DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169+169, Lot 2/6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109156	320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170339 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1019, din 08/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109156 a imobilului cu numarul cadastral 109156 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108965 inscris in cartea funciara 108965;	A1
Act Notarial nr. 591, din 09/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 108965 a imobilului cu nr. cad. 108965/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106761\cf.106761; ~- nr.cad.108919\cf.108919;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022;	
74535 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1644, din 17/05/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN** 2) **ANDREI ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

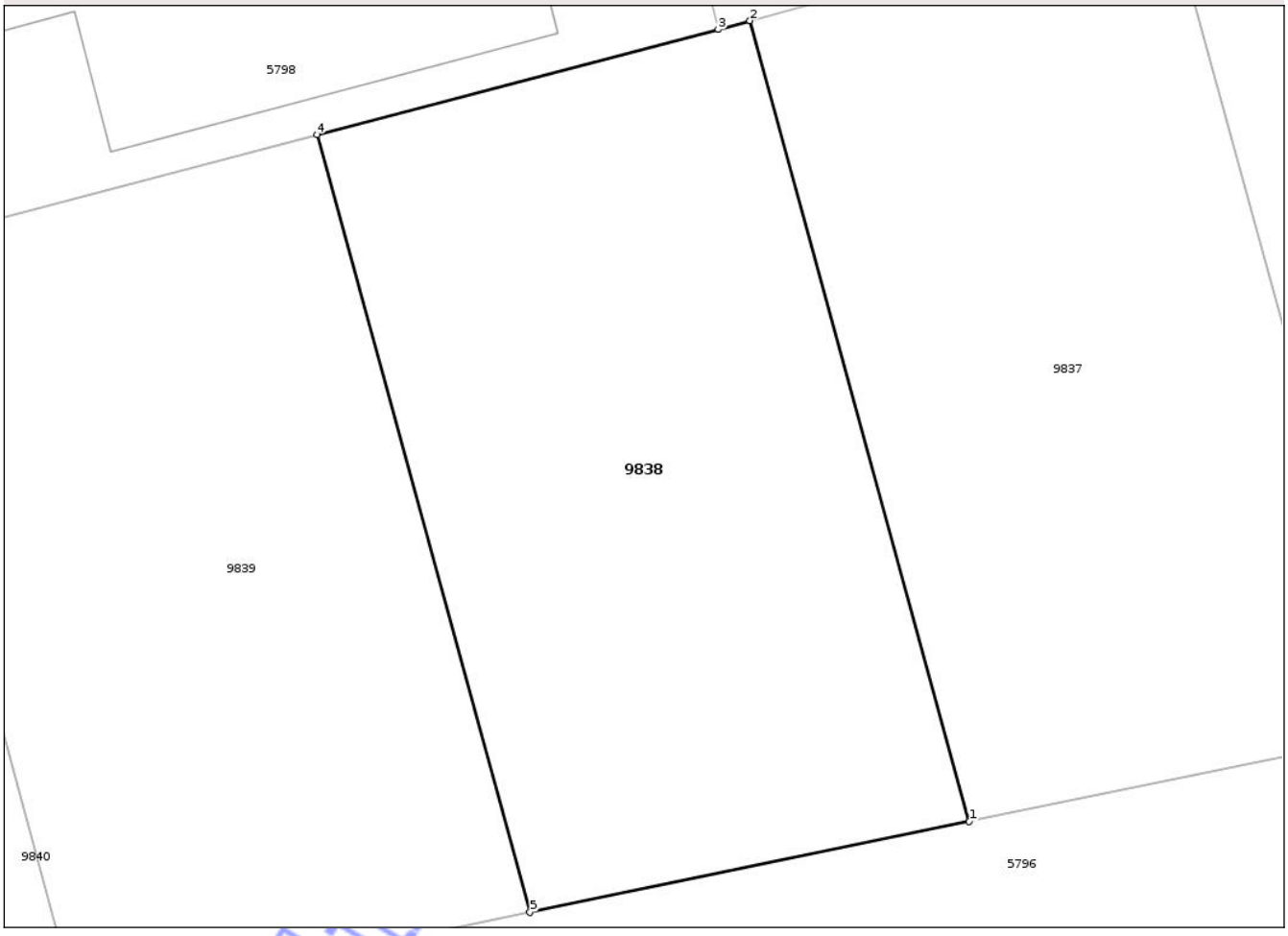
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109156	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.608,371 316.637,029	2	784.601,883 316.660,689	24.533
2	784.601,883 316.660,689	3	784.600,95 316.660,43	0.968
3	784.600,95 316.660,43	4	784.589,08 316.657,324	12.27
4	784.589,08 316.657,324	5	784.595,382 316.634,343	23.829
5	784.595,382 316.634,343	1	784.608,371 316.637,029	13.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169+169, Lot 2/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109154	320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170339 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1019, din 08/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109154 a imobilului cu numarul cadastral 109154 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108965 inscris in cartea funciara 108965;	A1
Act Notarial nr. 591, din 09/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 108965 a imobilului cu nr. cad. 108965/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106761\cf.106761; ~- nr.cad.108919\cf.108919;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022;	
292100 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1820, din 17/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURDU CRISTIAN-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

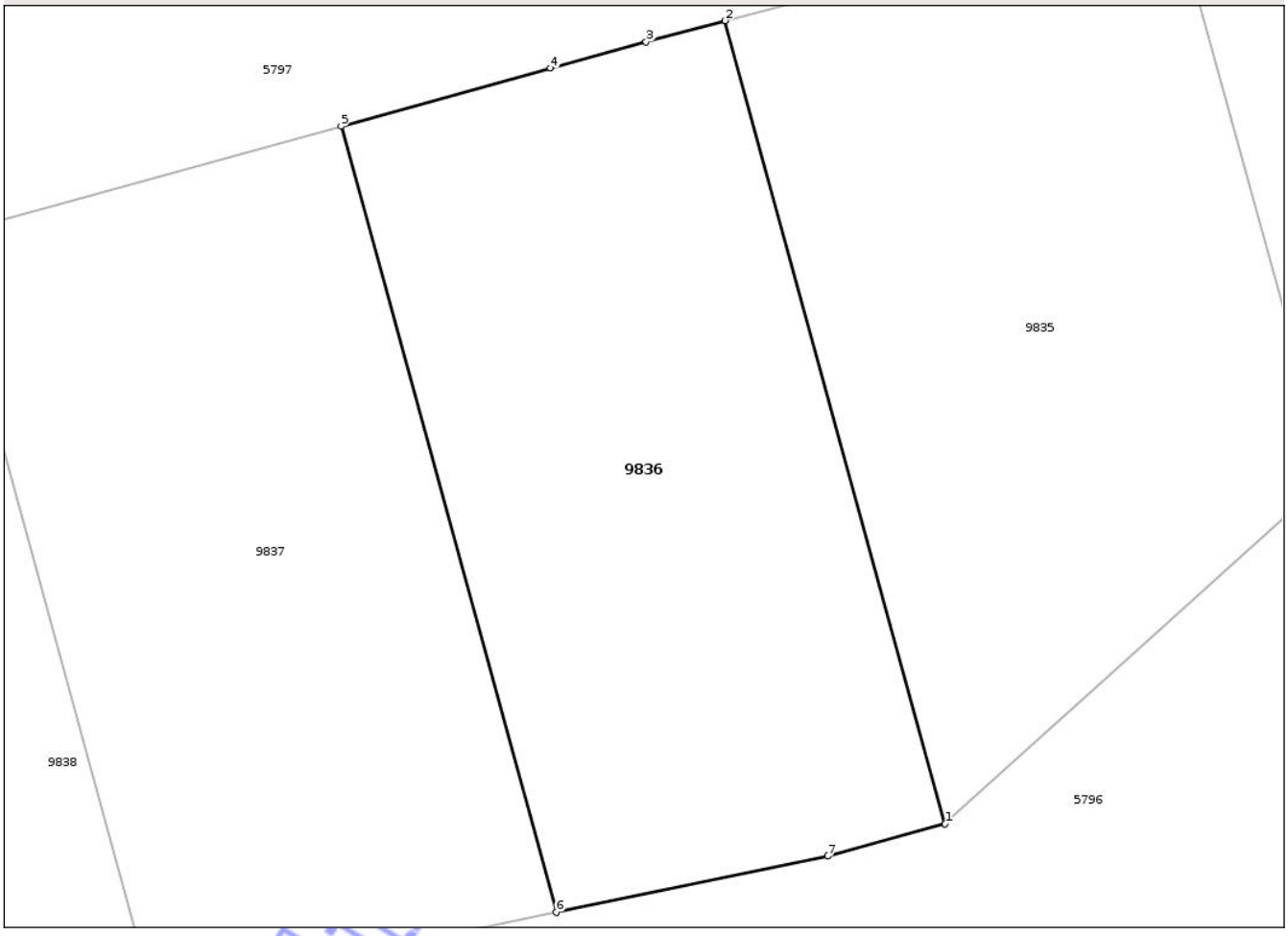
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109154	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.633,077 316.642,393	2	784.626,22 316.667,4	25.93
2	784.626,22 316.667,4	3	784.623,752 316.666,746	2.553
3	784.623,752 316.666,746	4	784.620,773 316.665,921	3.091
4	784.620,773 316.665,921	5	784.614,239 316.664,111	6.78
5	784.614,239 316.664,111	6	784.620,952 316.639,63	25.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.620,952 316.639,63	7	784.629,409 316.641,379	8.636
7	784.629,409 316.641,379	1	784.633,077 316.642,393	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169+169, Lot 2/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109155	320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170339 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1019, din 08/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109155 a imobilului cu numarul cadastral 109155 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108965 inscris in cartea funciara 108965;	A1
Act Notarial nr. 591, din 09/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 108965 a imobilului cu nr. cad. 108965/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106761\cf.106761; ~- nr.cad.108919\cf.108919;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022;	
82563 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 255, din 03/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŢU GEORGE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

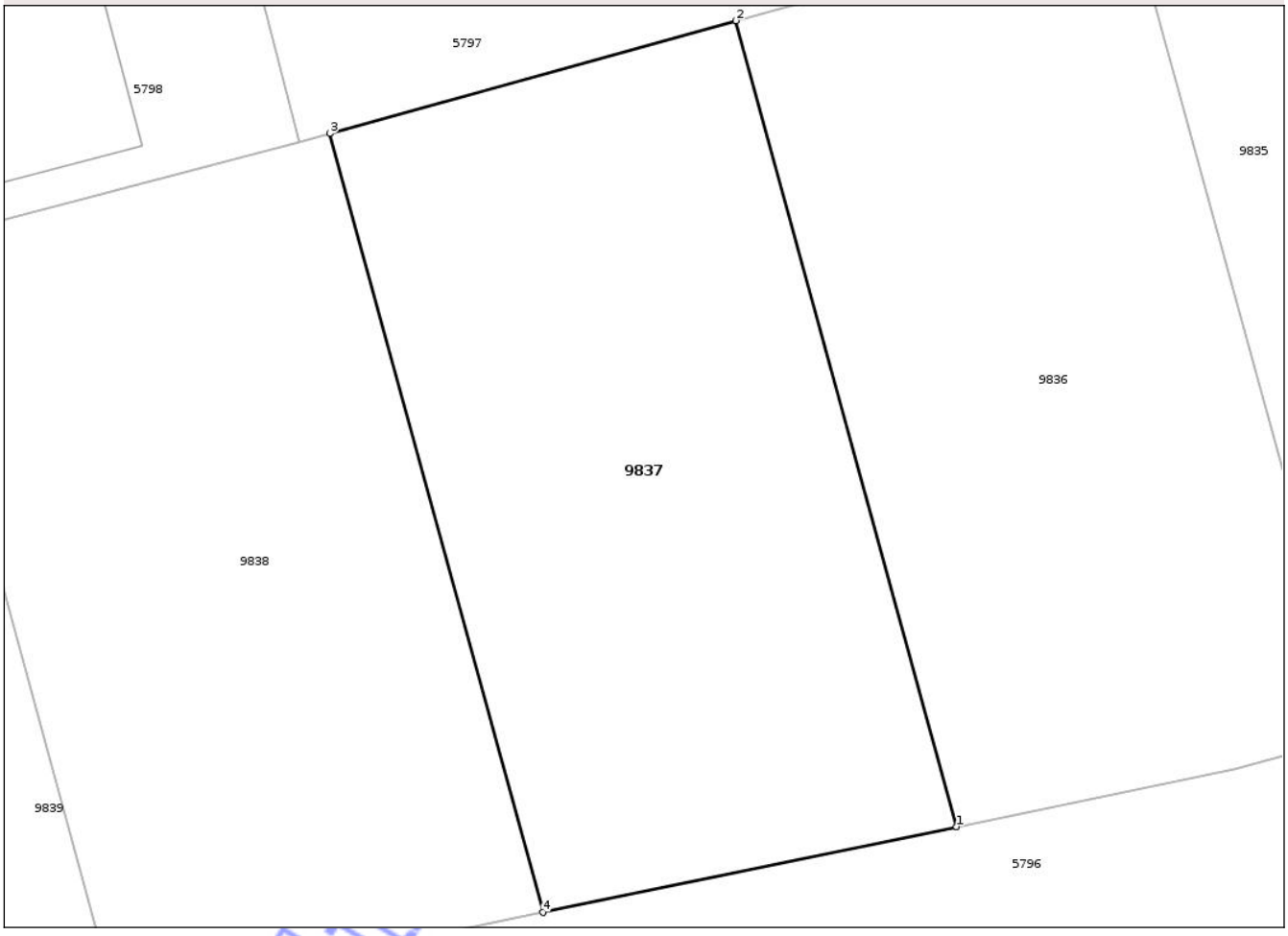
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109155	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.620,952 316.639,63	2	784.614,239 316.664,111	25.385
2	784.614,239 316.664,111	3	784.601,883 316.660,689	12.821
3	784.601,883 316.660,689	4	784.608,371 316.637,029	24.533
4	784.608,371 316.637,029	1	784.620,952 316.639,63	12.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169+169, Lot 2/7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109157	320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170339 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1019, din 08/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109157 a imobilului cu numarul cadastral 109157 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108965 inscris in cartea funciara 108965;	A1
Act Notarial nr. 591, din 09/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 108965 a imobilului cu nr. cad. 108965/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106761\cf.106761; ~- nr.cad.108919\cf.108919;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022;	
Act Notarial nr. 10210, din 15/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 11773 din 15.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 60 din 20.09.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICOI MARIA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 106761/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123905 din 10/10/2017;	
Act Notarial nr. 3586, din 12/10/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100	A1
	1) **LICOI MARIA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 106761/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156623 din 12/10/2021;	
Act Notarial nr. 422, din 19/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICOI MARIA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67625 din 06/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe platforma ePay.ancpi.ro cu valoare de uz civil

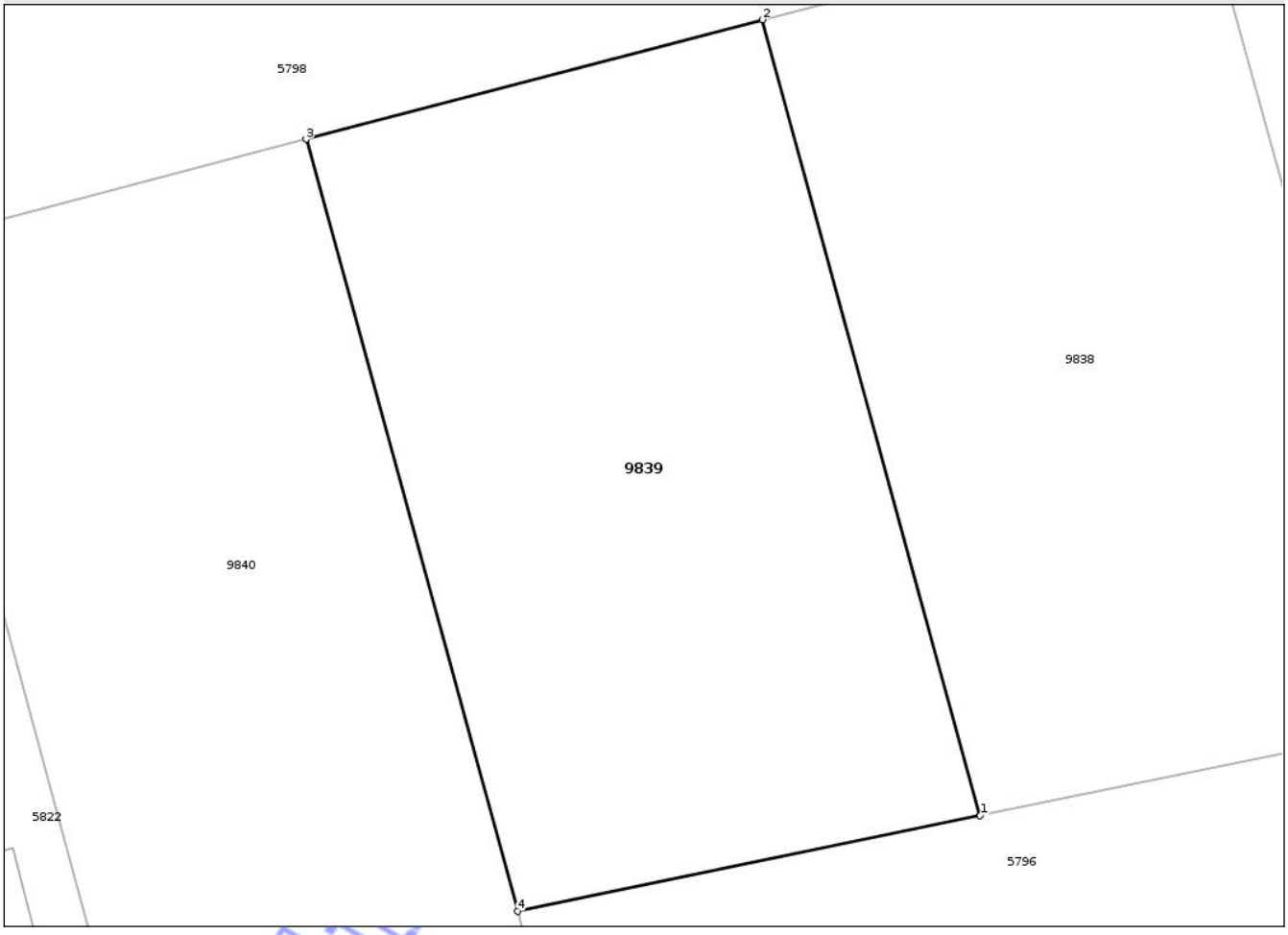
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109157	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.595,382 316.634,343	2	784.589,08 316.657,324	23.829
2	784.589,08 316.657,324	3	784.575,891 316.653,873	13.633
3	784.575,891 316.653,873	4	784.582,005 316.631,577	23.119
4	784.582,005 316.631,577	1	784.595,382 316.634,343	13.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169+169, Lot 2/8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109158	350	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170339 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1019, din 08/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109158 a imobilului cu numarul cadastral 109158 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108965 inscris in cartea funciara 108965;	A1
Act Notarial nr. 591, din 09/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 108965 a imobilului cu nr. cad. 108965/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106761\cf.106761; ~- nr.cad.108919\cf.108919;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022;	
Act Notarial nr. 10210, din 15/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 11773 din 15.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 60 din 20.09.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICOI MARIA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 106761/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123905 din 10/10/2017;	
Act Notarial nr. 3586, din 12/10/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100	A1
	1) **LICOI MARIA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 106761/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156623 din 12/10/2021;	
Act Notarial nr. 422, din 19/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICOI MARIA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67625 din 06/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de ANCPI pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109158	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.582,005 316.631,577	2	784.575,891 316.653,873	23.119
2	784.575,891 316.653,873	3	784.564,208 316.650,807	12.079
3	784.564,208 316.650,807	4	784.569,667 316.630,899	20.643
4	784.569,667 316.630,899	5	784.571,253 316.623,228	7.833
5	784.571,253 316.623,228	6	784.583,595 316.625,779	12.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.583,595 316.625,779	1	784.582,005 316.631,577	6.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

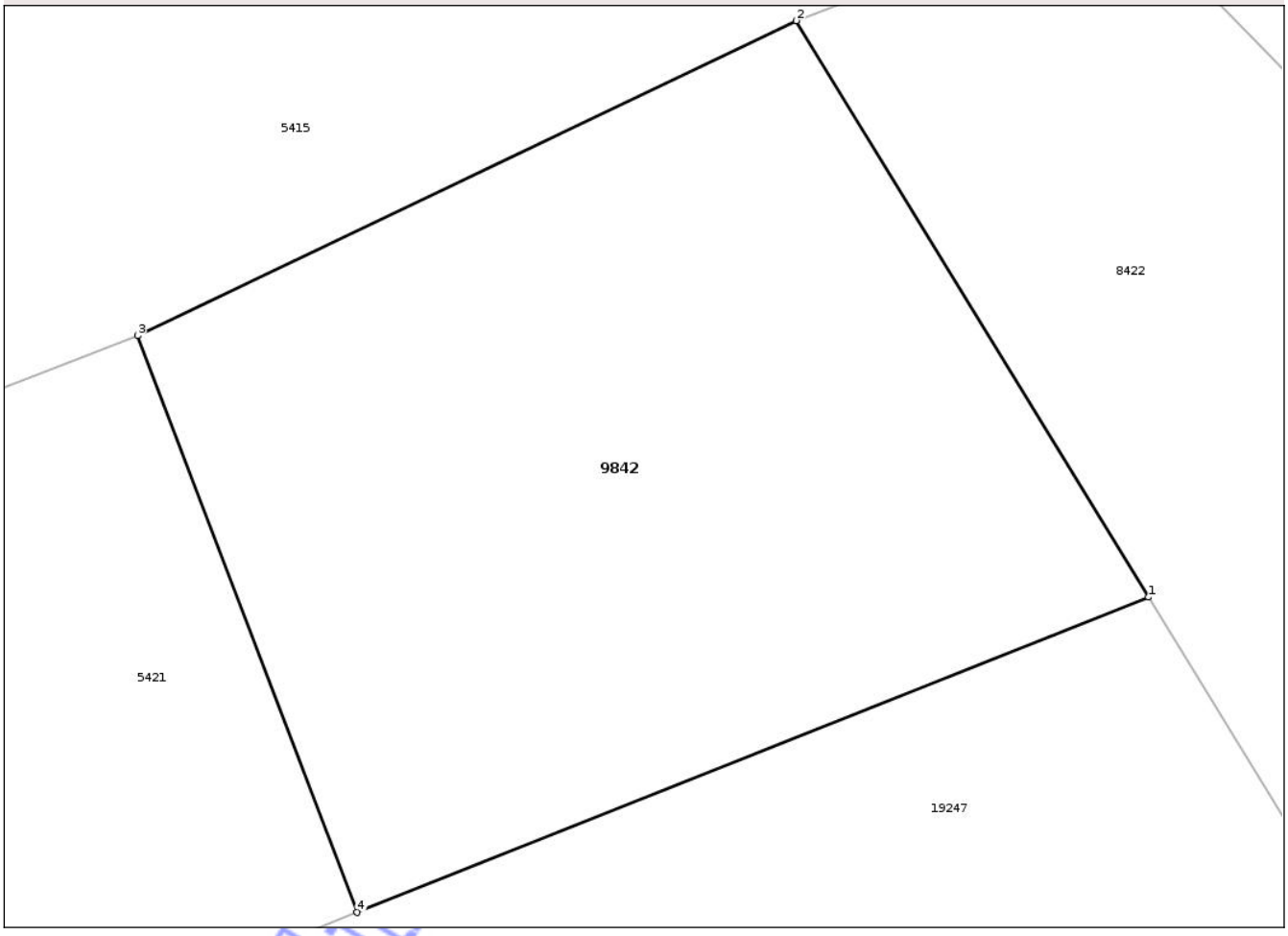
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.849,701 316.737,9	2	784.843,415 316.748,168	12.039
2	784.843,415 316.748,168	3	784.831,667 316.742,556	13.02
3	784.831,667 316.742,556	4	784.835,584 316.732,287	10.991
4	784.835,584 316.732,287	1	784.849,701 316.737,9	15.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 10B - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109290	233	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40154 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 228, din 09/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109290 a imobilului cu numarul cadastral 109290 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108978 inscris in cartea funciara 108978;	A1
Act Notarial nr. 662, din 27/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108978 a imobilului cu numarul cadastral 108978 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101725 inscris in cartea funciara 101725;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108978/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97536 din 01/07/2022;	
214363 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 624, din 01/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatia) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET TANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

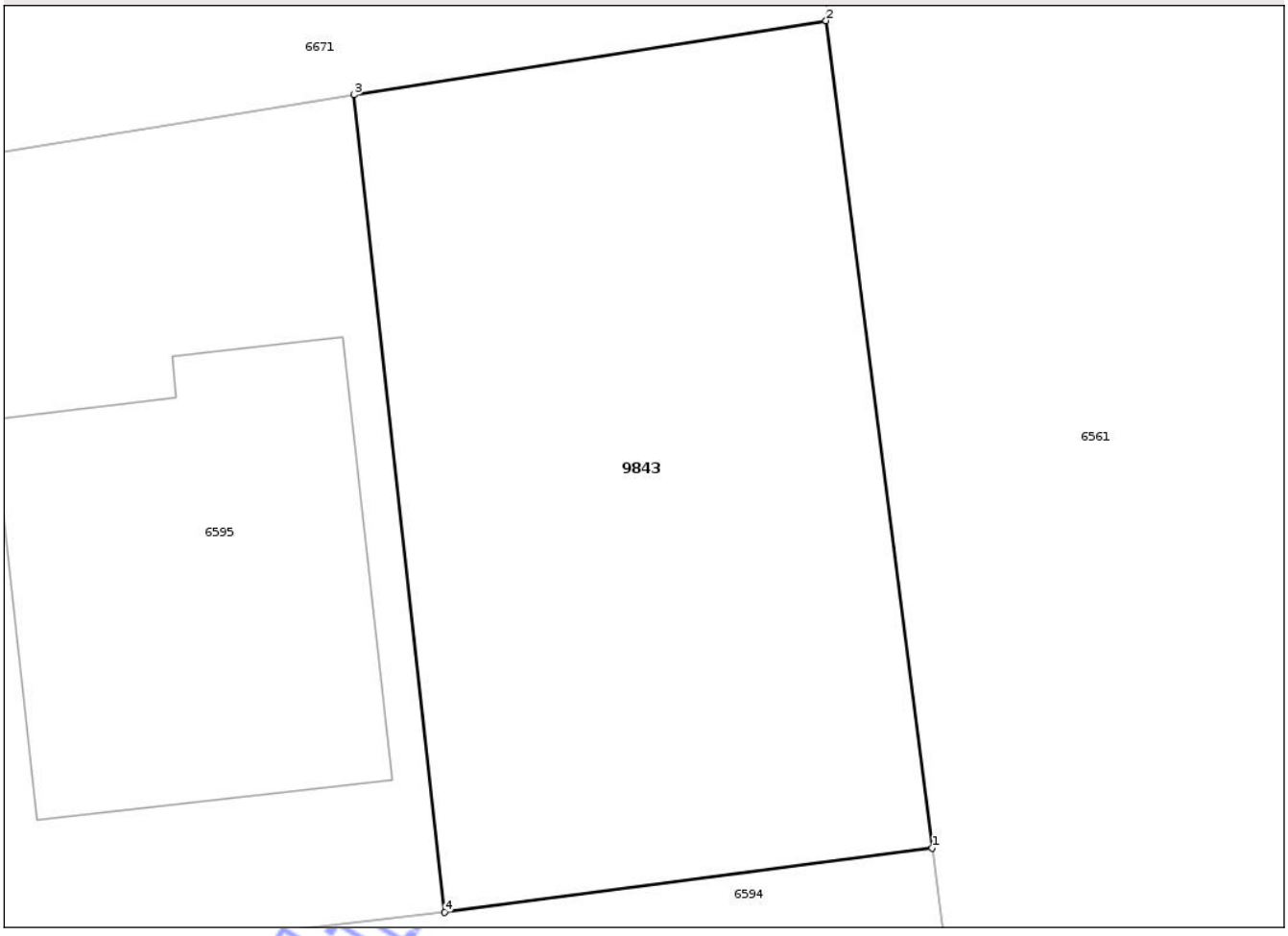
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109290	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.982,094 316.470,461	2	783.979,54 316.490,37	20.072
2	783.979,54 316.490,37	3	783.968,172 316.488,584	11.507
3	783.968,172 316.488,584	4	783.970,358 316.468,918	19.787
4	783.970,358 316.468,918	1	783.982,094 316.470,461	11.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 170 E, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109502	507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109502-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 170 E, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CENTRU DE PERMANENTA PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3971 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 342, din 14/12/2023 emis de Primaria Lumina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109502 a imobilului cu numarul cadastral 109502 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107328 inscris in cartea funciara 107328;	A1
Act Administrativ nr. 7532, din 10/05/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7705 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 37 din 28.03.2019, emis de CL LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71839 din 28/05/2019;	
Act Administrativ nr. 6573, din 07/04/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9662 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P.ENERGETICA din 26.05.2022, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 1949 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 85458 din 08/06/2022;	
47091 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 5913, din 13/03/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 4869 din 29.02.2024, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr 5894 din 13.03.2024, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza apartenenta la domeniul public a constructiei inscrisa sub A.1.1	A1.1
112823 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 53, din 06/05/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se notează autorizația de construire nr.53 din 06.05.2025, emisă de Primăria comunei Lumina, având ca obiect întărire de rețea prin trecere PTA 1092 în PTAB și reconfigurare circuite M.T. și J.T.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat din oficiu

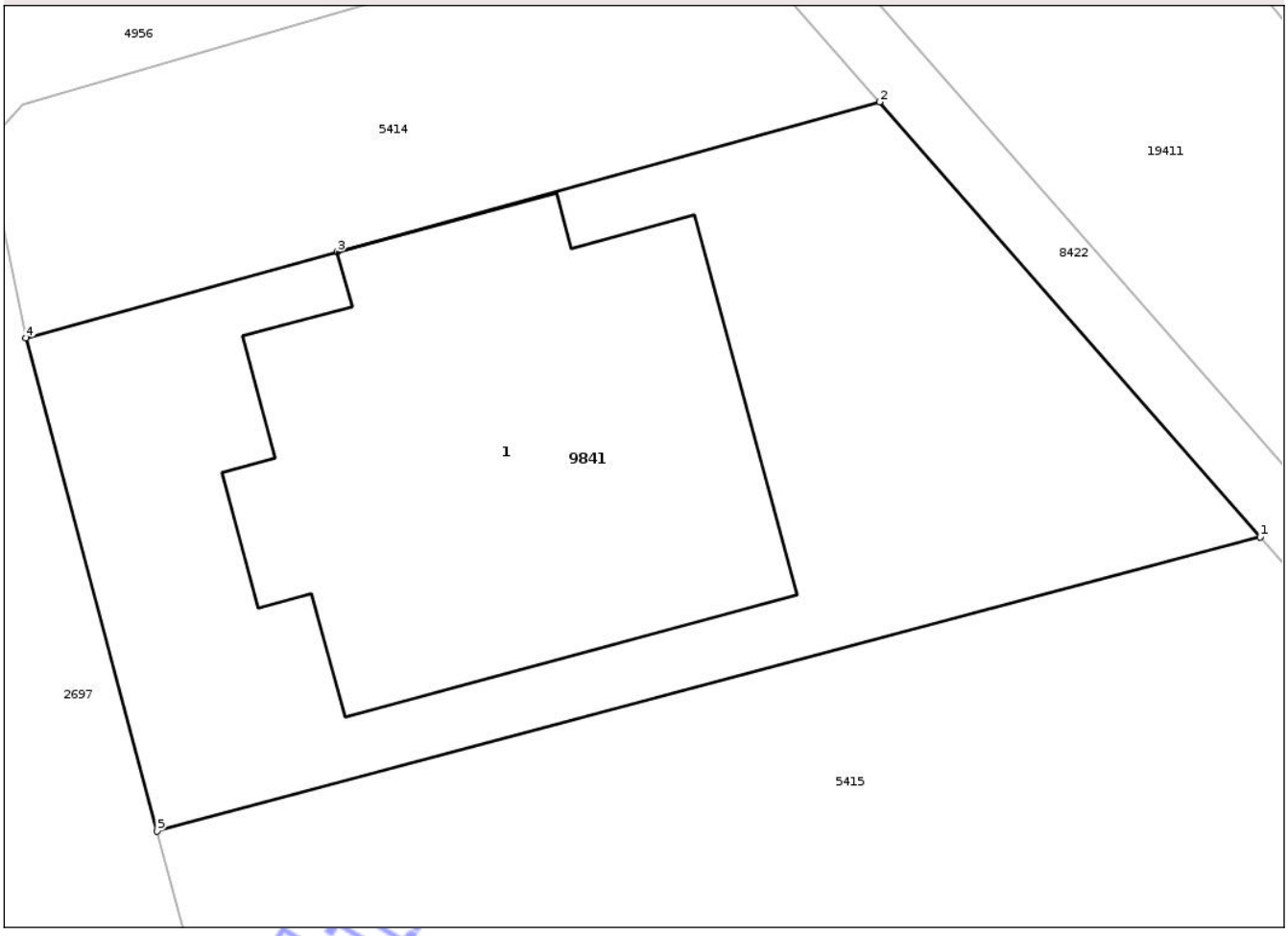
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109502	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109502-C1	constructii administrative si social culturale	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CENTRU DE PERMANENTA PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.828,587 316.770,705	2	784.816,711 316.784,263	18.024
2	784.816,711 316.784,263	3	784.799,794 316.779,596	17.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.799,794 316.779,596	4	784.790,082 316.776,916	10.075
4	784.790,082 316.776,916	5	784.794,17 316.761,544	15.906
5	784.794,17 316.761,544	1	784.828,587 316.770,705	35.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109365	62	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109365-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie edilitara - podet.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47216 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL 65, din 28/03/2023 emis de CL COM LUMINA (; act administrativ nr ACORD 6153 din 30.03.2023, emis de PRIM COM LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

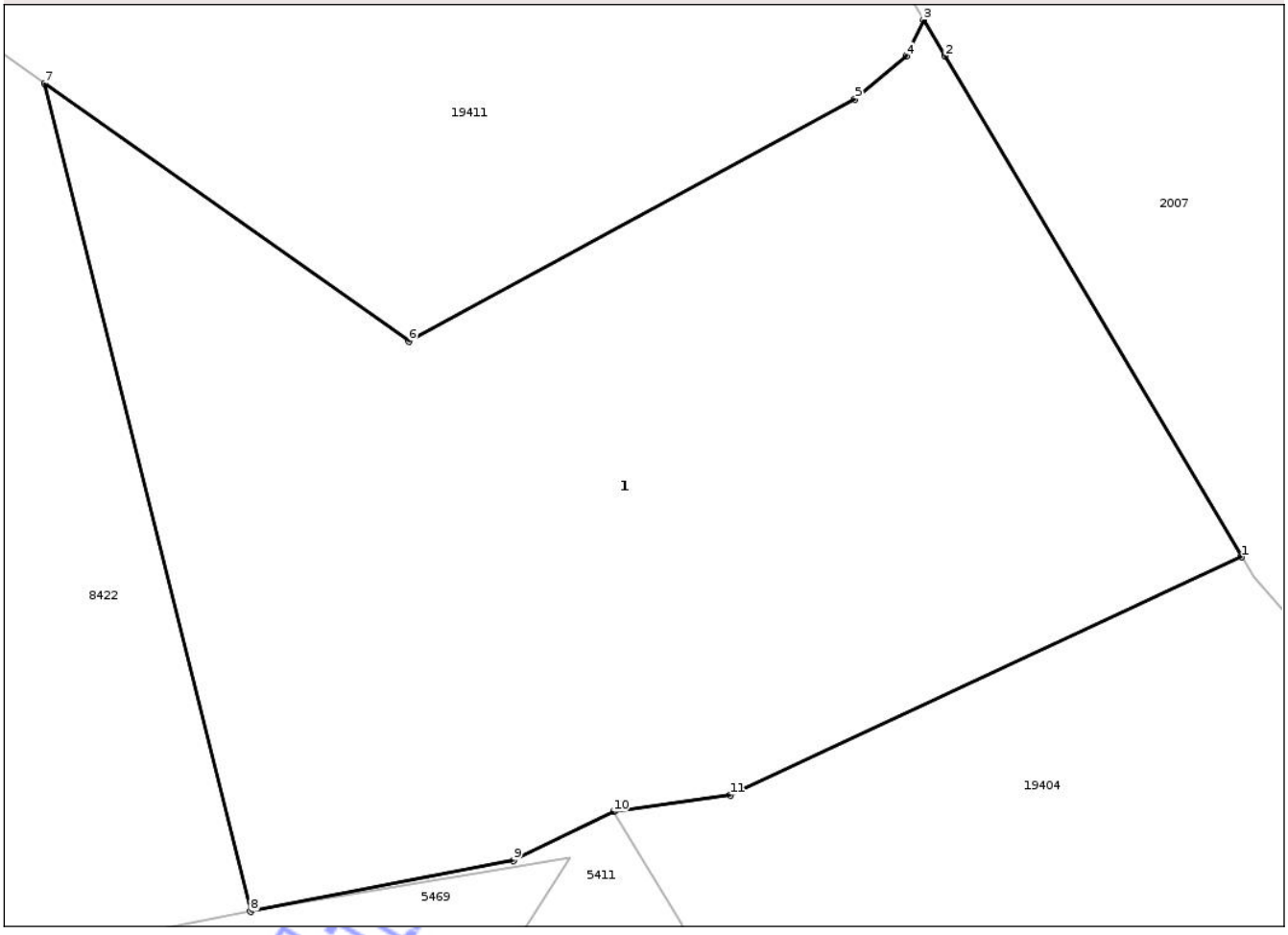
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109365	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109365-C1	constructii industriale si edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie edilitara - podet.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.916,864 316.664,206	2	784.913,816 316.669,347	5.977
2	784.913,816 316.669,347	3	784.913,597 316.669,716	0.429
3	784.913,597 316.669,716	4	784.913,42 316.669,342	0.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.913,42 316.669,342	5	784.912,893 316.668,902	0.687
5	784.912,893 316.668,902	6	784.908,308 316.666,421	5.213
6	784.908,308 316.666,421	7	784.904,565 316.669,065	4.583
7	784.904,565 316.669,065	8	784.906,681 316.660,568	8.757
8	784.906,681 316.660,568	9	784.909,382 316.661,093	2.752
9	784.909,382 316.661,093	10	784.910,412 316.661,591	1.144
10	784.910,412 316.661,591	11	784.911,61 316.661,761	1.21
11	784.911,61 316.661,761	1	784.916,864 316.664,206	5.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 47, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108967	500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109029 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 943, din 18/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108967 a imobilului cu numarul cadastral 108967 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104402 inscris in cartea funciara 104402;	A1
109034 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 944, din 18/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARIU ALEXANDRU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108967	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.031,927 316.049,447	2	784.030,716 316.063,36	13.966
2	784.030,716 316.063,36	3	784.013,634 316.061,448	17.189
3	784.013,634 316.061,448	4	784.000,476 316.059,918	13.247
4	784.000,476 316.059,918	5	783.995,197 316.059,29	5.316
5	783.995,197 316.059,29	6	783.996,801 316.045,289	14.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.996,801 316.045,289	7	784.010,802 316.046,946	14.099
7	784.010,802 316.046,946	1	784.031,927 316.049,447	21.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 29, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109122	182	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109122-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 29, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166463 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1578, din 01/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109122 a imobilului cu numarul cadastral 109122 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100907 inscris in cartea funciara 100907;	A1
Act Notarial nr. 2738, din 22/09/2008 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr.7129/22.09.2008 emis de BNP SACALEANU M.;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11754 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10478 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10382 din cartea funciara nr. 10807 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100907/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 74291 din 23/09/2008;	
Act Notarial nr. 157, din 02/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDARU TRAIAN** 2) **BLIDARU LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100907/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15281 din 07/02/2018;	
Act Administrativ nr. 158, din 21/06/2022 emis de PRIMARA LUMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLIDARU LILIANA** 2) **BLIDARU TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100907/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92805 din 22/06/2022; in seria rangului Incheierii 30263 din 25.02.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

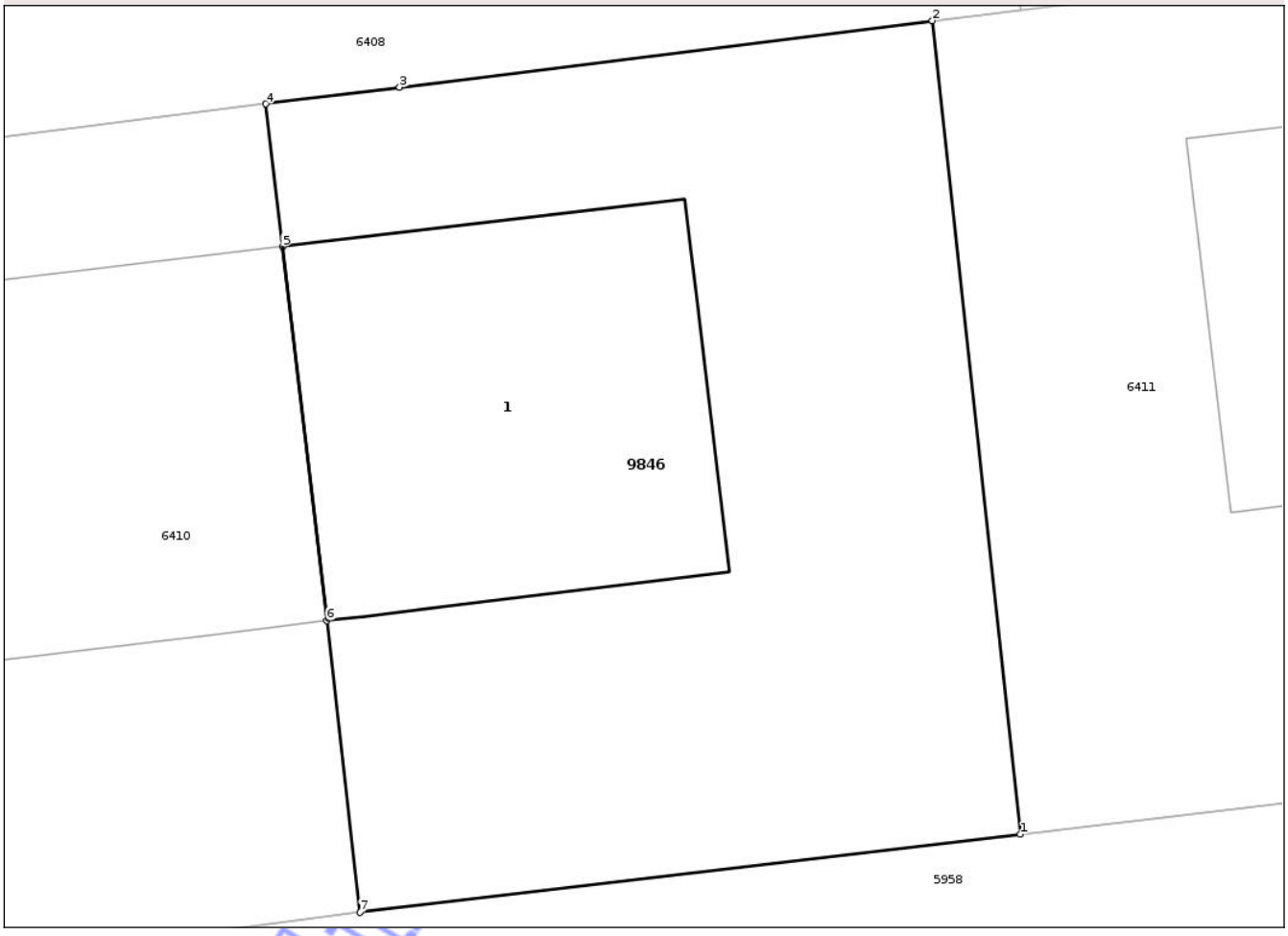
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109122	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109122-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.088,308 316.104,512	2	784.086,7 316.119,377	14.952
2	784.086,7 316.119,377	3	784.076,951 316.118,162	9.824
3	784.076,951 316.118,162	4	784.074,504 316.117,857	2.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.074,504 316.117,857	5	784.074,807 316.115,248	2.627
5	784.074,807 316.115,248	6	784.075,624 316.108,417	6.88
6	784.075,624 316.108,417	7	784.076,222 316.103,085	5.365
7	784.076,222 316.103,085	1	784.088,308 316.104,512	12.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 31, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109136	168	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109136-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 31, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165244 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1574, din 01/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109136 a imobilului cu numarul cadastral 109136 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100908 inscris in cartea funciara 100908;	A1
165267 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1576, din 01/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMOIAGĂ IONUŢ-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95244 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 708, din 21/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1576/2022 in favoarea BLIDARU TRAIAN si BLIDARU LILIANA	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109136	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109136-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.111,288 316.107,248	2	784.109,465 316.122,153	15.016
2	784.109,465 316.122,153	3	784.098,837 316.120,867	10.706
3	784.098,837 316.120,867	4	784.098,394 316.120,813	0.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.098,394 316.120,813	5	784.098,709 316.118,107	2.724
5	784.098,709 316.118,107	6	784.099,526 316.111,276	6.88
6	784.099,526 316.111,276	7	784.100,117 316.105,918	5.39
7	784.100,117 316.105,918	1	784.111,288 316.107,248	11.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 40, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109410	145	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101076 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 503, din 22/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109410 a imobilului cu numarul cadastral 109410 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107513 inscris in cartea funciara 107513;	A1
101095 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 505, din 22/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGA AURELIA** 2) **TOMOIAGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

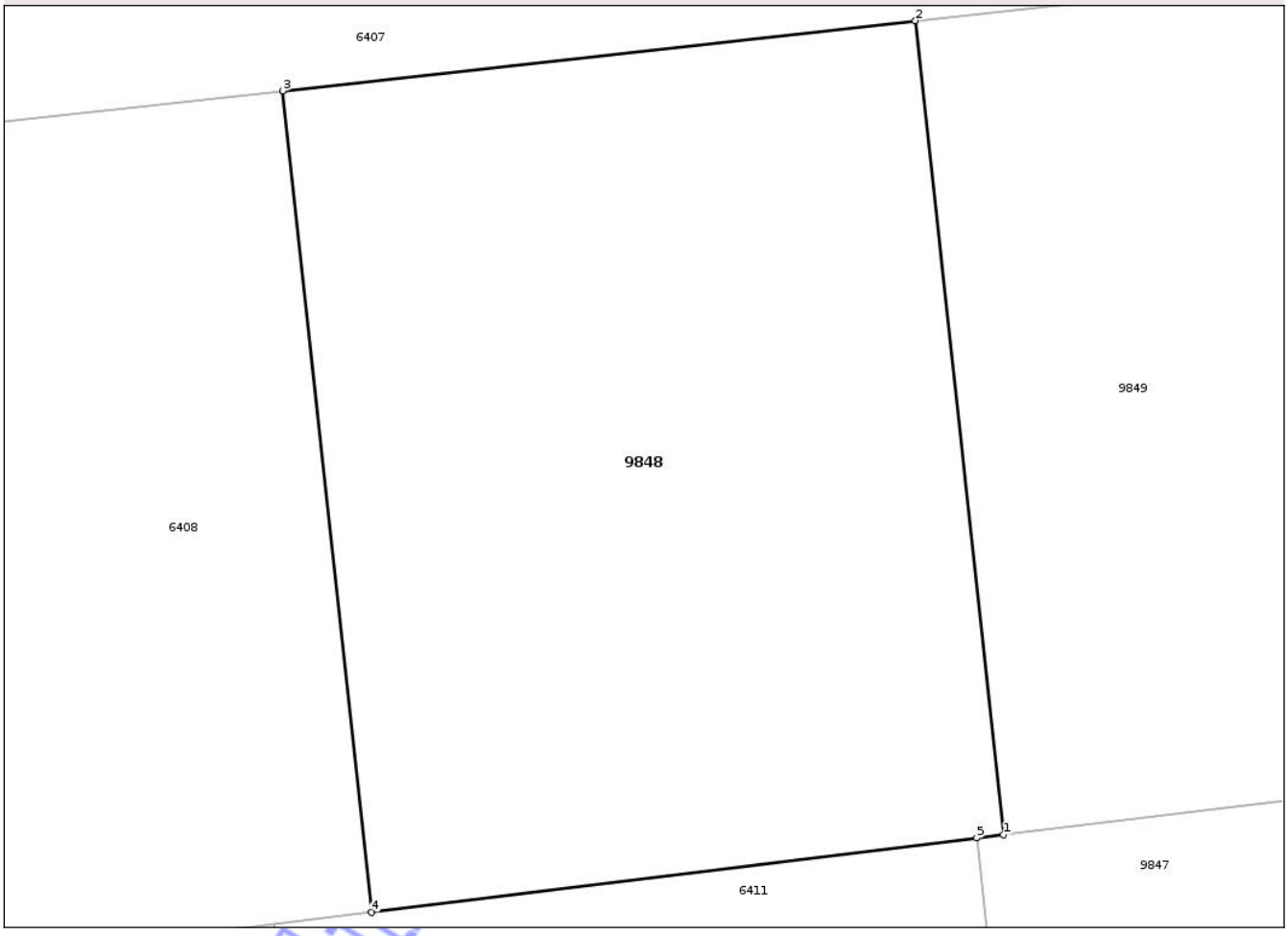
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109410	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.098,837 316.120,867	2	784.097,373 316.134,407	13.619
2	784.097,373 316.134,407	3	784.086,84 316.133,241	10.597
3	784.086,84 316.133,241	4	784.088,317 316.119,575	13.746
4	784.088,317 316.119,575	5	784.098,394 316.120,813	10.153
5	784.098,394 316.120,813	1	784.098,837 316.120,867	0.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 40, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109411	145	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101076 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 503, din 22/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109411 a imobilului cu numarul cadastral 109411 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107513 inscris in cartea funciara 107513;	A1
101089 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 504, din 22/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGA I IONUT-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

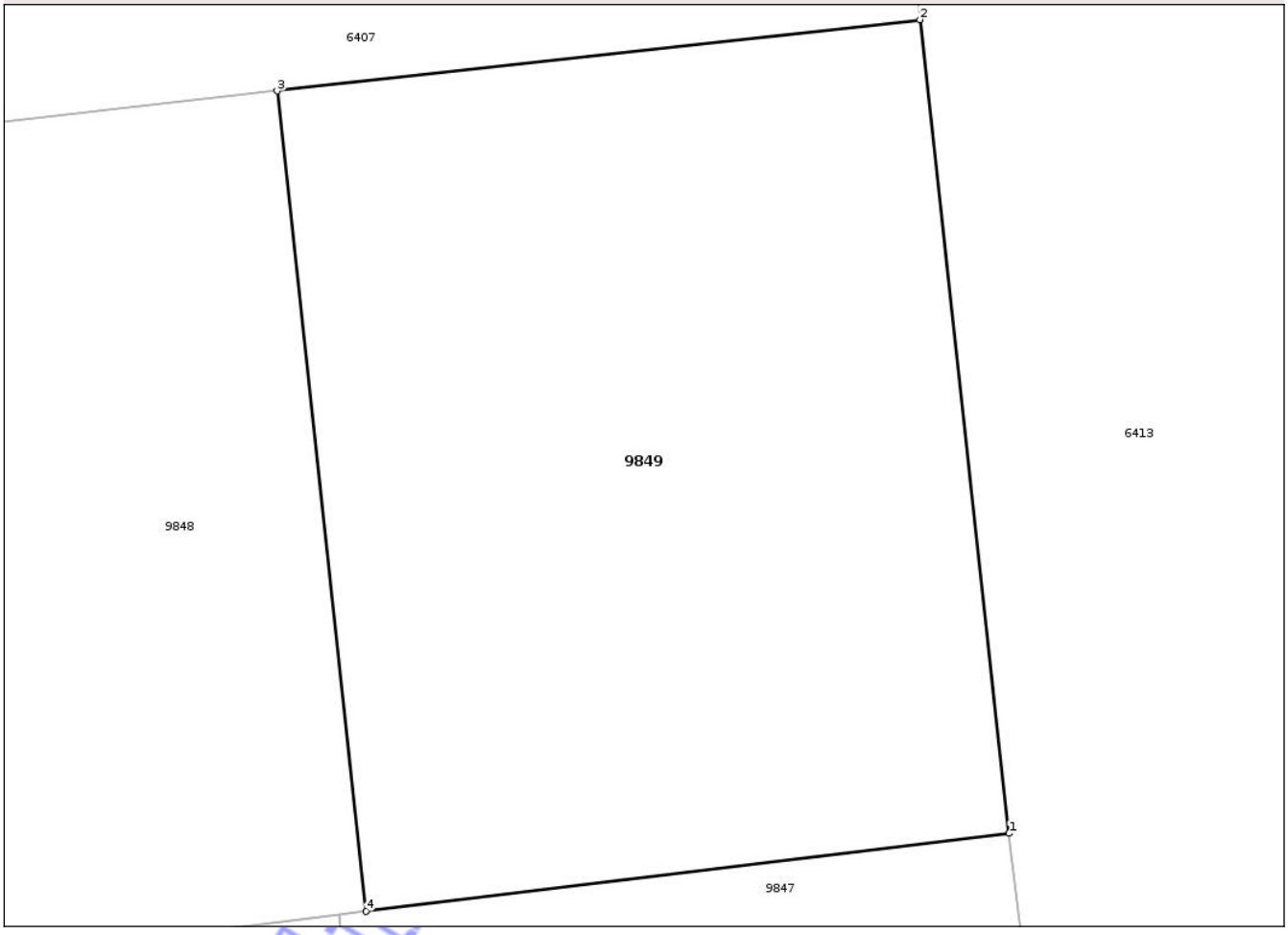
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109411	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.109,465 316.122,153	2	784.107,992 316.135,582	13.51
2	784.107,992 316.135,582	3	784.097,373 316.134,407	10.684
3	784.097,373 316.134,407	4	784.098,837 316.120,867	13.619
4	784.098,837 316.120,867	1	784.109,465 316.122,153	10.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109637	247	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109637-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 89 mp. Edificata in anul 2024,detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240263 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1572, din 24/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109637 a imobilului cu numarul cadastral 109637 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109526 inscris in cartea funciara 109526;	A1
207397 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. Edificare modificata, din 22/08/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr edificare nr 16897 din 23.07.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr nomenclator stradal din 25.07.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Extras din 29.07.2024, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr cad+incheiere din 22.11.2023, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 63 din 18.04.2024, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr energetic din 01.07.2024, emis de Gugulea Ciprian Ion;act administrativ nr cert fiscal din 24.07.2024, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
230614 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. Edificare modificata, din 22/08/2024 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr energetic din 01.07.2024, emis de Gugulea Ciprian Ion;act administrativ nr Adresa nr. 19550 din 29.08.2024, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr cert fiscal din 24.07.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr nomenclator stradal din 25.07.2024, emis de Primaria Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din curti constructii - 47 mp, arabil - 200 mp in curti constructii - 247 mp , schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80, Lot 1/2 in Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80 B descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-Locuinta (89 mp) si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea AMET ELMAS.	A1, A1.1
277860 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1280, din 08/10/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC IONUŢ** 2) **BUSUIOC GABRIELA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 1281, din 08/10/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
277860 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1280, din 08/10/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C4	Se radiaza de sub C1, C2 si C3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 647 din 30.05.2024 completata prin actul aditional aut. sub nr. 837 din 09.07.2024 si actul aditional aut. sub nr. 1221 din 25.09.2024 emise de BNP Geamalinga Nicoleta Raina, incheiata intre AMET ELMAS in calitate de promitent vanzator si BUSUIOC IONUT, BUSUIOC GABRIELA MIHAELA in calitate de promitenti cumparatori.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1281, din 08/10/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317201 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

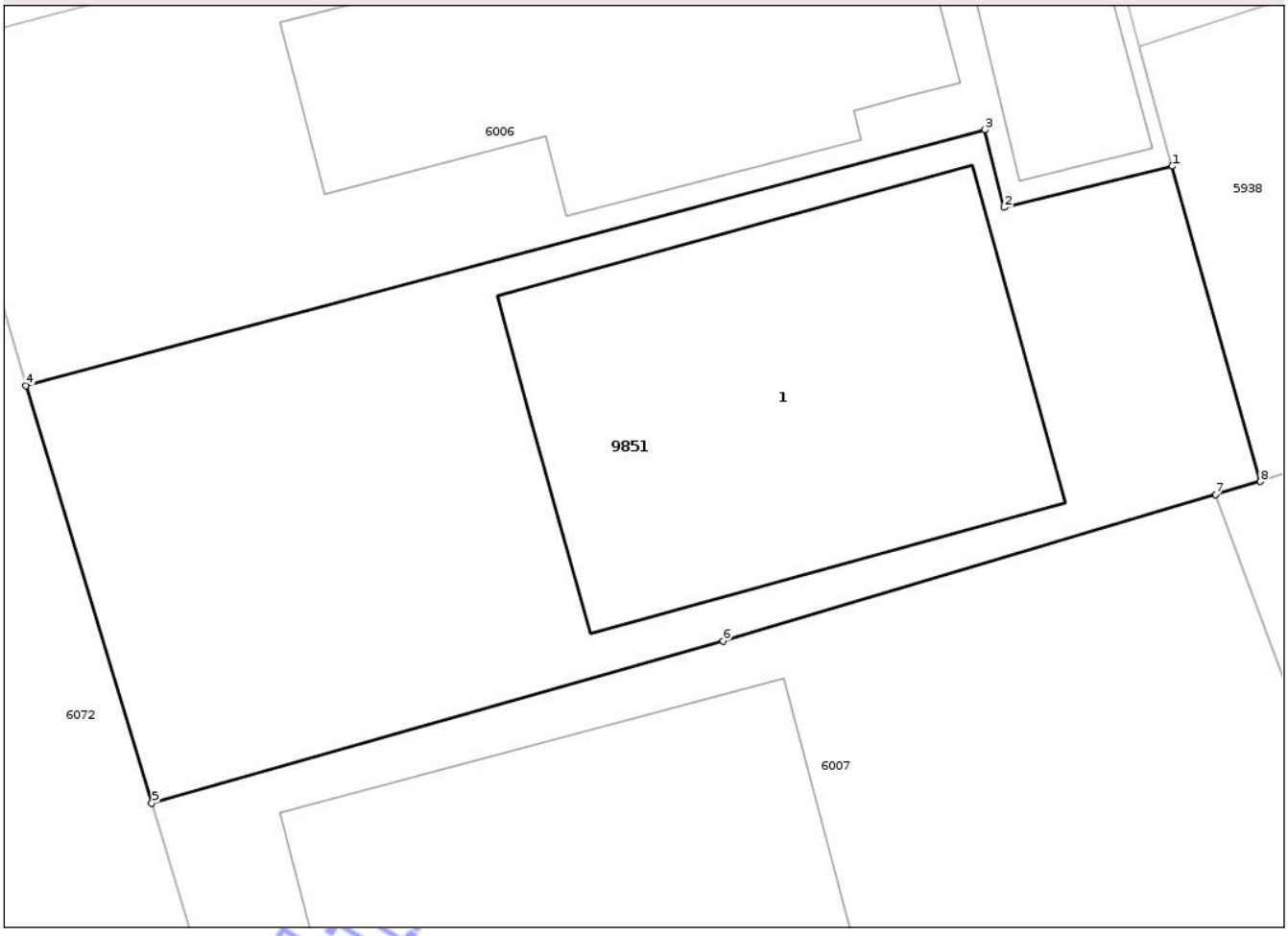
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109637	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109637-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 89 mp. Edificata in anul 2024,detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.427,364 316.382,541	2	784.423,537 316.381,606	3.94
2	784.423,537 316.381,606	3	784.423,097 316.383,368	1.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.423,097 316.383,368	4	784.401,306 316.377,559	22.552
4	784.401,306 316.377,559	5	784.404,166 316.368,083	9.898
5	784.404,166 316.368,083	6	784.417,152 316.371,761	13.497
6	784.417,152 316.371,761	7	784.428,352 316.375,09	11.684
7	784.428,352 316.375,09	8	784.429,363 316.375,383	1.053
8	784.429,363 316.375,383	1	784.427,364 316.382,541	7.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 A, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108231	130	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84682 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 386, din 08/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 28 din 07.06.2022, emis de Ciobotaru Gabriela;act notarial nr 28 din 07.06.2022, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108231 a imobilului cu numarul cadastral 108231 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107768 inscris in cartea funciara 107768;	A1
84687 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 387, din 08/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 29 din 07.06.2022, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOIAN CONSTANTIN** 2) **CALOIAN ANDREEA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

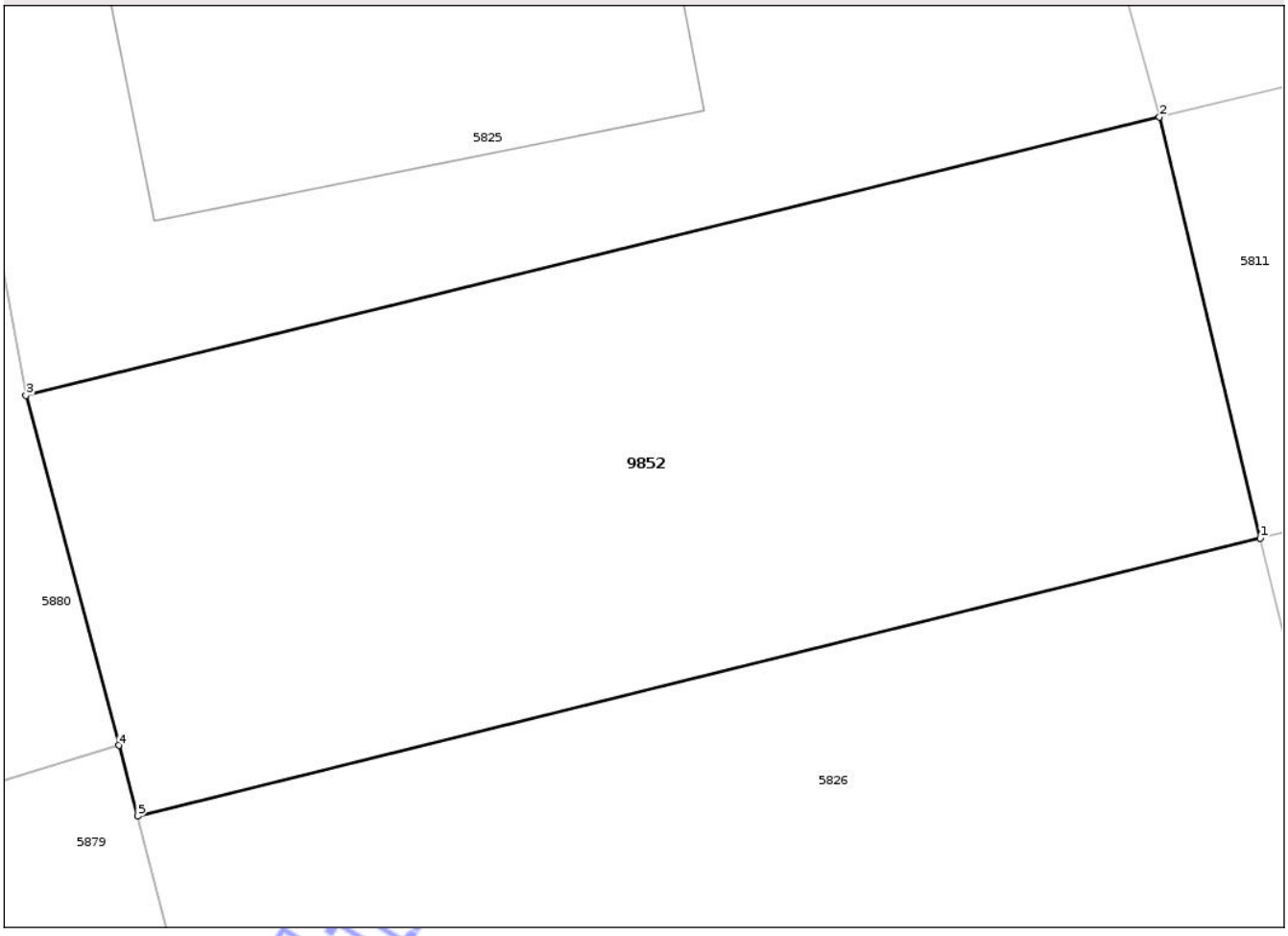
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108231	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.604,695 316.456,459	2	784.603,075 316.463,21	6.943
2	784.603,075 316.463,21	3	784.584,871 316.458,743	18.744
3	784.584,871 316.458,743	4	784.586,361 316.453,132	5.805
4	784.586,361 316.453,132	5	784.586,664 316.451,999	1.173
5	784.586,664 316.451,999	1	784.604,695 316.456,459	18.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109276	1.426	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109276-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:271 mp; LOCUINTA S+P, EDIFICATA IN ANUL 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109276-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2013, NU DETINE ACTE
A1.3	109276-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53416 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109276 a imobilului cu numarul cadastral 109276 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102787 inscris in cartea funciara 102787;	A1
Act Administrativ nr. 11078, din 23/06/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 3535 din 01.11.2022, emis de SPN ANASTASE SI ASOCIATII;act administrativ nr 11486 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 07.07.2022, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr 326281 din 27.12.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10492 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CARTE DE IDENTITATE din 17.01.2017, emis de SPCLEP OVIDIU;act administrativ nr 3846 din 27.09.2022, emis de PRIMARIALUMINA);		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din KOUTOULIAS MIHAELA in LAZAR MIHAELA.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102787/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146314 din 03/10/2022;	
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZAR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109276	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109276-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:271 mp; LOCUINTA S+P, EDIFICATA IN ANUL 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109276-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2013, NU DETINE ACTE
A1.3	109276-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.621,245 316.420,959	2	784.643,619 316.427,052	23.189
2	784.643,619 316.427,052	3	784.655,192 316.430,203	11.994
3	784.655,192 316.430,203	4	784.651,301 316.447,585	17.812
4	784.651,301 316.447,585	5	784.650,209 316.452,464	5.0
5	784.650,209 316.452,464	6	784.608,378 316.441,249	43.308
6	784.608,378 316.441,249	7	784.596,234 316.438,09	12.548
7	784.596,234 316.438,09	8	784.590,51 316.436,591	5.917
8	784.590,51 316.436,591	9	784.592,13 316.427,05	9.678
9	784.592,13 316.427,05	10	784.595,133 316.413,848	13.539
10	784.595,133 316.413,848	1	784.621,245 316.420,959	27.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141, LOT 3, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109277	505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53416 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109277 a imobilului cu numarul cadastral 109277 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102787 inscris in cartea funciara 102787;	A1
Act Administrativ nr. 11078, din 23/06/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 3535 din 01.11.2022, emis de SPN ANASTASE SI ASOCIATII;act administrativ nr 11486 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 07.07.2022, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr 326281 din 27.12.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10492 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CARTE DE IDENTITATE din 17.01.2017, emis de SPCLEP OVIDIU;act administrativ nr 3846 din 27.09.2022, emis de PRIMARIALUMINA);		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din KOUTOULIAS MIHAELA in LAZAR MIHAELA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102787/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146314 din 03/10/2022;	
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZAR MIHAELA**	
108358 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 563, din 11/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) asupra cotei de 1/20 aferenta IE 109783, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **VELICICU FLORICA**	
225734 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1256, din 12/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, asupra cotei de 4/50 aferenta lotului identificat cu IE 109924 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 109739), dobandit prin Conventie, cota actuala 4/50, cota initiala 4/50	A1
	1) **PASCARIU DUMITRU** 2) **PASCARIU LUMINIŢA**	
40091 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 293, din 17/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 343 din 06.03.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B27	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1
60534 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 384, din 11/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 4/50 aferenta lotului cu IE 110028 ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 109925 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 109739), dobandit prin Conventie, cota actuala 4/50, cota initiala 4/50	A1
	1) **DRĂGHICI CRISTACHE** 2) **DRĂGHICI IONELIA**	
66439 / 19/03/2025		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 433, din 17/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 12/100 aferenta lotului cu IE 110103 ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 110029, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 12/100, cota initiala 12/100	A1
	1) **IBRAIM MEMET**	
83331 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 550, din 03/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei de 1/20 aferenta IE 109784, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MĂRGĂRIT COSMIN**	
B32	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/20 aferenta IE 109784 (B.31) in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
150277 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 1140, din 20/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, asupra cotei de 12/100 aferenta lotului cu IE 110102, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/100, cota initiala 12/100	A1
	1) **ŢURCANU VIRGIL** 2) **ŢURCANU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83331 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 550, din 03/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342555 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/20 aferenta IE 109784 (B.31)	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
140527 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1036, din 06/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiază sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.384 din 11.03.2025, în favoarea IBRAM BIMBICA-SIBEL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

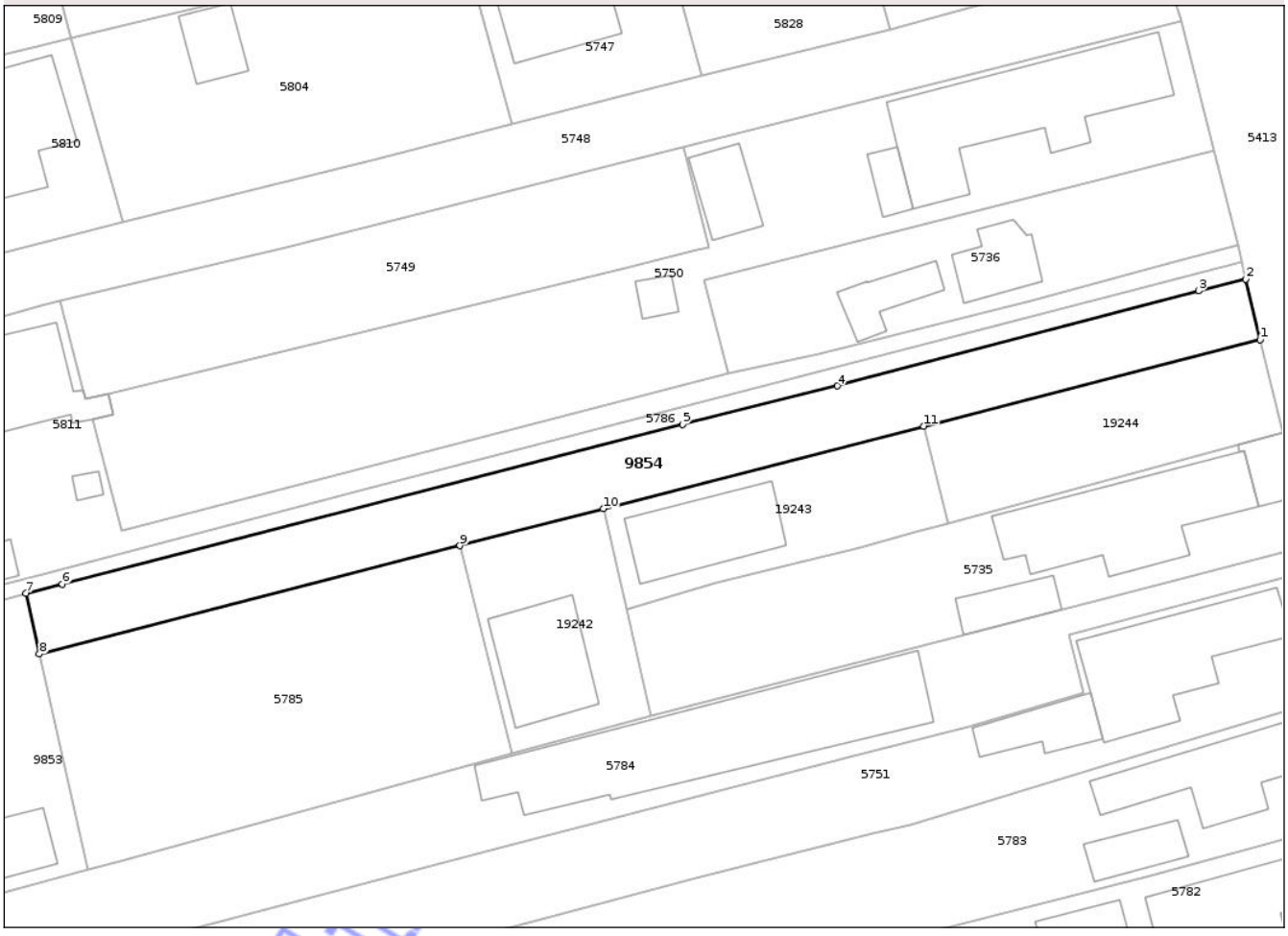
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109277	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.749,655 316.472,893	2	784.748,488 316.477,755	5.0
2	784.748,488 316.477,755	3	784.744,671 316.476,805	3.933
3	784.744,671 316.476,805	4	784.715,562 316.469,156	30.097
4	784.715,562 316.469,156	5	784.703,118 316.466,065	12.822
5	784.703,118 316.466,065	6	784.653,148 316.453,22	51.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.653,148 316.453,22	7	784.650,209 316.452,464	3.035
7	784.650,209 316.452,464	8	784.651,301 316.447,585	5.0
8	784.651,301 316.447,585	9	784.685,181 316.456,303	34.984
9	784.685,181 316.456,303	10	784.696,741 316.459,277	11.936
10	784.696,741 316.459,277	11	784.722,539 316.465,916	26.639
11	784.722,539 316.465,916	1	784.749,655 316.472,893	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109589	Din acte: 266 Masurata: 268	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109589-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160.4 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 160.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192411 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1387, din 24/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109589 a imobilului cu numarul cadastral 109589 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109527 inscris in cartea funciara 109527;	A1
Act Notarial nr. 1142, din 15/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 53 din 05.10.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109527 a imobilului cu numarul cadastral 109527 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103433 inscris in cartea funciara 103433;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109527/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 161663 din 19/09/2023;	
206427 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 17308, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A constructia C1 - Locuinta P+M,	A1, A1.1
232371 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1376, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN ALEXANDRU** 2) **IORDAN ANDREEA-MARIA**	
Act Notarial nr. 1377, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 60 din 30.08.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
232371 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1377, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 60 din 30.08.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401747 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document generat din oficiu (civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109589	Din acte: 266 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109589-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160.4 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 160.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.423,895 316.395,864	2	784.422,15 316.401,7	6.091
2	784.422,15 316.401,7	3	784.396,244 316.394,826	26.802
3	784.396,244 316.394,826	4	784.399,059 316.385,23	10.0
4	784.399,059 316.385,23	5	784.424,856 316.392,104	26.697
5	784.424,856 316.392,104	1	784.423,895 316.395,864	3.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 21C, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109977	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109977-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 21C, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter +Pod Mansardat cu suprafata construita desfasurata S=144 mp, edificata in 2024. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306108 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 368, din 29/10/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109977 a imobilului cu numarul cadastral 109977 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109237 inscris in cartea funciara 109237;	A1
Act Notarial nr. 685, din 15/03/2023 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 42 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109237 a imobilului cu numarul cadastral 109237 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109221 inscris in cartea funciara 109221;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109237/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38536 din 16/03/2023;	
68278 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 498, din 20/03/2025 emis de Traistaru Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU ROXANA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 499, din 20/03/2025 emis de Traistaru Adriana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68278 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 499, din 20/03/2025 emis de Traistaru Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:359590 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

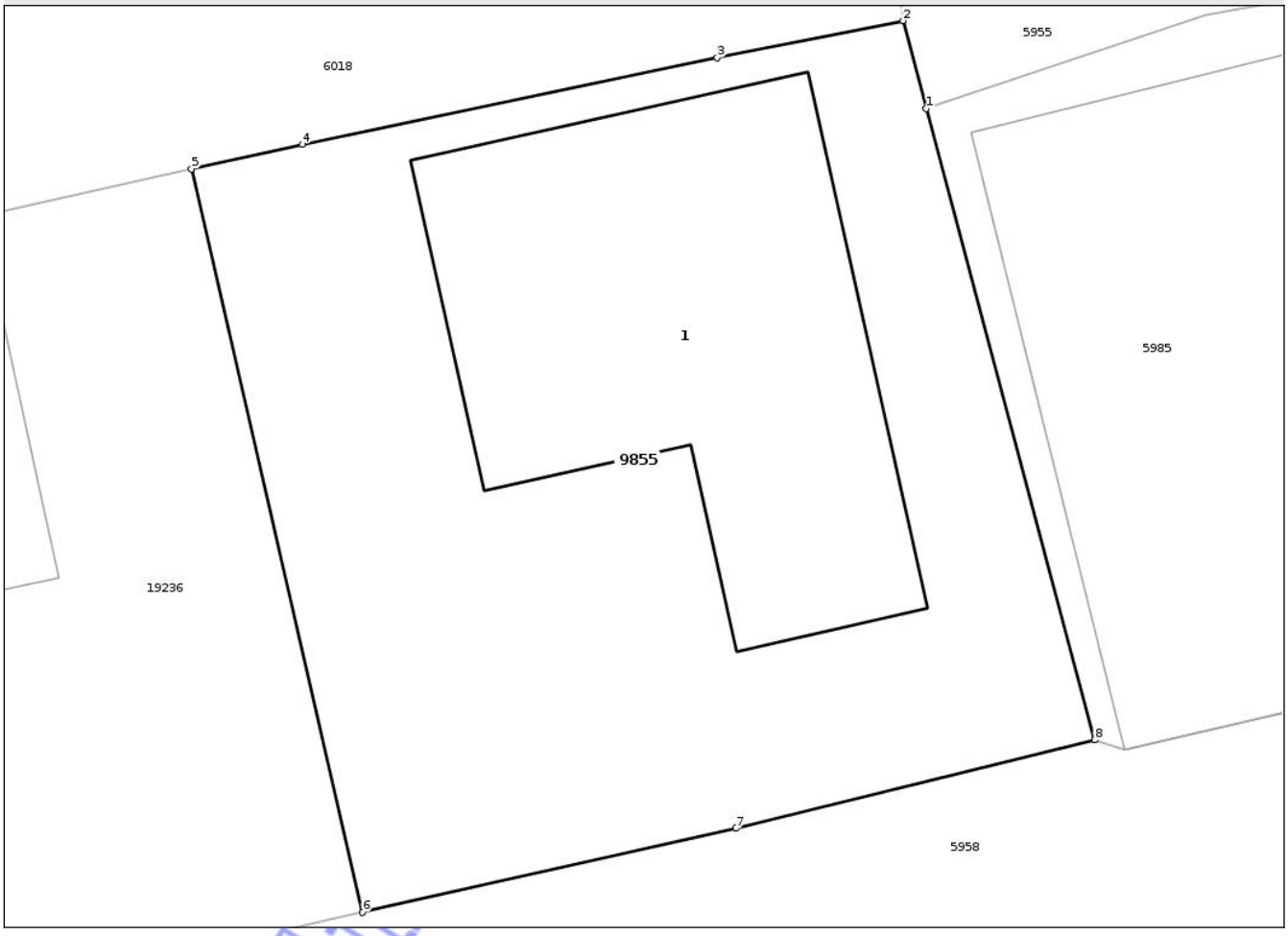
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109977	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109977-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter +Pod Mansardat cu suprafata construita desfasurata S=144 mp, edificata in 2024. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.521,959 316.163,587	2	784.521,516 316.165,248	1.719
2	784.521,516 316.165,248	3	784.518,0 316.164,552	3.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.518,0 316.164,552	4	784.510,153 316.162,913	8.016
4	784.510,153 316.162,913	5	784.508,052 316.162,449	2.152
5	784.508,052 316.162,449	6	784.511,29 316.148,398	14.419
6	784.511,29 316.148,398	7	784.518,352 316.149,986	7.238
7	784.518,352 316.149,986	8	784.525,143 316.151,657	6.994
8	784.525,143 316.151,657	1	784.521,959 316.163,587	12.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 12 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109253	15	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202692 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 21545 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19831 din 26.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

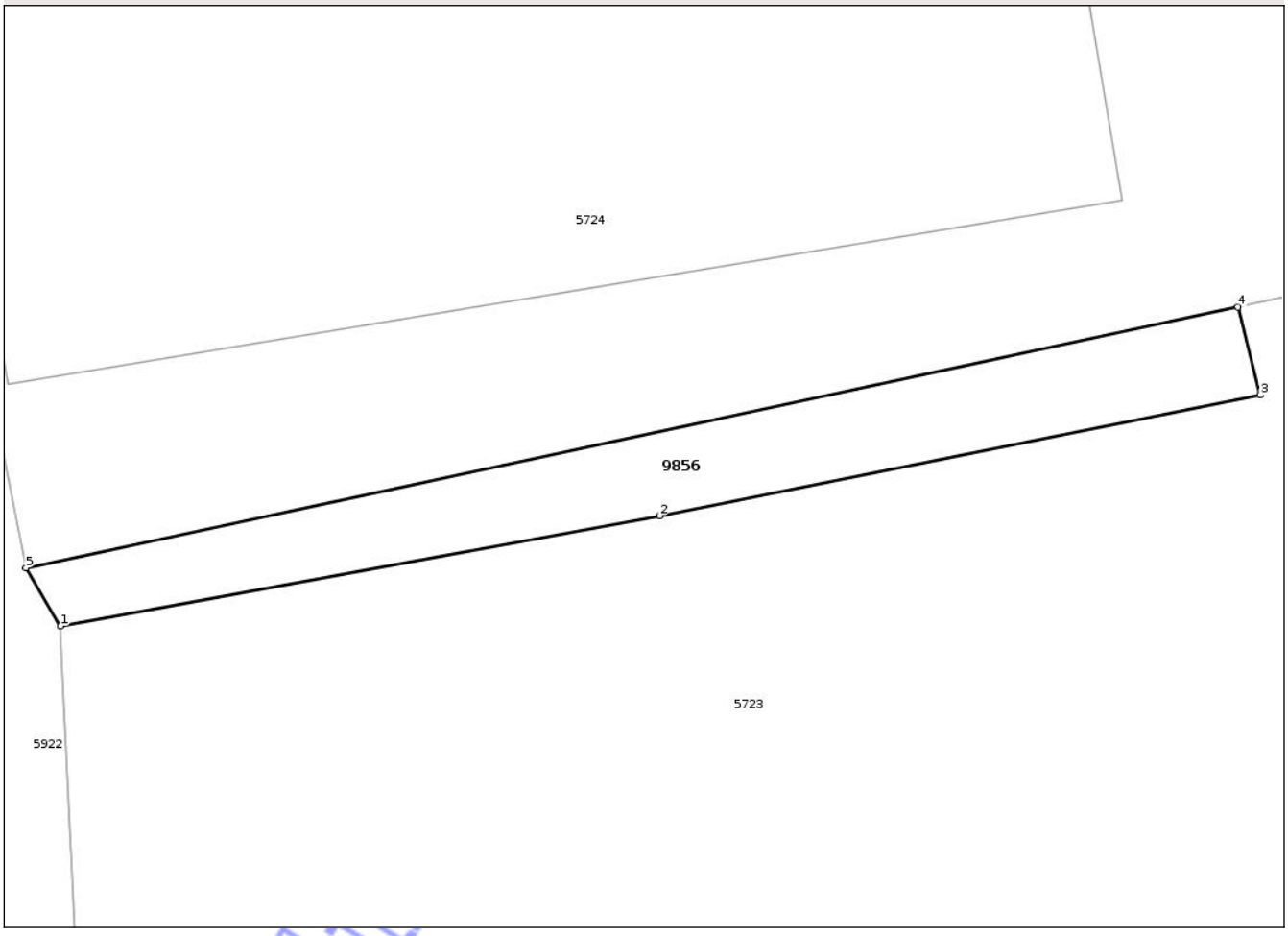
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109253	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.605,458 316.059,965	2	784.612,8 316.061,317	7.465
2	784.612,8 316.061,317	3	784.620,165 316.062,795	7.512
3	784.620,165 316.062,795	4	784.619,891 316.063,87	1.109
4	784.619,891 316.063,87	5	784.605,032 316.060,678	15.198
5	784.605,032 316.060,678	1	784.605,458 316.059,965	0.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101a, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109117	476	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159591 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 4331, din 21/10/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE EUGEN** 2) **SOARE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109117	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.749,959 316.199,971	2	784.747,376 316.209,601	9.97
2	784.747,376 316.209,601	3	784.700,589 316.197,052	48.441
3	784.700,589 316.197,052	4	784.702,9 316.188,82	8.55
4	784.702,9 316.188,82	5	784.703,139 316.187,685	1.16
5	784.703,139 316.187,685	6	784.724,415 316.193,268	21.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.724,415 316.193,268	7	784.745,694 316.198,852	21.999
7	784.745,694 316.198,852	8	784.748,731 316.199,649	3.14
8	784.748,731 316.199,649	1	784.749,959 316.199,971	1.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 6 + Lot 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109987	375	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270283 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1574, din 24/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 109987 a imobilului cu nr. cad. 109987/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109705\cf.109705; ~- nr.cad.109706\cf.109706;	A1
Act Notarial nr. 100, din 06/02/2024 emis de Ionita Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109705 a imobilului cu numarul cadastral 109705 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104655 inscris in cartea funciara 104655;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109705/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24630 din 06/02/2024;	
B5	Se infiinteaza cartea funciara 109706 a imobilului cu numarul cadastral 109706 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104655 inscris in cartea funciara 104655;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109706/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24630 din 06/02/2024;	
305658 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1774, din 24/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIHAELA** 2) **GHEORGHE REINER GUNTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

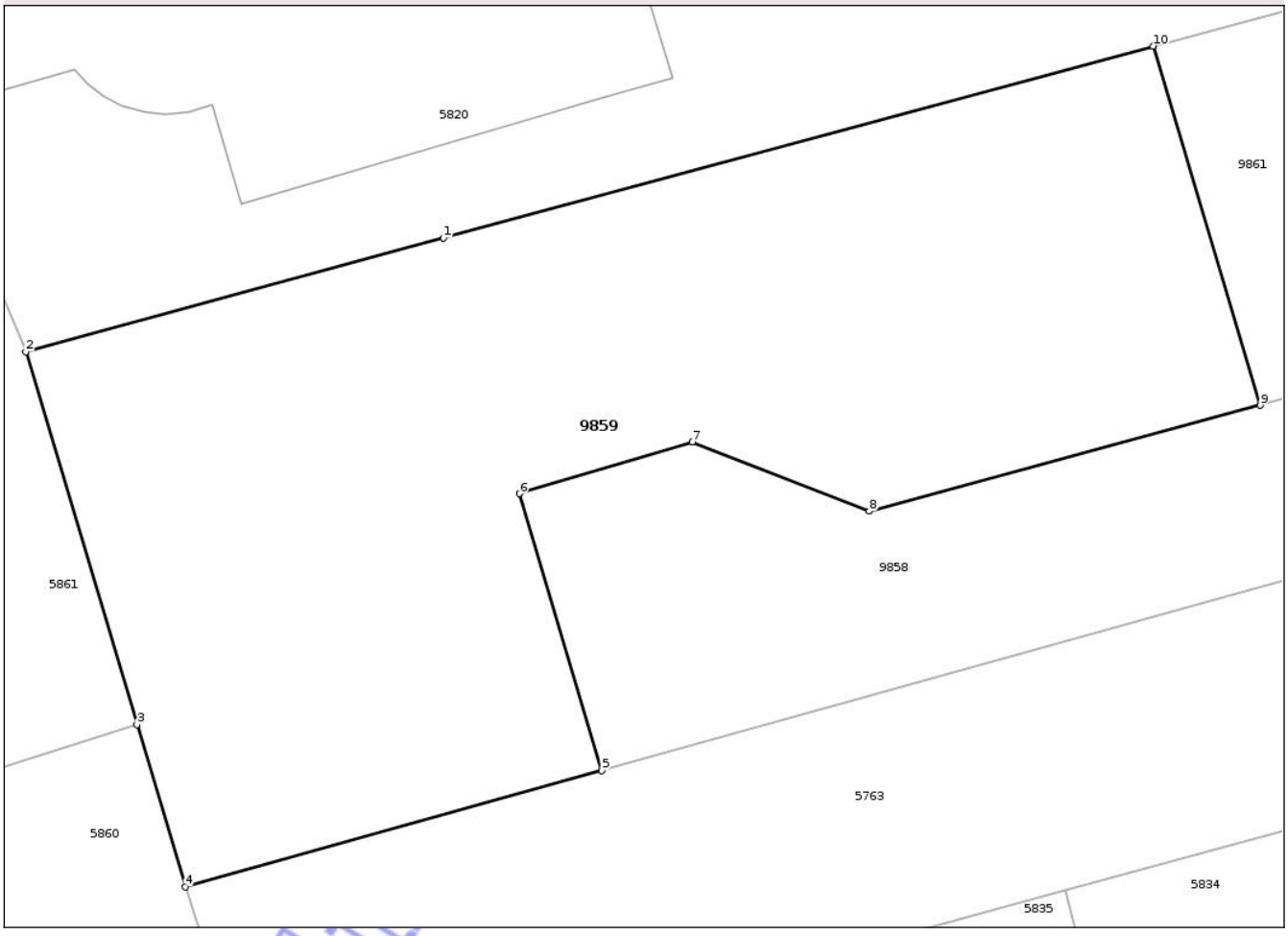
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109987	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.659,33 316.208,603	2	784.647,748 316.205,454	12.002
2	784.647,748 316.205,454	3	784.650,829 316.195,124	10.78
3	784.650,829 316.195,124	4	784.652,17 316.190,626	4.694
4	784.652,17 316.190,626	5	784.663,728 316.193,852	12.0
5	784.663,728 316.193,852	6	784.661,441 316.201,522	8.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.661,441 316.201,522	7	784.666,233 316.202,951	5.001
7	784.666,233 316.202,951	8	784.671,151 316.201,041	5.276
8	784.671,151 316.201,041	9	784.681,994 316.203,968	11.231
9	784.681,994 316.203,968	10	784.679,022 316.213,922	10.388
10	784.679,022 316.213,922	1	784.659,33 316.208,603	20.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109704	190	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24630 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 100, din 06/02/2024 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109704 a imobilului cu numarul cadastral 109704 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104655 inscris in cartea funciara 104655;	A1
44348 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 260, din 21/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞABAN MAXUM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

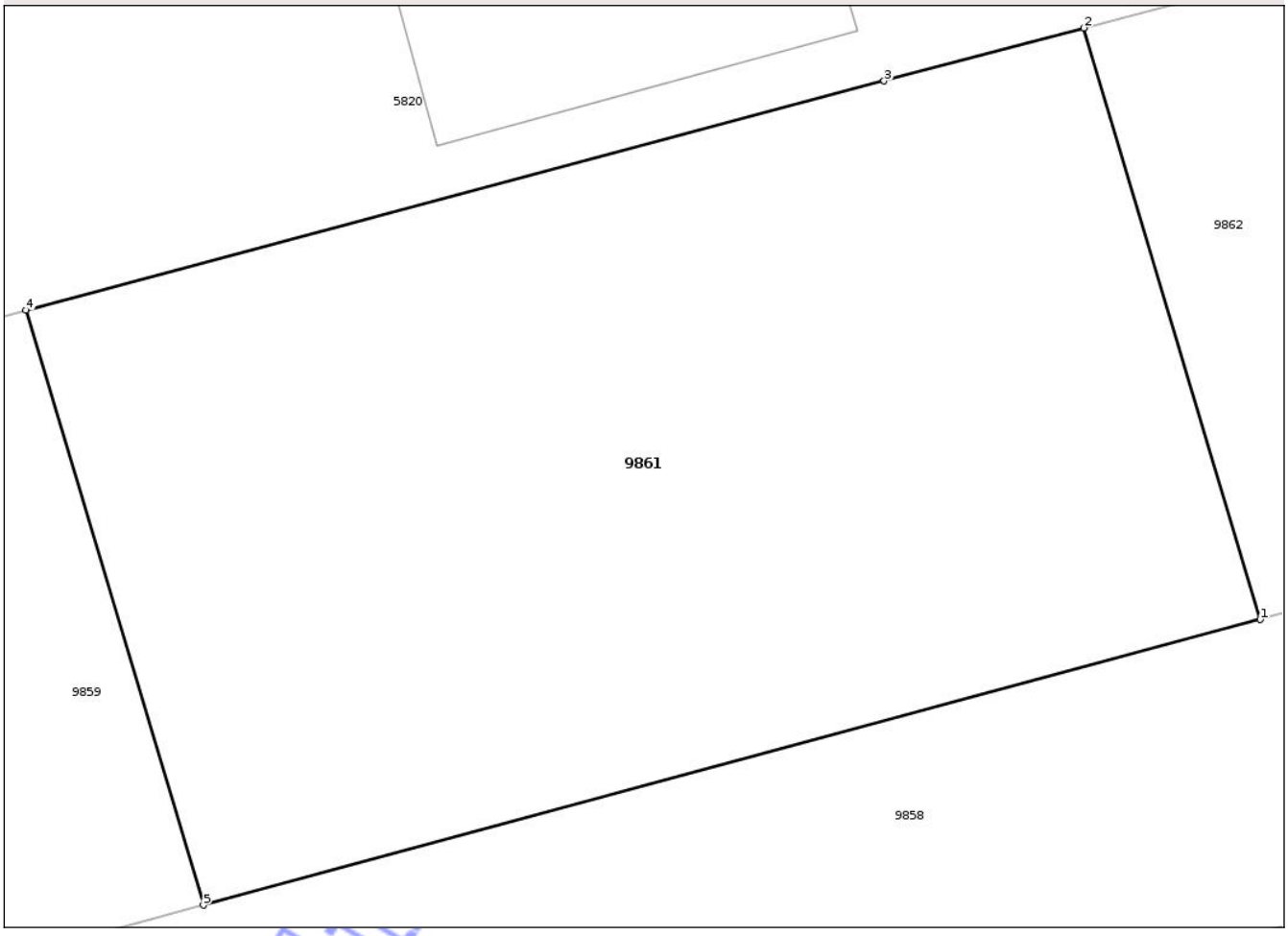
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109704	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.699,704 316.208,748	2	784.696,749 316.218,648	10.332
2	784.696,749 316.218,648	3	784.693,401 316.217,759	3.464
3	784.693,401 316.217,759	4	784.679,022 316.213,922	14.882
4	784.679,022 316.213,922	5	784.681,994 316.203,968	10.388
5	784.681,994 316.203,968	1	784.699,704 316.208,748	18.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109703	188	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24630 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 100, din 06/02/2024 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109703 a imobilului cu numarul cadastral 109703 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104655 inscris in cartea funciara 104655;	A1
115591 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 614, din 19/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 32 din 21.05.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAPAIANI ALINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAPAIANI STERE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

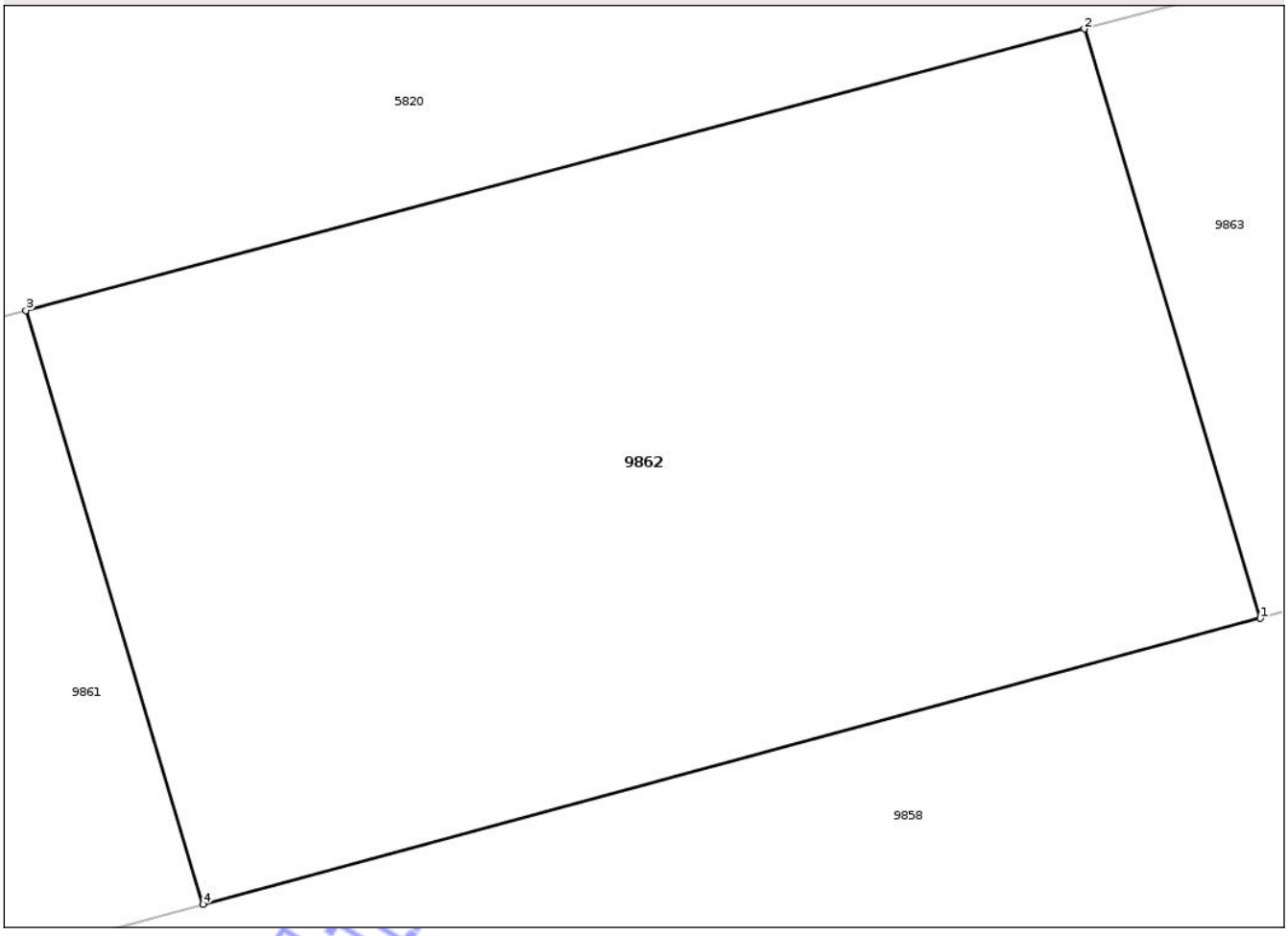
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109703	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.717,355 316.213,513	2	784.714,42 316.223,342	10.258
2	784.714,42 316.223,342	3	784.696,749 316.218,648	18.284
3	784.696,749 316.218,648	4	784.699,704 316.208,748	10.332
4	784.699,704 316.208,748	1	784.717,355 316.213,513	18.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109702	280	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24630 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 100, din 06/02/2024 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109702 a imobilului cu numarul cadastral 109702 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104655 inscris in cartea funciara 104655;	A1
115593 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 614, din 19/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 32 din 21.05.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAPAIANI ALINA**	
142336 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 845, din 29/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIMOFTE NINA** 2) **TIMOFTE MARINEL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

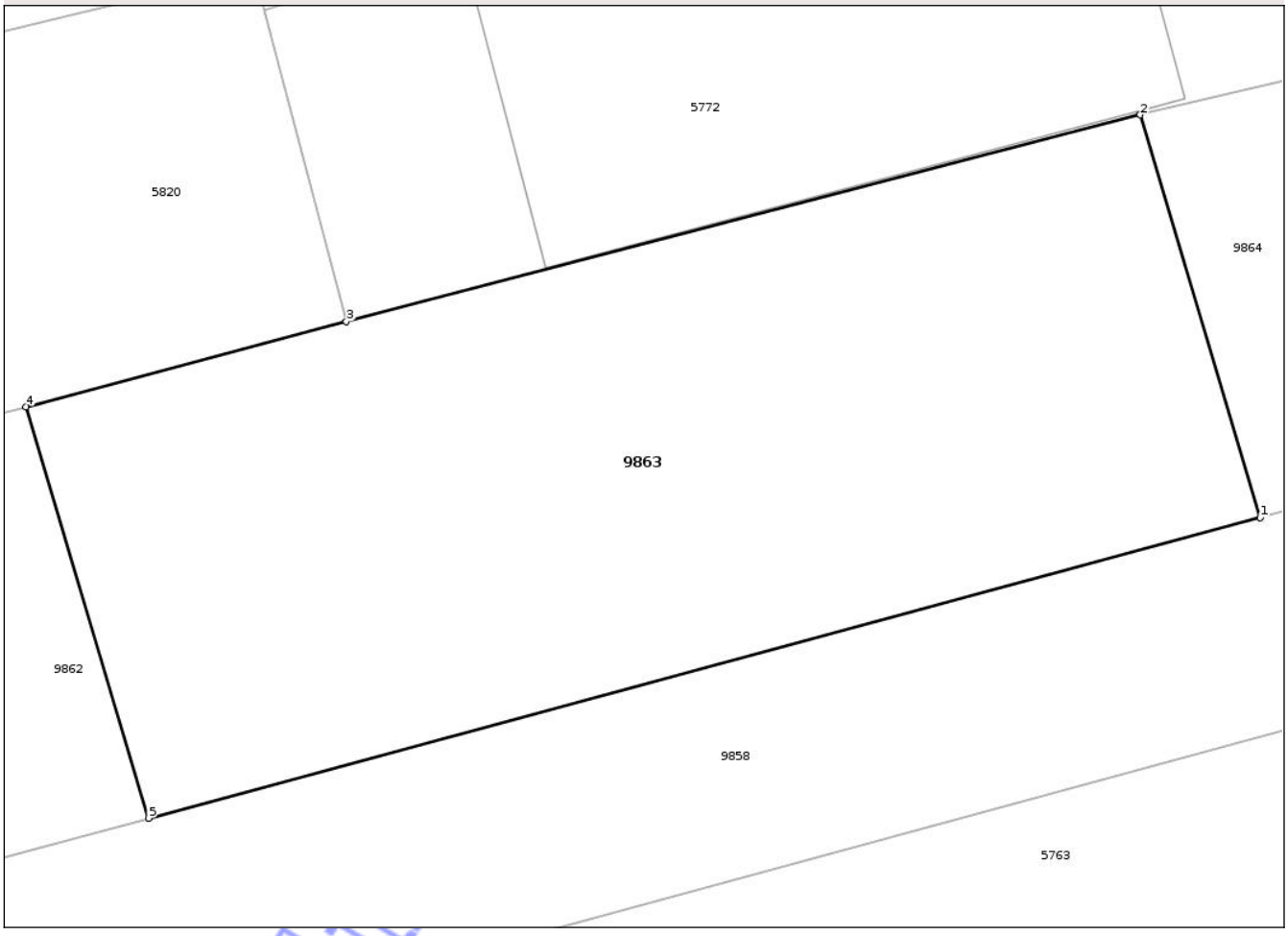
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109702	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.743,941 316.220,689	2	784.741,072 316.230,31	10.04
2	784.741,072 316.230,31	3	784.722,085 316.225,378	19.617
3	784.722,085 316.225,378	4	784.714,42 316.223,342	7.931
4	784.714,42 316.223,342	5	784.717,355 316.213,513	10.258
5	784.717,355 316.213,513	1	784.743,941 316.220,689	27.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109701	280	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109701-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	109701-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	109701-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24630 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 100, din 06/02/2024 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109701 a imobilului cu numarul cadastral 109701 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104655 inscris in cartea funciara 104655;	A1
45308 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 261, din 21/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE NINA** 2) **TIMOFTE MARINEL-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIMOFTE NINA** 2) **TIMOFTE MARINEL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104299 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 558, din 11/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR,	A1
	1) **LUNGU VERGIL** 2) **LUNGU MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109701	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109701-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	109701-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	109701-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.771,673 316.228,162	2	784.770,263 316.234,086	6.089
2	784.770,263 316.234,086	3	784.769,503 316.237,279	3.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.769,503 316.237,279	4	784.761,032 316.235,1	8.747
4	784.761,032 316.235,1	5	784.757,804 316.234,33	3.319
5	784.757,804 316.234,33	6	784.749,5 316.232,346	8.538
6	784.749,5 316.232,346	7	784.741,072 316.230,31	8.67
7	784.741,072 316.230,31	8	784.743,941 316.220,689	10.04
8	784.743,941 316.220,689	1	784.771,673 316.228,162	28.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 15B, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109549	175	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109549-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 15B, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 64 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173449 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 02/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109549 a imobilului cu numarul cadastral 109549 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109165 inscris in cartea funciara 109165;	A1
Act Notarial nr. 1170, din 12/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109165 a imobilului cu numarul cadastral 109165 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105069 inscris in cartea funciara 105069;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109165/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 206478 din 22/12/2022;	
Act Administrativ nr. 74427, din 14/07/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere nr.74427/2016 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect alipirea imobilelor cu nr.cad 105070, 105069, 105068, 105067, rezultand imobilul cu nr.cadastral 106243.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109165/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 206478 din 22/12/2022; pozitie transcrisa din CF 105069/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76906 din 21/07/2016;	
206841 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1476, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA SORIN-ADRIAN** 2) **VOINEA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 1477, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206841 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1477, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document eliberat din oficiu

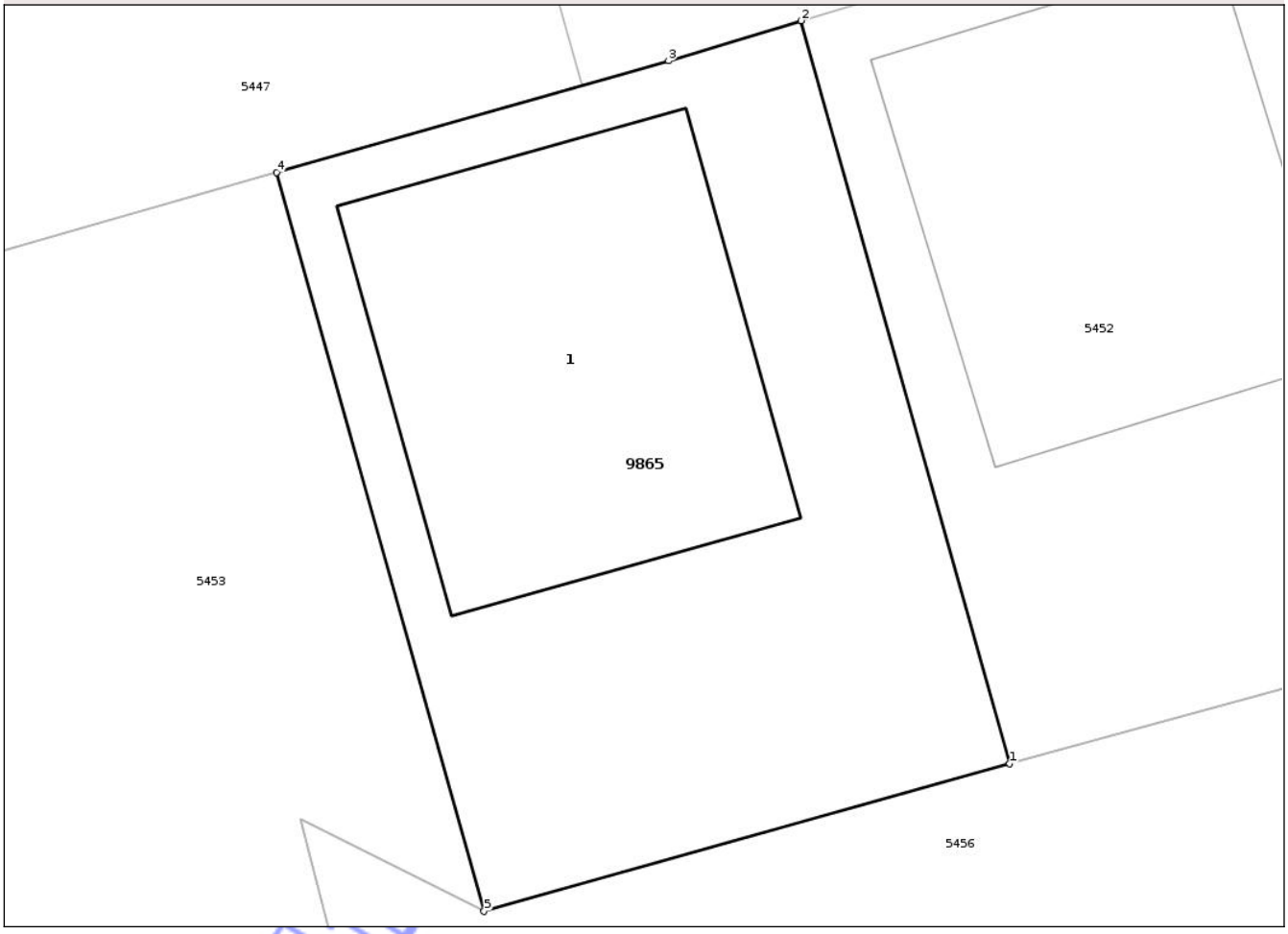
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109549	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109549-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 64 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.872,671 316.470,677	2	784.868,407 316.485,858	15.768
2	784.868,407 316.485,858	3	784.865,699 316.485,038	2.829
3	784.865,699 316.485,038	4	784.857,69 316.482,76	8.327
4	784.857,69 316.482,76	5	784.861,931 316.467,664	15.68
5	784.861,931 316.467,664	1	784.872,671 316.470,677	11.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 1/1/2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109028	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109028-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 1/1/2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SALCIILOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149913 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1473, din 05/10/2022 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 28 din 25.10.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109028 a imobilului cu numarul cadastral 109028 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107941 inscris in cartea funciara 107941;	A1
149921 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1474, din 05/10/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149921 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1474, din 05/10/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.719 din 03.06.2022 emisa de BIN Gheorghe Alina, incheiata intre SUIN ONCER in calitate de promitent vanzator si POPA LUCIAN, necasatorit, in calitate de promitent cumparator.	A1
12542 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 4095, din 17/01/2023 emis de ANAF - (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Document utilizat în circuitul civil

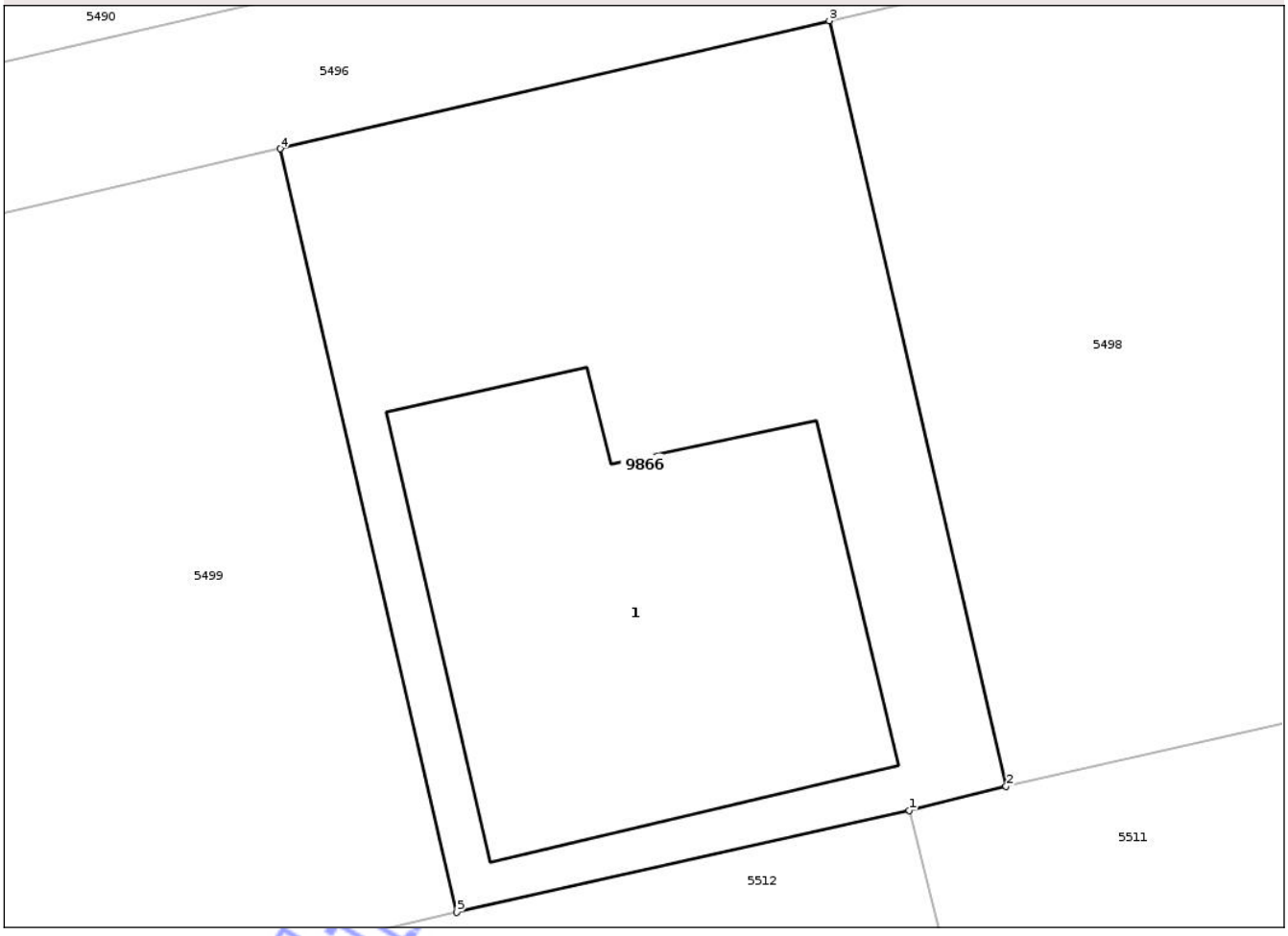
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109028	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109028-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.949,529 316.300,277	2	784.951,829 316.300,843	2.369
2	784.951,829 316.300,843	3	784.947,627 316.319,034	18.67
3	784.947,627 316.319,034	4	784.934,565 316.315,993	13.411
4	784.934,565 316.315,993	5	784.938,769 316.297,852	18.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.938,769 316.297,852	1	784.949,529 316.300,277	11.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109576	211	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109576-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 64.2 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189616 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109576 a imobilului cu numarul cadastral 109576 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109479 inscris in cartea funciara 109479;	A1
Act Notarial nr. 956, din 07/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109479 a imobilului cu nr. cad. 109479/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108245\cf.108245; ~- nr.cad.109096\cf.109096;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132530 din 09/08/2023;	
347095 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 27985, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 28016 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se notează actualizarea documentatiei cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința pentru suprafata de 166 mp din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume str. Campului nr. 3A și descrierea construcției C1 locuința parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
129133 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 945, din 27/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRESCU MIHĂIŢĂ-IULIAN** 2) **PETRESCU IULIA**	
Act Notarial nr. 950, din 27/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
347095 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 27985, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 28016 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 39313 din 22.02.2024 in sensul mentionarii in mod corect a titularului dreptului de superficie ca fiind ALTÂN HASAN SRL in loc de ALI BAHARA.	A1, A1.1

Document vizualizat din oficiul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33333 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza de sub c1 dreptul de superficie inscris in favoarea ALTÂN HASAN SRL.	A1
129133 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 950, din 27/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109576	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109576-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 64.2 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.256,766 315.805,53	2	784.255,382 315.822,967	17.492
2	784.255,382 315.822,967	3	784.243,419 315.822,022	12.0
3	784.243,419 315.822,022	4	784.244,82 315.804,373	17.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.244,82 315.804,373	1	784.256,766 315.805,53	12.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 8, Jud. Constanta, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109707	779	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24630 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 100, din 06/02/2024 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109707 a imobilului cu numarul cadastral 109707 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104655 inscris in cartea funciara 104655;	A1
44364 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 260, din 21/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 109704, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ŞABAN MAXUM**	
107562 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 612, din 19/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun- asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 109700, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BRÎNZĂ MARIANA** 2) **BRÎNZĂ DIONISIE**	
Act Notarial nr. 613, din 19/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 109700, proprietatea lui BRÎNZĂ MARIANA si BRÎNZĂ DIONISIE de sub B.14 in favoarea	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
306001 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1774, din 24/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei de 2/7 (respectiv suprafata indiviza de 222,58 mp) aferent IE 109987, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIHAELA** 2) **GHEORGHE REINER GÜNTER**	
59481 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 350, din 06/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/14 aferenta lotului cu IE 110073 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 109701),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **UNGUREANU COSTICĂ** 2) **UNGUREANU CAMELIA**	
71676 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 488, din 25/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei de 1/14 aferenta lotului cu IE 110072 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 109701), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **PĂIUŞAN BIANCA-LARISA** 2) **PĂIUŞAN AGRANIAN-ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 489, din 25/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B27	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	amenajare asupra cotei de 1/14 aferenta lotului cu IE 110072 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 109701) (B.26) in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
197842 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1159, din 24/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 109703, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **PAPAIANI STERE-SORIN**	
263094 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 1886, din 30/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei de 1/14 aferentă lotului cu IE 110324 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 109702), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMOFTE SEVASTIAN-AUGUSTIN**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei de 1/14 aferentă lotului cu IE 110324 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 109702), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMOFTE SEVASTIAN-AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104315 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 558, din 17/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURasupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 109701, proprietatea de sub B13	A1
	1) **LUNGU VERGIL**	
107562 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 613, din 19/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242448 LEIasupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 109700, proprietatea lui BRÎNZĂ MARIANA si BRÎNZĂ DIONISIE de sub B.14 si celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
54603 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 338, din 06/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	se radiaza partial dreptul de ipoteca inscris sub C.1 in baza contractului de imprumut aut. nr. 558 din 17.04.2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA, privind cota aferenta lotului 1 cu IE 110072, proprietatea de sub B.23 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 109701),	A1
71676 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 489, din 25/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335967 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/14 aferenta lotului cu IE 110072 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 109701) (B.26)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

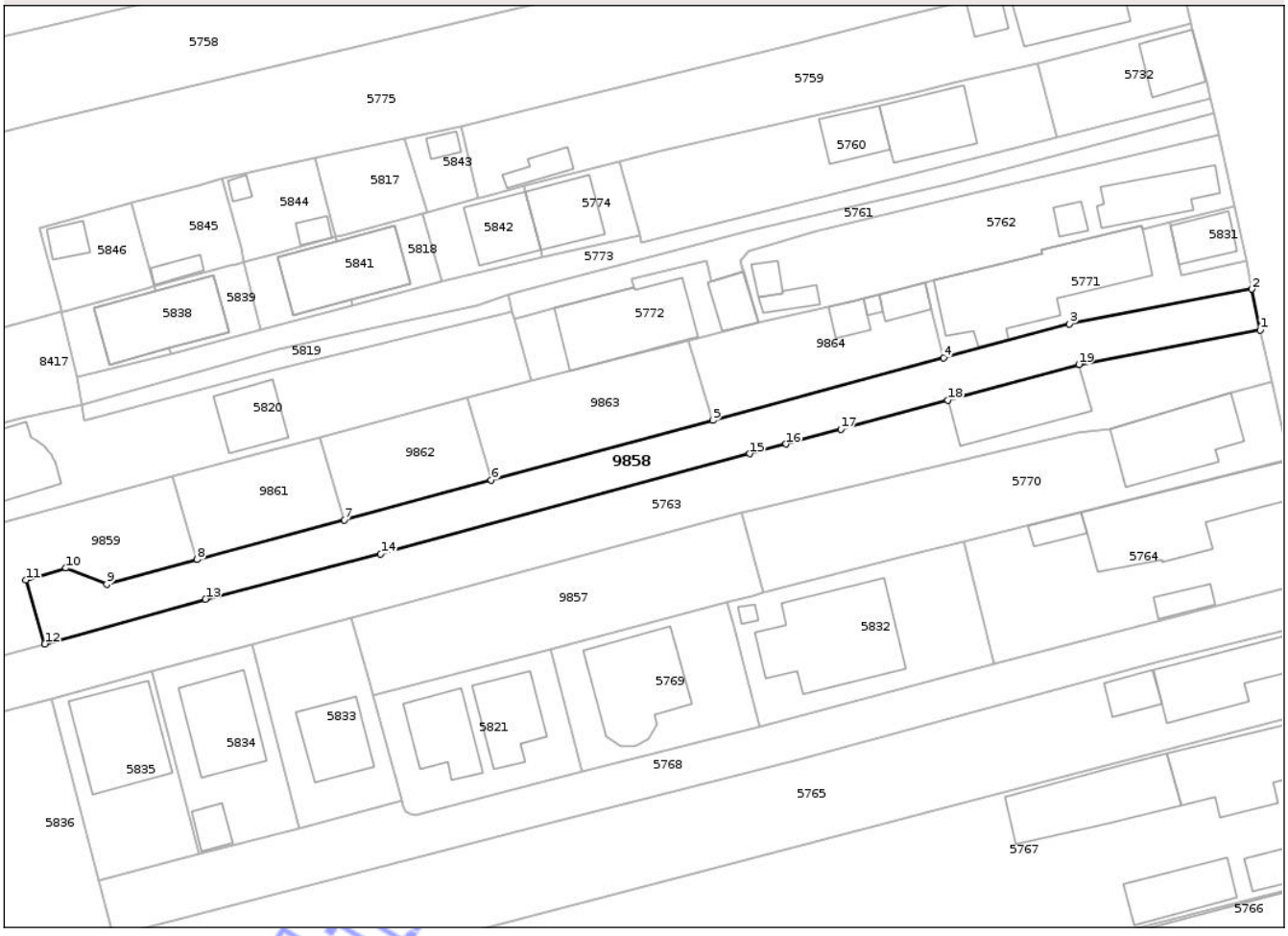
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109707	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.809,722 316.231,523	2	784.808,723 316.236,423	5.001
2	784.808,723 316.236,423	3	784.786,818 316.232,262	22.297
3	784.786,818 316.232,262	4	784.771,673 316.228,162	15.69
4	784.771,673 316.228,162	5	784.743,941 316.220,689	28.721
5	784.743,941 316.220,689	6	784.717,355 316.213,513	27.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.717,355 316.213,513	7	784.699,704 316.208,748	18.283
7	784.699,704 316.208,748	8	784.681,994 316.203,968	18.344
8	784.681,994 316.203,968	9	784.671,151 316.201,041	11.231
9	784.671,151 316.201,041	10	784.666,233 316.202,951	5.276
10	784.666,233 316.202,951	11	784.661,441 316.201,522	5.001
11	784.661,441 316.201,522	12	784.663,728 316.193,852	8.004
12	784.663,728 316.193,852	13	784.683,011 316.199,235	20.02
13	784.683,011 316.199,235	14	784.704,072 316.204,648	21.745
14	784.704,072 316.204,648	15	784.748,39 316.216,668	45.919
15	784.748,39 316.216,668	16	784.752,723 316.217,842	4.489
16	784.752,723 316.217,842	17	784.759,341 316.219,636	6.857
17	784.759,341 316.219,636	18	784.772,186 316.223,113	13.307
18	784.772,186 316.223,113	19	784.787,94 316.227,386	16.323
19	784.787,94 316.227,386	1	784.809,722 316.231,523	22.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109577	209	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109577-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 64.3 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189616 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109577 a imobilului cu numarul cadastral 109577 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109479 inscris in cartea funciara 109479;	A1
Act Notarial nr. 956, din 07/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109479 a imobilului cu nr. cad. 109479/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108245\cf.108245; ~- nr.cad.109096\cf.109096;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132530 din 09/08/2023;	
347689 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 27984, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 1 - Certificat inregistrare, CI din 05.12.2024, emis de Geicu Florin-Cristian;inscris sub semnatura privata nr 164211 din 10.08.2024, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 8 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00225026695 din 29.11.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 28024 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5412 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil (62 mp), curti constructii (47 mp) in curti constructii (209 mp) , schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3 + nr. 4 Lot 1, LOT 3 in Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3B , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta parter (64.3 mp) si intabularea sub B.8 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ALTÂN HASAN SRL.	A1, A1.1
171345 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 936, din 11/07/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VASILE GEORGE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADEA ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 937, din 11/07/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B13	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33328 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de superficie inscrisa prin Contractul de superficie nr.223 din 16.02.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA.	A1
59391 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 375, din 10/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 148/2025 in favoarea ALI BAHARA	A1, A1.1
171345 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 937, din 11/07/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342147 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109577	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109577-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 64.3 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.268,712 315.806,686	2	784.267,344 315.823,911	17.279
2	784.267,344 315.823,911	3	784.255,382 315.822,967	11.999
3	784.255,382 315.822,967	4	784.256,766 315.805,53	17.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.256,766 315.805,53	1	784.268,712 315.806,686	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109578	206	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109578-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 62.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189616 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109578 a imobilului cu numarul cadastral 109578 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109479 inscris in cartea funciara 109479;	A1
Act Notarial nr. 956, din 07/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109479 a imobilului cu nr. cad. 109479/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108245\cf.108245; ~- nr.cad.109096\cf.109096;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132530 din 09/08/2023;	
348104 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 27983, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 28026 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizara documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii, notarea adresei imobilului Strada Campului 3C si descrierea constructiei C1 - locuinta - parter.	A1, A1.1
285241 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2056, din 17/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA OCTAVIAN-ŞTEFAN** 2) **POPA ANDREEA-IULIANA**	
Act Notarial nr. 2057, din 17/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in tafoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33304 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie de sub C.1, inscris in favoarea ALTÂN HASAN SRL	A1
59379 / 12/03/2025		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 375, din 10/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	se radiaza de sub C3 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 148 din 29.01.2025, in favoarea ALI BAHARA	A1, A1.1
285241 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2057, din 17/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353755 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109578	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109578-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 62.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.280,656 315.807,842	2	784.279,307 315.824,856	17.067
2	784.279,307 315.824,856	3	784.267,344 315.823,911	12.0
3	784.267,344 315.823,911	4	784.268,712 315.806,686	17.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.268,712 315.806,686	1	784.280,656 315.807,842	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 3D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109579	254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109579-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 3D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 78.3 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189616 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109579 a imobilului cu numarul cadastral 109579 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109479 inscris in cartea funciara 109479;	A1
Act Notarial nr. 956, din 07/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109479 a imobilului cu nr. cad. 109479/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108245\cf.108245; ~- nr.cad.109096\cf.109096;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132530 din 09/08/2023;	
348411 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 27982, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5413 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 164468 din 11.08.2024, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 28019 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00225027410 din 29.11.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 10 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie folosinta pentru suprafata de 134 mp din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Campului nr.3D; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
98647 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 697, din 25/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN PETRICĂ**	
Act Notarial nr. 699, din 25/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33288 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de superficie intabulat in favoarea ALTÂN HASAN SRL	A1
59378 / 12/03/2025		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 375, din 10/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr 148 din 29.01.2025 in favoarea ALI BAHARA	A1, A1.1
98647 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 699, din 25/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380771.1 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109579	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109579-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 78.3 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.291,267 315.813,839	2	784.290,44 315.825,735	11.925
2	784.290,44 315.825,735	3	784.279,307 315.824,856	11.168
3	784.279,307 315.824,856	4	784.280,656 315.807,842	17.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.280,656 315.807,842	5	784.281,143 315.801,862	6.0
5	784.281,143 315.801,862	6	784.292,047 315.802,828	10.947
6	784.292,047 315.802,828	1	784.291,267 315.813,839	11.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3 + nr. 4 Lot 1, LOT 6, Jud. Constanta, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109580	291	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189616 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109580 a imobilului cu numarul cadastral 109580 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109479 inscris in cartea funciara 109479;	A1
Act Notarial nr. 956, din 07/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109479 a imobilului cu nr. cad. 109479/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108245\cf.108245; ~- nr.cad.109096\cf.109096;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132530 din 09/08/2023;	
354115 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1879, din 12/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 114 din 11.12.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent IE 109575,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALTÂN HASAN SRL**, CIF:45724240	
366288 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2143, din 19/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, aferenta IE 109584, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PETRE RODICA**	
33339 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 148, din 29/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 10 din 19.02.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B20	Se repinge cererea de intabulare a dreptului de coproprietate formulata de ALTÂN HASAN SRL prin FRANGU MONICA-GABRIELA Notar in	A1
36903 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 158, din 30/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 23 din 18.03.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,aferent IE 109582, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **CERNENCU FLORIN**	
87118 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 380, din 08/04/2025 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 1825 din 01.11.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei de 1/9 aferenta imobilului cu IE 109583, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MUŞI HRISTU**	
98660 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 697, din 25/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu aferent IE 109579, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **DAN PETRICĂ**	
Act Notarial nr. 699, din 25/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B32	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 1/9 aferent IE 109579, proprietatea B.31	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
129160 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 945, din 27/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE,aferent IE 109576, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PETRESCU MIHĂIŢĂ-IULIAN** 2) **PETRESCU IULIA**	
Act Notarial nr. 950, din 27/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B34	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/9 in imobil aferent IE 109576 (B.33) in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
171365 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 936, din 11/07/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, aferent IE 109577, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **VASILE GEORGE**	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, aferent IE 109577, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **BADEA ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 937, din 11/07/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B37	se notează interdicția de grevare, asupra cotei de 1/9 in imobil aferentă IE 109577 (B.35-36)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
238139 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 2646, din 12/09/2025 emis de Visan Florin;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, cota de 1/9 aferenta IE 109581, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **RĂDĂCINĂ CIPRIAN** 2) **RĂDĂCINĂ ALEXANDRA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 2647, din 12/09/2025 emis de Visan Florin;		
B39	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/9 aferenta IE 109581, proprietatea lui RĂDĂCINĂ CIPRIAN, RĂDĂCINĂ ALEXANDRA-MARIANA de sub B38 in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
285249 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2056, din 17/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta IE 109578, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **POPA OCTAVIAN-ŞTEFAN** 2) **POPA ANDREEA-IULIANA**	
Act Notarial nr. 2057, din 17/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B41	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/9 aferenta IE 109578 proprietatea de sub B.40 POPA OCTAVIAN-ŞTEFAN si POPA ANDREEA-IULIANA in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36903 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 158, din 30/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 23 din 18.03.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000 EURasupra cotei de 1/9 din imobil aferent IE 109582 (B.21)	A1
	1) **ALI ŞABAN**	
66453 / 19/03/2025		

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 443, din 18/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	In baza declaratiei aut.443 din 18.03.2025 data de coproprietarii ALI BAHARA, PETRE RODICA, MUŞI HRISTU si ALTÂN HASAN SRL, se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE Romania SA si DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012,	A1
87118 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 380, din 08/04/2025 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 1825 din 01.11.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1, intabulat in favoarea lui KRAFT FELICIA asupra cotei de 1/9 aferenta imobilului cu IE 109583 (de sub B.18)	A1
98660 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 699, din 25/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380771.1 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/9 aferent IE 109579, proprietatea B.31	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
129160 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 950, din 27/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/9 in imobil aferent IE 109576 (B. 33)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
171365 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 937, din 11/07/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342147 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului, asupra cotei de 1/9 in imobil aferentă IE 109577 (B.35-36)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
194989 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 24/10/2024 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C8	Se respinge cererea de radiere formulata de CERNENCU FLORIN prin notar FRANGU MONICA-GABRIELA in temeiul art 1504 Cod civil	A1
238139 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 2647, din 12/09/2025 emis de Visan Florin;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203151 LEIasupra cotei de 1/9 aferenta IE 109581, proprietatea lui RĂDĂCINĂ CIPRIAN, RĂDĂCINĂ ALEXANDRA-MARIANA de sub B38 si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
285249 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2057, din 17/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353755 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/9 aferenta IE 109578 proprietatea de sub B.40 POPA OCTAVIAN-ŞTEFAN si POPA ANDREEA-IULIANA	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109580	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.281,143 315.801,862	2	784.280,656 315.807,842	6.0
2	784.280,656 315.807,842	3	784.268,712 315.806,686	12.0
3	784.268,712 315.806,686	4	784.256,766 315.805,53	12.002
4	784.256,766 315.805,53	5	784.244,82 315.804,373	12.002
5	784.244,82 315.804,373	6	784.232,429 315.803,174	12.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.232,429 315.803,174	7	784.232,853 315.797,188	6.001
7	784.232,853 315.797,188	8	784.247,239 315.798,581	14.453
8	784.247,239 315.798,581	9	784.261,625 315.799,974	14.453
9	784.261,625 315.799,974	10	784.276,169 315.801,386	14.612
10	784.276,169 315.801,386	1	784.281,143 315.801,862	4.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109582	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109582-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 60.3 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189616 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109582 a imobilului cu numarul cadastral 109582 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109479 inscris in cartea funciara 109479;	A1
Act Notarial nr. 956, din 07/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109479 a imobilului cu nr. cad. 109479/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108245\cf.108245; ~- nr.cad.109096\cf.109096;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132530 din 09/08/2023;	
275815 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 21183, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 162938 din 08.08.2024, emis de OLTEANU LUMINITA;inscris sub semnatura privata nr 00220877480 din 25.09.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 21553 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a Cf	A1, A1.1
B9	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Campului, Nr. 3F	A1, A1.1
36901 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 158, din 30/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNENCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36901 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 158, din 30/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 1104 din 11.07.2024	A1, A1.1
58890 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 158, din 30/01/2025 emis de Frangu Monica-Gabriela;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 36901/2025, in sensul inscrierii dreptului de ipoteca legala in favoarea vanzatorului Ali Saban	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:51000 EUR- in rang serial cu incheierea nr. 36901/17.02.2025	A1, A1.1

Neoficializat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ALI ŞABAN**	
194984 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. fn, din 23/10/2024 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C5	se respinge cererea având ca obiect radierea dreptului de ipotecă legală, potrivit art.885 Cod civil, art.33, alin.13 și art.159, alin.2 din Ordin 600/2023 al ANCPI	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

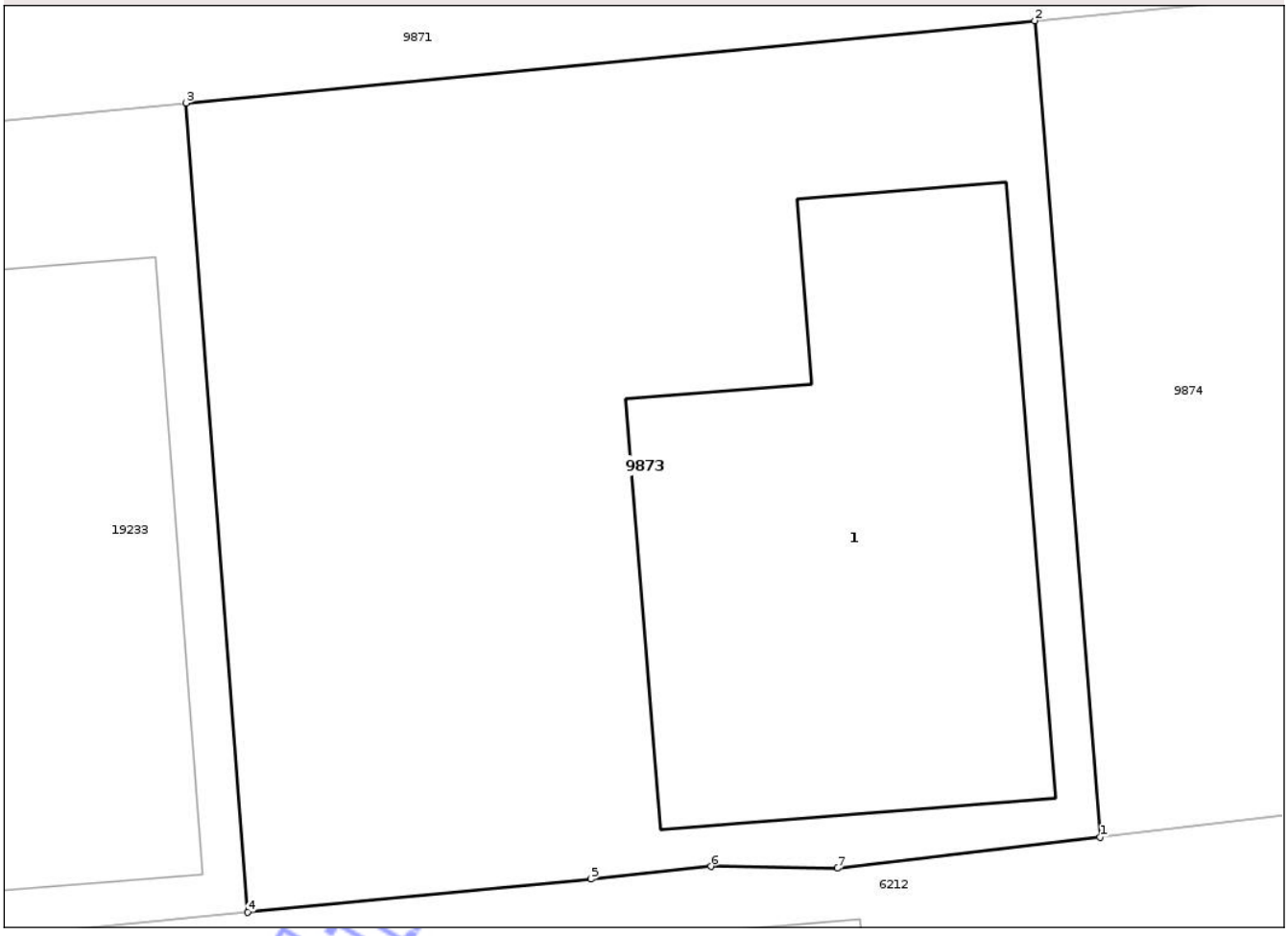
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109582	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109582-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 60.3 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.262,732 315.786,146	2	784.261,625 315.799,974	13.872
2	784.261,625 315.799,974	3	784.247,239 315.798,581	14.453

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.247,239 315.798,581	4	784.248,279 315.784,874	13.746
4	784.248,279 315.784,874	5	784.254,101 315.785,44	5.849
5	784.254,101 315.785,44	6	784.256,133 315.785,652	2.043
6	784.256,133 315.785,652	7	784.258,276 315.785,62	2.143
7	784.258,276 315.785,62	1	784.262,732 315.786,146	4.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109583	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109583-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 60.3 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189616 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109583 a imobilului cu numarul cadastral 109583 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109479 inscris in cartea funciara 109479;	A1
Act Notarial nr. 956, din 07/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109479 a imobilului cu nr. cad. 109479/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108245\cf.108245; ~- nr.cad.109096\cf.109096;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132530 din 09/08/2023;	
276127 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 21185, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 162948 din 08.08.2024, emis de OLTEANU LUMINITA;inscris sub semnatura privata nr 00220877217 din 25.09.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 21554 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13 din 05.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Campului nr.3G; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
87096 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 380, din 08/04/2025 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 1825 din 01.11.2024, emis de Frangu Monica Gabriela);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUŞI HRISTU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87096 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 380, din 08/04/2025 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 1825 din 01.11.2024, emis de Frangu Monica Gabriela);		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de uzufruct intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1825/2024 in favoarea KRAFT FELICIA	A1, A1.1
97961 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 437, din 25/04/2025 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 12 din 06.05.2025, emis de Badea Victoria);		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 381 din 08.04.2025 emisa de BIN Badea Victoria, incheiata intre MUŞI HRISTU in calitate de promitent vanzator si VOINIA	A1, A1.1

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	GEORGE-IULIAN casatorit cu VOINIA MARINELA, in calitate de promitent cumparator notata sub C.3	A1, A1.1
206302 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 976, din 14/08/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 824 din 15.07.2025 incheiata intre MUŞI HRISTU in calitate de promitent vanzator si GIURGICA MARIAN si GIURGICA ELENA, casatorita cu GIUGICA VASILE-GEORGE, in calitate de promitenti cumparatori notata sub C.5	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

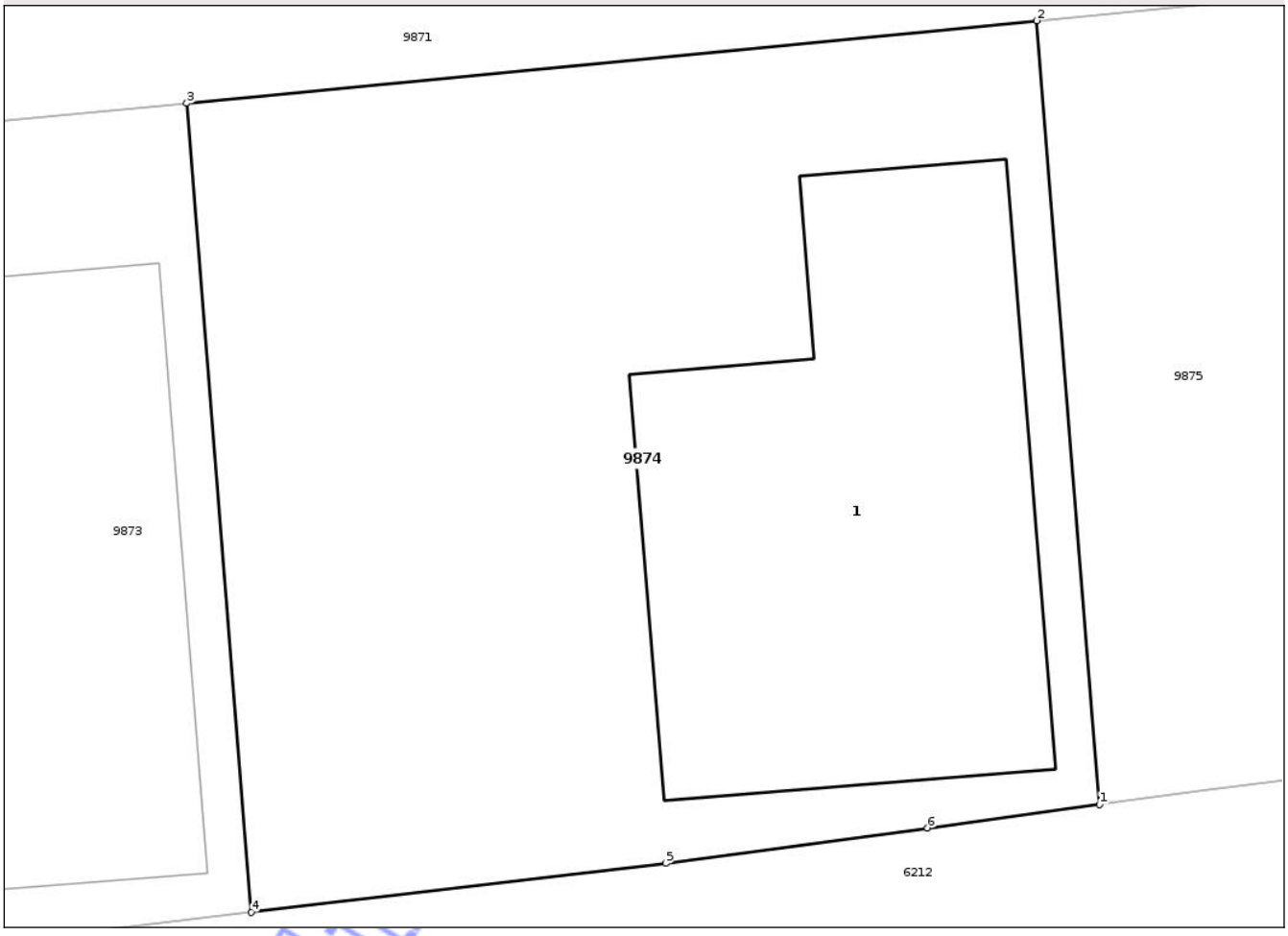
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109583	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109583-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 60.3 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.277,243 315.787,987	2	784.276,169 315.801,386	13.442
2	784.276,169 315.801,386	3	784.261,625 315.799,974	14.612

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.261,625 315.799,974	4	784.262,732 315.786,146	13.872
4	784.262,732 315.786,146	5	784.269,82 315.786,982	7.137
5	784.269,82 315.786,982	6	784.274,301 315.787,589	4.522
6	784.274,301 315.787,589	1	784.277,243 315.787,987	2.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3H, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109584	209	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109584-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64.4 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 64.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189616 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109584 a imobilului cu numarul cadastral 109584 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109479 inscris in cartea funciara 109479;	A1
Act Notarial nr. 956, din 07/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109479 a imobilului cu nr. cad. 109479/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108245\cf.108245; ~- nr.cad.109096\cf.109096;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132530 din 09/08/2023;	
333432 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 26082, din 11/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 3 - PAD, releveu C1 din 19.11.2024, emis de Geicu Florin-Cristian;act administrativ nr 14 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5195 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 164492 din 11.08.2024, emis de OLTEANU LUMINITA;inscris sub semnatura privata nr 00223731831 din 11.11.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 26101 din 11.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea adresei imobilului si descrierea constructiei C1 - parter	A1
366286 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2143, din 19/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
354048 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2025, din 04/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de SUPERFICIE inscris pe o durata de 5 ani in favoarea ALTÂN HASAN SRL	A1, A1.1

Neoficializat în circuitul civil

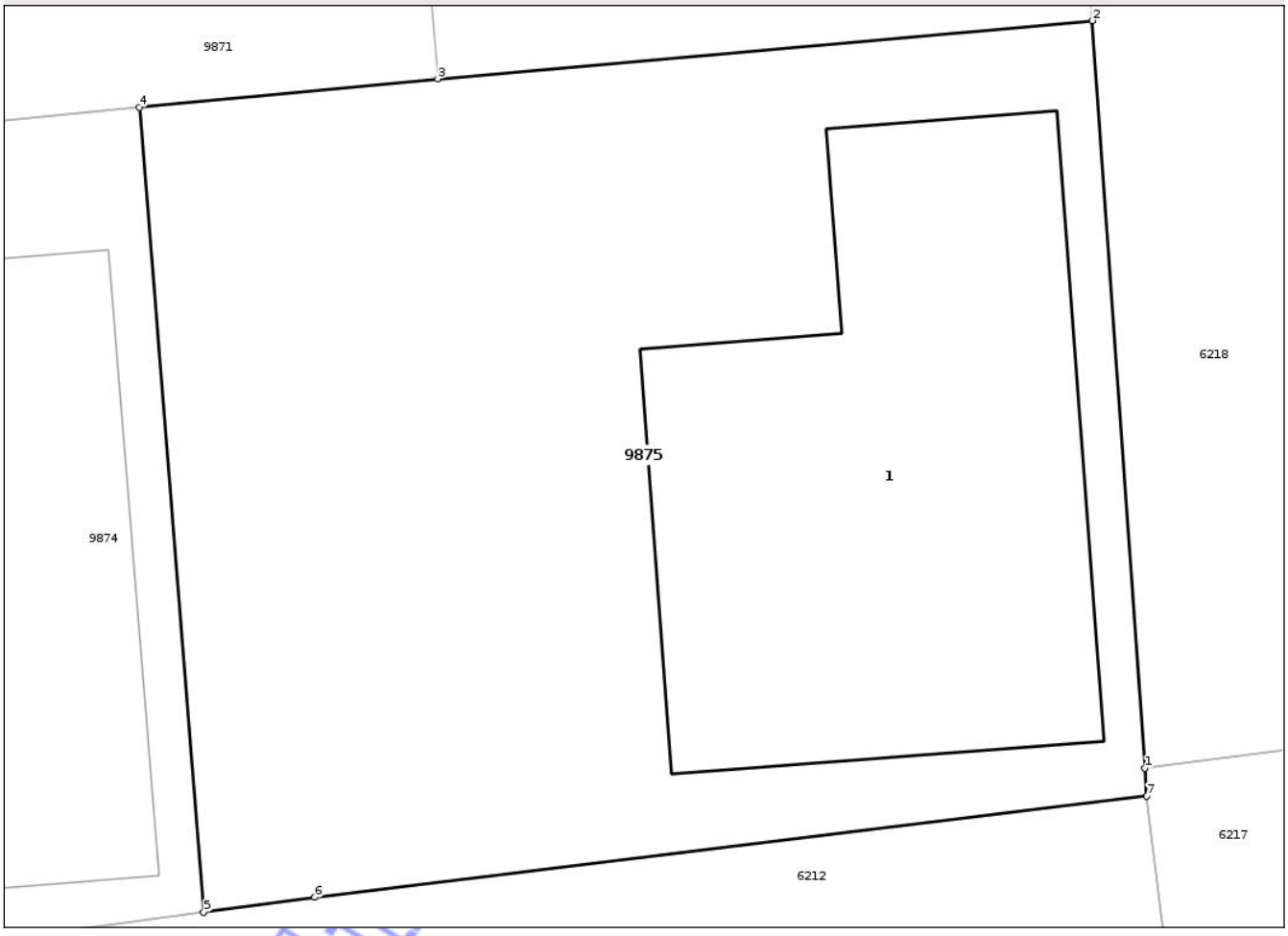
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109584	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109584-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64.4 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 64.4 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.292,928 315.790,386	2	784.292,047 315.802,828	12.473
2	784.292,047 315.802,828	3	784.281,143 315.801,862	10.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.281,143 315.801,862	4	784.276,169 315.801,386	4.997
4	784.276,169 315.801,386	5	784.277,243 315.787,987	13.442
5	784.277,243 315.787,987	6	784.279,094 315.788,238	1.868
6	784.279,094 315.788,238	7	784.292,961 315.789,924	13.969
7	784.292,961 315.789,924	1	784.292,928 315.790,386	0.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 1 - LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. CAMPULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109252	123	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109252-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 1 - LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. CAMPULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1965 SI EXTINSA IN ANUL 2016, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40160 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 230, din 14/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109252 a imobilului cu numarul cadastral 109252 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105837 inscris in cartea funciara 105837;	A1
40165 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 231, din 14/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TROFIN ION** 2) **TROFIN ANICUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109252	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109252-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1965 SI EXTINSA IN ANUL 2016, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.227,787 315.964,596	2	784.230,822 315.964,934	3.054
2	784.230,822 315.964,934	3	784.230,918 315.964,944	0.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.230,918 315.964,944	4	784.230,728 315.967,351	2.414
4	784.230,728 315.967,351	5	784.241,253 315.968,309	10.569
5	784.241,253 315.968,309	6	784.241,24 315.968,46	0.152
6	784.241,24 315.968,46	7	784.241,835 315.968,542	0.601
7	784.241,835 315.968,542	8	784.241,385 315.973,642	5.12
8	784.241,385 315.973,642	9	784.223,516 315.973,2	17.874
9	784.223,516 315.973,2	10	784.224,157 315.963,958	9.264
10	784.224,157 315.963,958	1	784.227,787 315.964,596	3.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109227	170	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109227-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1954, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGTICA
A1.2	109227-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1954 SI EXTINSA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18358 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 79, din 01/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109227 a imobilului cu numarul cadastral 109227 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105613 inscris in cartea funciara 105613;	A1
Act Notarial nr. 1500, din 19/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din teren si asupra constructiei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTINEANU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105613/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 94515 din 06/10/2014;	
333977 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1030, din 19/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTINEANU VASILE-VALENTIN** 2) **OLTINEANU IRINA-MARINELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLTINEANU VASILE-VALENTIN** 2) **OLTINEANU IRINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106486 / 09/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14457/2024, din 04/10/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 4011/2024 din 07.05.2025, emis de BEJ SARKIS IONICA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.4011/2024 al BEJ Sarkis Ionica pentru suma de 22.323,01 lei creditor BANCA COMERCIALA ROMANA SA asupra cotei detinuta de OLTINEANU VASILE-VALENTIN	A1, A1.1, A1.2

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109227	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109227-C1	constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1954, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGTICA
A1.2	109227-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1954 SI EXTINSA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

NEOFICIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.242,403 315.938,728	2	784.241,484 315.943,708	5.064
3	784.234,223 315.942,652	4	784.234,735 315.939,219	3.471
5	784.235,013 315.937,399	6	784.235,177 315.937,428	0.167
7	784.235,881 315.933,763	8	784.234,904 315.933,62	0.987
9	784.235,262 315.930,643	10	784.235,394 315.930,659	0.133
11	784.235,504 315.929,187	12	784.228,339 315.928,72	7.18
13	784.227,455 315.928,662	14	784.227,5 315.927,764	0.899
15	784.237,118 315.927,685	16	784.237,378 315.924,443	3.252
17	784.239,583 315.924,731	18	784.246,673 315.925,659	7.15
19	784.246,883 315.925,682	20	784.247,644 315.925,789	0.768
21	784.247,234 315.928,219	22	784.246,613 315.931,699	3.535
23	784.243,763 315.931,329	24	784.243,123 315.934,929	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.241,484 315.943,708	3	784.234,223 315.942,652	7.337
4	784.234,735 315.939,219	5	784.235,013 315.937,399	1.841
6	784.235,177 315.937,428	7	784.235,881 315.933,763	3.732
8	784.234,904 315.933,62	9	784.235,262 315.930,643	2.998
10	784.235,394 315.930,659	11	784.235,504 315.929,187	1.476
12	784.228,339 315.928,72	13	784.227,455 315.928,662	0.886
14	784.227,5 315.927,764	15	784.237,118 315.927,685	9.618
16	784.237,378 315.924,443	17	784.239,583 315.924,731	2.224
18	784.246,673 315.925,659	19	784.246,883 315.925,682	0.211
20	784.247,644 315.925,789	21	784.247,234 315.928,219	2.464
22	784.246,613 315.931,699	23	784.243,763 315.931,329	2.874
24	784.243,123 315.934,929	1	784.242,403 315.938,728	3.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 3, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108162	139	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108162-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 3, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1971, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205748 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1464, din 08/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108162 a imobilului cu numarul cadastral 108162 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107885 inscris in cartea funciara 107885;	A1
Act Notarial nr. 1466, din 08/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIAC FLORENTINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202838 / 24/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 525/2024, din 15/01/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 2/CN/2024 din 22.07.2024, emis de BEJ CRISTEA NICOLAE);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2/CN/2024 al BEJ Cristea Nicolae pentru suma de 681,41 lei si 447,15 lei creditor INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108162	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108162-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1971, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.256,803 315.973,018	2	784.256,757 315.974,337	1.32
2	784.256,757 315.974,337	3	784.251,95 315.974,2	4.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.251,95 315.974,2	4	784.254,068 315.952,179	22.123
4	784.254,068 315.952,179	5	784.261,977 315.953,157	7.969
5	784.261,977 315.953,157	6	784.261,144 315.958,56	5.467
6	784.261,144 315.958,56	7	784.260,806 315.963,959	5.41
7	784.260,806 315.963,959	8	784.258,119 315.963,809	2.691
8	784.258,119 315.963,809	9	784.257,842 315.968,991	5.189
9	784.257,842 315.968,991	10	784.257,021 315.968,971	0.821
10	784.257,021 315.968,971	1	784.256,803 315.973,018	4.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429
Nr. cadastral vechi:316/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 110, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104876	301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104876-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16585 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 21, din 22/05/2010 emis de Primaria Orasului Ovidiu;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1 din NITA IONELA ALINA in SEBASTIAN IONELA ALINA.	A1
Act Notarial nr. 502, din 16/02/2017 emis de Toncu Georgiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ CĂTALIN-MARIAN** 2) **NIŢĂ LUMINIŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ CĂTALIN-MARIAN** 2) **NIŢĂ LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104876	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	-	-	-	
2	arabil	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104876-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.657,982 316.032,55	2	784.662,739 316.033,678	4.889
2	784.662,739 316.033,678	3	784.666,63 316.034,602	3.999
3	784.666,63 316.034,602	4	784.665,594 316.039,875	5.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.665,594 316.039,875	5	784.664,802 316.043,906	4.108
5	784.664,802 316.043,906	6	784.662,219 316.058,26	14.585
6	784.662,219 316.058,26	7	784.650,048 316.055,474	12.486
7	784.650,048 316.055,474	8	784.653,386 316.037,297	18.481
8	784.653,386 316.037,297	9	784.654,44 316.031,56	5.833
9	784.654,44 316.031,56	1	784.657,982 316.032,55	3.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 102, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109487	150	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195520 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 733, din 26/10/2023 emis de Mihaescu Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109487 a imobilului cu numarul cadastral 109487 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100936 inscris in cartea funciara 100936;	A1
108617 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 214, din 22/04/2024 emis de Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ROXANA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109487	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.694,73 315.998,572	2	784.693,655 316.003,687	5.227
2	784.693,655 316.003,687	3	784.686,841 316.002,669	6.89
3	784.686,841 316.002,669	4	784.691,309 315.981,409	21.724
4	784.691,309 315.981,409	5	784.698,195 315.982,242	6.936
5	784.698,195 315.982,242	6	784.695,916 315.992,93	10.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.695,916 315.992,93	1	784.694,73 315.998,572	5.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 O - LOT 2/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109540	162	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109540-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 O - LOT 2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181510 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1308, din 11/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109540 a imobilului cu numarul cadastral 109540 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109354 inscris in cartea funciara 109354;	A1
Act Notarial nr. 480, din 26/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109354 a imobilului cu numarul cadastral 109354 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109240 inscris in cartea funciara 109240;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109354/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67226 din 08/05/2023;	
Act Notarial nr. 1050, din 18/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE ROXANA-VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109354/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 139147 din 21/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109540	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109540-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.706,225 315.979,534	2	784.706,096 315.980,291	0.768
2	784.706,096 315.980,291	3	784.704,057 315.992,127	12.01
3	784.704,057 315.992,127	4	784.703,366 315.996,133	4.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.703,366 315.996,133	5	784.703,704 315.996,202	0.345
5	784.703,704 315.996,202	6	784.702,914 316.000,211	4.086
6	784.702,914 316.000,211	7	784.694,73 315.998,572	8.347
7	784.694,73 315.998,572	8	784.695,916 315.992,93	5.765
8	784.695,916 315.992,93	9	784.698,195 315.982,242	10.928
9	784.698,195 315.982,242	10	784.698,772 315.978,266	4.018
10	784.698,772 315.978,266	1	784.706,225 315.979,534	7.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 O - LOT 2/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109539	124	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109539-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 O - LOT 2/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181510 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1308, din 11/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109539 a imobilului cu numarul cadastral 109539 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109354 inscris in cartea funciara 109354;	A1
Act Notarial nr. 480, din 26/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109354 a imobilului cu numarul cadastral 109354 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109240 inscris in cartea funciara 109240;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109354/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67226 din 08/05/2023;	
269312 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1744, din 29/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAMINENCO COSTEL-COSMIN** 2) **DAMINENCO ELENA-ROXANA**	
Act Notarial nr. 1745, din 29/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269312 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1745, din 29/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293278 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109539	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109539-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.713,507 315.980,773	2	784.710,427 315.997,571	17.078
2	784.710,427 315.997,571	3	784.703,704 315.996,202	6.861
3	784.703,704 315.996,202	4	784.703,366 315.996,133	0.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.703,366 315.996,133	5	784.704,057 315.992,127	4.065
5	784.704,057 315.992,127	6	784.706,096 315.980,291	12.01
6	784.706,096 315.980,291	7	784.706,225 315.979,534	0.768
7	784.706,225 315.979,534	1	784.713,507 315.980,773	7.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 O - LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109353	127	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109353-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 O - LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67226 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 480, din 26/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109353 a imobilului cu numarul cadastral 109353 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109240 inscris in cartea funciara 109240;	A1
Act Notarial nr. 161, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109240 a imobilului cu numarul cadastral 109240 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107862 inscris in cartea funciara 107862;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109240/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22544 din 15/02/2023;	
Act Notarial nr. 1103, din 16/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107862 a imobilului cu numarul cadastral 107862/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107774 inscris in cartea funciara 107774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109240/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22544 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 107862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170334 din 22/12/2020;	
Act Notarial nr. 925, din 29/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT CĂTĂLIN-CORNEL** 2) **PANAIT LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109240/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22544 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 107862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170334 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 107774/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150396 din 12/11/2020;	
Act Administrativ nr. 22763, din 05/12/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr C. P. ENERGETICA CONSTRUCTIILE C1 SU C2 din 21.09.2022, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT LAURA** 2) **PANAIT CĂTĂLIN-CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109240/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22544 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 107862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 193158 din 13/12/2022;	
Act Notarial nr. 161, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT LAURA** 2) **PANAIT CĂTĂLIN-CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109240/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22544 din 15/02/2023;	

Terţii beneficiază de prevederile art. 31 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109353	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109353-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.720,768 315.982,008	2	784.720,615 315.982,843	0.849
2	784.720,615 315.982,843	3	784.718,416 315.994,833	12.19
3	784.718,416 315.994,833	4	784.717,645 315.999,041	4.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.717,645 315.999,041	5	784.710,427 315.997,571	7.366
5	784.710,427 315.997,571	6	784.713,507 315.980,773	17.078
6	784.713,507 315.980,773	1	784.720,768 315.982,008	7.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 O - LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109355	124	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109355-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 O - LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66670 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 481, din 26/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109355 a imobilului cu numarul cadastral 109355 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109239 inscris in cartea funciara 109239;	A1
Act Notarial nr. 161, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109239 a imobilului cu numarul cadastral 109239 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107862 inscris in cartea funciara 107862;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109239/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22544 din 15/02/2023;	
Act Notarial nr. 1103, din 16/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107862 a imobilului cu numarul cadastral 107862/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107774 inscris in cartea funciara 107774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109239/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22544 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 107862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170334 din 22/12/2020;	
261772 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1669, din 15/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRĂGAN ŞTEFANITĂ-CĂTĂLIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCU ANDRADA-IRINA**	
Act Notarial nr. 1670, din 15/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261772 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1670, din 15/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316600 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109355	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109355-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.727,824 315.983,209	2	784.724,618 316.000,462	17.548
2	784.724,618 316.000,462	3	784.717,645 315.999,041	7.116
3	784.717,645 315.999,041	4	784.718,416 315.994,833	4.278
4	784.718,416 315.994,833	5	784.720,615 315.982,843	12.19
5	784.720,615 315.982,843	6	784.720,768 315.982,008	0.849
6	784.720,768 315.982,008	1	784.727,824 315.983,209	7.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 42B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109082	265	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109082-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 42B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter , suprafata construita desfasurata S = 92 mp. Edificata in anul 2024. Detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137371 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1842, din 15/09/2022 emis de Olga Niculescu (; act administrativ nr 184 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COM.LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109082 a imobilului cu numarul cadastral 109082 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100820 inscris in cartea funciara 100820;	A1
Partaj Judiciar nr. 5421, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10913 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10225 din cartea funciara nr. 10561 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100820/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
336823 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 26375, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 81 din 08.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 26522 din 14.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: MARE, Numar: 98, LOT 2/2 in “Lumina, Str SALCIILOR, Nr. 42B” - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil” in curti constructii - inscrierea constructiei C1- Locuinta P, in partea A1.1 -radierea notarii autorizatiei de construire nr.81 din 08.05.2023, emisa de PRIMARIA LUMINA notata sub B.8	A1, A1.1
121931 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 887, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGURU SILVIU-ADRIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHERGHIŞAN MARIA**	
Act Notarial nr. 888, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Vizualizat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121931 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 887, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.542/02.04.2025 incheiata intre ADAM VASILICA in calitate de promitenta vanzatoare si UNGURU SILVIU-ADRIAN, necasatorit si GHERGHISAN MARIA, necasatorita in calitate de promitenti cumparatori.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 888, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:535500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

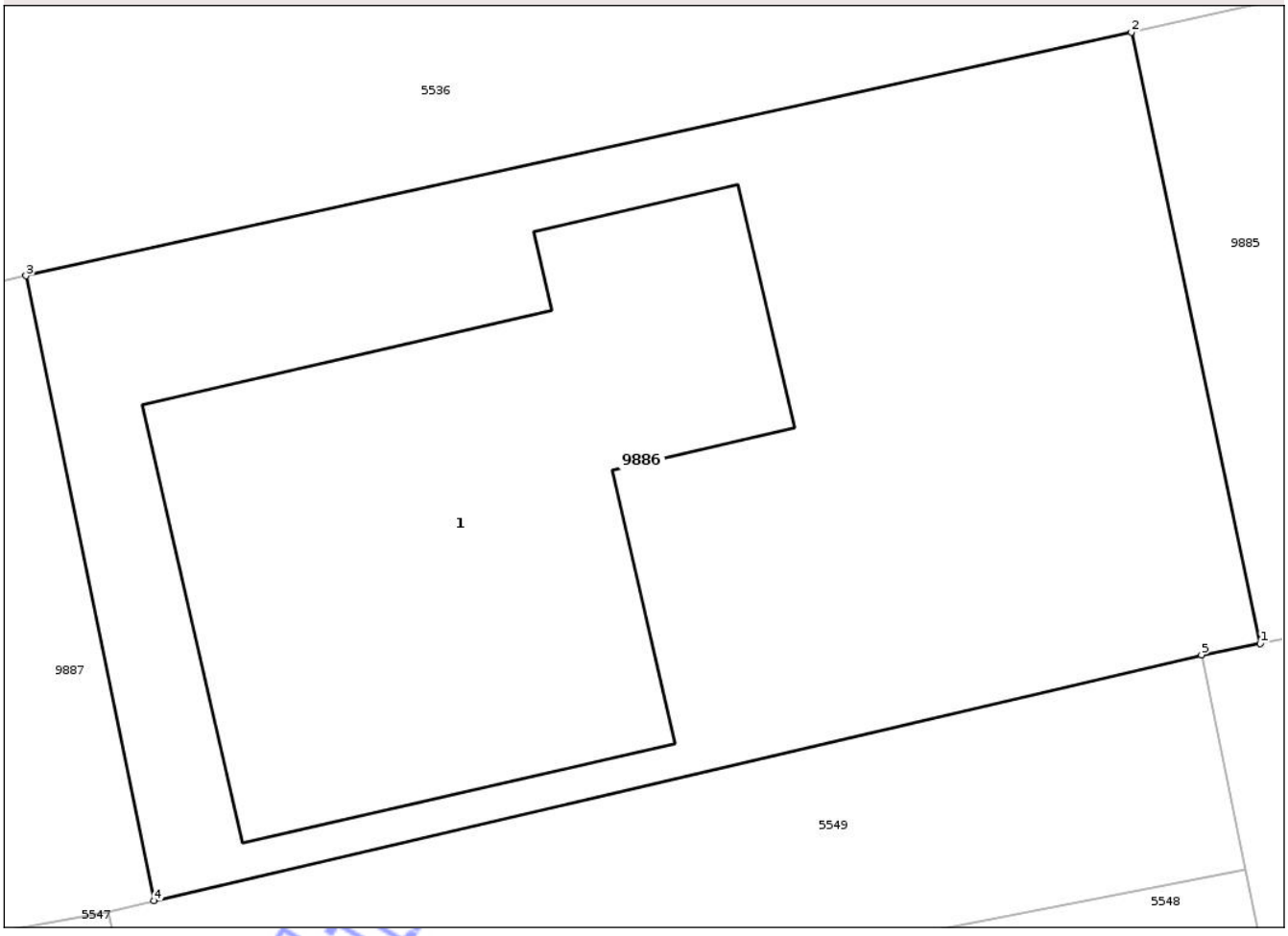
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109082	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109082-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter , suprafata construita desfasurata S = 92 mp. Edificata in anul 2024. Detine Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.006,088 316.162,173	2	785.003,605 316.173,932	12.018
2	785.003,605 316.173,932	3	784.982,316 316.169,245	21.799

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.982,316 316.169,245	4	784.984,786 316.157,22	12.276
4	784.984,786 316.157,22	5	785.004,955 316.161,956	20.718
5	785.004,955 316.161,956	1	785.006,088 316.162,173	1.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109081	268	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137371 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1842, din 15/09/2022 emis de Olga Niculescu (; act administrativ nr 184 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COM.LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109081 a imobilului cu numarul cadastral 109081 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100820 inscris in cartea funciara 100820;	A1
Act Notarial nr. 5421, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10913 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10225 din cartea funciara nr. 10561 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100820/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
112857 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 84, din 08/05/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr fn din 07.07.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B7	Se respinge prezenta cerere in temeiul prevederilor art 28^1 alin 2^1 Legea 7/1996 republicata.	A1
128347 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 923, din 23/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

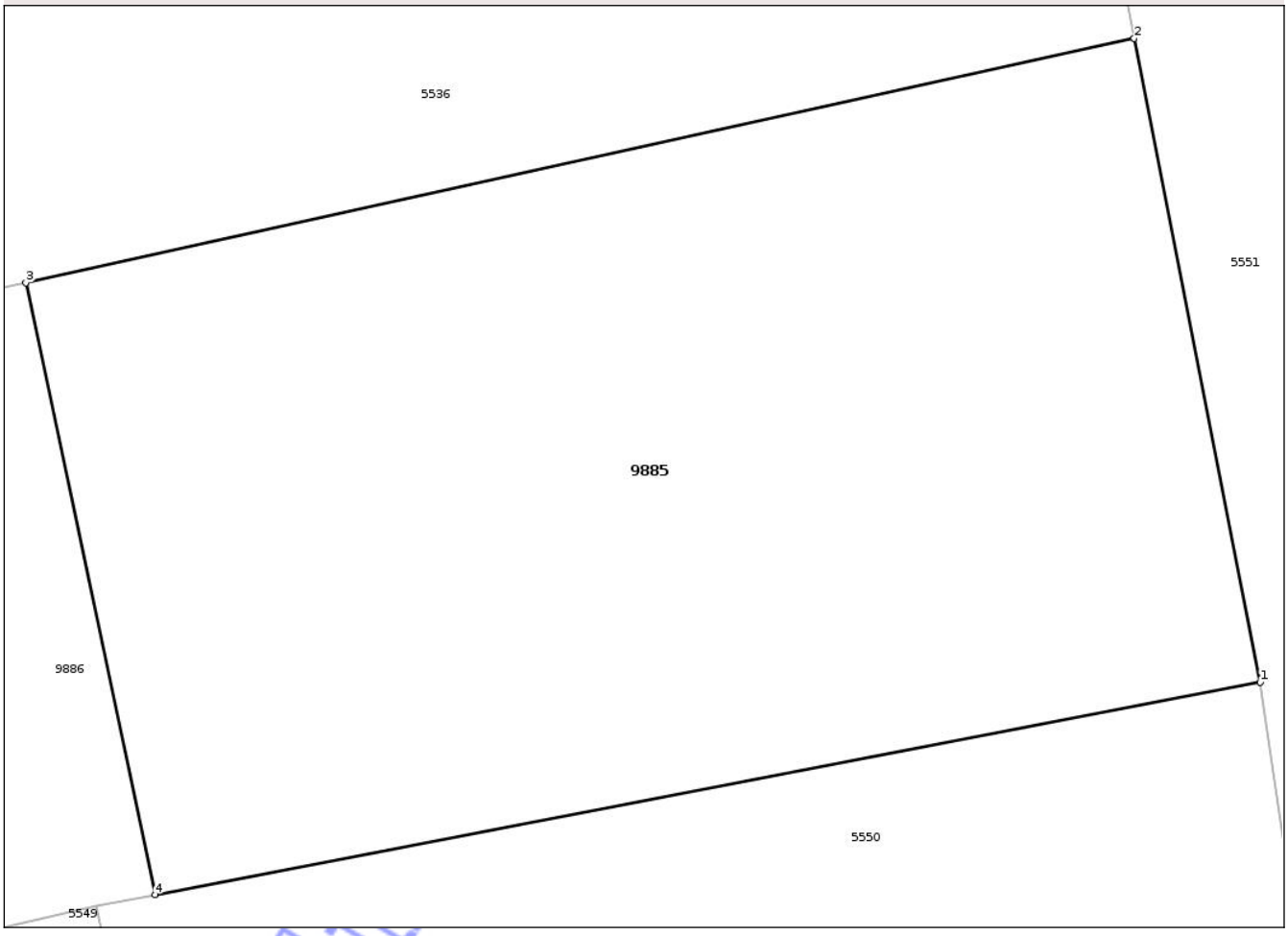
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109081	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.027,357 316.166,259	2	785.024,932 316.178,628	12.604
2	785.024,932 316.178,628	3	785.003,605 316.173,932	21.838
3	785.003,605 316.173,932	4	785.006,088 316.162,173	12.018
4	785.006,088 316.162,173	1	785.027,357 316.166,259	21.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98, Jud. Constanta, LOT 2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109083	266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137371 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1842, din 15/09/2022 emis de Olga Niculescu (; act administrativ nr 184 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COM.LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109083 a imobilului cu numarul cadastral 109083 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100820 inscris in cartea funciara 100820;	A1
Act Notarial nr. 5421, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10913 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10225 din cartea funciara nr. 10561 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100820/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
145971 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 1982, din 30/09/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CLAUDIA**	
112841 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 83, din 08/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se noteaza Autorizatia de construire nr.83/2023 emisa de Primaria Comunei Lumina avand ca obiect construire locuinta parter.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

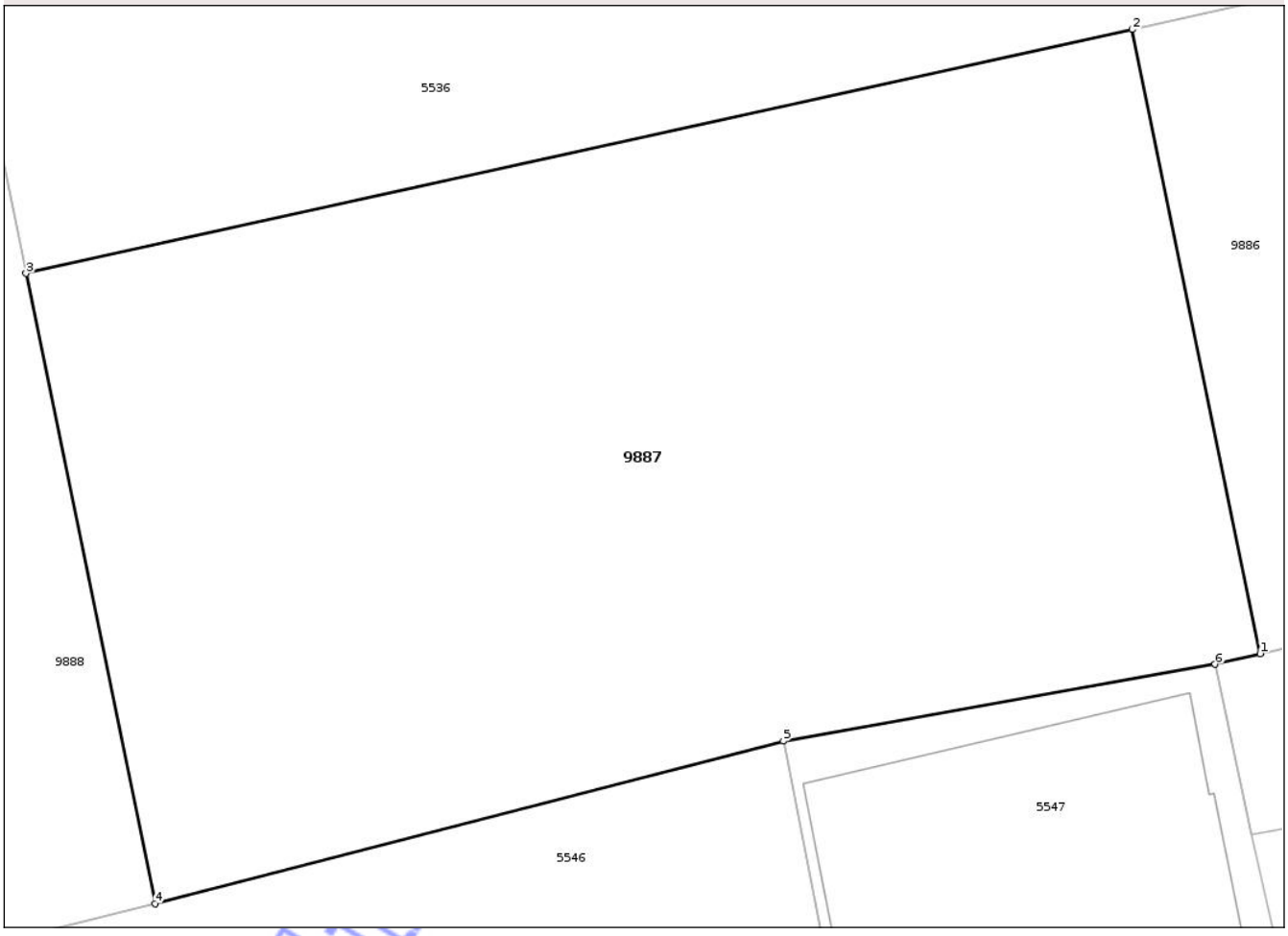
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109083	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.984,786 316.157,22	2	784.982,316 316.169,245	12.276
2	784.982,316 316.169,245	3	784.960,977 316.164,546	21.85
3	784.960,977 316.164,546	4	784.963,468 316.152,407	12.392
4	784.963,468 316.152,407	5	784.975,587 316.155,534	12.516
5	784.975,587 316.155,534	6	784.983,916 316.157,016	8.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.983,916 316.157,016	1	784.984,786 316.157,22	0.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98, Jud. Constanta, LOT 2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109084	290	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137371 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1842, din 15/09/2022 emis de Olga Niculescu (; act administrativ nr 184 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COM.LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109084 a imobilului cu numarul cadastral 109084 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100820 inscris in cartea funciara 100820;	A1
Act Notarial nr. 5421, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10913 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10225 din cartea funciara nr. 10561 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100820/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
Act Administrativ nr. 284630, din 22/08/2008 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; CERTIFICAT DE CASATORIE- ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 13.12.2021, emis de Podeanu Mihai-Bogdan;act notarial nr 644 din 04.06.2021, emis de BNP NICOLAE CUTINUC);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.7 din PIRVU AURORA in TRASCA AURORA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100820/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 191903 din 14/12/2021;	
159502 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2112, din 21/10/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLORIAN-OCTAVIAN**	
112900 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 82, din 08/05/2023 emis de Primaria Lumina;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr 82 din 08.05.2023 emisa de Primaria Lumina avand ca obiect construire locuinta parter	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

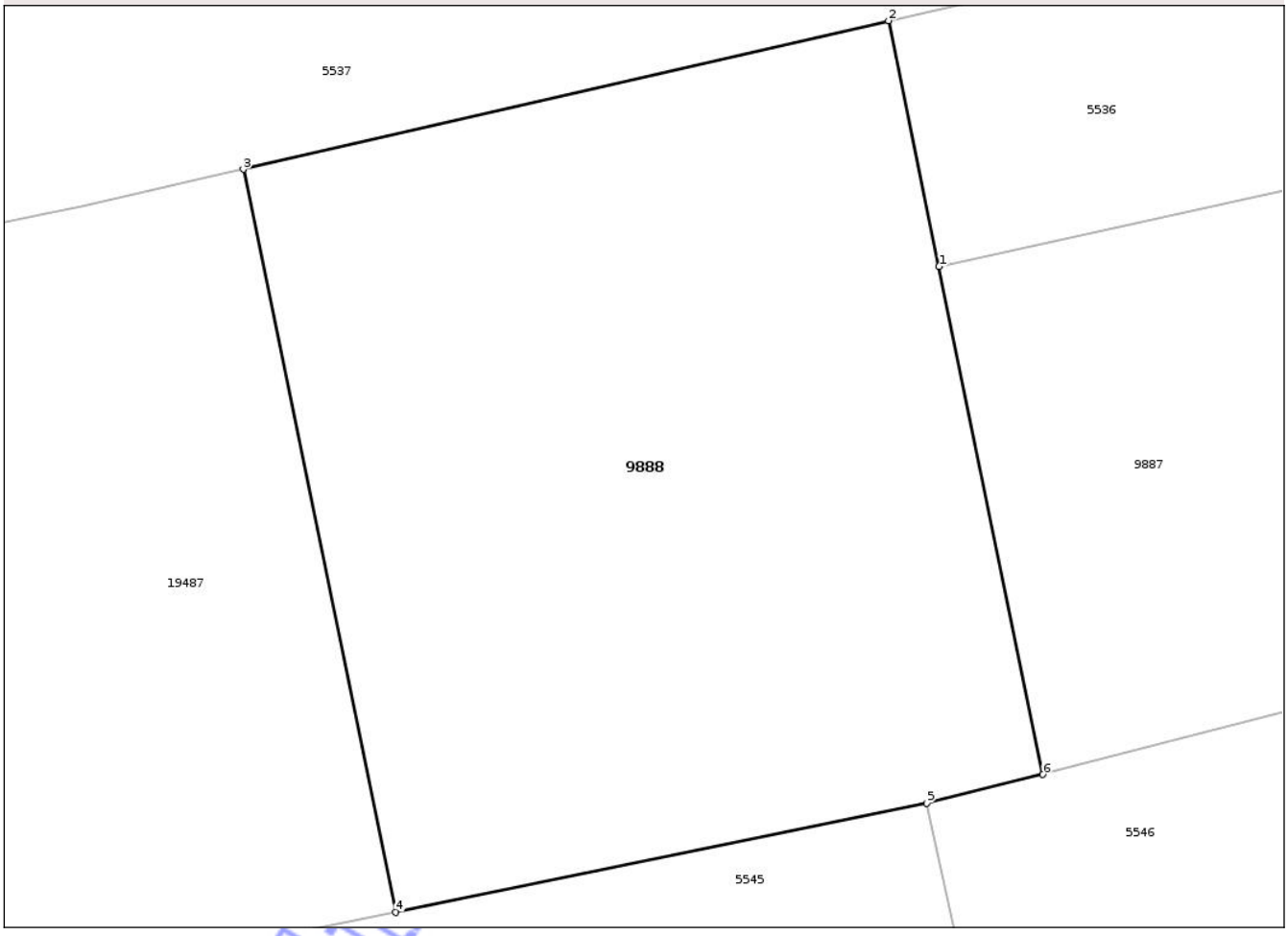
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109084	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.960,977 316.164,546	2	784.959,77 316.170,424	6.001
2	784.959,77 316.170,424	3	784.944,326 316.166,871	15.847
3	784.944,326 316.166,871	4	784.947,979 316.149,111	18.132
4	784.947,979 316.149,111	5	784.960,68 316.151,72	12.966
5	784.960,68 316.151,72	6	784.963,468 316.152,407	2.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.963,468 316.152,407	1	784.960,977 316.164,546	12.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107349	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148371 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 2150, din 24/10/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRANDAFIR SAVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRANDAFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107349	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.188,047 315.682,436	2	784.181,832 315.733,453	51.394
2	784.181,832 315.733,453	3	784.170,057 315.731,979	11.867
3	784.170,057 315.731,979	4	784.162,664 315.731,054	7.451
4	784.162,664 315.731,054	5	784.168,864 315.679,489	51.936
5	784.168,864 315.679,489	1	784.188,047 315.682,436	19.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.209,078 315.685,483	2	784.205,856 315.711,244	25.962
2	784.205,856 315.711,244	3	784.205,844 315.711,335	0.092
3	784.205,844 315.711,335	4	784.202,79 315.736,069	24.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.202,79 315.736,069	5	784.198,799 315.735,576	4.021
5	784.198,799 315.735,576	6	784.181,832 315.733,453	17.099
6	784.181,832 315.733,453	7	784.188,047 315.682,436	51.394
7	784.188,047 315.682,436	1	784.209,078 315.685,483	21.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 13, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106410	334	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106410-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 13, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102319 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1805, din 30/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; ACT DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106410 a imobilului cu numarul cadastral 106410/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 166 inscris in cartea funciara 100468;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR. 608, din 28/09/2015 emis de BEJ Deacu si Asociatii;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLIDARU TRAIAN** 2) **BLIDARU LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100468/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 13014 din 10/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106410	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106410-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1968.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.394,446 315.999,972	2	784.394,58 316.007,103	7.132
2	784.394,58 316.007,103	3	784.392,178 316.022,914	15.992
3	784.392,178 316.022,914	4	784.378,114 316.021,224	14.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.378,114 316.021,224	5	784.378,433 316.019,241	2.008
5	784.378,433 316.019,241	6	784.379,826 316.010,6	8.753
6	784.379,826 316.010,6	7	784.380,176 316.008,013	2.611
7	784.380,176 316.008,013	8	784.382,029 315.996,405	11.755
8	784.382,029 315.996,405	1	784.394,446 315.999,972	12.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 75A2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109323	246	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109323-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 75A2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter,suprafata construita desfasurata S= 79 mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41899 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109323 a imobilului cu numarul cadastral 109323 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109296 inscris in cartea funciara 109296;	A1
Act Notarial nr. 154, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109296 a imobilului cu nr. cad. 109296/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109162\cf.109162; ~- nr.cad.109184\cf.109184;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023;	
Act Notarial nr. 3712, din 11/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109162 a imobilului cu numarul cadastral 109162 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109109 inscris in cartea funciara 109109;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023; pozitie transcrisa din CF 109162/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 182779 din 06/12/2022;	
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului identificat cu IE 109183/UAT Lumina.	A1
158637 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. Edificare, din 11/09/2023 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr Autorizatie din 10.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr Fiscal din 12.09.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Nomenclator stradal din 04.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr Energetic din 10.08.2023, emis de Scantee Cristina Carmen);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului Str Mare Nr. 75A2. Se descrie constructia C1-locuinta parter.	A1, A1.1
142637 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 887, din 06/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OSMAN BOGDAN-ANGELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

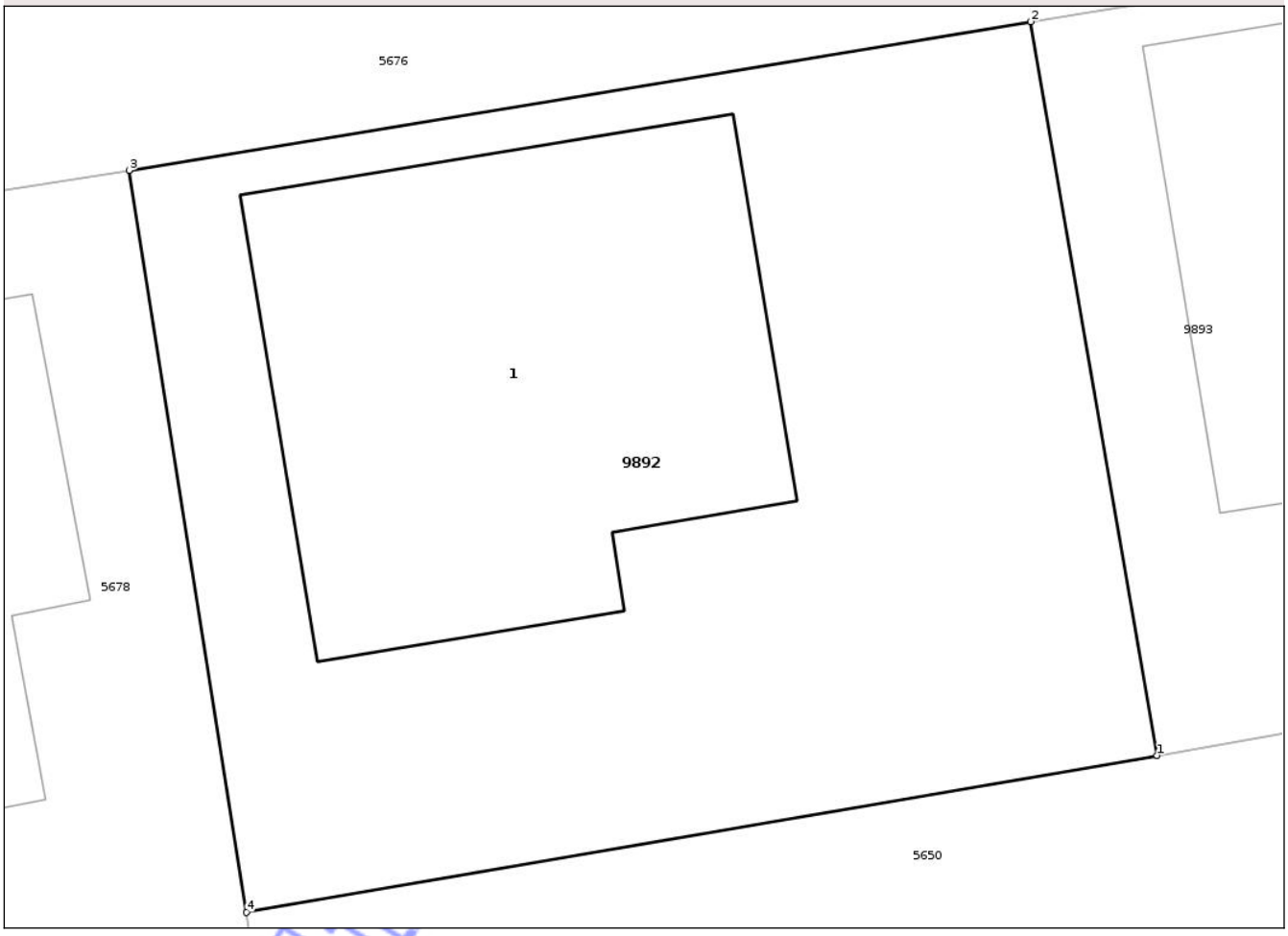
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109323	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109323-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 79 mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.734,039 315.949,06	2	784.731,648 315.962,934	14.079
2	784.731,648 315.962,934	3	784.714,591 315.960,122	17.287

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.714,591 315.960,122	4	784.716,817 315.946,092	14.205
4	784.716,817 315.946,092	1	784.734,039 315.949,06	17.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Strada Mare, Nr. 75A3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109324	245	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109324-C1	Loc. Lumina, Str Strada Mare, Nr. 75A3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=79 mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41899 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109324 a imobilului cu numarul cadastral 109324 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109296 inscris in cartea funciara 109296;	A1
Act Notarial nr. 154, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109296 a imobilului cu nr. cad. 109296/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109162\cf.109162; ~- nr.cad.109184\cf.109184;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023;	
Act Notarial nr. 3712, din 11/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109162 a imobilului cu numarul cadastral 109162 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109109 inscris in cartea funciara 109109;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023; pozitie transcrisa din CF 109162/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 182779 din 06/12/2022;	
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului identificat cu IE 109183/UAT Lumina.	A1
157222 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; act administrativ nr FISCAL din 12.09.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr ANEXE AUTORIZATIE din 06.06.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr ENERGETIC din 10.08.2023, emis de SCANTEE C. CRISTINA CARMEN;act administrativ nr NOMENCLATOR din 04.09.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr AUTORIZATIE din 06.06.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii . Se descrie constructia C1- Locuinta Parter. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Mare nr.75A3 .	A1, A1.1
350766 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 2007, din 03/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU MĂDĂLIN-ANDREI** 2) **SANDU ANAMARIA**	
Act Notarial nr. 2008, din 03/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
350766 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 2008, din 03/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435640 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
22955 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 84, din 21/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdicțiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. în baza actului notarial autentificat sub nr. 254 din 20.02.2024.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

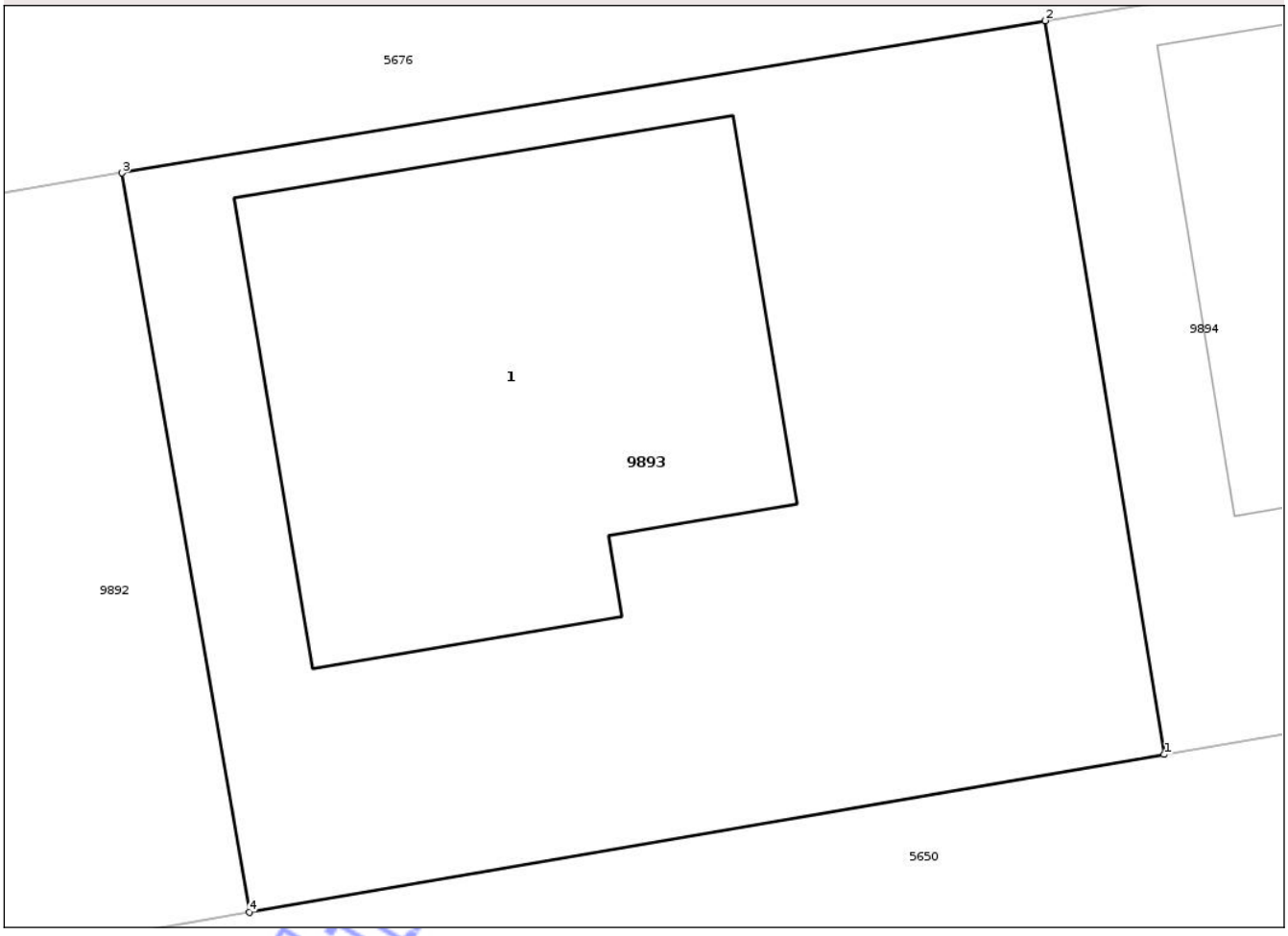
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109324	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109324-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=79 mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.751,227 315.952,023	2	784.748,988 315.965,792	13.95
2	784.748,988 315.965,792	3	784.731,648 315.962,934	17.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.731,648 315.962,934	4	784.734,039 315.949,06	14.079
4	784.734,039 315.949,06	1	784.751,227 315.952,023	17.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 75A4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109325	245	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109325-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 75A4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=79mp. Edificata in anul 2024, Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41899 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109325 a imobilului cu numarul cadastral 109325 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109296 inscris in cartea funciara 109296;	A1
Act Notarial nr. 154, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109296 a imobilului cu nr. cad. 109296/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109162\cf.109162; ~- nr.cad.109184\cf.109184;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023;	
Act Notarial nr. 3712, din 11/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109162 a imobilului cu numarul cadastral 109162 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109109 inscris in cartea funciara 109109;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023; pozitie transcrisa din CF 109162/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 182779 din 06/12/2022;	
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului identificat cu IE 109183/UAT Lumina.	A1
67600 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 6078, din 15/03/2024 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr 907175 din 06.03.2023, emis de Scantee Cristina Carmen;act administrativ nr PAiD din 19.03.2024, emis de Allianz-Tiriac;act administrativ nr Autorizatie 118 din 06.06.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Anexe autorizatie din 06.06.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr 5684 din 11.03.2024, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr 18169 din 04.09.2023, emis de Primaria Com.Lumina);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1- locuinta parter in partea AI a CF	A1, A1.1
B14	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str MARE,, Nr. 75A4	A1, A1.1
31606 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 208, din 07/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGULESCU ALEXANDRU-MARIAN** 2) **DRAGULESCU FLORINA-PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 209, din 07/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31606 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 209, din 07/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:410000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

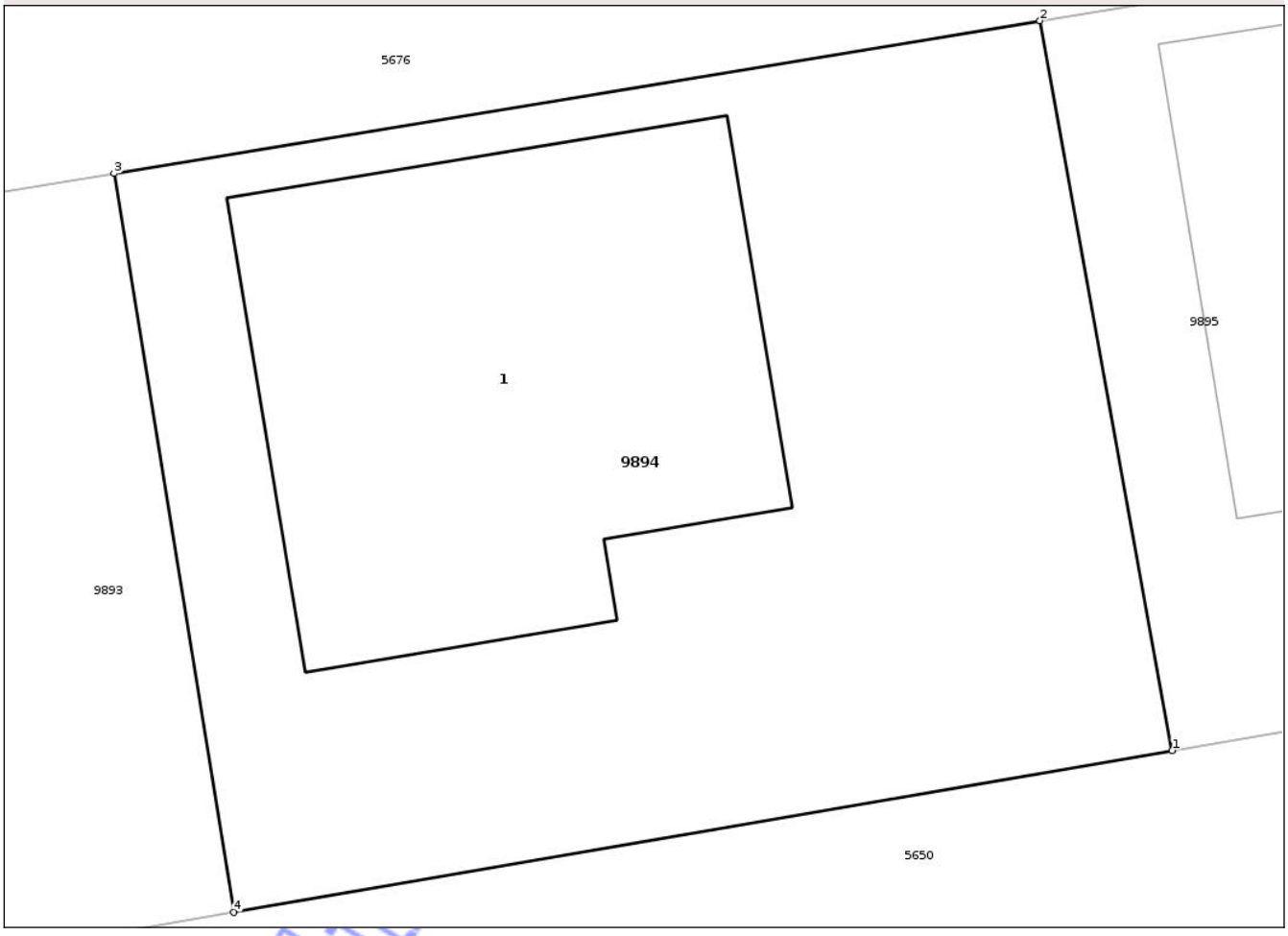
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109325	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109325-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=79mp. Edificata in anul 2024, Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.768,732 315.955,039	2	784.766,264 315.968,64	13.823
2	784.766,264 315.968,64	3	784.748,988 315.965,792	17.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.748,988 315.965,792	4	784.751,227 315.952,023	13.95
4	784.751,227 315.952,023	1	784.768,732 315.955,039	17.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 75A5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109326	245	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109326-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 75A5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 79mp. Edificata in anul 2024. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41899 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109326 a imobilului cu numarul cadastral 109326 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109296 inscris in cartea funciara 109296;	A1
Act Notarial nr. 154, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109296 a imobilului cu nr. cad. 109296/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109162\cf.109162; ~- nr.cad.109184\cf.109184;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023;	
Act Notarial nr. 3712, din 11/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109162 a imobilului cu numarul cadastral 109162 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109109 inscris in cartea funciara 109109;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023; pozitie transcrisa din CF 109162/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 182779 din 06/12/2022;	
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului identificat cu IE 109183/UAT Lumina.	A1
67697 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 6077, din 15/03/2024 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr 18175 din 04.09.2023, emis de Primaria Com.Lumina);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: MARE,, Descriere: nr.75, Lot 2 + nr.77, Lot 1 Lot 5” in “Lumina, Str MARE, Nr. 75A5” - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructie C1-Locuinta Parter in partea A1.1	A1, A1.1
279679 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 1686, din 09/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VÎLCU MARIUS**	
Act Notarial nr. 1687, din 09/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
279679 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 1687, din 09/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

Neutilizabil in circuitul civil

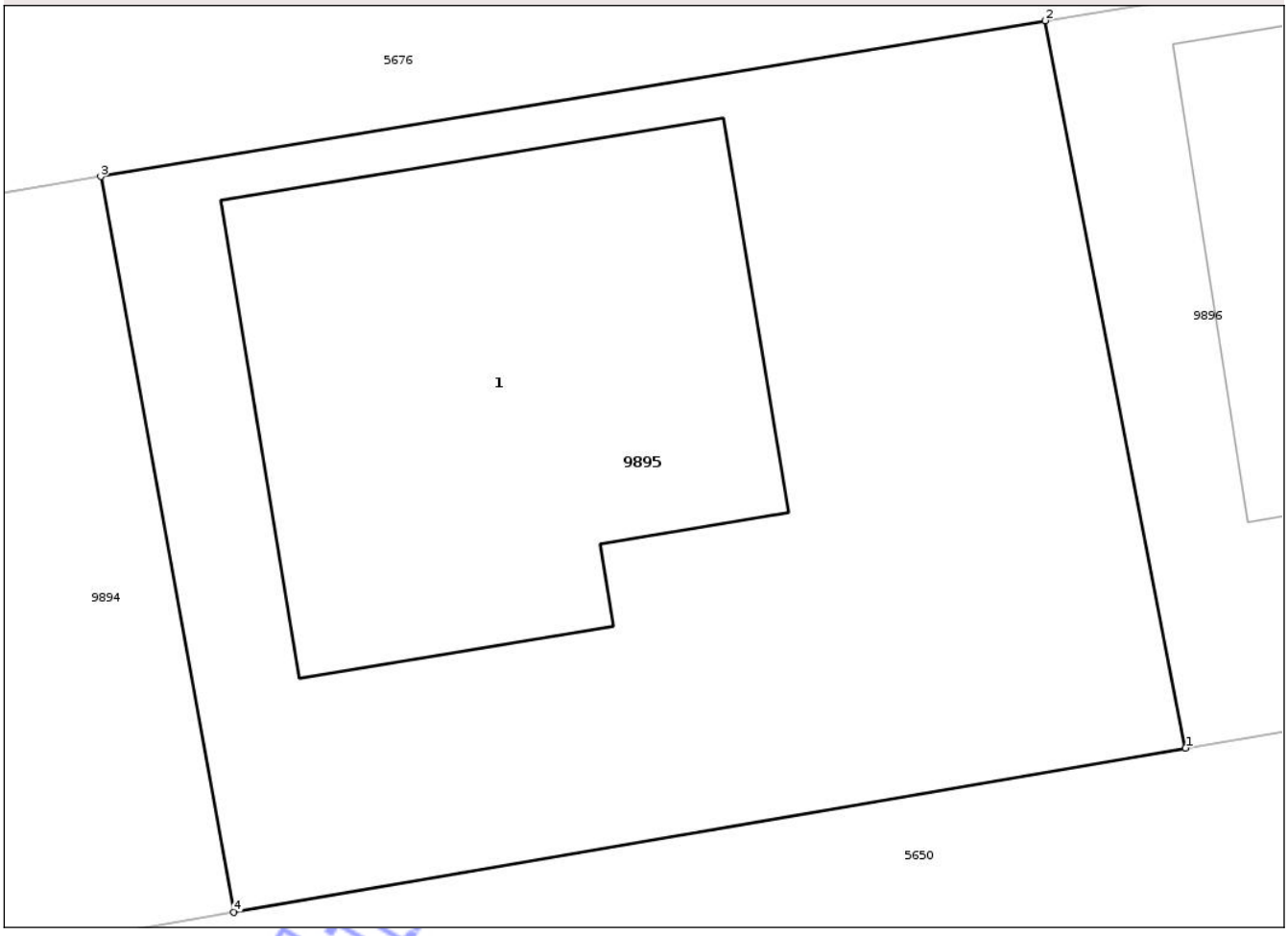
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109326	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109326-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 79mp. Edificata in anul 2024. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.786,345 315.958,075	2	784.783,747 315.971,522	13.696
2	784.783,747 315.971,522	3	784.766,264 315.968,64	17.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.766,264 315.968,64	4	784.768,732 315.955,039	13.823
4	784.768,732 315.955,039	1	784.786,345 315.958,075	17.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 75A6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109327	245	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109327-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 75A6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 79mp. Edificata in anul 2024. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41899 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109327 a imobilului cu numarul cadastral 109327 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109296 inscris in cartea funciara 109296;	A1
Act Notarial nr. 154, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109296 a imobilului cu nr. cad. 109296/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109162\cf.109162; ~- nr.cad.109184\cf.109184;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023;	
Act Notarial nr. 3712, din 11/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109162 a imobilului cu numarul cadastral 109162 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109109 inscris in cartea funciara 109109;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023; pozitie transcrisa din CF 109162/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 182779 din 06/12/2022;	
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului identificat cu IE 109183/UAT Lumina.	A1
67782 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie 116, din 06/06/2023 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr energetic din 06.03.2024, emis de Scantee Cristina Carmen;inscris sub semnatura privata nr cp + dxf din 25.03.2024, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr Paid din 16.04.2024, emis de Allianz;inscris sub semnatura privata nr PAD+ releveu din 25.03.2024, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr Fiscal din 19.03.2024, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Anexe autorizatie din 06.06.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Edificare din 15.03.2024, emis de Primaria Com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr doc tehnica din 25.03.2024, emis de PFA Muscoiu Florin);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea constuctiei C.1	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Nomenclator, din 04/08/2023 emis de Primaria Com.Lumina;		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Strada Mare, in Str MARE,, Nr. 75A6	A1, A1.1
330299 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1908, din 15/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎTEA IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **CITEA GEORGIANA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 1909, din 15/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Reutilizarea din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
330299 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1909, din 15/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:423357 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

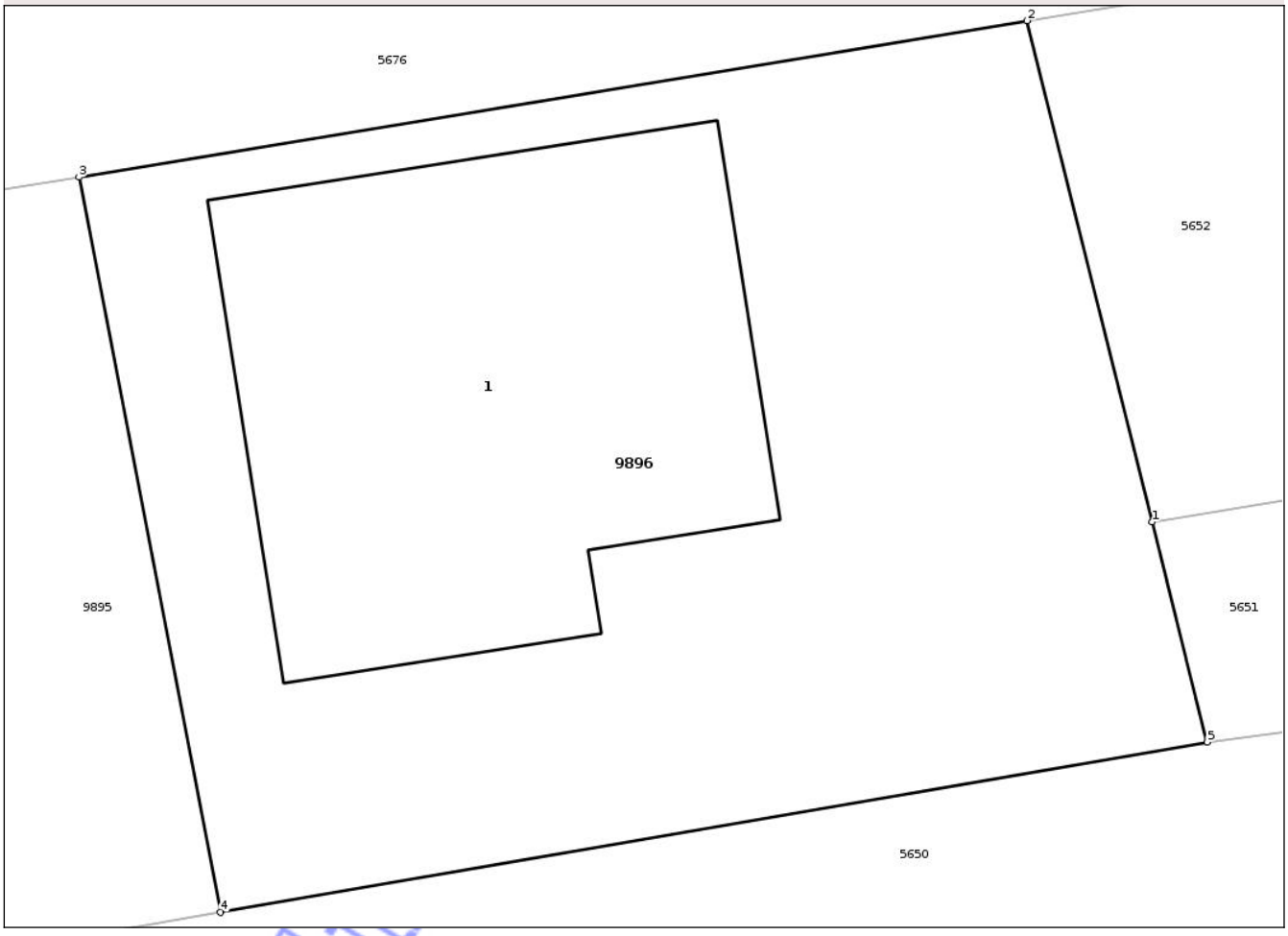
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109327	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109327-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 79mp. Edificata in anul 2024. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.803,408 315.965,217	2	784.801,113 315.974,385	9.451
2	784.801,113 315.974,385	3	784.783,747 315.971,522	17.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.783,747 315.971,522	4	784.786,345 315.958,075	13.696
4	784.786,345 315.958,075	5	784.804,417 315.961,189	18.338
5	784.804,417 315.961,189	1	784.803,408 315.965,217	4.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71A - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108952	69	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141894 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 1200, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108952 a imobilului cu numarul cadastral 108952 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108880 inscris in cartea funciara 108880;	A1
Act Notarial nr. CV 1201, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIOTIOI VLAD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108952	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.777,004 315.928,092	2	784.776,964 315.928,367	0.278
2	784.776,964 315.928,367	3	784.766,736 315.926,982	10.321
3	784.766,736 315.926,982	4	784.757,13 315.925,684	9.693
4	784.757,13 315.925,684	5	784.757,589 315.922,285	3.43
5	784.757,589 315.922,285	6	784.763,55 315.923,09	6.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.763,55 315.923,09	7	784.777,41 315.924,96	13.986
7	784.777,41 315.924,96	1	784.777,004 315.928,092	3.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71A - LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108953	49	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108953-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71A - LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141894 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 1200, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108953 a imobilului cu numarul cadastral 108953 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108880 inscris in cartea funciara 108880;	A1
Act Notarial nr. CV 1203, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROBAN HARICLIA** 2) **COROBAN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COROBAN ION** 2) **COROBAN HARICLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

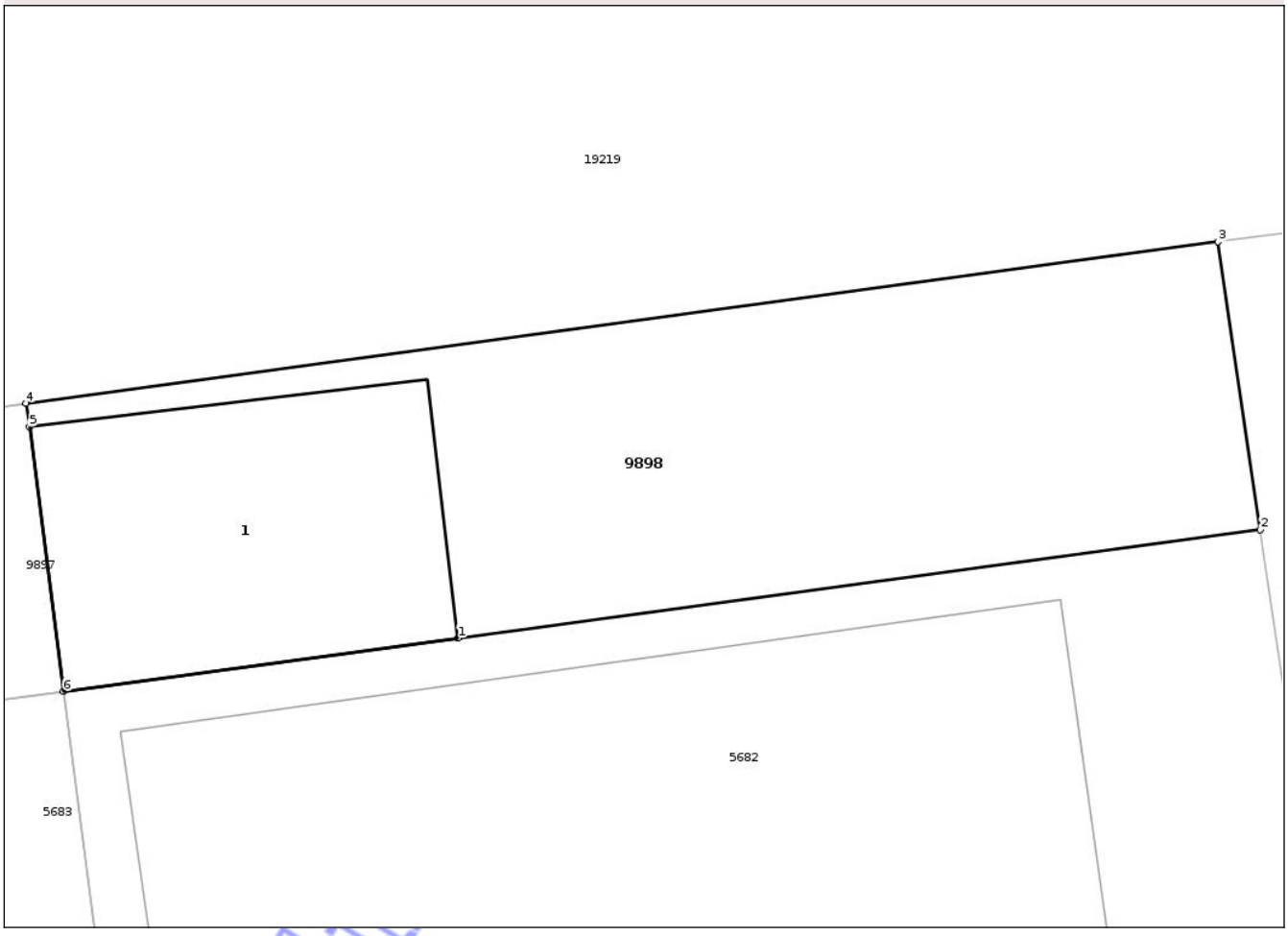
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108953	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108953-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.782,084 315.925,59	2	784.791,59 315.926,87	9.592
2	784.791,59 315.926,87	3	784.791,088 315.930,279	3.446
3	784.791,088 315.930,279	4	784.776,964 315.928,367	14.253
4	784.776,964 315.928,367	5	784.777,004 315.928,092	0.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.777,004 315.928,092	6	784.777,41 315.924,96	3.158
6	784.777,41 315.924,96	1	784.782,084 315.925,59	4.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71 A - LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108954	48	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108954-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71 A - LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141894 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 1200, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108954 a imobilului cu numarul cadastral 108954 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108880 inscris in cartea funciara 108880;	A1
Act Notarial nr. CV 1207, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ADRIANA** 2) **OLTEAN VIOREL VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN VIOREL VASILE** 2) **OLTEAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

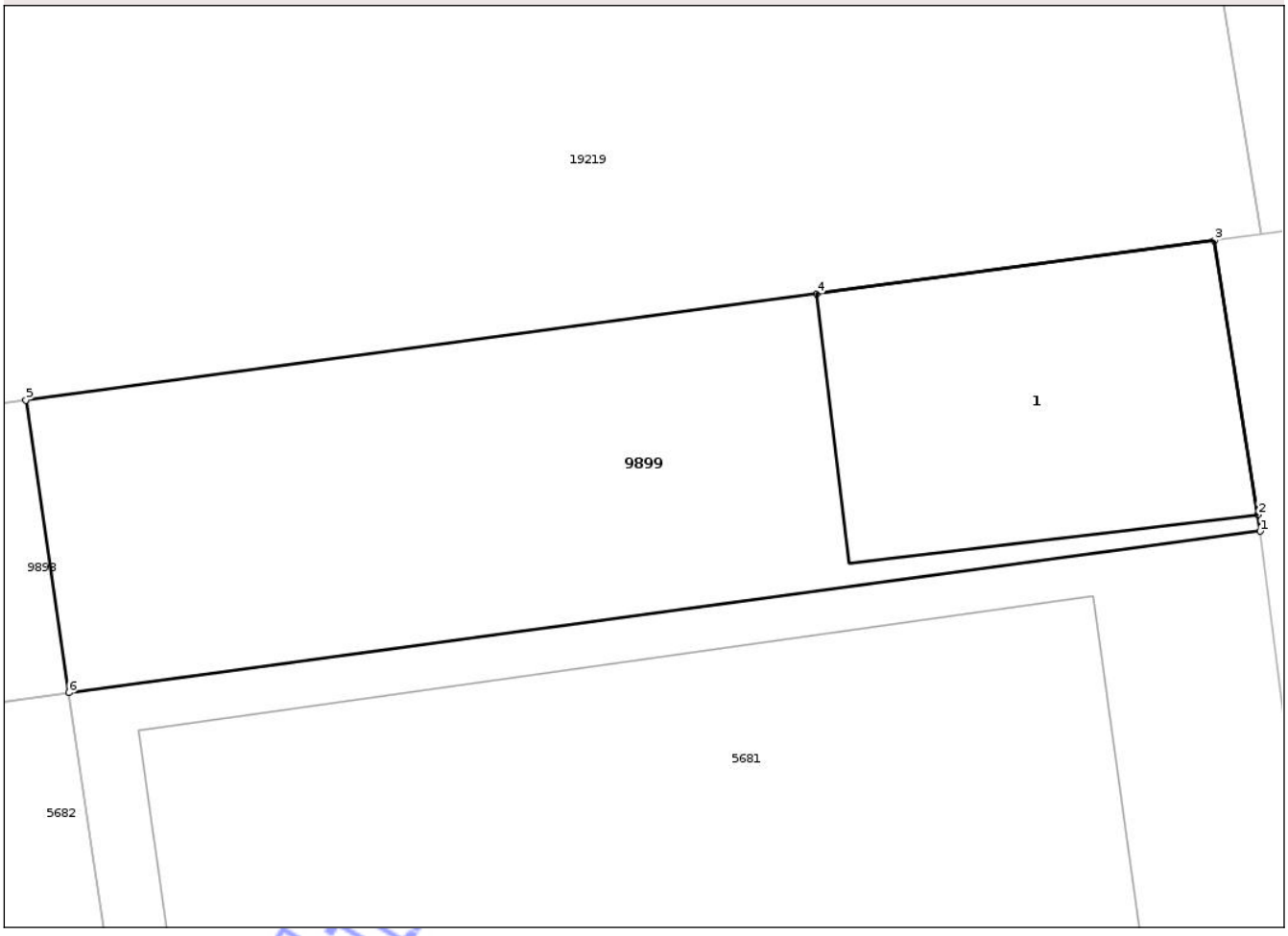
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108954	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108954-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.805,49 315.928,75	2	784.805,459 315.928,943	0.195
2	784.805,459 315.928,943	3	784.804,954 315.932,137	3.234
3	784.804,954 315.932,137	4	784.800,317 315.931,516	4.678
4	784.800,317 315.931,516	5	784.791,088 315.930,279	9.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.791,088 315.930,279	6	784.791,59 315.926,87	3.446
6	784.791,59 315.926,87	1	784.805,49 315.928,75	14.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71 A - LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108955	48	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141894 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 1200, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108955 a imobilului cu numarul cadastral 108955 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108880 inscris in cartea funciara 108880;	A1
Act Notarial nr. CV 1206, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

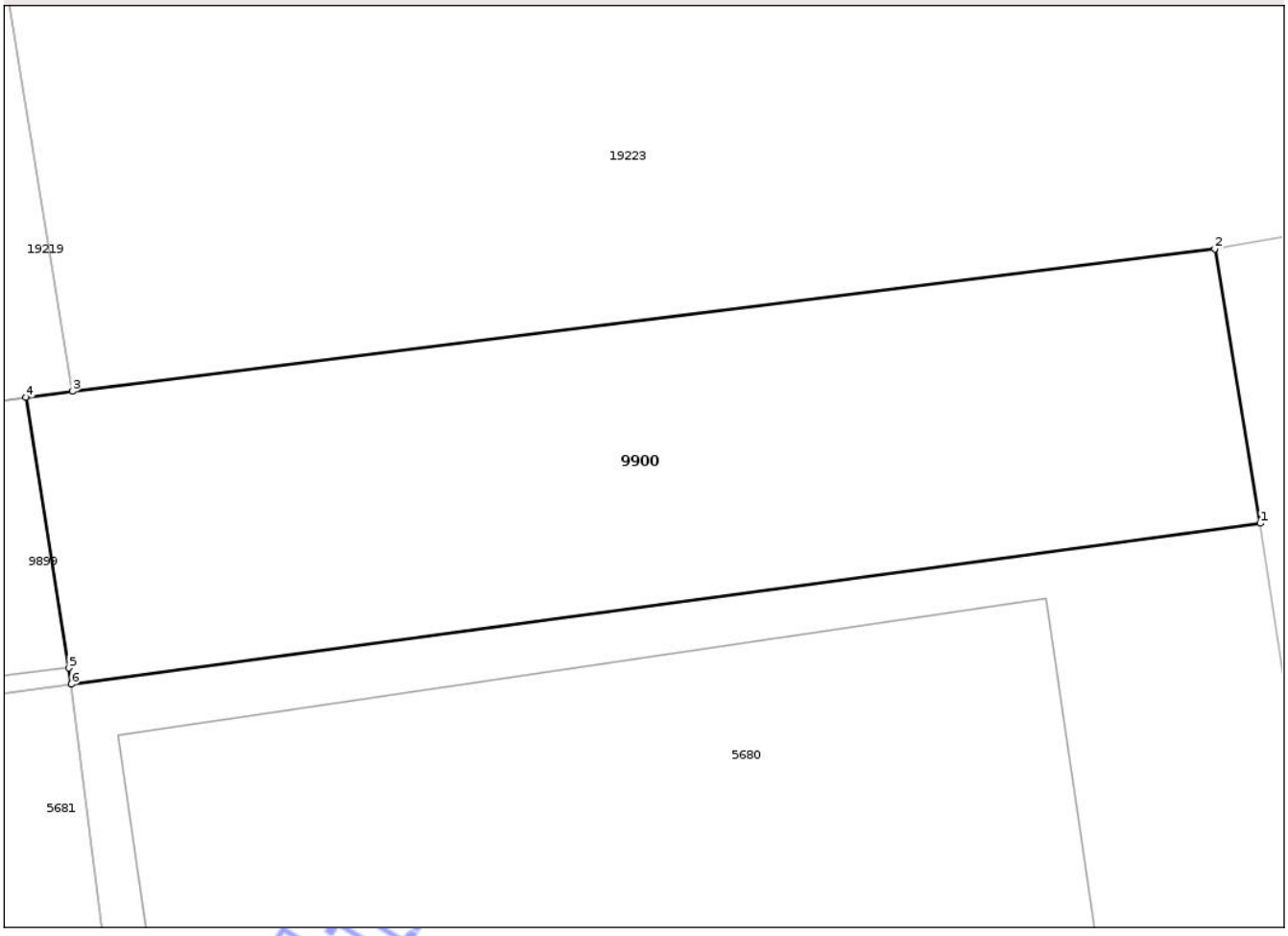
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108955	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.819,55 315.930,65	2	784.819,011 315.933,892	3.287
2	784.819,011 315.933,892	3	784.805,501 315.932,211	13.614
3	784.805,501 315.932,211	4	784.804,954 315.932,137	0.552
4	784.804,954 315.932,137	5	784.805,459 315.928,943	3.234
5	784.805,459 315.928,943	6	784.805,49 315.928,75	0.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.805,49 315.928,75	1	784.819,55 315.930,65	14.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71A1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109501	266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109501-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71A1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P + 1ETJ. EDIFICATA IN ANUL 2025, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189696 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1367, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109501 a imobilului cu numarul cadastral 109501 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101557 inscris in cartea funciara 101557;	A1
153444 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 14685, din 24/06/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 13.06.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE- REASIGURARE SRL;act administrativ nr 14618 din 23.06.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 58 din 14.05.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 145 din 25.09.2024, emis de PRIMARIA LUIMINA;act administrativ nr 14772 din 25.06.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A.1 a prezentei CF si notarea noii adrese a imobilului	A1.1
192509 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1435, din 31/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALI ALBERT**	
Act Notarial nr. 1436, din 31/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189696 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1367, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr.44/07.06.2023 avand ca obiect suprafata de aproximativ 270 mp ce va rezulta din dezmembrarea imobilului cu IE 101557, incheiata intre BANCESCU ELENA si BANCESCU IULIA - VALERIA in calitate de promitente vanzatoare si REGEP ORHAN BALALAU in calitate de promitent cumparator notata sub C.2	A1
192509 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1436, din 31/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:557000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

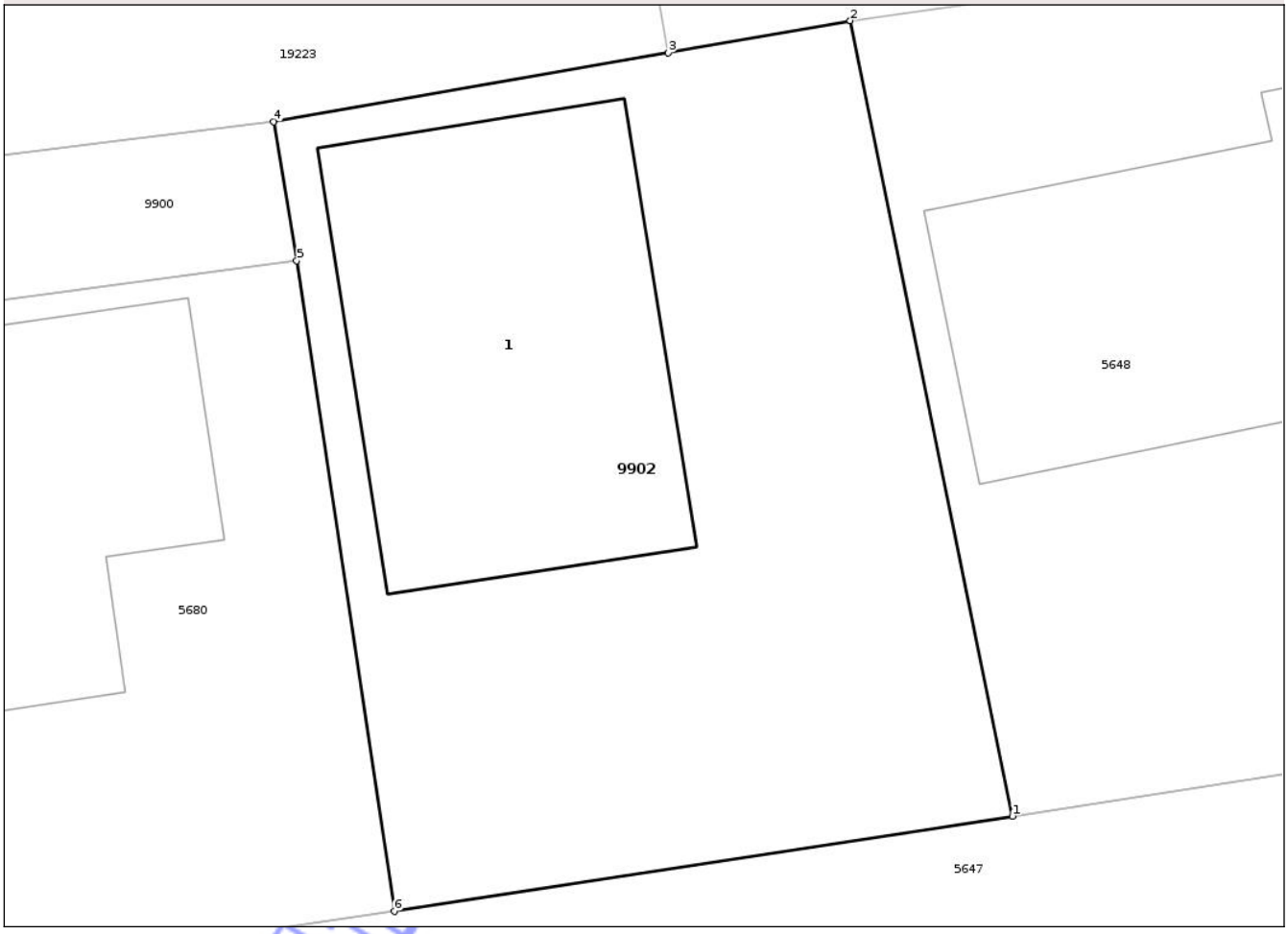
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109501	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109501-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P + 1ETJ. EDIFICATA IN ANUL 2025, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.836,275 315.917,665	2	784.832,486 315.936,255	18.972
2	784.832,486 315.936,255	3	784.828,231 315.935,509	4.32
3	784.828,231 315.935,509	4	784.819,011 315.933,892	9.361
4	784.819,011 315.933,892	5	784.819,55 315.930,65	3.287
5	784.819,55 315.930,65	6	784.821,83 315.915,44	15.38
6	784.821,83 315.915,44	1	784.836,275 315.917,665	14.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 J - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109194	118	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109194-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 J - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183833 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 1150, din 07/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109194 a imobilului cu numarul cadastral 109194 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108756 inscris in cartea funciara 108756;	A1
Act Notarial nr. 1456, din 10/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108756 a imobilului cu numarul cadastral 108756 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108328 inscris in cartea funciara 108328;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 190858 din 13/12/2021;	
Act Notarial nr. 1128, din 16/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 108328 a imobilului cu numarul cadastral 108328 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108307 inscris in cartea funciara 108307;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 190858 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 108328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 177313 din 17/11/2021;	
Act Notarial nr. 1106, din 05/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 108307 a imobilului cu numarul cadastral 108307 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108168 inscris in cartea funciara 108168;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 190858 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 108328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 177313 din 17/11/2021; pozitie transcrisa din CF 108307/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172441 din 09/11/2021;	
Act Notarial nr. 751, din 13/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 108168 a imobilului cu numarul cadastral 108168 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107859 inscris in cartea funciara 107859;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 190858 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 108328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 177313 din 17/11/2021; pozitie transcrisa din CF 108307/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172441 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 108168/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123895 din 17/08/2021;	
10980 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 72, din 25/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROFEANU ION-ROMICĂ** 2) **PROFEANU ADRIANA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 73, din 25/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10980 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 73, din 25/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109194	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109194-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.779,691 316.019,128	2	784.779,072 316.023,451	4.367
2	784.779,072 316.023,451	3	784.776,703 316.035,143	11.93
3	784.776,703 316.035,143	4	784.776,598 316.035,661	0.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.776,598 316.035,661	5	784.769,785 316.034,518	6.908
5	784.769,785 316.034,518	6	784.772,677 316.019,341	15.45
6	784.772,677 316.019,341	7	784.772,968 316.017,815	1.553
7	784.772,968 316.017,815	1	784.779,691 316.019,128	6.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71 BIS-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109074	96	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63131 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. act dezmembrare 500, din 27/04/2023 emis de Ghica Livia (; act administrativ nr urbanism 114 din 06.04.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr urbanism 114 din 06.04.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr urbanism 114 din 06.04.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109074 a imobilului cu numarul cadastral 109074 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104968 inscris in cartea funciara 104968;	A1
63152 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 501, din 27/04/2023 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIOTIOI VLAD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109074	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.765,73 315.907,3	2	784.763,55 315.923,09	15.94
2	784.763,55 315.923,09	3	784.757,589 315.922,285	6.015
3	784.757,589 315.922,285	4	784.759,782 315.906,437	15.999
4	784.759,782 315.906,437	1	784.765,73 315.907,3	6.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 90B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109138	70	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128658 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 8288, din 02/03/1994 emis de Notariatul de stat Constanta (; act administrativ nr 15000 din 25.08.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 15000 din 25.08.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIANA** 2) **DAVID MARIUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

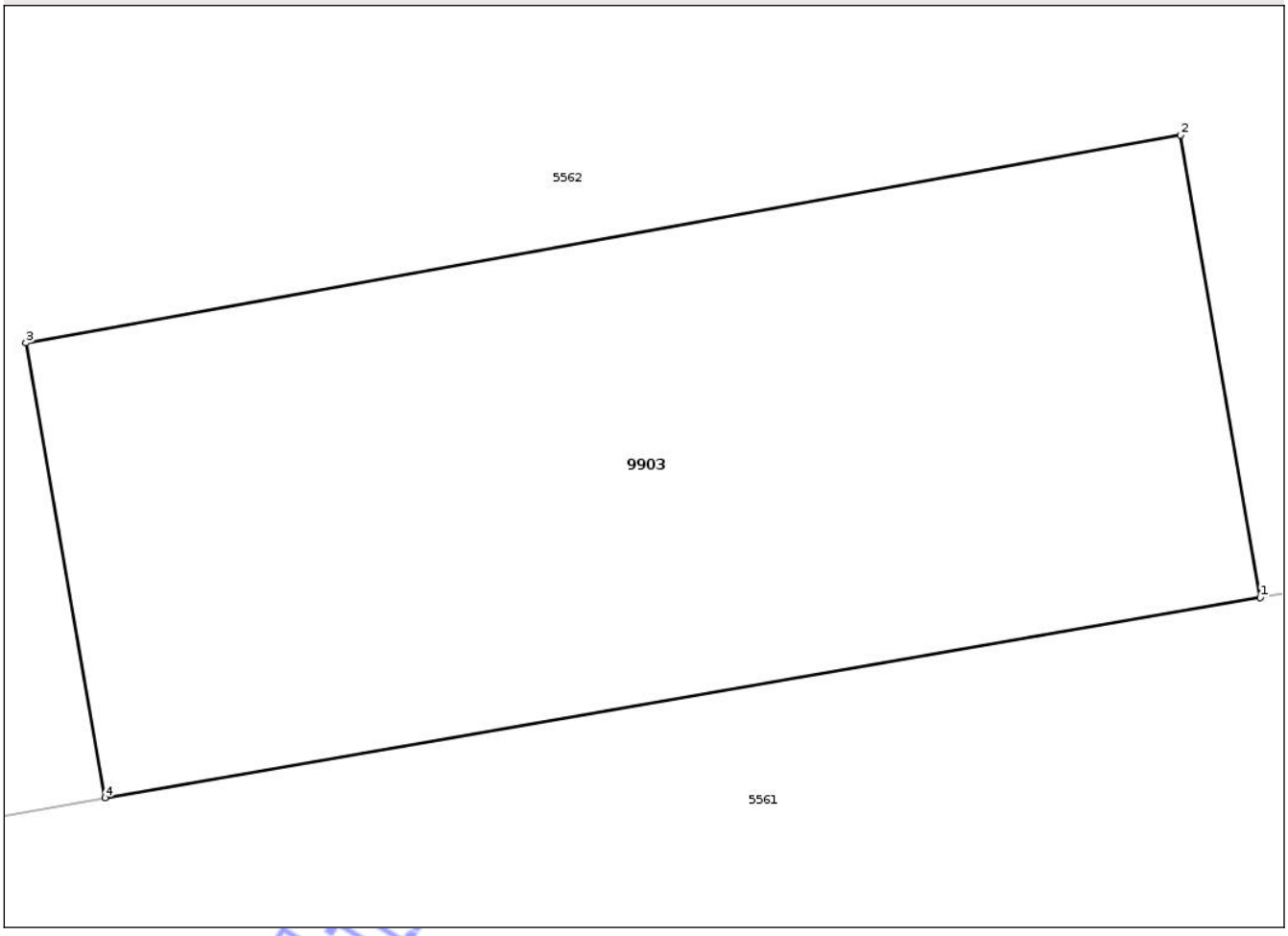
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109138	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.016,603 316.098,698	2	785.015,698 316.103,918	5.298
2	785.015,698 316.103,918	3	785.002,644 316.101,572	13.263
3	785.002,644 316.101,572	4	785.003,536 316.096,432	5.217
4	785.003,536 316.096,432	1	785.016,603 316.098,698	13.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

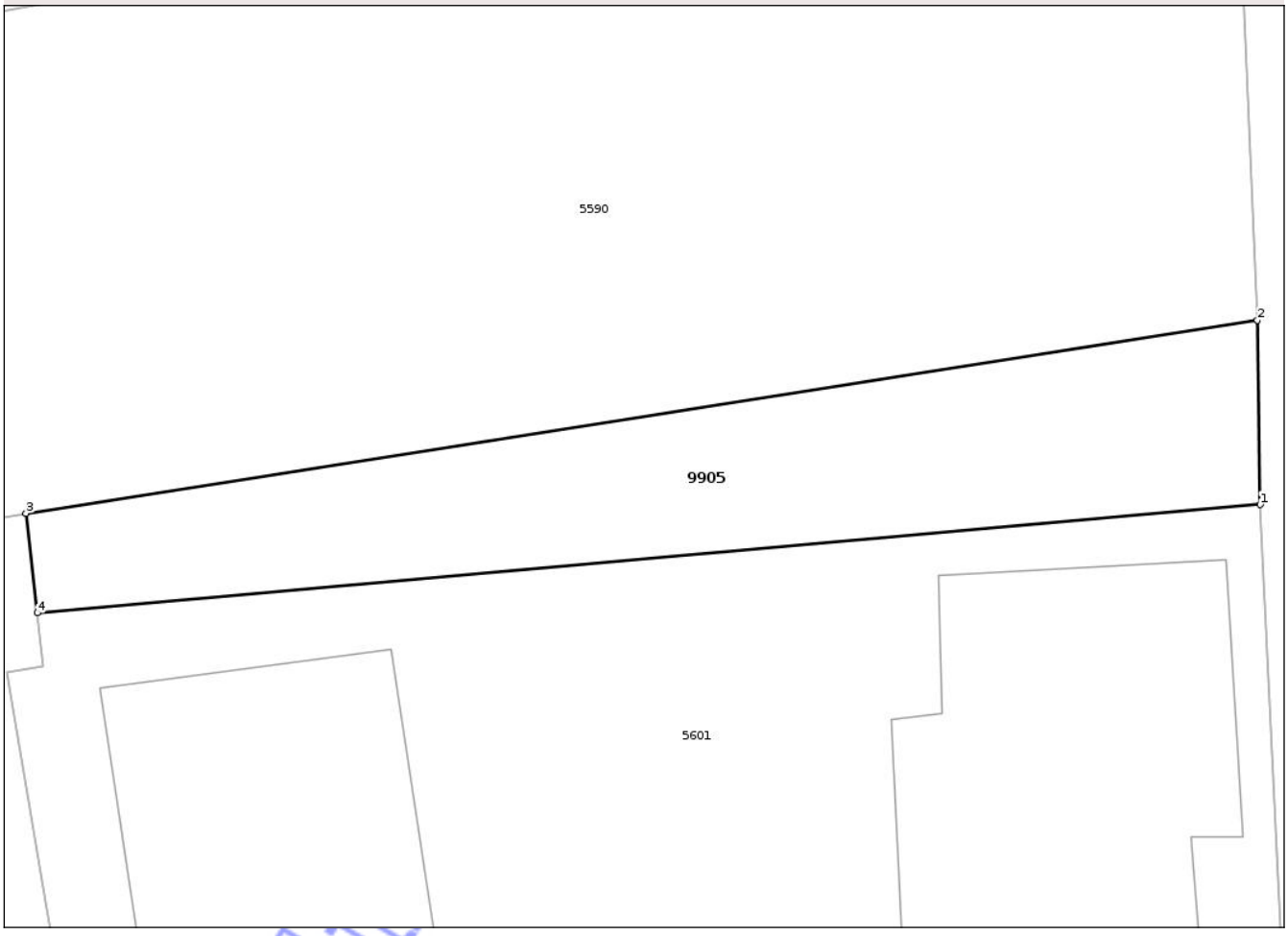
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.074,671 315.866,569	2	785.074,61 315.870,669	4.1
2	785.074,61 315.870,669	3	785.047,195 315.866,375	27.749
3	785.047,195 315.866,375	4	785.047,449 315.864,161	2.229
4	785.047,449 315.864,161	1	785.074,671 315.866,569	27.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 66, Jud. Constanta, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109525	123	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213030 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 861, din 14/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109525 a imobilului cu numarul cadastral 109525 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102512 inscris in cartea funciara 102512;	A1
Act Notarial nr. 19, din 16/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFRIM LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102512/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 44300 din 22/03/2022;	
Act Notarial nr. 475, din 04/05/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFRIM LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102512/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71417 din 13/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

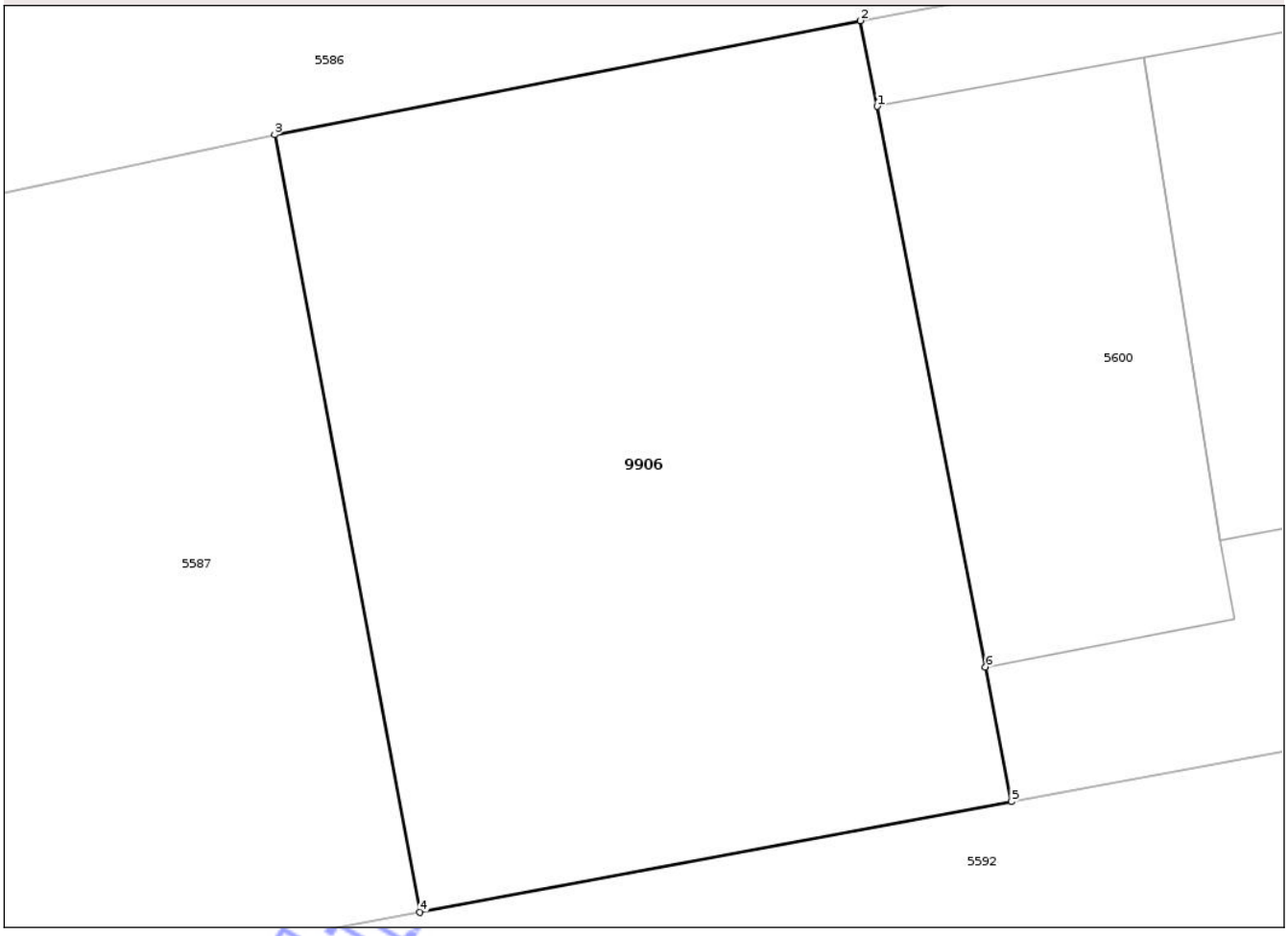
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109525	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.972,777 315.895,613	2	784.972,51 315.896,99	1.403
2	784.972,51 315.896,99	3	784.963,08 315.895,16	9.606
3	784.963,08 315.895,16	4	784.965,421 315.882,658	12.719
4	784.965,421 315.882,658	5	784.974,94 315.884,44	9.684
5	784.974,94 315.884,44	6	784.974,521 315.886,604	2.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.974,521 315.886,604	1	784.972,777 315.895,613	9.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 86, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109494	1.240	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162693 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1161, din 19/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109494 a imobilului cu numarul cadastral 109494 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102987 inscris in cartea funciara 102987;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3042, din 24/06/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53824 din 02/08/2011;	
Act Notarial nr. 5, din 30/07/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97057 din 31/07/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA ADRIAN-ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97057 din 31/07/2018;	
Act Notarial nr. 478, din 11/06/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute inscris in cartea funciara 105984	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79876 din 12/06/2019;	
Act Notarial nr. 173, din 14/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA ADRIAN-ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29803 din 01/03/2023;	
Act Notarial nr. 1161, din 19/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA ADRIAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67824 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 354, din 12/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptuld e ipoteca legala inscris in baza contractului aut sub nr. 173/2023, in favoarea BIDALACH DANIELA	A1

Neautentificat de Biroul Civil

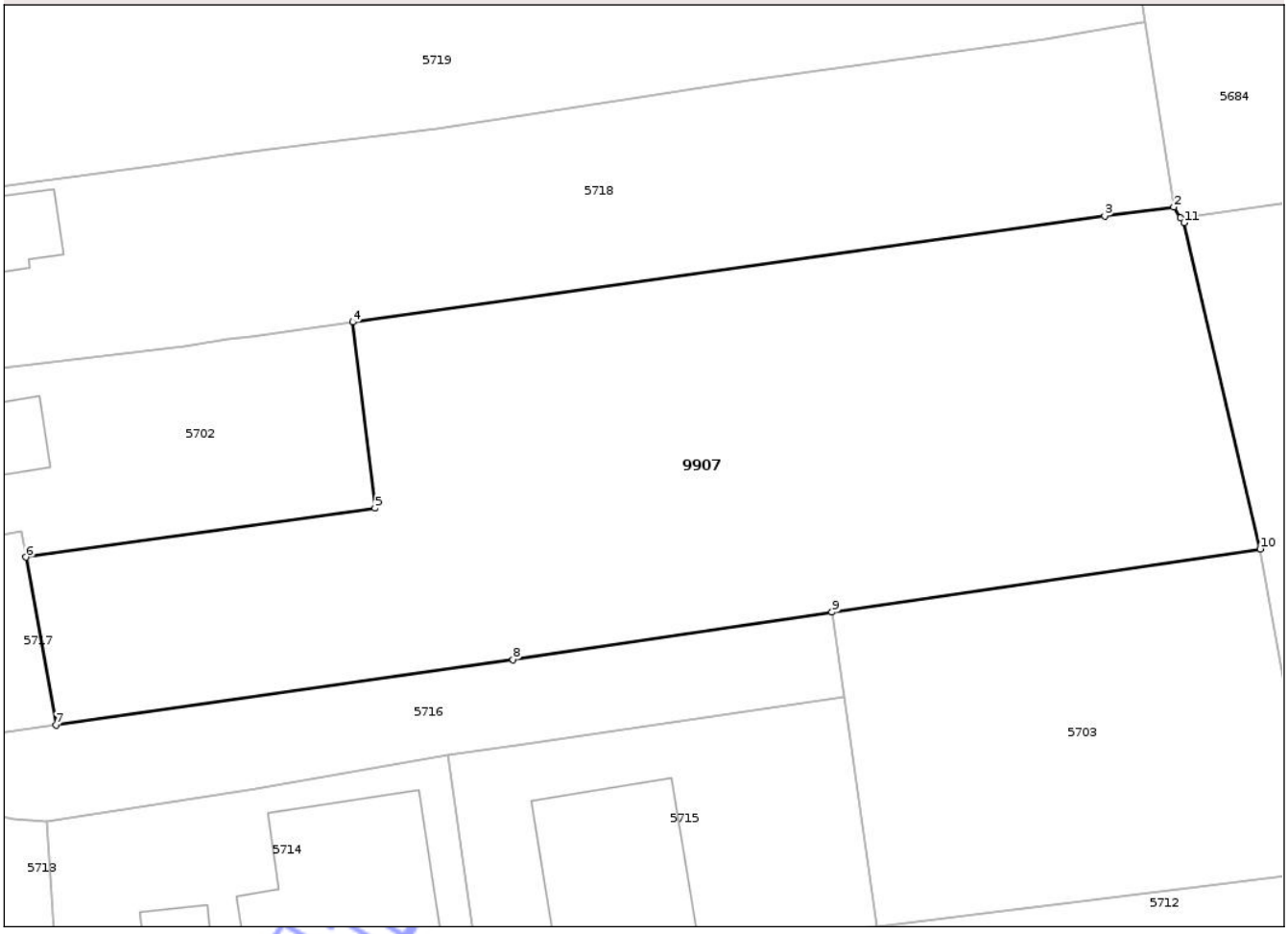
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109494	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.713,04 315.895,836	2	784.712,665 315.896,464	0.731
2	784.712,665 315.896,464	3	784.708,626 315.895,938	4.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.708,626 315.895,938	4	784.664,594 315.889,728	44.468
4	784.664,594 315.889,728	5	784.665,899 315.878,837	10.969
5	784.665,899 315.878,837	6	784.645,47 315.875,965	20.63
6	784.645,47 315.875,965	7	784.647,228 315.866,143	9.978
7	784.647,228 315.866,143	8	784.673,976 315.869,982	27.022
8	784.673,976 315.869,982	9	784.692,656 315.872,745	18.883
9	784.692,656 315.872,745	10	784.717,723 315.876,452	25.34
10	784.717,723 315.876,452	11	784.713,254 315.895,544	19.608
11	784.713,254 315.895,544	1	784.713,04 315.895,836	0.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 1, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109119	491	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109119-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 1, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-ANEXA
A1.2	109119-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 1, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3-ANEXA
A1.3	109119-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 1, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 80 mp; Anul edificarii: 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162717 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 875, din 13/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109119 a imobilului cu numarul cadastral 109119 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101580 inscris in cartea funciara 101580;	A1
Act Administrativ nr. 6164, din 10/06/2008 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; dosar cadastru nr. 590/06.10.2008 emis de ENACHE ST;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101580/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 77702 din 06/10/2008;	
Act Administrativ nr. 237, din 30/08/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONESCU VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101580/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 130879 din 05/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109119	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109119-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-ANEXA
A1.2	109119-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3-ANEXA
A1.3	109119-C3	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 80 mp; Anul edificarii: 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.451,793 315.723,223	2	784.462,735 315.724,879	11.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.462,735 315.724,879	3	784.462,837 315.725,461	0.591
3	784.462,837 315.725,461	4	784.465,393 315.739,978	14.74
4	784.465,393 315.739,978	5	784.466,144 315.744,251	4.338
5	784.466,144 315.744,251	6	784.466,317 315.745,236	1.0
6	784.466,317 315.745,236	7	784.454,101 315.747,383	12.403
7	784.454,101 315.747,383	8	784.442,127 315.746,478	12.008
8	784.442,127 315.746,478	9	784.443,028 315.737,426	9.097
9	784.443,028 315.737,426	10	784.444,491 315.723,68	13.824
10	784.444,491 315.723,68	11	784.444,582 315.722,766	0.919
11	784.444,582 315.722,766	12	784.444,663 315.721,945	0.825
12	784.444,663 315.721,945	1	784.451,793 315.723,223	7.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2 Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107834	44	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143439 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 1400, din 22/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107834 a imobilului cu numarul cadastral 107834 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100587 inscris in cartea funciara 100587;	A1
143945 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1401, din 22/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NINOIU COSMIN** 2) **NINOIU CORINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107834	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.394,021 315.714,147	2	784.393,964 315.714,514	0.371
2	784.393,964 315.714,514	3	784.392,718 315.722,447	8.03
3	784.392,718 315.722,447	4	784.387,581 315.721,64	5.2
4	784.387,581 315.721,64	5	784.387,699 315.720,89	0.759
5	784.387,699 315.720,89	6	784.388,831 315.713,674	7.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.388,831 315.713,674	7	784.388,878 315.713,375	0.303
7	784.388,878 315.713,375	1	784.394,021 315.714,147	5.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.605,494 315.876,816	2	784.605,079 315.882,845	6.043
2	784.605,079 315.882,845	3	784.601,495 315.882,32	3.622
3	784.601,495 315.882,32	4	784.601,917 315.876,516	5.819
4	784.601,917 315.876,516	5	784.601,97 315.875,791	0.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.601,97 315.875,791	6	784.605,566 315.875,683	3.598
6	784.605,566 315.875,683	1	784.605,494 315.876,816	1.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.384,641 315.887,909	2	784.384,381 315.890,009	2.116
2	784.384,381 315.890,009	3	784.375,947 315.889,451	8.452
3	784.375,947 315.889,451	4	784.368,742 315.888,458	7.273
4	784.368,742 315.888,458	5	784.361,778 315.887,497	7.03
5	784.361,778 315.887,497	6	784.361,905 315.885,176	2.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.361,905 315.885,176	1	784.384,641 315.887,909	22.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 17, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109514	128	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164949 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 3613, din 21/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109514 a imobilului cu numarul cadastral 109514 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109088 inscris in cartea funciara 109088;	A1
Act Notarial nr. 3614, din 21/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DORIN** 2) **POPA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

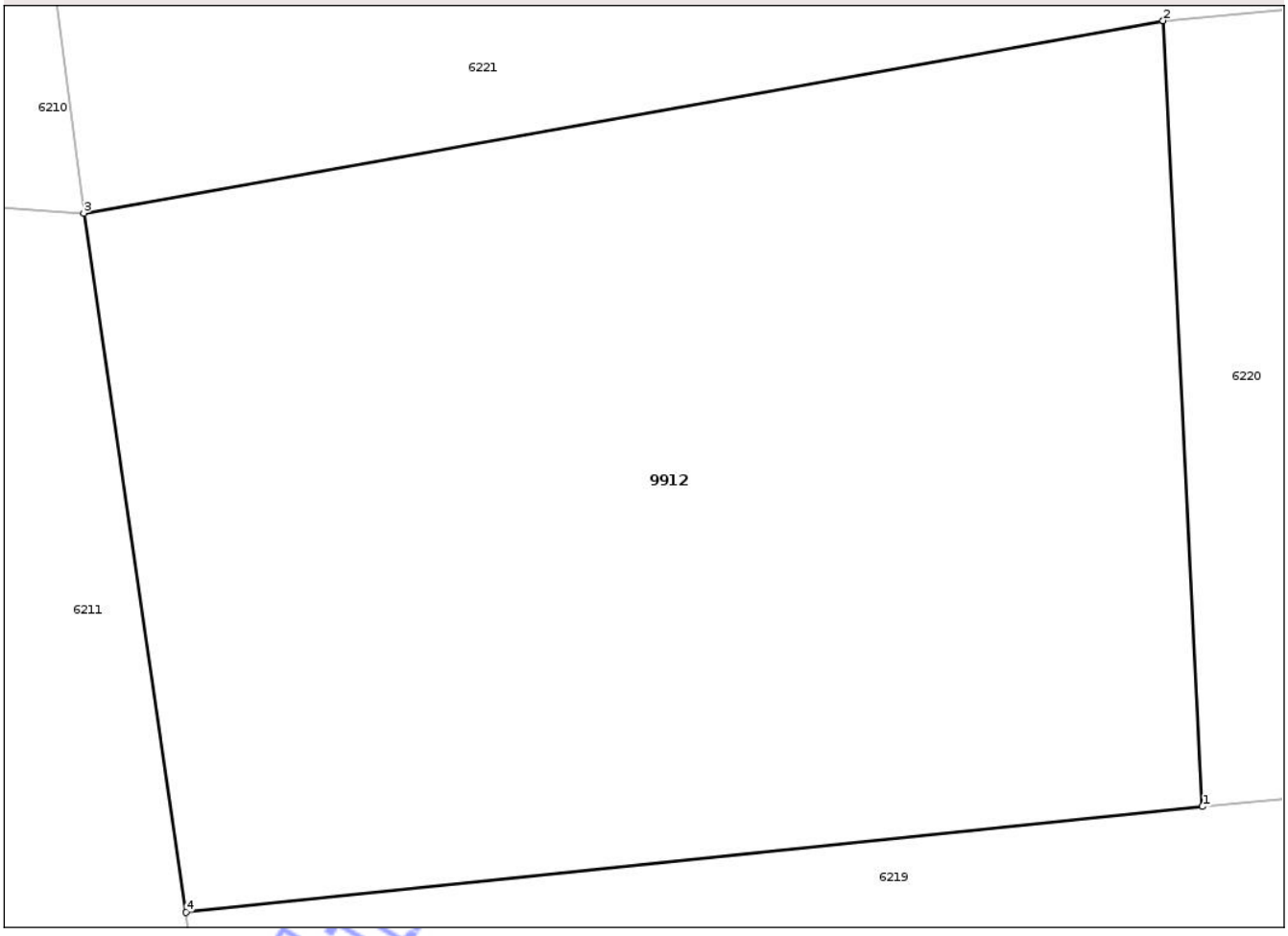
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109514	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.301,316 315.851,865	2	784.300,813 315.861,885	10.033
2	784.300,813 315.861,885	3	784.287,034 315.859,431	13.996
3	784.287,034 315.859,431	4	784.288,344 315.850,517	9.01
4	784.288,344 315.850,517	1	784.301,316 315.851,865	13.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109519	350	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109519-C1	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter
A1.2	109519-C2	Loc. Lumina, Str Sperantei, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22418 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 295, din 30/01/2024 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAN ŞABAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

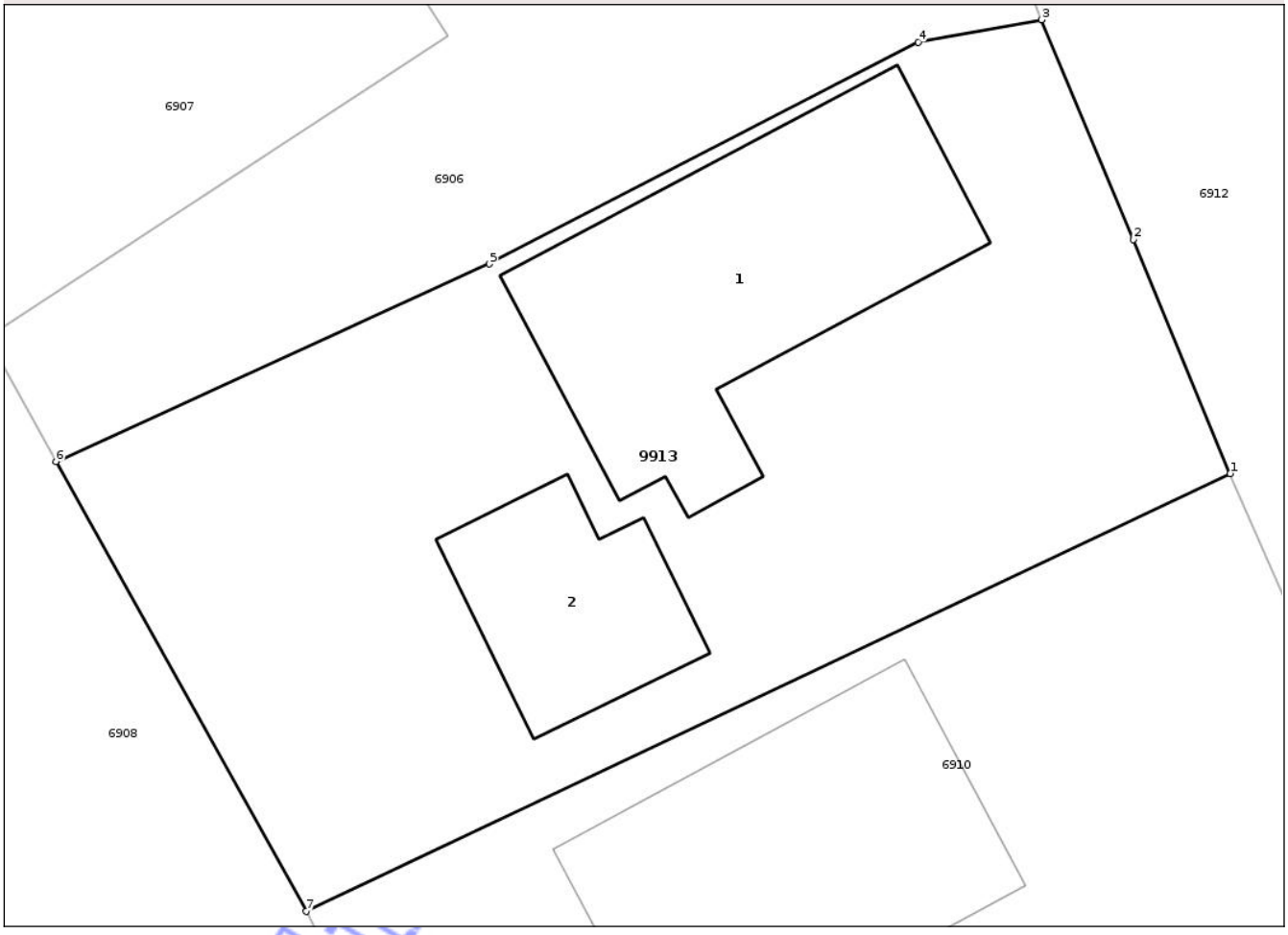
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109519	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109519-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter
A1.2	109519-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.529,969 316.785,177	2	784.527,502 316.791,14	6.453
2	784.527,502 316.791,14	3	784.525,163 316.796,742	6.071
3	784.525,163 316.796,742	4	784.522,007 316.796,174	3.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.522,007 316.796,174	5	784.511,065 316.790,521	12.316
5	784.511,065 316.790,521	6	784.500,014 316.785,484	12.145
6	784.500,014 316.785,484	7	784.506,401 316.774,023	13.121
7	784.506,401 316.774,023	1	784.529,969 316.785,177	26.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Interioara, Nr. 24E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109630	540	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169026 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 102, din 30/05/2023 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 18494 din 06.09.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4234 din 04.09.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 18161 din 04.09.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

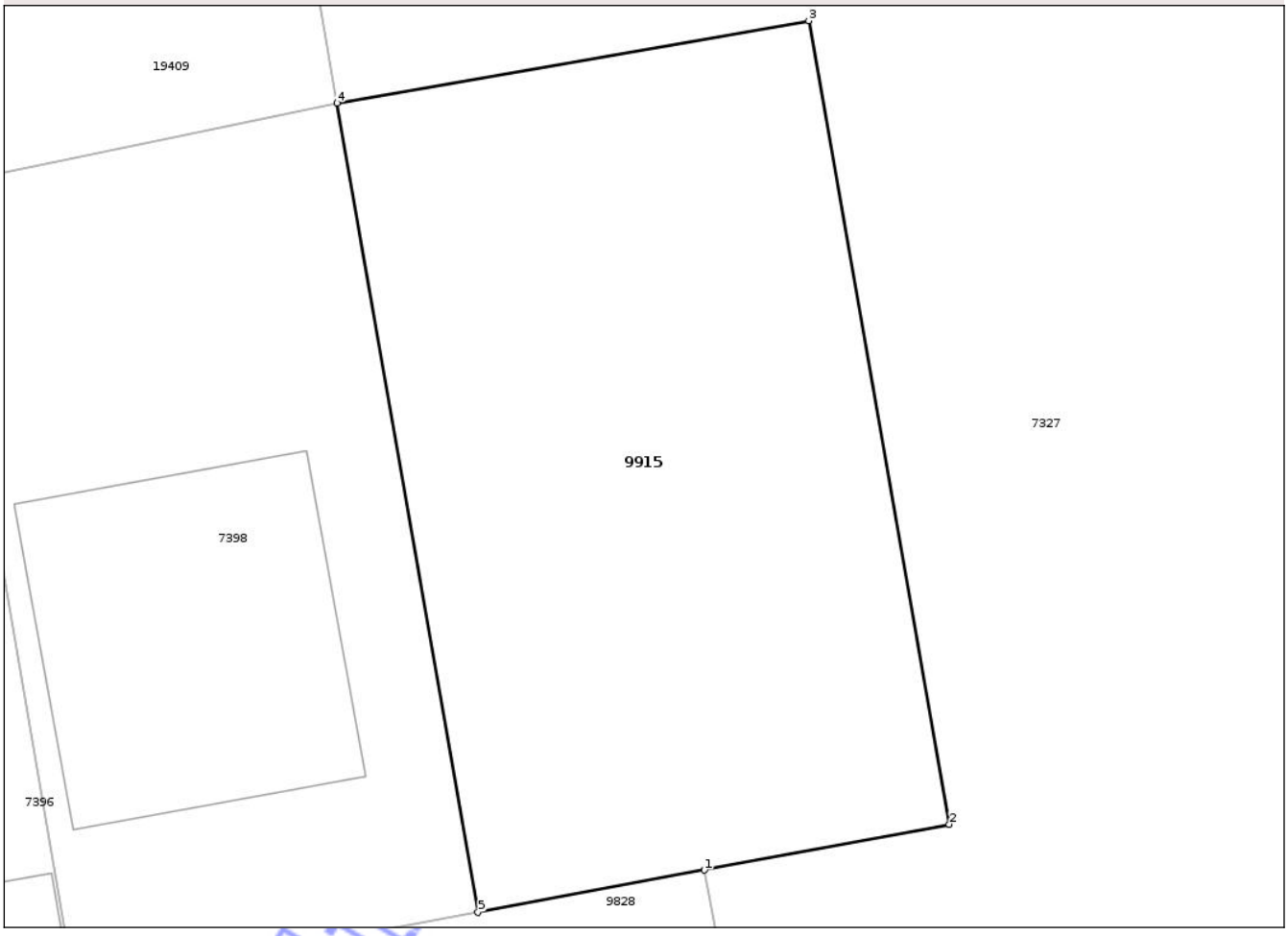
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109630	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.993,085 317.475,89	2	784.002,181 317.477,589	9.253
2	784.002,181 317.477,589	3	783.996,969 317.507,387	30.25
3	783.996,969 317.507,387	4	783.979,449 317.504,33	17.785
4	783.979,449 317.504,33	5	783.984,685 317.474,322	30.461
5	783.984,685 317.474,322	1	783.993,085 317.475,89	8.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 7E, Jud. Constanta, Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109648	Din acte: 160 Masurata: 188	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193063 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1936, din 05/10/2000 emis de BNP DOIAN GHEORGHE (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 4707 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROASCĂ GEORGE** 2) **BROASCĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109648	Din acte: 160 Masurata: 188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.514,113 315.267,26	2	784.508,904 315.267,381	5.21
2	784.508,904 315.267,381	3	784.511,748 315.251,595	16.04
3	784.511,748 315.251,595	4	784.514,622 315.227,048	24.715
4	784.514,622 315.227,048	5	784.519,36 315.227,59	4.769
5	784.519,36 315.227,59	1	784.514,113 315.267,26	40.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109031	210	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109031 a imobilului cu numarul cadastral 109031 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
303819 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1763, din 23/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET REGEP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

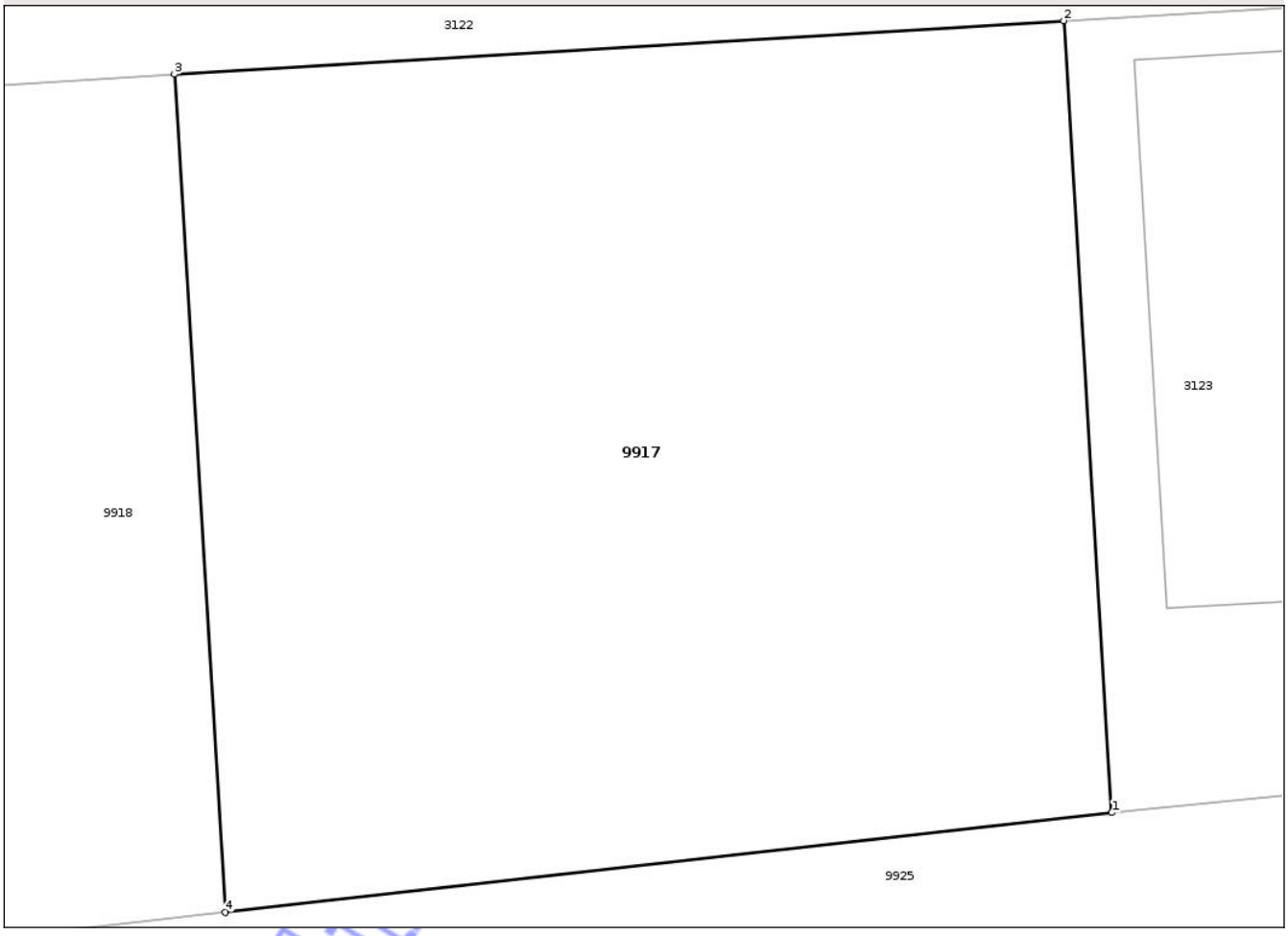
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109031	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	-	-	-	
2	curti constructii	DA	33	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.610,677 315.575,538	2	784.609,859 315.588,983	13.47
2	784.609,859 315.588,983	3	784.594,739 315.588,073	15.147
3	784.594,739 315.588,073	4	784.595,605 315.573,843	14.256
4	784.595,605 315.573,843	1	784.610,677 315.575,538	15.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109032	220	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109032 a imobilului cu numarul cadastral 109032 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
Act Notarial nr. 318, din 22/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ASAN OSMAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107300/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49877 din 31/03/2022;	
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ASAN OSMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

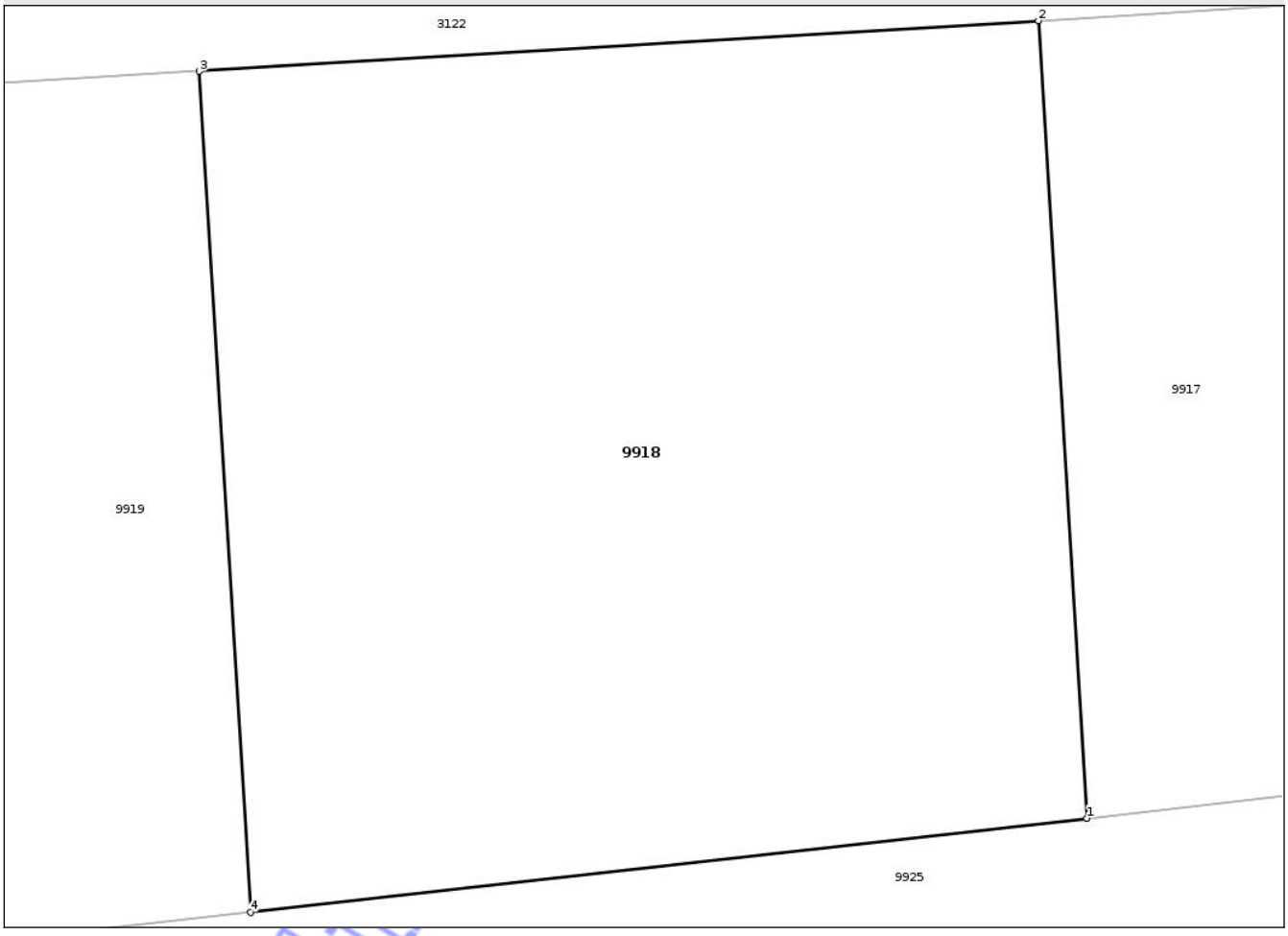
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109032	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.595,605 315.573,843	2	784.594,739 315.588,073	14.256
2	784.594,739 315.588,073	3	784.579,747 315.587,171	15.019
3	784.579,747 315.587,171	4	784.580,66 315.572,162	15.037
4	784.580,66 315.572,162	1	784.595,605 315.573,843	15.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109033	220	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109033 a imobilului cu numarul cadastral 109033 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
Act Notarial nr. 318, din 22/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ASAN OSMAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107300/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49877 din 31/03/2022;	
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ASAN OSMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

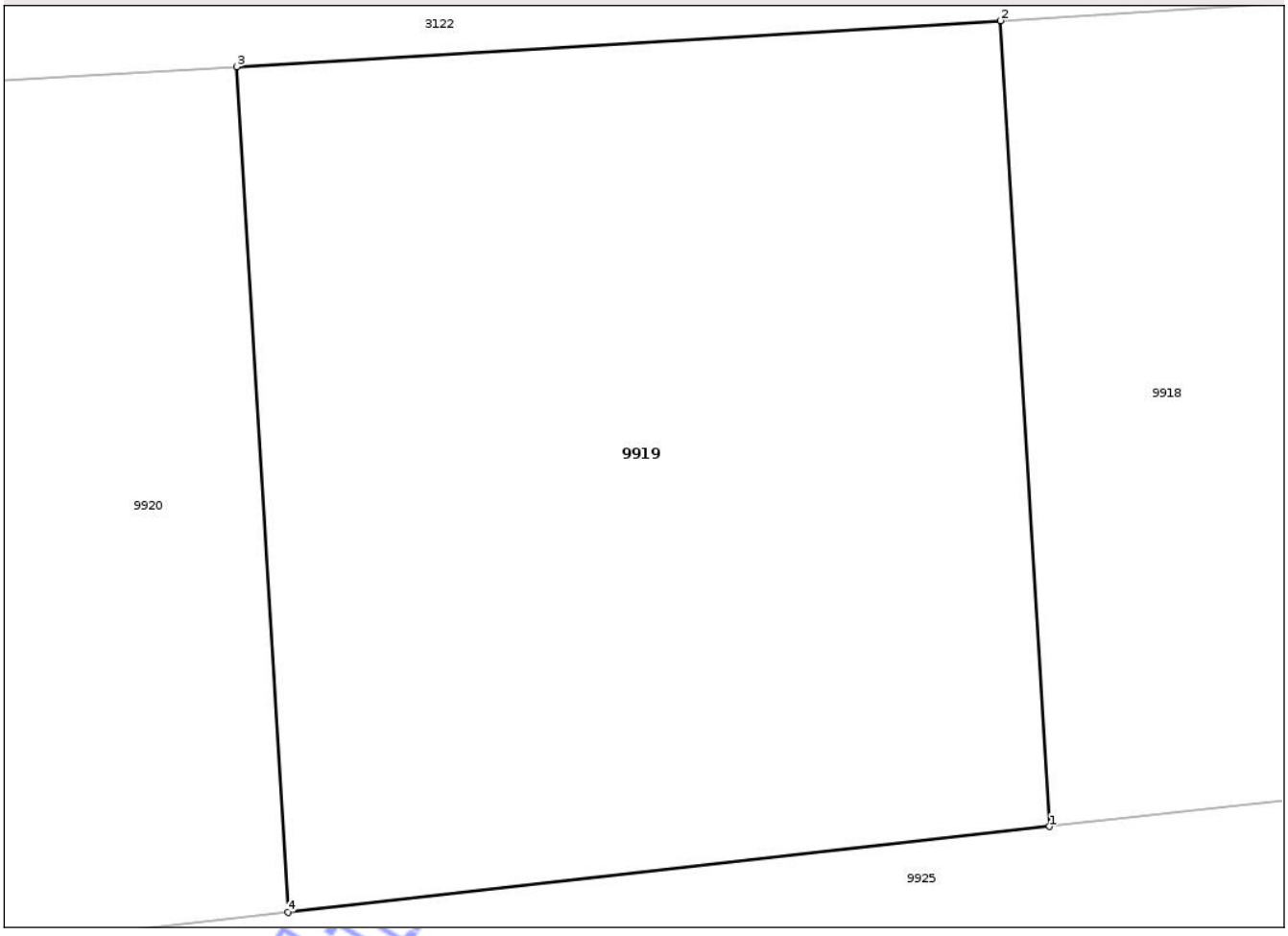
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109033	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.580,66 315.572,162	2	784.579,747 315.587,171	15.037
2	784.579,747 315.587,171	3	784.565,494 315.586,314	14.279
3	784.565,494 315.586,314	4	784.566,453 315.570,563	15.78
4	784.566,453 315.570,563	1	784.580,66 315.572,162	14.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109034	220	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109034 a imobilului cu numarul cadastral 109034 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
108944 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 809, din 08/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET BAHARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44879 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 101/2023, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU;		
C6	Se radiaza de sub C3 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.101/2023 al BEJ Volintiru	A1
Act Administrativ nr. 104/2023, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU;		
C7	Se radiaza de sub C2 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 104/2023 al executorului judecatoresc Volintiru Stefan,	A1
Act Administrativ nr. 84, din 08/02/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 72 din 08.02.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C8	Se radiaza de sub C4 începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 669/2023 al BEJ BEJ BOGDAN IONICĂ	A1
102020 / 05/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1347, din 28/03/2025 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.5, respectiv urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 129.346,90 LEI, creditor ADFERGEN COMP SRL inscris prin Hotararea judecatoreasca nr.1578 din 26.03.2024 emisa de JUDECATORIA MEDGIDIA.	A1
108944 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 780, din 06/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.841 din 12.07.2023 incheiata intre IBRAM NUŢI - in calitate de promitent-vanzator si GRIGORAS GEORGE-PETRISOR SI GRIGORAS SIMONA - in calitate de promitent-cumparator notata sub C.1	A1
132939 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 21/05/2025 emis de BEJ VASILE NICOLETA;		
C11	Se respinge cererea de radiere, ca fiind lipsita de obiect	A1

Document oficial cu caracter civil

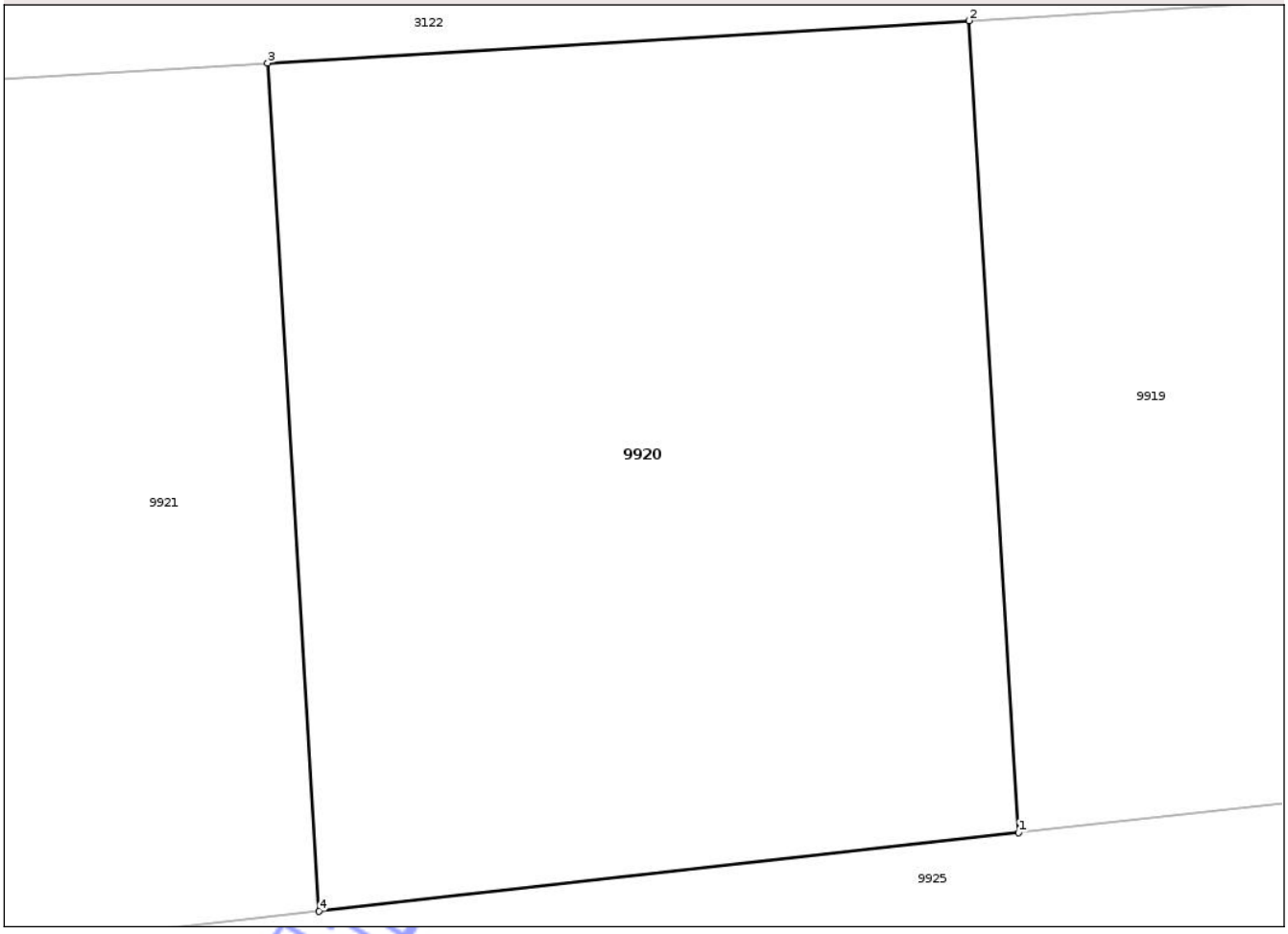
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109034	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.566,453 315.570,563	2	784.565,494 315.586,314	15.78
2	784.565,494 315.586,314	3	784.551,883 315.585,494	13.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.551,883 315.585,494	4	784.552,884 315.569,037	16.487
4	784.552,884 315.569,037	1	784.566,453 315.570,563	13.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109035	220	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109035 a imobilului cu numarul cadastral 109035 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
108982 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 810, din 08/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET BAHARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44944 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 101/2023, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN (; act administrativ nr 83 din 08.02.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA;act administrativ nr 104/2023 din 29.01.2024, emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN;act administrativ nr 85 din 17.07.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C6	Se radiaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 104/2023 al executorului judecatoresc Volintiru Stefan, inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 101/2023 al BEJ VOLINTIRU, inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.669/2023 din data de 10.10.2023 al BEJ Bogdan Ionica, inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 365/2024 al BEJ Bogdan Ionica,notatesub C.2,3,4,5	A1
108982 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 780, din 06/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 841 din 12.07.2023 incheiata intre IBRAM NUŢI in calitate de promitent vanzator si GRIGORAS GEORGE PETRISOR si GRIGORAS SIMONA in calitate de promitenta cumparatoare.	A1
132975 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 1347, din 28/03/2025 emis de JUDECĂTORIA MEDGIDIA;		
C9	se radiaza din partea C.7 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 61/2025 al BEJ VASILE NICOLETA,	A1

Document oficial fără regim juridic

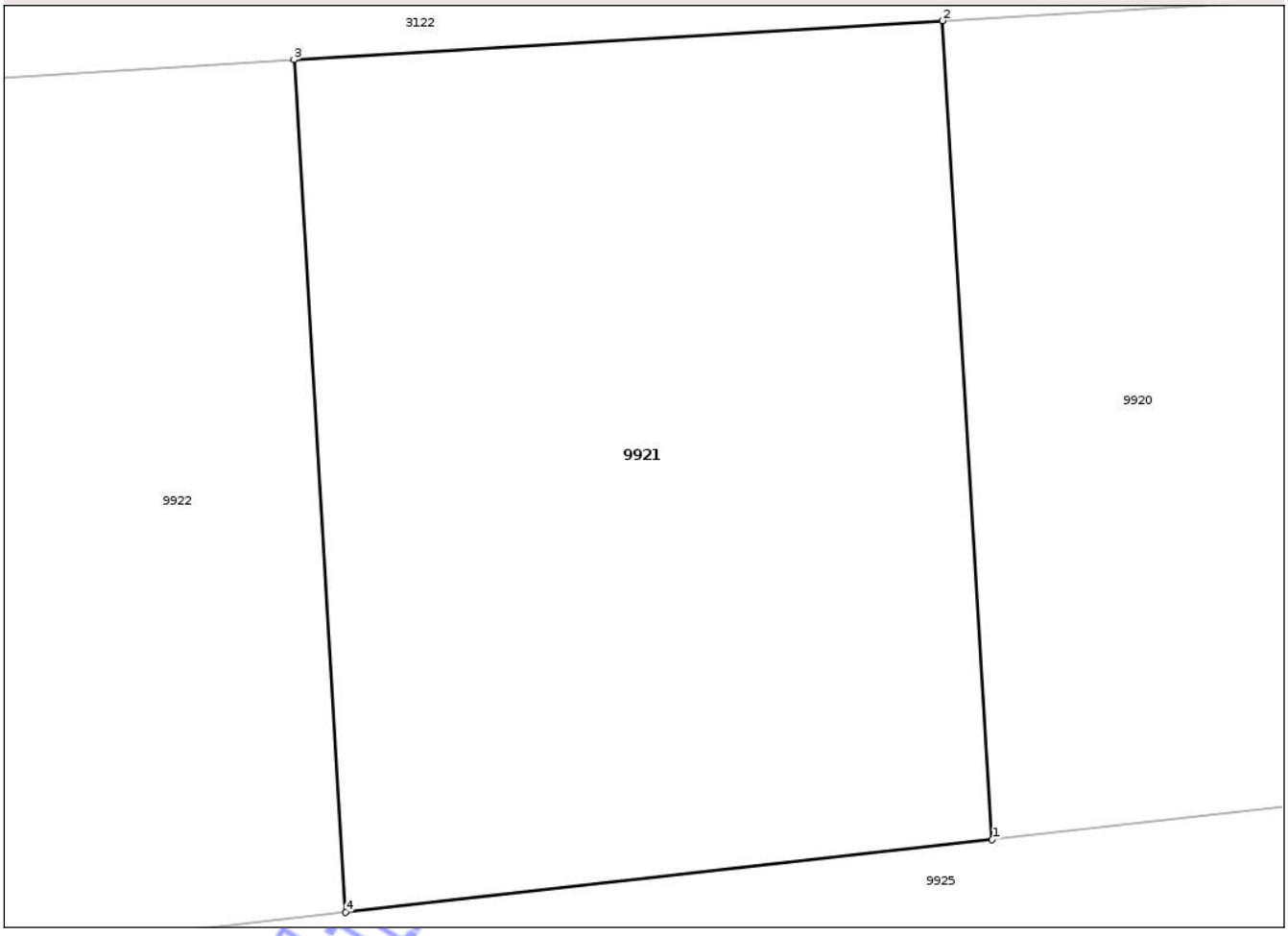
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109035	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.552,884 315.569,037	2	784.551,883 315.585,494	16.487
2	784.551,883 315.585,494	3	784.538,832 315.584,709	13.075
3	784.538,832 315.584,709	4	784.539,875 315.567,574	17.167
4	784.539,875 315.567,574	1	784.552,884 315.569,037	13.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109036	210	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109036 a imobilului cu numarul cadastral 109036 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
Act Notarial nr. 318, din 22/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MEMET BAHAR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107300/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49877 din 31/03/2022;	
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MEMET BAHAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

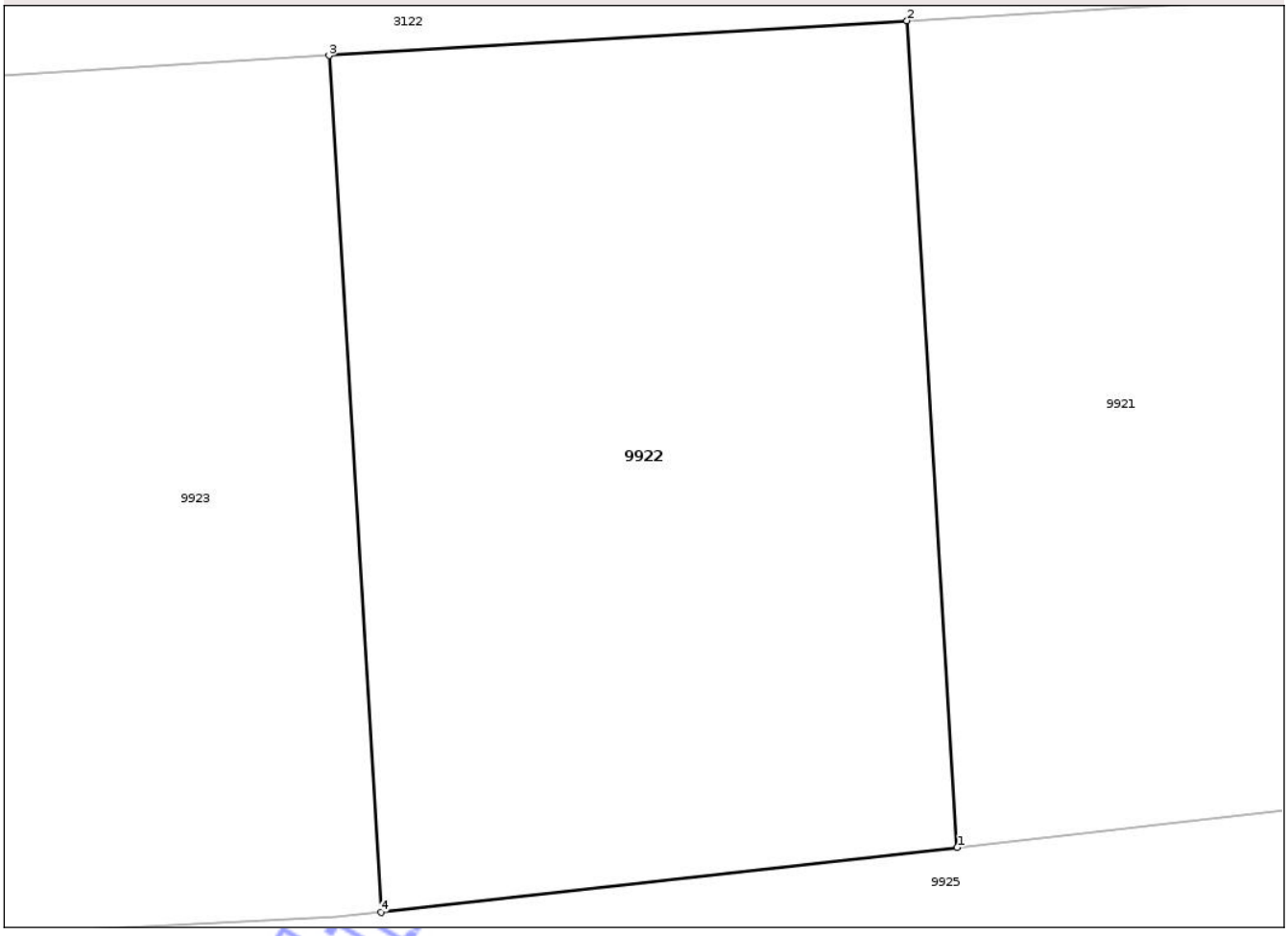
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109036	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.539,875 315.567,574	2	784.538,832 315.584,709	17.167
2	784.538,832 315.584,709	3	784.526,84 315.583,987	12.014
3	784.526,84 315.583,987	4	784.527,92 315.566,229	17.791
4	784.527,92 315.566,229	1	784.539,875 315.567,574	12.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109037	213	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109037 a imobilului cu numarul cadastral 109037 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
197173 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1094, din 10/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHAR IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

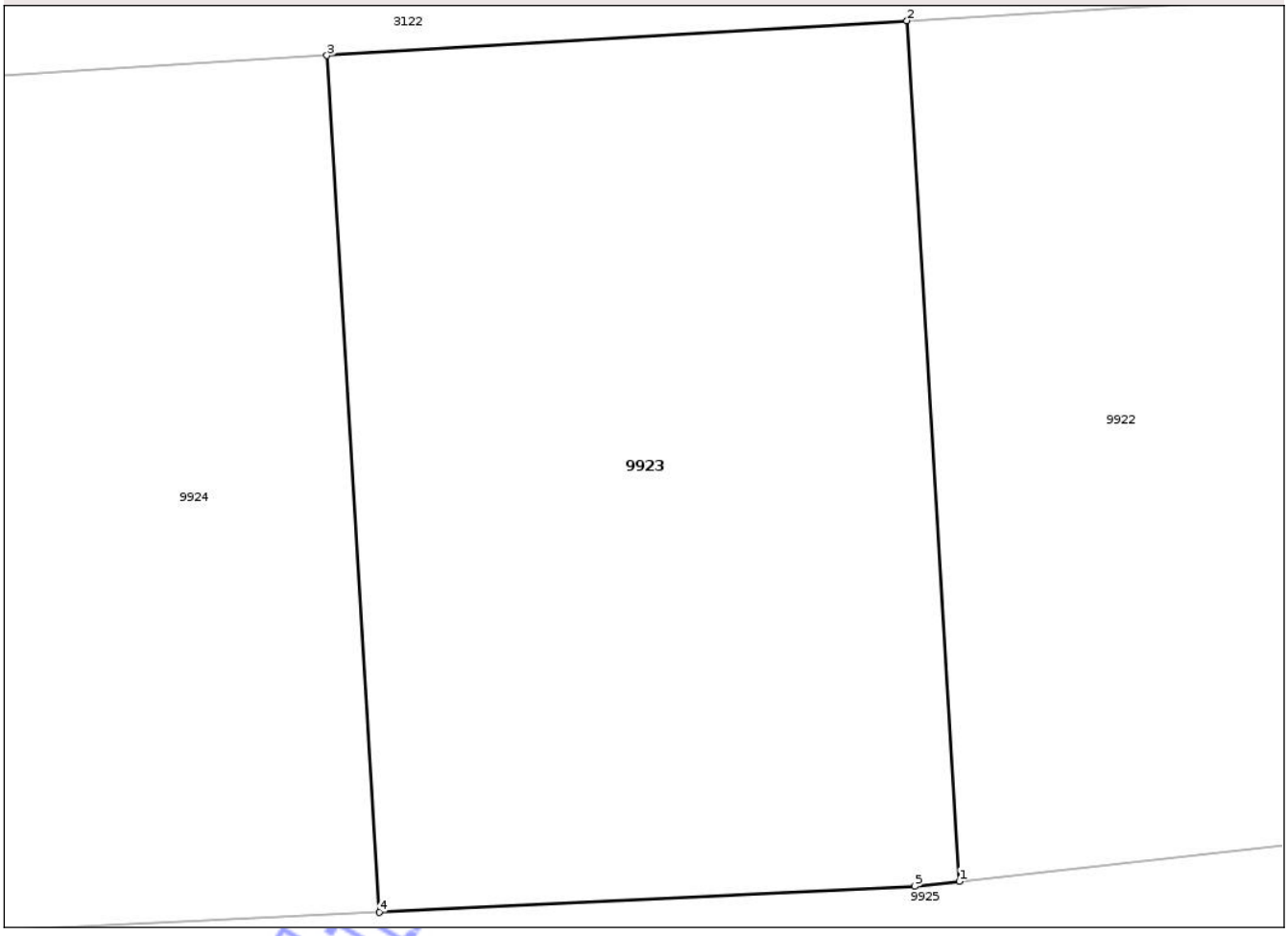
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109037	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.527,92 315.566,229	2	784.526,84 315.583,987	17.791
2	784.526,84 315.583,987	3	784.514,861 315.583,267	12.001
3	784.514,861 315.583,267	4	784.515,937 315.565,589	17.711
4	784.515,937 315.565,589	5	784.527,003 315.566,126	11.079
5	784.527,003 315.566,126	1	784.527,92 315.566,229	0.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109038	212	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109038 a imobilului cu numarul cadastral 109038 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
197194 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1094, din 10/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHAR IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
218874 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 17/11/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea BURDIGHIOIU DIANA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 905/2023.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

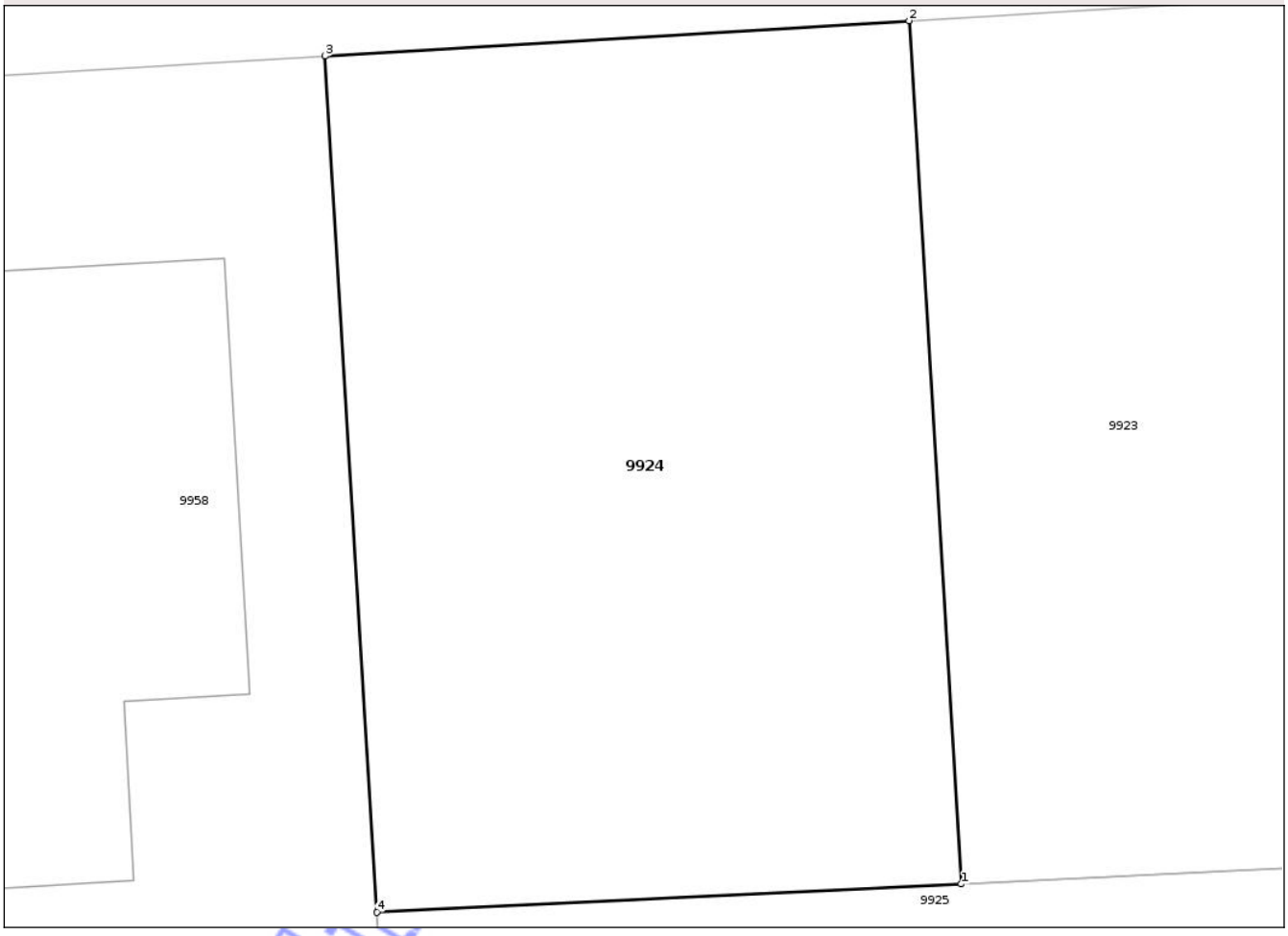
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109038	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.515,937 315.565,589	2	784.514,861 315.583,267	17.711
2	784.514,861 315.583,267	3	784.502,883 315.582,546	12.0
3	784.502,883 315.582,546	4	784.503,95 315.565,008	17.57
4	784.503,95 315.565,008	1	784.515,937 315.565,589	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85, Lot 11, Jud. Constanta, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109040	909	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109040 a imobilului cu numarul cadastral 109040 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,aferent IE 109036,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **MEMET BAHAR**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent IE 109032,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **ASAN OSMAN**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE,aferent IE 109033, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **ASAN OSMAN**	
130980 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 636, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B25	Se respinge cererea cu privire la inscrierea dreptului de proprietate in favoarea lui Ibram Nuti in temeiul art 878 Cod Civil si cele ale art .12 alin. 6 Ordinul 700/2014	A1
709 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 22/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/39, cota initiala 1/39	A1
	1) **MIHALCEA VASILE** 2) **MIHALCEA NELUŢA**	
63858 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 382, din 28/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B28	inscrierea dreptului de proprietate asupra cotelor parti din aleea de acces cu IE 109040, aferenta loturilor provenite din dezmembrarea imobilului cu IE 109058, conform prevederilor art. 894 Cod civil.	A1
96978 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1052, din 23/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/39, cota initiala 2/39	A1
	1) **ŞABAN ELVIS**	
34146 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 154, din 07/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent IE 109039, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **GRAMENI STELICĂ** 2) **GRAMENI VANGHELIŢA-ALINA**	
197206 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1094, din 10/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) aferent IE 109037, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **ZAHAR IONUT**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) aferent IE 109038, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1

Document generat în baza Legii 17/2014 privind măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare și completare a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a Codului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ZAHAR IONUT**	
272018 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1431, din 01/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 8/156 aferenta lotului 2/3 cu IE 109320, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/156, cota initiala 8/156	A1
	1) **DUMITRU PARDALE-HELMUT**	
303862 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1763, din 23/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE,aferent IE 109031, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **MEMET REGEP**	
74157 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 917, din 21/03/2025 emis de Visan Florin (; act administrativ nr fn din 26.03.2025, emis de Visan Florin);		
B36	Se respinge cererea conform art.888 din Codul Civil.	A1
108976 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 809, din 08/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent IE 109034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **MEMET BAHARA**	
108990 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 810, din 08/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, aferent IE 109035, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **MEMET BAHARA**	
141393 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 997, din 02/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, asupra cotei de 4/156 aferenta aferent IE 110179 si IE 110180, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/156, cota initiala 2/156	A1
	1) **PANAIT SILVIU-GABI**	
	OBSERVATII: a fost instrainata cota de 2/156 aferenta IE 110180, vezi B.43	
159964 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 893, din 04/07/2025 emis de Niculescu Olga;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/39, cota initiala 6/39	A1
	1) **MEMET BAHARA**	
306732 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 2241, din 07/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei de 1/78 aferenta lotului cu IE 110180, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/78, cota initiala 1/78	A1
	1) **COJOCARU ALEXANDRA-MAGDALENA** 2) **COJOCARU ANGEL-LAURENŢIU**	
Act Notarial nr. 2247, din 07/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B44	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 1/78 aferenta lotului cu IE 110180, proprietatea de sub B.43, in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
218894 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 17/11/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BURDIGHIOIU DIANA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.905/2023 -asupra cotei de 1/13 ,aferenta IE 109038, proprietatea de sub B.19 MEMET	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	BAHAR	A1
88340 / 10/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1578, din 26/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (; somatie nr 29 din 09.04.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		
C4	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ Bogan Ionica, ca fiind lipsita de obiect.	A1
88363 / 10/04/2024		
Somatie nr. 27, din 09/04/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ;		
C5	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ Bogan Ionica, asupra cotei de 6/39 aferenta debitorului IBRAM NUTI , ca fiind lipsita de obiect	A1
88522 / 10/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1578, din 26/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (; somatie nr 13 din 09.04.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		
C6	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ Bogan Ionica, asupra cotei de 6/39 aferenta debitorului IBRAM NUTI , ca fiind lipsita de obiect	A1
88534 / 10/04/2024		
Somatie nr. 11, din 09/04/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 1578 din 26.03.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C7	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ Bogan Ionica, asupra cotei de 6/39 aferenta debitorului IBRAM NUTI , ca fiind lipsita de obiect.	A1
88721 / 11/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1578, din 26/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (; somatie nr 31 din 09.04.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		
C8	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ Bogan Ionica, asupra cotei de 6/39 aferenta debitorului IBRAM NUTI , ca fiind lipsita de obiect.	A1
256332 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 84, din 17/07/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ Bogan Ionica pentru suma de 129.346,90 lei creditor ADFERGEN COMP SRL asupra cotei de 6/39 detinuta de IBRAM NUŢI	A1
132955 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 1347, din 28/03/2025 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (; act administrativ nr FN din 21.05.2025, emis de BEJ VASILE NICOLETA);		
C11	Se radiaza de sub C.10, urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr. 61/2025 din data de 28.05.2025 al BEJ Vasile Nicoleta asupra cotelor detinute din imobil de IBRAM NUŢI.	A1
171661 / 15/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2844, din 07/07/2025 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (; somatie nr 157/2025 din 14.07.2025, emis de BEJ OANA SILVIU);		
C12	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite a imobilui in dosar de executare silita nr.157/2025 de BEJ Oana Silviu asupra cotei de 6/39 aferenta debitorului IBRAM NUTI in baza art.893 din Codul Civil.	A1
177788 / 21/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2943, din 10/07/2025 emis de Judecatoria Medgidia (; somatie nr 158/2025 din 17.07.2025, emis de BEJ Oana Silviu);		
C13	se respinge cererea având ca obiect notarea începerii urmăririi silite a imobilului în dosar de executare nr.158/2025 al BEJ Oana Silviu, asupra cotei de 6/39 aferentă debitorului IBRAM NUTI, ca fiind lipsită de obiect	A1
306732 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 2247, din 07/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:625780 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/78 aferenta lotului cu IE 110180, proprietatea de sub B.43	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Reproducerea fără acordul OCPI este interzisă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109040	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.633,972 315.571,114	2	784.633,95 315.571,54	0.427
2	784.633,95 315.571,54	3	784.633,502 315.577,854	6.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.633,502 315.577,854	4	784.610,677 315.575,538	22.942
4	784.610,677 315.575,538	5	784.595,605 315.573,843	15.167
5	784.595,605 315.573,843	6	784.580,66 315.572,162	15.039
6	784.580,66 315.572,162	7	784.566,453 315.570,563	14.297
7	784.566,453 315.570,563	8	784.552,884 315.569,037	13.655
8	784.552,884 315.569,037	9	784.539,875 315.567,574	13.091
9	784.539,875 315.567,574	10	784.527,92 315.566,229	12.03
10	784.527,92 315.566,229	11	784.527,003 315.566,126	0.923
11	784.527,003 315.566,126	12	784.515,937 315.565,589	11.079
12	784.515,937 315.565,589	13	784.503,95 315.565,008	12.001
13	784.503,95 315.565,008	14	784.504,376 315.558,02	7.001
14	784.504,376 315.558,02	15	784.527,564 315.559,145	23.215
15	784.527,564 315.559,145	16	784.541,353 315.560,696	13.876
16	784.541,353 315.560,696	17	784.555,297 315.562,264	14.032
17	784.555,297 315.562,264	18	784.569,362 315.563,847	14.154
18	784.569,362 315.563,847	19	784.583,553 315.565,443	14.28
19	784.583,553 315.565,443	1	784.633,972 315.571,114	50.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 83, Lot 2/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109321	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63850 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 382, din 28/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109321 a imobilului cu numarul cadastral 109321 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109058 inscris in cartea funciara 109058;	A1
Act Notarial nr. 930, din 20/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109058 a imobilului cu numarul cadastral 109058 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106195 inscris in cartea funciara 106195;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109058/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162071 din 27/10/2022;	
150662 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 831, din 24/06/2025 emis de Niculescu Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET BAHARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63850 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 382, din 28/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 375 din 14.02.2023 incheiata intre IBRAM NUTI in calitate de promitenta vanzatoare si EFTIMIE GEORGIANA CRISTINA in calitate de promitenta cumparatoare, asupra lotului nr.2 in suprafata de 200mp, lot ce va rezulta din dezmembrarea imobilului,	A1
44939 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 104/2023, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU;		
C9	Se radiaza de sub C.5 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 104/2023C al BEJ VOLINTIRU STEFAN, creditor MARCU SOFIAN, notata prin incheierea nr. 141728 din 24.08.2023	A1
Act Administrativ nr. 101/2023, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU;		
C10	Se radiaza de sub C.6 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 101/2023 emis in data de 04.09.2023 de BEJ Volintiru Stefan, creditor MARCU SOFIAN, notata prin incheierea nr. 150204 din 04.09.2023	A1
Act Administrativ nr. 72, din 08/02/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C11	Se radiaza de sub C.7 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 669/2023 conexat cu dosar de executare silita nr. 809/2023 al BEJ BOGDAN IONICA, creditor GOIDEA MARIAN -ALIN si BURDUJA IULIANA, notata prin incheierea nr. 163148 din 20.09.2023	A1
Act Administrativ nr. 76, din 17/07/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C12	Se radiaza de sub C.8 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 669/2023 conexat cu dosar de executare silita nr. 365/2024 al BEJ Bogdan Ionica, creditor ADFERGEN COMP SRL, notata prin incheierea nr. 88530 din 10.04.2024	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132932 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 21/05/2025 emis de BEJ VASILE NICOLETA (; act administrativ nr 1347 din 28.03.2025, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C14	Se radiaza de sub C13, urmarirea silita a imobilului din dosarul de executare silita nr. 61/2025 emis in data de 28.04.2025 de BEJ Vasile Nicoleta, pentru suma de 343.422,95 Lei, creditor CIOBOTOIU MARIUS .	A1
150662 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 826, din 24/06/2025 emis de Niculescu Olga;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 384/2023 in favoarea BURDUJA IULIANA	A1
Act Notarial nr. 829, din 24/06/2025 emis de Niculescu Olga;		
C16	Se radiaza de sub C.4, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 76/25.10.2022 incheiata intre IBRAM NUTI in calitate de promitenta vanzatoare si DOBRIN GABRIELA AURORA in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

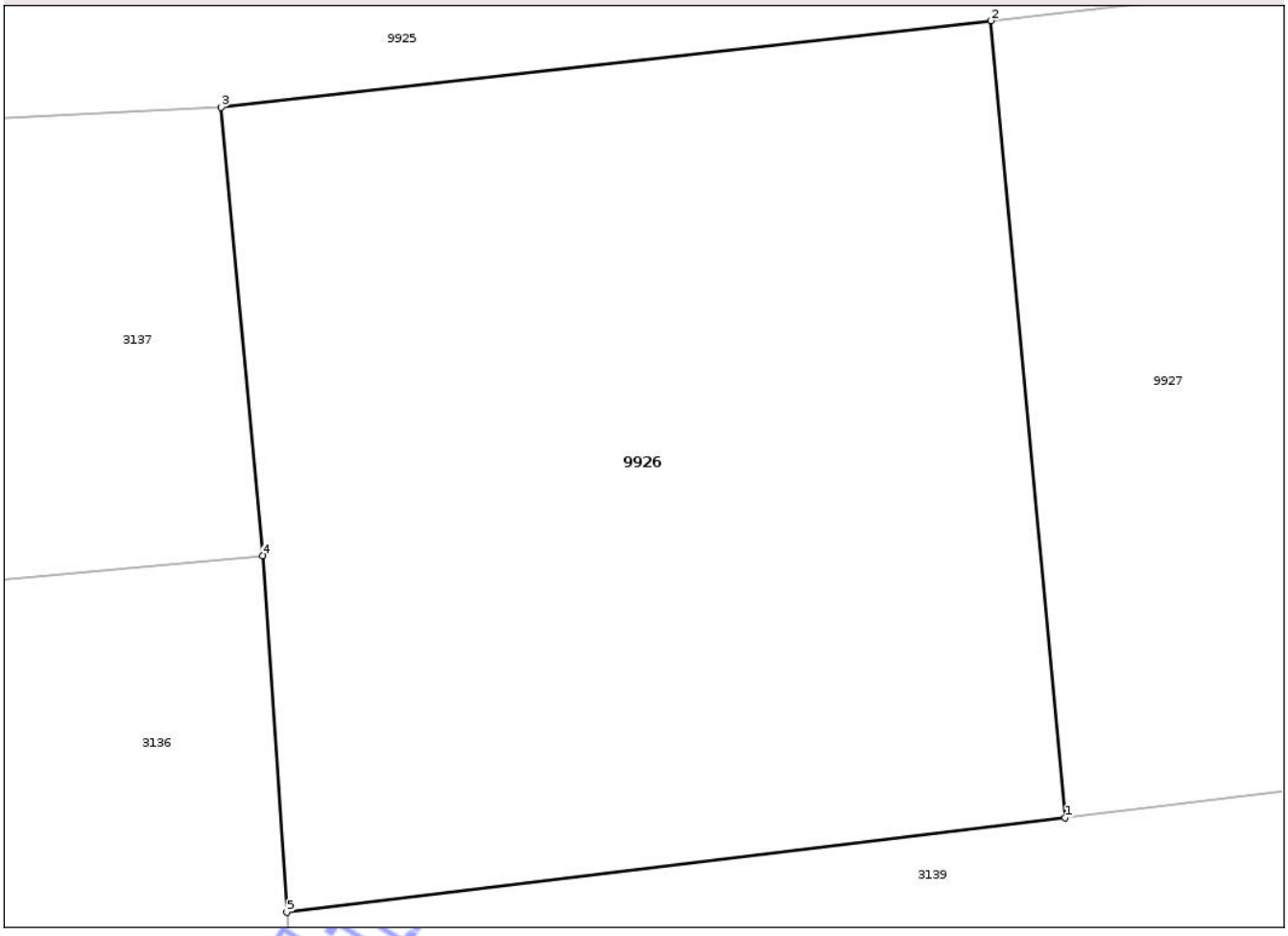
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109321	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.542,68 315.546,44	2	784.541,353 315.560,696	14.318
2	784.541,353 315.560,696	3	784.527,564 315.559,145	13.876
3	784.527,564 315.559,145	4	784.528,31 315.551,13	8.05
4	784.528,31 315.551,13	5	784.528,74 315.544,748	6.396
5	784.528,74 315.544,748	1	784.542,68 315.546,44	14.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1311(e:1311)
Nr. cadastral vechi:496/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100208	Din acte: 118 Masurata: 126	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100208-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta cu doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363940 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1099, din 20/12/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206579 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1099, din 20/12/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	In temeiul prevederilor art. 518 alin. 4 Cod Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100208	Din acte: 118 Masurata: 126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100208-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta cu doua camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.049,946 316.013,259	2	784.053,351 316.013,599	3.422
2	784.053,351 316.013,599	3	784.055,885 316.013,852	2.547
3	784.055,885 316.013,852	4	784.060,463 316.014,288	4.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.060,463 316.014,288	5	784.060,346 316.015,522	1.24
5	784.060,346 316.015,522	6	784.062,605 316.015,737	2.269
6	784.062,605 316.015,737	7	784.062,562 316.016,195	0.46
7	784.062,562 316.016,195	8	784.066,968 316.016,615	4.426
8	784.066,968 316.016,615	9	784.068,348 316.016,746	1.386
9	784.068,348 316.016,746	10	784.067,764 316.022,161	5.446
10	784.067,764 316.022,161	11	784.048,242 316.020,223	19.618
11	784.048,242 316.020,223	12	784.049,147 316.013,18	7.101
12	784.049,147 316.013,18	1	784.049,946 316.013,259	0.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 83, Lot 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109320	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63850 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 382, din 28/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109320 a imobilului cu numarul cadastral 109320 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109058 inscris in cartea funciara 109058;	A1
Act Notarial nr. 930, din 20/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109058 a imobilului cu numarul cadastral 109058 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106195 inscris in cartea funciara 106195;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109058/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162071 din 27/10/2022;	
272006 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1431, din 01/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PARDALE-HELMUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63850 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 382, din 28/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 375 din 14.02.2023 incheiata intre IBRAM NUTI in calitate de promitenta vanzatoare si EFTIMIE GEORGIANA CRISTINA in calitate de promitenta cumparatoare, asupra lotului nr.2 in suprafata de 200mp, lot ce va rezulta din dezmembrarea imobilului,	A1
82808 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 77, din 26/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare avand incheiere de data certa nr. 77/26.10.2022 NP FRANGU MONICA-GABRIELA, conform art. 29 lit. c) din Legea 7/1996 republicata	A1
256405 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 104, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.104/2023 al BEJ Volintiru Stefan, pentru suma de 10000 EUR + 7.313,43 lei, creditor MARCU SOFIAN	A1
Act Administrativ nr. 101, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.101/2023 al BEJ Volintiru Stefan, pentru suma de 35.000 EUR + 22.249,20 lei, creditor MARCU SOFIAN	A1
Act Administrativ nr. 82, din 08/02/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 179592 din 10.10.2023 in sensul ca se va trece corect numarul	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	dosarului de executare ca fiind dosar de executare silita nr.669/2023 conexat cu dosar de executare silita 809/2023 al BEJ Bogdan Ionica si nu dosar de executare silita nr.322/NC/2015 al BEJ Bogdan Ionica cum eronat a fost mentionat.	A1
C11	Se radiaza sarcina de sub C.6 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.669/2023 conexat cu dosar de executare silita 809/2023 al BEJ Bogdan Ionica pentru suma de 21.247,29 euro si 11.181,42 lei creditor GOIDEA MARIAN ALIN	A1
Act Administrativ nr. 84, din 17/07/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosarul de executare silita nr. 365/2024 emis in data de 09.04.2024 de BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 129.346.90 lei creditor ADFERGEN COMP SRL	A1
44803 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 82, din 08/02/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 84 din 17.07.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C13	Se respinge cererea avand ca obiect radiere, ca fiind lipsita de obiect	A1

Neutilizabil in circuitul civil

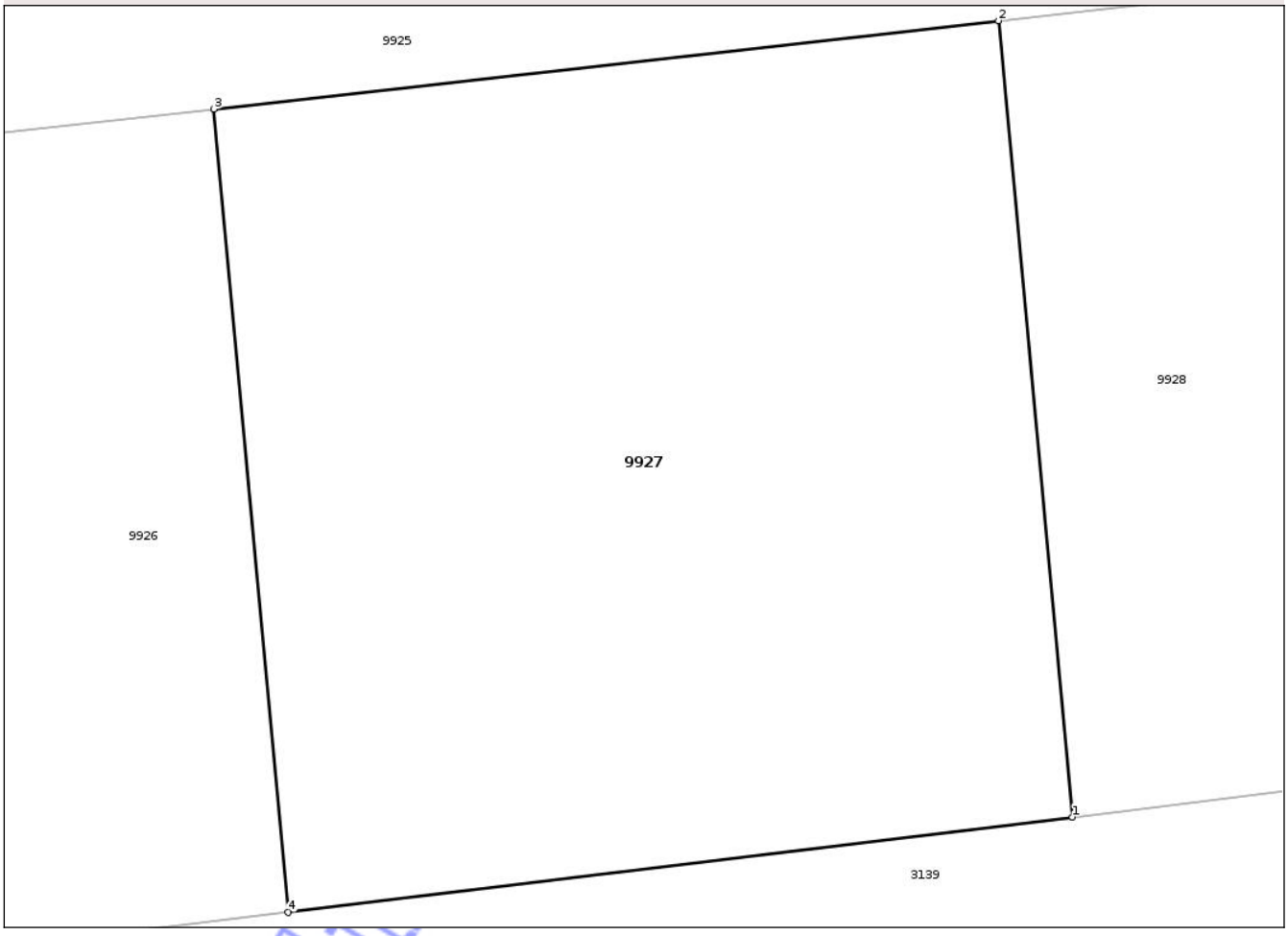
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109320	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.556,612 315.548,131	2	784.555,297 315.562,264	14.194
2	784.555,297 315.562,264	3	784.541,353 315.560,696	14.032
3	784.541,353 315.560,696	4	784.542,68 315.546,44	14.318
4	784.542,68 315.546,44	1	784.556,612 315.548,131	14.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 83, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109319	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63850 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 382, din 28/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109319 a imobilului cu numarul cadastral 109319 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109058 inscris in cartea funciara 109058;	A1
Act Notarial nr. 930, din 20/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109058 a imobilului cu numarul cadastral 109058 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106195 inscris in cartea funciara 106195;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109058/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162071 din 27/10/2022;	
241055 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1282, din 16/09/2025 emis de Niculescu Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN ILDIZ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44883 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 101/2023, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU (; act administrativ nr 89 din 17.07.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA;act administrativ nr 81 din 08.02.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C6	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 101/2023 din 04.09.2023 al BEJ VOLINTIRU STEFAN, inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 669/2023 al BEJ Bogdan Ionica, inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ BOGDAN IONICA notate sub C.3,4,5	A1
44903 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 104/2023, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN;		
C7	se radiaza din partea C.1 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 104/2023 al BEJ VOLINTIRU STEFAN,	A1
74153 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 916, din 21/03/2025 emis de Visan Florin;		
C8	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 375 din 14.02.2023 incheiata intre IBRAM NUTI in calitate de promitenta vanzatoare si EFTIMIE GEORGIANA CRISTINA in calitate de promitenta cumparatoare, asupra lotului nr.2 in suprafata de 200mp, lot ce va rezulta din dezmembrarea imobilului, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 06.06.2023.	A1
241055 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1282, din 16/09/2025 emis de Niculescu Olga;		
C10	Se radiaza de sub C.9 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr.794/27.06.2025 NP GHEORGHE ALINA incheiată intre MEMET BAHAR in calitate de promitent vanzător si OSMAN ILDIZ	A1

Document generat în format electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	in calitate de promitent cumpărător	A1

Neutilizabil in circuitul civil

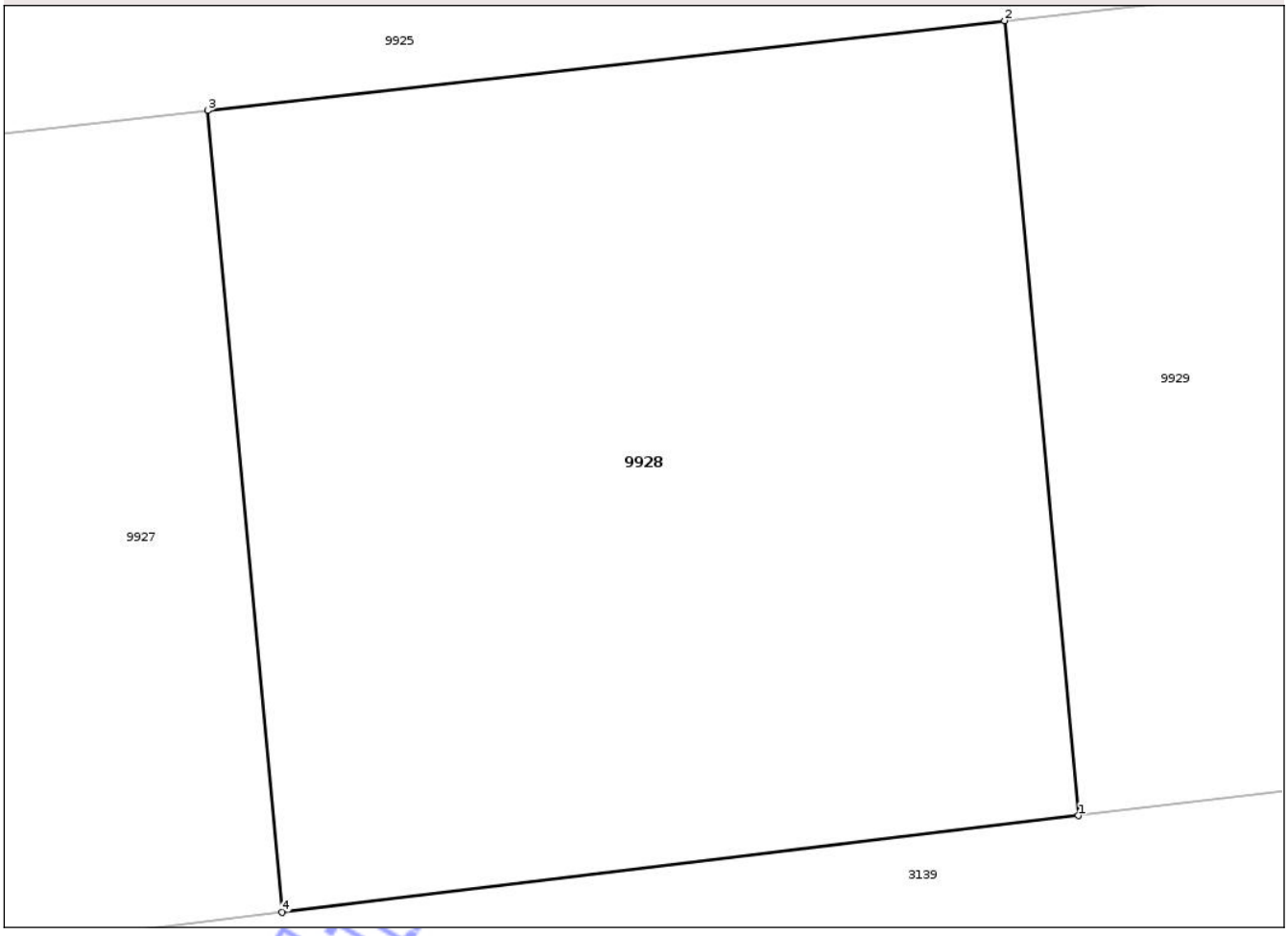
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109319	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.570,666 315.549,837	2	784.569,362 315.563,847	14.071
2	784.569,362 315.563,847	3	784.555,297 315.562,264	14.154
3	784.555,297 315.562,264	4	784.556,612 315.548,131	14.194
4	784.556,612 315.548,131	1	784.570,666 315.549,837	14.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 83, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109318	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63850 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 382, din 28/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109318 a imobilului cu numarul cadastral 109318 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109058 inscris in cartea funciara 109058;	A1
Act Notarial nr. 930, din 20/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109058 a imobilului cu numarul cadastral 109058 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106195 inscris in cartea funciara 106195;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109058/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162071 din 27/10/2022;	
96989 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1052, din 23/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞABAN ELVIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63850 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 382, din 28/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 375 din 14.02.2023 incheiata intre IBRAM NUTI in calitate de promitenta vanzatoare si EFTIMIE GEORGIANA CRISTINA in calitate de promitenta cumparatoare, asupra lotului nr.2 in suprafata de 200mp, lot ce va rezulta din dezmembrarea imobilului,	A1

Neautentificat în circuitul civil

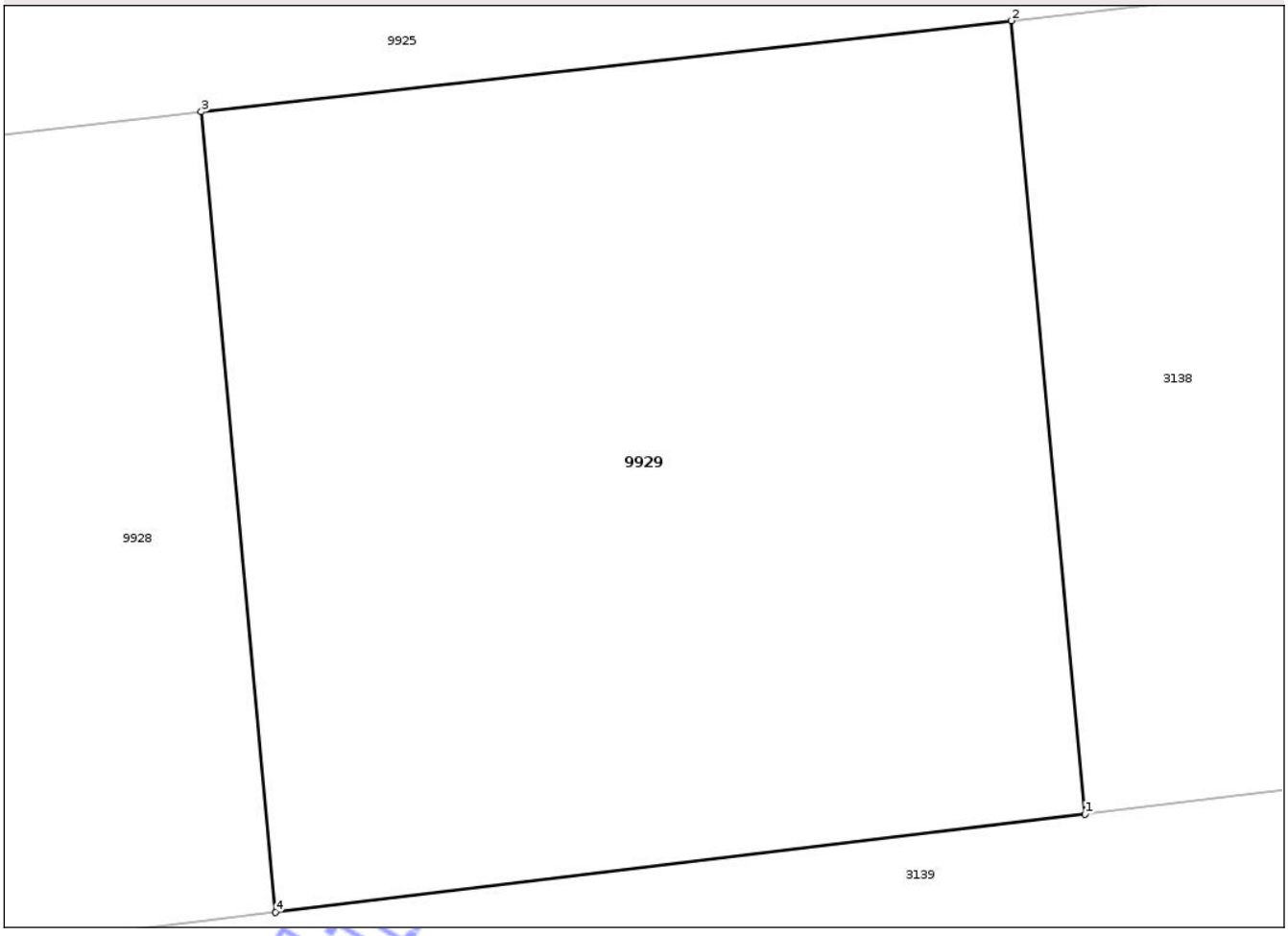
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109318	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.584,846 315.551,558	2	784.583,553 315.565,443	13.945
2	784.583,553 315.565,443	3	784.569,362 315.563,847	14.28
3	784.569,362 315.563,847	4	784.570,666 315.549,837	14.071
4	784.570,666 315.549,837	1	784.584,846 315.551,558	14.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109265	273	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109265-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 204 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12185 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 269, din 27/01/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109265 a imobilului cu numarul cadastral 109265 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109025 inscris in cartea funciara 109025;	A1
221809 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 23890, din 07/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 23630 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 58 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr FN din 17.11.2023, emis de ING SCANTEIE CRISTINA;act administrativ nr PAID din 10.11.2023, emis de PAID SA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta P+1E	A1, A1.1
265983 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. CVC 4569, din 19/12/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN VIOREL** 2) **STOIAN GEORGETA ARITINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

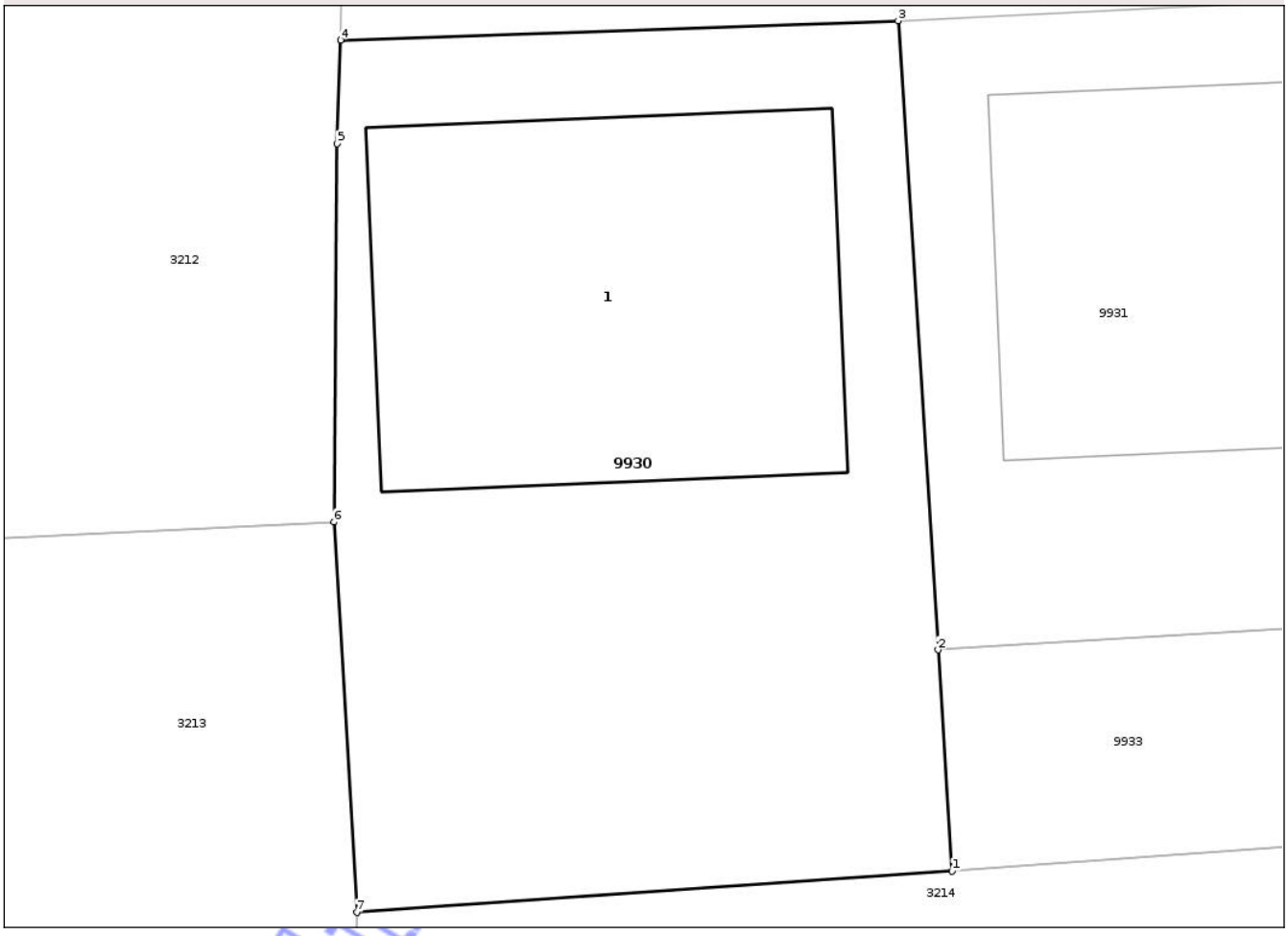
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109265	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109265-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 204 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.784,312 315.571,082	2	784.783,986 315.576,22	5.148
2	784.783,986 315.576,22	3	784.783,056 315.590,839	14.649

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.783,056 315.590,839	4	784.770,082 315.590,388	12.982
4	784.770,082 315.590,388	5	784.769,999 315.587,98	2.409
5	784.769,999 315.587,98	6	784.769,933 315.579,192	8.788
6	784.769,933 315.579,192	7	784.770,464 315.570,121	9.087
7	784.770,464 315.570,121	1	784.784,312 315.571,082	13.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31C, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109266	275	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109266-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31C, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 205 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12185 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 269, din 27/01/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109266 a imobilului cu numarul cadastral 109266 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109025 inscris in cartea funciara 109025;	A1
Act Notarial nr. 3116, din 29/07/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVO PRIM-TOP CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:41650817	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109025/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 112508 din 29/07/2022;	
221808 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 2389, din 07/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 3351 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA NAVODARI;act administrativ nr 00200453 din 10.11.2023, emis de PAID SA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind noua adresa administrativa a imobilului, respectiv str. Mare nr. 31C si se descrie in partea A constructia C1,	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVO PRIM-TOP CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:41650817	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

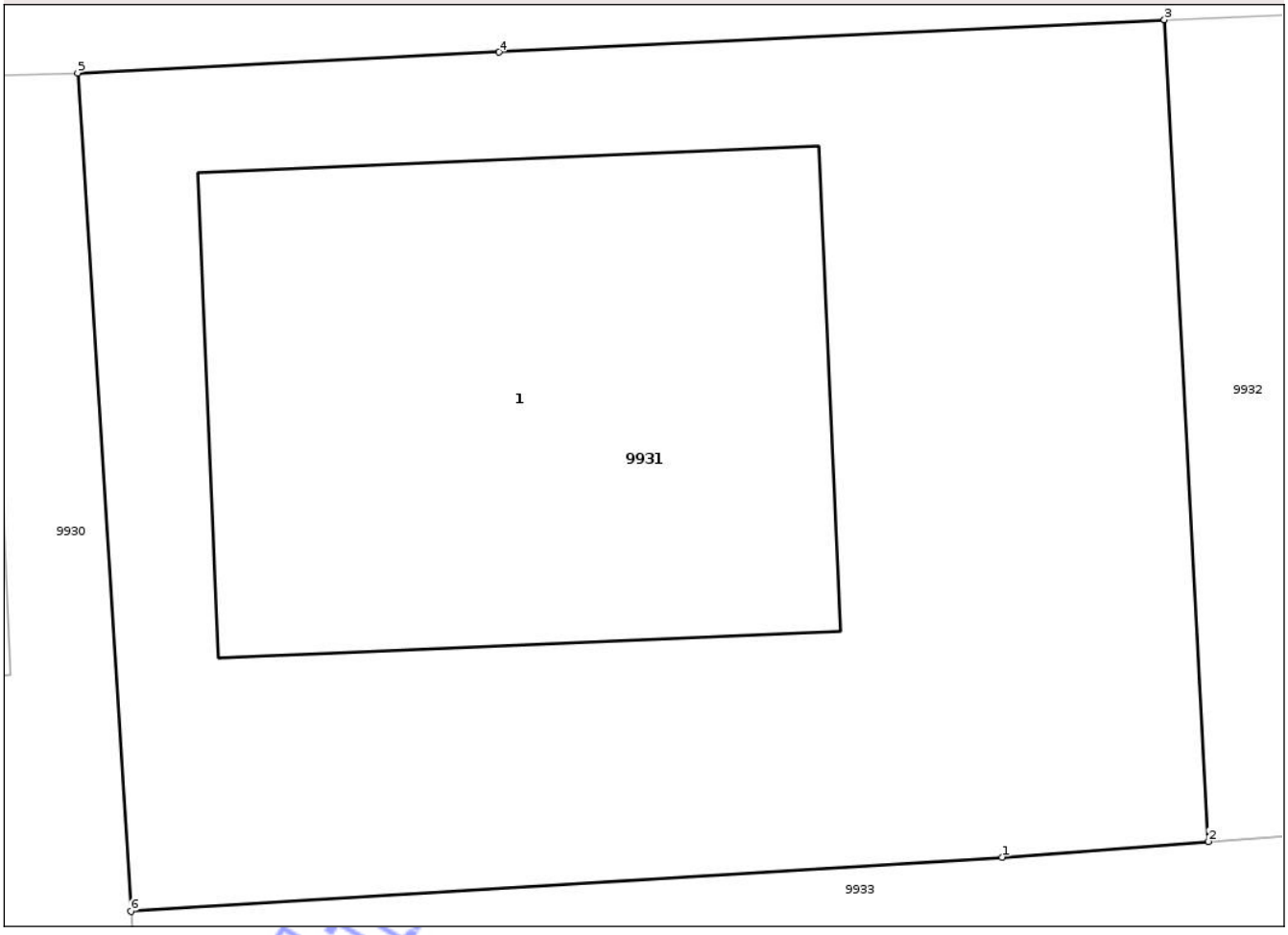
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109266	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109266-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 205 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.799,196 315.577,165	2	784.802,799 315.577,438	3.613
2	784.802,799 315.577,438	3	784.802,029 315.591,765	14.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.802,029 315.591,765	4	784.790,413 315.591,199	11.63
4	784.790,413 315.591,199	5	784.783,056 315.590,839	7.366
5	784.783,056 315.590,839	6	784.783,986 315.576,22	14.649
6	784.783,986 315.576,22	1	784.799,196 315.577,165	15.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109267	252	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109267-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 204 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12185 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 269, din 27/01/2023 emis de Toncu Mihaela (; EDIFICARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109267 a imobilului cu numarul cadastral 109267 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109025 inscris in cartea funciara 109025;	A1
Act Notarial nr. 3116, din 29/07/2022 emis de Toncu Mihaela (; EDIFICARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVO PRIM-TOP CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:41650817	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109025/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 112508 din 29/07/2022;	
221807 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 23892, din 07/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; EDIFICARE);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei C1-Locuinta - P+1E, in partea A1.1 a prezentei carti funciare	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVO PRIM-TOP CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:41650817	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

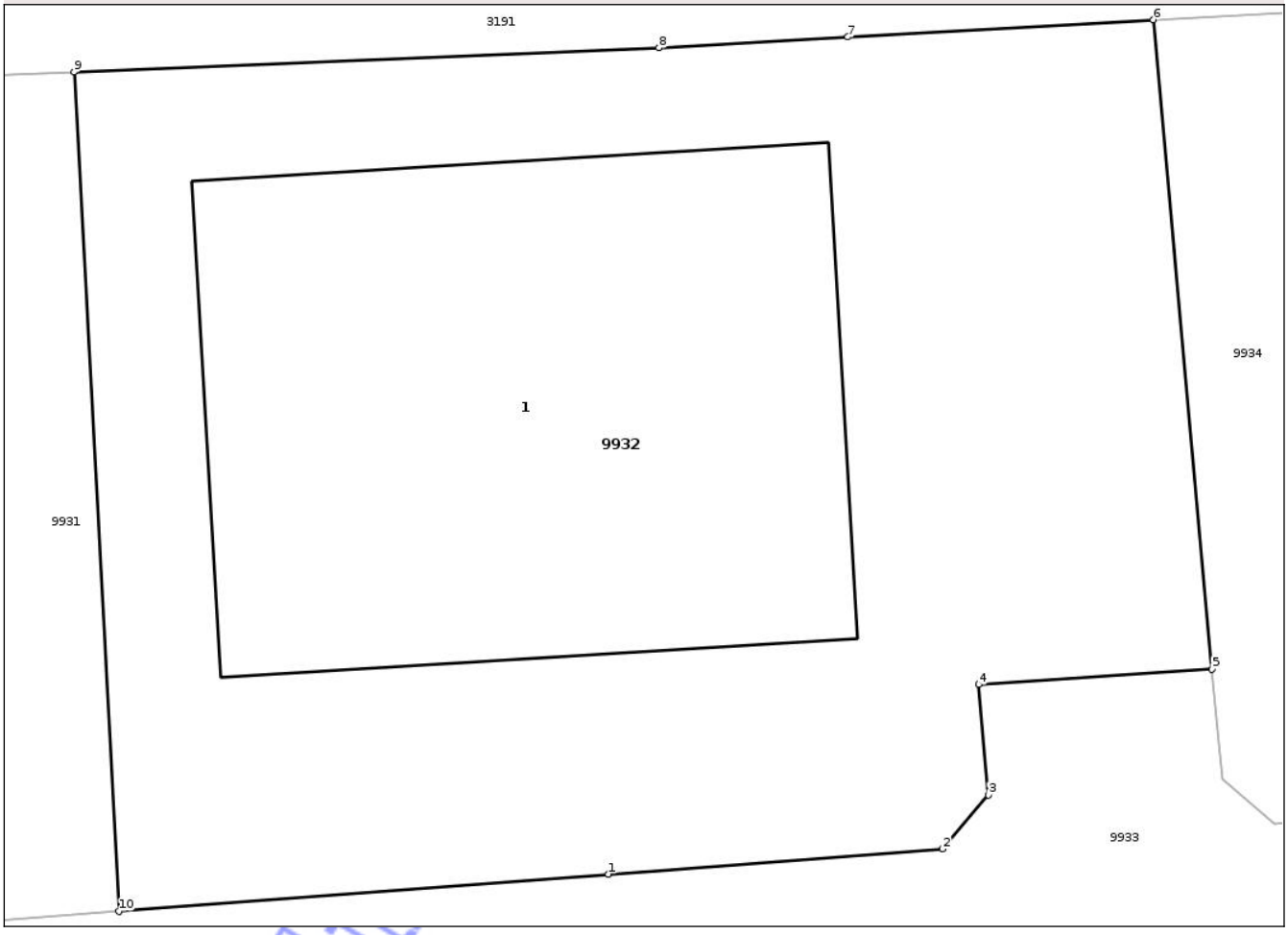
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109267	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109267-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 204 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.811,163 315.578,072	2	784.816,873 315.578,505	5.726
2	784.816,873 315.578,505	3	784.817,656 315.579,422	1.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.817,656 315.579,422	4	784.817,485 315.581,308	1.894
4	784.817,485 315.581,308	5	784.821,477 315.581,576	4.001
5	784.821,477 315.581,576	6	784.820,473 315.592,655	11.124
6	784.820,473 315.592,655	7	784.815,252 315.592,36	5.229
7	784.815,252 315.592,36	8	784.812,025 315.592,177	3.232
8	784.812,025 315.592,177	9	784.802,029 315.591,765	10.004
9	784.802,029 315.591,765	10	784.802,799 315.577,438	14.348
10	784.802,799 315.577,438	1	784.811,163 315.578,072	8.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Lot 7 - Alee acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109271	490	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12185 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 269, din 27/01/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109271 a imobilului cu numarul cadastral 109271 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109025 inscris in cartea funciara 109025;	A1
Act Notarial nr. 3116, din 29/07/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVO PRIM-TOP CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:41650817	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109025/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 112508 din 29/07/2022;	
265987 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. CVC 4569, din 19/12/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/6 din aleea de acces aferenta lot 1 cu IE 109265, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STOIAN VIOREL** 2) **STOIAN GEORGETA ARITINA**	
211043 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. CVC 2425, din 01/08/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/6 din aleea de acces aferenta lot 1 cu IE 109269, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

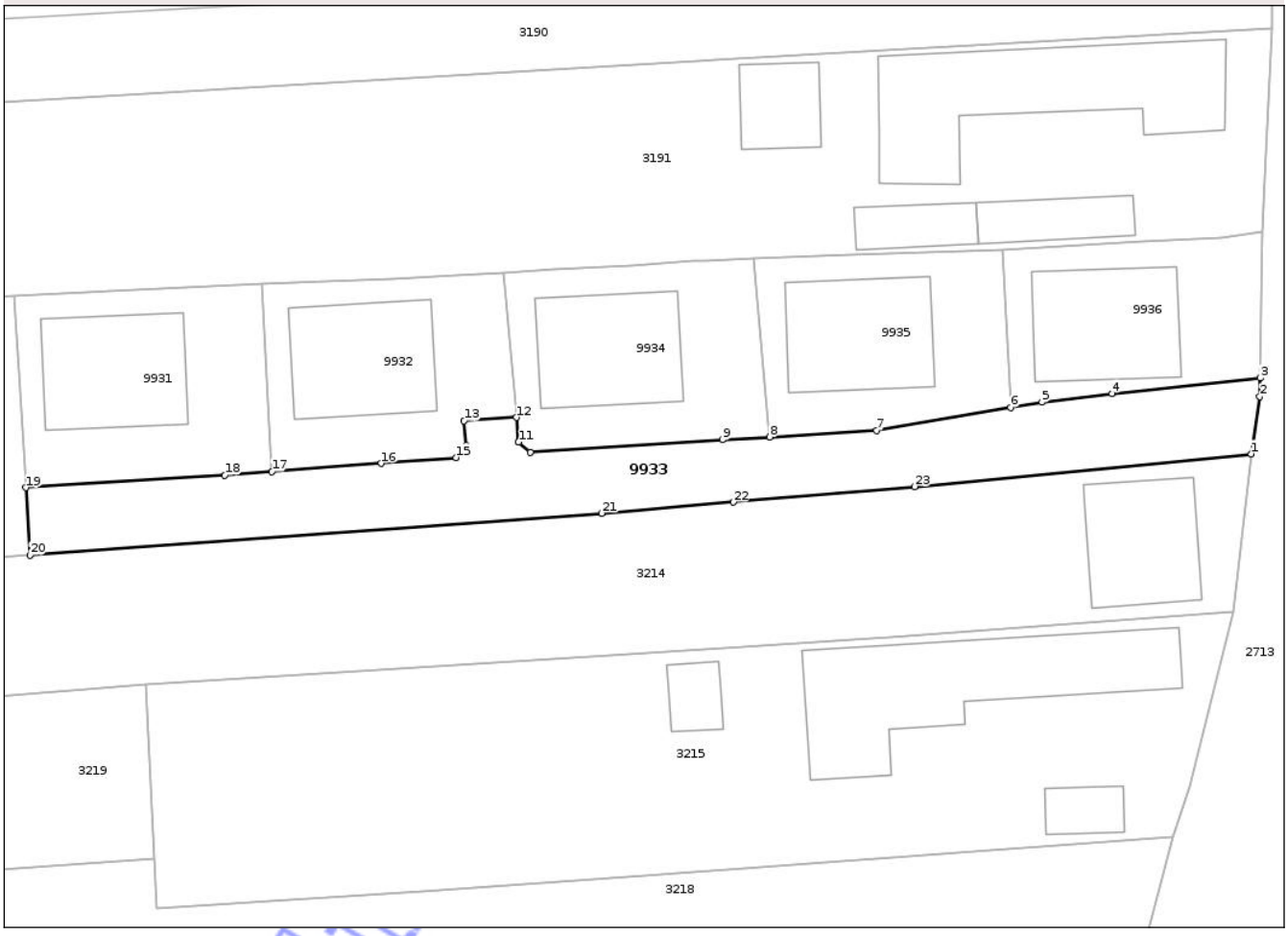
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109271	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.877,67 315.578,79	2	784.878,32 315.583,157	4.415
3	784.878,353 315.584,575	4	784.867,014 315.583,4	11.4
5	784.861,662 315.582,735	6	784.859,26 315.582,325	2.437
7	784.849,034 315.580,578	8	784.840,863 315.580,092	8.185
9	784.837,241 315.579,877	10	784.822,533 315.578,934	14.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.878,32 315.583,157	3	784.878,353 315.584,575	1.418
4	784.867,014 315.583,4	5	784.861,662 315.582,735	5.393
6	784.859,26 315.582,325	7	784.849,034 315.580,578	10.374
8	784.840,863 315.580,092	9	784.837,241 315.579,877	3.628
10	784.822,533 315.578,934	11	784.821,648 315.579,69	1.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.821,648 315.579,69	12	784.821,477 315.581,576	1.894
13	784.817,485 315.581,308	14	784.817,656 315.579,422	1.894
15	784.816,873 315.578,505	16	784.811,163 315.578,072	5.726
17	784.802,799 315.577,438	18	784.799,196 315.577,165	3.613
19	784.783,986 315.576,22	20	784.784,312 315.571,082	5.148
21	784.828,008 315.574,261	22	784.838,06 315.575,113	10.088
23	784.851,932 315.576,288	1	784.877,67 315.578,79	25.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.821,477 315.581,576	13	784.817,485 315.581,308	4.001
14	784.817,656 315.579,422	15	784.816,873 315.578,505	1.206
16	784.811,163 315.578,072	17	784.802,799 315.577,438	8.388
18	784.799,196 315.577,165	19	784.783,986 315.576,22	15.239
20	784.784,312 315.571,082	21	784.828,008 315.574,261	43.811
22	784.838,06 315.575,113	23	784.851,932 315.576,288	13.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109268	263	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109268-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Lot 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 204 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12185 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 269, din 27/01/2023 emis de Toncu Mihaela (; EDIFICARE ; act administrativ nr PAID din 10.11.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr ENERGETIC din 17.11.2023, emis de ING SCANTEIE CRISTINA;act administrativ nr 23634 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 61 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109268 a imobilului cu numarul cadastral 109268 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109025 inscris in cartea funciara 109025;	A1
Act Notarial nr. 3116, din 29/07/2022 emis de Toncu Mihaela (; EDIFICARE ; act administrativ nr PAID din 10.11.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr ENERGETIC din 17.11.2023, emis de ING SCANTEIE CRISTINA;act administrativ nr 23634 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 61 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVO PRIM-TOP CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:41650817	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109025/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 112508 din 29/07/2022;	
221805 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 23894, din 07/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; EDIFICARE ; act administrativ nr PAID din 10.11.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr ENERGETIC din 17.11.2023, emis de ING SCANTEIE CRISTINA;act administrativ nr 23634 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 61 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si descrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea AI a Cf	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVO PRIM-TOP CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:41650817	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

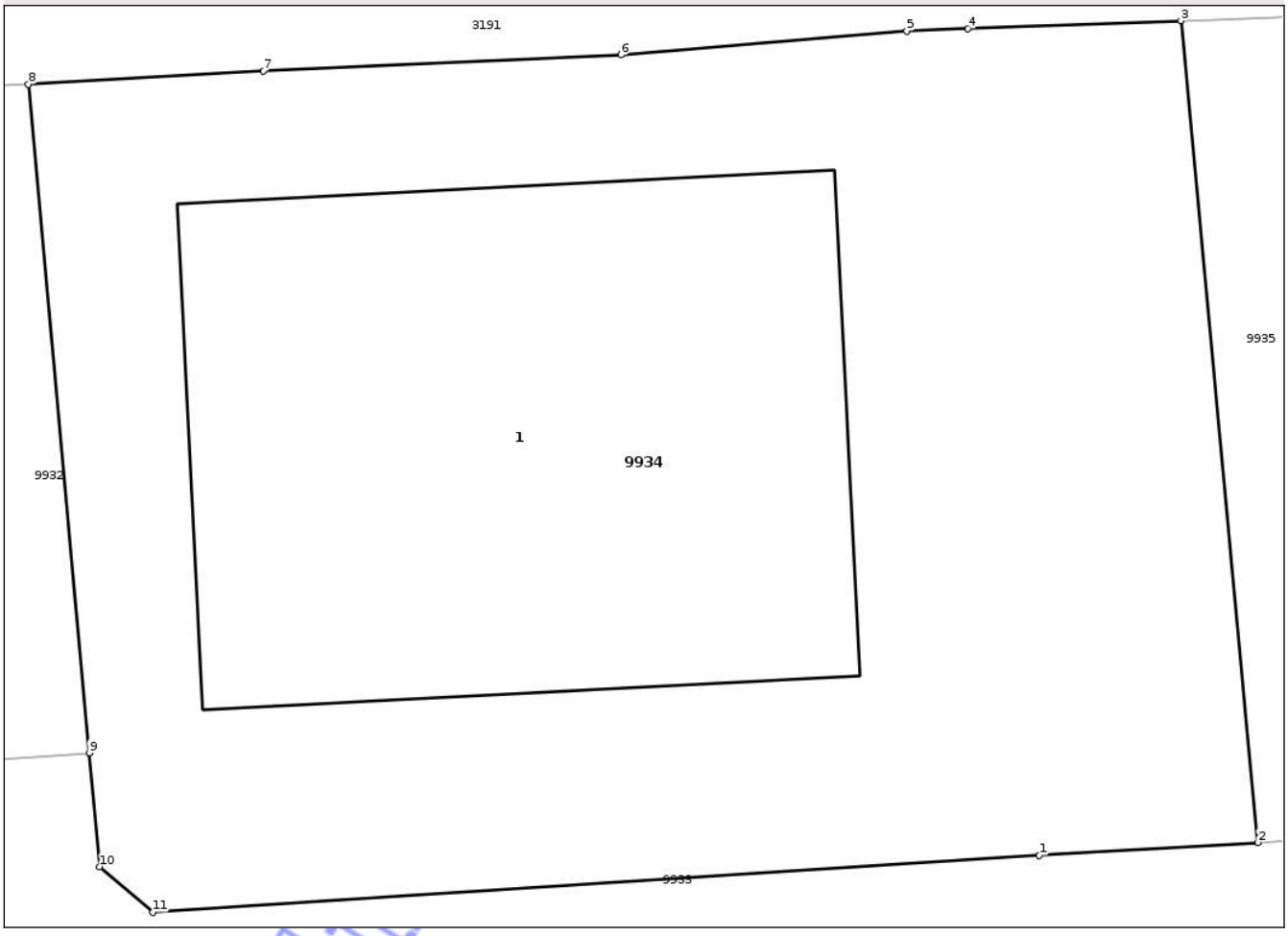
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109268	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109268-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 204 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.837,241 315.579,877	2	784.840,863 315.580,092	3.628
2	784.840,863 315.580,092	3	784.839,592 315.593,707	13.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.839,592 315.593,707	4	784.836,06 315.593,575	3.534
4	784.836,06 315.593,575	5	784.835,044 315.593,537	1.017
5	784.835,044 315.593,537	6	784.830,301 315.593,144	4.759
6	784.830,301 315.593,144	7	784.824,373 315.592,876	5.934
7	784.824,373 315.592,876	8	784.820,473 315.592,655	3.906
8	784.820,473 315.592,655	9	784.821,477 315.581,576	11.124
9	784.821,477 315.581,576	10	784.821,648 315.579,69	1.894
10	784.821,648 315.579,69	11	784.822,533 315.578,934	1.164
11	784.822,533 315.578,934	1	784.837,241 315.579,877	14.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109269	247	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109269-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Lot 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 207 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12185 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 269, din 27/01/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109269 a imobilului cu numarul cadastral 109269 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109025 inscris in cartea funciara 109025;	A1
221804 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 23895, din 07/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 23636 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr PAID din 10.11.2023, emis de PAID SA; act administrativ nr 62 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ENERGETIC din 17.11.2023, emis de SCANTEIE CRISTINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
211052 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 2425, din 01/08/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

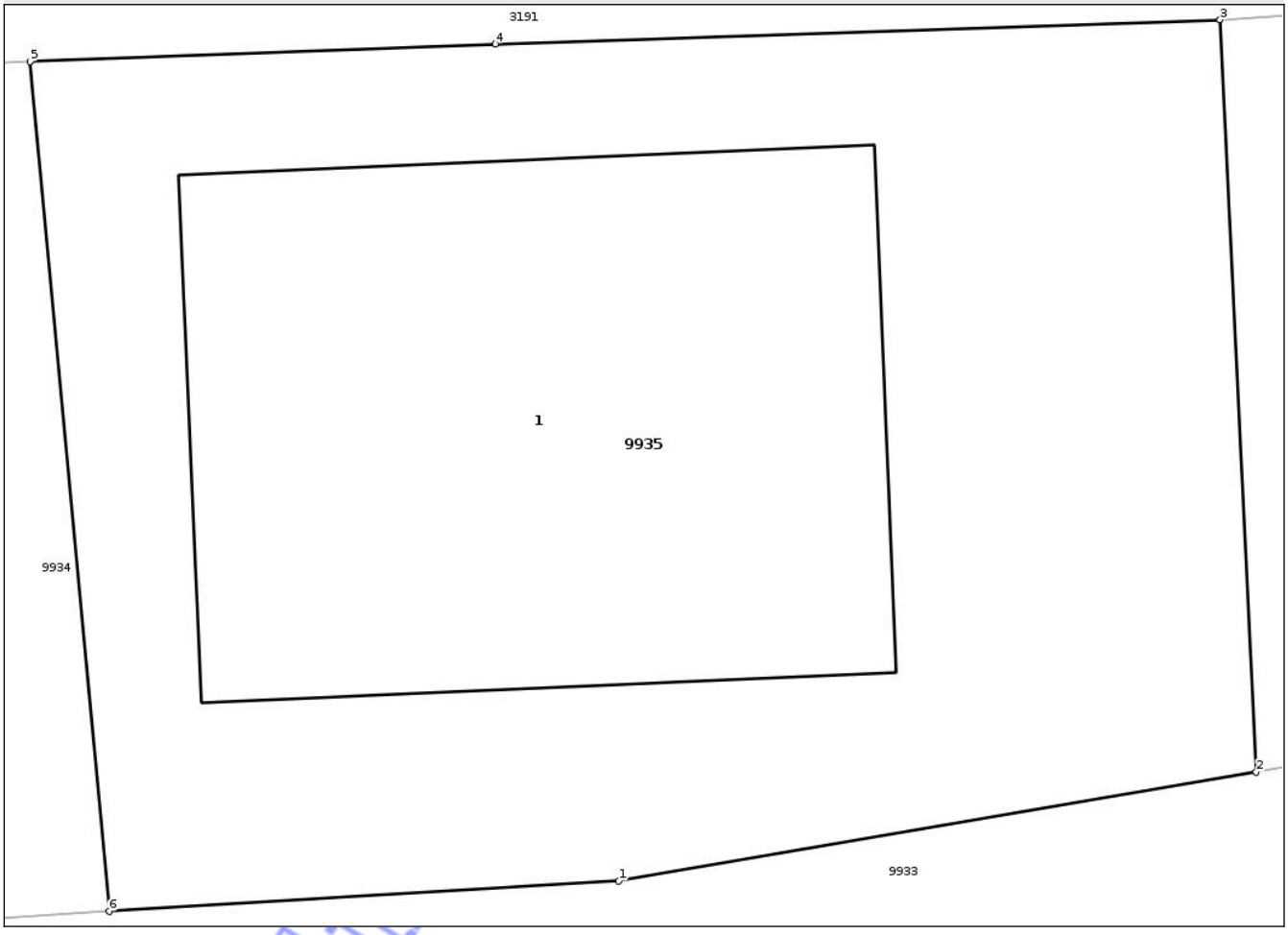
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109269	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109269-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 207 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.849,034 315.580,578	2	784.859,26 315.582,325	10.374
2	784.859,26 315.582,325	3	784.858,681 315.594,376	12.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.858,681 315.594,376	4	784.847,061 315.593,986	11.627
4	784.847,061 315.593,986	5	784.839,592 315.593,707	7.474
5	784.839,592 315.593,707	6	784.840,863 315.580,092	13.674
6	784.840,863 315.580,092	1	784.849,034 315.580,578	8.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109270	223	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109270-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 206 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12185 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 269, din 27/01/2023 emis de Toncu Mihaela (; EDIFICARE ; act administrativ nr PAID din 10.11.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 5446 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ENERGETIC din 10.11.2023, emis de SCANTEIE CRISTINA;act administrativ nr 23637 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109270 a imobilului cu numarul cadastral 109270 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109025 inscris in cartea funciara 109025;	A1
Act Notarial nr. 3116, din 29/07/2022 emis de Toncu Mihaela (; EDIFICARE ; act administrativ nr PAID din 10.11.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 5446 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ENERGETIC din 10.11.2023, emis de SCANTEIE CRISTINA;act administrativ nr 23637 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVO PRIM-TOP CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:41650817	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109025/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 112508 din 29/07/2022;	
221803 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 23896, din 07/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; EDIFICARE ; act administrativ nr PAID din 10.11.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 5446 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr ENERGETIC din 10.11.2023, emis de SCANTEIE CRISTINA;act administrativ nr 23637 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta - P+1E in suprafata construita desfasurata de 206 mp si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea AVO PRIM-TOP CONSTRUCT S. R.L.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVO PRIM-TOP CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:41650817	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ, fără valoare juridică

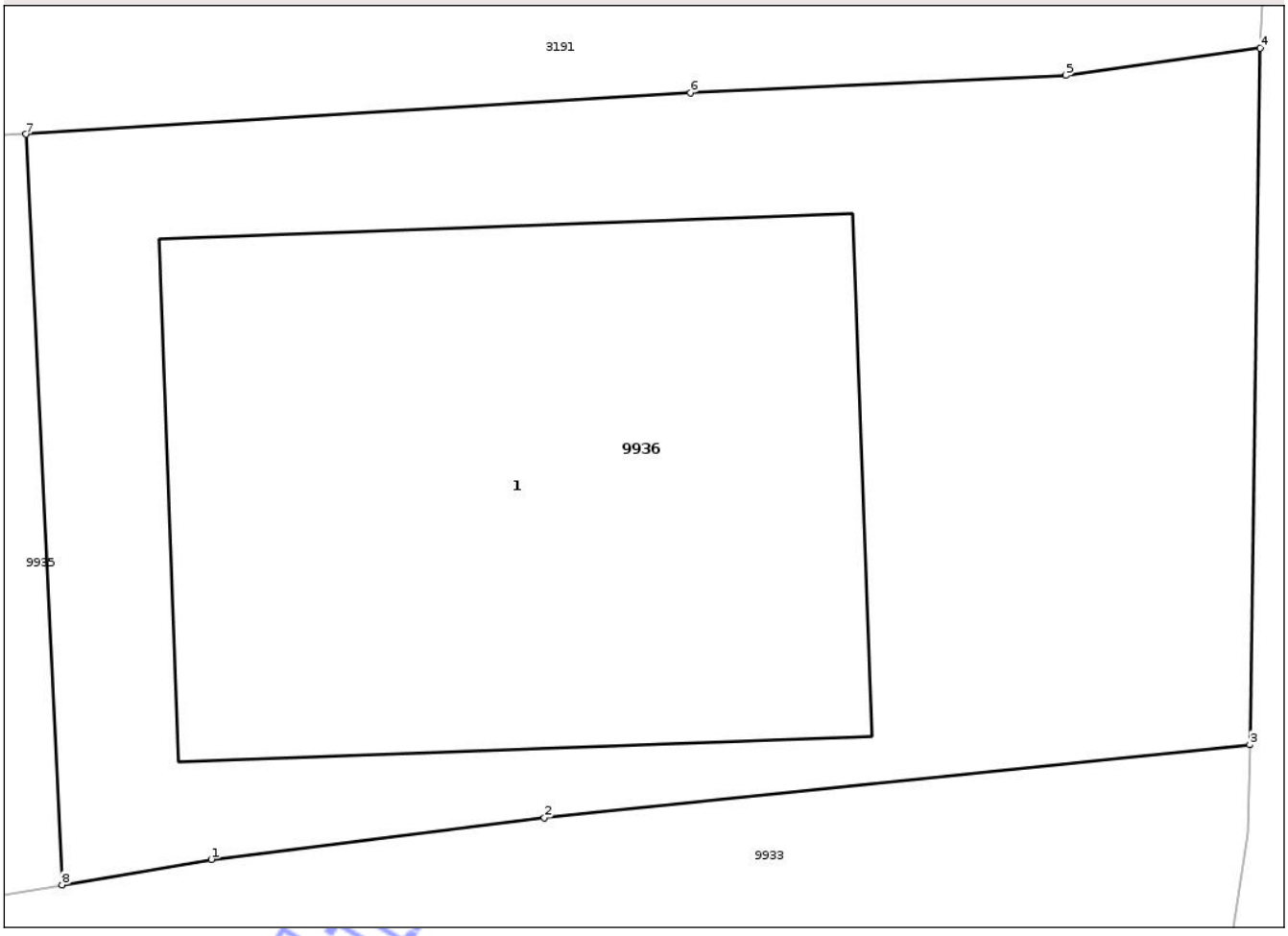
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109270	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109270-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta - P+1E; Suprfata construita desfasurata = 206 mp (include balcoane si terase); Edificata in anul 2023; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.861,662 315.582,735	2	784.867,014 315.583,4	5.393
2	784.867,014 315.583,4	3	784.878,353 315.584,575	11.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.878,353 315.584,575	4	784.878,521 315.595,756	11.182
4	784.878,521 315.595,756	5	784.875,398 315.595,32	3.153
5	784.875,398 315.595,32	6	784.869,362 315.595,038	6.043
6	784.869,362 315.595,038	7	784.858,681 315.594,376	10.701
7	784.858,681 315.594,376	8	784.859,26 315.582,325	12.065
8	784.859,26 315.582,325	1	784.861,662 315.582,735	2.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 52, LOT 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109406	527	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87126 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 461, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109406 a imobilului cu numarul cadastral 109406 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109359 inscris in cartea funciara 109359;	A1
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109359 a imobilului cu numarul cadastral 109359 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100279 inscris in cartea funciara 100279;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109359/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 9 din 03.04.2023, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV SEBASTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109359/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

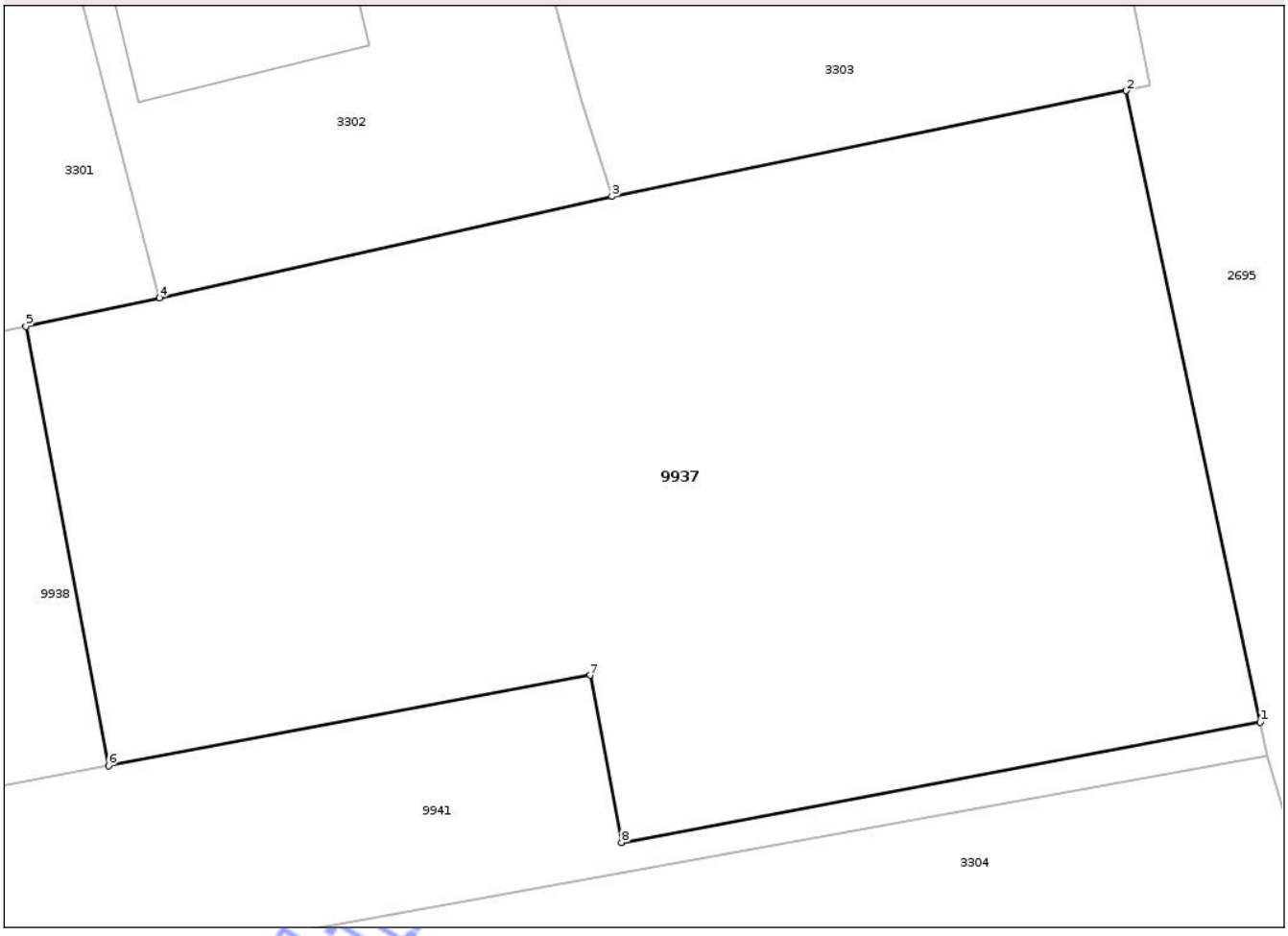
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109406	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.051,588 315.758,07	2	785.047,722 315.776,263	18.599
2	785.047,722 315.776,263	3	785.032,885 315.773,218	15.146
3	785.032,885 315.773,218	4	785.019,84 315.770,289	13.37
4	785.019,84 315.770,289	5	785.015,98 315.769,469	3.946
5	785.015,98 315.769,469	6	785.018,36 315.756,809	12.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.018,36 315.756,809	7	785.032,254 315.759,421	14.137
7	785.032,254 315.759,421	8	785.033,16 315.754,605	4.9
8	785.033,16 315.754,605	1	785.051,588 315.758,07	18.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 52, LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109405	260	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87126 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 461, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109405 a imobilului cu numarul cadastral 109405 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109359 inscris in cartea funciara 109359;	A1
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109359 a imobilului cu numarul cadastral 109359 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100279 inscris in cartea funciara 100279;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109359/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 9 din 03.04.2023, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV SEBASTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109359/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

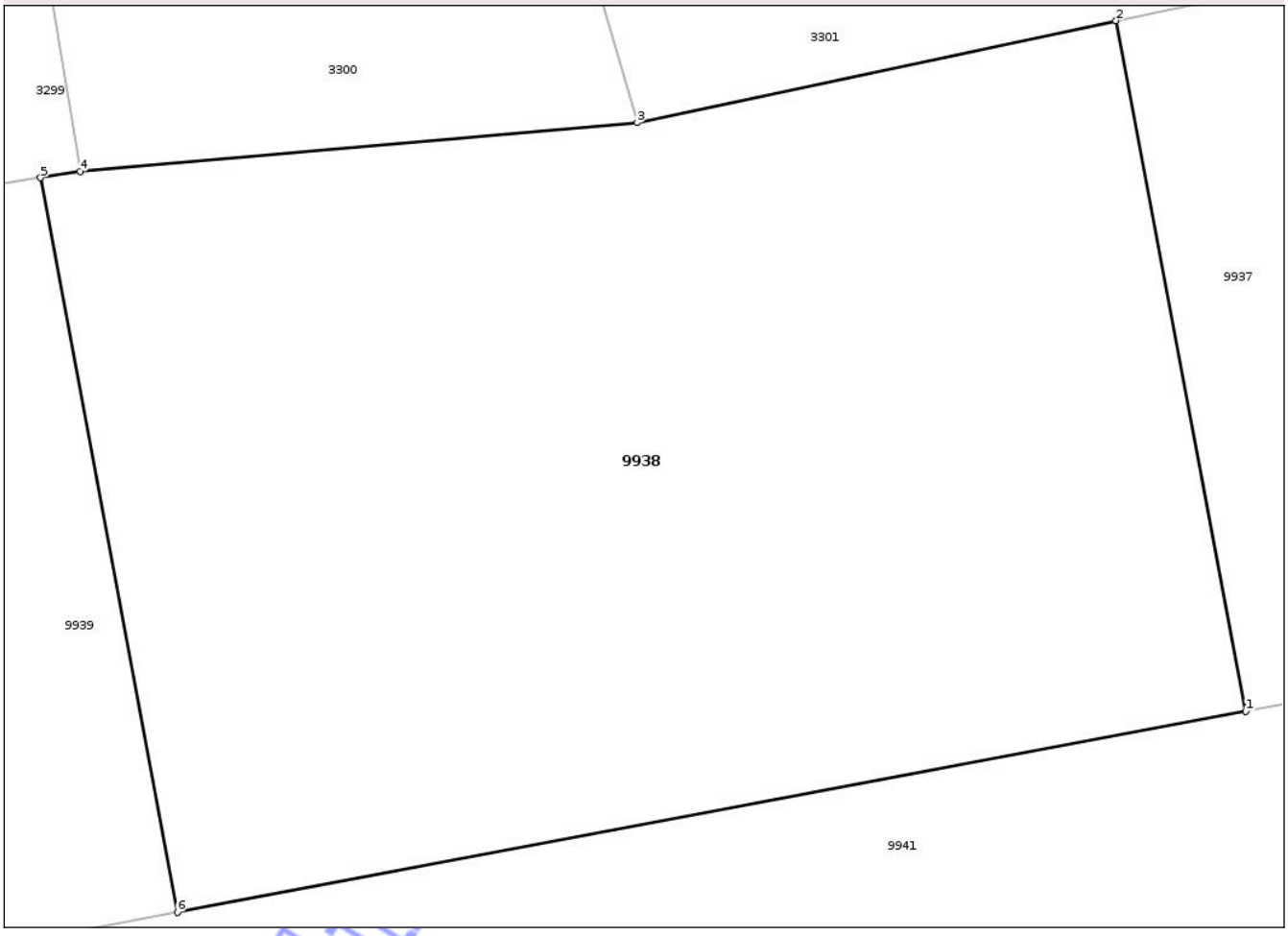
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109405	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.018,36 315.756,809	2	785.015,98 315.769,469	12.882
2	785.015,98 315.769,469	3	785.007,194 315.767,603	8.982
3	785.007,194 315.767,603	4	784.996,969 315.766,709	10.264
4	784.996,969 315.766,709	5	784.996,242 315.766,591	0.737
5	784.996,242 315.766,591	6	784.998,753 315.753,123	13.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.998,753 315.753,123	1	785.018,36 315.756,809	19.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 52, LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109404	146	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87126 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 461, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109404 a imobilului cu numarul cadastral 109404 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109359 inscris in cartea funciara 109359;	A1
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109359 a imobilului cu numarul cadastral 109359 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100279 inscris in cartea funciara 100279;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109359/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	
87131 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 462, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NADRAG FLORIN-ADRIAN** 2) **NĂDRAG ŞTEFANIA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

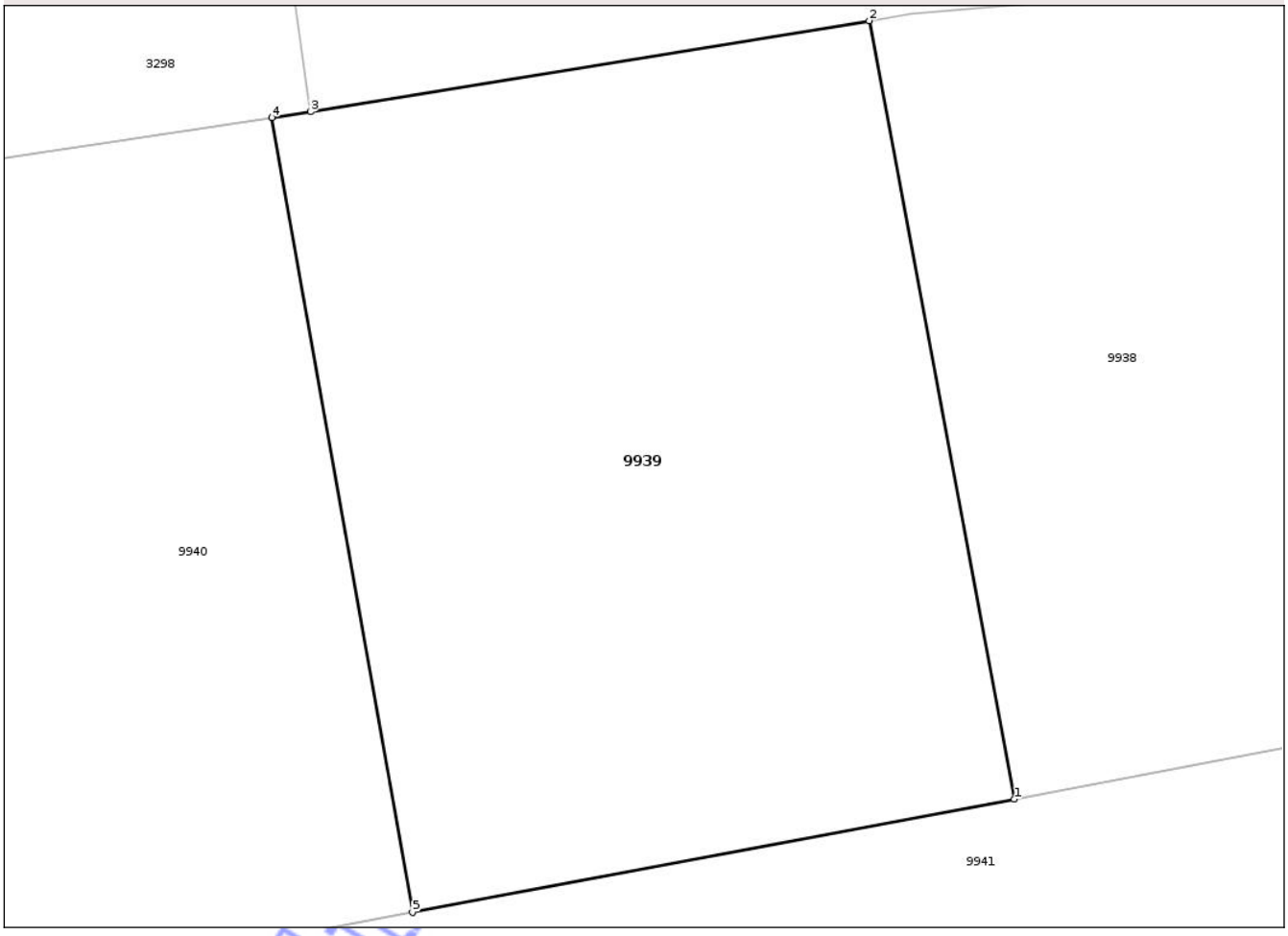
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109404	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.998,753 315.753,123	2	784.996,242 315.766,591	13.7
2	784.996,242 315.766,591	3	784.986,566 315.765,018	9.803
3	784.986,566 315.765,018	4	784.985,894 315.764,916	0.68
4	784.985,894 315.764,916	5	784.988,325 315.751,162	13.967
5	784.988,325 315.751,162	1	784.998,753 315.753,123	10.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 52, LOT 3, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109360	770	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49794 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 9 din 03.04.2023, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109360 a imobilului cu numarul cadastral 109360 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100279 inscris in cartea funciara 100279;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 385 mp aferent lot cu IE 109358, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV DANIEL** 2) **PARASCHIV VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 385 mp aferent lot cu IE 109359, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV SEBASTIAN**	
87134 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 462, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 9 din 03.04.2023, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/3 respectiv suprafata indiviza de 128 mp din cota de 1/2 respectiv suprafata indiviza de 385 mp aferent lot cu IE 109404, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂDRAG FLORIN-ADRIAN** 2) **NĂDRAG ŞTEFANIA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

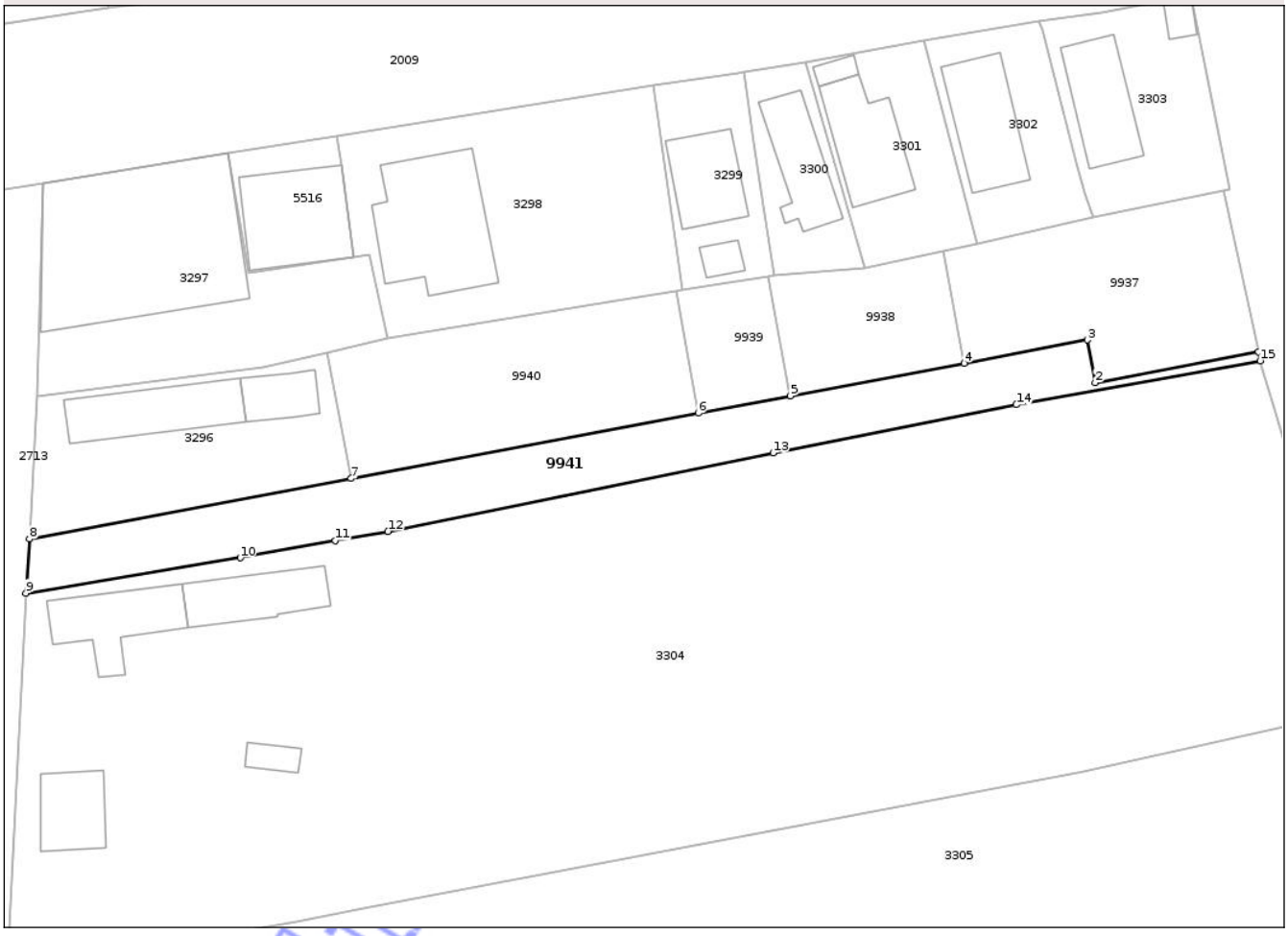
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109360	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.051,588 315.758,07	2	785.033,16 315.754,605	18.751
2	785.033,16 315.754,605	3	785.032,254 315.759,421	4.9
3	785.032,254 315.759,421	4	785.018,36 315.756,809	14.137
4	785.018,36 315.756,809	5	784.998,753 315.753,123	19.95
5	784.998,753 315.753,123	6	784.988,325 315.751,162	10.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.988,325 315.751,162	7	784.949,163 315.743,8	39.848
7	784.949,163 315.743,8	8	784.912,82 315.736,968	36.98
8	784.912,82 315.736,968	9	784.912,432 315.730,891	6.089
9	784.912,432 315.730,891	10	784.936,644 315.734,87	24.537
10	784.936,644 315.734,87	11	784.947,384 315.736,786	10.91
11	784.947,384 315.736,786	12	784.953,324 315.737,846	6.034
12	784.953,324 315.737,846	13	784.996,781 315.746,698	44.349
13	784.996,781 315.746,698	14	785.024,26 315.752,12	28.009
14	785.024,26 315.752,12	15	785.051,796 315.757,093	27.981
15	785.051,796 315.757,093	1	785.051,588 315.758,07	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 52, LOT 1/2 + LOT 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109538	577	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173642 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 810, din 28/09/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 109538 a imobilului cu nr. cad. 109538/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109414\cf.109414; ~- nr.cad.109415\cf.109415;	A1
Act Notarial nr. 460, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109414 a imobilului cu numarul cadastral 109414 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109358 inscris in cartea funciara 109358;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109414/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87121 din 12/06/2023;	
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109358 a imobilului cu numarul cadastral 109358 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100279 inscris in cartea funciara 100279;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109414/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87121 din 12/06/2023; pozitie transcrisa din CF 109358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 9 din 03.04.2023, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV DANIEL** 2) **PARASCHIV VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109414/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87121 din 12/06/2023; pozitie transcrisa din CF 109358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	
Act Notarial nr. 460, din 08/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 109415 a imobilului cu numarul cadastral 109415 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109358 inscris in cartea funciara 109358;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109415/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87121 din 12/06/2023;	
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 109358 a imobilului cu numarul cadastral 109358 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100279 inscris in cartea funciara 100279;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109415/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87121 din 12/06/2023; pozitie transcrisa din CF 109358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	
Act Notarial nr. 275, din 31/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 9 din 03.04.2023, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV DANIEL** 2) **PARASCHIV VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109415/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87121 din 12/06/2023; pozitie transcrisa din CF 109358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 49794 din 03/04/2023;	

Neautorizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

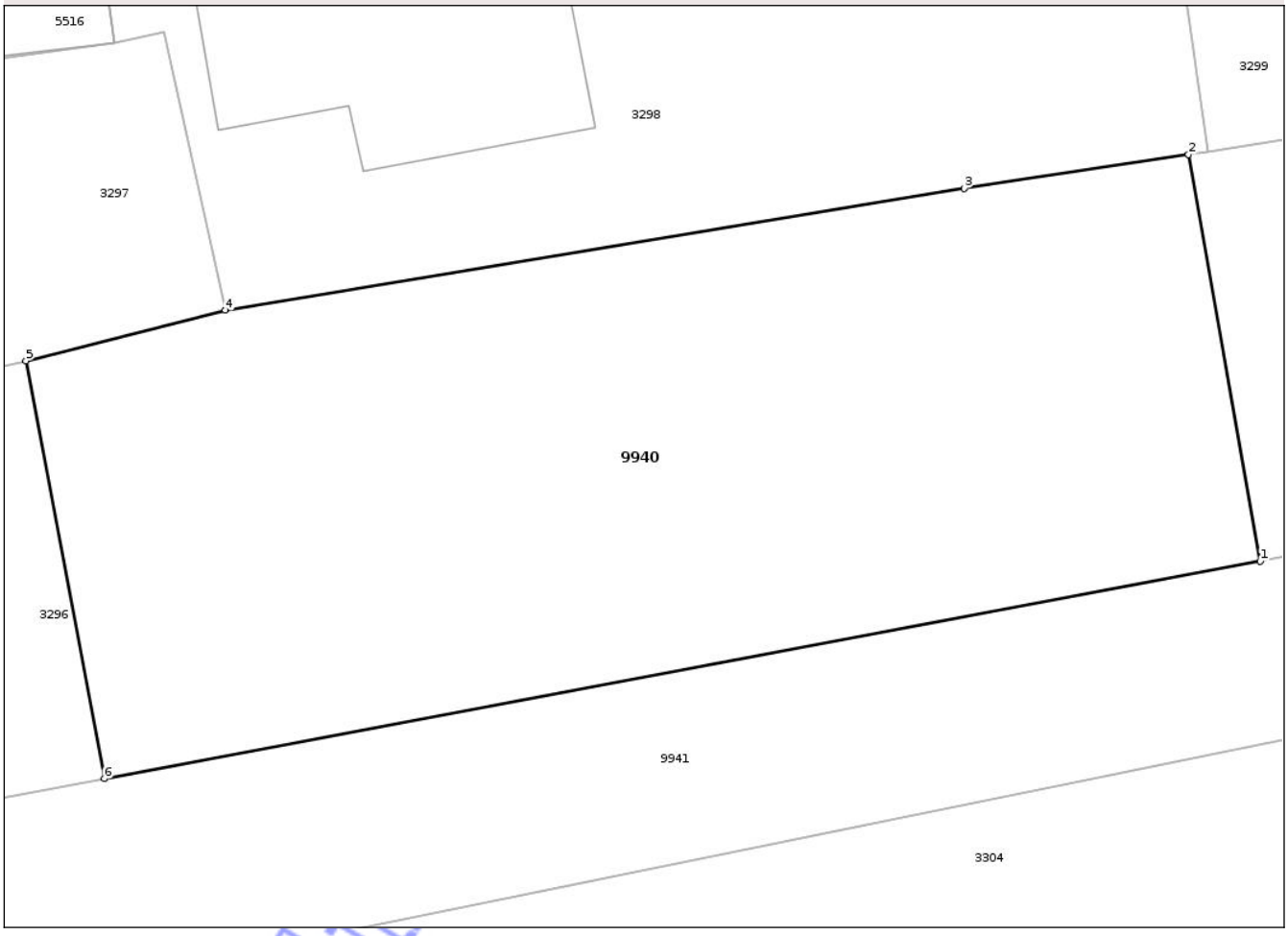
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109538	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.988,325 315.751,162	2	784.985,894 315.764,916	13.967
2	784.985,894 315.764,916	3	784.978,287 315.763,769	7.693
3	784.978,287 315.763,769	4	784.953,263 315.759,646	25.361
4	784.953,263 315.759,646	5	784.946,505 315.757,939	6.97
5	784.946,505 315.757,939	6	784.949,163 315.743,8	14.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.949,163 315.743,8	1	784.988,325 315.751,162	39.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona Moara- Gara CFR- CANAL, Nr.3B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109310	225	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109310-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Zona Moara- Gara CFR- CANAL, Nr.3B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S = 141mp, din care balcon in suprafata de 5mp. Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35279 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 265, din 08/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109310 a imobilului cu numarul cadastral 109310 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107927 inscris in cartea funciara 107927;	A1
Act Notarial nr. 184, din 02/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107927 a imobilului cu numarul cadastral 107927 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106170 inscris in cartea funciara 106170;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107927/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 32379 din 04/03/2021;	
63729 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. Edificare 5451, din 10/03/2025 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr Autorizatie 64 din 18.05.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Nomenclator din 11.03.2025, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr PVRF din 18.02.2025, emis de Primaria Com. Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului, respectiv Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str.ZONA MOARA-GARA CFR-CANAL, Nr.3B si inscrierea constructiei C1 Locuinta P+M in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.1
125535 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1484, din 23/05/2025 emis de Visan Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEYAZ-NIZAMI AIDÎZ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEYAZ HAKAN** 2) **BEYAZ-NIZAMI AIDÎZ**	
Act Notarial nr. 1485, din 23/05/2025 emis de Visan Florin;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
35279 / 10/03/2023	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind eliberarea de informații din cadastru și carte funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 265, din 08/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 -promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1197 din 15.12.2022 incheiata intre IUSEIN ASAN, IUSEIN AMIDIA in calitate de promitenti vanzatori si JOUMAAH ECATERINA casatorita cu JOUMAAH MAHMOUD in calitate de promitenti cumparatori,	A1
125535 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1484, din 23/05/2025 emis de Visan Florin;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1004/31.03.2025 de BNP Catalina-Elena Vonica incheiata intre IUSEIN ASAN si IUSEIN AMIDIA in calitate de promitenti vanzatori si BEYAZ HAKAN si BEYAZ-NIZAMI AIDIZ in calitate de promitent cumparatori notata sub C.3	A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BEYAZ HAKAN**	
Act Notarial nr. 1485, din 23/05/2025 emis de Visan Florin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

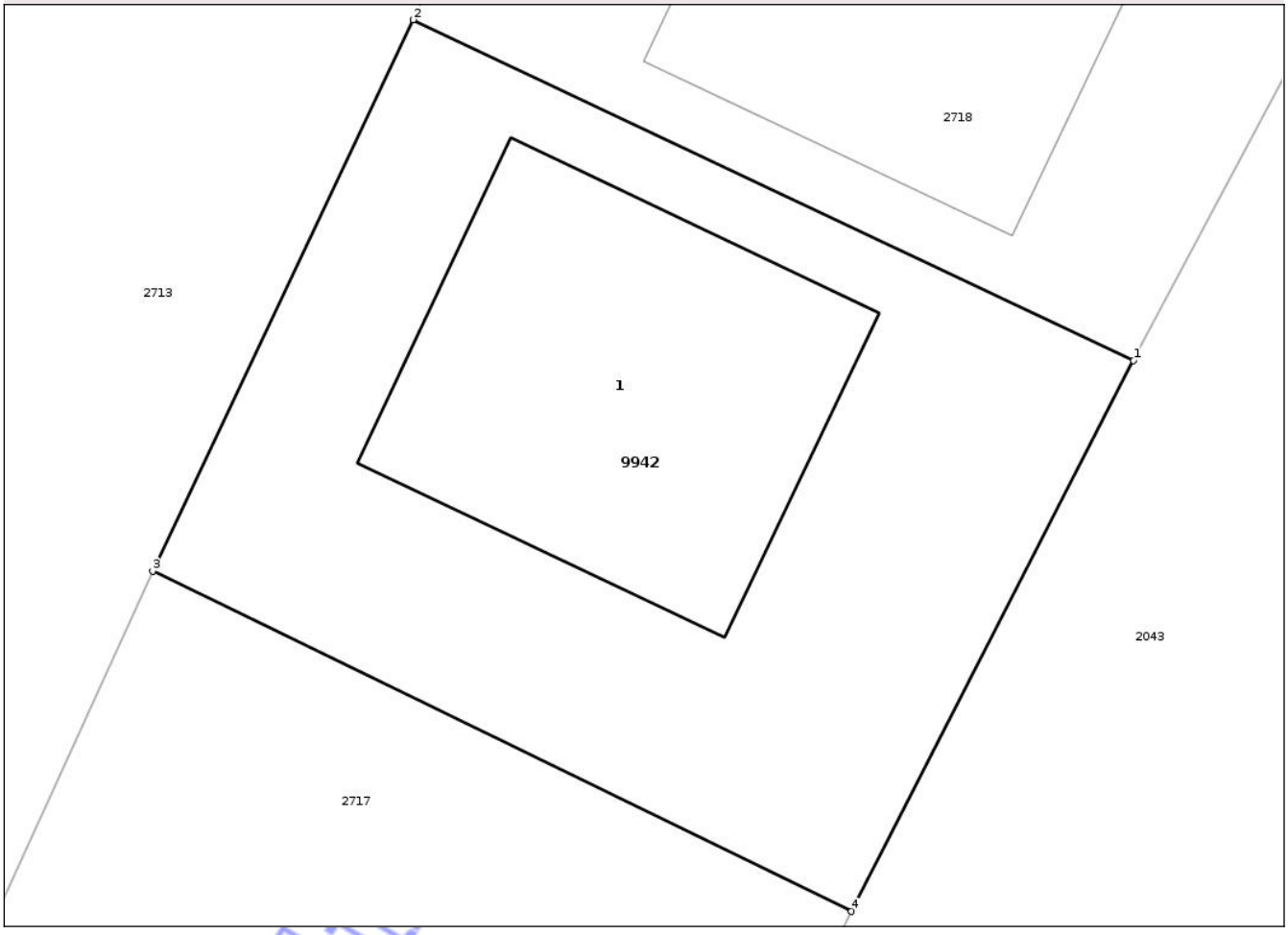
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109310	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109310-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S = 141mp, din care balcon in suprafata de 5mp. Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.556,412 314.700,933	2	784.540,85 314.708,281	17.21
2	784.540,85 314.708,281	3	784.535,225 314.696,389	13.155

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.535,225 314.696,389	4	784.550,319 314.689,051	16.783
4	784.550,319 314.689,051	1	784.556,412 314.700,933	13.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1 BIS - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109558	296	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109558-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1 BIS - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta parter edificata in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180432 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1353, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 46 din 07.11.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109558 a imobilului cu numarul cadastral 109558 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105450 inscris in cartea funciara 105450;	A1
181686 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1354, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEMPE IORDAN** 2) **ALEMPE ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181686 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1354, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1085 din 25.08.2023 incheiată intre URSU BEATRIS-GEORGIANA in calitate de promitenă vanzătoare si ALEMPE ALINA casatorită cu ALEMPE IORDAN in calitate de promitentă cumpărătoare notata sub C.1	A1, A1.1

Nevalidat în circuitul civil

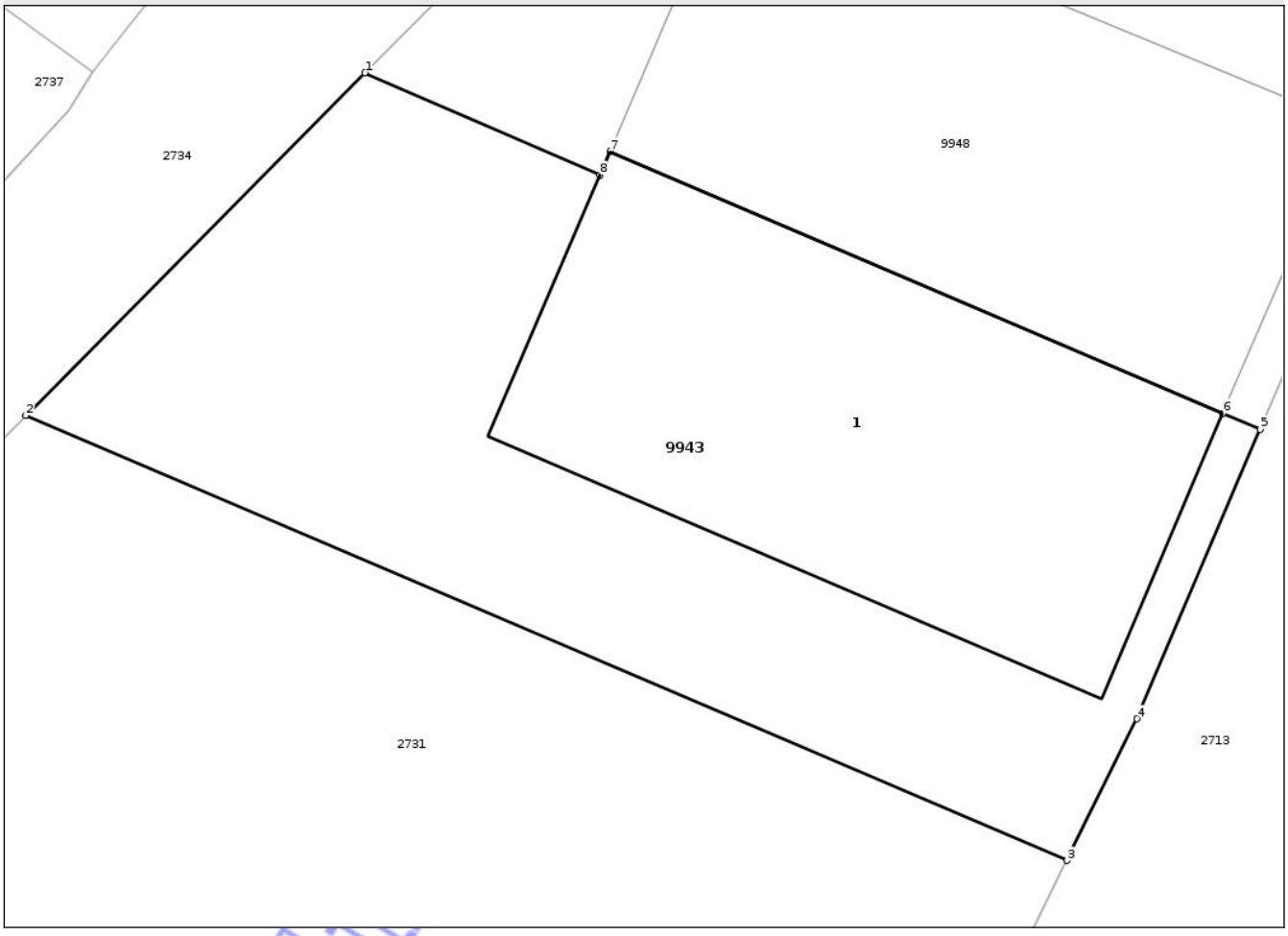
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109558	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109558-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta parter edificata in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.556,114 314.810,304	2	784.547,752 314.801,858	11.885
2	784.547,752 314.801,858	3	784.573,429 314.790,899	27.918
3	784.573,429 314.790,899	4	784.575,15 314.794,39	3.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.575,15 314.794,39	5	784.578,192 314.801,517	7.749
5	784.578,192 314.801,517	6	784.577,273 314.801,908	0.999
6	784.577,273 314.801,908	7	784.562,155 314.808,36	16.437
7	784.562,155 314.808,36	8	784.561,907 314.807,783	0.628
8	784.561,907 314.807,783	1	784.556,114 314.810,304	6.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1 BIS - LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109560	300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180432 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1353, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 46 din 07.11.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109560 a imobilului cu numarul cadastral 109560 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105450 inscris in cartea funciara 105450;	A1
311813 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1595, din 31/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGIC AGROLEG SRL**, CIF:31071206	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180432 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1352, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 46 din 07.11.2023, emis de Gheorghe Alina;act notarial nr 1353 din 10.10.2023, emis de Gheorghe Alina);		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1085 din 25.08.2023 incheiată intre URSU BEATRIS-GEORGIANA in calitate de promitenă vanzătoare si ALEMPE ALINA casatorită cu ALEMPE IORDAN in calitate de promitentă cumpărătoare	A1

Neautentificat în circuitul civil

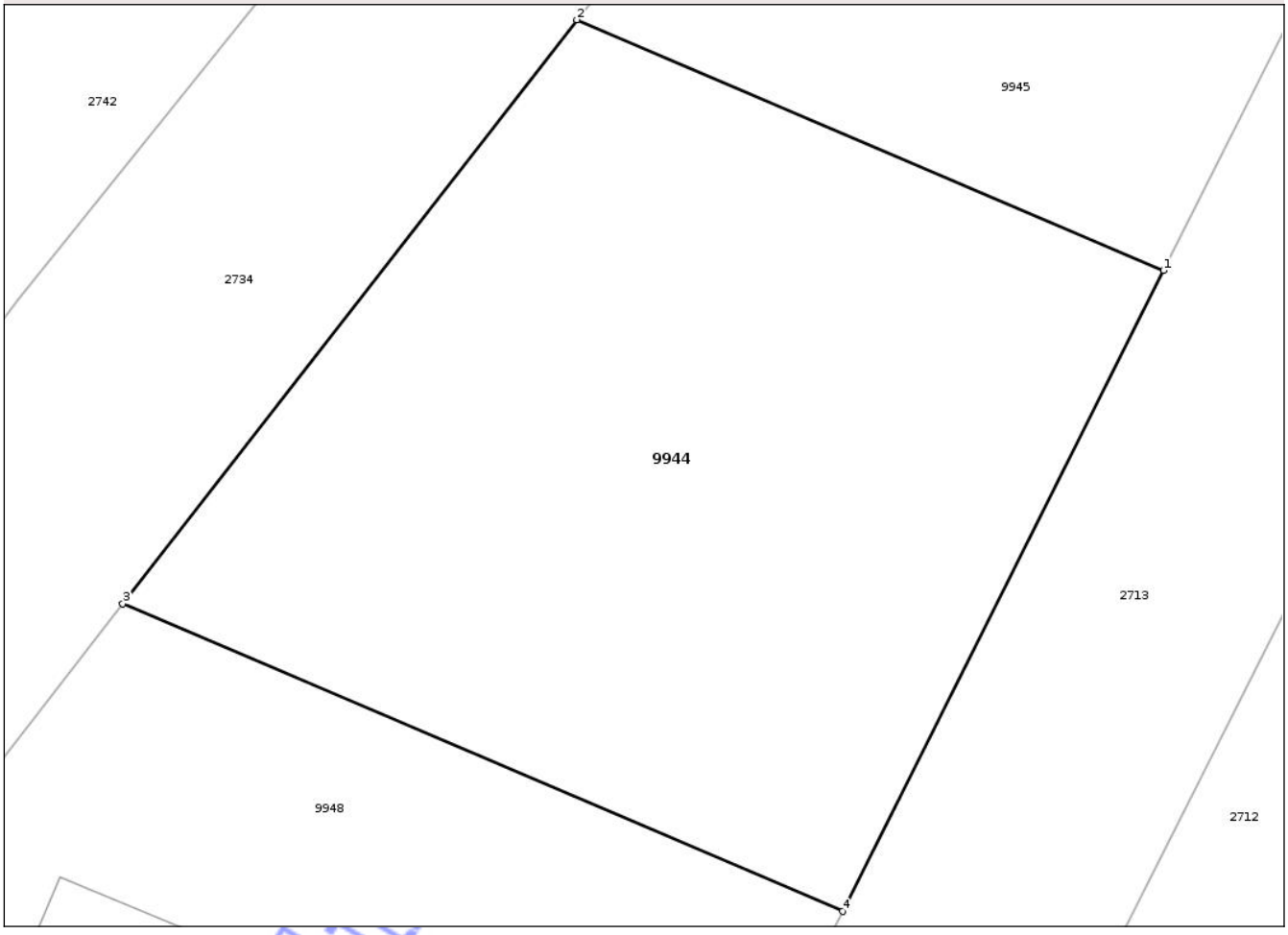
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109560	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.591,985 314.830,098	2	784.577,724 314.836,187	15.507
2	784.577,724 314.836,187	3	784.566,685 314.822,008	17.97
3	784.566,685 314.822,008	4	784.584,184 314.814,534	19.028
4	784.584,184 314.814,534	1	784.591,985 314.830,098	17.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1 BIS - LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109561	295	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180432 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1353, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 46 din 07.11.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109561 a imobilului cu numarul cadastral 109561 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105450 inscris in cartea funciara 105450;	A1
311990 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1595, din 31/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGIC AGROLEG SRL**, CIF:31071206	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180432 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1352, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 46 din 07.11.2023, emis de Gheorghe Alina;act notarial nr 1353 din 10.10.2023, emis de Gheorghe Alina);		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1085 din 25.08.2023 incheiată intre URSU BEATRIS-GEORGIANA in calitate de promitenă vanzătoare si ALEMPE ALINA casatorită cu ALEMPE IORDAN in calitate de promitentă cumpărătoare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

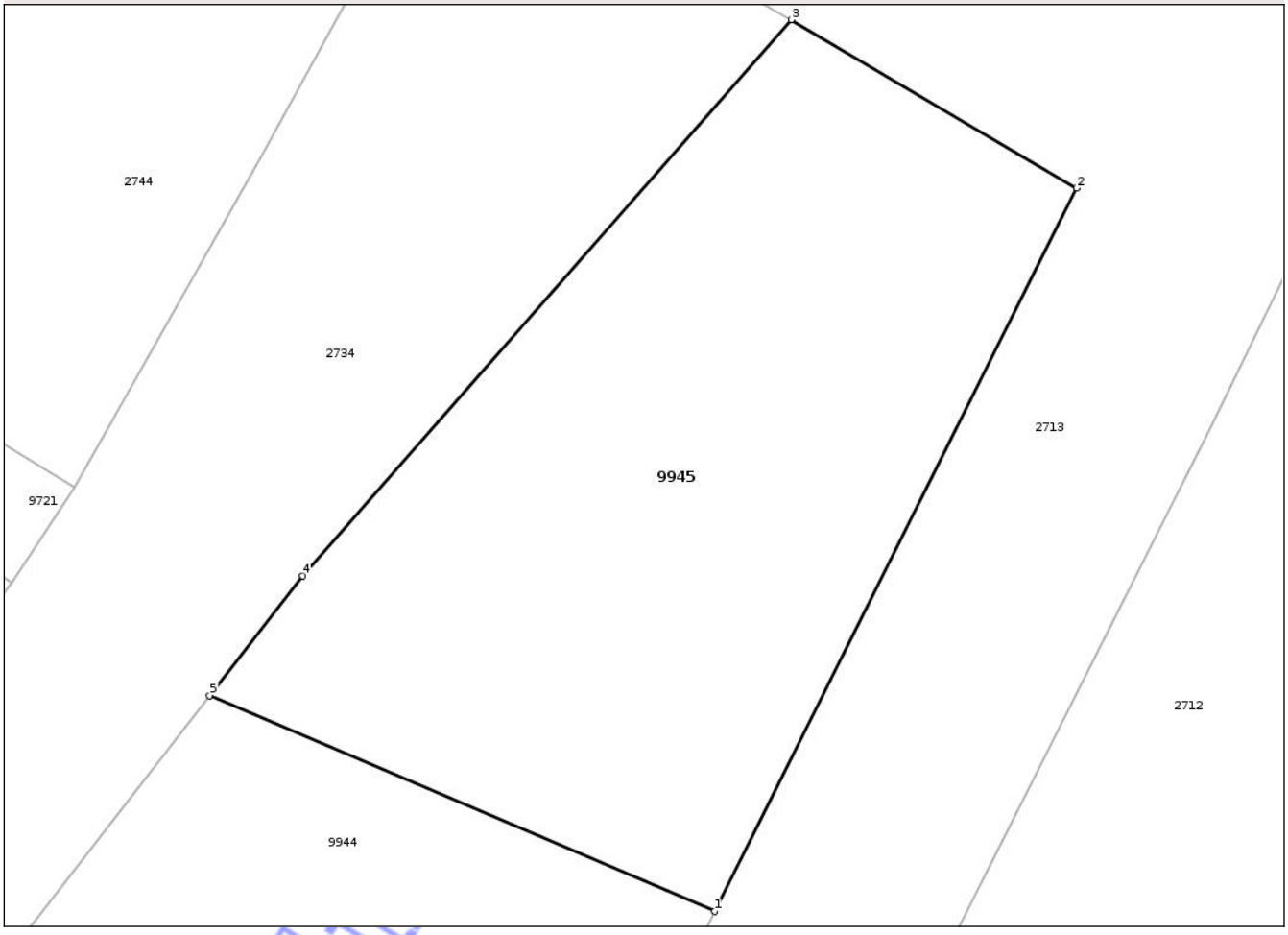
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109561	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.591,985 314.830,098	2	784.602,21 314.850,5	22.821
2	784.602,21 314.850,5	3	784.594,15 314.855,25	9.356
3	784.594,15 314.855,25	4	784.580,35 314.839,56	20.895
4	784.580,35 314.839,56	5	784.577,724 314.836,187	4.275
5	784.577,724 314.836,187	1	784.591,985 314.830,098	15.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33, Jud. Constanta, Lot2+Lot1/2, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109954	268	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300126 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1671, din 07/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109954 a imobilului cu numarul cadastral 109954 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109764 inscris in cartea funciara 109764;	A1
Act Notarial nr. 873, din 04/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 48 din 03.07.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cf. 109764 a imobilului cu nr. cad. 109764/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106010\cf.106010; ~- nr.cad.109294\cf.109294;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109764/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162943 din 19/06/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26750/46000, cota initiala 26750/46000	A1
	1) **IORDACHE IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109764/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162943 din 19/06/2024;	
Act Notarial nr. 1671, din 07/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 19250/46000, cota initiala 19250/46000	A1
	1) **IORDACHE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109954	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.640,048 315.184,059	2	784.639,407 315.184,216	0.66
2	784.639,407 315.184,216	3	784.630,741 315.185,539	8.766
3	784.630,741 315.185,539	4	784.627,164 315.184,69	3.676
4	784.627,164 315.184,69	5	784.619,139 315.170,072	16.676
5	784.619,139 315.170,072	6	784.620,278 315.169,535	1.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.620,278 315.169,535	7	784.632,924 315.163,573	13.981
7	784.632,924 315.163,573	8	784.635,209 315.170,135	6.948
8	784.635,209 315.170,135	1	784.640,048 315.184,059	14.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

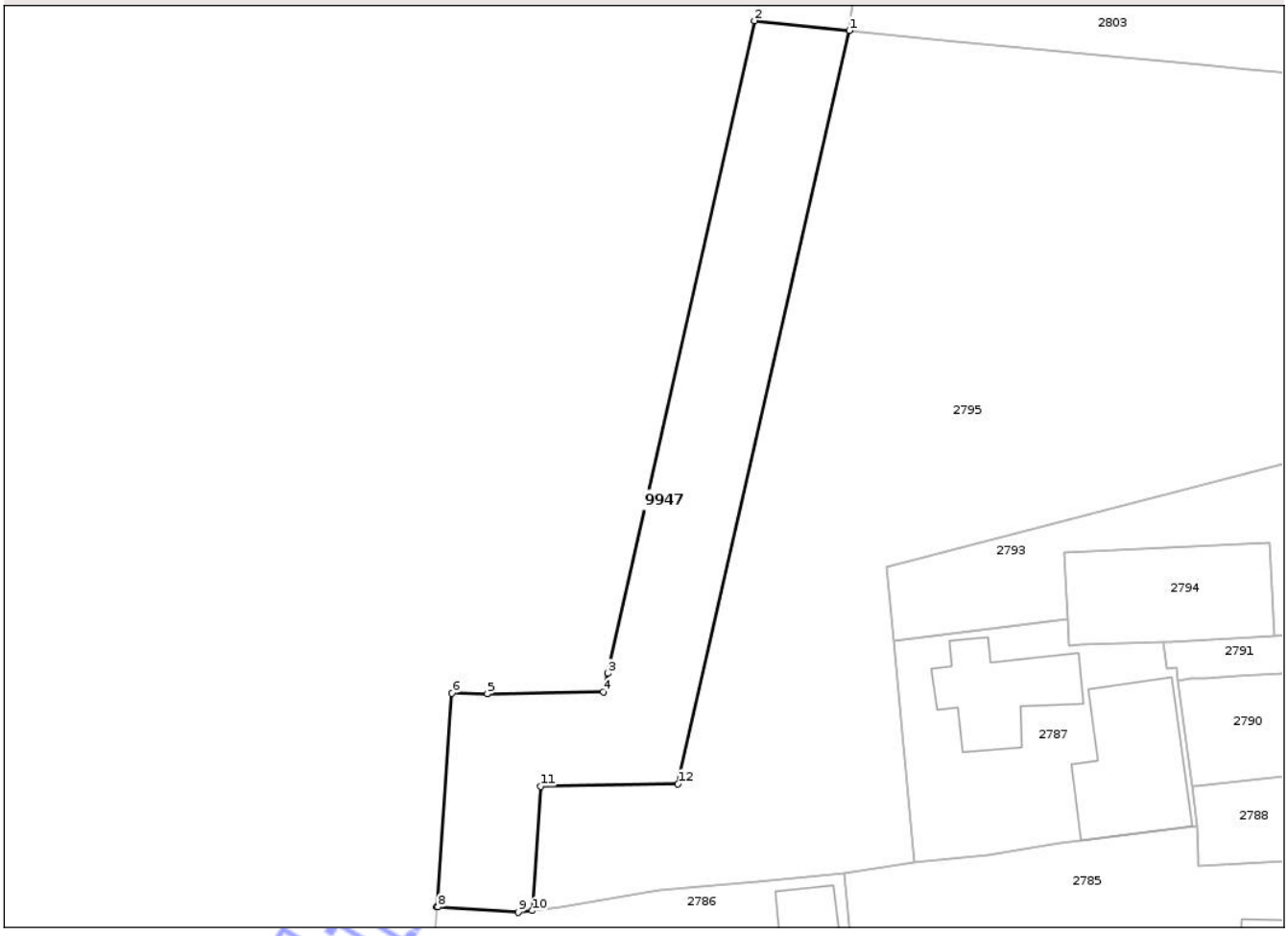
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.432,402 314.934,864	2	784.422,225 314.935,908	10.23
2	784.422,225 314.935,908	3	784.406,452 314.865,946	71.718
3	784.406,452 314.865,946	4	784.406,0 314.863,96	2.037
4	784.406,0 314.863,96	5	784.393,54 314.863,734	12.462
5	784.393,54 314.863,734	6	784.389,76 314.863,81	3.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.389,76 314.863,81	7	784.388,116 314.840,919	22.95
7	784.388,116 314.840,919	8	784.388,249 314.840,91	0.133
8	784.388,249 314.840,91	9	784.396,854 314.840,322	8.625
9	784.396,854 314.840,322	10	784.398,386 314.840,499	1.542
10	784.398,386 314.840,499	11	784.399,262 314.853,836	13.366
11	784.399,262 314.853,836	12	784.414,011 314.854,102	14.751
12	784.414,011 314.854,102	1	784.432,402 314.934,864	82.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1 BIS - LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109559	304	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109559-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 1 BIS - LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter edificata in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180432 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1353, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 46 din 07.11.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109559 a imobilului cu numarul cadastral 109559 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105450 inscris in cartea funciara 105450;	A1
Act Administrativ nr. 7556, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act normativ nr 2095 din 18.02.2015, emis de CONS. LOCAL LUMINA;act administrativ nr 7644 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJANU BEATRIS-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105450/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67906 din 21/05/2019;	
Act Notarial nr. 368, din 30/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJANU BEATRIS-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105450/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48923 din 31/03/2023;	
151814 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 36, din 16/08/2024 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2,3 din URSU BEATRIS-GEORGIANA in COJANU BEATRIS-GEORGIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180432 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1352, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1353 din 10.10.2023, emis de Gheorghe Alina;act notarial nr 46 din 07.11.2023, emis de Gheorghe Alina);		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1085 din 25.08.2023 incheiată intre URSU BEATRIS-GEORGIANA in calitate de promitenă vanzătoare si ALEMPE ALINA casatorită cu ALEMPE IORDAN in calitate de promitentă cumpărătoare	A1, A1.1
151814 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 766, din 24/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 766/24.06.2025 incheiata intre COJANU BEATRIS-GEORGIANA in calitate de promitent vanzatori si STEFAN TUDOR , STEFAN CARMEN LILIANA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 30.09.2025	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180432 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1352, din 10/10/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1353 din 10.10.2023, emis de Gheorghe Alina;act notarial nr 46 din 07.11.2023, emis de Gheorghe Alina);		
C4	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1085 din 25.08.2023 incheiată intre URSU BEATRIS-GEORGIANA in calitate de promitenă vanzătoare si ALEMPE ALINA casatorită cu ALEMPE IORDAN in calitate de promitentă cumpărătoare	A1.1
C5	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1085 din 25.08.2023 incheiată intre URSU BEATRIS-GEORGIANA in calitate de promitenă vanzătoare si ALEMPE ALINA casatorită cu ALEMPE IORDAN in calitate de promitentă cumpărătoare	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

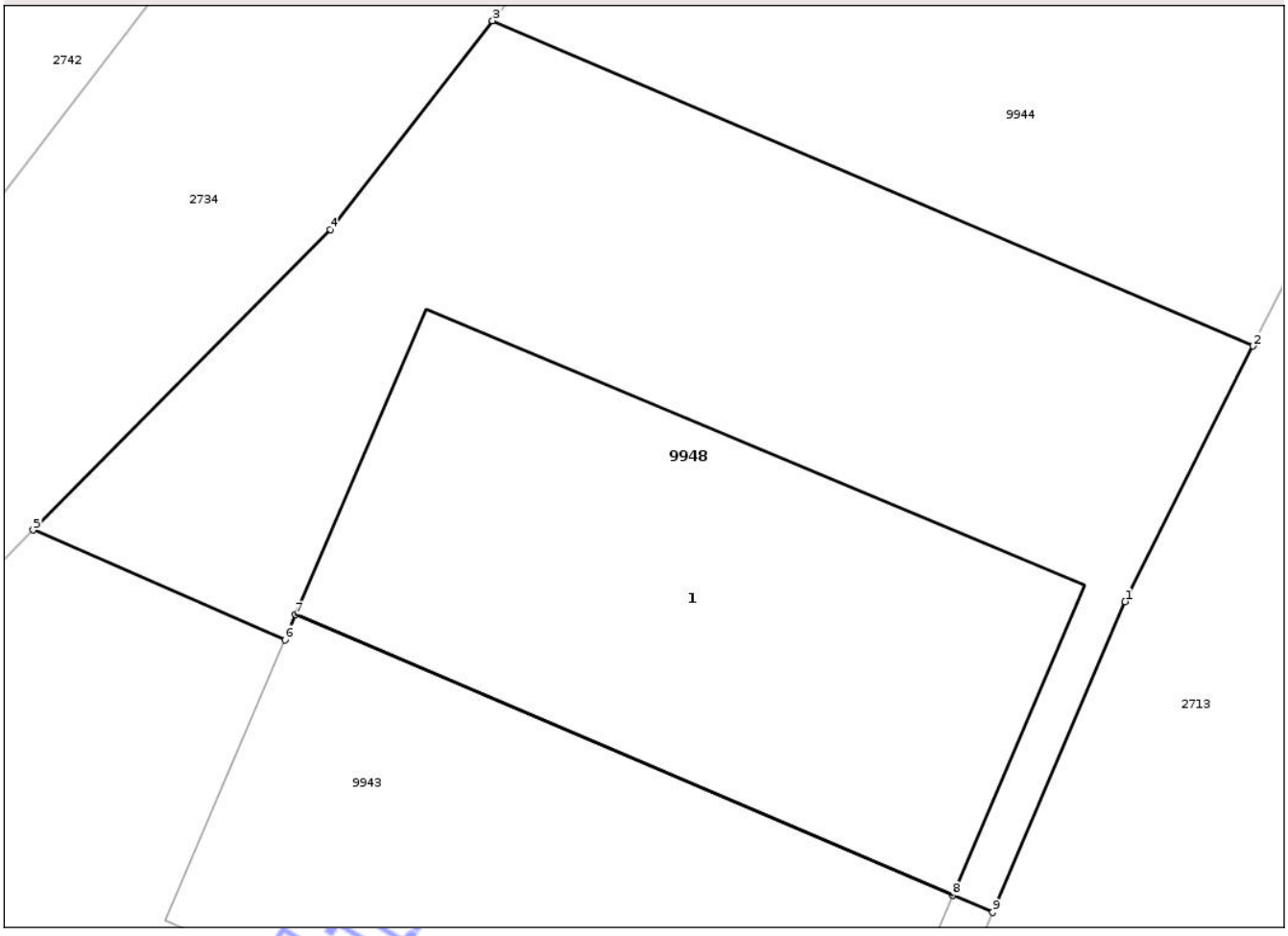
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109559	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109559-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter edificata in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.581,24 314.808,66	2	784.584,184 314.814,534	6.57
2	784.584,184 314.814,534	3	784.566,685 314.822,008	19.028
3	784.566,685 314.822,008	4	784.562,95 314.817,21	6.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.562,95 314.817,21	5	784.556,114 314.810,304	9.717
5	784.556,114 314.810,304	6	784.561,907 314.807,783	6.318
6	784.561,907 314.807,783	7	784.562,155 314.808,36	0.628
7	784.562,155 314.808,36	8	784.577,273 314.801,908	16.437
8	784.577,273 314.801,908	9	784.578,192 314.801,517	0.999
9	784.578,192 314.801,517	1	784.581,24 314.808,66	7.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109641	196	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206826 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 147, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 21977 din 12.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 21808 din 11.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PRIVAT), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

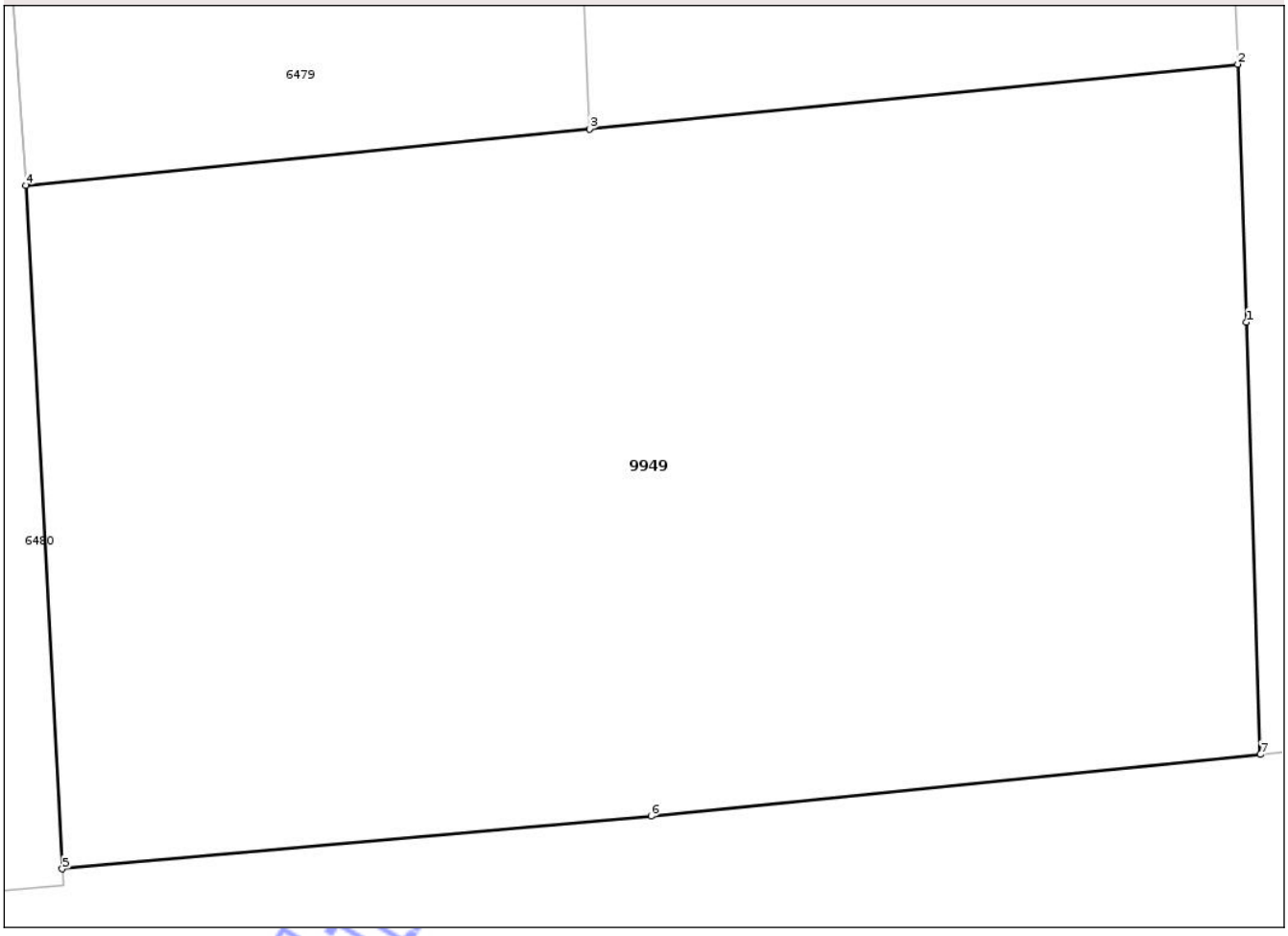
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109641	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.183,035 315.502,701	2	784.182,906 315.506,658	3.959
2	784.182,906 315.506,658	3	784.172,95 315.505,664	10.005
3	784.172,95 315.505,664	4	784.164,296 315.504,8	8.697
4	784.164,296 315.504,8	5	784.164,853 315.494,315	10.5
5	784.164,853 315.494,315	6	784.173,895 315.495,125	9.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.173,895 315.495,125	7	784.183,252 315.496,071	9.405
7	784.183,252 315.496,071	1	784.183,035 315.502,701	6.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

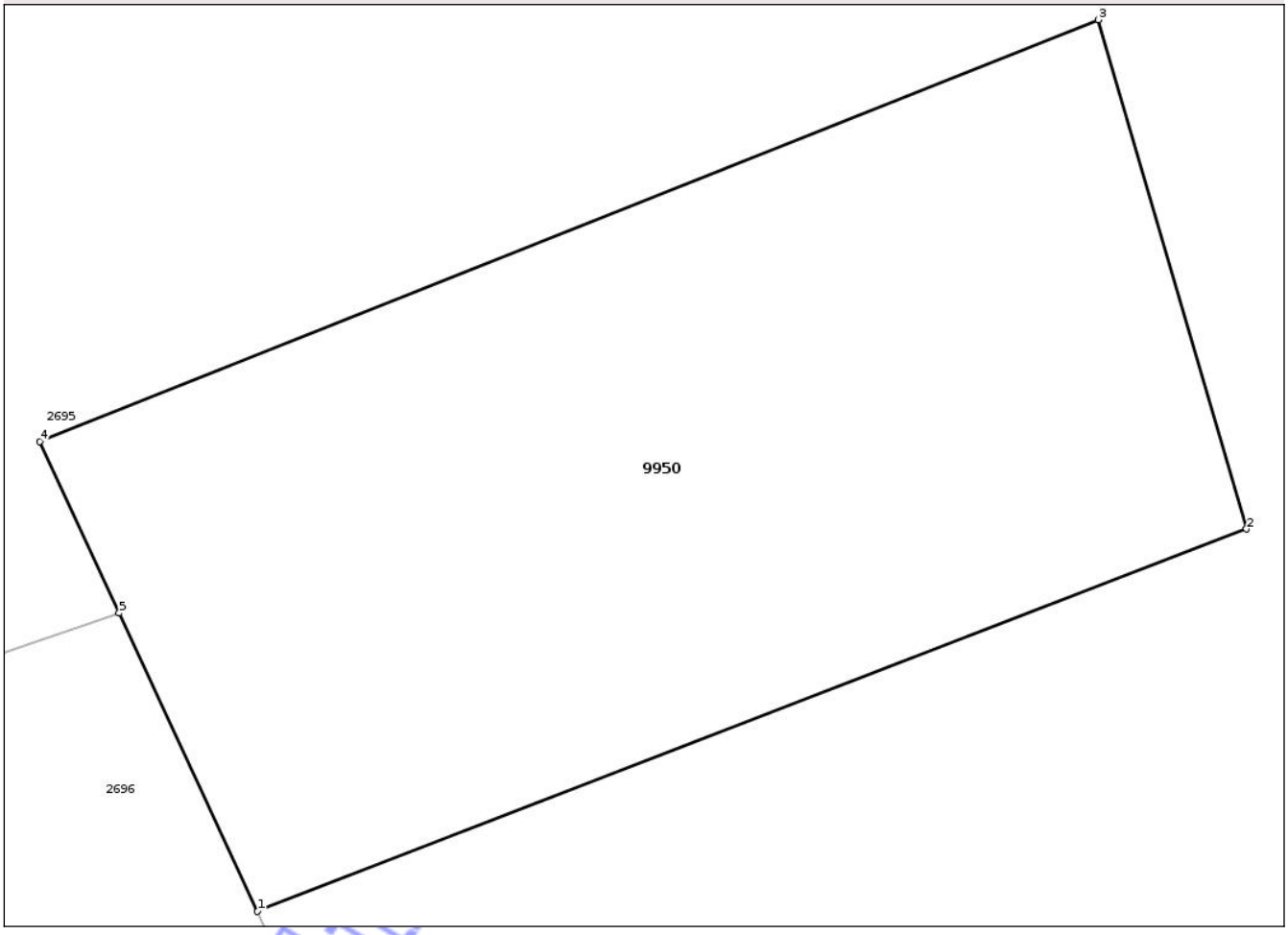
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.028,745 315.323,354	2	785.044,619 315.329,483	17.016
2	785.044,619 315.329,483	3	785.042,239 315.337,648	8.505
3	785.042,239 315.337,648	4	785.025,248 315.330,886	18.287
4	785.025,248 315.330,886	5	785.026,525 315.328,136	3.032
5	785.026,525 315.328,136	1	785.028,745 315.323,354	5.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74F, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109080	264	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109080-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74F, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2020, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33542 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 340, din 07/03/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109080 a imobilului cu numarul cadastral 109080 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100256 inscris in cartea funciara 100256;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1688, din 29/08/2018 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRLEA ALEXANDRU** 2) **CÂRLEA PETRONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100256/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110422 din 31/08/2018;	
Act Administrativ nr. 20, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÂRLEA PETRONELA** 2) **CÂRLEA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100256/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79073 din 26/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

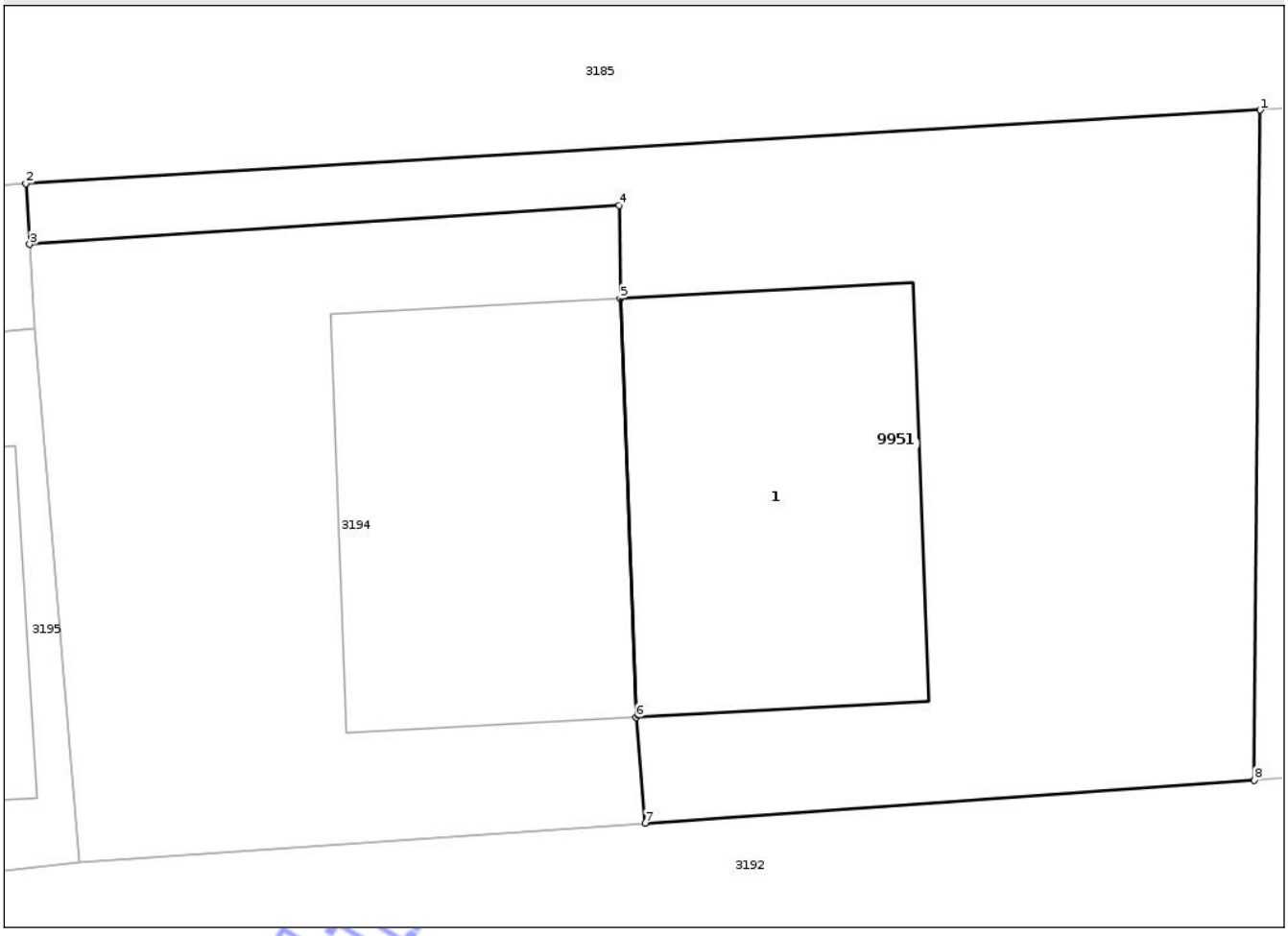
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109080	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109080-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2020, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.807,998 315.650,719	2	784.778,36 315.648,953	29.691
2	784.778,36 315.648,953	3	784.778,449 315.647,498	1.458
3	784.778,449 315.647,498	4	784.792,602 315.648,431	14.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.792,602 315.648,431	5	784.792,631 315.646,201	2.23
5	784.792,631 315.646,201	6	784.793,014 315.636,157	10.051
6	784.793,014 315.636,157	7	784.793,229 315.633,621	2.545
7	784.793,229 315.633,621	8	784.807,853 315.634,649	14.66
8	784.807,853 315.634,649	1	784.807,998 315.650,719	16.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 74, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109381	114	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80402 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 426, din 26/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109381 a imobilului cu numarul cadastral 109381 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107832 inscris in cartea funciara 107832;	A1
80412 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 427, din 26/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURMUZACHE CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109381	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.723,656 315.656,7	2	784.723,47 315.662,202	5.505
2	784.723,47 315.662,202	3	784.701,374 315.661,046	22.126
3	784.701,374 315.661,046	4	784.701,666 315.656,055	5.0
4	784.701,666 315.656,055	5	784.706,703 315.656,347	5.045
5	784.706,703 315.656,347	6	784.717,279 315.656,567	10.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.717,279 315.656,567	7	784.721,129 315.656,647	3.851
7	784.721,129 315.656,647	1	784.723,656 315.656,7	2.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 38-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109619	397	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240281 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1578, din 24/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109619 a imobilului cu numarul cadastral 109619 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109437 inscris in cartea funciara 109437;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU MARIAN-SEBASTIAN** 2) **BANCIU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109619	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.583,36 315.640,859	2	784.581,231 315.673,467	32.677
2	784.581,231 315.673,467	3	784.569,133 315.672,79	12.117
3	784.569,133 315.672,79	4	784.570,73 315.648,465	24.377
4	784.570,73 315.648,465	5	784.570,845 315.640,182	8.284
5	784.570,845 315.640,182	6	784.573,364 315.640,328	2.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.573,364 315.640,328	1	784.583,36 315.640,859	10.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 99, lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102928	30	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34708 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 433, din 25/04/2013 emis de IONITA MIHAI (; incheiere din 26.06.2013 emisa de Judecatoria Constanta; incheiere din 09.01.2013 emisa de Judecatoria Constanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102928 a imobilului cu numarul cadastral 102928/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 468(e:12151) (identificator electronic 100962) inscris in cartea funciara 509(e:509) (identificator electronic 100962);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8884, din 19/06/2001 emis de JUDECATORIA CCONSTANTA (SENTINTA CIVILA;);		
B3	Se noteaza incheierea din data de 26 iunie 2013 emisa de Judecatoria Constanta, avand ca obiect indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul sentintei civile nr. 8884/2001 pronuntata de Judecatoria Constanta, in sensul ca se va trece corect numele petentului ca fiind BANCIU MARIAN-SEBASTIAN si nu BANCIU SEBASTIAN,	A1
B4	Se noteaza incheierea din data de 09.01.2013 emisa de Judecatoria Constanta, avand ca obiect indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul sentintei civile nr. 8884/2001 pronuntata de Judecatoria Constanta, in sensul ca se va trece corect numele petentei ca fiind BANCIU CICILIA si nu BANCIU CECILIA,	A1
32301 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 435, din 31/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GHEORGHE** 2) **MIHALACHE LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

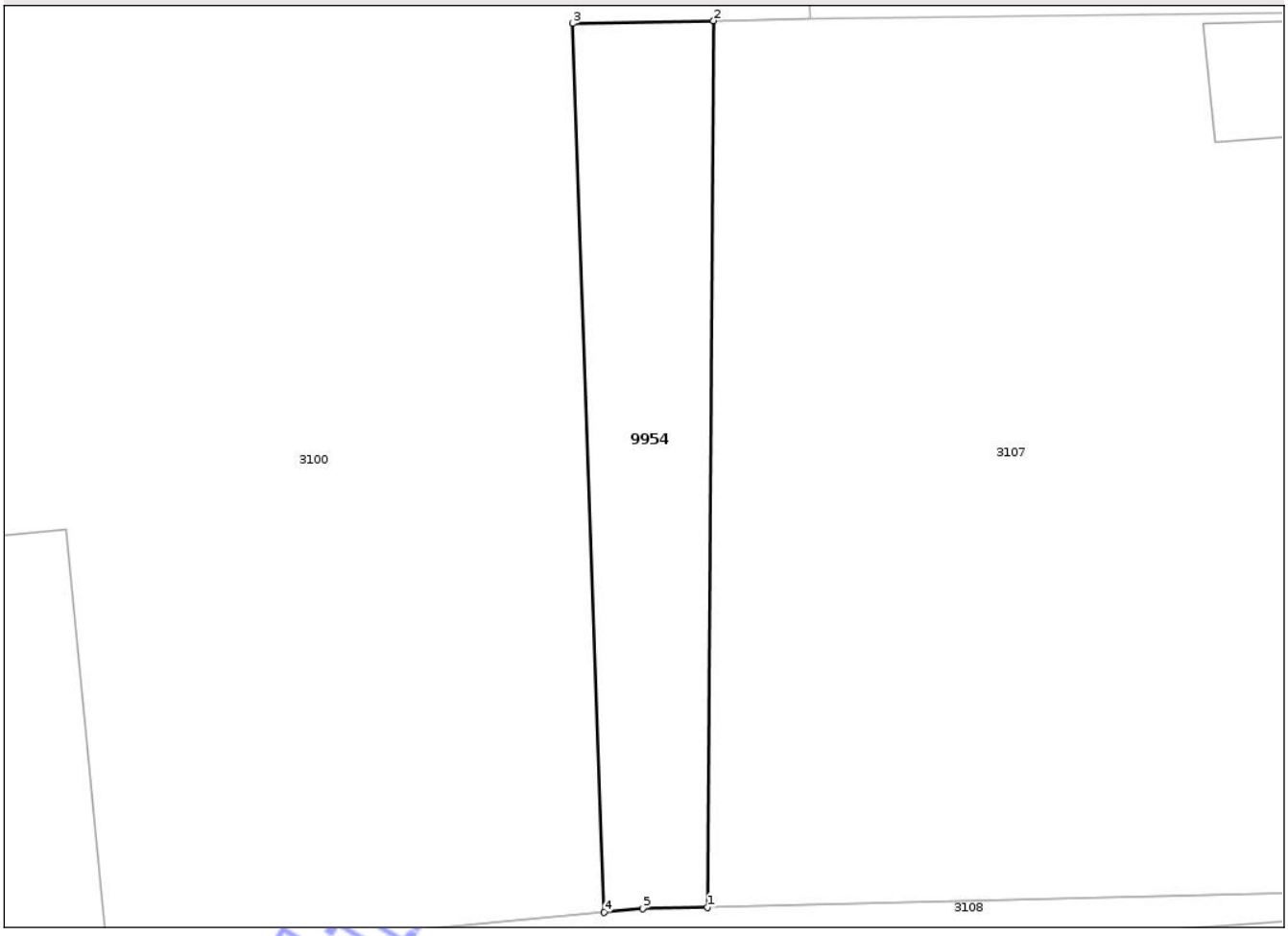
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102928	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.599,71 315.642,376	2	784.599,816 315.657,19	14.814
2	784.599,816 315.657,19	3	784.597,459 315.657,143	2.357
3	784.597,459 315.657,143	4	784.597,989 315.642,289	14.863
4	784.597,989 315.642,289	5	784.598,63 315.642,35	0.644
5	784.598,63 315.642,35	1	784.599,71 315.642,376	1.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95K2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109377	234	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109377-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 95K2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2024, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69955 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 496, din 28/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109377 a imobilului cu numarul cadastral 109377 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109225 inscris in cartea funciara 109225;	A1
Act Notarial nr. 116, din 01/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109225 a imobilului cu nr. cad. 109225/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107201\cf.107201; ~- nr.cad.107307\cf.107307;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109225/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15130 din 02/02/2023;	
170904 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 13648, din 12/06/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13827 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului din str. Narciselor nr. 95 in str. Narciselor nr. 95K2, si se descrie in partea A constructia C1 - P+1,	A1, A1.1
232132 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1374, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRAZICĂ EDUARD** 2) **CHIRIZACĂ MARIA-DIANA**	
Act Notarial nr. 1375, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictia de grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87011 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 537, din 08/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA inscris in baza act notarial nr 498 din 28.04.2023 in favoarea PANAIT LAURENŢIU-PAVEL si PANAIT MIHAIELA	A1
232132 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1375, din 29/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:612663.42 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

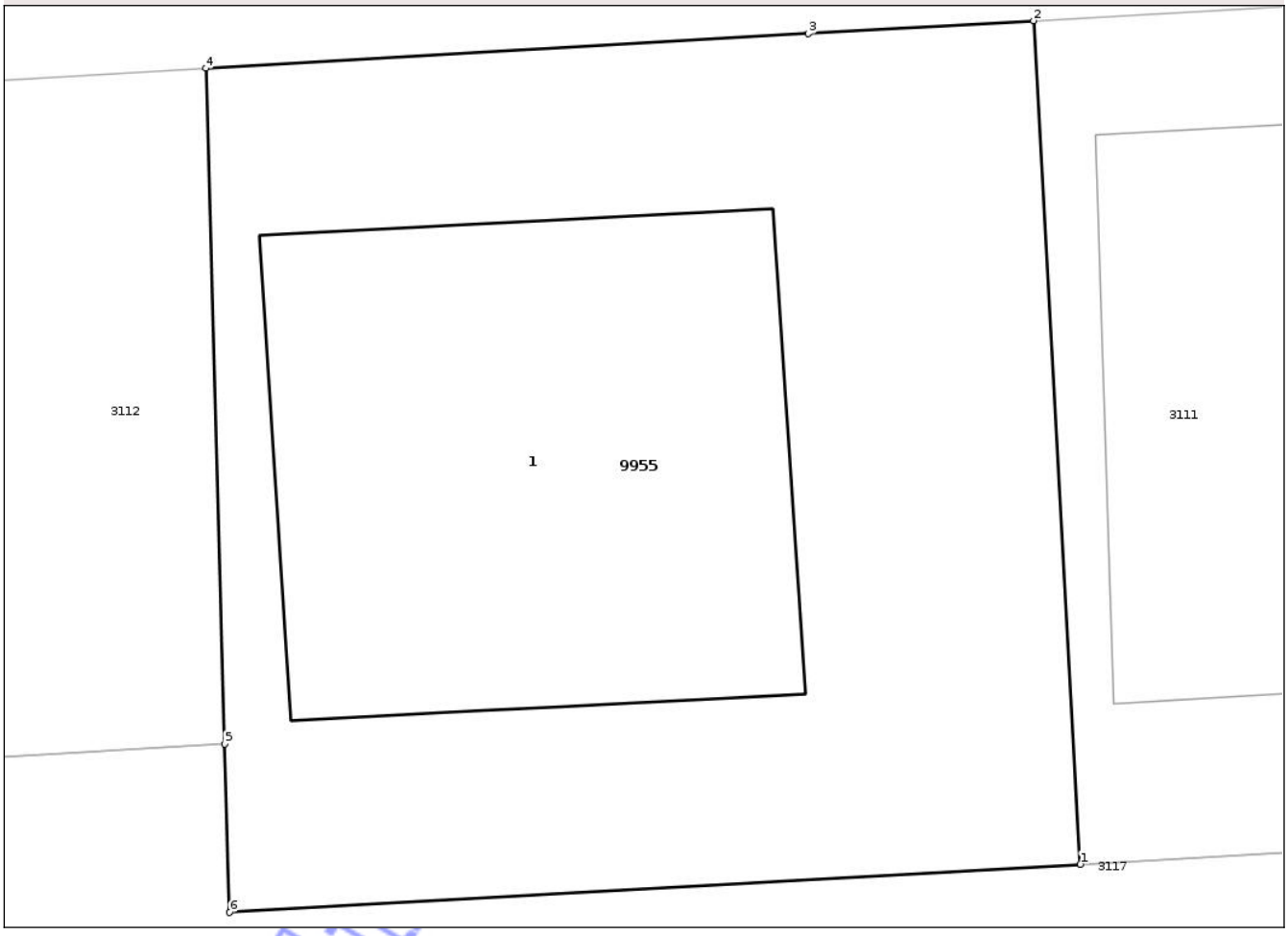
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109377	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109377-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2024, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.537,475 315.622,917	2	784.536,628 315.638,219	15.325
2	784.536,628 315.638,219	3	784.532,534 315.637,984	4.101
3	784.532,534 315.637,984	4	784.521,591 315.637,356	10.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.521,591 315.637,356	5	784.521,935 315.625,095	12.266
5	784.521,935 315.625,095	6	784.522,021 315.622,043	3.053
6	784.522,021 315.622,043	1	784.537,475 315.622,917	15.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75, Jud. Constanta, Lot 3/4+ Nr. 75, Lot 3/5, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109329	189	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109329-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75, Jud. Constanta, Lot 3/4+ Nr. 75, Lot 3/5, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S= 128 mp, din care balcoane in suprafata S=5.1 mp.Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53423 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 385, din 03/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 21 din 20.04.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109329 a imobilului cu numarul cadastral 109329 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108187 inscris in cartea funciara 108187;	A1
Act Notarial nr. 165, din 17/02/2022 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 21 din 20.04.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cf. 108187 a imobilului cu nr. cad. 108187/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107985\cf.107985; ~- nr.cad.107986\cf.107986;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108187/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 26114 din 21/02/2022;	
206064 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1474, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURCĂ IONUŢ-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 1475, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53423 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 1793/G/2018, din 24/03/2023 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL (; act notarial nr 21 din 20.04.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C3	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1793/G/2018 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL de sub C.2	A1, A1.1
Act Notarial nr. 385, din 03/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 21 din 20.04.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare nr 2 din 05.01.2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA incheiata intre ALI-MUSTAN IBRAM, ALI-MUSTAN IAŞAR si ALI-MUSTAN ATIA in calitate de promitenti vanzatori si PANAIT LAURENTIU PAVEL casatorit cu PANAIT MIHAIELA in calitate de promitent cumparator, de sub C.1	A1, A1.1
206064 / 10/11/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1475, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109329	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109329-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S= 128 mp, din care balcoane in suprafata S=5.1 mp.Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.548,439 315.487,802	2	784.546,566 315.502,473	14.79
2	784.546,566 315.502,473	3	784.533,817 315.500,892	12.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.533,817 315.500,892	4	784.535,677 315.486,32	14.69
4	784.535,677 315.486,32	1	784.548,439 315.487,802	12.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75 E1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109328	188	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109328-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 75 E1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53423 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 385, din 03/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 21 din 20.04.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109328 a imobilului cu numarul cadastral 109328 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108187 inscris in cartea funciara 108187;	A1
Act Notarial nr. 165, din 17/02/2022 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cf. 108187 a imobilului cu nr. cad. 108187/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107985\cf.107985; ~- nr.cad.107986\cf.107986;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108187/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 26114 din 21/02/2022;	
106274 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 8987, din 15/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9259 din 17.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: NARCISELOR, Numar: 75, Descriere: Lot 3/4+ Nr. 75, Lot 3/5, Lot 1 in “Lumina, Str NARCISELOR, Nr. 75 E1” - inscrierea constructiei C1- Locuinta P+M in partea A1.1	A1, A1.1
125871 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 16/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU MARIAN**	
Act Notarial nr. 768, din 16/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53423 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 1793/G/2018, din 24/03/2023 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1793/G/2018 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL de sub C.1	A1
125871 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 768, din 16/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document generat cu caracter informativ circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272462 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

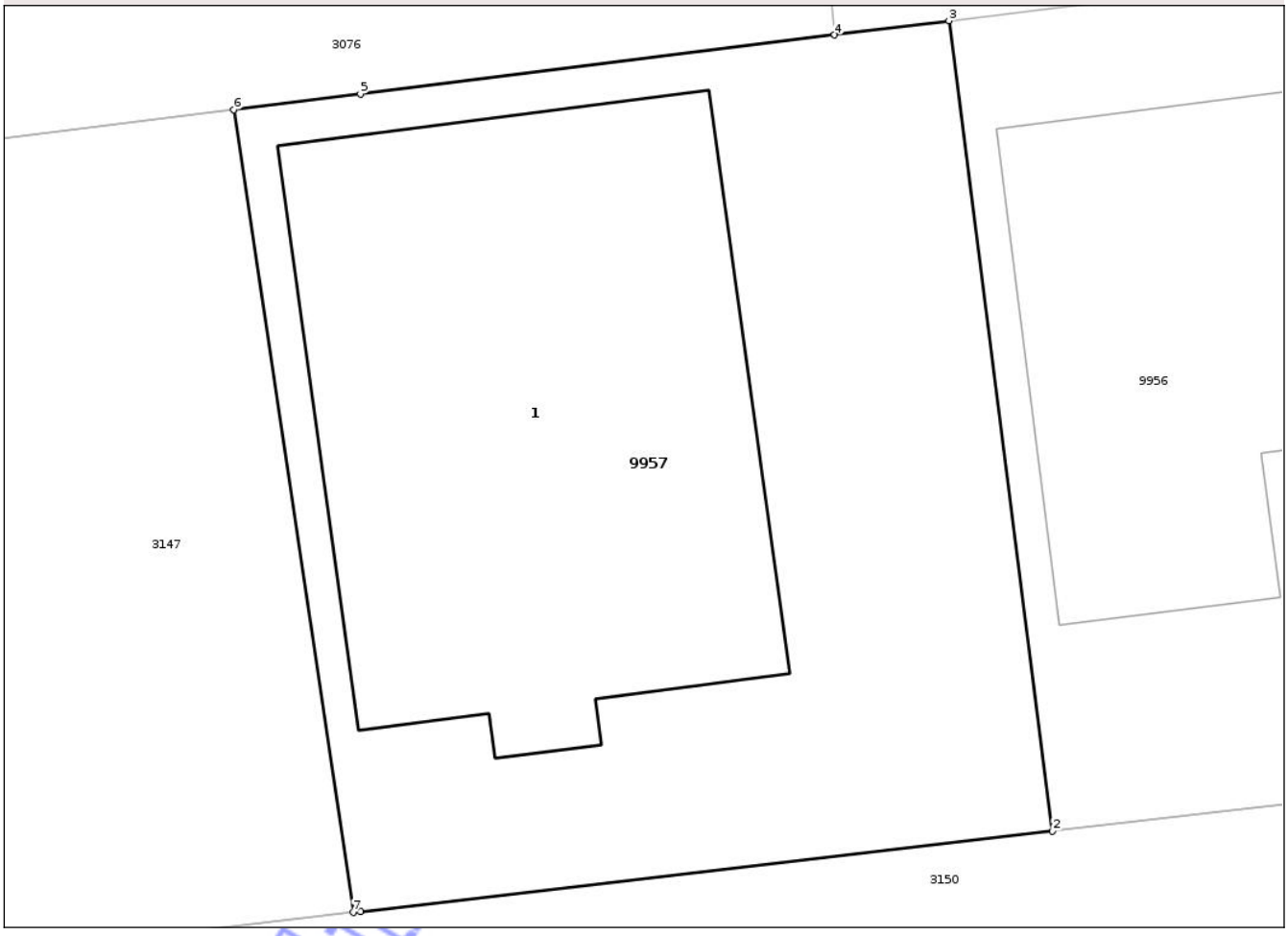
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109328	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER SI LEMN INTRE PUNCTELE: 4-1-2; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN TABLA INTRE PUNCTELE: 2-3 ; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE: 3-4.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109328-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 315.484,874	2	784.535,677 315.486,32	12.54

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.535,677 315.486,32	3	784.533,817 315.500,892	14.69
3	784.533,817 315.500,892	4	784.531,757 315.500,636	2.076
4	784.531,757 315.500,636	5	784.523,221 315.499,578	8.601
5	784.523,221 315.499,578	6	784.520,942 315.499,295	2.297
6	784.520,942 315.499,295	7	784.523,089 315.484,859	14.595
7	784.523,089 315.484,859	1	784.523,221 315.484,874	0.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85I, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109039	Din acte: 312 Masurata: 315	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109039-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 85I, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 96 mp; Suprafata construita si neconstruita necesara ptr. a asigura exploatarea normala a constructiei = 98.8 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121262 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 568, din 12/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109039 a imobilului cu numarul cadastral 109039 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107300 inscris in cartea funciara 107300;	A1
115969 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 14837, din 20/07/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14850 din 20.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta Parter , in partea A1.1 a prezentei carti funciare - modificarea categoriei de folosinta a terenului din vie in curti constructii - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: NARCISELOR, Numar: 85, Lot 10” in “Lumina, Str Narciselor, Nr. 85I”	A1, A1.1
79555 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 154, din 07/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 34136 din 16.02.2024 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate in baza contractului de vanzare aut.nr 154 din 07.02.2024	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr.34136 din 16.02.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRAMENI STELICĂ** 2) **GRAMENI VANGHELIŢA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34136 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 14/03/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC VOLINTIRU STEFAN (; act administrativ nr FN din 29.01.2024, emis de EXECUTOR JUDECATORESC VOLINTIRU STEFAN);		
C5	Se radiaza de sub C.2 inceperea urmaririi silite a imobilului inscrisa in baza dosarului de executare silita nr. 104/2023 emis in data de 23.08.2023 de BEJ Volintiru Stefan pentru suma de 10.000 EUR si 7.313,43 Lei cheltuieli de executare creditor MARCU SOFIAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. fn, din 29/01/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC VOLINTIRU STEFAN (; act administrativ nr fn din 14.03.2024, emis de EXECUTOR JUDECATORESC VOLINTIRU STEFAN);		
C6	Se radiaza de sub C.3 inceperea urmaririi silite a imobilului inscrisa in baza dosarului de executare silita nr. 101/2023 emis in data de 04.09.2023 de BEJ Volintiru Stefan pentru suma de 35.000 EUR si	A1, A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	22249,20 Lei cheltuieli de executare creditor MARCU SOFIAN.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 79, din 08/02/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC BOGDAN IONICA;		
C7	Se radiaza de sub C.4 începerea urmăririi silite a imobilului inscrisa in baza dosarului de executare silită nr. 669/2023 al BEJ BEJ BOGDAN IONICĂ pentru suma de 21247,29 EUR plus 11181,42 lei creditor GOIDEA MARIAN-ALIN si BURDUJA IULIANA.	A1, A1.1
79555 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 154, din 07/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 572/2022 BNP FRANGU incheiata intre IBRAM NUŢI in calitate de promitenta vanzatoare si GRAMENI VANGHELITA ALINA in calitate de promitenta cumparatoare,	A1, A1.1
44887 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 79, din 08/02/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C9	Se respinge cererea de radiere a urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 669/2023 al BEJ BEJ BOGDAN IONICĂ, intrucat a fost radiata prin dosarul 34136/2024.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

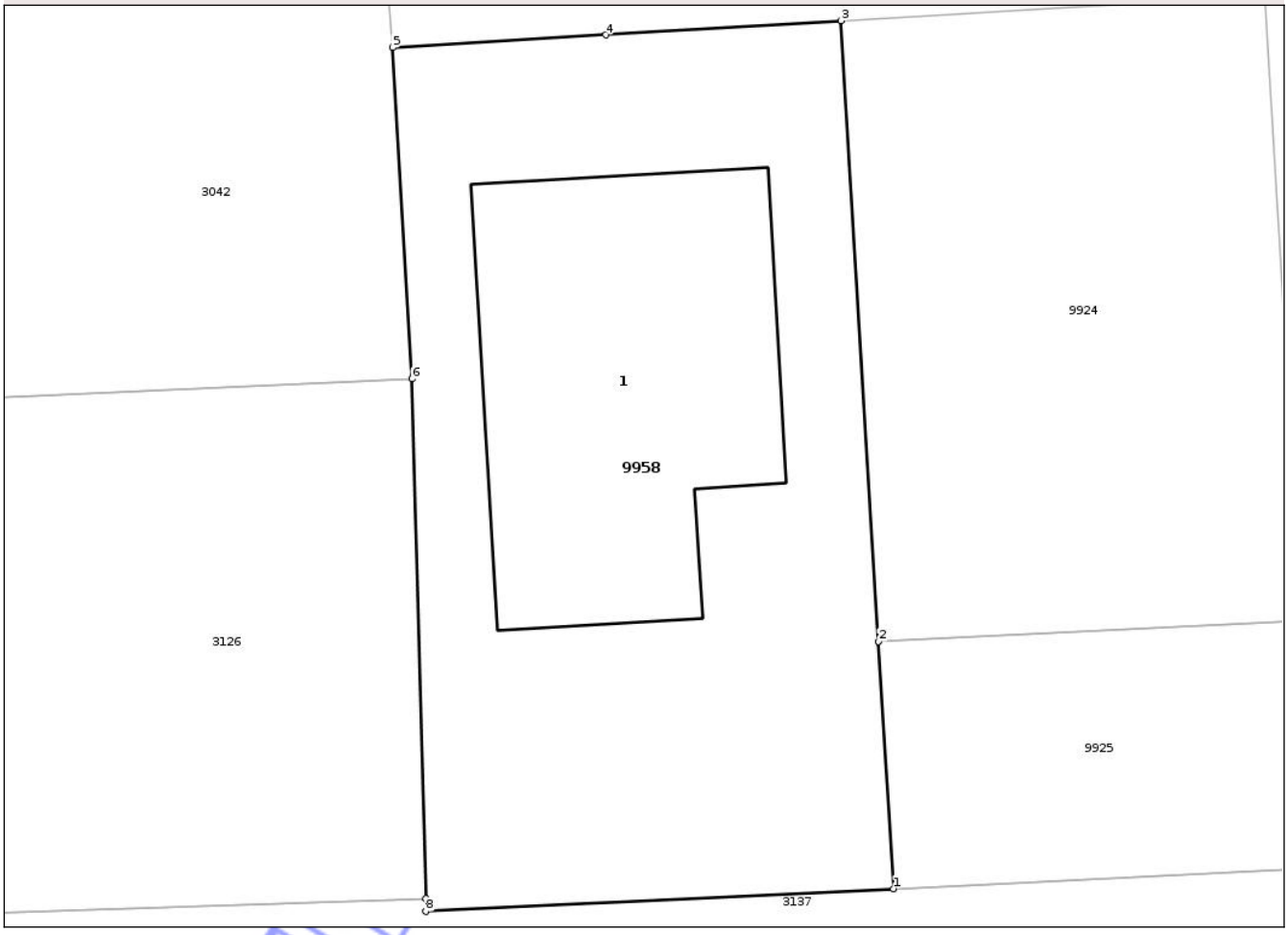
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109039	Din acte: 312 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109039-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 96 mp; Suprafata construita si neconstruita necesara ptr. a asigura exploatarea normala a constructiei = 98.8 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.504,376 315.558,02	2	784.503,95 315.565,008	7.001

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.503,95 315.565,008	3	784.502,883 315.582,546	17.57
3	784.502,883 315.582,546	4	784.496,24 315.582,146	6.655
4	784.496,24 315.582,146	5	784.490,217 315.581,784	6.034
5	784.490,217 315.581,784	6	784.490,763 315.572,425	9.375
6	784.490,763 315.572,425	7	784.491,15 315.557,75	14.68
7	784.491,15 315.557,75	8	784.491,16 315.557,38	0.37
8	784.491,16 315.557,38	1	784.504,376 315.558,02	13.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38-LOT 1/3, Jud. Constanta, CU ACCES LA PREL.PETROLULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109018	606	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129327 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1173, din 24/08/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 179 din 12.07.2022, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr 179 din 12.07.2022, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr fn din 24.08.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109018 a imobilului cu numarul cadastral 109018 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106052 inscris in cartea funciara 106052;	A1
Act Notarial nr. 1937, din 19/10/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106052 a imobilului cu numarul cadastral 106052/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105887 inscris in cartea funciara 105887;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106052/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110591 din 20/10/2016;	
30293 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 1175, din 24/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎŞLARIU MIHAELA** 2) **CÎŞLARIU ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109018	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.472,13 315.545,8	2	784.470,76 315.557,039	11.322
2	784.470,76 315.557,039	3	784.468,269 315.556,953	2.492
3	784.468,269 315.556,953	4	784.452,3 315.556,395	15.979
4	784.452,3 315.556,395	5	784.426,84 315.554,901	25.504
5	784.426,84 315.554,901	6	784.423,083 315.554,678	3.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.423,083 315.554,678	7	784.424,184 315.540,96	13.762
7	784.424,184 315.540,96	8	784.431,45 315.541,641	7.298
8	784.431,45 315.541,641	9	784.442,5 315.542,871	11.118
9	784.442,5 315.542,871	10	784.451,72 315.543,83	9.27
10	784.451,72 315.543,83	11	784.464,111 315.545,0	12.446
11	784.464,111 315.545,0	1	784.472,13 315.545,8	8.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Canarului, Nr. 38-LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109017	606	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129327 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1173, din 24/08/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 179 din 12.07.2022, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr 179 din 12.07.2022, emis de Gheorghe Alina;act administrativ nr fn din 24.08.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109017 a imobilului cu numarul cadastral 109017 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106052 inscris in cartea funciara 106052;	A1
Act Notarial nr. 1937, din 19/10/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106052 a imobilului cu numarul cadastral 106052/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105887 inscris in cartea funciara 105887;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106052/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110591 din 20/10/2016;	
129930 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1174, din 24/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCĂ IONELA** 2) **JURCĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

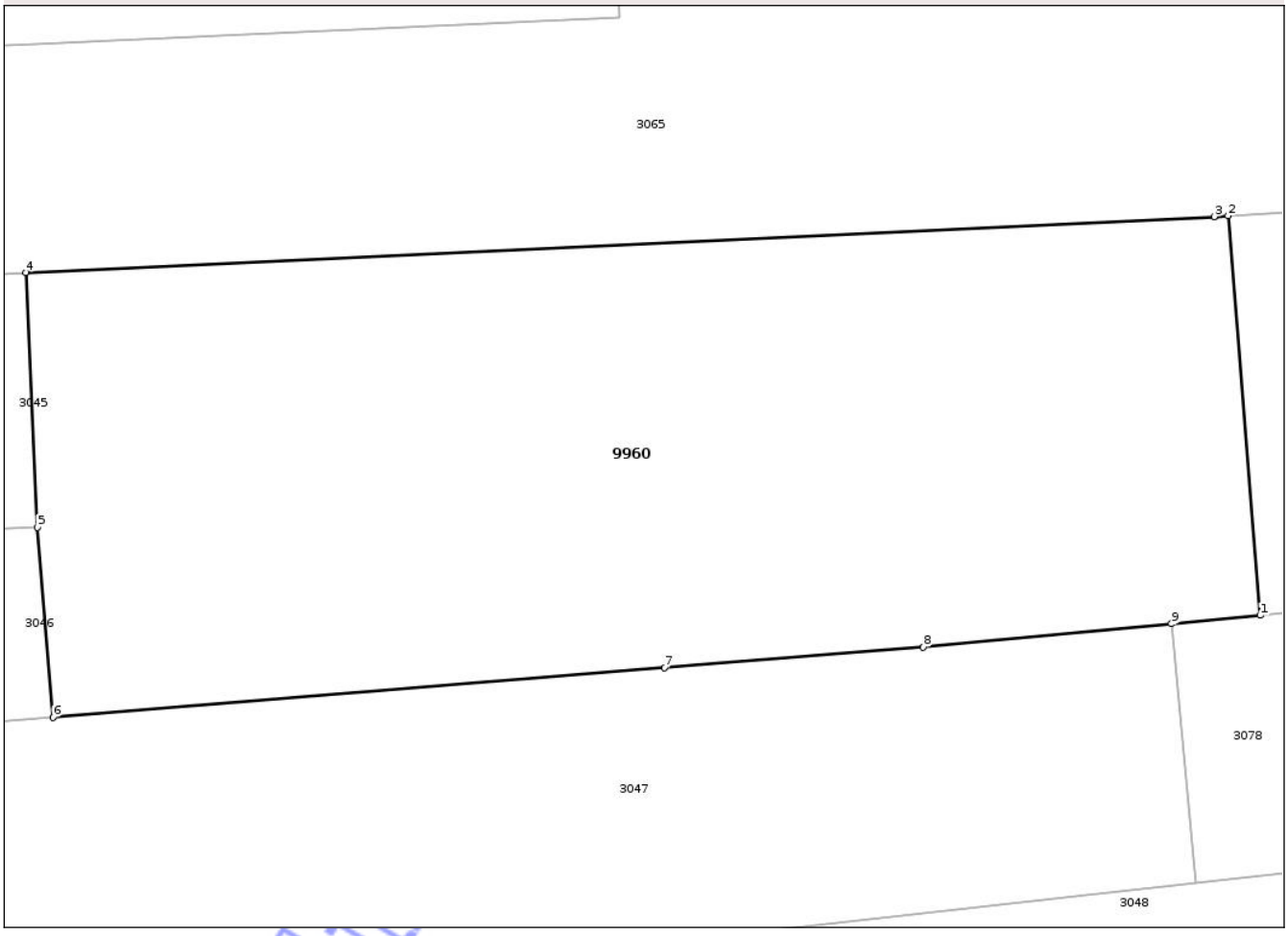
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109017	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.424,184 315.540,96	2	784.423,083 315.554,678	13.762
2	784.423,083 315.554,678	3	784.422,6 315.554,65	0.484
3	784.422,6 315.554,65	4	784.381,748 315.552,726	40.897
4	784.381,748 315.552,726	5	784.382,15 315.543,98	8.755
5	784.382,15 315.543,98	6	784.382,68 315.537,46	6.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.382,68 315.537,46	7	784.403,7 315.539,17	21.089
7	784.403,7 315.539,17	8	784.412,6 315.539,873	8.928
8	784.412,6 315.539,873	9	784.421,13 315.540,67	8.567
9	784.421,13 315.540,67	1	784.424,184 315.540,96	3.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

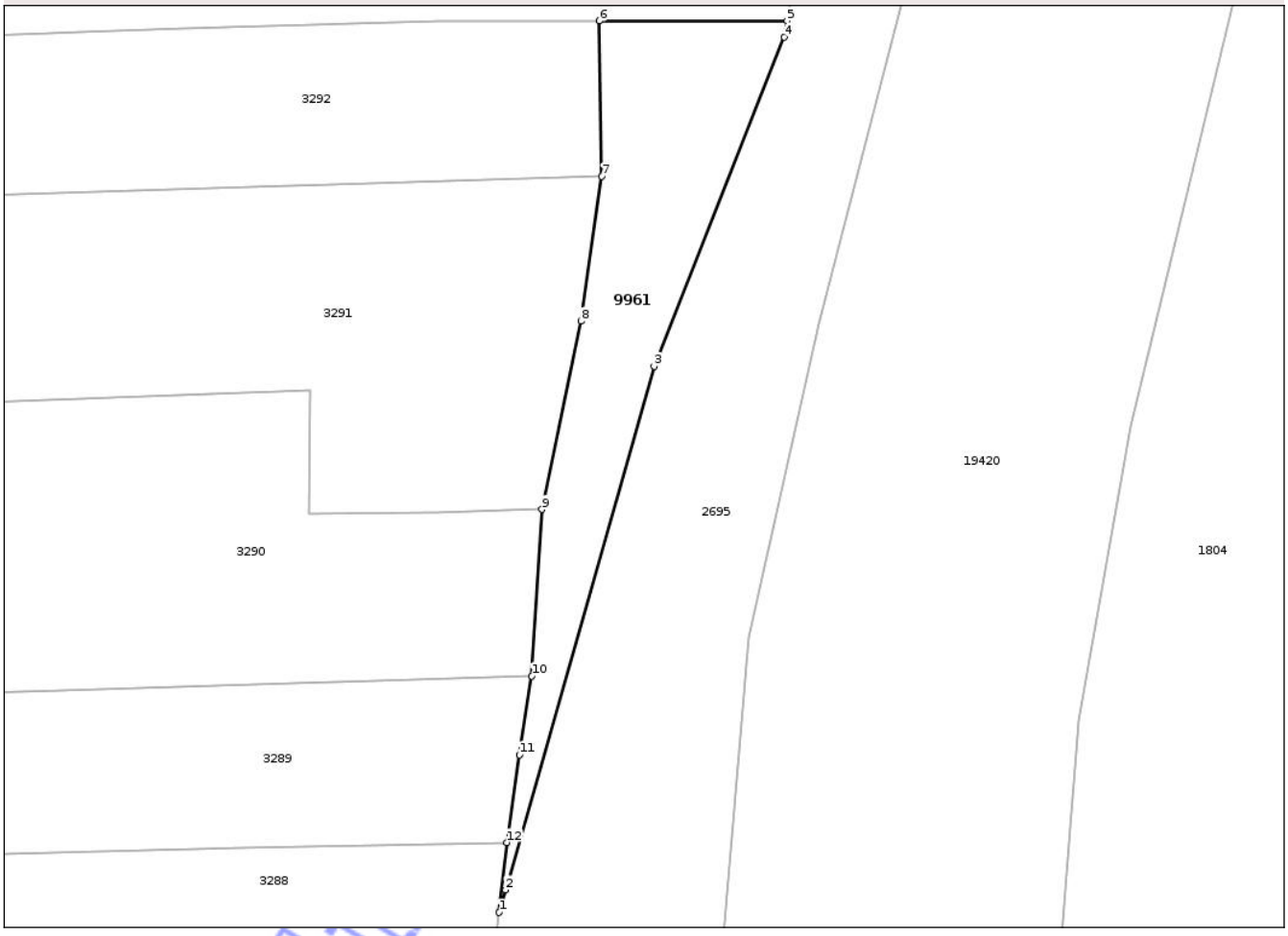
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.039,491 315.559,534	2	785.039,889 315.560,936	1.457
2	785.039,889 315.560,936	3	785.049,138 315.593,456	33.81
3	785.049,138 315.593,456	4	785.057,23 315.613,91	21.997
4	785.057,23 315.613,91	5	785.057,411 315.614,919	1.025
5	785.057,411 315.614,919	6	785.045,737 315.614,9	11.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.045,737 315.614,9	7	785.045,877 315.605,256	9.645
7	785.045,877 315.605,256	8	785.044,581 315.596,264	9.085
8	785.044,581 315.596,264	9	785.042,152 315.584,565	11.948
9	785.042,152 315.584,565	10	785.041,525 315.574,219	10.365
10	785.041,525 315.574,219	11	785.040,764 315.569,315	4.963
11	785.040,764 315.569,315	12	785.039,994 315.563,882	5.487
12	785.039,994 315.563,882	1	785.039,491 315.559,534	4.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 191, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 3.577	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43094, din 18/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAVAT SOFIA** 2) **DUNAVAT ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

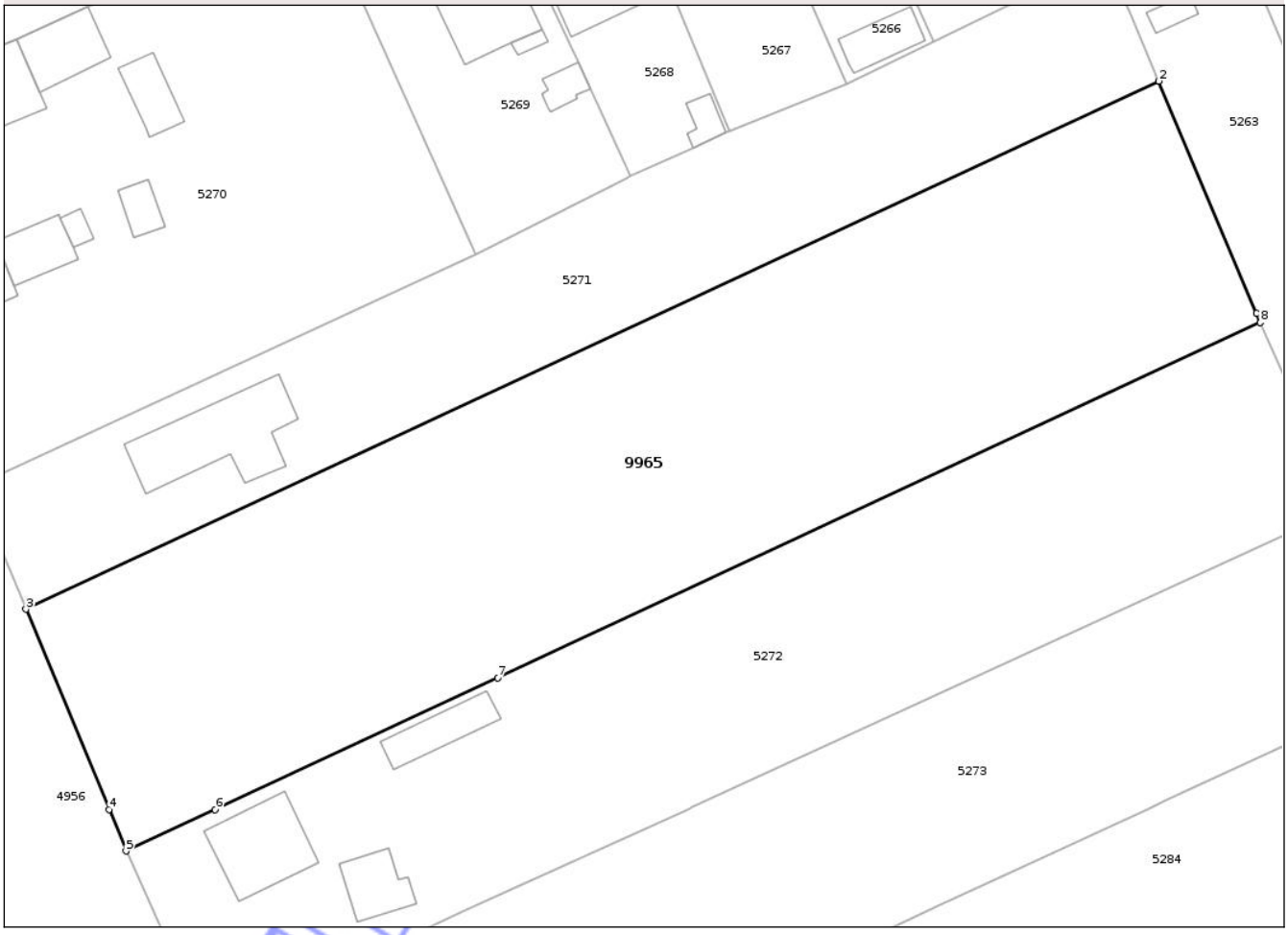
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 3.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.753,983 317.159,293	2	784.743,747 317.183,584	26.36
2	784.743,747 317.183,584	3	784.625,308 317.128,367	130.678
3	784.625,308 317.128,367	4	784.633,997 317.107,428	22.67
4	784.633,997 317.107,428	5	784.635,773 317.103,081	4.696
5	784.635,773 317.103,081	6	784.645,092 317.107,428	10.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.645,092 317.107,428	7	784.674,628 317.121,185	32.583
7	784.674,628 317.121,185	8	784.754,387 317.158,335	87.986
8	784.754,387 317.158,335	1	784.753,983 317.159,293	1.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 20A, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109047	139	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137962 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 695, din 09/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109047 a imobilului cu numarul cadastral 109047 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107929 inscris in cartea funciara 107929;	A1
Act Notarial nr. 215, din 08/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107929 a imobilului cu numarul cadastral 107929 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104195 inscris in cartea funciara 104195;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107929/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 34541 din 09/03/2021;	
203351 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 2408, din 25/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(SCHIMB), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

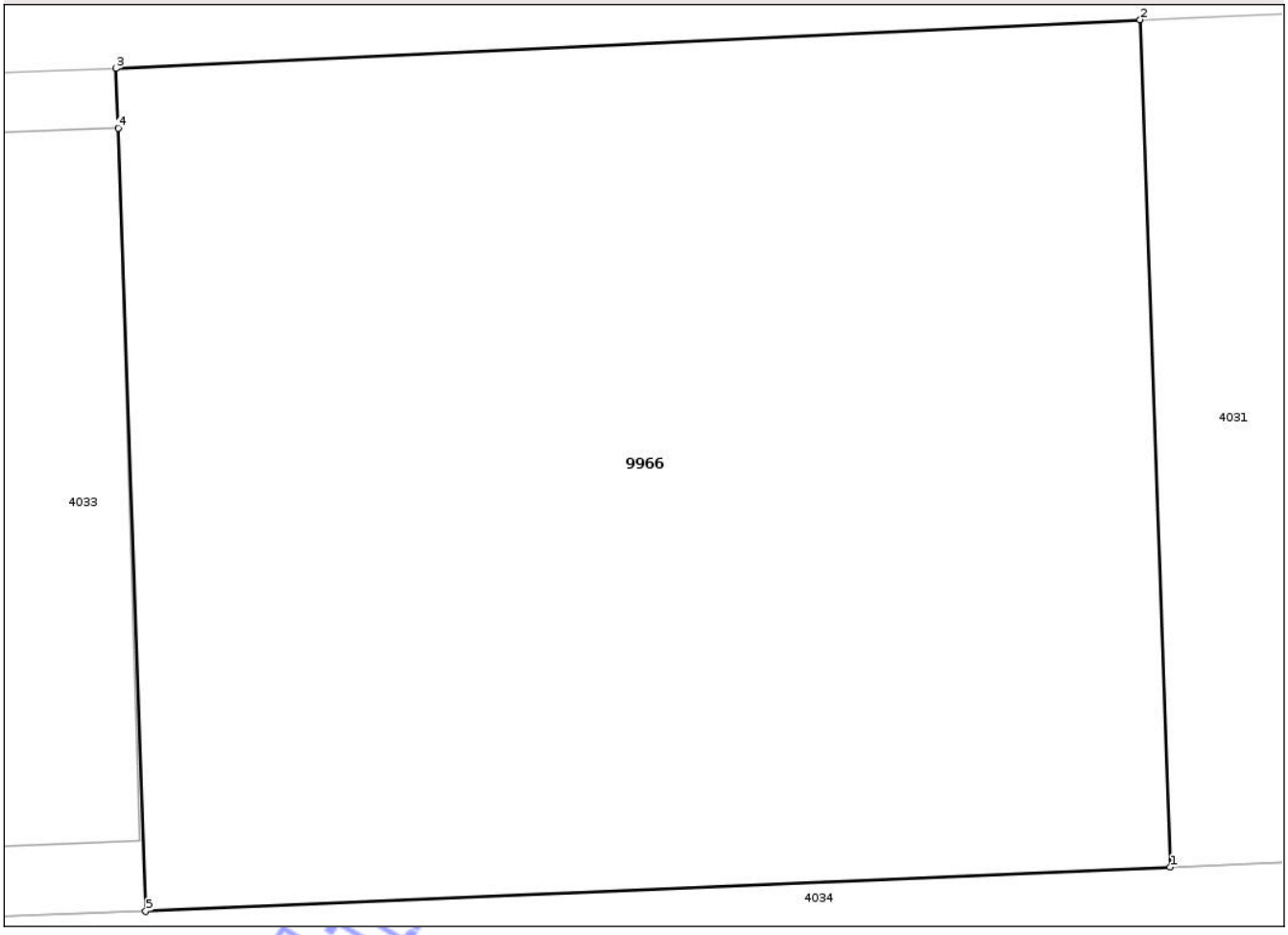
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109047	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.242,085 316.824,723	2	785.241,705 316.835,439	10.723
2	785.241,705 316.835,439	3	785.228,736 316.834,824	12.984
3	785.228,736 316.834,824	4	785.228,763 316.834,069	0.755
4	785.228,763 316.834,069	5	785.229,113 316.824,164	9.911
5	785.229,113 316.824,164	1	785.242,085 316.824,723	12.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443
Nr. cadastral vechi:242/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 60 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104883	Din acte: 150 Masurata: 148	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8602 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 1027, din 18/04/2006 (ACT DE DEZMEMBRARE; contract de vanzare-cumparrae aut. sub nr. 1028/18.04.2006 emis de BNP SACALEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU STEFAN** 2) **ROSU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1443)	
120038 / 12/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 12/08/2022 emis de Thetacad Activ S.R.L. (; act administrativ nr 11482 din 14.04.2006, emis de OCPI Constanta;inscris sub semnatura privata nr Plan din 12.08.2022, emis de Thetacad Activ S.R.L.);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 242/2 in 104883	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

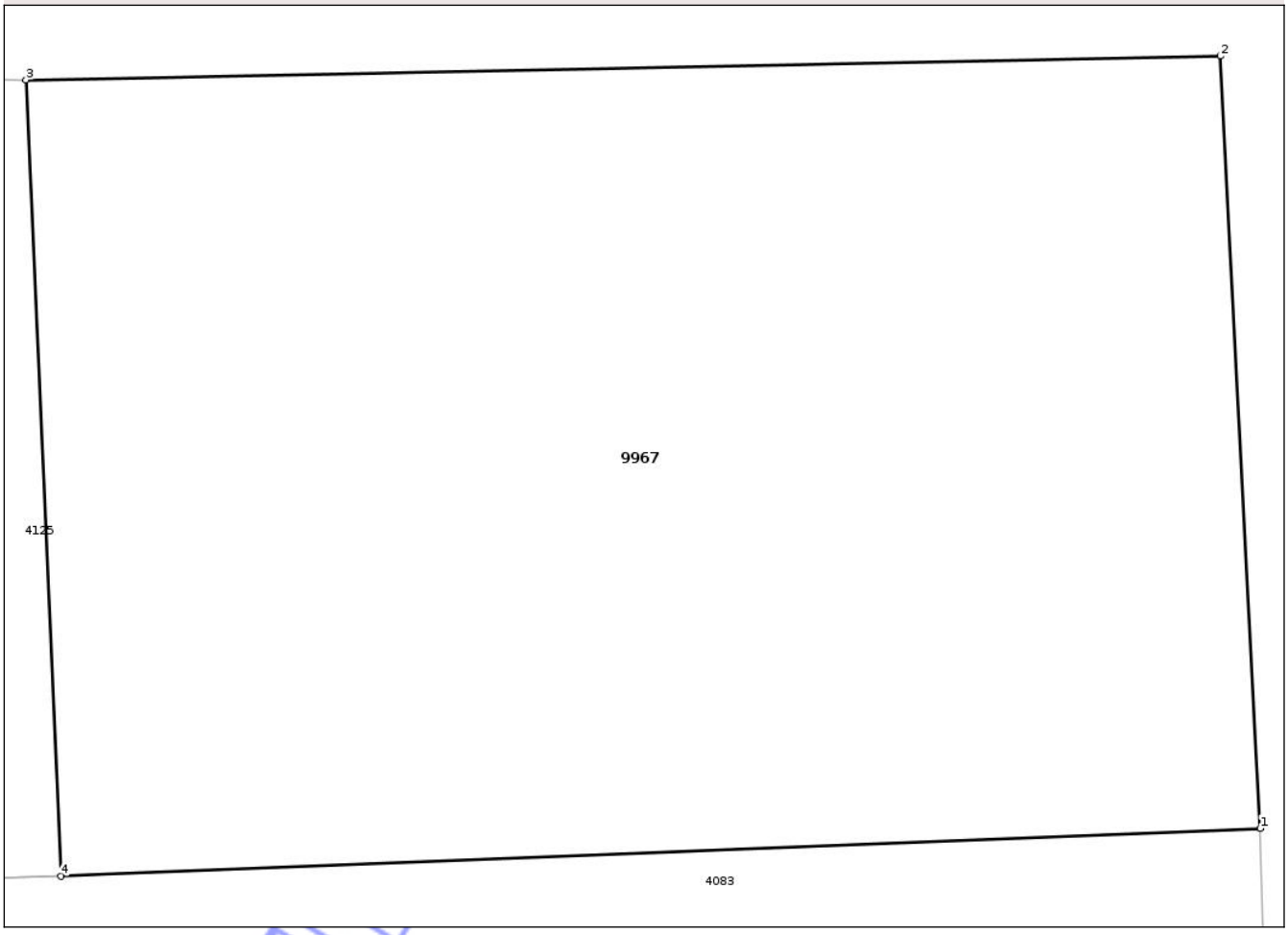
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104883	Din acte: 150 Masurata: 148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.155,375 316.981,85	2	785.154,873 316.991,54	9.703
2	785.154,873 316.991,54	3	785.139,885 316.991,243	14.991
3	785.139,885 316.991,243	4	785.140,325 316.981,253	10.0
4	785.140,325 316.981,253	1	785.155,375 316.981,85	15.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 69, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109188	330	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16156 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 94, din 27/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109188 a imobilului cu numarul cadastral 109188 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106691 inscris in cartea funciara 106691;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUPEŞ ROBERTO-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

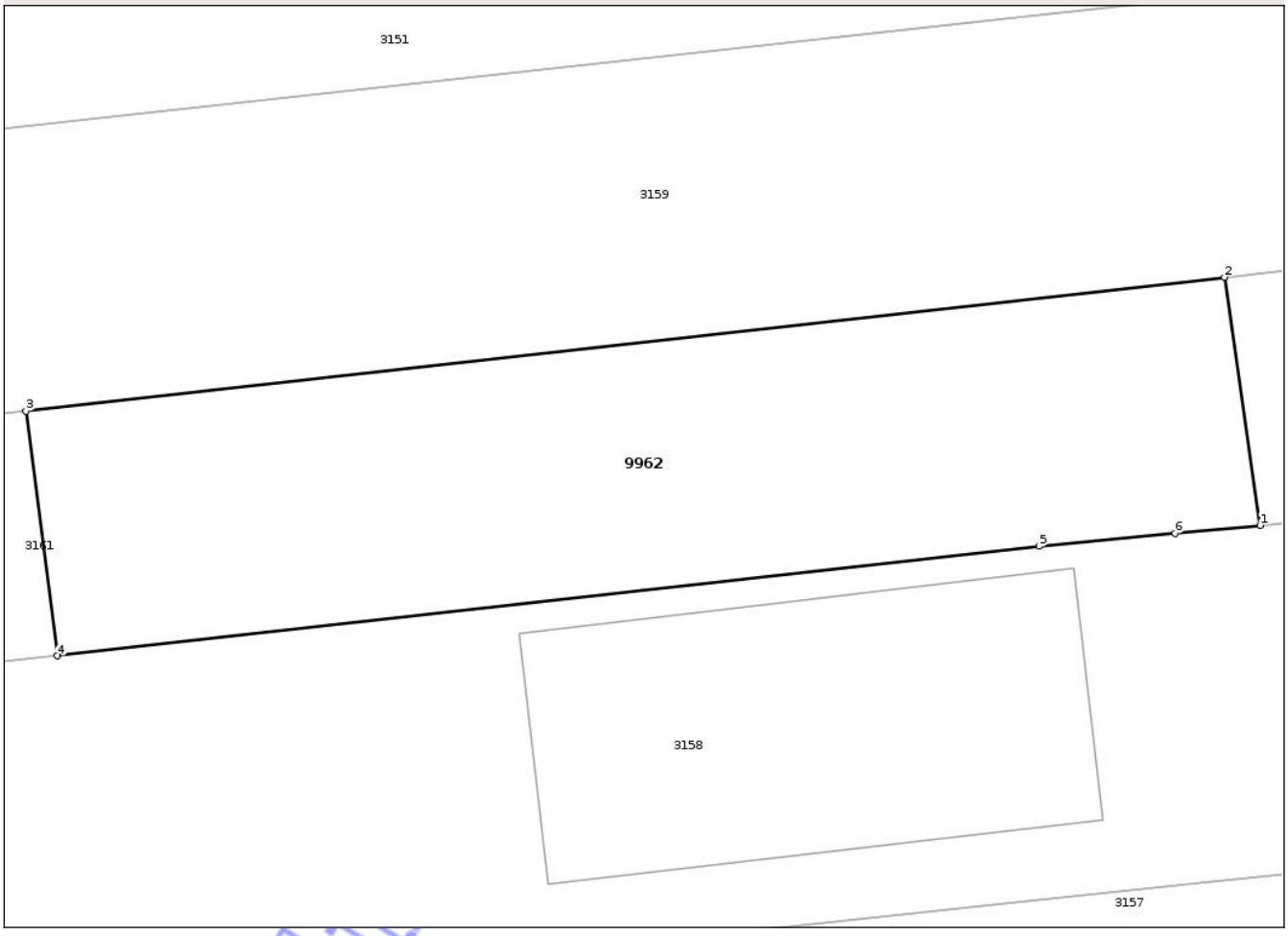
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109188	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.530,609 315.452,16	2	784.529,416 315.460,415	8.341
2	784.529,416 315.460,415	3	784.489,509 315.455,96	40.155
3	784.489,509 315.455,96	4	784.490,563 315.447,82	8.208
4	784.490,563 315.447,82	5	784.523,238 315.451,469	32.878
5	784.523,238 315.451,469	6	784.527,766 315.451,894	4.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.527,766 315.451,894	1	784.530,609 315.452,16	2.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

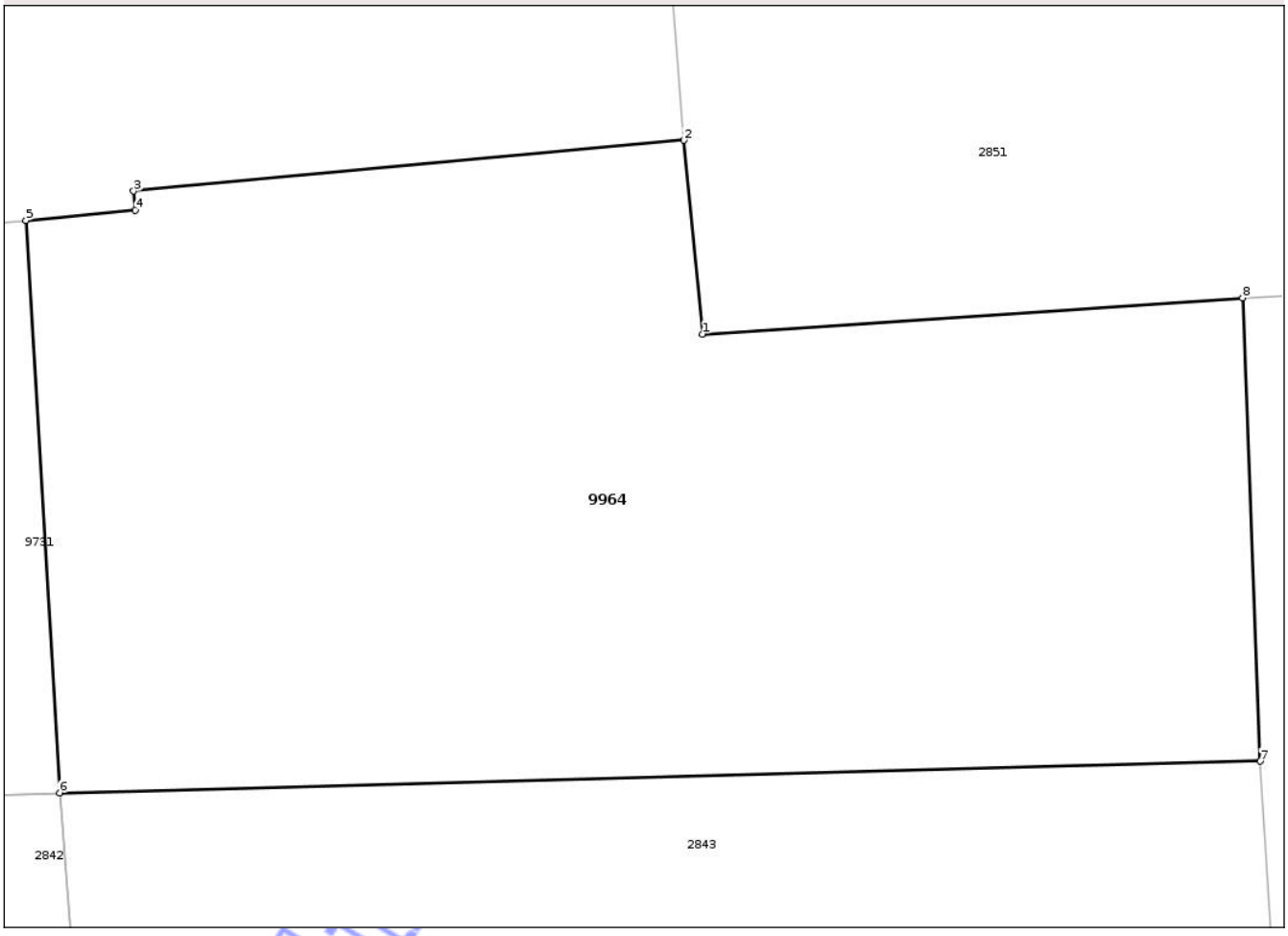
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.548,069 315.190,629	2	784.547,895 315.192,46	1.839
2	784.547,895 315.192,46	3	784.542,69 315.191,98	5.227
3	784.542,69 315.191,98	4	784.542,705 315.191,8	0.181
4	784.542,705 315.191,8	5	784.541,67 315.191,703	1.04
5	784.541,67 315.191,703	6	784.541,988 315.186,294	5.418

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.541,988 315.186,294	7	784.553,347 315.186,593	11.363
7	784.553,347 315.186,593	8	784.553,18 315.190,97	4.38
8	784.553,18 315.190,97	1	784.548,069 315.190,629	5.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109116	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126903 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 11529 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 14368 din 16.08.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 11438 din 29.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2420 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

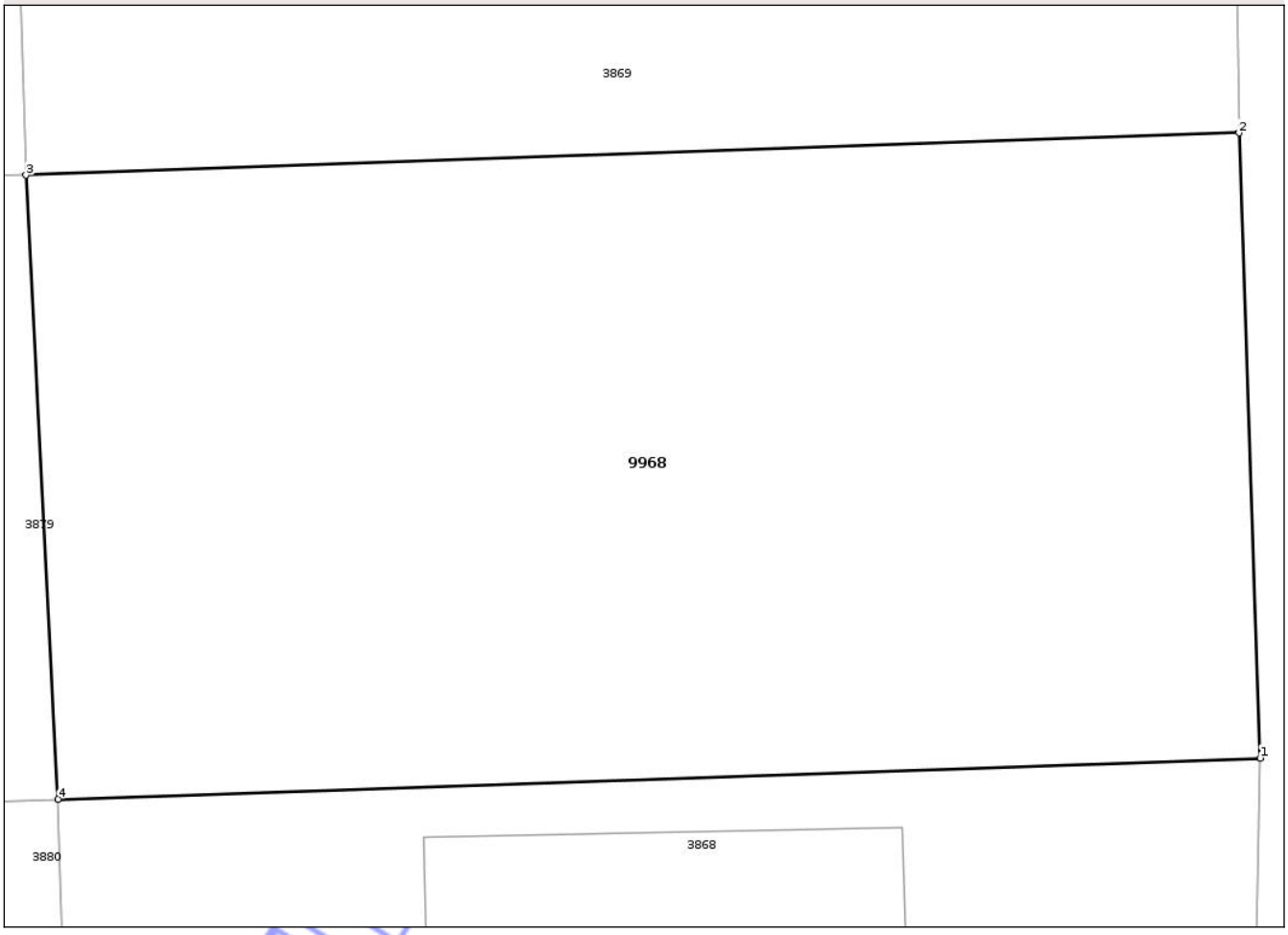
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109116	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.430,319 317.061,959	2	785.429,899 317.074,333	12.381
2	785.429,899 317.074,333	3	785.405,88 317.073,497	24.034
3	785.405,88 317.073,497	4	785.406,517 317.061,145	12.368
4	785.406,517 317.061,145	1	785.430,319 317.061,959	23.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

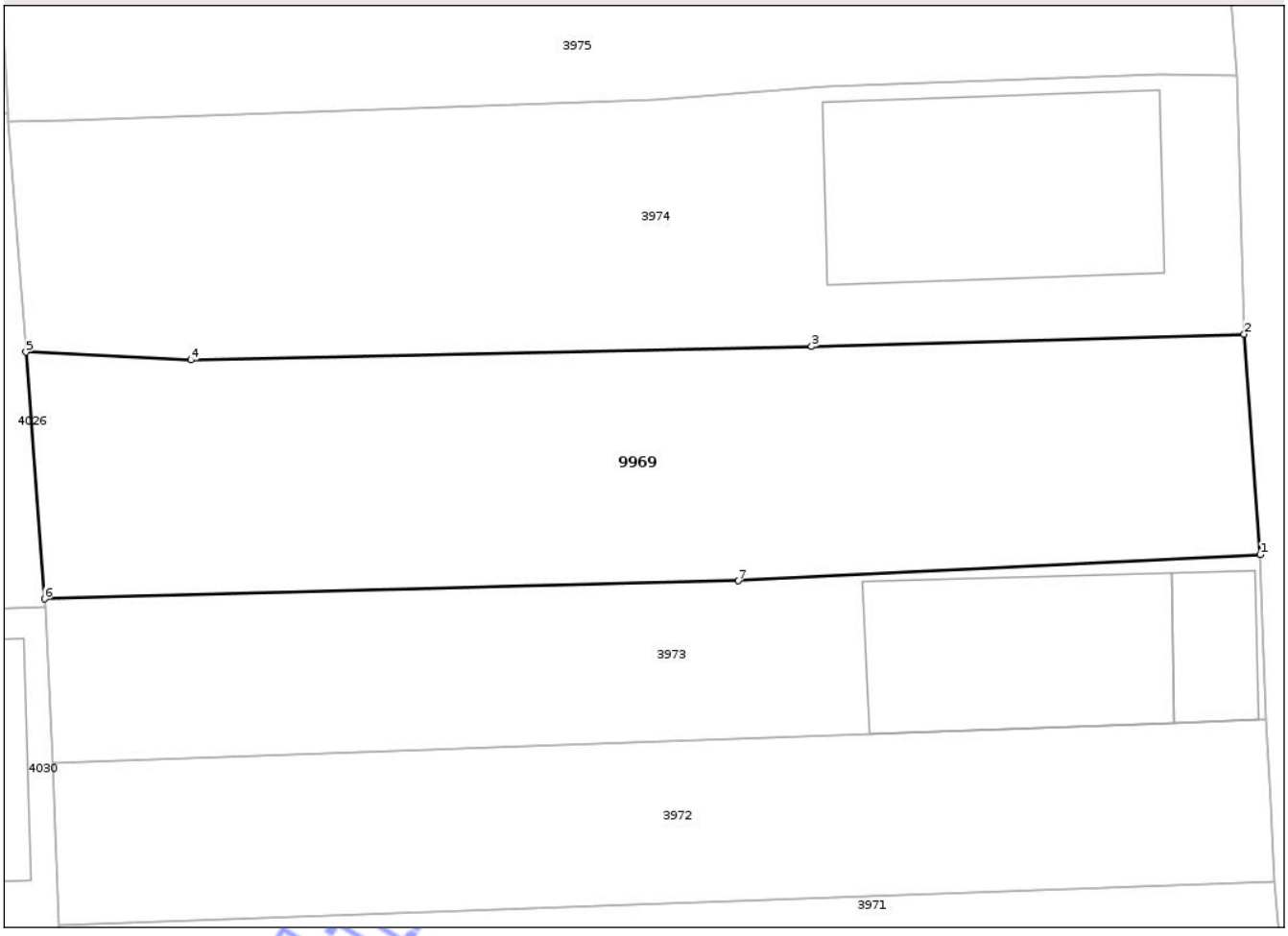
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.311,534 316.857,691	2	785.310,871 316.866,773	9.106
2	785.310,871 316.866,773	3	785.293,044 316.866,257	17.834
3	785.293,044 316.866,257	4	785.267,476 316.865,708	25.574
4	785.267,476 316.865,708	5	785.260,667 316.866,029	6.817
5	785.260,667 316.866,029	6	785.261,43 316.855,867	10.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.261,43 316.855,867	7	785.290,032 316.856,618	28.612
7	785.290,032 316.856,618	1	785.311,534 316.857,691	21.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

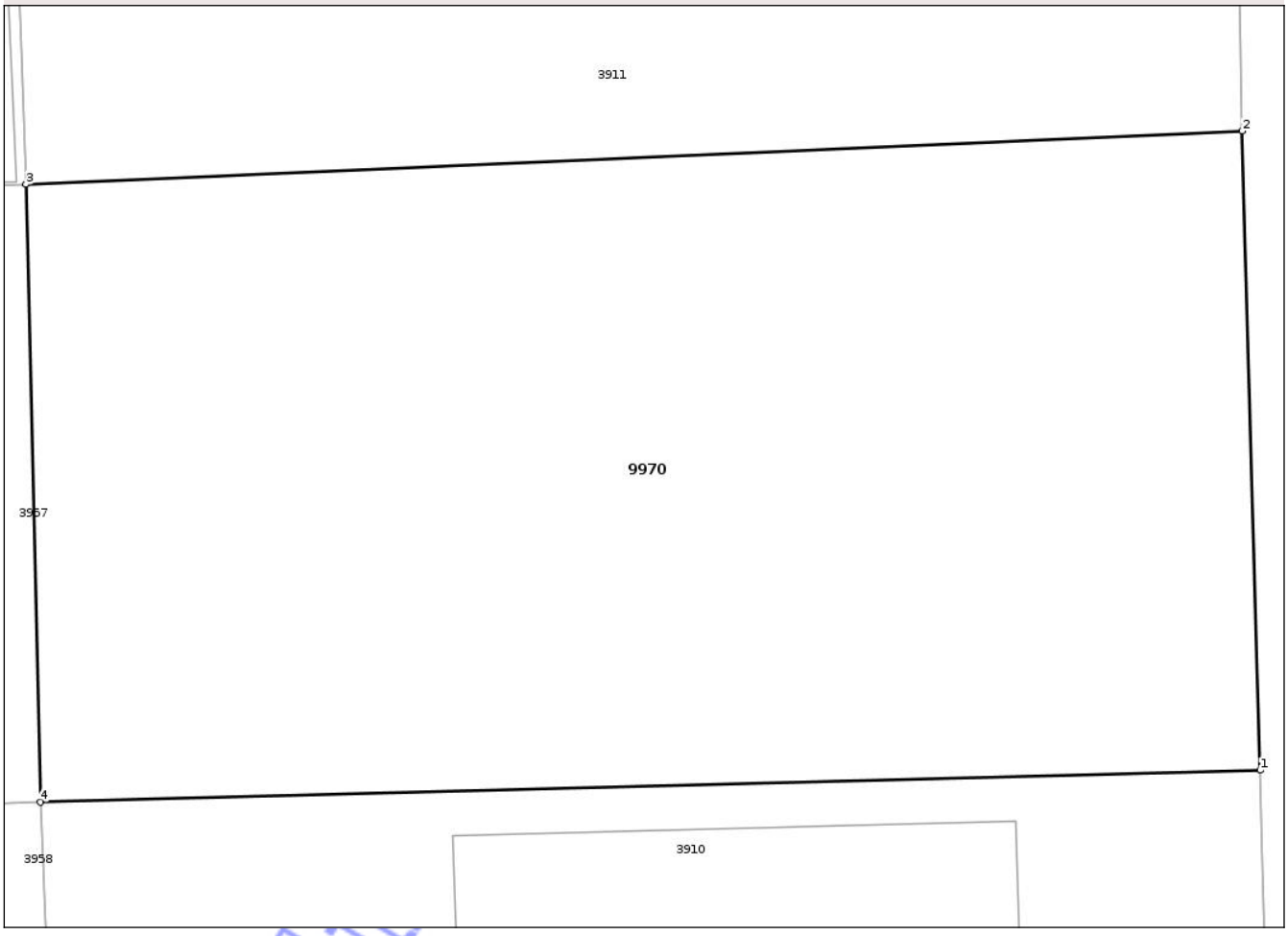
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.375,236 316.885,015	2	785.374,881 316.897,664	12.654
2	785.374,881 316.897,664	3	785.350,777 316.896,611	24.127
3	785.350,777 316.896,611	4	785.351,069 316.884,387	12.227
4	785.351,069 316.884,387	1	785.375,236 316.885,015	24.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109110	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109110-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52.3 mp; Casa de vacanta, Parter, edificata in anul 2024.Detine certificat energetic.Suprafata construita desfasurata = 52,3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353230 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 25625, din 06/11/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 5554 din 06.12.2024, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 00225431869 din 11.12.2024, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A;inscris sub semnatura privata nr 007473_907175 din 12.07.2024, emis de Auditor energetic Buzoescu V. Andrei);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se descrie constructia C1-Casa de vacanta, Parter.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAPAZIAN CRISTINA**	
156002 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 588, din 26/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPAZIAN CRISTINA**	
322641 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 2004, din 26/11/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156002 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 588, din 26/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de concesiune intabulat in favoarea PAPAZIAN CRISTINA	A1

Document de circulație civilă

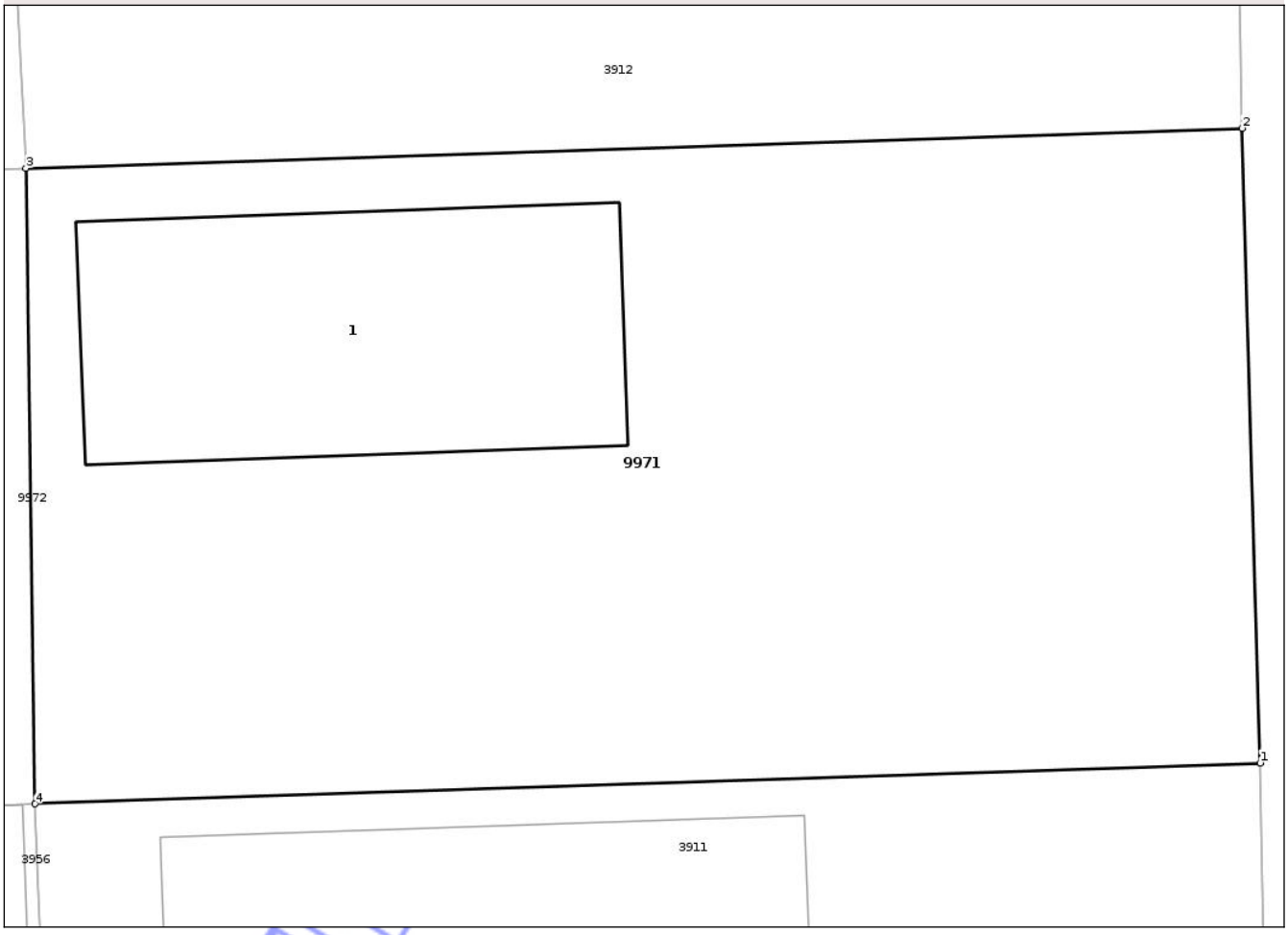
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109110	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109110-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52.3 mp; Casa de vacanta, Parter, edificata in anul 2024.Detine certificat energetic.Suprafata construita desfasurata = 52,3 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.374,681 316.910,161	2	785.374,318 316.922,782	12.626
2	785.374,318 316.922,782	3	785.350,136 316.921,988	24.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.350,136 316.921,988	4	785.350,317 316.909,349	12.64
4	785.350,317 316.909,349	1	785.374,681 316.910,161	24.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

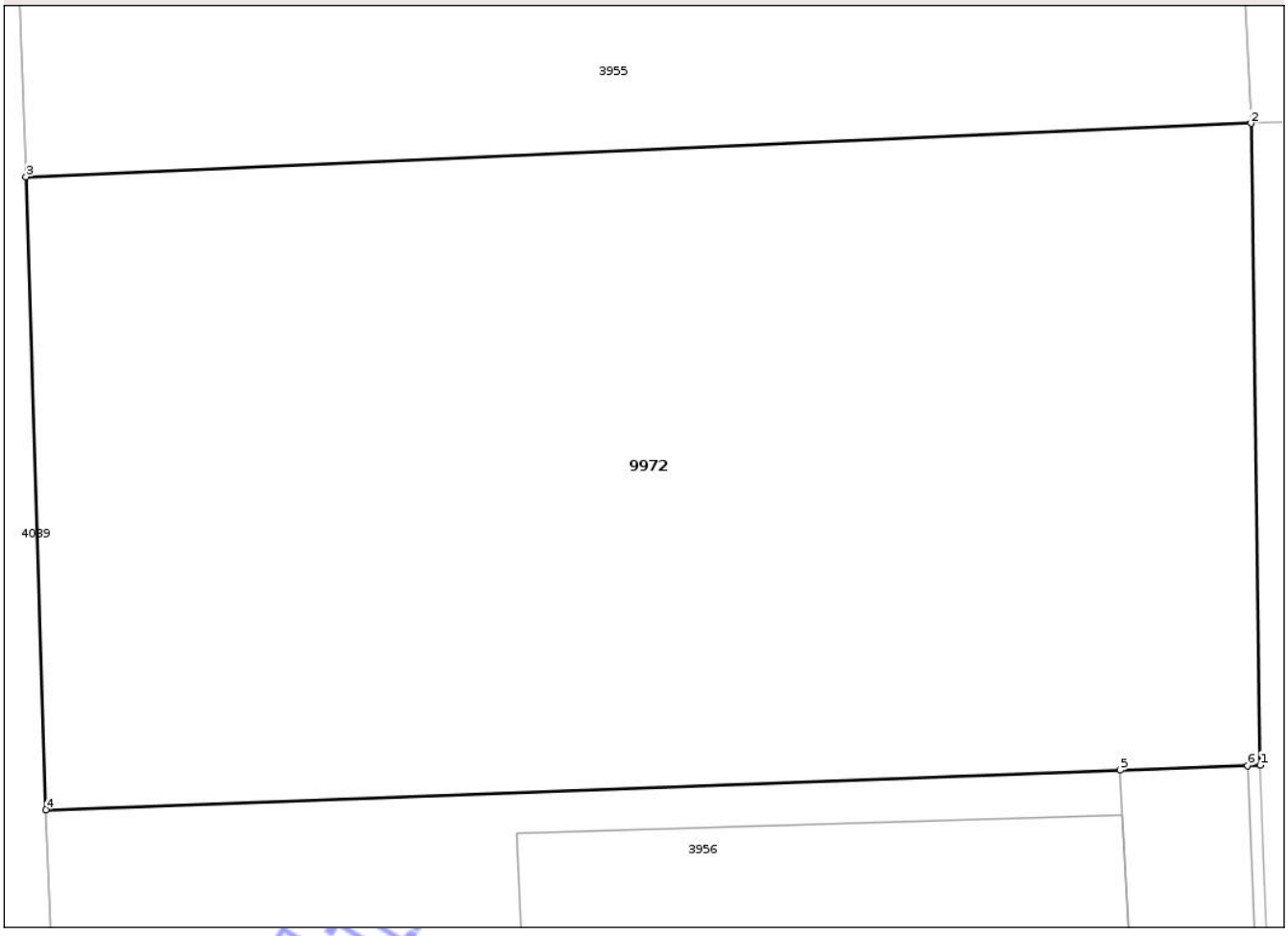
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.350,317 316.909,349	2	785.350,136 316.921,988	12.64
2	785.350,136 316.921,988	3	785.325,979 316.920,938	24.18
3	785.325,979 316.920,938	4	785.326,378 316.908,472	12.472
4	785.326,378 316.908,472	5	785.347,556 316.909,248	21.192
5	785.347,556 316.909,248	6	785.350,069 316.909,34	2.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.350,069 316.909,34	1	785.350,317 316.909,349	0.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Troita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

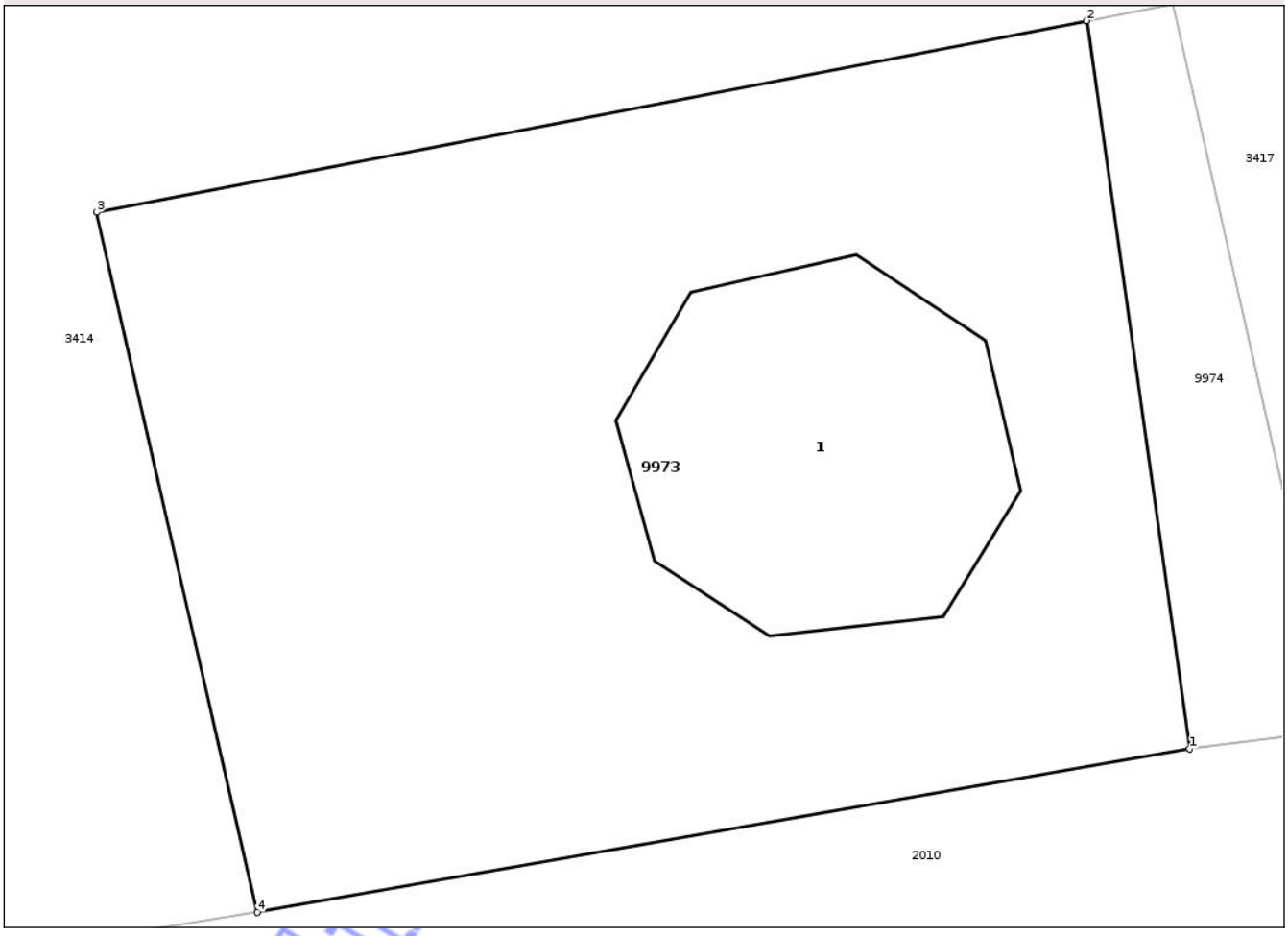
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Troita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.136,715 315.831,225	2	785.135,951 315.836,636	5.465
2	785.135,951 315.836,636	3	785.128,578 315.835,213	7.509
3	785.128,578 315.835,213	4	785.129,775 315.830,009	5.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.129,775 315.830,009	1	785.136,715 315.831,225	7.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64, Jud. Constanta, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109145	50	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164770 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 966, din 27/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109145 a imobilului cu numarul cadastral 109145 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107979 inscris in cartea funciara 107979;	A1
Act Notarial nr. 408, din 27/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107979 a imobilului cu numarul cadastral 107979 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103817 inscris in cartea funciara 103817;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107979/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 84097 din 04/06/2021;	
Act Notarial nr. 966, din 27/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **STĂNOIU FLORENTINA**	
220755 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1541, din 20/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109146, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIU MARIAN** 2) **GHEORGHIU ALINA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. 1542, din 20/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 1/2 proprietatea B10 aferenta lotului cu IE 109146 in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
213161 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1144, din 24/07/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109147, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORNEA VASILE** 2) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170096 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1221, din 26/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, asupra cotei parti din imobil proprietatea numitei STĂNOIU FLORENTINA (de sub B.5,7), in favoarea	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222 2) **DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**, CIF:23308833	
220755 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1542, din 20/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397784 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 proprietatea B10 aferenta	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	lotului cu IE 109146	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
28615 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 158, din 08/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz și servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, aferenta lotului cu IE 109146 (de sub B.10)	A1
339256 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 1952, din 22/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiaza de sub C.4 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui STĂNOIU FLORENTINA in baza actului notarial nr 1144 din 24.07.2024, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

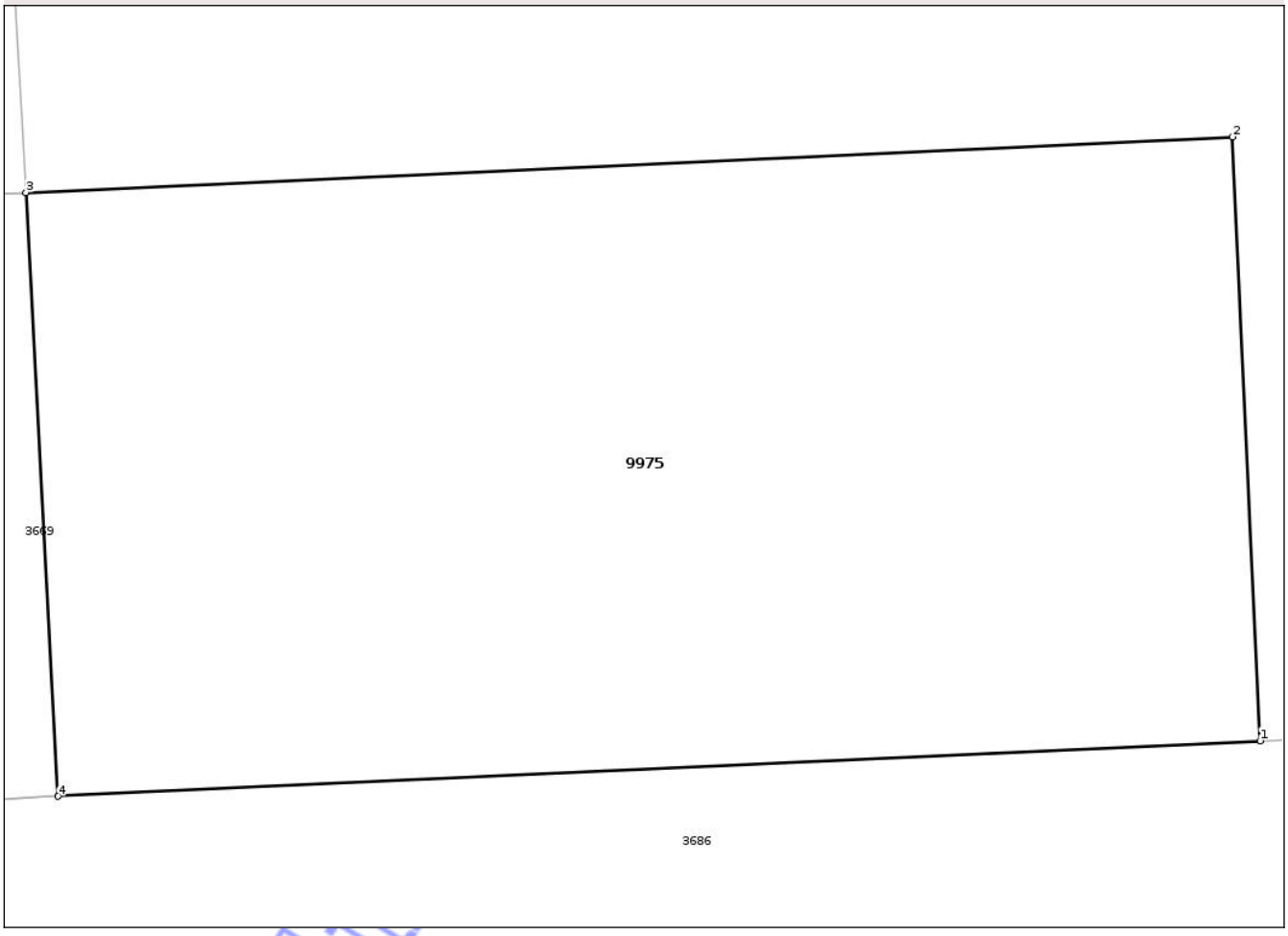
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109145	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.257,986 316.596,693	2	785.257,756 316.601,687	4.999
2	785.257,756 316.601,687	3	785.247,767 316.601,227	10.0
3	785.247,767 316.601,227	4	785.248,033 316.596,234	5.0
4	785.248,033 316.596,234	1	785.257,986 316.596,693	9.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109147	Din acte: 315 Masurata: 317	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109147-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter, suprafata construit desfasurata S= 96 mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164770 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 966, din 27/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109147 a imobilului cu numarul cadastral 109147 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107979 inscris in cartea funciara 107979;	A1
Act Notarial nr. 408, din 27/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107979 a imobilului cu numarul cadastral 107979 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103817 inscris in cartea funciara 103817;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107979/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 84097 din 04/06/2021;	
37913 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 4310, din 07/03/2023 emis de Primaria comunei Lumina (; act administrativ nr 188 din 20.12.2022, emis de Primaria comunei Lumina;act administrativ nr Schita autorizatie din 12.04.2023, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 4259 din 07.03.2023, emis de Primaria comunei Lumina;act administrativ nr 4481 din 09.03.2023, emis de Primaria comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 3038 din 14.02.2023, emis de Olteanu Luminita);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 constructia C1-locuinta parter.	A1, A1.1
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 64A, Jud. Constanta	A1, A1.1
213165 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1144, din 24/07/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNEA VASILE** 2) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213165 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1144, din 24/07/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaz de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 683 din 30.04.2024 incheiata intre STĂNOIU FLORENTINA in calitate de promitenta vanzatoare si CORNEA VASILE casatorit cu CORNEA MARIA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73300 EUR	A1, A1.1
	1) **STĂNOIU FLORENTINA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109147	Din acte: 315 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109147-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter, suprafata construit desfasurata S= 96 mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.276,245 316.597,534	2	785.276,995 316.597,568	0.751
2	785.276,995 316.597,568	3	785.278,977 316.605,157	7.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.278,977 316.605,157	4	785.282,111 316.617,403	12.641
4	785.282,111 316.617,403	5	785.282,179 316.618,391	0.99
5	785.282,179 316.618,391	6	785.265,894 316.617,489	16.31
6	785.265,894 316.617,489	7	785.266,637 316.602,097	15.41
7	785.266,637 316.602,097	8	785.257,756 316.601,687	8.89
8	785.257,756 316.601,687	9	785.257,986 316.596,693	4.999
9	785.257,986 316.596,693	1	785.276,245 316.597,534	18.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49Bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106956	Din acte: 70 Masurata: 76	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98466 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 93, din 26/01/2004 emis de BNP Caba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 318 din 11.04.2002, emis de BNP Caba;act administrativ nr 10046 din 25.07.2018, emis de Primaria Lumina);		
B1	se despinde din partea A1 a Cf 101322 parcela cu nr cad 106956 - teren in sup de 76 mp si se transcrie la A1 a Cf 106956	A1
113778 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1756, din 06/09/2018 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ca bun PROPRIU), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMNARENCU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

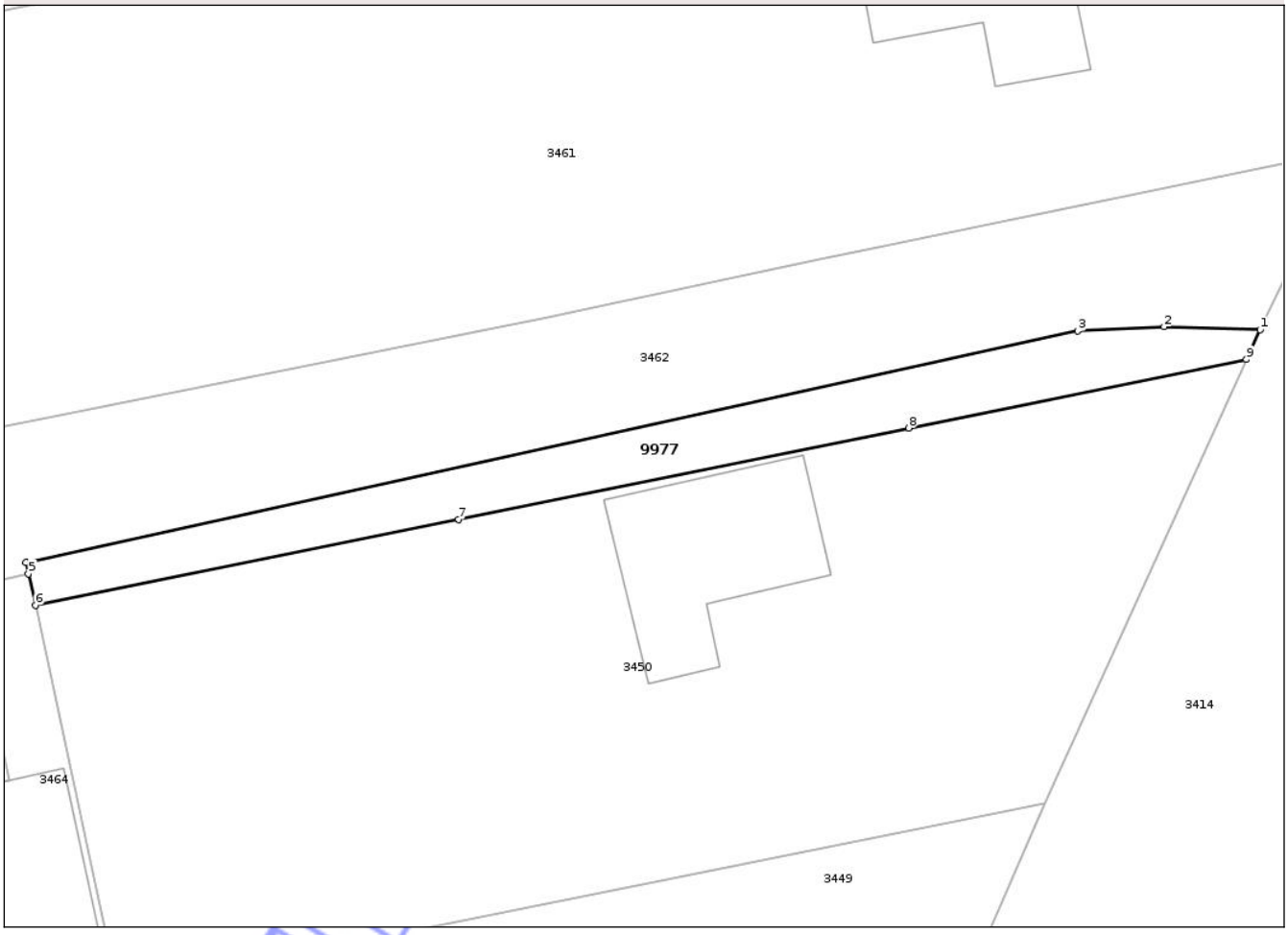
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106956	Din acte: 70 Masurata: 76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.242,524 316.069,809	2	785.239,223 316.069,908	3.302
2	785.239,223 316.069,908	3	785.236,261 316.069,764	2.965
3	785.236,261 316.069,764	4	785.200,16 316.061,818	36.965
4	785.200,16 316.061,818	5	785.200,244 316.061,436	0.391
5	785.200,244 316.061,436	6	785.200,488 316.060,354	1.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.200,488 316.060,354	7	785.215,007 316.063,298	14.814
7	785.215,007 316.063,298	8	785.230,461 316.066,432	15.769
8	785.230,461 316.066,432	9	785.242,052 316.068,782	11.827
9	785.242,052 316.068,782	1	785.242,524 316.069,809	1.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571
Nr. cadastral vechi:517/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 51, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104168	Din acte: 92 Masurata: 95	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7970 / 18/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2353, din 14/05/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPOV ANGHEL GAVRILA** 2) **FILIPOV GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104168	Din acte: 92 Masurata: 95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.263,055 316.168,341	2	785.262,749 316.171,766	3.439
2	785.262,749 316.171,766	3	785.240,71 316.166,993	22.55
3	785.240,71 316.166,993	4	785.235,691 316.165,858	5.146
4	785.235,691 316.165,858	5	785.236,391 316.162,47	3.46
5	785.236,391 316.162,47	1	785.263,055 316.168,341	27.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

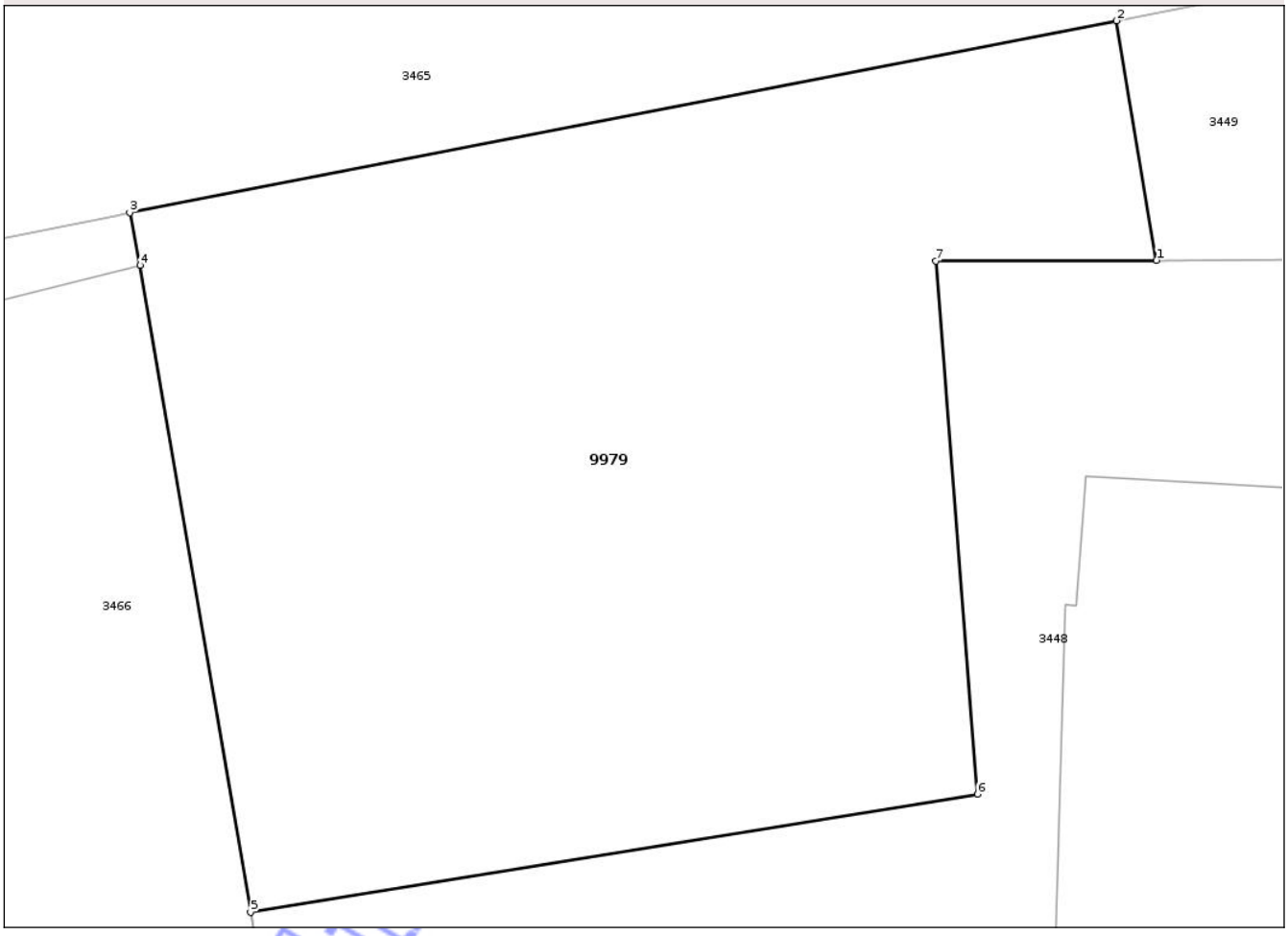
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.200,78 316.030,82	2	785.200,245 316.034,019	3.243
2	785.200,245 316.034,019	3	785.187,054 316.031,456	13.438
3	785.187,054 316.031,456	4	785.187,191 316.030,753	0.716
4	785.187,191 316.030,753	5	785.188,667 316.022,113	8.765
5	785.188,667 316.022,113	6	785.198,388 316.023,691	9.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.198,388 316.023,691	7	785.197,832 316.030,809	7.14
7	785.197,832 316.030,809	1	785.200,78 316.030,82	2.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17A1, Lot 3, Jud. Constanta, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109719	122	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28696 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 09/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 17 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109719 a imobilului cu numarul cadastral 109719 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109456 inscris in cartea funciara 109456;	A1
Act Notarial nr. 864, din 18/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109456 a imobilului cu numarul cadastral 109456 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100458 inscris in cartea funciara 100458;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109456/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 118666 din 26/07/2023;	
46082 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 28/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra cotei de 1/2 aferenta IE 109718,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIA IULIA-MARIA**	
Act Notarial nr. 294, din 28/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 1/2 aferenta IE 109718, proprietatea de sub B.4,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
185288 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1000, din 26/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, asupra cotei de 1/2 aferenta IE 109717, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN DOINA** 2) **ROMAN DANIEL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46082 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 294, din 28/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317118 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 aferenta IE 109718, proprietatea de sub B.4,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document necertificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109719	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.116,84 316.527,78	2	785.115,98 316.532,283	4.584
2	785.115,98 316.532,283	3	785.097,498 316.528,481	18.869
3	785.097,498 316.528,481	4	785.089,661 316.526,878	7.999
4	785.089,661 316.526,878	5	785.090,572 316.522,453	4.518
5	785.090,572 316.522,453	6	785.095,247 316.523,401	4.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.095,247 316.523,401	1	785.116,84 316.527,78	22.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2 - LOT 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109614	231	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200632 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 01/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109614 a imobilului cu numarul cadastral 109614 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102645 inscris in cartea funciara 102645;	A1
241161 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1585, din 28/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA RUBIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

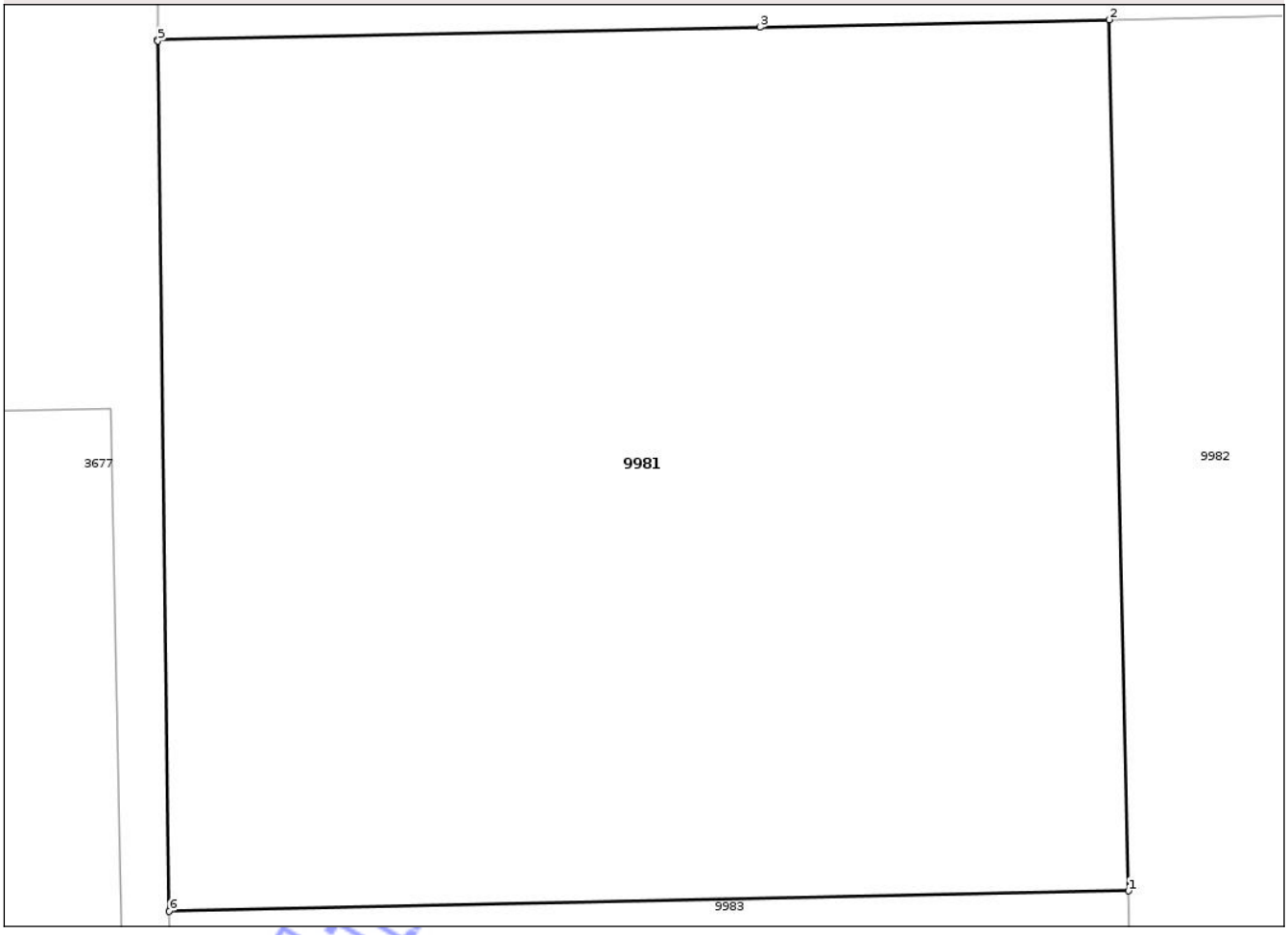
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109614	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.279,508 316.769,772	2	785.279,19 316.784,269	14.5
2	785.279,19 316.784,269	3	785.273,375 316.784,146	5.816
3	785.273,375 316.784,146	4	785.263,339 316.783,934	10.038
4	785.263,339 316.783,934	5	785.263,339 316.783,918	0.016
5	785.263,339 316.783,918	6	785.263,529 316.769,432	14.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.263,529 316.769,432	1	785.279,508 316.769,772	15.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2 - LOT 8, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109615	145	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200632 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 01/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109615 a imobilului cu numarul cadastral 109615 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102645 inscris in cartea funciara 102645;	A1
201040 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1468, din 01/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 109611, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **AMET AIŞE**	
266499 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1684, din 19/12/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 109613, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MEMET MAMUT**	
47880 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 263, din 27/02/2025 emis de Niculescu Olga;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 109612, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHIUŞ IONUŢ-GEORGIAN**	
Act Notarial nr. 264, din 27/02/2025 emis de Niculescu Olga;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare, asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 109612 (proprietatea de sub B.9), in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
178737 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1340, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STAMEN MIRCEA** 2) **STAMEN CARMEN**	
190887 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 1409, din 29/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 109614, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IOSUB PETRUT-ALEXANDRU** 2) **DOBRE NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1410, din 29/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipirem, construire, demolare,restructurare si amenajare asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 109614	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40093 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 218, din 07/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE Romania SA si DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012, privind cotele parti din imobil apartinand coproprietarilor AMET AIŞE si MEMET BEADIN	A1
Act Notarial nr. 274, din 14/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE Romania SA si DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012, privind cota parte din imobil apartinand coproprietarei MUSTAFA RUBIA	A1
47880 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 264, din 27/02/2025 emis de Niculescu Olga;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:426950 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 109612 (proprietatea de sub B.9)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
190887 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 1410, din 29/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIasupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 109614	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109615	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.284,627 316.764,383	2	785.284,19 316.784,378	20.0
2	785.284,19 316.784,378	3	785.279,19 316.784,269	5.001
3	785.279,19 316.784,269	4	785.279,508 316.769,772	14.5
4	785.279,508 316.769,772	5	785.279,824 316.755,275	14.5
5	785.279,824 316.755,275	6	785.284,823 316.755,385	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.284,823 316.755,385	1	785.284,627 316.764,383	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2 - LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109613	232	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200632 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 01/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109613 a imobilului cu numarul cadastral 109613 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102645 inscris in cartea funciara 102645;	A1
266500 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1684, din 19/12/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET MAMUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

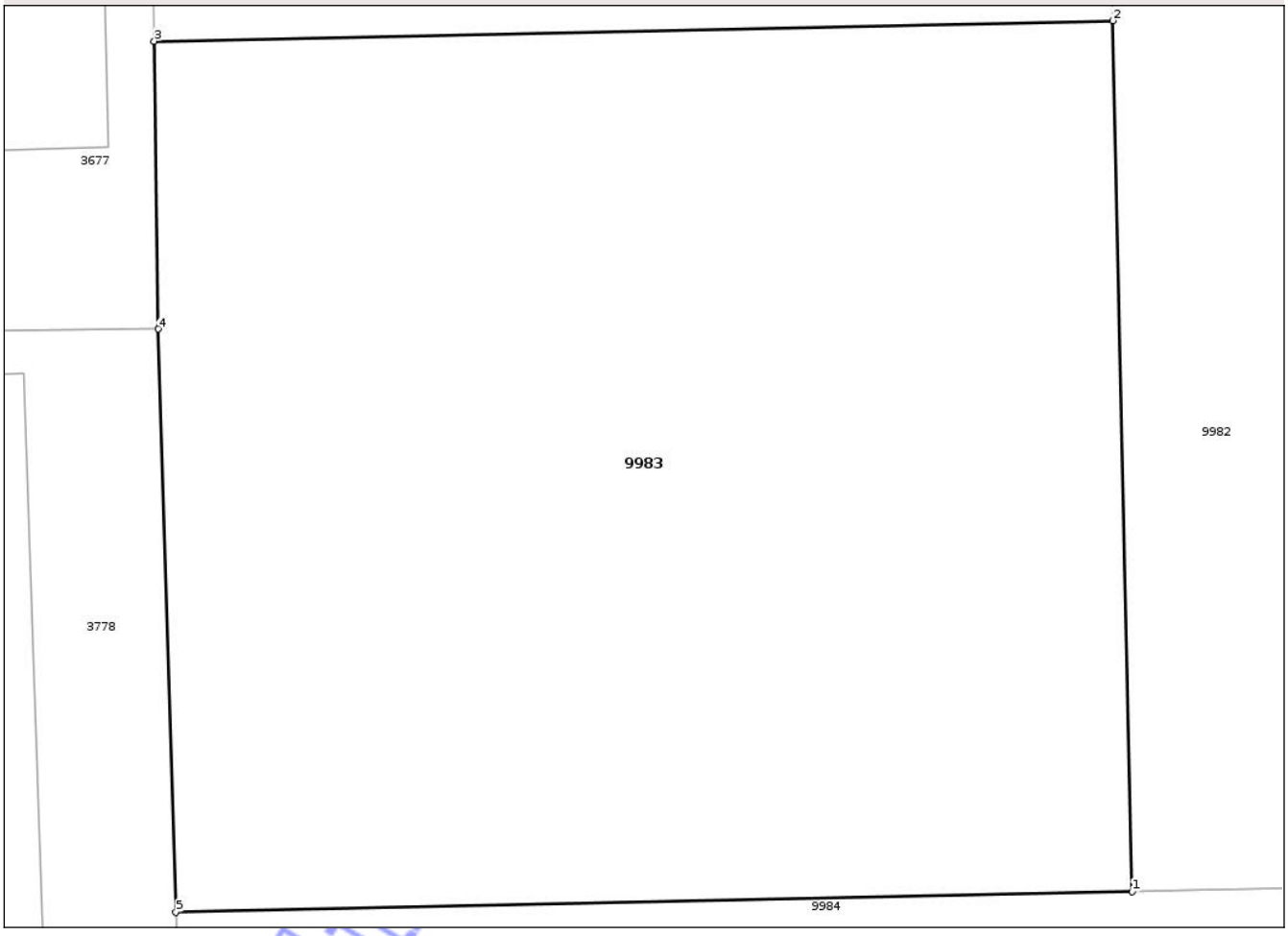
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109613	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.279,824 316.755,275	2	785.279,508 316.769,772	14.5
2	785.279,508 316.769,772	3	785.263,529 316.769,432	15.983
3	785.263,529 316.769,432	4	785.263,592 316.764,64	4.792
4	785.263,592 316.764,64	5	785.263,893 316.754,931	9.714
5	785.263,893 316.754,931	1	785.279,824 316.755,275	15.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109612	Din acte: 229 Masurata: 232	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109612-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 103 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200632 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 01/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109612 a imobilului cu numarul cadastral 109612 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102645 inscris in cartea funciara 102645;	A1
12478 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. 658, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 111 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19159 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: BELSUGULUI, Numar: 2 - LOT 5 in “Lumina, Str BELSUGULUI, Nr. 2D” - inscrierea constructiei C1- Locuinta parter, in partea A1.1	A1, A1.1
47875 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 263, din 27/02/2025 emis de Niculescu Olga;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDĂCHIUŞ IONUŢ-GEORGIAN**	
Act Notarial nr. 264, din 27/02/2025 emis de Niculescu Olga;		
B8	se noteaza interdictia de grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47875 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 264, din 27/02/2025 emis de Niculescu Olga;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:426950 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat

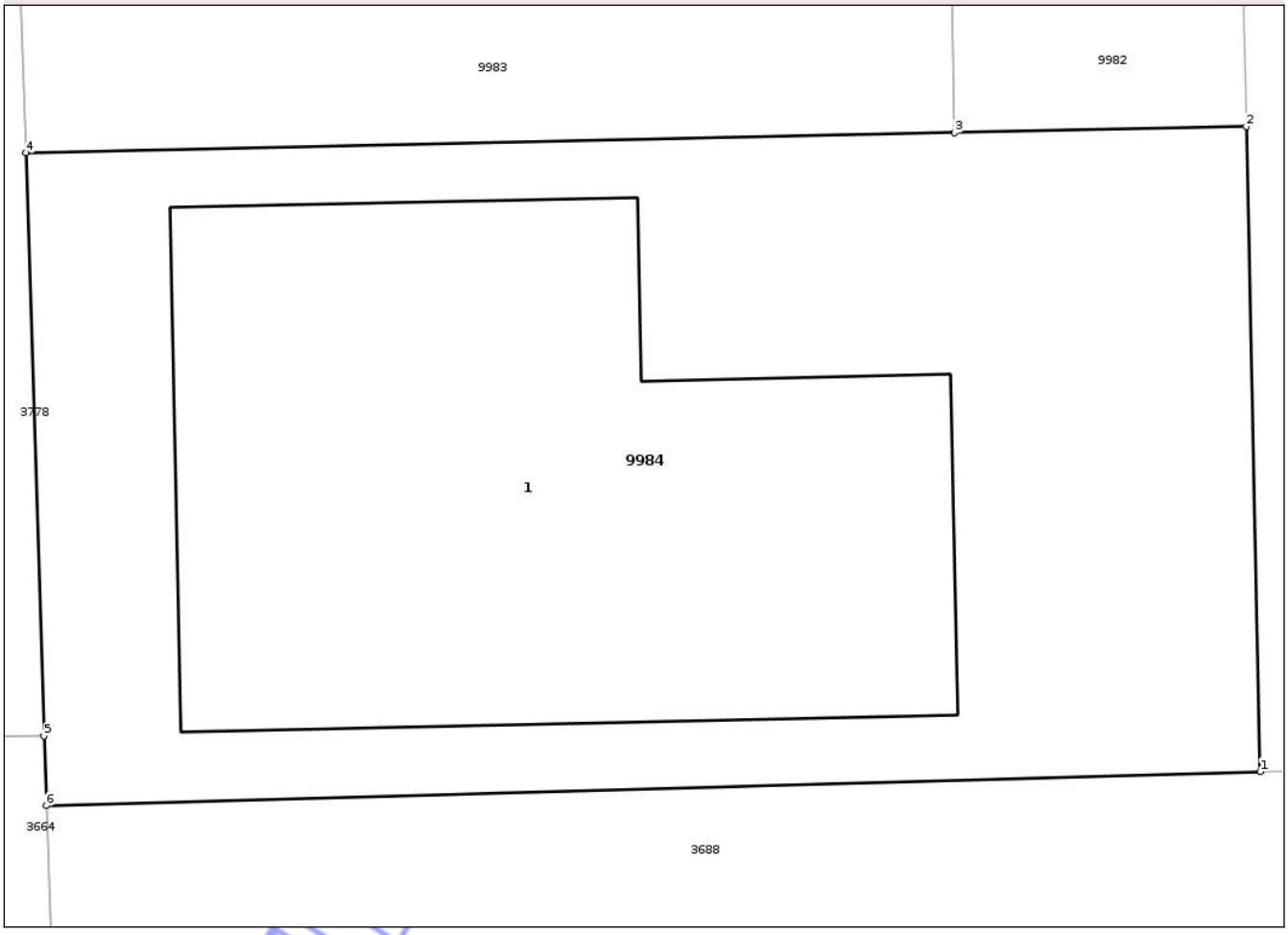
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109612	Din acte: 229 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109612-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 103 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.285,063 316.744,321	2	785.284,823 316.755,385	11.067
2	785.284,823 316.755,385	3	785.279,824 316.755,275	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.279,824 316.755,275	4	785.263,893 316.754,931	15.935
4	785.263,893 316.754,931	5	785.264,202 316.744,931	10.005
5	785.264,202 316.744,931	6	785.264,242 316.743,736	1.196
6	785.264,242 316.743,736	1	785.285,063 316.744,321	20.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2 - LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109611	219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200632 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 01/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109611 a imobilului cu numarul cadastral 109611 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102645 inscris in cartea funciara 102645;	A1
201042 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1468, din 01/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET AIŞE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109611	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.295,925 316.744,632	2	785.295,925 316.745,204	0.572
2	785.295,925 316.745,204	3	785.295,876 316.747,295	2.092
3	785.295,876 316.747,295	4	785.295,763 316.753,93	6.636
4	785.295,763 316.753,93	5	785.295,7 316.764,624	10.694
5	785.295,7 316.764,624	6	785.284,627 316.764,383	11.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.284,627 316.764,383	7	785.284,823 316.755,385	9.0
7	785.284,823 316.755,385	8	785.285,063 316.744,321	11.067
8	785.285,063 316.744,321	9	785.295,926 316.744,624	10.867
9	785.295,926 316.744,624	1	785.295,925 316.744,632	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109610	224	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109610-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200632 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 01/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109610 a imobilului cu numarul cadastral 109610 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102645 inscris in cartea funciara 102645;	A1
160910 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 15155, din 30/06/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 30.06.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA;act administrativ nr 14739 din 24.06.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 129 din 29.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C. P. ENERGETICA din 10.03.2025, emis de GUGULEA CIPRIAN ION; act administrativ nr 15171 din 30.06.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str BELSUGULUI, Nr. 2B.	A1, A1.1
178721 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1340, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAMEN MIRCEA** 2) **STAMEN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178721 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1340, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 774 din 06.05.2025 emisa de BIN Frangu Monica Gabriela incheiata intre AMET AIȘE in calitate de promitenta vanzatoare si STAMEN MIRCEA si STAMEN CARMEN, soti, in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr. 104032/2025	A1, A1.1

Document circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109610	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109610-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.295,7 316.771,06	2	785.295,387 316.784,623	13.567
2	785.295,387 316.784,623	3	785.284,19 316.784,378	11.2
3	785.284,19 316.784,378	4	785.284,627 316.764,383	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.284,627 316.764,383	5	785.295,7 316.764,624	11.076
5	785.295,7 316.764,624	1	785.295,7 316.771,06	6.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109608	480	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109608-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2012 SI EXTINSA IN ANUL2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200632 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 01/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109608 a imobilului cu numarul cadastral 109608 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102645 inscris in cartea funciara 102645;	A1
66582 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 462, din 21/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU M MIRCEA VIRGIL** 2) **MUNTEANU GARAJOVA JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66582 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 462, din 21/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza de sub C1, 2,3, 4, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 822/10.07.2023 de FRANGU MONICA-GABRIELA; actul adițional aut. 828 din 11.07.2023 la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 822/10.07.2023 ; actul adițional aut. 1060 din 31.08.2023 la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 822/10.07.2023 ; si dreptul de ipoteca legala intabulat prin act notarial nr 1060 din 31.08.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea MUNTEANU MIRCEA VIRGIL, MUNTEANU GARAJOVA JULIANA .	A1, A1.1

Neautorizată circuitul civil

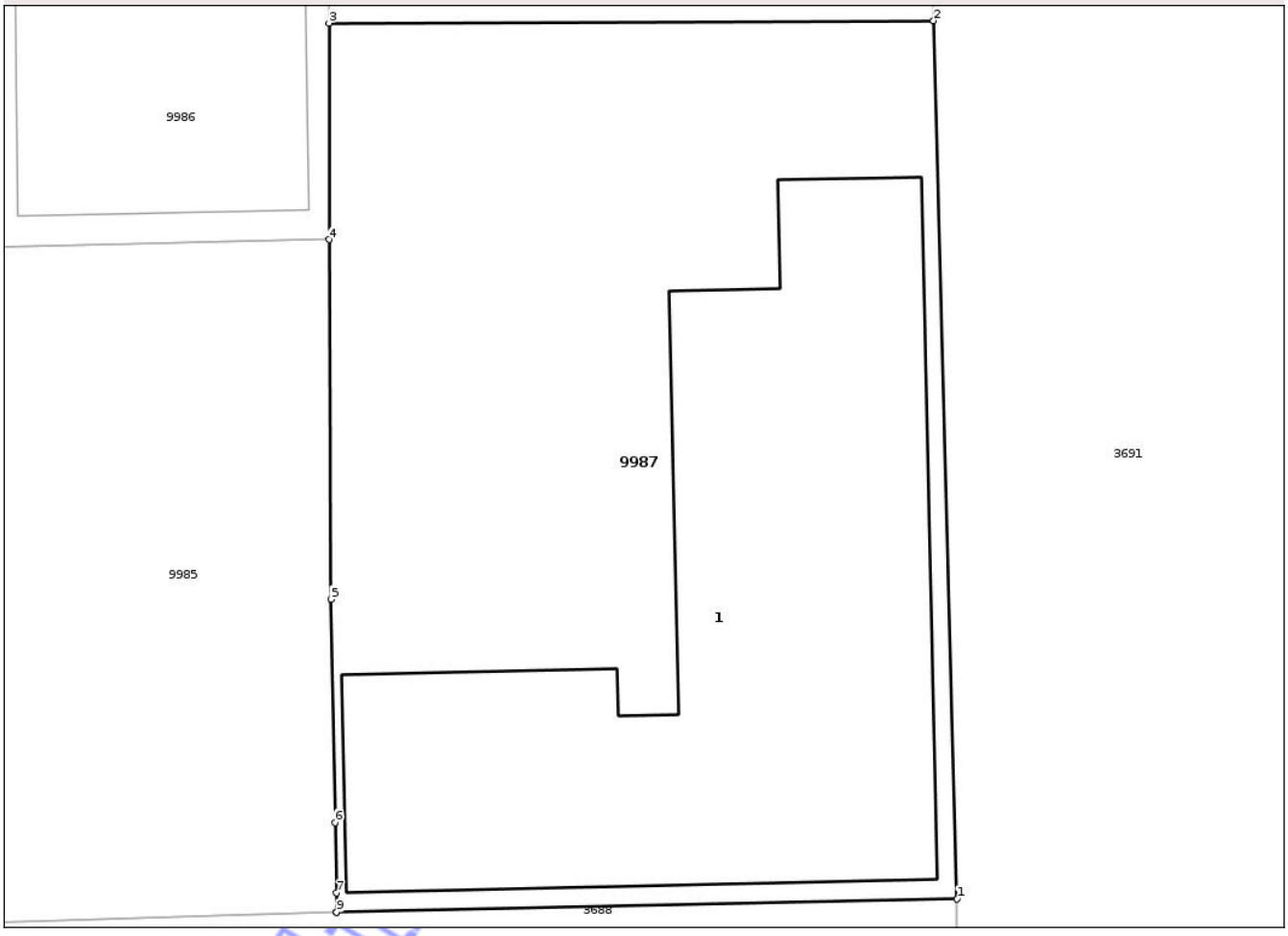
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109608	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109608-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2012 SI EXTINSA IN ANUL2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.314,392 316.745,025	2	785.313,692 316.771,127	26.111
2	785.313,692 316.771,127	3	785.295,7 316.771,06	17.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.295,7 316.771,06	4	785.295,7 316.764,624	6.436
4	785.295,7 316.764,624	5	785.295,763 316.753,93	10.694
5	785.295,763 316.753,93	6	785.295,876 316.747,295	6.636
6	785.295,876 316.747,295	7	785.295,925 316.745,204	2.092
7	785.295,925 316.745,204	8	785.295,925 316.744,632	0.572
8	785.295,925 316.744,632	9	785.295,926 316.744,624	0.008
9	785.295,926 316.744,624	1	785.314,392 316.745,025	18.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

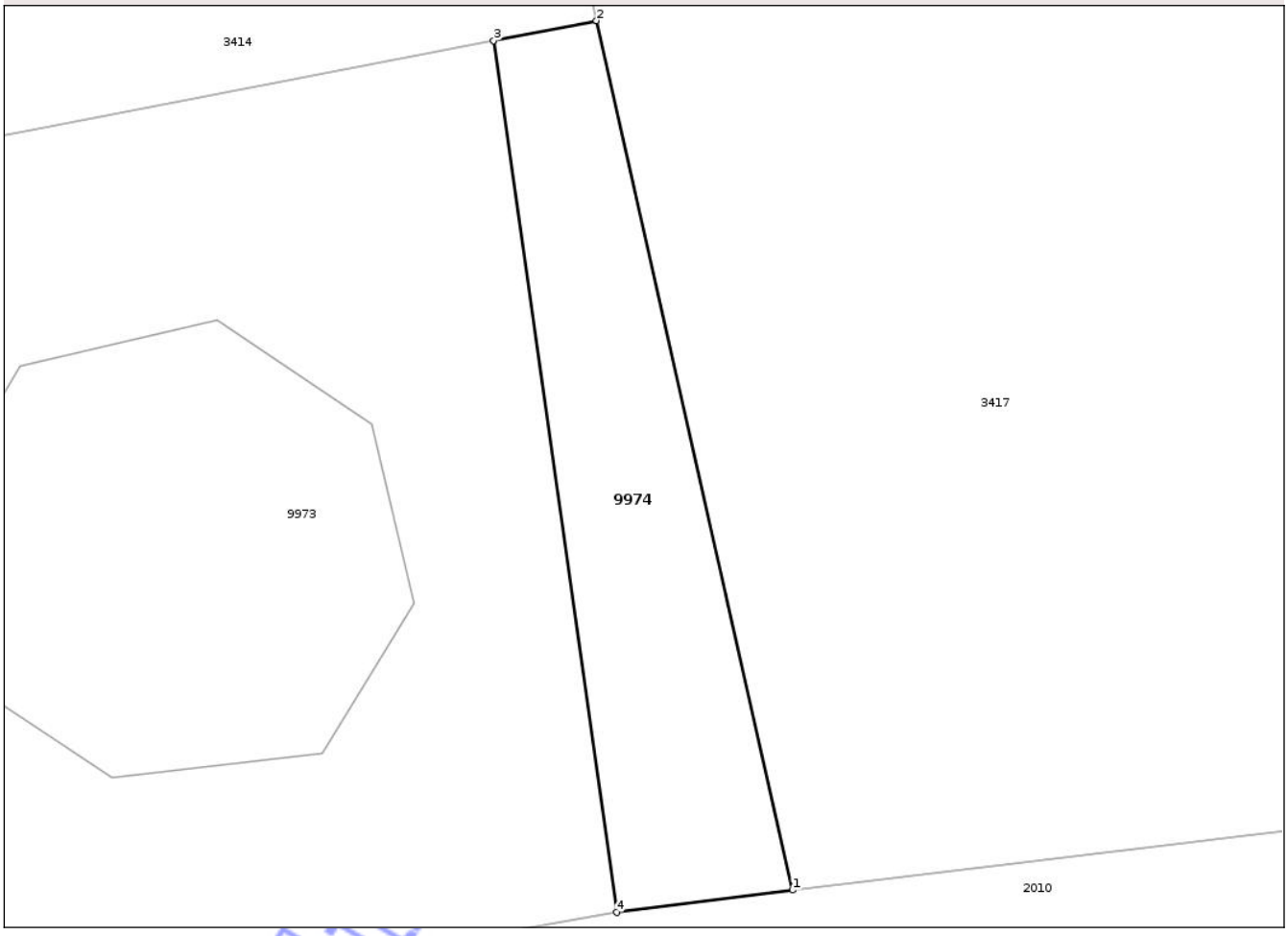
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.137,808 315.831,363	2	785.136,59 315.836,759	5.532
2	785.136,59 315.836,759	3	785.135,951 315.836,636	0.651
3	785.135,951 315.836,636	4	785.136,715 315.831,225	5.465
4	785.136,715 315.831,225	1	785.137,808 315.831,363	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109609	247	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109609-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 2 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2017, RECOMPARTIMENTATA SI SCHIMBARE DESTINATIE IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200632 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 01/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109609 a imobilului cu numarul cadastral 109609 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102645 inscris in cartea funciara 102645;	A1
248459 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 25821, din 05/12/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 25863 din 05.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect notarea noii adrese administrative a imobilului și anume Str Belsugului, Nr. 2 A si schimbarea destinației imobilului din spatiu comercial in locuinta.	A1, A1.1
269103 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1693, din 20/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGOIŢĂ SORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269103 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1693, din 20/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 310 din 17.03.2023 (completata cu actul aditional aut 704 din 16.06.2023 si actul aditional aut 801 din 05.07.2023) incheiate intre ENYS CONSTRUCT SER SRL in calitate de promitenta vanzatoare si NEGOITA GABRIEL in calitate de promitent cumparator, iar de sub C.2 se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in baza promisiunea bilateralede vanzare cumparare autentificata sub nr. 310/2023 in favoarea NEGOIŢĂ SORIN-GABRIEL.	A1, A1.1

Document generat în format electronic

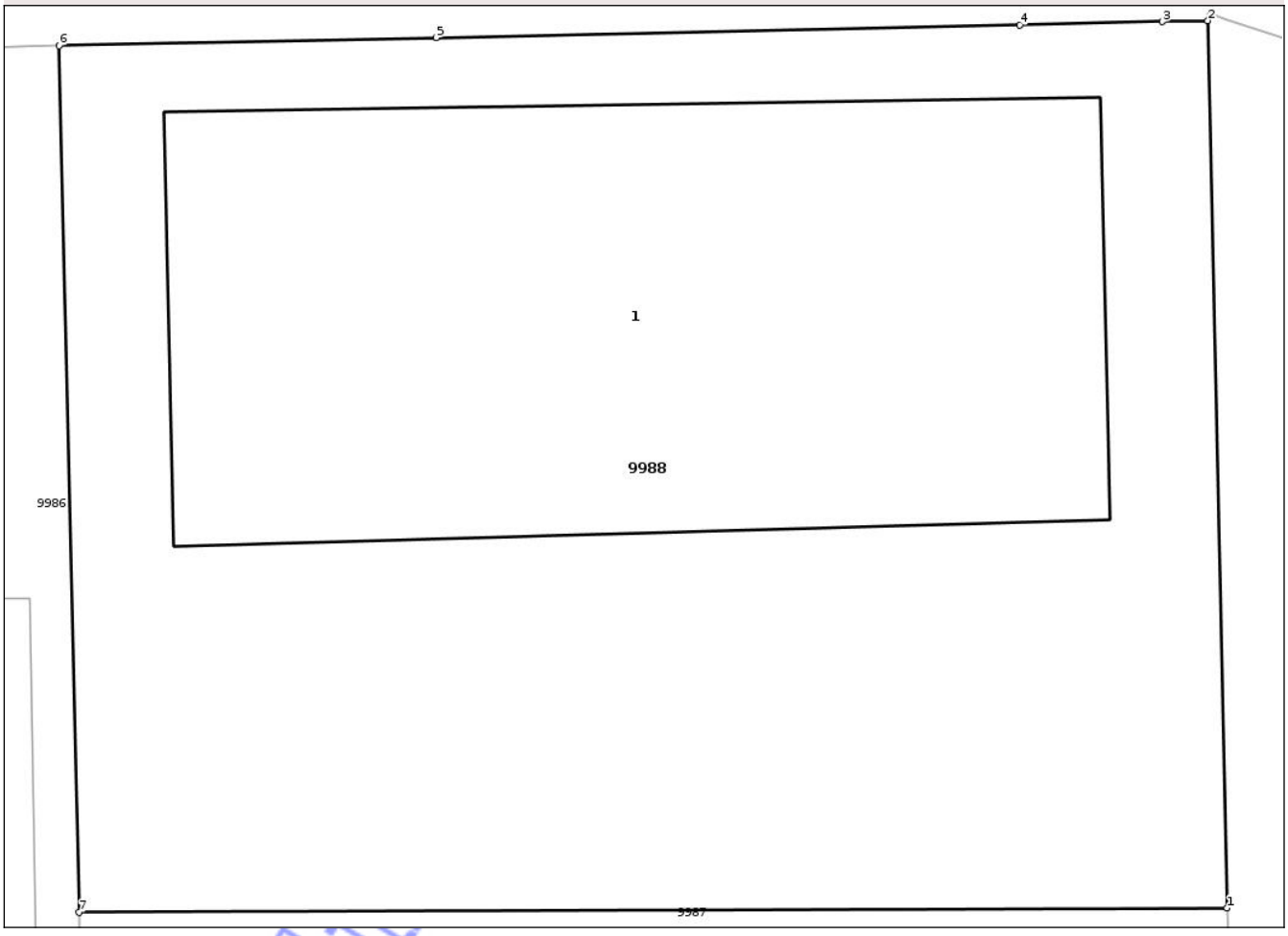
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109609	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109609-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2017, RECOMPARTIMENTATA SI SCHIMBARE DESTINATIE IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.313,692 316.771,127	2	785.313,388 316.785,015	13.891
2	785.313,388 316.785,015	3	785.312,681 316.784,999	0.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.312,681 316.784,999	4	785.310,444 316.784,951	2.238
4	785.310,444 316.784,951	5	785.301,298 316.784,751	9.148
5	785.301,298 316.784,751	6	785.295,387 316.784,623	5.912
6	785.295,387 316.784,623	7	785.295,7 316.771,06	13.567
7	785.295,7 316.771,06	1	785.313,692 316.771,127	17.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17A1, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109717	233	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28696 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 09/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 17 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109717 a imobilului cu numarul cadastral 109717 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109456 inscris in cartea funciara 109456;	A1
Act Notarial nr. 864, din 18/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109456 a imobilului cu numarul cadastral 109456 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100458 inscris in cartea funciara 100458;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109456/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 118666 din 26/07/2023;	
161574 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 13588, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1- Locuinta Parter in partea A1.1	A1, A1.1
185303 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1000, din 26/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN DOINA** 2) **ROMAN DANIEL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

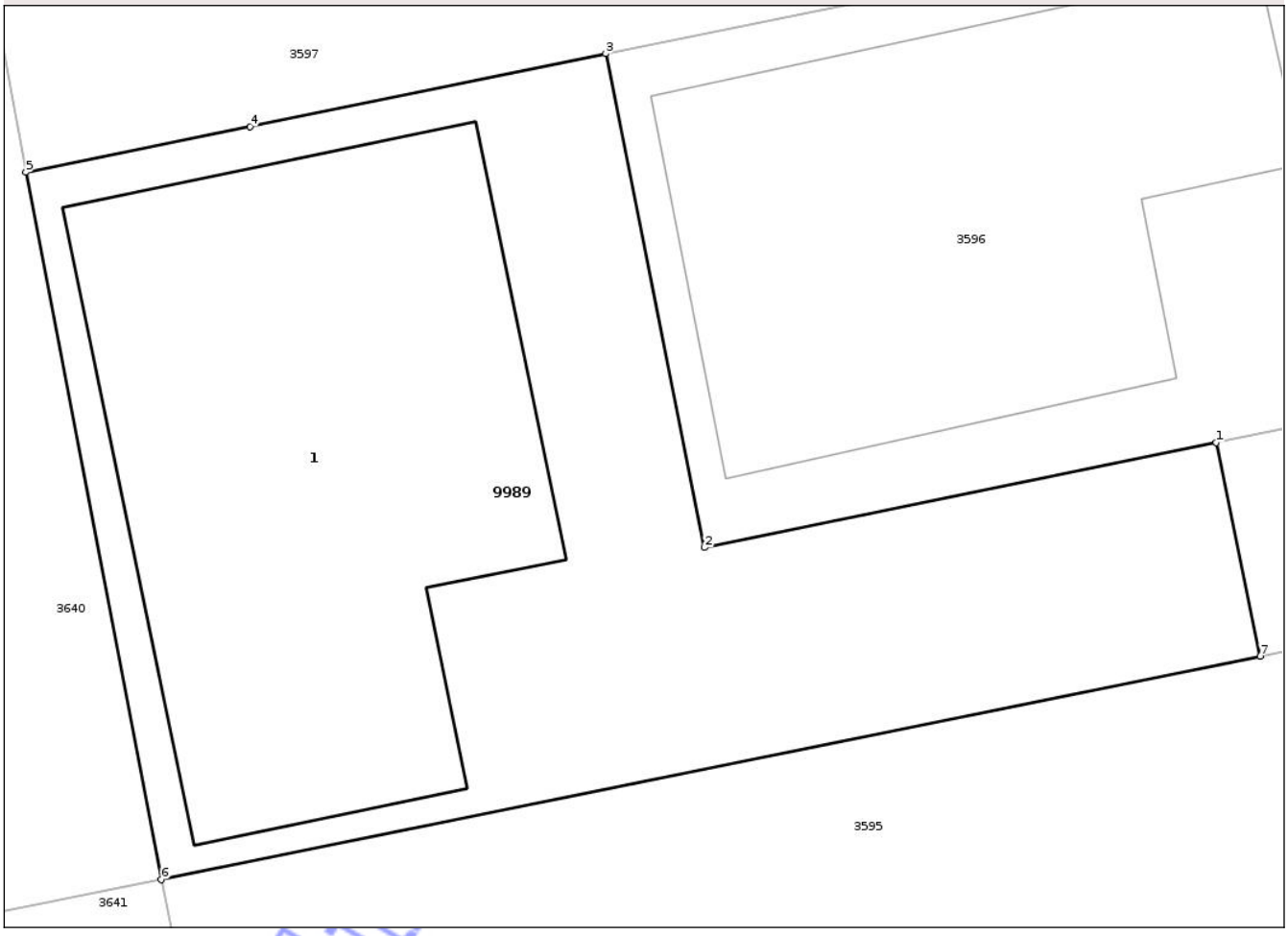
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109717	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109717-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.089,661 316.526,878	2	785.079,043 316.524,705	10.838
2	785.079,043 316.524,705	3	785.076,995 316.534,935	10.433
3	785.076,995 316.534,935	4	785.069,619 316.533,428	7.528
4	785.069,619 316.533,428	5	785.064,968 316.532,478	4.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.064,968 316.532,478	6	785.067,78 316.517,83	14.915
6	785.067,78 316.517,83	7	785.090,572 316.522,453	23.256
7	785.090,572 316.522,453	1	785.089,661 316.526,878	4.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109455	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109455-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118666 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 864, din 18/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109455 a imobilului cu numarul cadastral 109455 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100458 inscris in cartea funciara 100458;	A1
134998 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 16230, din 08/08/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16492 din 10.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind: - inscrierea constructiei “C1- LOCUINTA P” in partea A1.1 - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Str Decebal, Nr. 17 LOT 1” in “Lumina, Str Decebal, Nr. 17A”	A1, A1.1
168207 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1211, din 26/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 51 din 29.09.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCEAŞ ADRIAN** 2) **COCEAŞ BIANCA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1212, din 26/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168207 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1211, din 26/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 51 din 29.09.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1098 din 28.08.2023 incheiată intre ALI BODE si ALI ELMAŞ in calitate de promitenți vanzători si COCEAȘ ADRIAN și COCEAȘ BIANCA NICOLETA in calitate de promitenți cumpărători,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1212, din 26/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323977 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat în circuitul civil

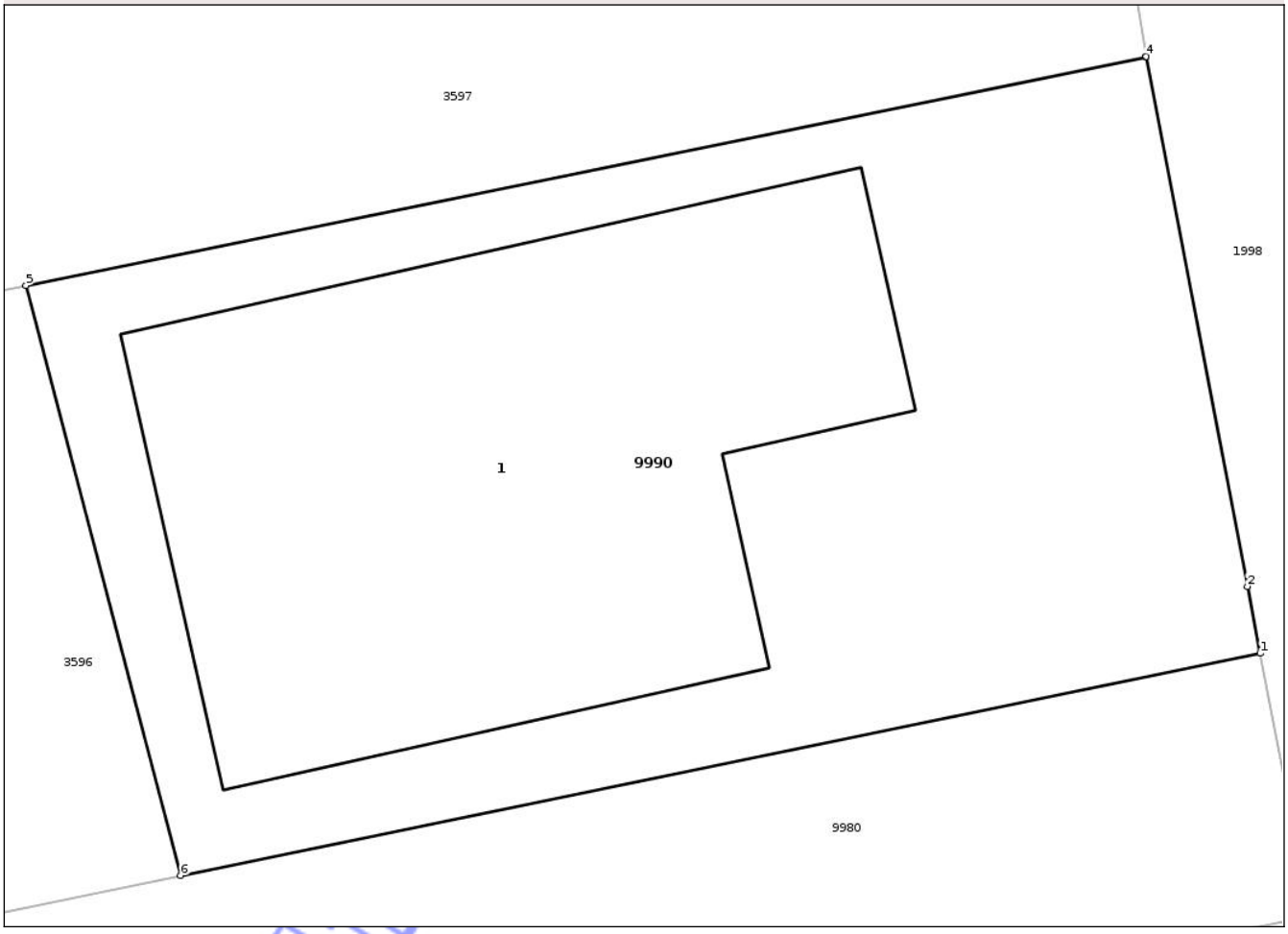
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109455	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109455-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.115,98 316.532,283	2	785.115,761 316.533,428	1.166
2	785.115,761 316.533,428	3	785.114,03 316.542,49	9.226
3	785.114,03 316.542,49	4	785.114,029 316.542,499	0.009
4	785.114,029 316.542,499	5	785.094,849 316.538,581	19.576
5	785.094,849 316.538,581	6	785.097,498 316.528,481	10.442
6	785.097,498 316.528,481	1	785.115,98 316.532,283	18.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 58D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109403	Din acte: 95 Masurata: 96	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109403-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 58D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Spatiu comercial P+1E; Suprafata construita desfasurata = 112 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80805 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 585, din 19/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109403 a imobilului cu numarul cadastral 109403 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108991 inscris in cartea funciara 108991;	A1
146809 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 18148, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 21925 din 12.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect notarea noii adrese a imobilului și anume str. Morii nr. 58D și descrierea construcției C1 spatiu comercial P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
126 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 1733, din 28/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TALPAC GHEORGHE** 2) **TALPAC TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33308 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 215, din 14/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1733 din 28.12.2023,	A1, A1.1

Arhiva Oficiului de Cadastru

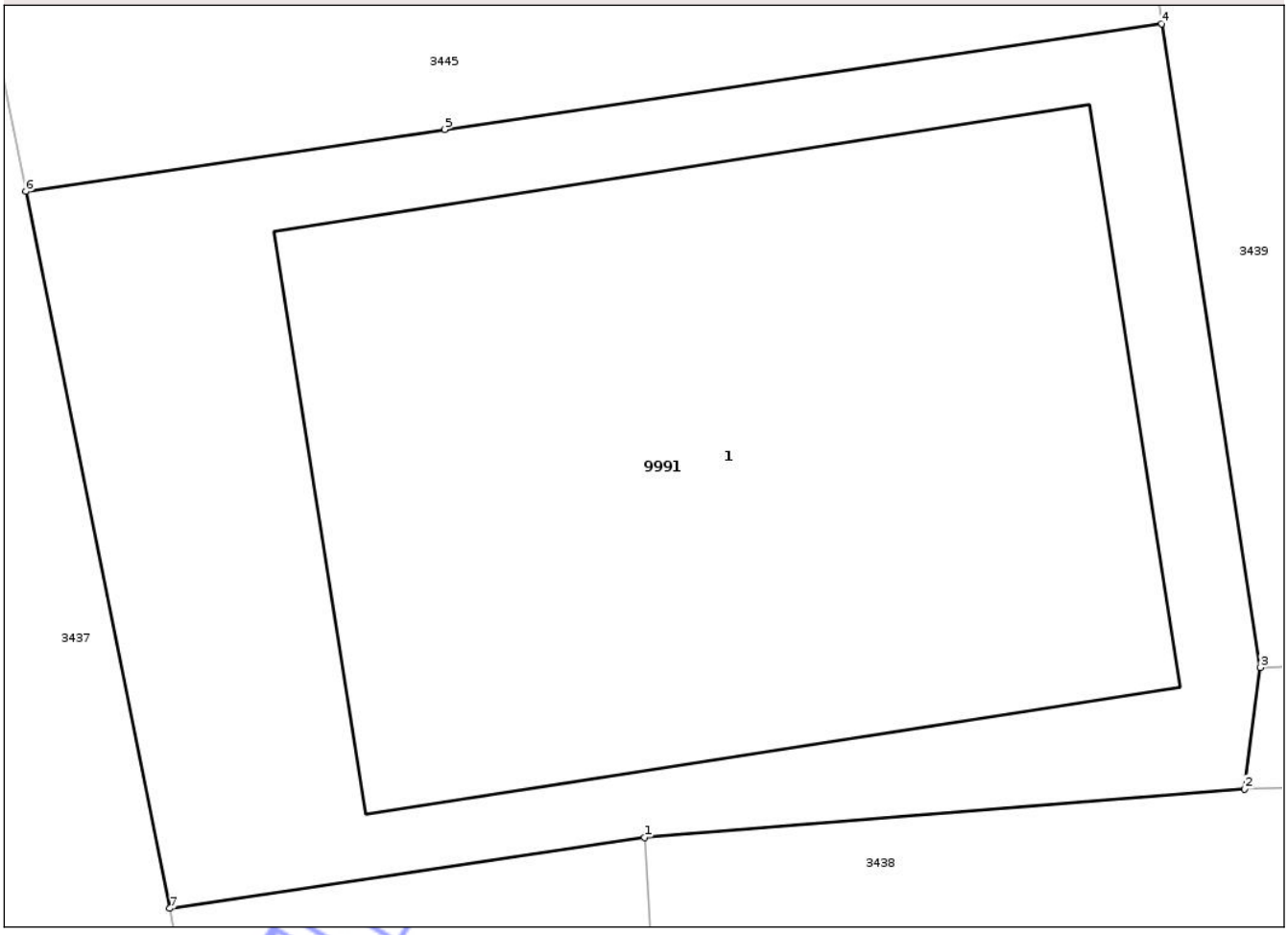
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109403	Din acte: 95 Masurata: 96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109403-C1	constructii administrative si social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Spatiu comercial P+1E; Suprafata construita desfasurata = 112 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.150,72 315.909,378	2	785.157,136 315.909,895	6.437
2	785.157,136 315.909,895	3	785.157,303 315.911,194	1.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.157,303 315.911,194	4	785.156,249 315.918,074	6.96
4	785.156,249 315.918,074	5	785.148,584 315.916,943	7.748
5	785.148,584 315.916,943	6	785.144,111 315.916,283	4.521
6	785.144,111 315.916,283	7	785.145,647 315.908,621	7.814
7	785.145,647 315.908,621	1	785.150,72 315.909,378	5.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109361	327	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53454 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 412, din 07/04/2023 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109361 a imobilului cu numarul cadastral 109361 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104292 inscris in cartea funciara 104292;	A1
Act Notarial nr. 406, din 27/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET ŞABAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104292/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81044 din 28/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

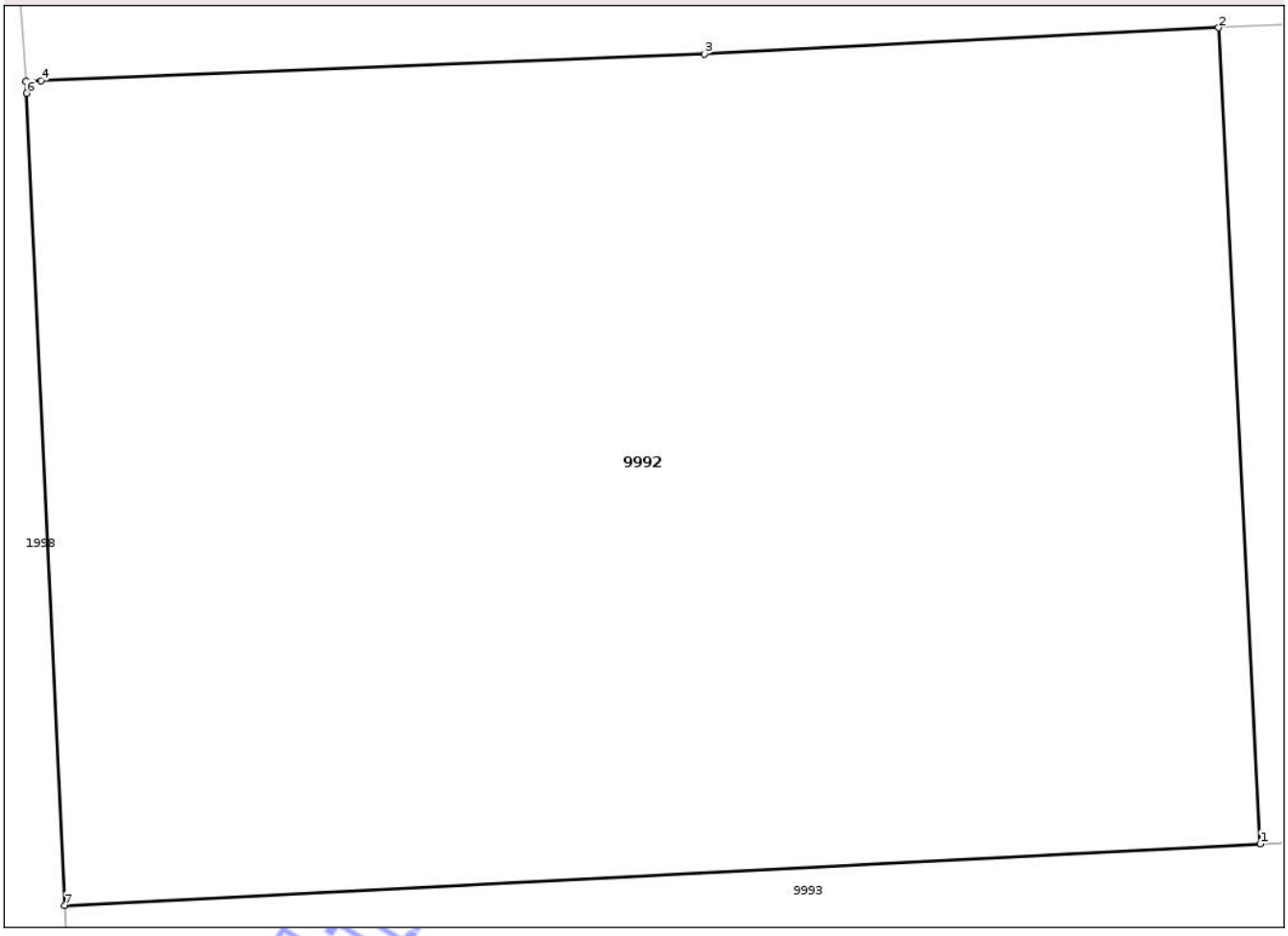
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109361	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.136,262 316.746,699	2	785.135,502 316.761,602	14.922
2	785.135,502 316.761,602	3	785.126,1 316.761,12	9.414
3	785.126,1 316.761,12	4	785.113,97 316.760,64	12.139
4	785.113,97 316.760,64	5	785.113,692 316.760,629	0.278
5	785.113,692 316.760,629	6	785.113,707 316.760,405	0.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.113,707 316.760,405	7	785.114,403 316.745,577	14.844
7	785.114,403 316.745,577	1	785.136,262 316.746,699	21.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 4 Alee Acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109364	193	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53454 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 412, din 07/04/2023 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109364 a imobilului cu numarul cadastral 109364 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104292 inscris in cartea funciara 104292;	A1
Act Notarial nr. 406, din 27/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET ŞABAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104292/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81044 din 28/05/2021;	
85432 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 380, din 05/04/2024 emis de crisan carastoian delia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CONDULEŢ MARINELA-ROXANA** 2) **CONDULEŢ NICUŞOR**	
Act Notarial nr. 381, din 05/04/2024 emis de crisan carastoian delia;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/3 proprietatea de sub B.2 CONDULEŢ MARINELA-ROXANA si CONDULEŢ NICUŞOR in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
110169 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 431, din 23/04/2024 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/3 din aleea de acces aferenta lot cu IE 109362, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PESTRITU MARIAN CRISTIAN** 2) **PESTRIŢU CRISTINA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 432, din 23/04/2024 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/3 proprietatea de sub B.6 PESTRITU MARIAN CRISTIAN, PESTRIŢU CRISTINA-ANDREEA in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2385 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 4, din 08/01/2024 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIIA;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA S.A. SI DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012 coroborat cu HG nr.1240/2012	A1
85432 / 08/04/2024		

Document generat în Oficiul de Cadastru civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 381, din 05/04/2024 emis de crisan carastoian delia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 proprietatea de sub B.4 CONDULEŢ MARINELA-ROXANA si CONDULEŢ NICUŞOR	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
110169 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 432, din 23/04/2024 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357070 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 proprietatea de sub B.6 PESTRITU MARIAN CRISTIAN, PESTRIȚU CRISTINA-ANDREEA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109364	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.151,246 316.747,469	2	785.136,262 316.746,699	15.004
2	785.136,262 316.746,699	3	785.114,403 316.745,577	21.888
3	785.114,403 316.745,577	4	785.114,497 316.743,565	2.014
4	785.114,497 316.743,565	5	785.114,533 316.740,485	3.08
5	785.114,533 316.740,485	6	785.114,534 316.740,464	0.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.114,534 316.740,464	7	785.114,543 316.740,464	0.009
7	785.114,543 316.740,464	8	785.151,403 316.742,12	36.897
8	785.151,403 316.742,12	9	785.151,407 316.742,12	0.004
9	785.151,407 316.742,12	1	785.151,246 316.747,469	5.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109363	265	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109363-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata - 90 mp. Anul edificarii: 2023. Detine certificat de cperformanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53454 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 412, din 07/04/2023 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109363 a imobilului cu numarul cadastral 109363 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104292 inscris in cartea funciara 104292;	A1
85422 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 380, din 05/04/2024 emis de crisan carastoian delia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDULEŢ MARINELA-ROXANA** 2) **CONDULEŢ NICUŞOR**	
Act Notarial nr. 381, din 05/04/2024 emis de crisan carastoian delia;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85422 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 381, din 05/04/2024 emis de crisan carastoian delia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document din arhiva OCPI Constanta

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109363	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109363-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata - 90 mp. Anul edificarii: 2023. Detine certificat de cperformanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.159,177 316.742,47	2	785.163,309 316.742,655	4.136
2	785.163,309 316.742,655	3	785.164,377 316.742,702	1.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.164,377 316.742,702	4	785.164,376 316.743,08	0.378
4	785.164,376 316.743,08	5	785.163,998 316.756,883	13.808
5	785.163,998 316.756,883	6	785.163,87 316.763,02	6.138
6	785.163,87 316.763,02	7	785.150,715 316.762,364	13.171
7	785.150,715 316.762,364	8	785.151,246 316.747,469	14.904
8	785.151,246 316.747,469	9	785.151,407 316.742,12	5.351
9	785.151,407 316.742,12	1	785.159,177 316.742,47	7.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 sI Str Murelor, Nr. 1B, Lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109393	252	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109393 a imobilului cu numarul cadastral 109393 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109190 inscris in cartea funciara 109190;	A1
Act Notarial nr. 1278, din 29/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109190 a imobilului cu nr. cad. 109190/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.104867\cf.104867; ~- nr.cad.107043\cf.107043; ~- nr.cad.108902\cf.108902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza din partea C1,2 dreptul de habitatie si ipoteca legala intabulat in favoarea BUTURUGĂ DUMITRU si BUTURUGĂ DIDICA reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire, ca urmare a mentinerii acestora asupra lotului 7	A1

Neautorizat în circuitul civil

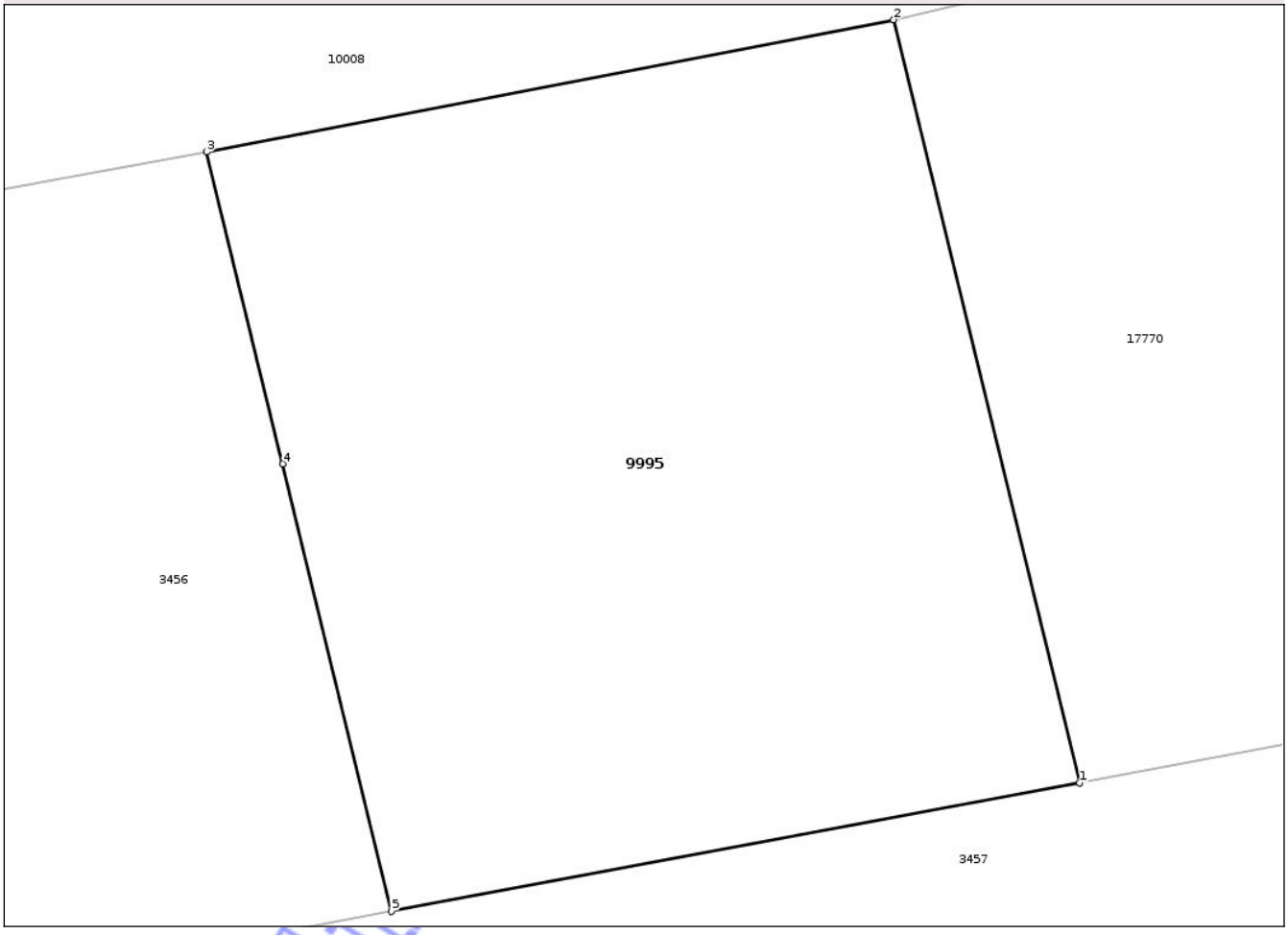
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109393	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.203,9 316.133,853	2	785.199,912 316.150,216	16.842
2	785.199,912 316.150,216	3	785.185,163 316.147,385	15.018
3	785.185,163 316.147,385	4	785.186,794 316.140,694	6.887
4	785.186,794 316.140,694	5	785.189,133 316.131,098	9.877
5	785.189,133 316.131,098	1	785.203,9 316.133,853	15.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108949	267	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108949-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter suprafata construit desfasurata S = 118 mp., edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121524 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 820, din 09/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108949 a imobilului cu numarul cadastral 108949 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107039 inscris in cartea funciara 107039;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEACŞU NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEACŞU ROBERT-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

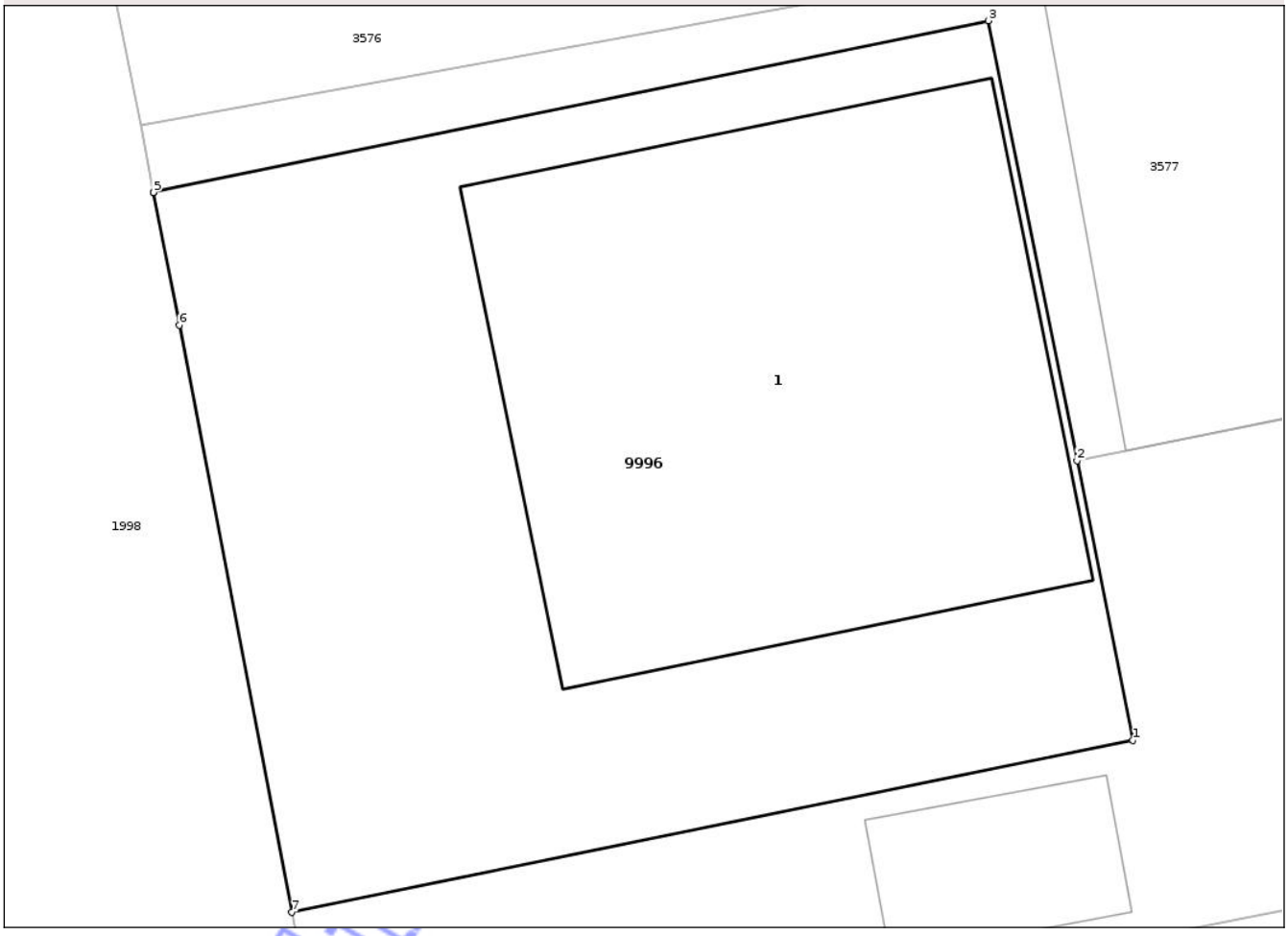
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108949	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108949-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter suprafata construit desfasurata S = 118 mp., edificata in anul 1998.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.158,468 316.458,249	2	785.157,314 316.464,02	5.885
2	785.157,314 316.464,02	3	785.155,482 316.473,09	9.253
3	785.155,482 316.473,09	4	785.138,253 316.469,552	17.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.138,253 316.469,552	5	785.138,246 316.469,55	0.007
5	785.138,246 316.469,55	6	785.138,784 316.466,811	2.791
6	785.138,784 316.466,811	7	785.141,109 316.454,705	12.327
7	785.141,109 316.454,705	1	785.158,468 316.458,249	17.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560
Nr. cadastral vechi:494/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 138 A+B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104157	Din acte: 251 Masurata: 264	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54019 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 40, din 27/04/2018 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 37 din 07.05.2018, emis de Trifu Eugenia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA LAURENŢIU-MARŢIAN**	
Act Administrativ nr. 5395, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Morii, Nr. 138 A+B fosta Str Morii, Nr. 138	A1
104247 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2018 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA LAURENŢIU-MARŢIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

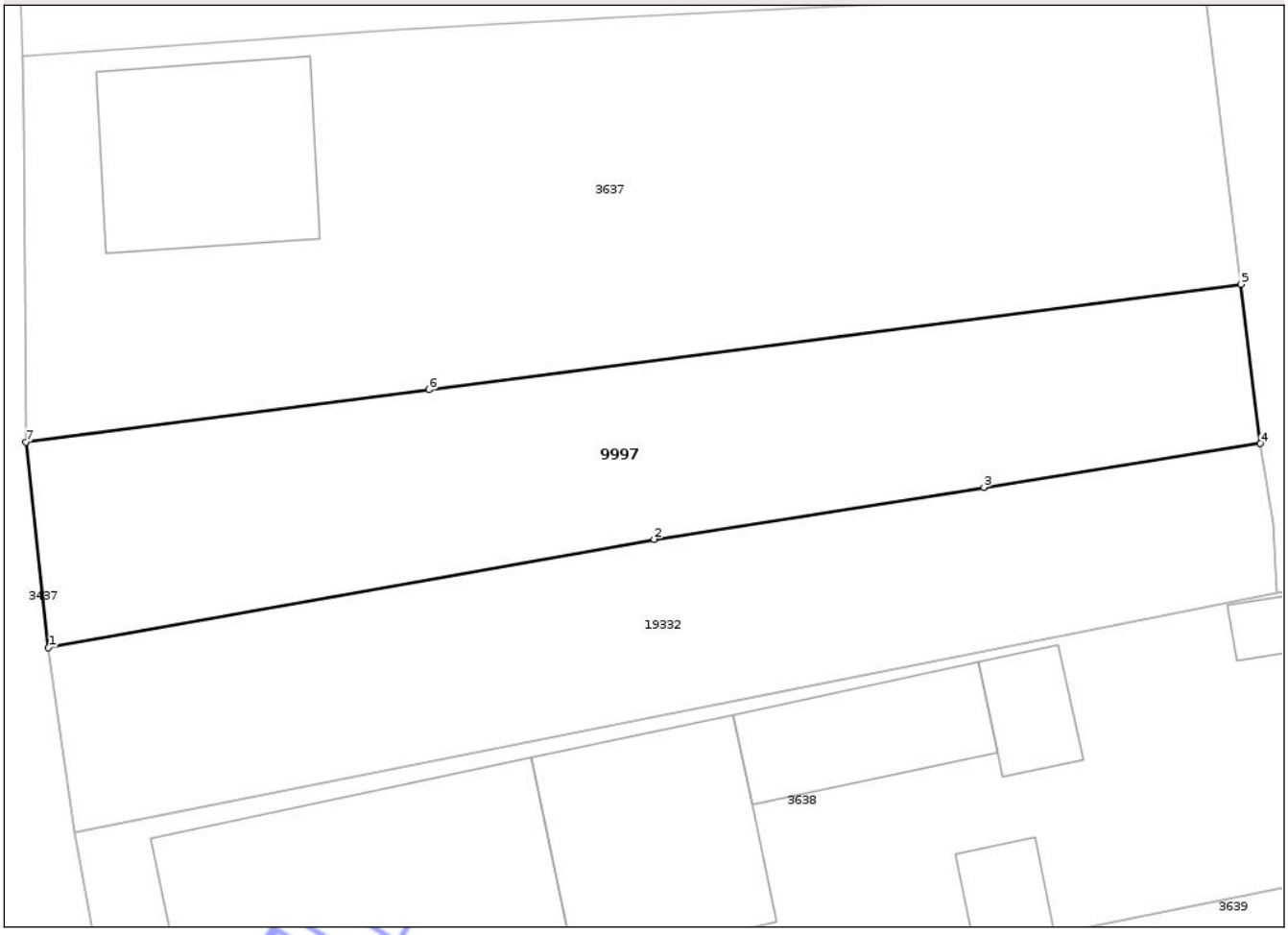
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104157	Din acte: 251 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	264	-	75/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.010,339 316.554,423	2	785.031,23 316.558,166	21.224
2	785.031,23 316.558,166	3	785.042,609 316.559,959	11.519
3	785.042,609 316.559,959	4	785.052,144 316.561,466	9.653
4	785.052,144 316.561,466	5	785.051,479 316.566,963	5.537
5	785.051,479 316.566,963	6	785.023,472 316.563,331	28.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.023,472 316.563,331	7	785.009,559 316.561,527	14.029
7	785.009,559 316.561,527	1	785.010,339 316.554,423	7.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Murelor, Nr. 1B + Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 si Murelor Nr. 1B, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109910	260	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109910-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Murelor, Nr. 1B + Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 si Murelor Nr. 1B, Lot 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta - Parter; Suprafata construita desfasurata 87.9 mp. An edificare: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206082 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1154, din 24/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 109910 a imobilului cu nr. cad. 109910/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109386\cf.109386; ~- nr.cad.109880\cf.109880;	A1
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109386 a imobilului cu numarul cadastral 109386 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109190 inscris in cartea funciara 109190;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109386/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71699 din 15/05/2023;	
Act Notarial nr. 1278, din 29/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Se infiinteaza cf. 109190 a imobilului cu nr. cad. 109190/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.104867\cf.104867; ~- nr.cad.107043\cf.107043; ~- nr.cad.108902\cf.108902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109386/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71699 din 15/05/2023; pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	
Act Notarial nr. 1040, din 02/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 109880 a imobilului cu numarul cadastral 109880 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109387 inscris in cartea funciara 109387;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109880/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 183961 din 03/07/2024;	
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 109387 a imobilului cu numarul cadastral 109387 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109190 inscris in cartea funciara 109190;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109880/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 183961 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 109387/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71699 din 15/05/2023;	
Act Notarial nr. 1278, din 29/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se infiinteaza cf. 109190 a imobilului cu nr. cad. 109190/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.104867\cf.104867; ~- nr.cad.107043\cf.107043; ~- nr.cad.108902\cf.108902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109880/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 183961 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 109387/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71699 din 15/05/2023; pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245815 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 1515, din 13/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BATROŞ EMIL** 2) **PRUTEANU IULIA-MARIA**	
Act Notarial nr. 1516, din 13/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
245815 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 1516, din 13/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348404 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

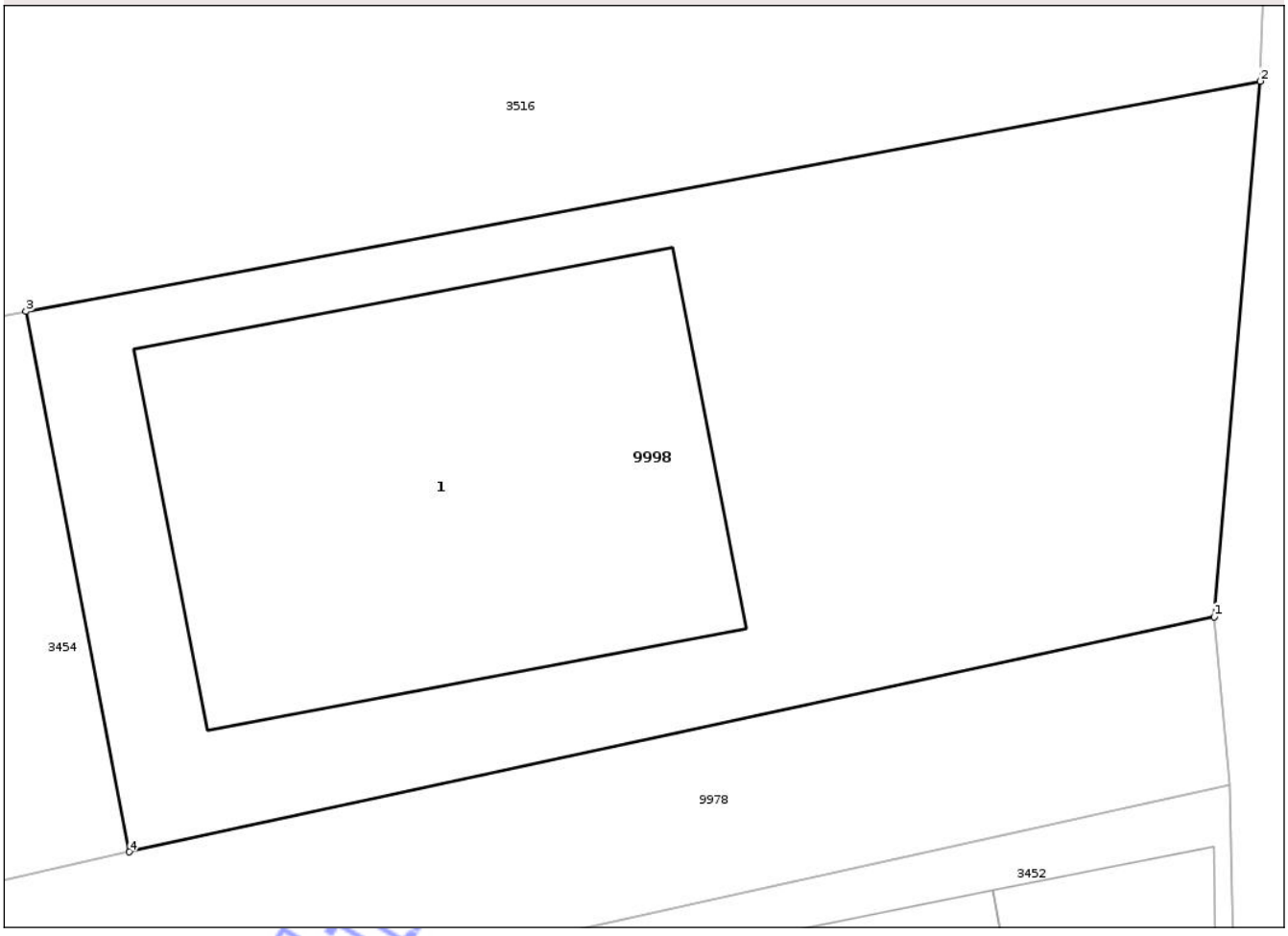
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109910	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109910-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta - Parter; Suprafata construita desfasurata 87.9 mp. An edificare: 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.262,749 316.171,766	2	785.263,685 316.182,631	10.905
2	785.263,685 316.182,631	3	785.238,607 316.177,962	25.509
3	785.238,607 316.177,962	4	785.240,71 316.166,993	11.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.240,71 316.166,993	1	785.262,749 316.171,766	22.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11241
Nr. cadastral vechi:10547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101001	Din acte: 400 Masurata: 410	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101001-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA
A1.2	101001-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 70, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14900 / 03/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 1061, din 28/02/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11241 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10547 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10121 din cartea funciara nr. 10279 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
6793 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. COPIE CF 101001, din 30/01/2013 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-avand ca obiect repozitionare imobil.	A1, A1.1
18461 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 153, din 08/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE DANIEL** 2) **DUMITRACHE NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE IONUT-IULIAN**	
6679 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 31, din 09/01/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE DANIEL**	
Act Notarial nr. 1264, din 29/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE DANIEL** 2) **DUMITRACHE IONUT-IULIAN** 3) **DUMITRACHE DANIEL** 4) **DUMITRACHE NICOLETA** 5) **DUMITRACHE DANIEL**	

Document generat în sistem informatizat
Fără valoare de act civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43795 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 297, din 29/03/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea DUMITRACHE NELU prin incheierea nr. 18461/2018.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

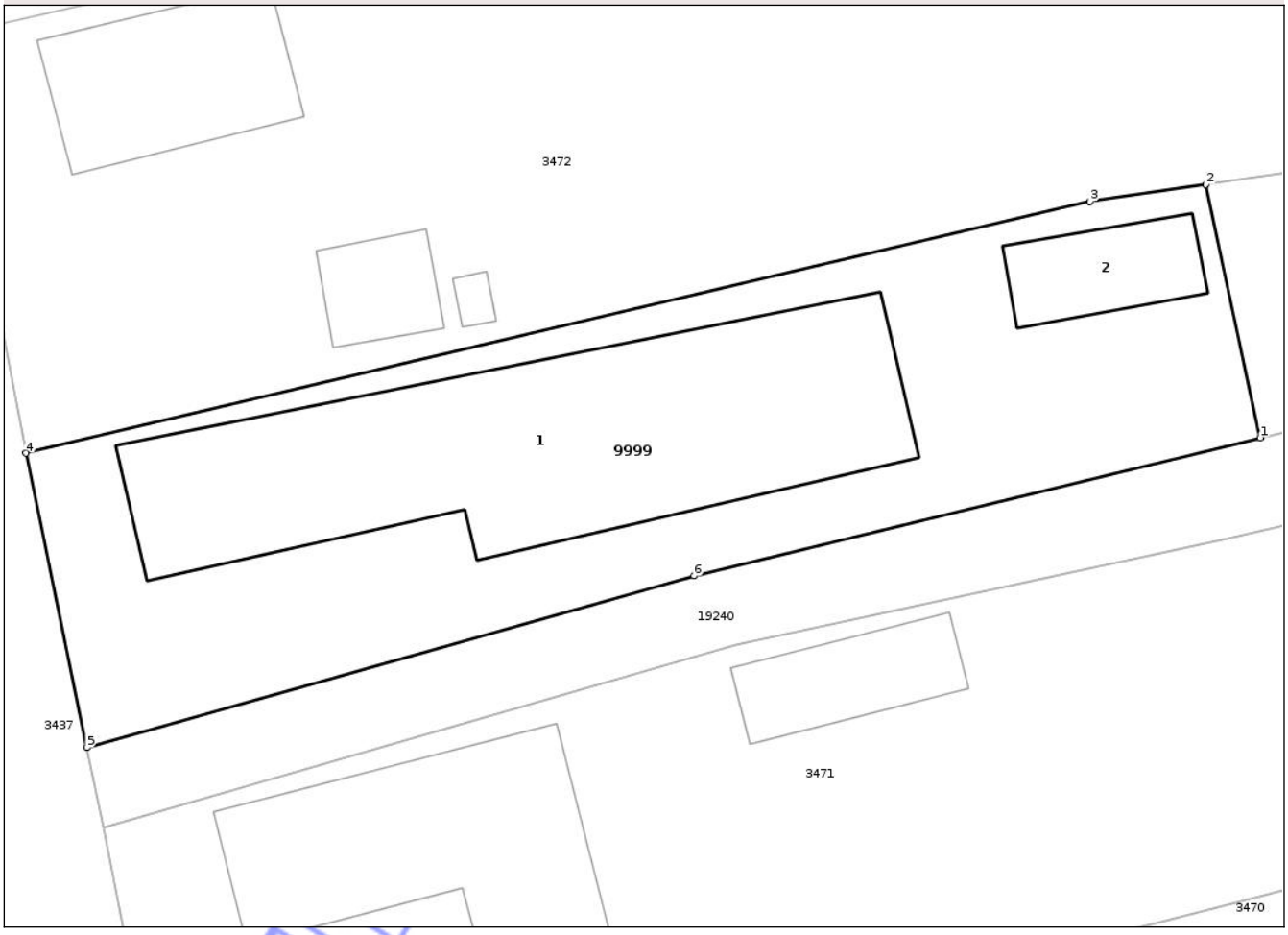
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101001	Din acte: 400 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101001-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA
A1.2	101001-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.164,53 316.029,925	2	785.162,634 316.038,745	9.021
2	785.162,634 316.038,745	3	785.158,604 316.038,153	4.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.158,604 316.038,153	4	785.121,537 316.029,386	38.09
4	785.121,537 316.029,386	5	785.123,653 316.019,134	10.468
5	785.123,653 316.019,134	6	785.144,807 316.025,113	21.983
6	785.144,807 316.025,113	1	785.164,53 316.029,925	20.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 sI Str Murelor, Nr. 1B, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109388	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109388 a imobilului cu numarul cadastral 109388 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109190 inscris in cartea funciara 109190;	A1
Act Notarial nr. 1278, din 29/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109190 a imobilului cu nr. cad. 109190/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.104867\cf.104867; ~- nr.cad.107043\cf.107043; ~- nr.cad.108902\cf.108902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza din partea C1,2 dreptul de habitatie si ipoteca legala intabulat in favoarea BUTURUGĂ DUMITRU si BUTURUGĂ DIDICA reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire, ca urmare a mentinerii acestora asupra lotului 7	A1

Neautorizat în circuitul civil

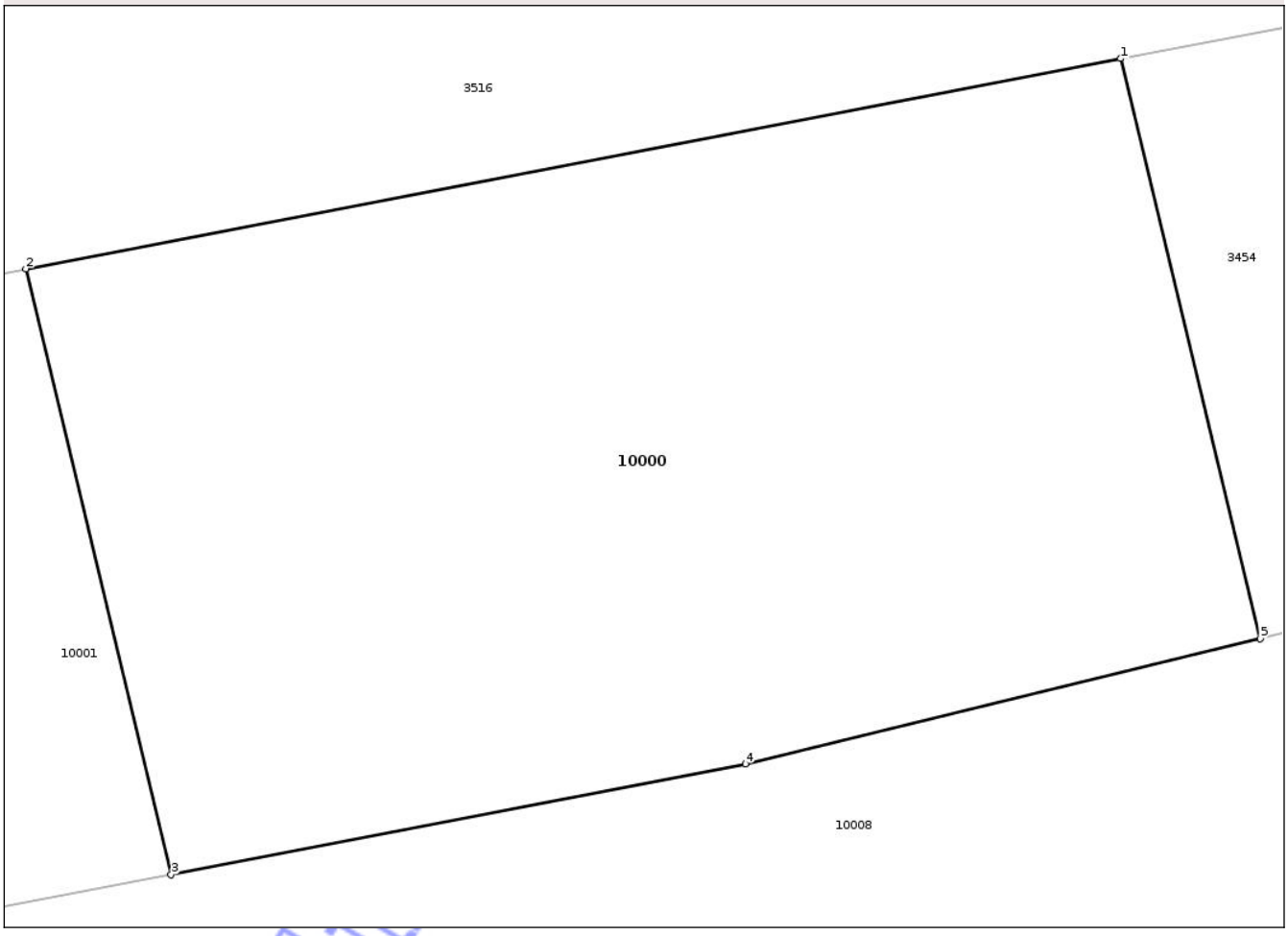
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109388	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.207,004 316.171,934	2	785.184,105 316.167,545	23.316
2	785.184,105 316.167,545	3	785.187,141 316.154,893	13.011
3	785.187,141 316.154,893	4	785.199,161 316.157,199	12.239
4	785.199,161 316.157,199	5	785.209,922 316.159,822	11.076
5	785.209,922 316.159,822	1	785.207,004 316.171,934	12.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 sI Str Murelor, Nr. 1B, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109389	299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109389 a imobilului cu numarul cadastral 109389 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109190 inscris in cartea funciara 109190;	A1
Act Notarial nr. 1278, din 29/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109190 a imobilului cu nr. cad. 109190/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.104867\cf.104867; ~- nr.cad.107043\cf.107043; ~- nr.cad.108902\cf.108902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza din partea C1,2 dreptul de habitatie si ipoteca legala intabulat in favoarea BUTURUGĂ DUMITRU si BUTURUGĂ DIDICA reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire, ca urmare a mentinerii acestora asupra lotului 7	A1

Neautorizat în circuitul civil

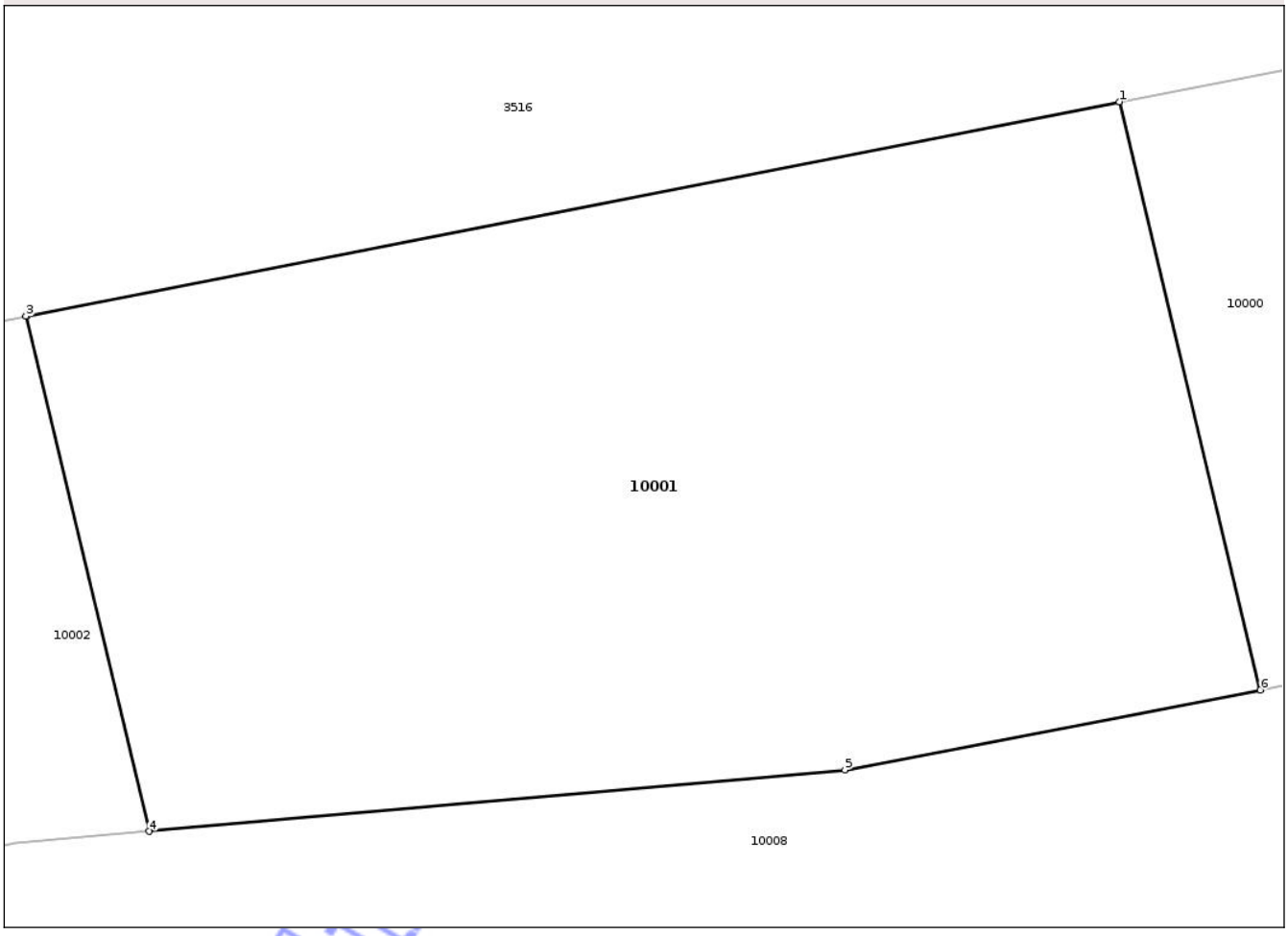
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109389	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.184,105 316.167,545	2	785.160,573 316.162,929	23.98
2	785.160,573 316.162,929	3	785.160,558 316.162,927	0.015
3	785.160,558 316.162,927	4	785.163,216 316.151,852	11.389
4	785.163,216 316.151,852	5	785.178,196 316.153,176	15.038
5	785.178,196 316.153,176	6	785.187,141 316.154,893	9.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.187,141 316.154,893	1	785.184,105 316.167,545	13.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 sI Str Murelor, Nr. 1B, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109390	286	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109390 a imobilului cu numarul cadastral 109390 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109190 inscris in cartea funciara 109190;	A1
Act Notarial nr. 1278, din 29/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109190 a imobilului cu nr. cad. 109190/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.104867\cf.104867; ~- nr.cad.107043\cf.107043; ~- nr.cad.108902\cf.108902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza din partea C1,2 dreptul de habitatie si ipoteca legala intabulat in favoarea BUTURUGĂ DUMITRU si BUTURUGĂ DIDICA reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire, ca urmare a mentinerii acestora asupra lotului 7	A1

Neautorizat în circuitul civil

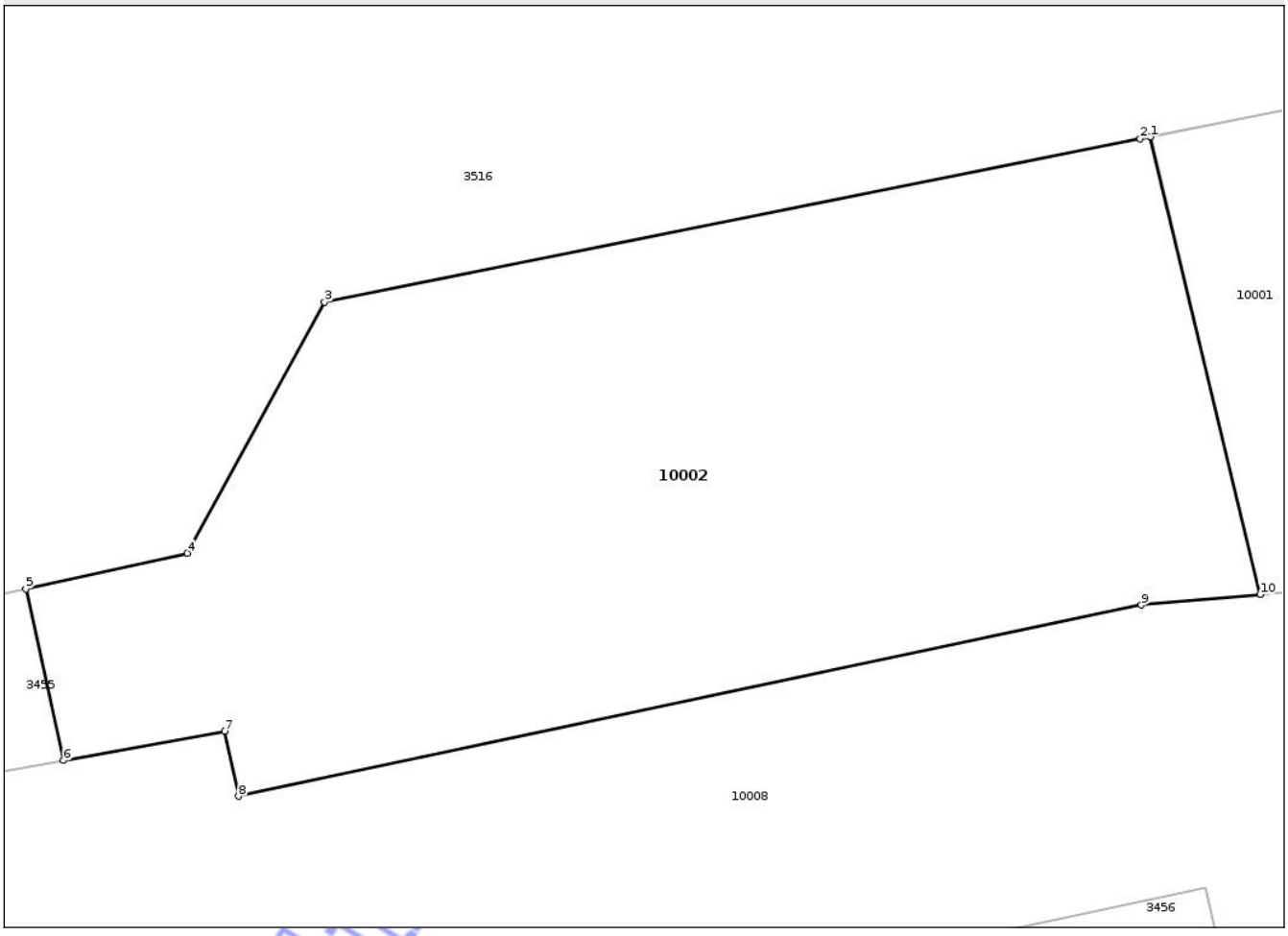
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109390	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.160,558 316.162,927	2	785.160,306 316.162,877	0.257
2	785.160,306 316.162,877	3	785.140,548 316.158,927	20.149
3	785.140,548 316.158,927	4	785.137,221 316.152,853	6.925
4	785.137,221 316.152,853	5	785.133,315 316.151,989	4.0
5	785.133,315 316.151,989	6	785.134,228 316.147,839	4.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.134,228 316.147,839	7	785.138,131 316.148,55	3.967
7	785.138,131 316.148,55	8	785.138,466 316.146,97	1.615
8	785.138,466 316.146,97	9	785.160,335 316.151,597	22.353
9	785.160,335 316.151,597	10	785.163,216 316.151,852	2.892
10	785.163,216 316.151,852	1	785.160,558 316.162,927	11.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Carol I, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109245	288	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203296 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 164, din 30/08/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 21132 din 08.11.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 21108 din 08.11.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 4534 din 08.11.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

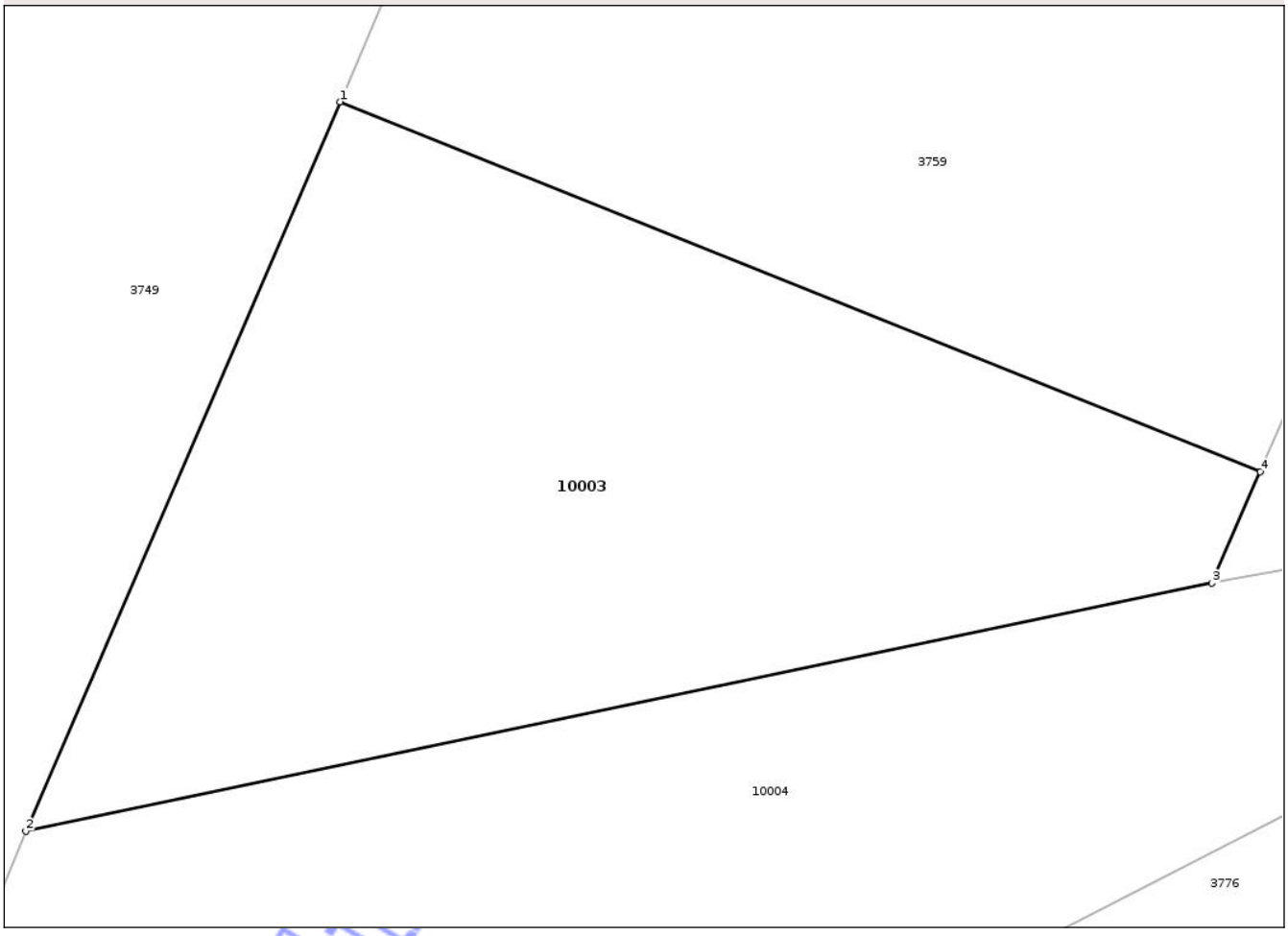
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109245	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.399,004 316.621,626	2	785.391,079 316.603,257	20.006
2	785.391,079 316.603,257	3	785.420,988 316.609,505	30.555
3	785.420,988 316.609,505	4	785.422,203 316.612,309	3.056
4	785.422,203 316.612,309	1	785.399,004 316.621,626	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

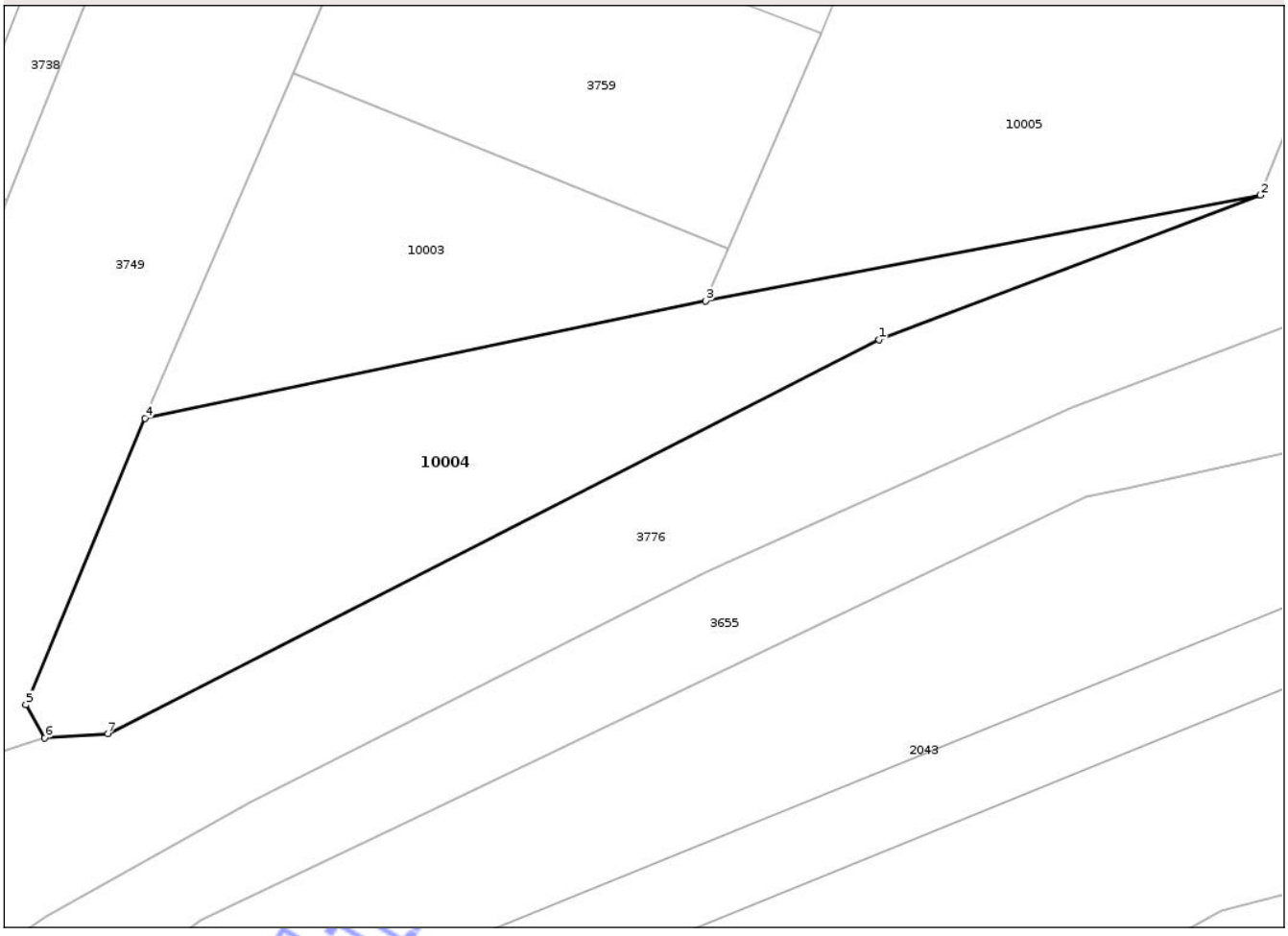
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.430,227 316.607,444	2	785.450,554 316.615,14	21.735
2	785.450,554 316.615,14	3	785.420,988 316.609,505	30.098
3	785.420,988 316.609,505	4	785.391,079 316.603,257	30.555
4	785.391,079 316.603,257	5	785.384,725 316.588,0	16.527
5	785.384,725 316.588,0	6	785.385,725 316.586,228	2.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.385,725 316.586,228	7	785.389,095 316.586,449	3.377
7	785.389,095 316.586,449	1	785.430,227 316.607,444	46.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

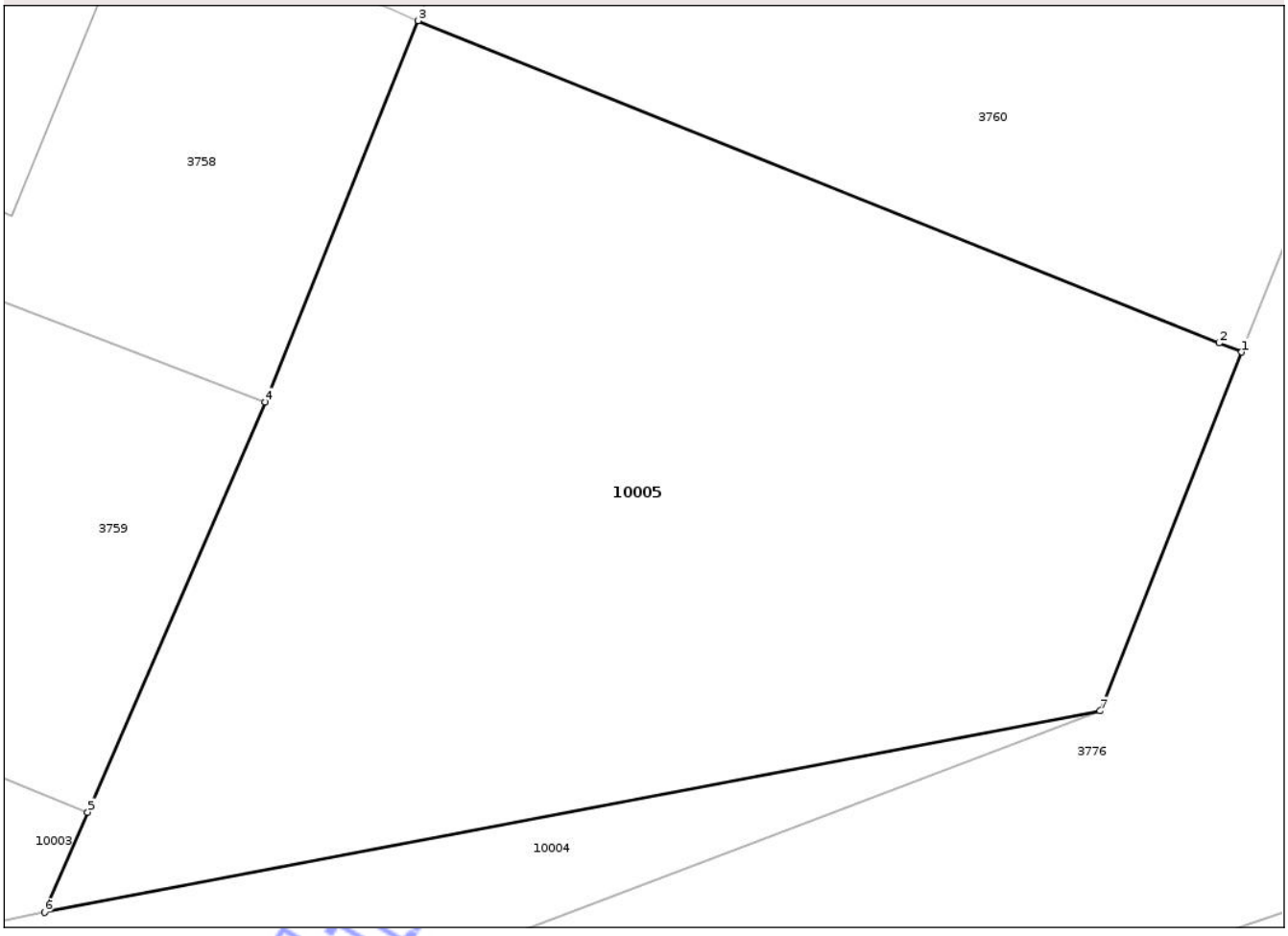
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.454,522 316.625,176	2	785.453,885 316.625,432	0.687
2	785.453,885 316.625,432	3	785.431,46 316.634,444	24.168
3	785.431,46 316.634,444	4	785.427,172 316.623,775	11.498
4	785.427,172 316.623,775	5	785.422,203 316.612,309	12.496
5	785.422,203 316.612,309	6	785.420,988 316.609,505	3.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.420,988 316.609,505	7	785.450,554 316.615,14	30.098
7	785.450,554 316.615,14	1	785.454,522 316.625,176	10.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 88, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109476	529	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109476-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 88, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	109476-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 88, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153044 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 761, din 31/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109476 a imobilului cu numarul cadastral 109476 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102055 inscris in cartea funciara 102055;	A1
Act Notarial nr. 20, din 18/02/2015 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR RADITA** 2) **TRANDAFIR GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16919 din 19/02/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE** 2) **TRANDAFIR RADITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153044 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 20, din 18/02/2015 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16919 din 19/02/2015;	

Neautorizat în circuitul civil

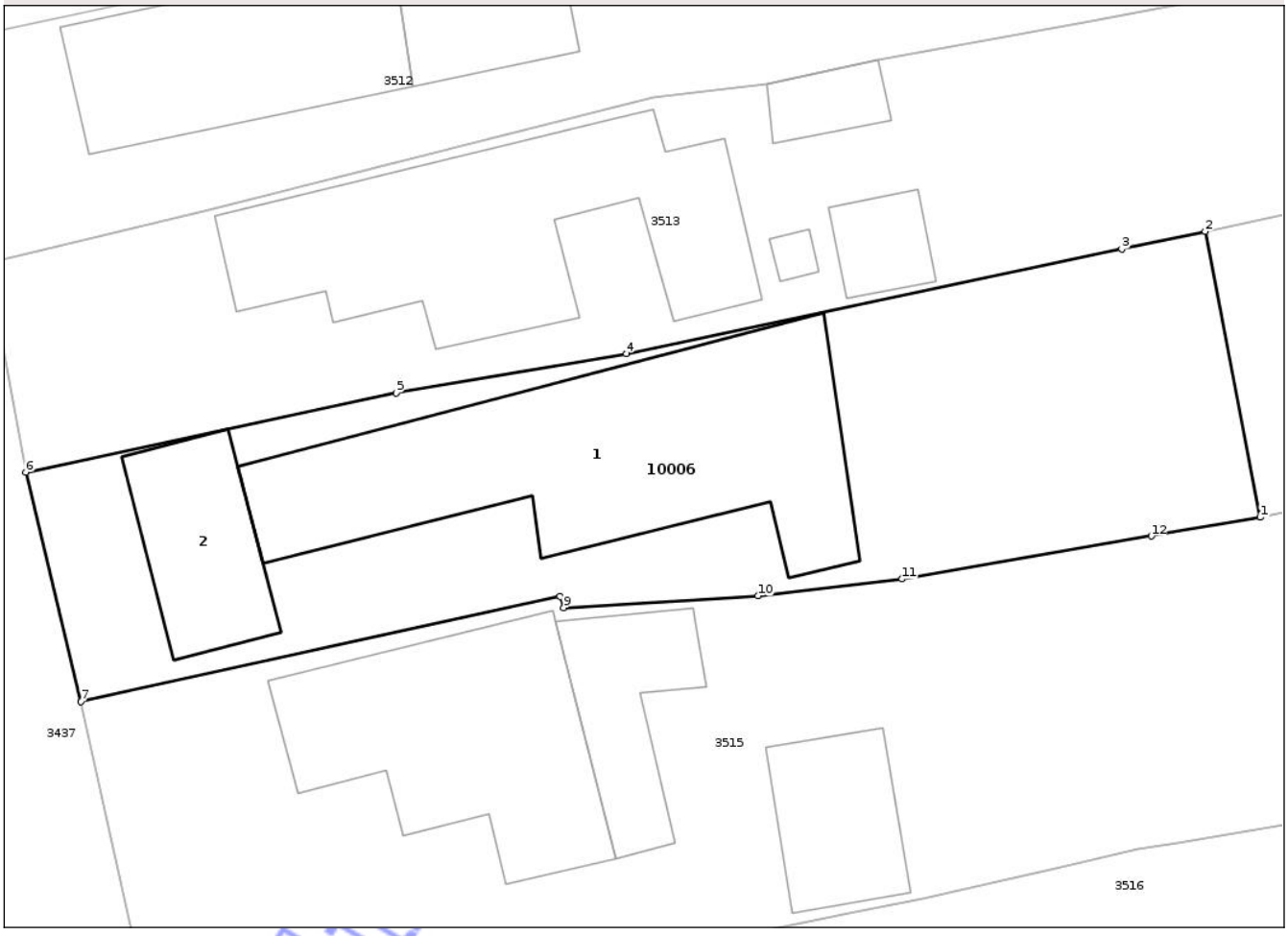
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109476	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109476-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	109476-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.139,248 316.186,141	2	785.136,965 316.197,996	12.073
2	785.136,965 316.197,996	3	785.133,494 316.197,264	3.547
3	785.133,494 316.197,264	4	785.112,93 316.192,93	21.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.112,93 316.192,93	5	785.103,38 316.191,3	9.688
5	785.103,38 316.191,3	6	785.087,999 316.188,011	15.729
6	785.087,999 316.188,011	7	785.090,292 316.178,498	9.785
7	785.090,292 316.178,498	8	785.110,18 316.182,86	20.361
8	785.110,18 316.182,86	9	785.110,33 316.182,39	0.493
9	785.110,33 316.182,39	10	785.118,4 316.182,89	8.085
10	785.118,4 316.182,89	11	785.124,38 316.183,58	6.02
11	785.124,38 316.183,58	12	785.134,725 316.185,362	10.497
12	785.134,725 316.185,362	1	785.139,248 316.186,141	4.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Morii, Nr. 78, Nr. 82 sI Str Murelor, Nr. 1B, Lot 10-Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109395	789	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109395 a imobilului cu numarul cadastral 109395 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109190 inscris in cartea funciara 109190;	A1
Act Notarial nr. 1278, din 29/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109190 a imobilului cu nr. cad. 109190/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.104867\cf.104867; ~- nr.cad.107043\cf.107043; ~- nr.cad.108902\cf.108902;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109190/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 208252 din 30/12/2022;	
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 3 cu IE 109388, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 4 cu IE 109389, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 5 cu IE 109390, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 6 cu IE 109391, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 7 cu IE 109392, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului 8 cu IE 109393, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
183957 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1040, din 02/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109879 (provenit din dezmembrarea imobilului cu IE 109387), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTURUGĂ AURELIAN** 2) **BUTURUGA ANCUŢA**	
110746 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 850, din 14/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu,	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	aferenta lotului 9 cu IE 109394, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) **BUTURUGĂ ADRIAN-NICOLAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71699 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 376, din 11/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza din partea C1,2 dreptul de habitatie si ipoteca legala intabulat in favoarea BUTURUGĂ DUMITRU si BUTURUGĂ DIDICA reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire, ca urmare a mentinerii acestora asupra lotului 7	A1
63187 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 418, din 14/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012 .	A1

Neutilizabil in circuitul civil

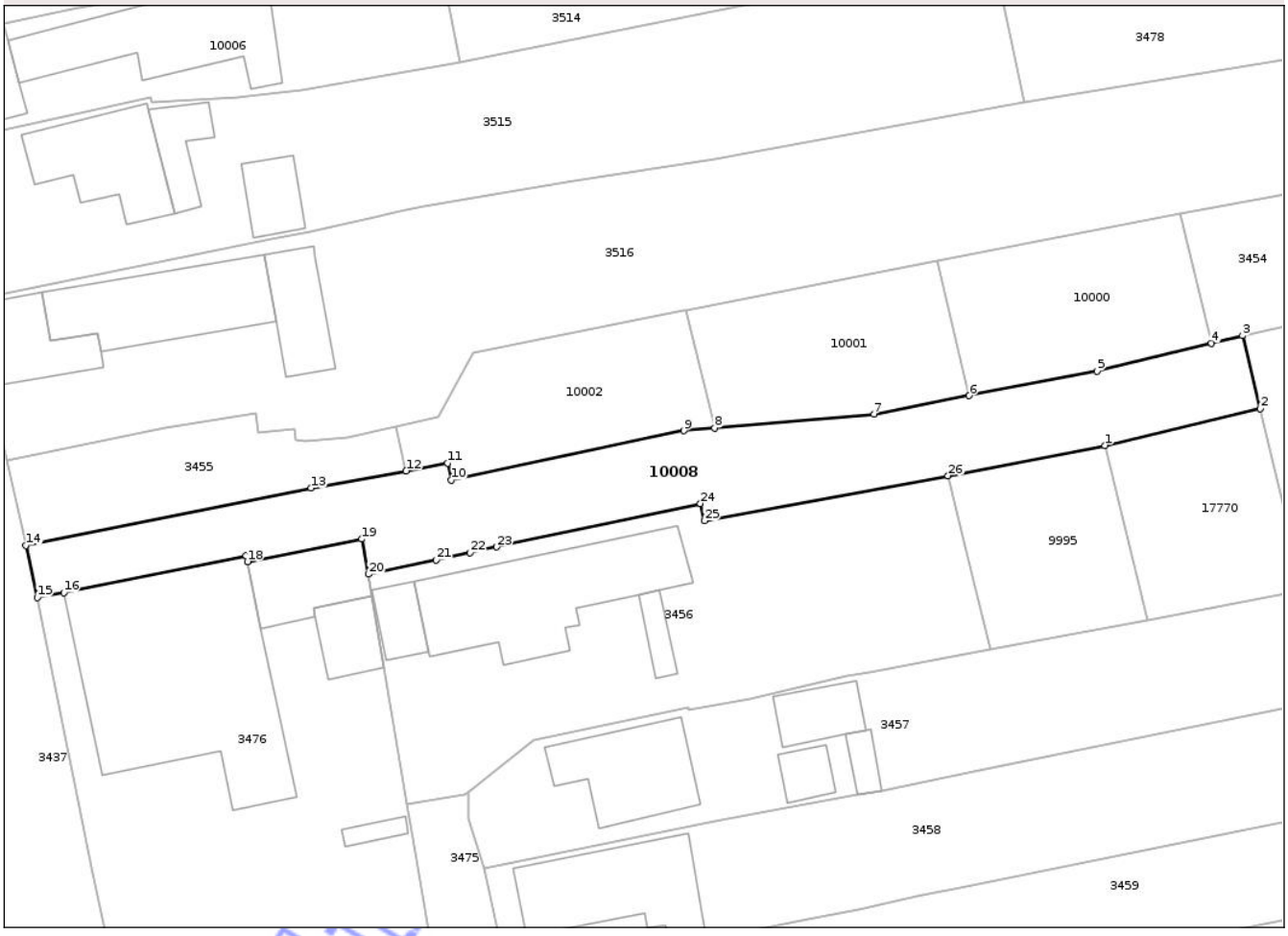
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109395	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.199,912 316.150,216	2	785.214,506 316.153,683	15.0
3	785.212,839 316.160,523	4	785.209,922 316.159,822	3.0
5	785.199,161 316.157,199	6	785.187,141 316.154,893	12.239
7	785.178,196 316.153,176	8	785.163,216 316.151,852	15.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.214,506 316.153,683	3	785.212,839 316.160,523	7.04
4	785.209,922 316.159,822	5	785.199,161 316.157,199	11.076
6	785.187,141 316.154,893	7	785.178,196 316.153,176	9.108
8	785.163,216 316.151,852	9	785.160,335 316.151,597	2.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	785.160,335 316.151,597	10	785.138,466 316.146,97	22.353
11	785.138,131 316.148,55	12	785.134,228 316.147,839	3.967
13	785.125,319 316.146,218	14	785.098,495 316.140,845	27.357
15	785.099,569 316.135,961	16	785.102,059 316.136,411	2.53
17	785.119,189 316.139,891	18	785.119,31 316.139,322	0.582
19	785.130,067 316.141,434	20	785.130,72 316.138,131	3.367
21	785.137,056 316.139,481	22	785.140,238 316.140,159	3.253
23	785.142,751 316.140,694	24	785.161,889 316.144,771	19.567
25	785.162,272 316.143,148	26	785.185,163 316.147,385	23.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	785.138,466 316.146,97	11	785.138,131 316.148,55	1.615
12	785.134,228 316.147,839	13	785.125,319 316.146,218	9.055
14	785.098,495 316.140,845	15	785.099,569 316.135,961	5.001
16	785.102,059 316.136,411	17	785.119,189 316.139,891	17.48
18	785.119,31 316.139,322	19	785.130,067 316.141,434	10.962
20	785.130,72 316.138,131	21	785.137,056 316.139,481	6.478
22	785.140,238 316.140,159	23	785.142,751 316.140,694	2.569
24	785.161,889 316.144,771	25	785.162,272 316.143,148	1.668
26	785.185,163 316.147,385	1	785.199,912 316.150,216	15.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Traian, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108156	Din acte: 1.677 Masurata: 1.693	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94133 / 23/06/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 6705 din 22.04.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Comuna Lumina;act administrativ nr 29 din 31.03.2021, emis de Comuna Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

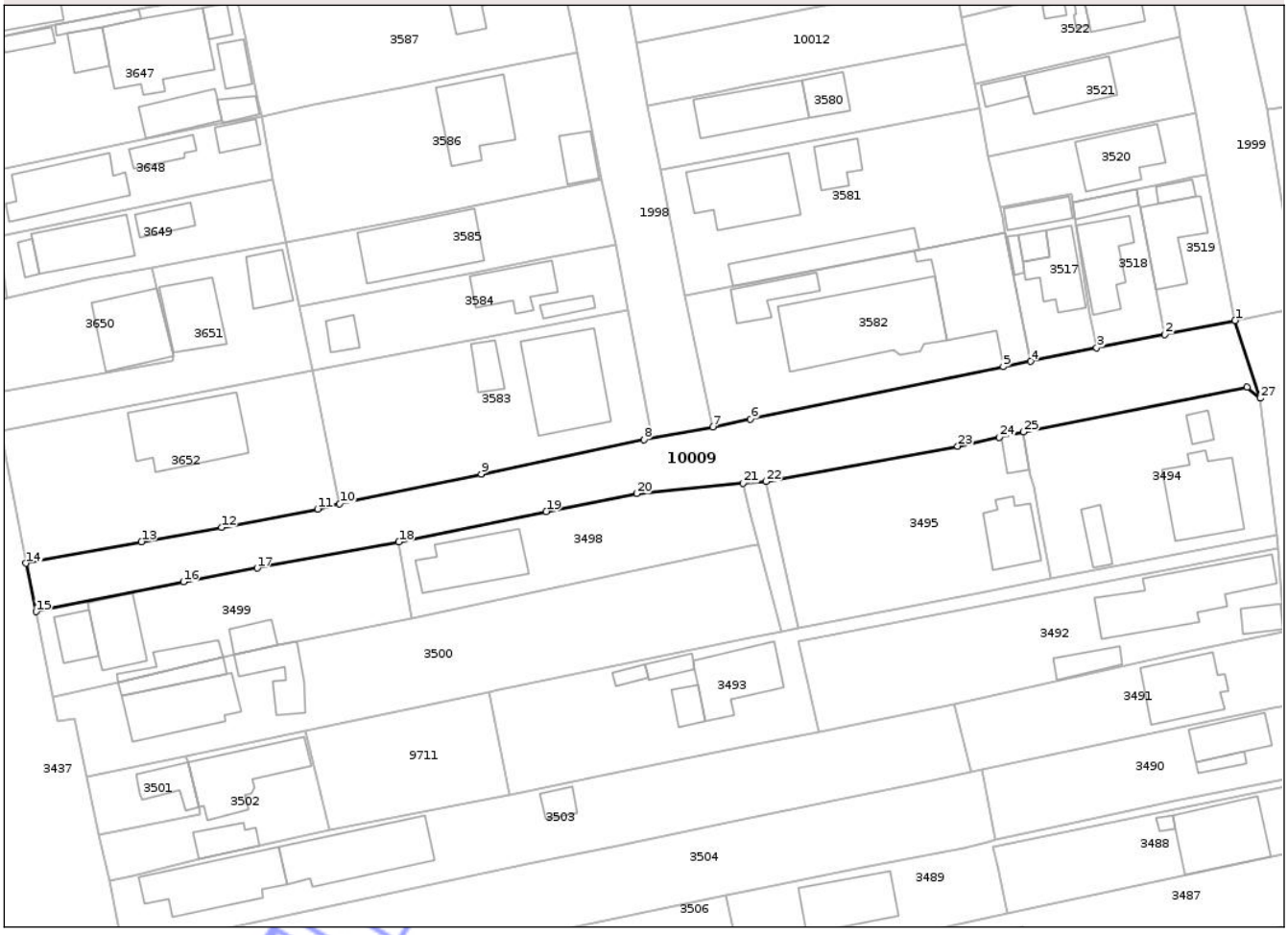
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108156	Din acte: 1.677 Masurata: 1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.238,234 316.388,186	2	785.227,379 316.385,979	11.077
3	785.216,796 316.383,936	4	785.206,597 316.381,836	10.413
5	785.202,354 316.380,998	6	785.163,215 316.372,881	39.972
7	785.157,36 316.371,666	8	785.146,702 316.369,72	10.834
9	785.121,51 316.364,409	10	785.099,61 316.359,78	22.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.227,379 316.385,979	3	785.216,796 316.383,936	10.778
4	785.206,597 316.381,836	5	785.202,354 316.380,998	4.325
6	785.163,215 316.372,881	7	785.157,36 316.371,666	5.98
8	785.146,702 316.369,72	9	785.121,51 316.364,409	25.746
10	785.099,61 316.359,78	11	785.096,184 316.358,995	3.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.096,184 316.358,995	12	785.081,326 316.356,134	15.131
13	785.068,893 316.353,942	14	785.051,019 316.350,587	18.186
15	785.052,609 316.343,094	16	785.075,415 316.347,723	23.271
17	785.086,848 316.349,837	18	785.108,756 316.353,889	22.28
19	785.131,568 316.358,596	20	785.145,559 316.361,373	14.264
21	785.162,039 316.362,961	22	785.165,586 316.363,263	3.56
23	785.195,279 316.368,696	24	785.201,727 316.370,105	6.6
25	785.205,446 316.370,912	26	785.240,104 316.377,82	35.34
27	785.242,121 316.376,142	1	785.238,234 316.388,186	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.081,326 316.356,134	13	785.068,893 316.353,942	12.625
14	785.051,019 316.350,587	15	785.052,609 316.343,094	7.66
16	785.075,415 316.347,723	17	785.086,848 316.349,837	11.627
18	785.108,756 316.353,889	19	785.131,568 316.358,596	23.293
20	785.145,559 316.361,373	21	785.162,039 316.362,961	16.556
22	785.165,586 316.363,263	23	785.195,279 316.368,696	30.186
24	785.201,727 316.370,105	25	785.205,446 316.370,912	3.806
26	785.240,104 316.377,82	27	785.242,121 316.376,142	2.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str.Islazului,Nr.58A-Str.Cuza Voda,Nr.38,Lot 2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107500	4	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176796 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 1349, din 09/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107500 a imobilului cu numarul cadastral 107500/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107324 inscris in cartea funciara 107324;	A1
Act Notarial nr. 735, din 15/07/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107324 a imobilului cu numarul cadastral 107324/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107152 inscris in cartea funciara 107152;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107324/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 102127 din 26/07/2019;	
2910 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 1350, din 09/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se respinge redepunerea cererii nr. 169690/2019 in temeiul art 2 alin 4 din O 16/2019	A1
31271 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 1350, din 09/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU NICOLAE** 2) **TURCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

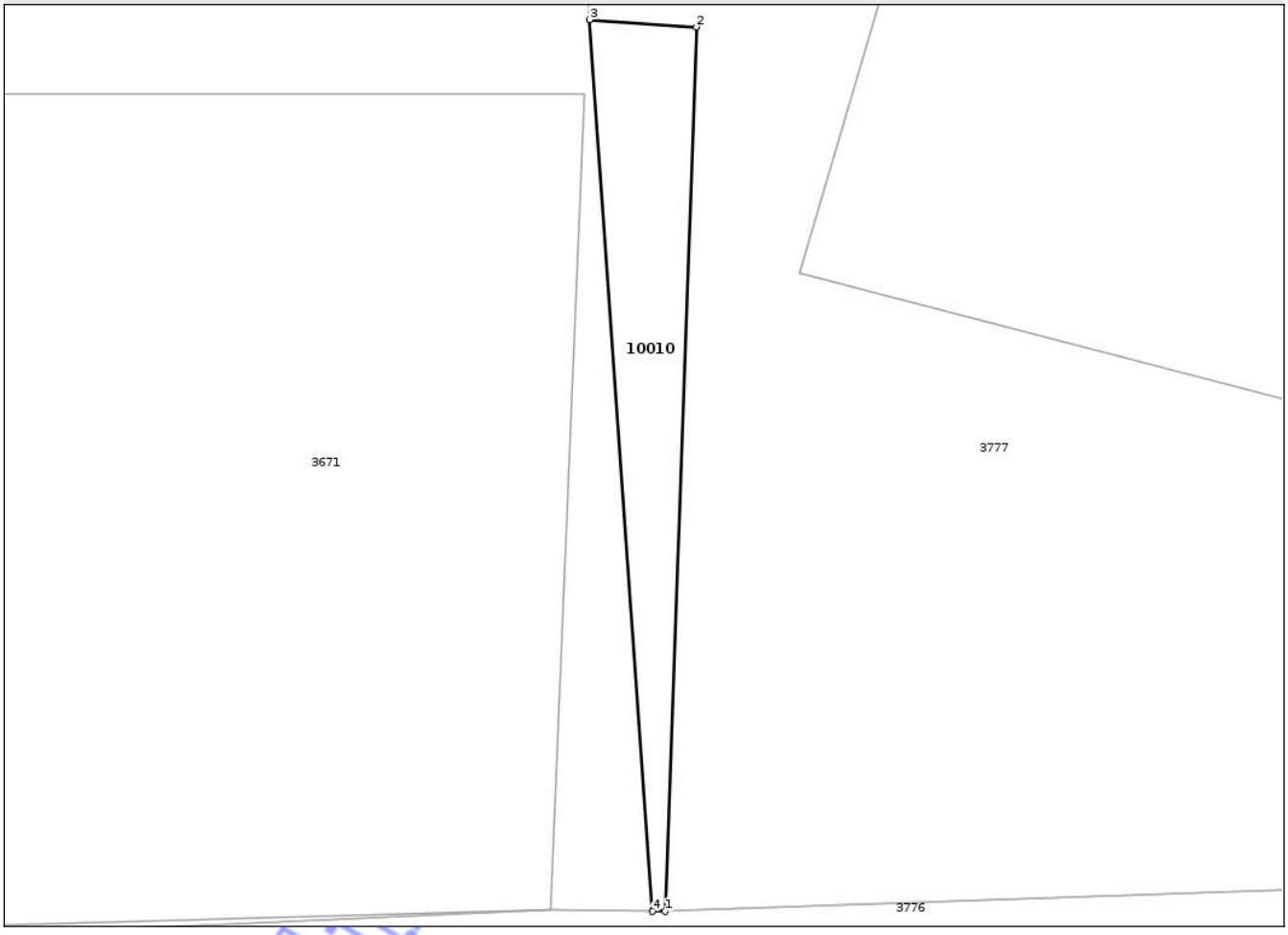
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107500	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.269,094 316.530,266	2	785.269,352 316.537,529	7.268
2	785.269,352 316.537,529	3	785.268,473 316.537,588	0.881
3	785.268,473 316.537,588	4	785.268,989 316.530,264	7.342
4	785.268,989 316.530,264	1	785.269,094 316.530,266	0.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301
Nr. cadastral vechi:1236/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104978	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1910 / 06/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 97, din 31/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE ELENA PESIDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301)	
113253 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 37, din 14/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRILĂ MIRELA-MARIA**	
Act Notarial nr. 859, din 14/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRILĂ MIRELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104978	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	75/123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.157,831 316.423,496	2	785.163,215 316.424,537	5.484
2	785.163,215 316.424,537	3	785.196,672 316.431,004	34.076
3	785.196,672 316.431,004	4	785.195,923 316.435,04	4.105
4	785.195,923 316.435,04	5	785.194,83 316.441,049	6.108
5	785.194,83 316.441,049	6	785.145,569 316.431,168	50.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.145,569 316.431,168	7	785.145,554 316.431,166	0.015
7	785.145,554 316.431,166	8	785.145,548 316.431,164	0.006
8	785.145,548 316.431,164	9	785.147,318 316.421,43	9.894
9	785.147,318 316.421,43	1	785.157,831 316.423,496	10.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2H, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108311	Din acte: 251 Masurata: 250	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108311-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 75 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177459 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1116, din 12/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108311 a imobilului cu numarul cadastral 108311 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
Act Notarial nr. 328, din 29/03/2017 emis de SPN THEMIS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106548 a imobilului cu numarul cadastral 106548/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106530 inscris in cartea funciara 106530;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106548/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35417 din 29/03/2017;	
184872 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 22138, din 05/12/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare judecatoreasca nr 9516 din 15.11.2022, emis de CINCA CORNEL-MARIAN;act administrativ nr 4954 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 23011 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaz anoua adresa aimobilului str.Morii nr.2H. Se descrie constructia C1-Locuinta parter.	A1, A1.1
199963 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1032, din 19/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARCU DANIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADEA ELENA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 1033, din 19/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199963 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1033, din 19/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289929 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document Oficial fără valoare circulație

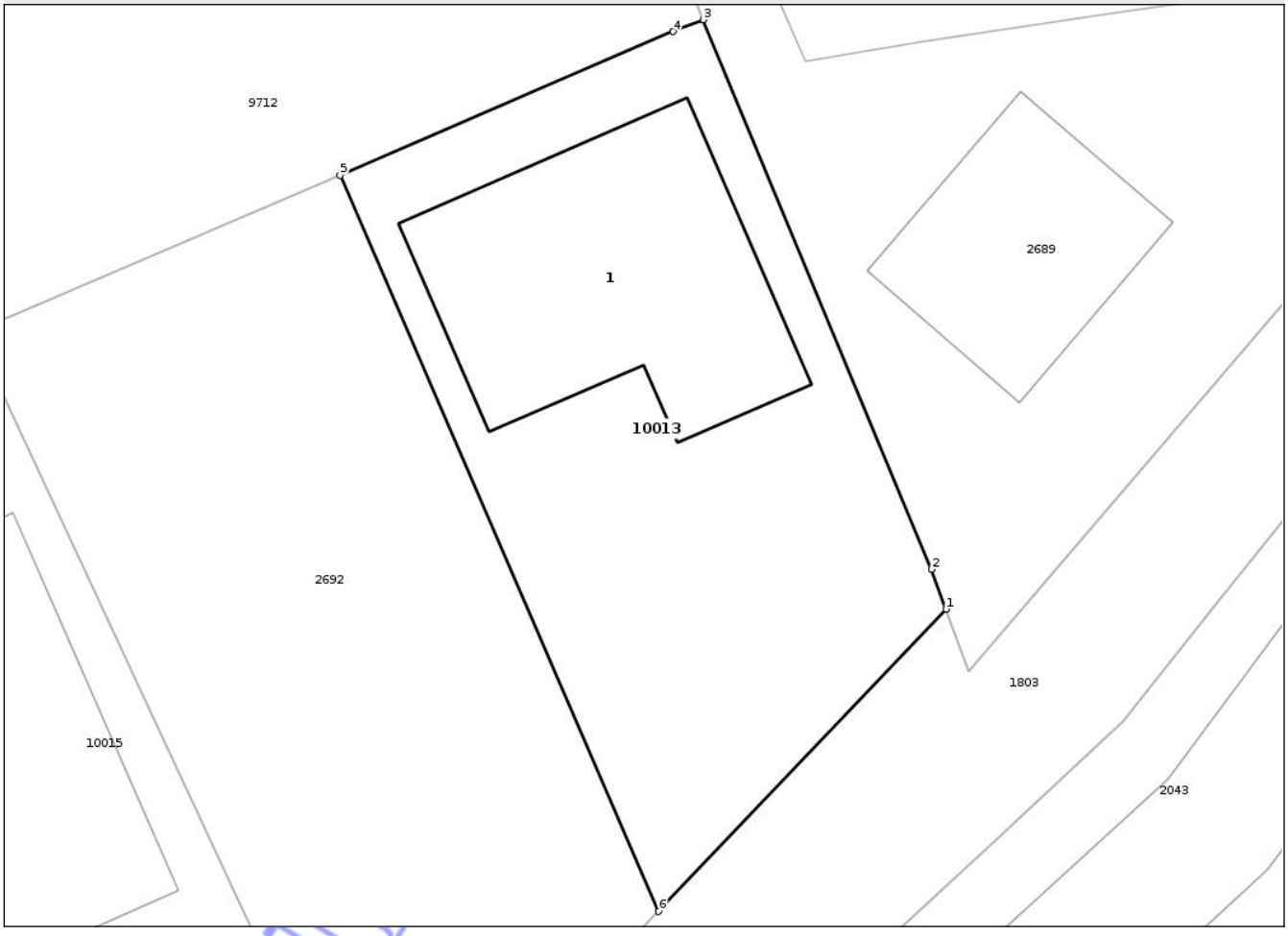
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108311	Din acte: 251 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	Imprejmuire: 1-2-3-4 gard placi; 4-1 gard placi si fier

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108311-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 75 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.295,306 315.335,94	2	785.294,866 315.337,127	1.266
2	785.294,866 315.337,127	3	785.288,053 315.353,518	17.751
3	785.288,053 315.353,518	4	785.287,156 315.353,164	0.964
4	785.287,156 315.353,164	5	785.277,214 315.348,88	10.826
5	785.277,214 315.348,88	6	785.286,725 315.326,929	23.923
6	785.286,725 315.326,929	1	785.295,306 315.335,94	12.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 17A, Jud. Constanta, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108185	337	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49543 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 249, din 22/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108185 a imobilului cu numarul cadastral 108185 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105664 inscris in cartea funciara 105664;	A1
Act Notarial nr. 332, din 12/12/1996 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 12685/10-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSEN STEFAN** 2) **RUSEN ECATERINA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105664/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 107891 din 11/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108185	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.215,816 315.542,975	2	785.215,56 315.544,955	1.996
2	785.215,56 315.544,955	3	785.215,43 315.544,936	0.131
3	785.215,43 315.544,936	4	785.186,822 315.540,667	28.925
4	785.186,822 315.540,667	5	785.152,584 315.535,558	34.617
5	785.152,584 315.535,558	6	785.154,065 315.519,863	15.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.154,065 315.519,863	7	785.163,215 315.521,283	9.26
7	785.163,215 315.521,283	8	785.168,956 315.522,174	5.81
8	785.168,956 315.522,174	9	785.168,103 315.535,849	13.702
9	785.168,103 315.535,849	10	785.215,677 315.542,954	48.102
10	785.215,677 315.542,954	1	785.215,816 315.542,975	0.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2F, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108309	456	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108309-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 2F, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177459 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1116, din 12/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108309 a imobilului cu numarul cadastral 108309 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106548 inscris in cartea funciara 106548;	A1
Act Notarial nr. 328, din 29/03/2017 emis de SPN THEMIS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106548 a imobilului cu numarul cadastral 106548/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106530 inscris in cartea funciara 106530;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106548/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35417 din 29/03/2017;	
Act Notarial nr. 875, din 02/08/2017 emis de spn themis;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AILENEI OLIMPIA-GEORGIANA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106548/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92671 din 03/08/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AILENEI OLIMPIA-GEORGIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

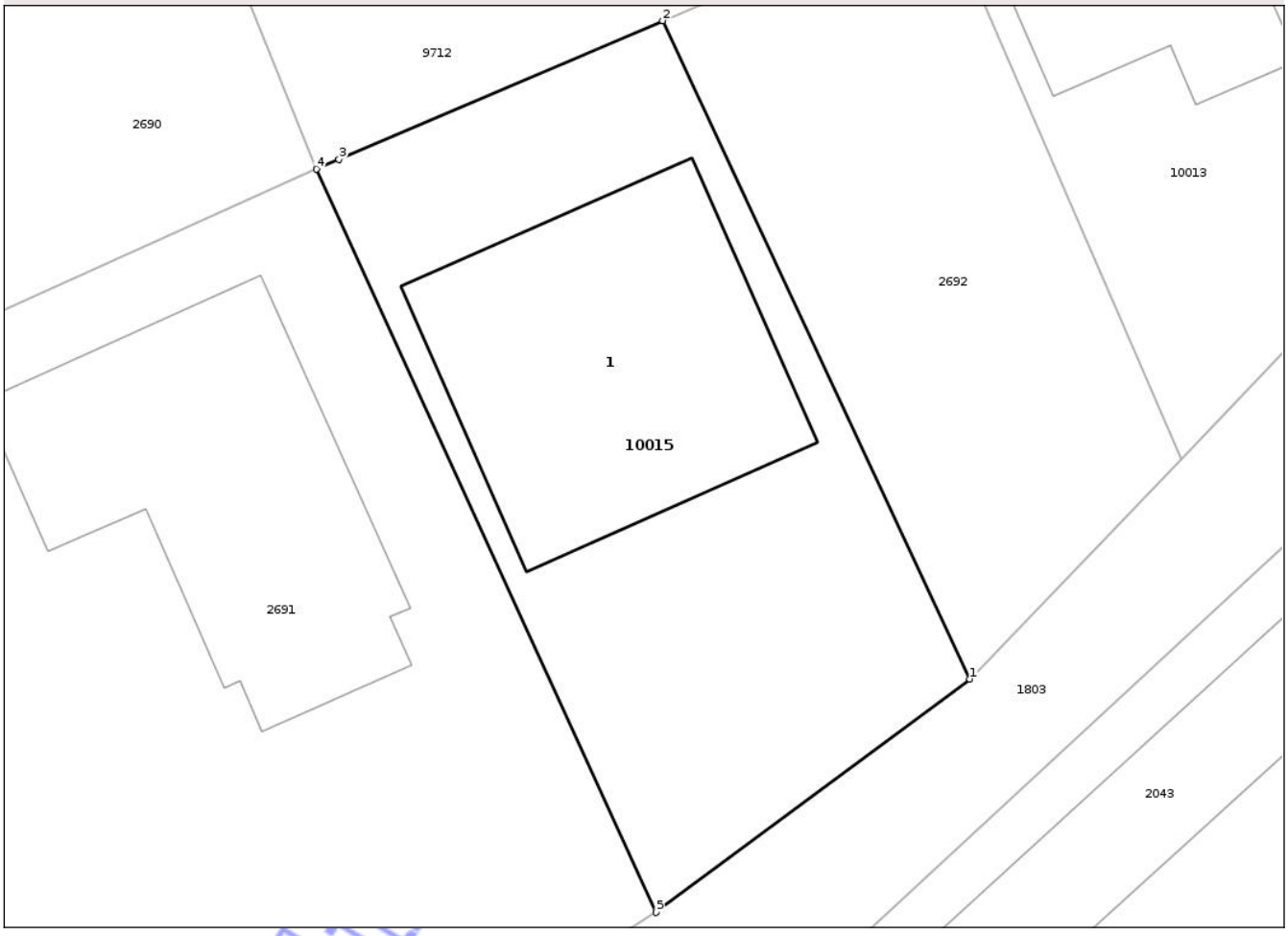
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108309	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108309-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.278,382 315.318,257	2	785.266,262 315.344,193	28.628
2	785.266,262 315.344,193	3	785.253,494 315.338,729	13.888
3	785.253,494 315.338,729	4	785.252,596 315.338,345	0.977
4	785.252,596 315.338,345	5	785.265,991 315.309,066	32.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.265,991 315.309,066	1	785.278,382 315.318,257	15.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109461	541	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109461-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 1, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-GRAJD+COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121268 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 911, din 27/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109461 a imobilului cu numarul cadastral 109461 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107520 inscris in cartea funciara 107520;	A1
Act Notarial nr. 301, din 26/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107520 a imobilului cu numarul cadastral 107520/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103679 inscris in cartea funciara 103679;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107520/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42647 din 30/03/2020;	
Act Notarial nr. 911, din 27/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULEA IONUŢ** 2) **CULEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

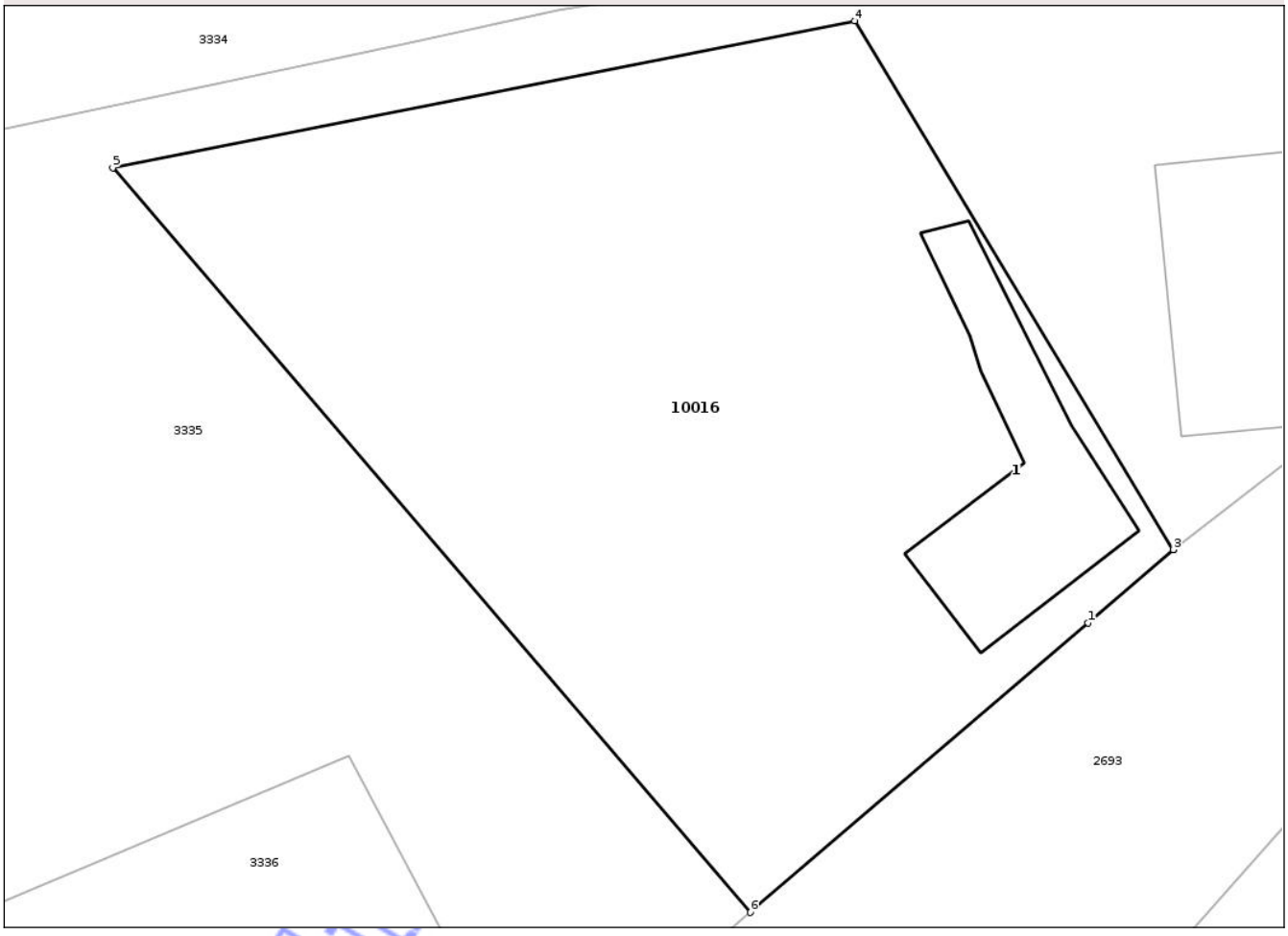
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109461	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109461-C1	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-GRAJD+COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.219,622 315.402,532	2	785.222,446 315.404,949	3.717
2	785.222,446 315.404,949	3	785.222,448 315.404,952	0.004
3	785.222,448 315.404,952	4	785.211,883 315.422,469	20.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.211,883 315.422,469	5	785.187,283 315.417,599	25.077
5	785.187,283 315.417,599	6	785.208,418 315.392,939	32.478
6	785.208,418 315.392,939	1	785.219,622 315.402,532	14.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 27, PARCELA A 145/1/4, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107824	13.864	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160414 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1046, din 26/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107824 a imobilului cu numarul cadastral 107824/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104789 inscris in cartea funciara 104789;	A1
Act Notarial nr. 1420, din 29/07/2024 emis de BNP Sacaleanu Mariea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 12310 din 24.06.2005, emis de OCPI Constanta);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104789/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29638 din 05/03/2019;	
46659 / 29/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 678, din 09/12/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; inscris sub semnatura privata nr 1 din 04.08.2020, emis de PROAGROSERVICE SRL;act administrativ nr 73588 din 05.08.2020, emis de ONRC;act notarial nr 1898 din 07.10.2020, emis de CRISTINA ION ZAMFIRESCU;act notarial nr 614 din 25.03.2021, emis de Closca Aurelian Daniel;act notarial nr 1897 din 07.10.2020, emis de CRISTINA ION ZAMFIRESCU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROAGRO SERVICE & SPARE PARTS SRL**, CIF:30923245	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

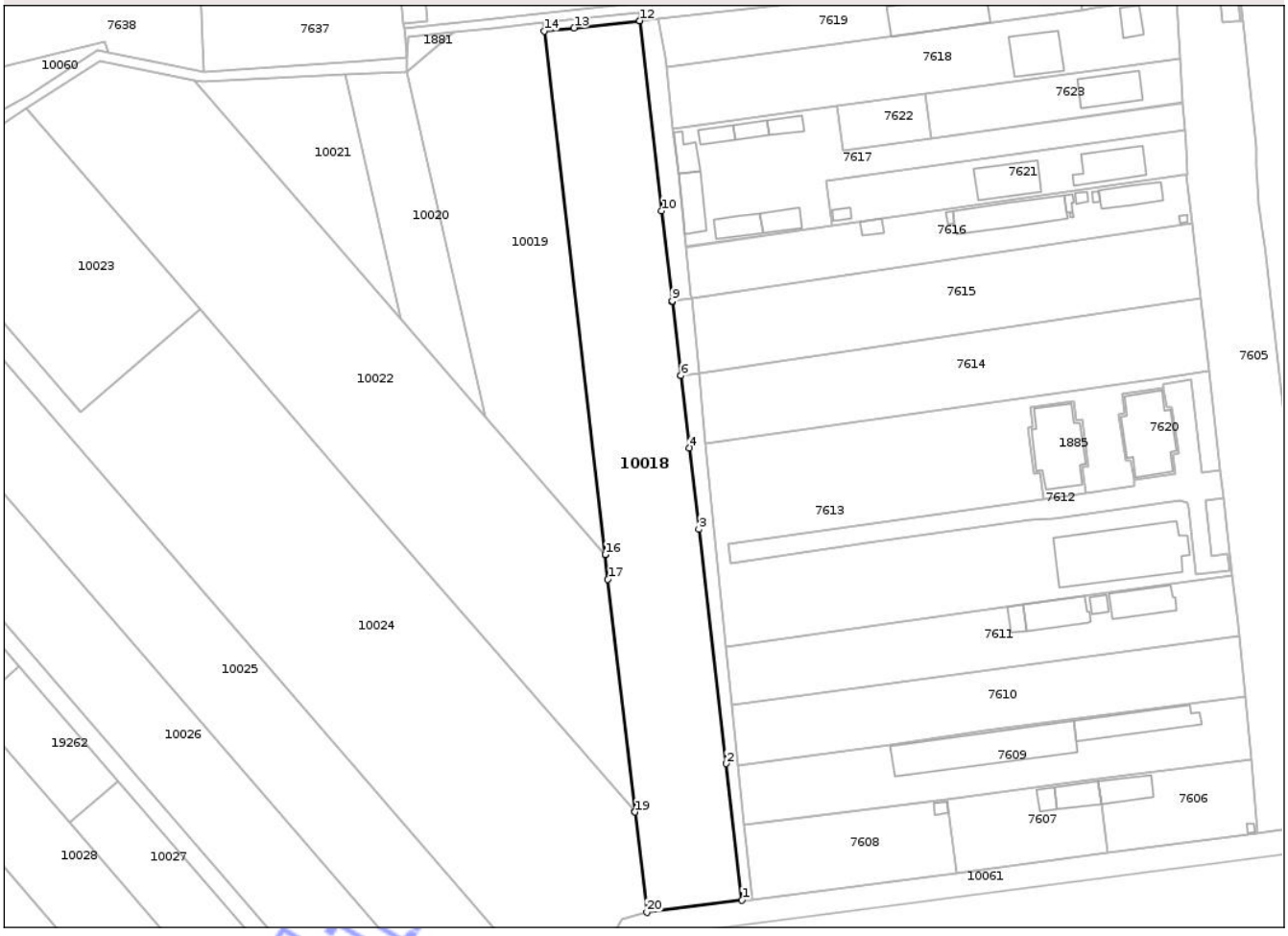
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107824	13.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.864	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.767,352 315.294,343	2	783.760,94 315.349,337	55.367
2	783.760,94 315.349,337	3	783.749,926 315.443,797	95.1
3	783.749,926 315.443,797	4	783.746,091 315.476,69	33.116
4	783.746,091 315.476,69	5	783.742,696 315.505,802	29.309
5	783.742,696 315.505,802	6	783.742,696 315.505,806	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.742,696 315.505,806	7	783.739,221 315.535,611	30.007
7	783.739,221 315.535,611	8	783.739,214 315.535,665	0.054
8	783.739,214 315.535,665	9	783.739,177 315.535,987	0.324
9	783.739,177 315.535,987	10	783.734,948 315.572,258	36.517
10	783.734,948 315.572,258	11	783.726,005 315.648,958	77.22
11	783.726,005 315.648,958	12	783.726,001 315.648,957	0.004
12	783.726,001 315.648,957	13	783.699,513 315.646,06	26.646
13	783.699,513 315.646,06	14	783.687,442 315.644,74	12.143
14	783.687,442 315.644,74	15	783.712,06 315.433,614	212.556
15	783.712,06 315.433,614	16	783.712,06 315.433,61	0.004
16	783.712,06 315.433,61	17	783.713,216 315.423,699	9.978
17	783.713,216 315.423,699	18	783.724,16 315.329,8	94.535
18	783.724,16 315.329,8	19	783.724,165 315.329,795	0.007
19	783.724,165 315.329,795	20	783.728,903 315.289,349	40.723
20	783.728,903 315.289,349	1	783.767,352 315.294,343	38.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Sola 27, Parcela A145/1/3 - LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109107	8.870	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156128 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 3420, din 18/10/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109107 a imobilului cu numarul cadastral 109107 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104834 inscris in cartea funciara 104834;	A1
Act Notarial nr. 1484, din 18/12/2017 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 104834 a imobilului cu numarul cadastral 104834/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101366 inscris in cartea funciara 101366;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104834/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156518 din 19/12/2017;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104834/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 156518 din 19/12/2017;	
Act Notarial nr. 310, din 23/03/2018 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TASENTE GEORGE** 2) **TASENTE MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104834/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 36474 din 23/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

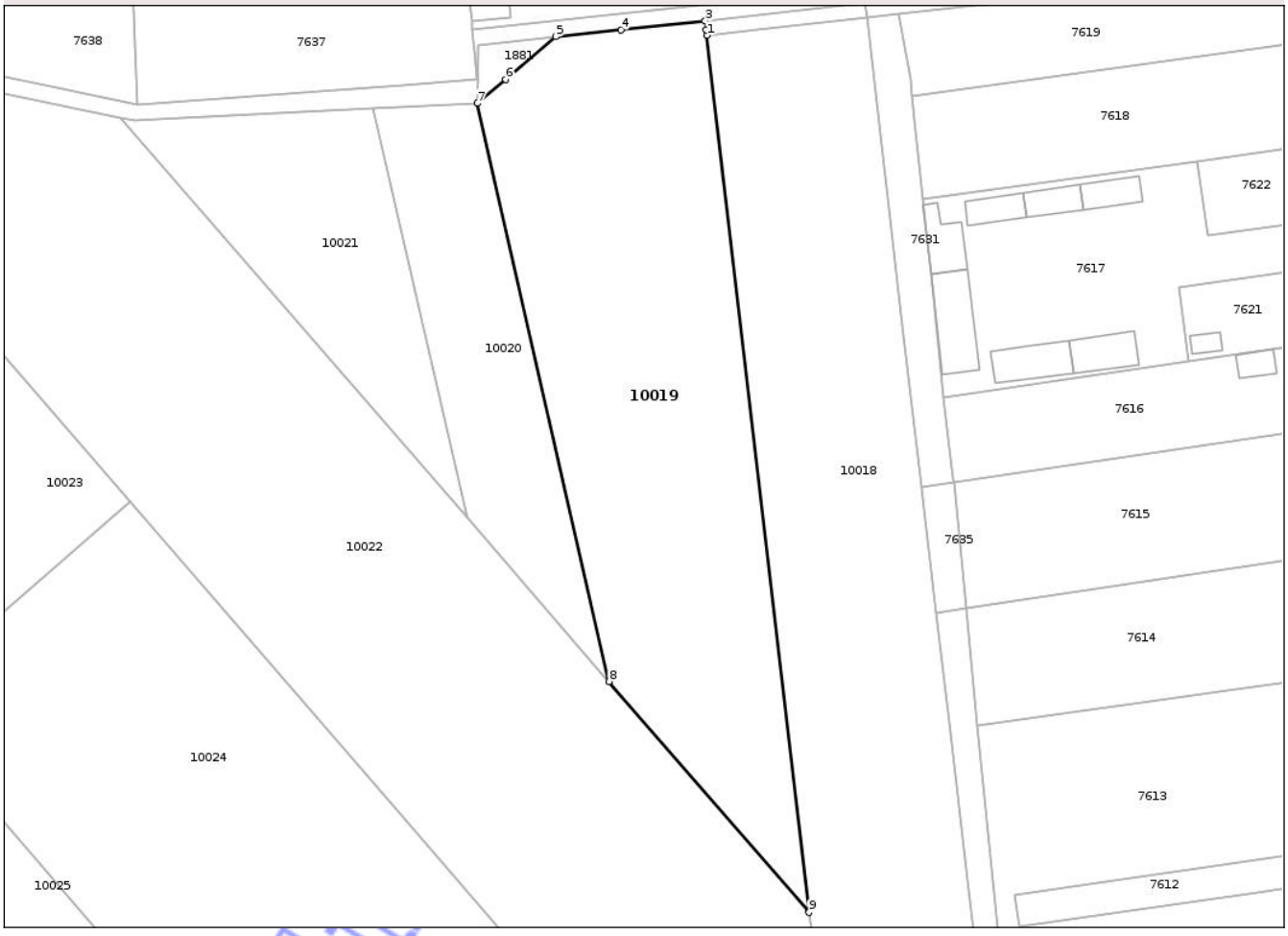
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109107	8.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.870	27	145/1/3-LOT1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.687,442 315.644,74	2	783.687,288 315.646,06	1.329
2	783.687,288 315.646,06	3	783.687,033 315.648,25	2.205
3	783.687,033 315.648,25	4	783.666,701 315.646,06	20.45
4	783.666,701 315.646,06	5	783.650,981 315.644,367	15.811
5	783.650,981 315.644,367	6	783.638,913 315.634,156	15.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.638,913 315.634,156	7	783.632,071 315.628,366	8.963
7	783.632,071 315.628,366	8	783.663,867 315.489,163	142.788
8	783.663,867 315.489,163	9	783.712,06 315.433,614	73.541
9	783.712,06 315.433,614	1	783.687,442 315.644,74	212.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104835	3.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156518 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 1484, din 18/12/2017 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104835 a imobilului cu numarul cadastral 104835/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101366 inscris in cartea funciara 101366;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
166500 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1652, din 14/12/2020 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHEŞEL NICOLAE** 2) **OCHEŞEL ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166500 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1652, din 14/12/2020 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1B5 - IPOTECA si interdictiile de instrainare si grevare inscrise in baza act notarial nr.1551 din 23.11.2020 in favoarea OCHEŞEL NICOLAE si OCHEŞEL ANDREEA	A1

Neautentificat. Act civil

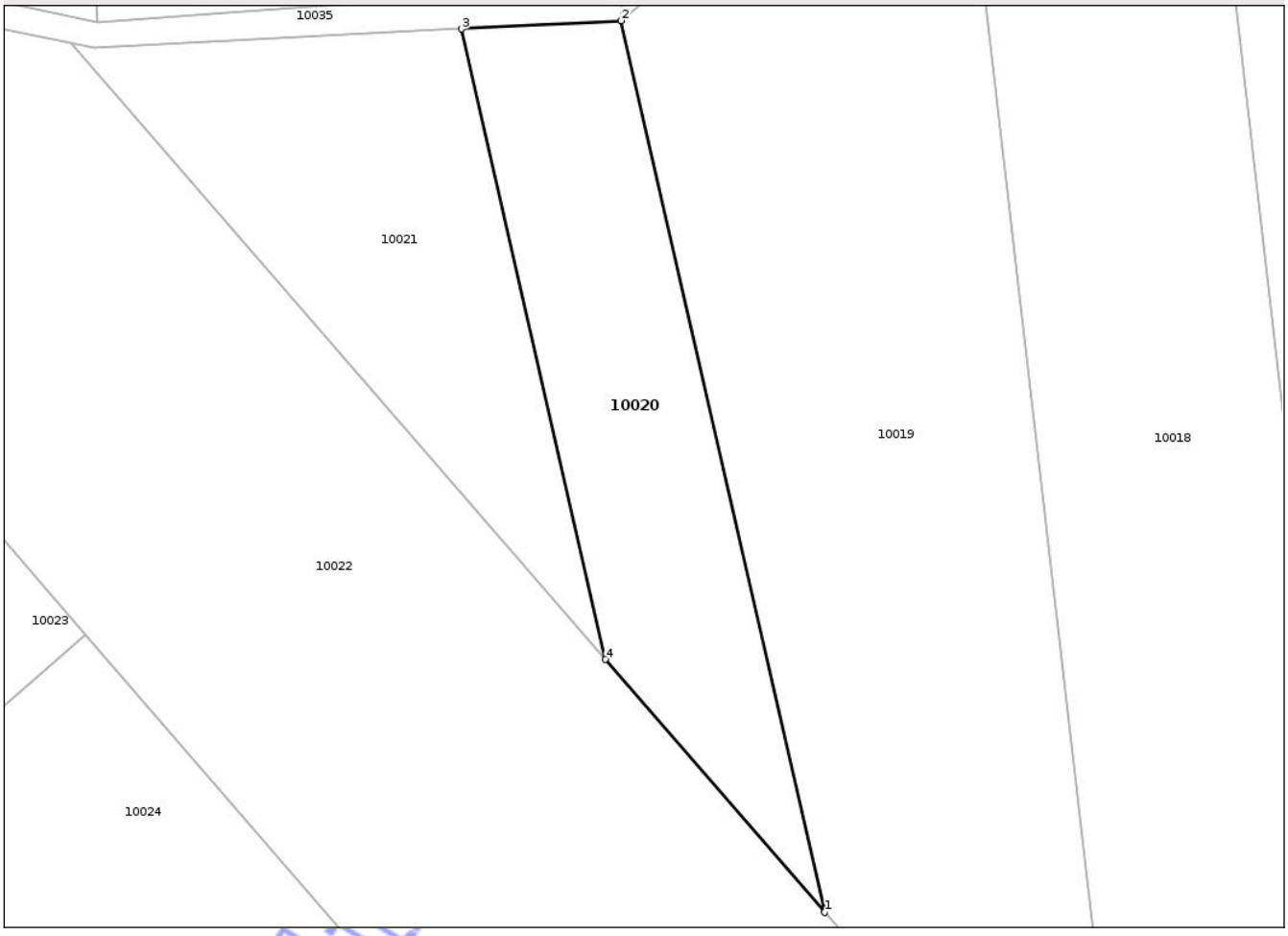
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104835	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	145/1/3 - LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.663,867 315.489,163	2	783.632,071 315.628,366	142.788
2	783.632,071 315.628,366	3	783.607,101 315.627,089	25.003
3	783.607,101 315.627,089	4	783.629,614 315.528,645	100.985
4	783.629,614 315.528,645	1	783.663,867 315.489,163	52.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104836	3.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156518 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 1484, din 18/12/2017 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 87 din 20.09.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104836 a imobilului cu numarul cadastral 104836/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101366 inscris in cartea funciara 101366;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
156357 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 1551, din 23/11/2020 emis de Stoica Andrei;		
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiilor de instrainare si grevare, in temeiul prevederilor art. 185 alin. 1) si 2) din Ordinul 700/2014,	A1
166507 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1652, din 14/12/2020 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata) bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHEŞEL NICOLAE** 2) **OCHEŞEL ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166507 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1652, din 14/12/2020 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea OCHEŞEL NICOLAE si OCHEŞEL ANDREEA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1551/2020	A1

Document civil

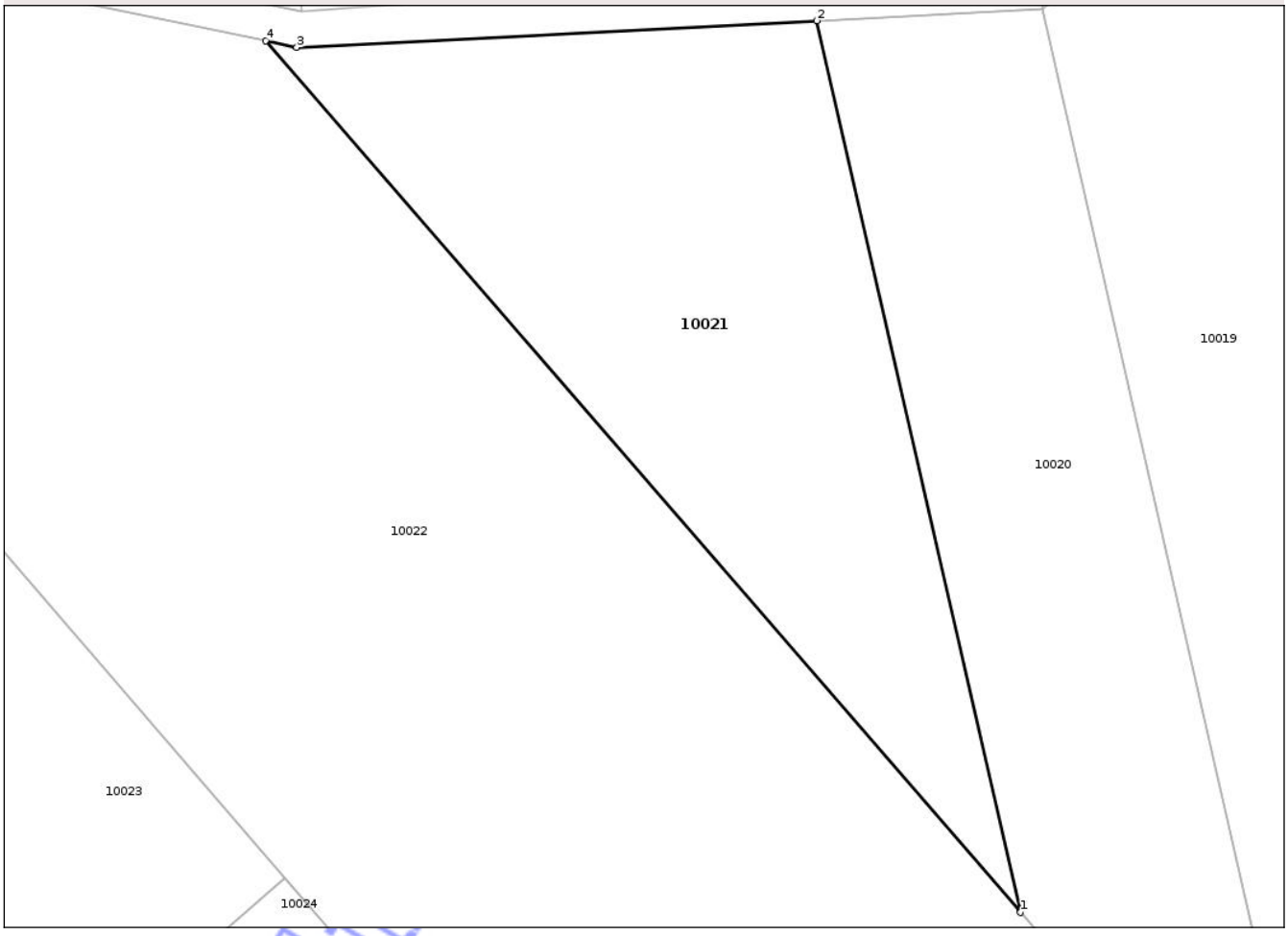
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104836	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	145/1/3 - LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.629,614 315.528,645	2	783.607,101 315.627,089	100.985
2	783.607,101 315.627,089	3	783.549,59 315.624,147	57.586
3	783.549,59 315.624,147	4	783.546,133 315.624,868	3.531
4	783.546,133 315.624,868	1	783.629,614 315.528,645	127.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 145/1/2 - Lot 2/1 + Parcela A 145/1/2 - Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108961	19.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92206 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 2007, din 21/06/2022 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cf. 108961 a imobilului cu nr. cad. 108961/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101650\cf.101650; ~- nr.cad.101651\cf.101651;	A1
Act Dezmembrare nr. 925, din 13/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12157 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11164 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10472 din cartea funciara nr. 10980 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101650/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18261 din 14/04/2009;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 926, din 13/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRA MIHU**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101650/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18276 din 14/04/2009; 8.000 lei	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101650/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90727 din 18/08/2015;	
Act Dezmembrare nr. 925, din 13/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12158 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11165 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10472 din cartea funciara nr. 10980 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101651/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18261 din 14/04/2009;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 926, din 13/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRA MIHU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101651/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18263 din 14/04/2009; 8000 lei	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101651/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90728 din 18/08/2015;	

Neautentificat (civil)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

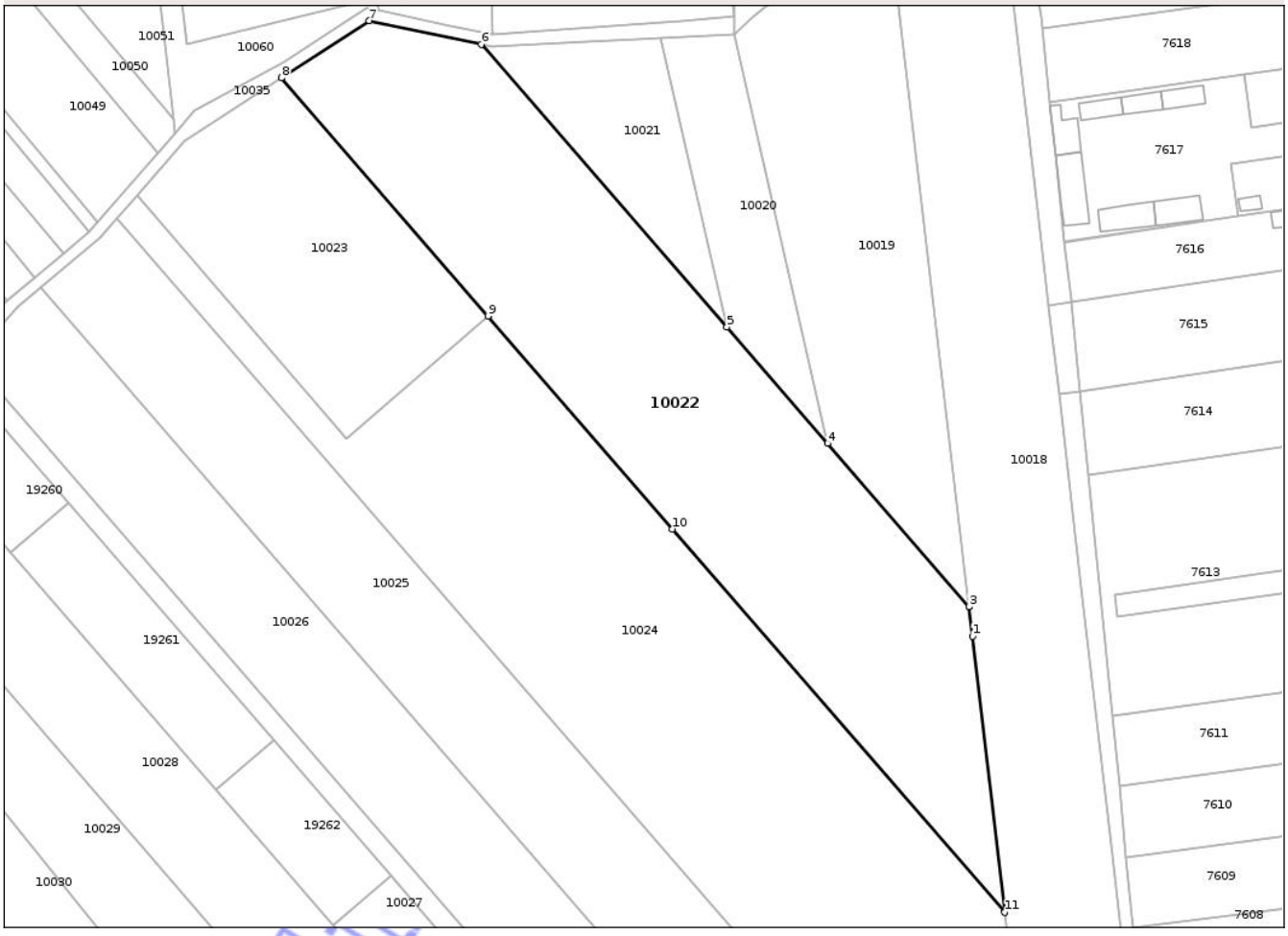
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108961	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.713,216 315.423,699	2	783.712,06 315.433,61	9.978
2	783.712,06 315.433,61	3	783.712,06 315.433,614	0.004
3	783.712,06 315.433,614	4	783.663,867 315.489,163	73.541
4	783.663,867 315.489,163	5	783.629,614 315.528,645	52.269
5	783.629,614 315.528,645	6	783.546,133 315.624,868	127.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.546,133 315.624,868	7	783.507,96 315.632,83	38.995
7	783.507,96 315.632,83	8	783.478,112 315.613,428	35.6
8	783.478,112 315.613,428	9	783.548,325 315.532,477	107.158
9	783.548,325 315.532,477	10	783.611,11 315.460,11	95.807
10	783.611,11 315.460,11	11	783.724,16 315.329,8	172.514
11	783.724,16 315.329,8	1	783.713,216 315.423,699	94.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 145/1/2/1, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108072	7.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86857 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 570, din 08/06/2021 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108072 a imobilului cu numarul cadastral 108072 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101607 inscris in cartea funciara 101607;	A1
Act Notarial nr. 4806, din 04/12/2002 emis de BNP GHeorghe (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA GHEORGHE-ONORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101607/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18203 din 09/12/2002;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101607/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90725 din 18/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

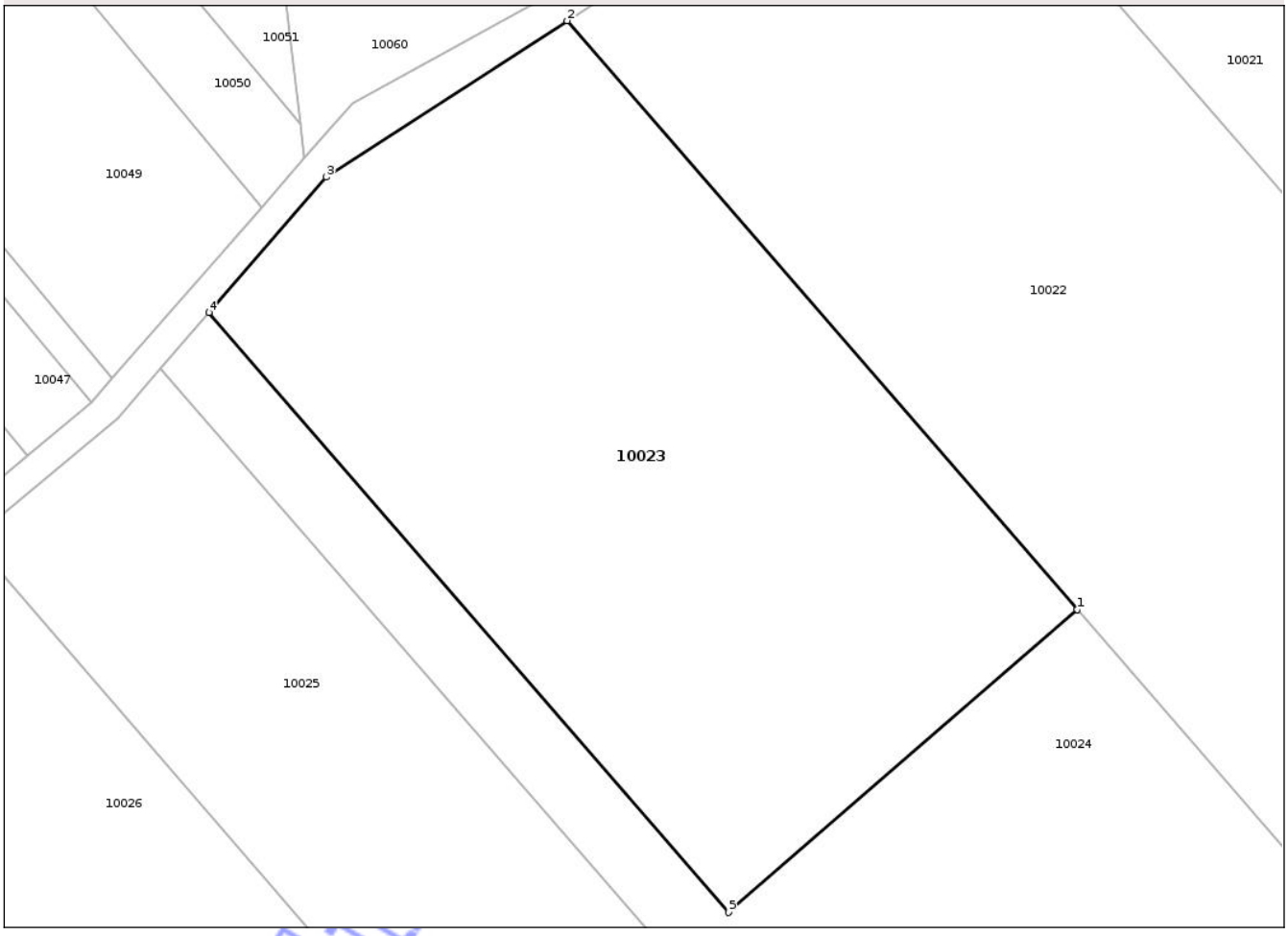
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108072	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	145/1/2/1, Lot1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.548,325 315.532,477	2	783.478,112 315.613,428	107.158
2	783.478,112 315.613,428	3	783.445,009 315.591,916	39.479
3	783.445,009 315.591,916	4	783.428,85 315.573,319	24.637
4	783.428,85 315.573,319	5	783.500,374 315.490,877	109.144
5	783.500,374 315.490,877	1	783.548,325 315.532,477	63.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 145/1/2/1, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108073	23.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86857 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 570, din 08/06/2021 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108073 a imobilului cu numarul cadastral 108073 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101607 inscris in cartea funciara 101607;	A1
Act Notarial nr. 4806, din 04/12/2002 emis de BNP GHeorghe (; Donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCEA GHEORGHE-ONORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101607/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18203 din 09/12/2002;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101607/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90725 din 18/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

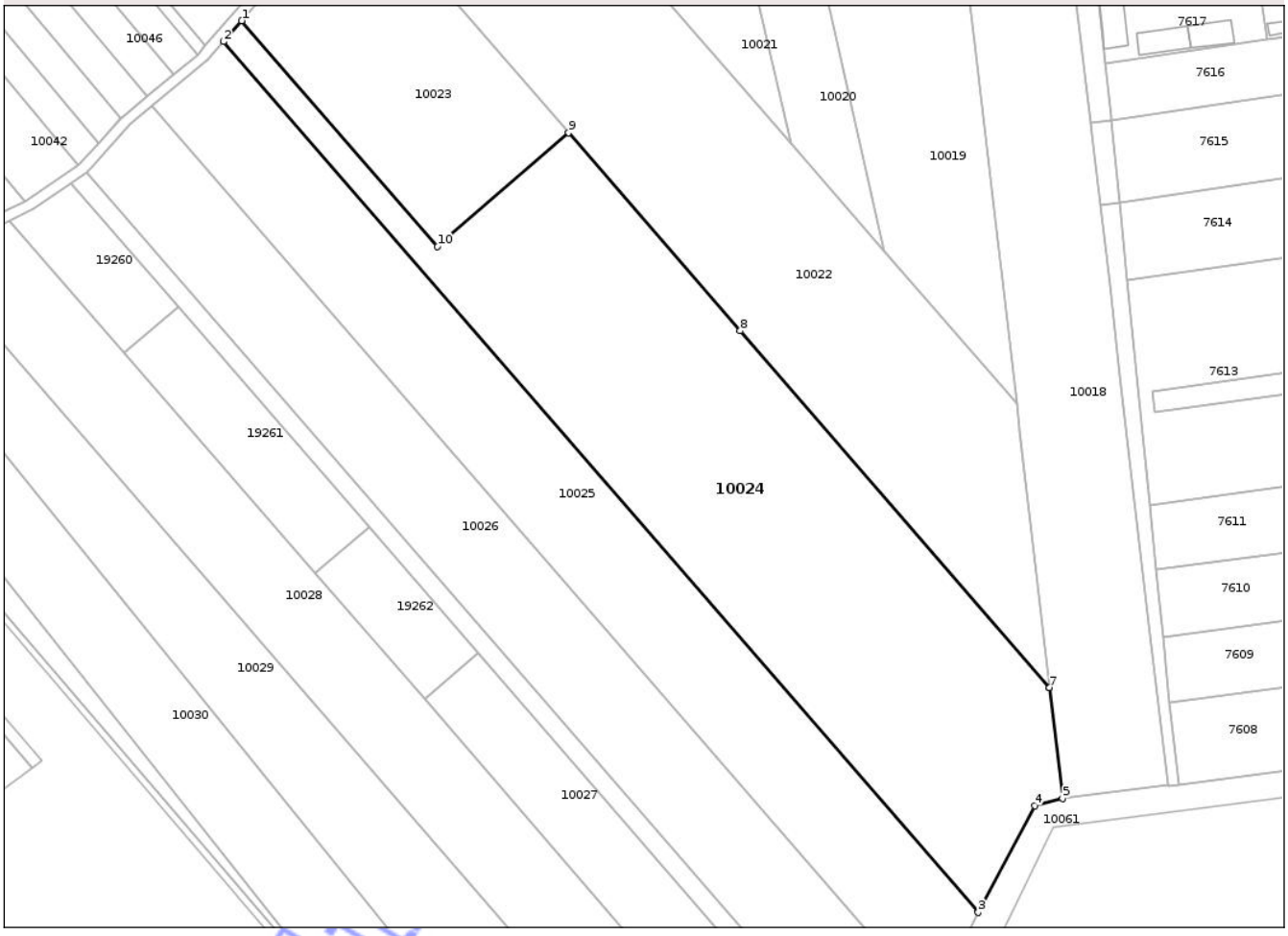
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108073	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	-	145/1/2/1, Lot1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.428,85 315.573,319	2	783.422,225 315.565,695	10.1
2	783.422,225 315.565,695	3	783.698,038 315.247,782	420.882
3	783.698,038 315.247,782	4	783.718,7 315.286,68	44.045
4	783.718,7 315.286,68	5	783.728,903 315.289,349	10.546
5	783.728,903 315.289,349	6	783.724,165 315.329,795	40.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.724,165 315.329,795	7	783.724,16 315.329,8	0.007
7	783.724,16 315.329,8	8	783.611,11 315.460,11	172.514
8	783.611,11 315.460,11	9	783.548,325 315.532,477	95.807
9	783.548,325 315.532,477	10	783.500,374 315.490,877	63.481
10	783.500,374 315.490,877	1	783.428,85 315.573,319	109.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7(e:7)
Nr. cadastral vechi:2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 145/1/1 LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100703	15.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42738 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2695, din 05/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRA MIHU**, necasatorit - in cota de 1/2; 2) **GRAMA CONSTANTIN**, necasatorit-in cota de 1/2;	
115944 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 115725, din 04/08/2022 emis de BCPI CONSTANTA (; EXTRAS CF);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 2 in 100703 .	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
129721 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 115944, din 05/08/2022 emis de BCPI CONSTANTA (; EXTRAS CF);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala date textuale la Serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

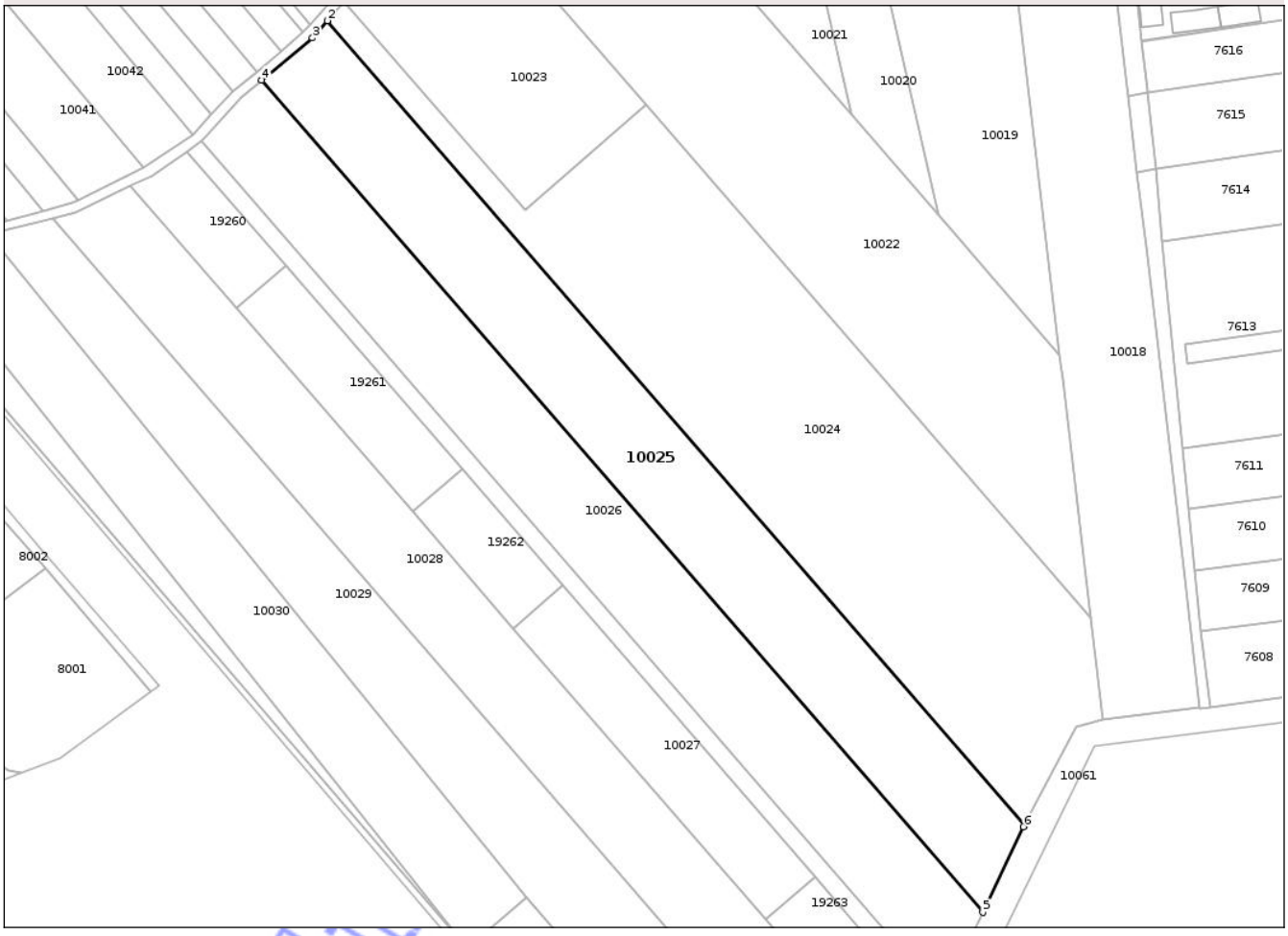
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100703	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	145/1/1LOT 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.698,038 315.247,782	2	783.422,225 315.565,695	420.882
2	783.422,225 315.565,695	3	783.416,283 315.558,856	9.06
3	783.416,283 315.558,856	4	783.396,186 315.542,181	26.114
4	783.396,186 315.542,181	5	783.681,575 315.213,231	435.494
5	783.681,575 315.213,231	6	783.697,685 315.247,124	37.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.697,685 315.247,124	1	783.698,038 315.247,782	0.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 145/1/1/4 LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109676	3.934	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197911 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109676 a imobilului cu numarul cadastral 109676 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100812 inscris in cartea funciara 100812;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100812/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136499 din 17/08/2023;	
Act Notarial nr. 1894, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

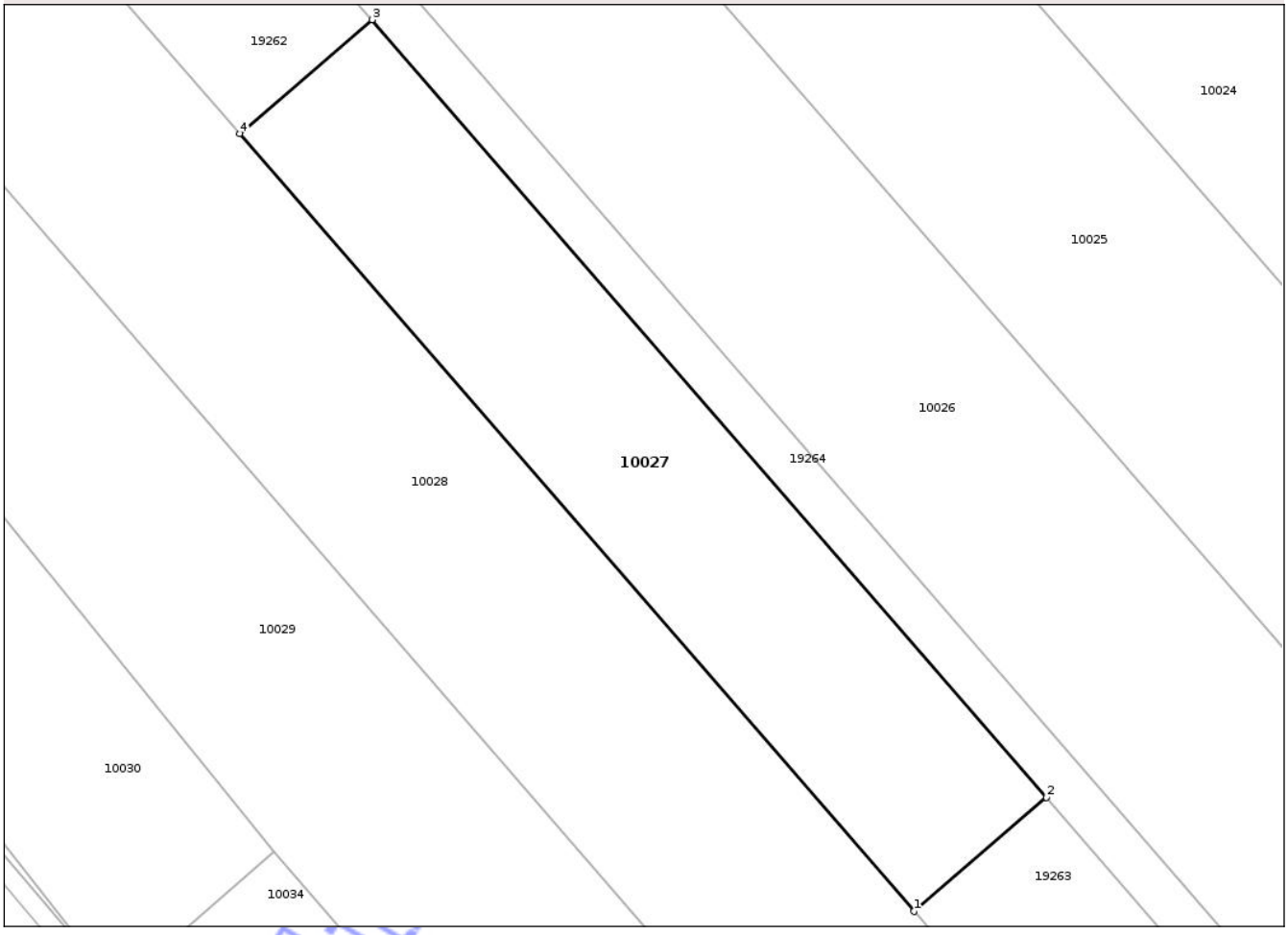
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109676	3.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.934	-	145/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.595,551 315.210,512	2	783.615,147 315.227,341	25.831
2	783.615,147 315.227,341	3	783.515,344 315.342,378	152.296
3	783.515,344 315.342,378	4	783.495,746 315.325,551	25.831
4	783.495,746 315.325,551	1	783.595,551 315.210,512	152.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:39 cod 1
Adresa: Jud. Constanta, Parcela A145 / 1 / 1 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104589	15.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14685 / 28/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1882, din 27/05/2003 emis de BNP CALMUSCHI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU ADINA** 2) **DAMOC ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	
30701 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. Extras CF 28159, din 09/02/2024 emis de BCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 39 (alocat pe hartie) in identificatorul electronic 104589	A1
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie 1300, din 08/08/2008 emis de Primaria Constanta;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.1. din DAMOC ADINA in BULGARU ADINA	A1
Act Administrativ nr. Extras CF 28159, din 09/02/2024 emis de BCPI Constanta;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104589	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	145/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.649,494 315.148,336	2	783.595,551 315.210,512	82.315
2	783.595,551 315.210,512	3	783.495,746 315.325,551	152.299
3	783.495,746 315.325,551	4	783.455,839 315.371,549	60.897
4	783.455,839 315.371,549	5	783.385,97 315.452,082	106.617
5	783.385,97 315.452,082	6	783.344,067 315.500,381	63.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.344,067 315.500,381	7	783.322,35 315.489,857	24.133
7	783.322,35 315.489,857	8	783.313,288 315.487,625	9.333
8	783.313,288 315.487,625	9	783.630,824 315.121,623	484.548
9	783.630,824 315.121,623	10	783.647,4 315.145,34	28.935
10	783.647,4 315.145,34	1	783.649,494 315.148,336	3.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104186	15.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20670 / 21/11/2003		
Act Notarial nr. 3697, din 11/11/2003 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN NICOLAE** 2) **STEFAN GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104186	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	27	145/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.630,824 315.121,623	2	783.313,288 315.487,625	484.548
2	783.313,288 315.487,625	3	783.288,14 315.481,431	25.9
3	783.288,14 315.481,431	4	783.500,85 315.219,34	337.546
4	783.500,85 315.219,34	5	783.532,86 315.182,59	48.736
5	783.532,86 315.182,59	6	783.575,39 315.133,759	64.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.575,39 315.133,759	7	783.607,76 315.096,59	49.288
7	783.607,76 315.096,59	8	783.625,581 315.114,122	24.999
8	783.625,581 315.114,122	1	783.630,824 315.121,623	9.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:230/2 cod 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104940	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
660 / 19/01/2006		
Act Notarial nr. 31, din 18/01/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUICA GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

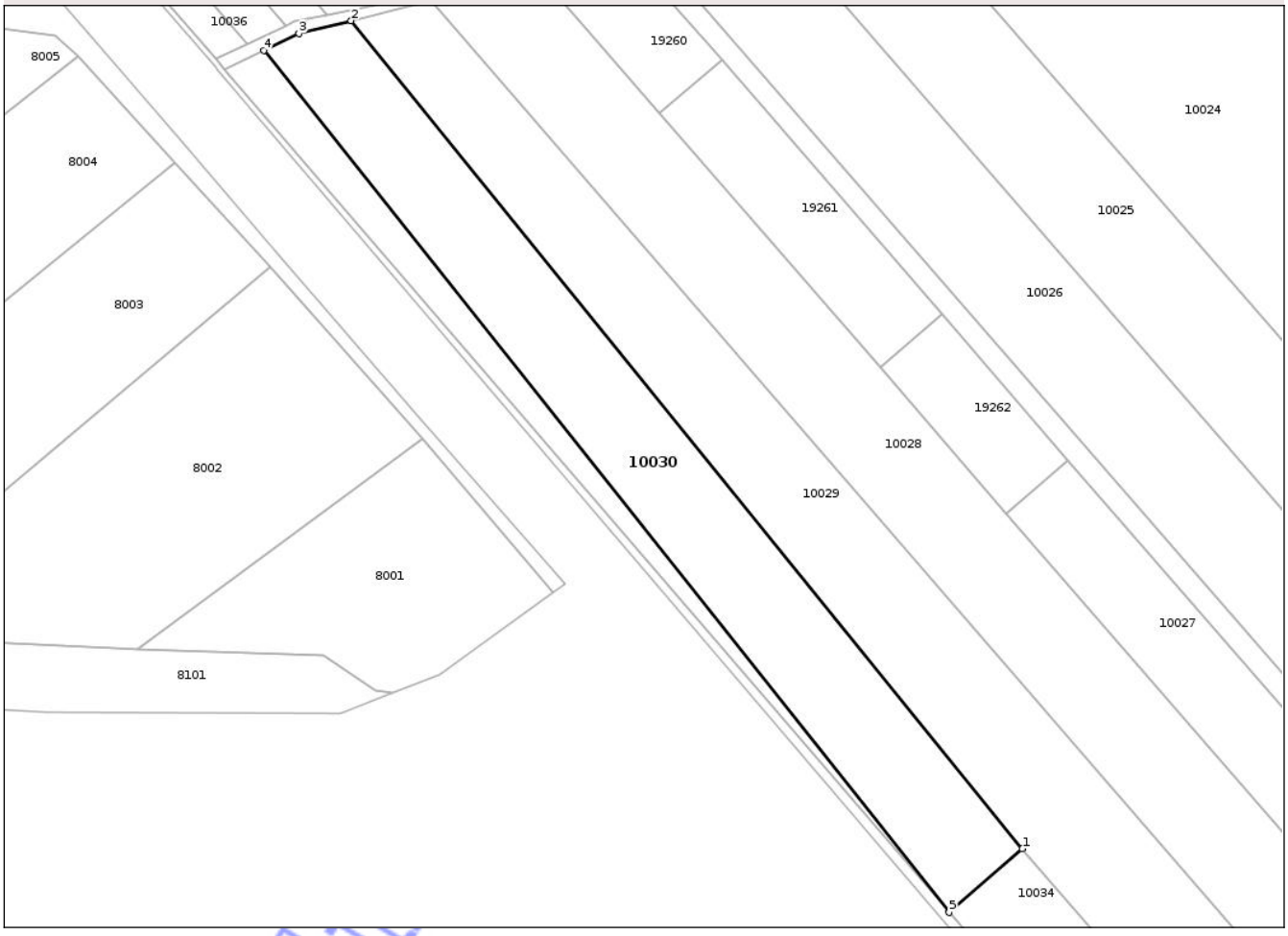
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104940	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	145/1/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.500,85 315.219,34	2	783.288,14 315.481,431	337.546
2	783.288,14 315.481,431	3	783.271,62 315.477,362	17.014
3	783.271,62 315.477,362	4	783.260,455 315.472,069	12.356
4	783.260,455 315.472,069	5	783.477,64 315.199,19	348.758
5	783.477,64 315.199,19	1	783.500,85 315.219,34	30.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

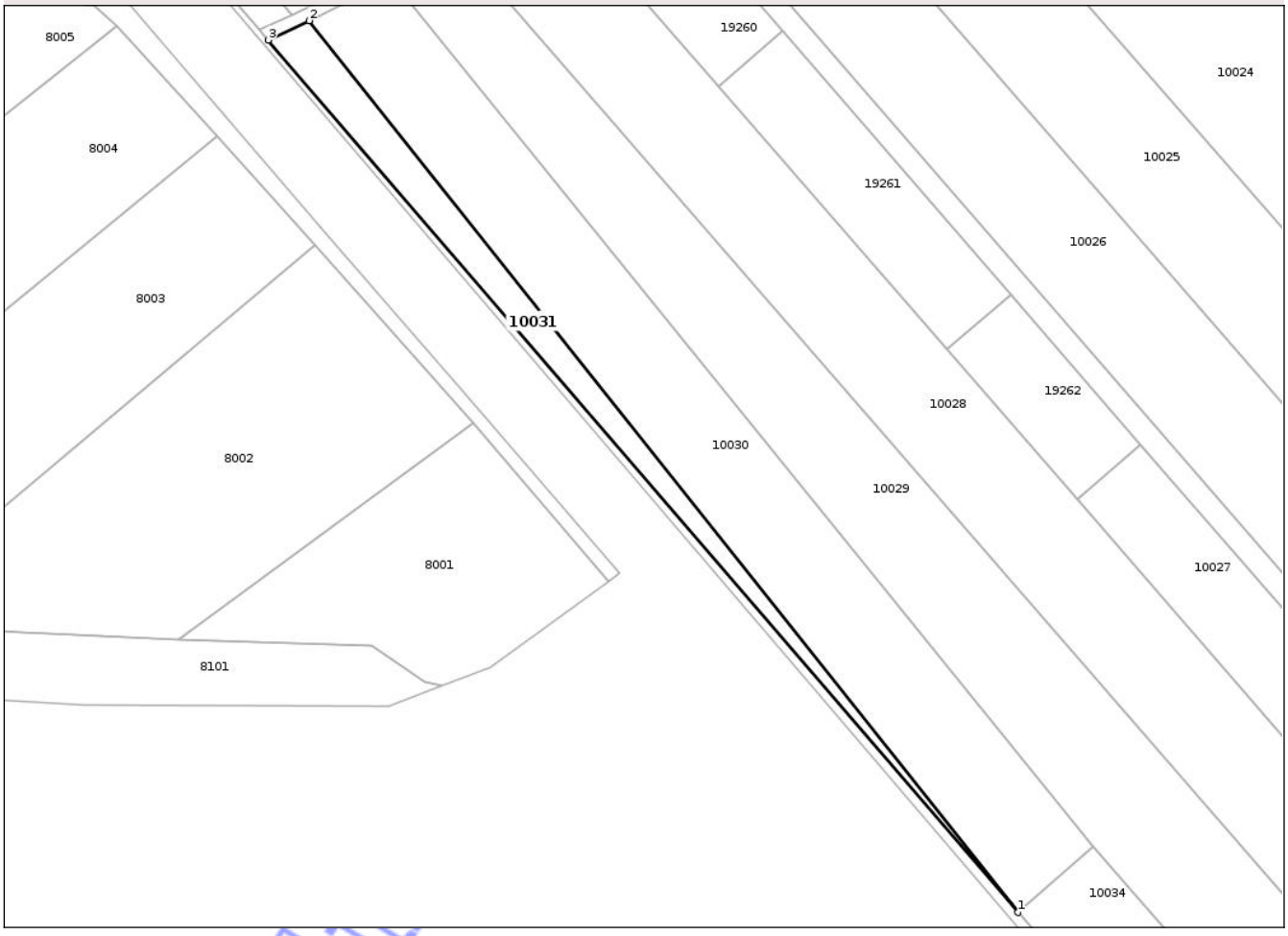
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.477,64 315.199,19	2	783.260,455 315.472,069	348.758
2	783.260,455 315.472,069	3	783.247,951 315.466,142	13.838
3	783.247,951 315.466,142	1	783.477,64 315.199,19	352.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794(e:10060)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:230/1/3

Adresa: Jud. Constanta, STR. DN2A, NR. 2 (FOSTA SOLA 27, PARCELA A145/1/1/1, LOT 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100187	1.500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100187-C1	Jud. Constanta, STR. DN2A, NR. 2 (FOSTA SOLA 27, PARCELA A145/1/1/1, LOT 3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1 - ANEXA EXPLOATARE AGRICOLA (P+POD CIRCULABIL) , SPATIU DEPOZITARE, DORMITOR ANGAJATI, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2007.
A1.2	100187-C2	Jud. Constanta, STR. DN2A, NR. 2 (FOSTA SOLA 27, PARCELA A145/1/1/1, LOT 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2 - ANEXA GARAJ UTILAJE AGRICOLE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53045 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 4278, din 15/09/2006 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRESCU MARIN**	
73692 / 14/06/2018		
Act Administrativ nr. 53045, din 05/01/2007 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 61960 din 22.05.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7188 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 7575 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaza noua adresa a imobilului: Jud. Constanta, STR. DN2A, NR. 2. Se descrie constructia C1 ANEXA EXPLOATARE AGRICOLA tip PARTER +POD CIRCULABIL	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRESCU MARIN**	
B4	Imobil aflat sub incidenta Art. 3 alin 1 din Legea 17/2014.	A1, A1.1
43674 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 3, din 27/02/2024 emis de Caba Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MIRESCU MARIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MIRESCU RALUCA-NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIRESCU RALUCA-NICOLETA** 2) **MIRESCU MARIN** 3) **MIRESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146283 / 19/06/2025		
Somatie nr. 704/2025, din 18/06/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 5137/2025 din 04.04.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 704/2025 al BEJ BOGDAN IONICĂ pentru suma de 174661,50 lei , creditor CRINTEA ADRIAN asupra cotei de 3/8 din imobil deținută de debitorul MIRESCU RALUCA-NICOLETA.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

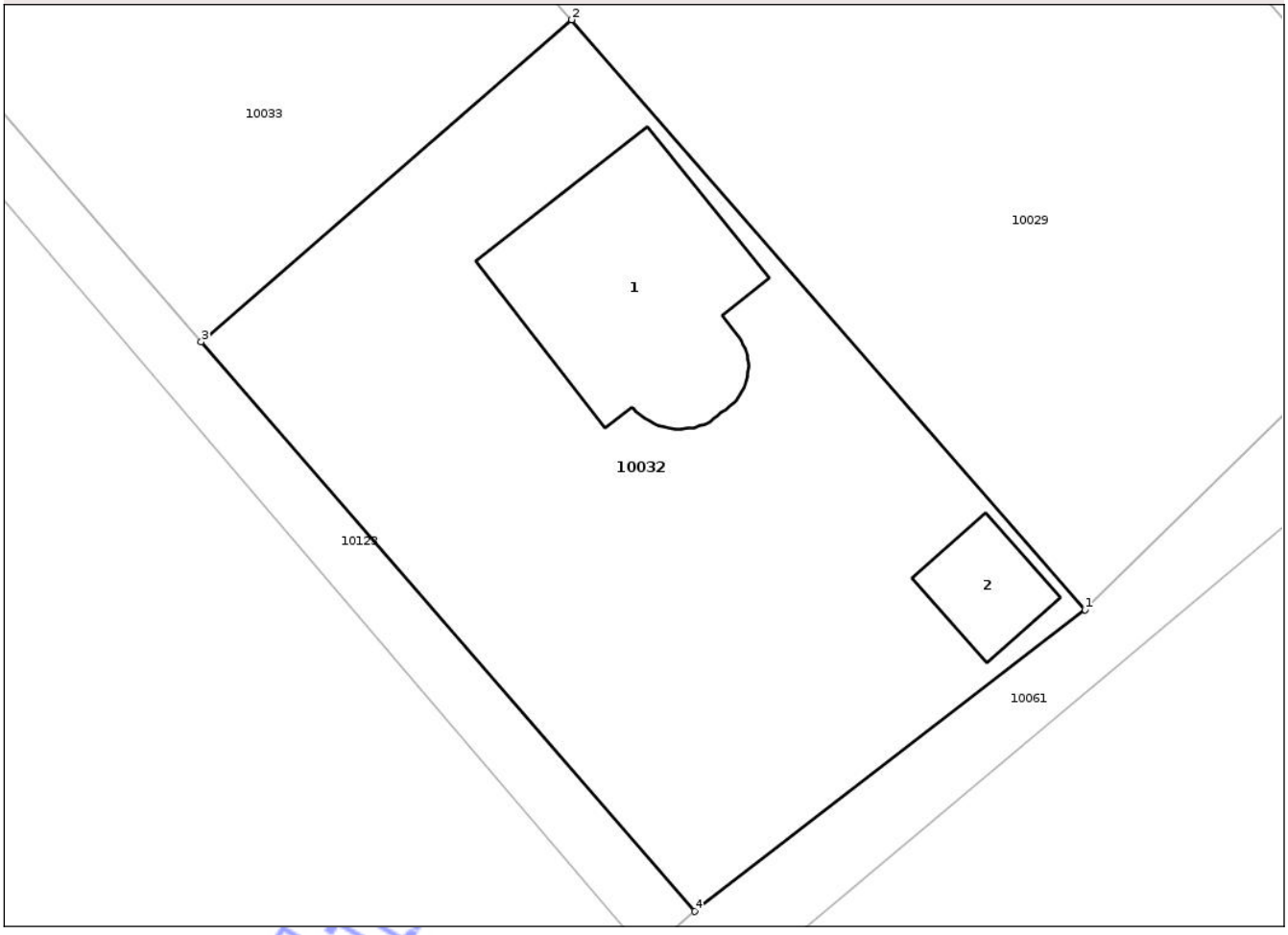
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100187	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	509	-	-	-	
2	arabil	NU	991	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100187-C1	constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1 - ANEXA EXPLOATARE AGRICOLA (P+POD CIRCULABIL) , SPATIU DEPOZITARE, DORMITOR ANGAJATI, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2007.
A1.2	100187-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2 - ANEXA GARAJ UTILAJE AGRICOLE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.607,76 315.096,59	2	783.575,39 315.133,759	49.288
2	783.575,39 315.133,759	3	783.552,02 315.113,469	30.949
3	783.552,02 315.113,469	4	783.583,15 315.077,58	47.509
4	783.583,15 315.077,58	1	783.607,76 315.096,59	31.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10059
Nr. cadastral vechi:230/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100182	2.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53046 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 4279, din 15/09/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINDERE VANGHELE** 2) **CALINDERE VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

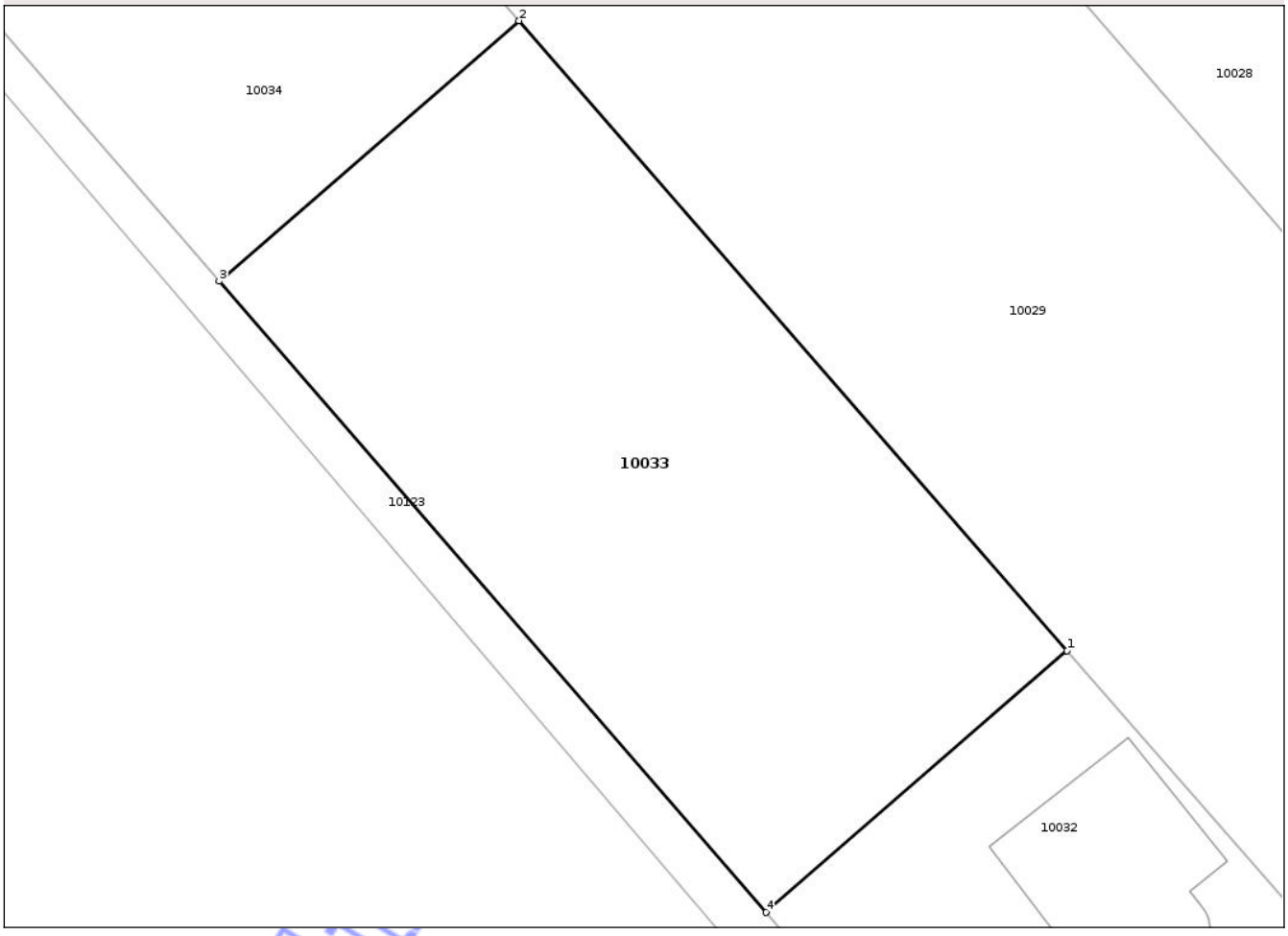
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100182	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	27	145/1/1/1, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.575,39 315.133,759	2	783.532,86 315.182,59	64.755
2	783.532,86 315.182,59	3	783.509,57 315.162,39	30.83
3	783.509,57 315.162,39	4	783.552,02 315.113,469	64.771
4	783.552,02 315.113,469	1	783.575,39 315.133,759	30.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10058
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:230/1/1
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 27, PARCELA A 145/1/1/1, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100181	1.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101835 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. FN, din 06/07/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia prezentei carti funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect destinatia terenului, respectiv teren extravilan si nu teren intravilan asa cum in mod eronat a fost bifat la conversie.	A1
175298 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. 58924, din 05/09/2007 emis de BCPI CONSTANTA (; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PTR. INFORMARE);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “230/1/1” in ” 100181”	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
107518 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 2363, din 20/07/2022 emis de Anastase Eugen George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU CONSTANTIN** 2) **GRECU ELENA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92955 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 2019, din 22/06/2022 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr.2222 din 06.07.2021 emisa de SPN Anastase Eugen George incheiata intre NICEA MARIA si NICEA NICUSOR in calitate de promitenti vanzatori si GRECU CONSTANTIN casatorit cu GRECU ELENA MARILENA in calitate de promitent cumparator	A1

Neautorizat imprimatul Civi1

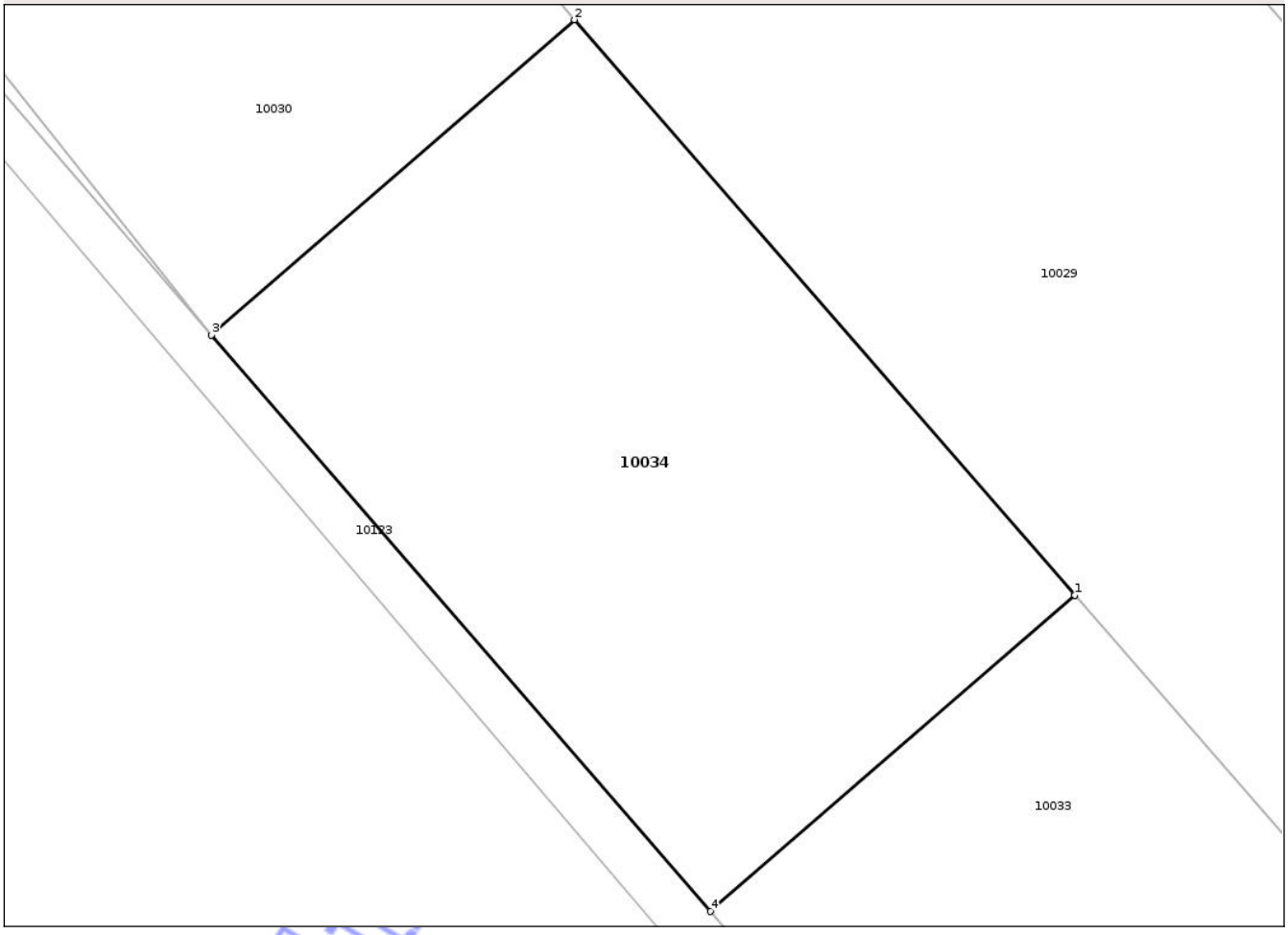
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100181	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	27	145/1/1/1, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.532,86 315.182,59	2	783.500,85 315.219,34	48.736
2	783.500,85 315.219,34	3	783.477,64 315.199,19	30.736
3	783.477,64 315.199,19	4	783.509,57 315.162,39	48.721
4	783.509,57 315.162,39	1	783.532,86 315.182,59	30.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 145/3 - TRONSON I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108287	Din acte: 1.872 Masurata: 1.877	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99543 / 06/07/2022		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 11367 din 28.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108287	Din acte: 1.872 Masurata: 1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.511,326 315.636,256	2	783.507,163 315.637,082	4.244
4	783.448,559 315.602,091	5	783.441,99 315.594,54	10.008
7	783.415,477 315.564,26	8	783.412,603 315.561,0	4.346
10	783.394,169 315.545,568	11	783.384,746 315.537,679	12.289
13	783.376,357 315.528,584	14	783.368,973 315.520,608	10.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.507,163 315.637,082	3	783.478,839 315.618,672	33.781
5	783.441,99 315.594,54	6	783.436,087 315.587,798	8.961
8	783.412,603 315.561,0	9	783.403,804 315.553,634	11.475
11	783.384,746 315.537,679	12	783.384,685 315.537,613	0.09
14	783.368,973 315.520,608	15	783.349,429 315.507,425	23.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.478,839 315.618,672	4	783.448,559 315.602,091	34.523
6	783.436,087 315.587,798	7	783.415,477 315.564,26	31.286
9	783.403,804 315.553,634	10	783.394,169 315.545,568	12.566
12	783.384,685 315.537,613	13	783.376,357 315.528,584	12.283
15	783.349,429 315.507,425	16	783.323,678 315.494,945	28.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.323,678 315.494,945	17	783.320,985 315.493,64	2.993
17	783.320,985 315.493,64	18	783.309,625 315.490,447	11.8
18	783.309,625 315.490,447	19	783.295,319 315.486,425	14.861
19	783.295,319 315.486,425	20	783.293,468 315.485,905	1.923
20	783.293,468 315.485,905	21	783.280,458 315.483,238	13.281
21	783.280,458 315.483,238	22	783.270,271 315.481,149	10.399
22	783.270,271 315.481,149	23	783.267,386 315.479,781	3.193
23	783.267,386 315.479,781	24	783.255,051 315.473,934	13.651
24	783.255,051 315.473,934	25	783.245,245 315.469,285	10.852
25	783.245,245 315.469,285	26	783.247,951 315.466,142	4.147
26	783.247,951 315.466,142	27	783.260,455 315.472,069	13.838
27	783.260,455 315.472,069	28	783.271,62 315.477,362	12.356
28	783.271,62 315.477,362	29	783.288,14 315.481,431	17.014
29	783.288,14 315.481,431	30	783.313,288 315.487,625	25.9
30	783.313,288 315.487,625	31	783.322,35 315.489,857	9.333
31	783.322,35 315.489,857	32	783.344,067 315.500,381	24.133
32	783.344,067 315.500,381	33	783.352,623 315.504,527	9.508
33	783.352,623 315.504,527	34	783.366,437 315.514,014	16.758
34	783.366,437 315.514,014	35	783.372,244 315.518,002	7.045
35	783.372,244 315.518,002	36	783.373,826 315.519,59	2.242
36	783.373,826 315.519,59	37	783.388,258 315.535,602	21.556
37	783.388,258 315.535,602	38	783.396,186 315.542,181	10.302
38	783.396,186 315.542,181	39	783.416,283 315.558,856	26.114
39	783.416,283 315.558,856	40	783.422,225 315.565,695	9.06
40	783.422,225 315.565,695	41	783.428,85 315.573,319	10.1
41	783.428,85 315.573,319	42	783.445,009 315.591,916	24.637
42	783.445,009 315.591,916	43	783.478,112 315.613,428	39.479
43	783.478,112 315.613,428	44	783.507,96 315.632,83	35.6
44	783.507,96 315.632,83	45	783.546,133 315.624,868	38.995
45	783.546,133 315.624,868	46	783.549,59 315.624,147	3.531
46	783.549,59 315.624,147	47	783.607,101 315.627,089	57.586
47	783.607,101 315.627,089	48	783.632,071 315.628,366	25.003
48	783.632,071 315.628,366	49	783.632,194 315.634,156	5.791
49	783.632,194 315.634,156	50	783.632,067 315.634,147	0.127
50	783.632,067 315.634,147	51	783.614,159 315.632,834	17.956
51	783.614,159 315.632,834	52	783.550,12 315.628,14	64.211
52	783.550,12 315.628,14	53	783.533,482 315.631,621	16.998
53	783.533,482 315.631,621	1	783.511,326 315.636,256	22.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950
Nr. cadastral vechi:858

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104784	Din acte: 11.138 Masurata: 11.140	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7937 / 25/05/2004		
Act Notarial nr. 2329, din 12/05/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DONCIU** 2) **POPA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 950)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

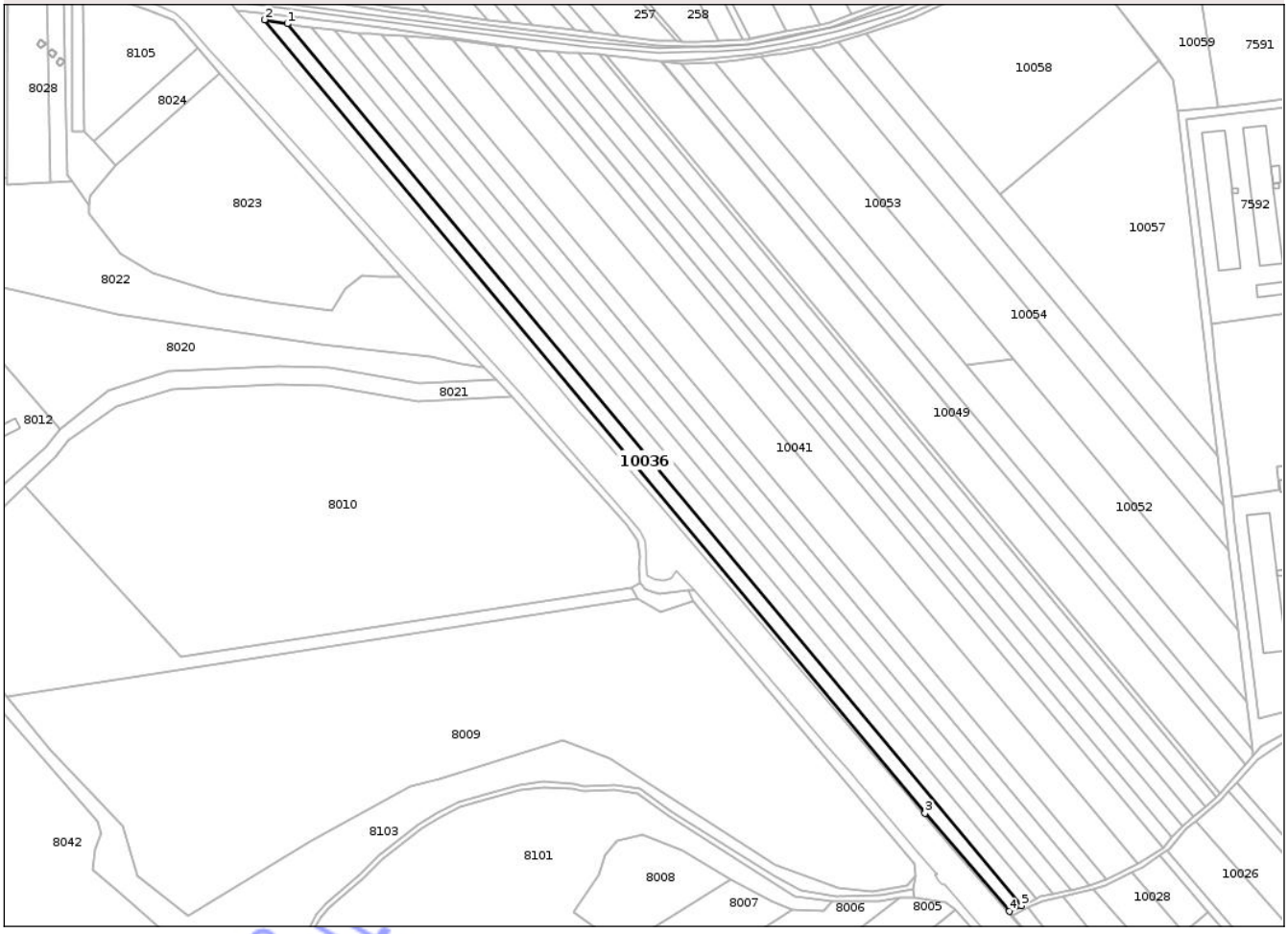
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104784	Din acte: 11.138 Masurata: 11.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.140	-	145/8/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.663,239 316.183,979	2	782.644,984 316.187,228	18.542
2	782.644,984 316.187,228	3	783.177,283 315.548,221	831.668
3	783.177,283 315.548,221	4	783.245,245 315.469,285	104.162
4	783.245,245 315.469,285	5	783.255,051 315.473,934	10.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.255,051 315.473,934	1	782.663,239 316.183,979	924.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950
Nr. cadastral vechi:859

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104785	Din acte: 12.137 Masurata: 12.140	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7937 / 25/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2329, din 12/05/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DONCIU** 2) **POPA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 950)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

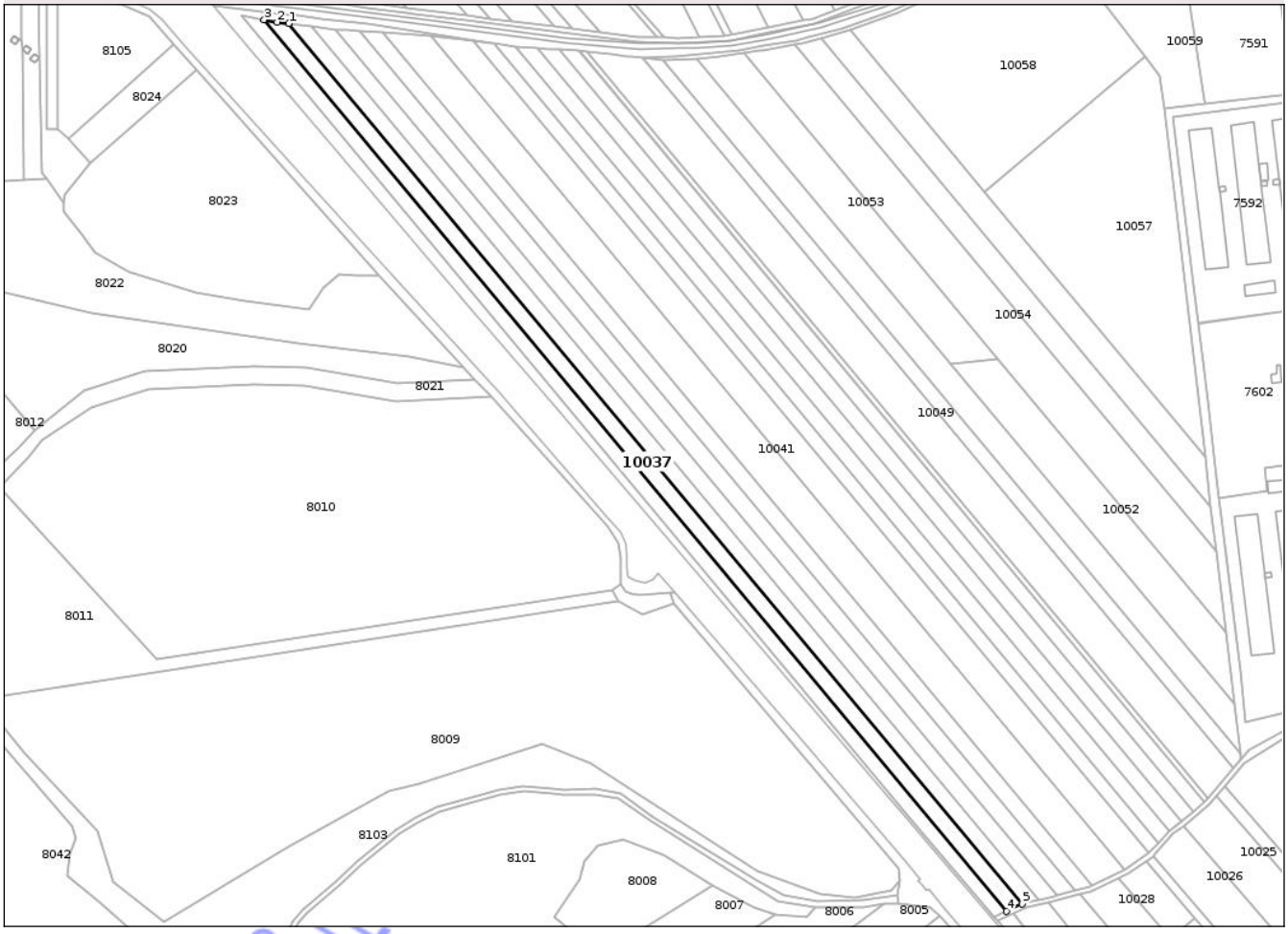
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104785	Din acte: 12.137 Masurata: 12.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.140	-	145/8/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.682,945 316.180,983	2	782.673,548 316.182,144	9.468
2	782.673,548 316.182,144	3	782.663,239 316.183,979	10.471
3	782.663,239 316.183,979	4	783.255,051 315.473,934	924.34
4	783.255,051 315.473,934	5	783.267,386 315.479,781	13.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.267,386 315.479,781	1	782.682,945 316.180,983	912.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A145/8/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 23.273 Masurata: 12.136	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/570, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

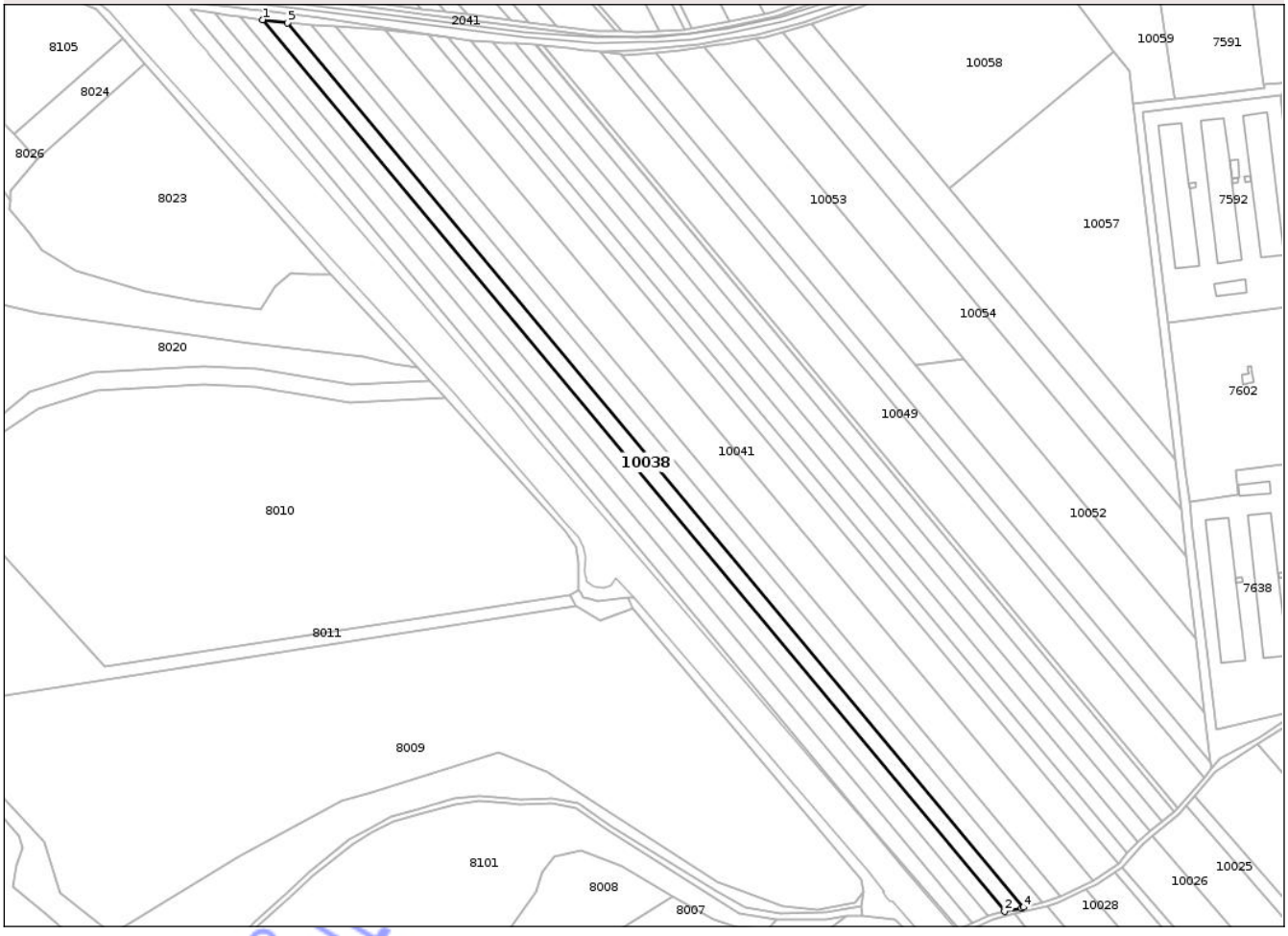
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 23.273 Masurata: 12.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.136	-	145/8/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.700,729 316.178,786	2	783.280,458 315.483,238	905.468
2	783.280,458 315.483,238	3	783.293,468 315.485,905	13.281
3	783.293,468 315.485,905	4	783.295,319 315.486,425	1.923
4	783.295,319 315.486,425	5	782.720,258 316.176,373	898.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.720,258 316.176,373	1	782.700,729 316.178,786	19.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309(e:1309)
Nr. cadastral vechi:1294

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela 145/8/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101108	12.137	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32872 / 30/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 383, din 29/06/2009 emis de BNP MUNTEANU ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TANDER MAXX SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12182 / 18/02/2013		
Act Administrativ nr. 249, din 14/02/2013 emis de ATEBANK ROMANIA;		
C9	se radiaza dreptul de privilegiu rest pret intabulat in favoarea TRANDAFIR LAURENTIU prin incheierea 3287/2009	A1
48566 / 11/05/2016		
Act Administrativ nr. 17293, din 20/04/2016 emis de SERVICIUL FISCAL MANGALIA;		
C11	Se radiaza procesul verbal de sechestru nr 7392/ 14.02.2013 emis de AFP MANGALIA in dosar de executare 56t notat prin Incheierea 16616/2013	A1
31352 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 13625117.1, din 19/02/2020 emis de emis de (; ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.12 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestru nr. 57669/2017 in favoarea ANAF-DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA-SERVICIUL FISCAL MUN. MANGALIA	A1

Neautorizat în circuitul civil

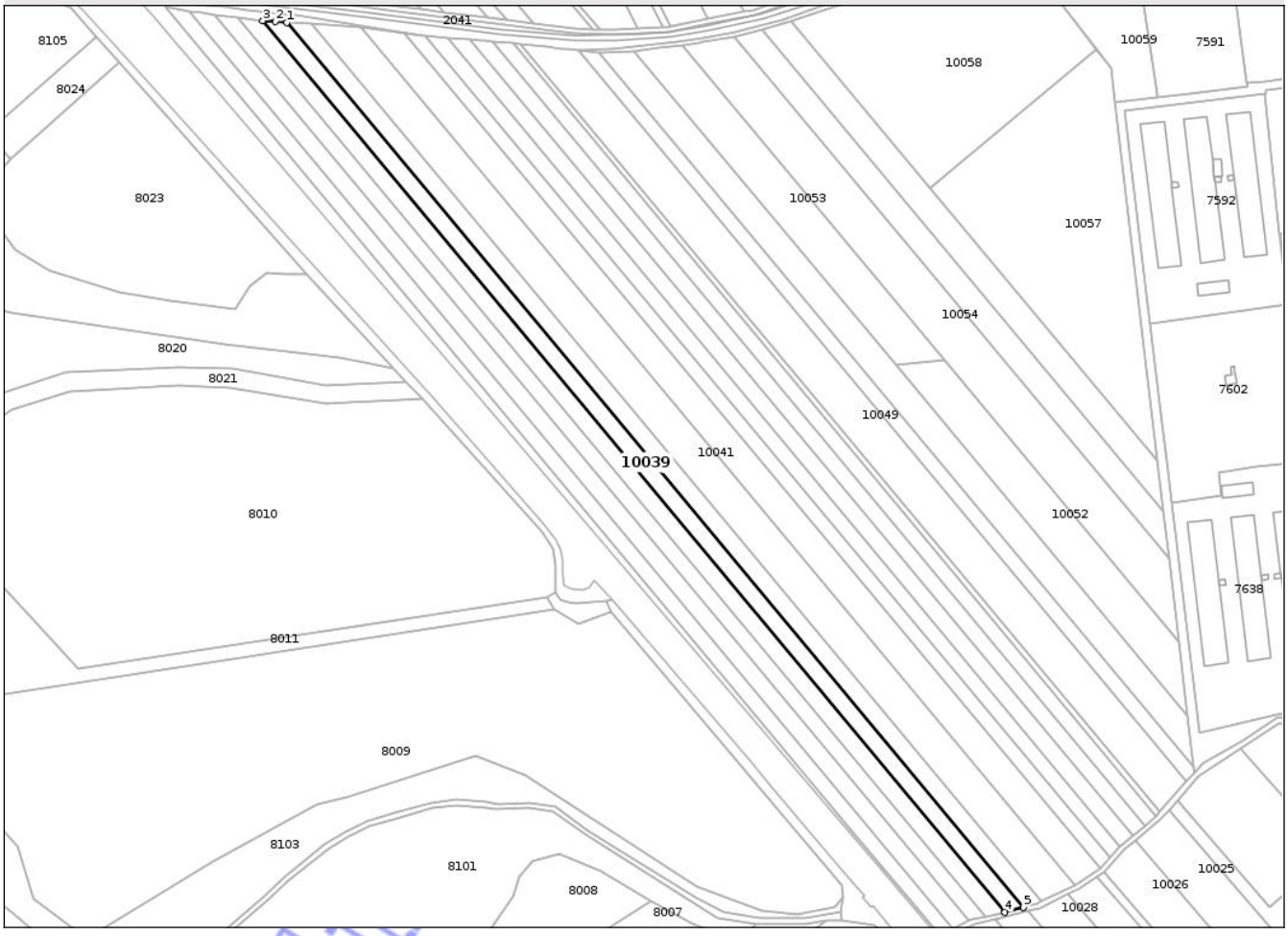
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101108	12.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.137	-	145/8/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.738,976 316.175,101	2	782.729,988 316.175,756	9.012
2	782.729,988 316.175,756	3	782.720,258 316.176,373	9.75
3	782.720,258 316.176,373	4	783.295,319 315.486,425	898.178
4	783.295,319 315.486,425	5	783.309,625 315.490,447	14.861
5	783.309,625 315.490,447	1	782.738,976 316.175,101	891.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1012(e:1012)
Nr. cadastral vechi:930

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100269	Din acte: 12.138 Masurata: 12.140	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27784 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 1912, din 10/04/2008 emis de GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **POPA DONCIU**	
	OBSERVATII: 10.000 LEI	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

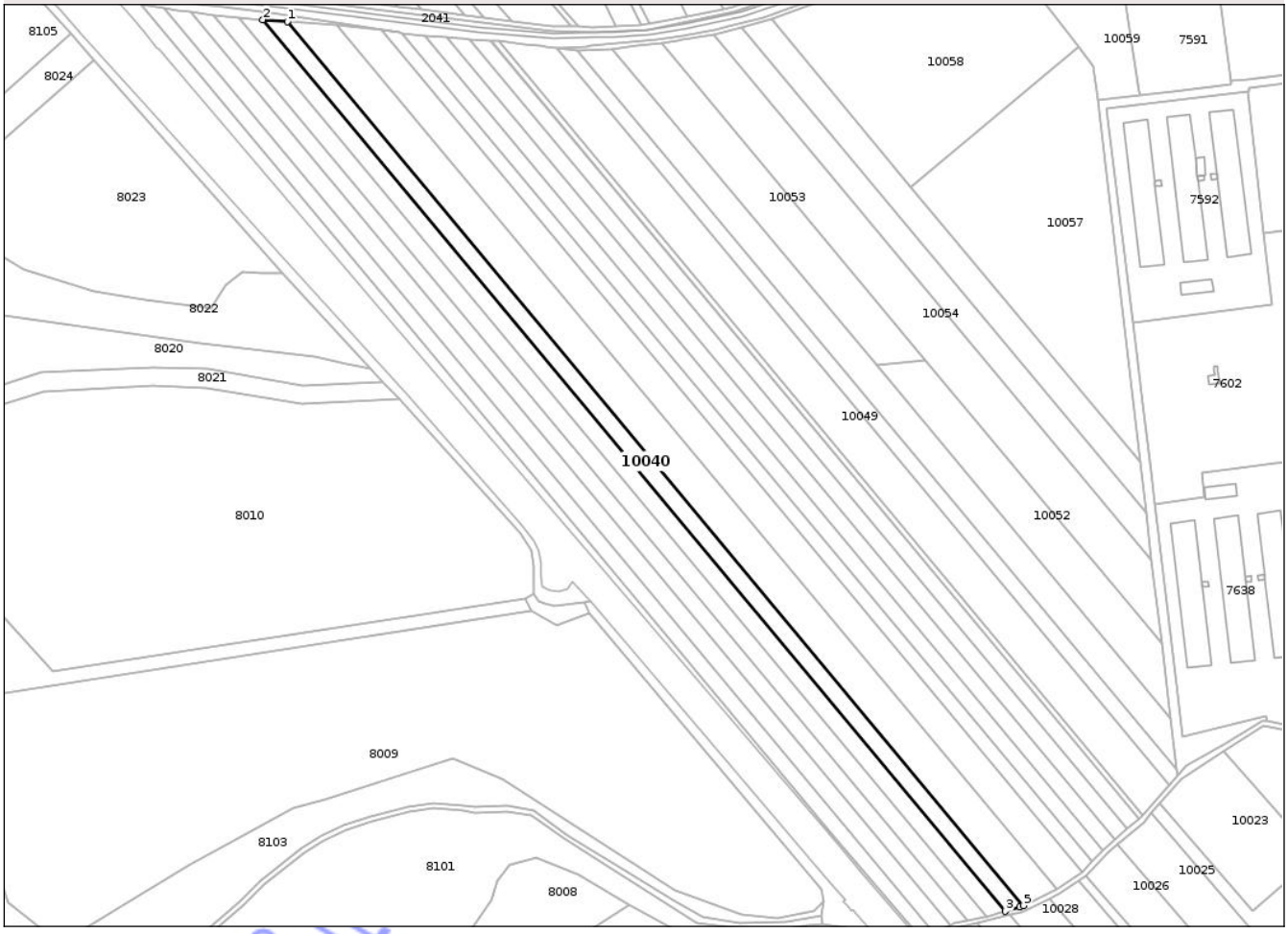
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100269	Din acte: 12.138 Masurata: 12.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.140	-	145/8/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.757,847 316.173,819	2	782.738,976 316.175,101	18.914
2	782.738,976 316.175,101	3	783.309,625 315.490,447	891.286
3	783.309,625 315.490,447	4	783.320,985 315.493,64	11.8
4	783.320,985 315.493,64	5	783.323,678 315.494,945	2.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.323,678 315.494,945	1	782.757,847 316.173,819	883.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Parcela A 145/1/1/5 - LOT 1 + A 145/1/1/5 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109254	15.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14859 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 204, din 30/01/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cf. 109254 a imobilului cu nr. cad. 109254/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105585\cf.105585; ~- nr.cad.105586\cf.105586;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1342, din 04/06/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRA MIHU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105585/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 96709 din 13/10/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105585/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90874 din 18/08/2015;	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105586/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90875 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 3945, din 07/12/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRA MIHU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105586/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 184351 din 08/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

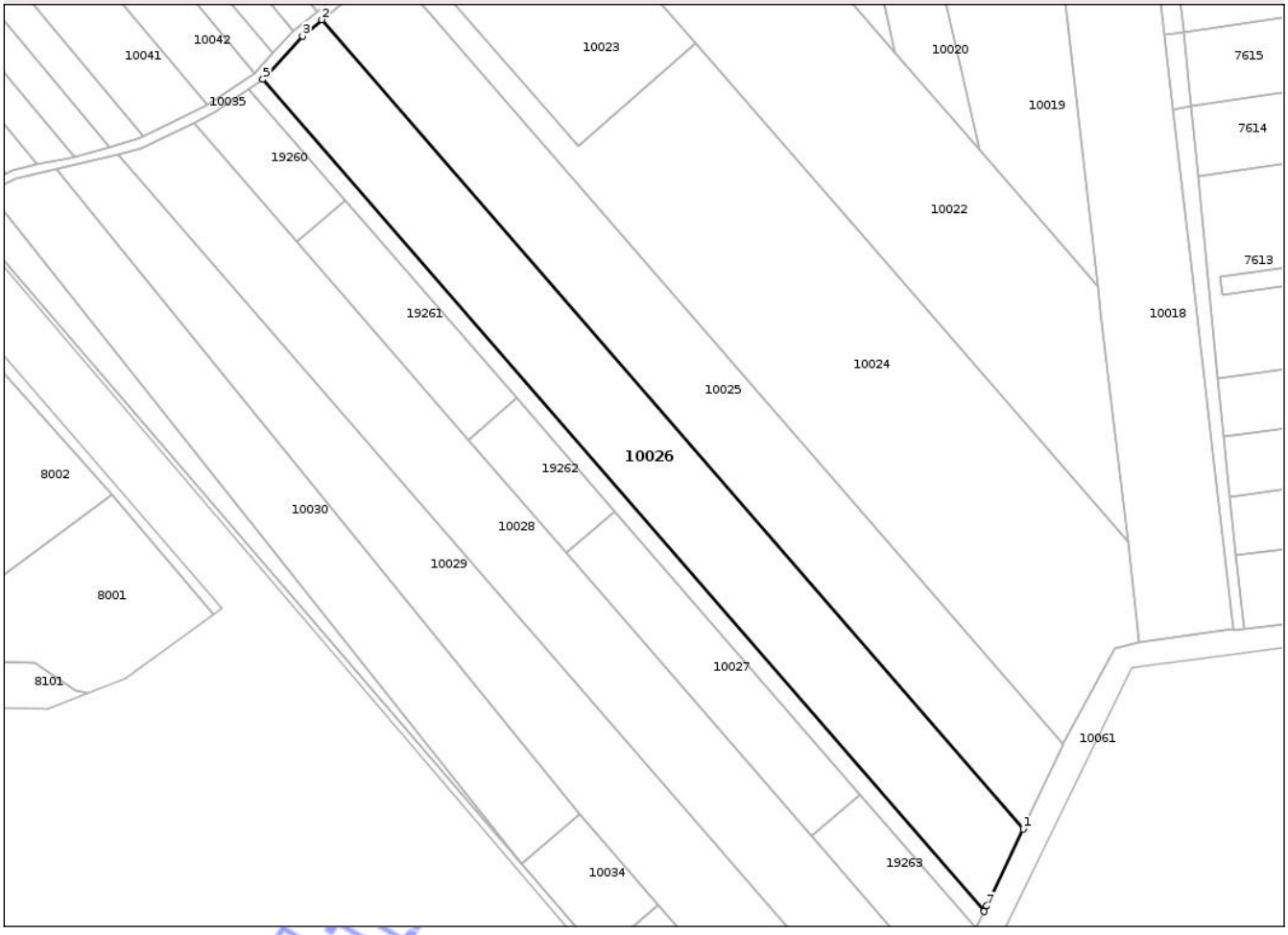
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109254	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	145/1/1/5 - LOT 1 + 145/1/1/5 - LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.681,575 315.213,231	2	783.396,186 315.542,181	435.494
2	783.396,186 315.542,181	3	783.388,258 315.535,602	10.302
3	783.388,258 315.535,602	4	783.373,826 315.519,59	21.556
4	783.373,826 315.519,59	5	783.372,244 315.518,002	2.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.372,244 315.518,002	6	783.665,676 315.179,782	447.767
6	783.665,676 315.179,782	7	783.666,724 315.181,986	2.44
7	783.666,724 315.181,986	1	783.681,575 315.213,231	34.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950(e:10099)
Nr. cadastral vechi:860

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Parcela A 145/8/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100266	Din acte: 24.275 Masurata: 24.270	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7781 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 619, din 13/02/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **POPA DONCIU** 2) **POPA ELENA**	
27787 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 1913, din 10/04/2008 emis de GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **POPA DONCIU** 2) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

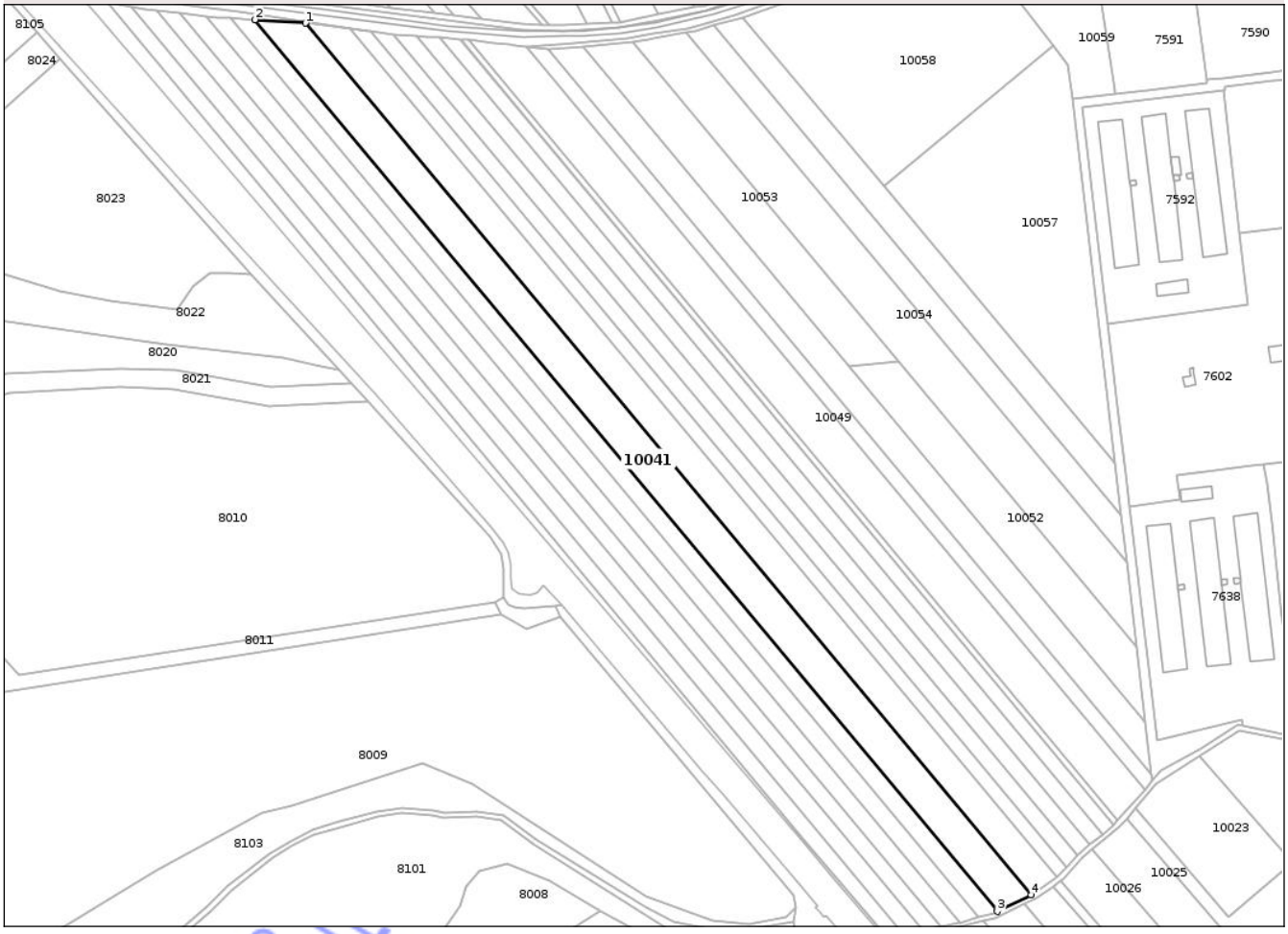
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100266	Din acte: 24.275 Masurata: 24.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.270	-	145/8/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.796,169 316.171,215	2	782.757,847 316.173,819	38.41
2	782.757,847 316.173,819	3	783.323,678 315.494,945	883.762
3	783.323,678 315.494,945	4	783.349,429 315.507,425	28.616
4	783.349,429 315.507,425	1	782.796,169 316.171,215	864.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/743, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA RADU** 2) **MARCU NINA** 3) **DOBRA PETRA** 4) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	145/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.830,288 316.166,912	2	782.796,169 316.171,215	34.389
2	782.796,169 316.171,215	3	783.349,429 315.507,425	864.126
3	783.349,429 315.507,425	4	783.368,973 315.520,608	23.575
4	783.368,973 315.520,608	1	782.830,288 316.166,912	841.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/742, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIA** 2) **BOBI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

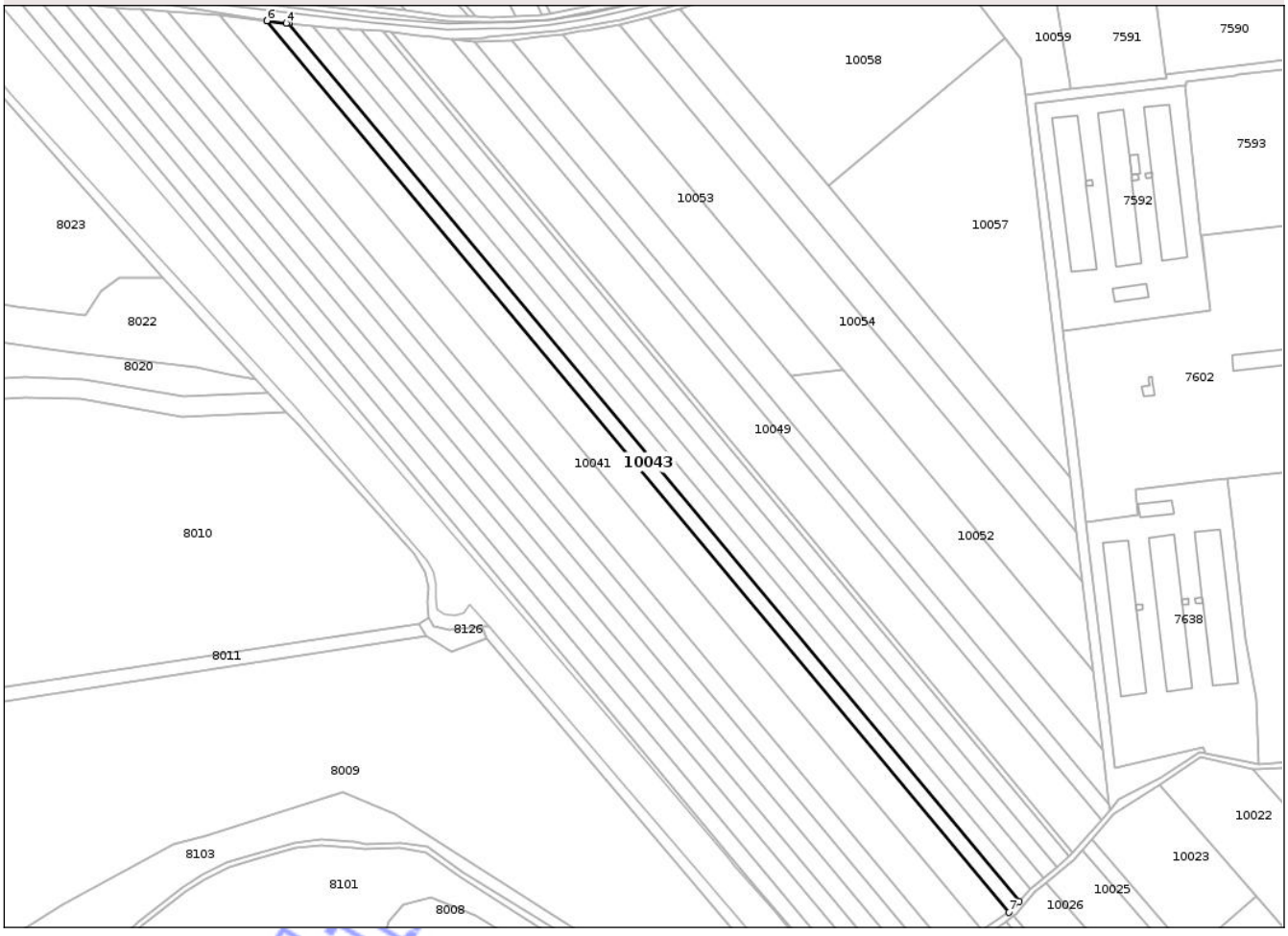
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	145/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.376,357 315.528,584	2	782.845,982 316.164,919	828.384
2	782.845,982 316.164,919	3	782.845,936 316.164,974	0.072
3	782.845,936 316.164,974	4	782.844,297 316.165,177	1.652
4	782.844,297 316.165,177	5	782.830,415 316.166,896	13.988
5	782.830,415 316.166,896	6	782.830,288 316.166,912	0.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.830,288 316.166,912	7	783.368,973 315.520,608	841.362
7	783.368,973 315.520,608	1	783.376,357 315.528,584	10.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 27, Parcela A145/8/3, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106095	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27222 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 802, din 24/06/1997 emis de BNP Doina Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU VALENTIN**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32801 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 796, din 29/03/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101570 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
64525 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1560, din 23/05/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505070 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautorizat în circuitul civil

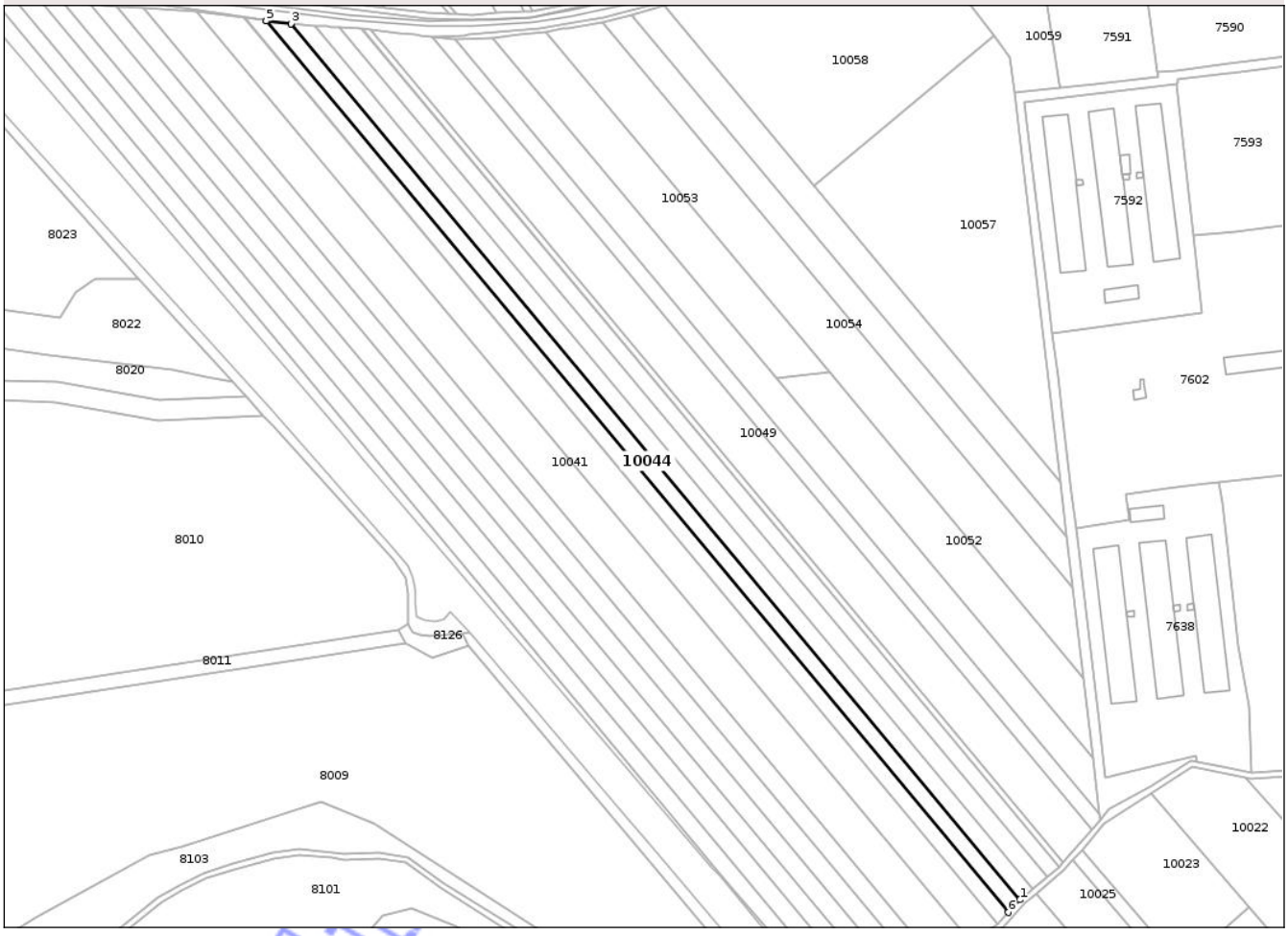
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106095	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	145/8/3, Lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.384,685 315.537,613	2	782.863,62 316.162,778	813.843
2	782.863,62 316.162,778	3	782.863,614 316.162,785	0.009
3	782.863,614 316.162,785	4	782.845,936 316.164,974	17.813
4	782.845,936 316.164,974	5	782.845,982 316.164,919	0.072
5	782.845,982 316.164,919	6	783.376,357 315.528,584	828.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.376,357 315.528,584	1	783.384,685 315.537,613	12.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11063
Nr. cadastral vechi:10544

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 27, Parcela A145/8/4 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100998	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75376 / 03/08/2015		
Act Administrativ nr. T3-2505, din 29/07/2015 emis de UM 02700;		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
116230 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 1437, din 20/10/2015 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr. 25/28-10-2015 emis de Toncu Mihaela;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU VALENTIN**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. T-10.442, din 01/10/2015 emis de Ministerul Apararii Nationale;		
B5	Se radiaza din CIII 3 avizul specific negativ nr.T3-2505 din 29.07.2015 emis de Ministerul Apararii Nationale notat prin incheierea 75376/2015 in temeiul art.3 alin(4) din Legea nr.17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64544 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1560, din 23/05/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505070 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100998	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27	145/8/4 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.384,746 315.537,679	2	783.394,169 315.545,568	12.289
2	783.394,169 315.545,568	3	782.880,749 316.161,559	801.901
3	782.880,749 316.161,559	4	782.880,747 316.161,562	0.004
4	782.880,747 316.161,562	5	782.863,742 316.162,77	17.048
5	782.863,742 316.162,77	6	782.863,614 316.162,785	0.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.863,614 316.162,785	7	782.863,62 316.162,778	0.009
7	782.863,62 316.162,778	8	783.384,685 315.537,613	813.843
8	783.384,685 315.537,613	1	783.384,746 315.537,679	0.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11077
Nr. cadastral vechi:10545

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 27, Parcela A145/8/4 LOT2, Vest

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100999	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75369 / 03/08/2015		
Act Administrativ nr. T3 2504, din 29/07/2015 emis de UM 02700;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
116234 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 1437, din 20/10/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU VALENTIN**, necasatorit;	
B5	Se radiaza Avizul Negativ nr. T3 2504, din 29.07.2015, emis de UM 02700 notat prin incheierea nr. 75369/2015	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64545 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1560, din 23/05/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505070 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

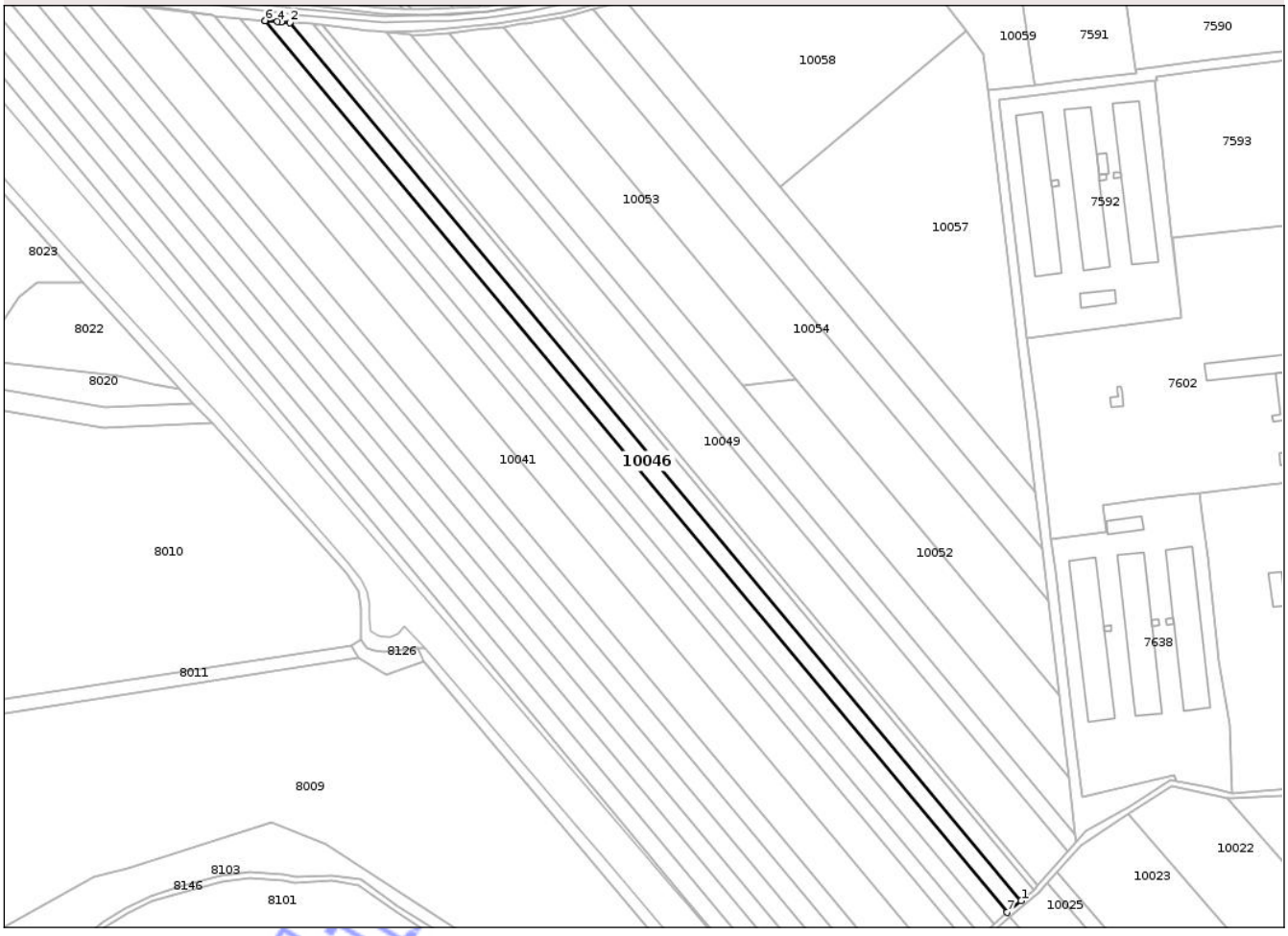
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100999	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27	145/8/4 LOT 2 VEST	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.403,804 315.553,634	2	782.898,133 316.160,327	789.797
2	782.898,133 316.160,327	3	782.891,945 316.160,767	6.204
3	782.891,945 316.160,767	4	782.889,28 316.160,956	2.672
4	782.889,28 316.160,956	5	782.880,747 316.161,562	8.554
5	782.880,747 316.161,562	6	782.880,749 316.161,559	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.880,749 316.161,559	7	783.394,169 315.545,568	801.901
7	783.394,169 315.545,568	1	783.403,804 315.553,634	12.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11059
Nr. cadastral vechi:10543

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100997	9.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86878 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1425, din 25/09/1997 emis de BNP GHEORGHE (; Donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU FLOREA**	
90675 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100997	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	27	145/8/4 LOT 2 EST	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.914,008 316.159,2	2	782.898,133 316.160,327	15.915
2	782.898,133 316.160,327	3	783.403,804 315.553,634	789.797
3	783.403,804 315.553,634	4	783.412,603 315.561,0	11.475
4	783.412,603 315.561,0	5	782.914,012 316.159,2	778.74
5	782.914,012 316.159,2	1	782.914,008 316.159,2	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.334	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51538/743, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA RADU** 2) **MARCU NINA** 3) **DOBRA PETRA** 4) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.334	27	145/8/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.415,477 315.564,26	2	782.920,158 316.158,534	773.629
2	782.920,158 316.158,534	3	782.914,663 316.159,154	5.53
3	782.914,663 316.159,154	4	782.914,15 316.159,19	0.514
4	782.914,15 316.159,19	5	782.914,012 316.159,2	0.138
5	782.914,012 316.159,2	6	783.412,603 315.561,0	778.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.412,603 315.561,0	1	783.415,477 315.564,26	4.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11348
Nr. cadastral vechi:10771

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101240	23.333	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27149 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 1866, din 03/12/1998 emis de BNP DOINA GHE (; Partaj Judiciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NINA**	
90706 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101240	23.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.333	27	145/8/5 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.952,132 316.154,941	2	782.940,233 316.156,279	11.974
2	782.940,233 316.156,279	3	782.920,29 316.158,52	20.069
3	782.920,29 316.158,52	4	782.920,158 316.158,534	0.133
4	782.920,158 316.158,534	5	783.415,477 315.564,26	773.629
5	783.415,477 315.564,26	6	783.436,087 315.587,798	31.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.436,087 315.587,798	7	782.964,544 316.153,546	736.494
7	782.964,544 316.153,546	8	782.956,255 316.154,478	8.341
8	782.956,255 316.154,478	1	782.952,132 316.154,941	4.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11223
Nr. cadastral vechi:10684

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101139	8.333	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90696 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
27365 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 445, din 21/02/2022 emis de Oprescu Adela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA VICTOR-DANIEL** 2) **MIREA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

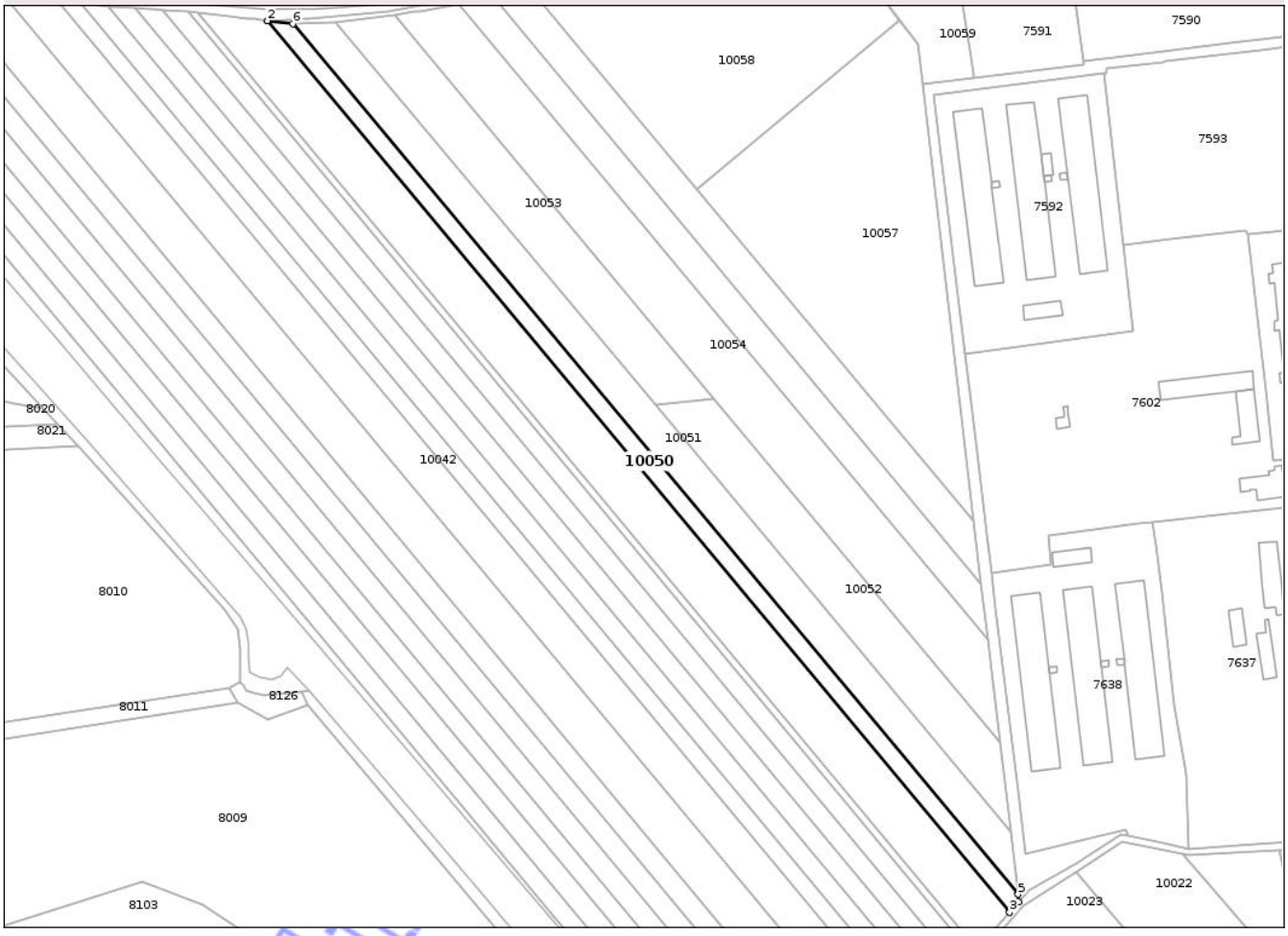
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101139	8.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.333	27	145/8/5/_LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.964,69 316.153,53	2	782.964,544 316.153,546	0.147
2	782.964,544 316.153,546	3	783.436,087 315.587,798	736.494
3	783.436,087 315.587,798	4	783.441,99 315.594,54	8.961
4	783.441,99 315.594,54	5	783.441,436 315.599,229	4.722
5	783.441,436 315.599,229	6	782.980,96 316.151,699	719.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.980,96 316.151,699	1	782.964,69 316.153,53	16.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:87/1 COD 1
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104410	15.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13961 / 16/10/2000		
Act Notarial nr. 1763, din 11/09/2000 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULBURE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

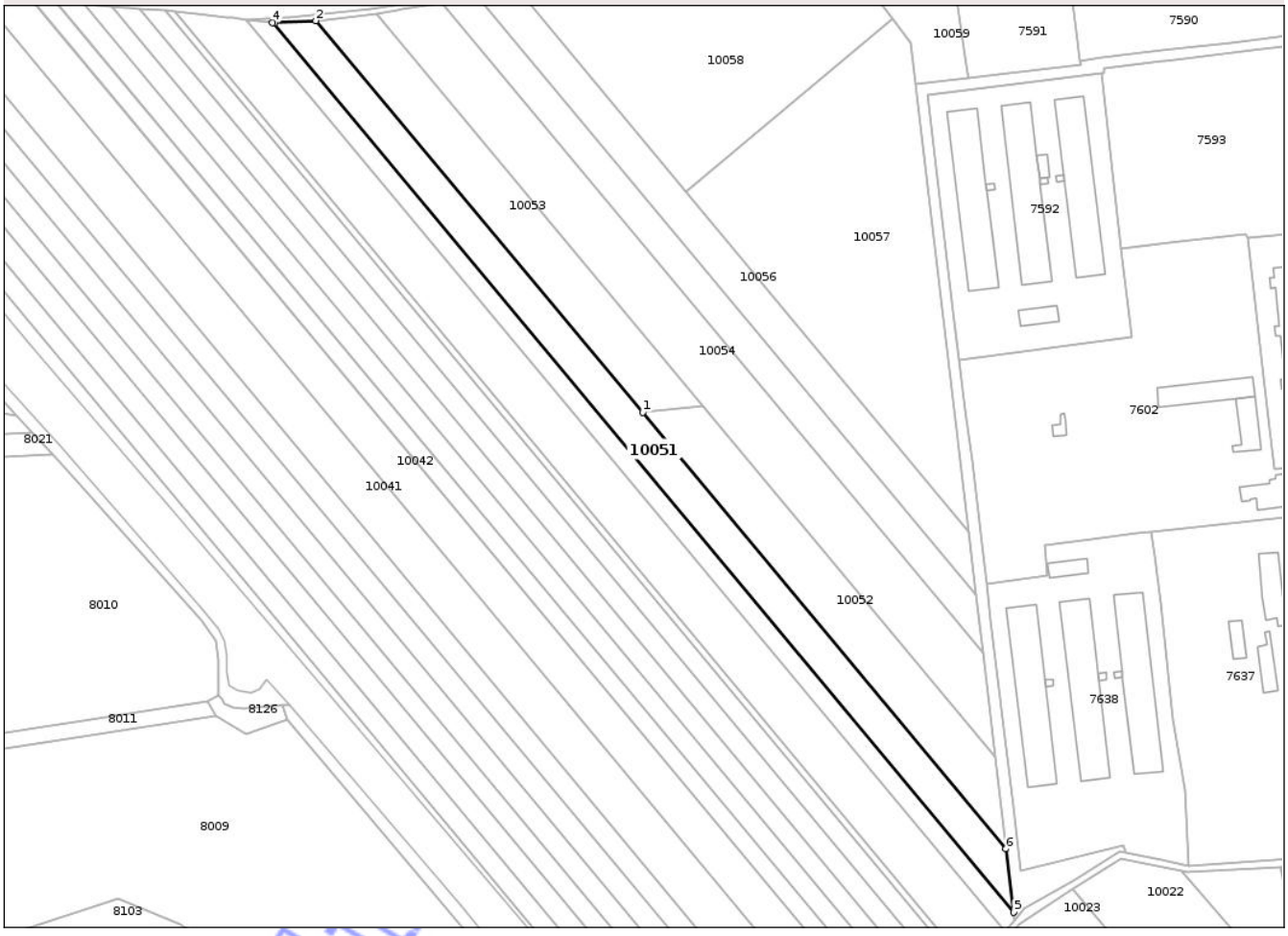
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104410	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	145/8/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.210,967 315.909,616	2	783.007,834 316.152,795	316.858
2	783.007,834 316.152,795	3	782.982,315 316.151,547	25.549
3	782.982,315 316.151,547	4	782.980,96 316.151,699	1.363
4	782.980,96 316.151,699	5	783.441,436 315.599,229	719.209
5	783.441,436 315.599,229	6	783.436,772 315.638,699	39.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.436,772 315.638,699	1	783.210,967 315.909,616	352.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11381
Nr. cadastral vechi:1377/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 27, Parcela A145/8/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101272	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30393 / 21/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 2076, din 18/04/2008 emis de BNP GHEORGHE (; act nr.882816/07.10.2006 emis de PRIMARIA CONSTANTA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11381 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1377 din cartea funciara nr. 1262 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14647 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 111, din 31/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU-VALENTIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64543 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 1560, din 23/05/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505070 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
93098 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 258214, din 24/07/2020 emis de emis de (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBL);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF**, CIF:23840902	

Neautentificat în circuitul civil

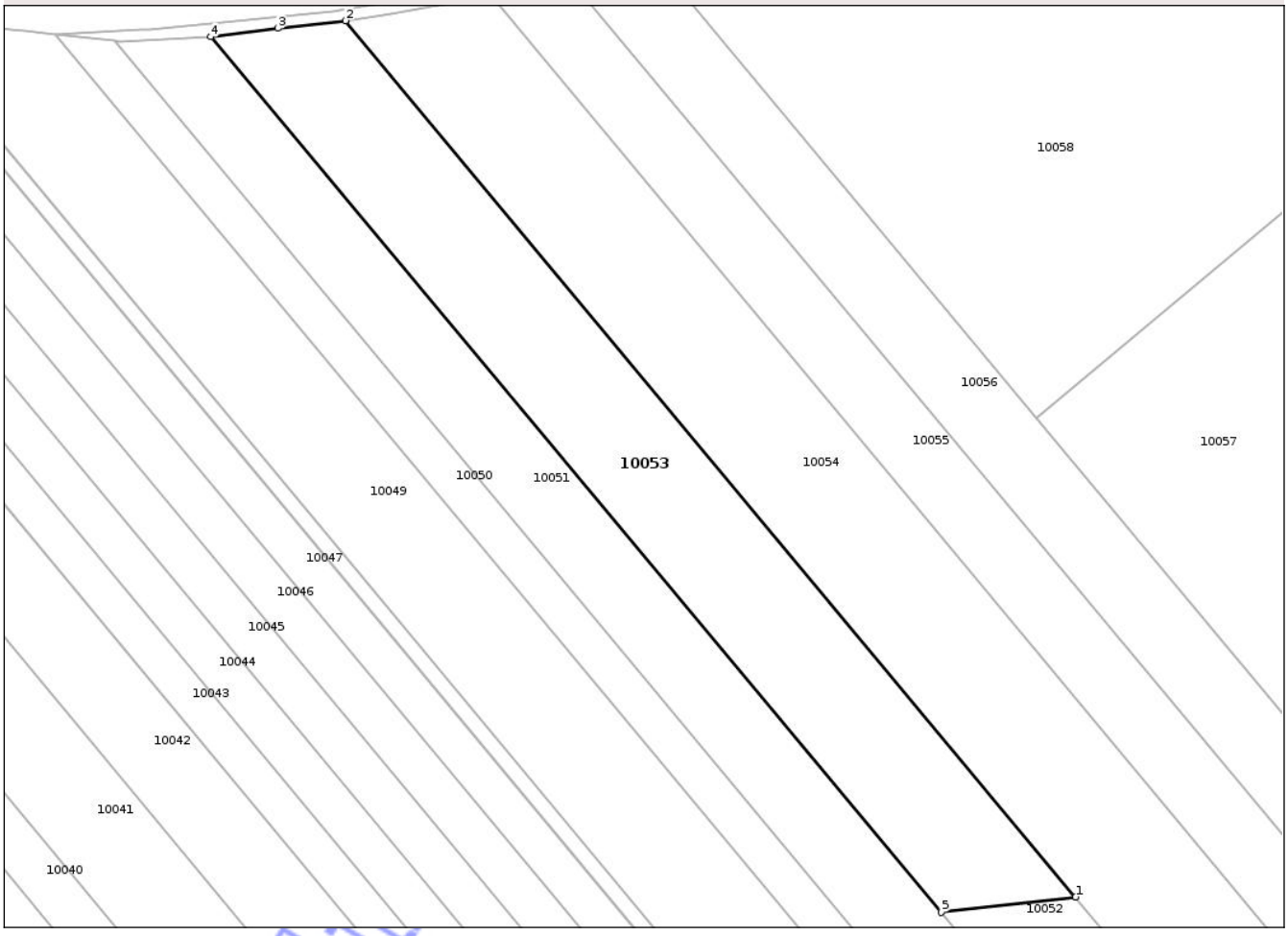
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101272	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27	145/8/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.248,323 315.913,875	2	783.045,395 316.157,248	316.876
2	783.045,395 316.157,248	3	783.026,494 316.155,144	19.018
3	783.026,494 316.155,144	4	783.007,834 316.152,795	18.807
4	783.007,834 316.152,795	5	783.210,967 315.909,616	316.858
5	783.210,967 315.909,616	1	783.248,323 315.913,875	37.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11079
Nr. cadastral vechi:10546

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 27, Parcela A145/8/7 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101000	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88380 / 07/12/2007		
Dosar Cadastru nr. 271, din 07/12/2007 emis de MIRUNA (; titlu proprietate nr.23.12.1993/07.12.2007 emis de PREF C-TA;donatie nr.1865/03.12.1997 emis de BNP GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEAS VASILE** 2) **COCEAS DRAGUTA**	
90676 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55081 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 1036, din 25/06/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 3672/06.08.2008 si interdictiile, intabulata in favoarea Banca Comerciala Romana SA, prin incheierea 61106/2008.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101000	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27	145/8/7 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.418,12 315.796,553	2	783.107,394 316.169,356	485.317
2	783.107,394 316.169,356	3	783.093,407 316.165,383	14.54
3	783.093,407 316.165,383	4	783.086,022 316.164,073	7.5
4	783.086,022 316.164,073	5	783.422,378 315.760,519	525.349
5	783.422,378 315.760,519	1	783.418,12 315.796,553	36.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51536/571, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	145/8/7 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.237,542 316.046,869	2	783.130,08 316.175,8	167.843
2	783.130,08 316.175,8	3	783.107,394 316.169,356	23.583
3	783.107,394 316.169,356	4	783.418,12 315.796,553	485.317
4	783.418,12 315.796,553	5	783.413,485 315.835,776	39.496
5	783.413,485 315.835,776	1	783.237,542 316.046,869	274.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11382
Nr. cadastral vechi:1377/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101273	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30393 / 21/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 2076, din 18/04/2008 emis de BNP GHEORGHE (; act nr.882816/07.10.2006 emis de PRIMARIA CONSTANTA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11382 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1377 din cartea funciara nr. 1262 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIBA CONSTANTIN CRISTIANA**, fosta CONSTANTIN;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

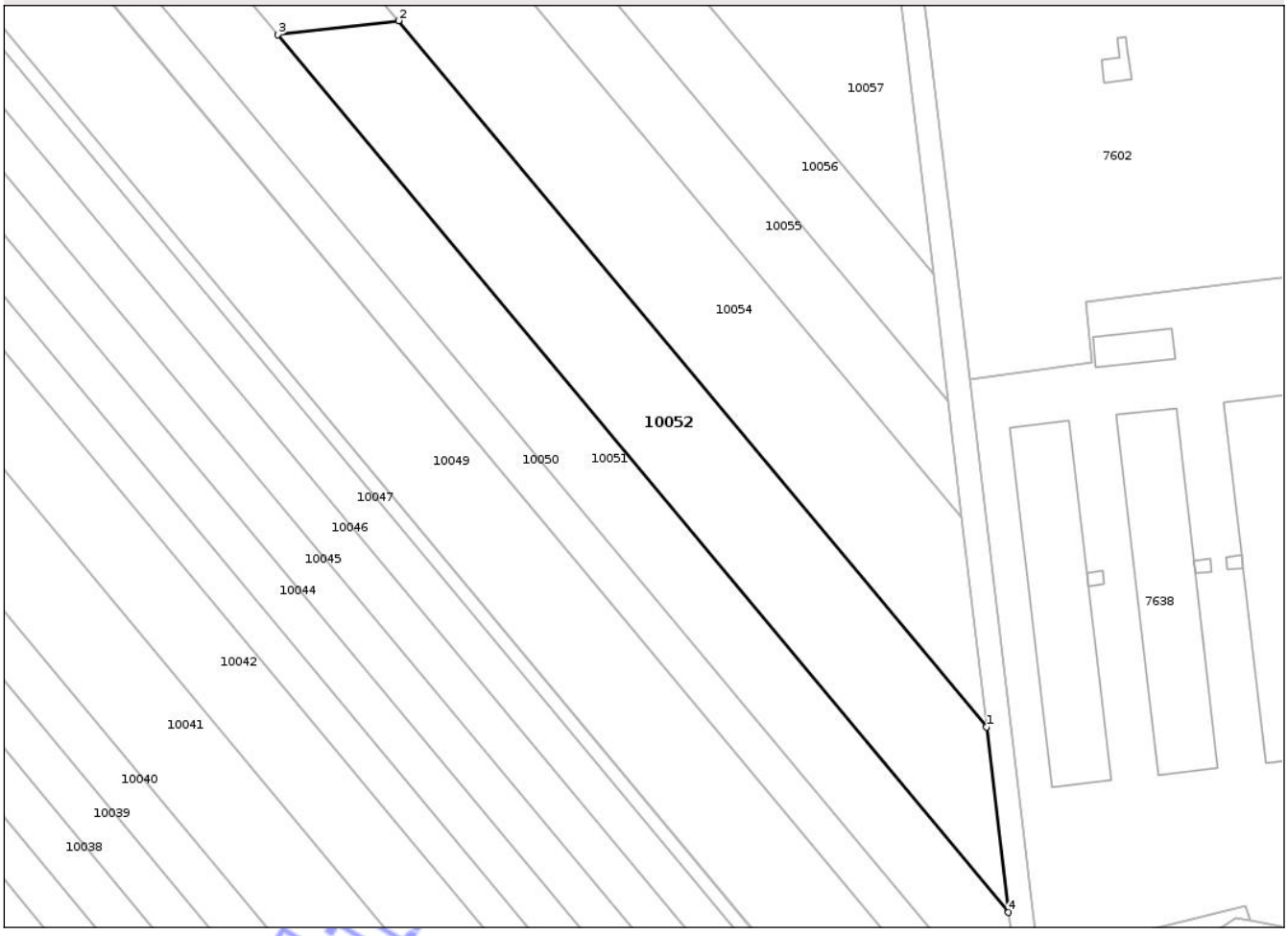
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101273	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27	145/8/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.430,015 315.695,884	2	783.248,323 315.913,875	283.782
2	783.248,323 315.913,875	3	783.210,967 315.909,616	37.598
3	783.210,967 315.909,616	4	783.436,772 315.638,699	352.681
4	783.436,772 315.638,699	1	783.430,015 315.695,884	57.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11158
Nr. cadastral vechi:10625

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101080	20.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12656 / 25/02/2008		
Cerere nr. FN, din 25/02/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 5068/2008 in sensul ca se va trece numele corect al proprietarului de la BII+3 : Secrieru Florica si nu Mocanu Florica	A1
14880 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1107, din 29/02/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU CONSTANTIN**, casatorit cu TATIANA;	
	OBSERVATII: 5000 lei	
90690 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

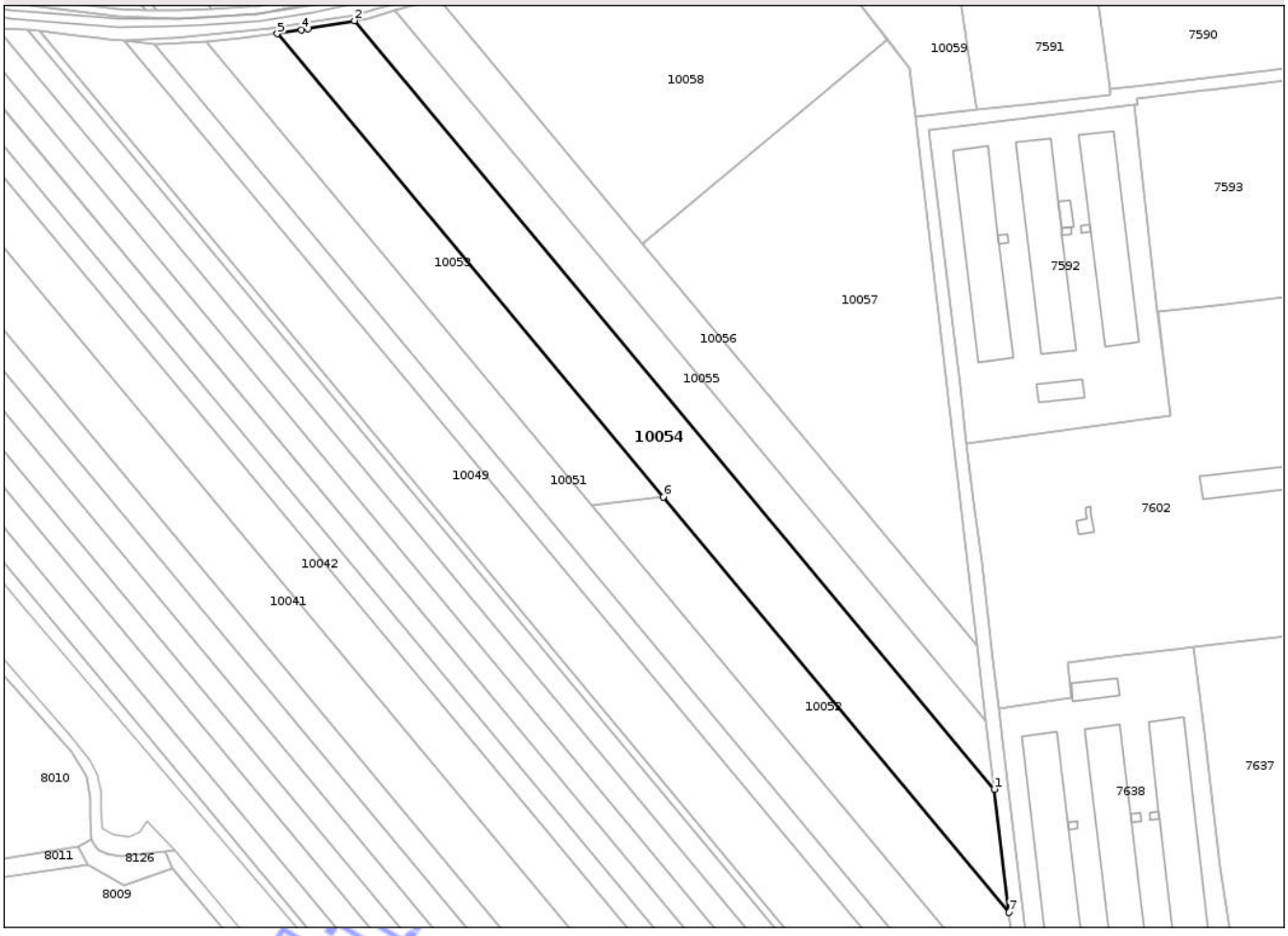
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101080	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	27	145/8/7, LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.422,378 315.760,519	2	783.086,022 316.164,073	525.349
2	783.086,022 316.164,073	3	783.061,624 316.159,744	24.779
3	783.061,624 316.159,744	4	783.058,112 316.159,204	3.553
4	783.058,112 316.159,204	5	783.045,395 316.157,248	12.867
5	783.045,395 316.157,248	6	783.248,323 315.913,875	316.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.248,323 315.913,875	7	783.430,015 315.695,884	283.782
7	783.430,015 315.695,884	1	783.422,378 315.760,519	65.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
Nr. cadastral vechi:777/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 27, Parcela A145/8/8 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104512	24.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105323 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 726, din 31/08/2017 emis de Lambrino Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105323 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 726, din 31/08/2017 emis de Lambrino Mariana;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, IPOTECA LEGALA, (REPREZENTAND OBLIGATIA DE INTRETINERE), intabulata prin Incheieera 67665/2017 in favoarea CRETU ELENA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104512	24.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.500	27	145/8/8 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.380,686 316.113,356	2	783.377,649 316.139,06	25.883
2	783.377,649 316.139,06	3	783.366,046 316.154,294	19.15
3	783.366,046 316.154,294	4	783.237,542 316.046,869	167.492
4	783.237,542 316.046,869	5	783.413,485 315.835,776	274.802
5	783.413,485 315.835,776	1	783.380,686 316.113,356	279.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945
Nr. cadastral vechi:777/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104782	24.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7335 / 13/05/2004		
Titlu Proprietate nr. 51536/52, din 23/12/1993 emis de CJSDPT CTA (; certificat de mostenitor nr. 196/20.10.2003; contract de partaj aut. sub nr. 3990/01.12.2003 emis de BNP GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRU VOICU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 945)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

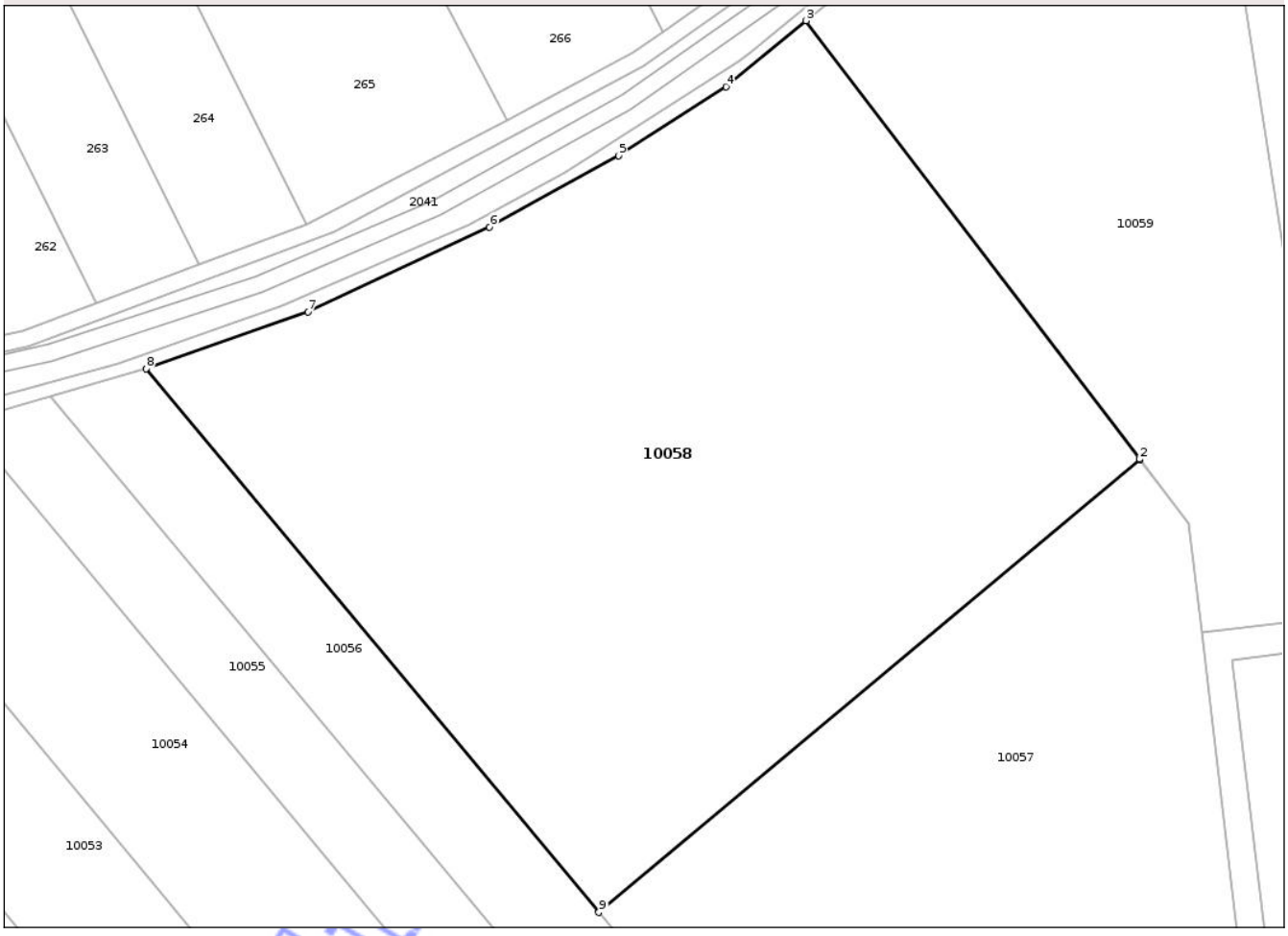
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104782	24.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.500	-	145/8/8 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.366,046 316.154,294	2	783.365,98 316.154,38	0.108
2	783.365,98 316.154,38	3	783.286,761 316.258,389	130.742
3	783.286,761 316.258,389	4	783.267,728 316.242,784	24.612
4	783.267,728 316.242,784	5	783.242,262 316.226,333	30.318
5	783.242,262 316.226,333	6	783.211,599 316.209,427	35.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.211,599 316.209,427	7	783.168,495 316.189,301	47.571
7	783.168,495 316.189,301	8	783.130,08 316.175,8	40.718
8	783.130,08 316.175,8	9	783.237,542 316.046,869	167.843
9	783.237,542 316.046,869	1	783.366,046 316.154,294	167.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51539/842, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRU ANA** 2) **GHINDOVEANU ILEANA** 3) **ANDREI REBEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

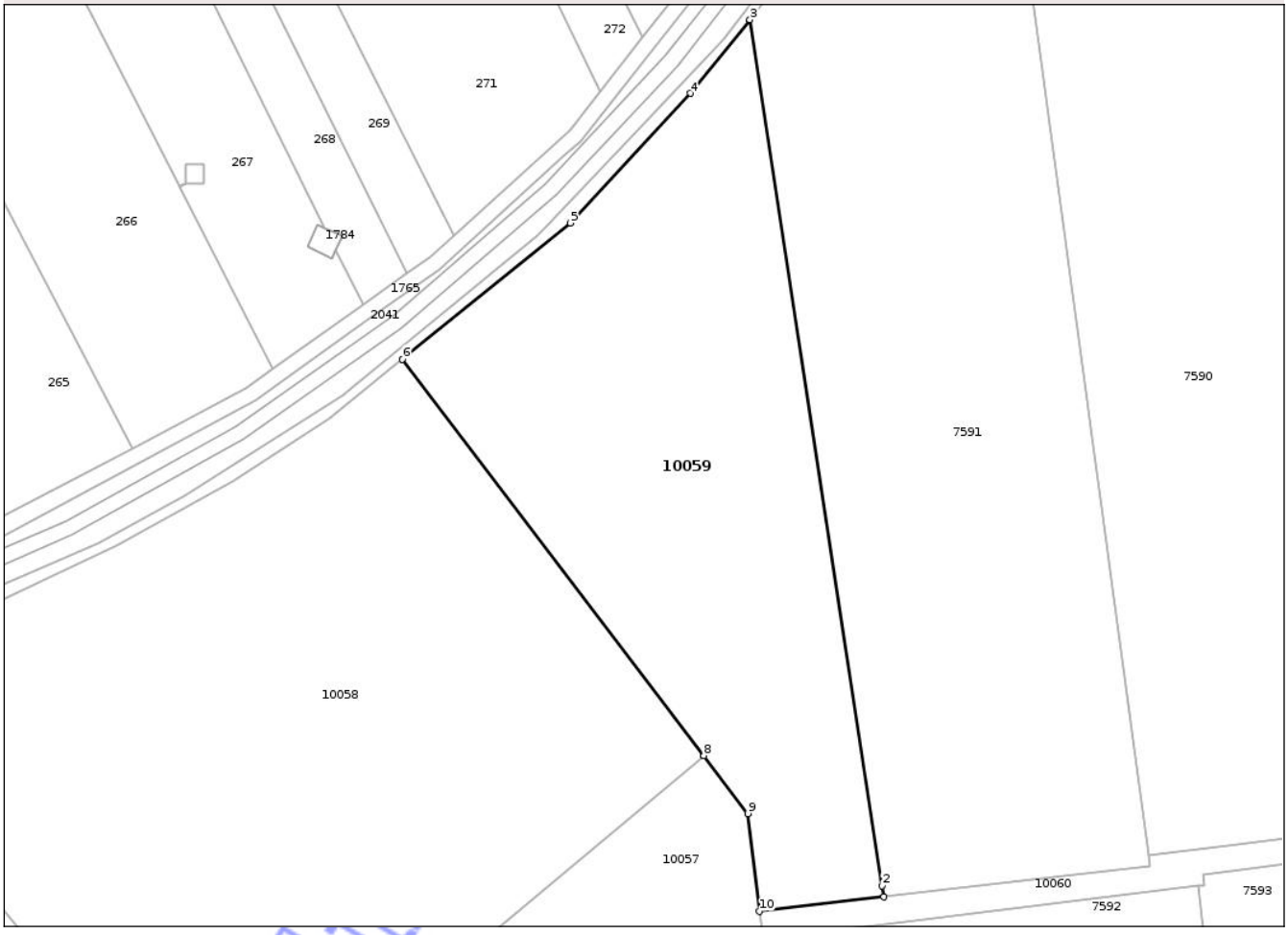
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	-	145/8/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.413,422 316.117,16	2	783.412,975 316.120,069	2.943
2	783.412,975 316.120,069	3	783.378,189 316.347,589	230.164
3	783.378,189 316.347,589	4	783.362,492 316.328,278	24.886
4	783.362,492 316.328,278	5	783.330,964 316.294,212	46.417
5	783.330,964 316.294,212	6	783.286,761 316.258,389	56.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.286,761 316.258,389	7	783.365,98 316.154,38	130.742
7	783.365,98 316.154,38	8	783.366,046 316.154,294	0.108
8	783.366,046 316.154,294	9	783.377,649 316.139,06	19.15
9	783.377,649 316.139,06	10	783.380,686 316.113,356	25.883
10	783.380,686 316.113,356	1	783.413,422 316.117,16	32.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.889	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

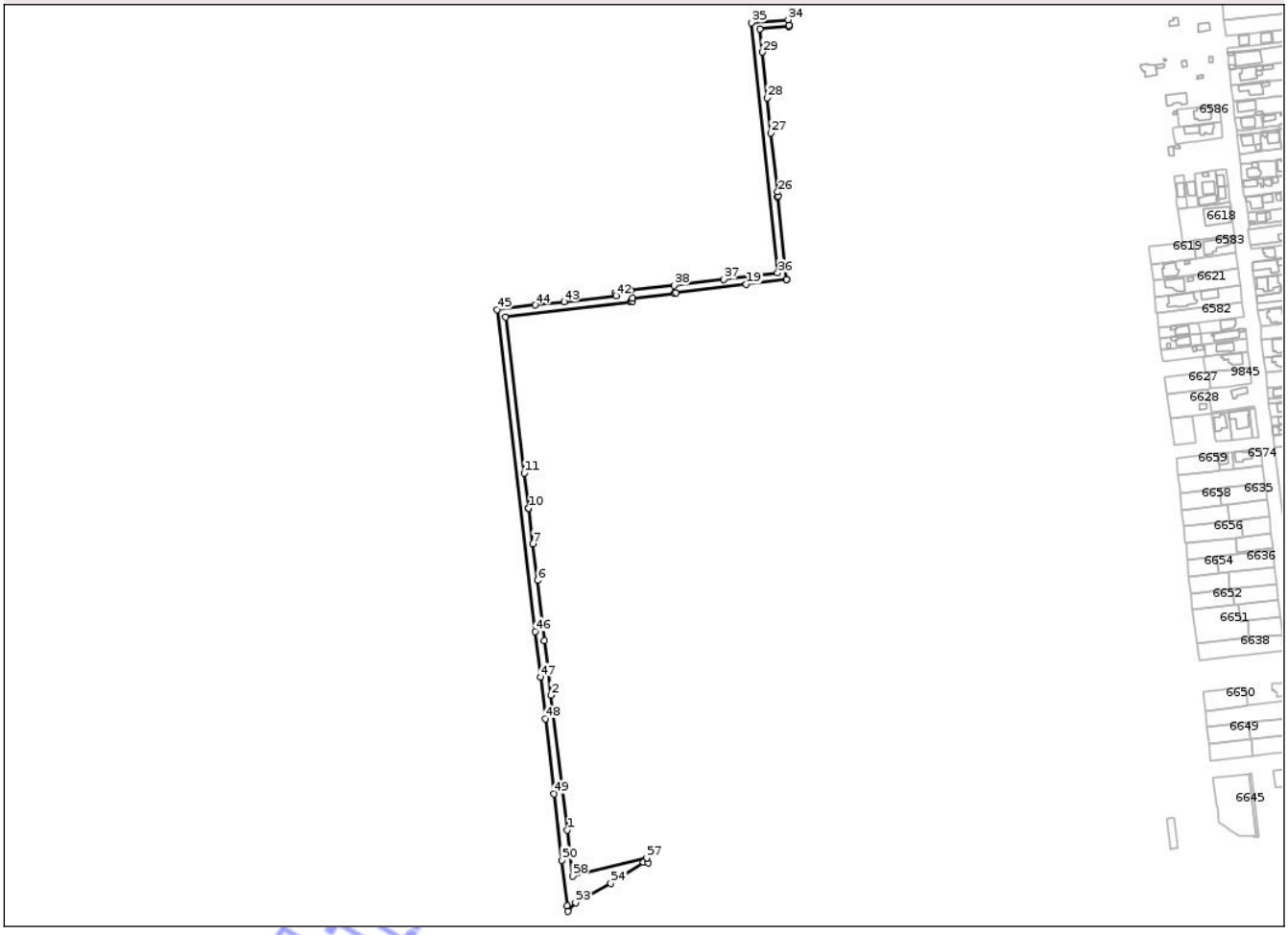
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.889	-	DE 139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.441,327 315.664,69	2	783.427,308 315.780,86	117.013
4	783.424,69 315.803,14	5	783.421,7 315.828,03	25.069
7	783.411,63 315.911,47	8	783.407,951 315.942,176	30.926
10	783.407,946 315.942,212	11	783.404,16 315.972,44	30.464
13	783.496,222 316.120,065	14	783.496,226 316.120,065	0.004
16	783.497,402 316.123,112	17	783.533,482 316.127,527	36.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.427,308 315.780,86	3	783.424,691 315.803,136	22.429
5	783.421,7 315.828,03	6	783.415,63 315.879,97	52.293
8	783.407,951 315.942,176	9	783.407,95 315.942,18	0.004
11	783.404,16 315.972,44	12	783.388,05 316.106,75	135.273
14	783.496,226 316.120,065	15	783.497,586 316.120,27	1.375
17	783.533,482 316.127,527	18	783.534,998 316.127,713	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.424,691 315.803,136	4	783.424,69 315.803,14	0.004
6	783.415,63 315.879,97	7	783.411,63 315.911,47	31.753
9	783.407,95 315.942,18	10	783.407,946 315.942,212	0.032
12	783.388,05 316.106,75	13	783.496,222 316.120,065	108.988
15	783.497,586 316.120,27	16	783.497,402 316.123,112	2.848
18	783.534,998 316.127,713	19	783.595,841 316.135,158	61.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.595,841 316.135,158	20	783.630,5 316.139,338	34.91
22	783.629,451 316.149,164	23	783.629,45 316.149,168	0.004
25	783.623,32 316.211,25	26	783.622,916 316.214,727	3.5
28	783.613,869 316.295,899	29	783.609,708 316.335,277	39.597
31	783.632,795 316.357,517	32	783.632,69 316.358,209	0.7
34	783.632,134 316.363,214	35	783.600,23 316.360,68	32.004
37	783.576,262 316.139,342	38	783.533,482 316.134,174	43.091
40	783.483,041 316.128,08	41	783.483,042 316.128,076	0.004
43	783.438,467 316.120,069	44	783.413,422 316.117,16	25.213
46	783.413,485 315.835,776	47	783.418,12 315.796,553	39.496
49	783.430,015 315.695,884	50	783.436,772 315.638,699	57.583
52	783.441,99 315.594,54	53	783.448,559 315.602,091	10.008
55	783.507,163 315.637,082	56	783.511,326 315.636,256	4.244
58	783.445,917 315.624,957	1	783.441,327 315.664,69	39.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.630,5 316.139,338	21	783.630,499 316.139,342	0.004
23	783.629,45 316.149,168	24	783.622,92 316.210,33	61.51
26	783.622,916 316.214,727	27	783.617,004 316.265,684	51.299
29	783.609,708 316.335,277	30	783.607,548 316.355,284	20.123
32	783.632,69 316.358,209	33	783.632,665 316.358,374	0.167
35	783.600,23 316.360,68	36	783.622,93 316.144,98	216.891
38	783.533,482 316.134,174	39	783.496,222 316.129,673	37.531
41	783.483,042 316.128,076	42	783.483,42 316.125,29	2.812
44	783.413,422 316.117,16	45	783.380,686 316.113,356	32.956
47	783.418,12 315.796,553	48	783.422,378 315.760,519	36.285
50	783.436,772 315.638,699	51	783.441,436 315.599,229	39.745
53	783.448,559 315.602,091	54	783.478,839 315.618,672	34.523
56	783.511,326 315.636,256	57	783.510,039 315.640,657	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.630,499 316.139,342	22	783.629,451 316.149,164	9.878
24	783.622,92 316.210,33	25	783.623,32 316.211,25	1.003
27	783.617,004 316.265,684	28	783.613,869 316.295,899	30.377
30	783.607,548 316.355,284	31	783.632,795 316.357,517	25.346
33	783.632,665 316.358,374	34	783.632,134 316.363,214	4.869
36	783.622,93 316.144,98	37	783.576,262 316.139,342	47.007
39	783.496,222 316.129,673	40	783.483,041 316.128,08	13.277
42	783.483,42 316.125,29	43	783.438,467 316.120,069	45.255
45	783.380,686 316.113,356	46	783.413,485 315.835,776	279.511
48	783.422,378 315.760,519	49	783.430,015 315.695,884	65.085
51	783.441,436 315.599,229	52	783.441,99 315.594,54	4.722
54	783.478,839 315.618,672	55	783.507,163 315.637,082	33.781
57	783.510,039 315.640,657	58	783.445,917 315.624,957	66.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.066	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

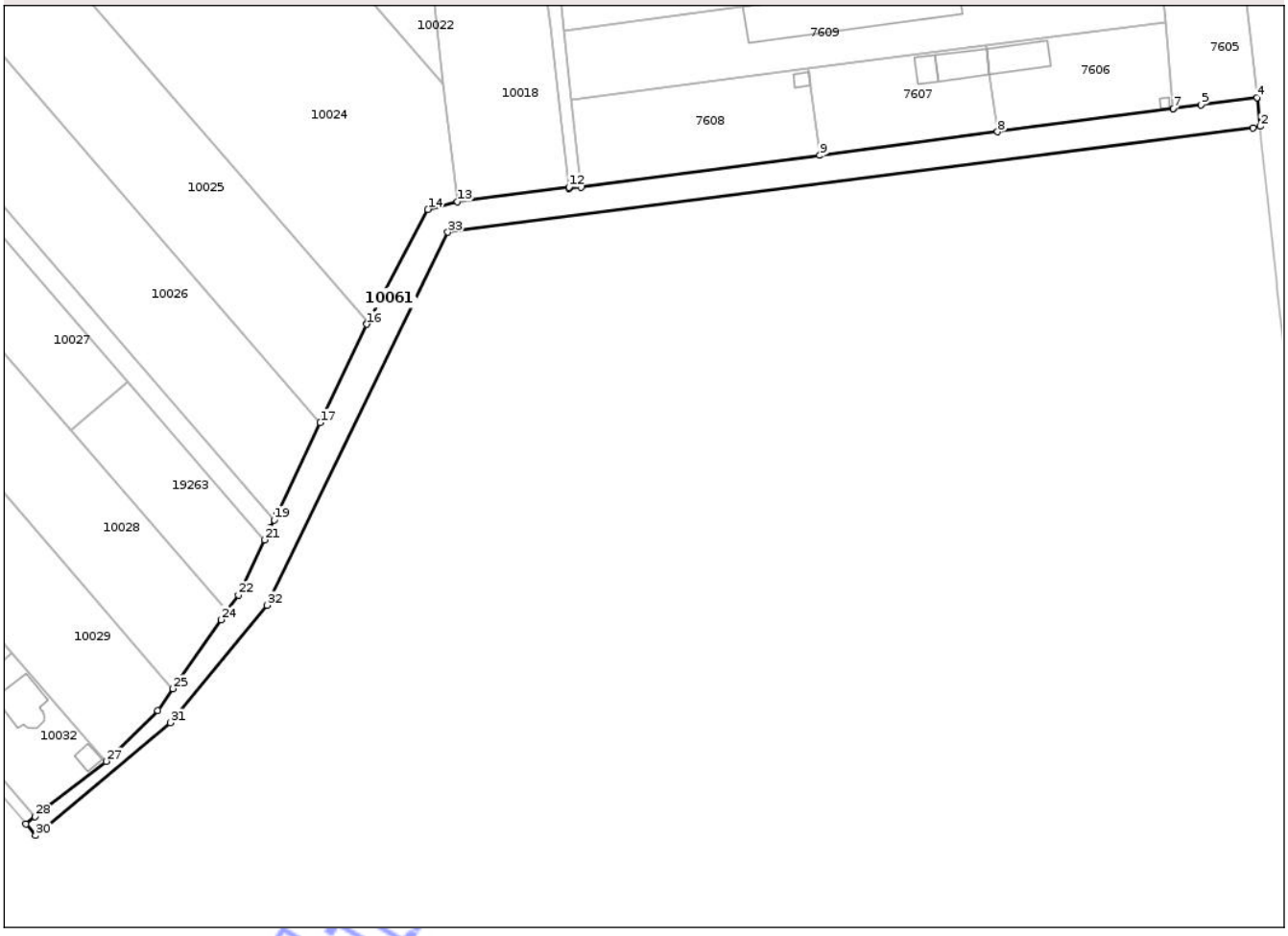
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.066	-	DE 145/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.003,18 315.314,82	2	784.005,76 315.315,3	2.624
3	784.004,651 315.325,189	4	784.004,647 315.325,225	0.036
5	783.985,241 315.322,66	6	783.975,766 315.321,408	9.557
7	783.975,736 315.321,404	8	783.915,168 315.313,399	61.095
9	783.853,868 315.305,297	10	783.771,509 315.294,412	83.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.005,76 315.315,3	3	784.004,651 315.325,189	9.951
4	784.004,647 315.325,225	5	783.985,241 315.322,66	19.575
6	783.975,766 315.321,408	7	783.975,736 315.321,404	0.03
8	783.915,168 315.313,399	9	783.853,868 315.305,297	61.833
10	783.771,509 315.294,412	11	783.767,399 315.293,94	4.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.767,399 315.293,94	12	783.767,352 315.294,343	0.406
13	783.728,903 315.289,349	14	783.718,7 315.286,68	10.546
15	783.698,038 315.247,782	16	783.697,685 315.247,124	0.747
17	783.681,575 315.213,231	18	783.666,724 315.181,986	34.595
19	783.665,676 315.179,782	20	783.664,346 315.176,983	3.099
21	783.662,396 315.172,881	22	783.653,357 315.153,862	21.058
23	783.649,494 315.148,336	24	783.647,4 315.145,34	3.655
25	783.630,824 315.121,623	26	783.625,581 315.114,122	9.152
27	783.607,76 315.096,59	28	783.583,15 315.077,58	31.097
29	783.580,094 315.074,966	30	783.583,46 315.071,03	5.179
31	783.629,92 315.109,93	32	783.663,18 315.150,31	52.314
33	783.725,59 315.278,82	1	784.003,18 315.314,82	279.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.767,352 315.294,343	13	783.728,903 315.289,349	38.772
14	783.718,7 315.286,68	15	783.698,038 315.247,782	44.045
16	783.697,685 315.247,124	17	783.681,575 315.213,231	37.527
18	783.666,724 315.181,986	19	783.665,676 315.179,782	2.44
20	783.664,346 315.176,983	21	783.662,396 315.172,881	4.542
22	783.653,357 315.153,862	23	783.649,494 315.148,336	6.742
24	783.647,4 315.145,34	25	783.630,824 315.121,623	28.935
26	783.625,581 315.114,122	27	783.607,76 315.096,59	24.999
28	783.583,15 315.077,58	29	783.580,094 315.074,966	4.021
30	783.583,46 315.071,03	31	783.629,92 315.109,93	60.595
32	783.663,18 315.150,31	33	783.725,59 315.278,82	142.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.577	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.875,03 316.493,0	2	783.863,88 316.492,9	11.15
3	783.784,46 316.492,16	4	783.766,38 316.487,47	18.678
5	783.711,734 316.482,31	6	783.665,178 316.477,947	46.76
7	783.618,649 316.473,521	8	783.602,319 316.471,979	16.403
9	783.583,715 316.469,906	10	783.443,396 316.454,264	141.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.863,88 316.492,9	3	783.784,46 316.492,16	79.423
4	783.766,38 316.487,47	5	783.711,734 316.482,31	54.889
6	783.665,178 316.477,947	7	783.618,649 316.473,521	46.739
8	783.602,319 316.471,979	9	783.583,715 316.469,906	18.719
10	783.443,396 316.454,264	11	783.439,83 316.447,5	7.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.439,83 316.447,5	12	783.506,677 316.454,268	67.189
13	783.533,482 316.456,982	14	783.620,88 316.465,83	87.845
15	783.620,88 316.465,834	16	783.620,396 316.470,238	4.431
17	783.678,25 316.475,36	18	783.690,06 316.476,483	11.863
19	783.732,23 316.480,473	20	783.767,85 316.483,66	35.762
21	783.782,233 316.488,14	22	783.784,82 316.488,124	2.587
23	783.854,371 316.488,812	24	783.854,437 316.487,815	0.999
25	783.855,493 316.471,78	26	783.858,754 316.473,318	3.605
27	783.865,87 316.476,672	28	783.875,034 316.477,15	9.176
29	783.877,869 316.477,299	1	783.875,03 316.493,0	15.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.506,677 316.454,268	13	783.533,482 316.456,982	26.942
14	783.620,88 316.465,83	15	783.620,88 316.465,834	0.004
16	783.620,396 316.470,238	17	783.678,25 316.475,36	58.08
18	783.690,06 316.476,483	19	783.732,23 316.480,473	42.358
20	783.767,85 316.483,66	21	783.782,233 316.488,14	15.065
22	783.784,82 316.488,124	23	783.854,371 316.488,812	69.554
24	783.854,437 316.487,815	25	783.855,493 316.471,78	16.07
26	783.858,754 316.473,318	27	783.865,87 316.476,672	7.867
28	783.875,034 316.477,15	29	783.877,869 316.477,299	2.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.868	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

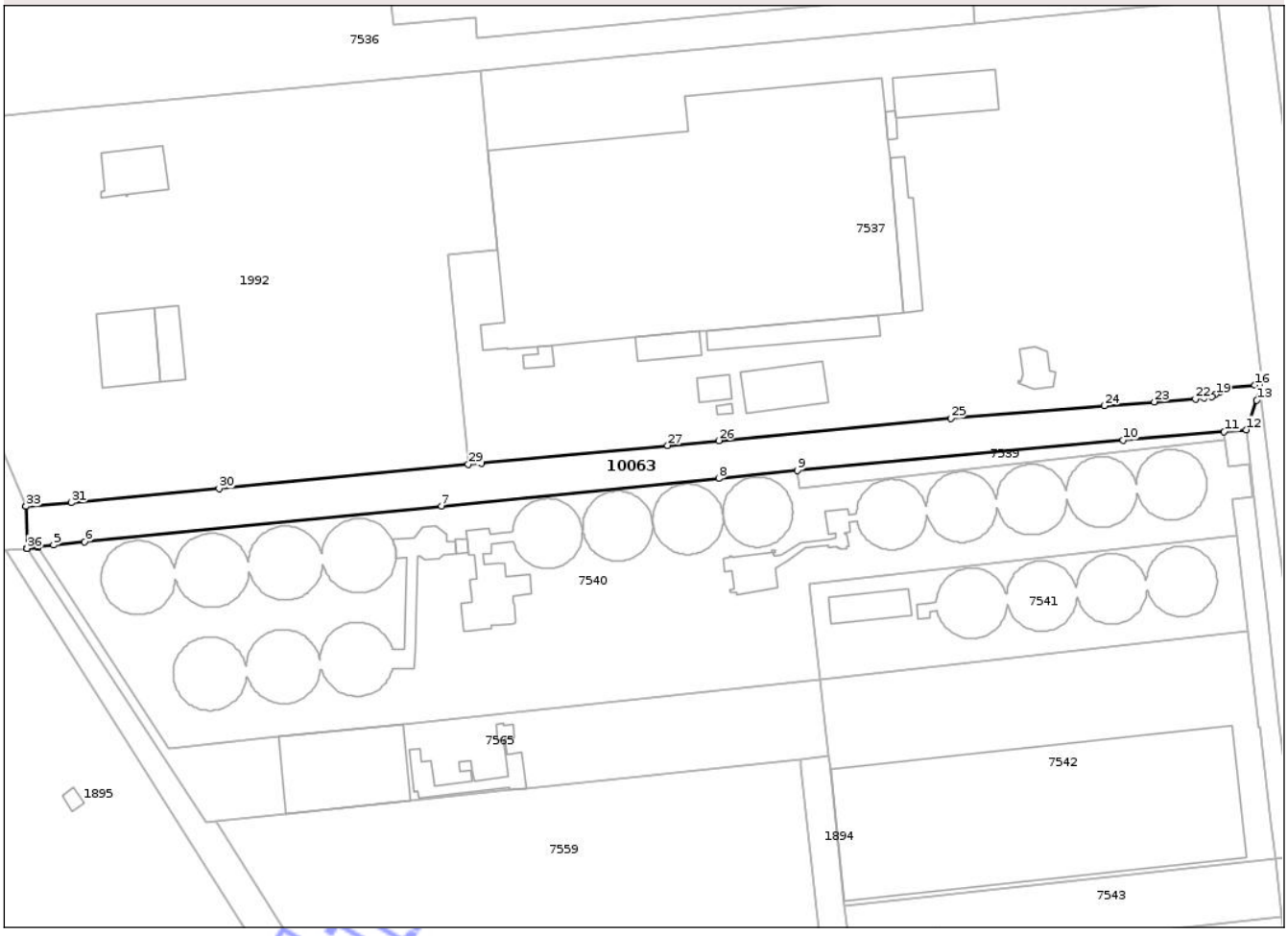
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.482,242 317.240,784	2	783.484,92 317.240,99	2.686
3	783.484,918 317.240,994	4	783.484,71 317.241,312	0.38
5	783.488,79 317.241,64	6	783.496,399 317.242,361	7.643
7	783.584,249 317.251,151	8	783.652,517 317.257,982	68.609
9	783.671,89 317.259,92	10	783.752,08 317.267,42	80.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.484,92 317.240,99	3	783.484,918 317.240,994	0.004
4	783.484,71 317.241,312	5	783.488,79 317.241,64	4.093
6	783.496,399 317.242,361	7	783.584,249 317.251,151	88.289
8	783.652,517 317.257,982	9	783.671,89 317.259,92	19.47
10	783.752,08 317.267,42	11	783.776,96 317.269,52	24.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.776,96 317.269,52	12	783.782,44 317.269,983	5.5
13	783.784,968 317.277,256	14	783.785,849 317.279,793	2.686
15	783.785,717 317.281,046	16	783.784,528 317.280,933	1.194
17	783.776,761 317.280,192	18	783.775,744 317.279,149	1.457
19	783.774,86 317.278,638	20	783.773,976 317.278,127	1.021
21	783.771,979 317.277,741	22	783.769,933 317.277,532	2.057
23	783.759,775 317.276,806	24	783.747,481 317.275,854	12.331
25	783.709,741 317.272,768	26	783.652,517 317.267,304	57.484
27	783.639,977 317.266,106	28	783.594,091 317.261,771	46.09
29	783.590,849 317.261,457	30	783.529,538 317.255,515	61.598
31	783.493,152 317.252,044	32	783.481,951 317.251,16	11.236
33	783.481,951 317.251,151	34	783.482,186 317.240,953	10.201
35	783.482,19 317.240,784	36	783.482,19 317.240,78	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.782,44 317.269,983	13	783.784,968 317.277,256	7.7
14	783.785,849 317.279,793	15	783.785,717 317.281,046	1.26
16	783.784,528 317.280,933	17	783.776,761 317.280,192	7.802
18	783.775,744 317.279,149	19	783.774,86 317.278,638	1.021
20	783.773,976 317.278,127	21	783.771,979 317.277,741	2.034
22	783.769,933 317.277,532	23	783.759,775 317.276,806	10.184
24	783.747,481 317.275,854	25	783.709,741 317.272,768	37.866
26	783.652,517 317.267,304	27	783.639,977 317.266,106	12.597
28	783.594,091 317.261,771	29	783.590,849 317.261,457	3.257
30	783.529,538 317.255,515	31	783.493,152 317.252,044	36.551
32	783.481,951 317.251,16	33	783.481,951 317.251,151	0.009
34	783.482,186 317.240,953	35	783.482,19 317.240,784	0.169
36	783.482,19 317.240,78	1	783.482,242 317.240,784	0.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 6A, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109644	1.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250077 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 3208, din 11/12/2023 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109644 a imobilului cu numarul cadastral 109644 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100002 inscris in cartea funciara 100002;	A1
19346 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 179, din 29/01/2024 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109644	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.800,774 324.151,53	2	782.779,894 324.239,391	90.308
2	782.779,894 324.239,391	3	782.768,455 324.236,99	11.688
3	782.768,455 324.236,99	4	782.775,014 324.210,612	27.181
4	782.775,014 324.210,612	5	782.791,01 324.148,58	64.061
5	782.791,01 324.148,58	1	782.800,774 324.151,53	10.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106818	3.326	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106818-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - BUCATARIE VARA
A1.2	106818-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	106818-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139518 / 30/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1364 emisa in dosar 20570/212/2014, din 13/02/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106818 a imobilului cu numarul cadastral 106818/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101962 inscris in cartea funciara 101962;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPPA CONSTANTIN IONEL**	
174383 / 04/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 03/10/2023 emis de SC BETATREK SRL Constanta - ing.Iordache Ilie;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- repozitionare imobil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106818	3.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	-	-	-	
2	arabil	DA	2.535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106818-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - BUCATARIE VARA
A1.2	106818-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	106818-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.807,307 324.226,077	2	782.835,356 324.236,014	29.757
3	782.837,288 324.236,974	4	782.836,6 324.240,18	3.279
5	782.831,209 324.265,342	6	782.828,302 324.278,911	13.877
7	782.826,953 324.285,208	8	782.826,47 324.287,46	2.303
9	782.826,72 324.292,564	10	782.826,409 324.294,323	1.786
11	782.826,284 324.295,03	12	782.824,849 324.303,133	8.229
13	782.824,587 324.304,618	14	782.823,672 324.309,784	5.246
15	782.823,195 324.311,897	16	782.823,024 324.312,651	0.773
17	782.821,752 324.318,283	18	782.821,023 324.321,509	3.307
19	782.820,888 324.322,108	20	782.820,465 324.325,363	3.282
21	782.820,157 324.327,732	22	782.820,095 324.328,209	0.481
23	782.819,967 324.329,198	24	782.811,837 324.327,962	8.223
25	782.816,317 324.300,794	26	782.779,83 324.294,22	37.075
27	782.782,012 324.284,298	28	782.783,415 324.277,918	6.532
29	782.784,896 324.271,18	30	782.795,018 324.225,15	47.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	782.835,356 324.236,014	3	782.837,288 324.236,974	2.157
4	782.836,6 324.240,18	5	782.831,209 324.265,342	25.733
6	782.828,302 324.278,911	7	782.826,953 324.285,208	6.44
8	782.826,47 324.287,46	9	782.826,72 324.292,564	5.11
10	782.826,409 324.294,323	11	782.826,284 324.295,03	0.718
12	782.824,849 324.303,133	13	782.824,587 324.304,618	1.508
14	782.823,672 324.309,784	15	782.823,195 324.311,897	2.166
16	782.823,024 324.312,651	17	782.821,752 324.318,283	5.774
18	782.821,023 324.321,509	19	782.820,888 324.322,108	0.614
20	782.820,465 324.325,363	21	782.820,157 324.327,732	2.389
22	782.820,095 324.328,209	23	782.819,967 324.329,198	0.997
24	782.811,837 324.327,962	25	782.816,317 324.300,794	27.535
26	782.779,83 324.294,22	27	782.782,012 324.284,298	10.159
28	782.783,415 324.277,918	29	782.784,896 324.271,18	6.899
30	782.795,018 324.225,15	1	782.807,307 324.226,077	12.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 10, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109220	920	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109220-C1	Loc. Sibioara, Str Ion Slavici, Nr. 10, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171200 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2338, din 28/09/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109220 a imobilului cu numarul cadastral 109220 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105426 inscris in cartea funciara 105426;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1102, din 03/06/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN CAMELIA** 2) **CRIŞAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105426/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63547 din 03/06/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN ADRIAN** 2) **CRIŞAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109220	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109220-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.858,94 324.058,768	2	782.850,337 324.087,081	29.591
2	782.850,337 324.087,081	3	782.849,577 324.089,581	2.613
3	782.849,577 324.089,581	4	782.844,728 324.087,187	5.408
4	782.844,728 324.087,187	5	782.829,852 324.079,84	16.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.829,852 324.079,84	6	782.839,575 324.047,94	33.349
6	782.839,575 324.047,94	7	782.857,276 324.057,363	20.053
7	782.857,276 324.057,363	8	782.886,895 323.959,885	101.879
8	782.886,895 323.959,885	9	782.888,694 323.960,843	2.038
9	782.888,694 323.960,843	10	782.861,068 324.051,763	95.024
10	782.861,068 324.051,763	1	782.858,94 324.058,768	7.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109408	Din acte: 6.255 Masurata: 6.331	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202293 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 86, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16860 din 22.07.2024, emis de Primaria Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

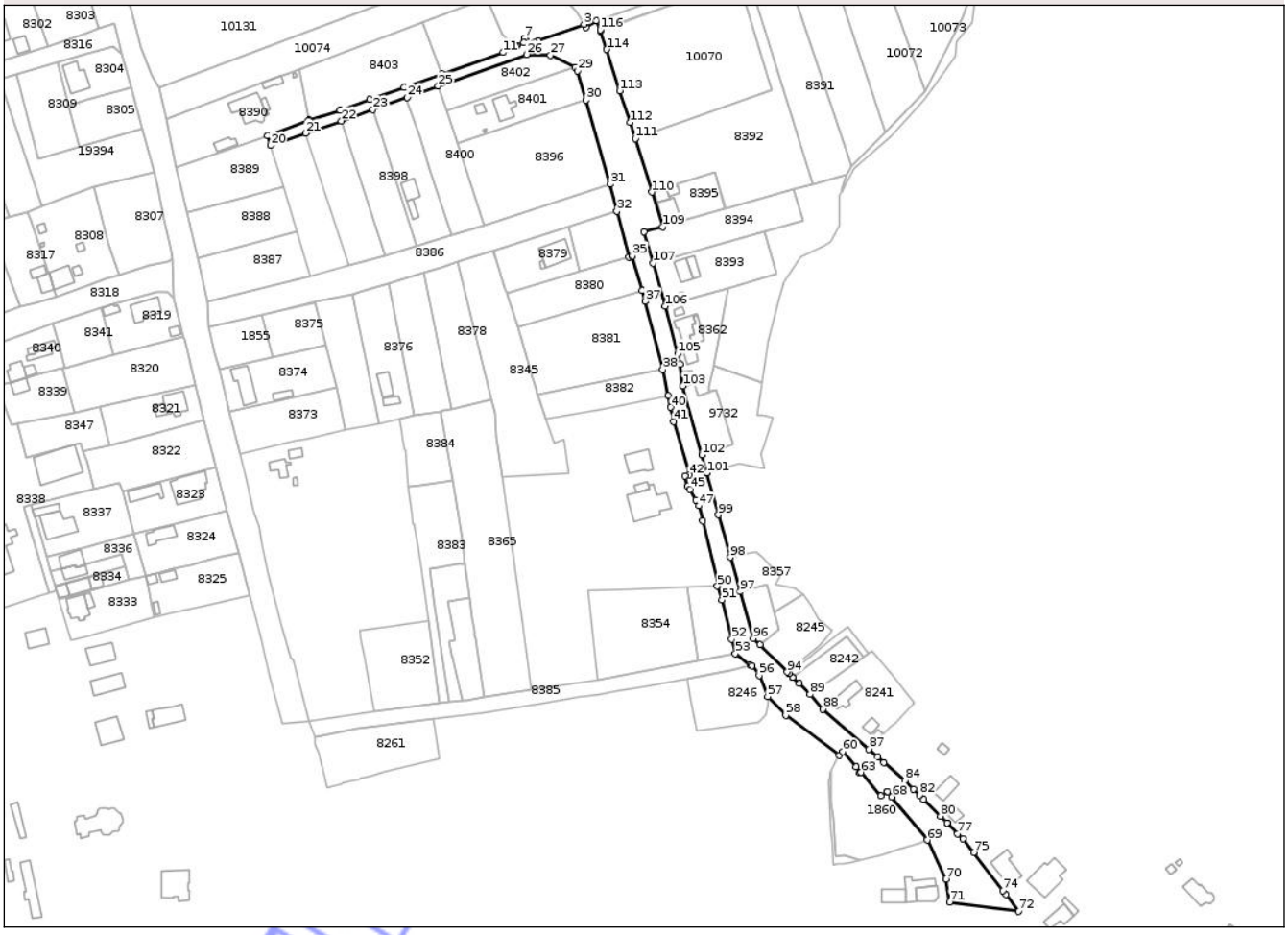
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109408	Din acte: 6.255 Masurata: 6.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.328,451 324.788,78	2	783.323,662 324.785,606	5.745
2	783.323,662 324.785,606	3	783.322,816 324.787,121	1.735
3	783.322,816 324.787,121	4	783.301,626 324.779,408	22.55
4	783.301,626 324.779,408	5	783.299,985 324.778,811	1.746
5	783.299,985 324.778,811	6	783.296,076 324.779,834	4.041
6	783.296,076 324.779,834	7	783.295,29 324.780,651	1.134
7	783.295,29 324.780,651	8	783.294,865 324.778,695	2.002
8	783.294,865 324.778,695	9	783.292,015 324.777,332	3.159
9	783.292,015 324.777,332	10	783.291,427 324.777,05	0.652
10	783.291,427 324.777,05	11	783.285,417 324.774,175	6.662
11	783.285,417 324.774,175	12	783.257,305 324.764,303	29.795
12	783.257,305 324.764,303	13	783.239,791 324.758,152	18.563
13	783.239,791 324.758,152	14	783.224,036 324.752,544	16.723
14	783.224,036 324.752,544	15	783.210,392 324.747,57	14.522
15	783.210,392 324.747,57	16	783.210,33 324.747,555	0.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.210,33 324.747,555	17	783.196,104 324.742,919	14.962
17	783.196,104 324.742,919	18	783.195,968 324.742,872	0.144
18	783.195,968 324.742,872	19	783.176,823 324.735,887	20.379
19	783.176,823 324.735,887	20	783.178,284 324.731,21	4.9
20	783.178,284 324.731,21	21	783.194,538 324.736,867	17.21
21	783.194,538 324.736,867	22	783.210,965 324.742,585	17.394
22	783.210,965 324.742,585	23	783.225,487 324.747,789	15.426
23	783.225,487 324.747,789	24	783.241,26 324.753,459	16.761
24	783.241,26 324.753,459	25	783.255,561 324.758,599	15.197
25	783.255,561 324.758,599	26	783.296,24 324.773,219	43.226
26	783.296,24 324.773,219	27	783.307,321 324.772,855	11.087
27	783.307,321 324.772,855	28	783.318,565 324.767,35	12.519
28	783.318,565 324.767,35	29	783.319,733 324.765,592	2.111
29	783.319,733 324.765,592	30	783.323,704 324.752,185	13.983
30	783.323,704 324.752,185	31	783.334,779 324.713,463	40.275
31	783.334,779 324.713,463	32	783.337,865 324.700,927	12.91
32	783.337,865 324.700,927	33	783.343,329 324.679,918	21.708
33	783.343,329 324.679,918	34	783.344,742 324.680,412	1.497
34	783.344,742 324.680,412	35	783.345,02 324.680,416	0.278
35	783.345,02 324.680,416	36	783.349,457 324.664,359	16.659
36	783.349,457 324.664,359	37	783.350,93 324.659,352	5.219
37	783.350,93 324.659,352	38	783.359,033 324.628,016	32.367
38	783.359,033 324.628,016	39	783.361,666 324.616,106	12.198
39	783.361,666 324.616,106	40	783.362,721 324.610,585	5.621
40	783.362,721 324.610,585	41	783.364,055 324.604,045	6.675
41	783.364,055 324.604,045	42	783.371,291 324.579,396	25.689
42	783.371,291 324.579,396	43	783.369,323 324.578,851	2.042
43	783.369,323 324.578,851	44	783.370,508 324.574,11	4.887
44	783.370,508 324.574,11	45	783.371,546 324.572,777	1.689
45	783.371,546 324.572,777	46	783.374,315 324.567,861	5.642
46	783.374,315 324.567,861	47	783.375,708 324.565,158	3.041
47	783.375,708 324.565,158	48	783.377,512 324.558,406	6.989
48	783.377,512 324.558,406	49	783.384,769 324.528,597	30.68
49	783.384,769 324.528,597	50	783.384,201 324.528,132	0.734
50	783.384,201 324.528,132	51	783.386,337 324.521,756	6.724
51	783.386,337 324.521,756	52	783.390,853 324.503,732	18.581
52	783.390,853 324.503,732	53	783.392,531 324.497,175	6.768
53	783.392,531 324.497,175	54	783.399,365 324.491,787	8.703
54	783.399,365 324.491,787	55	783.400,229 324.491,506	0.909
55	783.400,229 324.491,506	56	783.403,481 324.486,986	5.568
56	783.403,481 324.486,986	57	783.407,446 324.477,289	10.476
57	783.407,446 324.477,289	58	783.415,803 324.468,688	11.992
58	783.415,803 324.468,688	59	783.440,282 324.450,118	30.726
59	783.440,282 324.450,118	60	783.442,053 324.451,867	2.489
60	783.442,053 324.451,867	61	783.448,108 324.444,868	9.255
61	783.448,108 324.444,868	62	783.449,857 324.442,044	3.322
62	783.449,857 324.442,044	63	783.450,462 324.442,343	0.675
63	783.450,462 324.442,343	64	783.459,68 324.431,64	14.125
64	783.459,68 324.431,64	65	783.462,565 324.433,601	3.488
65	783.462,565 324.433,601	66	783.462,621 324.433,639	0.068
66	783.462,621 324.433,639	67	783.462,639 324.433,617	0.028
67	783.462,639 324.433,617	68	783.464,722 324.431,078	3.284
68	783.464,722 324.431,078	69	783.481,049 324.411,171	25.746
69	783.481,049 324.411,171	70	783.489,584 324.393,184	19.909
70	783.489,584 324.393,184	71	783.491,418 324.382,557	10.784
71	783.491,418 324.382,557	72	783.523,145 324.378,306	32.011
72	783.523,145 324.378,306	73	783.517,21 324.386,04	9.749
73	783.517,21 324.386,04	74	783.515,738 324.387,957	2.417
74	783.515,738 324.387,957	75	783.502,33 324.405,42	22.017
75	783.502,33 324.405,42	76	783.497,42 324.411,8	8.051
76	783.497,42 324.411,8	77	783.494,939 324.414,0	3.316
77	783.494,939 324.414,0	78	783.490,35 324.418,892	6.708
78	783.490,35 324.418,892	79	783.490,086 324.419,157	0.374
79	783.490,086 324.419,157	80	783.487,027 324.422,224	4.332
80	783.487,027 324.422,224	81	783.479,25 324.430,02	11.012
81	783.479,25 324.430,02	82	783.477,484 324.431,79	2.5
82	783.477,484 324.431,79	83	783.474,73 324.434,55	3.899
83	783.474,73 324.434,55	84	783.470,59 324.438,528	5.741
84	783.470,59 324.438,528	85	783.460,922 324.446,956	12.826
85	783.460,922 324.446,956	86	783.458,063 324.449,512	3.835
86	783.458,063 324.449,512	87	783.454,107 324.453,091	5.335
87	783.454,107 324.453,091	88	783.432,94 324.471,47	28.033
88	783.432,94 324.471,47	89	783.426,938 324.478,267	9.068
89	783.426,938 324.478,267	90	783.422,049 324.483,462	7.134
90	783.422,049 324.483,462	91	783.418,929 324.486,287	4.209
91	783.418,929 324.486,287	92	783.418,901 324.486,266	0.035
92	783.418,901 324.486,266	93	783.417,13 324.487,9	2.41
93	783.417,13 324.487,9	94	783.416,484 324.488,56	0.924
94	783.416,484 324.488,56	95	783.403,886 324.501,088	17.767
95	783.403,886 324.501,088	96	783.400,843 324.504,118	4.294
96	783.400,843 324.504,118	97	783.394,722 324.525,613	22.35
97	783.394,722 324.525,613	98	783.390,163 324.541,514	16.542
98	783.390,163 324.541,514	99	783.384,741 324.561,028	20.253
99	783.384,741 324.561,028	100	783.379,481 324.580,208	19.888
100	783.379,481 324.580,208	101	783.379,443 324.580,345	0.142
101	783.379,443 324.580,345	102	783.377,124 324.588,675	8.647
102	783.377,124 324.588,675	103	783.368,27 324.620,47	33.005
103	783.368,27 324.620,47	104	783.367,09 324.630,42	10.02
104	783.367,09 324.630,42	105	783.365,92 324.635,31	5.028
105	783.365,92 324.635,31	106	783.360,27 324.657,22	22.627
106	783.360,27 324.657,22	107	783.354,616 324.677,091	20.66
107	783.354,616 324.677,091	108	783.350,519 324.691,447	14.929
108	783.350,519 324.691,447	109	783.358,896 324.693,857	8.717
109	783.358,896 324.693,857	110	783.354,128 324.709,789	16.63
110	783.354,128 324.709,789	111	783.346,434 324.734,355	25.743
111	783.346,434 324.734,355	112	783.344,031 324.741,883	7.902
112	783.344,031 324.741,883	113	783.339,243 324.756,52	15.4
113	783.339,243 324.756,52	114	783.333,204 324.775,569	19.983
114	783.333,204 324.775,569	115	783.330,459 324.784,094	8.956

Vizualizare Imobil eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	783.330,459 324.784,094	116	783.330,288 324.784,494	0.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	783.330,288 324.784,494	1	783.328,451 324.788,78	4.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.508	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

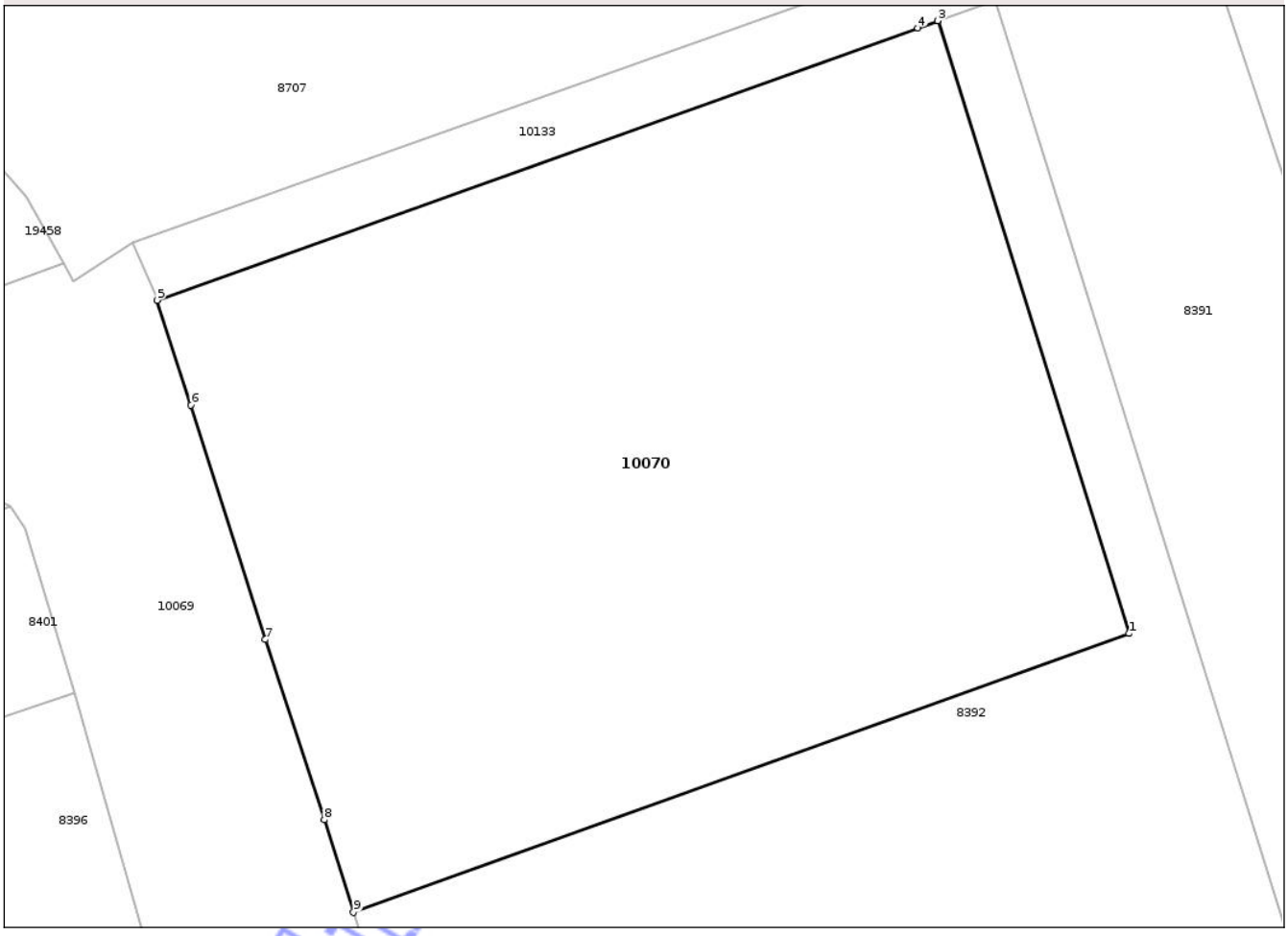
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.508	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.409,502 324.757,014	2	783.393,966 324.806,786	52.14
2	783.393,966 324.806,786	3	783.393,962 324.806,797	0.012
3	783.393,962 324.806,797	4	783.392,315 324.806,208	1.749
4	783.392,315 324.806,208	5	783.330,459 324.784,094	65.69
5	783.330,459 324.784,094	6	783.333,204 324.775,569	8.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.333,204 324.775,569	7	783.339,243 324.756,52	19.983
7	783.339,243 324.756,52	8	783.344,031 324.741,883	15.4
8	783.344,031 324.741,883	9	783.346,434 324.734,355	7.902
9	783.346,434 324.734,355	1	783.409,502 324.757,014	67.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 30B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103567	1.852	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11446 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 102, din 12/02/2014 emis de Cautinuc Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACIU COSMIN ADRIAN** 2) **COVACIU MARIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98679 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 3370, din 29/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Georgescu Marilena, prin incheierea 91972/2011	A1
11446 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 37, din 20/01/2014 emis de ALINA GHEORGHE;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 98679/2012.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

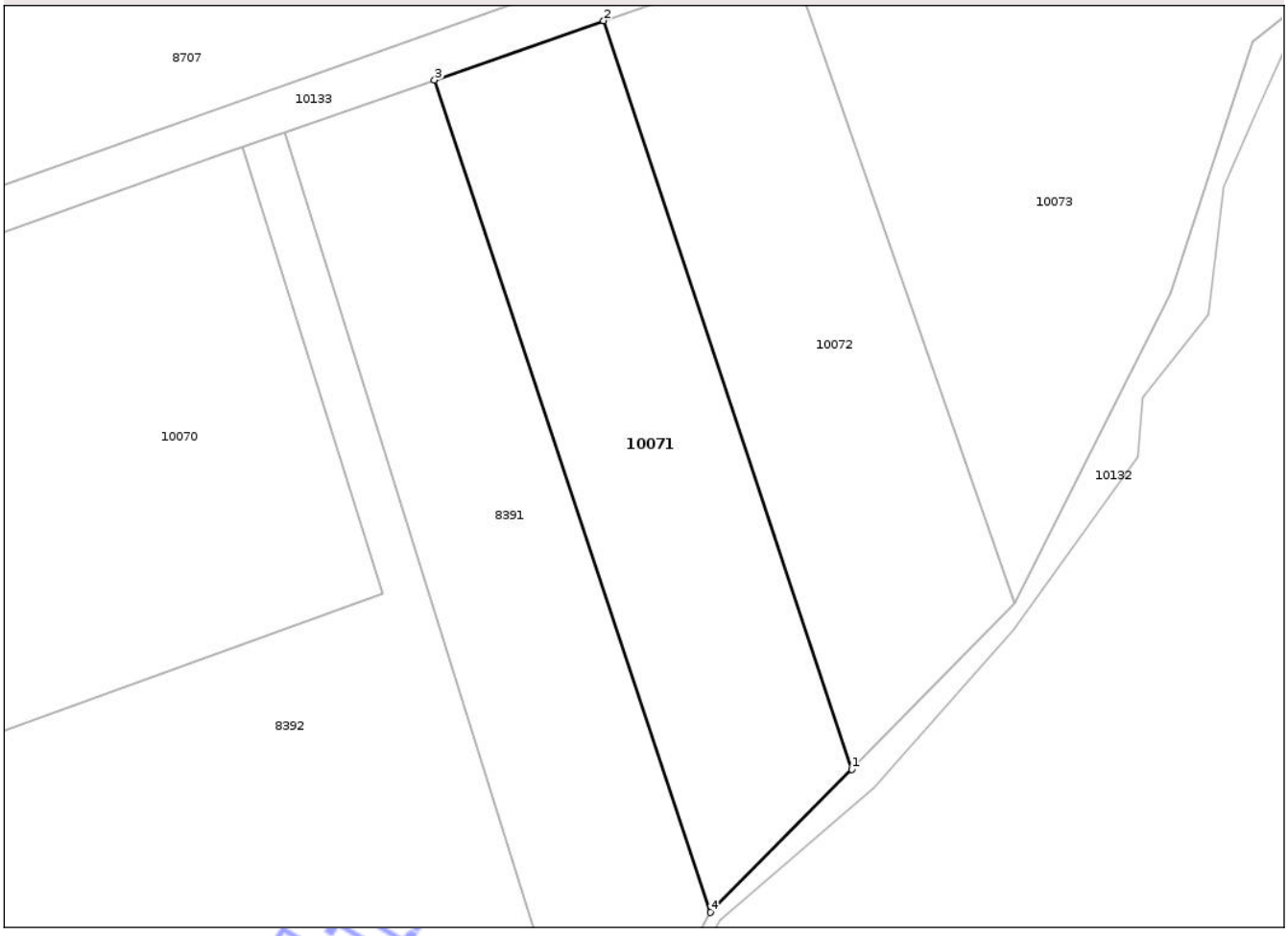
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103567	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.461,849 324.737,5	2	783.434,196 324.820,864	87.831
2	783.434,196 324.820,864	3	783.415,344 324.814,264	19.974
3	783.415,344 324.814,264	4	783.446,098 324.721,556	97.676
4	783.446,098 324.721,556	1	783.461,849 324.737,5	22.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 30A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103566	1.852	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11459 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 102, din 12/02/2014 emis de Cautinuc Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACIU COSMIN ADRIAN** 2) **COVACIU MARIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98677 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 3369, din 29/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea Georgescu Marilena prin incheierea nr. 91970/2011	A1
11459 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 36, din 20/01/2014 emis de ALINA GHEORGHE;		
C4	se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea COMUNEI LUMINA prin incheierea nr. 98677/2012 in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr. 3369/29.11.2012.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

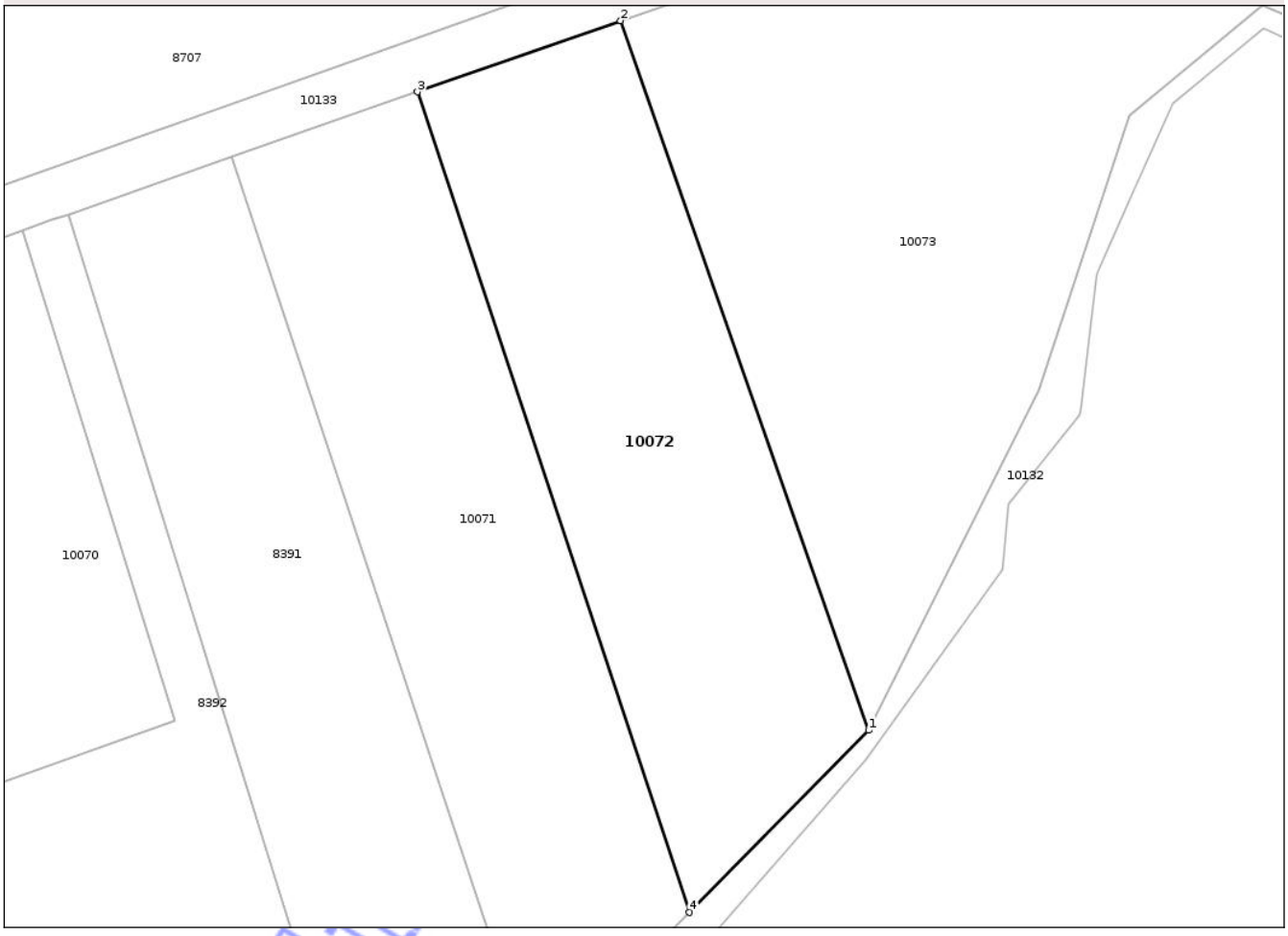
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103566	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.480,094 324.755,995	2	783.454,852 324.828,096	76.392
2	783.454,852 324.828,096	3	783.434,196 324.820,864	21.885
3	783.434,196 324.820,864	4	783.461,849 324.737,5	87.831
4	783.461,849 324.737,5	1	783.480,094 324.755,995	25.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 3, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103529	1.638	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103529-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 3, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuintă - Parter, Supr. constr. desfasurata= 119 mp, compusă din 4 camere si 3 holuri - constructia este realizată din chirpici - anul construirii: 1950 - constructia nu este dotată cu lift; - nu detine certificat de performantă energeticã a clădirii
A1.2	103529-C2	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 3, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; COTETE
A1.3	103529-C3	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 3, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta - Parter, Supr. constr. desfasurata=30m.p. compusă dintr-o camerã si 1 hol - anul construirii: - - constructia nu este dotată cu lift; - nu detine certificat de performantă energeticã a clădirii
A1.4	103529-C4	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 3, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; BUCATARIE SI MAGAZIE
A1.5	103529-C5	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 3, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94476 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 1071, din 25/11/2011 emis de BNP CABA OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103529 a imobilului cu numarul cadastral 103529/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11752 (identificator electronic 102341) inscris in cartea funciara 12893 (identificator electronic 102341);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
150515 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 222, din 06/11/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **CIUCEANU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **VIŞAN ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **PEPE CIUCEANU FLORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PANICA MARIANA-GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIUCEANU MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIUCEANU DUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1

Document oficial fără circuit public

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CREŢU AURELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/512, cota initiala 48/512	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIUCEANU ALEXANDRU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/512, cota initiala 48/512	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIUCEANU NICULAE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/512, cota initiala 128/512	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIUCEANU MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/512, cota initiala 128/512	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VIŞAN ANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/512, cota initiala 80/512	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PEPE CIUCEANU FLORINA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/512, cota initiala 20/512	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PANICA MARIANA-GABRIELA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/512, cota initiala 20/512	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIUCEANU MIHAELA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/512, cota initiala 20/512	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIUCEANU DUMITRU**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/512, cota initiala 20/512	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CREŢU AURELIA**	
35662 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 18312, din 12/02/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B20	Se noteaza anularea avizarii unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, se radiaza nota de sub B19	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
81278 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 73895, din 31/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B21	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil , neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 73895/2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103529	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	-	-	-	
2	arabil	DA	921	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103529-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuintã - Parter, Supr. constr. desfasurata= 119 mp, compusã din 4 camere si 3 holuri - constructia este realizatã din chirpici - anul construirii: 1950 - constructia nu este dotatã cu lift; - nu detine certificat de performantã energeticã a clãdirii
A1.2	103529-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; COTETE
A1.3	103529-C3	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta - Parter, Supr. constr. desfasurata=30m.p. compusã dintr-o camerã si 1 hol - anul construirii: - - constructia nu este dotatã cu lift; - nu detine certificat de performantã energeticã a clãdirii

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	103529-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; BUCATARIE SI MAGAZIE
A1.5	103529-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.802,834 324.397,858	2	782.801,109 324.401,799	4.302
2	782.801,109 324.401,799	3	782.776,343 324.393,396	26.153
3	782.776,343 324.393,396	4	782.761,47 324.388,736	15.586
4	782.761,47 324.388,736	5	782.760,783 324.388,521	0.72
5	782.760,783 324.388,521	6	782.766,773 324.369,428	20.011
6	782.766,773 324.369,428	7	782.768,495 324.363,159	6.501
7	782.768,495 324.363,159	8	782.768,646 324.362,607	0.572
8	782.768,646 324.362,607	9	782.775,526 324.337,556	25.979
9	782.775,526 324.337,556	10	782.794,157 324.340,566	18.873
10	782.794,157 324.340,566	11	782.792,766 324.345,368	4.999
11	782.792,766 324.345,368	12	782.794,74 324.345,687	2.0
12	782.794,74 324.345,687	13	782.787,802 324.369,428	24.734
13	782.787,802 324.369,428	14	782.785,483 324.377,363	8.267
14	782.785,483 324.377,363	15	782.798,317 324.379,437	13.001
15	782.798,317 324.379,437	16	782.799,921 324.373,941	5.725
16	782.799,921 324.373,941	17	782.812,06 324.375,889	12.294
17	782.812,06 324.375,889	1	782.802,834 324.397,858	23.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13530
Nr. cadastral vechi:12156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102782	Din acte: 1.300 Masurata: 1.414	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102782-C1	Loc. Sibioara, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA- PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26862 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se respinge cererea pentru lipsa tarif corespunzator conform art.2 alin.4 din Ordinului nr. 16/2019	A1, A1.1
75907 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 529, din 19/05/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEACONESCU CIPRIAN** 2) **DEACONESCU ANCA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102782	Din acte: 1.300 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102782-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.179,526 324.338,282	2	783.178,95 324.347,21	8.947
2	783.178,95 324.347,21	3	783.178,832 324.347,851	0.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.178,832 324.347,851	4	783.176,126 324.362,552	14.948
4	783.176,126 324.362,552	5	783.151,156 324.361,885	24.979
5	783.151,156 324.361,885	6	783.153,1 324.349,554	12.483
6	783.153,1 324.349,554	7	783.154,29 324.341,98	7.667
7	783.154,29 324.341,98	8	783.163,451 324.301,35	41.65
8	783.163,451 324.301,35	9	783.163,454 324.301,351	0.003
9	783.163,454 324.301,351	10	783.168,739 324.302,925	5.514
10	783.168,739 324.302,925	11	783.176,01 324.305,09	7.586
11	783.176,01 324.305,09	12	783.183,67 324.307,47	8.021
12	783.183,67 324.307,47	13	783.188,53 324.309,07	5.117
13	783.188,53 324.309,07	14	783.190,66 324.309,343	2.147
14	783.190,66 324.309,343	15	783.189,92 324.316,76	7.454
15	783.189,92 324.316,76	16	783.181,04 324.314,84	9.085
16	783.181,04 324.314,84	1	783.179,526 324.338,282	23.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12867
Nr. cadastral vechi:11728

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Invierii, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102315	3.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25495 / 30/04/2010		
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA; adeverinta nr.3259/13.04.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25495 / 30/04/2010		
Contract De Concesiune nr. 867, din 01/02/2010 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.3259/13.04.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COROIU CRISTINEL**	
36120 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 11077, din 11/08/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1669/21 din 13.03.2023, emis de Vlad Irinel);		
C2	Se respinge cererea de notare a inceperii urmaririi silite a imbilului formulata de Vlad Irinel Executor Judecatoresc in temeiul art 893 lit a Cod civil .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

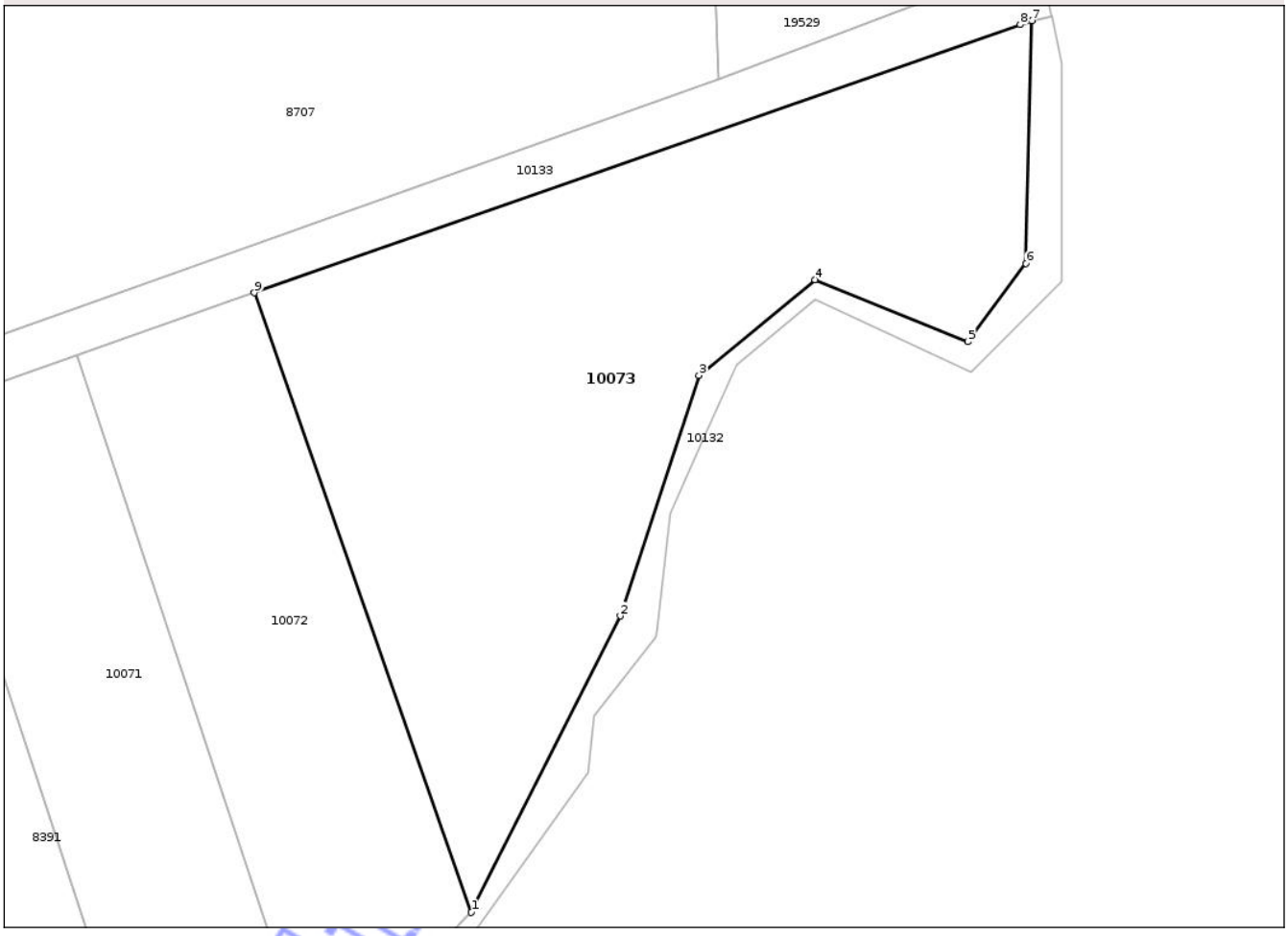
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102315	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.480,094 324.755,995	2	783.497,46 324.790,5	38.629
2	783.497,46 324.790,5	3	783.506,64 324.818,49	29.457
3	783.506,64 324.818,49	4	783.520,14 324.829,63	17.503
4	783.520,14 324.829,63	5	783.537,98 324.822,41	19.246
5	783.537,98 324.822,41	6	783.544,73 324.831,5	11.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.544,73 324.831,5	7	783.545,39 324.859,76	28.268
7	783.545,39 324.859,76	8	783.544,073 324.859,3	1.395
8	783.544,073 324.859,3	9	783.454,852 324.828,096	94.52
9	783.454,852 324.828,096	1	783.480,094 324.755,995	76.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11783
Nr. cadastral vechi:11064

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str George Bacovia, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101562	Din acte: 2.350 Masurata: 2.351	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185536 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1855, din 03/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185536 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1855, din 03/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 1721 din 20.06.2024 emis de Streanga Ioana incheiata intre TUDORACHE MIHAI in calitate de promitent vanzator si DRAGU ANGELICA in calitate de promitent cumparator,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

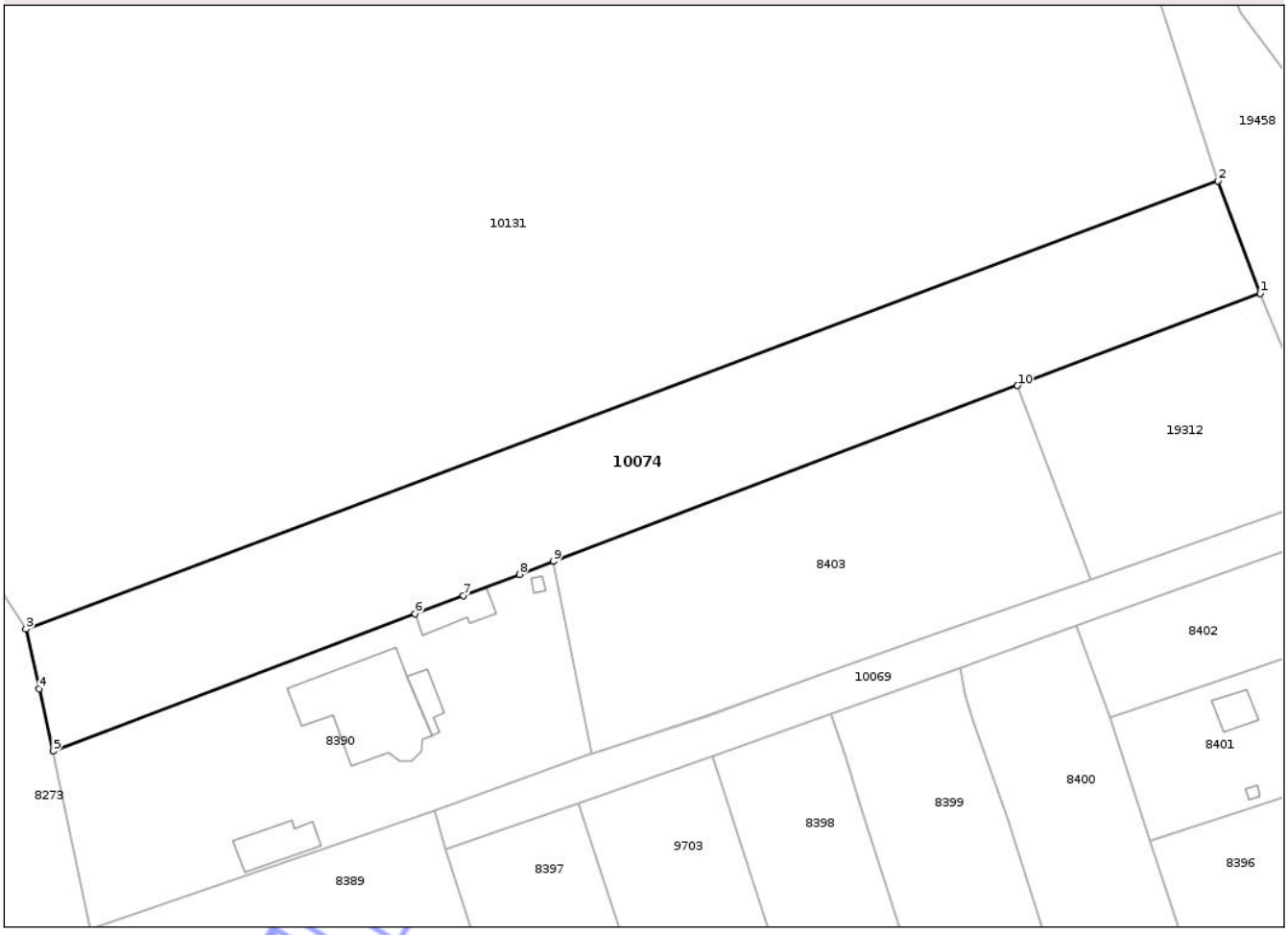
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101562	Din acte: 2.350 Masurata: 2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.351	-	FOSTA PARCELA A 837/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.278,05 324.799,29	2	783.272,86 324.813,09	14.744
2	783.272,86 324.813,09	3	783.126,8 324.758,19	156.037
3	783.126,8 324.758,19	4	783.128,423 324.750,871	7.497
4	783.128,423 324.750,871	5	783.130,12 324.743,22	7.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.130,12 324.743,22	6	783.174,475 324.760,032	47.434
6	783.174,475 324.760,032	7	783.180,434 324.762,29	6.372
7	783.180,434 324.762,29	8	783.187,307 324.764,896	7.35
8	783.187,307 324.764,896	9	783.191,452 324.766,467	4.433
9	783.191,452 324.766,467	10	783.248,307 324.788,017	60.802
10	783.248,307 324.788,017	1	783.278,05 324.799,29	31.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11811
Nr. cadastral vechi:11072

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 10 (lot 26), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101571	300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77246 / 03/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 94, din 03/10/2008 emis de LUPASCU (; Dosar cadastru; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA C-TA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.21/27.04.2005 emis de CL LUMINA;hotarare nr.95/31.03.2008 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.8663/24.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77246 / 03/10/2008		
Hotarare nr. 32, din 31/03/2008 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.8663/24.09.2008;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **HERGHELEGIU DORU**	

Neutilizabil în circuitul civil

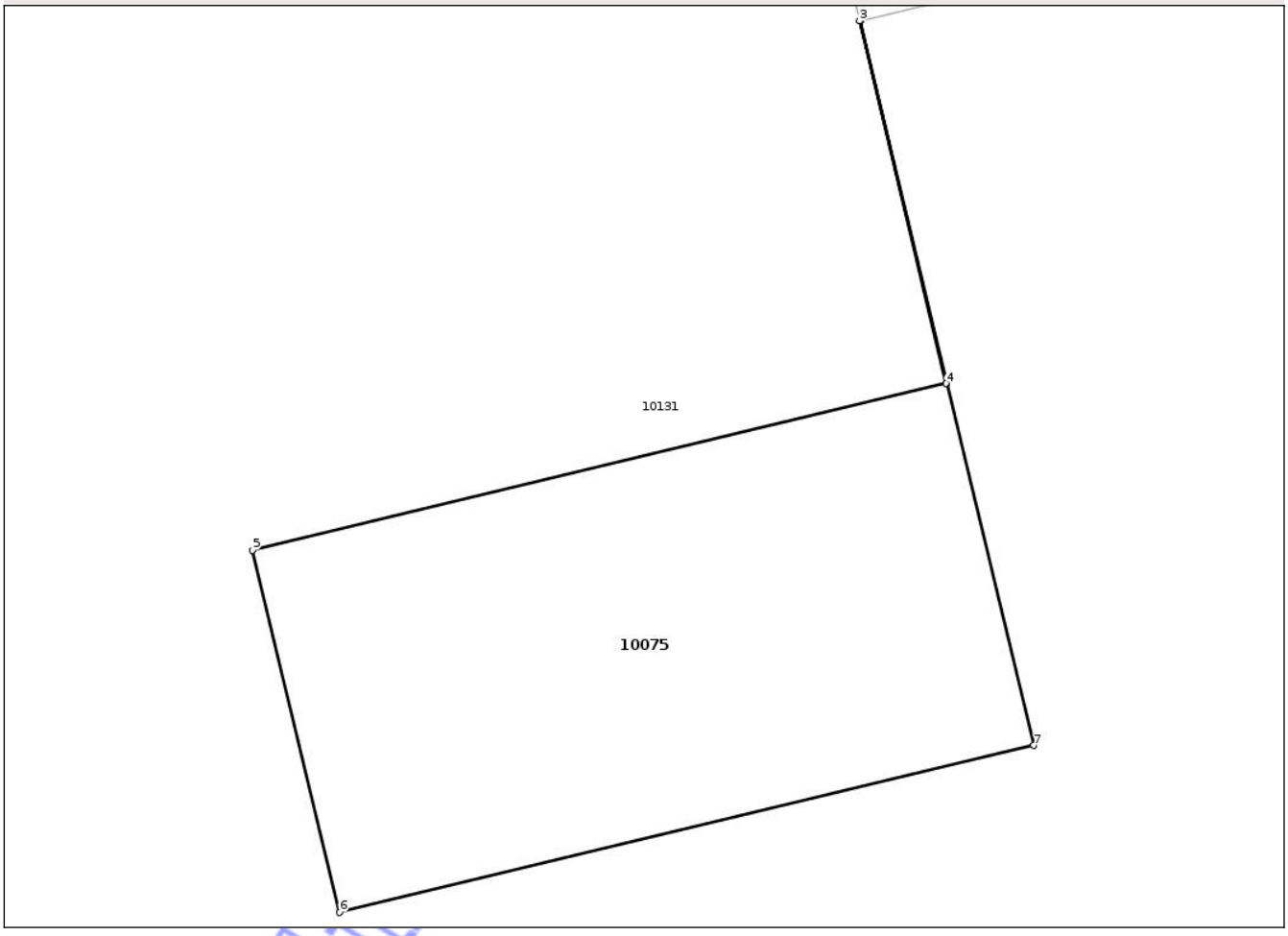
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101571	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.166,43 324.869,81	2	783.163,529 324.881,977	12.508
2	783.163,529 324.881,977	3	783.163,5 324.881,97	0.03
3	783.163,5 324.881,97	4	783.166,401 324.869,803	12.508
4	783.166,401 324.869,803	5	783.143,11 324.864,21	23.953
5	783.143,11 324.864,21	6	783.146,03 324.852,06	12.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.146,03 324.852,06	7	783.169,35 324.857,66	23.983
7	783.169,35 324.857,66	1	783.166,43 324.869,81	12.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11817
Nr. cadastral vechi:11089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibioara, Str Nufarului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101591	300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79349 / 13/10/2008		
Dosar Cadastru nr. 104, din 13/10/2008 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA C-TA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.21/27.04.2005 emis de CL LUMINA;hotarare nr. 95/31.03.2008 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.8731/25.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79349 / 13/10/2008		
Hotarare nr. 47, din 31/03/2008 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.8731/25.09.2008;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MAHALEANU FLORINEL DANIEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

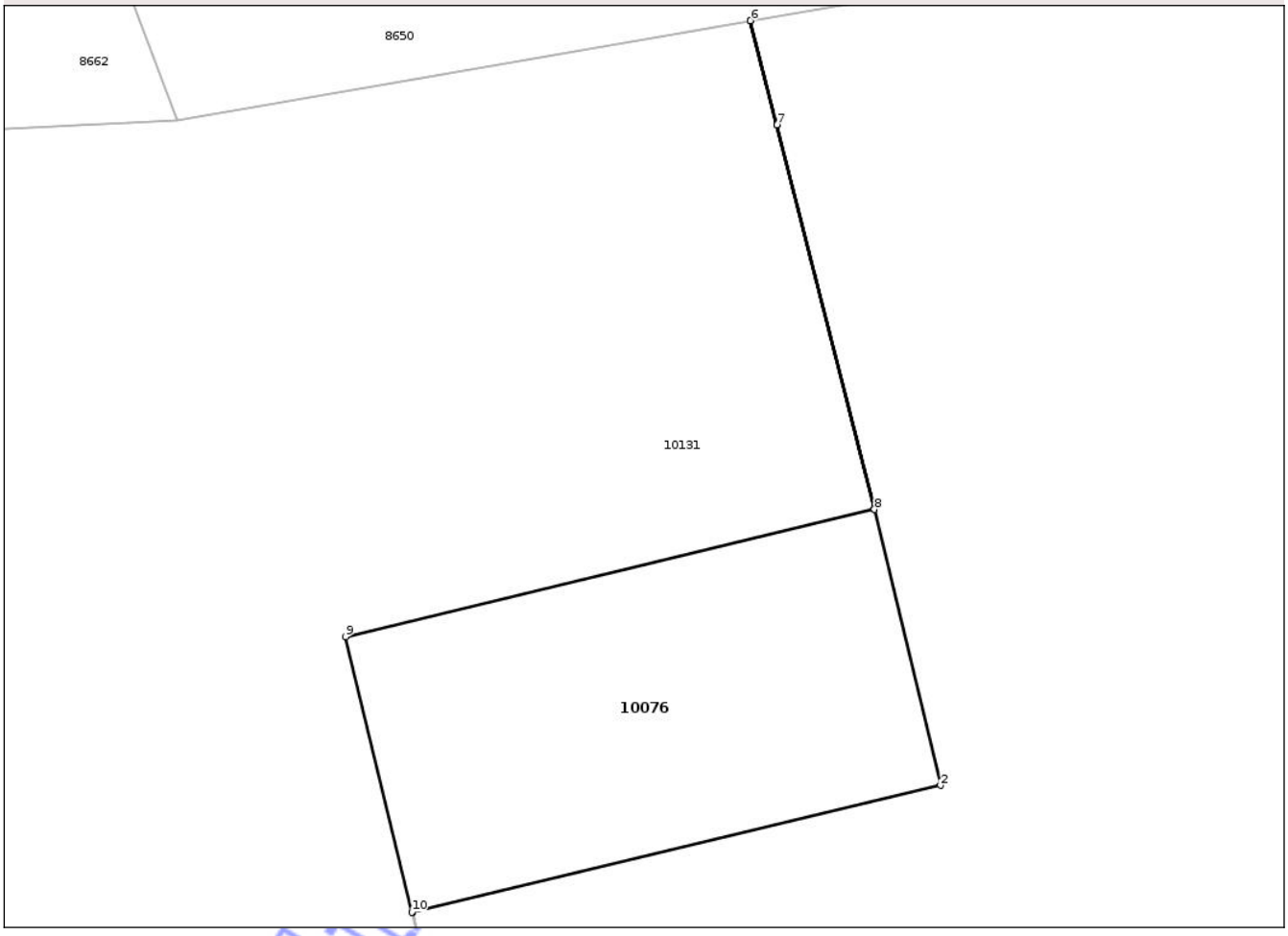
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101591	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	lot 21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.163,529 324.881,977	2	783.186,84 324.887,57	23.973
2	783.186,84 324.887,57	3	783.183,92 324.899,73	12.506
3	783.183,92 324.899,73	4	783.179,617 324.916,677	17.485
4	783.179,617 324.916,677	5	783.178,452 324.921,266	4.735
5	783.178,452 324.921,266	6	783.178,449 324.921,265	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.178,449 324.921,265	7	783.179,614 324.916,677	4.734
7	783.179,614 324.916,677	8	783.183,917 324.899,729	17.486
8	783.183,917 324.899,729	9	783.160,58 324.894,12	24.002
9	783.160,58 324.894,12	10	783.163,5 324.881,97	12.496
10	783.163,5 324.881,97	1	783.163,529 324.881,977	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.361	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

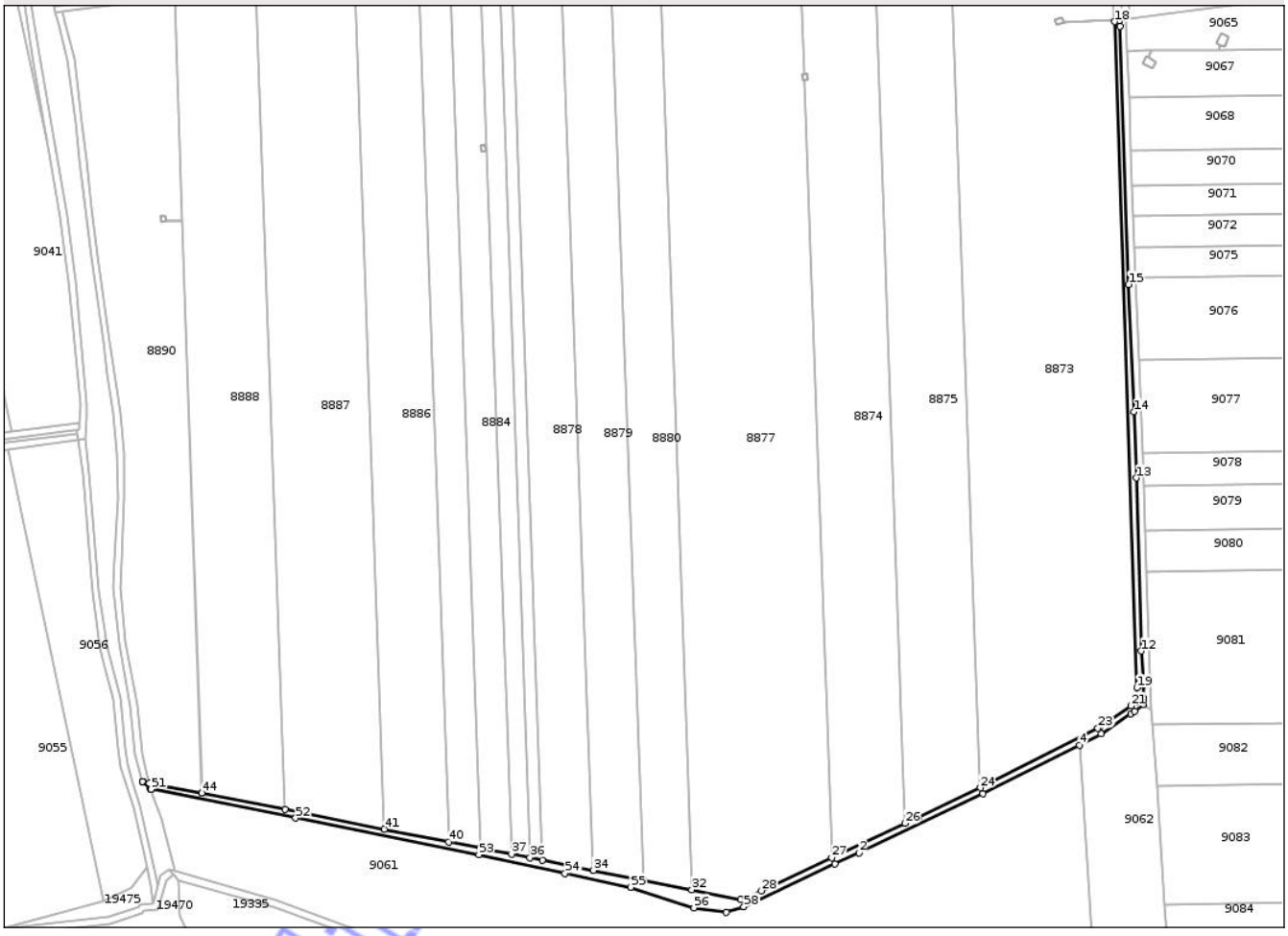
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.370,115 318.022,156	2	784.384,677 318.028,715	15.971
4	784.517,365 318.093,45	5	784.530,622 318.100,151	14.854
7	784.550,752 318.113,931	8	784.556,224 318.117,677	6.631
10	784.555,864 318.121,818	11	784.556,183 318.129,557	7.746
13	784.551,717 318.254,065	14	784.550,263 318.293,783	39.745
16	784.541,716 318.525,415	17	784.541,597 318.528,931	3.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.384,677 318.028,715	3	784.459,444 318.064,175	82.75
5	784.530,622 318.100,151	6	784.548,354 318.112,289	21.488
8	784.556,224 318.117,677	9	784.555,77 318.119,551	1.928
11	784.556,183 318.129,557	12	784.554,734 318.149,985	20.479
14	784.550,263 318.293,783	15	784.546,981 318.370,356	76.643
17	784.541,597 318.528,931	18	784.538,44 318.528,35	3.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.459,444 318.064,175	4	784.517,365 318.093,45	64.899
6	784.548,354 318.112,289	7	784.550,752 318.113,931	2.906
9	784.555,77 318.119,551	10	784.555,864 318.121,818	2.269
12	784.554,734 318.149,985	13	784.551,717 318.254,065	104.124
15	784.546,981 318.370,356	16	784.541,716 318.525,415	155.148
18	784.538,44 318.528,35	19	784.551,869 318.127,915	400.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.551,869 318.127,915	20	784.552,143 318.119,742	8.178
22	784.529,89 318.104,51	23	784.528,576 318.103,61	1.593
25	784.420,455 318.050,267	26	784.412,438 318.046,496	8.86
28	784.326,029 318.005,85	29	784.318,711 318.002,407	8.087
31	784.313,562 318.000,793	32	784.284,083 318.006,591	30.044
34	784.224,875 318.018,236	35	784.194,115 318.024,287	31.35
37	784.175,535 318.027,941	38	784.162,939 318.030,419	12.837
40	784.137,72 318.035,379	41	784.099,018 318.042,991	39.443
43	783.989,447 318.064,543	44	783.989,1 318.064,609	0.353
46	783.953,373 318.071,634	47	783.953,3 318.071,651	0.075
49	783.958,298 318.067,254	50	783.958,635 318.066,957	0.449
52	784.045,642 318.049,619	53	784.155,954 318.027,706	112.467
55	784.247,374 318.008,102	56	784.285,452 317.995,723	40.04
58	784.315,36 317.996,363	1	784.370,115 318.022,156	60.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.552,143 318.119,742	21	784.548,261 318.117,085	4.704
23	784.528,576 318.103,61	24	784.457,686 318.067,78	79.43
26	784.412,438 318.046,496	27	784.368,408 318.025,785	48.658
29	784.318,711 318.002,407	30	784.314,773 318.000,555	4.352
32	784.284,083 318.006,591	33	784.254,91 318.012,33	29.732
35	784.194,115 318.024,287	36	784.186,708 318.025,744	7.549
38	784.162,939 318.030,419	39	784.156,728 318.031,64	6.33
41	784.099,018 318.042,991	42	784.039,12 318.054,772	61.046
44	783.989,1 318.064,609	45	783.957,647 318.070,61	32.02
47	783.953,3 318.071,651	48	783.953,31 318.071,643	0.013
50	783.958,635 318.066,957	51	783.958,716 318.066,886	0.108
53	784.155,954 318.027,706	54	784.207,754 318.016,457	53.007
56	784.285,452 317.995,723	57	784.304,876 317.992,941	19.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.548,261 318.117,085	22	784.529,89 318.104,51	22.263
24	784.457,686 318.067,78	25	784.420,455 318.050,267	41.144
27	784.368,408 318.025,785	28	784.326,029 318.005,85	46.834
30	784.314,773 318.000,555	31	784.313,562 318.000,793	1.234
33	784.254,91 318.012,33	34	784.224,875 318.018,236	30.61
36	784.186,708 318.025,744	37	784.175,535 318.027,941	11.387
39	784.156,728 318.031,64	40	784.137,72 318.035,379	19.372
42	784.039,12 318.054,772	43	783.989,447 318.064,543	50.625
45	783.957,647 318.070,61	46	783.953,373 318.071,634	4.395
48	783.953,31 318.071,643	49	783.958,298 318.067,254	6.644
51	783.958,716 318.066,886	52	784.045,642 318.049,619	88.624
54	784.207,754 318.016,457	55	784.247,374 318.008,102	40.491
57	784.304,876 317.992,941	58	784.315,36 317.996,363	11.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Lumina, Baraj Oituz 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110024	18.361	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280797 / 11/10/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; HG NR. 1705/2006 ; act administrativ nr 22231 - COMPLETARE din 01.11.2024, emis de AN APELE ROMANE PRIN ABA DOBROGEA LITORAL;act administrativ nr 19397/DG din 25.09.2024, emis de AN APELE ROMANE PRIN ABA DOBROGEA LITORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL**, CIF:23877359	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

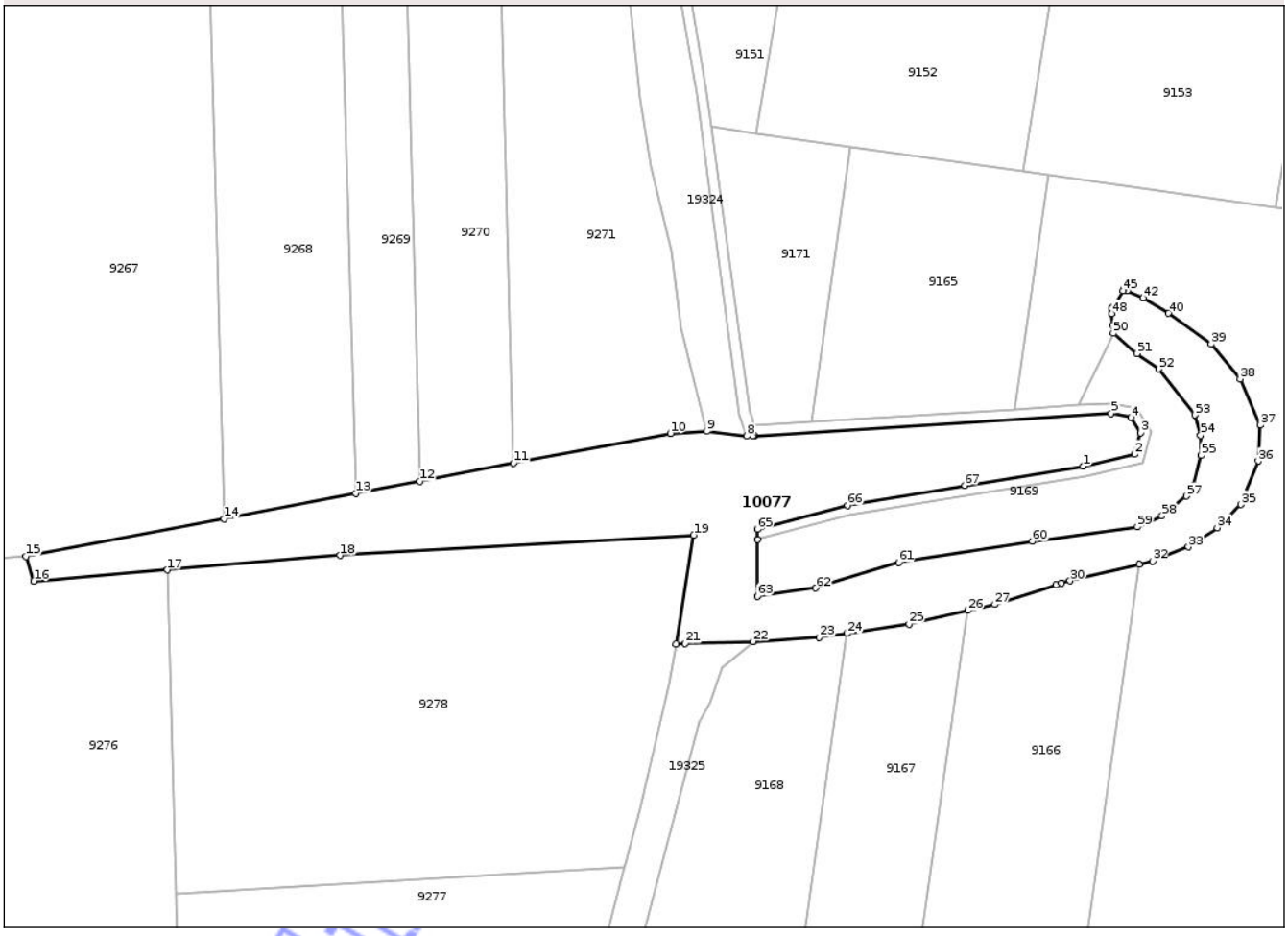
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110024	18.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	18.361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	780.976,246 316.672,231	2	780.996,517 316.676,958	20.815
4	780.994,854 316.691,468	5	780.987,22 316.693,108	7.808
7	780.845,654 316.684,231	8	780.843,39 316.684,089	2.268
10	780.813,278 316.685,202	11	780.751,374 316.673,389	63.021
13	780.689,091 316.661,504	14	780.637,151 316.651,593	52.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	780.996,517 316.676,958	3	780.998,847 316.685,372	8.731
5	780.987,22 316.693,108	6	780.846,515 316.684,285	140.981
8	780.843,39 316.684,089	9	780.827,696 316.685,967	15.806
11	780.751,374 316.673,389	12	780.714,493 316.666,352	37.546
14	780.637,151 316.651,593	15	780.559,014 316.636,683	79.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	780.998,847 316.685,372	4	780.994,854 316.691,468	7.287
6	780.846,515 316.684,285	7	780.845,654 316.684,231	0.863
9	780.827,696 316.685,967	10	780.813,278 316.685,202	14.438
12	780.714,493 316.666,352	13	780.689,091 316.661,504	25.86
15	780.559,014 316.636,683	16	780.562,127 316.626,986	10.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	780.562,127 316.626,986	17	780.614,881 316.631,411	52.939
19	780.822,452 316.645,142	20	780.815,546 316.602,25	43.444
22	780.845,936 316.603,199	23	780.871,915 316.604,719	26.023
25	780.907,439 316.610,132	26	780.930,542 316.615,383	23.692
28	780.965,434 316.625,574	29	780.967,565 316.626,258	2.238
31	780.998,236 316.633,561	32	781.003,463 316.634,806	5.373
34	781.029,039 316.648,028	35	781.038,413 316.657,149	13.079
37	781.045,982 316.688,464	38	781.038,1 316.706,623	19.796
40	781.009,762 316.732,499	41	780.999,891 316.738,511	11.558
43	780.993,431 316.741,43	44	780.992,156 316.742,006	1.399
46	780.987,483 316.734,64	47	780.987,294 316.734,343	0.352
49	780.987,724 316.727,909	50	780.987,946 316.724,587	3.329
52	781.006,034 316.710,519	53	781.020,323 316.692,458	23.03
55	781.022,726 316.676,504	56	781.019,7 316.664,96	11.934
58	781.007,218 316.652,648	59	780.997,516 316.648,354	10.61
61	780.903,325 316.634,299	62	780.870,595 316.624,263	34.234
64	780.847,595 316.643,295	65	780.847,595 316.647,439	4.144
67	780.929,513 316.664,644	1	780.976,246 316.672,231	47.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	780.614,881 316.631,411	18	780.682,939 316.637,119	68.297
20	780.815,546 316.602,25	21	780.819,067 316.602,36	3.523
23	780.871,915 316.604,719	24	780.882,826 316.606,382	11.037
26	780.930,542 316.615,383	27	780.941,261 316.617,819	10.992
29	780.967,565 316.626,258	30	780.970,988 316.627,073	3.519
32	781.003,463 316.634,806	33	781.017,616 316.640,435	15.231
35	781.038,413 316.657,149	36	781.045,227 316.674,286	18.442
38	781.038,1 316.706,623	39	781.026,636 316.720,35	17.884
41	780.999,891 316.738,511	42	780.999,782 316.738,56	0.12
44	780.992,156 316.742,006	45	780.991,791 316.741,43	0.682
47	780.987,294 316.734,343	48	780.987,431 316.732,299	2.049
50	780.987,946 316.724,587	51	780.997,407 316.716,646	12.352
53	781.020,323 316.692,458	54	781.022,474 316.684,426	8.315
56	781.019,7 316.664,96	57	781.016,805 316.660,454	5.356
59	780.997,516 316.648,354	60	780.956,139 316.642,589	41.777
62	780.870,595 316.624,263	63	780.847,595 316.621,066	23.221
65	780.847,595 316.647,439	66	780.883,105 316.656,847	36.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	780.682,939 316.637,119	19	780.822,452 316.645,142	139.743
21	780.819,067 316.602,36	22	780.845,936 316.603,199	26.882
24	780.882,826 316.606,382	25	780.907,439 316.610,132	24.897
27	780.941,261 316.617,819	28	780.965,434 316.625,574	25.386
30	780.970,988 316.627,073	31	780.998,236 316.633,561	28.01
33	781.017,616 316.640,435	34	781.029,039 316.648,028	13.716
36	781.045,227 316.674,286	37	781.045,982 316.688,464	14.198
39	781.026,636 316.720,35	40	781.009,762 316.732,499	20.793
42	780.999,782 316.738,56	43	780.993,431 316.741,43	6.969
45	780.991,791 316.741,43	46	780.987,483 316.734,64	8.041
48	780.987,431 316.732,299	49	780.987,724 316.727,909	4.4
51	780.997,407 316.716,646	52	781.006,034 316.710,519	10.581
54	781.022,474 316.684,426	55	781.022,726 316.676,504	7.926
57	781.016,805 316.660,454	58	781.007,218 316.652,648	12.363
60	780.956,139 316.642,589	61	780.903,325 316.634,299	53.461
63	780.847,595 316.621,066	64	780.847,595 316.643,295	22.229
66	780.883,105 316.656,847	67	780.929,513 316.664,644	47.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.574	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

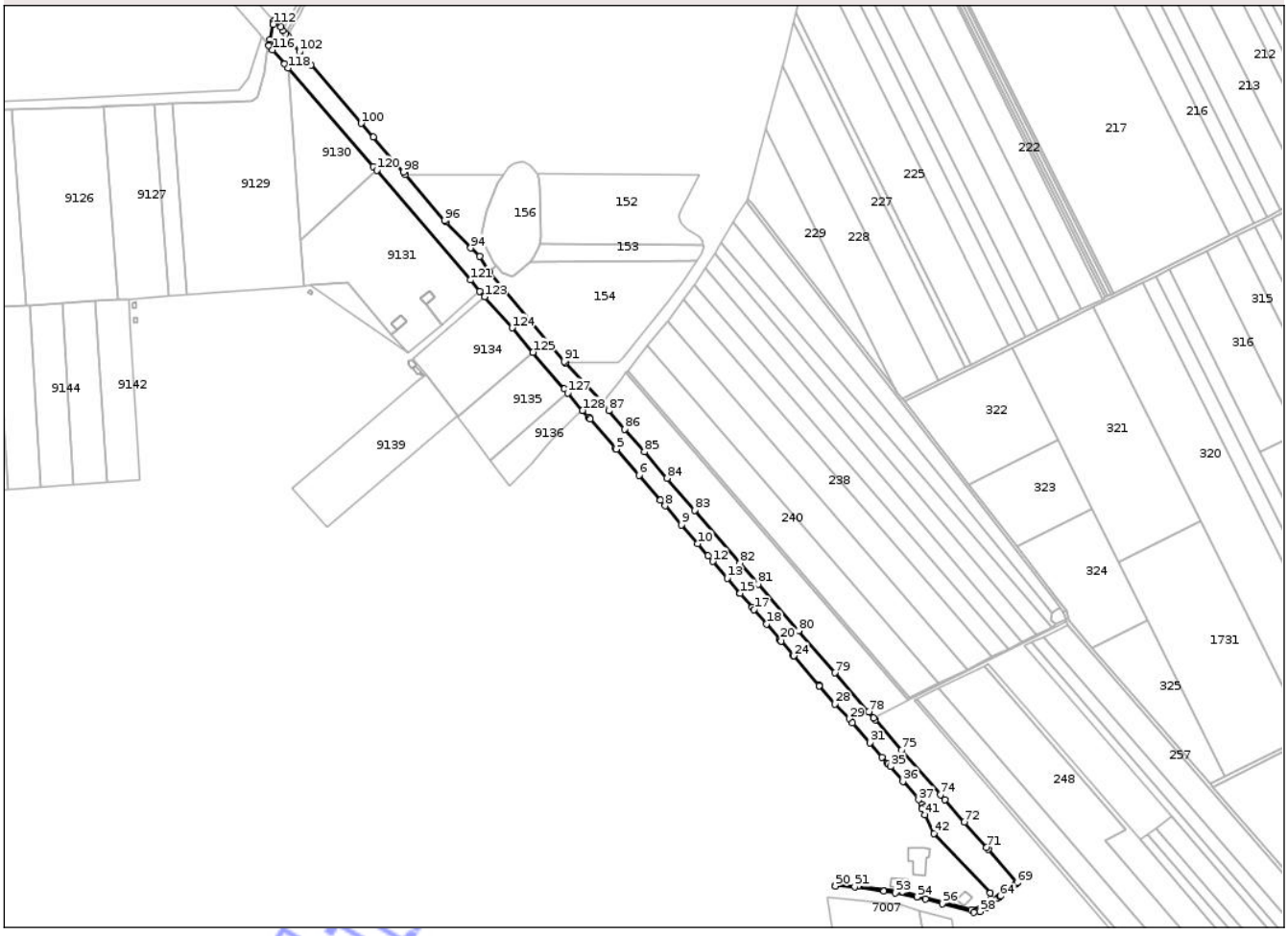
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	33.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.777,661 317.139,465	2	781.779,097 317.138,14	1.954
4	781.810,64 317.101,83	5	781.811,423 317.100,922	1.199
7	781.864,082 317.039,854	8	781.869,95 317.033,05	8.985
10	781.908,9 316.987,58	11	781.921,28 316.973,13	19.028
13	781.944,393 316.946,172	14	781.959,33 316.928,75	22.949
16	781.974,36 316.911,23	17	781.976,57 316.908,65	3.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.779,097 317.138,14	3	781.780,31 317.137,02	1.651
5	781.811,423 317.100,922	6	781.838,56 317.069,45	41.556
8	781.869,95 317.033,05	9	781.889,52 317.010,21	30.077
11	781.921,28 316.973,13	12	781.927,046 316.966,405	8.858
14	781.959,33 316.928,75	15	781.959,925 316.928,056	0.914
17	781.976,57 316.908,65	18	781.991,538 316.891,303	22.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.780,31 317.137,02	4	781.810,64 317.101,83	46.457
6	781.838,56 317.069,45	7	781.864,082 317.039,854	39.081
9	781.889,52 317.010,21	10	781.908,9 316.987,58	29.794
12	781.927,046 316.966,405	13	781.944,393 316.946,172	26.651
15	781.959,925 316.928,056	16	781.974,36 316.911,23	22.169
18	781.991,538 316.891,303	19	782.007,474 316.872,824	24.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.007,474 316.872,824	20	782.008,014 316.872,198	0.827
22	782.009,141 316.870,891	23	782.023,889 316.853,789	22.583
25	782.054,476 316.818,06	26	782.054,578 316.817,941	0.157
28	782.073,648 316.795,584	29	782.090,773 316.777,765	24.714
31	782.115,46 316.749,056	32	782.130,092 316.732,038	22.443
34	782.137,146 316.723,836	35	782.140,03 316.720,48	4.425
37	782.174,2 316.680,7	38	782.177,625 316.675,415	6.298
40	782.178,29 316.669,91	41	782.181,804 316.662,6	8.111
43	782.260,176 316.569,408	44	782.260,953 316.562,279	7.171
46	782.237,231 316.548,622	47	782.154,551 316.570,7	85.577
49	782.074,69 316.578,35	50	782.074,273 316.577,369	1.066
52	782.132,017 316.571,34	53	782.146,203 316.569,226	14.343
55	782.182,42 316.561,82	56	782.202,5 316.556,3	20.825
58	782.247,9 316.547,08	59	782.254,976 316.551,824	8.519
61	782.255,762 316.552,365	62	782.260,153 316.555,387	5.33
64	782.271,796 316.564,814	65	782.272,447 316.565,341	0.838
67	782.291,455 316.580,732	68	782.292,387 316.581,486	1.199
70	782.257,382 316.621,591	71	782.255,505 316.623,742	2.855
73	782.205,745 316.680,753	74	782.200,225 316.687,077	8.394
76	782.122,089 316.776,598	77	782.120,061 316.778,943	3.1
79	782.073,408 316.832,981	80	782.029,971 316.883,293	66.469
82	781.959,798 316.964,573	83	781.905,304 317.027,692	83.388
85	781.844,944 317.097,606	86	781.821,28 317.125,015	36.211
88	781.794,292 317.156,274	89	781.794,099 317.156,497	0.295
91	781.749,023 317.206,048	92	781.659,34 317.314,117	140.435
94	781.636,88 317.341,994	95	781.606,914 317.373,073	43.173
97	781.558,441 317.430,155	98	781.556,115 317.432,894	3.593
100	781.505,317 317.491,251	101	781.445,321 317.561,436	92.333
103	781.421,936 317.588,328	104	781.418,627 317.594,798	7.267
106	781.414,676 317.598,747	107	781.411,455 317.602,543	4.978
109	781.402,523 317.613,736	110	781.400,63 317.614,24	1.959
112	781.399,755 317.609,932	113	781.395,975 317.591,324	18.988
115	781.394,579 317.584,452	116	781.399,01 317.579,228	6.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.008,014 316.872,198	21	782.009,029 316.871,021	1.554
23	782.023,889 316.853,789	24	782.024,362 316.853,24	0.725
26	782.054,578 316.817,941	27	782.054,96 316.817,493	0.589
29	782.090,773 316.777,765	30	782.094,838 316.773,037	6.235
32	782.130,092 316.732,038	33	782.136,413 316.724,688	9.694
35	782.140,03 316.720,48	36	782.155,174 316.702,85	23.241
38	782.177,625 316.675,415	39	782.180,515 316.671,592	4.792
41	782.181,804 316.662,6	42	782.192,41 316.640,537	24.48
44	782.260,953 316.562,279	45	782.256,438 316.555,651	8.02
47	782.154,551 316.570,7	48	782.100,983 316.577,441	53.99
50	782.074,273 316.577,369	51	782.097,47 316.576,49	23.214
53	782.146,203 316.569,226	54	782.171,867 316.564,366	26.12
56	782.202,5 316.556,3	57	782.240,23 316.545,93	39.129
59	782.254,976 316.551,824	60	782.255,465 316.552,161	0.594
62	782.260,153 316.555,387	63	782.268,927 316.562,492	11.29
65	782.272,447 316.565,341	66	782.289,601 316.579,231	22.072
68	782.292,387 316.581,486	69	782.292,286 316.581,601	0.153
71	782.255,505 316.623,742	72	782.229,0 316.654,109	40.307
74	782.200,225 316.687,077	75	782.153,665 316.740,421	70.805
77	782.120,061 316.778,943	78	782.114,033 316.785,926	9.225
80	782.029,971 316.883,293	81	781.981,63 316.939,284	73.972
83	781.905,304 317.027,692	84	781.872,081 317.066,173	50.839
86	781.821,28 317.125,015	87	781.802,29 317.147,011	29.059
89	781.794,099 317.156,497	90	781.750,542 317.204,218	64.61
92	781.659,34 317.314,117	93	781.647,582 317.331,893	21.313
95	781.606,914 317.373,073	96	781.605,21 317.374,84	2.455
98	781.556,115 317.432,894	99	781.519,593 317.474,55	55.399
101	781.445,321 317.561,436	102	781.431,414 317.577,429	21.194
104	781.418,627 317.594,798	105	781.417,534 317.595,826	1.5
107	781.411,455 317.602,543	108	781.409,137 317.606,725	4.781
110	781.400,63 317.614,24	111	781.400,527 317.613,732	0.518
113	781.395,975 317.591,324	114	781.394,931 317.586,186	5.243
116	781.399,01 317.579,228	117	781.413,544 317.562,32	22.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.009,029 316.871,021	22	782.009,141 316.870,891	0.172
24	782.024,362 316.853,24	25	782.054,476 316.818,06	46.309
27	782.054,96 316.817,493	28	782.073,648 316.795,584	28.797
30	782.094,838 316.773,037	31	782.115,46 316.749,056	31.628
33	782.136,413 316.724,688	34	782.137,146 316.723,836	1.124
36	782.155,174 316.702,85	37	782.174,2 316.680,7	29.2
39	782.180,515 316.671,592	40	782.178,29 316.669,91	2.789
42	782.192,41 316.640,537	43	782.260,176 316.569,408	98.242
45	782.256,438 316.555,651	46	782.237,231 316.548,622	20.453
48	782.100,983 316.577,441	49	782.074,69 316.578,35	26.309
51	782.097,47 316.576,49	52	782.132,017 316.571,34	34.929
54	782.171,867 316.564,366	55	782.182,42 316.561,82	10.856
57	782.240,23 316.545,93	58	782.247,9 316.547,08	7.756
60	782.255,465 316.552,161	61	782.255,762 316.552,365	0.36
63	782.268,927 316.562,492	64	782.271,796 316.564,814	3.691
66	782.289,601 316.579,231	67	782.291,455 316.580,732	2.385
69	782.292,286 316.581,601	70	782.257,382 316.621,591	53.08
72	782.229,0 316.654,109	73	782.205,745 316.680,753	35.365
75	782.153,665 316.740,421	76	782.122,089 316.776,598	48.019
78	782.114,033 316.785,926	79	782.073,408 316.832,981	62.166
81	781.981,63 316.939,284	82	781.959,798 316.964,573	33.409
84	781.872,081 317.066,173	85	781.844,944 317.097,606	41.527
87	781.802,29 317.147,011	88	781.794,292 317.156,274	12.238
90	781.750,542 317.204,218	91	781.749,023 317.206,048	2.378
93	781.647,582 317.331,893	94	781.636,88 317.341,994	14.716
96	781.605,21 317.374,84	97	781.558,441 317.430,155	72.437
99	781.519,593 317.474,55	100	781.505,317 317.491,251	21.971
102	781.431,414 317.577,429	103	781.421,936 317.588,328	14.444
105	781.417,534 317.595,826	106	781.414,676 317.598,747	4.087
108	781.409,137 317.606,725	109	781.402,523 317.613,736	9.638
111	781.400,527 317.613,732	112	781.399,755 317.609,932	3.878
114	781.394,931 317.586,186	115	781.394,579 317.584,452	1.769
117	781.413,544 317.562,32	118	781.417,705 317.557,521	6.352

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	781.417,705 317.557,521	119	781.520,135 317.439,412	156.338
121	781.636,275 317.303,467	122	781.647,582 317.290,139	17.478
124	781.686,333 317.246,257	125	781.711,542 317.216,885	38.707
127	781.753,153 317.168,339	128	781.770,971 317.147,285	27.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	781.520,135 317.439,412	120	781.523,886 317.435,021	5.775
122	781.647,582 317.290,139	123	781.653,494 317.283,424	8.947
125	781.711,542 317.216,885	126	781.749,205 317.173,005	57.827
128	781.770,971 317.147,285	1	781.777,661 317.139,465	10.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	781.523,886 317.435,021	121	781.636,275 317.303,467	173.025
123	781.653,494 317.283,424	124	781.686,333 317.246,257	49.596
126	781.749,205 317.173,005	127	781.753,153 317.168,339	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.646	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

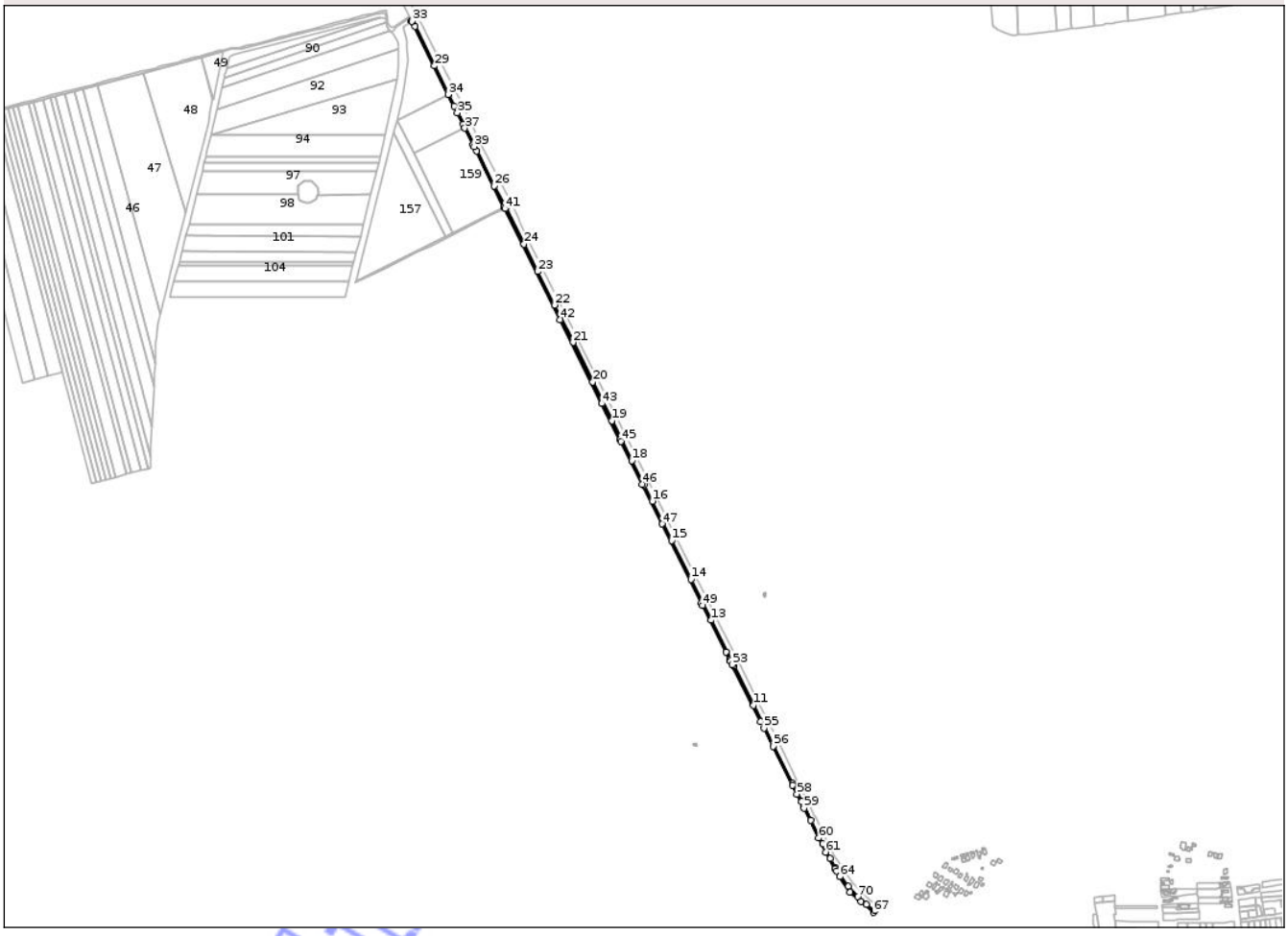
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.452,705 317.803,578	2	783.433,276 317.829,319	32.25
4	783.411,461 317.866,327	5	783.394,536 317.899,425	37.174
7	783.353,062 317.982,986	8	783.346,747 317.995,591	14.098
10	783.282,564 318.124,5	11	783.237,868 318.214,066	100.099
13	783.141,549 318.406,934	14	783.095,481 318.499,533	103.426
16	783.007,683 318.676,861	17	782.989,285 318.712,975	40.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.433,276 317.829,319	3	783.423,271 317.845,284	18.841
5	783.394,536 317.899,425	6	783.367,505 317.953,993	60.896
8	783.346,747 317.995,591	9	783.326,213 318.036,97	46.194
11	783.237,868 318.214,066	12	783.192,991 318.303,928	100.445
14	783.095,481 318.499,533	15	783.051,697 318.587,905	98.624
17	782.989,285 318.712,975	18	782.961,545 318.768,779	62.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.423,271 317.845,284	4	783.411,461 317.866,327	24.131
6	783.367,505 317.953,993	7	783.353,062 317.982,986	32.391
9	783.326,213 318.036,97	10	783.282,564 318.124,5	97.81
12	783.192,991 318.303,928	13	783.141,549 318.406,934	115.137
15	783.051,697 318.587,905	16	783.007,683 318.676,861	99.249
18	782.961,545 318.768,779	19	782.916,368 318.859,422	101.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.916,368 318.859,422	20	782.872,522 318.947,462	98.354
22	782.785,82 319.121,403	23	782.747,599 319.197,667	85.306
25	782.675,72 319.341,581	26	782.649,13 319.392,07	57.063
28	782.558,478 319.573,232	29	782.513,333 319.664,009	101.383
31	782.461,982 319.766,4	32	782.461,066 319.765,723	1.139
34	782.544,107 319.599,134	35	782.565,085 319.557,05	47.023
37	782.582,089 319.522,94	38	782.601,275 319.484,45	43.007
40	782.671,314 319.343,945	41	782.673,088 319.340,385	3.978
43	782.893,348 318.898,522	44	782.934,459 318.816,049	92.152
46	782.984,581 318.715,5	47	783.029,68 318.625,186	100.948
49	783.121,83 318.440,647	50	783.174,904 318.334,825	118.386
52	783.185,538 318.313,598	53	783.189,275 318.306,139	8.343
55	783.261,267 318.162,441	56	783.281,952 318.121,153	46.18
58	783.336,011 318.013,059	59	783.352,005 317.980,816	35.992
61	783.401,424 317.881,186	62	783.422,885 317.844,033	42.906
64	783.433,496 317.825,662	65	783.457,114 317.790,612	42.265
67	783.509,948 317.744,529	68	783.512,713 317.748,494	4.834
70	783.474,097 317.780,17	1	783.452,705 317.803,578	31.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.872,522 318.947,462	21	782.827,921 319.037,103	100.124
23	782.747,599 319.197,667	24	782.716,57 319.259,753	69.408
26	782.649,13 319.392,07	27	782.609,587 319.471,346	88.591
29	782.513,333 319.664,009	30	782.468,42 319.753,299	99.949
32	782.461,066 319.765,723	33	782.461,575 319.764,702	1.141
35	782.565,085 319.557,05	36	782.578,142 319.530,856	29.268
38	782.601,275 319.484,45	39	782.603,069 319.480,85	4.022
41	782.673,088 319.340,385	42	782.798,53 319.088,737	281.18
44	782.934,459 318.816,049	45	782.936,326 318.812,303	4.185
47	783.029,68 318.625,186	48	783.119,05 318.446,214	200.045
50	783.174,904 318.334,825	51	783.183,724 318.317,221	19.69
53	783.189,275 318.306,139	54	783.253,718 318.177,51	143.869
56	783.281,952 318.121,153	57	783.326,346 318.032,543	99.109
59	783.352,005 317.980,816	60	783.385,676 317.912,933	75.775
62	783.422,885 317.844,033	63	783.425,986 317.838,663	6.201
65	783.457,114 317.790,612	66	783.481,979 317.768,924	32.995
68	783.512,713 317.748,494	69	783.494,026 317.762,404	23.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.827,921 319.037,103	22	782.785,82 319.121,403	94.228
24	782.716,57 319.259,753	25	782.675,72 319.341,581	91.458
27	782.609,587 319.471,346	28	782.558,478 319.573,232	113.986
30	782.468,42 319.753,299	31	782.461,982 319.766,4	14.597
33	782.461,575 319.764,702	34	782.544,107 319.599,134	184.998
36	782.578,142 319.530,856	37	782.582,089 319.522,94	8.845
39	782.603,069 319.480,85	40	782.671,314 319.343,945	152.972
42	782.798,53 319.088,737	43	782.893,348 318.898,522	212.538
45	782.936,326 318.812,303	46	782.984,581 318.715,5	108.164
48	783.119,05 318.446,214	49	783.121,83 318.440,647	6.223
51	783.183,724 318.317,221	52	783.185,538 318.313,598	4.052
54	783.253,718 318.177,51	55	783.261,267 318.162,441	16.854
57	783.326,346 318.032,543	58	783.336,011 318.013,059	21.749
60	783.385,676 317.912,933	61	783.401,424 317.881,186	35.438
63	783.425,986 317.838,663	64	783.433,496 317.825,662	15.014
66	783.481,979 317.768,924	67	783.509,948 317.744,529	37.113
69	783.494,026 317.762,404	70	783.474,097 317.780,17	26.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.803	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

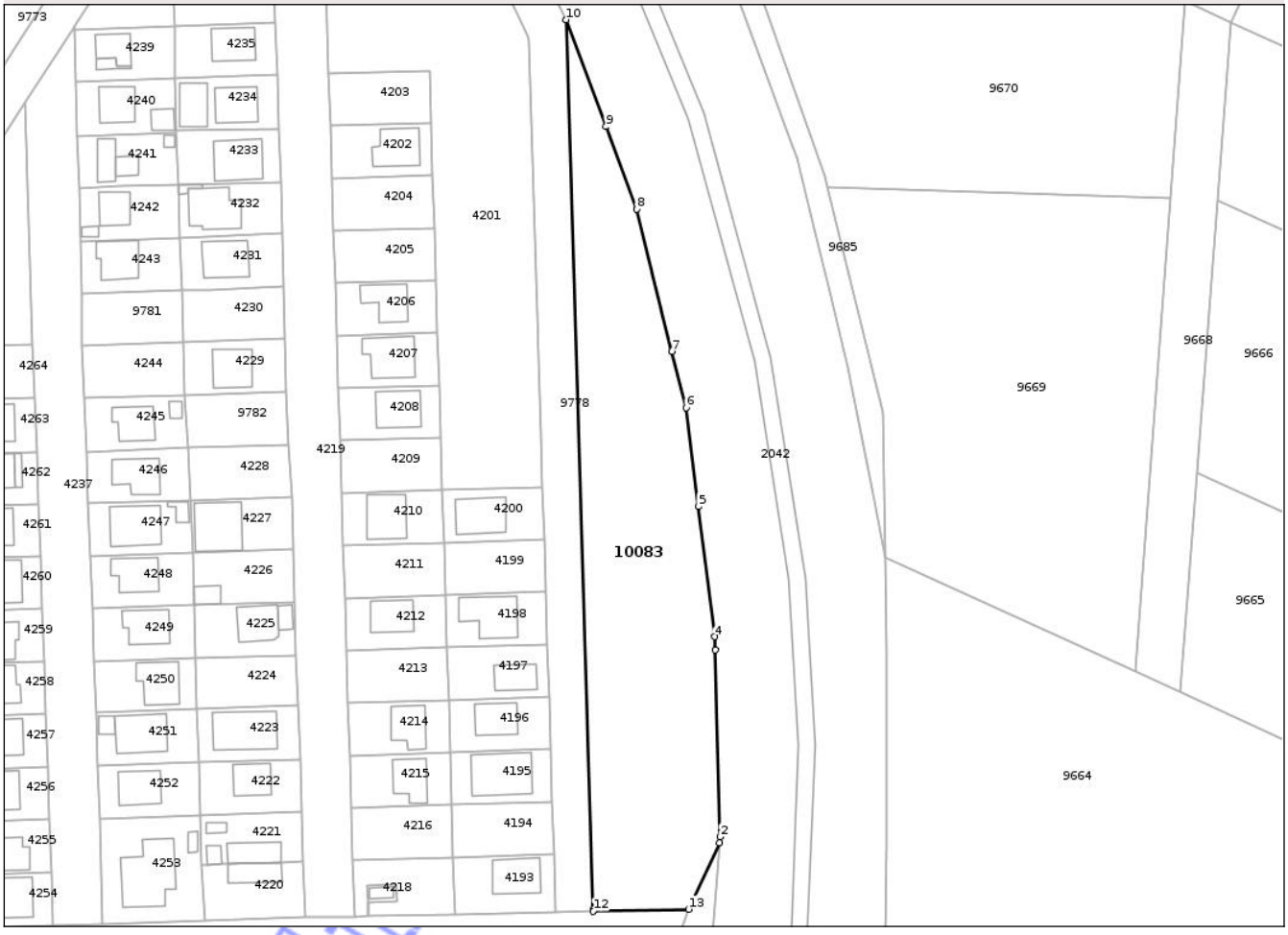
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.524,846 317.232,669	2	785.524,95 317.234,1	1.435
2	785.524,95 317.234,1	3	785.523,838 317.278,624	44.538
3	785.523,838 317.278,624	4	785.523,759 317.281,773	3.15
4	785.523,759 317.281,773	5	785.519,859 317.312,781	31.252
5	785.519,859 317.312,781	6	785.516,9 317.336,3	23.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.516,9 317.336,3	7	785.513,539 317.349,744	13.858
7	785.513,539 317.349,744	8	785.505,077 317.383,596	34.894
8	785.505,077 317.383,596	9	785.497,775 317.403,29	21.004
9	785.497,775 317.403,29	10	785.488,35 317.428,712	27.113
10	785.488,35 317.428,712	11	785.494,794 317.216,859	211.951
11	785.494,794 317.216,859	12	785.494,809 317.216,373	0.486
12	785.494,809 317.216,373	13	785.517,513 317.216,854	22.709
13	785.517,513 317.216,854	1	785.524,846 317.232,669	17.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.021	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

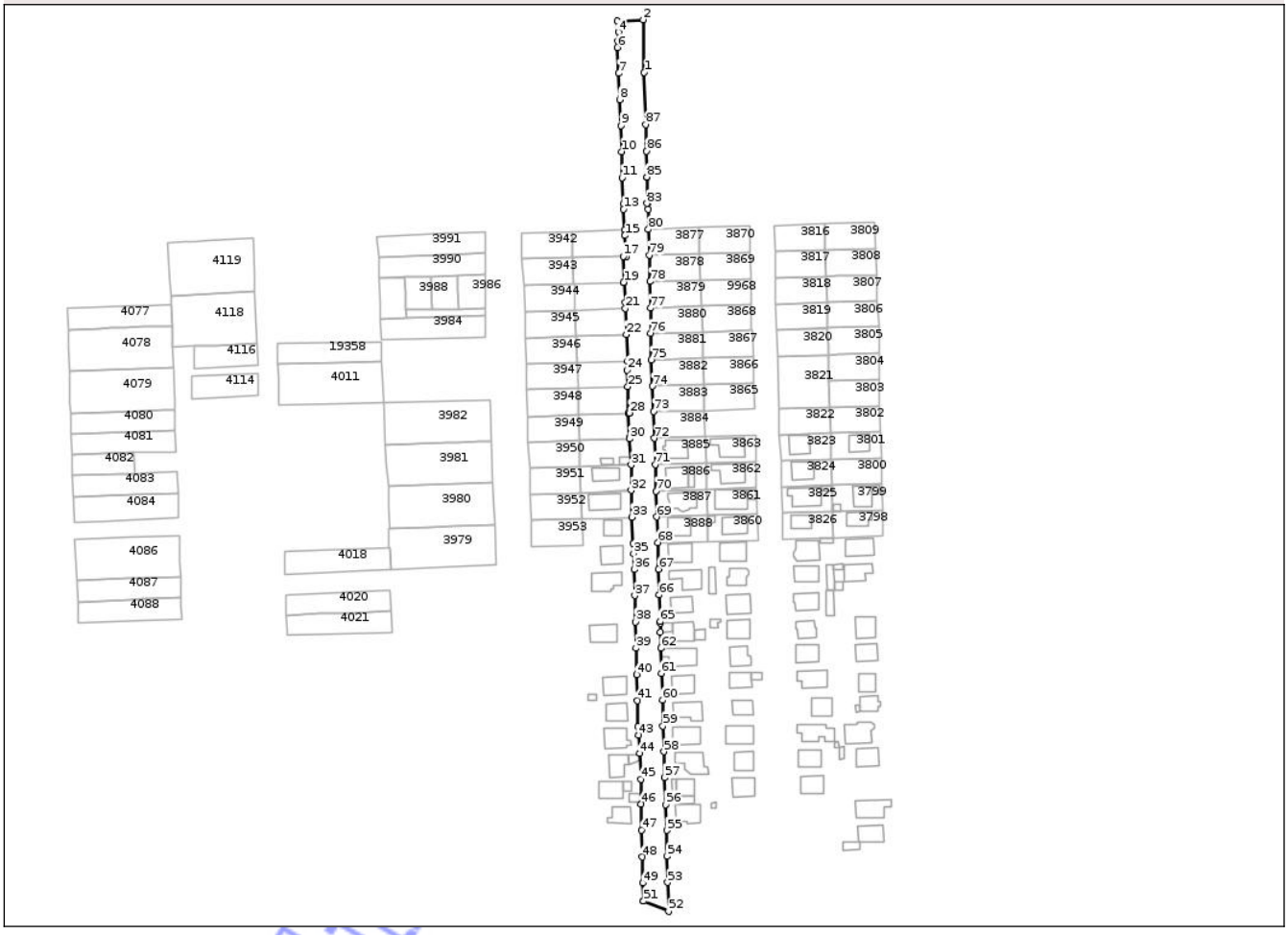
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.378,891 317.172,986	2	785.378,393 317.198,09	25.109
4	785.366,49 317.192,186	5	785.366,371 317.187,853	4.335
7	785.366,593 317.172,45	8	785.367,159 317.159,868	12.595
10	785.368,18 317.135,049	11	785.368,321 317.122,631	12.419
13	785.368,966 317.107,428	14	785.369,463 317.097,756	9.685
16	785.370,302 317.085,026	17	785.368,85 317.084,99	1.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.378,393 317.198,09	3	785.366,152 317.197,462	12.257
5	785.366,371 317.187,853	6	785.366,147 317.184,798	3.063
8	785.367,159 317.159,868	9	785.367,817 317.147,541	12.345
11	785.368,321 317.122,631	12	785.368,825 317.110,149	12.492
14	785.369,463 317.097,756	15	785.369,652 317.094,894	2.868
17	785.368,85 317.084,99	18	785.369,291 317.072,581	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.366,152 317.197,462	4	785.366,49 317.192,186	5.287
6	785.366,147 317.184,798	7	785.366,593 317.172,45	12.356
9	785.367,817 317.147,541	10	785.368,18 317.135,049	12.497
12	785.368,825 317.110,149	13	785.368,966 317.107,428	2.725
15	785.369,652 317.094,894	16	785.370,302 317.085,026	9.889
18	785.369,291 317.072,581	19	785.369,058 317.072,574	0.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.369,058 317.072,574	20	785.369,685 317.062,973	9.621
22	785.370,266 317.047,59	23	785.370,901 317.034,971	12.635
25	785.371,019 317.022,643	26	785.371,326 317.010,063	12.584
28	785.371,707 317.010,074	29	785.371,938 316.998,341	11.735
31	785.372,62 316.985,251	32	785.372,58 316.973,071	12.18
34	785.373,601 316.947,707	35	785.373,775 316.942,924	4.786
37	785.374,318 316.922,782	38	785.374,681 316.910,161	12.626
40	785.375,236 316.885,015	41	785.375,589 316.872,479	12.541
43	785.376,191 316.856,074	44	785.376,72 316.847,392	8.698
46	785.377,429 316.823,147	47	785.377,66 316.810,562	12.587
49	785.378,327 316.785,339	50	785.378,585 316.776,639	8.704
52	785.390,538 316.771,761	53	785.390,052 316.785,616	13.864
55	785.389,697 316.810,499	56	785.389,068 316.822,816	12.333
58	785.388,313 316.848,139	59	785.387,872 316.860,439	12.308
61	785.387,18 316.885,559	62	785.386,983 316.897,685	12.128
64	785.386,554 316.909,641	65	785.386,461 316.910,434	0.798
67	785.385,8 316.935,433	68	785.385,356 316.948,08	12.655
70	785.384,476 316.972,725	71	785.384,128 316.985,308	12.588
73	785.383,342 317.010,782	74	785.382,844 317.022,872	12.1
76	785.381,903 317.048,146	77	785.381,821 317.060,238	12.092
79	785.381,331 317.085,62	80	785.380,938 317.097,901	12.287
82	785.380,644 317.110,3	83	785.380,256 317.110,275	0.389
85	785.380,078 317.122,932	86	785.380,072 317.135,256	12.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.369,685 317.062,973	21	785.369,875 317.060,063	2.916
23	785.370,901 317.034,971	24	785.370,805 317.030,62	4.352
26	785.371,326 317.010,063	27	785.371,544 317.010,069	0.218
29	785.371,938 316.998,341	30	785.371,96 316.997,661	0.68
32	785.372,58 316.973,071	33	785.373,127 316.960,245	12.838
35	785.373,775 316.942,924	36	785.374,054 316.935,214	7.715
38	785.374,681 316.910,161	39	785.374,881 316.897,664	12.499
41	785.375,589 316.872,479	42	785.375,953 316.859,97	12.514
44	785.376,72 316.847,392	45	785.377,295 316.835,032	12.373
47	785.377,66 316.810,562	48	785.378,0 316.797,783	12.784
50	785.378,585 316.776,639	51	785.378,585 316.776,626	0.013
53	785.390,052 316.785,616	54	785.389,874 316.798,106	12.491
56	785.389,068 316.822,816	57	785.388,508 316.835,641	12.837
59	785.387,872 316.860,439	60	785.387,708 316.872,711	12.273
62	785.386,983 316.897,685	63	785.386,679 316.905,306	7.627
65	785.386,461 316.910,434	66	785.386,128 316.923,087	12.657
68	785.385,356 316.948,08	69	785.384,927 316.960,383	12.31
71	785.384,128 316.985,308	72	785.383,732 316.998,014	12.712
74	785.382,844 317.022,872	75	785.382,372 317.035,507	12.644
77	785.381,821 317.060,238	78	785.381,765 317.072,951	12.713
80	785.380,938 317.097,901	81	785.380,712 317.107,428	9.53
83	785.380,256 317.110,275	84	785.380,222 317.122,936	12.661
86	785.380,072 317.135,256	87	785.379,605 317.147,998	12.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.369,875 317.060,063	22	785.370,266 317.047,59	12.479
24	785.370,805 317.030,62	25	785.371,019 317.022,643	7.98
27	785.371,544 317.010,069	28	785.371,707 317.010,074	0.163
30	785.371,96 316.997,661	31	785.372,62 316.985,251	12.428
33	785.373,127 316.960,245	34	785.373,601 316.947,707	12.547
36	785.374,054 316.935,214	37	785.374,318 316.922,782	12.435
39	785.374,881 316.897,664	40	785.375,236 316.885,015	12.654
42	785.375,953 316.859,97	43	785.376,191 316.856,074	3.903
45	785.377,295 316.835,032	46	785.377,429 316.823,147	11.886
48	785.378,0 316.797,783	49	785.378,327 316.785,339	12.448
51	785.378,585 316.776,626	52	785.390,538 316.771,761	12.905
54	785.389,874 316.798,106	55	785.389,697 316.810,499	12.394
57	785.388,508 316.835,641	58	785.388,313 316.848,139	12.5
60	785.387,708 316.872,711	61	785.387,18 316.885,559	12.859
63	785.386,679 316.905,306	64	785.386,554 316.909,641	4.337
66	785.386,128 316.923,087	67	785.385,8 316.935,433	12.35
69	785.384,927 316.960,383	70	785.384,476 316.972,725	12.35
72	785.383,732 316.998,014	73	785.383,342 317.010,782	12.774
75	785.382,372 317.035,507	76	785.381,903 317.048,146	12.648
78	785.381,765 317.072,951	79	785.381,331 317.085,62	12.676
81	785.380,712 317.107,428	82	785.380,644 317.110,3	2.873
84	785.380,222 317.122,936	85	785.380,078 317.122,932	0.144
87	785.379,605 317.147,998	1	785.378,891 317.172,986	24.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.574	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.329,649 316.795,118	2	785.314,339 316.797,181	15.448
4	785.313,674 316.797,181	5	785.313,547 316.797,177	0.127
7	785.301,076 316.796,786	8	785.288,405 316.796,205	12.684
10	785.248,273 316.794,683	11	785.237,544 316.794,204	10.74
13	785.212,389 316.793,128	14	785.212,117 316.793,116	0.272
16	785.237,977 316.784,264	17	785.250,107 316.784,662	12.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.314,339 316.797,181	3	785.314,214 316.797,198	0.126
5	785.313,547 316.797,177	6	785.309,417 316.797,047	4.132
8	785.288,405 316.796,205	9	785.263,091 316.795,203	25.334
11	785.237,544 316.794,204	12	785.226,916 316.793,742	10.638
14	785.212,117 316.793,116	15	785.213,05 316.782,75	10.408
17	785.250,107 316.784,662	18	785.250,627 316.784,679	0.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.314,214 316.797,198	4	785.313,674 316.797,181	0.54
6	785.309,417 316.797,047	7	785.301,076 316.796,786	8.345
9	785.263,091 316.795,203	10	785.248,273 316.794,683	14.827
12	785.226,916 316.793,742	13	785.212,389 316.793,128	14.54
15	785.213,05 316.782,75	16	785.237,977 316.784,264	24.973
18	785.250,627 316.784,679	19	785.250,633 316.784,679	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.250,633 316.784,679	20	785.262,977 316.784,555	12.345
22	785.263,348 316.784,543	23	785.263,339 316.783,934	0.609
25	785.279,19 316.784,269	26	785.284,19 316.784,378	5.001
28	785.301,298 316.784,751	29	785.310,444 316.784,951	9.148
31	785.313,388 316.785,015	32	785.313,388 316.785,024	0.009
34	785.313,7 316.785,03	35	785.325,153 316.781,201	12.076
37	785.351,533 316.770,253	38	785.370,272 316.763,205	20.021
40	785.386,286 316.756,076	41	785.409,611 316.747,081	24.999
43	785.443,427 316.733,348	44	785.466,508 316.723,85	24.959
46	785.485,922 316.716,718	47	785.490,438 316.715,065	4.809
49	785.525,545 316.700,746	50	785.535,651 316.710,829	14.276
52	785.499,258 316.724,769	53	785.489,962 316.729,752	10.547
55	785.475,558 316.737,474	56	785.472,15 316.738,782	3.65
58	785.438,482 316.752,023	59	785.424,723 316.757,716	14.89
61	785.403,835 316.766,342	62	785.394,28 316.770,228	10.315
64	785.378,585 316.776,626	65	785.377,881 316.776,913	0.76
67	785.354,267 316.786,112	68	785.341,072 316.791,054	14.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.262,977 316.784,555	21	785.263,348 316.784,556	0.371
23	785.263,339 316.783,934	24	785.273,375 316.784,146	10.038
26	785.284,19 316.784,378	27	785.295,387 316.784,623	11.2
29	785.310,444 316.784,951	30	785.312,681 316.784,999	2.238
32	785.313,388 316.785,024	33	785.313,388 316.785,134	0.11
35	785.325,153 316.781,201	36	785.339,683 316.775,203	15.719
38	785.370,272 316.763,205	39	785.375,24 316.761,208	5.354
41	785.409,611 316.747,081	42	785.432,913 316.737,639	25.142
44	785.466,508 316.723,85	45	785.467,106 316.723,604	0.647
47	785.490,438 316.715,065	48	785.501,761 316.710,848	12.083
50	785.535,651 316.710,829	51	785.511,405 316.720,577	26.132
53	785.489,962 316.729,752	54	785.489,949 316.729,759	0.015
56	785.472,15 316.738,782	57	785.451,288 316.747,007	22.425
59	785.424,723 316.757,716	60	785.414,622 316.761,896	10.932
62	785.394,28 316.770,228	63	785.390,538 316.771,761	4.044
65	785.377,881 316.776,913	66	785.374,581 316.778,199	3.542
68	785.341,072 316.791,054	1	785.329,649 316.795,118	12.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.263,348 316.784,556	22	785.263,348 316.784,543	0.013
24	785.273,375 316.784,146	25	785.279,19 316.784,269	5.816
27	785.295,387 316.784,623	28	785.301,298 316.784,751	5.912
30	785.312,681 316.784,999	31	785.313,388 316.785,015	0.707
33	785.313,388 316.785,134	34	785.313,7 316.785,03	0.329
36	785.339,683 316.775,203	37	785.351,533 316.770,253	12.842
39	785.375,24 316.761,208	40	785.386,286 316.756,076	12.18
42	785.432,913 316.737,639	43	785.443,427 316.733,348	11.356
45	785.467,106 316.723,604	46	785.485,922 316.716,718	20.036
48	785.501,761 316.710,848	49	785.525,545 316.700,746	25.84
51	785.511,405 316.720,577	52	785.499,258 316.724,769	12.85
54	785.489,949 316.729,759	55	785.475,558 316.737,474	16.329
57	785.451,288 316.747,007	58	785.438,482 316.752,023	13.753
60	785.414,622 316.761,896	61	785.403,835 316.766,342	11.667
63	785.390,538 316.771,761	64	785.378,585 316.776,626	12.905
66	785.374,581 316.778,199	67	785.354,267 316.786,112	21.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.336,54 316.633,81	2	785.337,155 316.633,917	0.624
4	785.346,183 316.656,04	5	785.350,567 316.666,81	11.628
7	785.359,535 316.689,431	8	785.364,039 316.700,579	12.023
10	785.368,491 316.711,599	11	785.372,924 316.722,569	11.832
13	785.373,044 316.722,871	14	785.374,165 316.725,681	3.025
16	785.379,905 316.740,076	17	785.381,92 316.745,13	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.337,155 316.633,917	3	785.341,648 316.644,687	11.67
5	785.350,567 316.666,81	6	785.355,004 316.678,118	12.147
8	785.364,039 316.700,579	9	785.368,453 316.711,506	11.785
11	785.372,924 316.722,569	12	785.372,951 316.722,637	0.073
14	785.374,165 316.725,681	15	785.377,483 316.734,002	8.958
17	785.381,92 316.745,13	18	785.386,286 316.756,076	11.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.341,648 316.644,687	4	785.346,183 316.656,04	12.225
6	785.355,004 316.678,118	7	785.359,535 316.689,431	12.187
9	785.368,453 316.711,506	10	785.368,491 316.711,599	0.1
12	785.372,951 316.722,637	13	785.373,044 316.722,871	0.252
15	785.377,483 316.734,002	16	785.379,905 316.740,076	6.539
18	785.386,286 316.756,076	19	785.375,24 316.761,208	12.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.375,24 316.761,208	20	785.370,764 316.750,074	12.0
22	785.361,891 316.727,358	23	785.357,295 316.715,945	12.304
25	785.348,001 316.693,798	26	785.343,793 316.682,83	11.748
28	785.335,021 316.660,648	29	785.330,69 316.649,546	11.917
31	785.321,691 316.626,843	32	785.317,793 316.615,924	11.594
34	785.309,574 316.596,273	35	785.308,55 316.593,725	2.746
37	785.303,991 316.582,234	38	785.300,688 316.574,93	8.016
40	785.299,187 316.571,224	41	785.299,175 316.571,195	0.031
43	785.292,506 316.554,316	44	785.290,81 316.549,902	4.729
46	785.285,848 316.535,627	47	785.285,111 316.533,428	2.319
49	785.287,577 316.533,428	50	785.300,535 316.543,637	16.496
52	785.313,778 316.577,26	53	785.319,266 316.589,28	13.214
55	785.323,11 316.600,41	56	785.327,685 316.611,775	12.251
58	785.332,578 316.622,462	59	785.332,06 316.622,67	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.370,764 316.750,074	21	785.366,392 316.738,389	12.476
23	785.357,295 316.715,945	24	785.352,615 316.704,944	11.955
26	785.343,793 316.682,83	27	785.339,47 316.671,916	11.739
29	785.330,69 316.649,546	30	785.326,277 316.638,348	12.036
32	785.317,793 316.615,924	33	785.313,114 316.604,72	12.142
35	785.308,55 316.593,725	36	785.308,38 316.593,389	0.377
38	785.300,688 316.574,93	39	785.299,235 316.571,342	3.871
41	785.299,175 316.571,195	42	785.293,668 316.557,344	14.906
44	785.290,81 316.549,902	45	785.287,097 316.539,354	11.182
47	785.285,111 316.533,428	48	785.284,226 316.530,788	2.784
50	785.300,535 316.543,637	51	785.308,42 316.563,871	21.716
53	785.319,266 316.589,28	54	785.323,839 316.600,165	11.807
56	785.327,685 316.611,775	57	785.328,554 316.611,578	0.891
59	785.332,06 316.622,67	60	785.332,062 316.622,674	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.366,392 316.738,389	22	785.361,891 316.727,358	11.914
24	785.352,615 316.704,944	25	785.348,001 316.693,798	12.063
27	785.339,47 316.671,916	28	785.335,021 316.660,648	12.115
30	785.326,277 316.638,348	31	785.321,691 316.626,843	12.385
33	785.313,114 316.604,72	34	785.309,574 316.596,273	9.159
36	785.308,38 316.593,389	37	785.303,991 316.582,234	11.987
39	785.299,235 316.571,342	40	785.299,187 316.571,224	0.127
42	785.293,668 316.557,344	43	785.292,506 316.554,316	3.243
45	785.287,097 316.539,354	46	785.285,848 316.535,627	3.931
48	785.284,226 316.530,788	49	785.287,577 316.533,428	4.266
51	785.308,42 316.563,871	52	785.313,778 316.577,26	14.421
54	785.323,839 316.600,165	55	785.323,11 316.600,41	0.769
57	785.328,554 316.611,578	58	785.332,578 316.622,462	11.604
60	785.332,062 316.622,674	1	785.336,54 316.633,81	12.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.381	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

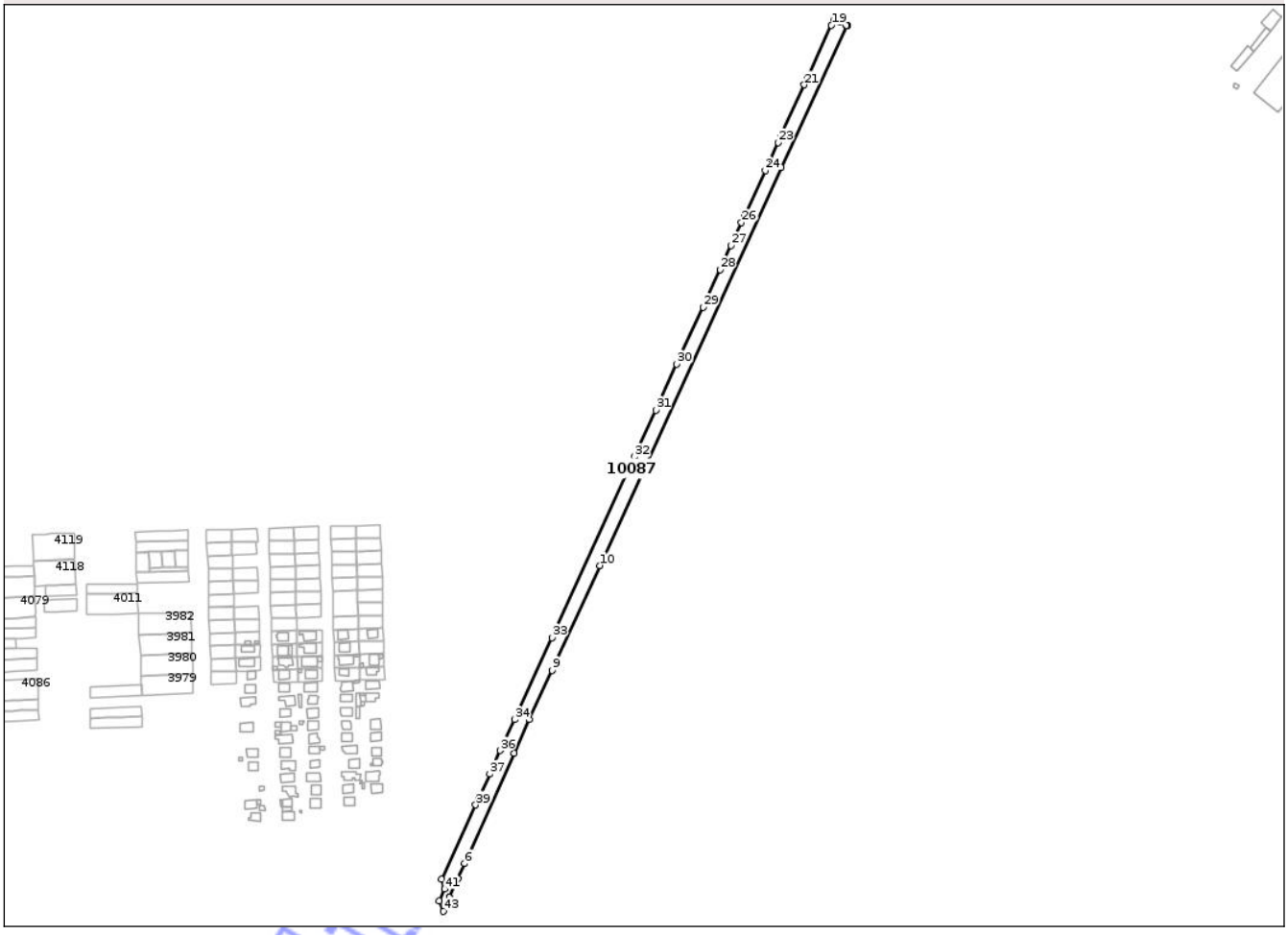
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.552,569 316.730,029	2	785.552,826 316.730,602	0.628
4	785.556,82 316.739,542	5	785.564,854 316.757,525	19.696
7	785.619,374 316.879,548	8	785.634,233 316.912,057	35.744
10	785.702,65 317.061,738	11	785.879,219 317.448,032	424.735
13	785.942,934 317.585,962	14	785.942,852 317.585,995	0.088
16	785.942,344 317.586,212	17	785.935,976 317.589,119	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.552,826 316.730,602	3	785.556,712 316.739,301	9.528
5	785.564,854 316.757,525	6	785.571,439 316.772,263	16.142
8	785.634,233 316.912,057	9	785.656,15 316.960,006	52.721
11	785.879,219 317.448,032	12	785.942,927 317.585,946	151.918
14	785.942,852 317.585,995	15	785.942,506 317.586,138	0.374
17	785.935,976 317.589,119	18	785.930,452 317.591,642	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.556,712 316.739,301	4	785.556,82 316.739,542	0.264
6	785.571,439 316.772,263	7	785.619,374 316.879,548	117.507
9	785.656,15 316.960,006	10	785.702,65 317.061,738	111.855
12	785.942,927 317.585,946	13	785.942,934 317.585,962	0.017
15	785.942,506 317.586,138	16	785.942,344 317.586,212	0.178
18	785.930,452 317.591,642	19	785.927,96 317.586,18	6.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.927,96 317.586,18	20	785.905,11 317.536,15	55.001
22	785.878,543 317.477,95	23	785.875,998 317.472,499	6.016
25	785.843,736 317.401,852	26	785.840,413 317.394,575	8.0
28	785.819,62 317.349,1	29	785.802,985 317.312,727	39.996
31	785.757,18 317.212,57	32	785.736,416 317.167,143	49.948
34	785.619,76 316.912,061	35	785.609,363 316.889,326	25.0
37	785.595,639 316.859,315	38	785.585,242 316.836,58	25.0
40	785.548,95 316.757,22	41	785.551,919 316.747,596	10.072
43	785.550,737 316.725,928	1	785.552,569 316.730,029	4.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.905,11 317.536,15	21	785.901,571 317.528,4	8.52
23	785.875,998 317.472,499	24	785.863,533 317.445,204	30.007
26	785.840,413 317.394,575	27	785.830,297 317.372,454	24.324
29	785.802,985 317.312,727	30	785.777,612 317.257,246	61.008
32	785.736,416 317.167,143	33	785.656,146 316.991,625	193.002
35	785.609,363 316.889,326	36	785.606,036 316.882,05	8.001
38	785.585,242 316.836,58	39	785.581,914 316.829,304	8.001
41	785.551,919 316.747,596	42	785.546,633 316.736,103	12.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.901,571 317.528,4	22	785.878,543 317.477,95	55.457
24	785.863,533 317.445,204	25	785.843,736 317.401,852	47.658
27	785.830,297 317.372,454	28	785.819,62 317.349,1	25.679
30	785.777,612 317.257,246	31	785.757,18 317.212,57	49.126
33	785.656,146 316.991,625	34	785.619,76 316.912,061	87.489
36	785.606,036 316.882,05	37	785.595,639 316.859,315	25.0
39	785.581,914 316.829,304	40	785.548,95 316.757,22	79.264
42	785.546,633 316.736,103	43	785.550,737 316.725,928	10.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.554	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.544,156 316.730,985	2	785.540,394 316.722,535	9.25
3	785.540,536 316.721,651	4	785.535,651 316.710,829	11.873
5	785.525,545 316.700,746	6	785.520,88 316.689,513	12.163
7	785.516,039 316.678,725	8	785.513,876 316.673,918	5.271
9	785.510,961 316.667,812	10	785.509,769 316.665,213	2.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.540,394 316.722,535	3	785.540,536 316.721,651	0.895
4	785.535,651 316.710,829	5	785.525,545 316.700,746	14.276
6	785.520,88 316.689,513	7	785.516,039 316.678,725	11.824
8	785.513,876 316.673,918	9	785.510,961 316.667,812	6.766
10	785.509,769 316.665,213	11	785.505,947 316.656,554	9.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.505,947 316.656,554	12	785.500,775 316.645,051	12.612
13	785.495,821 316.633,718	14	785.493,165 316.626,479	7.711
15	785.489,685 316.616,657	16	785.487,072 316.609,26	7.845
17	785.484,708 316.601,801	18	785.493,243 316.603,087	8.631
19	785.496,291 316.603,252	20	785.496,295 316.603,261	0.01
21	785.497,845 316.606,786	22	785.498,845 316.609,06	2.484
23	785.519,043 316.654,993	24	785.548,046 316.719,906	71.098
25	785.548,53 316.720,988	26	785.548,531 316.720,992	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.500,775 316.645,051	13	785.495,821 316.633,718	12.368
14	785.493,165 316.626,479	15	785.489,685 316.616,657	10.42
16	785.487,072 316.609,26	17	785.484,708 316.601,801	7.825
18	785.493,243 316.603,087	19	785.496,291 316.603,252	3.052
20	785.496,295 316.603,261	21	785.497,845 316.606,786	3.851
22	785.498,845 316.609,06	23	785.519,043 316.654,993	50.178
24	785.548,046 316.719,906	25	785.548,53 316.720,988	1.185
26	785.548,531 316.720,992	1	785.544,156 316.730,985	10.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.010	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.653,908 316.023,705	2	785.638,877 316.048,88	29.321
4	785.529,4 316.232,239	5	785.504,659 316.273,675	48.26
7	785.481,686 316.315,075	8	785.439,681 316.390,77	86.569
10	785.424,032 316.418,97	11	785.421,347 316.423,81	5.535
13	785.420,84 316.431,672	14	785.422,317 316.435,031	3.669
16	785.480,553 316.567,463	17	785.487,185 316.582,545	16.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.638,877 316.048,88	3	785.578,546 316.149,926	117.687
5	785.504,659 316.273,675	6	785.496,295 316.288,748	17.238
8	785.439,681 316.390,77	9	785.427,866 316.412,062	24.35
11	785.421,347 316.423,81	12	785.419,135 316.427,795	4.558
14	785.422,317 316.435,031	15	785.432,398 316.457,957	25.045
17	785.487,185 316.582,545	18	785.488,936 316.586,527	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.578,546 316.149,926	4	785.529,4 316.232,239	95.868
6	785.496,295 316.288,748	7	785.481,686 316.315,075	30.109
9	785.427,866 316.412,062	10	785.424,032 316.418,97	7.901
12	785.419,135 316.427,795	13	785.420,84 316.431,672	4.235
15	785.432,398 316.457,957	16	785.480,553 316.567,463	119.626
18	785.488,936 316.586,527	19	785.494,486 316.599,149	13.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.494,486 316.599,149	20	785.485,454 316.597,869	9.122
22	785.476,019 316.584,338	23	785.467,427 316.568,648	17.889
25	785.447,65 316.525,93	26	785.424,773 316.475,744	55.154
28	785.408,13 316.438,65	29	785.404,57 316.422,77	16.274
31	785.408,763 316.411,979	32	785.470,748 316.305,19	123.475
34	785.478,384 316.295,168	35	785.478,868 316.294,457	0.86
37	785.482,435 316.288,241	38	785.492,602 316.269,325	21.475
40	785.563,55 316.152,88	41	785.605,755 316.081,112	83.258
43	785.629,105 316.040,248	44	785.630,102 316.038,481	2.029
46	785.629,03 316.033,9	47	785.635,303 316.019,392	15.806
49	785.640,645 316.018,825	50	785.656,678 315.991,741	31.474
52	785.662,987 315.983,417	53	785.670,437 315.971,534	14.025
55	785.676,884 315.956,089	56	785.685,261 315.933,939	23.681
58	785.690,076 315.933,217	59	785.686,1 315.912,92	20.683
61	785.675,511 315.868,106	62	785.667,158 315.838,437	30.822
64	785.660,188 315.820,624	65	785.655,178 315.817,106	6.122
67	785.683,462 315.820,802	68	785.684,569 315.820,989	1.123
70	785.685,647 315.829,279	71	785.685,663 315.829,458	0.18
73	785.698,367 315.903,08	74	785.702,646 315.922,14	19.534
76	785.700,757 315.936,717	77	785.696,65 315.945,973	10.126
79	785.685,265 315.971,188	1	785.653,908 316.023,705	61.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.485,454 316.597,869	21	785.481,63 316.596,99	3.924
23	785.467,427 316.568,648	24	785.451,121 316.533,428	38.812
26	785.424,773 316.475,744	27	785.424,745 316.475,682	0.068
29	785.404,57 316.422,77	30	785.401,757 316.416,571	6.807
32	785.470,748 316.305,19	33	785.476,248 316.295,257	11.354
35	785.478,868 316.294,457	36	785.479,946 316.292,871	1.918
38	785.492,602 316.269,325	39	785.513,572 316.234,485	40.664
41	785.605,755 316.081,112	42	785.605,874 316.080,909	0.235
44	785.630,102 316.038,481	45	785.629,76 316.037,02	1.5
47	785.635,303 316.019,392	48	785.640,203 316.018,872	4.928
50	785.656,678 315.991,741	51	785.660,698 315.985,124	7.742
53	785.670,437 315.971,534	54	785.676,546 315.956,899	15.859
56	785.685,261 315.933,939	57	785.688,606 315.933,438	3.382
59	785.686,1 315.912,92	60	785.683,65 315.897,02	16.088
62	785.667,158 315.838,437	63	785.666,743 315.833,658	4.797
65	785.655,178 315.817,106	66	785.658,49 315.816,59	3.352
68	785.684,569 315.820,989	69	785.690,686 315.819,381	6.325
71	785.685,663 315.829,458	72	785.688,345 315.858,433	29.099
74	785.702,646 315.922,14	75	785.702,628 315.922,275	0.136
77	785.696,65 315.945,973	78	785.686,026 315.969,913	26.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.481,63 316.596,99	22	785.476,019 316.584,338	13.84
24	785.451,121 316.533,428	25	785.447,65 316.525,93	8.262
27	785.424,745 316.475,682	28	785.408,13 316.438,65	40.589
30	785.401,757 316.416,571	31	785.408,763 316.411,979	8.377
33	785.476,248 316.295,257	34	785.478,384 316.295,168	2.138
36	785.479,946 316.292,871	37	785.482,435 316.288,241	5.257
39	785.513,572 316.234,485	40	785.563,55 316.152,88	95.693
42	785.605,874 316.080,909	43	785.629,105 316.040,248	46.829
45	785.629,76 316.037,02	46	785.629,03 316.033,9	3.204
48	785.640,203 316.018,872	49	785.640,645 316.018,825	0.444
51	785.660,698 315.985,124	52	785.662,987 315.983,417	2.855
54	785.676,546 315.956,899	55	785.676,884 315.956,089	0.878
57	785.688,606 315.933,438	58	785.690,076 315.933,217	1.487
60	785.683,65 315.897,02	61	785.675,511 315.868,106	30.038
63	785.666,743 315.833,658	64	785.660,188 315.820,624	14.589
66	785.658,49 315.816,59	67	785.683,462 315.820,802	25.325
69	785.690,686 315.819,381	70	785.685,647 315.829,279	11.107
72	785.688,345 315.858,433	73	785.698,367 315.903,08	45.758
75	785.702,628 315.922,275	76	785.700,757 315.936,717	14.563
78	785.686,026 315.969,913	79	785.685,265 315.971,188	1.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

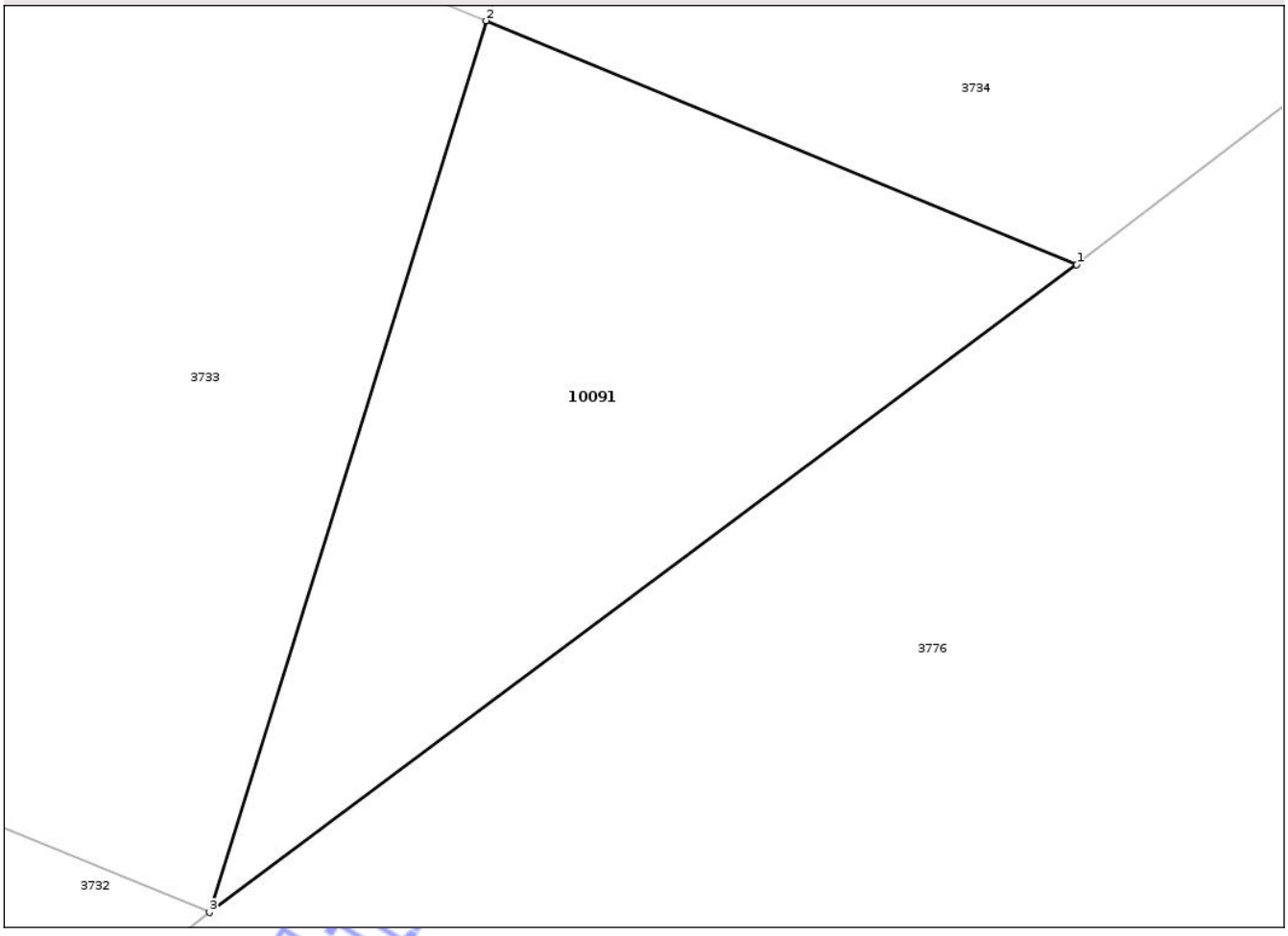
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.346,858 316.563,57	2	785.337,737 316.567,334	9.867
2	785.337,737 316.567,334	3	785.333,461 316.553,575	14.408
3	785.333,461 316.553,575	1	785.346,858 316.563,57	16.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13168
Nr. cadastral vechi:11946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 BIS -Lot 1 + Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102548	596	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102548-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 BIS -Lot 1 + Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA D+P+M
A1.2	102548-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 BIS -Lot 1 + Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	102548-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 39 BIS -Lot 1 + Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70052 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 602, din 29/10/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE ALIPIRE; adeverinta nr.10592/29.10.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 13168 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11946 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11706 inscris in cartea funciara 12845 : imobilul cu numarul cadastral 11765 inscris in cartea funciara 12901	A1
Act Notarial nr. 71, din 19/02/2010 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.137/19.02.2010 emis de BNP CABA;contract vanzare-cumparare nr.268/11.01.2002;autorizatie construire nr.12/13.03.2002;proces-verbal receptie nr.7106/28.11.2005;act alipire nr.211/20.04.2010 emis de BNP CABA;contract vanzare-cumparare nr.335/05.08.2010 emis de BNP BALAICAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBEANU DANIEL VALENTIN** 2) **BOBEANU EUGENIA**	
	OBSERVATII: 30.080 lei	
Act Administrativ nr. 10592, din 29/10/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului: Str. Morii, nr. 39BIS	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBEANU EUGENIA** 2) **BOBEANU DANIEL VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

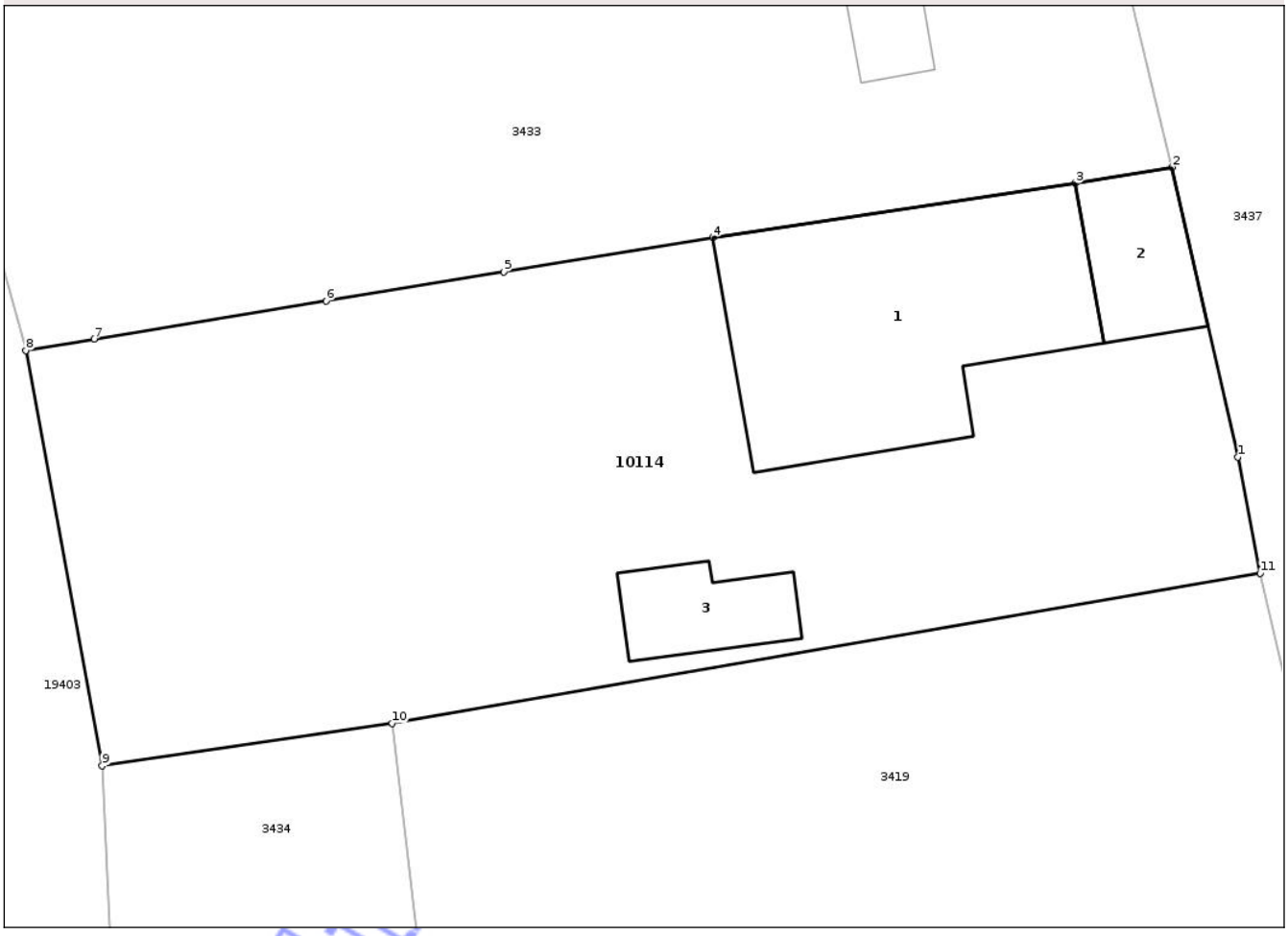
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102548	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102548-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA D+P+M
A1.2	102548-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	102548-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.137,07 315.898,18	2	785.134,782 315.908,241	10.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.134,782 315.908,241	3	785.131,416 315.907,689	3.411
3	785.131,416 315.907,689	4	785.118,82 315.905,8	12.737
4	785.118,82 315.905,8	5	785.111,55 315.904,61	7.367
5	785.111,55 315.904,61	6	785.105,38 315.903,59	6.254
6	785.105,38 315.903,59	7	785.097,32 315.902,27	8.167
7	785.097,32 315.902,27	8	785.094,945 315.901,881	2.407
8	785.094,945 315.901,881	9	785.097,596 315.887,455	14.668
9	785.097,596 315.887,455	10	785.107,683 315.888,928	10.194
10	785.107,683 315.888,928	11	785.137,853 315.894,149	30.618
11	785.137,853 315.894,149	1	785.137,07 315.898,18	4.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil