DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 1, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 24/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARMEANU FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ARMEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

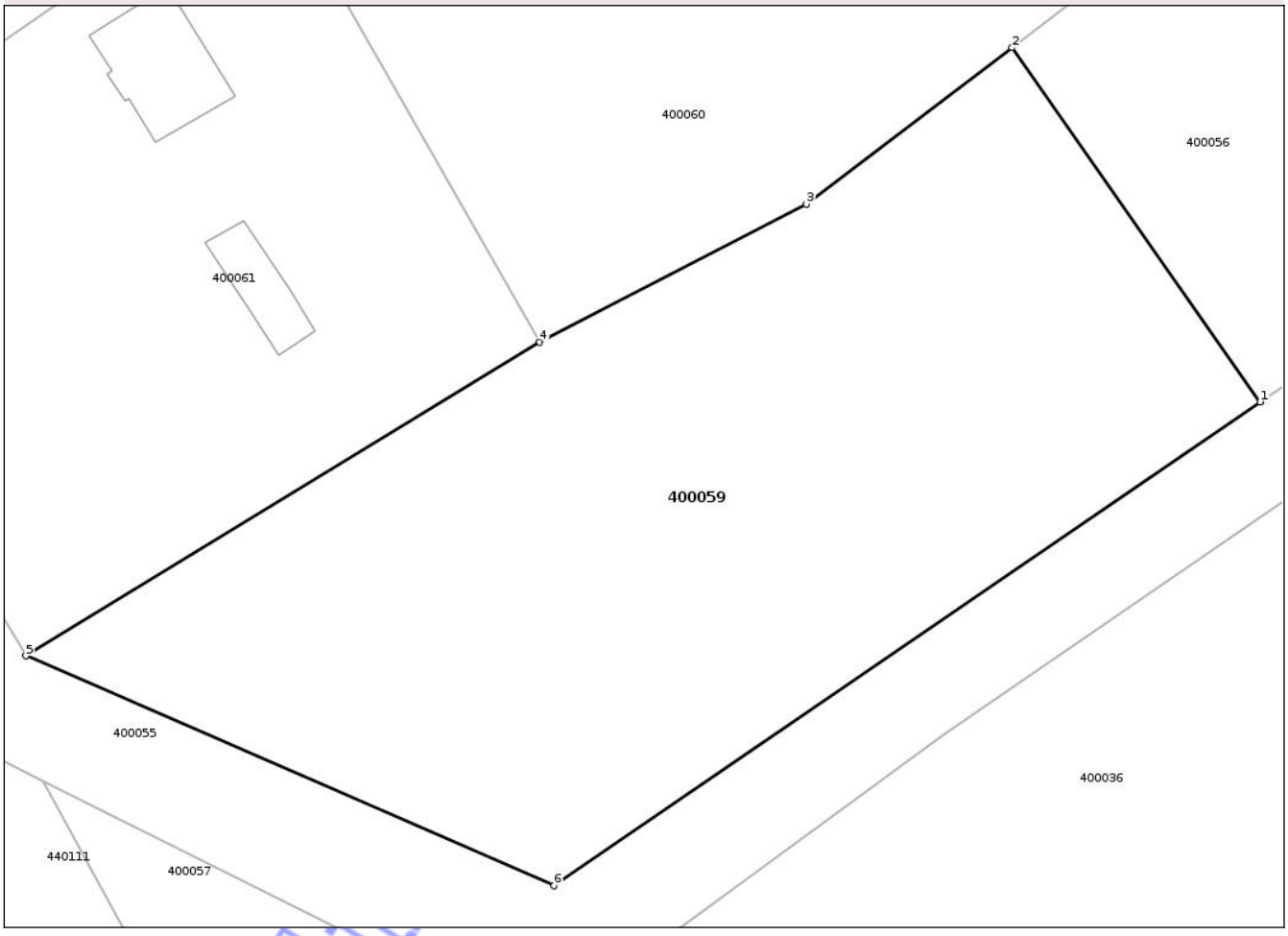
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.470,499 258.793,586	2	768.447,111 258.826,937	40.735
2	768.447,111 258.826,937	3	768.427,721 258.812,222	24.341
3	768.427,721 258.812,222	4	768.402,58 258.799,23	28.299
4	768.402,58 258.799,23	5	768.354,153 258.769,682	56.729
5	768.354,153 258.769,682	6	768.403,927 258.748,066	54.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.403,927 258.748,066	1	768.470,499 258.793,586	80.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.041	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.4		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26039/1823, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TULEA VASILICA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TULEA VASILICA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

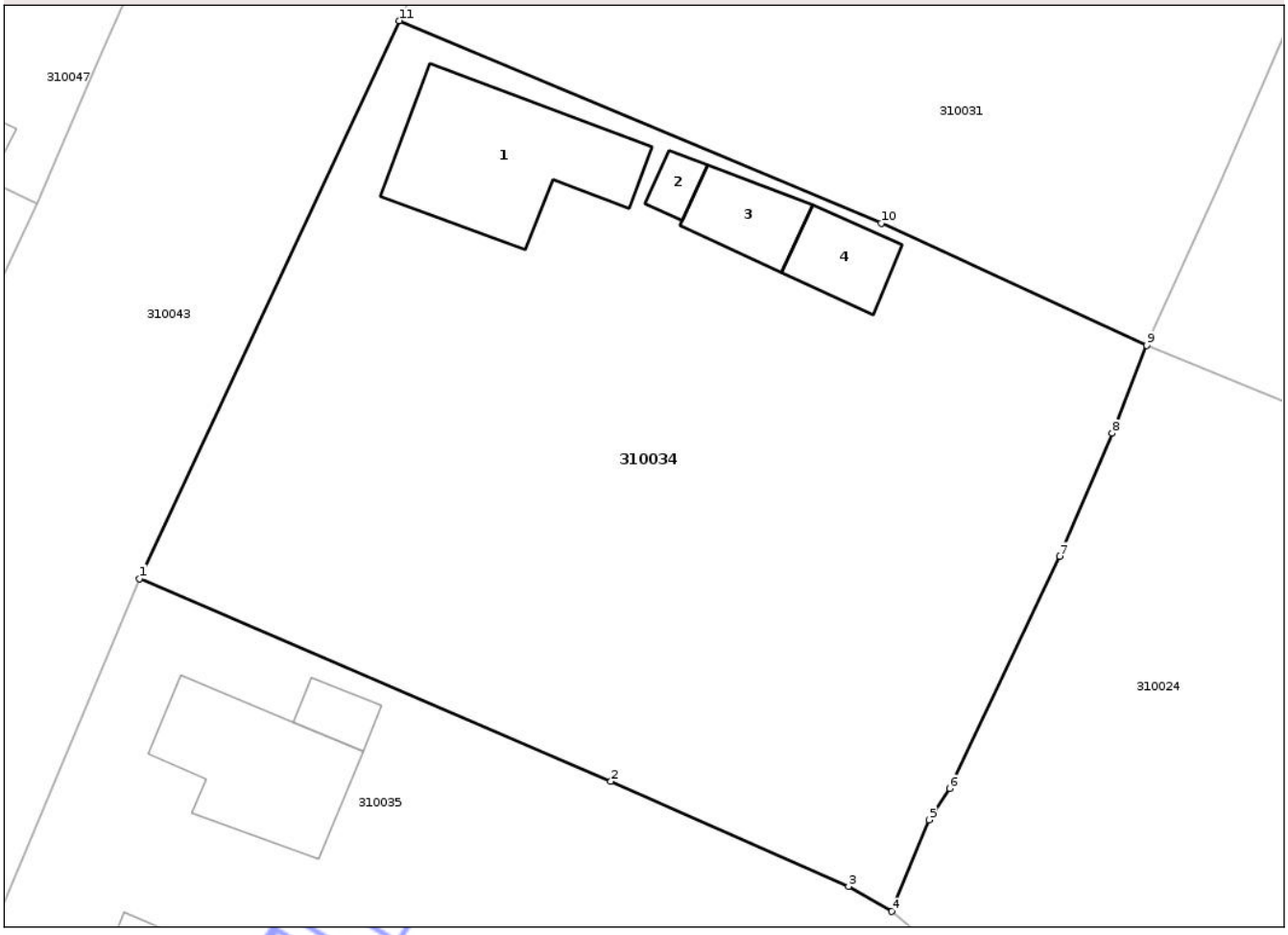
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	1.611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.644,629 259.211,646	2	765.674,529 259.198,794	32.545
2	765.674,529 259.198,794	3	765.689,603 259.192,143	16.476
3	765.689,603 259.192,143	4	765.692,34 259.190,548	3.168
4	765.692,34 259.190,548	5	765.694,692 259.196,355	6.265
5	765.694,692 259.196,355	6	765.695,993 259.198,355	2.386
6	765.695,993 259.198,355	7	765.702,978 259.213,069	16.288
7	765.702,978 259.213,069	8	765.706,303 259.220,87	8.48
8	765.706,303 259.220,87	9	765.708,502 259.226,446	5.994
9	765.708,502 259.226,446	10	765.691,666 259.234,19	18.532
10	765.691,666 259.234,19	11	765.661,095 259.247,025	33.156
11	765.661,095 259.247,025	1	765.644,629 259.211,646	39.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104173	Din acte: 7.639 Masurata: 8.032	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37576 / 15/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14493 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14492 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104173	Din acte: 7.639 Masurata: 8.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	765.743,133 259.429,705	2	765.727,965 259.436,015	16.428
2	765.727,965 259.436,015	3	765.711,779 259.398,574	40.79
3	765.711,779 259.398,574	4	765.711,419 259.398,693	0.379
4	765.711,419 259.398,693	5	765.706,041 259.387,609	12.32
5	765.706,041 259.387,609	6	765.709,406 259.386,006	3.727
6	765.709,406 259.386,006	7	765.706,506 259.378,115	8.407
7	765.706,506 259.378,115	8	765.693,425 259.347,33	33.449
8	765.693,425 259.347,33	9	765.673,934 259.316,262	36.676
9	765.673,934 259.316,262	10	765.670,041 259.307,765	9.346
10	765.670,041 259.307,765	11	765.664,808 259.298,111	10.981
11	765.664,808 259.298,111	12	765.661,159 259.289,44	9.407
12	765.661,159 259.289,44	13	765.658,677 259.282,023	7.822
13	765.658,677 259.282,023	14	765.655,09 259.274,936	7.943
14	765.655,09 259.274,936	15	765.648,677 259.260,426	15.865
15	765.648,677 259.260,426	16	765.646,473 259.254,348	6.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	765.646,473 259.254,348	17	765.643,448 259.247,661	7.339
17	765.643,448 259.247,661	18	765.641,935 259.244,371	3.621
18	765.641,935 259.244,371	19	765.638,104 259.235,417	9.739
19	765.638,104 259.235,417	20	765.633,185 259.225,005	11.515
20	765.633,185 259.225,005	21	765.621,621 259.196,35	30.9
21	765.621,621 259.196,35	22	765.613,56 259.179,665	18.53
22	765.613,56 259.179,665	23	765.609,455 259.167,742	12.61
23	765.609,455 259.167,742	24	765.602,315 259.154,779	14.799
24	765.602,315 259.154,779	25	765.598,551 259.144,937	10.537
25	765.598,551 259.144,937	26	765.588,904 259.123,142	23.835
26	765.588,904 259.123,142	27	765.587,412 259.119,767	3.69
27	765.587,412 259.119,767	28	765.581,17 259.106,65	14.526
28	765.581,17 259.106,65	29	765.571,36 259.087,096	21.877
29	765.571,36 259.087,096	30	765.562,076 259.067,516	21.67
30	765.562,076 259.067,516	31	765.549,199 259.034,448	35.487
31	765.549,199 259.034,448	32	765.531,477 258.992,344	45.681
32	765.531,477 258.992,344	33	765.519,169 258.963,103	31.726
33	765.519,169 258.963,103	34	765.530,133 258.958,944	11.726
34	765.530,133 258.958,944	35	765.539,72 258.981,299	24.324
35	765.539,72 258.981,299	36	765.546,252 258.993,842	14.142
36	765.546,252 258.993,842	37	765.557,86 259.020,349	28.937
37	765.557,86 259.020,349	38	765.560,275 259.019,264	2.648
38	765.560,275 259.019,264	39	765.566,061 259.032,518	14.462
39	765.566,061 259.032,518	40	765.579,195 259.062,021	32.294
40	765.579,195 259.062,021	41	765.595,477 259.096,995	38.578
41	765.595,477 259.096,995	42	765.611,84 259.134,611	41.021
42	765.611,84 259.134,611	43	765.625,535 259.165,881	34.137
43	765.625,535 259.165,881	44	765.644,629 259.211,646	49.588
44	765.644,629 259.211,646	45	765.661,095 259.247,025	39.023
45	765.661,095 259.247,025	46	765.667,949 259.262,344	16.782
46	765.667,949 259.262,344	47	765.676,748 259.282,676	22.155
47	765.676,748 259.282,676	48	765.687,478 259.306,367	26.007
48	765.687,478 259.306,367	49	765.692,569 259.316,08	10.966
49	765.692,569 259.316,08	50	765.702,286 259.335,244	21.487
50	765.702,286 259.335,244	51	765.707,876 259.349,881	15.668
51	765.707,876 259.349,881	52	765.710,53 259.356,086	6.749
52	765.710,53 259.356,086	53	765.721,27 259.381,258	27.367
53	765.721,27 259.381,258	54	765.725,582 259.390,581	10.272
54	765.725,582 259.390,581	1	765.743,133 259.429,705	42.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104148	Din acte: 3.332 Masurata: 3.755	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37583 / 15/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14808 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14809 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

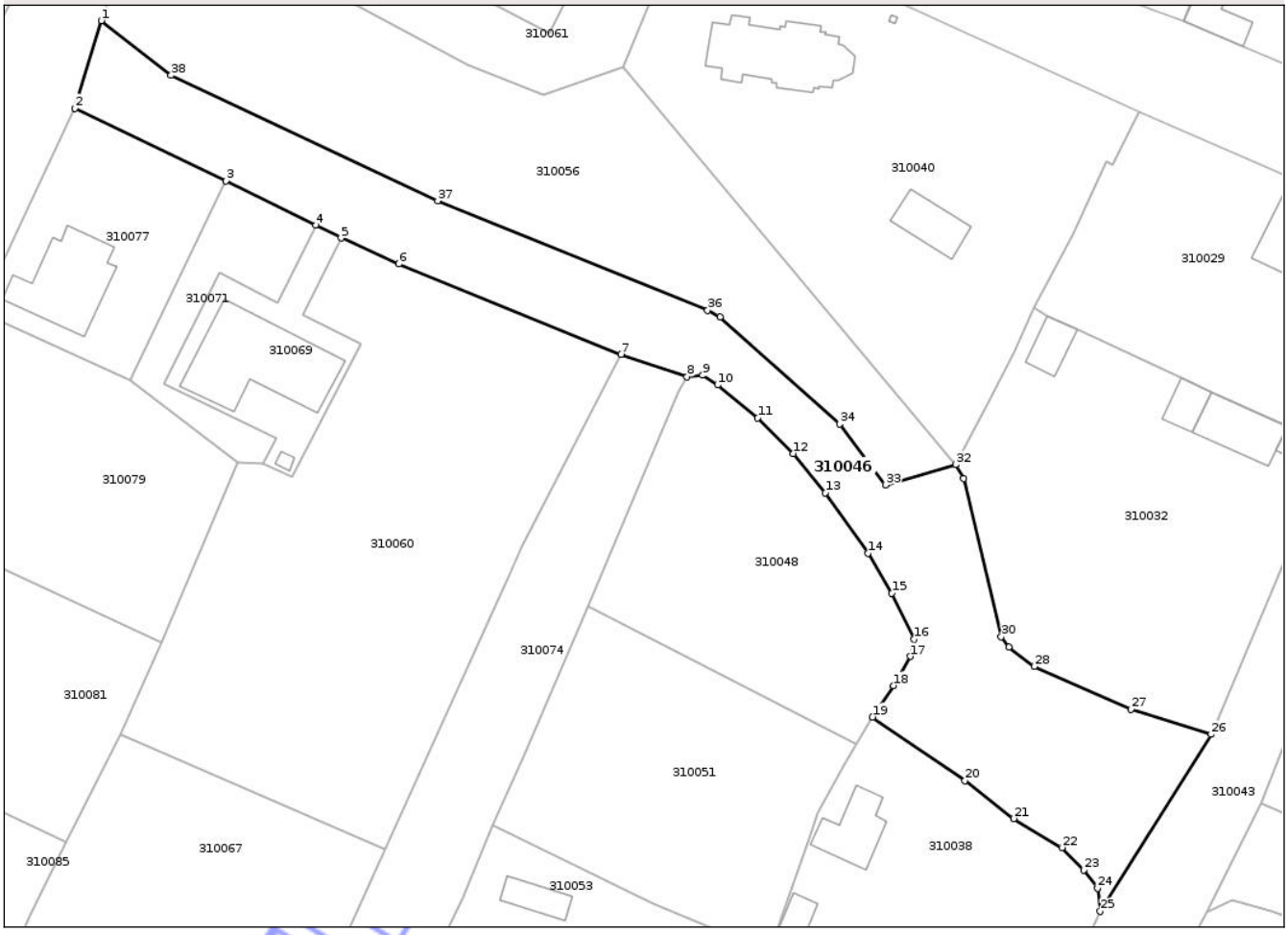
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104148	Din acte: 3.332 Masurata: 3.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.498,52 259.472,65	2	765.493,897 259.457,284	16.046
3	765.520,402 259.444,549	4	765.536,155 259.436,732	17.586
5	765.540,622 259.434,485	6	765.550,781 259.429,944	11.128
7	765.589,782 259.414,036	8	765.601,372 259.410,112	12.236
9	765.604,121 259.410,412	10	765.606,763 259.408,683	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.493,897 259.457,284	3	765.520,402 259.444,549	29.406
4	765.536,155 259.436,732	5	765.540,622 259.434,485	5.0
6	765.550,781 259.429,944	7	765.589,782 259.414,036	42.121
8	765.601,372 259.410,112	9	765.604,121 259.410,412	2.765
10	765.606,763 259.408,683	11	765.613,774 259.402,879	9.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.613,774 259.402,879	12	765.620,032 259.396,676	8.811
12	765.620,032 259.396,676	13	765.625,669 259.389,76	8.922
13	765.625,669 259.389,76	14	765.633,148 259.379,166	12.968
14	765.633,148 259.379,166	15	765.637,351 259.372,114	8.21
15	765.637,351 259.372,114	16	765.641,284 259.364,027	8.993
16	765.641,284 259.364,027	17	765.640,568 259.361,035	3.077
17	765.640,568 259.361,035	18	765.637,636 259.355,91	5.904
18	765.637,636 259.355,91	19	765.633,953 259.350,4	6.628
19	765.633,953 259.350,4	20	765.650,183 259.339,204	19.717
20	765.650,183 259.339,204	21	765.658,776 259.332,568	10.857
21	765.658,776 259.332,568	22	765.667,215 259.327,457	9.866
22	765.667,215 259.327,457	23	765.671,116 259.323,549	5.522
23	765.671,116 259.323,549	24	765.673,507 259.320,365	3.982
24	765.673,507 259.320,365	25	765.673,934 259.316,262	4.125
25	765.673,934 259.316,262	26	765.693,425 259.347,33	36.676
26	765.693,425 259.347,33	27	765.679,327 259.351,722	14.766
27	765.679,327 259.351,722	28	765.662,374 259.359,249	18.549
28	765.662,374 259.359,249	29	765.657,887 259.362,642	5.625
29	765.657,887 259.362,642	30	765.656,548 259.364,465	2.262
30	765.656,548 259.364,465	31	765.649,934 259.392,238	28.55
31	765.649,934 259.392,238	32	765.648,556 259.394,689	2.812
32	765.648,556 259.394,689	33	765.636,249 259.391,152	12.805
33	765.636,249 259.391,152	34	765.628,15 259.401,813	13.388
34	765.628,15 259.401,813	35	765.607,196 259.420,661	28.184
35	765.607,196 259.420,661	36	765.605,003 259.421,827	2.484
36	765.605,003 259.421,827	37	765.557,592 259.441,011	51.145
37	765.557,592 259.441,011	38	765.510,762 259.463,04	51.753
38	765.510,762 259.463,04	1	765.498,52 259.472,65	15.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.087 Masurata: 2.047	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2959, din 23/02/2005 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANALACHE ST ILIE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DANALACHE ST ILIE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

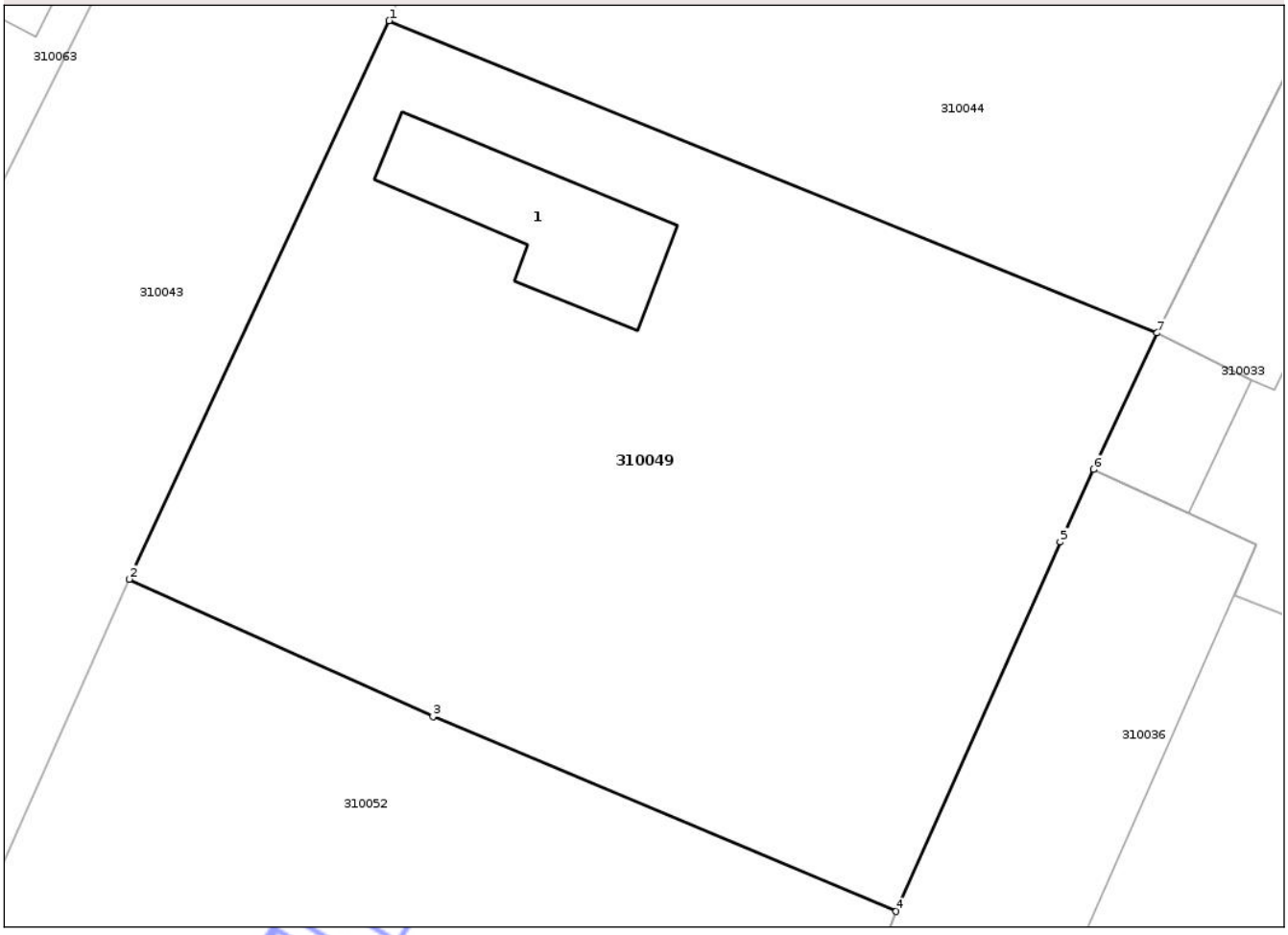
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.087 Masurata: 2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.595,477 259.096,995	2	765.579,195 259.062,021	38.578
2	765.579,195 259.062,021	3	765.598,219 259.053,407	20.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.598,219 259.053,407	4	765.627,242 259.041,217	31.479
4	765.627,242 259.041,217	5	765.637,515 259.064,356	25.317
5	765.637,515 259.064,356	6	765.639,618 259.068,89	4.997
6	765.639,618 259.068,89	7	765.643,581 259.077,436	9.42
7	765.643,581 259.077,436	1	765.595,477 259.096,995	51.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 3.208	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26033/1276, din 27/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADURARU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PADURARU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 3.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	2.508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.589,874 259.257,528	2	765.585,253 259.248,279	10.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.585,253 259.248,279	3	765.582,335 259.239,685	9.075
3	765.582,335 259.239,685	4	765.579,926 259.232,589	7.494
4	765.579,926 259.232,589	5	765.573,336 259.217,813	16.179
5	765.573,336 259.217,813	6	765.566,225 259.204,459	15.129
6	765.566,225 259.204,459	7	765.575,648 259.198,171	11.328
7	765.575,648 259.198,171	8	765.593,315 259.188,568	20.108
8	765.593,315 259.188,568	9	765.601,643 259.184,451	9.29
9	765.601,643 259.184,451	10	765.610,09 259.181,344	9.0
10	765.610,09 259.181,344	11	765.613,56 259.179,665	3.855
11	765.613,56 259.179,665	12	765.621,621 259.196,35	18.53
12	765.621,621 259.196,35	13	765.633,185 259.225,005	30.9
13	765.633,185 259.225,005	14	765.638,104 259.235,417	11.515
14	765.638,104 259.235,417	15	765.626,155 259.241,216	13.282
15	765.626,155 259.241,216	1	765.589,874 259.257,528	39.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1695, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

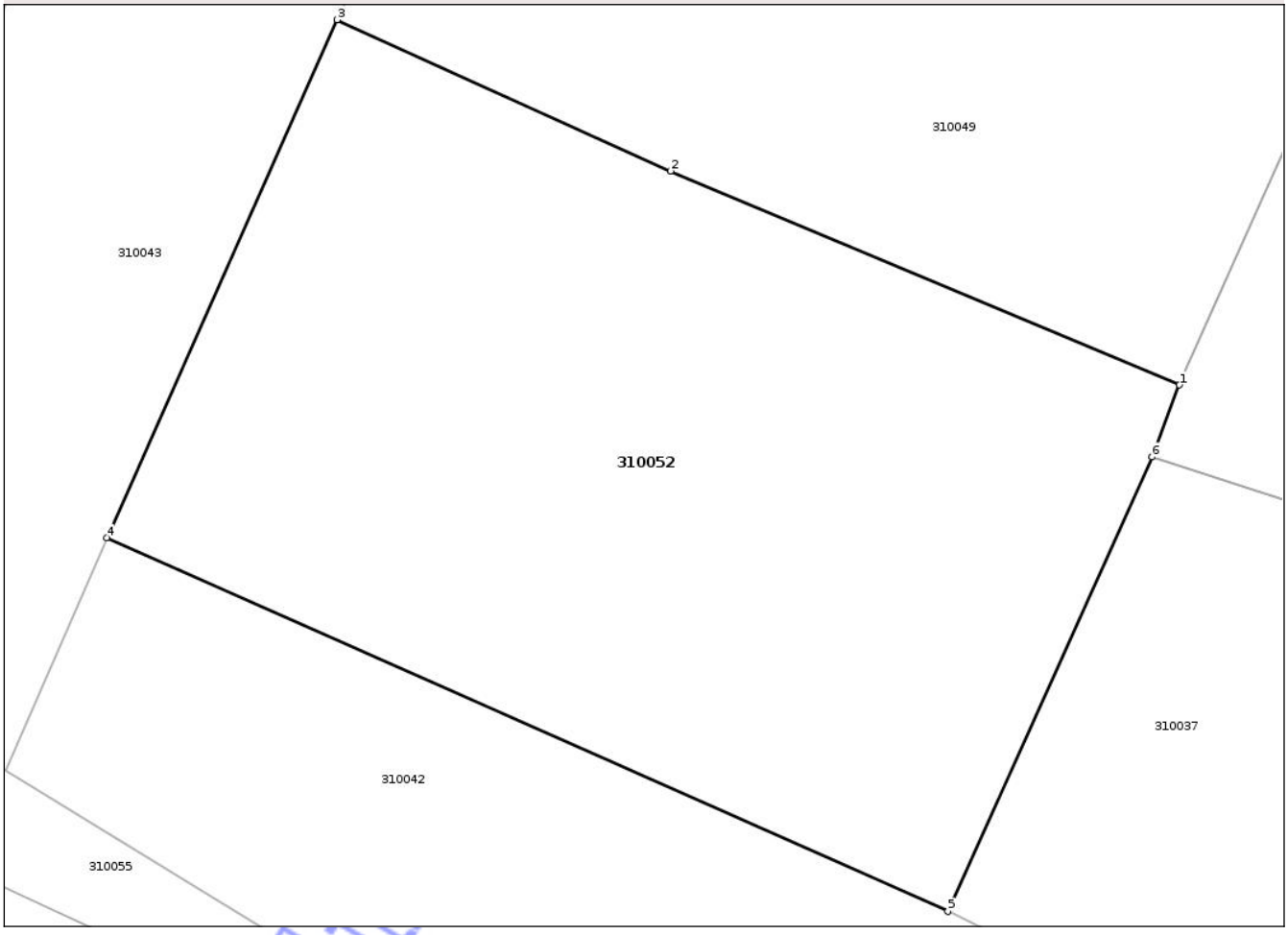
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.627,242 259.041,217	2	765.598,219 259.053,407	31.479
2	765.598,219 259.053,407	3	765.579,195 259.062,021	20.883
3	765.579,195 259.062,021	4	765.566,061 259.032,518	32.294
4	765.566,061 259.032,518	5	765.614,041 259.011,224	52.494
5	765.614,041 259.011,224	6	765.625,677 259.037,113	28.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.625,677 259.037,113	1	765.627,242 259.041,217	4.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

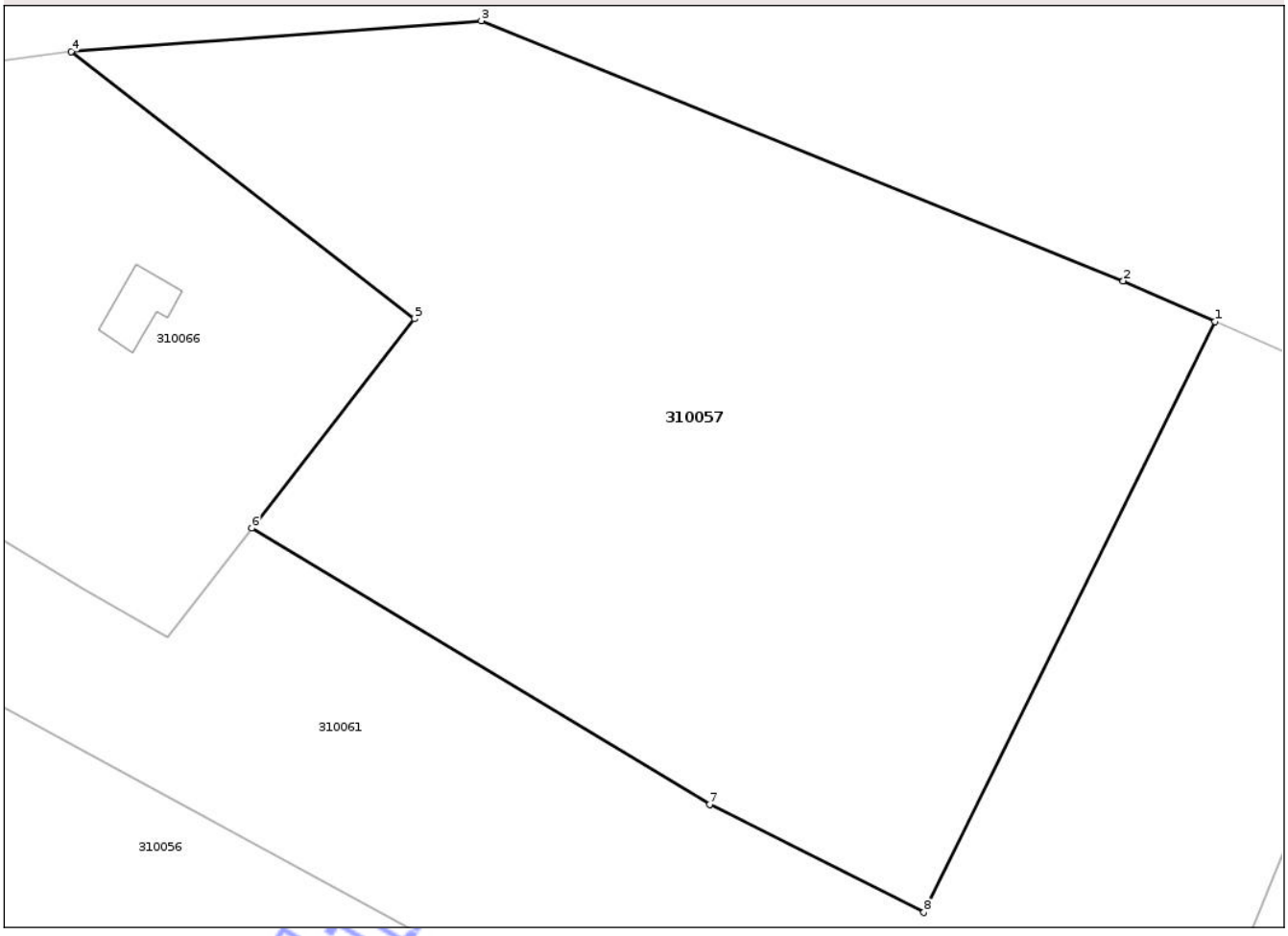
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.108	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.590,619 259.497,709	2	765.586,395 259.499,577	4.619
2	765.586,395 259.499,577	3	765.556,849 259.511,531	31.873
3	765.556,849 259.511,531	4	765.537,971 259.510,12	18.931
4	765.537,971 259.510,12	5	765.553,763 259.497,834	20.008
5	765.553,763 259.497,834	6	765.546,282 259.488,219	12.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.546,282 259.488,219	7	765.567,361 259.475,519	24.609
7	765.567,361 259.475,519	8	765.577,216 259.470,55	11.037
8	765.577,216 259.470,55	1	765.590,619 259.497,709	30.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.660	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.548,266 259.327,13	2	765.569,923 259.374,82	52.377
2	765.569,923 259.374,82	3	765.572,322 259.380,191	5.883
3	765.572,322 259.380,191	4	765.589,782 259.414,036	38.083
4	765.589,782 259.414,036	5	765.550,781 259.429,944	42.121
5	765.550,781 259.429,944	6	765.540,622 259.434,485	11.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.540,622 259.434,485	7	765.533,936 259.420,965	15.083
7	765.533,936 259.420,965	8	765.544,11 259.415,854	11.386
8	765.544,11 259.415,854	9	765.532,062 259.392,46	26.315
9	765.532,062 259.392,46	10	765.526,889 259.394,87	5.707
10	765.526,889 259.394,87	11	765.522,519 259.395,124	4.377
11	765.522,519 259.395,124	12	765.509,023 259.363,568	34.321
12	765.509,023 259.363,568	13	765.501,929 259.347,227	17.814
13	765.501,929 259.347,227	1	765.548,266 259.327,13	50.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Al Bisericii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104143	Din acte: 1.231 Masurata: 1.216	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37797 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14761 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14760 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

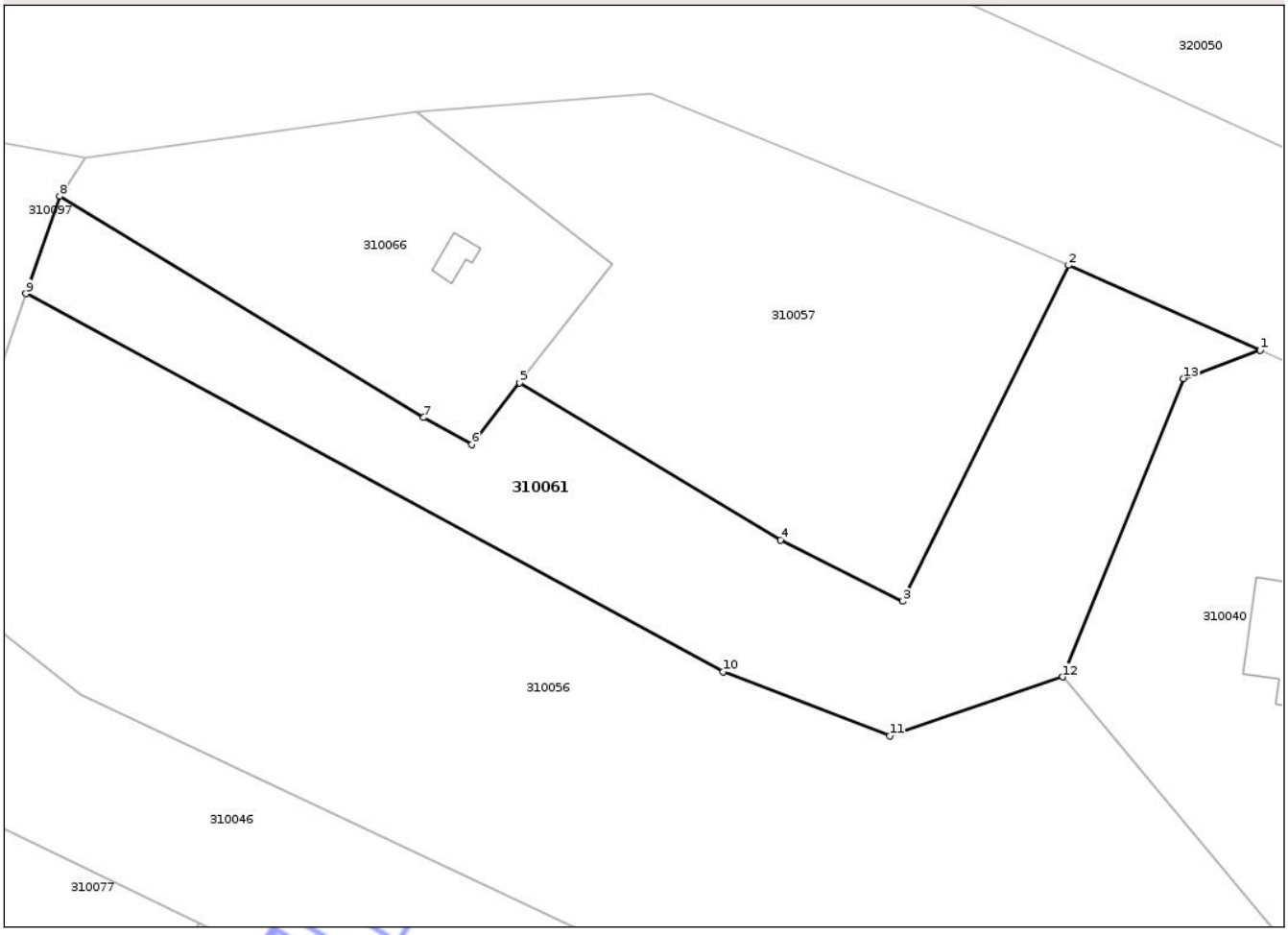
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104143	Din acte: 1.231 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.606,117 259.490,852	2	765.590,619 259.497,709	16.947
2	765.590,619 259.497,709	3	765.577,216 259.470,55	30.286
3	765.577,216 259.470,55	4	765.567,361 259.475,519	11.037
4	765.567,361 259.475,519	5	765.546,282 259.488,219	24.609
5	765.546,282 259.488,219	6	765.542,389 259.483,215	6.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.542,389 259.483,215	7	765.538,52 259.485,397	4.442
7	765.538,52 259.485,397	8	765.509,091 259.503,293	34.443
8	765.509,091 259.503,293	9	765.506,374 259.495,413	8.335
9	765.506,374 259.495,413	10	765.562,697 259.464,874	64.07
10	765.562,697 259.464,874	11	765.576,184 259.459,686	14.45
11	765.576,184 259.459,686	12	765.590,154 259.464,452	14.761
12	765.590,154 259.464,452	13	765.599,915 259.488,566	26.015
13	765.599,915 259.488,566	1	765.606,117 259.490,852	6.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.117	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.549,836 259.167,418	2	765.566,225 259.204,459	40.505
2	765.566,225 259.204,459	3	765.517,915 259.225,243	52.591
3	765.517,915 259.225,243	4	765.513,721 259.215,223	10.862
4	765.513,721 259.215,223	5	765.500,578 259.186,941	31.187
5	765.500,578 259.186,941	6	765.503,855 259.186,516	3.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.503,855 259.186,516	7	765.514,699 259.182,164	11.685
7	765.514,699 259.182,164	8	765.515,235 259.183,315	1.27
8	765.515,235 259.183,315	9	765.531,88 259.175,948	18.202
9	765.531,88 259.175,948	1	765.549,836 259.167,418	19.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:20

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

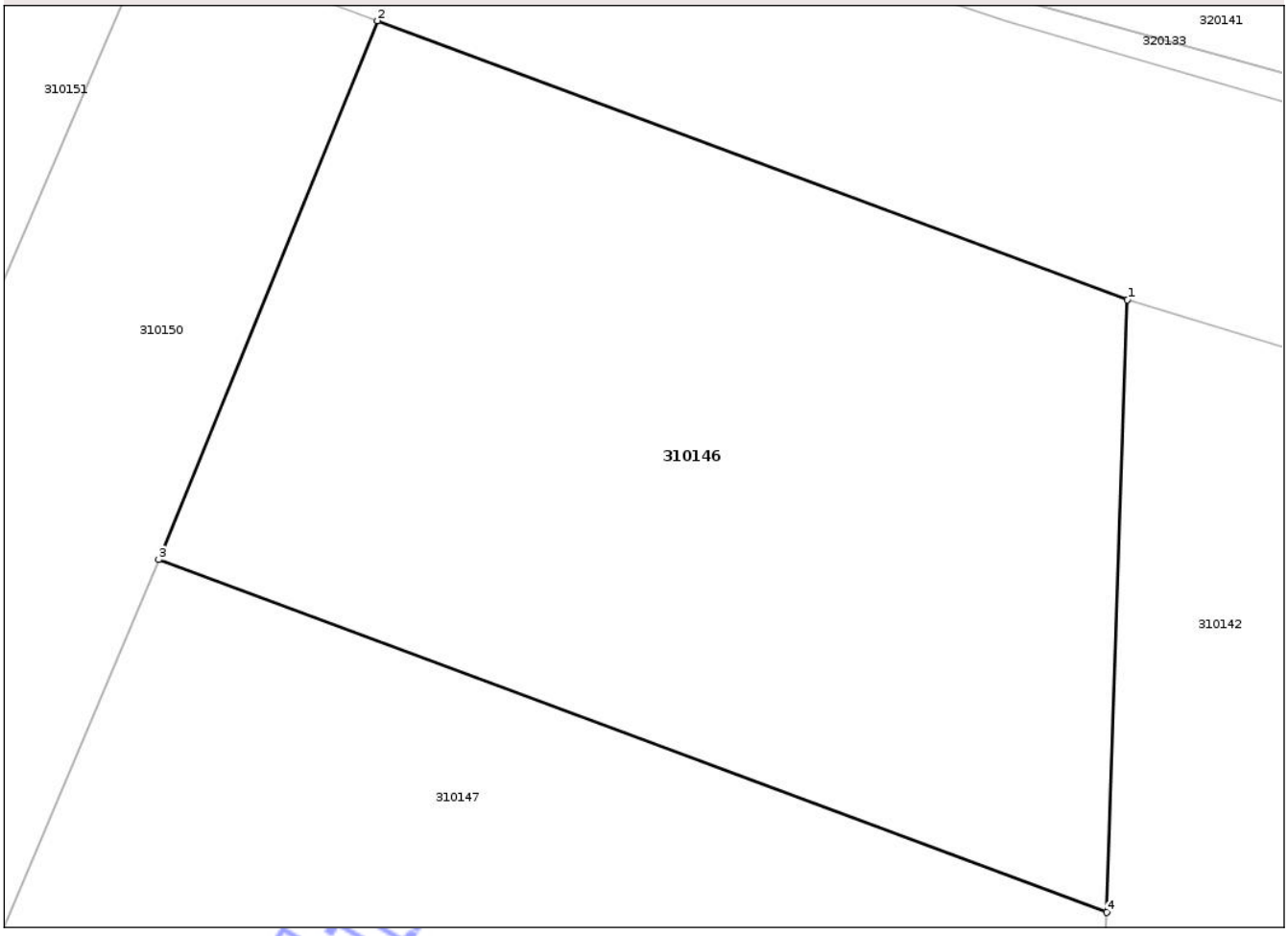
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.979,494 259.626,344	2	764.933,243 259.643,543	49.345
2	764.933,243 259.643,543	3	764.919,754 259.610,357	35.823
3	764.919,754 259.610,357	4	764.978,209 259.588,62	62.366
4	764.978,209 259.588,62	1	764.979,494 259.626,344	37.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1710, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂDAN ERONIM**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

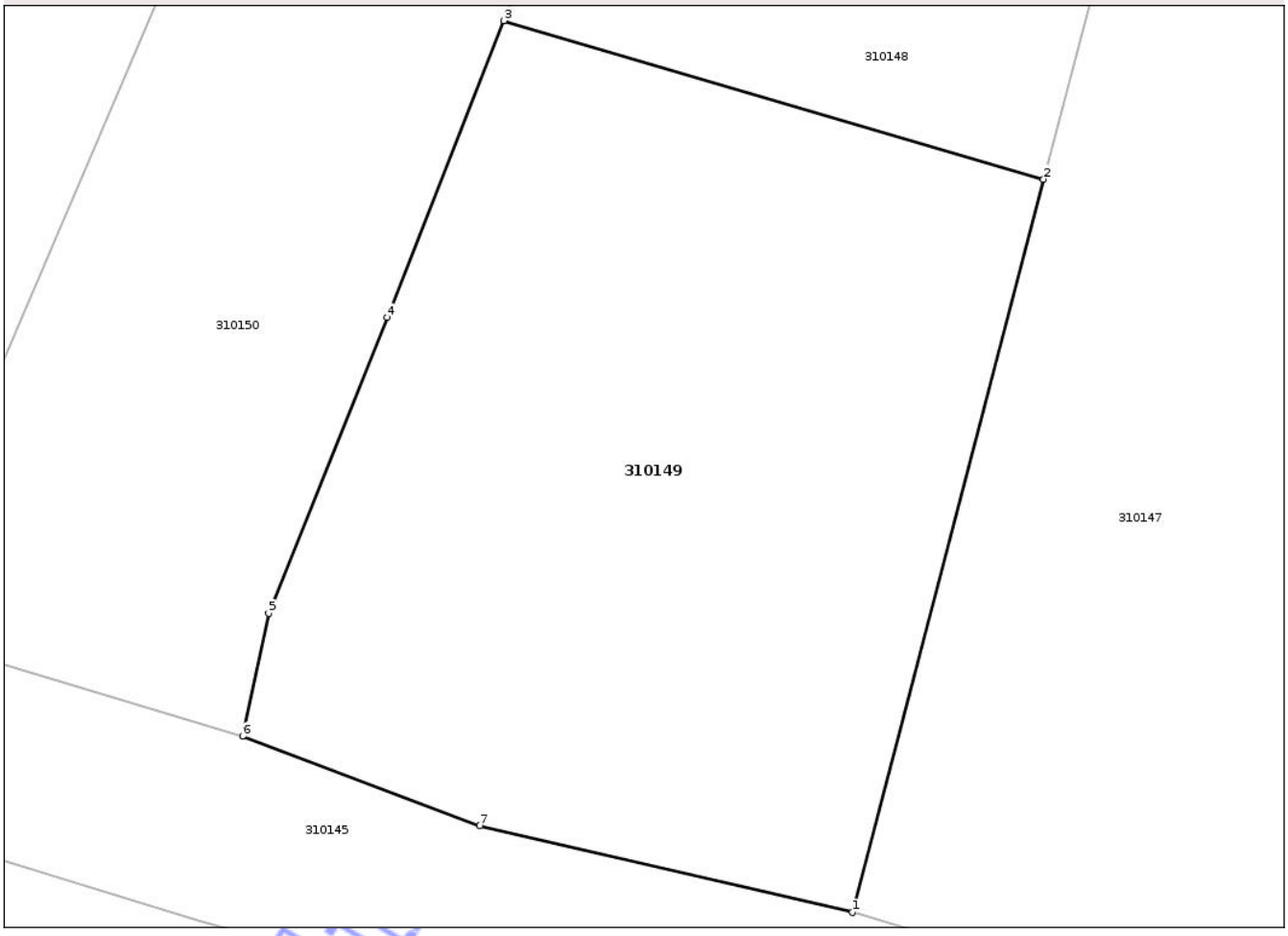
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.903,25 259.468,382	2	764.914,104 259.509,912	42.924
2	764.914,104 259.509,912	3	764.883,495 259.518,885	31.897
3	764.883,495 259.518,885	4	764.876,869 259.502,076	18.068
4	764.876,869 259.502,076	5	764.870,155 259.485,322	18.049
5	764.870,155 259.485,322	6	764.868,685 259.478,352	7.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.868,685 259.478,352	7	764.882,138 259.473,286	14.375
7	764.882,138 259.473,286	1	764.903,25 259.468,382	21.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Salciei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104130	Din acte: 2.214 Masurata: 3.036	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37590 / 15/12/2017		
Act Normativ nr. 18, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14787 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14786 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104130	Din acte: 2.214 Masurata: 3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.036	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.933,243 259.643,543	2	764.919,305 259.648,778	14.889
2	764.919,305 259.648,778	3	764.848,519 259.484,386	178.984
3	764.848,519 259.484,386	4	764.868,685 259.478,352	21.049
4	764.868,685 259.478,352	5	764.870,155 259.485,322	7.123
5	764.870,155 259.485,322	6	764.876,869 259.502,076	18.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.876,869 259.502,076	7	764.883,495 259.518,885	18.068
7	764.883,495 259.518,885	8	764.887,515 259.528,866	10.76
8	764.887,515 259.528,866	9	764.891,251 259.538,301	10.148
9	764.891,251 259.538,301	10	764.893,941 259.546,937	9.045
10	764.893,941 259.546,937	11	764.909,46 259.585,884	41.925
11	764.909,46 259.585,884	12	764.919,754 259.610,357	26.55
12	764.919,754 259.610,357	1	764.933,243 259.643,543	35.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 4.611	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52250/928, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIANU PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JIANU PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

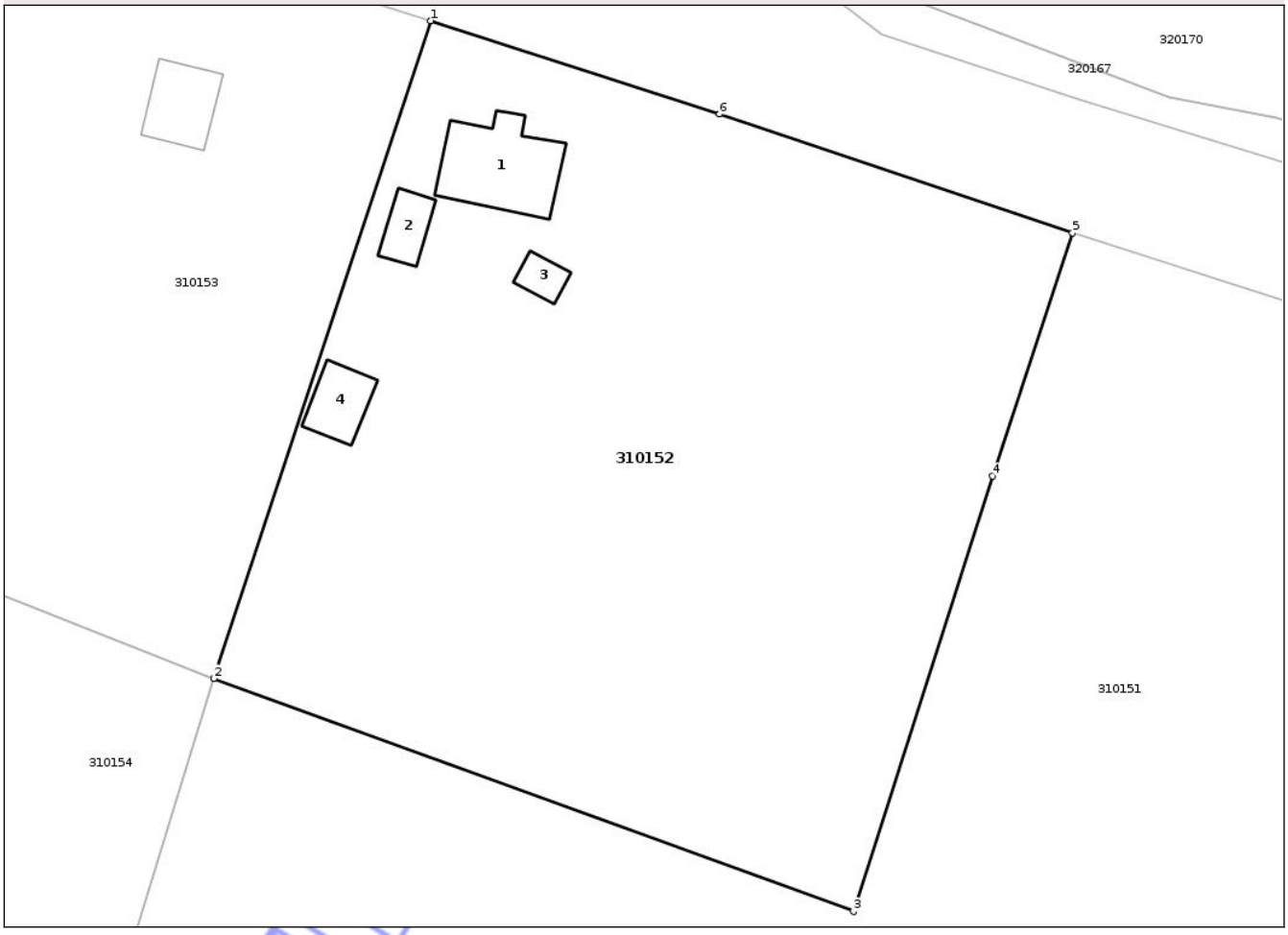
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 4.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.389	-	-	-	
2	arabil	DA	3.222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.759,658 259.700,782	2	764.738,332 259.636,099	68.108
2	764.738,332 259.636,099	3	764.801,24 259.613,2	66.946
3	764.801,24 259.613,2	4	764.814,916 259.656,004	44.936
4	764.814,916 259.656,004	5	764.822,785 259.679,93	25.187
5	764.822,785 259.679,93	6	764.788,079 259.691,588	36.612
6	764.788,079 259.691,588	1	764.759,658 259.700,782	29.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485
Nr. cadastral vechi:596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102491	Din acte: 3.000 Masurata: 3.075	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102491-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2988 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 2295, din 18/04/2006 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIFU MARIANA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **GIFU BEBI**, Lipsă CNP proprietar.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 485)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102491	Din acte: 3.000 Masurata: 3.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	-	-	-	
2	arabil	DA	2.257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102491-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.715,379 259.715,131	2	764.695,768 259.652,793	65.35
2	764.695,768 259.652,793	3	764.738,332 259.636,099	45.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.738,332 259.636,099	4	764.759,658 259.700,782	68.108
4	764.759,658 259.700,782	1	764.715,379 259.715,131	46.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:8

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.541	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 509, din 01/02/2001 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONU COSTEL** 2) **ONU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ONU COSTEL** 2) **ONU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

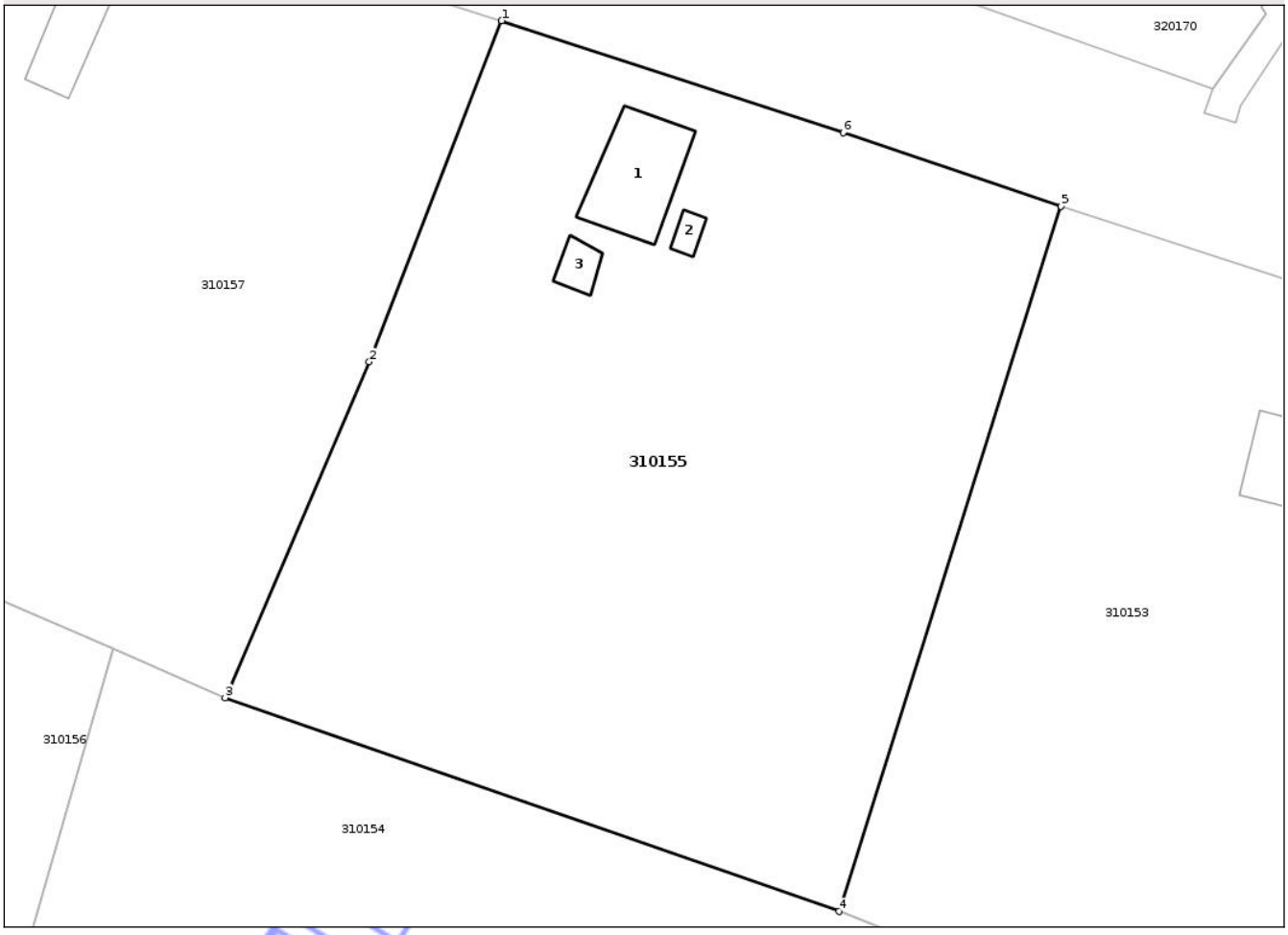
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	2.721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.665,941 259.731,518	2	764.654,222 259.701,369	32.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.654,222 259.701,369	3	764.641,504 259.671,682	32.297
3	764.641,504 259.671,682	4	764.695,768 259.652,793	57.458
4	764.695,768 259.652,793	5	764.715,379 259.715,131	65.35
5	764.715,379 259.715,131	6	764.696,133 259.721,633	20.315
6	764.696,133 259.721,633	1	764.665,941 259.731,518	31.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

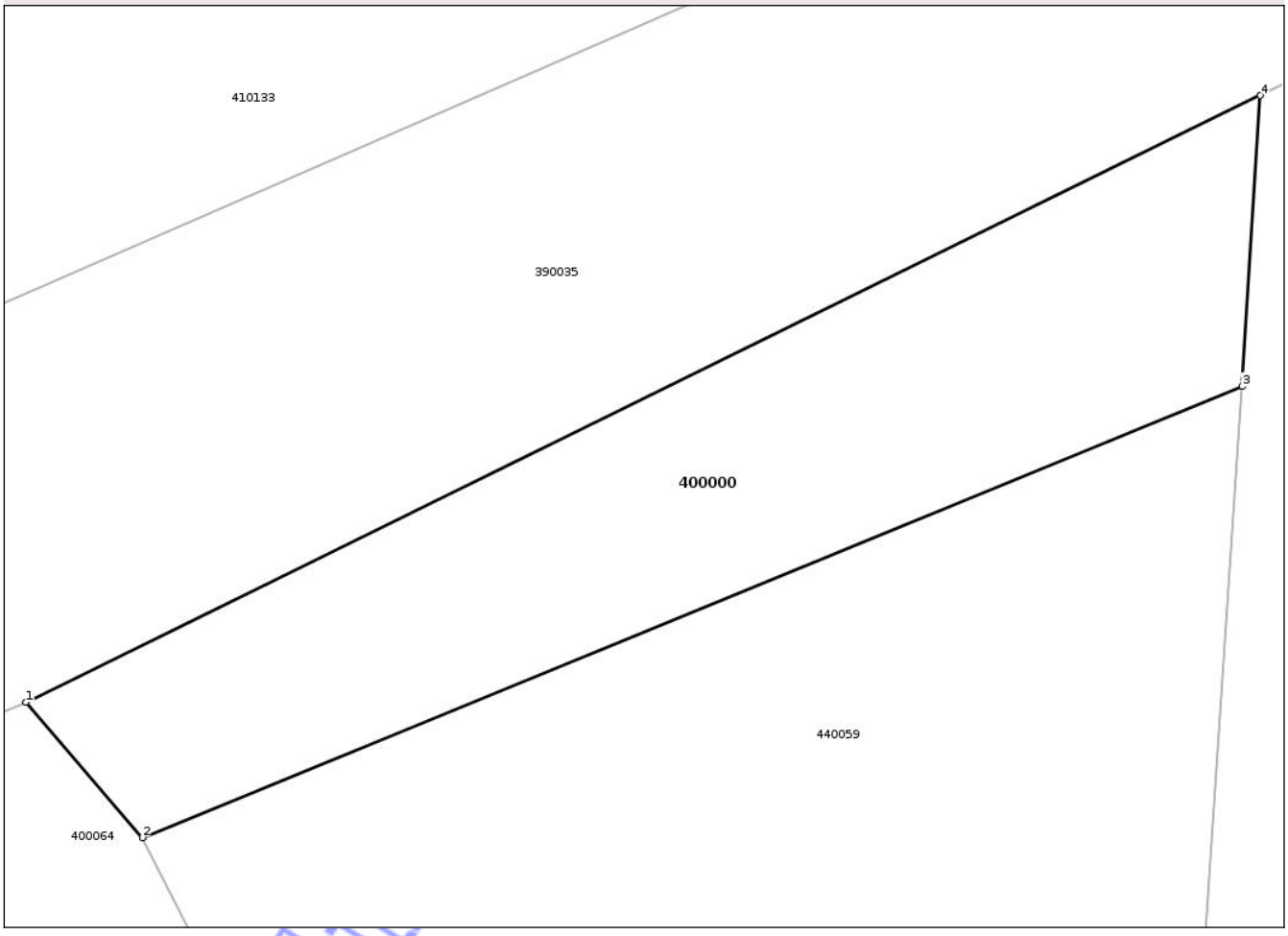
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.532,729 259.149,004	2	769.537,095 259.143,933	6.692
2	769.537,095 259.143,933	3	769.578,374 259.160,84	44.607
3	769.578,374 259.160,84	4	769.579,046 259.171,742	10.922
4	769.579,046 259.171,742	1	769.532,729 259.149,004	51.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.536	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52250/961, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **POPA ROMEU**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **POPA ROMEU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

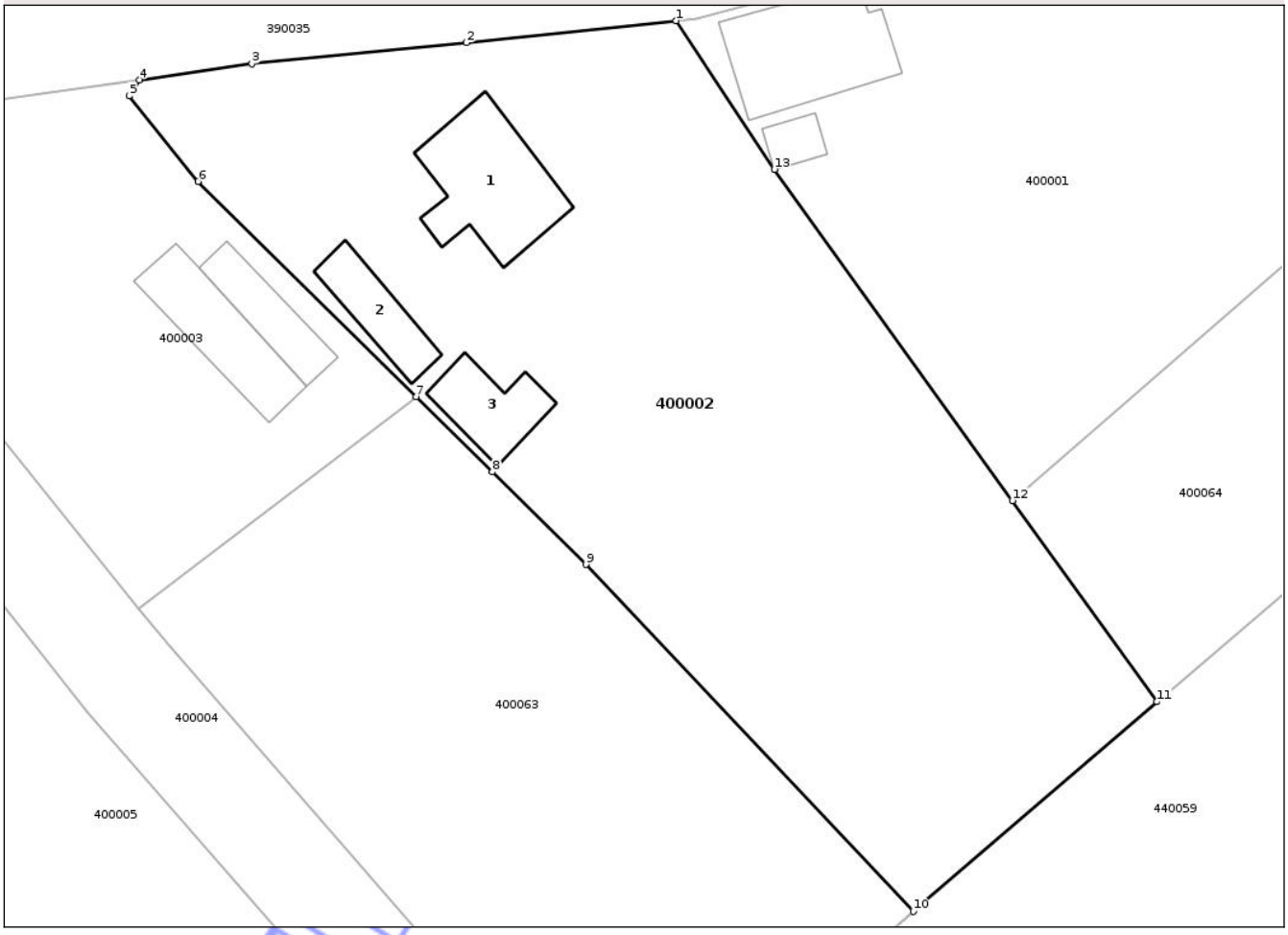
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.545	-	-	-	
2	arabil	DA	1.991	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.414,78 259.108,737	2	769.394,782 259.106,655	20.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.394,782 259.106,655	3	769.374,345 259.104,65	20.535
3	769.374,345 259.104,65	4	769.363,609 259.103,105	10.847
4	769.363,609 259.103,105	5	769.362,631 259.101,582	1.81
5	769.362,631 259.101,582	6	769.369,21 259.093,431	10.475
6	769.369,21 259.093,431	7	769.389,984 259.072,914	29.197
7	769.389,984 259.072,914	8	769.397,245 259.065,742	10.206
8	769.397,245 259.065,742	9	769.406,173 259.056,924	12.549
9	769.406,173 259.056,924	10	769.437,372 259.023,871	45.452
10	769.437,372 259.023,871	11	769.460,607 259.043,844	30.64
11	769.460,607 259.043,844	12	769.446,822 259.063,021	23.618
12	769.446,822 259.063,021	13	769.424,137 259.094,576	38.863
13	769.424,137 259.094,576	1	769.414,78 259.108,737	16.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26034/1317, din 11/04/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

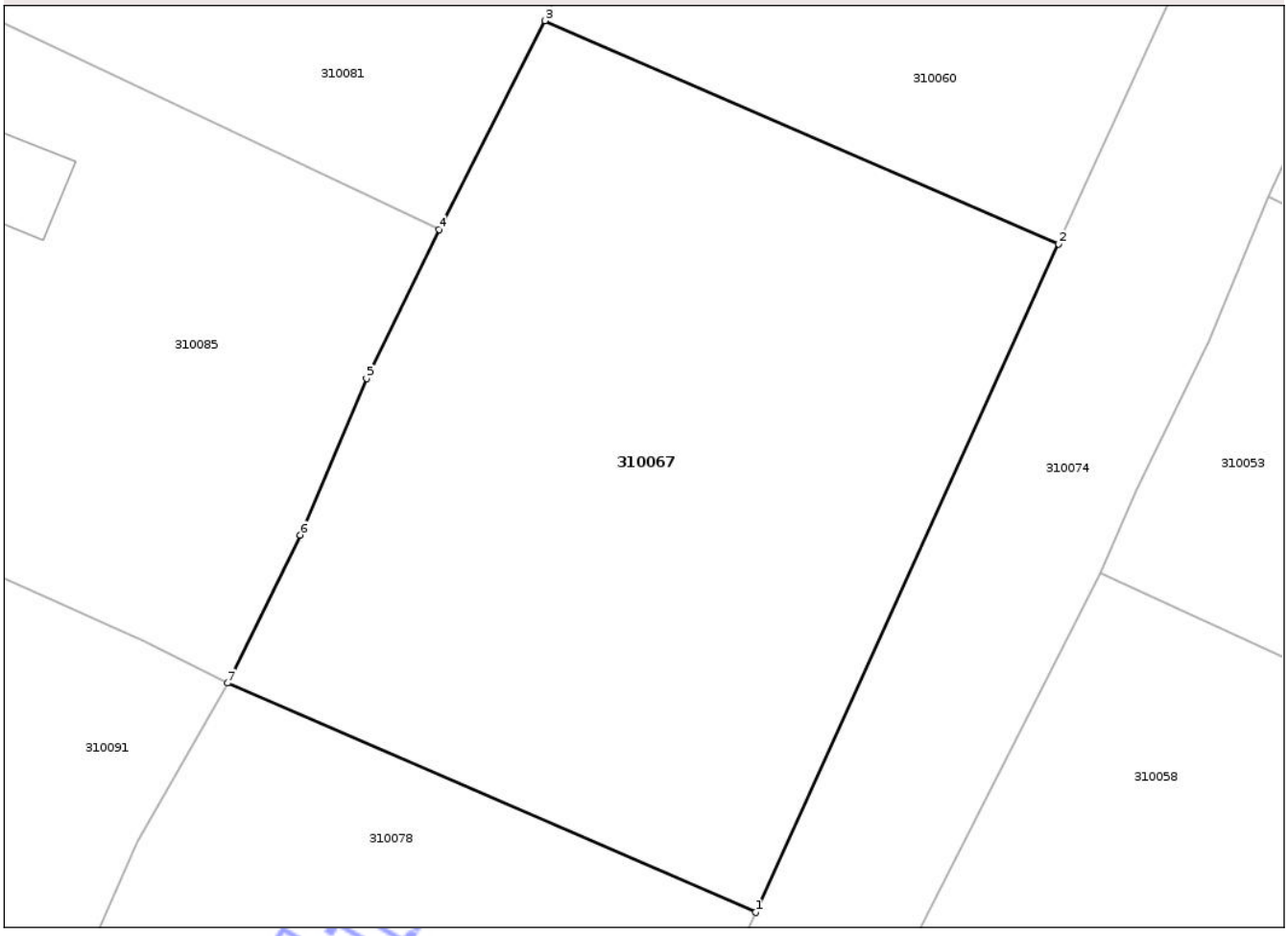
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.520,922 259.266,919	2	765.548,266 259.327,13	66.129
2	765.548,266 259.327,13	3	765.501,929 259.347,227	50.507
3	765.501,929 259.347,227	4	765.492,385 259.328,427	21.084
4	765.492,385 259.328,427	5	765.485,853 259.315,007	14.925
5	765.485,853 259.315,007	6	765.479,888 259.300,901	15.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.479,888 259.300,901	7	765.473,305 259.287,572	14.866
7	765.473,305 259.287,572	1	765.520,922 259.266,919	51.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10341, din 08/05/2024 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOIMU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

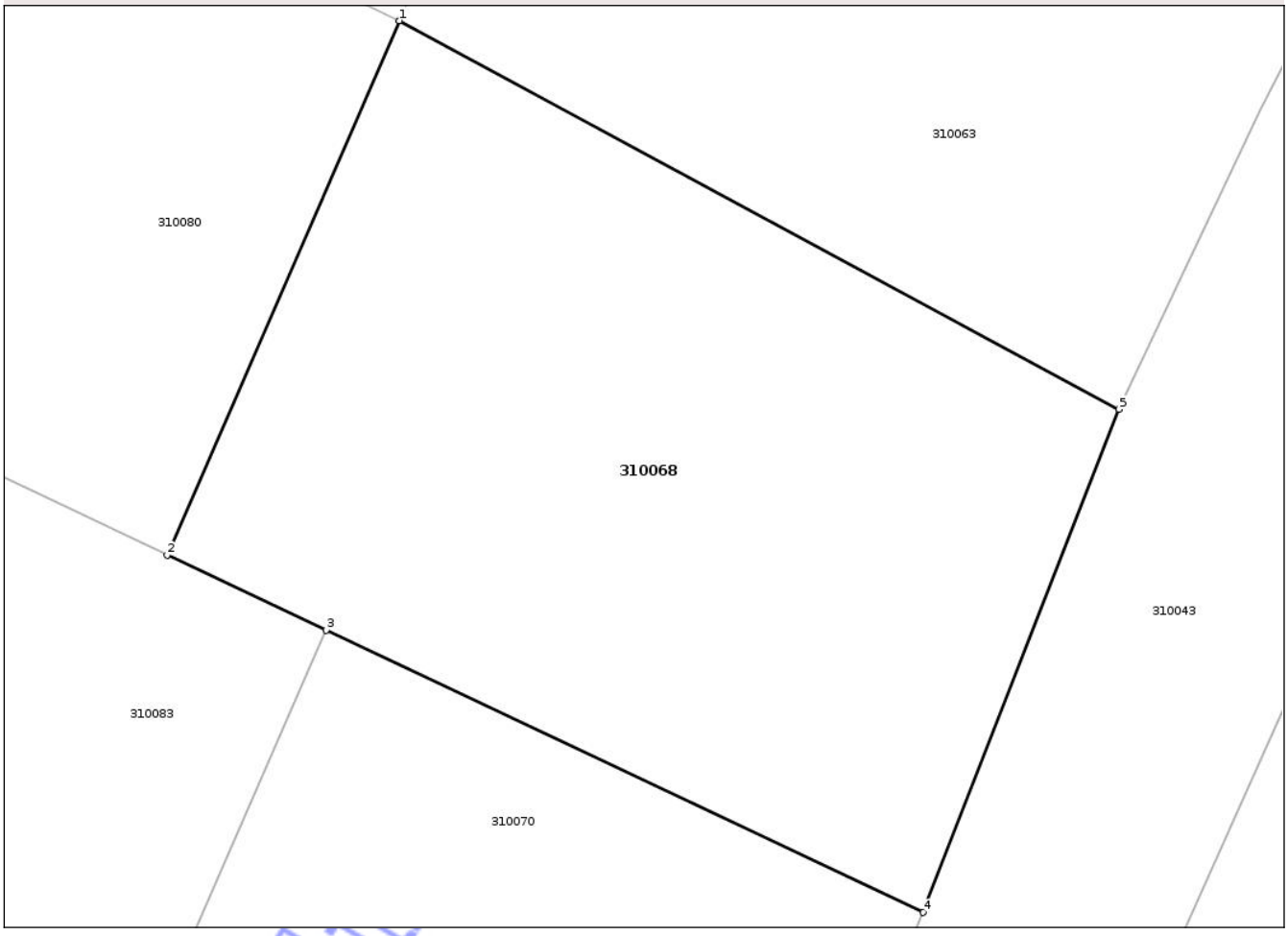
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.514,735 259.093,04	2	765.499,449 259.057,924	38.299
2	765.499,449 259.057,924	3	765.509,91 259.052,987	11.567
3	765.509,91 259.052,987	4	765.549,199 259.034,448	43.443
4	765.549,199 259.034,448	5	765.562,076 259.067,516	35.487
5	765.562,076 259.067,516	1	765.514,735 259.093,04	53.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1679, din 15/04/2024 emis de NP ŞERBAN MIHAELA-LAVINIA (CM 42/15.04.2024 emis de NP ŞERBAN MIHAELA-LAVINIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢOPAI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

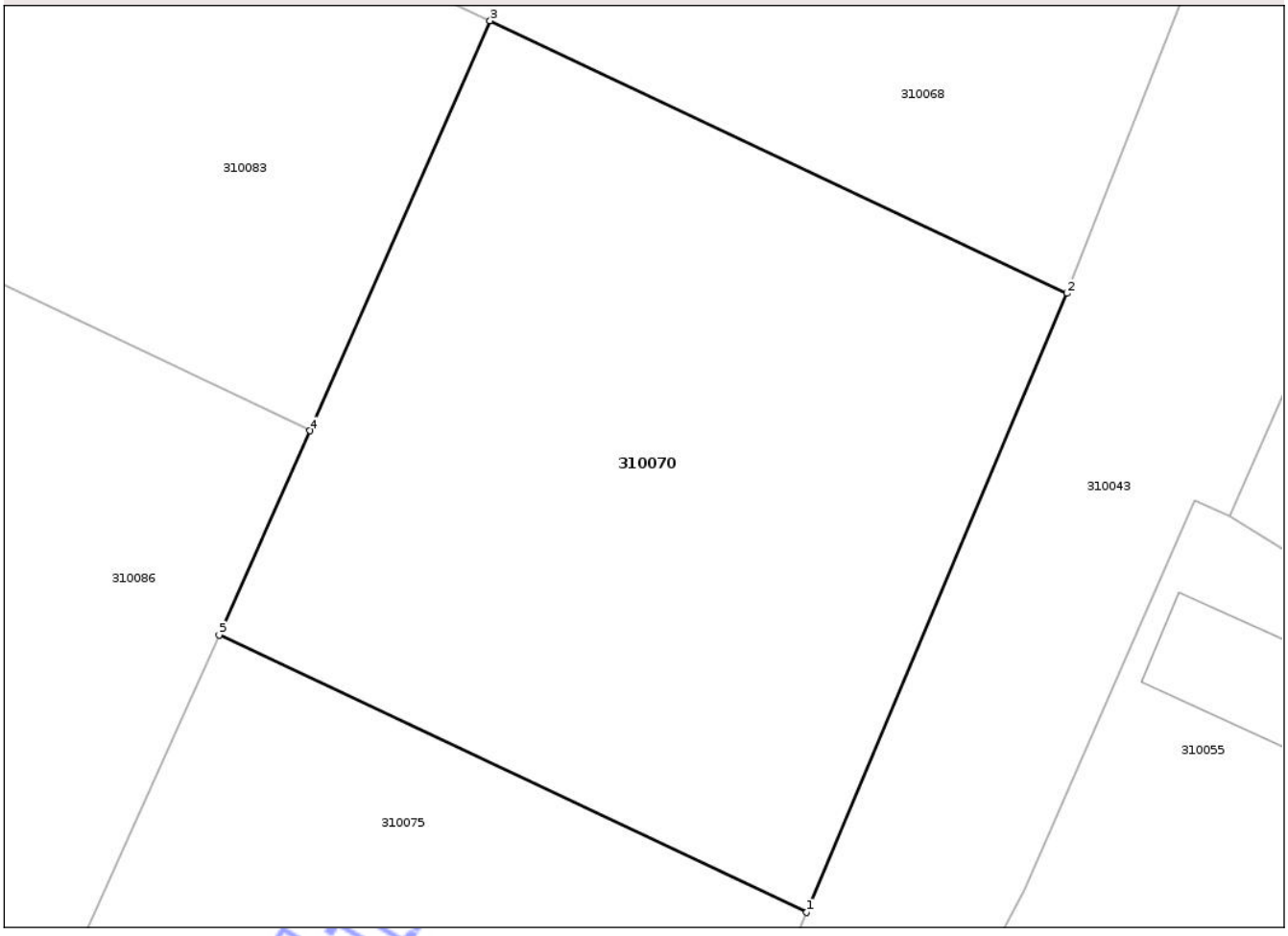
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.531,477 258.992,344	2	765.549,199 259.034,448	45.681
2	765.549,199 259.034,448	3	765.509,91 259.052,987	43.443
3	765.509,91 259.052,987	4	765.497,652 259.025,096	30.465
4	765.497,652 259.025,096	5	765.491,461 259.011,198	15.215
5	765.491,461 259.011,198	1	765.531,477 258.992,344	44.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104551	Din acte: 2.500 Masurata: 2.201	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104551-C1	Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă parter, suprafata construita desfasurata S= 54 mp
A1.2	104551-C2	Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă, suprafata construita desfasurata S= 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45901 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 287, din 28/08/2023 emis de BIN LĂSCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU MARIAN** 2) **NEAGU MERIEM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

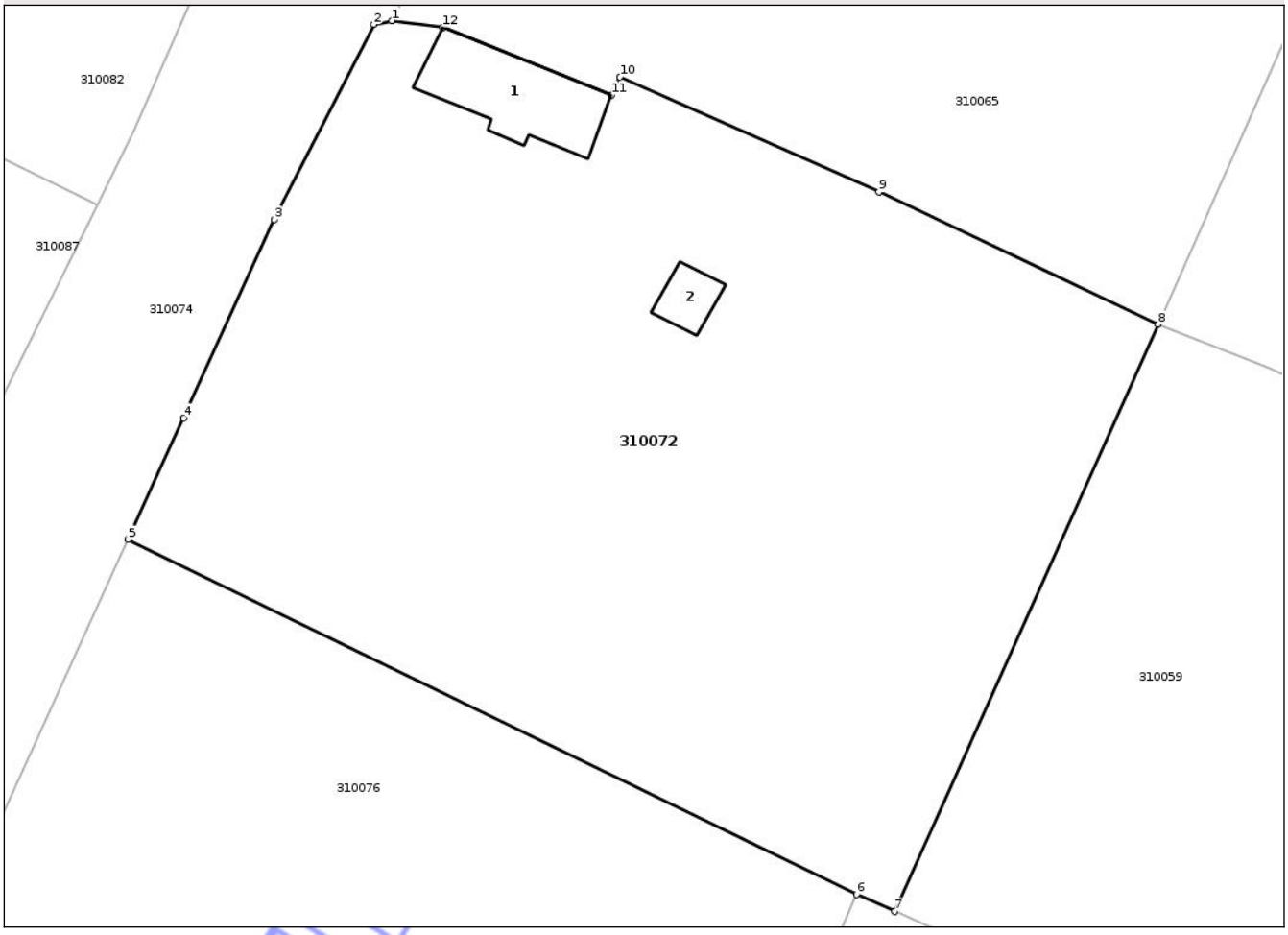
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104551	Din acte: 2.500 Masurata: 2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	1.911	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104551-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă parter, suprafata construita desfasurata S= 54 mp
A1.2	104551-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă, suprafata construita desfasurata S= 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	765.500,578 259.186,941	2	765.499,398 259.186,695	1.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.499,398 259.186,695	3	765.493,013 259.174,165	14.063
3	765.493,013 259.174,165	4	765.487,169 259.161,419	14.022
4	765.487,169 259.161,419	5	765.483,607 259.153,578	8.612
5	765.483,607 259.153,578	6	765.530,437 259.130,783	52.084
6	765.530,437 259.130,783	7	765.532,898 259.129,692	2.692
7	765.532,898 259.129,692	8	765.549,836 259.167,418	41.354
8	765.549,836 259.167,418	9	765.531,88 259.175,948	19.879
9	765.531,88 259.175,948	10	765.515,235 259.183,315	18.202
10	765.515,235 259.183,315	11	765.514,699 259.182,164	1.27
11	765.514,699 259.182,164	12	765.503,855 259.186,516	11.685
12	765.503,855 259.186,516	1	765.500,578 259.186,941	3.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104184	Din acte: 5.634 Masurata: 5.783	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37579 / 15/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14812 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14813 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104184	Din acte: 5.634 Masurata: 5.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.438,031 259.053,338	2	765.450,6 259.080,976	30.362
3	765.466,728 259.116,443	4	765.475,314 259.135,325	20.742
5	765.483,607 259.153,578	6	765.487,169 259.161,419	8.612
7	765.493,013 259.174,165	8	765.499,398 259.186,695	14.063
9	765.500,578 259.186,941	10	765.513,721 259.215,223	31.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.450,6 259.080,976	3	765.466,728 259.116,443	38.961
4	765.475,314 259.135,325	5	765.483,607 259.153,578	20.049
6	765.487,169 259.161,419	7	765.493,013 259.174,165	14.022
8	765.499,398 259.186,695	9	765.500,578 259.186,941	1.205
10	765.513,721 259.215,223	11	765.517,915 259.225,243	10.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.517,915 259.225,243	12	765.523,322 259.238,655	14.461
13	765.533,615 259.261,286	14	765.552,056 259.297,487	40.627
15	765.555,344 259.305,034	16	765.561,849 259.318,37	14.838
17	765.567,186 259.331,368	18	765.572,32 259.342,712	12.452
19	765.584,056 259.369,824	20	765.599,887 259.407,606	40.965
21	765.601,372 259.410,112	22	765.589,782 259.414,036	12.236
23	765.572,322 259.380,191	24	765.569,923 259.374,82	5.883
25	765.548,266 259.327,13	26	765.520,922 259.266,919	66.129
27	765.508,611 259.240,299	28	765.508,477 259.234,535	5.766
29	765.497,594 259.211,07	30	765.483,972 259.179,848	34.064
31	765.481,644 259.175,079	32	765.466,263 259.144,17	34.525
33	765.458,753 259.129,352	34	765.442,26 259.089,957	42.708
35	765.423,427 259.046,558	36	765.414,771 259.021,699	26.323
37	765.411,965 259.012,381	38	765.407,698 259.001,119	12.043
39	765.419,568 259.000,616	40	765.429,705 259.035,028	35.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.523,322 259.238,655	13	765.533,615 259.261,286	24.862
14	765.552,056 259.297,487	15	765.555,344 259.305,034	8.232
16	765.561,849 259.318,37	17	765.567,186 259.331,368	14.051
18	765.572,32 259.342,712	19	765.584,056 259.369,824	29.543
20	765.599,887 259.407,606	21	765.601,372 259.410,112	2.913
22	765.589,782 259.414,036	23	765.572,322 259.380,191	38.083
24	765.569,923 259.374,82	25	765.548,266 259.327,13	52.377
26	765.520,922 259.266,919	27	765.508,611 259.240,299	29.329
28	765.508,477 259.234,535	29	765.497,594 259.211,07	25.866
30	765.483,972 259.179,848	31	765.481,644 259.175,079	5.307
32	765.466,263 259.144,17	33	765.458,753 259.129,352	16.612
34	765.442,26 259.089,957	35	765.423,427 259.046,558	47.309
36	765.414,771 259.021,699	37	765.411,965 259.012,381	9.731
38	765.407,698 259.001,119	39	765.419,568 259.000,616	11.881
40	765.429,705 259.035,028	1	765.438,031 259.053,338	20.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

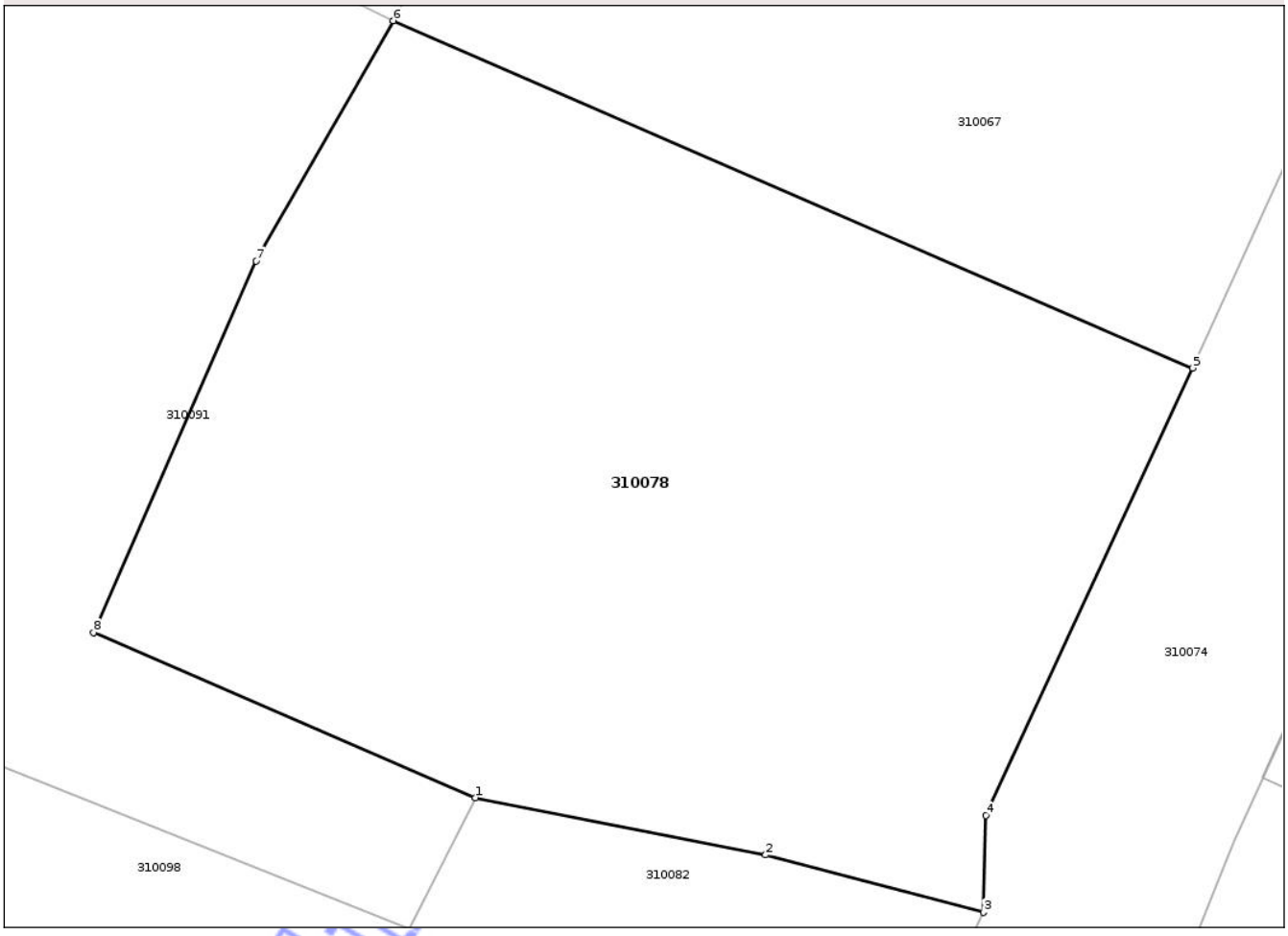
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.064	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.478,208 259.241,36	2	765.495,488 259.237,944	17.614
2	765.495,488 259.237,944	3	765.508,477 259.234,535	13.429
3	765.508,477 259.234,535	4	765.508,611 259.240,299	5.766
4	765.508,611 259.240,299	5	765.520,922 259.266,919	29.329
5	765.520,922 259.266,919	6	765.473,305 259.287,572	51.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.473,305 259.287,572	7	765.465,126 259.273,29	16.458
7	765.465,126 259.273,29	8	765.455,456 259.251,187	24.126
8	765.455,456 259.251,187	1	765.478,208 259.241,36	24.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

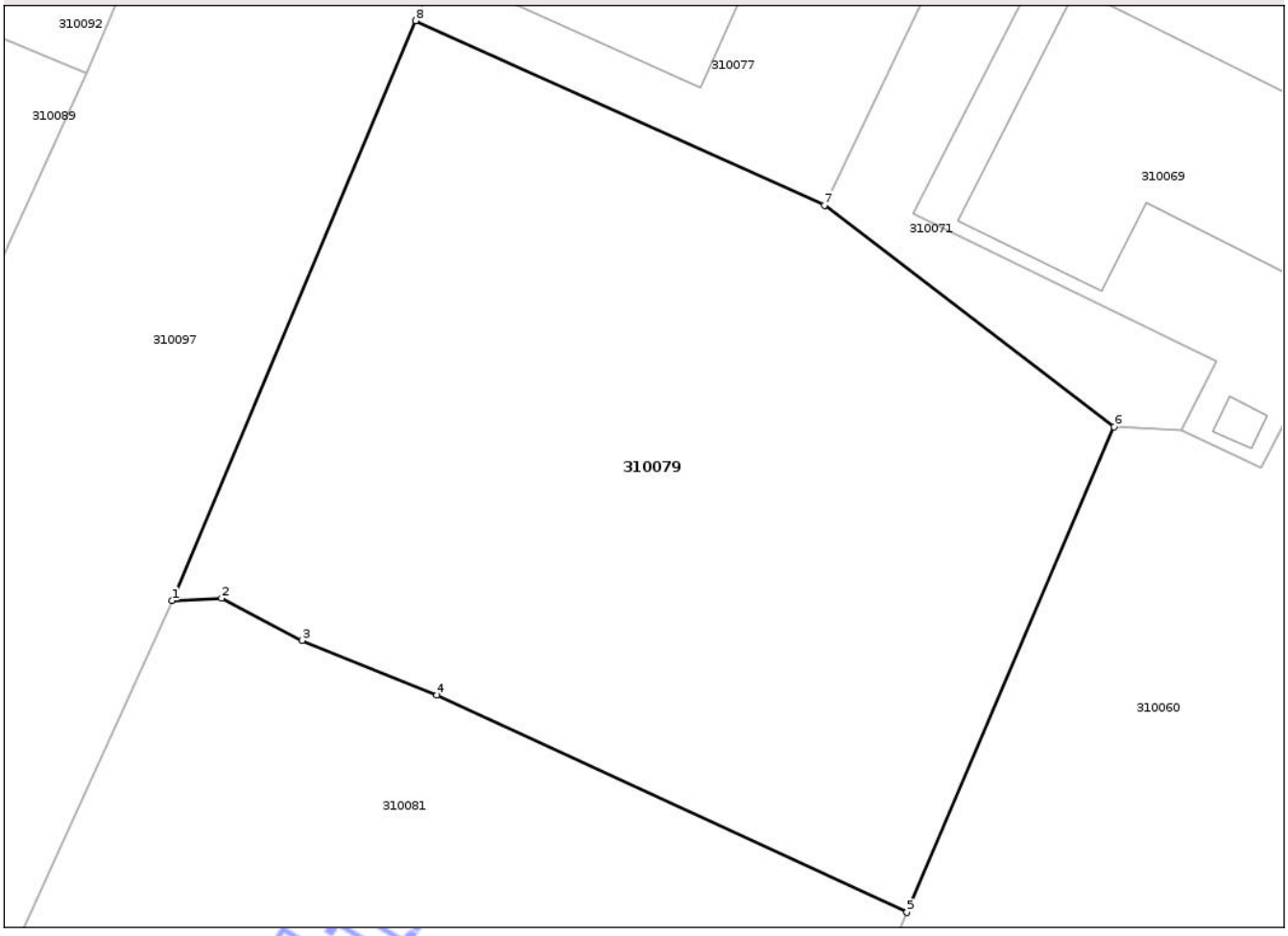
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.461,2 259.383,832	2	765.464,428 259.383,991	3.232
2	765.464,428 259.383,991	3	765.469,675 259.381,244	5.922
3	765.469,675 259.381,244	4	765.478,443 259.377,702	9.456
4	765.478,443 259.377,702	5	765.509,023 259.363,568	33.688
5	765.509,023 259.363,568	6	765.522,519 259.395,124	34.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.522,519 259.395,124	7	765.503,668 259.409,538	23.73
7	765.503,668 259.409,538	8	765.477,055 259.421,525	29.188
8	765.477,055 259.421,525	1	765.461,2 259.383,832	40.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26042/2150, din 31/03/2000 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONGOROIU I. MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.492,385 259.328,427	2	765.501,929 259.347,227	21.084
2	765.501,929 259.347,227	3	765.509,023 259.363,568	17.814
3	765.509,023 259.363,568	4	765.478,443 259.377,702	33.688
4	765.478,443 259.377,702	5	765.469,675 259.381,244	9.456
5	765.469,675 259.381,244	6	765.464,428 259.383,991	5.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.464,428 259.383,991	7	765.461,2 259.383,832	3.232
7	765.461,2 259.383,832	8	765.445,999 259.350,371	36.752
8	765.445,999 259.350,371	1	765.492,385 259.328,427	51.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.203 Masurata: 1.809	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52246/594, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JALIEA I. ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **JALIA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **JALIA EFTIMIE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **JALIA FLOREA**, Lipsă CNP proprietar. 5) **JALIA MARIN**, Lipsă CNP proprietar. 6) **BLAGA IOANA**, Lipsă CNP proprietar. 7) **GOLGOVEANU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JALIEA I. ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **JALIA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **JALIA EFTIMIE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **JALIA FLOREA**, Lipsă CNP proprietar. 5) **JALIA MARIN**, Lipsă CNP proprietar. 6) **BLAGA IOANA**, Lipsă CNP proprietar. 7) **GOLGOVEANU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.203 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	
2	arabil	DA	1.282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.458,584 259.425,057	2	765.412,356 259.445,346	50.484
2	765.412,356 259.445,346	3	765.404,595 259.427,757	19.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.404,595 259.427,757	4	765.395,907 259.409,342	20.362
4	765.395,907 259.409,342	5	765.415,612 259.399,648	21.96
5	765.415,612 259.399,648	6	765.429,486 259.393,604	15.133
6	765.429,486 259.393,604	7	765.437,247 259.391,015	8.181
7	765.437,247 259.391,015	8	765.442,489 259.388,821	5.683
8	765.442,489 259.388,821	9	765.450,334 259.406,413	19.262
9	765.450,334 259.406,413	10	765.445,884 259.407,936	4.703
10	765.445,884 259.407,936	11	765.434,617 259.411,499	11.817
11	765.434,617 259.411,499	12	765.436,299 259.415,783	4.602
12	765.436,299 259.415,783	13	765.440,343 259.424,48	9.591
13	765.440,343 259.424,48	14	765.455,631 259.418,127	16.555
14	765.455,631 259.418,127	1	765.458,584 259.425,057	7.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.028 Masurata: 2.315	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26033/1260, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ P. PETRU**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILĂ P. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

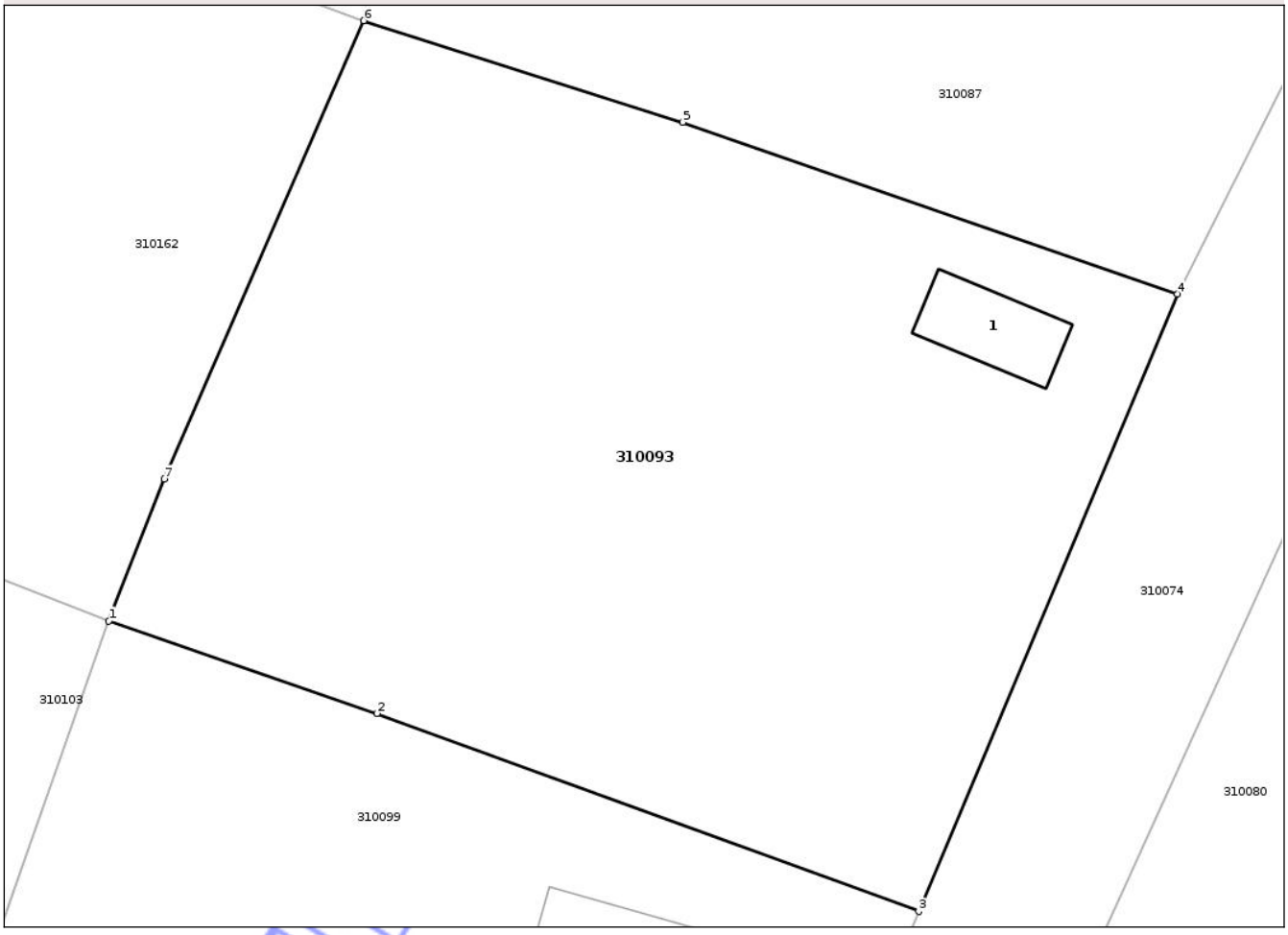
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.028 Masurata: 2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	
2	arabil	DA	2.090	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.390,591 259.108,488	2	765.407,691 259.102,583	18.091
2	765.407,691 259.102,583	3	765.442,26 259.089,957	36.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.442,26 259.089,957	4	765.458,753 259.129,352	42.708
4	765.458,753 259.129,352	5	765.427,216 259.140,305	33.385
5	765.427,216 259.140,305	6	765.406,84 259.146,775	21.379
6	765.406,84 259.146,775	7	765.394,136 259.117,539	31.877
7	765.394,136 259.117,539	1	765.390,591 259.108,488	9.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11262
Nr. cadastral vechi:10527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100920	1.717	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10841 / 29/06/2009		
Act Administrativ nr. 6366, din 22/09/2008 emis de CJSDPAT CONSTANŢA (adeverinta nr.5512/18.05.2009 emis de Primaria Negru Voda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELICU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

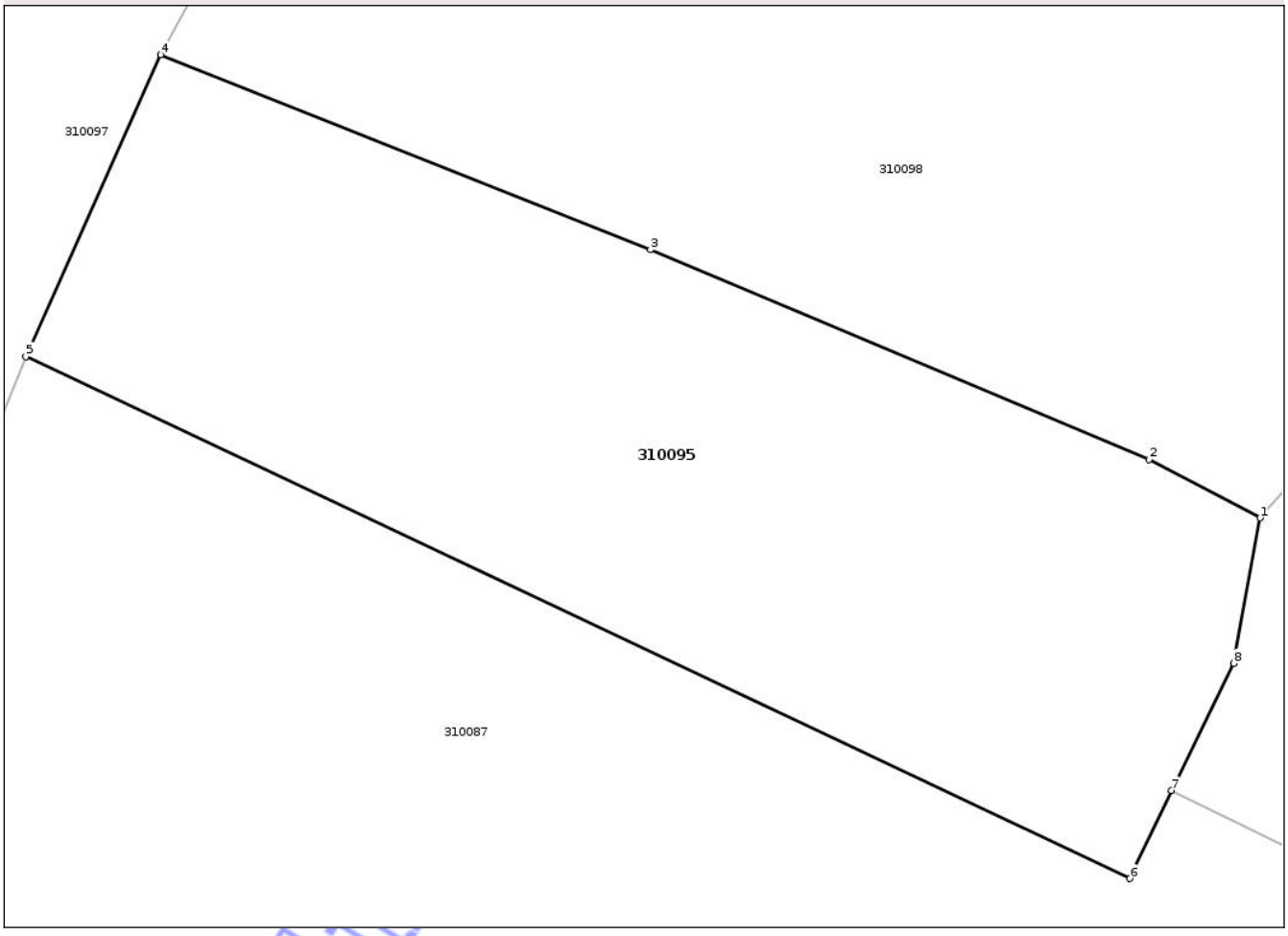
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100920	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.717	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.456,89 259.206,867	2	765.449,964 259.210,503	7.822
2	765.449,964 259.210,503	3	765.418,958 259.223,53	33.631
3	765.418,958 259.223,53	4	765.388,478 259.235,66	32.805
4	765.388,478 259.235,66	5	765.380,091 259.216,893	20.555
5	765.380,091 259.216,893	6	765.448,769 259.184,459	75.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.448,769 259.184,459	7	765.451,373 259.189,931	6.06
7	765.451,373 259.189,931	8	765.455,233 259.197,834	8.795
8	765.455,233 259.197,834	1	765.456,89 259.206,867	9.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.842 Masurata: 2.885	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2948, din 04/05/2004 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORNEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.842 Masurata: 2.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	-	-	-	
2	arabil	DA	1.903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.377,99 259.240,962	2	765.351,345 259.251,358	28.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.351,345 259.251,358	3	765.337,908 259.254,84	13.881
3	765.337,908 259.254,84	4	765.316,893 259.261,322	21.992
4	765.316,893 259.261,322	5	765.305,03 259.264,924	12.398
5	765.305,03 259.264,924	6	765.304,674 259.259,879	5.058
6	765.304,674 259.259,879	7	765.301,001 259.235,947	24.212
7	765.301,001 259.235,947	8	765.299,395 259.222,686	13.358
8	765.299,395 259.222,686	9	765.346,089 259.210,727	48.201
9	765.346,089 259.210,727	10	765.362,834 259.205,809	17.452
10	765.362,834 259.205,809	1	765.377,99 259.240,962	38.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52250/961, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN FLOREA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUN FLOREA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

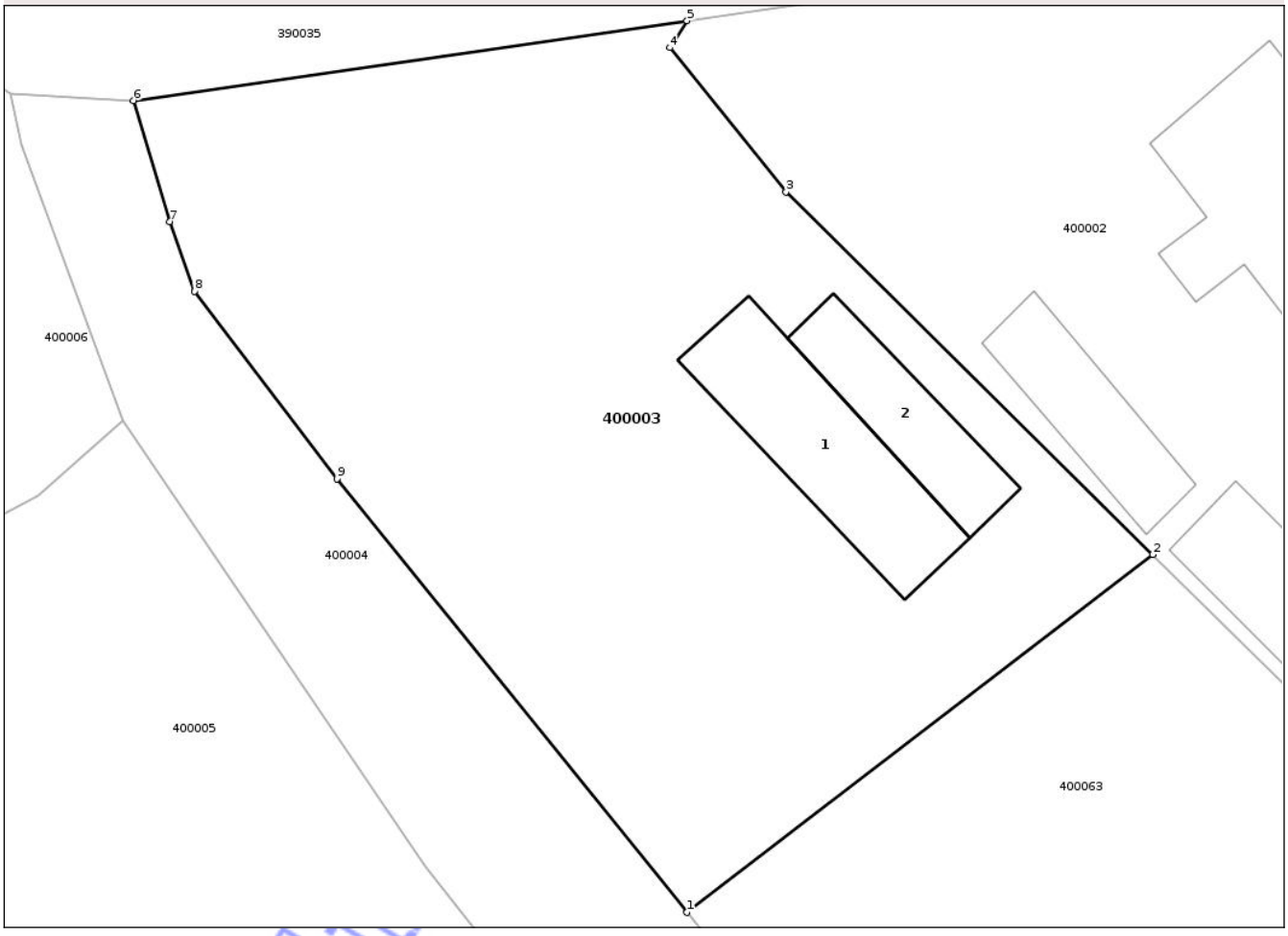
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	-	-	-	
2	arabil	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.363,595 259.052,687	2	769.389,984 259.072,914	33.249
2	769.389,984 259.072,914	3	769.369,21 259.093,431	29.197

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	769.369,21 259.093,431	4	769.362,631 259.101,582	10.475
4	769.362,631 259.101,582	5	769.363,609 259.103,105	1.81
5	769.363,609 259.103,105	6	769.332,25 259.098,592	31.682
6	769.332,25 259.098,592	7	769.334,319 259.091,737	7.16
7	769.334,319 259.091,737	8	769.335,72 259.087,815	4.165
8	769.335,72 259.087,815	9	769.343,775 259.077,198	13.327
9	769.343,775 259.077,198	1	769.363,595 259.052,687	31.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Jud. Constanta, Drum acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

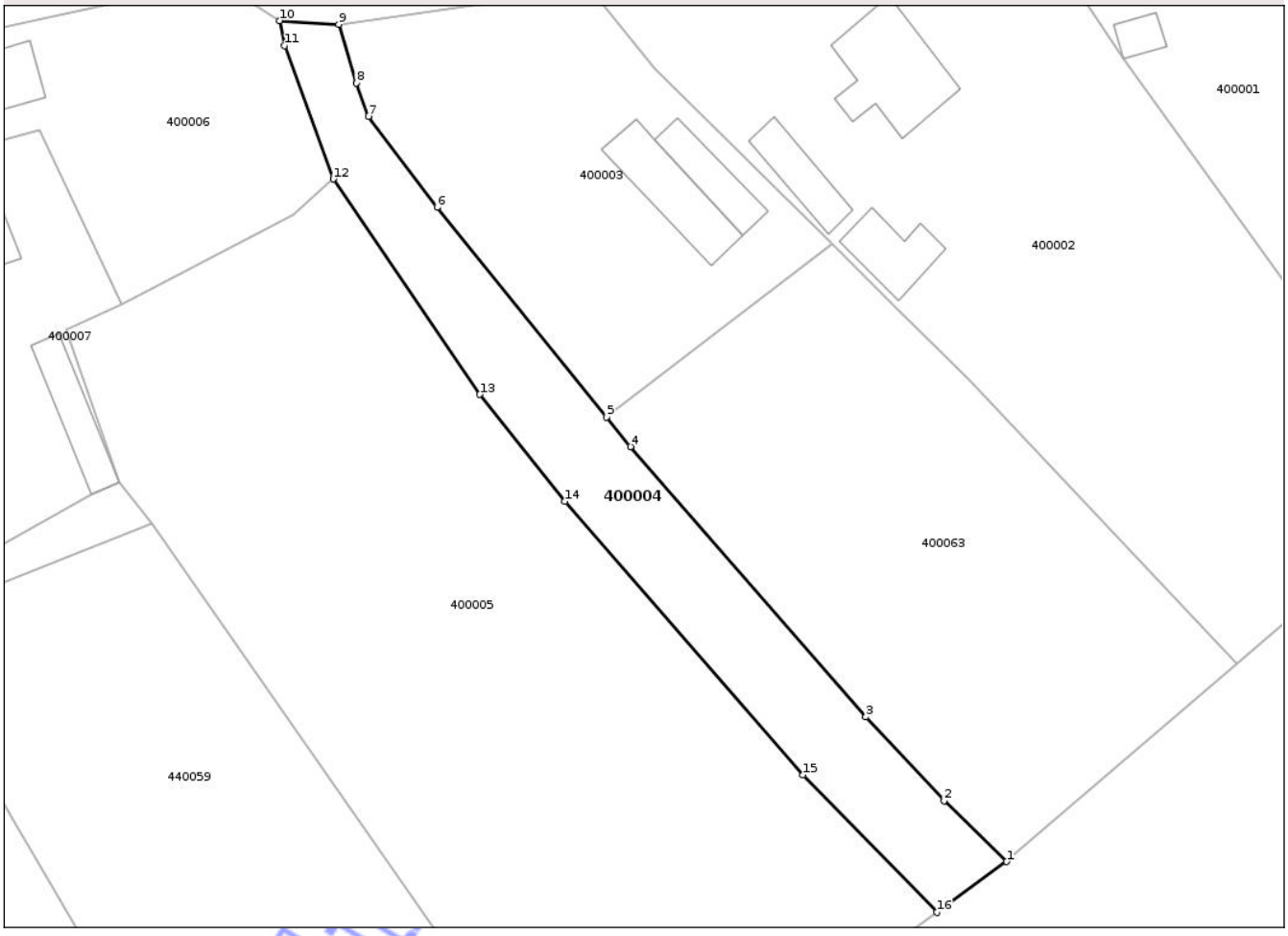
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.410,436 259.000,718	2	769.403,098 259.007,841	10.227
2	769.403,098 259.007,841	3	769.393,945 259.017,621	13.395
3	769.393,945 259.017,621	4	769.366,395 259.049,224	41.926
4	769.366,395 259.049,224	5	769.363,595 259.052,687	4.453
5	769.363,595 259.052,687	6	769.343,775 259.077,198	31.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.343,775 259.077,198	7	769.335,72 259.087,815	13.327
7	769.335,72 259.087,815	8	769.334,319 259.091,737	4.165
8	769.334,319 259.091,737	9	769.332,25 259.098,592	7.16
9	769.332,25 259.098,592	10	769.325,32 259.099,003	6.942
10	769.325,32 259.099,003	11	769.325,902 259.096,087	2.974
11	769.325,902 259.096,087	12	769.331,635 259.080,51	16.599
12	769.331,635 259.080,51	13	769.348,768 259.055,329	30.457
13	769.348,768 259.055,329	14	769.358,708 259.042,824	15.974
14	769.358,708 259.042,824	15	769.386,591 259.010,838	42.433
15	769.386,591 259.010,838	16	769.402,258 258.994,781	22.434
16	769.402,258 258.994,781	1	769.410,436 259.000,718	10.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.790	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.402,258 258.994,781	2	769.386,591 259.010,838	22.434
2	769.386,591 259.010,838	3	769.358,708 259.042,824	42.433
3	769.358,708 259.042,824	4	769.348,768 259.055,329	15.974
4	769.348,768 259.055,329	5	769.331,635 259.080,51	30.457
5	769.331,635 259.080,51	6	769.326,908 259.076,256	6.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.326,908 259.076,256	7	769.306,924 259.065,838	22.537
7	769.306,924 259.065,838	8	769.300,349 259.062,856	7.22
8	769.300,349 259.062,856	9	769.306,608 259.044,983	18.937
9	769.306,608 259.044,983	10	769.310,364 259.040,219	6.067
10	769.310,364 259.040,219	11	769.362,345 258.965,805	90.772
11	769.362,345 258.965,805	1	769.402,258 258.994,781	49.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26042/2168, din 14/06/2000 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZENOVIE CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZENOVIE CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

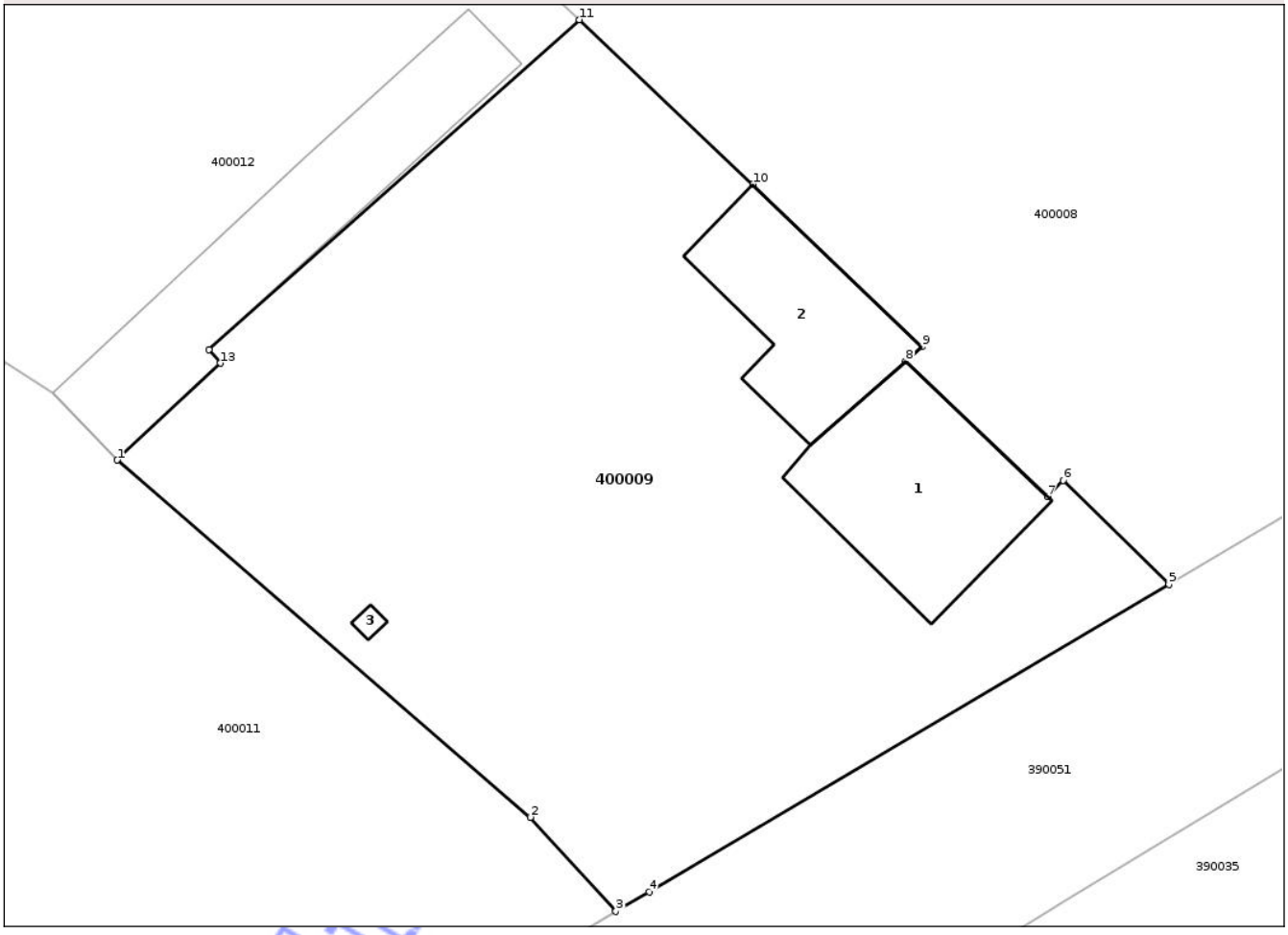
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.353	-	-	-	
2	arabil	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.185,676 259.220,602	2	769.212,848 259.197,131	35.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.212,848 259.197,131	3	769.218,474 259.190,953	8.356
3	769.218,474 259.190,953	4	769.220,665 259.192,246	2.544
4	769.220,665 259.192,246	5	769.254,849 259.212,441	39.704
5	769.254,849 259.212,441	6	769.247,89 259.219,275	9.754
6	769.247,89 259.219,275	7	769.246,87 259.218,202	1.481
7	769.246,87 259.218,202	8	769.237,531 259.227,08	12.885
8	769.237,531 259.227,08	9	769.238,608 259.228,028	1.435
9	769.238,608 259.228,028	10	769.227,483 259.238,718	15.429
10	769.227,483 259.238,718	11	769.216,075 259.249,52	15.711
11	769.216,075 259.249,52	12	769.191,71 259.227,845	32.611
12	769.191,71 259.227,845	13	769.192,45 259.226,955	1.157
13	769.192,45 259.226,955	1	769.185,676 259.220,602	9.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bisericii, Nr. 5, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26036/1526, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZENOVIE ILIE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

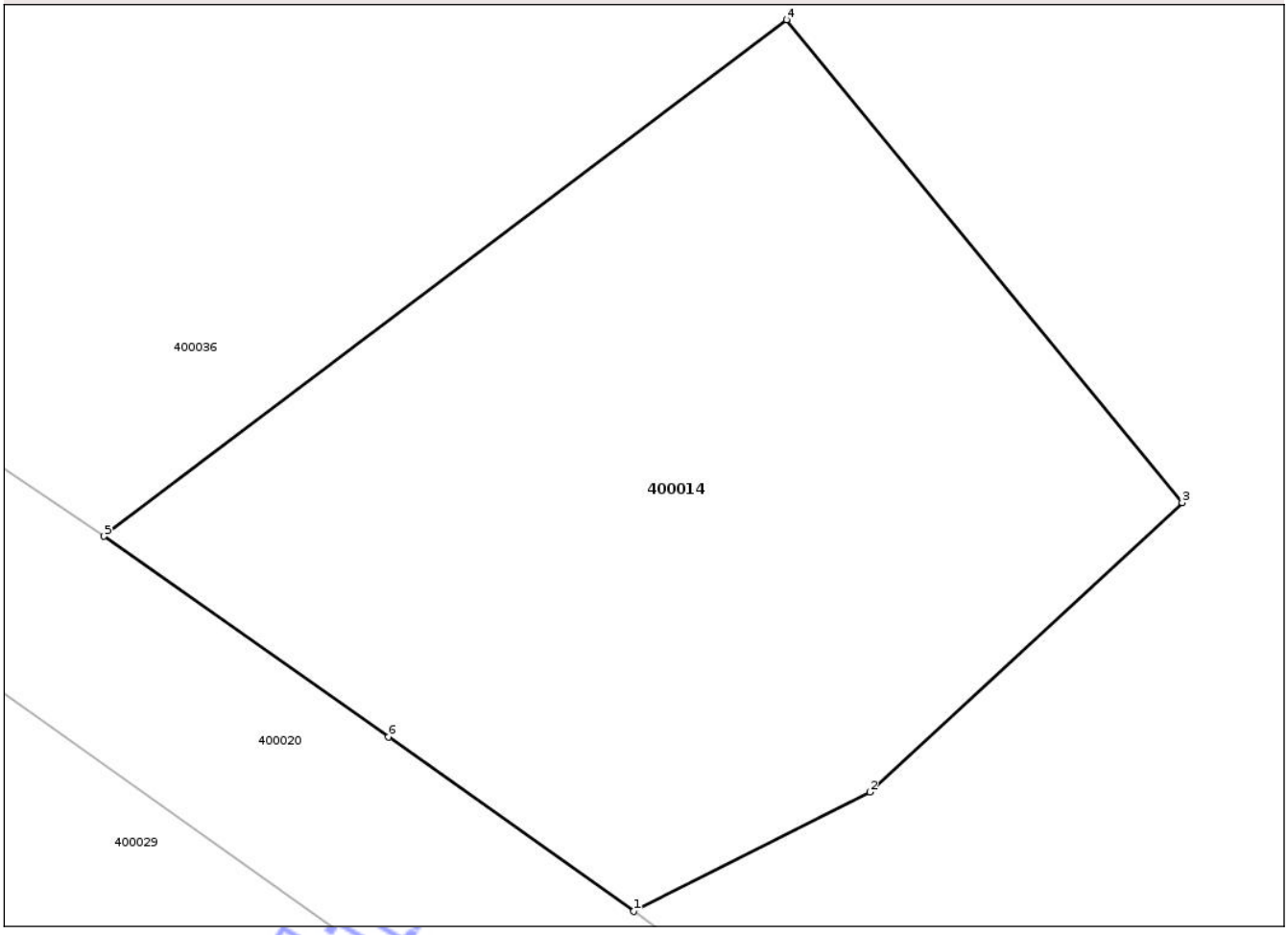
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.119,27 258.979,606	2	769.137,677 258.988,908	20.624
2	769.137,677 258.988,908	3	769.162,052 259.011,468	33.212
3	769.162,052 259.011,468	4	769.131,18 259.049,089	48.666
4	769.131,18 259.049,089	5	769.077,925 259.008,83	66.76
5	769.077,925 259.008,83	6	769.100,129 258.993,195	27.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.100,129 258.993,195	1	769.119,27 258.979,606	23.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.315	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26034/1298, din 11/04/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISOIU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPRISOIU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

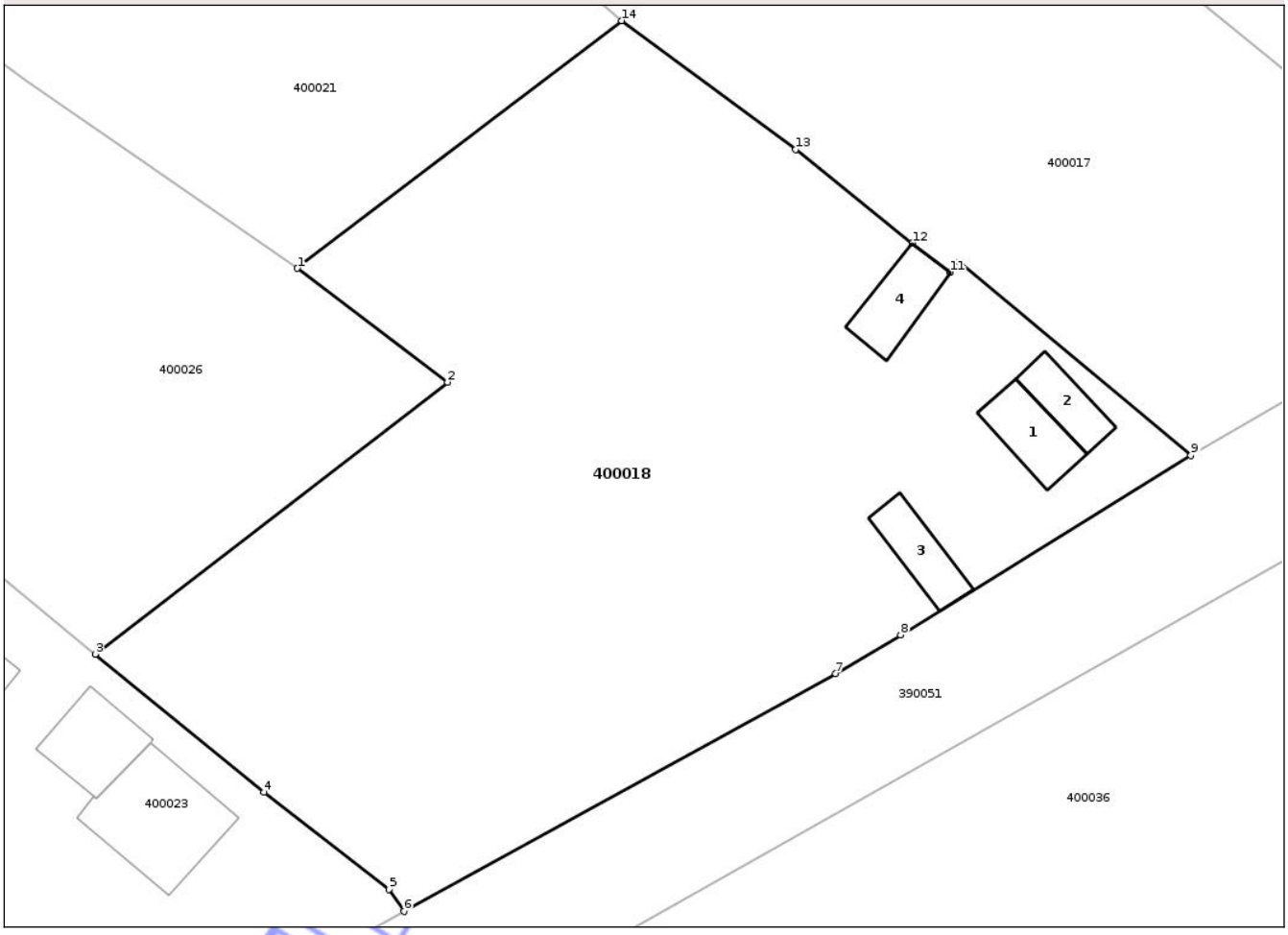
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	3.645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.028,098 259.146,976	2	769.042,487 259.136,068	18.056
2	769.042,487 259.136,068	3	769.008,717 259.110,01	42.656
3	769.008,717 259.110,01	4	769.024,88 259.096,782	20.886
4	769.024,88 259.096,782	5	769.036,899 259.087,48	15.198
5	769.036,899 259.087,48	6	769.038,304 259.085,359	2.544
6	769.038,304 259.085,359	7	769.079,677 259.108,141	47.231
7	769.079,677 259.108,141	8	769.085,906 259.111,855	7.252
8	769.085,906 259.111,855	9	769.113,73 259.129,036	32.701
9	769.113,73 259.129,036	10	769.091,462 259.147,597	28.989
10	769.091,462 259.147,597	11	769.090,639 259.146,611	1.284
11	769.090,639 259.146,611	12	769.087,036 259.149,39	4.55
12	769.087,036 259.149,39	13	769.075,865 259.158,371	14.334
13	769.075,865 259.158,371	14	769.059,19 259.170,691	20.733
14	769.059,19 259.170,691	1	769.028,098 259.146,976	39.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Eternităţii, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.013	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Eternităţii, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Eternităţii, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 251, din 28/07/1991 emis de NP RUXANDRA LUMINIŢA DARIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAVARACHE NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **STAVARACHE ILEANA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **STAVARACHE VASILE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	
2	arabil	DA	2.320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.343,597 259.457,768	2	765.366,581 259.507,626	54.901
2	765.366,581 259.507,626	3	765.362,325 259.513,145	6.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.362,325 259.513,145	4	765.339,236 259.519,168	23.862
4	765.339,236 259.519,168	5	765.335,846 259.505,543	14.04
5	765.335,846 259.505,543	6	765.334,949 259.501,66	3.985
6	765.334,949 259.501,66	7	765.334,143 259.499,092	2.692
7	765.334,143 259.499,092	8	765.333,255 259.498,828	0.926
8	765.333,255 259.498,828	9	765.332,191 259.494,892	4.077
9	765.332,191 259.494,892	10	765.327,346 259.496,055	4.983
10	765.327,346 259.496,055	11	765.319,62 259.498,211	8.021
11	765.319,62 259.498,211	12	765.316,64 259.499,169	3.13
12	765.316,64 259.499,169	13	765.310,123 259.501,011	6.772
13	765.310,123 259.501,011	14	765.308,545 259.491,356	9.783
14	765.308,545 259.491,356	15	765.304,883 259.480,225	11.718
15	765.304,883 259.480,225	16	765.301,576 259.471,828	9.024
16	765.301,576 259.471,828	17	765.294,845 259.453,498	19.527
17	765.294,845 259.453,498	18	765.313,477 259.446,638	19.855
18	765.313,477 259.446,638	19	765.335,295 259.439,868	22.844
19	765.335,295 259.439,868	1	765.343,597 259.457,768	19.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.313	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26036/1530, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURIŢĂ GH. NECULAI**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GURIŢĂ GH. NECULAI**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	
2	arabil	DA	1.193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.964,137 258.814,939	2	768.968,611 258.801,104	14.54
2	768.968,611 258.801,104	3	768.975,709 258.782,201	20.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.975,709 258.782,201	4	768.989,576 258.784,737	14.097
4	768.989,576 258.784,737	5	768.995,687 258.785,461	6.154
5	768.995,687 258.785,461	6	769.001,948 258.785,585	6.262
6	769.001,948 258.785,585	7	769.009,183 258.786,751	7.328
7	769.009,183 258.786,751	8	769.016,239 258.790,071	7.798
8	769.016,239 258.790,071	9	769.021,963 258.799,016	10.62
9	769.021,963 258.799,016	10	769.032,095 258.802,67	10.771
10	769.032,095 258.802,67	11	769.030,971 258.806,689	4.173
11	769.030,971 258.806,689	12	769.033,027 258.814,21	7.797
12	769.033,027 258.814,21	13	769.029,612 258.831,2	17.33
13	769.029,612 258.831,2	14	769.026,682 258.835,075	4.858
14	769.026,682 258.835,075	15	768.998,572 258.824,479	30.041
15	768.998,572 258.824,479	1	768.964,137 258.814,939	35.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26036/1574, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU SEVASTIŢA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **CIUBOTARU NICULINA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU SEVASTIŢA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **CIUBOTARU NICULINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

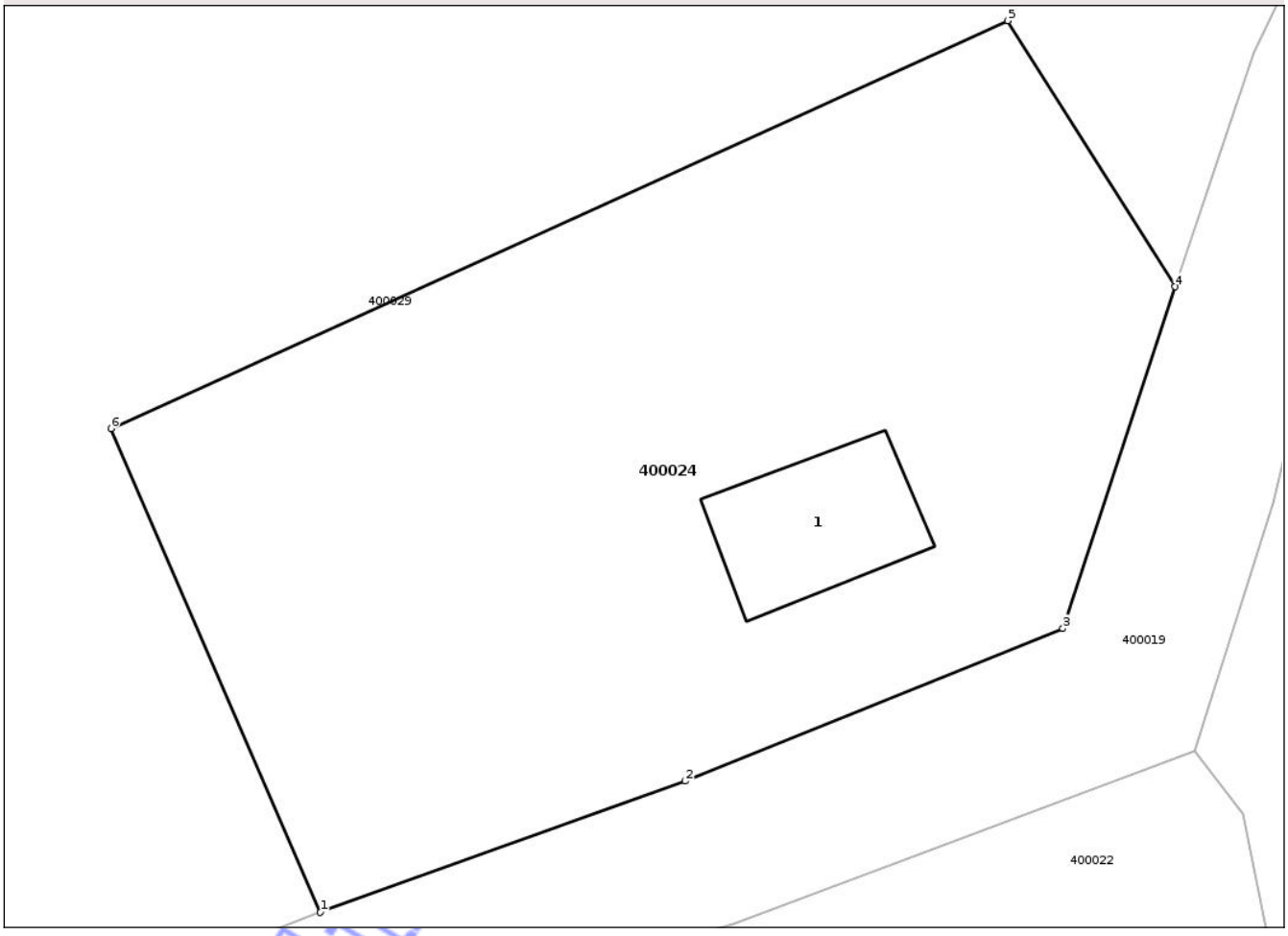
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	-	-	-	
2	arabil	DA	1.186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.973,415 258.825,222	2	768.995,642 258.833,208	23.618
2	768.995,642 258.833,208	3	769.018,657 258.842,493	24.817
3	769.018,657 258.842,493	4	769.025,489 258.863,287	21.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	769.025,489 258.863,287	5	769.015,296 258.879,469	19.125
5	769.015,296 258.879,469	6	768.960,669 258.854,654	59.999
6	768.960,669 258.854,654	1	768.973,415 258.825,222	32.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Jud. Constanta, Drum acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.917	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

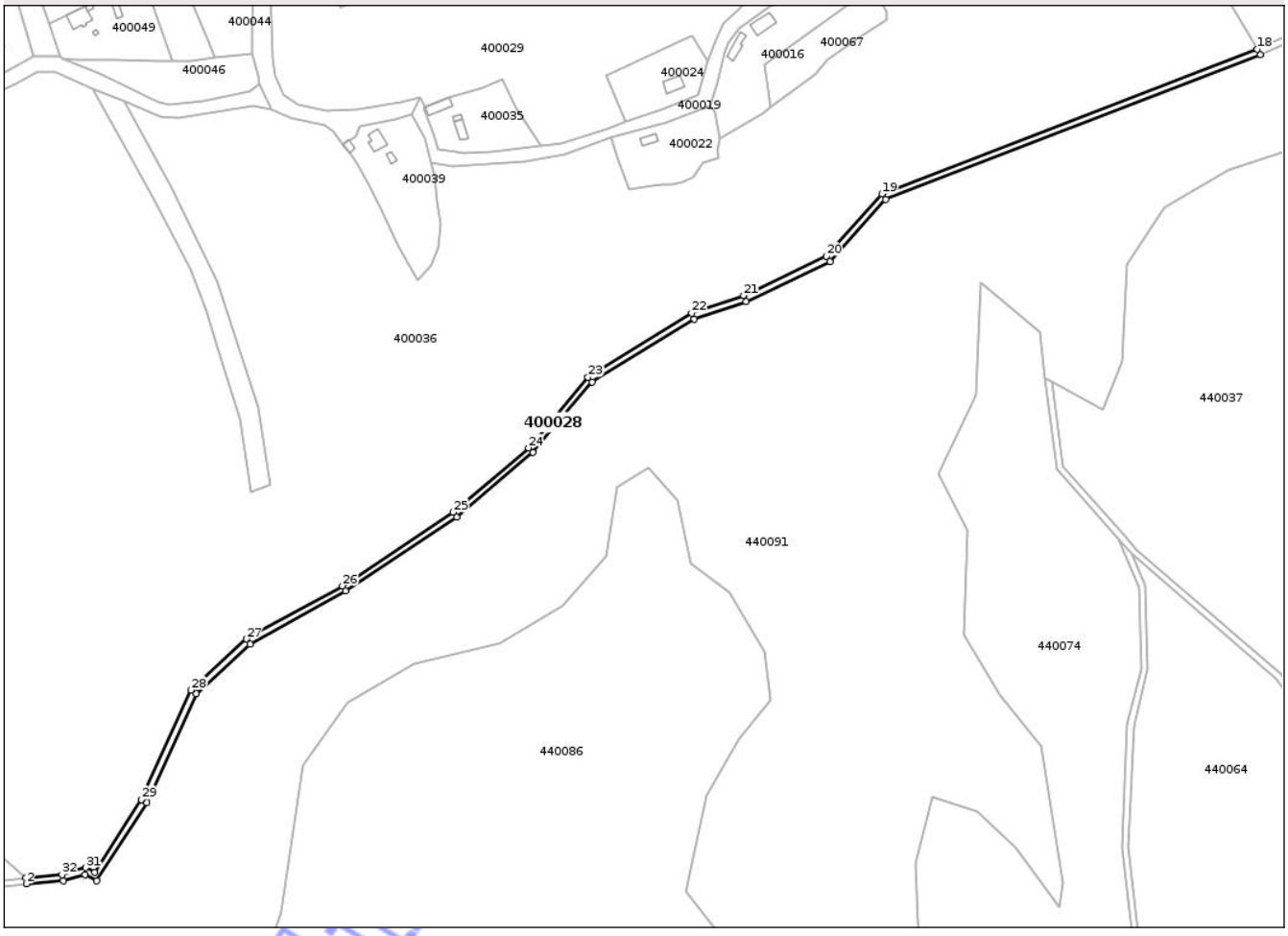
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.593,15 258.346,954	2	768.593,419 258.342,963	4.0
3	768.616,751 258.344,907	4	768.630,612 258.348,896	14.423
5	768.638,047 258.345,058	6	768.669,818 258.394,416	58.699
7	768.701,092 258.463,179	8	768.735,136 258.494,719	46.408
9	768.795,649 258.528,132	10	768.866,098 258.574,921	84.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.593,419 258.342,963	3	768.616,751 258.344,907	23.413
4	768.630,612 258.348,896	5	768.638,047 258.345,058	8.368
6	768.669,818 258.394,416	7	768.701,092 258.463,179	75.541
8	768.735,136 258.494,719	9	768.795,649 258.528,132	69.125
10	768.866,098 258.574,921	11	768.914,399 258.616,017	63.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	768.914,399 258.616,017	12	768.951,854 258.660,564	58.2
13	769.016,69 258.700,403	14	769.049,34 258.711,462	34.472
15	769.102,636 258.736,728	16	769.137,739 258.776,068	52.724
17	769.375,162 258.867,447	18	769.373,226 258.871,053	4.093
19	769.135,399 258.779,453	20	769.100,191 258.739,996	52.882
21	769.047,837 258.715,176	22	769.014,98 258.704,047	34.691
23	768.949,208 258.663,633	24	768.911,553 258.618,847	58.512
25	768.863,687 258.578,121	26	768.793,572 258.531,555	84.17
27	768.732,776 258.497,984	28	768.697,784 258.465,567	47.7
29	768.666,297 258.396,337	30	768.636,651 258.350,28	54.773
31	768.631,034 258.353,18	32	768.616,025 258.348,861	15.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	768.951,854 258.660,564	13	769.016,69 258.700,403	76.098
14	769.049,34 258.711,462	15	769.102,636 258.736,728	58.982
16	769.137,739 258.776,068	17	769.375,162 258.867,447	254.401
18	769.373,226 258.871,053	19	769.135,399 258.779,453	254.857
20	769.100,191 258.739,996	21	769.047,837 258.715,176	57.939
22	769.014,98 258.704,047	23	768.949,208 258.663,633	77.196
24	768.911,553 258.618,847	25	768.863,687 258.578,121	62.847
26	768.793,572 258.531,555	27	768.732,776 258.497,984	69.449
28	768.697,784 258.465,567	29	768.666,297 258.396,337	76.054
30	768.636,651 258.350,28	31	768.631,034 258.353,18	6.322
32	768.616,025 258.348,861	1	768.593,15 258.346,954	22.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.835	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

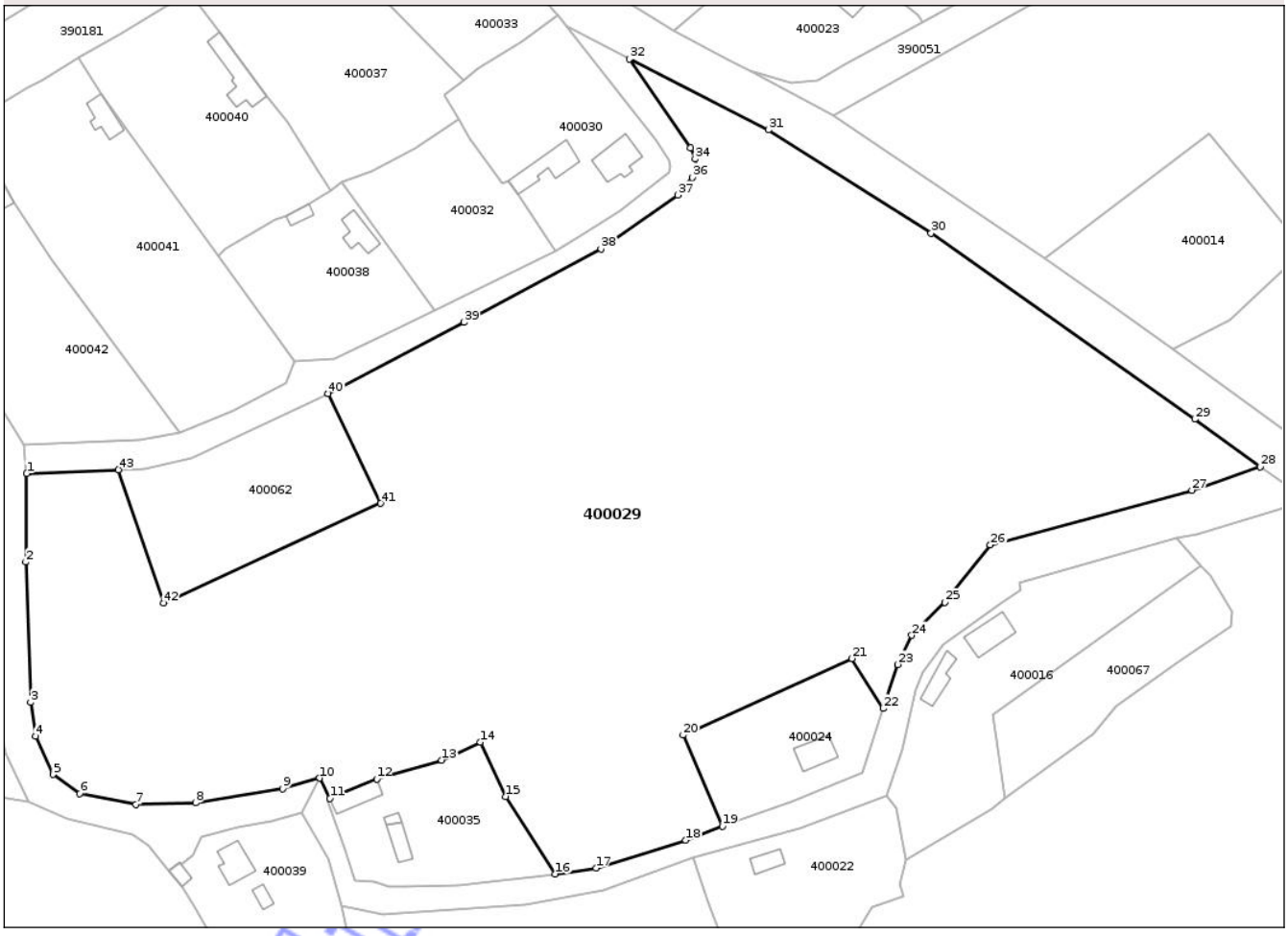
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	46.835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	768.748,12 258.939,267	2	768.747,91 258.910,652	28.616
4	768.751,031 258.854,327	5	768.756,662 258.841,942	13.605
7	768.783,501 258.832,261	8	768.802,823 258.832,812	19.33
10	768.843,009 258.840,783	11	768.846,356 258.834,173	7.409
13	768.882,502 258.846,595	14	768.895,11 258.852,378	13.871
16	768.919,317 258.809,771	17	768.932,533 258.811,704	13.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	768.747,91 258.910,652	3	768.749,413 258.865,223	45.454
5	768.756,662 258.841,942	6	768.765,322 258.835,724	10.661
8	768.802,823 258.832,812	9	768.831,024 258.837,354	28.564
11	768.846,356 258.834,173	12	768.861,526 258.840,483	16.43
14	768.895,11 258.852,378	15	768.903,265 258.834,821	19.359
17	768.932,533 258.811,704	18	768.961,53 258.820,677	30.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	768.749,413 258.865,223	4	768.751,031 258.854,327	11.015
6	768.765,322 258.835,724	7	768.783,501 258.832,261	18.507
9	768.831,024 258.837,354	10	768.843,009 258.840,783	12.466
12	768.861,526 258.840,483	13	768.882,502 258.846,595	21.848
15	768.903,265 258.834,821	16	768.919,317 258.809,771	29.752
18	768.961,53 258.820,677	19	768.973,415 258.825,222	12.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	768.973,415 258.825,222	20	768.960,669 258.854,654	32.074
22	769.025,489 258.863,287	23	769.030,281 258.877,521	15.019
25	769.045,467 258.897,612	26	769.060,144 258.916,17	23.66
28	769.147,57 258.941,53	29	769.126,362 258.956,839	26.157
31	768.988,259 259.050,349	32	768.943,435 259.073,296	50.357
34	768.964,602 259.040,989	35	768.964,781 259.038,132	2.862
37	768.959,01 259.029,317	38	768.934,119 259.011,914	30.372
40	768.845,783 258.965,088	41	768.862,823 258.929,606	39.362
43	768.777,797 258.940,53	1	768.748,12 258.939,267	29.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	768.960,669 258.854,654	21	769.015,296 258.879,469	59.999
23	769.030,281 258.877,521	24	769.034,726 258.886,945	10.419
26	769.060,144 258.916,17	27	769.125,443 258.933,852	67.651
29	769.126,362 258.956,839	30	769.041,011 259.017,067	104.461
32	768.943,435 259.073,296	33	768.963,105 259.044,614	34.779
35	768.964,781 259.038,132	36	768.963,634 259.035,006	3.33
38	768.934,119 259.011,914	39	768.889,823 258.988,154	50.266
41	768.862,823 258.929,606	42	768.792,567 258.897,348	77.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	769.015,296 258.879,469	22	769.025,489 258.863,287	19.125
24	769.034,726 258.886,945	25	769.045,467 258.897,612	15.138
27	769.125,443 258.933,852	28	769.147,57 258.941,53	23.421
30	769.041,011 259.017,067	31	768.988,259 259.050,349	62.374
33	768.963,105 259.044,614	34	768.964,602 259.040,989	3.922
36	768.963,634 259.035,006	37	768.959,01 259.029,317	7.331
39	768.889,823 258.988,154	40	768.845,783 258.965,088	49.714
42	768.792,567 258.897,348	43	768.777,797 258.940,53	45.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 3, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.174	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

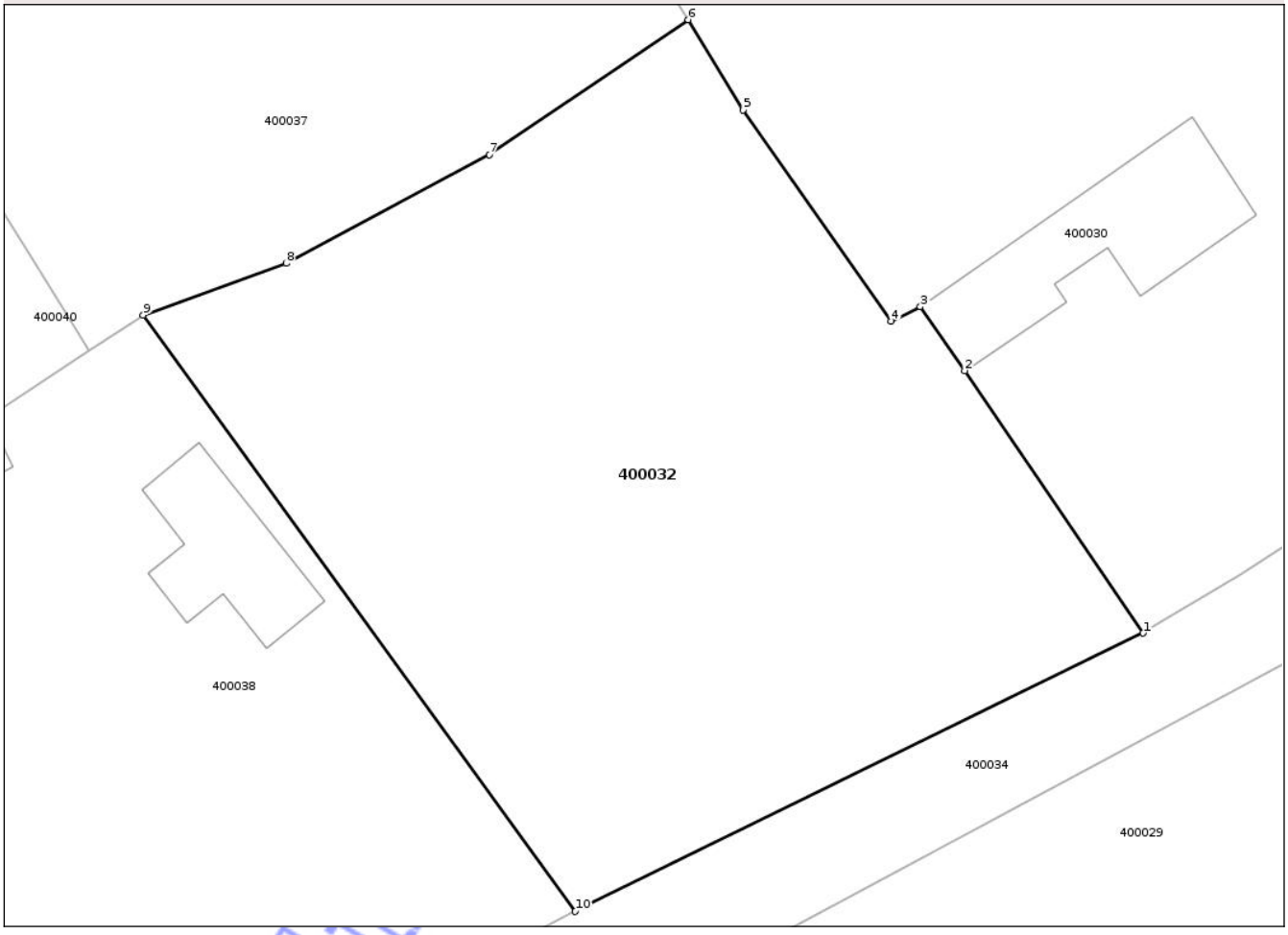
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.919,495 259.011,379	2	768.907,136 259.029,544	21.971
2	768.907,136 259.029,544	3	768.904,055 259.033,972	5.394
3	768.904,055 259.033,972	4	768.902,032 259.032,959	2.262
4	768.902,032 259.032,959	5	768.891,761 259.047,579	17.867
5	768.891,761 259.047,579	6	768.887,952 259.053,838	7.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.887,952 259.053,838	7	768.874,181 259.044,483	16.648
7	768.874,181 259.044,483	8	768.860,095 259.036,972	15.963
8	768.860,095 259.036,972	9	768.850,174 259.033,4	10.544
9	768.850,174 259.033,4	10	768.880,141 258.992,109	51.019
10	768.880,141 258.992,109	1	768.919,495 259.011,379	43.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.203	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26037/1638, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU A. ION**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU A. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

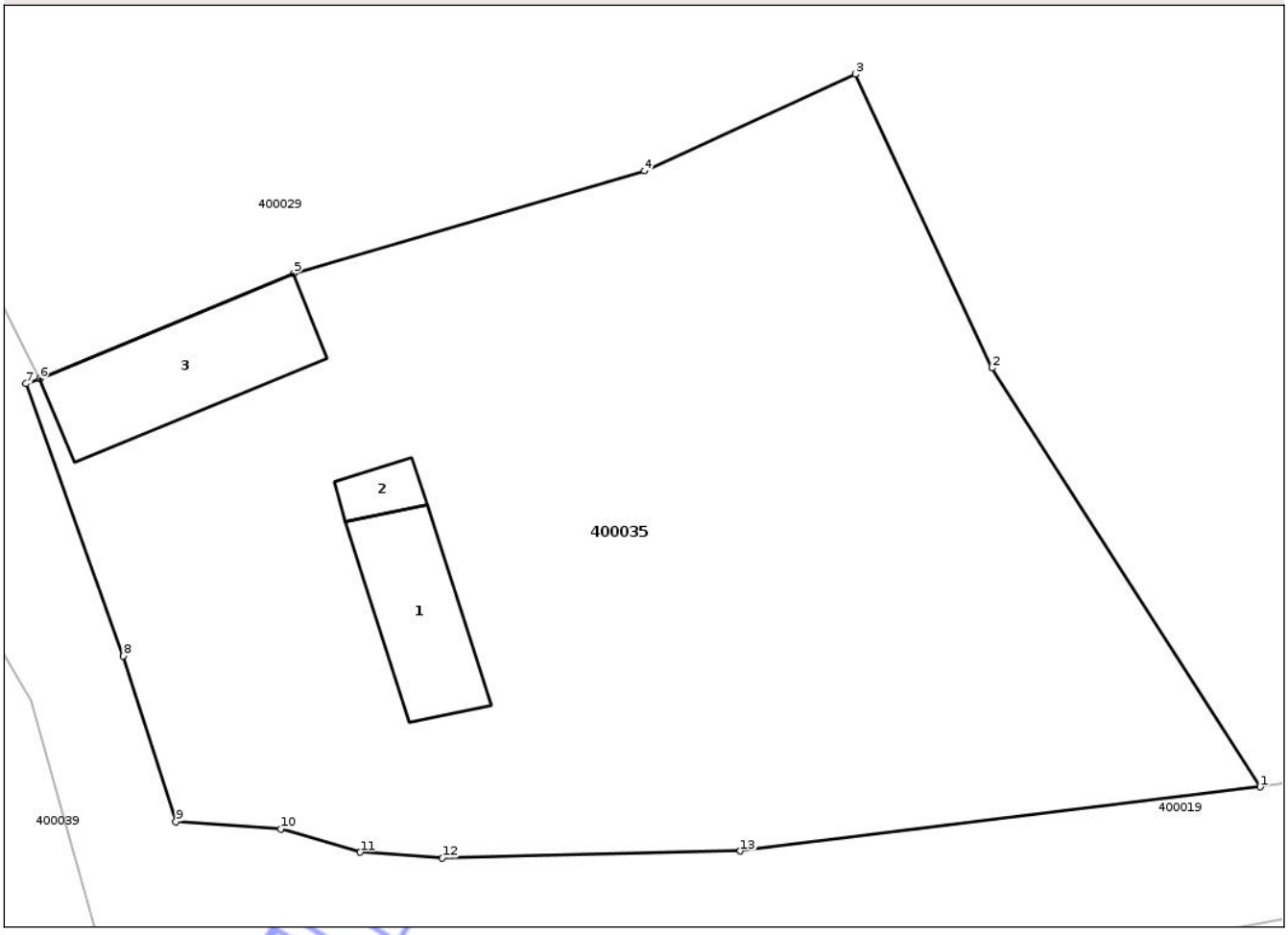
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	
2	arabil	DA	1.430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.919,317 258.809,771	2	768.903,265 258.834,821	29.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.903,265 258.834,821	3	768.895,11 258.852,378	19.359
3	768.895,11 258.852,378	4	768.882,502 258.846,595	13.871
4	768.882,502 258.846,595	5	768.861,526 258.840,483	21.848
5	768.861,526 258.840,483	6	768.846,356 258.834,173	16.43
6	768.846,356 258.834,173	7	768.845,514 258.833,878	0.892
7	768.845,514 258.833,878	8	768.851,334 258.817,6	17.287
8	768.851,334 258.817,6	9	768.854,488 258.807,708	10.383
9	768.854,488 258.807,708	10	768.860,755 258.807,252	6.284
10	768.860,755 258.807,252	11	768.865,504 258.805,877	4.944
11	768.865,504 258.805,877	12	768.870,417 258.805,541	4.924
12	768.870,417 258.805,541	13	768.888,23 258.805,941	17.817
13	768.888,23 258.805,941	1	768.919,317 258.809,771	31.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.962	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

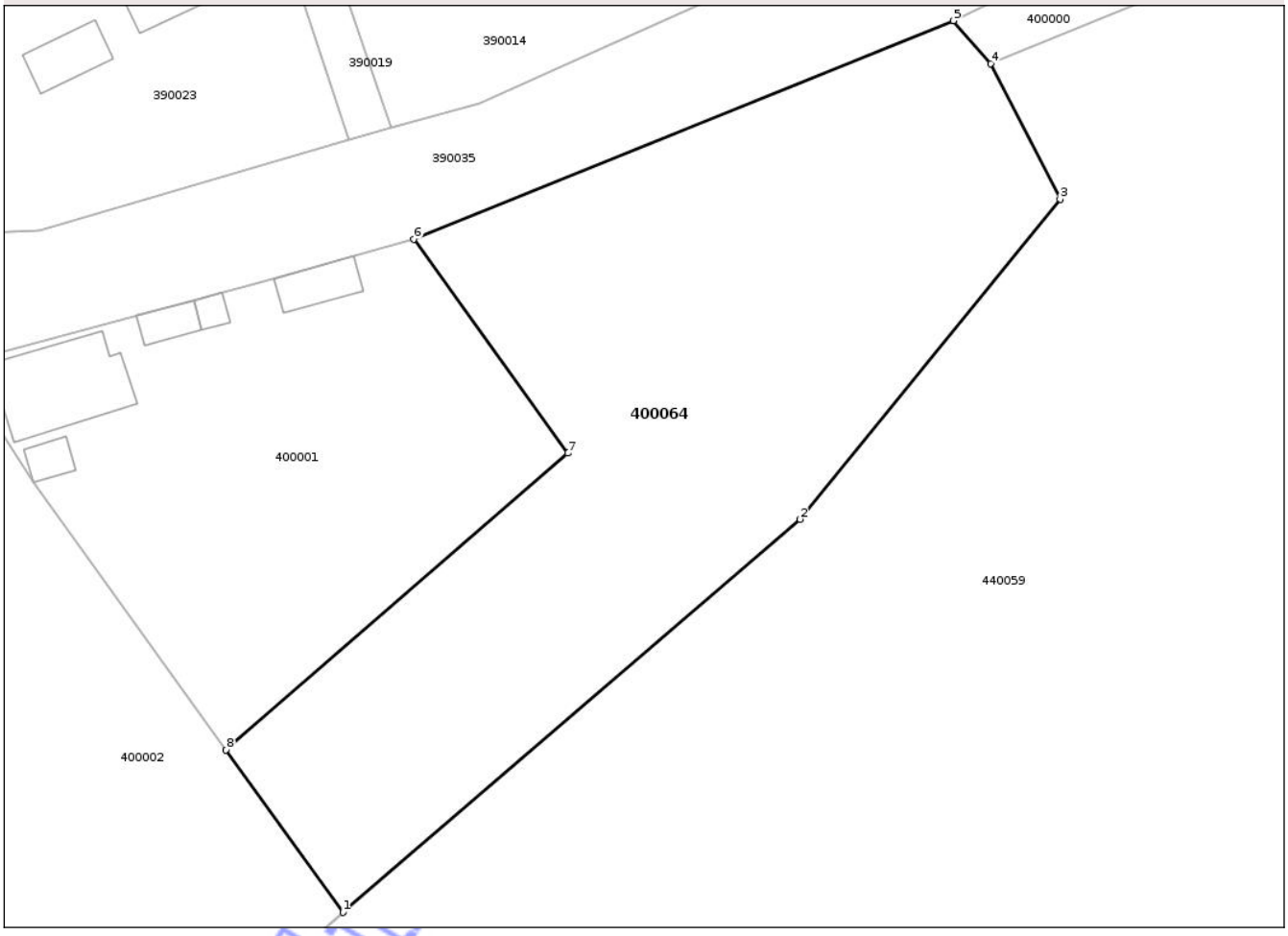
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.962	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.460,607 259.043,844	2	769.514,553 259.090,214	71.136
2	769.514,553 259.090,214	3	769.545,303 259.127,953	48.681
3	769.545,303 259.127,953	4	769.537,095 259.143,933	17.965
4	769.537,095 259.143,933	5	769.532,729 259.149,004	6.692
5	769.532,729 259.149,004	6	769.469,018 259.123,26	68.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.469,018 259.123,26	7	769.487,168 259.098,012	31.095
7	769.487,168 259.098,012	8	769.446,822 259.063,021	53.406
8	769.446,822 259.063,021	1	769.460,607 259.043,844	23.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Iasomiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

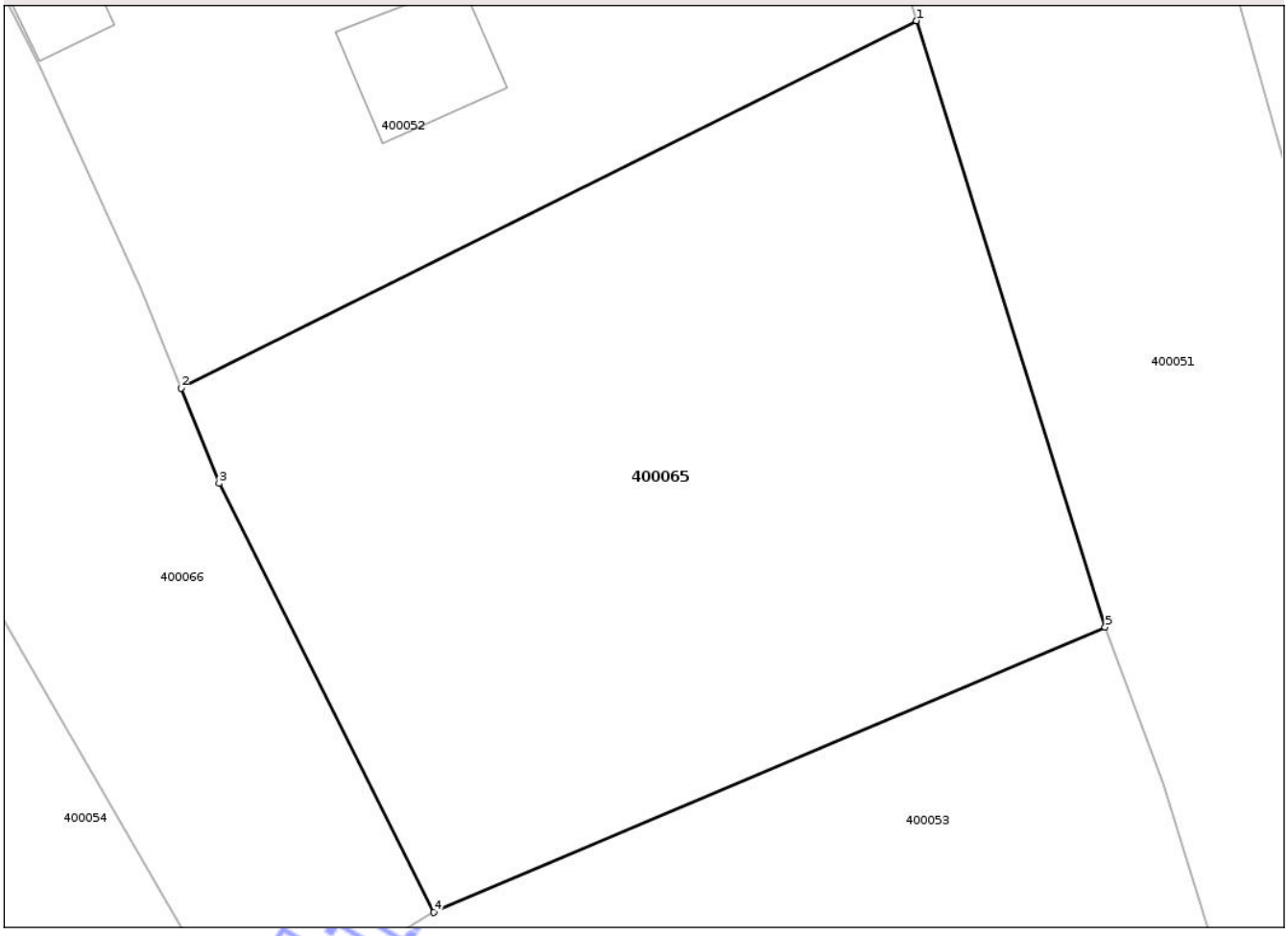
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.107	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.576,662 258.935,218	2	768.541,017 258.917,43	39.837
2	768.541,017 258.917,43	3	768.542,864 258.912,825	4.962
3	768.542,864 258.912,825	4	768.553,268 258.892,058	23.227
4	768.553,268 258.892,058	5	768.585,808 258.905,866	35.348
5	768.585,808 258.905,866	1	768.576,662 258.935,218	30.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.534,146 258.933,044	2	768.530,832 258.939,598	7.344
2	768.530,832 258.939,598	3	768.527,483 258.937,927	3.743
3	768.527,483 258.937,927	4	768.522,446 258.934,322	6.194
4	768.522,446 258.934,322	5	768.523,656 258.931,802	2.795
5	768.523,656 258.931,802	6	768.519,038 258.929,187	5.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.519,038 258.929,187	7	768.543,777 258.886,635	49.221
7	768.543,777 258.886,635	8	768.545,017 258.887,159	1.346
8	768.545,017 258.887,159	9	768.553,268 258.892,058	9.596
9	768.553,268 258.892,058	10	768.542,864 258.912,825	23.227
10	768.542,864 258.912,825	11	768.541,017 258.917,43	4.962
11	768.541,017 258.917,43	12	768.539,039 258.922,363	5.315
12	768.539,039 258.922,363	1	768.534,146 258.933,044	11.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106777	Din acte: 2.000 Masurata: 2.174	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106777-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă, parter, an edificare: 1952, an extindere: 2017; deţine certificat de performanţă energetică
A1.2	106777-C2	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, parter, an: 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52666 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 3047, din 08/12/2003 emis de BN PETRESCU VERONICA (CVC ; act administrativ nr 26039/1815 din 11.12.1996, emis de CJSDPAT C-ta;inscris sub semnatura privata nr 3055 din 09.01.2024, emis de Auditor energetic pentru cladiri Cinca Cornel-Marian;act notarial nr 74 din 16.05.2003, emis de BN Spinu Florica Elena;act notarial nr 667 din 12.10.2023, emis de BIN Laschescu Olivia;act administrativ nr 8328 din 11.10.2023, emis de Primaria Negru Voda;act administrativ nr 166 din 10.01.2024, emis de Primaria Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORNEA AUREL** 2) **CORNEA MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106777	Din acte: 2.000 Masurata: 2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	1.662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106777-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă, parter, an edificare: 1952, an extindere: 2017; deţine certificat de performanţă energetică
A1.2	106777-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, parter, an: 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.874,89 259.324,197	2	765.894,476 259.315,257	21.53
2	765.894,476 259.315,257	3	765.910,39 259.307,418	17.74
3	765.910,39 259.307,418	4	765.947,948 259.344,105	52.503
4	765.947,948 259.344,105	5	765.907,378 259.357,359	42.681
5	765.907,378 259.357,359	6	765.907,024 259.356,575	0.86
6	765.907,024 259.356,575	7	765.891,988 259.362,574	16.189
7	765.891,988 259.362,574	8	765.879,202 259.332,982	32.236
8	765.879,202 259.332,982	9	765.875,268 259.325,053	8.851
9	765.875,268 259.325,053	1	765.874,89 259.324,197	0.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1713, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAMAN MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAMAN MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

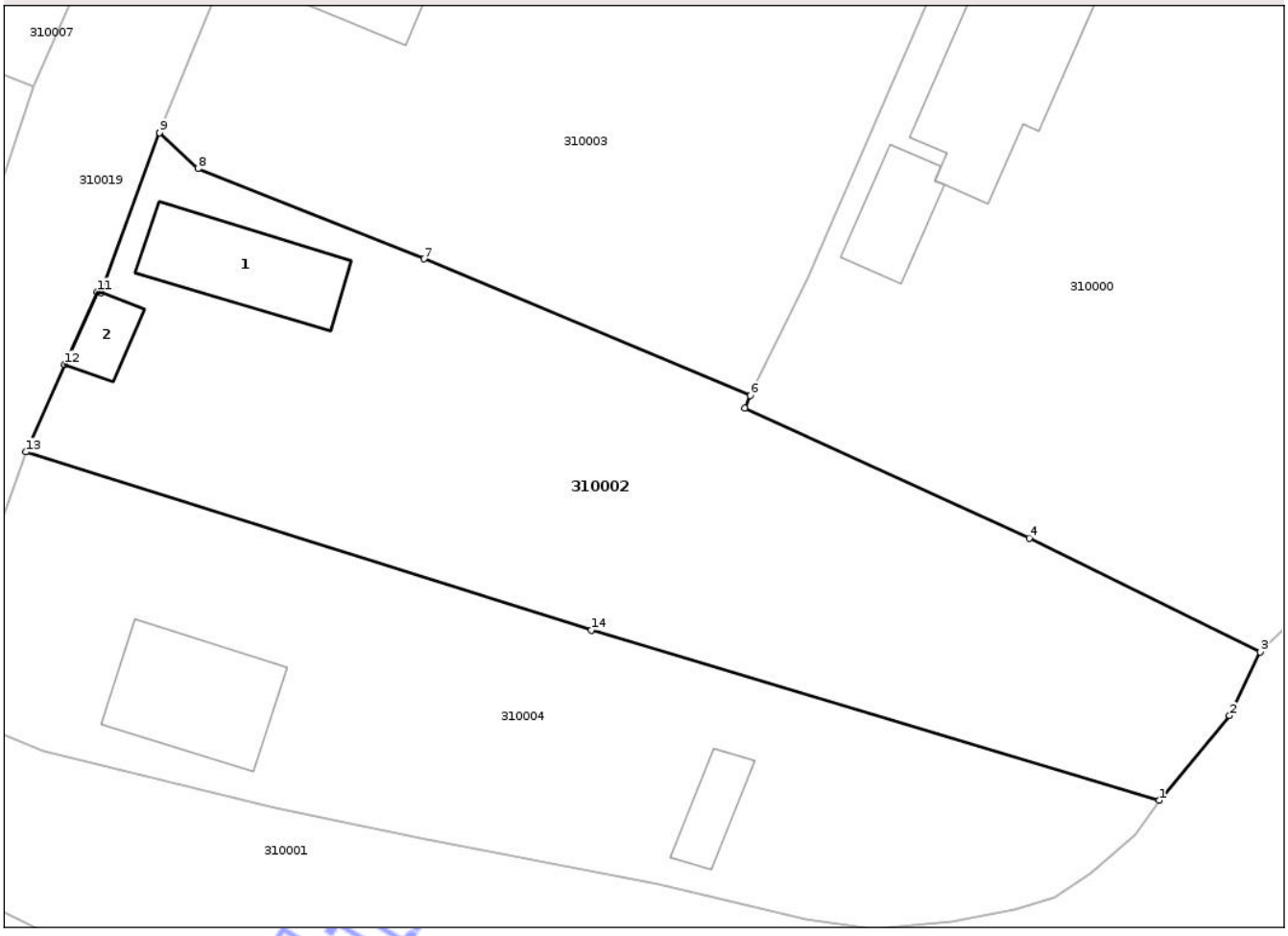
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.095	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.903,422 259.297,22	2	765.908,278 259.303,043	7.582
2	765.908,278 259.303,043	3	765.910,39 259.307,418	4.858

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.910,39 259.307,418	4	765.894,476 259.315,257	17.74
4	765.894,476 259.315,257	5	765.874,89 259.324,197	21.53
5	765.874,89 259.324,197	6	765.875,268 259.325,053	0.935
6	765.875,268 259.325,053	7	765.852,811 259.334,457	24.346
7	765.852,811 259.334,457	8	765.837,232 259.340,66	16.768
8	765.837,232 259.340,66	9	765.834,601 259.343,122	3.603
9	765.834,601 259.343,122	10	765.830,557 259.332,129	11.713
10	765.830,557 259.332,129	11	765.830,295 259.332,199	0.271
11	765.830,295 259.332,199	12	765.828,043 259.327,193	5.489
12	765.828,043 259.327,193	13	765.825,387 259.321,173	6.58
13	765.825,387 259.321,173	14	765.864,315 259.308,916	40.812
14	765.864,315 259.308,916	1	765.903,422 259.297,22	40.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1713, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAMAN MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAMAN MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

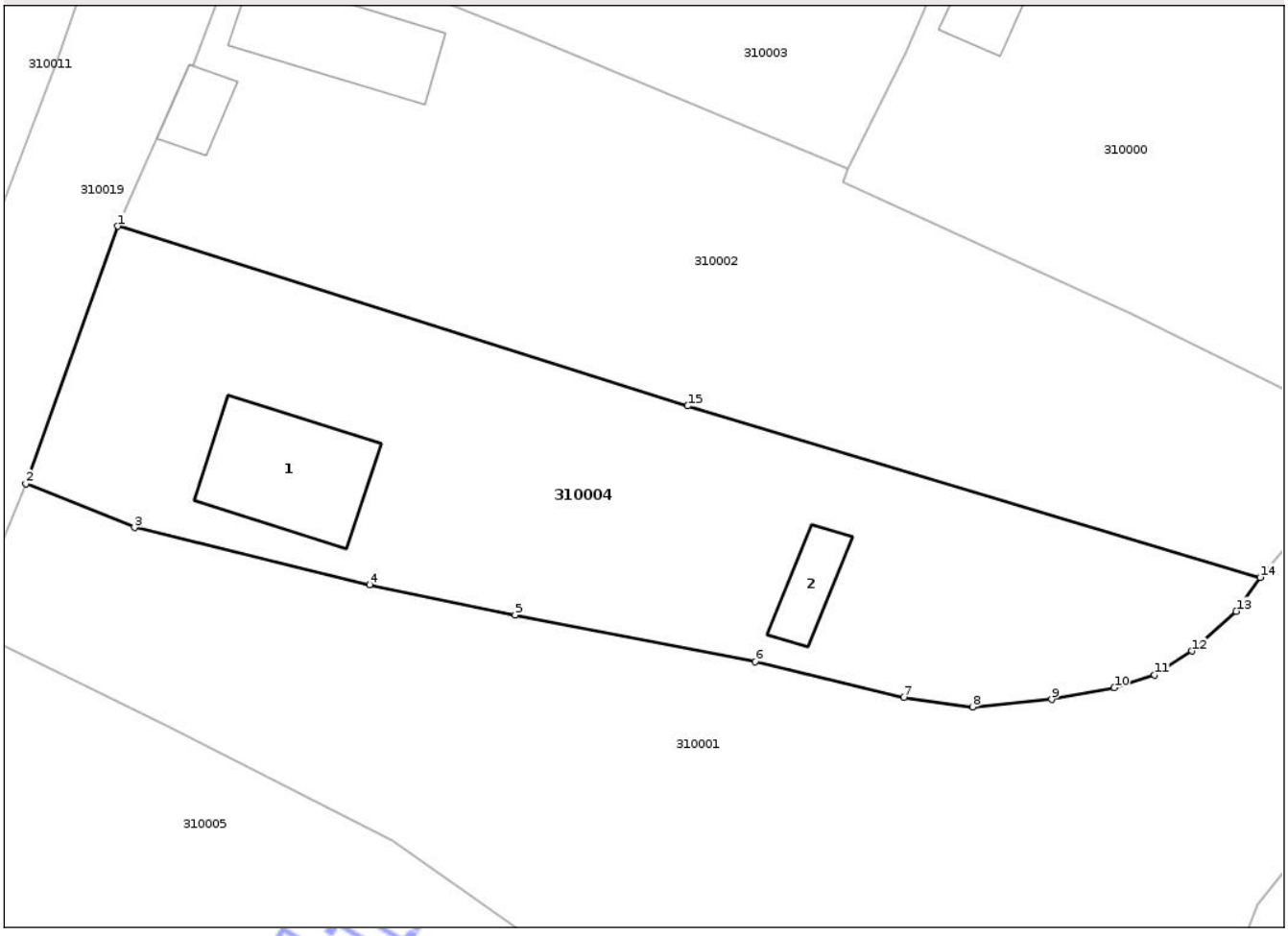
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.825,387 259.321,173	2	765.819,108 259.303,603	18.658
2	765.819,108 259.303,603	3	765.826,535 259.300,616	8.005

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.826,535 259.300,616	4	765.842,578 259.296,718	16.51
4	765.842,578 259.296,718	5	765.852,531 259.294,652	10.165
5	765.852,531 259.294,652	6	765.868,918 259.291,466	16.694
6	765.868,918 259.291,466	7	765.879,093 259.289,03	10.463
7	765.879,093 259.289,03	8	765.883,766 259.288,383	4.717
8	765.883,766 259.288,383	9	765.889,163 259.288,887	5.421
9	765.889,163 259.288,887	10	765.893,446 259.289,694	4.358
10	765.893,446 259.289,694	11	765.896,198 259.290,562	2.886
11	765.896,198 259.290,562	12	765.898,749 259.292,191	3.027
12	765.898,749 259.292,191	13	765.901,778 259.294,898	4.062
13	765.901,778 259.294,898	14	765.903,422 259.297,22	2.845
14	765.903,422 259.297,22	15	765.864,315 259.308,916	40.818
15	765.864,315 259.308,916	1	765.825,387 259.321,173	40.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.741 Masurata: 3.507	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26214/2783, din 01/04/2011 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

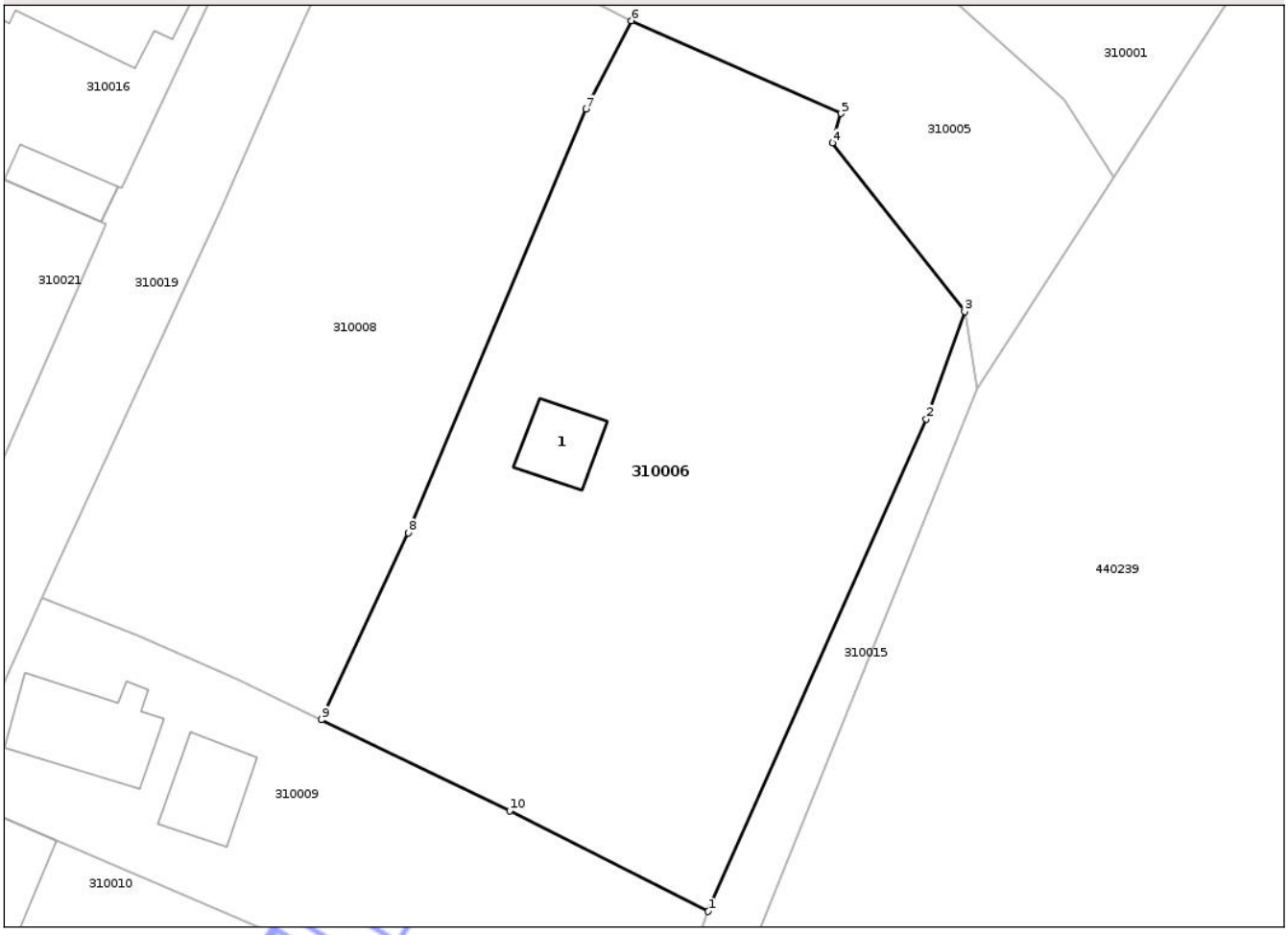
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.741 Masurata: 3.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.907	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.842,763 259.165,681	2	765.865,721 259.217,476	56.655
2	765.865,721 259.217,476	3	765.869,741 259.228,781	11.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.869,741 259.228,781	4	765.855,814 259.246,514	22.548
4	765.855,814 259.246,514	5	765.856,741 259.249,625	3.246
5	765.856,741 259.249,625	6	765.834,648 259.259,383	24.152
6	765.834,648 259.259,383	7	765.829,912 259.250,085	10.435
7	765.829,912 259.250,085	8	765.811,179 259.205,523	48.339
8	765.811,179 259.205,523	9	765.802,076 259.185,83	21.695
9	765.802,076 259.185,83	10	765.821,875 259.176,263	21.99
10	765.821,875 259.176,263	1	765.842,763 259.165,681	23.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.481	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26039/1835, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURICEL S. VASILE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PURICEL S. VASILE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

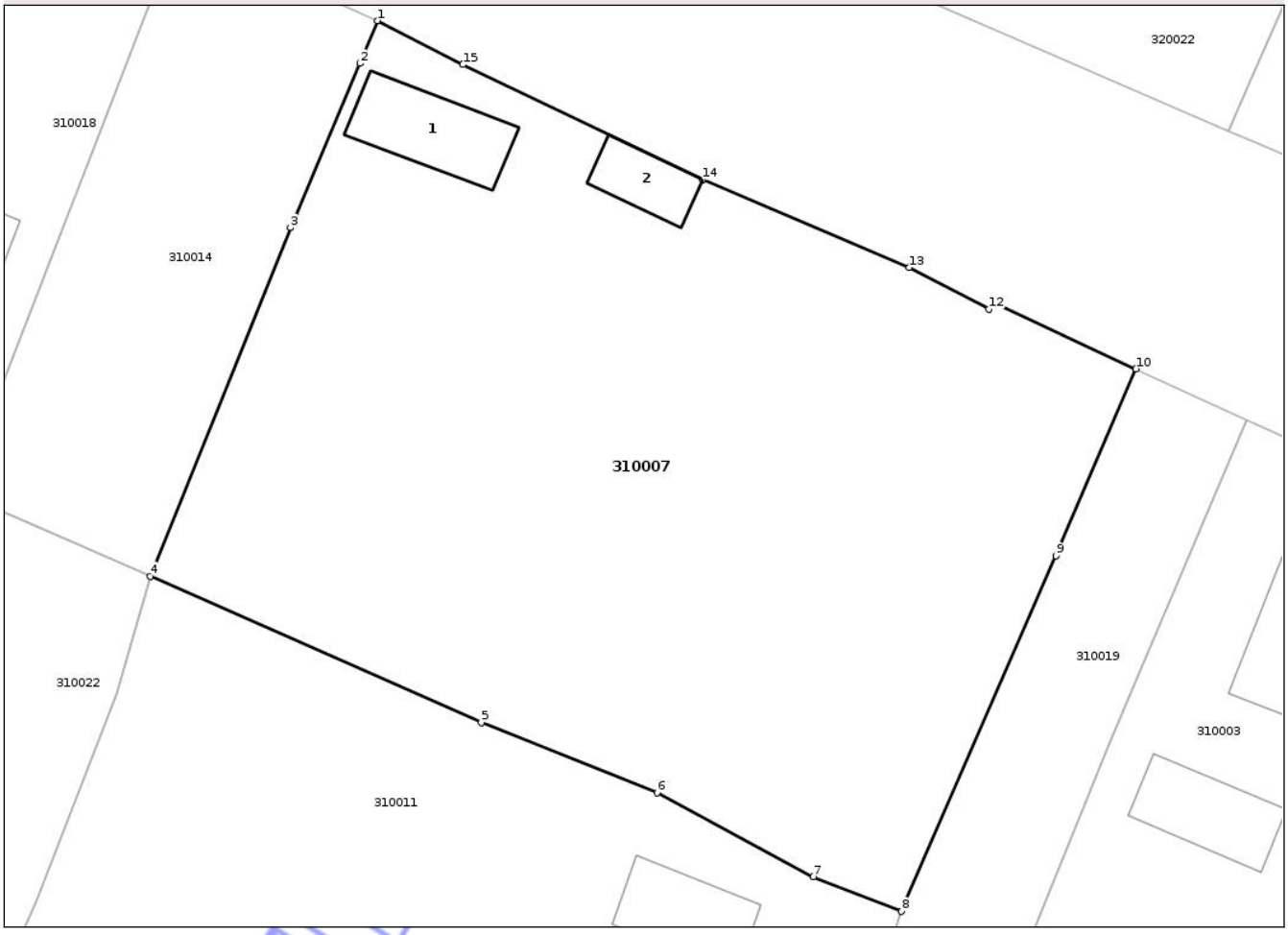
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.788,578 259.409,727	2	765.787,339 259.406,688	3.282
2	765.787,339 259.406,688	3	765.782,395 259.394,983	12.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.782,395 259.394,983	4	765.772,406 259.370,174	26.744
4	765.772,406 259.370,174	5	765.795,981 259.359,752	25.776
5	765.795,981 259.359,752	6	765.808,509 259.354,752	13.489
6	765.808,509 259.354,752	7	765.819,635 259.348,775	12.63
7	765.819,635 259.348,775	8	765.825,921 259.346,3	6.756
8	765.825,921 259.346,3	9	765.836,93 259.371,613	27.603
9	765.836,93 259.371,613	10	765.842,614 259.384,93	14.479
10	765.842,614 259.384,93	11	765.832,547 259.389,653	11.12
11	765.832,547 259.389,653	12	765.832,131 259.389,189	0.623
12	765.832,131 259.389,189	13	765.826,479 259.392,149	6.38
13	765.826,479 259.392,149	14	765.811,741 259.398,409	16.012
14	765.811,741 259.398,409	15	765.794,672 259.406,601	18.933
15	765.794,672 259.406,601	1	765.788,578 259.409,727	6.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.550	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26034/1309, din 11/04/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.834,648 259.259,383	2	765.819,637 259.267,077	16.868
2	765.819,637 259.267,077	3	765.806,217 259.272,39	14.433
3	765.806,217 259.272,39	4	765.799,959 259.259,007	14.774
4	765.799,959 259.259,007	5	765.791,502 259.239,497	21.264
5	765.791,502 259.239,497	6	765.772,681 259.198,728	44.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.772,681 259.198,728	7	765.782,726 259.194,703	10.821
7	765.782,726 259.194,703	8	765.793,148 259.190,197	11.354
8	765.793,148 259.190,197	9	765.802,076 259.185,83	9.939
9	765.802,076 259.185,83	10	765.811,179 259.205,523	21.695
10	765.811,179 259.205,523	11	765.829,912 259.250,085	48.339
11	765.829,912 259.250,085	1	765.834,648 259.259,383	10.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.730	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26037/1623, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON N. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIRON N. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

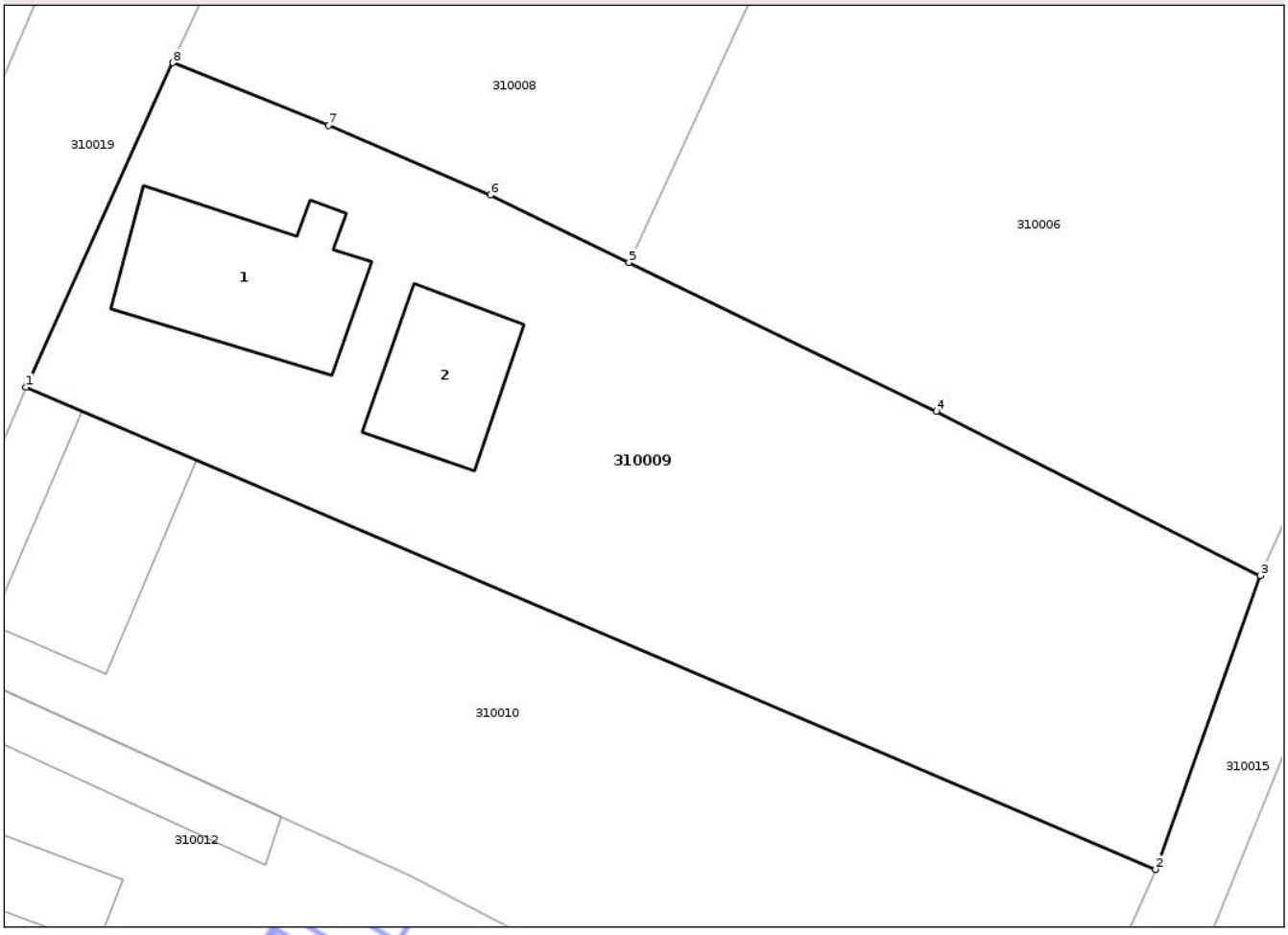
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.763,213 259.177,819	2	765.836,026 259.146,748	79.165
2	765.836,026 259.146,748	3	765.842,763 259.165,681	20.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.842,763 259.165,681	4	765.821,875 259.176,263	23.415
4	765.821,875 259.176,263	5	765.802,076 259.185,83	21.99
5	765.802,076 259.185,83	6	765.793,148 259.190,197	9.939
6	765.793,148 259.190,197	7	765.782,726 259.194,703	11.354
7	765.782,726 259.194,703	8	765.772,681 259.198,728	10.821
8	765.772,681 259.198,728	1	765.763,213 259.177,819	22.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.352	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26034/1309, din 11/04/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALIN MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

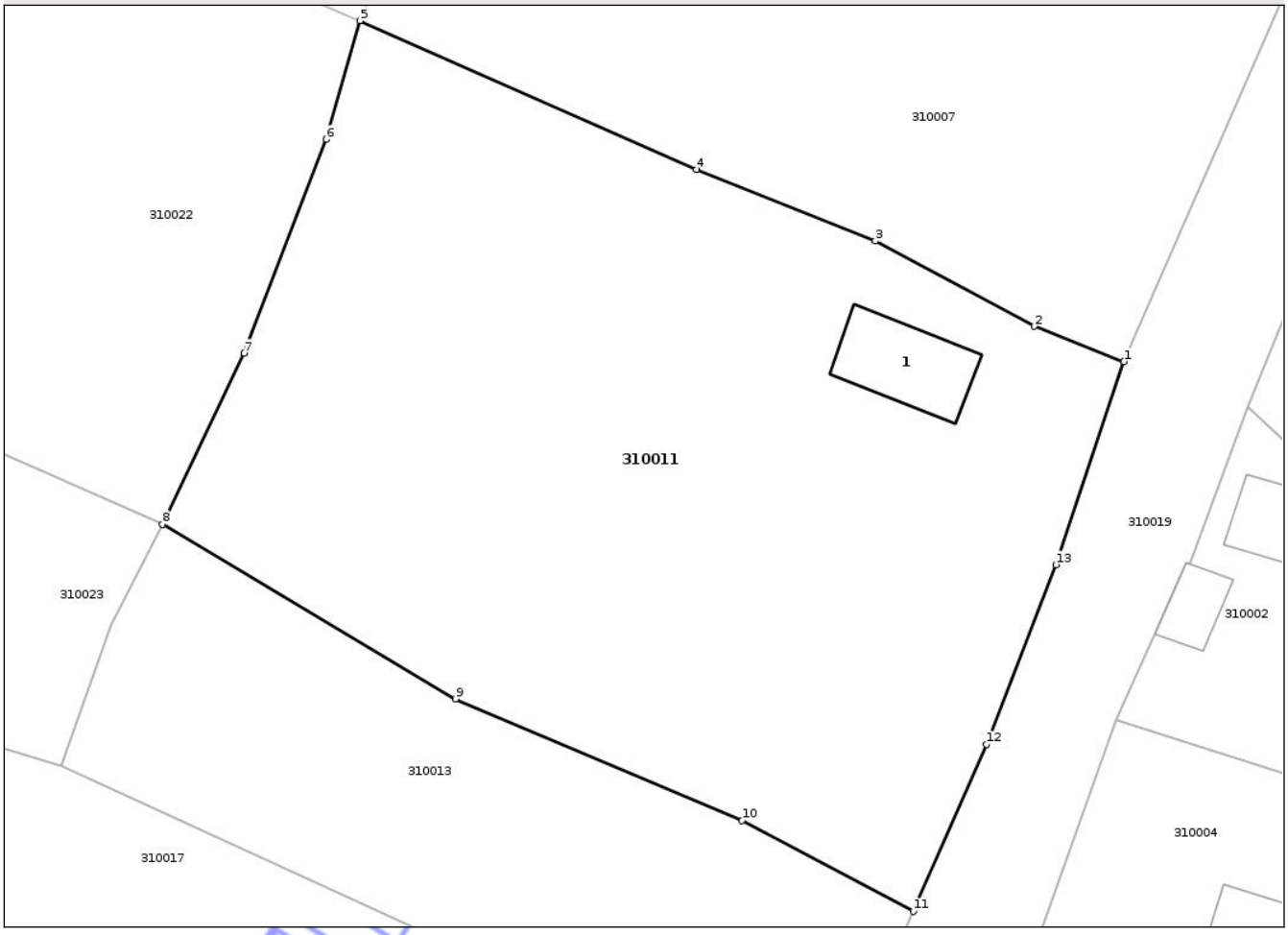
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	2.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.825,921 259.346,3	2	765.819,635 259.348,775	6.756
2	765.819,635 259.348,775	3	765.808,509 259.354,752	12.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.808,509 259.354,752	4	765.795,981 259.359,752	13.489
4	765.795,981 259.359,752	5	765.772,406 259.370,174	25.776
5	765.772,406 259.370,174	6	765.770,044 259.361,852	8.651
6	765.770,044 259.361,852	7	765.764,283 259.346,898	16.025
7	765.764,283 259.346,898	8	765.758,549 259.334,9	13.298
8	765.758,549 259.334,9	9	765.779,105 259.322,67	23.919
9	765.779,105 259.322,67	10	765.799,164 259.314,163	21.788
10	765.799,164 259.314,163	11	765.811,155 259.307,793	13.578
11	765.811,155 259.307,793	12	765.816,3 259.319,481	12.77
12	765.816,3 259.319,481	13	765.821,146 259.332,075	13.494
13	765.821,146 259.332,075	1	765.825,921 259.346,3	15.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 3.035	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1702, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE M. STANA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE M. STANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

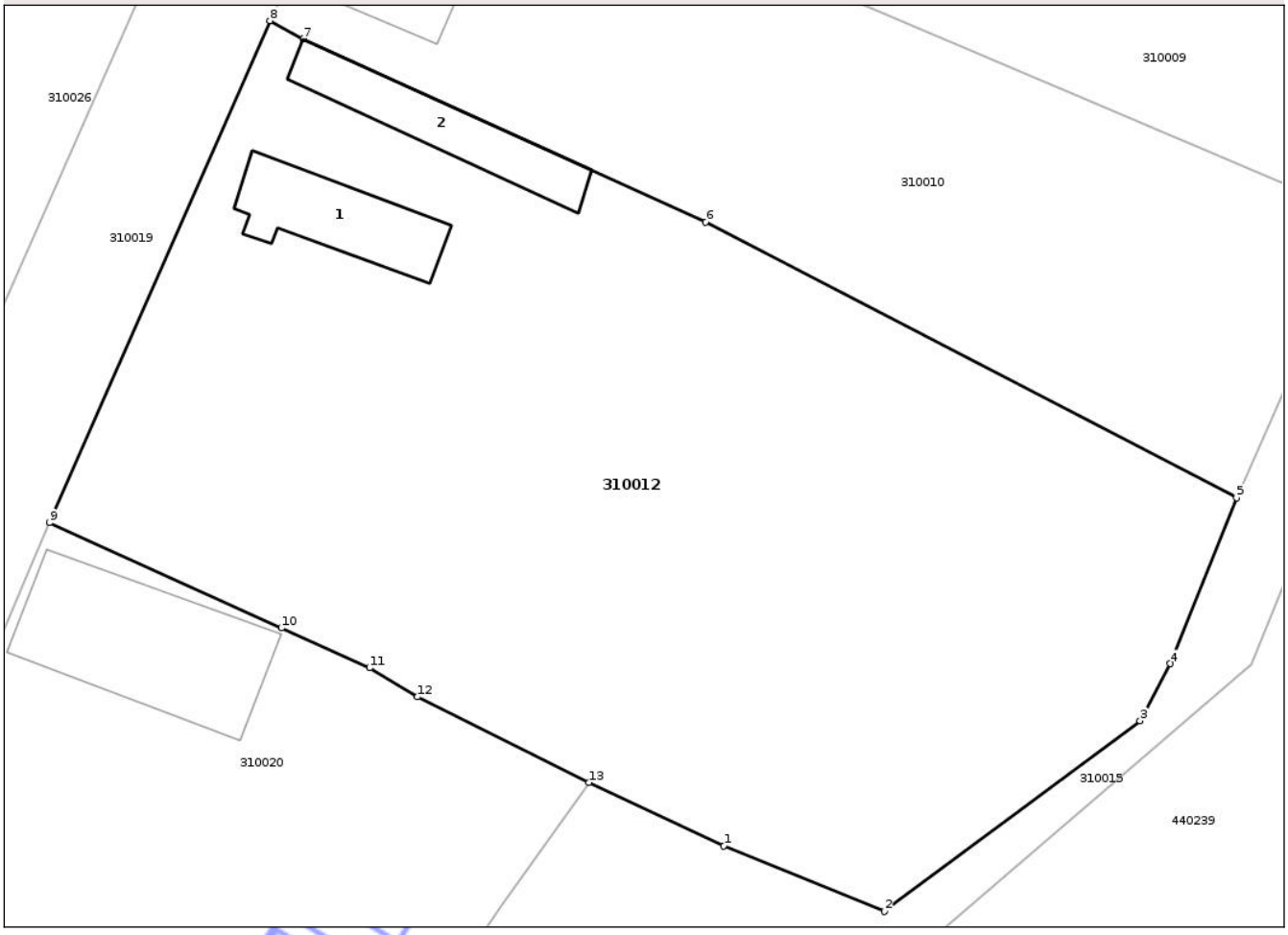
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 3.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	2.605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.789,362 259.100,605	2	765.801,147 259.095,796	12.728
2	765.801,147 259.095,796	3	765.819,874 259.109,772	23.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.819,874 259.109,772	4	765.822,092 259.113,955	4.735
4	765.822,092 259.113,955	5	765.826,958 259.126,108	13.091
5	765.826,958 259.126,108	6	765.788,028 259.146,341	43.874
6	765.788,028 259.146,341	7	765.758,524 259.159,764	32.414
7	765.758,524 259.159,764	8	765.756,085 259.161,092	2.777
8	765.756,085 259.161,092	9	765.739,915 259.124,291	40.197
9	765.739,915 259.124,291	10	765.756,921 259.116,572	18.676
10	765.756,921 259.116,572	11	765.763,39 259.113,645	7.1
11	765.763,39 259.113,645	12	765.766,898 259.111,521	4.101
12	765.766,898 259.111,521	13	765.779,463 259.105,244	14.046
13	765.779,463 259.105,244	1	765.789,362 259.100,605	10.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 40A, Jud. Constanta, LOT 2 - (fosta str.D.C. 14, nr.87)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104509	648	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10261 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 474, din 01/04/2019 emis de BNP CALIN FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN SORINA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104509	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.774,39 259.416,165	2	765.759,09 259.376,801	42.232
2	765.759,09 259.376,801	3	765.759,878 259.376,423	0.873
3	765.759,878 259.376,423	4	765.759,623 259.375,726	0.742
4	765.759,623 259.375,726	5	765.772,406 259.370,174	13.937
5	765.772,406 259.370,174	6	765.782,395 259.394,983	26.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.782,395 259.394,983	7	765.787,339 259.406,688	12.706
7	765.787,339 259.406,688	8	765.788,578 259.409,727	3.282
8	765.788,578 259.409,727	1	765.774,39 259.416,165	15.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.958	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.883,206 259.061,596	2	768.889,757 259.066,203	8.009
2	768.889,757 259.066,203	3	768.864,648 259.091,737	35.811
3	768.864,648 259.091,737	4	768.841,803 259.118,347	35.071
4	768.841,803 259.118,347	5	768.826,851 259.109,692	17.276
5	768.826,851 259.109,692	6	768.801,013 259.094,99	29.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.801,013 259.094,99	7	768.810,476 259.082,04	16.039
7	768.810,476 259.082,04	8	768.825,993 259.061,387	25.833
8	768.825,993 259.061,387	9	768.832,59 259.052,95	10.71
9	768.832,59 259.052,95	10	768.842,481 259.037,34	18.48
10	768.842,481 259.037,34	11	768.846,427 259.030,897	7.555
11	768.846,427 259.030,897	12	768.850,174 259.033,4	4.506
12	768.850,174 259.033,4	13	768.860,095 259.036,972	10.544
13	768.860,095 259.036,972	14	768.874,181 259.044,483	15.963
14	768.874,181 259.044,483	15	768.887,952 259.053,838	16.648
15	768.887,952 259.053,838	1	768.883,206 259.061,596	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11298
Nr. cadastral vechi:4/Valcelele

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarelor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100948	Din acte: 3.100 Masurata: 3.462	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100948-C1	Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1 - LOCUINTA - 102,60 mp
A1.2	100948-C2	Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8930 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 3990, din 06/04/2016 emis de PRIMARIA NEGRU VODA;		
B4	se noteaza adresa imobilului, "str. Lacramioarelor nr. 8"	A1, A1.1
17370 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 281, din 30/06/2016 emis de NP ION CATALINA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU FANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU FANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8930 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 27, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA NEGRU VODA;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera dispus prin incheierea nr. 13803/12.08.2009, sarcina imobilului de sub C1.1 fiind ramasa fara obiect prin decesul beneficiarului	A1, A1.1
17370 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 281, din 30/06/2016 emis de NP ION CATALINA MIHAELA;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera dispus prin incheierea nr. 13803/12.08.2009, sarcina imobilului de sub C1.2 fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1

Document autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100948	Din acte: 3.100 Masurata: 3.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	-	
2	arabil	DA	2.620	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100948-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1 - LOCUINTA - 102,60 mp
A1.2	100948-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.794,258 258.810,733	2	768.798,363 258.805,537	6.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.798,363 258.805,537	3	768.802,966 258.798,791	8.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.802,966 258.798,791	4	768.810,73 258.784,878	15.933
5	768.818,259 258.769,608	6	768.829,054 258.746,644	25.375
7	768.841,13 258.725,212	8	768.849,703 258.734,173	12.401
9	768.854,036 258.745,608	10	768.855,55 258.760,03	14.501
11	768.853,317 258.774,489	12	768.852,274 258.790,562	16.107
13	768.850,175 258.799,485	14	768.845,786 258.814,917	16.044
15	768.837,18 258.829,596	16	768.827,621 258.827,04	9.895
17	768.816,445 258.824,837	18	768.804,618 258.821,849	12.199
19	768.801,993 258.815,947	20	768.798,128 258.812,756	5.012
21	768.797,56 258.813,475	1	768.794,258 258.810,733	4.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	768.810,73 258.784,878	5	768.818,259 258.769,608	17.025
6	768.829,054 258.746,644	7	768.841,13 258.725,212	24.6
8	768.849,703 258.734,173	9	768.854,036 258.745,608	12.228
10	768.855,55 258.760,03	11	768.853,317 258.774,489	14.63
12	768.852,274 258.790,562	13	768.850,175 258.799,485	9.166
14	768.845,786 258.814,917	15	768.837,18 258.829,596	17.016
16	768.827,621 258.827,04	17	768.816,445 258.824,837	11.391
18	768.804,618 258.821,849	19	768.801,993 258.815,947	6.459
20	768.798,128 258.812,756	21	768.797,56 258.813,475	0.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102429	Din acte: 2.900 Masurata: 3.359	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102429-C1	Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; constructie locuinta parter compusa din 2 camere, bucatarie, 2 holuri, magazie si camara, construita din piatra, fara certificat de performanta energetica, suprafata desfasurata de 163 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2612 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 577, din 13/02/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCHIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12330 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1550, din 28/06/2017 emis de JUDECATORIA MANGALIA (somatie nr dosar executare 598/2017 din 27.01.2023, emis de BECIU STELIAN);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.598/2017 din 27.01.2023 al BEJ Beciu Stelian pentru suma de 9721,59 lei, creditor SVEA Ekonomi Cyprus Limited, reprezentata conventional de SCA Dinulescu si Maxim	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

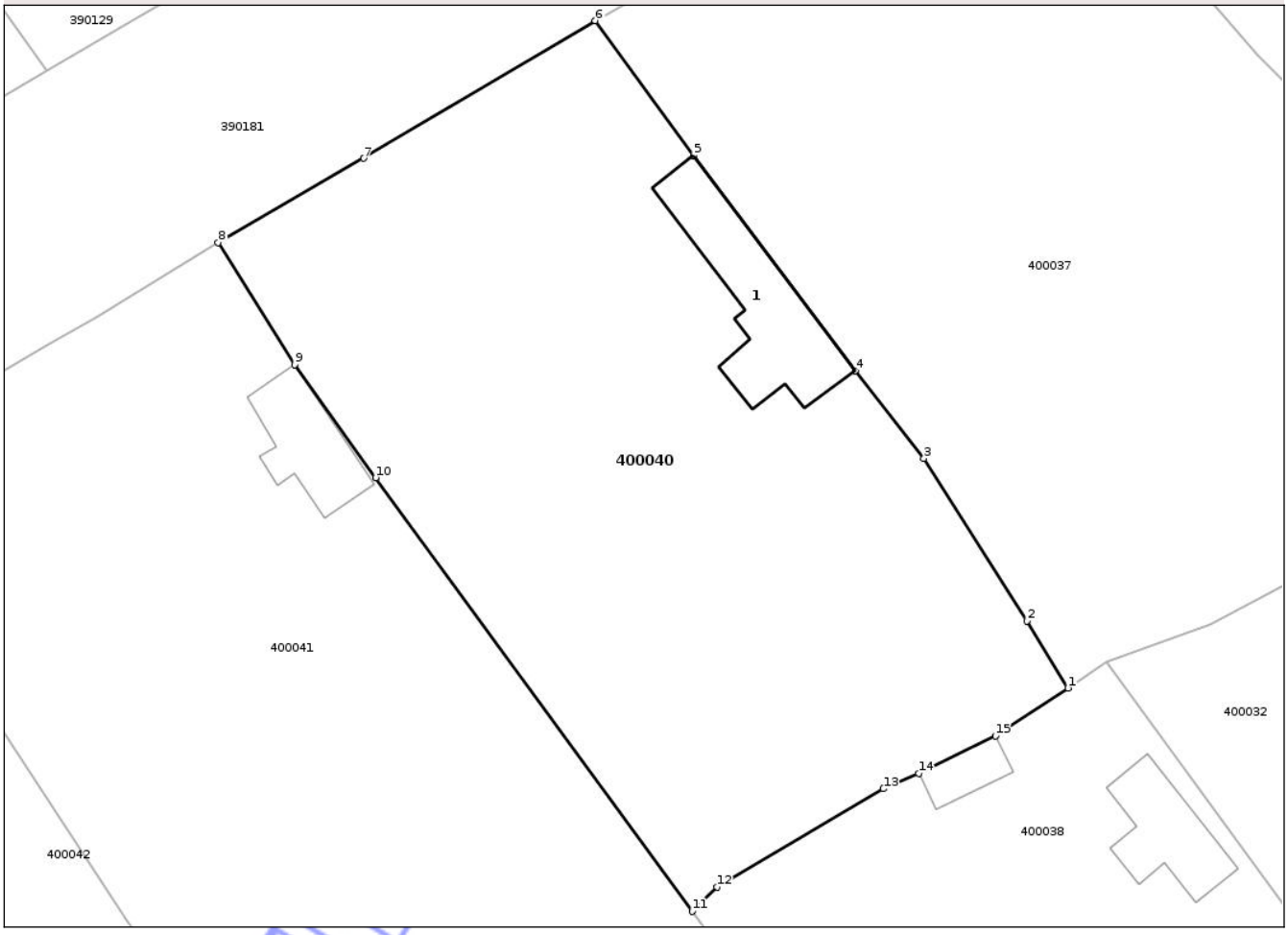
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102429	Din acte: 2.900 Masurata: 3.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	2.659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102429-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; constructie locuinta parter compusa din 2 camere, bucatarie, 2 holuri, magazie si camara, construita din piatra, fara certificat de performanta energetica, suprafata desfasurata de 163 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.846,427 259.030,897	2	768.842,481 259.037,34	7.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.842,481 259.037,34	3	768.832,59 259.052,95	18.48
3	768.832,59 259.052,95	4	768.825,993 259.061,387	10.71
4	768.825,993 259.061,387	5	768.810,476 259.082,04	25.833
5	768.810,476 259.082,04	6	768.801,013 259.094,99	16.039
6	768.801,013 259.094,99	7	768.778,773 259.081,773	25.871
7	768.778,773 259.081,773	8	768.764,787 259.073,689	16.154
8	768.764,787 259.073,689	9	768.772,123 259.061,933	13.857
9	768.772,123 259.061,933	10	768.779,924 259.051,092	13.356
10	768.779,924 259.051,092	11	768.810,324 259.009,443	51.564
11	768.810,324 259.009,443	12	768.812,724 259.011,796	3.361
12	768.812,724 259.011,796	13	768.828,681 259.021,223	18.534
13	768.828,681 259.021,223	14	768.832,08 259.022,713	3.711
14	768.832,08 259.022,713	15	768.839,461 259.026,311	8.211
15	768.839,461 259.026,311	1	768.846,427 259.030,897	8.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10344
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100264	Din acte: 4.800 Masurata: 5.381	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20775 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 1877, din 19/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOVITA LUCIAN**, casatorit cu RACOVITA LENUTA-DANIELA	
	OBSERVATII: VALOAREA TRANZACTIEI 12.000 LEI	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACOVITA LUCIAN**, casatorit cu RACOVITA LENUTA-DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

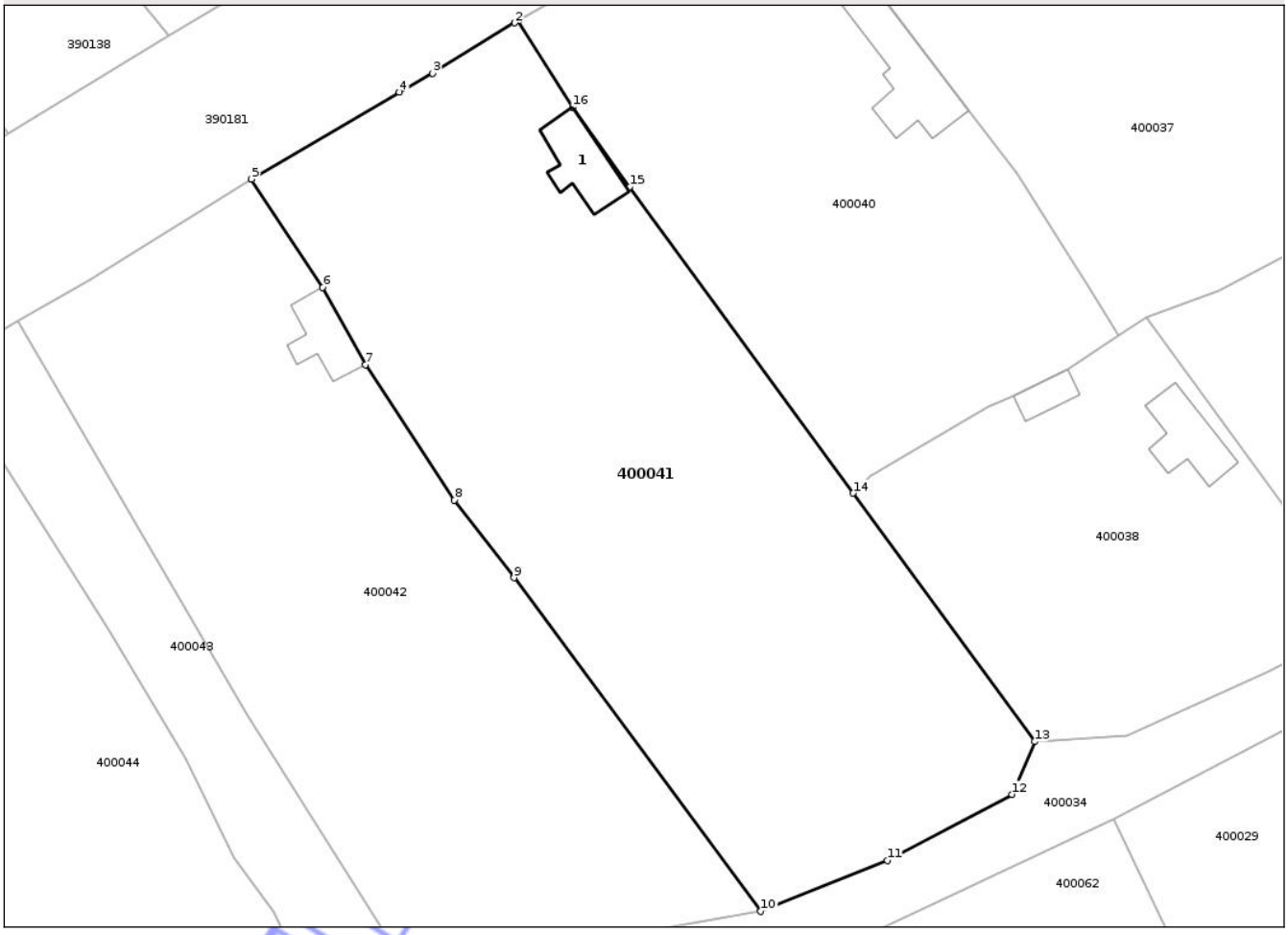
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100264	Din acte: 4.800 Masurata: 5.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	
2	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.764,787 259.073,689	2	768.764,27 259.073,39	0.597
2	768.764,27 259.073,39	3	768.753,131 259.066,512	13.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.753,131 259.066,512	4	768.748,585 259.063,989	5.199
4	768.748,585 259.063,989	5	768.728,473 259.052,155	23.335
5	768.728,473 259.052,155	6	768.738,146 259.037,415	17.63
6	768.738,146 259.037,415	7	768.743,988 259.026,915	12.016
7	768.743,988 259.026,915	8	768.756,089 259.008,477	22.054
8	768.756,089 259.008,477	9	768.764,167 258.997,936	13.28
9	768.764,167 258.997,936	10	768.797,759 258.952,561	56.456
10	768.797,759 258.952,561	11	768.814,988 258.959,471	18.562
11	768.814,988 258.959,471	12	768.831,947 258.968,459	19.194
12	768.831,947 258.968,459	13	768.834,999 258.975,657	7.818
13	768.834,999 258.975,657	14	768.810,324 259.009,443	41.838
14	768.810,324 259.009,443	15	768.779,924 259.051,092	51.564
15	768.779,924 259.051,092	16	768.772,123 259.061,933	13.356
16	768.772,123 259.061,933	1	768.764,787 259.073,689	13.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.338	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

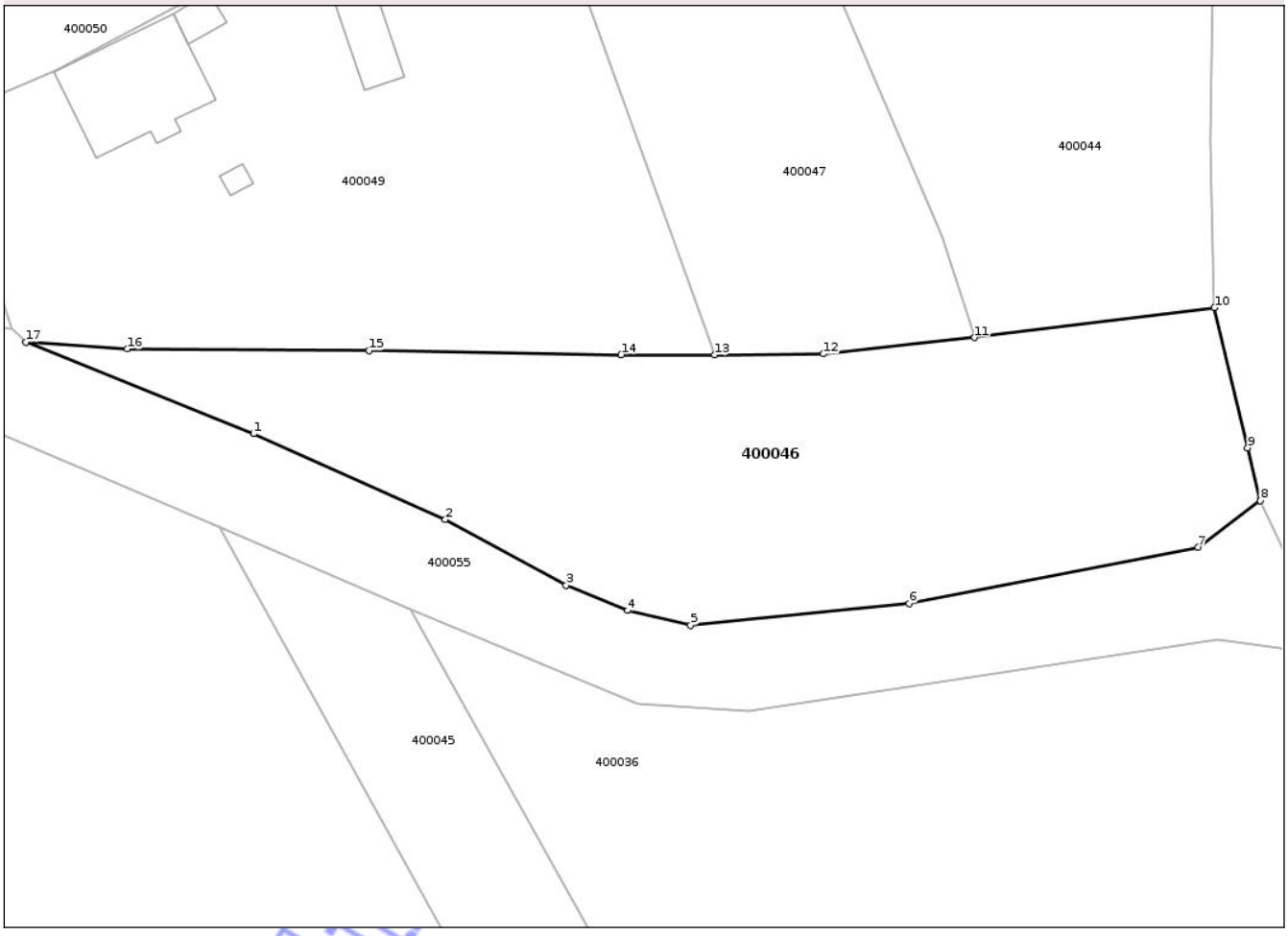
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.639,203 258.855,744	2	768.658,67 258.847,051	21.32
2	768.658,67 258.847,051	3	768.670,955 258.840,384	13.977
3	768.670,955 258.840,384	4	768.677,187 258.837,823	6.738
4	768.677,187 258.837,823	5	768.683,605 258.836,314	6.593
5	768.683,605 258.836,314	6	768.705,785 258.838,534	22.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.705,785 258.838,534	7	768.735,167 258.844,211	29.925
7	768.735,167 258.844,211	8	768.741,462 258.848,957	7.884
8	768.741,462 258.848,957	9	768.740,188 258.854,297	5.49
9	768.740,188 258.854,297	10	768.736,816 258.868,525	14.622
10	768.736,816 258.868,525	11	768.712,454 258.865,511	24.548
11	768.712,454 258.865,511	12	768.697,079 258.863,85	15.464
12	768.697,079 258.863,85	13	768.686,009 258.863,752	11.071
13	768.686,009 258.863,752	14	768.676,547 258.863,759	9.462
14	768.676,547 258.863,759	15	768.650,953 258.864,189	25.598
15	768.650,953 258.864,189	16	768.626,355 258.864,351	24.599
16	768.626,355 258.864,351	17	768.616,067 258.865,034	10.311
17	768.616,067 258.865,034	1	768.639,203 258.855,744	24.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

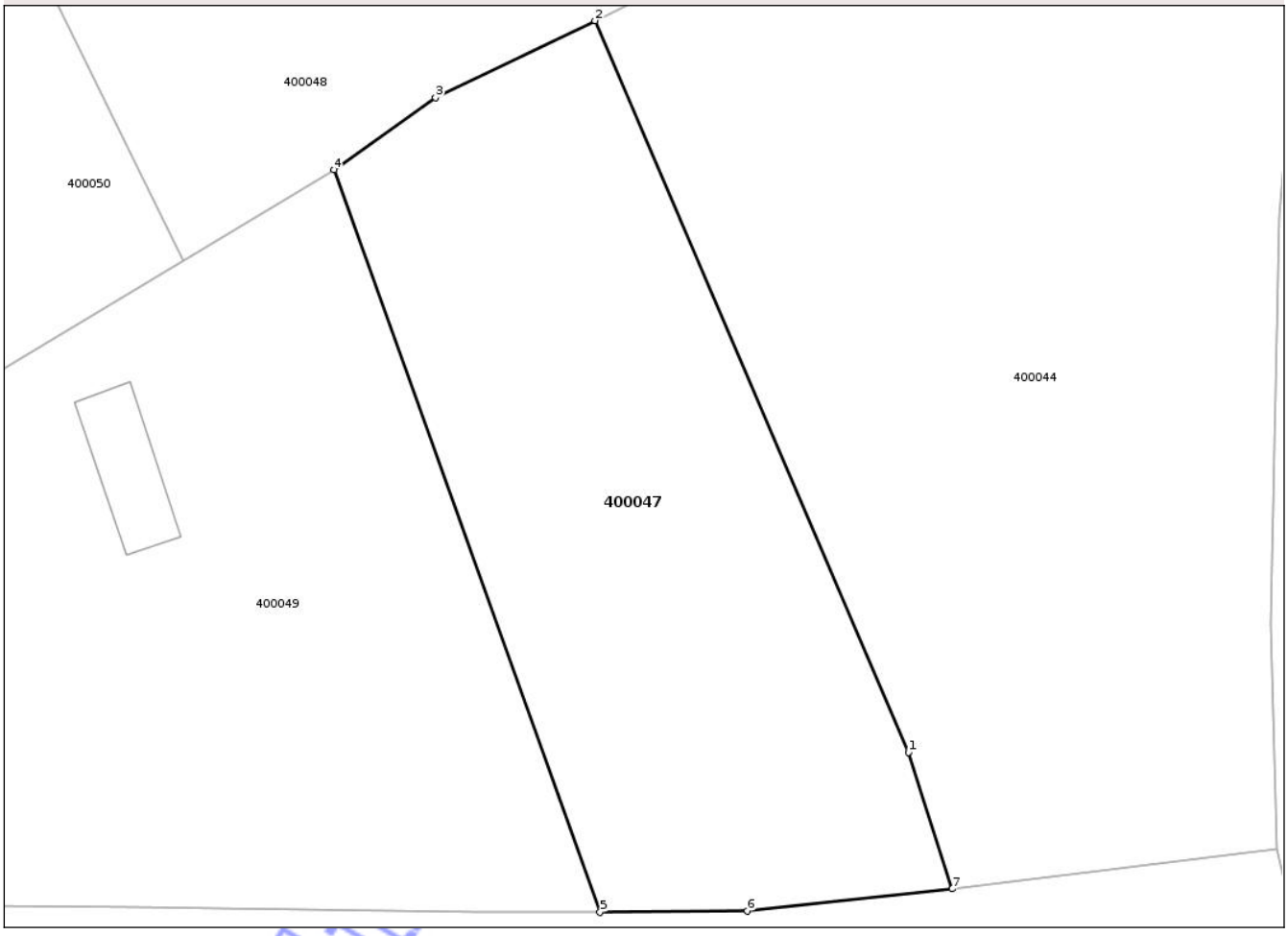
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.591	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.709,176 258.875,754	2	768.685,635 258.930,612	59.696
2	768.685,635 258.930,612	3	768.673,67 258.924,835	13.287
3	768.673,67 258.924,835	4	768.666,038 258.919,437	9.348
4	768.666,038 258.919,437	5	768.686,009 258.863,752	59.158
5	768.686,009 258.863,752	6	768.697,079 258.863,85	11.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.697,079 258.863,85	7	768.712,454 258.865,511	15.464
7	768.712,454 258.865,511	1	768.709,176 258.875,754	10.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11300
Nr. cadastral vechi:10548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100947	Din acte: 3.200 Masurata: 3.899	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100947-C1	Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1 - LOCUINTA - 119 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11969 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 26040/1892, din 25/09/1998 emis de CJSDPT (certificat nr.6566/06.07.2009 emis de PRIMARIA NEGRU VODA;adeverinta nr.6565/06.07.2009 emis de PRIMARIA NEGRU VODA;act nr. pv de identificare a imobilului 6567/06.07.2009 emis de PRIMARIA NEGRU VODA;act nr.declaratie (anexa5)/30.06.2009 emis de PFA Jianu;act nr.pv de vecinatate (anexa18)/30.12.1899 emis de PFA Jianu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU MIHAIL**	
B2	Se respinge cererea de inscriere a corpului C2, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: "Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil", iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : " dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat, eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale ". De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : "constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara "	A1
9396 / 18/03/2021		
Act Administrativ nr. 11969, din 15/07/2009 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	se indreapta eroarea materiala privind inscrierile din prezenta carte funciara, in sensul ca se va mentine constructia C2 extratabulara, asa cum s-a dispus prin incheierea nr.11969 din 15.07.2009, fiind migrata eronat cu acte in aplicatia eTerra3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație internă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100947	Din acte: 3.200 Masurata: 3.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	-	-	-	
2	arabil	DA	2.971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100947-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1 - LOCUINTA - 119 mp
A1.2	100947-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C2 - ANEXA - 58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.583,12 258.966,2	2	768.585,106 258.961,684	4.933
2	768.585,106 258.961,684	3	768.599,344 258.911,012	52.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.599,344 258.911,012	4	768.604,284 258.898,355	13.587
4	768.604,284 258.898,355	5	768.607,588 258.887,665	11.189
5	768.607,588 258.887,665	6	768.619,045 258.892,547	12.454
6	768.619,045 258.892,547	7	768.639,74 258.903,611	23.467
7	768.639,74 258.903,611	8	768.654,739 258.912,637	17.505
8	768.654,739 258.912,637	9	768.638,75 258.945,23	36.303
9	768.638,75 258.945,23	10	768.632,219 258.959,353	15.56
10	768.632,219 258.959,353	11	768.627,91 258.968,021	9.68
11	768.627,91 258.968,021	12	768.622,265 258.979,525	12.814
12	768.622,265 258.979,525	13	768.618,11 258.986,55	8.162
13	768.618,11 258.986,55	1	768.583,12 258.966,2	40.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104174	Din acte: 1.872 Masurata: 1.888	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37602 / 15/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14797 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14796 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

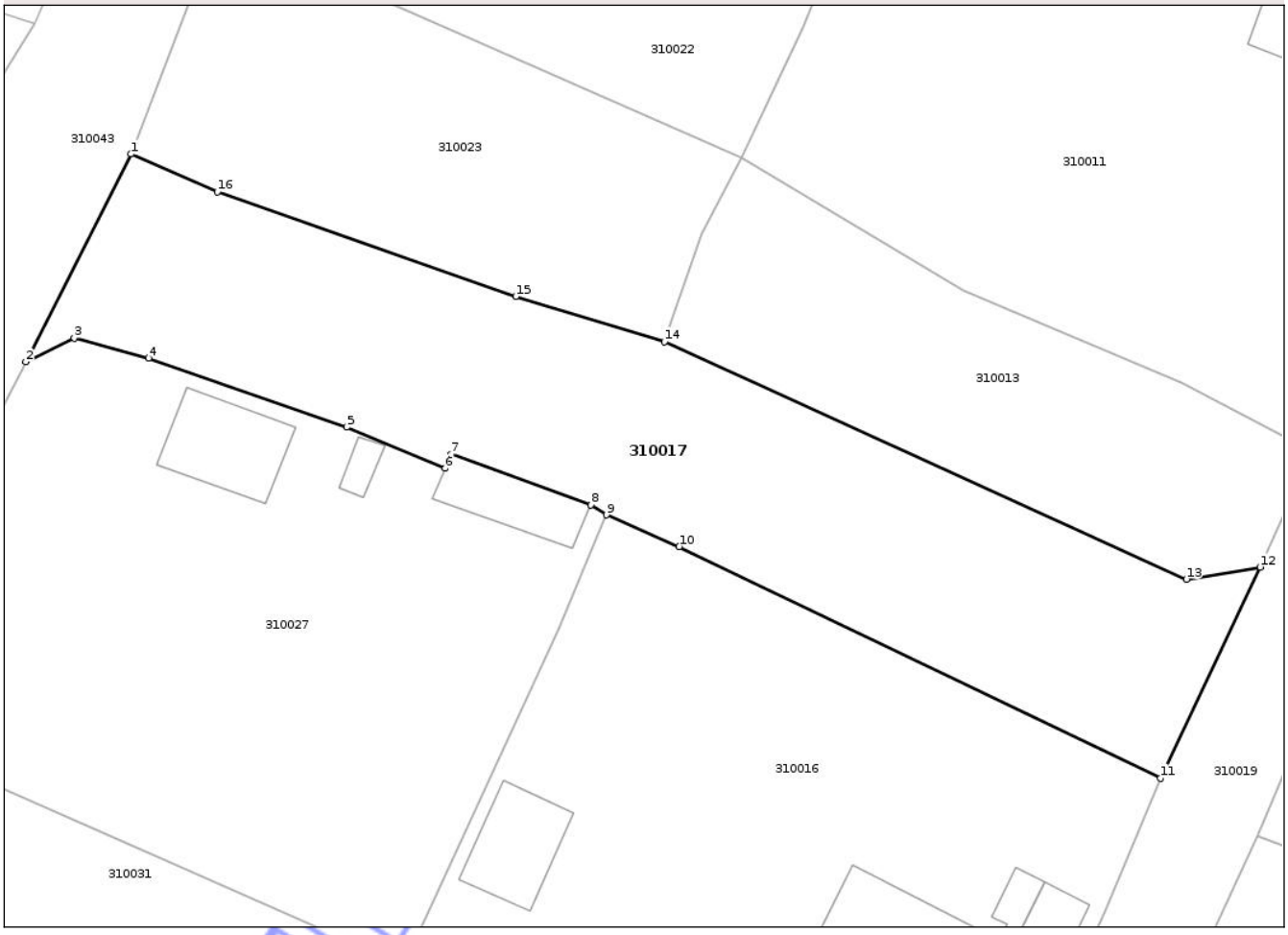
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104174	Din acte: 1.872 Masurata: 1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.702,286 259.335,244	2	765.692,569 259.316,08	21.487
2	765.692,569 259.316,08	3	765.697,037 259.318,271	4.976
3	765.697,037 259.318,271	4	765.703,889 259.316,414	7.099
4	765.703,889 259.316,414	5	765.722,144 259.310,051	19.333
5	765.722,144 259.310,051	6	765.731,248 259.306,263	9.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.731,248 259.306,263	7	765.731,792 259.307,558	1.405
7	765.731,792 259.307,558	8	765.744,678 259.302,888	13.705
8	765.744,678 259.302,888	9	765.746,135 259.301,958	1.729
9	765.746,135 259.301,958	10	765.752,834 259.299,035	7.309
10	765.752,834 259.299,035	11	765.797,233 259.277,694	49.262
11	765.797,233 259.277,694	12	765.806,431 259.297,141	21.512
12	765.806,431 259.297,141	13	765.799,631 259.296,038	6.889
13	765.799,631 259.296,038	14	765.751,477 259.317,95	52.905
14	765.751,477 259.317,95	15	765.737,759 259.322,103	14.333
15	765.737,759 259.322,103	16	765.710,234 259.331,741	29.164
16	765.710,234 259.331,741	1	765.702,286 259.335,244	8.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.307	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26037/1621, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADURARU N. COSTICĂ**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

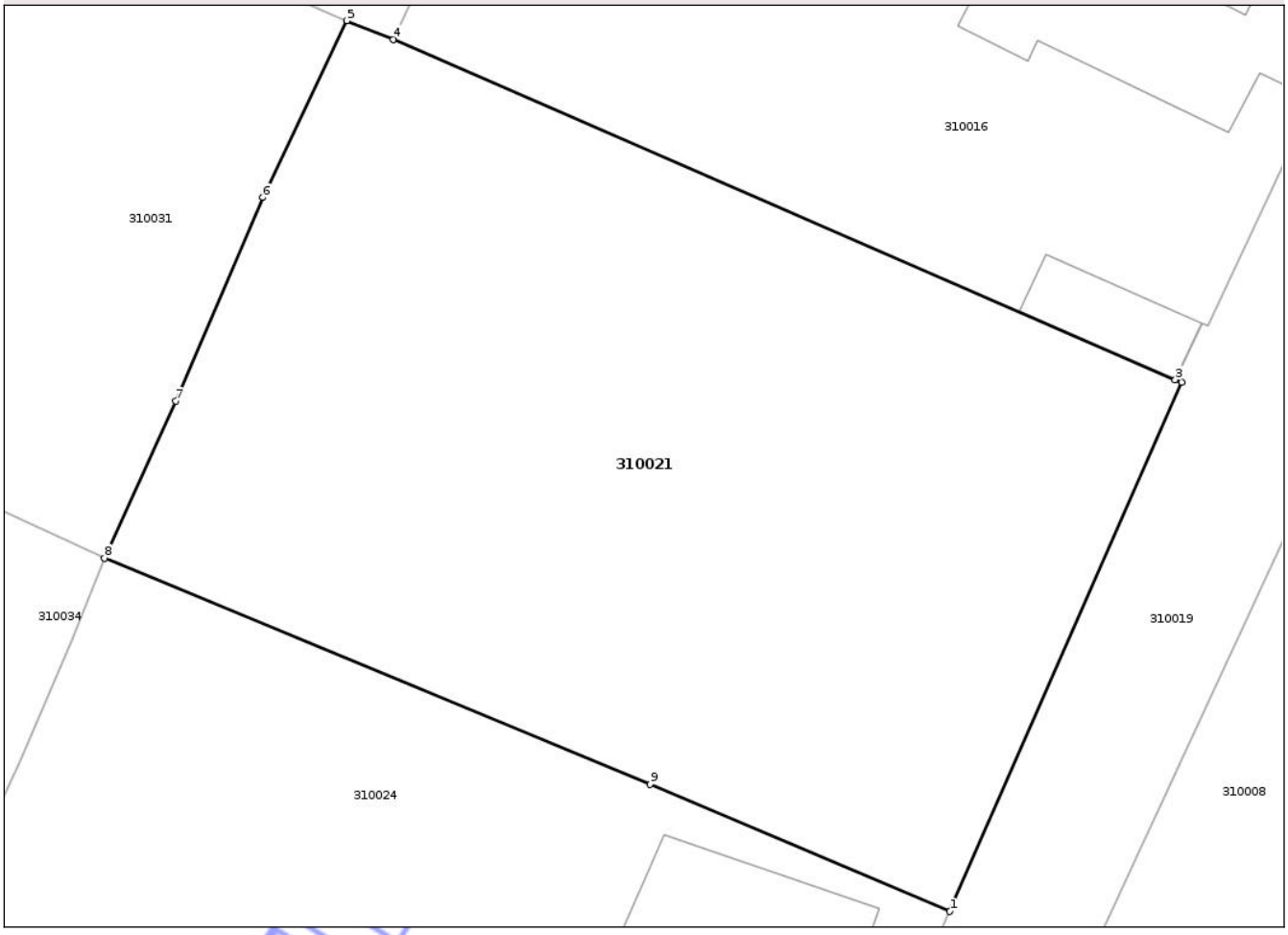
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.307	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.764,118 259.203,209	2	765.779,363 259.237,989	37.974
2	765.779,363 259.237,989	3	765.778,943 259.238,172	0.459
3	765.778,943 259.238,172	4	765.727,519 259.260,556	56.084
4	765.727,519 259.260,556	5	765.724,458 259.261,781	3.298
5	765.724,458 259.261,781	6	765.718,933 259.250,168	12.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.718,933 259.250,168	7	765.713,195 259.236,764	14.581
7	765.713,195 259.236,764	8	765.708,502 259.226,446	11.336
8	765.708,502 259.226,446	9	765.744,402 259.211,566	38.861
9	765.744,402 259.211,566	1	765.764,118 259.203,209	21.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26039/1822, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGA FLOREA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGA FLOREA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.710,53 259.356,086	2	765.758,549 259.334,9	52.485
2	765.758,549 259.334,9	3	765.764,283 259.346,898	13.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.764,283 259.346,898	4	765.770,044 259.361,852	16.025
4	765.770,044 259.361,852	5	765.772,406 259.370,174	8.651
5	765.772,406 259.370,174	6	765.759,623 259.375,726	13.937
6	765.759,623 259.375,726	7	765.759,878 259.376,423	0.742
7	765.759,878 259.376,423	8	765.759,09 259.376,801	0.873
8	765.759,09 259.376,801	9	765.756,97 259.377,82	2.352
9	765.756,97 259.377,82	10	765.725,582 259.390,581	33.883
10	765.725,582 259.390,581	11	765.721,27 259.381,258	10.272
11	765.721,27 259.381,258	1	765.710,53 259.356,086	27.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26037/1623, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON N. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

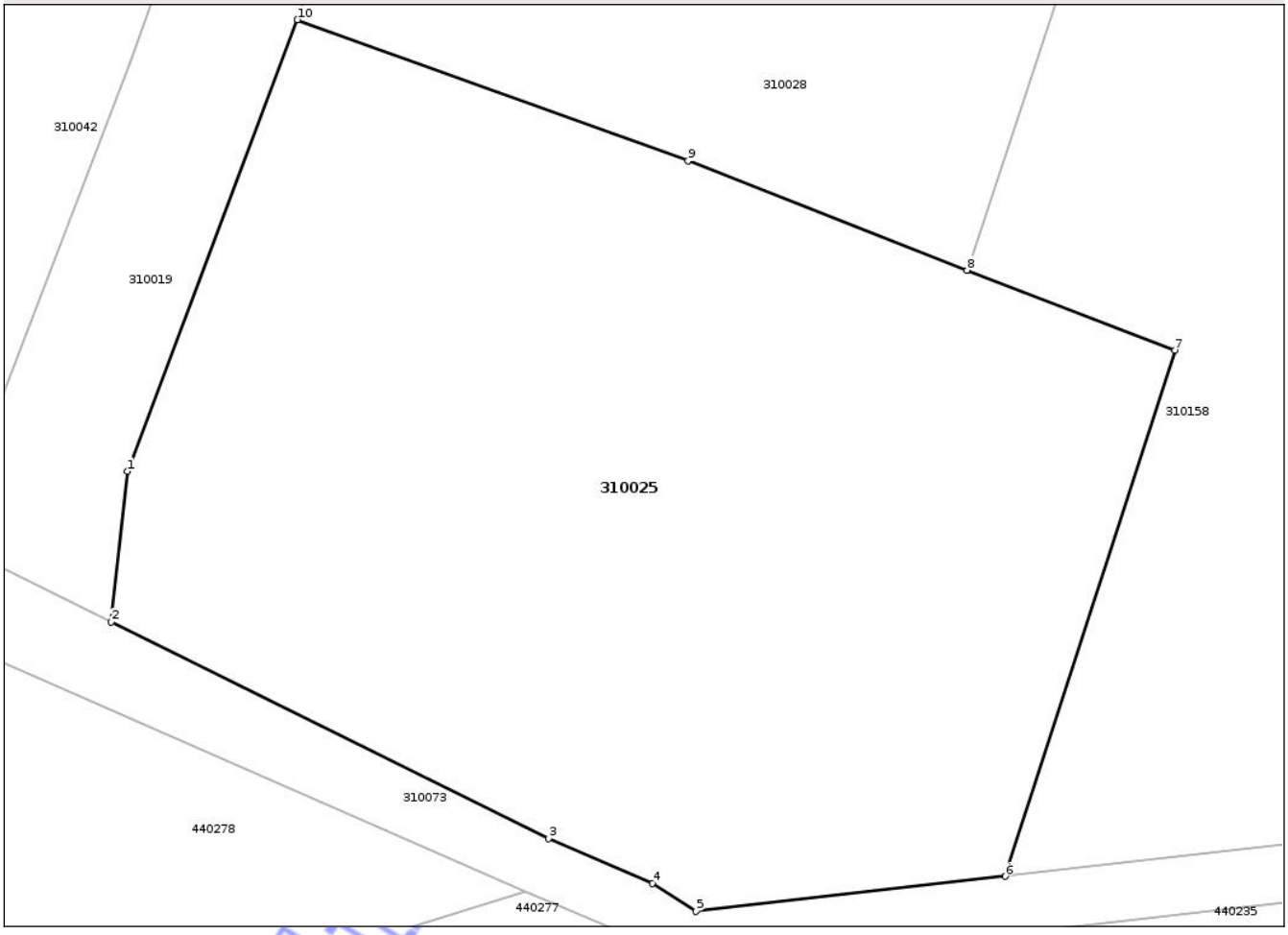
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.658,54 258.913,018	2	765.657,424 258.902,522	10.555
2	765.657,424 258.902,522	3	765.687,914 258.887,456	34.009
3	765.687,914 258.887,456	4	765.695,14 258.884,318	7.878
4	765.695,14 258.884,318	5	765.698,207 258.882,379	3.629
5	765.698,207 258.882,379	6	765.719,748 258.884,819	21.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.719,748 258.884,819	7	765.731,582 258.921,449	38.494
7	765.731,582 258.921,449	8	765.717,083 258.927,023	15.534
8	765.717,083 258.927,023	9	765.697,639 258.934,651	20.887
9	765.697,639 258.934,651	10	765.670,401 258.944,462	28.951
10	765.670,401 258.944,462	1	765.658,54 258.913,018	33.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26039/1795, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA COSTICĂ**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

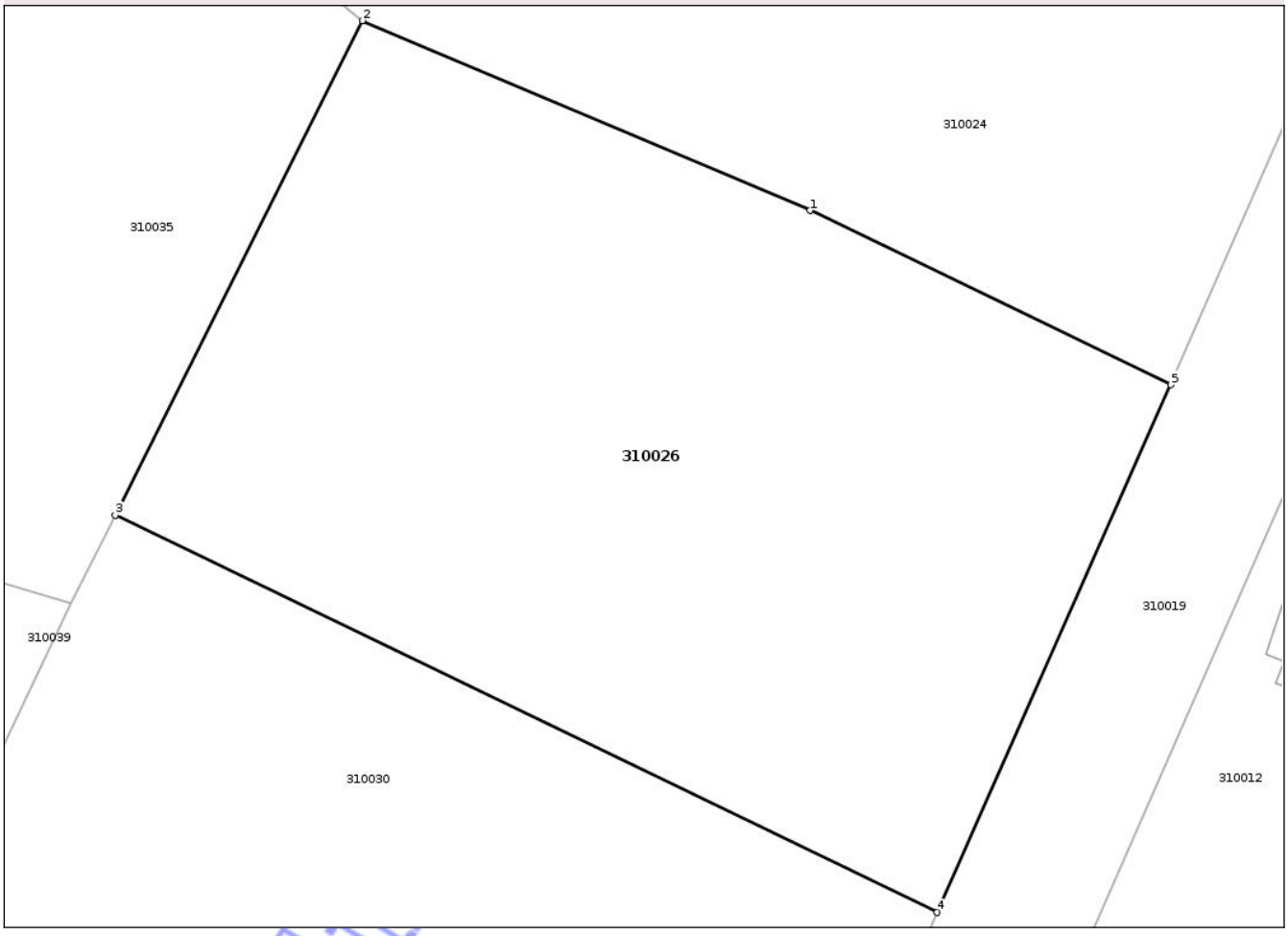
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.724,153 259.175,824	2	765.695,405 259.187,985	31.214
2	765.695,405 259.187,985	3	765.679,557 259.156,286	35.44
3	765.679,557 259.156,286	4	765.732,316 259.130,815	58.585
4	765.732,316 259.130,815	5	765.747,317 259.164,641	37.003
5	765.747,317 259.164,641	1	765.724,153 259.175,824	25.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.345	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26039/1788, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

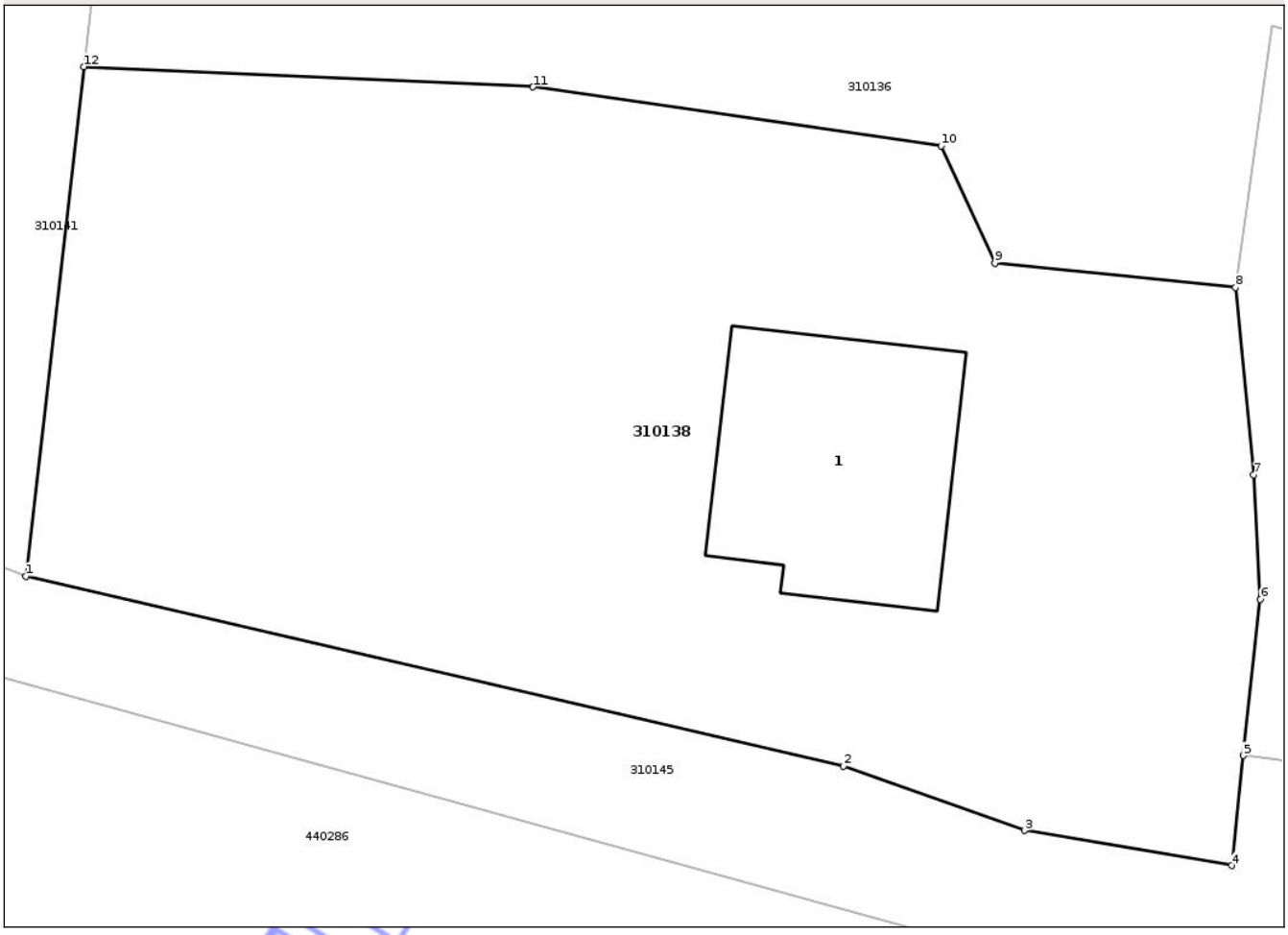
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.011,578 259.437,848	2	765.047,391 259.429,54	36.764
2	765.047,391 259.429,54	3	765.055,308 259.426,713	8.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.055,308 259.426,713	4	765.064,391 259.425,176	9.212
4	765.064,391 259.425,176	5	765.064,907 259.429,995	4.847
5	765.064,907 259.429,995	6	765.065,64 259.436,834	6.878
6	765.065,64 259.436,834	7	765.065,35 259.442,288	5.462
7	765.065,35 259.442,288	8	765.064,56 259.450,492	8.242
8	765.064,56 259.450,492	9	765.054,014 259.451,548	10.599
9	765.054,014 259.451,548	10	765.051,665 259.456,686	5.65
10	765.051,665 259.456,686	11	765.033,786 259.459,27	18.065
11	765.033,786 259.459,27	12	765.014,116 259.460,169	19.69
12	765.014,116 259.460,169	1	765.011,578 259.437,848	22.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 4.467	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj
A1.3		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.4		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52250/931, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMA MARIAN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASTRAMA MARIAN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

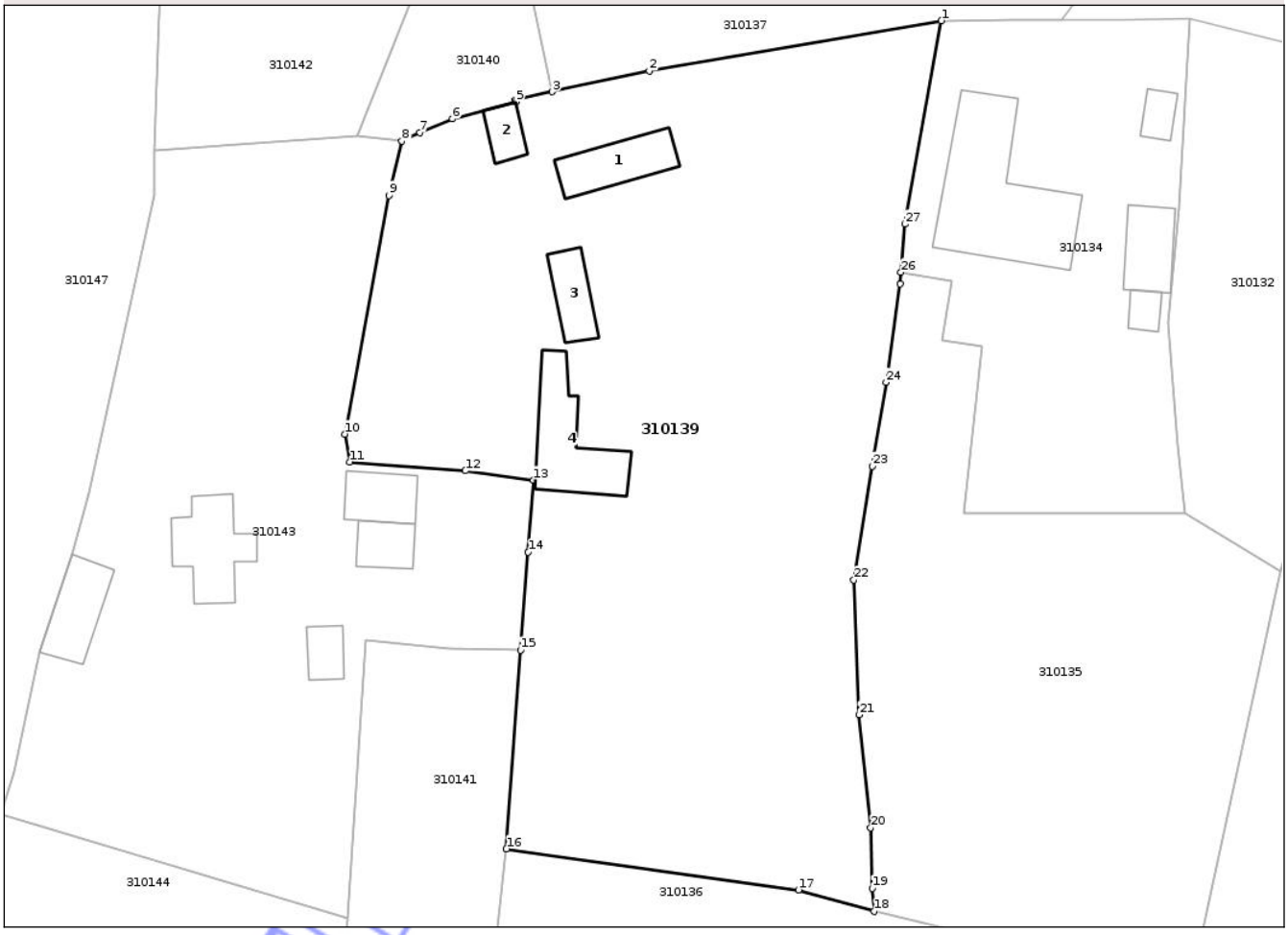
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 4.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	
2	livada	DA	3.857	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.066,601 259.582,755	2	765.033,539 259.577,067	33.548
3	765.022,562 259.574,705	4	765.018,361 259.573,801	4.297
5	765.018,458 259.573,598	6	765.011,249 259.571,631	7.472
7	765.007,574 259.570,08	8	765.005,522 259.569,123	2.264
9	765.004,034 259.562,968	10	764.999,045 259.535,975	27.45
11	764.999,613 259.532,813	12	765.012,698 259.531,828	13.122
13	765.020,426 259.530,764	14	765.019,827 259.522,605	8.181
15	765.018,952 259.511,535	16	765.017,364 259.489,044	22.547
17	765.050,431 259.484,385	18	765.058,964 259.481,963	8.87
19	765.058,746 259.484,564	20	765.058,572 259.491,437	6.875
21	765.057,237 259.504,214	22	765.056,684 259.519,452	15.248
23	765.058,775 259.532,321	24	765.060,321 259.541,838	9.642
25	765.061,916 259.552,962	26	765.062,022 259.554,271	1.314
27	765.062,467 259.559,735	1	765.066,601 259.582,755	23.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.033,539 259.577,067	3	765.022,562 259.574,705	11.229
4	765.018,361 259.573,801	5	765.018,458 259.573,598	0.225
6	765.011,249 259.571,631	7	765.007,574 259.570,08	3.989
8	765.005,522 259.569,123	9	765.004,034 259.562,968	6.332
10	764.999,045 259.535,975	11	764.999,613 259.532,813	3.213
12	765.012,698 259.531,828	13	765.020,426 259.530,764	7.801
14	765.019,827 259.522,605	15	765.018,952 259.511,535	11.105
16	765.017,364 259.489,044	17	765.050,431 259.484,385	33.394
18	765.058,964 259.481,963	19	765.058,746 259.484,564	2.61
20	765.058,572 259.491,437	21	765.057,237 259.504,214	12.847
22	765.056,684 259.519,452	23	765.058,775 259.532,321	13.038
24	765.060,321 259.541,838	25	765.061,916 259.552,962	11.238
26	765.062,022 259.554,271	27	765.062,467 259.559,735	5.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.006	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

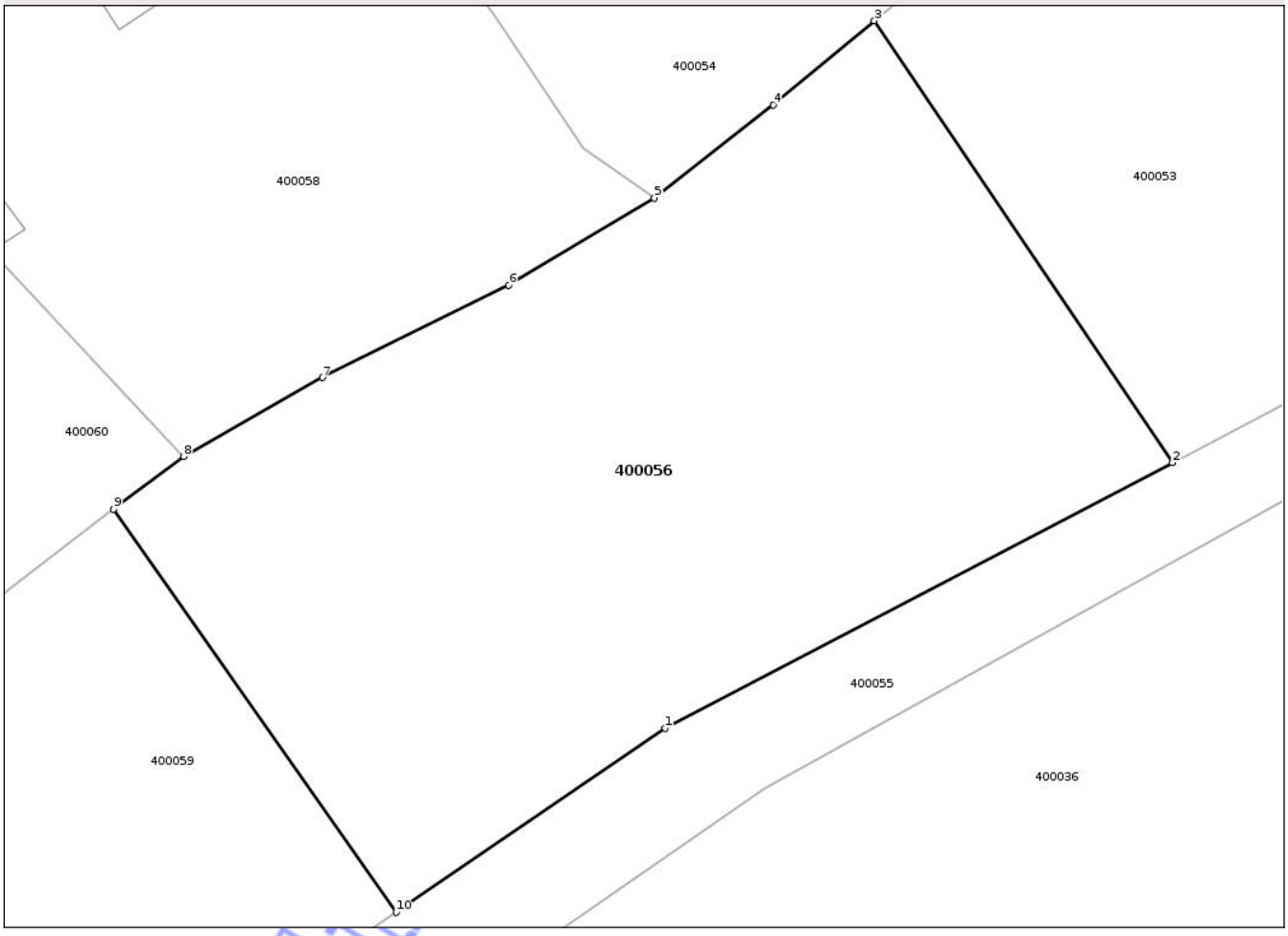
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.006	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.492,791 258.808,828	2	768.534,801 258.830,79	47.404
2	768.534,801 258.830,79	3	768.510,118 258.867,354	44.115
3	768.510,118 258.867,354	4	768.501,721 258.860,409	10.897
4	768.501,721 258.860,409	5	768.491,886 258.852,697	12.498
5	768.491,886 258.852,697	6	768.479,823 258.845,485	14.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.479,823 258.845,485	7	768.464,403 258.837,835	17.213
7	768.464,403 258.837,835	8	768.452,883 258.831,318	13.236
8	768.452,883 258.831,318	9	768.447,111 258.826,937	7.247
9	768.447,111 258.826,937	10	768.470,499 258.793,586	40.735
10	768.470,499 258.793,586	1	768.492,791 258.808,828	27.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10370
Nr. cadastral vechi:10055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100271	2.906	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100271-C1	Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11770 / 03/07/2007		
Act Administrativ nr. 3049, din 16/05/2007 emis de PREF. C-TA (certificat mostenitor nr.235/08.06.2007 emis de BNP SPINU;);		
B4	Se respinge cererea de inscriere a corpurilor C1 - C2, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: "Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil", iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : " dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale ". De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : "constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara "	A1
7448 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 820, din 03/04/2008 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRLOG MARIANA-PAULA**, necasatorita	
B6	Se mentine respinsa cererea de inscriere a corpului C2, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: "Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil", iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : " dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale ". De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : "constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara "	A1

Document informativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

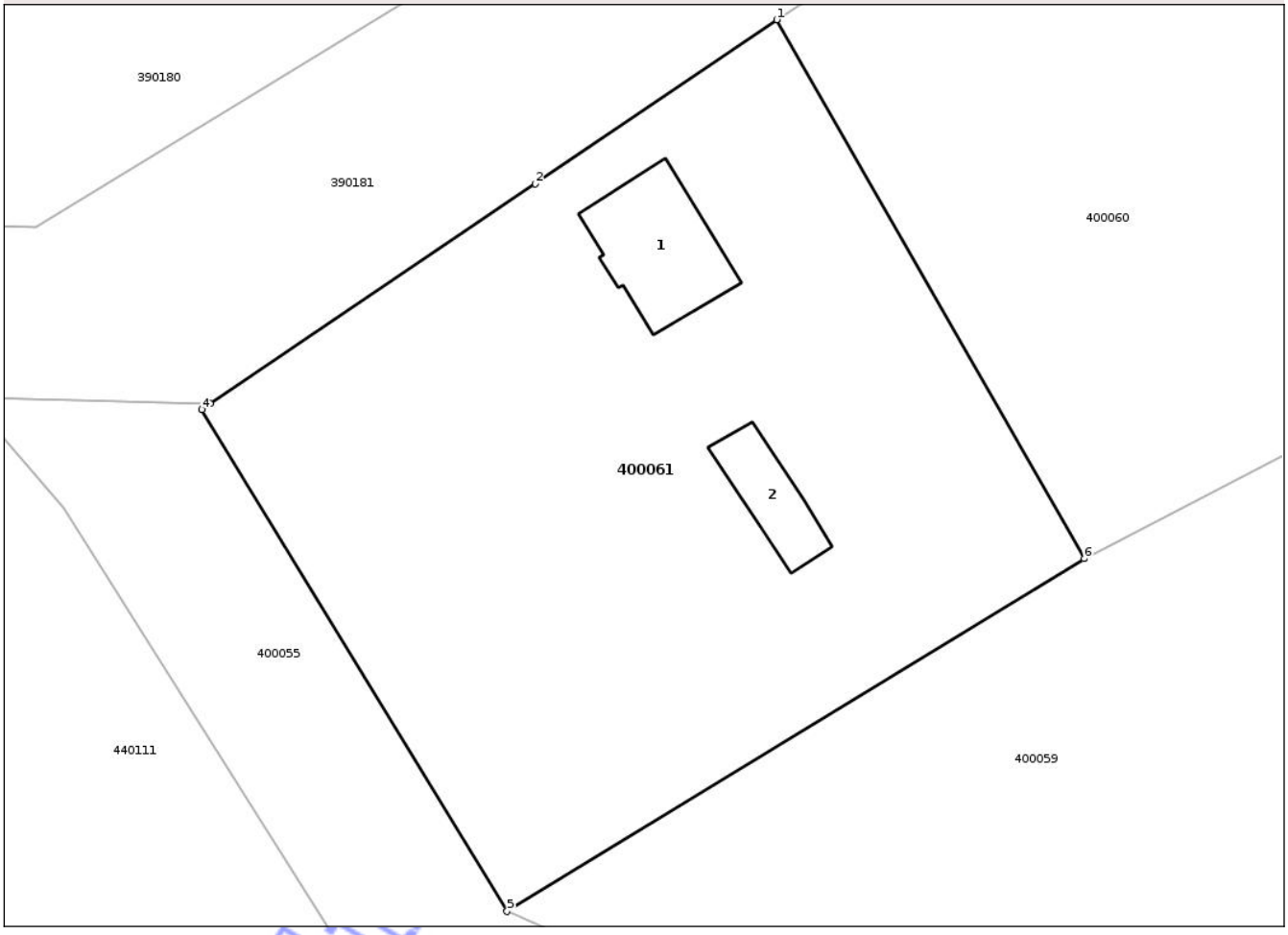
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100271	2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.214	-	Lot 1	-	
2	arabil	DA	1.692	-	Lot 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100271-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2	100271-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	768.376,78 258.844,39	2	768.356,54 258.830,64	24.469
2	768.356,54 258.830,64	3	768.329,26 258.812,25	32.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.329,26 258.812,25	4	768.328,565 258.811,716	0.876
4	768.328,565 258.811,716	5	768.354,153 258.769,682	49.21
5	768.354,153 258.769,682	6	768.402,58 258.799,23	56.729
6	768.402,58 258.799,23	1	768.376,78 258.844,39	52.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309(e:309)
Nr. cadastral vechi:473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 10-12-14, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100570	3.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20776 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 1878, din 19/09/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOVITA LUCIAN** 2) **RACOVITA LENUTA-DANIELA**, Lipsă CNP proprietar.	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 3.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

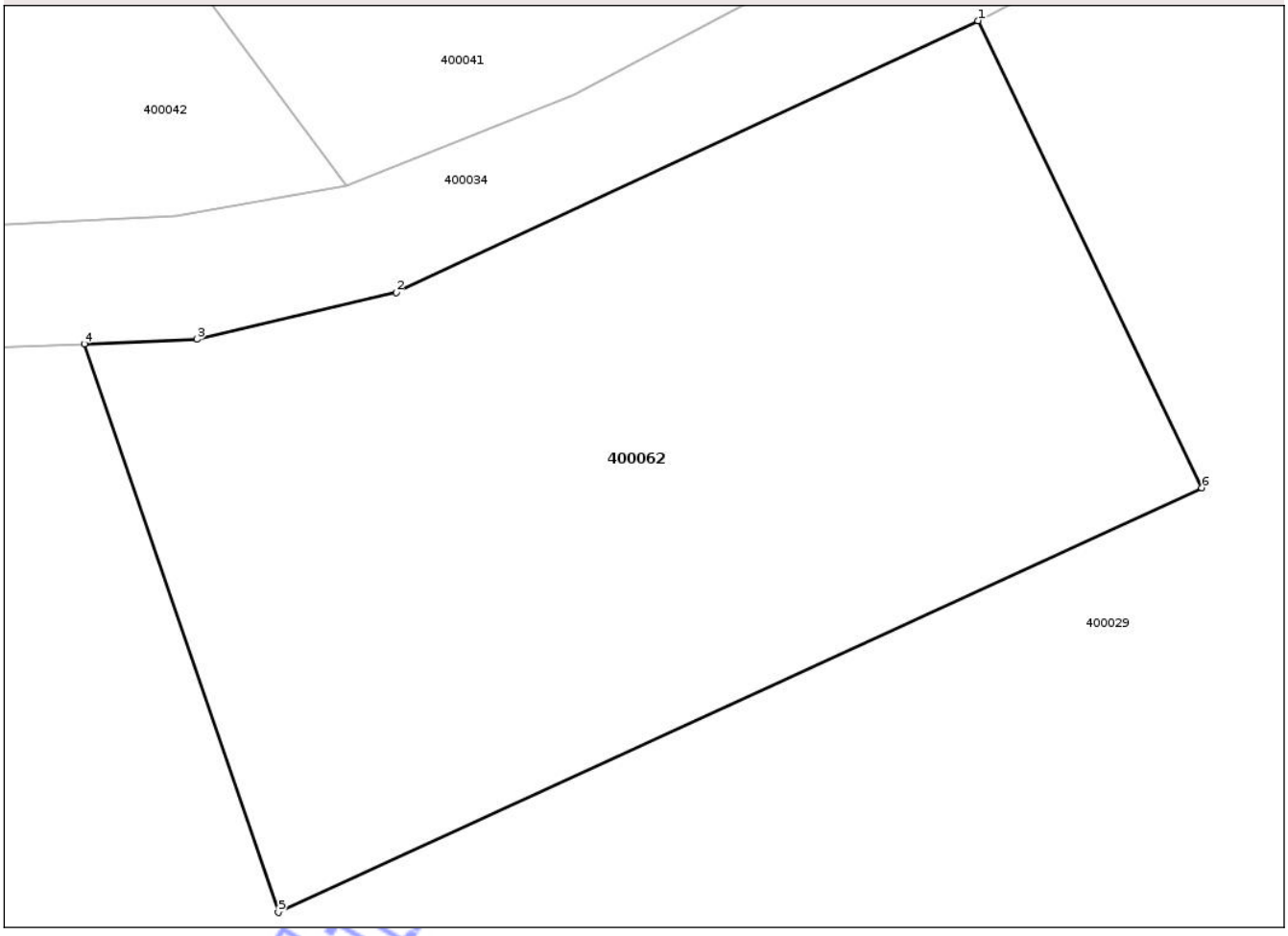
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100570	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.845,783 258.965,088	2	768.801,521 258.944,451	48.837
2	768.801,521 258.944,451	3	768.786,379 258.940,895	15.554
3	768.786,379 258.940,895	4	768.777,797 258.940,53	8.589
4	768.777,797 258.940,53	5	768.792,567 258.897,348	45.638
5	768.792,567 258.897,348	6	768.862,823 258.929,606	77.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.862,823 258.929,606	1	768.845,783 258.965,088	39.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.426	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

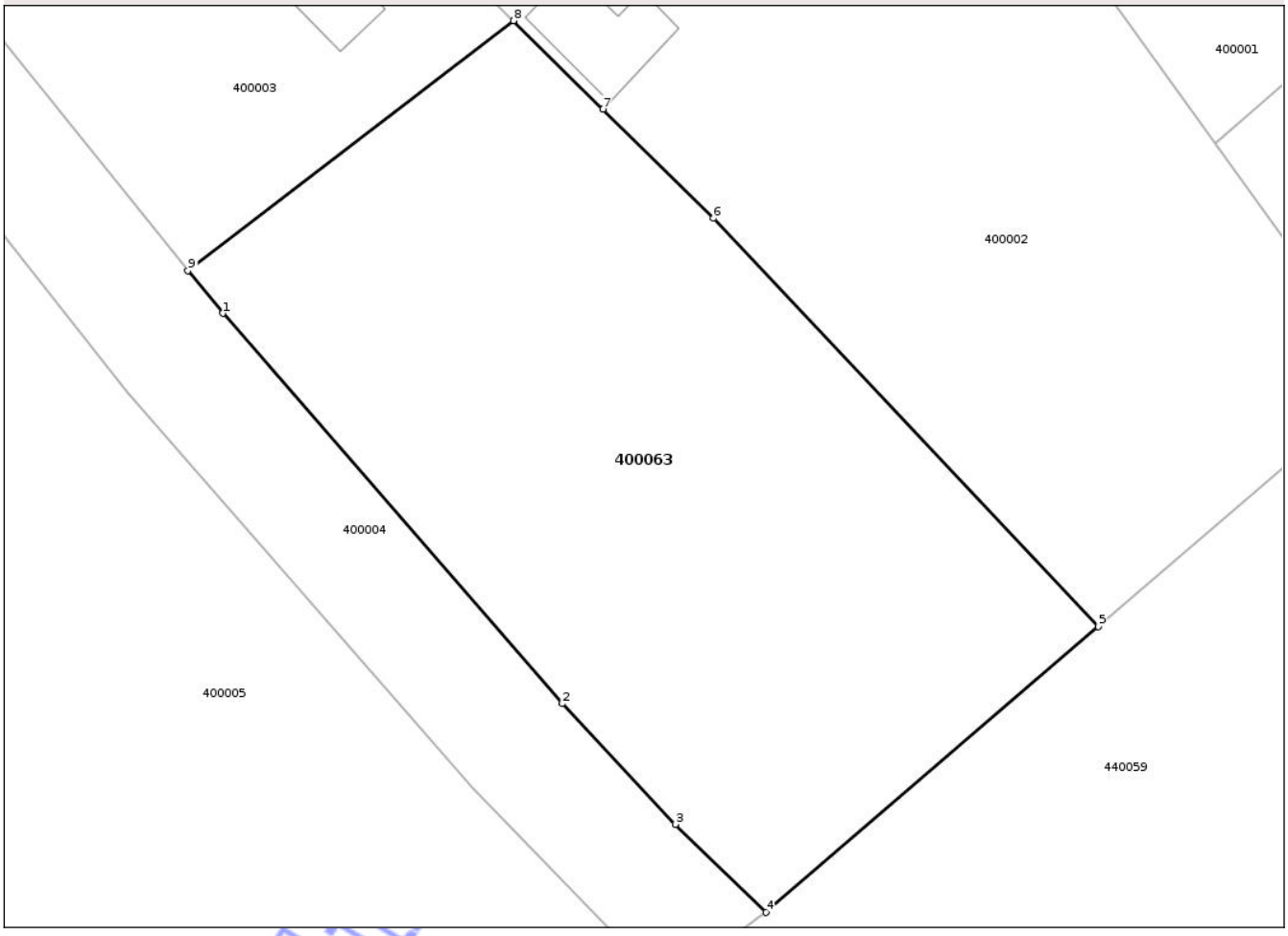
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.426	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.366,395 259.049,224	2	769.393,945 259.017,621	41.926
2	769.393,945 259.017,621	3	769.403,098 259.007,841	13.395
3	769.403,098 259.007,841	4	769.410,436 259.000,718	10.227
4	769.410,436 259.000,718	5	769.437,372 259.023,871	35.519
5	769.437,372 259.023,871	6	769.406,173 259.056,924	45.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.406,173 259.056,924	7	769.397,245 259.065,742	12.549
7	769.397,245 259.065,742	8	769.389,984 259.072,914	10.206
8	769.389,984 259.072,914	9	769.363,595 259.052,687	33.249
9	769.363,595 259.052,687	1	769.366,395 259.049,224	4.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10402
Nr. cadastral vechi:692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100302	1.561	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100302-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15539 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 634, din 10/08/2007 emis de BNP ION CATALINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA - CONFERINTA MUNTENIA**, CIF: 9999999999999, Lipsă CUI proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100302	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100302-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-Locuinţă
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	765.013,021 259.616,17	2	764.979,494 259.626,344	35.037
2	764.979,494 259.626,344	3	764.978,209 259.588,62	37.746
3	764.978,209 259.588,62	4	764.977,506 259.568,002	20.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.977,506 259.568,002	5	765.000,437 259.569,724	22.995
5	765.000,437 259.569,724	6	765.007,178 259.586,48	18.062
6	765.007,178 259.586,48	1	765.013,021 259.616,17	30.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.570	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1730, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV PARASCHIVA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARASCHIV PARASCHIVA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	-	-	-	
2	arabil	DA	1.540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.390,591 259.108,488	2	765.389,344 259.104,957	3.745
2	765.389,344 259.104,957	3	765.382,745 259.086,276	19.813
3	765.382,745 259.086,276	4	765.376,219 259.067,803	19.591
4	765.376,219 259.067,803	5	765.374,093 259.061,784	6.384
5	765.374,093 259.061,784	6	765.414,342 259.049,737	42.013
6	765.414,342 259.049,737	7	765.423,427 259.046,558	9.625
7	765.423,427 259.046,558	8	765.442,26 259.089,957	47.309
8	765.442,26 259.089,957	9	765.407,691 259.102,583	36.803
9	765.407,691 259.102,583	1	765.390,591 259.108,488	18.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11274
Nr. cadastral vechi:10536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100931	Din acte: 2.283 Masurata: 2.330	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100931-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1 - Locuinţă - 81 mp
A1.2		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11304 / 03/07/2009		
Act Administrativ nr. 6366, din 22/09/2008 emis de CJSDPAT CONSTANŢA (certificat atestare nr.5975 din 15.06.2009 emis de CL NEGRU VODA;act nr.p-v de identificare a imobilului 6051 din 15.06.2009 emis de Primaria Negru Voda;adeverinta nr.5512 din 18.05.2009 emis de Primaria Negru Voda;);		
B3	Se respinge cererea de inscriere a corpurilor C2 - C3, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: "Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil", iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : " dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat, eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale ". De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : "constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara "	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11274)	
15128 / 19/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 597, din 02/02/1989 emis de JUDECĂTORIA CONSTANŢA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei, din "Turlea" in "Paraschiv"	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1138, din 18/07/2013 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARLAN MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare circulatie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100931	Din acte: 2.283 Masurata: 2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	-	-	-	
2	arabil	DA	1.504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100931-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1 - Locuinţă - 81 mp
A1.2		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.428,715 259.486,146	2	765.379,869 259.506,847	53.052
2	765.379,869 259.506,847	3	765.362,879 259.467,097	43.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.362,879 259.467,097	4	765.368,888 259.464,812	6.429
4	765.368,888 259.464,812	5	765.375,506 259.462,052	7.17
5	765.375,506 259.462,052	6	765.412,356 259.445,346	40.46
6	765.412,356 259.445,346	7	765.420,016 259.462,776	19.039
7	765.420,016 259.462,776	8	765.424,287 259.475,28	13.213
8	765.424,287 259.475,28	1	765.428,715 259.486,146	11.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.346 Masurata: 2.567	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26033/1259, din 27/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILĂ N. PETRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

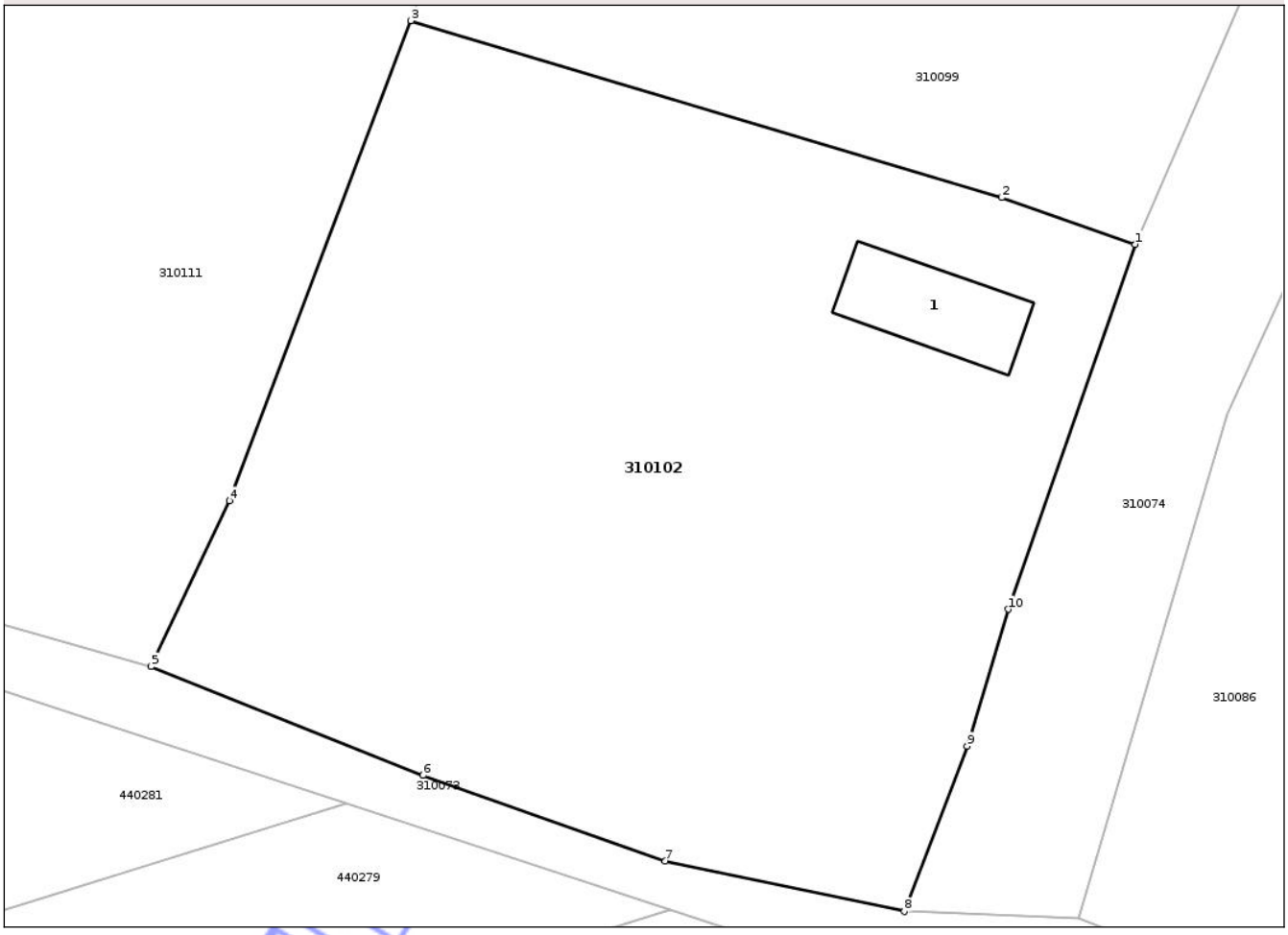
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.346 Masurata: 2.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	2.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.423,427 259.046,558	2	765.414,342 259.049,737	9.625
2	765.414,342 259.049,737	3	765.374,093 259.061,784	42.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.374,093 259.061,784	4	765.361,721 259.029,098	34.949
4	765.361,721 259.029,098	5	765.356,371 259.017,801	12.5
5	765.356,371 259.017,801	6	765.374,906 259.010,375	19.967
6	765.374,906 259.010,375	7	765.391,419 259.004,54	17.514
7	765.391,419 259.004,54	8	765.407,698 259.001,119	16.635
8	765.407,698 259.001,119	9	765.411,965 259.012,381	12.043
9	765.411,965 259.012,381	10	765.414,771 259.021,699	9.731
10	765.414,771 259.021,699	1	765.423,427 259.046,558	26.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106688	Din acte: 3.000 Masurata: 2.655	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106688-C1	Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinţă, parter, an: 1945.
A1.2	106688-C2	Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, parter, an: 1945.
A1.3	106688-C3	Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, parter, an: 1945.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40606 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 89, din 19/06/2023 emis de SPN CHARCOVSCHI (CM ; act administrativ nr 4750 din 23.06.2023, emis de Primaria Negru Voda;act administrativ nr 26038/1716 din 30.01.1997, emis de CJSDPAT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APROFIREI MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

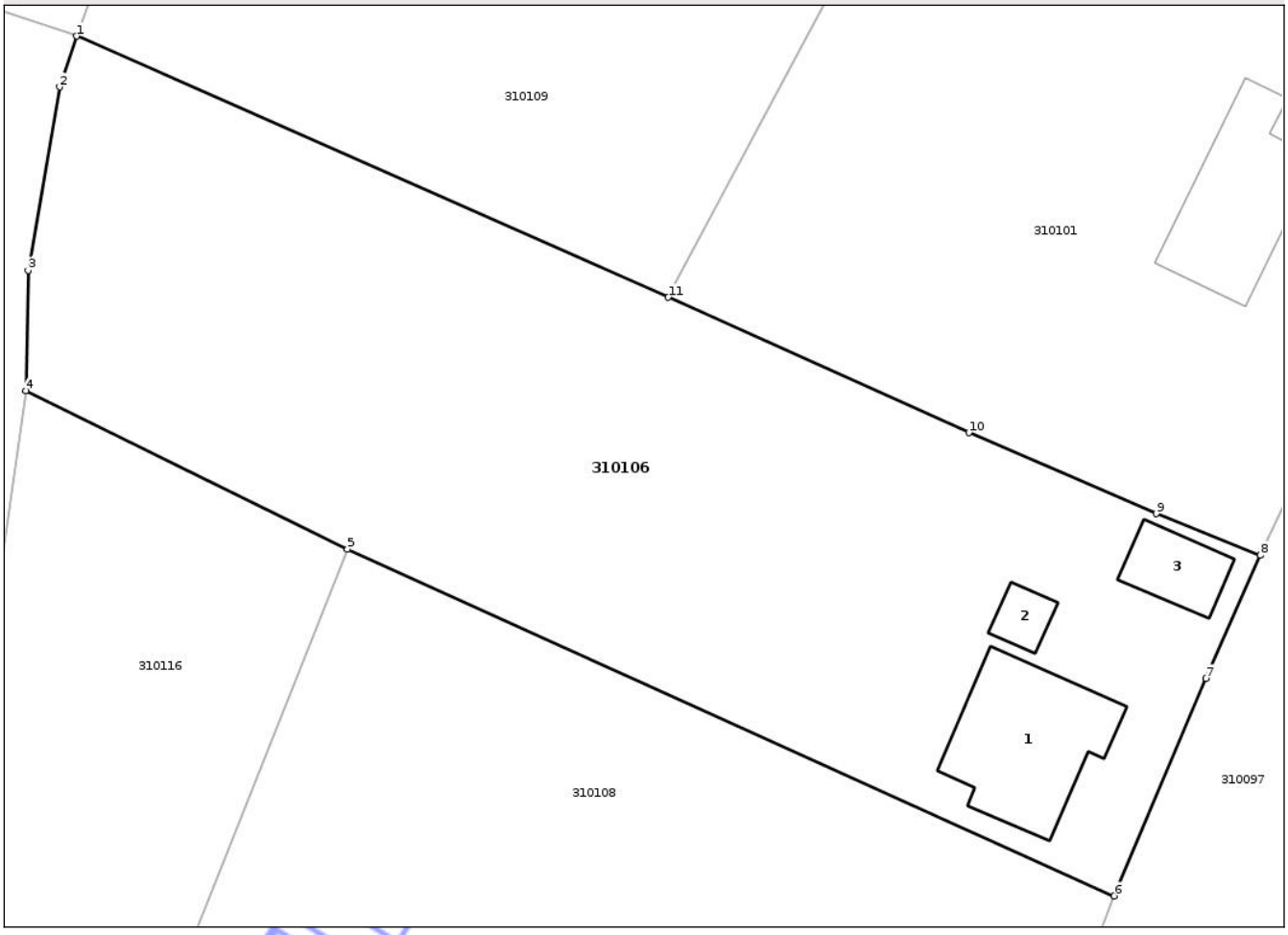
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106688	Din acte: 3.000 Masurata: 2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	
2	arabil	DA	1.967	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106688-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinţă, parter, an: 1945.
A1.2	106688-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, parter, an: 1945.
A1.3	106688-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, parter, an: 1945.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.318,129 259.356,315	2	765.316,839 259.352,408	4.114
2	765.316,839 259.352,408	3	765.314,415 259.338,34	14.275
3	765.314,415 259.338,34	4	765.314,249 259.329,113	9.228
4	765.314,249 259.329,113	5	765.338,916 259.316,934	27.51
5	765.338,916 259.316,934	6	765.397,768 259.290,341	64.581
6	765.397,768 259.290,341	7	765.404,812 259.307,026	18.111
7	765.404,812 259.307,026	8	765.408,965 259.316,487	10.332
8	765.408,965 259.316,487	9	765.400,992 259.319,671	8.585
9	765.400,992 259.319,671	10	765.386,609 259.325,889	15.67
10	765.386,609 259.325,889	11	765.363,538 259.336,277	25.302
11	765.363,538 259.336,277	1	765.318,129 259.356,315	49.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388(e:10481)
Nr. cadastral vechi:573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 44A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100352	3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26277 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 6474, din 11/12/2007 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORICA MARIAN** 2) **FLORICA ANGELA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 37.800 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100352	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.377,99 259.240,962	2	765.397,768 259.290,341	53.193
2	765.397,768 259.290,341	3	765.338,916 259.316,934	64.581
3	765.338,916 259.316,934	4	765.316,893 259.261,322	59.814
4	765.316,893 259.261,322	5	765.337,908 259.254,84	21.992
5	765.337,908 259.254,84	6	765.351,345 259.251,358	13.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.351,345 259.251,358	1	765.377,99 259.240,962	28.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Eternităţii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103955	Din acte: 2.337 Masurata: 2.408	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19056 / 29/06/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8377 din 20.06.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103955	Din acte: 2.337 Masurata: 2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.383,152 259.515,982	2	765.381,952 259.516,156	1.213
2	765.381,952 259.516,156	3	765.371,057 259.518,092	11.066
3	765.371,057 259.518,092	4	765.366,581 259.507,626	11.383
4	765.366,581 259.507,626	5	765.343,597 259.457,768	54.901
5	765.343,597 259.457,768	6	765.335,295 259.439,868	19.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.335,295 259.439,868	7	765.326,656 259.420,08	21.592
7	765.326,656 259.420,08	8	765.322,322 259.409,848	11.112
8	765.322,322 259.409,848	9	765.322,108 259.408,698	1.17
9	765.322,108 259.408,698	10	765.308,401 259.371,11	40.009
10	765.308,401 259.371,11	11	765.304,486 259.360,62	11.197
11	765.304,486 259.360,62	12	765.306,861 259.360,057	2.441
12	765.306,861 259.360,057	13	765.318,129 259.356,315	11.873
13	765.318,129 259.356,315	14	765.331,227 259.393,047	38.997
14	765.331,227 259.393,047	15	765.347,564 259.431,181	41.486
15	765.347,564 259.431,181	16	765.361,487 259.463,741	35.412
16	765.361,487 259.463,741	17	765.367,696 259.461,371	6.646
17	765.367,696 259.461,371	18	765.368,888 259.464,812	3.641
18	765.368,888 259.464,812	19	765.362,879 259.467,097	6.429
19	765.362,879 259.467,097	20	765.379,869 259.506,847	43.229
20	765.379,869 259.506,847	1	765.383,152 259.515,982	9.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103948	Din acte: 2.016 Masurata: 2.020	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19055 / 29/06/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14381 din 17.05.2017, emis de BCPI Mangalia;act administrativ nr 8377 din 20.06.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

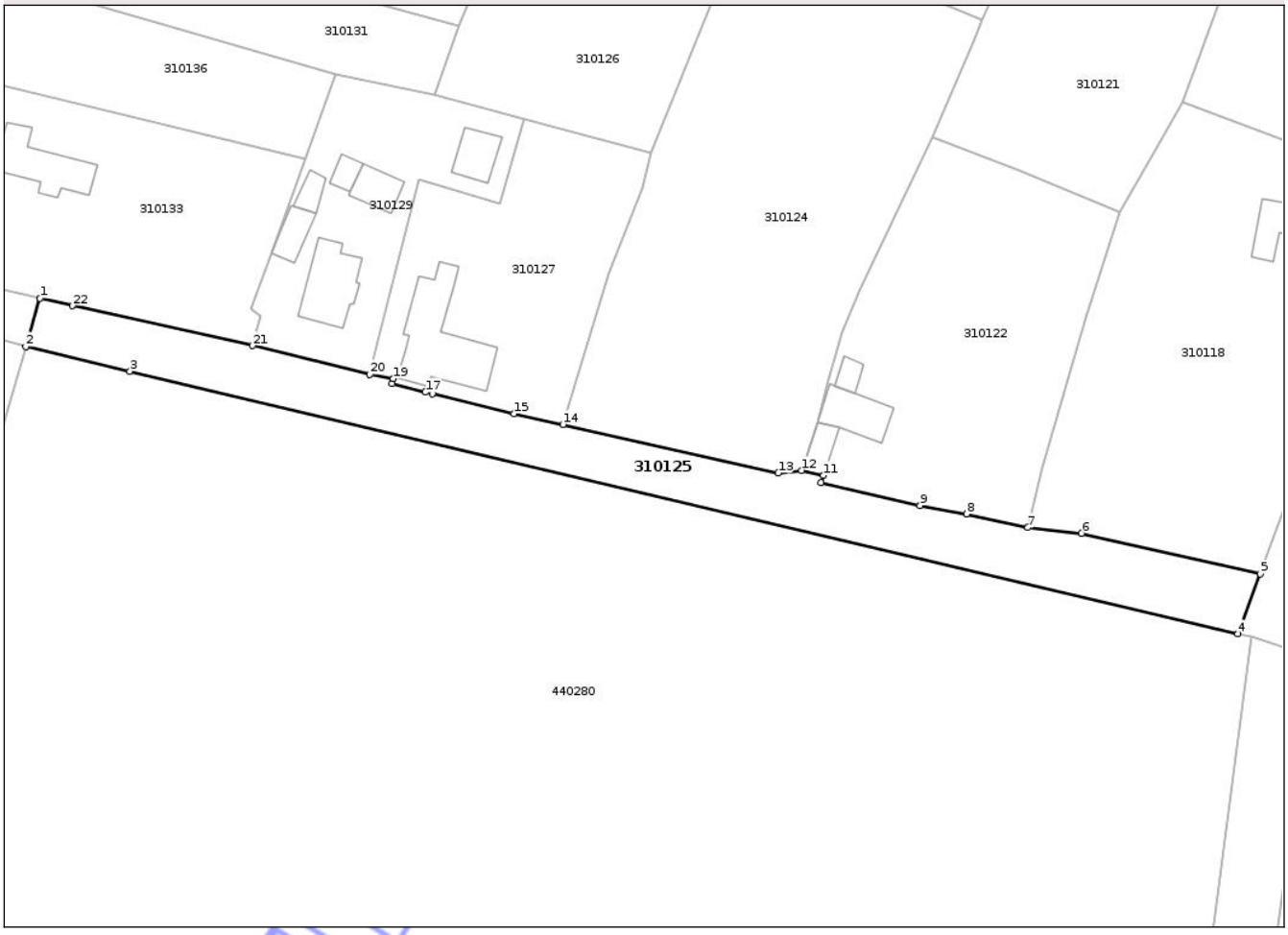
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103948	Din acte: 2.016 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.095,109 259.419,279	2	765.092,633 259.410,836	8.799
3	765.110,828 259.406,523	4	765.304,486 259.360,62	199.024
5	765.308,401 259.371,11	6	765.277,181 259.378,189	32.013
7	765.267,787 259.379,184	8	765.257,075 259.381,6	10.981
9	765.248,938 259.383,042	10	765.231,621 259.387,097	17.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.092,633 259.410,836	3	765.110,828 259.406,523	18.699
4	765.304,486 259.360,62	5	765.308,401 259.371,11	11.197
6	765.277,181 259.378,189	7	765.267,787 259.379,184	9.447
8	765.257,075 259.381,6	9	765.248,938 259.383,042	8.264
10	765.231,621 259.387,097	11	765.232,065 259.388,297	1.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.232,065 259.388,297	12	765.228,249 259.389,196	3.92
13	765.224,17 259.388,723	14	765.186,509 259.397,208	38.605
15	765.177,949 259.399,083	16	765.163,667 259.402,543	14.695
17	765.162,482 259.402,861	18	765.156,676 259.404,322	5.987
19	765.156,876 259.405,221	20	765.152,775 259.405,977	4.17
21	765.132,275 259.410,975	22	765.100,801 259.417,959	32.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.228,249 259.389,196	13	765.224,17 259.388,723	4.106
14	765.186,509 259.397,208	15	765.177,949 259.399,083	8.763
16	765.163,667 259.402,543	17	765.162,482 259.402,861	1.227
18	765.156,676 259.404,322	19	765.156,876 259.405,221	0.921
20	765.152,775 259.405,977	21	765.132,275 259.410,975	21.1
22	765.100,801 259.417,959	1	765.095,109 259.419,279	5.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11350
Nr. cadastral vechi:10611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101015	Din acte: 4.000 Masurata: 4.237	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101015-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă
A1.2	101015-C2	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13398 / 06/08/2009		
Act Administrativ nr. 26039/1839, din 11/12/1996 emis de PREF C-TA (certificat atestare nr.5941/10.06.2009 emis de CL N VODA;certificat mostenitor nr.10/18.06.2009 emis de BNP ION CATALINA;act nr.pv de identificare al imobilului 5942/10.06.2009 emis de Primaria Negru Voda;);		
B4	Se respinge cererea de inscriere a corpurilor C2 - C4, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: "Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil", iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : " dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat, eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale ". De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : "constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara "	A1
18308 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 198, din 27/09/2011 emis de BNP ION CATALINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU VICTORIA** 2) **DUMITRESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **JIANU GHEORGHE** 2) **JIANU STEFANA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRESCU VICTORIA** 2) **DUMITRESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **JIANU GHEORGHE** 4) **JIANU STEFANA**, Lipsă CNP proprietar.	

Document circulativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101015	Din acte: 4.000 Masurata: 4.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	-	-	-	
2	arabil	DA	3.236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101015-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă
A1.2	101015-C2	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.164,11 259.454,73	2	765.179,683 259.450,602	16.111
2	765.179,683 259.450,602	3	765.201,962 259.444,701	23.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.201,962 259.444,701	4	765.218,357 259.485,282	43.768
4	765.218,357 259.485,282	5	765.233,535 259.521,317	39.101
5	765.233,535 259.521,317	6	765.243,342 259.543,697	24.434
6	765.243,342 259.543,697	7	765.203,33 259.554,55	41.458
7	765.203,33 259.554,55	8	765.186,79 259.510,38	47.165
8	765.186,79 259.510,38	9	765.168,253 259.466,841	47.321
9	765.168,253 259.466,841	1	765.164,11 259.454,73	12.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:103466

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103466	1.604	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	103466-C7	Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; Locuinţă(P+M) CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015 FARA LIFT, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN: .PARTER: LIVING, CAMERA DE ZI, DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, HOL, 2 CAMERE TEHNICE, CAMERA CENTRALA TERMICA, GARAJ, .MANSARDA: SUFRAGERIE, SALA SPORT, BAIE, TERASA, BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54331 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 2869, din 21/12/2015 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103466 a imobilului cu numarul cadastral 103466/Negru Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103322 inscris in cartea funciara 103322;	A1, A1.7
Act Administrativ nr. 52545, din 07/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 103322, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 103465 si 103466, cerere inregistrata si avizata sub nr.52545/07. 12.2015 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1, A1.7
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103322/Negru Voda, inscrisa prin incheierea nr. 53225 din 11/12/2015;	
Act Notarial nr. 2870, din 21/12/2015 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.7
	1) **NICOLAE STEFAN** 2) **NICOLAE LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103466	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	103466-C7	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; Locuinţă(P+M) CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015 FARA LIFT, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN: . PARTER: LIVING, CAMERA DE ZI, DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, HOL, 2 CAMERE TEHNICE, CAMERA CENTRALA TERMICA, GARAJ, . MANSARDA: SUFRAGERIE, SALA SPORT, BAIE, TERASA, BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.175,437 259.435,704	2	765.161,282 259.439,957	14.78
2	765.161,282 259.439,957	3	765.152,775 259.405,977	35.029
3	765.152,775 259.405,977	4	765.156,876 259.405,221	4.17
4	765.156,876 259.405,221	5	765.156,676 259.404,322	0.921
5	765.156,676 259.404,322	6	765.162,482 259.402,861	5.987
6	765.162,482 259.402,861	7	765.163,667 259.402,543	1.227
7	765.163,667 259.402,543	8	765.177,949 259.399,083	14.695
8	765.177,949 259.399,083	9	765.186,509 259.397,208	8.763
9	765.186,509 259.397,208	10	765.194,534 259.423,57	27.556
10	765.194,534 259.423,57	11	765.200,486 259.438,497	16.07
11	765.200,486 259.438,497	12	765.201,962 259.444,701	6.377
12	765.201,962 259.444,701	13	765.179,683 259.450,602	23.047
13	765.179,683 259.450,602	1	765.175,437 259.435,704	15.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:103465

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103465	1.262	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103465-C1	Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă (PARTER) CONSTRUITA DIN PIATRA IN ANUL 1949 FARA LIFT, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN 2 DORMITOARE, BUCATARIE, 2 HOLURI SI ANTREU
A1.2	103465-C2	Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; COTET
A1.3	103465-C3	Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ
A1.4	103465-C4	Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE
A1.5	103465-C5	Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.6	103465-C6	Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54331 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 52545, din 07/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 103322, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 103465 si 103466, cerere inregistrata si avizata sub nr.52545/07.12.2015 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103322/Negru Voda, inscrisa prin incheierea nr. 53225 din 11/12/2015;	
16803 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 23, din 13/05/2021 emis de BIN LĂSCHESCU OLIVIA (act notarial nr 22 din 18.05.2021, emis de LASCHESCU OLIVIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NICOLAE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103465	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	-	-	-	
2	arabil	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103465-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă (PARTER) CONSTRUITA DIN PIATRA IN ANUL 1949 FARA LIFT, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN 2 DORMITOARE, BUCATARIE, 2 HOLURI SI ANTREU
A1.2	103465-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; COTET
A1.3	103465-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ
A1.4	103465-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE
A1.5	103465-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.6	103465-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.175,437 259.435,704	2	765.179,683 259.450,602	15.491
2	765.179,683 259.450,602	3	765.164,11 259.454,73	16.111
3	765.164,11 259.454,73	4	765.146,753 259.458,342	17.729
4	765.146,753 259.458,342	5	765.141,563 259.443,649	15.583
5	765.141,563 259.443,649	6	765.135,464 259.427,221	17.524
6	765.135,464 259.427,221	7	765.132,077 259.417,411	10.378
7	765.132,077 259.417,411	8	765.133,635 259.416,061	2.062
8	765.133,635 259.416,061	9	765.132,275 259.410,975	5.265
9	765.132,275 259.410,975	10	765.152,775 259.405,977	21.1
10	765.152,775 259.405,977	11	765.161,282 259.439,957	35.029
11	765.161,282 259.439,957	1	765.175,437 259.435,704	14.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26039/1814, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVUŢĂ DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVUŢĂ DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.120,951 259.576,296	2	765.111,539 259.543,312	34.3
2	765.111,539 259.543,312	3	765.153,237 259.533,517	42.833
3	765.153,237 259.533,517	4	765.154,602 259.535,595	2.486
4	765.154,602 259.535,595	5	765.155,651 259.535,341	1.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	765.155,651 259.535,341	6	765.161,975 259.557,444	22.99
6	765.161,975 259.557,444	7	765.164,029 259.564,955	7.787
7	765.164,029 259.564,955	1	765.120,951 259.576,296	44.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26031/1030, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA I. VASILE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 25/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA I. VASILE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	765.083,401 259.421,995	2	765.095,109 259.419,279	12.019
2	765.095,109 259.419,279	3	765.100,801 259.417,959	5.843
3	765.100,801 259.417,959	4	765.132,275 259.410,975	32.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.132,275 259.410,975	5	765.133,635 259.416,061	5.265
5	765.133,635 259.416,061	6	765.132,077 259.417,411	2.062
6	765.132,077 259.417,411	7	765.135,464 259.427,221	10.378
7	765.135,464 259.427,221	8	765.141,563 259.443,649	17.524
8	765.141,563 259.443,649	9	765.066,136 259.461,927	77.61
9	765.066,136 259.461,927	10	765.064,56 259.450,492	11.543
10	765.064,56 259.450,492	11	765.065,35 259.442,288	8.242
11	765.065,35 259.442,288	12	765.065,64 259.436,834	5.462
12	765.065,64 259.436,834	13	765.064,907 259.429,995	6.878
13	765.064,907 259.429,995	14	765.070,228 259.429,294	5.366
14	765.070,228 259.429,294	15	765.069,307 259.424,346	5.033
15	765.069,307 259.424,346	1	765.083,401 259.421,995	14.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.403	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

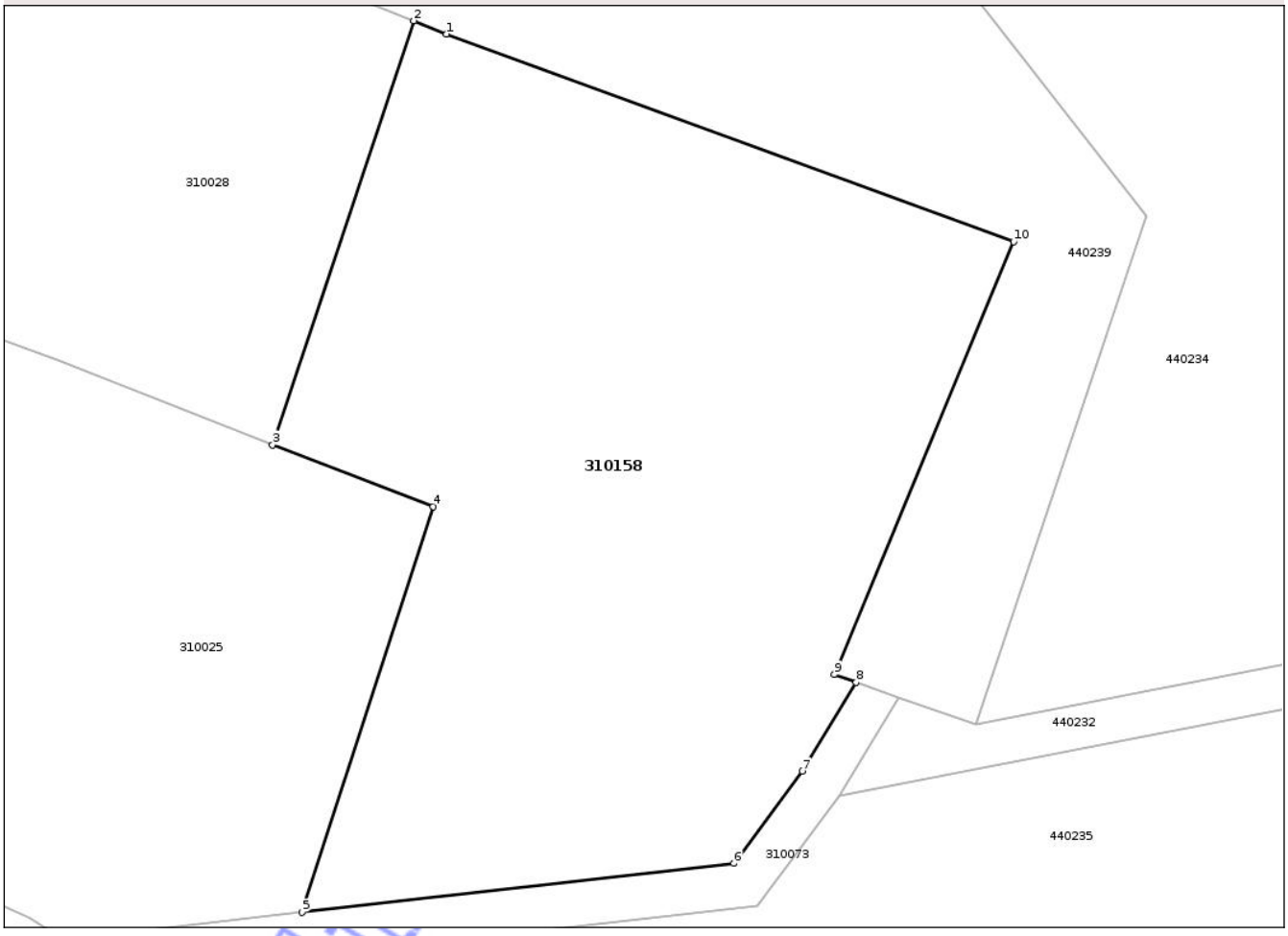
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.403	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.732,787 258.964,104	2	765.729,831 258.965,296	3.188
2	765.729,831 258.965,296	3	765.717,083 258.927,023	40.34
3	765.717,083 258.927,023	4	765.731,582 258.921,449	15.534
4	765.731,582 258.921,449	5	765.719,748 258.884,819	38.494
5	765.719,748 258.884,819	6	765.758,749 258.889,236	39.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.758,749 258.889,236	7	765.764,932 258.897,547	10.358
7	765.764,932 258.897,547	8	765.769,818 258.905,573	9.397
8	765.769,818 258.905,573	9	765.767,831 258.906,296	2.114
9	765.767,831 258.906,296	10	765.784,031 258.945,36	42.29
10	765.784,031 258.945,36	1	765.732,787 258.964,104	54.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104125	Din acte: 1.454 Masurata: 1.958	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37595 / 15/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14762 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14763 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

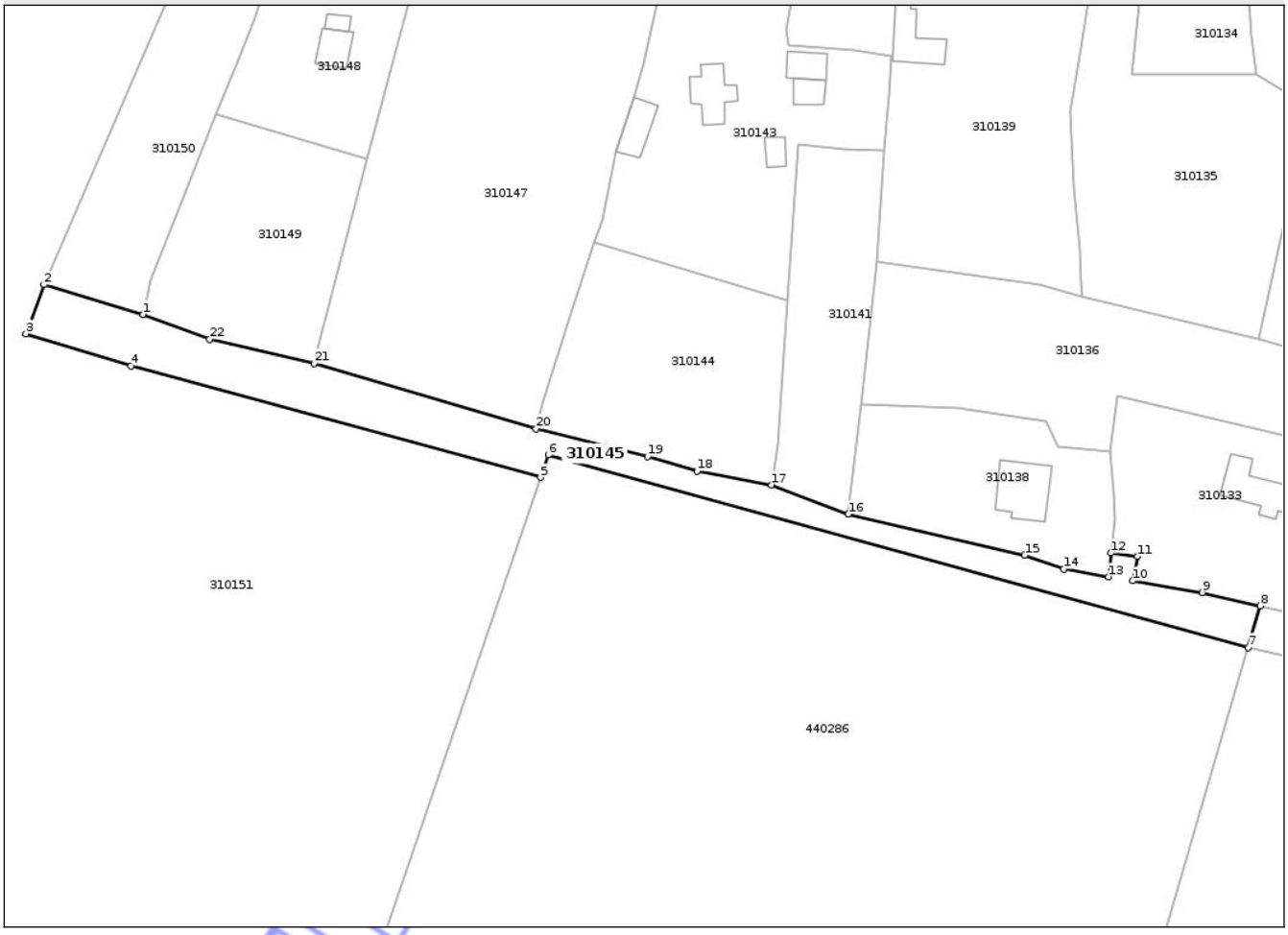
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104125	Din acte: 1.454 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.868,685 259.478,352	2	764.848,519 259.484,386	21.049
3	764.844,866 259.474,42	4	764.866,158 259.467,902	22.267
5	764.949,222 259.445,312	6	764.950,77 259.449,85	4.794
7	765.092,633 259.410,836	8	765.095,109 259.419,279	8.799
9	765.083,401 259.421,995	10	765.069,307 259.424,346	14.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.848,519 259.484,386	3	764.844,866 259.474,42	10.615
4	764.866,158 259.467,902	5	764.949,222 259.445,312	86.081
6	764.950,77 259.449,85	7	765.092,633 259.410,836	147.13
8	765.095,109 259.419,279	9	765.083,401 259.421,995	12.019
10	765.069,307 259.424,346	11	765.070,228 259.429,294	5.033

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.070,228 259.429,294	12	765.064,907 259.429,995	5.366
13	765.064,391 259.425,176	14	765.055,308 259.426,713	9.212
15	765.047,391 259.429,54	16	765.011,578 259.437,848	36.764
17	764.996,007 259.443,78	18	764.980,893 259.446,545	15.365
19	764.970,882 259.449,551	20	764.948,29 259.455,151	23.275
21	764.903,25 259.468,382	22	764.882,138 259.473,286	21.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.064,907 259.429,995	13	765.064,391 259.425,176	4.847
14	765.055,308 259.426,713	15	765.047,391 259.429,54	8.407
16	765.011,578 259.437,848	17	764.996,007 259.443,78	16.663
18	764.980,893 259.446,545	19	764.970,882 259.449,551	10.453
20	764.948,29 259.455,151	21	764.903,25 259.468,382	46.944
22	764.882,138 259.473,286	1	764.868,685 259.478,352	14.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108284	Din acte: 2.000 Masurata: 2.383	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108284-C1	Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă parter; S construita desfasurata 81 mp; Anul edificarii 1995
A1.2	108284-C2	Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă; S construita desfasurata 60 mp; Anul edificarii 2000
A1.3	108284-C3	Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă; S construita desfasurata 13 mp; Anul edificarii 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26652 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 385, din 12/06/2025 emis de BIN LĂSCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIMON RAHELA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

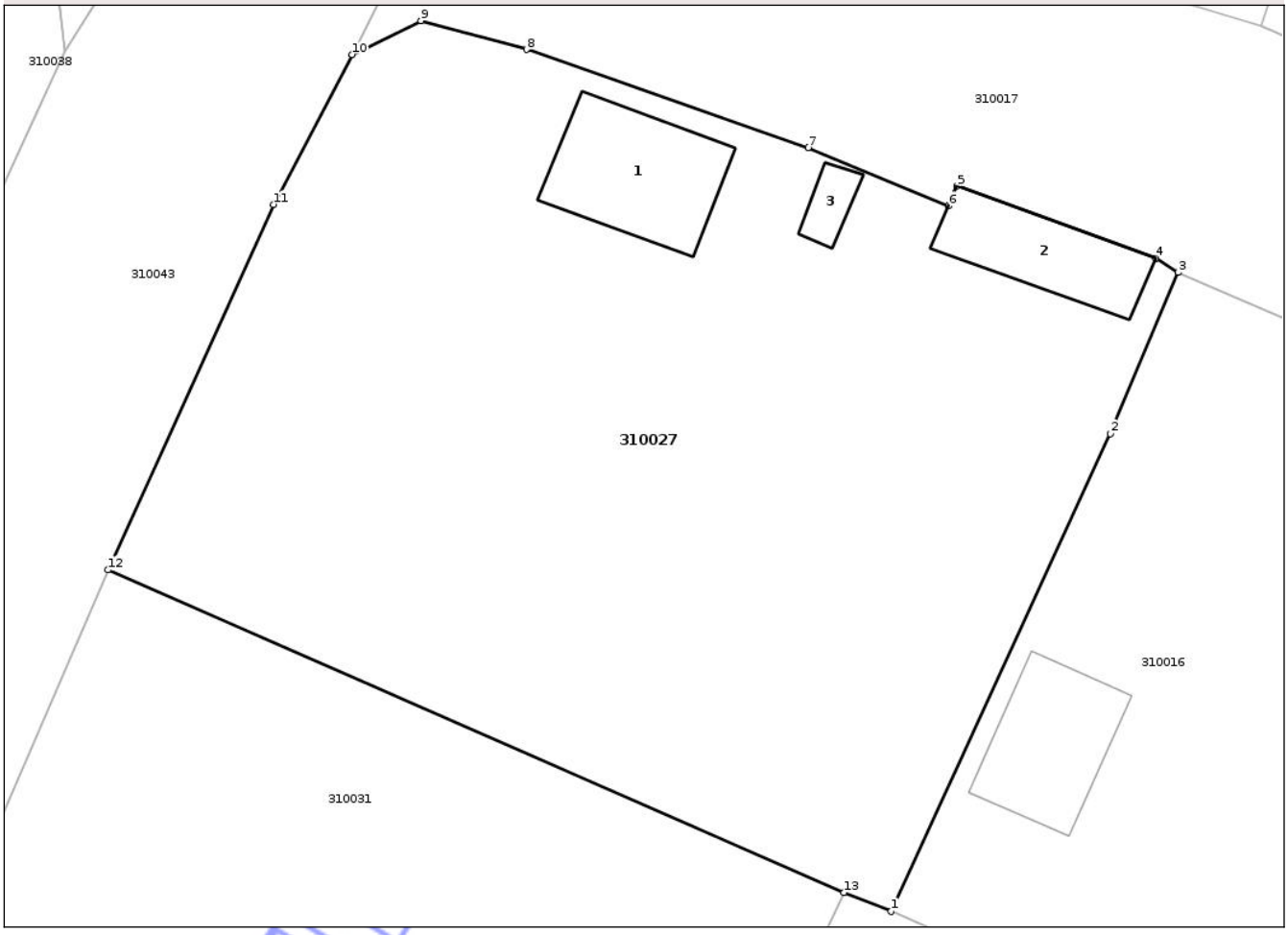
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108284	Din acte: 2.000 Masurata: 2.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108284-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă parter; S construita desfasurata 81 mp; Anul edificarii 1995
A1.2	108284-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă; S construita desfasurata 60 mp; Anul edificarii 2000
A1.3	108284-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă; S construita desfasurata 13 mp; Anul edificarii 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.727,519 259.260,556	2	765.741,72 259.291,514	34.06
2	765.741,72 259.291,514	3	765.746,135 259.301,958	11.339
3	765.746,135 259.301,958	4	765.744,678 259.302,888	1.729
4	765.744,678 259.302,888	5	765.731,792 259.307,558	13.705
5	765.731,792 259.307,558	6	765.731,248 259.306,263	1.405
6	765.731,248 259.306,263	7	765.722,144 259.310,051	9.86
7	765.722,144 259.310,051	8	765.703,889 259.316,414	19.333
8	765.703,889 259.316,414	9	765.697,037 259.318,271	7.099
9	765.697,037 259.318,271	10	765.692,569 259.316,08	4.976
10	765.692,569 259.316,08	11	765.687,478 259.306,367	10.966
11	765.687,478 259.306,367	12	765.676,748 259.282,676	26.007
12	765.676,748 259.282,676	13	765.724,458 259.261,781	52.084
13	765.724,458 259.261,781	1	765.727,519 259.260,556	3.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104913	2.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30887 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 547, din 10/08/2021 emis de BIN LĂSCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU SILVIU-FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

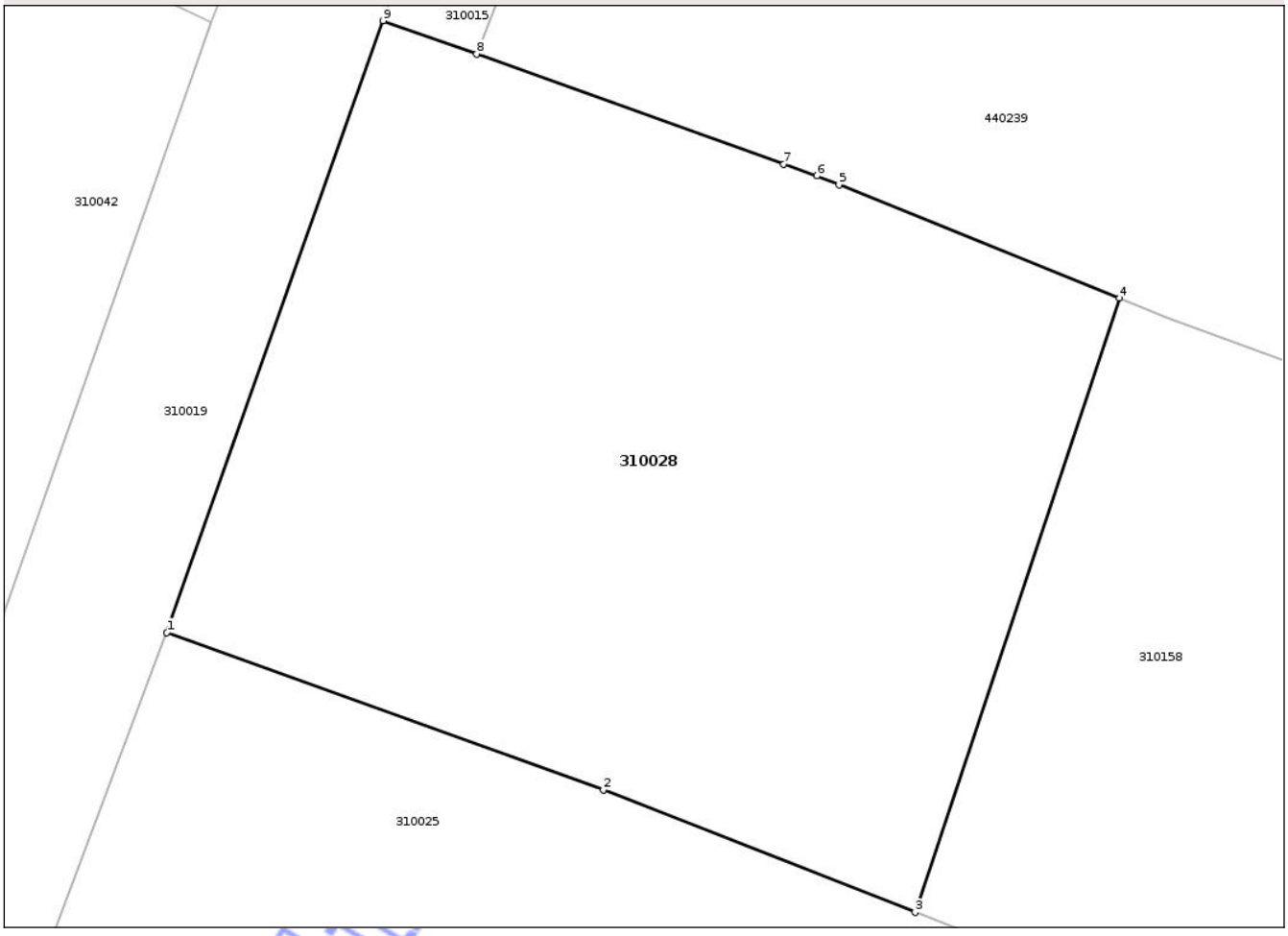
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104913	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.670,401 258.944,462	2	765.697,639 258.934,651	28.951
2	765.697,639 258.934,651	3	765.717,083 258.927,023	20.887
3	765.717,083 258.927,023	4	765.729,831 258.965,296	40.34
4	765.729,831 258.965,296	5	765.712,342 258.972,348	18.857
5	765.712,342 258.972,348	6	765.710,953 258.972,909	1.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.710,953 258.972,909	7	765.708,894 258.973,647	2.187
7	765.708,894 258.973,647	8	765.689,731 258.980,515	20.357
8	765.689,731 258.980,515	9	765.683,898 258.982,579	6.187
9	765.683,898 258.982,579	1	765.670,401 258.944,462	40.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105043	800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105043-C1	Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă Parter, an 1930, Suprafata construita desfasurata = 358 mp
A1.2		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15668 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 704, din 27/04/2022 emis de PUFAN IRINA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVOAEA SELENA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAVOAEA SELENA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

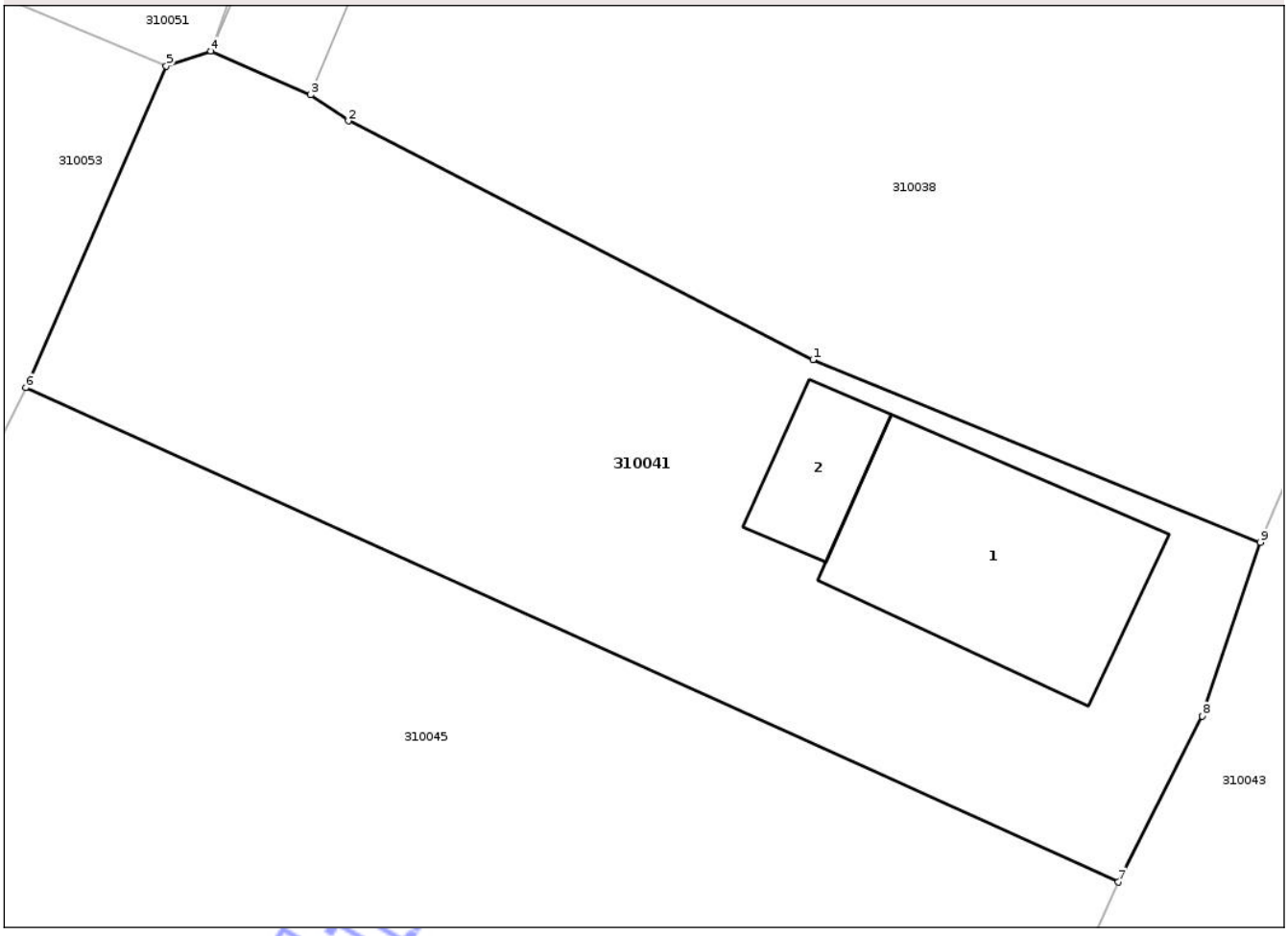
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105043	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105043-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă Parter, an 1930, Suprafata construita desfasurata = 358 mp
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.642,025 259.297,243	2	765.622,148 259.307,45	22.345
2	765.622,148 259.307,45	3	765.620,532 259.308,563	1.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.620,532 259.308,563	4	765.616,269 259.310,427	4.653
4	765.616,269 259.310,427	5	765.614,358 259.309,798	2.012
5	765.614,358 259.309,798	6	765.608,351 259.296,057	14.997
6	765.608,351 259.296,057	7	765.655,09 259.274,936	51.29
7	765.655,09 259.274,936	8	765.658,677 259.282,023	7.943
8	765.658,677 259.282,023	9	765.661,159 259.289,44	7.822
9	765.661,159 259.289,44	1	765.642,025 259.297,243	20.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2914, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU I. DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

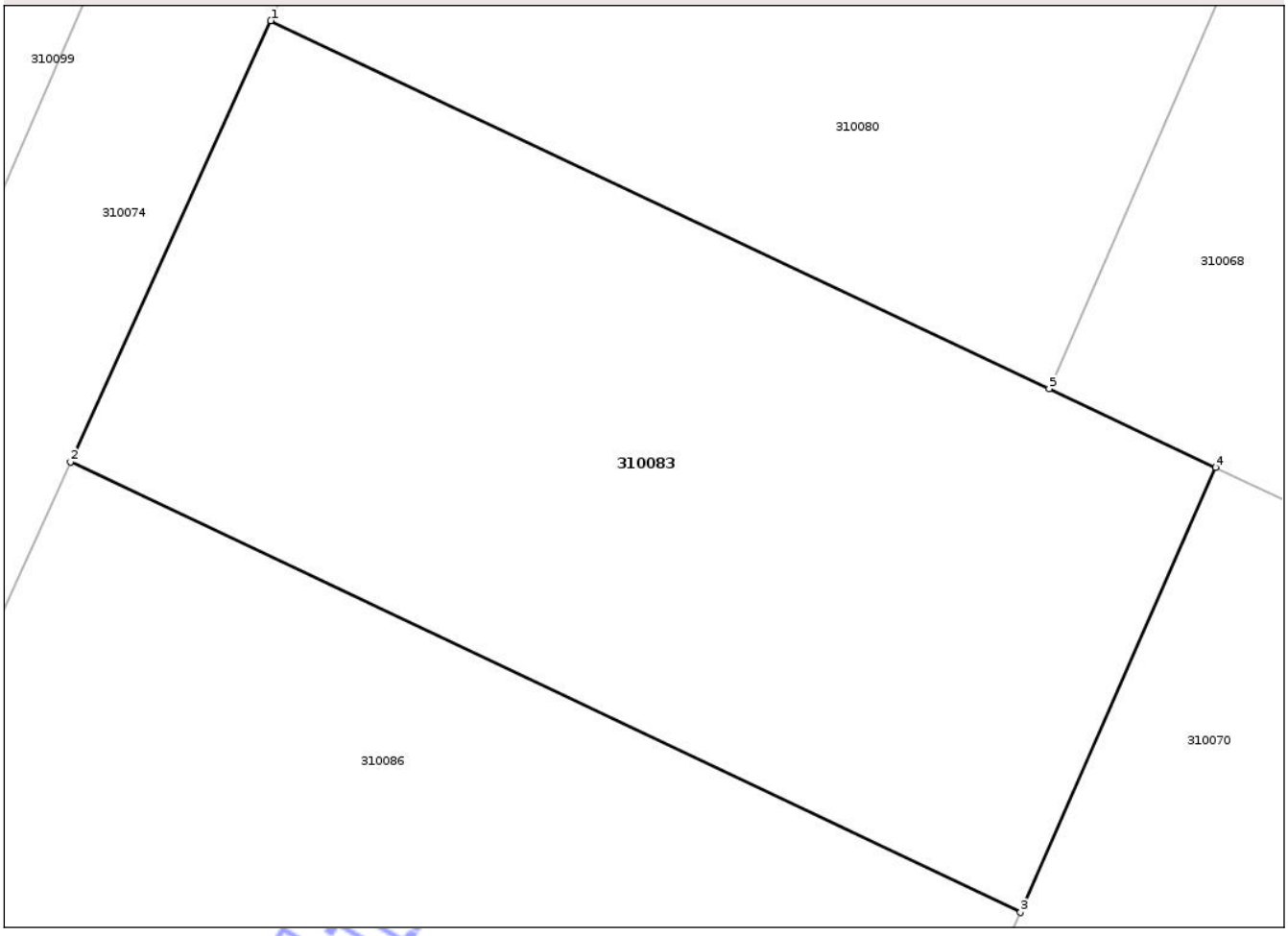
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.450,6 259.080,976	2	765.438,031 259.053,338	30.362
2	765.438,031 259.053,338	3	765.497,652 259.025,096	65.971
3	765.497,652 259.025,096	4	765.509,91 259.052,987	30.465
4	765.509,91 259.052,987	5	765.499,449 259.057,924	11.567
5	765.499,449 259.057,924	1	765.450,6 259.080,976	54.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.432	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

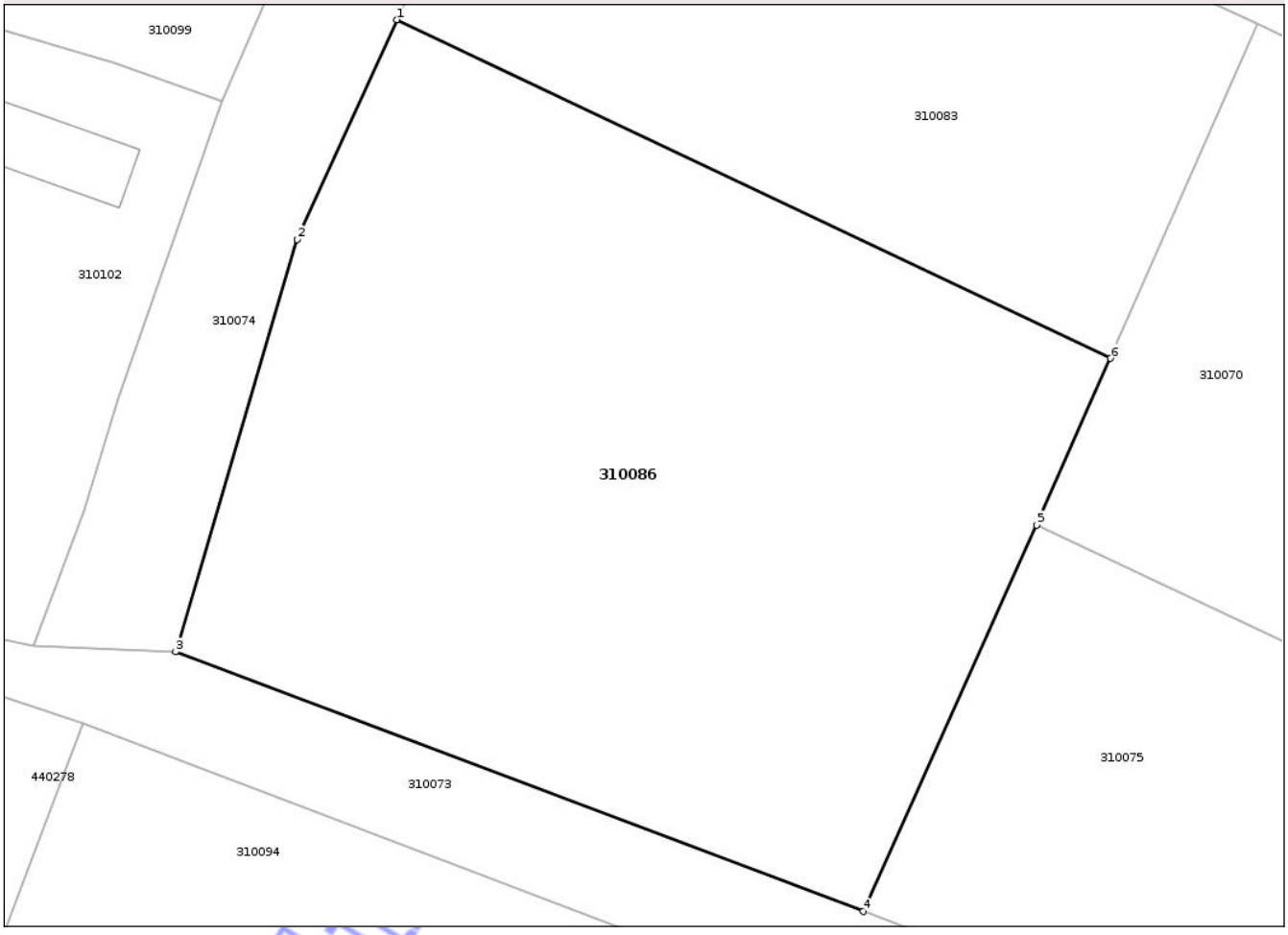
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.438,031 259.053,338	2	765.429,705 259.035,028	20.114
2	765.429,705 259.035,028	3	765.419,568 259.000,616	35.874
3	765.419,568 259.000,616	4	765.476,992 258.978,964	61.37
4	765.476,992 258.978,964	5	765.491,461 259.011,198	35.333
5	765.491,461 259.011,198	6	765.497,652 259.025,096	15.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.497,652 259.025,096	1	765.438,031 259.053,338	65.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102490	Din acte: 200 Masurata: 224	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102490-C1	Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1-SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3920 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 47, din 20/05/2006 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNIUNEA ADUNARILOR LUI DUMNEZEU PENTICOSTALE APOSTOLICE A ROMILOR DIN ROMANIA**, CIF: 9999999999999, Lipsă CUI proprietar.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

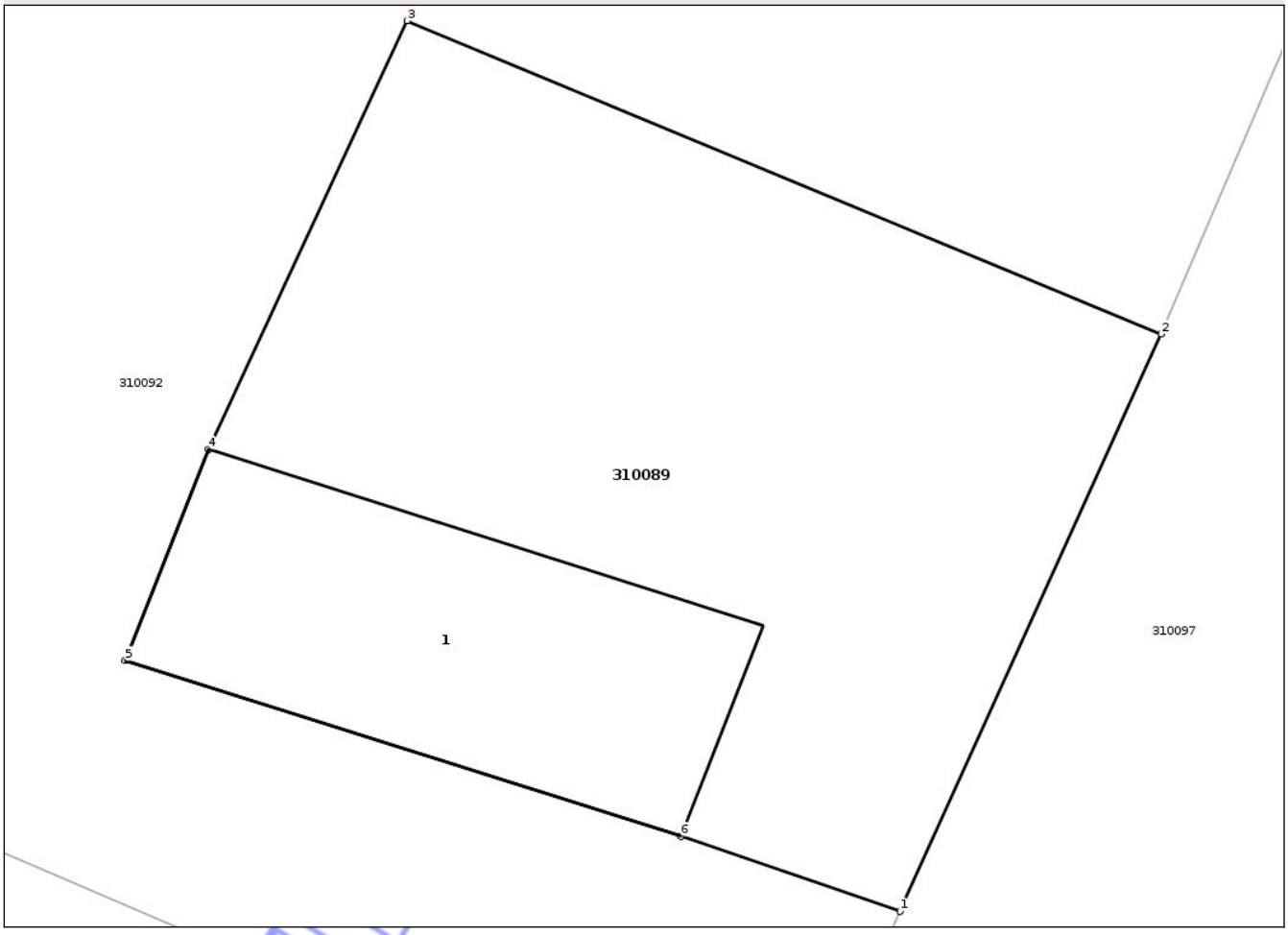
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102490	Din acte: 200 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102490-C1	constructii administrative si social culturale	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1-SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.450,334 259.406,413	2	765.455,631 259.418,127	12.856
2	765.455,631 259.418,127	3	765.440,343 259.424,48	16.555
3	765.440,343 259.424,48	4	765.436,299 259.415,783	9.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.436,299 259.415,783	5	765.434,617 259.411,499	4.602
5	765.434,617 259.411,499	6	765.445,884 259.407,936	11.817
6	765.445,884 259.407,936	1	765.450,334 259.406,413	4.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.828	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	-	-	-	
2	arabil	DA	4.218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	769.285,885 259.230,237	2	769.277,332 259.243,03	15.389
2	769.277,332 259.243,03	3	769.257,005 259.265,402	30.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	769.257,005 259.265,402	4	769.231,941 259.291,889	36.466
4	769.231,941 259.291,889	5	769.193,22 259.334,866	57.848
5	769.193,22 259.334,866	6	769.178,439 259.324,367	18.13
6	769.178,439 259.324,367	7	769.161,989 259.313,949	19.471
7	769.161,989 259.313,949	8	769.152,159 259.307,901	11.542
8	769.152,159 259.307,901	9	769.168,048 259.293,602	21.376
9	769.168,048 259.293,602	10	769.178,803 259.284,591	14.031
10	769.178,803 259.284,591	11	769.194,788 259.269,677	21.862
11	769.194,788 259.269,677	12	769.216,075 259.249,52	29.316
12	769.216,075 259.249,52	13	769.227,483 259.238,718	15.711
13	769.227,483 259.238,718	14	769.238,608 259.228,028	15.429
14	769.238,608 259.228,028	15	769.237,531 259.227,08	1.435
15	769.237,531 259.227,08	16	769.246,87 259.218,202	12.885
16	769.246,87 259.218,202	17	769.247,89 259.219,275	1.481
17	769.247,89 259.219,275	18	769.254,849 259.212,441	9.754
18	769.254,849 259.212,441	19	769.278,27 259.226,277	27.202
19	769.278,27 259.226,277	1	769.285,885 259.230,237	8.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

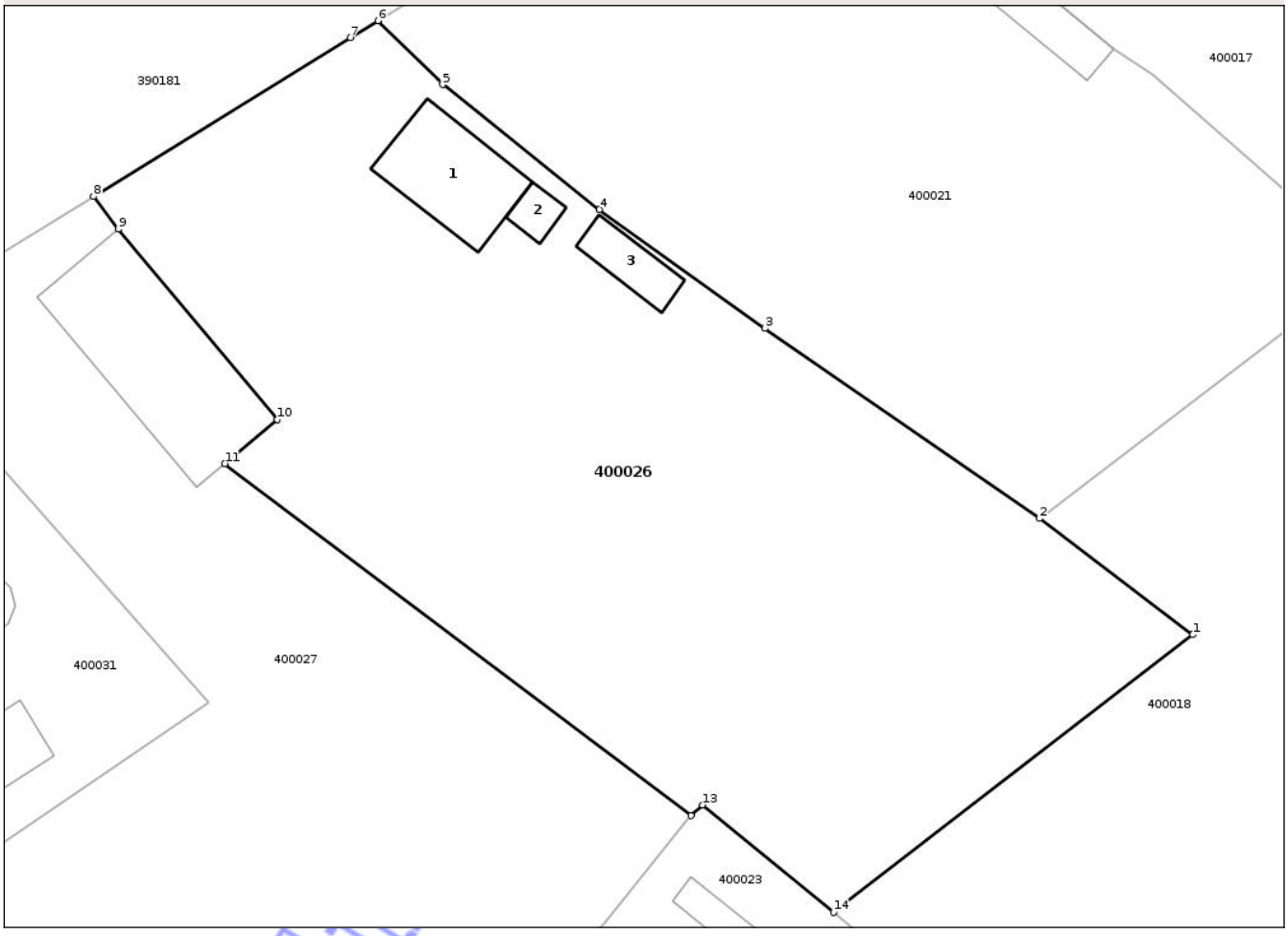
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.567	-	-	-	
2	arabil	DA	2.183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.042,487 259.136,068	2	769.028,098 259.146,976	18.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.028,098 259.146,976	3	769.002,267 259.164,815	31.392
3	769.002,267 259.164,815	4	768.986,715 259.175,994	19.153
4	768.986,715 259.175,994	5	768.971,993 259.187,707	18.813
5	768.971,993 259.187,707	6	768.965,896 259.193,703	8.551
6	768.965,896 259.193,703	7	768.963,285 259.192,095	3.067
7	768.963,285 259.192,095	8	768.939,157 259.177,198	28.356
8	768.939,157 259.177,198	9	768.941,489 259.174,155	3.834
9	768.941,489 259.174,155	10	768.956,444 259.156,262	23.32
10	768.956,444 259.156,262	11	768.951,511 259.152,139	6.428
11	768.951,511 259.152,139	12	768.995,315 259.119,097	54.868
12	768.995,315 259.119,097	13	768.996,388 259.120,099	1.468
13	768.996,388 259.120,099	14	769.008,717 259.110,01	15.931
14	769.008,717 259.110,01	1	769.042,487 259.136,068	42.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.906	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.376,78 258.844,39	2	768.402,58 258.799,23	52.01
2	768.402,58 258.799,23	3	768.427,721 258.812,222	28.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.427,721 258.812,222	4	768.447,111 258.826,937	24.341
4	768.447,111 258.826,937	5	768.452,883 258.831,318	7.247
5	768.452,883 258.831,318	6	768.436,941 258.848,26	23.263
6	768.436,941 258.848,26	7	768.433,805 258.852,548	5.312
7	768.433,805 258.852,548	8	768.430,642 258.856,937	5.41
8	768.430,642 258.856,937	9	768.429,601 258.856,284	1.229
9	768.429,601 258.856,284	10	768.427,596 258.859,399	3.704
10	768.427,596 258.859,399	11	768.420,031 258.870,04	13.056
11	768.420,031 258.870,04	12	768.419,18 258.872,117	2.245
12	768.419,18 258.872,117	1	768.376,78 258.844,39	50.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.676	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

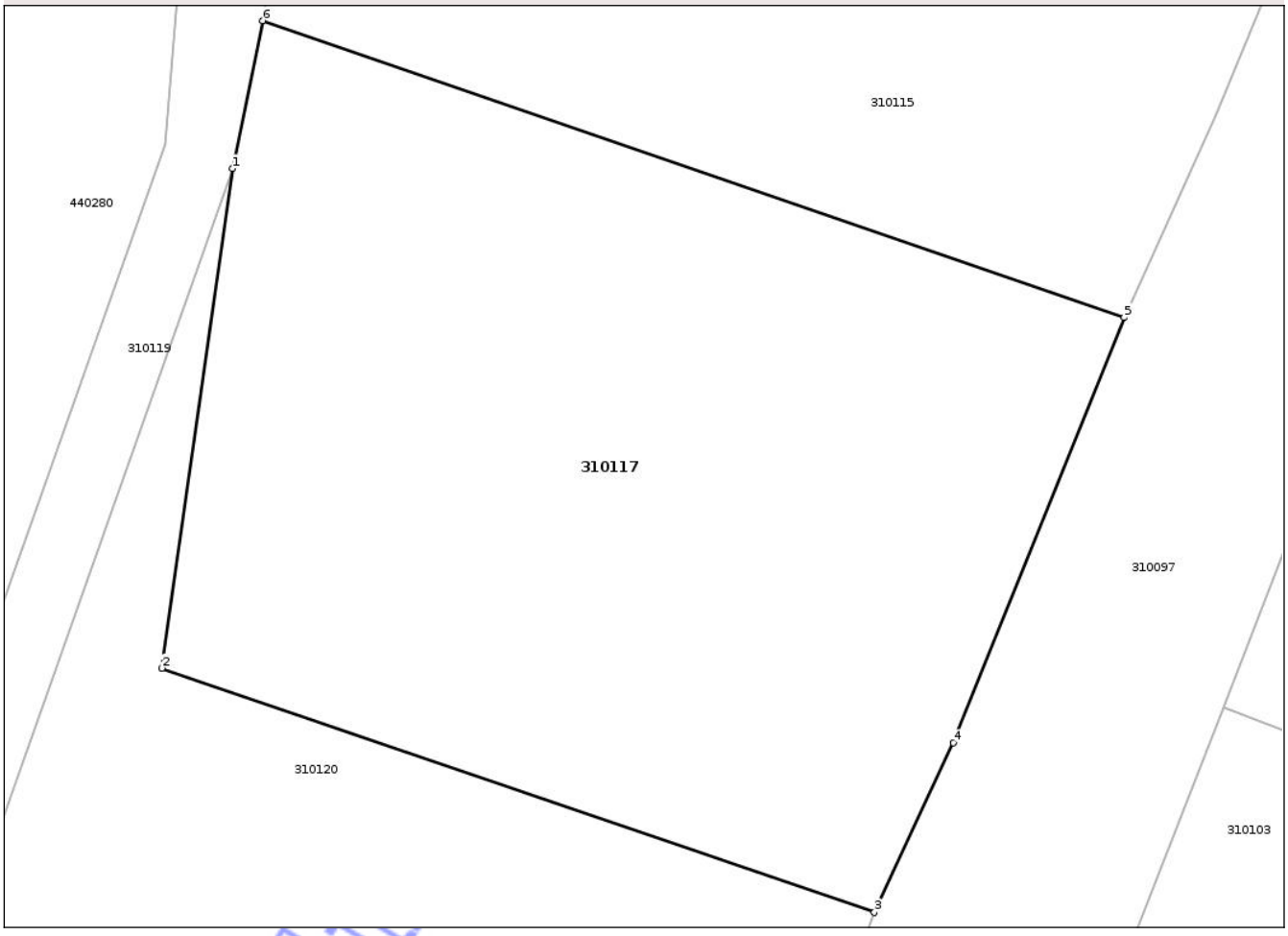
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.676	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.288,681 259.156,443	2	765.284,758 259.128,643	28.076
2	765.284,758 259.128,643	3	765.324,44 259.115,06	41.942
3	765.324,44 259.115,06	4	765.328,835 259.124,489	10.403
4	765.328,835 259.124,489	5	765.338,358 259.148,152	25.507
5	765.338,358 259.148,152	6	765.290,367 259.164,66	50.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.290,367 259.164,66	1	765.288,681 259.156,443	8.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.324	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

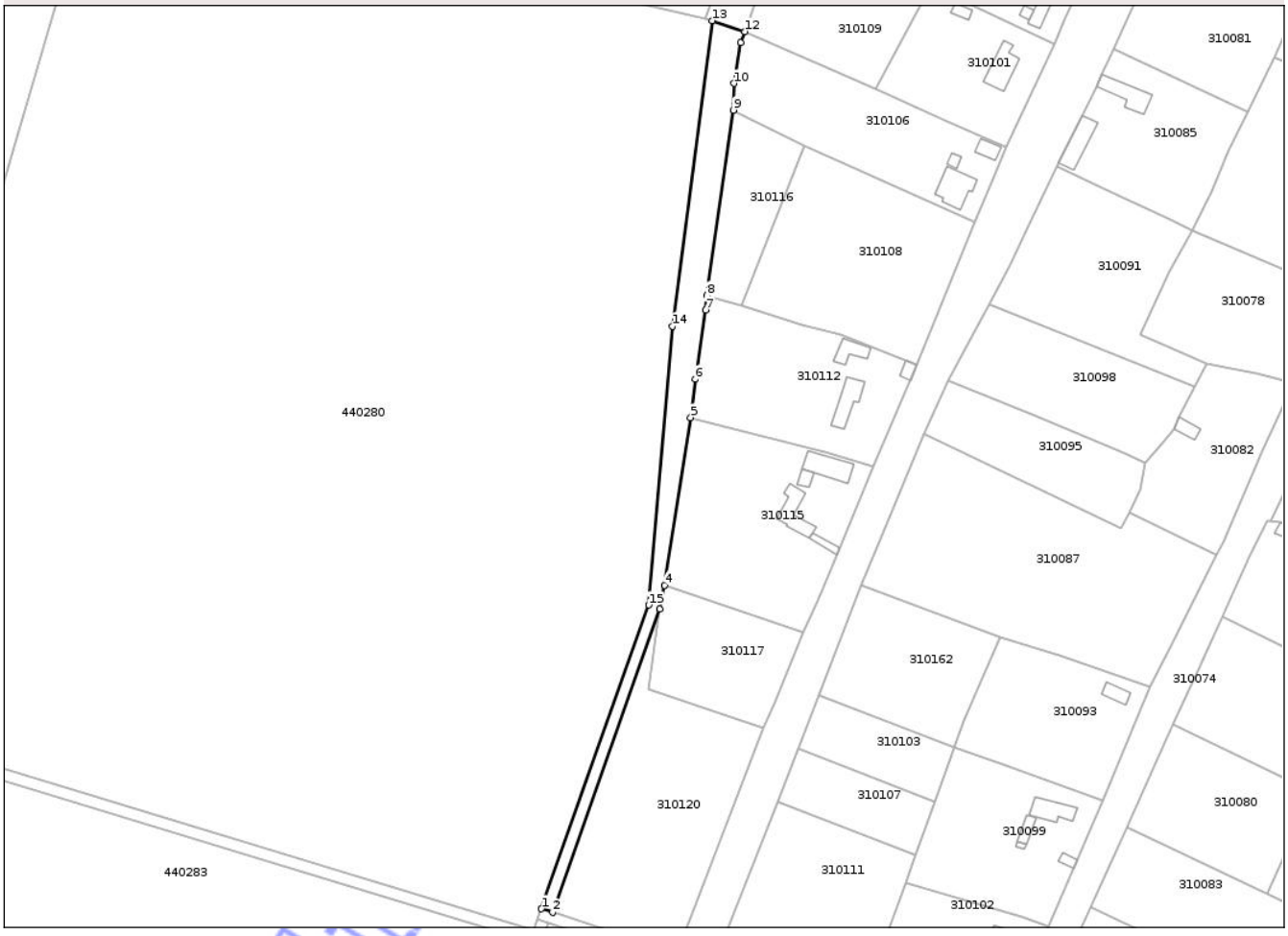
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.247,7 259.052,641	2	765.251,502 259.051,396	4.001
2	765.251,502 259.051,396	3	765.288,681 259.156,443	111.433
3	765.288,681 259.156,443	4	765.290,367 259.164,66	8.388
4	765.290,367 259.164,66	5	765.299,395 259.222,686	58.724
5	765.299,395 259.222,686	6	765.301,001 259.235,947	13.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.301,001 259.235,947	7	765.304,674 259.259,879	24.212
7	765.304,674 259.259,879	8	765.305,03 259.264,924	5.058
8	765.305,03 259.264,924	9	765.314,249 259.329,113	64.848
9	765.314,249 259.329,113	10	765.314,415 259.338,34	9.228
10	765.314,415 259.338,34	11	765.316,839 259.352,408	14.275
11	765.316,839 259.352,408	12	765.318,129 259.356,315	4.114
12	765.318,129 259.356,315	13	765.306,861 259.360,057	11.873
13	765.306,861 259.360,057	14	765.293,112 259.254,314	106.633
14	765.293,112 259.254,314	15	765.284,91 259.157,778	96.884
15	765.284,91 259.157,778	1	765.247,7 259.052,641	111.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.884	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.884	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.218,357 259.485,282	2	765.201,962 259.444,701	43.768
2	765.201,962 259.444,701	3	765.200,486 259.438,497	6.377
3	765.200,486 259.438,497	4	765.194,534 259.423,57	16.07
4	765.194,534 259.423,57	5	765.186,509 259.397,208	27.556
5	765.186,509 259.397,208	6	765.224,17 259.388,723	38.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.224,17 259.388,723	7	765.228,249 259.389,196	4.106
7	765.228,249 259.389,196	8	765.231,015 259.397,549	8.799
8	765.231,015 259.397,549	9	765.232,696 259.404,295	6.952
9	765.232,696 259.404,295	10	765.235,216 259.413,138	9.195
10	765.235,216 259.413,138	11	765.238,328 259.420,888	8.351
11	765.238,328 259.420,888	12	765.251,162 259.447,466	29.514
12	765.251,162 259.447,466	13	765.258,221 259.464,217	18.178
13	765.258,221 259.464,217	14	765.259,819 259.467,878	3.994
14	765.259,819 259.467,878	1	765.218,357 259.485,282	44.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.130	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.105,019 259.520,463	2	765.094,771 259.473,453	48.114
2	765.094,771 259.473,453	3	765.146,753 259.458,342	54.134
3	765.146,753 259.458,342	4	765.164,11 259.454,73	17.729
4	765.164,11 259.454,73	5	765.168,253 259.466,841	12.8
5	765.168,253 259.466,841	6	765.126,34 259.478,505	43.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.126,34 259.478,505	7	765.133,545 259.494,7	17.725
7	765.133,545 259.494,7	8	765.143,311 259.514,747	22.299
8	765.143,311 259.514,747	9	765.146,768 259.521,958	7.997
9	765.146,768 259.521,958	10	765.153,237 259.533,517	13.246
10	765.153,237 259.533,517	11	765.111,539 259.543,312	42.833
11	765.111,539 259.543,312	1	765.105,019 259.520,463	23.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.094,747 259.582,997	2	765.093,47 259.561,569	21.466
2	765.093,47 259.561,569	3	765.092,259 259.548,437	13.188
3	765.092,259 259.548,437	4	765.093,384 259.534,675	13.808
4	765.093,384 259.534,675	5	765.094,19 259.526,993	7.724
5	765.094,19 259.526,993	6	765.105,019 259.520,463	12.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.105,019 259.520,463	7	765.111,539 259.543,312	23.761
7	765.111,539 259.543,312	8	765.120,951 259.576,296	34.3
8	765.120,951 259.576,296	1	765.094,747 259.582,997	27.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.816	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

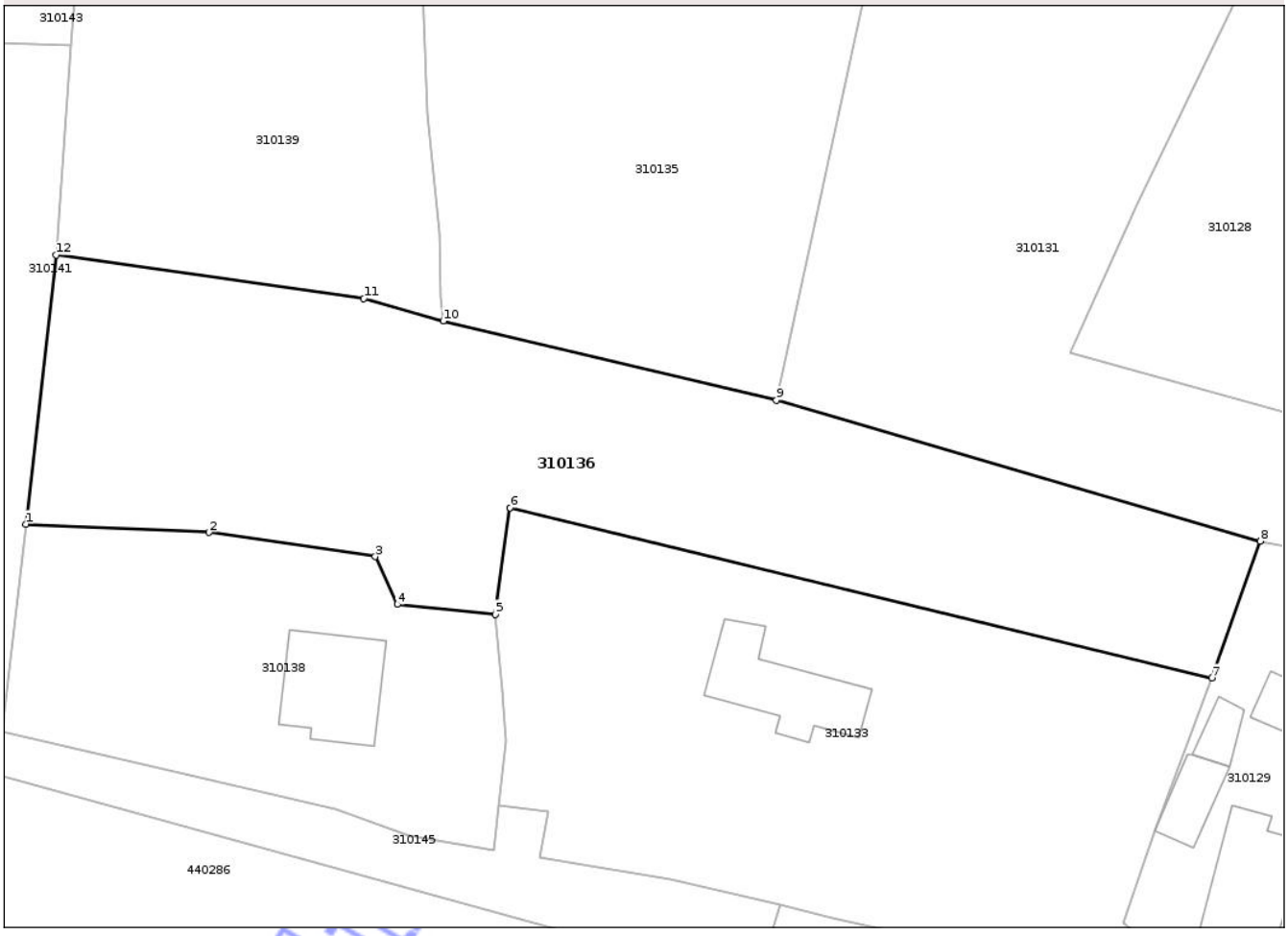
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.014,116 259.460,169	2	765.033,786 259.459,27	19.69
2	765.033,786 259.459,27	3	765.051,665 259.456,686	18.065
3	765.051,665 259.456,686	4	765.054,014 259.451,548	5.65
4	765.054,014 259.451,548	5	765.064,56 259.450,492	10.599
5	765.064,56 259.450,492	6	765.066,136 259.461,927	11.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.066,136 259.461,927	7	765.141,563 259.443,649	77.61
7	765.141,563 259.443,649	8	765.146,753 259.458,342	15.583
8	765.146,753 259.458,342	9	765.094,771 259.473,453	54.134
9	765.094,771 259.473,453	10	765.058,964 259.481,963	36.804
10	765.058,964 259.481,963	11	765.050,431 259.484,385	8.87
11	765.050,431 259.484,385	12	765.017,364 259.489,044	33.394
12	765.017,364 259.489,044	1	765.014,116 259.460,169	29.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta, Drum acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

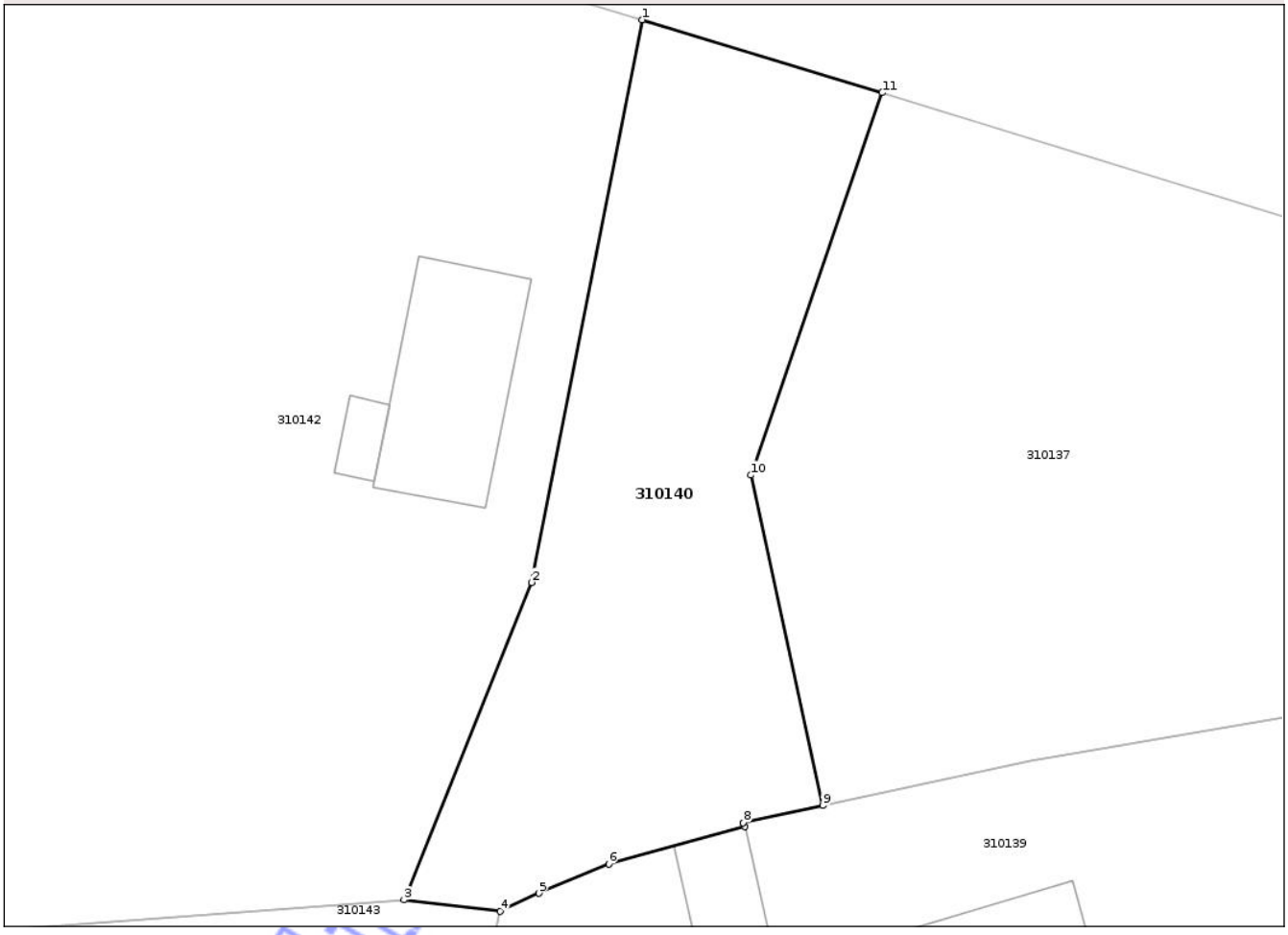
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.013,021 259.616,17	2	765.007,178 259.586,48	30.259
2	765.007,178 259.586,48	3	765.000,437 259.569,724	18.062
3	765.000,437 259.569,724	4	765.005,522 259.569,123	5.12
4	765.005,522 259.569,123	5	765.007,574 259.570,08	2.264
5	765.007,574 259.570,08	6	765.011,249 259.571,631	3.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.011,249 259.571,631	7	765.018,458 259.573,598	7.472
7	765.018,458 259.573,598	8	765.018,361 259.573,801	0.225
8	765.018,361 259.573,801	9	765.022,562 259.574,705	4.297
9	765.022,562 259.574,705	10	765.018,771 259.592,136	17.838
10	765.018,771 259.592,136	11	765.025,699 259.612,322	21.343
11	765.025,699 259.612,322	1	765.013,021 259.616,17	13.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

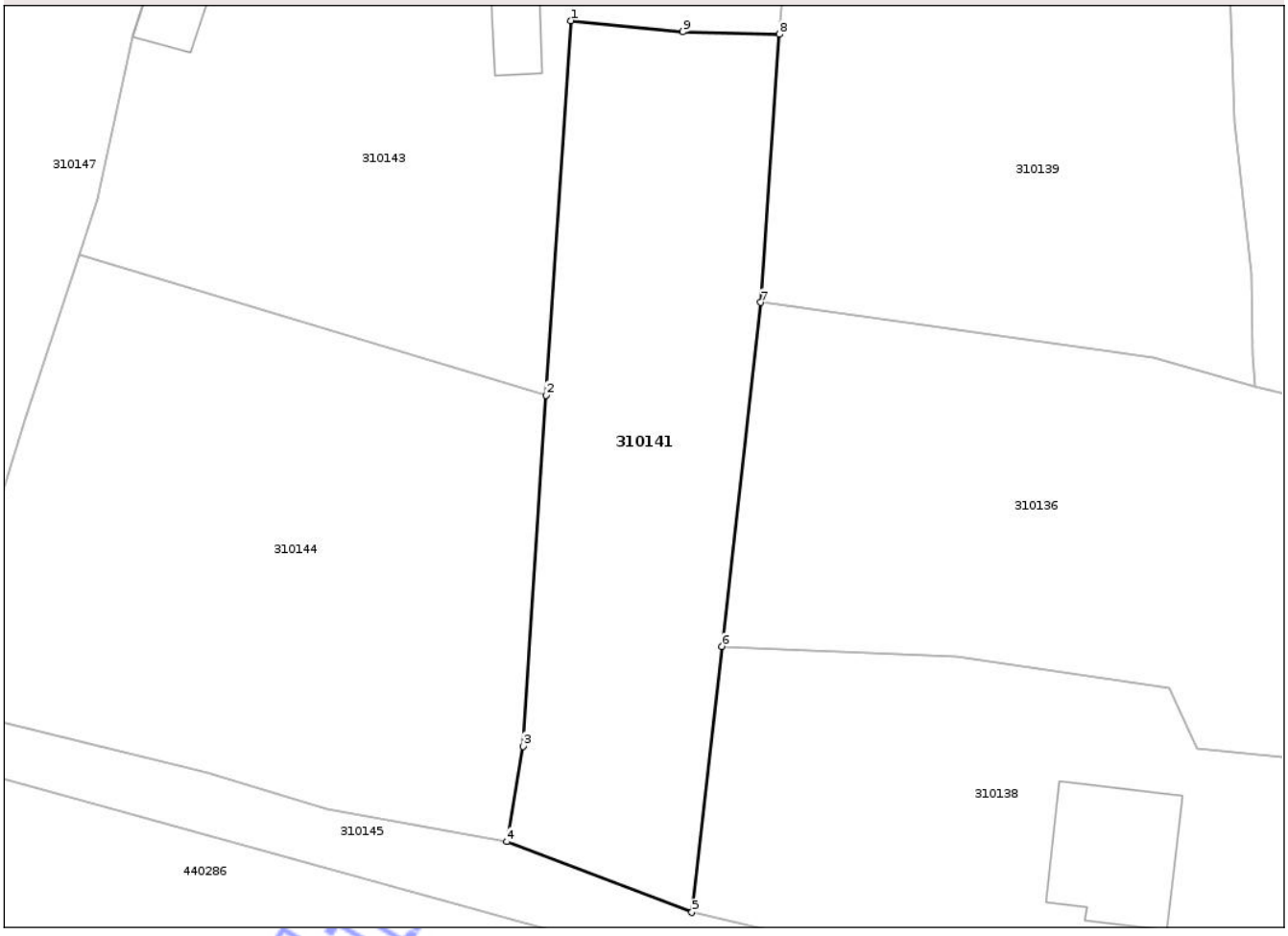
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.001,404 259.512,687	2	764.999,328 259.481,251	31.504
2	764.999,328 259.481,251	3	764.997,381 259.451,785	29.531
3	764.997,381 259.451,785	4	764.996,007 259.443,78	8.123
4	764.996,007 259.443,78	5	765.011,578 259.437,848	16.663
5	765.011,578 259.437,848	6	765.014,116 259.460,169	22.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.014,116 259.460,169	7	765.017,364 259.489,044	29.057
7	765.017,364 259.489,044	8	765.018,952 259.511,535	22.547
8	765.018,952 259.511,535	9	765.010,825 259.511,758	8.13
9	765.010,825 259.511,758	1	765.001,404 259.512,687	9.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.141	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

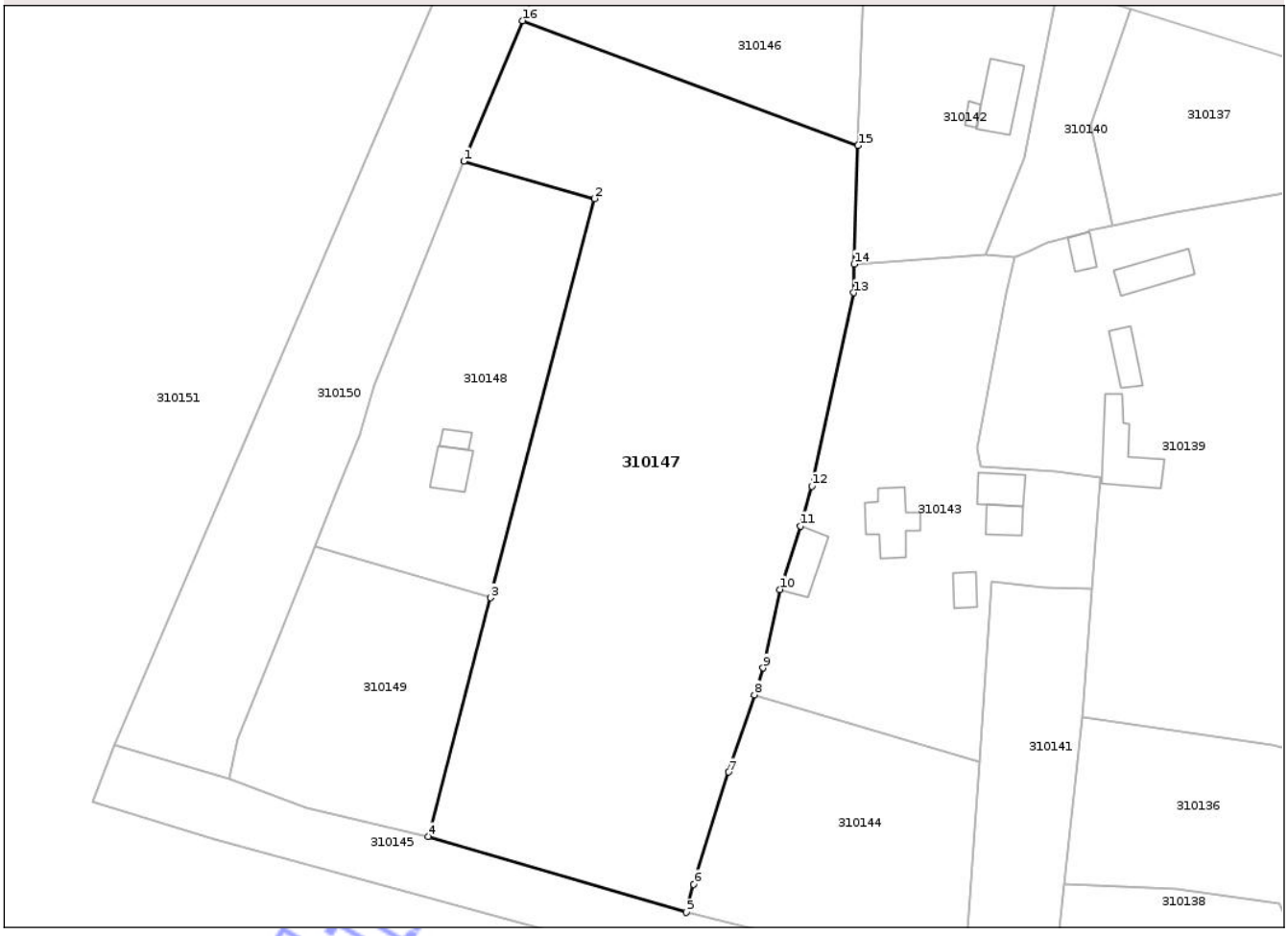
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.909,46 259.585,884	2	764.932,277 259.579,388	23.724
2	764.932,277 259.579,388	3	764.914,104 259.509,912	71.814
3	764.914,104 259.509,912	4	764.903,25 259.468,382	42.924
4	764.903,25 259.468,382	5	764.948,29 259.455,151	46.944
5	764.948,29 259.455,151	6	764.949,56 259.460,045	5.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.949,56 259.460,045	7	764.955,647 259.479,562	20.444
7	764.955,647 259.479,562	8	764.960,123 259.493,014	14.178
8	764.960,123 259.493,014	9	764.961,679 259.497,689	4.927
9	764.961,679 259.497,689	10	764.964,555 259.511,346	13.956
10	764.964,555 259.511,346	11	764.968,182 259.522,413	11.647
11	764.968,182 259.522,413	12	764.970,132 259.529,331	7.187
12	764.970,132 259.529,331	13	764.977,465 259.563,004	34.462
13	764.977,465 259.563,004	14	764.977,506 259.568,002	4.998
14	764.977,506 259.568,002	15	764.978,209 259.588,62	20.63
15	764.978,209 259.588,62	16	764.919,754 259.610,357	62.366
16	764.919,754 259.610,357	1	764.909,46 259.585,884	26.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

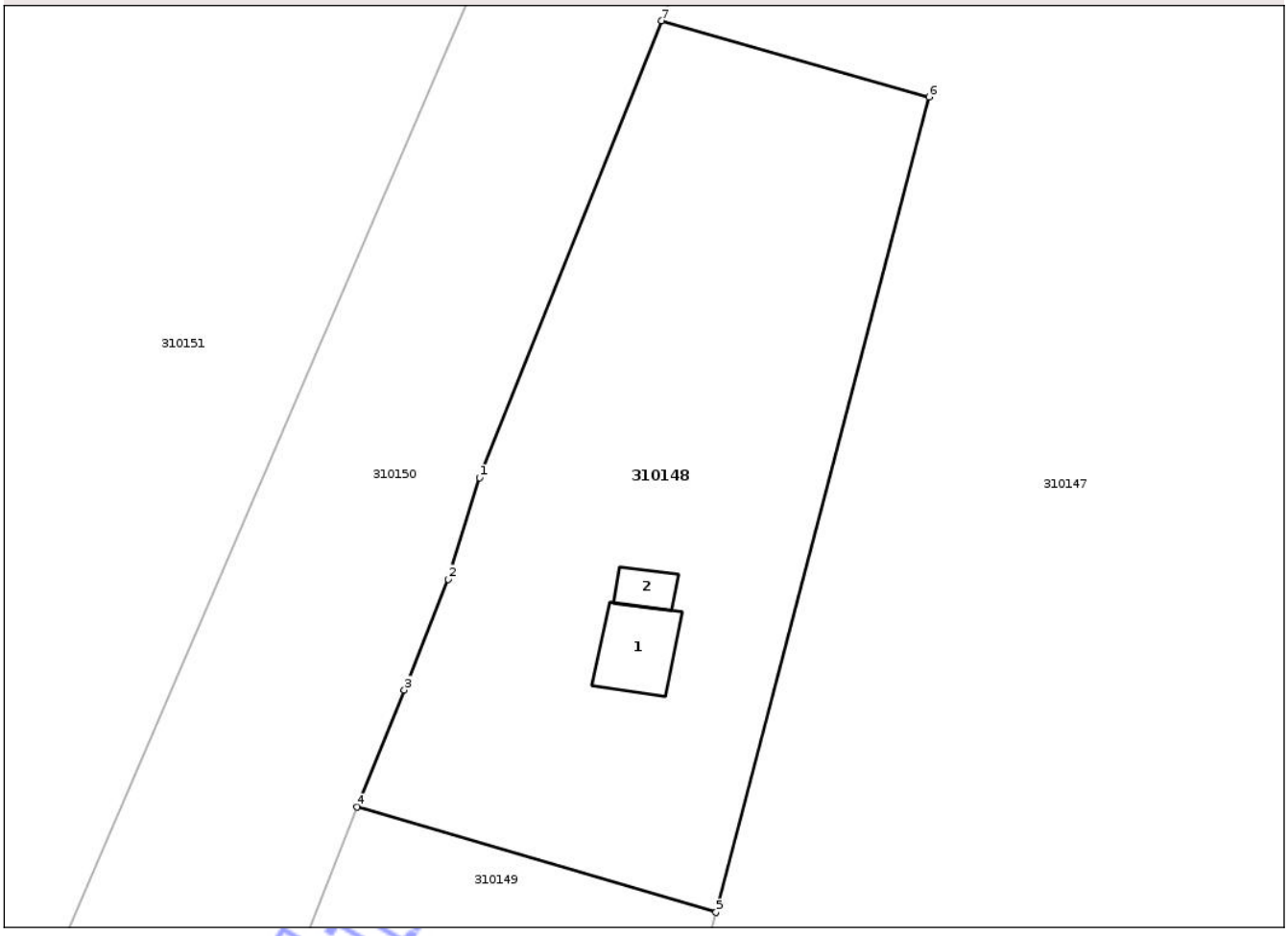
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.893,941 259.546,937	2	764.891,251 259.538,301	9.045
2	764.891,251 259.538,301	3	764.887,515 259.528,866	10.148

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.887,515 259.528,866	4	764.883,495 259.518,885	10.76
4	764.883,495 259.518,885	5	764.914,104 259.509,912	31.897
5	764.914,104 259.509,912	6	764.932,277 259.579,388	71.814
6	764.932,277 259.579,388	7	764.909,46 259.585,884	23.724
7	764.909,46 259.585,884	1	764.893,941 259.546,937	41.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.750	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

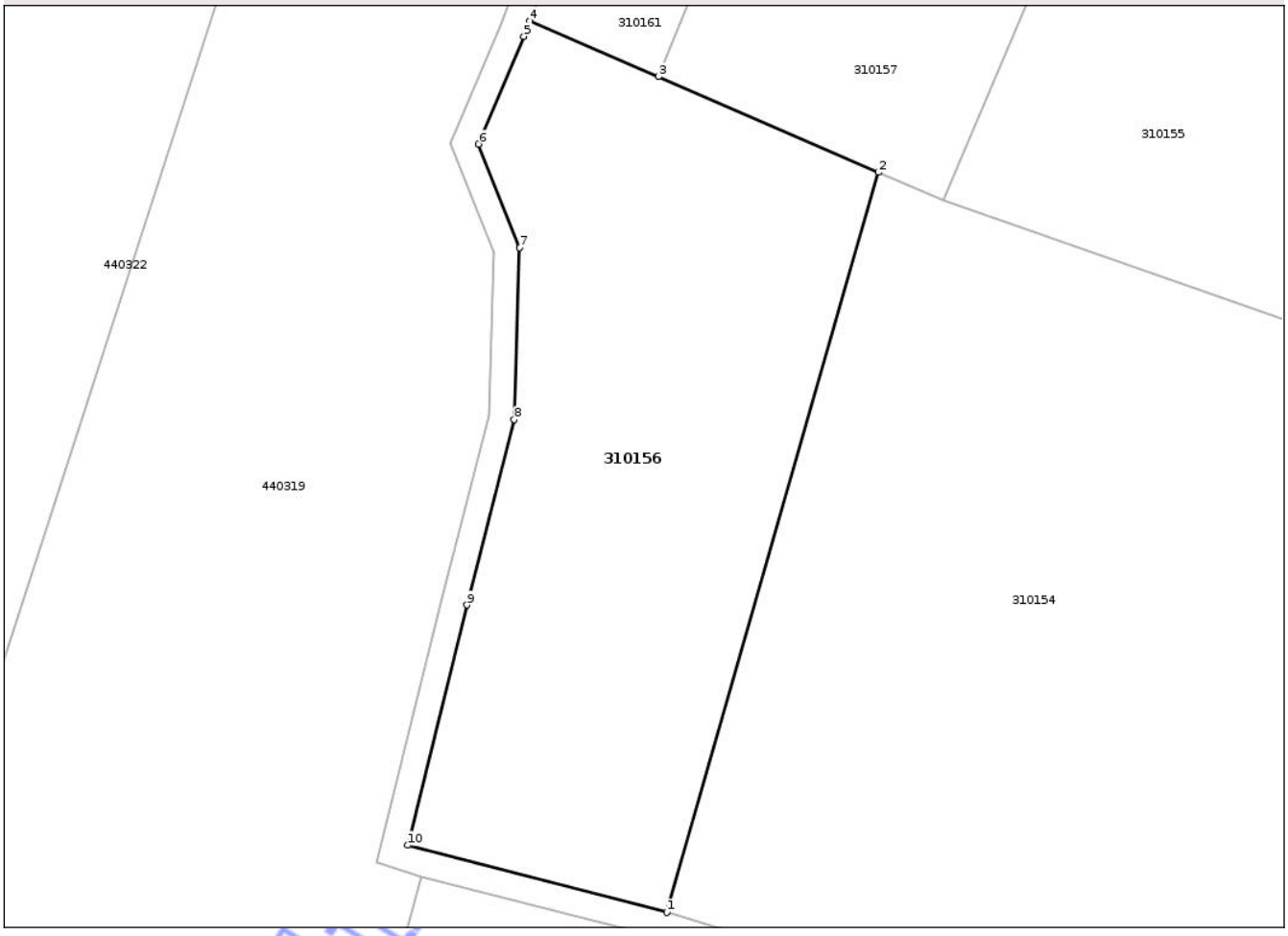
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.750	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.599,022 259.562,375	2	764.631,567 259.675,996	118.19
2	764.631,567 259.675,996	3	764.597,724 259.690,69	36.895
3	764.597,724 259.690,69	4	764.577,944 259.699,277	21.564
4	764.577,944 259.699,277	5	764.577,024 259.696,883	2.565
5	764.577,024 259.696,883	6	764.570,091 259.680,341	17.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.570,091 259.680,341	7	764.576,41 259.664,417	17.132
7	764.576,41 259.664,417	8	764.575,576 259.638,014	26.416
8	764.575,576 259.638,014	9	764.568,328 259.609,556	29.367
9	764.568,328 259.609,556	10	764.559,166 259.572,668	38.009
10	764.559,166 259.572,668	1	764.599,022 259.562,375	41.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

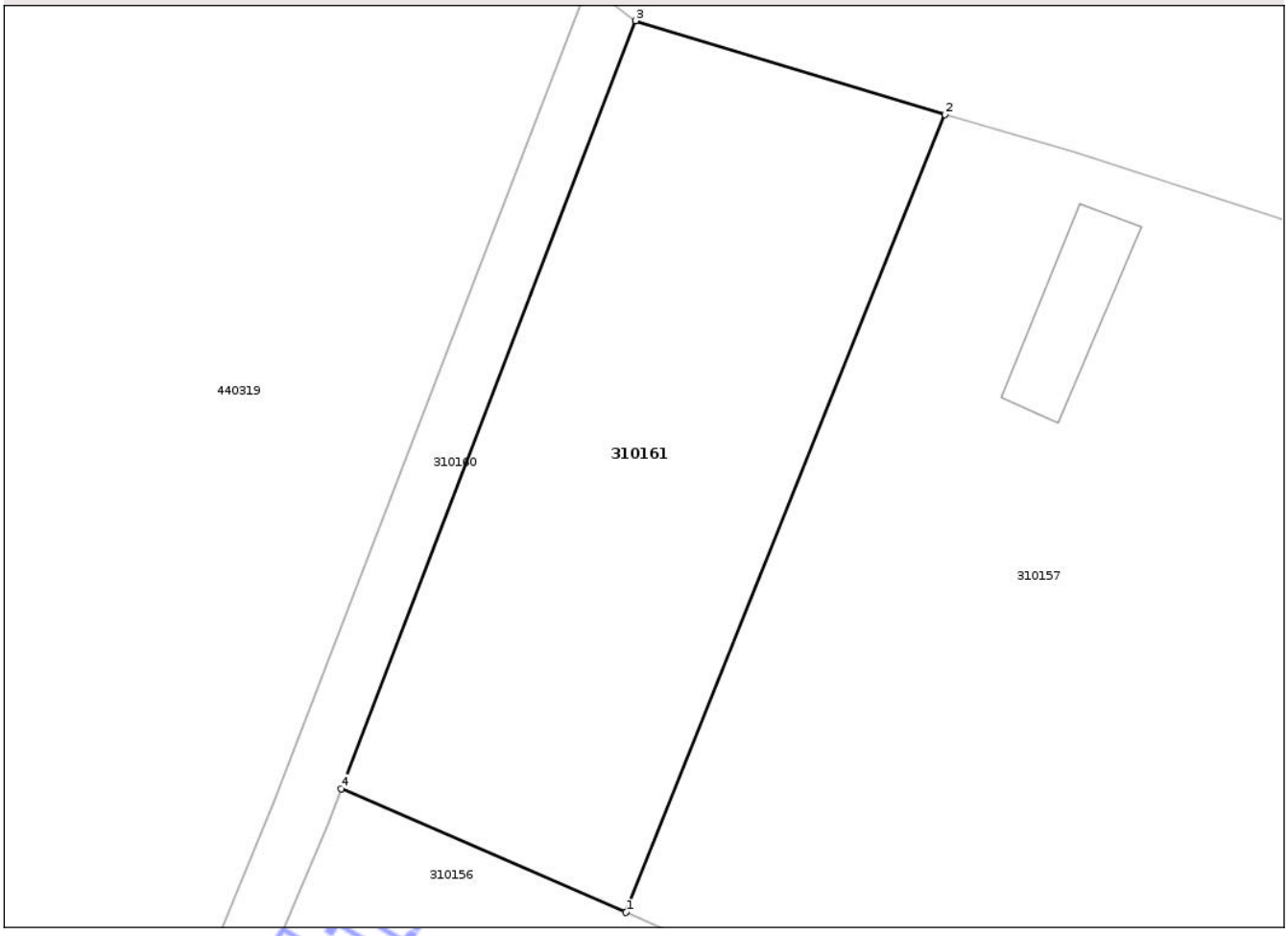
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.597,724 259.690,69	2	764.619,882 259.746,023	59.605
2	764.619,882 259.746,023	3	764.598,398 259.752,531	22.448
3	764.598,398 259.752,531	4	764.577,944 259.699,277	57.047
4	764.577,944 259.699,277	1	764.597,724 259.690,69	21.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.694	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **BEZNOAIA AUREL-VASILE**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEZNOAIA AUREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

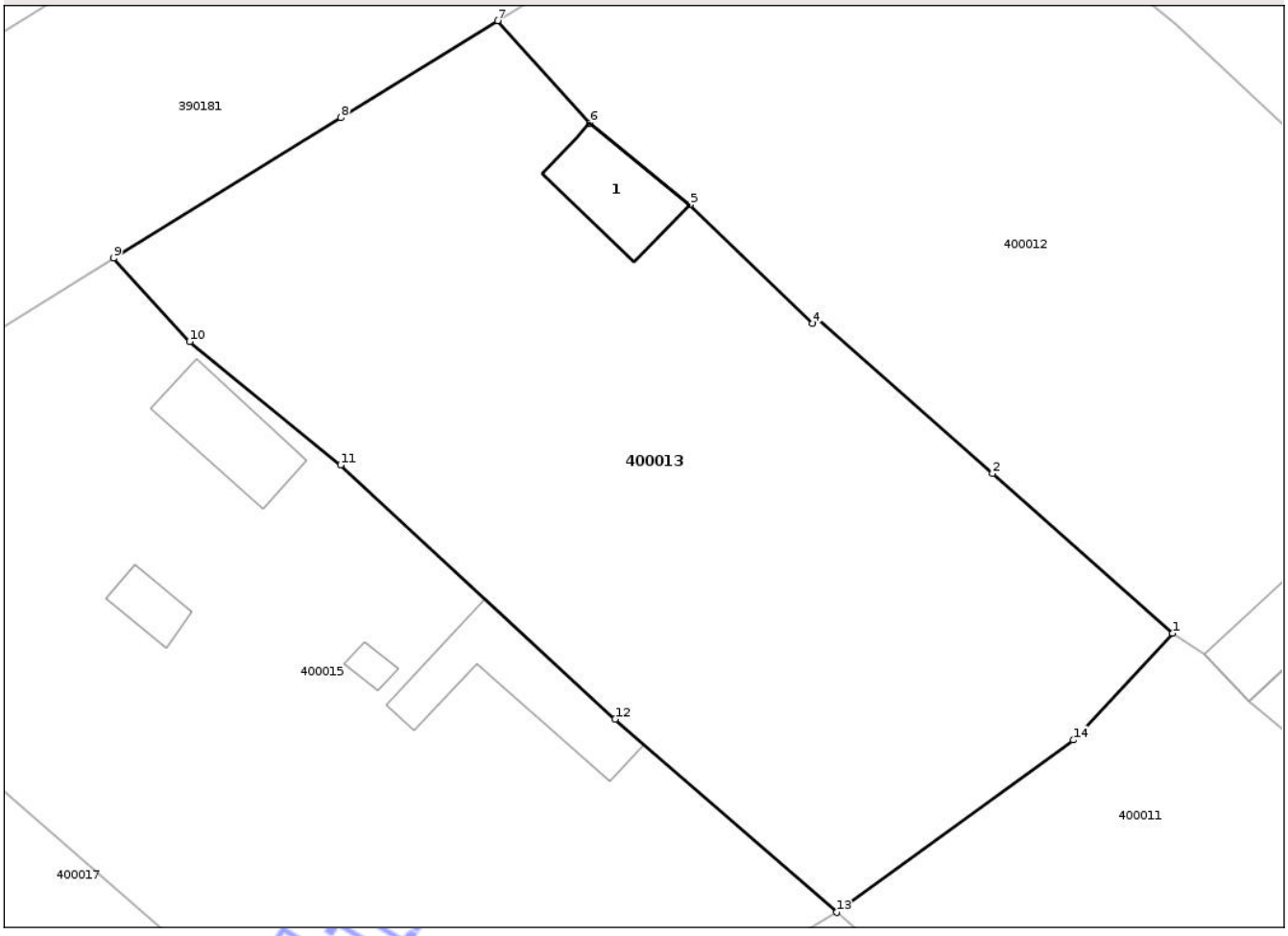
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.322	-	-	-	
2	arabil	DA	2.372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.178,38 259.227,01	2	769.161,298 259.242,138	22.818
2	769.161,298 259.242,138	3	769.144,698 259.256,839	22.173
3	769.144,698 259.256,839	4	769.144,238 259.256,363	0.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	769.144,238 259.256,363	5	769.132,596 259.267,609	16.187
5	769.132,596 259.267,609	6	769.123,096 259.275,326	12.239
6	769.123,096 259.275,326	7	769.114,353 259.285,031	13.063
7	769.114,353 259.285,031	8	769.099,5 259.275,843	17.465
8	769.099,5 259.275,843	9	769.077,946 259.262,54	25.328
9	769.077,946 259.262,54	10	769.085,149 259.254,63	10.698
10	769.085,149 259.254,63	11	769.099,475 259.242,947	18.486
11	769.099,475 259.242,947	12	769.125,502 259.218,864	35.46
12	769.125,502 259.218,864	13	769.146,53 259.200,566	27.875
13	769.146,53 259.200,566	14	769.168,971 259.216,898	27.755
14	769.168,971 259.216,898	1	769.178,38 259.227,01	13.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.152	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **OANCEA MARCEL**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANCEA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

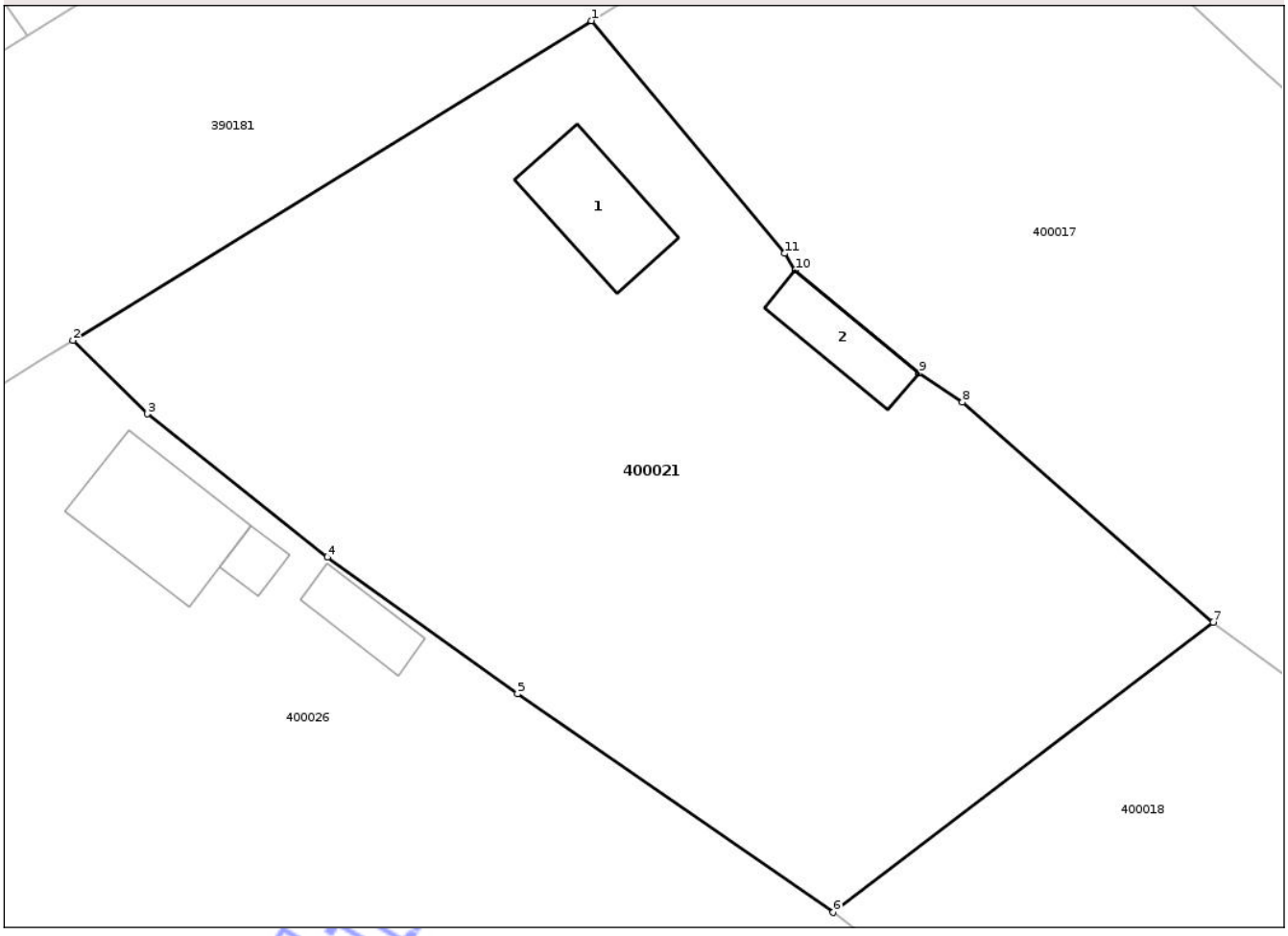
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.008,309 259.219,823	2	768.965,896 259.193,703	49.811
2	768.965,896 259.193,703	3	768.971,993 259.187,707	8.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.971,993 259.187,707	4	768.986,715 259.175,994	18.813
4	768.986,715 259.175,994	5	769.002,267 259.164,815	19.153
5	769.002,267 259.164,815	6	769.028,098 259.146,976	31.392
6	769.028,098 259.146,976	7	769.059,19 259.170,691	39.104
7	769.059,19 259.170,691	8	769.038,671 259.188,654	27.271
8	769.038,671 259.188,654	9	769.035,1 259.191,04	4.295
9	769.035,1 259.191,04	10	769.024,991 259.199,435	13.14
10	769.024,991 259.199,435	11	769.024,126 259.200,808	1.623
11	769.024,126 259.200,808	1	769.008,309 259.219,823	24.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 5, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.928	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	-	-	-	
2	arabil	DA	948	-	-	-	
3	vie	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.920,115 259.087,552	2	768.908,239 259.079,099	14.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.908,239 259.079,099	3	768.894,337 259.070,169	16.523
3	768.894,337 259.070,169	4	768.889,757 259.066,203	6.058
4	768.889,757 259.066,203	5	768.883,206 259.061,596	8.009
5	768.883,206 259.061,596	6	768.887,952 259.053,838	9.095
6	768.887,952 259.053,838	7	768.891,761 259.047,579	7.327
7	768.891,761 259.047,579	8	768.902,032 259.032,959	17.867
8	768.902,032 259.032,959	9	768.904,055 259.033,972	2.262
9	768.904,055 259.033,972	10	768.907,136 259.029,544	5.394
10	768.907,136 259.029,544	11	768.919,495 259.011,379	21.971
11	768.919,495 259.011,379	12	768.926,227 259.015,472	7.879
12	768.926,227 259.015,472	13	768.940,033 259.024,237	16.353
13	768.940,033 259.024,237	14	768.956,104 259.036,788	20.391
14	768.956,104 259.036,788	15	768.956,485 259.038,571	1.823
15	768.956,485 259.038,571	16	768.956,14 259.040,451	1.911
16	768.956,14 259.040,451	17	768.951,714 259.047,088	7.977
17	768.951,714 259.047,088	18	768.940,143 259.062,143	18.988
18	768.940,143 259.062,143	19	768.922,993 259.083,851	27.665
19	768.922,993 259.083,851	1	768.920,115 259.087,552	4.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bisericii, Nr. 1, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104071	Din acte: 1.727 Masurata: 1.715	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104071-C1	Loc. Vâlcelele, Str Bisericii, Nr. 1, Tronson 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Biserica Ortodoxa Valcele, din piatra, anul edificarii 1934, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Bisericii, Nr. 1, Tronson 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25723 / 06/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2155, din 16/12/2016 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr 8749 din 28.06.2017, emis de Primaria Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA VALCELE - ADORMIREA MAICII DOMNULUI**, CIF:14152203	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA VALCELE - ADORMIREA MAICII DOMNULUI**, CIF:14152203	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

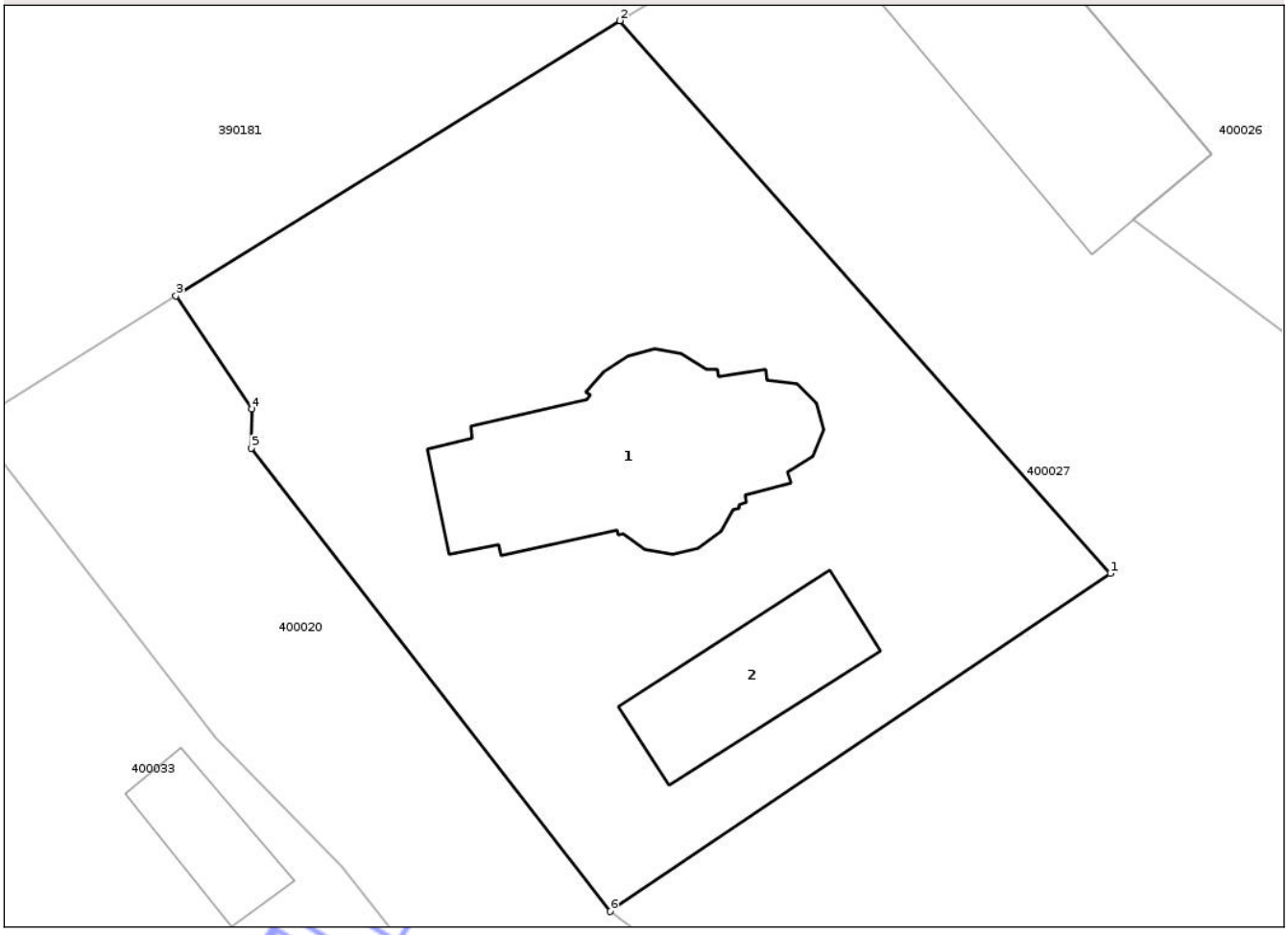
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104071	Din acte: 1.727 Masurata: 1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104071-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 222 Masurata: 217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Biserica Ortodoxa Valcele, din piatra, anul edificarii 1934, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.950,04 259.129,696	2	768.918,924 259.164,765	46.883
2	768.918,924 259.164,765	3	768.890,741 259.147,296	33.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.890,741 259.147,296	4	768.895,571 259.140,137	8.636
4	768.895,571 259.140,137	5	768.895,513 259.137,64	2.497
5	768.895,513 259.137,64	6	768.918,3 259.108,246	37.192
6	768.918,3 259.108,246	1	768.950,04 259.129,696	38.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.326	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2587, din 24/01/1995 emis de BNP IOSIF MARIANA (Titlu de proprietate 26039/1790/11.12.1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABAGIU ILIE** DEFUNCT:Da 2) **ABAGIU LILIANA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ABAGIU ILIE** DEFUNCT:Da 2) **ABAGIU LILIANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

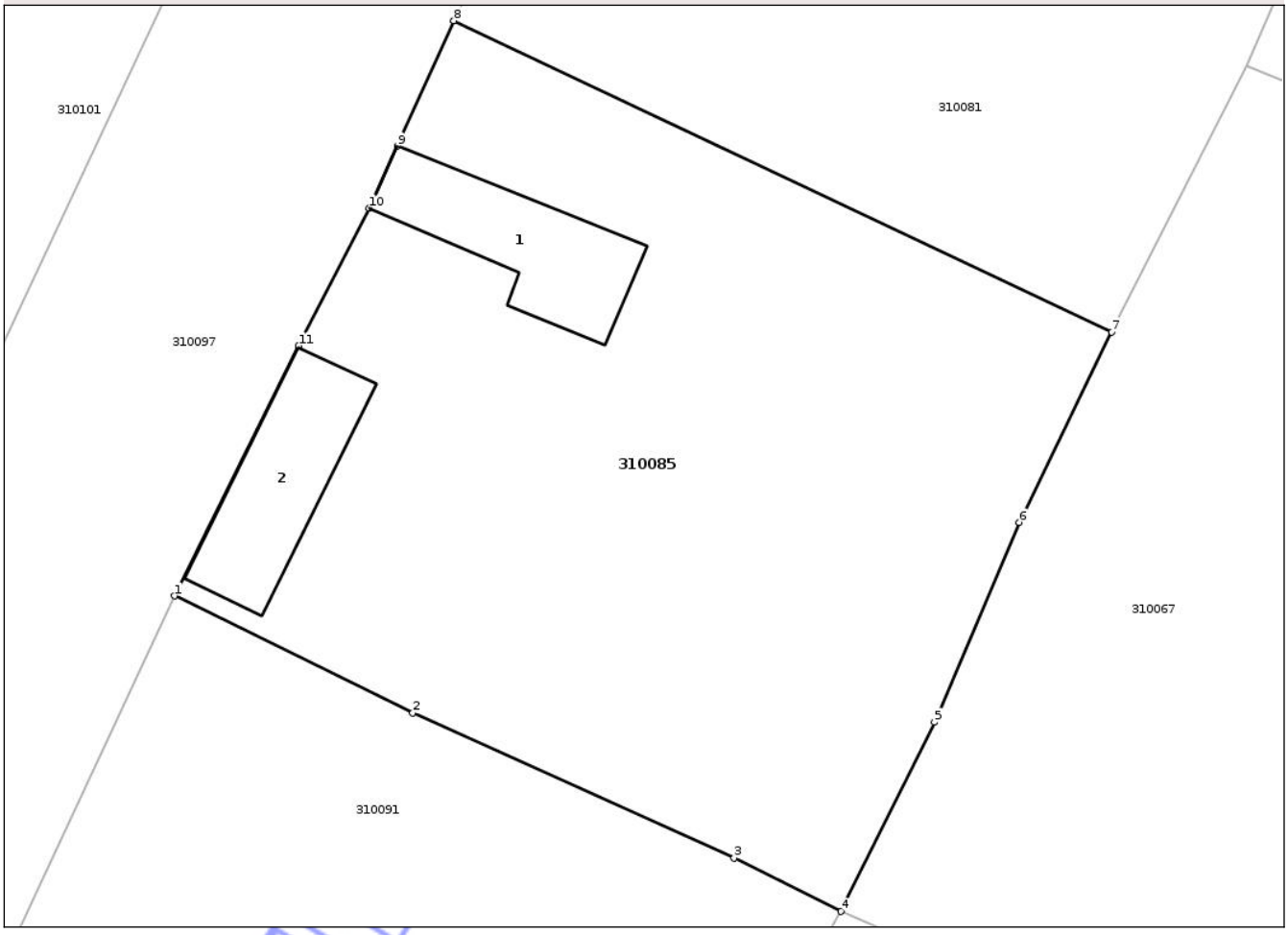
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	-	-	-	
2	arabil	DA	1.215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă
A1.2		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.426,301 259.309,814	2	765.443,101 259.301,562	18.717
2	765.443,101 259.301,562	3	765.465,758 259.291,334	24.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.465,758 259.291,334	4	765.473,305 259.287,572	8.433
4	765.473,305 259.287,572	5	765.479,888 259.300,901	14.866
5	765.479,888 259.300,901	6	765.485,853 259.315,007	15.315
6	765.485,853 259.315,007	7	765.492,385 259.328,427	14.925
7	765.492,385 259.328,427	8	765.445,999 259.350,371	51.314
8	765.445,999 259.350,371	9	765.442,025 259.341,528	9.695
9	765.442,025 259.341,528	10	765.440,002 259.337,165	4.809
10	765.440,002 259.337,165	11	765.435,055 259.327,437	10.913
11	765.435,055 259.327,437	1	765.426,301 259.309,814	19.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.5		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **IOAN EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IOAN EUGENIA** 2) **IOAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

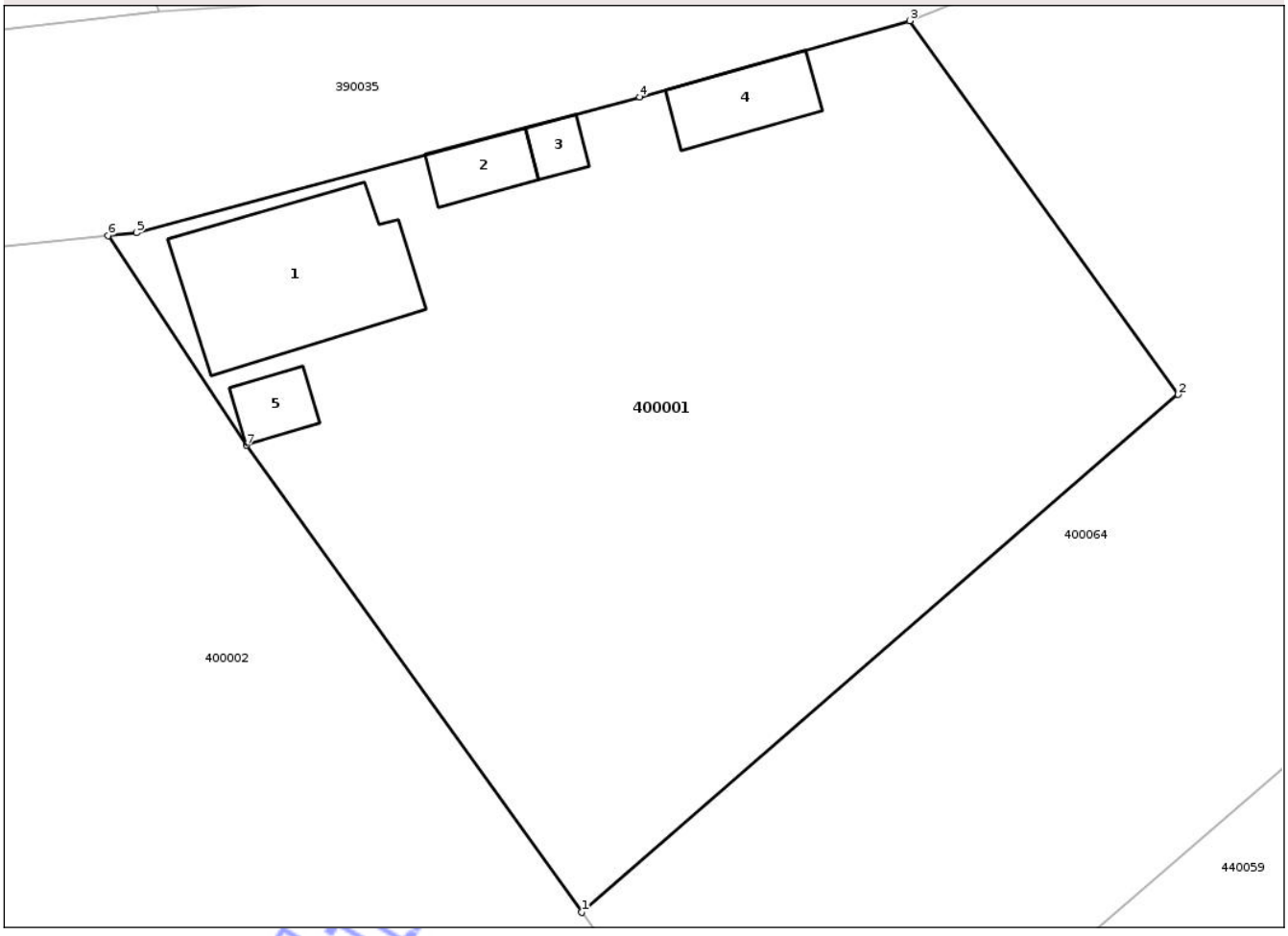
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.050	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.446,822 259.063,021	2	769.487,168 259.098,012	53.406
2	769.487,168 259.098,012	3	769.469,018 259.123,26	31.095
3	769.469,018 259.123,26	4	769.450,731 259.118,114	18.997
4	769.450,731 259.118,114	5	769.416,698 259.108,937	35.249
5	769.416,698 259.108,937	6	769.414,78 259.108,737	1.929
6	769.414,78 259.108,737	7	769.424,137 259.094,576	16.973
7	769.424,137 259.094,576	1	769.446,822 259.063,021	38.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26036/1507, din 16/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIN**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

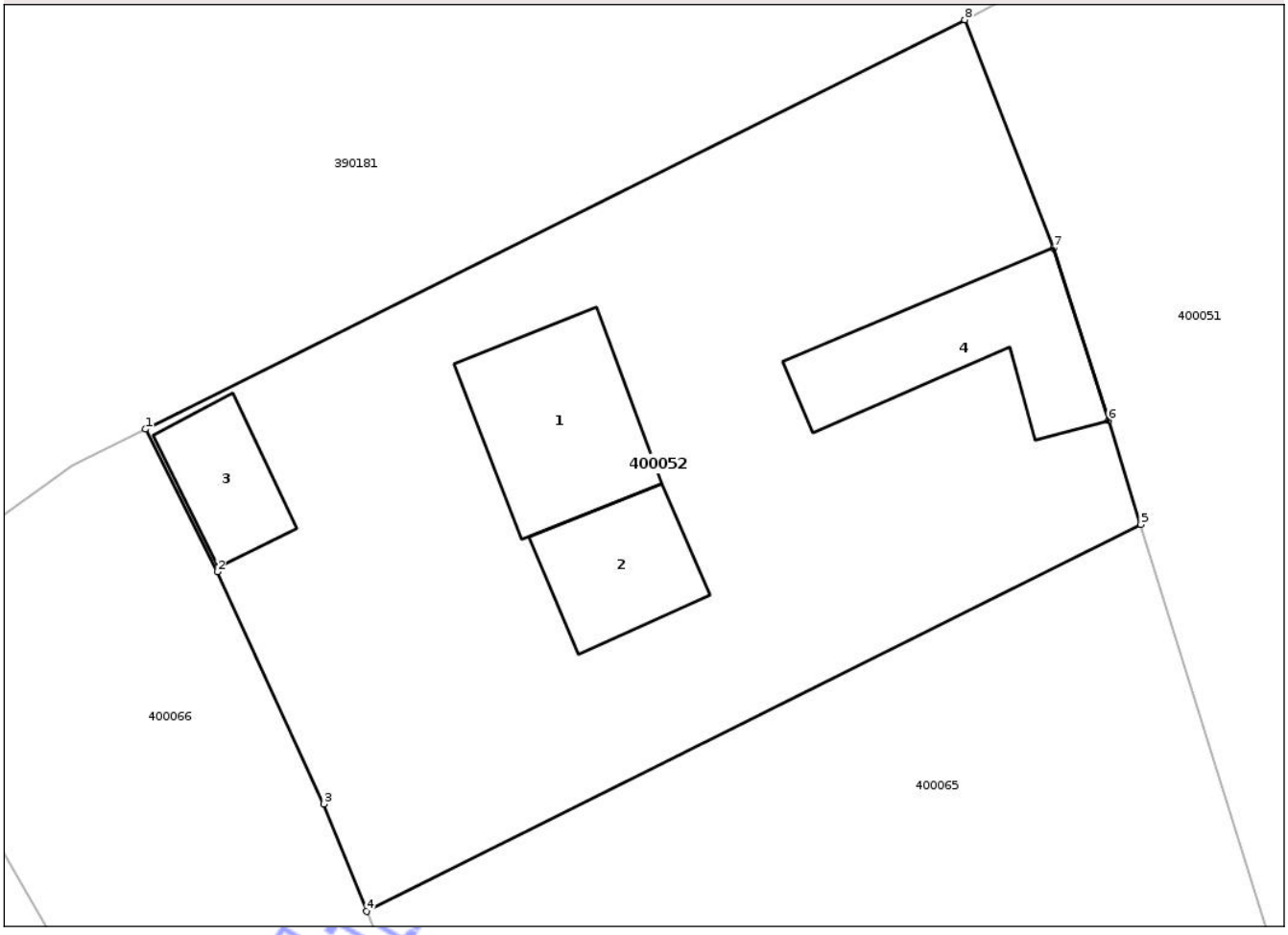
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.530,832 258.939,598	2	768.534,146 258.933,044	7.344
2	768.534,146 258.933,044	3	768.539,039 258.922,363	11.748
3	768.539,039 258.922,363	4	768.541,017 258.917,43	5.315
4	768.541,017 258.917,43	5	768.576,662 258.935,218	39.837
5	768.576,662 258.935,218	6	768.575,168 258.940,012	5.021
6	768.575,168 258.940,012	7	768.572,652 258.947,938	8.316
7	768.572,652 258.947,938	8	768.568,562 258.958,427	11.258
8	768.568,562 258.958,427	1	768.530,832 258.939,598	42.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104070	Din acte: 4.541 Masurata: 4.411	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104070-C1	Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter, Casa Parohiala Valcelele, din piatra, anul edificarii 1934, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25722 / 06/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2155, din 16/12/2016 emis de JUDECĂTORIA MANGALIA (act administrativ nr 8750 din 28.06.2017, emis de Primaria Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA VALCELE - ADORMIREA MAICII DOMNULUI**, CIF:14152203	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104070	Din acte: 4.541 Masurata: 4.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104070-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter, Casa Parohiala Valcelele, din piatra, anul edificarii 1934, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.728,473 259.052,155	2	768.706,229 259.038,307	26.202
2	768.706,229 259.038,307	3	768.696,749 259.032,869	10.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.696,749 259.032,869	4	768.727,982 258.979,215	62.083
4	768.727,982 258.979,215	5	768.747,379 258.948,447	36.371
5	768.747,379 258.948,447	6	768.784,787 258.950,255	37.452
6	768.784,787 258.950,255	7	768.797,759 258.952,561	13.176
7	768.797,759 258.952,561	8	768.764,167 258.997,936	56.456
8	768.764,167 258.997,936	9	768.756,089 259.008,477	13.28
9	768.756,089 259.008,477	10	768.743,988 259.026,915	22.054
10	768.743,988 259.026,915	11	768.738,146 259.037,415	12.016
11	768.738,146 259.037,415	1	768.728,473 259.052,155	17.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	2.928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.543,777 258.886,635	2	768.519,038 258.929,187	49.221
2	768.519,038 258.929,187	3	768.517,746 258.931,292	2.47
3	768.517,746 258.931,292	4	768.484,915 258.913,374	37.402
4	768.484,915 258.913,374	5	768.457,586 258.897,232	31.74
5	768.457,586 258.897,232	6	768.469,558 258.879,357	21.514
6	768.469,558 258.879,357	7	768.478,496 258.867,982	14.466
7	768.478,496 258.867,982	8	768.486,002 258.856,778	13.486
8	768.486,002 258.856,778	9	768.491,886 258.852,697	7.161
9	768.491,886 258.852,697	10	768.501,721 258.860,409	12.498
10	768.501,721 258.860,409	11	768.510,118 258.867,354	10.897
11	768.510,118 258.867,354	12	768.513,367 258.870,041	4.216
12	768.513,367 258.870,041	13	768.528,764 258.880,285	18.493
13	768.528,764 258.880,285	1	768.543,777 258.886,635	16.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388(e:388)
Nr. cadastral vechi:572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100353	2.251	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100353-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă-148,12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33153 / 26/10/2020		
Act Normativ nr. 3031, din 23/10/2020 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCRIPCARU CIPRIAN** 2) **SCRIPCARU ELENA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26282 / 17/12/2007		
Act Administrativ nr. 713174 seria DP (nr.109), din 27/10/2007 emis de PRIMARIA OVIDIU;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera dispus prin incheierea nr. 1986/2006, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

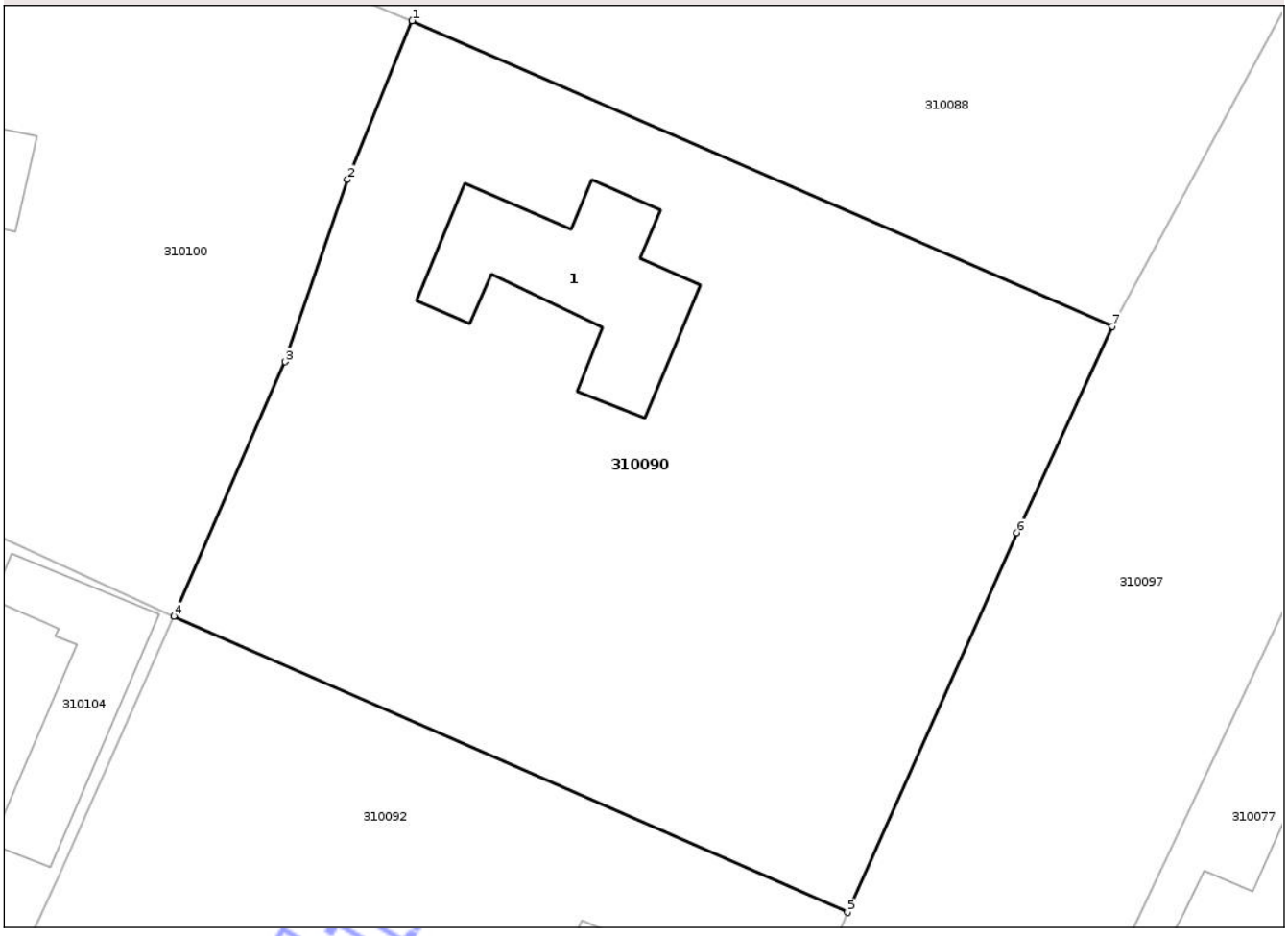
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100353	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	-	-	-	
2	arabil	DA	1.079	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100353-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă-148,12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.428,715 259.486,146	2	765.424,287 259.475,28	11.734
2	765.424,287 259.475,28	3	765.420,016 259.462,776	13.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.420,016 259.462,776	4	765.412,356 259.445,346	19.039
4	765.412,356 259.445,346	5	765.458,584 259.425,057	50.484
5	765.458,584 259.425,057	6	765.470,174 259.451,08	28.487
6	765.470,174 259.451,08	7	765.476,761 259.465,213	15.593
7	765.476,761 259.465,213	1	765.428,715 259.486,146	52.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442
Nr. cadastral vechi:494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102451	3.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinţă
A1.3		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.5		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.6		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; Anexă
A1.7		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5002 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 4738, din 01/01/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMEANU LUCICA** 2) **ARMEANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ARMEANU LUCICA** 2) **ARMEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

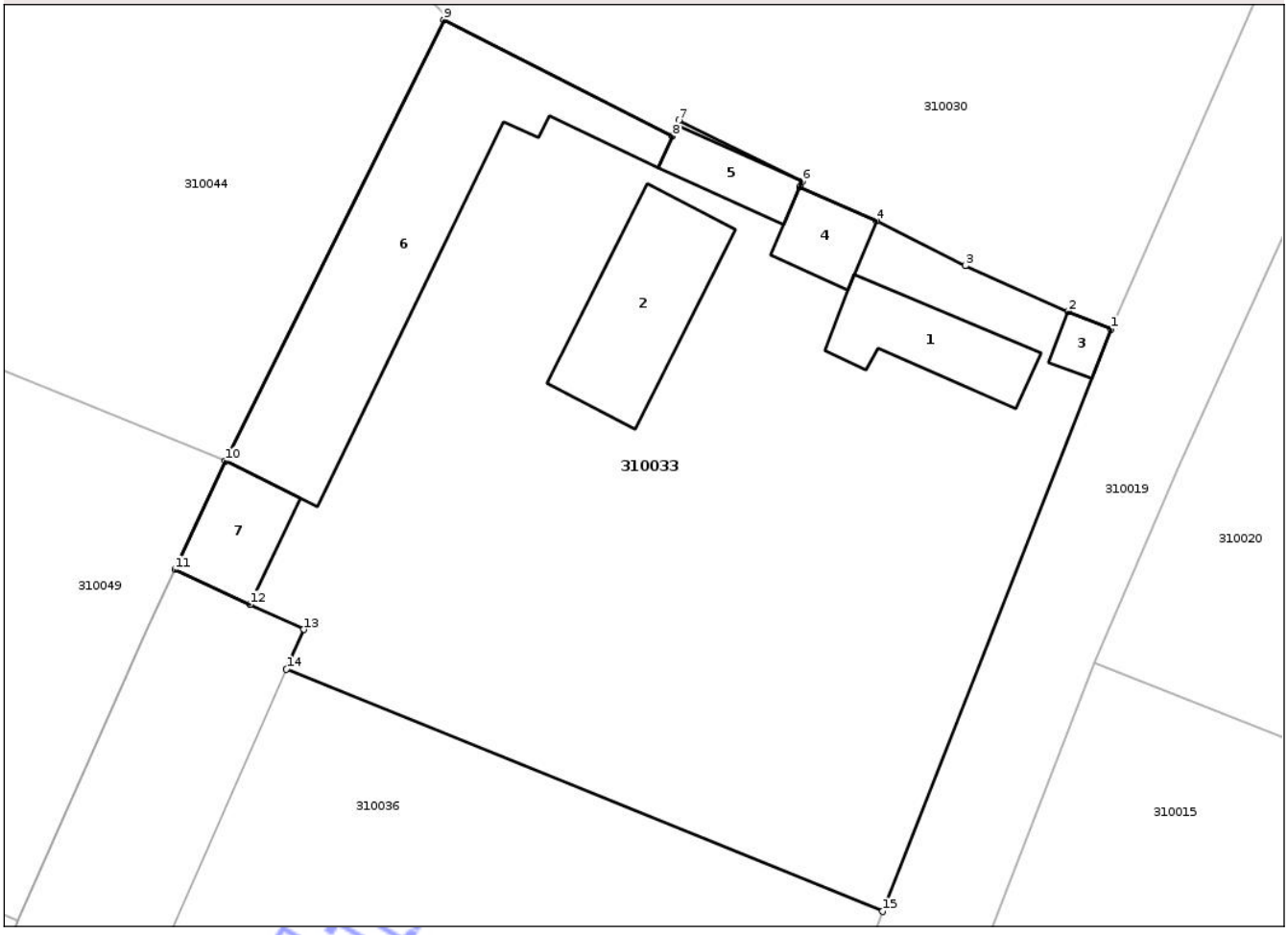
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102451	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.643	-	-	-	
2	arabil	DA	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă
A1.2		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinţă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.713,465 259.087,832	2	765.710,081 259.089,228	3.661
2	765.710,081 259.089,228	3	765.701,959 259.092,816	8.879
3	765.701,959 259.092,816	4	765.694,978 259.096,36	7.829
4	765.694,978 259.096,36	5	765.688,889 259.099,006	6.639
5	765.688,889 259.099,006	6	765.689,088 259.099,45	0.486
6	765.689,088 259.099,45	7	765.679,358 259.104,258	10.853
7	765.679,358 259.104,258	8	765.678,86 259.103,007	1.347
8	765.678,86 259.103,007	9	765.660,82 259.112,189	20.242
9	765.660,82 259.112,189	10	765.643,581 259.077,436	38.794
10	765.643,581 259.077,436	11	765.639,618 259.068,89	9.42
11	765.639,618 259.068,89	12	765.645,547 259.066,14	6.536
12	765.645,547 259.066,14	13	765.649,802 259.064,167	4.691
13	765.649,802 259.064,167	14	765.648,418 259.061,041	3.419
14	765.648,418 259.061,041	15	765.695,444 259.041,964	50.748
15	765.695,444 259.041,964	1	765.713,465 259.087,832	49.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104153	Din acte: 4.433 Masurata: 4.861	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37790 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14852 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14853 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

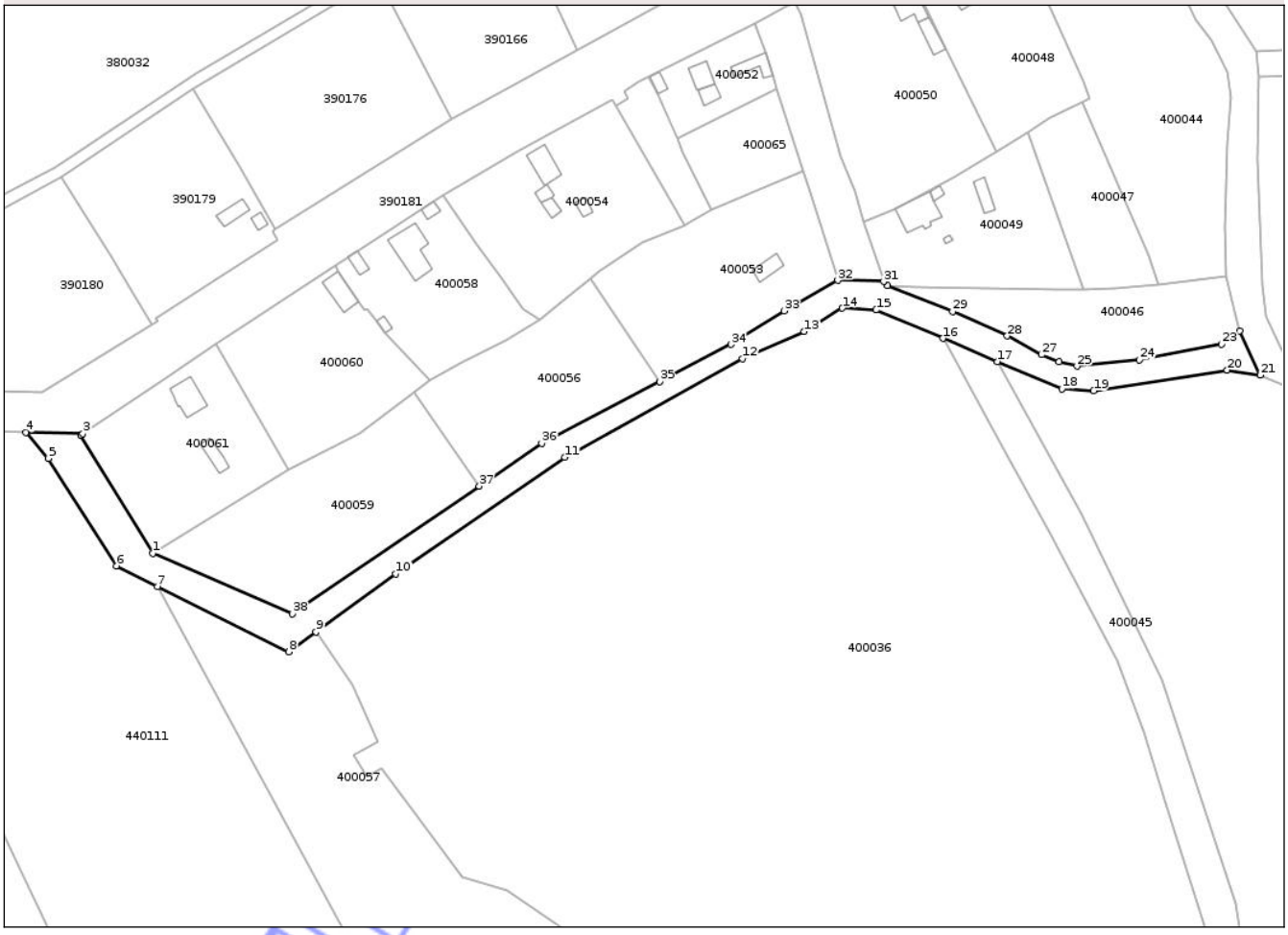
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104153	Din acte: 4.433 Masurata: 4.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.354,153 258.769,682	2	768.328,565 258.811,716	49.21
3	768.329,26 258.812,25	4	768.308,959 258.812,735	20.307
5	768.317,01 258.803,484	6	768.341,171 258.765,146	45.316
7	768.355,797 258.757,871	8	768.402,646 258.734,569	52.324
9	768.412,31 258.741,594	10	768.440,798 258.762,304	35.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.328,565 258.811,716	3	768.329,26 258.812,25	0.876
4	768.308,959 258.812,735	5	768.317,01 258.803,484	12.264
6	768.341,171 258.765,146	7	768.355,797 258.757,871	16.335
8	768.402,646 258.734,569	9	768.412,31 258.741,594	11.947
10	768.440,798 258.762,304	11	768.501,017 258.803,826	73.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	768.501,017 258.803,826	12	768.564,434 258.838,928	72.484
13	768.586,392 258.848,626	14	768.599,955 258.857,0	15.94
15	768.611,999 258.856,353	16	768.635,777 258.846,222	25.846
17	768.655,177 258.837,957	18	768.678,196 258.828,305	24.96
19	768.689,466 258.827,56	20	768.737,12 258.834,918	48.218
21	768.748,869 258.833,168	22	768.741,462 258.848,957	17.44
23	768.735,167 258.844,211	24	768.705,785 258.838,534	29.925
25	768.683,605 258.836,314	26	768.677,187 258.837,823	6.593
27	768.670,955 258.840,384	28	768.658,67 258.847,051	13.977
29	768.639,203 258.855,744	30	768.616,067 258.865,034	24.931
31	768.614,621 258.866,464	32	768.598,292 258.866,902	16.335
33	768.579,145 258.856,022	34	768.560,213 258.844,075	22.386
35	768.534,801 258.830,79	36	768.492,791 258.808,828	47.404
37	768.470,499 258.793,586	38	768.403,927 258.748,066	80.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	768.564,434 258.838,928	13	768.586,392 258.848,626	24.004
14	768.599,955 258.857,0	15	768.611,999 258.856,353	12.061
16	768.635,777 258.846,222	17	768.655,177 258.837,957	21.088
18	768.678,196 258.828,305	19	768.689,466 258.827,56	11.295
20	768.737,12 258.834,918	21	768.748,869 258.833,168	11.879
22	768.741,462 258.848,957	23	768.735,167 258.844,211	7.884
24	768.705,785 258.838,534	25	768.683,605 258.836,314	22.291
26	768.677,187 258.837,823	27	768.670,955 258.840,384	6.738
28	768.658,67 258.847,051	29	768.639,203 258.855,744	21.32
30	768.616,067 258.865,034	31	768.614,621 258.866,464	2.034
32	768.598,292 258.866,902	33	768.579,145 258.856,022	22.022
34	768.560,213 258.844,075	35	768.534,801 258.830,79	28.675
36	768.492,791 258.808,828	37	768.470,499 258.793,586	27.005
38	768.403,927 258.748,066	1	768.354,153 258.769,682	54.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.434	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26037/1669, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	-	-	-	
2	arabil	DA	1.208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.486,002 258.856,778	2	768.478,496 258.867,982	13.486
2	768.478,496 258.867,982	3	768.469,558 258.879,357	14.466
3	768.469,558 258.879,357	4	768.457,586 258.897,232	21.514
4	768.457,586 258.897,232	5	768.419,18 258.872,117	45.889
5	768.419,18 258.872,117	6	768.420,031 258.870,04	2.245
6	768.420,031 258.870,04	7	768.427,596 258.859,399	13.056
7	768.427,596 258.859,399	8	768.429,601 258.856,284	3.704
8	768.429,601 258.856,284	9	768.430,642 258.856,937	1.229
9	768.430,642 258.856,937	10	768.433,805 258.852,548	5.41
10	768.433,805 258.852,548	11	768.436,941 258.848,26	5.312
11	768.436,941 258.848,26	12	768.452,883 258.831,318	23.263
12	768.452,883 258.831,318	13	768.464,403 258.837,835	13.236
13	768.464,403 258.837,835	14	768.479,823 258.845,485	17.213
14	768.479,823 258.845,485	15	768.491,886 258.852,697	14.054
15	768.491,886 258.852,697	1	768.486,002 258.856,778	7.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104145	Din acte: 4.592 Masurata: 4.850	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37604 / 15/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14806 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14807 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104145	Din acte: 4.592 Masurata: 4.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	765.649,048 258.916,195	2	765.646,649 258.907,847	8.686
4	765.658,54 258.913,018	5	765.670,401 258.944,462	33.607
7	765.694,279 259.015,496	8	765.712,133 259.061,525	49.37
10	765.735,504 259.113,955	11	765.739,915 259.124,291	11.238
13	765.763,213 259.177,819	14	765.772,681 259.198,728	22.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	765.646,649 258.907,847	3	765.657,424 258.902,522	12.019
5	765.670,401 258.944,462	6	765.683,898 258.982,579	40.436
8	765.712,133 259.061,525	9	765.718,917 259.077,306	17.177
11	765.739,915 259.124,291	12	765.756,085 259.161,092	40.197
14	765.772,681 259.198,728	15	765.791,502 259.239,497	44.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	765.657,424 258.902,522	4	765.658,54 258.913,018	10.555
6	765.683,898 258.982,579	7	765.694,279 259.015,496	34.516
9	765.718,917 259.077,306	10	765.735,504 259.113,955	40.228
12	765.756,085 259.161,092	13	765.763,213 259.177,819	18.182
15	765.791,502 259.239,497	16	765.799,959 259.259,007	21.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	765.799,959 259.259,007	17	765.806,217 259.272,39	14.774
17	765.806,217 259.272,39	18	765.815,046 259.293,769	23.13
18	765.815,046 259.293,769	19	765.819,108 259.303,603	10.64
19	765.819,108 259.303,603	20	765.825,387 259.321,173	18.658
20	765.825,387 259.321,173	21	765.828,043 259.327,193	6.58
21	765.828,043 259.327,193	22	765.830,295 259.332,199	5.489
22	765.830,295 259.332,199	23	765.830,557 259.332,129	0.271
23	765.830,557 259.332,129	24	765.834,601 259.343,122	11.713
24	765.834,601 259.343,122	25	765.840,743 259.358,388	16.455
25	765.840,743 259.358,388	26	765.850,498 259.381,279	24.884
26	765.850,498 259.381,279	27	765.842,614 259.384,93	8.689
27	765.842,614 259.384,93	28	765.836,93 259.371,613	14.479
28	765.836,93 259.371,613	29	765.825,921 259.346,3	27.603
29	765.825,921 259.346,3	30	765.821,146 259.332,075	15.005
30	765.821,146 259.332,075	31	765.816,3 259.319,481	13.494
31	765.816,3 259.319,481	32	765.811,155 259.307,793	12.77
32	765.811,155 259.307,793	33	765.806,431 259.297,141	11.653
33	765.806,431 259.297,141	34	765.797,233 259.277,694	21.512
34	765.797,233 259.277,694	35	765.792,115 259.265,385	13.331
35	765.792,115 259.265,385	36	765.781,053 259.241,737	26.107
36	765.781,053 259.241,737	37	765.780,682 259.241,915	0.411
37	765.780,682 259.241,915	38	765.778,943 259.238,172	4.127
38	765.778,943 259.238,172	39	765.779,363 259.237,989	0.459
39	765.779,363 259.237,989	40	765.764,118 259.203,209	37.974
40	765.764,118 259.203,209	41	765.747,317 259.164,641	42.069
41	765.747,317 259.164,641	42	765.732,316 259.130,815	37.003
42	765.732,316 259.130,815	43	765.713,465 259.087,832	46.935
43	765.713,465 259.087,832	44	765.695,444 259.041,964	49.281
44	765.695,444 259.041,964	45	765.686,361 259.017,901	25.72
45	765.686,361 259.017,901	46	765.683,367 259.009,969	8.478
46	765.683,367 259.009,969	47	765.673,198 258.982,475	29.315
47	765.673,198 258.982,475	48	765.658,756 258.941,507	43.439
48	765.658,756 258.941,507	1	765.649,048 258.916,195	27.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

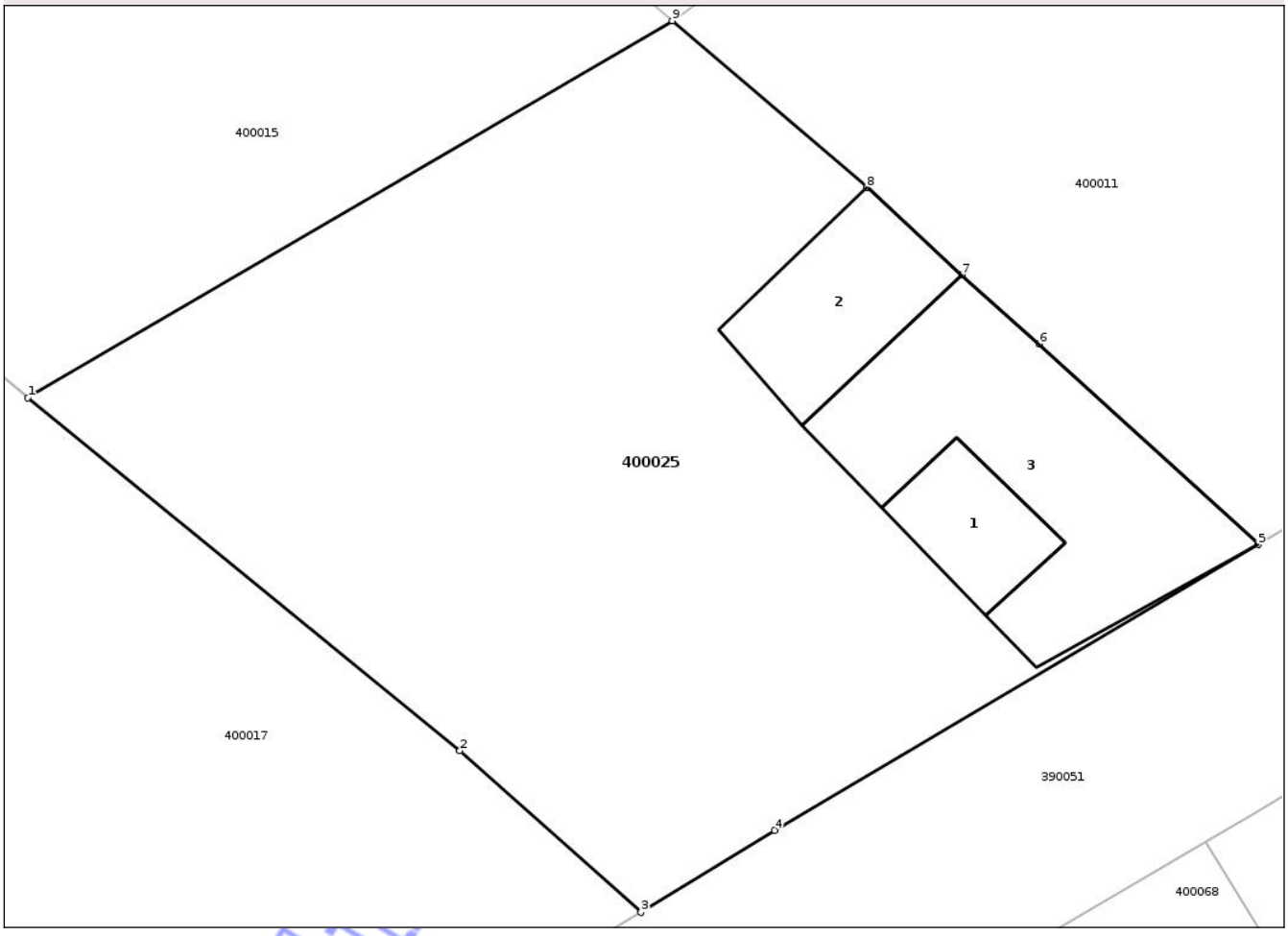
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	1.565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	249	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	769.107,924 259.178,003	2	769.133,804 259.156,872	33.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.133,804 259.156,872	3	769.144,66 259.147,197	14.542
3	769.144,66 259.147,197	4	769.152,669 259.152,11	9.396
4	769.152,669 259.152,11	5	769.181,65 259.169,217	33.653
5	769.181,65 259.169,217	6	769.168,527 259.181,221	17.785
6	769.168,527 259.181,221	7	769.163,9 259.185,351	6.202
7	769.163,9 259.185,351	8	769.158,185 259.190,582	7.748
8	769.158,185 259.190,582	9	769.146,53 259.200,566	15.347
9	769.146,53 259.200,566	1	769.107,924 259.178,003	44.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.042	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

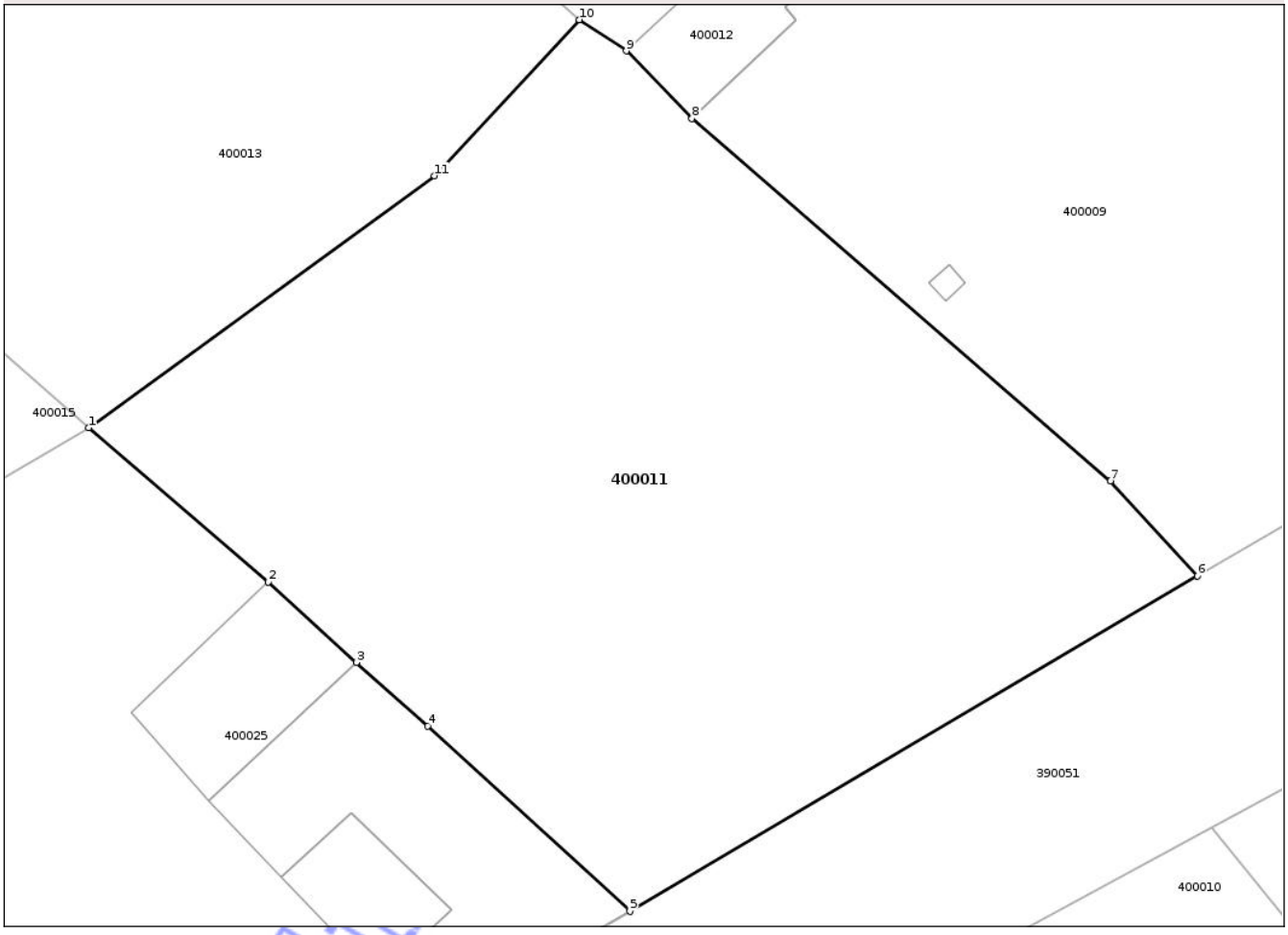
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.146,53 259.200,566	2	769.158,185 259.190,582	15.347
2	769.158,185 259.190,582	3	769.163,9 259.185,351	7.748
3	769.163,9 259.185,351	4	769.168,527 259.181,221	6.202
4	769.168,527 259.181,221	5	769.181,65 259.169,217	17.785
5	769.181,65 259.169,217	6	769.218,474 259.190,953	42.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.218,474 259.190,953	7	769.212,848 259.197,131	8.356
7	769.212,848 259.197,131	8	769.185,676 259.220,602	35.906
8	769.185,676 259.220,602	9	769.181,407 259.224,992	6.123
9	769.181,407 259.224,992	10	769.178,38 259.227,01	3.638
10	769.178,38 259.227,01	11	769.168,971 259.216,898	13.812
11	769.168,971 259.216,898	1	769.146,53 259.200,566	27.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:18 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102601	Din acte: 2.432 Masurata: 2.470	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1962 / 27/06/2003		
Act Notarial nr. 1229, din 26/05/2003 emis de BNP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU LILIANA** 2) **STANCU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177)	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCU LILIANA** 2) **STANCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

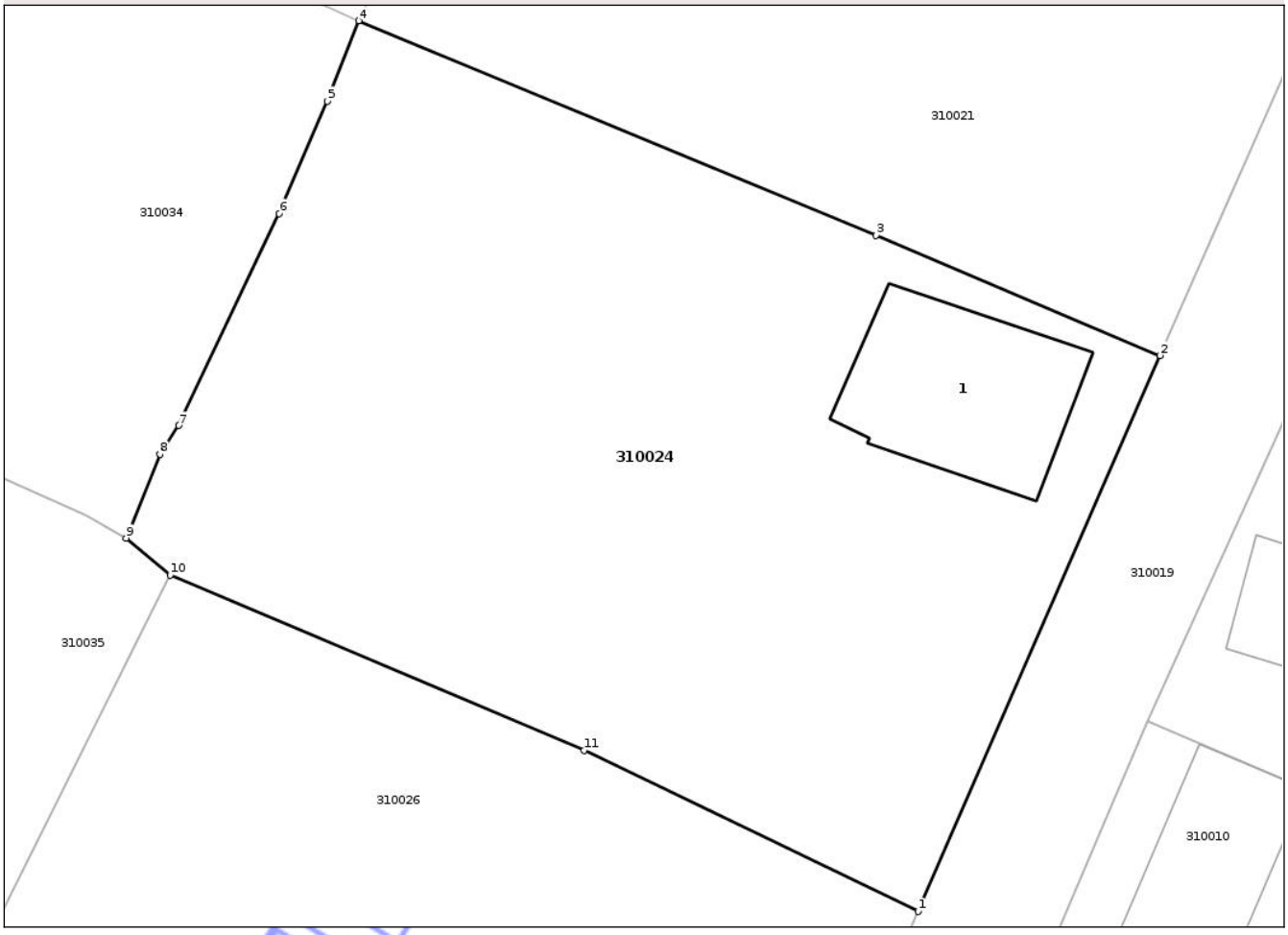
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102601	Din acte: 2.432 Masurata: 2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	
2	arabil	DA	1.625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.747,317 259.164,641	2	765.764,118 259.203,209	42.069
2	765.764,118 259.203,209	3	765.744,402 259.211,566	21.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.744,402 259.211,566	4	765.708,502 259.226,446	38.861
4	765.708,502 259.226,446	5	765.706,303 259.220,87	5.994
5	765.706,303 259.220,87	6	765.702,978 259.213,069	8.48
6	765.702,978 259.213,069	7	765.695,993 259.198,355	16.288
7	765.695,993 259.198,355	8	765.694,692 259.196,355	2.386
8	765.694,692 259.196,355	9	765.692,34 259.190,548	6.265
9	765.692,34 259.190,548	10	765.695,405 259.187,985	3.995
10	765.695,405 259.187,985	11	765.724,153 259.175,824	31.214
11	765.724,153 259.175,824	1	765.747,317 259.164,641	25.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.121	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26039/1872, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	1.505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.662,291 259.422,196	2	765.664,613 259.420,828	2.695
2	765.664,613 259.420,828	3	765.669,895 259.418,392	5.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.669,895 259.418,392	4	765.688,154 259.410,013	20.09
4	765.688,154 259.410,013	5	765.693,482 259.407,501	5.89
5	765.693,482 259.407,501	6	765.708,928 259.400,489	16.963
6	765.708,928 259.400,489	7	765.711,419 259.398,693	3.071
7	765.711,419 259.398,693	8	765.711,779 259.398,574	0.379
8	765.711,779 259.398,574	9	765.727,965 259.436,015	40.79
9	765.727,965 259.436,015	10	765.680,772 259.456,569	51.474
10	765.680,772 259.456,569	11	765.676,041 259.447,393	10.325
11	765.676,041 259.447,393	12	765.675,096 259.447,914	1.078
12	765.675,096 259.447,914	13	765.669,001 259.435,064	14.222
13	765.669,001 259.435,064	1	765.662,291 259.422,196	14.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104595	Din acte: 1.000 Masurata: 1.089	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104595-C1	Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă-BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN 2010 DIN BETON .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25626 / 30/07/2019		
Act Administrativ nr. 26042/2148, din 31/03/2000 emis de CJSDPAT CONSTANŢA (act administrativ nr 9704 din 21.08.2019, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢOPAI MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŢOPAI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

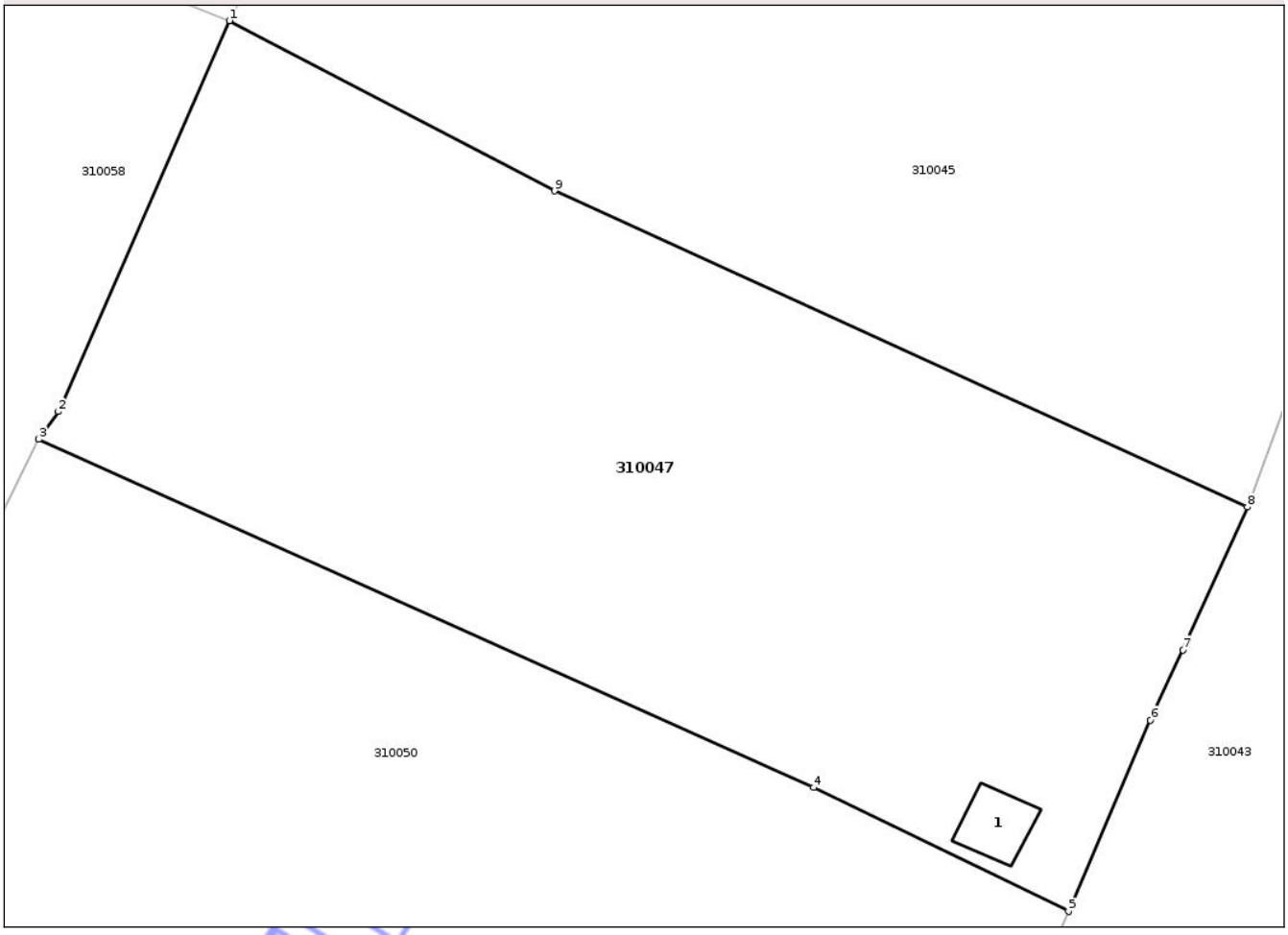
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104595	Din acte: 1.000 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	
3	vie	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104595-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă-BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN 2010 DIN BETON .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.598,801 259.277,12	2	765.590,787 259.258,818	19.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.590,787 259.258,818	3	765.589,874 259.257,528	1.58
3	765.589,874 259.257,528	4	765.626,155 259.241,216	39.779
4	765.626,155 259.241,216	5	765.638,104 259.235,417	13.282
5	765.638,104 259.235,417	6	765.641,935 259.244,371	9.739
6	765.641,935 259.244,371	7	765.643,448 259.247,661	3.621
7	765.643,448 259.247,661	8	765.646,473 259.254,348	7.339
8	765.646,473 259.254,348	9	765.614,019 259.269,15	35.67
9	765.614,019 259.269,15	1	765.598,801 259.277,12	17.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.097	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1691, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANAŞEL ION**, Lipsă CNP proprietar. DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANAŞEL ION**, Lipsă CNP proprietar. DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

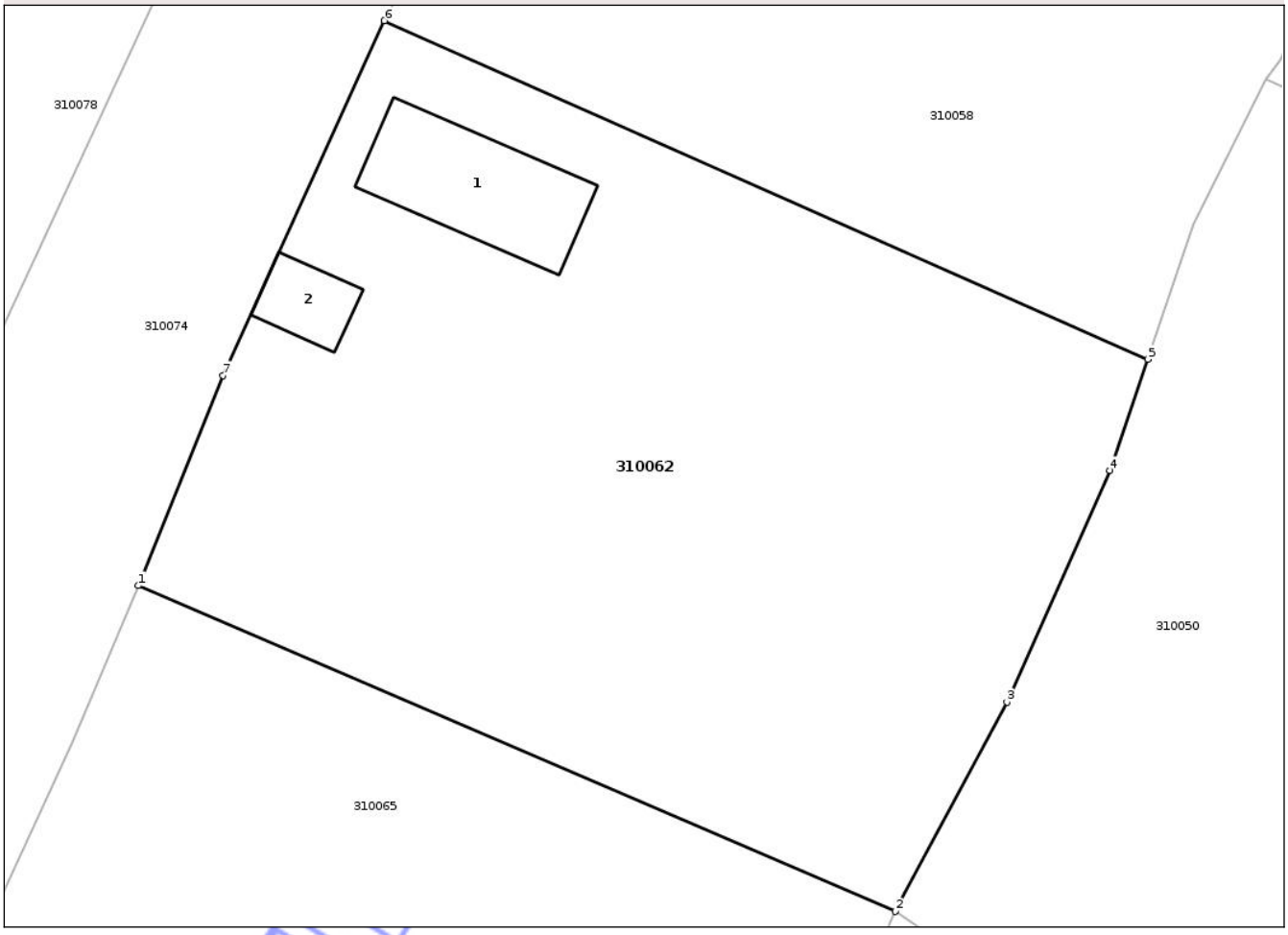
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.517,915 259.225,243	2	765.566,225 259.204,459	52.591
2	765.566,225 259.204,459	3	765.573,336 259.217,813	15.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.573,336 259.217,813	4	765.579,926 259.232,589	16.179
4	765.579,926 259.232,589	5	765.582,335 259.239,685	7.494
5	765.582,335 259.239,685	6	765.533,615 259.261,286	53.294
6	765.533,615 259.261,286	7	765.523,322 259.238,655	24.862
7	765.523,322 259.238,655	1	765.517,915 259.225,243	14.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Al Bisericii, Nr. 2, Jud. Constanta, Statie pompare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103950	629	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16462 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ (act administrativ nr 5294 din 24.03.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de Guvern privind bunurile proprietatea publica a Orasului Negru Voda, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

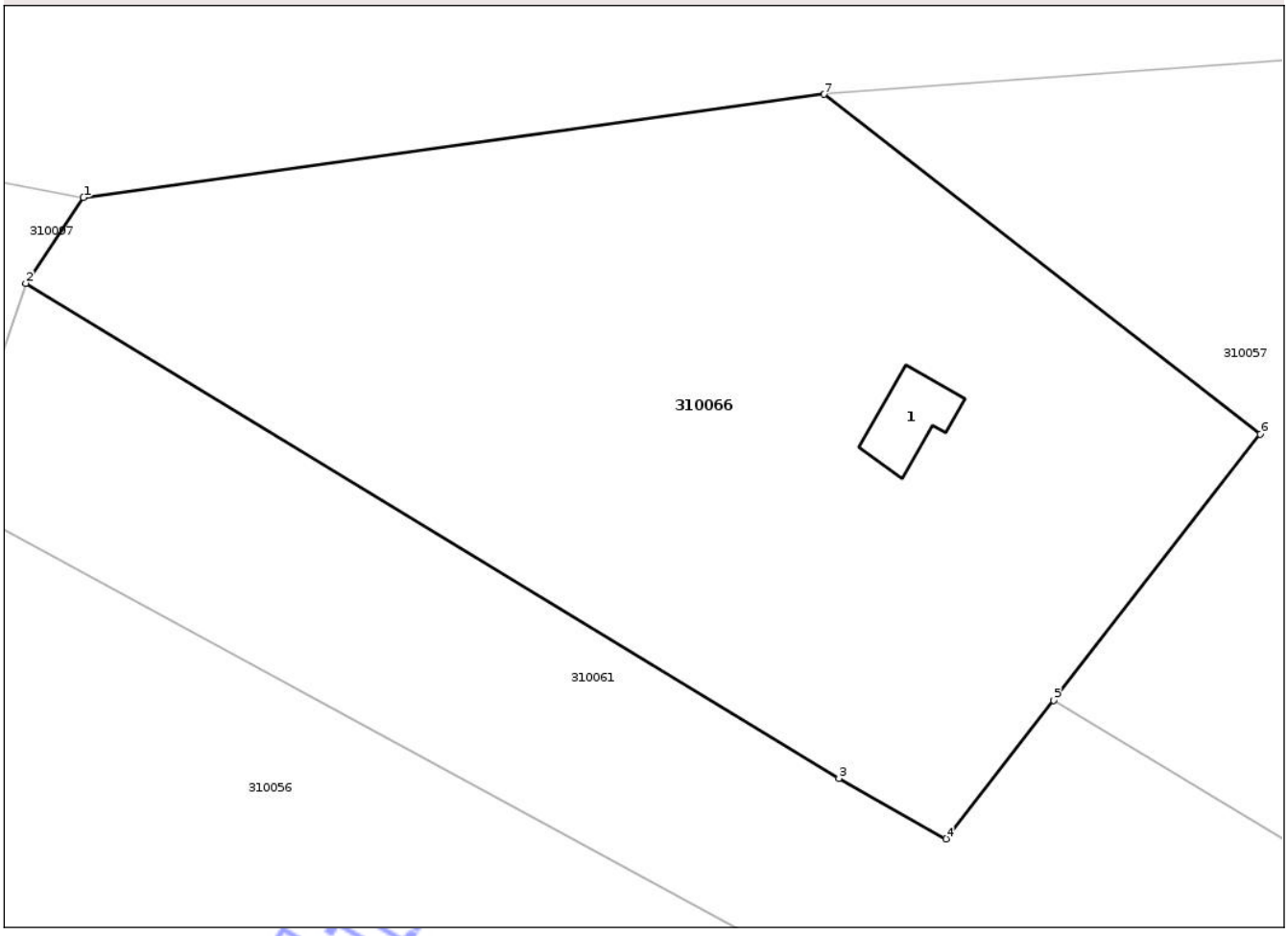
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103950	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103950-C1	constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Statie pompare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.511,17 259.506,392	2	765.509,091 259.503,293	3.731
2	765.509,091 259.503,293	3	765.538,52 259.485,397	34.443
3	765.538,52 259.485,397	4	765.542,389 259.483,215	4.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.542,389 259.483,215	5	765.546,282 259.488,219	6.34
5	765.546,282 259.488,219	6	765.553,763 259.497,834	12.182
6	765.553,763 259.497,834	7	765.537,971 259.510,12	20.008
7	765.537,971 259.510,12	1	765.511,17 259.506,392	27.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Eternităţii, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.159	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Eternităţii, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Eternităţii, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Eternităţii, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1745, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANASTASE IOANA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANASTASE IOANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

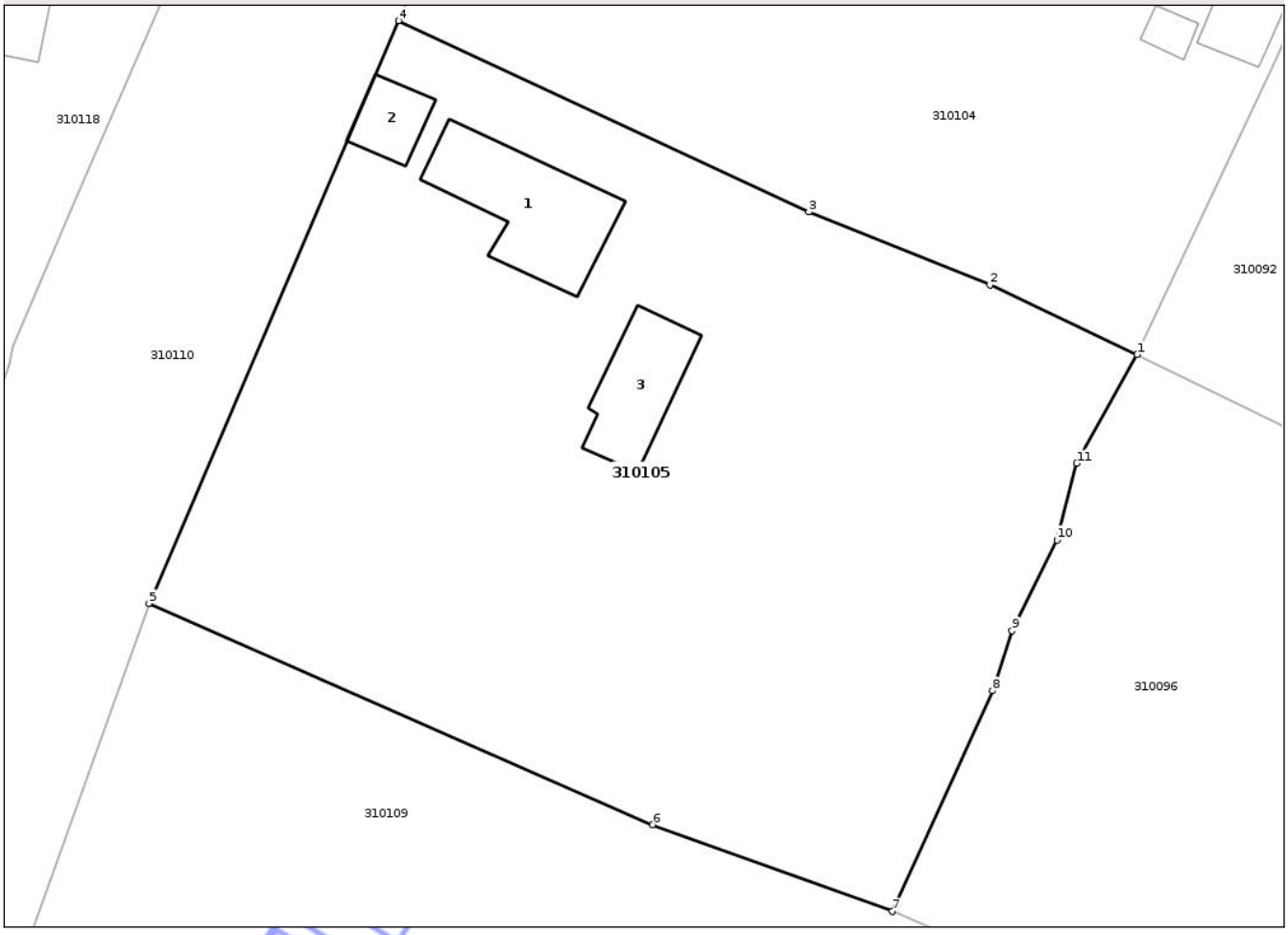
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	1.309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.395,907 259.409,342	2	765.386,265 259.413,905	10.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.386,265 259.413,905	3	765.374,415 259.418,672	12.773
3	765.374,415 259.418,672	4	765.347,564 259.431,181	29.622
4	765.347,564 259.431,181	5	765.331,227 259.393,047	41.486
5	765.331,227 259.393,047	6	765.364,188 259.378,572	35.999
6	765.364,188 259.378,572	7	765.379,886 259.372,9	16.691
7	765.379,886 259.372,9	8	765.386,432 259.387,333	15.848
8	765.386,432 259.387,333	9	765.387,716 259.391,279	4.15
9	765.387,716 259.391,279	10	765.390,656 259.397,209	6.619
10	765.390,656 259.397,209	11	765.391,957 259.402,221	5.178
11	765.391,957 259.402,221	1	765.395,907 259.409,342	8.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102814	Din acte: 3.500 Masurata: 3.526	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102814-C1	Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă PARTER, 1949, PIATRA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA..TOTAL CONSTRUITA LA SOL-115 MP.TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA- 115 MP
A1.2	102814-C2	Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; MAGAZIE
A1.3	102814-C3	Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET
A1.4		Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11775 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 2279, din 04/06/2013 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PADURARU ELENA** 2) **PADURARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

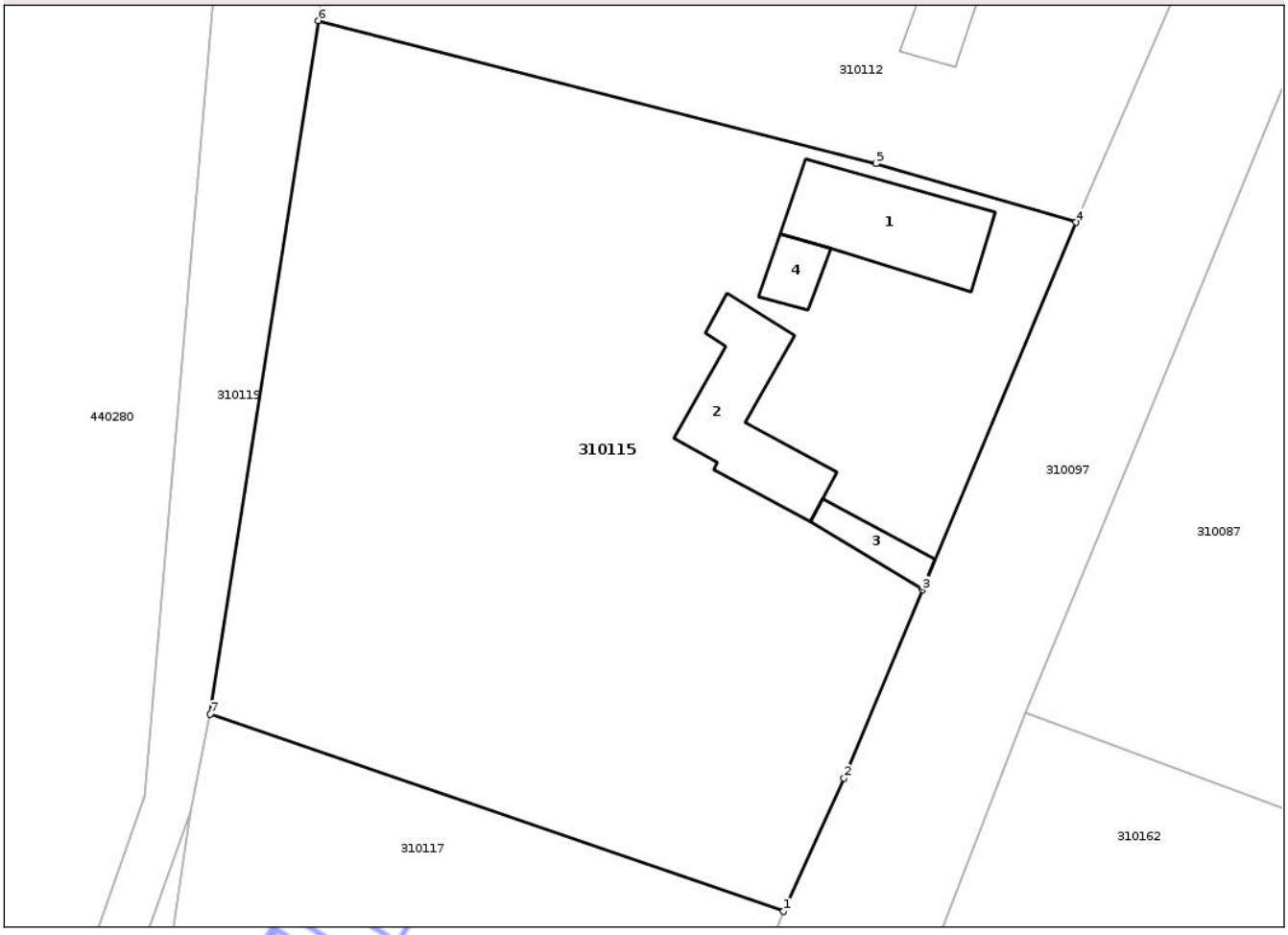
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102814	Din acte: 3.500 Masurata: 3.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	
2	arabil	DA	2.072	-	-	-	
3	vie	DA	200	-	-	-	
4	livada	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102814-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă PARTER, 1949, PIATRA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.. TOTAL CONSTRUITA LA SOL- 115 MP.TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA- 115 MP
A1.2	102814-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; MAGAZIE
A1.3	102814-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.338,358 259.148,152	2	765.343,424 259.159,292	12.238
2	765.343,424 259.159,292	3	765.349,976 259.175,058	17.073
3	765.349,976 259.175,058	4	765.362,834 259.205,809	33.331
4	765.362,834 259.205,809	5	765.346,089 259.210,727	17.452
5	765.346,089 259.210,727	6	765.299,395 259.222,686	48.201
6	765.299,395 259.222,686	7	765.290,367 259.164,66	58.724
7	765.290,367 259.164,66	1	765.338,358 259.148,152	50.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Eternităţii, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.293	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Eternităţii, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1698, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CROITORU A. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU A. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

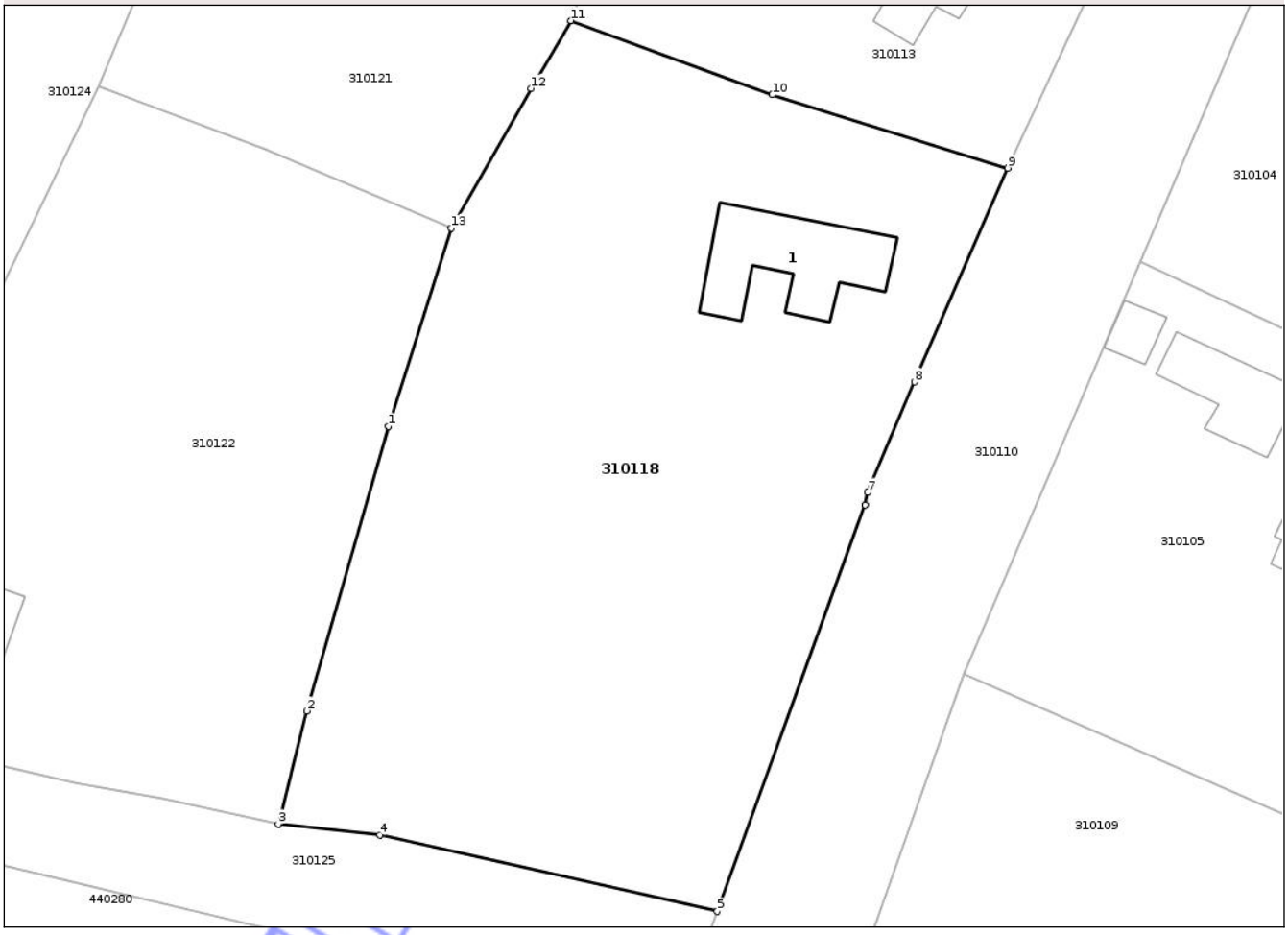
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.493	-	-	-	
2	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.277,967 259.415,964	2	765.270,419 259.389,642	27.383
2	765.270,419 259.389,642	3	765.267,787 259.379,184	10.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.267,787 259.379,184	4	765.277,181 259.378,189	9.447
4	765.277,181 259.378,189	5	765.308,401 259.371,11	32.013
5	765.308,401 259.371,11	6	765.322,108 259.408,698	40.009
6	765.322,108 259.408,698	7	765.322,322 259.409,848	1.17
7	765.322,322 259.409,848	8	765.326,656 259.420,08	11.112
8	765.326,656 259.420,08	9	765.335,295 259.439,868	21.592
9	765.335,295 259.439,868	10	765.313,477 259.446,638	22.844
10	765.313,477 259.446,638	11	765.294,845 259.453,498	19.855
11	765.294,845 259.453,498	12	765.291,176 259.447,245	7.25
12	765.291,176 259.447,245	13	765.283,791 259.434,311	14.894
13	765.283,791 259.434,311	1	765.277,967 259.415,964	19.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104590	Din acte: 3.500 Masurata: 3.498	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104590-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă-PARTER CONSTRUITA IN 1948 DIN PIATRA . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21543 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 23, din 22/03/2019 emis de MATEI IULIA-RALUCA (act administrativ nr 52250/975 din 11.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B3	se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate pentru constructiile C2-C5 ca neintemeiata, in baza art. 894 Cod civil, ca urmare a faptului ca C3-C5 nu s-au dezbatut in masa succesorala, dat fiind faptul ca anul edificarii este anterior datei de 1 august 2001, ele ar fi trebuit sa fie incluse in masa succesorala, iar pentru C2 exista neconcordanta, in sensul ca nu corespunde anul edificarii si suprafata din certificatul de mostenitor cu cea din documentatia cadastrala si certificatul fiscal	A1, A1.1
10069 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 101, din 13/02/2025 emis de BIN LĂSCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DERVIS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104590	Din acte: 3.500 Masurata: 3.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.427	-	-	-	
2	arabil	DA	2.071	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104590-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă-PARTER CONSTRUITA IN 1948 DIN PIATRA . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	104590-C2	constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă-PARTER CONSTRUITA IN 1963 DIN CARAMIDA . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	104590-C3	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-MAGAZIE CONSTRUITA IN 1963 DIN PIATRA.
A1.4	104590-C4	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-MAGAZIE CONSTRUITA IN 1963 DIN PIATRA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.286,909 259.532,397	2	765.281,865 259.521,086	12.385
3	765.275,195 259.505,852	4	765.274,75 259.501,066	4.807
5	765.265,981 259.481,991	6	765.259,819 259.467,878	15.4
7	765.258,221 259.464,217	8	765.251,162 259.447,466	18.178
9	765.266,609 259.441,598	10	765.283,791 259.434,311	18.663
11	765.291,176 259.447,245	12	765.294,845 259.453,498	7.25
13	765.301,576 259.471,828	14	765.304,883 259.480,225	9.024
15	765.308,545 259.491,356	16	765.310,123 259.501,011	9.783
17	765.316,64 259.499,169	18	765.317,143 259.500,999	1.898
19	765.319,689 259.509,572	20	765.321,785 259.517,43	8.133
21	765.322,945 259.523,181	1	765.286,909 259.532,397	37.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.281,865 259.521,086	3	765.275,195 259.505,852	16.63
4	765.274,75 259.501,066	5	765.265,981 259.481,991	20.994
6	765.259,819 259.467,878	7	765.258,221 259.464,217	3.994
8	765.251,162 259.447,466	9	765.266,609 259.441,598	16.524
10	765.283,791 259.434,311	11	765.291,176 259.447,245	14.894
12	765.294,845 259.453,498	13	765.301,576 259.471,828	19.527
14	765.304,883 259.480,225	15	765.308,545 259.491,356	11.718
16	765.310,123 259.501,011	17	765.316,64 259.499,169	6.772
18	765.317,143 259.500,999	19	765.319,689 259.509,572	8.943
20	765.321,785 259.517,43	21	765.322,945 259.523,181	5.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.360	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52250/915, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NĂSTASE CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	1.710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.251,162 259.447,466	2	765.238,328 259.420,888	29.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.238,328 259.420,888	3	765.235,216 259.413,138	8.351
3	765.235,216 259.413,138	4	765.232,696 259.404,295	9.195
4	765.232,696 259.404,295	5	765.231,015 259.397,549	6.952
5	765.231,015 259.397,549	6	765.228,249 259.389,196	8.799
6	765.228,249 259.389,196	7	765.232,065 259.388,297	3.92
7	765.232,065 259.388,297	8	765.231,621 259.387,097	1.28
8	765.231,621 259.387,097	9	765.248,938 259.383,042	17.785
9	765.248,938 259.383,042	10	765.257,075 259.381,6	8.264
10	765.257,075 259.381,6	11	765.267,787 259.379,184	10.981
11	765.267,787 259.379,184	12	765.270,419 259.389,642	10.784
12	765.270,419 259.389,642	13	765.277,967 259.415,964	27.383
13	765.277,967 259.415,964	14	765.283,791 259.434,311	19.249
14	765.283,791 259.434,311	15	765.266,609 259.441,598	18.663
15	765.266,609 259.441,598	1	765.251,162 259.447,466	16.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103841	3.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103841-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie Locuinţă parter; suprafata construita desfasurata= 84 mp;edificata in anul 1961
A1.2	103841-C2	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie Locuinţă parter; suprafata construita desfasurata= 61 mp; edificata in anul 1999
A1.3	103841-C3	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie Anexă garaj; suprafata construita desfasurata= 29 mp; edificata in anul 2000
A1.4	103841-C4	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie Anexă; suprafata construita desfasurata= 92 mp;edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2879 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 106, din 14/09/2006 emis de BNP DANIELA DAVID (act administrativ nr 26038/1707 din 30.01.1997, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **COSTIN GIGI**	
Act Administrativ nr. 3708, din 07/03/2017 emis de PRIMARIA NEGRU VODA;		
B5	se respinge inscrierea constructiilor C2-C4 in cartea funciara pentru inadvertente intre inscrisurile justificative ale dreptului de proprietate (certificat fiscal, certificat de mostenitor) si documentatia cadastrala cu privire la descrierea acestora	A1, A1.1
16571 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 2879, din 08/02/2017 emis de BCPI MANGALIA;		
B6	se respinge cererea privind actualizarea datelor cadastrale, in temeiul art.48 alin 3) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin ODG 700/2014 modificat si completat, coroborat cu art.29 din legea nr.7/1996 republicata, modificata si completata	A1, A1.1
32991 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 20202, din 19/12/2017 emis de PRIMARIA NEGRU VODA;		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect inscrierea constructiilor C2-C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 106, din 14/09/2006 emis de BNP DANIELA DAVID;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTIN GIGI**	
4378 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 44, din 05/02/2019 emis de BIN LĂSCHESCU OLIVIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTIN GIGI** 2) **COSTIN DANIELA**	

Document vizualizat în format civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103841	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	-	-	-	
2	arabil	DA	1.233	-	-	-	
3	livada	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103841-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie Locuinţă parter; suprafata construita desfasurata= 84 mp;edificata in anul 1961
A1.2	103841-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie Locuinţă parter; suprafata construita desfasurata= 61 mp; edificata in anul 1999
A1.3	103841-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie Anexă garaj; suprafata construita desfasurata= 29 mp; edificata in anul 2000
A1.4	103841-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie Anexă; suprafata construita desfasurata= 92 mp;edificata in anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.274,75 259.501,066	2	765.275,195 259.505,852	4.807
2	765.275,195 259.505,852	3	765.281,865 259.521,086	16.63
3	765.281,865 259.521,086	4	765.286,909 259.532,397	12.385
4	765.286,909 259.532,397	5	765.243,342 259.543,697	45.008
5	765.243,342 259.543,697	6	765.233,535 259.521,317	24.434
6	765.233,535 259.521,317	7	765.218,357 259.485,282	39.101
7	765.218,357 259.485,282	8	765.259,819 259.467,878	44.967
8	765.259,819 259.467,878	9	765.265,981 259.481,991	15.4
9	765.265,981 259.481,991	1	765.274,75 259.501,066	20.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106762	Din acte: 3.100 Masurata: 3.864	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106762-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinţă (PARTER) an 1953
A1.2	106762-C2	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:57 mp; BUCATARIE DE VARA (PARTER) pe beci, an 2000
A1.3	106762-C3	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; GARAJ (PARTER) an 2000
A1.4	106762-C4	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; MAGAZIE (PARTER) an 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60538 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 704, din 19/10/2023 emis de BIN LĂSCHESCU OLIVIA (ACT PARTAJ ; act administrativ nr 52250/916 din 11.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 71 din 19.10.2023, emis de NP LASCHESCU OLIVIA;act administrativ nr 8760 din 23.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI NEGRU VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3100/3876	A1
	1) **FILIMON DUMITRU**	
B2	În temeiul art. 41 (3) lit.c din Legea 7/1996, republicată, se notează posesia asupra terenului în suprafaţă de 776 mp	A1
	1) **FILIMON DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIMON DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 9851, din 21/11/2023 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ (certificat de edificare);		
B4	se respinge înscrierea construcţiilor C2-C6 în cartea funciară pentru nedepunerea documentelor prevăzute de art.37 (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1
22047 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 542, din 22/01/2024 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ (certificat de edificare);		
B5	se notează actualizarea documentaţiei cadastrale, având ca obiect înscrierea în cartea funciară a construcţiilor C2, C3, C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FILIMON DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din CIEL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106762	Din acte: 3.100 Masurata: 3.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.397	-	-	-	
2	arabil	DA	1.587	-	-	-	
3	vie	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106762-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinţă (PARTER) an 1953
A1.2	106762-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:57 mp; BUCATARIE DE VARA (PARTER) pe beci, an 2000
A1.3	106762-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; GARAJ (PARTER) an 2000
A1.4	106762-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; MAGAZIE (PARTER) an 2003
A1.5	106762-C5	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET (PARTER) an 2004
A1.6	106762-C6	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET (PARTER) an 2003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.203,33 259.554,55	2	765.164,029 259.564,955	40.655
2	765.164,029 259.564,955	3	765.161,975 259.557,444	7.787
3	765.161,975 259.557,444	4	765.155,651 259.535,341	22.99
4	765.155,651 259.535,341	5	765.154,602 259.535,595	1.079
5	765.154,602 259.535,595	6	765.153,237 259.533,517	2.486
6	765.153,237 259.533,517	7	765.146,768 259.521,958	13.246
7	765.146,768 259.521,958	8	765.143,311 259.514,747	7.997
8	765.143,311 259.514,747	9	765.133,545 259.494,7	22.299
9	765.133,545 259.494,7	10	765.126,34 259.478,505	17.725
10	765.126,34 259.478,505	11	765.168,253 259.466,841	43.506
11	765.168,253 259.466,841	12	765.186,79 259.510,38	47.321
12	765.186,79 259.510,38	1	765.203,33 259.554,55	47.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11886
Nr. cadastral vechi:11058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101470	Din acte: 135.100 Masurata: 134.480	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22349 / 11/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10, din 11/11/2010 emis de JIANU N (hotarare nr.6/27.02.2009 emis de CL NEGRU V;adeverinta nr.6597/07.07.2009 emis de PRIM NEGRU V;act nr.9603/03.11.2010 emis de Primaria Negru Voda;act nr.declaratie (anexa5)/ emis de PFA Jianu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

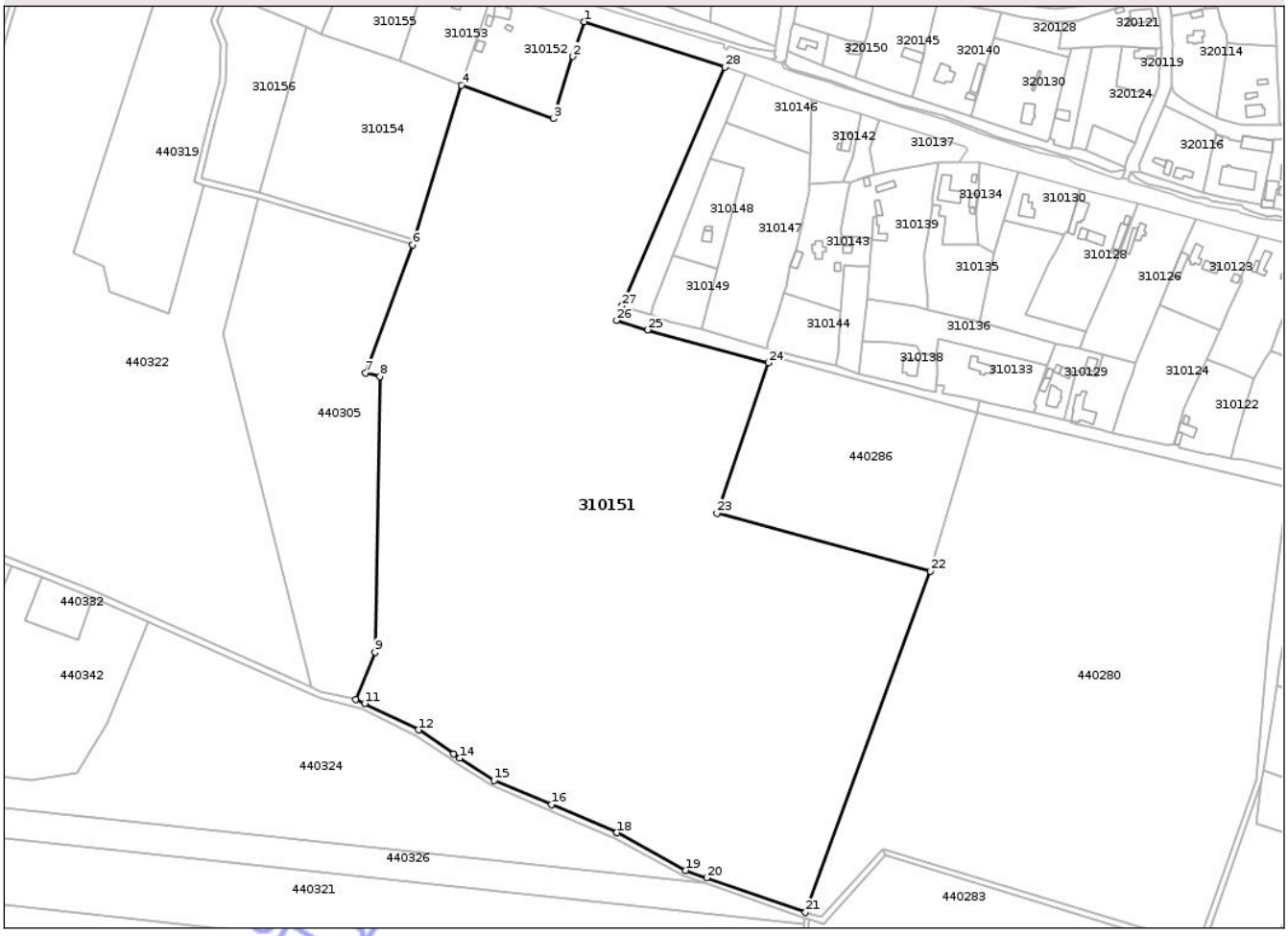
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101470	Din acte: 135.100 Masurata: 134.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.822,785 259.679,93	2	764.814,916 259.656,004	25.187
3	764.801,24 259.613,2	4	764.738,332 259.636,099	66.946
5	764.705,69 259.530,151	6	764.704,513 259.526,328	4.0
7	764.672,23 259.438,26	8	764.681,93 259.435,78	10.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.814,916 259.656,004	3	764.801,24 259.613,2	44.936
4	764.738,332 259.636,099	5	764.705,69 259.530,151	110.862
6	764.704,513 259.526,328	7	764.672,23 259.438,26	93.798
8	764.681,93 259.435,78	9	764.678,7 259.246,23	189.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	764.678,7 259.246,23	10	764.665,58 259.213,78	35.002
11	764.671,558 259.210,862	12	764.708,56 259.192,8	41.175
13	764.732,77 259.176,23	14	764.737,01 259.173,4	5.098
15	764.760,66 259.158,13	16	764.800,06 259.141,45	42.785
17	764.845,185 259.122,078	18	764.845,25 259.122,05	0.071
19	764.892,42 259.096,09	20	764.906,876 259.091,03	15.316
21	764.974,86 259.067,23	22	765.060,72 259.302,01	249.987
23	764.913,94 259.341,87	24	764.949,222 259.445,312	109.294
25	764.866,158 259.467,902	26	764.844,866 259.474,42	22.267
27	764.848,519 259.484,386	28	764.919,305 259.648,778	178.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	764.665,58 259.213,78	11	764.671,558 259.210,862	6.652
12	764.708,56 259.192,8	13	764.732,77 259.176,23	29.338
14	764.737,01 259.173,4	15	764.760,66 259.158,13	28.151
16	764.800,06 259.141,45	17	764.845,185 259.122,078	49.107
18	764.845,25 259.122,05	19	764.892,42 259.096,09	53.842
20	764.906,876 259.091,03	21	764.974,86 259.067,23	72.03
22	765.060,72 259.302,01	23	764.913,94 259.341,87	152.096
24	764.949,222 259.445,312	25	764.866,158 259.467,902	86.081
26	764.844,866 259.474,42	27	764.848,519 259.484,386	10.615
28	764.919,305 259.648,778	1	764.822,785 259.679,93	101.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:497

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta, Sectia Darabani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101781	12.910	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9655 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 1251, din 12/05/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA (act administrativ Proces verbal din 10.09.2009 emis de Comisia de Lichidare S.C."AGRIMEC"S.A. NEGRU VODA, act administrativ certificat de atestare seria M07 nr.0910 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei, act administrativ minuta nr.3243 din 14.02.2011 emis de BCPI Mangalia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLIN ION** 2) **NICOLIN VIORICA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

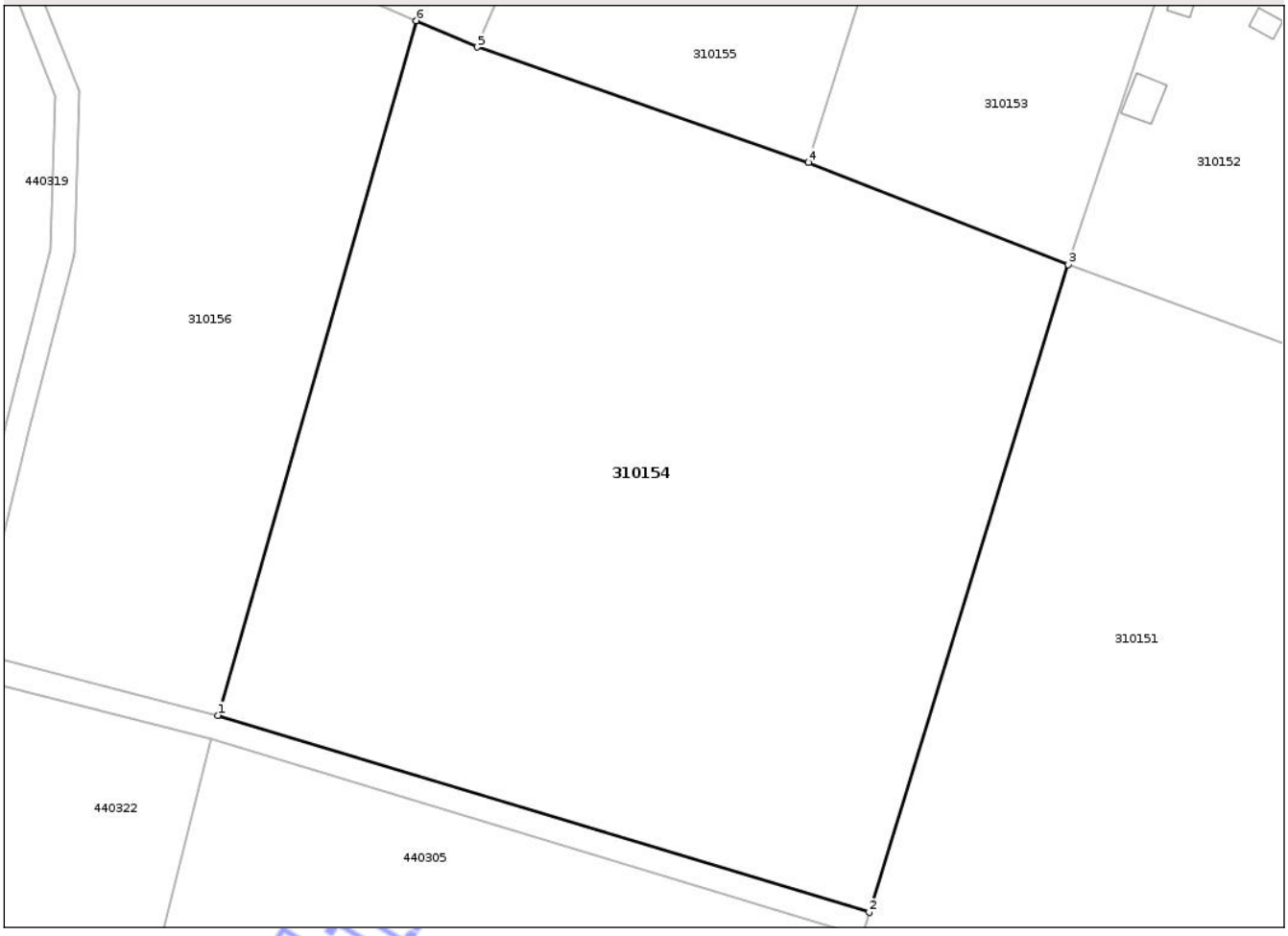
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101781	12.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.910	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.599,022 259.562,375	2	764.705,69 259.530,151	111.43
2	764.705,69 259.530,151	3	764.738,332 259.636,099	110.862
3	764.738,332 259.636,099	4	764.695,768 259.652,793	45.721
4	764.695,768 259.652,793	5	764.641,504 259.671,682	57.458
5	764.641,504 259.671,682	6	764.631,567 259.675,996	10.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.631,567 259.675,996	1	764.599,022 259.562,375	118.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26039/1836, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRPAVECHE ANGHEL**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎRPAVECHE ANGHEL**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

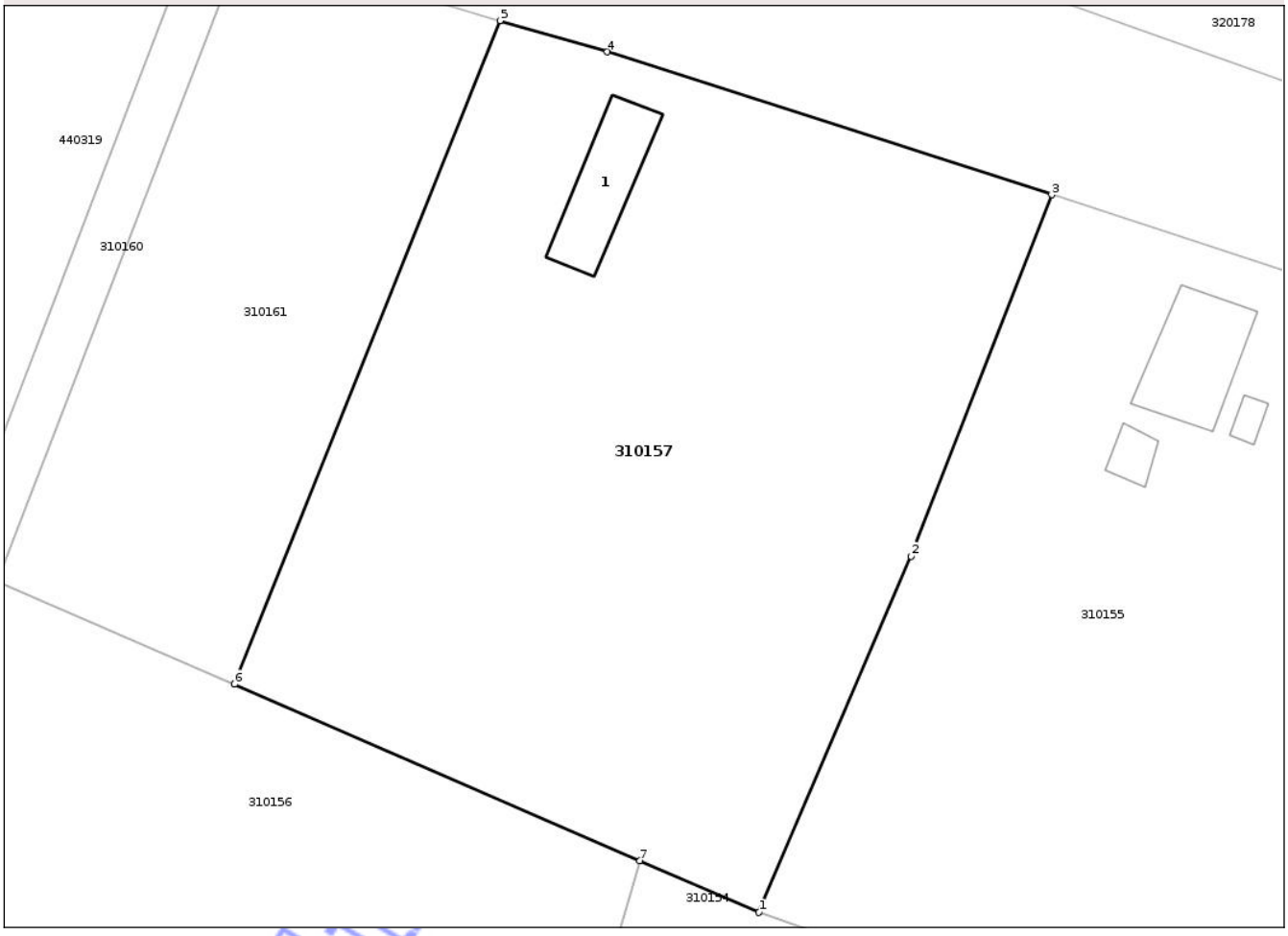
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	1.924	-	-	-	
3	vie	DA	786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.641,504 259.671,682	2	764.654,222 259.701,369	32.297
2	764.654,222 259.701,369	3	764.665,941 259.731,518	32.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.665,941 259.731,518	4	764.628,842 259.743,428	38.964
4	764.628,842 259.743,428	5	764.619,882 259.746,023	9.328
5	764.619,882 259.746,023	6	764.597,724 259.690,69	59.605
6	764.597,724 259.690,69	7	764.631,567 259.675,996	36.895
7	764.631,567 259.675,996	1	764.641,504 259.671,682	10.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 06/11/2017 emis de BNP ION CATALINA MIHAELA (Act de vânzare-cumpărare 2345 din 23.03.1937;Contract de vânzare-cumpărare 212/91 din 06.04.1955);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARAVEŢEANU CONSTANTIN** 2) **MIHALCEA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CARAVEŢEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

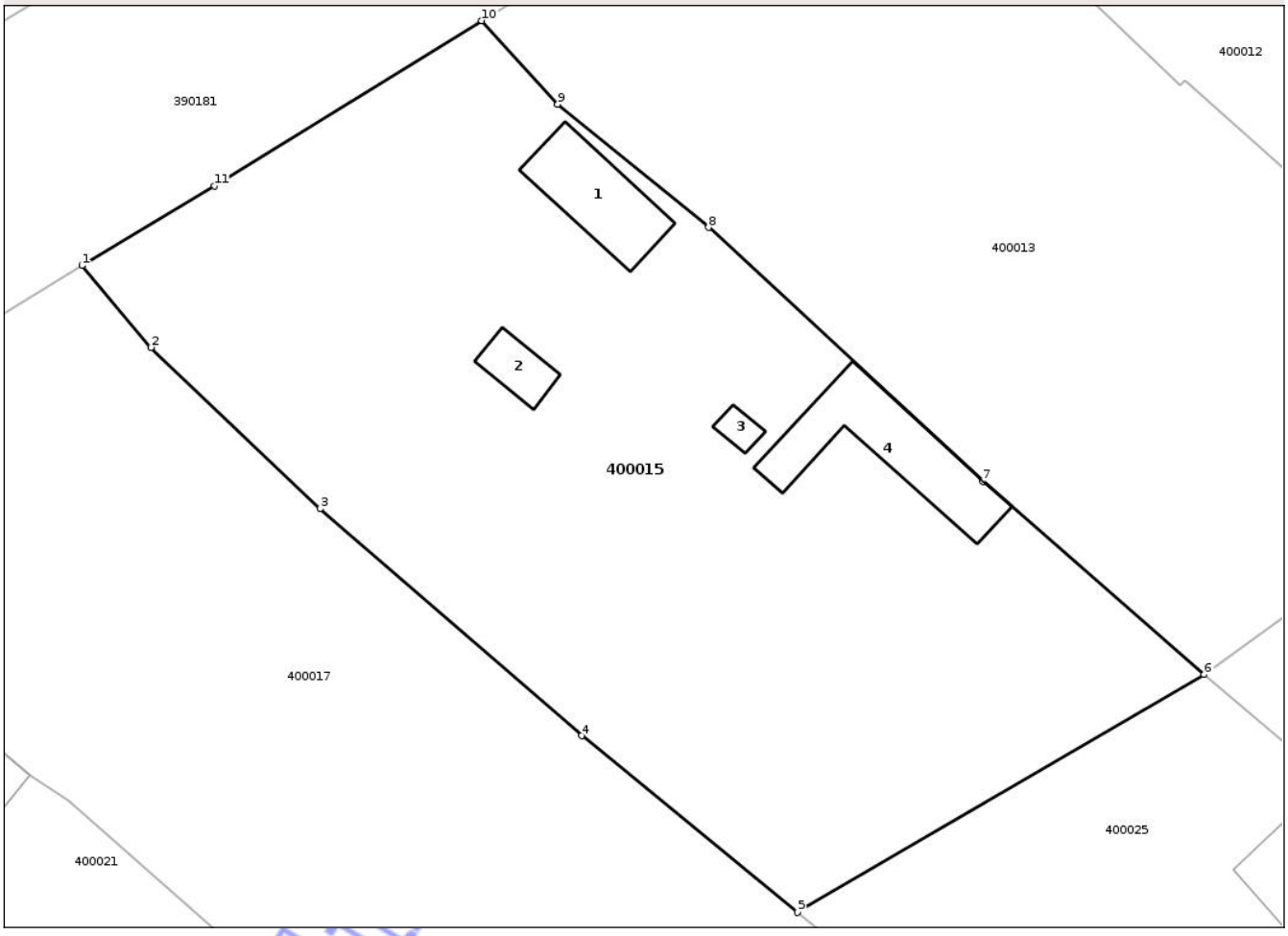
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.580	-	-	-	
3	vie	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 113 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.039,992 259.239,332	2	769.046,54 259.231,567	10.157
2	769.046,54 259.231,567	3	769.062,595 259.216,284	22.166
3	769.062,595 259.216,284	4	769.087,418 259.194,746	32.864
4	769.087,418 259.194,746	5	769.107,924 259.178,003	26.473
5	769.107,924 259.178,003	6	769.146,53 259.200,566	44.716
6	769.146,53 259.200,566	7	769.125,502 259.218,864	27.875
7	769.125,502 259.218,864	8	769.099,475 259.242,947	35.46
8	769.099,475 259.242,947	9	769.085,149 259.254,63	18.486
9	769.085,149 259.254,63	10	769.077,946 259.262,54	10.698
10	769.077,946 259.262,54	11	769.052,592 259.246,892	29.794
11	769.052,592 259.246,892	1	769.039,992 259.239,332	14.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Lăcrămioarei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 02/2011, din 24/03/2011 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA (CM nr 143 din data 06.08.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU NICULAE**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

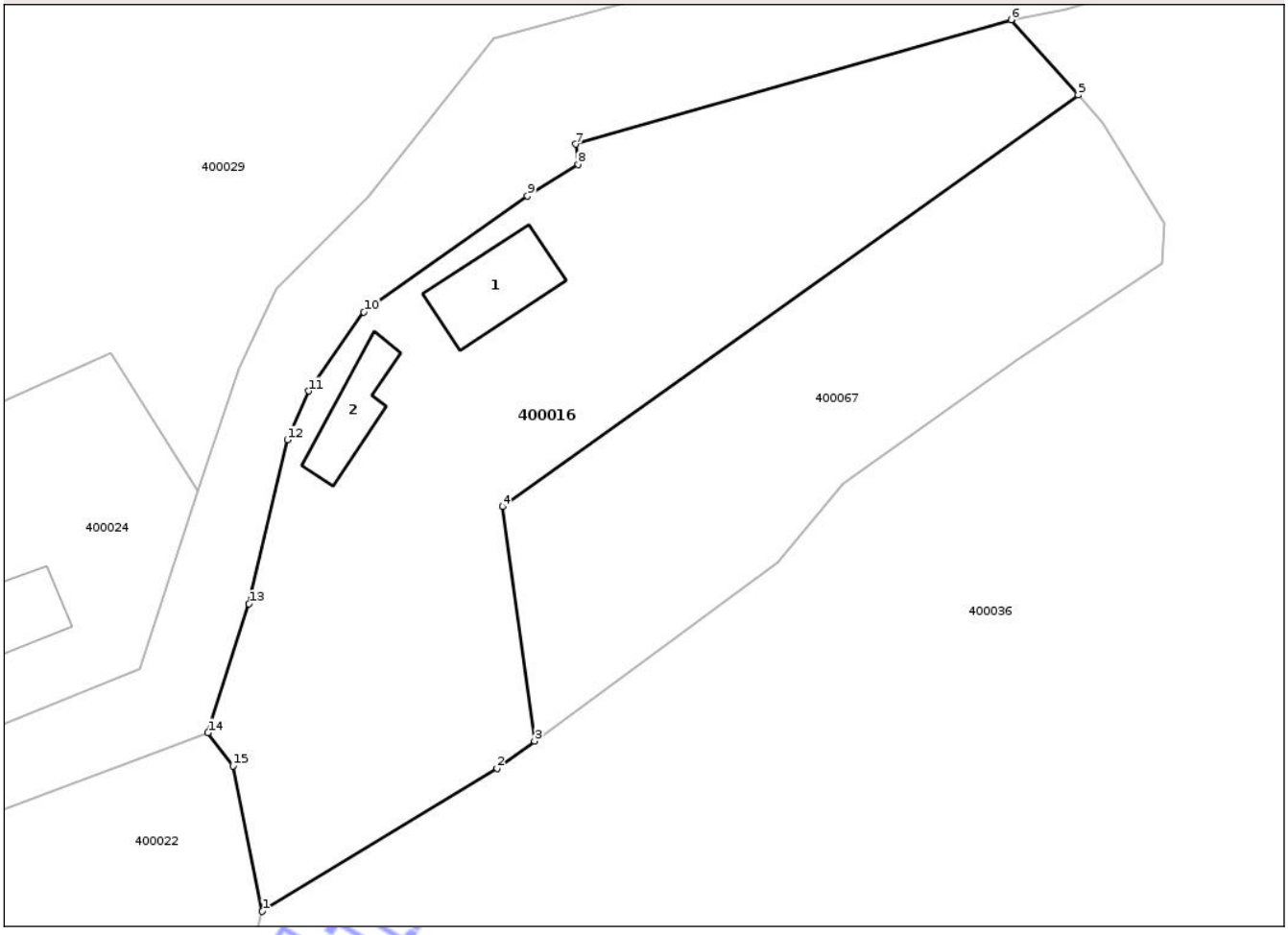
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	-	-	-	
2	arabil	DA	1.752	-	-	-	
3	vie	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.033,027 258.814,21	2	769.060,485 258.830,898	32.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.060,485 258.830,898	3	769.064,855 258.834,107	5.422
3	769.064,855 258.834,107	4	769.061,099 258.861,463	27.613
4	769.061,099 258.861,463	5	769.128,421 258.909,518	82.713
5	769.128,421 258.909,518	6	769.120,576 258.918,309	11.782
6	769.120,576 258.918,309	7	769.069,688 258.903,78	52.922
7	769.069,688 258.903,78	8	769.069,941 258.901,436	2.358
8	769.069,941 258.901,436	9	769.064,035 258.897,751	6.961
9	769.064,035 258.897,751	10	769.044,916 258.884,181	23.445
10	769.044,916 258.884,181	11	769.038,456 258.874,959	11.26
11	769.038,456 258.874,959	12	769.035,965 258.869,269	6.211
12	769.035,965 258.869,269	13	769.031,469 258.850,122	19.668
13	769.031,469 258.850,122	14	769.026,682 258.835,075	15.79
14	769.026,682 258.835,075	15	769.029,612 258.831,2	4.858
15	769.029,612 258.831,2	1	769.033,027 258.814,21	17.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Violetelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104146	Din acte: 3.474 Masurata: 3.921	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37780 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14830 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14831 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

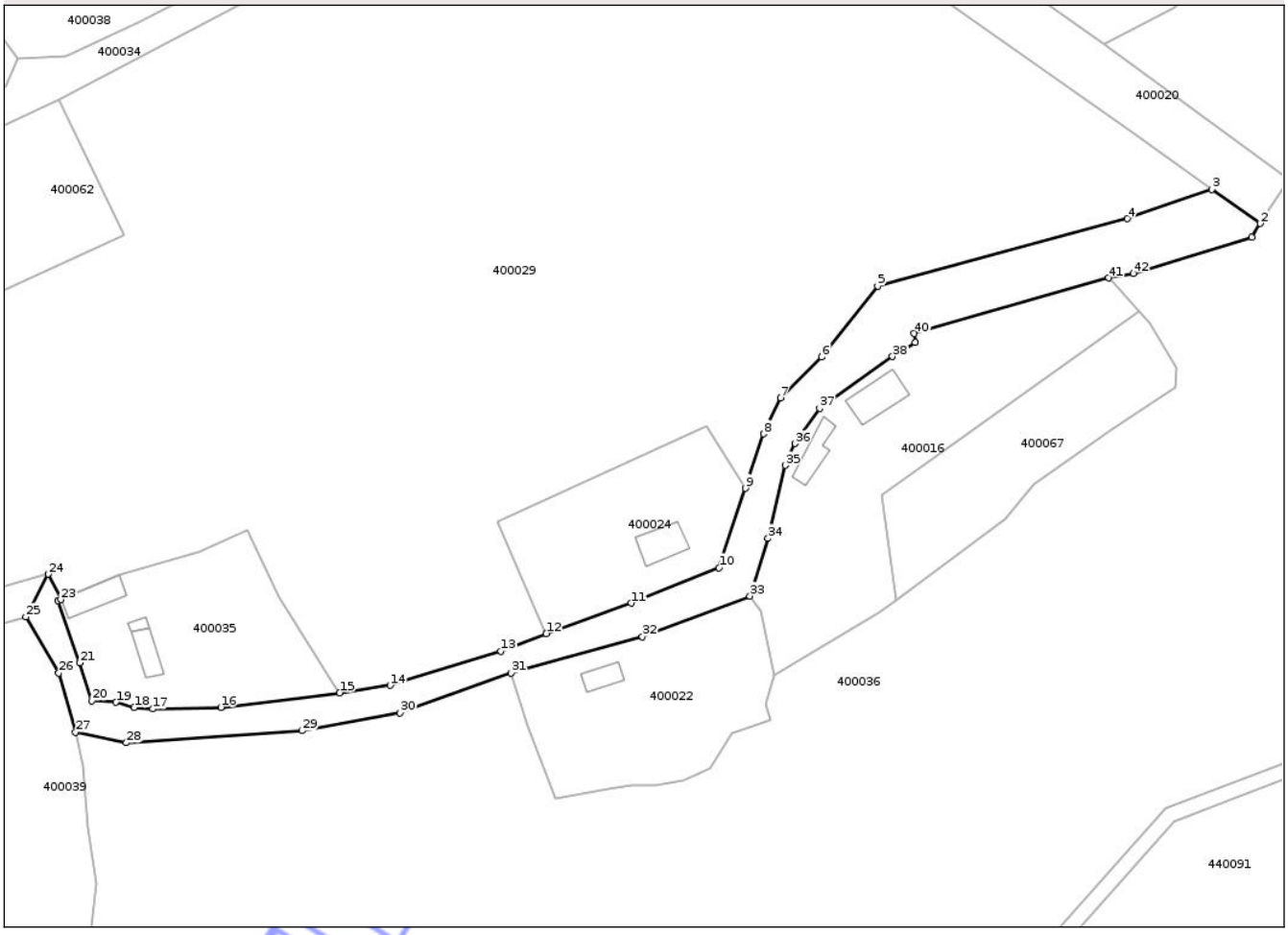
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104146	Din acte: 3.474 Masurata: 3.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.921	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	769.158,005 258.929,06	2	769.160,289 258.932,56	4.179
4	769.125,443 258.933,852	5	769.060,144 258.916,17	67.651
7	769.034,726 258.886,945	8	769.030,281 258.877,521	10.419
10	769.018,657 258.842,493	11	768.995,642 258.833,208	24.817
13	768.961,53 258.820,677	14	768.932,533 258.811,704	30.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	769.160,289 258.932,56	3	769.147,57 258.941,53	15.563
5	769.060,144 258.916,17	6	769.045,467 258.897,612	23.66
8	769.030,281 258.877,521	9	769.025,489 258.863,287	15.019
11	768.995,642 258.833,208	12	768.973,415 258.825,222	23.618
14	768.932,533 258.811,704	15	768.919,317 258.809,771	13.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	769.147,57 258.941,53	4	769.125,443 258.933,852	23.421
6	769.045,467 258.897,612	7	769.034,726 258.886,945	15.138
9	769.025,489 258.863,287	10	769.018,657 258.842,493	21.887
12	768.973,415 258.825,222	13	768.961,53 258.820,677	12.724
15	768.919,317 258.809,771	16	768.888,23 258.805,941	31.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	768.888,23 258.805,941	17	768.870,417 258.805,541	17.817
19	768.860,755 258.807,252	20	768.854,488 258.807,708	6.284
22	768.845,514 258.833,878	23	768.846,356 258.834,173	0.892
25	768.837,18 258.829,596	26	768.845,786 258.814,917	17.016
28	768.863,494 258.796,671	29	768.909,528 258.799,806	46.141
31	768.964,137 258.814,939	32	768.998,572 258.824,479	35.732
34	769.031,469 258.850,122	35	769.035,965 258.869,269	19.668
37	769.044,916 258.884,181	38	769.064,035 258.897,751	23.445
40	769.069,688 258.903,78	41	769.120,576 258.918,309	52.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	768.870,417 258.805,541	18	768.865,504 258.805,877	4.924
20	768.854,488 258.807,708	21	768.851,334 258.817,6	10.383
23	768.846,356 258.834,173	24	768.843,009 258.840,783	7.409
26	768.845,786 258.814,917	27	768.850,175 258.799,485	16.044
29	768.909,528 258.799,806	30	768.935,152 258.804,538	26.057
32	768.998,572 258.824,479	33	769.026,682 258.835,075	30.041
35	769.035,965 258.869,269	36	769.038,456 258.874,959	6.211
38	769.064,035 258.897,751	39	769.069,941 258.901,436	6.961
41	769.120,576 258.918,309	42	769.127,054 258.919,532	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	768.865,504 258.805,877	19	768.860,755 258.807,252	4.944
21	768.851,334 258.817,6	22	768.845,514 258.833,878	17.287
24	768.843,009 258.840,783	25	768.837,18 258.829,596	12.615
27	768.850,175 258.799,485	28	768.863,494 258.796,671	13.613
30	768.935,152 258.804,538	31	768.964,137 258.814,939	30.795
33	769.026,682 258.835,075	34	769.031,469 258.850,122	15.79
36	769.038,456 258.874,959	37	769.044,916 258.884,181	11.26
39	769.069,941 258.901,436	40	769.069,688 258.903,78	2.358
42	769.127,054 258.919,532	1	769.158,005 258.929,06	32.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.268	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 164, din 14/05/2008 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ZENOVIE PAULA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ZENOVIE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NĂSTASE CAMELIA-FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZENOVIE PAULA** 2) **ZENOVIE ELENA** 3) **NĂSTASE CAMELIA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5999, din 16/03/2011 emis de OCPI CONSTANTA;		
C4	Se va nota somatia F.N. emisa in dosar executare nr.728/2010 din 08.03.2011 de B.E.J. SARKIS IONICA, transcrisa in Registrul de publicitate imobiliara sub nr.20/16.03.2011 asupra imobilului teren intravilan in suprafata de 2.800 mp si constructii: locuinta in suprafata de 48 mp si anexe in suprafata de 88 mp, situat in localitatea Negru Voda, sat Vilcele, jud.Constanta, proprietatea in indiviziune a ZENOVIE PAULA, ZENOVIE ELENA si NASTASE CAMELIA FLORENTINA, in temeiul art.497 din Codul de procedura civila.	A1

Neautentificat în circuitul civil

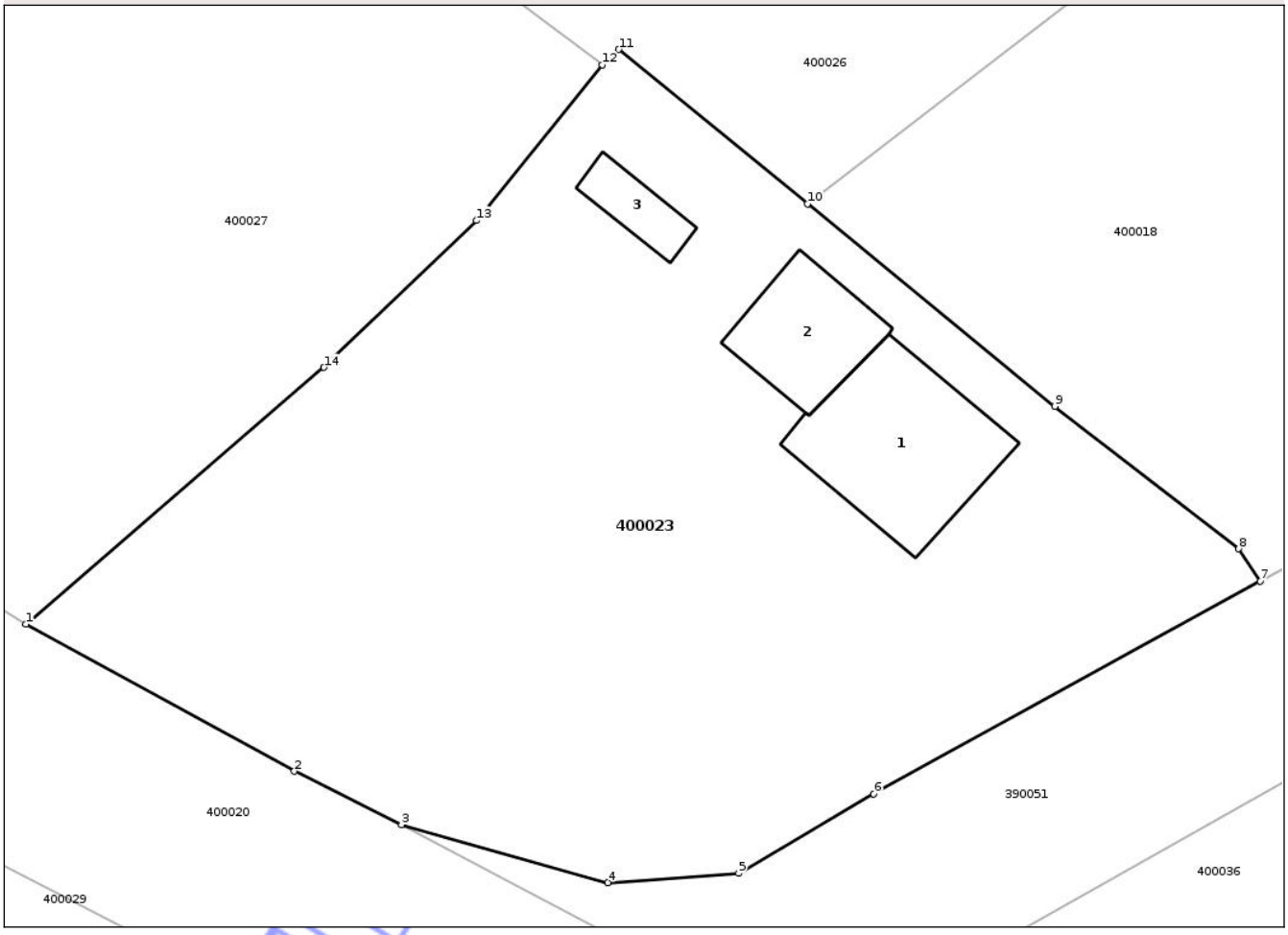
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	873	-	-	-	
3	arabil	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.957,645 259.082,553	2	768.975,186 259.072,939	20.003
2	768.975,186 259.072,939	3	768.982,191 259.069,45	7.826
3	768.982,191 259.069,45	4	768.995,674 259.065,665	14.004
4	768.995,674 259.065,665	5	769.004,23 259.066,27	8.577
5	769.004,23 259.066,27	6	769.013,053 259.071,455	10.234
6	769.013,053 259.071,455	7	769.038,304 259.085,359	28.826
7	769.038,304 259.085,359	8	769.036,899 259.087,48	2.544
8	769.036,899 259.087,48	9	769.024,88 259.096,782	15.198
9	769.024,88 259.096,782	10	769.008,717 259.110,01	20.886
10	769.008,717 259.110,01	11	768.996,388 259.120,099	15.931
11	768.996,388 259.120,099	12	768.995,315 259.119,097	1.468
12	768.995,315 259.119,097	13	768.987,097 259.108,926	13.076
13	768.987,097 259.108,926	14	768.977,128 259.099,328	13.838
14	768.977,128 259.099,328	1	768.957,645 259.082,553	25.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:fost nr. cad. 8

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104325	Din acte: 3.323 Masurata: 3.230	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104325-C1	Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Locuinta -P-construita in 1947-Sconstr. desfasurata = 231 mpNu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19751 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 1384, din 13/06/2019 emis de CHIVU LENUTA BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTELEA MADALIN-COSTEL** 2) **OTELEA OANA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22464 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2042, din 10/08/2018 emis de CHIVU LENUTA;		
C2	se respinge cererea privind radierea comandamentului transcris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare sub nr.884/1998, preluat prin incheierea nr.18137/02.07.2018, in baza declaratiei autentificata sub nr.2042/10.08.2018 - NP Chivu Lenuta, ca neintemeiata	A1, A1.1
14450 / 08/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 85, din 07/05/2019 emis de JUDECATORIA MANGALIA (hotarare judecatoreasca nr dosar 4460/254/2018/a1 din 27.05.2019, emis de Judecatoria Mangalia);		
C3	se radiaza notarea comandamentului transcrisa sub nr.884/1998, preluata prin incheierea nr.18137/02.07.2018, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect, ca urmare a pronuntarii sentintei civile nr.85/07.02.2019, rectificata prin incheierea din data de 27.05.2019 de Judecatoria Mangalia, in dosar nr.4460/254/2018	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

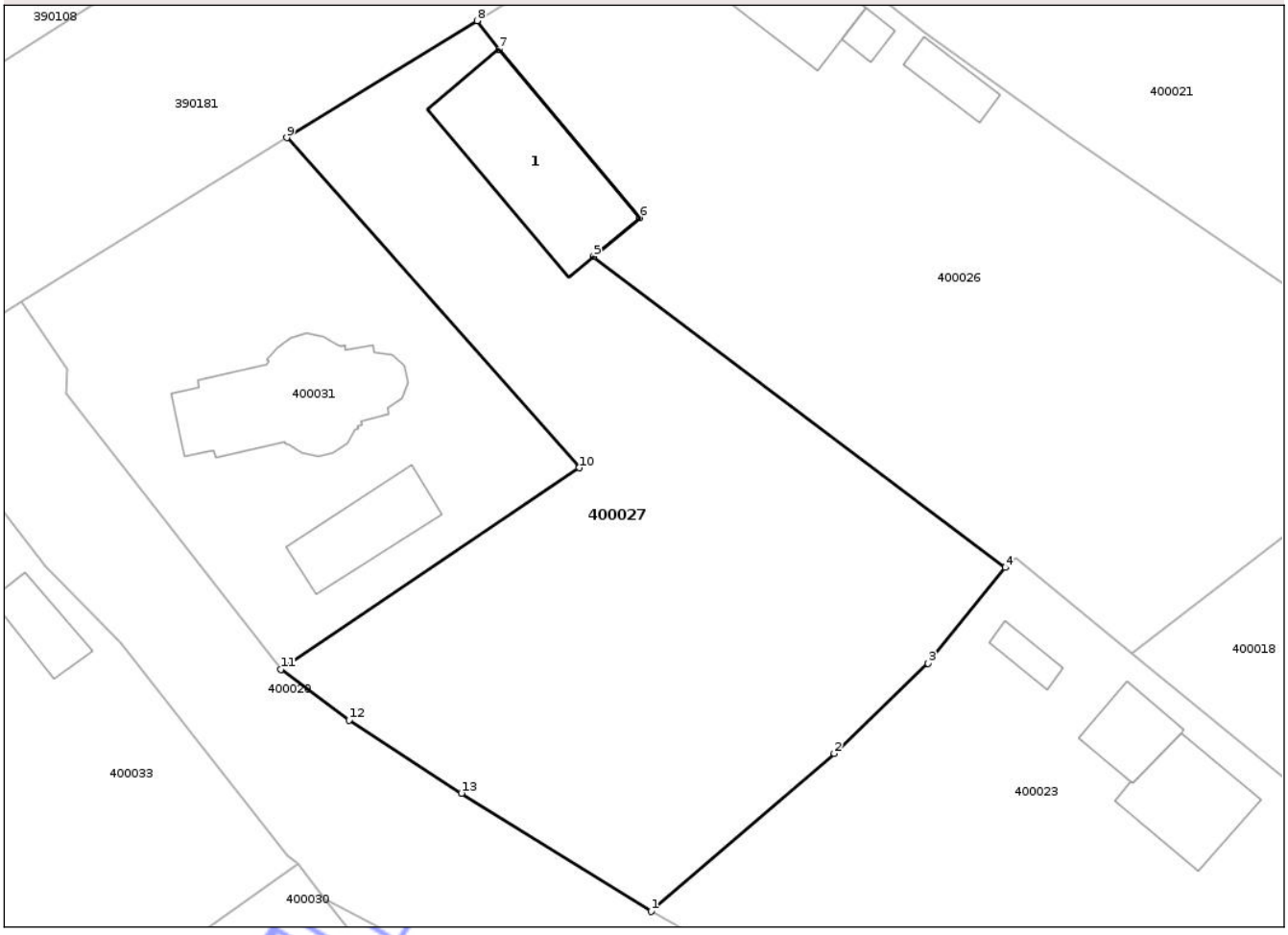
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104325	Din acte: 3.323 Masurata: 3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	2.572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104325-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Locuinta -P- construita in 1947-Sconstr. desfasurata = 231 mpNu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.957,645 259.082,553	2	768.977,128 259.099,328	25.71
2	768.977,128 259.099,328	3	768.987,097 259.108,926	13.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.987,097 259.108,926	4	768.995,315 259.119,097	13.076
4	768.995,315 259.119,097	5	768.951,511 259.152,139	54.868
5	768.951,511 259.152,139	6	768.956,444 259.156,262	6.428
6	768.956,444 259.156,262	7	768.941,489 259.174,155	23.32
7	768.941,489 259.174,155	8	768.939,157 259.177,198	3.834
8	768.939,157 259.177,198	9	768.918,924 259.164,765	23.748
9	768.918,924 259.164,765	10	768.950,04 259.129,696	46.883
10	768.950,04 259.129,696	11	768.918,3 259.108,246	38.308
11	768.918,3 259.108,246	12	768.925,567 259.102,868	9.04
12	768.925,567 259.102,868	13	768.937,509 259.095,106	14.243
13	768.937,509 259.095,106	1	768.957,645 259.082,553	23.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.703	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1776, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAGUREANU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.920,115 259.087,552	2	768.918,983 259.088,534	1.499
2	768.918,983 259.088,534	3	768.901,271 259.111,124	28.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.901,271 259.111,124	4	768.893,31 259.119,268	11.389
4	768.893,31 259.119,268	5	768.877,802 259.139,213	25.264
5	768.877,802 259.139,213	6	768.877,175 259.138,821	0.74
6	768.877,175 259.138,821	7	768.841,803 259.118,347	40.87
7	768.841,803 259.118,347	8	768.864,648 259.091,737	35.071
8	768.864,648 259.091,737	9	768.889,757 259.066,203	35.811
9	768.889,757 259.066,203	10	768.894,337 259.070,169	6.058
10	768.894,337 259.070,169	11	768.908,239 259.079,099	16.523
11	768.908,239 259.079,099	1	768.920,115 259.087,552	14.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227.787	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

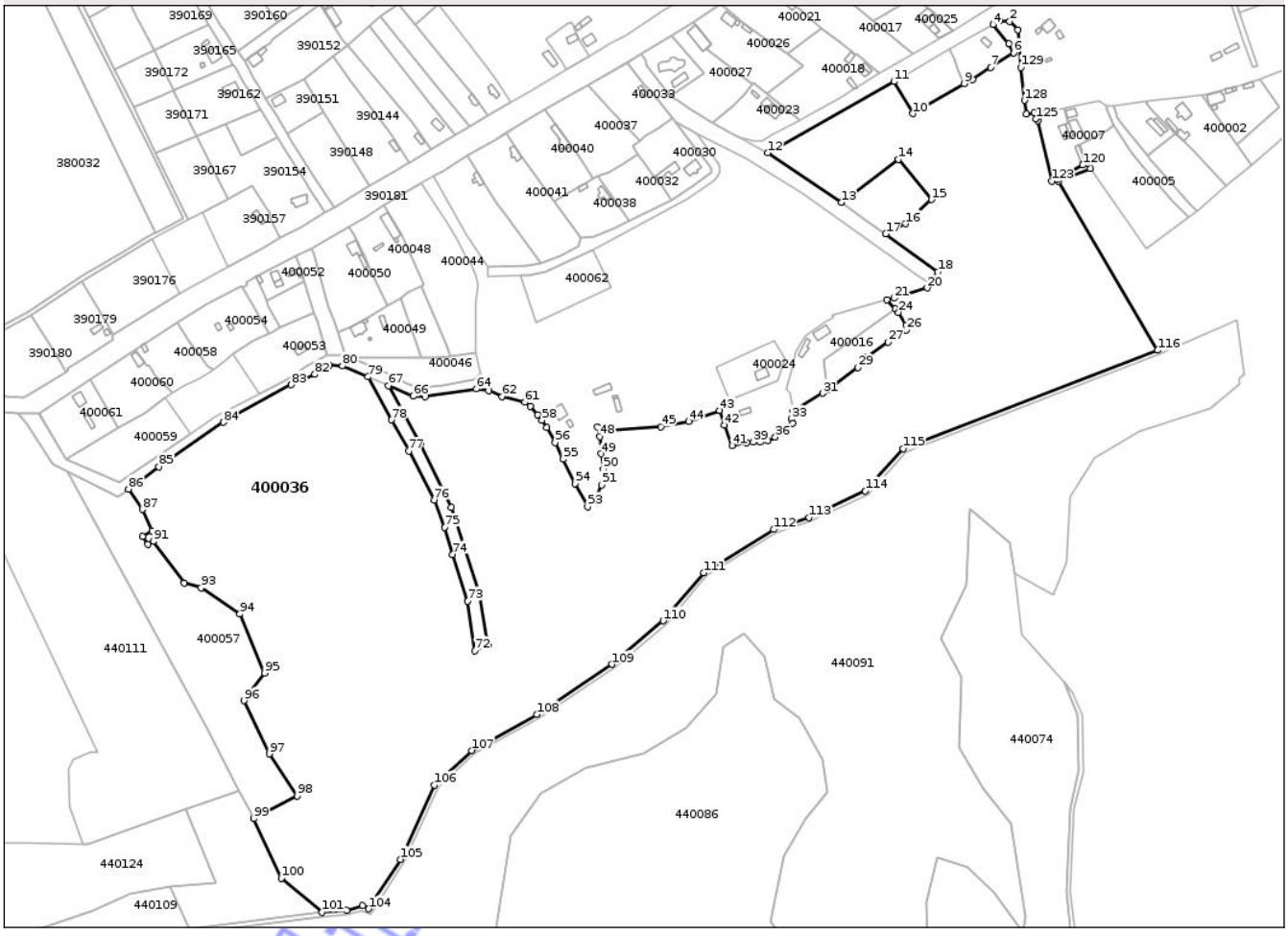
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	227.787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	769.242,595 259.169,825	2	769.234,989 259.177,569	10.855
4	769.219,366 259.174,62	5	769.233,999 259.156,722	23.119
7	769.217,099 259.134,648	8	769.200,715 259.123,589	19.767
10	769.144,448 259.091,608	11	769.127,039 259.121,514	34.604
13	769.077,925 259.008,83	14	769.131,18 259.049,089	66.76
16	769.137,677 258.988,908	17	769.119,27 258.979,606	20.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	769.234,989 259.177,569	3	769.226,091 259.178,247	8.924
5	769.233,999 259.156,722	6	769.238,633 259.148,497	9.441
8	769.200,715 259.123,589	9	769.192,469 259.119,575	9.171
11	769.127,039 259.121,514	12	769.009,321 259.055,064	135.178
14	769.131,18 259.049,089	15	769.162,052 259.011,468	48.666
17	769.119,27 258.979,606	18	769.167,754 258.944,002	60.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	769.226,091 259.178,247	4	769.219,366 259.174,62	7.641
6	769.238,633 259.148,497	7	769.217,099 259.134,648	25.603
9	769.192,469 259.119,575	10	769.144,448 259.091,608	55.571
12	769.009,321 259.055,064	13	769.077,925 259.008,83	82.729
15	769.162,052 259.011,468	16	769.137,677 258.988,908	33.212
18	769.167,754 258.944,002	19	769.160,289 258.932,56	13.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	769.160,289 258.932,56	20	769.158,005 258.929,06	4.179
22	769.120,576 258.918,309	23	769.128,421 258.909,518	11.782
25	769.138,443 258.894,582	26	769.138,179 258.889,817	4.772
28	769.100,975 258.864,198	29	769.093,339 258.855,023	11.937
31	769.060,485 258.830,898	32	769.033,027 258.814,21	32.131
34	769.032,095 258.802,67	35	769.021,963 258.799,016	10.771
37	769.009,183 258.786,751	38	769.001,948 258.785,585	7.328
40	768.989,576 258.784,737	41	768.975,709 258.782,201	14.097
43	768.964,137 258.814,939	44	768.935,152 258.804,538	30.795
46	768.863,494 258.796,671	47	768.850,175 258.799,485	13.613
49	768.853,317 258.774,489	50	768.855,55 258.760,03	14.63
52	768.849,703 258.734,173	53	768.841,13 258.725,212	12.401
55	768.818,259 258.769,608	56	768.810,73 258.784,878	17.025
58	768.798,363 258.805,537	59	768.794,258 258.810,733	6.622
61	768.782,356 258.822,725	62	768.761,149 258.827,824	21.811
64	768.737,12 258.834,918	65	768.689,466 258.827,56	48.218
67	768.655,177 258.837,957	68	768.685,139 258.784,063	61.663
70	768.740,076 258.644,63	71	768.748,096 258.595,166	50.11
73	768.728,95 258.637,161	74	768.715,083 258.680,561	45.562
76	768.697,734 258.731,472	77	768.673,97 258.776,999	51.356
79	768.635,777 258.846,222	80	768.611,999 258.856,353	25.846
82	768.586,392 258.848,626	83	768.564,434 258.838,928	24.004
85	768.440,798 258.762,304	86	768.412,31 258.741,594	35.221
88	768.434,442 258.702,531	89	768.425,624 258.697,573	10.117
91	768.435,685 258.692,938	92	768.464,473 258.654,214	48.253
94	768.516,186 258.625,237	95	768.539,538 258.570,076	59.9
97	768.544,047 258.494,657	98	768.569,962 258.455,38	47.056
100	768.555,05 258.378,916	101	768.593,15 258.346,954	49.732
103	768.631,034 258.353,18	104	768.636,651 258.350,28	6.322
106	768.697,784 258.465,567	107	768.732,776 258.497,984	47.7
109	768.863,687 258.578,121	110	768.911,553 258.618,847	62.847
112	769.014,98 258.704,047	113	769.047,837 258.715,176	34.691
115	769.135,399 258.779,453	116	769.373,226 258.871,053	254.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	769.158,005 258.929,06	21	769.127,054 258.919,532	32.384
23	769.128,421 258.909,518	24	769.131,28 258.906,314	4.295
26	769.138,179 258.889,817	27	769.121,441 258.878,659	20.116
29	769.093,339 258.855,023	30	769.064,855 258.834,107	35.339
32	769.033,027 258.814,21	33	769.030,971 258.806,689	7.797
35	769.021,963 258.799,016	36	769.016,239 258.790,071	10.62
38	769.001,948 258.785,585	39	768.995,687 258.785,461	6.262
41	768.975,709 258.782,201	42	768.968,611 258.801,104	20.192
44	768.935,152 258.804,538	45	768.909,528 258.799,806	26.057
47	768.850,175 258.799,485	48	768.852,274 258.790,562	9.166
50	768.855,55 258.760,03	51	768.854,036 258.745,608	14.501
53	768.841,13 258.725,212	54	768.829,054 258.746,644	24.6
56	768.810,73 258.784,878	57	768.802,966 258.798,791	15.933
59	768.794,258 258.810,733	60	768.787,439 258.818,875	10.62
62	768.761,149 258.827,824	63	768.748,869 258.833,168	13.393
65	768.689,466 258.827,56	66	768.678,196 258.828,305	11.295
68	768.685,139 258.784,063	69	768.713,964 258.724,308	66.344
71	768.748,096 258.595,166	72	768.735,707 258.590,881	13.109
74	768.715,083 258.680,561	75	768.707,577 258.705,86	26.389
77	768.673,97 258.776,999	78	768.657,967 258.806,106	33.216
80	768.611,999 258.856,353	81	768.599,955 258.857,0	12.061
83	768.564,434 258.838,928	84	768.501,017 258.803,826	72.484
86	768.412,31 258.741,594	87	768.425,319 258.722,668	22.966
89	768.425,624 258.697,573	90	768.430,507 258.689,995	9.016
92	768.464,473 258.654,214	93	768.480,258 258.649,722	16.411
95	768.539,538 258.570,076	96	768.520,323 258.544,287	32.16
98	768.569,962 258.455,38	99	768.529,339 258.434,251	45.79
101	768.593,15 258.346,954	102	768.616,025 258.348,861	22.954
104	768.636,651 258.350,28	105	768.666,297 258.396,337	54.773
107	768.732,776 258.497,984	108	768.793,572 258.531,555	69.449
110	768.911,553 258.618,847	111	768.949,208 258.663,633	58.512
113	769.047,837 258.715,176	114	769.100,191 258.739,996	57.939
116	769.373,226 258.871,053	117	769.280,626 259.028,519	182.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	769.127,054 258.919,532	22	769.120,576 258.918,309	6.592
24	769.131,28 258.906,314	25	769.138,443 258.894,582	13.746
27	769.121,441 258.878,659	28	769.100,975 258.864,198	25.059
30	769.064,855 258.834,107	31	769.060,485 258.830,898	5.422
33	769.030,971 258.806,689	34	769.032,095 258.802,67	4.173
36	769.016,239 258.790,071	37	769.009,183 258.786,751	7.798
39	768.995,687 258.785,461	40	768.989,576 258.784,737	6.154
42	768.968,611 258.801,104	43	768.964,137 258.814,939	14.54
45	768.909,528 258.799,806	46	768.863,494 258.796,671	46.141
48	768.852,274 258.790,562	49	768.853,317 258.774,489	16.107
51	768.854,036 258.745,608	52	768.849,703 258.734,173	12.228
54	768.829,054 258.746,644	55	768.818,259 258.769,608	25.375
57	768.802,966 258.798,791	58	768.798,363 258.805,537	8.167
60	768.787,439 258.818,875	61	768.782,356 258.822,725	6.377
63	768.748,869 258.833,168	64	768.737,12 258.834,918	11.879
66	768.678,196 258.828,305	67	768.655,177 258.837,957	24.96
69	768.713,964 258.724,308	70	768.740,076 258.644,63	83.848
72	768.735,707 258.590,881	73	768.728,95 258.637,161	46.771
75	768.707,577 258.705,86	76	768.697,734 258.731,472	27.438
78	768.657,967 258.806,106	79	768.635,777 258.846,222	45.844
81	768.599,955 258.857,0	82	768.586,392 258.848,626	15.94
84	768.501,017 258.803,826	85	768.440,798 258.762,304	73.146
87	768.425,319 258.722,668	88	768.434,442 258.702,531	22.107
90	768.430,507 258.689,995	91	768.435,685 258.692,938	5.956
93	768.480,258 258.649,722	94	768.516,186 258.625,237	43.478
96	768.520,323 258.544,287	97	768.544,047 258.494,657	55.008
99	768.529,339 258.434,251	100	768.555,05 258.378,916	61.016
102	768.616,025 258.348,861	103	768.631,034 258.353,18	15.618
105	768.666,297 258.396,337	106	768.697,784 258.465,567	76.054
108	768.793,572 258.531,555	109	768.863,687 258.578,121	84.17
111	768.949,208 258.663,633	112	769.014,98 258.704,047	77.196
114	769.100,191 258.739,996	115	769.135,399 258.779,453	52.882
117	769.280,626 259.028,519	118	769.310,364 259.040,219	31.957

Verificat Primăria Negru Vodă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	769.310,364 259.040,219	119	769.306,608 259.044,983	6.067
121	769.290,752 259.036,615	122	769.279,327 259.030,558	12.931
124	769.261,488 259.084,845	125	769.259,449 259.086,727	2.775
127	769.250,555 259.091,366	128	769.248,679 259.104,008	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	769.306,608 259.044,983	120	769.303,338 259.043,654	3.53
122	769.279,327 259.030,558	123	769.274,108 259.028,67	5.55
125	769.259,449 259.086,727	126	769.258,164 259.092,548	5.961
128	769.248,679 259.104,008	129	769.245,317 259.134,723	30.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	769.303,338 259.043,654	121	769.290,752 259.036,615	14.421
123	769.274,108 259.028,67	124	769.261,488 259.084,845	57.575
126	769.258,164 259.092,548	127	769.250,555 259.091,366	7.7
129	769.245,317 259.134,723	1	769.242,595 259.169,825	35.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Albăstrelelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104141	Din acte: 3.007 Masurata: 3.356	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37781 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14818 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14819 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

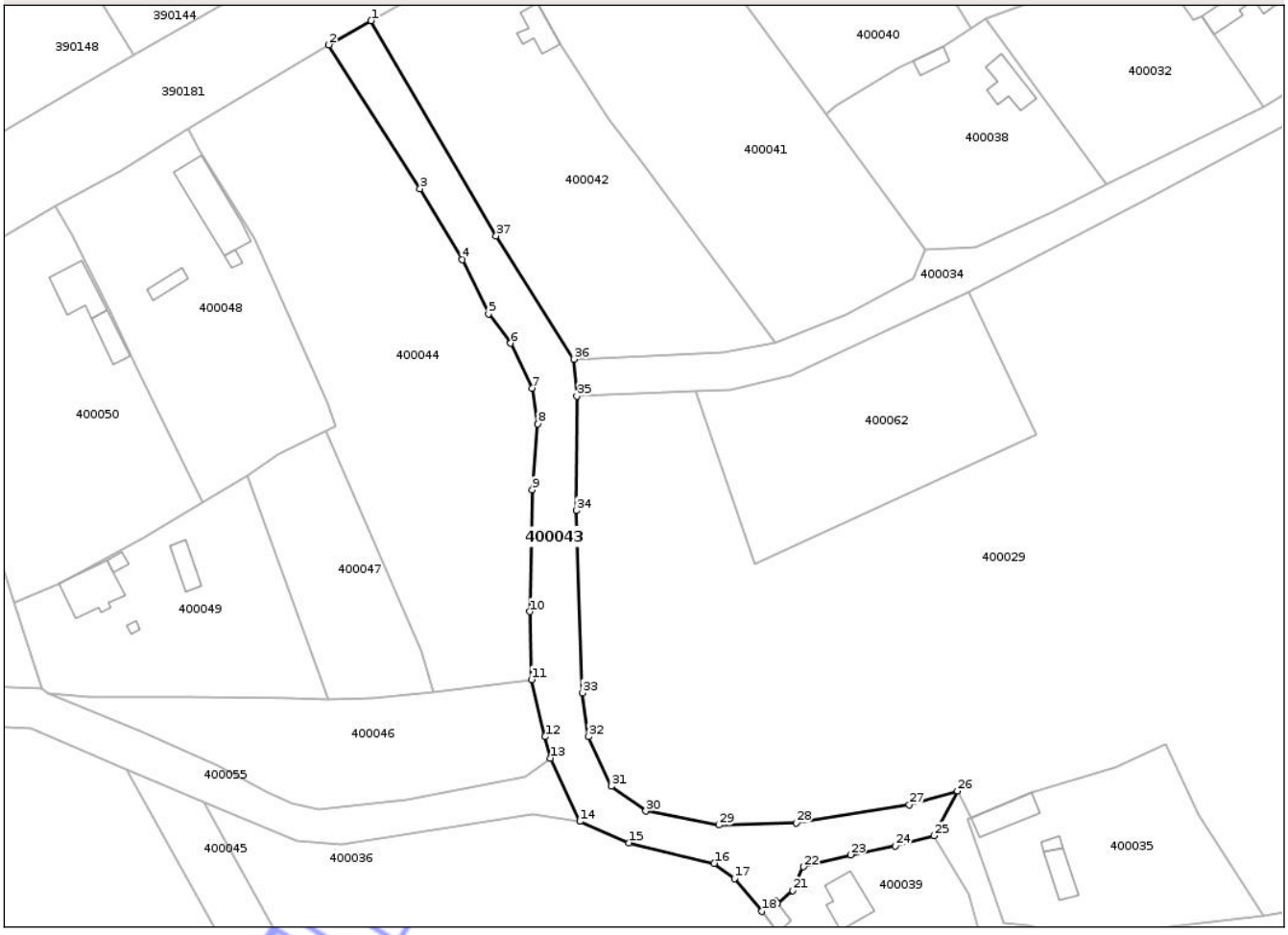
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104141	Din acte: 3.007 Masurata: 3.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.696,749 259.032,869	2	768.686,251 259.026,832	12.11
3	768.709,009 258.990,973	4	768.719,507 258.973,256	20.594
5	768.726,068 258.959,781	6	768.731,588 258.952,431	9.192
7	768.736,957 258.941,236	8	768.738,382 258.932,317	9.032
9	768.736,971 258.915,878	10	768.736,38 258.885,469	30.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.686,251 259.026,832	3	768.709,009 258.990,973	42.472
4	768.719,507 258.973,256	5	768.726,068 258.959,781	14.987
6	768.731,588 258.952,431	7	768.736,957 258.941,236	12.416
8	768.738,382 258.932,317	9	768.736,971 258.915,878	16.499
10	768.736,38 258.885,469	11	768.736,816 258.868,525	16.95

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	768.736,816 258.868,525	12	768.740,188 258.854,297	14.622
13	768.741,462 258.848,957	14	768.748,869 258.833,168	17.44
15	768.761,149 258.827,824	16	768.782,356 258.822,725	21.811
17	768.787,439 258.818,875	18	768.794,258 258.810,733	10.62
19	768.797,56 258.813,475	20	768.798,128 258.812,756	0.916
21	768.801,993 258.815,947	22	768.804,618 258.821,849	6.459
23	768.816,445 258.824,837	24	768.827,621 258.827,04	11.391
25	768.837,18 258.829,596	26	768.843,009 258.840,783	12.615
27	768.831,024 258.837,354	28	768.802,823 258.832,812	28.564
29	768.783,501 258.832,261	30	768.765,322 258.835,724	18.507
31	768.756,662 258.841,942	32	768.751,031 258.854,327	13.605
33	768.749,413 258.865,223	34	768.747,91 258.910,652	45.454
35	768.748,12 258.939,267	36	768.747,379 258.948,447	9.21
37	768.727,982 258.979,215	1	768.696,749 259.032,869	62.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	768.740,188 258.854,297	13	768.741,462 258.848,957	5.49
14	768.748,869 258.833,168	15	768.761,149 258.827,824	13.393
16	768.782,356 258.822,725	17	768.787,439 258.818,875	6.377
18	768.794,258 258.810,733	19	768.797,56 258.813,475	4.292
20	768.798,128 258.812,756	21	768.801,993 258.815,947	5.012
22	768.804,618 258.821,849	23	768.816,445 258.824,837	12.199
24	768.827,621 258.827,04	25	768.837,18 258.829,596	9.895
26	768.843,009 258.840,783	27	768.831,024 258.837,354	12.466
28	768.802,823 258.832,812	29	768.783,501 258.832,261	19.33
30	768.765,322 258.835,724	31	768.756,662 258.841,942	10.661
32	768.751,031 258.854,327	33	768.749,413 258.865,223	11.015
34	768.747,91 258.910,652	35	768.748,12 258.939,267	28.616
36	768.747,379 258.948,447	37	768.727,982 258.979,215	36.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Iasomiei, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104168	Din acte: 3.655 Masurata: 3.387	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37783 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14822 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14823 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

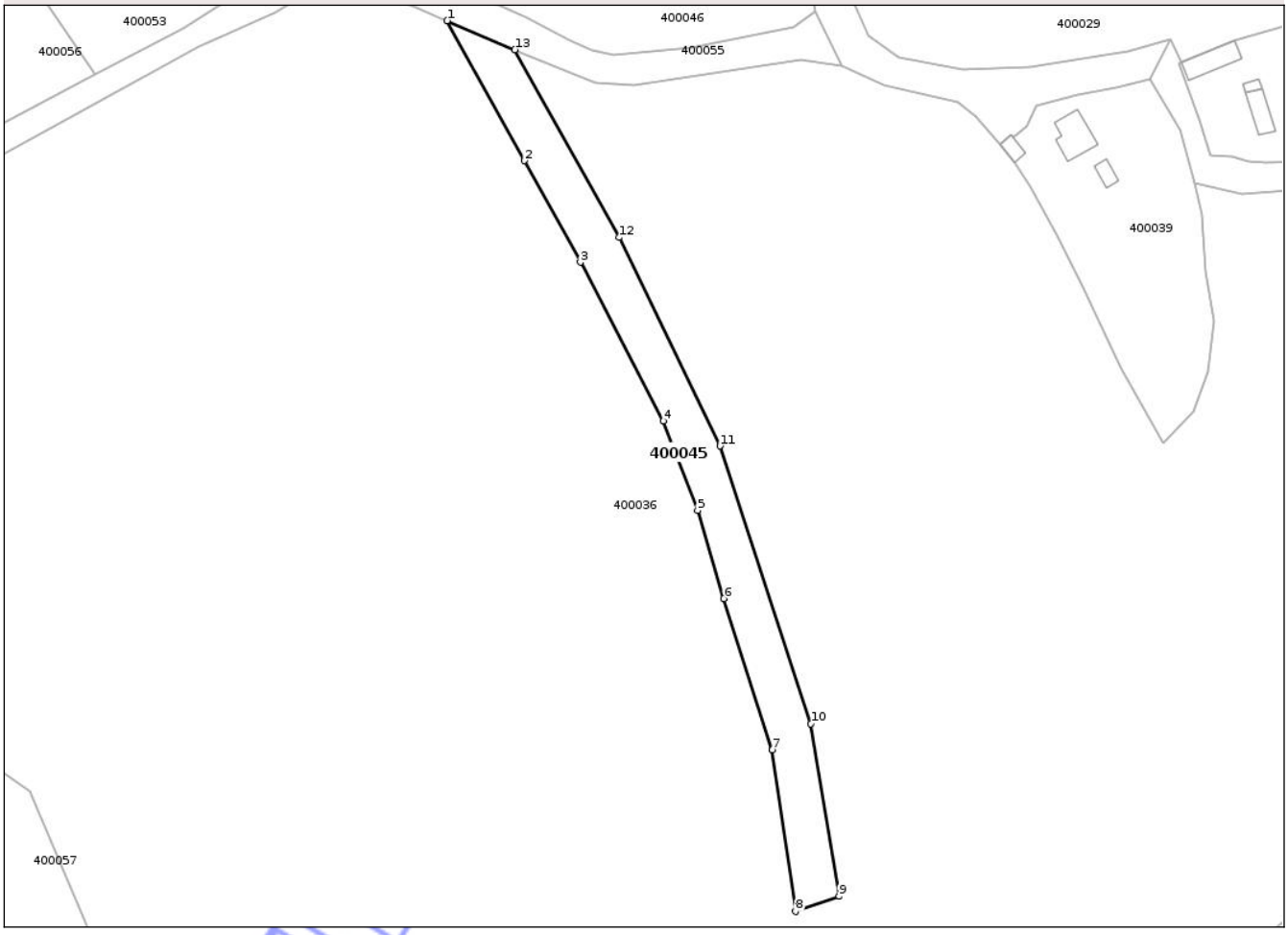
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104168	Din acte: 3.655 Masurata: 3.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.635,777 258.846,222	2	768.657,967 258.806,106	45.844
2	768.657,967 258.806,106	3	768.673,97 258.776,999	33.216
3	768.673,97 258.776,999	4	768.697,734 258.731,472	51.356
4	768.697,734 258.731,472	5	768.707,577 258.705,86	27.438
5	768.707,577 258.705,86	6	768.715,083 258.680,561	26.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.715,083 258.680,561	7	768.728,95 258.637,161	45.562
7	768.728,95 258.637,161	8	768.735,707 258.590,881	46.771
8	768.735,707 258.590,881	9	768.748,096 258.595,166	13.109
9	768.748,096 258.595,166	10	768.740,076 258.644,63	50.11
10	768.740,076 258.644,63	11	768.713,964 258.724,308	83.848
11	768.713,964 258.724,308	12	768.685,139 258.784,063	66.344
12	768.685,139 258.784,063	13	768.655,177 258.837,957	61.663
13	768.655,177 258.837,957	1	768.635,777 258.846,222	21.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.228	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26036/1532, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMIRNOV DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SMIRNOV DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.395	-	-	-	
3	vie	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.618,11 258.986,55	2	768.622,265 258.979,525	8.162
2	768.622,265 258.979,525	3	768.627,91 258.968,021	12.814
3	768.627,91 258.968,021	4	768.632,219 258.959,353	9.68
4	768.632,219 258.959,353	5	768.638,75 258.945,23	15.56
5	768.638,75 258.945,23	6	768.654,739 258.912,637	36.303
6	768.654,739 258.912,637	7	768.666,038 258.919,437	13.188
7	768.666,038 258.919,437	8	768.673,67 258.924,835	9.348
8	768.673,67 258.924,835	9	768.685,635 258.930,612	13.287
9	768.685,635 258.930,612	10	768.688,054 258.931,775	2.684
10	768.688,054 258.931,775	11	768.685,887 258.937,871	6.47
11	768.685,887 258.937,871	12	768.667,792 258.978,425	44.408
12	768.667,792 258.978,425	13	768.654,19 259.000,324	25.779
13	768.654,19 259.000,324	14	768.651,249 259.005,785	6.203
14	768.651,249 259.005,785	15	768.634,373 258.995,497	19.765
15	768.634,373 258.995,497	1	768.618,11 258.986,55	18.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104225	2.700	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104225-C1	Loc. Vâlcelele, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Constructie locuinta, suprafata construita desfasurata = 135 mp
A1.2	104225-C2	Loc. Vâlcelele, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Constructie anexa,suprafata construita desfasurata = 15 mp
A1.3	104225-C3	Loc. Vâlcelele, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.5	104225-C5	Loc. Vâlcelele, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie anexa,suprafata construita desfasurata = 6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3981 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 63, din 04/07/2017 emis de CHIVU LENUTA (act administrativ nr 26038/1779 din 30.01.1997, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;act administrativ nr 6030 din 19.04.2018, emis de Primaria Negru Voda);		
B4	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3 ca neintemeiata	A1, A1.1
46416 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 3214, din 17/12/2019 emis de CHIVU LENUTA BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU ION-CONSTANTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5
	1) **BANU ION-CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22900 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1454, din 07/08/2020 emis de CHIVU LENUTA BIN;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 46416 din 18.12.2019, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

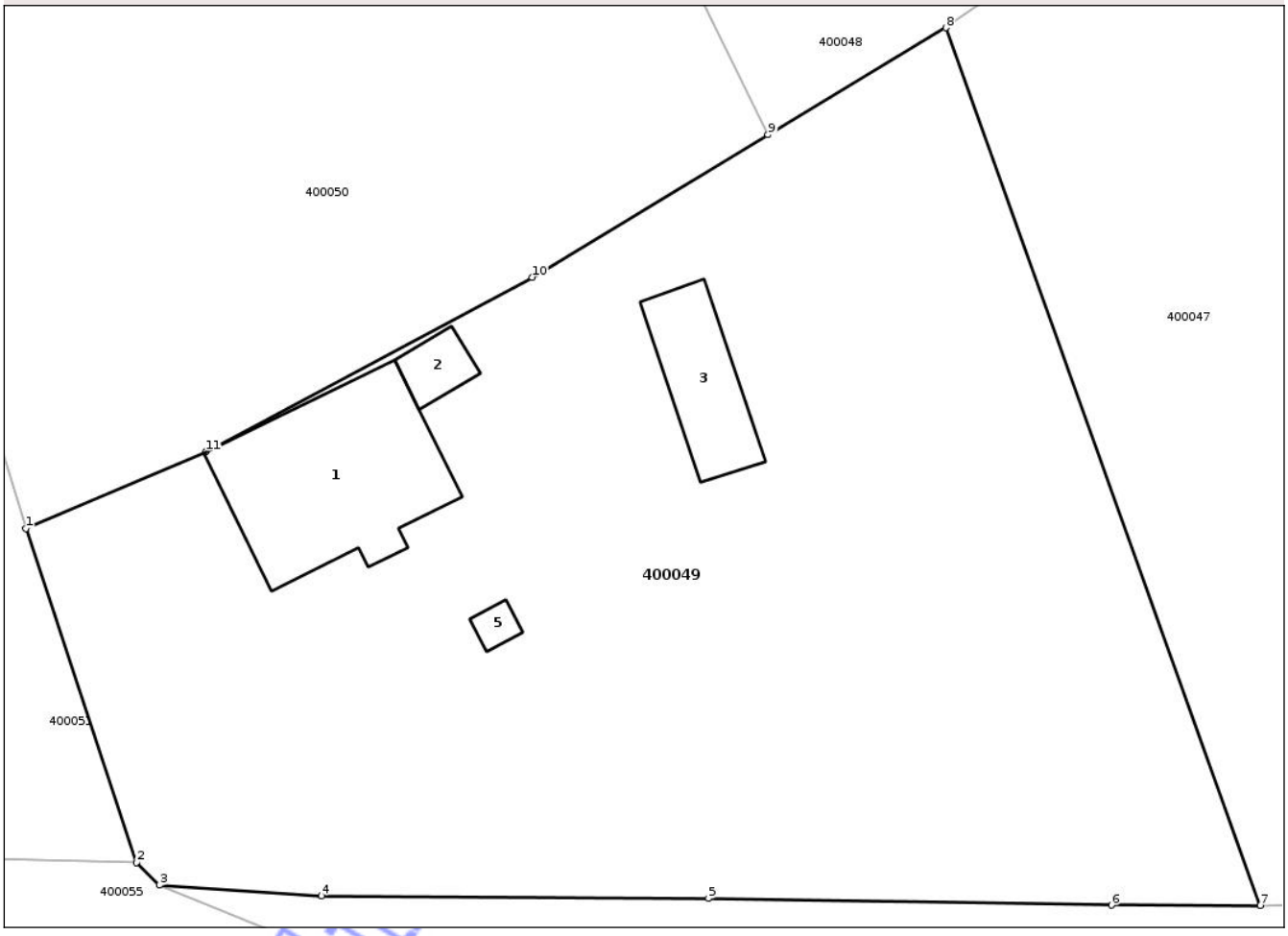
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104225	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	-	-	-	
2	arabil	DA	1.773	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104225-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Constructie locuinta, suprafata construita desfasurata = 135 mp
A1.2	104225-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Constructie anexa,suprafata construita desfasurata = 15 mp
A1.3	104225-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.5	104225-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie anexa,suprafata construita desfasurata = 6 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.607,588 258.887,665	2	768.614,621 258.866,464	22.337
2	768.614,621 258.866,464	3	768.616,067 258.865,034	2.034
3	768.616,067 258.865,034	4	768.626,355 258.864,351	10.311
4	768.626,355 258.864,351	5	768.650,953 258.864,189	24.599
5	768.650,953 258.864,189	6	768.676,547 258.863,759	25.598
6	768.676,547 258.863,759	7	768.686,009 258.863,752	9.462
7	768.686,009 258.863,752	8	768.666,038 258.919,437	59.158
8	768.666,038 258.919,437	9	768.654,739 258.912,637	13.188
9	768.654,739 258.912,637	10	768.639,74 258.903,611	17.505
10	768.639,74 258.903,611	11	768.619,045 258.892,547	23.467
11	768.619,045 258.892,547	1	768.607,588 258.887,665	12.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 19/05/2025 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERCEANU DĂNUŢ**, Lipsă CNP proprietar.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

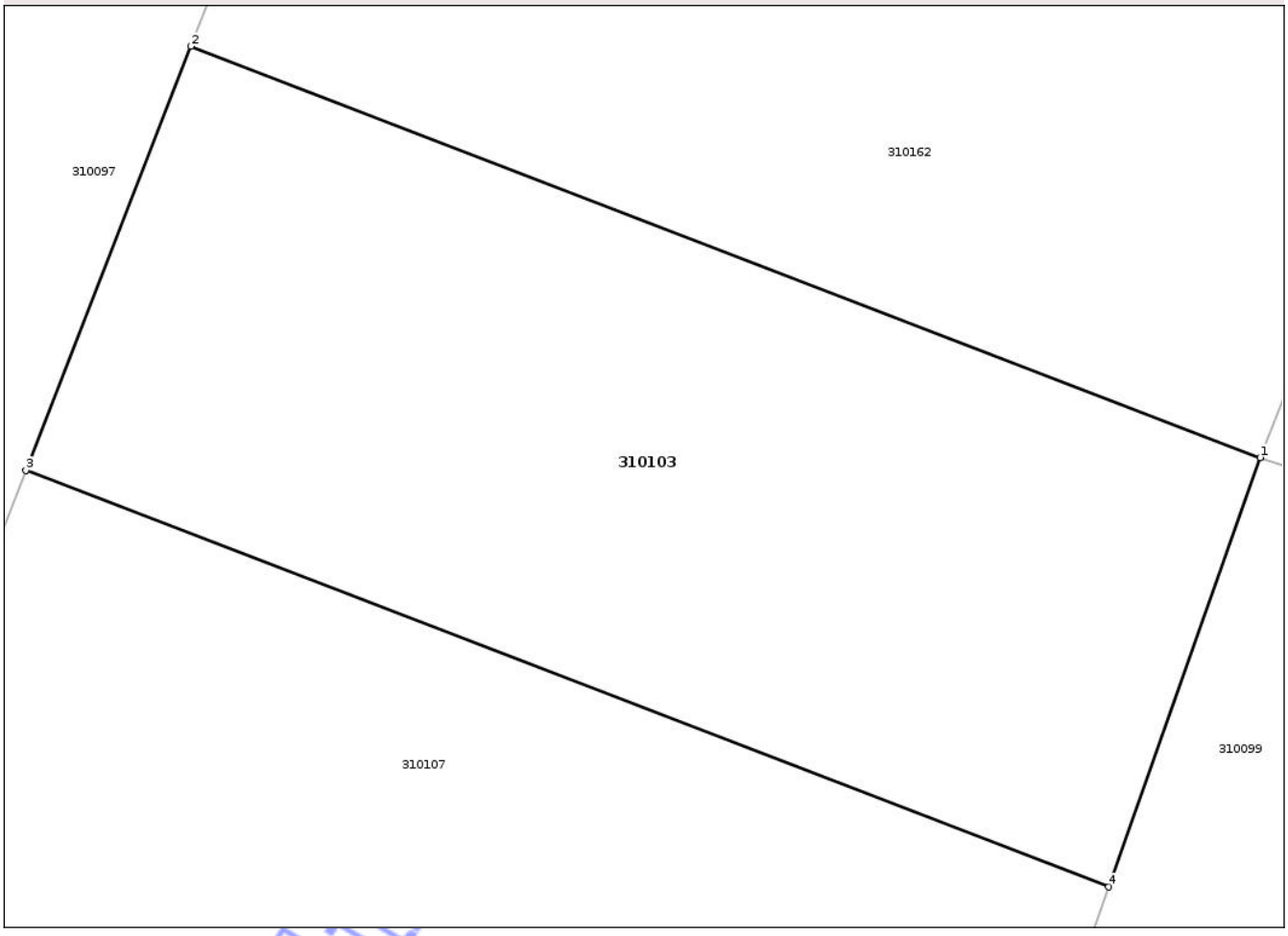
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.390,591 259.108,488	2	765.343,88 259.126,43	50.038
2	765.343,88 259.126,43	3	765.336,668 259.107,928	19.858
3	765.336,668 259.107,928	4	765.383,974 259.089,757	50.676
4	765.383,974 259.089,757	1	765.390,591 259.108,488	19.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148/2000, din 13/07/2000 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBAŞU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

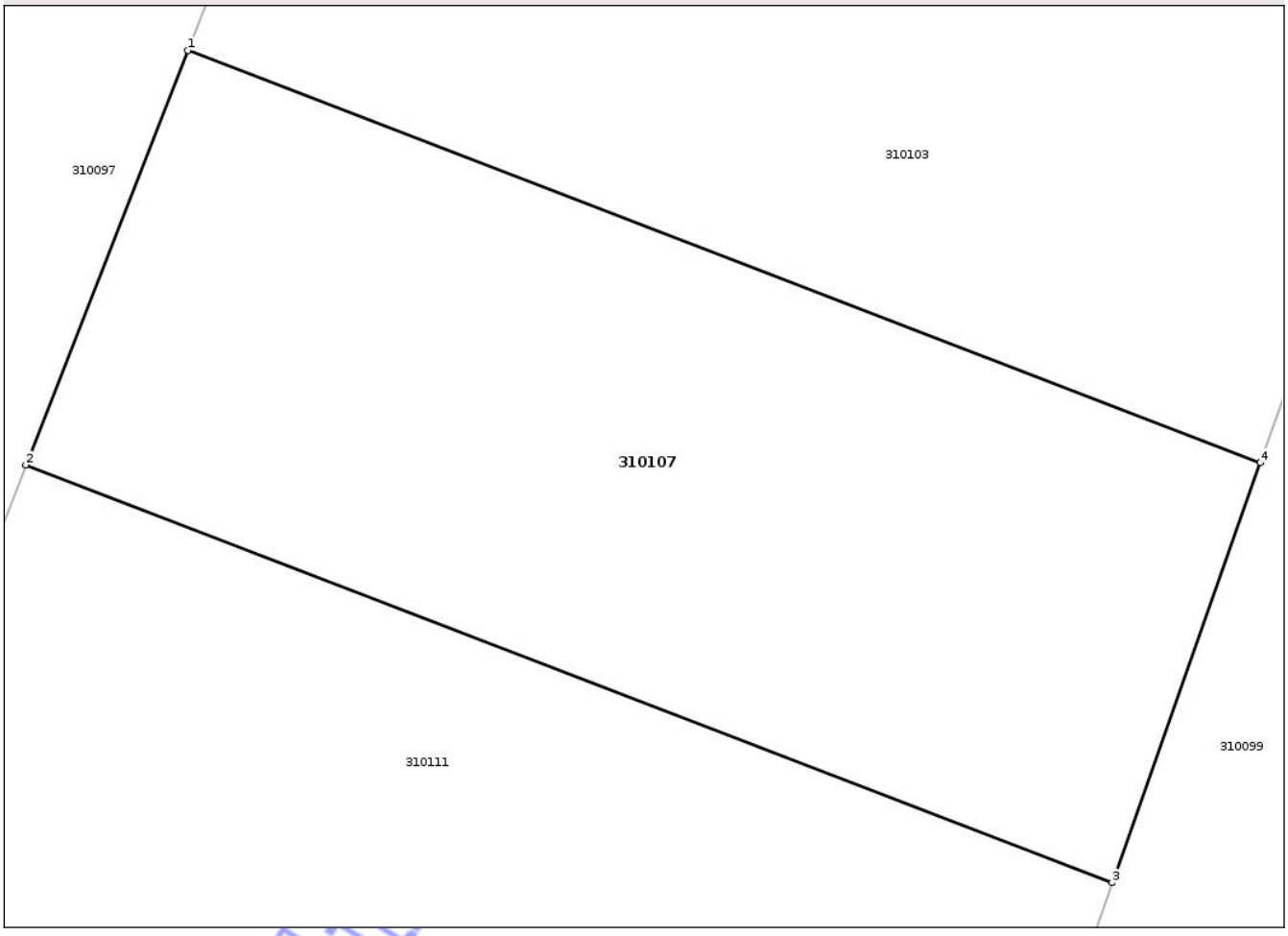
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.336,668 259.107,928	2	765.329,529 259.089,665	19.608
2	765.329,529 259.089,665	3	765.377,441 259.071,262	51.325
3	765.377,441 259.071,262	4	765.383,974 259.089,757	19.615
4	765.383,974 259.089,757	1	765.336,668 259.107,928	50.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26033/1277, din 27/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORICA M. DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLORICA M. DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.481,644 259.175,079	2	765.483,972 259.179,848	5.307
2	765.483,972 259.179,848	3	765.497,594 259.211,07	34.064
3	765.497,594 259.211,07	4	765.508,477 259.234,535	25.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.508,477 259.234,535	5	765.495,488 259.237,944	13.429
5	765.495,488 259.237,944	6	765.478,208 259.241,36	17.614
6	765.478,208 259.241,36	7	765.474,257 259.233,52	8.779
7	765.474,257 259.233,52	8	765.468,807 259.222,708	12.108
8	765.468,807 259.222,708	9	765.466,819 259.218,877	4.316
9	765.466,819 259.218,877	10	765.462,994 259.213,807	6.351
10	765.462,994 259.213,807	11	765.456,89 259.206,867	9.242
11	765.456,89 259.206,867	12	765.455,233 259.197,834	9.184
12	765.455,233 259.197,834	13	765.451,373 259.189,931	8.795
13	765.451,373 259.189,931	1	765.481,644 259.175,079	33.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104132	Din acte: 7.717 Masurata: 7.908	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37812 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14752 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14753 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104132	Din acte: 7.717 Masurata: 7.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	765.307,341 259.033,108	2	765.329,529 259.089,665	60.754
4	765.343,88 259.126,43	5	765.358,618 259.164,798	41.101
7	765.380,091 259.216,893	8	765.388,478 259.235,66	20.555
10	765.410,004 259.275,121	11	765.416,861 259.289,561	15.985
13	765.435,055 259.327,437	14	765.440,002 259.337,165	10.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	765.329,529 259.089,665	3	765.336,668 259.107,928	19.608
5	765.358,618 259.164,798	6	765.368,03 259.187,544	24.616
8	765.388,478 259.235,66	9	765.402,819 259.261,949	29.947
11	765.416,861 259.289,561	12	765.426,301 259.309,814	22.345
14	765.440,002 259.337,165	15	765.442,025 259.341,528	4.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	765.336,668 259.107,928	4	765.343,88 259.126,43	19.858
6	765.368,03 259.187,544	7	765.380,091 259.216,893	31.731
9	765.402,819 259.261,949	10	765.410,004 259.275,121	15.004
12	765.426,301 259.309,814	13	765.435,055 259.327,437	19.677
15	765.442,025 259.341,528	16	765.445,999 259.350,371	9.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	765.445,999 259.350,371	17	765.461,2 259.383,832	36.752
19	765.493,897 259.457,284	20	765.498,52 259.472,65	16.046
22	765.509,091 259.503,293	23	765.511,17 259.506,392	3.731
25	765.498,679 259.509,62	26	765.497,784 259.509,6	0.895
28	765.495,999 259.501,597	29	765.497,835 259.499,538	2.759
31	765.497,637 259.491,547	32	765.490,238 259.490,19	7.522
34	765.470,174 259.451,08	35	765.458,584 259.425,057	28.487
37	765.450,334 259.406,413	38	765.442,489 259.388,821	19.262
40	765.429,277 259.361,121	41	765.425,529 259.351,765	10.079
43	765.404,812 259.307,026	44	765.397,768 259.290,341	18.111
46	765.362,834 259.205,809	47	765.349,976 259.175,058	33.331
49	765.338,358 259.148,152	50	765.328,835 259.124,489	25.507
52	765.294,688 259.037,252	1	765.307,341 259.033,108	13.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	765.461,2 259.383,832	18	765.477,055 259.421,525	40.892
20	765.498,52 259.472,65	21	765.506,374 259.495,413	24.08
23	765.511,17 259.506,392	24	765.504,617 259.507,61	6.665
26	765.497,784 259.509,6	27	765.491,72 259.509,467	6.065
29	765.497,835 259.499,538	30	765.500,32 259.497,997	2.924
32	765.490,238 259.490,19	33	765.476,761 259.465,213	28.381
35	765.458,584 259.425,057	36	765.455,631 259.418,127	7.533
38	765.442,489 259.388,821	39	765.435,531 259.374,65	15.787
41	765.425,529 259.351,765	42	765.408,965 259.316,487	38.973
44	765.397,768 259.290,341	45	765.377,99 259.240,962	53.193
47	765.349,976 259.175,058	48	765.343,424 259.159,292	17.073
50	765.328,835 259.124,489	51	765.324,44 259.115,06	10.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	765.477,055 259.421,525	19	765.493,897 259.457,284	39.527
21	765.506,374 259.495,413	22	765.509,091 259.503,293	8.335
24	765.504,617 259.507,61	25	765.498,679 259.509,62	6.269
27	765.491,72 259.509,467	28	765.495,999 259.501,597	8.958
30	765.500,32 259.497,997	31	765.497,637 259.491,547	6.986
33	765.476,761 259.465,213	34	765.470,174 259.451,08	15.593
36	765.455,631 259.418,127	37	765.450,334 259.406,413	12.856
39	765.435,531 259.374,65	40	765.429,277 259.361,121	14.905
42	765.408,965 259.316,487	43	765.404,812 259.307,026	10.332
45	765.377,99 259.240,962	46	765.362,834 259.205,809	38.281
48	765.343,424 259.159,292	49	765.338,358 259.148,152	12.238
51	765.324,44 259.115,06	52	765.294,688 259.037,252	83.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 37A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2588, din 24/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABAGIU ILIE** DEFUNCT:Da 2) **ABAGIU LILIANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

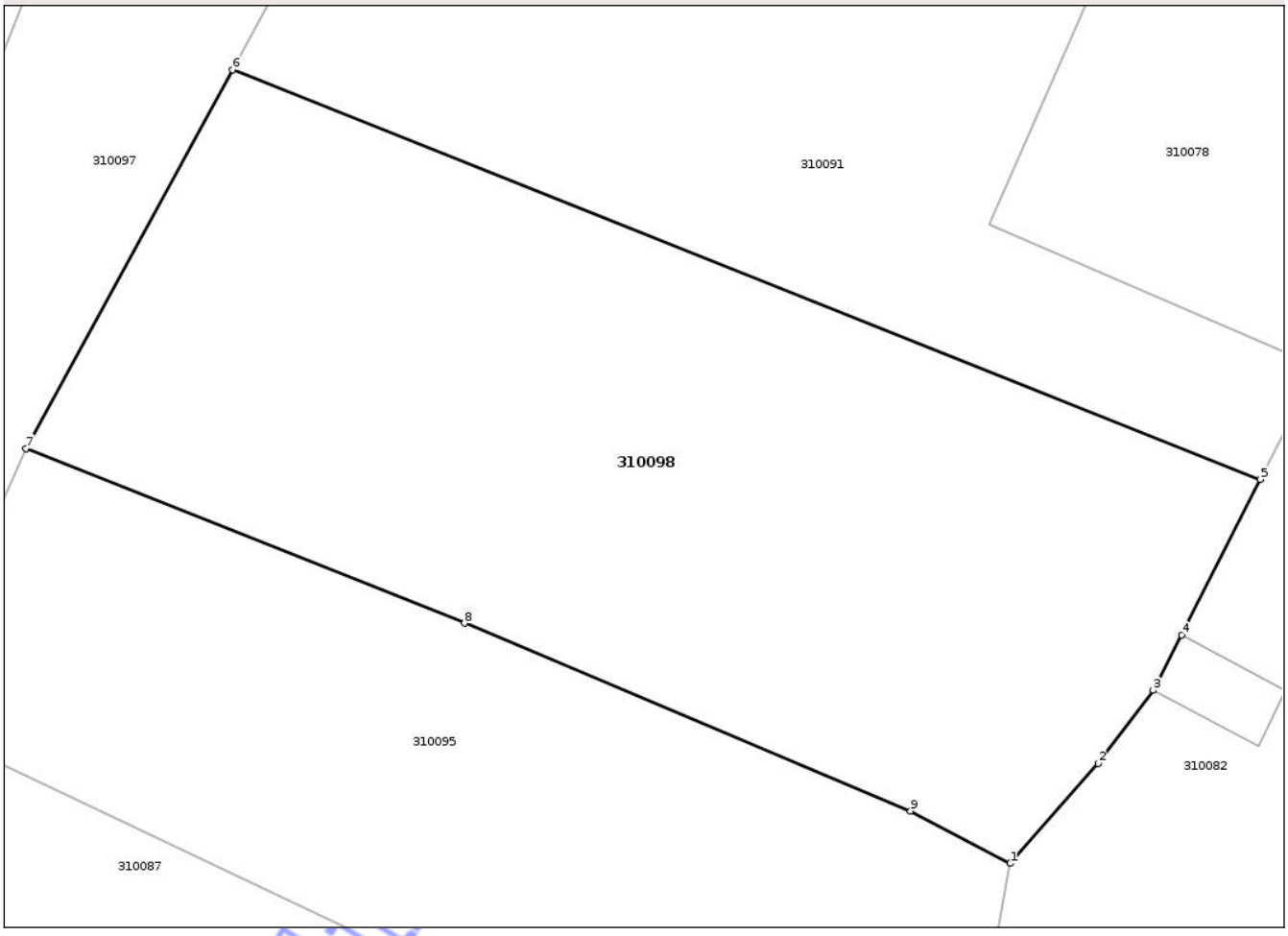
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.456,89 259.206,867	2	765.462,994 259.213,807	9.242
2	765.462,994 259.213,807	3	765.466,819 259.218,877	6.351
3	765.466,819 259.218,877	4	765.468,807 259.222,708	4.316
4	765.468,807 259.222,708	5	765.474,257 259.233,52	12.108
5	765.474,257 259.233,52	6	765.402,819 259.261,949	76.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.402,819 259.261,949	7	765.388,478 259.235,66	29.947
7	765.388,478 259.235,66	8	765.418,958 259.223,53	32.805
8	765.418,958 259.223,53	9	765.449,964 259.210,503	33.631
9	765.449,964 259.210,503	1	765.456,89 259.206,867	7.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.577	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

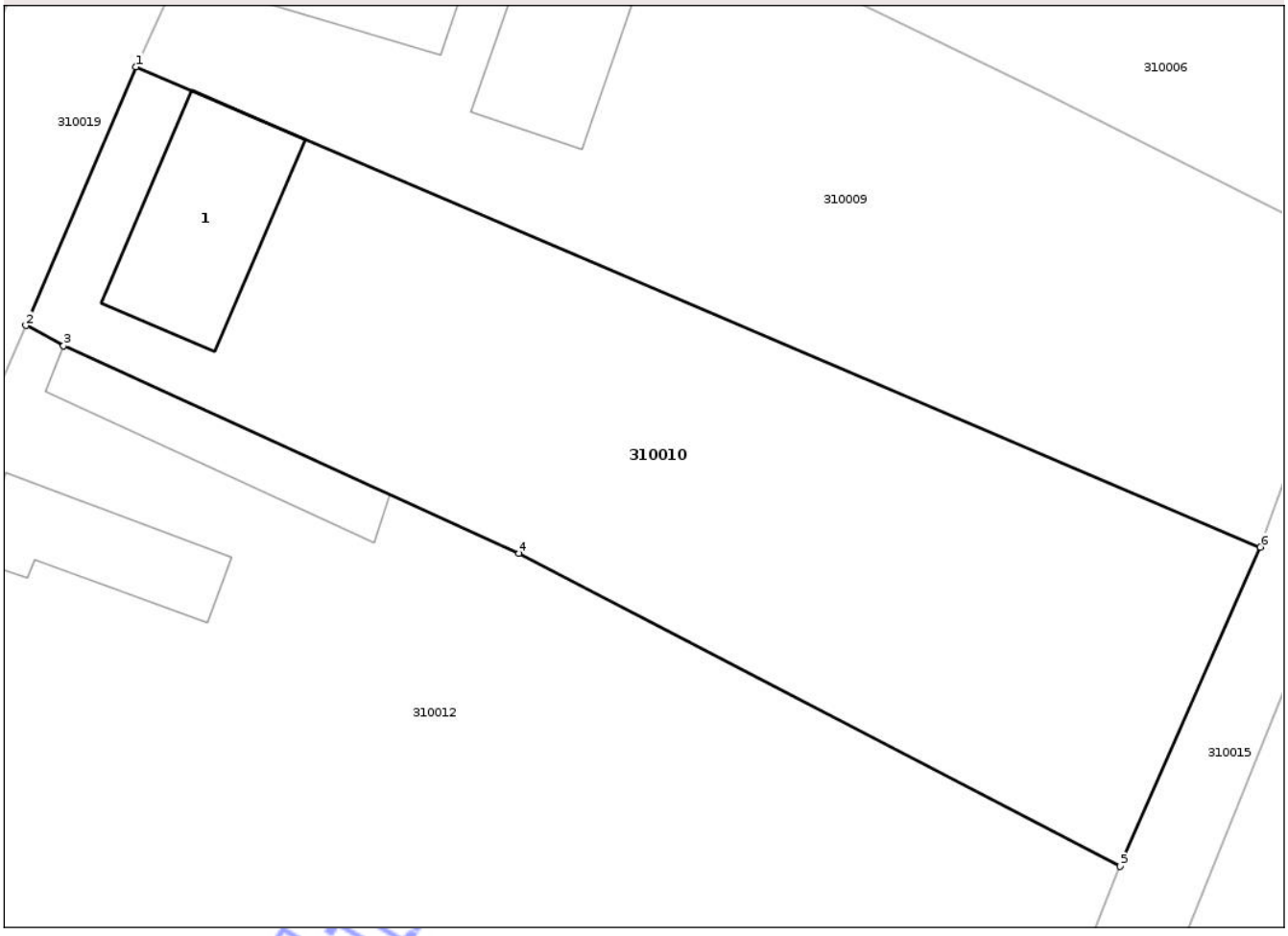
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	1.057	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.763,213 259.177,819	2	765.756,085 259.161,092	18.182
2	765.756,085 259.161,092	3	765.758,524 259.159,764	2.777
3	765.758,524 259.159,764	4	765.788,028 259.146,341	32.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.788,028 259.146,341	5	765.826,958 259.126,108	43.874
5	765.826,958 259.126,108	6	765.836,026 259.146,748	22.544
6	765.836,026 259.146,748	1	765.763,213 259.177,819	79.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.975	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.865,721 259.217,476	2	765.842,763 259.165,681	56.655
3	765.836,026 259.146,748	4	765.826,958 259.126,108	22.544
5	765.822,092 259.113,955	6	765.819,874 259.109,772	4.735
7	765.801,147 259.095,796	8	765.789,362 259.100,605	12.728
9	765.779,463 259.105,244	10	765.773,02 259.096,185	11.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.842,763 259.165,681	3	765.836,026 259.146,748	20.096
4	765.826,958 259.126,108	5	765.822,092 259.113,955	13.091
6	765.819,874 259.109,772	7	765.801,147 259.095,796	23.367
8	765.789,362 259.100,605	9	765.779,463 259.105,244	10.932
10	765.773,02 259.096,185	11	765.760,5 259.077,973	22.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.760,5 259.077,973	12	765.752,868 259.070,582	10.624
13	765.731,914 259.053,711	14	765.712,133 259.061,525	21.268
15	765.694,279 259.015,496	16	765.683,898 258.982,579	34.516
17	765.689,731 258.980,515	18	765.707,133 259.025,428	48.167
19	765.788,175 259.079,752	20	765.828,022 259.113,883	52.466
21	765.871,043 259.220,722	22	765.869,741 259.228,781	8.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.752,868 259.070,582	13	765.731,914 259.053,711	26.902
14	765.712,133 259.061,525	15	765.694,279 259.015,496	49.37
16	765.683,898 258.982,579	17	765.689,731 258.980,515	6.187
18	765.707,133 259.025,428	19	765.788,175 259.079,752	97.565
20	765.828,022 259.113,883	21	765.871,043 259.220,722	115.175
22	765.869,741 259.228,781	1	765.865,721 259.217,476	11.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.521	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.727,519 259.260,556	2	765.778,943 259.238,172	56.084
2	765.778,943 259.238,172	3	765.780,682 259.241,915	4.127
3	765.780,682 259.241,915	4	765.781,053 259.241,737	0.411
4	765.781,053 259.241,737	5	765.792,115 259.265,385	26.107
5	765.792,115 259.265,385	6	765.797,233 259.277,694	13.331
6	765.797,233 259.277,694	7	765.752,834 259.299,035	49.262
7	765.752,834 259.299,035	8	765.746,135 259.301,958	7.309
8	765.746,135 259.301,958	9	765.741,72 259.291,514	11.339
9	765.741,72 259.291,514	1	765.727,519 259.260,556	34.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10610
Nr. cadastral vechi:10129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100437	Din acte: 2.625 Masurata: 2.384	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9044 / 24/04/2008		
Act Administrativ nr. 26034/1310, din 11/04/1996 emis de PREF CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 371/03.08.2006 emis de BNP SPINU;certificat atestare nr.3119/26.02.2008 emis de CL N VODA;act nr.proces verbal identificare 3120/26.02.2008 emis de CL Negru Voda;);		
B4	Se respinge cererea de inscriere a corpurilor C2 - C6, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: "Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil", iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : " dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale ". De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : "constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara "	A1
19732 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 5205, din 08/09/2008 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ELENA**	
11147 / 02/07/2009		
Act Administrativ nr. 6, din 22/04/2009 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la BII5 din "VACARIUC" in "STEFAN".	A1
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16340 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 2328, din 10/07/2014 emis de NP FLORIN VISAN;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr.11147/02.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	07.2009, sarcinile de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect	
11157 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 7902, din 24/03/2021 emis de ANAF DGRFP GL-AJFP CT-SERVICIUL FISCAL MANGALIA;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala, dispus prin incheierea nr.5248 din 15.02.2021, sarcina imobilului de sub C4 fiind ramasa fara obiect, ca urmare a incetarii masurilor de executare silita	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100437	Din acte: 2.625 Masurata: 2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	1.924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.712,133 259.061,525	2	765.731,914 259.053,711	21.268
2	765.731,914 259.053,711	3	765.752,868 259.070,582	26.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.752,868 259.070,582	4	765.760,5 259.077,973	10.624
4	765.760,5 259.077,973	5	765.773,02 259.096,185	22.1
5	765.773,02 259.096,185	6	765.779,463 259.105,244	11.117
6	765.779,463 259.105,244	7	765.766,898 259.111,521	14.046
7	765.766,898 259.111,521	8	765.763,39 259.113,645	4.101
8	765.763,39 259.113,645	9	765.756,921 259.116,572	7.1
9	765.756,921 259.116,572	10	765.739,915 259.124,291	18.676
10	765.739,915 259.124,291	11	765.735,504 259.113,955	11.238
11	765.735,504 259.113,955	12	765.718,917 259.077,306	40.228
12	765.718,917 259.077,306	1	765.712,133 259.061,525	17.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

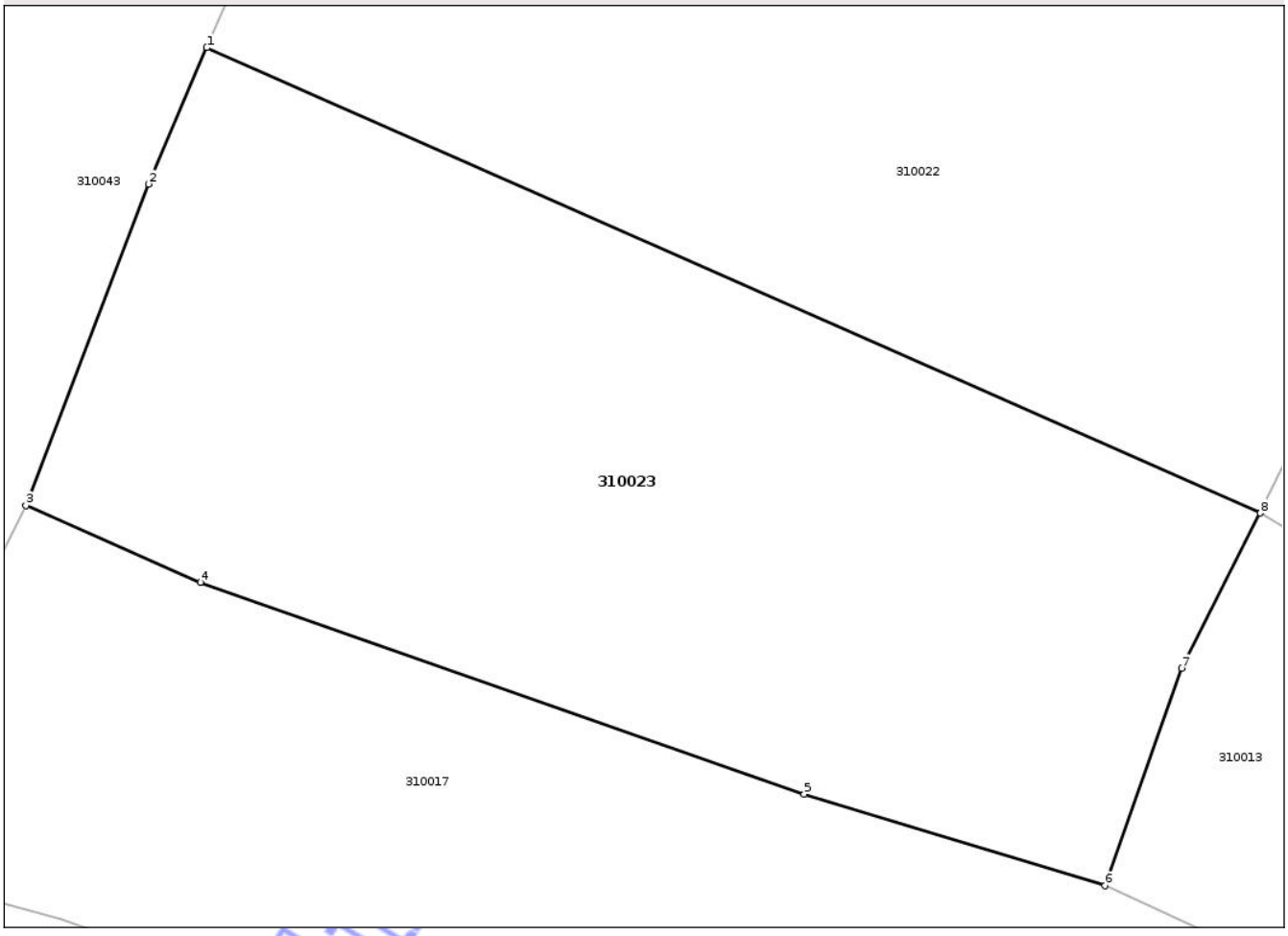
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.089	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.710,53 259.356,086	2	765.707,876 259.349,881	6.749
2	765.707,876 259.349,881	3	765.702,286 259.335,244	15.668
3	765.702,286 259.335,244	4	765.710,234 259.331,741	8.686
4	765.710,234 259.331,741	5	765.737,759 259.322,103	29.164
5	765.737,759 259.322,103	6	765.751,477 259.317,95	14.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.751,477 259.317,95	7	765.754,958 259.327,829	10.475
7	765.754,958 259.327,829	8	765.758,549 259.334,9	7.93
8	765.758,549 259.334,9	1	765.710,53 259.356,086	52.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.144	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

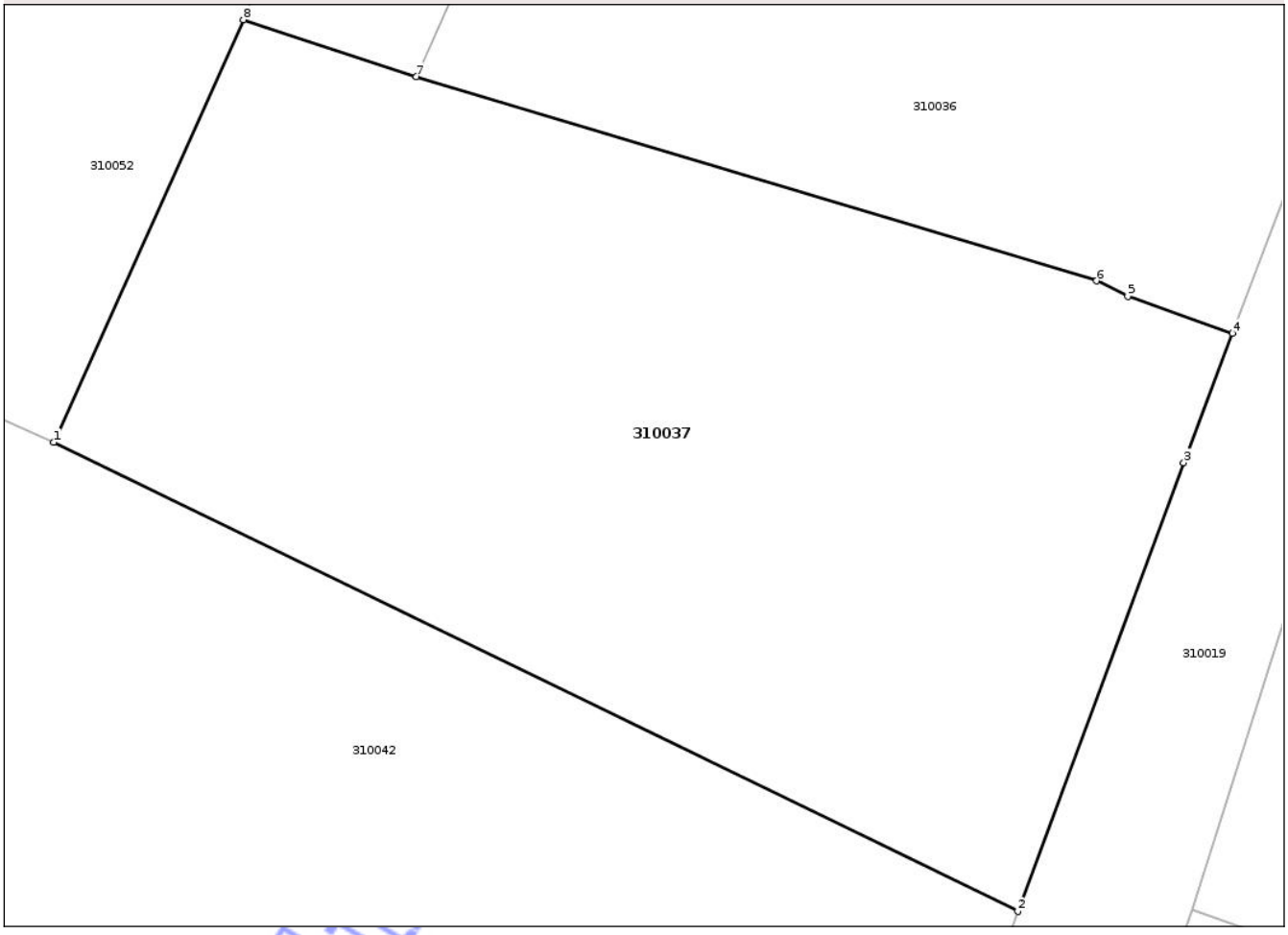
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.144	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.614,041 259.011,224	2	765.673,198 258.982,475	65.772
2	765.673,198 258.982,475	3	765.683,367 259.009,969	29.315
3	765.683,367 259.009,969	4	765.686,361 259.017,901	8.478
4	765.686,361 259.017,901	5	765.679,934 259.020,172	6.816
5	765.679,934 259.020,172	6	765.678,024 259.021,106	2.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.678,024 259.021,106	7	765.636,286 259.033,638	43.579
7	765.636,286 259.033,638	8	765.625,677 259.037,113	11.164
8	765.625,677 259.037,113	1	765.614,041 259.011,224	28.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26038/1694, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU IONEL**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRVU IONEL**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	1.330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.616,269 259.310,427	2	765.620,532 259.308,563	4.653
2	765.620,532 259.308,563	3	765.622,148 259.307,45	1.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.622,148 259.307,45	4	765.642,025 259.297,243	22.345
4	765.642,025 259.297,243	5	765.661,159 259.289,44	20.664
5	765.661,159 259.289,44	6	765.664,808 259.298,111	9.407
6	765.664,808 259.298,111	7	765.670,041 259.307,765	10.981
7	765.670,041 259.307,765	8	765.673,934 259.316,262	9.346
8	765.673,934 259.316,262	9	765.673,507 259.320,365	4.125
9	765.673,507 259.320,365	10	765.671,116 259.323,549	3.982
10	765.671,116 259.323,549	11	765.667,215 259.327,457	5.522
11	765.667,215 259.327,457	12	765.658,776 259.332,568	9.866
12	765.658,776 259.332,568	13	765.650,183 259.339,204	10.857
13	765.650,183 259.339,204	14	765.633,953 259.350,4	19.717
14	765.633,953 259.350,4	15	765.631,129 259.345,73	5.457
15	765.631,129 259.345,73	16	765.628,941 259.342,112	4.229
16	765.628,941 259.342,112	17	765.624,384 259.333,584	9.669
17	765.624,384 259.333,584	18	765.622,546 259.328,474	5.431
18	765.622,546 259.328,474	1	765.616,269 259.310,427	19.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104032	Din acte: 4.206 Masurata: 4.233	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104032-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; Biserica Ortodoxa Darabani, parter, din piatra, anul edificarii 1908, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	104032-C2	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă parter, casa parohiala, cu 2 camere si dependinte, din chirpici, anul edificarii 1908, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.3	104032-C3	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă parter, casa mortuara, din BCA
A1.4	104032-C4	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Anexă parter, WC, din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23939 / 21/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 578, din 19/04/2017 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr 8751 din 28.06.2017, emis de Primaria Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA VALCELE-PAROHIA SF. MARE MUCENIC GHEORGHE**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA VALCELE-PAROHIA SF. MARE MUCENIC GHEORGHE**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

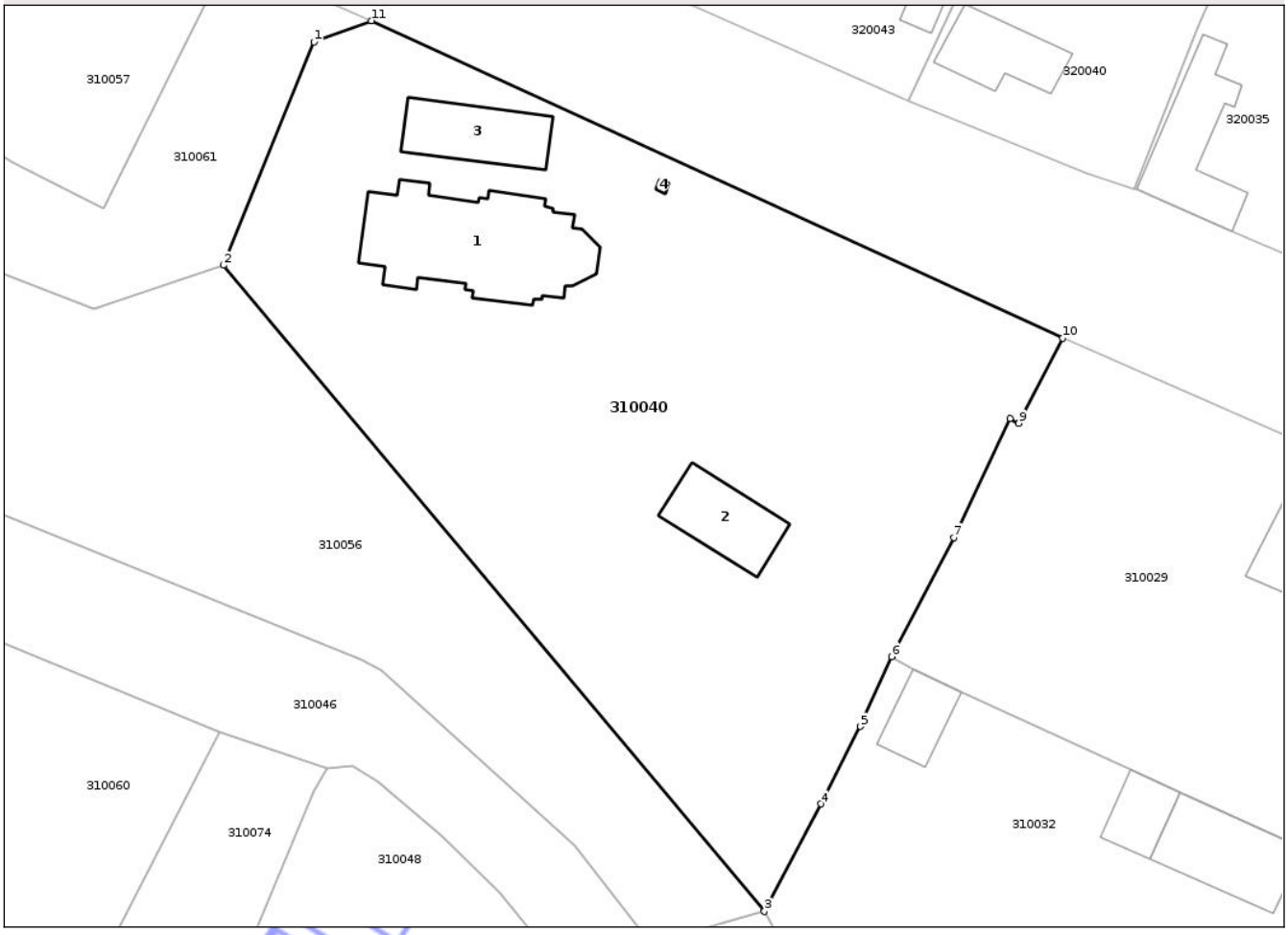
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104032	Din acte: 4.206 Masurata: 4.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104032-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 247 Masurata: 242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; Biserica Ortodoxa Darabani, parter, din piatra, anul edificarii 1908, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	104032-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă parter, casa parohiala, cu 2 camere si dependinte, din chirpici, anul edificarii 1908, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.3	104032-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă parter, casa mortuara, din BCA
A1.4	104032-C4	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Anexă parter, WC, din caramida

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.599,915 259.488,566	2	765.590,154 259.464,452	26.015
2	765.590,154 259.464,452	3	765.648,556 259.394,689	90.982
3	765.648,556 259.394,689	4	765.654,656 259.406,288	13.105
4	765.654,656 259.406,288	5	765.658,927 259.414,654	9.393
5	765.658,927 259.414,654	6	765.662,291 259.422,196	8.258
6	765.662,291 259.422,196	7	765.669,001 259.435,064	14.512
7	765.669,001 259.435,064	8	765.675,096 259.447,914	14.222
8	765.675,096 259.447,914	9	765.676,041 259.447,393	1.078
9	765.676,041 259.447,393	10	765.680,772 259.456,569	10.325
10	765.680,772 259.456,569	11	765.606,117 259.490,852	82.151
11	765.606,117 259.490,852	1	765.599,915 259.488,566	6.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 30A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

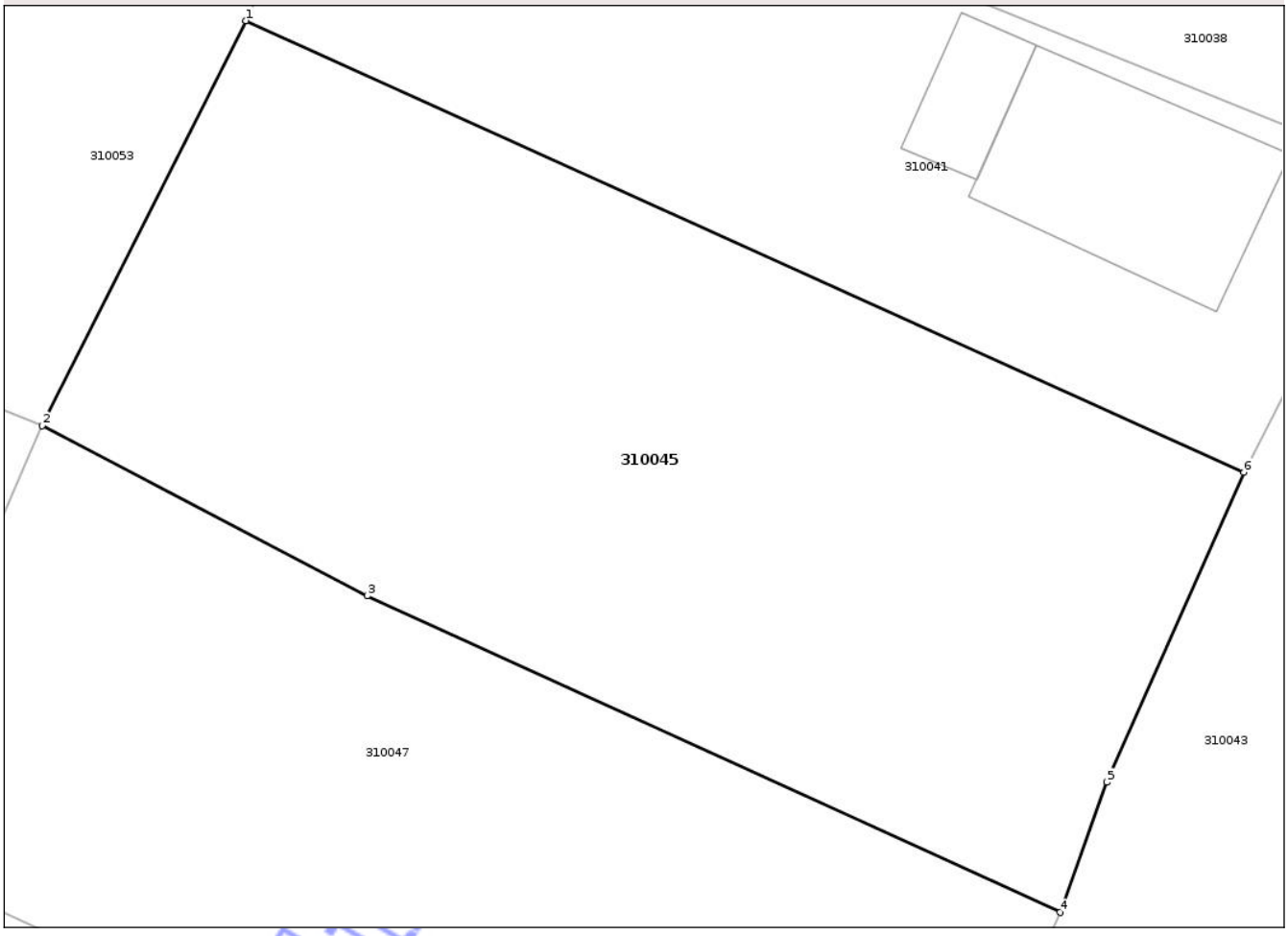
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.608,351 259.296,057	2	765.598,801 259.277,12	21.208
2	765.598,801 259.277,12	3	765.614,019 259.269,15	17.179
3	765.614,019 259.269,15	4	765.646,473 259.254,348	35.67
4	765.646,473 259.254,348	5	765.648,677 259.260,426	6.465
5	765.648,677 259.260,426	6	765.655,09 259.274,936	15.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.655,09 259.274,936	1	765.608,351 259.296,057	51.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7913, din 12/09/2012 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUŢU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

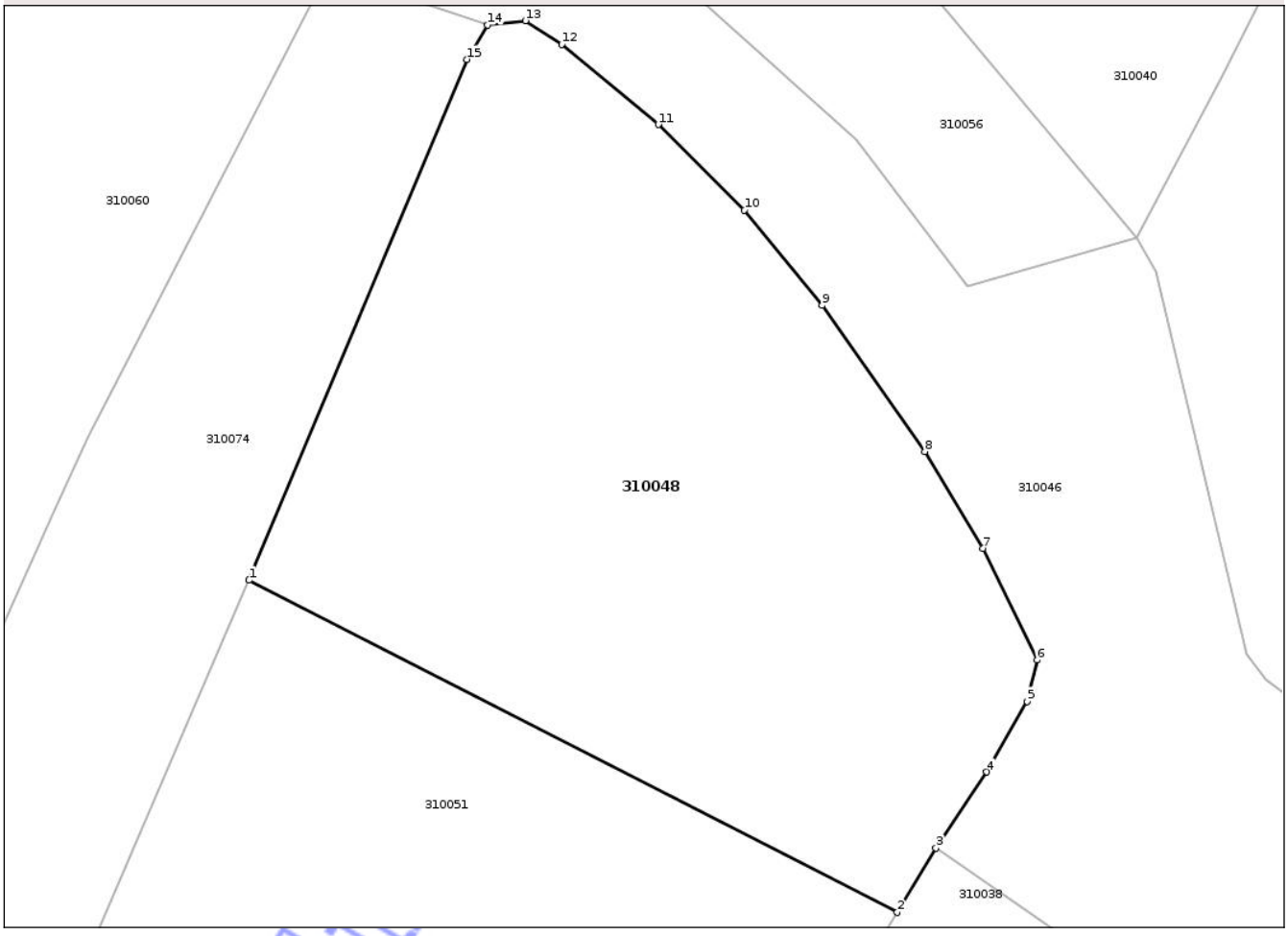
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.584,056 259.369,824	2	765.631,129 259.345,73	52.881
2	765.631,129 259.345,73	3	765.633,953 259.350,4	5.457
3	765.633,953 259.350,4	4	765.637,636 259.355,91	6.628
4	765.637,636 259.355,91	5	765.640,568 259.361,035	5.904
5	765.640,568 259.361,035	6	765.641,284 259.364,027	3.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.641,284 259.364,027	7	765.637,351 259.372,114	8.993
7	765.637,351 259.372,114	8	765.633,148 259.379,166	8.21
8	765.633,148 259.379,166	9	765.625,669 259.389,76	12.968
9	765.625,669 259.389,76	10	765.620,032 259.396,676	8.922
10	765.620,032 259.396,676	11	765.613,774 259.402,879	8.811
11	765.613,774 259.402,879	12	765.606,763 259.408,683	9.102
12	765.606,763 259.408,683	13	765.604,121 259.410,412	3.157
13	765.604,121 259.410,412	14	765.601,372 259.410,112	2.765
14	765.601,372 259.410,112	15	765.599,887 259.407,606	2.913
15	765.599,887 259.407,606	1	765.584,056 259.369,824	40.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.036	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

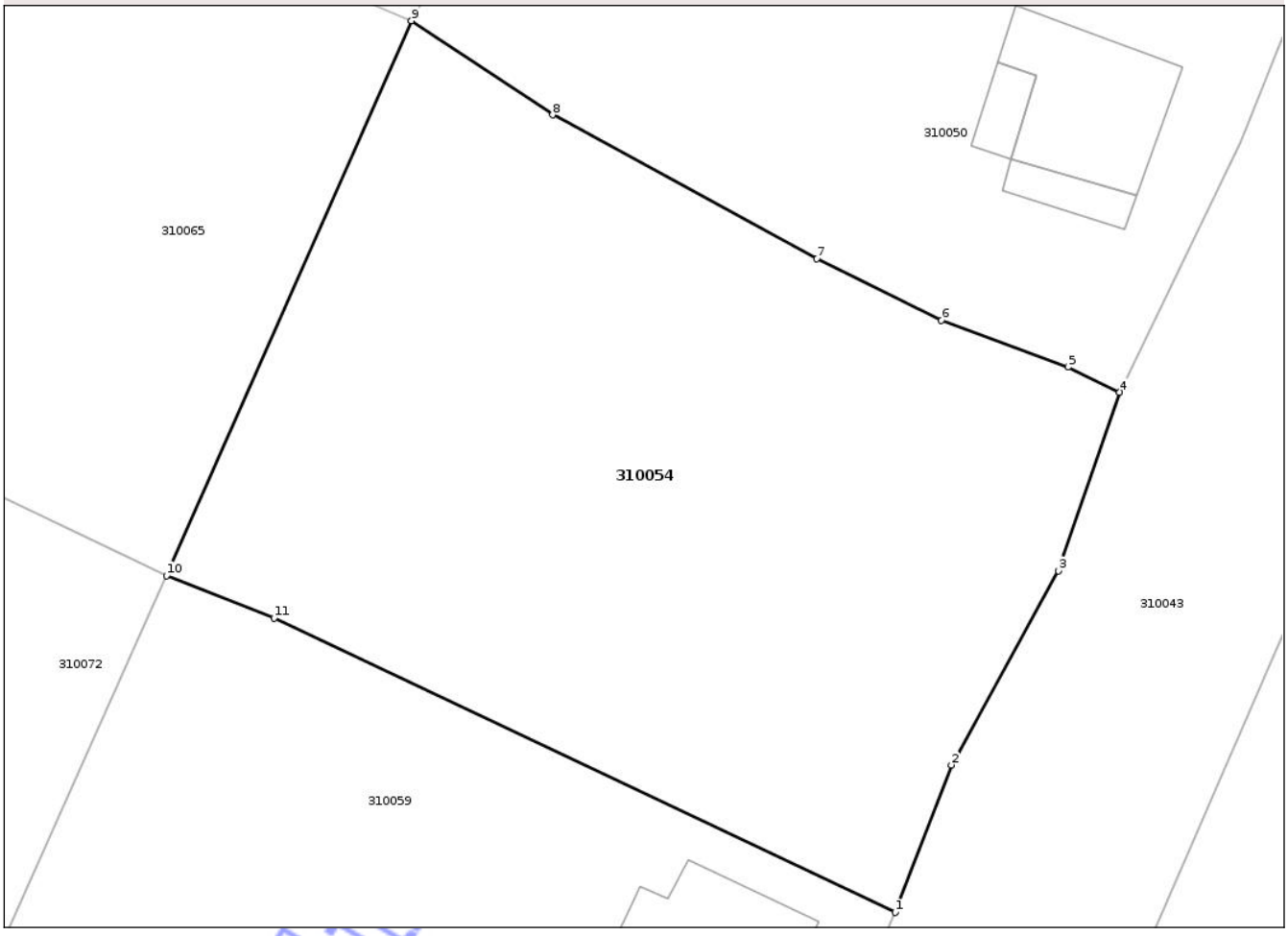
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.036	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.598,551 259.144,937	2	765.602,315 259.154,779	10.537
2	765.602,315 259.154,779	3	765.609,455 259.167,742	14.799
3	765.609,455 259.167,742	4	765.613,56 259.179,665	12.61
4	765.613,56 259.179,665	5	765.610,09 259.181,344	3.855
5	765.610,09 259.181,344	6	765.601,643 259.184,451	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.601,643 259.184,451	7	765.593,315 259.188,568	9.29
7	765.593,315 259.188,568	8	765.575,648 259.198,171	20.108
8	765.575,648 259.198,171	9	765.566,225 259.204,459	11.328
9	765.566,225 259.204,459	10	765.549,836 259.167,418	40.505
10	765.549,836 259.167,418	11	765.557,025 259.164,598	7.722
11	765.557,025 259.164,598	1	765.598,551 259.144,937	45.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

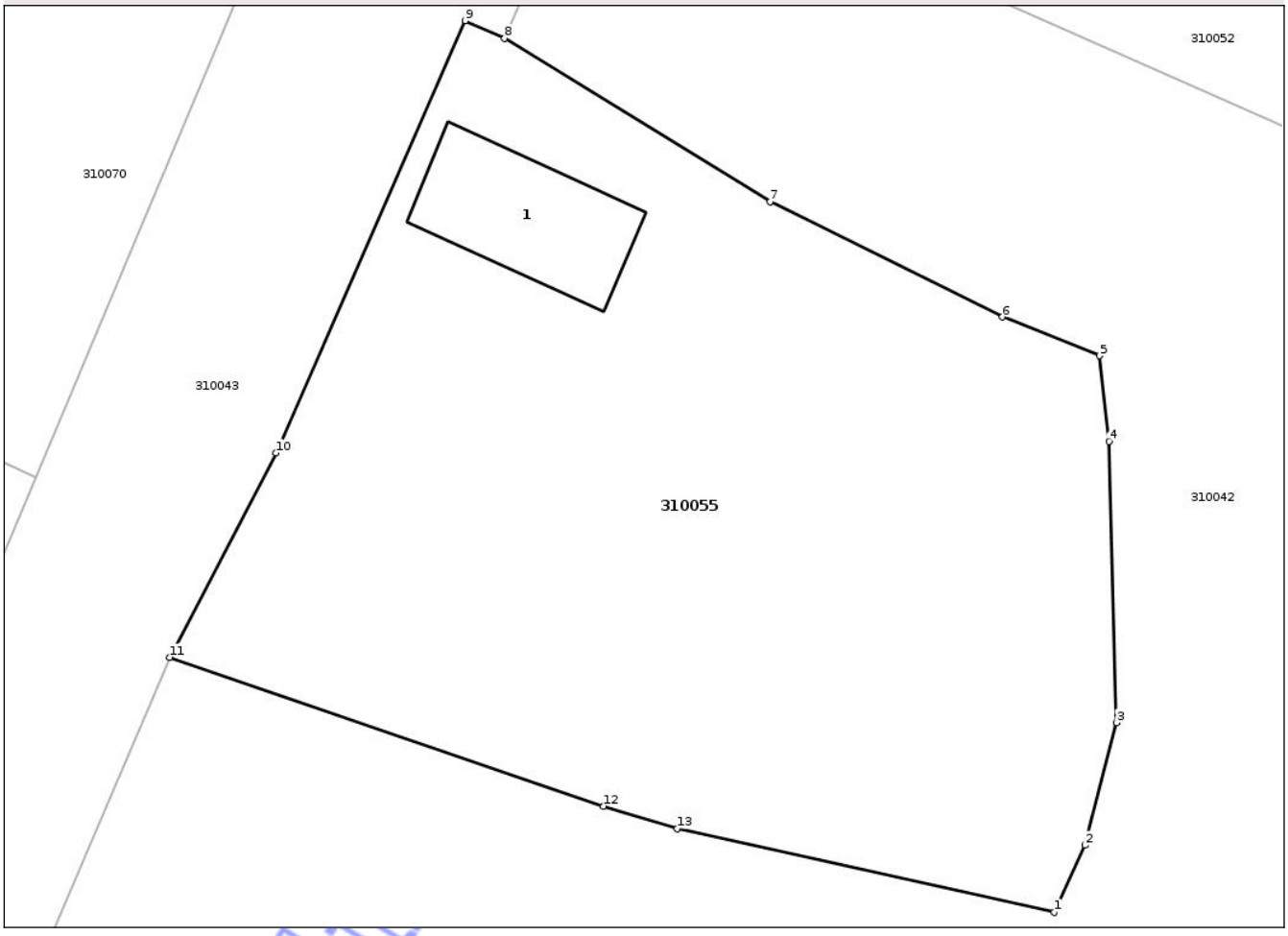
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.958	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.594,037 258.965,659	2	765.595,931 258.969,771	4.527
2	765.595,931 258.969,771	3	765.597,859 258.977,296	7.768
3	765.597,859 258.977,296	4	765.597,399 258.994,554	17.264
4	765.597,399 258.994,554	5	765.596,82 258.999,799	5.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	765.596,82 258.999,799	6	765.590,866 259.002,175	6.411
6	765.590,866 259.002,175	7	765.576,594 259.009,248	15.929
7	765.576,594 259.009,248	8	765.560,275 259.019,264	19.148
8	765.560,275 259.019,264	9	765.557,86 259.020,349	2.648
9	765.557,86 259.020,349	10	765.546,252 258.993,842	28.937
10	765.546,252 258.993,842	11	765.539,72 258.981,299	14.142
11	765.539,72 258.981,299	12	765.566,347 258.972,179	28.146
12	765.566,347 258.972,179	13	765.570,883 258.970,793	4.743
13	765.570,883 258.970,793	1	765.594,037 258.965,659	23.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

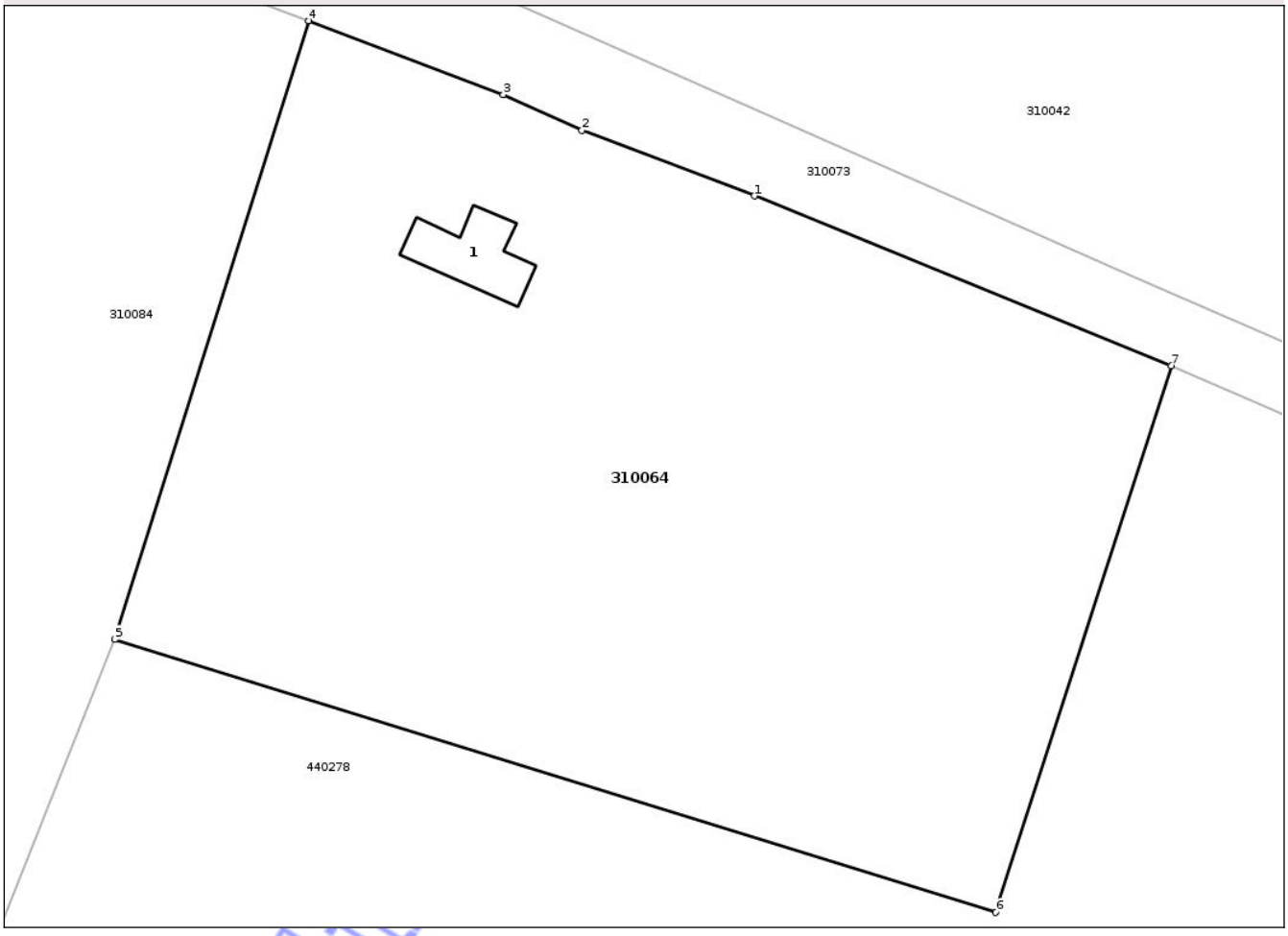
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	
2	arabil	DA	4.611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.555,545 258.939,593	2	765.539,332 258.945,741	17.34
2	765.539,332 258.945,741	3	765.531,937 258.949,116	8.129
3	765.531,937 258.949,116	4	765.513,667 258.956,046	19.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.513,667 258.956,046	5	765.495,408 258.897,967	60.882
5	765.495,408 258.897,967	6	765.578,253 258.872,328	86.722
6	765.578,253 258.872,328	7	765.594,764 258.923,649	53.911
7	765.594,764 258.923,649	1	765.555,545 258.939,593	42.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.074	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

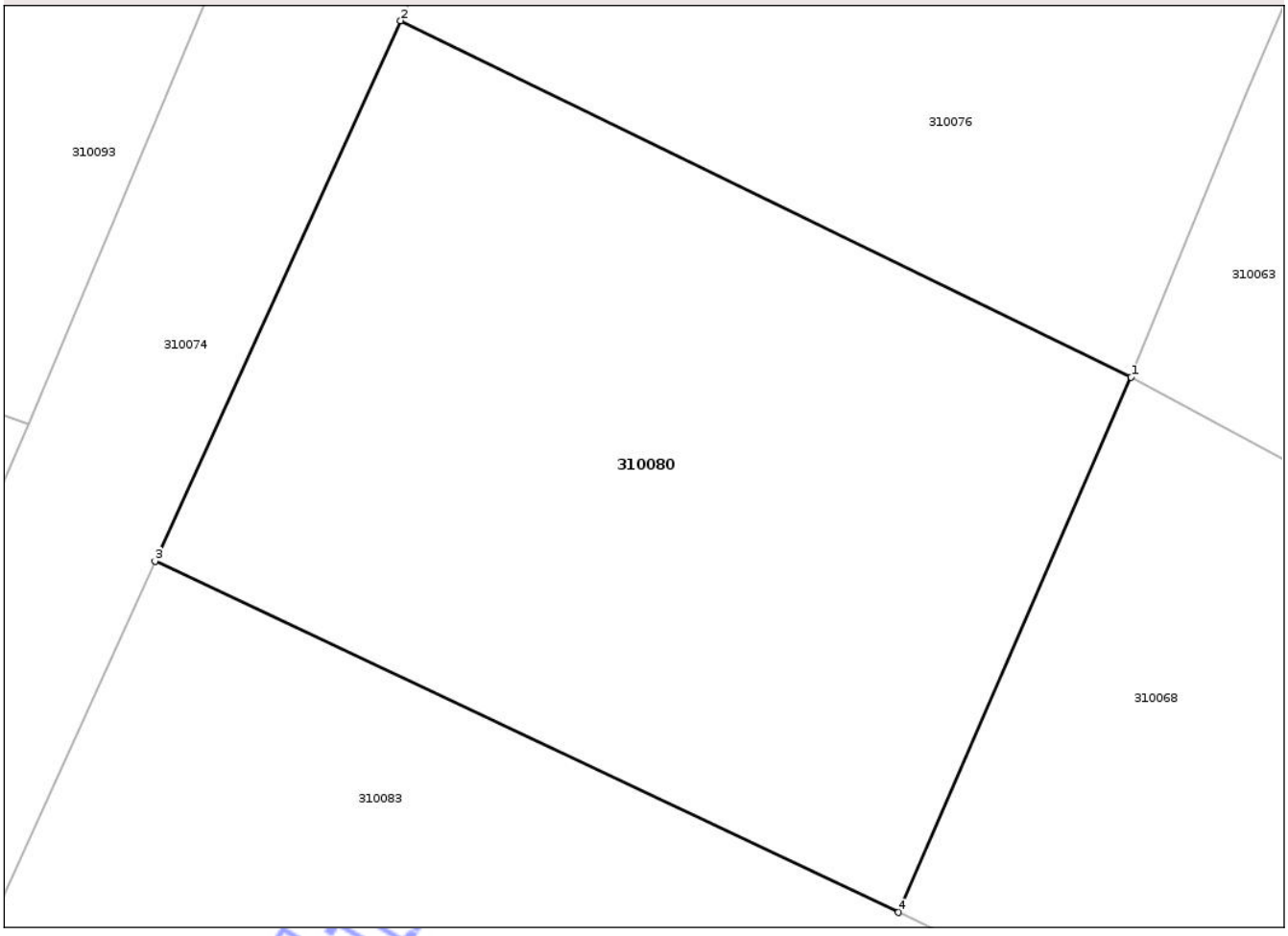
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.074	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.514,735 259.093,04	2	765.466,728 259.116,443	53.408
2	765.466,728 259.116,443	3	765.450,6 259.080,976	38.961
3	765.450,6 259.080,976	4	765.499,449 259.057,924	54.016
4	765.499,449 259.057,924	1	765.514,735 259.093,04	38.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.720	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

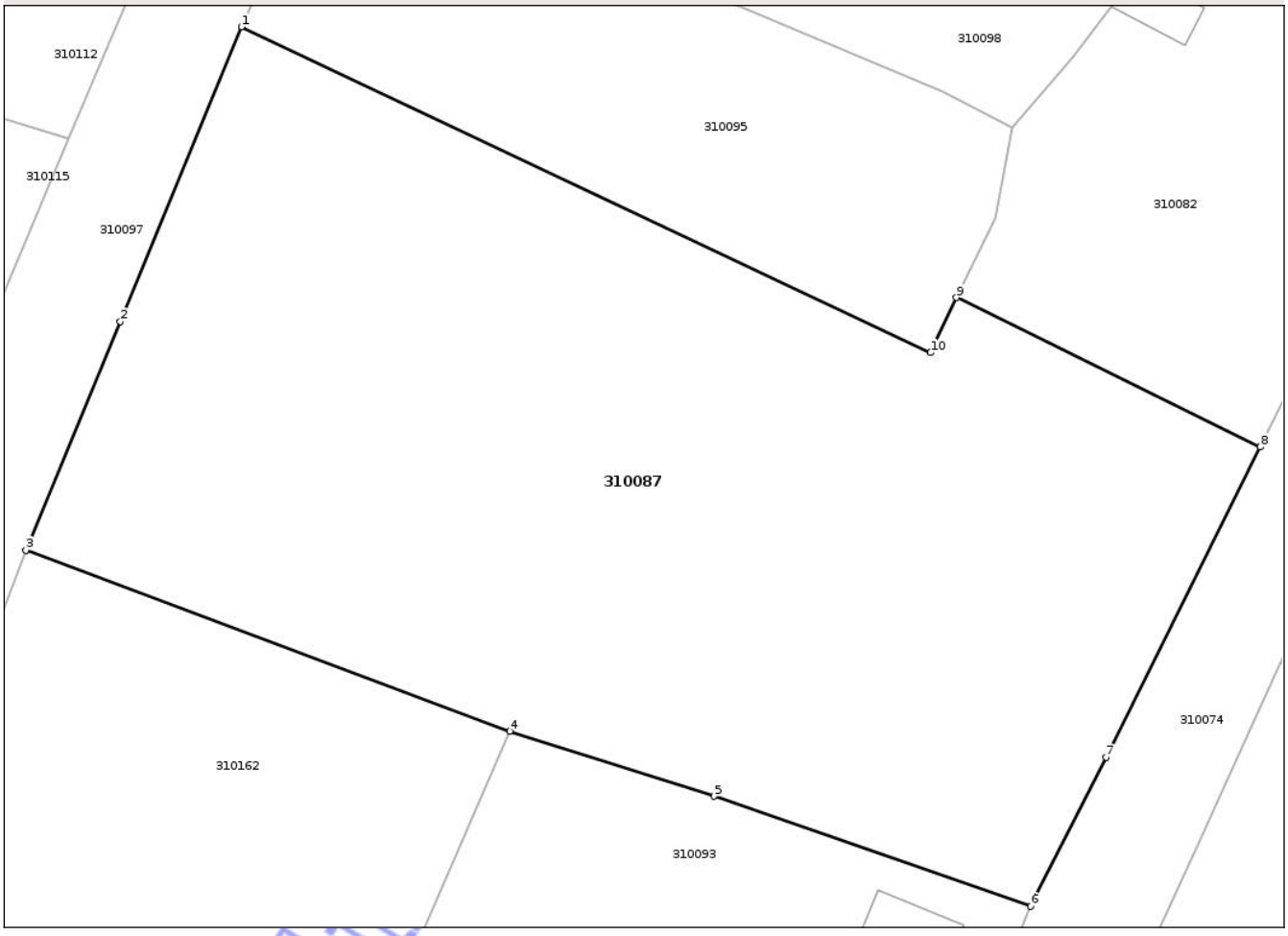
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.720	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.380,091 259.216,893	2	765.368,03 259.187,544	31.731
2	765.368,03 259.187,544	3	765.358,618 259.164,798	24.616
3	765.358,618 259.164,798	4	765.406,84 259.146,775	51.48
4	765.406,84 259.146,775	5	765.427,216 259.140,305	21.379
5	765.427,216 259.140,305	6	765.458,753 259.129,352	33.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.458,753 259.129,352	7	765.466,263 259.144,17	16.612
7	765.466,263 259.144,17	8	765.481,644 259.175,079	34.525
8	765.481,644 259.175,079	9	765.451,373 259.189,931	33.718
9	765.451,373 259.189,931	10	765.448,769 259.184,459	6.06
10	765.448,769 259.184,459	1	765.380,091 259.216,893	75.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.836	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.836	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.379,869 259.506,847	2	765.428,715 259.486,146	53.052
2	765.428,715 259.486,146	3	765.476,761 259.465,213	52.408
3	765.476,761 259.465,213	4	765.490,238 259.490,19	28.381
4	765.490,238 259.490,19	5	765.497,637 259.491,547	7.522
5	765.497,637 259.491,547	6	765.486,516 259.509,353	20.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.486,516 259.509,353	7	765.436,394 259.508,251	50.134
7	765.436,394 259.508,251	8	765.383,152 259.515,982	53.8
8	765.383,152 259.515,982	1	765.379,869 259.506,847	9.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

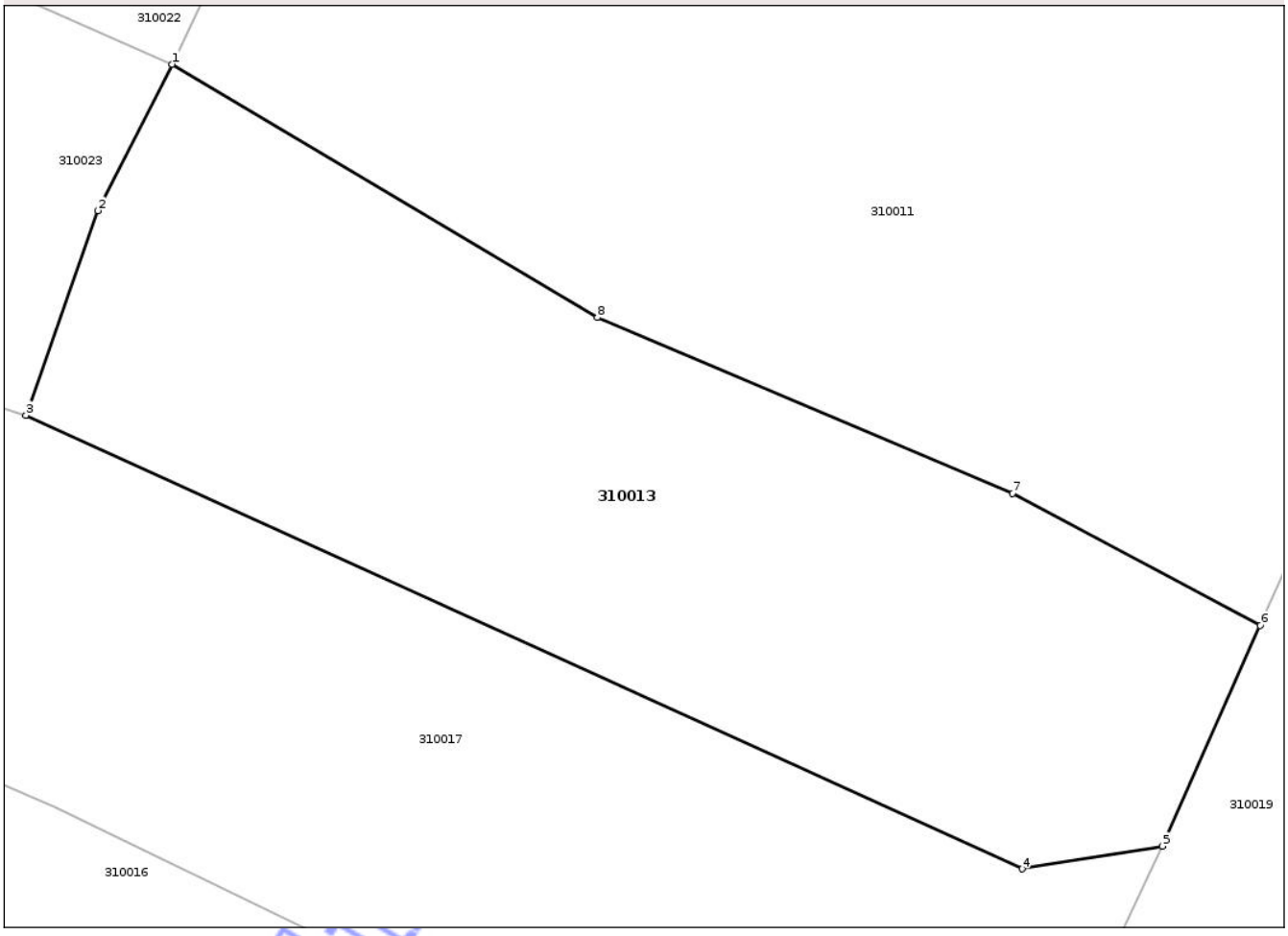
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.758,549 259.334,9	2	765.754,958 259.327,829	7.93
2	765.754,958 259.327,829	3	765.751,477 259.317,95	10.475
3	765.751,477 259.317,95	4	765.799,631 259.296,038	52.905
4	765.799,631 259.296,038	5	765.806,431 259.297,141	6.889
5	765.806,431 259.297,141	6	765.811,155 259.307,793	11.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.811,155 259.307,793	7	765.799,164 259.314,163	13.578
7	765.799,164 259.314,163	8	765.779,105 259.322,67	21.788
8	765.779,105 259.322,67	1	765.758,549 259.334,9	23.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

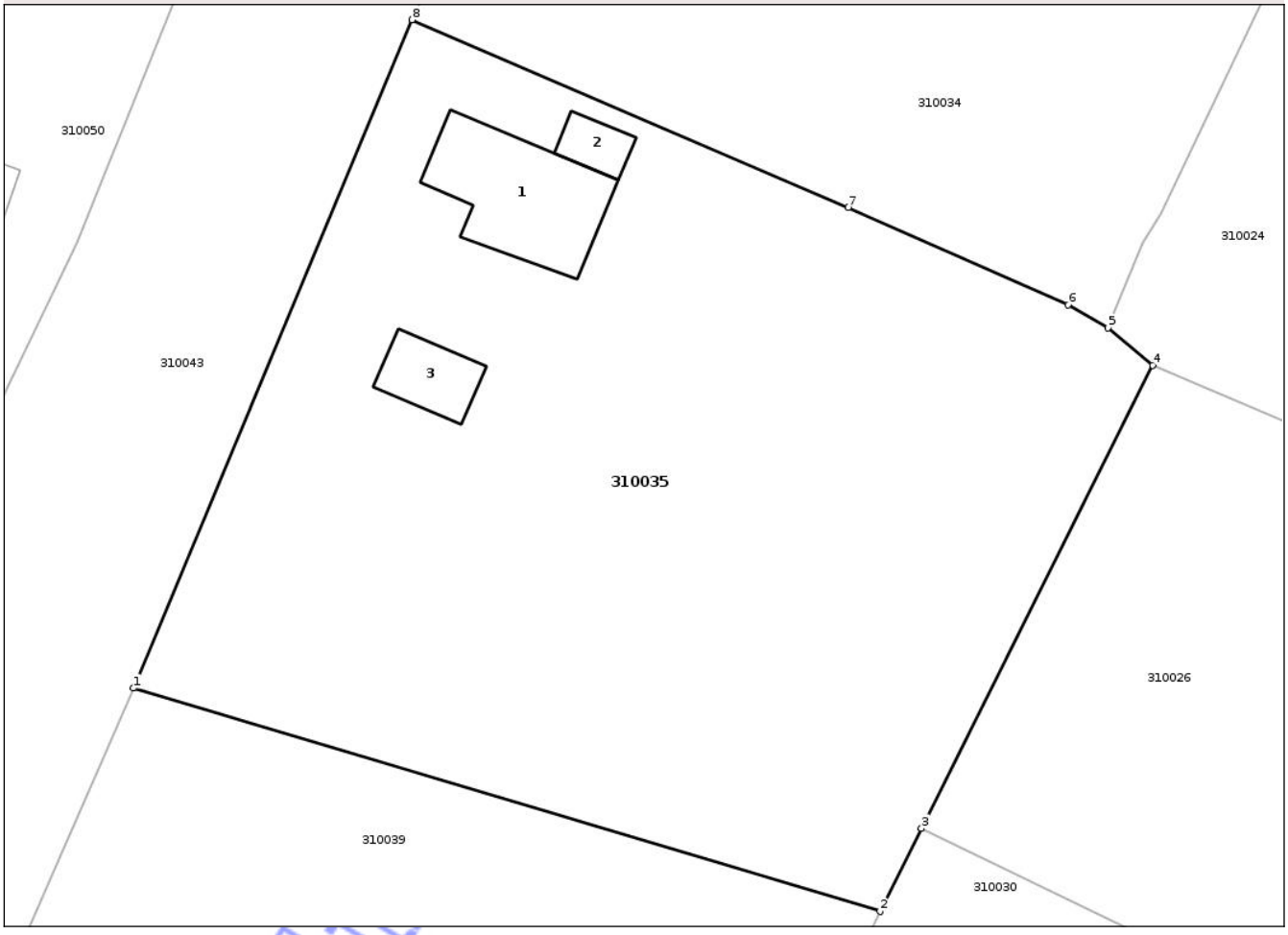
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	
2	arabil	DA	1.761	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.625,535 259.165,881	2	765.676,715 259.150,601	53.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.676,715 259.150,601	3	765.679,557 259.156,286	6.356
3	765.679,557 259.156,286	4	765.695,405 259.187,985	35.44
4	765.695,405 259.187,985	5	765.692,34 259.190,548	3.995
5	765.692,34 259.190,548	6	765.689,603 259.192,143	3.168
6	765.689,603 259.192,143	7	765.674,529 259.198,794	16.476
7	765.674,529 259.198,794	8	765.644,629 259.211,646	32.545
8	765.644,629 259.211,646	1	765.625,535 259.165,881	49.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.805	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

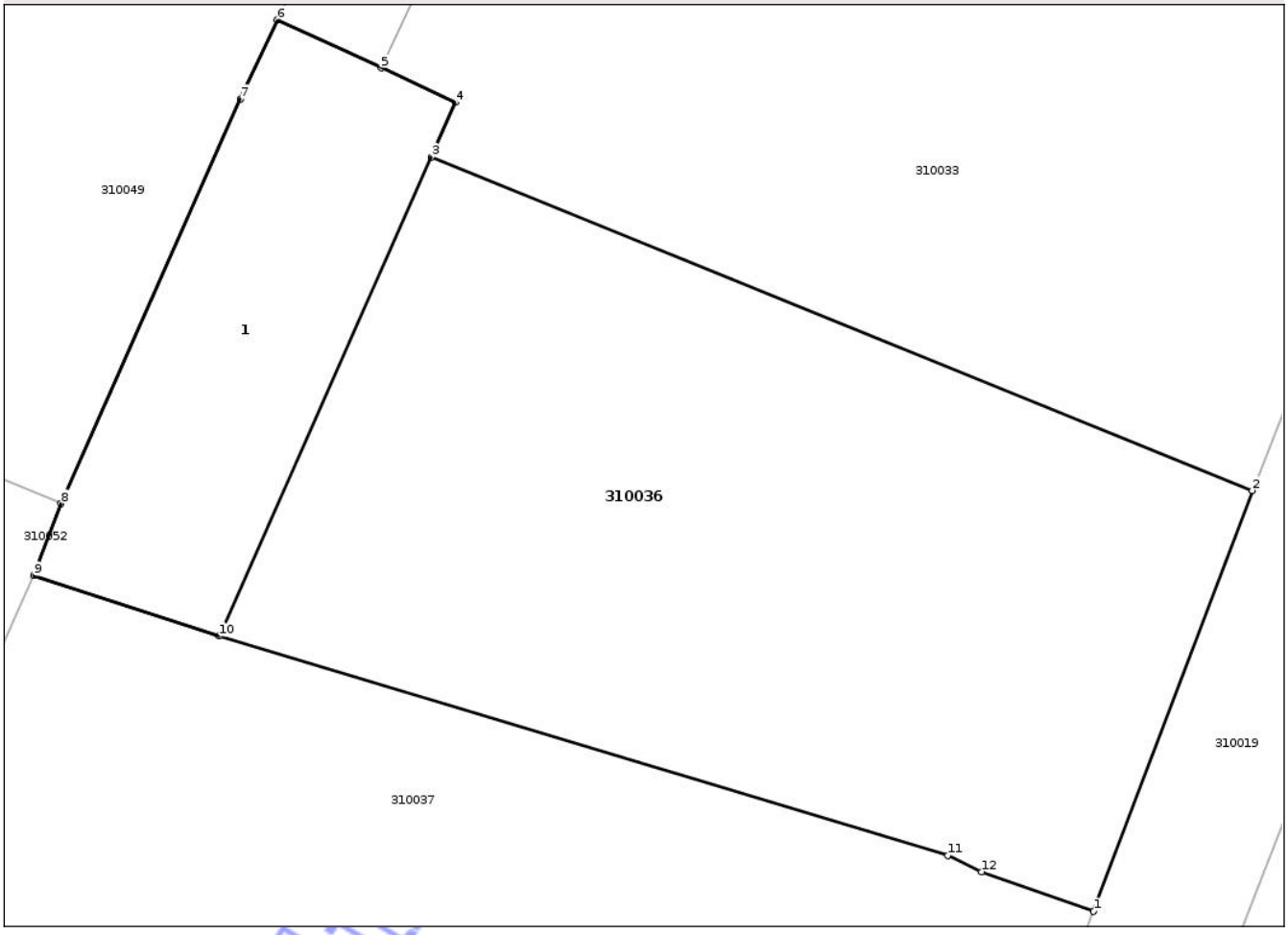
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	
2	arabil	DA	984	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	385	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	765.686,361 259.017,901	2	765.695,444 259.041,964	25.72
2	765.695,444 259.041,964	3	765.648,418 259.061,041	50.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.648,418 259.061,041	4	765.649,802 259.064,167	3.419
4	765.649,802 259.064,167	5	765.645,547 259.066,14	4.691
5	765.645,547 259.066,14	6	765.639,618 259.068,89	6.536
6	765.639,618 259.068,89	7	765.637,515 259.064,356	4.997
7	765.637,515 259.064,356	8	765.627,242 259.041,217	25.317
8	765.627,242 259.041,217	9	765.625,677 259.037,113	4.392
9	765.625,677 259.037,113	10	765.636,286 259.033,638	11.164
10	765.636,286 259.033,638	11	765.678,024 259.021,106	43.579
11	765.678,024 259.021,106	12	765.679,934 259.020,172	2.126
12	765.679,934 259.020,172	1	765.686,361 259.017,901	6.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.955	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.955	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.659,288 259.114,272	2	765.676,715 259.150,601	40.293
2	765.676,715 259.150,601	3	765.625,535 259.165,881	53.412
3	765.625,535 259.165,881	4	765.611,84 259.134,611	34.137
4	765.611,84 259.134,611	5	765.631,958 259.125,403	22.125
5	765.631,958 259.125,403	6	765.634,482 259.124,532	2.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.634,482 259.124,532	7	765.643,784 259.120,816	10.017
7	765.643,784 259.120,816	8	765.655,791 259.115,613	13.086
8	765.655,791 259.115,613	1	765.659,288 259.114,272	3.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.040	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.040	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.673,198 258.982,475	2	765.614,041 259.011,224	65.772
2	765.614,041 259.011,224	3	765.566,061 259.032,518	52.494
3	765.566,061 259.032,518	4	765.560,275 259.019,264	14.462
4	765.560,275 259.019,264	5	765.576,594 259.009,248	19.148
5	765.576,594 259.009,248	6	765.590,866 259.002,175	15.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.590,866 259.002,175	7	765.596,82 258.999,799	6.411
7	765.596,82 258.999,799	8	765.597,399 258.994,554	5.277
8	765.597,399 258.994,554	9	765.597,859 258.977,296	17.264
9	765.597,859 258.977,296	10	765.595,931 258.969,771	7.768
10	765.595,931 258.969,771	11	765.594,037 258.965,659	4.527
11	765.594,037 258.965,659	12	765.570,883 258.970,793	23.716
12	765.570,883 258.970,793	13	765.566,347 258.972,179	4.743
13	765.566,347 258.972,179	14	765.539,72 258.981,299	28.146
14	765.539,72 258.981,299	15	765.530,133 258.958,944	24.324
15	765.530,133 258.958,944	16	765.592,15 258.931,552	67.797
16	765.592,15 258.931,552	17	765.646,649 258.907,847	59.431
17	765.646,649 258.907,847	18	765.649,048 258.916,195	8.686
18	765.649,048 258.916,195	19	765.658,756 258.941,507	27.11
19	765.658,756 258.941,507	1	765.673,198 258.982,475	43.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

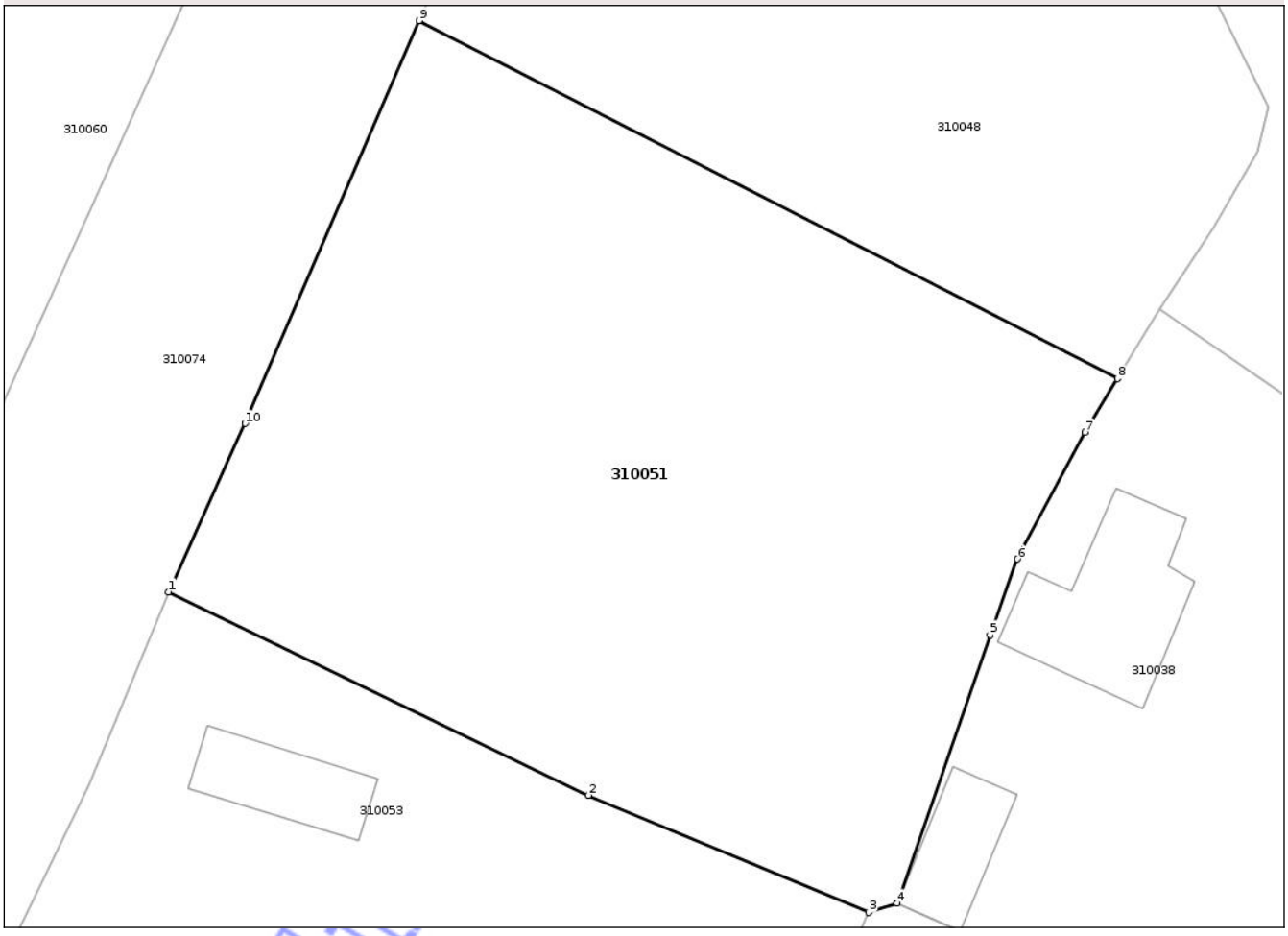
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.567,186 259.331,368	2	765.595,468 259.317,674	31.424
2	765.595,468 259.317,674	3	765.614,358 259.309,798	20.466
3	765.614,358 259.309,798	4	765.616,269 259.310,427	2.012
4	765.616,269 259.310,427	5	765.622,546 259.328,474	19.107
5	765.622,546 259.328,474	6	765.624,384 259.333,584	5.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.624,384 259.333,584	7	765.628,941 259.342,112	9.669
7	765.628,941 259.342,112	8	765.631,129 259.345,73	4.229
8	765.631,129 259.345,73	9	765.584,056 259.369,824	52.881
9	765.584,056 259.369,824	10	765.572,32 259.342,712	29.543
10	765.572,32 259.342,712	1	765.567,186 259.331,368	12.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.685	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

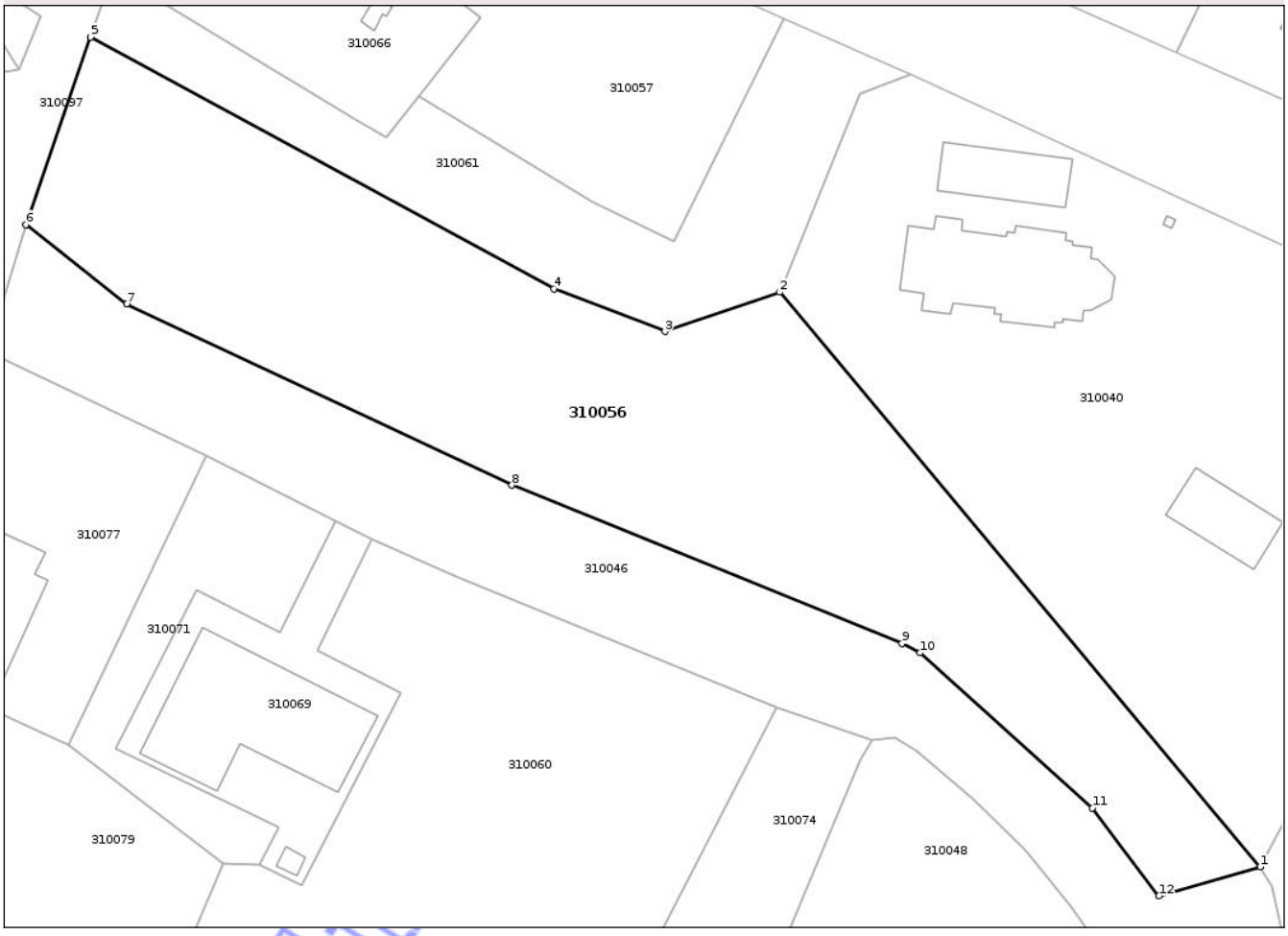
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.648,556 259.394,689	2	765.590,154 259.464,452	90.982
2	765.590,154 259.464,452	3	765.576,184 259.459,686	14.761
3	765.576,184 259.459,686	4	765.562,697 259.464,874	14.45
4	765.562,697 259.464,874	5	765.506,374 259.495,413	64.07
5	765.506,374 259.495,413	6	765.498,52 259.472,65	24.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.498,52 259.472,65	7	765.510,762 259.463,04	15.563
7	765.510,762 259.463,04	8	765.557,592 259.441,011	51.753
8	765.557,592 259.441,011	9	765.605,003 259.421,827	51.145
9	765.605,003 259.421,827	10	765.607,196 259.420,661	2.484
10	765.607,196 259.420,661	11	765.628,15 259.401,813	28.184
11	765.628,15 259.401,813	12	765.636,249 259.391,152	13.388
12	765.636,249 259.391,152	1	765.648,556 259.394,689	12.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

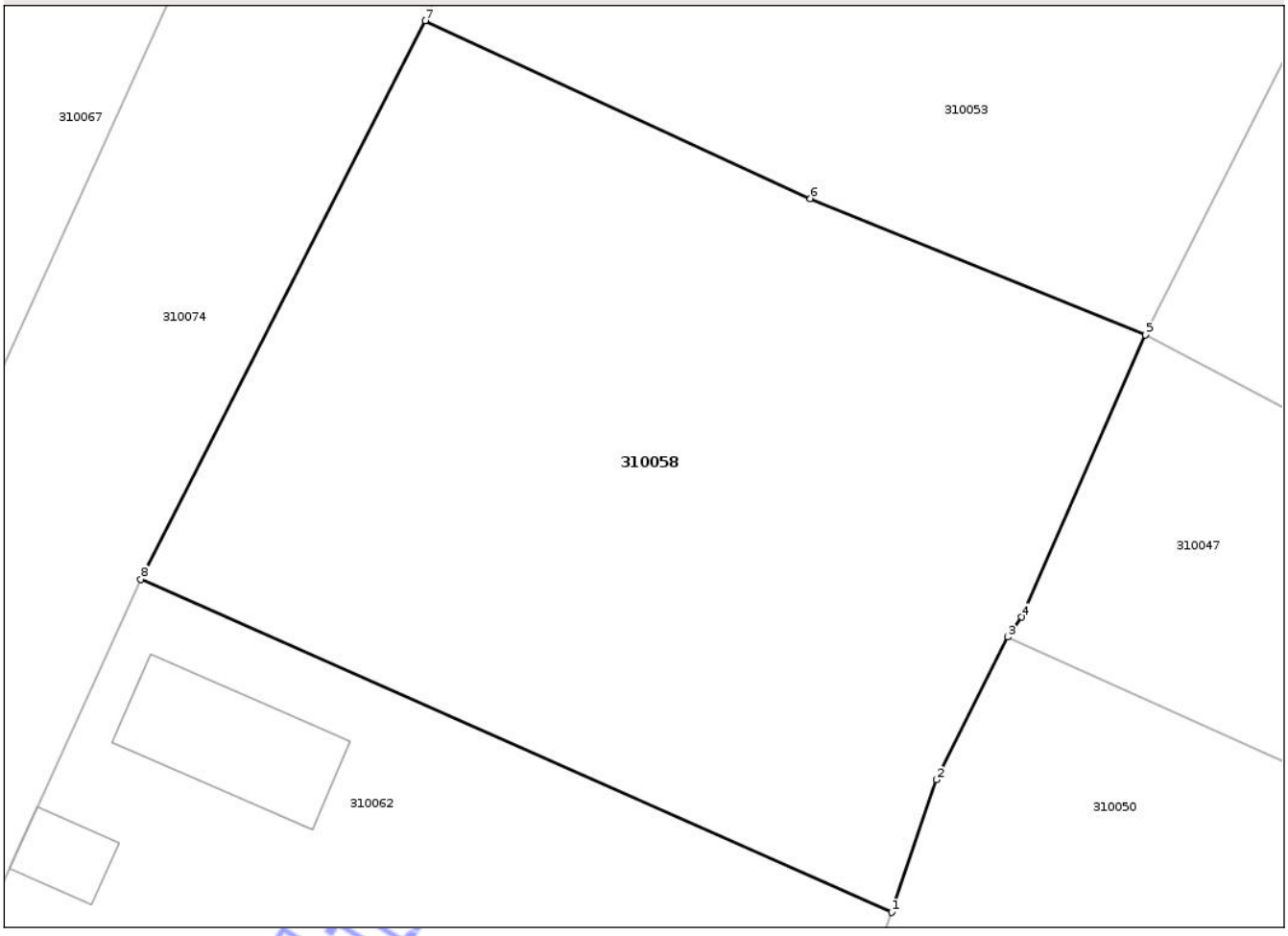
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.582,335 259.239,685	2	765.585,253 259.248,279	9.075
2	765.585,253 259.248,279	3	765.589,874 259.257,528	10.339
3	765.589,874 259.257,528	4	765.590,787 259.258,818	1.58
4	765.590,787 259.258,818	5	765.598,801 259.277,12	19.98
5	765.598,801 259.277,12	6	765.577,069 259.285,956	23.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.577,069 259.285,956	7	765.552,056 259.297,487	27.543
7	765.552,056 259.297,487	8	765.533,615 259.261,286	40.627
8	765.533,615 259.261,286	1	765.582,335 259.239,685	53.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103771	700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103771-C1	Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; Magazin cu bufet
A1.2	103771-C2	Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31280 / 07/11/2016		
Act Administrativ nr. 30, din 21/03/2016 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1133 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 79, din 19/01/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (act notarial nr 06 din 03.02.2017, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALĂ "SPERANŢA"**, CIF:10488511	

Neutilizabil în circuitul civil

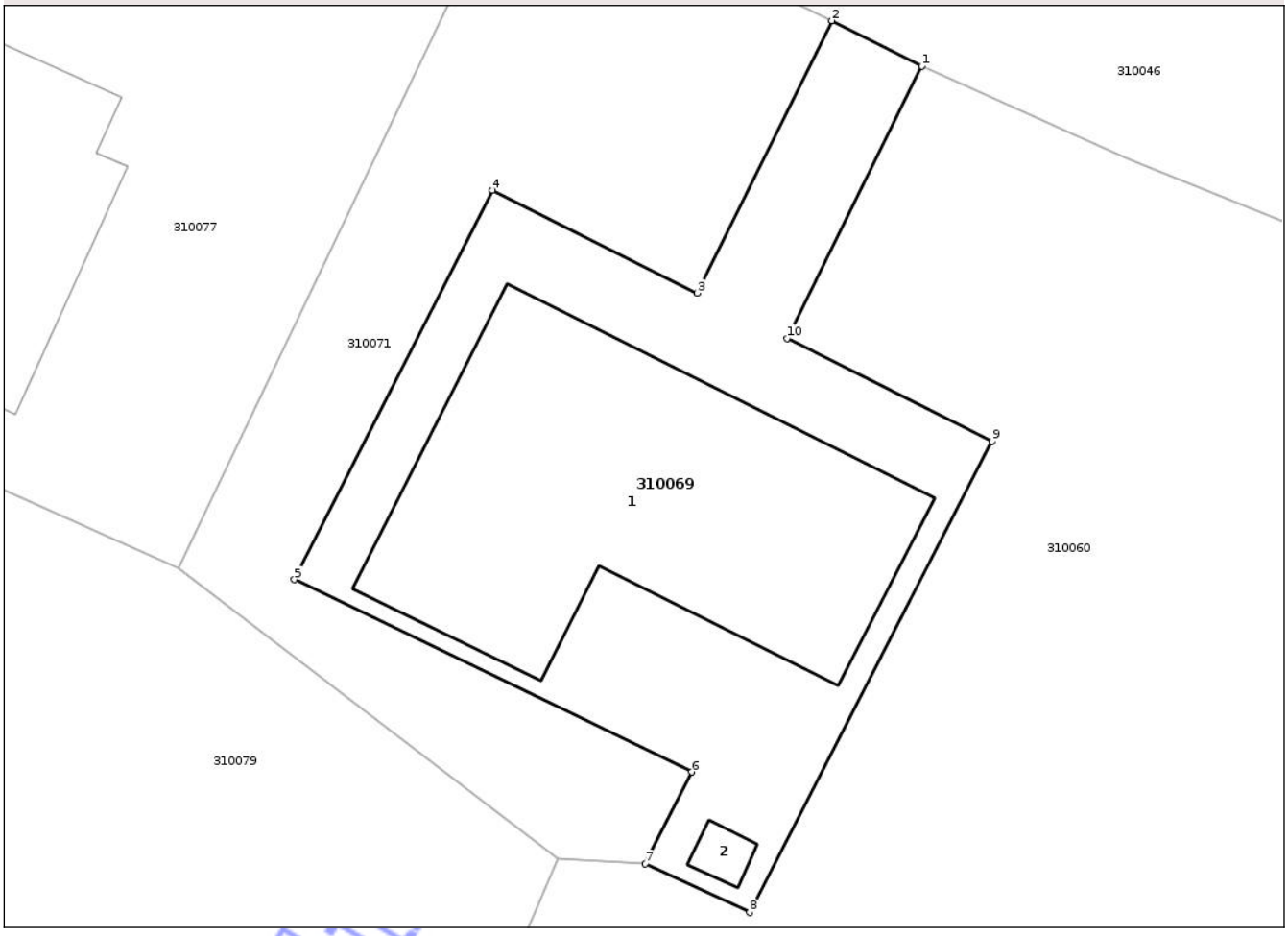
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103771	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103771-C1	constructii administrative si social culturale	316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; Magazin cu bufet
A1.2	103771-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.540,622 259.434,485	2	765.536,155 259.436,732	5.0
2	765.536,155 259.436,732	3	765.529,468 259.423,21	15.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.529,468 259.423,21	4	765.519,294 259.428,322	11.386
4	765.519,294 259.428,322	5	765.509,44 259.408,984	21.703
5	765.509,44 259.408,984	6	765.529,183 259.399,429	21.934
6	765.529,183 259.399,429	7	765.526,889 259.394,87	5.103
7	765.526,889 259.394,87	8	765.532,062 259.392,46	5.707
8	765.532,062 259.392,46	9	765.544,11 259.415,854	26.315
9	765.544,11 259.415,854	10	765.533,936 259.420,965	11.386
10	765.533,936 259.420,965	1	765.540,622 259.434,485	15.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.520,402 259.444,549	2	765.503,668 259.409,538	38.805
2	765.503,668 259.409,538	3	765.522,519 259.395,124	23.73
3	765.522,519 259.395,124	4	765.526,889 259.394,87	4.377
4	765.526,889 259.394,87	5	765.529,183 259.399,429	5.103
5	765.529,183 259.399,429	6	765.509,44 259.408,984	21.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.509,44 259.408,984	7	765.519,294 259.428,322	21.703
7	765.519,294 259.428,322	8	765.529,468 259.423,21	11.386
8	765.529,468 259.423,21	9	765.536,155 259.436,732	15.085
9	765.536,155 259.436,732	1	765.520,402 259.444,549	17.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.260	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

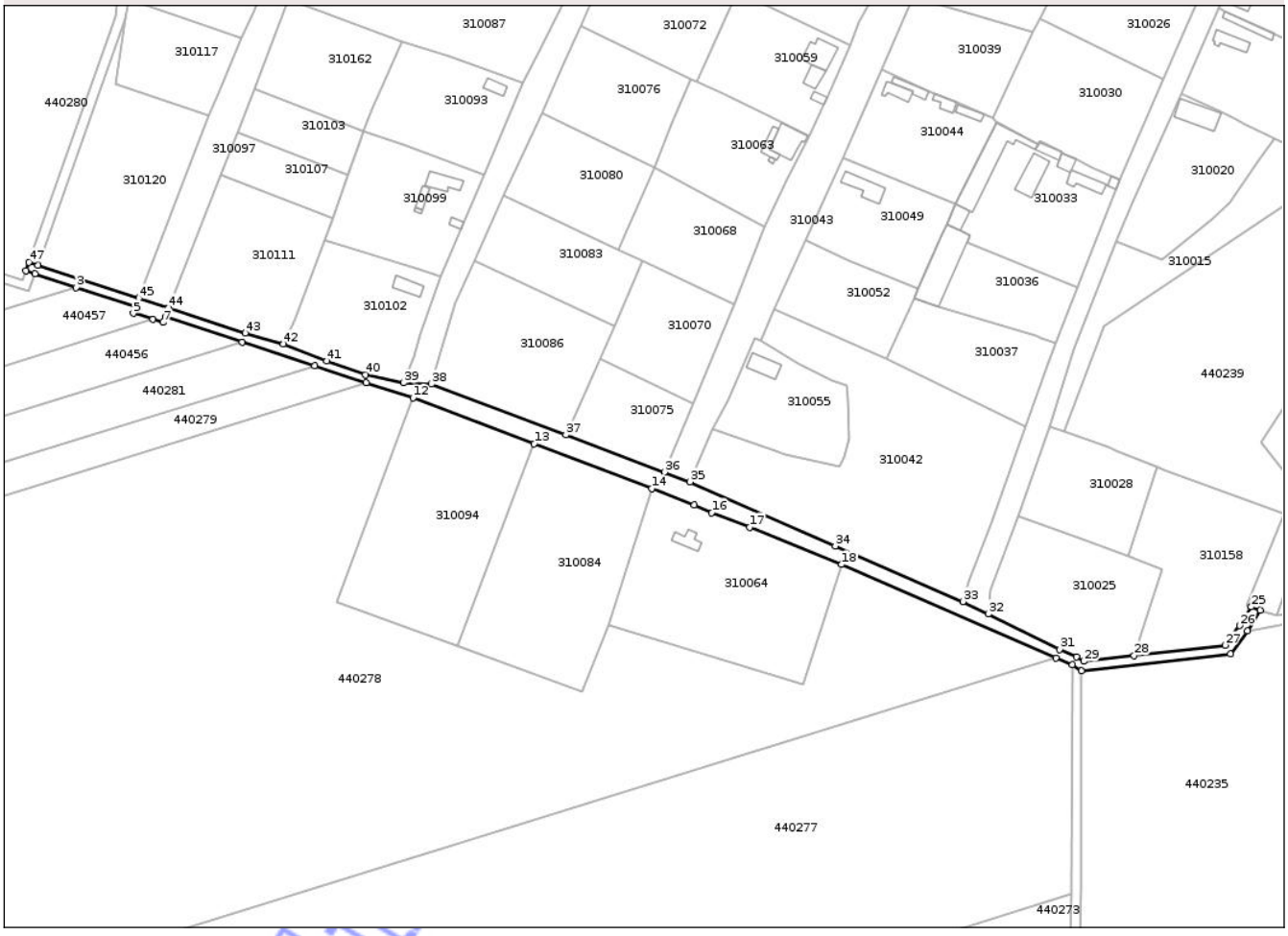
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	765.246,382 259.049,013	2	765.250,136 259.047,634	4.0
4	765.293,248 259.033,514	5	765.292,197 259.030,785	2.925
7	765.304,923 259.026,945	8	765.305,878 259.029,378	2.614
10	765.369,692 259.008,478	11	765.391,742 259.001,257	23.203
13	765.463,499 258.975,076	14	765.513,667 258.956,046	53.656
16	765.539,332 258.945,741	17	765.555,545 258.939,593	17.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	765.250,136 259.047,634	3	765.267,797 259.041,85	18.584
5	765.292,197 259.030,785	6	765.300,693 259.028,222	8.874
8	765.305,878 259.029,378	9	765.338,85 259.018,579	34.696
11	765.391,742 259.001,257	12	765.411,787 258.994,692	21.093
14	765.513,667 258.956,046	15	765.531,937 258.949,116	19.54
17	765.555,545 258.939,593	18	765.594,764 258.923,649	42.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	765.267,797 259.041,85	4	765.293,248 259.033,514	26.782
6	765.300,693 259.028,222	7	765.304,923 259.026,945	4.419
9	765.338,85 259.018,579	10	765.369,692 259.008,478	32.454
12	765.411,787 258.994,692	13	765.463,499 258.975,076	55.307
15	765.531,937 258.949,116	16	765.539,332 258.945,741	8.129
18	765.594,764 258.923,649	19	765.686,319 258.883,787	99.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	765.686,319 258.883,787	20	765.693,263 258.880,772	7.571
22	765.760,923 258.885,457	23	765.768,252 258.895,308	12.279
25	765.769,818 258.905,573	26	765.764,932 258.897,547	9.397
28	765.719,748 258.884,819	29	765.698,207 258.882,379	21.679
31	765.687,914 258.887,456	32	765.657,424 258.902,522	34.009
34	765.592,15 258.931,552	35	765.530,133 258.958,944	67.797
37	765.476,992 258.978,964	38	765.419,568 259.000,616	61.37
40	765.391,419 259.004,54	41	765.374,906 259.010,375	17.514
43	765.340,095 259.022,381	44	765.307,341 259.033,108	34.466
46	765.251,502 259.051,396	47	765.247,7 259.052,641	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	765.693,263 258.880,772	21	765.697,258 258.878,246	4.727
23	765.768,252 258.895,308	24	765.773,652 258.904,179	10.385
26	765.764,932 258.897,547	27	765.758,749 258.889,236	10.358
29	765.698,207 258.882,379	30	765.695,14 258.884,318	3.629
32	765.657,424 258.902,522	33	765.646,649 258.907,847	12.019
35	765.530,133 258.958,944	36	765.519,169 258.963,103	11.726
38	765.419,568 259.000,616	39	765.407,698 259.001,119	11.881
41	765.374,906 259.010,375	42	765.356,371 259.017,801	19.967
44	765.307,341 259.033,108	45	765.294,688 259.037,252	13.314
47	765.247,7 259.052,641	1	765.246,382 259.049,013	3.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	765.697,258 258.878,246	22	765.760,923 258.885,457	64.072
24	765.773,652 258.904,179	25	765.769,818 258.905,573	4.08
27	765.758,749 258.889,236	28	765.719,748 258.884,819	39.25
30	765.695,14 258.884,318	31	765.687,914 258.887,456	7.878
33	765.646,649 258.907,847	34	765.592,15 258.931,552	59.431
36	765.519,169 258.963,103	37	765.476,992 258.978,964	45.061
39	765.407,698 259.001,119	40	765.391,419 259.004,54	16.635
42	765.356,371 259.017,801	43	765.340,095 259.022,381	16.908
45	765.294,688 259.037,252	46	765.251,502 259.051,396	45.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

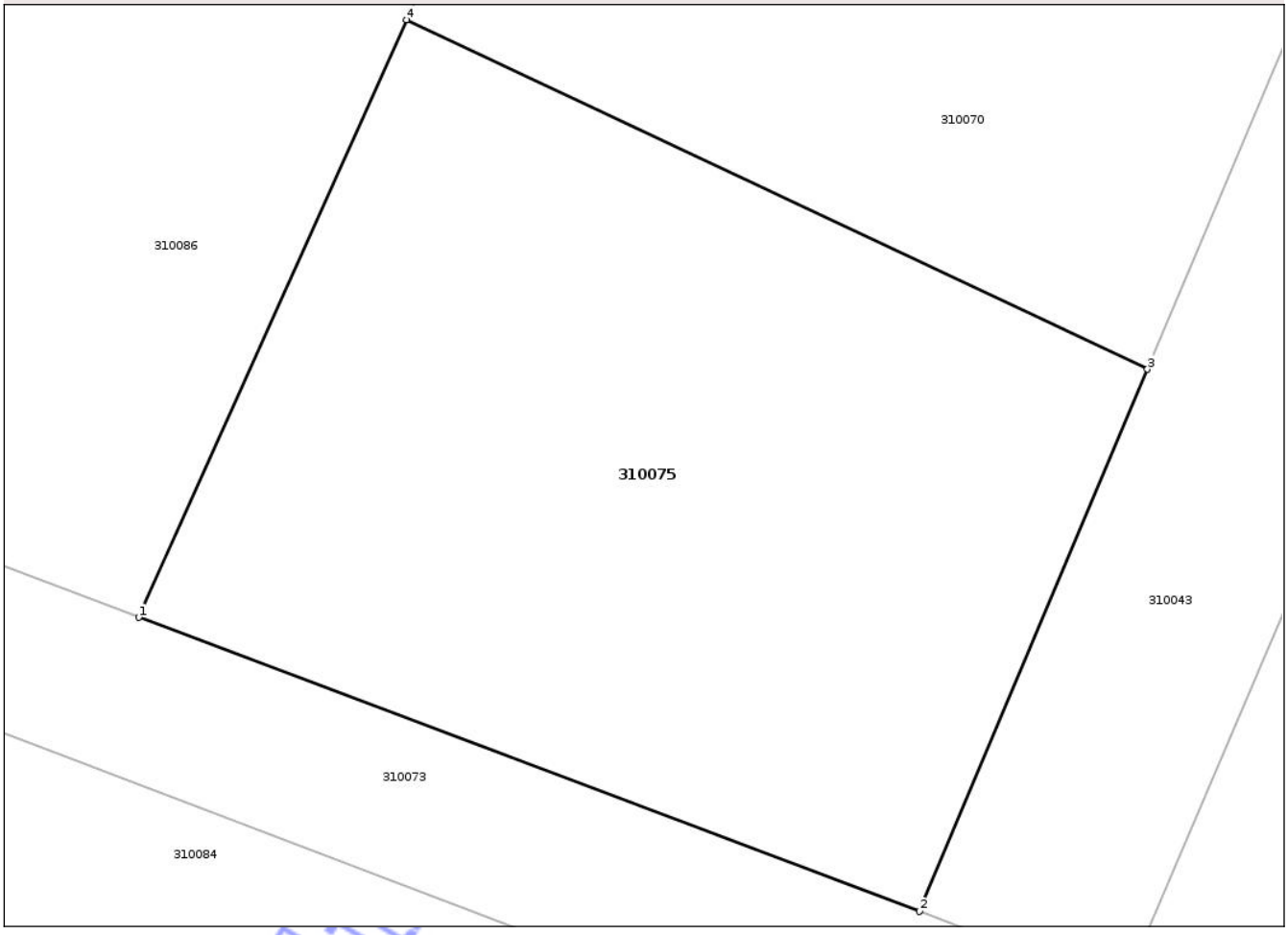
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.476,992 258.978,964	2	765.519,169 258.963,103	45.061
2	765.519,169 258.963,103	3	765.531,477 258.992,344	31.726
3	765.531,477 258.992,344	4	765.491,461 259.011,198	44.235
4	765.491,461 259.011,198	1	765.476,992 258.978,964	35.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.119	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.119	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.463,499 258.975,076	2	765.431,032 258.888,87	92.117
2	765.431,032 258.888,87	3	765.484,171 258.869,633	56.514
3	765.484,171 258.869,633	4	765.495,408 258.897,967	30.481
4	765.495,408 258.897,967	5	765.513,667 258.956,046	60.882
5	765.513,667 258.956,046	1	765.463,499 258.975,076	53.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.869	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

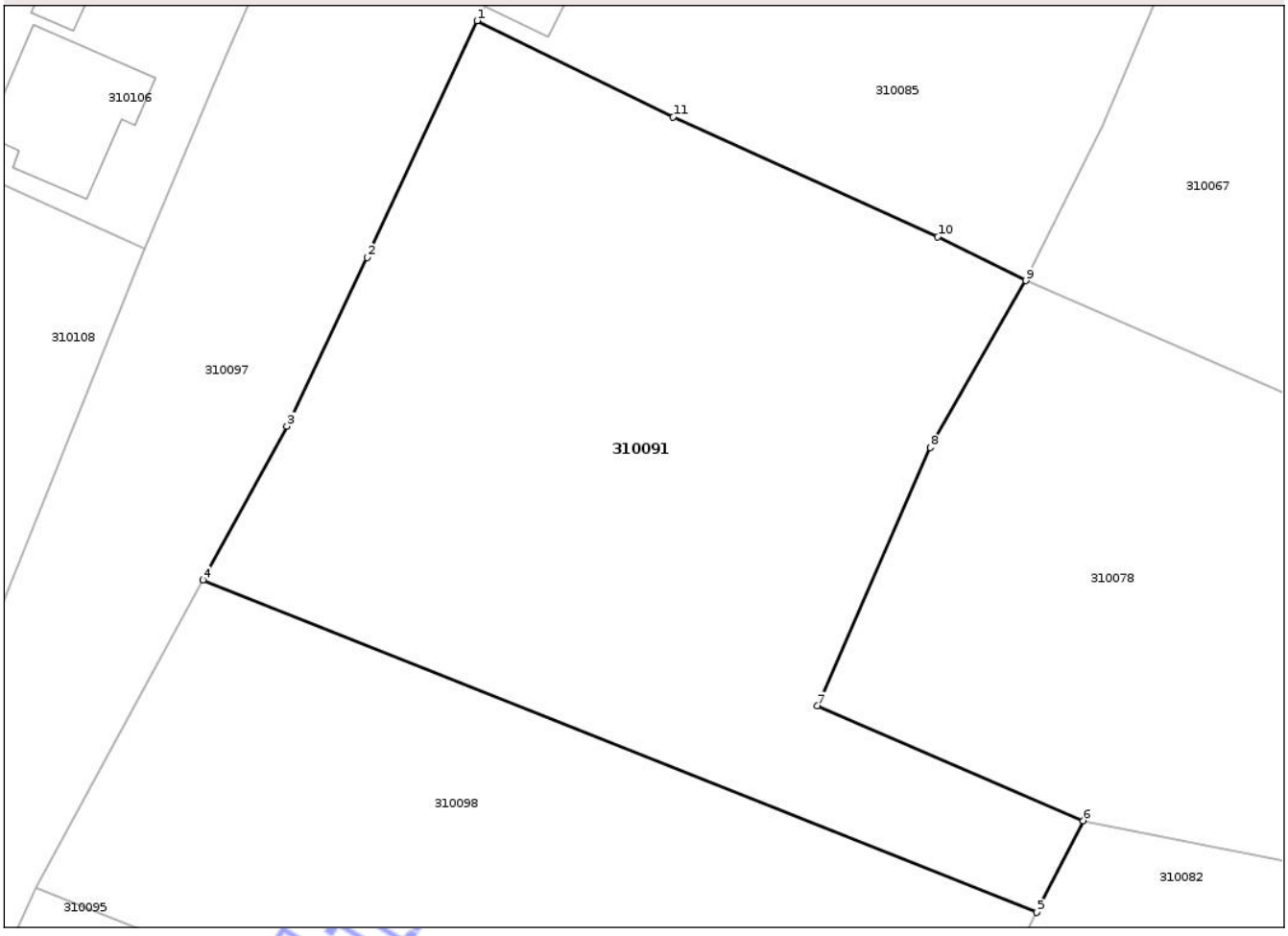
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.869	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.426,301 259.309,814	2	765.416,861 259.289,561	22.345
2	765.416,861 259.289,561	3	765.410,004 259.275,121	15.985
3	765.410,004 259.275,121	4	765.402,819 259.261,949	15.004
4	765.402,819 259.261,949	5	765.474,257 259.233,52	76.887
5	765.474,257 259.233,52	6	765.478,208 259.241,36	8.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.478,208 259.241,36	7	765.455,456 259.251,187	24.784
7	765.455,456 259.251,187	8	765.465,126 259.273,29	24.126
8	765.465,126 259.273,29	9	765.473,305 259.287,572	16.458
9	765.473,305 259.287,572	10	765.465,758 259.291,334	8.433
10	765.465,758 259.291,334	11	765.443,101 259.301,562	24.859
11	765.443,101 259.301,562	1	765.426,301 259.309,814	18.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.118	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

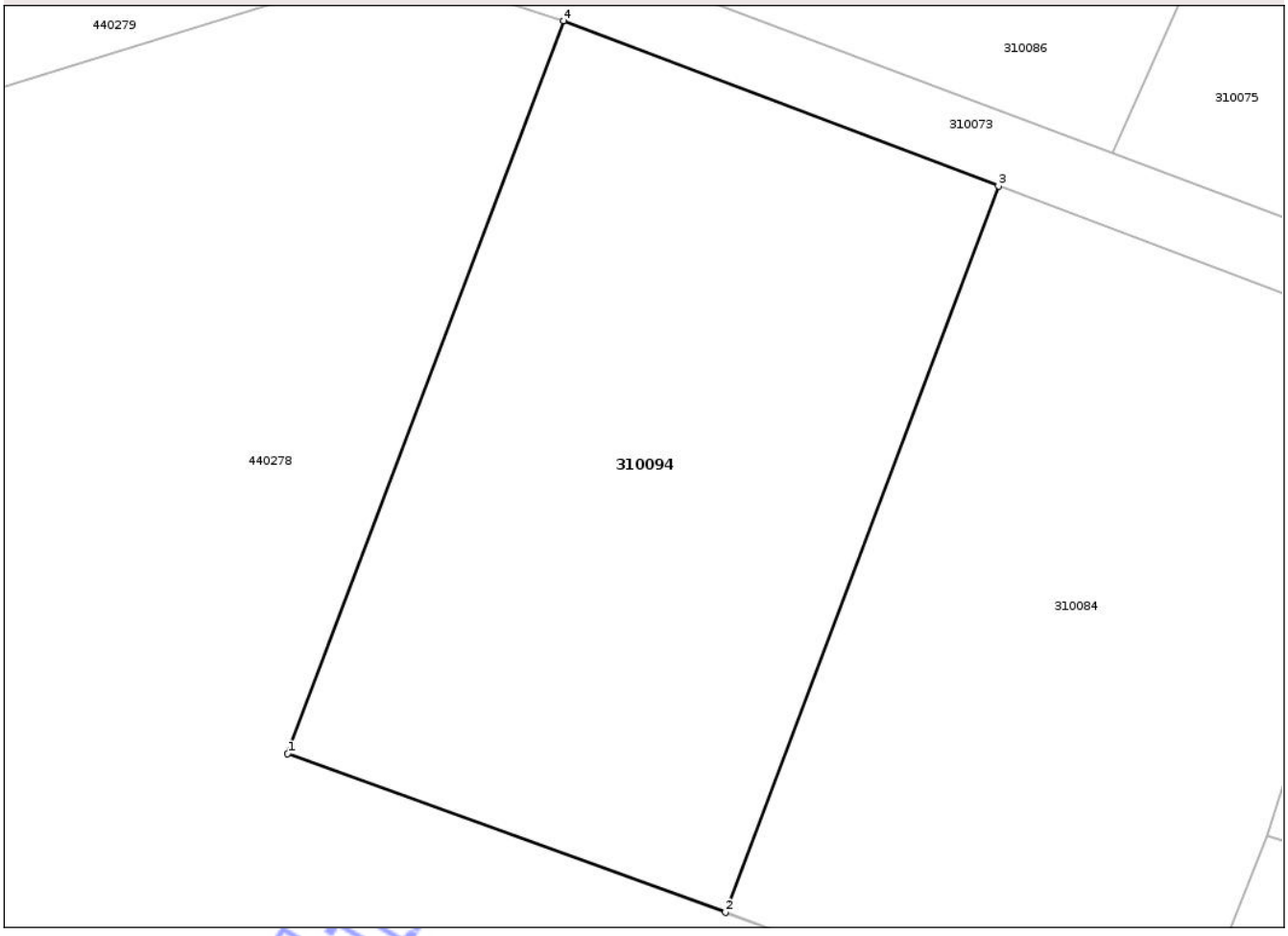
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.379,024 258.907,698	2	765.431,032 258.888,87	55.311
2	765.431,032 258.888,87	3	765.463,499 258.975,076	92.117
3	765.463,499 258.975,076	4	765.411,787 258.994,692	55.307
4	765.411,787 258.994,692	1	765.379,024 258.907,698	92.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Eternitatii, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108287	Din acte: 2.300 Masurata: 2.104	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108287-C1	Loc. Darabani, Str Eternitatii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Locuinta, P, an 2014,Suprf. constr. la sol = 154.5 mp, Supraf. constr. desf. = 154.5 mp
A1.2	108287-C2	Loc. Darabani, Str Eternitatii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexa, P, an 2012,Suprf. constr. la sol = 106.4 mp, Supraf. constr. desf. = 106.4 mp
A1.3	108287-C3	Loc. Darabani, Str Eternitatii, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, P, an 2012,Suprf. constr. la sol = 7.6 mp, Supraf. constr. desf. = 7.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56382 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 14, din 30/03/2021 emis de BIN LASCHESCU OLIVIA (Act Administrativ nr. 00222142870, din 16/10/2024 emis de SIGNAL IDUNA; Act Administrativ nr. 610, din 13/11/2024 emis de ING BARBU EUGEN; Act Administrativ nr. 26039/1816, din 11/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Administrativ nr. 10167, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA NEGRU VODA; Act Administrativ nr. 8917, din 25/10/2024 emis de PRIMARIA NEGRU VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.2
	1) **ŢAPELEA ZÎNA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.2
	1) **ŢAPELEA PETRE-ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.2
	1) **ŢAPELEA VICTOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.2
	1) **NEAGU NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 10167, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA NEGRU VODA;		
B5	se respinge înscrierea dreptului de proprietate asupra construcţiei C1, potrivit art. 67 din Ord. 600/2023 al ANCPI, pentru indvertenţe privind anul extinderii şi, în funcţie de acesta, lipsa certificatului de performanţă energetică conform Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, modificata si completata prin Legea nr.159/15.05.2013	A1, A1.2
Act Notarial nr. 14, din 30/03/2021 emis de BIN LASCHESCU OLIVIA (Act Administrativ nr. 00222142870, din 16/10/2024 emis de SIGNAL IDUNA; Act Administrativ nr. 610, din 13/11/2024 emis de ING BARBU EUGEN; Act Administrativ nr. 26039/1816, din 11/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Administrativ nr. 10167, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA NEGRU VODA; Act Administrativ nr. 8917, din 25/10/2024 emis de PRIMARIA NEGRU VODA;);		
B6	se respinge înscrierea dreptului de proprietate asupra construcţiei C3, potrivit art. 24 (3) din Legea 7/1996, republicată, aceasta nefiind inclusă în masa succesorală dezbătută în certificatul de moştenitor nr. 14/2021	A1, A1.2
11751 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 10167, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA NEGRU VODA (inscris sub semnatura privata nr 54604 din 04.03.2025, emis de BUZOESCU V. ANDREI;act notarial nr 12 din 04.03.2025, emis de BIN LASCHESCU OLIVIA;inscris sub semnatura privata nr 610 din 13.11.2024, emis de ING. BARBU EUGEN);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se notează actualizarea documentaţiei cadastrale, având ca obiect înscrierea în cartea funciară a construcţiilor C1 şi C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 14, din 30/03/2021 emis de BIN LASCHESCU OLIVIA (inscris sub semnatura privata nr 610 din 13.11.2024, emis de ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr 10167 din 19.11.2024, emis de PRIMARIA NEGRU VODA;inscris sub semnatura privata nr 54604 din 04.03.2025, emis de BUZOESCU V. ANDREI;act notarial nr 12 din 04.03.2025, emis de BIN LASCHESCU OLIVIA;act administrativ nr 00222142870 din 16.10.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.3
	1) **ŢAPELEA ZÎNA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.3
	1) **ŢAPELEA PETRE-ANDREI**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.3
	1) **ŢAPELEA VICTOR**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.3
	1) **NEAGU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14835 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 7504, din 17/03/2025 emis de AJFP CONSTANŢA - UNITATEA FISCALĂ MUN. MANGALIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , asupra cotei indivize de 1/4 din imobil, proprietatea debitorului ŢAPELEA VICTOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AJFP CONSTANŢA - UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ MANGALIA**, CIF:9503529	
44894 / 29/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2708, din 03/07/2025 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr 1462/G/2025 din 28.08.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1462/G/2025 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL pentru suma de 1089,67 lei , creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L, asupra cotei aferenta debitorului TAPELEA VICTOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108287	Din acte: 2.300 Masurata: 2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	
3	livada	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108287-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Locuinta, P, an 2014,Suprf. constr. la sol = 154.5 mp, Supraf. constr. desf. = 154.5 mp
A1.2	108287-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexa, P, an 2012,Suprf. constr. la sol = 106.4 mp, Supraf. constr. desf. = 106.4 mp
A1.3	108287-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, P, an 2012,Suprf. constr. la sol = 7.6 mp, Supraf. constr. desf. = 7.6 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.395,907 259.409,342	2	765.404,595 259.427,757	20.362
2	765.404,595 259.427,757	3	765.412,356 259.445,346	19.225
3	765.412,356 259.445,346	4	765.375,506 259.462,052	40.46
4	765.375,506 259.462,052	5	765.368,888 259.464,812	7.17
5	765.368,888 259.464,812	6	765.367,696 259.461,371	3.641
6	765.367,696 259.461,371	7	765.361,487 259.463,741	6.646
7	765.361,487 259.463,741	8	765.347,564 259.431,181	35.412
8	765.347,564 259.431,181	9	765.374,415 259.418,672	29.622
9	765.374,415 259.418,672	10	765.386,265 259.413,905	12.773
10	765.386,265 259.413,905	1	765.395,907 259.409,342	10.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Eternităţii, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.056	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

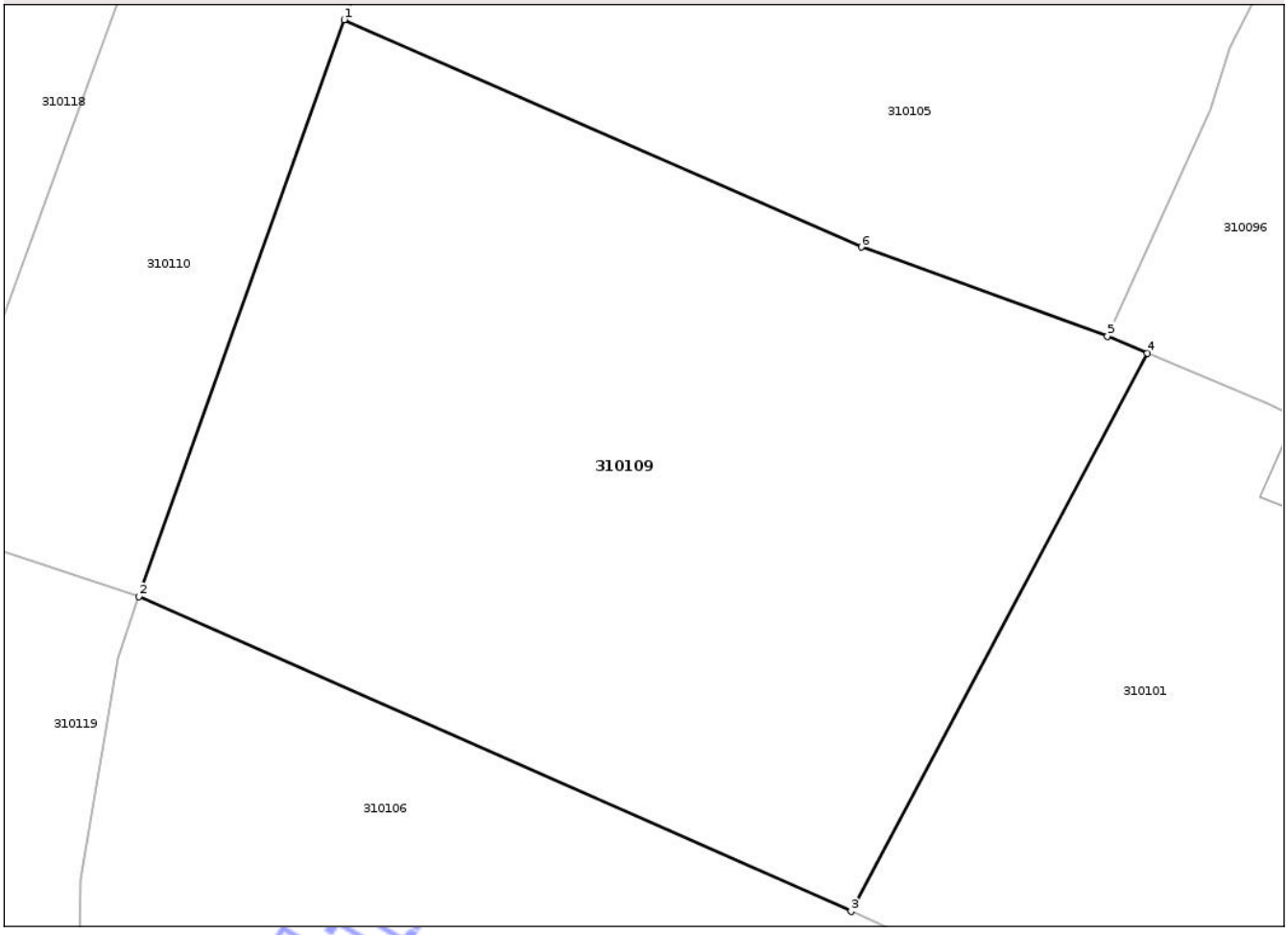
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.056	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.331,227 259.393,047	2	765.318,129 259.356,315	38.997
2	765.318,129 259.356,315	3	765.363,538 259.336,277	49.633
3	765.363,538 259.336,277	4	765.382,434 259.371,82	40.255
4	765.382,434 259.371,82	5	765.379,886 259.372,9	2.767
5	765.379,886 259.372,9	6	765.364,188 259.378,572	16.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.364,188 259.378,572	1	765.331,227 259.393,047	35.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.071	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

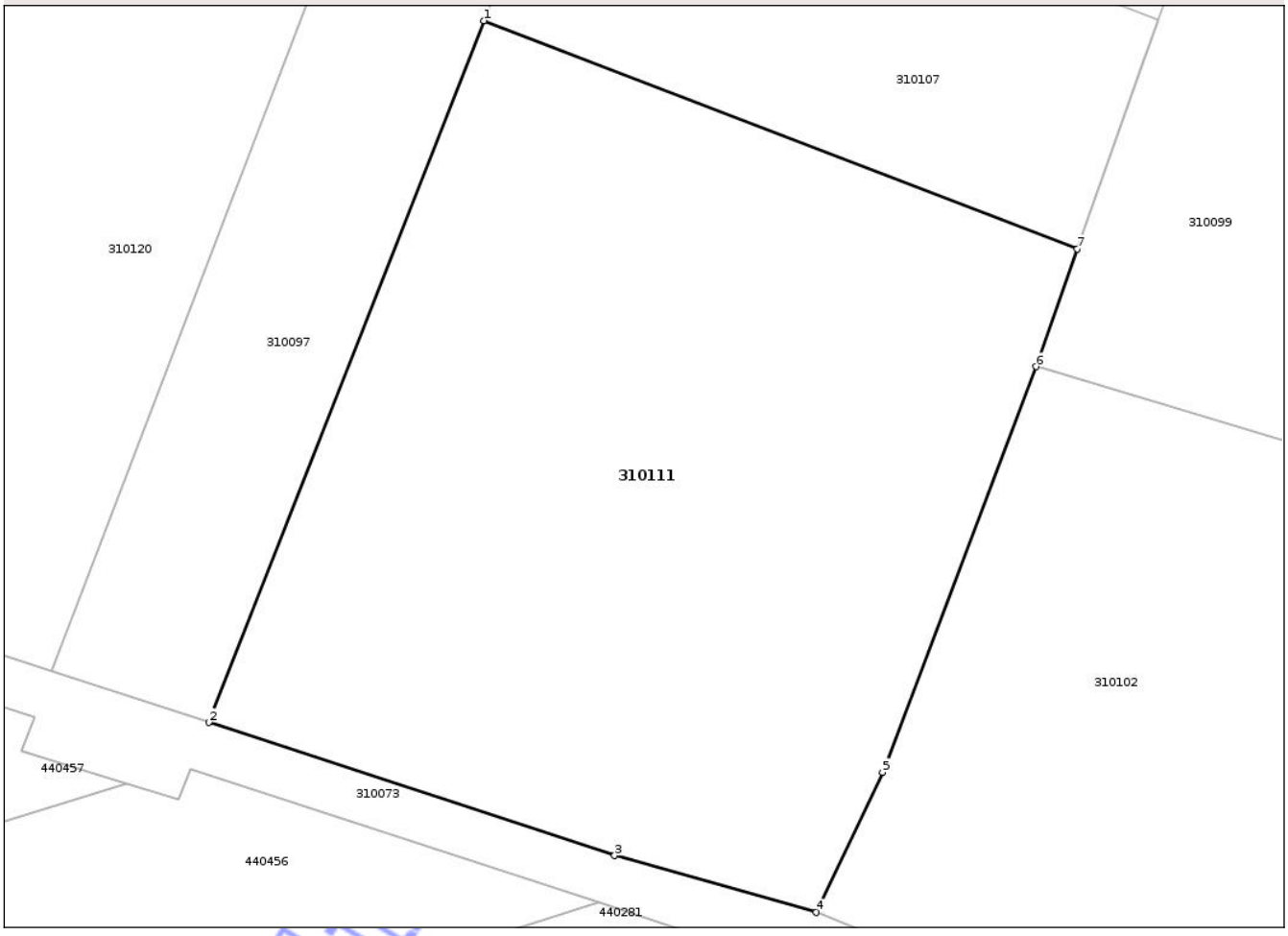
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.071	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.329,529 259.089,665	2	765.307,341 259.033,108	60.754
2	765.307,341 259.033,108	3	765.340,095 259.022,381	34.466
3	765.340,095 259.022,381	4	765.356,371 259.017,801	16.908
4	765.356,371 259.017,801	5	765.361,721 259.029,098	12.5
5	765.361,721 259.029,098	6	765.374,093 259.061,784	34.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.374,093 259.061,784	7	765.377,441 259.071,262	10.052
7	765.377,441 259.071,262	1	765.329,529 259.089,665	51.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.217	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

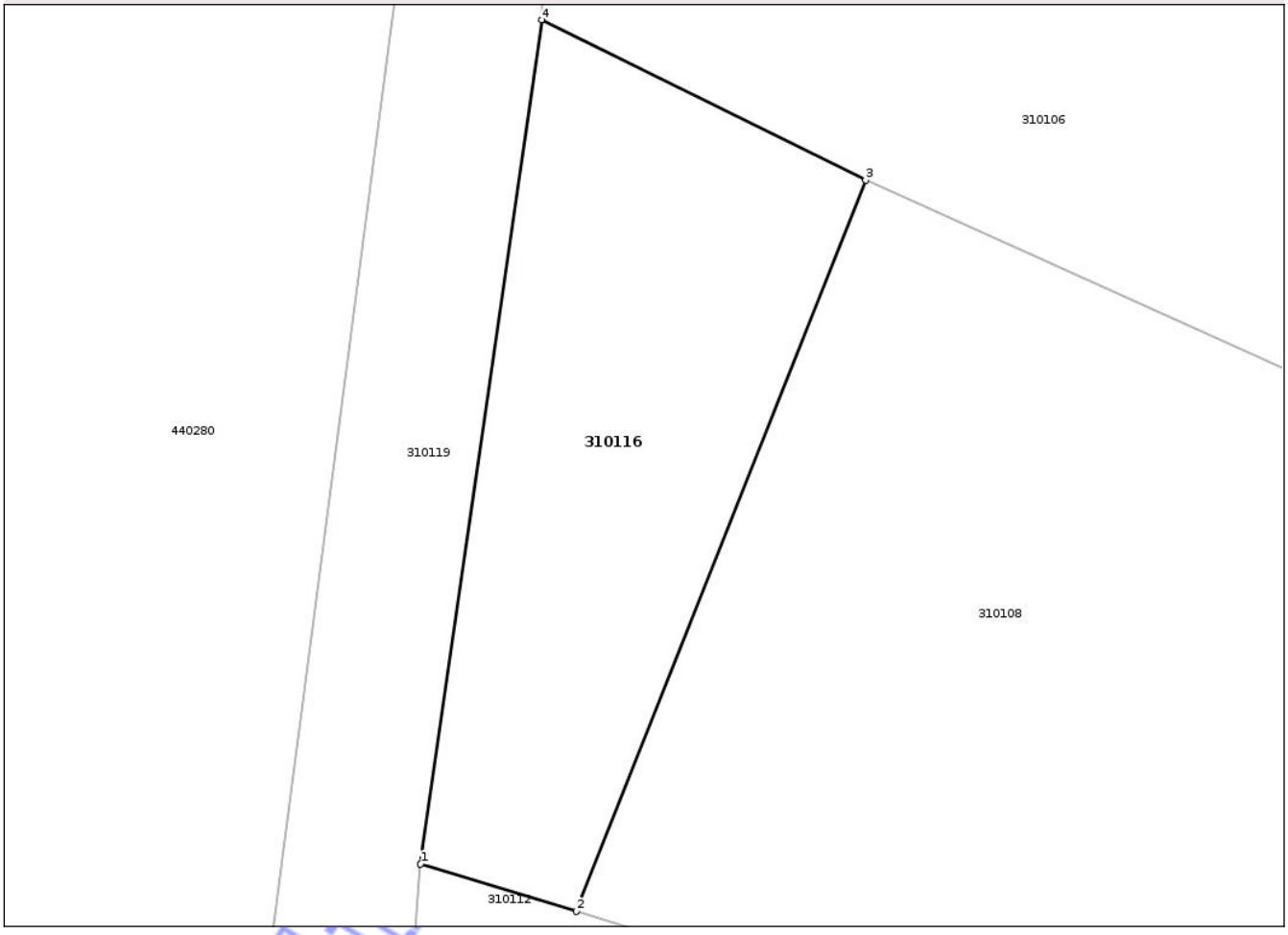
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.305,03 259.264,924	2	765.316,893 259.261,322	12.398
2	765.316,893 259.261,322	3	765.338,916 259.316,934	59.814
3	765.338,916 259.316,934	4	765.314,249 259.329,113	27.51
4	765.314,249 259.329,113	1	765.305,03 259.264,924	64.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.960	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.251,502 259.051,396	2	765.294,688 259.037,252	45.443
2	765.294,688 259.037,252	3	765.324,44 259.115,06	83.302
3	765.324,44 259.115,06	4	765.284,758 259.128,643	41.942
4	765.284,758 259.128,643	5	765.288,681 259.156,443	28.076
5	765.288,681 259.156,443	1	765.251,502 259.051,396	111.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108276	1.500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108276-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1998, SUPRAF.CONSTR.DESF. S=200.2 MP
A1.2	108276-C2	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1998, SUPR. CONSTR. DESF. S=19.1 MP
A1.3	108276-C3	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1948, SUPR. CONSTR. DESF. S=51.1 MP
A1.4	108276-C4	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1999, SUPR. CONSTR. DESF. S= 15.5 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43661 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 858, din 23/09/2024 emis de BIN ION CATALINA-MIHAELA (act administrativ nr 8285 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI NEGRU VODA;act notarial nr 34 din 01.10.2024, emis de BIN ION CATALINA MIHAELA;act administrativ nr 00220859787 din 30.09.2024, emis de PAID S.A.;act notarial nr 45 din 23.09.2024, emis de BIN ION CATALINA MIHAELA;act administrativ nr 52250/917 din 11.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Constanţa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞCHIOPU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11786 / 05/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6041, din 17/12/2025 emis de JUDECĂTORIA MANGALIA (somatie nr DOSAR EXECUTARE SILITĂ NR. 401/2025 din 02.03.2026, emis de BEJ ARAGEA DANIEL);		
C1	Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr.401/2025 al BEJ Aragea Daniel pentru suma de 6557,29 lei, cu accesorii, creditor TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREŞTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11787 / 05/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6166, din 17/12/2025 emis de JUDECĂTORIA MANGALIA (somatie nr DOSAR EXECUTARE SILITĂ NR. 400/2025 din 02.03.2026, emis de BEJ ARAGEA DANIEL);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr.400/2025 al BEJ Aragea Daniel pentru suma de 6.371,34 lei, cu accesorii, creditor TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREŞTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11791 / 05/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5656, din 04/12/2025 emis de JUDECĂTORIA MANGALIA (somatie nr DOSAR EXECUTARE SILITĂ NR. 399/2025 din 02.03.2026, emis de BEJ ARAGEA DANIEL);		
C3	Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr.399/2025 al BEJ Aragea Daniel pentru suma de 34.267,94 lei, cu accesorii, creditor TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREŞTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108276	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108276-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1998, SUPRAF.CONSTR.DESF. S=200.2 MP
A1.2	108276-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1998, SUPR. CONSTR. DESF. S=19.1 MP
A1.3	108276-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1948, SUPR. CONSTR. DESF. S=51.1 MP
A1.4	108276-C4	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1999, SUPR. CONSTR. DESF. S= 15.5 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.093,47 259.561,569	2	765.094,747 259.582,997	21.466
2	765.094,747 259.582,997	3	765.086,677 259.582,837	8.072
3	765.086,677 259.582,837	4	765.080,165 259.582,807	6.512
4	765.080,165 259.582,807	5	765.074,633 259.582,781	5.532
5	765.074,633 259.582,781	6	765.066,601 259.582,755	8.032
6	765.066,601 259.582,755	7	765.062,467 259.559,735	23.388
7	765.062,467 259.559,735	8	765.062,022 259.554,271	5.482
8	765.062,022 259.554,271	9	765.067,701 259.553,323	5.757
9	765.067,701 259.553,323	10	765.066,654 259.546,533	6.87
10	765.066,654 259.546,533	11	765.071,134 259.545,843	4.533
11	765.071,134 259.545,843	12	765.069,161 259.526,99	18.956
12	765.069,161 259.526,99	13	765.094,19 259.526,993	25.029
13	765.094,19 259.526,993	14	765.093,384 259.534,675	7.724
14	765.093,384 259.534,675	15	765.092,259 259.548,437	13.808
15	765.092,259 259.548,437	1	765.093,47 259.561,569	13.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Măceşului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.759	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

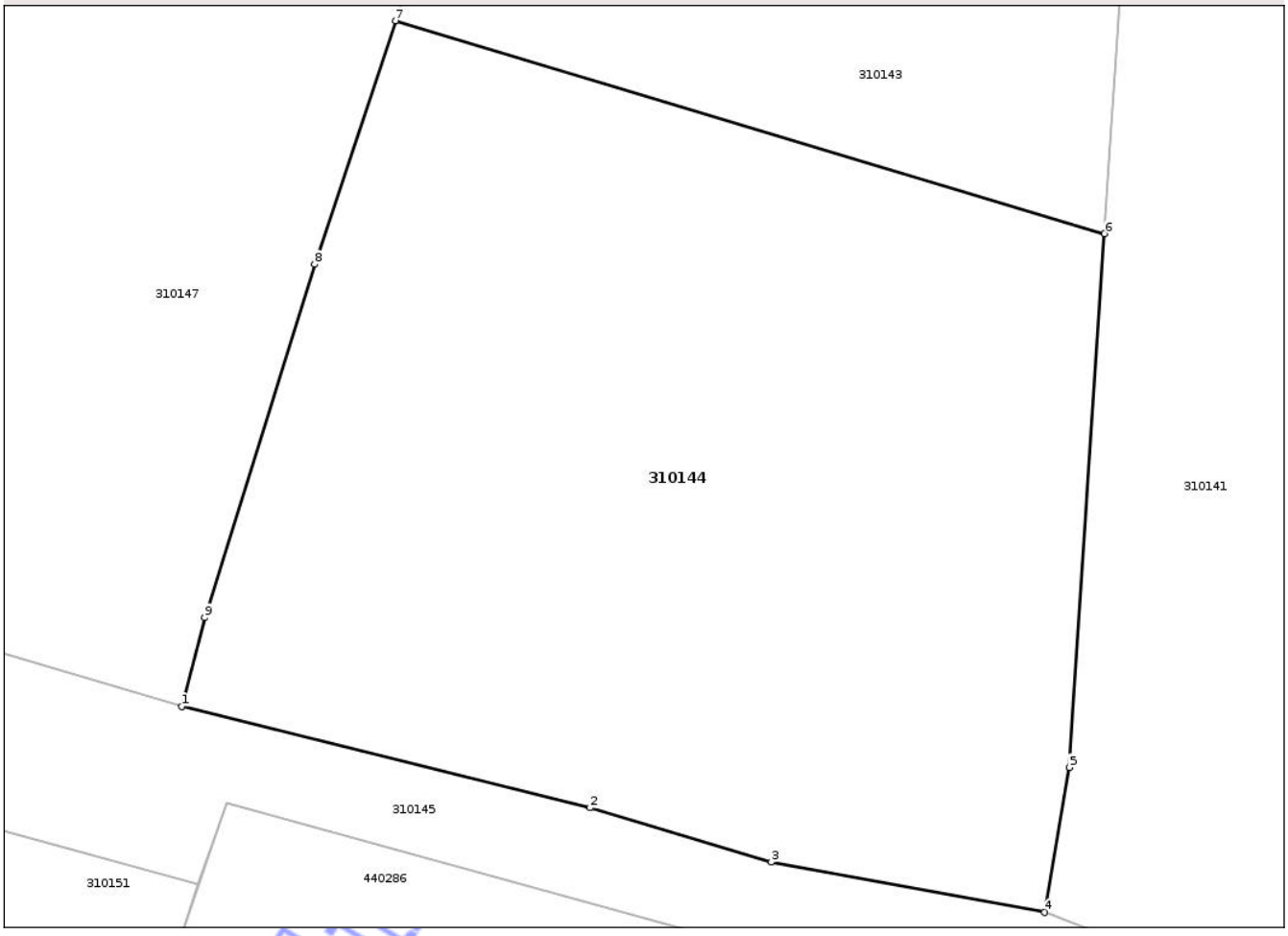
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.759	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.948,29 259.455,151	2	764.970,882 259.449,551	23.275
2	764.970,882 259.449,551	3	764.980,893 259.446,545	10.453
3	764.980,893 259.446,545	4	764.996,007 259.443,78	15.365
4	764.996,007 259.443,78	5	764.997,381 259.451,785	8.123
5	764.997,381 259.451,785	6	764.999,328 259.481,251	29.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.999,328 259.481,251	7	764.960,123 259.493,014	40.931
7	764.960,123 259.493,014	8	764.955,647 259.479,562	14.178
8	764.955,647 259.479,562	9	764.949,56 259.460,045	20.444
9	764.949,56 259.460,045	1	764.948,29 259.455,151	5.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta, Rigolă betonată

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

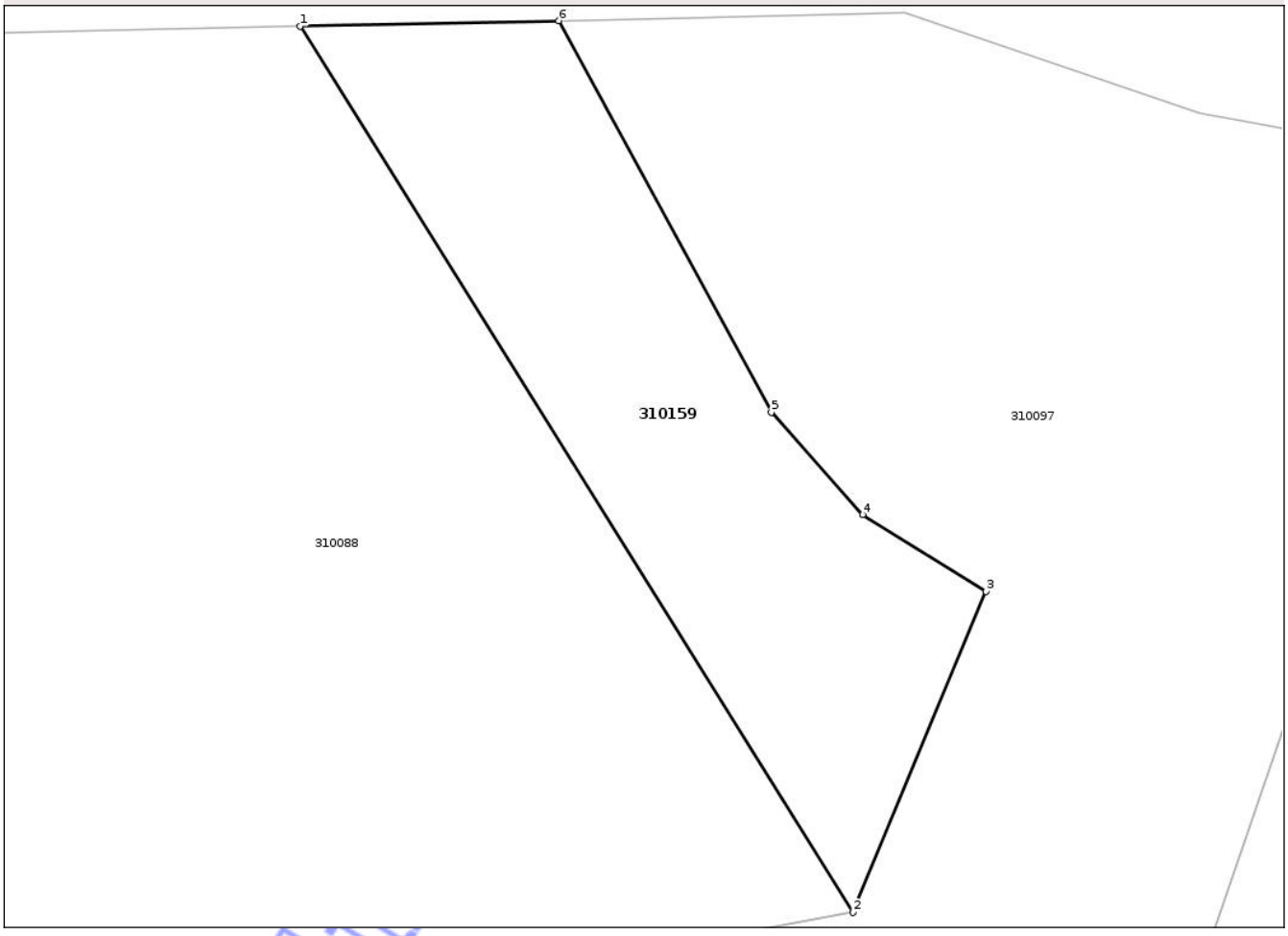
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.486,516 259.509,353	2	765.497,637 259.491,547	20.993
2	765.497,637 259.491,547	3	765.500,32 259.497,997	6.986
3	765.500,32 259.497,997	4	765.497,835 259.499,538	2.924
4	765.497,835 259.499,538	5	765.495,999 259.501,597	2.759
5	765.495,999 259.501,597	6	765.491,72 259.509,467	8.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.491,72 259.509,467	1	765.486,516 259.509,353	5.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.092	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

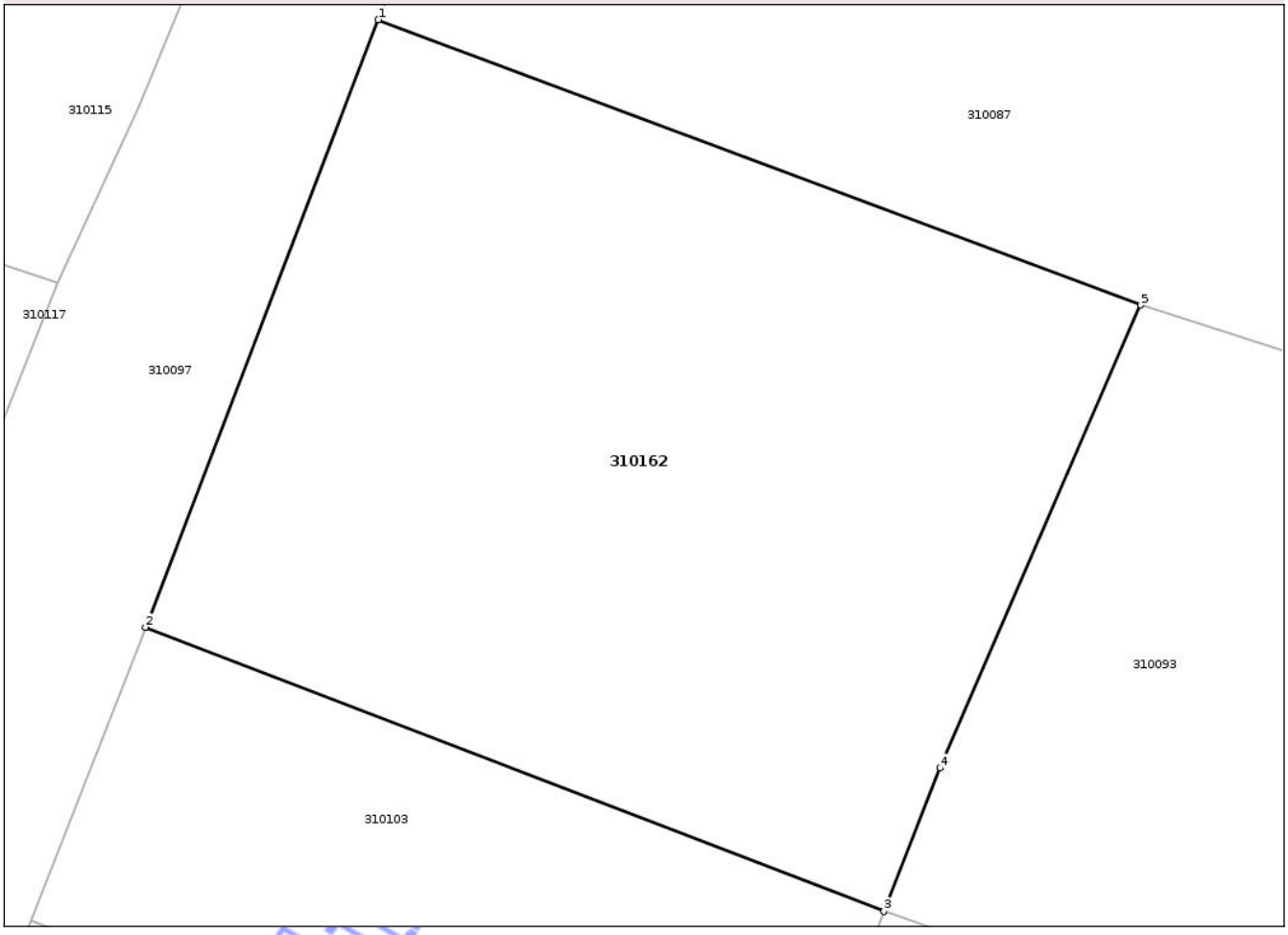
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.092	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.358,618 259.164,798	2	765.343,88 259.126,43	41.101
2	765.343,88 259.126,43	3	765.390,591 259.108,488	50.038
3	765.390,591 259.108,488	4	765.394,136 259.117,539	9.72
4	765.394,136 259.117,539	5	765.406,84 259.146,775	31.877
5	765.406,84 259.146,775	1	765.358,618 259.164,798	51.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

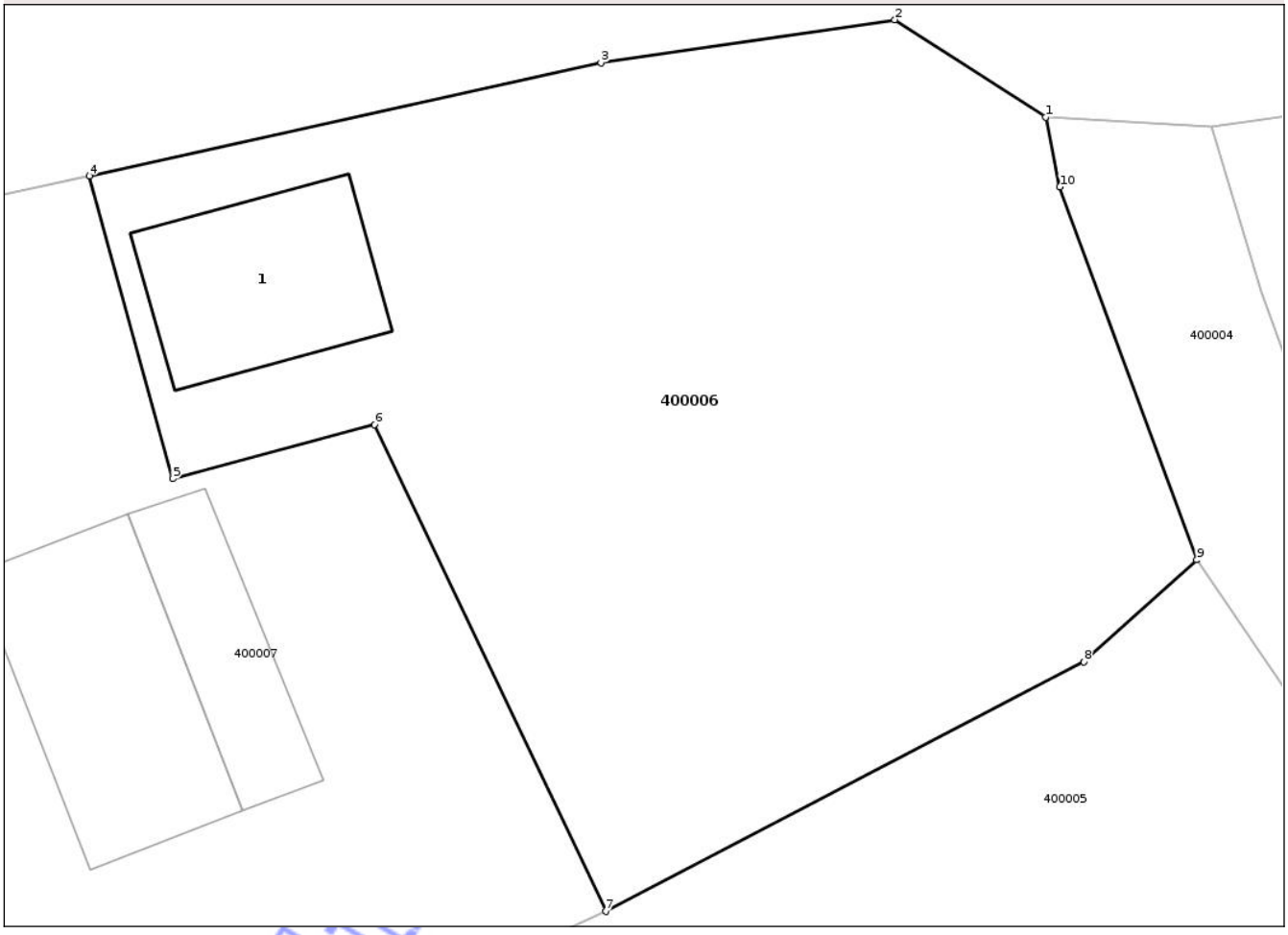
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	835	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	769.325,32 259.099,003	2	769.319,005 259.103,065	7.509
2	769.319,005 259.103,065	3	769.306,718 259.101,276	12.417
3	769.306,718 259.101,276	4	769.285,334 259.096,546	21.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	769.285,334 259.096,546	5	769.288,829 259.083,897	13.123
5	769.288,829 259.083,897	6	769.297,256 259.086,167	8.727
6	769.297,256 259.086,167	7	769.306,924 259.065,838	22.511
7	769.306,924 259.065,838	8	769.326,908 259.076,256	22.537
8	769.326,908 259.076,256	9	769.331,635 259.080,51	6.359
9	769.331,635 259.080,51	10	769.325,902 259.096,087	16.599
10	769.325,902 259.096,087	1	769.325,32 259.099,003	2.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.053	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		Loc. Vâlcelele, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **OANCEA LAURENŢIU**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANCEA LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17392, din 14/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
C4	se noteaza somatia de plata nr.115/02.08.2013 dispusa de B.E.J. Negoescu Marina Adelina in dosar executare silita nr.621/NN2012, asupra imobilului teren intravilan in suprafata de 1400 mp si casa in suprafata de 92 mp, situat in oras Negru Voda, sat Vilcelele, str. Narciselor, nr.2, jud.Constanta, proprietatea OANCEA LAURENTIU, pentru suma de 6.587,73 lei, compusa din suma de 5.650,26 lei reprezentand debit restant si suma de 937,47 lei cheltuieli executare, la solicitarea creditoarei EFG RETAIL SERVICES IFN SA, transcrisa sub nr.125/14.08.2013.	A1

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	-	-	-	
2	arabil	DA	1.197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.306,924 259.065,838	2	769.297,256 259.086,167	22.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.297,256 259.086,167	3	769.288,829 259.083,897	8.727
3	769.288,829 259.083,897	4	769.285,334 259.096,546	13.123
4	769.285,334 259.096,546	5	769.274,739 259.094,203	10.851
5	769.274,739 259.094,203	6	769.272,471 259.094,945	2.386
6	769.272,471 259.094,945	7	769.258,164 259.092,548	14.506
7	769.258,164 259.092,548	8	769.259,449 259.086,727	5.961
8	769.259,449 259.086,727	9	769.261,488 259.084,845	2.775
9	769.261,488 259.084,845	10	769.274,108 259.028,67	57.575
10	769.274,108 259.028,67	11	769.279,327 259.030,558	5.55
11	769.279,327 259.030,558	12	769.290,752 259.036,615	12.931
12	769.290,752 259.036,615	13	769.303,338 259.043,654	14.421
13	769.303,338 259.043,654	14	769.306,608 259.044,983	3.53
14	769.306,608 259.044,983	15	769.300,349 259.062,856	18.937
15	769.300,349 259.062,856	1	769.306,924 259.065,838	7.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.913	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

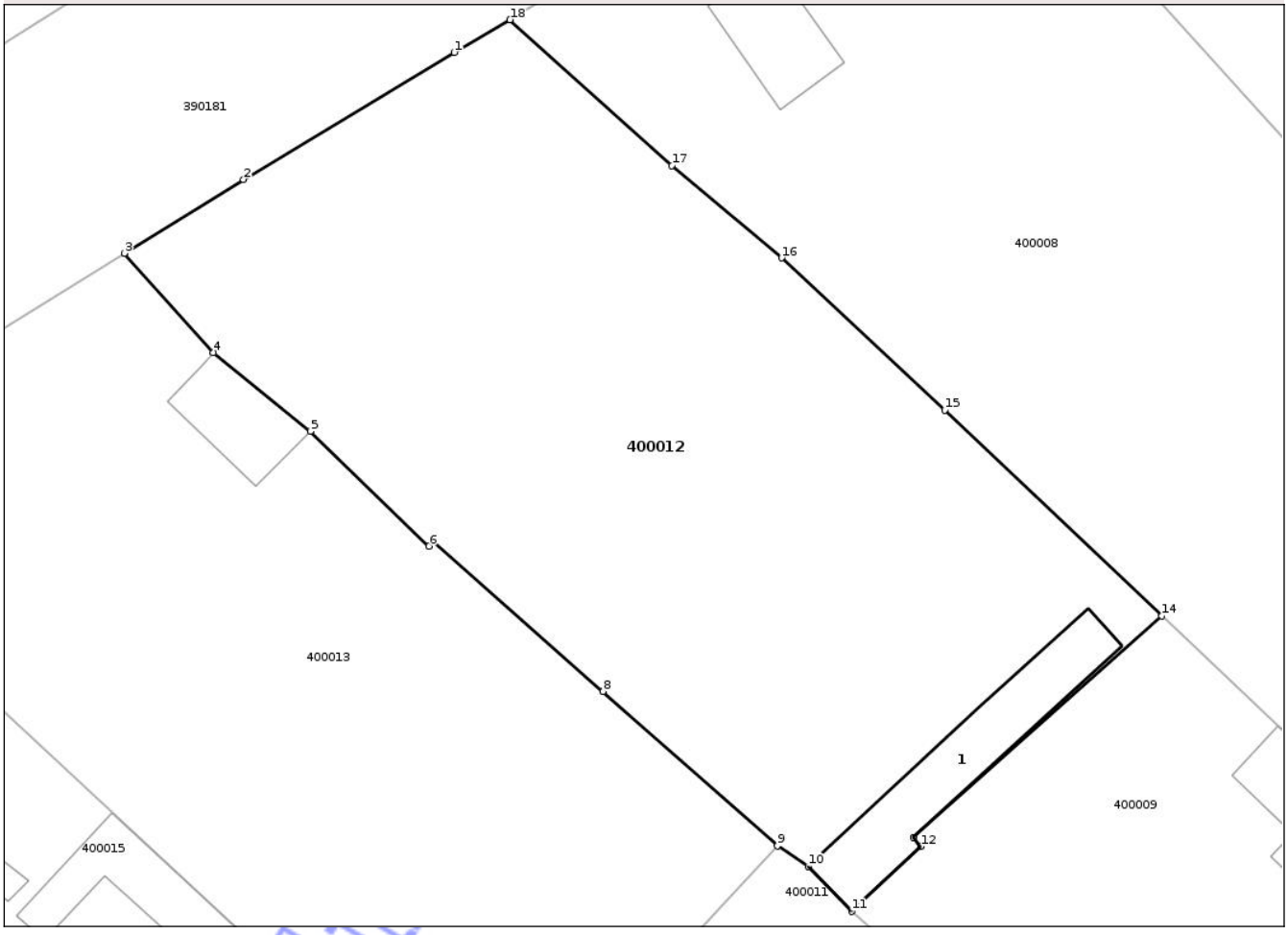
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	197	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.146,685 259.304,716	2	769.126,04 259.292,261	24.111
2	769.126,04 259.292,261	3	769.114,353 259.285,031	13.743
3	769.114,353 259.285,031	4	769.123,096 259.275,326	13.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	769.123,096 259.275,326	5	769.132,596 259.267,609	12.239
5	769.132,596 259.267,609	6	769.144,238 259.256,363	16.187
6	769.144,238 259.256,363	7	769.144,698 259.256,839	0.662
7	769.144,698 259.256,839	8	769.161,298 259.242,138	22.173
8	769.161,298 259.242,138	9	769.178,38 259.227,01	22.818
9	769.178,38 259.227,01	10	769.181,407 259.224,992	3.638
10	769.181,407 259.224,992	11	769.185,676 259.220,602	6.123
11	769.185,676 259.220,602	12	769.192,45 259.226,955	9.287
12	769.192,45 259.226,955	13	769.191,71 259.227,845	1.157
13	769.191,71 259.227,845	14	769.216,075 259.249,52	32.611
14	769.216,075 259.249,52	15	769.194,788 259.269,677	29.316
15	769.194,788 259.269,677	16	769.178,803 259.284,591	21.862
16	769.178,803 259.284,591	17	769.168,048 259.293,602	14.031
17	769.168,048 259.293,602	18	769.152,159 259.307,901	21.376
18	769.152,159 259.307,901	1	769.146,685 259.304,716	6.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.671	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.671	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.667,792 258.978,425	2	768.685,887 258.937,871	44.408
2	768.685,887 258.937,871	3	768.688,054 258.931,775	6.47
3	768.688,054 258.931,775	4	768.685,635 258.930,612	2.684
4	768.685,635 258.930,612	5	768.709,176 258.875,754	59.696
5	768.709,176 258.875,754	6	768.712,454 258.865,511	10.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.712,454 258.865,511	7	768.736,816 258.868,525	24.548
7	768.736,816 258.868,525	8	768.736,38 258.885,469	16.95
8	768.736,38 258.885,469	9	768.736,971 258.915,878	30.415
9	768.736,971 258.915,878	10	768.738,382 258.932,317	16.499
10	768.738,382 258.932,317	11	768.736,957 258.941,236	9.032
11	768.736,957 258.941,236	12	768.731,588 258.952,431	12.416
12	768.731,588 258.952,431	13	768.726,068 258.959,781	9.192
13	768.726,068 258.959,781	14	768.719,507 258.973,256	14.987
14	768.719,507 258.973,256	15	768.709,009 258.990,973	20.594
15	768.709,009 258.990,973	16	768.686,251 259.026,832	42.472
16	768.686,251 259.026,832	17	768.651,249 259.005,785	40.842
17	768.651,249 259.005,785	18	768.654,19 259.000,324	6.203
18	768.654,19 259.000,324	1	768.667,792 258.978,425	25.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.575	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

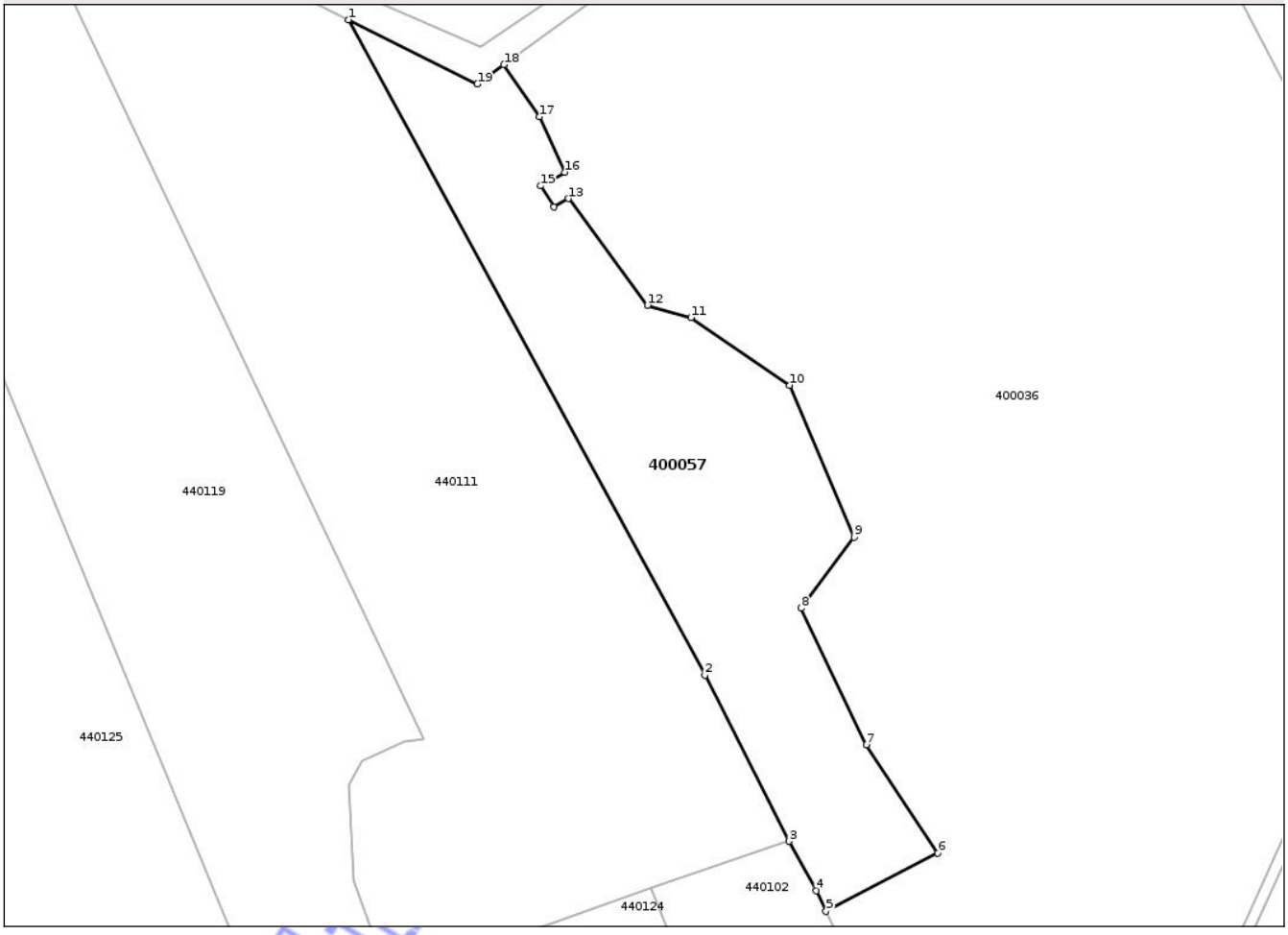
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.575	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.355,797 258.757,871	2	768.485,287 258.519,908	270.914
2	768.485,287 258.519,908	3	768.515,922 258.459,706	67.548
3	768.515,922 258.459,706	4	768.525,84 258.441,781	20.485
4	768.525,84 258.441,781	5	768.529,339 258.434,251	8.304
5	768.529,339 258.434,251	6	768.569,962 258.455,38	45.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.569,962 258.455,38	7	768.544,047 258.494,657	47.056
7	768.544,047 258.494,657	8	768.520,323 258.544,287	55.008
8	768.520,323 258.544,287	9	768.539,538 258.570,076	32.16
9	768.539,538 258.570,076	10	768.516,186 258.625,237	59.9
10	768.516,186 258.625,237	11	768.480,258 258.649,722	43.478
11	768.480,258 258.649,722	12	768.464,473 258.654,214	16.411
12	768.464,473 258.654,214	13	768.435,685 258.692,938	48.253
13	768.435,685 258.692,938	14	768.430,507 258.689,995	5.956
14	768.430,507 258.689,995	15	768.425,624 258.697,573	9.016
15	768.425,624 258.697,573	16	768.434,442 258.702,531	10.117
16	768.434,442 258.702,531	17	768.425,319 258.722,668	22.107
17	768.425,319 258.722,668	18	768.412,31 258.741,594	22.966
18	768.412,31 258.741,594	19	768.402,646 258.734,569	11.947
19	768.402,646 258.734,569	1	768.355,797 258.757,871	52.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta, Drum acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.822	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

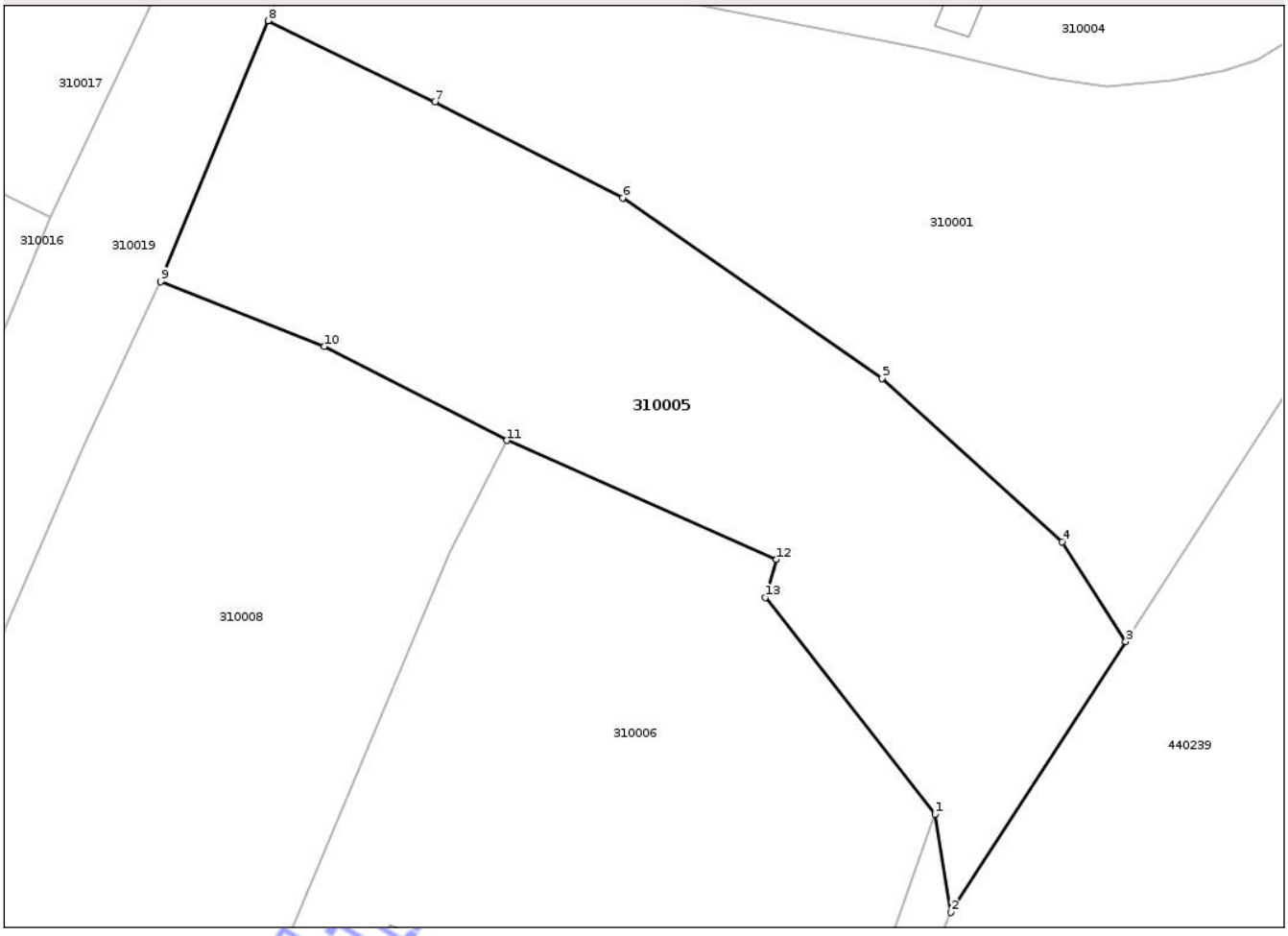
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.822	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.869,741 259.228,781	2	765.871,043 259.220,722	8.163
2	765.871,043 259.220,722	3	765.885,388 259.242,906	26.418
3	765.885,388 259.242,906	4	765.880,191 259.251,091	9.695
4	765.880,191 259.251,091	5	765.865,399 259.264,456	19.935
5	765.865,399 259.264,456	6	765.844,118 259.279,251	25.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.844,118 259.279,251	7	765.828,725 259.287,14	17.297
7	765.828,725 259.287,14	8	765.815,046 259.293,769	15.2
8	765.815,046 259.293,769	9	765.806,217 259.272,39	23.13
9	765.806,217 259.272,39	10	765.819,637 259.267,077	14.433
10	765.819,637 259.267,077	11	765.834,648 259.259,383	16.868
11	765.834,648 259.259,383	12	765.856,741 259.249,625	24.152
12	765.856,741 259.249,625	13	765.855,814 259.246,514	3.246
13	765.855,814 259.246,514	1	765.869,741 259.228,781	22.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.011	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.898,348 259.262,95	2	765.903,269 259.274,856	12.883
3	765.954,768 259.340,979	4	765.947,948 259.344,105	7.502
5	765.910,39 259.307,418	6	765.908,278 259.303,043	4.858
7	765.903,422 259.297,22	8	765.901,778 259.294,898	2.845
9	765.898,749 259.292,191	10	765.896,198 259.290,562	3.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.903,269 259.274,856	3	765.954,768 259.340,979	83.812
4	765.947,948 259.344,105	5	765.910,39 259.307,418	52.503
6	765.908,278 259.303,043	7	765.903,422 259.297,22	7.582
8	765.901,778 259.294,898	9	765.898,749 259.292,191	4.062
10	765.896,198 259.290,562	11	765.893,446 259.289,694	2.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.893,446 259.289,694	12	765.889,163 259.288,887	4.358
13	765.883,766 259.288,383	14	765.879,093 259.289,03	4.717
15	765.868,918 259.291,466	16	765.852,531 259.294,652	16.694
17	765.842,578 259.296,718	18	765.826,535 259.300,616	16.51
19	765.819,108 259.303,603	20	765.815,046 259.293,769	10.64
21	765.828,725 259.287,14	22	765.844,118 259.279,251	17.297
23	765.865,399 259.264,456	24	765.880,191 259.251,091	19.935
25	765.885,388 259.242,906	1	765.898,348 259.262,95	23.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.889,163 259.288,887	13	765.883,766 259.288,383	5.421
14	765.879,093 259.289,03	15	765.868,918 259.291,466	10.463
16	765.852,531 259.294,652	17	765.842,578 259.296,718	10.165
18	765.826,535 259.300,616	19	765.819,108 259.303,603	8.005
20	765.815,046 259.293,769	21	765.828,725 259.287,14	15.2
22	765.844,118 259.279,251	23	765.865,399 259.264,456	25.919
24	765.880,191 259.251,091	25	765.885,388 259.242,906	9.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.245	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52250/919, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA FLOREA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA FLOREA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	-	-	-	
2	arabil	DA	580	-	-	-	
3	livada	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.598,551 259.144,937	2	765.557,025 259.164,598	45.945
2	765.557,025 259.164,598	3	765.549,836 259.167,418	7.722
3	765.549,836 259.167,418	4	765.532,898 259.129,692	41.354
4	765.532,898 259.129,692	5	765.544,566 259.124,546	12.752
5	765.544,566 259.124,546	6	765.563,463 259.115,105	21.124
6	765.563,463 259.115,105	7	765.581,17 259.106,65	19.622
7	765.581,17 259.106,65	8	765.587,412 259.119,767	14.526
8	765.587,412 259.119,767	9	765.588,904 259.123,142	3.69
9	765.588,904 259.123,142	1	765.598,551 259.144,937	23.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10314, din 19/03/2024 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.265	-	-	-	
2	livada	DA	735	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.661,095 259.247,025	2	765.691,666 259.234,19	33.156
2	765.691,666 259.234,19	3	765.708,502 259.226,446	18.532
3	765.708,502 259.226,446	4	765.713,195 259.236,764	11.336
4	765.713,195 259.236,764	5	765.718,933 259.250,168	14.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	765.718,933 259.250,168	6	765.724,458 259.261,781	12.86
6	765.724,458 259.261,781	7	765.676,748 259.282,676	52.084
7	765.676,748 259.282,676	8	765.667,949 259.262,344	22.155
8	765.667,949 259.262,344	1	765.661,095 259.247,025	16.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Brazdei, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.825	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.825	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.732,316 259.130,815	2	765.679,557 259.156,286	58.585
2	765.679,557 259.156,286	3	765.676,715 259.150,601	6.356
3	765.676,715 259.150,601	4	765.659,288 259.114,272	40.293
4	765.659,288 259.114,272	5	765.660,972 259.112,58	2.387
5	765.660,972 259.112,58	6	765.660,82 259.112,189	0.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.660,82 259.112,189	7	765.678,86 259.103,007	20.242
7	765.678,86 259.103,007	8	765.679,358 259.104,258	1.347
8	765.679,358 259.104,258	9	765.689,088 259.099,45	10.853
9	765.689,088 259.099,45	10	765.688,889 259.099,006	0.486
10	765.688,889 259.099,006	11	765.694,978 259.096,36	6.639
11	765.694,978 259.096,36	12	765.701,959 259.092,816	7.829
12	765.701,959 259.092,816	13	765.710,081 259.089,228	8.879
13	765.710,081 259.089,228	14	765.713,465 259.087,832	3.661
14	765.713,465 259.087,832	1	765.732,316 259.130,815	46.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.004	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.4		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26033/1204, din 27/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCOV MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IVANCOV MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

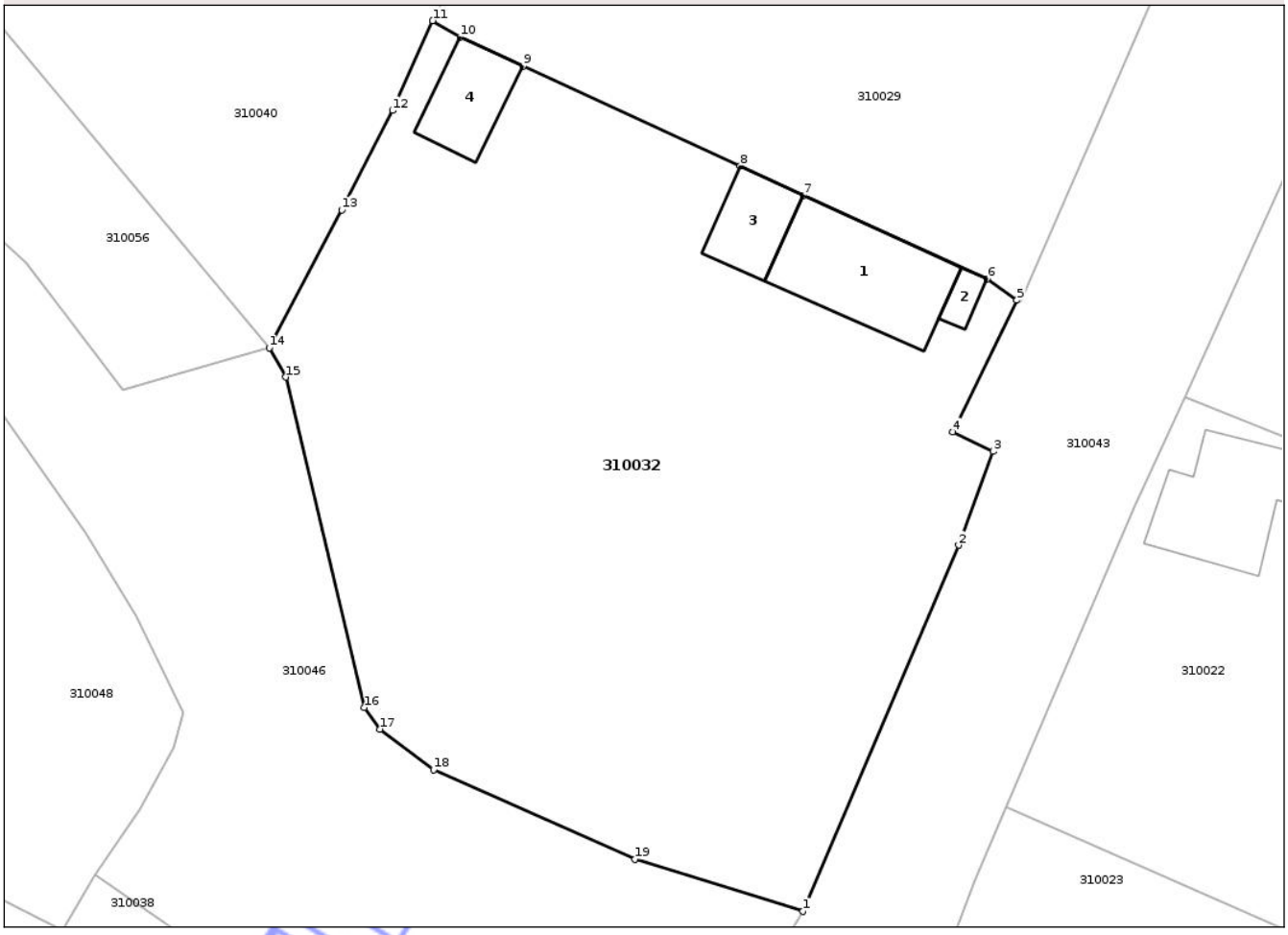
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	1.954	-	-	-	
3	livada	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.693,425 259.347,33	2	765.706,506 259.378,115	33.449
2	765.706,506 259.378,115	3	765.709,406 259.386,006	8.407
3	765.709,406 259.386,006	4	765.706,041 259.387,609	3.727
4	765.706,041 259.387,609	5	765.711,419 259.398,693	12.32
5	765.711,419 259.398,693	6	765.708,928 259.400,489	3.071
6	765.708,928 259.400,489	7	765.693,482 259.407,501	16.963
7	765.693,482 259.407,501	8	765.688,154 259.410,013	5.89
8	765.688,154 259.410,013	9	765.669,895 259.418,392	20.09
9	765.669,895 259.418,392	10	765.664,613 259.420,828	5.817
10	765.664,613 259.420,828	11	765.662,291 259.422,196	2.695
11	765.662,291 259.422,196	12	765.658,927 259.414,654	8.258
12	765.658,927 259.414,654	13	765.654,656 259.406,288	9.393
13	765.654,656 259.406,288	14	765.648,556 259.394,689	13.105
14	765.648,556 259.394,689	15	765.649,934 259.392,238	2.812
15	765.649,934 259.392,238	16	765.656,548 259.364,465	28.55
16	765.656,548 259.364,465	17	765.657,887 259.362,642	2.262
17	765.657,887 259.362,642	18	765.662,374 259.359,249	5.625
18	765.662,374 259.359,249	19	765.679,327 259.351,722	18.549
19	765.679,327 259.351,722	1	765.693,425 259.347,33	14.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.052 Masurata: 2.132	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.4		Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2947, din 04/05/2004 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA VIOREL**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

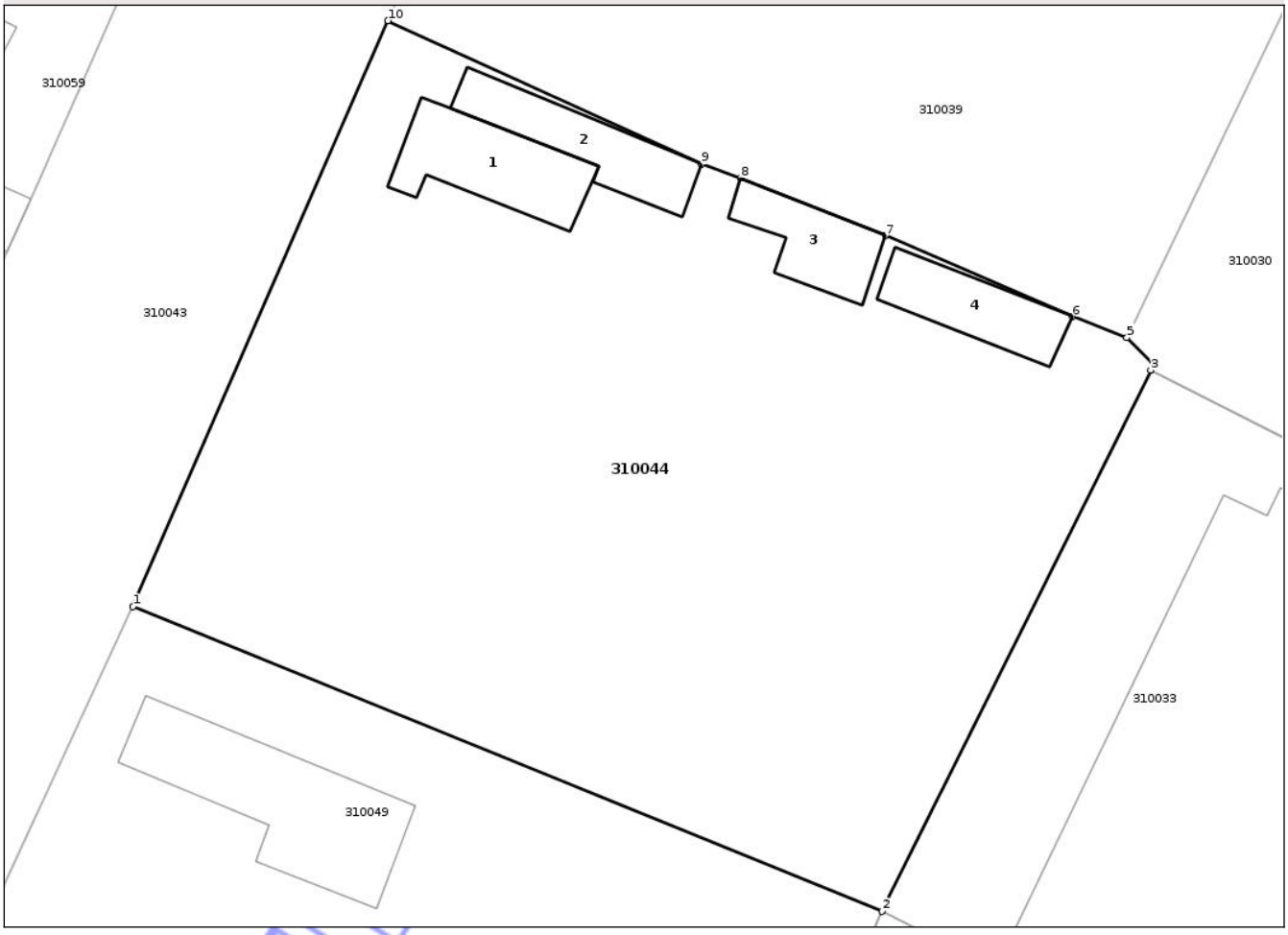
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.052 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	-	
2	arabil	DA	935	-	-	-	
3	vie	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.595,477 259.096,995	2	765.643,581 259.077,436	51.928
2	765.643,581 259.077,436	3	765.660,82 259.112,189	38.794
3	765.660,82 259.112,189	4	765.660,972 259.112,58	0.42
4	765.660,972 259.112,58	5	765.659,288 259.114,272	2.387
5	765.659,288 259.114,272	6	765.655,791 259.115,613	3.746
6	765.655,791 259.115,613	7	765.643,784 259.120,816	13.086
7	765.643,784 259.120,816	8	765.634,482 259.124,532	10.017
8	765.634,482 259.124,532	9	765.631,958 259.125,403	2.67
9	765.631,958 259.125,403	10	765.611,84 259.134,611	22.125
10	765.611,84 259.134,611	1	765.595,477 259.096,995	41.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:607

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2108/254/2023, din 19/03/2025 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar. 2) **ALEXANDRU LAURINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

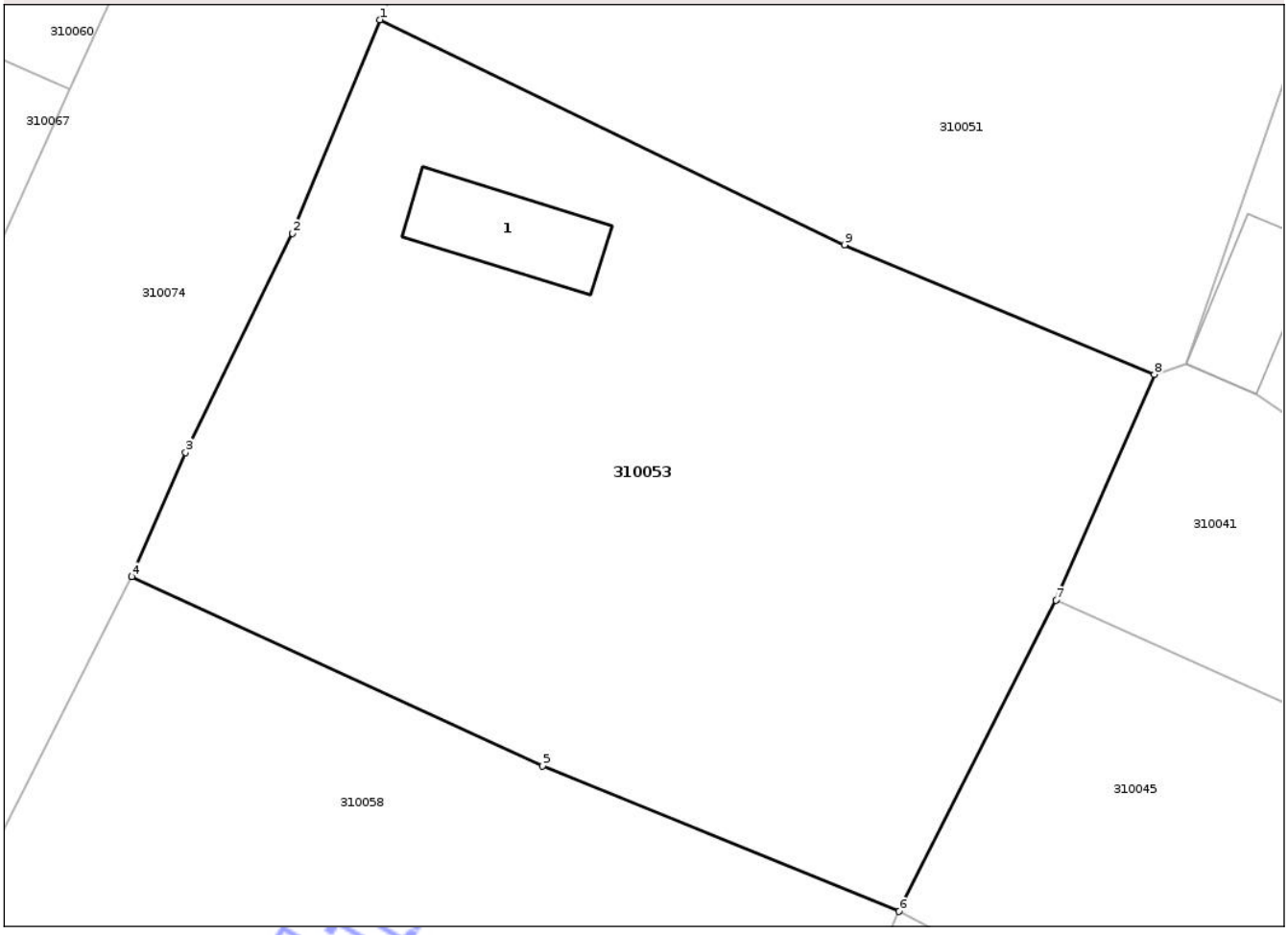
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	765.567,186 259.331,368	2	765.561,849 259.318,37	14.051
2	765.561,849 259.318,37	3	765.555,344 259.305,034	14.838
3	765.555,344 259.305,034	4	765.552,056 259.297,487	8.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.552,056 259.297,487	5	765.577,069 259.285,956	27.543
5	765.577,069 259.285,956	6	765.598,801 259.277,12	23.459
6	765.598,801 259.277,12	7	765.608,351 259.296,057	21.208
7	765.608,351 259.296,057	8	765.614,358 259.309,798	14.997
8	765.614,358 259.309,798	9	765.595,468 259.317,674	20.466
9	765.595,468 259.317,674	1	765.567,186 259.331,368	31.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108326	Din acte: 2.234 Masurata: 2.324	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108326-C1	Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă-Parter; Suprafata construita desfasurata=139.9 mp; An construire: 2000; Detine certificat de performanta energetica; Detine contract de asigurare obligatorie a locuintei;
A1.2	108326-C2	Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă-Parter; Suprafata construita desfasurata=45.5 mp; An construire: 2000
A1.3	108326-C3	Loc. Darabani, Str Agricultorilor, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă-Parter; Suparafata construita desfasurata= 5.0 mp; An construire: 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15949 / 04/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 708, din 06/04/2023 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr Seria RA-065 Nr.00210535374 din 08.04.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 119 din 25.03.2025, emis de PRIMARIA NERGU VODA;inscris sub semnatura privata nr 72779 din 08.04.2024, emis de SCANTEE CRISTINA-CARMEN;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE SITUATIE receptionat sub nr.4879 din 14.11.2022, emis de GRADINARU ALIONA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

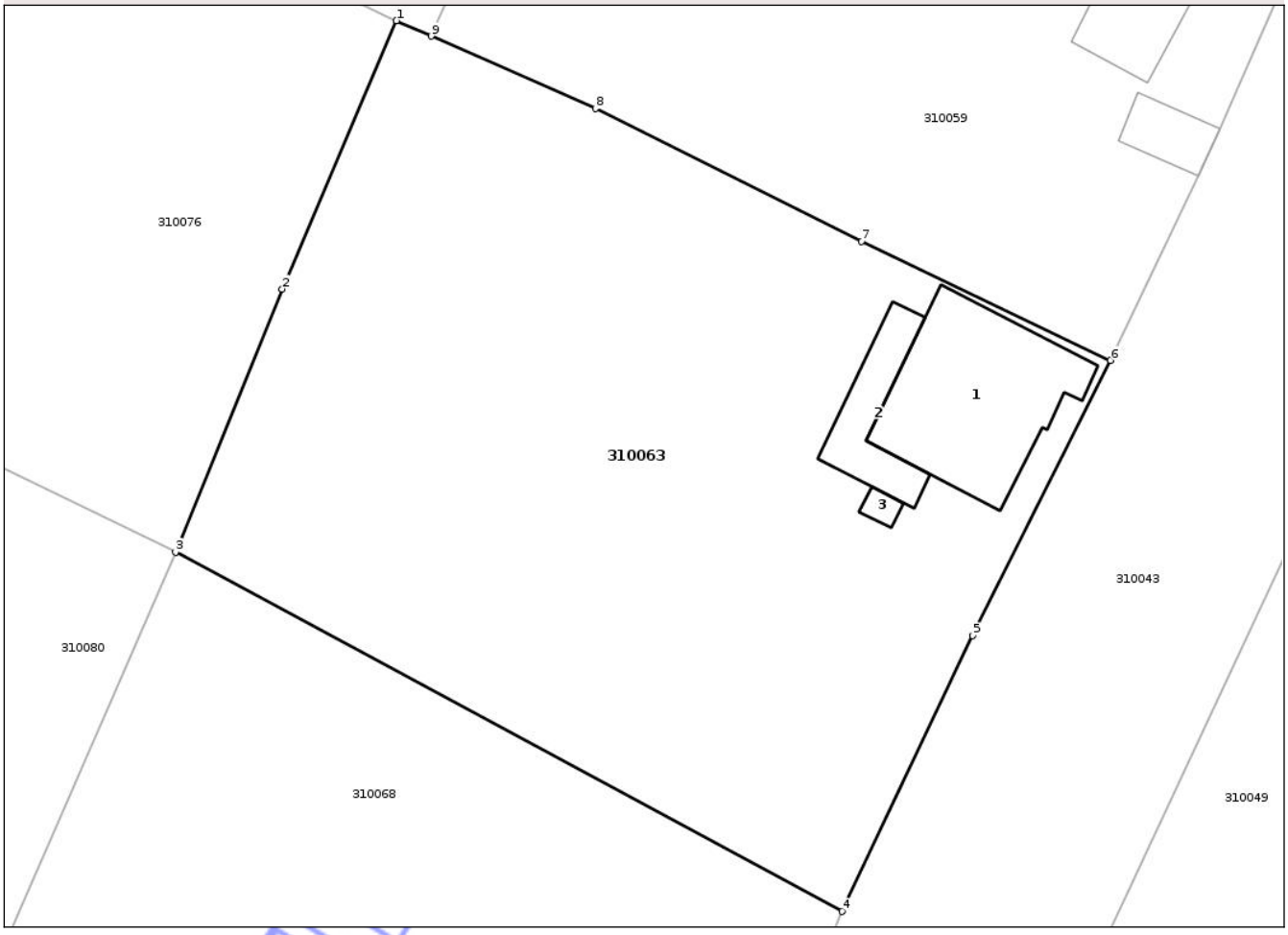
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108326	Din acte: 2.234 Masurata: 2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	
3	livada	DA	1.132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108326-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă-Parter; Suprafata construita desfasurata=139.9 mp; An construire: 2000; Detine certificat de performanta energetica; Detine contract de asigurare obligatorie a locuintei;
A1.2	108326-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă-Parter; Suprafata construita desfasurata=45.5 mp; An construire: 2000
A1.3	108326-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă-Parter; Suparafata construita desfasurata= 5.0 mp; An construire: 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.530,437 259.130,783	2	765.522,315 259.111,725	20.717
2	765.522,315 259.111,725	3	765.514,735 259.093,04	20.164
3	765.514,735 259.093,04	4	765.562,076 259.067,516	53.783
4	765.562,076 259.067,516	5	765.571,36 259.087,096	21.67
5	765.571,36 259.087,096	6	765.581,17 259.106,65	21.877
6	765.581,17 259.106,65	7	765.563,463 259.115,105	19.622
7	765.563,463 259.115,105	8	765.544,566 259.124,546	21.124
8	765.544,566 259.124,546	9	765.532,898 259.129,692	12.752
9	765.532,898 259.129,692	1	765.530,437 259.130,783	2.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104574	Din acte: 2.000 Masurata: 2.148	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17302 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 698, din 10/05/2022 emis de STOICA ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA CAMELIA** 2) **GUGA ŞTEFAN-BOBI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44721 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 11385, din 01/09/2022 emis de JUDECĂTORIA CONSTANŢA;		
C1	Se notează Şnceperea urmaririi silite a imobilului Şn dosar de executare silită nr.900/2022 al BEJ Bogatie Silvia Laura, privind pe debitoarea GUGA CAMELIA, pentru suma de 2.644,23 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1
63704 / 18/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4592, din 11/04/2022 emis de JUDECĂTORIA CONSTANŢA;		
C3	Se notează începereaÂurmăririi siliteÂasupra cotei-părţi indivize din dreptul de proprietate asupra imobilului, privind pe debitorul GUGA ŞTEFAN-BOBI,Âîn dosar de executare silită nr.723/G/2022 al BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 3.000,09 lei, creditoare INVESTCAPITAL LTD	A1
24343 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 308/2022, din 28/05/2025 emis de BEJ DABULEANU DRAGOS;		
C4	Se radiaza de sub C2 urmarirea silita a imobilului inceputa Şn dosar de executare silită nr.308/2022 al SCPEJ DĂBULEANU DRAGOŞ&CRISTEA NICOLAE,	A1

Neautentificat în circuitul civil

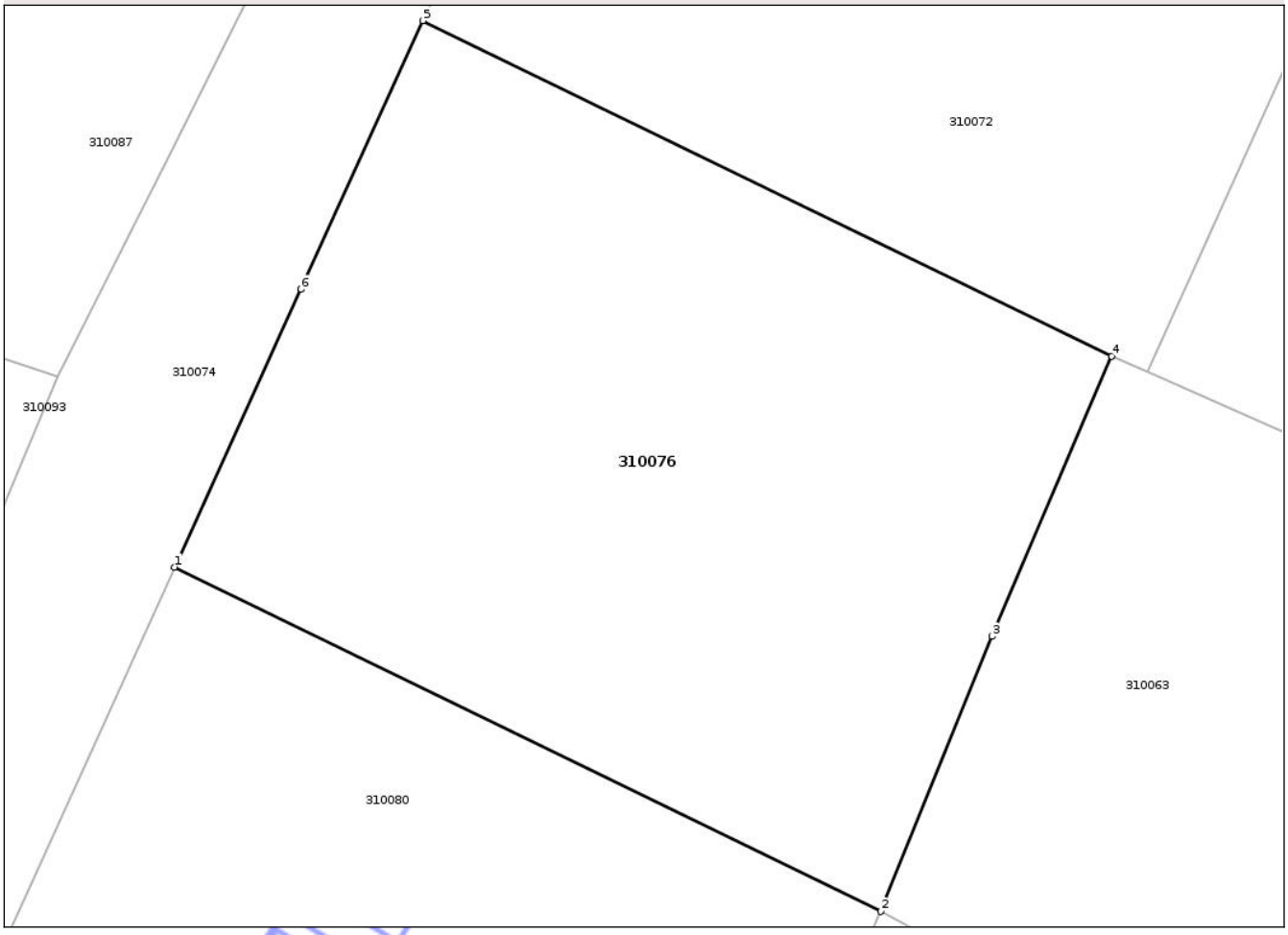
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104574	Din acte: 2.000 Masurata: 2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	-	-	-	
2	vie	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.466,728 259.116,443	2	765.514,735 259.093,04	53.408
2	765.514,735 259.093,04	3	765.522,315 259.111,725	20.164
3	765.522,315 259.111,725	4	765.530,437 259.130,783	20.717
4	765.530,437 259.130,783	5	765.483,607 259.153,578	52.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	765.483,607 259.153,578	6	765.475,314 259.135,325	20.049
6	765.475,314 259.135,325	1	765.466,728 259.116,443	20.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103648	Din acte: 1.166 Masurata: 1.147	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103648-C1	Loc. Darabani, Str Văii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Sediu Administrativ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15622 / 14/06/2016		
Act Administrativ nr. 30, din 21/03/2016 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ (act administrativ nr. 5130/11-05-2016 emis de Primaria Orasului Negru Voda; act administrativ nr. 5139/11-05-2016 emis de Primaria Orasului Negru Voda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

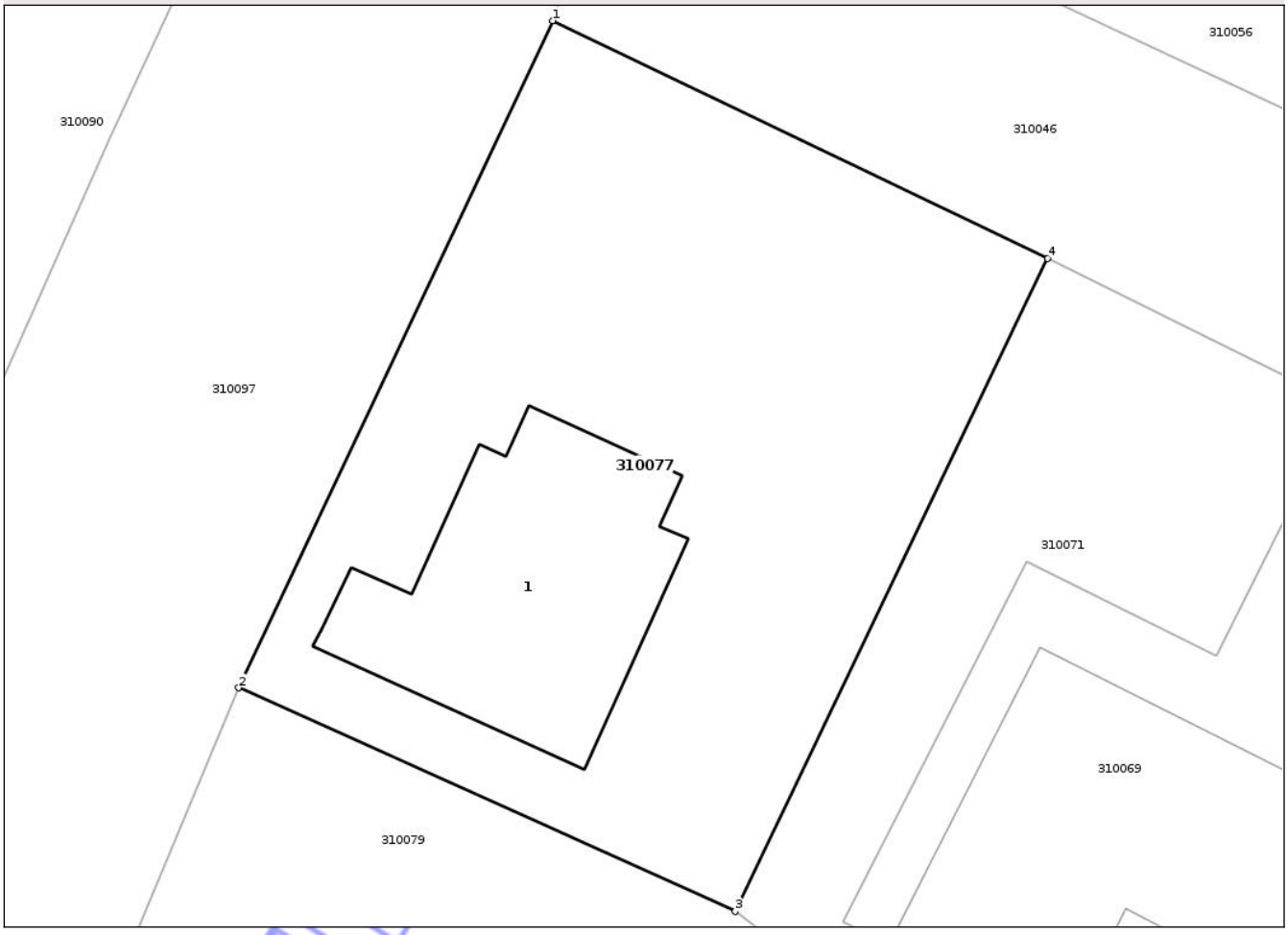
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103648	Din acte: 1.166 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103648-C1	constructii administrative si social culturale	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Sediu Administrativ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.493,897 259.457,284	2	765.477,055 259.421,525	39.527
2	765.477,055 259.421,525	3	765.503,668 259.409,538	29.188
3	765.503,668 259.409,538	4	765.520,402 259.444,549	38.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.520,402 259.444,549	1	765.493,897 259.457,284	29.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103938	Din acte: 2.000 Masurata: 1.992	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103938-C1	Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă construita din piatra in 1900; Suprafata construita desfasurata= 62 mp; Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103938-C2	Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.3	103938-C3	Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15862 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 187, din 12/12/2016 emis de EUGENIA TRIFU (act administrativ nr 11717 din 04.11.2016, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 26040/1898 din 13.11.1997, emis de Comisia judeteana pentru stabilrea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B2	se respinge cererea privind inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 si C3, ca neintemeiata	A1, A1.1
3242 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 465, din 01/02/2019 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ DAVID-GABRIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ DAVID-GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103938	Din acte: 2.000 Masurata: 1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103938-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă construita din piatra in 1900; Suprafata construita desfasurata= 62 mp; Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103938-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.3	103938-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.425,529 259.351,765	2	765.429,277 259.361,121	10.079
2	765.429,277 259.361,121	3	765.435,531 259.374,65	14.905
3	765.435,531 259.374,65	4	765.442,489 259.388,821	15.787
4	765.442,489 259.388,821	5	765.437,247 259.391,015	5.683
5	765.437,247 259.391,015	6	765.429,486 259.393,604	8.181
6	765.429,486 259.393,604	7	765.415,612 259.399,648	15.133
7	765.415,612 259.399,648	8	765.395,907 259.409,342	21.96
8	765.395,907 259.409,342	9	765.391,957 259.402,221	8.143
9	765.391,957 259.402,221	10	765.390,656 259.397,209	5.178
10	765.390,656 259.397,209	11	765.387,716 259.391,279	6.619
11	765.387,716 259.391,279	12	765.386,432 259.387,333	4.15
12	765.386,432 259.387,333	13	765.379,886 259.372,9	15.848
13	765.379,886 259.372,9	14	765.382,434 259.371,82	2.767
14	765.382,434 259.371,82	15	765.390,11 259.368,569	8.336
15	765.390,11 259.368,569	1	765.425,529 259.351,765	39.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.937	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Şcolii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2989, din 18/08/2005 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU COSTICA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGUREANU COSTICA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.937	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.382,434 259.371,82	2	765.363,538 259.336,277	40.255
2	765.363,538 259.336,277	3	765.386,609 259.325,889	25.302
3	765.386,609 259.325,889	4	765.400,992 259.319,671	15.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.400,992 259.319,671	5	765.408,965 259.316,487	8.585
5	765.408,965 259.316,487	6	765.425,529 259.351,765	38.973
6	765.425,529 259.351,765	7	765.390,11 259.368,569	39.203
7	765.390,11 259.368,569	1	765.382,434 259.371,82	8.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 604 Masurata: 417	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16462 / 08/06/2017		
Act Normativ nr. 29, din 21/03/2016 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 604 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.316,64 259.499,169	2	765.319,62 259.498,211	3.13
2	765.319,62 259.498,211	3	765.327,346 259.496,055	8.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	765.327,346 259.496,055	4	765.332,191 259.494,892	4.983
4	765.332,191 259.494,892	5	765.333,255 259.498,828	4.077
5	765.333,255 259.498,828	6	765.334,143 259.499,092	0.926
6	765.334,143 259.499,092	7	765.334,949 259.501,66	2.692
7	765.334,949 259.501,66	8	765.335,846 259.505,543	3.985
8	765.335,846 259.505,543	9	765.339,236 259.519,168	14.04
9	765.339,236 259.519,168	10	765.322,945 259.523,181	16.778
10	765.322,945 259.523,181	11	765.321,785 259.517,43	5.867
11	765.321,785 259.517,43	12	765.319,689 259.509,572	8.133
12	765.319,689 259.509,572	13	765.317,143 259.500,999	8.943
13	765.317,143 259.500,999	1	765.316,64 259.499,169	1.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.345	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.873	-	-	-	
2	vie	DA	472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.058,746 259.484,564	2	765.058,964 259.481,963	2.61
2	765.058,964 259.481,963	3	765.094,771 259.473,453	36.804
3	765.094,771 259.473,453	4	765.105,019 259.520,463	48.114
4	765.105,019 259.520,463	5	765.094,19 259.526,993	12.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	765.094,19 259.526,993	6	765.069,161 259.526,99	25.029
6	765.069,161 259.526,99	7	765.071,134 259.545,843	18.956
7	765.071,134 259.545,843	8	765.066,654 259.546,533	4.533
8	765.066,654 259.546,533	9	765.067,701 259.553,323	6.87
9	765.067,701 259.553,323	10	765.062,022 259.554,271	5.757
10	765.062,022 259.554,271	11	765.061,916 259.552,962	1.314
11	765.061,916 259.552,962	12	765.060,321 259.541,838	11.238
12	765.060,321 259.541,838	13	765.058,775 259.532,321	9.642
13	765.058,775 259.532,321	14	765.056,684 259.519,452	13.038
14	765.056,684 259.519,452	15	765.057,237 259.504,214	15.248
15	765.057,237 259.504,214	16	765.058,572 259.491,437	12.847
16	765.058,572 259.491,437	1	765.058,746 259.484,564	6.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

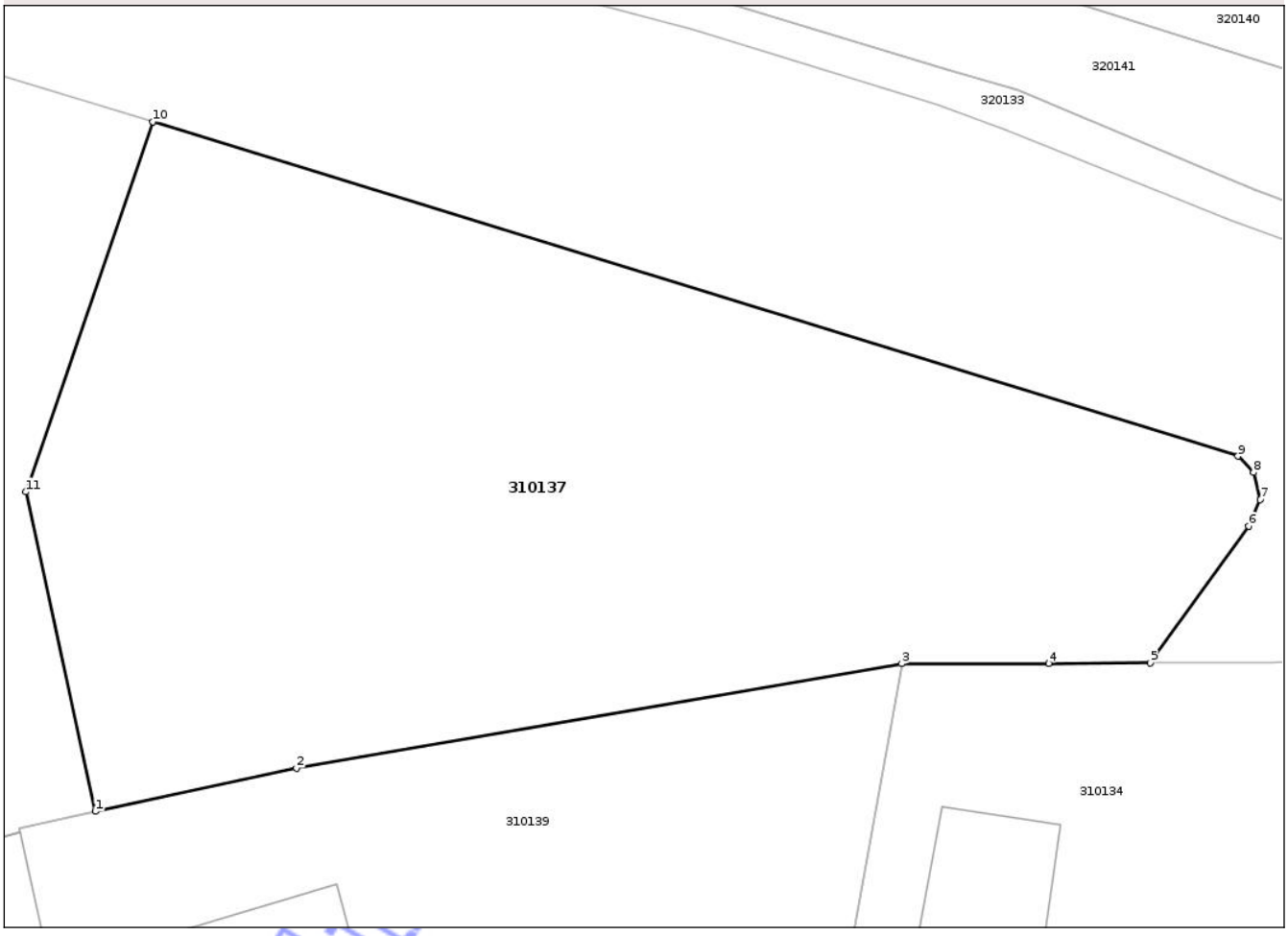
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.022,562 259.574,705	2	765.033,539 259.577,067	11.229
2	765.033,539 259.577,067	3	765.066,601 259.582,755	33.548
3	765.066,601 259.582,755	4	765.074,633 259.582,781	8.032
4	765.074,633 259.582,781	5	765.080,165 259.582,807	5.532
5	765.080,165 259.582,807	6	765.085,54 259.590,263	9.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.085,54 259.590,263	7	765.086,182 259.591,712	1.586
7	765.086,182 259.591,712	8	765.085,819 259.593,188	1.52
8	765.085,819 259.593,188	9	765.084,957 259.594,078	1.239
9	765.084,957 259.594,078	10	765.025,699 259.612,322	62.003
10	765.025,699 259.612,322	11	765.018,771 259.592,136	21.343
11	765.018,771 259.592,136	1	765.022,562 259.574,705	17.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.4		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.5		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52250/983, din 11/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU PETRICĂ**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PĂDURARU PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	-	-	-	
2	arabil	DA	1.957	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.999,328 259.481,251	2	765.001,404 259.512,687	31.504
2	765.001,404 259.512,687	3	765.010,825 259.511,758	9.467
3	765.010,825 259.511,758	4	765.018,952 259.511,535	8.13
4	765.018,952 259.511,535	5	765.019,827 259.522,605	11.105
5	765.019,827 259.522,605	6	765.020,426 259.530,764	8.181
6	765.020,426 259.530,764	7	765.012,698 259.531,828	7.801
7	765.012,698 259.531,828	8	764.999,613 259.532,813	13.122
8	764.999,613 259.532,813	9	764.999,045 259.535,975	3.213
9	764.999,045 259.535,975	10	765.004,034 259.562,968	27.45
10	765.004,034 259.562,968	11	765.005,522 259.569,123	6.332
11	765.005,522 259.569,123	12	765.000,437 259.569,724	5.12
12	765.000,437 259.569,724	13	764.977,506 259.568,002	22.995
13	764.977,506 259.568,002	14	764.977,465 259.563,004	4.998
14	764.977,465 259.563,004	15	764.970,132 259.529,331	34.462
15	764.970,132 259.529,331	16	764.968,182 259.522,413	7.187
16	764.968,182 259.522,413	17	764.964,555 259.511,346	11.647
17	764.964,555 259.511,346	18	764.961,679 259.497,689	13.956
18	764.961,679 259.497,689	19	764.960,123 259.493,014	4.927
19	764.960,123 259.493,014	1	764.999,328 259.481,251	40.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Jud. Constanta, DRUM ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.388	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

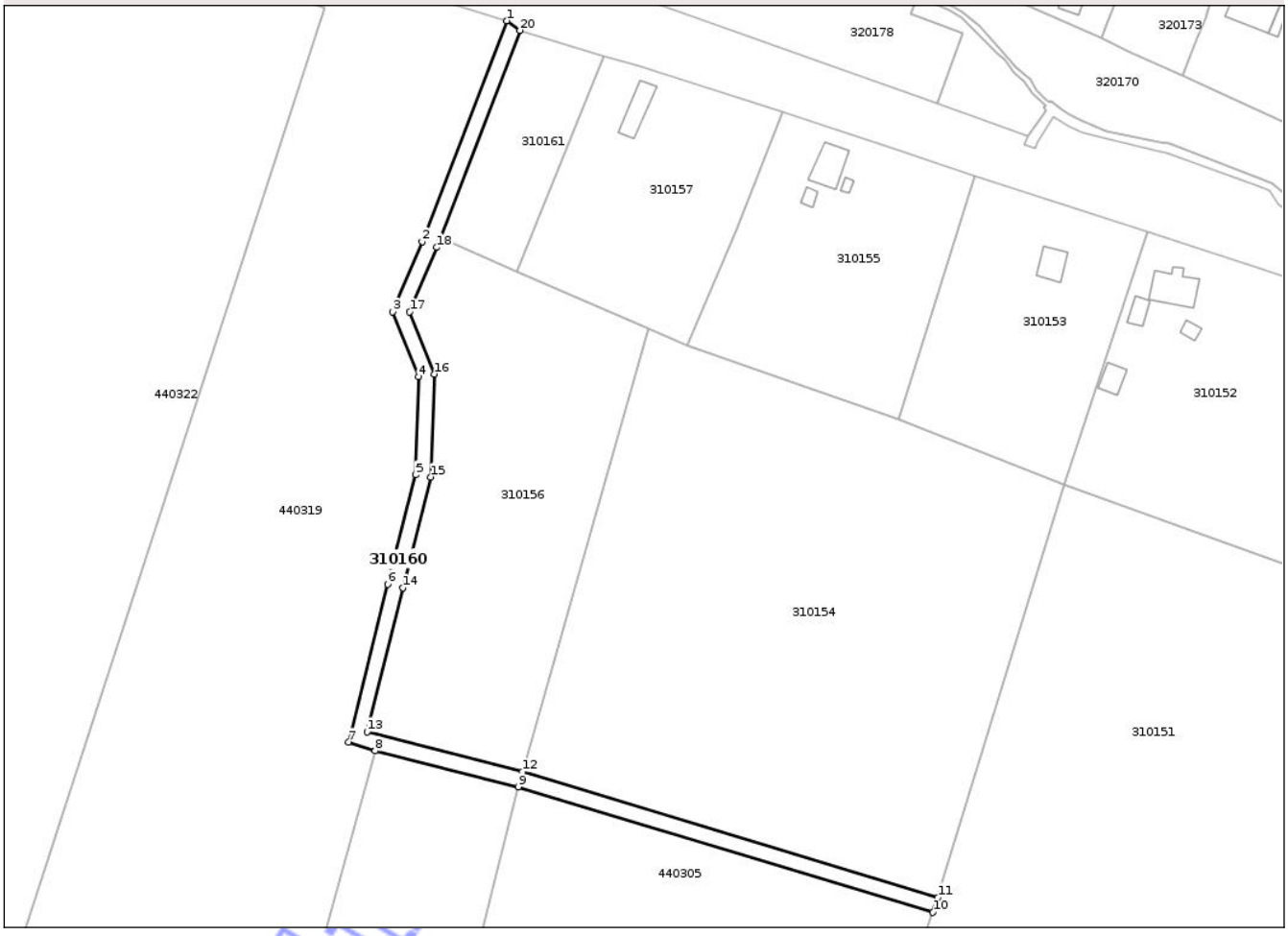
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.595,071 259.755,023	2	764.573,312 259.698,374	60.684
2	764.573,312 259.698,374	3	764.565,772 259.680,382	19.508
3	764.565,772 259.680,382	4	764.572,386 259.663,713	17.933
4	764.572,386 259.663,713	5	764.571,592 259.638,578	25.148
5	764.571,592 259.638,578	6	764.564,448 259.610,532	28.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.564,448 259.610,532	7	764.554,394 259.570,05	41.711
7	764.554,394 259.570,05	8	764.561,229 259.567,755	7.21
8	764.561,229 259.567,755	9	764.597,955 259.558,519	37.87
9	764.597,955 259.558,519	10	764.704,513 259.526,328	111.314
10	764.704,513 259.526,328	11	764.705,69 259.530,151	4.0
11	764.705,69 259.530,151	12	764.599,022 259.562,375	111.43
12	764.599,022 259.562,375	13	764.559,166 259.572,668	41.163
13	764.559,166 259.572,668	14	764.568,328 259.609,556	38.009
14	764.568,328 259.609,556	15	764.575,576 259.638,014	29.367
15	764.575,576 259.638,014	16	764.576,41 259.664,417	26.416
16	764.576,41 259.664,417	17	764.570,091 259.680,341	17.132
17	764.570,091 259.680,341	18	764.577,024 259.696,883	17.937
18	764.577,024 259.696,883	19	764.577,944 259.699,277	2.565
19	764.577,944 259.699,277	20	764.598,398 259.752,531	57.047
20	764.598,398 259.752,531	1	764.595,071 259.755,023	4.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Se notează posesia faptică.	A1.1
	1) **BEZNOAIA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEZNOAIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

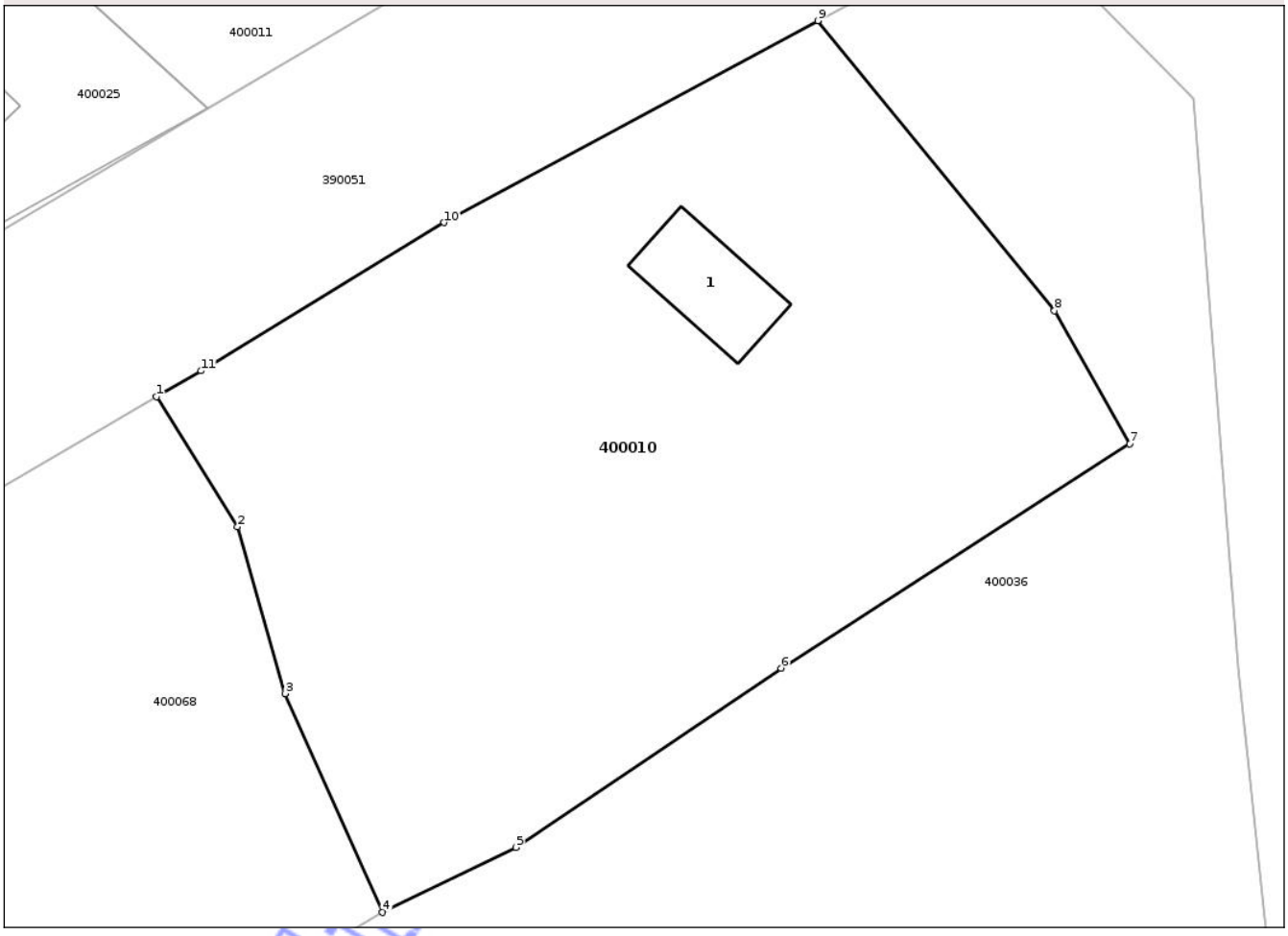
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	1.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.178,503 259.151,409	2	769.183,506 259.143,379	9.461
2	769.183,506 259.143,379	3	769.186,446 259.133,086	10.705
3	769.186,446 259.133,086	4	769.192,469 259.119,575	14.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	769.192,469 259.119,575	5	769.200,715 259.123,589	9.171
5	769.200,715 259.123,589	6	769.217,099 259.134,648	19.767
6	769.217,099 259.134,648	7	769.238,633 259.148,497	25.603
7	769.238,633 259.148,497	8	769.233,999 259.156,722	9.441
8	769.233,999 259.156,722	9	769.219,366 259.174,62	23.119
9	769.219,366 259.174,62	10	769.196,261 259.162,159	26.251
10	769.196,261 259.162,159	11	769.181,25 259.153,009	17.58
11	769.181,25 259.153,009	1	769.178,503 259.151,409	3.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Principală, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103175	Din acte: 4.988 Masurata: 5.011	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31336 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. 23, din 29/04/2011 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ (act administrativ nr.5670/28.05.2014 - Primaria Negru Voda; act administrativ nr.12436/30.05.2014 - BCPI Mangalia);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de Guvern cu privire la inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Negru Voda, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103175	Din acte: 4.988 Masurata: 5.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.039,992 259.239,332	2	769.008,309 259.219,823	37.208
2	769.008,309 259.219,823	3	769.024,126 259.200,808	24.734
3	769.024,126 259.200,808	4	769.024,991 259.199,435	1.623
4	769.024,991 259.199,435	5	769.035,1 259.191,04	13.14
5	769.035,1 259.191,04	6	769.038,671 259.188,654	4.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.038,671 259.188,654	7	769.059,19 259.170,691	27.271
7	769.059,19 259.170,691	8	769.075,865 259.158,371	20.733
8	769.075,865 259.158,371	9	769.087,036 259.149,39	14.334
9	769.087,036 259.149,39	10	769.090,639 259.146,611	4.55
10	769.090,639 259.146,611	11	769.091,462 259.147,597	1.284
11	769.091,462 259.147,597	12	769.113,73 259.129,036	28.989
12	769.113,73 259.129,036	13	769.144,66 259.147,197	35.868
13	769.144,66 259.147,197	14	769.133,804 259.156,872	14.542
14	769.133,804 259.156,872	15	769.087,418 259.194,746	59.884
15	769.087,418 259.194,746	16	769.062,595 259.216,284	32.864
16	769.062,595 259.216,284	17	769.046,54 259.231,567	22.166
17	769.046,54 259.231,567	1	769.039,992 259.239,332	10.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bisericii, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104138	Din acte: 4.946 Masurata: 4.996	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37737 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14841 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14842 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

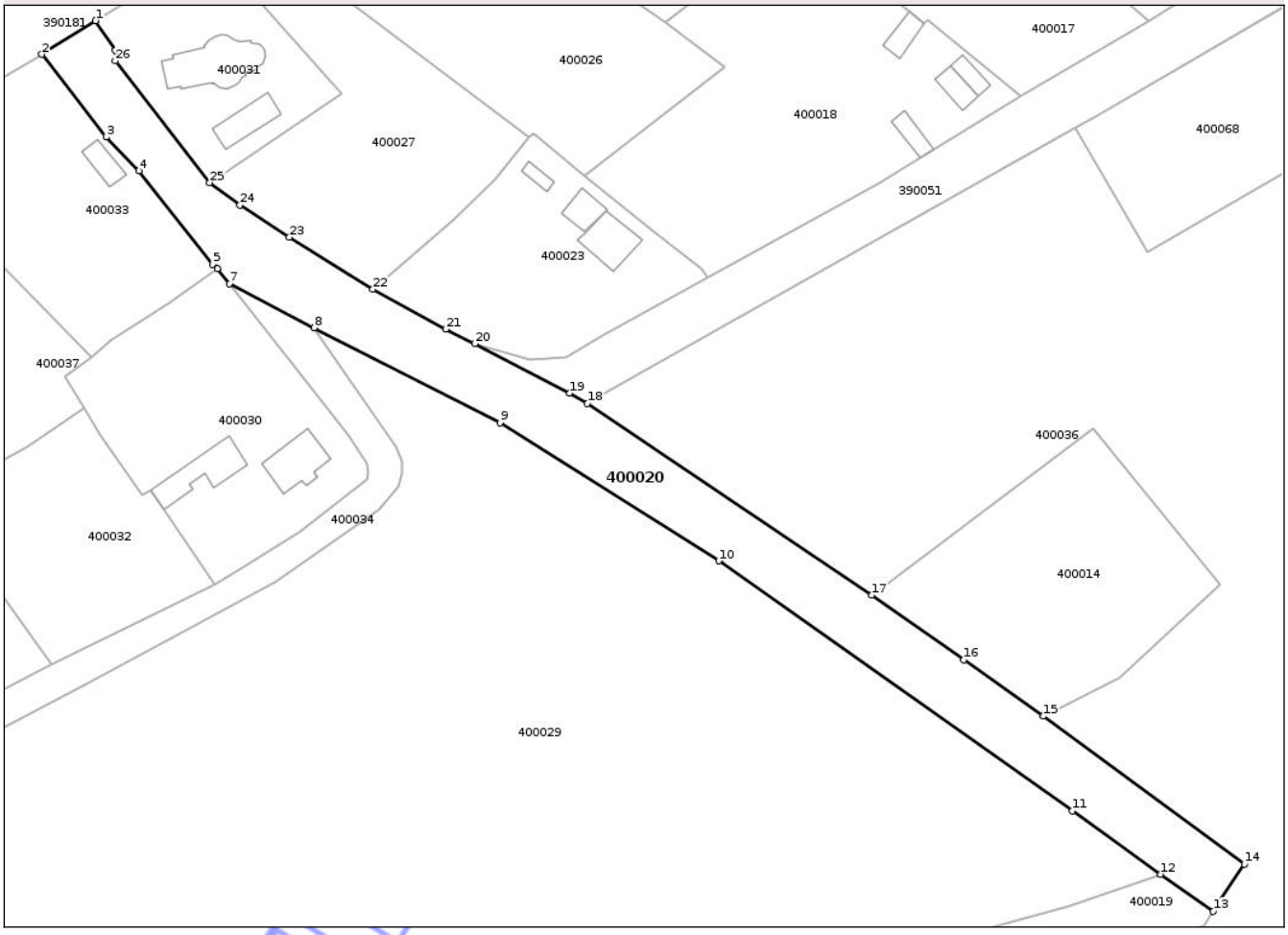
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104138	Din acte: 4.946 Masurata: 4.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.890,741 259.147,296	2	768.877,802 259.139,213	15.256
3	768.893,31 259.119,268	4	768.901,271 259.111,124	11.389
5	768.918,983 259.088,534	6	768.920,115 259.087,552	1.499
7	768.922,993 259.083,851	8	768.943,435 259.073,296	23.006
9	768.988,259 259.050,349	10	769.041,011 259.017,067	62.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.877,802 259.139,213	3	768.893,31 259.119,268	25.264
4	768.901,271 259.111,124	5	768.918,983 259.088,534	28.706
6	768.920,115 259.087,552	7	768.922,993 259.083,851	4.688
8	768.943,435 259.073,296	9	768.988,259 259.050,349	50.357
10	769.041,011 259.017,067	11	769.126,362 258.956,839	104.461

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	769.126,362 258.956,839	12	769.147,57 258.941,53	26.157
13	769.160,289 258.932,56	14	769.167,754 258.944,002	13.663
15	769.119,27 258.979,606	16	769.100,129 258.993,195	23.474
17	769.077,925 259.008,83	18	769.009,321 259.055,064	82.729
19	769.005,028 259.057,459	20	768.982,191 259.069,45	25.794
21	768.975,186 259.072,939	22	768.957,645 259.082,553	20.003
23	768.937,509 259.095,106	24	768.925,567 259.102,868	14.243
25	768.918,3 259.108,246	26	768.895,513 259.137,64	37.192
27	768.895,571 259.140,137	1	768.890,741 259.147,296	8.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	769.147,57 258.941,53	13	769.160,289 258.932,56	15.563
14	769.167,754 258.944,002	15	769.119,27 258.979,606	60.152
16	769.100,129 258.993,195	17	769.077,925 259.008,83	27.157
18	769.009,321 259.055,064	19	769.005,028 259.057,459	4.916
20	768.982,191 259.069,45	21	768.975,186 259.072,939	7.826
22	768.957,645 259.082,553	23	768.937,509 259.095,106	23.728
24	768.925,567 259.102,868	25	768.918,3 259.108,246	9.04
26	768.895,513 259.137,64	27	768.895,571 259.140,137	2.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104140	Din acte: 2.300 Masurata: 2.412	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37788 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14856 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14857 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

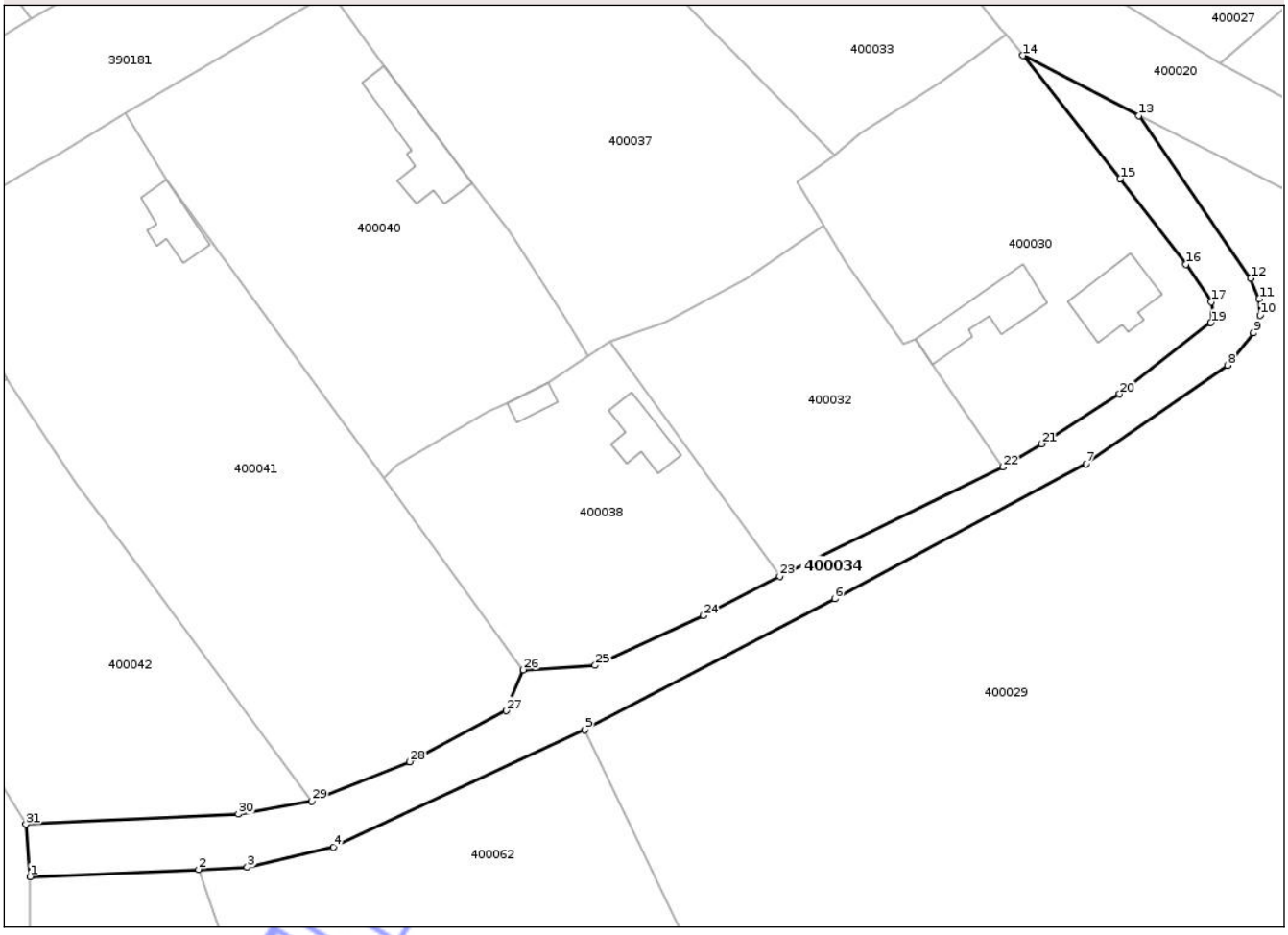
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104140	Din acte: 2.300 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.748,12 258.939,267	2	768.777,797 258.940,53	29.705
3	768.786,379 258.940,895	4	768.801,521 258.944,451	15.554
5	768.845,783 258.965,088	6	768.889,823 258.988,154	49.714
7	768.934,119 259.011,914	8	768.959,01 259.029,317	30.372
9	768.963,634 259.035,006	10	768.964,781 259.038,132	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.777,797 258.940,53	3	768.786,379 258.940,895	8.589
4	768.801,521 258.944,451	5	768.845,783 258.965,088	48.837
6	768.889,823 258.988,154	7	768.934,119 259.011,914	50.266
8	768.959,01 259.029,317	9	768.963,634 259.035,006	7.331
10	768.964,781 259.038,132	11	768.964,602 259.040,989	2.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	768.964,602 259.040,989	12	768.963,105 259.044,614	3.922
13	768.943,435 259.073,296	14	768.922,993 259.083,851	23.006
15	768.940,143 259.062,143	16	768.951,714 259.047,088	18.988
17	768.956,14 259.040,451	18	768.956,485 259.038,571	1.911
19	768.956,104 259.036,788	20	768.940,033 259.024,237	20.391
21	768.926,227 259.015,472	22	768.919,495 259.011,379	7.879
23	768.880,141 258.992,109	24	768.866,713 258.985,215	15.094
25	768.847,633 258.976,444	26	768.834,999 258.975,657	12.658
27	768.831,947 258.968,459	28	768.814,988 258.959,471	19.194
29	768.797,759 258.952,561	30	768.784,787 258.950,255	13.176
31	768.747,379 258.948,447	1	768.748,12 258.939,267	9.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	768.963,105 259.044,614	13	768.943,435 259.073,296	34.779
14	768.922,993 259.083,851	15	768.940,143 259.062,143	27.665
16	768.951,714 259.047,088	17	768.956,14 259.040,451	7.977
18	768.956,485 259.038,571	19	768.956,104 259.036,788	1.823
20	768.940,033 259.024,237	21	768.926,227 259.015,472	16.353
22	768.919,495 259.011,379	23	768.880,141 258.992,109	43.819
24	768.866,713 258.985,215	25	768.847,633 258.976,444	20.999
26	768.834,999 258.975,657	27	768.831,947 258.968,459	7.818
28	768.814,988 258.959,471	29	768.797,759 258.952,561	18.562
30	768.784,787 258.950,255	31	768.747,379 258.948,447	37.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157(e:157)
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 1A, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100500	Din acte: 2.000 Masurata: 2.251	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100500-C1	Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 1A, Tronson 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta-85,98 mp
A1.2	100500-C2	Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 1A, Tronson 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36338 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 2211, din 18/11/2020 emis de BIN CHIVU LENUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLOGU ANDREI-IULIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OLOGU ANDREI-IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

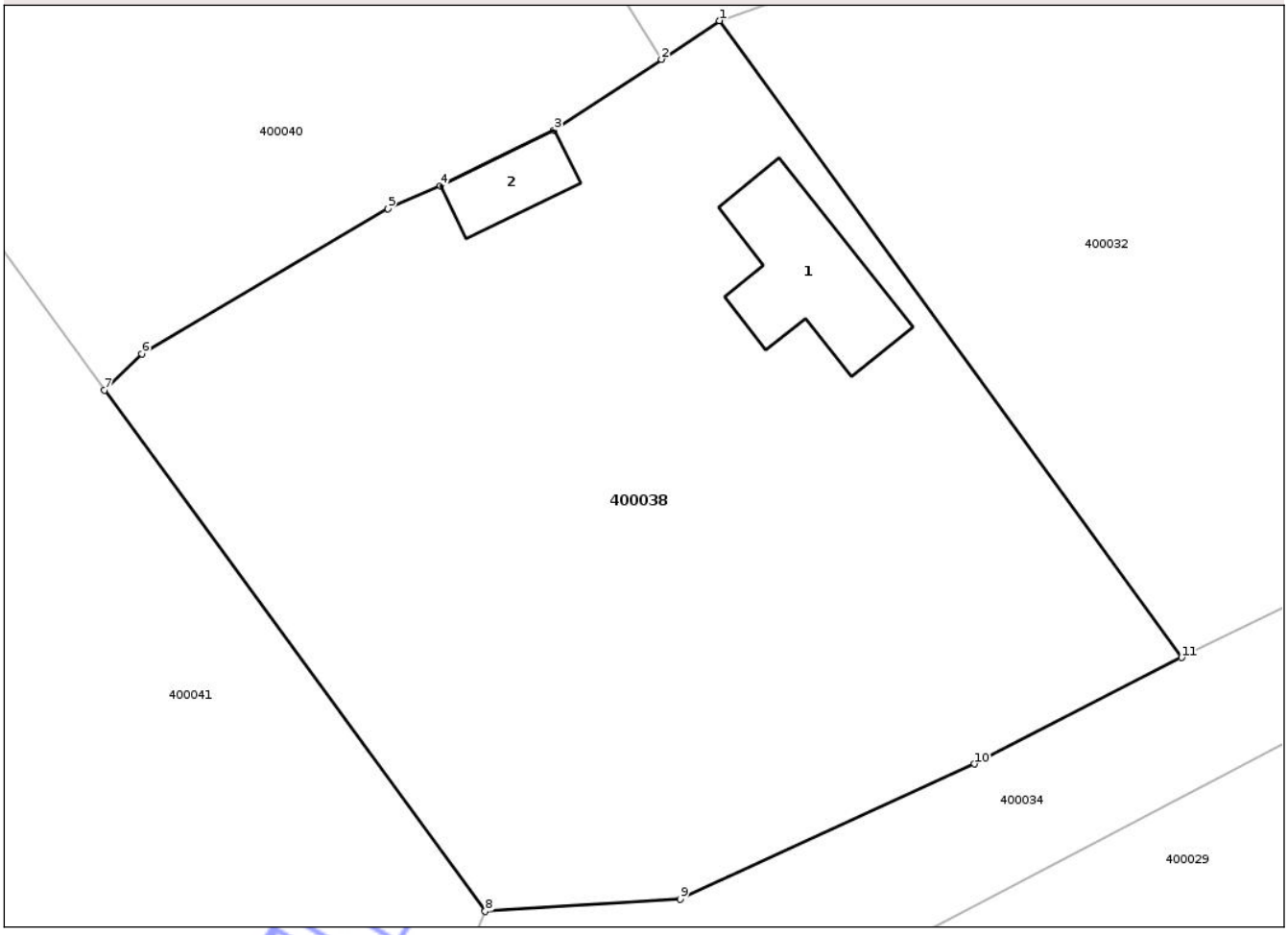
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100500	Din acte: 2.000 Masurata: 2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	1.476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100500-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta-85,98 mp
A1.2	100500-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.850,174 259.033,4	2	768.846,427 259.030,897	4.506
2	768.846,427 259.030,897	3	768.839,461 259.026,311	8.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.839,461 259.026,311	4	768.832,08 259.022,713	8.211
4	768.832,08 259.022,713	5	768.828,681 259.021,223	3.711
5	768.828,681 259.021,223	6	768.812,724 259.011,796	18.534
6	768.812,724 259.011,796	7	768.810,324 259.009,443	3.361
7	768.810,324 259.009,443	8	768.834,999 258.975,657	41.838
8	768.834,999 258.975,657	9	768.847,633 258.976,444	12.658
9	768.847,633 258.976,444	10	768.866,713 258.985,215	20.999
10	768.866,713 258.985,215	11	768.880,141 258.992,109	15.094
11	768.880,141 258.992,109	1	768.850,174 259.033,4	51.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Iasomiei, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104178	Din acte: 1.348 Masurata: 1.525	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37784 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14820 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda;act administrativ nr 14821 din 12.12.2017, emis de Primaria Orasului Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104178	Din acte: 1.348 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.568,562 258.958,427	2	768.572,652 258.947,938	11.258
2	768.572,652 258.947,938	3	768.575,168 258.940,012	8.316
3	768.575,168 258.940,012	4	768.576,662 258.935,218	5.021
4	768.576,662 258.935,218	5	768.585,808 258.905,866	30.744
5	768.585,808 258.905,866	6	768.588,628 258.898,298	8.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.588,628 258.898,298	7	768.598,292 258.866,902	32.85
7	768.598,292 258.866,902	8	768.614,621 258.866,464	16.335
8	768.614,621 258.866,464	9	768.607,588 258.887,665	22.337
9	768.607,588 258.887,665	10	768.604,284 258.898,355	11.189
10	768.604,284 258.898,355	11	768.599,344 258.911,012	13.587
11	768.599,344 258.911,012	12	768.585,106 258.961,684	52.635
12	768.585,106 258.961,684	13	768.583,12 258.966,2	4.933
13	768.583,12 258.966,2	1	768.568,562 258.958,427	16.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Iasomiei, Nr. 2, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vâlcelele, Str Iasomiei, Nr. 2, Tronson 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26036/1524, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA D. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPREA D. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

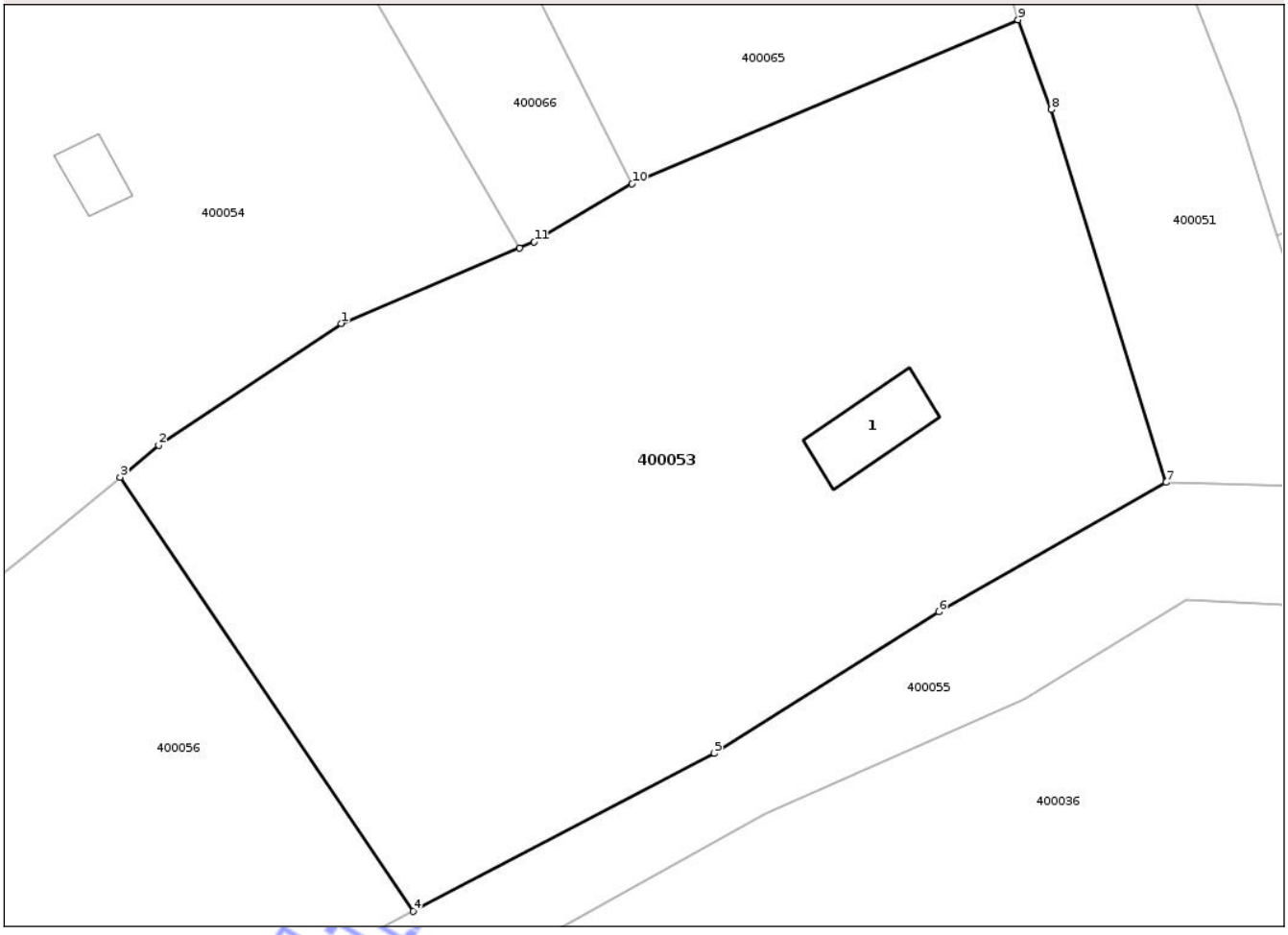
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.528,764 258.880,285	2	768.513,367 258.870,041	18.493
2	768.513,367 258.870,041	3	768.510,118 258.867,354	4.216
3	768.510,118 258.867,354	4	768.534,801 258.830,79	44.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	768.534,801 258.830,79	5	768.560,213 258.844,075	28.675
5	768.560,213 258.844,075	6	768.579,145 258.856,022	22.386
6	768.579,145 258.856,022	7	768.598,292 258.866,902	22.022
7	768.598,292 258.866,902	8	768.588,628 258.898,298	32.85
8	768.588,628 258.898,298	9	768.585,808 258.905,866	8.076
9	768.585,808 258.905,866	10	768.553,268 258.892,058	35.348
10	768.553,268 258.892,058	11	768.545,017 258.887,159	9.596
11	768.545,017 258.887,159	12	768.543,777 258.886,635	1.346
12	768.543,777 258.886,635	1	768.528,764 258.880,285	16.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.983	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

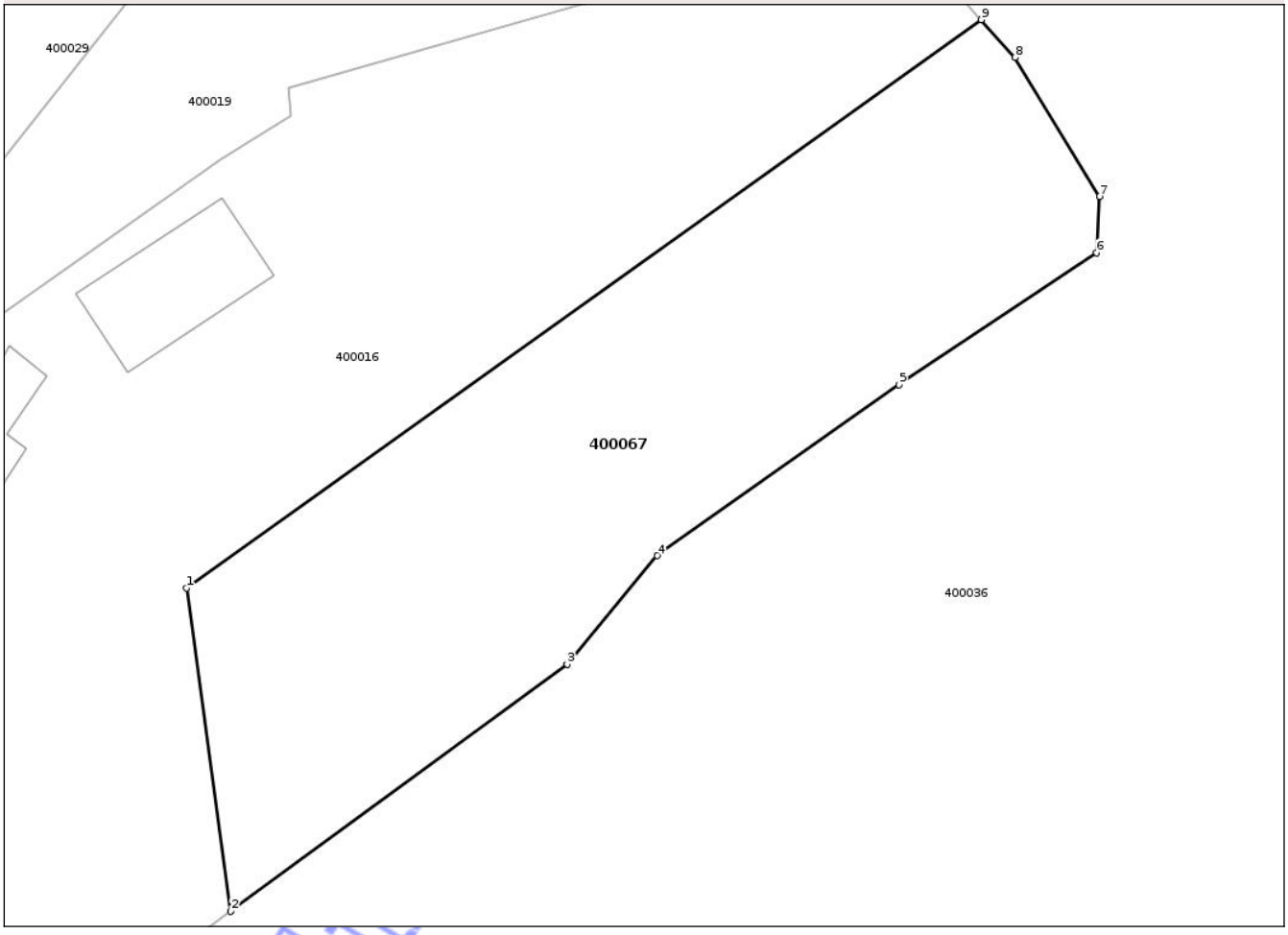
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.983	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.061,099 258.861,463	2	769.064,855 258.834,107	27.613
2	769.064,855 258.834,107	3	769.093,339 258.855,023	35.339
3	769.093,339 258.855,023	4	769.100,975 258.864,198	11.937
4	769.100,975 258.864,198	5	769.121,441 258.878,659	25.059
5	769.121,441 258.878,659	6	769.138,179 258.889,817	20.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.138,179 258.889,817	7	769.138,443 258.894,582	4.772
7	769.138,443 258.894,582	8	769.131,28 258.906,314	13.746
8	769.131,28 258.906,314	9	769.128,421 258.909,518	4.295
9	769.128,421 258.909,518	1	769.061,099 258.861,463	82.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlcelele, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Constanta, FOSTA ŞCOALĂ NEMŢEASCĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16462 / 08/06/2017		
Act Normativ nr. 29, din 21/03/2016 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:6398763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

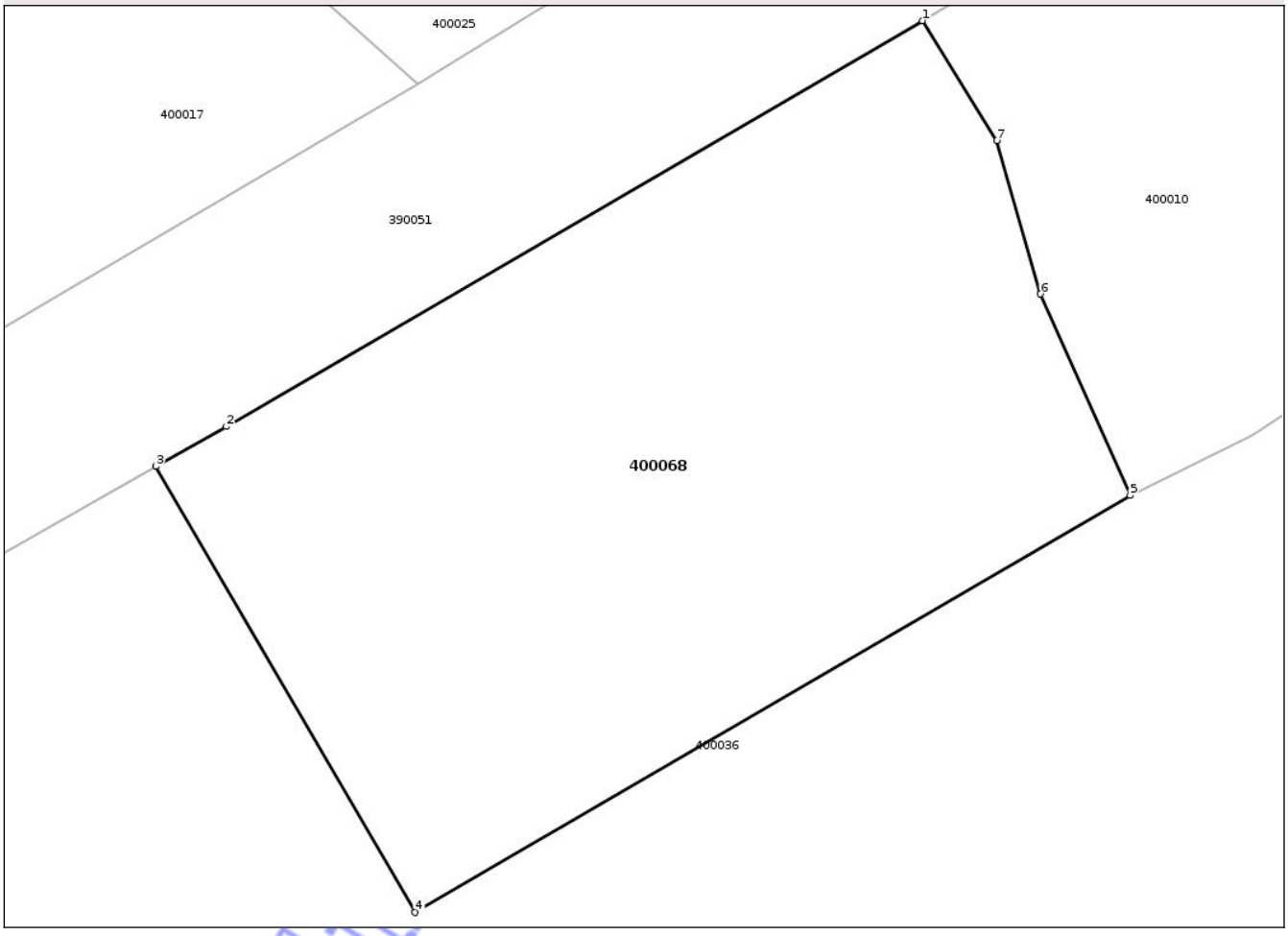
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.178,503 259.151,409	2	769.131,764 259.124,189	54.087
2	769.131,764 259.124,189	3	769.127,039 259.121,514	5.43
3	769.127,039 259.121,514	4	769.144,448 259.091,608	34.604
4	769.144,448 259.091,608	5	769.192,469 259.119,575	55.571
5	769.192,469 259.119,575	6	769.186,446 259.133,086	14.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.186,446 259.133,086	7	769.183,506 259.143,379	10.705
7	769.183,506 259.143,379	1	769.178,503 259.151,409	9.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negru Voda, Jud. Constanta, FOST GRĂNICERU, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105263	217.449	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37298 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 88, din 16/09/2022 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ (inscris sub semnatura privata nr 8490 din 20.09.2022, emis de Primaria Negru Voda;inscris sub semnatura privata nr 8489 din 20.09.2022, emis de Primaria Negru Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ NEGRU VODĂ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:6398763	
11551 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B2	se notează autorizaţia de construire nr.30 din 13.11.2023 emisă de Primăria Oraşului Negru Vodă, având ca obiect "înfiinţare ferma de reproducere suine şi creştere tineret porcin"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42219 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 1790, din 14/10/2022 emis de CALIN FLORENTINA (act notarial nr 9 din 18.10.2022, emis de Calin Florentina);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 25 (douazecisicinci) de ani	A1
	1) **DOBROGEA PIGLETS SRL**, CIF:46271970	
11551 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 186, din 19/03/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C2	se respinge capătul de cerere având obiect notarea declaraţiei autentificată sub nr.186 din 19.03.2024 de NP Lăschescu Olivia, actele sau faptele supuse notării în cartea funciară fiind expres prevazută în art.902 şi art.903 din Codul Civil, coroborat cu art.79-80 din Ord. 600/2023 al ANCPI	A1

Neautorizat în circuitul civil

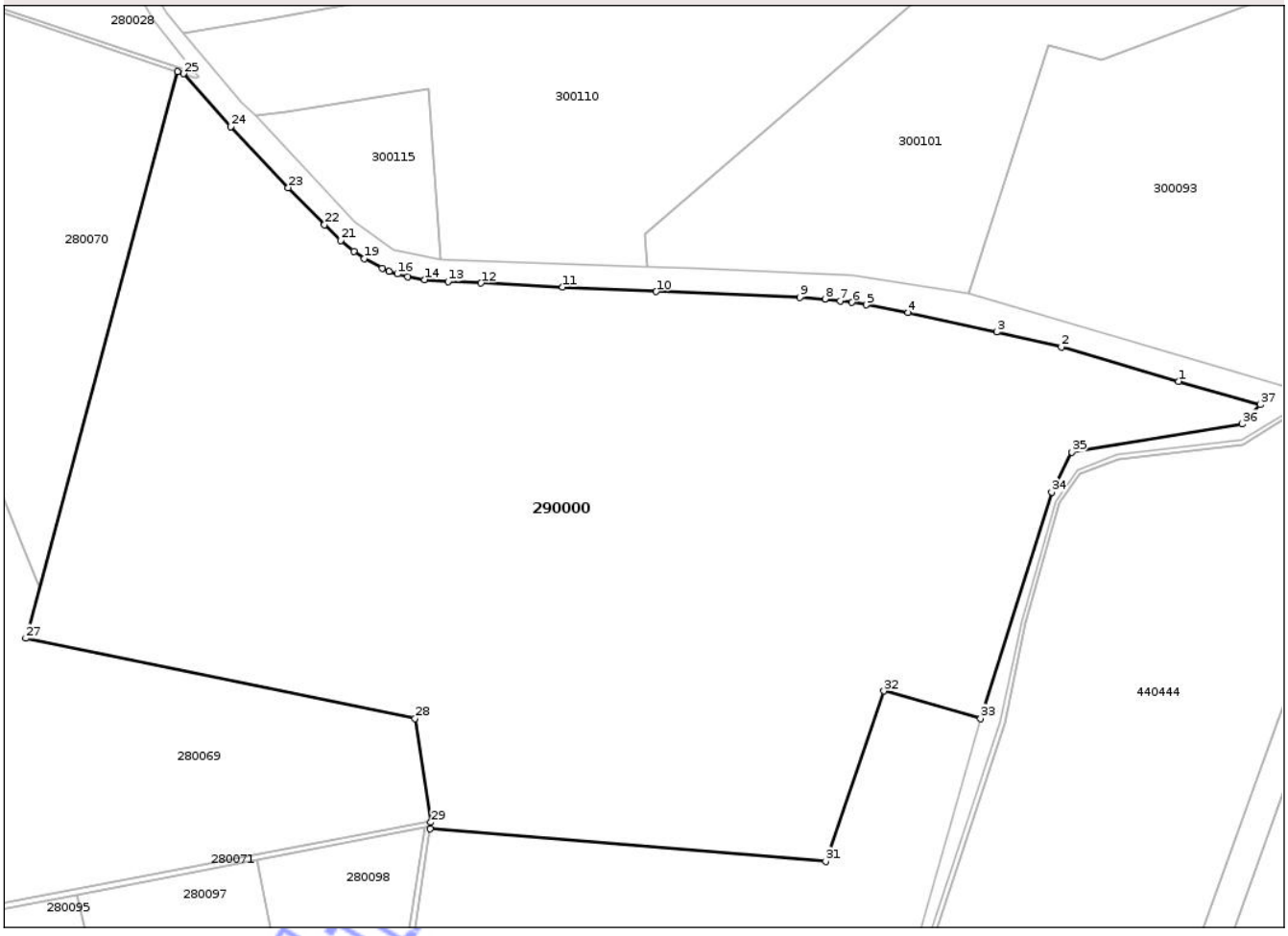
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105263	217.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.266,878 260.166,468	2	763.188,728 260.189,252	81.404
3	763.145,69 260.199,237	4	763.086,568 260.212,085	60.502
5	763.058,688 260.217,376	6	763.049,222 260.219,011	9.606
7	763.041,283 260.220,1	8	763.031,219 260.221,29	10.134
9	763.014,439 260.222,435	10	762.918,615 260.226,183	95.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.188,728 260.189,252	3	763.145,69 260.199,237	44.181
4	763.086,568 260.212,085	5	763.058,688 260.217,376	28.378
6	763.049,222 260.219,011	7	763.041,283 260.220,1	8.013
8	763.031,219 260.221,29	9	763.014,439 260.222,435	16.819
10	762.918,615 260.226,183	11	762.856,192 260.229,182	62.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	762.856,192 260.229,182	12	762.801,794 260.231,875	54.465
13	762.779,68 260.233,0	14	762.764,051 260.234,18	15.673
15	762.752,833 260.236,056	16	762.745,998 260.237,888	7.076
17	762.740,547 260.239,711	18	762.735,761 260.241,782	5.215
19	762.723,881 260.248,062	20	762.716,83 260.253,067	8.647
21	762.708,311 260.260,265	22	762.697,4 260.270,662	15.071
23	762.673,155 260.295,426	24	762.634,815 260.335,946	55.784
25	762.603,346 260.371,348	26	762.599,351 260.372,68	4.211
27	762.498,204 259.995,22	28	762.757,72 259.941,91	264.935
29	762.768,372 259.872,721	30	762.767,726 259.868,528	4.242
31	763.031,606 259.846,657	32	763.070,372 259.960,148	119.929
33	763.134,878 259.941,814	34	763.182,234 260.092,713	158.155
35	763.195,879 260.119,201	36	763.309,471 260.138,106	115.154
37	763.321,418 260.150,808	1	763.266,878 260.166,468	56.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	762.801,794 260.231,875	13	762.779,68 260.233,0	22.143
14	762.764,051 260.234,18	15	762.752,833 260.236,056	11.374
16	762.745,998 260.237,888	17	762.740,547 260.239,711	5.748
18	762.735,761 260.241,782	19	762.723,881 260.248,062	13.438
20	762.716,83 260.253,067	21	762.708,311 260.260,265	11.153
22	762.697,4 260.270,662	23	762.673,155 260.295,426	34.657
24	762.634,815 260.335,946	25	762.603,346 260.371,348	47.366
26	762.599,351 260.372,68	27	762.498,204 259.995,22	390.778
28	762.757,72 259.941,91	29	762.768,372 259.872,721	70.004
30	762.767,726 259.868,528	31	763.031,606 259.846,657	264.785
32	763.070,372 259.960,148	33	763.134,878 259.941,814	67.061
34	763.182,234 260.092,713	35	763.195,879 260.119,201	29.796
36	763.309,471 260.138,106	37	763.321,418 260.150,808	17.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103986	Din acte: 4.500 Masurata: 1.889	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103986-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă-parter (3 camere+dependinte)
A1.2	103986-C2	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă
A1.3	103986-C3	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23926 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 938, din 28/08/2018 emis de IONASCU COSMIN CORNELIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOFRONIE NICOLAI** 2) **SOFRONIE CRISTINA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOFRONIE NICOLAI** 2) **SOFRONIE CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103986	Din acte: 4.500 Masurata: 1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	
2	arabil	DA	1.009	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103986-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă-parter (3 camere+dependinte)
A1.2	103986-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă
A1.3	103986-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.850,498 259.381,279	2	765.840,743 259.358,388	24.884
2	765.840,743 259.358,388	3	765.834,601 259.343,122	16.455
3	765.834,601 259.343,122	4	765.837,232 259.340,66	3.603
4	765.837,232 259.340,66	5	765.852,811 259.334,457	16.768
5	765.852,811 259.334,457	6	765.875,268 259.325,053	24.346
6	765.875,268 259.325,053	7	765.879,202 259.332,982	8.851
7	765.879,202 259.332,982	8	765.891,988 259.362,574	32.236
8	765.891,988 259.362,574	1	765.850,498 259.381,279	45.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104508	1.493	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104508-C1	Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă, parter, suprafata construita desfasurata = 103 mp
A1.2		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Garaj
A1.3		Loc. Darabani, Str Principală, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10257 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 472, din 01/04/2019 emis de BNP CALIN FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104508 a imobilului cu numarul cadastral 104508/Negru Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100580 inscris in cartea funciara 100580;	A1
Act Notarial nr. 470, din 24/10/2017 emis de TANASE ALINA-GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN ROXANA-LOREDANA** 2) **ROMAN MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100580/Negru Voda, inscrisa prin incheierea nr. 31725 din 26/10/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 6246, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA NEGRU VODĂ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN ROXANA-LOREDANA** 2) **ROMAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104508	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	1.007	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104508-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă, parter, suprafata construita desfasurata = 103 mp
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Garaj
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.743,133 259.429,705	2	765.725,582 259.390,581	42.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.725,582 259.390,581	3	765.756,97 259.377,82	33.883
3	765.756,97 259.377,82	4	765.759,09 259.376,801	2.352
4	765.759,09 259.376,801	5	765.774,39 259.416,165	42.232
5	765.774,39 259.416,165	1	765.743,133 259.429,705	34.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil