DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla: , Parcela: 2327/1 LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103132	9.550	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28084 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 351, din 04/04/2012 emis de BNP Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103132 a imobilului cu numarul cadastral 103132/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10235 (identificator electronic 100993) inscris in cartea funciara 11151 (identificator electronic 100993);	A1
89767 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
129011 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2126, din 29/08/2022 emis de BNP Mitroi Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMAŞI CĂTĂLIN** 2) **TĂMAŞI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

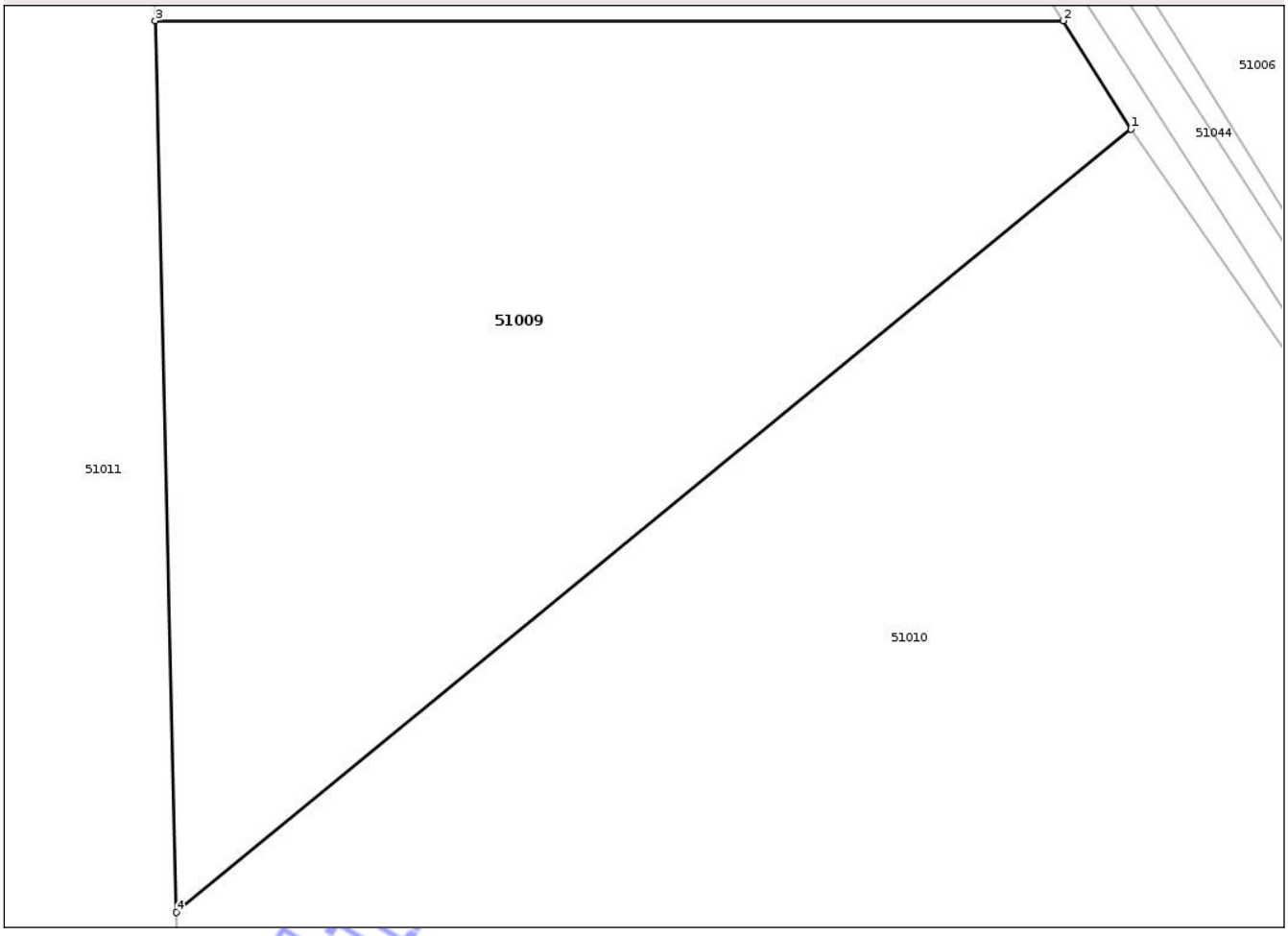
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103132	9.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.550	-	2327/1 LOT1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.867,792 299.347,457	2	769.858,257 299.362,706	17.985
2	769.858,257 299.362,706	3	769.730,517 299.362,706	127.74
3	769.730,517 299.362,706	4	769.733,52 299.237,423	125.319
4	769.733,52 299.237,423	1	769.867,792 299.347,457	173.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11621

Adresa: Jud. Constanta, Tarla: , Parcela: 2327/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102562	23.179	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71180 / 23/09/2011		
Act Normativ nr. 200, din 02/03/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 604/19-05-2011 emis de CNADNR SA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102562 a imobilului cu numarul cadastral 102562/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80(e:11572) (identificator electronic 101207) inscris in cartea funciara 472(e:472) (identificator electronic 101207);	A1
Act Notarial nr. 4687, din 14/12/2001 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEfara_titlu - , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROTON SRL**, CIF:9999999999999	
89652 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

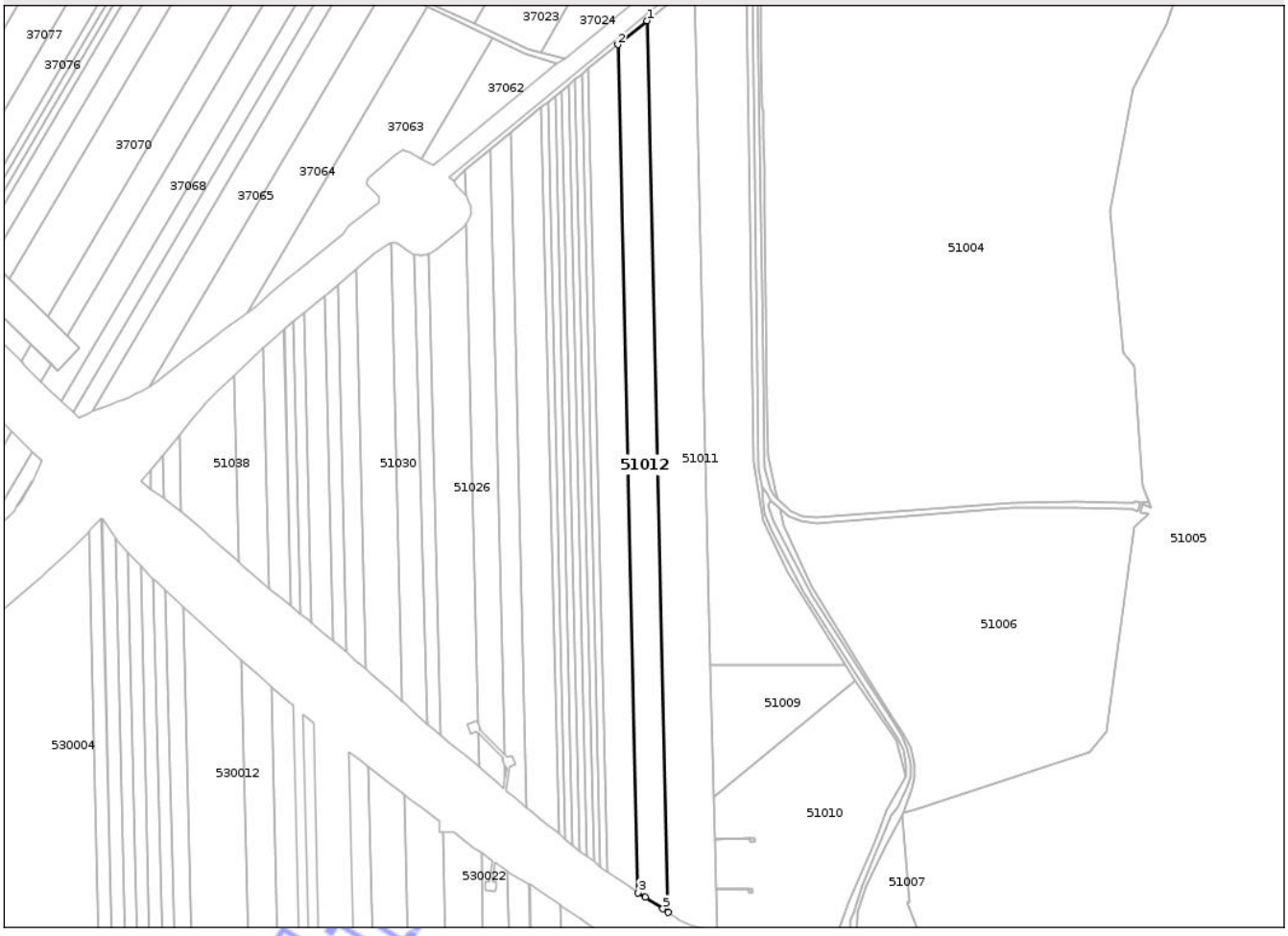
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102562	23.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.179	-	2327/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.670,058 299.974,019	2	769.642,521 299.951,371	35.655
2	769.642,521 299.951,371	3	769.661,81 299.146,65	804.952
3	769.661,81 299.146,65	4	769.668,52 299.142,21	8.046
4	769.668,52 299.142,21	5	769.685,16 299.131,23	19.936
5	769.685,16 299.131,23	6	769.690,34 299.127,925	6.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.690,34 299.127,925	1	769.670,058 299.974,019	846.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla: , Parcela: 2327/5/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104741	4.841	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131695 / 25/10/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 18538/106, din 24/02/1993 emis de CJSDPAT (act administrativ nr HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 54 din 13.10.2010, emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;act administrativ nr PROCES VERBAL NR. 54 din 13.10.2010, emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 194 din 23.04.2003, emis de B.N.P. CORINA BOLDEANU;act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR FARA SULTA NR. 86 din 05.03.2003, emis de B.N.P. CORINA BOLDEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA MARIAN** 2) **GHINEA CORINA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

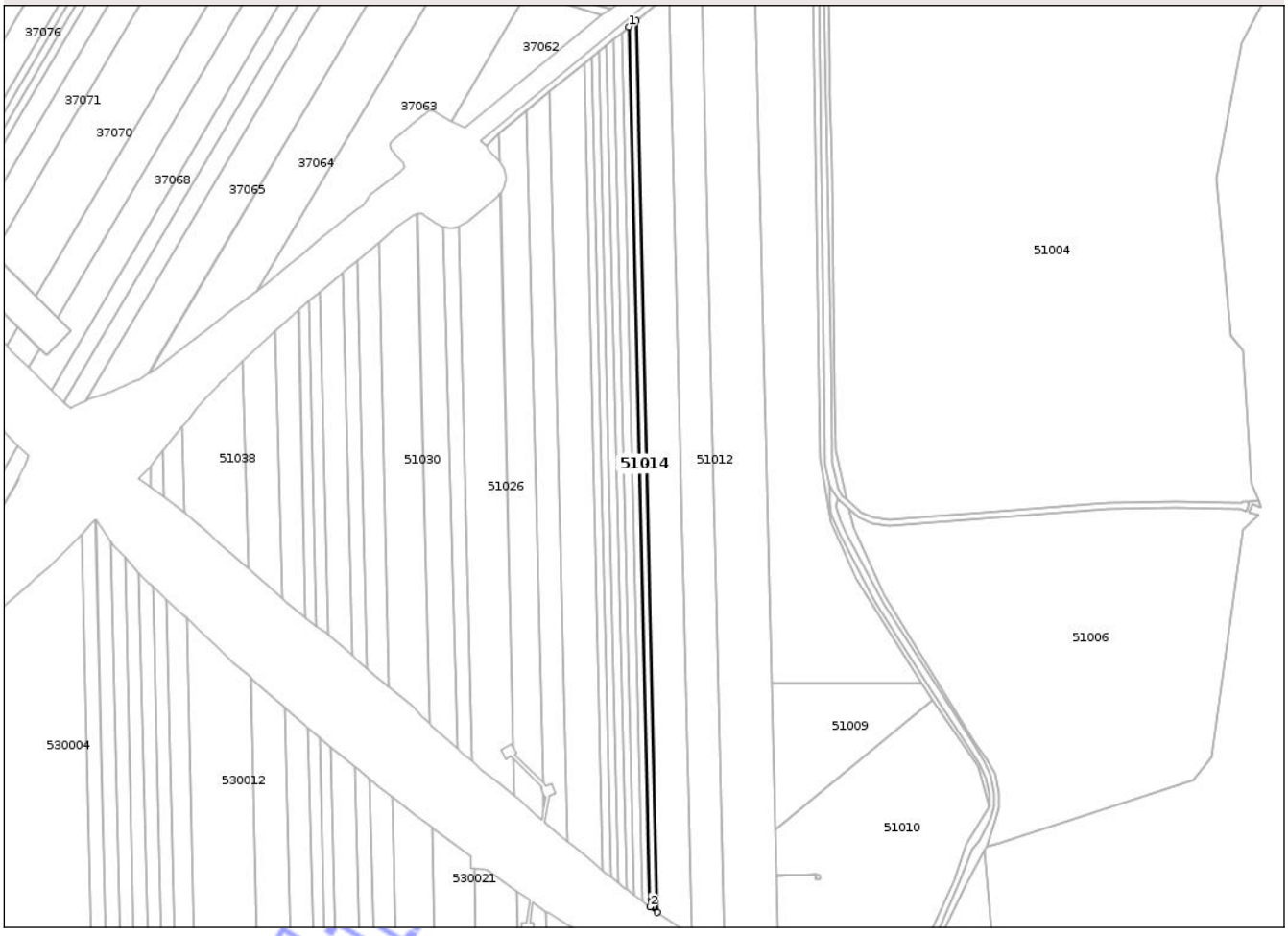
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104741	4.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.841	-	2327/5/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.608,068 299.923,135	2	769.626,089 299.171,289	752.062
2	769.626,089 299.171,289	3	769.632,6 299.166,562	8.046
3	769.632,6 299.166,562	4	769.614,341 299.928,272	761.929
4	769.614,341 299.928,272	1	769.608,068 299.923,135	8.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105067	2.613	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173049 / 09/12/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
279976 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 08/10/2024 emis de Baltariu Marinela Liliana (act notarial nr 1017 din 08.10.2024, emis de Baltariu Marinela Liliana;act notarial nr 1018 din 08.10.2024, emis de Baltariu Marinela Liliana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU M MIRELA**	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE FRATEA IOANA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173049 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 18541/484, din 22/07/1994 emis de Prefectura Constanta (act administrativ nr 43 din 12.08.2010, emis de CNADNR SA;act notarial nr 2126 din 03.12.2019, emis de NP Veronica Petrescu;act normativ nr 17 din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei);		
C2	Se radiaza de sub C.1, suprapunerea parcelei A 2327/15/1 identificata cu numar cadastral10730/1 cu coridorul de expropriere inscris in CF 103137 transcrisa in RTI sub nr. 133/2012.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

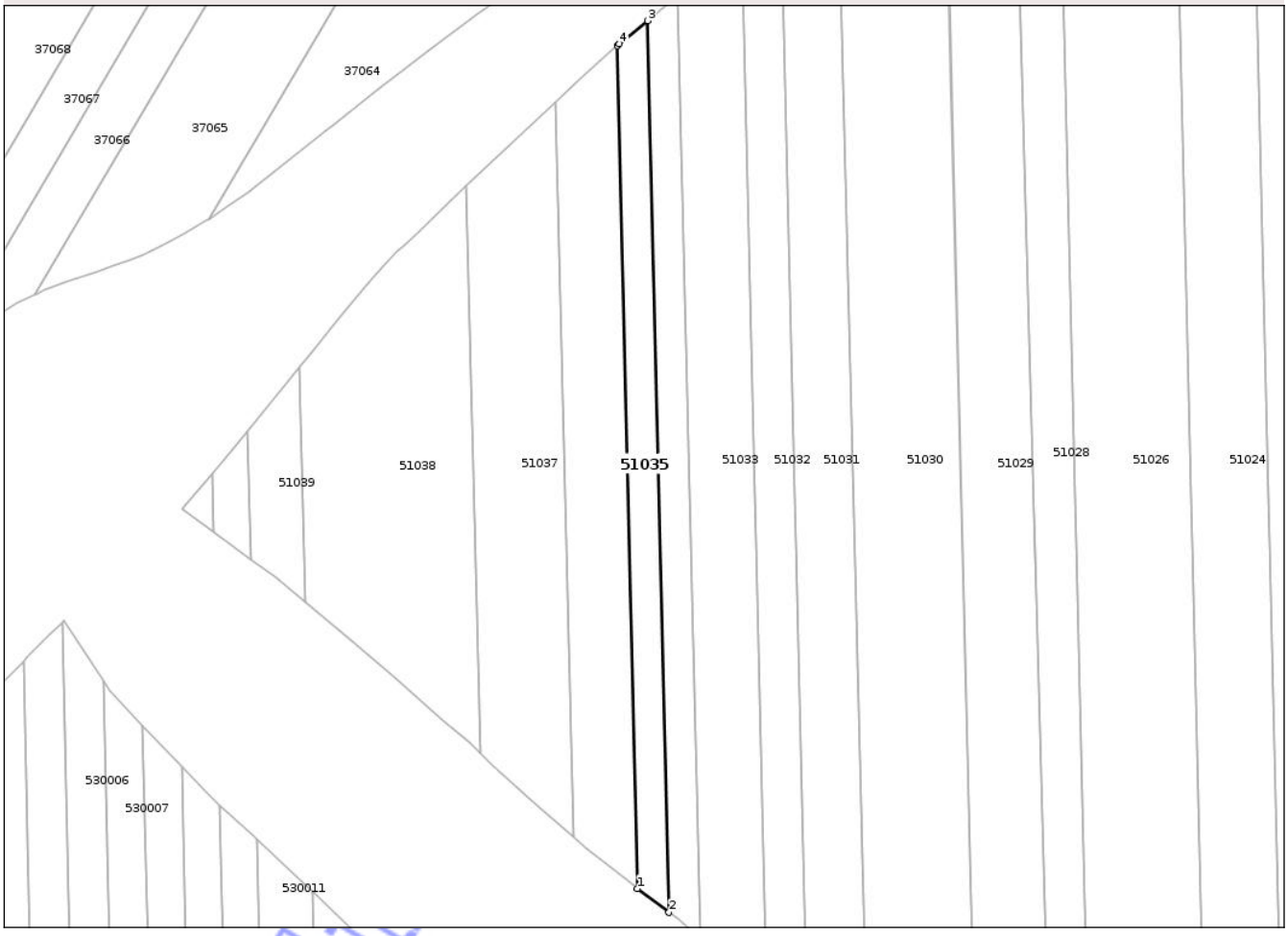
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105067	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.613	-	2327/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.331,397 299.418,615	2	769.341,247 299.411,214	12.321
2	769.341,247 299.411,214	3	769.334,586 299.688,992	277.858
3	769.334,586 299.688,992	4	769.325,825 299.681,775	11.351
4	769.325,825 299.681,775	5	769.325,107 299.681,142	0.957
5	769.325,107 299.681,142	1	769.331,397 299.418,615	262.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UP V MURFATLAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105952	65.802	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84107 / 06/06/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 134 din 04.02.2020, emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;act administrativ nr 1985/G.M. din 17.02.2023, emis de Regia Nationala a Padurilor ROMSILVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

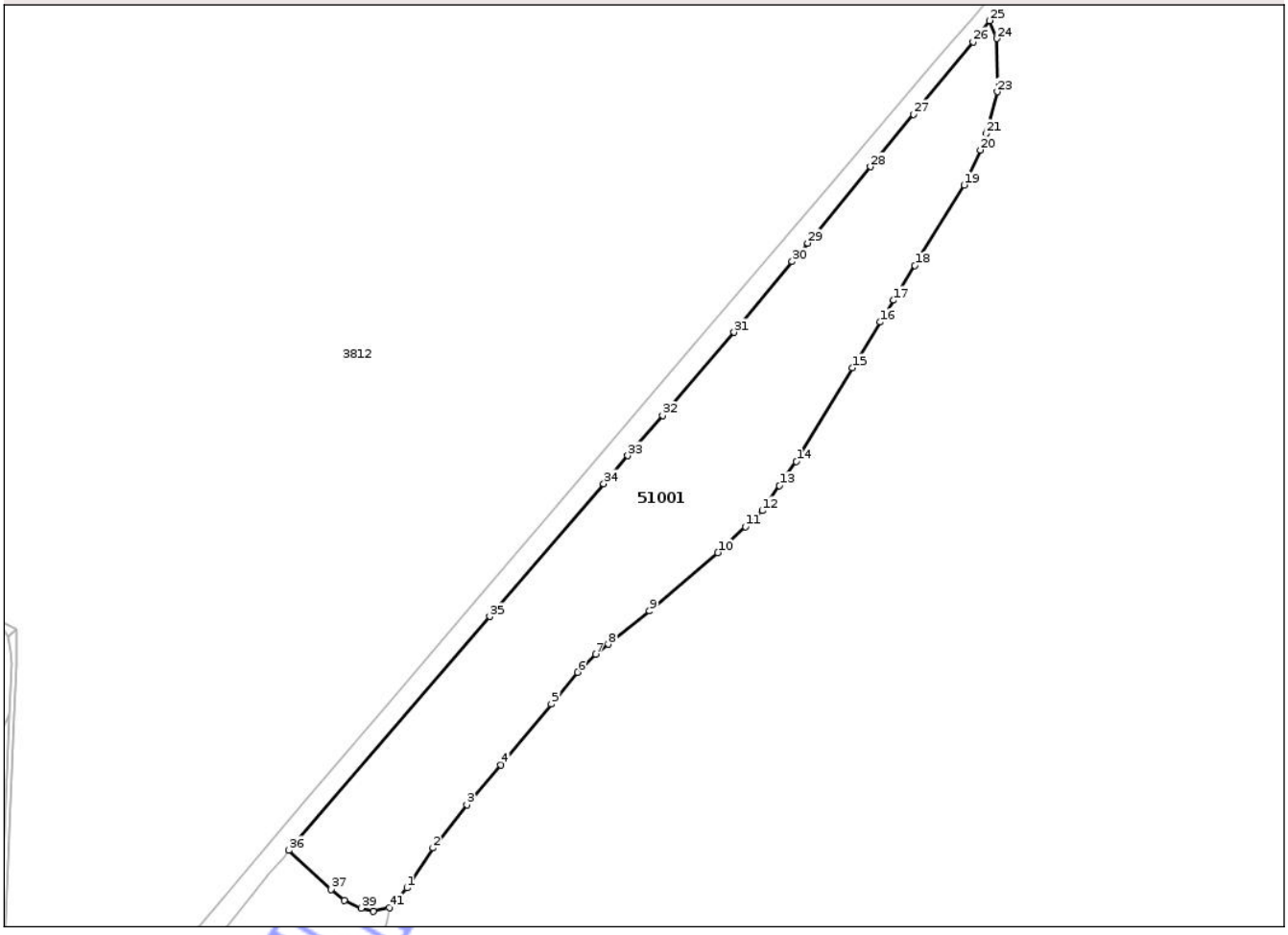
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105952	65.802	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	65.802	-	UP V MURFATLAR	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	770.865,128 301.169,435	2	770.884,96 301.199,828	36.291
4	770.936,646 301.262,869	5	770.974,931 301.309,119	60.04
7	771.008,776 301.347,052	8	771.018,188 301.354,681	12.116
10	771.101,504 301.424,279	11	771.122,444 301.444,065	28.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	770.884,96 301.199,828	3	770.910,764 301.232,748	41.828
5	770.974,931 301.309,119	6	770.994,917 301.333,372	31.427
8	771.018,188 301.354,681	9	771.049,436 301.380,011	40.225
11	771.122,444 301.444,065	12	771.135,272 301.456,188	17.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	770.910,764 301.232,748	4	770.936,646 301.262,869	39.713
6	770.994,917 301.333,372	7	771.008,776 301.347,052	19.473
9	771.049,436 301.380,011	10	771.101,504 301.424,279	68.343
12	771.135,272 301.456,188	13	771.148,416 301.475,12	23.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	771.148,416 301.475,12	14	771.161,23 301.493,577	22.469
16	771.224,989 301.599,457	17	771.235,109 301.616,061	19.445
19	771.288,722 301.703,608	20	771.300,973 301.730,309	29.377
22	771.306,104 301.744,379	23	771.313,837 301.774,538	31.135
25	771.308,018 301.828,523	26	771.295,46 301.812,472	20.38
28	771.217,434 301.717,6	29	771.169,674 301.659,567	75.159
31	771.113,832 301.591,713	32	771.059,488 301.528,643	83.253
34	771.014,672 301.476,631	35	770.928,07 301.375,697	132.995
37	770.807,516 301.168,241	38	770.817,445 301.159,939	12.942
40	770.839,721 301.151,642	41	770.851,818 301.154,652	12.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	771.161,23 301.493,577	15	771.203,804 301.564,701	82.893
17	771.235,109 301.616,061	18	771.251,278 301.642,589	31.067
20	771.300,973 301.730,309	21	771.305,435 301.742,545	13.024
23	771.313,837 301.774,538	24	771.313,684 301.814,959	40.421
26	771.295,46 301.812,472	27	771.250,193 301.757,432	71.264
29	771.169,674 301.659,567	30	771.158,031 301.645,419	18.323
32	771.059,488 301.528,643	33	771.032,998 301.497,9	40.581
35	770.928,07 301.375,697	36	770.775,477 301.198,066	234.174
38	770.817,445 301.159,939	39	770.830,196 301.154,087	14.03
41	770.851,818 301.154,652	1	770.865,128 301.169,435	19.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	771.203,804 301.564,701	16	771.224,989 301.599,457	40.704
18	771.251,278 301.642,589	19	771.288,722 301.703,608	71.592
21	771.305,435 301.742,545	22	771.306,104 301.744,379	1.952
24	771.313,684 301.814,959	25	771.308,018 301.828,523	14.7
27	771.250,193 301.757,432	28	771.217,434 301.717,6	51.573
30	771.158,031 301.645,419	31	771.113,832 301.591,713	69.555
33	771.032,998 301.497,9	34	771.014,672 301.476,631	28.075
36	770.775,477 301.198,066	37	770.807,516 301.168,241	43.772
39	770.830,196 301.154,087	40	770.839,721 301.151,642	9.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în scopuri civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12156
Nr. cadastral vechi:11031

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101958	Din acte: 250.000 Masurata: 221.140	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72947 / 23/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 104, din 13/08/1951 emis de MINISTERUL GOSPODARIEI SILVICE (adresa nr. A10936/17.12.2009 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;hotarare nr.1705/29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
89510 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
72947 / 23/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 104, din 13/08/1951 emis de MINISTERUL GOSPODARIEI SILVICE (adresa nr. A10936/17.12.2009 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;hotarare nr.1705/29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL APARARII NATIONALE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

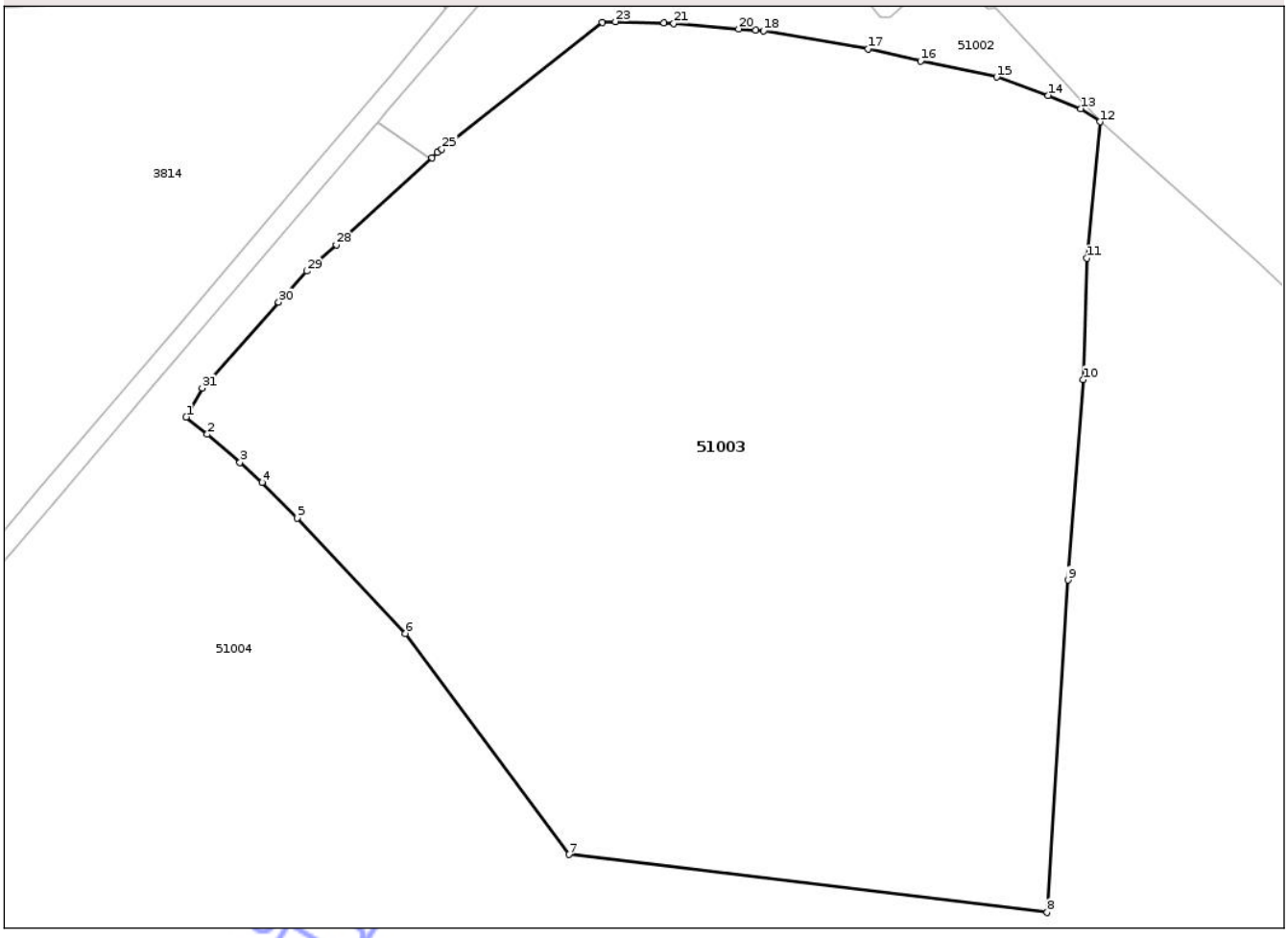
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101958	Din acte: 250.000 Masurata: 221.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	88.484	-	-	-	
2	faneata	NU	132.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.412,29 300.730,97	2	770.425,48 300.720,26	16.991
3	770.445,77 300.702,89	4	770.459,35 300.690,36	18.477
5	770.481,2 300.668,36	6	770.548,37 300.596,83	98.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.425,48 300.720,26	3	770.445,77 300.702,89	26.71
4	770.459,35 300.690,36	5	770.481,2 300.668,36	31.007
6	770.548,37 300.596,83	7	770.649,81 300.459,78	170.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	770.649,81 300.459,78	8	770.946,33 300.423,81	298.694
9	770.959,11 300.629,91	10	770.968,58 300.754,05	124.501
11	770.971,07 300.829,34	12	770.979,11 300.914,02	85.061
13	770.967,13 300.922,16	14	770.947,03 300.930,41	21.727
15	770.915,01 300.941,76	16	770.867,83 300.951,67	48.21
17	770.835,29 300.959,11	18	770.770,31 300.970,37	65.948
19	770.765,51 300.970,87	20	770.755,04 300.971,61	10.496
21	770.714,76 300.975,03	22	770.708,51 300.975,35	6.258
23	770.678,56 300.976,04	24	770.670,4 300.975,62	8.171
25	770.570,92 300.897,06	26	770.567,97 300.894,98	3.61
27	770.564,92 300.891,65	28	770.505,42 300.837,59	80.391
29	770.487,2 300.821,42	30	770.469,67 300.802,21	26.006
31	770.422,19 300.748,98	1	770.412,29 300.730,97	20.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	770.946,33 300.423,81	9	770.959,11 300.629,91	206.496
10	770.968,58 300.754,05	11	770.971,07 300.829,34	75.331
12	770.979,11 300.914,02	13	770.967,13 300.922,16	14.484
14	770.947,03 300.930,41	15	770.915,01 300.941,76	33.972
16	770.867,83 300.951,67	17	770.835,29 300.959,11	33.38
18	770.770,31 300.970,37	19	770.765,51 300.970,87	4.826
20	770.755,04 300.971,61	21	770.714,76 300.975,03	40.425
22	770.708,51 300.975,35	23	770.678,56 300.976,04	29.958
24	770.670,4 300.975,62	25	770.570,92 300.897,06	126.759
26	770.567,97 300.894,98	27	770.564,92 300.891,65	4.516
28	770.505,42 300.837,59	29	770.487,2 300.821,42	24.361
30	770.469,67 300.802,21	31	770.422,19 300.748,98	71.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla: -, Parcela: 2327/1 LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103131	37.450	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28084 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 351, din 04/04/2012 emis de BNP Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103131 a imobilului cu numarul cadastral 103131/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10235 (identificator electronic 100993) inscris in cartea funciara 11151 (identificator electronic 100993);	A1
Act Notarial nr. 1894, din 27/11/2007 emis de BNP Beiu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIABUCA NICOLAE** 2) **CIABUCA ALINA ELENA**, soti	
89766 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

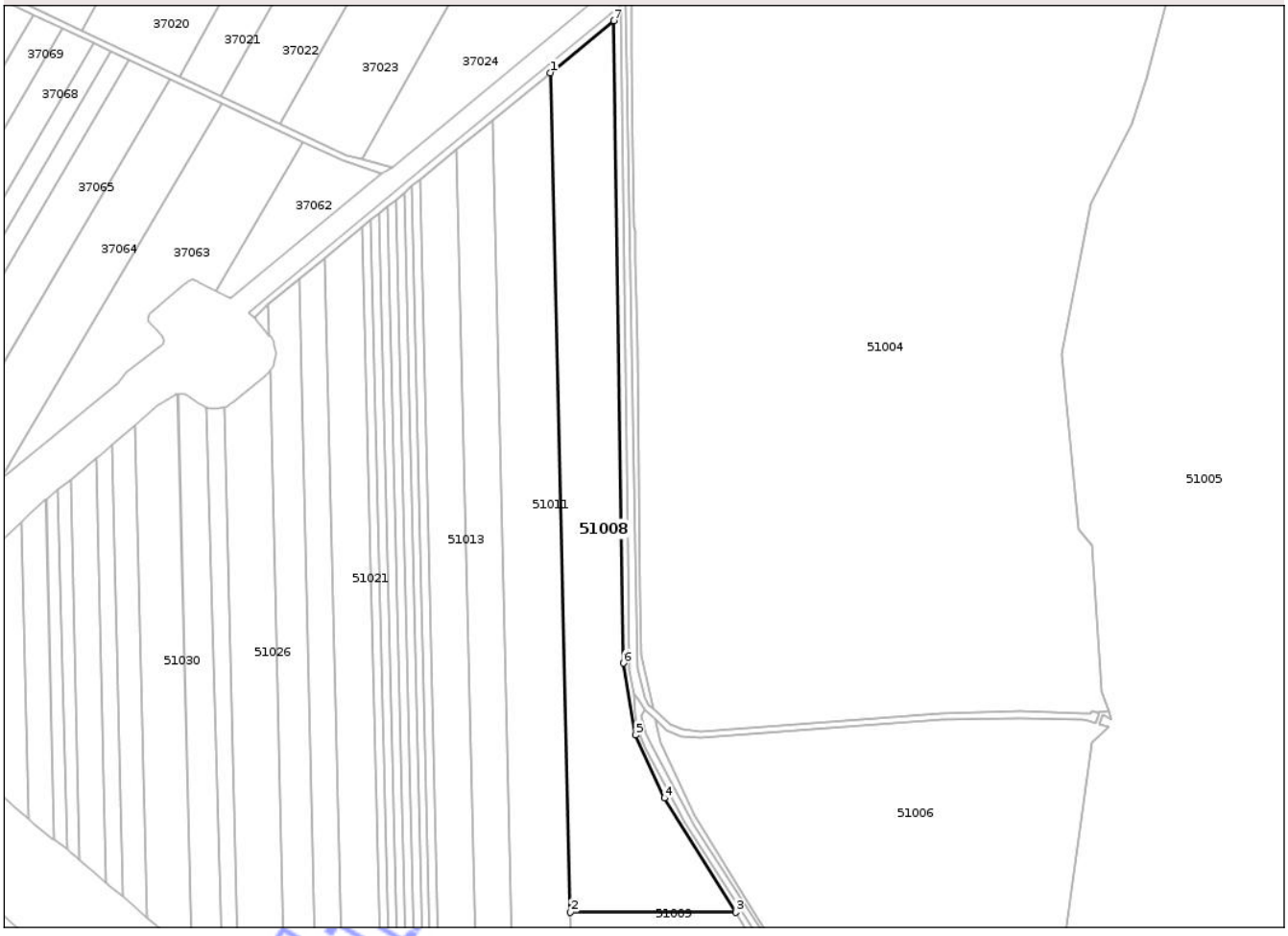
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103131	37.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.450	-	2327/1 LOT1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.714,982 300.010,754	2	769.730,517 299.362,706	648.234
2	769.730,517 299.362,706	3	769.858,257 299.362,706	127.74
3	769.858,257 299.362,706	4	769.803,073 299.450,963	104.089
4	769.803,073 299.450,963	5	769.780,835 299.499,567	53.45
5	769.780,835 299.499,567	6	769.771,316 299.555,084	56.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.771,316 299.555,084	7	769.764,026 300.050,946	495.916
7	769.764,026 300.050,946	1	769.714,982 300.010,754	63.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11648

Adresa: Jud. Constanta, Tarla: , Parcela: 2327/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102586	40.120	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71175 / 23/09/2011		
Act Normativ nr. 200, din 02/03/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 604/19-05-2011 emis de CNADNR SA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102586 a imobilului cu numarul cadastral 102586/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69(e:11564) (identificator electronic 101191) inscris in cartea funciara 433(e:433) (identificator electronic 101191);	A1
Act Notarial nr. 3565, din 27/09/2001 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare - , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROTON SRL**, CIF:9999999999999	
89657 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

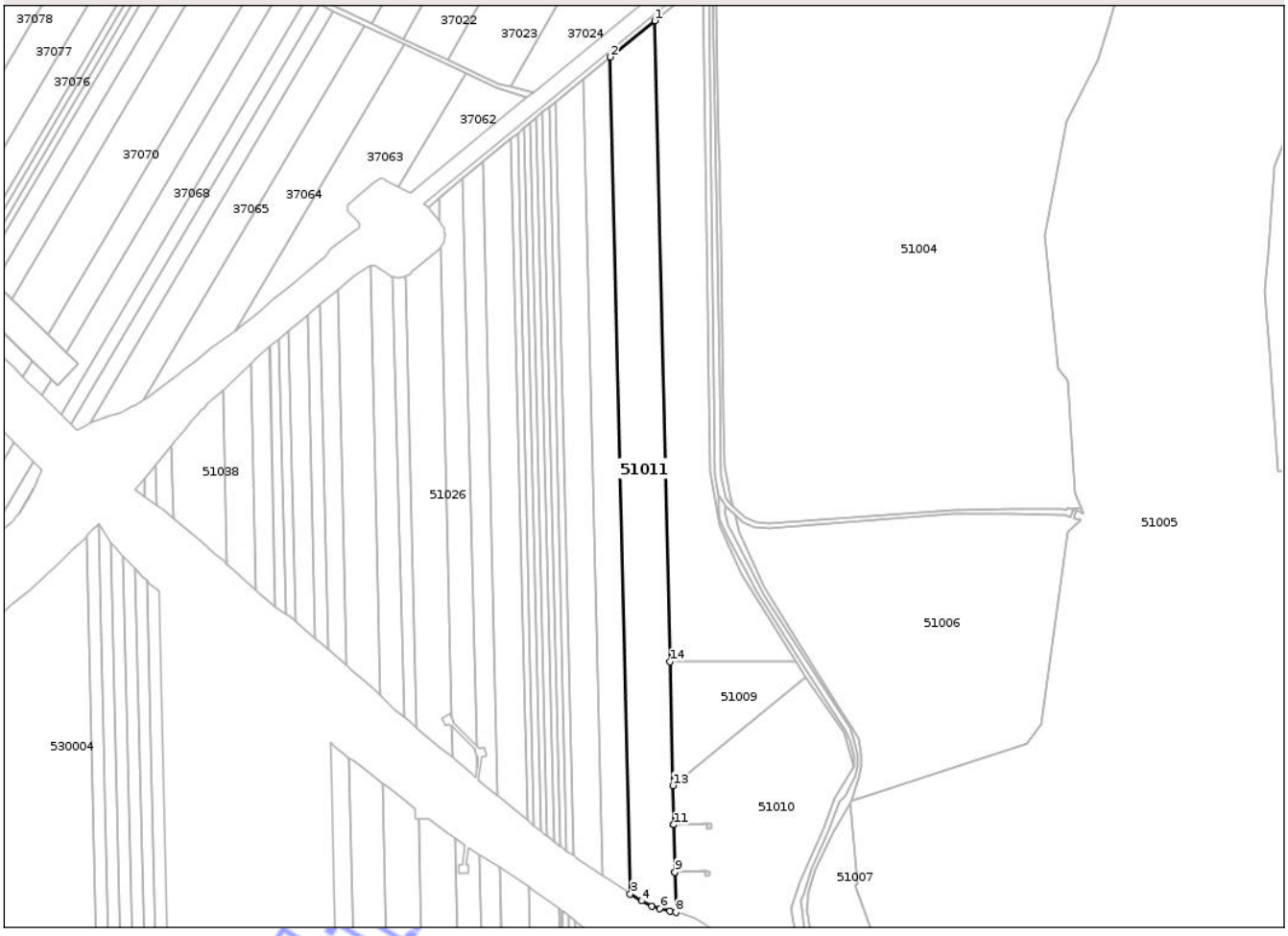
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102586	40.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.120	-	2327/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.714,982 300.010,754	2	769.670,058 299.974,019	58.031
2	769.670,058 299.974,019	3	769.690,34 299.127,925	846.338
3	769.690,34 299.127,925	4	769.701,549 299.120,77	13.298
4	769.701,549 299.120,77	5	769.712,177 299.115,609	11.815
5	769.712,177 299.115,609	6	769.720,391 299.112,897	8.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.720,391 299.112,897	7	769.730,753 299.110,679	10.597
7	769.730,753 299.110,679	8	769.736,593 299.109,211	6.022
8	769.736,593 299.109,211	9	769.735,617 299.149,916	40.716
9	769.735,617 299.149,916	10	769.735,617 299.149,921	0.005
10	769.735,617 299.149,921	11	769.734,471 299.197,764	47.857
11	769.734,471 299.197,764	12	769.734,47 299.197,769	0.005
12	769.734,47 299.197,769	13	769.733,52 299.237,423	39.665
13	769.733,52 299.237,423	14	769.730,517 299.362,706	125.319
14	769.730,517 299.362,706	1	769.714,982 300.010,754	648.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla: , Parcela: 2327/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104932	22.508	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152648 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. PROCES- VERBAL NR. 42, din 11/08/2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII (act administrativ nr CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR NR. 738 din 30.10.2018, emis de B.N.P. BALTARIU MARINELA-LILIANA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 16 din 31.05.2010, emis de B.N.P. BALTARIU MARINELA-LILIANA;act administrativ nr ADRESA NR. 9099 din 29.03.2012, emis de BOSTINA SI ASOCIATII SPRL;act administrativ nr HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 42 din 11.08.2010, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 18539/298 din 21.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PTR. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MIHALCIUC PETRIEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANTEMIR CHERA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ILIE FLORICA**	
B6	Imobil aflat sub incidenta Art. 3 alin 1 din Legea 17/2014.	A1
73859 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 473, din 28/05/2019 emis de BNP Baltariu Marinela Liliana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20	A1
	1) **GHINEA MARIAN** 2) **GHINEA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

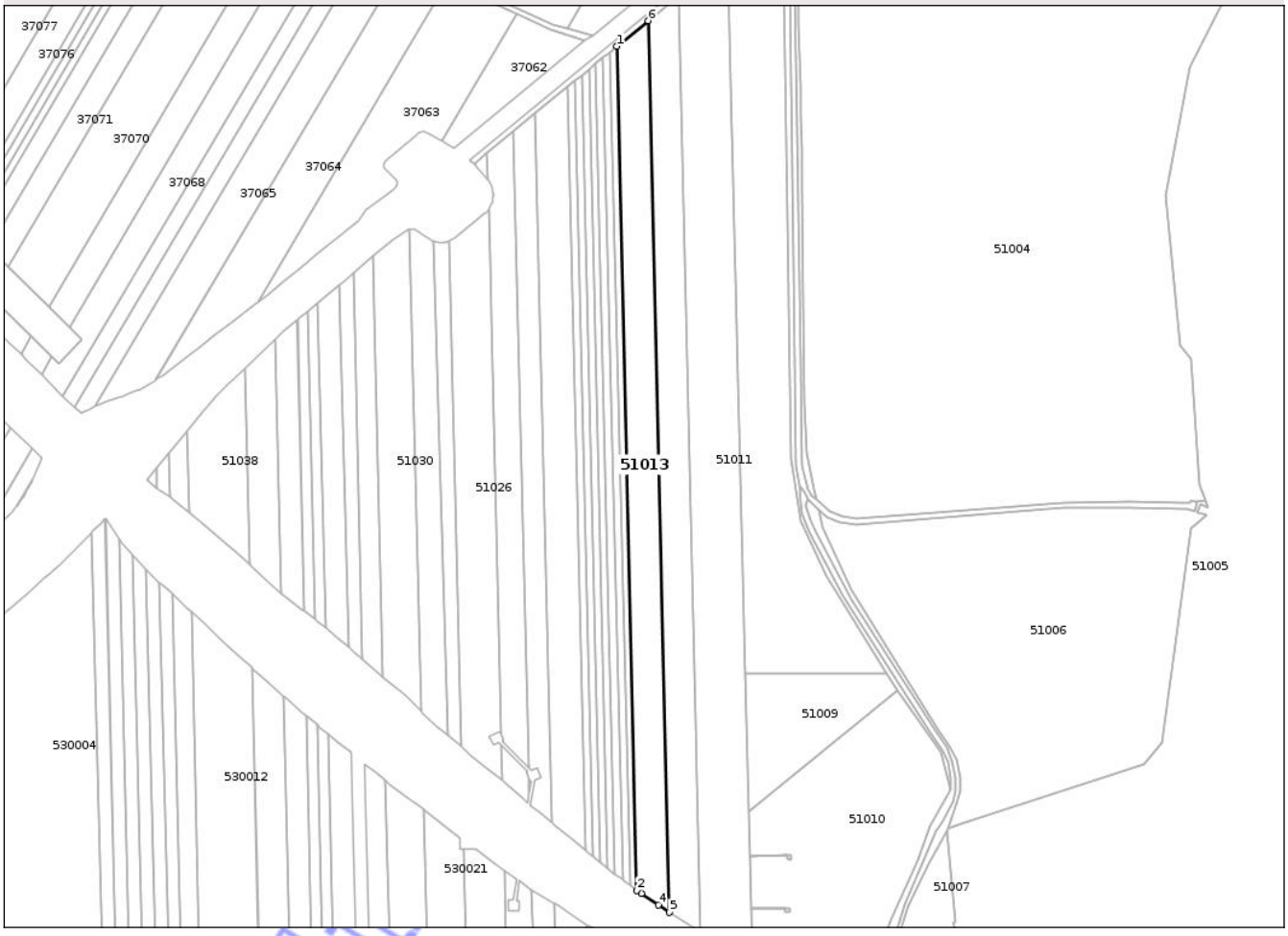
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104932	22.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.508	-	2327/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.614,341 299.928,272	2	769.632,6 299.166,562	761.929
2	769.632,6 299.166,562	3	769.636,522 299.163,715	4.846
3	769.636,522 299.163,715	4	769.651,78 299.153,286	18.482
4	769.651,78 299.153,286	5	769.661,81 299.146,65	12.027
5	769.661,81 299.146,65	6	769.642,521 299.951,371	804.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.642,521 299.951,371	1	769.614,341 299.928,272	36.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla: , Parcela: NP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.215	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

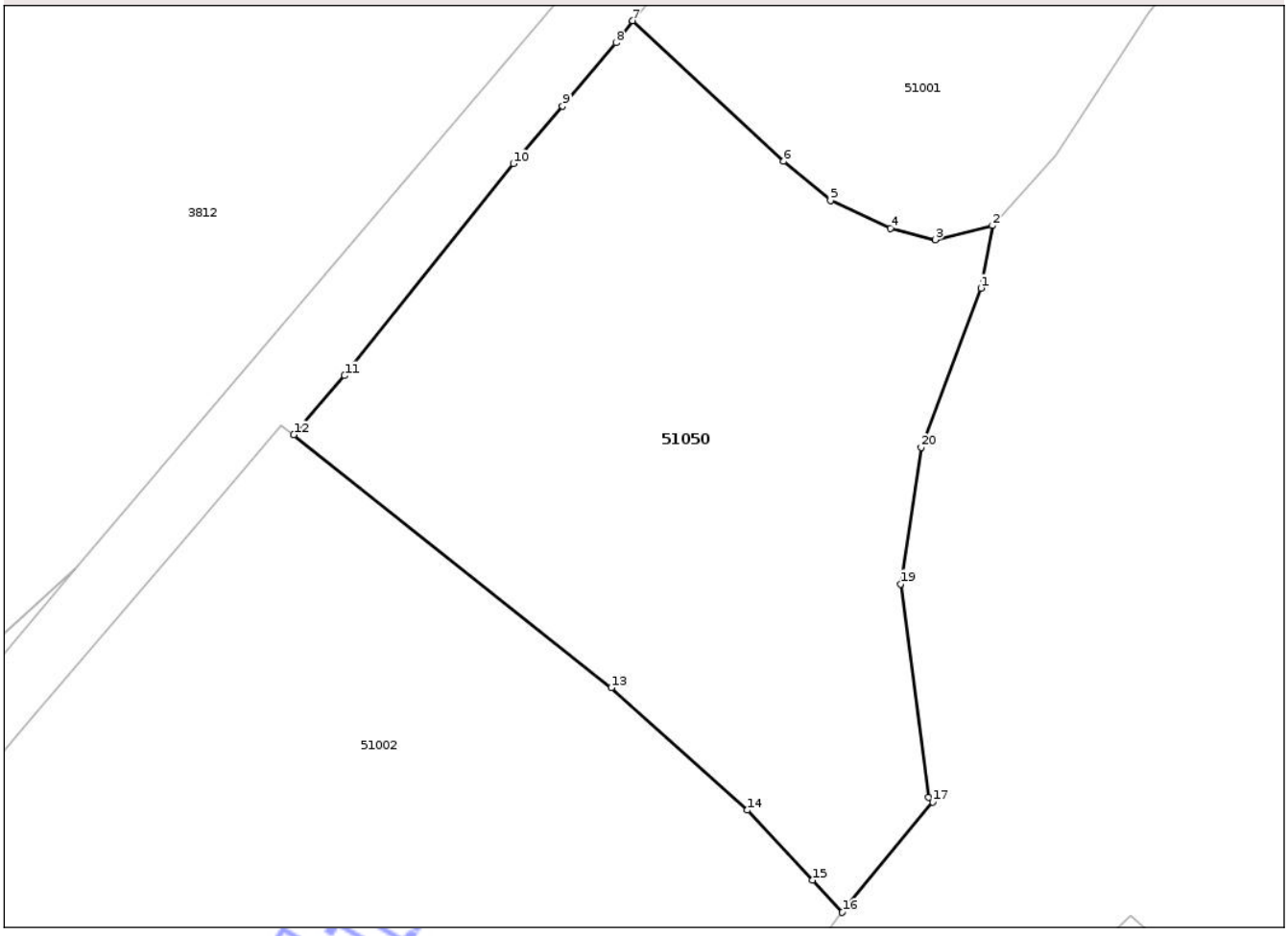
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	14.215	-	NP	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.849,384 301.141,402	2	770.851,818 301.154,652	13.471
2	770.851,818 301.154,652	3	770.839,721 301.151,642	12.466
3	770.839,721 301.151,642	4	770.830,196 301.154,087	9.834
4	770.830,196 301.154,087	5	770.817,445 301.159,939	14.03
5	770.817,445 301.159,939	6	770.807,516 301.168,241	12.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.807,516 301.168,241	7	770.775,477 301.198,066	43.772
7	770.775,477 301.198,066	8	770.771,933 301.193,365	5.887
8	770.771,933 301.193,365	9	770.760,611 301.179,985	17.528
9	770.760,611 301.179,985	10	770.750,181 301.167,785	16.05
10	770.750,181 301.167,785	11	770.714,326 301.122,838	57.496
11	770.714,326 301.122,838	12	770.703,577 301.110,324	16.496
12	770.703,577 301.110,324	13	770.770,96 301.056,734	86.095
13	770.770,96 301.056,734	14	770.799,827 301.030,752	38.838
14	770.799,827 301.030,752	15	770.813,616 301.015,929	20.245
15	770.813,616 301.015,929	16	770.819,99 301.009,117	9.329
16	770.819,99 301.009,117	17	770.839,157 301.032,456	30.201
17	770.839,157 301.032,456	18	770.838,272 301.033,452	1.333
18	770.838,272 301.033,452	19	770.832,319 301.078,696	45.634
19	770.832,319 301.078,696	20	770.836,684 301.107,668	29.299
20	770.836,684 301.107,668	1	770.849,384 301.141,402	36.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UP V MURFATLAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106879	29.421	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84109 / 06/06/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

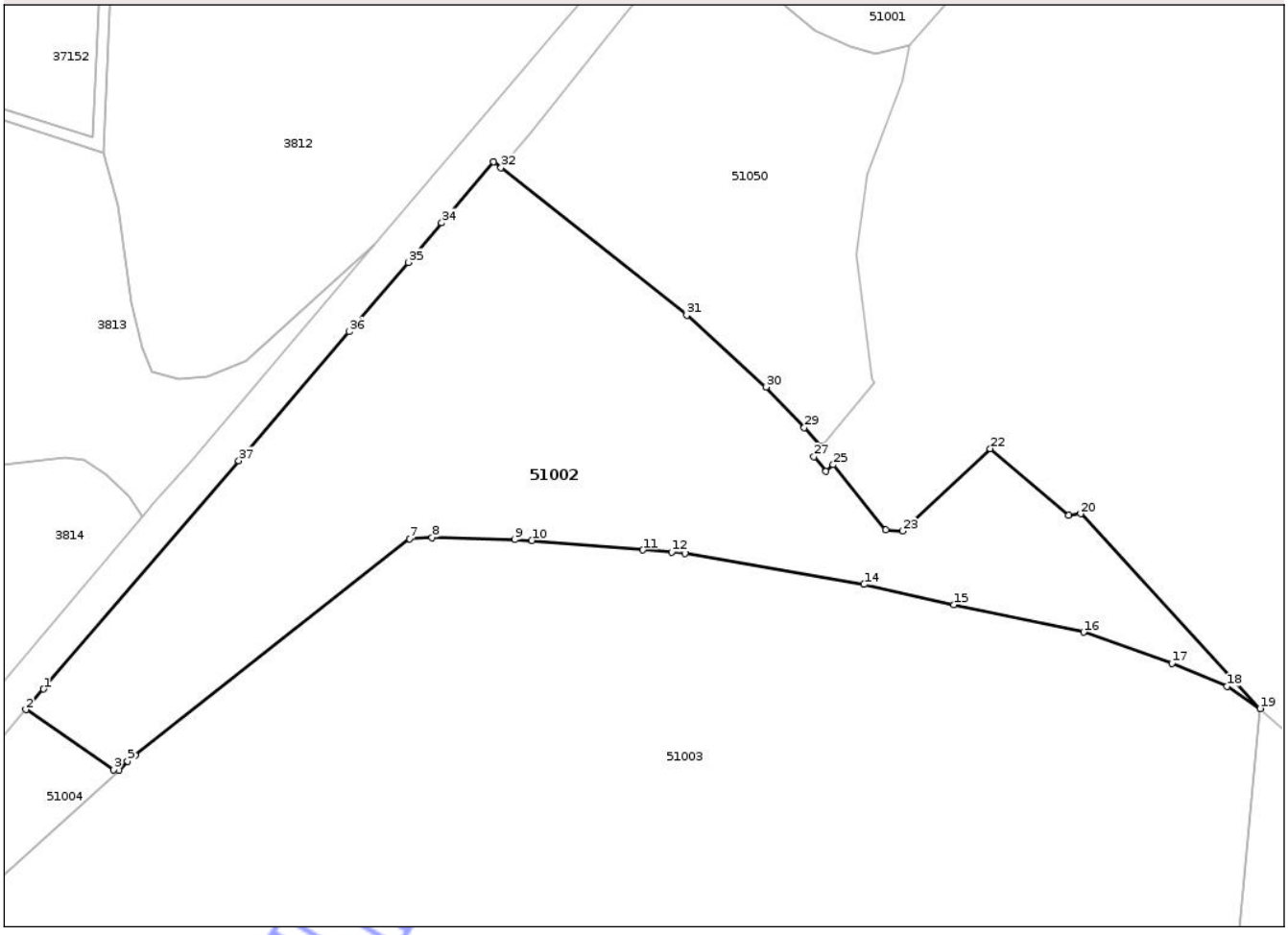
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106879	29.421	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	29.421	-	UP V MURFATLAR	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.537,545 300.921,147	2	770.531,132 300.913,648	9.867
3	770.562,953 300.891,907	4	770.564,92 300.891,65	1.984
5	770.567,97 300.894,98	6	770.570,92 300.897,06	3.61
7	770.670,4 300.975,62	8	770.678,56 300.976,04	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.531,132 300.913,648	3	770.562,953 300.891,907	38.539
4	770.564,92 300.891,65	5	770.567,97 300.894,98	4.516
6	770.570,92 300.897,06	7	770.670,4 300.975,62	126.759
8	770.678,56 300.976,04	9	770.708,51 300.975,35	29.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	770.708,51 300.975,35	10	770.714,76 300.975,03	6.258
11	770.755,04 300.971,61	12	770.765,51 300.970,87	10.496
13	770.770,31 300.970,37	14	770.835,29 300.959,11	65.948
15	770.867,83 300.951,67	16	770.915,01 300.941,76	48.21
17	770.947,03 300.930,41	18	770.967,13 300.922,16	21.727
19	770.979,11 300.914,02	20	770.913,911 300.984,722	96.175
21	770.909,497 300.984,091	22	770.881,113 301.008,361	37.345
23	770.849,262 300.978,418	24	770.843,236 300.978,844	6.041
25	770.824,163 301.002,519	26	770.821,553 301.000,148	3.526
27	770.817,154 301.005,399	28	770.819,99 301.009,117	4.676
29	770.813,616 301.015,929	30	770.799,827 301.030,752	20.245
31	770.770,96 301.056,734	32	770.703,577 301.110,324	86.095
33	770.700,921 301.112,437	34	770.682,064 301.090,232	29.132
35	770.669,947 301.075,963	36	770.648,408 301.050,778	33.139
37	770.608,391 301.003,986	1	770.537,545 300.921,147	109.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	770.714,76 300.975,03	11	770.755,04 300.971,61	40.425
12	770.765,51 300.970,87	13	770.770,31 300.970,37	4.826
14	770.835,29 300.959,11	15	770.867,83 300.951,67	33.38
16	770.915,01 300.941,76	17	770.947,03 300.930,41	33.972
18	770.967,13 300.922,16	19	770.979,11 300.914,02	14.484
20	770.913,911 300.984,722	21	770.909,497 300.984,091	4.459
22	770.881,113 301.008,361	23	770.849,262 300.978,418	43.716
24	770.843,236 300.978,844	25	770.824,163 301.002,519	30.402
26	770.821,553 301.000,148	27	770.817,154 301.005,399	6.85
28	770.819,99 301.009,117	29	770.813,616 301.015,929	9.329
30	770.799,827 301.030,752	31	770.770,96 301.056,734	38.838
32	770.703,577 301.110,324	33	770.700,921 301.112,437	3.394
34	770.682,064 301.090,232	35	770.669,947 301.075,963	18.72
36	770.648,408 301.050,778	37	770.608,391 301.003,986	61.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105087	2.734	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279956 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 1015, din 08/10/2024 emis de Baltariu Marinela Liliana (act notarial nr 1017 din 08.10.2024, emis de Baltariu Marinela Liliana;act notarial nr 1018 din 08.10.2024, emis de Baltariu Marinela Liliana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU M MIRELA**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE FRATEA IOANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

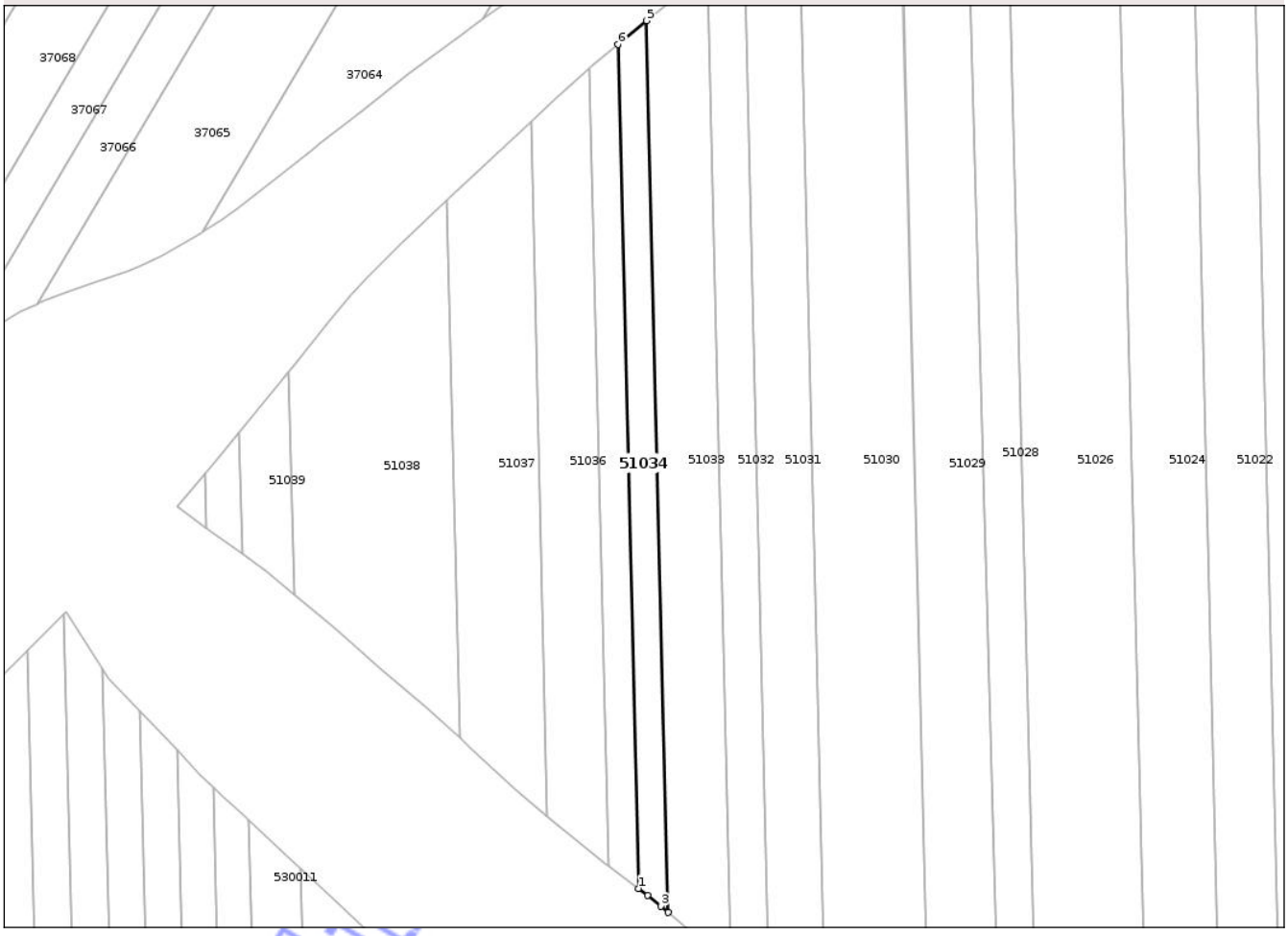
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105087	2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.734	-	2327/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.341,247 299.411,214	2	769.344,305 299.408,917	3.825
2	769.344,305 299.408,917	3	769.348,62 299.405,378	5.581
3	769.348,62 299.405,378	4	769.351,011 299.403,348	3.136
4	769.351,011 299.403,348	5	769.343,976 299.696,728	293.465
5	769.343,976 299.696,728	6	769.334,586 299.688,992	12.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.334,586 299.688,992	1	769.341,247 299.411,214	277.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.748	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

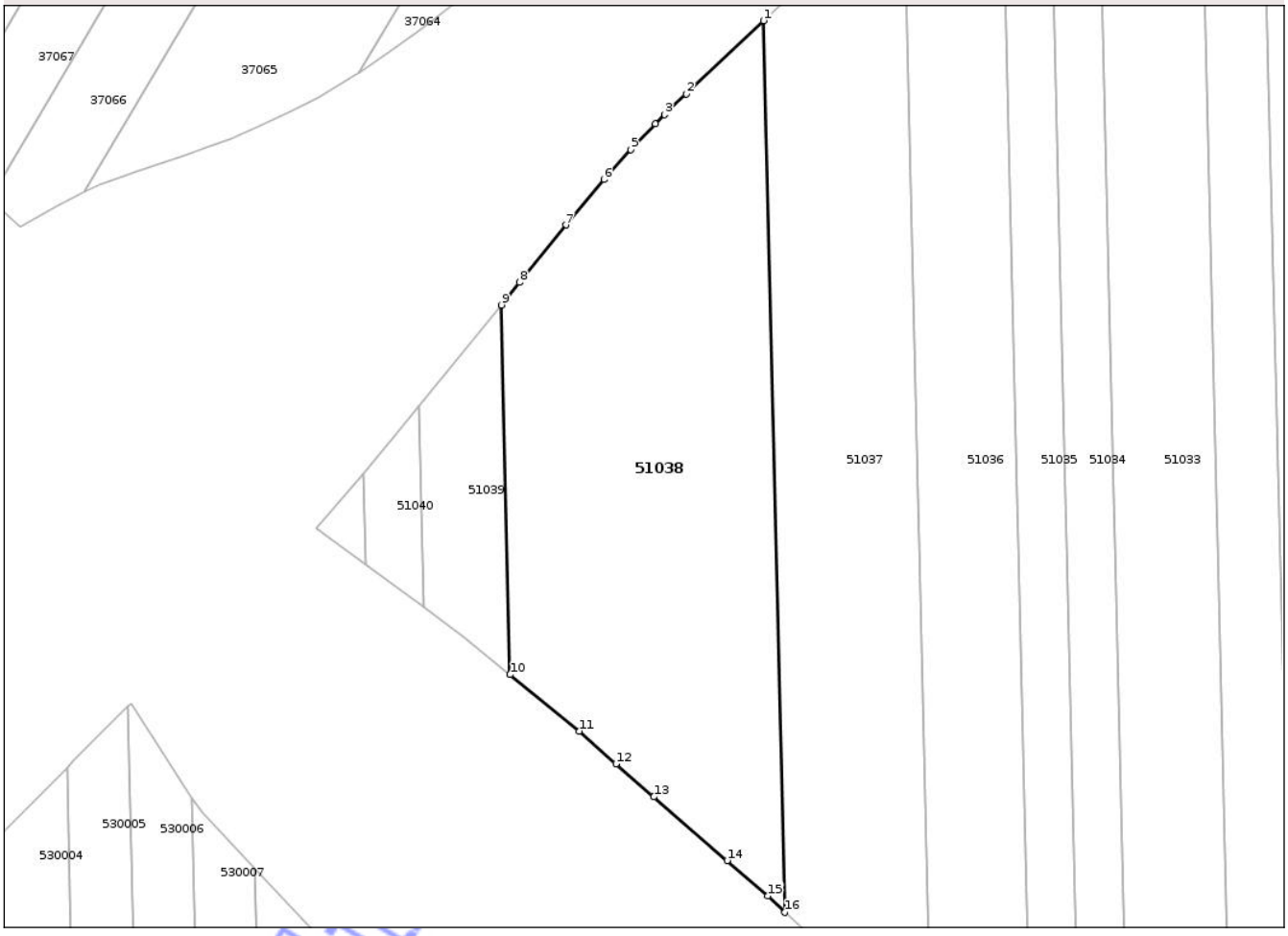
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.748	-	2327/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.278,118 299.637,52	2	769.262,775 299.623,041	21.096
2	769.262,775 299.623,041	3	769.258,513 299.618,886	5.952
3	769.258,513 299.618,886	4	769.256,643 299.617,055	2.617
4	769.256,643 299.617,055	5	769.251,759 299.611,969	7.051
5	769.251,759 299.611,969	6	769.246,444 299.606,06	7.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.246,444 299.606,06	7	769.238,889 299.597,035	11.77
7	769.238,889 299.597,035	8	769.229,693 299.585,636	14.646
8	769.229,693 299.585,636	9	769.226,062 299.581,175	5.751
9	769.226,062 299.581,175	10	769.227,82 299.507,907	73.29
10	769.227,82 299.507,907	11	769.241,506 299.496,689	17.696
11	769.241,506 299.496,689	12	769.248,825 299.490,184	9.792
12	769.248,825 299.490,184	13	769.256,327 299.483,684	9.926
13	769.256,327 299.483,684	14	769.270,903 299.471,043	19.294
14	769.270,903 299.471,043	15	769.278,924 299.464,014	10.665
15	769.278,924 299.464,014	16	769.282,355 299.460,775	4.718
16	769.282,355 299.460,775	1	769.278,118 299.637,52	176.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11497/2

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/22/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103278	330	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70560 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 40, din 31/08/2012 emis de BALTARIU MARINELA LILIANA (act administrativ nr. 28/12-02-1998 emis de CL BASARABI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SOARE VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **STOIAN GHEORGHITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **ISTRATE ANETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **NICA EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NITA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SOARE DECEBAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

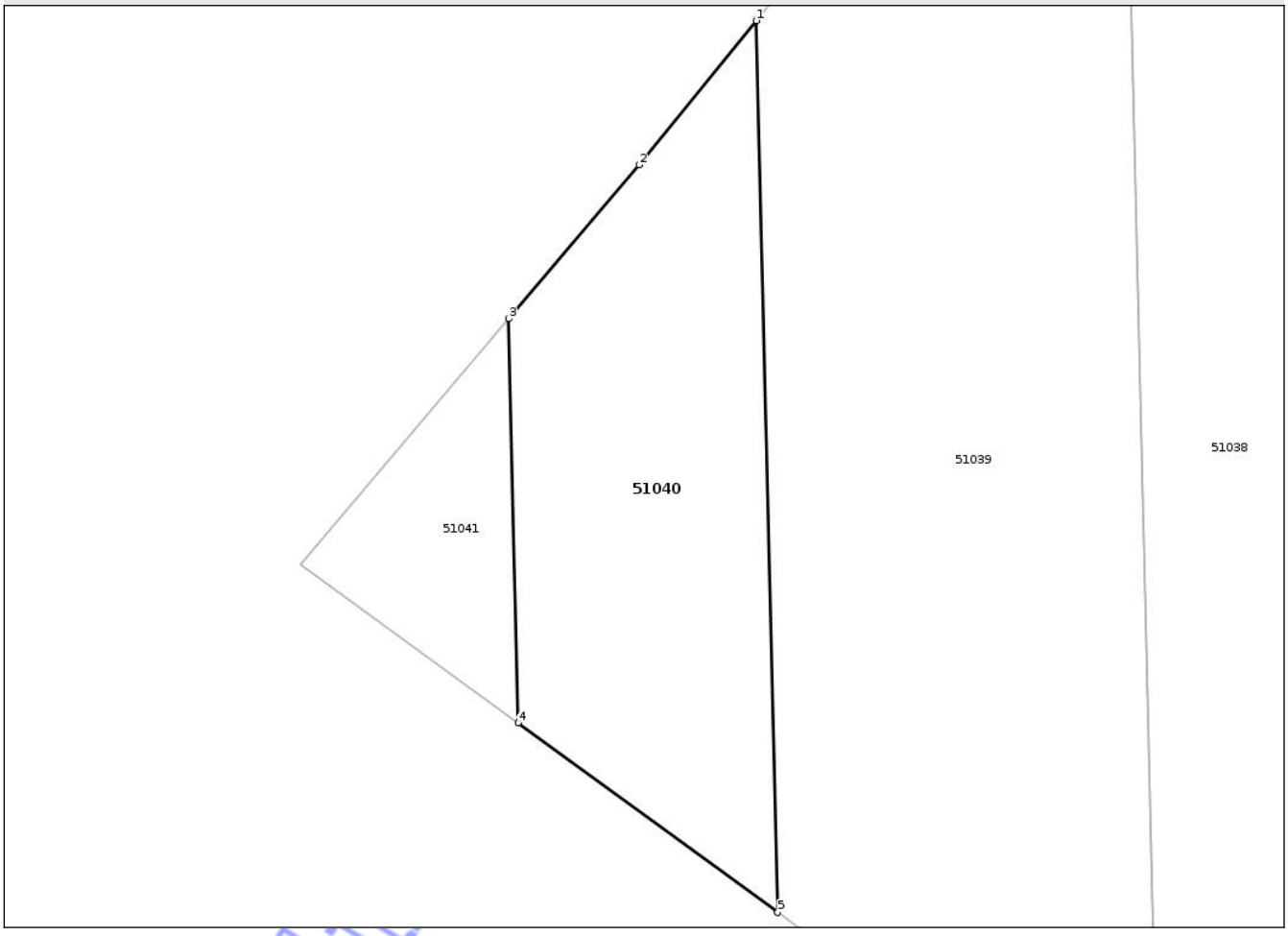
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103278	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	330	-	2327/22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.209,74 299.561,123	2	769.204,488 299.554,67	8.32
2	769.204,488 299.554,67	3	769.198,64 299.547,796	9.025
3	769.198,64 299.547,796	4	769.199,07 299.529,708	18.093
4	769.199,07 299.529,708	5	769.210,7 299.521,24	14.386
5	769.210,7 299.521,24	1	769.209,74 299.561,123	39.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/9/1 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103826	10.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103494 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1816, din 27/10/2014 emis de BNP Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103826 a imobilului cu numarul cadastral 103826/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103790 inscris in cartea funciara 103790;	A1
Act Administrativ nr. 43569, din 22/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.103790 in imobilele cu nr.cad. 103826, 103827, in baza referatului de admitere nr.43569/22.05.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103790/Murfatlar, inscrisa prin incheierea nr. 48258 din 05/06/2014;	
89989 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
143851 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 2417, din 17/09/2021 emis de BNP Vizireanu Raluca Meline;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU BOGDAN-LIVIU** 2) **CHIRCIU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizabil în circuitul civil

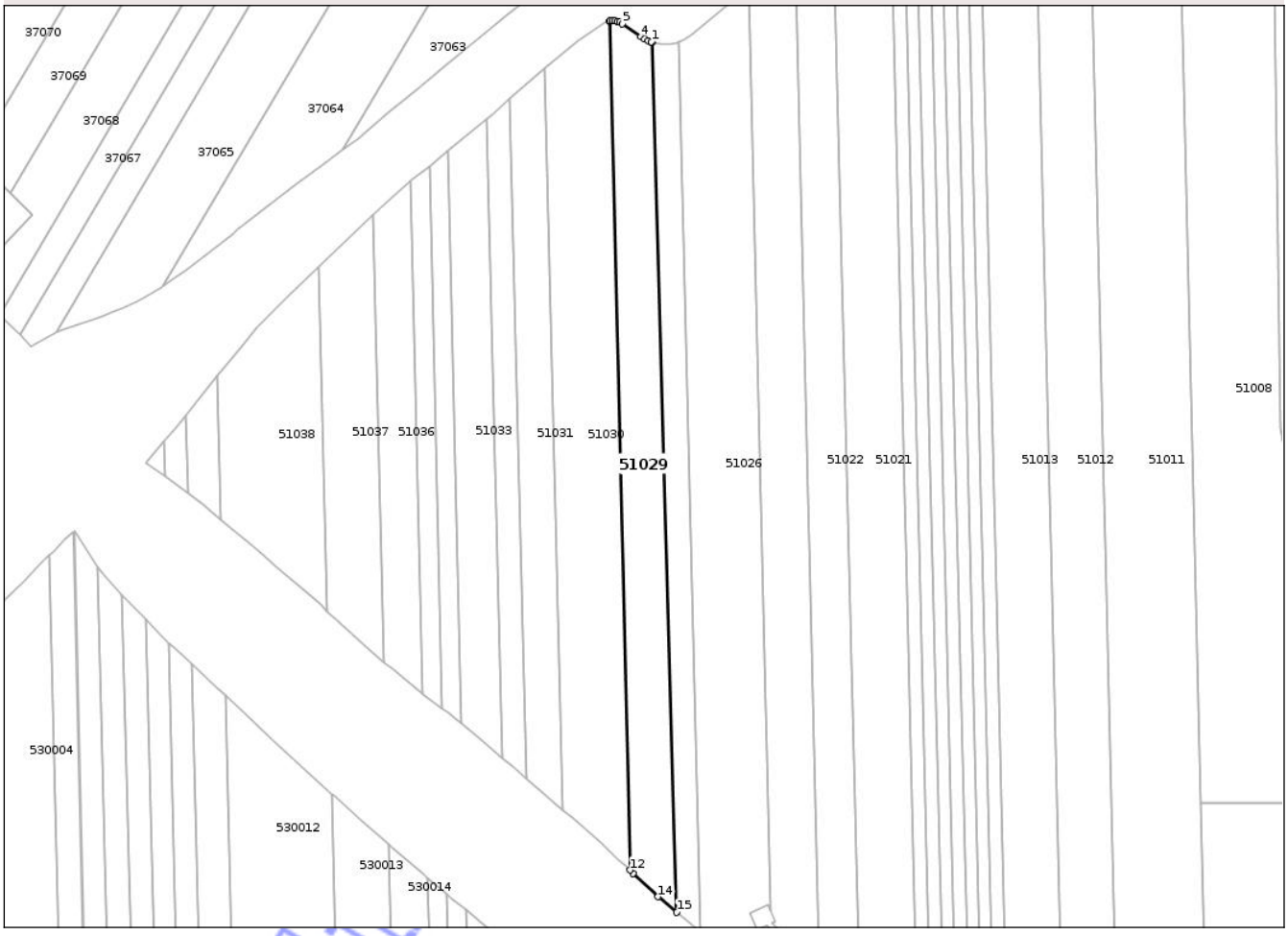
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103826	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	2327/9/1LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.448,536 299.752,521	2	769.446,851 299.753,173	1.807
2	769.446,851 299.753,173	3	769.444,995 299.754,087	2.069
3	769.444,995 299.754,087	4	769.443,033 299.755,309	2.311
4	769.443,033 299.755,309	5	769.433,633 299.761,872	11.464
5	769.433,633 299.761,872	6	769.432,423 299.762,592	1.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.432,423 299.762,592	7	769.431,214 299.763,033	1.287
7	769.431,214 299.763,033	8	769.429,932 299.763,295	1.308
8	769.429,932 299.763,295	9	769.428,634 299.763,334	1.299
9	769.428,634 299.763,334	10	769.427,279 299.763,156	1.367
10	769.427,279 299.763,156	11	769.427,035 299.763,082	0.255
11	769.427,035 299.763,082	12	769.437,467 299.328,182	435.025
12	769.437,467 299.328,182	13	769.439,118 299.326,577	2.302
13	769.439,118 299.326,577	14	769.451,977 299.314,569	17.594
14	769.451,977 299.314,569	15	769.461,492 299.306,56	12.437
15	769.461,492 299.306,56	16	769.449,152 299.752,347	445.958
16	769.449,152 299.752,347	1	769.448,536 299.752,521	0.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.011	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

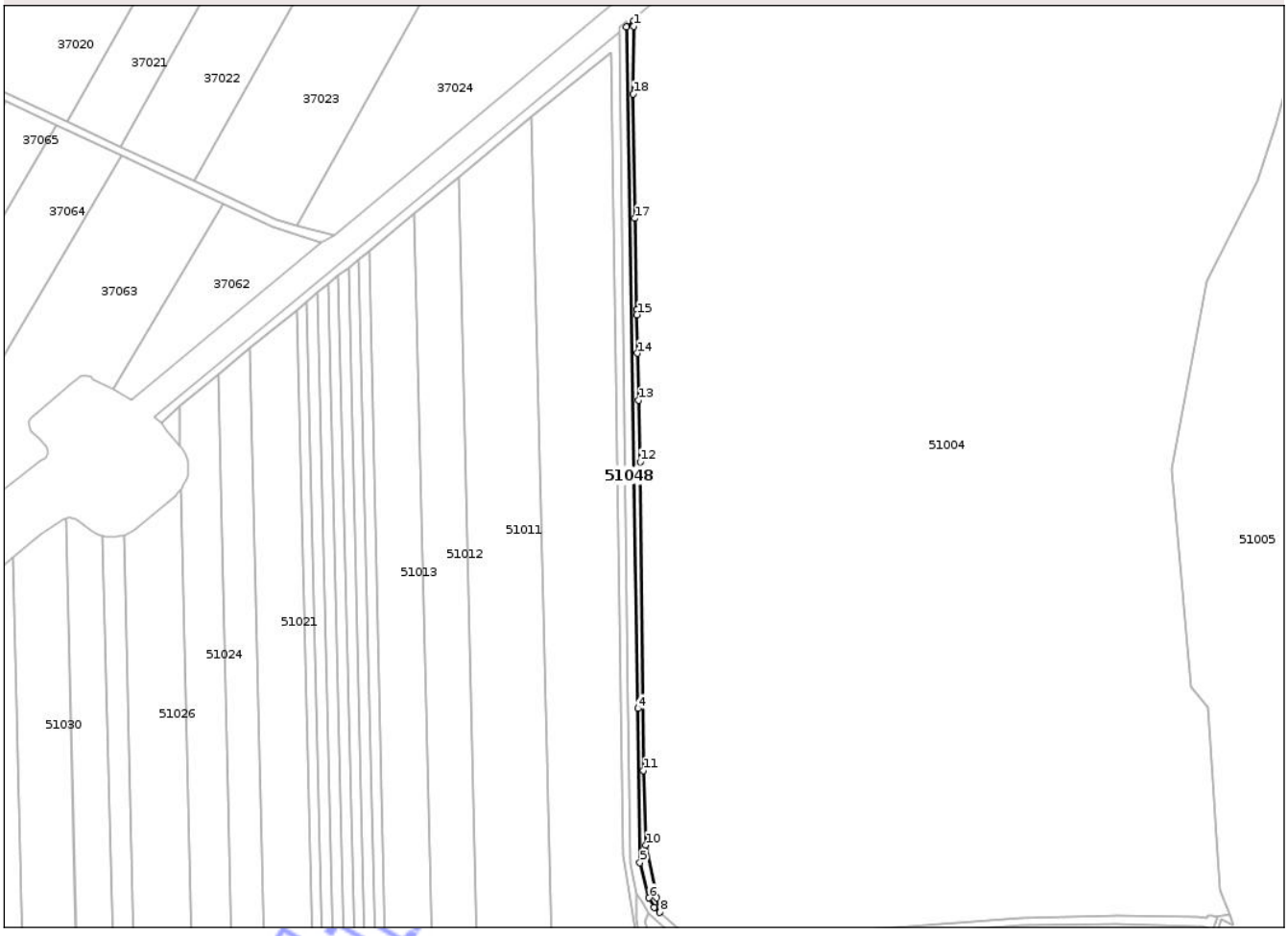
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.011	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.778,167 300.066,934	2	769.778,194 300.070,355	3.421
2	769.778,194 300.070,355	3	769.773,532 300.066,503	6.047
3	769.773,532 300.066,503	4	769.780,643 299.645,572	420.991
4	769.780,643 299.645,572	5	769.782,017 299.550,353	95.229
5	769.782,017 299.550,353	6	769.787,562 299.528,62	22.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.787,562 299.528,62	7	769.790,71 299.522,836	6.585
7	769.790,71 299.522,836	8	769.794,309 299.519,663	4.798
8	769.794,309 299.519,663	9	769.792,225 299.528,531	9.11
9	769.792,225 299.528,531	10	769.785,683 299.561,217	33.334
10	769.785,683 299.561,217	11	769.784,17 299.607,275	46.083
11	769.784,17 299.607,275	12	769.782,203 299.797,892	190.627
12	769.782,203 299.797,892	13	769.781,259 299.835,962	38.082
13	769.781,259 299.835,962	14	769.780,541 299.864,907	28.954
14	769.780,541 299.864,907	15	769.780,151 299.888,78	23.876
15	769.780,151 299.888,78	16	769.780,073 299.892,126	3.347
16	769.780,073 299.892,126	17	769.778,772 299.948,331	56.22
17	769.778,772 299.948,331	18	769.777,839 300.025,168	76.843
18	769.777,839 300.025,168	1	769.778,167 300.066,934	41.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UP V MURFATLAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105968	2.515.821	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84091 / 06/06/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

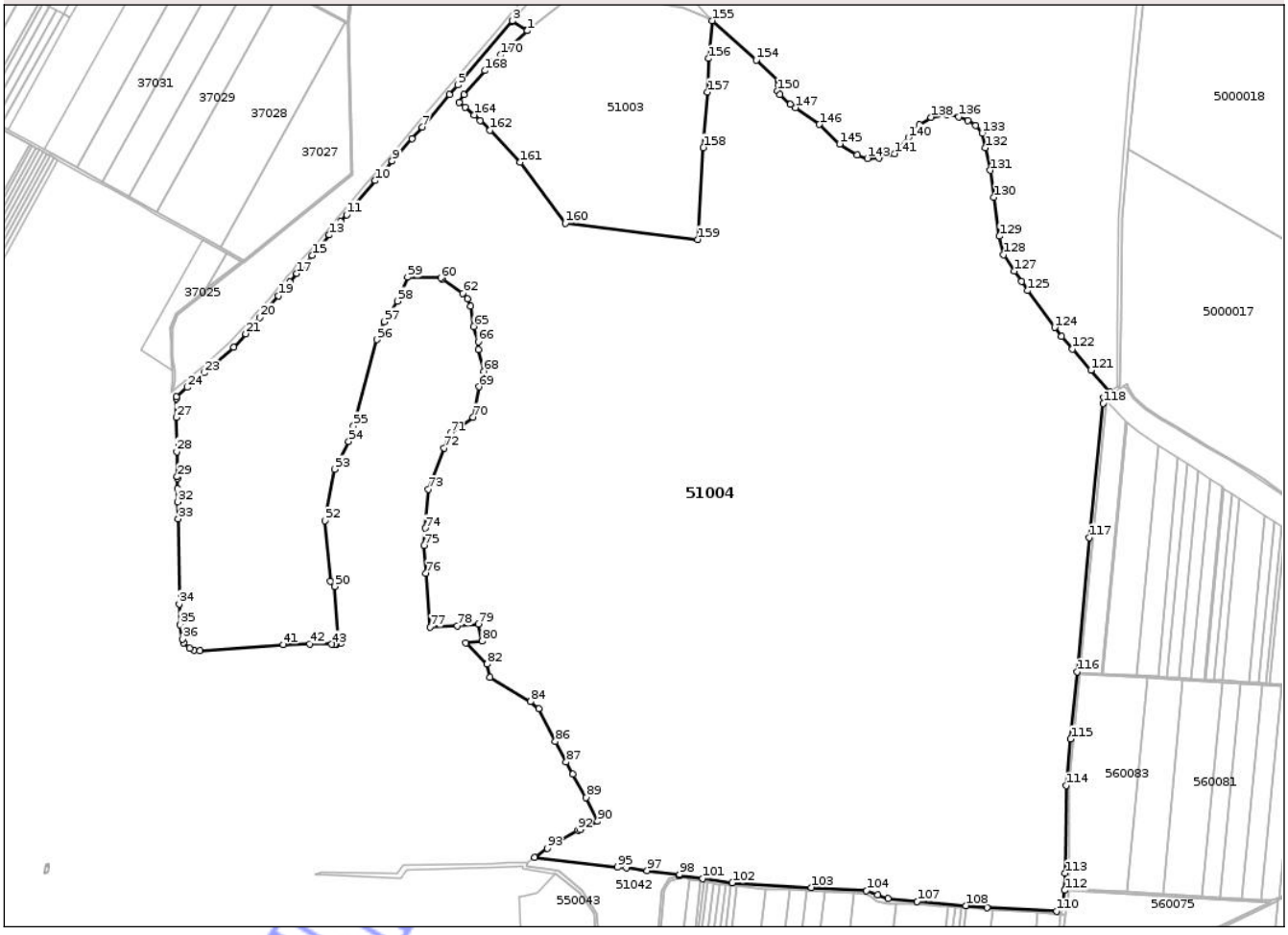
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105968	2.515.821	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.515.821	-	UP V MURFATLAR	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	770.564,92 300.891,65	2	770.562,953 300.891,907	1.984
4	770.530,51 300.912,92	5	770.408,378 300.769,505	188.372
7	770.329,123 300.675,802	8	770.306,439 300.650,054	34.315
10	770.223,706 300.555,828	11	770.159,237 300.479,286	100.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	770.562,953 300.891,907	3	770.531,132 300.913,648	38.539
5	770.408,378 300.769,505	6	770.390,496 300.748,363	27.69
8	770.306,439 300.650,054	9	770.261,971 300.599,58	67.268
11	770.159,237 300.479,286	12	770.146,171 300.463,772	20.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	770.531,132 300.913,648	4	770.530,51 300.912,92	0.958
6	770.390,496 300.748,363	7	770.329,123 300.675,802	95.035
9	770.261,971 300.599,58	10	770.223,706 300.555,828	58.124
12	770.146,171 300.463,772	13	770.120,955 300.433,834	39.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	770.120,955 300.433,834	14	770.098,412 300.407,069	34.994
16	770.065,887 300.368,453	17	770.048,196 300.347,449	27.462
19	770.006,282 300.297,685	20	769.965,241 300.248,958	63.708
22	769.906,346 300.182,182	23	769.840,525 300.125,12	87.112
25	769.778,203 300.071,511	26	769.778,167 300.066,934	4.577
28	769.778,772 299.948,331	29	769.780,073 299.892,126	56.22
31	769.780,541 299.864,907	32	769.781,259 299.835,962	28.954
34	769.784,17 299.607,275	35	769.785,683 299.561,217	46.083
37	769.794,309 299.519,663	38	769.807,209 299.508,289	17.198
40	769.830,772 299.502,319	41	770.017,248 299.516,121	186.986
43	770.126,616 299.516,67	44	770.132,569 299.516,369	5.961
46	770.136,188 299.517,444	47	770.137,452 299.517,055	1.323
49	770.140,66 299.533,01	50	770.133,5 299.646,53	113.746
52	770.110,6 299.793,42	53	770.132,41 299.909,17	117.787
55	770.175,29 300.006,12	56	770.227,48 300.199,49	200.289
58	770.273,02 300.285,35	59	770.296,16 300.339,09	58.51
61	770.373,9 300.335,64	62	770.419,95 300.303,05	56.416
64	770.437,91 300.273,79	65	770.444,75 300.228,74	45.566
67	770.455,48 300.177,31	68	770.467,03 300.128,68	49.983
70	770.443,32 300.025,08	71	770.392,33 299.989,94	61.926
73	770.342,56 299.864,07	74	770.335,92 299.776,93	87.393
76	770.337,2 299.676,12	77	770.346,65 299.555,3	121.189
79	770.454,94 299.562,58	80	770.463,48 299.523,51	39.992
82	770.474,67 299.472,33	83	770.481,38 299.442,58	30.497
85	770.589,89 299.372,16	86	770.627,57 299.298,76	82.507
88	770.666,99 299.226,06	89	770.696,65 299.173,74	60.142
91	770.683,86 299.101,9	92	770.678,0 299.099,91	6.189
94	770.581,455 299.039,173	95	770.767,089 299.017,403	186.906
97	770.833,49 299.009,615	98	770.905,63 299.001,155	72.634
100	770.906,325 298.998,888	101	770.957,687 298.991,598	51.877
103	771.201,262 298.971,95	104	771.324,96 298.964,459	123.925
106	771.372,667 298.947,092	107	771.438,435 298.940,281	66.12
109	771.594,653 298.927,324	110	771.750,814 298.918,272	156.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	770.098,412 300.407,069	15	770.082,316 300.387,959	24.985
17	770.048,196 300.347,449	18	770.032,725 300.329,08	24.016
20	769.965,241 300.248,958	21	769.933,253 300.212,409	48.57
23	769.840,525 300.125,12	24	769.802,964 300.092,559	49.71
26	769.778,167 300.066,934	27	769.777,839 300.025,168	41.767
29	769.780,073 299.892,126	30	769.780,151 299.888,78	3.347
32	769.781,259 299.835,962	33	769.782,203 299.797,892	38.082
35	769.785,683 299.561,217	36	769.792,225 299.528,531	33.334
38	769.807,209 299.508,289	39	769.817,177 299.503,915	10.885
41	770.017,248 299.516,121	42	770.077,083 299.517,684	59.855
44	770.132,569 299.516,369	45	770.133,5 299.517,888	1.782
47	770.137,452 299.517,055	48	770.146,452 299.518,064	9.056
50	770.133,5 299.646,53	51	770.123,15 299.658,61	15.908
53	770.132,41 299.909,17	54	770.164,25 299.971,29	69.805
56	770.227,48 300.199,49	57	770.244,32 300.239,69	43.585
59	770.296,16 300.339,09	60	770.370,49 300.337,41	74.349
62	770.419,95 300.303,05	63	770.430,07 300.291,1	15.659
65	770.444,75 300.228,74	66	770.454,64 300.194,39	35.745
68	770.467,03 300.128,68	69	770.456,98 300.093,78	36.318
71	770.392,33 299.989,94	72	770.378,53 299.956,45	36.222
74	770.335,92 299.776,93	75	770.333,07 299.737,77	39.264
77	770.346,65 299.555,3	78	770.408,33 299.558,17	61.747
80	770.463,48 299.523,51	81	770.427,25 299.519,71	36.429
83	770.481,38 299.442,58	84	770.571,99 299.388,3	105.624
86	770.627,57 299.298,76	87	770.652,06 299.252,9	51.989
89	770.696,65 299.173,74	90	770.722,02 299.120,38	59.084
92	770.678,0 299.099,91	93	770.609,67 299.059,31	79.482
95	770.767,089 299.017,403	96	770.786,622 299.016,518	19.553
98	770.905,63 299.001,155	99	770.905,184 298.999,056	2.146
101	770.957,687 298.991,598	102	771.023,89 298.982,202	66.866
104	771.324,96 298.964,459	105	771.349,499 298.955,526	26.114
107	771.438,435 298.940,281	108	771.547,318 298.931,25	109.257
110	771.750,814 298.918,272	111	771.764,014 298.928,005	16.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	770.082,316 300.387,959	16	770.065,887 300.368,453	25.503
18	770.032,725 300.329,08	19	770.006,282 300.297,685	41.047
21	769.933,253 300.212,409	22	769.906,346 300.182,182	40.468
24	769.802,964 300.092,559	25	769.778,203 300.071,511	32.498
27	769.777,839 300.025,168	28	769.778,772 299.948,331	76.843
30	769.780,151 299.888,78	31	769.780,541 299.864,907	23.876
33	769.782,203 299.797,892	34	769.784,17 299.607,275	190.627
36	769.792,225 299.528,531	37	769.794,309 299.519,663	9.11
39	769.817,177 299.503,915	40	769.830,772 299.502,319	13.688
42	770.077,083 299.517,684	43	770.126,616 299.516,67	49.543
45	770.133,5 299.517,888	46	770.136,188 299.517,444	2.724
48	770.146,452 299.518,064	49	770.140,66 299.533,01	16.029
51	770.123,15 299.658,61	52	770.110,6 299.793,42	135.393
54	770.164,25 299.971,29	55	770.175,29 300.006,12	36.538
57	770.244,32 300.239,69	58	770.273,02 300.285,35	53.931
60	770.370,49 300.337,41	61	770.373,9 300.335,64	3.842
63	770.430,07 300.291,1	64	770.437,91 300.273,79	19.003
66	770.454,64 300.194,39	67	770.455,48 300.177,31	17.101
69	770.456,98 300.093,78	70	770.443,32 300.025,08	70.045
72	770.378,53 299.956,45	73	770.342,56 299.864,07	99.136
75	770.333,07 299.737,77	76	770.337,2 299.676,12	61.788
78	770.408,33 299.558,17	79	770.454,94 299.562,58	46.818
81	770.427,25 299.519,71	82	770.474,67 299.472,33	67.034
84	770.571,99 299.388,3	85	770.589,89 299.372,16	24.102
87	770.652,06 299.252,9	88	770.666,99 299.226,06	30.713
90	770.722,02 299.120,38	91	770.683,86 299.101,9	42.399
93	770.609,67 299.059,31	94	770.581,455 299.039,173	34.664
96	770.786,622 299.016,518	97	770.833,49 299.009,615	47.374
99	770.905,184 298.999,056	100	770.906,325 298.998,888	1.153
102	771.023,89 298.982,202	103	771.201,262 298.971,95	177.668
105	771.349,499 298.955,526	106	771.372,667 298.947,092	24.655
108	771.547,318 298.931,25	109	771.594,653 298.927,324	47.498
111	771.764,014 298.928,005	112	771.768,988 298.965,452	37.776

Verificat în baza de date a OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	771.768,988 298.965,452	113	771.770,249 299.003,706	38.275
115	771.782,296 299.304,389	116	771.796,672 299.454,975	151.27
118	771.855,243 300.056,085	119	771.856,756 300.070,403	14.398
121	771.827,854 300.130,842	122	771.786,75 300.178,365	62.833
124	771.746,329 300.226,414	125	771.685,74 300.309,069	102.484
127	771.656,299 300.352,981	128	771.632,381 300.389,325	43.508
130	771.610,559 300.518,293	131	771.602,373 300.578,631	60.891
133	771.583,786 300.662,081	134	771.569,549 300.679,47	22.474
136	771.531,586 300.698,968	137	771.504,696 300.703,184	27.219
139	771.443,533 300.680,525	140	771.419,142 300.652,032	37.507
142	771.352,707 300.606,713	143	771.326,87 300.605,132	25.885
145	771.264,653 300.637,804	146	771.219,308 300.681,542	63.001
148	771.154,368 300.726,999	149	771.131,168 300.748,605	31.703
151	771.128,005 300.769,684	152	771.130,113 300.776,007	6.665
154	771.077,914 300.825,542	155	770.979,11 300.914,02	132.63
157	770.968,58 300.754,05	158	770.959,11 300.629,91	124.501
160	770.649,81 300.459,78	161	770.548,37 300.596,83	170.507
163	770.459,35 300.690,36	164	770.445,77 300.702,89	18.477
166	770.412,29 300.730,97	167	770.422,19 300.748,98	20.552
169	770.487,2 300.821,42	170	770.505,42 300.837,59	24.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	771.770,249 299.003,706	114	771.772,102 299.200,085	196.388
116	771.796,672 299.454,975	117	771.824,708 299.755,932	302.261
119	771.856,756 300.070,403	120	771.870,303 300.081,764	17.68
122	771.786,75 300.178,365	123	771.762,376 300.206,545	37.259
125	771.685,74 300.309,069	126	771.671,889 300.329,728	24.873
128	771.632,381 300.389,325	129	771.622,394 300.431,056	42.909
131	771.602,373 300.578,631	132	771.591,229 300.629,352	51.931
134	771.569,549 300.679,47	135	771.551,473 300.690,273	21.058
137	771.504,696 300.703,184	138	771.469,896 300.697,387	35.28
140	771.419,142 300.652,032	141	771.387,506 300.616,198	47.801
143	771.326,87 300.605,132	144	771.303,671 300.613,564	24.684
146	771.219,308 300.681,542	147	771.165,404 300.719,274	65.798
149	771.131,168 300.748,605	150	771.125,896 300.757,036	9.944
152	771.130,113 300.776,007	153	771.126,355 300.779,574	5.181
155	770.979,11 300.914,02	156	770.971,07 300.829,34	85.061
158	770.959,11 300.629,91	159	770.946,33 300.423,81	206.496
161	770.548,37 300.596,83	162	770.481,2 300.668,36	98.124
164	770.445,77 300.702,89	165	770.425,48 300.720,26	26.71
167	770.422,19 300.748,98	168	770.469,67 300.802,21	71.329
170	770.505,42 300.837,59	1	770.564,92 300.891,65	80.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	771.772,102 299.200,085	115	771.782,296 299.304,389	104.801
117	771.824,708 299.755,932	118	771.855,243 300.056,085	301.702
120	771.870,303 300.081,764	121	771.827,854 300.130,842	64.889
123	771.762,376 300.206,545	124	771.746,329 300.226,414	25.54
126	771.671,889 300.329,728	127	771.656,299 300.352,981	27.996
129	771.622,394 300.431,056	130	771.610,559 300.518,293	88.036
132	771.591,229 300.629,352	133	771.583,786 300.662,081	33.565
135	771.551,473 300.690,273	136	771.531,586 300.698,968	21.705
138	771.469,896 300.697,387	139	771.443,533 300.680,525	31.294
141	771.387,506 300.616,198	142	771.352,707 300.606,713	36.068
144	771.303,671 300.613,564	145	771.264,653 300.637,804	45.935
147	771.165,404 300.719,274	148	771.154,368 300.726,999	13.471
150	771.125,896 300.757,036	151	771.128,005 300.769,684	12.823
153	771.126,355 300.779,574	154	771.077,914 300.825,542	66.78
156	770.971,07 300.829,34	157	770.968,58 300.754,05	75.331
159	770.946,33 300.423,81	160	770.649,81 300.459,78	298.694
162	770.481,2 300.668,36	163	770.459,35 300.690,36	31.007
165	770.425,48 300.720,26	166	770.412,29 300.730,97	16.991
168	770.469,67 300.802,21	169	770.487,2 300.821,42	26.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat pe site-ul OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12158
Nr. cadastral vechi:11034

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101961	Din acte: 486.050 Masurata: 471.835	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72956 / 23/12/2009		
Act Administrativ nr. 000257, din 13/08/1959 emis de MAPN (act nr.FN/18.04.1967;act nr.FN/08.03.1959; hotarare nr.1705/29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;ordin nr.0011343/16.12.1958 emis de MAPN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
32996 / 04/06/2010		
Act Administrativ nr. FN, din 04/06/2010 emis de UM FOCSANI;		
B2	Avand in vedere referatul de respingere intocmit de inspectorul de cadastru, se respinge cererea de modificare a suprafetei imobilului conform art.48 al.1 lit.c din Legea nr.7/1996 republicata	A1
72956 / 23/12/2009		
Act Administrativ nr. 0011343, din 16/12/1958 emis de MAPN (ordin nr.000257/13.08.1959 emis de MAPN; hotarare nr.1705/29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL APARARII NATIONALE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

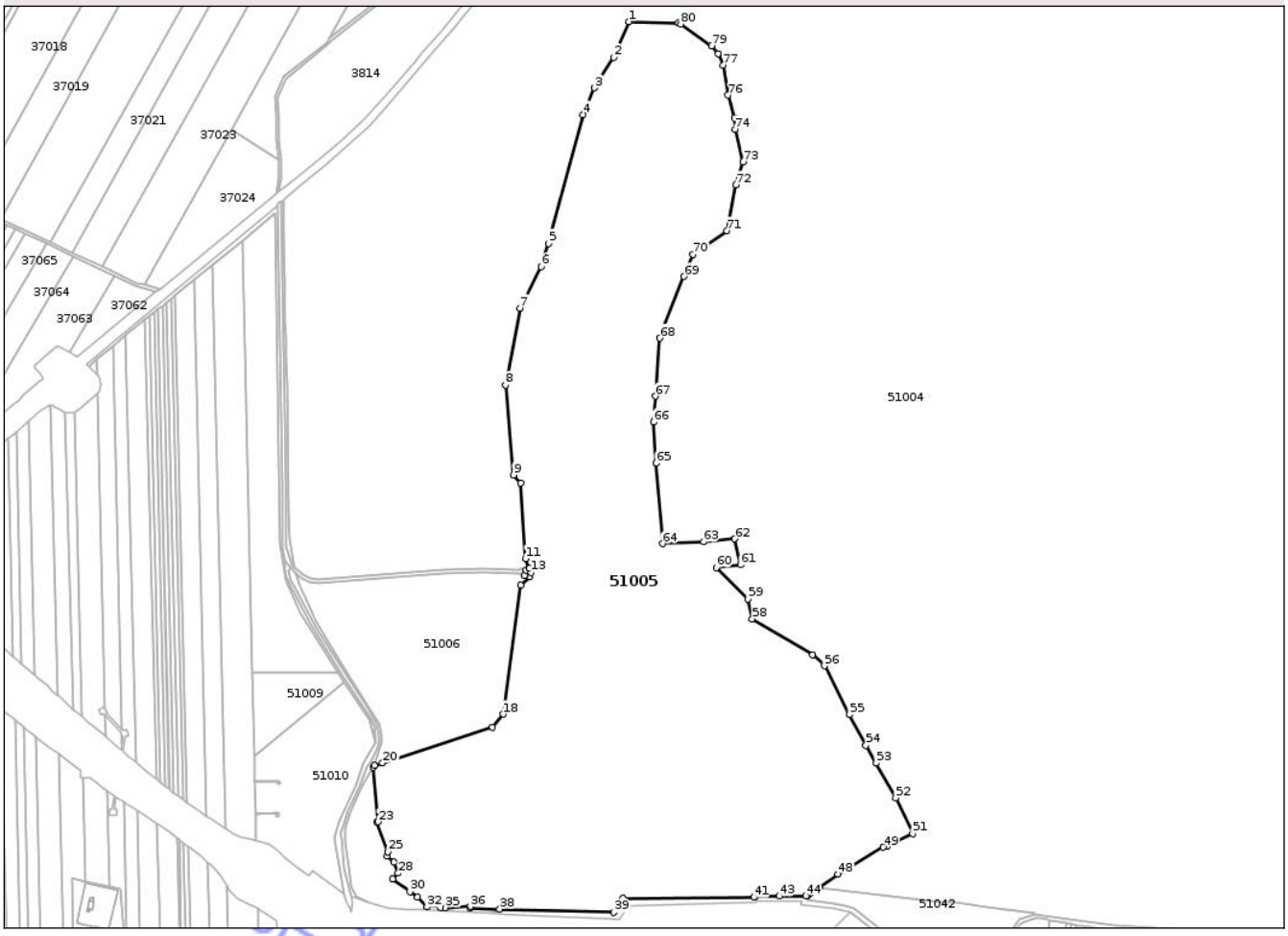
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101961	Din acte: 486.050 Masurata: 471.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	198.377	-	-	-	
2	padure	NU	33.766	-	-	-	
3	padure	NU	239.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	770.296,16 300.339,09	2	770.273,02 300.285,35	58.51
4	770.227,48 300.199,49	5	770.175,29 300.006,12	200.289
7	770.132,41 299.909,17	8	770.110,6 299.793,42	117.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	770.273,02 300.285,35	3	770.244,32 300.239,69	53.931
5	770.175,29 300.006,12	6	770.164,25 299.971,29	36.538
8	770.110,6 299.793,42	9	770.123,15 299.658,61	135.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	770.244,32 300.239,69	4	770.227,48 300.199,49	43.585
6	770.164,25 299.971,29	7	770.132,41 299.909,17	69.805
9	770.123,15 299.658,61	10	770.133,5 299.646,53	15.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	770.133,5 299.646,53	11	770.140,66 299.533,01	113.746
13	770.148,81 299.511,98	14	770.141,54 299.515,62	8.13
16	770.146,96 299.505,84	17	770.133,7 299.493,37	18.202
19	770.091,19 299.280,13	20	769.926,05 299.226,23	173.714
22	769.912,61 299.219,73	23	769.919,93 299.137,82	82.236
25	769.934,29 299.092,91	26	769.933,43 299.086,83	6.141
28	769.949,61 299.060,65	29	769.941,4 299.052,34	11.682
31	769.978,31 299.024,85	32	769.992,86 299.009,86	20.89
34	770.013,26 299.009,06	35	770.020,25 299.008,87	6.993
37	770.057,64 299.008,06	38	770.102,156 299.006,795	44.534
40	770.286,52 299.022,55	41	770.483,37 299.024,57	196.86
43	770.521,54 299.026,39	44	770.561,58 299.026,71	40.041
46	770.568,56 299.029,97	47	770.581,455 299.039,173	15.842
49	770.678,0 299.099,91	50	770.683,86 299.101,9	6.189
52	770.696,65 299.173,74	53	770.666,99 299.226,06	60.142
55	770.627,57 299.298,76	56	770.589,89 299.372,16	82.507
58	770.481,38 299.442,58	59	770.474,67 299.472,33	30.497
61	770.463,48 299.523,51	62	770.454,94 299.562,58	39.992
64	770.346,65 299.555,3	65	770.337,2 299.676,12	121.189
67	770.335,92 299.776,93	68	770.342,56 299.864,07	87.393
70	770.392,33 299.989,94	71	770.443,32 300.025,08	61.926
73	770.467,03 300.128,68	74	770.455,48 300.177,31	49.983
76	770.444,75 300.228,74	77	770.437,91 300.273,79	45.566
79	770.419,95 300.303,05	80	770.373,9 300.335,64	56.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	770.140,66 299.533,01	12	770.146,452 299.518,064	16.029
14	770.141,54 299.515,62	15	770.138,89 299.507,64	8.409
17	770.133,7 299.493,37	18	770.107,01 299.299,52	195.679
20	769.926,05 299.226,23	21	769.914,12 299.222,7	12.441
23	769.919,93 299.137,82	24	769.917,82 299.137,02	2.257
26	769.933,43 299.086,83	27	769.942,7 299.077,2	13.367
29	769.941,4 299.052,34	30	769.967,39 299.033,11	32.331
32	769.992,86 299.009,86	33	769.995,15 299.012,62	3.586
35	770.020,25 299.008,87	36	770.057,91 299.010,79	37.709
38	770.102,156 299.006,795	39	770.273,74 299.001,92	171.653
41	770.483,37 299.024,57	42	770.485,41 299.026,1	2.55
44	770.561,58 299.026,71	45	770.564,127 299.027,9	2.811
47	770.581,455 299.039,173	48	770.609,67 299.059,31	34.664
50	770.683,86 299.101,9	51	770.722,02 299.120,38	42.399
53	770.666,99 299.226,06	54	770.652,06 299.252,9	30.713
56	770.589,89 299.372,16	57	770.571,99 299.388,3	24.102
59	770.474,67 299.472,33	60	770.427,25 299.519,71	67.034
62	770.454,94 299.562,58	63	770.408,33 299.558,17	46.818
65	770.337,2 299.676,12	66	770.333,07 299.737,77	61.788
68	770.342,56 299.864,07	69	770.378,53 299.956,45	99.136
71	770.443,32 300.025,08	72	770.456,98 300.093,78	70.045
74	770.455,48 300.177,31	75	770.454,64 300.194,39	17.101
77	770.437,91 300.273,79	78	770.430,07 300.291,1	19.003
80	770.373,9 300.335,64	81	770.370,49 300.337,41	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	770.146,452 299.518,064	13	770.148,81 299.511,98	6.525
15	770.138,89 299.507,64	16	770.146,96 299.505,84	8.268
18	770.107,01 299.299,52	19	770.091,19 299.280,13	25.025
21	769.914,12 299.222,7	22	769.912,61 299.219,73	3.332
24	769.917,82 299.137,02	25	769.934,29 299.092,91	47.085
27	769.942,7 299.077,2	28	769.949,61 299.060,65	17.935
30	769.967,39 299.033,11	31	769.978,31 299.024,85	13.692
33	769.995,15 299.012,62	34	770.013,26 299.009,06	18.457
36	770.057,91 299.010,79	37	770.057,64 299.008,06	2.743
39	770.273,74 299.001,92	40	770.286,52 299.022,55	24.268
42	770.485,41 299.026,1	43	770.521,54 299.026,39	36.131
45	770.564,127 299.027,9	46	770.568,56 299.029,97	4.893
48	770.609,67 299.059,31	49	770.678,0 299.099,91	79.482
51	770.722,02 299.120,38	52	770.696,65 299.173,74	59.084
54	770.652,06 299.252,9	55	770.627,57 299.298,76	51.989
57	770.571,99 299.388,3	58	770.481,38 299.442,58	105.624
60	770.427,25 299.519,71	61	770.463,48 299.523,51	36.429
63	770.408,33 299.558,17	64	770.346,65 299.555,3	61.747
66	770.333,07 299.737,77	67	770.335,92 299.776,93	39.264
69	770.378,53 299.956,45	70	770.392,33 299.989,94	36.222
72	770.456,98 300.093,78	73	770.467,03 300.128,68	36.318
75	770.454,64 300.194,39	76	770.444,75 300.228,74	35.745
78	770.430,07 300.291,1	79	770.419,95 300.303,05	15.659
81	770.370,49 300.337,41	1	770.296,16 300.339,09	74.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat pt. uz secundar OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UP V MURFATLAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106876	64.611	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84088 / 06/06/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

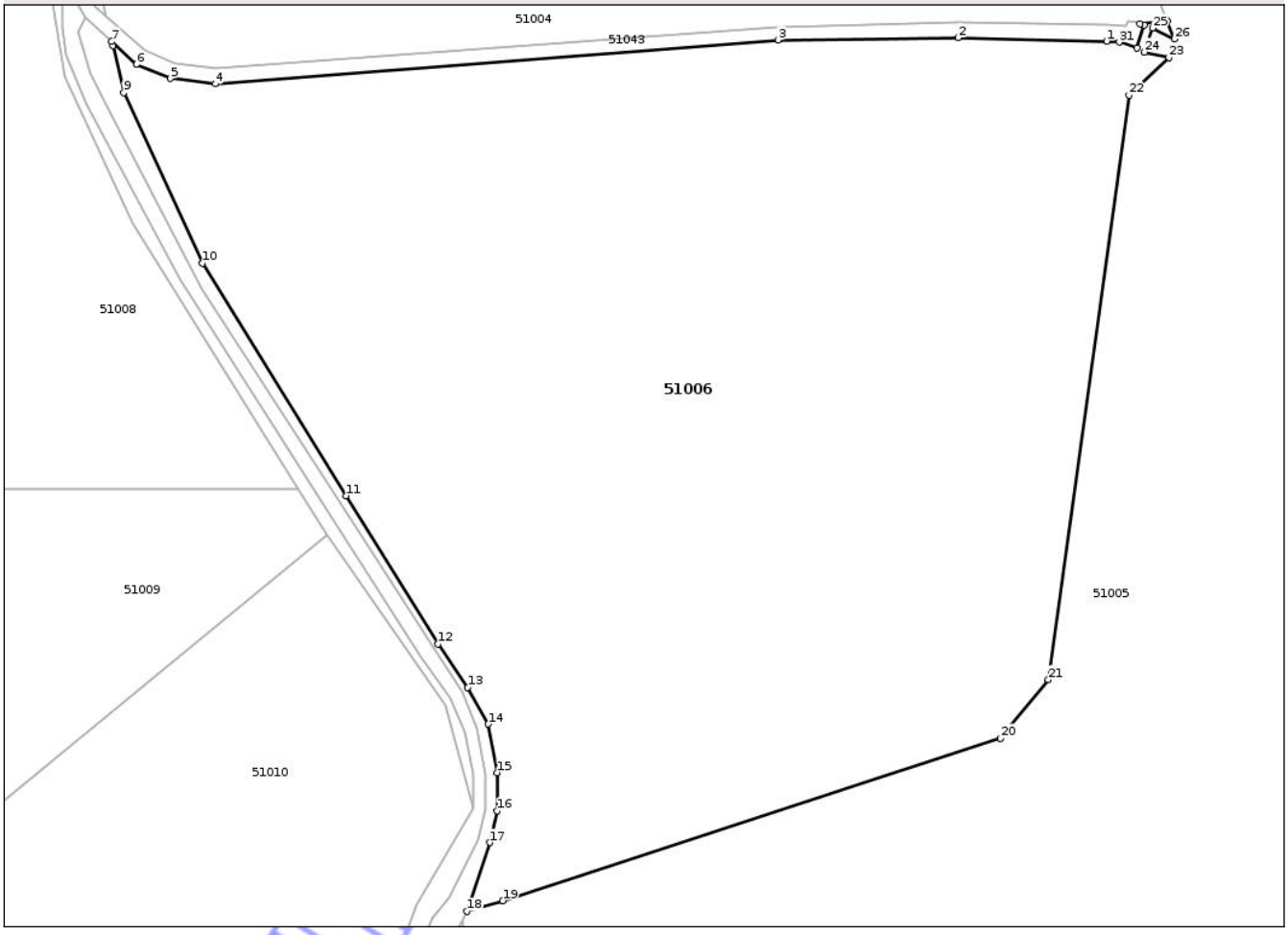
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106876	64.611	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	64.611	-	UP V MURFATLAR	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.126,362 299.511,301	2	770.077,063 299.512,405	49.311
3	770.017,364 299.511,678	4	769.830,717 299.497,116	187.214
5	769.815,827 299.498,912	6	769.804,52 299.503,595	12.238
7	769.796,319 299.511,114	8	769.796,636 299.509,764	1.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.077,063 299.512,405	3	770.017,364 299.511,678	59.703
4	769.830,717 299.497,116	5	769.815,827 299.498,912	14.998
6	769.804,52 299.503,595	7	769.796,319 299.511,114	11.126
8	769.796,636 299.509,764	9	769.800,287 299.494,232	15.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	769.800,287 299.494,232	10	769.826,455 299.437,659	62.332
11	769.874,0 299.360,548	12	769.904,529 299.311,382	57.873
13	769.914,381 299.296,935	14	769.921,193 299.284,833	13.887
15	769.924,22 299.268,696	16	769.924,22 299.256,09	12.606
17	769.921,698 299.245,5	18	769.914,12 299.222,7	24.026
19	769.926,05 299.226,23	20	770.091,19 299.280,13	173.714
21	770.107,01 299.299,52	22	770.133,7 299.493,37	195.679
23	770.146,96 299.505,84	24	770.138,89 299.507,64	8.268
25	770.141,54 299.515,62	26	770.148,81 299.511,98	8.13
27	770.146,452 299.518,064	28	770.137,452 299.517,055	9.056
29	770.138,869 299.516,618	30	770.136,333 299.508,984	8.044
31	770.130,498 299.510,95	1	770.126,362 299.511,301	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	769.826,455 299.437,659	11	769.874,0 299.360,548	90.59
12	769.904,529 299.311,382	13	769.914,381 299.296,935	17.487
14	769.921,193 299.284,833	15	769.924,22 299.268,696	16.418
16	769.924,22 299.256,09	17	769.921,698 299.245,5	10.886
18	769.914,12 299.222,7	19	769.926,05 299.226,23	12.441
20	770.091,19 299.280,13	21	770.107,01 299.299,52	25.025
22	770.133,7 299.493,37	23	770.146,96 299.505,84	18.202
24	770.138,89 299.507,64	25	770.141,54 299.515,62	8.409
26	770.148,81 299.511,98	27	770.146,452 299.518,064	6.525
28	770.137,452 299.517,055	29	770.138,869 299.516,618	1.483
30	770.136,333 299.508,984	31	770.130,498 299.510,95	6.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103562	4.656	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61020 / 26/07/2013		
Act Administrativ nr. 000250, din 23/05/1956 emis de MINISTERUL SILVICULTURII (act administrativ nr. 1705/01-01-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. A 4746/26.08.2013 emis de MAPN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL APARARII NATIONALE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103562	4.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.656	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.773,466 300.070,431	2	769.769,248 300.066,164	6.0
3	769.769,29 300.062,997	4	769.774,81 299.644,89	418.143
5	769.776,184 299.549,67	6	769.779,857 299.531,126	18.904
7	769.783,623 299.526,094	8	769.787,641 299.519,07	8.092
9	769.796,319 299.511,114	10	769.804,52 299.503,595	11.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.769,248 300.066,164	3	769.769,29 300.062,997	3.167
4	769.774,81 299.644,89	5	769.776,184 299.549,67	95.23
6	769.779,857 299.531,126	7	769.783,623 299.526,094	6.285
8	769.787,641 299.519,07	9	769.796,319 299.511,114	11.773
10	769.804,52 299.503,595	11	769.815,827 299.498,912	12.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	769.815,827 299.498,912	12	769.830,717 299.497,116	14.998
13	770.017,364 299.511,678	14	770.077,063 299.512,405	59.703
15	770.126,362 299.511,301	16	770.130,498 299.510,95	4.151
17	770.136,333 299.508,984	18	770.138,869 299.516,618	8.044
19	770.137,452 299.517,055	20	770.136,188 299.517,444	1.323
21	770.133,5 299.517,888	22	770.132,569 299.516,369	1.782
23	770.126,616 299.516,67	24	770.077,083 299.517,684	49.543
25	770.017,248 299.516,121	26	769.830,772 299.502,319	186.986
27	769.817,177 299.503,915	28	769.807,209 299.508,289	10.885
29	769.794,309 299.519,663	30	769.790,71 299.522,836	4.798
31	769.787,562 299.528,62	32	769.782,017 299.550,353	22.429
33	769.780,643 299.645,572	34	769.773,532 300.066,503	420.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	769.830,717 299.497,116	13	770.017,364 299.511,678	187.214
14	770.077,063 299.512,405	15	770.126,362 299.511,301	49.311
16	770.130,498 299.510,95	17	770.136,333 299.508,984	6.157
18	770.138,869 299.516,618	19	770.137,452 299.517,055	1.483
20	770.136,188 299.517,444	21	770.133,5 299.517,888	2.724
22	770.132,569 299.516,369	23	770.126,616 299.516,67	5.961
24	770.077,083 299.517,684	25	770.017,248 299.516,121	59.855
26	769.830,772 299.502,319	27	769.817,177 299.503,915	13.688
28	769.807,209 299.508,289	29	769.794,309 299.519,663	17.198
30	769.790,71 299.522,836	31	769.787,562 299.528,62	6.585
32	769.782,017 299.550,353	33	769.780,643 299.645,572	95.229
34	769.773,532 300.066,503	1	769.773,466 300.070,431	3.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/5/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.143 Masurata: 4.725	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 05/03/2003 emis de BNP CORINA BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

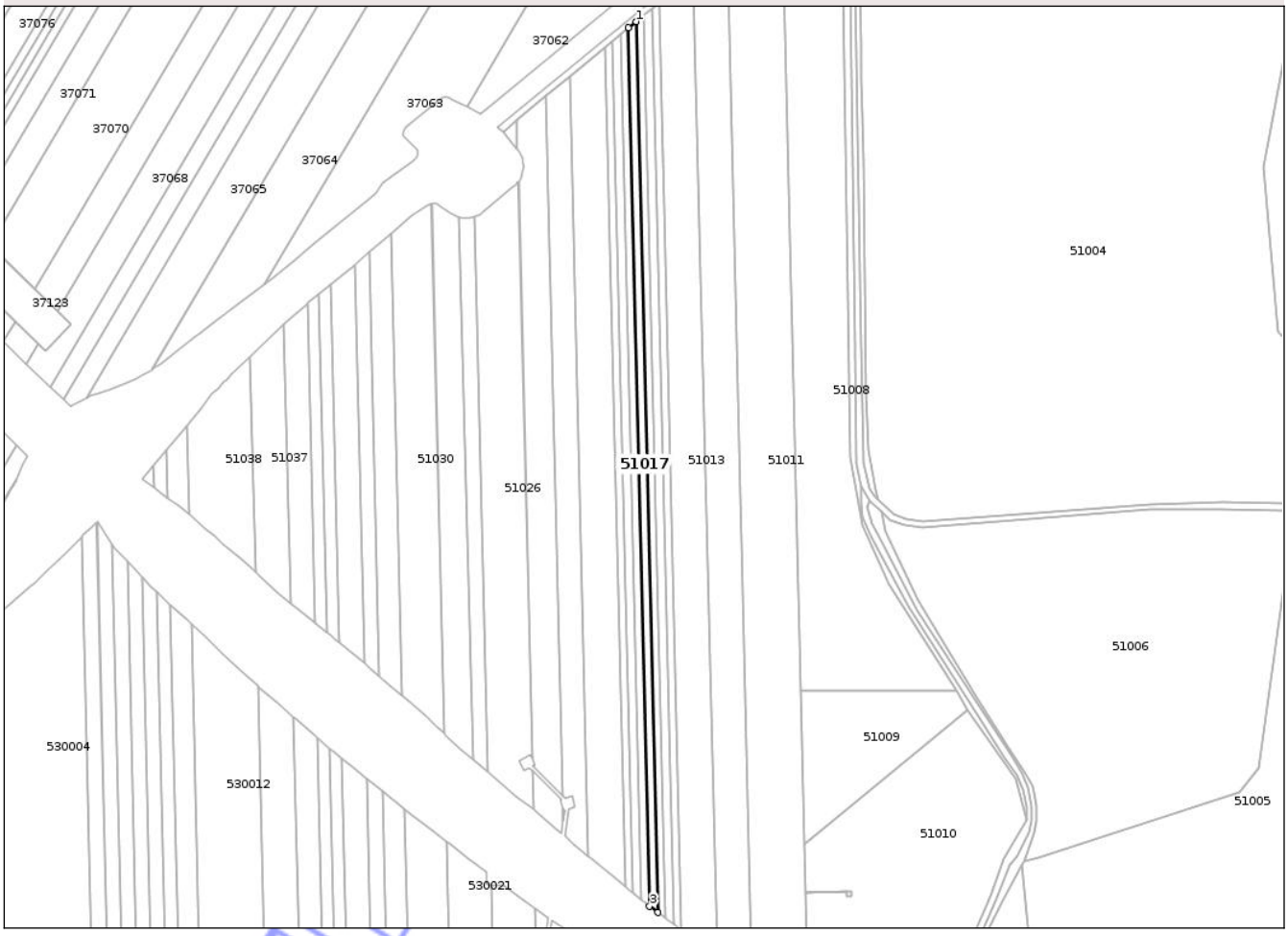
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.143 Masurata: 4.725	Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.725	-	2327/5/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.595,42 299.912,77	2	769.589,04 299.907,54	8.25
2	769.589,04 299.907,54	3	769.606,333 299.186,124	721.623
3	769.606,333 299.186,124	4	769.612,954 299.181,088	8.319
4	769.612,954 299.181,088	1	769.595,42 299.912,77	731.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/5/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.143 Masurata: 4.689	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 05/03/2003 emis de BNP CORINA BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACBAŞ ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

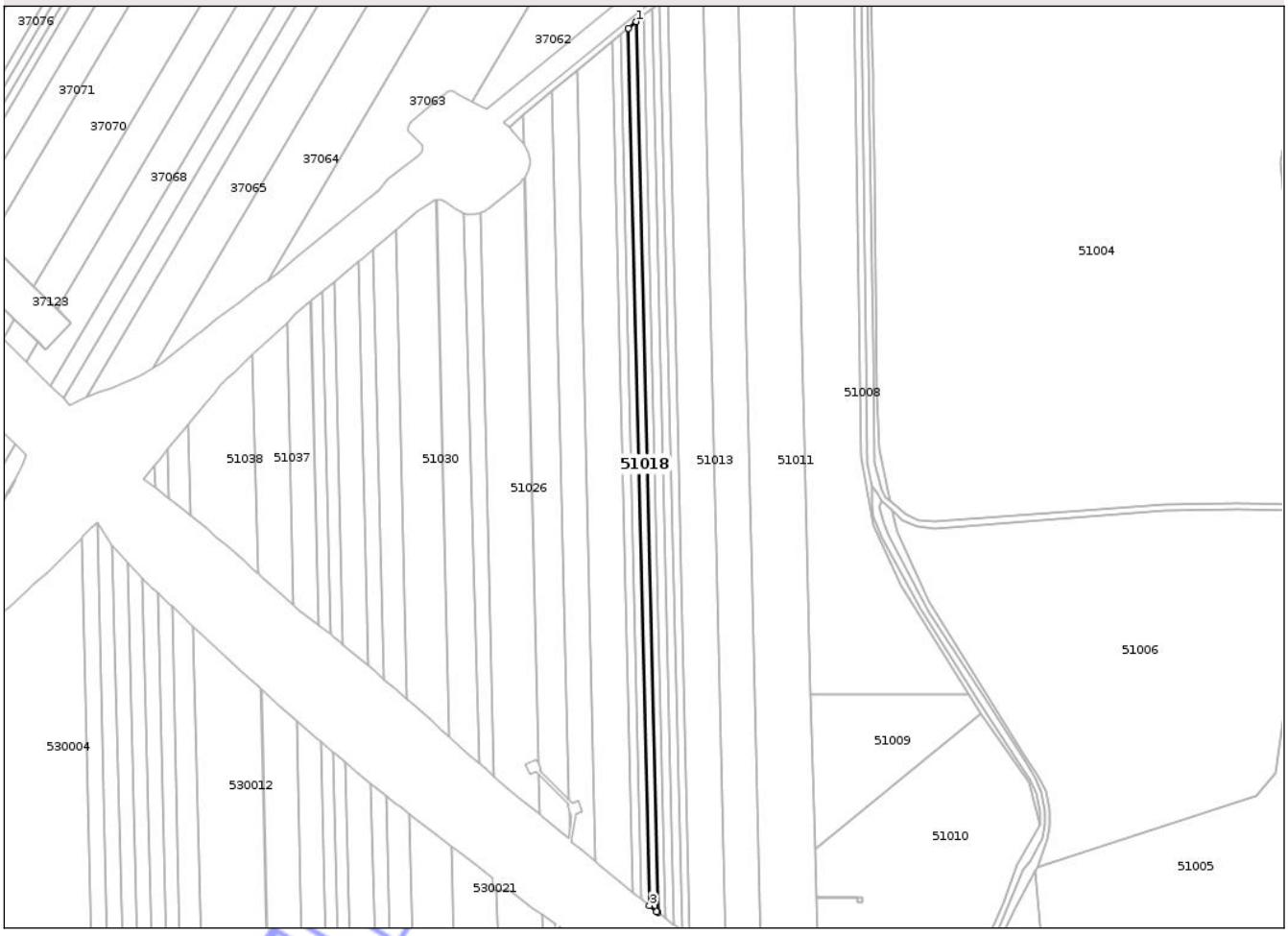
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.143 Masurata: 4.689	Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.689	-	2327/5/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.589,04 299.907,54	2	769.582,62 299.902,28	8.3
2	769.582,62 299.902,28	3	769.599,656 299.191,509	710.975
3	769.599,656 299.191,509	4	769.605,274 299.186,93	7.248
4	769.605,274 299.186,93	5	769.606,333 299.186,124	1.331
5	769.606,333 299.186,124	1	769.589,04 299.907,54	721.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/5/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.143 Masurata: 4.642	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 05/03/2003 emis de BNP CORINA BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACBAŞ ILIE GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

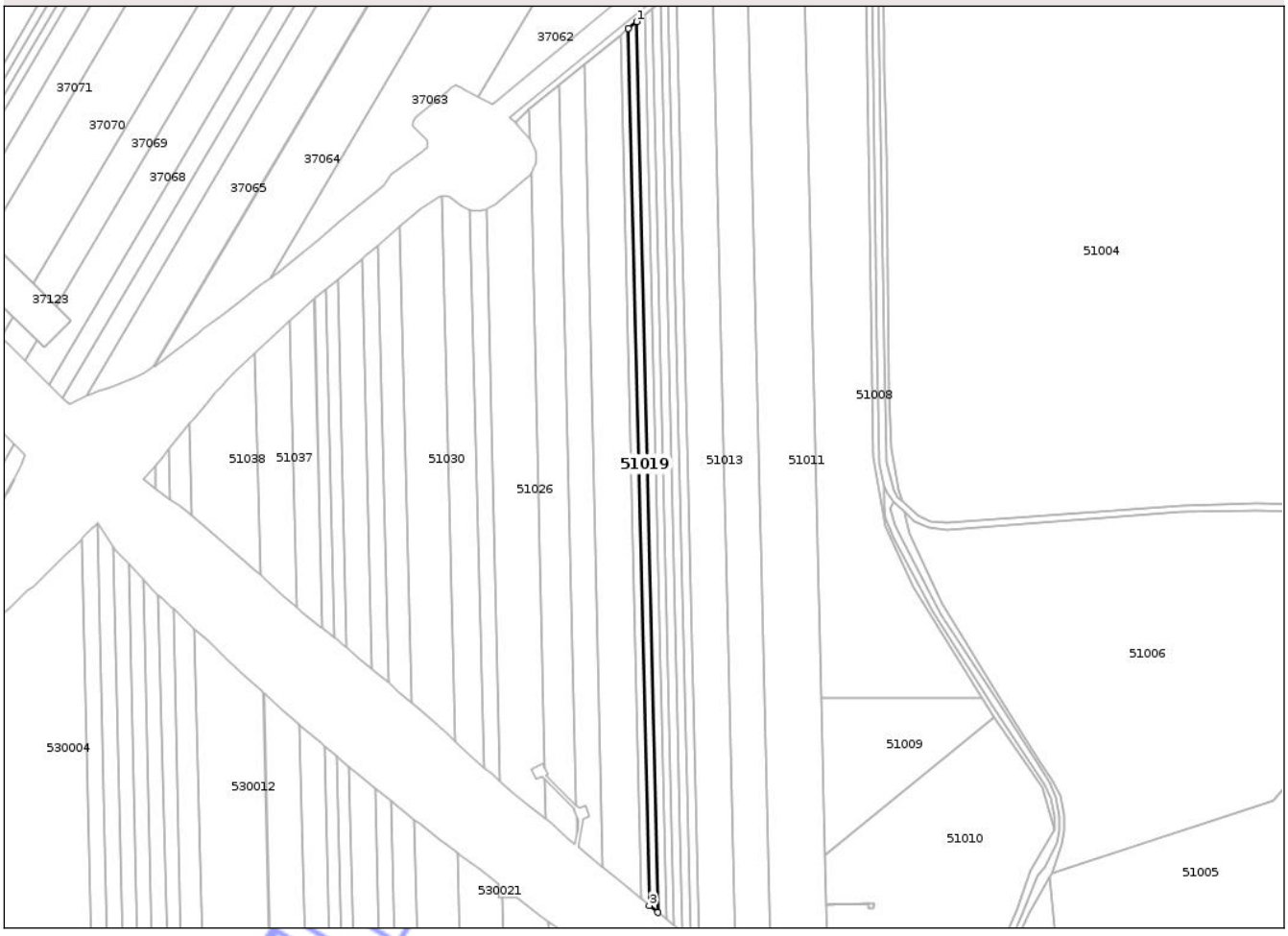
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.143 Masurata: 4.642	Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.642	-	2327/5/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.582,62 299.902,28	2	769.576,16 299.897,0	8.343
2	769.576,16 299.897,0	3	769.592,95 299.196,974	700.227
3	769.592,95 299.196,974	4	769.599,656 299.191,509	8.651
4	769.599,656 299.191,509	1	769.582,62 299.902,28	710.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla: , Parcela: 2327/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.000 Masurata: 139	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137, IE 106671 si ID 51026.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1220, din 27/12/2004 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMER ACHIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

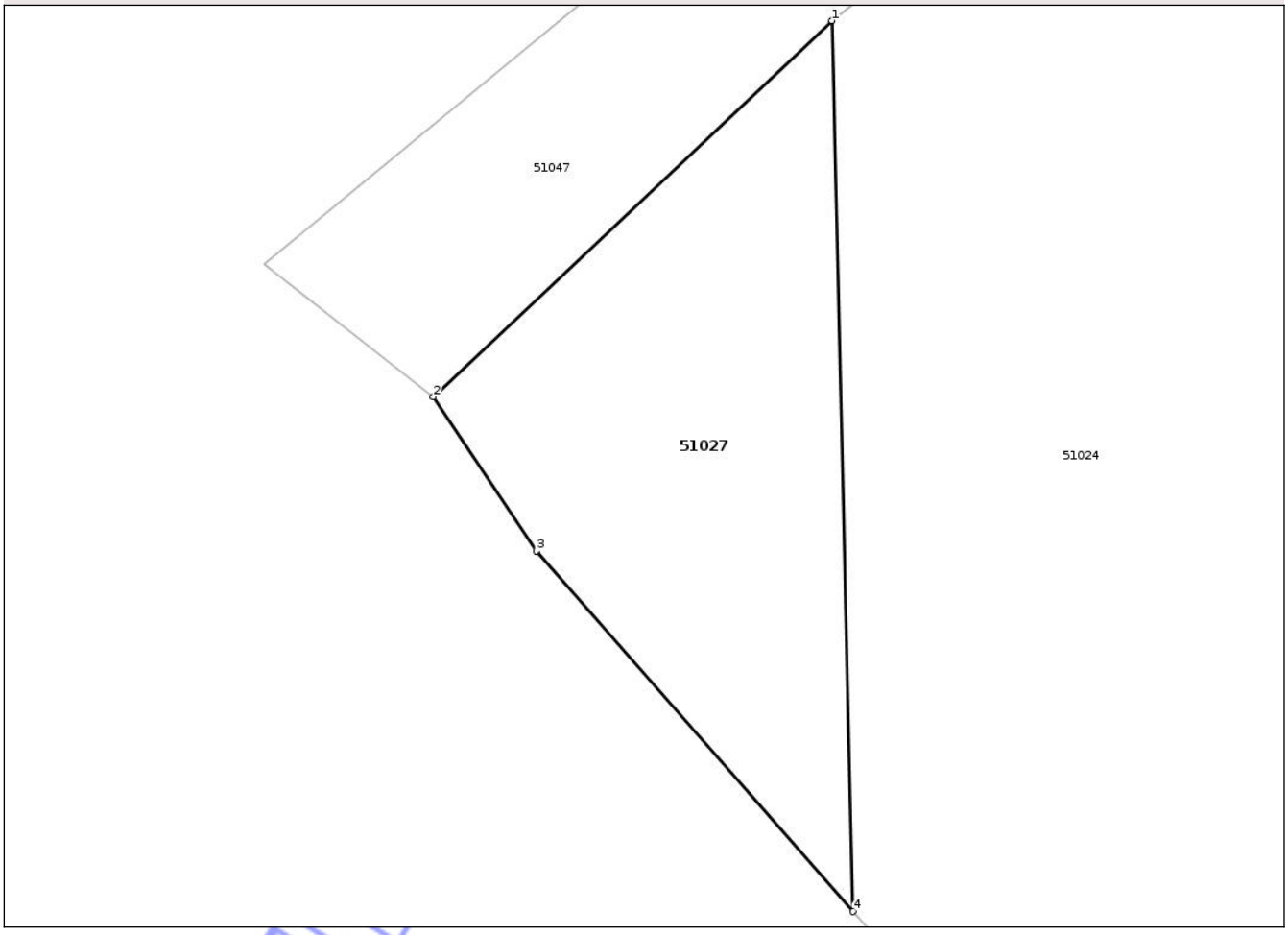
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.000 Masurata: 139	Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137, IE 106671 si ID 51026.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	139	-	2327/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.497,08 299.832,18	2	769.486,216 299.821,929	14.937
2	769.486,216 299.821,929	3	769.489,024 299.817,725	5.056
3	769.489,024 299.817,725	4	769.497,66 299.807,905	13.077
4	769.497,66 299.807,905	1	769.497,08 299.832,18	24.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 4.183	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137 si IE 106667.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18541/467, din 22/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA FLOREA** 2) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

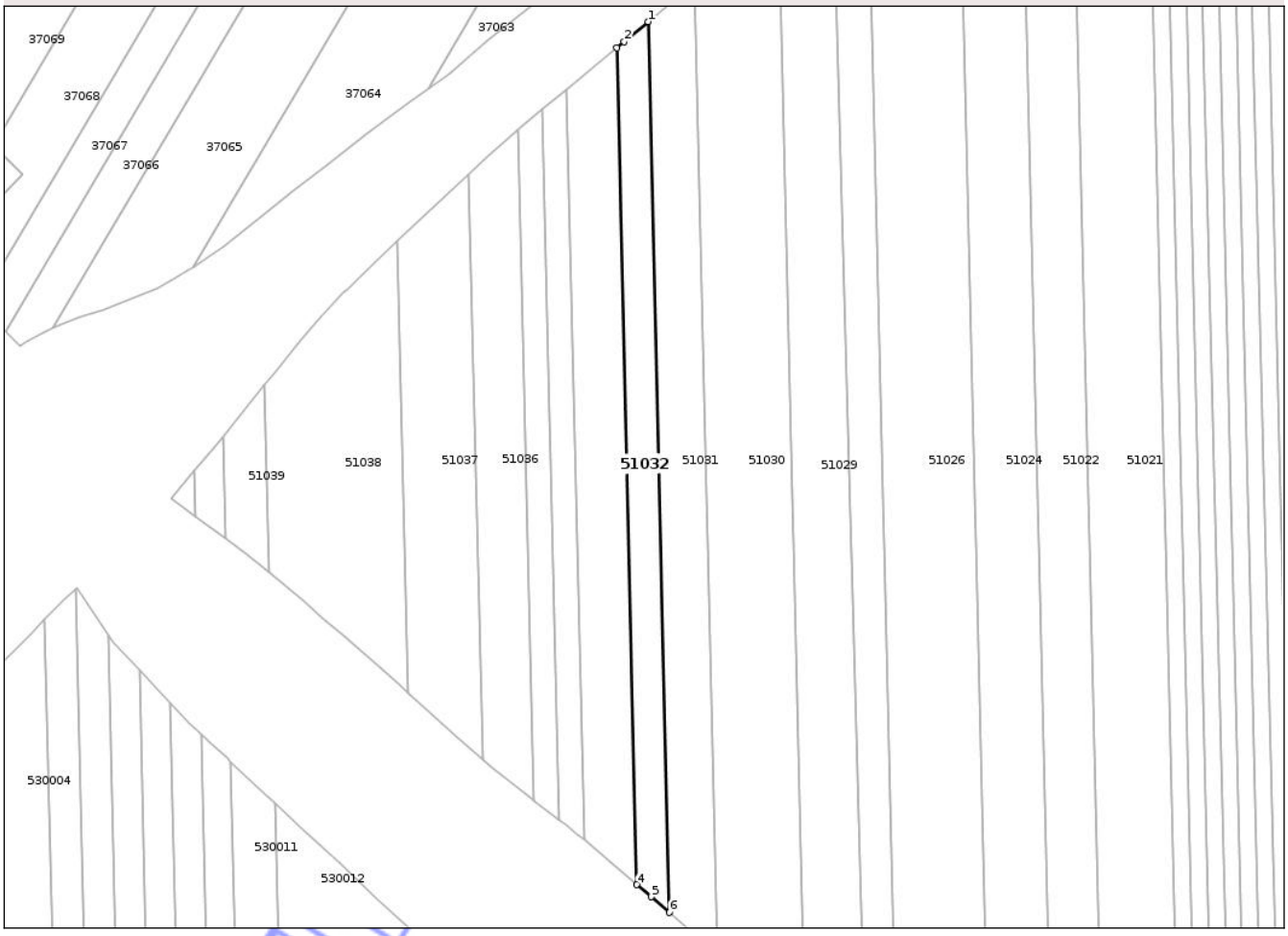
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 4.183	Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137 si IE 106667.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.183	-	2327/12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.376,07 299.723,421	2	769.366,825 299.715,552	12.141
2	769.366,825 299.715,552	3	769.363,933 299.713,169	3.747
3	769.363,933 299.713,169	4	769.371,786 299.385,747	327.517
4	769.371,786 299.385,747	5	769.377,395 299.381,006	7.344
5	769.377,395 299.381,006	6	769.384,42 299.374,886	9.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.384,42 299.374,886	1	769.376,07 299.723,421	348.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/16/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 4.837	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137 si IE 106663.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18541/481, din 22/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNITATEA MUSULMANĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

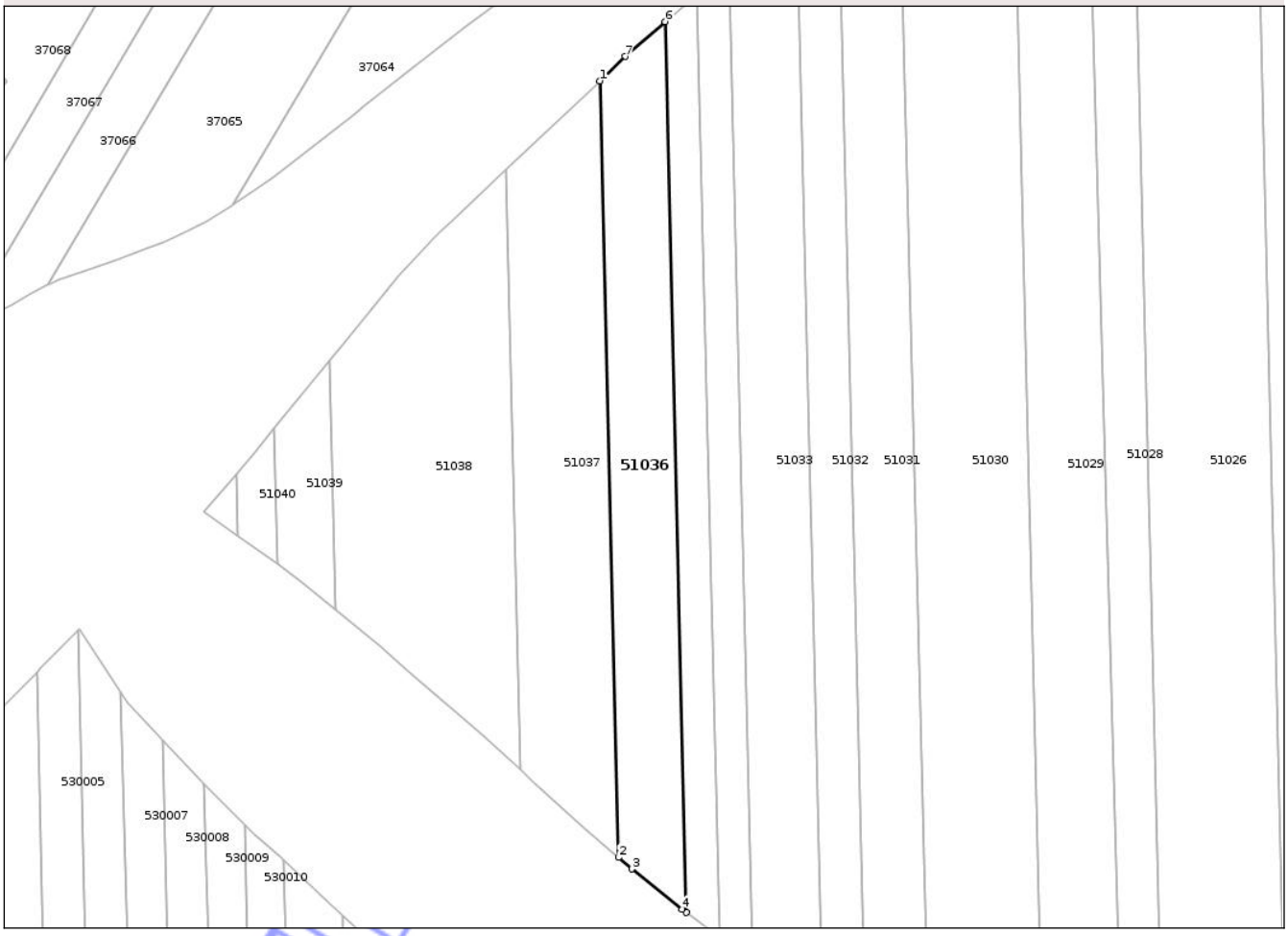
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 4.837	Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137 si IE 106663.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.837	-	2327/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.305,857 299.663,696	2	769.311,345 299.434,789	228.973
2	769.311,345 299.434,789	3	769.315,344 299.431,39	5.248
3	769.315,344 299.431,39	4	769.330,202 299.419,513	19.022
4	769.330,202 299.419,513	5	769.331,397 299.418,615	1.495
5	769.331,397 299.418,615	6	769.325,107 299.681,142	262.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.325,107 299.681,142	7	769.313,454 299.670,865	15.537
7	769.313,454 299.670,865	1	769.305,857 299.663,696	10.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.000 Masurata: 5.761	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la: IE 1031377 si IE 106662.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18541/480, din 22/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULIMAN CHERIME**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

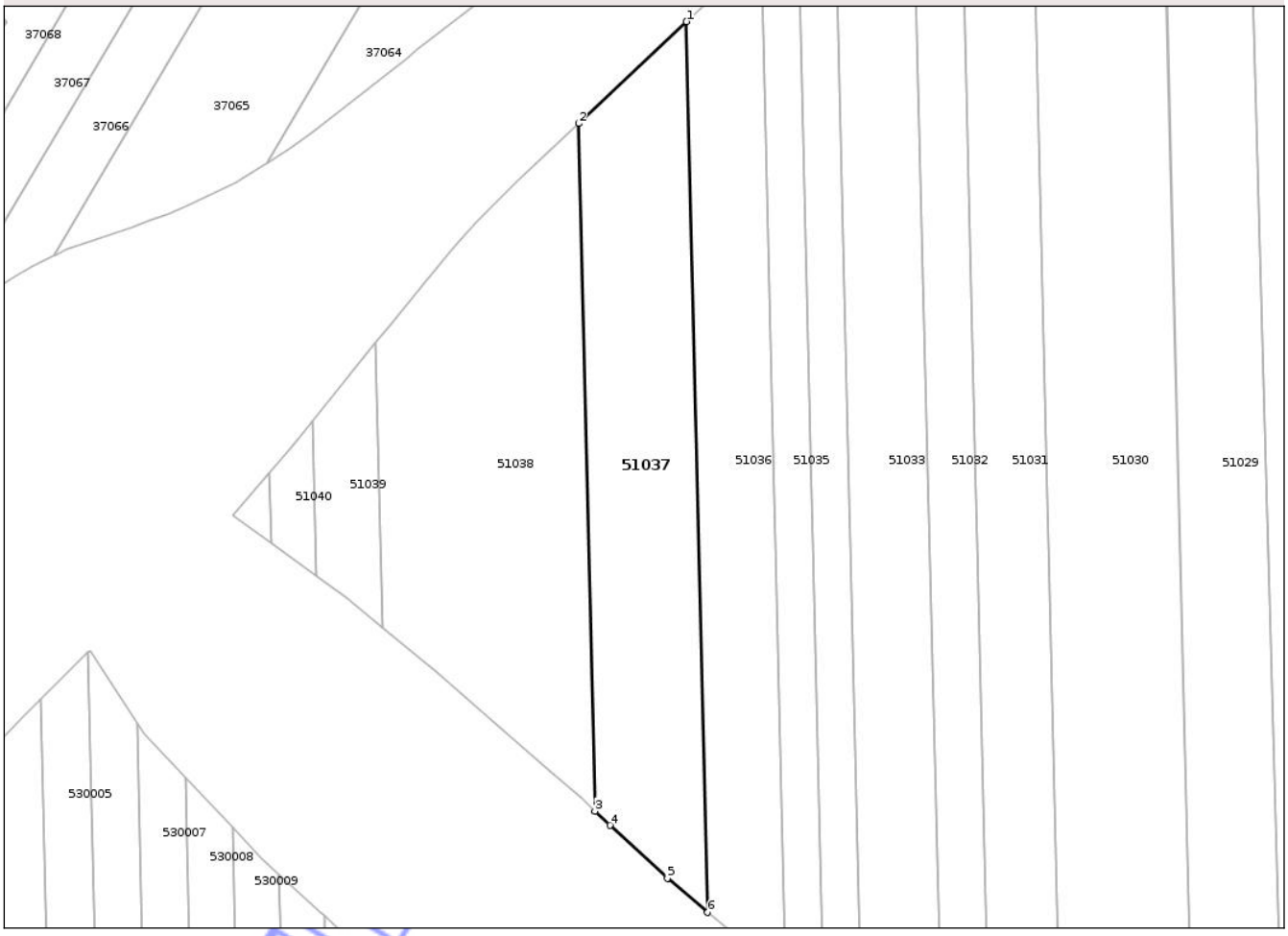
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.000 Masurata: 5.761	Diferenta de suprafata se afla la: IE 1031377 si IE 106662.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.761	-	2327/17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.305,857 299.663,696	2	769.278,118 299.637,52	38.14
2	769.278,118 299.637,52	3	769.282,355 299.460,775	176.795
3	769.282,355 299.460,775	4	769.286,194 299.457,151	5.28
4	769.286,194 299.457,151	5	769.300,993 299.443,587	20.075
5	769.300,993 299.443,587	6	769.311,345 299.434,789	13.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.311,345 299.434,789	1	769.305,857 299.663,696	228.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.143 Masurata: 4.804	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 05/03/2003 emis de BNP CORINA BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

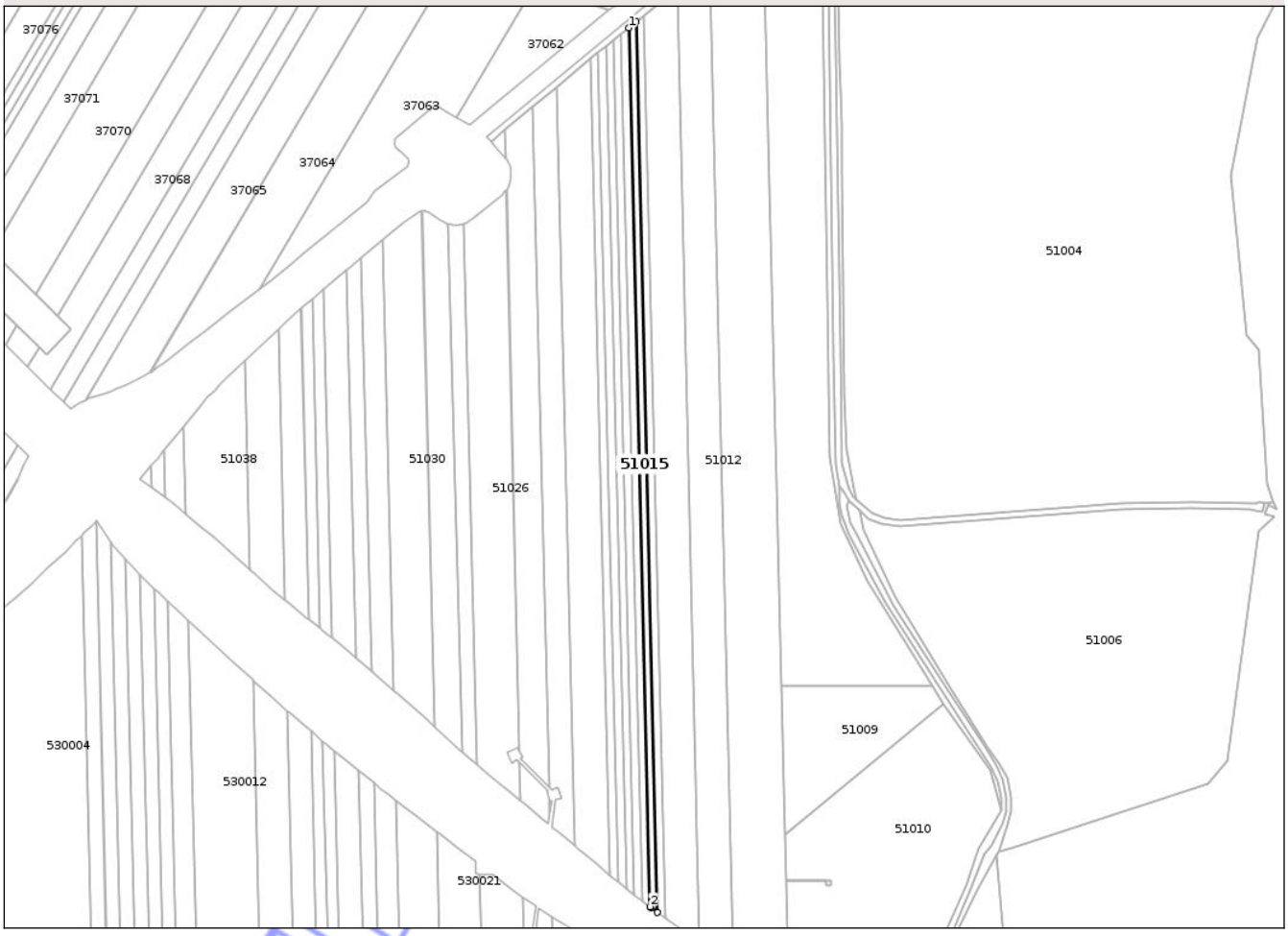
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.143 Masurata: 4.804	Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.804	-	2327/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.601,76 299.917,97	2	769.619,542 299.176,076	742.107
2	769.619,542 299.176,076	3	769.620,54 299.175,317	1.253
3	769.620,54 299.175,317	4	769.626,089 299.171,289	6.857
4	769.626,089 299.171,289	5	769.608,068 299.923,135	752.062
5	769.608,068 299.923,135	1	769.601,76 299.917,97	8.153

Neoficial

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/5/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.143 Masurata: 4.764	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 05/03/2003 emis de BNP CORINA BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

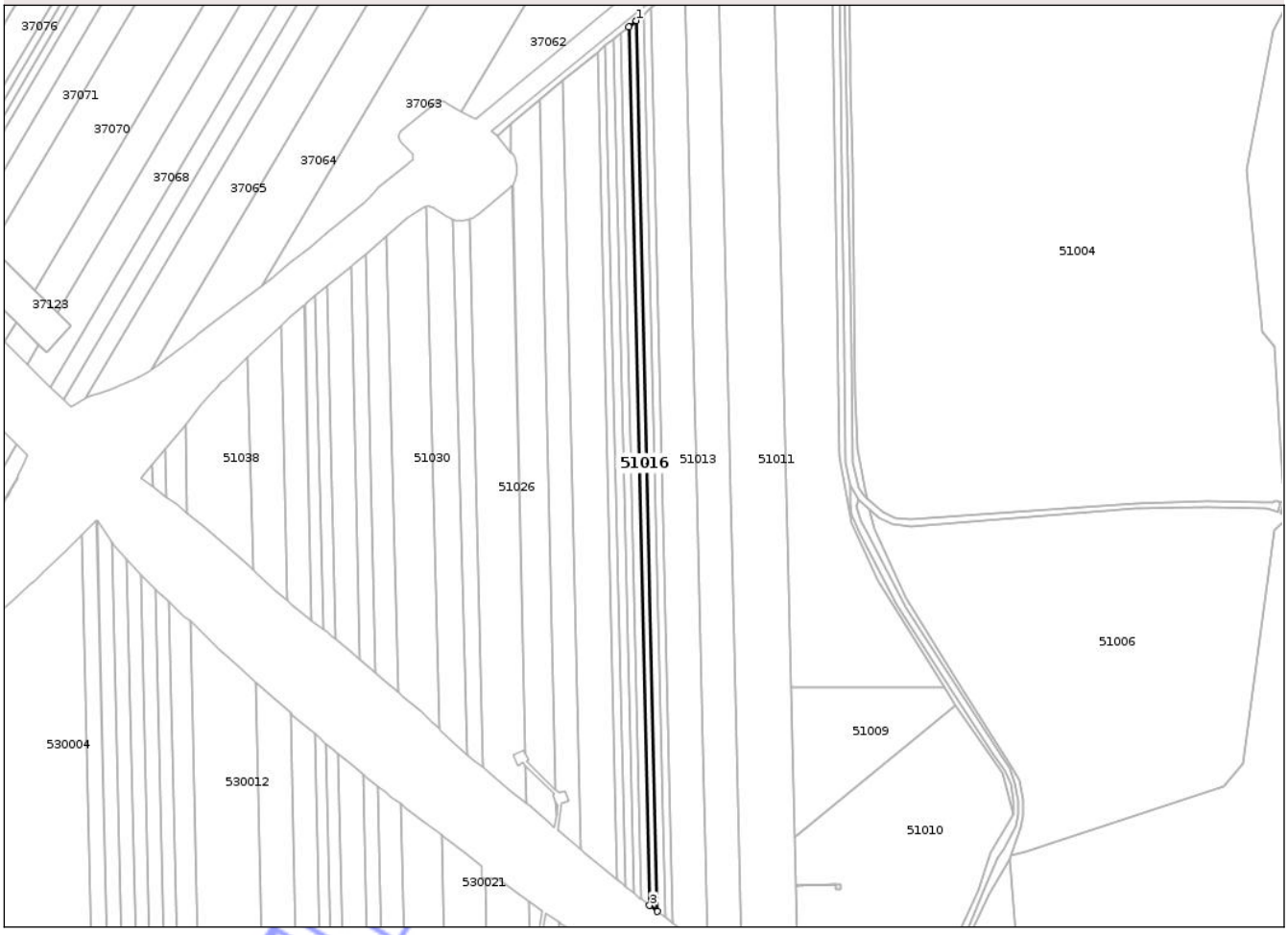
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.143 Masurata: 4.764	Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.764	-	2327/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.601,76 299.917,97	2	769.595,42 299.912,77	8.2
2	769.595,42 299.912,77	3	769.612,954 299.181,088	731.893
3	769.612,954 299.181,088	4	769.619,542 299.176,076	8.278
4	769.619,542 299.176,076	1	769.601,76 299.917,97	742.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259(e:10448)
Nr. cadastral vechi:36/2(e:11528)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/7/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100492	Din acte: 18.000 Masurata: 12.415	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137, IE 106673 si ID 51023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63865 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 1615, din 10/11/2006 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA VASILE** 2) **NITA RODICA**	
2949 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 18/01/2011 emis de SC GEO TOPO;		
B7	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale si conversia numarului cadastral din 36/2 in 11528	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73039 / 12/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/11/2010 emis de SC GEO TOPO SRL;		
C1	Se noteaza ,, imobilul este supus exproprierii conform Legii 198/2004 ''	A1
17666 / 05/03/2012		
Act Normativ nr. 200, din 02/03/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 604/19-05-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act normativ nr. 791/03-08-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1651/28-11-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA;);		
C2	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 103137	A1

Neautentificat în sistemul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

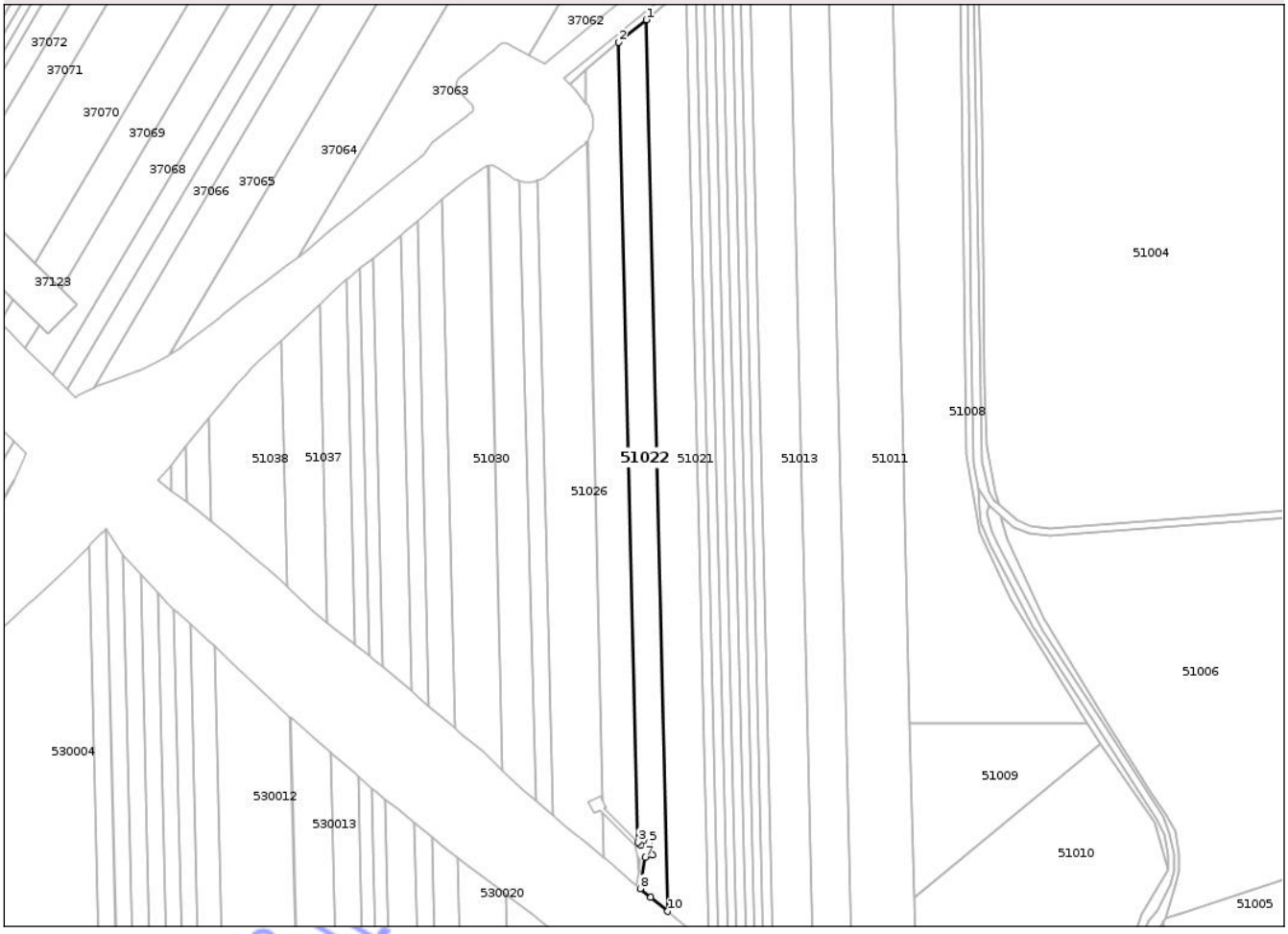
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100492	Din acte: 18.000 Masurata: 12.415	Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137, IE 106673 si ID 51023.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.415	-	2327/7/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.540,71 299.867,94	2	769.520,96 299.851,75	25.538
2	769.520,96 299.851,75	3	769.534,74 299.277,124	574.791
3	769.534,74 299.277,124	4	769.537,035 299.274,848	3.232
4	769.537,035 299.274,848	5	769.542,432 299.276,621	5.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	769.542,432 299.276,621	6	769.545,273 299.267,976	9.1
6	769.545,273 299.267,976	7	769.539,901 299.266,211	5.655
7	769.539,901 299.266,211	8	769.536,498 299.243,561	22.904
8	769.536,498 299.243,561	9	769.543,804 299.237,48	9.506
9	769.543,804 299.237,48	10	769.556,07 299.227,344	15.912
10	769.556,07 299.227,344	1	769.540,71 299.867,94	640.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/5/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.142 Masurata: 4.590	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 05/03/2003 emis de BNP CORINA BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACBAŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

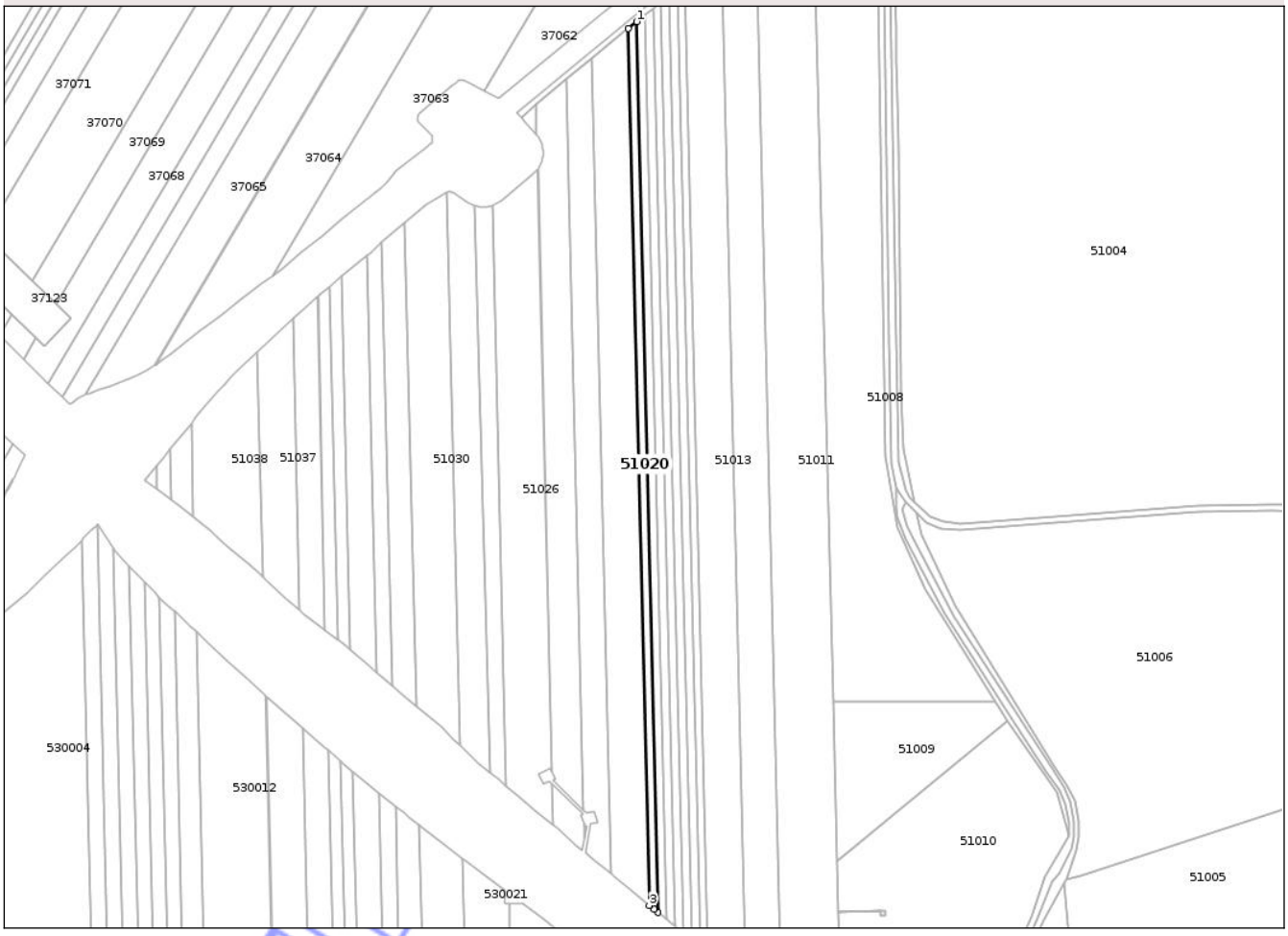
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.142 Masurata: 4.590	Diferenta de suprafata se afla la coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.590	-	2327/5/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.576,16 299.897,0	2	769.569,689 299.891,687	8.373
2	769.569,689 299.891,687	3	769.586,2 299.202,503	689.382
3	769.586,2 299.202,503	4	769.589,934 299.199,432	4.835
4	769.589,934 299.199,432	5	769.592,95 299.196,974	3.891
5	769.592,95 299.196,974	1	769.576,16 299.897,0	700.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UP V MURFATLAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105953	11.472	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84092 / 06/06/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105953	11.472	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.472	-	UP V MURFATLAR	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.880,027 299.041,048	2	769.886,003 299.026,408	15.813
3	769.904,922 299.017,366	4	769.930,696 299.010,378	26.705
5	769.935,068 299.008,037	6	769.941,145 299.007,191	6.136
7	769.941,01 299.007,08	8	769.965,668 299.006,004	24.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.886,003 299.026,408	3	769.904,922 299.017,366	20.969
4	769.930,696 299.010,378	5	769.935,068 299.008,037	4.959
6	769.941,145 299.007,191	7	769.941,01 299.007,08	0.175
8	769.965,668 299.006,004	9	769.982,228 299.005,282	16.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	769.982,228 299.005,282	10	770.088,793 299.000,632	106.666
11	770.102,156 299.006,795	12	770.057,64 299.008,06	44.534
13	770.057,91 299.010,79	14	770.020,25 299.008,87	37.709
15	770.013,26 299.009,06	16	769.995,15 299.012,62	18.457
17	769.992,86 299.009,86	18	769.978,31 299.024,85	20.89
19	769.967,39 299.033,11	20	769.941,4 299.052,34	32.331
21	769.949,61 299.060,65	22	769.942,7 299.077,2	17.935
23	769.933,43 299.086,83	24	769.934,29 299.092,91	6.141
25	769.917,82 299.137,02	26	769.919,93 299.137,82	2.257
27	769.912,61 299.219,73	28	769.896,305 299.190,422	33.538
29	769.877,803 299.152,177	30	769.870,581 299.128,164	25.076
31	769.870,251 299.123,074	32	769.869,471 299.111,06	12.039
33	769.870,125 299.106,159	34	769.874,888 299.070,507	35.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	770.088,793 299.000,632	11	770.102,156 299.006,795	14.716
12	770.057,64 299.008,06	13	770.057,91 299.010,79	2.743
14	770.020,25 299.008,87	15	770.013,26 299.009,06	6.993
16	769.995,15 299.012,62	17	769.992,86 299.009,86	3.586
18	769.978,31 299.024,85	19	769.967,39 299.033,11	13.692
20	769.941,4 299.052,34	21	769.949,61 299.060,65	11.682
22	769.942,7 299.077,2	23	769.933,43 299.086,83	13.367
24	769.934,29 299.092,91	25	769.917,82 299.137,02	47.085
26	769.919,93 299.137,82	27	769.912,61 299.219,73	82.236
28	769.896,305 299.190,422	29	769.877,803 299.152,177	42.485
30	769.870,581 299.128,164	31	769.870,251 299.123,074	5.101
32	769.869,471 299.111,06	33	769.870,125 299.106,159	4.944
34	769.874,888 299.070,507	1	769.880,027 299.041,048	29.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/1 - LOT 2-3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103409	33.401	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24749 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 189, din 20/03/2013 emis de VECHIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103409 a imobilului cu numarul cadastral 103409/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11647 (identificator electronic 102585) inscris in cartea funciara 102585;	A1
Act Notarial nr. 1893, din 27/11/2007 emis de BNP BEIU M.;		
B2	Se infiinteazǎ cartea funciara nr. 11152 a unitatii administrativ teritoriale Basarabi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10236 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10212 din cartea funciara nr. 11053 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102585/Murfatlar, inscrisa prin incheierea nr. 71186 din 23/09/2011;	
Act Notarial nr. 584, din 13/06/2012 emis de BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALEXANDRA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. 16108, din 01/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare inregistrata la OCPI sub nr. 16108/01.03.2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102585/Murfatlar, inscrisa prin incheierea nr. 17989 din 07/03/2013;	
89807 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
150900 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 283056, din 01/09/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI MURFATLAR;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din MIHAI ALEXANDRA in BECA ALEXANDRA .	A1
Act Notarial nr. 528, din 10/10/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere,dezmembrare, demolare, construire si grevare in favoarea	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150900 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 528, din 10/10/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
126432 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti);		

Document semnat cu semnătura electronică calificată

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de servitutede sub C.1 din ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. si apoi in RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu de fuziune prin absorbtie de trecere subterana si/sau aeriana si de trecere perpetua de suprafata, cu piciorul si/sau autovehiculele, asupra terenului in suprafata de 377 mp (compus din 2 loturi: lot 2-3/1/2 in suprafata de 176 mp si lot 2-3/1/3 in suprafata de 201 mp)	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil în circuitul civil

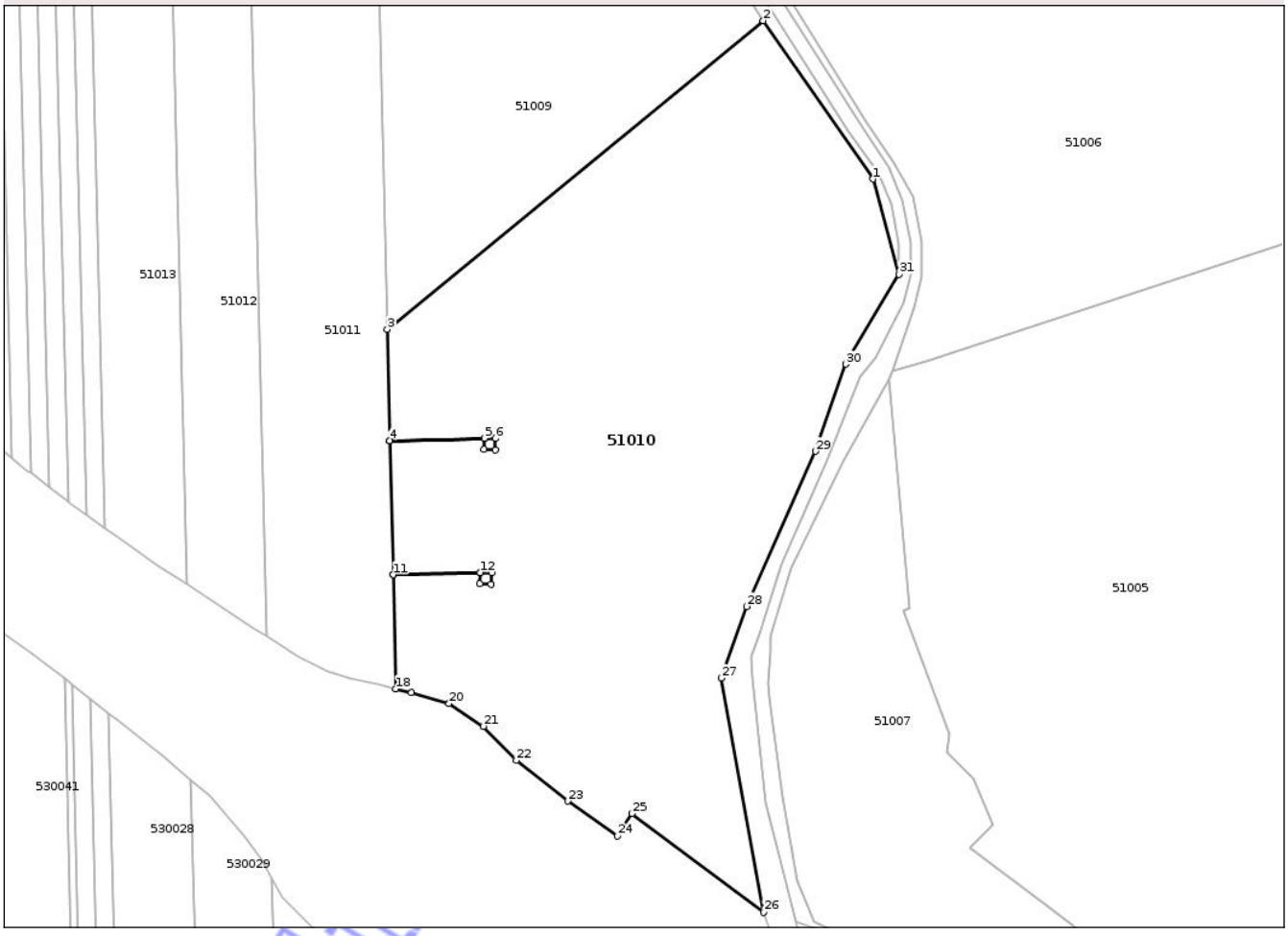
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103409	33.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.401	-	2327/1LOT2-3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.906,972 299.291,001	2	769.867,792 299.347,457	68.72
3	769.733,52 299.237,423	4	769.734,47 299.197,769	39.665
5	769.768,209 299.198,578	6	769.772,207 299.198,454	4.0
7	769.772,083 299.194,456	8	769.768,085 299.194,58	4.0
9	769.768,209 299.198,573	10	769.734,471 299.197,764	33.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.867,792 299.347,457	3	769.733,52 299.237,423	173.599
4	769.734,47 299.197,769	5	769.768,209 299.198,578	33.749
6	769.772,207 299.198,454	7	769.772,083 299.194,456	4.0
8	769.768,085 299.194,58	9	769.768,209 299.198,573	3.995
10	769.734,471 299.197,764	11	769.735,617 299.149,921	47.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	769.735,617 299.149,921	12	769.766,732 299.150,667	31.124
13	769.770,73 299.150,543	14	769.770,606 299.146,545	4.0
15	769.766,608 299.146,669	16	769.766,732 299.150,662	3.995
17	769.735,617 299.149,916	18	769.736,593 299.109,211	40.716
19	769.742,218 299.107,798	20	769.755,616 299.103,982	13.931
21	769.767,883 299.095,879	22	769.779,622 299.083,716	16.904
23	769.797,924 299.069,171	24	769.815,767 299.056,762	21.734
25	769.820,937 299.064,735	26	769.867,856 299.029,534	58.656
27	769.852,832 299.113,047	28	769.861,884 299.138,635	27.142
29	769.886,495 299.193,89	30	769.897,239 299.225,0	32.913
31	769.916,22 299.257,029	1	769.906,972 299.291,001	35.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	769.766,732 299.150,667	13	769.770,73 299.150,543	4.0
14	769.770,606 299.146,545	15	769.766,608 299.146,669	4.0
16	769.766,732 299.150,662	17	769.735,617 299.149,916	31.124
18	769.736,593 299.109,211	19	769.742,218 299.107,798	5.8
20	769.755,616 299.103,982	21	769.767,883 299.095,879	14.702
22	769.779,622 299.083,716	23	769.797,924 299.069,171	23.378
24	769.815,767 299.056,762	25	769.820,937 299.064,735	9.503
26	769.867,856 299.029,534	27	769.852,832 299.113,047	84.854
28	769.861,884 299.138,635	29	769.886,495 299.193,89	60.488
30	769.897,239 299.225,0	31	769.916,22 299.257,029	37.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Zona B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102800	33.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60682 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. 144, din 20/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MURFATLAR (act administrativ nr. 8051/28-07-2011 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 5161/23-08-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI MURFATLAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS MURFATLAR**, CIF:4859712	
89682 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

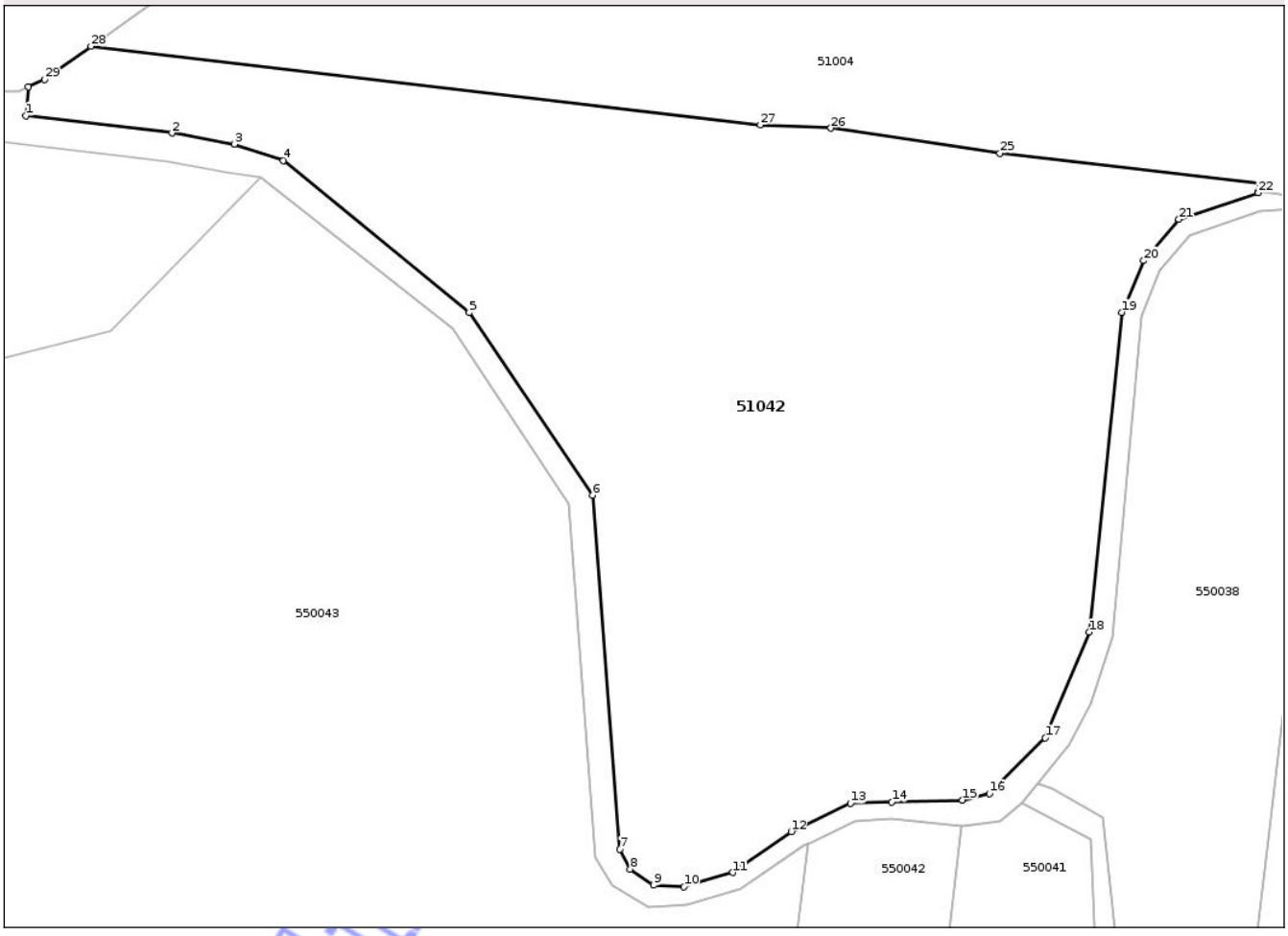
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102800	33.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	33.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.563,437 299.019,997	2	770.603,954 299.015,16	40.805
3	770.621,182 299.012,082	4	770.634,783 299.007,567	14.331
5	770.686,333 298.965,448	6	770.720,596 298.914,881	61.082
7	770.728,084 298.816,864	8	770.730,979 298.811,346	6.231
9	770.737,508 298.806,937	10	770.745,859 298.806,479	8.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.603,954 299.015,16	3	770.621,182 299.012,082	17.501
4	770.634,783 299.007,567	5	770.686,333 298.965,448	66.569
6	770.720,596 298.914,881	7	770.728,084 298.816,864	98.303
8	770.730,979 298.811,346	9	770.737,508 298.806,937	7.878
10	770.745,859 298.806,479	11	770.759,377 298.810,431	14.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	770.759,377 298.810,431	12	770.775,592 298.821,74	19.769
13	770.792,071 298.829,56	14	770.803,516 298.829,885	11.45
15	770.823,116 298.830,495	16	770.830,573 298.832,274	7.667
17	770.846,006 298.847,708	18	770.858,257 298.876,98	31.732
19	770.867,201 298.965,539	20	770.873,308 298.979,83	15.541
21	770.883,076 298.991,286	22	770.905,091 298.998,617	23.204
23	770.905,184 298.999,056	24	770.905,63 299.001,155	2.146
25	770.833,49 299.009,615	26	770.786,622 299.016,518	47.374
27	770.767,089 299.017,403	28	770.581,455 299.039,173	186.906
29	770.568,56 299.029,97	30	770.564,127 299.027,9	4.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	770.775,592 298.821,74	13	770.792,071 298.829,56	18.24
14	770.803,516 298.829,885	15	770.823,116 298.830,495	19.609
16	770.830,573 298.832,274	17	770.846,006 298.847,708	21.826
18	770.858,257 298.876,98	19	770.867,201 298.965,539	89.01
20	770.873,308 298.979,83	21	770.883,076 298.991,286	15.055
22	770.905,091 298.998,617	23	770.905,184 298.999,056	0.449
24	770.905,63 299.001,155	25	770.833,49 299.009,615	72.634
26	770.786,622 299.016,518	27	770.767,089 299.017,403	19.553
28	770.581,455 299.039,173	29	770.568,56 299.029,97	15.842
30	770.564,127 299.027,9	1	770.563,437 299.019,997	7.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.657	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

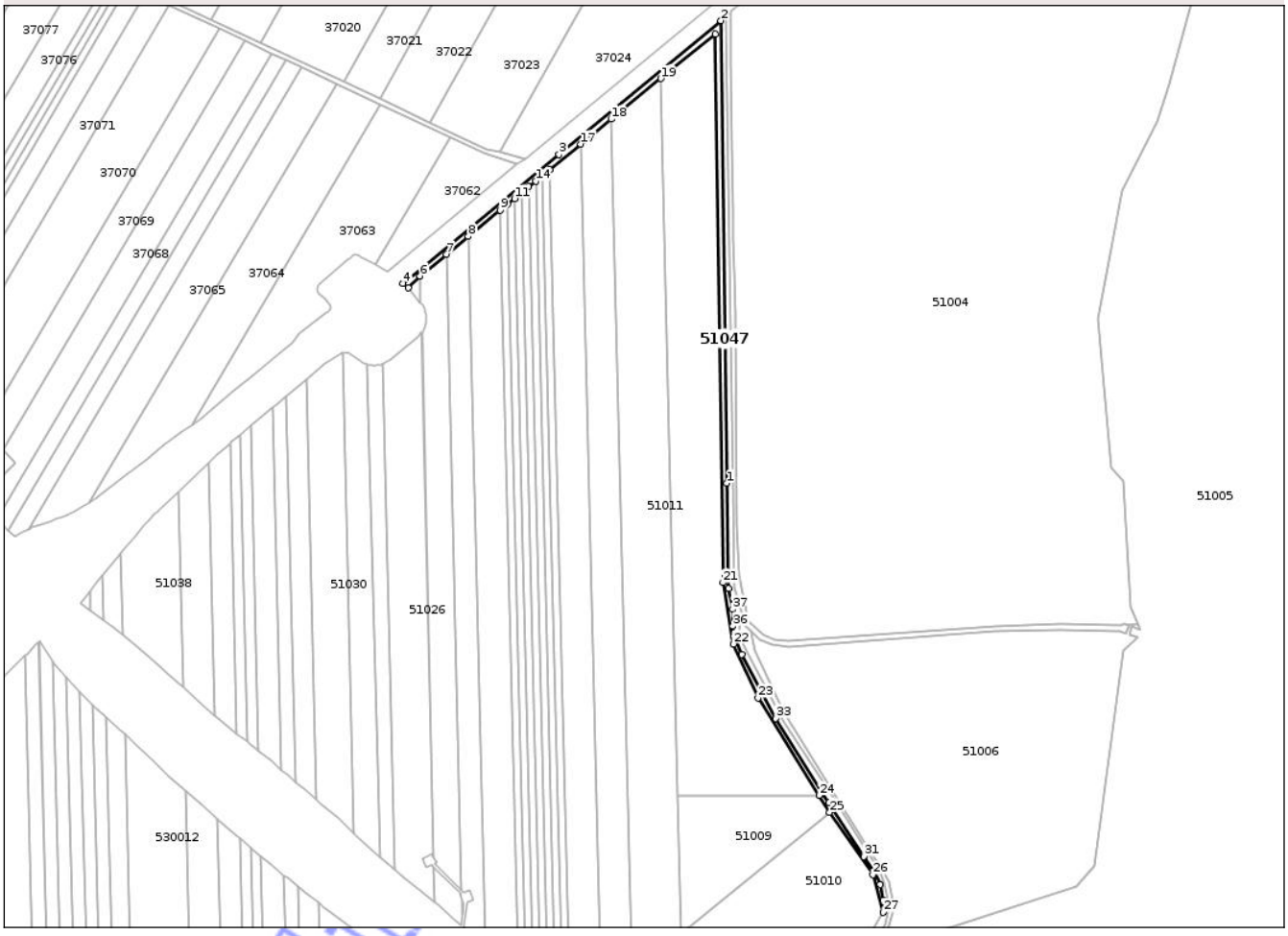
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.774,81 299.644,89	2	769.769,29 300.062,997	418.143
3	769.622,847 299.941,973	4	769.481,601 299.825,534	183.053
5	769.486,216 299.821,929	6	769.497,08 299.832,18	14.937
7	769.520,96 299.851,75	8	769.540,71 299.867,94	25.538
9	769.569,689 299.891,687	10	769.576,16 299.897,0	8.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.769,29 300.062,997	3	769.622,847 299.941,973	189.98
4	769.481,601 299.825,534	5	769.486,216 299.821,929	5.856
6	769.497,08 299.832,18	7	769.520,96 299.851,75	30.875
8	769.540,71 299.867,94	9	769.569,689 299.891,687	37.466
10	769.576,16 299.897,0	11	769.582,62 299.902,28	8.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	769.582,62 299.902,28	12	769.589,04 299.907,54	8.3
13	769.595,42 299.912,77	14	769.601,76 299.917,97	8.2
15	769.608,068 299.923,135	16	769.614,341 299.928,272	8.108
17	769.642,521 299.951,371	18	769.670,058 299.974,019	35.655
19	769.714,982 300.010,754	20	769.764,026 300.050,946	63.409
21	769.771,316 299.555,084	22	769.780,835 299.499,567	56.327
23	769.803,073 299.450,963	24	769.858,257 299.362,706	104.089
25	769.867,792 299.347,457	26	769.906,972 299.291,001	68.72
27	769.916,22 299.257,029	28	769.916,22 299.267,952	10.923
29	769.913,574 299.282,06	30	769.908,666 299.293,23	12.2
31	769.898,574 299.307,508	32	769.867,197 299.356,339	58.043
33	769.818,682 299.432,419	34	769.788,157 299.490,289	65.427
35	769.781,322 299.506,629	36	769.780,168 299.515,7	9.145
37	769.779,857 299.531,126	38	769.776,184 299.549,67	18.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	769.589,04 299.907,54	13	769.595,42 299.912,77	8.25
14	769.601,76 299.917,97	15	769.608,068 299.923,135	8.153
16	769.614,341 299.928,272	17	769.642,521 299.951,371	36.437
18	769.670,058 299.974,019	19	769.714,982 300.010,754	58.031
20	769.764,026 300.050,946	21	769.771,316 299.555,084	495.916
22	769.780,835 299.499,567	23	769.803,073 299.450,963	53.45
24	769.858,257 299.362,706	25	769.867,792 299.347,457	17.985
26	769.906,972 299.291,001	27	769.916,22 299.257,029	35.208
28	769.916,22 299.267,952	29	769.913,574 299.282,06	14.354
30	769.908,666 299.293,23	31	769.898,574 299.307,508	17.485
32	769.867,197 299.356,339	33	769.818,682 299.432,419	90.233
34	769.788,157 299.490,289	35	769.781,322 299.506,629	17.711
36	769.780,168 299.515,7	37	769.779,857 299.531,126	15.429
38	769.776,184 299.549,67	1	769.774,81 299.644,89	95.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 2330/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.716	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

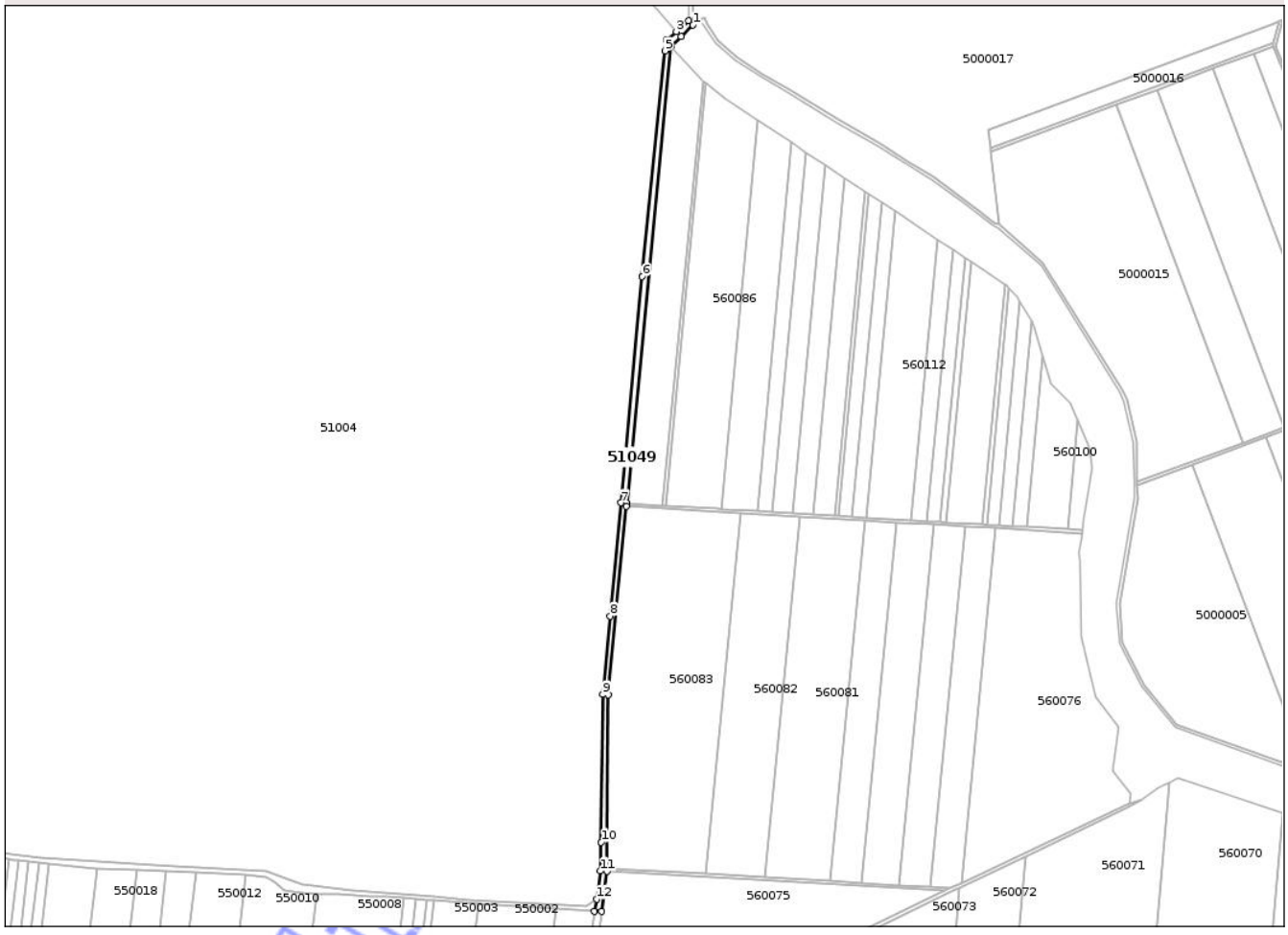
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.716	-	2330/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	771.892,206 300.090,525	2	771.886,637 300.096,268	8.0
3	771.870,303 300.081,764	4	771.856,756 300.070,403	17.68
5	771.855,243 300.056,085	6	771.824,708 299.755,932	301.702
7	771.796,672 299.454,975	8	771.782,296 299.304,389	151.27
9	771.772,102 299.200,085	10	771.770,249 299.003,706	196.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	771.886,637 300.096,268	3	771.870,303 300.081,764	21.844
4	771.856,756 300.070,403	5	771.855,243 300.056,085	14.398
6	771.824,708 299.755,932	7	771.796,672 299.454,975	302.261
8	771.782,296 299.304,389	9	771.772,102 299.200,085	104.801
10	771.770,249 299.003,706	11	771.768,988 298.965,452	38.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	771.768,988 298.965,452	12	771.764,014 298.928,005	37.776
13	771.760,941 298.912,101	14	771.770,971 298.911,629	10.041
15	771.778,313 298.965,224	16	771.777,962 298.969,252	4.043
17	771.779,879 299.199,706	18	771.803,805 299.450,236	251.67
19	771.804,186 299.454,221	20	771.863,509 300.062,702	611.366
21	771.876,539 300.075,335	1	771.892,206 300.090,525	21.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	771.764,014 298.928,005	13	771.760,941 298.912,101	16.198
14	771.770,971 298.911,629	15	771.778,313 298.965,224	54.096
16	771.777,962 298.969,252	17	771.779,879 299.199,706	230.462
18	771.803,805 299.450,236	19	771.804,186 299.454,221	4.003
20	771.863,509 300.062,702	21	771.876,539 300.075,335	18.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.606	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

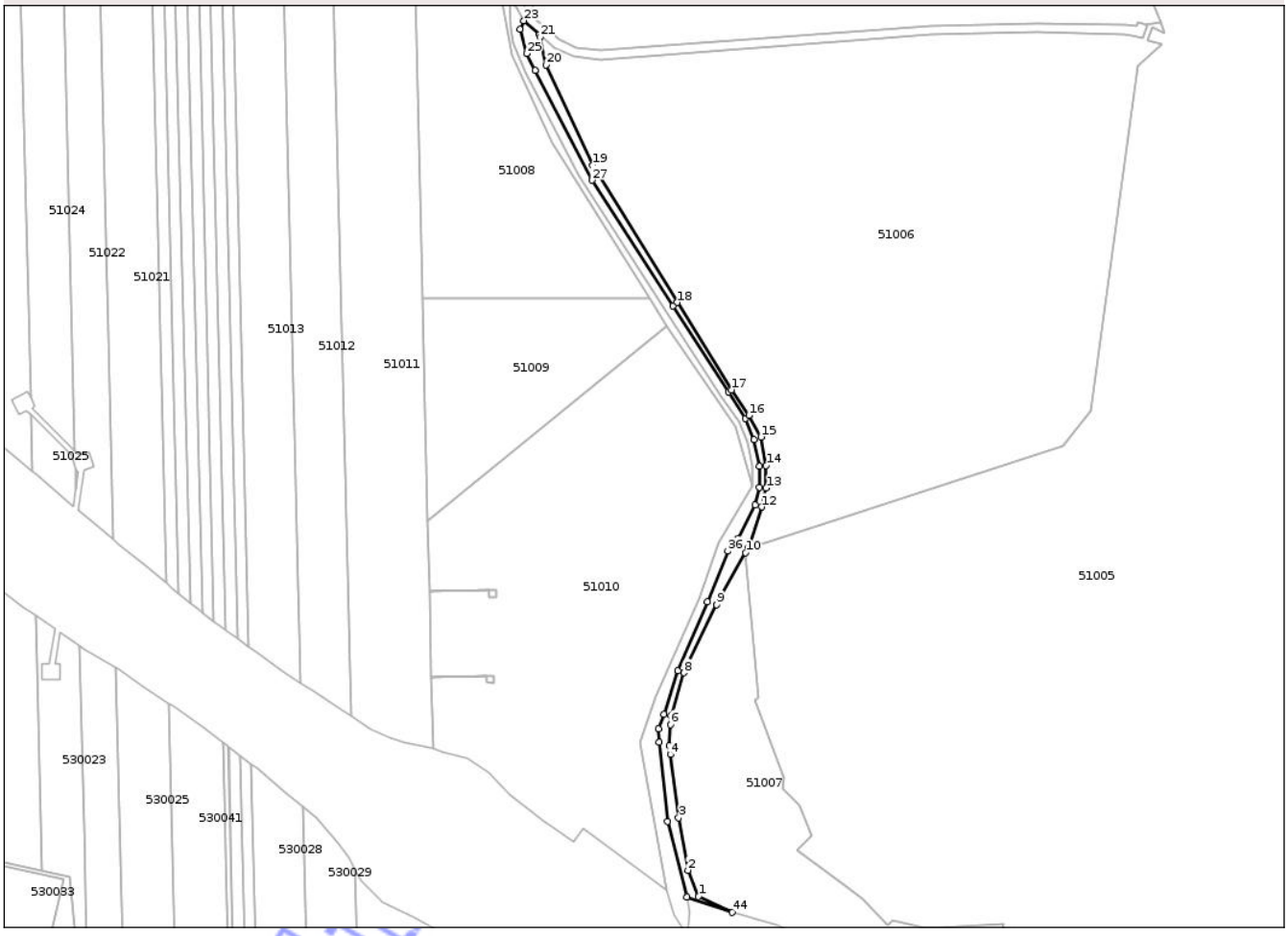
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	769.886,003 299.026,408	2	769.880,027 299.041,048	15.813
4	769.870,125 299.106,159	5	769.869,471 299.111,06	4.944
7	769.870,581 299.128,164	8	769.877,803 299.152,177	25.076
10	769.912,61 299.219,73	11	769.914,12 299.222,7	3.332
13	769.924,22 299.256,09	14	769.924,22 299.268,696	12.606
16	769.914,381 299.296,935	17	769.904,529 299.311,382	17.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	769.880,027 299.041,048	3	769.874,888 299.070,507	29.904
5	769.869,471 299.111,06	6	769.870,251 299.123,074	12.039
8	769.877,803 299.152,177	9	769.896,305 299.190,422	42.485
11	769.914,12 299.222,7	12	769.921,698 299.245,5	24.026
14	769.924,22 299.268,696	15	769.921,193 299.284,833	16.418
17	769.904,529 299.311,382	18	769.874,0 299.360,548	57.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	769.874,888 299.070,507	4	769.870,125 299.106,159	35.969
6	769.870,251 299.123,074	7	769.870,581 299.128,164	5.101
9	769.896,305 299.190,422	10	769.912,61 299.219,73	33.538
12	769.921,698 299.245,5	13	769.924,22 299.256,09	10.886
15	769.921,193 299.284,833	16	769.914,381 299.296,935	13.887
18	769.874,0 299.360,548	19	769.826,455 299.437,659	90.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	769.826,455 299.437,659	20	769.800,287 299.494,232	62.332
22	769.796,319 299.511,114	23	769.787,641 299.519,07	11.773
25	769.789,305 299.500,594	26	769.793,921 299.491,143	10.519
28	769.871,722 299.358,745	29	769.902,954 299.310,296	57.643
31	769.917,383 299.283,446	32	769.920,22 299.268,324	15.386
34	769.917,847 299.246,596	35	769.908,123 299.227,446	21.478
37	769.891,068 299.192,148	38	769.874,406 299.153,39	42.188
40	769.863,511 299.120,67	41	769.863,893 299.113,057	7.623
43	769.879,469 299.026,069	44	769.904,922 299.017,366	26.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	769.800,287 299.494,232	21	769.796,636 299.509,764	15.955
23	769.787,641 299.519,07	24	769.785,391 299.514,154	5.407
26	769.793,921 299.491,143	27	769.826,093 299.429,363	69.654
29	769.902,954 299.310,296	30	769.912,591 299.295,24	17.877
32	769.920,22 299.268,324	33	769.920,22 299.256,56	11.764
35	769.908,123 299.227,446	36	769.902,502 299.220,598	8.86
38	769.874,406 299.153,39	39	769.866,619 299.128,879	25.719
41	769.863,893 299.113,057	42	769.868,73 299.068,663	44.656
44	769.904,922 299.017,366	1	769.886,003 299.026,408	20.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	769.796,636 299.509,764	22	769.796,319 299.511,114	1.387
24	769.785,391 299.514,154	25	769.789,305 299.500,594	14.113
27	769.826,093 299.429,363	28	769.871,722 299.358,745	84.077
30	769.912,591 299.295,24	31	769.917,383 299.283,446	12.73
33	769.920,22 299.256,56	34	769.917,847 299.246,596	10.242
36	769.902,502 299.220,598	37	769.891,068 299.192,148	30.661
39	769.866,619 299.128,879	40	769.863,511 299.120,67	8.777
42	769.868,73 299.068,663	43	769.879,469 299.026,069	43.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 2331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.887	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

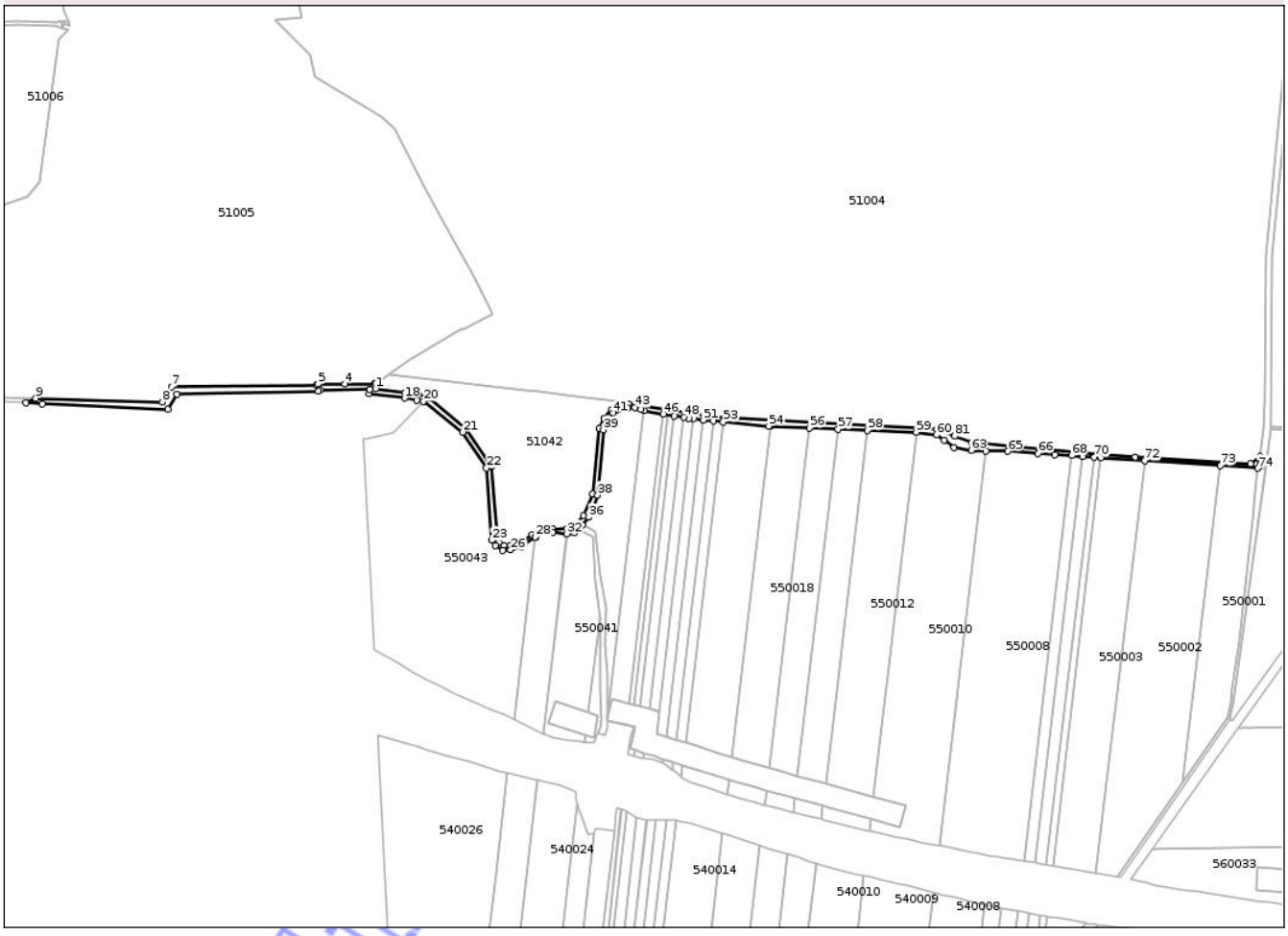
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	13.887	-	2331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	770.563,437 299.019,997	2	770.564,127 299.027,9	7.933
4	770.521,54 299.026,39	5	770.485,41 299.026,1	36.131
7	770.286,52 299.022,55	8	770.273,74 299.001,92	24.268
10	770.088,793 299.000,632	11	770.111,075 298.999,66	22.303
13	770.294,143 299.012,297	14	770.486,073 299.016,597	191.979
16	770.555,29 299.018,659	17	770.554,793 299.012,972	5.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	770.564,127 299.027,9	3	770.561,58 299.026,71	2.811
5	770.485,41 299.026,1	6	770.483,37 299.024,57	2.55
8	770.273,74 299.001,92	9	770.102,156 299.006,795	171.653
11	770.111,075 298.999,66	12	770.281,14 298.992,24	170.227
14	770.486,073 299.016,597	15	770.488,105 299.018,121	2.54
17	770.554,793 299.012,972	18	770.602,775 299.007,244	48.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	770.561,58 299.026,71	4	770.521,54 299.026,39	40.041
6	770.483,37 299.024,57	7	770.286,52 299.022,55	196.86
9	770.102,156 299.006,795	10	770.088,793 299.000,632	14.716
12	770.281,14 298.992,24	13	770.294,143 299.012,297	23.903
15	770.488,105 299.018,121	16	770.555,29 299.018,659	67.187
18	770.602,775 299.007,244	19	770.619,208 299.004,308	16.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	770.619,208 299.004,308	20	770.628,42 299.002,92	9.316
22	770.713,86 298.912,53	23	770.721,2 298.814,53	98.274
25	770.736,05 298.800,87	26	770.746,72 298.801,52	10.69
28	770.780,221 298.818,688	29	770.780,186 298.818,39	0.3
31	770.803,49 298.825,36	32	770.822,762 298.823,304	19.381
34	770.839,48 298.829,56	35	770.843,966 298.835,047	7.087
37	770.858,498 298.857,304	38	770.864,644 298.875,726	19.42
40	770.877,661 298.977,229	41	770.885,977 298.986,982	12.817
43	770.915,273 298.994,212	44	770.923,9 298.992,134	8.874
46	770.953,922 298.985,591	47	770.968,387 298.983,234	14.656
49	770.988,213 298.979,885	50	770.994,901 298.979,288	6.715
52	771.021,73 298.976,222	53	771.035,246 298.974,951	13.576
55	771.099,333 298.969,043	56	771.152,07 298.966,848	52.783
58	771.230,632 298.963,578	59	771.297,371 298.960,8	66.797
61	771.335,324 298.950,459	62	771.348,33 298.939,988	16.698
64	771.391,584 298.935,39	65	771.421,48 298.935,04	29.898
67	771.485,15 298.930,74	68	771.508,02 298.929,19	22.922
70	771.538,688 298.927,12	71	771.547,933 298.926,489	9.266
73	771.709,609 298.915,569	74	771.760,941 298.912,101	51.449
76	771.750,814 298.918,272	77	771.594,653 298.927,324	156.423
79	771.438,435 298.940,281	80	771.372,667 298.947,092	66.12
82	771.324,96 298.964,459	83	771.201,262 298.971,95	123.925
85	770.957,687 298.991,598	86	770.906,325 298.998,888	51.877
88	770.905,091 298.998,617	89	770.883,076 298.991,286	23.204
91	770.867,201 298.965,539	92	770.858,257 298.876,98	89.01
94	770.830,573 298.832,274	95	770.823,116 298.830,495	7.667
97	770.792,071 298.829,56	98	770.775,592 298.821,74	18.24
100	770.745,859 298.806,479	101	770.737,508 298.806,937	8.364
103	770.728,084 298.816,864	104	770.720,596 298.914,881	98.303
106	770.634,783 299.007,567	107	770.621,182 299.012,082	14.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	770.628,42 299.002,92	21	770.681,67 298.961,07	67.727
23	770.721,2 298.814,53	24	770.726,0 298.806,94	8.98
26	770.746,72 298.801,52	27	770.761,55 298.805,86	15.452
29	770.780,186 298.818,39	30	770.793,37 298.824,64	14.591
32	770.822,762 298.823,304	33	770.833,5 298.824,64	10.821
35	770.843,966 298.835,047	36	770.852,713 298.845,745	13.819
38	770.864,644 298.875,726	39	770.872,599 298.964,225	88.856
41	770.885,977 298.986,982	42	770.905,502 298.993,484	20.579
44	770.923,9 298.992,134	45	770.927,806 298.989,989	4.456
47	770.968,387 298.983,234	48	770.981,593 298.981,081	13.38
50	770.994,901 298.979,288	51	771.008,265 298.977,488	13.485
53	771.035,246 298.974,951	54	771.097,067 298.969,138	62.094
56	771.152,07 298.966,848	57	771.191,223 298.965,218	39.187
59	771.297,371 298.960,8	60	771.324,805 298.957,2	27.669
62	771.348,33 298.939,988	63	771.371,859 298.936,368	23.805
65	771.421,48 298.935,04	66	771.462,391 298.932,27	41.005
68	771.508,02 298.929,19	69	771.523,33 298.928,159	15.345
71	771.547,933 298.926,489	72	771.607,087 298.922,499	59.289
74	771.760,941 298.912,101	75	771.764,014 298.928,005	16.198
77	771.594,653 298.927,324	78	771.547,318 298.931,25	47.498
80	771.372,667 298.947,092	81	771.349,499 298.955,526	24.655
83	771.201,262 298.971,95	84	771.023,89 298.982,202	177.668
86	770.906,325 298.998,888	87	770.905,184 298.999,056	1.153
89	770.883,076 298.991,286	90	770.873,308 298.979,83	15.055
92	770.858,257 298.876,98	93	770.846,006 298.847,708	31.732
95	770.823,116 298.830,495	96	770.803,516 298.829,885	19.609
98	770.775,592 298.821,74	99	770.759,377 298.810,431	19.769
101	770.737,508 298.806,937	102	770.730,979 298.811,346	7.878
104	770.720,596 298.914,881	105	770.686,333 298.965,448	61.082
107	770.621,182 299.012,082	108	770.603,954 299.015,16	17.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	770.681,67 298.961,07	22	770.713,86 298.912,53	58.244
24	770.726,0 298.806,94	25	770.736,05 298.800,87	11.741
27	770.761,55 298.805,86	28	770.780,221 298.818,688	22.653
30	770.793,37 298.824,64	31	770.803,49 298.825,36	10.146
33	770.833,5 298.824,64	34	770.839,48 298.829,56	7.744
36	770.852,713 298.845,745	37	770.858,498 298.857,304	12.926
39	770.872,599 298.964,225	40	770.877,661 298.977,229	13.954
42	770.905,502 298.993,484	43	770.915,273 298.994,212	9.798
45	770.927,806 298.989,989	46	770.953,922 298.985,591	26.484
48	770.981,593 298.981,081	49	770.988,213 298.979,885	6.727
51	771.008,265 298.977,488	52	771.021,73 298.976,222	13.524
54	771.097,067 298.969,138	55	771.099,333 298.969,043	2.268
57	771.191,223 298.965,218	58	771.230,632 298.963,578	39.443
60	771.324,805 298.957,2	61	771.335,324 298.950,459	12.493
63	771.371,859 298.936,368	64	771.391,584 298.935,39	19.75
66	771.462,391 298.932,27	67	771.485,15 298.930,74	22.81
69	771.523,33 298.928,159	70	771.538,688 298.927,12	15.394
72	771.607,087 298.922,499	73	771.709,609 298.915,569	102.756
75	771.764,014 298.928,005	76	771.750,814 298.918,272	16.4
78	771.547,318 298.931,25	79	771.438,435 298.940,281	109.257
81	771.349,499 298.955,526	82	771.324,96 298.964,459	26.114
84	771.023,89 298.982,202	85	770.957,687 298.991,598	66.866
87	770.905,184 298.999,056	88	770.905,091 298.998,617	0.449
90	770.873,308 298.979,83	91	770.867,201 298.965,539	15.541
93	770.846,006 298.847,708	94	770.830,573 298.832,274	21.826
96	770.803,516 298.829,885	97	770.792,071 298.829,56	11.45
99	770.759,377 298.810,431	100	770.745,859 298.806,479	14.084
102	770.730,979 298.811,346	103	770.728,084 298.816,864	6.231
105	770.686,333 298.965,448	106	770.634,783 299.007,567	66.569
108	770.603,954 299.015,16	1	770.563,437 299.019,997	40.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificarea autenticității documentului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11498

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102424	19.642	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70810 / 23/09/2011		
Act Normativ nr. 200, din 02/03/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 604/19-05-2011 emis de CNADNR SA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102424 a imobilului cu numarul cadastral 102424/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral COD 1 ; 139(e:10293) (identificator electronic 101064) inscris in cartea funciara 662(e:11242) (identificator electronic 101064);	A1
Act Notarial nr. 2037, din 14/05/2003 emis de BNP BRATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEfara_titlu - , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJAN COSTICA** 2) **RUJAN MARIA**	
89637 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70810 / 23/09/2011		
Act Normativ nr. 200, din 02/03/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 604/19-05-2011 emis de CNADNR SA;);		
C2	se radiaza mentiunea imobilul este supus exproprierii de sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

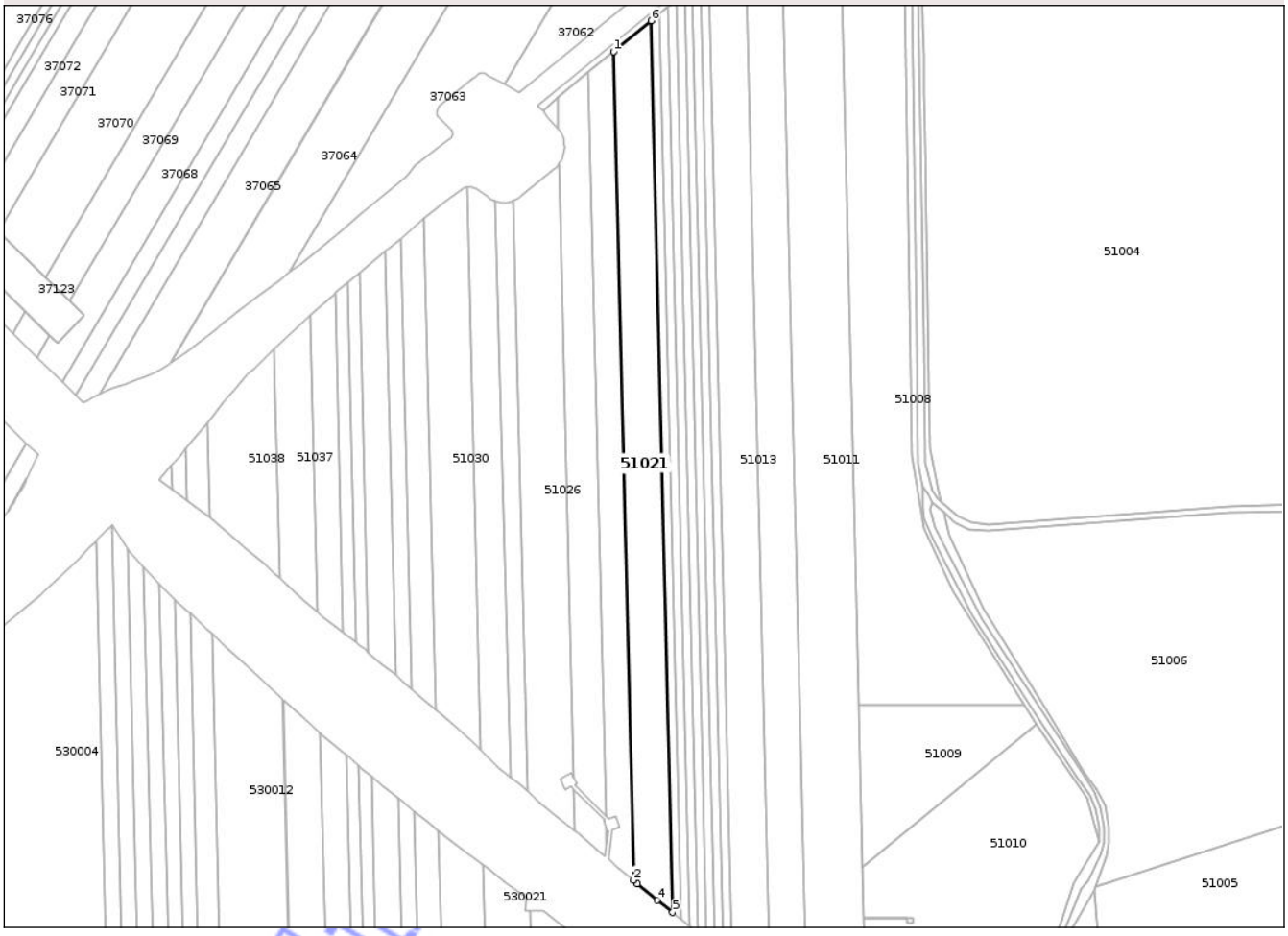
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102424	19.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.824	-	2327/6/1	-	
2	livada	NU	13.818	-	2327/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.540,71 299.867,94	2	769.556,07 299.227,344	640.78
2	769.556,07 299.227,344	3	769.559,14 299.224,81	3.981
3	769.559,14 299.224,81	4	769.574,541 299.212,092	19.973
4	769.574,541 299.212,092	5	769.586,2 299.202,503	15.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	769.586,2 299.202,503	6	769.569,689 299.891,687	689.382
6	769.569,689 299.891,687	1	769.540,71 299.867,94	37.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/10/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104908	13.694	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143623 / 07/11/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
15412 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 184, din 04/02/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU BOGDAN-LIVIU** 2) **CHIRCIU MIRELA**	
111949 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 27/01/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 4 din 27.01.2025 emisa de Consiliul Judetean Constanta prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru ''Racordare parc energetic eolian 54 MW la SEN in statia 110 KV Siminoc, extravilan comunele:Mereni, Baraganu, Ciocarlia, orasul Murfatlar, judetul Constanta''.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118021 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1559, din 24/07/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr REC 104 din 04.08.2023, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **FALCON WIND SRL**, CIF:43168769	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **FALCON WIND SRL**, CIF:43168769	

Neautenticul în circuitul civil

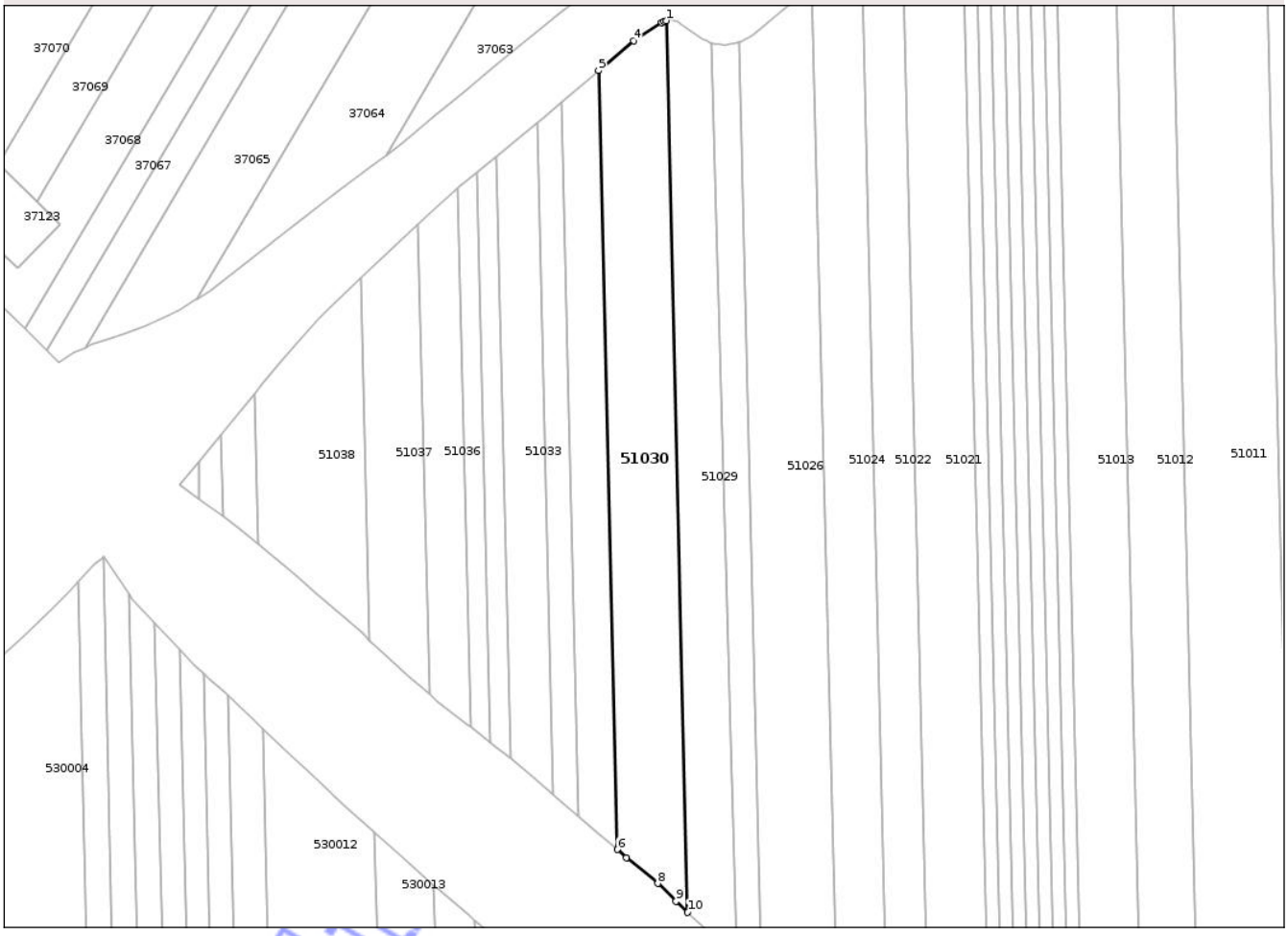
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104908	13.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.694	-	2327/10/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.427,035 299.763,082	2	769.426,062 299.762,787	1.017
2	769.426,062 299.762,787	3	769.424,875 299.762,201	1.324
3	769.424,875 299.762,201	4	769.411,1 299.753,239	16.434
4	769.411,1 299.753,239	5	769.394,045 299.738,722	22.397
5	769.394,045 299.738,722	6	769.403,161 299.358,808	380.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.403,161 299.358,808	7	769.407,74 299.354,93	6.001
7	769.407,74 299.354,93	8	769.422,968 299.342,275	19.8
8	769.422,968 299.342,275	9	769.431,852 299.333,64	12.389
9	769.431,852 299.333,64	10	769.437,467 299.328,182	7.831
10	769.437,467 299.328,182	1	769.427,035 299.763,082	435.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.499	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

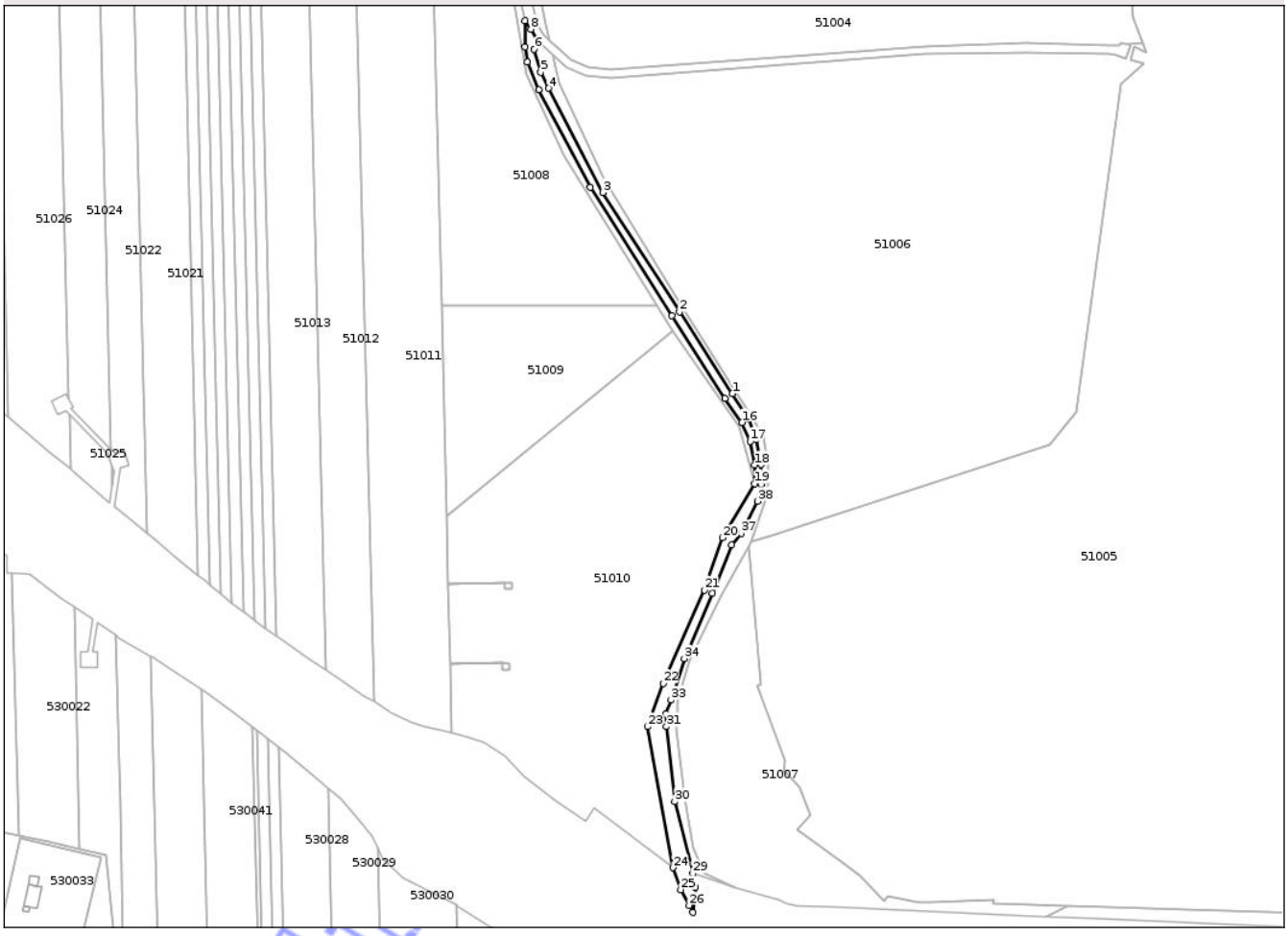
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	769.902,954 299.310,296	2	769.871,722 299.358,745	57.643
4	769.793,921 299.491,143	5	769.789,305 299.500,594	10.519
7	769.787,641 299.519,07	8	769.783,623 299.526,094	8.092
10	769.780,168 299.515,7	11	769.781,322 299.506,629	9.145
13	769.818,682 299.432,419	14	769.867,197 299.356,339	90.233
16	769.908,666 299.293,23	17	769.913,574 299.282,06	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	769.871,722 299.358,745	3	769.826,093 299.429,363	84.077
5	769.789,305 299.500,594	6	769.785,391 299.514,154	14.113
8	769.783,623 299.526,094	9	769.779,857 299.531,126	6.285
11	769.781,322 299.506,629	12	769.788,157 299.490,289	17.711
14	769.867,197 299.356,339	15	769.898,574 299.307,508	58.043
17	769.913,574 299.282,06	18	769.916,22 299.267,952	14.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	769.826,093 299.429,363	4	769.793,921 299.491,143	69.654
6	769.785,391 299.514,154	7	769.787,641 299.519,07	5.407
9	769.779,857 299.531,126	10	769.780,168 299.515,7	15.429
12	769.788,157 299.490,289	13	769.818,682 299.432,419	65.427
15	769.898,574 299.307,508	16	769.908,666 299.293,23	17.485
18	769.916,22 299.267,952	19	769.916,22 299.257,029	10.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	769.916,22 299.257,029	20	769.897,239 299.225,0	37.231
22	769.861,884 299.138,635	23	769.852,832 299.113,047	27.142
25	769.872,441 299.016,476	26	769.877,341 299.007,144	10.54
28	769.881,009 299.017,845	29	769.879,469 299.026,069	8.366
31	769.863,893 299.113,057	32	769.863,511 299.120,67	7.623
34	769.874,406 299.153,39	35	769.891,068 299.192,148	42.188
37	769.908,123 299.227,446	38	769.917,847 299.246,596	21.478
40	769.920,22 299.268,324	41	769.917,383 299.283,446	15.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	769.897,239 299.225,0	21	769.886,495 299.193,89	32.913
23	769.852,832 299.113,047	24	769.867,856 299.029,534	84.854
26	769.877,341 299.007,144	27	769.879,51 299.003,06	4.624
29	769.879,469 299.026,069	30	769.868,73 299.068,663	43.927
32	769.863,511 299.120,67	33	769.866,619 299.128,879	8.777
35	769.891,068 299.192,148	36	769.902,502 299.220,598	30.661
38	769.917,847 299.246,596	39	769.920,22 299.256,56	10.242
41	769.917,383 299.283,446	42	769.912,591 299.295,24	12.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	769.886,495 299.193,89	22	769.861,884 299.138,635	60.488
24	769.867,856 299.029,534	25	769.872,441 299.016,476	13.84
27	769.879,51 299.003,06	28	769.881,009 299.017,845	14.861
30	769.868,73 299.068,663	31	769.863,893 299.113,057	44.656
33	769.866,619 299.128,879	34	769.874,406 299.153,39	25.719
36	769.902,502 299.220,598	37	769.908,123 299.227,446	8.86
39	769.920,22 299.256,56	40	769.920,22 299.268,324	11.764
42	769.912,591 299.295,24	1	769.902,954 299.310,296	17.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.000 Masurata: 17.474	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat cu suprapunere partiala cu coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1220, din 27/12/2004 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMER ACHIP**	
Act Administrativ nr. 34300, din 02/05/2012 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B2	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu numarul cadastral 11280/1, parcela A 2327/8/1 cu coridorul de expropriere inscris in CF 103137, transcris in Registrul de Inscriptiuni sub nr. 129/02.05.2012.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

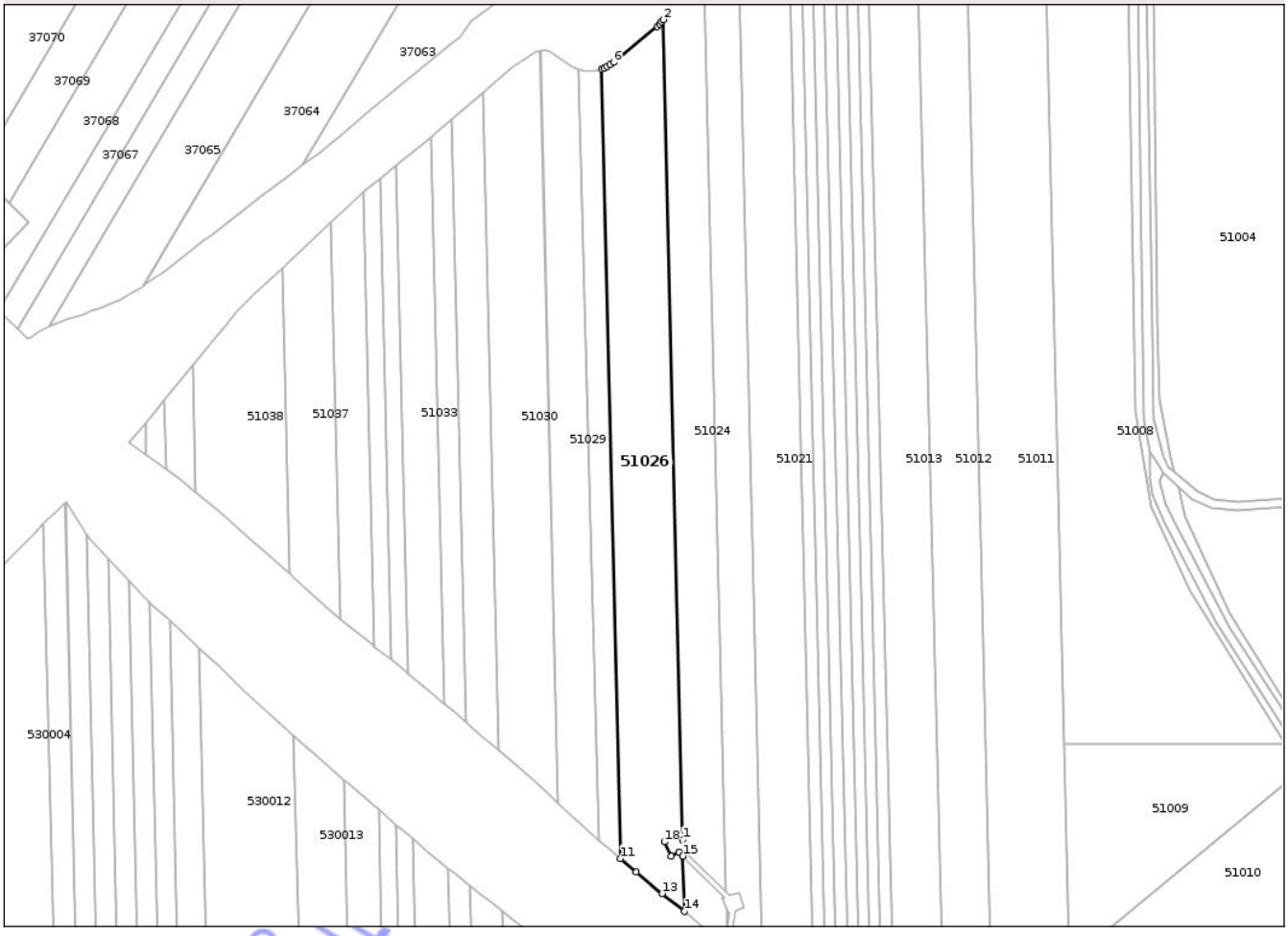
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.000 Masurata: 17.474	Imobil inregistrat cu suprapunere partiala cu coridorul de expropriere inscris in CF 103137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.474	-	2327/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.509,665 299.307,086	2	769.498,31 299.780,968	474.018
2	769.498,31 299.780,968	3	769.497,484 299.779,895	1.354
3	769.497,484 299.779,895	4	769.496,194 299.778,504	1.897
4	769.496,194 299.778,504	5	769.494,761 299.777,205	1.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	769.494,761 299.777,205	6	769.469,667 299.756,408	32.592
6	769.469,667 299.756,408	7	769.467,742 299.754,982	2.396
7	769.467,742 299.754,982	8	769.465,839 299.753,859	2.21
8	769.465,839 299.753,859	9	769.464,11 299.753,047	1.91
9	769.464,11 299.753,047	10	769.462,76 299.752,57	1.432
10	769.462,76 299.752,57	11	769.473,704 299.296,165	456.536
11	769.473,704 299.296,165	12	769.482,747 299.288,39	11.926
12	769.482,747 299.288,39	13	769.497,696 299.276,051	19.384
13	769.497,696 299.276,051	14	769.510,657 299.265,683	16.598
14	769.510,657 299.265,683	15	769.509,685 299.297,745	32.077
15	769.509,685 299.297,745	16	769.507,564 299.299,848	2.987
16	769.507,564 299.299,848	17	769.502,957 299.297,662	5.099
17	769.502,957 299.297,662	18	769.499,056 299.305,884	9.1
18	769.499,056 299.305,884	19	769.508,181 299.310,213	10.1
19	769.508,181 299.310,213	1	769.509,665 299.307,086	3.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2327/1 LOT 2-3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103410	16	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24749 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 189, din 20/03/2013 emis de VECHIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103410 a imobilului cu numarul cadastral 103410/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11647 (identificator electronic 102585) inscris in cartea funciara 102585;	A1
Act Notarial nr. 1893, din 27/11/2007 emis de BNP BEIU M.;		
B2	Se infiinteazǎ cartea funciara nr. 11152 a unitatii administrativ teritoriale Basarabi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10236 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10212 din cartea funciara nr. 11053 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102585/Murfatlar, inscrisa prin incheierea nr. 71186 din 23/09/2011;	
Act Notarial nr. 584, din 13/06/2012 emis de BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECA ALEXANDRA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 16108, din 01/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare inregistrata la OCPI sub nr. 16108/01.03.2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102585/Murfatlar, inscrisa prin incheierea nr. 17989 din 07/03/2013;	
89808 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
150912 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 283056, din 01/09/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI MURFATLAR;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din MIHAI ALEXANDRA in BECA ALEXANDRA	A1
Act Notarial nr. 528, din 10/10/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150912 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 528, din 10/10/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
126433 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti);		

Document electronic cu caracter informativ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie, uz de sub C.1,2 din ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. si apoi in RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de UZcu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil în circuitul civil

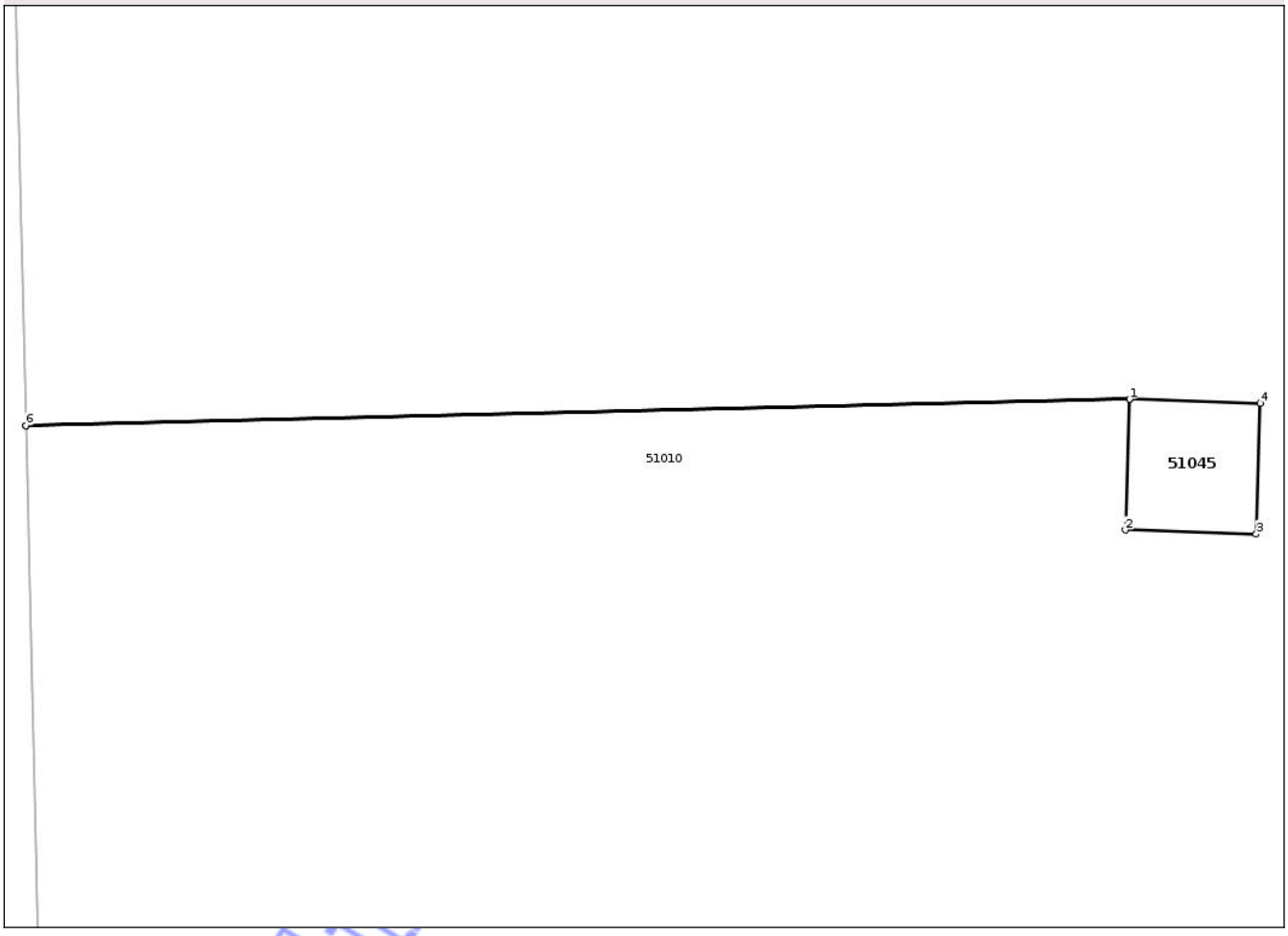
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103410	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16	-	A2327/1 LOT 2-3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.768,209 299.198,573	2	769.768,085 299.194,58	3.995
2	769.768,085 299.194,58	3	769.772,083 299.194,456	4.0
3	769.772,083 299.194,456	4	769.772,207 299.198,454	4.0
4	769.772,207 299.198,454	5	769.768,209 299.198,578	4.0
5	769.768,209 299.198,578	6	769.734,47 299.197,769	33.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.734,47 299.197,769	7	769.734,471 299.197,764	0.005
7	769.734,471 299.197,764	1	769.768,209 299.198,573	33.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A2327/1 LOT 2-3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103411	16	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24749 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 189, din 20/03/2013 emis de VECHIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103411 a imobilului cu numarul cadastral 103411/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11647 (identificator electronic 102585) inscris in cartea funciara 102585;	A1
Act Notarial nr. 1893, din 27/11/2007 emis de BNP BEIU M.;		
B2	Se infiinteazǎ cartea funciara nr. 11152 a unitatii administrativ teritoriale Basarabi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10236 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10212 din cartea funciara nr. 11053 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102585/Murfatlar, inscrisa prin incheierea nr. 71186 din 23/09/2011;	
Act Notarial nr. 584, din 13/06/2012 emis de BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECA ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 16108, din 01/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare inregistrata la OCPI sub nr. 16108/01.03.2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102585/Murfatlar, inscrisa prin incheierea nr. 17989 din 07/03/2013;	
89809 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
150928 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 283056, din 01/09/2013 emis de primaria orasului murfatlar;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.3 din MIHAI ALEXANDRA in BECA ALEXANDRA	A1
Act Notarial nr. 528, din 10/10/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare, in favoarea	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150928 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 528, din 10/10/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
126434 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti; act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta);		

Document neautentic cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie, uz de sub C.1,2 din ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. si apoi in RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de UZcu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil în circuitul civil

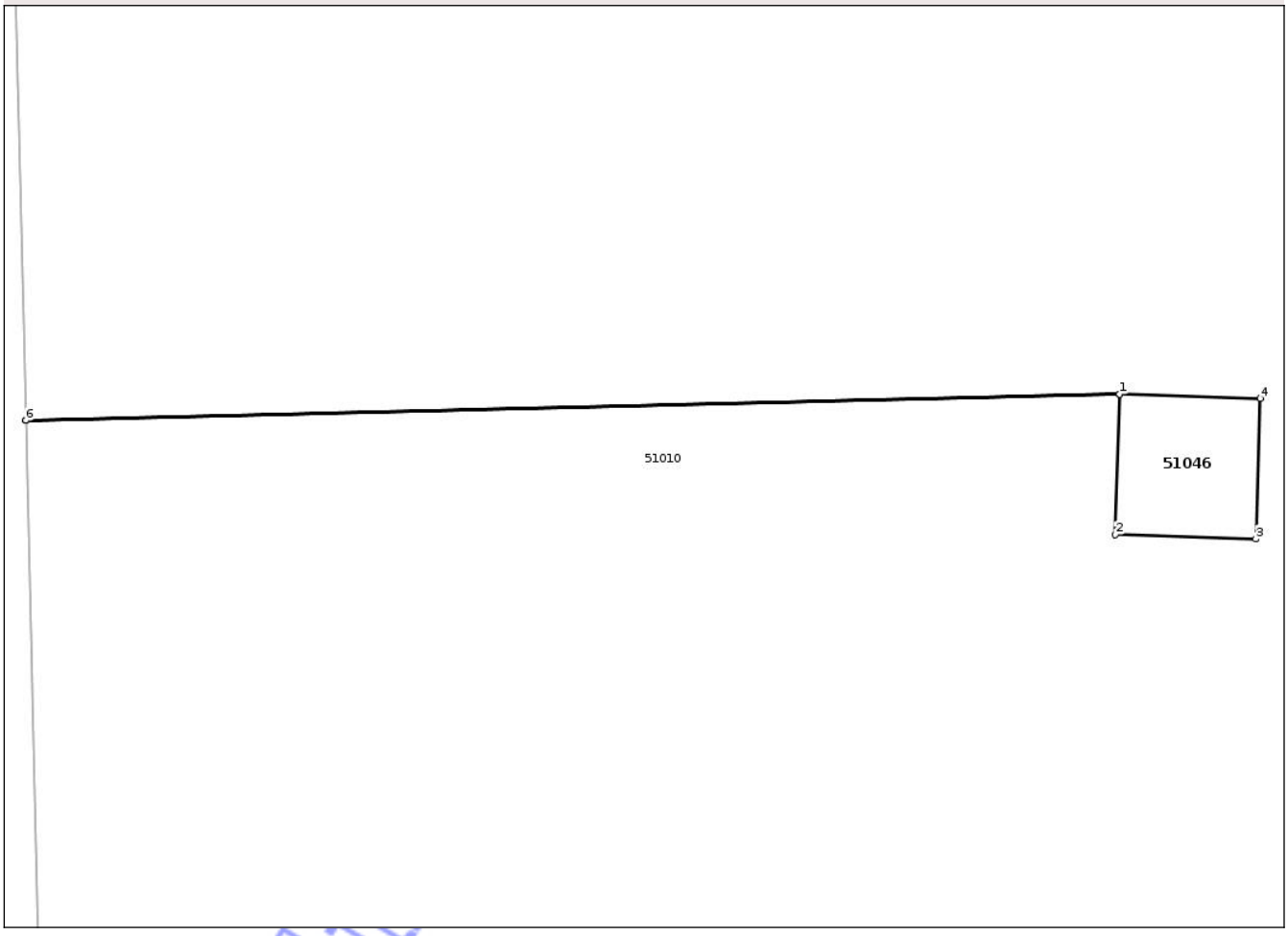
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103411	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16	-	A2327/1 LOT 2-3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.766,732 299.150,662	2	769.766,608 299.146,669	3.995
2	769.766,608 299.146,669	3	769.770,606 299.146,545	4.0
3	769.770,606 299.146,545	4	769.770,73 299.150,543	4.0
4	769.770,73 299.150,543	5	769.766,732 299.150,667	4.0
5	769.766,732 299.150,667	6	769.735,617 299.149,921	31.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.735,617 299.149,921	7	769.735,617 299.149,916	0.005
7	769.735,617 299.149,916	1	769.766,732 299.150,662	31.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1096(e:1096)
Nr. cadastral vechi:36/1(e:11531)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/7/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101187	Din acte: 20.000 Masurata: 13.360	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137, IE 106672 si ID 51025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21474 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 1969, din 04/11/2005 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA VASILE** 2) **NITA RODICA**	
2943 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. 20, din 18/01/2011 emis de SC GEO TOPO;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B4	Se noteaza noul nr.cad.11531 provenit din conversia nr.cad.36/1 de pe hartie.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73044 / 12/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/11/2010 emis de GEO TOPO;		
C1	Imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr.198/2004	A1
17666 / 05/03/2012		
Act Normativ nr. 200, din 02/03/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 604/19-05-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act normativ nr. 791/03-08-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1651/28-11-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA;);		
C2	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 103137	A1

Neautorizabil în circuitul civil

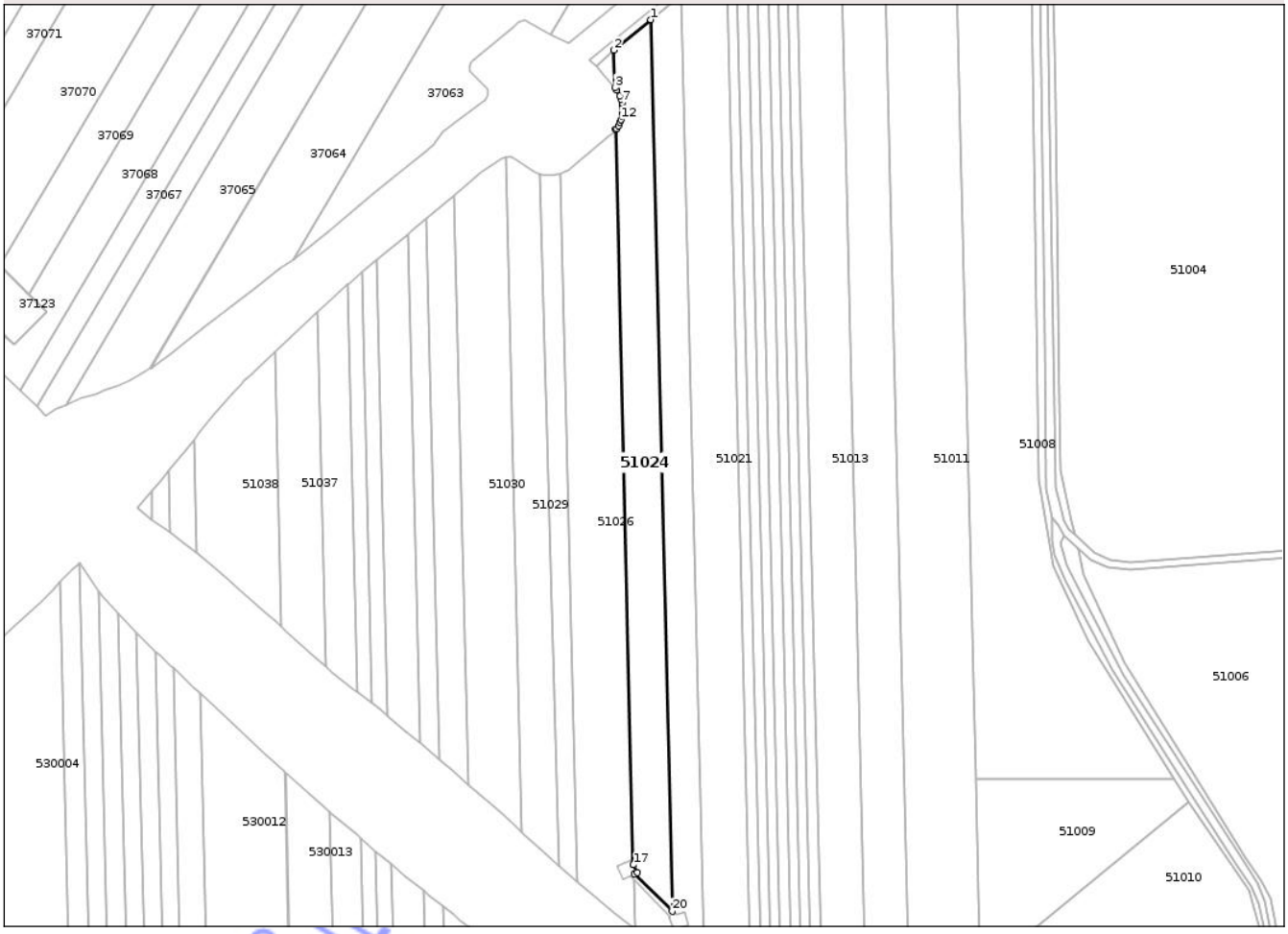
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101187	Din acte: 20.000 Masurata: 13.360	Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137, IE 106672 si ID 51025.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.360	-	2327/7/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.520,96 299.851,75	2	769.497,08 299.832,18	30.875
2	769.497,08 299.832,18	3	769.497,66 299.807,905	24.282
3	769.497,66 299.807,905	4	769.499,018 299.806,361	2.056
4	769.499,018 299.806,361	5	769.501,024 299.802,618	4.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	769.501,024 299.802,618	6	769.501,772 299.800,54	2.209
6	769.501,772 299.800,54	7	769.502,349 299.798,176	2.433
7	769.502,349 299.798,176	8	769.502,623 299.796,228	1.967
8	769.502,623 299.796,228	9	769.502,719 299.794,511	1.72
9	769.502,719 299.794,511	10	769.502,521 299.791,176	3.341
10	769.502,521 299.791,176	11	769.502,289 299.789,8	1.395
11	769.502,289 299.789,8	12	769.501,679 299.787,449	2.429
12	769.501,679 299.787,449	13	769.501,055 299.785,744	1.816
13	769.501,055 299.785,744	14	769.499,944 299.783,443	2.555
14	769.499,944 299.783,443	15	769.498,794 299.781,597	2.175
15	769.498,794 299.781,597	16	769.498,31 299.780,968	0.793
16	769.498,31 299.780,968	17	769.509,665 299.307,086	474.018
17	769.509,665 299.307,086	18	769.512,082 299.301,991	5.639
18	769.512,082 299.301,991	19	769.510,446 299.301,215	1.811
19	769.510,446 299.301,215	20	769.534,74 299.277,124	34.214
20	769.534,74 299.277,124	1	769.520,96 299.851,75	574.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1096(e:1096)
Nr. cadastral vechi:36/1(e:11531)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/7/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101187	Din acte: 20.000 Masurata: 722	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137, IE 106672 si ID 51024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21474 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 1969, din 04/11/2005 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA VASILE** 2) **NITA RODICA**	
2943 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. 20, din 18/01/2011 emis de SC GEO TOPO;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B4	Se noteaza noul nr.cad.11531 provenit din conversia nr.cad.36/1 de pe hartie.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73044 / 12/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/11/2010 emis de GEO TOPO;		
C1	Imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr.198/2004	A1
17666 / 05/03/2012		
Act Normativ nr. 200, din 02/03/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 604/19-05-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act normativ nr. 791/03-08-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1651/28-11-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA;);		
C2	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 103137	A1

Neautorizabil în circuitul civil

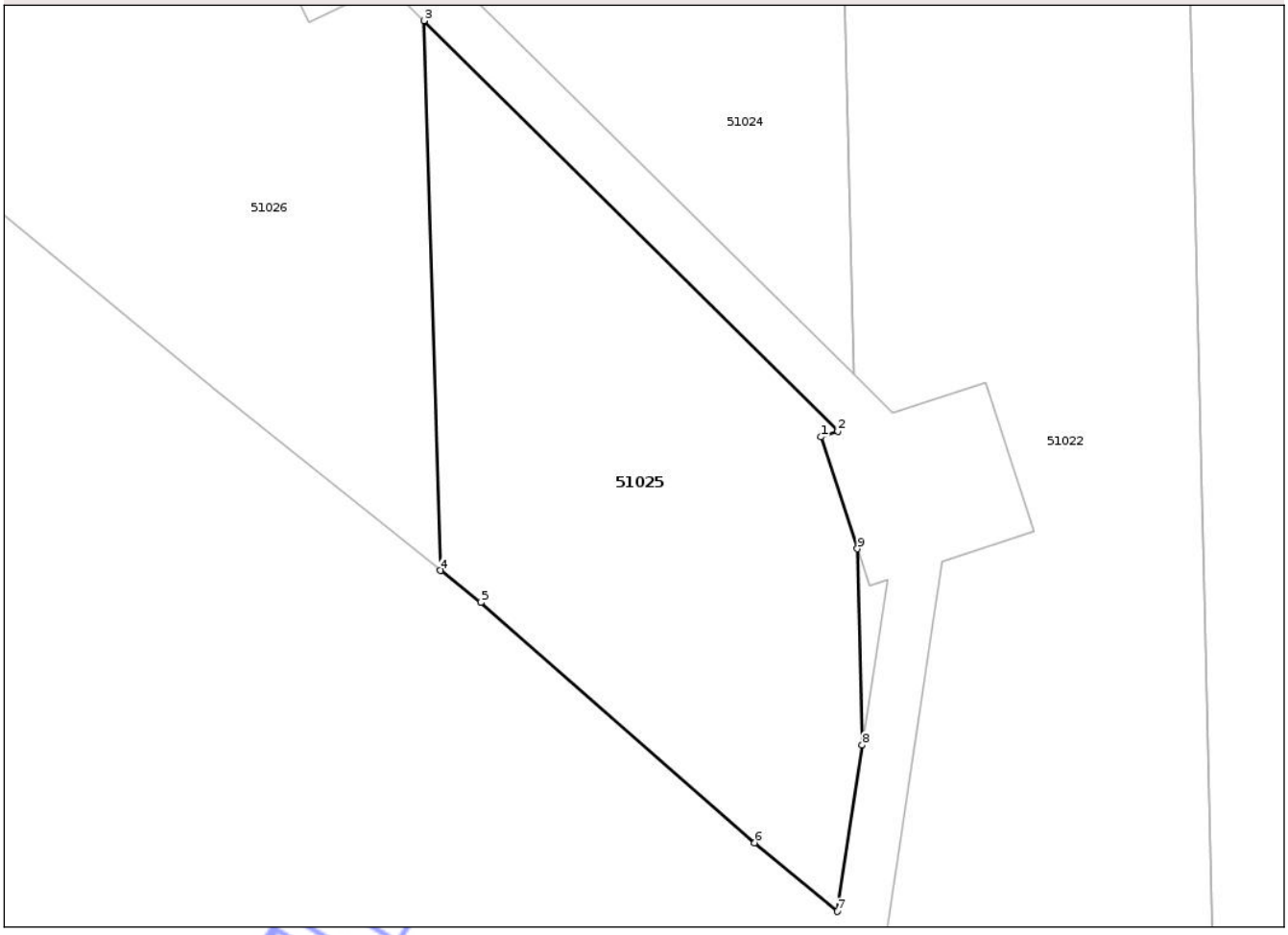
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101187	Din acte: 20.000 Masurata: 722	Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137, IE 106672 si ID 51024.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	722	-	2327/7/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.532,837 299.273,468	2	769.533,835 299.273,796	1.051
2	769.533,835 299.273,796	3	769.509,685 299.297,745	34.011
3	769.509,685 299.297,745	4	769.510,657 299.265,683	32.077
4	769.510,657 299.265,683	5	769.512,995 299.263,812	2.995
5	769.512,995 299.263,812	6	769.528,987 299.249,812	21.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.528,987 299.249,812	7	769.533,801 299.245,805	6.263
7	769.533,801 299.245,805	8	769.535,256 299.255,49	9.794
8	769.535,256 299.255,49	9	769.534,98 299.266,947	11.46
9	769.534,98 299.266,947	1	769.532,837 299.273,468	6.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 6.318	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137 si IE 106666.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18541/482, din 22/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BASARABI I**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

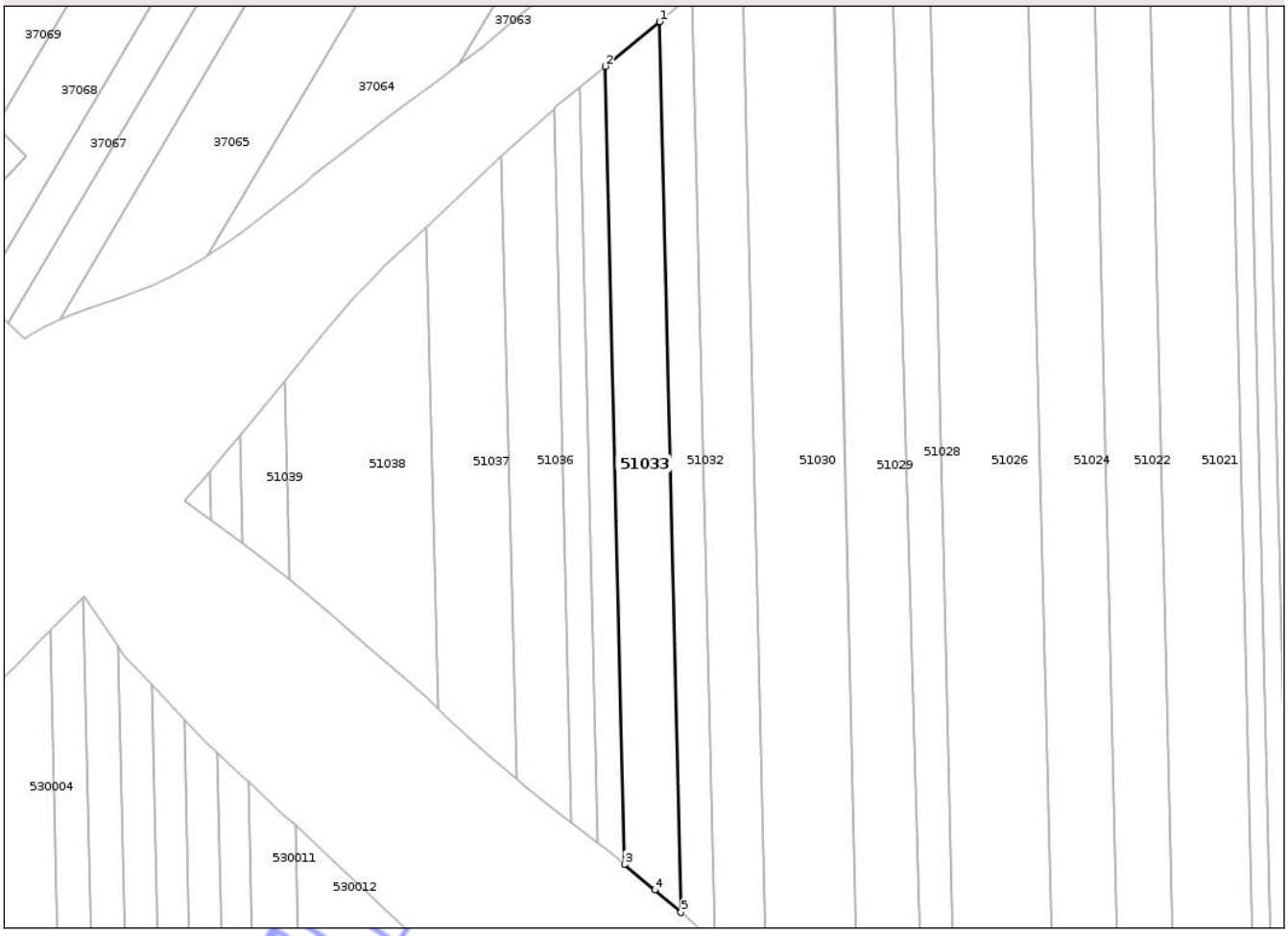
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 6.318	Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137 si IE 106666.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.318	-	2327/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.363,933 299.713,169	2	769.343,976 299.696,728	25.857
2	769.343,976 299.696,728	3	769.351,011 299.403,348	293.465
3	769.351,011 299.403,348	4	769.362,126 299.393,912	14.58
4	769.362,126 299.393,912	5	769.371,786 299.385,747	12.648
5	769.371,786 299.385,747	1	769.363,933 299.713,169	327.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259(e:10448)
Nr. cadastral vechi:36/2(e:11528)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/7/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100492	Din acte: 18.000 Masurata: 8	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137, IE 106673 si ID 51022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63865 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 1615, din 10/11/2006 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA VASILE** 2) **NITA RODICA**	
2949 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 18/01/2011 emis de SC GEO TOPO;		
B7	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale si conversia numarului cadastral din 36/2 in 11528	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73039 / 12/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/11/2010 emis de SC GEO TOPO SRL;		
C1	Se noteaza ,, imobilul este supus exproprierii conform Legii 198/2004 ''	A1
17666 / 05/03/2012		
Act Normativ nr. 200, din 02/03/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 604/19-05-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act normativ nr. 791/03-08-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1651/28-11-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA;);		
C2	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 103137	A1

Neautentificat în sistemul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

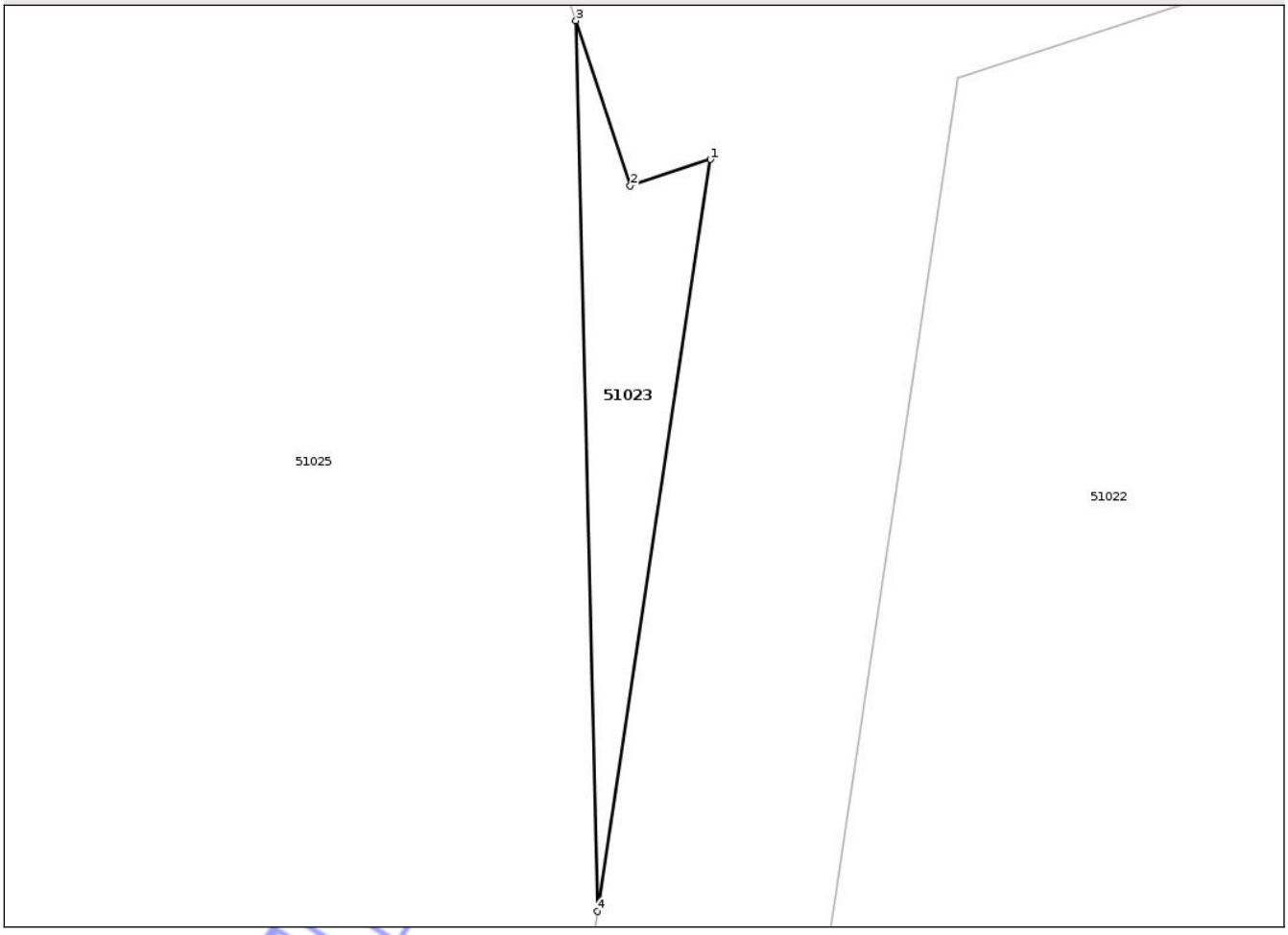
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100492	Din acte: 18.000 Masurata: 8	Diferenta de suprafata se afla la: IE 103137, IE 106673 si ID 51022.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8	-	2327/7/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.536,709 299.265,162	2	769.535,678 299.264,823	1.085
2	769.535,678 299.264,823	3	769.534,98 299.266,947	2.236
3	769.534,98 299.266,947	4	769.535,256 299.255,49	11.46
4	769.535,256 299.255,49	1	769.536,709 299.265,162	9.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11439

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102359	947	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71146 / 23/09/2011		
Act Normativ nr. 200, din 02/03/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 604/19-05-2011 emis de CNADNR SA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102359 a imobilului cu numarul cadastral 102359/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11024 (identificator electronic 101951) inscris in cartea funciara 12142 (identificator electronic 101951);	A1
Act Notarial nr. 622, din 26/02/2010 emis de BNP VASILIEV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN DUMITRU**, - casatorit	
89622 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

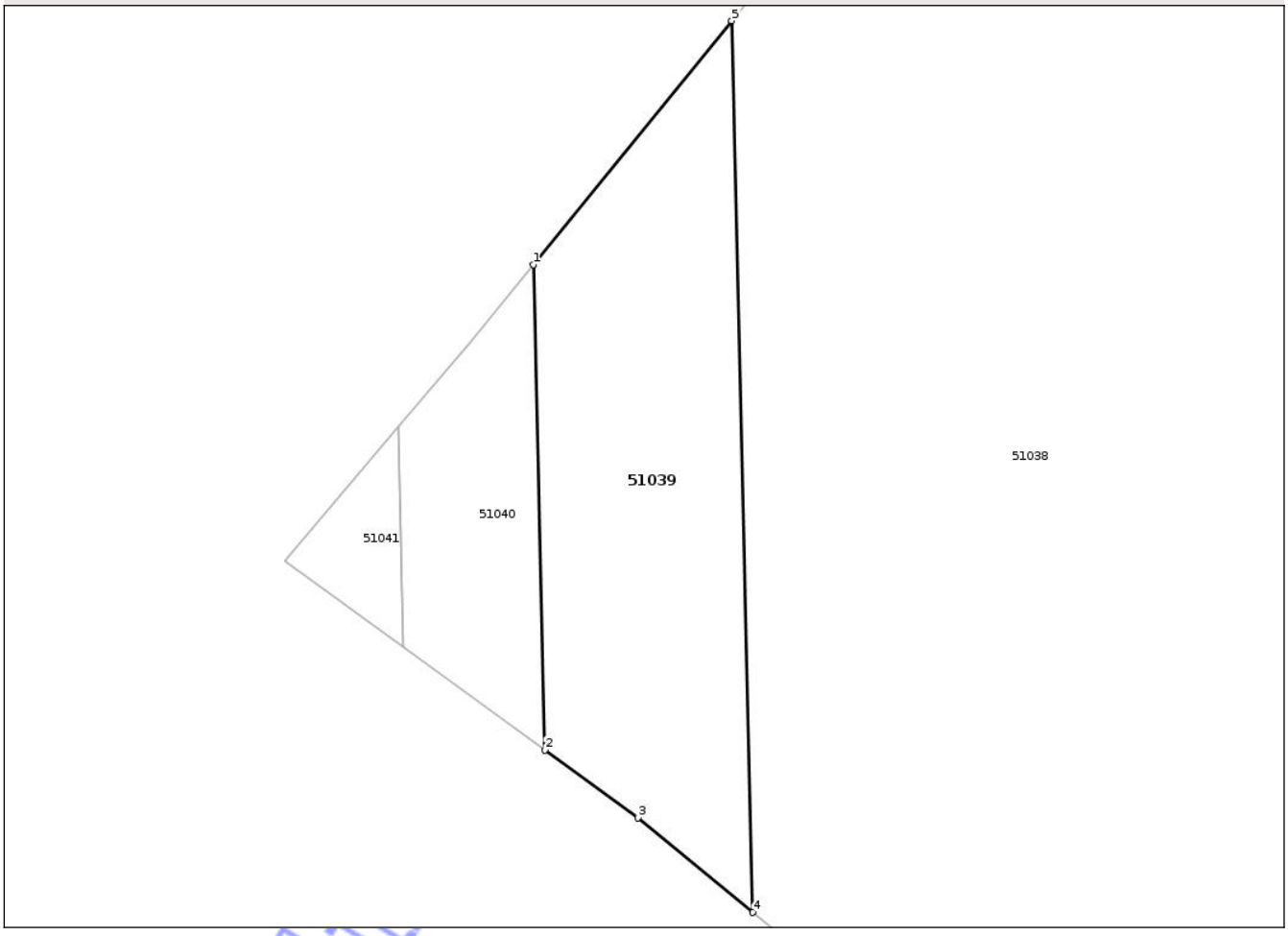
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102359	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	947	-	2327/21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.209,74 299.561,123	2	769.210,7 299.521,24	39.894
2	769.210,7 299.521,24	3	769.218,34 299.515,677	9.451
3	769.218,34 299.515,677	4	769.227,82 299.507,907	12.257
4	769.227,82 299.507,907	5	769.226,062 299.581,175	73.29
5	769.226,062 299.581,175	1	769.209,74 299.561,123	25.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11415

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/23/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102336	87	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70843 / 23/09/2011		
Act Normativ nr. 200, din 02/03/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 604/19-05-2011 emis de CNADNR SA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102336 a imobilului cu numarul cadastral 102336/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10144 (identificator electronic 100872) inscris in cartea funciara 10902 (identificator electronic 100872);	A1
Act Administrativ nr. 29, din 12/02/1998 emis de C.L. BASARABI (certificat mostenitor nr.11/28.02.2002 emis de BNP CAUTINUC N.;certificat mostenitor nr.35/15.08.2006 emis de BNP SERBAN M.;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA AUREL**, in cota de 1/3 2) **STOICA ELENA**, in cota de 1/3	
89612 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
144911 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 127, din 30/10/2020 emis de BNP Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OPREA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

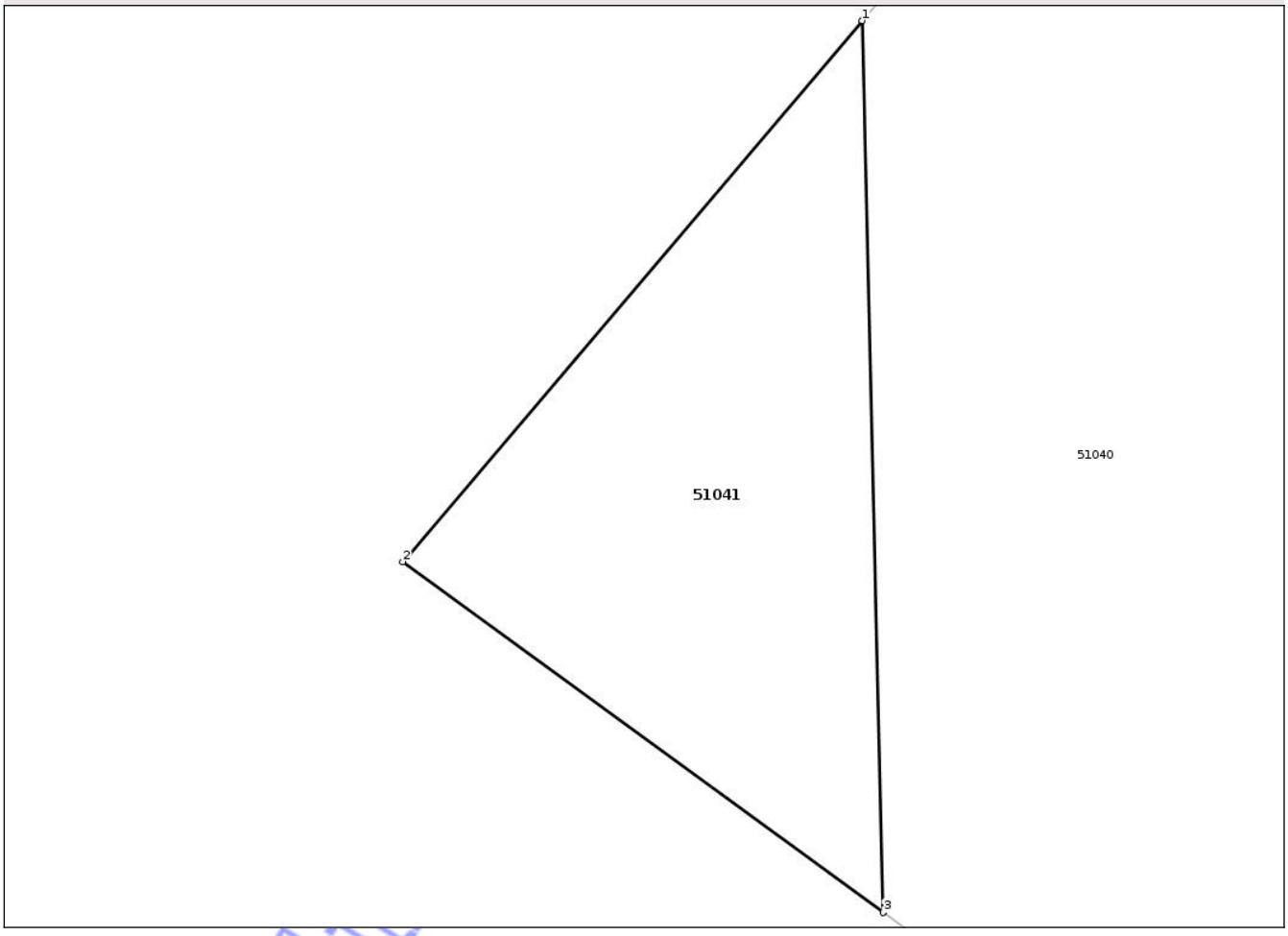
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102336	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	87	-	2327/23/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.198,64 299.547,796	2	769.189,302 299.536,82	14.411
2	769.189,302 299.536,82	3	769.199,07 299.529,708	12.083
3	769.199,07 299.529,708	1	769.198,64 299.547,796	18.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/9/1 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103827	5.754	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103494 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1816, din 27/10/2014 emis de BNP Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103827 a imobilului cu numarul cadastral 103827/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103790 inscris in cartea funciara 103790;	A1
Act Notarial nr. 422, din 26/02/2014 emis de BNP SACALEANU ALEXANDRU (act administrativ nr. 20858/07-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA; titlul de proprietate nr. 18538/104 din 24.02.1993.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENADI URIE**	
Act Administrativ nr. 43569, din 22/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.103790 in imobilele cu nr.cad. 103826, 103827, in baza referatului de admitere nr.43569/22.05.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103790/Murfatlar, inscrisa prin incheierea nr. 48258 din 05/06/2014;	
89990 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

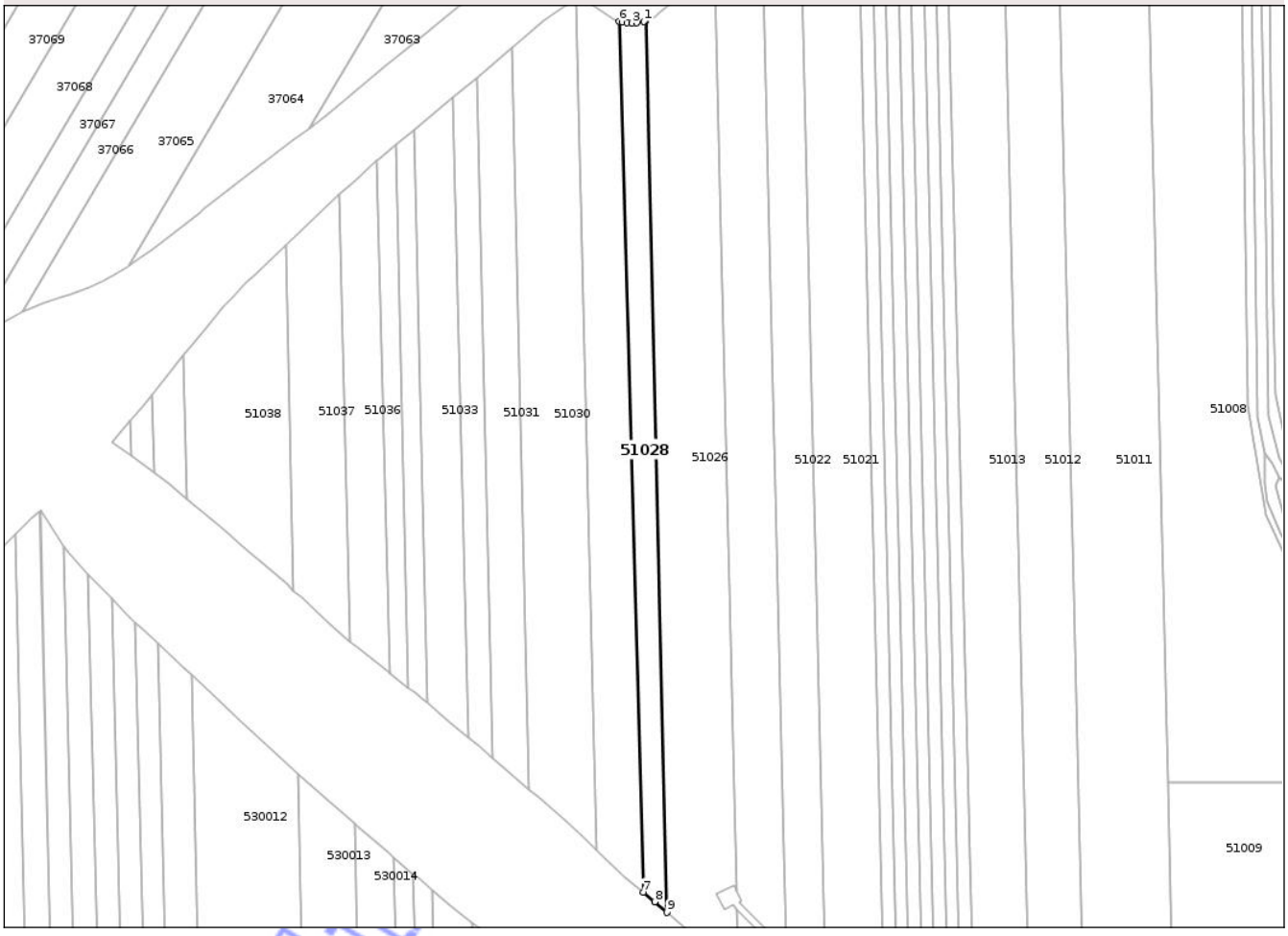
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103827	5.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.754	-	2327/9/1LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.461,778 299.752,223	2	769.458,063 299.751,482	3.788
2	769.458,063 299.751,482	3	769.455,647 299.751,346	2.42
3	769.455,647 299.751,346	4	769.453,074 299.751,495	2.577
4	769.453,074 299.751,495	5	769.450,796 299.751,884	2.311
5	769.450,796 299.751,884	6	769.449,152 299.752,347	1.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.449,152 299.752,347	7	769.461,492 299.306,56	445.958
7	769.461,492 299.306,56	8	769.467,358 299.301,622	7.668
8	769.467,358 299.301,622	9	769.473,704 299.296,165	8.37
9	769.473,704 299.296,165	10	769.462,76 299.752,57	456.536
10	769.462,76 299.752,57	1	769.461,778 299.752,223	1.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11616

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 2327/11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102558	6.684	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67130 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 18541, din 22/07/1994 emis de CJSDPT (cvc aut 539/21.06.2005);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102558 a imobilului cu numarul cadastral 102558/Murfatlar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1256(e:11525) (identificator electronic 101262) inscris in cartea funciara 1022(e:1022) (identificator electronic 101262);	A1
67136 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 18541/471, din 22/07/1994 emis de CJSDPT (act notarial nr. 539/21-06-2005 emis de BNP NICOLAE CAUTINUC;);		
B3	se respinge cererea de intabulare a imobilului cu numar cadastral 11616/UAT Murfatlar ca fiind lipsita de obiect intrucat intabularea acestui imboil a fost realizata prin incheierea nr.67130/2013	A1
90409 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. cv 2816, din 29/10/2013 emis de BNP Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU BOGDAN-LIVIU** 2) **CHIRCIU MIRELA**	
	OBSERVATII: bun comun	
89649 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67130 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 18541, din 22/07/1994 emis de CJSDPT (cvc aut 539/21.06.2005);		
C3	Se radiaza mentiunea Imobilul este supus expropierii notata prin incheierea nr. 73035/2010 precum si suprapunerea imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 103137 notata prin incheierea nr. 17666/2012	A1

Neautentificat în conținutul civil

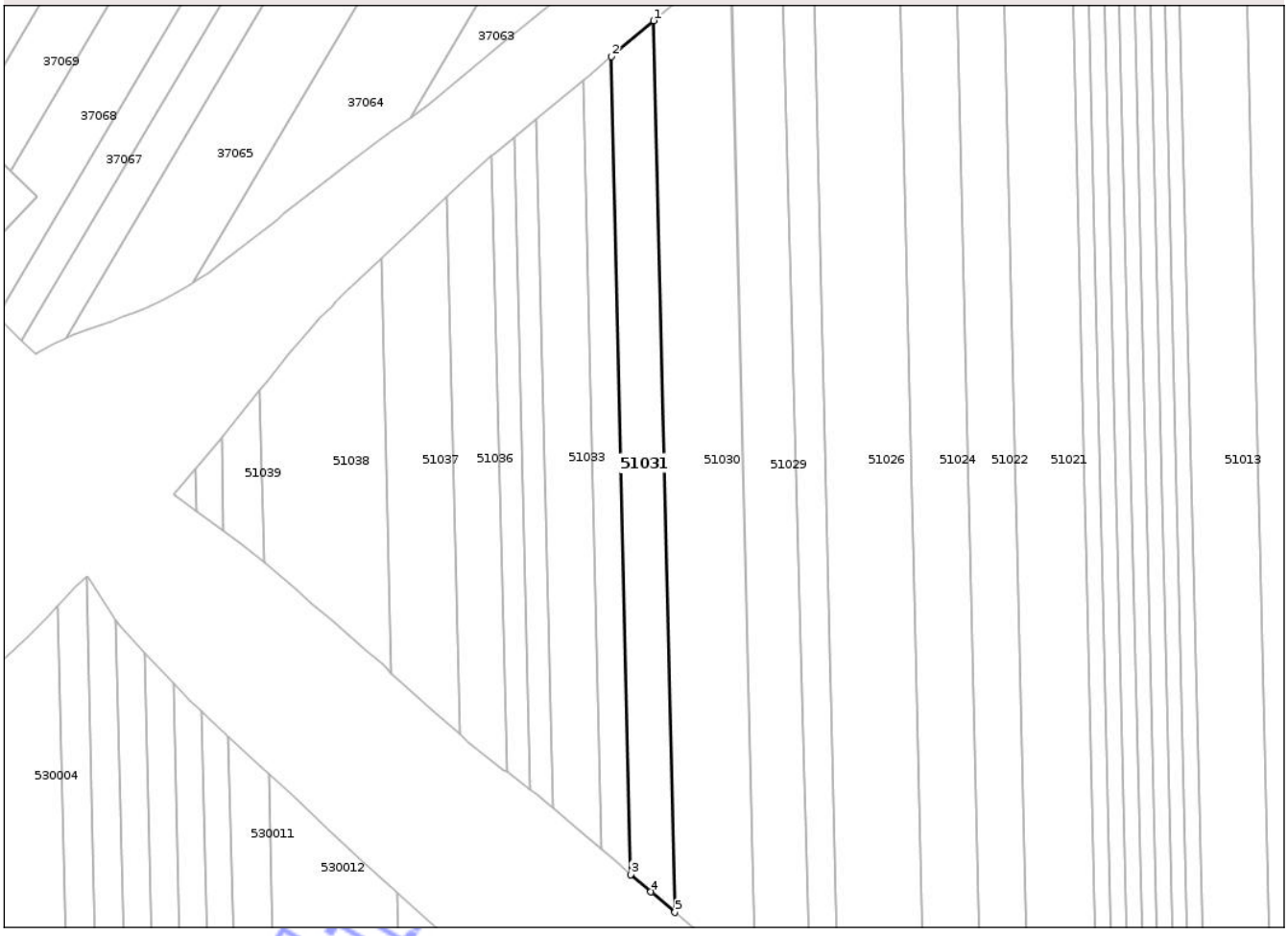
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102558	6.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.684	-	2327/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.394,045 299.738,722	2	769.376,07 299.723,421	23.606
2	769.376,07 299.723,421	3	769.384,42 299.374,886	348.635
3	769.384,42 299.374,886	4	769.392,89 299.367,51	11.232
4	769.392,89 299.367,51	5	769.403,161 299.358,808	13.462
5	769.403,161 299.358,808	1	769.394,045 299.738,722	380.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil