DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/501, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRISACARU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

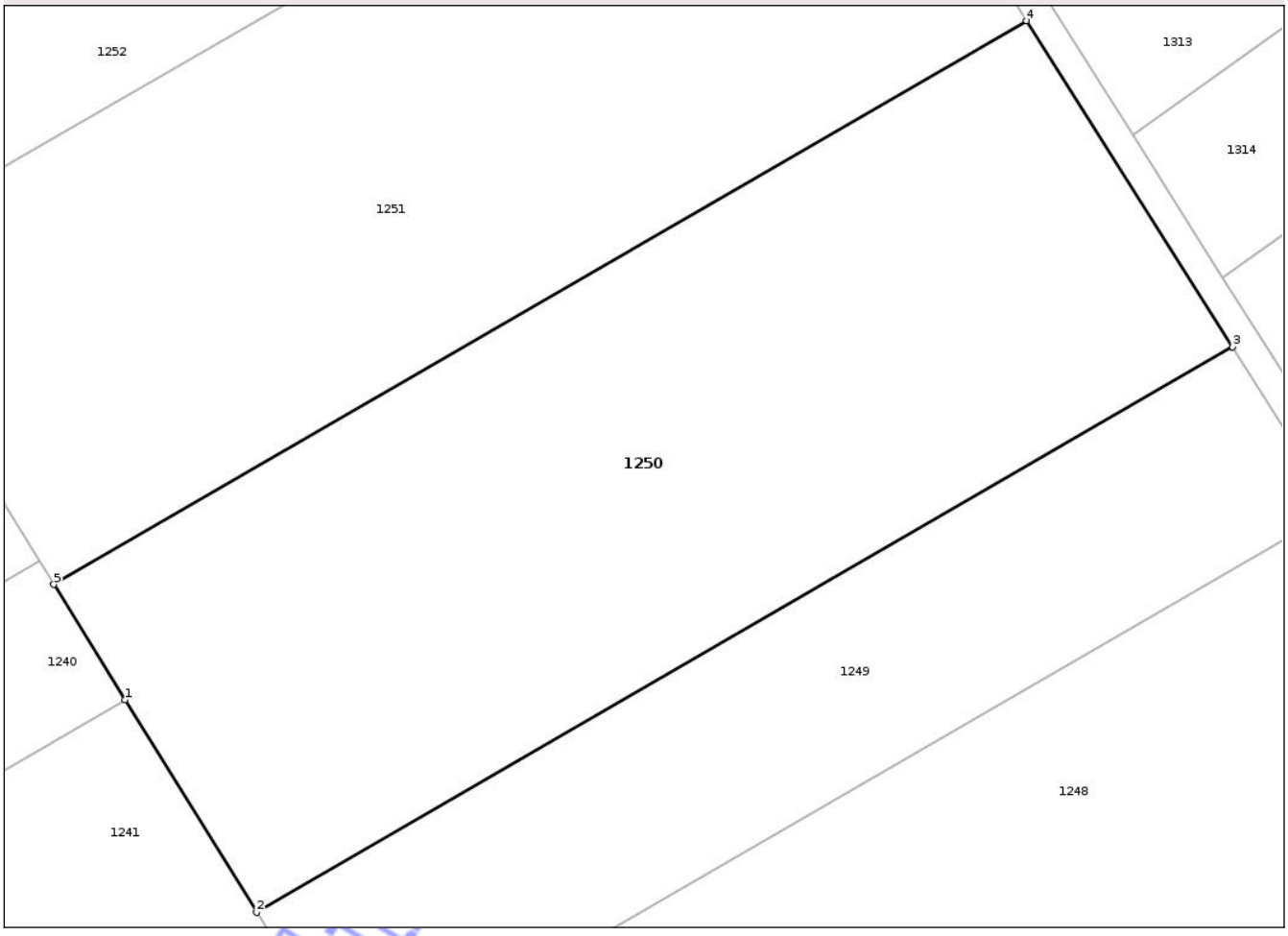
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.516,578 330.697,556	2	766.536,534 330.665,322	37.911
2	766.536,534 330.665,322	3	766.684,773 330.751,133	171.285
3	766.684,773 330.751,133	4	766.653,519 330.800,604	58.517
4	766.653,519 330.800,604	5	766.505,741 330.715,06	170.752
5	766.505,741 330.715,06	1	766.516,578 330.697,556	20.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:346

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103755	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59569 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 14, din 05/05/1984 emis de Primaria Nicolae Balcescu;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului a sotilor Petre Nicolae si Petre Valeria.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	"Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legeanr 17 / 2014	A1
Act Notarial nr. 386, din 14/05/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	
98619 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 489, din 26/06/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
307480 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 691, din 31/10/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94532 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 835, din 27/08/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Se respinge cererea avand ca obiect notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr.835/27.08.2015 BNP Constantinescu in temeiul art.29 alin.1 litera c din Legea nr.7/1996 rep.	A1
59569 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 386, din 14/05/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C3	Se radiaza din oficiu conf. art. 906 al. 3 Cod civil - antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 1343 din 13.10.2004, emis de BNP VISAN notat prin incheierea nr. 16218/2004.	A1
38571 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 382, din 13/03/2020 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1799/2018.	A1
98619 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 489, din 26/06/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		

Reproducerea sau distribuirea acestui document este interzisă fără acordul titularului drepturilor civile

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1920000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
307480 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 691, din 31/10/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

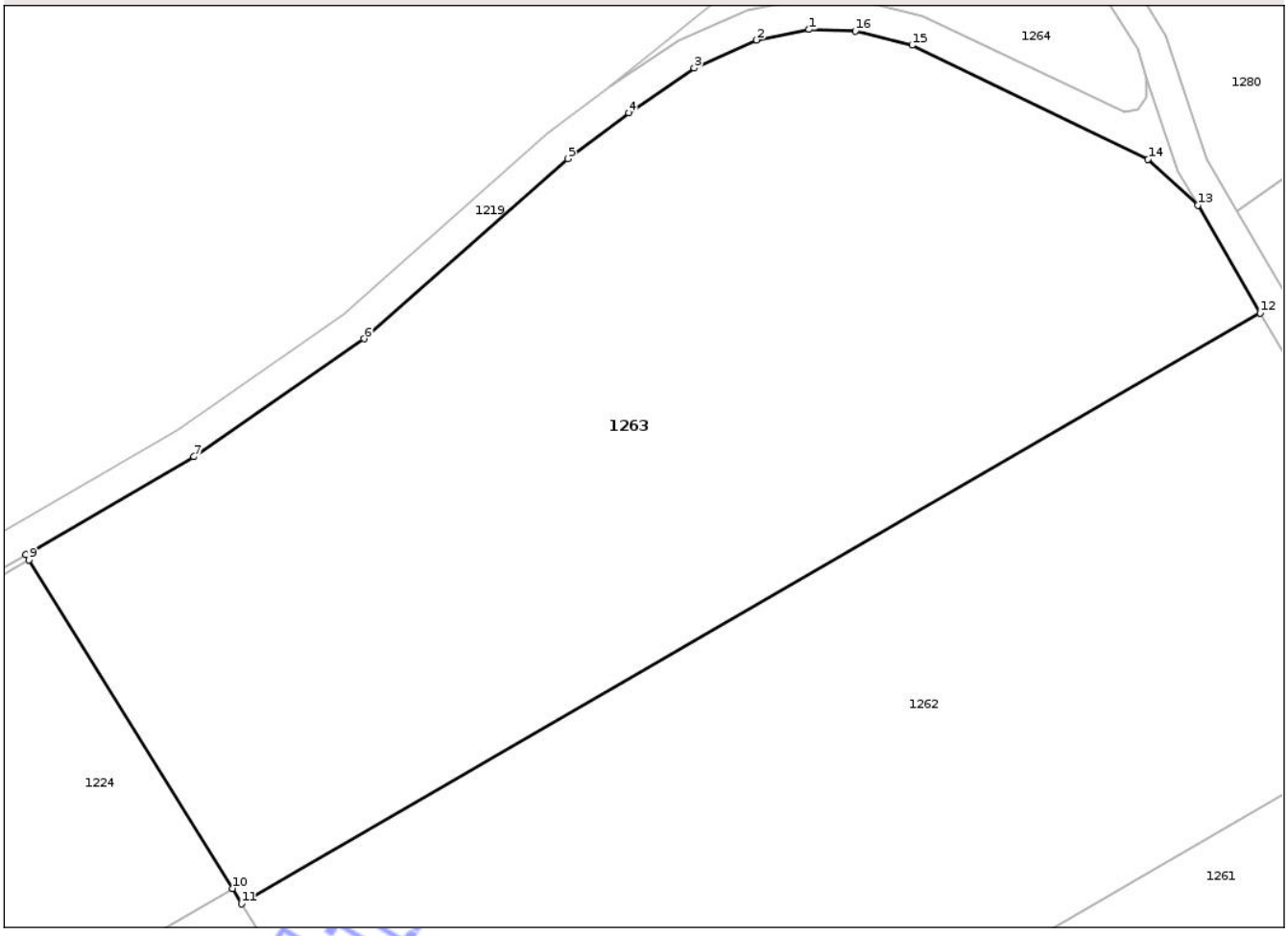
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103755	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.257,57 331.368,822	2	766.250,16 331.367,355	7.554
2	766.250,16 331.367,355	3	766.241,341 331.363,382	9.673
3	766.241,341 331.363,382	4	766.232,086 331.357,056	11.21
4	766.232,086 331.357,056	5	766.223,459 331.350,597	10.777
5	766.223,459 331.350,597	6	766.194,671 331.325,166	38.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.194,671 331.325,166	7	766.170,64 331.308,508	29.24
7	766.170,64 331.308,508	8	766.146,886 331.294,704	27.474
8	766.146,886 331.294,704	9	766.147,333 331.293,981	0.85
9	766.147,333 331.293,981	10	766.176,052 331.247,592	54.559
10	766.176,052 331.247,592	11	766.177,374 331.245,458	2.51
11	766.177,374 331.245,458	12	766.321,339 331.328,795	166.346
12	766.321,339 331.328,795	13	766.312,505 331.344,039	17.618
13	766.312,505 331.344,039	14	766.305,49 331.350,528	9.556
14	766.305,49 331.350,528	15	766.272,134 331.366,612	37.032
15	766.272,134 331.366,612	16	766.264,115 331.368,586	8.258
16	766.264,115 331.368,586	1	766.257,57 331.368,822	6.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 390/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

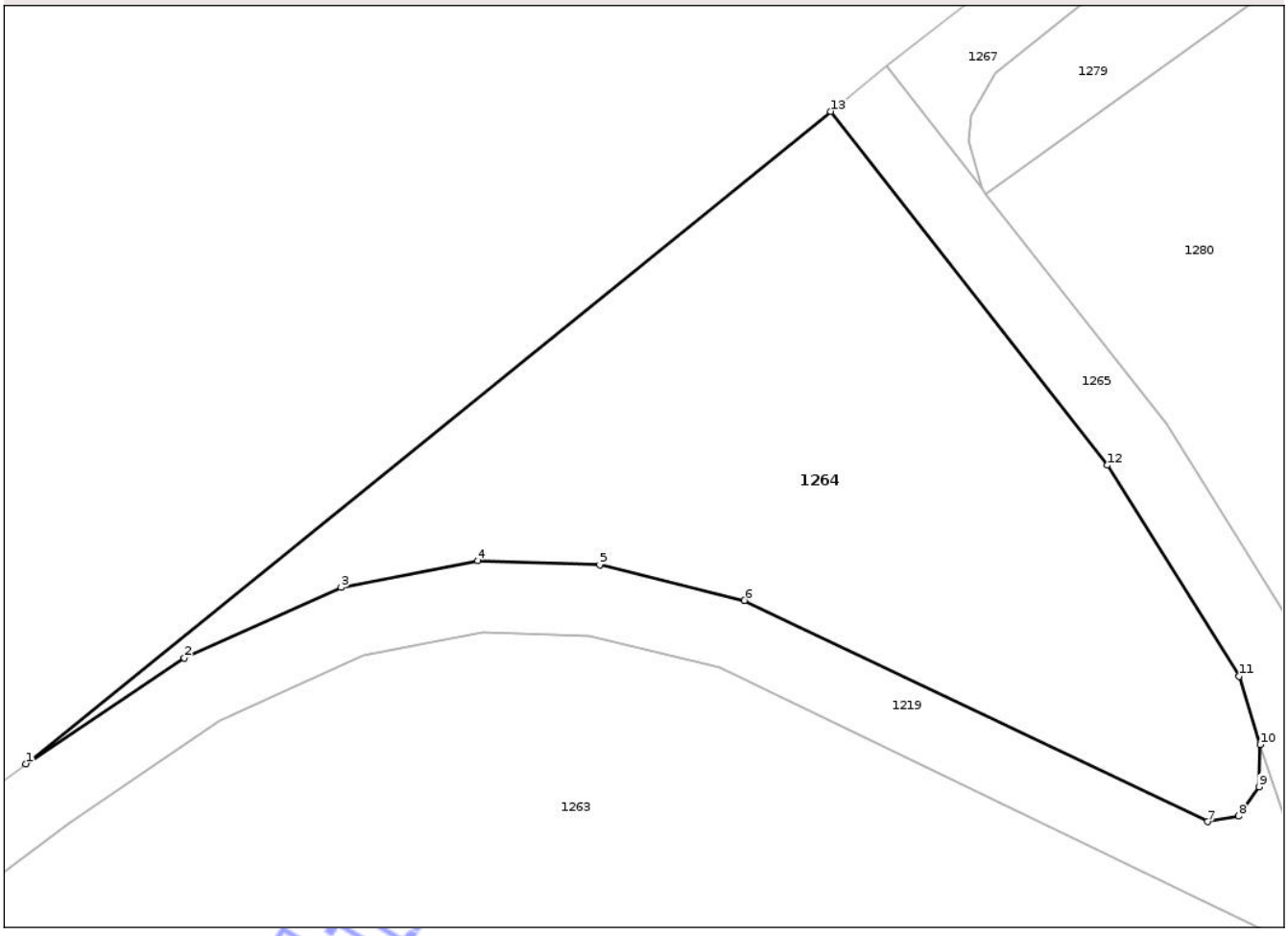
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.100	-	390/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.229,458 331.360,733	2	766.239,192 331.367,221	11.698
2	766.239,192 331.367,221	3	766.248,823 331.371,547	10.557
3	766.248,823 331.371,547	4	766.257,219 331.373,208	8.558
4	766.257,219 331.373,208	5	766.264,722 331.372,944	7.508
5	766.264,722 331.372,944	6	766.273,623 331.370,752	9.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.273,623 331.370,752	7	766.302,087 331.357,171	31.537
7	766.302,087 331.357,171	8	766.303,974 331.357,519	1.919
8	766.303,974 331.357,519	9	766.305,237 331.359,314	2.195
9	766.305,237 331.359,314	10	766.305,314 331.361,909	2.597
10	766.305,314 331.361,909	11	766.304,029 331.366,101	4.384
11	766.304,029 331.366,101	12	766.295,936 331.379,054	15.273
12	766.295,936 331.379,054	13	766.278,913 331.400,772	27.595
13	766.278,913 331.400,772	1	766.229,458 331.360,733	63.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 394

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102651	3.810	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56925 / 12/08/2011		
Act Administrativ nr. HOTARARE GUVERN NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. ADRESA NR 7177/10-08-2011 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4515840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

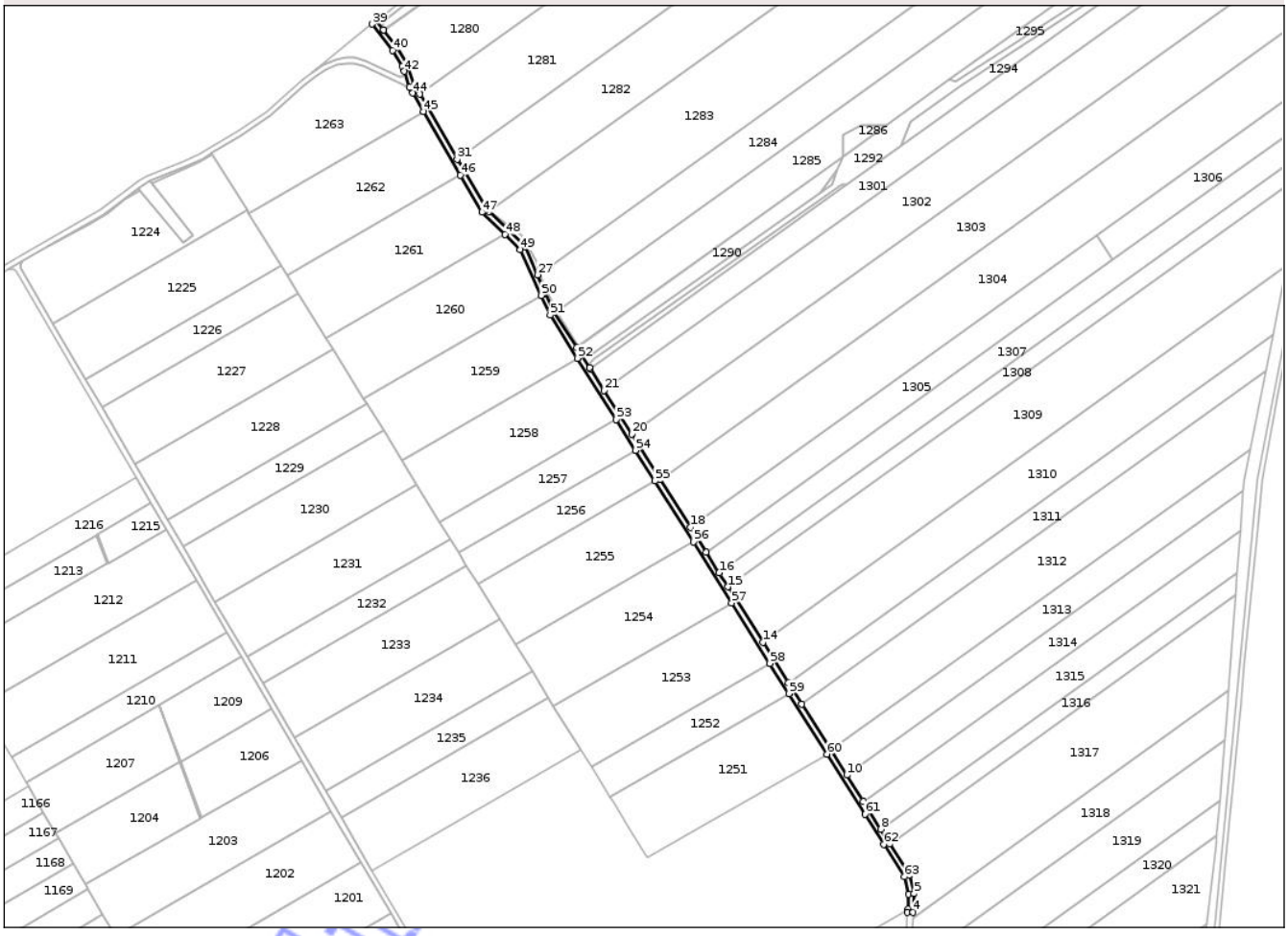
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102651	3.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.810	-	394	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	766.720,717 330.685,317	2	766.720,048 330.673,156	12.18
4	766.724,365 330.670,416	5	766.725,208 330.685,904	15.51
7	766.705,256 330.726,96	8	766.697,74 330.738,859	14.075
10	766.669,694 330.783,265	11	766.656,726 330.803,796	24.283
13	766.621,665 330.859,308	14	766.600,715 330.892,478	39.233
16	766.564,654 330.949,572	17	766.553,977 330.966,477	19.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	766.720,048 330.673,156	3	766.719,91 330.670,659	2.501
5	766.725,208 330.685,904	6	766.721,5 330.701,242	15.78
8	766.697,74 330.738,859	9	766.683,346 330.761,649	26.955
11	766.656,726 330.803,796	12	766.632,802 330.841,675	44.802
14	766.600,715 330.892,478	15	766.571,93 330.938,052	53.903
17	766.553,977 330.966,477	18	766.541,002 330.987,021	24.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	766.719,91 330.670,659	4	766.724,365 330.670,416	4.461
6	766.721,5 330.701,242	7	766.705,256 330.726,96	30.418
9	766.683,346 330.761,649	10	766.669,694 330.783,265	25.566
12	766.632,802 330.841,675	13	766.621,665 330.859,308	20.855
15	766.571,93 330.938,052	16	766.564,654 330.949,572	13.625
18	766.541,002 330.987,021	19	766.516,138 331.026,387	46.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	766.516,138 331.026,387	20	766.492,697 331.063,501	43.898
22	766.458,701 331.117,33	23	766.458,117 331.118,255	1.094
25	766.447,615 331.134,886	26	766.429,42 331.163,662	34.046
28	766.404,618 331.217,884	29	766.375,195 331.246,463	41.018
31	766.349,056 331.289,751	32	766.318,098 331.343,164	61.736
34	766.308,006 331.367,983	35	766.299,541 331.381,577	16.014
37	766.288,191 331.396,069	38	766.282,337 331.403,544	9.494
40	766.295,936 331.379,054	41	766.304,029 331.366,101	15.273
43	766.309,632 331.348,889	44	766.312,505 331.344,039	5.638
46	766.351,64 331.276,504	47	766.369,275 331.246,069	35.175
49	766.400,936 331.215,298	50	766.418,087 331.177,777	41.256
52	766.447,944 331.126,01	53	766.479,85 331.075,505	59.739
55	766.511,654 331.025,164	56	766.543,355 330.974,984	59.355
58	766.606,455 330.875,103	59	766.622,168 330.850,231	29.419
61	766.684,773 330.751,133	62	766.700,364 330.726,455	29.19
20	766.492,697 331.063,501	21	766.469,902 331.099,592	42.687
23	766.458,117 331.118,255	24	766.450,759 331.129,911	13.784
26	766.429,42 331.163,662	27	766.415,226 331.194,683	34.114
29	766.375,195 331.246,463	30	766.372,792 331.248,796	3.349
32	766.318,098 331.343,164	33	766.313,806 331.350,569	8.559
35	766.299,541 331.381,577	36	766.288,463 331.395,722	17.967
38	766.282,337 331.403,544	39	766.278,913 331.400,772	4.405
41	766.304,029 331.366,101	42	766.305,314 331.361,909	4.384
44	766.312,505 331.344,039	45	766.321,339 331.328,795	17.618
47	766.369,275 331.246,069	48	766.388,17 331.227,706	26.349
50	766.418,087 331.177,777	51	766.425,54 331.161,473	17.926
53	766.479,85 331.075,505	54	766.495,765 331.050,314	29.797
56	766.543,355 330.974,984	57	766.574,955 330.924,964	59.166
59	766.622,168 330.850,231	60	766.653,519 330.800,604	58.7
62	766.700,364 330.726,455	63	766.717,281 330.699,676	31.674
21	766.469,902 331.099,592	22	766.458,701 331.117,33	20.978
24	766.450,759 331.129,911	25	766.447,615 331.134,886	5.885
27	766.415,226 331.194,683	28	766.404,618 331.217,884	25.511
30	766.372,792 331.248,796	31	766.349,056 331.289,751	47.336
33	766.313,806 331.350,569	34	766.308,006 331.367,983	18.354
36	766.288,463 331.395,722	37	766.288,191 331.396,069	0.441
39	766.278,913 331.400,772	40	766.295,936 331.379,054	27.595
42	766.305,314 331.361,909	43	766.309,632 331.348,889	13.717
45	766.321,339 331.328,795	46	766.351,64 331.276,504	60.436
48	766.388,17 331.227,706	49	766.400,936 331.215,298	17.802
51	766.425,54 331.161,473	52	766.447,944 331.126,01	41.948
54	766.495,765 331.050,314	55	766.511,654 331.025,164	29.749
57	766.574,955 330.924,964	58	766.606,455 330.875,103	58.978
60	766.653,519 330.800,604	61	766.684,773 330.751,133	58.517
63	766.717,281 330.699,676	1	766.720,717 330.685,317	14.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 411

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.548	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adresa nr. 4894/12.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:4515840, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

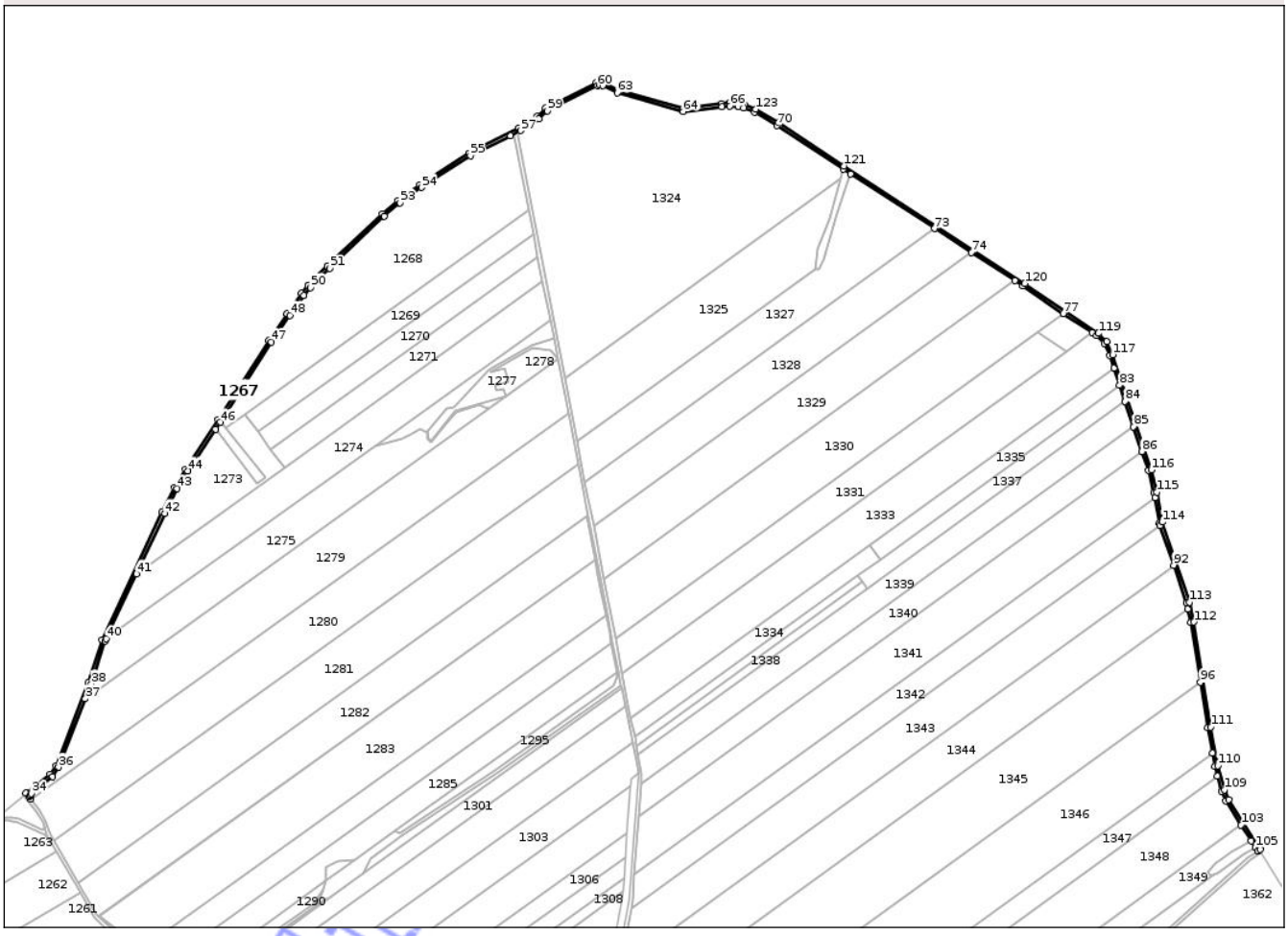
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.548	-	411	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	767.201,374 332.282,368	2	767.193,74 332.284,24	7.86
4	767.171,398 332.284,175	5	767.122,913 332.277,887	48.891
7	767.020,89 332.310,688	8	767.016,177 332.311,528	4.787
10	766.946,705 332.278,074	11	766.935,534 332.267,539	15.355
13	766.848,414 332.220,828	14	766.786,146 332.180,209	74.344
16	766.738,001 332.143,201	17	766.667,698 332.076,432	96.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	767.193,74 332.284,24	3	767.182,426 332.285,086	11.346
5	767.122,913 332.277,887	6	767.039,613 332.301,491	86.579
8	767.016,177 332.311,528	9	767.011,316 332.310,516	4.965
11	766.935,534 332.267,539	12	766.912,509 332.253,006	27.229
14	766.786,146 332.180,209	15	766.758,309 332.160,629	34.033
17	766.667,698 332.076,432	18	766.642,845 332.051,911	34.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	767.182,426 332.285,086	4	767.171,398 332.284,175	11.065
6	767.039,613 332.301,491	7	767.020,89 332.310,688	20.86
9	767.011,316 332.310,516	10	766.946,705 332.278,074	72.299
12	766.912,509 332.253,006	13	766.848,414 332.220,828	71.719
15	766.758,309 332.160,629	16	766.738,001 332.143,201	26.761
18	766.642,845 332.051,911	19	766.634,612 332.041,742	13.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	766.634,612 332.041,742	20	766.616,184 332.016,019	31.643
22	766.528,011 331.880,346	23	766.485,948 331.817,311	75.78
25	766.456,261 331.762,711	26	766.379,978 331.599,603	180.064
28	766.320,603 331.438,732	29	766.313,565 331.427,85	12.959
31	766.288,191 331.396,069	32	766.287,369 331.398,939	2.985
34	766.289,015 331.403,126	35	766.316,57 331.425,135	35.266
37	766.358,268 331.524,142	38	766.365,768 331.543,326	20.598
40	766.385,001 331.600,808	41	766.423,694 331.683,789	91.559
43	766.475,54 331.792,448	44	766.489,334 331.815,182	26.592
46	766.530,696 331.877,119	47	766.596,169 331.979,54	121.56
49	766.637,794 332.039,319	50	766.645,809 332.049,225	12.742
52	766.740,682 332.140,232	53	766.760,765 332.157,472	26.468
55	766.850,402 332.217,356	56	766.901,792 332.242,952	57.411
58	766.937,985 332.264,378	59	766.948,999 332.274,797	15.161
61	767.016,235 332.307,528	62	767.019,645 332.306,887	3.47
64	767.122,619 332.273,897	65	767.171,82 332.280,197	49.603
67	767.193,113 332.280,29	68	767.200,012 332.278,607	7.102
70	767.242,526 332.256,216	71	767.327,335 332.200,576	101.432
73	767.443,752 332.124,461	74	767.490,767 332.093,938	56.054
76	767.556,891 332.051,009	77	767.608,587 332.016,147	62.353
79	767.650,741 331.987,72	80	767.660,704 331.978,044	13.888
82	767.673,104 331.946,325	83	767.680,547 331.924,237	23.309
85	767.698,311 331.871,518	86	767.708,95 331.839,947	33.315
88	767.724,459 331.787,307	89	767.725,52 331.780,947	6.448
91	767.731,926 331.745,724	92	767.749,347 331.694,729	53.888
94	767.767,584 331.638,947	95	767.771,609 331.621,506	17.9
97	767.793,181 331.487,435	98	767.798,947 331.455,103	32.842
100	767.805,414 331.425,313	101	767.810,492 331.406,401	19.581
103	767.835,796 331.362,887	104	767.848,533 331.342,958	23.651
106	767.856,736 331.329,887	107	767.860,152 331.332,185	4.117
109	767.814,264 331.407,732	110	767.805,88 331.438,992	32.365
112	767.775,535 331.622,274	113	767.769,711 331.647,487	25.876
115	767.728,372 331.788,135	116	767.721,051 331.816,552	29.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	766.616,184 332.016,019	21	766.592,8 331.981,696	41.532
23	766.485,948 331.817,311	24	766.472,037 331.794,378	26.822
26	766.379,978 331.599,603	27	766.362,001 331.544,672	57.797
29	766.313,565 331.427,85	30	766.282,337 331.403,544	39.573
32	766.287,369 331.398,939	33	766.287,554 331.400,523	1.595
35	766.316,57 331.425,135	36	766.324,164 331.436,91	14.012
38	766.365,768 331.543,326	39	766.383,745 331.598,116	57.663
41	766.423,694 331.683,789	42	766.459,862 331.760,97	85.235
44	766.489,334 331.815,182	45	766.524,83 331.868,418	63.985
47	766.596,169 331.979,54	48	766.619,496 332.013,776	41.427
50	766.645,809 332.049,225	51	766.670,48 332.073,557	34.652
53	766.760,765 332.157,472	54	766.788,39 332.176,898	33.771
56	766.901,792 332.242,952	57	766.914,644 332.249,624	14.48
59	766.948,999 332.274,797	60	767.012,632 332.306,739	71.201
62	767.019,645 332.306,887	63	767.038,18 332.297,757	20.662
65	767.171,82 332.280,197	66	767.182,441 332.281,086	10.658
68	767.200,012 332.278,607	69	767.213,457 332.273,365	14.43
71	767.327,335 332.200,576	72	767.336,66 332.193,987	11.417
74	767.490,767 332.093,938	75	767.546,26 332.057,91	66.162
77	767.608,587 332.016,147	78	767.645,162 331.991,482	44.114
80	767.660,704 331.978,044	81	767.667,78 331.962,126	17.419
83	767.680,547 331.924,237	84	767.687,479 331.903,666	21.707
86	767.708,95 331.839,947	87	767.717,217 331.815,413	25.889
89	767.725,52 331.780,947	90	767.730,89 331.748,757	32.635
92	767.749,347 331.694,729	93	767.765,876 331.646,347	51.128
95	767.771,609 331.621,506	96	767.783,828 331.545,564	76.919
98	767.798,947 331.455,103	99	767.801,975 331.438,122	17.249
101	767.810,492 331.406,401	102	767.816,118 331.393,675	13.914
104	767.848,533 331.342,958	105	767.853,897 331.334,409	10.092
107	767.860,152 331.332,185	108	767.819,642 331.395,566	75.221
110	767.805,88 331.438,992	111	767.797,125 331.488,104	49.886
113	767.769,711 331.647,487	114	767.734,78 331.749,687	108.004
116	767.721,051 331.816,552	117	767.671,504 331.963,586	155.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	766.592,8 331.981,696	22	766.528,011 331.880,346	120.29
24	766.472,037 331.794,378	25	766.456,261 331.762,711	35.38
27	766.362,001 331.544,672	28	766.320,603 331.438,732	113.742
30	766.282,337 331.403,544	31	766.288,191 331.396,069	9.494
33	766.287,554 331.400,523	34	766.289,015 331.403,126	2.985
36	766.324,164 331.436,91	37	766.358,268 331.524,142	93.661
39	766.383,745 331.598,116	40	766.385,001 331.600,808	2.97
42	766.459,862 331.760,97	43	766.475,54 331.792,448	35.166
45	766.524,83 331.868,418	46	766.530,696 331.877,119	10.494
48	766.619,496 332.013,776	49	766.637,794 332.039,319	31.421
51	766.670,48 332.073,557	52	766.740,682 332.140,232	96.819
54	766.788,39 332.176,898	55	766.850,402 332.217,356	74.043
57	766.914,644 332.249,624	58	766.937,985 332.264,378	27.614
60	767.012,632 332.306,739	61	767.016,235 332.307,528	3.688
63	767.038,18 332.297,757	64	767.122,619 332.273,897	87.745
66	767.182,441 332.281,086	67	767.193,113 332.280,29	10.701
69	767.213,457 332.273,365	70	767.242,526 332.256,216	33.751
72	767.336,66 332.193,987	73	767.443,752 332.124,461	127.682
75	767.546,26 332.057,91	76	767.556,891 332.051,009	12.675
78	767.645,162 331.991,482	79	767.650,741 331.987,72	6.729
81	767.667,78 331.962,126	82	767.673,104 331.946,325	16.674
84	767.687,479 331.903,666	85	767.698,311 331.871,518	33.924
87	767.717,217 331.815,413	88	767.724,459 331.787,307	29.025
90	767.730,89 331.748,757	91	767.731,926 331.745,724	3.205
93	767.765,876 331.646,347	94	767.767,584 331.638,947	7.594
96	767.783,828 331.545,564	97	767.793,181 331.487,435	58.876
99	767.801,975 331.438,122	100	767.805,414 331.425,313	13.263
102	767.816,118 331.393,675	103	767.835,796 331.362,887	36.54
105	767.853,897 331.334,409	106	767.856,736 331.329,887	5.339
108	767.819,642 331.395,566	109	767.814,264 331.407,732	13.301
111	767.797,125 331.488,104	112	767.775,535 331.622,274	135.897
114	767.734,78 331.749,687	115	767.728,372 331.788,135	38.979
117	767.671,504 331.963,586	118	767.663,985 331.980,332	18.357

Verificat cu aplicația eTerra3 ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	767.663,985 331.980,332	119	767.653,276 331.990,813	14.984
121	767.328,409 332.204,428	122	767.244,607 332.259,632	100.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	767.653,276 331.990,813	120	767.559,095 332.054,346	113.607
122	767.244,607 332.259,632	123	767.215,212 332.276,959	34.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	767.559,095 332.054,346	121	767.328,409 332.204,428	275.21
123	767.215,212 332.276,959	1	767.201,374 332.282,368	14.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105415	12.275	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84656 / 05/07/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
142709 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 2052, din 02/11/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MSG UNITED SRL**, CIF:24957480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

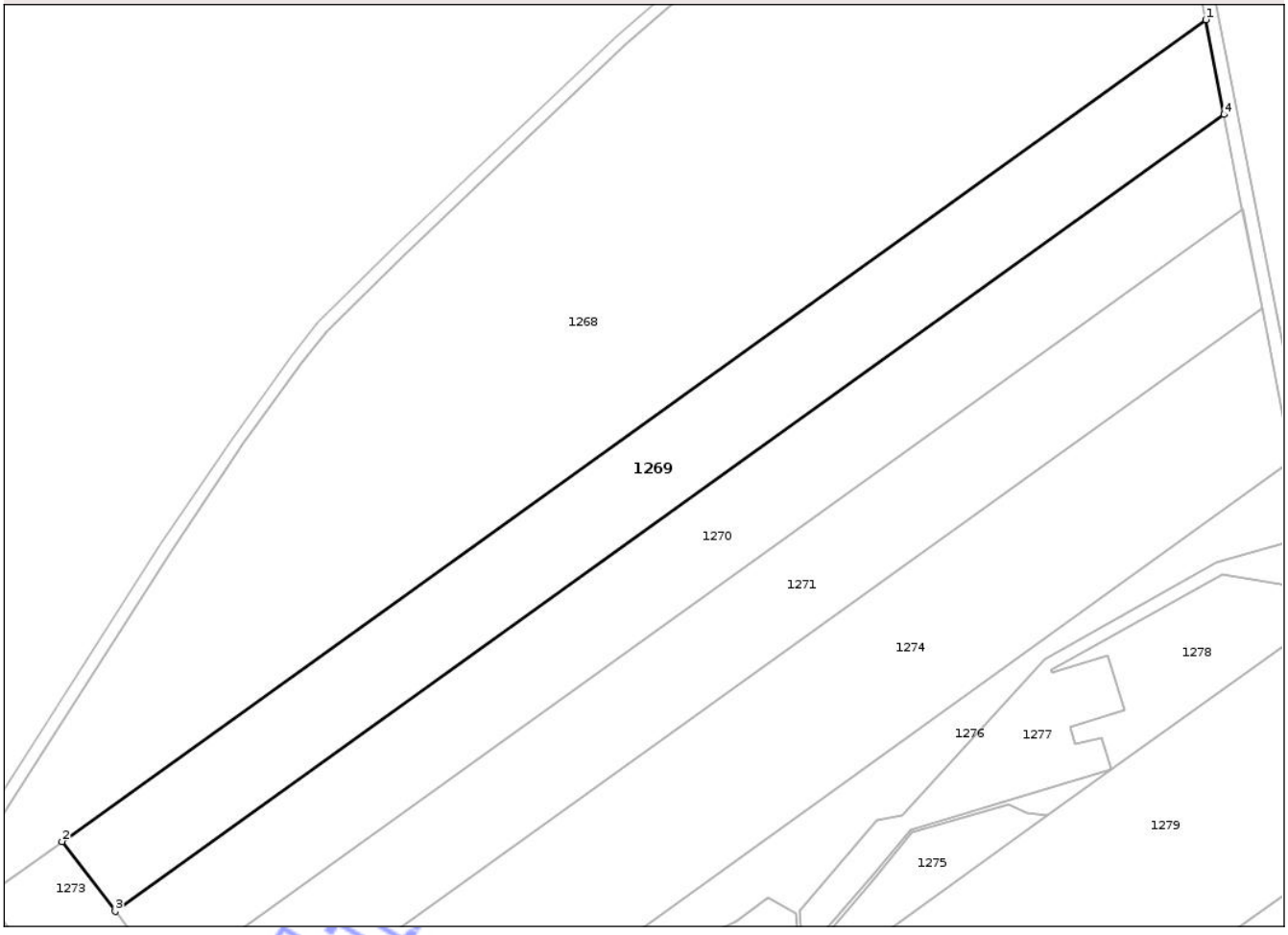
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105415	12.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.275	98	399/29/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.925,151 332.148,165	2	766.561,663 331.887,292	447.412
2	766.561,663 331.887,292	3	766.578,534 331.865,111	27.868
3	766.578,534 331.865,111	4	766.931,007 332.118,078	433.855
4	766.931,007 332.118,078	1	766.925,151 332.148,165	30.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/29/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105374	12.075	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84661 / 05/07/2018		
Act Normativ nr. 17, din 14/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
144399 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2076, din 06/11/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MSG UNITED SRL**, CIF:24957480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

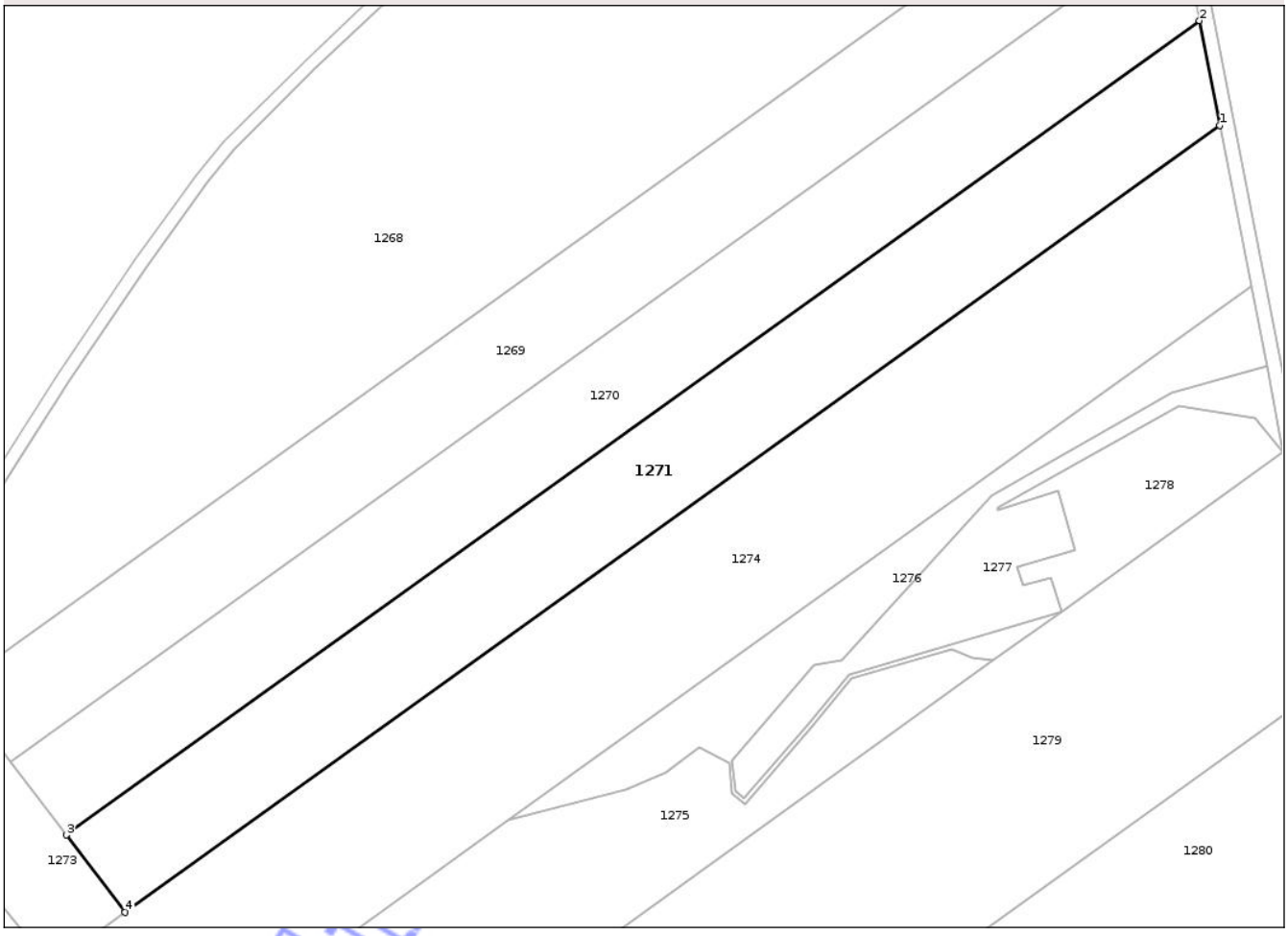
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105374	12.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.075	98	399/29/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.942,995 332.056,489	2	766.936,852 332.088,049	32.153
2	766.936,852 332.088,049	3	766.595,372 331.842,971	420.323
3	766.595,372 331.842,971	4	766.613,069 331.819,703	29.234
4	766.613,069 331.819,703	1	766.942,995 332.056,489	406.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela HC 396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

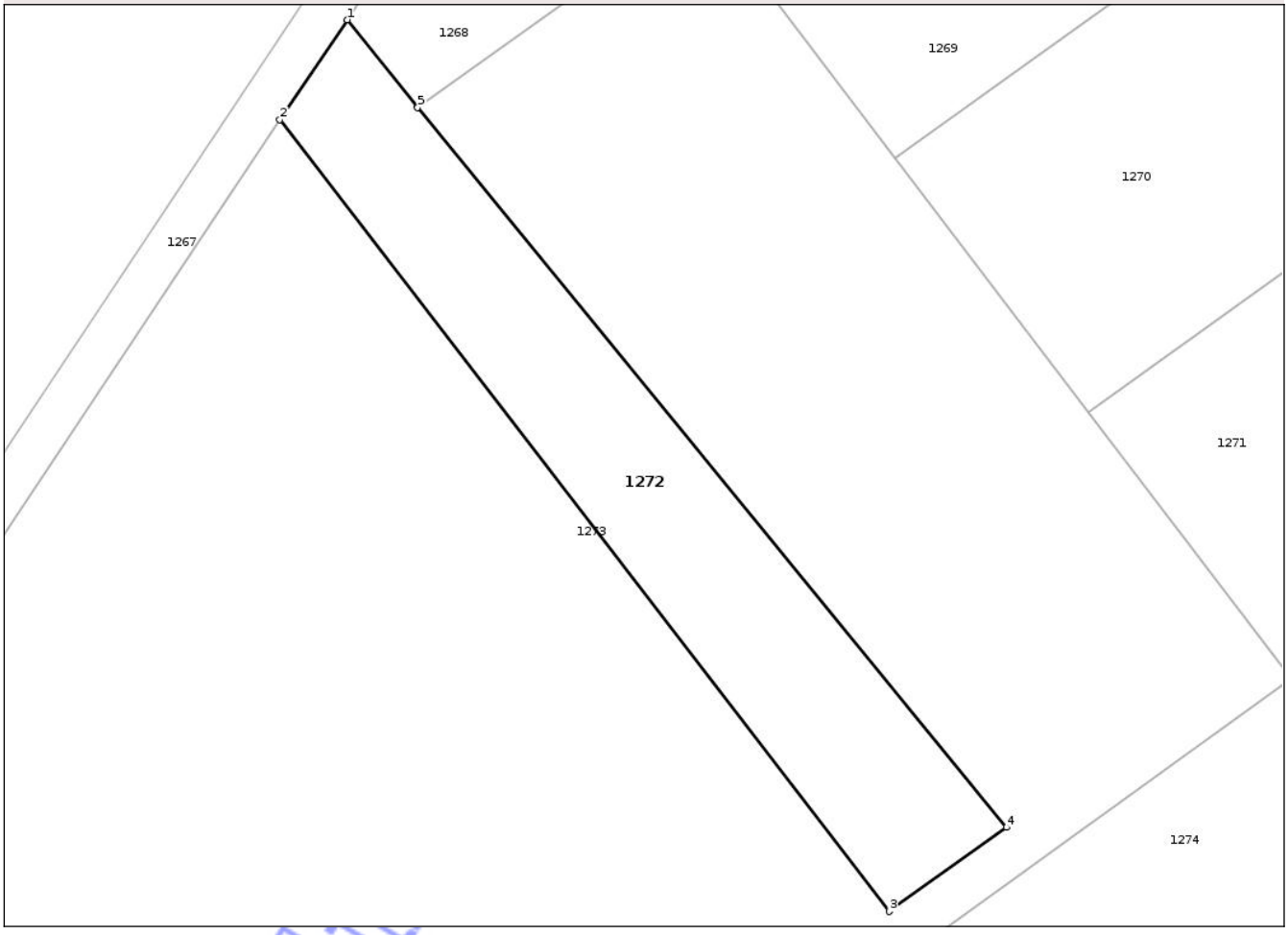
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	1.000	-	396	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.530,696 331.877,119	2	766.524,83 331.868,418	10.494
2	766.524,83 331.868,418	3	766.577,986 331.799,448	87.077
3	766.577,986 331.799,448	4	766.588,19 331.806,771	12.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.588,19 331.806,771	5	766.536,85 331.869,484	81.048
5	766.536,85 331.869,484	1	766.530,696 331.877,119	9.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.075	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 3 la ID 1269, ID 1271 si ID 1272.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51518/916, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

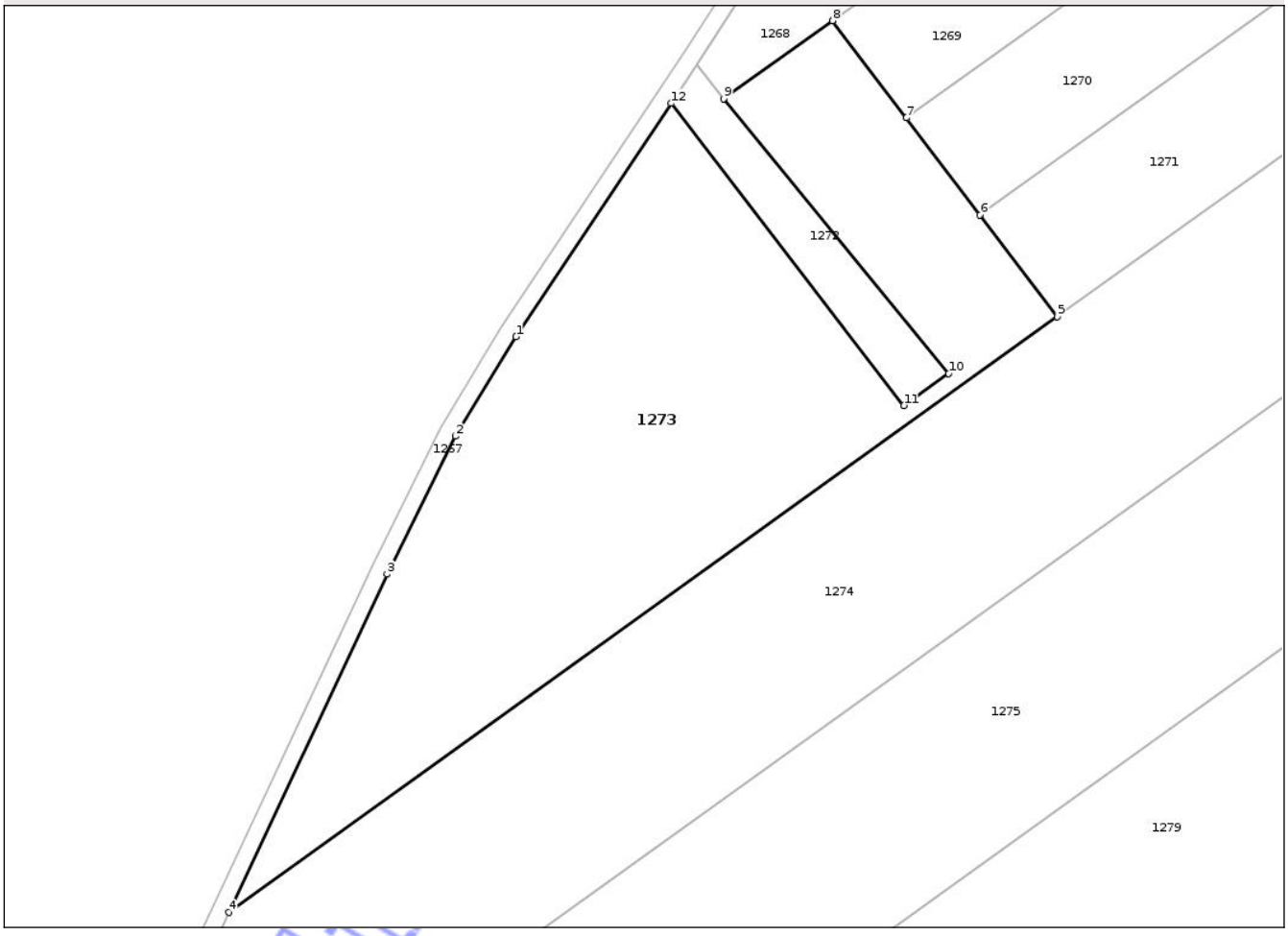
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.075	Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 3 la ID 1269, ID 1271 si ID 1272.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.075	98	399/29/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.489,334 331.815,182	2	766.475,54 331.792,448	26.592
2	766.475,54 331.792,448	3	766.459,862 331.760,97	35.166
3	766.459,862 331.760,97	4	766.423,694 331.683,789	85.235
4	766.423,694 331.683,789	5	766.613,069 331.819,703	233.1
5	766.613,069 331.819,703	6	766.595,372 331.842,971	29.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.595,372 331.842,971	7	766.578,534 331.865,111	27.815
7	766.578,534 331.865,111	8	766.561,663 331.887,292	27.868
8	766.561,663 331.887,292	9	766.536,85 331.869,484	30.543
9	766.536,85 331.869,484	10	766.588,19 331.806,771	81.048
10	766.588,19 331.806,771	11	766.577,986 331.799,448	12.56
11	766.577,986 331.799,448	12	766.524,83 331.868,418	87.077
12	766.524,83 331.868,418	1	766.489,334 331.815,182	63.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10988
Nr. cadastral vechi:10479

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100787	30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49881 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 505, din 26/06/2008 emis de BNP TRIFU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10988 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10479 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10244 din cartea funciara nr. 10503 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78600 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
113072 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1613, din 05/09/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MSG UNITED SRL**, CIF:24957480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

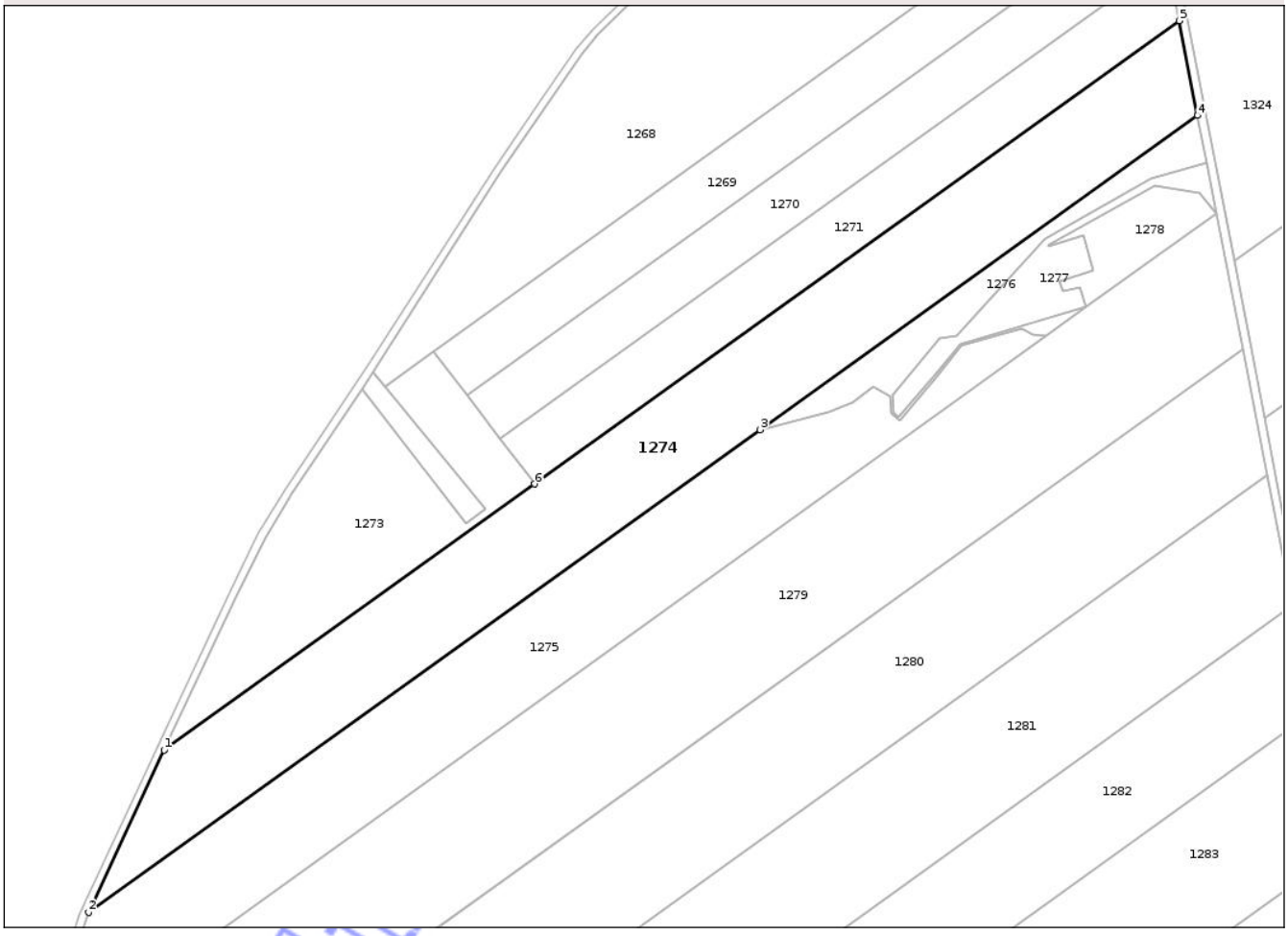
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100787	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	399/28/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.423,694 331.683,789	2	766.385,001 331.600,808	91.559
2	766.385,001 331.600,808	3	766.728,657 331.847,448	423.002
3	766.728,657 331.847,448	4	766.952,424 332.008,044	275.432
4	766.952,424 332.008,044	5	766.942,995 332.056,489	49.353
5	766.942,995 332.056,489	6	766.613,069 331.819,703	406.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.613,069 331.819,703	1	766.423,694 331.683,789	233.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/28/2/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104334	24.552	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48292 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 468, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104334 a imobilului cu numarul cadastral 104334/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102437 inscris in cartea funciara 102437;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 79141 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 113116, din 14/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere nr.113116/14.10.2015 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 102437.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 116355 din 21/10/2015;	
169848 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 2305, din 20/06/2024 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAIN SISTEM SERVICE SRL**, CIF:15657425	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48292 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE SI SURVOL	A1
	1) **SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124442 din 19/12/2014;	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124442 din 19/12/2014;	
C3	se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124442 din 19/12/2014;	
Act Notarial nr. 453, din 31/03/2017 emis de Alina Gheorghe;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare, aut. sub nr. 507/24.03.2016, notata prin incheierea 84209/2016.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104334	24.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.552	-	399/28/2/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.763,833 331.856,445	2	766.728,657 331.847,448	36.308
2	766.728,657 331.847,448	3	766.385,001 331.600,808	423.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	766.385,001 331.600,808	4	766.383,745 331.598,116	2.97
4	766.383,745 331.598,116	5	766.365,768 331.543,326	57.663
5	766.365,768 331.543,326	6	766.358,268 331.524,142	20.598
6	766.358,268 331.524,142	7	766.874,693 331.895,485	636.074
7	766.874,693 331.895,485	8	766.868,386 331.896,28	6.357
8	766.868,386 331.896,28	9	766.862,35 331.898,899	6.58
9	766.862,35 331.898,899	10	766.831,886 331.890,217	31.677
10	766.831,886 331.890,217	11	766.820,166 331.875,887	18.513
11	766.820,166 331.875,887	12	766.799,8 331.852,351	31.124
12	766.799,8 331.852,351	13	766.795,866 331.855,588	5.095
13	766.795,866 331.855,588	14	766.795,048 331.864,548	8.997
14	766.795,048 331.864,548	15	766.786,246 331.869,3	10.003
15	766.786,246 331.869,3	16	766.775,906 331.861,72	12.821
16	766.775,906 331.861,72	1	766.763,833 331.856,445	13.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/28/2/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104335	3.836	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48292 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 468, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104335 a imobilului cu numarul cadastral 104335/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102437 inscris in cartea funciara 102437;	A1
Act Notarial nr. 365, din 10/02/2010 emis de BNP GHEORGHE A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 30832 din 06/05/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 79141 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 113116, din 14/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere nr.113116/14.10.2015 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 102437.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 116355 din 21/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48292 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE SI SURVOL	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124442 din 19/12/2014;	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124442 din 19/12/2014;	
C3	se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124442 din 19/12/2014;	
Act Notarial nr. 453, din 31/03/2017 emis de Alina Gheorghe;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare, aut. sub nr. 507/24.03.2016, notata prin incheierea 84209/2016	A1
48293 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 476, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
157984 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 3932, din 19/12/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C7	Se noteaza actul aditional nr. 1 aut 3932/19.12.2017 la contractul de superficie aut 476/2017	A1
81326 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL;act administrativ nr FN din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL);		
C8	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de servitute, folosinta, preemptiune si superficie de sub C.1,2,3,6, din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

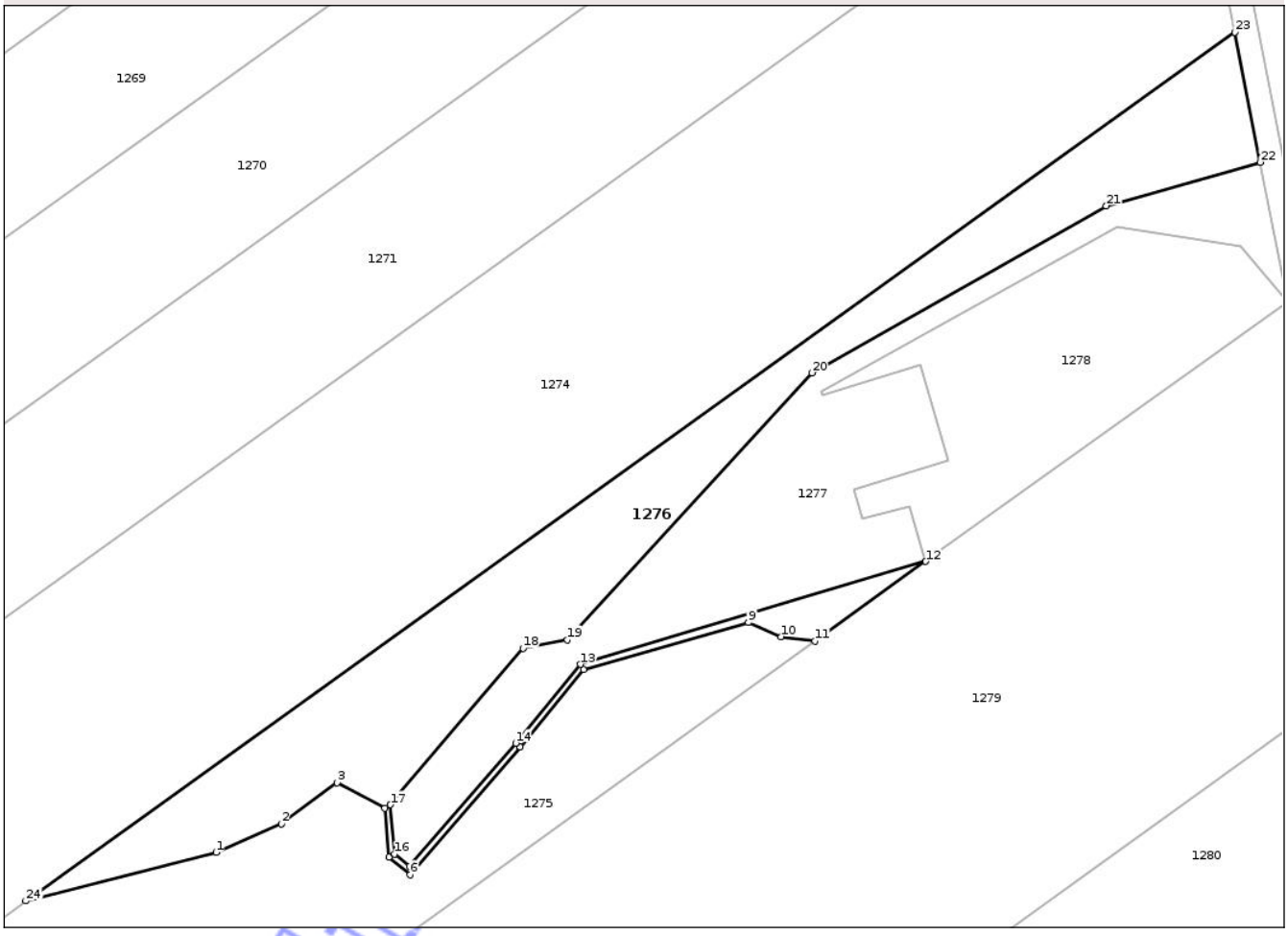
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104335	3.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.836	-	399/28/2/1/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.763,833 331.856,445	2	766.775,906 331.861,72	13.175
3	766.786,246 331.869,3	4	766.795,048 331.864,548	10.003
5	766.795,866 331.855,588	6	766.799,8 331.852,351	5.095
7	766.820,166 331.875,887	8	766.831,886 331.890,217	18.513
9	766.862,35 331.898,899	10	766.868,386 331.896,28	6.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	766.775,906 331.861,72	3	766.786,246 331.869,3	12.821
4	766.795,048 331.864,548	5	766.795,866 331.855,588	8.997
6	766.799,8 331.852,351	7	766.820,166 331.875,887	31.124
8	766.831,886 331.890,217	9	766.862,35 331.898,899	31.677
10	766.868,386 331.896,28	11	766.874,693 331.895,485	6.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	766.874,693 331.895,485	12	766.895,206 331.910,208	25.25
13	766.831,256 331.891,177	14	766.819,324 331.876,595	18.842
15	766.799,667 331.853,89	16	766.796,912 331.856,143	3.559
17	766.796,096 331.865,238	18	766.820,683 331.894,181	37.977
19	766.828,902 331.895,697	20	766.874,087 331.945,075	66.932
21	766.928,606 331.975,933	22	766.957,109 331.983,977	29.617
23	766.952,424 332.008,044	24	766.728,657 331.847,448	275.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	766.895,206 331.910,208	13	766.831,256 331.891,177	66.722
14	766.819,324 331.876,595	15	766.799,667 331.853,89	30.032
16	766.796,912 331.856,143	17	766.796,096 331.865,238	9.132
18	766.820,683 331.894,181	19	766.828,902 331.895,697	8.358
20	766.874,087 331.945,075	21	766.928,606 331.975,933	62.646
22	766.957,109 331.983,977	23	766.952,424 332.008,044	24.519
24	766.728,657 331.847,448	1	766.763,833 331.856,445	36.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/28/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102439	2.192	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30832 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 1371, din 04/05/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102439 a imobilului cu numarul cadastral 102439/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10480 (identificator electronic 100788) inscris in cartea funciara 10989 (identificator electronic 100788);	A1
Act Notarial nr. 365, din 10/02/2010 emis de BNP GHEORGHE A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100788/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 7635 din 15/02/2010	
79143 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124289 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE SI SURVOL	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C6	se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C7	Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SC ELCOMEX EOL S.A. in SC ELCOMEX EOL S.R.L.	A1
39076 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 453, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.507/24.03.2014 BNP Gheorghe incheiata intre ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA in calitate de promitenta vanzatoare si ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL in calitate de promitenta cumparatoare, inscrisa prin incheierea nr.90674/2016	A1
Act Notarial nr. 476, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
2206 / 10/01/2018		
Act Notarial nr. 3932, din 19/12/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		

Material informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	Se noteaza actul aditional aut. sub nr 3932/19.12.2017, emis de Gheorghe Alina la contractul de superficie aut. sub nr. 476/2017	A1
81575 / 03/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 30/04/2024 emis de PPC SA (act administrativ nr 542605 din 30.10.2023, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 4957309 din 24.05.2023, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 150519 din 31.10.2023, emis de ONRC BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de PPC SA);		
C12	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de servitute, folosinta, preemtiune si superficie de sub C.4,5,6,10 din ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

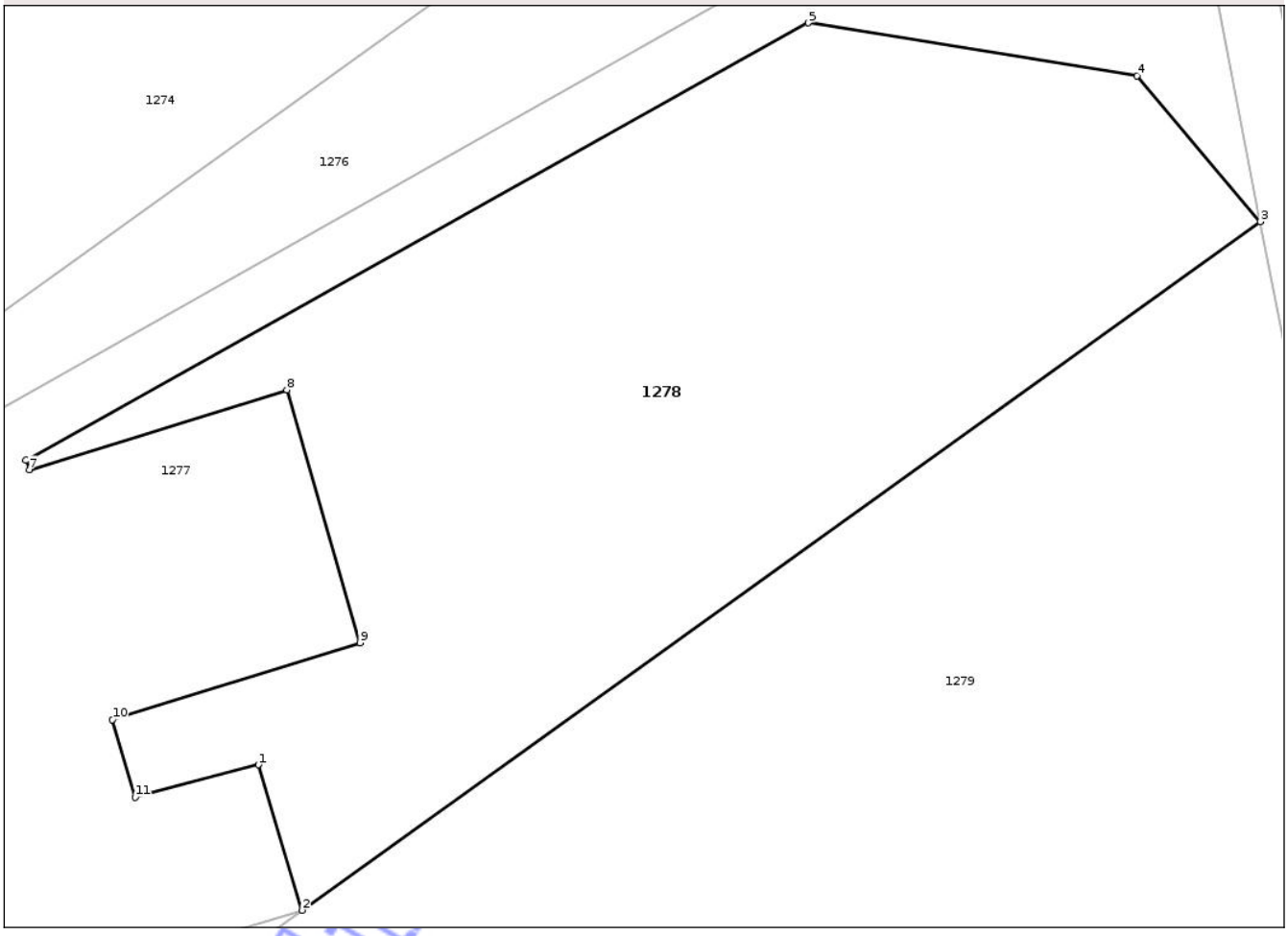
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102439	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.192	-	399/28/2/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.892,149 331.920,346	2	766.895,206 331.910,208	10.589
2	766.895,206 331.910,208	3	766.962,12 331.958,231	82.363
3	766.962,12 331.958,231	4	766.953,517 331.968,396	13.317
4	766.953,517 331.968,396	5	766.930,564 331.972,082	23.247
5	766.930,564 331.972,082	6	766.875,925 331.941,59	62.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.875,925 331.941,59	7	766.876,16 331.940,92	0.71
7	766.876,16 331.940,92	8	766.894,155 331.946,493	18.838
8	766.894,155 331.946,493	9	766.899,241 331.928,858	18.354
9	766.899,241 331.928,858	10	766.881,965 331.923,488	18.091
10	766.881,965 331.923,488	11	766.883,555 331.918,101	5.617
11	766.883,555 331.918,101	1	766.892,149 331.920,346	8.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334(e:334)
Nr. cadastral vechi:512

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100864	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55822 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 3111, din 17/07/2008 emis de BNP BLOJU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPU-COSTIN VASILE** 2) **TAPU-COSTIN CARMEN-SILVIA**	
	OBSERVATII: 36.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

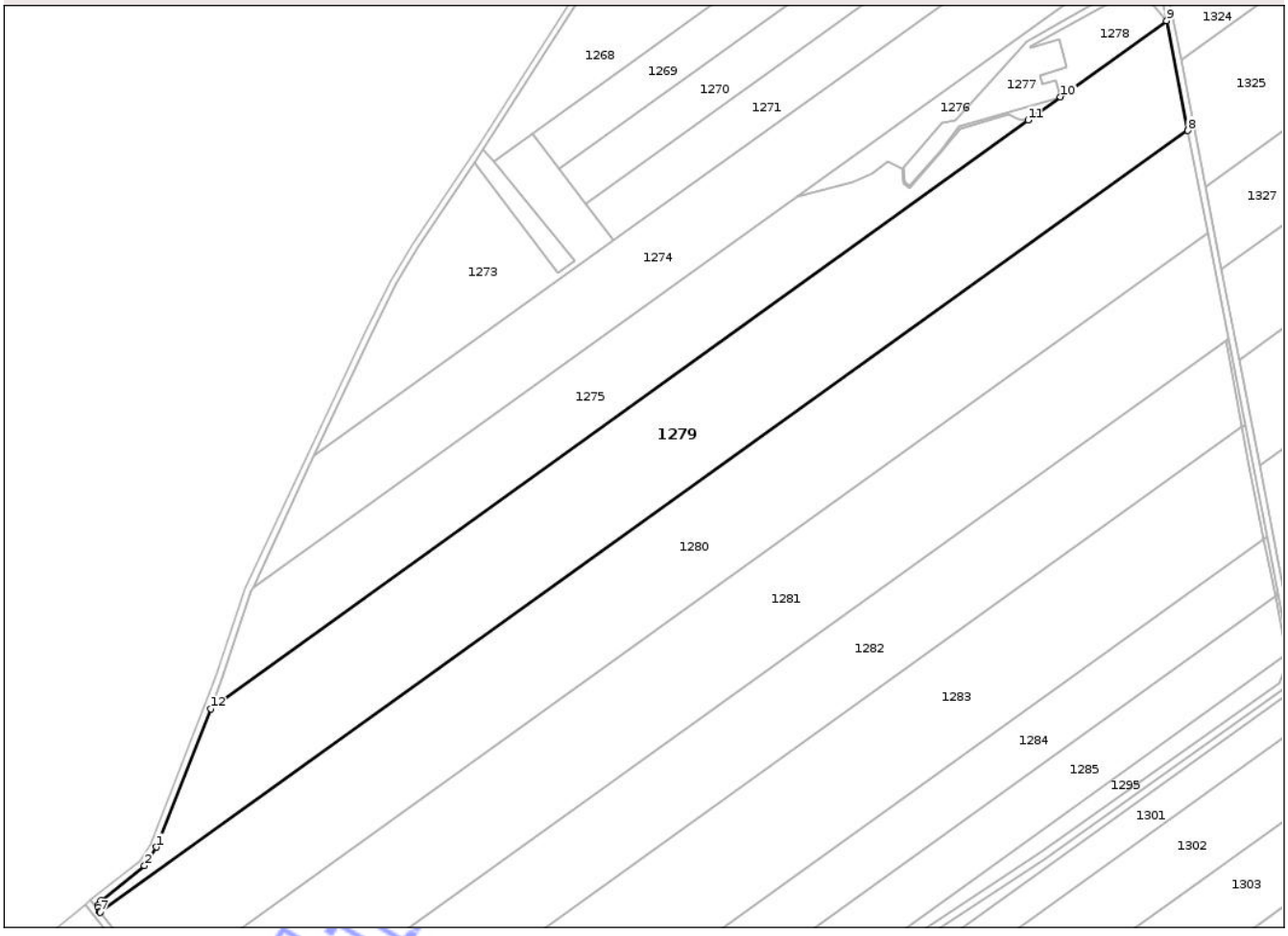
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100864	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	98	399/27	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.324,164 331.436,91	2	766.316,57 331.425,135	14.012
2	766.316,57 331.425,135	3	766.289,015 331.403,126	35.266
3	766.289,015 331.403,126	4	766.287,554 331.400,523	2.985
4	766.287,554 331.400,523	5	766.287,369 331.398,939	1.595
5	766.287,369 331.398,939	6	766.288,191 331.396,069	2.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.288,191 331.396,069	7	766.288,463 331.395,722	0.441
7	766.288,463 331.395,722	8	766.975,617 331.888,888	845.809
8	766.975,617 331.888,888	9	766.962,12 331.958,231	70.645
9	766.962,12 331.958,231	10	766.895,206 331.910,208	82.363
10	766.895,206 331.910,208	11	766.874,693 331.895,485	25.25
11	766.874,693 331.895,485	12	766.358,268 331.524,142	636.074
12	766.358,268 331.524,142	1	766.324,164 331.436,91	93.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:349

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104003	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9534 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 305, din 06/05/2005 emis de BNP BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON STEFAN**, - casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

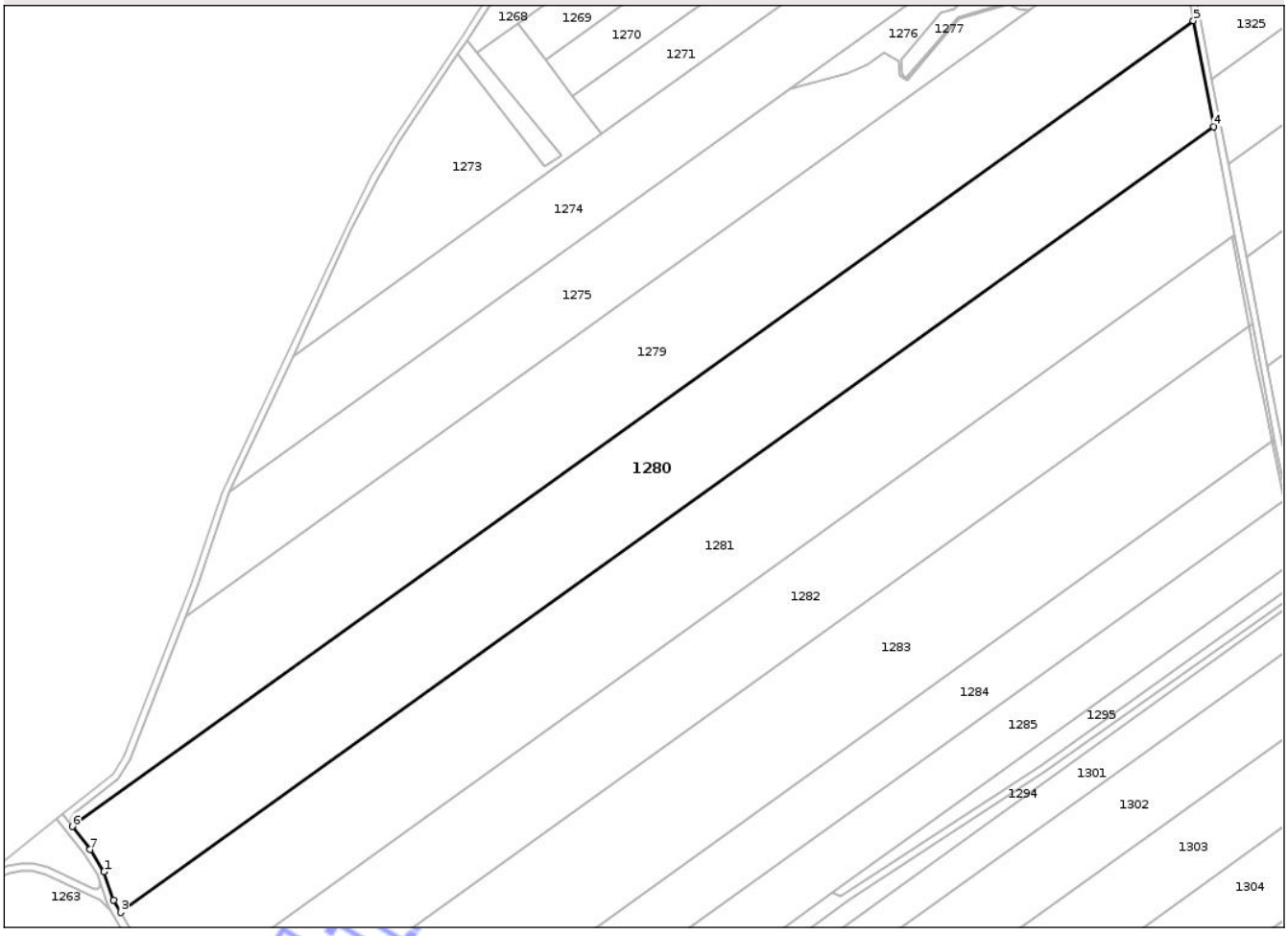
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104003	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	98	399/26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.308,006 331.367,983	2	766.313,806 331.350,569	18.354
2	766.313,806 331.350,569	3	766.318,098 331.343,164	8.559
3	766.318,098 331.343,164	4	766.988,226 331.824,11	824.851
4	766.988,226 331.824,11	5	766.975,617 331.888,888	65.994
5	766.975,617 331.888,888	6	766.288,463 331.395,722	845.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.288,463 331.395,722	7	766.299,541 331.381,577	17.967
7	766.299,541 331.381,577	1	766.308,006 331.367,983	16.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51519/1001, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGIA CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

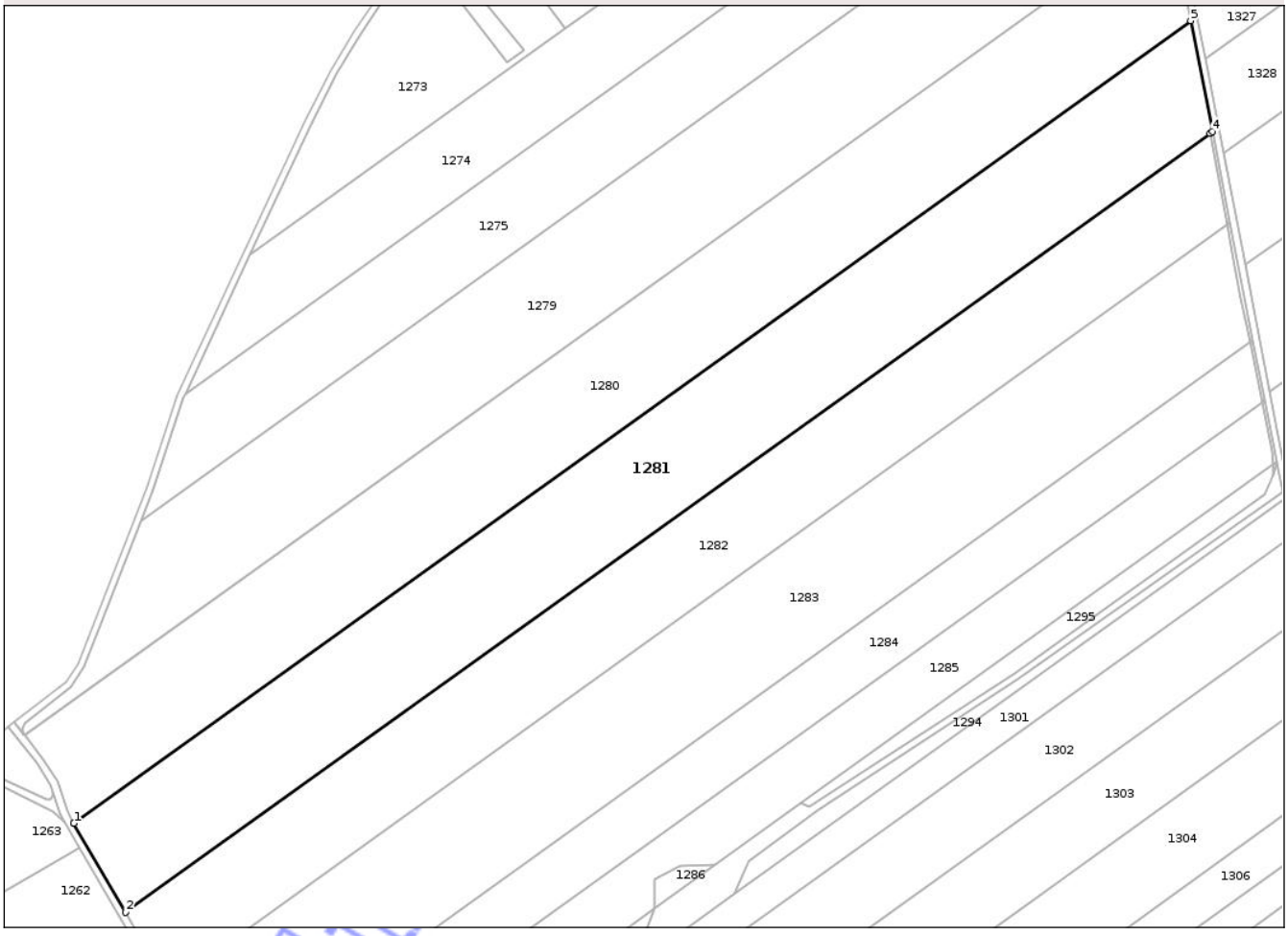
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	98	399/25	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.318,098 331.343,164	2	766.349,056 331.289,751	61.736
2	766.349,056 331.289,751	3	766.999,701 331.756,714	800.871
3	766.999,701 331.756,714	4	767.001,142 331.757,749	1.775
4	767.001,142 331.757,749	5	766.988,226 331.824,11	67.606
5	766.988,226 331.824,11	1	766.318,098 331.343,164	824.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105257	39.901	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52720 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 1238, din 27/04/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105257 a imobilului cu numarul cadastral 105257/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105248 inscris in cartea funciara 105248;	A1
Act Notarial nr. 1466, din 07/06/2005 emis de B.N.P. VICTORIA BADEA (act administrativ nr 51520/1114 din 04.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 1465 din 07.06.2005, emis de B.N.P. VICTORIA BADEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105248/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 16473 din 09/02/2018;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105248/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 16473 din 09/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

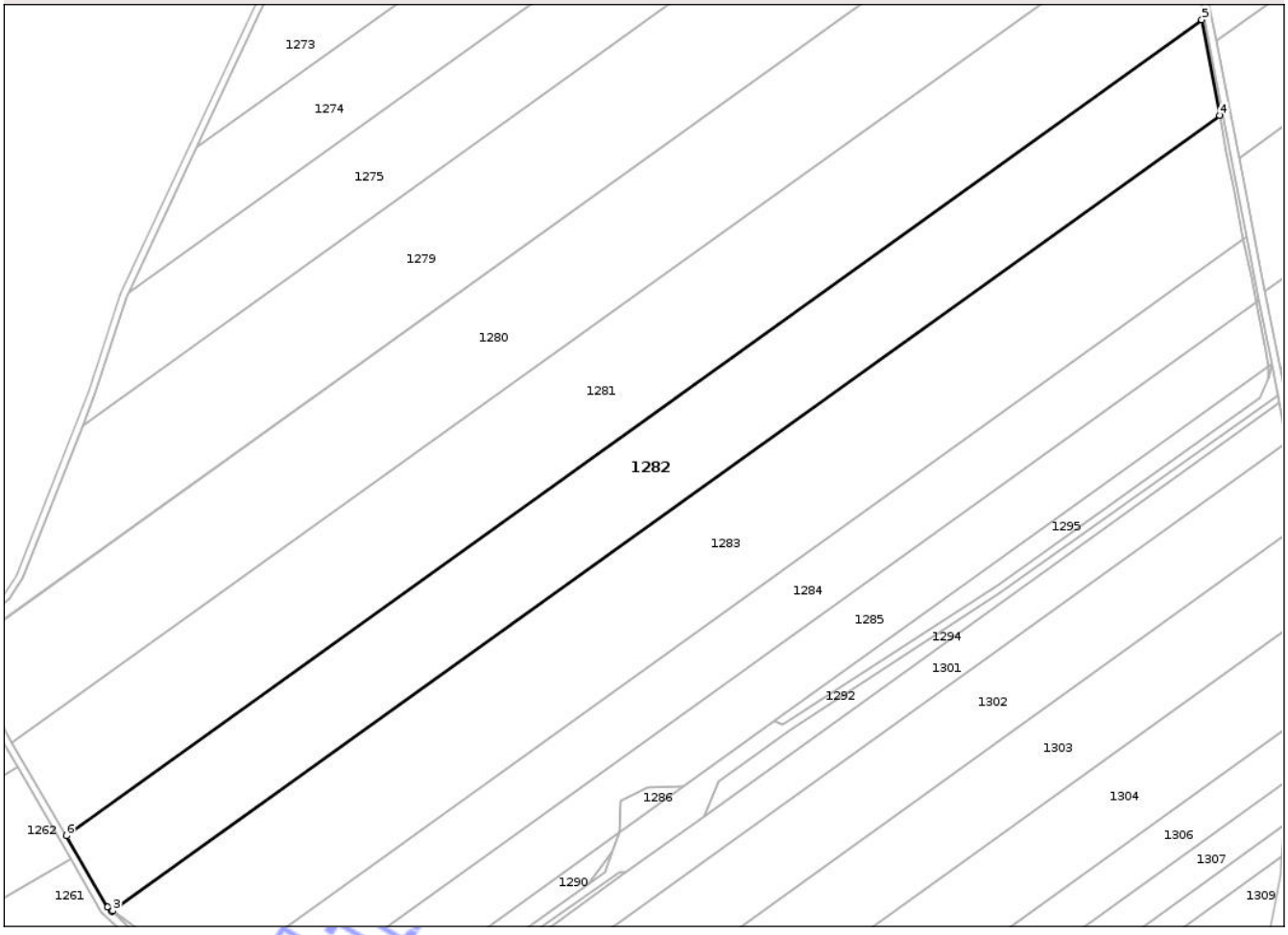
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105257	39.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.901	98	399/24/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.372,792 331.248,796	2	766.375,195 331.246,463	3.349
2	766.375,195 331.246,463	3	766.375,601 331.246,754	0.5
3	766.375,601 331.246,754	4	767.009,99 331.702,051	780.861
4	767.009,99 331.702,051	5	766.999,701 331.756,714	55.623
5	766.999,701 331.756,714	6	766.349,056 331.289,751	800.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.349,056 331.289,751	1	766.372,792 331.248,796	47.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/22/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105010	24.892	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119205 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3040, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105010 a imobilului cu numarul cadastral 105010/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103840 inscris in cartea funciara 103840;	A1
Act Notarial nr. 522, din 30/03/2006 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DERVISI BEINAZ** 2) **DERVISI OSCUN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103840/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 6856 din 31/03/2006; (provenita din conversia CF 621)	
Act Notarial nr. 522, din 30/03/2006 emis de B.N.P. JOITA BOTEZATU (act administrativ nr 63332 din 31.05.2017, emis de B.C.P.I CONSTANTA);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103840/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 70561 din 19/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105010	24.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.892	98	399/22/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.028,113 331.609,73	2	767.023,62 331.631,324	22.056
2	767.023,62 331.631,324	3	766.416,526 331.195,616	747.265
3	766.416,526 331.195,616	4	766.419,689 331.187,23	8.963
4	766.419,689 331.187,23	5	766.430,456 331.164,406	25.236
5	766.430,456 331.164,406	6	767.030,995 331.595,41	739.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.030,995 331.595,41	1	767.028,113 331.609,73	14.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/22/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105021	395	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119247 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3041, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105021 a imobilului cu numarul cadastral 105021/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103997 inscris in cartea funciara 103997;	A1
Act Notarial nr. 523, din 30/03/2006 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DERVISI BEINAZ** 2) **DERVISI OSCUN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103997/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 6855 din 31/03/2006; (provenita din conversia CF 620)	
Act Notarial nr. 523, din 30/03/2006 emis de B.N.P. JOITA BOTEZATU (act administrativ nr 63345 din 31.05.2017, emis de B.C.P.I. CONSTANTA);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103997/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 19/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119247 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3042, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (act administrativ nr 110 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
69628 / 24/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 150519, din 31/10/2023 emis de ONRC (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SA);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.1 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Autentificat în oficiul civil

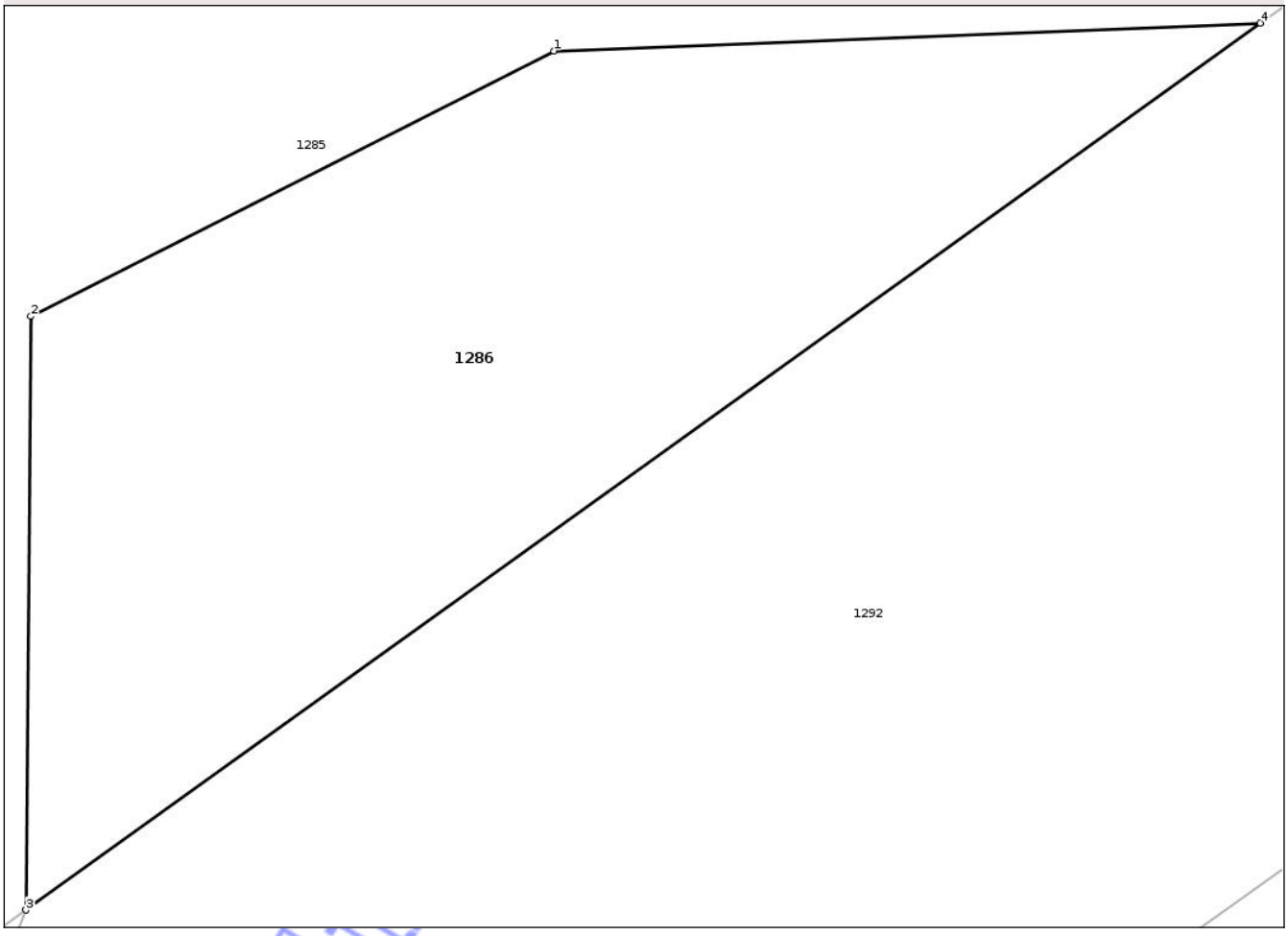
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105021	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	395	98	399/22/2/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.681,938 331.317,255	2	766.666,446 331.309,4	17.37
2	766.666,446 331.309,4	3	766.666,298 331.291,833	17.568
3	766.666,298 331.291,833	4	766.702,866 331.318,078	45.011
4	766.702,866 331.318,078	1	766.681,938 331.317,255	20.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/22/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105012	39	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119205 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3040, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105012 a imobilului cu numarul cadastral 105012/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103840 inscris in cartea funciara 103840;	A1
Act Notarial nr. 522, din 30/03/2006 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DERVISI BEINAZ** 2) **DERVISI OSCUN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103840/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 6856 din 31/03/2006; (provenita din conversia CF 621)	
Act Notarial nr. 522, din 30/03/2006 emis de B.N.P. JOITA BOTEZATU (act administrativ nr 63332 din 31.05.2017, emis de B.C.P.I CONSTANTA);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103840/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 70561 din 19/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119205 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3042, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
69626 / 24/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 150519, din 31/10/2023 emis de Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SA);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.1 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

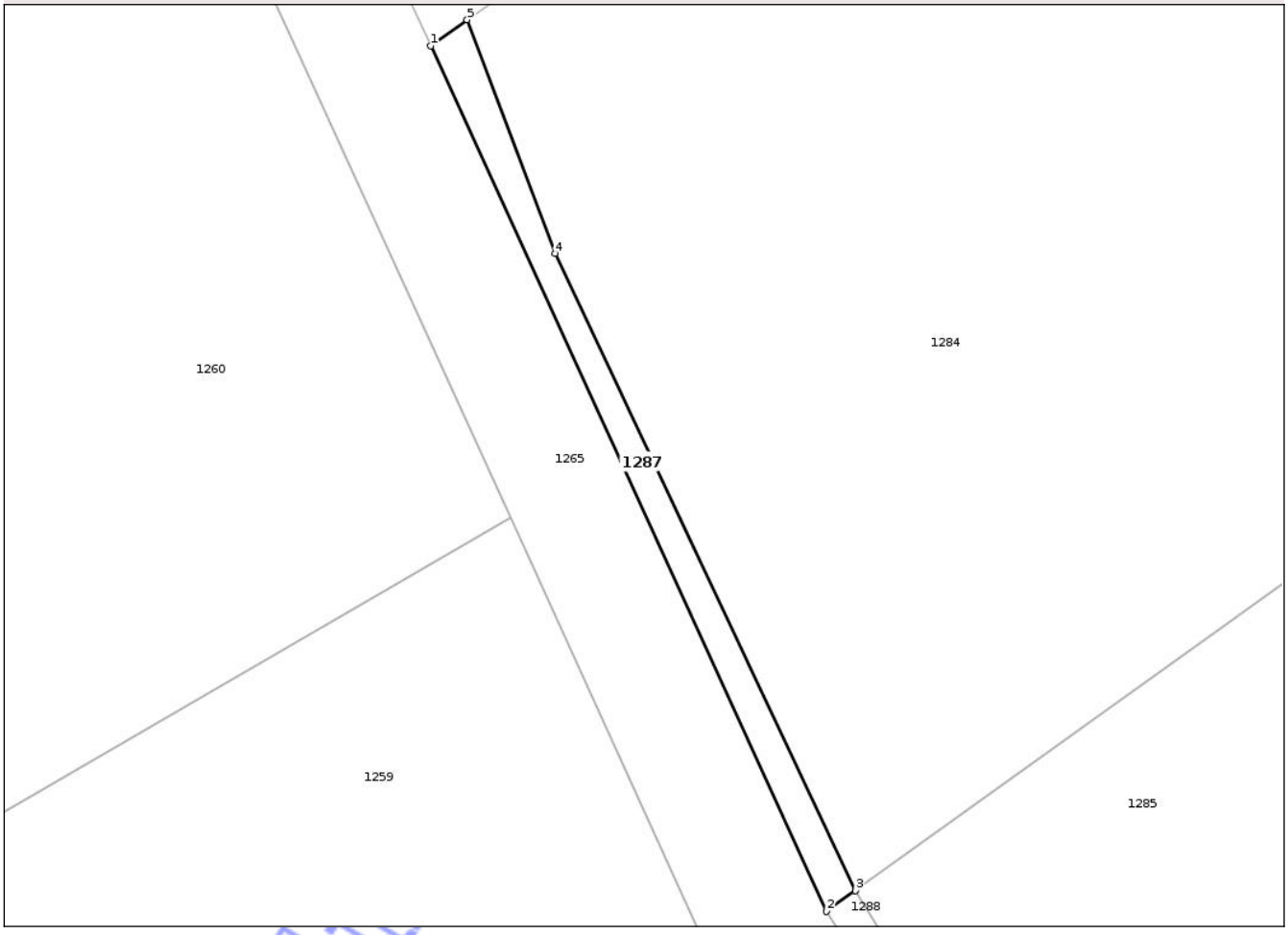
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105012	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39	98	399/22/1/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.415,226 331.194,683	2	766.429,42 331.163,662	34.114
2	766.429,42 331.163,662	3	766.430,456 331.164,406	1.276
3	766.430,456 331.164,406	4	766.419,689 331.187,23	25.236
4	766.419,689 331.187,23	5	766.416,526 331.195,616	8.963
5	766.416,526 331.195,616	1	766.415,226 331.194,683	1.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/22/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105020	44	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119247 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3041, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105020 a imobilului cu numarul cadastral 105020/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103997 inscris in cartea funciara 103997;	A1
Act Notarial nr. 523, din 30/03/2006 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DERVISI BEINAZ** 2) **DERVISI OSCUN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103997/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 6855 din 31/03/2006; (provenita din conversia CF 620)	
Act Notarial nr. 523, din 30/03/2006 emis de B.N.P. JOITA BOTEZATU (act administrativ nr 63345 din 31.05.2017, emis de B.C.P.I. CONSTANTA);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103997/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 19/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119247 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3042, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (act administrativ nr 110 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
69627 / 24/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 25/10/2023 emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL (act administrativ nr 150519 din 31.10.2023, emis de ONRC);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie de sub C.1 din ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Document valabil în circuitul civil

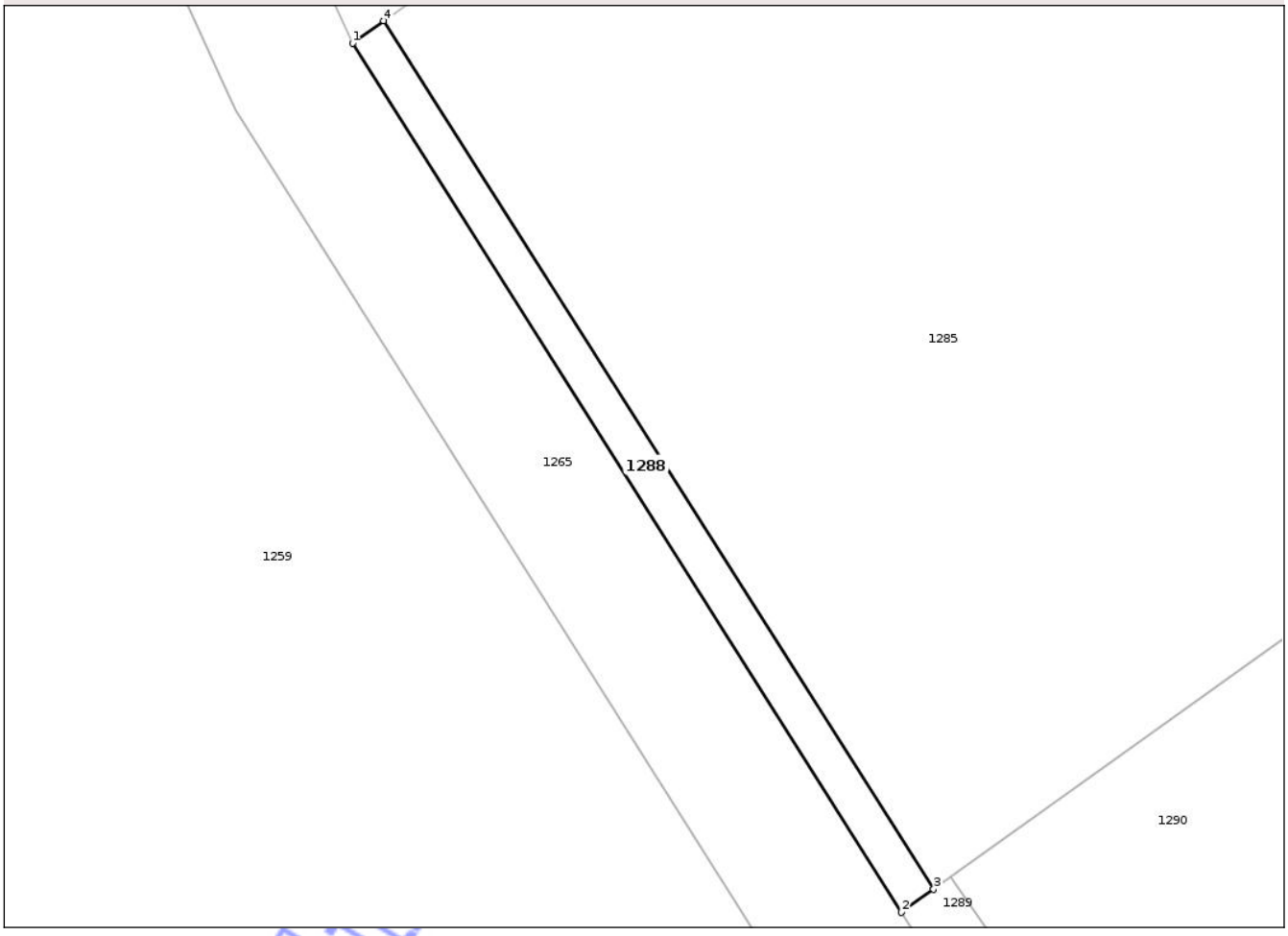
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105020	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44	98	399/22/2/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.429,42 331.163,662	2	766.447,615 331.134,886	34.046
2	766.447,615 331.134,886	3	766.448,684 331.135,653	1.315
3	766.448,684 331.135,653	4	766.430,456 331.164,406	34.044
4	766.430,456 331.164,406	1	766.429,42 331.163,662	1.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11763

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/21/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102191	4.617	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23090 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. DEZ 951, din 29/03/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102191 a imobilului cu numarul cadastral 102191/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 351/1(e:11047) (identificator electronic 101407) inscris in cartea funciara 343(e:343) (identificator electronic 101407);	A1
Act Notarial nr. 227, din 30/06/2010 emis de BNP GHEORGHE ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101407/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 41350 din 06/07/2010	
78966 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
124372 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6456/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUC;);		
B4	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea PPC RENEWABLES ROMANIA SR	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29375 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 962, din 29/03/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 23095/2011 in sensul ca se va trece in mod corect contractul de superficie si constituire a unor drepturi de folosinta si servitute aut. sub nr. 962/29.03.2011, si NU aut. sub nr. 92/29.03.2011	A1
124372 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 6456, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6458/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUC;);		
C5	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie, preemptiune siinterdictia de grevare de sub C 1,2,3 din SC ELCOMEX EOL SA in SC ELCOMEX EOL SRL,	A1
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C7	Se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
81426 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de ONRC BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr FN din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr 2 din		

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL);		
C8	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de preemptiune, superficie de sub C.6, C.7 si titularul interdictiilor de sub B.4 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SR	A1

Neutilizabil in circuitul civil

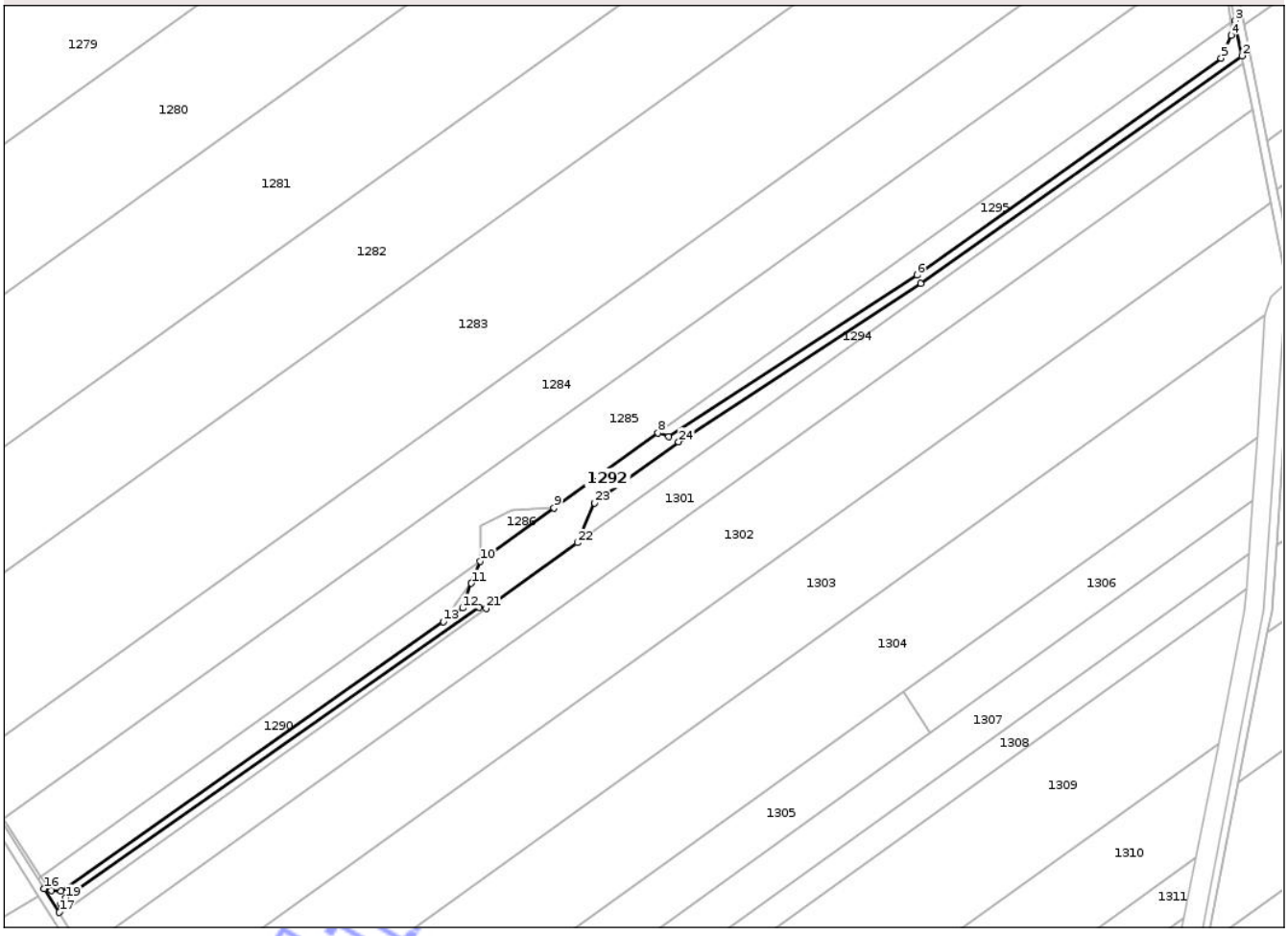
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102191	4.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.617	-	399/21/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.884,364 331.429,115	2	767.043,226 331.541,537	194.617
3	767.039,862 331.558,819	4	767.038,1 331.551,532	7.497
5	767.032,986 331.540,291	6	766.882,512 331.433,116	184.74
7	766.759,624 331.353,189	8	766.754,455 331.355,103	5.512
9	766.702,866 331.318,078	10	766.666,298 331.291,833	45.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.043,226 331.541,537	3	767.039,862 331.558,819	17.607
4	767.038,1 331.551,532	5	767.032,986 331.540,291	12.35
6	766.882,512 331.433,116	7	766.759,624 331.353,189	146.594
8	766.754,455 331.355,103	9	766.702,866 331.318,078	63.5
10	766.666,298 331.291,833	11	766.662,003 331.280,895	11.751

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	766.662,003 331.280,895	12	766.657,657 331.268,588	13.052
13	766.648,139 331.261,884	14	766.459,072 331.128,65	231.296
15	766.454,241 331.128,934	16	766.450,759 331.129,911	3.617
17	766.458,117 331.118,255	18	766.459,123 331.122,363	4.23
19	766.461,399 331.125,354	20	766.665,763 331.269,047	249.825
21	766.669,372 331.268,55	22	766.714,442 331.300,9	55.478
23	766.722,904 331.320,584	24	766.764,589 331.350,689	51.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	766.657,657 331.268,588	13	766.648,139 331.261,884	11.642
14	766.459,072 331.128,65	15	766.454,241 331.128,934	4.839
16	766.450,759 331.129,911	17	766.458,117 331.118,255	13.784
18	766.459,123 331.122,363	19	766.461,399 331.125,354	3.758
20	766.665,763 331.269,047	21	766.669,372 331.268,55	3.643
22	766.714,442 331.300,9	23	766.722,904 331.320,584	21.425
24	766.764,589 331.350,689	1	766.884,364 331.429,115	143.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11767

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/21/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102195	958	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23090 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. DEZ 951, din 29/03/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102195 a imobilului cu numarul cadastral 102195/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 351/1(e:11047) (identificator electronic 101407) inscris in cartea funciara 343(e:343) (identificator electronic 101407);	A1
Act Notarial nr. 227, din 30/06/2010 emis de BNP GHEORGHE ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101407/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 41350 din 06/07/2010;	
78970 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125147 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6456/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUC;);		
C4	Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SC ELCOMEX EOL SA in SC ELCOMEX EOL SRL.	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C7	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
39059 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 453, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.507/24.03.2014 BNP Gheorghe incheiata intre ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA in calitate de promitenta vanzatoare si ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare 19.12.2016 notata prin incheierea nr. 90677/2016	A1
Act Notarial nr. 476, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
157509 / 20/12/2017		

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3932, din 19/12/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C11	se noteaza actul aditional aut nr.3932/19.12.2017 la contractul de superficie aut.nr.476/31.03.2017 la BNP Gheorghe	A1
81270 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr fn din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA S.R.L.);		
C12	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de servitute, folosinta, preemptiune, superficie de sub C.5,6,7,10 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

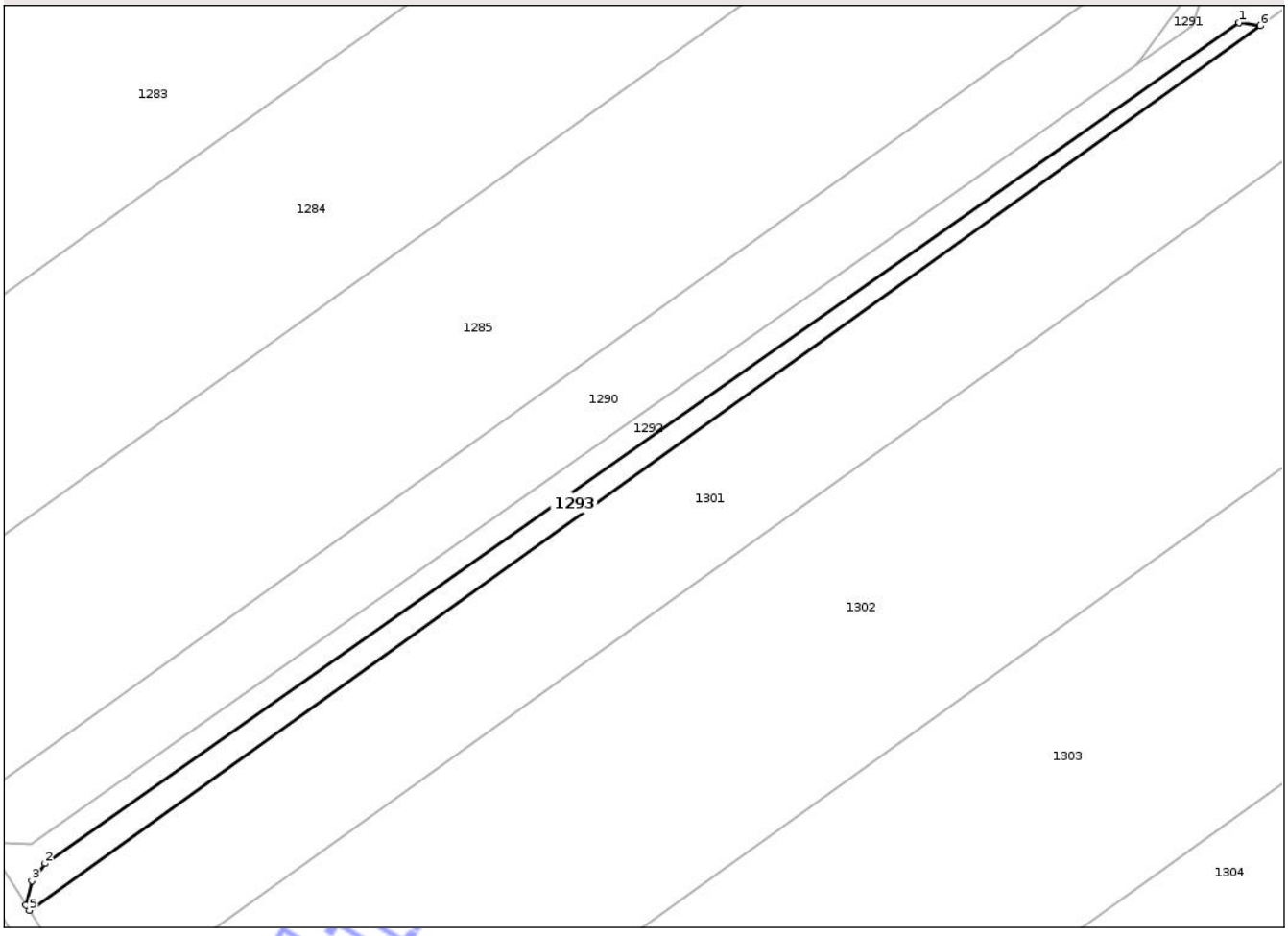
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102195	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	958	-	399/21/1/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.665,763 331.269,047	2	766.461,399 331.125,354	249.825
2	766.461,399 331.125,354	3	766.459,123 331.122,363	3.758
3	766.459,123 331.122,363	4	766.458,117 331.118,255	4.23
4	766.458,117 331.118,255	5	766.458,701 331.117,33	1.094
5	766.458,701 331.117,33	6	766.669,372 331.268,55	259.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.669,372 331.268,55	1	766.665,763 331.269,047	3.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11765

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/21/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102193	2.694	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23090 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. DEZ 951, din 29/03/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102193 a imobilului cu numarul cadastral 102193/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 351/1(e:11047) (identificator electronic 101407) inscris in cartea funciara 343(e:343) (identificator electronic 101407);	A1
Act Notarial nr. 227, din 30/06/2010 emis de BNP GHEORGHE ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101407/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 41350 din 06/07/2010	
78968 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124641 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 6456, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6458/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUC;);		
C4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC ELCOMEX EOL SA in SC ELCOMEX EOL SRL	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE SI SURVOL	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C7	se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL	A1
39065 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 476, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 25 ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
157517 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 3932, din 19/12/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C9	Se noteaza actul aditional nr.1 aut.sub nr.3932/19.12.2017 la contractul de superficie aut.nr 476 din 13.04.2017 emis de Gheorghe Alina	A1
73946 / 27/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 150519, din 31/10/2023 emis de ORC BUCURESTI (act administrativ nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN ROMANIA SRL);		

Neautorizat circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Se noteaza schimbarea denumirii societatii ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

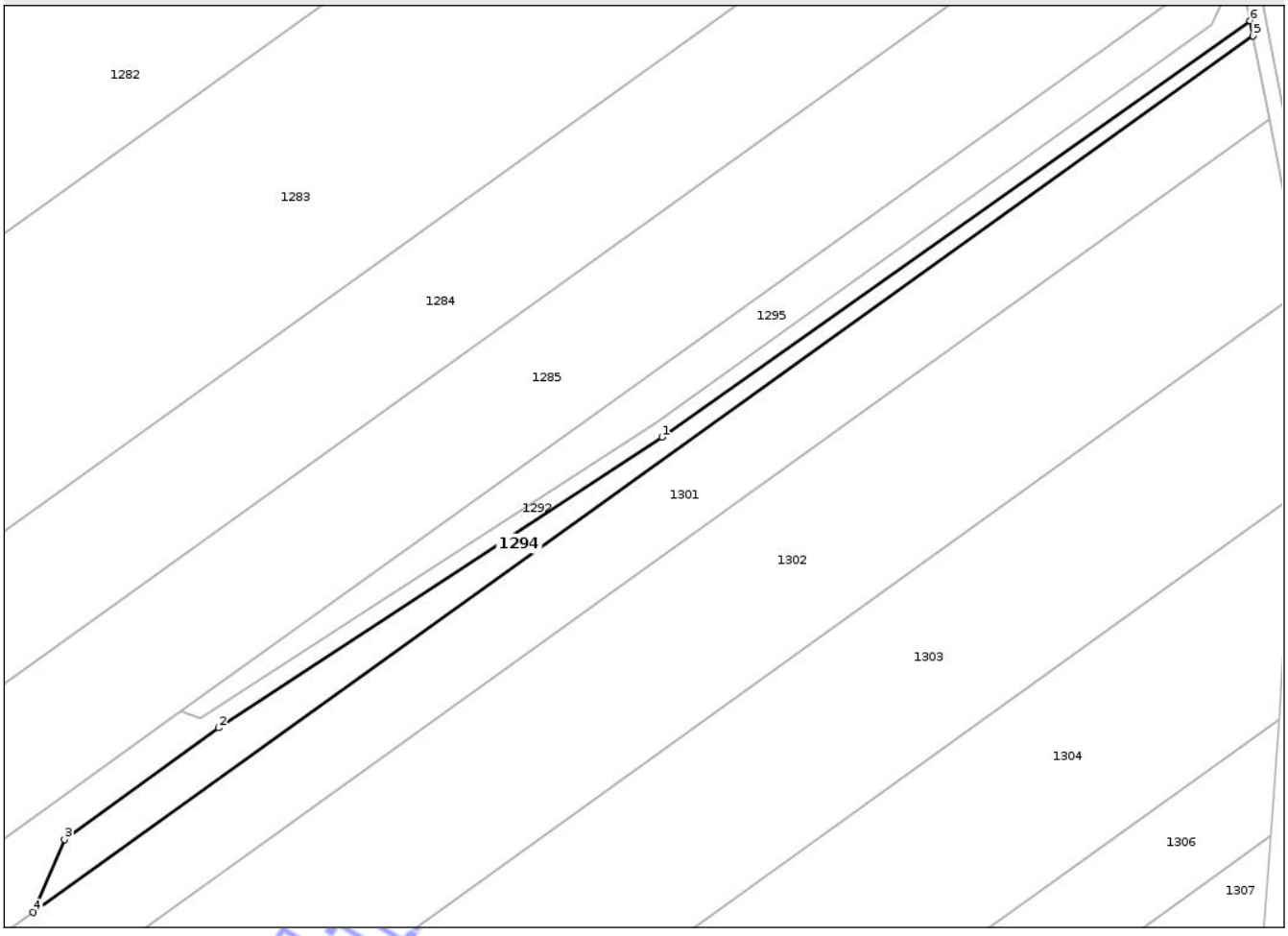
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102193	2.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.694	-	399/21/1/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.884,364 331.429,115	2	766.764,589 331.350,689	143.167
2	766.764,589 331.350,689	3	766.722,904 331.320,584	51.42
3	766.722,904 331.320,584	4	766.714,442 331.300,9	21.425
4	766.714,442 331.300,9	5	767.044,017 331.537,473	405.693
5	767.044,017 331.537,473	6	767.043,226 331.541,537	4.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.043,226 331.541,537	1	766.884,364 331.429,115	194.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/21/1/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104487	3.420	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39114 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104487 a imobilului cu numarul cadastral 104487/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102192 inscris in cartea funciara 102192;	A1
Act Notarial nr. 227, din 30/06/2010 emis de BNP GHEORGHE ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102192/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 23090 din 11/04/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102192/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 78967 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei A 399/21/1/2/2 cu IE 104488, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39114 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 6450, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6458/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6456/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUC;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE si de SURVOL	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102192/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124634 din 19/12/2014;	
C2	Se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102192/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124634 din 19/12/2014;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102192/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124634 din 19/12/2014;	
Act Notarial nr. 453, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza de sub CIII+4, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. cu nr. 507/24.03.2016 de BIN Gheorghe Alina, incheiata intre "ELCOMEX AGROINDUSTRIAL" S.A in calitate de promitenta vânzătoare si "ENEL GREEN POWER ROMANIA" S.R.L in calitate de promitenta cumparatoare, asupra terenului în suprafata de 9 mp, cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, pana la data de 19.12.2016.	A1

Document generat în sistemul informatic al ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81350 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;inscris sub semnatura privata nr fn din 30.04.2024, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;act administrativ nr 542605 din 30.10.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;act administrativ nr 4957309 din 24.05.2023, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
C6	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de servitute, folosinta si preemtiune de sub C.1,2,3 din ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

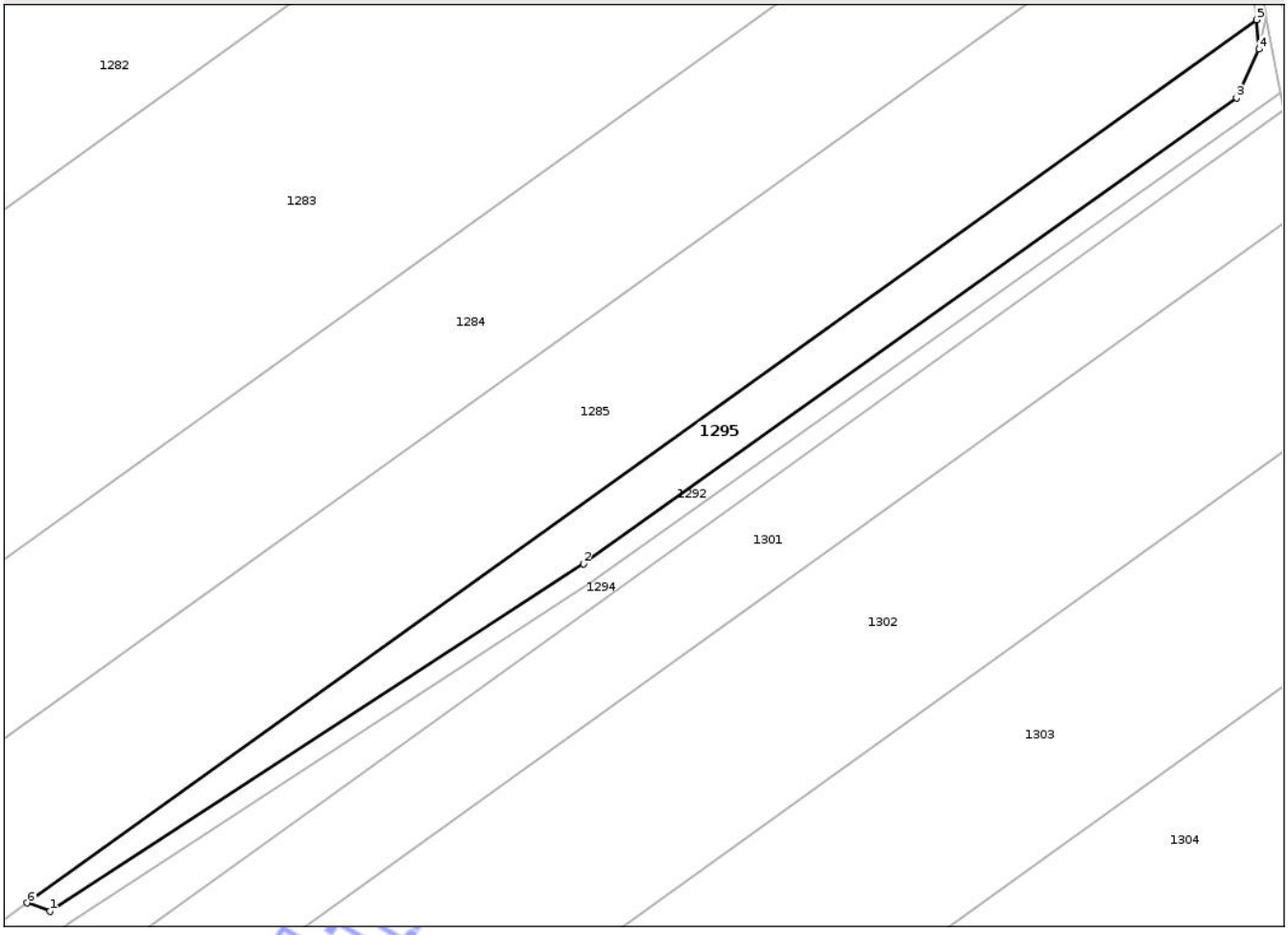
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104487	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.420	98	399/21/1/2/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.759,624 331.353,189	2	766.882,512 331.433,116	146.594
2	766.882,512 331.433,116	3	767.032,986 331.540,291	184.74
3	767.032,986 331.540,291	4	767.038,1 331.551,532	12.35
4	767.038,1 331.551,532	5	767.037,587 331.558,305	6.793
5	767.037,587 331.558,305	6	766.754,455 331.355,103	348.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.754,455 331.355,103	1	766.759,624 331.353,189	5.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/24/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105258	99	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52720 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 1238, din 27/04/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105258 a imobilului cu numarul cadastral 105258/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105248 inscris in cartea funciara 105248;	A1
Act Notarial nr. 1466, din 07/06/2005 emis de B.N.P. VICTORIA BADEA (act administrativ nr 51520/1114 din 04.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 1465 din 07.06.2005, emis de B.N.P. VICTORIA BADEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105248/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 16473 din 09/02/2018;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105248/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 16473 din 09/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52720 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 1239, din 27/04/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
69666 / 24/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 25/10/2023 emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL (inscris sub semnatura privata nr 150519 din 31.10.2023, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN 30/04/2024 emis de PPC RENEWABLES din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES;inscris sub semnatura privata nr 542605 din 30.10.2023, emis de ONRC);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.1 din ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L.in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

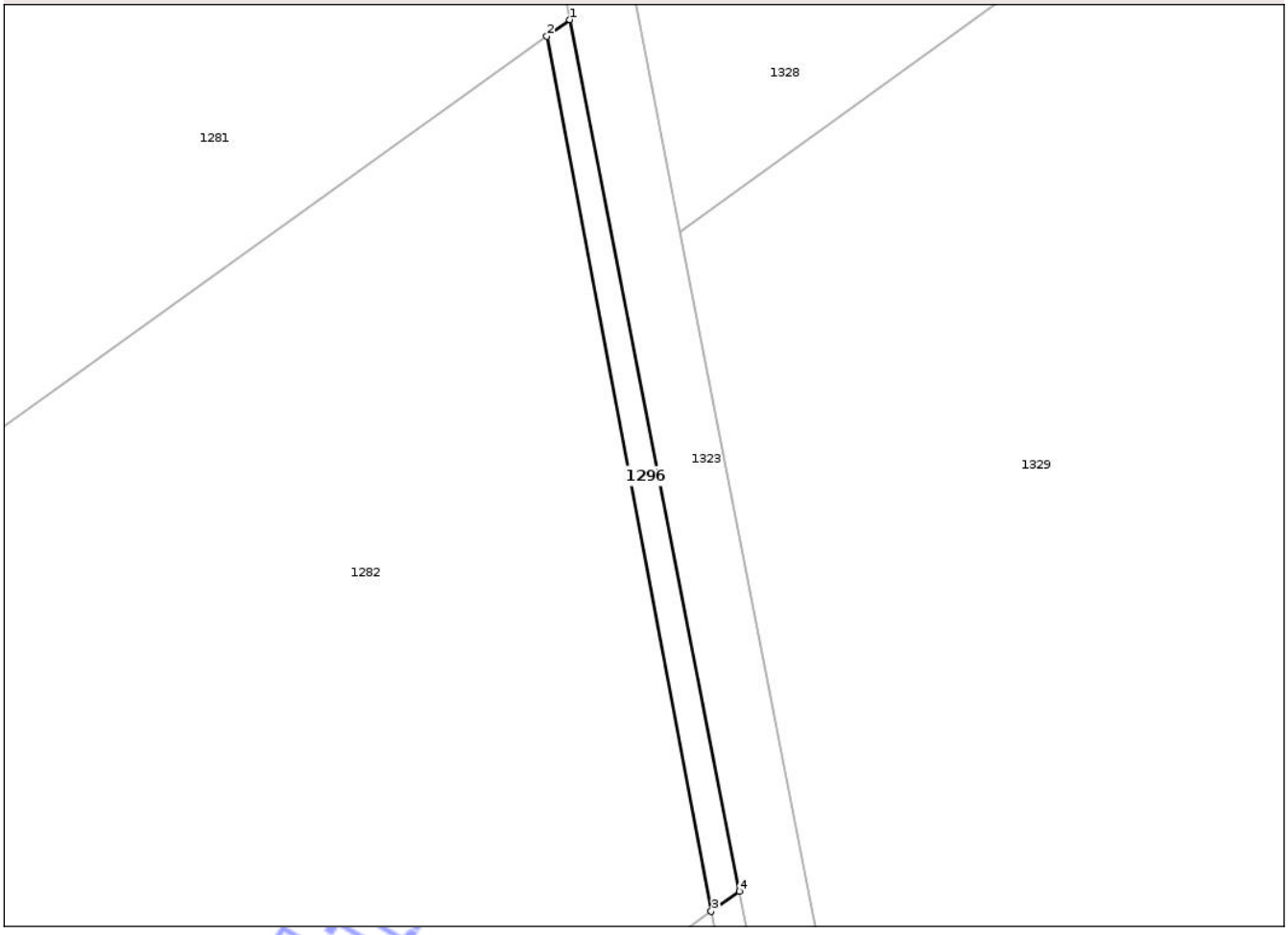
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105258	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99	98	399/24/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.001,142 331.757,749	2	766.999,701 331.756,714	1.775
2	766.999,701 331.756,714	3	767.009,99 331.702,051	55.623
3	767.009,99 331.702,051	4	767.011,739 331.703,306	2.153
4	767.011,739 331.703,306	1	767.001,142 331.757,749	55.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106481	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184556 / 02/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
47012 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 234, din 23/03/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 29 alin. 1 lit. b din Legea nr. 7/1996	A1
65257 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 234, din 23/03/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc ; act notarial nr 7 din 03.05.2022, emis de Constantinescu Nelia Luminita);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCRIPNIC GHEORGHE** 2) **SCRIPNIC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

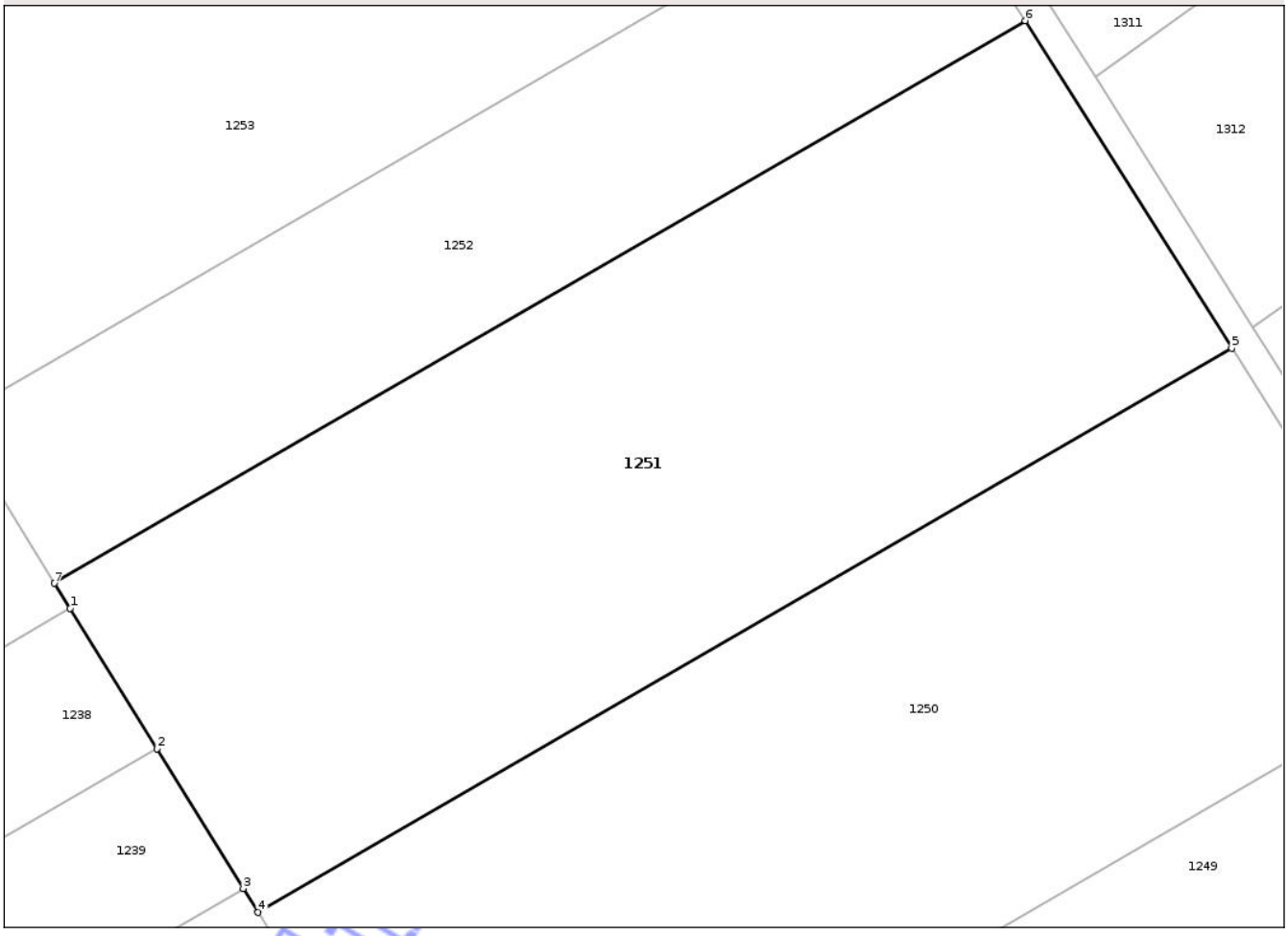
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106481	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.477,209 330.761,146	2	766.490,374 330.739,881	25.01
2	766.490,374 330.739,881	3	766.503,497 330.718,685	24.93
3	766.503,497 330.718,685	4	766.505,741 330.715,06	4.263
4	766.505,741 330.715,06	5	766.653,519 330.800,604	170.752
5	766.653,519 330.800,604	6	766.622,168 330.850,231	58.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.622,168 330.850,231	7	766.474,852 330.764,954	170.218
7	766.474,852 330.764,954	1	766.477,209 330.761,146	4.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103297	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74329 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 618, din 04/09/2013 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	
79500 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
123047 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 1122, din 16/11/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita (CONTRACT IPOTECA);		
B4	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74329 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 618, din 04/09/2013 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 354/2013 incheiata intre SMEU VIOREL si NICOLETA in calitate de promitenti vanzatori si CIOCANETE NICOLAE si CRISTINA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 28.05.2014 transcrisa sub nr. 246/30.05.2013.	A1
123047 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 1122, din 16/11/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita (CONTRACT IPOTECA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:762900 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ**, CIF:9745751	

Document civil fără regim juridic

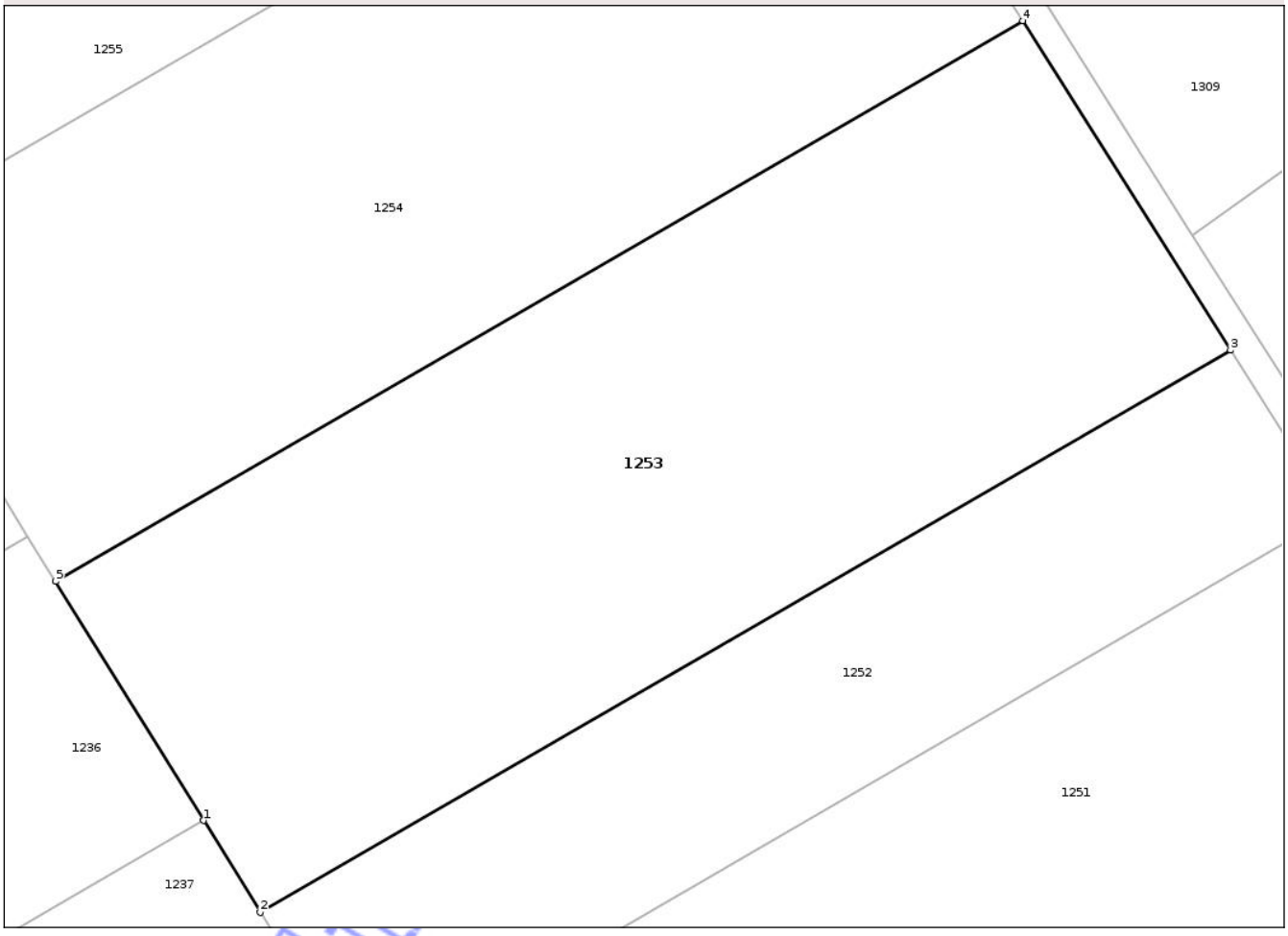
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103297	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.450,752 330.803,881	2	766.459,37 330.789,96	16.373
2	766.459,37 330.789,96	3	766.606,455 330.875,103	169.95
3	766.606,455 330.875,103	4	766.574,955 330.924,964	58.978
4	766.574,955 330.924,964	5	766.428,335 330.840,09	169.414
5	766.428,335 330.840,09	1	766.450,752 330.803,881	42.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106969	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203020 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 51513/498, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr 51 din 05.05.2023, emis de BNP SERBAN MIHAELA LAVINIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNUȚĂ COSTEL**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

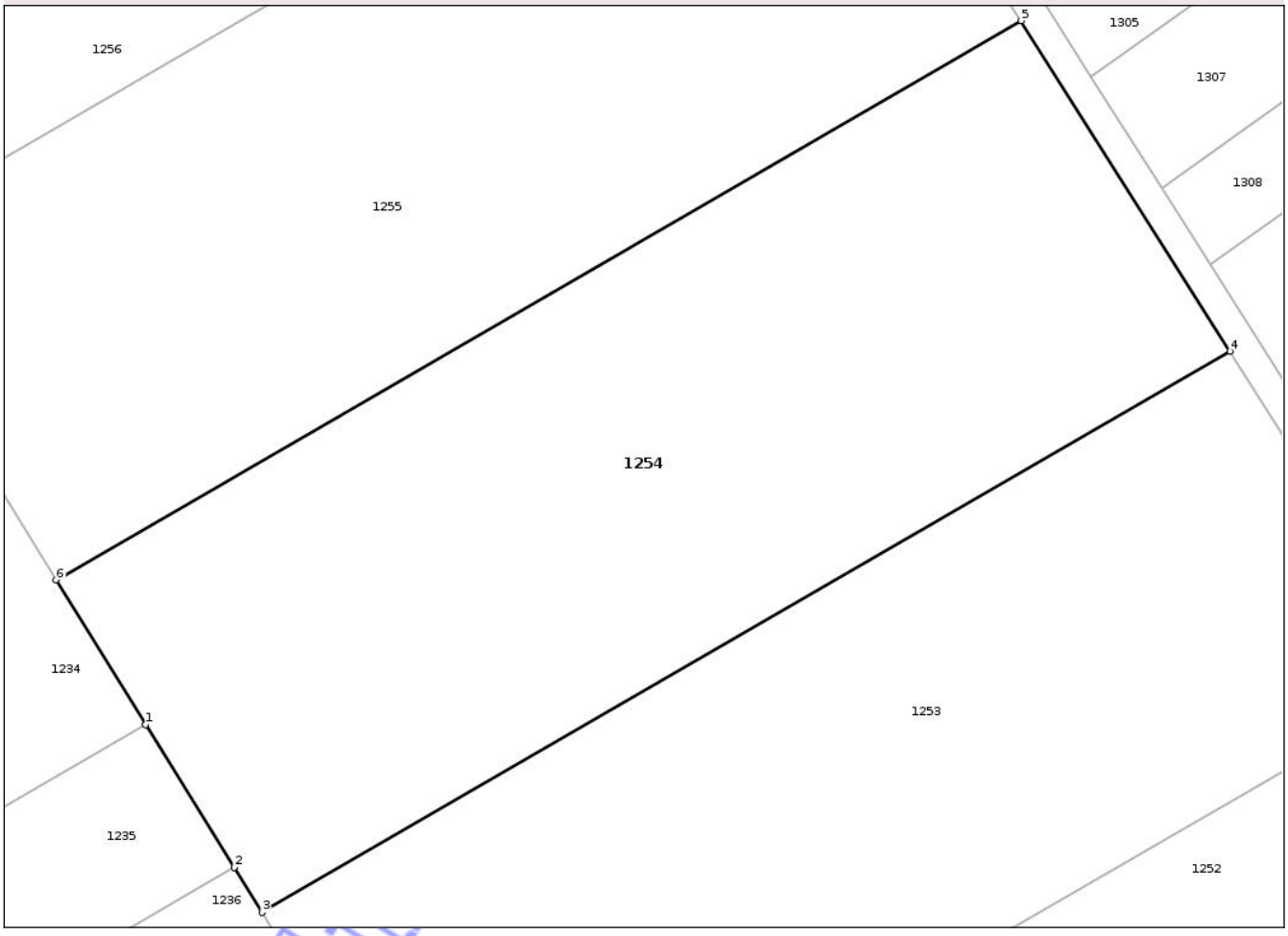
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106969	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/9	-	Teren nemprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.410,74 330.868,511	2	766.424,121 330.846,896	25.421
2	766.424,121 330.846,896	3	766.428,335 330.840,09	8.005
3	766.428,335 330.840,09	4	766.574,955 330.924,964	169.414
4	766.574,955 330.924,964	5	766.543,355 330.974,984	59.166
5	766.543,355 330.974,984	6	766.397,201 330.890,38	168.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.397,201 330.890,38	1	766.410,74 330.868,511	25.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/497, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRLADEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

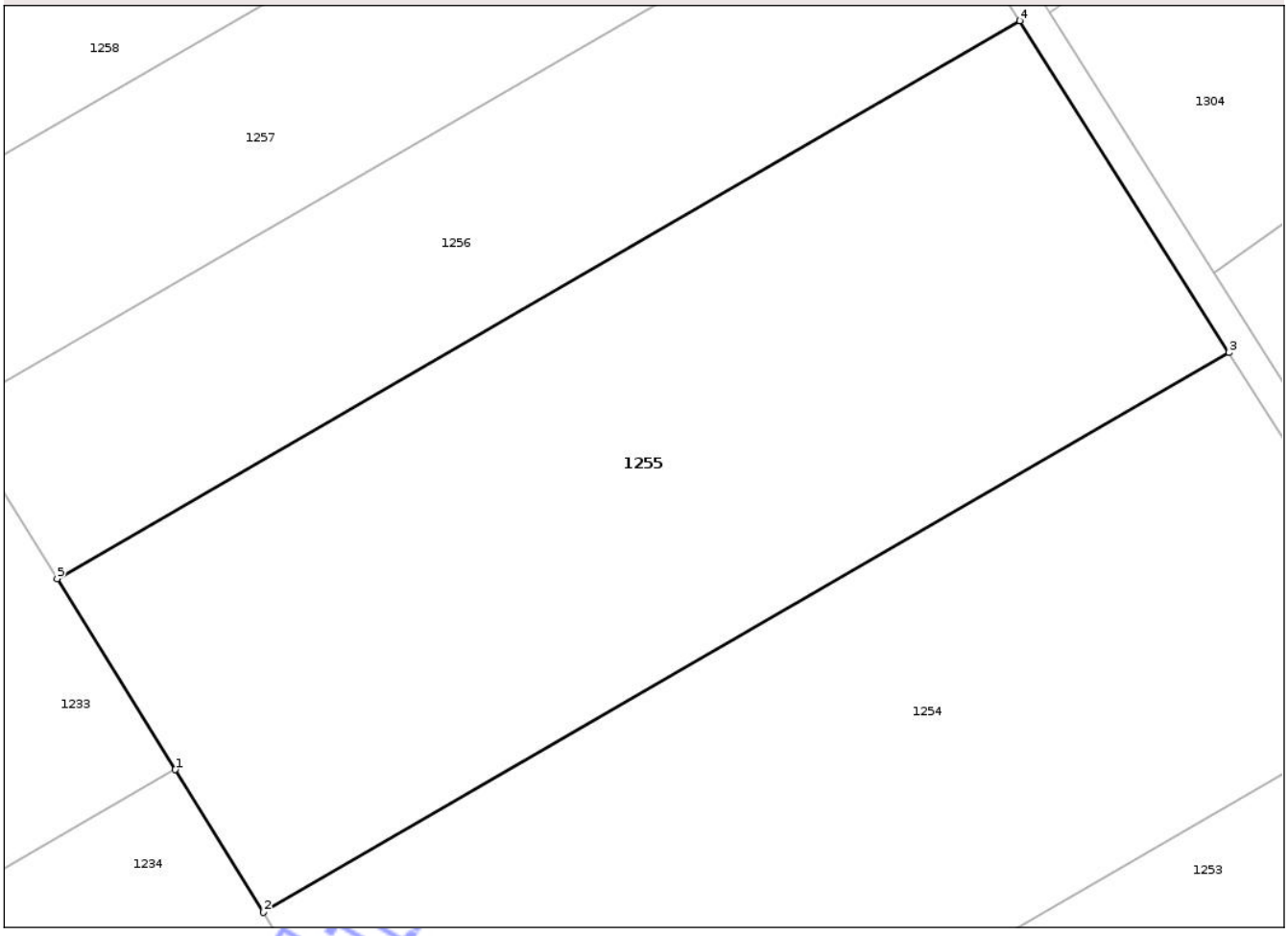
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.383,843 330.911,957	2	766.397,201 330.890,38	25.377
2	766.397,201 330.890,38	3	766.543,355 330.974,984	168.875
3	766.543,355 330.974,984	4	766.511,654 331.025,164	59.355
4	766.511,654 331.025,164	5	766.365,967 330.940,83	168.335
5	766.365,967 330.940,83	1	766.383,843 330.911,957	33.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/496, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

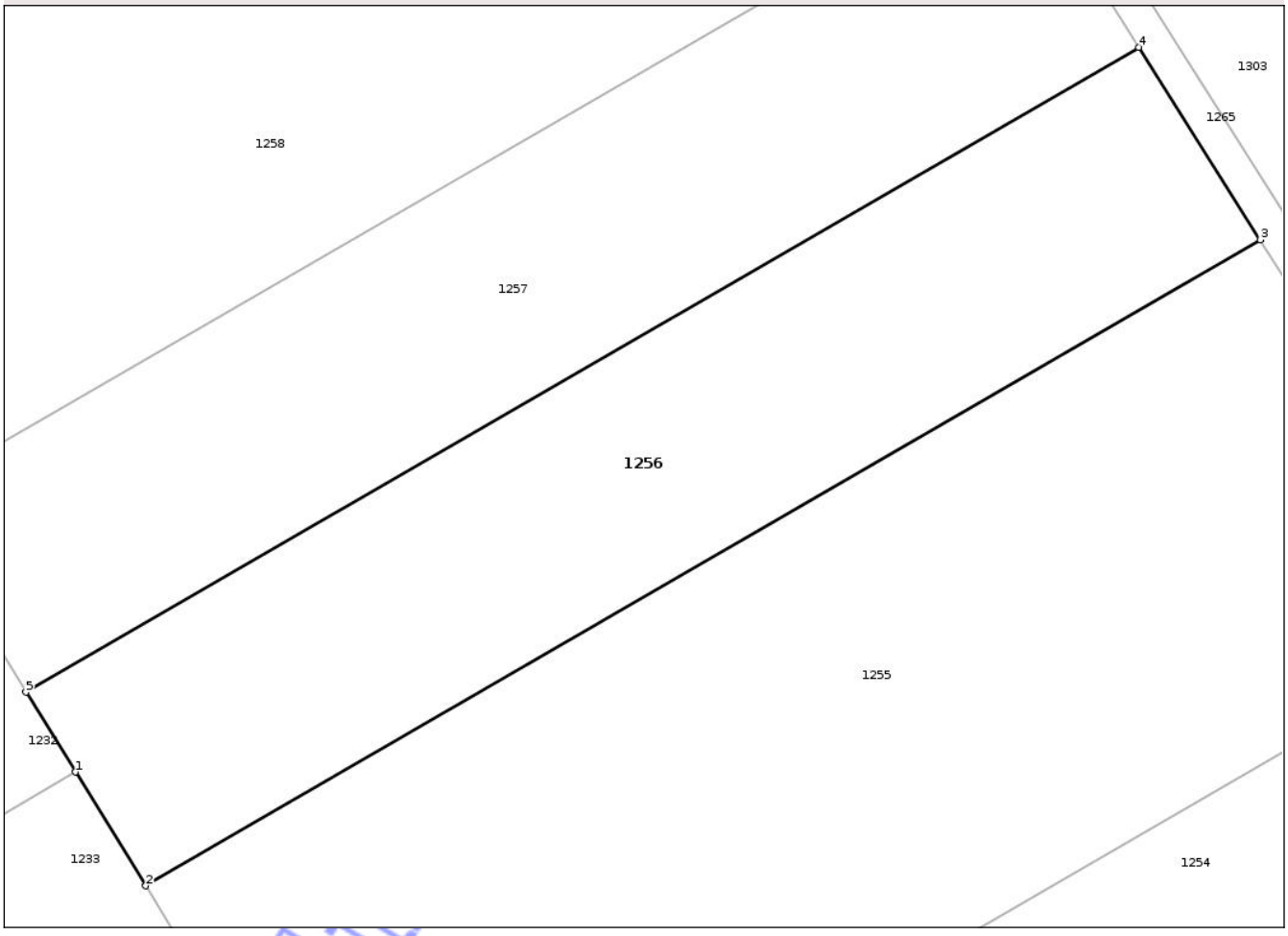
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/7/1	-	Teren nenimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.356,764 330.955,697	2	766.365,967 330.940,83	17.485
2	766.365,967 330.940,83	3	766.511,654 331.025,164	168.335
3	766.511,654 331.025,164	4	766.495,765 331.050,314	29.749
4	766.495,765 331.050,314	5	766.350,313 330.966,116	168.064
5	766.350,313 330.966,116	1	766.356,764 330.955,697	12.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103773	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116406 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51513/495, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legeanr 17 / 2014"	A1
8006 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 167, din 29/01/2015 emis de Stamule Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBOCEA FLORIN** 2) **ORBOCEA ALINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

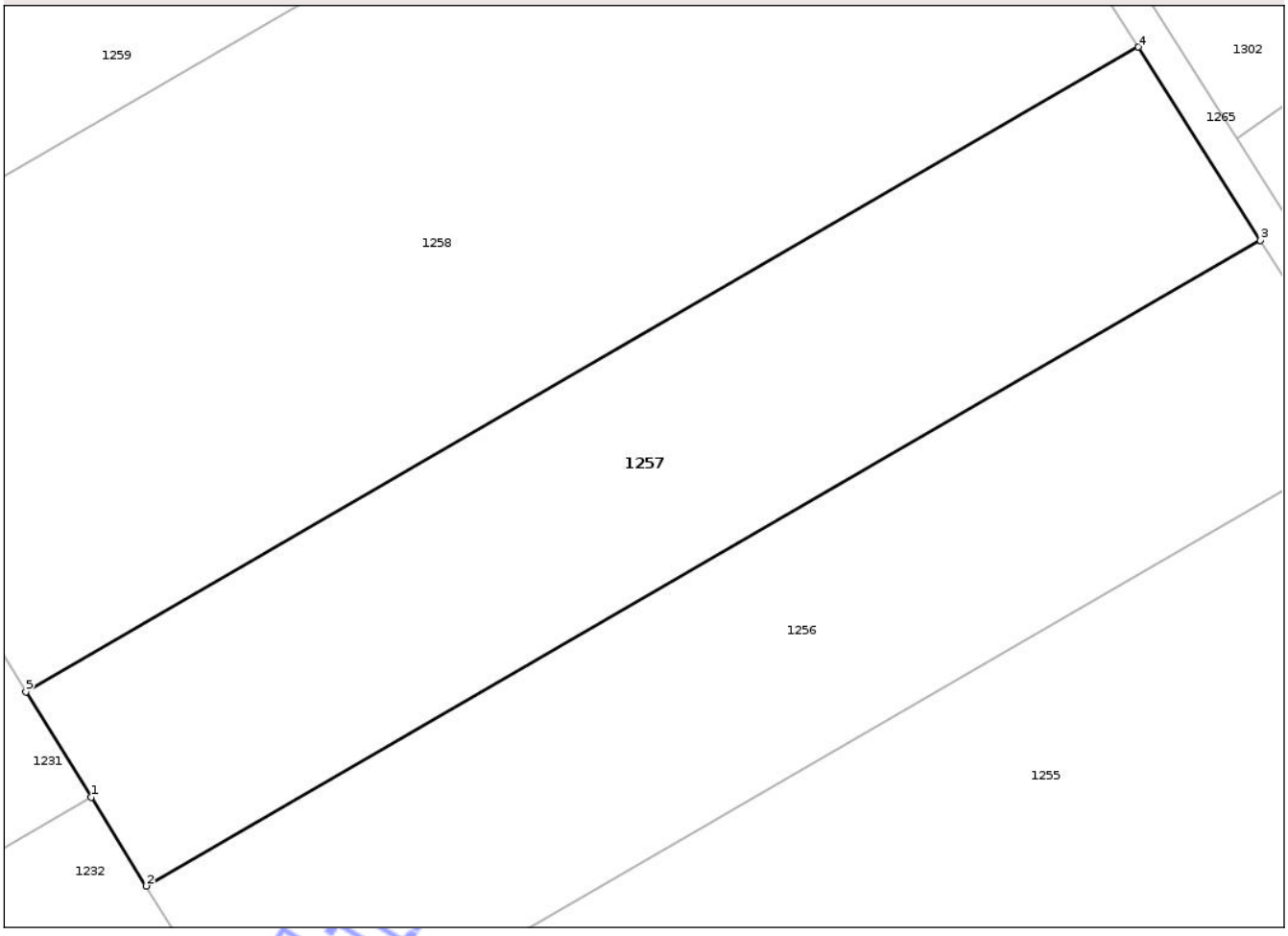
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103773	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.343,154 330.977,679	2	766.350,313 330.966,116	13.599
2	766.350,313 330.966,116	3	766.495,765 331.050,314	168.064
3	766.495,765 331.050,314	4	766.479,85 331.075,505	29.797
4	766.479,85 331.075,505	5	766.334,633 330.991,443	167.793
5	766.334,633 330.991,443	1	766.343,154 330.977,679	16.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parela A 392/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102852	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79329 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
124157 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SC ELCOMEX EOL SA in SCELCOMEX EOL SRL.	A1
74014 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr fn din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL);		
B6	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B+4 din SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL în PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

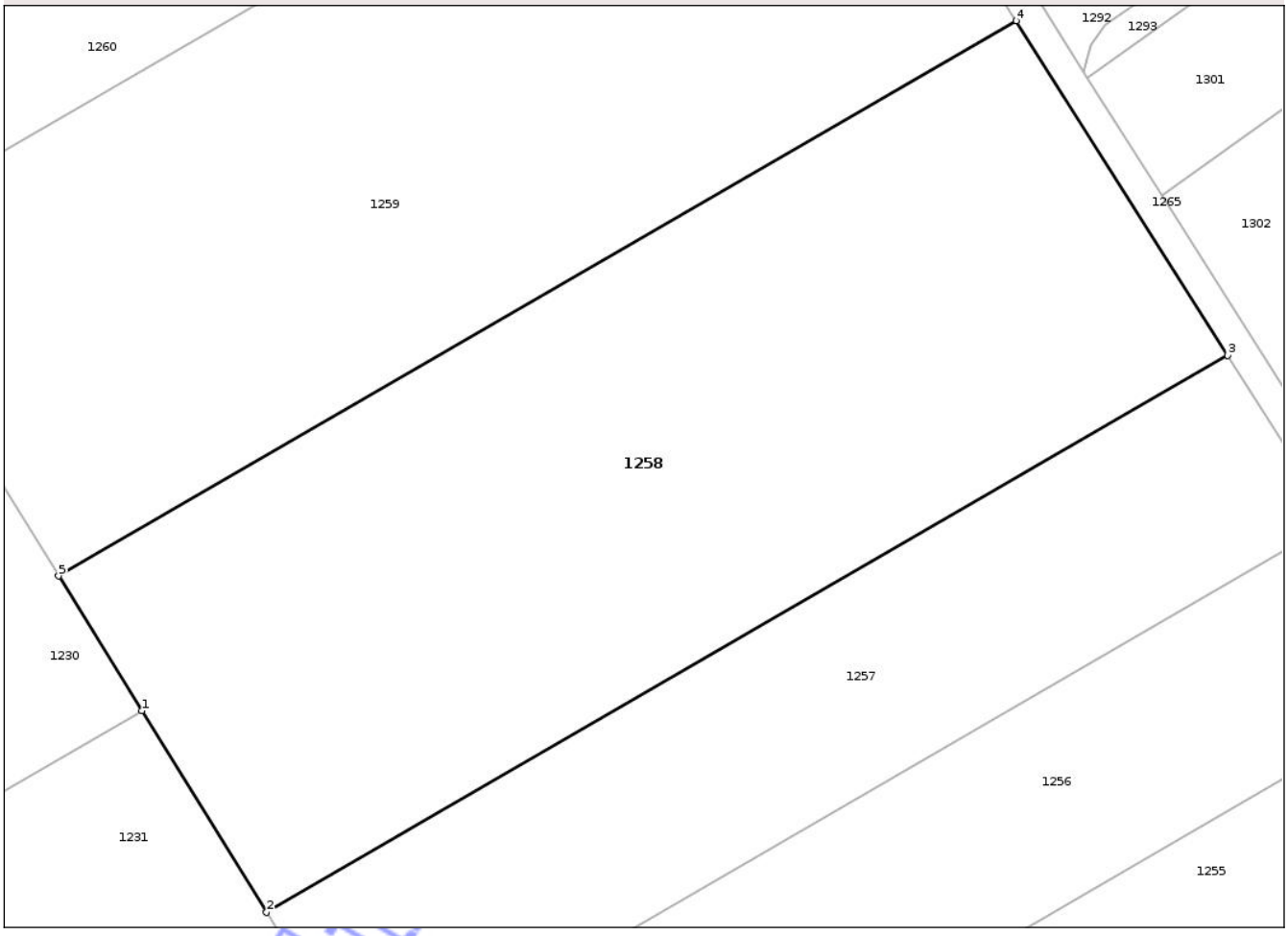
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102852	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.315,795 331.021,872	2	766.334,633 330.991,443	35.789
2	766.334,633 330.991,443	3	766.479,85 331.075,505	167.793
3	766.479,85 331.075,505	4	766.447,944 331.126,01	59.739
4	766.447,944 331.126,01	5	766.303,197 331.042,22	167.249
5	766.303,197 331.042,22	1	766.315,795 331.021,872	23.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/493, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPOLEANU I COMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

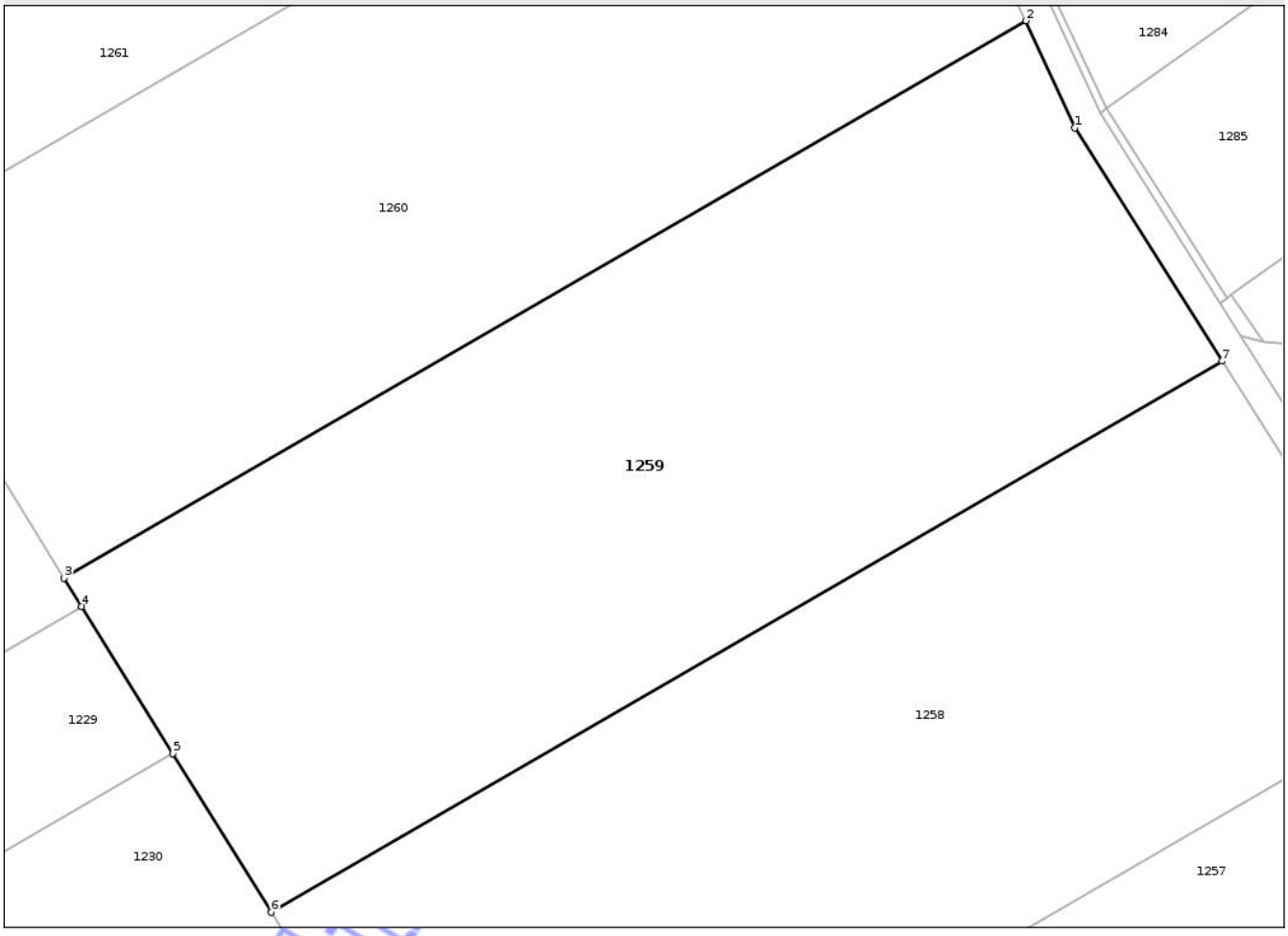
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.425,54 331.161,473	2	766.418,087 331.177,777	17.926
2	766.418,087 331.177,777	3	766.271,727 331.093,053	169.114
3	766.271,727 331.093,053	4	766.274,394 331.088,745	5.067
4	766.274,394 331.088,745	5	766.288,243 331.066,376	26.31
5	766.288,243 331.066,376	6	766.303,197 331.042,22	28.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.303,197 331.042,22	7	766.447,944 331.126,01	167.249
7	766.447,944 331.126,01	1	766.425,54 331.161,473	41.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104891	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54948 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. 51513/492, din 17/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACTALI ERDIN**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

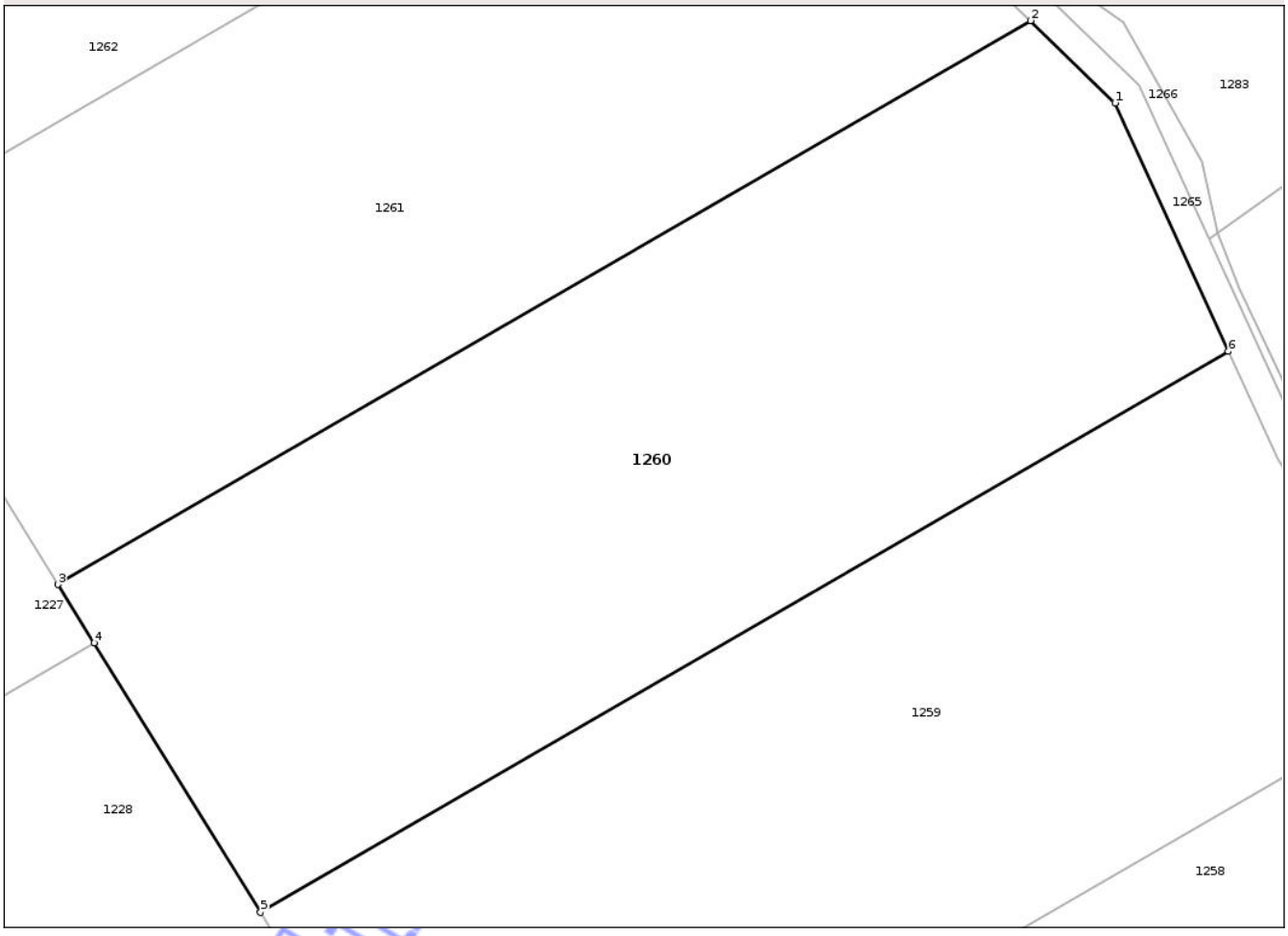
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104891	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.400,936 331.215,298	2	766.388,17 331.227,706	17.802
2	766.388,17 331.227,706	3	766.241,078 331.142,559	169.959
3	766.241,078 331.142,559	4	766.246,548 331.133,723	10.392
4	766.246,548 331.133,723	5	766.271,727 331.093,053	47.833
5	766.271,727 331.093,053	6	766.418,087 331.177,777	169.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.418,087 331.177,777	1	766.400,936 331.215,298	41.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51518/925, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCRIPNIC AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

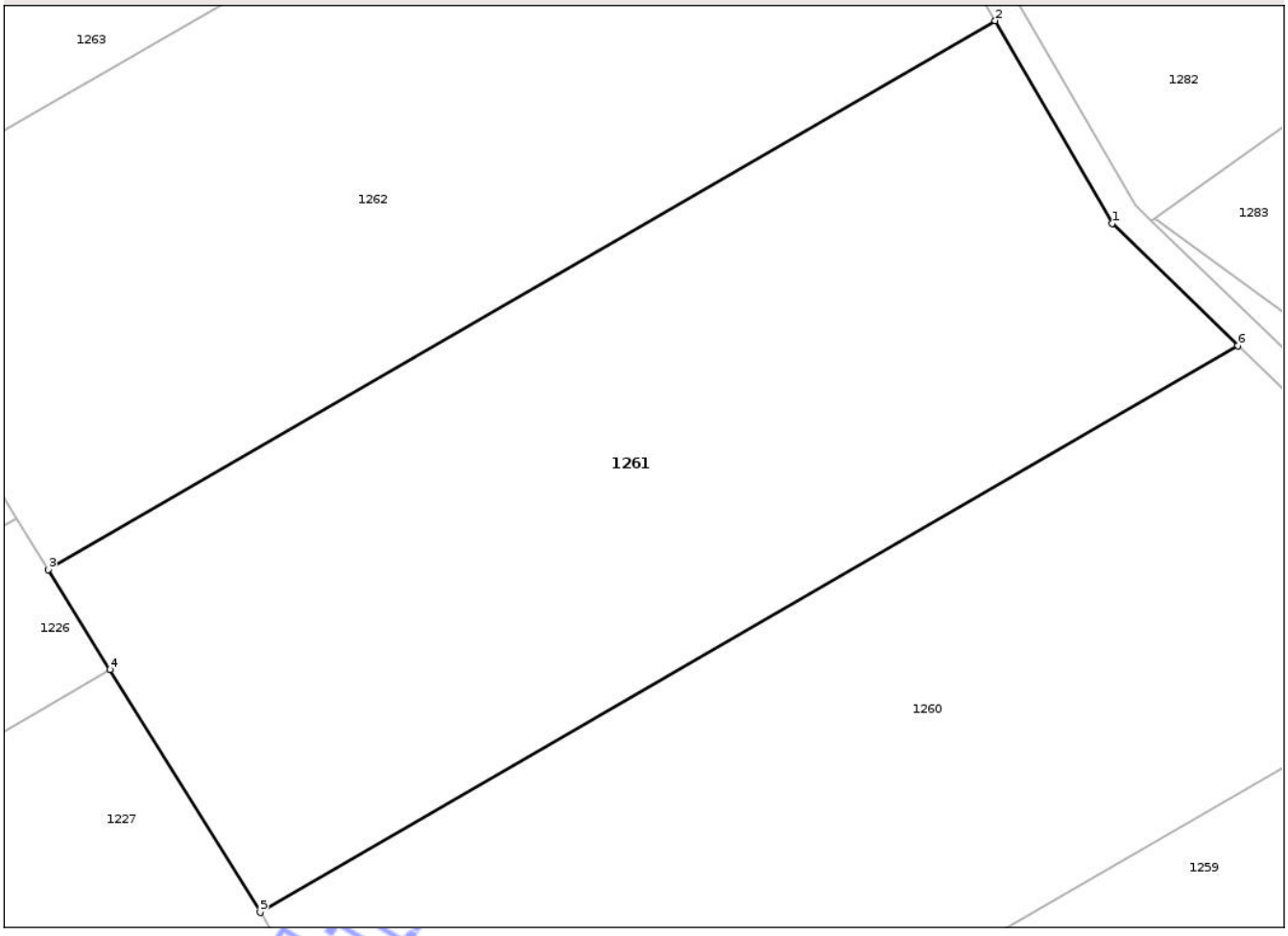
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.369,275 331.246,069	2	766.351,64 331.276,504	35.175
2	766.351,64 331.276,504	3	766.209,2 331.194,05	164.583
3	766.209,2 331.194,05	4	766.218,504 331.179,023	17.674
4	766.218,504 331.179,023	5	766.241,078 331.142,559	42.886
5	766.241,078 331.142,559	6	766.388,17 331.227,706	169.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.388,17 331.227,706	1	766.369,275 331.246,069	26.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103643	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69669 / 07/08/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51513/491, din 17/12/2012 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 62/14-09-2012 emis de B.N.P. SACALEANU MARIEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXE EMILIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXE IULIAN**	
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

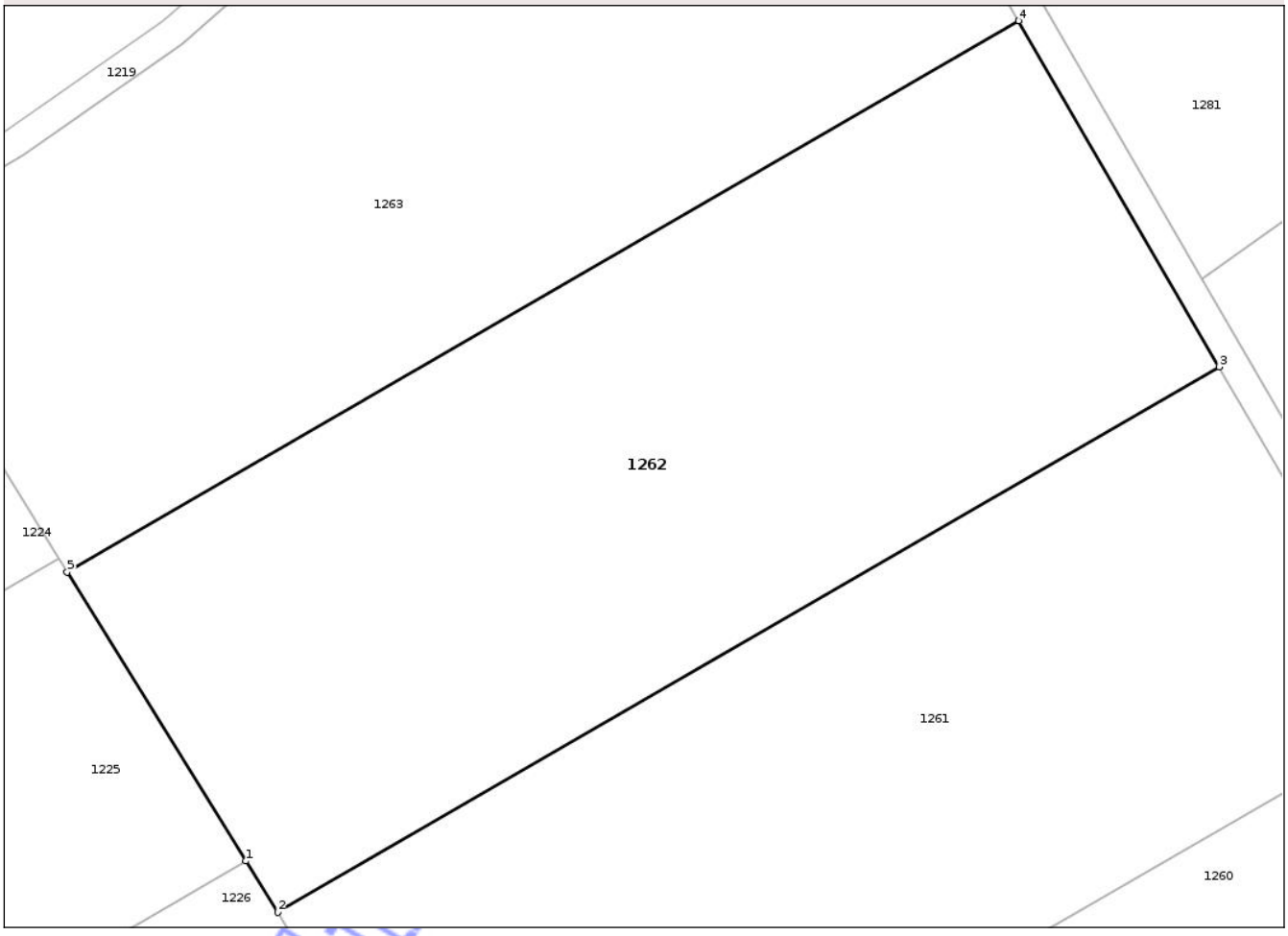
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103643	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.204,405 331.201,796	2	766.209,2 331.194,05	9.11
2	766.209,2 331.194,05	3	766.351,64 331.276,504	164.583
3	766.351,64 331.276,504	4	766.321,339 331.328,795	60.436
4	766.321,339 331.328,795	5	766.177,374 331.245,458	166.346
5	766.177,374 331.245,458	1	766.204,405 331.201,796	51.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/22/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105011	69	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119205 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3040, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105011 a imobilului cu numarul cadastral 105011/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103840 inscris in cartea funciara 103840;	A1
Act Notarial nr. 522, din 30/03/2006 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DERVISI BEINAZ** 2) **DERVISI OSCUN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103840/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 6856 din 31/03/2006; (provenita din conversia CF 621)	
Act Notarial nr. 522, din 30/03/2006 emis de B.N.P. JOITA BOTEZATU (act administrativ nr 63332 din 31.05.2017, emis de B.C.P.I CONSTANTA);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103840/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 70561 din 19/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119205 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3042, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
69625 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 30/10/2023 emis de ORC Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.1 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL.	A1

Neautorizată în circuitul civil

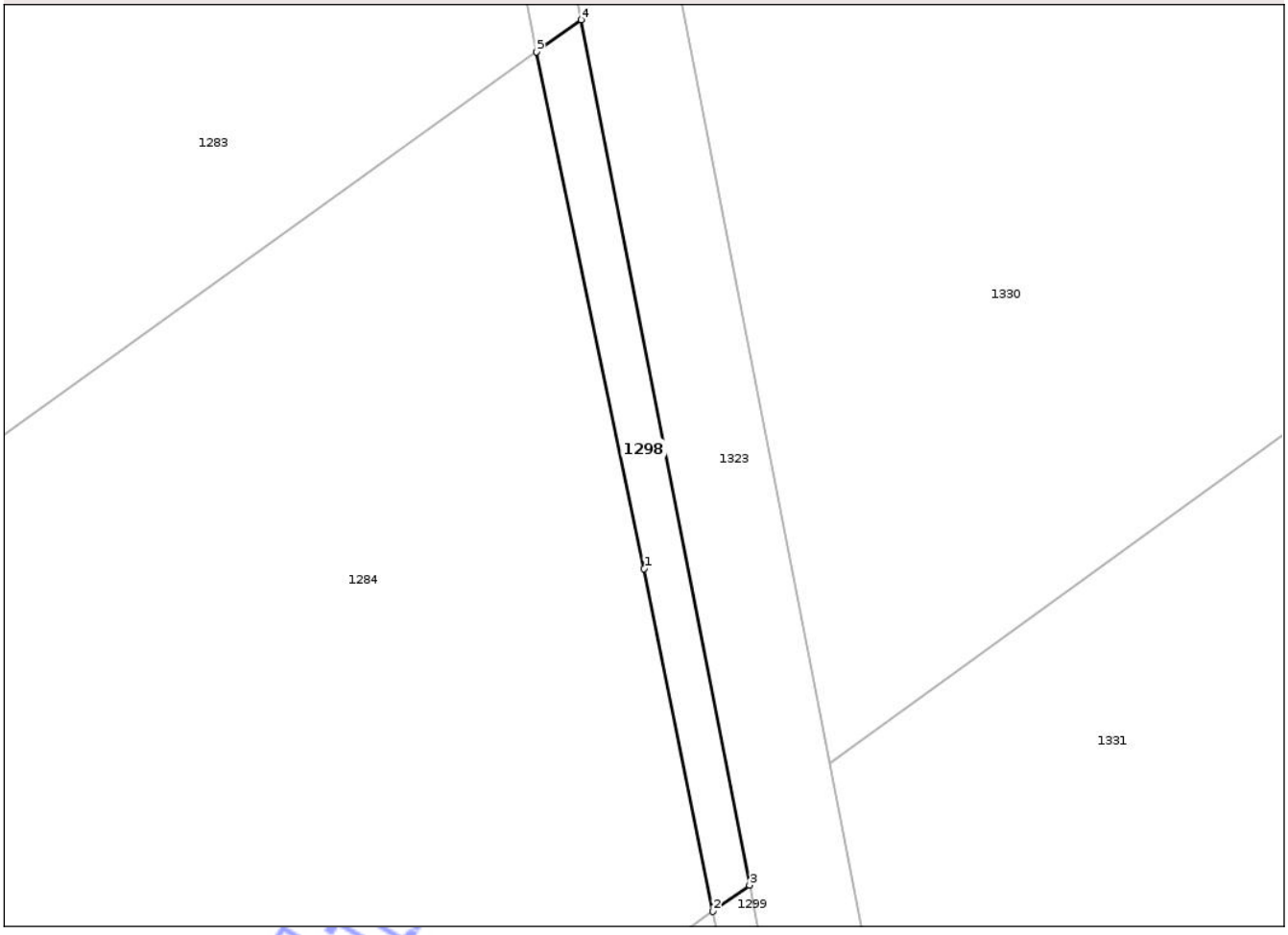
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105011	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69	98	399/22/1/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.028,113 331.609,73	2	767.030,995 331.595,41	14.607
2	767.030,995 331.595,41	3	767.032,526 331.596,509	1.884
3	767.032,526 331.596,509	4	767.025,489 331.632,665	36.835
4	767.025,489 331.632,665	5	767.023,62 331.631,324	2.3
5	767.023,62 331.631,324	1	767.028,113 331.609,73	22.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 390 Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adresa nr. 4894/12.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:4515840, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	850	-	390 Tronson 1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.797,344 331.130,092	2	765.809,356 331.129,015	12.061
3	765.824,872 331.129,606	4	765.844,008 331.137,349	20.643
5	765.846,856 331.138,418	6	765.855,17 331.139,988	8.461
7	765.868,534 331.140,434	8	765.867,918 331.144,927	4.535
9	765.854,722 331.144,536	10	765.845,566 331.142,833	9.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.809,356 331.129,015	3	765.824,872 331.129,606	15.526
4	765.844,008 331.137,349	5	765.846,856 331.138,418	3.042
6	765.855,17 331.139,988	7	765.868,534 331.140,434	13.371
8	765.867,918 331.144,927	9	765.854,722 331.144,536	13.201
10	765.845,566 331.142,833	11	765.824,655 331.134,602	22.473

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.824,655 331.134,602	12	765.809,166 331.134,012	15.5
13	765.799,561 331.135,038	14	765.780,936 331.142,714	20.145
15	765.766,588 331.152,719	16	765.752,351 331.164,528	18.497
17	765.720,52 331.193,989	18	765.715,848 331.191,486	5.3
19	765.749,122 331.160,71	20	765.763,557 331.148,738	18.754
21	765.778,521 331.138,302	1	765.797,344 331.130,092	20.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.809,166 331.134,012	13	765.799,561 331.135,038	9.66
14	765.780,936 331.142,714	15	765.766,588 331.152,719	17.492
16	765.752,351 331.164,528	17	765.720,52 331.193,989	43.373
18	765.715,848 331.191,486	19	765.749,122 331.160,71	45.325
20	765.763,557 331.148,738	21	765.778,521 331.138,302	18.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105579	2.626	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31654 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 630, din 06/03/2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105579 a imobilului cu numarul cadastral 105579/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102392 inscris in cartea funciara 102392;	A1
Act Administrativ nr. 51512/395, din 20/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr 85 din 10.09.2015, emis de B.N.P. CIPRIAN ALEXANDRESCU;act notarial nr 84 din 10.09.2015, emis de B.N.P. CIPRIAN ALEXANDRESCU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIGĂU LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102392/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 148823 din 16/11/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102392/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 148823 din 16/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31654 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 631, din 06/03/2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
69706 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GRREN POWER ROMANIA;inscris sub semnatura privata nr FN din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLESS);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.1 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL.	A1

Reglementări în circuitul civil

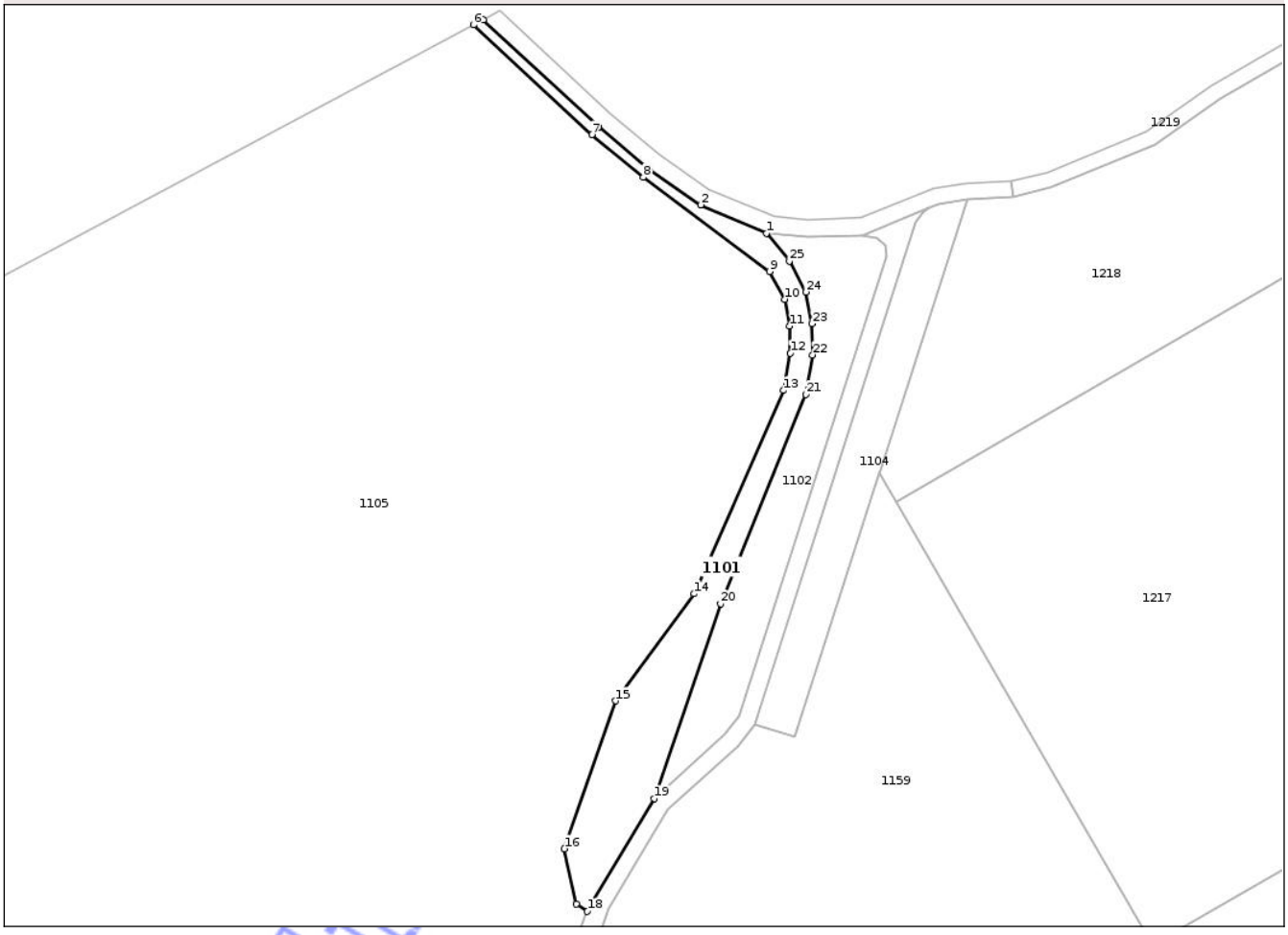
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105579	2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.626	-	387/1/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.797,344 331.130,092	2	765.778,521 331.138,302	20.535
3	765.763,557 331.148,738	4	765.749,122 331.160,71	18.754
5	765.715,848 331.191,486	6	765.713,016 331.189,996	3.2
7	765.747,128 331.158,468	8	765.761,915 331.146,227	19.197
9	765.798,299 331.119,115	10	765.802,564 331.111,123	9.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.778,521 331.138,302	3	765.763,557 331.148,738	18.243
4	765.749,122 331.160,71	5	765.715,848 331.191,486	45.325
6	765.713,016 331.189,996	7	765.747,128 331.158,468	46.45
8	765.761,915 331.146,227	9	765.798,299 331.119,115	45.375
10	765.802,564 331.111,123	11	765.804,055 331.103,42	7.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.804,055 331.103,42	12	765.804,228 331.095,654	7.768
13	765.802,335 331.084,902	14	765.776,524 331.026,487	63.863
15	765.753,974 330.995,68	16	765.739,191 330.953,165	45.012
17	765.742,708 330.937,238	18	765.745,837 330.935,166	3.753
19	765.765,098 330.967,537	20	765.784,209 331.023,611	59.241
21	765.808,731 331.083,745	22	765.810,708 331.095,142	11.568
23	765.810,516 331.104,126	24	765.808,767 331.113,236	9.277
25	765.804,004 331.122,122	1	765.797,344 331.130,092	10.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.804,228 331.095,654	13	765.802,335 331.084,902	10.918
14	765.776,524 331.026,487	15	765.753,974 330.995,68	38.178
16	765.739,191 330.953,165	17	765.742,708 330.937,238	16.311
18	765.745,837 330.935,166	19	765.765,098 330.967,537	37.668
20	765.784,209 331.023,611	21	765.808,731 331.083,745	64.942
22	765.810,708 331.095,142	23	765.810,516 331.104,126	8.985
24	765.808,767 331.113,236	25	765.804,004 331.122,122	10.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105580	2.365	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31654 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 630, din 06/03/2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105580 a imobilului cu numarul cadastral 105580/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102392 inscris in cartea funciara 102392;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102392/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 148823 din 16/11/2018;	
19889 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 509, din 09/02/2023 emis de Tragone George (ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITED FOR FOOD AND LIVESTOCK SRL**, CIF:30756007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

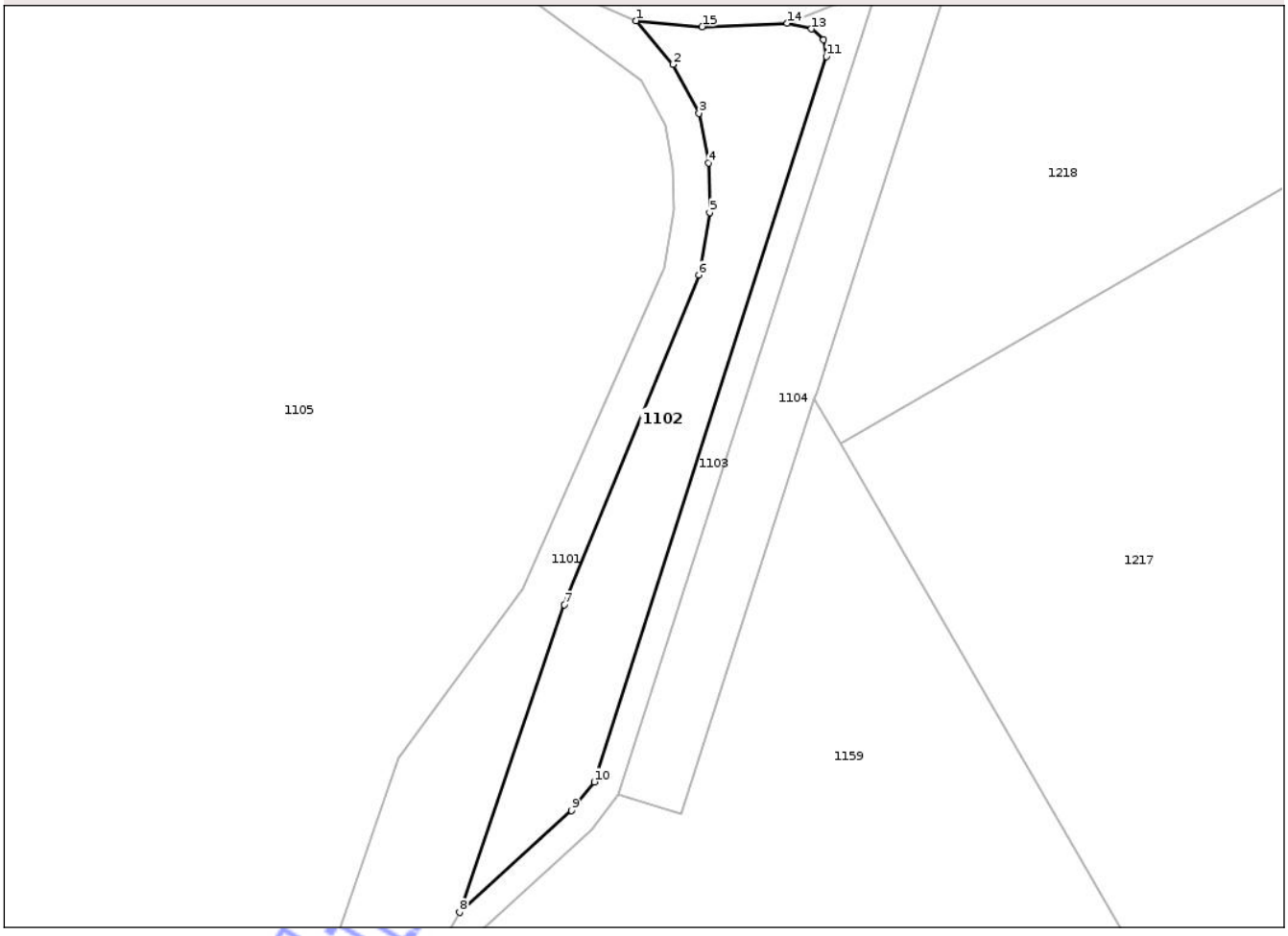
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105580	2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.365	-	387/1/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.797,344 331.130,092	2	765.804,004 331.122,122	10.386
2	765.804,004 331.122,122	3	765.808,767 331.113,236	10.082
3	765.808,767 331.113,236	4	765.810,516 331.104,126	9.277
4	765.810,516 331.104,126	5	765.810,708 331.095,142	8.985
5	765.810,708 331.095,142	6	765.808,731 331.083,745	11.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.808,731 331.083,745	7	765.784,209 331.023,611	64.942
7	765.784,209 331.023,611	8	765.765,098 330.967,537	59.241
8	765.765,098 330.967,537	9	765.785,497 330.986,13	27.601
9	765.785,497 330.986,13	10	765.789,644 330.991,313	6.638
10	765.789,644 330.991,313	11	765.832,035 331.123,576	138.89
11	765.832,035 331.123,576	12	765.831,531 331.126,634	3.1
12	765.831,531 331.126,634	13	765.829,255 331.128,588	3.0
13	765.829,255 331.128,588	14	765.824,872 331.129,606	4.5
14	765.824,872 331.129,606	15	765.809,356 331.129,015	15.526
15	765.809,356 331.129,015	1	765.797,344 331.130,092	12.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 388

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.170	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adresa nr. 4894/12.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:4515840, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

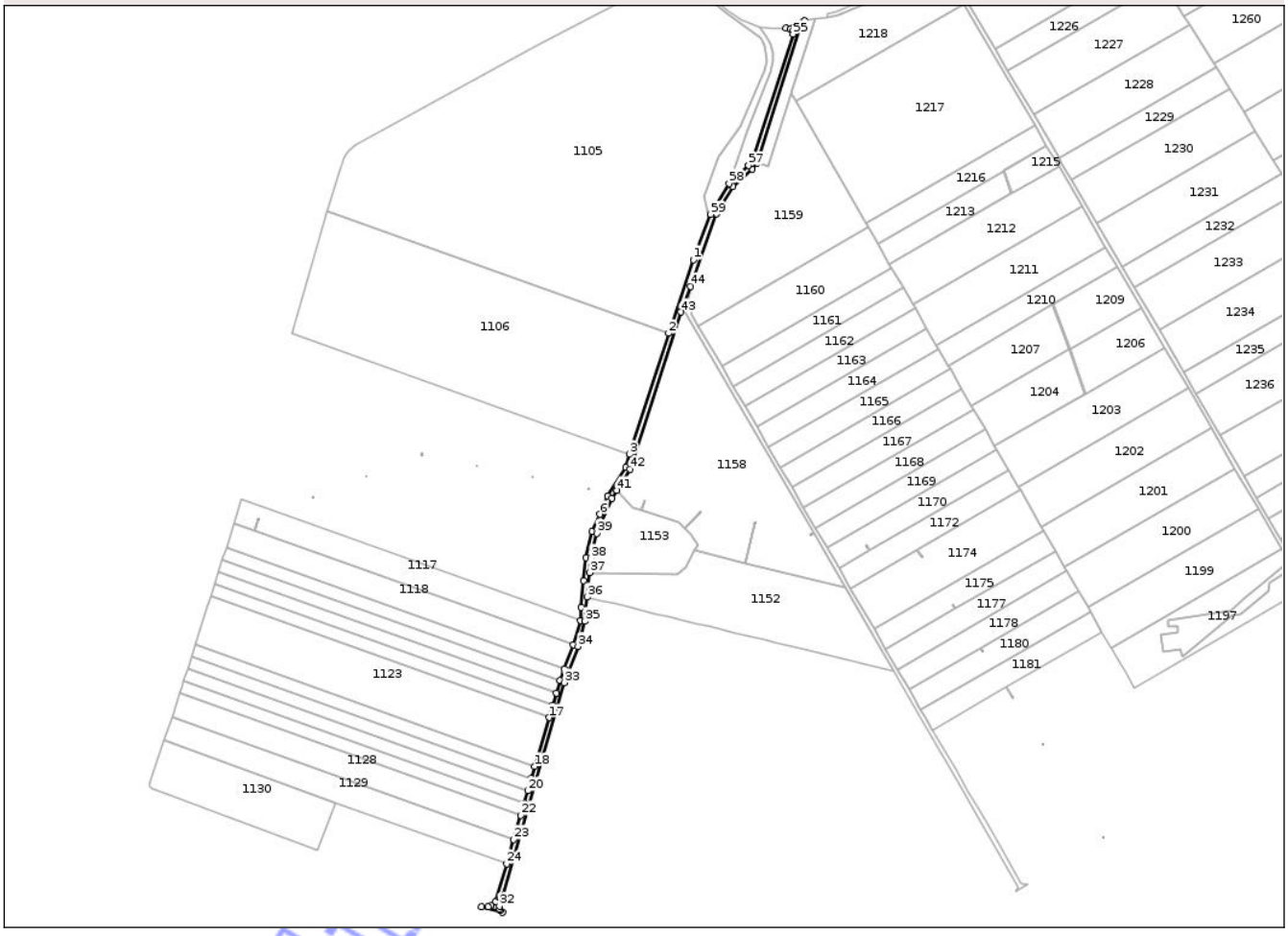
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.170	-	388	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	765.727,846 330.887,778	2	765.701,956 330.810,853	81.165
4	765.656,947 330.671,06	5	765.638,18 330.640,955	35.476
7	765.621,958 330.603,739	8	765.615,594 330.576,713	27.765
10	765.610,592 330.524,902	11	765.609,591 330.511,036	13.902
13	765.592,896 330.460,586	14	765.588,101 330.448,148	13.331
16	765.580,615 330.422,507	17	765.576,894 330.409,698	13.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	765.701,956 330.810,853	3	765.661,286 330.684,537	132.701
5	765.638,18 330.640,955	6	765.629,894 330.621,885	20.793
8	765.615,594 330.576,713	9	765.613,279 330.552,586	24.238
11	765.609,591 330.511,036	12	765.602,38 330.485,417	26.615
14	765.588,101 330.448,148	15	765.584,339 330.435,328	13.36
17	765.576,894 330.409,698	18	765.562,043 330.358,575	53.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	765.661,286 330.684,537	4	765.656,947 330.671,06	14.158
6	765.629,894 330.621,885	7	765.621,958 330.603,739	19.805
9	765.613,279 330.552,586	10	765.610,592 330.524,902	27.814
12	765.602,38 330.485,417	13	765.592,896 330.460,586	26.58
15	765.584,339 330.435,328	16	765.580,615 330.422,507	13.351
18	765.562,043 330.358,575	19	765.558,339 330.345,823	13.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	765.558,339 330.345,823	20	765.554,639 330.333,083	13.266
22	765.547,248 330.307,639	23	765.539,876 330.282,262	26.426
25	765.521,028 330.217,379	26	765.516,175 330.213,136	6.446
28	765.506,444 330.212,28	29	765.528,193 330.206,232	22.574
31	765.525,21 330.209,746	32	765.524,885 330.212,733	3.005
34	765.607,131 330.483,841	35	765.614,529 330.510,124	27.304
37	765.619,175 330.560,963	38	765.620,529 330.575,911	15.009
40	765.642,605 330.638,627	41	765.647,748 330.646,852	9.7
43	765.714,699 330.833,04	44	765.725,112 330.859,782	28.698
46	765.769,015 330.964,342	47	765.789,156 330.982,7	27.251
49	765.840,345 331.133,121	50	765.842,29 331.135,927	3.414
52	765.824,872 331.129,606	53	765.829,255 331.128,588	4.5
55	765.832,035 331.123,576	56	765.789,644 330.991,313	138.89
58	765.765,098 330.967,537	59	765.745,837 330.935,166	37.668
20	765.554,639 330.333,083	21	765.550,941 330.320,355	13.254
23	765.539,876 330.282,262	24	765.532,527 330.256,962	26.346
26	765.516,175 330.213,136	27	765.513,428 330.211,931	3.0
29	765.528,193 330.206,232	30	765.525,97 330.208,253	3.005
32	765.524,885 330.212,733	33	765.592,69 330.446,154	243.071
35	765.614,529 330.510,124	36	765.616,842 330.535,439	25.421
38	765.620,529 330.575,911	39	765.626,703 330.602,161	26.966
41	765.647,748 330.646,852	42	765.661,512 330.668,929	26.017
44	765.725,112 330.859,782	45	765.752,09 330.935,896	80.754
47	765.789,156 330.982,7	48	765.794,124 330.988,91	7.953
50	765.842,29 331.135,927	51	765.844,008 331.137,349	2.23
53	765.829,255 331.128,588	54	765.831,531 331.126,634	3.0
56	765.789,644 330.991,313	57	765.785,497 330.986,13	6.638
59	765.745,837 330.935,166	1	765.727,846 330.887,778	50.688
21	765.550,941 330.320,355	22	765.547,248 330.307,639	13.242
24	765.532,527 330.256,962	25	765.521,028 330.217,379	41.22
27	765.513,428 330.211,931	28	765.506,444 330.212,28	6.993
30	765.525,97 330.208,253	31	765.525,21 330.209,746	1.674
33	765.592,69 330.446,154	34	765.607,131 330.483,841	40.359
36	765.616,842 330.535,439	37	765.619,175 330.560,963	25.63
39	765.626,703 330.602,161	40	765.642,605 330.638,627	39.783
42	765.661,512 330.668,929	43	765.714,699 330.833,04	172.515
45	765.752,09 330.935,896	46	765.769,015 330.964,342	33.1
48	765.794,124 330.988,91	49	765.840,345 331.133,121	151.438
51	765.844,008 331.137,349	52	765.824,872 331.129,606	20.643
54	765.831,531 331.126,634	55	765.832,035 331.123,576	3.1
57	765.785,497 330.986,13	58	765.765,098 330.967,537	27.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela HC 387

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

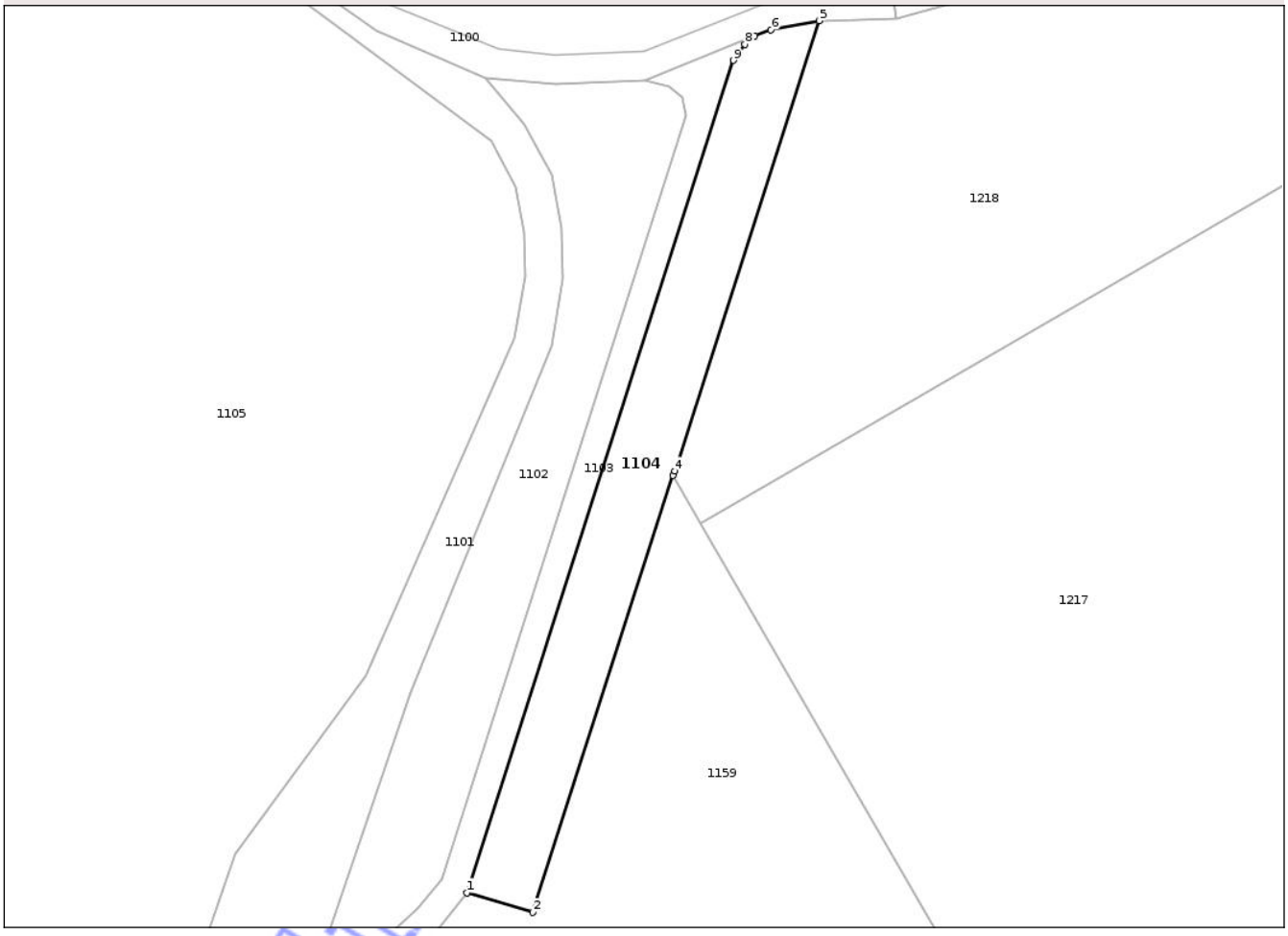
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	1.900	-	387	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.794,124 330.988,91	2	765.805,564 330.985,485	11.942
2	765.805,564 330.985,485	3	765.829,854 331.061,173	79.491
3	765.829,854 331.061,173	4	765.830,113 331.061,98	0.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.830,113 331.061,98	5	765.855,17 331.139,988	81.934
5	765.855,17 331.139,988	6	765.846,856 331.138,418	8.461
6	765.846,856 331.138,418	7	765.844,008 331.137,349	3.042
7	765.844,008 331.137,349	8	765.842,29 331.135,927	2.23
8	765.842,29 331.135,927	9	765.840,345 331.133,121	3.414
9	765.840,345 331.133,121	1	765.794,124 330.988,91	151.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105578	95.009	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31654 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 630, din 06/03/2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105578 a imobilului cu numarul cadastral 105578/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102392 inscris in cartea funciara 102392;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102392/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 148823 din 16/11/2018;	
19888 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 509, din 09/02/2023 emis de Tragone George (ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITED FOR FOOD AND LIVESTOCK SRL**, CIF:30756007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

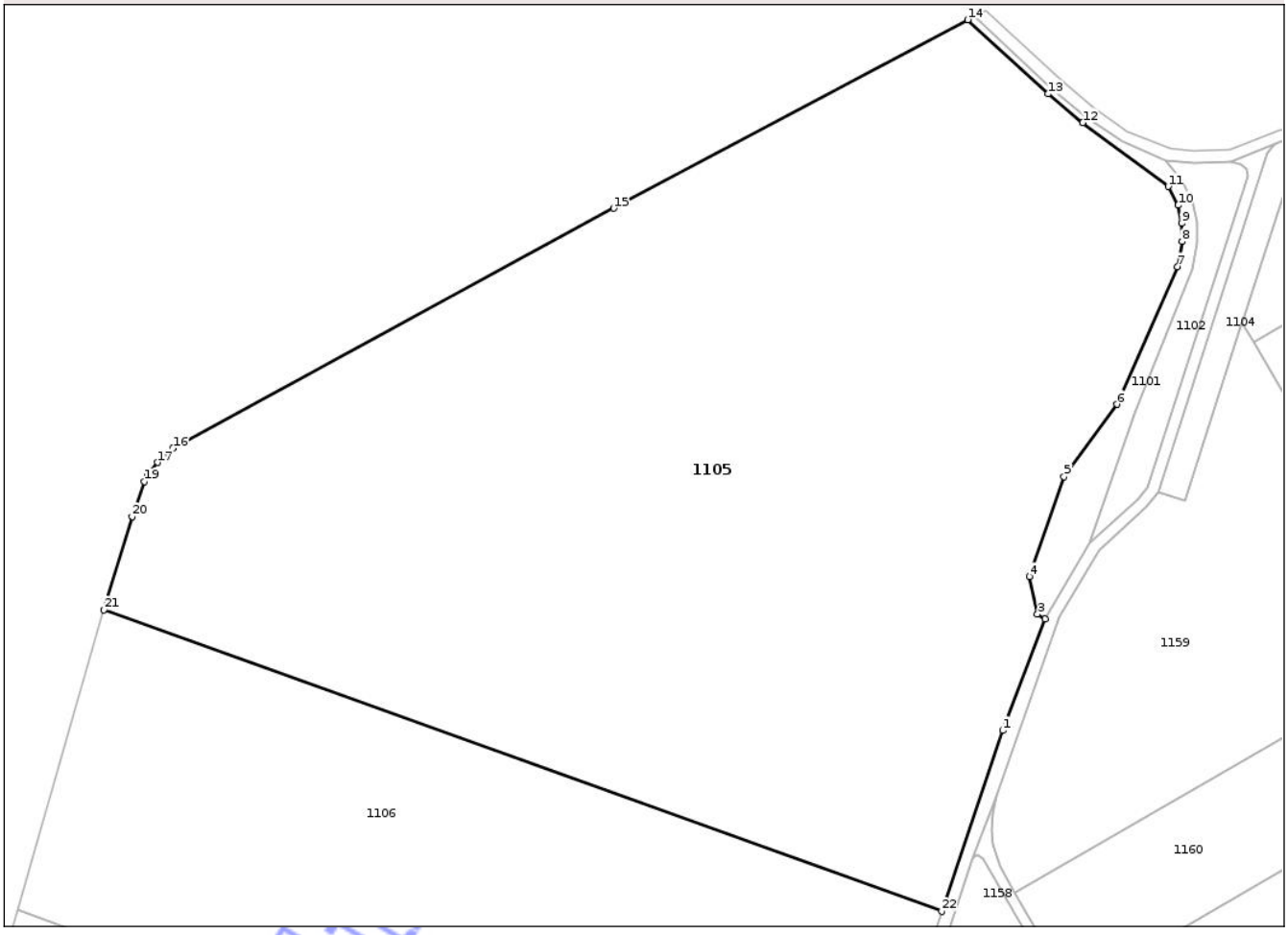
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105578	95.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.009	-	387/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.727,846 330.887,778	2	765.745,837 330.935,166	50.688
3	765.742,708 330.937,238	4	765.739,191 330.953,165	16.311
5	765.753,974 330.995,68	6	765.776,524 331.026,487	38.178
7	765.802,335 331.084,902	8	765.804,228 331.095,654	10.918
9	765.804,055 331.103,42	10	765.802,564 331.111,123	7.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.745,837 330.935,166	3	765.742,708 330.937,238	3.753
4	765.739,191 330.953,165	5	765.753,974 330.995,68	45.012
6	765.776,524 331.026,487	7	765.802,335 331.084,902	63.863
8	765.804,228 331.095,654	9	765.804,055 331.103,42	7.768
10	765.802,564 331.111,123	11	765.798,299 331.119,115	9.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.798,299 331.119,115	12	765.761,915 331.146,227	45.375
13	765.747,128 331.158,468	14	765.713,016 331.189,996	46.45
15	765.562,251 331.109,802	16	765.374,55 331.007,726	213.661
17	765.368,062 331.001,779	18	765.363,681 330.996,172	7.116
19	765.362,433 330.993,584	20	765.357,182 330.978,796	15.693
21	765.345,28 330.939,014	22	765.701,956 330.810,853	379.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.761,915 331.146,227	13	765.747,128 331.158,468	19.197
14	765.713,016 331.189,996	15	765.562,251 331.109,802	170.766
16	765.374,55 331.007,726	17	765.368,062 331.001,779	8.801
18	765.363,681 330.996,172	19	765.362,433 330.993,584	2.873
20	765.357,182 330.978,796	21	765.345,28 330.939,014	41.525
22	765.701,956 330.810,853	1	765.727,846 330.887,778	81.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51512/396, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

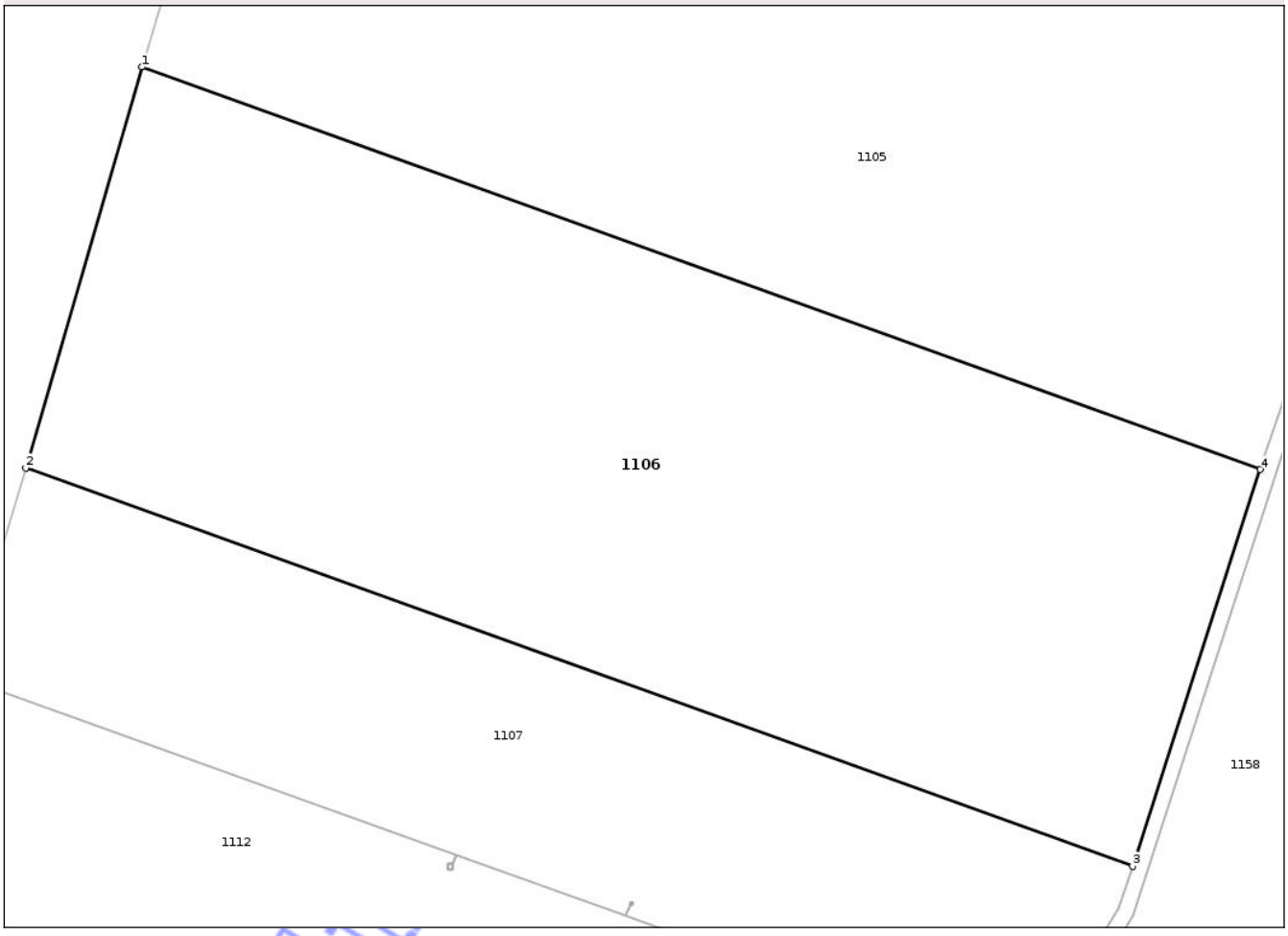
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	96	387/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.345,28 330.939,014	2	765.308,36 330.811,362	132.883
2	765.308,36 330.811,362	3	765.661,286 330.684,537	375.022
3	765.661,286 330.684,537	4	765.701,956 330.810,853	132.701
4	765.701,956 330.810,853	1	765.345,28 330.939,014	379.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102544	25.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50135 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. 942, din 13/07/2011 emis de BNP BANITA CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU IRINA** 2) **NEACSU MARIUS**	
79221 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

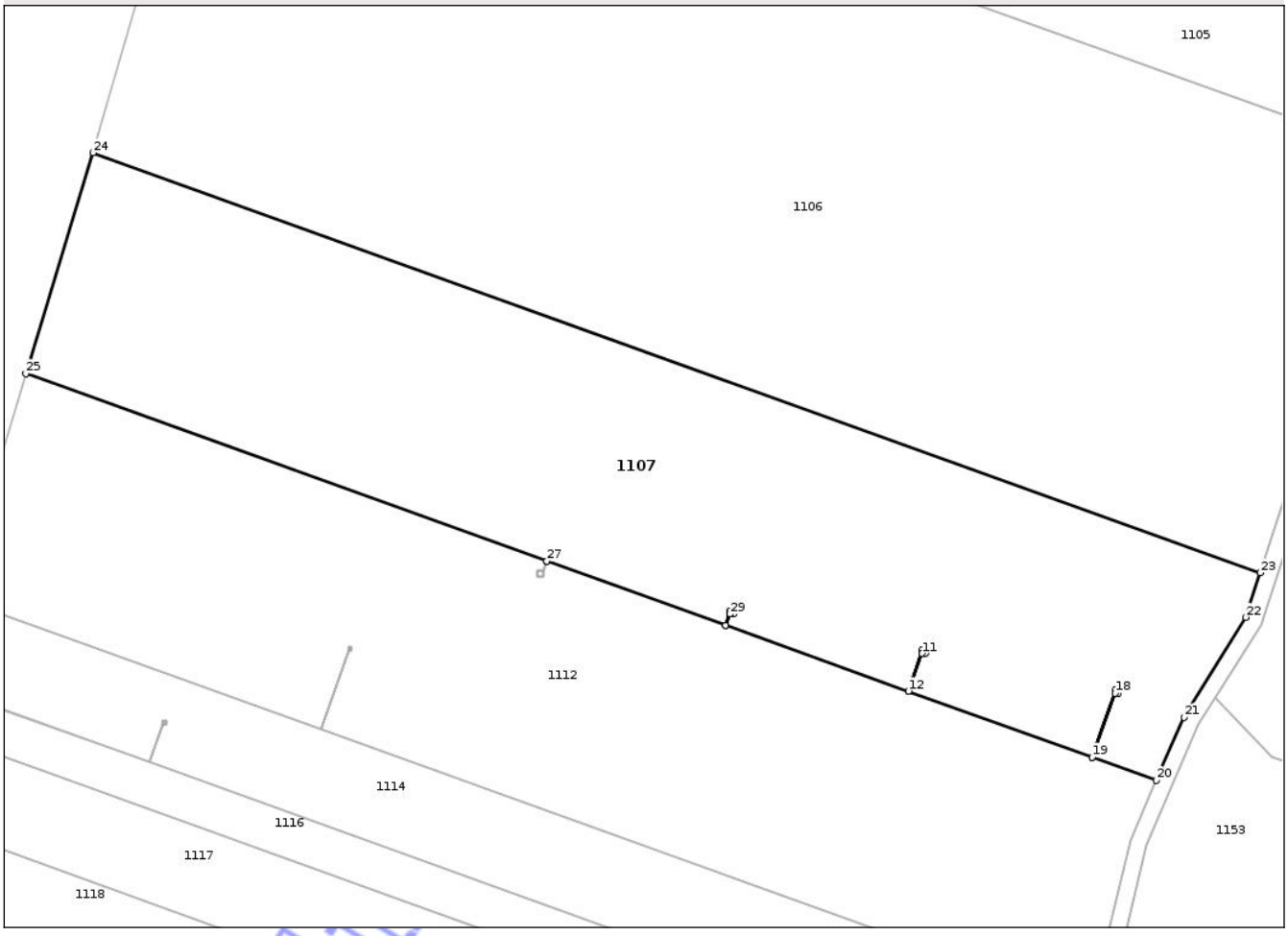
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102544	25.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.700	96	387/3/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.500,936 330.673,086	2	765.501,936 330.673,086	1.0
3	765.501,936 330.672,086	4	765.500,94 330.672,086	0.996
5	765.499,711 330.668,666	6	765.554,913 330.648,829	58.658
7	765.558,999 330.660,2	8	765.558,999 330.661,2	1.0
9	765.559,999 330.661,2	10	765.559,999 330.660,2	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.501,936 330.673,086	3	765.501,936 330.672,086	1.0
4	765.500,94 330.672,086	5	765.499,711 330.668,666	3.634
6	765.554,913 330.648,829	7	765.558,999 330.660,2	12.083
8	765.558,999 330.661,2	9	765.559,999 330.661,2	1.0
10	765.559,999 330.660,2	11	765.559,003 330.660,2	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.559,003 330.660,2	12	765.554,917 330.648,828	12.084
13	765.610,437 330.628,876	14	765.617,369 330.648,167	20.498
15	765.617,369 330.649,167	16	765.618,369 330.649,167	1.0
17	765.618,369 330.648,167	18	765.617,373 330.648,167	0.996
19	765.610,441 330.628,875	20	765.629,894 330.621,885	20.671
21	765.638,18 330.640,955	22	765.656,947 330.671,06	35.476
23	765.661,286 330.684,537	24	765.308,36 330.811,362	375.022
25	765.288,09 330.744,713	26	765.445,618 330.688,105	167.391
27	765.445,622 330.688,103	28	765.499,707 330.668,668	57.471
29	765.500,936 330.672,086	1	765.500,936 330.673,086	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.554,917 330.648,828	13	765.610,437 330.628,876	58.996
14	765.617,369 330.648,167	15	765.617,369 330.649,167	1.0
16	765.618,369 330.649,167	17	765.618,369 330.648,167	1.0
18	765.617,373 330.648,167	19	765.610,441 330.628,875	20.5
20	765.629,894 330.621,885	21	765.638,18 330.640,955	20.793
22	765.656,947 330.671,06	23	765.661,286 330.684,537	14.158
24	765.308,36 330.811,362	25	765.288,09 330.744,713	69.663
26	765.445,618 330.688,105	27	765.445,622 330.688,103	0.004
28	765.499,707 330.668,668	29	765.500,936 330.672,086	3.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

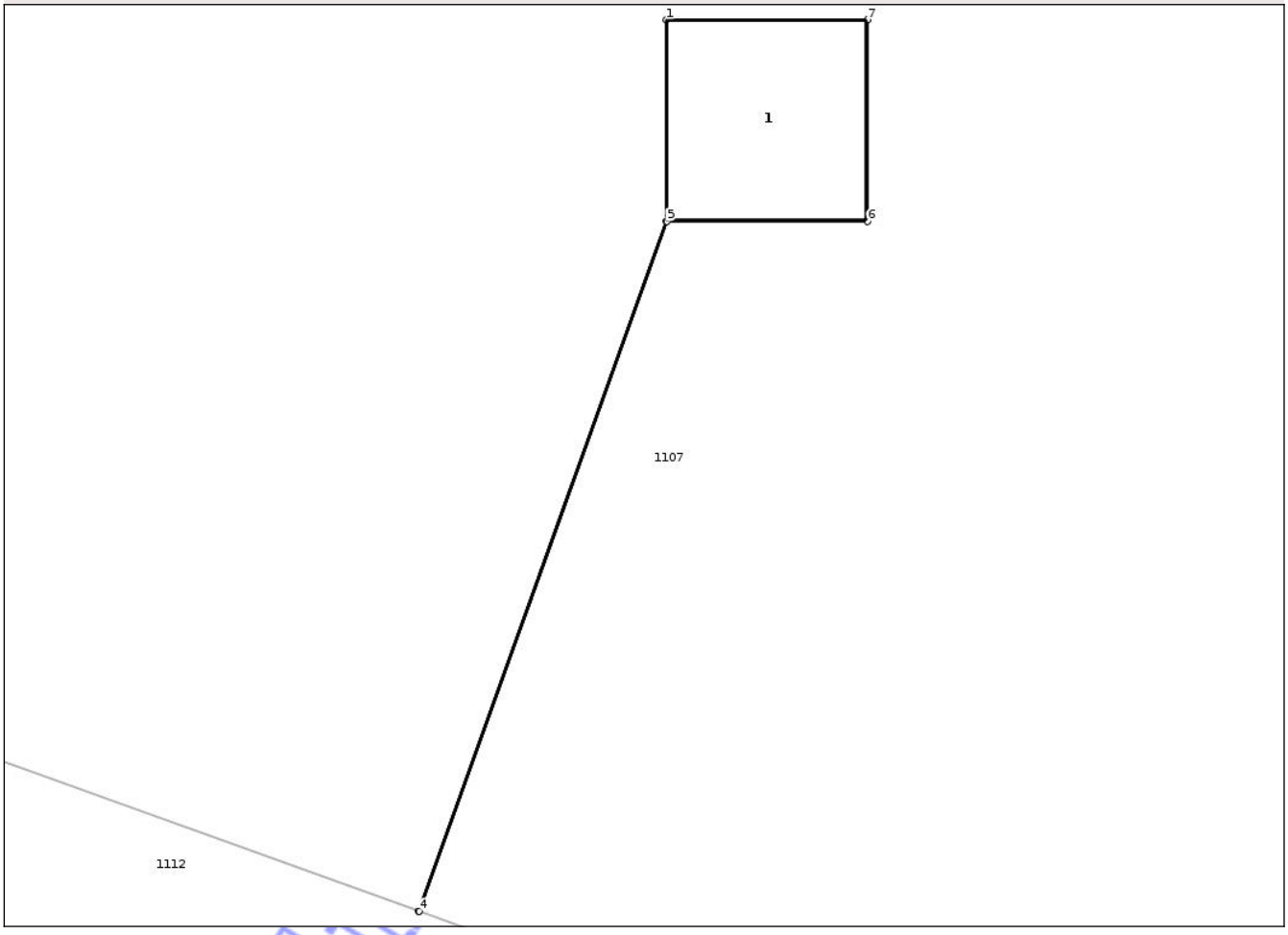
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	387/3/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.500,936 330.673,086	2	765.500,936 330.672,086	1.0
2	765.500,936 330.672,086	3	765.499,707 330.668,668	3.633
3	765.499,707 330.668,668	4	765.499,711 330.668,666	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.499,711 330.668,666	5	765.500,94 330.672,086	3.634
5	765.500,94 330.672,086	6	765.501,936 330.672,086	0.996
6	765.501,936 330.672,086	7	765.501,936 330.673,086	1.0
7	765.501,936 330.673,086	1	765.500,936 330.673,086	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

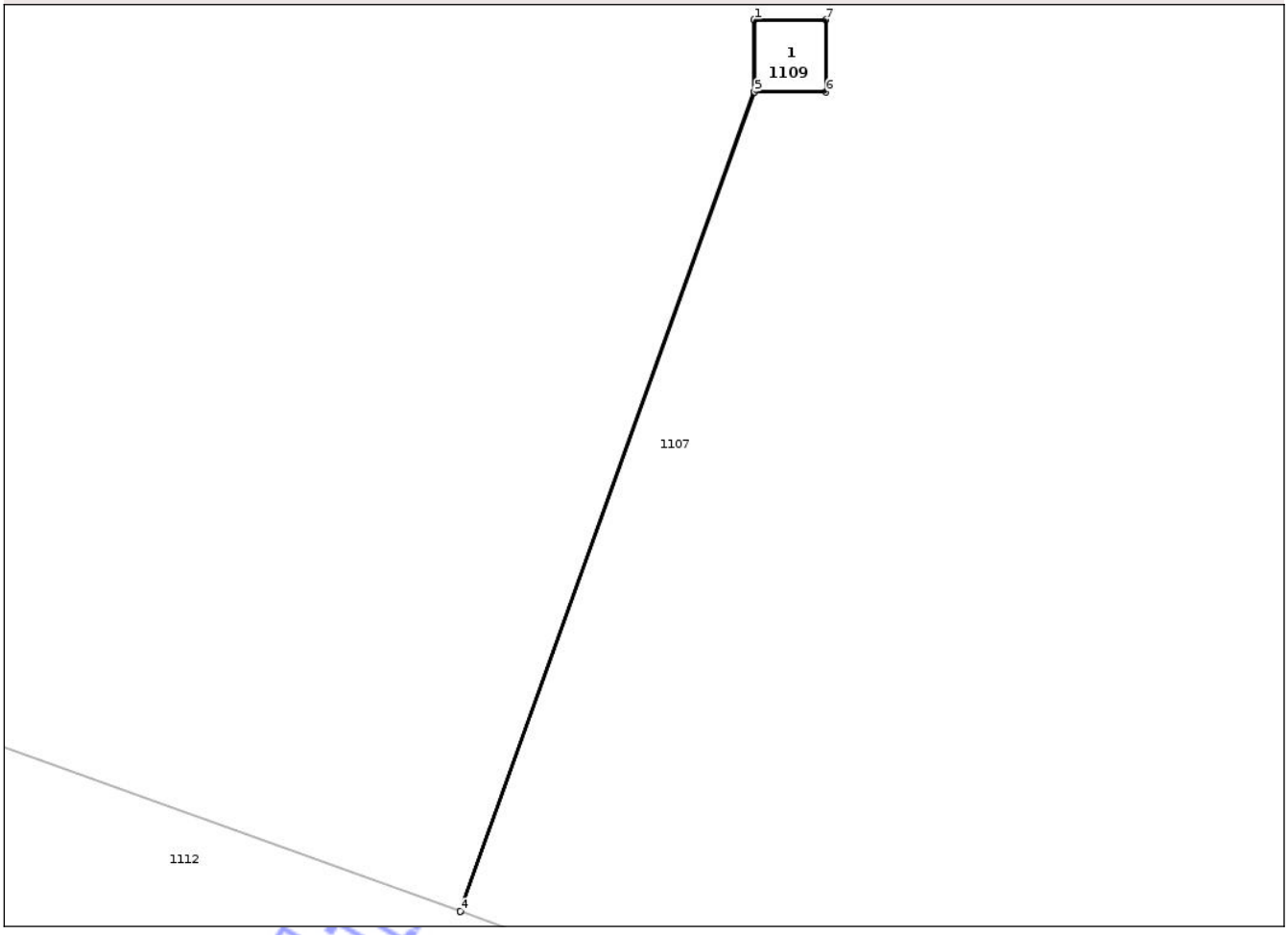
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	387/3/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.558,999 330.661,2	2	765.558,999 330.660,2	1.0
2	765.558,999 330.660,2	3	765.554,913 330.648,829	12.083
3	765.554,913 330.648,829	4	765.554,917 330.648,828	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.554,917 330.648,828	5	765.559,003 330.660,2	12.084
5	765.559,003 330.660,2	6	765.559,999 330.660,2	0.996
6	765.559,999 330.660,2	7	765.559,999 330.661,2	1.0
7	765.559,999 330.661,2	1	765.558,999 330.661,2	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

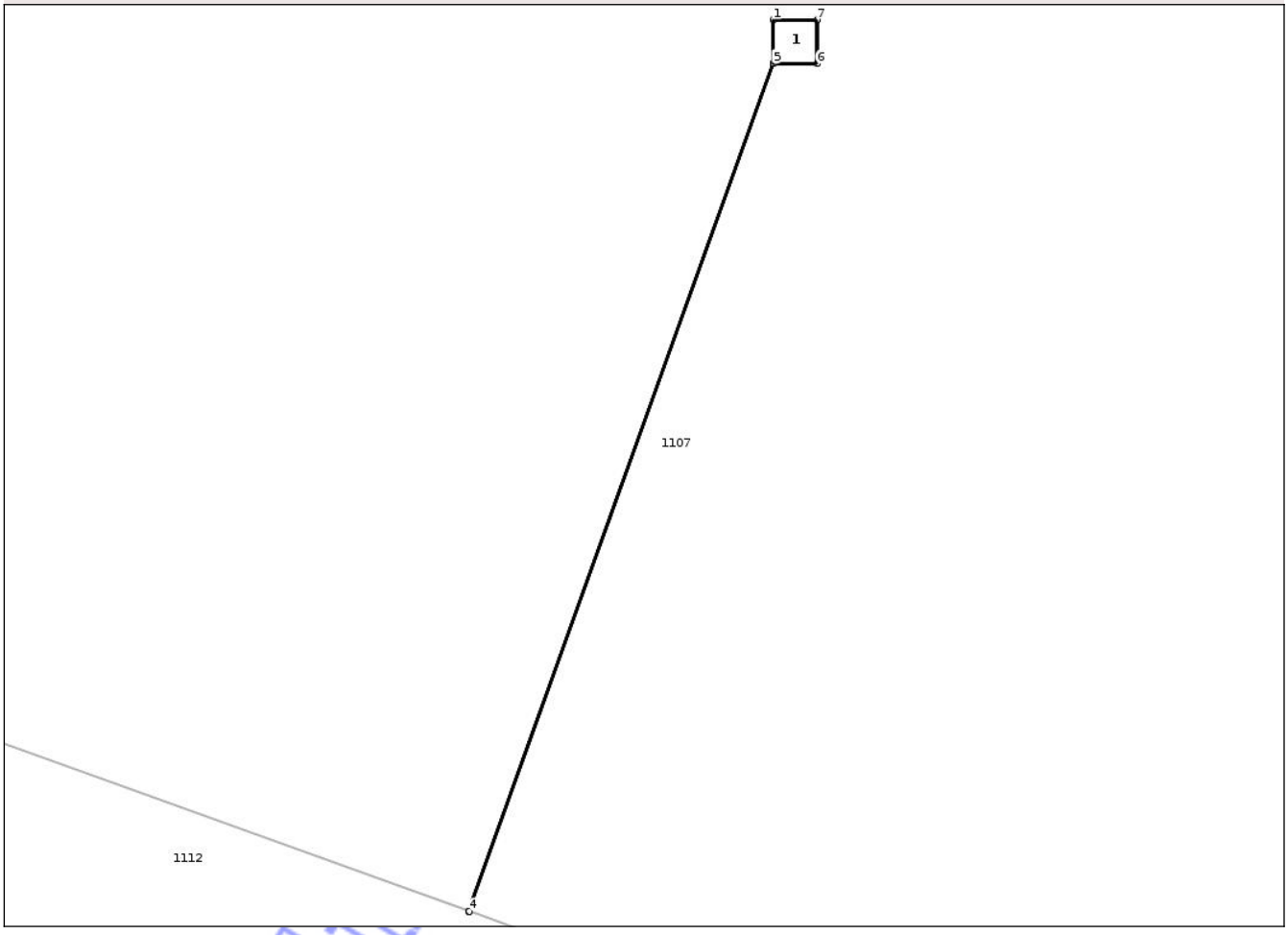
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	387/3/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.617,369 330.649,167	2	765.617,369 330.648,167	1.0
2	765.617,369 330.648,167	3	765.610,437 330.628,876	20.498
3	765.610,437 330.628,876	4	765.610,441 330.628,875	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.610,441 330.628,875	5	765.617,373 330.648,167	20.5
5	765.617,373 330.648,167	6	765.618,369 330.648,167	0.996
6	765.618,369 330.648,167	7	765.618,369 330.649,167	1.0
7	765.618,369 330.649,167	1	765.617,369 330.649,167	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

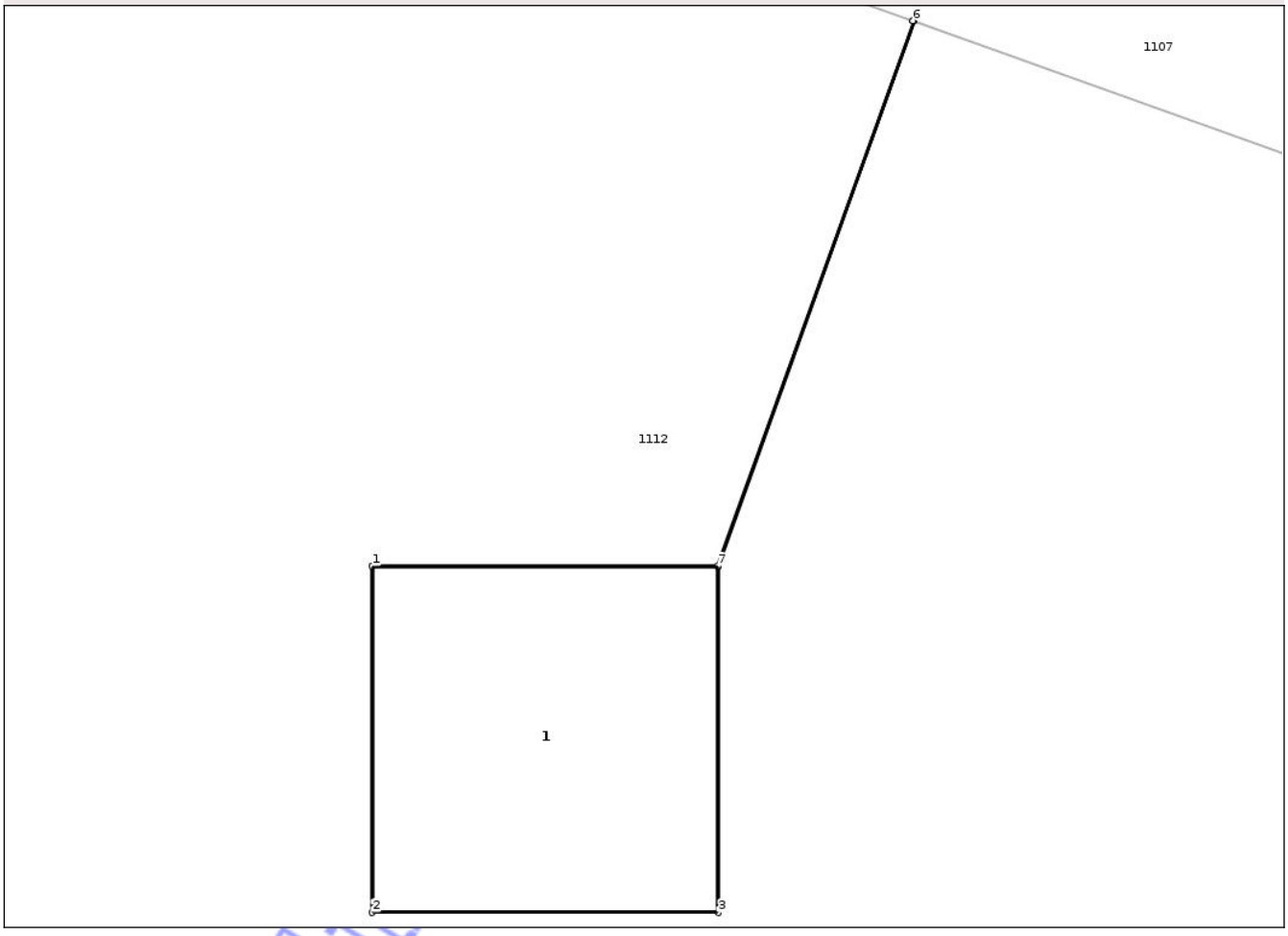
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	-	387/3/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.442,804 330.685,271	2	765.442,804 330.683,471	1.8
2	765.442,804 330.683,471	3	765.444,604 330.683,471	1.8
3	765.444,604 330.683,471	4	765.444,604 330.685,271	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.444,604 330.685,271	5	765.445,622 330.688,103	3.01
5	765.445,622 330.688,103	6	765.445,618 330.688,105	0.004
6	765.445,618 330.688,105	7	765.444,6 330.685,271	3.011
7	765.444,6 330.685,271	1	765.442,804 330.685,271	1.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102530	25.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68196 / 15/09/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 15/09/2011 emis de BNP BANITA CONSTANTIN;		
B2	se noteaza deblocarea prezentei CF blocata in baza cererii 66276/2011	A1
79207 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
40656 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 317, din 14/04/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCRIPNIC RODICA** 2) **SCRIPNIC GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40656 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 317, din 14/04/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C+1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea lui SCRIPNIC GHEORGHE , in baza contractului de ipoteca aut.entificat sub nr. 192/10.03.2016, prin incheierea nr. 125873/2016	A1

Neutilizabil în circuitul civil

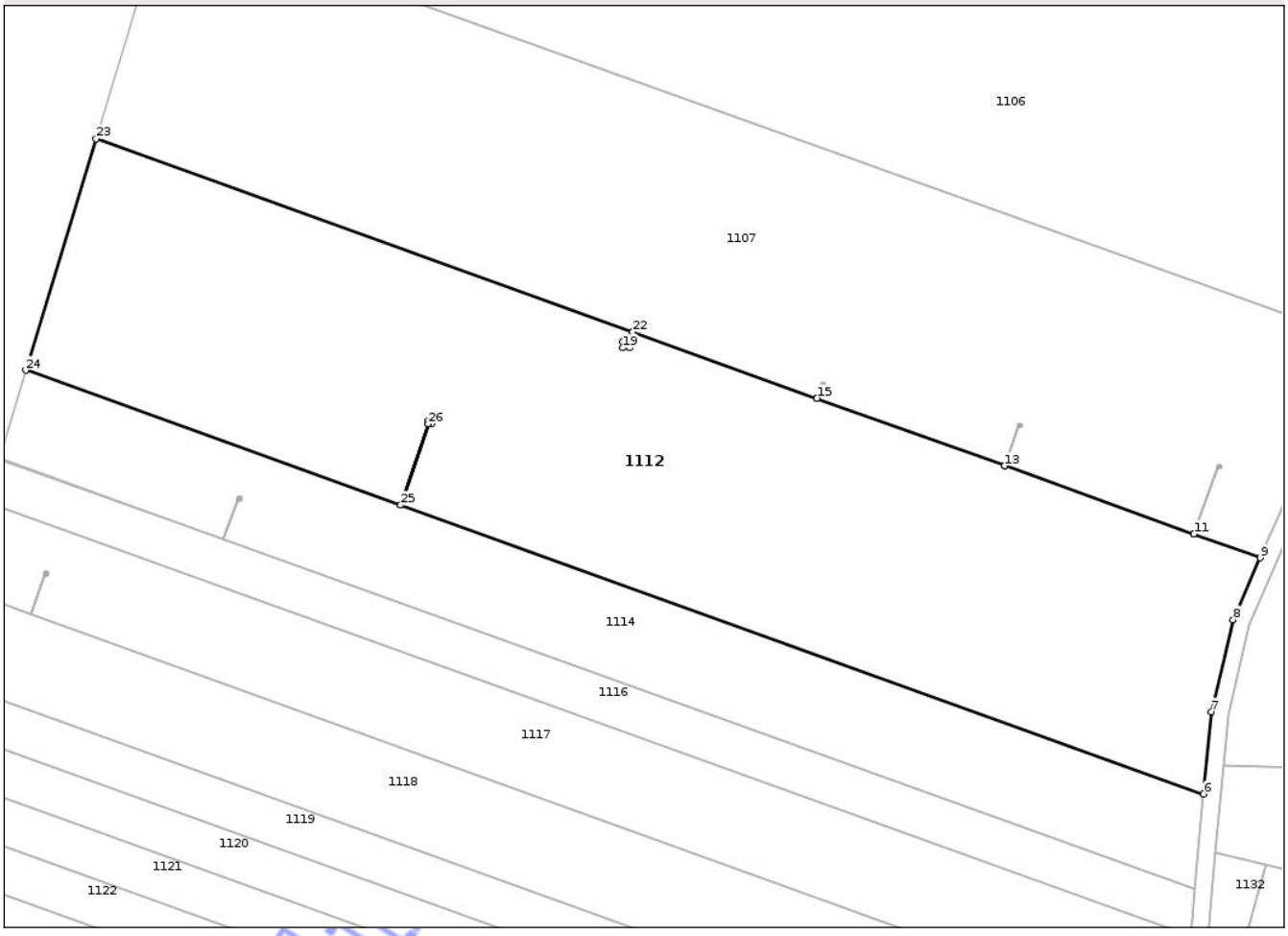
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102530	25.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.700	96	387/3/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.385,556 330.662,136	2	765.386,556 330.662,136	1.0
3	765.386,556 330.661,136	4	765.385,56 330.661,136	0.996
5	765.377,506 330.637,332	6	765.613,279 330.552,586	250.54
7	765.615,594 330.576,713	8	765.621,958 330.603,739	27.765
9	765.629,894 330.621,885	10	765.610,441 330.628,875	20.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.386,556 330.662,136	3	765.386,556 330.661,136	1.0
4	765.385,56 330.661,136	5	765.377,506 330.637,332	25.131
6	765.613,279 330.552,586	7	765.615,594 330.576,713	24.238
8	765.621,958 330.603,739	9	765.629,894 330.621,885	19.805
10	765.610,441 330.628,875	11	765.610,437 330.628,876	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.610,437 330.628,876	12	765.554,917 330.648,828	58.996
13	765.554,913 330.648,829	14	765.499,711 330.668,666	58.658
15	765.499,707 330.668,668	16	765.445,622 330.688,103	57.471
17	765.444,604 330.685,271	18	765.444,604 330.683,471	1.8
19	765.442,804 330.683,471	20	765.442,804 330.685,271	1.8
21	765.444,6 330.685,271	22	765.445,618 330.688,105	3.011
23	765.288,09 330.744,713	24	765.267,459 330.676,877	70.904
25	765.377,503 330.637,333	26	765.385,556 330.661,136	25.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.554,917 330.648,828	13	765.554,913 330.648,829	0.004
14	765.499,711 330.668,666	15	765.499,707 330.668,668	0.004
16	765.445,622 330.688,103	17	765.444,604 330.685,271	3.01
18	765.444,604 330.683,471	19	765.442,804 330.683,471	1.8
20	765.442,804 330.685,271	21	765.444,6 330.685,271	1.796
22	765.445,618 330.688,105	23	765.288,09 330.744,713	167.391
24	765.267,459 330.676,877	25	765.377,503 330.637,333	116.933
26	765.385,556 330.661,136	1	765.385,556 330.662,136	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

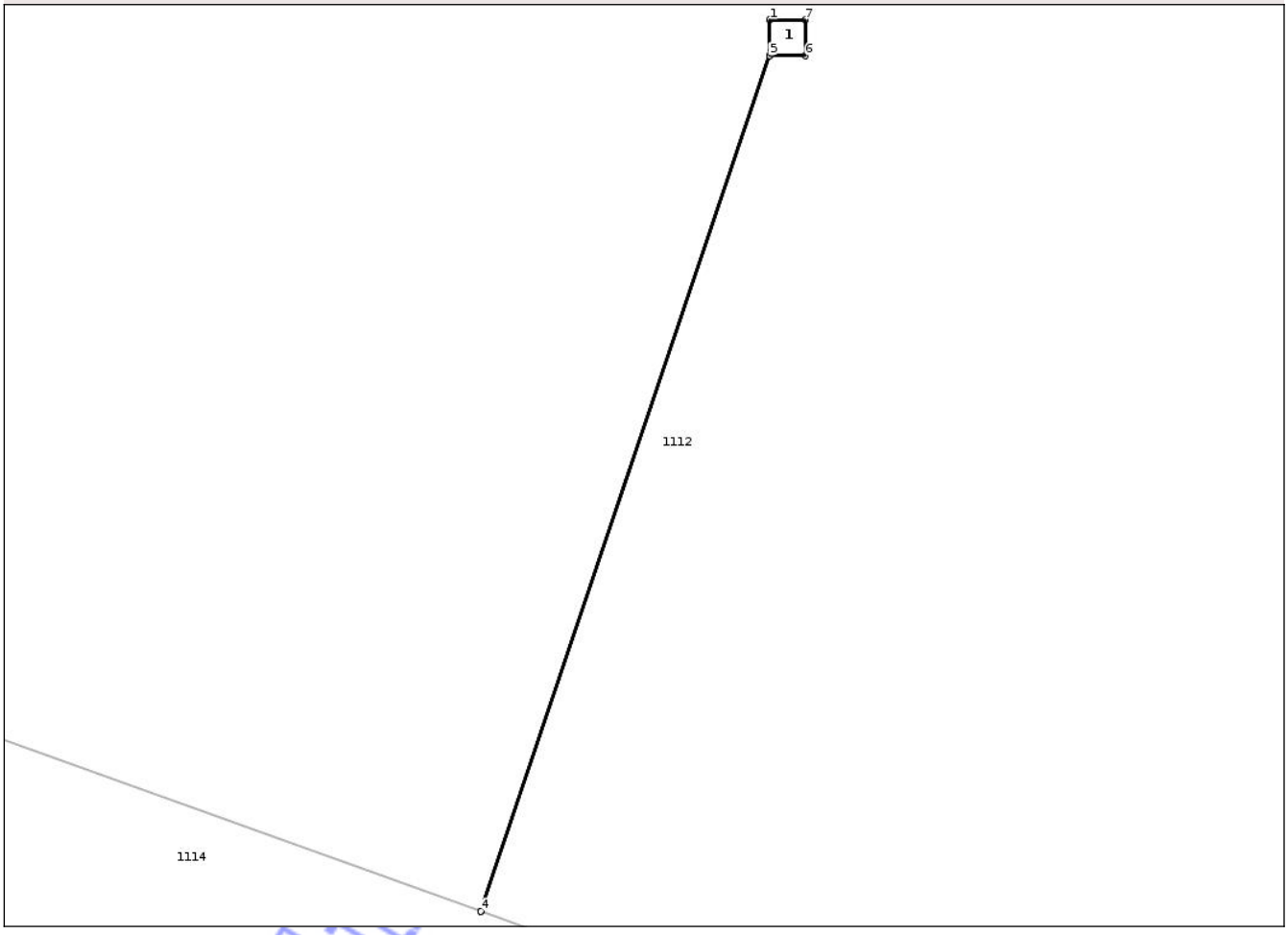
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	387/3/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.385,556 330.662,136	2	765.385,556 330.661,136	1.0
2	765.385,556 330.661,136	3	765.377,503 330.637,333	25.129
3	765.377,503 330.637,333	4	765.377,506 330.637,332	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.377,506 330.637,332	5	765.385,56 330.661,136	25.131
5	765.385,56 330.661,136	6	765.386,556 330.661,136	0.996
6	765.386,556 330.661,136	7	765.386,556 330.662,136	1.0
7	765.386,556 330.662,136	1	765.385,556 330.662,136	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51512/399, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

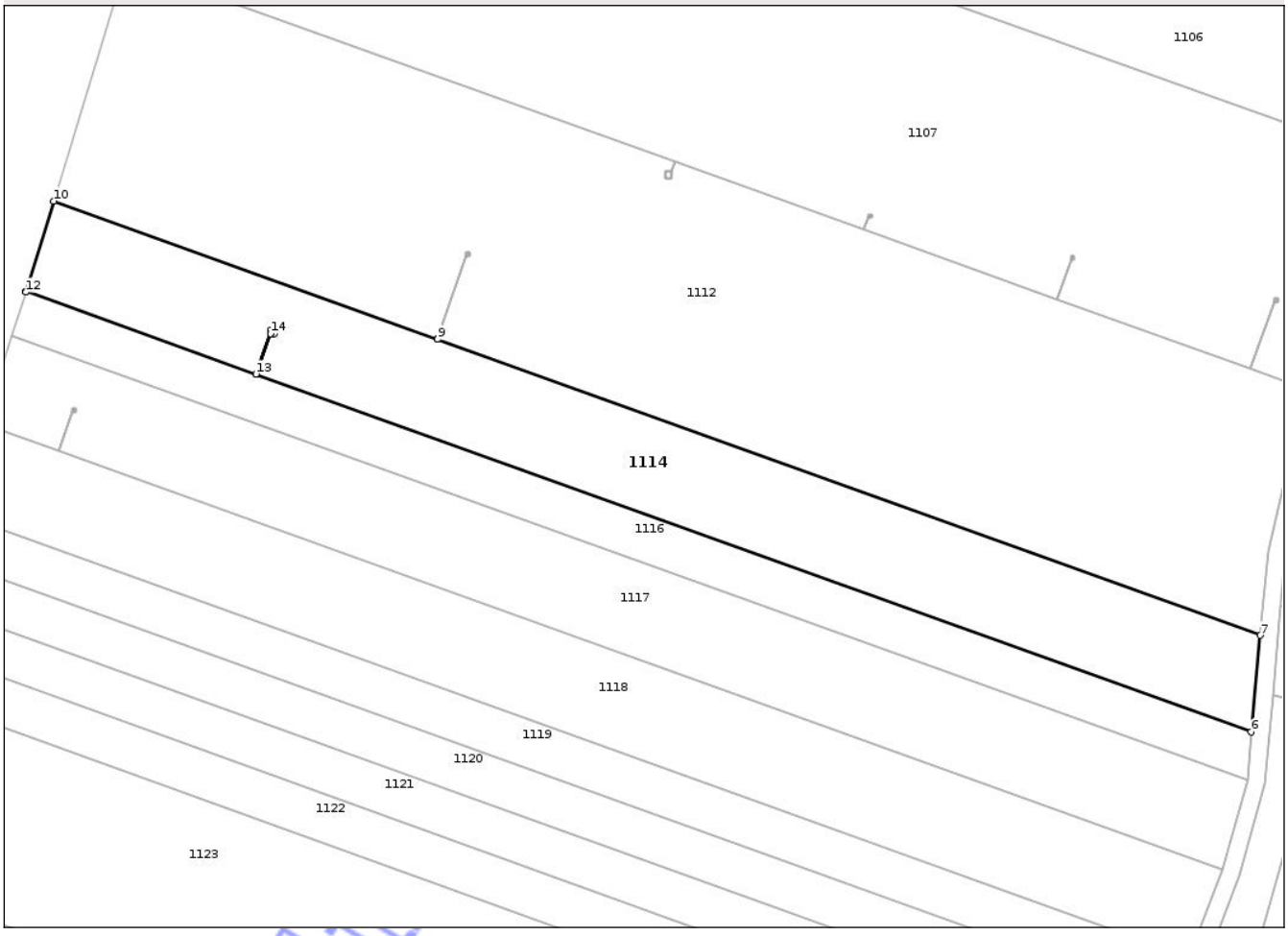
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	96	387/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.329,616 330.639,88	2	765.330,616 330.639,88	1.0
2	765.330,616 330.639,88	3	765.330,616 330.638,88	1.0
3	765.330,616 330.638,88	4	765.329,62 330.638,88	0.996
4	765.329,62 330.638,88	5	765.325,469 330.627,327	12.276
5	765.325,469 330.627,327	6	765.610,592 330.524,902	302.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.610,592 330.524,902	7	765.613,279 330.552,586	27.814
7	765.613,279 330.552,586	8	765.377,506 330.637,332	250.54
8	765.377,506 330.637,332	9	765.377,503 330.637,333	0.004
9	765.377,503 330.637,333	10	765.267,459 330.676,877	116.933
10	765.267,459 330.676,877	11	765.259,589 330.651,001	27.047
11	765.259,589 330.651,001	12	765.259,527 330.650,796	0.214
12	765.259,527 330.650,796	13	765.325,465 330.627,328	69.99
13	765.325,465 330.627,328	14	765.329,616 330.638,88	12.275
14	765.329,616 330.638,88	1	765.329,616 330.639,88	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

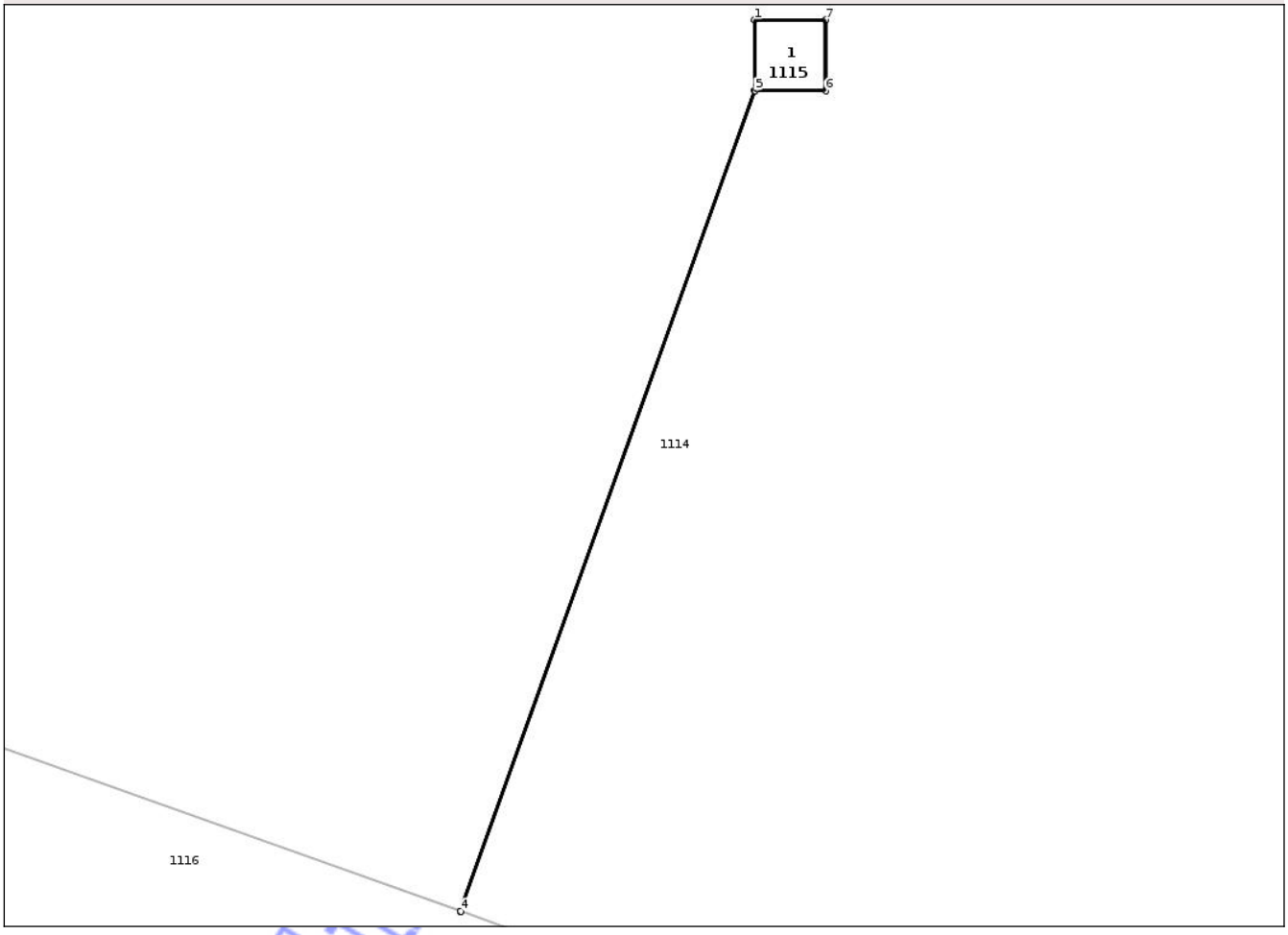
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	387/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.329,616 330.639,88	2	765.329,616 330.638,88	1.0
2	765.329,616 330.638,88	3	765.325,465 330.627,328	12.275
3	765.325,465 330.627,328	4	765.325,469 330.627,327	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.325,469 330.627,327	5	765.329,62 330.638,88	12.276
5	765.329,62 330.638,88	6	765.330,616 330.638,88	0.996
6	765.330,616 330.638,88	7	765.330,616 330.639,88	1.0
7	765.330,616 330.639,88	1	765.329,616 330.639,88	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/463, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

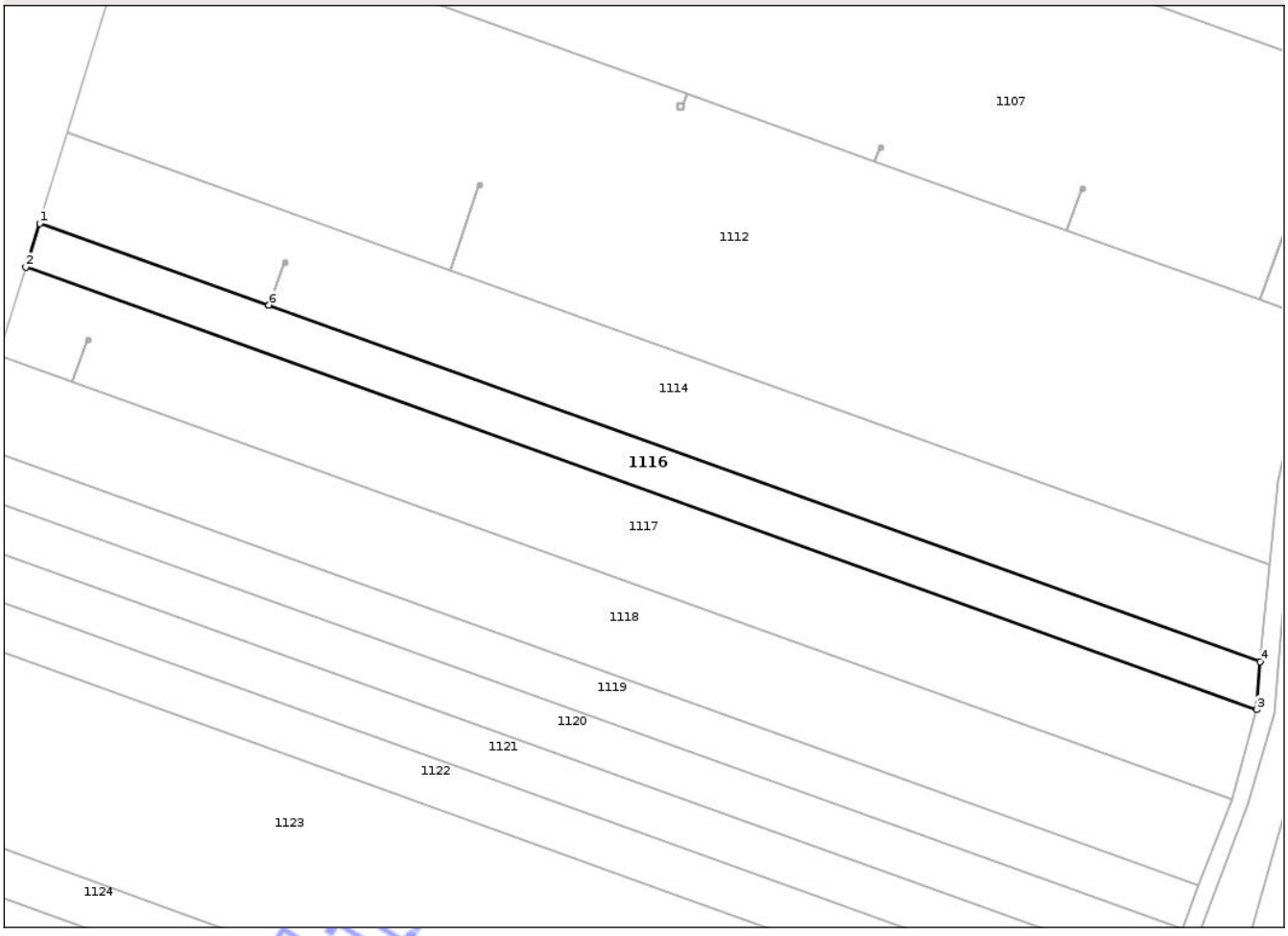
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	96	387/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.259,527 330.650,796	2	765.255,545 330.638,264	13.15
2	765.255,545 330.638,264	3	765.609,591 330.511,036	376.212
3	765.609,591 330.511,036	4	765.610,592 330.524,902	13.902
4	765.610,592 330.524,902	5	765.325,469 330.627,327	302.963
5	765.325,469 330.627,327	6	765.325,465 330.627,328	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.325,465 330.627,328	1	765.259,527 330.650,796	69.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/451, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISLARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

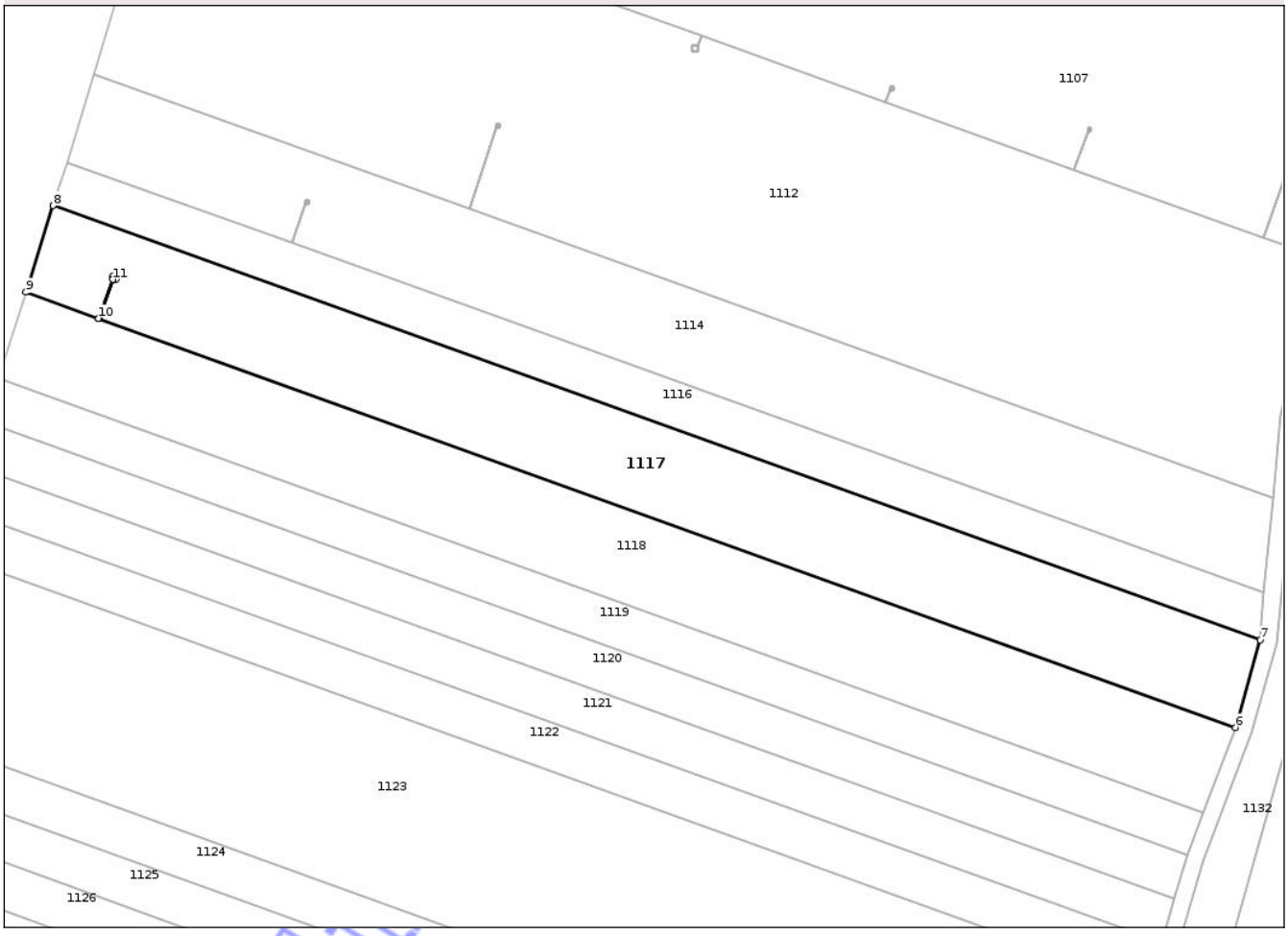
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	96	387/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.272,945 330.617,64	2	765.273,945 330.617,64	1.0
2	765.273,945 330.617,64	3	765.273,945 330.616,64	1.0
3	765.273,945 330.616,64	4	765.272,949 330.616,64	0.996
4	765.272,949 330.616,64	5	765.268,86 330.605,262	12.09
5	765.268,86 330.605,262	6	765.602,38 330.485,417	354.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.602,38 330.485,417	7	765.609,591 330.511,036	26.615
7	765.609,591 330.511,036	8	765.255,545 330.638,264	376.212
8	765.255,545 330.638,264	9	765.247,499 330.612,938	26.573
9	765.247,499 330.612,938	10	765.268,857 330.605,263	22.695
10	765.268,857 330.605,263	11	765.272,945 330.616,64	12.089
11	765.272,945 330.616,64	1	765.272,945 330.617,64	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/449, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGHIOL LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

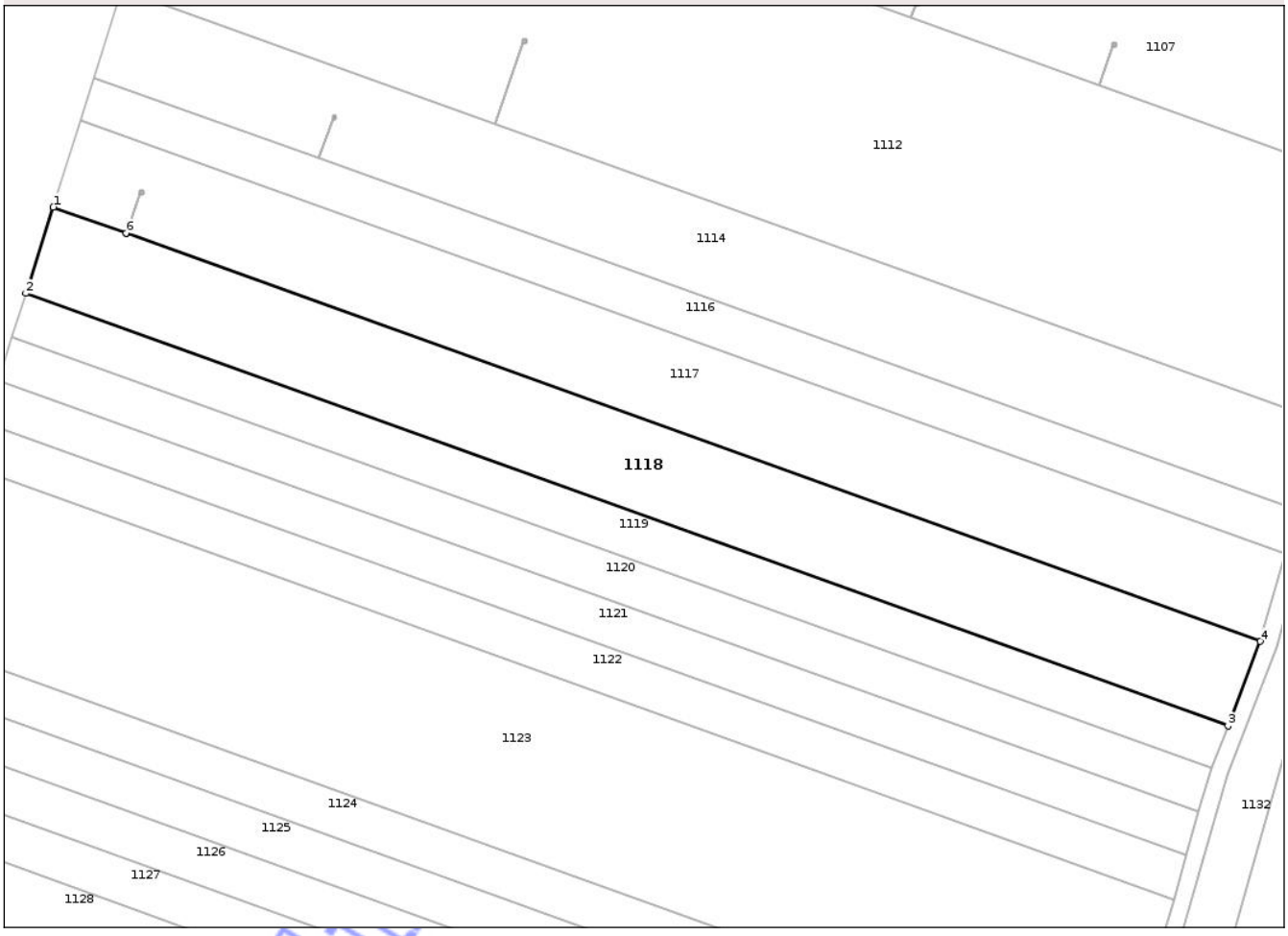
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	96	387/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.247,499 330.612,938	2	765.239,448 330.587,599	26.588
2	765.239,448 330.587,599	3	765.592,896 330.460,586	375.576
3	765.592,896 330.460,586	4	765.602,38 330.485,417	26.58
4	765.602,38 330.485,417	5	765.268,86 330.605,262	354.399
5	765.268,86 330.605,262	6	765.268,857 330.605,263	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.268,857 330.605,263	1	765.247,499 330.612,938	22.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11964

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102398	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95444 / 15/09/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9370 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 546869, din 22/09/2000 emis de PRIMARIA N.BALCESCU;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului inscris la A1 a sotilor CIOBANU VASILE si CIOBANU STELA	A1
Act Notarial nr. 63, din 01/02/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9370 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 63, din 01/02/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare aut.nr.827/09.09.2016 incheiata intre CIOCANETE CRISTINA in calitate de promitent cumparator si CIOBANU VASILE si CIOBANU STELA in calitate de promitenti vanzatori	A1

Neutilizabil în circuitul civil

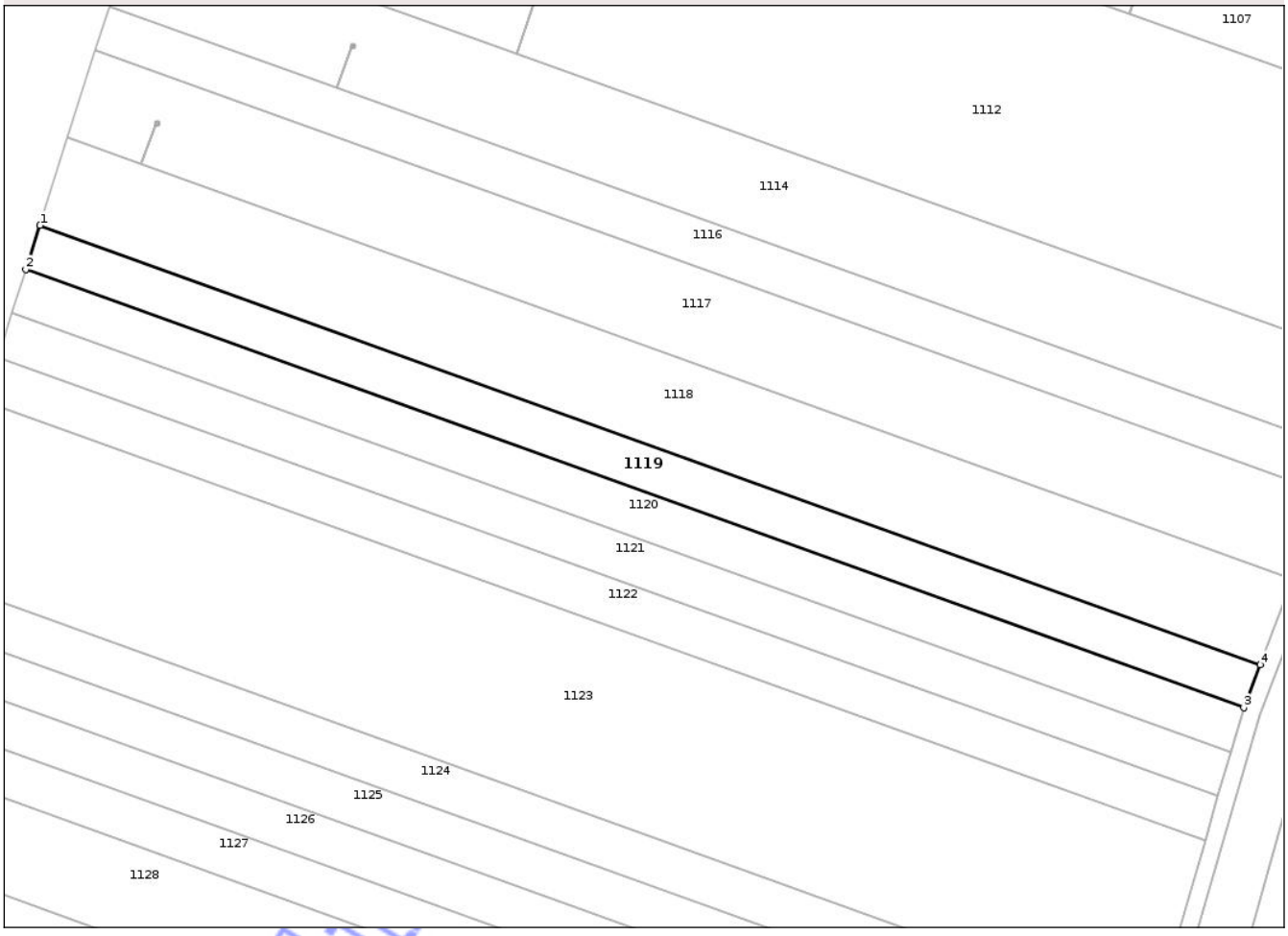
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102398	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	96	387/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.239,448 330.587,599	2	765.235,41 330.574,889	13.336
2	765.235,41 330.574,889	3	765.588,101 330.448,148	374.772
3	765.588,101 330.448,148	4	765.592,896 330.460,586	13.331
4	765.592,896 330.460,586	1	765.239,448 330.587,599	375.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11965

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102399	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79115 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
57139 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 692/2010(267/G/2013), din 12/04/2022 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU CONSTANTIN-ANDREI** 2) **ALBU ANDRA LOUISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153964 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. 453/G/2012, din 12/11/2020 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Cf in sensul ca se mentine somatia transcrisa sub nr. 141/21.07.2010 emisa in dosar de executare nr. 692/21.07.2010 de BEJ DEACU si GAVRILESCU in loc de somatia transcrisa sub nr. 151/21.07.2010	A1
57139 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 692/2010(267/G/2013), din 12/04/2022 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C5	In baza art. 518 alin.3,4 Cod Proc. Civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

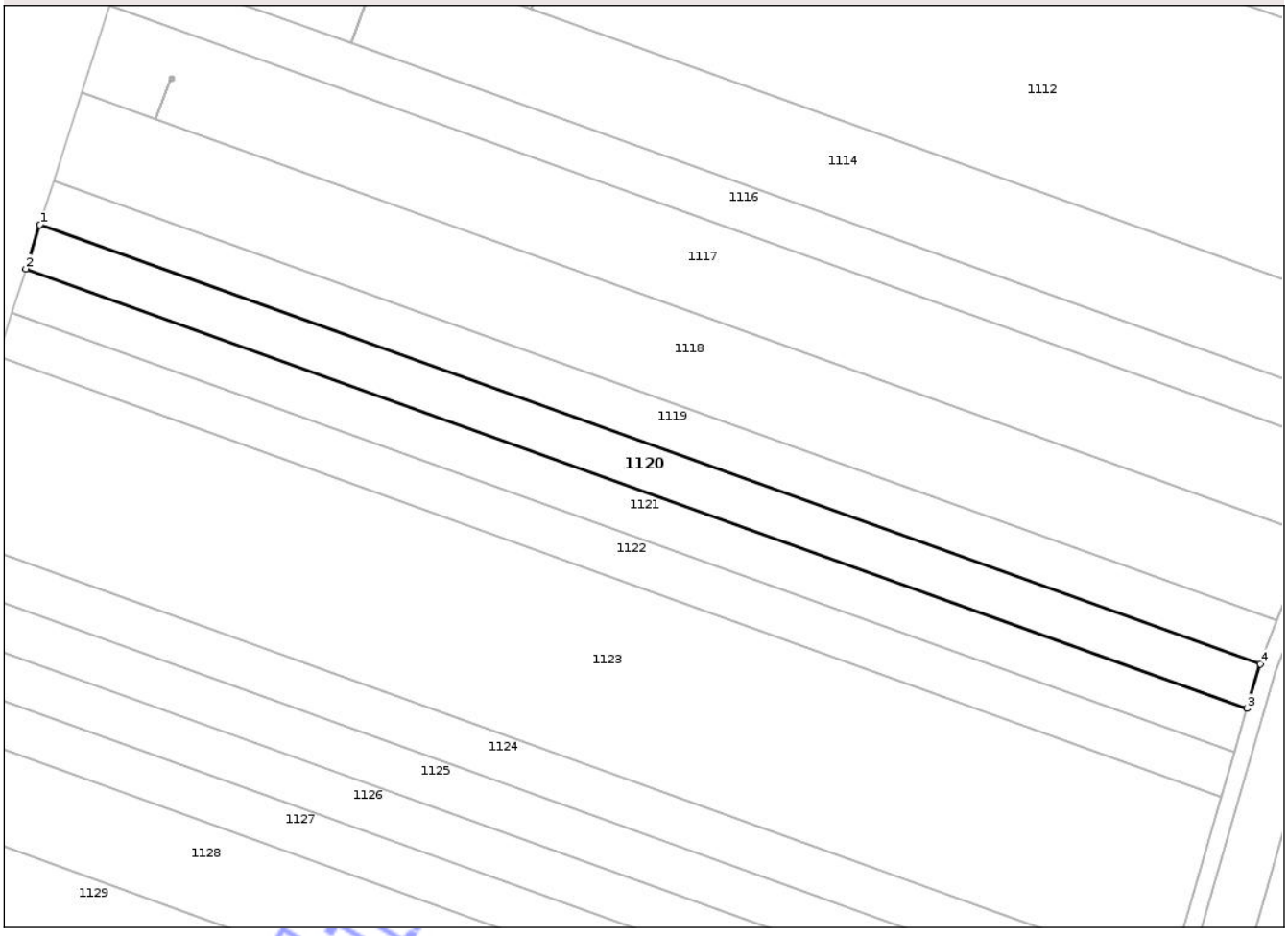
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102399	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	387/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.235,41 330.574,889	2	765.231,369 330.562,169	13.346
2	765.231,369 330.562,169	3	765.584,339 330.435,328	375.069
3	765.584,339 330.435,328	4	765.588,101 330.448,148	13.36
4	765.588,101 330.448,148	1	765.235,41 330.574,889	374.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11966

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102400	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18442 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. 51514/587, din 12/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUGA ȘTEFAN**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

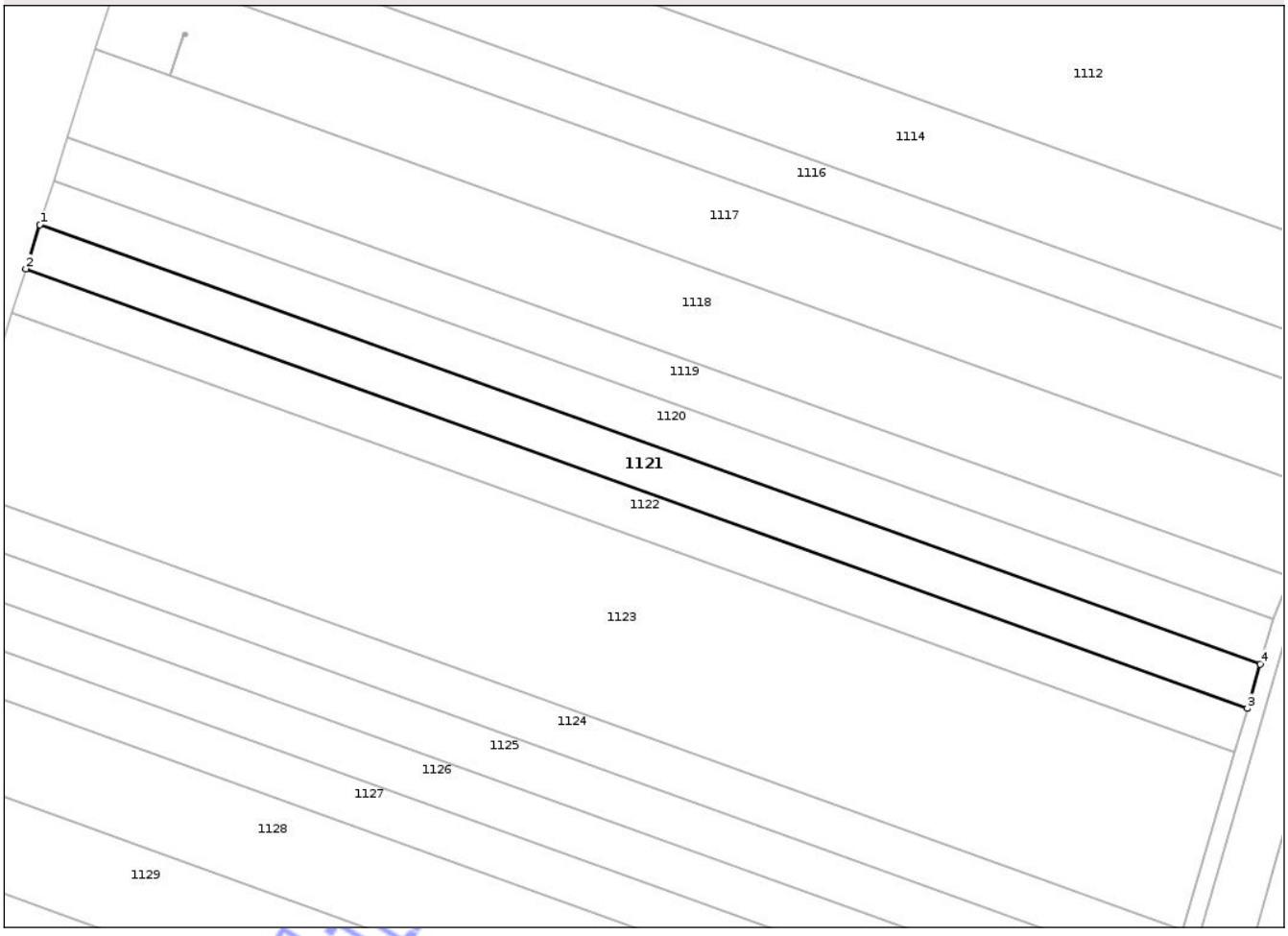
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102400	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	387/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.231,369 330.562,169	2	765.227,331 330.549,461	13.334
2	765.227,331 330.549,461	3	765.580,615 330.422,507	375.402
3	765.580,615 330.422,507	4	765.584,339 330.435,328	13.351
4	765.584,339 330.435,328	1	765.231,369 330.562,169	375.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11967

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102401	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130594 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 51513/450, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 66/13-10-2015 emis de BNP FLORIN VISAN;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
29329 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 248, din 21/03/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERRA STAR DOROBANTU SRL**, CIF:23171689	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

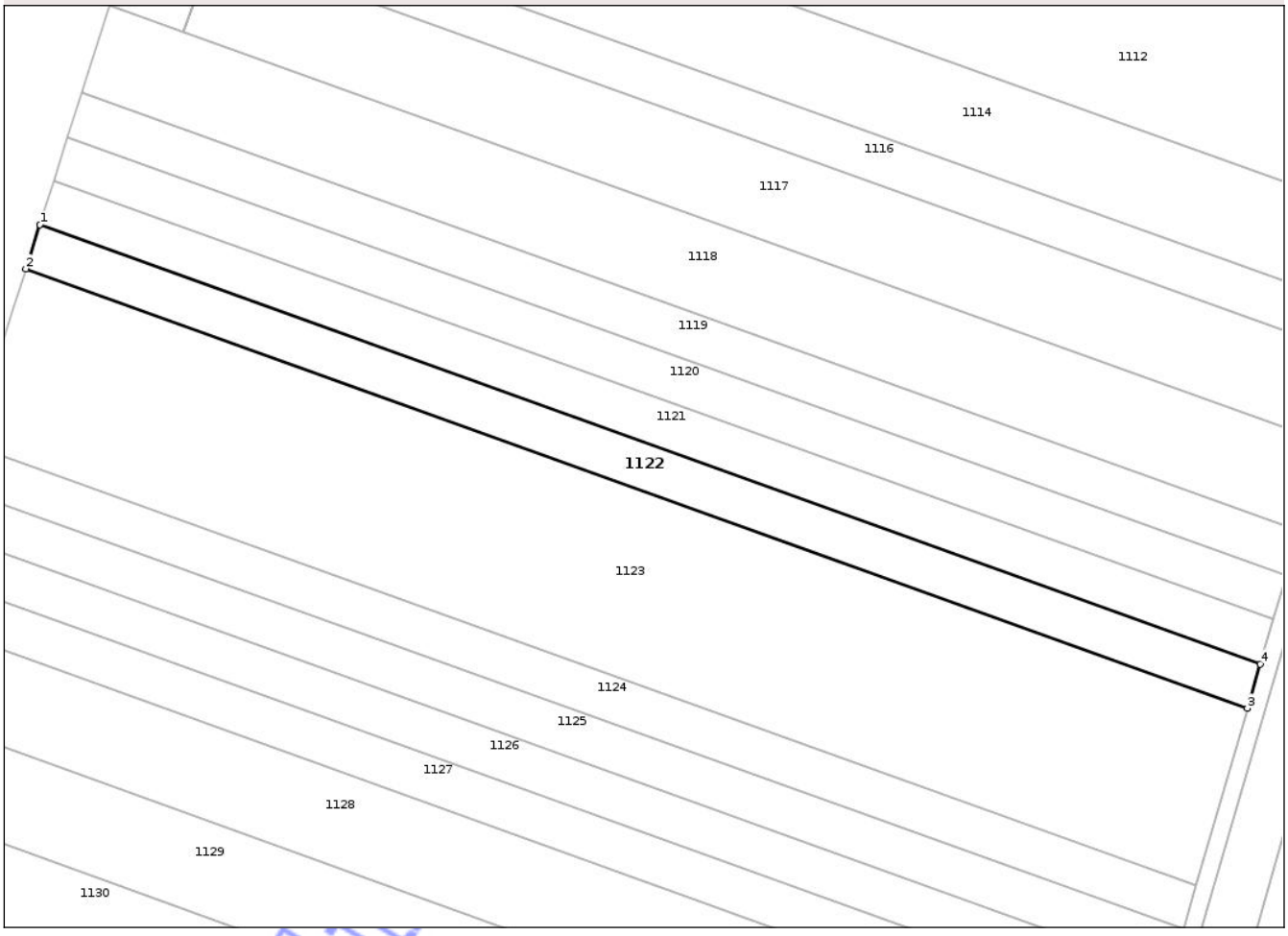
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102401	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	387/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.227,331 330.549,461	2	765.223,297 330.536,764	13.323
2	765.223,297 330.536,764	3	765.576,894 330.409,698	375.734
3	765.576,894 330.409,698	4	765.580,615 330.422,507	13.339
4	765.580,615 330.422,507	1	765.227,331 330.549,461	375.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11968

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102594	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28264 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 206, din 30/03/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

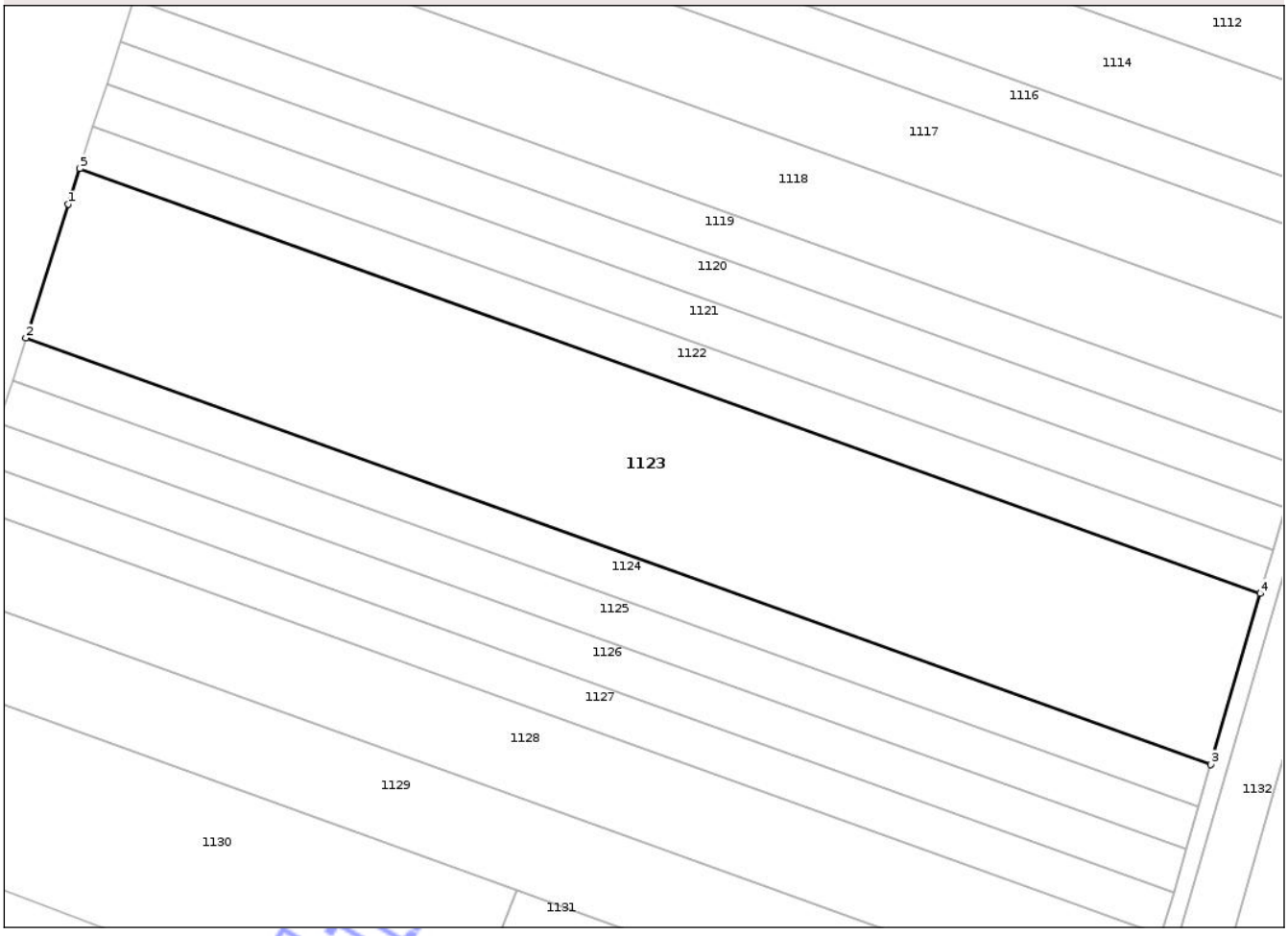
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102594	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	96	387/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.219,914 330.526,115	2	765.207,157 330.486,104	41.995
2	765.207,157 330.486,104	3	765.562,043 330.358,575	377.105
3	765.562,043 330.358,575	4	765.576,894 330.409,698	53.236
4	765.576,894 330.409,698	5	765.223,297 330.536,764	375.734
5	765.223,297 330.536,764	1	765.219,914 330.526,115	11.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/448, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

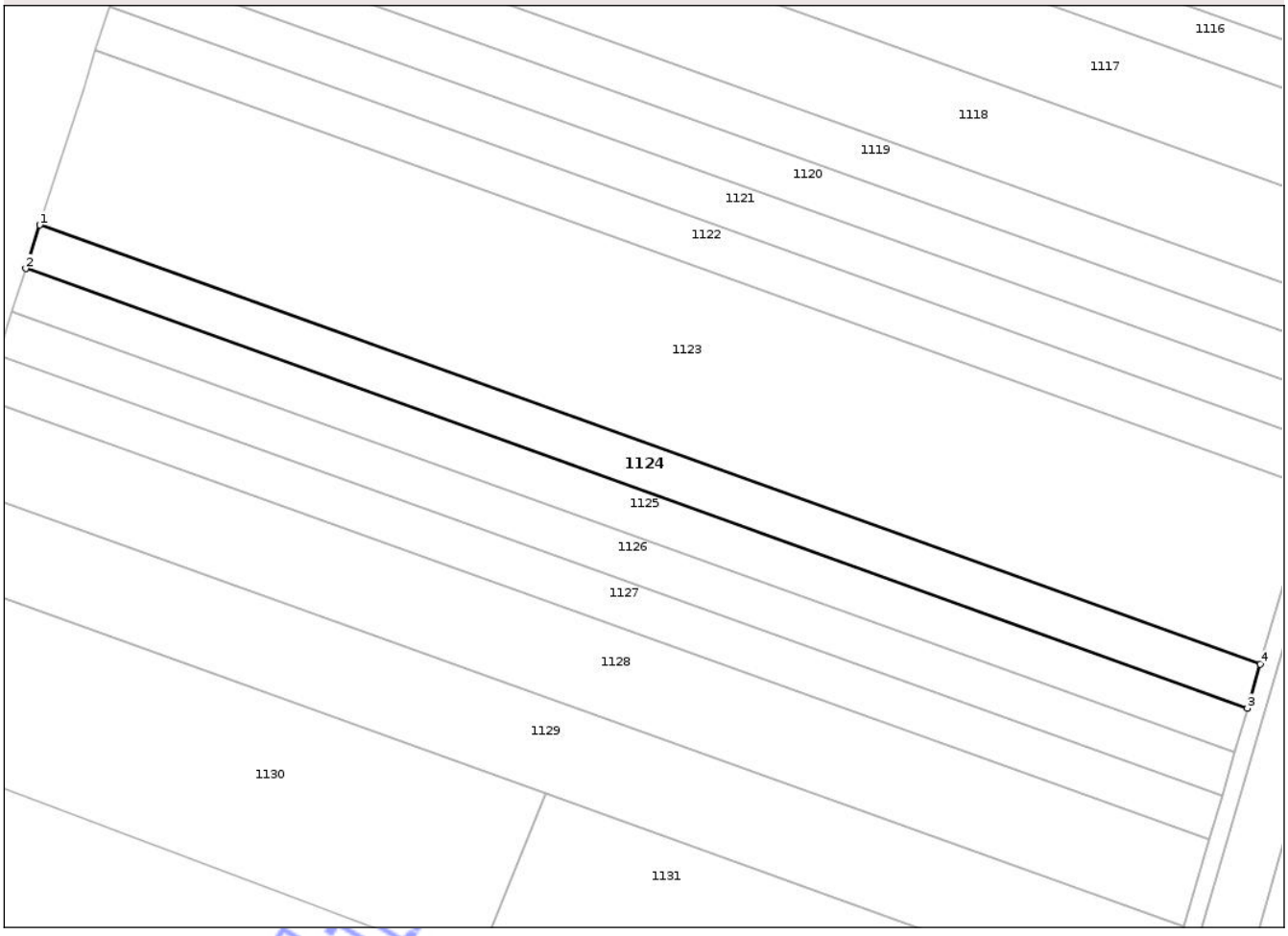
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	96	387/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.207,157 330.486,104	2	765.203,128 330.473,47	13.262
2	765.203,128 330.473,47	3	765.558,339 330.345,823	377.45
3	765.558,339 330.345,823	4	765.562,043 330.358,575	13.279
4	765.562,043 330.358,575	1	765.207,157 330.486,104	377.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11969

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102403	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57127 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2336, din 12/08/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANOVICI DUMITRU** 2) **IVANOVICI CLAUDIA**	
79116 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

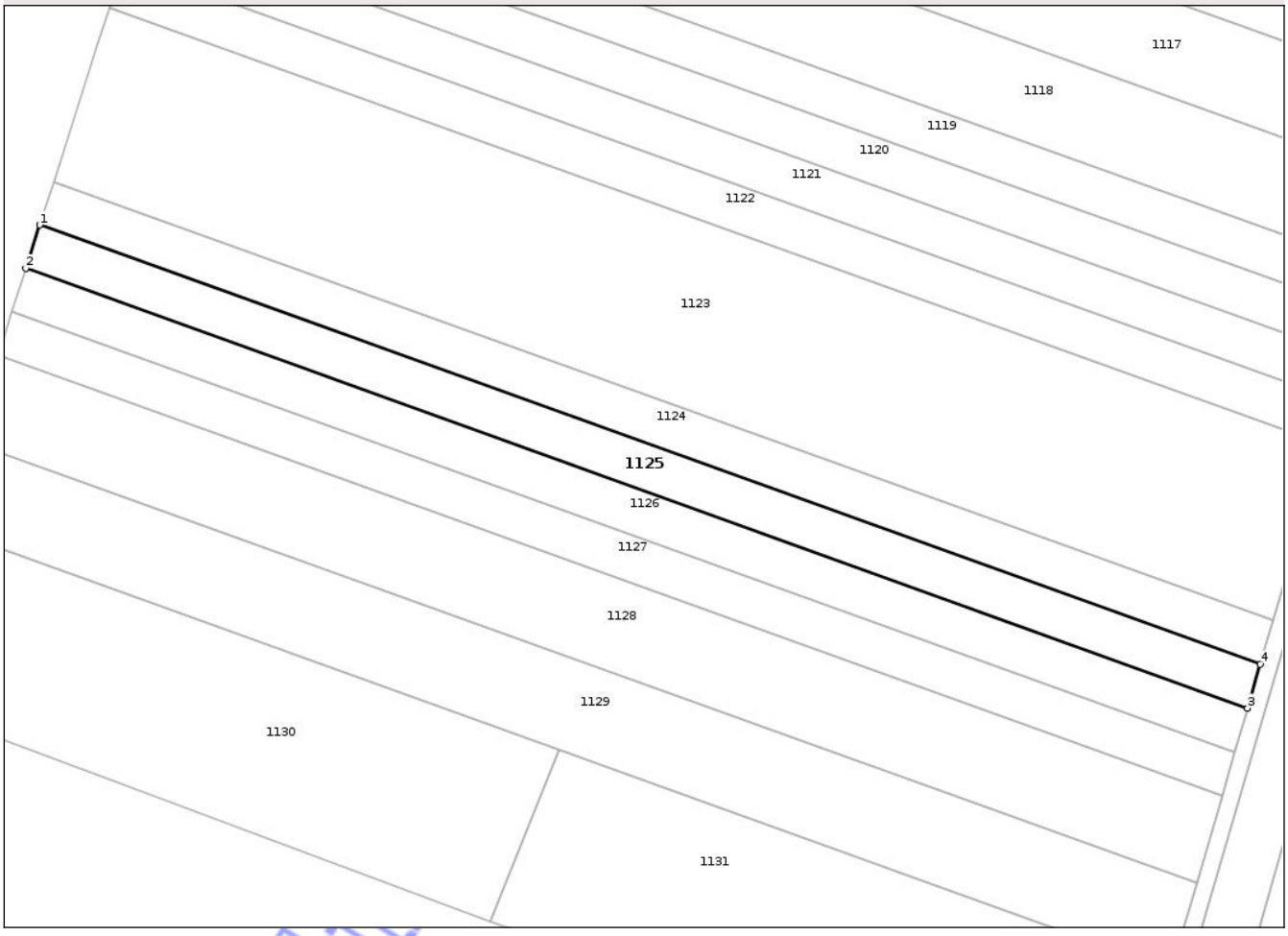
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102403	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	87/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.203,128 330.473,47	2	765.199,104 330.460,846	13.249
2	765.199,104 330.460,846	3	765.554,639 330.333,083	377.794
3	765.554,639 330.333,083	4	765.558,339 330.345,823	13.266
4	765.558,339 330.345,823	1	765.203,128 330.473,47	377.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11970

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102404	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8525 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. CVC 241, din 06/02/2012 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANOVICI DUMITRU** 2) **IVANOVICI CLAUDIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
79117 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

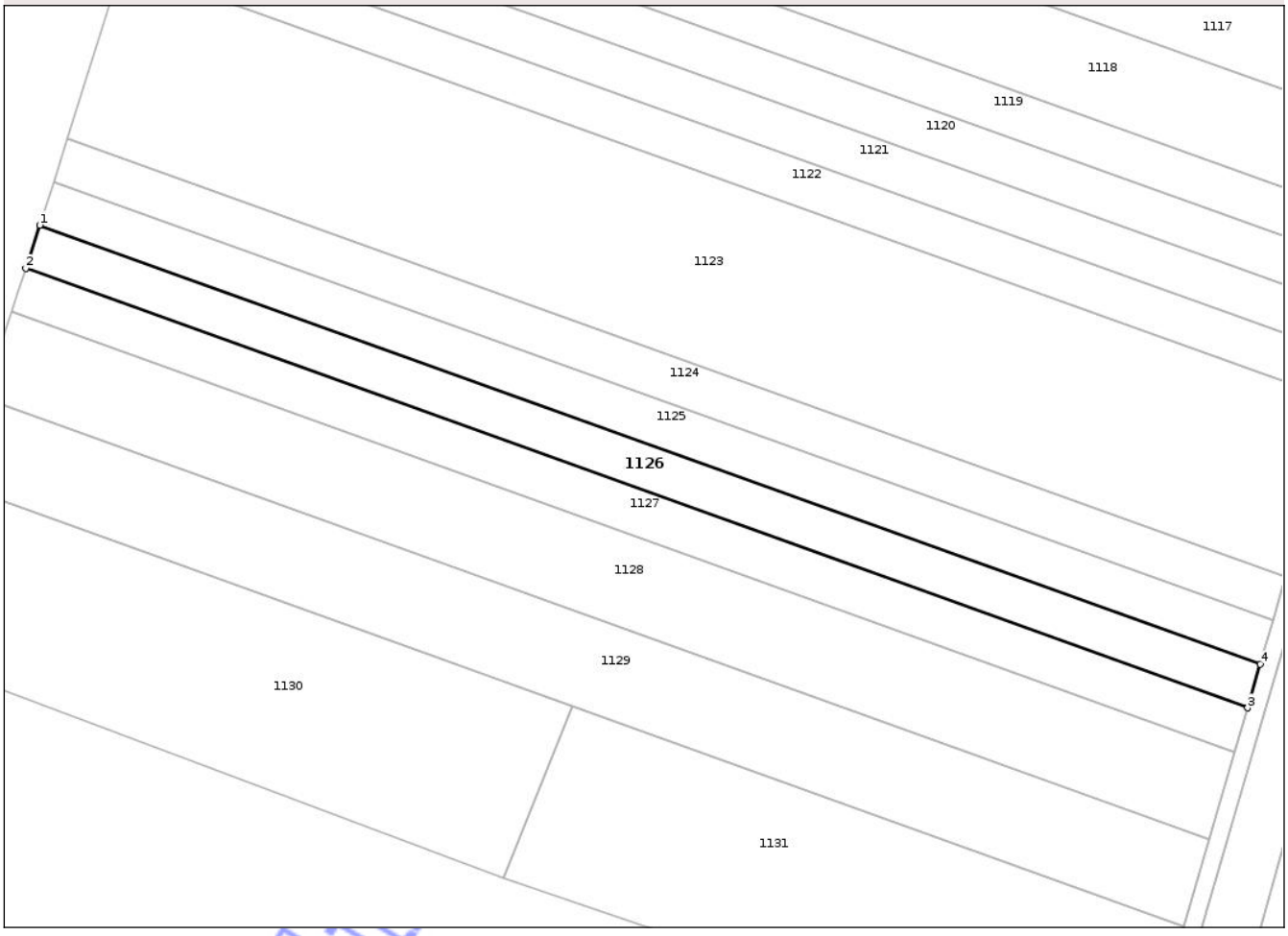
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102404	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	387/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.199,104 330.460,846	2	765.195,082 330.448,234	13.237
2	765.195,082 330.448,234	3	765.550,941 330.320,355	378.138
3	765.550,941 330.320,355	4	765.554,639 330.333,083	13.254
4	765.554,639 330.333,083	1	765.199,104 330.460,846	377.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/535, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAFTEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

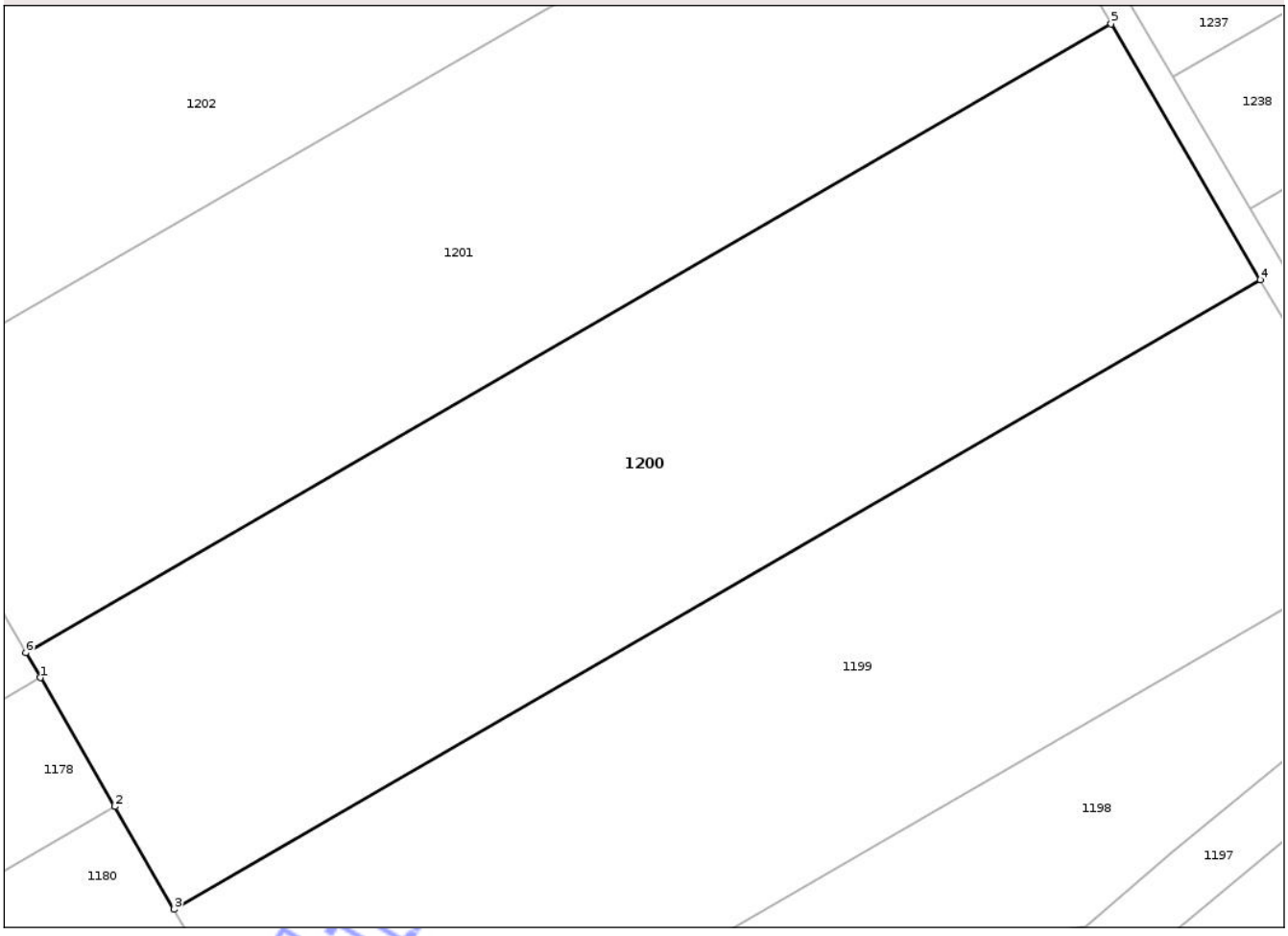
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/51	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.118,442 330.562,627	2	766.130,678 330.541,488	24.425
2	766.130,678 330.541,488	3	766.140,417 330.524,664	19.44
3	766.140,417 330.524,664	4	766.318,684 330.627,855	205.979
4	766.318,684 330.627,855	5	766.294,198 330.669,801	48.57
5	766.294,198 330.669,801	6	766.116,085 330.566,699	205.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.116,085 330.566,699	1	766.118,442 330.562,627	4.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105148	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137127 / 07/11/2017		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
6995 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 203, din 19/01/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBOCEA FLORIN** 2) **ORBOCEA ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

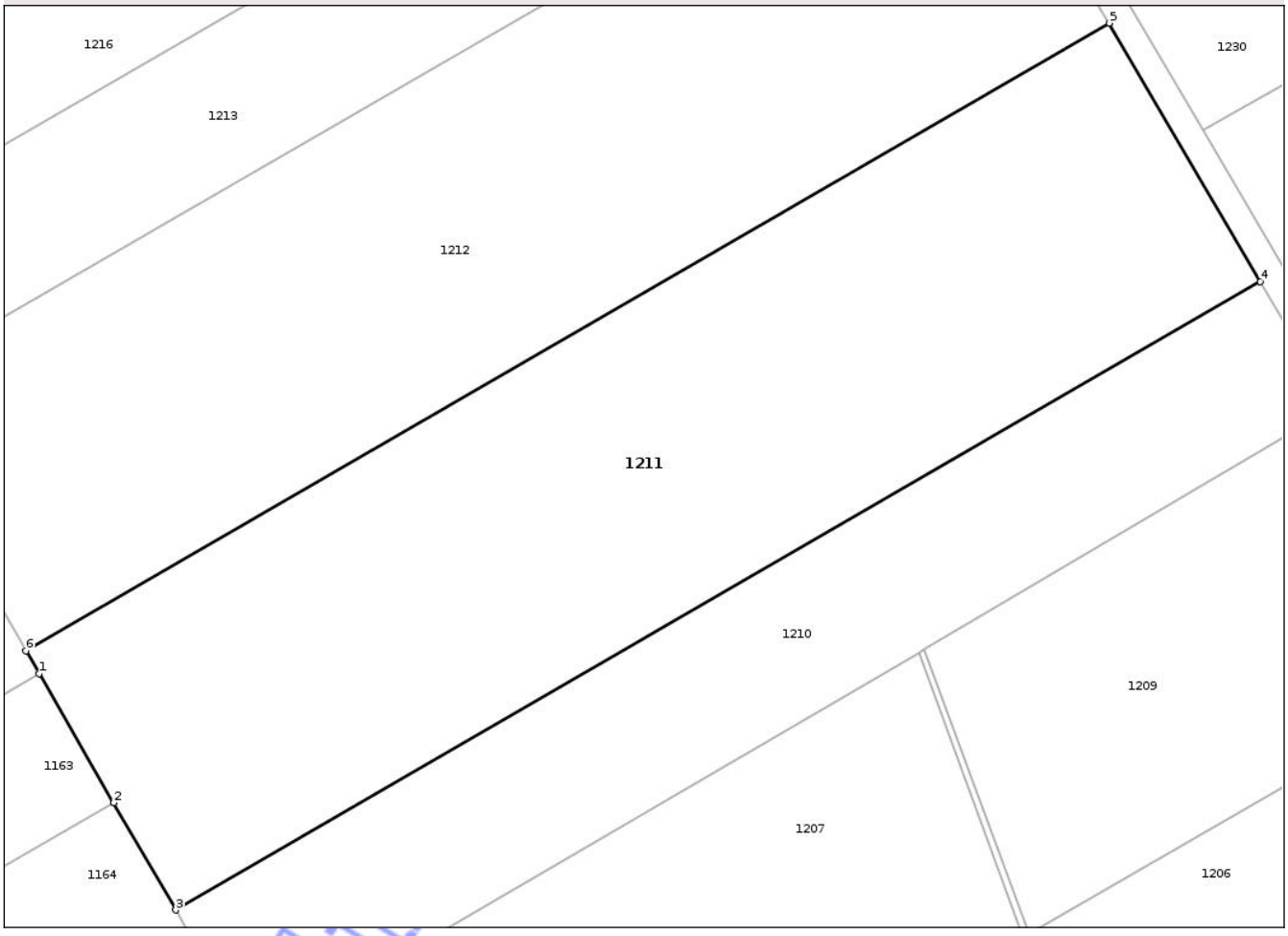
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105148	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.959,522 330.837,167	2	765.971,736 330.816,067	24.38
2	765.971,736 330.816,067	3	765.981,869 330.798,562	20.227
3	765.981,869 330.798,562	4	766.159,07 330.901,137	204.748
4	766.159,07 330.901,137	5	766.134,41 330.943,324	48.866
5	766.134,41 330.943,324	6	765.957,389 330.840,853	204.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.957,389 330.840,853	1	765.959,522 330.837,167	4.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104252	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58265 / 17/06/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51514/515, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
106781 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 957, din 29/09/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE NICOLAE** 2) **CIOCANETE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106781 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 957, din 29/09/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.792/2015 intabulata prin incheierea nr.91865/2015	A1
38564 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 382, din 13/03/2020 emis de Cautinuc Nicolae;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulat in favoarea UNICREDIT BANK S.A., in baza contractului de ipoteca autentificate sub nr.1799/2018 BNP CAUTINUC	A1

Neautorizat în circuitul civil

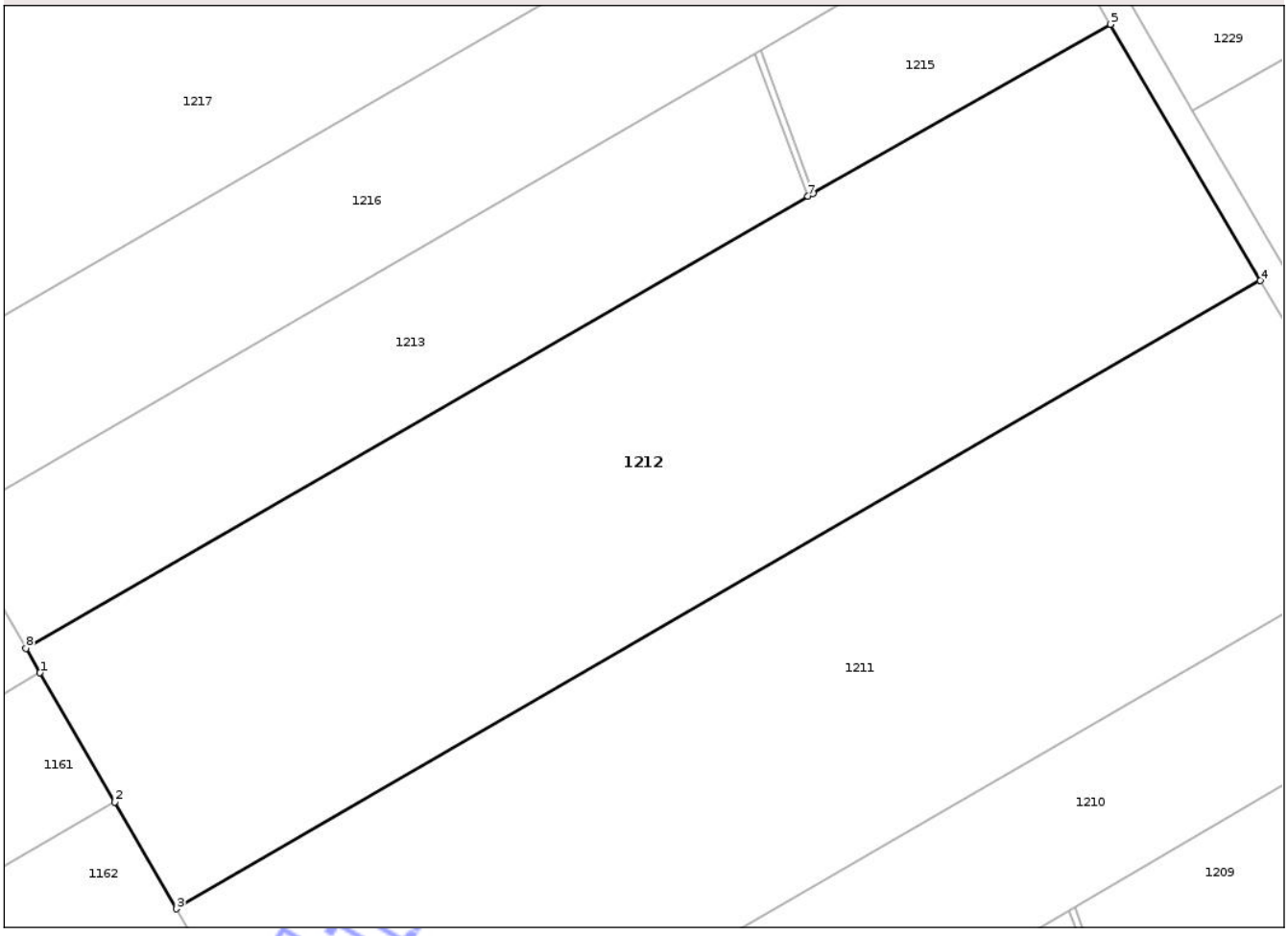
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104252	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/43	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.935,1 330.879,357	2	765.947,31 330.858,264	24.373
2	765.947,31 330.858,264	3	765.957,389 330.840,853	20.117
3	765.957,389 330.840,853	4	766.134,41 330.943,324	204.54
4	766.134,41 330.943,324	5	766.109,954 330.985,16	48.46
5	766.109,954 330.985,16	6	766.061,418 330.957,59	55.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.061,418 330.957,59	7	766.060,535 330.957,08	1.02
7	766.060,535 330.957,08	8	765.932,797 330.883,336	147.496
8	765.932,797 330.883,336	1	765.935,1 330.879,357	4.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104251	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58266 / 17/06/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51514/513, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
106776 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 958, din 29/09/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 91860/2015 in sensul ca se va trece calitatea de bun comun al imobilului in baza certificatului de casatorie nr.86466/1988	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106776 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 958, din 29/09/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1, respectiv ipoteca inscrisa in favoarea CIOCANETE CRISTINA, prin incheierea nr.91860/2015	A1
60339 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 712084, din 13/04/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C3	se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF DGRFP GALATI , in baza art 893 C.civ.	A1
38551 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 382, din 13/03/2020 emis de Cautinuc Nicolae;		
C5	Se radiaza de sub C4 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 1799 / 2018 in favoarea UNICREDIT BANK S.A	A1
116772 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. CTG DEJ 33406-14, din 25/04/2024 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA (REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PJ);		
C6	Se respinge cererea privind radierea dreptului de ipoteca legala instituit in procesul verbal de sechestru nr. 712084 din 13.04.2018, emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA, ca fiind lipsita de obiect.	A1

Reproducerea pe circuitul civil

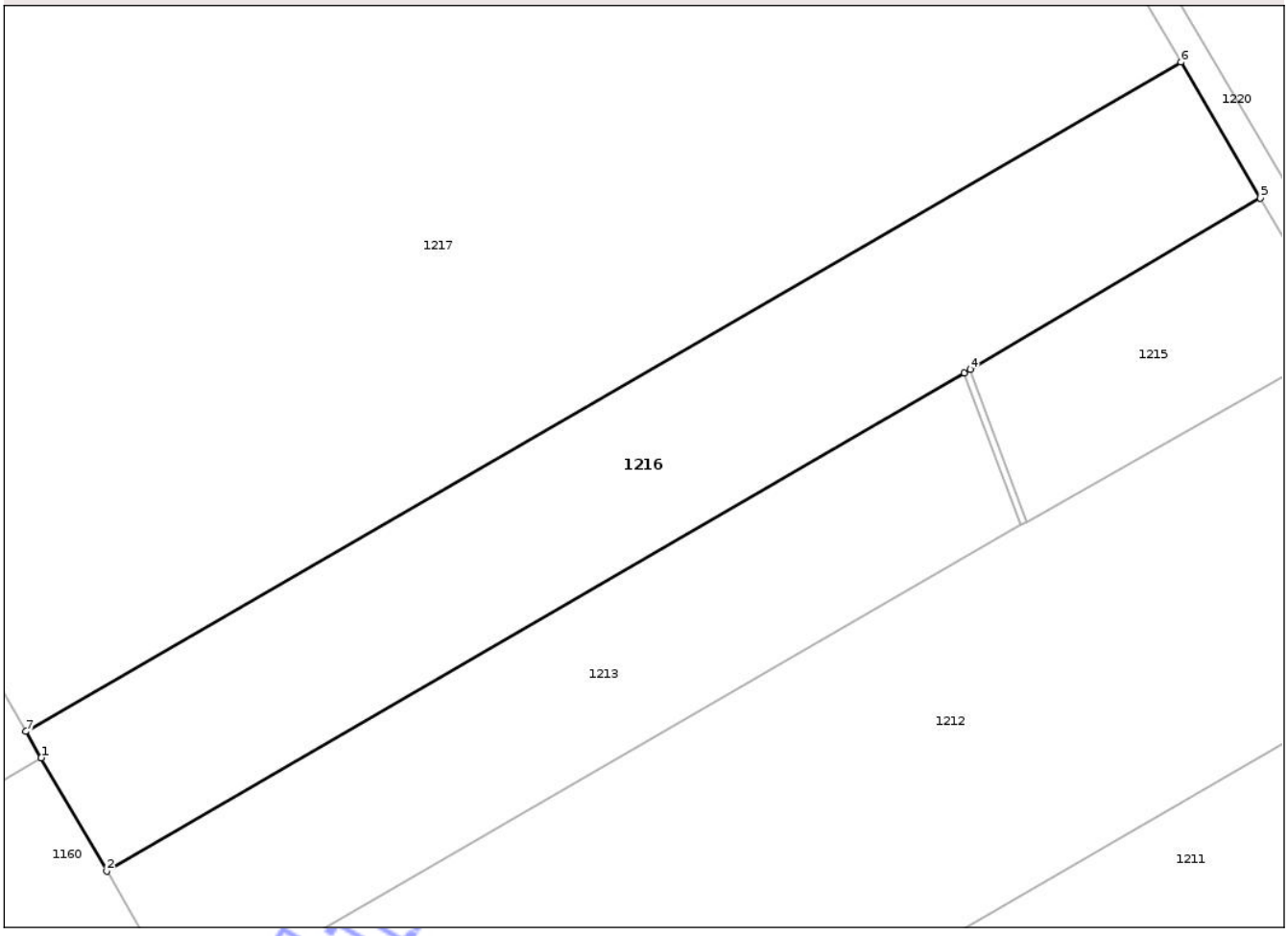
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104251	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/41	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.910,685 330.921,536	2	765.920,696 330.904,24	19.984
2	765.920,696 330.904,24	3	766.051,874 330.980,348	151.657
3	766.051,874 330.980,348	4	766.052,757 330.980,858	1.02
4	766.052,757 330.980,858	5	766.097,149 331.007,064	51.55
5	766.097,149 331.007,064	6	766.085,013 331.027,826	24.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.085,013 331.027,826	7	765.908,353 330.925,564	204.123
7	765.908,353 330.925,564	1	765.910,685 330.921,536	4.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27599/1581, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIMAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

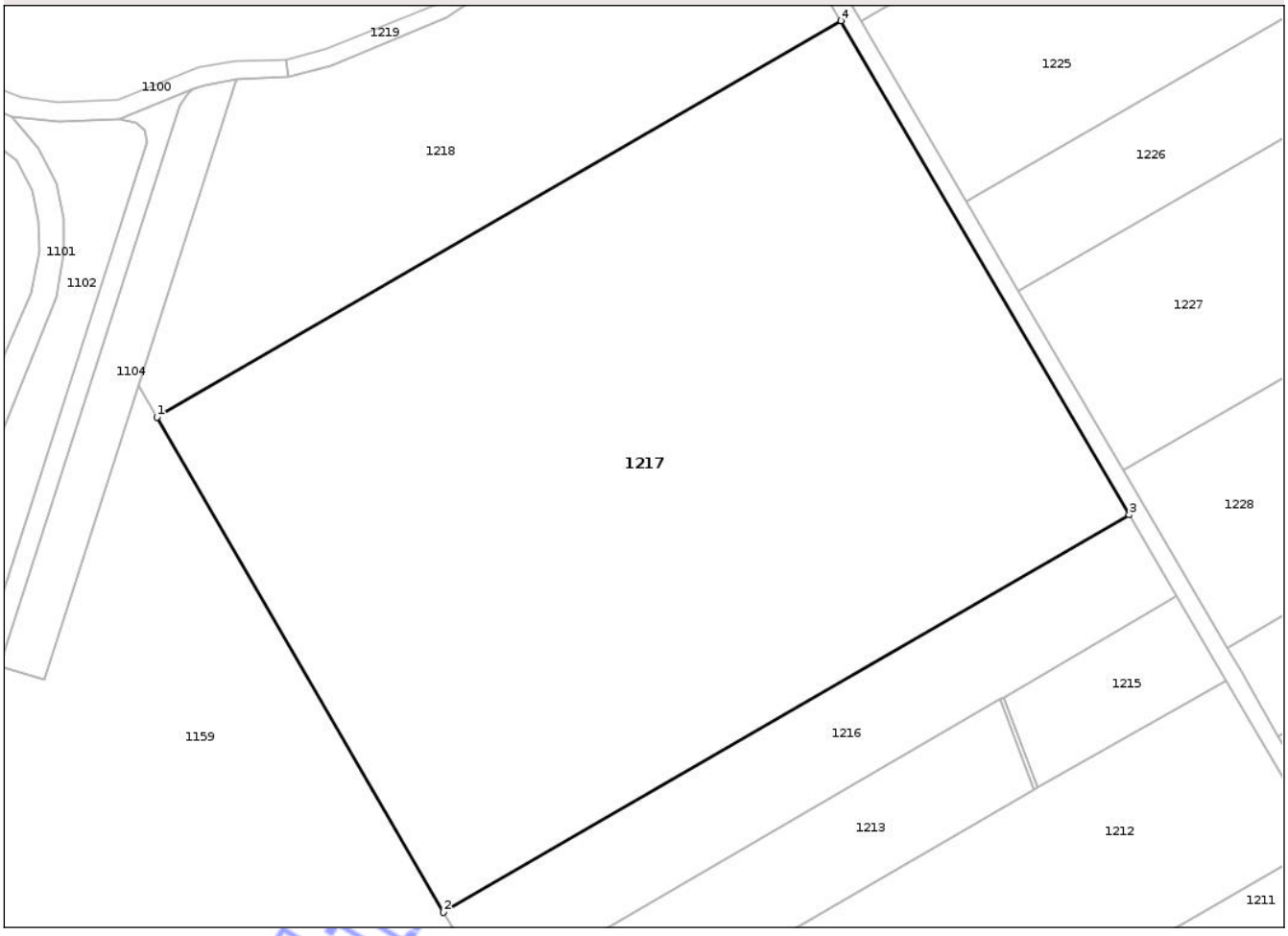
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	97	392/40	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.834,61 331.052,956	2	765.908,353 330.925,564	147.196
2	765.908,353 330.925,564	3	766.085,013 331.027,826	204.123
3	766.085,013 331.027,826	4	766.010,728 331.154,904	147.197
4	766.010,728 331.154,904	1	765.834,61 331.052,956	203.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11924
Nr. cadastral vechi:11061

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101461	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78825 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59555 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 805191, din 25/05/1987 emis de primaria N.Balcescu;		
B3	SE noteaza calitatea de bun comun a imobilului in favoarea sotilor PETRIMAN CONSTANTIN SI PETRIMAN TATIANA	A1
Act Notarial nr. 385, din 14/05/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE NICOLAE** 2) **CIOCANETE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38576 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 382, din 13/03/2020 emis de Cautinuc Nicolae;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1799/07.12.2018	A1

Neutilizabil în circuitul civil

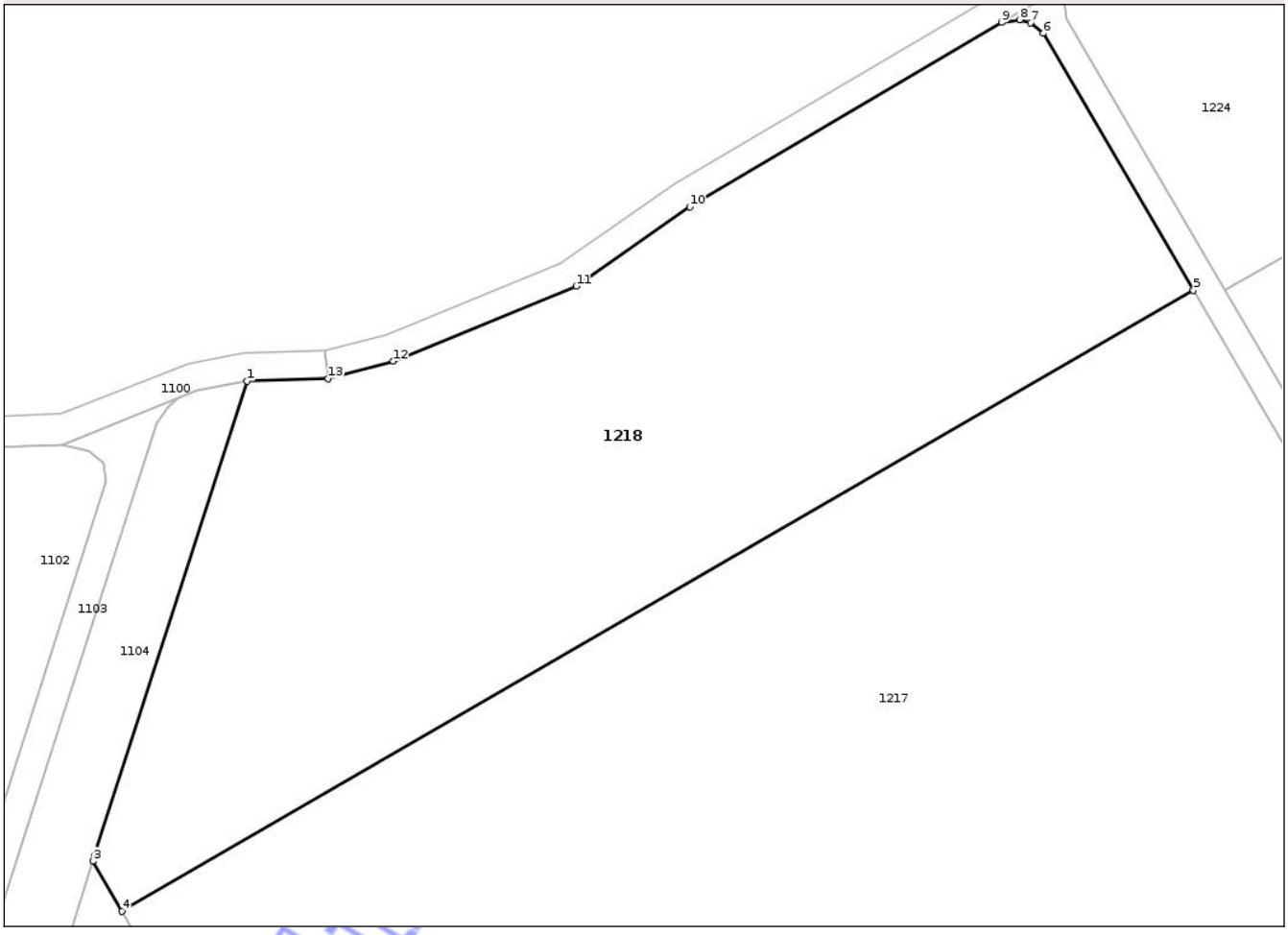
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101461	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/39	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.855,17 331.139,988	2	765.830,113 331.061,98	81.934
2	765.830,113 331.061,98	3	765.829,854 331.061,173	0.847
3	765.829,854 331.061,173	4	765.834,61 331.052,956	9.494
4	765.834,61 331.052,956	5	766.010,728 331.154,904	203.496
5	766.010,728 331.154,904	6	765.986,055 331.197,113	48.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.986,055 331.197,113	7	765.984,017 331.198,852	2.68
7	765.984,017 331.198,852	8	765.982,177 331.199,328	1.9
8	765.982,177 331.199,328	9	765.979,233 331.198,876	2.979
9	765.979,233 331.198,876	10	765.927,979 331.168,624	59.516
10	765.927,979 331.168,624	11	765.909,296 331.155,591	22.78
11	765.909,296 331.155,591	12	765.879,238 331.143,285	32.48
12	765.879,238 331.143,285	13	765.868,534 331.140,434	11.077
13	765.868,534 331.140,434	1	765.855,17 331.139,988	13.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 411 Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102671	2.310	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57186 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. HOTARARE GUVERN NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. ADRESA NR 7177/10-08-2011 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU - DOMENIU PUBLIC,** CIF:4515840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102671	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.310	-	411 TRONSON 1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	766.095,579 331.271,943	2	766.125,704 331.283,684	32.332
4	766.146,886 331.294,704	5	766.170,64 331.308,508	27.474
7	766.223,459 331.350,597	8	766.232,086 331.357,056	10.777
10	766.250,16 331.367,355	11	766.257,57 331.368,822	7.554
13	766.272,134 331.366,612	14	766.305,49 331.350,528	37.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	766.125,704 331.283,684	3	766.139,003 331.290,123	14.776
5	766.170,64 331.308,508	6	766.194,671 331.325,166	29.24
8	766.232,086 331.357,056	9	766.241,341 331.363,382	11.21
11	766.257,57 331.368,822	12	766.264,115 331.368,586	6.549
14	766.305,49 331.350,528	15	766.312,505 331.344,039	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	766.139,003 331.290,123	4	766.146,886 331.294,704	9.117
6	766.194,671 331.325,166	7	766.223,459 331.350,597	38.412
9	766.241,341 331.363,382	10	766.250,16 331.367,355	9.673
12	766.264,115 331.368,586	13	766.272,134 331.366,612	8.258
15	766.312,505 331.344,039	16	766.309,632 331.348,889	5.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	766.309,632 331.348,889	17	766.305,314 331.361,909	13.717
17	766.305,314 331.361,909	18	766.305,237 331.359,314	2.597
18	766.305,237 331.359,314	19	766.303,974 331.357,519	2.195
19	766.303,974 331.357,519	20	766.302,087 331.357,171	1.919
20	766.302,087 331.357,171	21	766.273,623 331.370,752	31.537
21	766.273,623 331.370,752	22	766.264,722 331.372,944	9.167
22	766.264,722 331.372,944	23	766.257,219 331.373,208	7.508
23	766.257,219 331.373,208	24	766.248,823 331.371,547	8.558
24	766.248,823 331.371,547	25	766.239,192 331.367,221	10.557
25	766.239,192 331.367,221	26	766.229,458 331.360,733	11.698
26	766.229,458 331.360,733	27	766.220,608 331.354,105	11.057
27	766.220,608 331.354,105	28	766.191,893 331.328,716	38.33
28	766.191,893 331.328,716	29	766.168,224 331.312,309	28.8
29	766.168,224 331.312,309	30	766.136,889 331.294,099	36.242
30	766.136,889 331.294,099	31	766.123,904 331.287,812	14.427
31	766.123,904 331.287,812	32	766.093,594 331.275,999	32.531
32	766.093,594 331.275,999	33	766.086,967 331.272,038	7.721
33	766.086,967 331.272,038	34	766.054,963 331.248,032	40.007
34	766.054,963 331.248,032	35	765.989,429 331.210,189	75.675
35	765.989,429 331.210,189	36	765.925,543 331.172,411	74.22
36	765.925,543 331.172,411	37	765.906,721 331.159,282	22.949
37	765.906,721 331.159,282	38	765.878,079 331.147,633	30.92
38	765.878,079 331.147,633	39	765.867,918 331.144,927	10.516
39	765.867,918 331.144,927	40	765.868,534 331.140,434	4.535
40	765.868,534 331.140,434	41	765.879,238 331.143,285	11.077
41	765.879,238 331.143,285	42	765.909,296 331.155,591	32.48
42	765.909,296 331.155,591	43	765.927,979 331.168,624	22.78
43	765.927,979 331.168,624	44	765.979,233 331.198,876	59.516
44	765.979,233 331.198,876	45	765.991,7 331.206,304	14.512
45	765.991,7 331.206,304	46	766.012,272 331.218,184	23.756
46	766.012,272 331.218,184	47	766.057,437 331.244,265	52.154
47	766.057,437 331.244,265	48	766.086,714 331.265,996	36.461
48	766.086,714 331.265,996	49	766.089,568 331.268,351	3.7
49	766.089,568 331.268,351	1	766.095,579 331.271,943	7.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 392/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102654	3.898	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56938 / 12/08/2011		
Act Administrativ nr. HOTARARE GUVERN NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. ADRESA NR 7177/10-08-2011 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:4515840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102654	3.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.898	-	392/38	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	765.986,055 331.197,113	2	766.010,728 331.154,904	48.891
4	766.097,149 331.007,064	5	766.109,954 330.985,16	25.372
7	766.159,07 330.901,137	8	766.171,064 330.880,62	23.766
10	766.220,838 330.795,471	11	766.245,162 330.753,802	48.25
13	766.294,198 330.669,801	14	766.318,684 330.627,855	48.57
16	766.350,873 330.572,714	17	766.362,109 330.553,465	22.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	766.010,728 331.154,904	3	766.085,013 331.027,826	147.197
5	766.109,954 330.985,16	6	766.134,41 330.943,324	48.46
8	766.171,064 330.880,62	9	766.196,014 330.837,937	49.44
11	766.245,162 330.753,802	12	766.269,691 330.711,783	48.654
14	766.318,684 330.627,855	15	766.343,149 330.585,945	48.528
17	766.362,109 330.553,465	18	766.367,596 330.544,065	10.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	766.085,013 331.027,826	4	766.097,149 331.007,064	24.049
6	766.134,41 330.943,324	7	766.159,07 330.901,137	48.866
9	766.196,014 330.837,937	10	766.220,838 330.795,471	49.189
12	766.269,691 330.711,783	13	766.294,198 330.669,801	48.612
15	766.343,149 330.585,945	16	766.350,873 330.572,714	15.321
18	766.367,596 330.544,065	19	766.379,847 330.523,078	24.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	766.379,847 330.523,078	20	766.404,594 330.480,685	49.087
22	766.425,894 330.444,197	23	766.429,746 330.446,427	4.45
25	766.391,803 330.511,424	26	766.379,437 330.532,608	24.53
28	766.367,03 330.553,858	29	766.342,091 330.596,553	49.445
31	766.316,995 330.639,52	32	766.304,386 330.661,106	24.999
34	766.253,541 330.748,155	35	766.240,725 330.770,096	25.41
37	766.189,029 330.858,603	38	766.175,995 330.880,918	25.843
40	766.123,403 330.970,957	41	766.113,566 330.987,798	19.504
43	766.083,452 331.039,313	44	766.056,576 331.085,29	53.256
46	766.015,894 331.154,883	47	765.989,839 331.199,454	51.627
49	765.989,865 331.203,955	50	765.991,7 331.206,304	2.98
52	765.982,177 331.199,328	53	765.984,017 331.198,852	1.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	766.404,594 330.480,685	21	766.417,096 330.459,27	24.798
23	766.429,746 330.446,427	24	766.404,128 330.490,312	50.815
26	766.379,437 330.532,608	27	766.371,444 330.546,301	15.855
29	766.342,091 330.596,553	30	766.329,563 330.618,002	24.84
32	766.304,386 330.661,106	33	766.279,047 330.704,488	50.241
35	766.240,725 330.770,096	36	766.214,964 330.814,2	51.076
38	766.175,995 330.880,918	39	766.149,791 330.925,78	51.954
41	766.113,566 330.987,798	42	766.110,137 330.993,664	6.795
44	766.056,576 331.085,29	45	766.043,065 331.108,403	26.772
47	765.989,839 331.199,454	48	765.989,459 331.202,431	3.001
50	765.991,7 331.206,304	51	765.979,233 331.198,876	14.512
53	765.984,017 331.198,852	1	765.986,055 331.197,113	2.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	766.417,096 330.459,27	22	766.425,894 330.444,197	17.453
24	766.404,128 330.490,312	25	766.391,803 330.511,424	24.446
27	766.371,444 330.546,301	28	766.367,03 330.553,858	8.752
30	766.329,563 330.618,002	31	766.316,995 330.639,52	24.919
33	766.279,047 330.704,488	34	766.253,541 330.748,155	50.57
36	766.214,964 330.814,2	37	766.189,029 330.858,603	51.422
39	766.149,791 330.925,78	40	766.123,403 330.970,957	52.319
42	766.110,137 330.993,664	43	766.083,452 331.039,313	52.877
45	766.043,065 331.108,403	46	766.015,894 331.154,883	53.84
48	765.989,459 331.202,431	49	765.989,865 331.203,955	1.577
51	765.979,233 331.198,876	52	765.982,177 331.199,328	2.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela HC 391

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

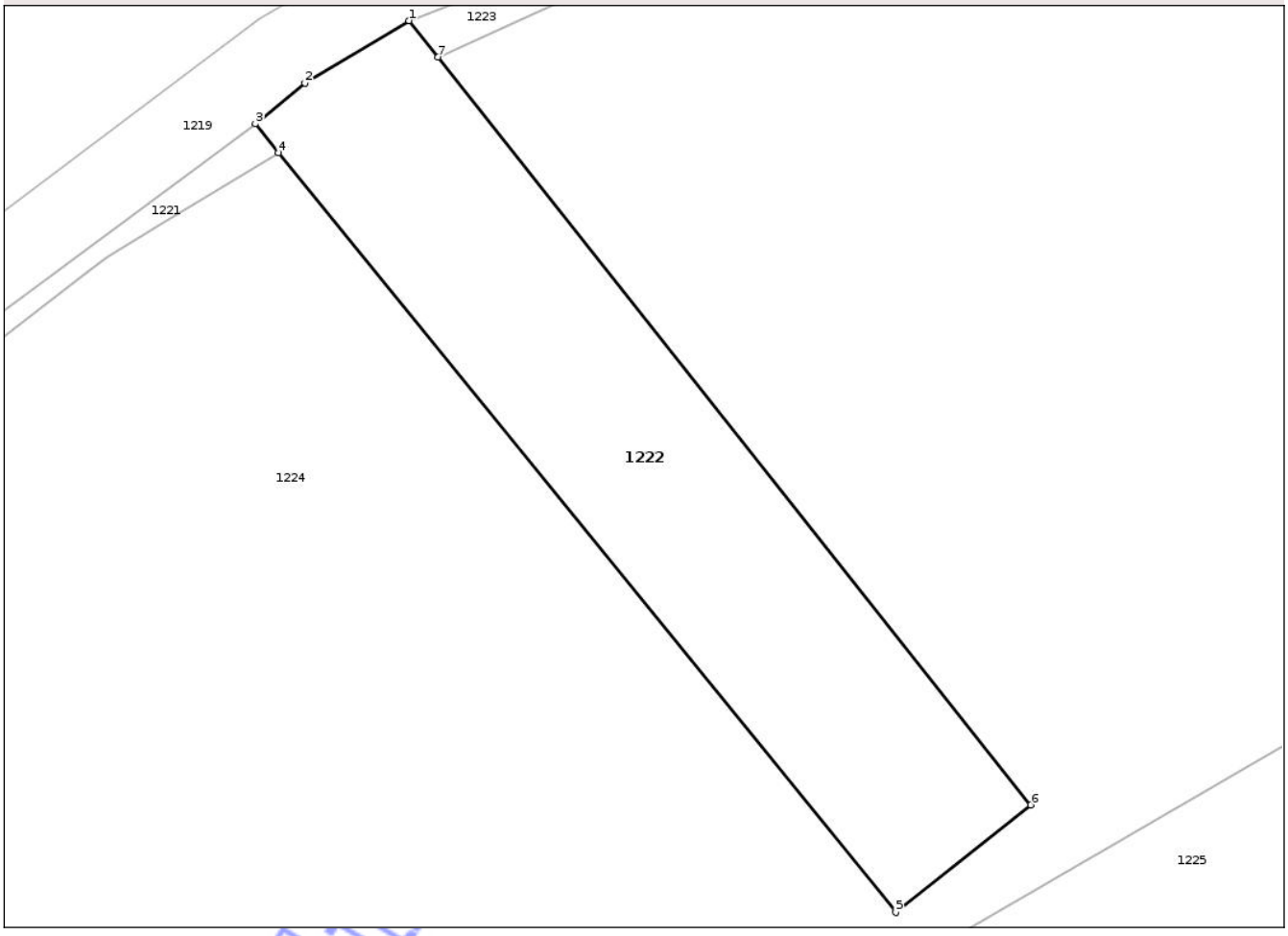
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	600	-	391	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.095,579 331.271,943	2	766.089,568 331.268,351	7.003
2	766.089,568 331.268,351	3	766.086,714 331.265,996	3.7
3	766.086,714 331.265,996	4	766.088,052 331.264,351	2.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.088,052 331.264,351	5	766.123,638 331.220,598	56.398
5	766.123,638 331.220,598	6	766.131,435 331.226,789	9.956
6	766.131,435 331.226,789	7	766.097,247 331.269,842	54.977
7	766.097,247 331.269,842	1	766.095,579 331.271,943	2.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105926	9.831	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67250 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 434, din 09/06/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105926 a imobilului cu numarul cadastral 105926/Nicolae Bălcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104158 inscris in cartea funciara 104158;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 51514/528, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 36/26-06-2014 emis de BNP Constantinescu Nelia Luminita; Act de lichidare aut.sub nr.534/2014 BNP CONSTANTINESCU ;);		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104158/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 46287 din 14/05/2015;	
Act Notarial nr. 3658, din 28/08/2015 emis de Visan Florin (incheiere de rectificare nr. 368/04.09.2015 BNP VISAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA STAR DOROBANTU SRL**, CIF:23171689	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104158/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 95235 din 31/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

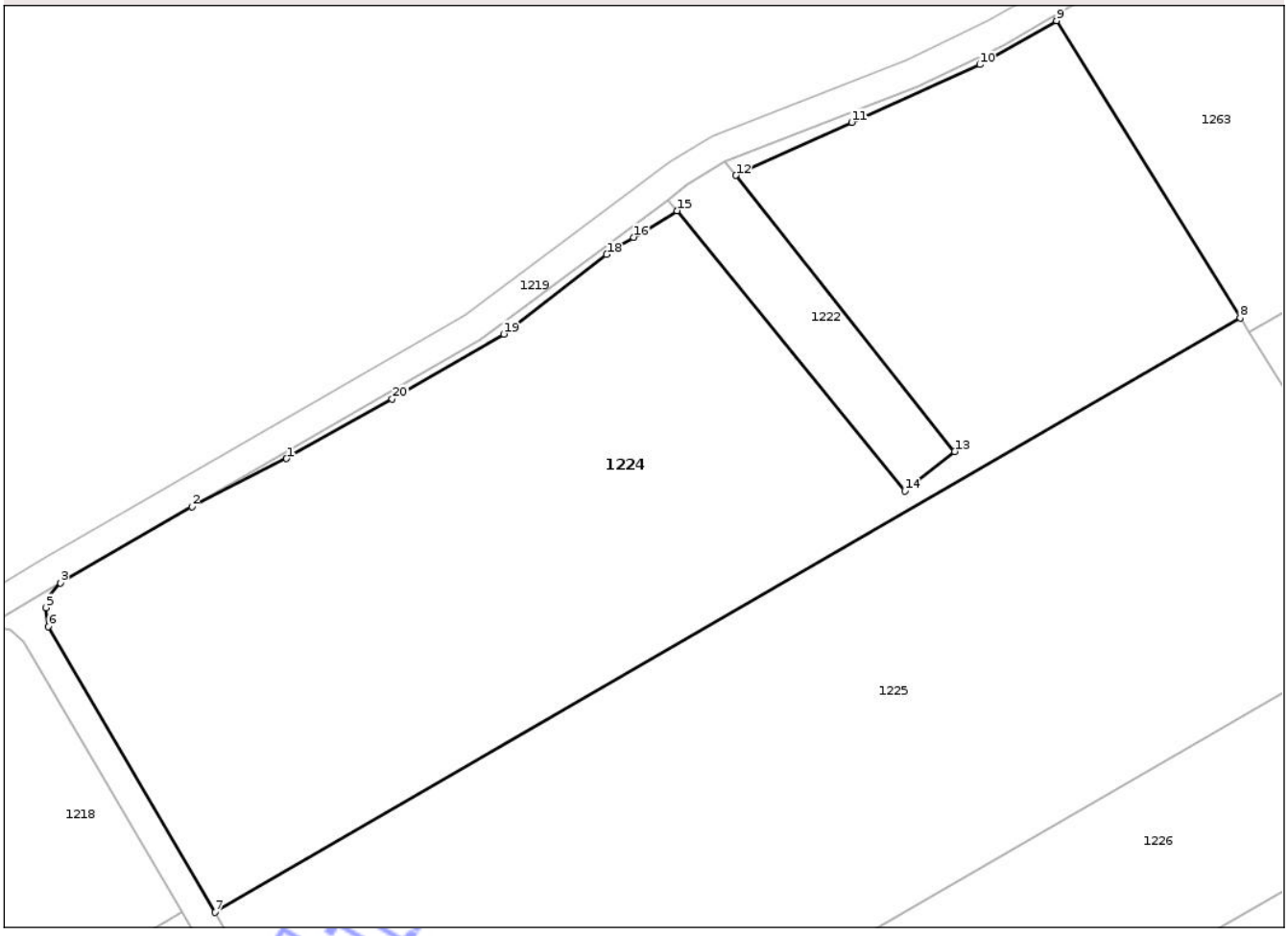
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105926	9.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.831	97	392/37/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.027,068 331.225,677	2	766.012,272 331.218,184	16.585
2	766.012,272 331.218,184	3	765.991,7 331.206,304	23.756
3	765.991,7 331.206,304	4	765.989,865 331.203,955	2.98
4	765.989,865 331.203,955	5	765.989,459 331.202,431	1.577
5	765.989,459 331.202,431	6	765.989,839 331.199,454	3.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.989,839 331.199,454	7	766.015,894 331.154,883	51.627
7	766.015,894 331.154,883	8	766.176,052 331.247,592	185.056
8	766.176,052 331.247,592	9	766.147,333 331.293,981	54.559
9	766.147,333 331.293,981	10	766.135,36 331.287,137	13.792
10	766.135,36 331.287,137	11	766.115,343 331.278,135	21.947
11	766.115,343 331.278,135	12	766.097,247 331.269,842	19.906
12	766.097,247 331.269,842	13	766.131,435 331.226,789	54.977
13	766.131,435 331.226,789	14	766.123,638 331.220,598	9.956
14	766.123,638 331.220,598	15	766.088,052 331.264,351	56.398
15	766.088,052 331.264,351	16	766.081,246 331.260,181	7.981
16	766.081,246 331.260,181	17	766.078,189 331.258,36	3.558
17	766.078,189 331.258,36	18	766.077,054 331.257,505	1.421
18	766.077,054 331.257,505	19	766.060,973 331.245,1	20.31
19	766.060,973 331.245,1	20	766.043,576 331.234,978	20.128
20	766.043,576 331.234,978	1	766.027,068 331.225,677	18.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 387/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/588, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

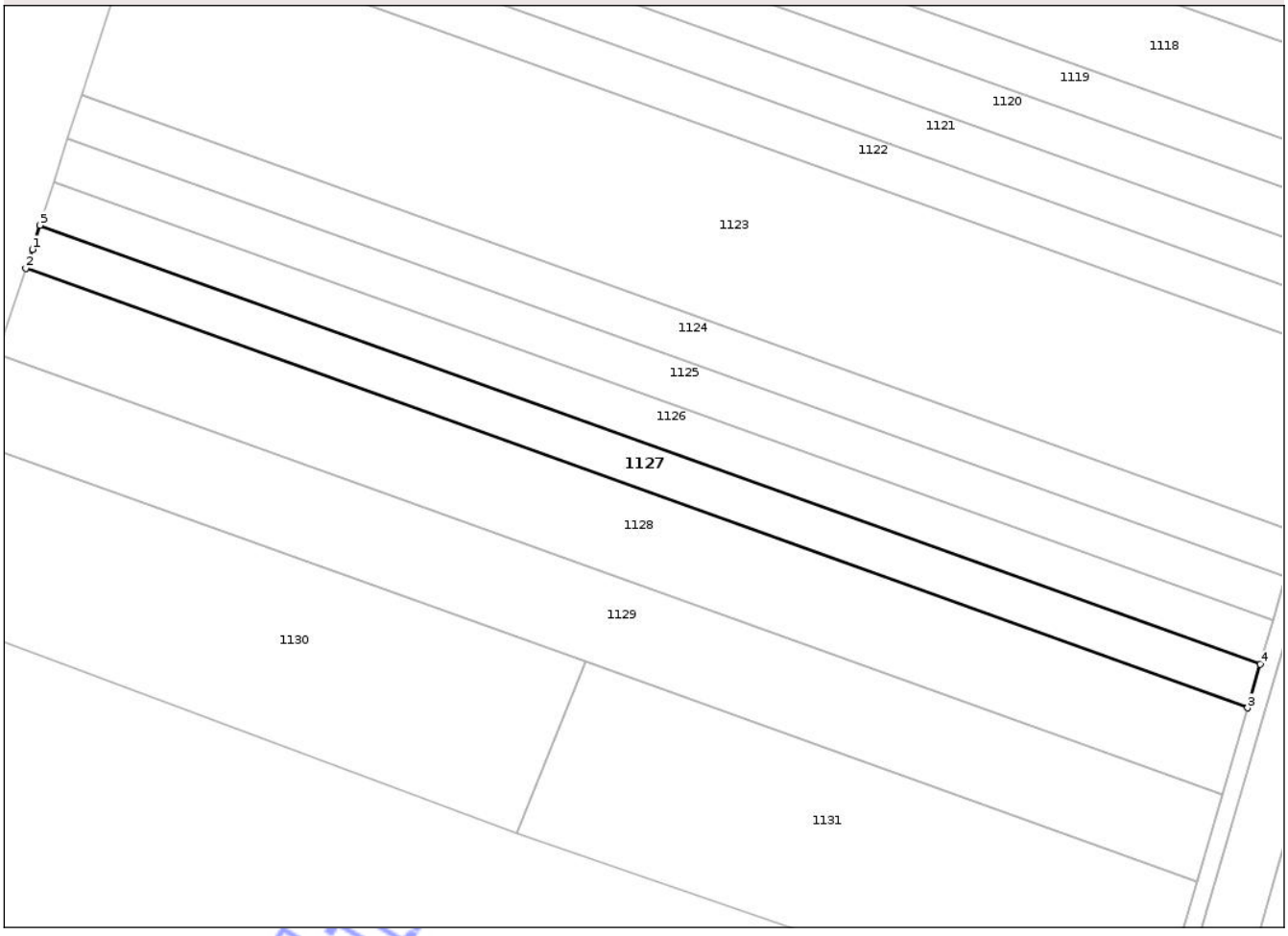
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	96	387/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.192,825 330.441,154	2	765.190,97 330.435,669	5.791
2	765.190,97 330.435,669	3	765.547,248 330.307,639	378.583
3	765.547,248 330.307,639	4	765.550,941 330.320,355	13.242
4	765.550,941 330.320,355	5	765.195,082 330.448,234	378.138
5	765.195,082 330.448,234	1	765.192,825 330.441,154	7.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11972

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102406	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79118 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16990 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 116, din 19/02/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGROBEEF TRADE SRL**, CIF:14681530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

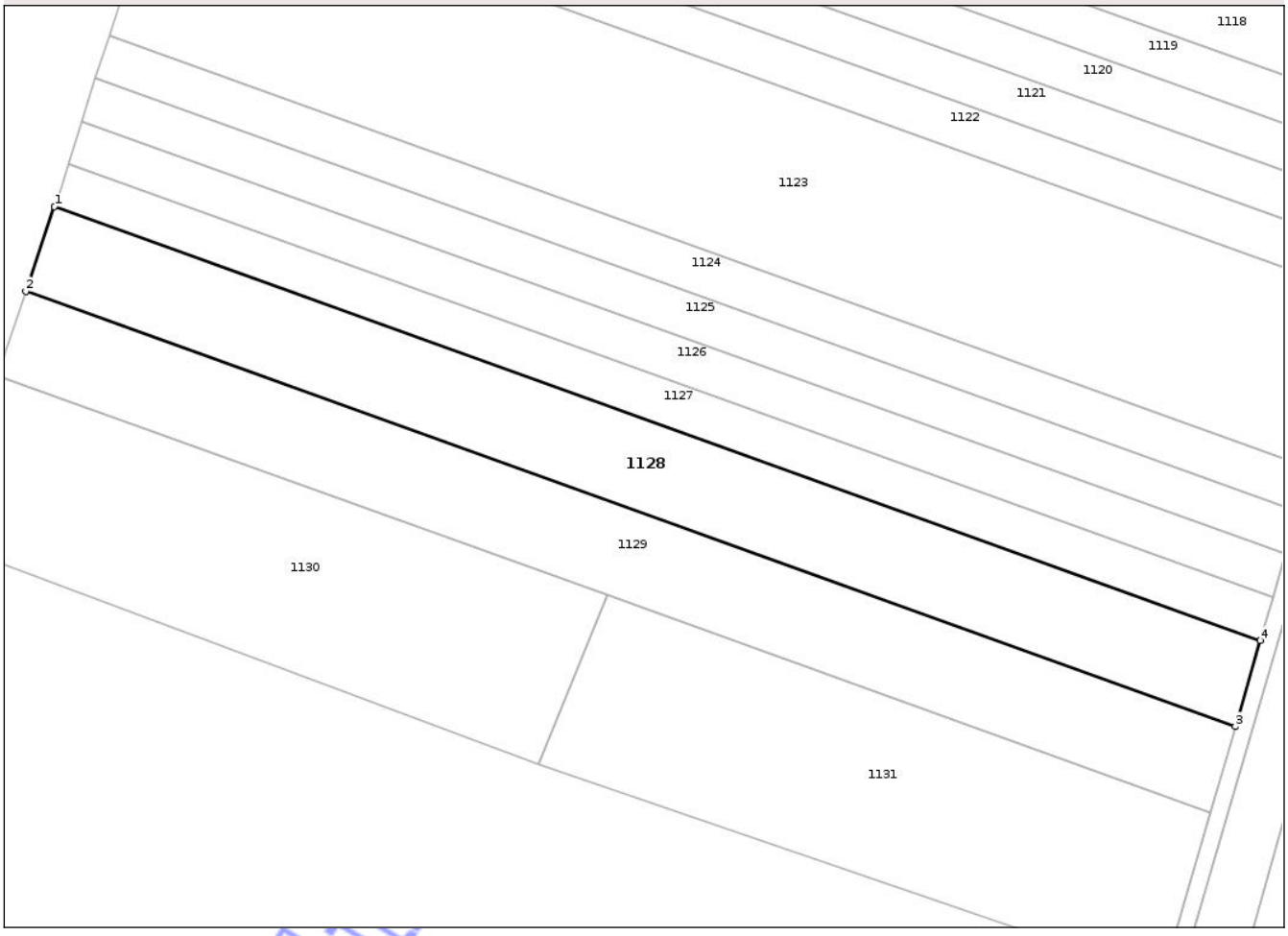
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102406	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	387/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.190,97 330.435,669	2	765.182,522 330.410,679	26.379
2	765.182,522 330.410,679	3	765.539,876 330.282,262	379.727
3	765.539,876 330.282,262	4	765.547,248 330.307,639	26.426
4	765.547,248 330.307,639	1	765.190,97 330.435,669	378.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11973

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102407	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3966 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCRIPNIC AUREL** 2) **SCRIPNIC LUCIA**	
79119 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

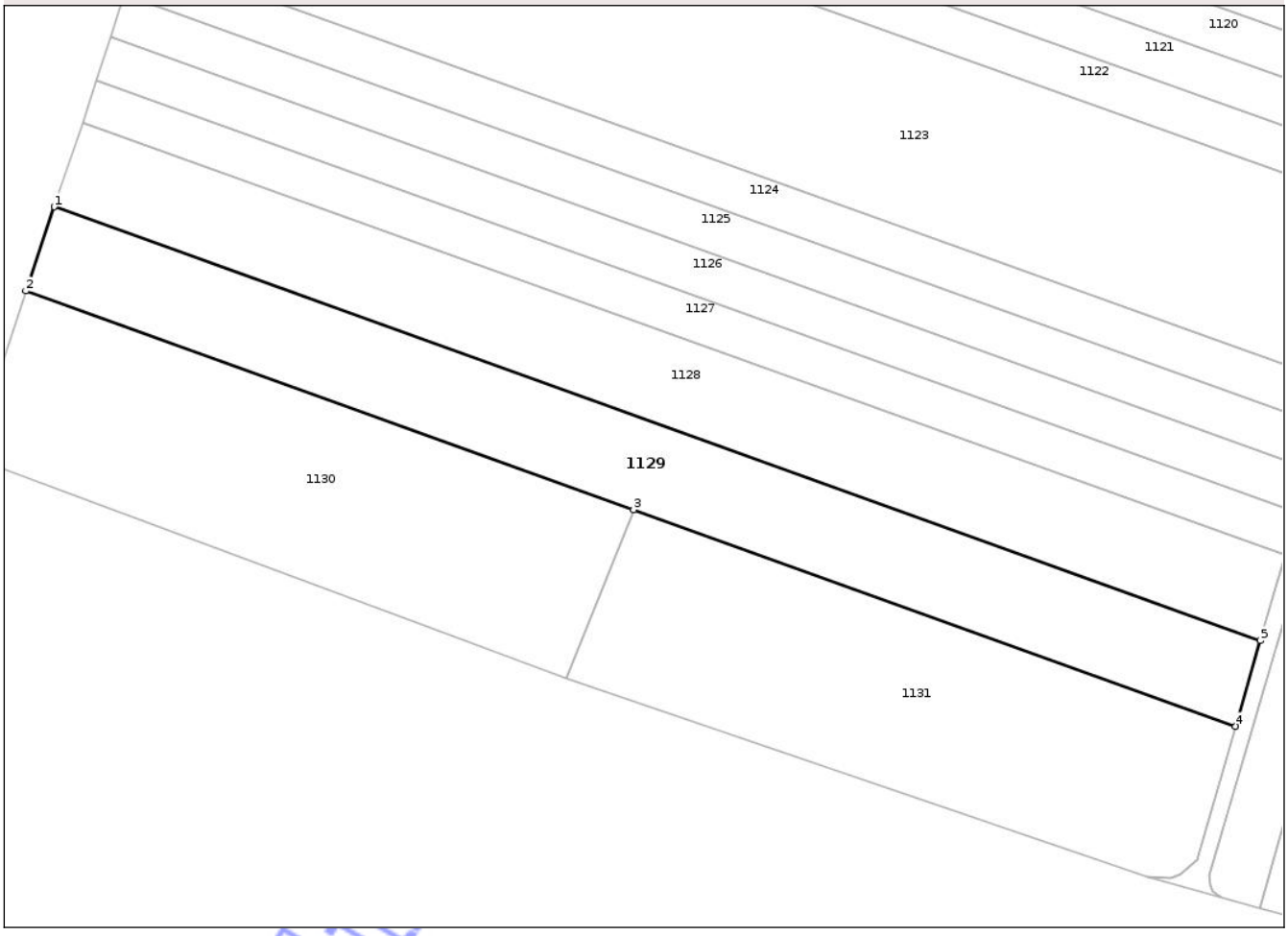
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102407	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	387/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.182,522 330.410,679	2	765.174,1 330.385,764	26.3
2	765.174,1 330.385,764	3	765.354,187 330.321,049	191.362
3	765.354,187 330.321,049	4	765.532,527 330.256,962	189.505
4	765.532,527 330.256,962	5	765.539,876 330.282,262	26.346
5	765.539,876 330.282,262	1	765.182,522 330.410,679	379.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11975

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102409	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156852 / 05/12/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
132154 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 1495, din 06/10/2020 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MSG UNITED SRL**, CIF:24957480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

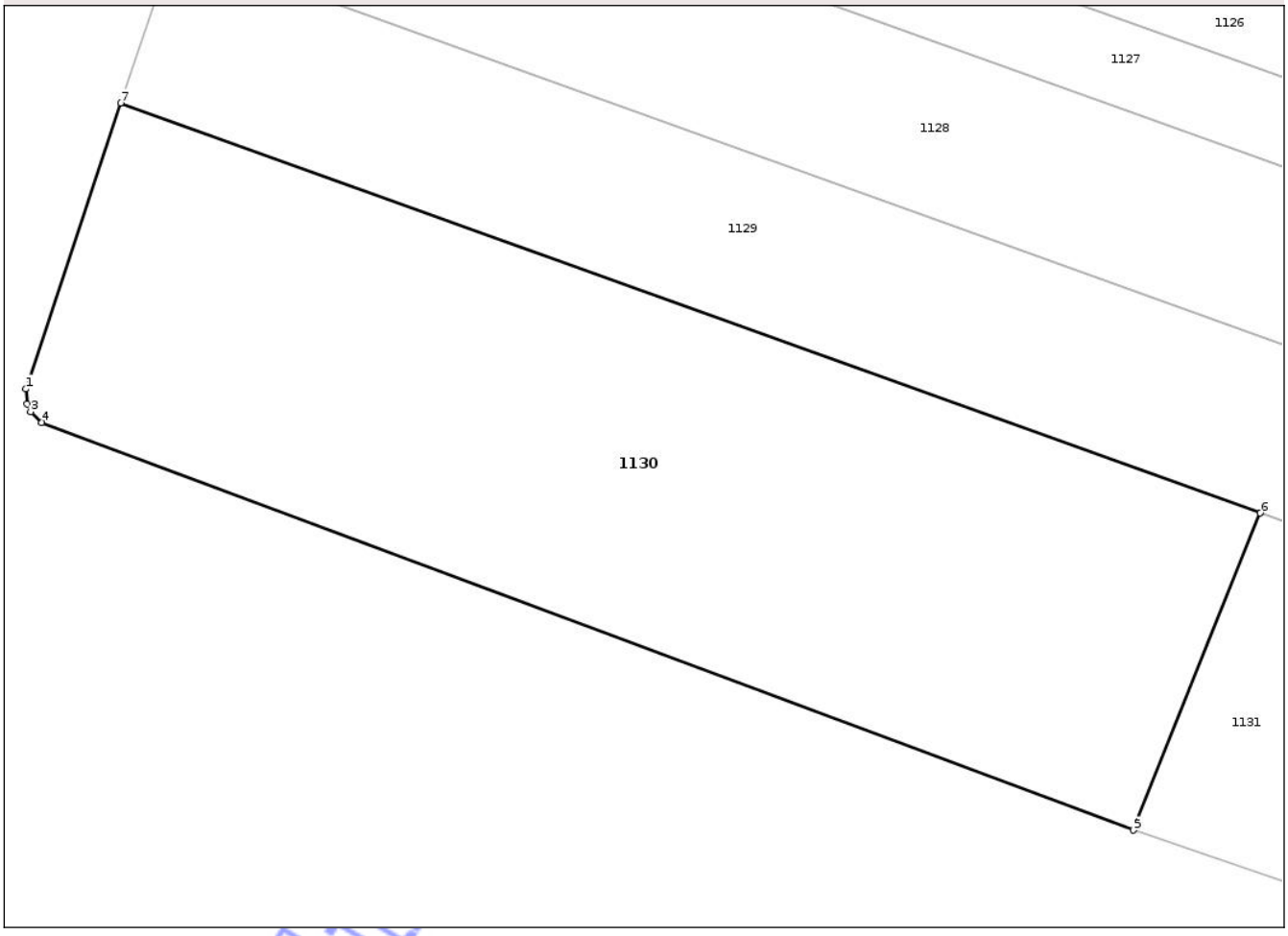
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102409	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	387/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.159,148 330.340,639	2	765.159,321 330.338,234	2.412
2	765.159,321 330.338,234	3	765.159,886 330.337,045	1.316
3	765.159,886 330.337,045	4	765.161,657 330.335,36	2.445
4	765.161,657 330.335,36	5	765.334,173 330.271,016	184.125
5	765.334,173 330.271,016	6	765.354,187 330.321,049	53.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.354,187 330.321,049	7	765.174,1 330.385,764	191.362
7	765.174,1 330.385,764	1	765.159,148 330.340,639	47.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11974

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 387/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102408	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66181 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 51513/457, din 17/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 71 din 18.08.2015, emis de B.N.P. ALINA GHEORGHE);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
113079 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1616, din 05/09/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MSG UNITED SRL**, CIF:24957480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

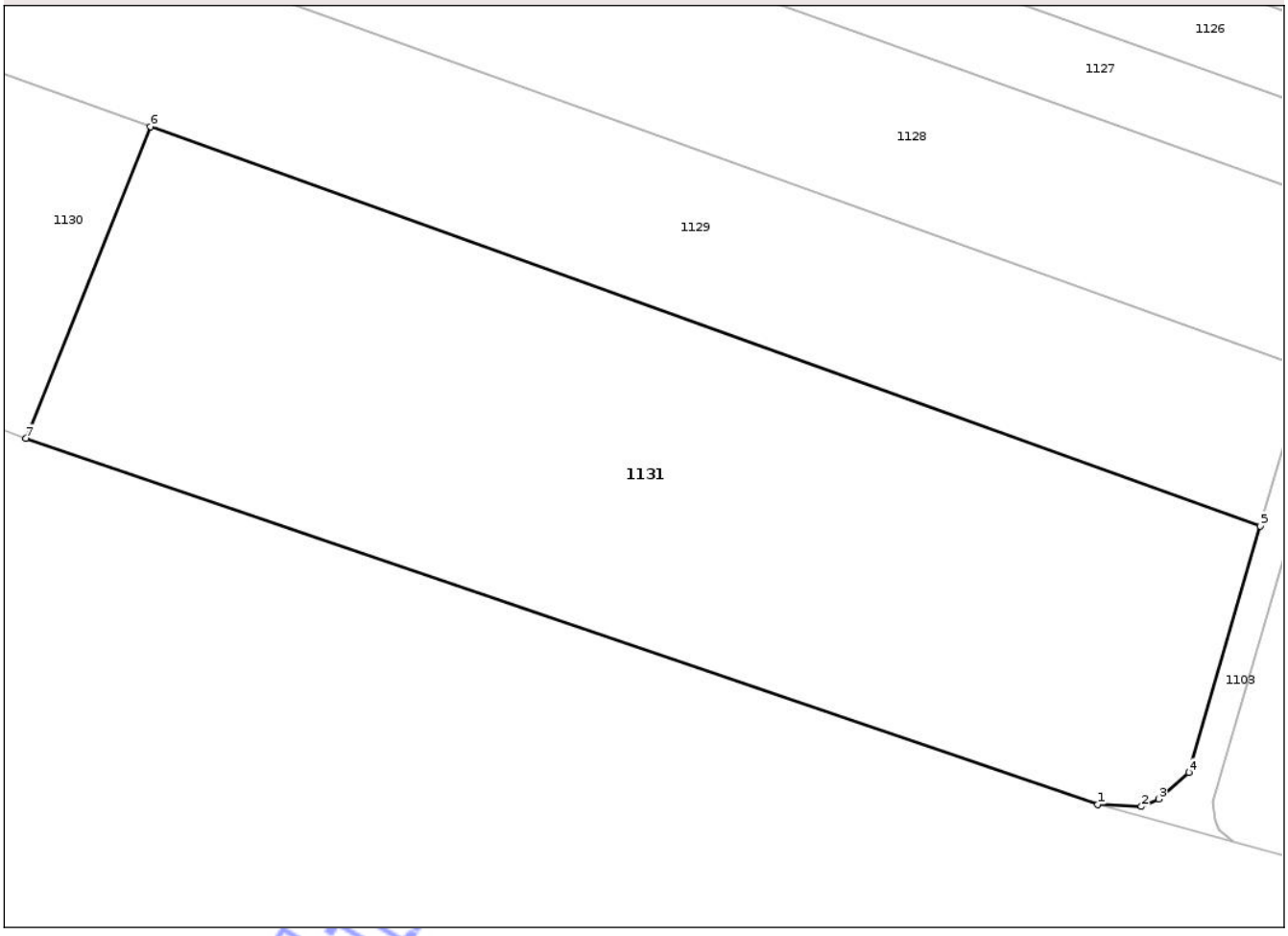
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102408	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	387/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.506,444 330.212,28	2	765.513,428 330.211,931	6.993
2	765.513,428 330.211,931	3	765.516,175 330.213,136	3.0
3	765.516,175 330.213,136	4	765.521,028 330.217,379	6.446
4	765.521,028 330.217,379	5	765.532,527 330.256,962	41.22
5	765.532,527 330.256,962	6	765.354,187 330.321,049	189.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.354,187 330.321,049	7	765.334,173 330.271,016	53.887
7	765.334,173 330.271,016	1	765.506,444 330.212,28	182.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12261
Nr. cadastral vechi:11298

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101733	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4264 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 28, din 19/01/2011 emis de BNP CABA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANOVICI CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pret 1750 lei	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANOVICI DUMITRU**	
78913 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

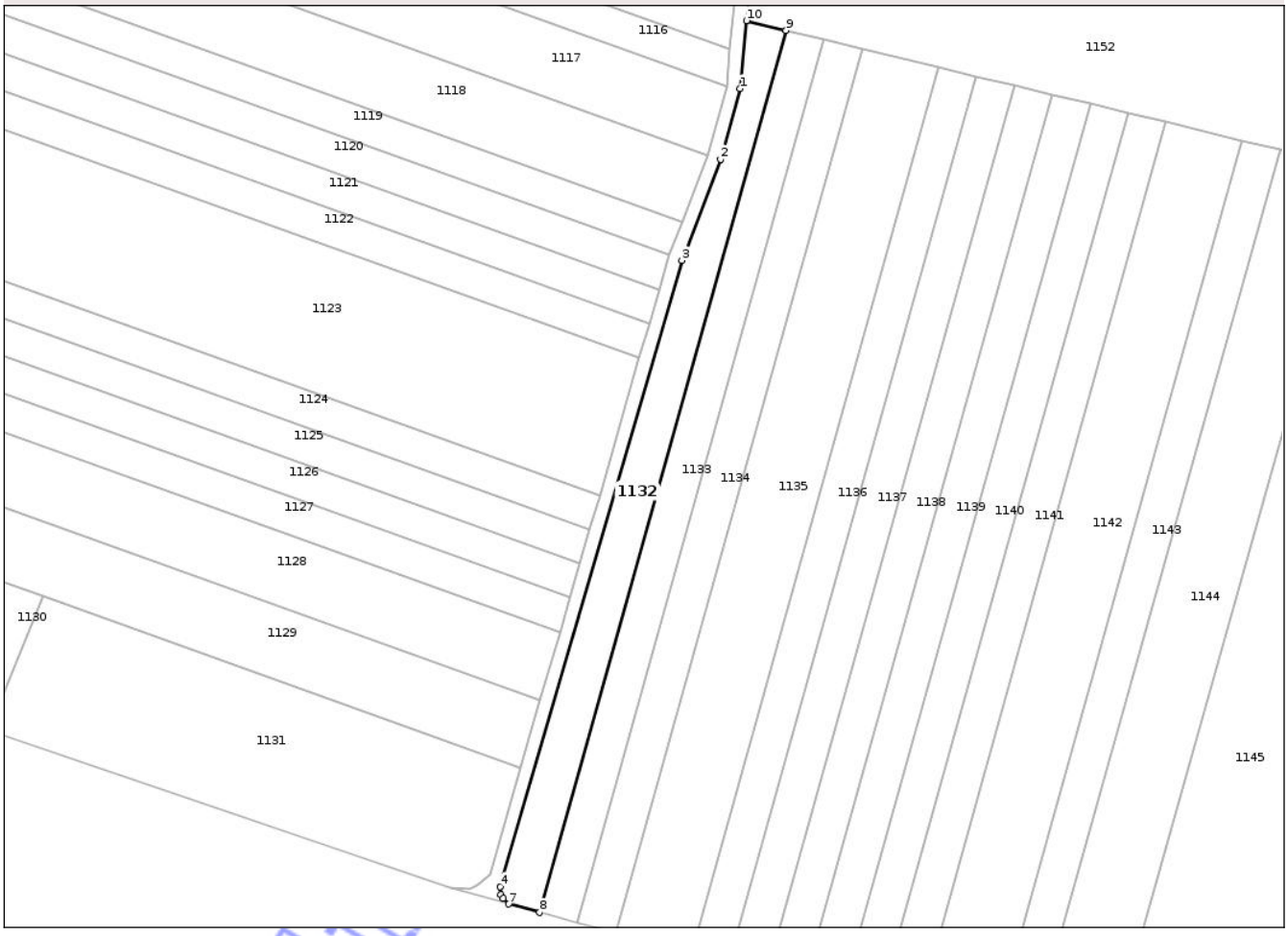
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101733	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/86	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.614,529 330.510,124	2	765.607,131 330.483,841	27.304
2	765.607,131 330.483,841	3	765.592,69 330.446,154	40.359
3	765.592,69 330.446,154	4	765.524,885 330.212,733	243.071
4	765.524,885 330.212,733	5	765.525,21 330.209,746	3.005
5	765.525,21 330.209,746	6	765.525,97 330.208,253	1.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.525,97 330.208,253	7	765.528,193 330.206,232	3.005
7	765.528,193 330.206,232	8	765.539,678 330.203,127	11.897
8	765.539,678 330.203,127	9	765.631,635 330.531,868	341.36
9	765.631,635 330.531,868	10	765.616,842 330.535,439	15.217
10	765.616,842 330.535,439	1	765.614,529 330.510,124	25.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12257
Nr. cadastral vechi:11299

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101734	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4261 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 27, din 19/01/2011 emis de BNP CABA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANOVICI CLAUDIA** 2) **IVANOVICI DUMITRU**	
78914 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

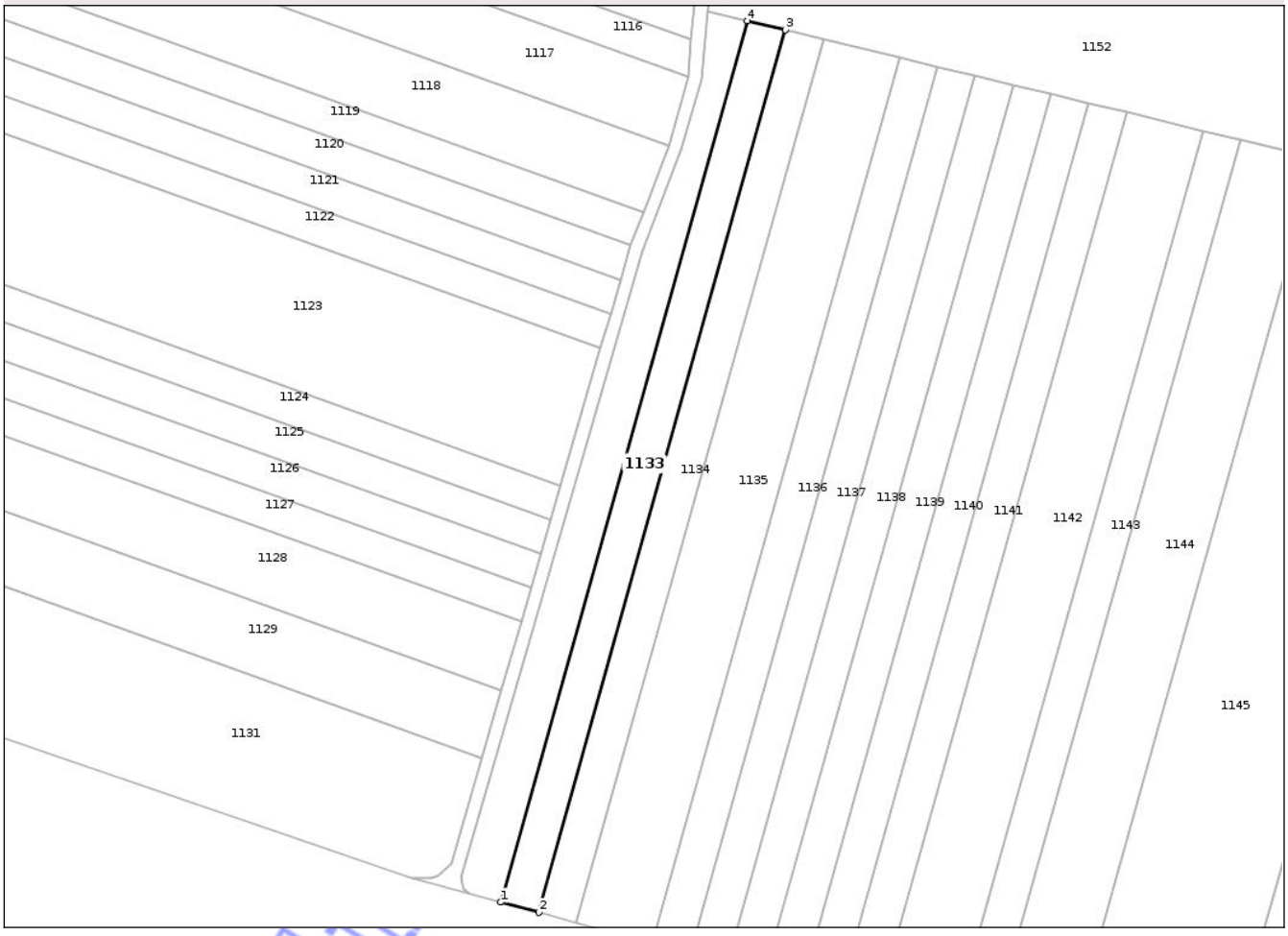
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101734	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/87	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.539,678 330.203,127	2	765.553,81 330.199,307	14.639
2	765.553,81 330.199,307	3	765.645,874 330.528,43	341.757
3	765.645,874 330.528,43	4	765.631,635 330.531,868	14.648
4	765.631,635 330.531,868	1	765.539,678 330.203,127	341.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105893	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173696 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
192457 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 4234, din 10/12/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXIU BOGDAN-NICOLAE** 2) **ALEXIU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

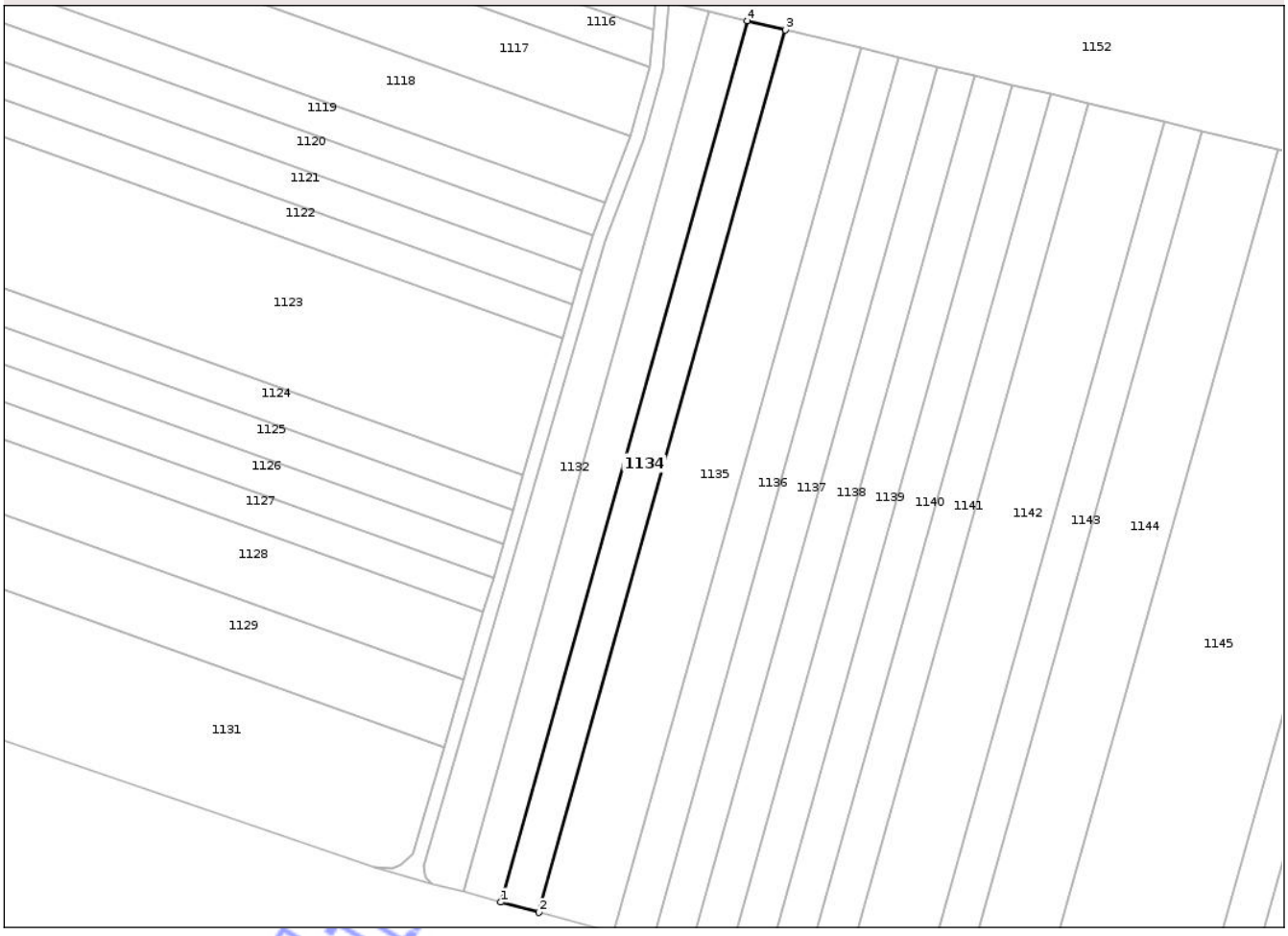
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105893	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/88	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.553,81 330.199,307	2	765.567,925 330.195,491	14.622
2	765.567,925 330.195,491	3	765.660,096 330.524,997	342.154
3	765.660,096 330.524,997	4	765.645,874 330.528,43	14.631
4	765.645,874 330.528,43	1	765.553,81 330.199,307	341.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102944	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50372 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 446, din 20/06/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
79359 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

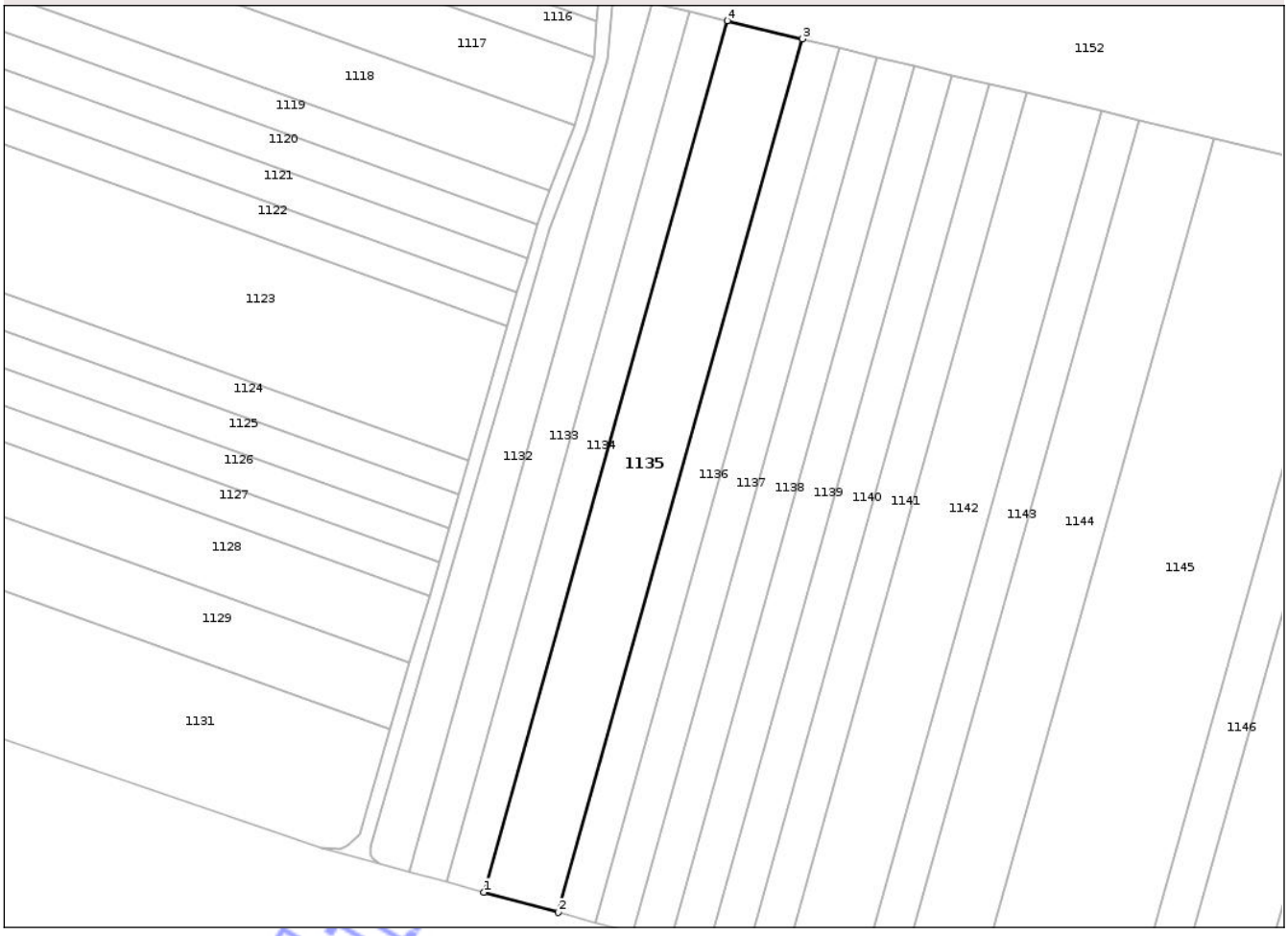
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102944	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/89	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.567,925 330.195,491	2	765.596,108 330.187,873	29.194
2	765.596,108 330.187,873	3	765.688,492 330.518,141	342.946
3	765.688,492 330.518,141	4	765.660,096 330.524,997	29.212
4	765.660,096 330.524,997	1	765.567,925 330.195,491	342.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12259
Nr. cadastral vechi:11301

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101736	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4267 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 29, din 20/01/2011 emis de BNP CABA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANOVICI CLAUDIA** 2) **IVANOVICI DUMITRU**	
78916 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

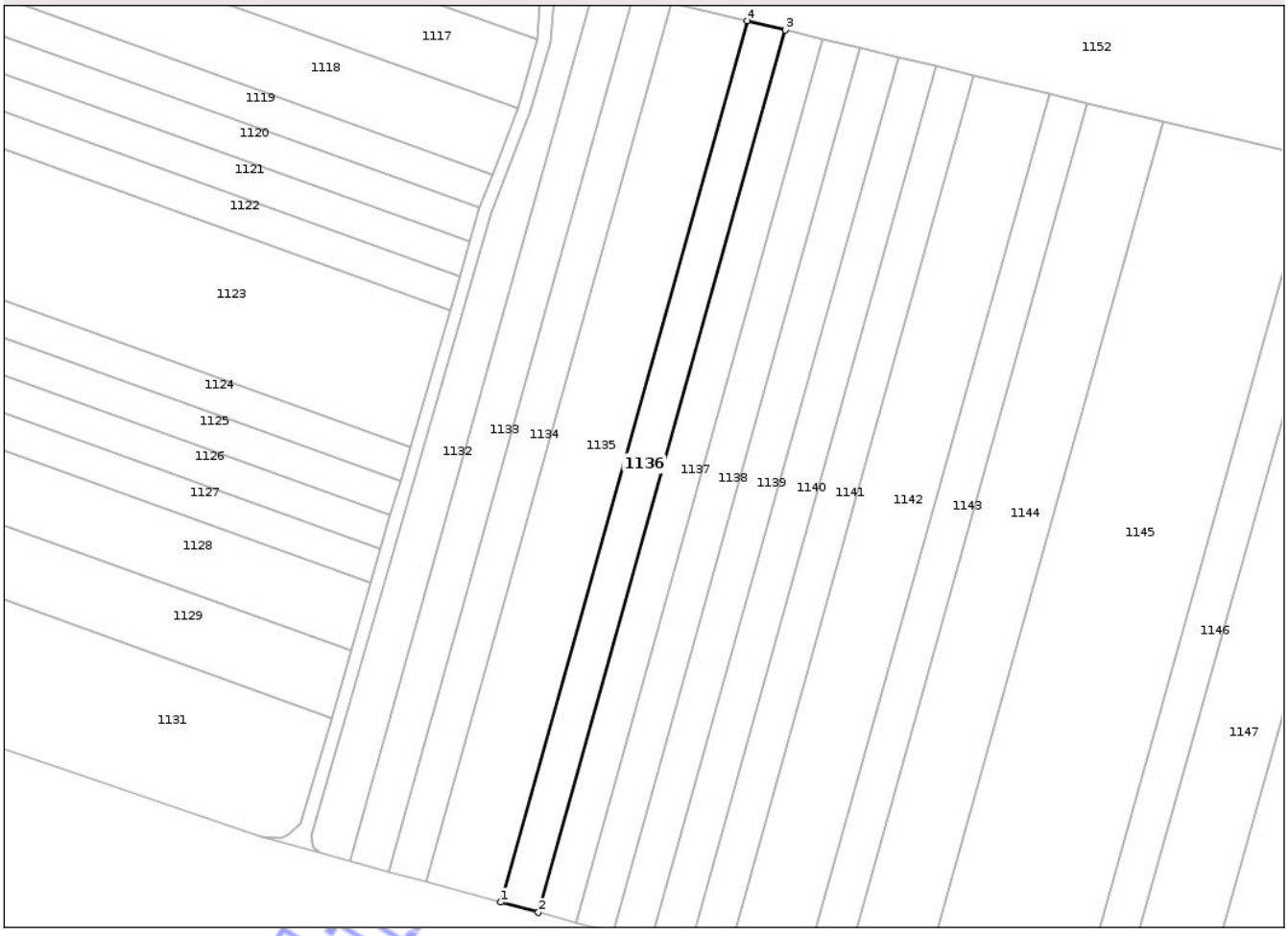
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101736	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/90	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.596,108 330.187,873	2	765.610,175 330.184,07	14.572
2	765.610,175 330.184,07	3	765.702,666 330.514,72	343.342
3	765.702,666 330.514,72	4	765.688,492 330.518,141	14.581
4	765.688,492 330.518,141	1	765.596,108 330.187,873	342.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104553	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4034 / 18/01/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51513/443, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 420/20-12-2007 emis de B.N.P. Doina Gheorghe;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PAVEL IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PAVEL IULIANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4034 / 18/01/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51513/443, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 420/20-12-2007 emis de B.N.P. Doina Gheorghe;);		
C1	Se mentine promisiunea de vanzare cumparare aut. 1180/19.11.2015 la BNP Constantinescu transcrisa sub nr. 421/24.11.2015 incheiata intre PAVEL IOANA si PAVEL IULIANA in calitate de promitente vanzatoare si CIOCANETE NICOLAE si CIOCANETE CRISTINA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare a actului in forma autentica la data de 19.05.2016	A1
115048 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 1041, din 28/10/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita (ACT ADITIONAL);		
C2	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1041/28.10.2016 la promisiunea de vanzare cumparare aut. 1180/19.11.2015 avand ca obiect prelungirea termenului de perfectare a actului in forma autentica la data de 19.05.2017	A1

Nu are caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104553	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/91	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.610,175 330.184,07	2	765.624,225 330.180,272	14.555
2	765.624,225 330.180,272	3	765.716,823 330.511,302	343.737
3	765.716,823 330.511,302	4	765.702,666 330.514,72	14.564
4	765.702,666 330.514,72	1	765.610,175 330.184,07	343.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/406, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/92	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.629,728 330.178,785	2	765.638,352 330.176,792	8.851
2	765.638,352 330.176,792	3	765.730,967 330.507,887	343.804
3	765.730,967 330.507,887	4	765.716,823 330.511,302	14.551
4	765.716,823 330.511,302	5	765.624,225 330.180,272	343.737
5	765.624,225 330.180,272	1	765.629,728 330.178,785	5.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106710	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150328 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobilul se afla sub incidenta prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
43045 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 930195, din 08/01/1983 emis de primaria Sinești (casatorie);		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A+1 a sotilor LUPU VASILE si LUPU AURORA.	A1
Act Notarial nr. 223, din 22/03/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANA EXPRES SRL**, CIF:32009601	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

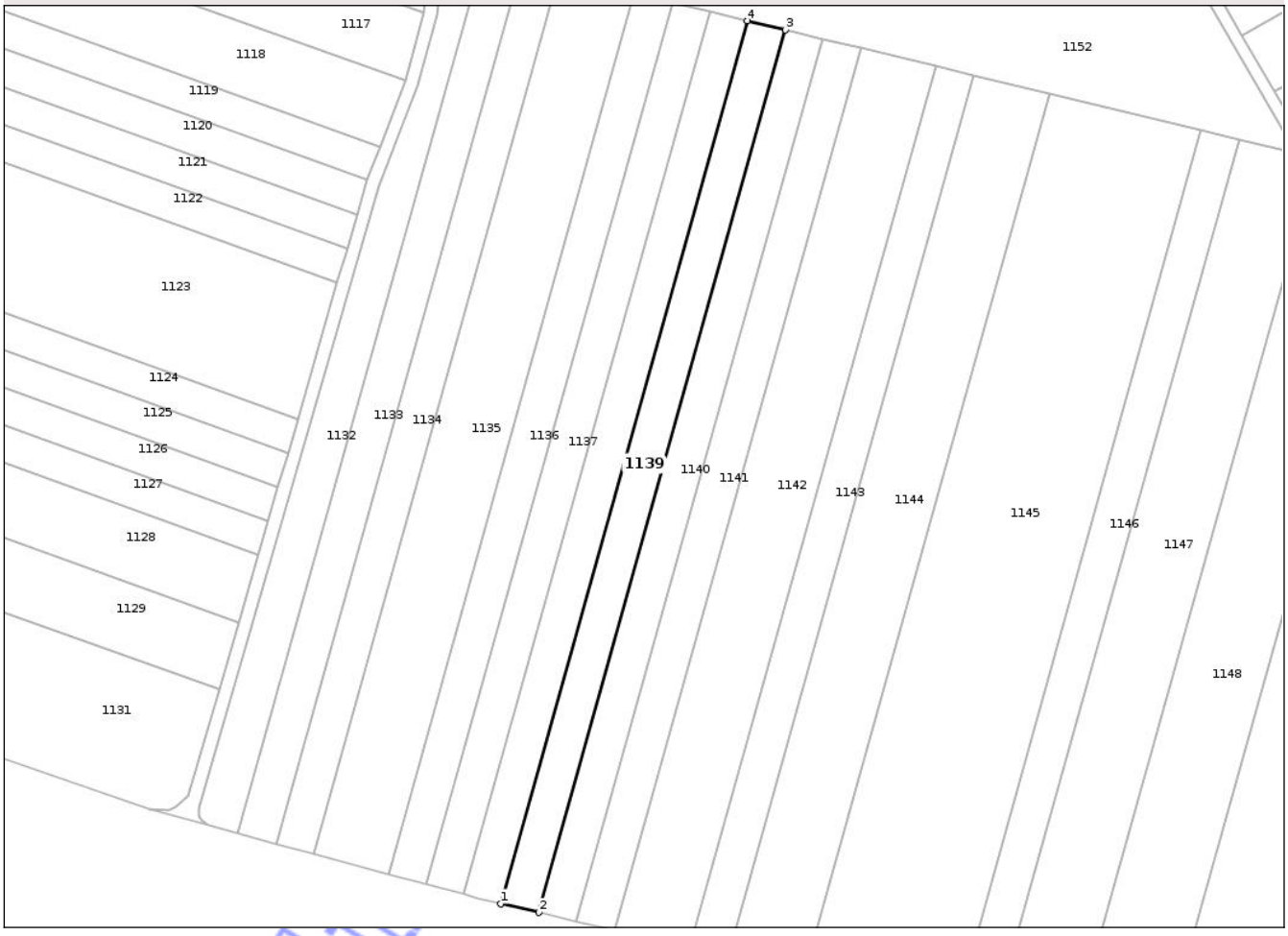
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106710	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/93	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.638,352 330.176,792	2	765.652,54 330.173,514	14.561
2	765.652,54 330.173,514	3	765.745,116 330.504,471	343.661
3	765.745,116 330.504,471	4	765.730,967 330.507,887	14.556
4	765.730,967 330.507,887	1	765.638,352 330.176,792	343.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/433, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

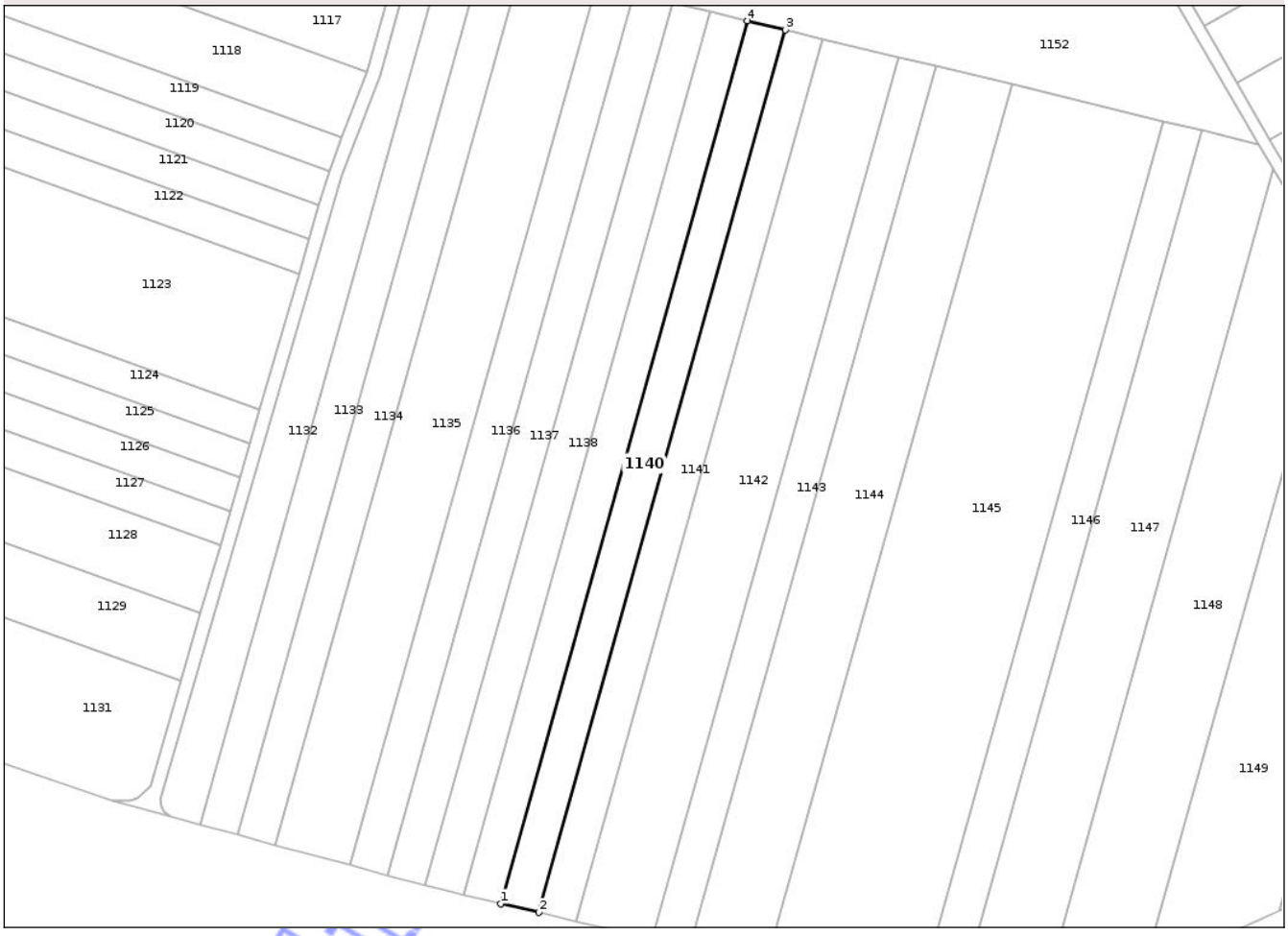
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/94	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.652,54 330.173,514	2	765.666,733 330.170,235	14.567
2	765.666,733 330.170,235	3	765.759,271 330.501,054	343.518
3	765.759,271 330.501,054	4	765.745,116 330.504,471	14.562
4	765.745,116 330.504,471	1	765.652,54 330.173,514	343.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/402, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.666,733 330.170,235	2	765.680,932 330.166,954	14.573
2	765.680,932 330.166,954	3	765.773,432 330.497,635	343.375
3	765.773,432 330.497,635	4	765.759,271 330.501,054	14.568
4	765.759,271 330.501,054	1	765.666,733 330.170,235	343.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103263	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74326 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. cvc 619, din 04/09/2013 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	
	OBSERVATII: bun comun	
79476 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
123037 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 1122, din 16/11/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita (CONTRACT IPOTECA);		
B5	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare in fvoarea BANCA TRANSILVANIA S A CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123037 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 1122, din 16/11/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:762900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ**, CIF:9745751	
126533 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 1122, din 16/11/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea C a CF in sensul ca se va trece in mod corect sub C1 : act notarial nr 1122 din 16.11.2016, emis de Constantinescu Nelia Luminita	A1

Neautorizat în circuitul civil

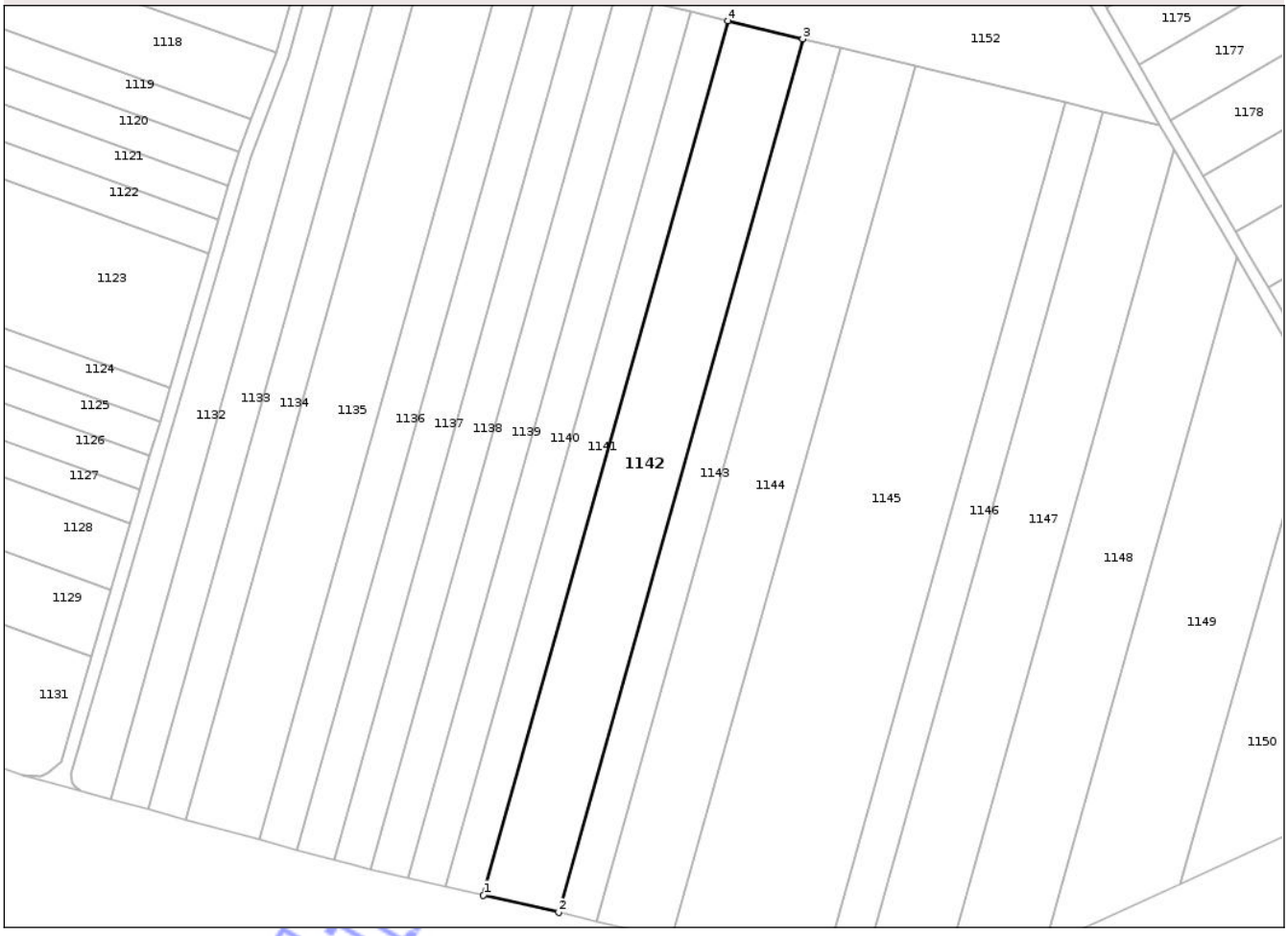
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103263	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/96	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.680,932 330.166,954	2	765.709,349 330.160,388	29.165
2	765.709,349 330.160,388	3	765.801,772 330.490,793	343.088
3	765.801,772 330.490,793	4	765.773,432 330.497,635	29.154
4	765.773,432 330.497,635	1	765.680,932 330.166,954	343.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106254	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13693 / 29/01/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
82151 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 056965, din 16/10/1998 emis de prim.N.Balcescu (cert.cas);		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A+1 a sotilor DARIE VASILE si DARIE SILVANA	A1
Act Notarial nr. 432, din 27/05/2021 emis de Constantinescu Nelia Luminita (act);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA PETRU** 2) **FLOREA NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106254	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/97	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.709,349 330.160,388	2	765.723,566 330.157,104	14.592
2	765.723,566 330.157,104	3	765.815,95 330.487,37	342.944
3	765.815,95 330.487,37	4	765.801,772 330.490,793	14.586
4	765.801,772 330.490,793	1	765.709,349 330.160,388	343.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10507
Nr. cadastral vechi:10236

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100498	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78508 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
41941 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1036, din 30/04/2015 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBOCEA FLORIN** 2) **ORBOCEA ALINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100498	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/98	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.723,566 330.157,104	2	765.752,019 330.150,53	29.202
2	765.752,019 330.150,53	3	765.844,325 330.480,52	342.657
3	765.844,325 330.480,52	4	765.815,95 330.487,37	29.19
4	765.815,95 330.487,37	1	765.723,566 330.157,104	342.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106099	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148552 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 14/2020, din 05/02/2020 emis de B.N.P. MARIANA IOSIF (act administrativ nr 51513/428 din 17.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **VLAICU MARIAN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
59000 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 14/03/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 148552/2020, in sensul mentionarii corecte a cotelor in partea B1 - B5, respectiv: B1 - cota de 20/32 in loc de 4/16; B.2 - cota de 3/32 in loc de 3/16; B.3 - cota de 3/32 in loc de 3/16; B.4 - cota de 3/32 in loc de 3/16; B.5 - cota de 3/32 in loc de 3/16,	A1
136609 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 573, din 31/05/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32	A1
	1) **RÎCIU DORINA** 2) **RICIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159726 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1030, din 02/12/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14000 EUR	A1
	1) **RICIU ION**	
77958 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 35919, din 19/05/2022 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA (REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 208643 din 01.02.2021, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI asupra cotei detinuta de VLAICU MARIAN	A1
79612 / 27/05/2022		
Somatie nr. 336/G/2022, din 26/05/2022 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (hotarare judecatoreasca nr 2256 din 28.02.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 336/G/2022 emis in data de 26.05.2022 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 3.904,89 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului VLAICU MARIAN (de sub B.4)	A1
94828 / 27/06/2022		

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 1947/2018, din 27/06/2022 emis de BECIU STELIAN (hotarare judecatoreasca nr 18230 din 04.12.2018, emis de Judecatoria Constanta);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1947/2018 emis in data de 27.06.2022 de BEJBeciu Stelian, pentru suma de 17.338,14 lei creditor KRUK SA, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului VLAICU MARIAN (de sub B.4)	A1
136609 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 573, din 31/05/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C7	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1030 din 02.12.2020, iar de sub C.2 si B.7 dreptul de ipoteca legala si interdictiile inscrise in favoarea lui RICIU ION,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

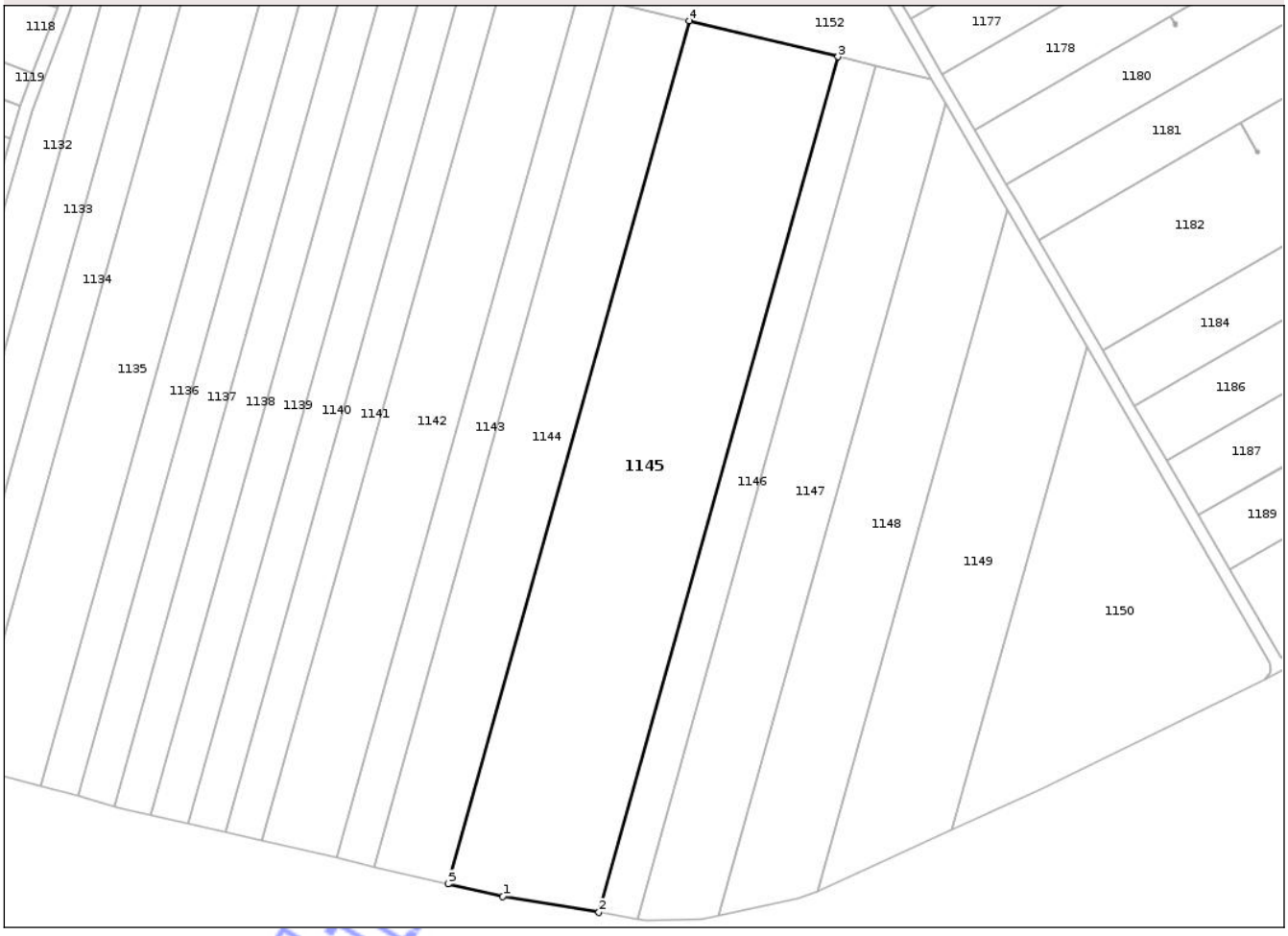
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106099	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	97	392/99	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.772,945 330.145,695	2	765.809,761 330.139,626	37.313
2	765.809,761 330.139,626	3	765.901,272 330.466,771	339.704
3	765.901,272 330.466,771	4	765.844,325 330.480,52	58.583
4	765.844,325 330.480,52	5	765.752,019 330.150,53	342.657
5	765.752,019 330.150,53	1	765.772,945 330.145,695	21.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51515/626, din 17/12/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SBARCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

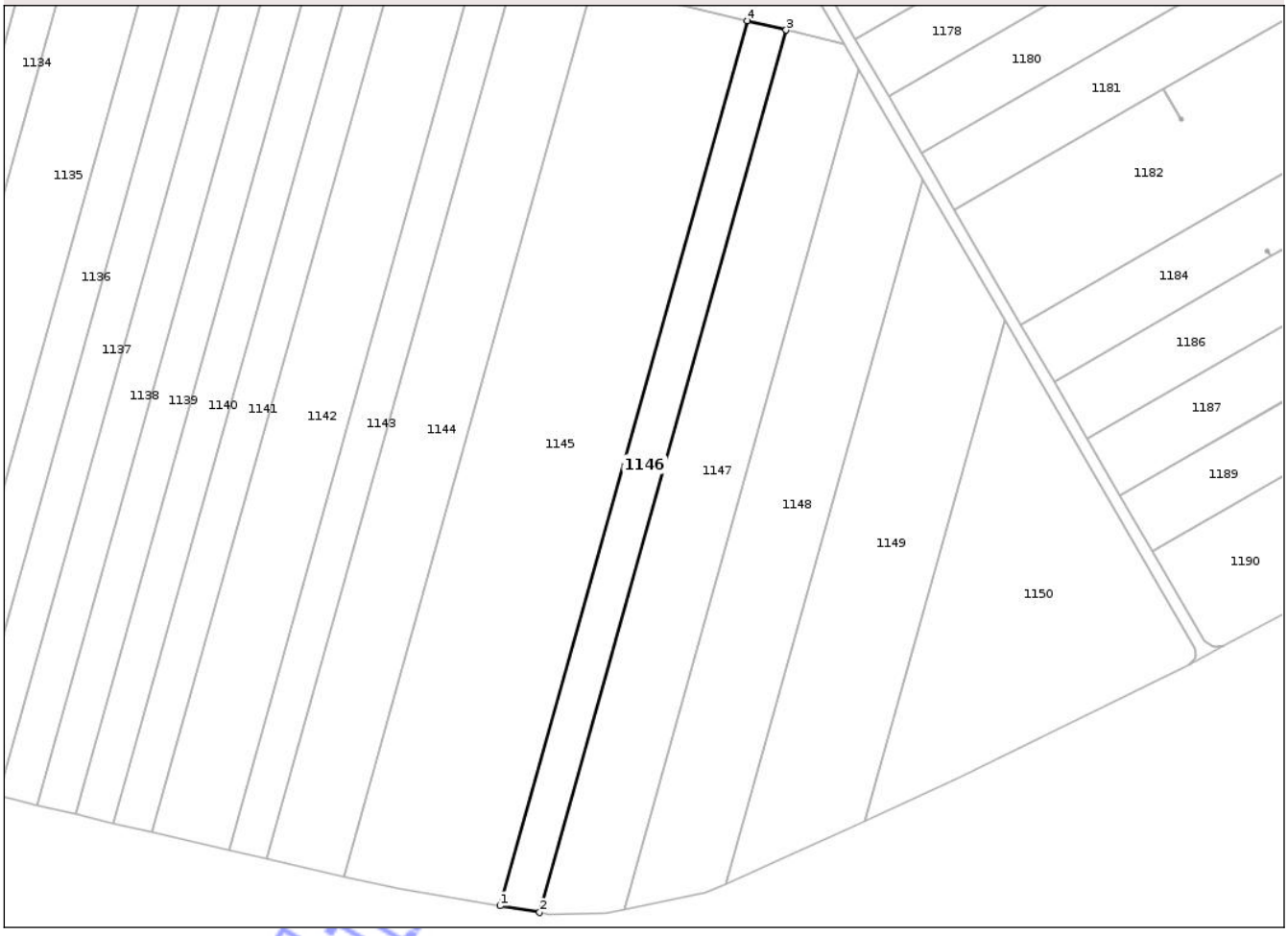
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/100	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.809,761 330.139,626	2	765.824,395 330.137,213	14.831
2	765.824,395 330.137,213	3	765.915,612 330.463,309	338.614
3	765.915,612 330.463,309	4	765.901,272 330.466,771	14.752
4	765.901,272 330.466,771	1	765.809,761 330.139,626	339.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103592	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79589 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
85741 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 767, din 09/09/2014 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85741 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 767, din 09/09/2014 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1,antecontractul de vanzare cumparare transcris sub nr 274 / 30.04.2014.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

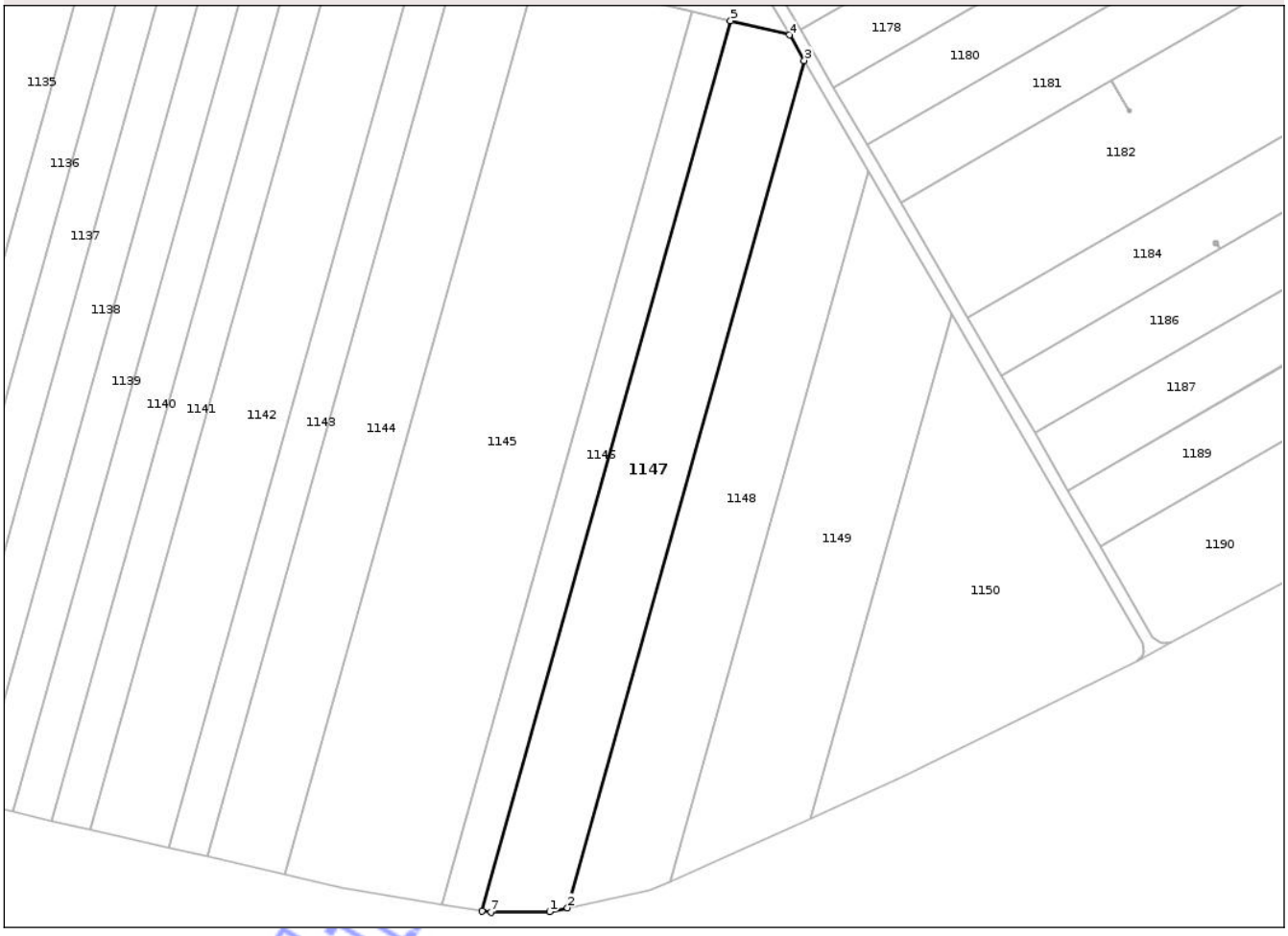
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103592	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/101	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.849,254 330.136,964	2	765.855,786 330.138,352	6.678
2	765.855,786 330.138,352	3	765.942,61 330.448,74	322.303
3	765.942,61 330.448,74	4	765.937,17 330.458,105	10.83
4	765.937,17 330.458,105	5	765.915,612 330.463,309	22.178
5	765.915,612 330.463,309	6	765.824,395 330.137,213	338.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.824,395 330.137,213	7	765.827,673 330.136,673	3.323
7	765.827,673 330.136,673	1	765.849,254 330.136,964	21.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102932	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45712 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 377, din 30/05/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(necasatorit), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, (necasatorit)	
79353 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

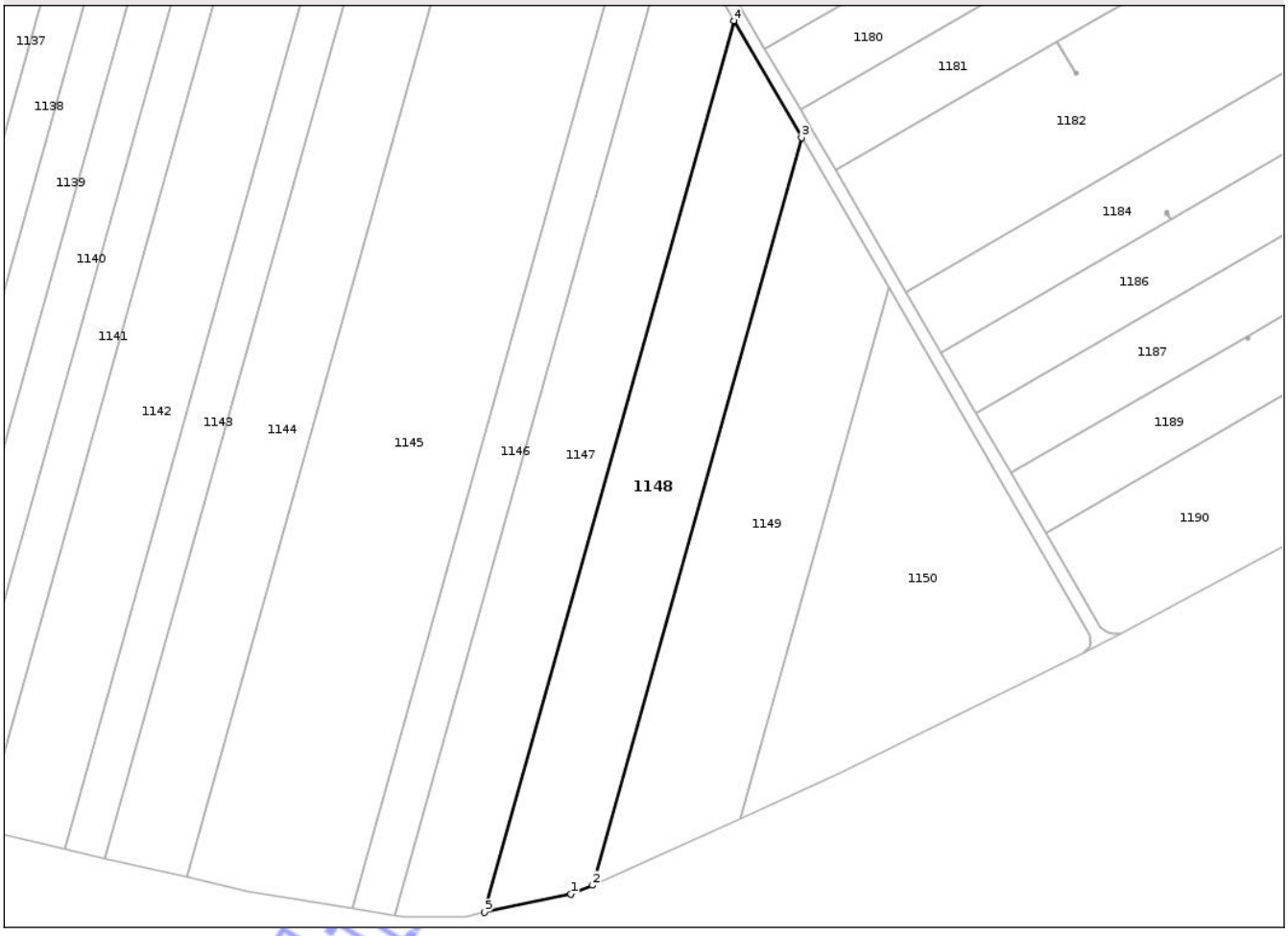
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102932	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/102	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.885,811 330.144,729	2	765.893,39 330.147,773	8.167
2	765.893,39 330.147,773	3	765.966,212 330.408,109	270.329
3	765.966,212 330.408,109	4	765.942,61 330.448,74	46.989
4	765.942,61 330.448,74	5	765.855,786 330.138,352	322.303
5	765.855,786 330.138,352	1	765.885,811 330.144,729	30.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/405, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILIUTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

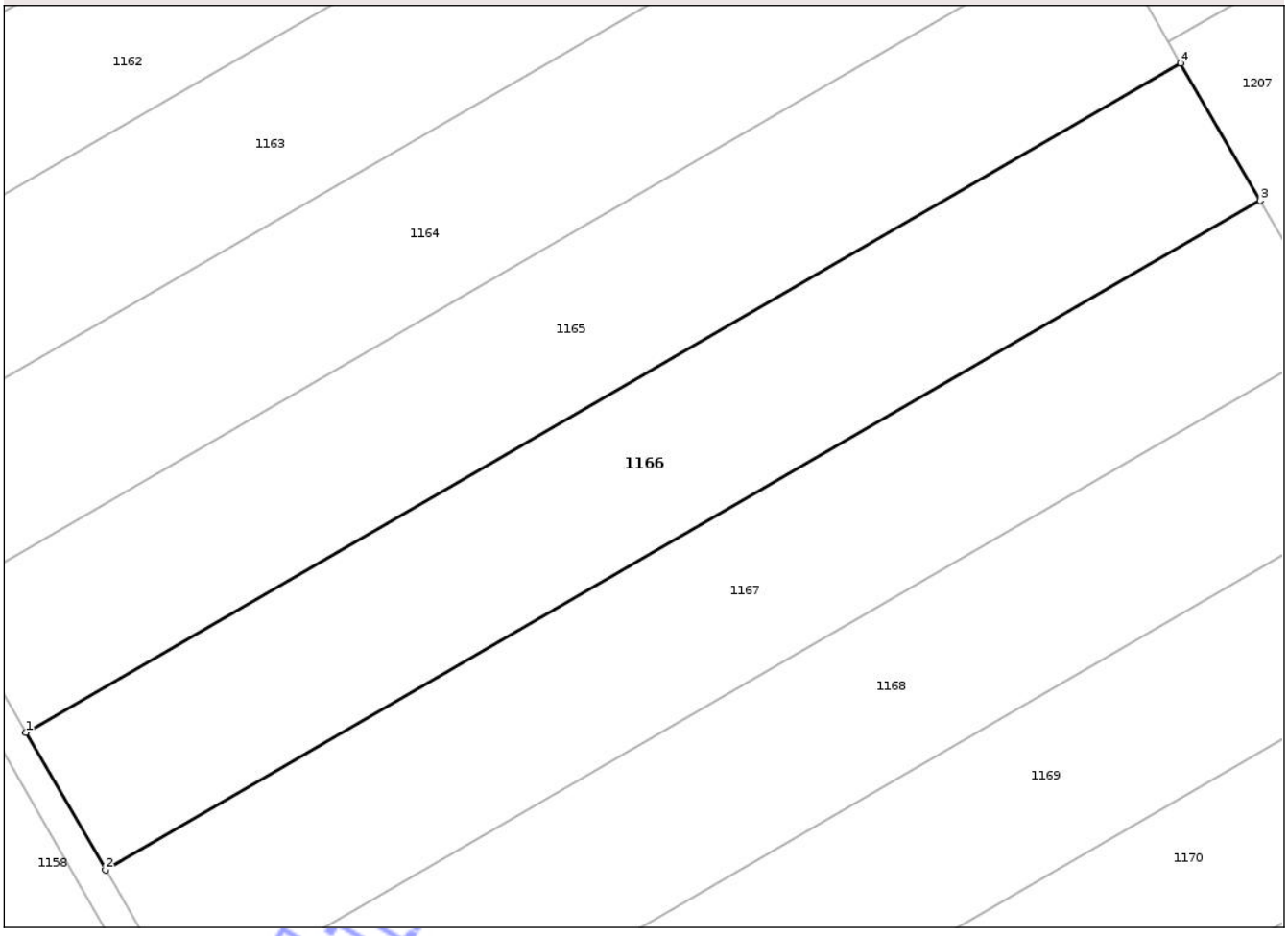
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/76	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.818,737 330.671,147	2	765.830,981 330.650,053	24.39
2	765.830,981 330.650,053	3	766.008,388 330.752,751	204.988
3	766.008,388 330.752,751	4	765.996,169 330.773,859	24.39
4	765.996,169 330.773,859	1	765.818,737 330.671,147	205.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97 , Parcela A 392/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106093	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131381 / 06/10/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
62804 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 356, din 22/04/2021 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU MARCELA-PAULA** 2) **LUNGU CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

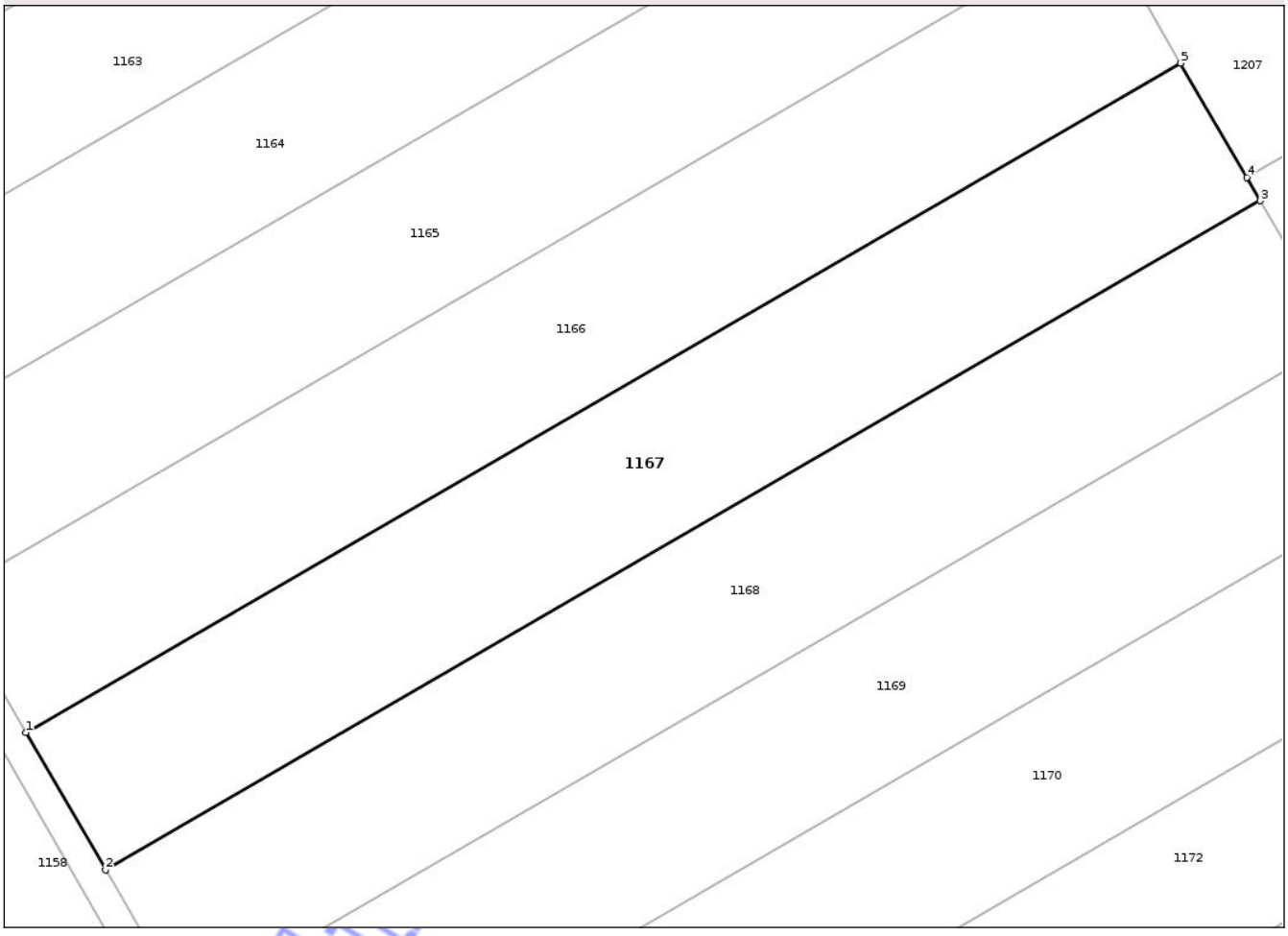
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106093	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/75	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.830,981 330.650,053	2	765.843,226 330.628,956	24.393
2	765.843,226 330.628,956	3	766.020,608 330.731,639	204.959
3	766.020,608 330.731,639	4	766.018,543 330.735,206	4.121
4	766.018,543 330.735,206	5	766.008,388 330.752,751	20.272
5	766.008,388 330.752,751	1	765.830,981 330.650,053	204.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/430, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

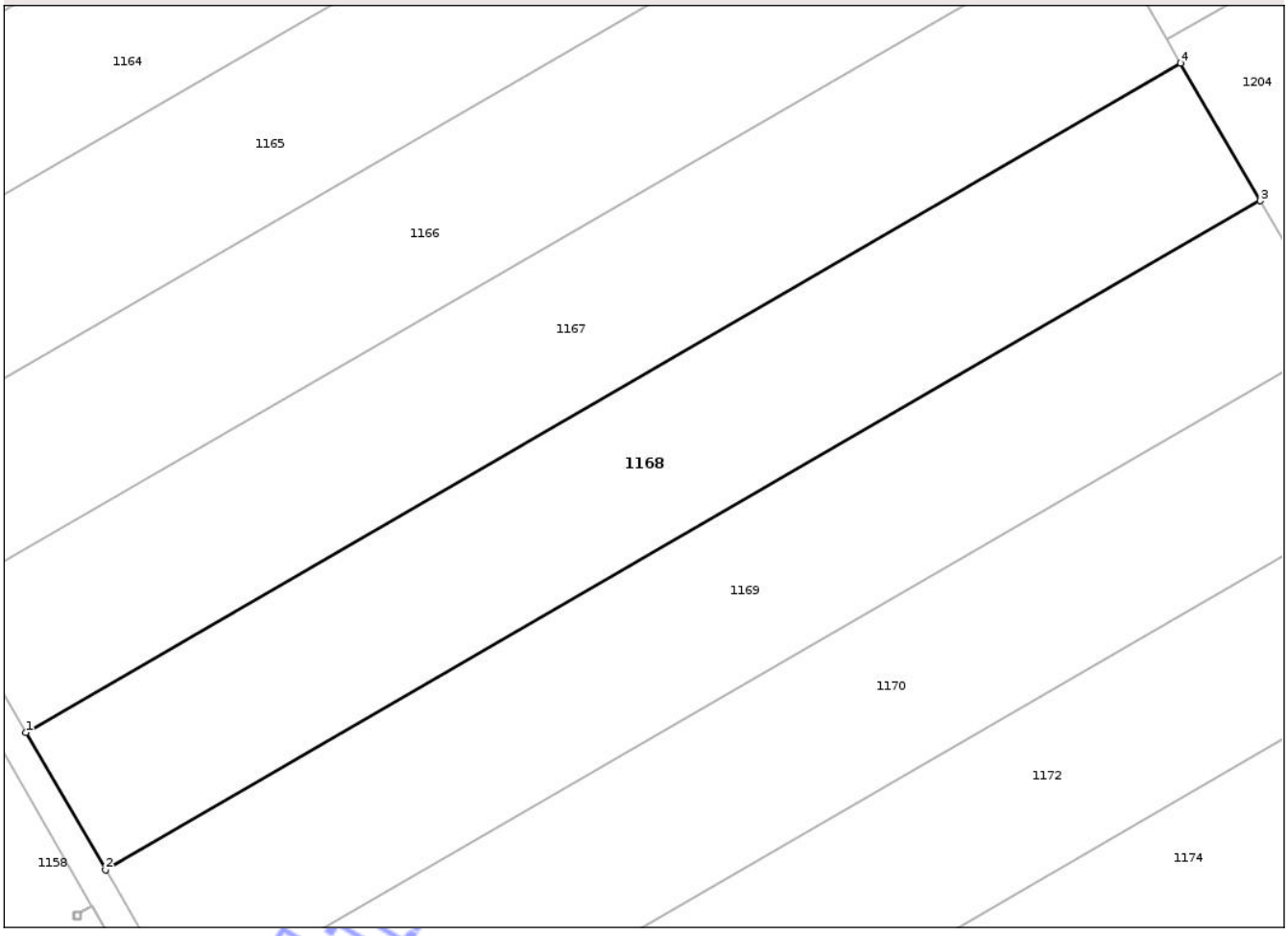
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/74	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.843,226 330.628,956	2	765.855,474 330.607,856	24.397
2	765.855,474 330.607,856	3	766.032,83 330.710,524	204.93
3	766.032,83 330.710,524	4	766.020,608 330.731,639	24.397
4	766.020,608 330.731,639	1	765.843,226 330.628,956	204.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/431, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

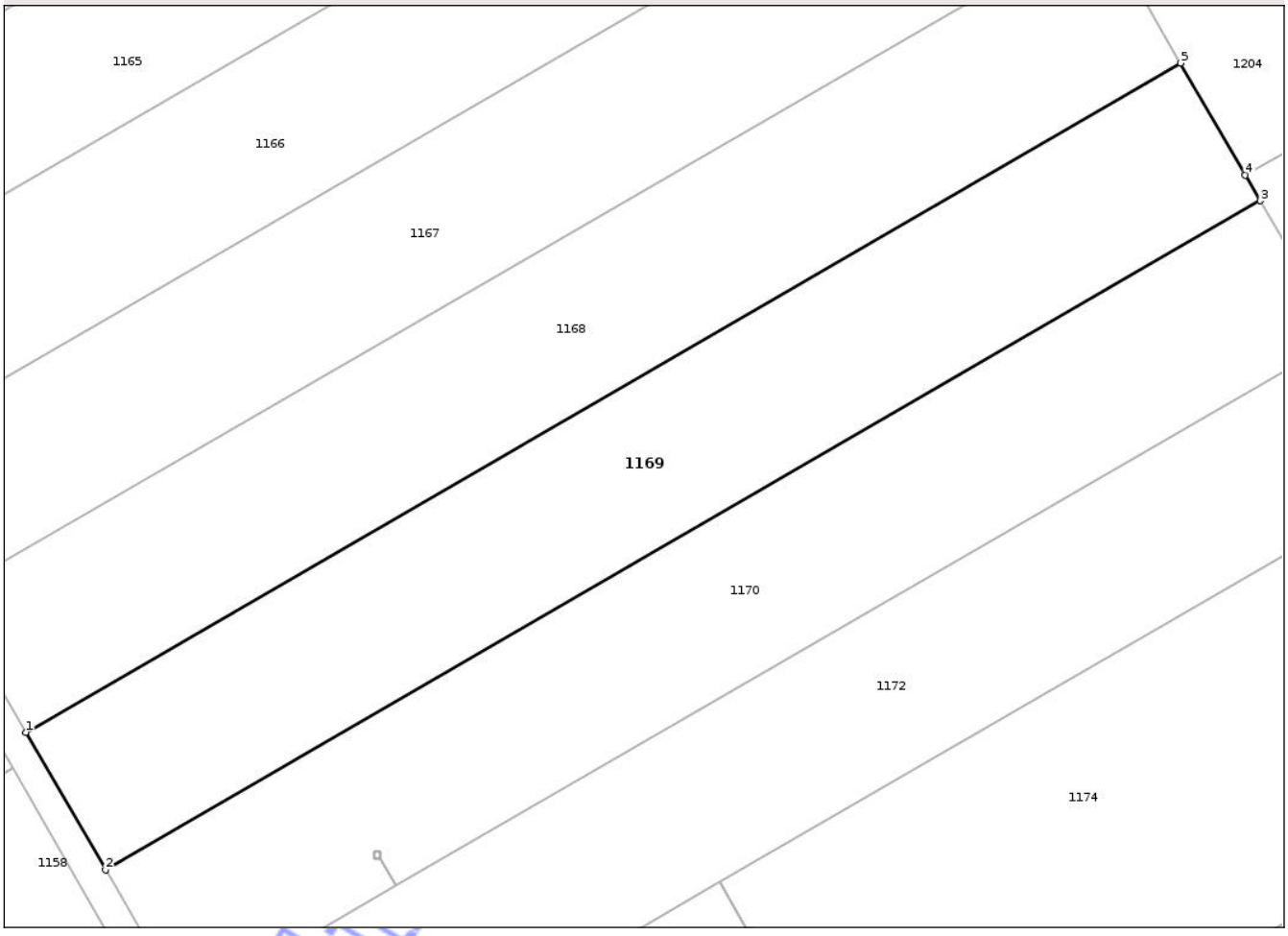
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/73	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.855,474 330.607,856	2	765.867,723 330.586,753	24.4
2	765.867,723 330.586,753	3	766.045,054 330.689,407	204.901
3	766.045,054 330.689,407	4	766.042,766 330.693,36	4.567
4	766.042,766 330.693,36	5	766.032,83 330.710,524	19.833
5	766.032,83 330.710,524	1	765.855,474 330.607,856	204.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela 392/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/408, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

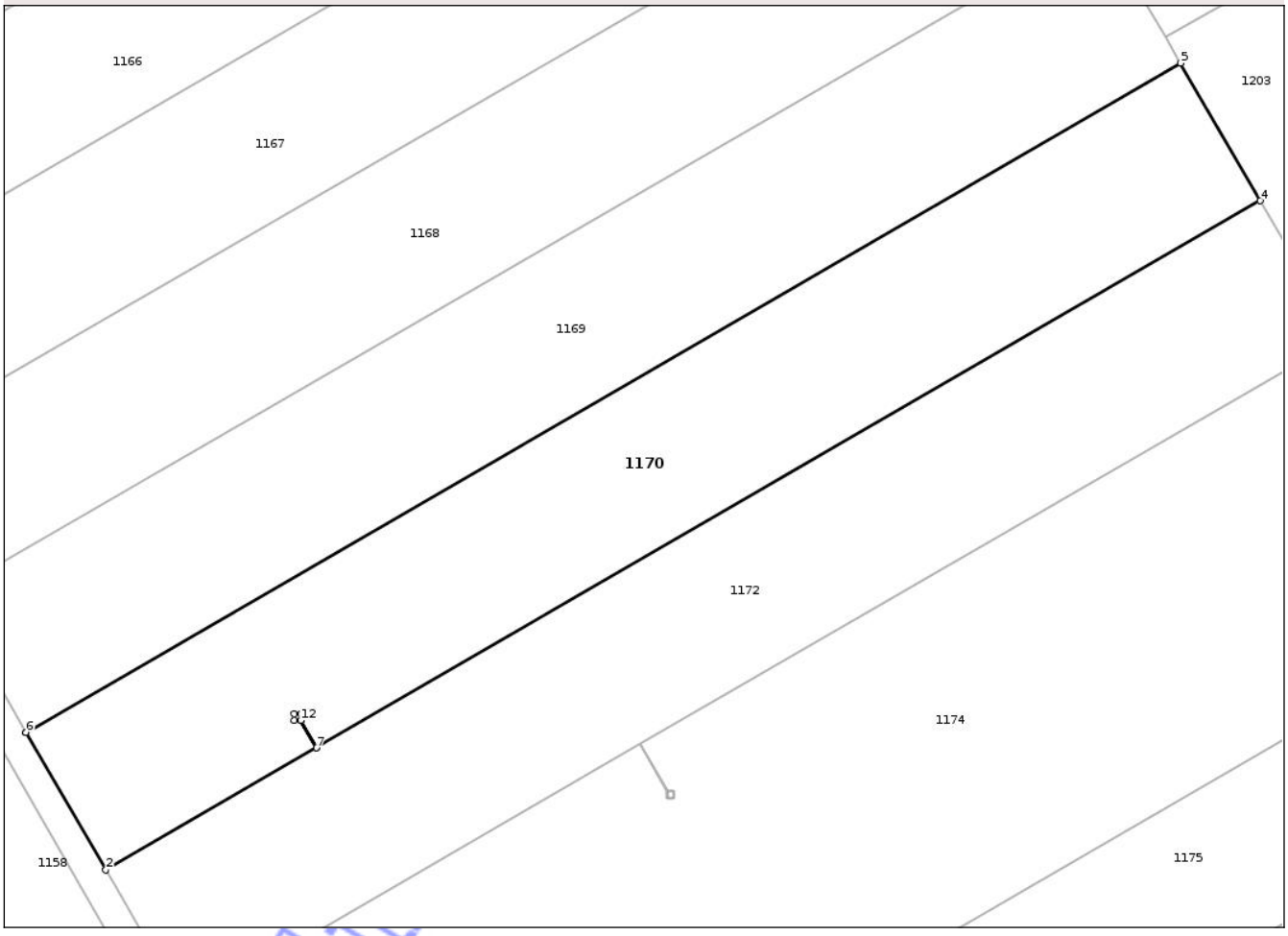
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/72	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.867,723 330.586,753	2	765.879,976 330.565,643	24.409
2	765.879,976 330.565,643	3	765.912,346 330.584,381	37.403
3	765.912,346 330.584,381	4	766.057,283 330.668,282	167.469
4	766.057,283 330.668,282	5	766.045,054 330.689,407	24.409
5	766.045,054 330.689,407	6	765.867,723 330.586,753	204.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.867,723 330.586,753	7	765.912,346 330.584,381	44.686
7	765.912,346 330.584,381	8	765.909,915 330.588,572	4.845
8	765.909,915 330.588,572	9	765.908,92 330.588,572	0.995
9	765.908,92 330.588,572	10	765.908,92 330.589,572	1.0
10	765.908,92 330.589,572	11	765.909,92 330.589,572	1.0
11	765.909,92 330.589,572	12	765.909,92 330.588,572	1.0
12	765.909,92 330.588,572	1	765.912,346 330.584,381	4.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

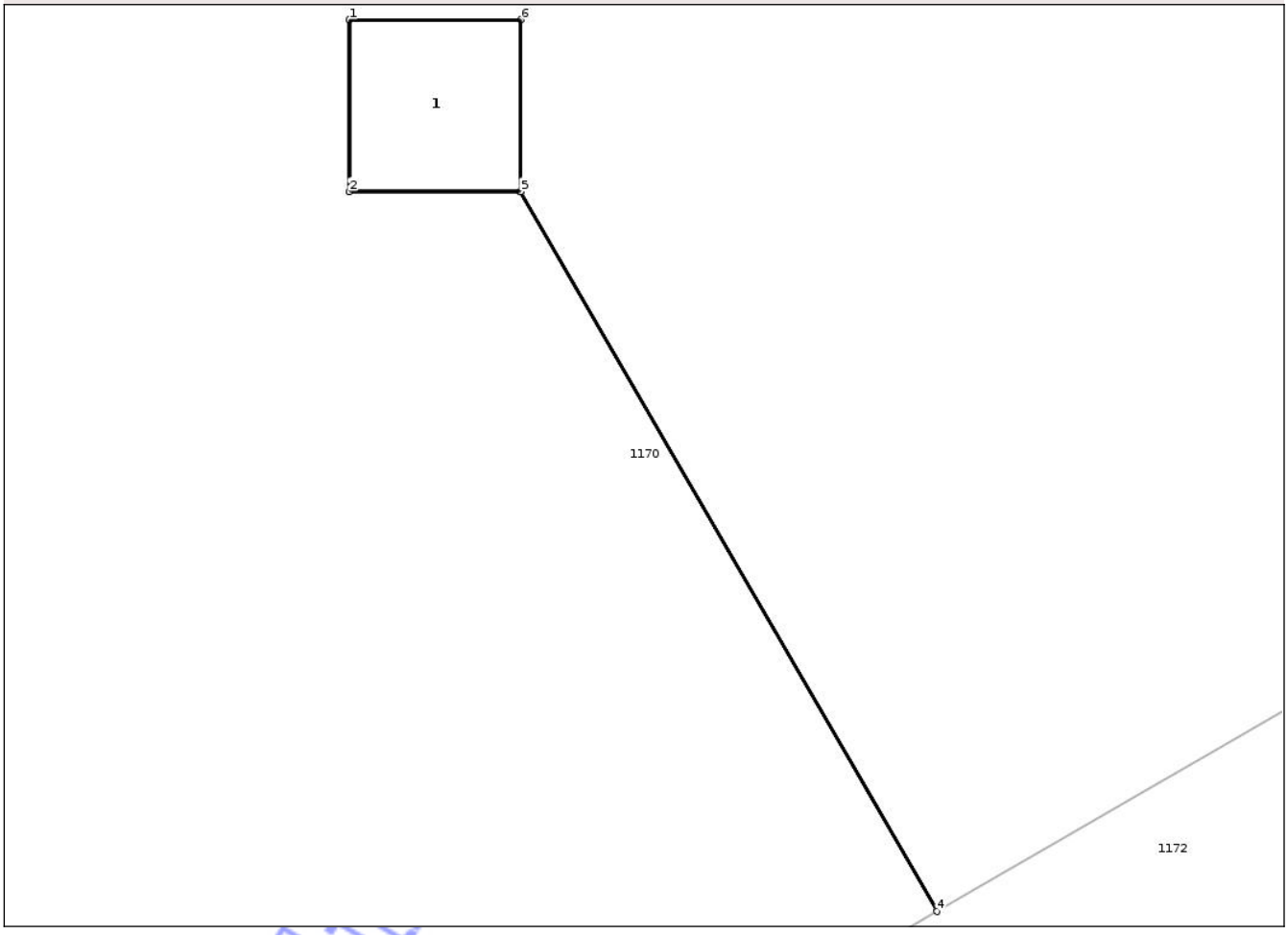
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.908,92 330.589,572	2	765.908,92 330.588,572	1.0
2	765.908,92 330.588,572	3	765.909,915 330.588,572	0.995
3	765.909,915 330.588,572	4	765.912,346 330.584,381	4.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.912,346 330.584,381	5	765.909,92 330.588,572	4.843
5	765.909,92 330.588,572	6	765.909,92 330.589,572	1.0
6	765.909,92 330.589,572	1	765.908,92 330.589,572	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/21/1/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104570	16	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48275 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 456, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104570 a imobilului cu numarul cadastral 104570/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102194 inscris in cartea funciara 102194;	A1
Act Notarial nr. 227, din 30/06/2010 emis de BNP GHEORGHE ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 23090 din 11/04/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 78969 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48275 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6456/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUC;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si survol	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 125141 din 22/12/2014;	
C2	Se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 125141 din 22/12/2014;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 125141 din 22/12/2014;	
Act Notarial nr. 453, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.507/24.03.2014 BNP Gheorghe incheiata intre ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA in calitate de promitenta vanzatoare si ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1
Act Notarial nr. 456, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea lotului cu IE 104571	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea lotului cu IE 104569	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48283 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 476, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
157532 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 3932, din 19/12/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 48283/2017 in sensul mentionarii in mod corect a actului notarial nr. 476/31.03.2017 si nu 456/31.03.2017	A1
C10	Se noteaza actul aditional nr. 1 aut 3932/19.12.2017 la contractul de superficie aut 476/2017	A1
73949 / 27/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/04/2024 emis de PPC SA (act administrativ nr FN din 01.11.2023, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 4975309 din 24.05.2024, emis de ONRC BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de PPC SA;act administrativ nr 150519 din 31.10.2023, emis de ONRC BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 6 din 20.03.2025, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
C11	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de servitute, superficie, folosinta, preemtiune de sub C.1,2,3,8 din ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neutilizabil in procesul civil

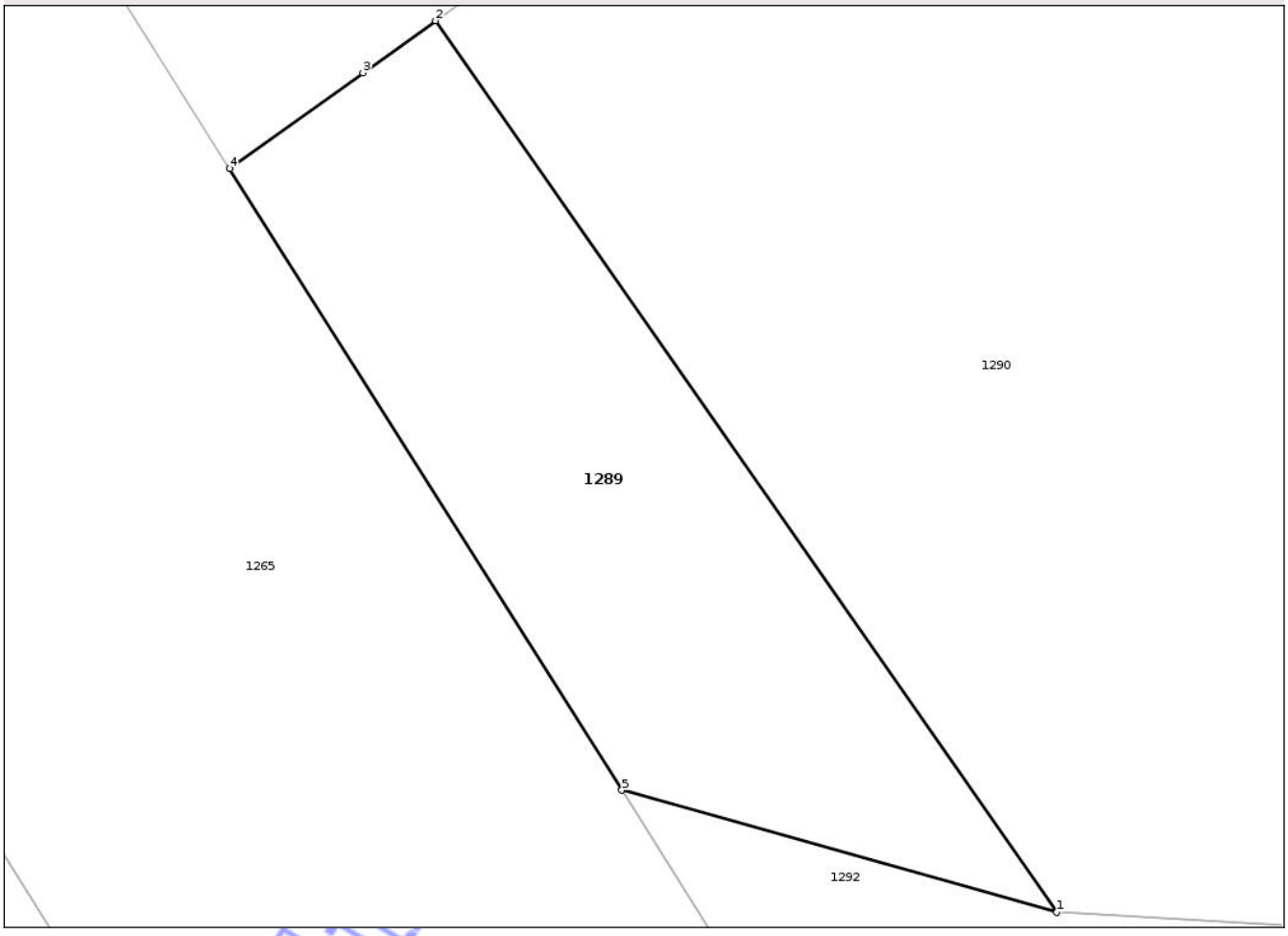
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104570	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16	-	399/21/1/4/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.454,241 331.128,934	2	766.449,264 331.136,069	8.7
2	766.449,264 331.136,069	3	766.448,684 331.135,653	0.714
3	766.448,684 331.135,653	4	766.447,615 331.134,886	1.315
4	766.447,615 331.134,886	5	766.450,759 331.129,911	5.885
5	766.450,759 331.129,911	1	766.454,241 331.128,934	3.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/21/1/4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104571	44	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48275 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 456, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104571 a imobilului cu numarul cadastral 104571/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102194 inscris in cartea funciara 102194;	A1
Act Notarial nr. 227, din 30/06/2010 emis de BNP GHEORGHE ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 23090 din 11/04/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 78969 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 456, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra lotului cu IE 104570	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48275 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6456/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUC;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si survol	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 125141 din 22/12/2014;	
C2	Se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 125141 din 22/12/2014;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 125141 din 22/12/2014;	
Act Notarial nr. 453, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.507/24.03.2014 BNP Gheorghe incheiata intre ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA in calitate de promitenta vanzatoare si ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1
48279 / 28/04/2017		

Document generat în format electronic în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 476, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
157527 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 3932, din 19/12/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C7	Se noteaza actul aditional aut. 3932/19.12.2017 la contractul de supeficie aut. sub nr 476 din 31.03.2017, emis de Gheorghe Alina	A1
73947 / 27/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 150519, din 31/10/2023 emis de ONRC (inscris sub semnatura privata nr FN din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr 4957309 din 24.05.2024, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr 542605 din 30.10.2023, emis de ONRC);		
C8	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de servitute, preemptiune, folosinta si superficie de sub C.1,2,3,6 din ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

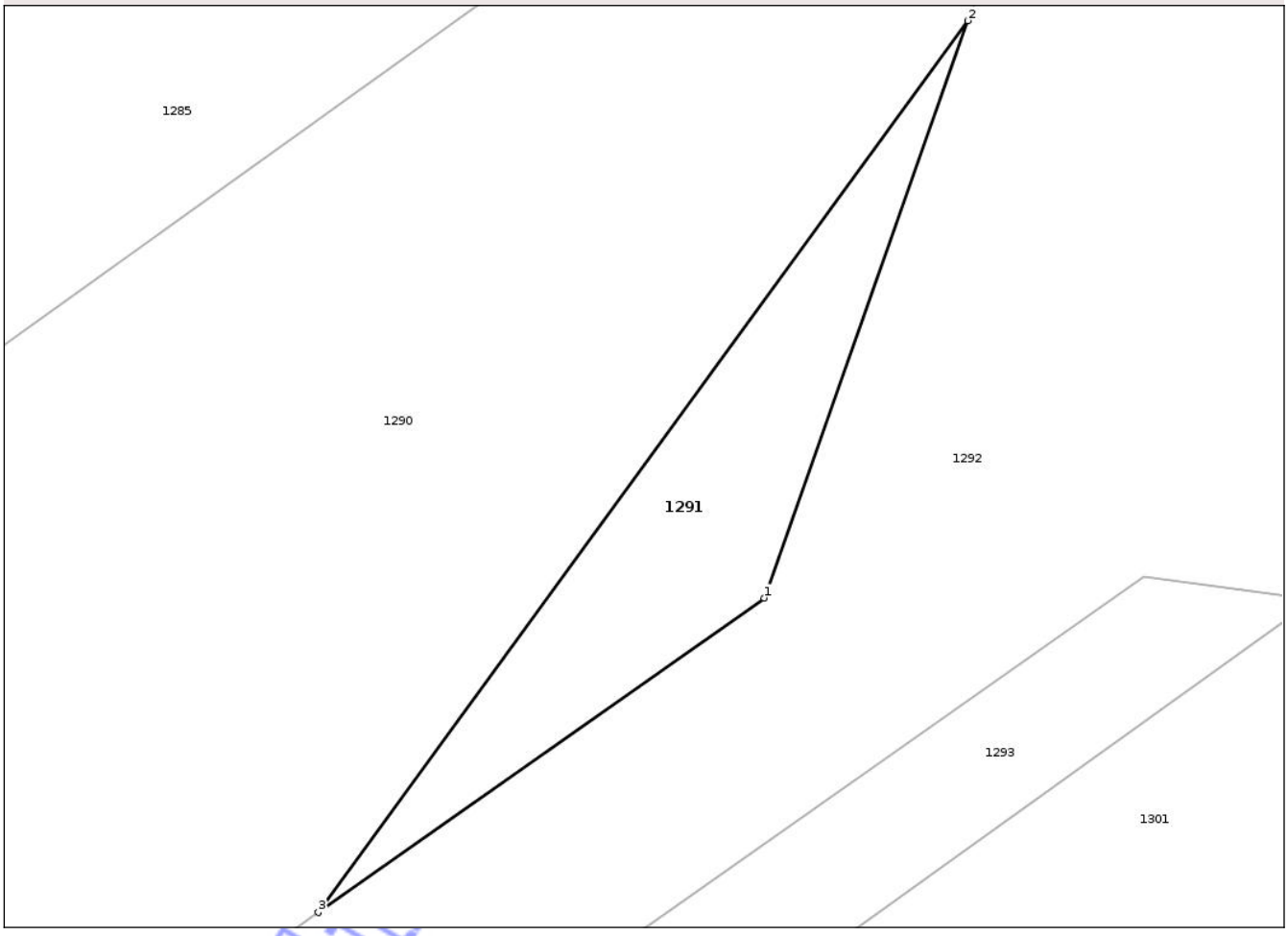
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104571	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44	-	399/21/1/4/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.657,657 331.268,588	2	766.662,003 331.280,895	13.052
2	766.662,003 331.280,895	3	766.648,139 331.261,884	23.529
3	766.648,139 331.261,884	1	766.657,657 331.268,588	11.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102779	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79294 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
124218 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B4	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub BII+2 din "SC ELCOMEX EOL SA" in "SC ELCOMEX EOL SRL"	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
73998 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de ONRC (inscris sub semnatura privata nr 4 din 25.10.2023, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL);		
B6	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub BII+5 din "S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L." in ''PPC RENEWABLES ROMANIA SRL''.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

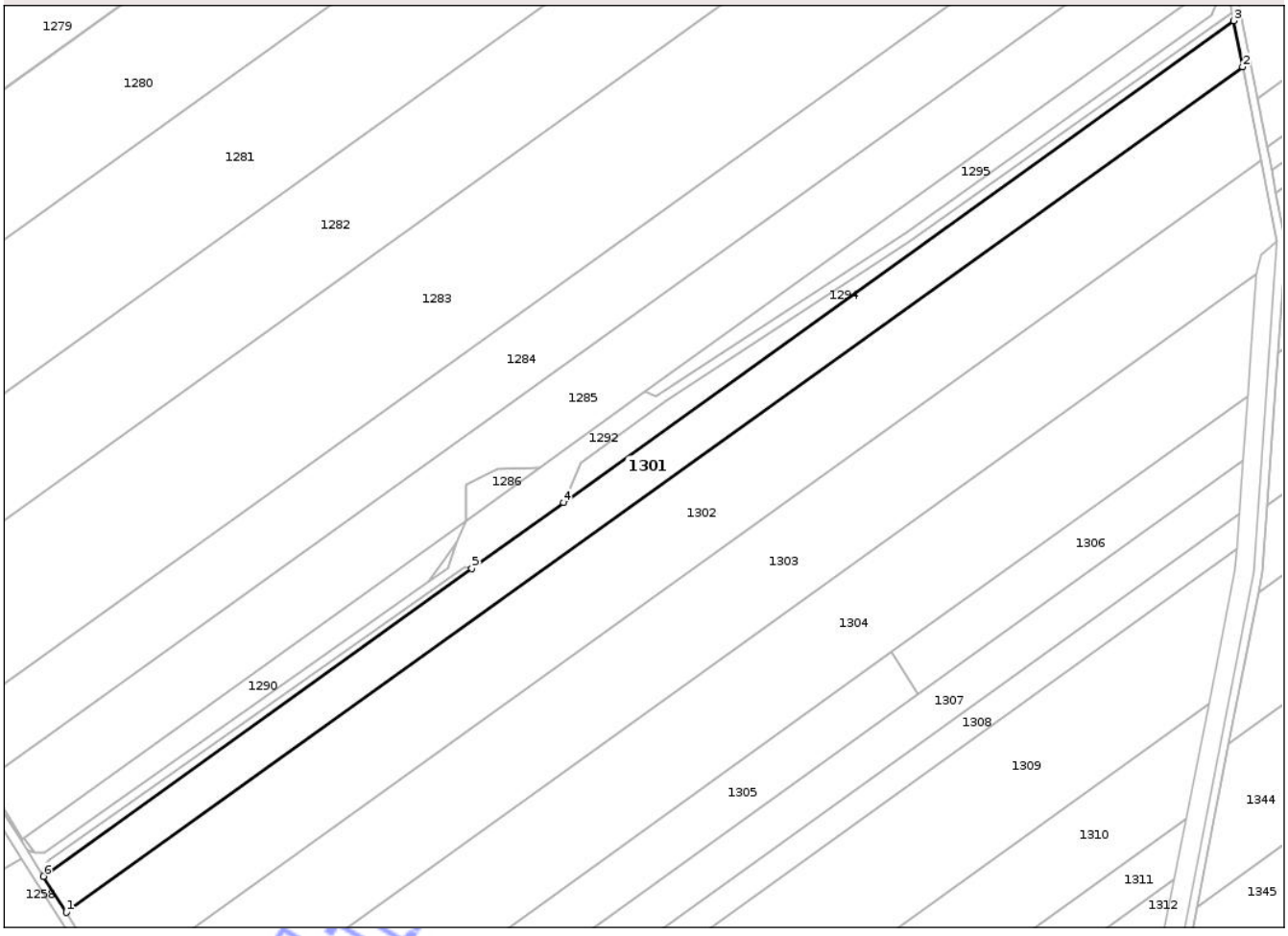
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102779	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	98	399/21/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.469,902 331.099,592	2	767.048,42 331.514,855	712.128
2	767.048,42 331.514,855	3	767.044,017 331.537,473	23.042
3	767.044,017 331.537,473	4	766.714,442 331.300,9	405.693
4	766.714,442 331.300,9	5	766.669,372 331.268,55	55.478
5	766.669,372 331.268,55	6	766.458,701 331.117,33	259.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.458,701 331.117,33	1	766.469,902 331.099,592	20.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51517/859, din 17/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU ALOMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

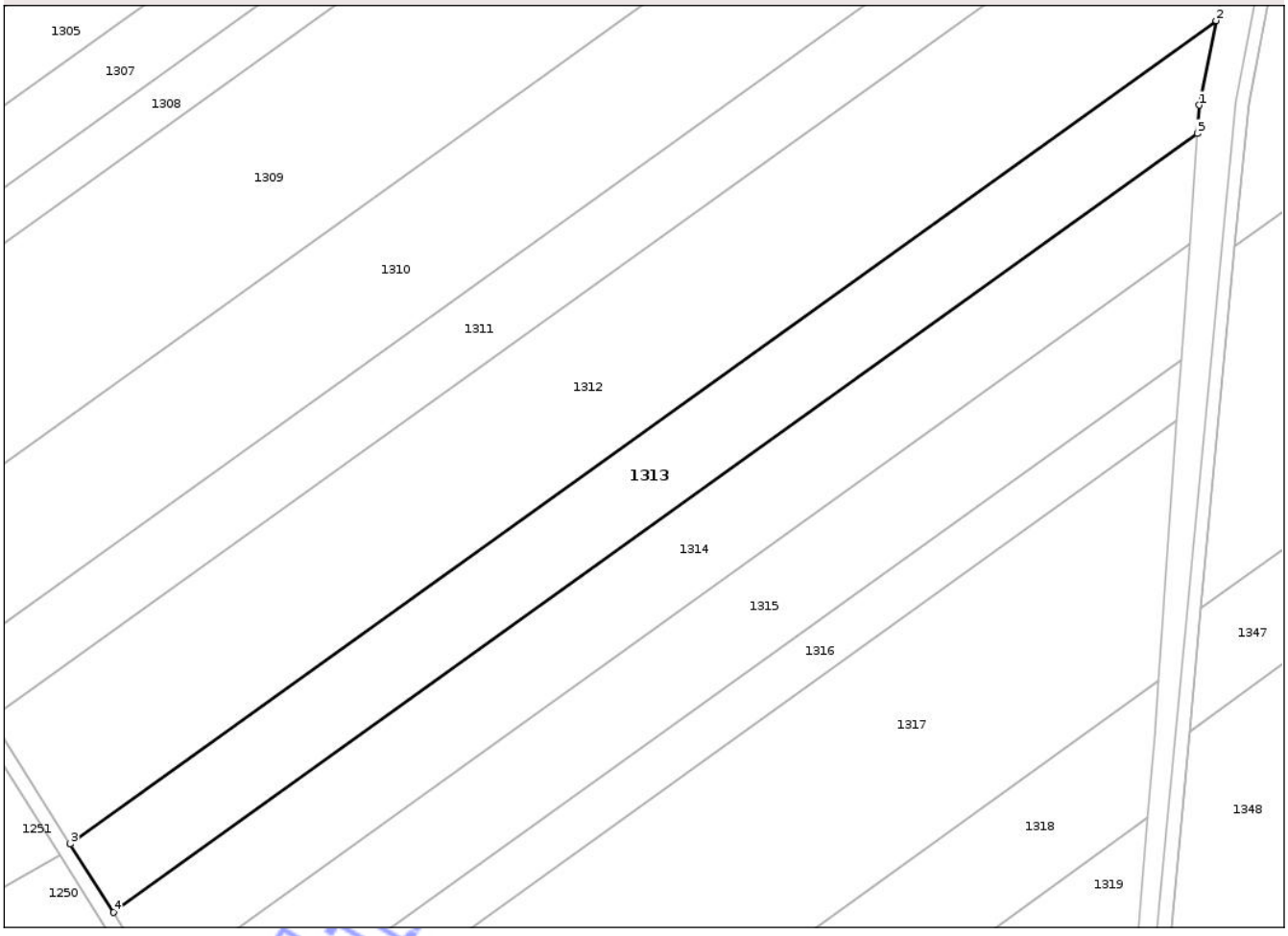
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.996,594 331.025,963	2	767.001,662 331.051,354	25.892
2	767.001,662 331.051,354	3	766.656,726 330.803,796	424.577
3	766.656,726 330.803,796	4	766.669,694 330.783,265	24.283
4	766.669,694 330.783,265	5	766.996,0 331.017,453	401.646
5	766.996,0 331.017,453	1	766.996,594 331.025,963	8.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51526/1248, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHILICI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

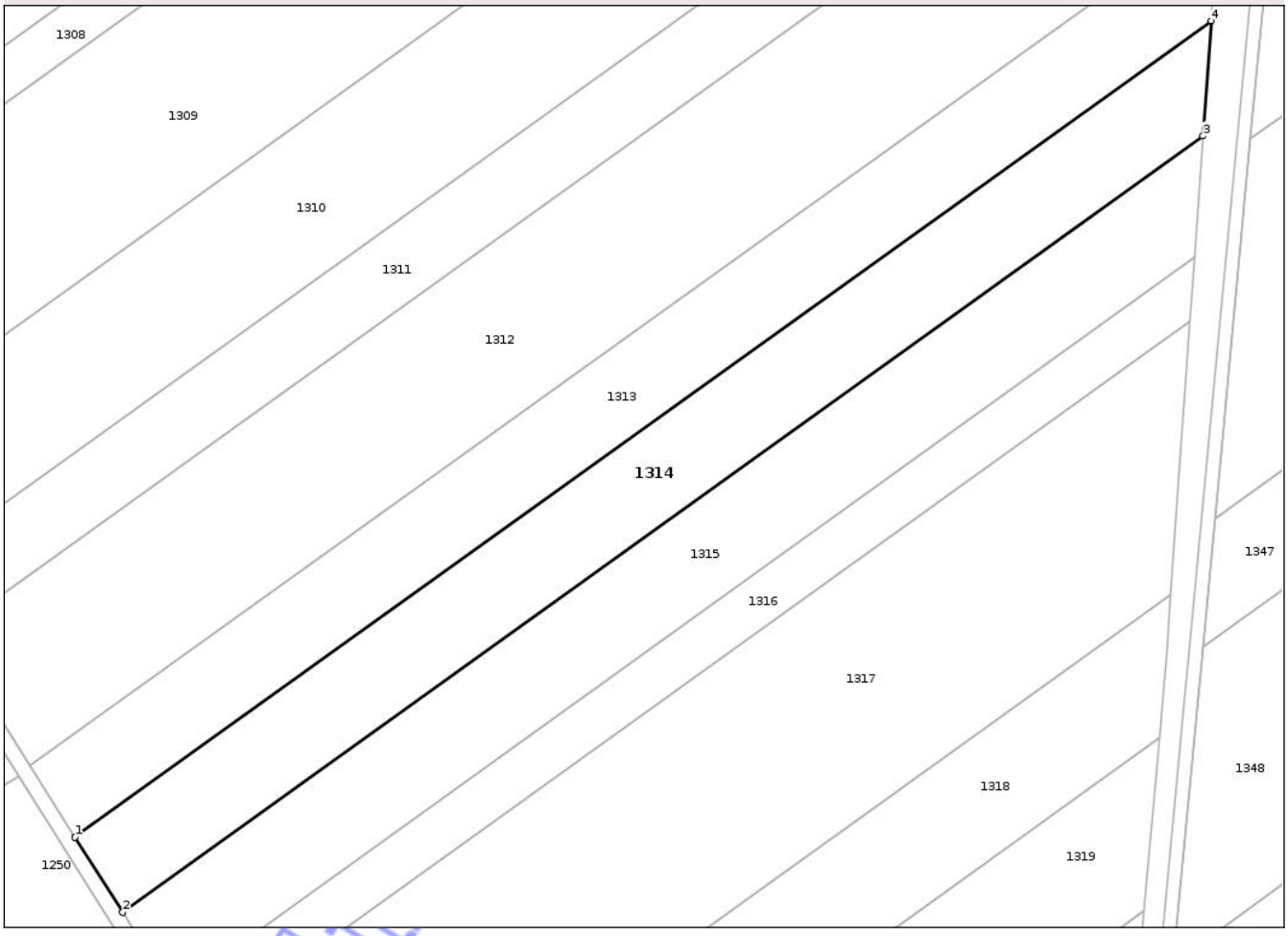
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.669,694 330.783,265	2	766.683,346 330.761,649	25.566
2	766.683,346 330.761,649	3	766.993,689 330.984,381	381.998
3	766.993,689 330.984,381	4	766.996,0 331.017,453	33.153
4	766.996,0 331.017,453	1	766.669,694 330.783,265	401.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103462	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98673 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 3088, din 22/11/2013 emis de Sacaleanu Mariea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHITA ELENA**	
79544 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
113726 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1619, din 06/09/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MSG UNITED SRL**, CIF:24957480	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103462	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.683,346 330.761,649	2	766.697,74 330.738,859	26.955
2	766.697,74 330.738,859	3	766.991,254 330.949,512	361.282
3	766.991,254 330.949,512	4	766.993,689 330.984,381	34.954
4	766.993,689 330.984,381	1	766.683,346 330.761,649	381.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51520/1154, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

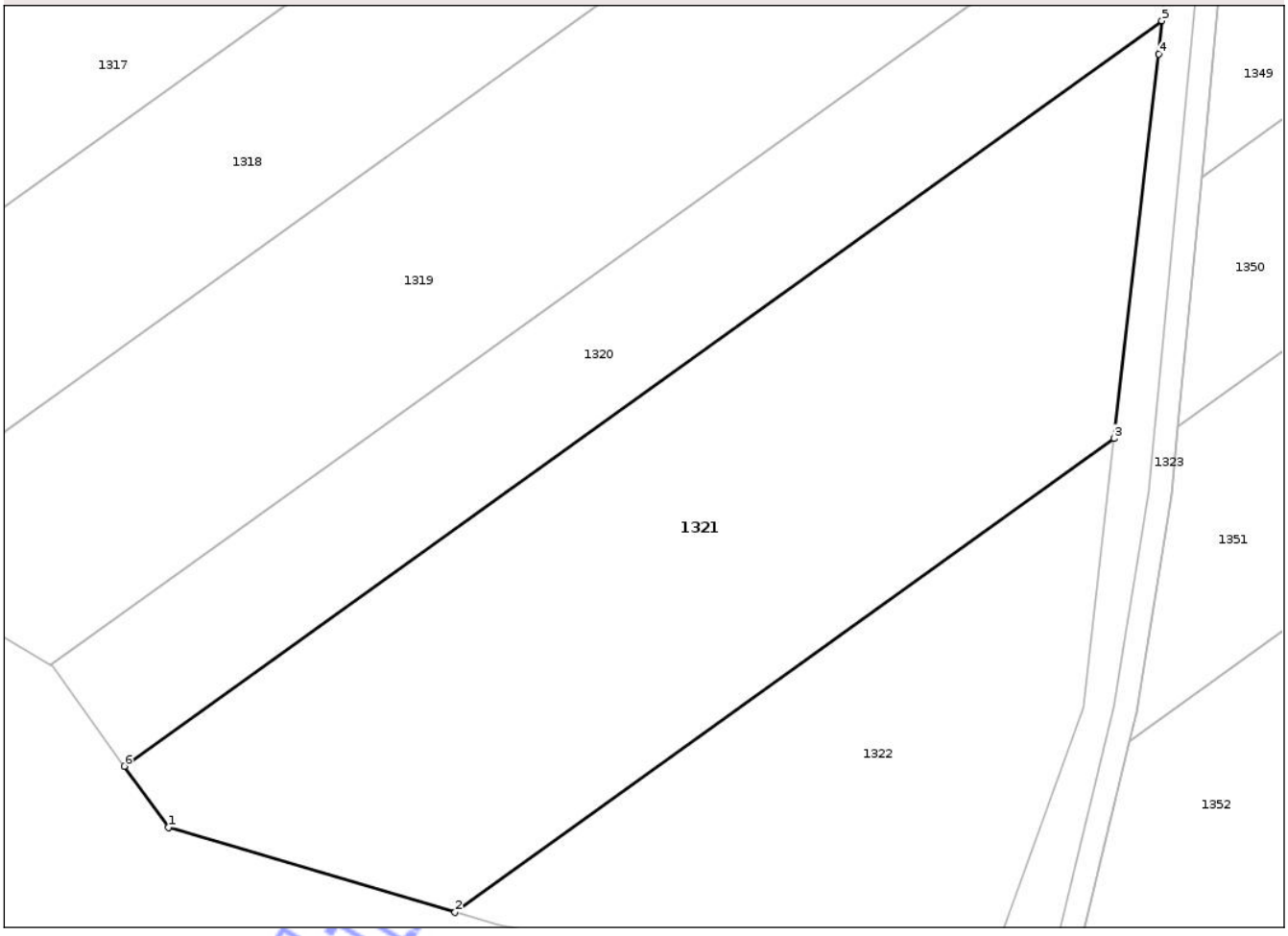
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/2/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.802,021 330.593,925	2	766.851,755 330.579,194	51.87
2	766.851,755 330.579,194	3	766.966,133 330.661,283	140.786
3	766.966,133 330.661,283	4	766.973,872 330.727,927	67.092
4	766.973,872 330.727,927	5	766.974,376 330.733,695	5.791
5	766.974,376 330.733,695	6	766.794,377 330.604,511	221.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.794,377 330.604,511	1	766.802,021 330.593,925	13.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51520/1148, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODAU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

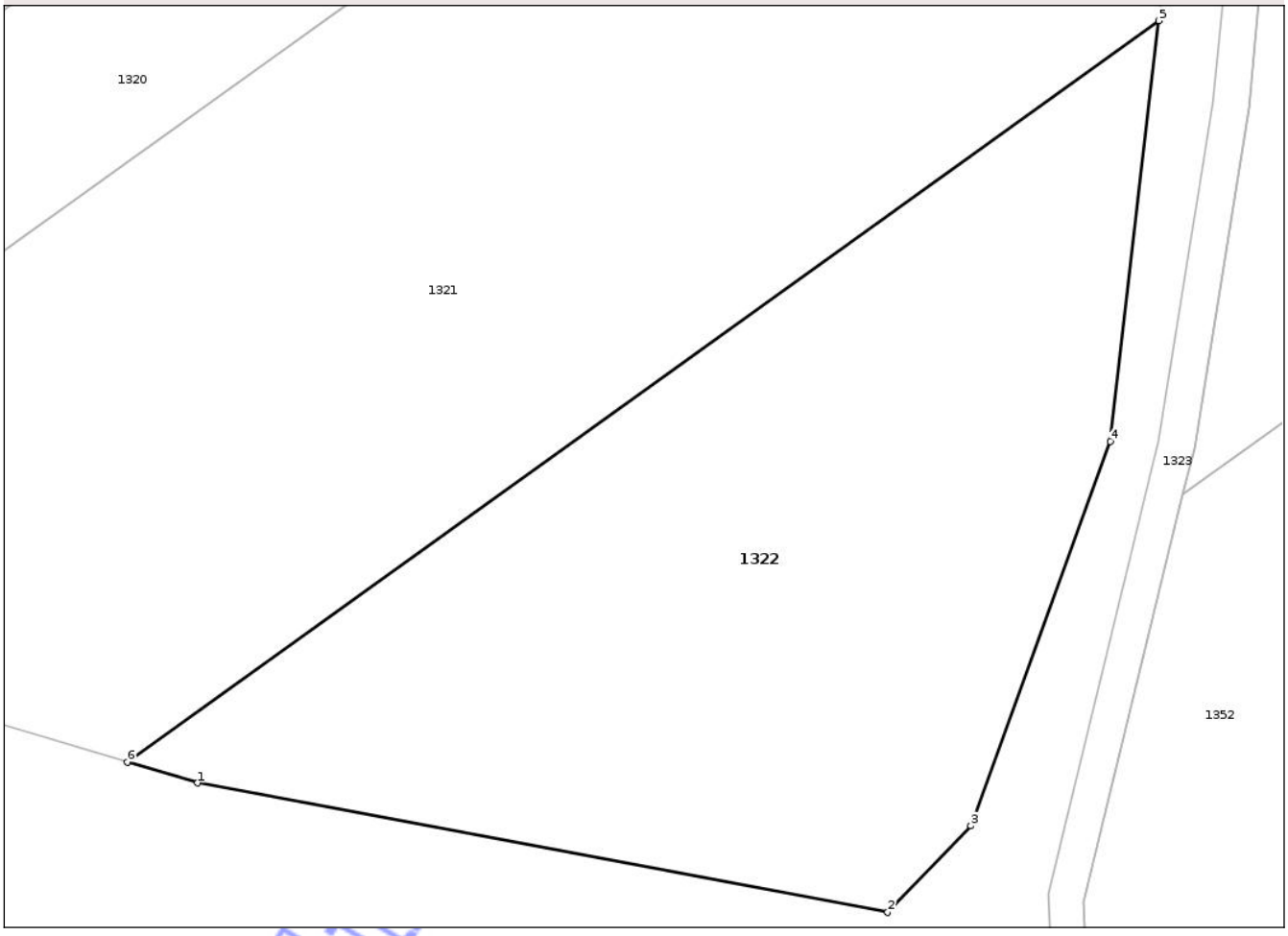
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	98	399/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.859,551 330.576,886	2	766.936,057 330.562,562	77.835
2	766.936,057 330.562,562	3	766.945,291 330.572,13	13.297
3	766.945,291 330.572,13	4	766.960,724 330.614,704	45.285
4	766.960,724 330.614,704	5	766.966,133 330.661,283	46.892
5	766.966,133 330.661,283	6	766.851,755 330.579,194	140.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.851,755 330.579,194	1	766.859,551 330.576,886	8.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 399/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102677	7.095	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57356 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. HOTARARE GUVERN NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. ADRESA NR 7177/10-08-2011 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU - DOMENIU PUBLIC,** CIF:4515840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

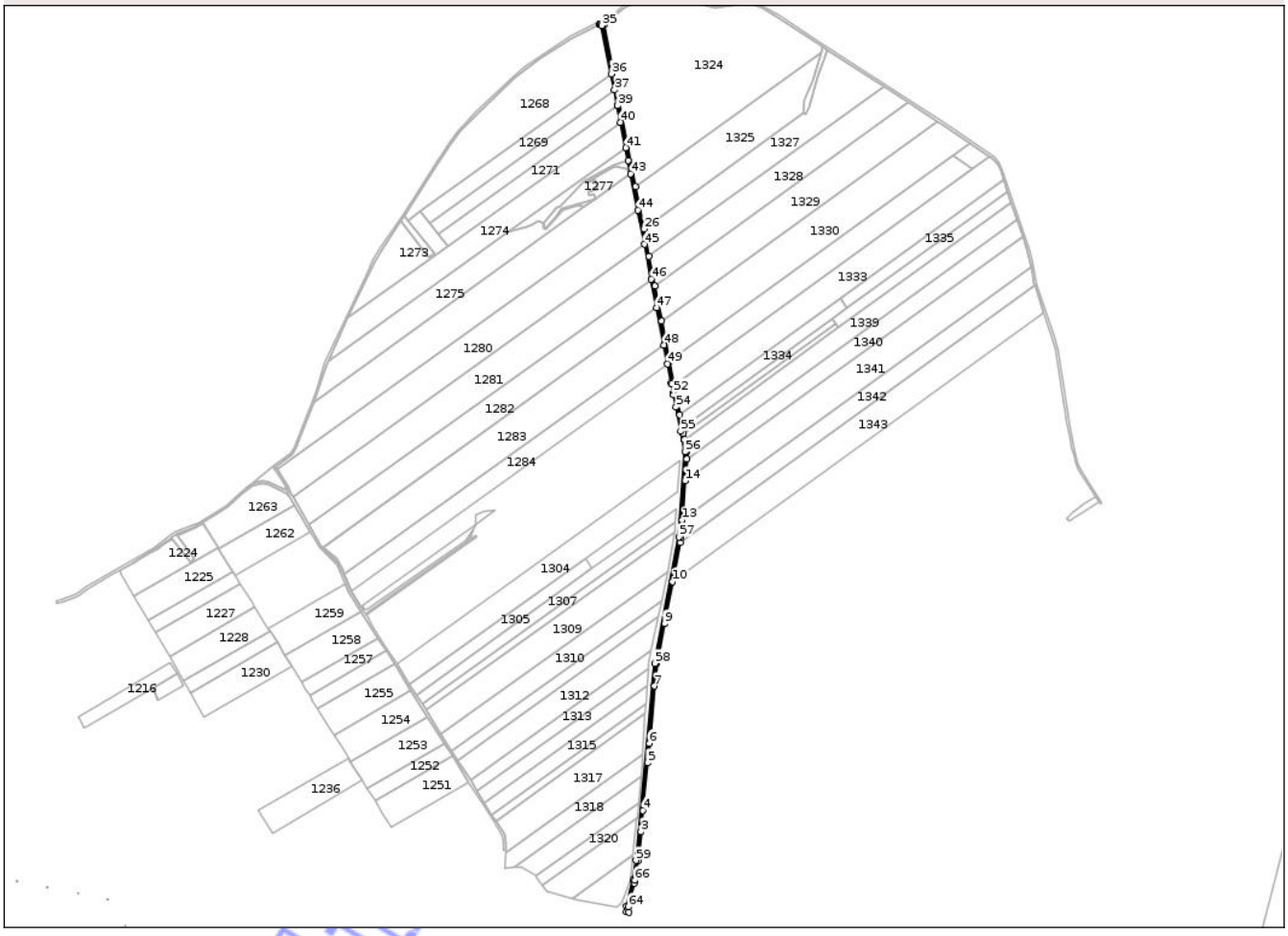
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102677	7.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.095	-	399/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	766.976,136 330.651,616	2	766.977,24 330.663,334	11.77
4	766.985,143 330.747,143	5	766.993,686 330.837,744	91.004
7	767.007,436 330.983,573	8	767.011,469 331.026,344	42.96
10	767.041,702 331.182,501	11	767.056,023 331.256,472	75.345
13	767.060,298 331.299,427	14	767.065,577 331.374,243	75.001
16	767.069,452 331.429,15	17	767.064,817 331.452,953	24.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	766.977,24 330.663,334	3	766.981,311 330.706,504	43.362
5	766.993,686 330.837,744	6	766.997,174 330.874,741	37.161
8	767.011,469 331.026,344	9	767.026,17 331.102,276	77.341
11	767.056,023 331.256,472	12	767.057,981 331.266,584	10.299
14	767.065,577 331.374,243	15	767.068,498 331.415,628	41.488
17	767.064,817 331.452,953	18	767.062,648 331.464,091	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	766.981,311 330.706,504	4	766.985,143 330.747,143	40.819
6	766.997,174 330.874,741	7	767.007,436 330.983,573	109.315
9	767.026,17 331.102,276	10	767.041,702 331.182,501	81.716
12	767.057,981 331.266,584	13	767.060,298 331.299,427	32.925
15	767.068,498 331.415,628	16	767.069,452 331.429,15	13.556
18	767.062,648 331.464,091	19	767.060,45 331.475,38	11.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	767.060,45 331.475,38	20	767.055,762 331.499,462	24.534
22	767.035,877 331.601,591	23	767.021,05 331.677,738	77.577
25	766.997,031 331.801,102	26	766.986,854 331.853,373	53.252
28	766.911,096 332.242,465	29	766.911,452 332.245,861	3.414
31	766.914,644 332.249,624	32	766.901,792 332.242,952	14.48
34	766.905,643 332.242,246	35	766.907,223 332.240,273	2.528
37	766.931,007 332.118,078	38	766.936,825 332.088,188	30.452
40	766.942,995 332.056,489	41	766.952,424 332.008,044	49.353
43	766.962,12 331.958,231	44	766.975,617 331.888,888	70.645
46	767.001,142 331.757,749	47	767.011,739 331.703,306	55.464
49	767.032,526 331.596,509	50	767.039,671 331.559,801	37.397
52	767.043,226 331.541,537	53	767.044,017 331.537,473	4.14
55	767.057,388 331.468,777	56	767.065,337 331.429,212	40.356
58	767.007,505 331.026,913	59	766.972,166 330.652,123	376.452
61	766.953,882 330.564,632	62	766.954,243 330.554,674	9.965
64	766.957,768 330.563,683	65	766.968,8 330.608,845	46.49
20	767.055,762 331.499,462	21	767.044,604 331.556,769	58.383
23	767.021,05 331.677,738	24	767.008,048 331.744,522	68.038
26	766.986,854 331.853,373	27	766.971,235 331.933,59	81.724
29	766.911,452 332.245,861	30	766.912,146 332.247,469	1.752
32	766.901,792 332.242,952	33	766.904,32 332.242,899	2.528
35	766.907,223 332.240,273	36	766.925,151 332.148,165	93.836
38	766.936,825 332.088,188	39	766.936,852 332.088,049	0.141
41	766.952,424 332.008,044	42	766.957,109 331.983,977	24.519
44	766.975,617 331.888,888	45	766.988,226 331.824,11	65.994
47	767.011,739 331.703,306	48	767.025,489 331.632,665	71.967
50	767.039,671 331.559,801	51	767.039,862 331.558,819	1.0
53	767.044,017 331.537,473	54	767.048,42 331.514,855	23.042
56	767.065,337 331.429,212	57	767.053,965 331.267,11	162.5
59	766.972,166 330.652,123	60	766.966,113 330.614,702	37.908
62	766.954,243 330.554,674	63	766.958,364 330.553,133	4.4
65	766.968,8 330.608,845	66	766.970,036 330.613,906	5.21
21	767.044,604 331.556,769	22	767.035,877 331.601,591	45.664
24	767.008,048 331.744,522	25	766.997,031 331.801,102	57.643
27	766.971,235 331.933,59	28	766.911,096 332.242,465	314.675
30	766.912,146 332.247,469	31	766.914,644 332.249,624	3.298
33	766.904,32 332.242,899	34	766.905,643 332.242,246	1.475
36	766.925,151 332.148,165	37	766.931,007 332.118,078	30.651
39	766.936,852 332.088,049	40	766.942,995 332.056,489	32.153
42	766.957,109 331.983,977	43	766.962,12 331.958,231	26.229
45	766.988,226 331.824,11	46	767.001,142 331.757,749	67.606
48	767.025,489 331.632,665	49	767.032,526 331.596,509	36.835
51	767.039,862 331.558,819	52	767.043,226 331.541,537	17.607
54	767.048,42 331.514,855	55	767.057,388 331.468,777	46.943
57	767.053,965 331.267,11	58	767.007,505 331.026,913	244.649
60	766.966,113 330.614,702	61	766.953,882 330.564,632	51.542
63	766.958,364 330.553,133	64	766.957,768 330.563,683	10.567
66	766.970,036 330.613,906	1	766.976,136 330.651,616	38.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela HC 397

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

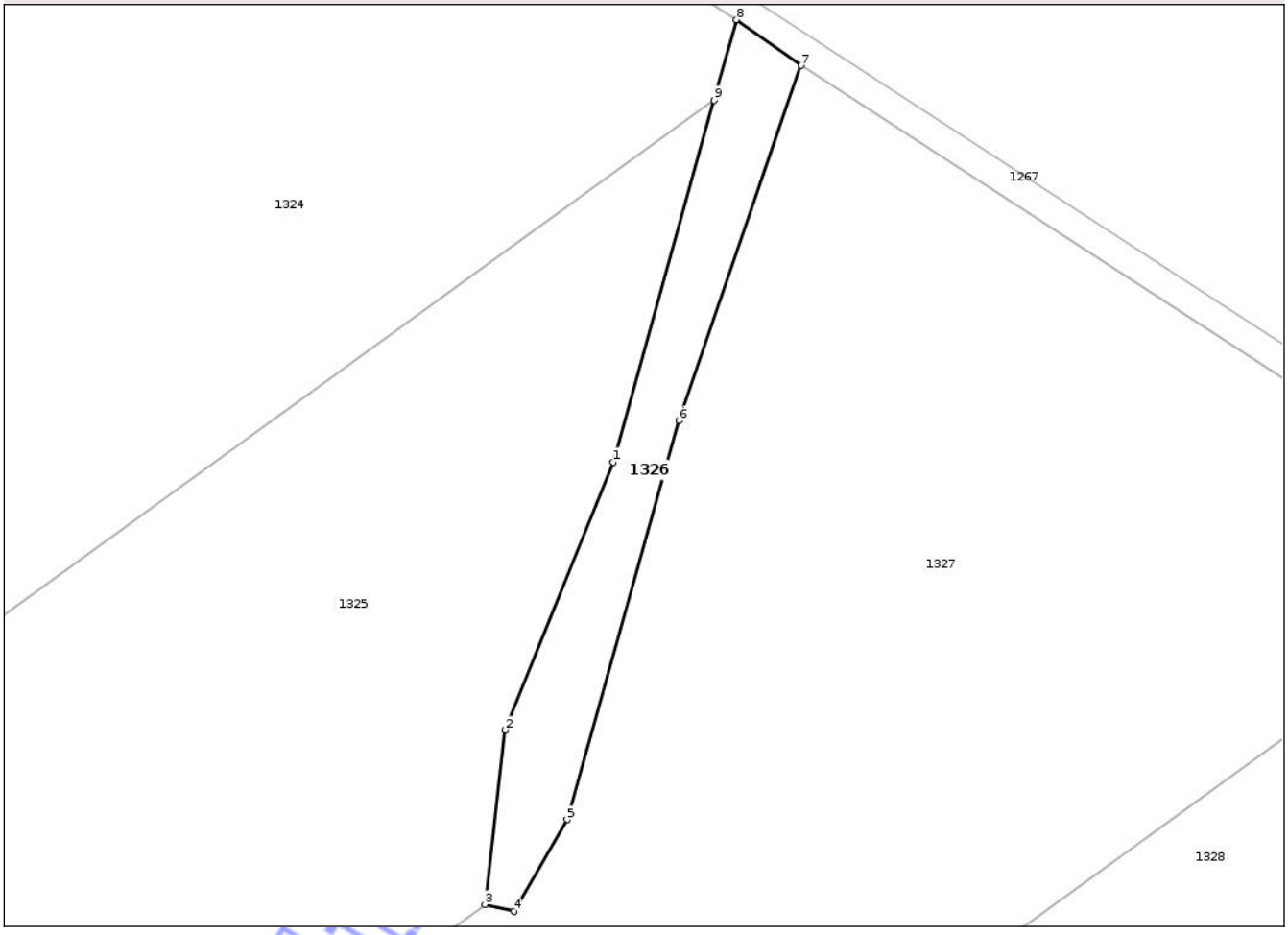
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	1.200	-	397	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.309,594 332.136,95	2	767.293,985 332.098,346	41.64
2	767.293,985 332.098,346	3	767.291,068 332.073,284	25.232
3	767.291,068 332.073,284	4	767.295,261 332.072,281	4.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.295,261 332.072,281	5	767.302,916 332.085,496	15.272
5	767.302,916 332.085,496	6	767.319,014 332.142,917	59.634
6	767.319,014 332.142,917	7	767.336,66 332.193,987	54.033
7	767.336,66 332.193,987	8	767.327,335 332.200,576	11.417
8	767.327,335 332.200,576	9	767.324,113 332.189,021	11.996
9	767.324,113 332.189,021	1	767.309,594 332.136,95	54.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51526/1255, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

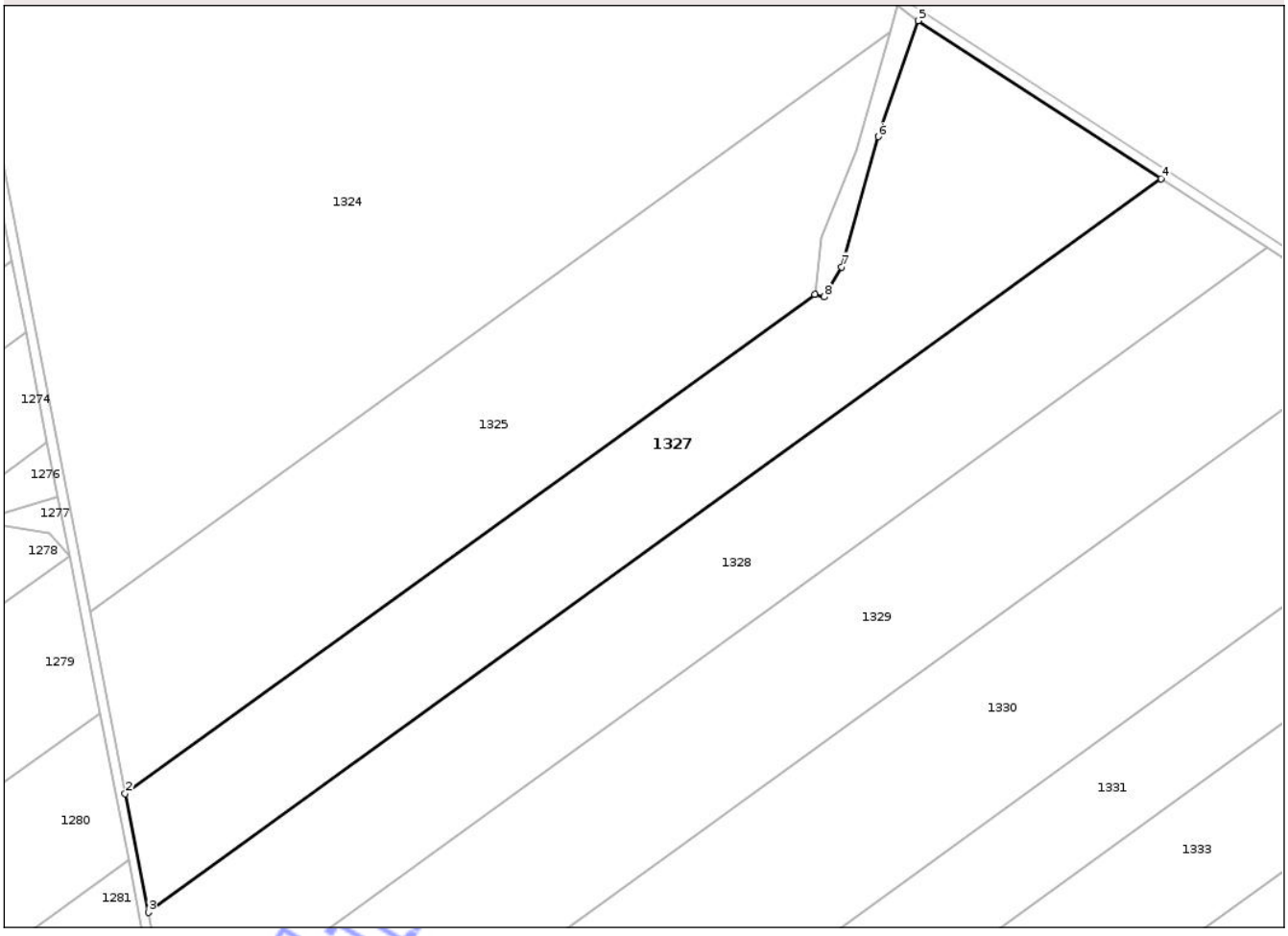
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	98	399/32	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.291,068 332.073,284	2	766.986,854 331.853,373	375.376
2	766.986,854 331.853,373	3	766.997,031 331.801,102	53.252
3	766.997,031 331.801,102	4	767.443,752 332.124,461	551.471
4	767.443,752 332.124,461	5	767.336,66 332.193,987	127.682
5	767.336,66 332.193,987	6	767.319,014 332.142,917	54.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.319,014 332.142,917	7	767.302,916 332.085,496	59.634
7	767.302,916 332.085,496	8	767.295,261 332.072,281	15.272
8	767.295,261 332.072,281	1	767.291,068 332.073,284	4.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104299	30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105480 / 25/09/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 51520/1121, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 15/02-04-2015 emis de B.N.P. Puia Ionut-Alin; act notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 37/23-09-2015 emis de B.N.P. Puia Ionut-Alin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **BARLADEANU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BIRLADEANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BIRLADEANU EMIL-CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BIRLADEANU NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BIRLADEANU IONELA**	
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
19683 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 380, din 24/02/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Martinescu Gina-Nicoleta, in baza contractului de vanzare-cumparare aut.380/2016, in temeiul prevederilor art.29 alin.1 lit b din Legea nr.7/1996 rep.	A1
59917 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1277, din 30/05/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B11	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea petentei GRAND STAR AGRO SERV SRL , in temeiul dispozitiilor art. 11 alin. 4 din Legea 17/2014	A1
150979 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1277, din 30/05/2016 emis de BRATU DANIEL DUMITRU (act notarial nr 1242 din 25.10.2019, emis de Mergeane Iuliana);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în mediul civil

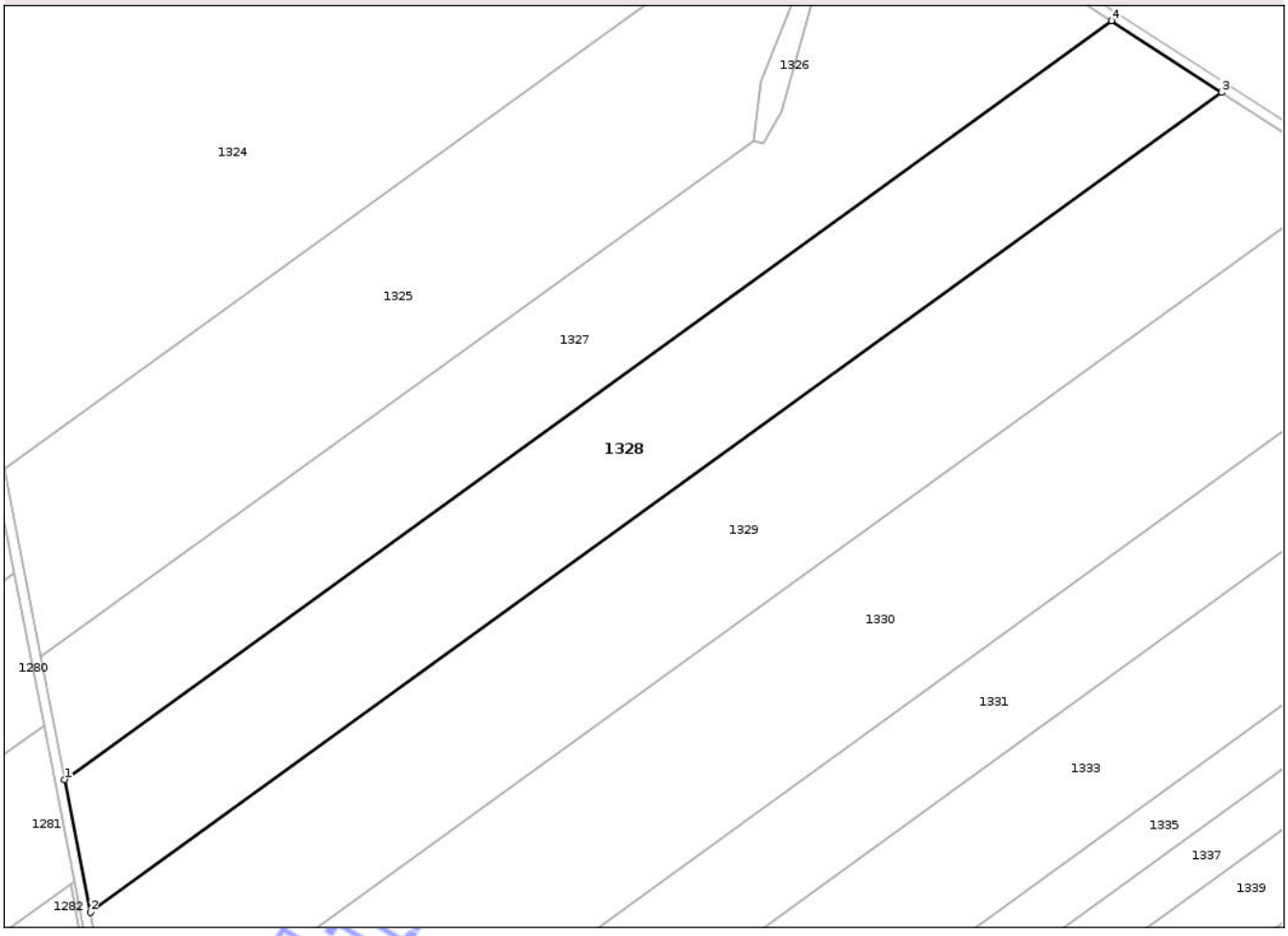
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104299	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	98	399/33	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.997,031 331.801,102	2	767.008,048 331.744,522	57.643
2	767.008,048 331.744,522	3	767.490,767 332.093,938	595.91
3	767.490,767 332.093,938	4	767.443,752 332.124,461	56.054
4	767.443,752 332.124,461	1	766.997,031 331.801,102	551.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103432	38.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3284 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 44, din 16/01/2014 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FUDULEA SRL**, CIF:2364792	
79534 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

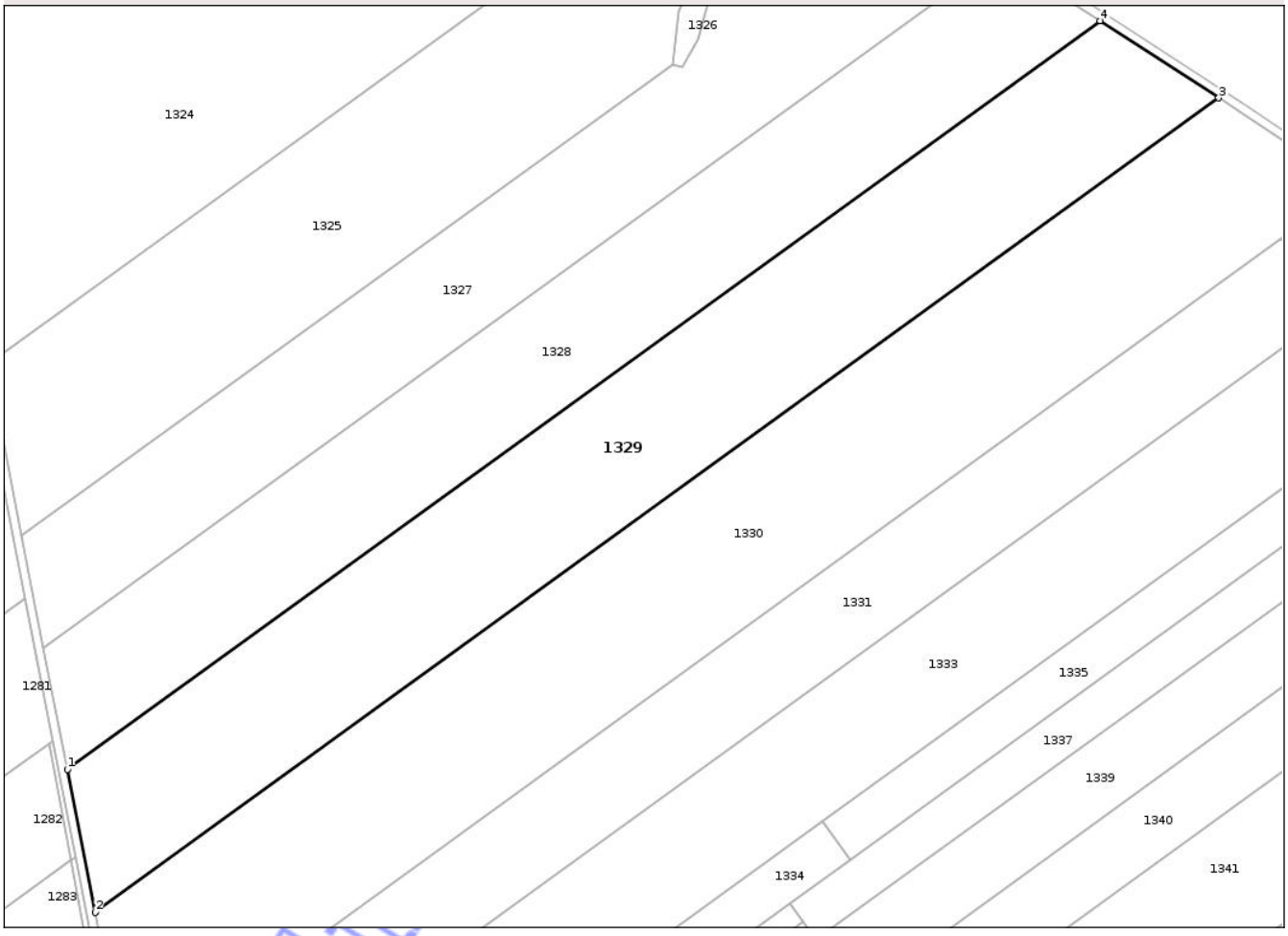
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103432	38.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.400	98	399/34	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.008,048 331.744,522	2	767.021,05 331.677,738	68.038
2	767.021,05 331.677,738	3	767.546,26 332.057,91	648.364
3	767.546,26 332.057,91	4	767.490,767 332.093,938	66.162
4	767.490,767 332.093,938	1	767.008,048 331.744,522	595.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11101
Nr. cadastral vechi:10591

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100923	47.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73736 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 3204, din 19/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR ARGO SERV SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PRET 39 080 LEI	
78641 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31411 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA,	A1
163112 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31411 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
163112 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document eliberat din oficiul electronic

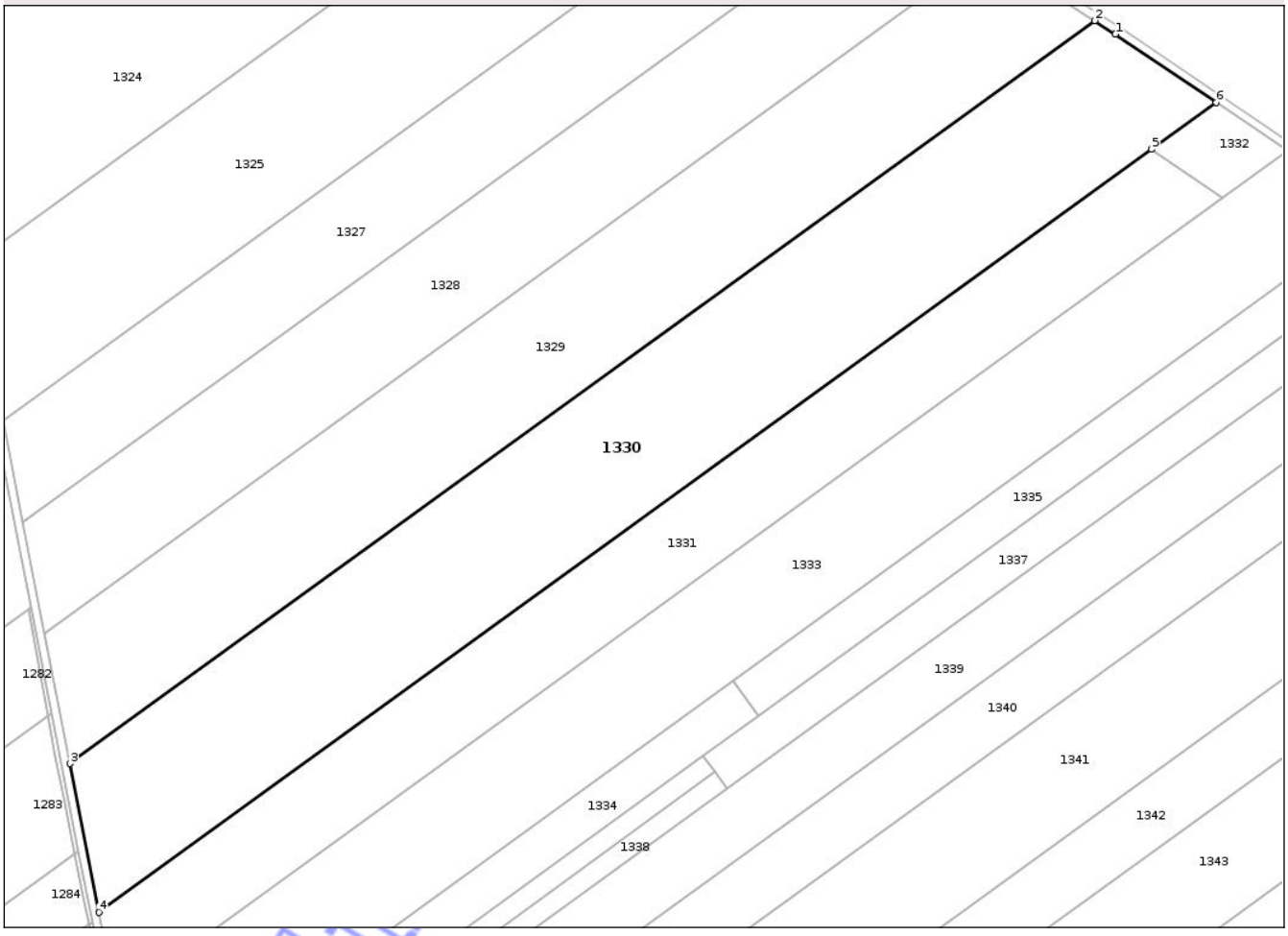
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100923	47.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.700	98	399/35	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.556,891 332.051,009	2	767.546,26 332.057,91	12.675
2	767.546,26 332.057,91	3	767.021,05 331.677,738	648.364
3	767.021,05 331.677,738	4	767.035,877 331.601,591	77.577
4	767.035,877 331.601,591	5	767.575,343 331.992,083	665.964
5	767.575,343 331.992,083	6	767.608,587 332.016,147	41.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.608,587 332.016,147	1	767.556,891 332.051,009	62.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106739	28.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54536 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 10051, din 14/03/2023 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GANCEA FLORIN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
110905 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 1697, din 13/07/2023 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GANCEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106739	28.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.300	-	399/36	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.035,877 331.601,591	2	767.044,604 331.556,769	45.664
2	767.044,604 331.556,769	3	767.611,918 331.967,418	700.342
3	767.611,918 331.967,418	4	767.575,343 331.992,083	44.114
4	767.575,343 331.992,083	1	767.035,877 331.601,591	665.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

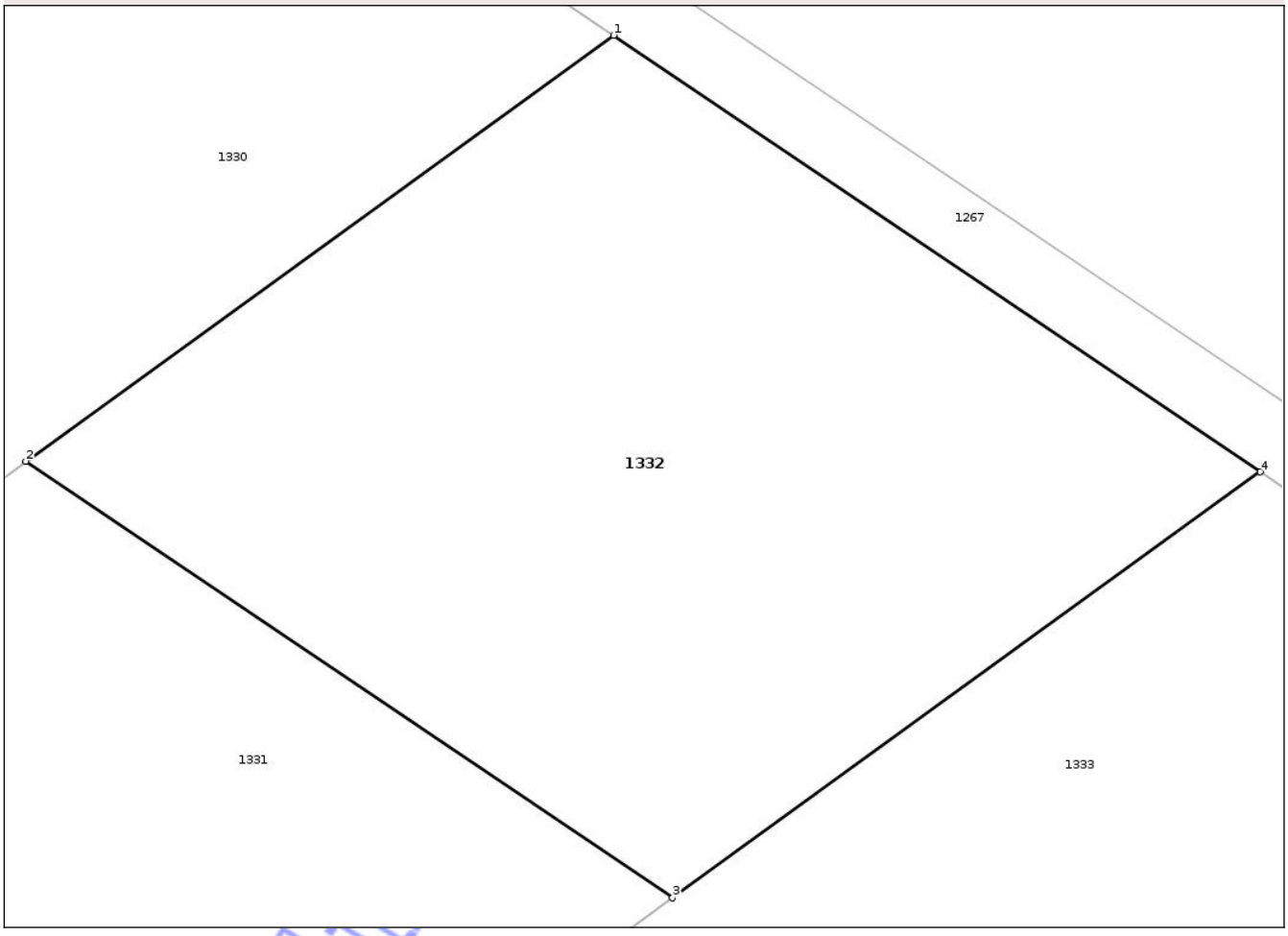
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	98	399/36/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.608,587 332.016,147	2	767.575,343 331.992,083	41.039
2	767.575,343 331.992,083	3	767.611,918 331.967,418	44.114
3	767.611,918 331.967,418	4	767.645,162 331.991,482	41.039
4	767.645,162 331.991,482	1	767.608,587 332.016,147	44.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103094	40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74907 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51520/1134, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 40/26-08-1958 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDGIDIA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 45/22-03-2007 emis de B.N.P. EUGENIA TRIFU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIORTAN VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIORTAN CRISTIAN-NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOCANU RODICA**	
79412 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
26704 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 25, din 24/02/2020 emis de Trifu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CIORTAN CRISTIAN-NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CIORTAN VIOREL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MOCANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

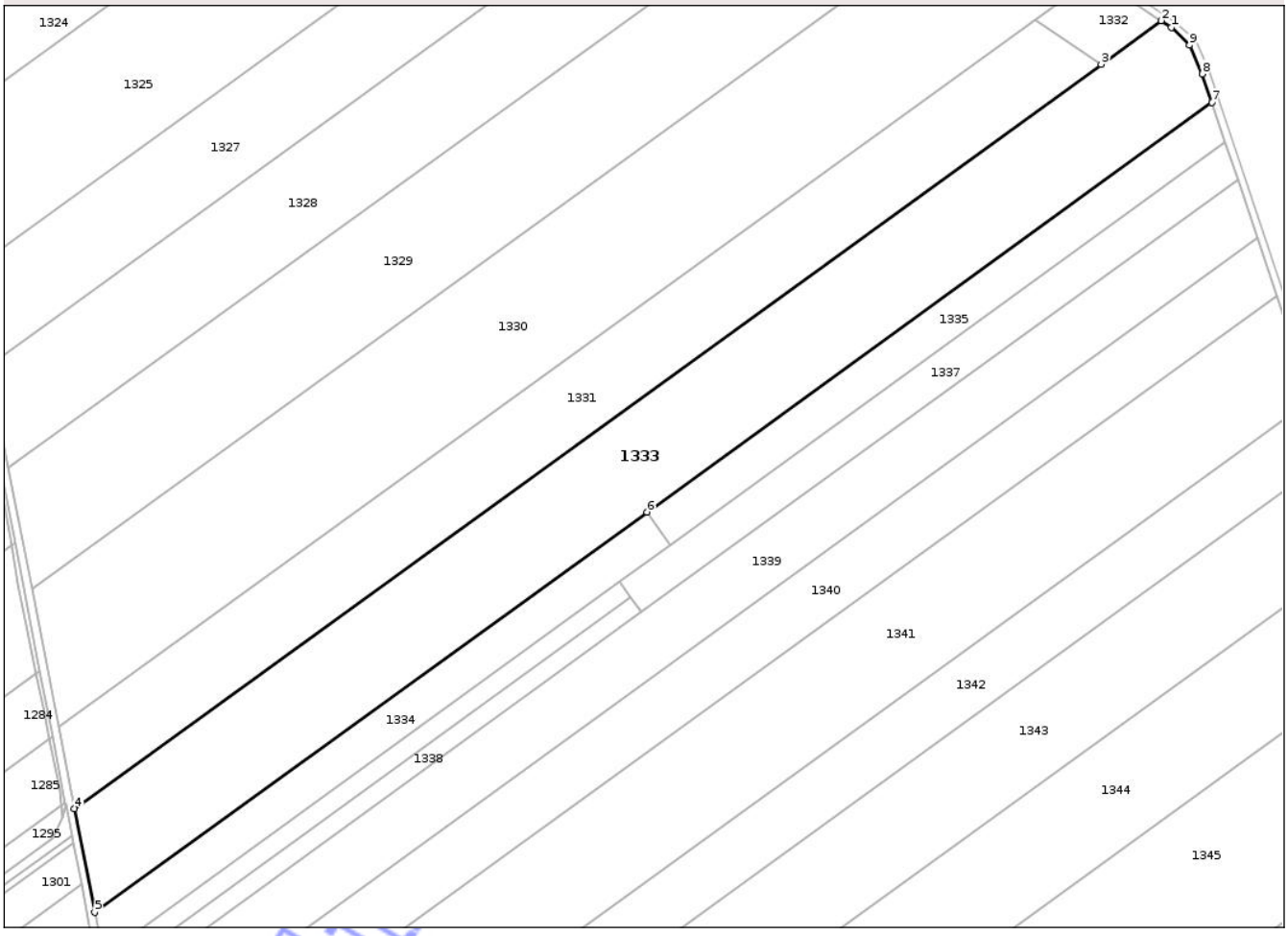
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103094	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	98	399/37	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.650,741 331.987,72	2	767.645,162 331.991,482	6.729
2	767.645,162 331.991,482	3	767.611,918 331.967,418	41.039
3	767.611,918 331.967,418	4	767.044,604 331.556,769	700.342
4	767.044,604 331.556,769	5	767.055,762 331.499,462	58.383
5	767.055,762 331.499,462	6	767.360,94 331.720,366	376.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.360,94 331.720,366	7	767.673,104 331.946,325	385.362
7	767.673,104 331.946,325	8	767.667,78 331.962,126	16.674
8	767.667,78 331.962,126	9	767.660,704 331.978,044	17.419
9	767.660,704 331.978,044	1	767.650,741 331.987,72	13.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341(e:11507)
Nr. cadastral vechi:352/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101175	8.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4447 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 376, din 02/02/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA HRISTU** 2) **FUDULEA ZOIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

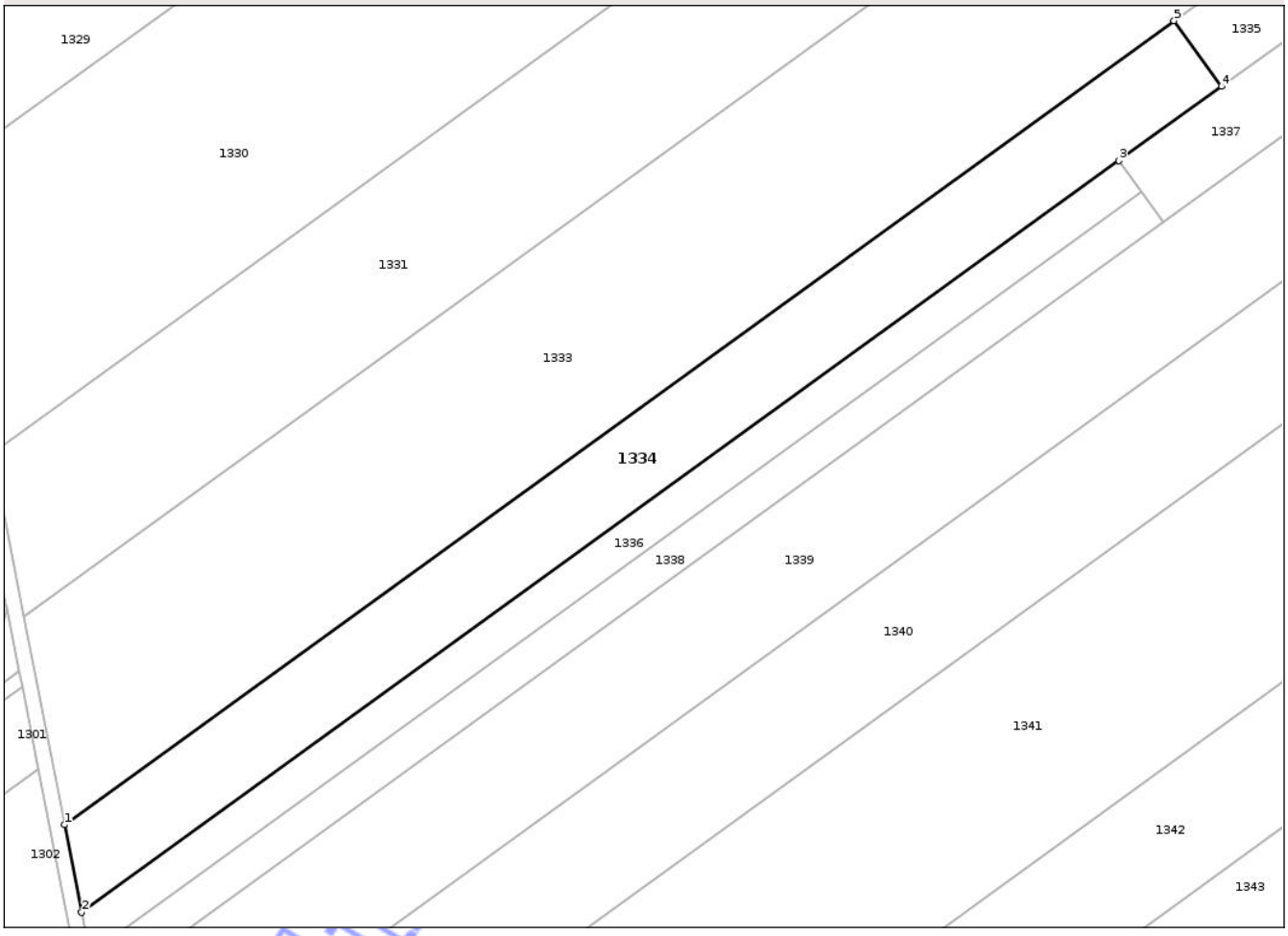
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101175	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	98	399/38/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.055,762 331.499,462	2	767.060,45 331.475,38	24.534
2	767.060,45 331.475,38	3	767.345,751 331.681,895	352.2
3	767.345,751 331.681,895	4	767.373,991 331.702,336	34.862
4	767.373,991 331.702,336	5	767.360,94 331.720,366	22.257
5	767.360,94 331.720,366	1	767.055,762 331.499,462	376.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384(e:11511)
Nr. cadastral vechi:352/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/38/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101178	8.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4450 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 376, din 02/02/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA HRISTU**, casatorit cu Zoie	
	OBSERVATII: 9.500 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

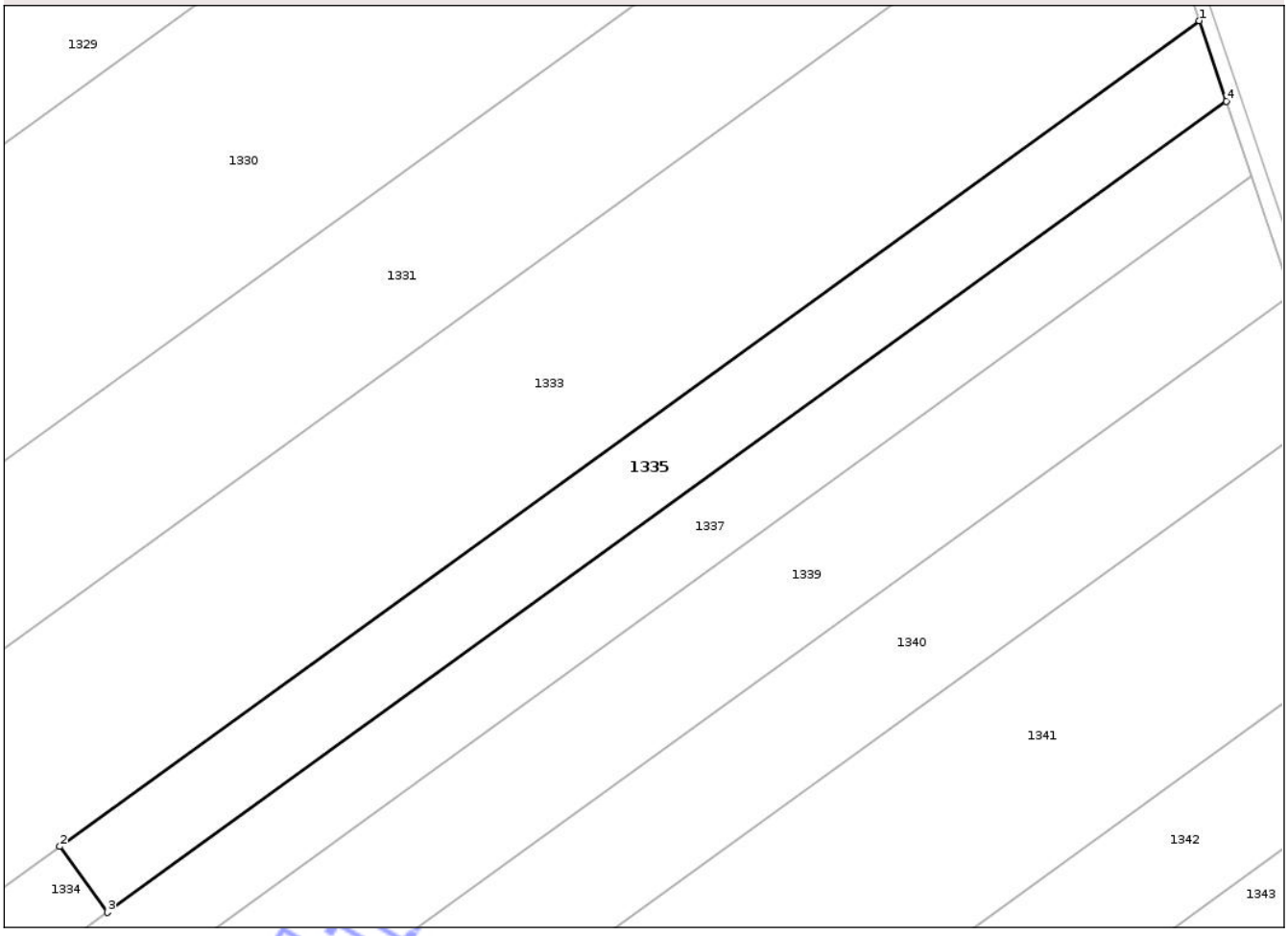
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101178	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	98	399/38/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.673,104 331.946,325	2	767.360,94 331.720,366	385.362
2	767.360,94 331.720,366	3	767.373,991 331.702,336	22.257
3	767.373,991 331.702,336	4	767.680,547 331.924,237	378.439
4	767.680,547 331.924,237	1	767.673,104 331.946,325	23.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11641
Nr. cadastral vechi:10879

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/38/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101263	3.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38091 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 2709, din 23/07/2009 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA HRISTU** 2) **FUDULEA ZOIE**	
78775 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

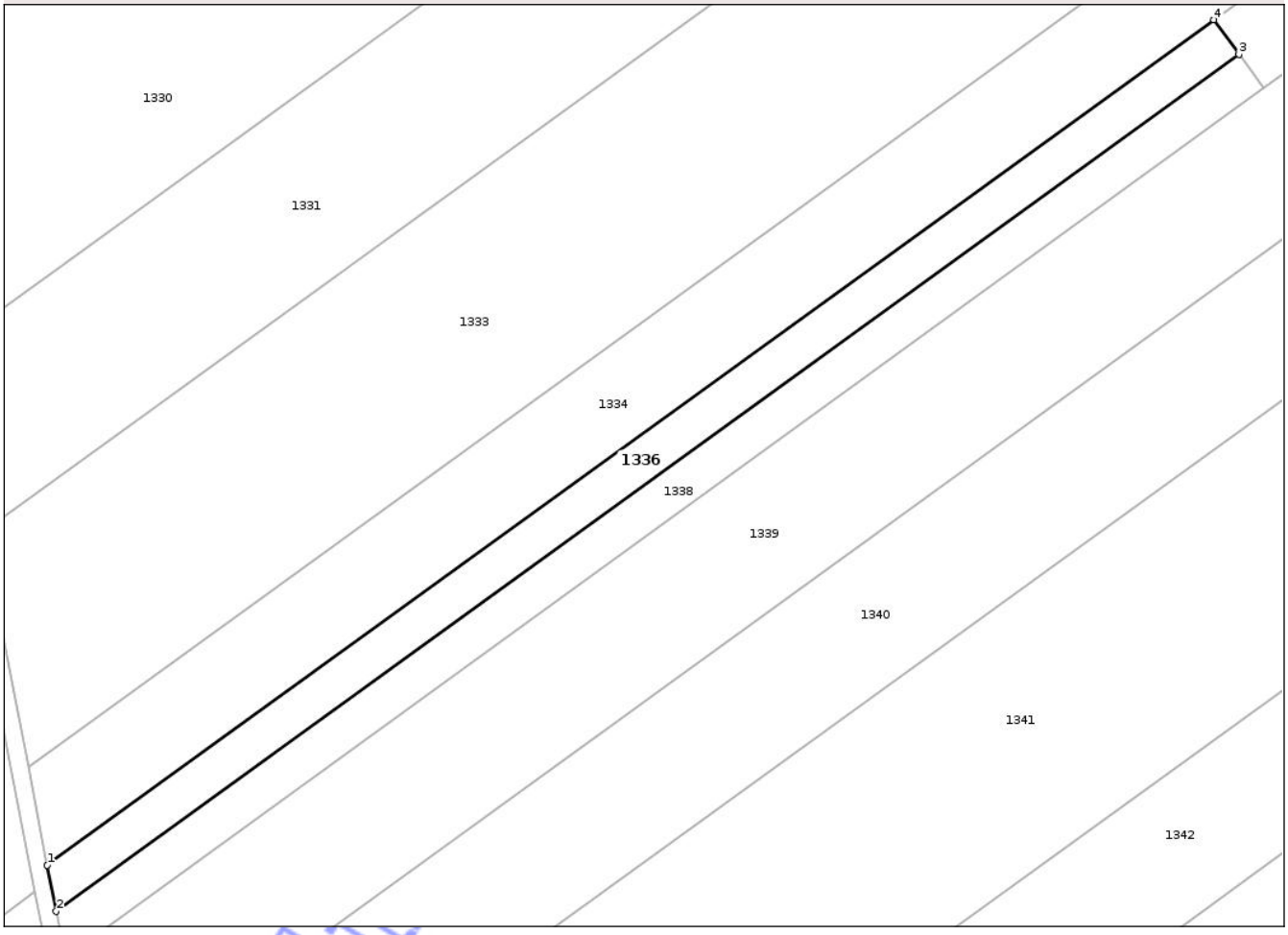
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101263	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	98	399/38/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.060,45 331.475,38	2	767.062,648 331.464,091	11.501
2	767.062,648 331.464,091	3	767.351,869 331.673,443	357.039
3	767.351,869 331.673,443	4	767.345,751 331.681,895	10.434
4	767.345,751 331.681,895	1	767.060,45 331.475,38	352.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383(e:11509)
Nr. cadastral vechi:352/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/38/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101176	8.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4453 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 376, din 02/02/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA HRISTU** 2) **FUDULEA ZOIE**	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 9500 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101176	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	98	399/38/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.687,479 331.903,666	2	767.680,547 331.924,237	21.707
2	767.680,547 331.924,237	3	767.373,991 331.702,336	378.439
3	767.373,991 331.702,336	4	767.345,751 331.681,895	34.862
4	767.345,751 331.681,895	5	767.351,869 331.673,443	10.434
5	767.351,869 331.673,443	6	767.357,905 331.665,104	10.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.357,905 331.665,104	1	767.687,479 331.903,666	406.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/537, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

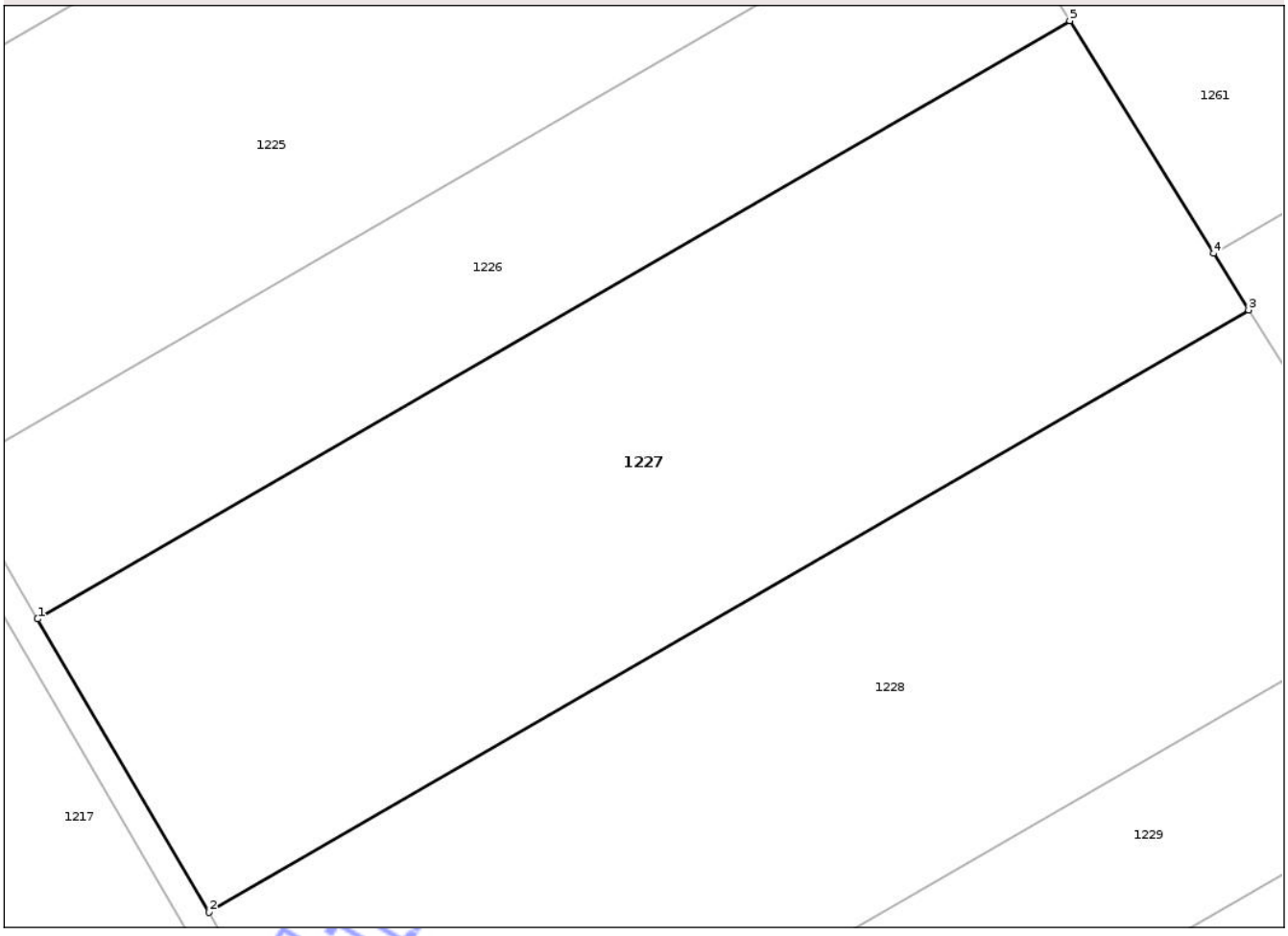
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/34	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.056,576 331.085,29	2	766.083,452 331.039,313	53.256
2	766.083,452 331.039,313	3	766.246,548 331.133,723	188.451
3	766.246,548 331.133,723	4	766.241,078 331.142,559	10.392
4	766.241,078 331.142,559	5	766.218,504 331.179,023	42.886
5	766.218,504 331.179,023	1	766.056,576 331.085,29	187.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102937	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45715 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 379, din 30/05/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
79356 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

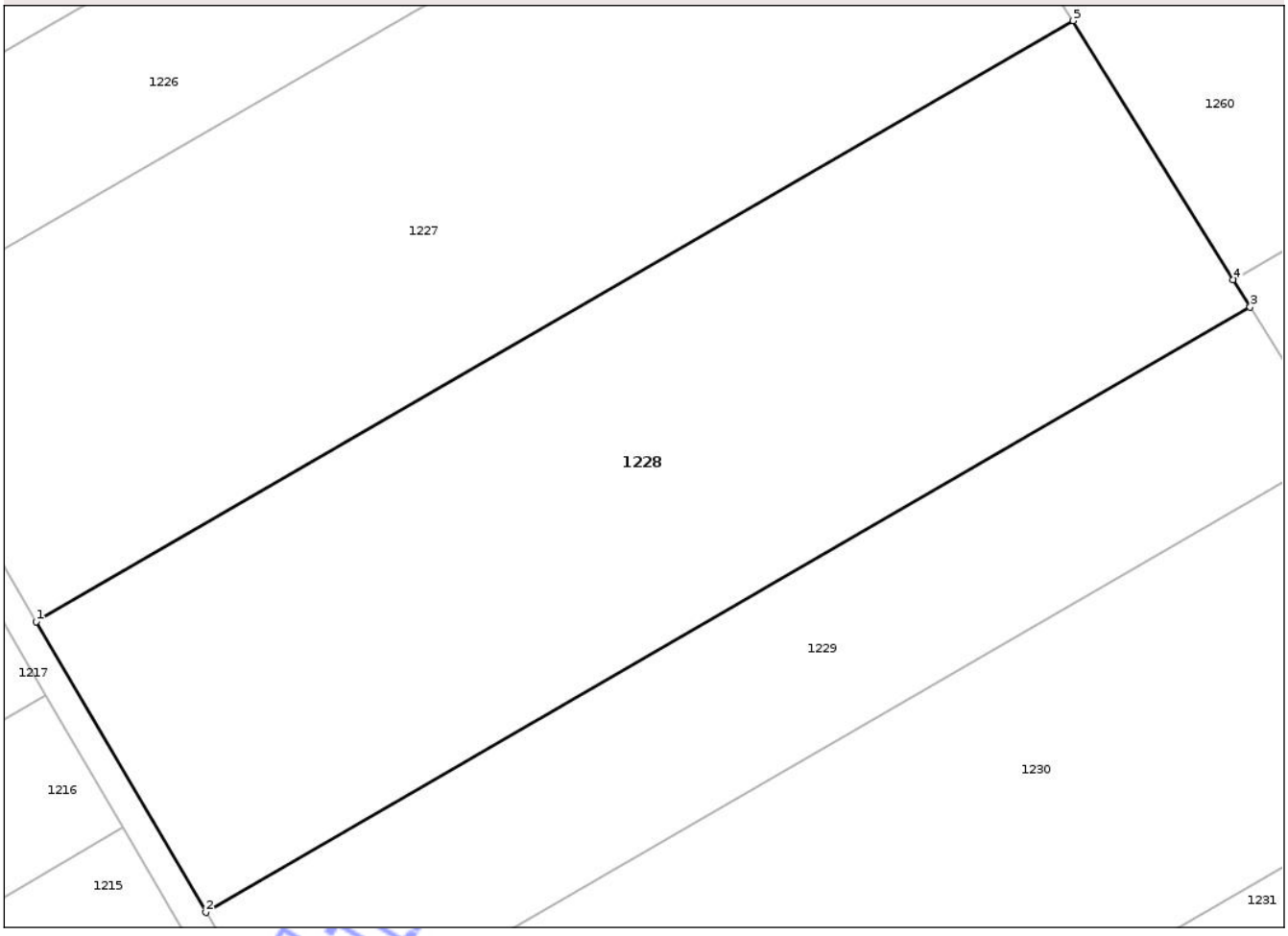
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102937	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/33	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.083,452 331.039,313	2	766.110,137 330.993,664	52.877
2	766.110,137 330.993,664	3	766.274,394 331.088,745	189.791
3	766.274,394 331.088,745	4	766.271,727 331.093,053	5.067
4	766.271,727 331.093,053	5	766.246,548 331.133,723	47.833
5	766.246,548 331.133,723	1	766.083,452 331.039,313	188.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/533, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALMES NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

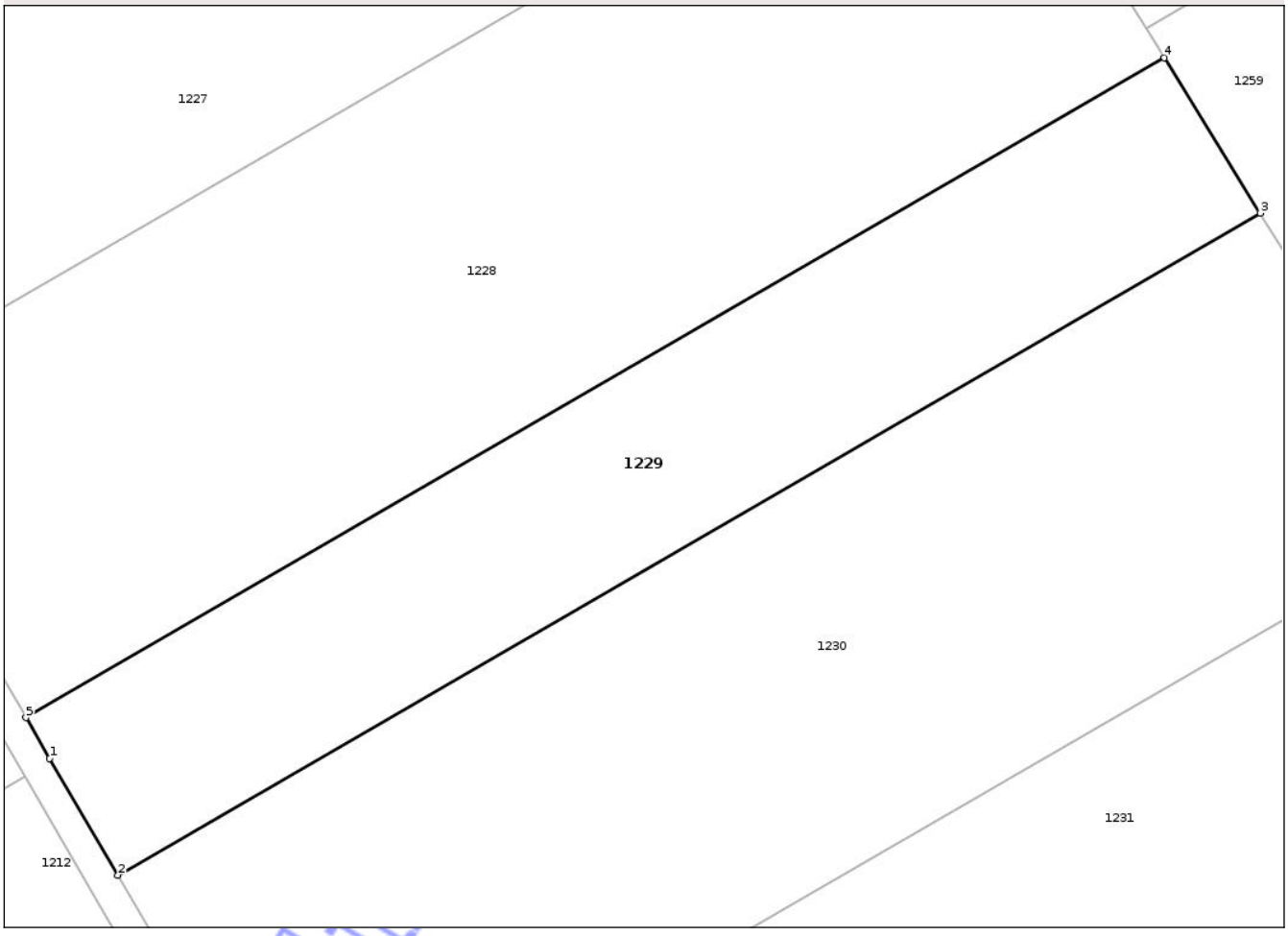
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/32	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.113,566 330.987,798	2	766.123,403 330.970,957	19.504
2	766.123,403 330.970,957	3	766.288,243 331.066,376	190.465
3	766.288,243 331.066,376	4	766.274,394 331.088,745	26.31
4	766.274,394 331.088,745	5	766.110,137 330.993,664	189.791
5	766.110,137 330.993,664	1	766.113,566 330.987,798	6.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104817	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12714 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 101, din 06/10/2016 emis de BNP GHEORGHE ALINA (act notarial nr 171 din 04.11.2016, emis de BNP MARIANA TUSCALI;act administrativ nr 51514/536 din 13.10.1993, emis de CJDSPT-CONSTANTA);		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
28526 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 171, din 04/11/2016 emis de SPN MARIANA TUSCALI SI DAN PITU;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 12714/2017 in sensul ca se va trece in mod corect cota indiviza de 3/64 la pozitia BII+4 proprietatea TĂTARU NATALIA	A1
73980 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 681, din 23/06/2017 emis de spn themis;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE NICOLAE** 2) **CIOCANETE CRISTINA**	
98661 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 489, din 26/06/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
307517 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 691, din 31/10/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B12	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38568 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 382, din 13/03/2020 emis de Cautinuc Nicolae;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1799/07.12.2018	A1
98661 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 489, din 26/06/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1920000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
307517 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 691, din 31/10/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1

Neoficial - Uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

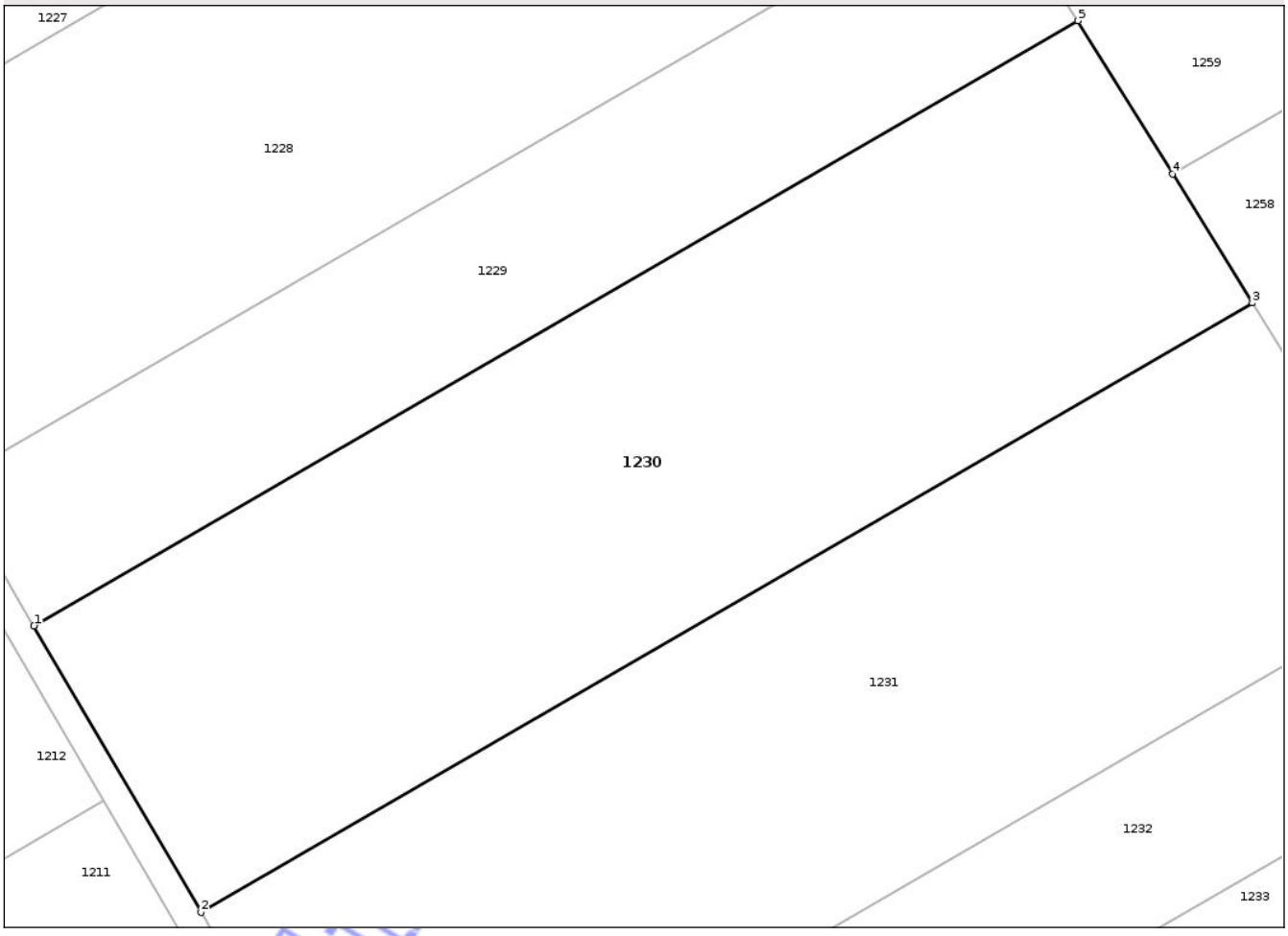
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104817	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/31	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.123,403 330.970,957	2	766.149,791 330.925,78	52.319
2	766.149,791 330.925,78	3	766.315,795 331.021,872	191.81
3	766.315,795 331.021,872	4	766.303,197 331.042,22	23.932
4	766.303,197 331.042,22	5	766.288,243 331.066,376	28.41
5	766.288,243 331.066,376	1	766.123,403 330.970,957	190.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102851	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79328 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
124165 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 6450, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6458/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B4	Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din BII 2 din: SC ELCOMEX EOL SA" in SC ELCOMEX EOL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
81433 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL);		
B6	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B+5 din ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. în PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

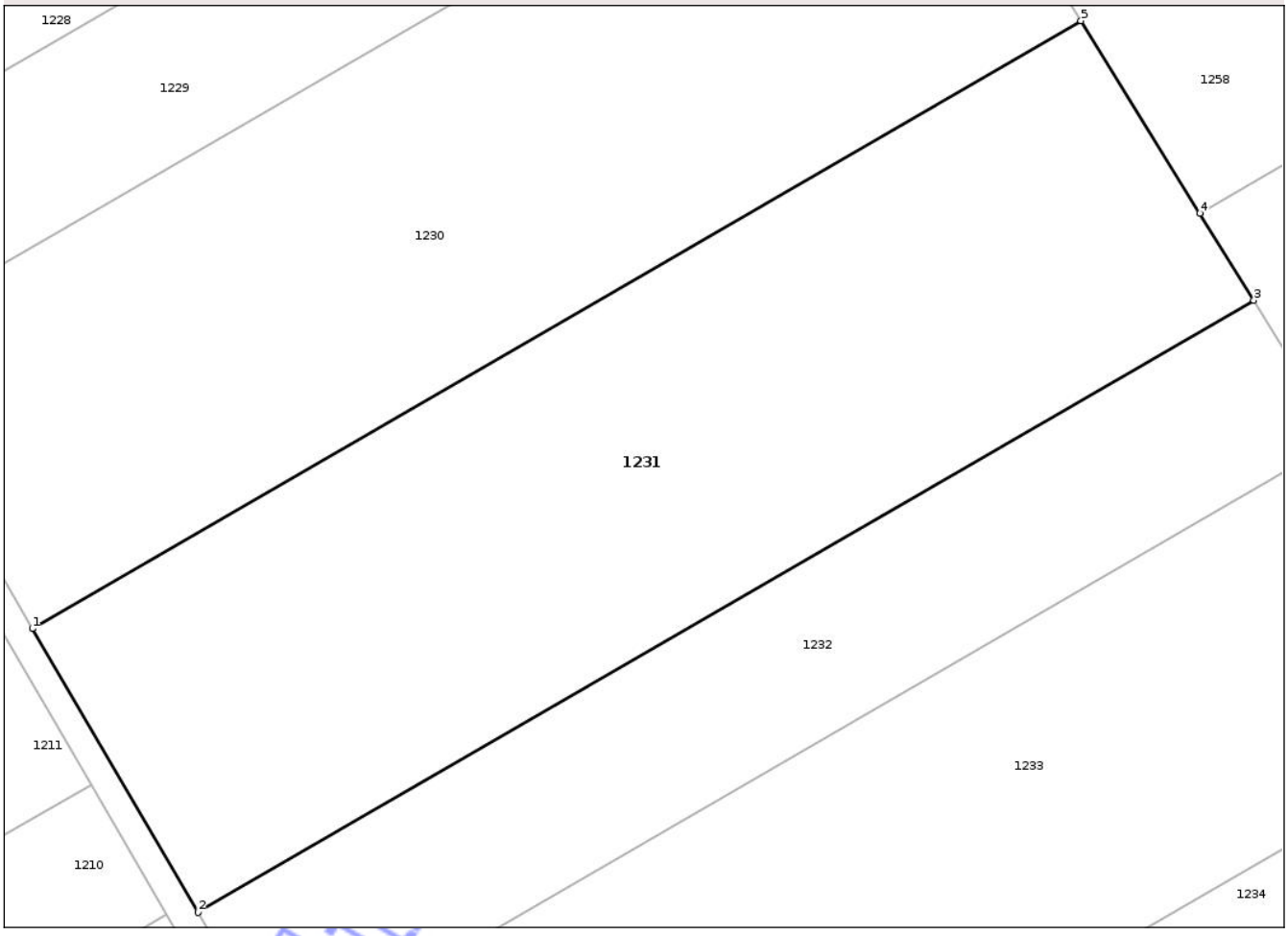
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102851	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/30	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.149,791 330.925,78	2	766.175,995 330.880,918	51.954
2	766.175,995 330.880,918	3	766.343,154 330.977,679	193.145
3	766.343,154 330.977,679	4	766.334,633 330.991,443	16.188
4	766.334,633 330.991,443	5	766.315,795 331.021,872	35.789
5	766.315,795 331.021,872	1	766.149,791 330.925,78	191.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/489, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACAREANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

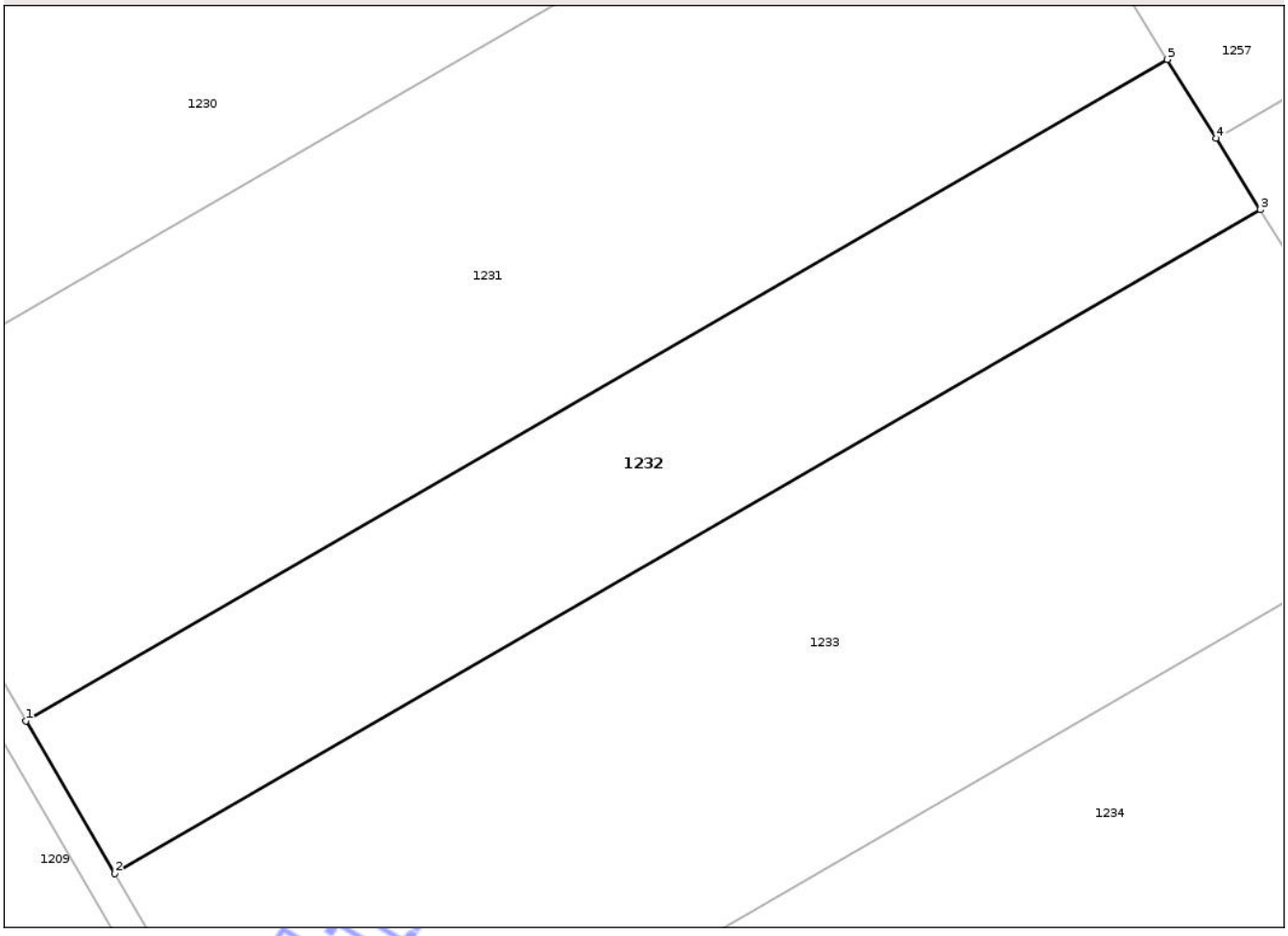
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/29	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.175,995 330.880,918	2	766.189,029 330.858,603	25.843
2	766.189,029 330.858,603	3	766.356,764 330.955,697	193.81
3	766.356,764 330.955,697	4	766.350,313 330.966,116	12.255
4	766.350,313 330.966,116	5	766.343,154 330.977,679	13.599
5	766.343,154 330.977,679	1	766.175,995 330.880,918	193.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/524, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

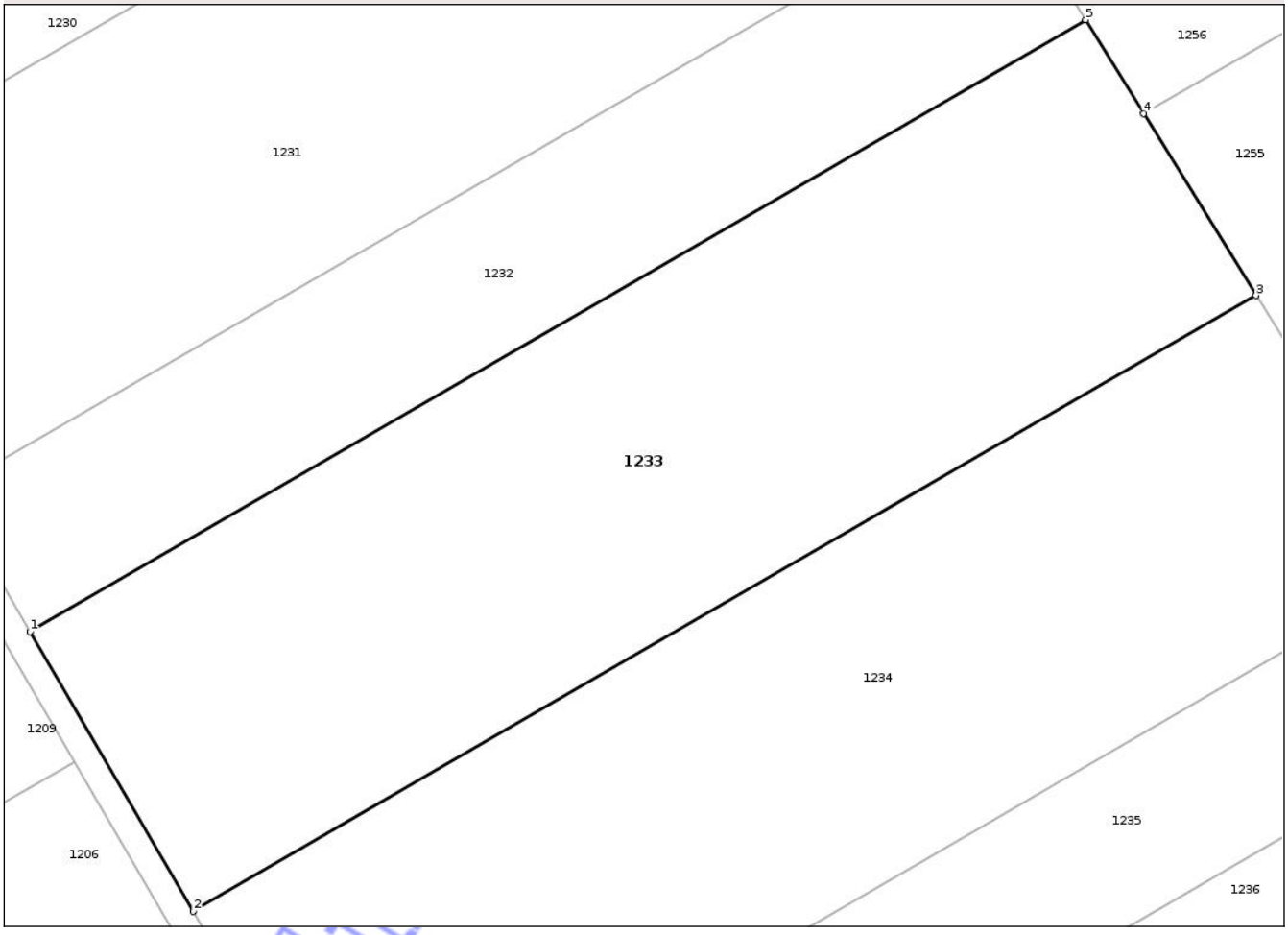
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/28	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.189,029 330.858,603	2	766.214,964 330.814,2	51.422
2	766.214,964 330.814,2	3	766.383,843 330.911,957	195.132
3	766.383,843 330.911,957	4	766.365,967 330.940,83	33.959
4	766.365,967 330.940,83	5	766.356,764 330.955,697	17.485
5	766.356,764 330.955,697	1	766.189,029 330.858,603	193.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105737	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55098 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 51514/517, din 13/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
13694 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 131, din 30/01/2020 emis de Botezatu Joita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114806 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 553, din 19/07/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (promisiune);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 553 din 19.07.2023 emis de BNP Constantinescu Nelia Luminita incheiata intre SANDU CIPRIAN in calitate de promitent vanzator si AGROBEEF TRADE SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 19.07.2026	A1
246620 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 891, din 06/12/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (act);		
C2	Se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 890/06.12.2023 emis de BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare, autentificata sub nr. 536/2023 BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA privind prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 28.06.2027.	A1

Neautorizat în circuitul civil

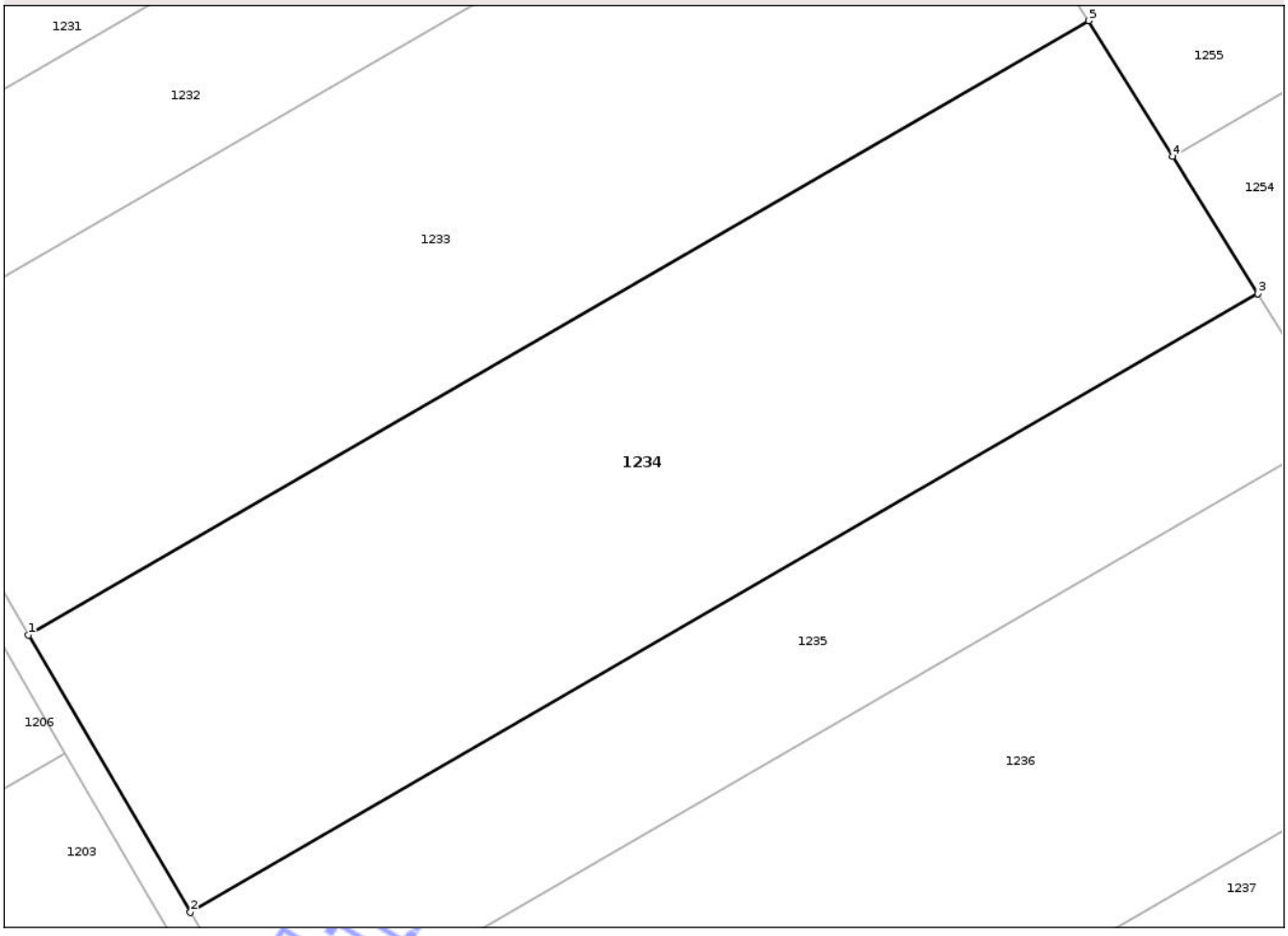
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105737	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/27	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.214,964 330.814,2	2	766.240,725 330.770,096	51.076
2	766.240,725 330.770,096	3	766.410,74 330.868,511	196.445
3	766.410,74 330.868,511	4	766.397,201 330.890,38	25.721
4	766.397,201 330.890,38	5	766.383,843 330.911,957	25.377
5	766.383,843 330.911,957	1	766.214,964 330.814,2	195.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/511, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

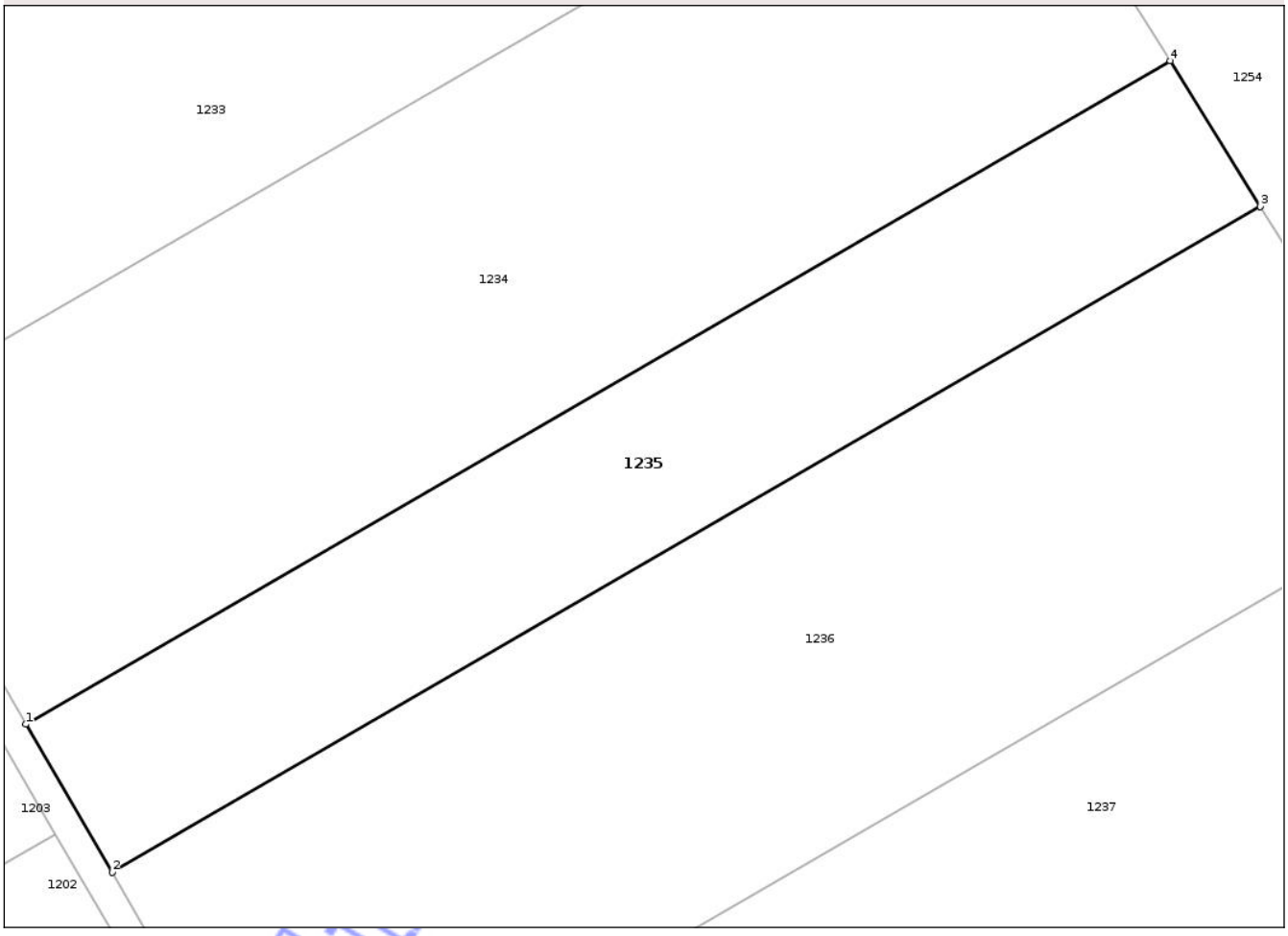
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.240,725 330.770,096	2	766.253,541 330.748,155	25.41
2	766.253,541 330.748,155	3	766.424,121 330.846,896	197.098
3	766.424,121 330.846,896	4	766.410,74 330.868,511	25.421
4	766.410,74 330.868,511	1	766.240,725 330.770,096	196.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/510, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

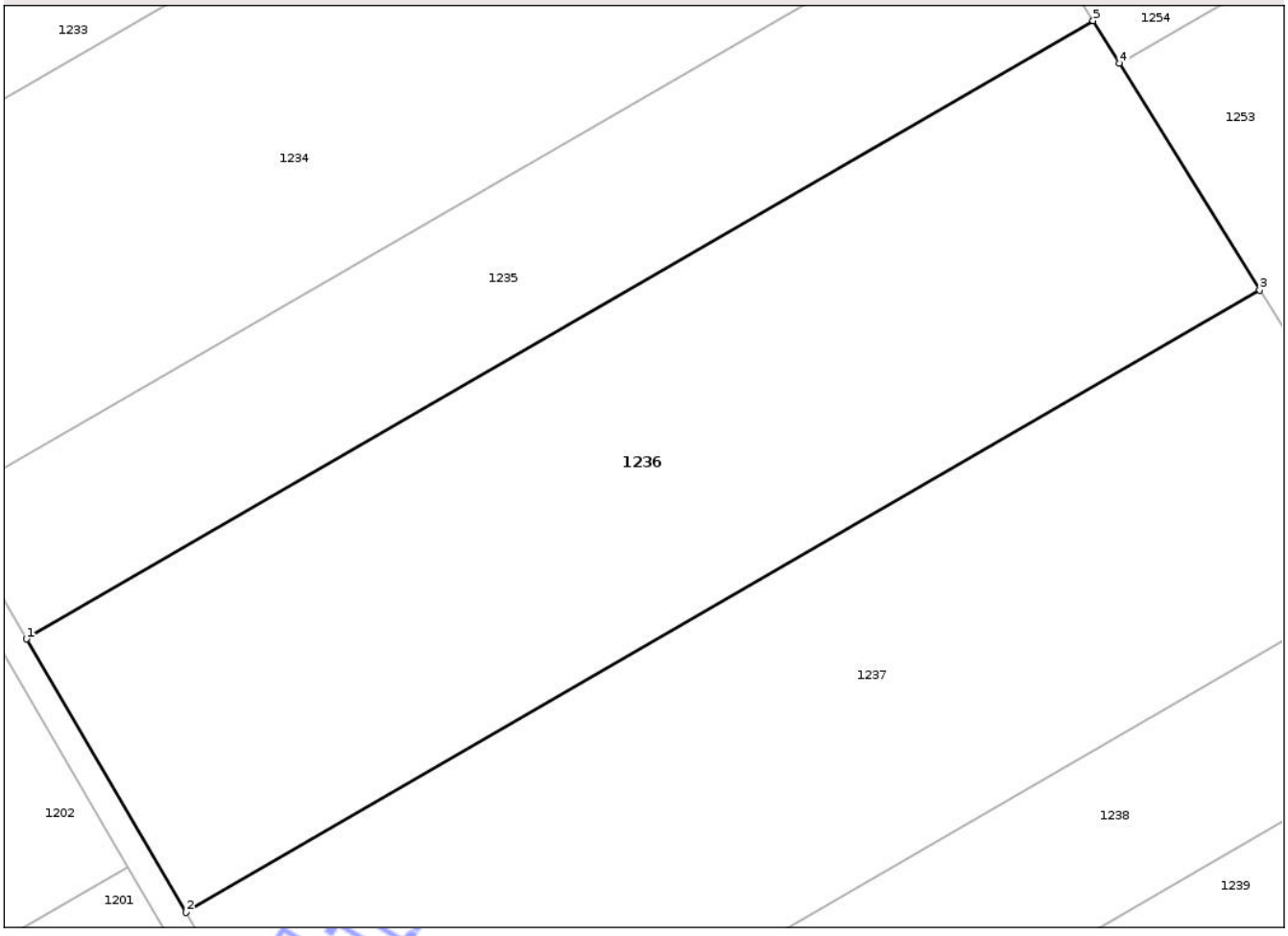
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/25	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.253,541 330.748,155	2	766.279,047 330.704,488	50.57
2	766.279,047 330.704,488	3	766.450,752 330.803,881	198.398
3	766.450,752 330.803,881	4	766.428,335 330.840,09	42.587
4	766.428,335 330.840,09	5	766.424,121 330.846,896	8.005
5	766.424,121 330.846,896	1	766.253,541 330.748,155	197.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/509, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

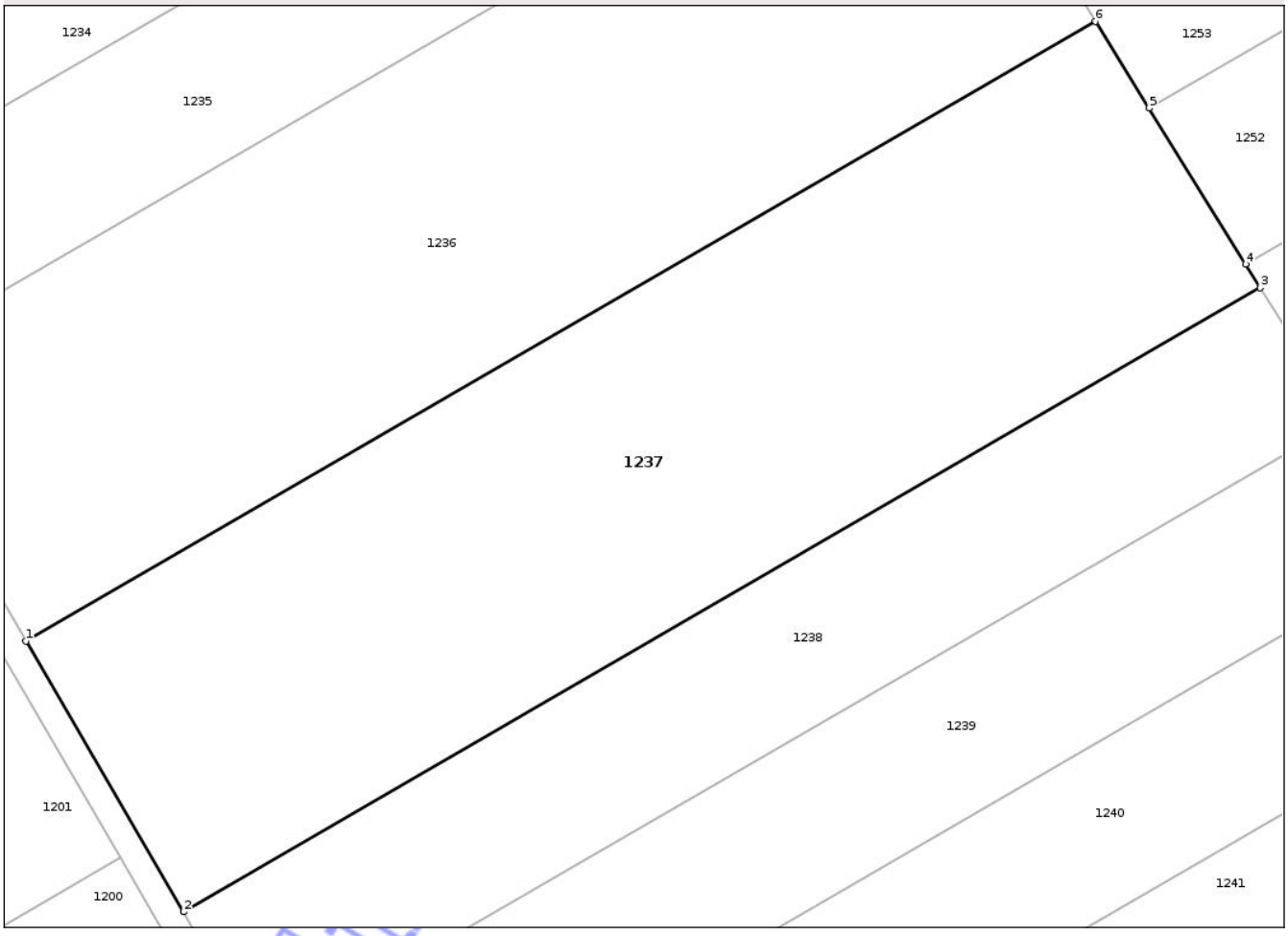
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.279,047 330.704,488	2	766.304,386 330.661,106	50.241
2	766.304,386 330.661,106	3	766.477,209 330.761,146	199.689
3	766.477,209 330.761,146	4	766.474,852 330.764,954	4.479
4	766.474,852 330.764,954	5	766.459,37 330.789,96	29.41
5	766.459,37 330.789,96	6	766.450,752 330.803,881	16.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.450,752 330.803,881	1	766.279,047 330.704,488	198.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/508, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULCE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

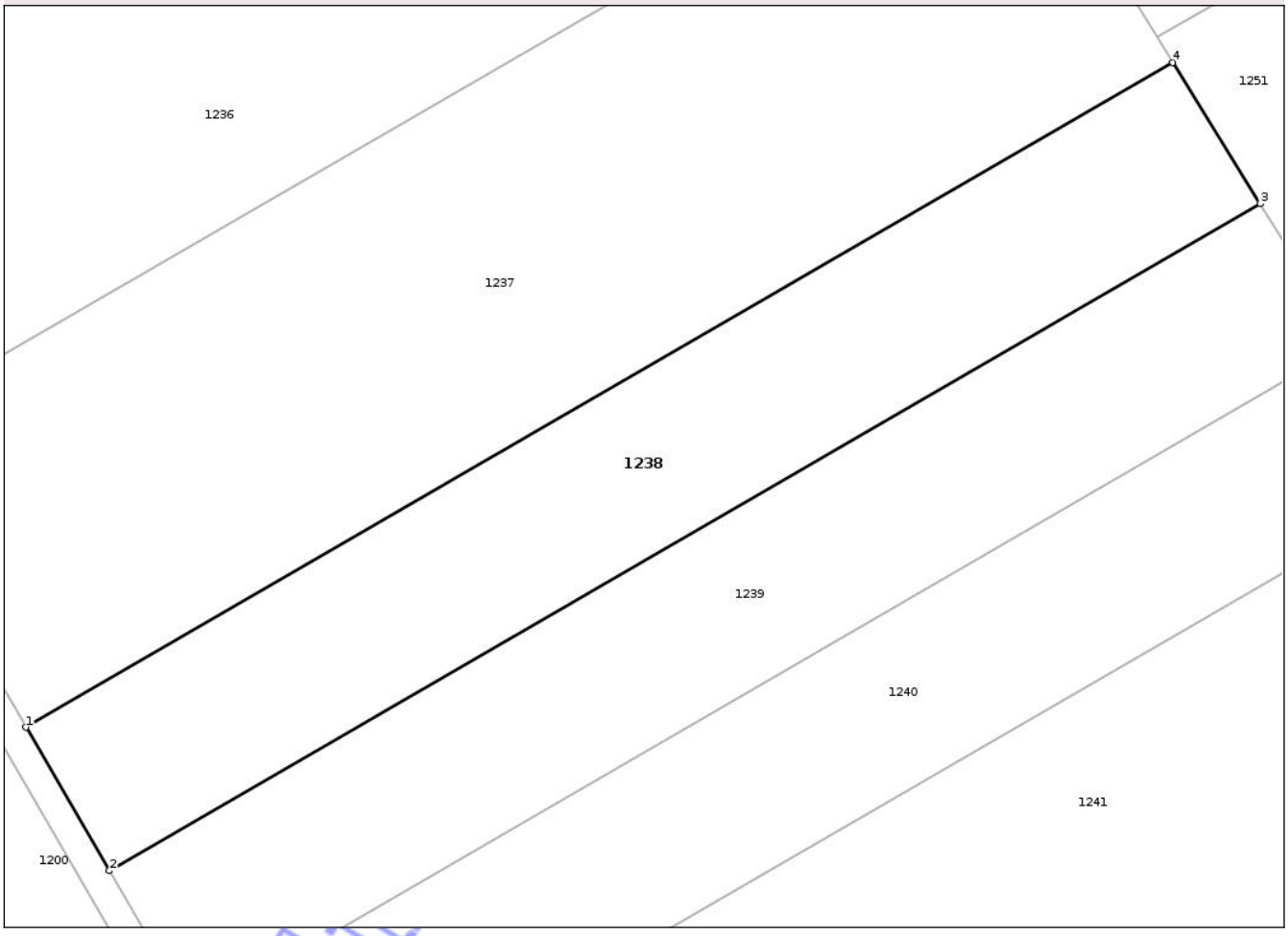
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.304,386 330.661,106	2	766.316,995 330.639,52	24.999
2	766.316,995 330.639,52	3	766.490,374 330.739,881	200.332
3	766.490,374 330.739,881	4	766.477,209 330.761,146	25.01
4	766.477,209 330.761,146	1	766.304,386 330.661,106	199.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/591, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

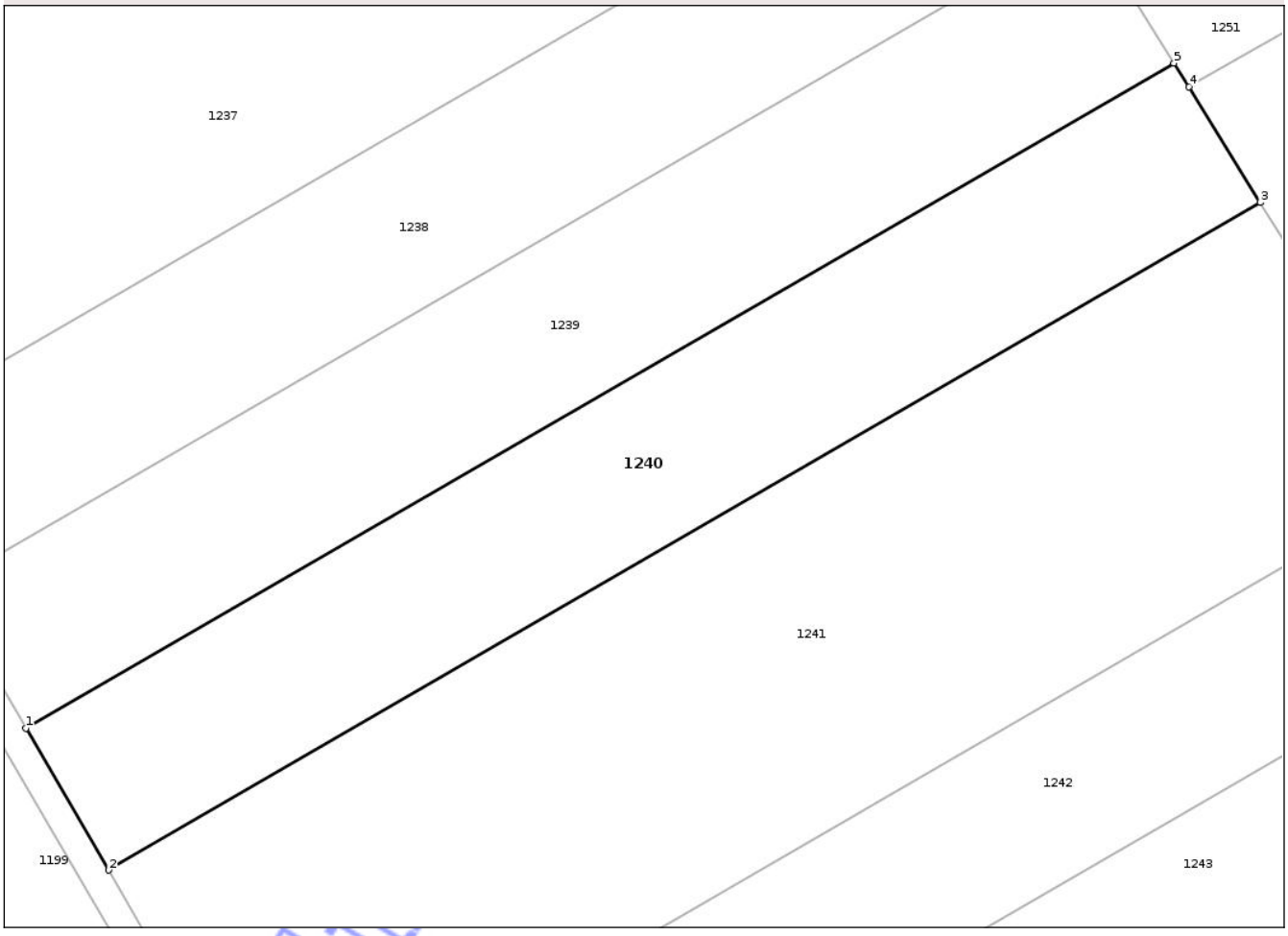
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.329,563 330.618,002	2	766.342,091 330.596,553	24.84
2	766.342,091 330.596,553	3	766.516,578 330.697,556	201.611
3	766.516,578 330.697,556	4	766.505,741 330.715,06	20.587
4	766.505,741 330.715,06	5	766.503,497 330.718,685	4.263
5	766.503,497 330.718,685	1	766.329,563 330.618,002	200.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105529	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142592 / 05/11/2018		
Act Administrativ nr. 51514/506, din 13/10/1993 emis de Prefectura Constanta;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 al.1 din Legea nr.17/2014	A1
110053 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 824, din 08/08/2019 emis de Mergeane Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

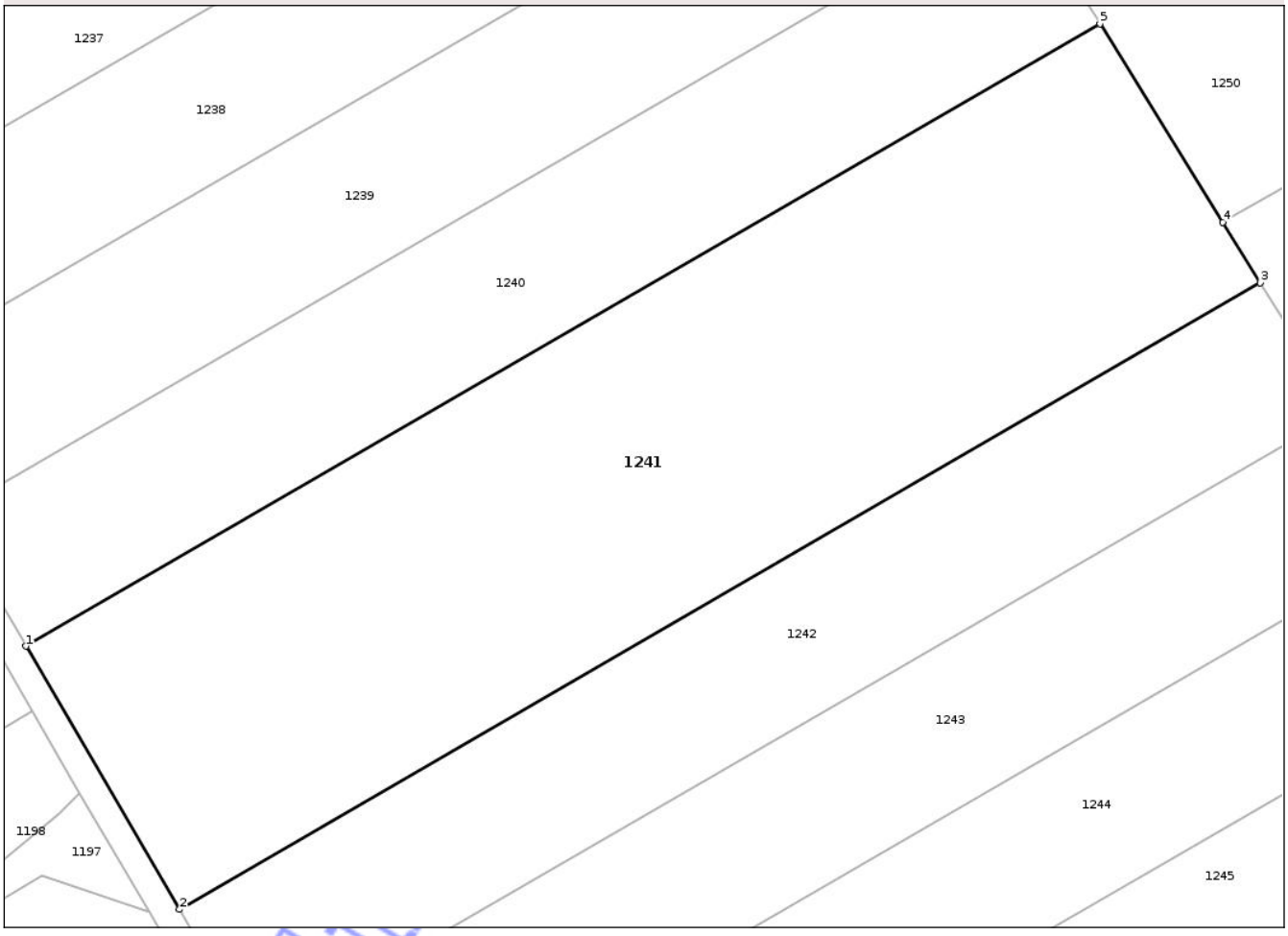
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105529	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.342,091 330.596,553	2	766.367,03 330.553,858	49.445
2	766.367,03 330.553,858	3	766.542,616 330.655,497	202.882
3	766.542,616 330.655,497	4	766.536,534 330.665,322	11.555
4	766.536,534 330.665,322	5	766.516,578 330.697,556	37.911
5	766.516,578 330.697,556	1	766.342,091 330.596,553	201.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343(e:10688)
Nr. cadastral vechi:352/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/38/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100642	3.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3767 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 175, din 23/01/2008 emis de BNP SERBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA HRISTU**, casatorit cu ZOE	
	OBSERVATII: 2500 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

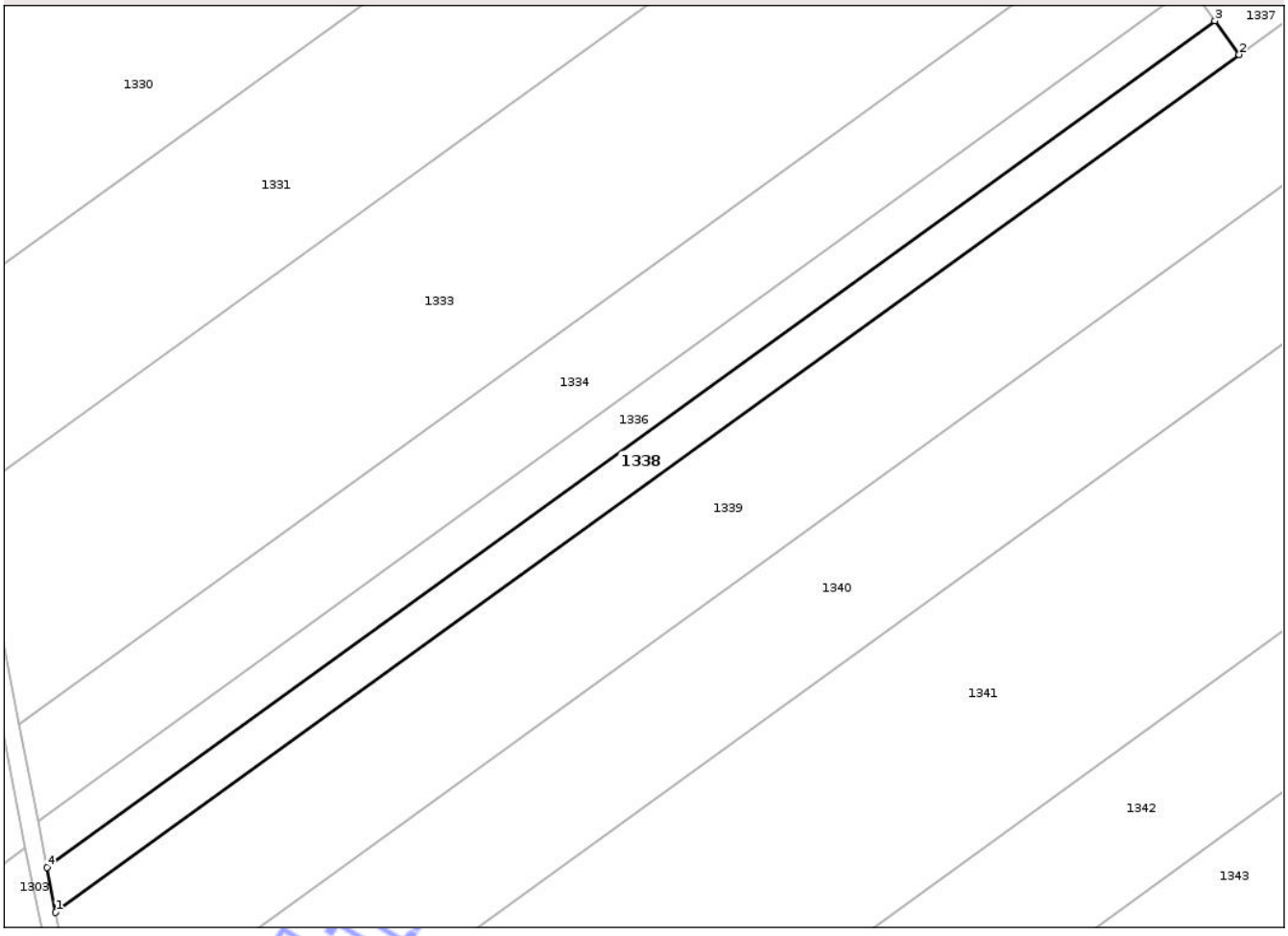
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100642	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	98	399/38/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.064,817 331.452,953	2	767.357,905 331.665,104	361.813
2	767.357,905 331.665,104	3	767.351,869 331.673,443	10.294
3	767.351,869 331.673,443	4	767.062,648 331.464,091	357.039
4	767.062,648 331.464,091	1	767.064,817 331.452,953	11.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610(e:610)
Nr. cadastral vechi:404

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100255	26.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22463 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 285, din 20/04/2007 emis de BNP BOLDEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100255	26.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.700	98	399/41	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.057,981 331.266,584	2	767.056,023 331.256,472	10.299
2	767.056,023 331.256,472	3	767.731,926 331.745,724	834.393
3	767.731,926 331.745,724	4	767.730,89 331.748,757	3.205
4	767.730,89 331.748,757	5	767.725,52 331.780,947	32.635
5	767.725,52 331.780,947	6	767.060,298 331.299,427	821.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.060,298 331.299,427	1	767.057,981 331.266,584	32.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103851	44.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9057 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 305, din 06/05/2005 emis de bnp boldeanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

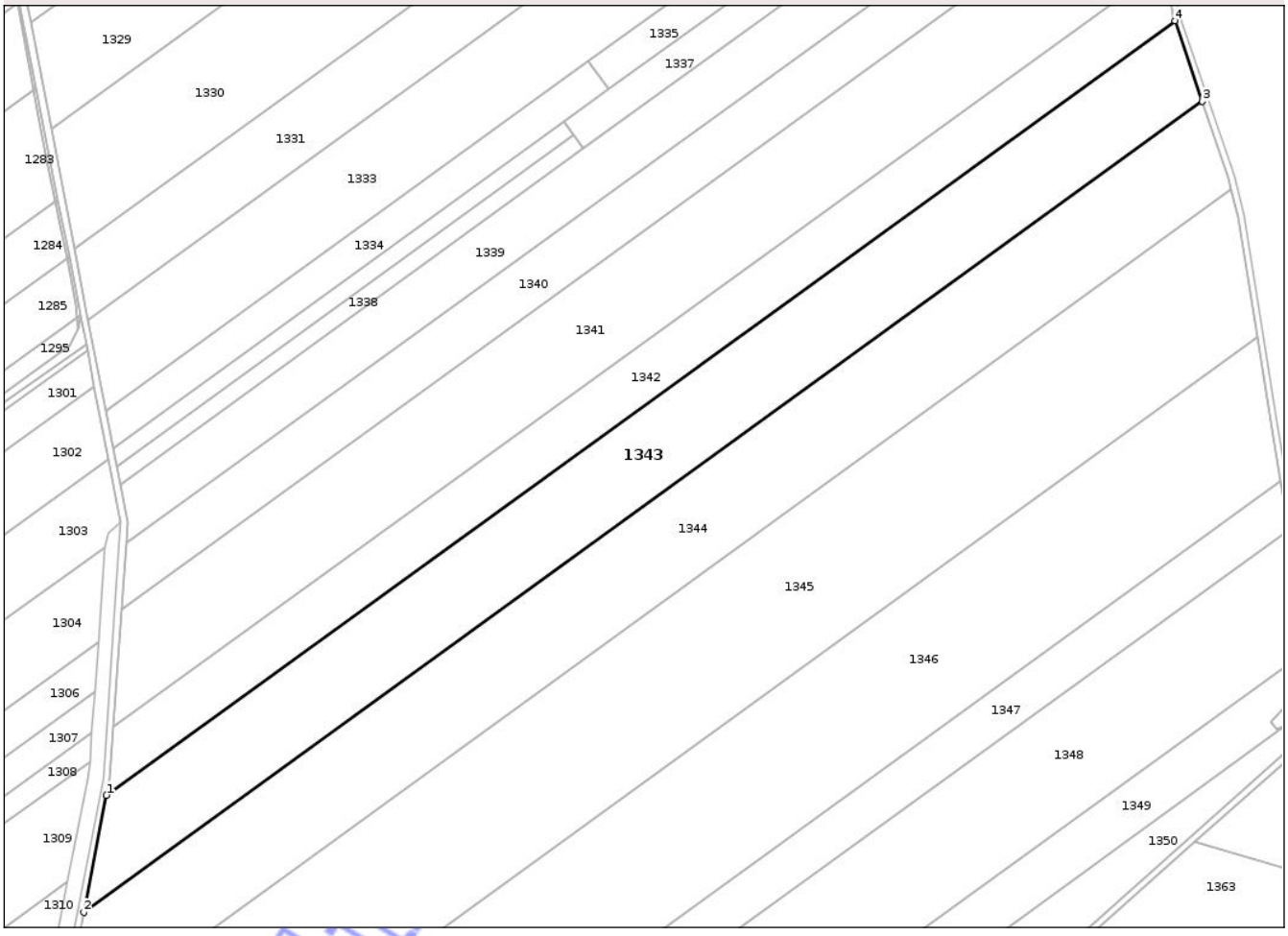
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103851	44.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	98	399/42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.056,023 331.256,472	2	767.041,702 331.182,501	75.345
2	767.041,702 331.182,501	3	767.749,347 331.694,729	873.578
3	767.749,347 331.694,729	4	767.731,926 331.745,724	53.888
4	767.731,926 331.745,724	1	767.056,023 331.256,472	834.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334(e:11017)
Nr. cadastral vechi:513

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100865	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57230 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 3111, din 17/07/2008 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPU COSTIN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPU COSTIN CARMEN SILVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

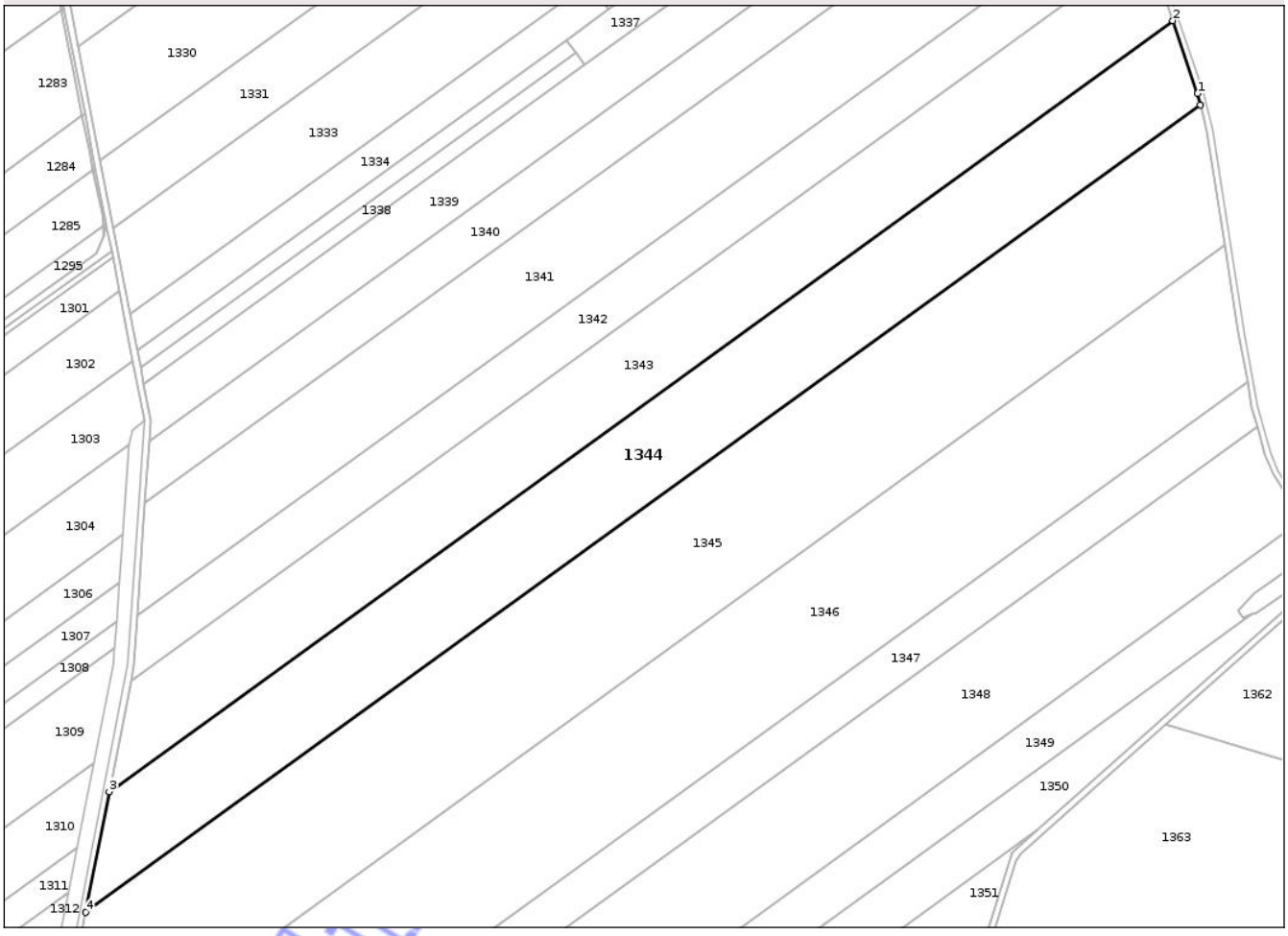
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100865	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	98	399/43	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.765,876 331.646,347	2	767.749,347 331.694,729	51.128
2	767.749,347 331.694,729	3	767.041,702 331.182,501	873.578
3	767.041,702 331.182,501	4	767.026,17 331.102,276	81.716
4	767.026,17 331.102,276	5	767.767,584 331.638,947	915.266
5	767.767,584 331.638,947	1	767.765,876 331.646,347	7.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12502
Nr. cadastral vechi:11816

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102250	80.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79003 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
166606 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 3646, din 22/09/2023 emis de Tragone George (ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAIN SISTEM SERVICE SRL**, CIF:15657425	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130156 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2301, din 29/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C4	se radiaza sarcina de sub C1,2 ipoteca autentificata sub nr.358/2012 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.12297/2012	A1
166606 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 3646, din 22/09/2023 emis de Tragone George (ACT);		
C5	In baza art.91 din Legea nr.85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102250	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	98	399/44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.011,469 331.026,344	2	767.007,436 330.983,573	42.96
2	767.007,436 330.983,573	3	767.783,828 331.545,564	958.445
3	767.783,828 331.545,564	4	767.771,609 331.621,506	76.919
4	767.771,609 331.621,506	5	767.767,584 331.638,947	17.9
5	767.767,584 331.638,947	6	767.026,17 331.102,276	915.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.026,17 331.102,276	1	767.011,469 331.026,344	77.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103206	80.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35755 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 5549, din 11/12/2012 emis de VISAN FLORIN (act notarial nr. 17/16-01-2013 emis de VISAN FLORIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	
79457 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31414 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere,arendare, dezmembrare, comasare,restructurare,construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA,	A1
108172 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 810, din 07/08/2019 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
163055 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31414 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalate obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
54249 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 2455842, din 04/08/2011 emis de orc;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 31414/2016 in sensul ca se va trece in mod corect codul unic de inregistrare al LIBRA INTERNET BANK SA 8119644	A1
108172 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 810, din 07/08/2019 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
163055 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
269030 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1306, din 27/12/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 35 ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
75161 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 303, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C6	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 303 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1306 din 27.12.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

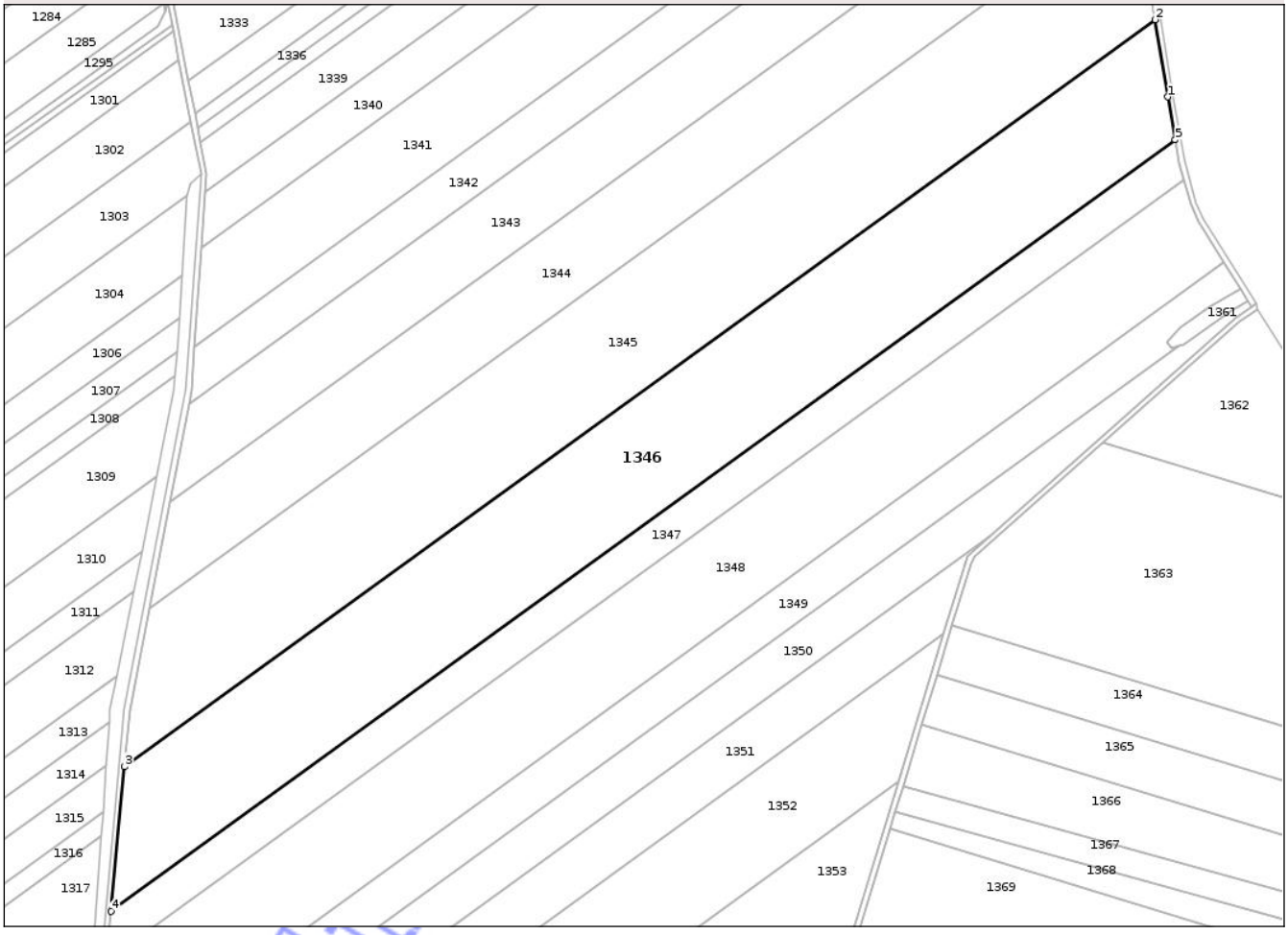
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103206	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	98	399/45	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.793,181 331.487,435	2	767.783,828 331.545,564	58.876
2	767.783,828 331.545,564	3	767.007,436 330.983,573	958.445
3	767.007,436 330.983,573	4	766.997,174 330.874,741	109.315
4	766.997,174 330.874,741	5	767.798,947 331.455,103	989.777
5	767.798,947 331.455,103	1	767.793,181 331.487,435	32.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51518/991, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUBTIRICA F ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

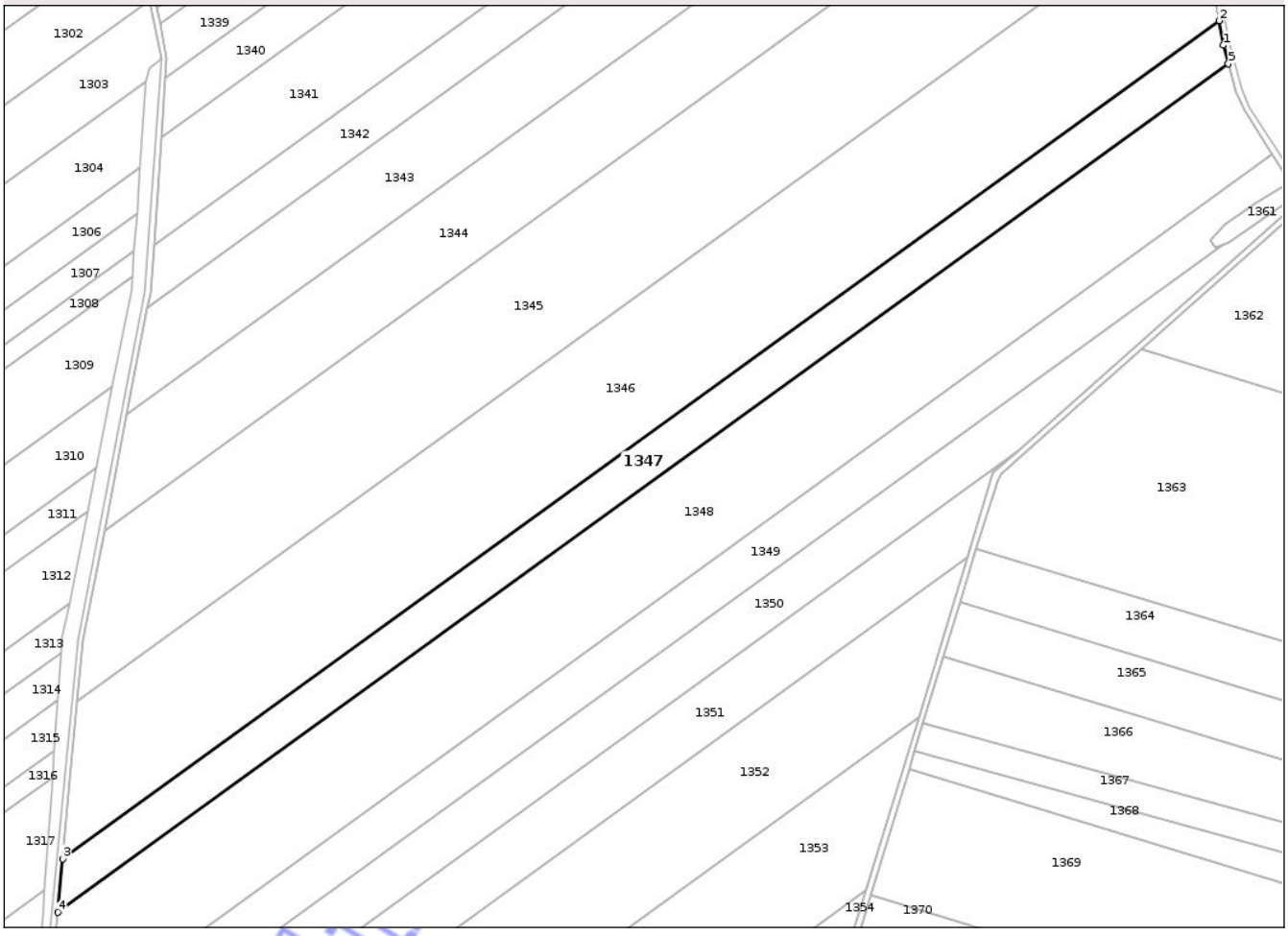
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.800	98	399/46	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.801,975 331.438,122	2	767.798,947 331.455,103	17.249
2	767.798,947 331.455,103	3	766.997,174 330.874,741	989.777
3	766.997,174 330.874,741	4	766.993,686 330.837,744	37.161
4	766.993,686 330.837,744	5	767.805,414 331.425,313	1002.068
5	767.805,414 331.425,313	1	767.801,975 331.438,122	13.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10518
Nr. cadastral vechi:10234

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100496	70.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78507 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
167700 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1920, din 22/09/2023 emis de Boruna Chirata;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRIZENO SRL**, CIF:16293519	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130179 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2301, din 29/12/2014 emis de GHEORGHE ALINA;		
C4	Se radiaza ipoteca aut. 2328/14.07.2011 si interdictiile, intabulata in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA, prin incheierea 49001/2011.	A1
167700 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1920, din 22/09/2023 emis de Boruna Chirata;		
C5	In baza art. 91 din Legea nr. 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizat în circuitul civil

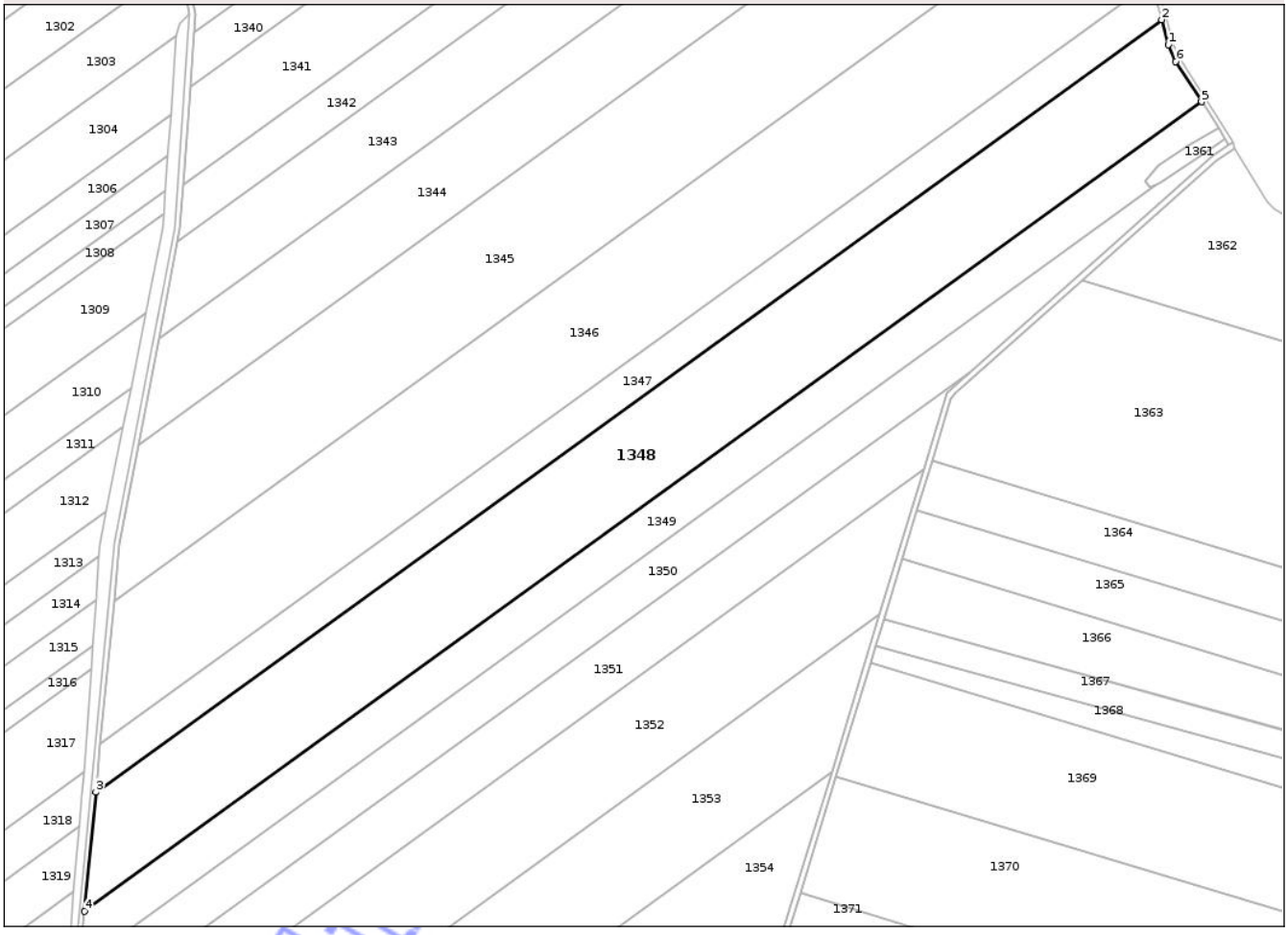
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100496	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	98	399/47	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.810,492 331.406,401	2	767.805,414 331.425,313	19.581
2	767.805,414 331.425,313	3	766.993,686 330.837,744	1002.068
3	766.993,686 330.837,744	4	766.985,143 330.747,143	91.004
4	766.985,143 330.747,143	5	767.835,796 331.362,887	1050.119
5	767.835,796 331.362,887	6	767.816,118 331.393,675	36.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.816,118 331.393,675	1	767.810,492 331.406,401	13.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11087
Nr. cadastral vechi:10544

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/48/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100873	31.967	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63022 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2757, din 12/08/2008 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11087 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10544 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10430 din cartea funciara nr. 10812 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10754 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 414, din 12/02/2014 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	
31419 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
162816 / 22/10/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31419 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
162816 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
269015 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1304, din 27/12/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 35 de ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
75145 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 303, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		

Neautorizat la circulaţie civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 303 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1304 din 27.12.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

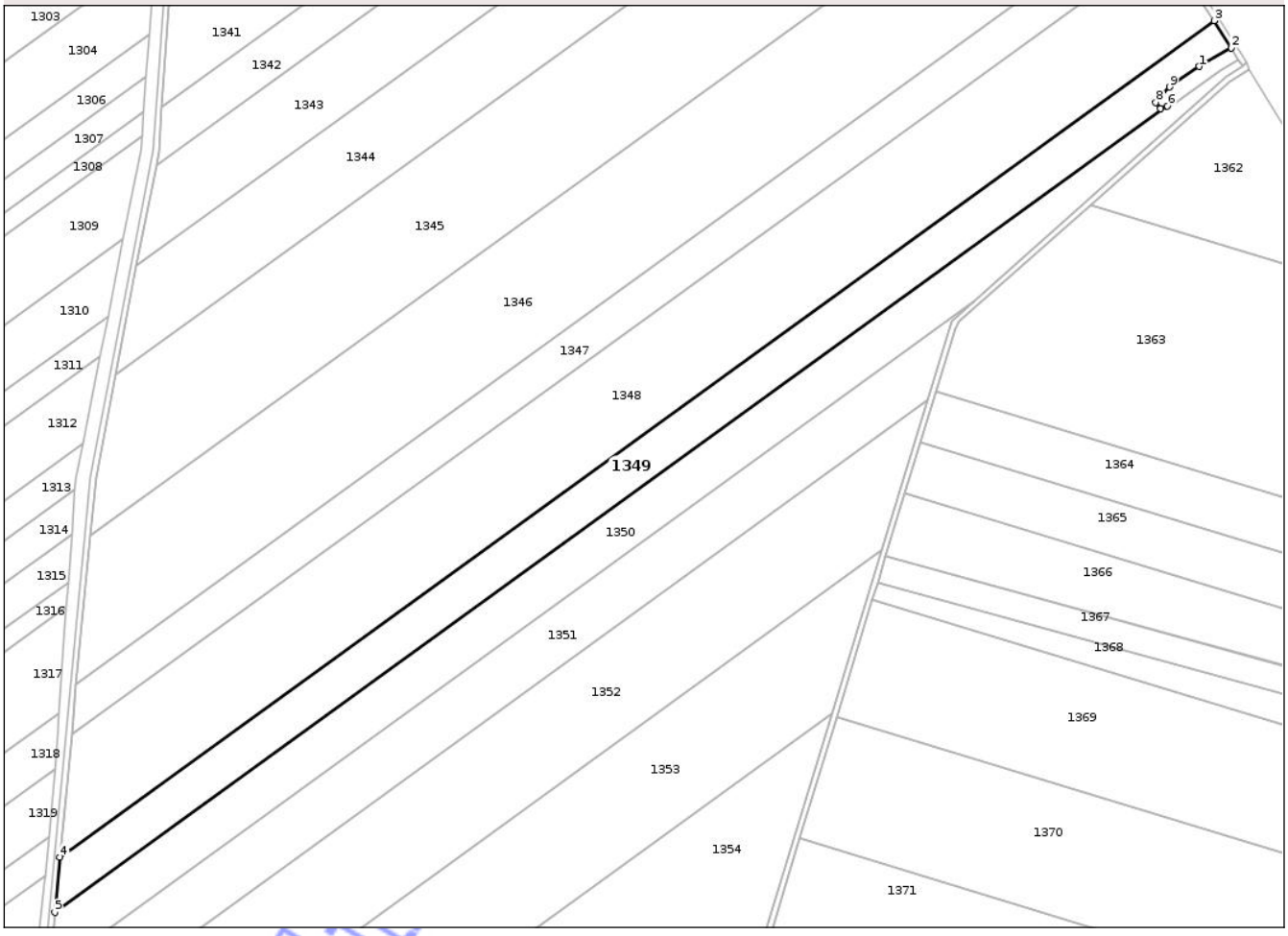
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100873	31.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.967	98	399/48/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.824,722 331.329,281	2	767.848,533 331.342,958	27.459
2	767.848,533 331.342,958	3	767.835,796 331.362,887	23.651
3	767.835,796 331.362,887	4	766.985,143 330.747,143	1050.119
4	766.985,143 330.747,143	5	766.981,311 330.706,504	40.819
5	766.981,311 330.706,504	6	767.801,442 331.300,155	1012.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.801,442 331.300,155	7	767.796,287 331.298,222	5.505
7	767.796,287 331.298,222	8	767.792,715 331.302,815	5.819
8	767.792,715 331.302,815	9	767.802,922 331.314,116	15.228
9	767.802,922 331.314,116	1	767.824,722 331.329,281	26.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11088
Nr. cadastral vechi:10545

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/48/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100874	31.967	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63022 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2757, din 12/08/2008 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11088 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10545 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10430 din cartea funciara nr. 10812 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4746 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 186, din 22/01/2014 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 10.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/31967	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	
78620 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
22690 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 186, din 22/01/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 4746/2014 si a cartii funciare in sensul ca se va activa pozitia B4 intrucat proprietarul MOSOR ION a instrainat catre GRAND STAR AGRO SERV SRL, numai suprafata indiviza de 10.000 mp din suprafata totala de 31967 mp	A1
82415 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1854, din 03/08/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 21967 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 21967/31967	A1
	1) **TERRA STAR DOROBANTU SRL**, CIF:23171689	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192447 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1095, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 de ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
75942 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 304, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 304 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1095 din 23.10.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100874	31.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.967	98	399/48/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.805,037 331.301,503	2	767.801,442 331.300,155	3.839
2	767.801,442 331.300,155	3	766.981,311 330.706,504	1012.441

Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	766.981,311 330.706,504	4	766.977,24 330.663,334	43.362
4	766.977,24 330.663,334	5	767.659,459 331.157,157	842.19
5	767.659,459 331.157,157	6	767.844,428 331.321,606	247.501
6	767.844,428 331.321,606	7	767.856,736 331.329,887	14.835
7	767.856,736 331.329,887	8	767.853,897 331.334,409	5.339
8	767.853,897 331.334,409	9	767.840,325 331.325,855	16.043
9	767.840,325 331.325,855	1	767.805,037 331.301,503	42.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11089
Nr. cadastral vechi:10546

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/48/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100875	31.966	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63022 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 2757, din 12/08/2008 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11089 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10546 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10430 din cartea funciara nr. 10812 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78621 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
19661 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 54, din 20/08/2015 emis de BNP Visan (act notarial nr. 380/24-02-2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;);		
B7	Se respinge cererea avand ca obeict intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Martinescu Gina-Nicoleta, in temeiul prevederilor art.29 alin.1 lit.b si c din Legea nr.7/1996 rep. si al art.35 alin.1 din Legea nr.7/1996 rep. ,	A1
169385 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 380, din 24/02/2016 emis de BNP BRATU DANIEL (act notarial nr 962 din 27.09.2023, emis de Mergeane Iuliana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTINESCU GINA-NICOLETA** 2) **MARTINESCU SANDU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71829 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 4290, din 23/09/2011 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4336/2009 intabulata in favoarea Ispas Mihai Dan prin incheierea nr. 69726/2009 si interdictiile aferente	A1
192118 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1068, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 30 ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
76389 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 307, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 307 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1068 din 23.10.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana.	A1

Reproducerea sau utilizarea fără drept a acestui document poate atrage răspunderea civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100875	31.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.966	98	399/48/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.642,221 331.141,831	2	767.659,459 331.157,157	23.067
2	767.659,459 331.157,157	3	766.977,24 330.663,334	842.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	766.977,24 330.663,334	4	766.976,136 330.651,616	11.77
4	766.976,136 330.651,616	5	766.970,036 330.613,906	38.199
5	766.970,036 330.613,906	6	766.968,8 330.608,845	5.21
6	766.968,8 330.608,845	7	767.624,359 331.083,371	809.279
7	767.624,359 331.083,371	1	767.642,221 331.141,831	61.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11228
Nr. cadastral vechi:10659

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101003	55.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89696 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 3968, din 21/11/2008 emis de BNP VISAN (incheiere rectificare nr.7551/21.11.2008 emis de BNP VISAN;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:9999999999999, asupra cotei indivize de 9/15	
61069 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 3136, din 24/08/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	
Act Notarial nr. 2977, din 12/08/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:9999999999999	
78683 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B14	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31428 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1
163089 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31428 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
163089 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
269010 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1303, din 27/12/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 35 de ani	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 35 de ani 1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
75138 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 303, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C4	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr.303/27303 din 27.12.2023, la contractul de superficie autentificat sub nr.1303 din 27.12.2023	A1

Neutilizabil in circuitul civil

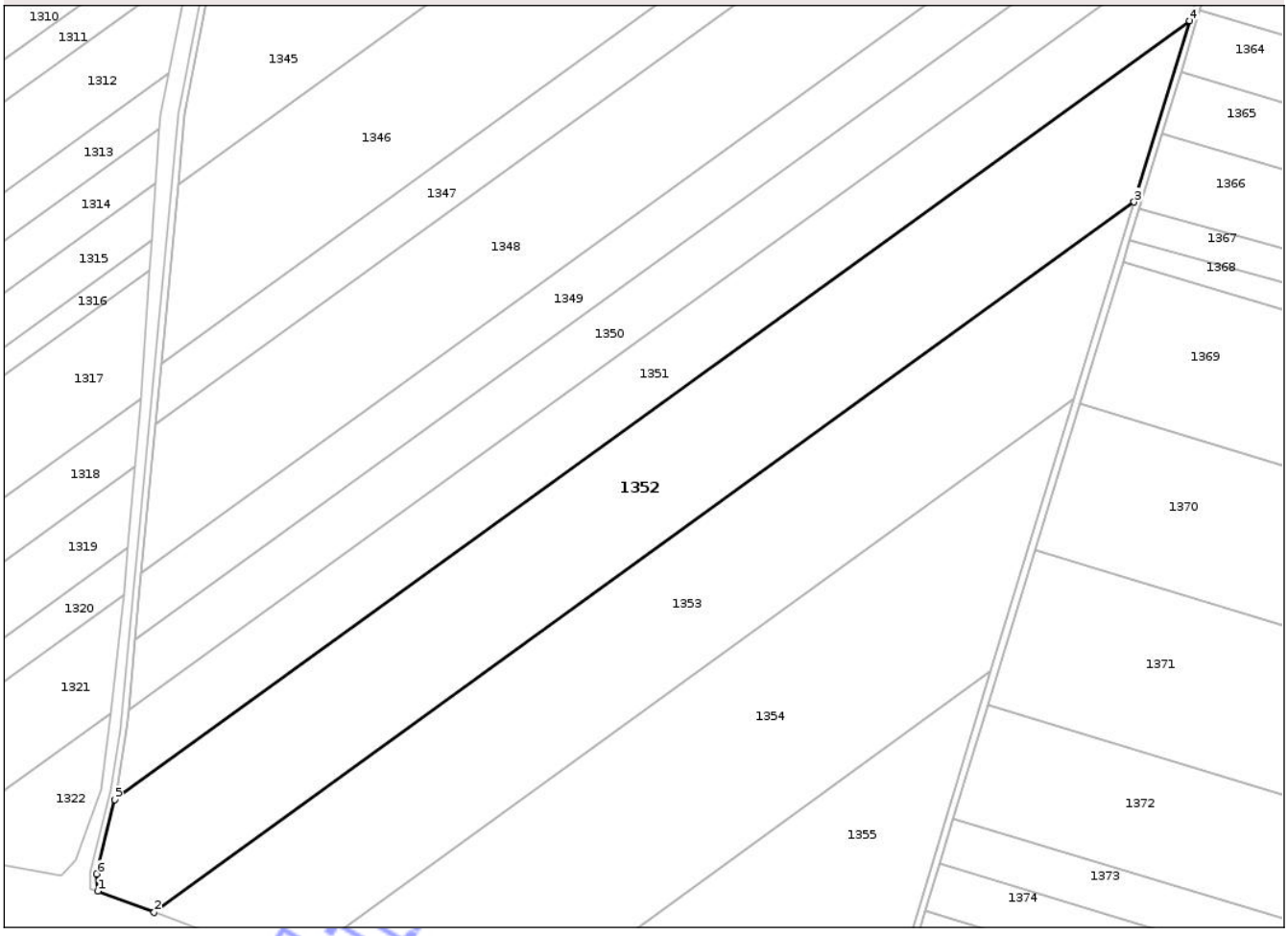
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101003	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	98	399/49	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.958,364 330.553,133	2	766.992,846 330.540,239	36.814
2	766.992,846 330.540,239	3	767.590,618 330.972,935	737.94
3	767.590,618 330.972,935	4	767.624,359 331.083,371	115.475
4	767.624,359 331.083,371	5	766.968,8 330.608,845	809.279
5	766.968,8 330.608,845	6	766.957,768 330.563,683	46.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.957,768 330.563,683	1	766.958,364 330.553,133	10.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10851
Nr. cadastral vechi:812

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100762	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1781 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 86, din 11/01/2013 emis de VISAN FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA STAR DOROBANTU SRL**, CIF:23171689	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71836 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 4290, din 23/09/2011 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
C3	Se respinge cererea de radiere a contractului de ipoteca aut. 4336/09.12.2009, intrucat acesta nu a fost inscris in CF.	A1
98468 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 24544, din 09/12/2011 emis de BNP COSTESCU NICOLAE (declaratie aut 4290 din 23.09.2011 BNP COSTESCU);		
C4	Se radiaza ipoteca aut 4335/2009 si interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare si construire intab prin inch 69743/2009 in favoarea ISPAS MIHAI-DAN	A1
192138 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1070, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 30 ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
76268 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 306, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C6	Se noteaza actul aditional nr.1 aut. sub nr.306 din 27.03.2025 la contractul de superficie aut. sub nr. nr 1070 din 27.12.2023 emis de Mergeane Iuliana.	A1

Document oficial fără caracter civil

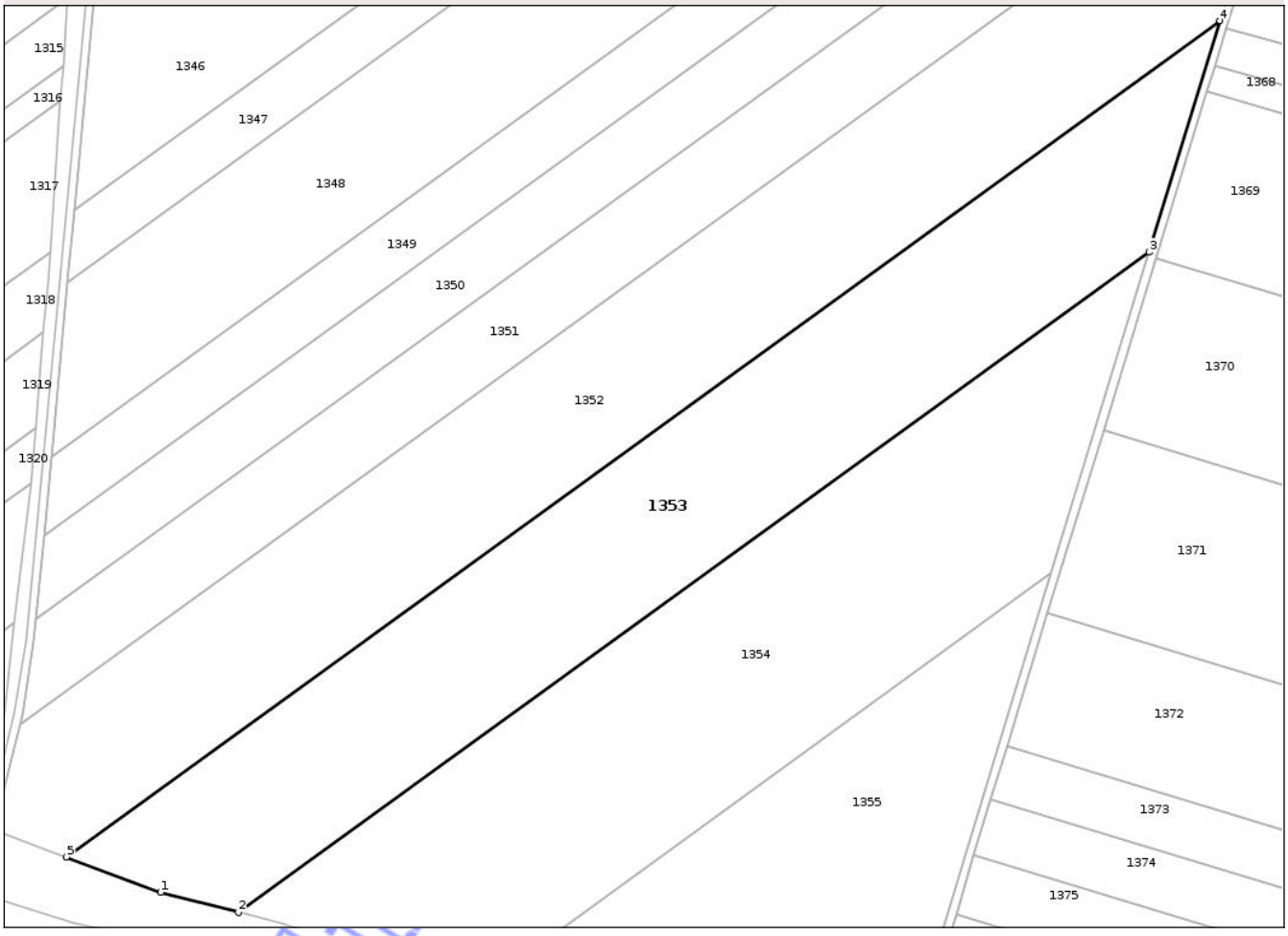
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100762	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	399/50	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.041,726 330.521,962	2	767.082,106 330.511,58	41.693
2	767.082,106 330.511,58	3	767.554,029 330.853,181	582.583
3	767.554,029 330.853,181	4	767.590,618 330.972,935	125.219
4	767.590,618 330.972,935	5	766.992,846 330.540,239	737.94
5	766.992,846 330.540,239	1	767.041,726 330.521,962	52.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11774
Nr. cadastral vechi:10958

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101352	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33186 / 01/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2404, din 01/07/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 51520/1142/04.08.1995 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.53/24.04.2009 emis de BNP BADEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SERBAN AURICA**, in cota de 1/4	
21699 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 928, din 15/04/2010 emis de BNP VISAN FL.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	
275701 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 31, din 04/10/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **CONĂCEL VIRGIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CONĂCEL VASILE-VICTOR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CONĂCEL ȘTEFAN**	
287442 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 31, din 15/10/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B10	se noteaza Incheierea de rectificare nr. 31 din 15.10.2024 la Certificatul de mostenitor nr. 31 din 04.10.2024 de Mergeane Iuliana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

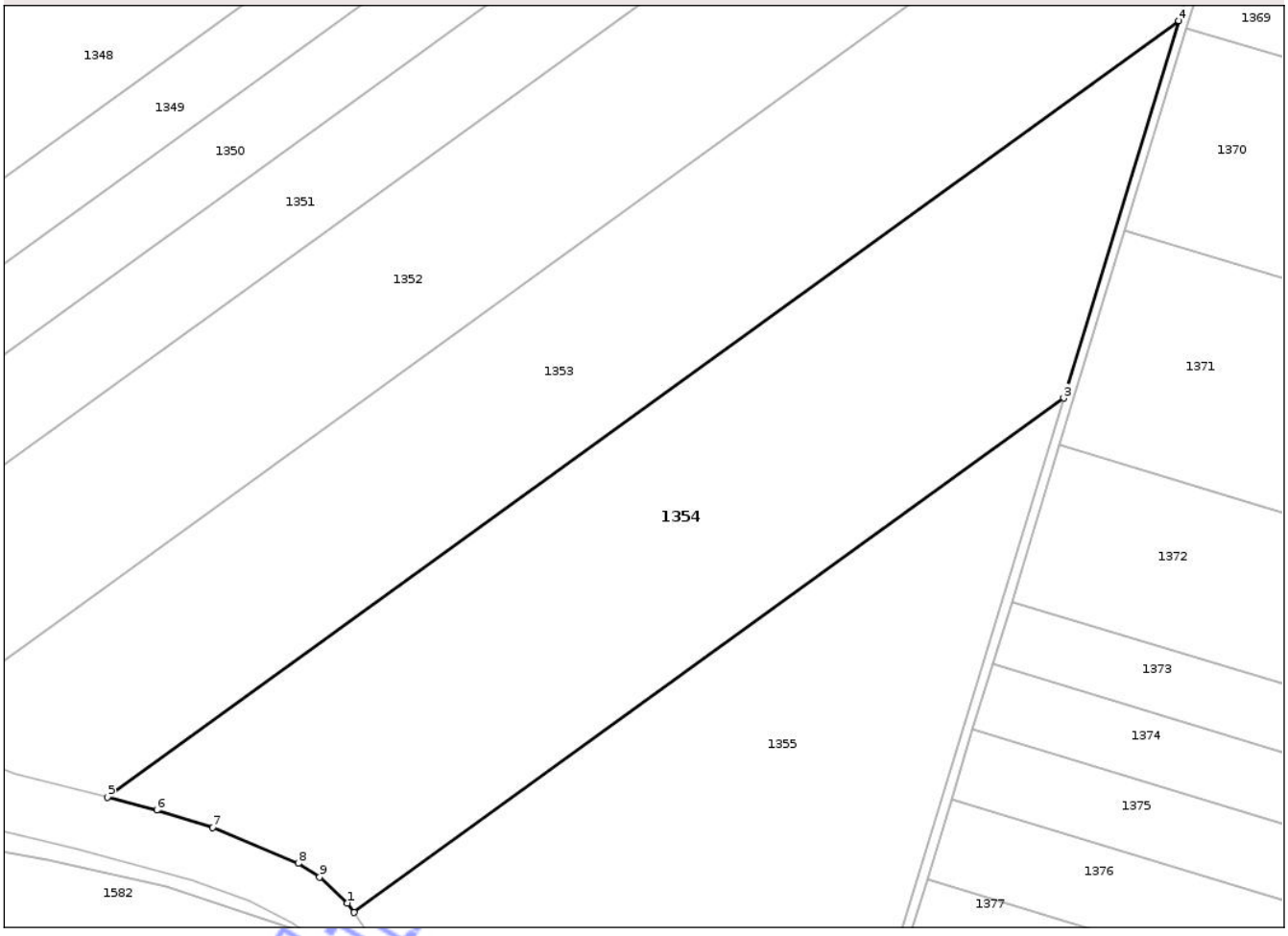
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101352	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	98	399/51	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.187,916 330.465,08	2	767.190,767 330.460,939	5.027
2	767.190,767 330.460,939	3	767.503,307 330.687,171	385.826
3	767.503,307 330.687,171	4	767.554,029 330.853,181	173.586
4	767.554,029 330.853,181	5	767.082,106 330.511,58	582.583
5	767.082,106 330.511,58	6	767.103,883 330.505,981	22.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.103,883 330.505,981	7	767.128,491 330.498,223	25.802
7	767.128,491 330.498,223	8	767.166,165 330.482,501	40.823
8	767.166,165 330.482,501	9	767.175,638 330.476,435	11.248
9	767.175,638 330.476,435	1	767.187,916 330.465,08	16.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10350
Nr. cadastral vechi:905

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100349	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24415 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 658, din 14/05/2009 emis de BNP VIDICAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EXPRES TRANSINTEX SRL**, CIF:9046265	
	OBSERVATII: pret: 355.000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

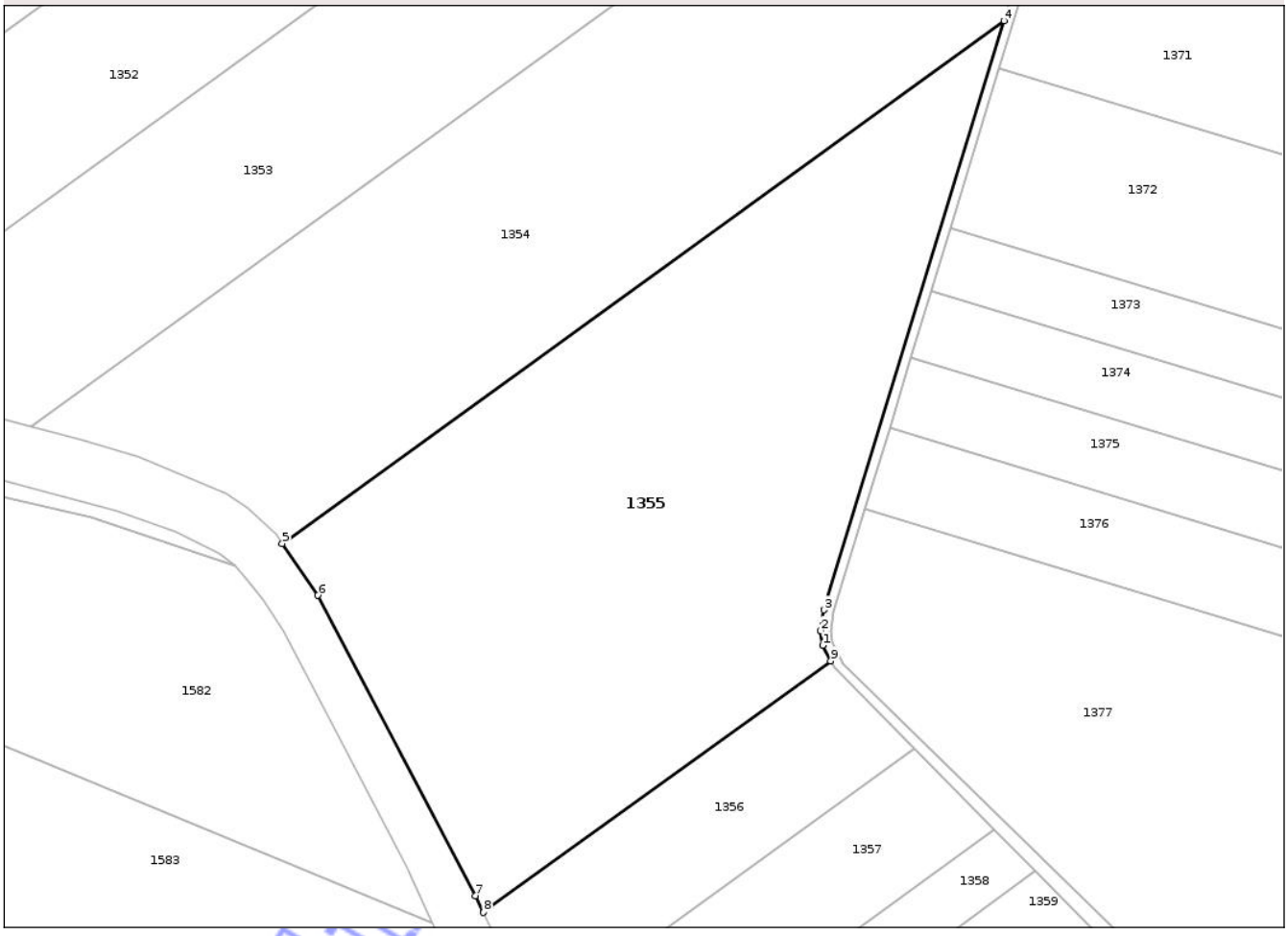
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100349	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	98	399/52	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.424,79 330.416,913	2	767.423,951 330.423,272	6.415
2	767.423,951 330.423,272	3	767.425,416 330.432,235	9.082
3	767.425,416 330.432,235	4	767.503,307 330.687,171	266.569
4	767.503,307 330.687,171	5	767.190,767 330.460,939	385.826
5	767.190,767 330.460,939	6	767.206,186 330.438,548	27.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.206,186 330.438,548	7	767.274,382 330.308,581	146.773
7	767.274,382 330.308,581	8	767.277,912 330.301,382	8.017
8	767.277,912 330.301,382	9	767.428,264 330.410,215	185.608
9	767.428,264 330.410,215	1	767.424,79 330.416,913	7.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51520/1155, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

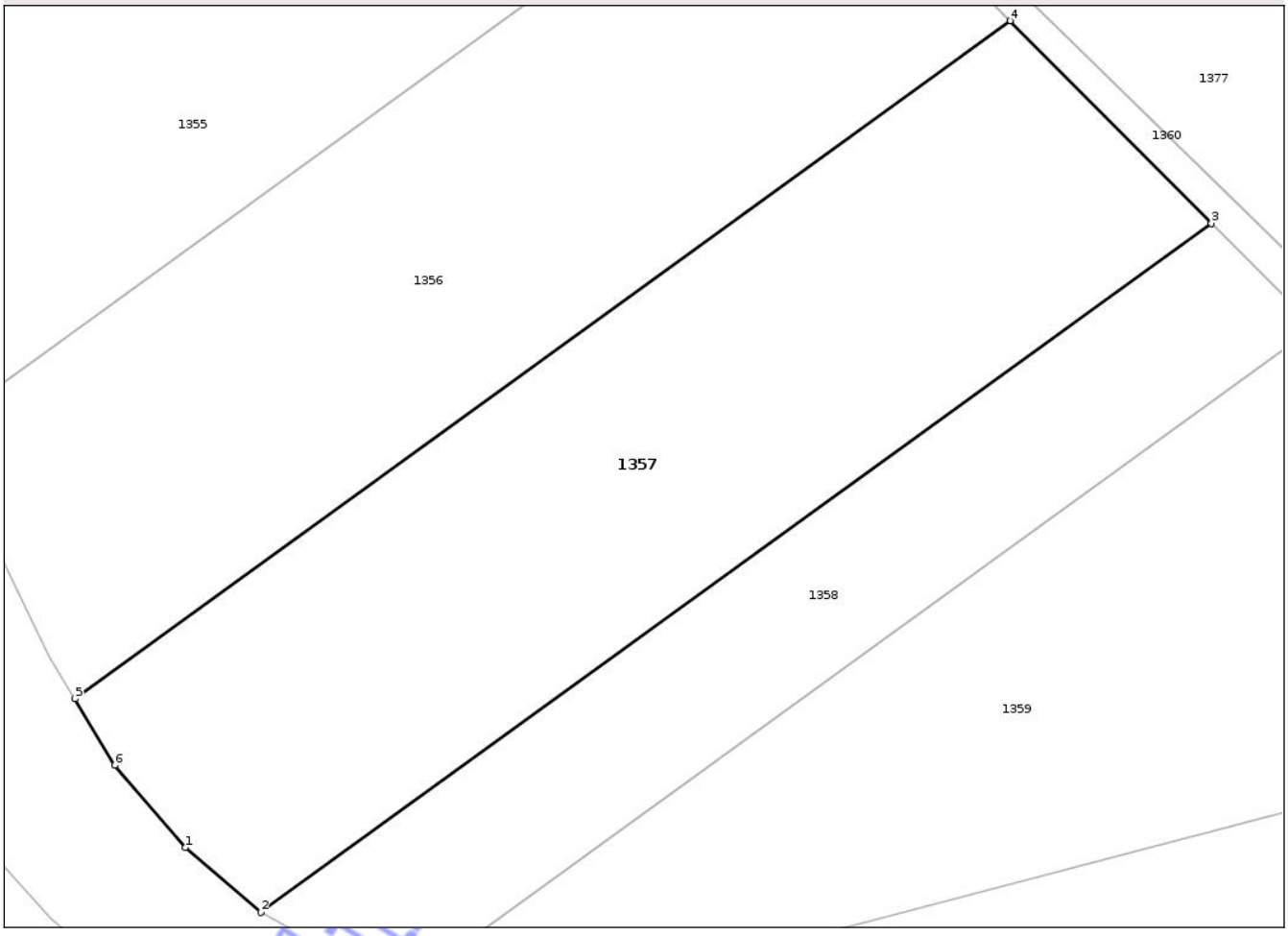
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/54	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.320,846 330.228,806	2	767.333,969 330.217,534	17.299
2	767.333,969 330.217,534	3	767.499,282 330.337,195	204.076
3	767.499,282 330.337,195	4	767.464,346 330.372,381	49.583
4	767.464,346 330.372,381	5	767.301,661 330.254,622	200.832
5	767.301,661 330.254,622	6	767.308,624 330.243,056	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.308,624 330.243,056	1	767.320,846 330.228,806	18.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106908	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116389 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
157395 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 904, din 13/09/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTINESCU SANDU** 2) **MARTINESCU GINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117660 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 422, din 08/05/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Se radiaza de sub C1 respectiv dreptul de SUPERFICIE intabulat in baza act notarial nr 1069 din 23.10.2023, emis de Mergeane Iuliana in favoarea WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

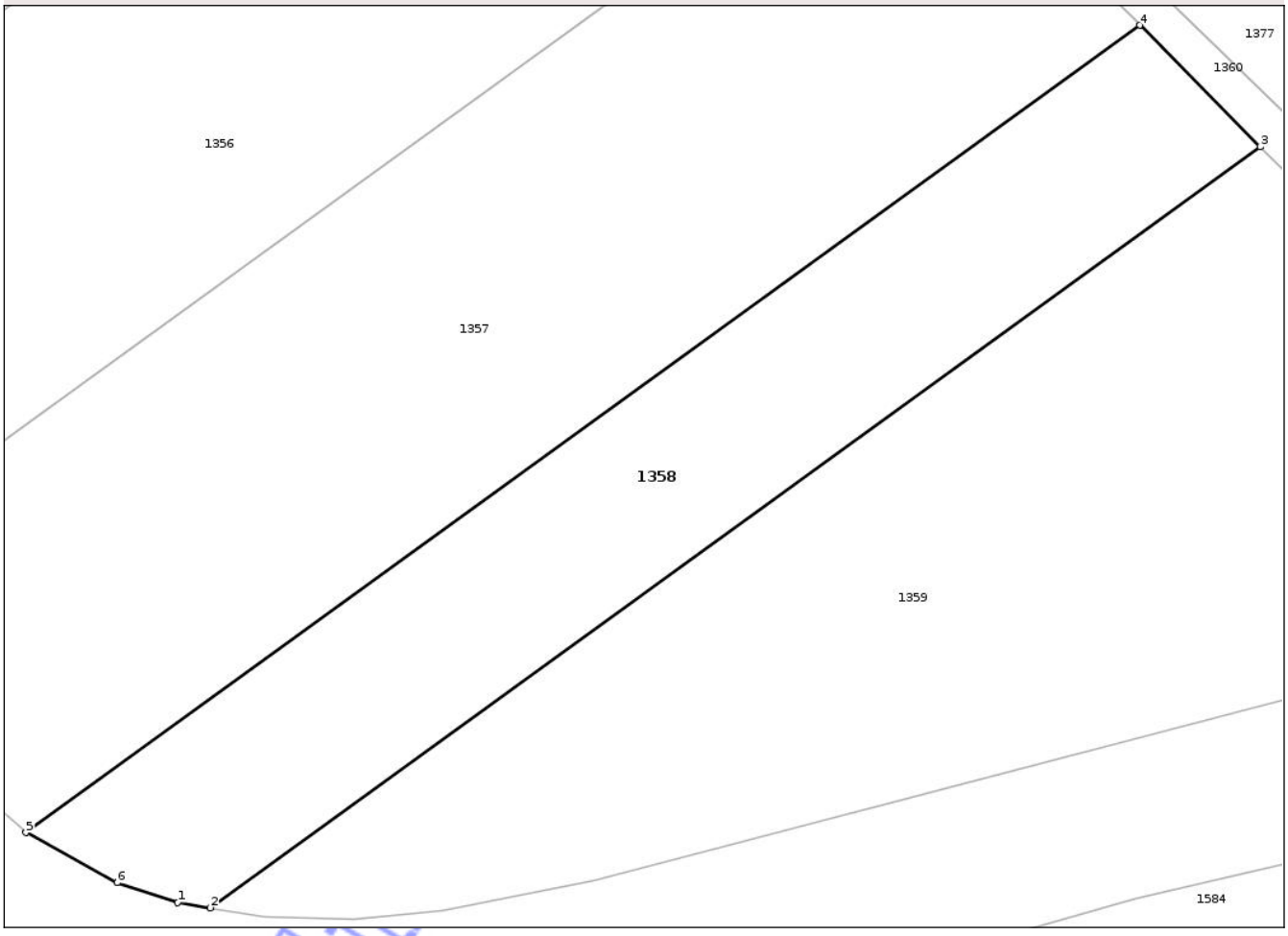
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106908	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	98	399/55	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.356,504 330.207,16	2	767.361,33 330.206,385	4.888
2	767.361,33 330.206,385	3	767.517,164 330.319,185	192.375
3	767.517,164 330.319,185	4	767.499,282 330.337,195	25.38
4	767.499,282 330.337,195	5	767.333,969 330.217,534	204.076
5	767.333,969 330.217,534	6	767.347,504 330.210,122	15.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.347,504 330.210,122	1	767.356,504 330.207,16	9.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103182	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9158 / 07/02/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51519/1024, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA MIHAI**	
79449 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

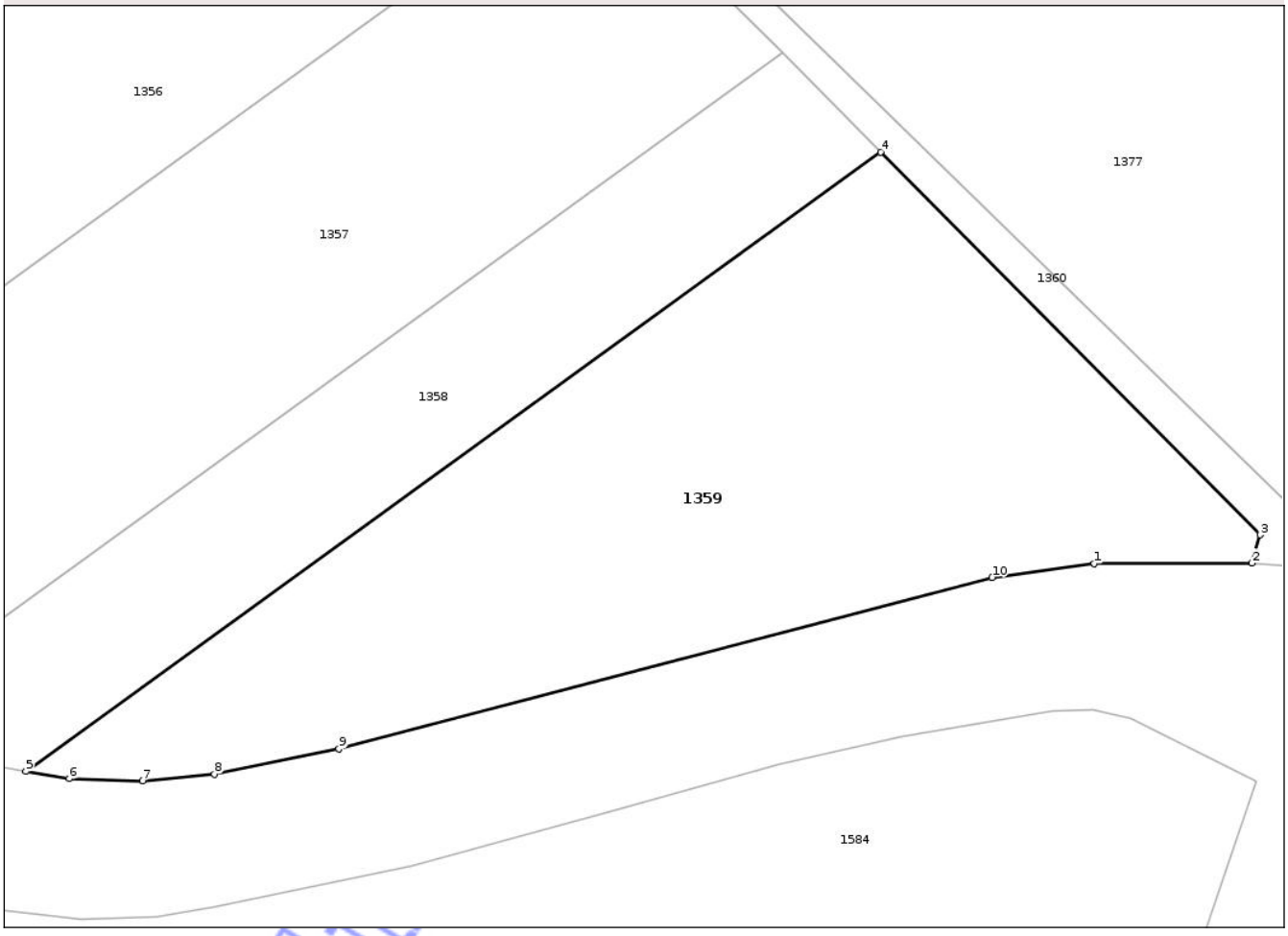
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103182	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/56	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.556,108 330.244,274	2	767.584,894 330.244,355	28.786
2	767.584,894 330.244,355	3	767.586,386 330.249,469	5.327
3	767.586,386 330.249,469	4	767.517,164 330.319,185	98.245
4	767.517,164 330.319,185	5	767.361,33 330.206,385	192.375
5	767.361,33 330.206,385	6	767.369,263 330.205,11	8.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.369,263 330.205,11	7	767.382,592 330.204,654	13.337
7	767.382,592 330.204,654	8	767.395,688 330.205,932	13.158
8	767.395,688 330.205,932	9	767.418,386 330.210,49	23.152
9	767.418,386 330.210,49	10	767.537,516 330.241,722	123.156
10	767.537,516 330.241,722	1	767.556,108 330.244,274	18.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.897	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:4515840, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

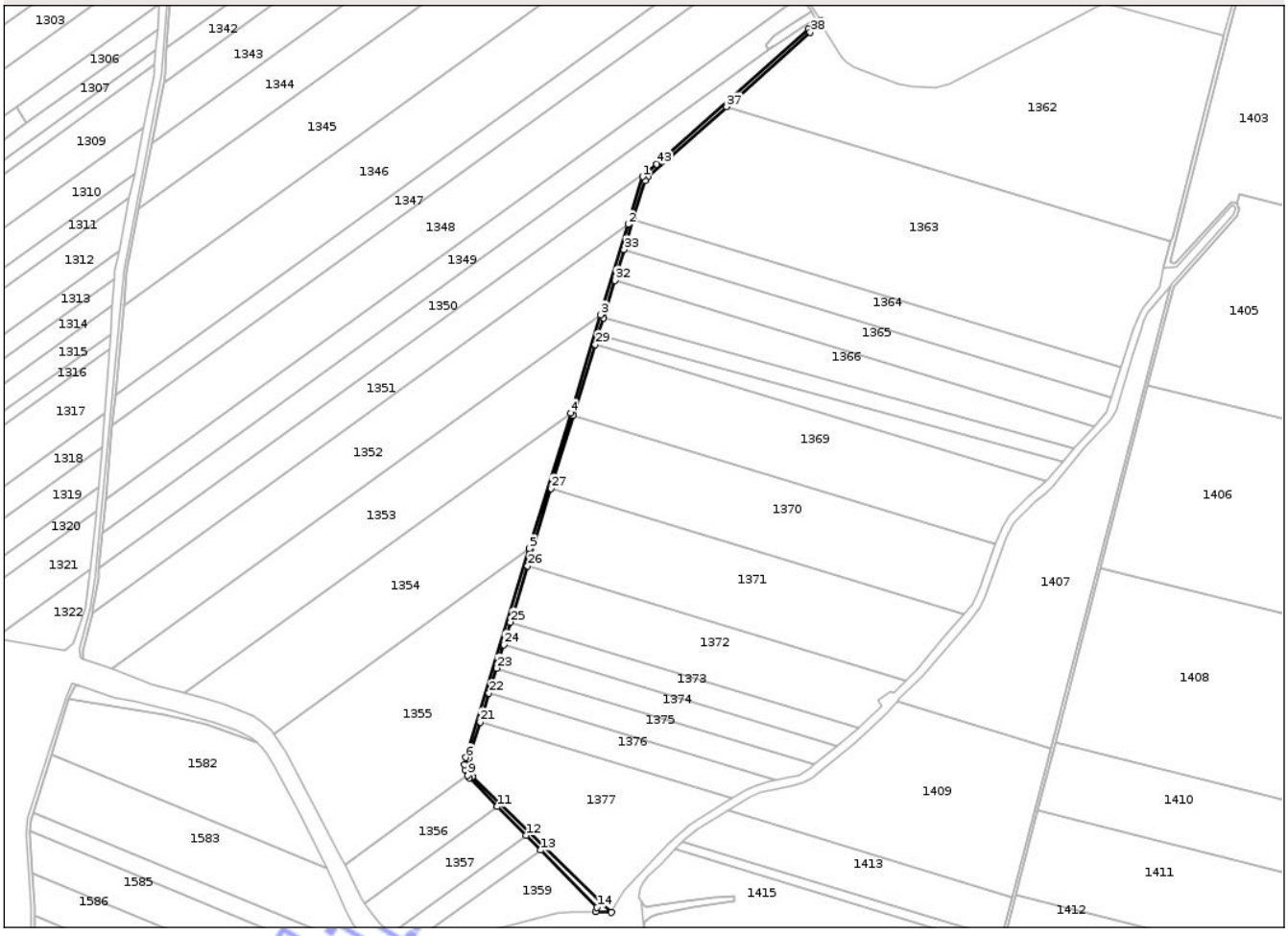
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.897	-	402	-	Teren neimprrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	767.642,221 331.141,831	2	767.624,359 331.083,371	61.128
4	767.554,029 330.853,181	5	767.503,307 330.687,171	173.586
7	767.423,951 330.423,272	8	767.424,79 330.416,913	6.415
10	767.429,886 330.407,086	11	767.464,346 330.372,381	48.907
13	767.517,164 330.319,185	14	767.586,386 330.249,469	98.245
16	767.603,65 330.243,124	17	767.433,704 330.409,066	237.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	767.624,359 331.083,371	3	767.590,618 330.972,935	115.475
5	767.503,307 330.687,171	6	767.425,416 330.432,235	266.569
8	767.424,79 330.416,913	9	767.428,264 330.410,215	7.545
11	767.464,346 330.372,381	12	767.499,282 330.337,195	49.583
14	767.586,386 330.249,469	15	767.584,894 330.244,355	5.327
17	767.433,704 330.409,066	18	767.428,892 330.418,203	10.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	767.590,618 330.972,935	4	767.554,029 330.853,181	125.219
6	767.425,416 330.432,235	7	767.423,951 330.423,272	9.082
9	767.428,264 330.410,215	10	767.429,886 330.407,086	3.524
12	767.499,282 330.337,195	13	767.517,164 330.319,185	25.38
15	767.584,894 330.244,355	16	767.603,65 330.243,124	18.796
18	767.428,892 330.418,203	19	767.428,251 330.423,206	5.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	767.428,251 330.423,206	20	767.429,603 330.431,258	8.165
22	767.453,893 330.510,778	23	767.463,252 330.541,419	32.038
25	767.480,414 330.597,604	26	767.501,428 330.666,401	71.935
28	767.557,516 330.850,02	29	767.583,968 330.936,622	90.552
31	767.593,877 330.969,06	32	767.607,884 331.014,916	47.948
34	767.630,749 331.089,774	35	767.645,048 331.136,586	48.948
37	767.744,762 331.227,294	38	767.847,049 331.318,198	136.844
40	767.860,152 331.332,185	41	767.856,736 331.329,887	4.117
43	767.659,459 331.157,157	1	767.642,221 331.141,831	23.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	767.429,603 330.431,258	21	767.443,184 330.475,718	46.488
23	767.463,252 330.541,419	24	767.472,028 330.570,148	30.04
26	767.501,428 330.666,401	27	767.530,286 330.760,877	98.785
29	767.583,968 330.936,622	30	767.587,886 330.949,448	13.411
32	767.607,884 331.014,916	33	767.619,345 331.052,438	39.233
35	767.645,048 331.136,586	36	767.648,167 331.141,448	5.776
38	767.847,049 331.318,198	39	767.861,248 331.327,341	16.888
41	767.856,736 331.329,887	42	767.844,428 331.321,606	14.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	767.443,184 330.475,718	22	767.453,893 330.510,778	36.66
24	767.472,028 330.570,148	25	767.480,414 330.597,604	28.707
27	767.530,286 330.760,877	28	767.557,516 330.850,02	93.209
30	767.587,886 330.949,448	31	767.593,877 330.969,06	20.506
33	767.619,345 331.052,438	34	767.630,749 331.089,774	39.039
36	767.648,167 331.141,448	37	767.744,762 331.227,294	129.229
39	767.861,248 331.327,341	40	767.860,152 331.332,185	4.967
42	767.844,428 331.321,606	43	767.659,459 331.157,157	247.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela HC 398

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

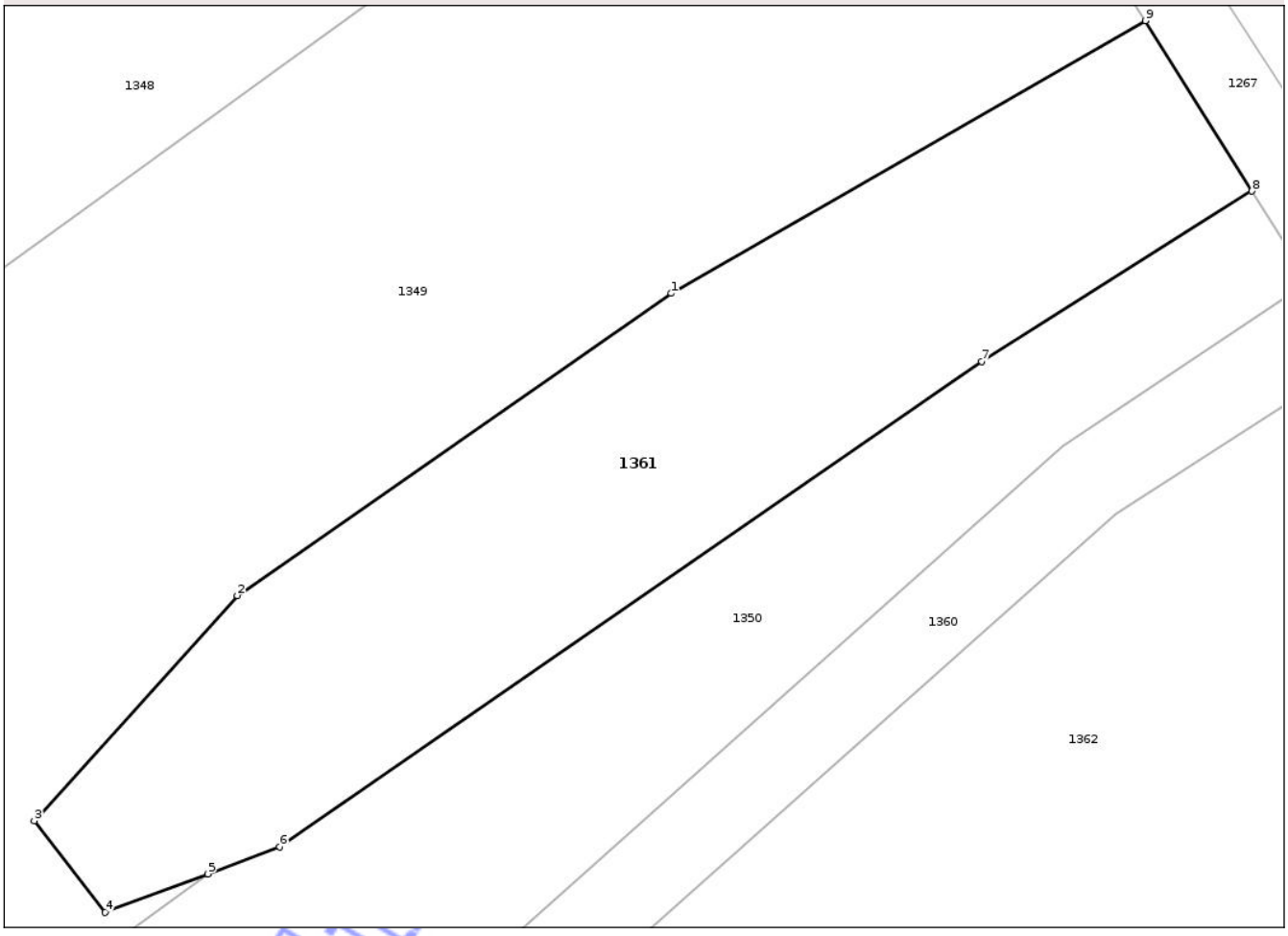
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	735	-	398	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.824,722 331.329,281	2	767.802,922 331.314,116	26.556
2	767.802,922 331.314,116	3	767.792,715 331.302,815	15.228
3	767.792,715 331.302,815	4	767.796,287 331.298,222	5.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.796,287 331.298,222	5	767.801,442 331.300,155	5.505
5	767.801,442 331.300,155	6	767.805,037 331.301,503	3.839
6	767.805,037 331.301,503	7	767.840,325 331.325,855	42.875
7	767.840,325 331.325,855	8	767.853,897 331.334,409	16.043
8	767.853,897 331.334,409	9	767.848,533 331.342,958	10.092
9	767.848,533 331.342,958	1	767.824,722 331.329,281	27.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102824	90.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85098 / 04/11/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51515/614, din 17/12/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 127/19-12-2005 emis de BNP JOITA BOTEZATU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPA PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPA ZAHARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GODGEA LILIANA**	
639 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 4346, din 15/12/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
79318 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

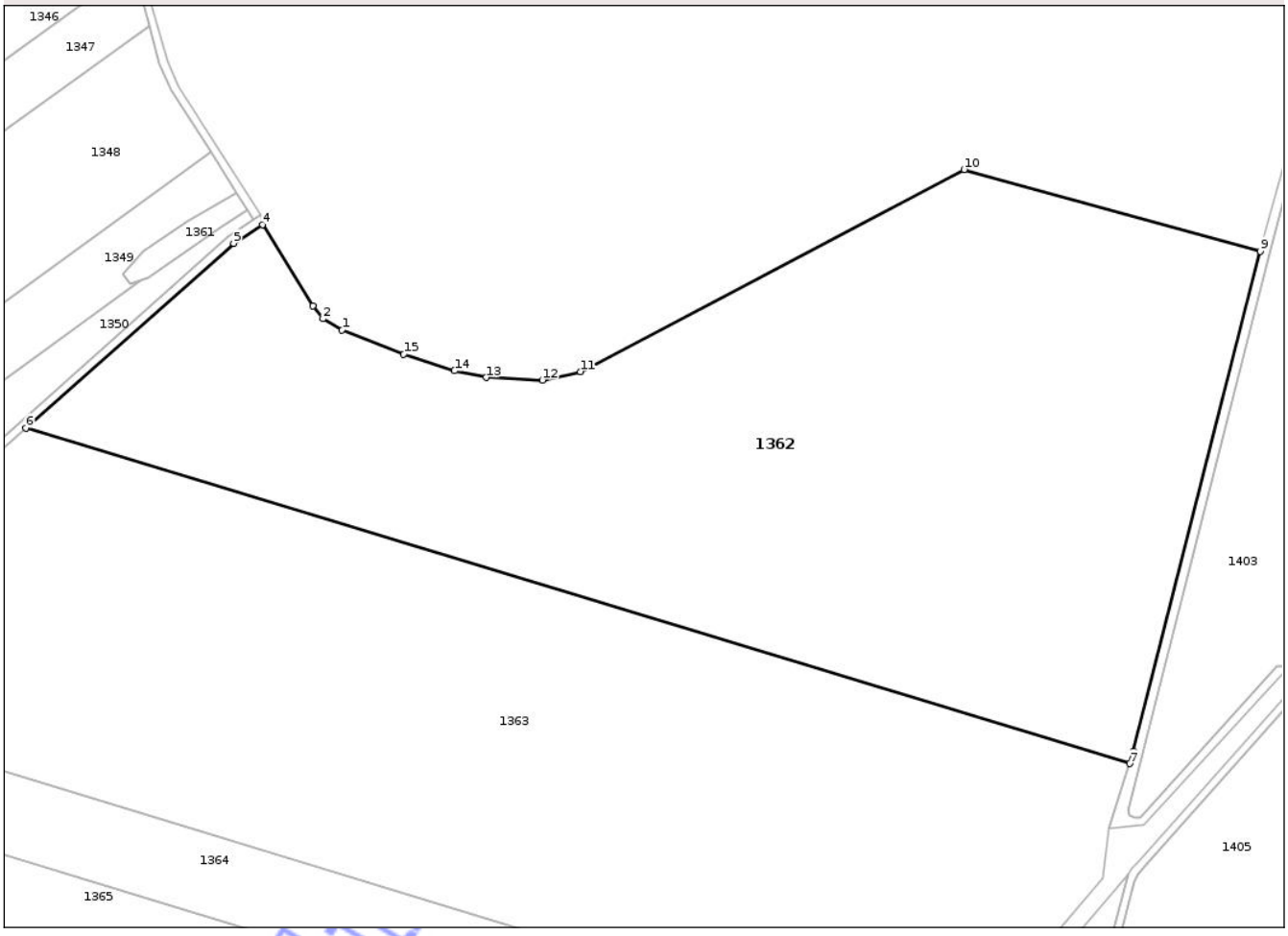
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102824	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	100	410/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.900,403 331.275,457	2	767.891,029 331.281,037	10.909
2	767.891,029 331.281,037	3	767.885,993 331.287,314	8.048
3	767.885,993 331.287,314	4	767.861,248 331.327,341	47.058
4	767.861,248 331.327,341	5	767.847,049 331.318,198	16.888
5	767.847,049 331.318,198	6	767.744,762 331.227,294	136.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.744,762 331.227,294	7	768.288,213 331.062,374	567.923
7	768.288,213 331.062,374	8	768.290,062 331.068,321	6.228
8	768.290,062 331.068,321	9	768.352,504 331.314,287	253.767
9	768.352,504 331.314,287	10	768.206,698 331.354,427	151.23
10	768.206,698 331.354,427	11	768.017,798 331.255,02	213.459
11	768.017,798 331.255,02	12	767.999,073 331.250,917	19.17
12	767.999,073 331.250,917	13	767.971,356 331.252,208	27.747
13	767.971,356 331.252,208	14	767.955,76 331.255,446	15.928
14	767.955,76 331.255,446	15	767.930,788 331.263,557	26.256
15	767.930,788 331.263,557	1	767.900,403 331.275,457	32.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103550	100.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79578 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
345541 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1346, din 03/12/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,SCHIMB, BUN COMUN, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA HRISTU** 2) **FUDULEA ZOIA**	
357649 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1405, din 12/12/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
357649 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1405, din 12/12/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	

Neautentificat în circuitul civil

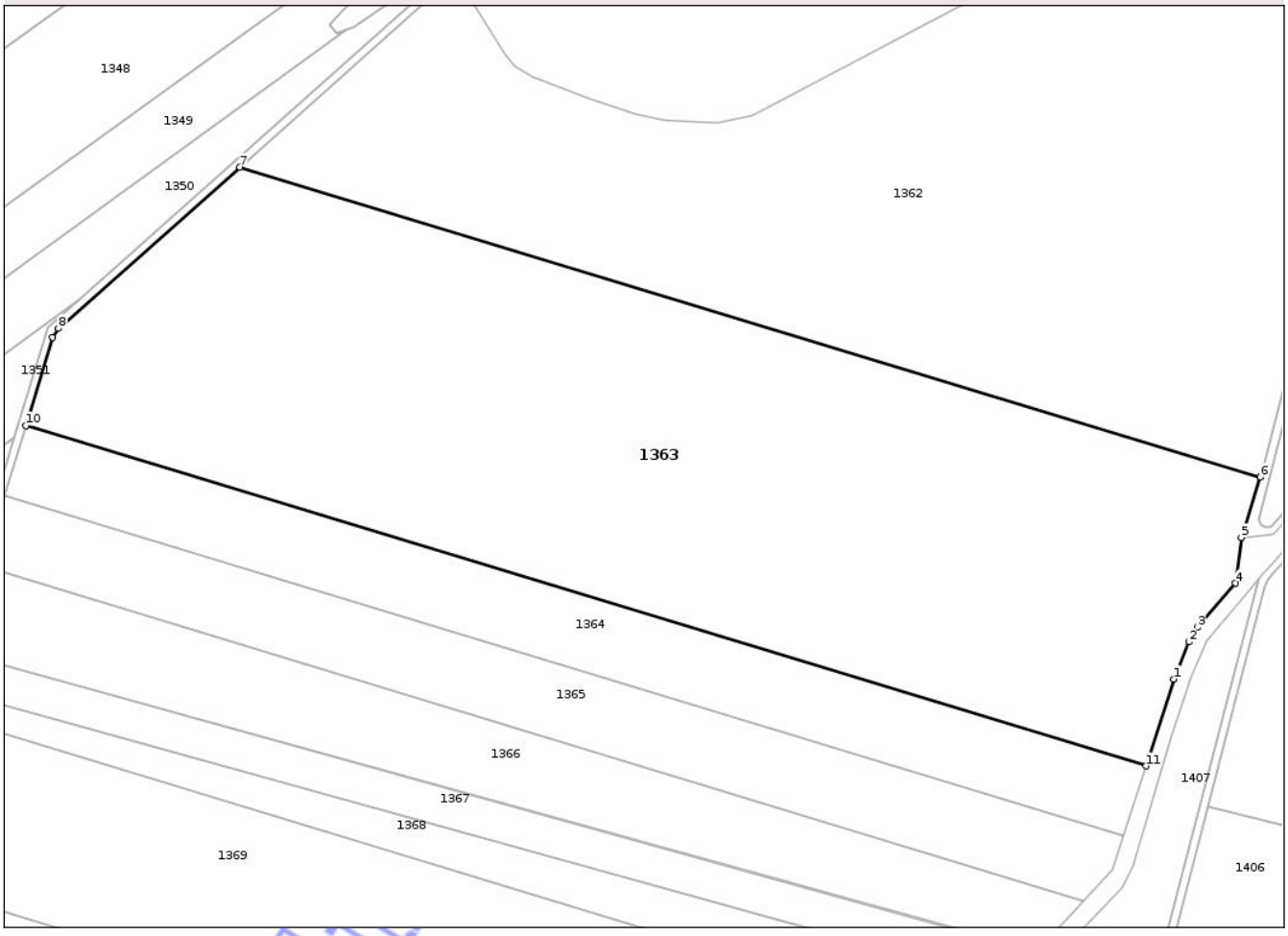
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103550	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	100	410/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.242,181 330.955,004	2	768.250,101 330.974,704	21.232
2	768.250,101 330.974,704	3	768.254,585 330.982,536	9.025
3	768.254,585 330.982,536	4	768.275,016 331.005,936	31.064
4	768.275,016 331.005,936	5	768.278,214 331.030,226	24.5
5	768.278,214 331.030,226	6	768.288,213 331.062,374	33.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.288,213 331.062,374	7	767.744,762 331.227,294	567.923
7	767.744,762 331.227,294	8	767.648,167 331.141,448	129.229
8	767.648,167 331.141,448	9	767.645,048 331.136,586	5.776
9	767.645,048 331.136,586	10	767.630,749 331.089,774	48.948
10	767.630,749 331.089,774	11	768.227,303 330.908,739	623.418
11	768.227,303 330.908,739	1	768.242,181 330.955,004	48.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11475
Nr. cadastral vechi:10744

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101104	24.325	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78719 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59896 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1277, din 30/05/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea petentei GRAND STAR AGRO SERV SRL , in temeiul dispozitiilor art. 11 alin. 4 din Legea 17/2014,	A1
150972 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1277, din 30/05/2016 emis de BRATU DANIEL DUMITRU (act notarial nr 1242 din 25.10.2019, emis de Mergeane Iuliana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71824 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 4290, din 23/09/2011 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
C3	Se radiaza ipoteca aut.nr.4336/2009, intabulata in favoarea ISPAS MIHAI DAN, prin incheierea nr.69695/2009, precum si interdictiile aferente	A1
192293 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1079, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 30 ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
75813 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 304, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 304 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1079 din 23.10.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana.	A1

Document oficial fără caracter civil

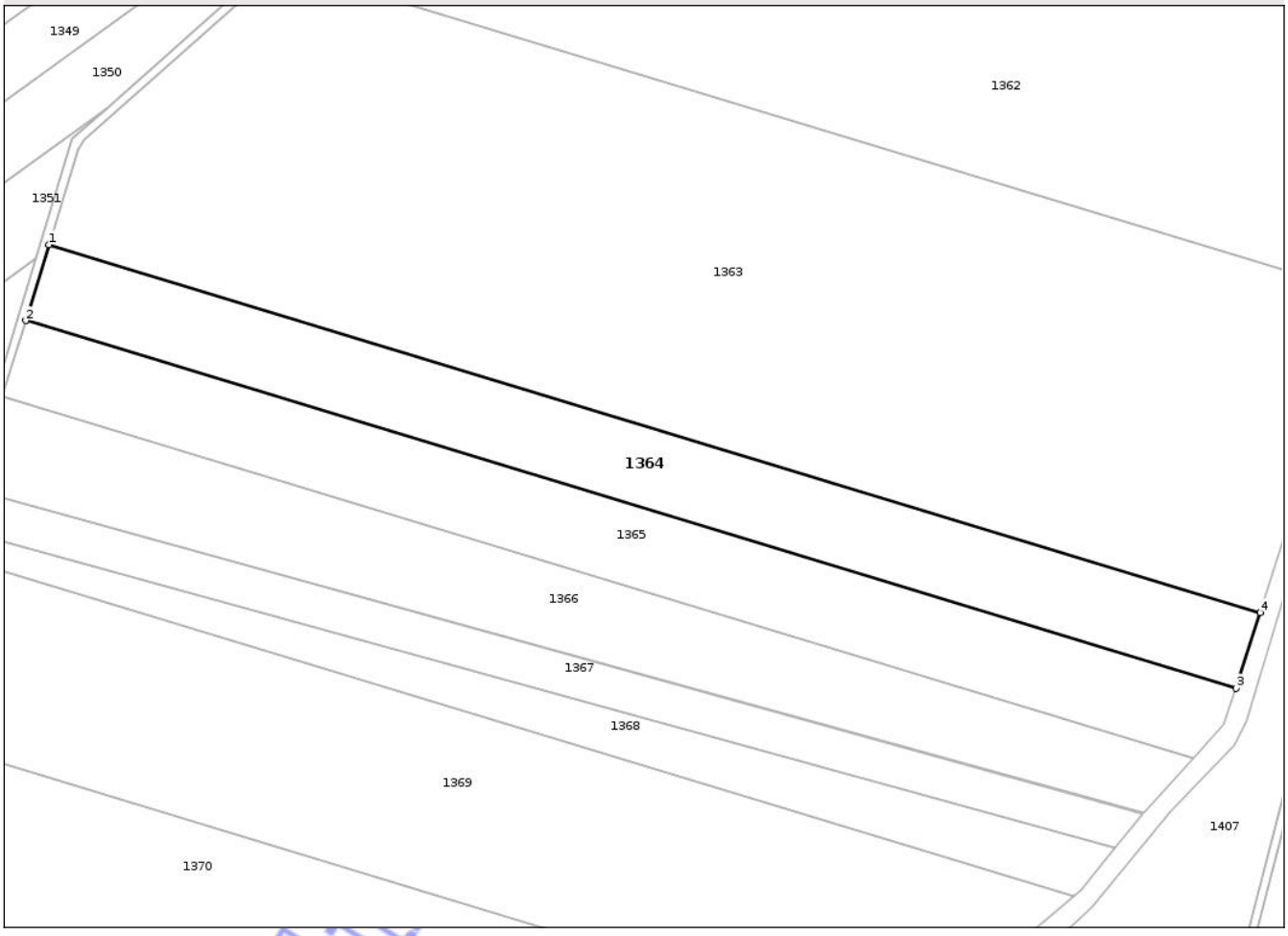
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101104	24.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.325	100	410/3/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.630,749 331.089,774	2	767.619,345 331.052,438	39.039
2	767.619,345 331.052,438	3	768.215,292 330.871,587	622.785
3	768.215,292 330.871,587	4	768.227,303 330.908,739	39.045
4	768.227,303 330.908,739	1	767.630,749 331.089,774	623.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11118
Nr. cadastral vechi:10600

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100936	24.325	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73739 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 3203, din 19/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	
78645 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31434 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare,restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A	A1
163039 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31434 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
163039 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
269063 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1313, din 27/12/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 35 de ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
8777 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 1313, din 27/12/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C4	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
C5	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de servitute de trecere in temeiul art. 6 alin. 6 lit. c din Legea nr. 50/1991 intrucat nici in urma referatului de completare nu s-a anexat certificat	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	de urbanism.	A1
75197 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 303, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C6	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 303 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. act notarial nr 1313 din 27.12.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

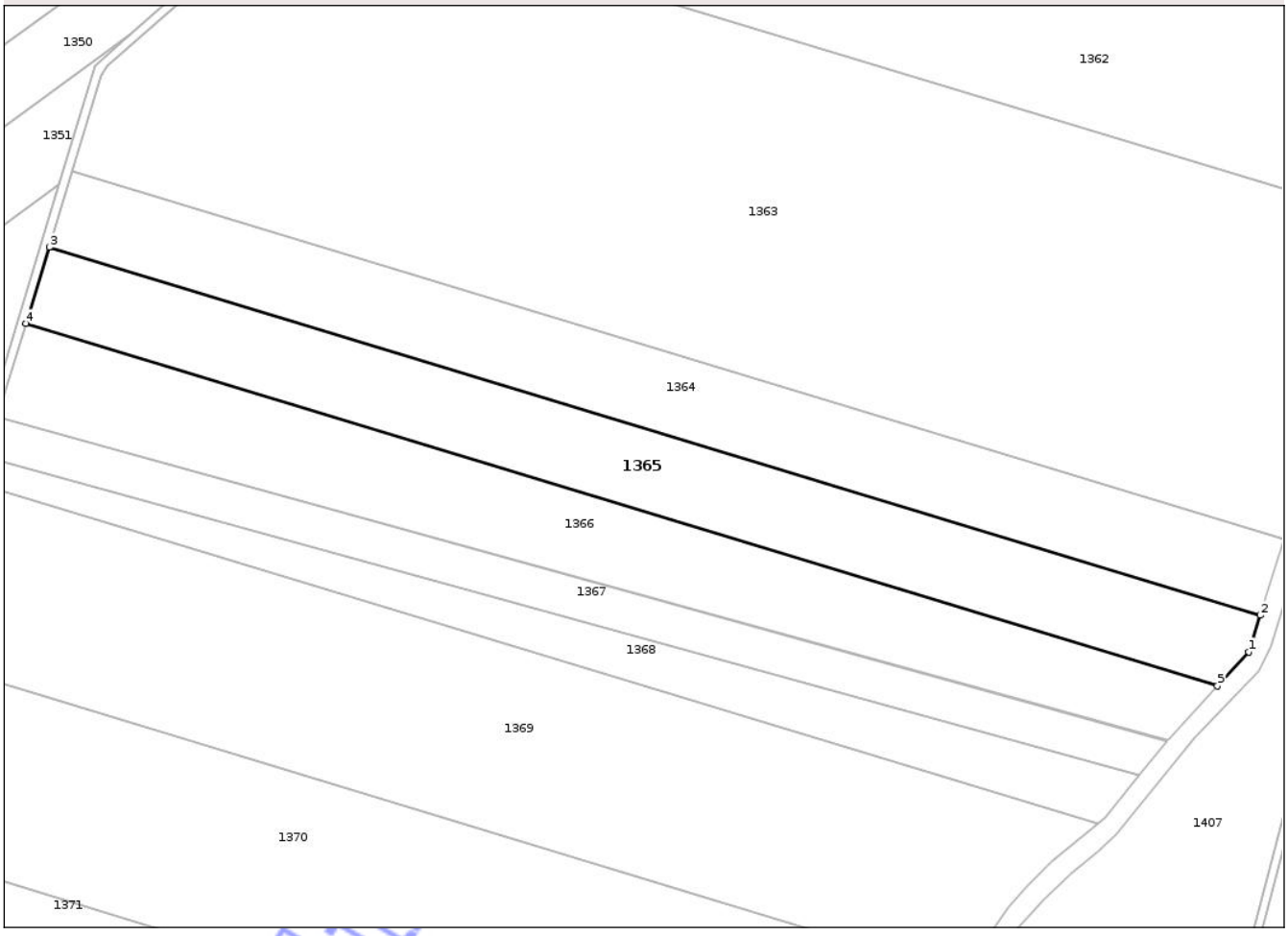
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100936	24.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.325	100	410/3/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.209,507 330.853,692	2	768.215,292 330.871,587	18.806
2	768.215,292 330.871,587	3	767.619,345 331.052,438	622.785
3	767.619,345 331.052,438	4	767.607,884 331.014,916	39.233
4	767.607,884 331.014,916	5	768.194,22 330.836,982	612.74
5	768.194,22 330.836,982	1	768.209,507 330.853,692	22.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/526, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULCE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

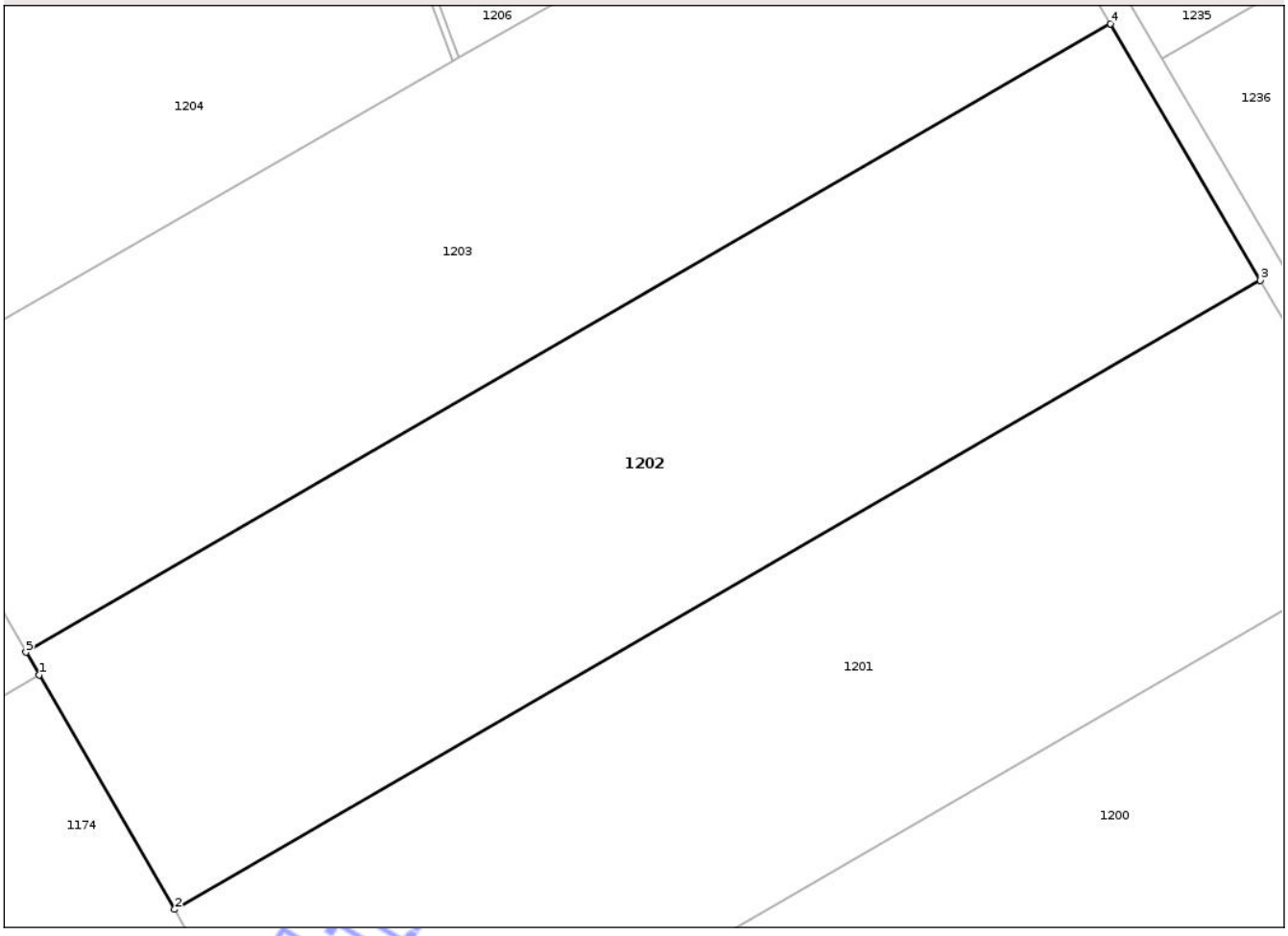
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/49	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.069,51 330.647,159	2	766.091,732 330.608,77	44.356
2	766.091,732 330.608,77	3	766.269,691 330.711,783	205.623
3	766.269,691 330.711,783	4	766.245,162 330.753,802	48.654
4	766.245,162 330.753,802	5	766.067,357 330.650,878	205.446
5	766.067,357 330.650,878	1	766.069,51 330.647,159	4.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104933	5.504	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80498 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1948, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104933 a imobilului cu numarul cadastral 104933/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100795 inscris in cartea funciara 100795;	A1
Act Notarial nr. 30, din 14/01/2009 emis de BNP CABA O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100795/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 1147 din 15/01/2009; 1.000 EURO	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100795/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 78603 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1948, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra lotului cu numar cadastral 104934	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra lotului cu numar cadastral 104935	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

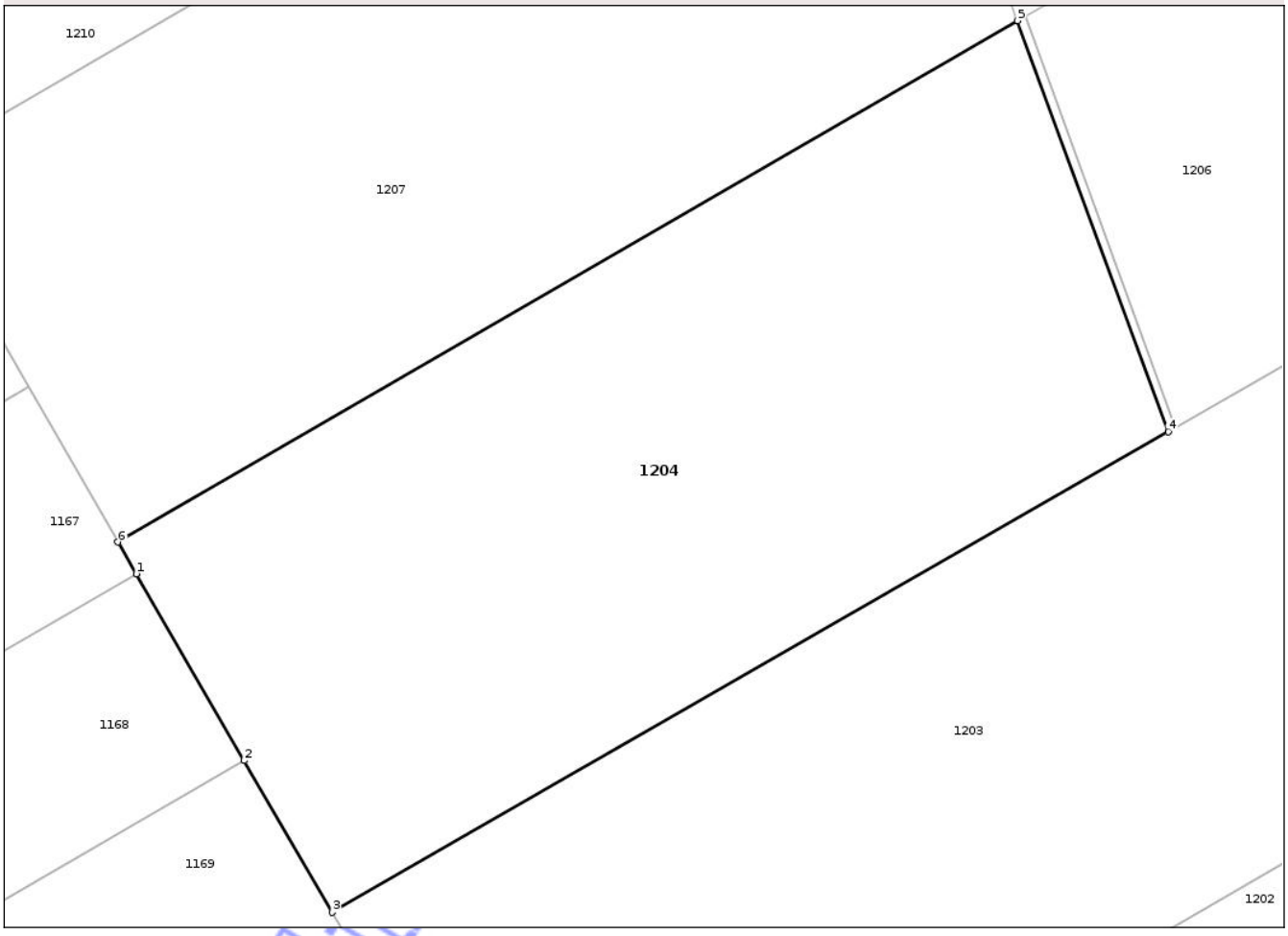
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104933	5.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.504	97	392/47/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.020,608 330.731,639	2	766.032,83 330.710,524	24.397
2	766.032,83 330.710,524	3	766.042,766 330.693,36	19.833
3	766.042,766 330.693,36	4	766.137,377 330.747,676	109.094
4	766.137,377 330.747,676	5	766.120,344 330.794,135	49.483
5	766.120,344 330.794,135	6	766.018,543 330.735,206	117.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.018,543 330.735,206	1	766.020,608 330.731,639	4.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97 , Parcela A 392/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106179	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162229 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 51514/522, din 13/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE ION**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

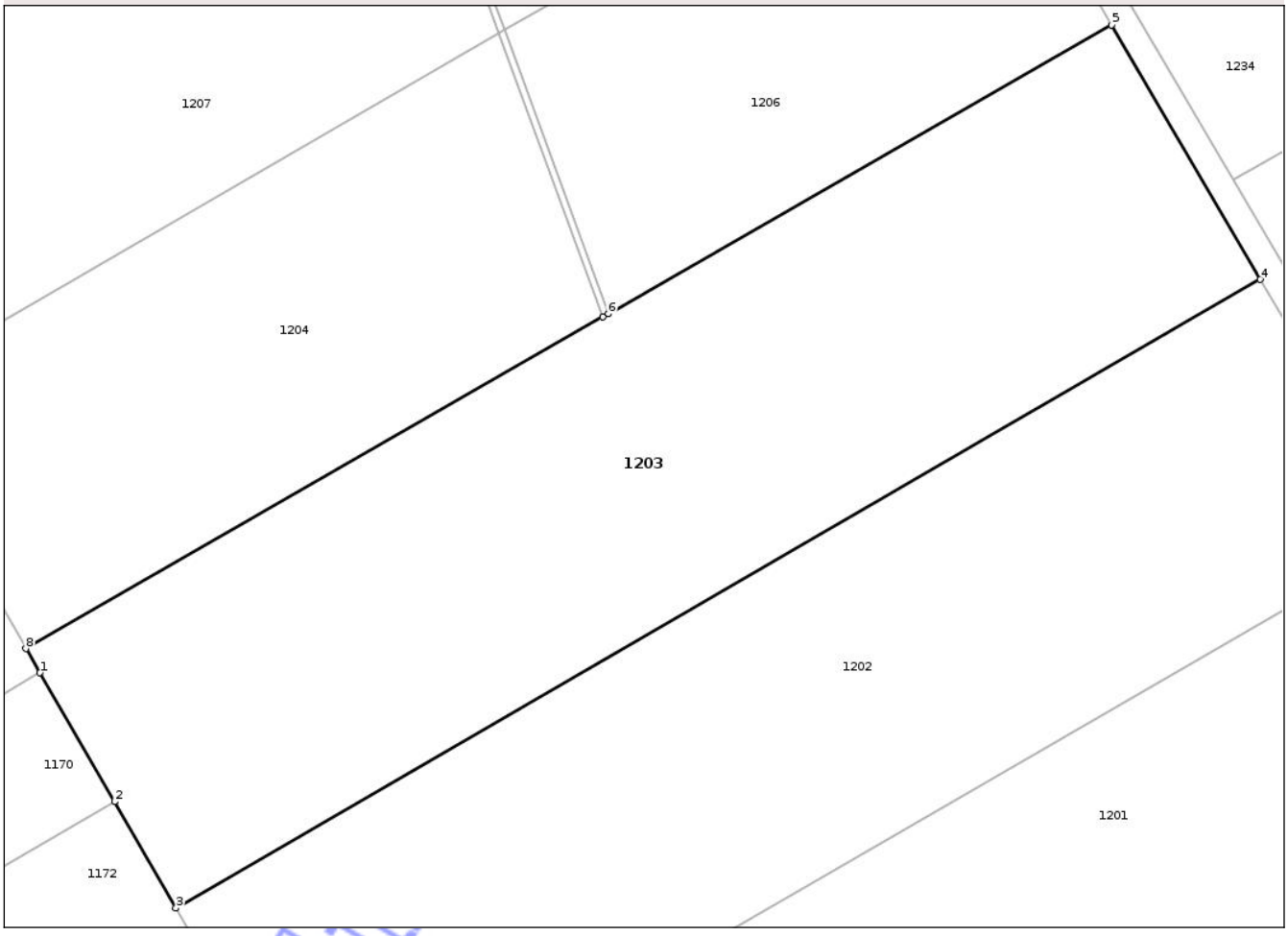
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106179	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/48	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.045,054 330.689,407	2	766.057,283 330.668,282	24.409
2	766.057,283 330.668,282	3	766.067,357 330.650,878	20.11
3	766.067,357 330.650,878	4	766.245,162 330.753,802	205.446
4	766.245,162 330.753,802	5	766.220,838 330.795,471	48.25
5	766.220,838 330.795,471	6	766.138,26 330.748,187	95.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.138,26 330.748,187	7	766.137,377 330.747,676	1.02
7	766.137,377 330.747,676	8	766.042,766 330.693,36	109.094
8	766.042,766 330.693,36	1	766.045,054 330.689,407	4.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104926	5.921	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80521 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1947, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104926 a imobilului cu numarul cadastral 104926/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102943 inscris in cartea funciara 102943;	A1
Act Notarial nr. 413, din 08/06/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 47027 din 14/06/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 79358 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1947, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra lotului cu IE 104927	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra lotului cu IE 104928	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

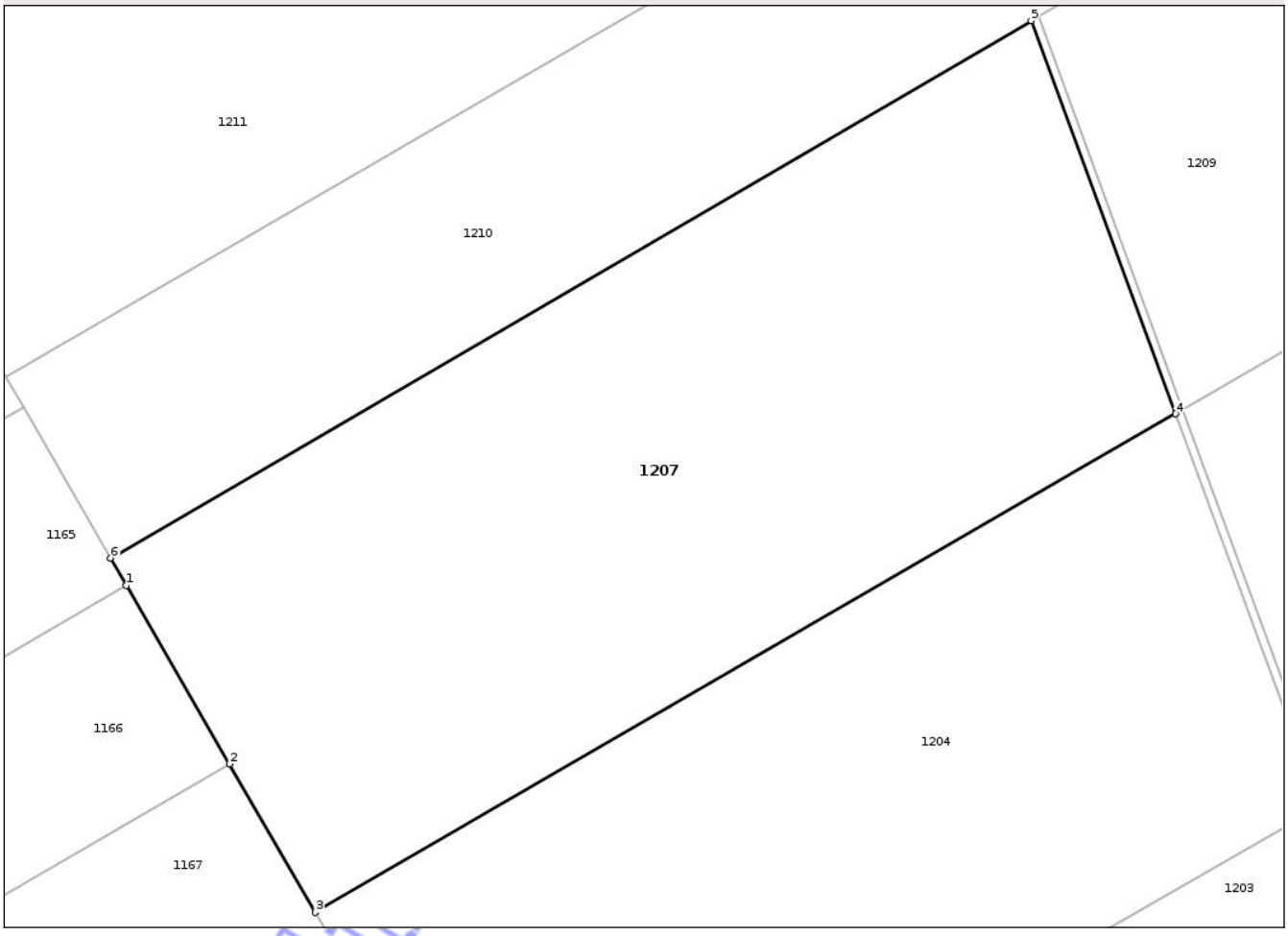
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104926	5.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.921	97	392/46/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.996,169 330.773,859	2	766.008,388 330.752,751	24.39
2	766.008,388 330.752,751	3	766.018,543 330.735,206	20.272
3	766.018,543 330.735,206	4	766.120,344 330.794,135	117.626
4	766.120,344 330.794,135	5	766.103,247 330.840,614	49.524
5	766.103,247 330.840,614	6	765.994,3 330.777,087	126.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.994,3 330.777,087	1	765.996,169 330.773,859	3.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/46/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104928	50	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80521 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1947, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104928 a imobilului cu numarul cadastral 104928/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102943 inscris in cartea funciara 102943;	A1
Act Notarial nr. 413, din 08/06/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 47027 din 14/06/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 79358 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80521 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1947, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu IE 104926	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**	
Act Notarial nr. 1949, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
81526 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr fn din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA S.R.L.);		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.2 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Document valabil în circuitul civil

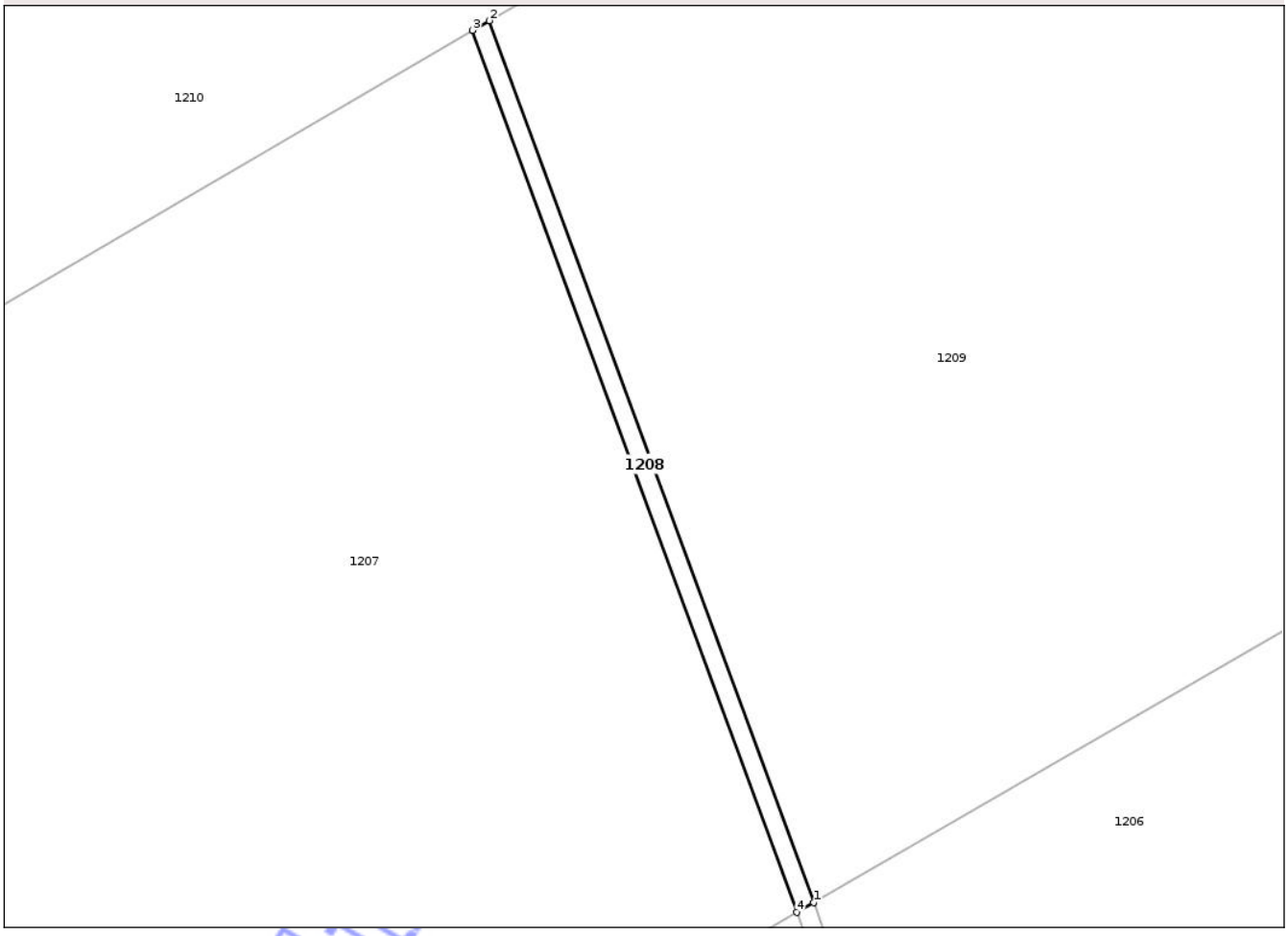
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104928	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	97	392/46/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.121,236 330.794,651	2	766.104,13 330.841,124	49.522
2	766.104,13 330.841,124	3	766.103,247 330.840,614	1.02
3	766.103,247 330.840,614	4	766.120,344 330.794,135	49.524
4	766.120,344 330.794,135	1	766.121,236 330.794,651	1.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/46/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104927	4.029	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80521 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1947, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104927 a imobilului cu numarul cadastral 104927/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102943 inscris in cartea funciara 102943;	A1
Act Notarial nr. 413, din 08/06/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 47027 din 14/06/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 79358 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80521 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1947, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu IE 104926	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**	

Neautentificat în circuitul civil

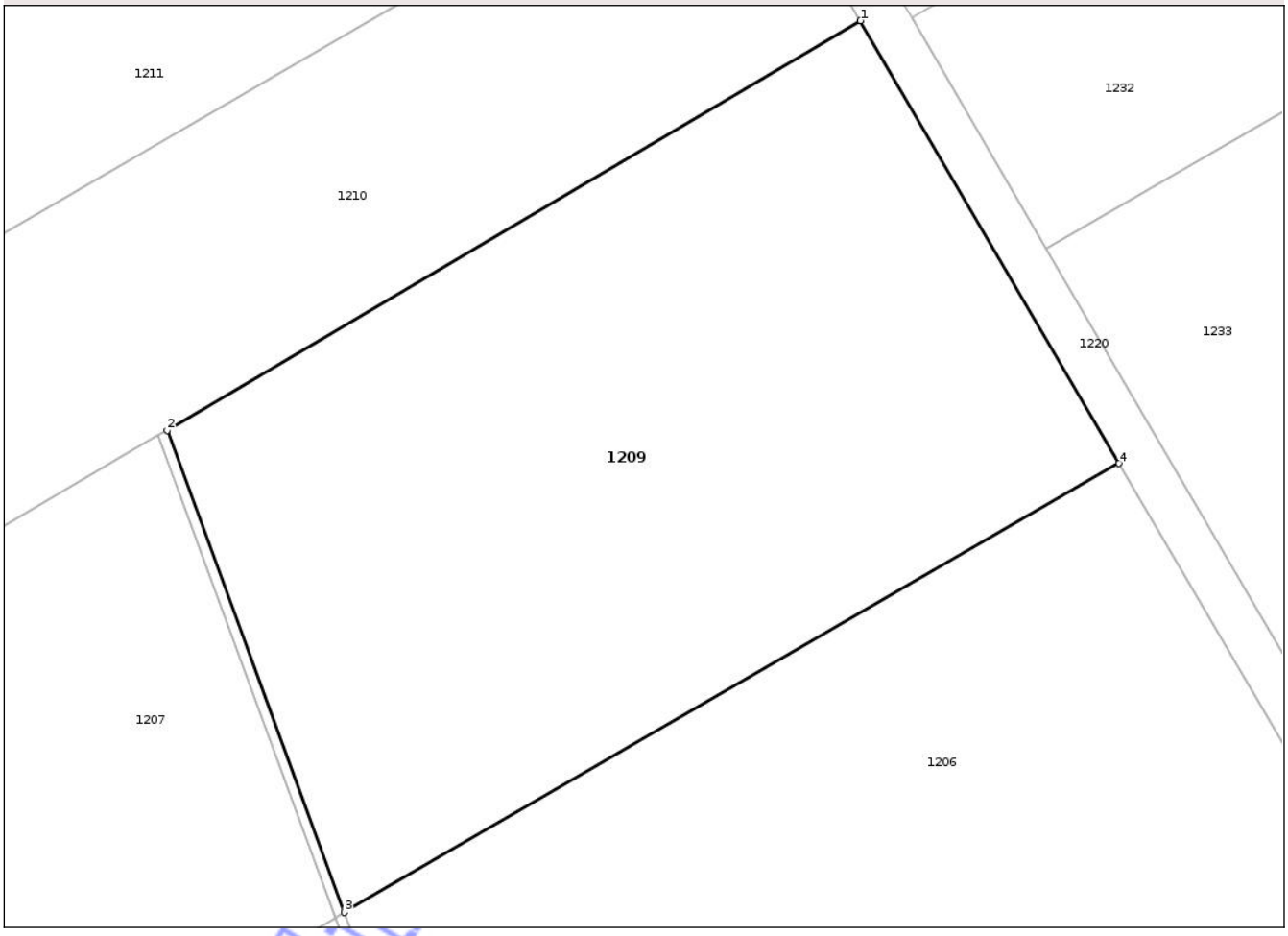
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104927	4.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.029	97	392/46/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.171,064 330.880,62	2	766.104,13 330.841,124	77.717
2	766.104,13 330.841,124	3	766.121,236 330.794,651	49.522
3	766.121,236 330.794,651	4	766.196,014 330.837,937	86.403
4	766.196,014 330.837,937	1	766.171,064 330.880,62	49.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103185	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11713 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51514/534, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAVAR CRISTIAN**	
79450 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

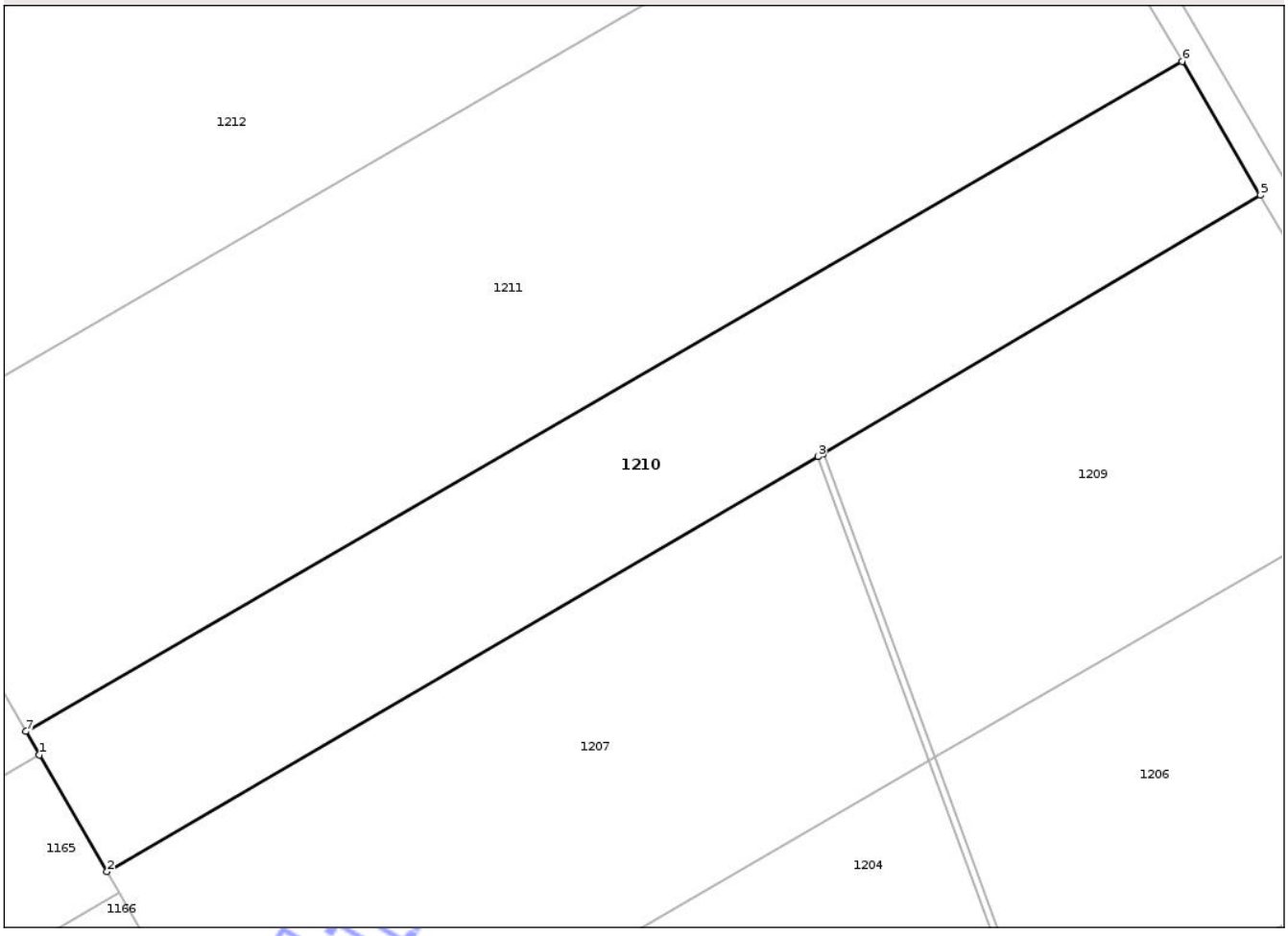
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103185	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/45	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.983,951 330.794,965	2	765.994,3 330.777,087	20.657
2	765.994,3 330.777,087	3	766.103,247 330.840,614	126.115
3	766.103,247 330.840,614	4	766.104,13 330.841,124	1.02
4	766.104,13 330.841,124	5	766.171,064 330.880,62	77.717
5	766.171,064 330.880,62	6	766.159,07 330.901,137	23.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.159,07 330.901,137	7	765.981,869 330.798,562	204.748
7	765.981,869 330.798,562	1	765.983,951 330.794,965	4.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104705	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57404 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 1878, din 11/05/2017 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

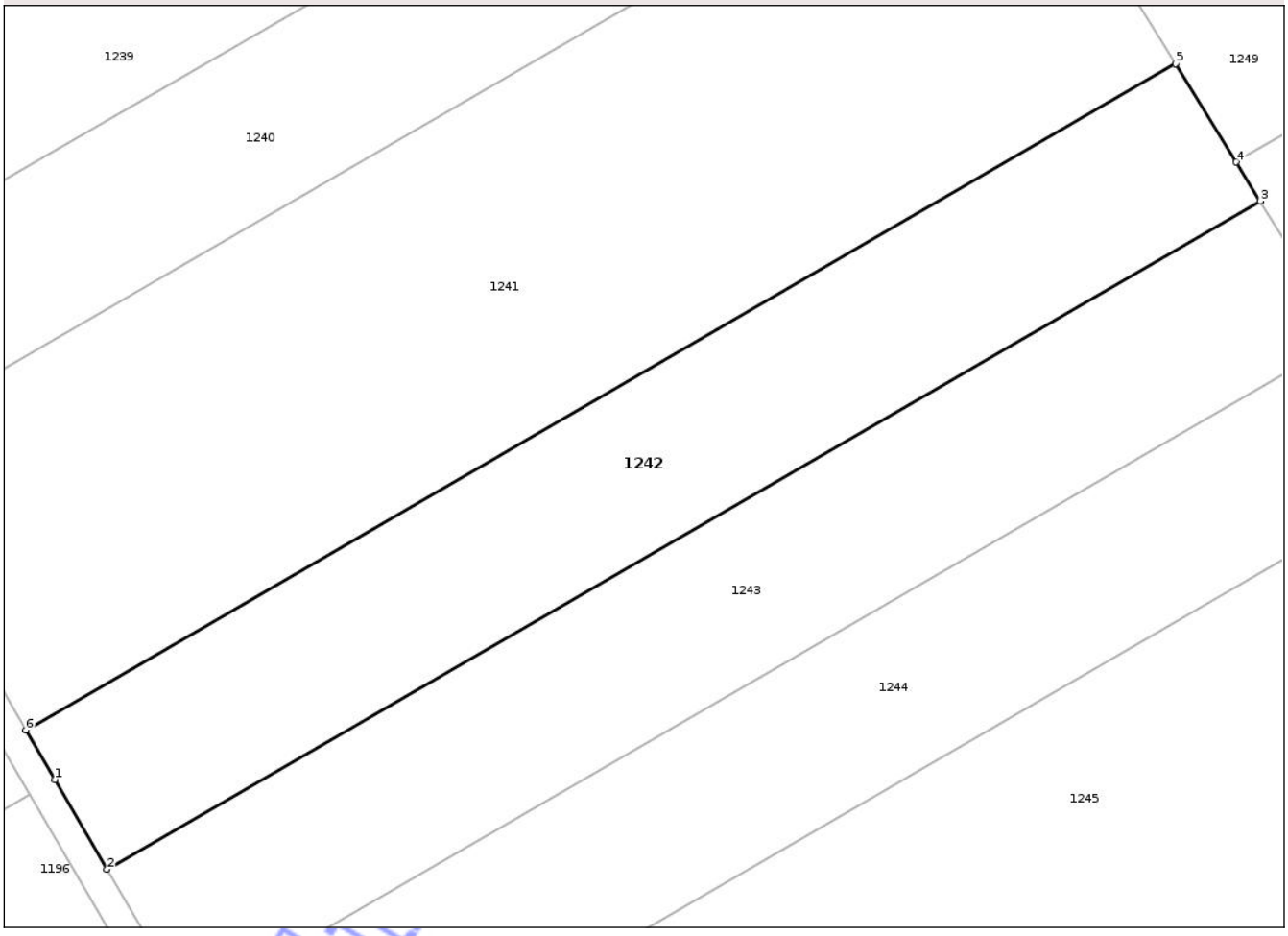
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104705	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.371,444 330.546,301	2	766.379,437 330.532,608	15.855
2	766.379,437 330.532,608	3	766.555,574 330.634,566	203.518
3	766.555,574 330.634,566	4	766.551,894 330.640,51	6.991
4	766.551,894 330.640,51	5	766.542,616 330.655,497	17.626
5	766.542,616 330.655,497	6	766.367,03 330.553,858	202.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.367,03 330.553,858	1	766.371,444 330.546,301	8.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/505, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

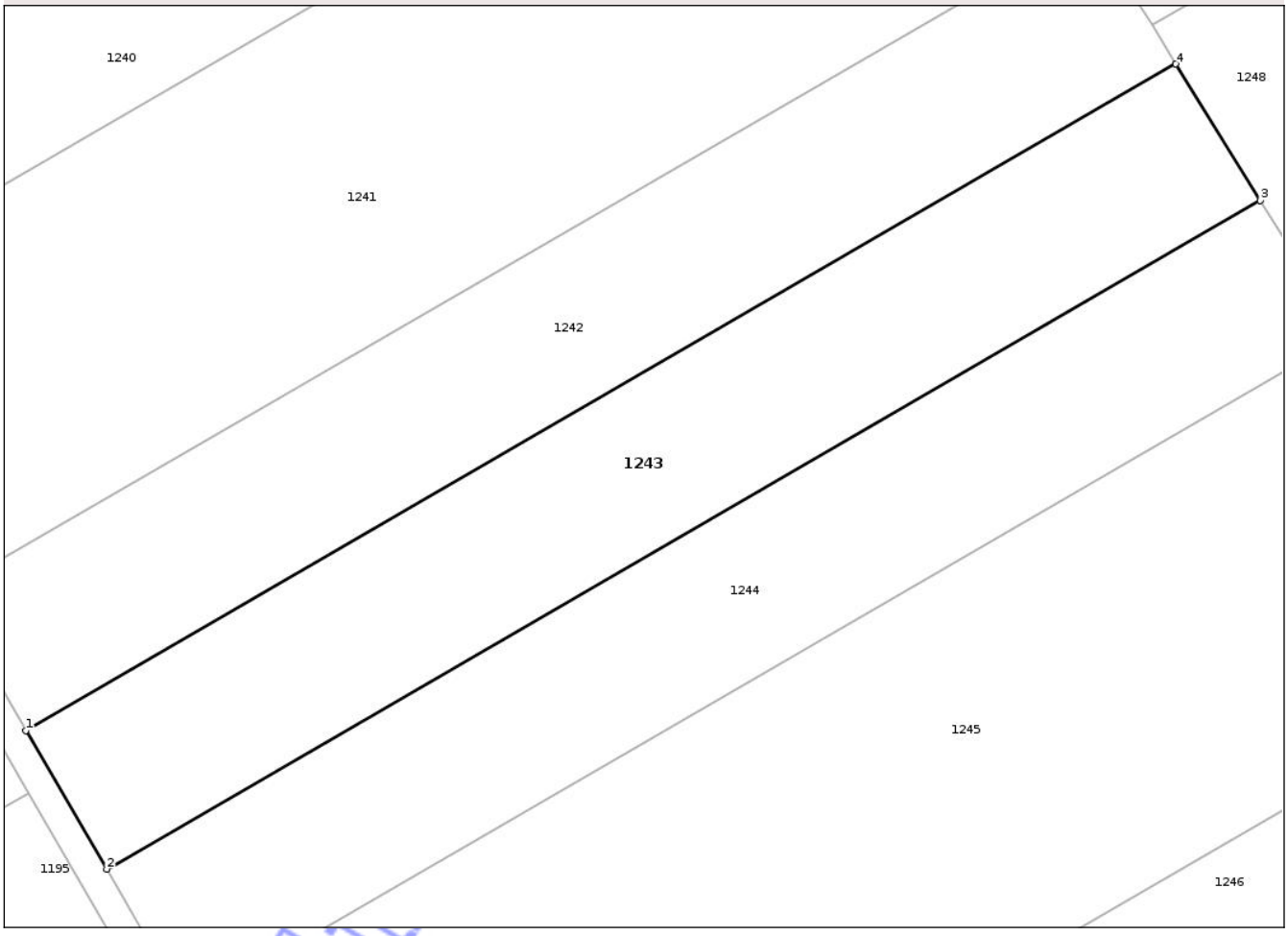
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.379,437 330.532,608	2	766.391,803 330.511,424	24.53
2	766.391,803 330.511,424	3	766.568,491 330.613,701	204.155
3	766.568,491 330.613,701	4	766.555,574 330.634,566	24.54
4	766.555,574 330.634,566	1	766.379,437 330.532,608	203.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103188	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11716 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51514/504, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TENE NICOLAE**	
79452 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

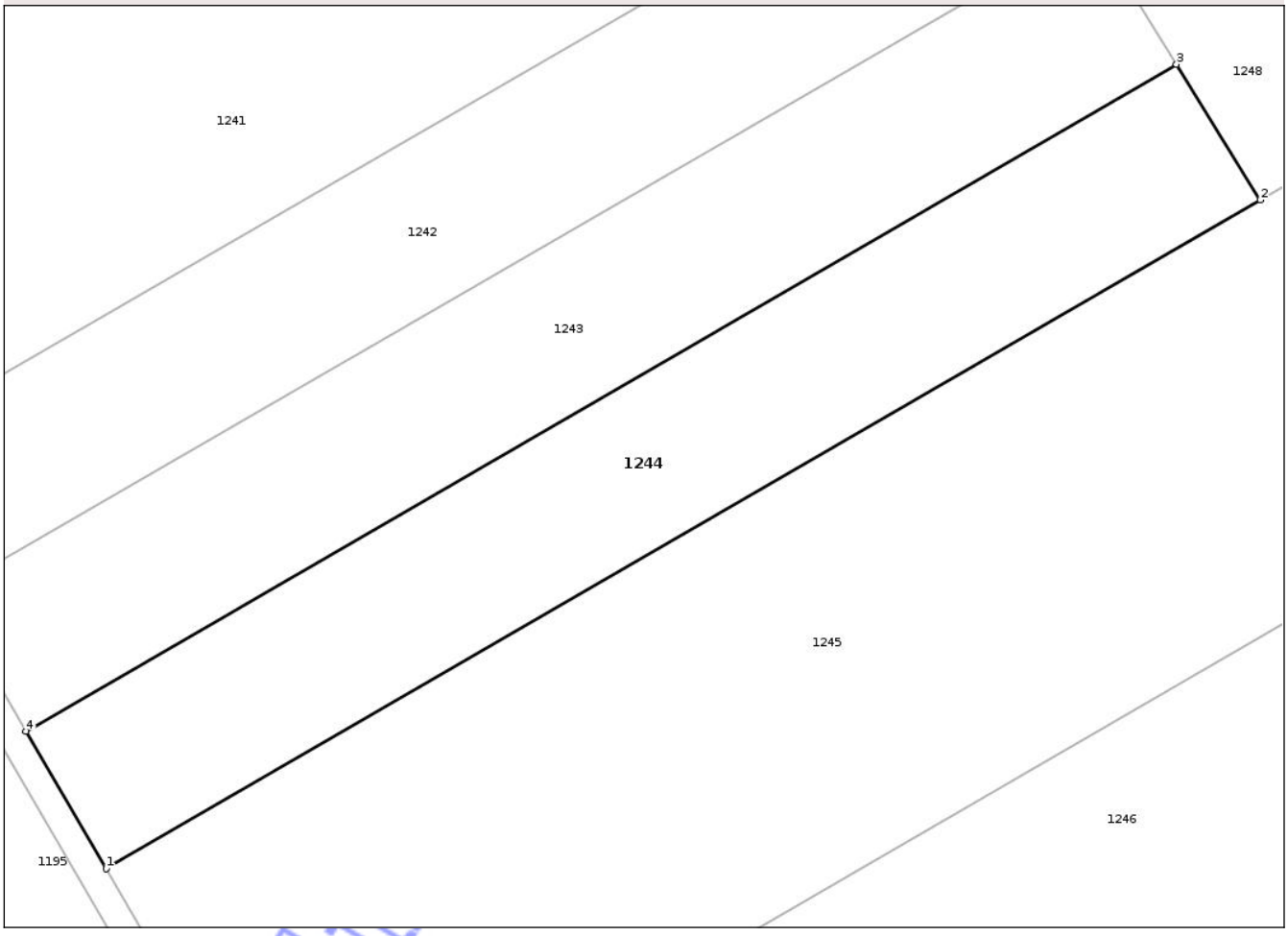
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103188	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.404,128 330.490,312	2	766.581,372 330.592,895	204.79
2	766.581,372 330.592,895	3	766.568,491 330.613,701	24.471
3	766.568,491 330.613,701	4	766.391,803 330.511,424	204.155
4	766.391,803 330.511,424	1	766.404,128 330.490,312	24.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150(e:150)
Nr. cadastral vechi:54/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100699	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16265 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 228, din 05/03/2008 emis de BNP BOLDEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON CRISTINA**, - necasatorita	
	OBSERVATII: pret 9 000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

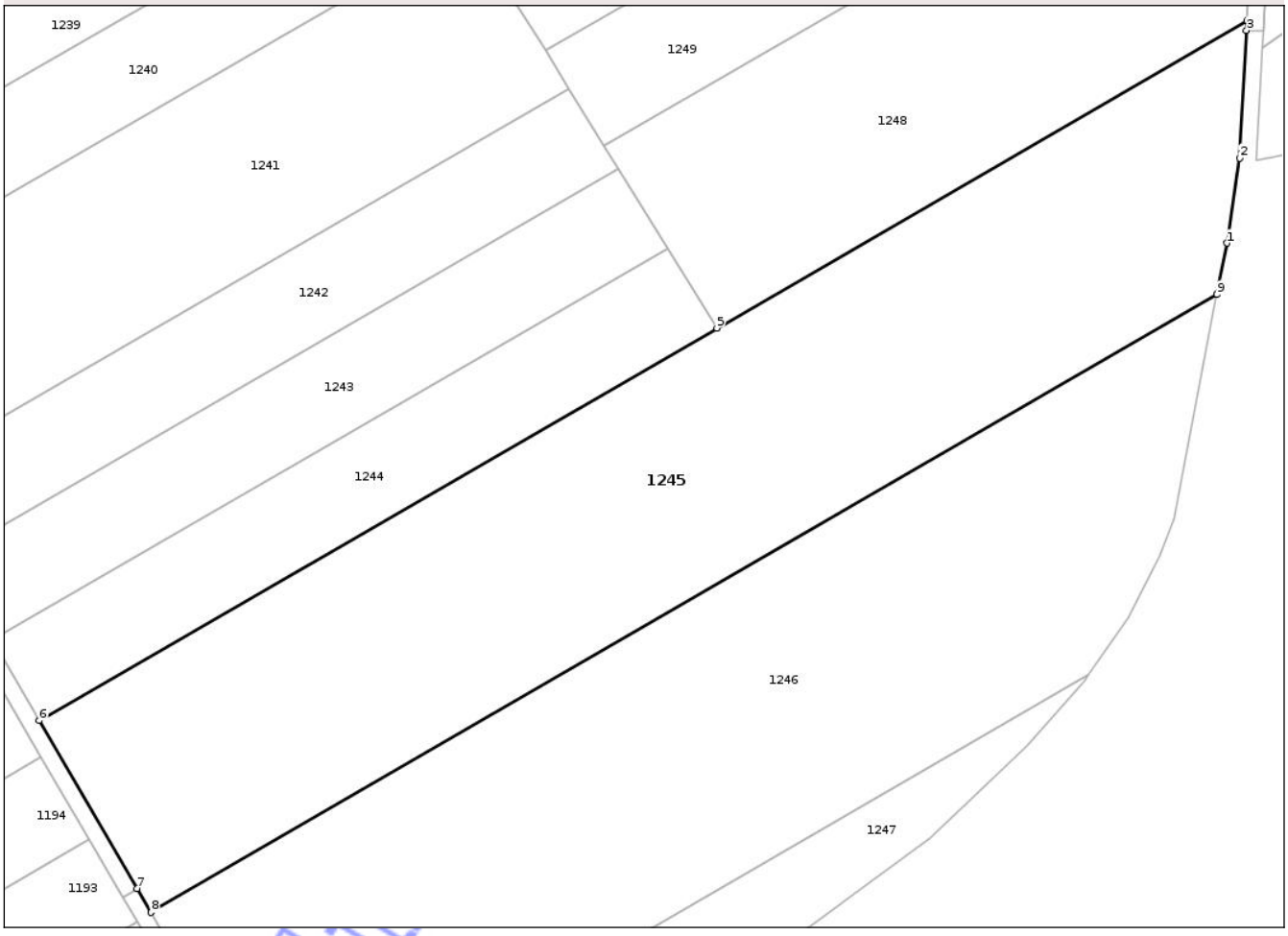
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100699	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	97	392/15/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.714,766 330.615,045	2	766.718,073 330.637,277	22.477
2	766.718,073 330.637,277	3	766.719,91 330.670,659	33.432
3	766.719,91 330.670,659	4	766.720,048 330.673,156	2.501
4	766.720,048 330.673,156	5	766.581,372 330.592,895	160.227
5	766.581,372 330.592,895	6	766.404,128 330.490,312	204.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.404,128 330.490,312	7	766.429,746 330.446,427	50.815
7	766.429,746 330.446,427	8	766.433,361 330.440,234	7.171
8	766.433,361 330.440,234	9	766.712,212 330.601,624	322.187
9	766.712,212 330.601,624	1	766.714,766 330.615,045	13.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105924	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12849 / 30/01/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
126971 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 2543, din 23/08/2022 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGHIOL GABRIEL-LAURENȚIU** 2) **MARGHIOL FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

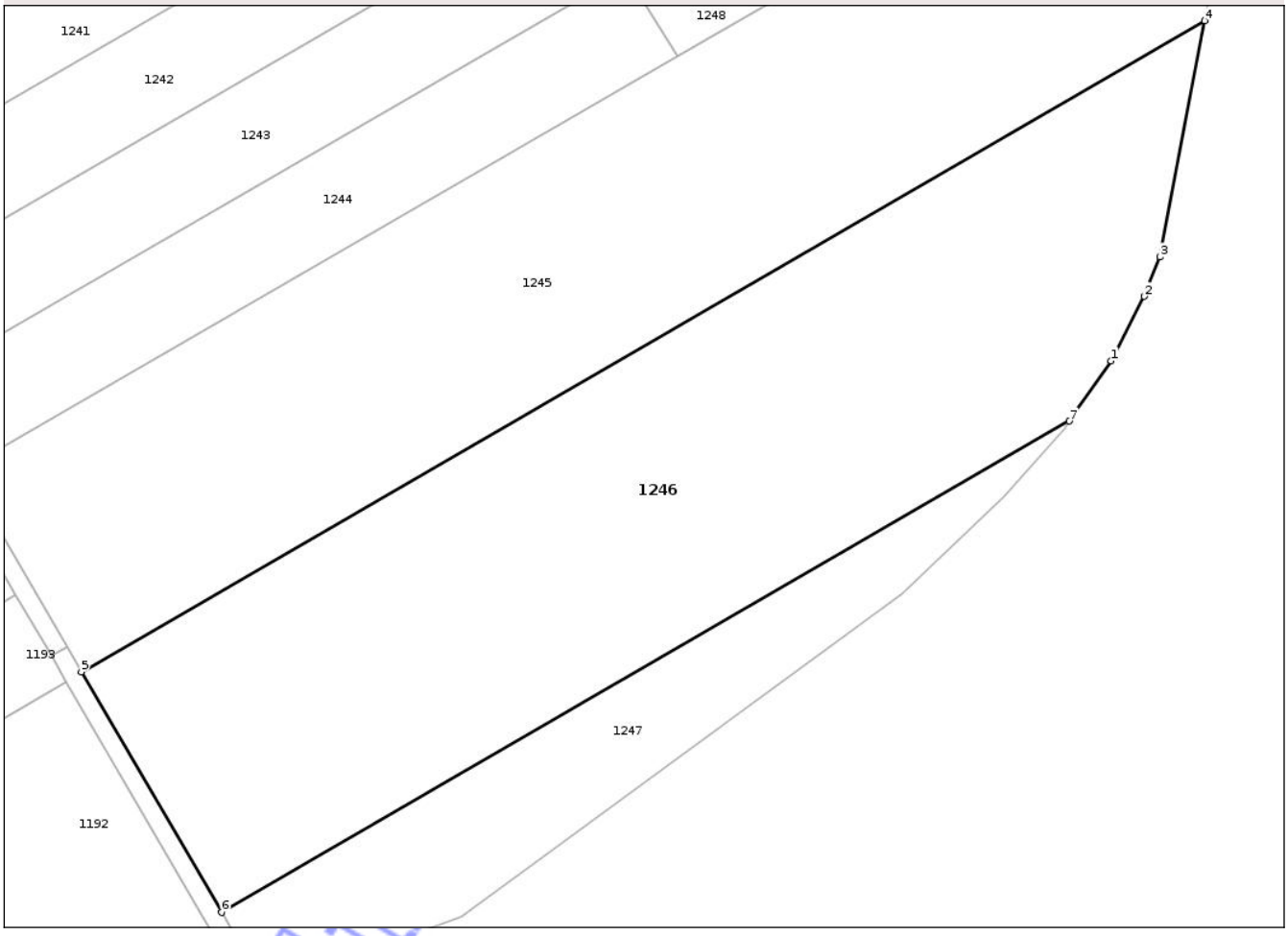
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105924	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	97	392/15/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.688,976 330.517,309	2	766.697,171 330.533,287	17.957
2	766.697,171 330.533,287	3	766.701,062 330.543,024	10.485
3	766.701,062 330.543,024	4	766.712,212 330.601,624	59.652
4	766.712,212 330.601,624	5	766.433,361 330.440,234	322.187
5	766.433,361 330.440,234	6	766.468,17 330.380,604	69.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.468,17 330.380,604	7	766.678,556 330.502,369	243.082
7	766.678,556 330.502,369	1	766.688,976 330.517,309	18.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/503, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

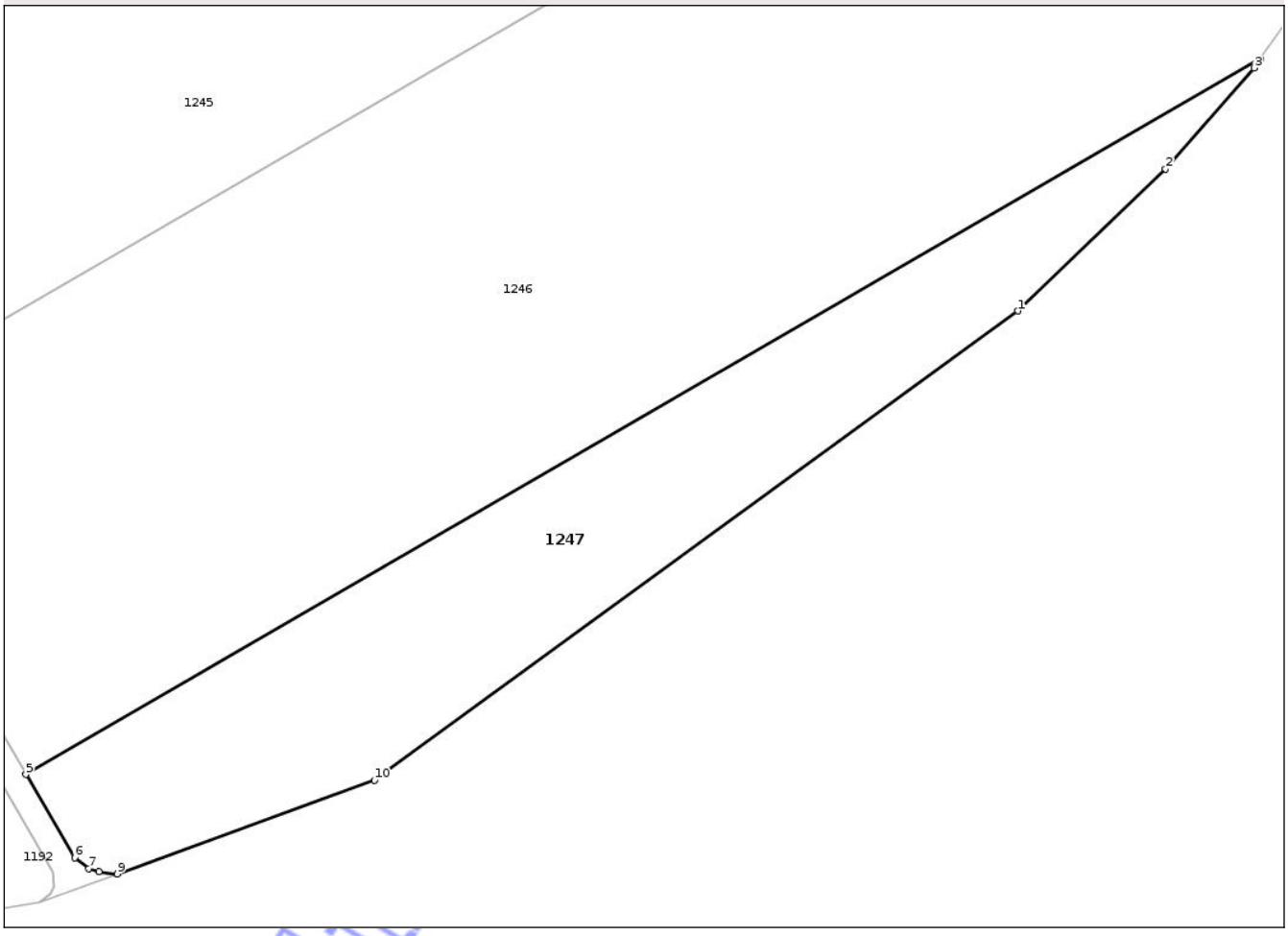
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.637,21 330.459,496	2	766.662,416 330.483,661	34.917
2	766.662,416 330.483,661	3	766.677,502 330.500,858	22.877
3	766.677,502 330.500,858	4	766.678,556 330.502,369	1.843
4	766.678,556 330.502,369	5	766.468,17 330.380,604	243.082
5	766.468,17 330.380,604	6	766.476,462 330.366,4	16.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.476,462 330.366,4	7	766.478,931 330.364,608	3.051
7	766.478,931 330.364,608	8	766.480,643 330.364,016	1.811
8	766.480,643 330.364,016	9	766.483,76 330.363,662	3.137
9	766.483,76 330.363,662	10	766.527,584 330.379,653	46.651
10	766.527,584 330.379,653	1	766.637,21 330.459,496	135.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/14a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104225	9.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78065 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
56918 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 1700, din 30/05/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA SRL**, CIF:2364792	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

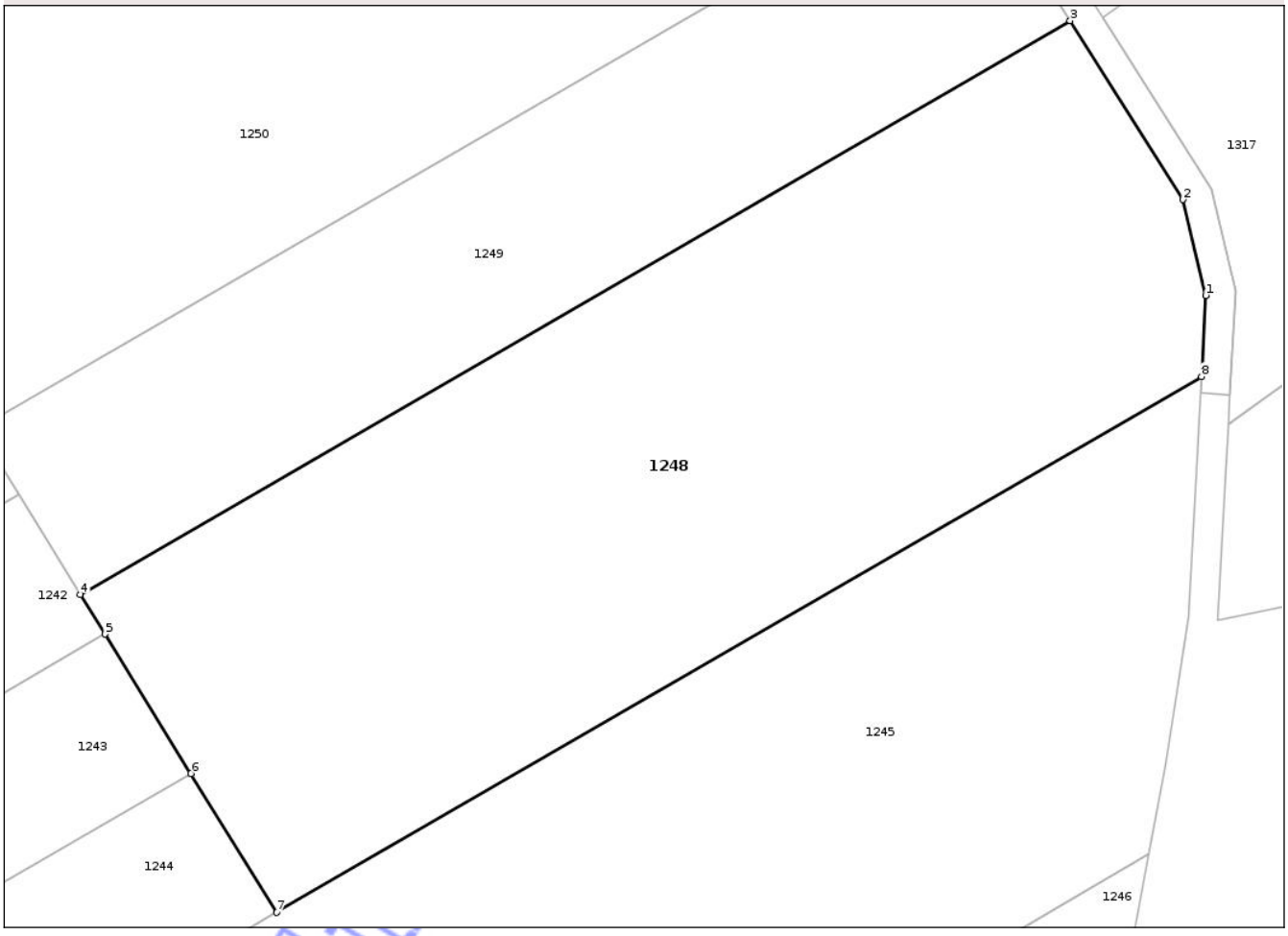
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104225	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	97	392/14a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.720,717 330.685,317	2	766.717,281 330.699,676	14.765
2	766.717,281 330.699,676	3	766.700,364 330.726,455	31.674
3	766.700,364 330.726,455	4	766.551,894 330.640,51	171.551
4	766.551,894 330.640,51	5	766.555,574 330.634,566	6.991
5	766.555,574 330.634,566	6	766.568,491 330.613,701	24.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.568,491 330.613,701	7	766.581,372 330.592,895	24.471
7	766.581,372 330.592,895	8	766.720,048 330.673,156	160.227
8	766.720,048 330.673,156	1	766.720,717 330.685,317	12.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/502, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

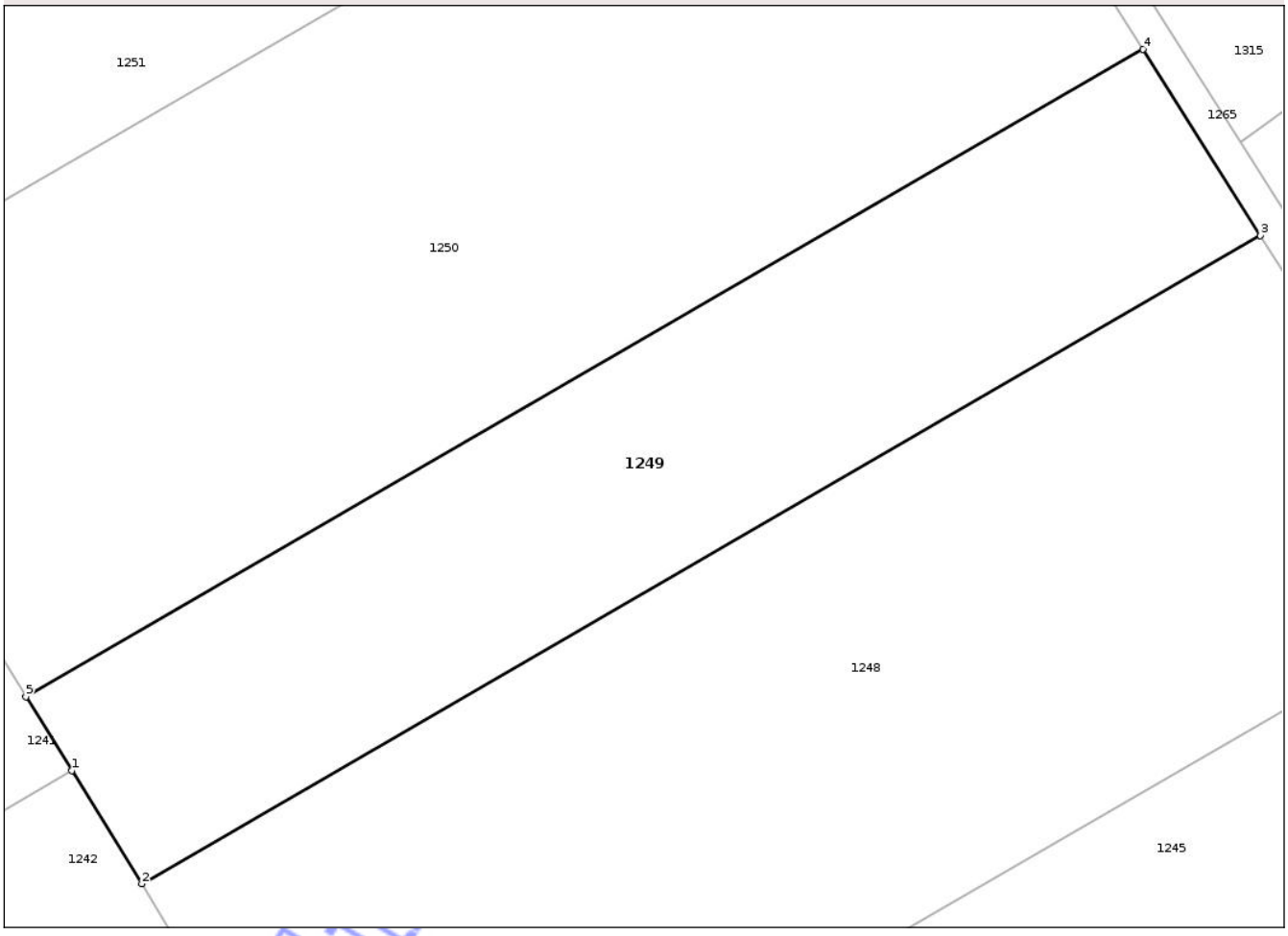
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.542,616 330.655,497	2	766.551,894 330.640,51	17.626
2	766.551,894 330.640,51	3	766.700,364 330.726,455	171.551
3	766.700,364 330.726,455	4	766.684,773 330.751,133	29.19
4	766.684,773 330.751,133	5	766.536,534 330.665,322	171.285
5	766.536,534 330.665,322	1	766.542,616 330.655,497	11.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

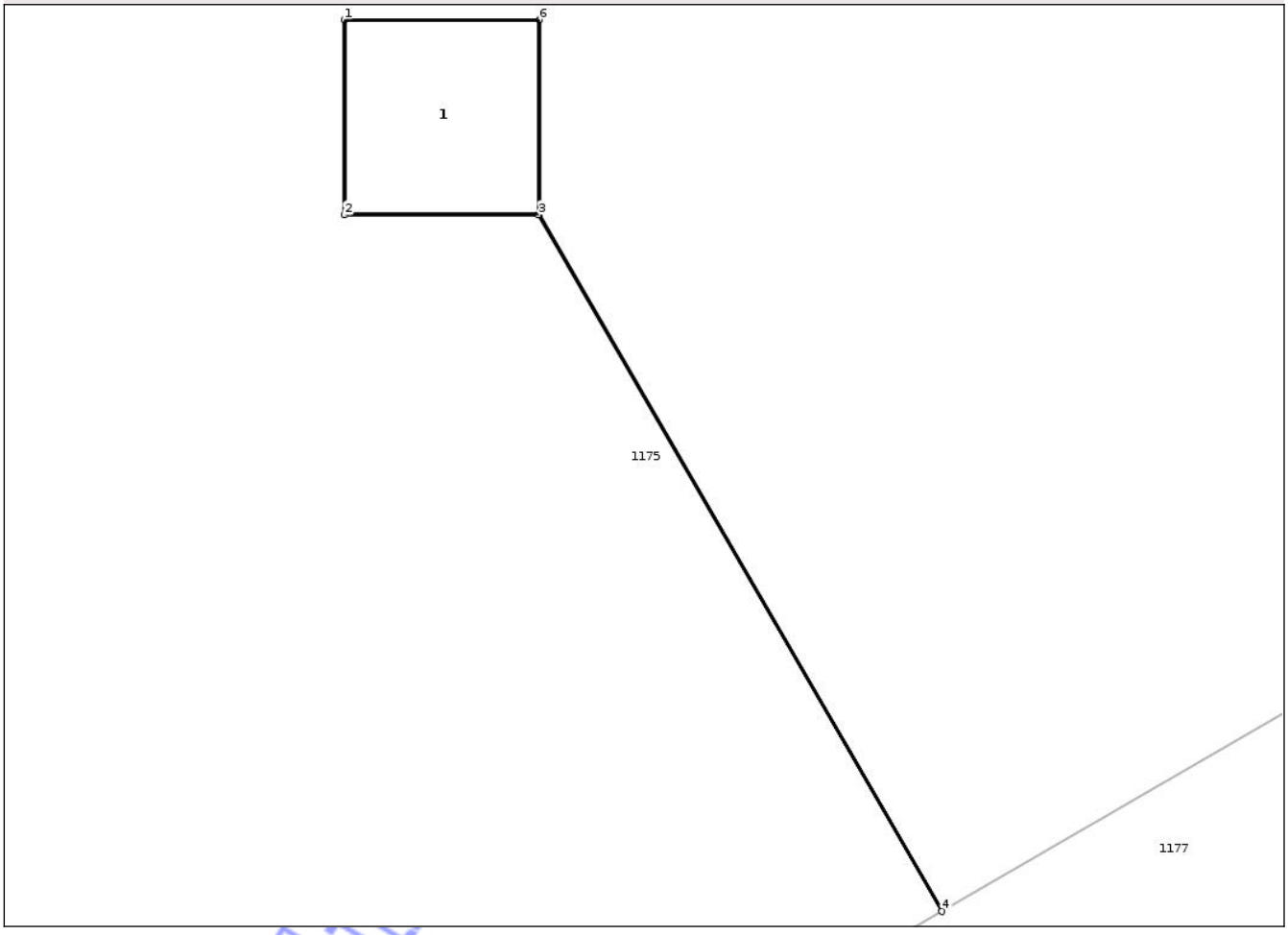
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/69	-	Teren neimrejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.998,706 330.527,873	2	765.998,706 330.526,873	1.0
2	765.998,706 330.526,873	3	765.999,7 330.526,873	0.995
3	765.999,7 330.526,873	4	766.001,771 330.523,306	4.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.001,771 330.523,306	5	765.999,706 330.526,873	4.122
5	765.999,706 330.526,873	6	765.999,706 330.527,873	1.0
6	765.999,706 330.527,873	1	765.998,706 330.527,873	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/421, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILICIUC ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

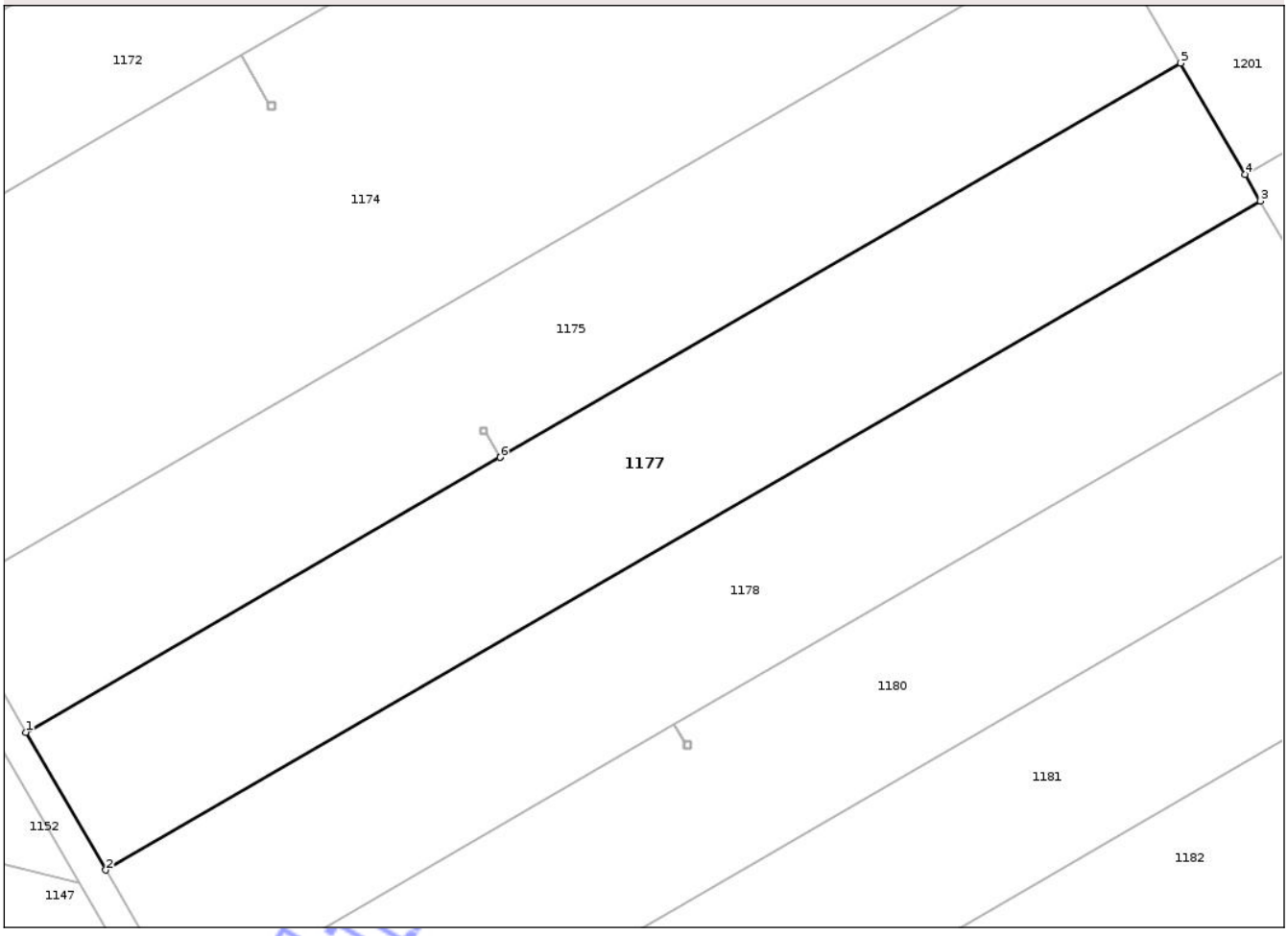
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/68	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.929,001 330.481,181	2	765.941,261 330.460,06	24.421
2	765.941,261 330.460,06	3	766.118,442 330.562,627	204.727
3	766.118,442 330.562,627	4	766.116,085 330.566,699	4.705
4	766.116,085 330.566,699	5	766.106,208 330.583,762	19.716
5	766.106,208 330.583,762	6	766.001,771 330.523,306	120.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.001,771 330.523,306	7	766.001,77 330.523,305	0.001
7	766.001,77 330.523,305	1	765.929,001 330.481,181	84.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104198	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78056 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. 8746, din 25/06/2015 emis de COM JUD CTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
56916 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 1700, din 30/05/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA SRL**, CIF:2364792	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

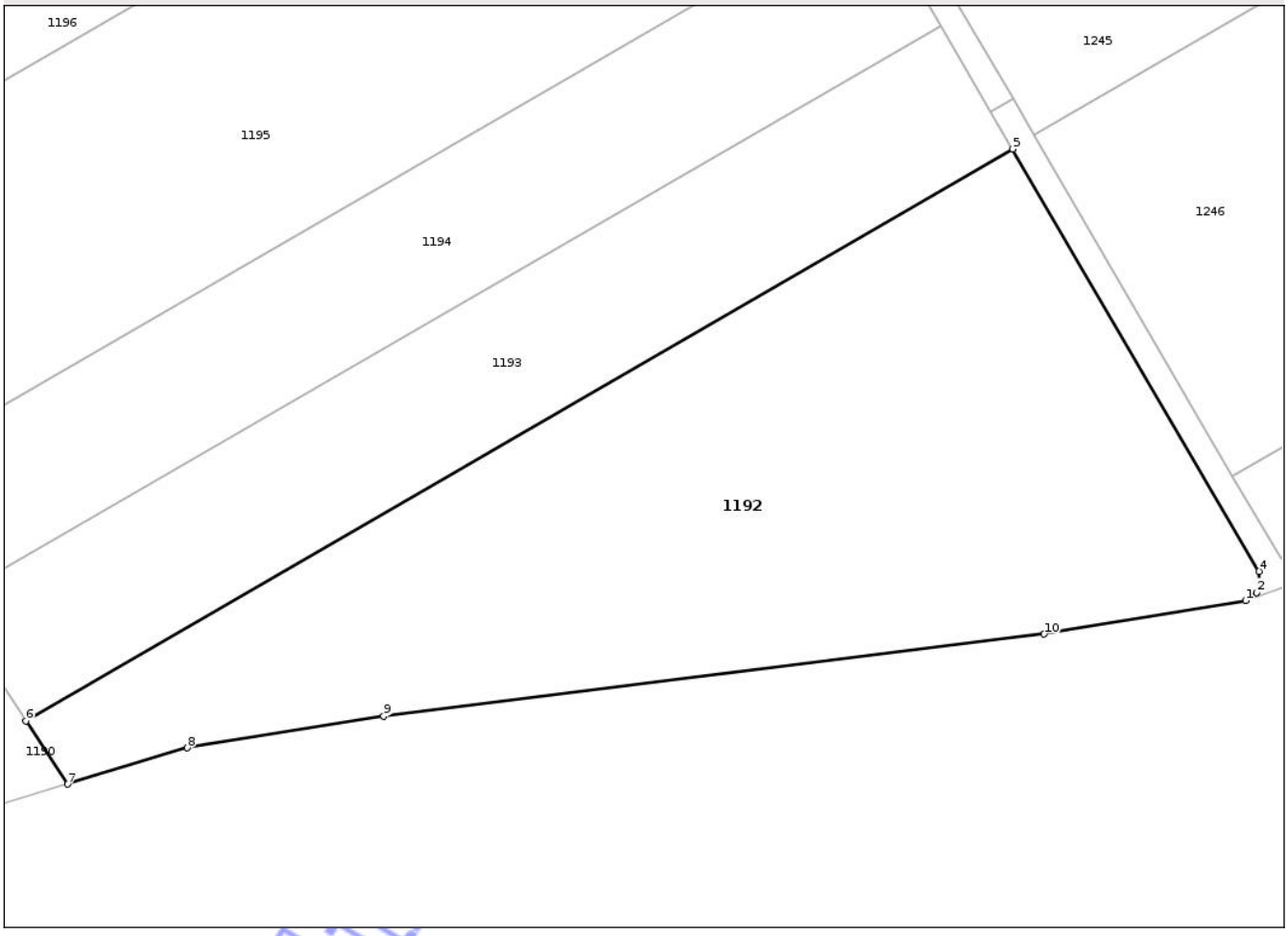
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104198	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/58	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.470,44 330.358,776	2	766.472,373 330.360,204	2.403
2	766.472,373 330.360,204	3	766.473,006 330.361,518	1.458
3	766.473,006 330.361,518	4	766.472,764 330.363,906	2.4
4	766.472,764 330.363,906	5	766.429,685 330.437,704	85.451
5	766.429,685 330.437,704	6	766.257,005 330.337,747	199.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.257,005 330.337,747	7	766.264,313 330.326,708	13.238
7	766.264,313 330.326,708	8	766.285,274 330.333,052	21.9
8	766.285,274 330.333,052	9	766.319,583 330.338,626	34.758
9	766.319,583 330.338,626	10	766.435,201 330.352,934	116.5
10	766.435,201 330.352,934	1	766.470,44 330.358,776	35.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/531, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICOP OCTAV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

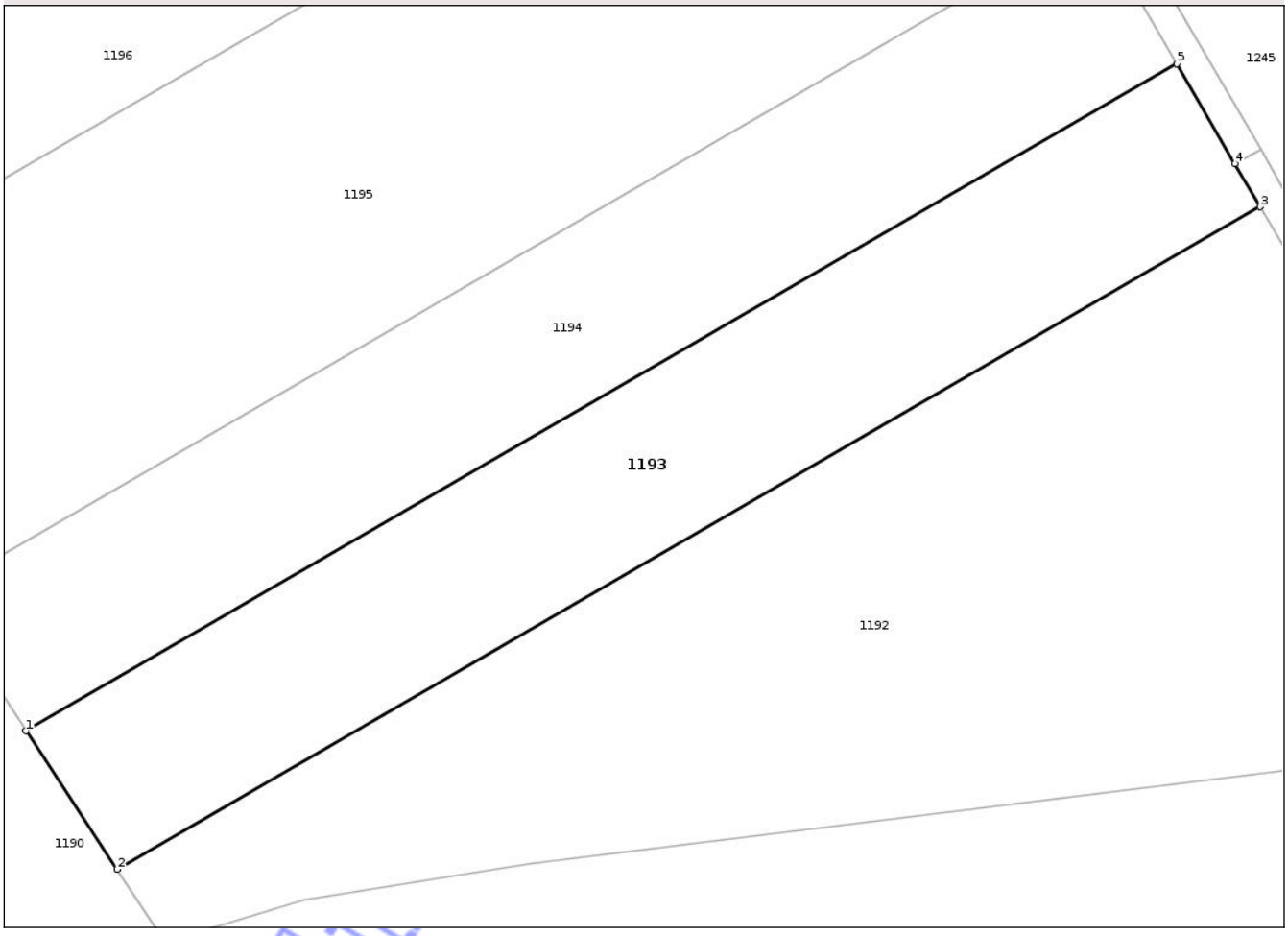
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/57	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.243,196 330.358,607	2	766.257,005 330.337,747	25.017
2	766.257,005 330.337,747	3	766.429,685 330.437,704	199.523
3	766.429,685 330.437,704	4	766.425,894 330.444,197	7.519
4	766.425,894 330.444,197	5	766.417,096 330.459,27	17.453
5	766.417,096 330.459,27	1	766.243,196 330.358,607	200.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106401	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127735 / 24/08/2021		
Act Normativ nr. nr.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
40875 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 282, din 15/03/2022 emis de Mergeane Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

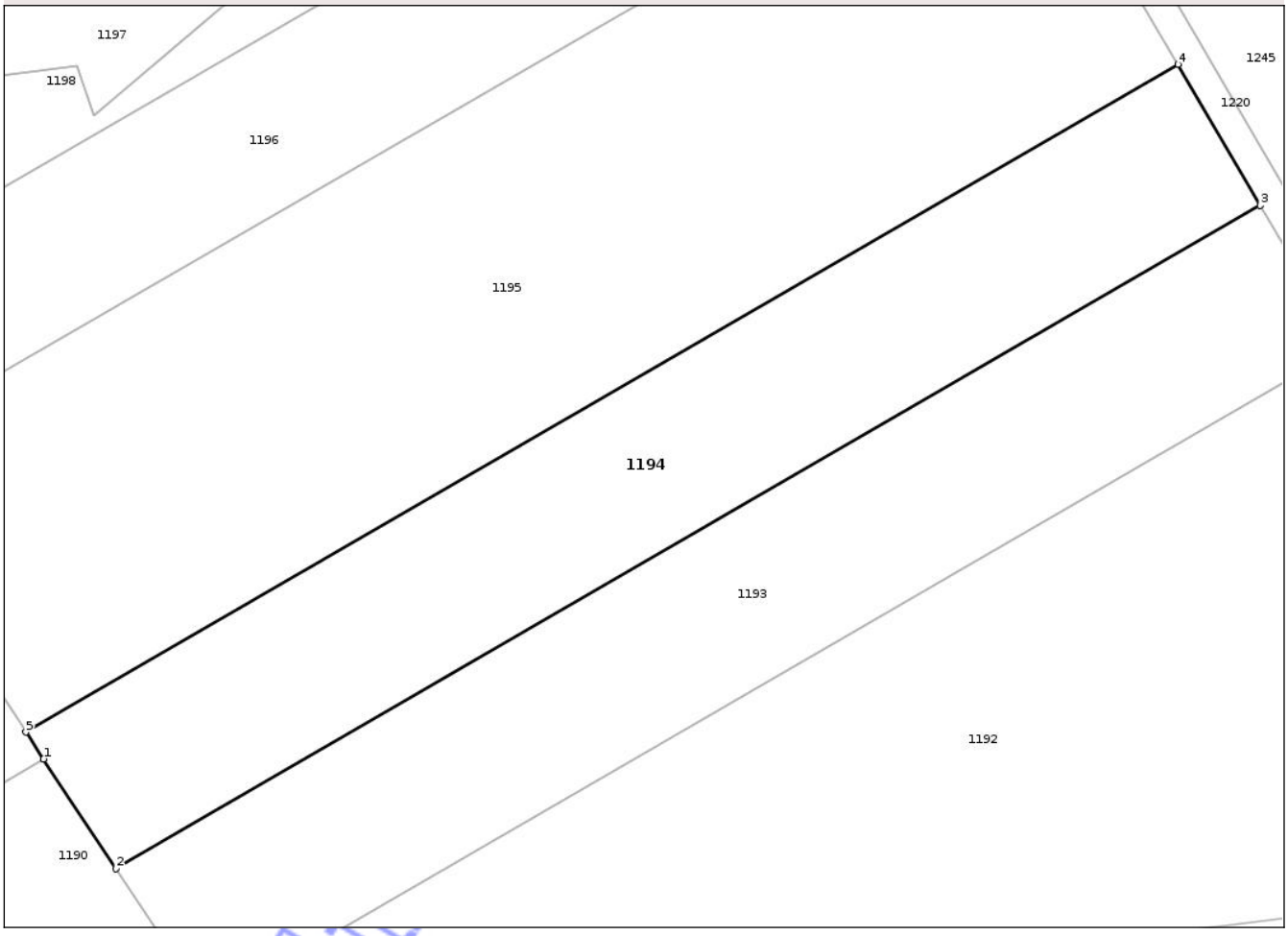
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106401	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/56	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.232,168 330.375,264	2	766.243,196 330.358,607	19.977
2	766.243,196 330.358,607	3	766.417,096 330.459,27	200.933
3	766.417,096 330.459,27	4	766.404,594 330.480,685	24.798
4	766.404,594 330.480,685	5	766.229,482 330.379,321	202.334
5	766.229,482 330.379,321	1	766.232,168 330.375,264	4.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102934	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45710 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. CV 376, din 30/05/2012 emis de CABA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	
79354 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

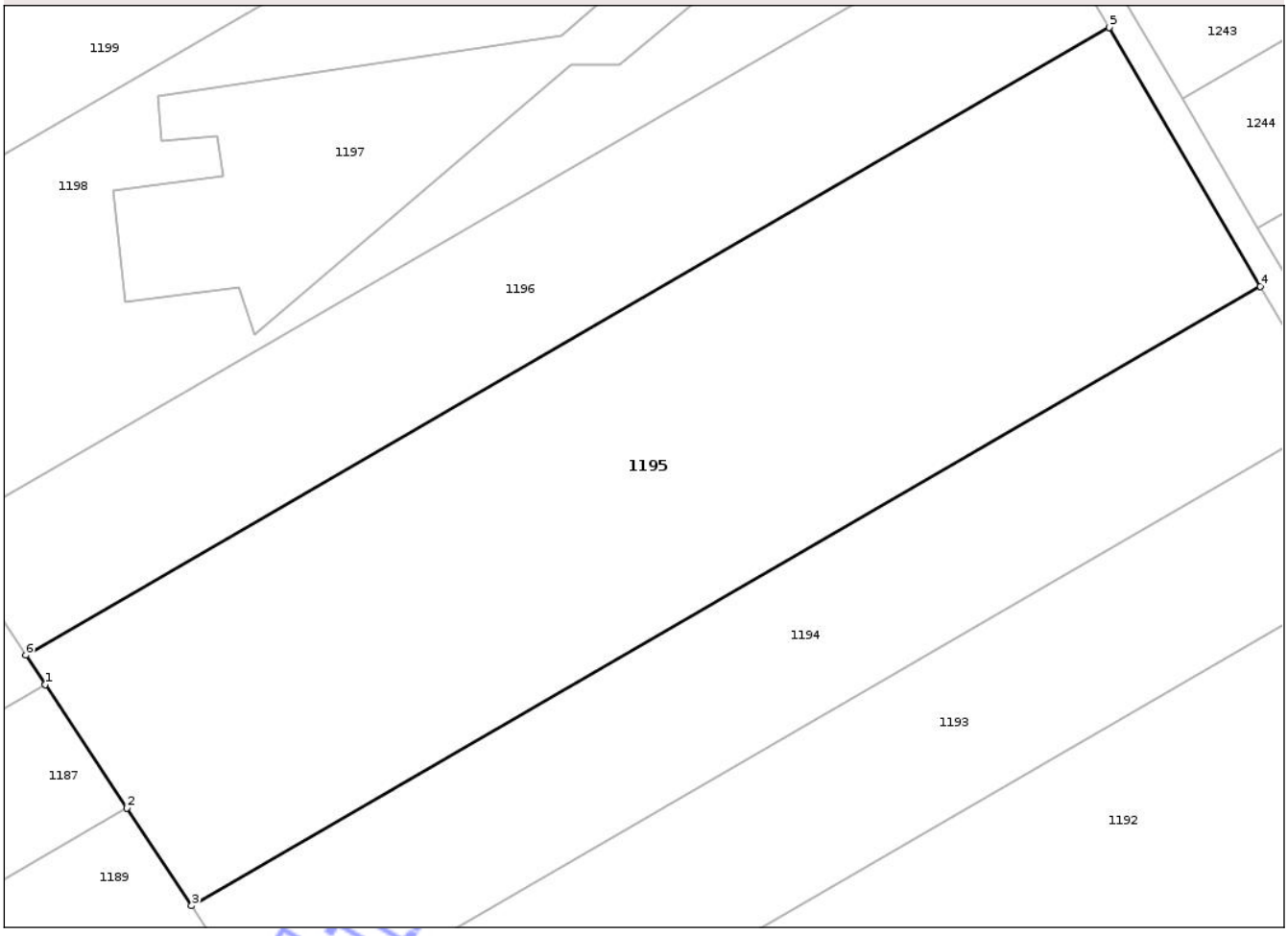
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102934	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/55	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.205,522 330.415,513	2	766.218,889 330.395,322	24.215
2	766.218,889 330.395,322	3	766.229,482 330.379,321	19.19
3	766.229,482 330.379,321	4	766.404,594 330.480,685	202.334
4	766.404,594 330.480,685	5	766.379,847 330.523,078	49.087
5	766.379,847 330.523,078	6	766.202,336 330.420,325	205.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.202,336 330.420,325	1	766.205,522 330.415,513	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12132
Nr. cadastral vechi:11179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101598	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17132 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 491, din 24/03/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	
78874 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

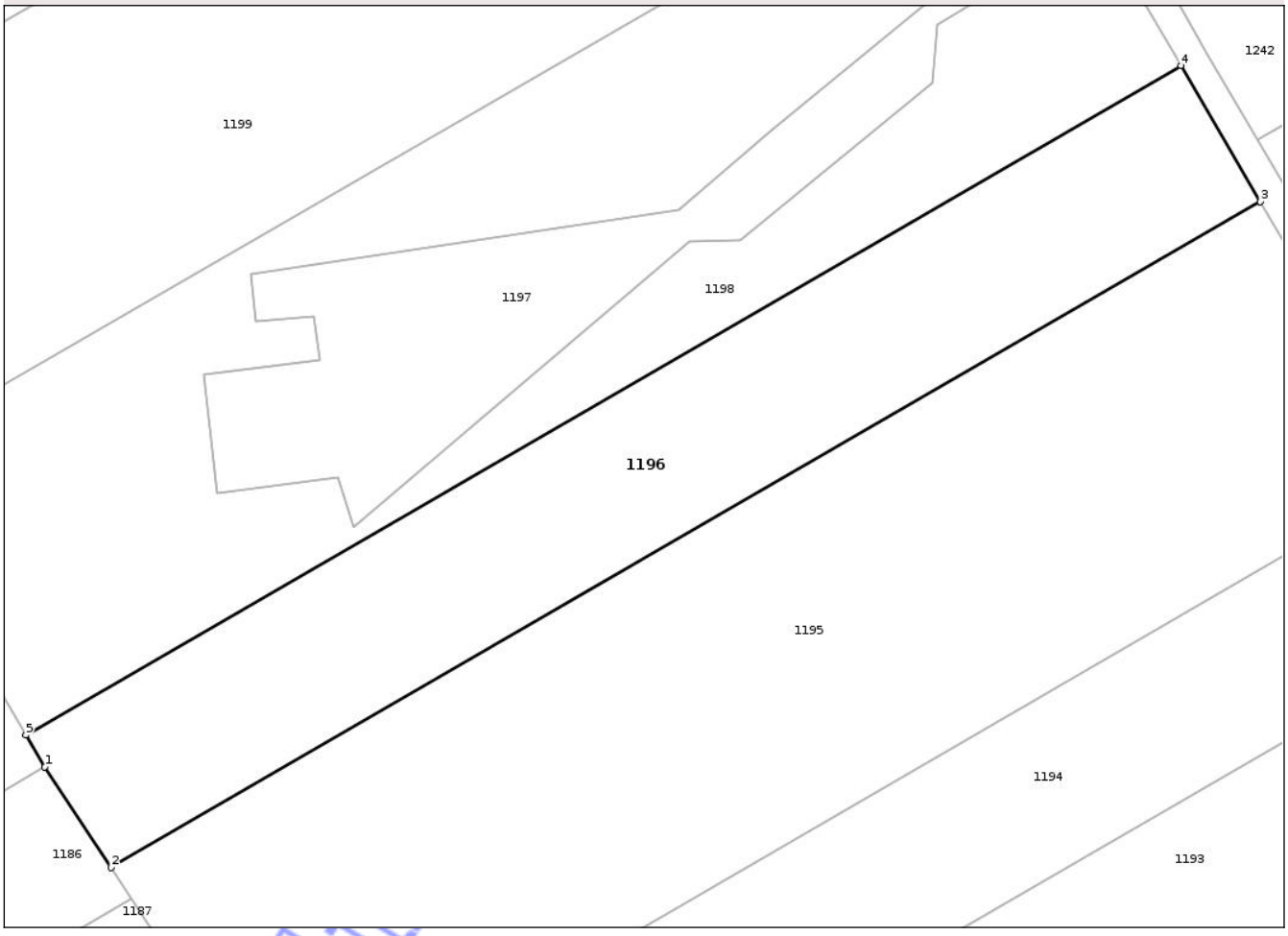
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101598	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/54	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.192,062 330.435,844	2	766.202,336 330.420,325	18.611
2	766.202,336 330.420,325	3	766.379,847 330.523,078	205.106
3	766.379,847 330.523,078	4	766.367,596 330.544,065	24.301
4	766.367,596 330.544,065	5	766.189,155 330.440,773	206.181
5	766.189,155 330.440,773	1	766.192,062 330.435,844	5.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105570	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156476 / 04/12/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
49814 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 310, din 09/04/2019 emis de Mergeane Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

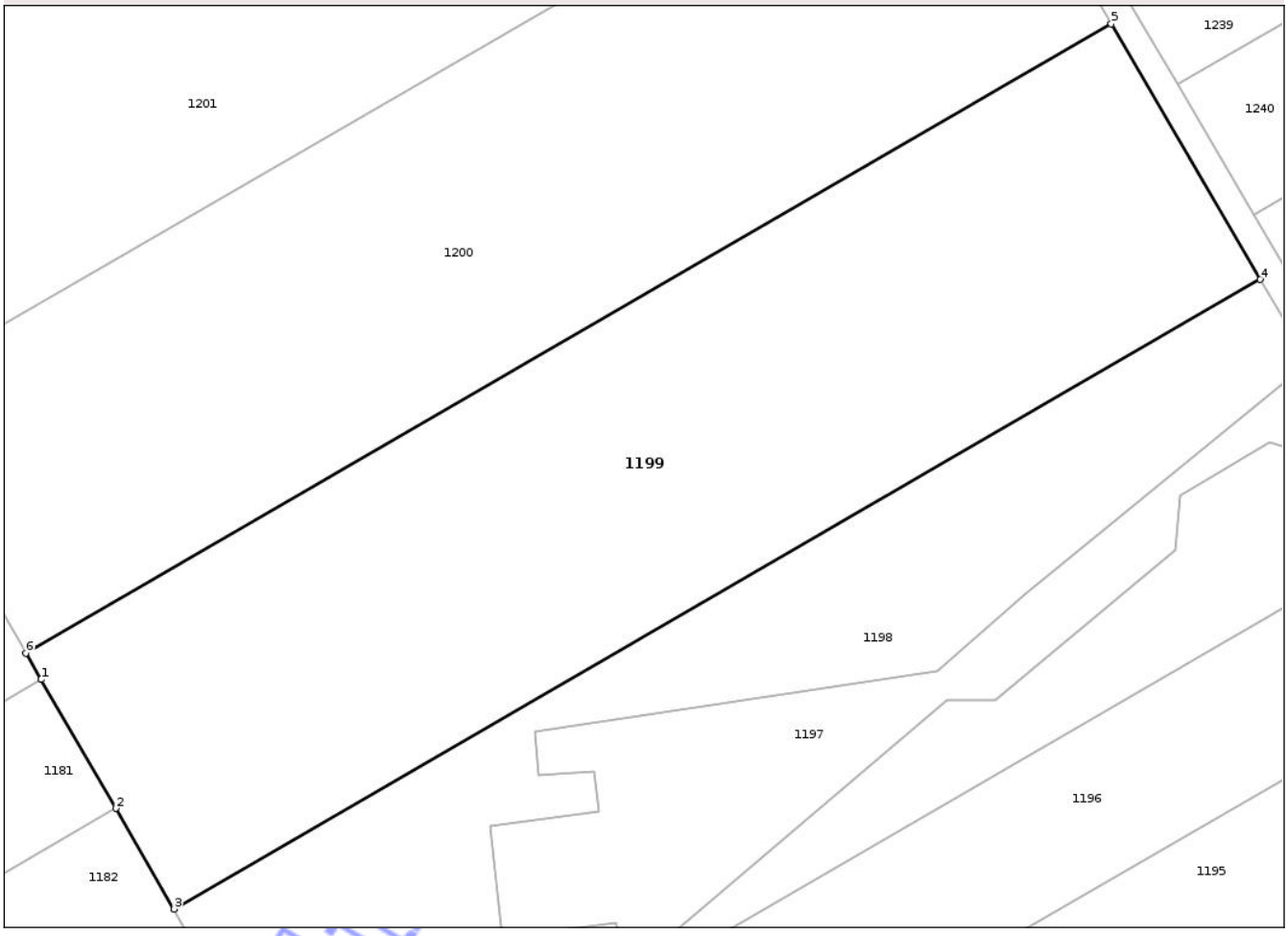
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105570	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/52	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.142,919 330.520,343	2	766.155,158 330.499,198	24.432
2	766.155,158 330.499,198	3	766.164,729 330.482,665	19.103
3	766.164,729 330.482,665	4	766.343,149 330.585,945	206.156
4	766.343,149 330.585,945	5	766.318,684 330.627,855	48.528
5	766.318,684 330.627,855	6	766.140,417 330.524,664	205.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.140,417 330.524,664	1	766.142,919 330.520,343	4.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/21/1/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104569	3.242	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48275 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 456, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104569 a imobilului cu numarul cadastral 104569/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102194 inscris in cartea funciara 102194;	A1
Act Notarial nr. 227, din 30/06/2010 emis de BNP GHEORGHE ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 23090 din 11/04/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 78969 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48275 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6456/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUC;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si survol	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 125141 din 22/12/2014;	
C2	Se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 125141 din 22/12/2014;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102194/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 125141 din 22/12/2014;	
Act Notarial nr. 453, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.507/24.03.2014 BNP Gheorghe incheiata intre ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA in calitate de promitenta vanzatoare si PPC RENEWABLES ROMANIA SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1
Act Notarial nr. 456, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea lotului cu IE 104571	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
81358 / 03/04/2025		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr fn din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL);		
C7	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de servitute, preemptiune si folosinta de sub C.1,2,3, din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104569	3.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.242	-	399/21/1/4/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.454,241 331.128,934	2	766.459,072 331.128,65	4.839
2	766.459,072 331.128,65	3	766.648,139 331.261,884	231.296
3	766.648,139 331.261,884	4	766.662,003 331.280,895	23.529
4	766.662,003 331.280,895	5	766.666,298 331.291,833	11.751
5	766.666,298 331.291,833	6	766.449,264 331.136,069	267.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.449,264 331.136,069	1	766.454,241 331.128,934	8.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/21/1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104488	9	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39114 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104488 a imobilului cu numarul cadastral 104488/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102192 inscris in cartea funciara 102192;	A1
Act Notarial nr. 227, din 30/06/2010 emis de BNP GHEORGHE ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:16635905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102192/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 23090 din 11/04/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102192/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 78967 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39114 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 6450, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6458/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6456/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUC;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE si de SURVOL	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102192/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124634 din 19/12/2014;	
C2	Se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102192/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124634 din 19/12/2014;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102192/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 124634 din 19/12/2014;	
Act Notarial nr. 453, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza de sub CIII+4, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. cu nr. 507/24.03.2016 de BIN Gheorghe Alina, incheiata intre "ELCOMEX AGROINDUSTRIAL" S.A in calitate de promitenta vânzătoare si "ENEL GREEN POWER ROMANIA" S.R.L in calitate de promitenta cumparatoare, asupra terenului în suprafata de 9 mp, cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, pana la data de 19.12.2016.	A1
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea parcelei A 399/21/1/2/1 CU IE 104487	A1

Regulamentul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39115 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 476, din 31/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
158032 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 3932, din 19/12/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C8	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 3932/19.12.2017 la contractul de superficie aut. sub nr. 476 din 31.03.2017, emis de Gheorghe Alina	A1
81271 / 03/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 25/10/2023 emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL (act administrativ nr 150519 din 31.10.2023, emis de ONRC);		
C9	Se noteaza schimbarea denumirii titularului drepturilor de servitute, folosinta,preemptiune, superficie de sub C.1,2,3,7 din ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

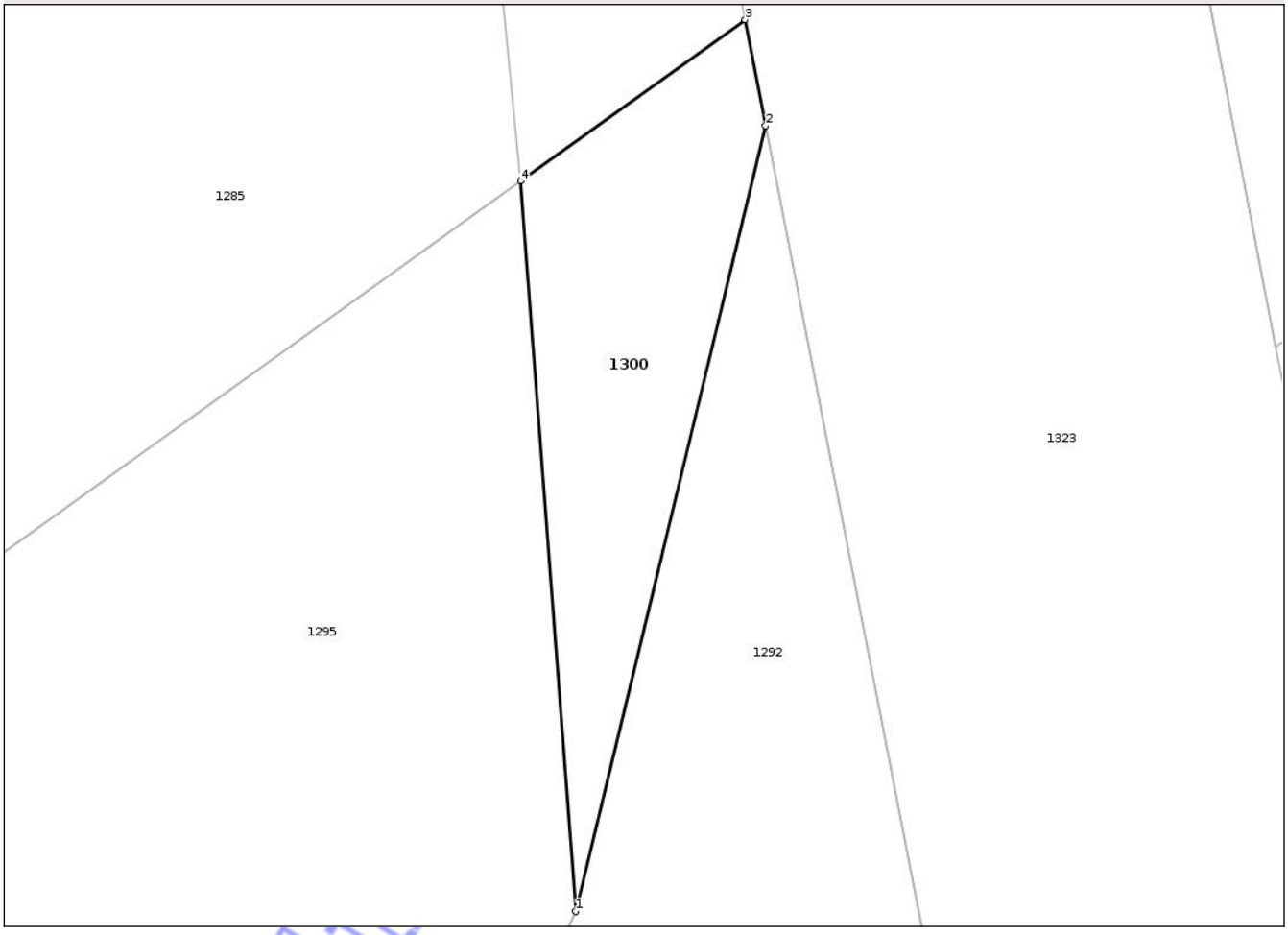
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104488	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9	98	399/21/1/2/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.038,1 331.551,532	2	767.039,862 331.558,819	7.497
2	767.039,862 331.558,819	3	767.039,671 331.559,801	1.0
3	767.039,671 331.559,801	4	767.037,587 331.558,305	2.565
4	767.037,587 331.558,305	1	767.038,1 331.551,532	6.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103493	30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79559 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
11279 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 07, din 23/01/2020 emis de Iosif Mariana;		
B7	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 39 alin. 8 din Ordinul 700/2014.	A1
129450 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1893, din 22/05/2024 emis de Tragone George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HASAT ROM AGRIBUSINESS SRL**, CIF:15732713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103493	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	98	399/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.469,902 331.099,592	2	766.492,697 331.063,501	42.687
2	766.492,697 331.063,501	3	767.057,388 331.468,777	695.072
3	767.057,388 331.468,777	4	767.048,42 331.514,855	46.943
4	767.048,42 331.514,855	1	766.469,902 331.099,592	712.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11086
Nr. cadastral vechi:10586

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100921	30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73763 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 3204, din 19/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	
	OBSERVATII: 39.080 lei	
78639 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31406 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A	A1
163142 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31406 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
163142 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document oficial fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100921	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	98	399/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.057,306 331.422,443	2	767.065,337 331.429,212	10.503
2	767.065,337 331.429,212	3	767.057,388 331.468,777	40.356
3	767.057,388 331.468,777	4	766.492,697 331.063,501	695.072
4	766.492,697 331.063,501	5	766.516,138 331.026,387	43.898
5	766.516,138 331.026,387	6	767.054,84 331.413,01	663.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.054,84 331.413,01	1	767.057,306 331.422,443	9.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103380	30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3282 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. CVC 44, din 16/01/2014 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FUDULEA SRL**, CIF:2364792	
79515 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

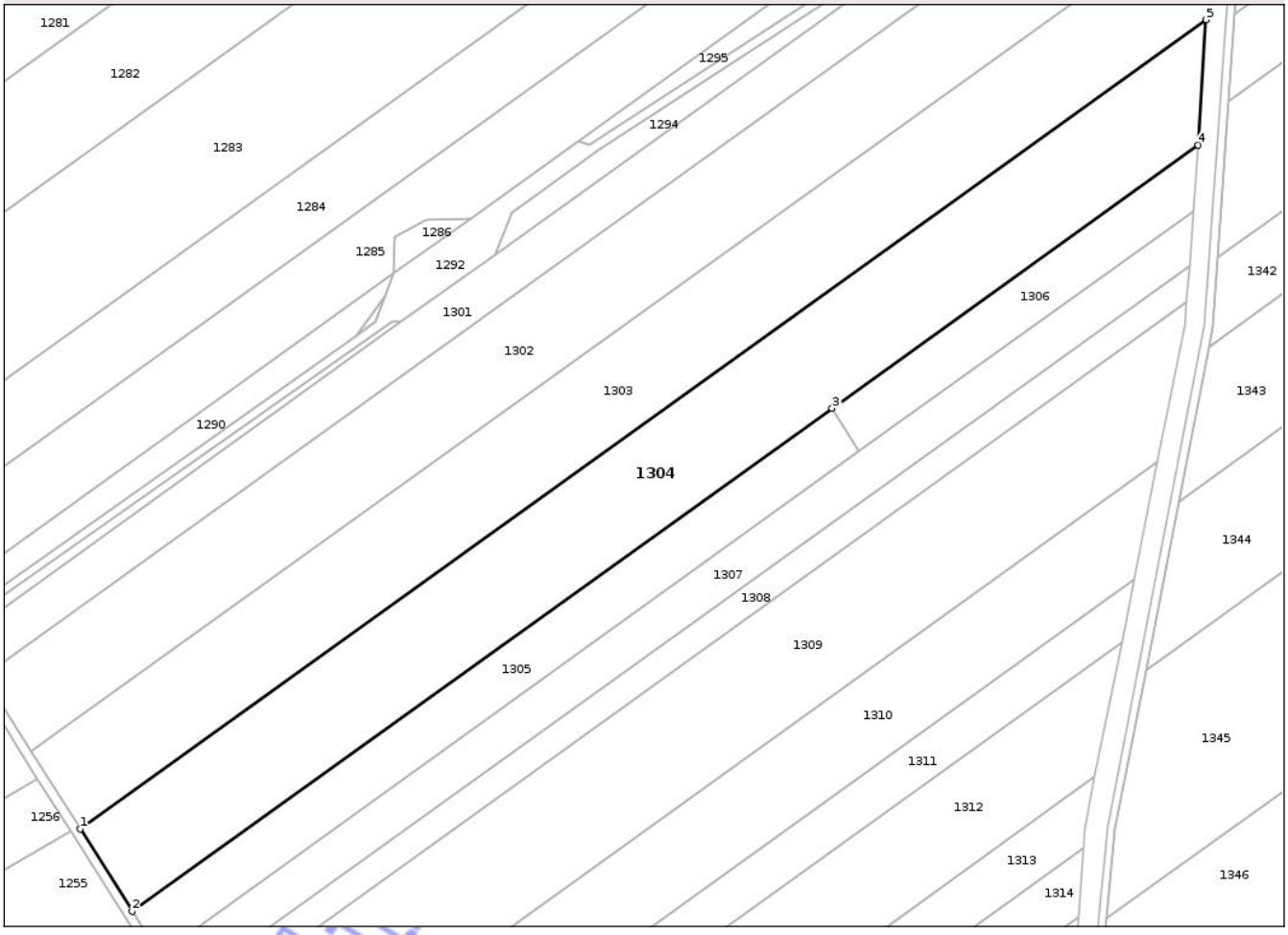
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103380	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	98	399/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.516,138 331.026,387	2	766.541,002 330.987,021	46.56
2	766.541,002 330.987,021	3	766.875,934 331.227,4	412.264
3	766.875,934 331.227,4	4	767.051,051 331.353,08	215.549
4	767.051,051 331.353,08	5	767.054,84 331.413,01	60.05
5	767.054,84 331.413,01	1	766.516,138 331.026,387	663.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103306	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76774 / 18/09/2013		
Act Notarial nr. 2791, din 17/09/2013 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FUDULEA SRL**, CIF:2364792	
79504 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

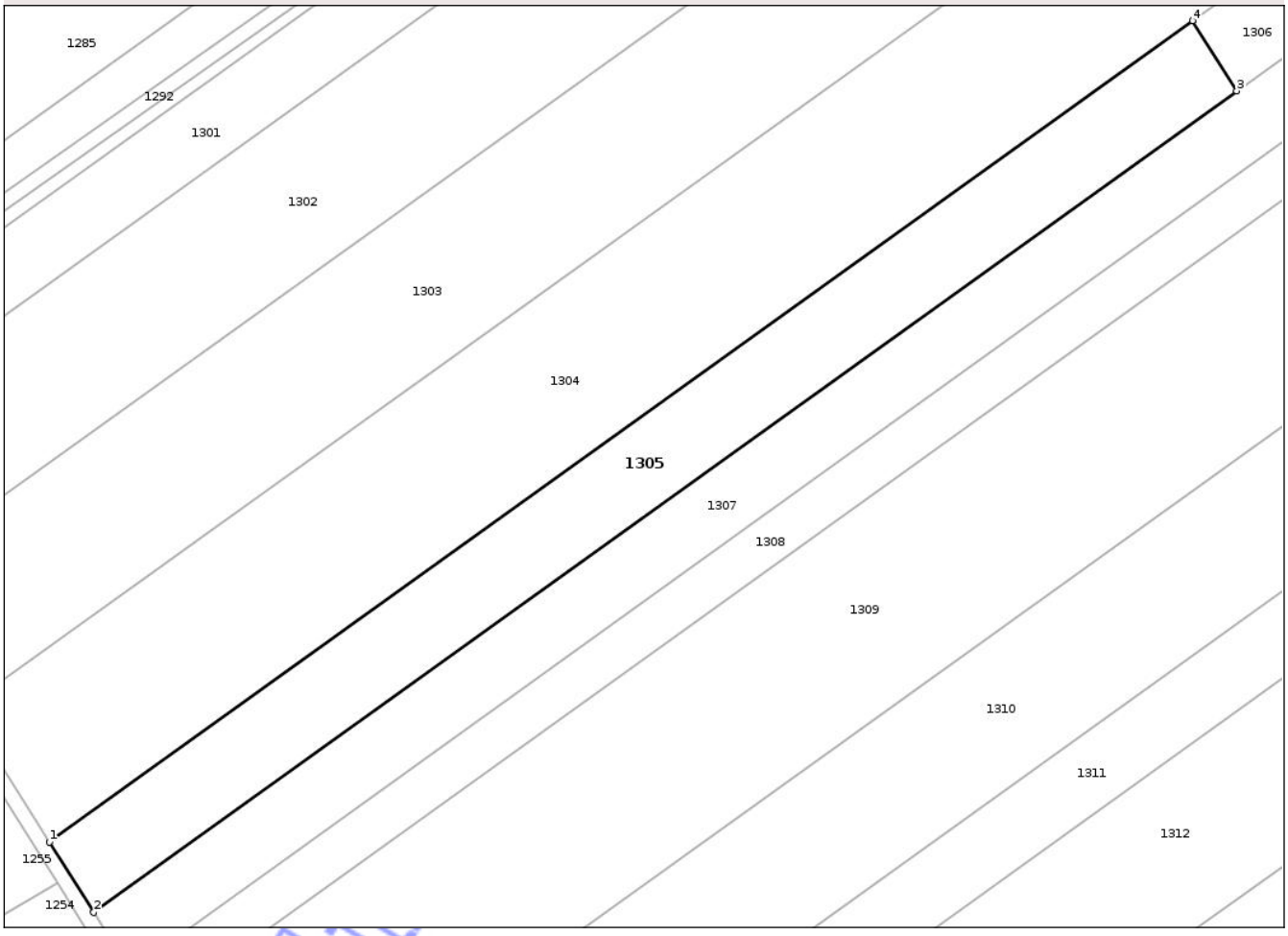
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103306	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.541,002 330.987,021	2	766.553,977 330.966,477	24.299
2	766.553,977 330.966,477	3	766.888,908 331.206,854	412.262
3	766.888,908 331.206,854	4	766.875,934 331.227,4	24.299
4	766.875,934 331.227,4	1	766.541,002 330.987,021	412.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103310	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76794 / 18/09/2013		
Act Notarial nr. 2790, din 17/09/2013 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FUDULEA SRL**, CIF:2364792	
79506 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

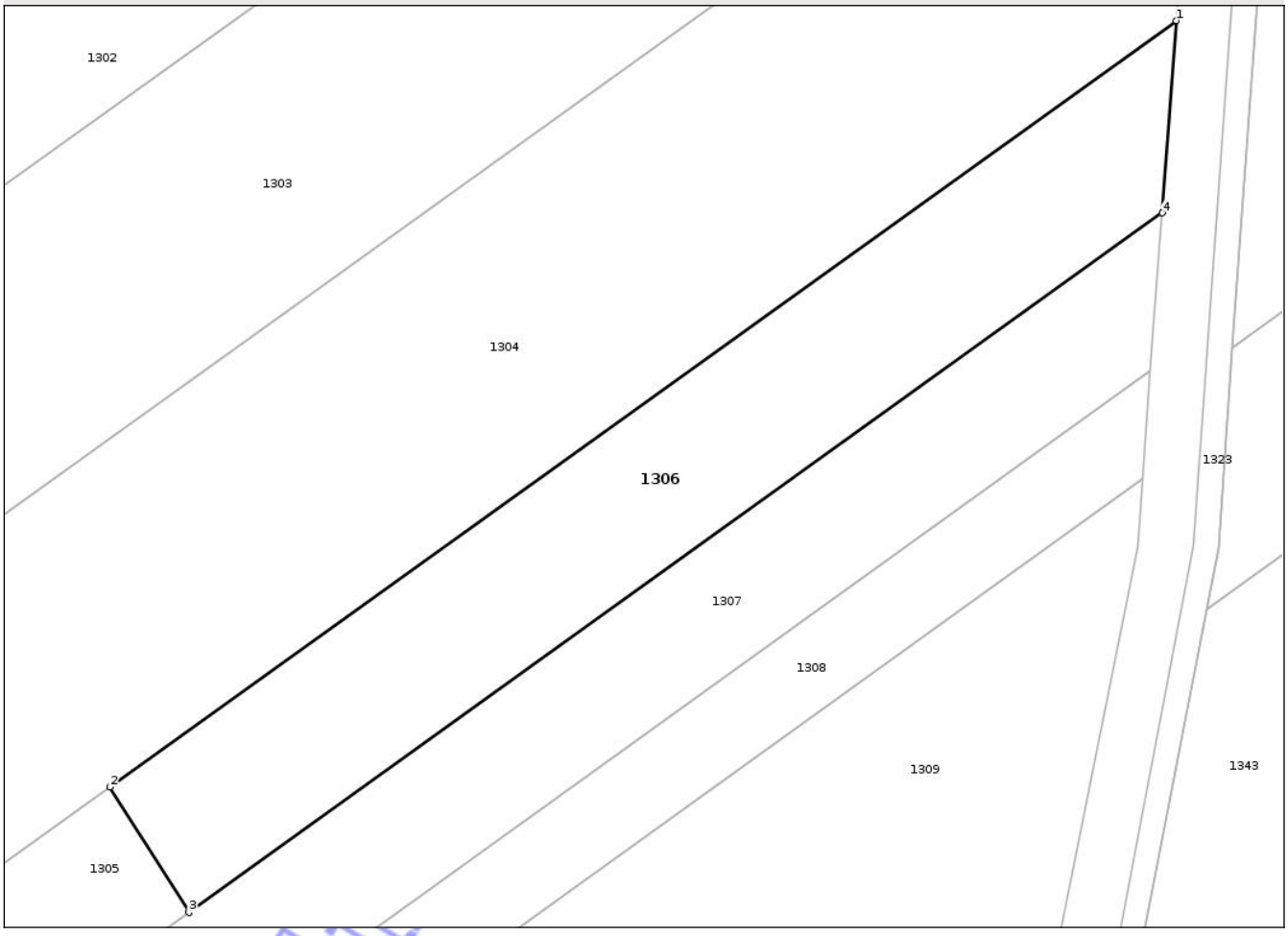
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103310	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	98	399/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.051,051 331.353,08	2	766.875,934 331.227,4	215.549
2	766.875,934 331.227,4	3	766.888,908 331.206,854	24.299
3	766.888,908 331.206,854	4	767.048,724 331.321,553	196.715
4	767.048,724 331.321,553	1	767.051,051 331.353,08	31.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10143
Nr. cadastral vechi:873/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100194	12.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46848 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 539, din 28/08/2009 emis de BNP BOLDEANU C.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON STEFAN**, casatorit	
141202 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. 87598, din 28/06/2019 emis de B.C.P.I. CONSTANTA;		
B6	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1
174218 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. 87598, din 28/06/2019 emis de B.C.P.I. CONSTANTA;		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 873/2 in 100194	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură

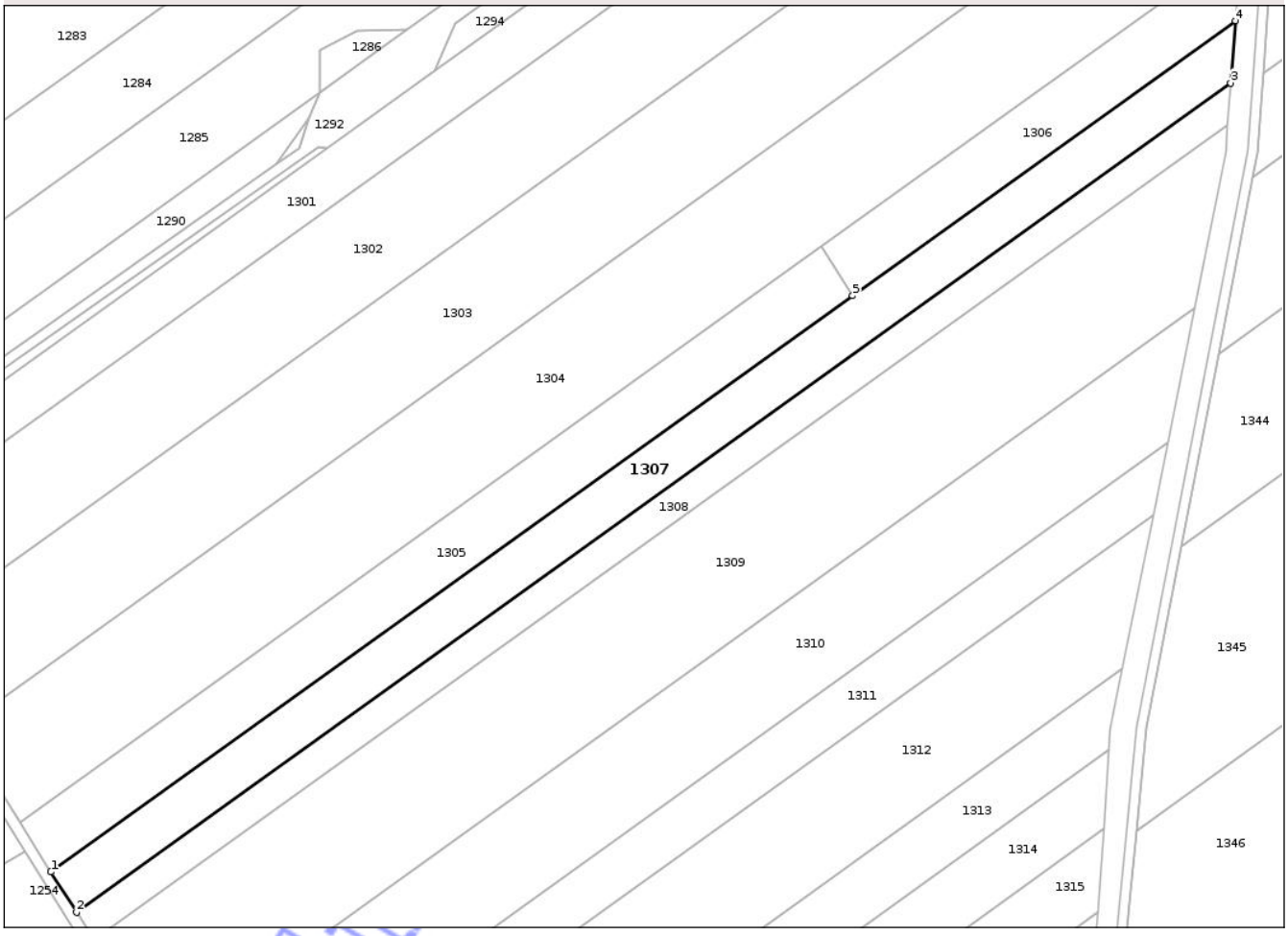
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100194	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	98	399/15/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.553,977 330.966,477	2	766.564,654 330.949,572	19.994
2	766.564,654 330.949,572	3	767.046,809 331.295,611	593.478
3	767.046,809 331.295,611	4	767.048,724 331.321,553	26.012
4	767.048,724 331.321,553	5	766.888,908 331.206,854	196.715
5	766.888,908 331.206,854	1	766.553,977 330.966,477	412.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10125
Nr. cadastral vechi:873/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100185	8.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46847 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 538, din 28/08/2009 emis de BNP BOLDEANU C.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(CU TITLU DE DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON STEFAN**	
141205 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. 87596, din 28/06/2019 emis de B.C.P.I. CONSTANTA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 873/1 in 100185 .	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

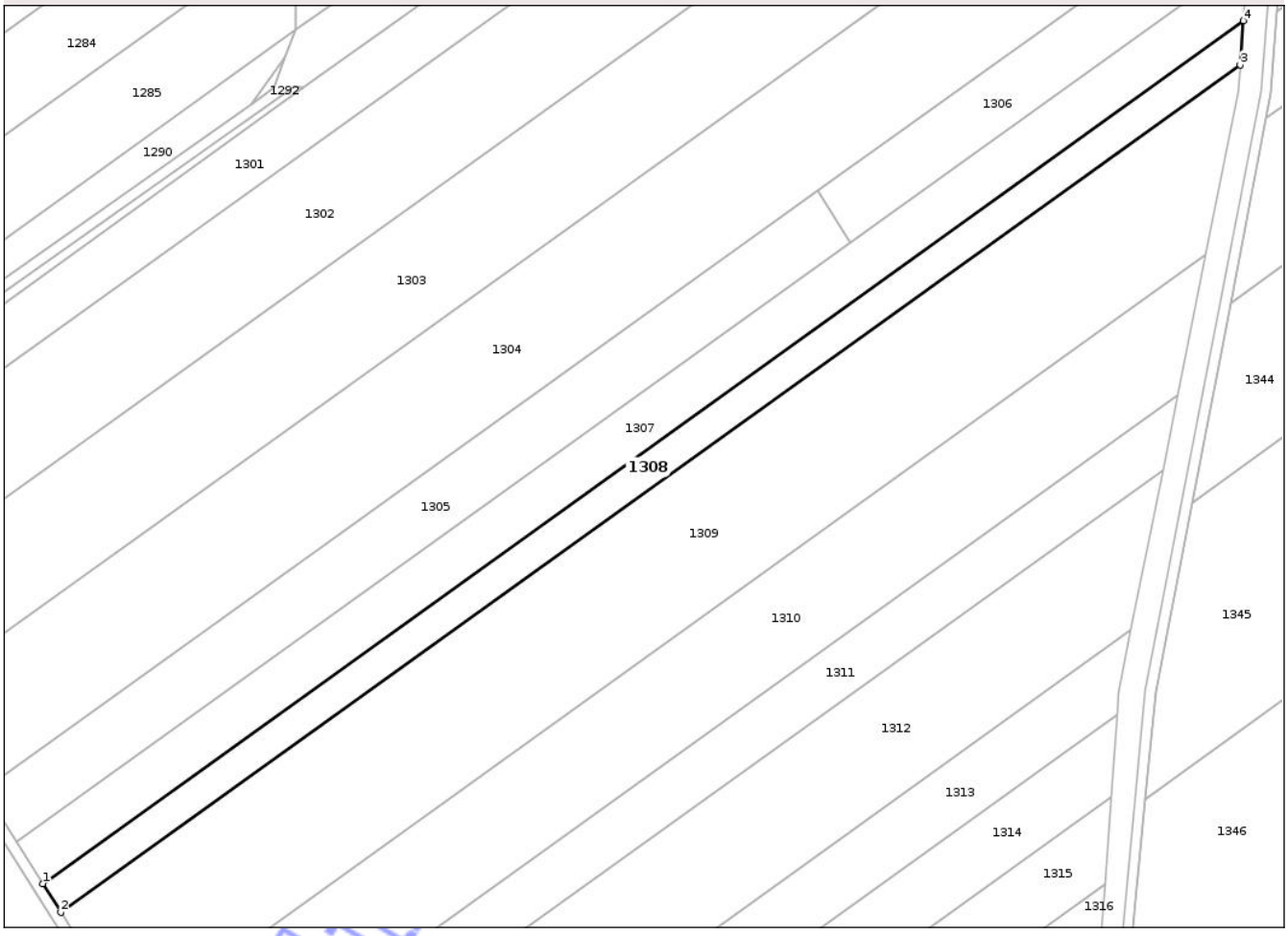
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100185	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	98	399/15/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.564,654 330.949,572	2	766.571,93 330.938,052	13.625
2	766.571,93 330.938,052	3	767.045,504 331.277,934	582.916
3	767.045,504 331.277,934	4	767.046,809 331.295,611	17.726
4	767.046,809 331.295,611	1	766.564,654 330.949,572	593.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105983	30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53256 / 11/05/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
90642 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 583, din 22/07/2020 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCRIPNIC RODICA** 2) **SCRIPNIC GHEORGHE**	
90647 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 584, din 22/07/2020 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCRIPNIC RODICA** 2) **SCRIPNIC GHEORGHE**	
90657 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 585, din 22/07/2020 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DARE IN PLATA , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCRIPNIC RODICA** 2) **SCRIPNIC GHEORGHE**	
90664 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 586, din 22/07/2020 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN , cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SCRIPNIC RODICA** 2) **SCRIPNIC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105983	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	98	399/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.044,694 331.266,961	2	767.045,504 331.277,934	11.002
2	767.045,504 331.277,934	3	766.571,93 330.938,052	582.916
3	766.571,93 330.938,052	4	766.600,715 330.892,478	53.903
4	766.600,715 330.892,478	5	767.031,686 331.201,784	530.477
5	767.031,686 331.201,784	1	767.044,694 331.266,961	66.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51526/1255, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

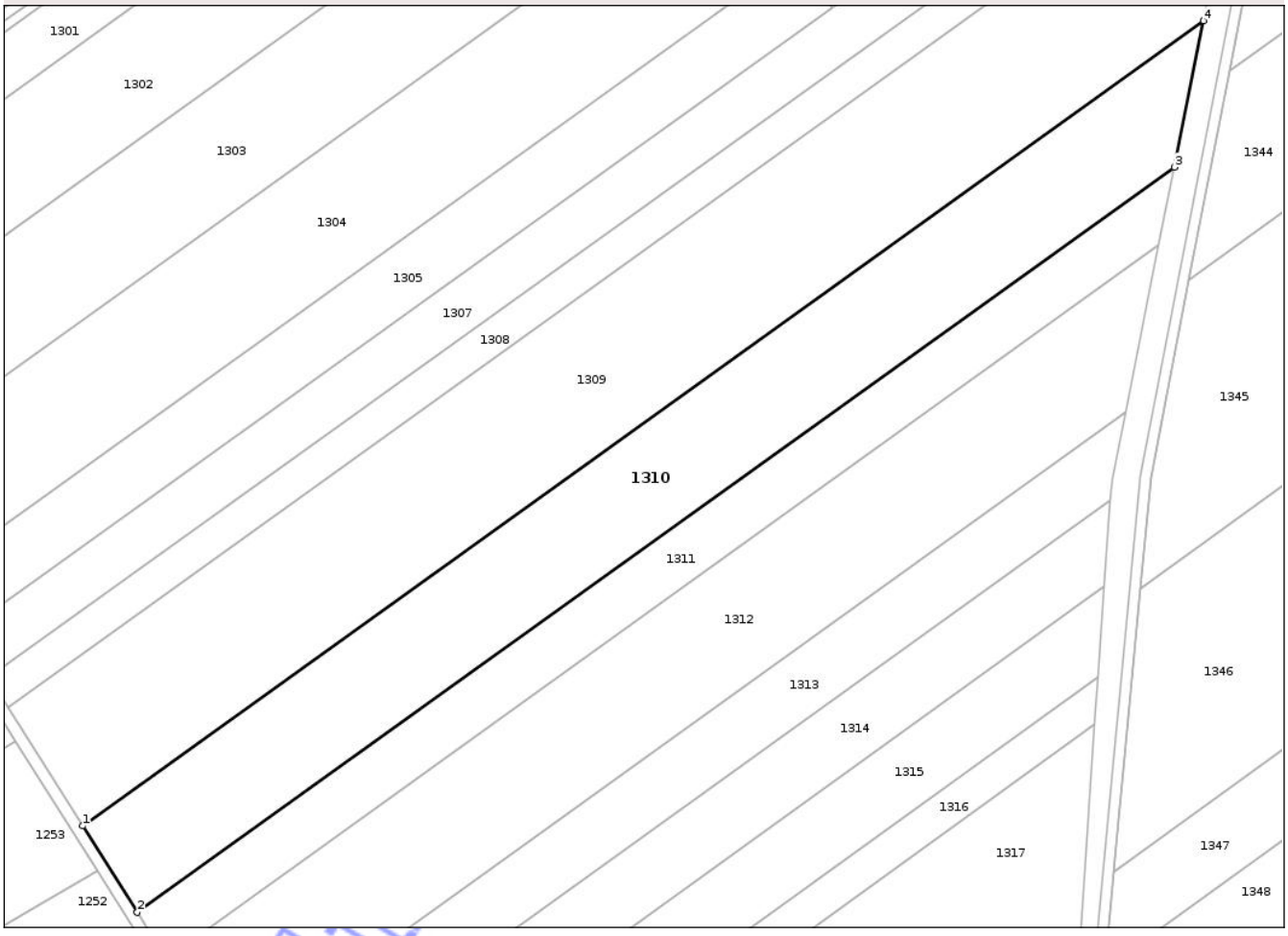
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	98	399/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.600,715 330.892,478	2	766.621,665 330.859,308	39.233
2	766.621,665 330.859,308	3	767.020,456 331.145,518	490.866
3	767.020,456 331.145,518	4	767.031,686 331.201,784	57.376
4	767.031,686 331.201,784	1	766.600,715 330.892,478	530.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51517/858, din 17/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN A ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.621,665 330.859,308	2	766.632,802 330.841,675	20.855
2	766.632,802 330.841,675	3	767.014,486 331.115,608	469.81
3	767.014,486 331.115,608	4	767.020,456 331.145,518	30.5
4	767.020,456 331.145,518	1	766.621,665 330.859,308	490.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51520/1103, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU DUMITRA** 2) **ADAMESCU STEFANA** 3) **VLAICU ALOMAN** 4) **STASENCO MARIA** 5) **BEGAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

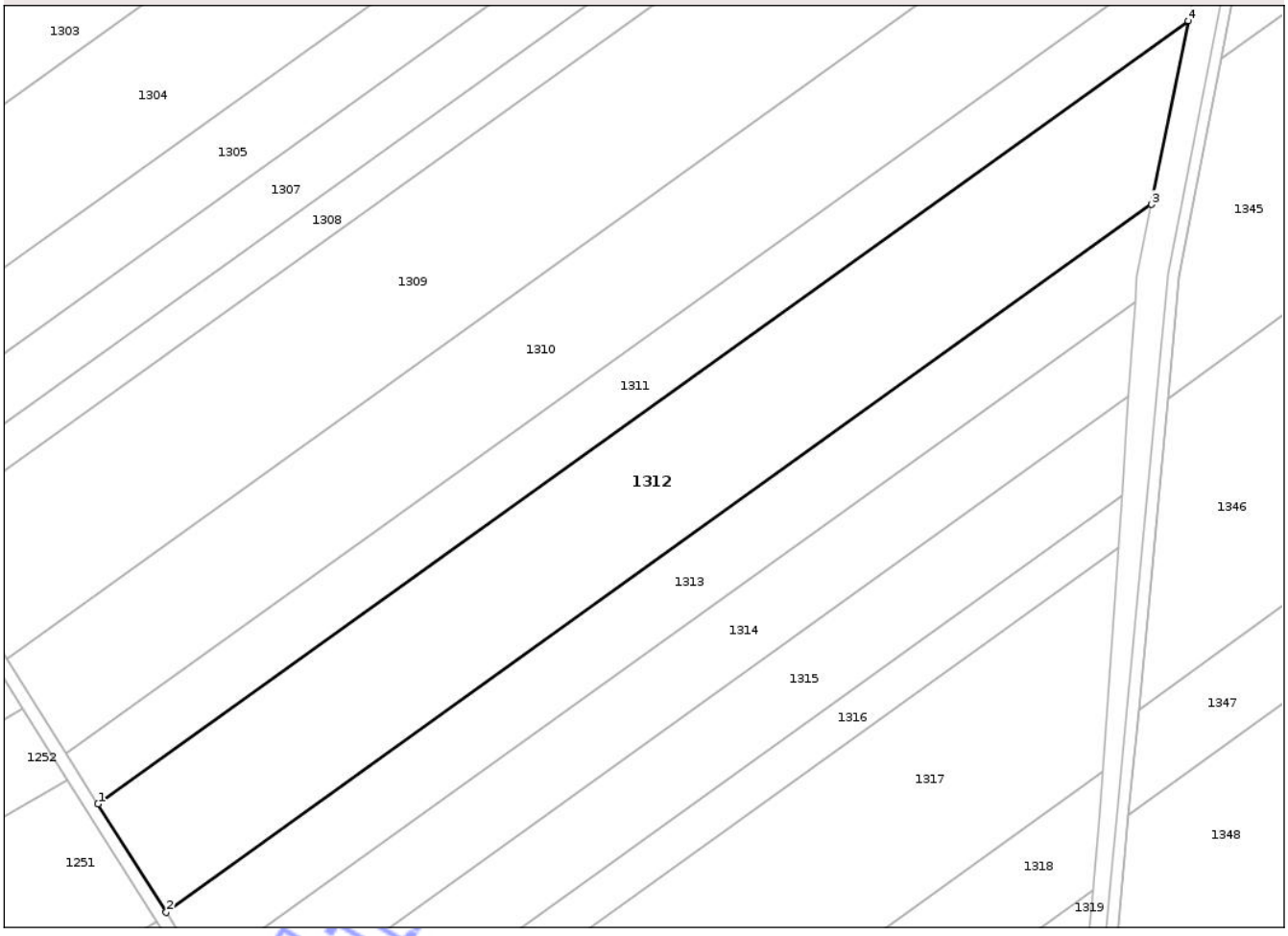
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	98	399/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.632,802 330.841,675	2	766.656,726 330.803,796	44.802
2	766.656,726 330.803,796	3	767.001,662 331.051,354	424.577
3	767.001,662 331.051,354	4	767.014,486 331.115,608	65.521
4	767.014,486 331.115,608	1	766.632,802 330.841,675	469.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51517/860, din 17/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCOS VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	98	399/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.697,74 330.738,859	2	766.705,256 330.726,96	14.075
2	766.705,256 330.726,96	3	766.989,982 330.931,305	350.465
3	766.989,982 330.931,305	4	766.991,254 330.949,512	18.251
4	766.991,254 330.949,512	1	766.697,74 330.738,859	361.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12170
Nr. cadastral vechi:11201

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101627	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33606 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1605, din 02/06/2010 emis de BNP TUSCALI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALANCA IONEL**, (casatorit cu MALANCA NATALIA)	
	OBSERVATII: 8382 lei	
78886 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

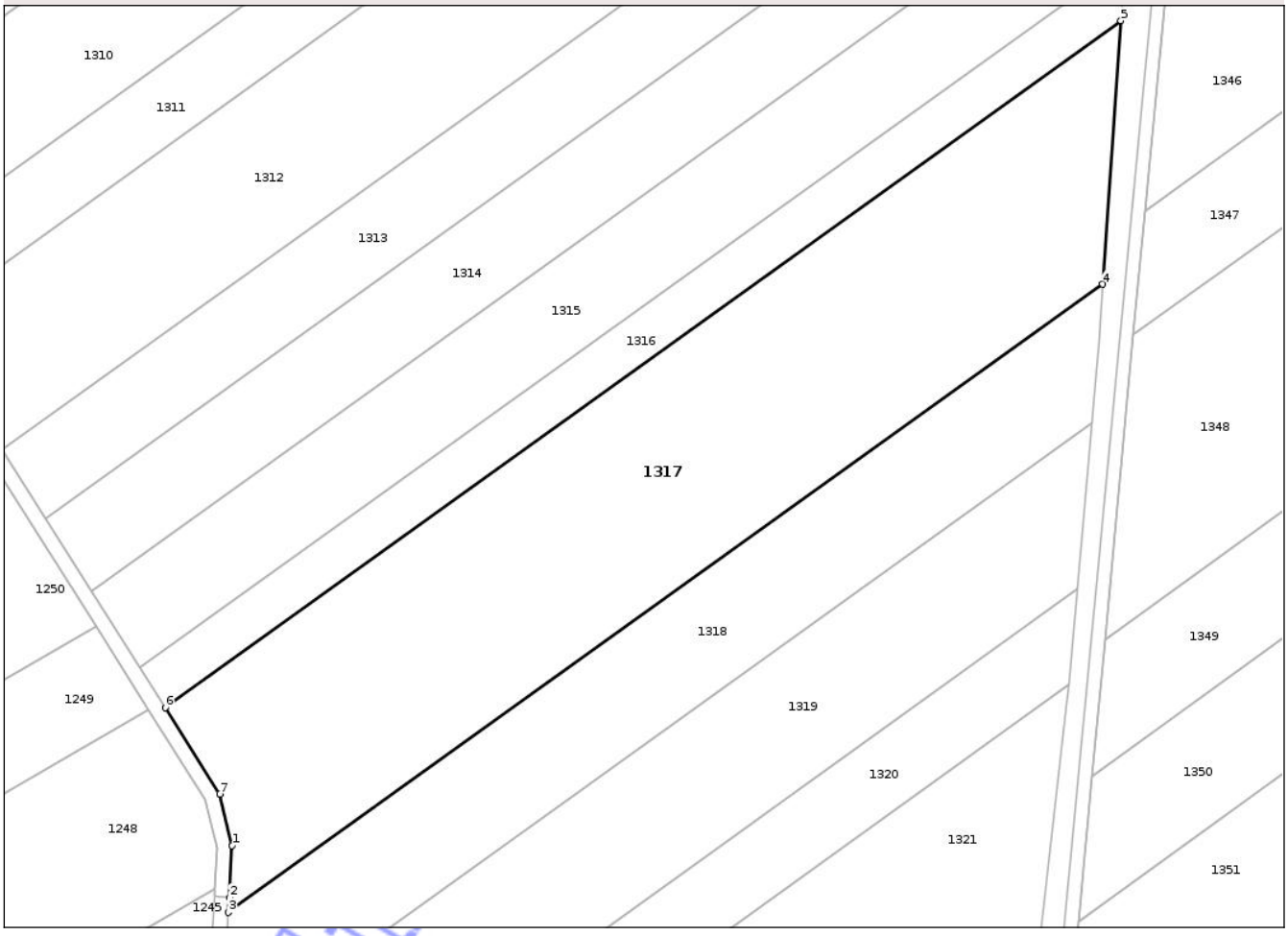
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101627	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	98	399/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.725,208 330.685,904	2	766.724,365 330.670,416	15.51
2	766.724,365 330.670,416	3	766.724,126 330.666,031	4.392
3	766.724,126 330.666,031	4	766.984,504 330.852,903	320.497
4	766.984,504 330.852,903	5	766.989,982 330.931,305	78.593
5	766.989,982 330.931,305	6	766.705,256 330.726,96	350.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.705,256 330.726,96	7	766.721,5 330.701,242	30.418
7	766.721,5 330.701,242	1	766.725,208 330.685,904	15.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98 , Parcela 399/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107530	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288694 / 18/10/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
339781 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 528, din 26/11/2024 emis de Caba Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMETE ROXANA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

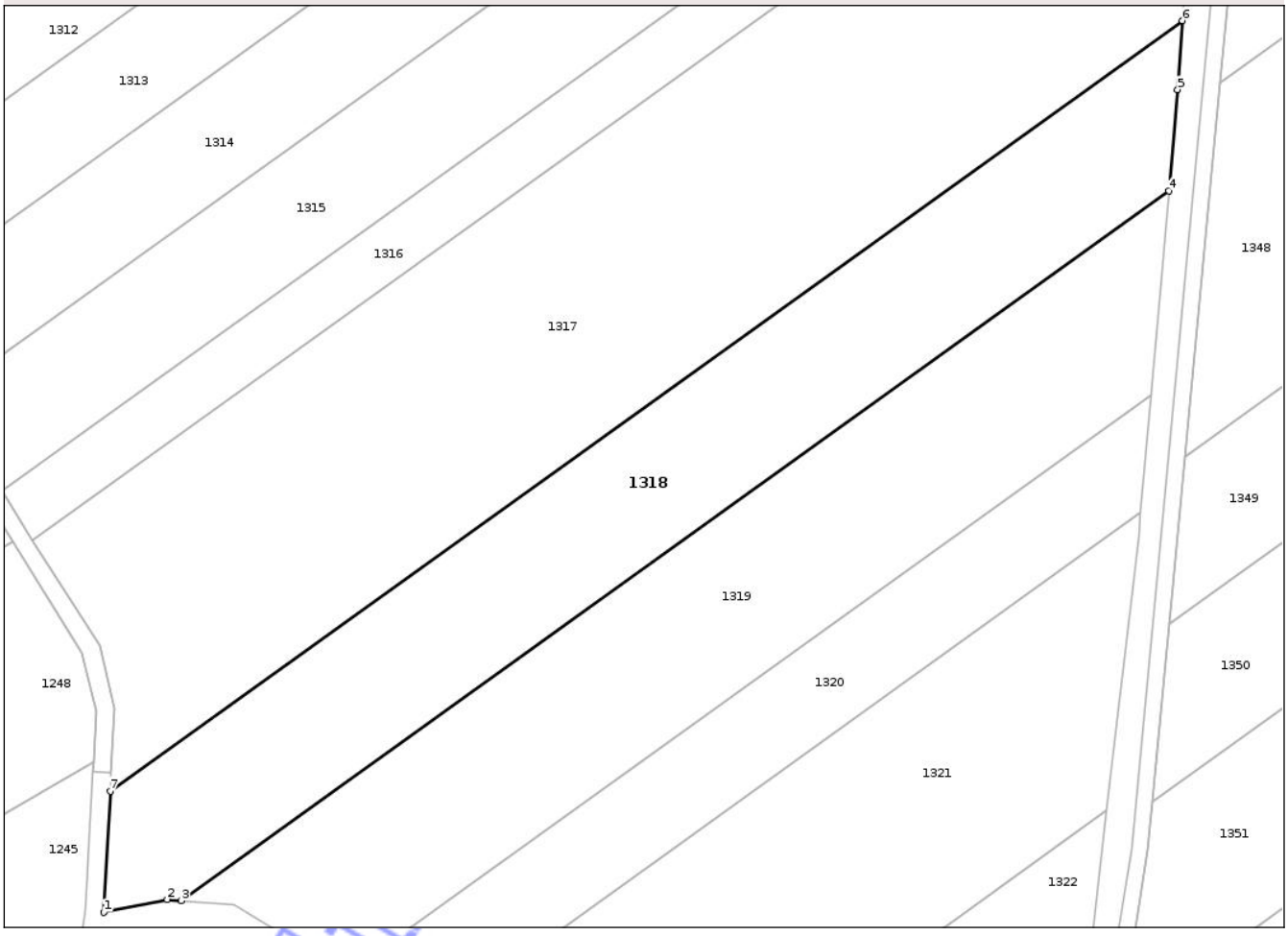
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107530	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.722,524 330.636,615	2	766.737,931 330.639,765	15.725
2	766.737,931 330.639,765	3	766.741,339 330.639,484	3.42
3	766.741,339 330.639,484	4	766.981,189 330.811,623	295.228
4	766.981,189 330.811,623	5	766.983,339 330.836,214	24.684
5	766.983,339 330.836,214	6	766.984,504 330.852,903	16.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.984,504 330.852,903	7	766.724,126 330.666,031	320.497
7	766.724,126 330.666,031	1	766.722,524 330.636,615	29.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102742	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81581 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 3405, din 14/10/2011 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	
79278 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117689 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 423, din 08/05/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1097/2023	A1

Neutilizabil în circuitul civil

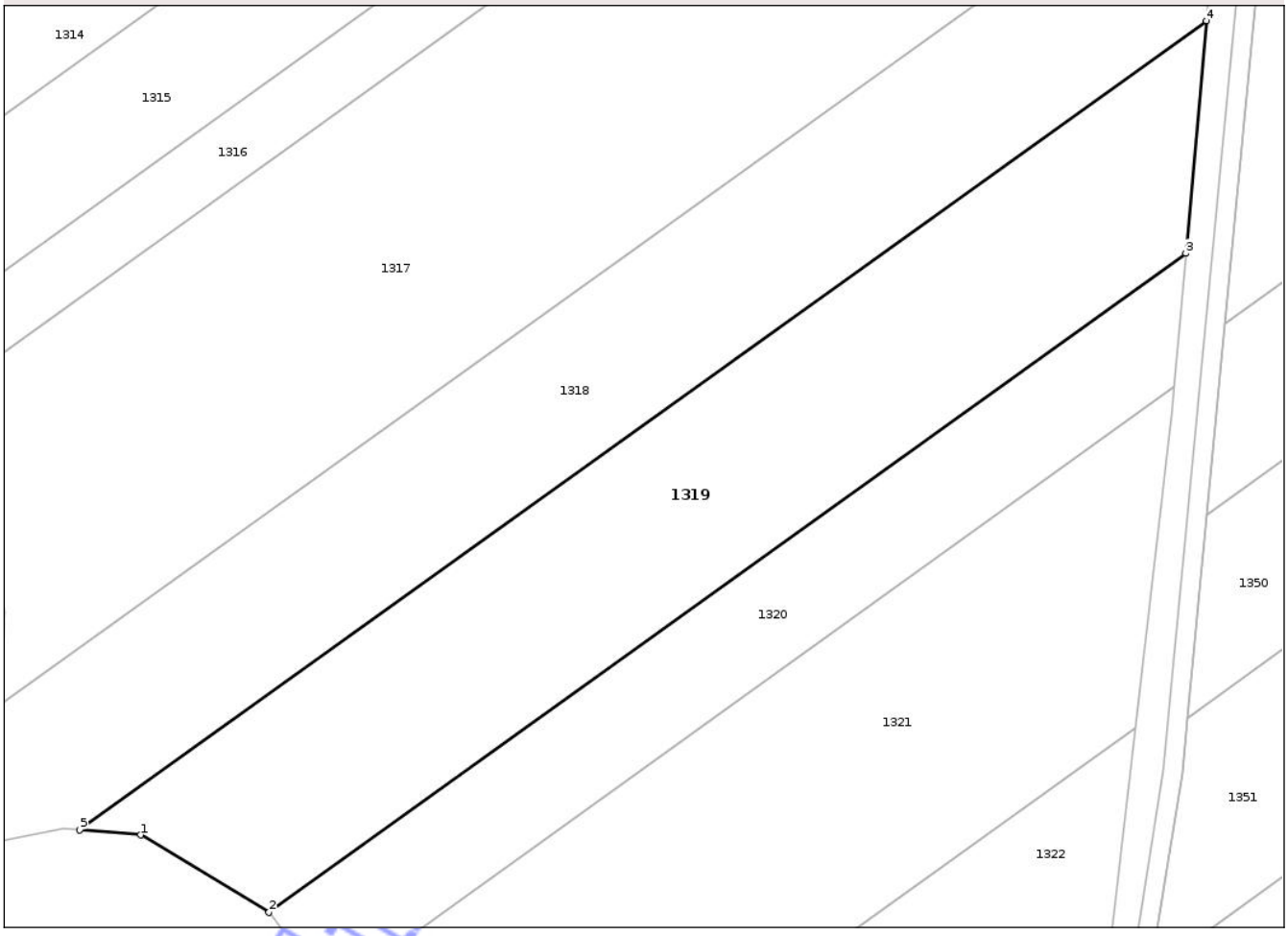
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102742	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.754,248 330.638,42	2	766.781,573 330.621,977	31.891
2	766.781,573 330.621,977	3	766.976,862 330.762,135	240.38
3	766.976,862 330.762,135	4	766.981,189 330.811,623	49.677
4	766.981,189 330.811,623	5	766.741,339 330.639,484	295.228
5	766.741,339 330.639,484	1	766.754,248 330.638,42	12.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51519/1031, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

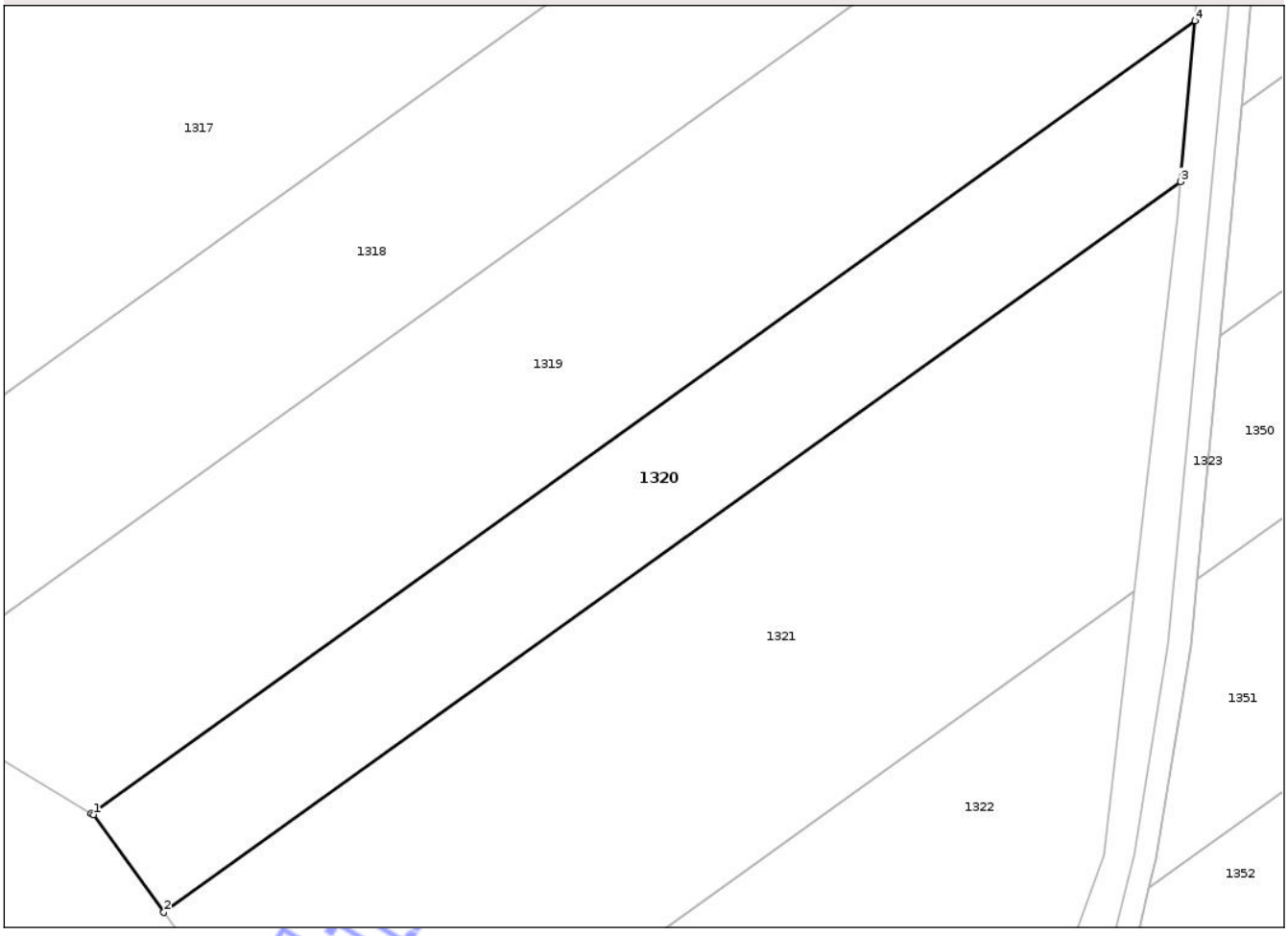
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	98	399/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.781,915 330.621,771	2	766.794,377 330.604,511	21.289
2	766.794,377 330.604,511	3	766.974,376 330.733,695	221.559
3	766.974,376 330.733,695	4	766.976,862 330.762,135	28.548
4	766.976,862 330.762,135	5	766.781,573 330.621,977	240.38
5	766.781,573 330.621,977	1	766.781,915 330.621,771	0.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106066	85.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115870 / 08/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
150680 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 861, din 14/09/2021 emis de Stamule Daniela;		
B3	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza actului de dare in plata autentificat sub nr. 861 din 14.09.2021 emis de BIN Stamule Daniela conform art. 3, art.4, art.5 din Legea nr. 312/2005.	A1
185610 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1176, din 26/11/2021 emis de Stamule Daniela (act notarial nr 1174 din 23.11.2021, emis de Stamule Daniela);		
B4	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza conventiei aut sub nr. 1174 la data de 23.11.2021 si actului de dare in plata autentificat sub nr. 176 din 26.11.2021 emis de BIN Stamule Daniela, conform art.35(1) din Legea nr. 7/1996 republicata coroborat cu dispozitiile art 213 (9) din Ordinul 700/2014	A1
196652 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1176, din 26/11/2021 emis de Stamule Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANA EXPRES SRL**, CIF:32009601	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

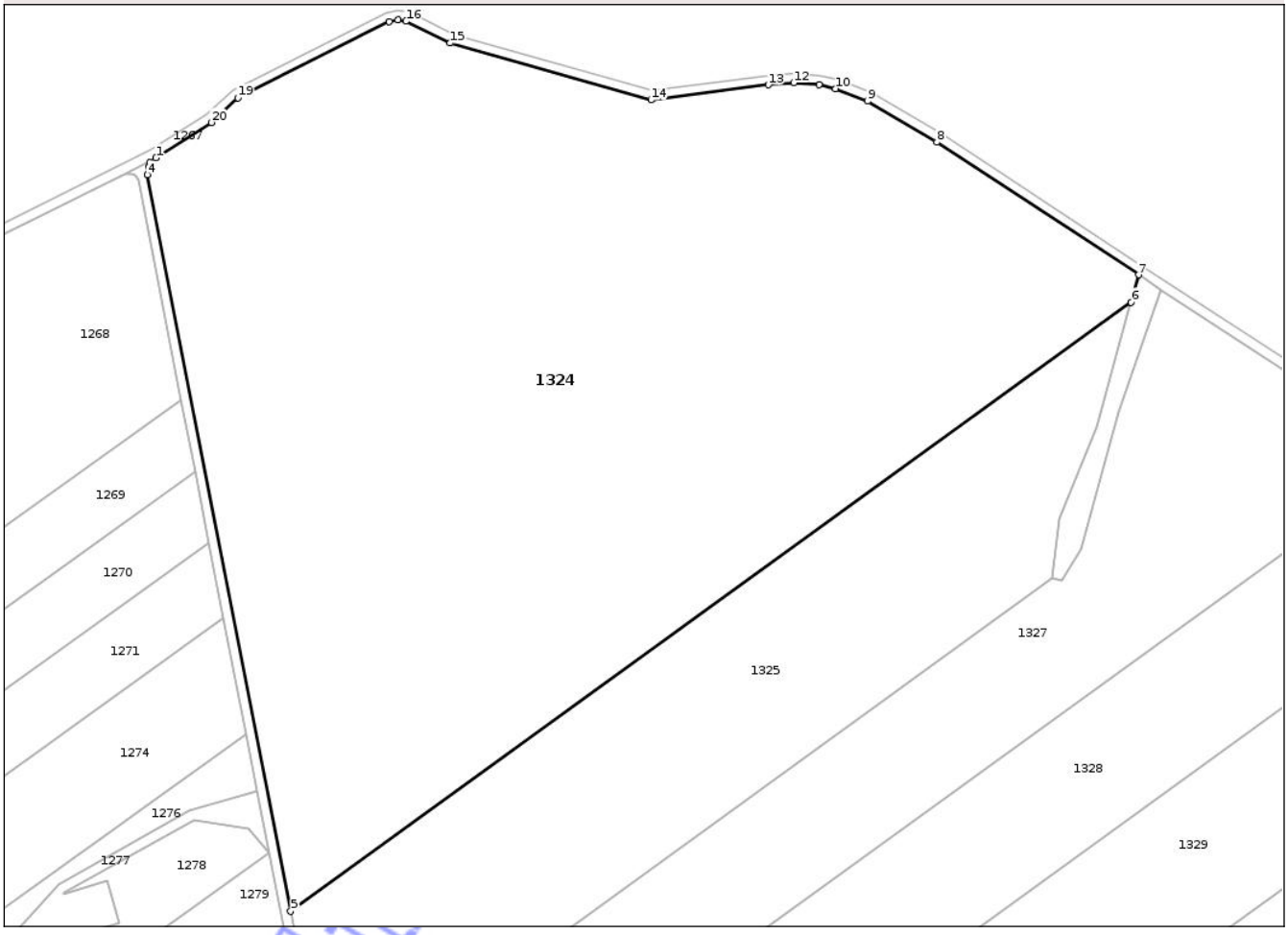
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106066	85.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	85.000	98	399/30	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.914,644 332.249,624	2	766.912,146 332.247,469	3.298
2	766.912,146 332.247,469	3	766.911,452 332.245,861	1.752
3	766.911,452 332.245,861	4	766.911,096 332.242,465	3.414
4	766.911,096 332.242,465	5	766.971,235 331.933,59	314.675
5	766.971,235 331.933,59	6	767.324,113 332.189,021	435.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.324,113 332.189,021	7	767.327,335 332.200,576	11.996
7	767.327,335 332.200,576	8	767.242,526 332.256,216	101.432
8	767.242,526 332.256,216	9	767.213,457 332.273,365	33.751
9	767.213,457 332.273,365	10	767.200,012 332.278,607	14.43
10	767.200,012 332.278,607	11	767.193,113 332.280,29	7.102
11	767.193,113 332.280,29	12	767.182,441 332.281,086	10.701
12	767.182,441 332.281,086	13	767.171,82 332.280,197	10.658
13	767.171,82 332.280,197	14	767.122,619 332.273,897	49.603
14	767.122,619 332.273,897	15	767.038,18 332.297,757	87.745
15	767.038,18 332.297,757	16	767.019,645 332.306,887	20.662
16	767.019,645 332.306,887	17	767.016,235 332.307,528	3.47
17	767.016,235 332.307,528	18	767.012,632 332.306,739	3.688
18	767.012,632 332.306,739	19	766.948,999 332.274,797	71.201
19	766.948,999 332.274,797	20	766.937,985 332.264,378	15.161
20	766.937,985 332.264,378	1	766.914,644 332.249,624	27.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51520/1103, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU DUMITRA** 2) **ADAMESCU STEFANA** 3) **VLAICU ALOMAN** 4) **STASENCO MARIA** 5) **BEGAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

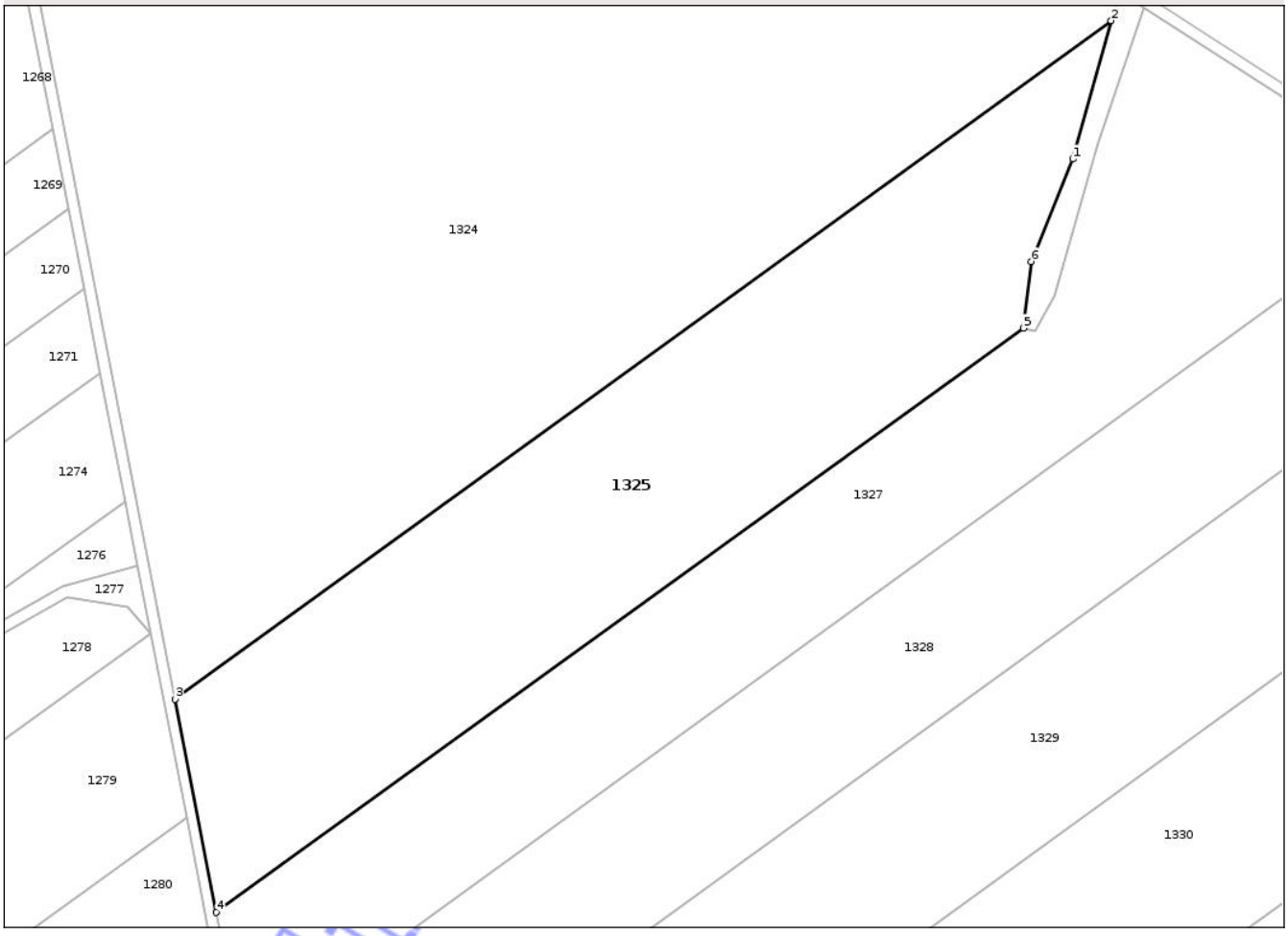
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	98	399/31	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.309,594 332.136,95	2	767.324,113 332.189,021	54.057
2	767.324,113 332.189,021	3	766.971,235 331.933,59	435.623
3	766.971,235 331.933,59	4	766.986,854 331.853,373	81.724
4	766.986,854 331.853,373	5	767.291,068 332.073,284	375.376
5	767.291,068 332.073,284	6	767.293,985 332.098,346	25.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.293,985 332.098,346	1	767.309,594 332.136,95	41.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11073
Nr. cadastral vechi:10582

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100916	24.325	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73766 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 3214, din 19/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: 6.082 lei	
78634 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31450 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1
163206 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire,restructurare,construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31450 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
163206 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
269059 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1312, din 27/12/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 35 de ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
75194 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 303, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C4	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 303 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1312 din 27.12.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana.	A1

Document eliberat din oficiul electronic

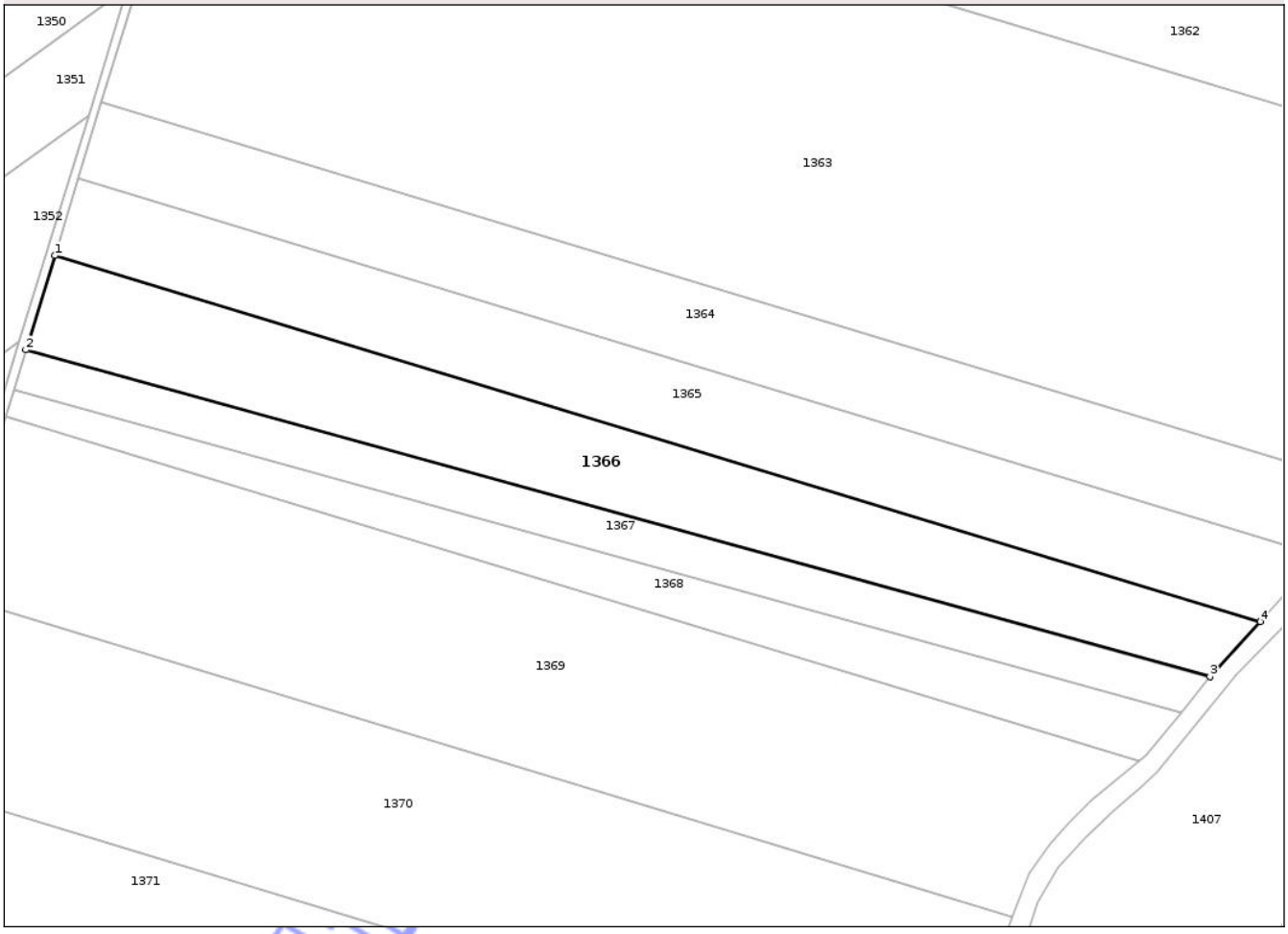
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100916	24.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.325	100	410/3/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.607,884 331.014,916	2	767.593,877 330.969,06	47.948
2	767.593,877 330.969,06	3	768.169,773 330.810,262	597.389

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.169,773 330.810,262	4	768.194,22 330.836,982	36.216
4	768.194,22 330.836,982	1	767.607,884 331.014,916	612.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102745	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79280 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
72497 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1251, din 28/05/2019 emis de Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111643 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 536, din 11/07/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (antec);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 536 din 11.07.2023 incheiata intre SANDU CIPRIAN in calitate de promitent vanzator si AGROBEEF TRADE SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 11.12.2023.	A1
246843 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 890, din 06/12/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (act ; act notarial nr 21 din 07.12.2023, emis de Constantinescu Nelia Luminita);		
C2	Se noteaza Actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 890/06.12.2023 de BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA , rectificat prin Incheierea de rectificare nr. 21 din 07.12.2023, la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare, autentificata sub nr. 536/2023 de BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA , privind prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 28.06.2027,	A1

Neautentificat în circuitul civil

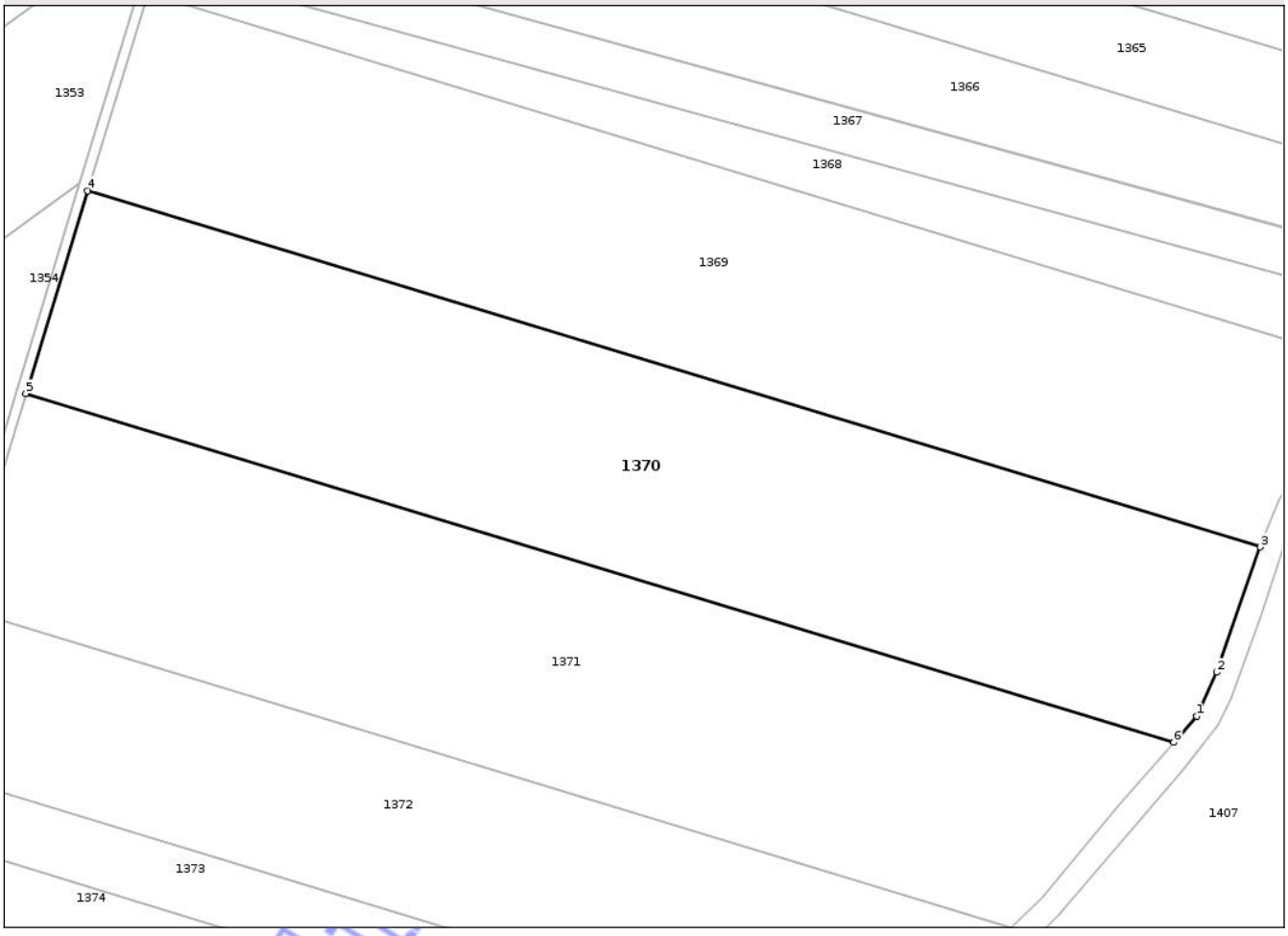
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102745	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	100	410/4/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.045,465 330.619,057	2	768.054,284 330.638,428	21.285
2	768.054,284 330.638,428	3	768.073,466 330.693,446	58.266
3	768.073,466 330.693,446	4	767.557,516 330.850,02	539.185
4	767.557,516 330.850,02	5	767.530,286 330.760,877	93.209
5	767.530,286 330.760,877	6	768.035,418 330.607,586	527.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.035,418 330.607,586	1	768.045,465 330.619,057	15.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10021
Nr. cadastral vechi:407

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100097	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6914 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 85, din 07/02/2007 emis de BNP TASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FERMIERUL DOROBANTU SRL**, CIF:20170484	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

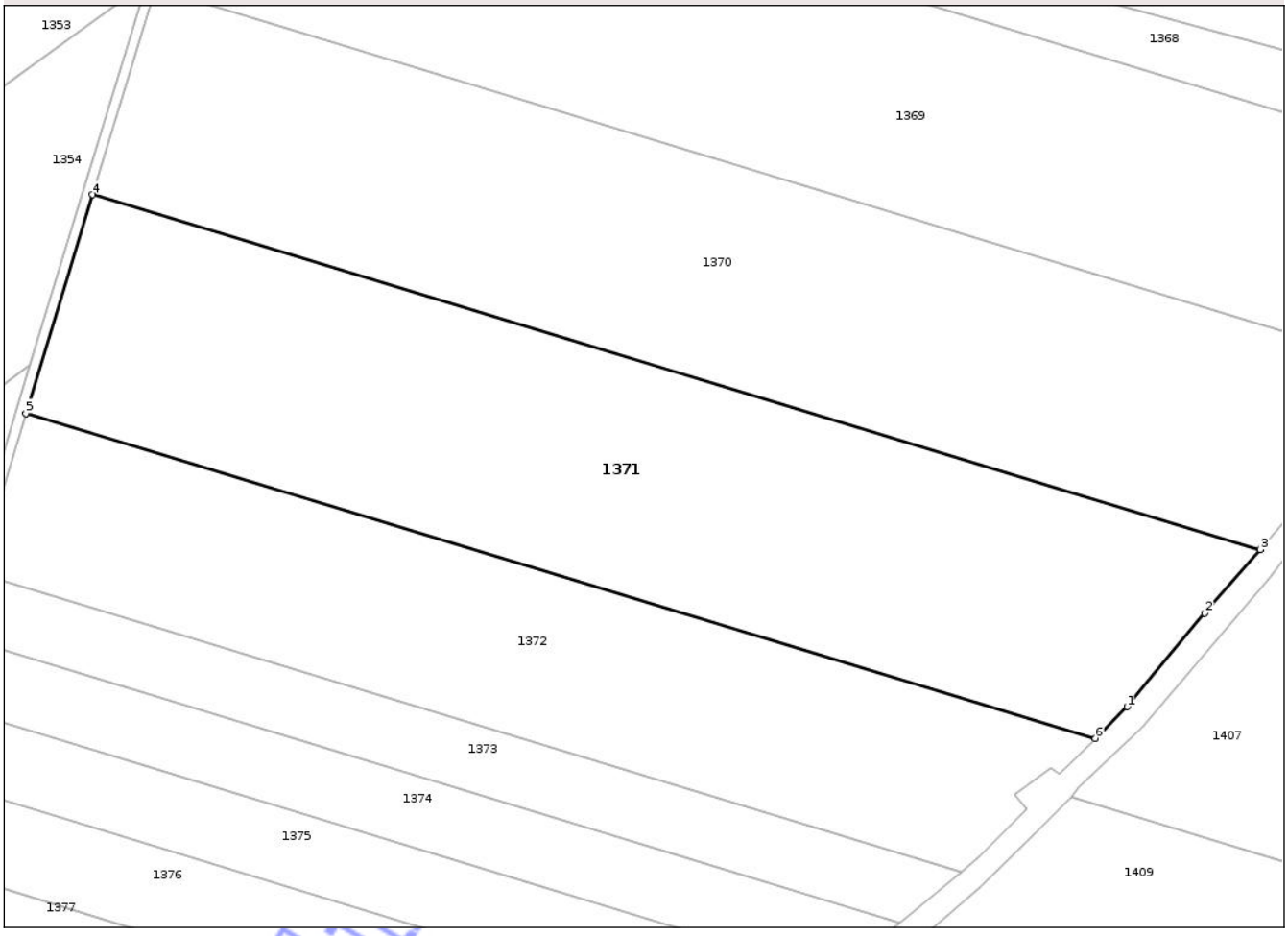
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100097	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	100	410/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.977,808 330.539,68	2	768.011,332 330.580,084	52.501
2	768.011,332 330.580,084	3	768.035,418 330.607,586	36.558
3	768.035,418 330.607,586	4	767.530,286 330.760,877	527.879
4	767.530,286 330.760,877	5	767.501,428 330.666,401	98.785
5	767.501,428 330.666,401	6	767.964,048 330.526,011	483.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.964,048 330.526,011	1	767.977,808 330.539,68	19.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104592	33.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99186 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1770, din 22/09/2016 emis de Gheorghe Alina (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANA EXPRES SRL**, CIF:32009601	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

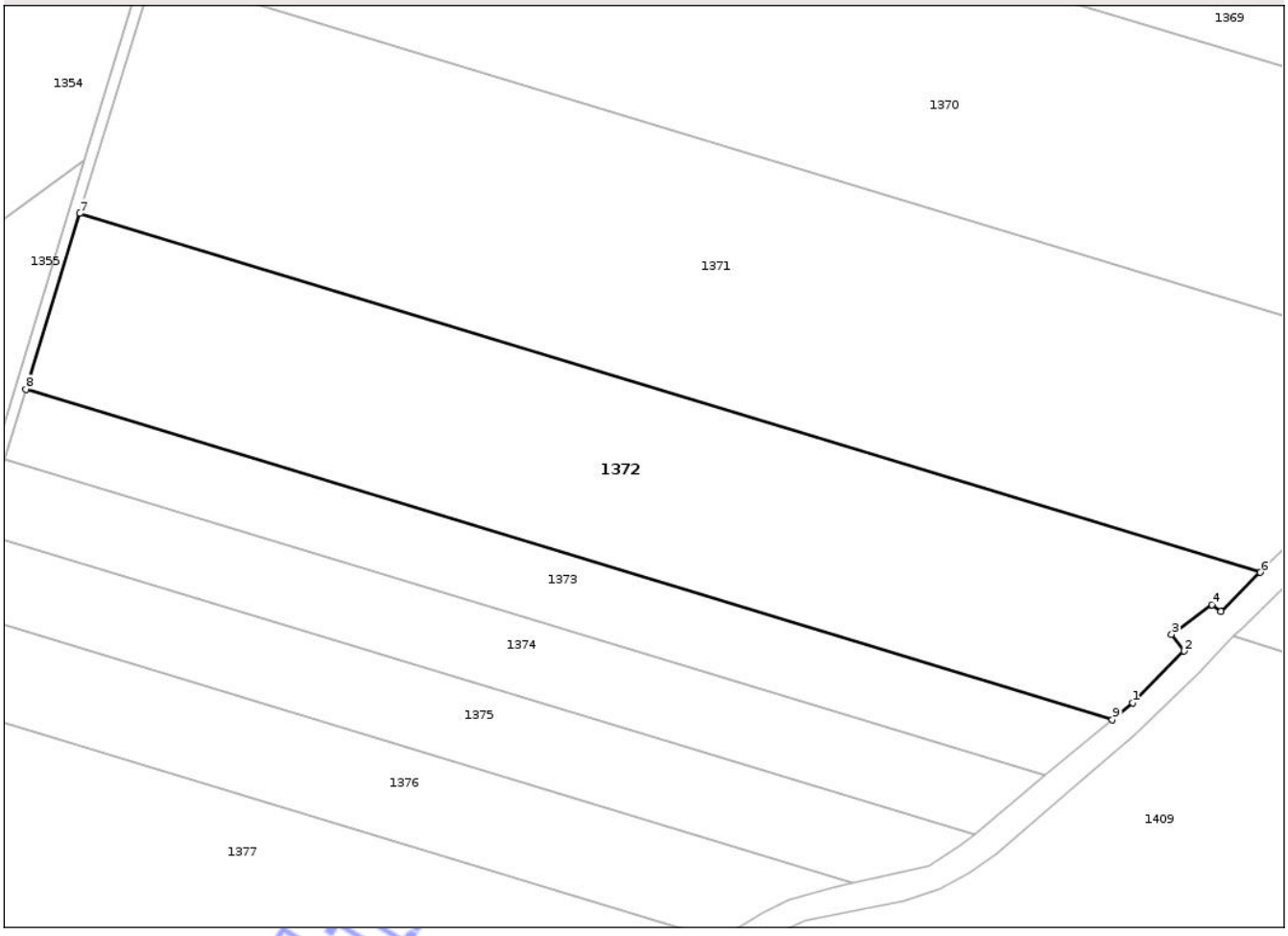
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104592	33.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.300	100	410/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.914,042 330.475,003	2	767.934,142 330.495,205	28.498
2	767.934,142 330.495,205	3	767.929,331 330.501,729	8.106
3	767.929,331 330.501,729	4	767.945,079 330.513,341	19.566
4	767.945,079 330.513,341	5	767.948,633 330.510,698	4.429
5	767.948,633 330.510,698	6	767.964,048 330.526,011	21.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.964,048 330.526,011	7	767.501,428 330.666,401	483.452
7	767.501,428 330.666,401	8	767.480,414 330.597,604	71.935
8	767.480,414 330.597,604	9	767.906,114 330.468,417	444.87
9	767.906,114 330.468,417	1	767.914,042 330.475,003	10.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105241	12.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12681 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 19859, din 23/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (act administrativ nr 51515/669 din 17.12.1993, emis de CJSDPT-CONSTANTA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
102118 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 2599, din 09/08/2018 emis de Iosif Mariana (act notarial nr 122 din 13.09.2018, emis de Iosif Mariana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULEA MIHAI** 2) **GULEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

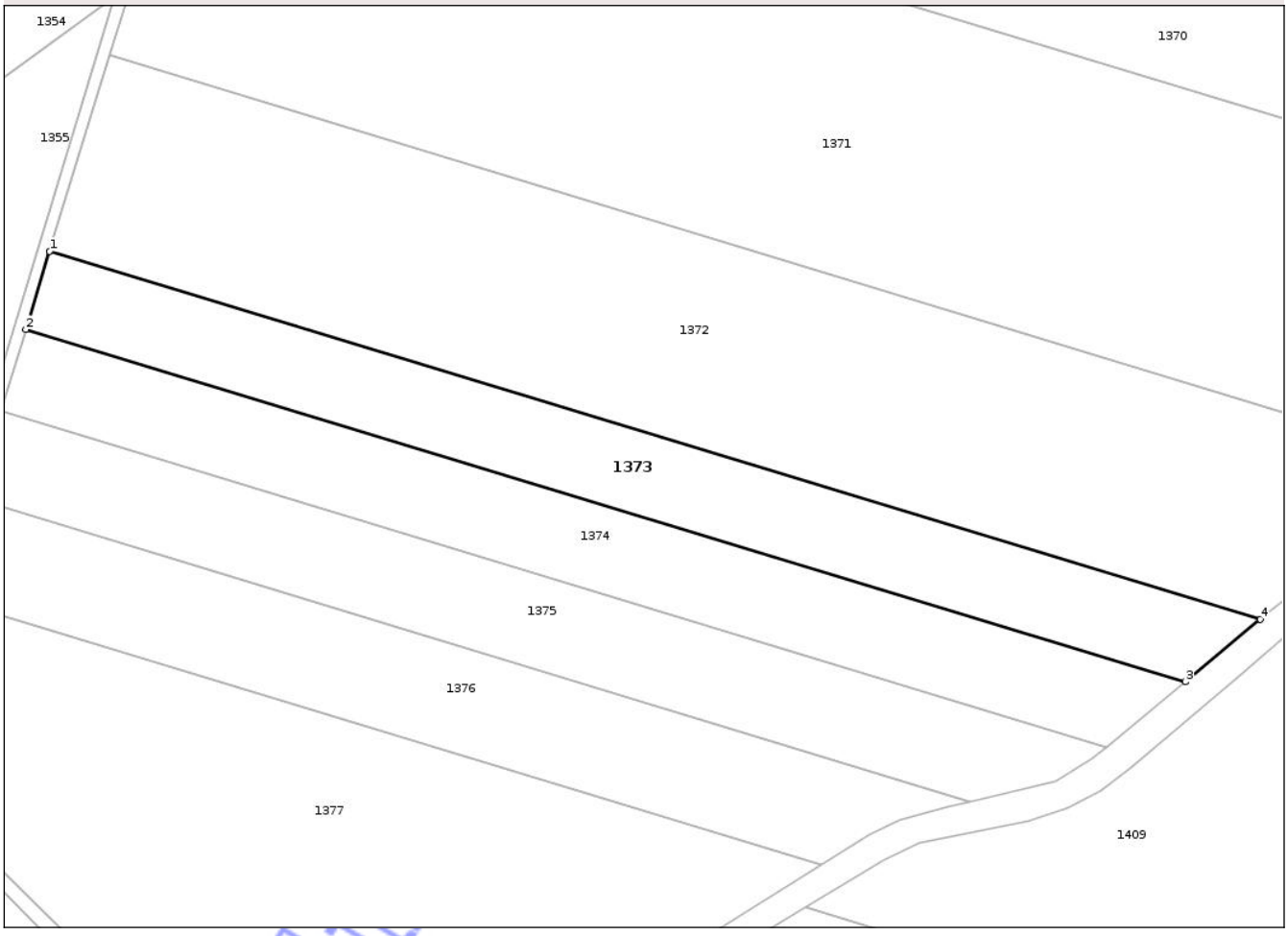
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105241	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	100	410/7/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.480,414 330.597,604	2	767.472,028 330.570,148	28.707
2	767.472,028 330.570,148	3	767.879,662 330.446,445	425.991
3	767.879,662 330.446,445	4	767.906,114 330.468,417	34.387
4	767.906,114 330.468,417	1	767.480,414 330.597,604	444.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105244	12.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12689 / 02/02/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
102129 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 2599, din 09/08/2018 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULEA ELENA** 2) **GULEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

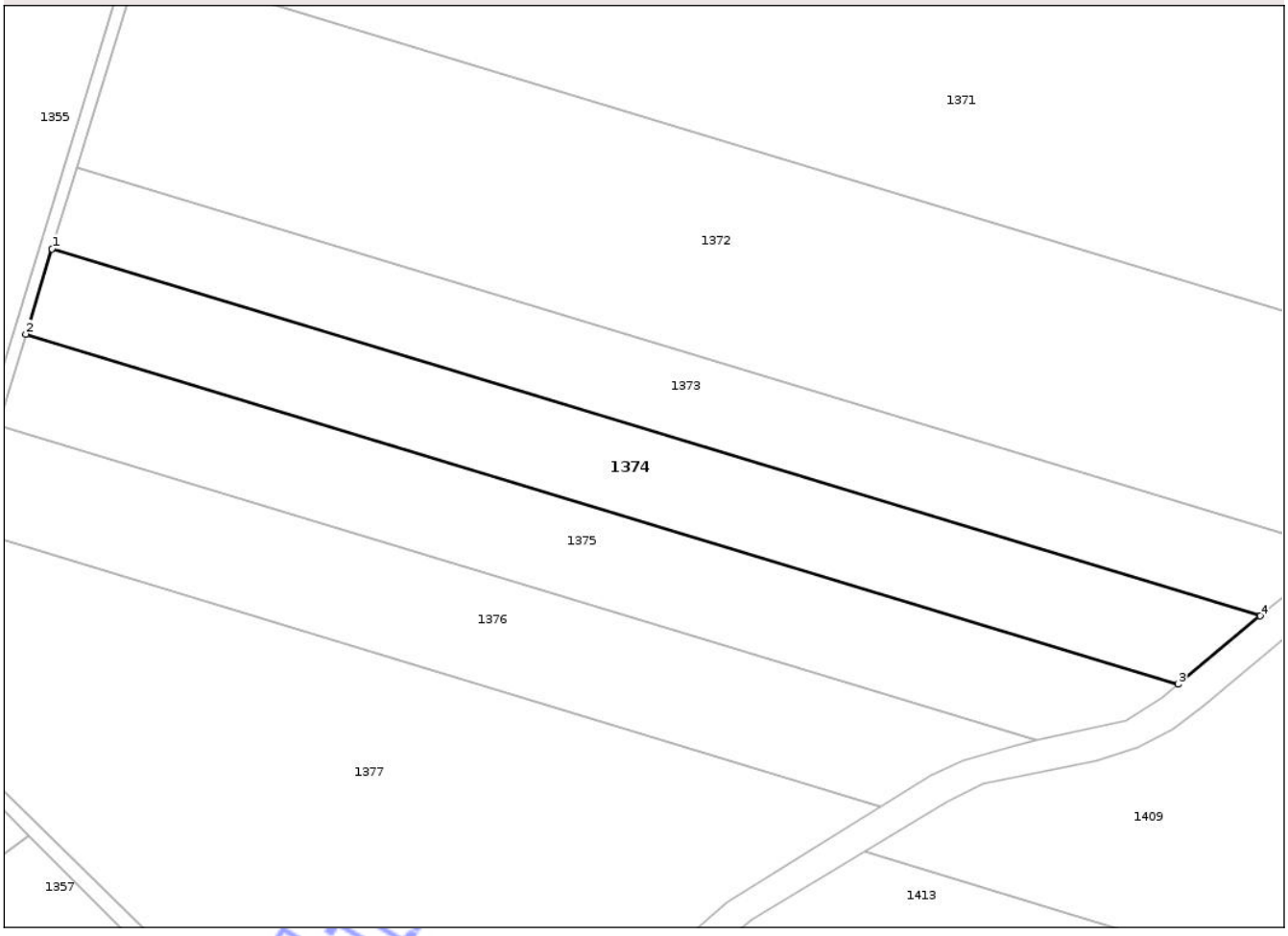
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105244	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	100	410/7/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.472,028 330.570,148	2	767.463,252 330.541,419	30.04
2	767.463,252 330.541,419	3	767.851,982 330.423,452	406.235
3	767.851,982 330.423,452	4	767.879,662 330.446,445	35.984
4	767.879,662 330.446,445	1	767.472,028 330.570,148	425.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/7/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105206	12.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12693 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 377, din 16/11/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (act administrativ nr 51515/669 din 17.12.1993, emis de CJSDPT CONSTANTA;act notarial nr 19859 din 23.05.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 256 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
102131 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 2599, din 09/08/2018 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULEA MIHAI** 2) **GULEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

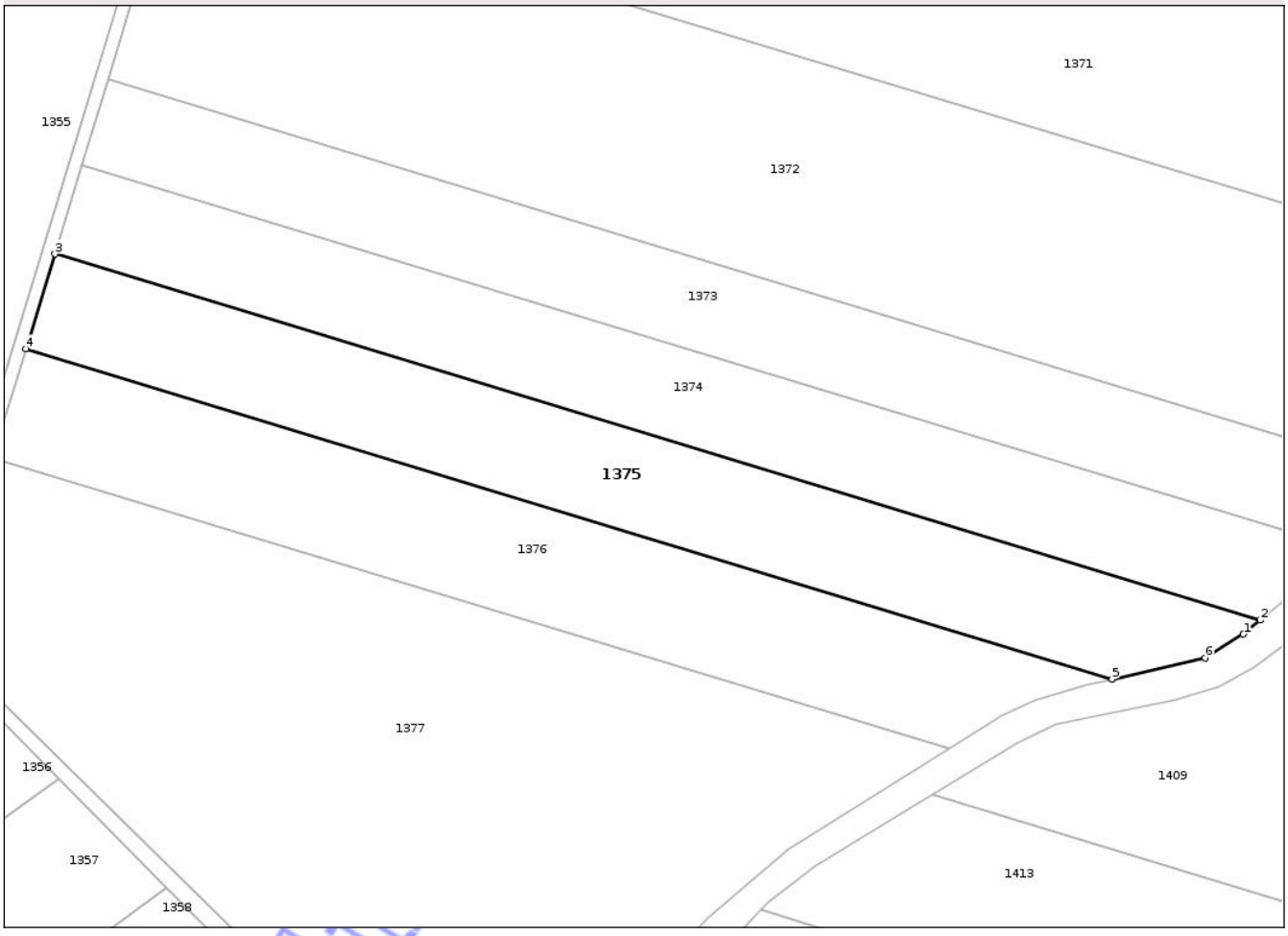
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105206	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	100	410/7/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.846,572 330.418,958	2	767.851,982 330.423,452	7.034
2	767.851,982 330.423,452	3	767.463,252 330.541,419	406.235
3	767.463,252 330.541,419	4	767.453,893 330.510,778	32.038
4	767.453,893 330.510,778	5	767.804,187 330.404,476	366.068
5	767.804,187 330.404,476	6	767.834,239 330.411,328	30.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.834,239 330.411,328	1	767.846,572 330.418,958	14.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/7/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105224	12.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12696 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 19859, din 23/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (act administrativ nr 260 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 51515/669 din 17.12.1993, emis de CJSDPT CONSTANTA);		
B2	-imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
102137 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 2599, din 09/08/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULEA MIHAI** 2) **GULEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

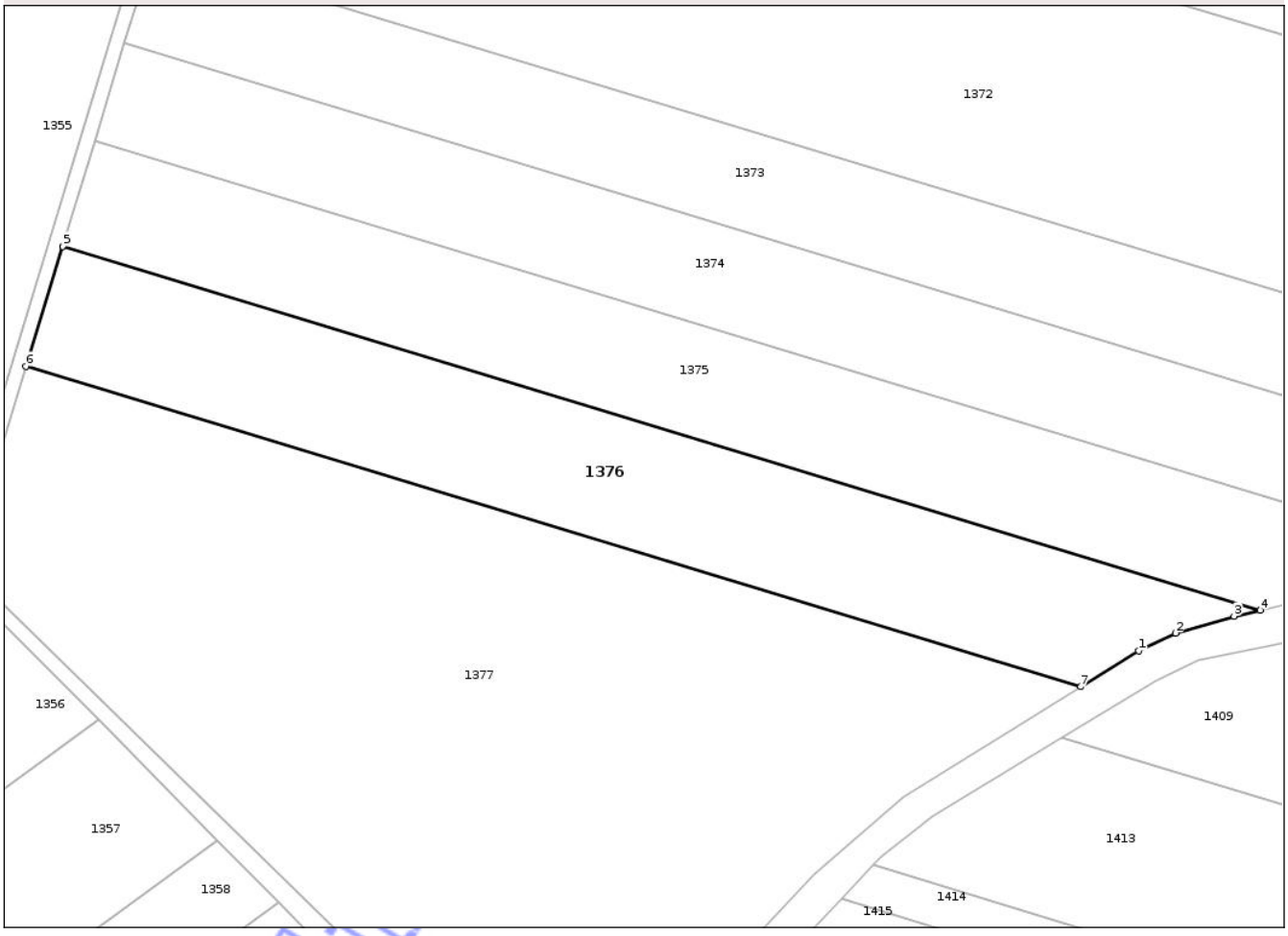
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105224	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	100	410/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.768,657 330.392,678	2	767.779,381 330.397,776	11.874
2	767.779,381 330.397,776	3	767.796,521 330.402,727	17.841
3	767.796,521 330.402,727	4	767.804,187 330.404,476	7.863
4	767.804,187 330.404,476	5	767.453,893 330.510,778	366.068
5	767.453,893 330.510,778	6	767.443,184 330.475,718	36.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.443,184 330.475,718	7	767.751,65 330.382,108	322.357
7	767.751,65 330.382,108	1	767.768,657 330.392,678	20.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:67

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 410/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103403	33.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98652 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 1028, din 25/11/2013 emis de Paris Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRALIS GRUP SRL**, CIF:25100323	
30269 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 116, din 12/02/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141417 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. 9562, din 08/11/2017 emis de ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI (MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALATI SERVICIUL EXECUTARE SILITA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru 3684/2016, prin incheierea 111175 / 2016	A1
30269 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 116, din 12/02/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	

Neautorizat în circuitul civil

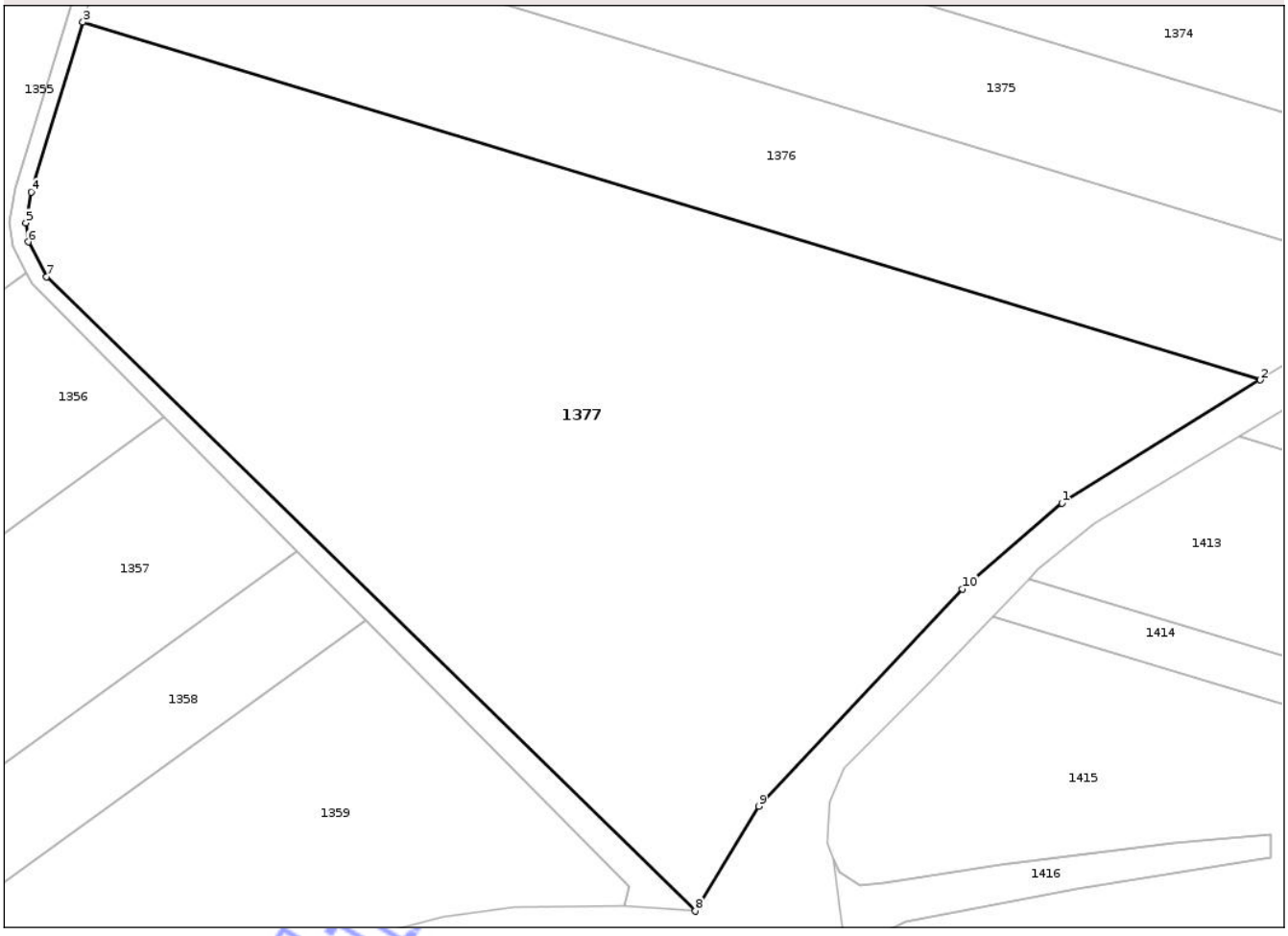
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103403	33.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.300	-	410/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.699,732 330.349,842	2	767.751,65 330.382,108	61.128
2	767.751,65 330.382,108	3	767.443,184 330.475,718	322.357
3	767.443,184 330.475,718	4	767.429,603 330.431,258	46.488
4	767.429,603 330.431,258	5	767.428,251 330.423,206	8.165
5	767.428,251 330.423,206	6	767.428,892 330.418,203	5.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.428,892 330.418,203	7	767.433,704 330.409,066	10.327
7	767.433,704 330.409,066	8	767.603,65 330.243,124	237.526
8	767.603,65 330.243,124	9	767.620,195 330.270,524	32.007
9	767.620,195 330.270,524	10	767.673,648 330.327,397	78.05
10	767.673,648 330.327,397	1	767.699,732 330.349,842	34.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

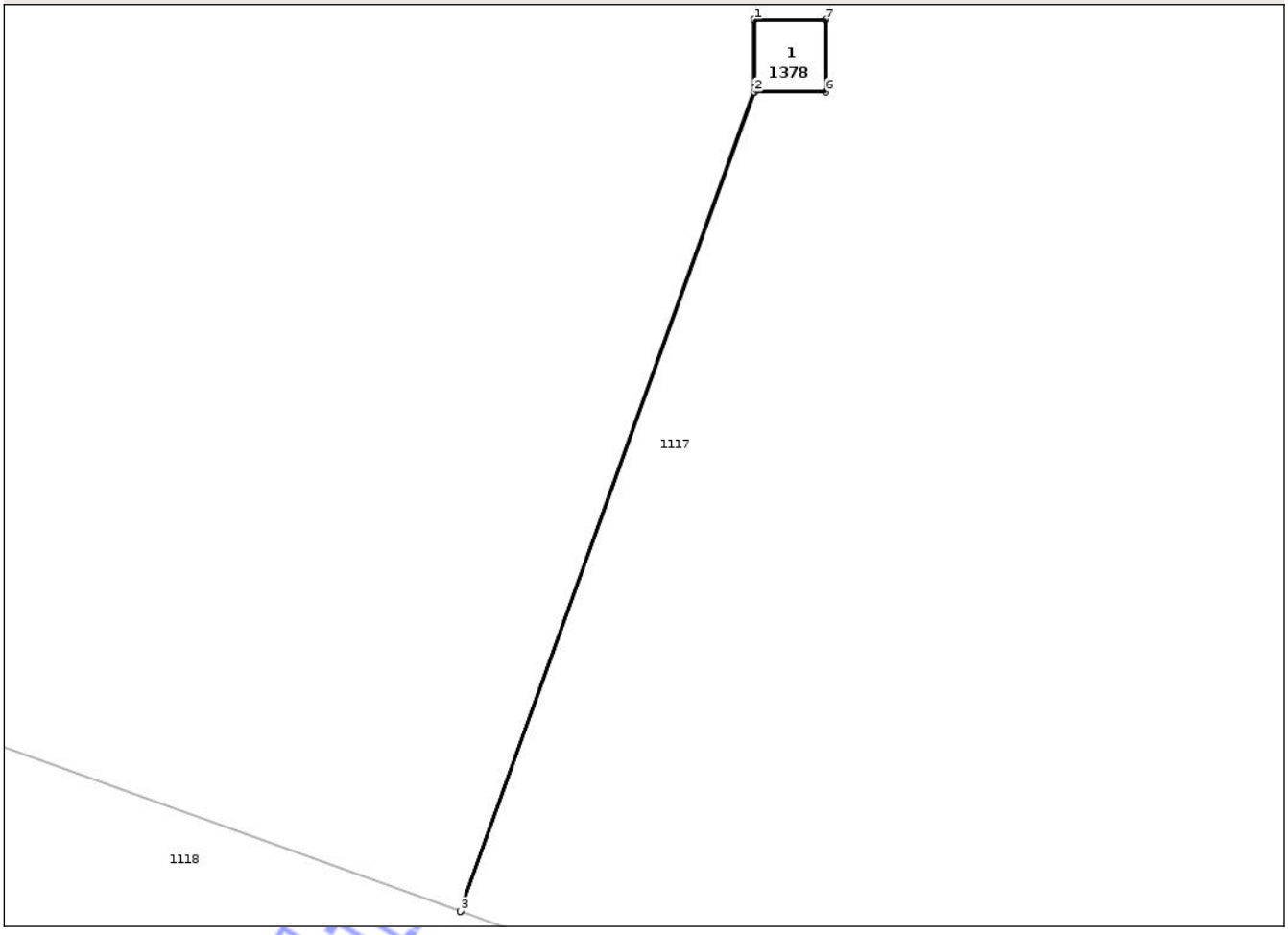
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	387/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.272,945 330.617,64	2	765.272,945 330.616,64	1.0
2	765.272,945 330.616,64	3	765.268,857 330.605,263	12.089
3	765.268,857 330.605,263	4	765.268,86 330.605,262	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.268,86 330.605,262	5	765.272,949 330.616,64	12.09
5	765.272,949 330.616,64	6	765.273,945 330.616,64	0.996
6	765.273,945 330.616,64	7	765.273,945 330.617,64	1.0
7	765.273,945 330.617,64	1	765.272,945 330.617,64	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 392/38 Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025 emis de comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:4515840, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

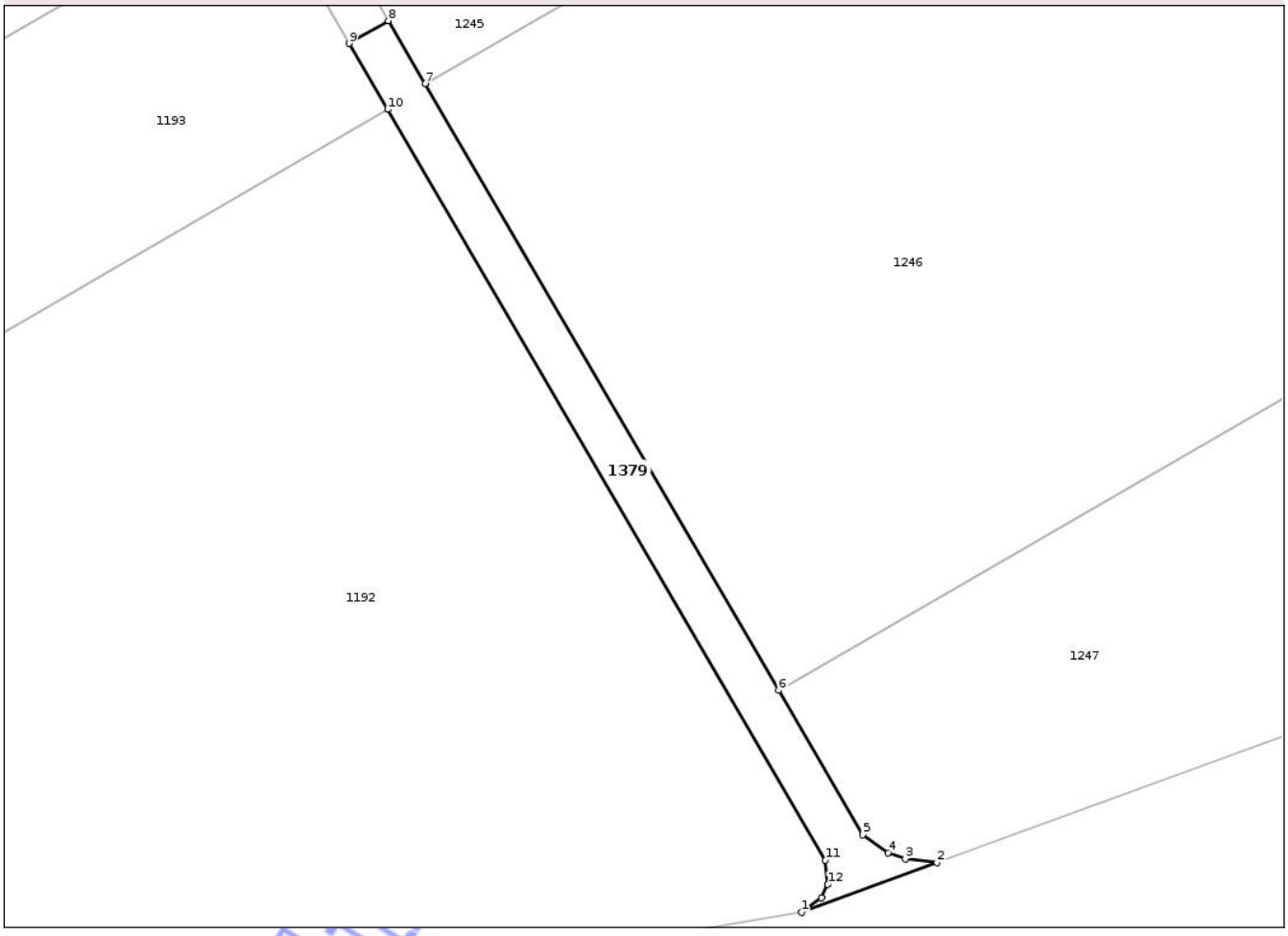
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	448	-	392/38 Tronson 1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.470,44 330.358,776	2	766.483,76 330.363,662	14.187
2	766.483,76 330.363,662	3	766.480,643 330.364,016	3.137
3	766.480,643 330.364,016	4	766.478,931 330.364,608	1.811
4	766.478,931 330.364,608	5	766.476,462 330.366,4	3.051
5	766.476,462 330.366,4	6	766.468,17 330.380,604	16.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.468,17 330.380,604	7	766.433,361 330.440,234	69.046
7	766.433,361 330.440,234	8	766.429,746 330.446,427	7.171
8	766.429,746 330.446,427	9	766.425,894 330.444,197	4.45
9	766.425,894 330.444,197	10	766.429,685 330.437,704	7.519
10	766.429,685 330.437,704	11	766.472,764 330.363,906	85.451
11	766.472,764 330.363,906	12	766.473,006 330.361,518	2.4
12	766.473,006 330.361,518	13	766.472,373 330.360,204	1.458
13	766.472,373 330.360,204	1	766.470,44 330.358,776	2.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/437, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAMESCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

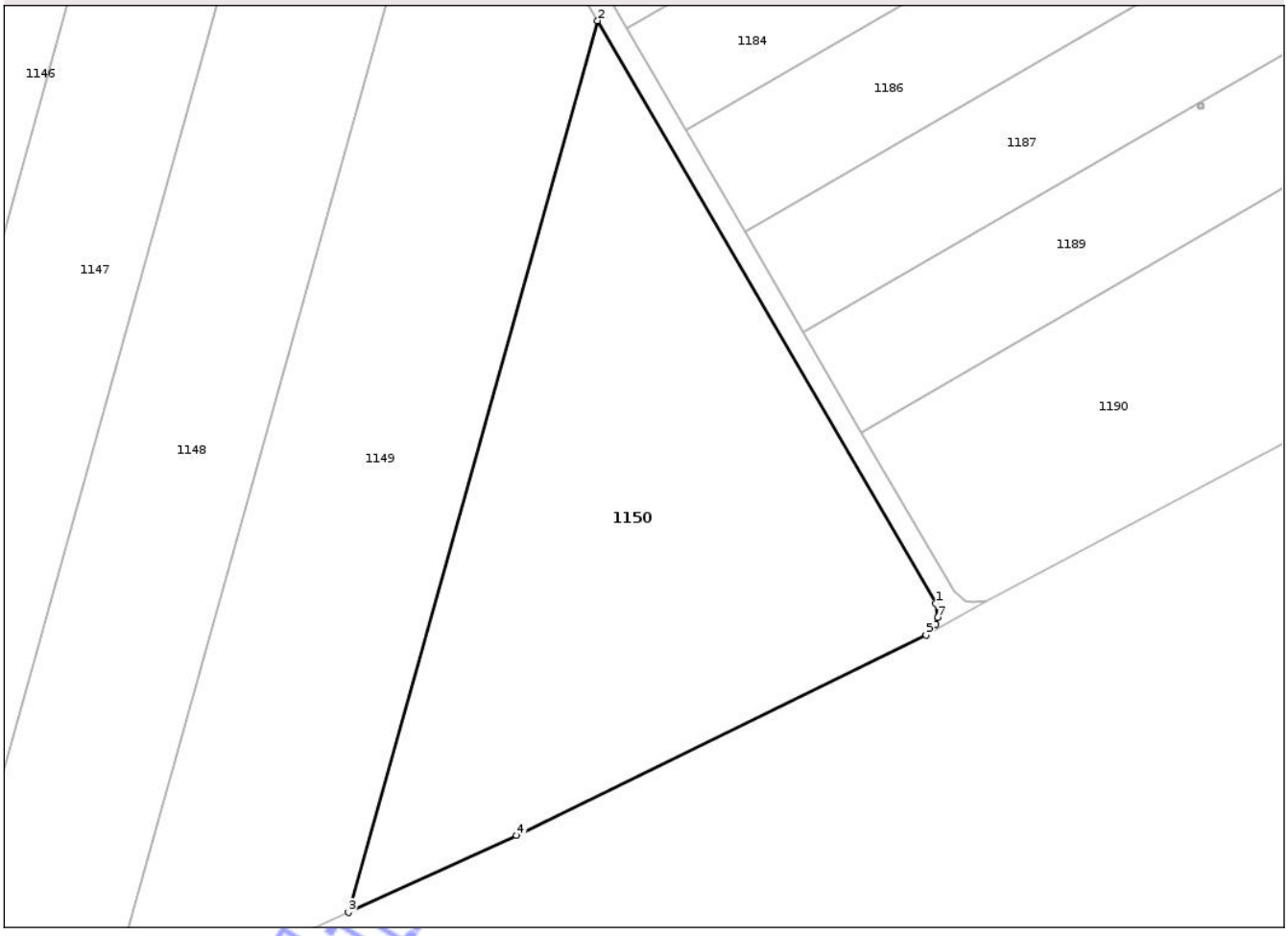
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/104	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.066,709 330.235,101	2	765.996,533 330.355,91	139.712
2	765.996,533 330.355,91	3	765.944,819 330.171,035	191.972
3	765.944,819 330.171,035	4	765.979,712 330.186,939	38.346
4	765.979,712 330.186,939	5	766.064,726 330.228,588	94.668
5	766.064,726 330.228,588	6	766.066,721 330.230,766	2.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.066,721 330.230,766	7	766.067,152 330.232,181	1.48
7	766.067,152 330.232,181	1	766.066,709 330.235,101	2.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 392/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.261	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adresa nr. 4894/12.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NICOLAE BALCESCU**, CIF:4515840, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

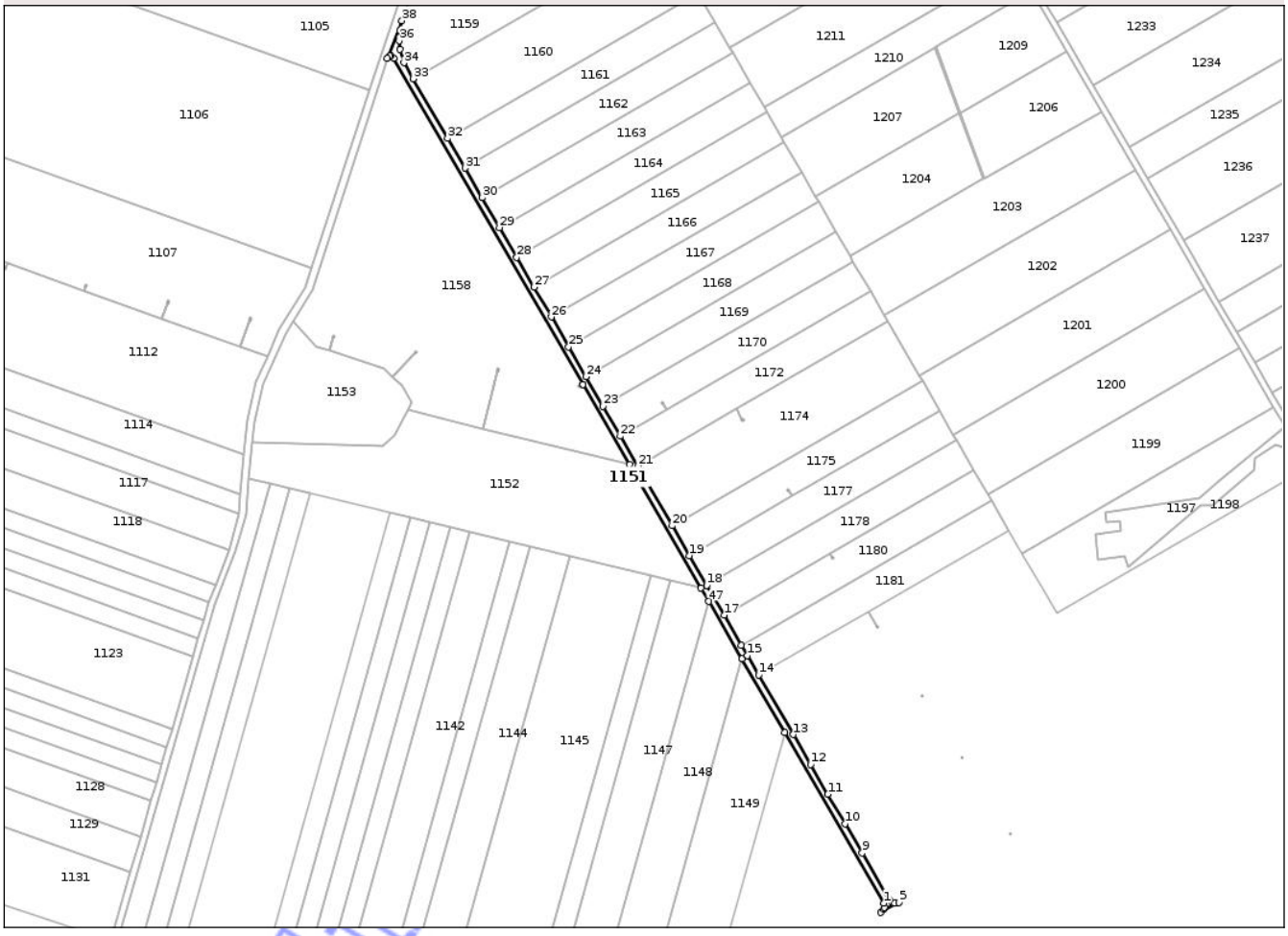
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.261	-	392/84	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	766.066,709 330.235,101	2	766.067,152 330.232,181	2.953
4	766.064,726 330.228,588	5	766.077,443 330.235,574	14.51
7	766.072,878 330.235,7	8	766.070,504 330.237,527	2.995
10	766.039,25 330.291,332	11	766.027,109 330.312,233	24.171
13	766.002,609 330.354,41	14	765.978,057 330.396,677	48.881
16	765.965,787 330.417,805	17	765.953,522 330.438,936	24.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	766.067,152 330.232,181	3	766.066,721 330.230,766	1.48
5	766.077,443 330.235,574	6	766.074,451 330.235,251	3.01
8	766.070,504 330.237,527	9	766.051,311 330.270,569	38.212
11	766.027,109 330.312,233	12	766.014,884 330.333,278	24.338
14	765.978,057 330.396,677	15	765.970,105 330.410,366	15.83
17	765.953,522 330.438,936	18	765.941,261 330.460,06	24.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	766.066,721 330.230,766	4	766.064,726 330.228,588	2.953
6	766.074,451 330.235,251	7	766.072,878 330.235,7	1.636
9	766.051,311 330.270,569	10	766.039,25 330.291,332	24.012
12	766.014,884 330.333,278	13	766.002,609 330.354,41	24.438
15	765.970,105 330.410,366	16	765.965,787 330.417,805	8.602
18	765.941,261 330.460,06	19	765.929,001 330.481,181	24.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	765.929,001 330.481,181	20	765.916,741 330.502,303	24.422
22	765.879,976 330.565,643	23	765.867,723 330.586,753	24.409
25	765.843,226 330.628,956	26	765.830,981 330.650,053	24.393
28	765.806,495 330.692,238	29	765.794,254 330.713,326	24.383
31	765.769,779 330.755,494	32	765.757,543 330.776,573	24.373
34	765.726,524 330.830,014	35	765.723,895 330.839,394	9.742
37	765.723,778 330.852,634	38	765.725,112 330.859,782	7.271
40	765.716,575 330.834,643	41	765.717,456 330.834,736	0.886
43	765.853,39 330.602,399	44	765.853,392 330.602,396	0.004
46	765.937,17 330.458,105	47	765.942,61 330.448,74	10.83
49	765.996,533 330.355,91	1	766.066,709 330.235,101	139.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	765.916,741 330.502,303	21	765.892,228 330.544,534	48.83
23	765.867,723 330.586,753	24	765.855,474 330.607,856	24.4
26	765.830,981 330.650,053	27	765.818,737 330.671,147	24.39
29	765.794,254 330.713,326	30	765.782,016 330.734,412	24.38
32	765.757,543 330.776,573	33	765.733,078 330.818,723	48.735
35	765.723,895 330.839,394	36	765.723,078 330.845,577	6.236
38	765.725,112 330.859,782	39	765.714,699 330.833,04	28.698
41	765.717,456 330.834,736	42	765.719,389 330.833,344	2.382
44	765.853,392 330.602,396	45	765.886,326 330.545,634	65.624
47	765.942,61 330.448,74	48	765.966,212 330.408,109	46.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	765.892,228 330.544,534	22	765.879,976 330.565,643	24.407
24	765.855,474 330.607,856	25	765.843,226 330.628,956	24.397
27	765.818,737 330.671,147	28	765.806,495 330.692,238	24.387
30	765.782,016 330.734,412	31	765.769,779 330.755,494	24.376
33	765.733,078 330.818,723	34	765.726,524 330.830,014	13.055
36	765.723,078 330.845,577	37	765.723,778 330.852,634	7.092
39	765.714,699 330.833,04	40	765.716,575 330.834,643	2.468
42	765.719,389 330.833,344	43	765.853,39 330.602,399	267.006
45	765.886,326 330.545,634	46	765.937,17 330.458,105	101.225
48	765.966,212 330.408,109	49	765.996,533 330.355,91	60.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/85a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104191	18.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78061 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. 8746, din 25/06/2015 emis de COM JUD CTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
56912 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 1700, din 30/05/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA SRL**, CIF:2364792	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104191	18.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.200	97	392/85a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.937,17 330.458,105	2	765.886,326 330.545,634	101.225
3	765.782,611 330.571,156	4	765.782,607 330.571,157	0.004
5	765.729,416 330.584,246	6	765.719,78 330.566,493	20.199
7	765.711,453 330.558,703	8	765.619,175 330.560,963	92.306
9	765.616,842 330.535,439	10	765.631,635 330.531,868	15.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.886,326 330.545,634	3	765.782,611 330.571,156	106.809
4	765.782,607 330.571,157	5	765.729,416 330.584,246	54.778
6	765.719,78 330.566,493	7	765.711,453 330.558,703	11.403
8	765.619,175 330.560,963	9	765.616,842 330.535,439	25.63
10	765.631,635 330.531,868	11	765.645,874 330.528,43	14.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.645,874 330.528,43	12	765.660,096 330.524,997	14.631
13	765.688,492 330.518,141	14	765.702,666 330.514,72	14.581
15	765.716,823 330.511,302	16	765.730,967 330.507,887	14.551
17	765.745,116 330.504,471	18	765.759,271 330.501,054	14.562
19	765.773,432 330.497,635	20	765.801,772 330.490,793	29.154
21	765.815,95 330.487,37	22	765.844,325 330.480,52	29.19
23	765.901,272 330.466,771	24	765.915,612 330.463,309	14.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.660,096 330.524,997	13	765.688,492 330.518,141	29.212
14	765.702,666 330.514,72	15	765.716,823 330.511,302	14.564
16	765.730,967 330.507,887	17	765.745,116 330.504,471	14.556
18	765.759,271 330.501,054	19	765.773,432 330.497,635	14.568
20	765.801,772 330.490,793	21	765.815,95 330.487,37	14.586
22	765.844,325 330.480,52	23	765.901,272 330.466,771	58.583
24	765.915,612 330.463,309	1	765.937,17 330.458,105	22.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.450	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

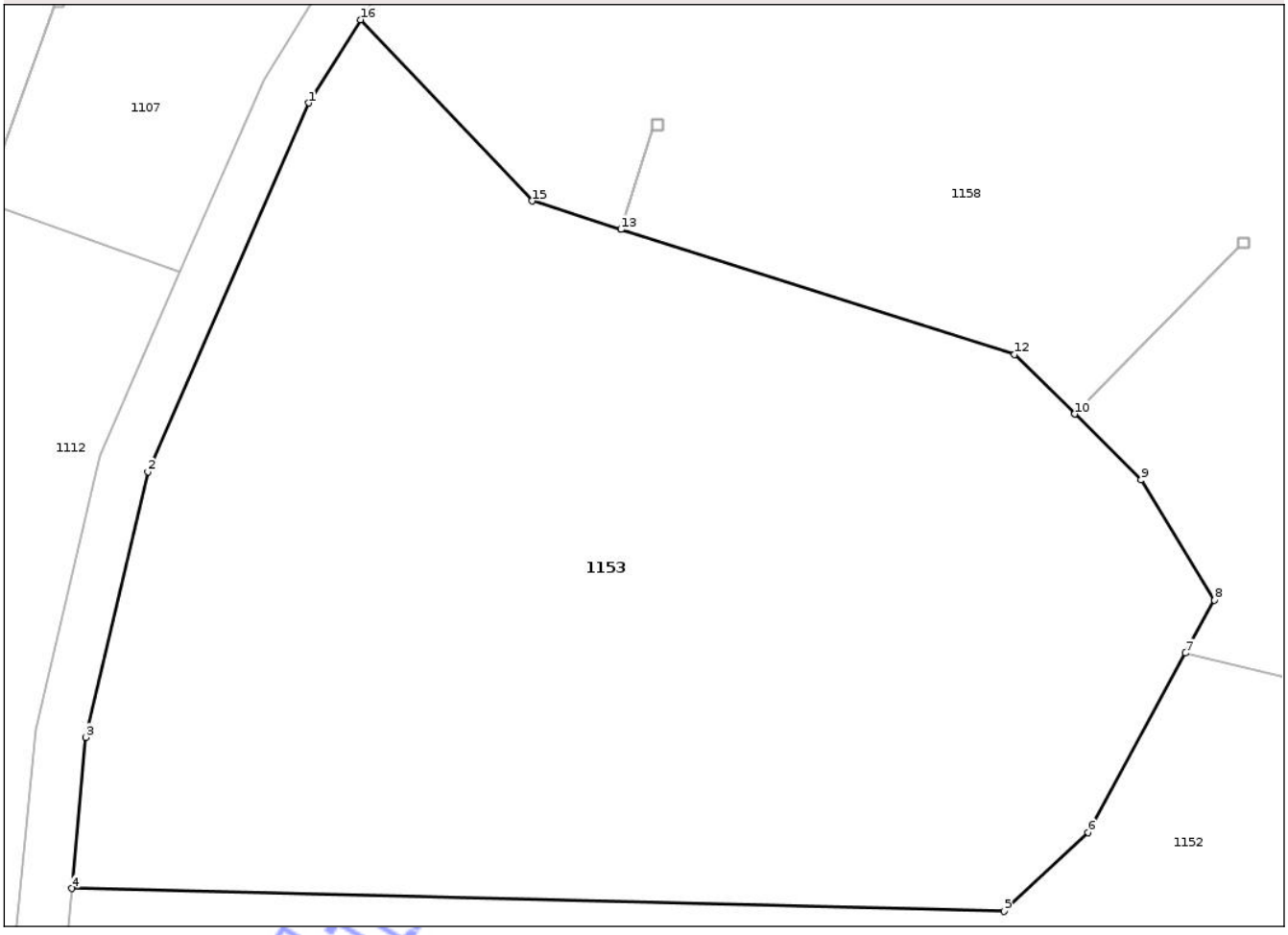
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.450	-	389	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.642,605 330.638,627	2	765.626,703 330.602,161	39.783
2	765.626,703 330.602,161	3	765.620,529 330.575,911	26.966
3	765.620,529 330.575,911	4	765.619,175 330.560,963	15.009
4	765.619,175 330.560,963	5	765.711,453 330.558,703	92.306
5	765.711,453 330.558,703	6	765.719,78 330.566,493	11.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.719,78 330.566,493	7	765.729,416 330.584,246	20.199
7	765.729,416 330.584,246	8	765.732,261 330.589,486	5.962
8	765.732,261 330.589,486	9	765.725,016 330.601,358	13.908
9	765.725,016 330.601,358	10	765.718,435 330.607,864	9.254
10	765.718,435 330.607,864	11	765.718,432 330.607,867	0.004
11	765.718,432 330.607,867	12	765.712,484 330.613,747	8.364
12	765.712,484 330.613,747	13	765.673,531 330.626,127	40.873
13	765.673,531 330.626,127	14	765.673,527 330.626,128	0.004
14	765.673,527 330.626,128	15	765.664,72 330.628,927	9.241
15	765.664,72 330.628,927	16	765.647,748 330.646,852	24.685
16	765.647,748 330.646,852	1	765.642,605 330.638,627	9.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

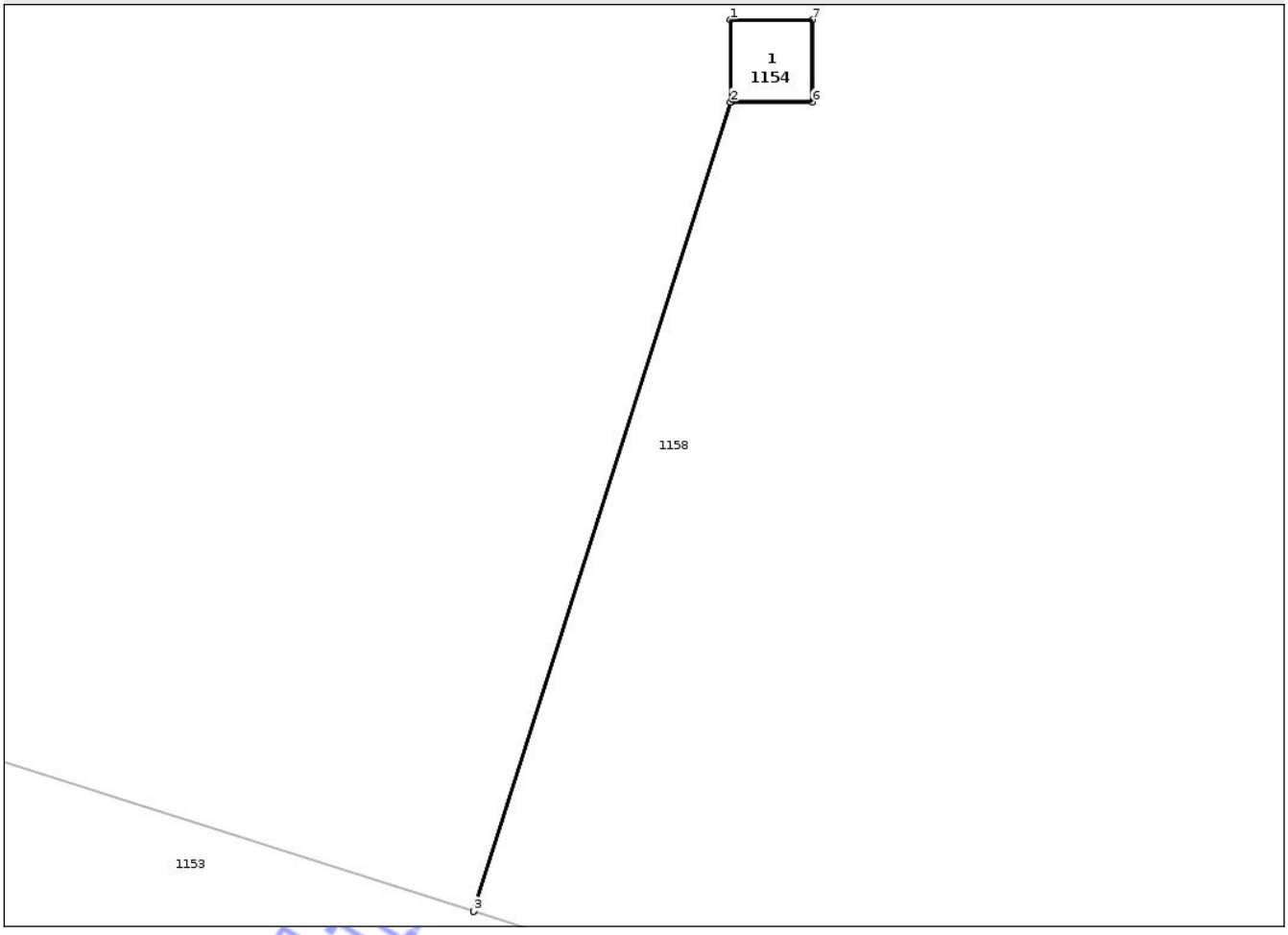
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/85	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.676,654 330.636,966	2	765.676,654 330.635,966	1.0
2	765.676,654 330.635,966	3	765.673,527 330.626,128	10.323
3	765.673,527 330.626,128	4	765.673,531 330.626,127	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.673,531 330.626,127	5	765.676,658 330.635,966	10.325
5	765.676,658 330.635,966	6	765.677,654 330.635,966	0.996
6	765.677,654 330.635,966	7	765.677,654 330.636,966	1.0
7	765.677,654 330.636,966	1	765.676,654 330.636,966	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

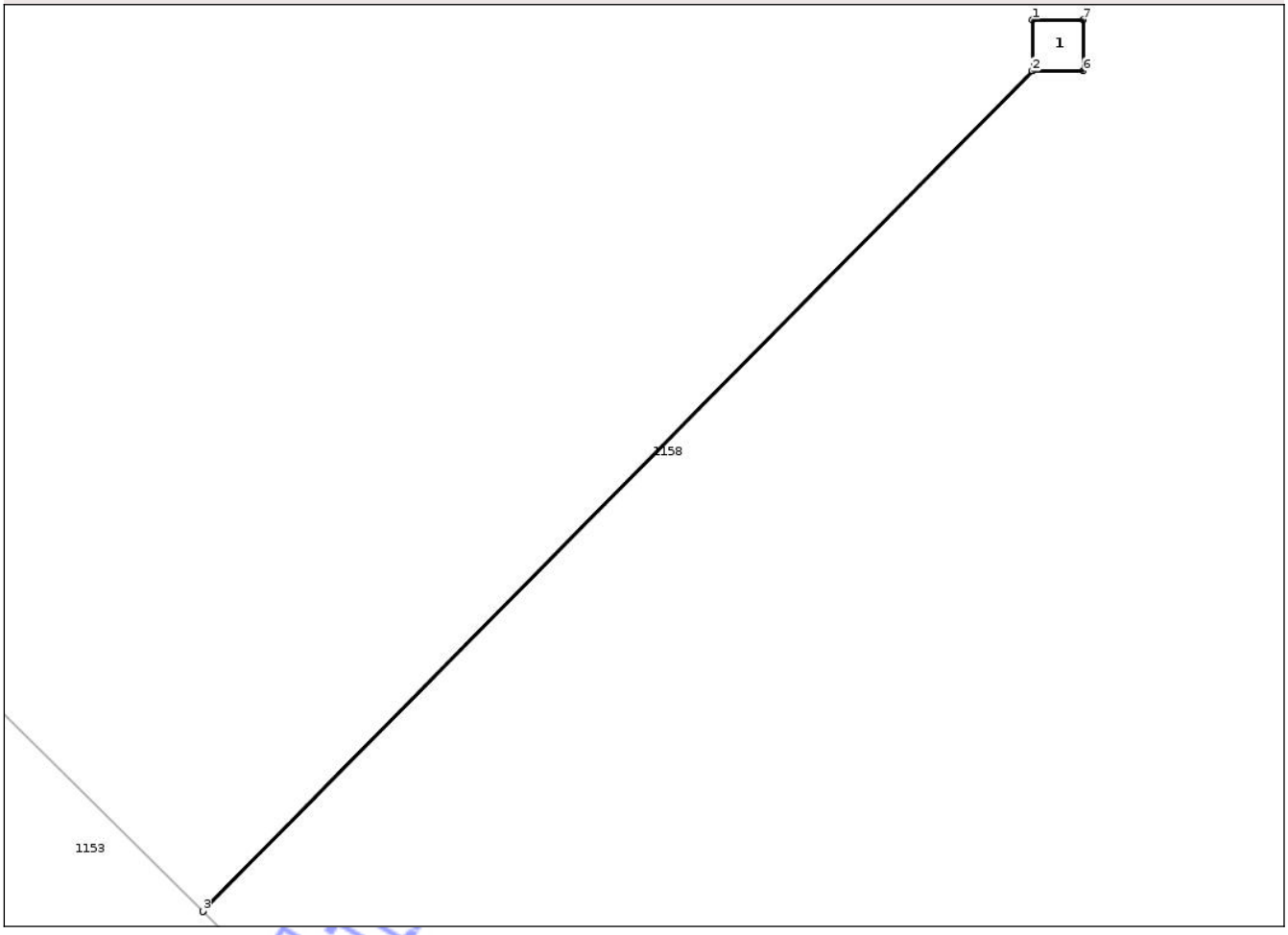
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/85	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.734,68 330.625,302	2	765.734,68 330.624,302	1.0
2	765.734,68 330.624,302	3	765.718,432 330.607,867	23.11
3	765.718,432 330.607,867	4	765.718,435 330.607,864	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.718,435 330.607,864	5	765.734,685 330.624,302	23.114
5	765.734,685 330.624,302	6	765.735,68 330.624,302	0.995
6	765.735,68 330.624,302	7	765.735,68 330.625,302	1.0
7	765.735,68 330.625,302	1	765.734,68 330.625,302	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

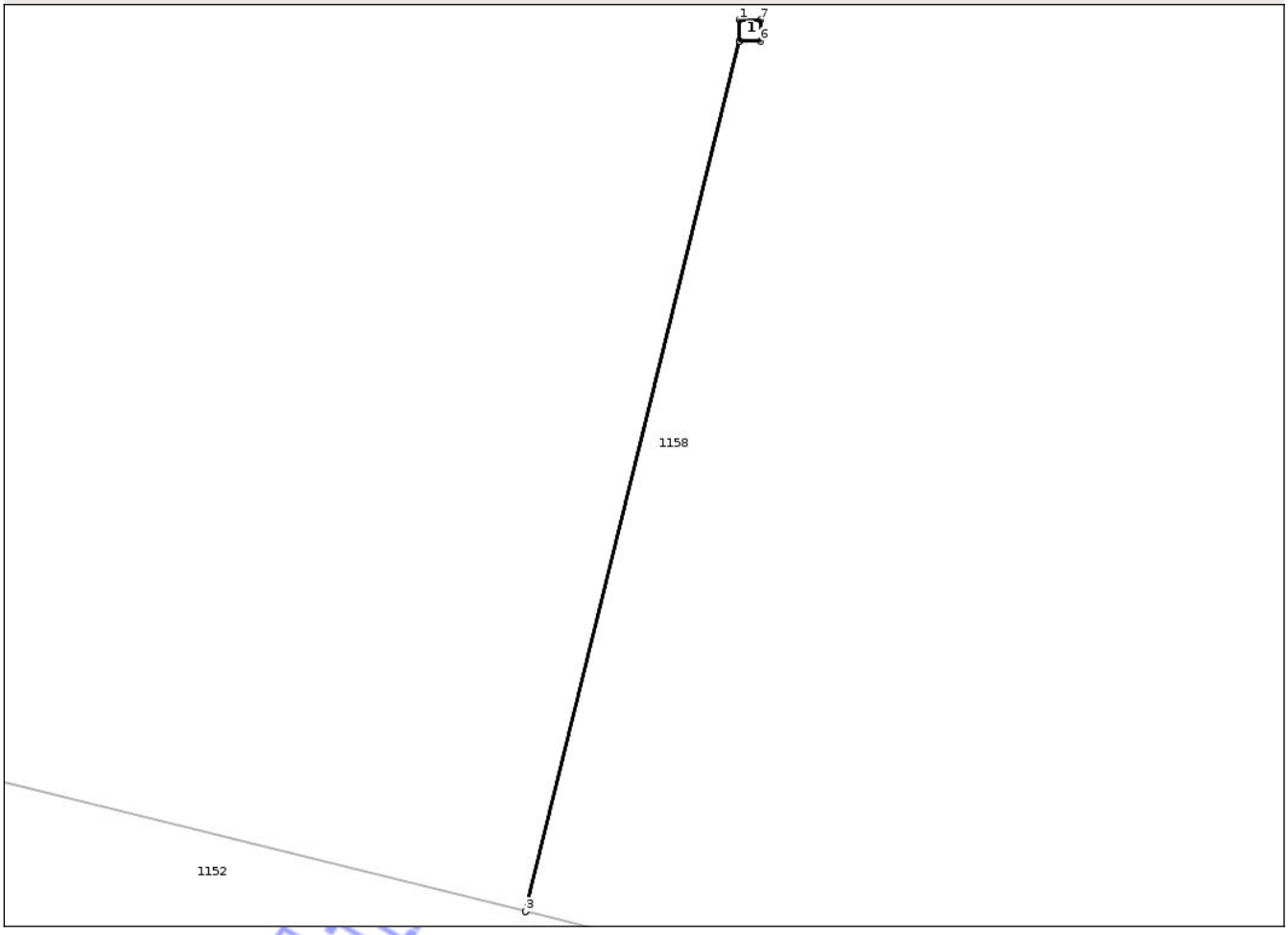
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/85	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.792,709 330.613,208	2	765.792,709 330.612,208	1.0
2	765.792,709 330.612,208	3	765.782,607 330.571,157	42.275
3	765.782,607 330.571,157	4	765.782,611 330.571,156	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.782,611 330.571,156	5	765.792,713 330.612,208	42.276
5	765.792,713 330.612,208	6	765.793,709 330.612,208	0.996
6	765.793,709 330.612,208	7	765.793,709 330.613,208	1.0
7	765.793,709 330.613,208	1	765.792,709 330.613,208	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

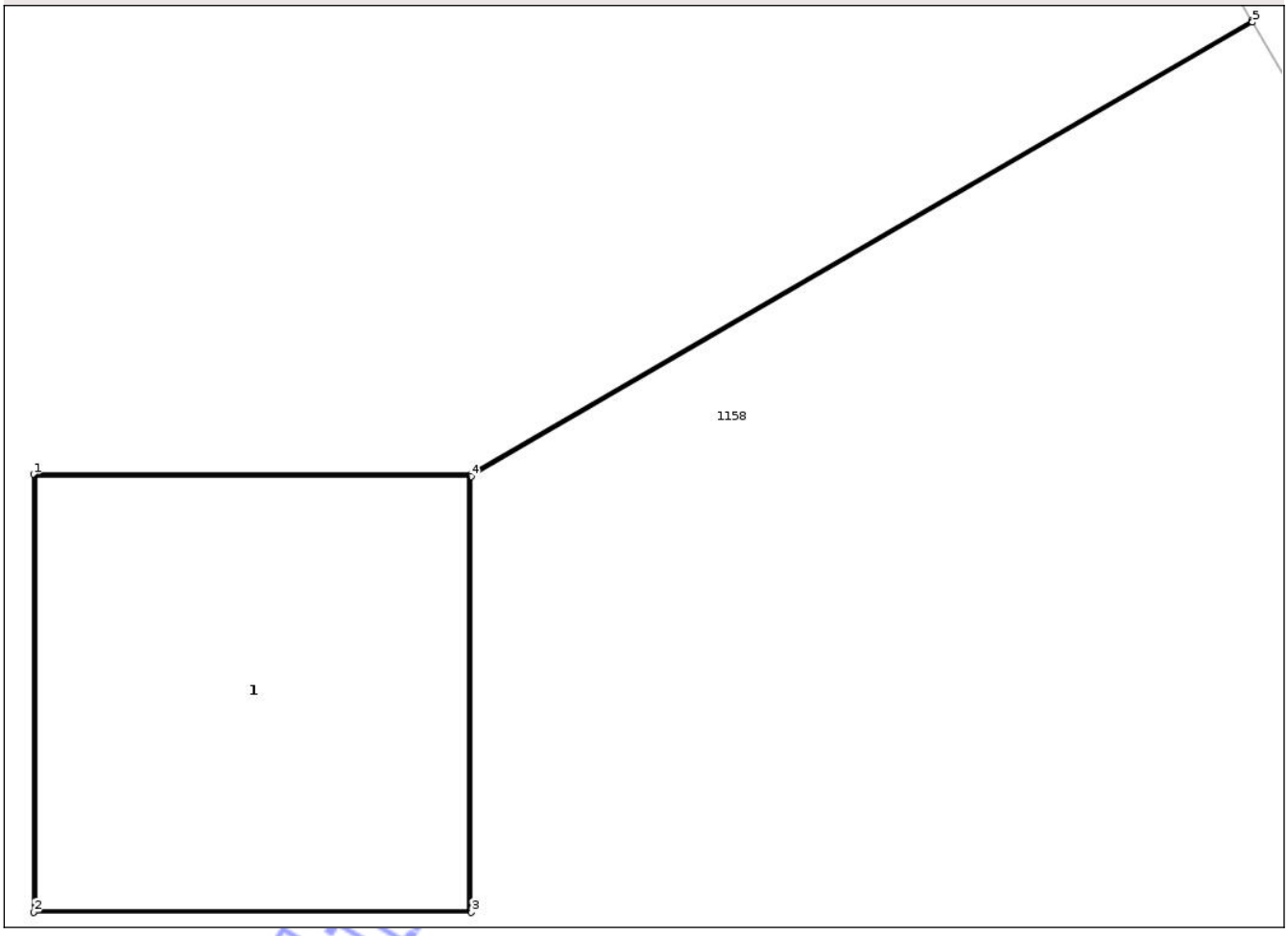
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/85	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.850,605 330.601,364	2	765.850,605 330.600,364	1.0
2	765.850,605 330.600,364	3	765.851,605 330.600,364	1.0
3	765.851,605 330.600,364	4	765.851,605 330.601,358	0.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.851,605 330.601,358	5	765.853,392 330.602,396	2.066
5	765.853,392 330.602,396	6	765.853,39 330.602,399	0.004
6	765.853,39 330.602,399	7	765.851,605 330.601,364	2.063
7	765.851,605 330.601,364	1	765.850,605 330.601,364	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138(e:138)
Nr. cadastral vechi:80

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101283	28.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154068 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 250, din 26/11/2018 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA SRL**, CIF:2364792	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90489 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 3541, din 18/11/2011 emis de BNP SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
C3	Se radiaza din partea CIII1,2 ipoteca aut sub nr 1015/2009 precum si interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere intabulate prin incheierea 26616/2009 in favoarea PROCREDIT BANK SA.	A1
154068 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 250, din 26/11/2018 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C5	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr.181/28.09.2018 la BNP Nurciu incheiata intre IVANOVICI ELENA si IVANOVICI DUMITRU in calitate de promitent vanzator si FUDULEA SRL in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 28.12.2018 notata prin incheierea nr. 124351/2018	A1

Neutilizabil în circuitul civil

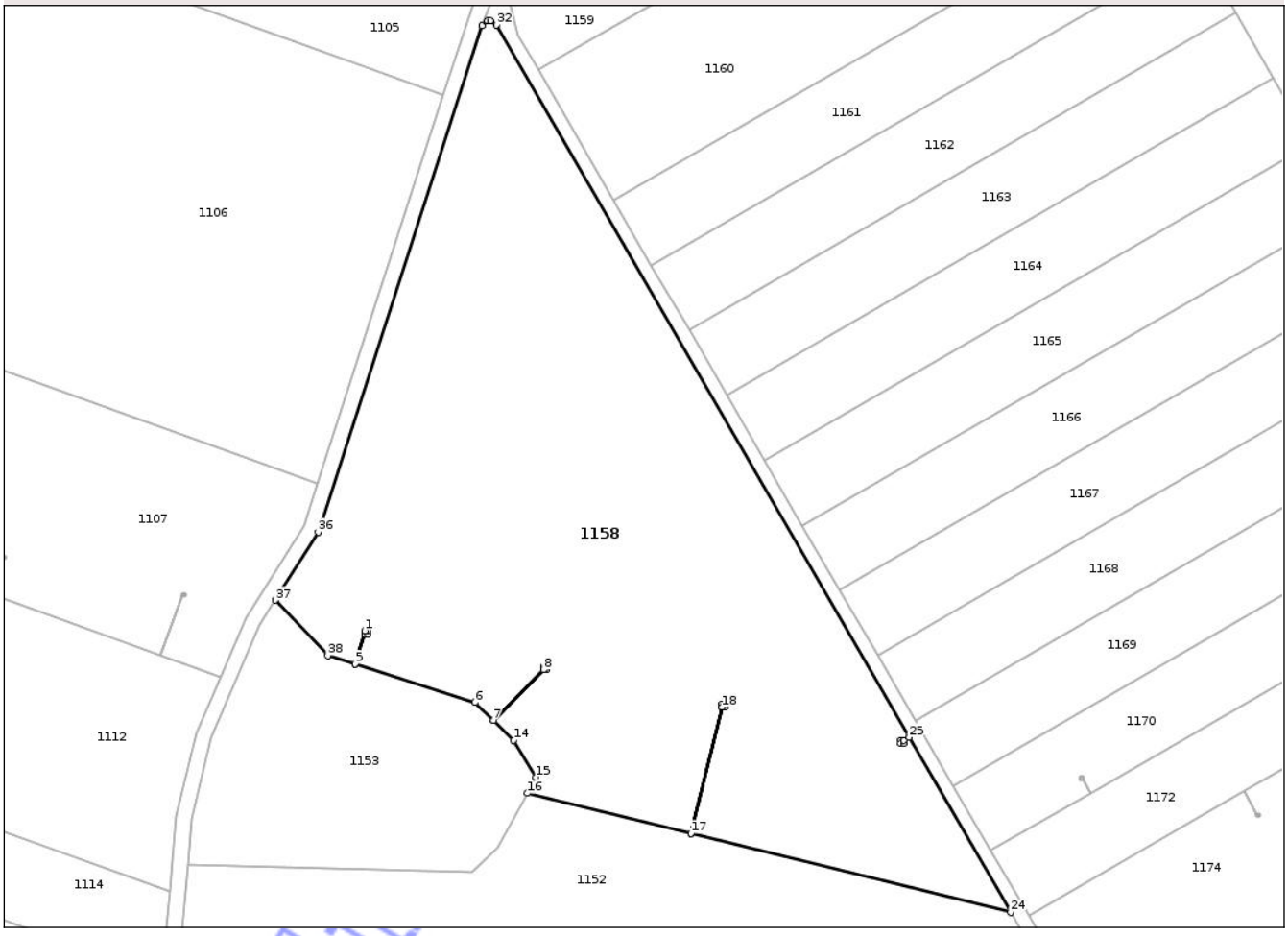
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101283	28.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.600	97	392/85	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.676,654 330.636,966	2	765.677,654 330.636,966	1.0
3	765.677,654 330.635,966	4	765.676,658 330.635,966	0.996
5	765.673,531 330.626,127	6	765.712,484 330.613,747	40.873
7	765.718,432 330.607,867	8	765.734,68 330.624,302	23.11
9	765.734,68 330.625,302	10	765.735,68 330.625,302	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	765.677,654 330.636,966	3	765.677,654 330.635,966	1.0
4	765.676,658 330.635,966	5	765.673,531 330.626,127	10.325
6	765.712,484 330.613,747	7	765.718,432 330.607,867	8.364
8	765.734,68 330.624,302	9	765.734,68 330.625,302	1.0
10	765.735,68 330.625,302	11	765.735,68 330.624,302	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	765.735,68 330.624,302	12	765.734,685 330.624,302	0.995
13	765.718,435 330.607,864	14	765.725,016 330.601,358	9.254
15	765.732,261 330.589,486	16	765.729,416 330.584,246	5.962
17	765.782,607 330.571,157	18	765.792,709 330.612,208	42.275
19	765.792,709 330.613,208	20	765.793,709 330.613,208	1.0
21	765.793,709 330.612,208	22	765.792,713 330.612,208	0.996
23	765.782,611 330.571,156	24	765.886,326 330.545,634	106.809
25	765.853,392 330.602,396	26	765.851,605 330.601,358	2.066
27	765.851,605 330.600,364	28	765.850,605 330.600,364	1.0
29	765.850,605 330.601,364	30	765.851,605 330.601,364	1.0
31	765.853,39 330.602,399	32	765.719,389 330.833,344	267.006
33	765.717,456 330.834,736	34	765.716,575 330.834,643	0.886
35	765.714,699 330.833,04	36	765.661,512 330.668,929	172.515
37	765.647,748 330.646,852	38	765.664,72 330.628,927	24.685
39	765.673,527 330.626,128	40	765.676,654 330.635,966	10.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	765.734,685 330.624,302	13	765.718,435 330.607,864	23.114
14	765.725,016 330.601,358	15	765.732,261 330.589,486	13.908
16	765.729,416 330.584,246	17	765.782,607 330.571,157	54.778
18	765.792,709 330.612,208	19	765.792,709 330.613,208	1.0
20	765.793,709 330.613,208	21	765.793,709 330.612,208	1.0
22	765.792,713 330.612,208	23	765.782,611 330.571,156	42.276
24	765.886,326 330.545,634	25	765.853,392 330.602,396	65.624
26	765.851,605 330.601,358	27	765.851,605 330.600,364	0.995
28	765.850,605 330.600,364	29	765.850,605 330.601,364	1.0
30	765.851,605 330.601,364	31	765.853,39 330.602,399	2.063
32	765.719,389 330.833,344	33	765.717,456 330.834,736	2.382
34	765.716,575 330.834,643	35	765.714,699 330.833,04	2.468
36	765.661,512 330.668,929	37	765.647,748 330.646,852	26.017
38	765.664,72 330.628,927	39	765.673,527 330.626,128	9.241
40	765.676,654 330.635,966	1	765.676,654 330.636,966	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 83, Parcela A 392/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/418, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA MARICEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

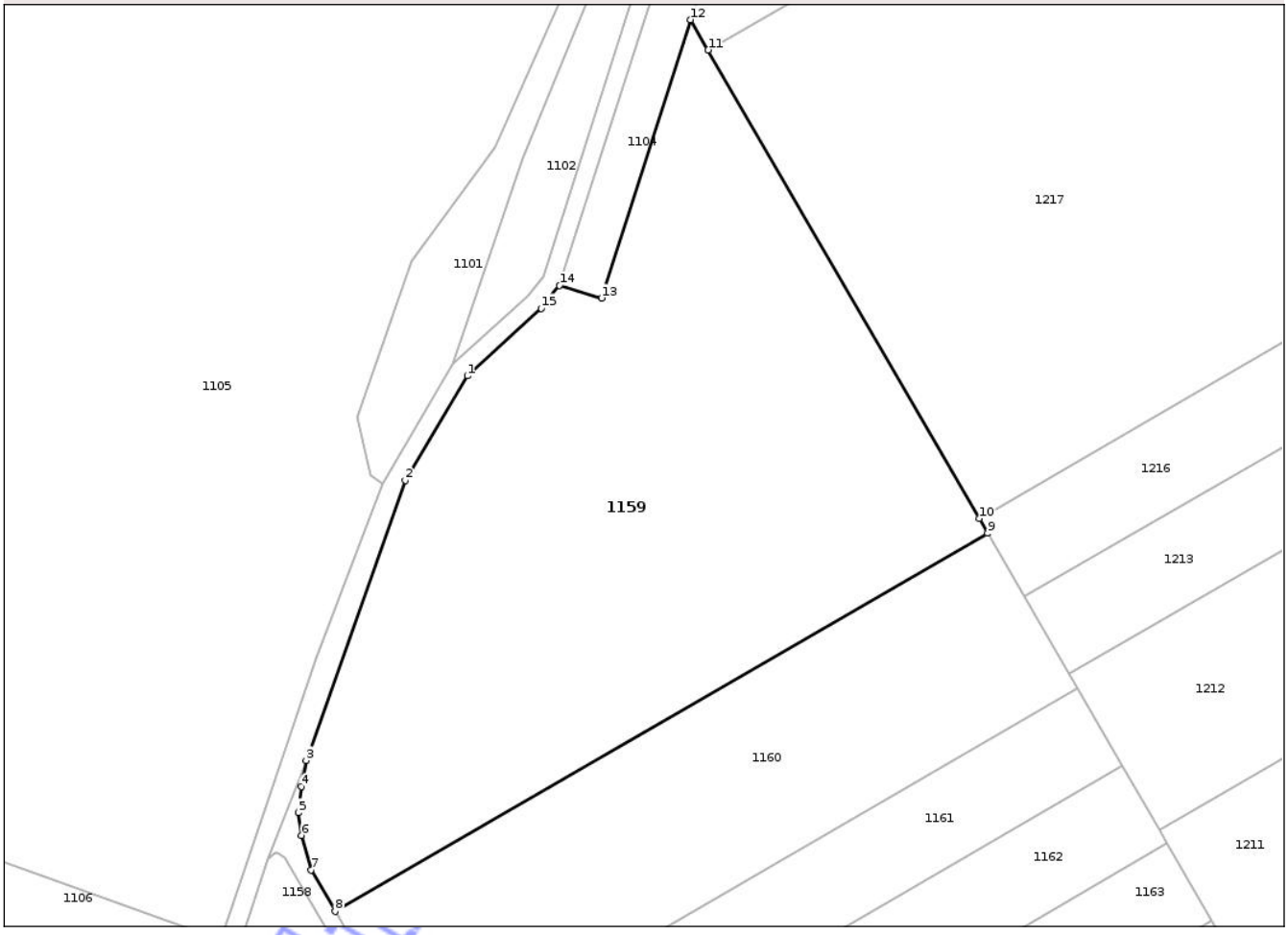
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	97	392/83	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.769,015 330.964,342	2	765.752,09 330.935,896	33.1
2	765.752,09 330.935,896	3	765.725,112 330.859,782	80.754
3	765.725,112 330.859,782	4	765.723,778 330.852,634	7.271
4	765.723,778 330.852,634	5	765.723,078 330.845,577	7.092
5	765.723,078 330.845,577	6	765.723,895 330.839,394	6.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.723,895 330.839,394	7	765.726,524 330.830,014	9.742
7	765.726,524 330.830,014	8	765.733,078 330.818,723	13.055
8	765.733,078 330.818,723	9	765.910,685 330.921,536	205.219
9	765.910,685 330.921,536	10	765.908,353 330.925,564	4.655
10	765.908,353 330.925,564	11	765.834,61 331.052,956	147.196
11	765.834,61 331.052,956	12	765.829,854 331.061,173	9.494
12	765.829,854 331.061,173	13	765.805,564 330.985,485	79.491
13	765.805,564 330.985,485	14	765.794,124 330.988,91	11.942
14	765.794,124 330.988,91	15	765.789,156 330.982,7	7.953
15	765.789,156 330.982,7	1	765.769,015 330.964,342	27.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
Nr. cadastral vechi:857

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103830	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10475 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 636, din 12/05/2006 emis de BNP CABA (titlu de prop. 51513/407/17.09.1993, inch. de retificare nr 1725/23.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

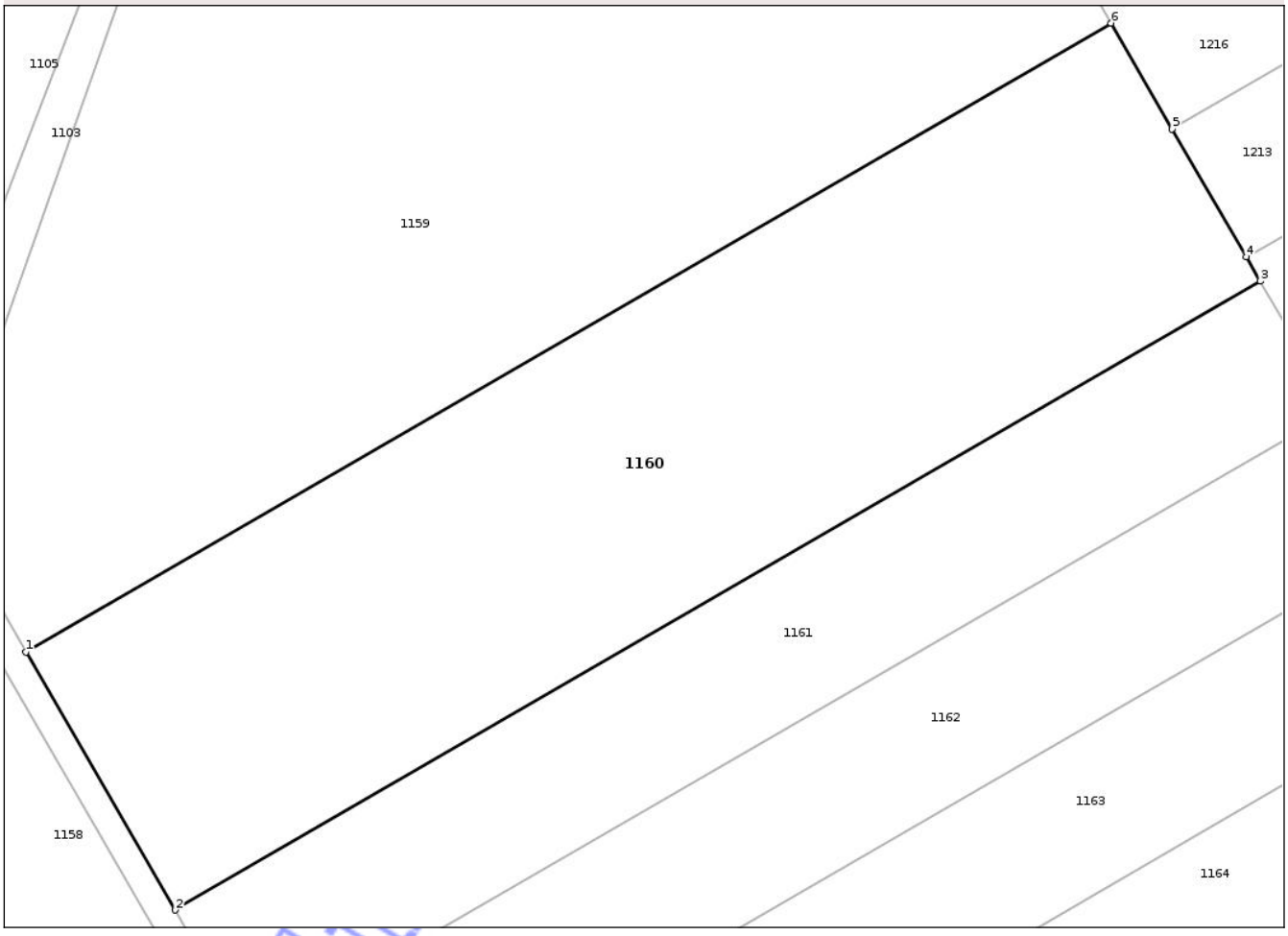
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103830	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/82	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.733,078 330.818,723	2	765.757,543 330.776,573	48.735
2	765.757,543 330.776,573	3	765.935,1 330.879,357	205.161
3	765.935,1 330.879,357	4	765.932,797 330.883,336	4.597
4	765.932,797 330.883,336	5	765.920,696 330.904,24	24.154
5	765.920,696 330.904,24	6	765.910,685 330.921,536	19.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.910,685 330.921,536	1	765.733,078 330.818,723	205.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:856

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104169	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10766 / 18/05/2006		
Act Notarial nr. 649, din 16/05/2006 emis de - (incheiere rectificare 1725/23.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU CLAUDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 762)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

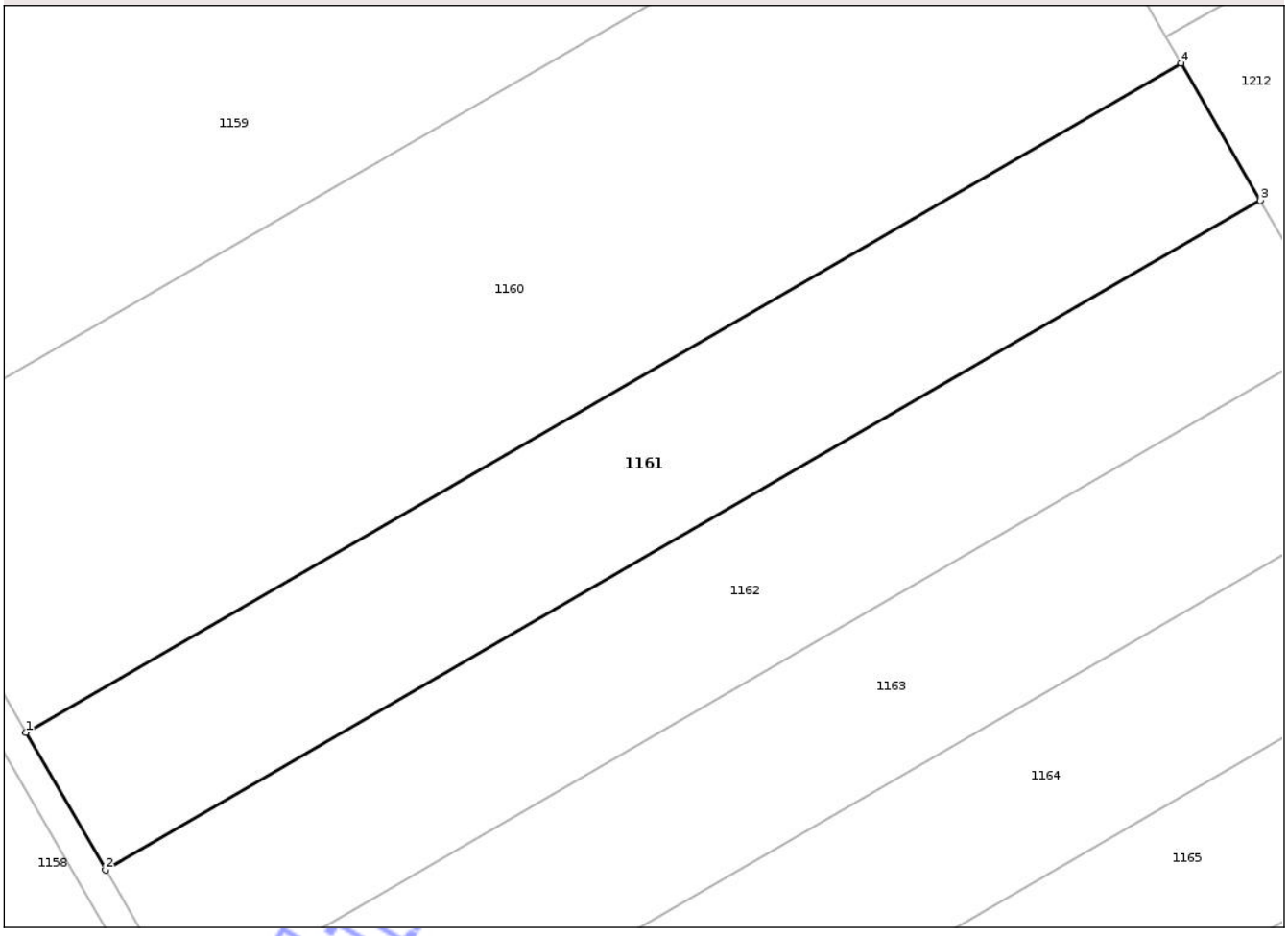
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104169	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/81	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.757,543 330.776,573	2	765.769,779 330.755,494	24.373
2	765.769,779 330.755,494	3	765.947,31 330.858,264	205.132
3	765.947,31 330.858,264	4	765.935,1 330.879,357	24.373
4	765.935,1 330.879,357	1	765.757,543 330.776,573	205.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/416, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERLAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

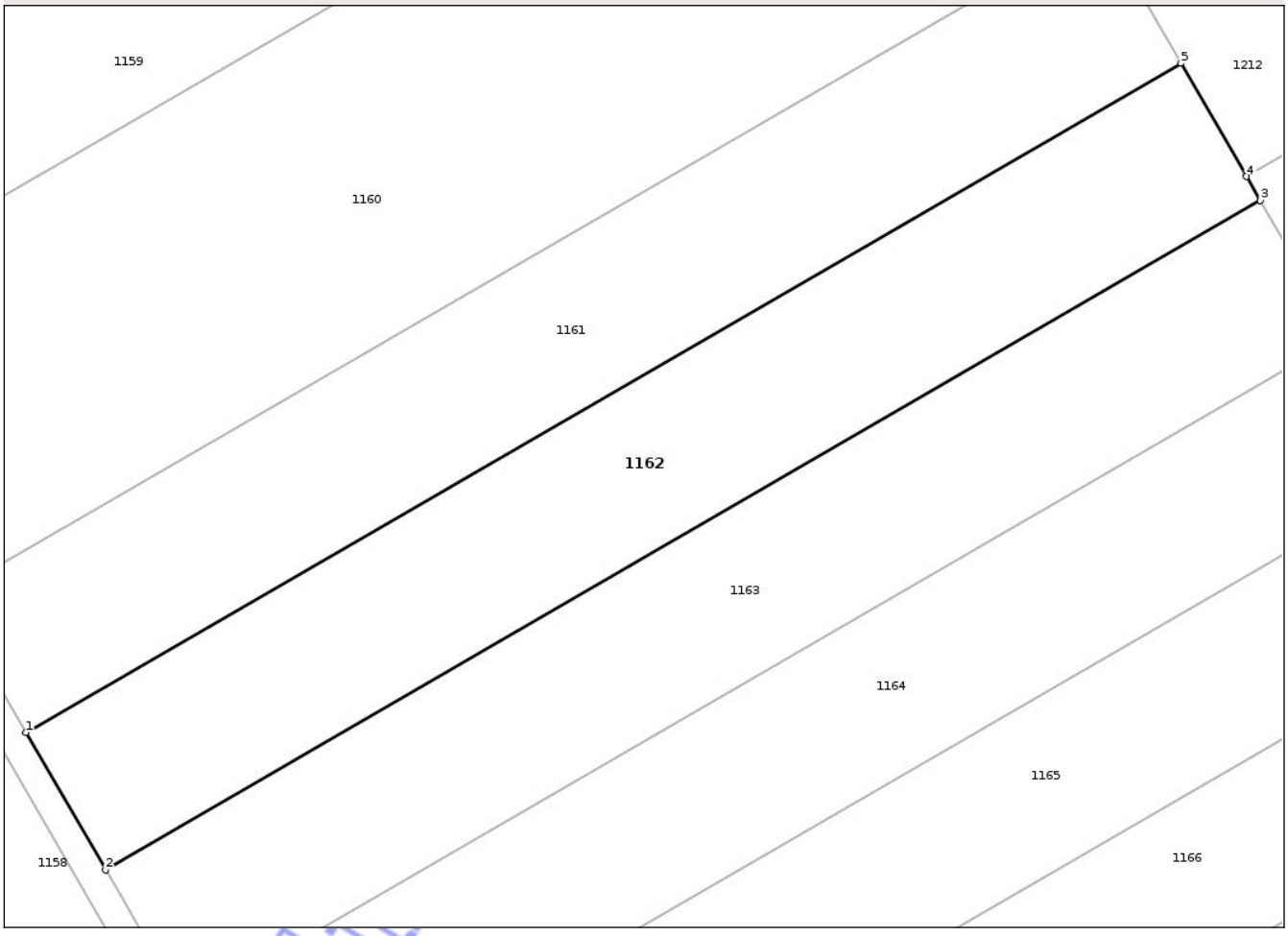
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/80	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.769,779 330.755,494	2	765.782,016 330.734,412	24.376
2	765.782,016 330.734,412	3	765.959,522 330.837,167	205.103
3	765.959,522 330.837,167	4	765.957,389 330.840,853	4.259
4	765.957,389 330.840,853	5	765.947,31 330.858,264	20.117
5	765.947,31 330.858,264	1	765.769,779 330.755,494	205.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/441, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

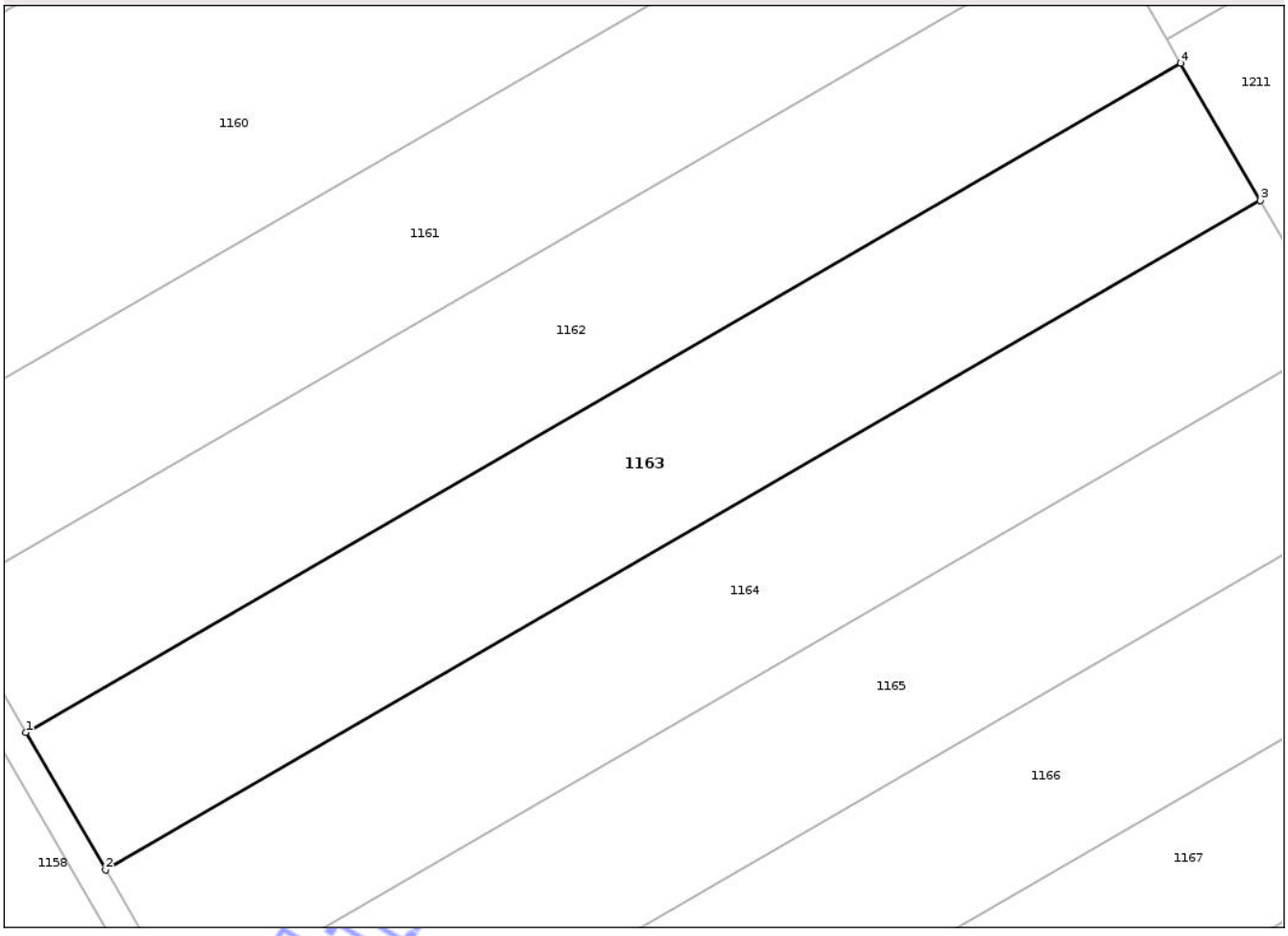
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/79	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.782,016 330.734,412	2	765.794,254 330.713,326	24.38
2	765.794,254 330.713,326	3	765.971,736 330.816,067	205.074
3	765.971,736 330.816,067	4	765.959,522 330.837,167	24.38
4	765.959,522 330.837,167	1	765.782,016 330.734,412	205.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102921	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38778 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 326, din 15/05/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
79349 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

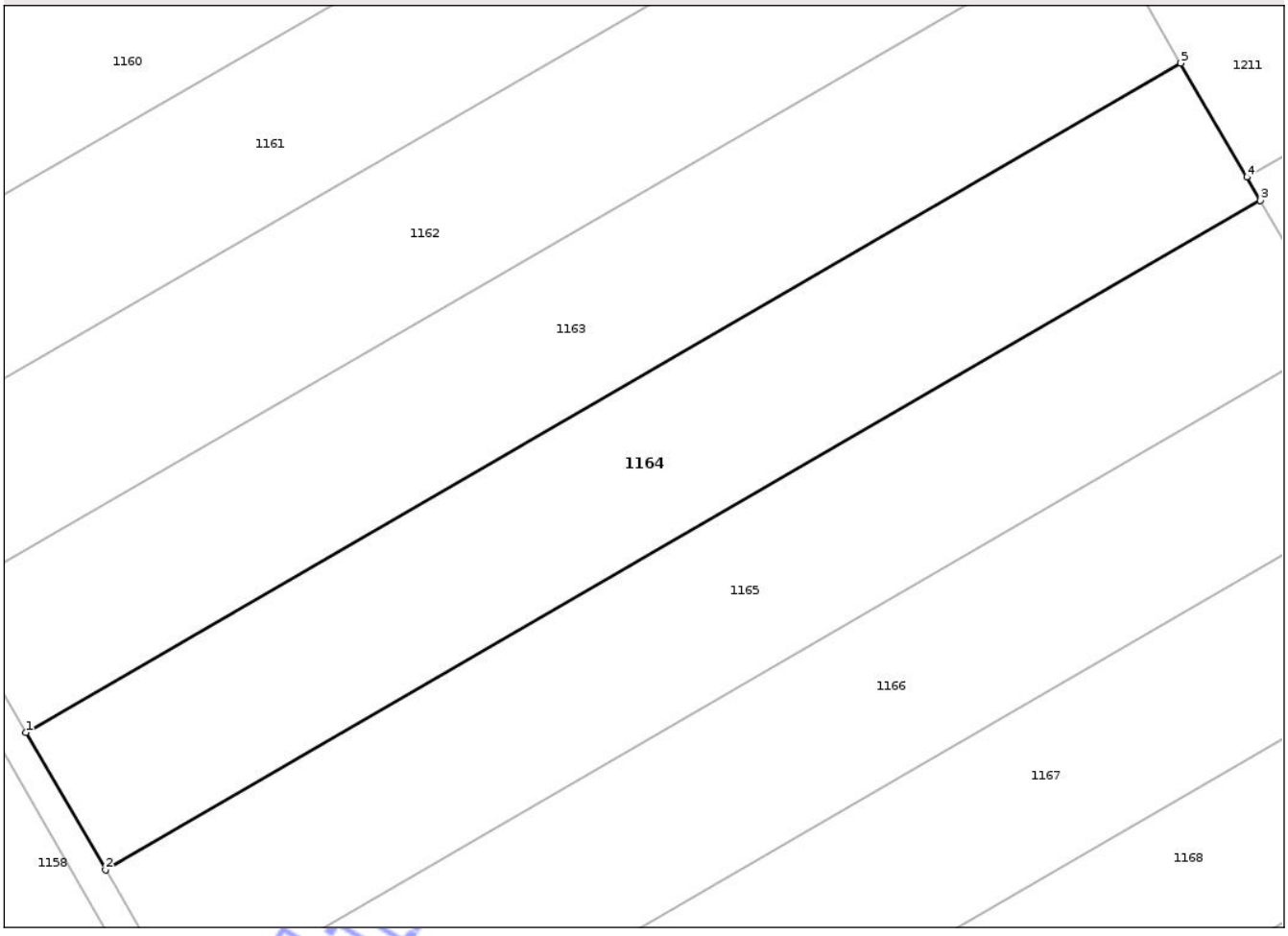
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102921	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/78	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.794,254 330.713,326	2	765.806,495 330.692,238	24.383
2	765.806,495 330.692,238	3	765.983,951 330.794,965	205.045
3	765.983,951 330.794,965	4	765.981,869 330.798,562	4.156
4	765.981,869 330.798,562	5	765.971,736 330.816,067	20.227
5	765.971,736 330.816,067	1	765.794,254 330.713,326	205.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102946	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50369 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 445, din 20/06/2012 emis de CABA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
79361 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

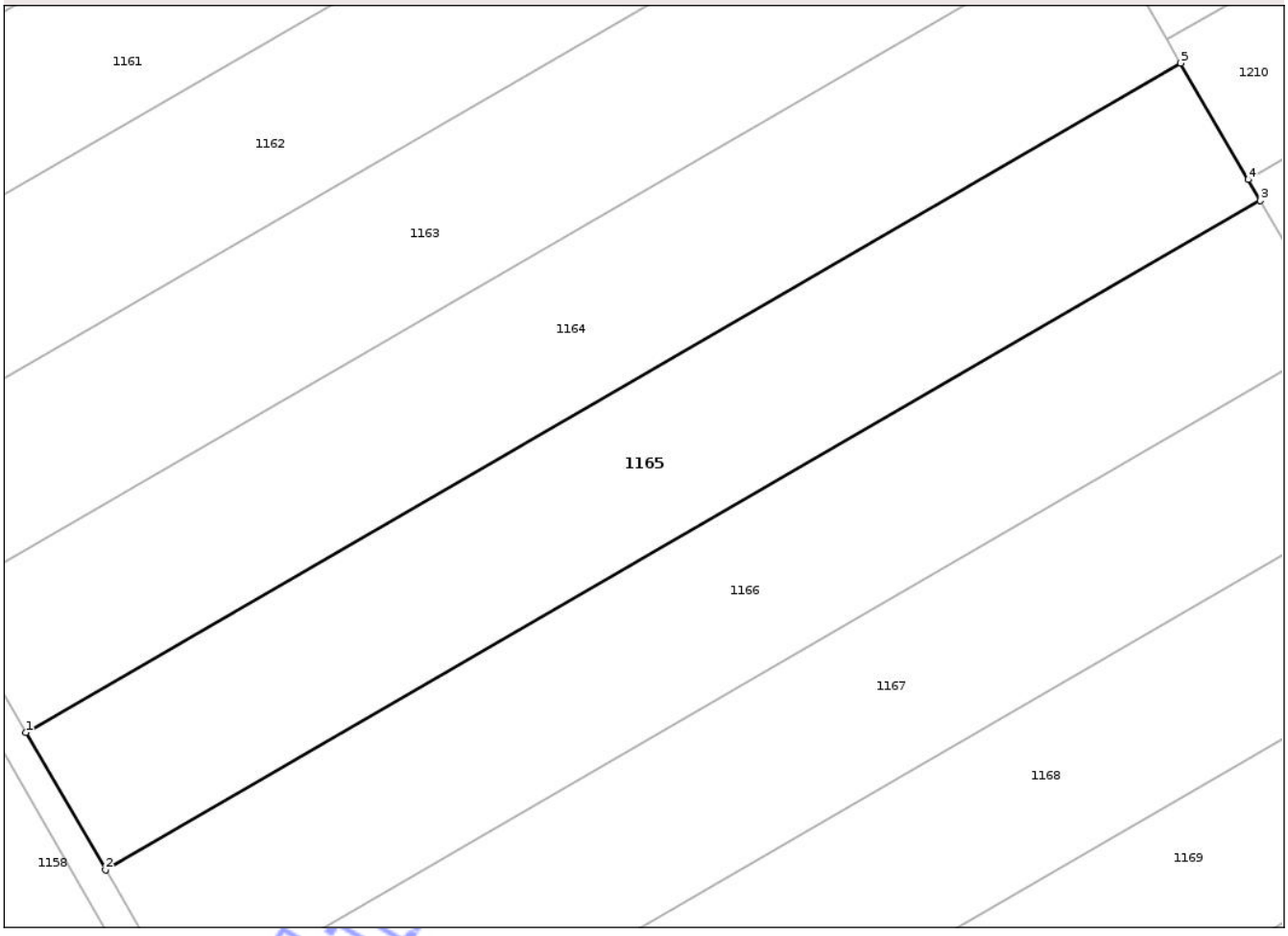
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102946	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/77	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.806,495 330.692,238	2	765.818,737 330.671,147	24.387
2	765.818,737 330.671,147	3	765.996,169 330.773,859	205.016
3	765.996,169 330.773,859	4	765.994,3 330.777,087	3.73
4	765.994,3 330.777,087	5	765.983,951 330.794,965	20.657
5	765.983,951 330.794,965	1	765.806,495 330.692,238	205.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/404, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOS MILU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

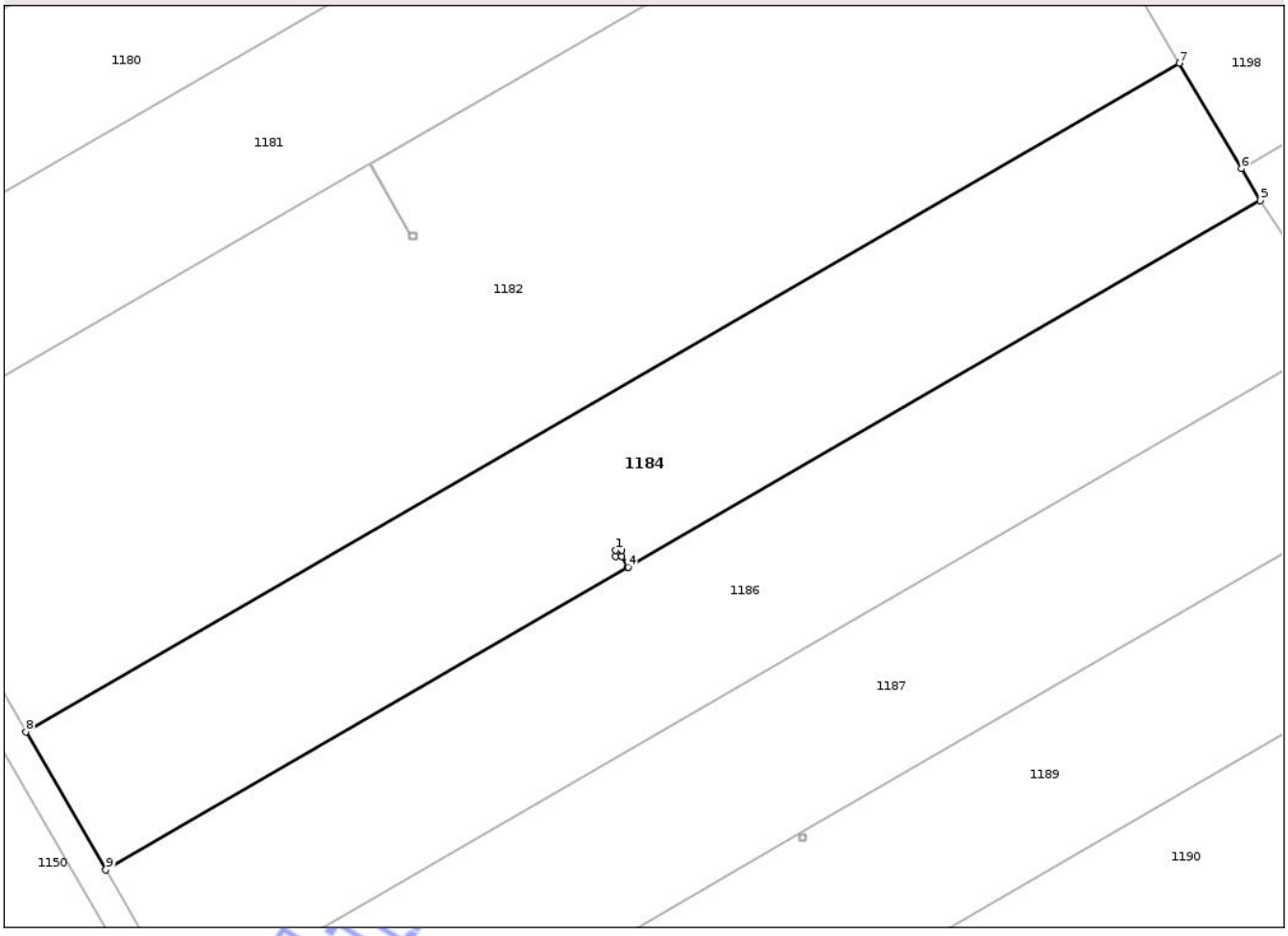
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/63	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.093,088 330.382,278	2	766.094,088 330.382,278	1.0
2	766.094,088 330.382,278	3	766.094,088 330.381,278	1.0
3	766.094,088 330.381,278	4	766.095,02 330.379,668	1.861
4	766.095,02 330.379,668	5	766.192,062 330.435,844	112.129
5	766.192,062 330.435,844	6	766.189,155 330.440,773	5.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.189,155 330.440,773	7	766.179,647 330.456,894	18.716
7	766.179,647 330.456,894	8	766.002,609 330.354,41	204.561
8	766.002,609 330.354,41	9	766.014,884 330.333,278	24.438
9	766.014,884 330.333,278	10	766.095,017 330.379,666	92.591
10	766.095,017 330.379,666	11	766.094,083 330.381,278	1.863
11	766.094,083 330.381,278	12	766.093,088 330.381,278	0.995
12	766.093,088 330.381,278	1	766.093,088 330.382,278	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

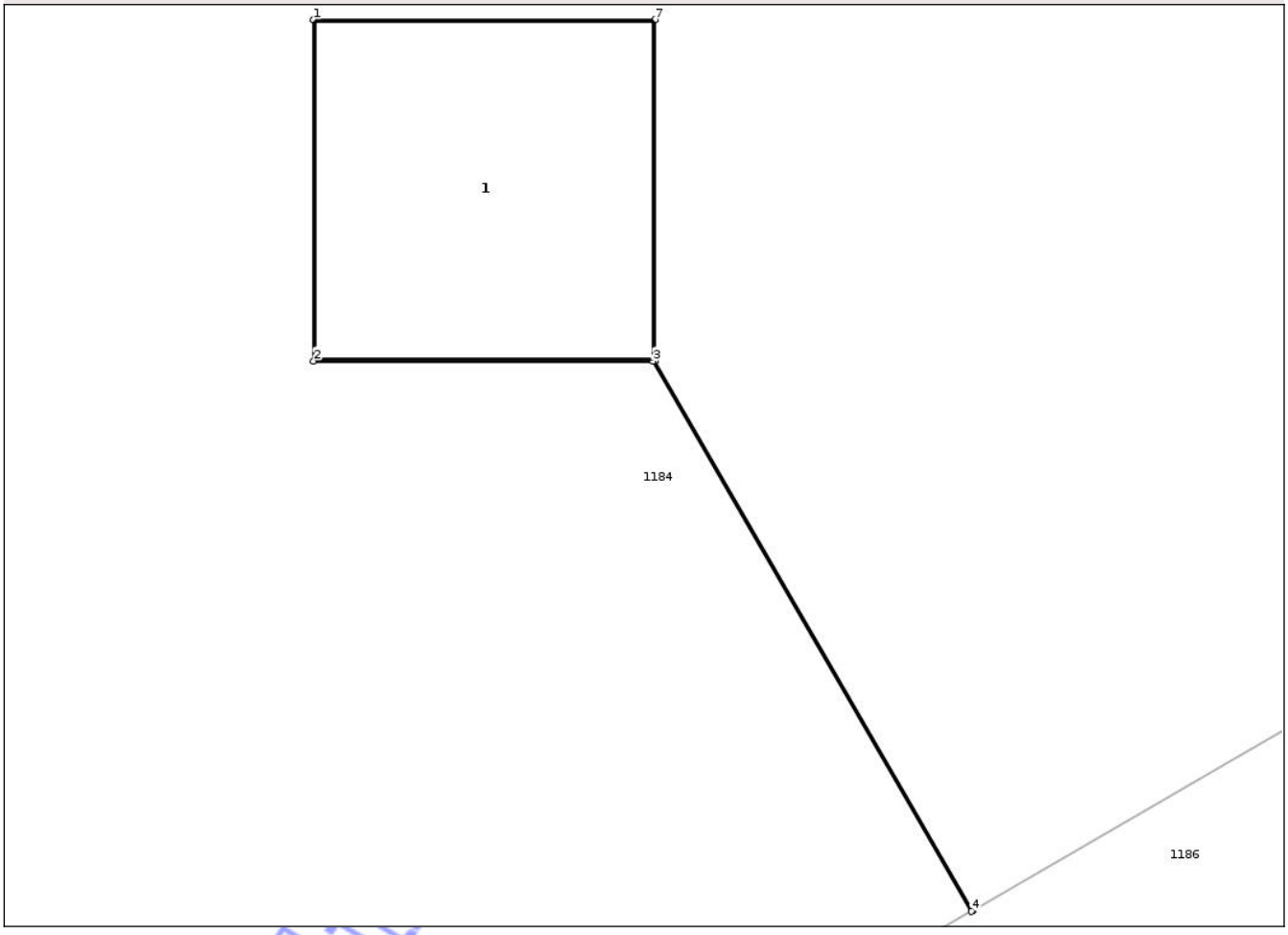
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/63	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.093,088 330.382,278	2	766.093,088 330.381,278	1.0
2	766.093,088 330.381,278	3	766.094,083 330.381,278	0.995
3	766.094,083 330.381,278	4	766.095,017 330.379,666	1.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.095,017 330.379,666	5	766.095,02 330.379,668	0.004
5	766.095,02 330.379,668	6	766.094,088 330.381,278	1.861
6	766.094,088 330.381,278	7	766.094,088 330.382,278	1.0
7	766.094,088 330.382,278	1	766.093,088 330.382,278	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/425, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOLNICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

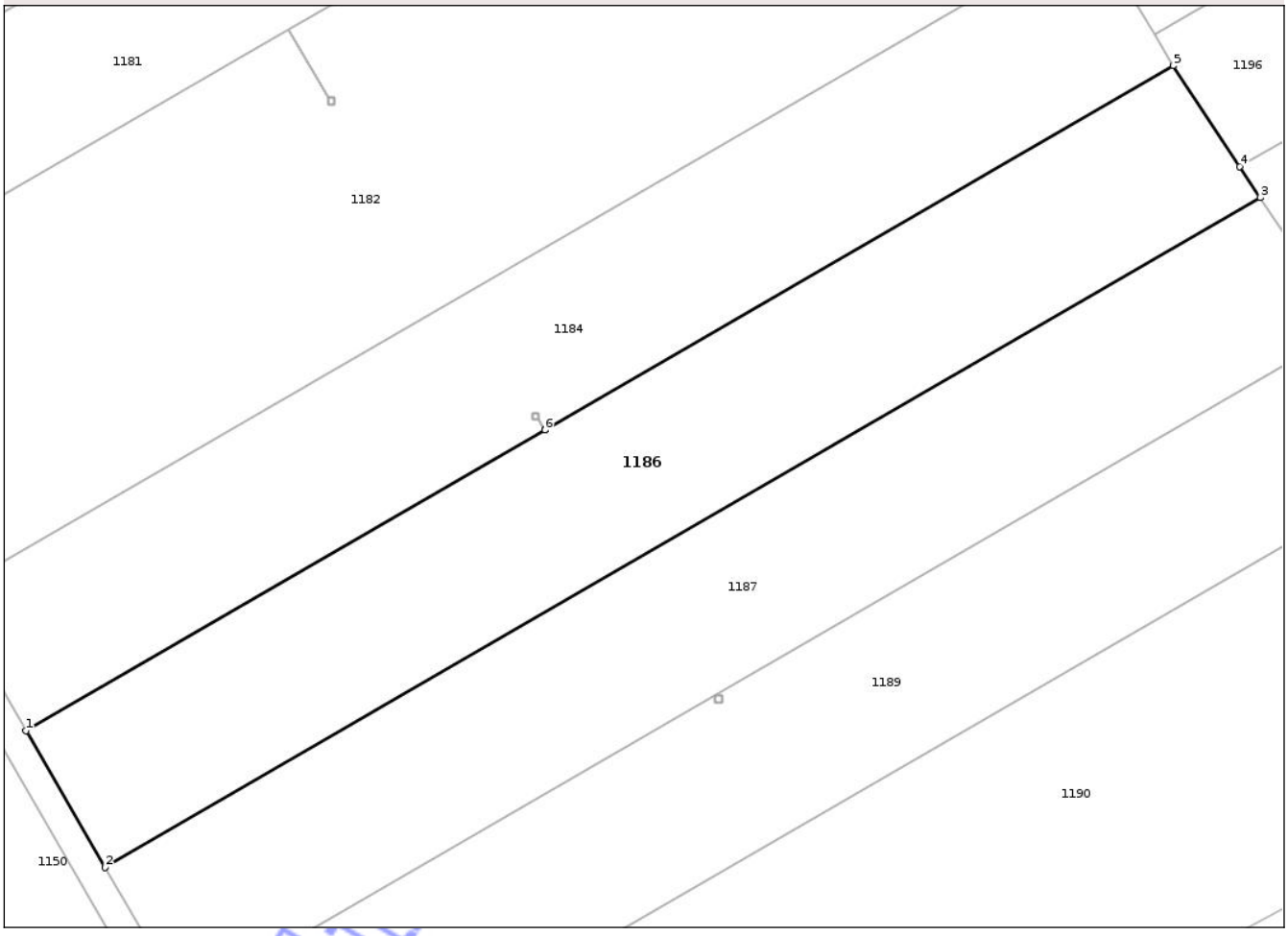
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/62	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.014,884 330.333,278	2	766.027,109 330.312,233	24.338
2	766.027,109 330.312,233	3	766.205,522 330.415,513	206.15
3	766.205,522 330.415,513	4	766.202,336 330.420,325	5.771
4	766.202,336 330.420,325	5	766.192,062 330.435,844	18.611
5	766.192,062 330.435,844	6	766.095,02 330.379,668	112.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.095,02 330.379,668	7	766.095,017 330.379,666	0.004
7	766.095,017 330.379,666	1	766.014,884 330.333,278	92.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela 392/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105795	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117464 / 28/08/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1
86407 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 498, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata)-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVANOVICI ANDREEA-RALUCA**	
86438 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 498, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B6	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil formulata de IVANOVICI ANDREEA-RALUCA prin notar Constantinescu Nelia Luminita ca fiind lipsita de obiect intrucat s-a solutionat anterior ptin incheierea nr. 86407 din 09.06.2022	A1
91600 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 499, din 08/06/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVANOVICI ANDREEA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

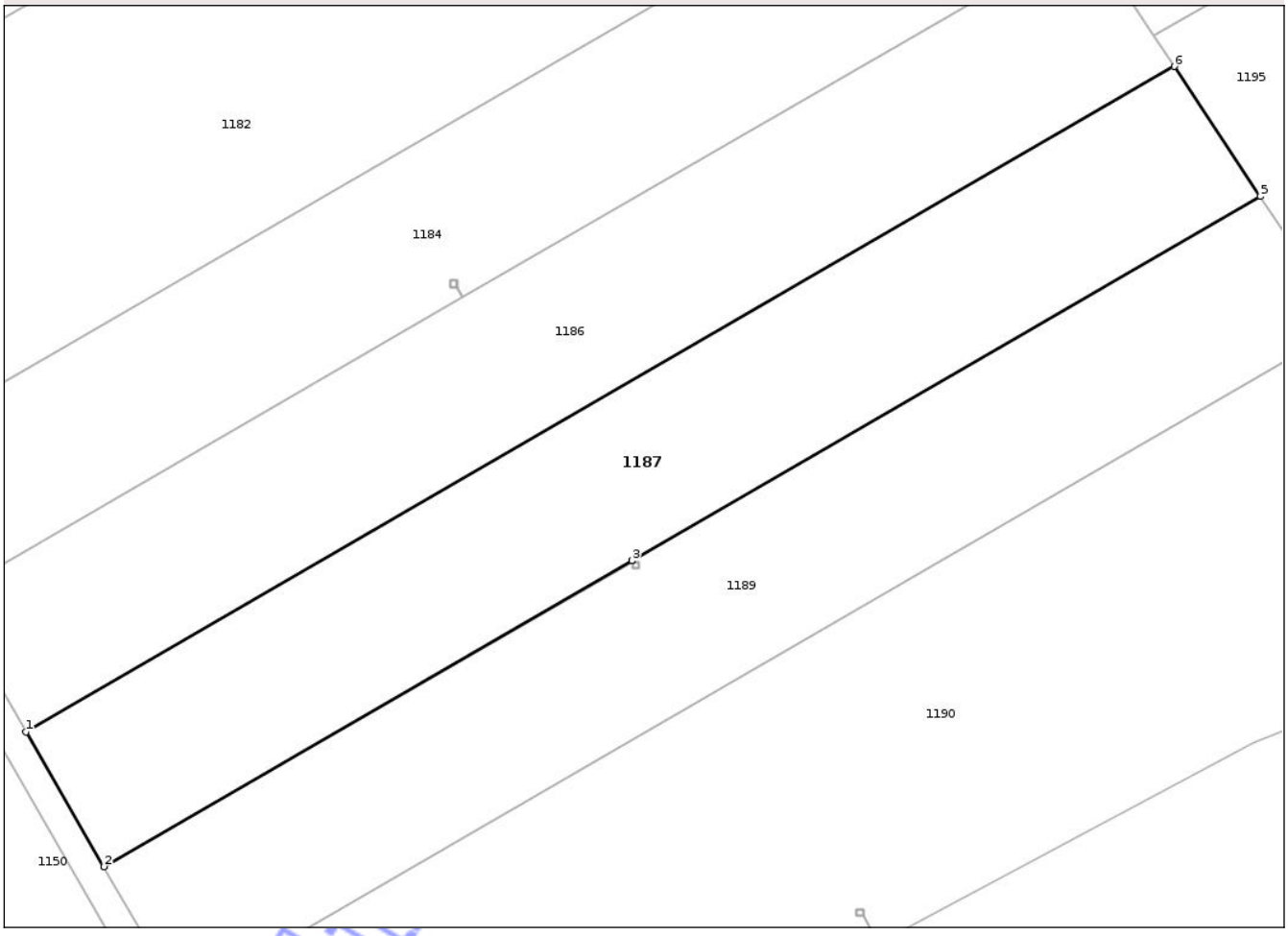
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105795	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/61	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.027,109 330.312,233	2	766.039,25 330.291,332	24.171
2	766.039,25 330.291,332	3	766.121,287 330.338,822	94.791
3	766.121,287 330.338,822	4	766.121,29 330.338,824	0.004
4	766.121,29 330.338,824	5	766.218,889 330.395,322	112.772
5	766.218,889 330.395,322	6	766.205,522 330.415,513	24.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.205,522 330.415,513	1	766.027,109 330.312,233	206.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

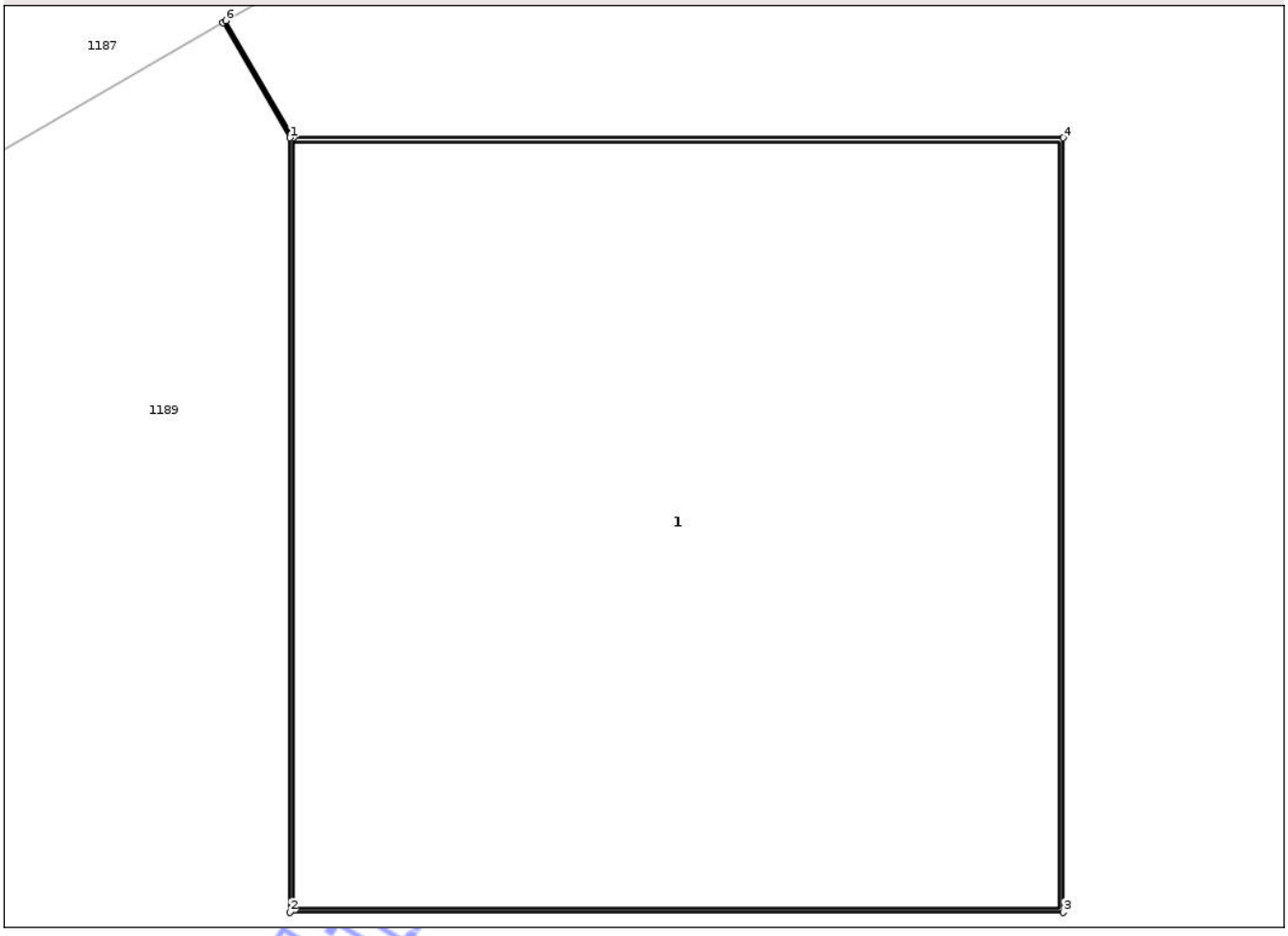
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/60	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.121,373 330.338,673	2	766.121,373 330.337,673	1.0
2	766.121,373 330.337,673	3	766.122,373 330.337,673	1.0
3	766.122,373 330.337,673	4	766.122,373 330.338,673	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.122,373 330.338,673	5	766.121,378 330.338,673	0.995
5	766.121,378 330.338,673	6	766.121,29 330.338,824	0.175
6	766.121,29 330.338,824	7	766.121,287 330.338,822	0.004
7	766.121,287 330.338,822	1	766.121,373 330.338,673	0.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103718	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107346 / 10/11/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51513/440, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
89766 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 807, din 30/08/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita (contract dare in plata ; act notarial nr 08 din 15.09.2016, emis de Constantinescu Nelia Luminita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DARE IN PLATA- BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120828 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 2211, din 11/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Se noteaza Contractul de inchiriere aut.sub nr.221/11.12.2014 BNP GHEORGHE incheiat intre locatarul ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL si locatorul BANU VASILE.	A1

Neutilizabil în circuitul privat

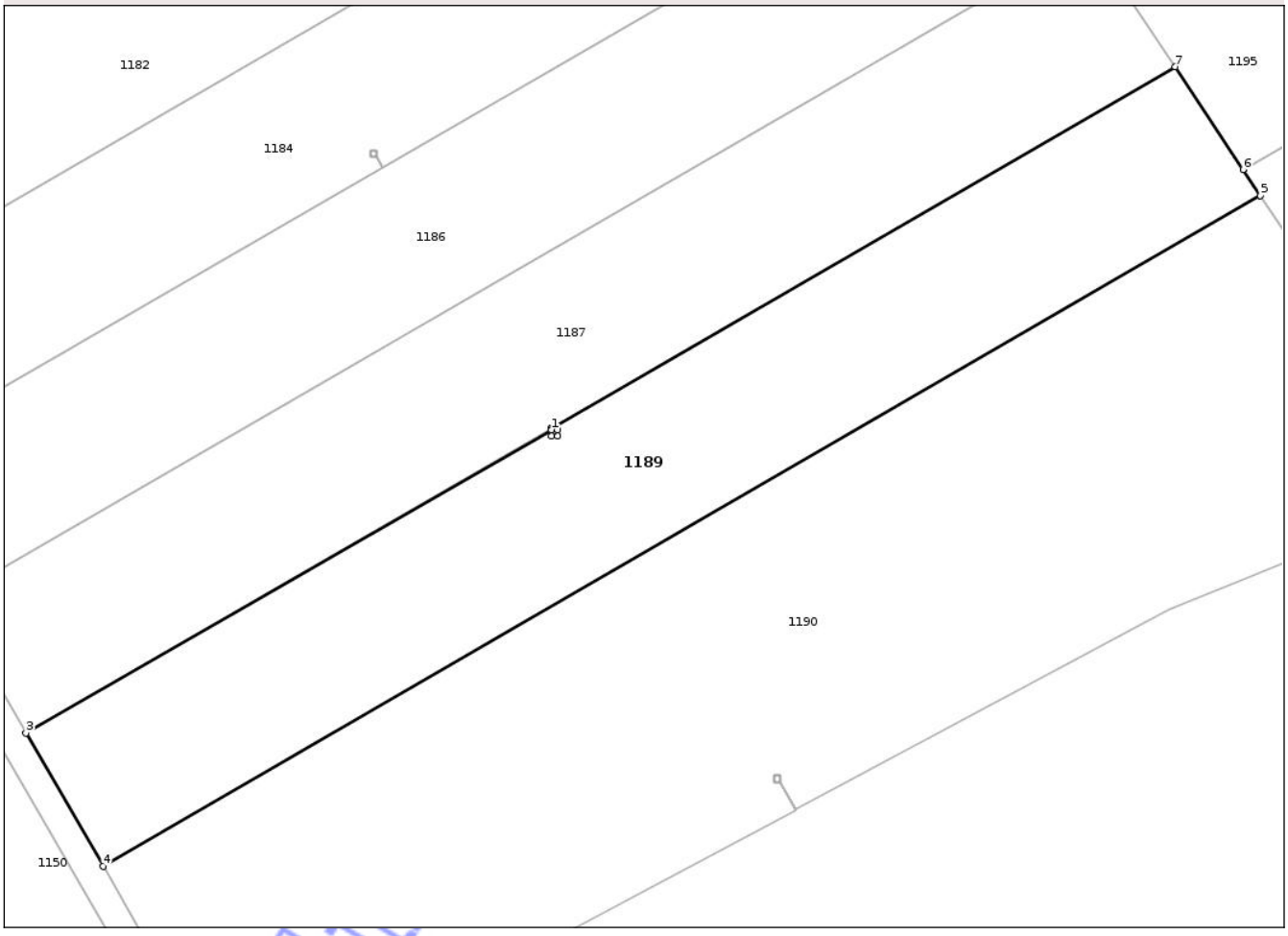
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103718	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/60	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.121,373 330.338,673	2	766.121,287 330.338,822	0.172
2	766.121,287 330.338,822	3	766.039,25 330.291,332	94.791
3	766.039,25 330.291,332	4	766.051,311 330.270,569	24.012
4	766.051,311 330.270,569	5	766.232,168 330.375,264	208.975
5	766.232,168 330.375,264	6	766.229,482 330.379,321	4.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.229,482 330.379,321	7	766.218,889 330.395,322	19.19
7	766.218,889 330.395,322	8	766.121,29 330.338,824	112.772
8	766.121,29 330.338,824	9	766.121,378 330.338,673	0.175
9	766.121,378 330.338,673	10	766.122,373 330.338,673	0.995
10	766.122,373 330.338,673	11	766.122,373 330.337,673	1.0
11	766.122,373 330.337,673	12	766.121,373 330.337,673	1.0
12	766.121,373 330.337,673	1	766.121,373 330.338,673	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104791	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137487 / 20/12/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
24529 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 161, din 07/03/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Jipa Gheorghe**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

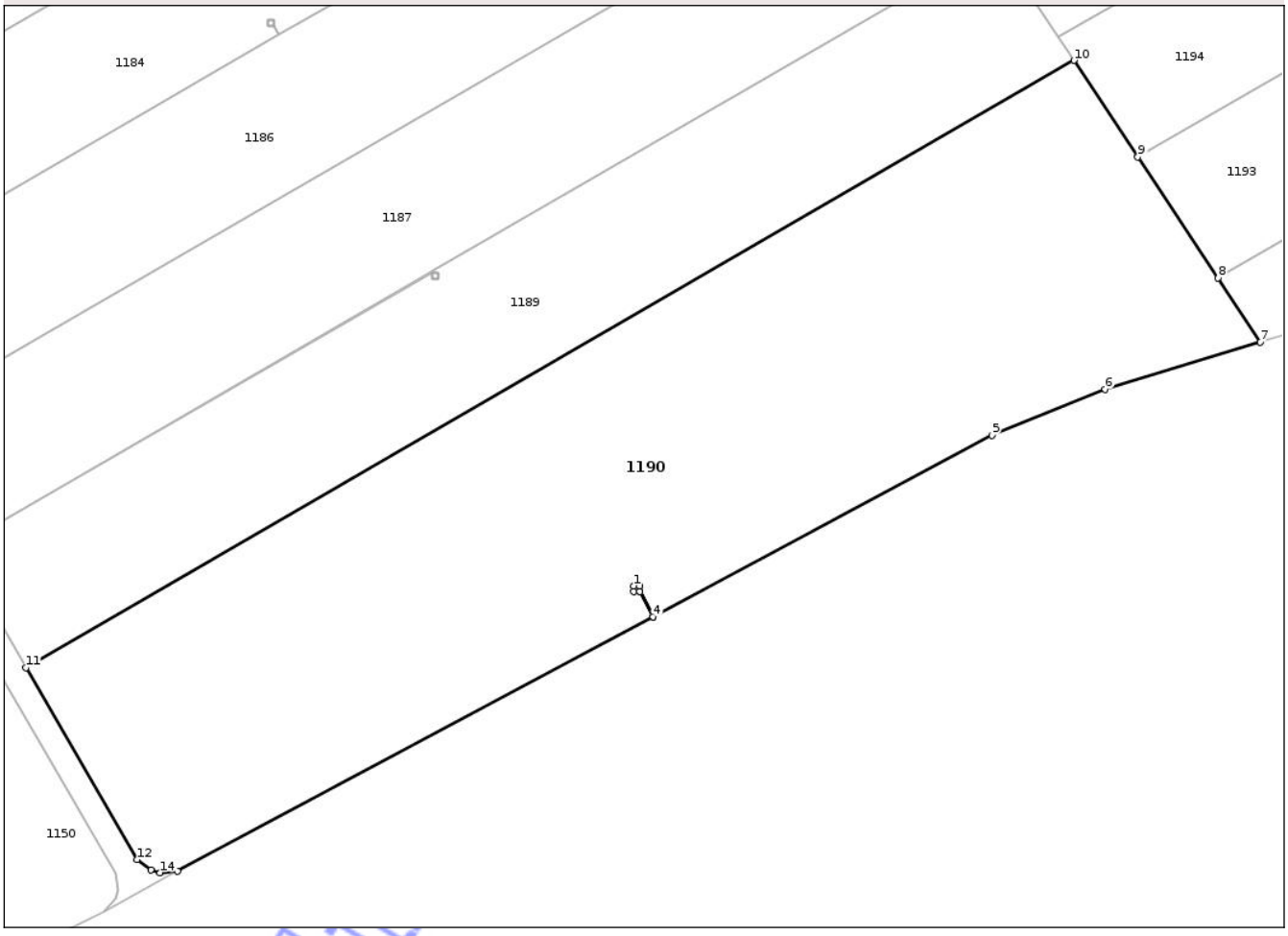
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104791	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/59	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.156,219 330.284,702	2	766.157,219 330.284,702	1.0
2	766.157,219 330.284,702	3	766.157,219 330.283,702	1.0
3	766.157,219 330.283,702	4	766.159,523 330.279,388	4.891
4	766.159,523 330.279,388	5	766.217,992 330.310,623	66.289
5	766.217,992 330.310,623	6	766.237,537 330.318,572	21.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.237,537 330.318,572	7	766.264,313 330.326,708	27.985
7	766.264,313 330.326,708	8	766.257,005 330.337,747	13.238
8	766.257,005 330.337,747	9	766.243,196 330.358,607	25.017
9	766.243,196 330.358,607	10	766.232,168 330.375,264	19.977
10	766.232,168 330.375,264	11	766.051,311 330.270,569	208.975
11	766.051,311 330.270,569	12	766.070,504 330.237,527	38.212
12	766.070,504 330.237,527	13	766.072,878 330.235,7	2.995
13	766.072,878 330.235,7	14	766.074,451 330.235,251	1.636
14	766.074,451 330.235,251	15	766.077,443 330.235,574	3.01
15	766.077,443 330.235,574	16	766.159,519 330.279,386	93.038
16	766.159,519 330.279,386	17	766.157,214 330.283,702	4.893
17	766.157,214 330.283,702	18	766.156,219 330.283,702	0.995
18	766.156,219 330.283,702	1	766.156,219 330.284,702	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

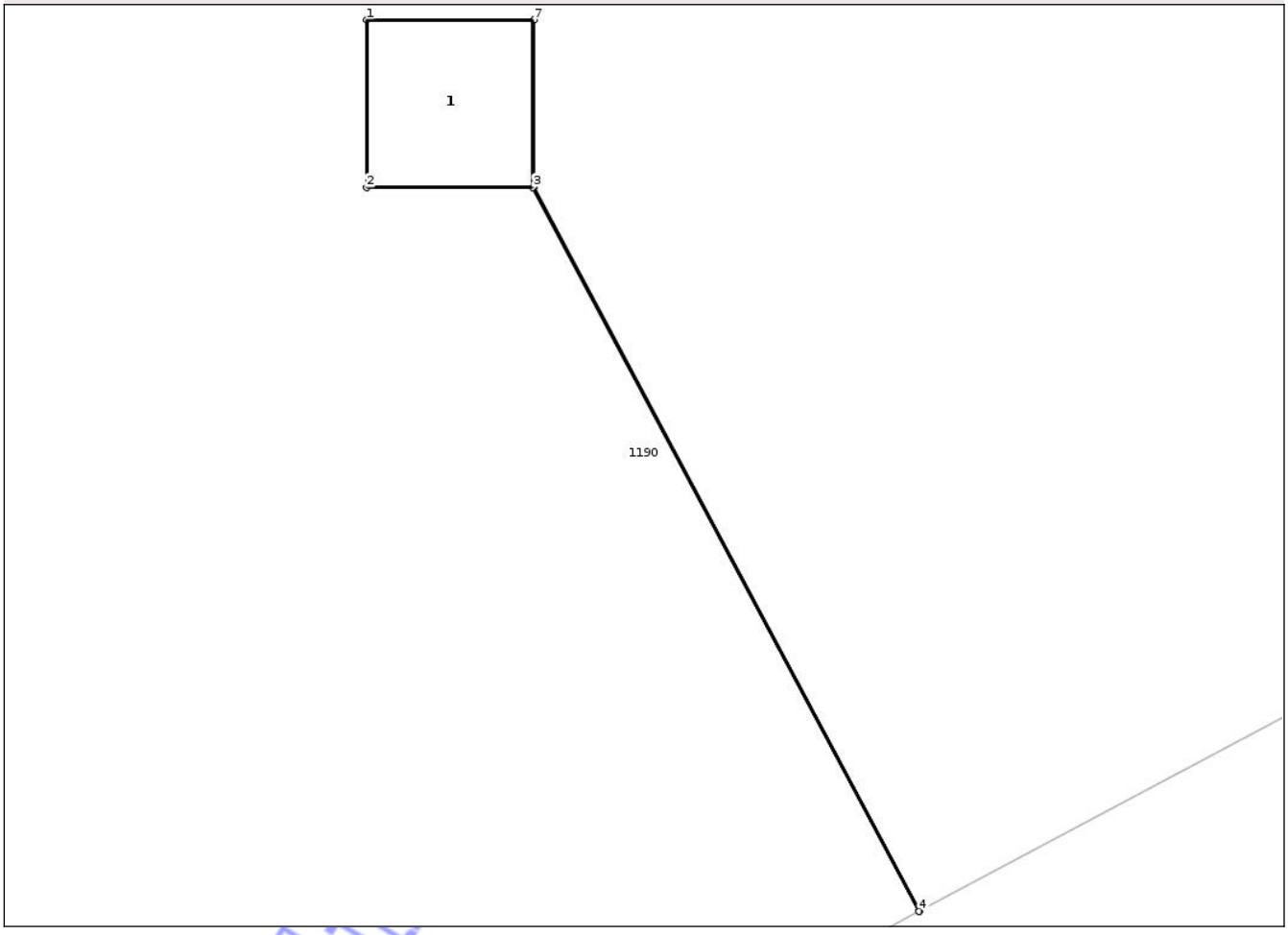
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/59	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.156,219 330.284,702	2	766.156,219 330.283,702	1.0
2	766.156,219 330.283,702	3	766.157,214 330.283,702	0.995
3	766.157,214 330.283,702	4	766.159,519 330.279,386	4.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.159,519 330.279,386	5	766.159,523 330.279,388	0.004
5	766.159,523 330.279,388	6	766.157,219 330.283,702	4.891
6	766.157,219 330.283,702	7	766.157,219 330.284,702	1.0
7	766.157,219 330.284,702	1	766.156,219 330.284,702	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/29/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.875	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7304, din 18/06/2015 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

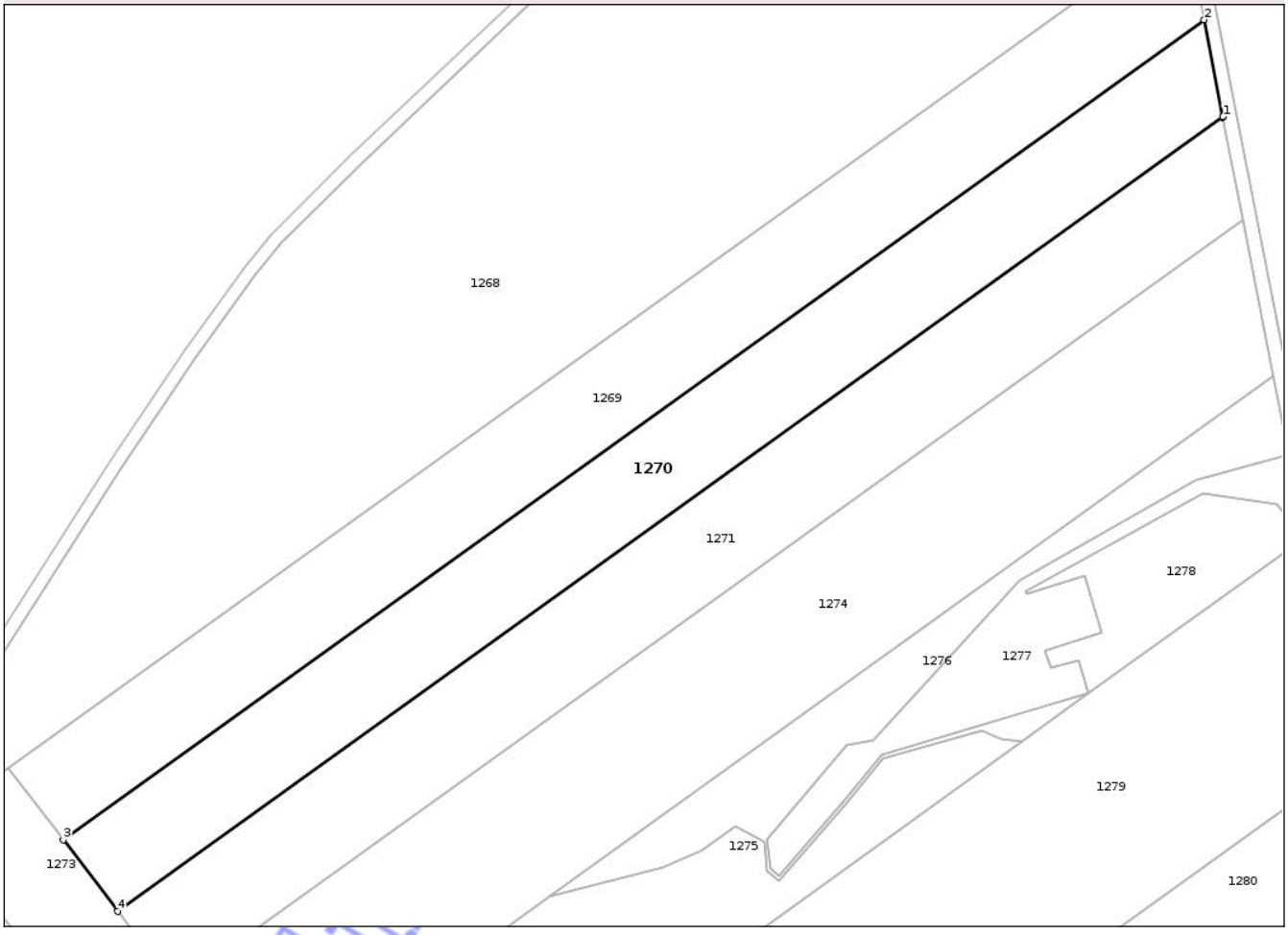
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.875	-	399/29/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.936,825 332.088,188	2	766.931,007 332.118,078	30.452
2	766.931,007 332.118,078	3	766.578,534 331.865,111	433.855
3	766.578,534 331.865,111	4	766.595,372 331.842,971	27.815
4	766.595,372 331.842,971	5	766.936,852 332.088,049	420.323
5	766.936,852 332.088,049	1	766.936,825 332.088,188	0.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102940	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47024 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 412, din 08/06/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
79357 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

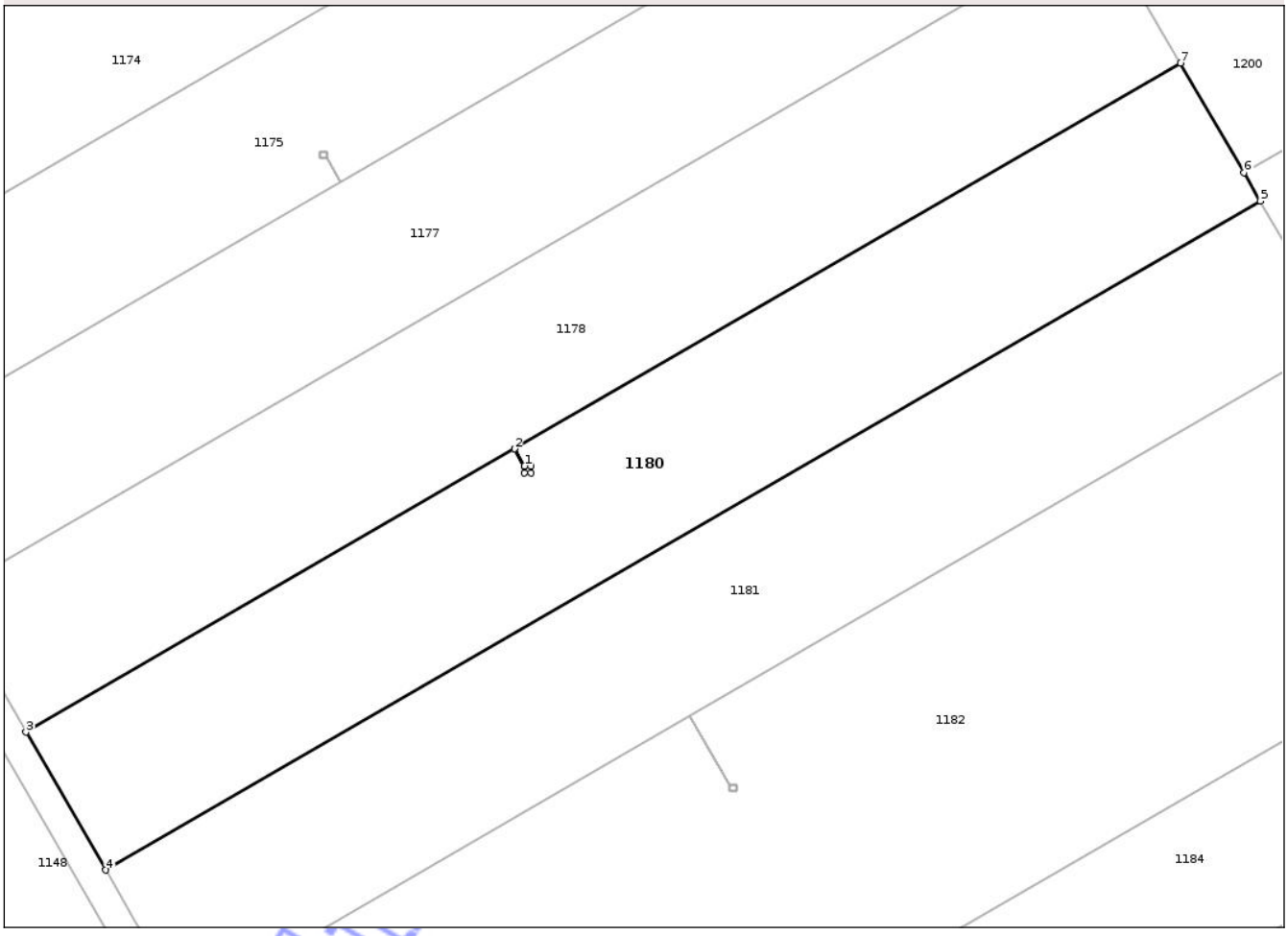
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102940	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/66	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.030,023 330.479,712	2	766.028,498 330.482,338	3.036
2	766.028,498 330.482,338	3	765.953,522 330.438,936	86.633
3	765.953,522 330.438,936	4	765.965,787 330.417,805	24.433
4	765.965,787 330.417,805	5	766.142,919 330.520,343	204.67
5	766.142,919 330.520,343	6	766.140,417 330.524,664	4.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.140,417 330.524,664	7	766.130,678 330.541,488	19.44
7	766.130,678 330.541,488	8	766.028,503 330.482,341	118.061
8	766.028,503 330.482,341	9	766.030,028 330.479,712	3.039
9	766.030,028 330.479,712	10	766.031,023 330.479,712	0.995
10	766.031,023 330.479,712	11	766.031,023 330.478,712	1.0
11	766.031,023 330.478,712	12	766.030,023 330.478,712	1.0
12	766.030,023 330.478,712	1	766.030,023 330.479,712	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11178
Nr. cadastral vechi:10631

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100973	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1127 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. 29, din 14/01/2009 emis de BNP CABA O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU CLAUDIU**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: pret vanzare 500 euro	
78662 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

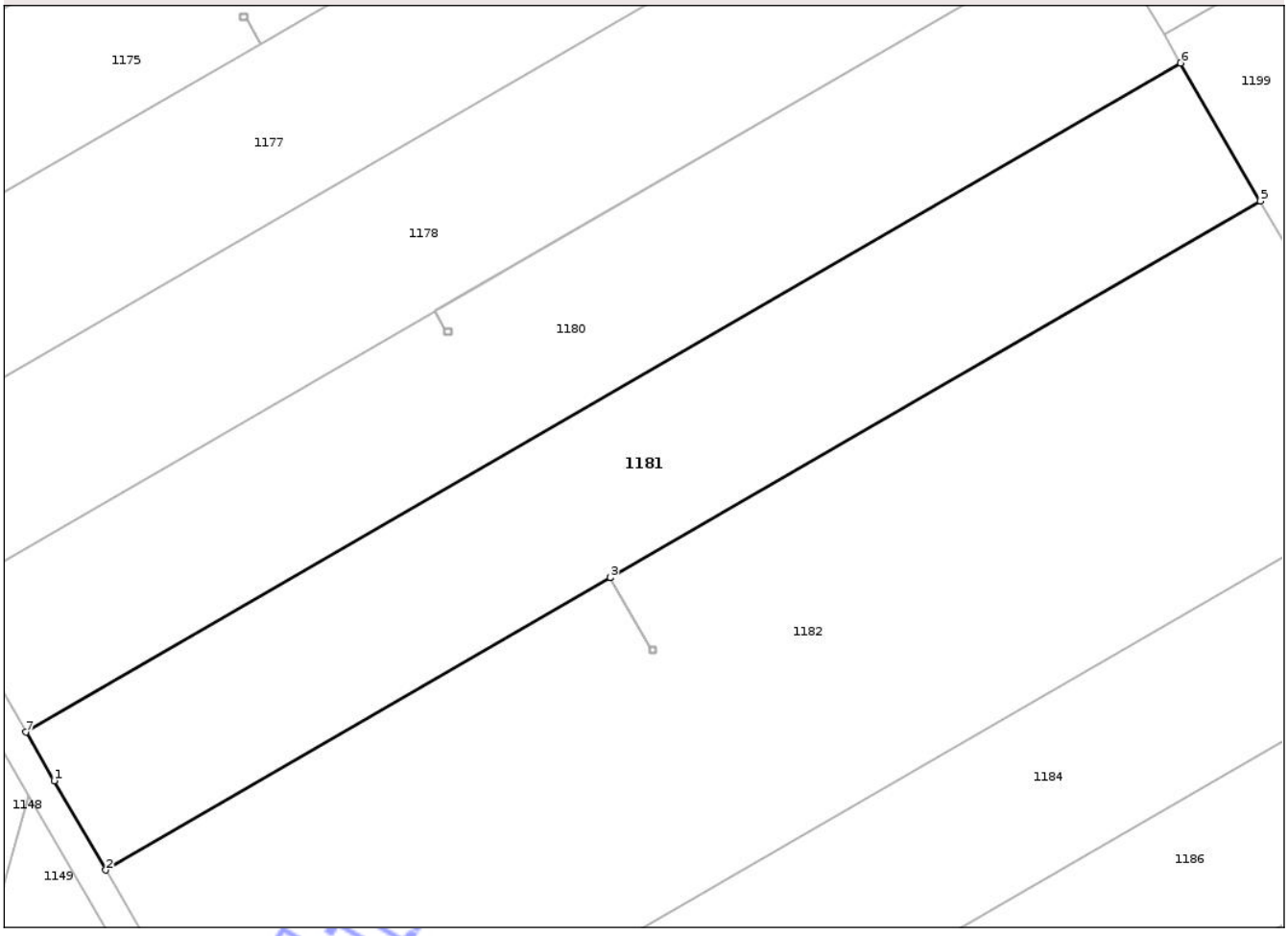
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100973	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/65	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.970,105 330.410,366	2	765.978,057 330.396,677	15.83
2	765.978,057 330.396,677	3	766.055,42 330.441,461	89.39
3	766.055,42 330.441,461	4	766.055,424 330.441,464	0.005
4	766.055,424 330.441,464	5	766.155,158 330.499,198	115.24
5	766.155,158 330.499,198	6	766.142,919 330.520,343	24.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.142,919 330.520,343	7	765.965,787 330.417,805	204.67
7	765.965,787 330.417,805	1	765.970,105 330.410,366	8.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/434, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPRAGA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

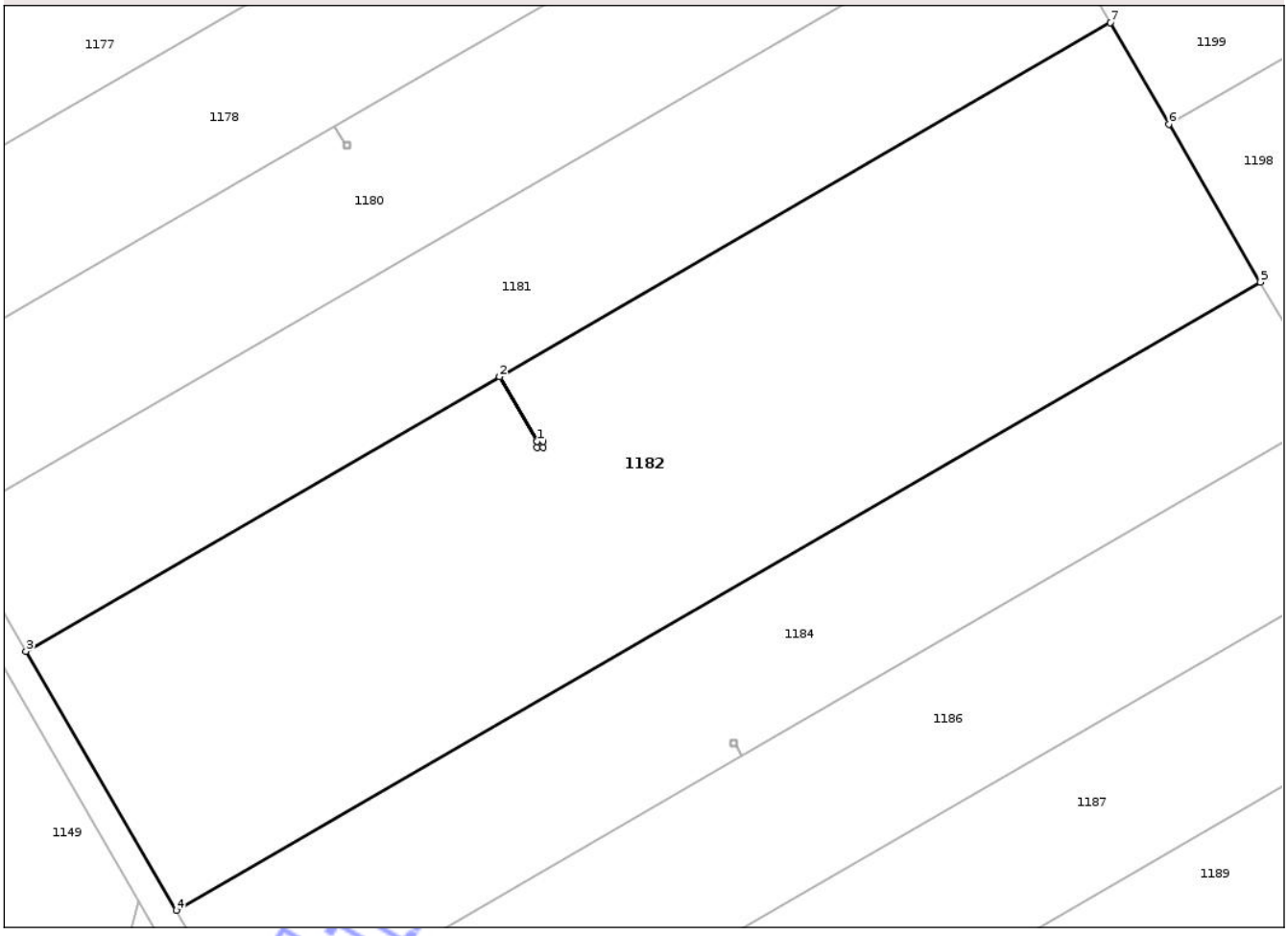
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/64	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.061,512 330.430,946	2	766.055,42 330.441,461	12.153
2	766.055,42 330.441,461	3	765.978,057 330.396,677	89.39
3	765.978,057 330.396,677	4	766.002,609 330.354,41	48.881
4	766.002,609 330.354,41	5	766.179,647 330.456,894	204.561
5	766.179,647 330.456,894	6	766.164,729 330.482,665	29.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.164,729 330.482,665	7	766.155,158 330.499,198	19.103
7	766.155,158 330.499,198	8	766.055,424 330.441,464	115.24
8	766.055,424 330.441,464	9	766.061,516 330.430,946	12.155
9	766.061,516 330.430,946	10	766.062,512 330.430,946	0.995
10	766.062,512 330.430,946	11	766.062,512 330.429,946	1.0
11	766.062,512 330.429,946	12	766.061,512 330.429,946	1.0
12	766.061,512 330.429,946	1	766.061,512 330.430,946	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107572	46.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354362 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 52, din 06/08/2019 emis de SPN BANITA (CERTIFICAT MOSTENITOR ; act notarial nr 3 din 05.06.2019, emis de BNP BANITA LUANA;act notarial nr 27 din 06.12.2024, emis de BNP BANITA;act notarial nr 67 din 29.10.2013, emis de BNPA BANITA CONSTANTIN SI BANITA LUANA;act administrativ nr 51527/1304 din 30.01.1995, emis de PREFECTURA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
237639 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 57, din 12/09/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu (act notarial nr 26 din 01.08.2025, emis de IONASCU COSMIN CORNELIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIRIAC GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PILICI ROXANA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107572	46.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.500	98	399/40	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.717,217 331.815,413	2	767.708,95 331.839,947	25.889
2	767.708,95 331.839,947	3	767.065,577 331.374,243	794.234
3	767.065,577 331.374,243	4	767.060,298 331.299,427	75.001
4	767.060,298 331.299,427	5	767.725,52 331.780,947	821.207
5	767.725,52 331.780,947	6	767.724,459 331.787,307	6.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.724,459 331.787,307	1	767.717,217 331.815,413	29.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31701, din 31/08/1994 emis de Notariatul de Stat C-ta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCOS DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

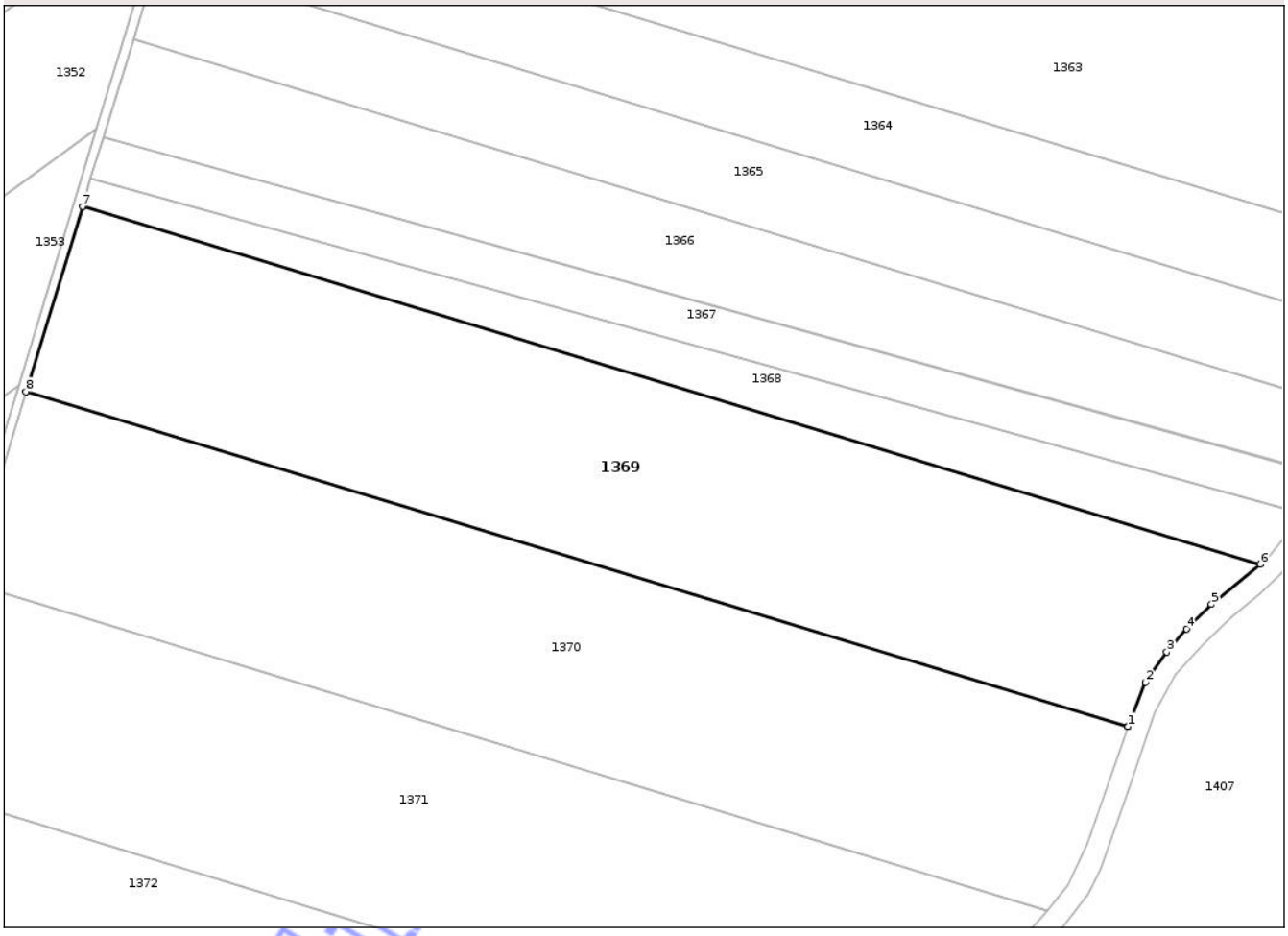
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	100	410/4/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.073,497 330.693,536	2	768.081,761 330.714,27	22.32
2	768.081,761 330.714,27	3	768.091,612 330.728,403	17.227
3	768.091,612 330.728,403	4	768.100,961 330.739,055	14.173
4	768.100,961 330.739,055	5	768.112,597 330.750,572	16.372
5	768.112,597 330.750,572	6	768.135,405 330.769,279	29.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.135,405 330.769,279	7	767.583,968 330.936,622	576.269
7	767.583,968 330.936,622	8	767.557,516 330.850,02	90.552
8	767.557,516 330.850,02	9	768.073,466 330.693,446	539.185
9	768.073,466 330.693,446	1	768.073,497 330.693,536	0.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11111
Nr. cadastral vechi:10596

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100929	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74401 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1490, din 22/09/2008 emis de BNP CABA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pret imobil 1.000 lei	
78644 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

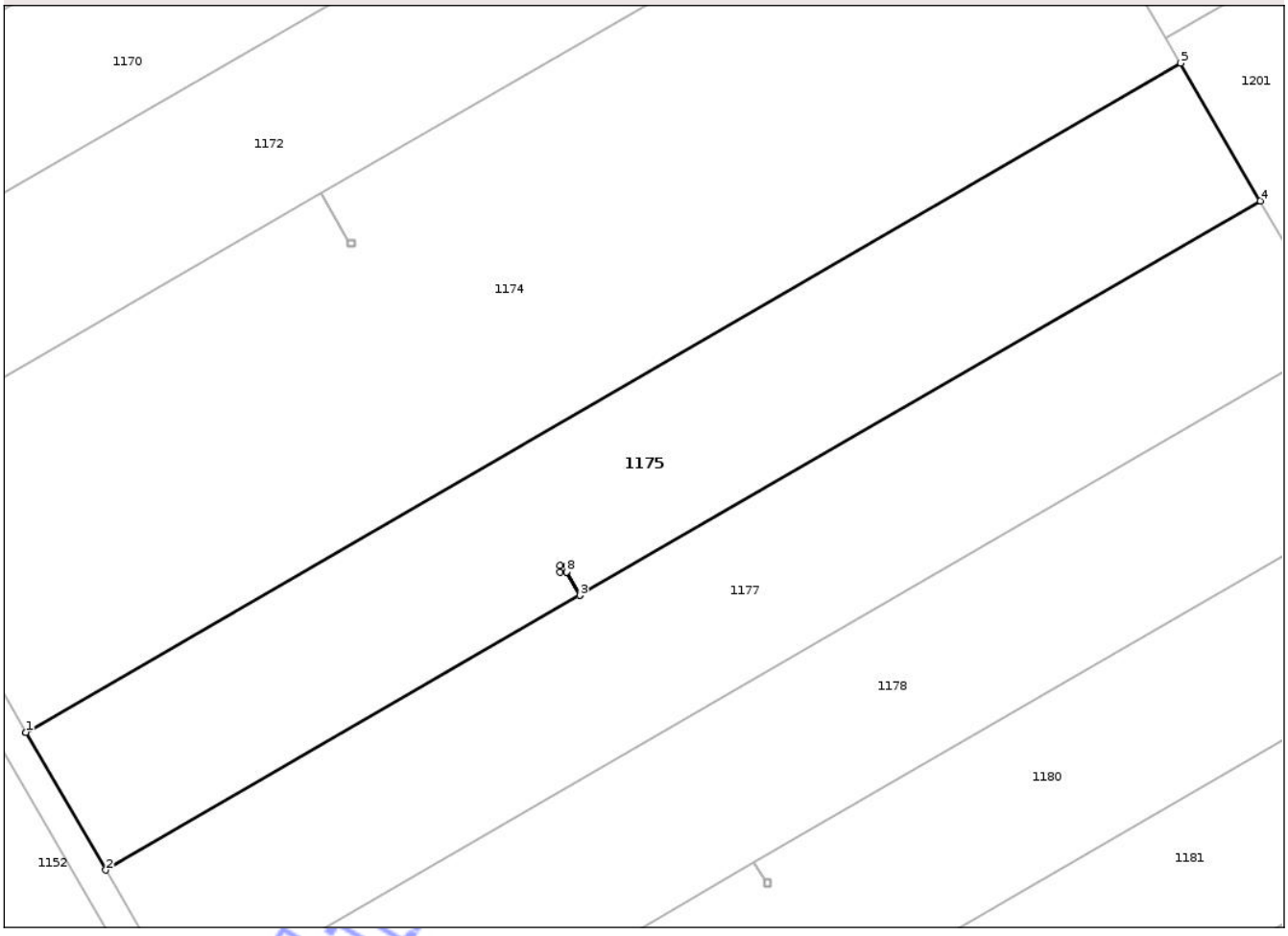
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100929	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/69	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.916,741 330.502,303	2	765.929,001 330.481,181	24.422
2	765.929,001 330.481,181	3	766.001,771 330.523,306	84.083
3	766.001,771 330.523,306	4	766.106,208 330.583,762	120.674
4	766.106,208 330.583,762	5	766.093,973 330.604,899	24.422
5	766.093,973 330.604,899	6	765.916,741 330.502,303	204.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.916,741 330.502,303	7	766.001,771 330.523,306	87.585
7	766.001,771 330.523,306	8	765.999,7 330.526,873	4.125
8	765.999,7 330.526,873	9	765.998,706 330.526,873	0.995
9	765.998,706 330.526,873	10	765.998,706 330.527,873	1.0
10	765.998,706 330.527,873	11	765.999,706 330.527,873	1.0
11	765.999,706 330.527,873	12	765.999,706 330.526,873	1.0
12	765.999,706 330.526,873	1	766.001,771 330.523,306	4.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11790

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/53/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102223	2.504	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27553 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 1232, din 19/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102223 a imobilului cu numarul cadastral 102223/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10235 (identificator electronic 100497) inscris in cartea funciara 10485 (identificator electronic 100497);	A1
Act Notarial nr. 492, din 24/03/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100497/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 17129 din 25/03/2010	
78986 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
124221 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUCRESTI; rezolutia nr. 20830/18.07.2013 ONRC; certificat de inregistrare mentiuni din data de 23.07.2013; Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor nr. 3/19.06.2013;);		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124221 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUCRESTI; rezolutia nr. 20830/18.07.2013 ONRC; certificat de inregistrare mentiuni din data de 23.07.2013; Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor nr. 3/19.06.2013;);		
C4	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie, a dreptului de preemtiune si a interdictiei de instrainare si grevare din partea C. 1, 2, 3 din SC ELCOMEX EOL SA in SC ELCOMEX EOL SRL,	A1
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C6	Se intabuleaza DREPTUL DE PREEMTIUNE in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C7	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de folosinta si a dreptului de servitute in favoarea SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL, in temeiul dispozitiilor art. 894 din Codul Civil	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	intrucat, SC ELCOMEX EOL SA nu a fost inscris ca titular al dreptului de folosinta si al dreptului de servitute,	A1
81424 / 03/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 25/10/2023 emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA (act administrativ nr 542605 din 01.11.2023, emis de ONRC;act administrativ nr 150519 din 31.10.2023, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL,);		
C8	Se noteaza schimbarea denumirii societatii din ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

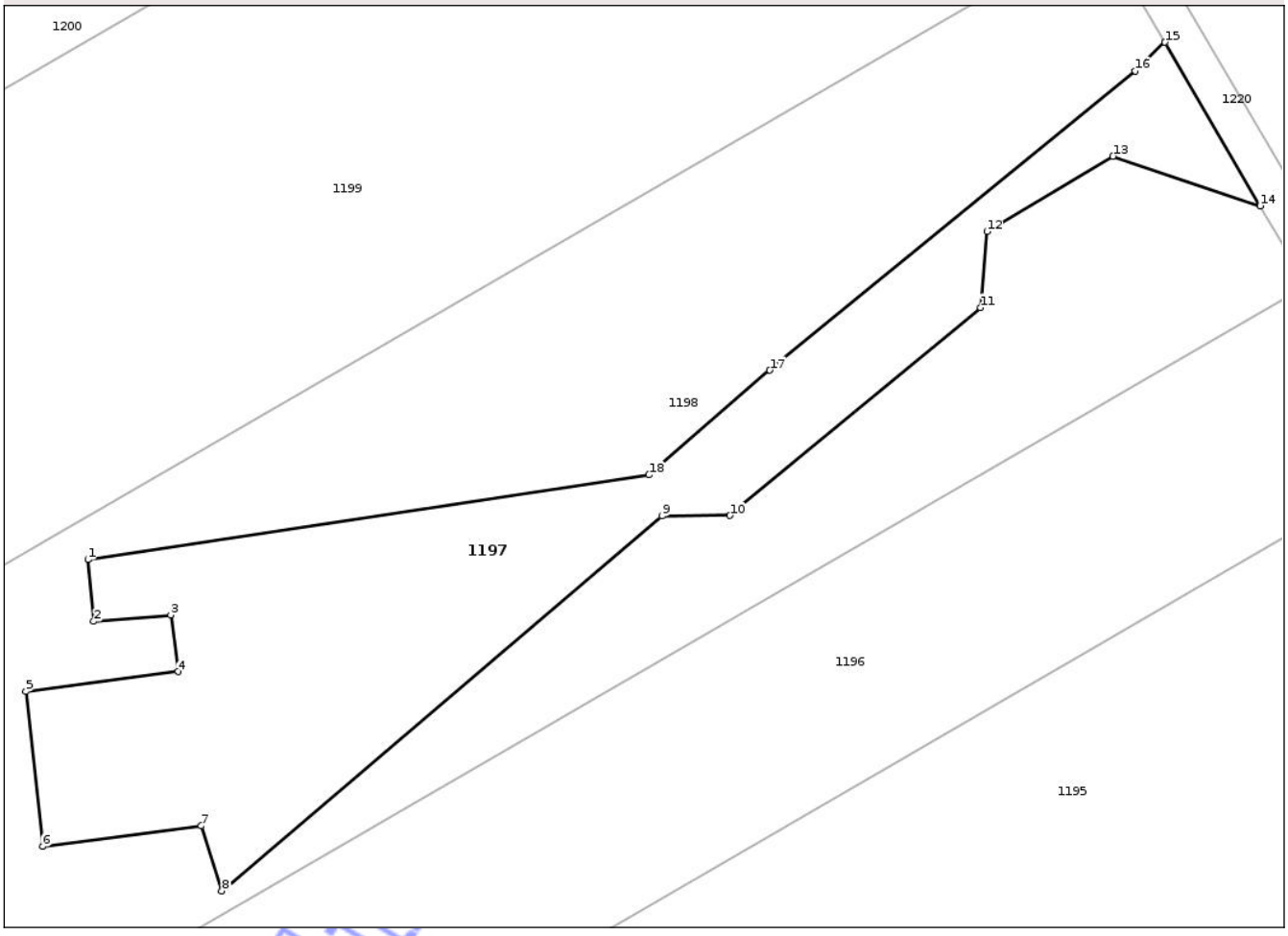
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102223	2.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.504	97	392/53/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.223,933 330.511,829	2	766.224,61 330.504,56	7.3
2	766.224,61 330.504,56	3	766.233,69 330.505,32	9.112
3	766.233,69 330.505,32	4	766.234,57 330.498,64	6.738
4	766.234,57 330.498,64	5	766.216,63 330.496,31	18.091
5	766.216,63 330.496,31	6	766.218,62 330.478,06	18.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.218,62 330.478,06	7	766.237,31 330.480,47	18.845
7	766.237,31 330.480,47	8	766.239,726 330.472,844	8.0
8	766.239,726 330.472,844	9	766.291,61 330.516,94	68.091
9	766.291,61 330.516,94	10	766.299,61 330.517,026	8.0
10	766.299,61 330.517,026	11	766.329,151 330.541,471	38.344
11	766.329,151 330.541,471	12	766.329,9 330.550,44	9.0
12	766.329,9 330.550,44	13	766.344,75 330.559,314	17.3
13	766.344,75 330.559,314	14	766.362,109 330.553,465	18.317
14	766.362,109 330.553,465	15	766.350,873 330.572,714	22.288
15	766.350,873 330.572,714	16	766.347,38 330.569,33	4.863
16	766.347,38 330.569,33	17	766.304,31 330.534,12	55.631
17	766.304,31 330.534,12	18	766.290,06 330.521,8	18.837
18	766.290,06 330.521,8	1	766.223,933 330.511,829	66.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11789

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/53/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102222	7.496	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27553 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 1232, din 19/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102222 a imobilului cu numarul cadastral 102222/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10235 (identificator electronic 100497) inscris in cartea funciara 10485 (identificator electronic 100497);	A1
Act Notarial nr. 492, din 24/03/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANETE CRISTINA** 2) **CIOCANETE NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100497/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 17129 din 25/03/2010	
78985 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
124235 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 6450, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6458/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B4	noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124235 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 6450, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6458/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; hotarare judecatoreasca nr. 982/27-10-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
C4	Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii dinCIII 3,4,5 din: SC ELCOMEX EOL SA" in SC ELCOMEX EOL SRL	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE si SURVOL	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C6	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
81435 / 03/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 25/10/2023 emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL (act administrativ nr 150519 din 31.10.2023, emis de ONRC);		
C8	Se noteaza schimbarea denumirii titularului drepturilor de servitute, preemptiune, folosinta de sub C.5,6,7 si interdictiei de sub B.4 din	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1
103700 / 07/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/05/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece in mod corect sub C6: "PPC RENEWABLES ROMANIA SRL" , asa cum a fost dispus prin incheierea nr.81435 din 03.04.2025, in loc de " ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L."	A1

Neutilizabil in circuitul civil

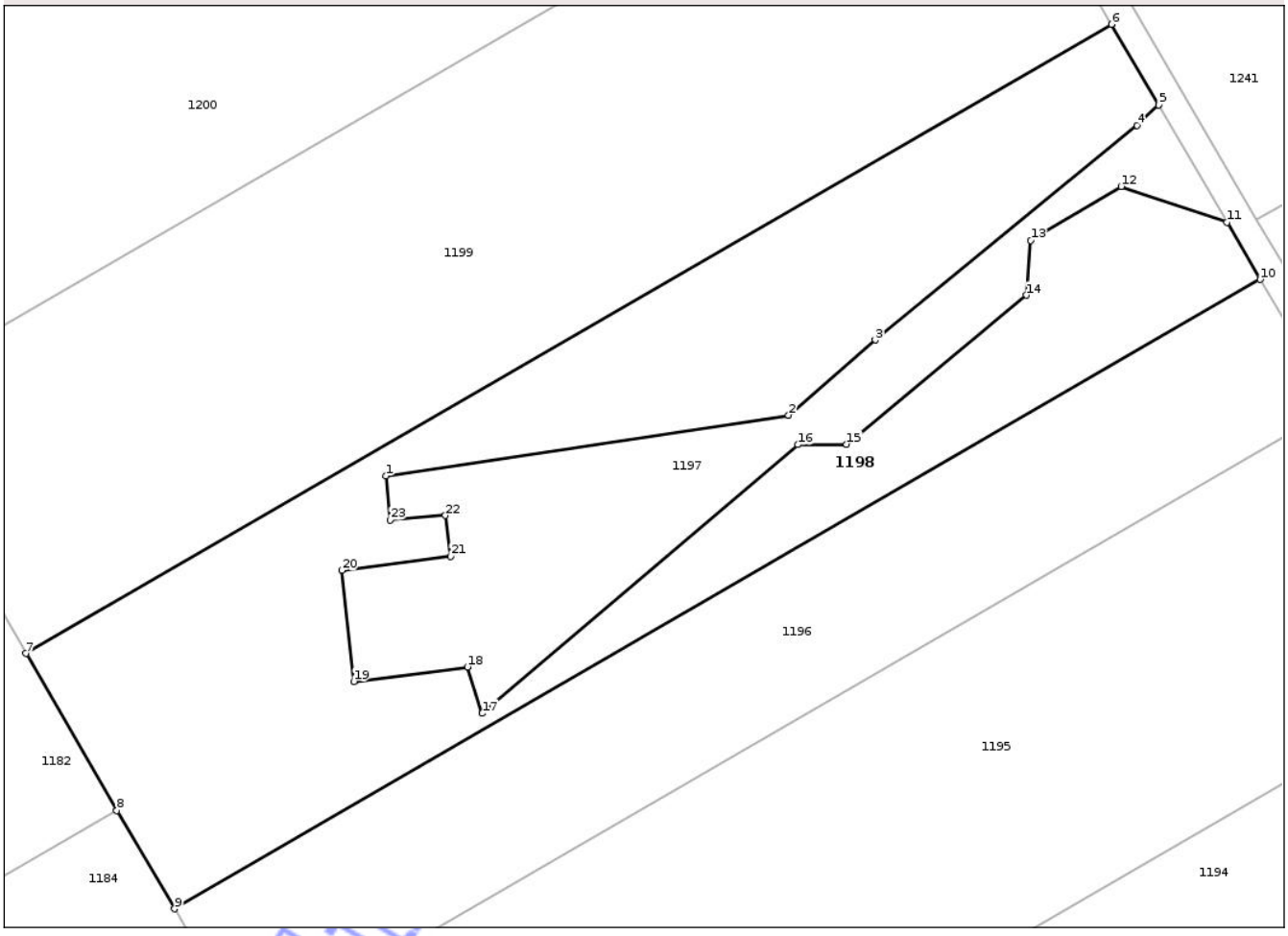
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102222	7.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.496	97	392/53/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.223,933 330.511,829	2	766.290,06 330.521,8	66.874
3	766.304,31 330.534,12	4	766.347,38 330.569,33	55.631
5	766.350,873 330.572,714	6	766.343,149 330.585,945	15.321
7	766.164,729 330.482,665	8	766.179,647 330.456,894	29.778
9	766.189,155 330.440,773	10	766.367,596 330.544,065	206.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	766.290,06 330.521,8	3	766.304,31 330.534,12	18.837
4	766.347,38 330.569,33	5	766.350,873 330.572,714	4.863
6	766.343,149 330.585,945	7	766.164,729 330.482,665	206.156
8	766.179,647 330.456,894	9	766.189,155 330.440,773	18.716
10	766.367,596 330.544,065	11	766.362,109 330.553,465	10.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	766.362,109 330.553,465	12	766.344,75 330.559,314	18.317
13	766.329,9 330.550,44	14	766.329,151 330.541,471	9.0
15	766.299,61 330.517,026	16	766.291,61 330.516,94	8.0
17	766.239,726 330.472,844	18	766.237,31 330.480,47	8.0
19	766.218,62 330.478,06	20	766.216,63 330.496,31	18.358
21	766.234,57 330.498,64	22	766.233,69 330.505,32	6.738
23	766.224,61 330.504,56	1	766.223,933 330.511,829	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	766.344,75 330.559,314	13	766.329,9 330.550,44	17.3
14	766.329,151 330.541,471	15	766.299,61 330.517,026	38.344
16	766.291,61 330.516,94	17	766.239,726 330.472,844	68.091
18	766.237,31 330.480,47	19	766.218,62 330.478,06	18.845
20	766.216,63 330.496,31	21	766.234,57 330.498,64	18.091
22	766.233,69 330.505,32	23	766.224,61 330.504,56	9.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781
Nr. cadastral vechi:860

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104110	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10473 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 638, din 12/05/2006 emis de - (titlu de proprietate nr 51514/525/13.10.1993; incheiere de rectificare nr 1725/23.06.2006 la BNP CABA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

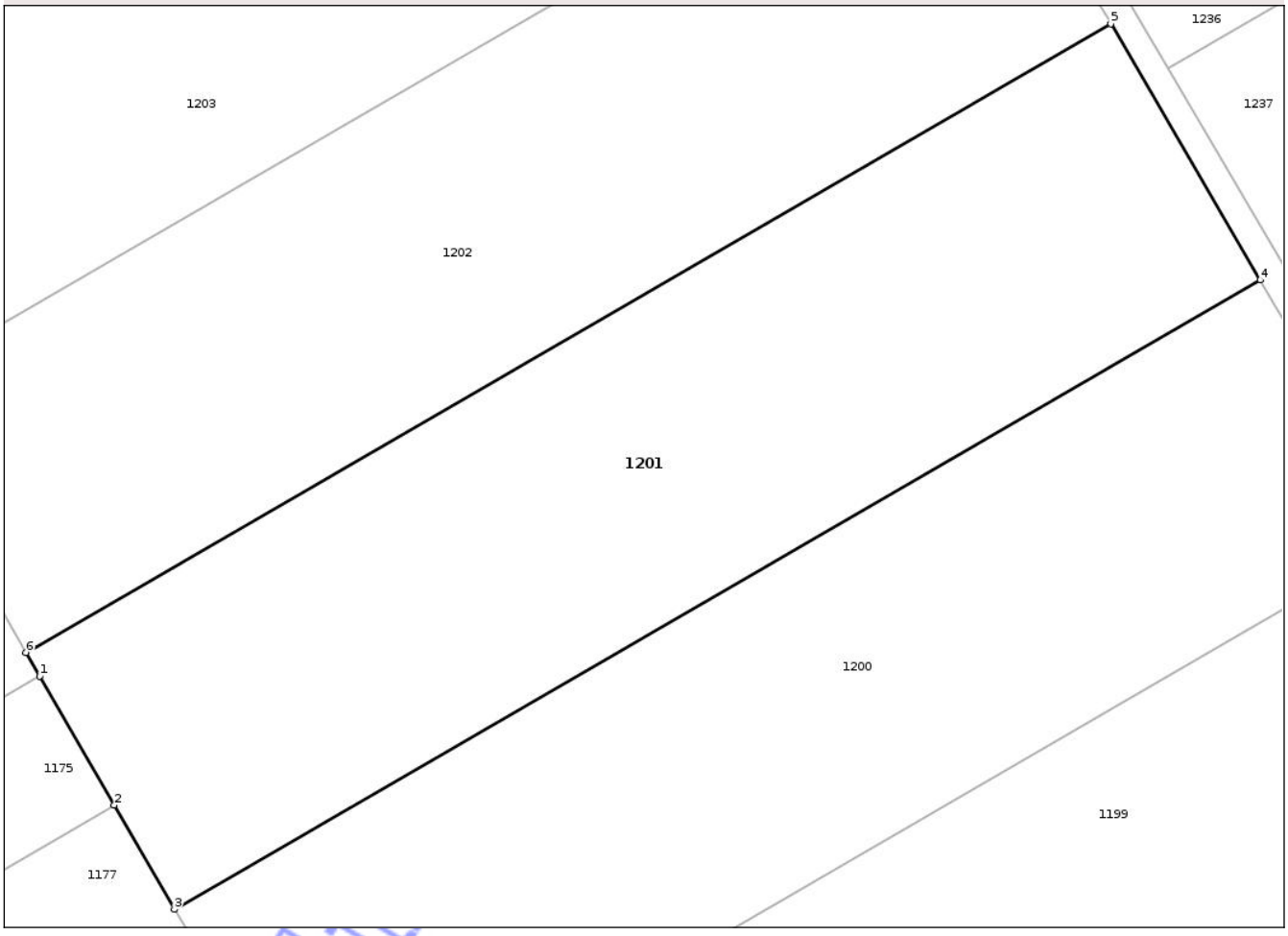
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104110	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/50	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.093,973 330.604,899	2	766.106,208 330.583,762	24.422
2	766.106,208 330.583,762	3	766.116,085 330.566,699	19.716
3	766.116,085 330.566,699	4	766.294,198 330.669,801	205.801
4	766.294,198 330.669,801	5	766.269,691 330.711,783	48.612
5	766.269,691 330.711,783	6	766.091,732 330.608,77	205.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.091,732 330.608,77	1	766.093,973 330.604,899	4.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/47/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104935	50	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80498 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1948, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104935 a imobilului cu numarul cadastral 104935/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100795 inscris in cartea funciara 100795;	A1
Act Notarial nr. 30, din 14/01/2009 emis de BNP CABA O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100795/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 1147 din 15/01/2009; 1.000 EURO	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100795/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 78603 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80498 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 80, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act notarial nr 1948 din 06.07.2017, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;act notarial nr 1949 din 06.07.2017, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu numar cadastral 104933	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
81525 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr fn din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL);		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.2, din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Document valabil în circuitul civil

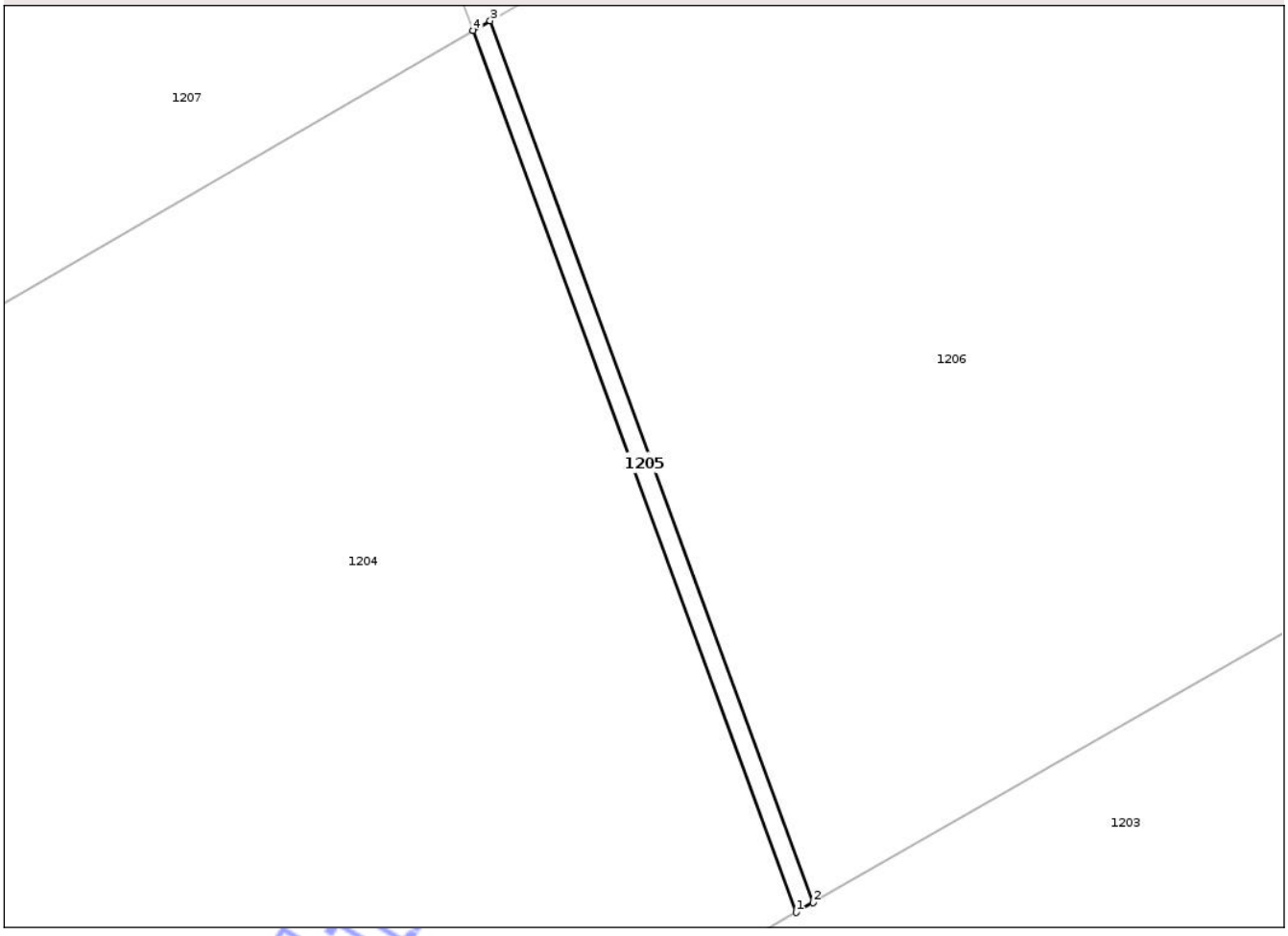
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104935	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	97	392/47/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.137,377 330.747,676	2	766.138,26 330.748,187	1.02
2	766.138,26 330.748,187	3	766.121,236 330.794,651	49.485
3	766.121,236 330.794,651	4	766.120,344 330.794,135	1.03
4	766.120,344 330.794,135	1	766.137,377 330.747,676	49.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/47/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104934	4.446	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80498 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1948, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104934 a imobilului cu numarul cadastral 104934/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100795 inscris in cartea funciara 100795;	A1
Act Notarial nr. 30, din 14/01/2009 emis de BNP CABA O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100795/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 1147 din 15/01/2009; 1.000 EURO	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100795/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 78603 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80498 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1948, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (Act Notarial nr. 1949, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN; Act Administrativ nr. 80, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu numar cadastral 104933	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**	

Neautorizat în circuitul civil

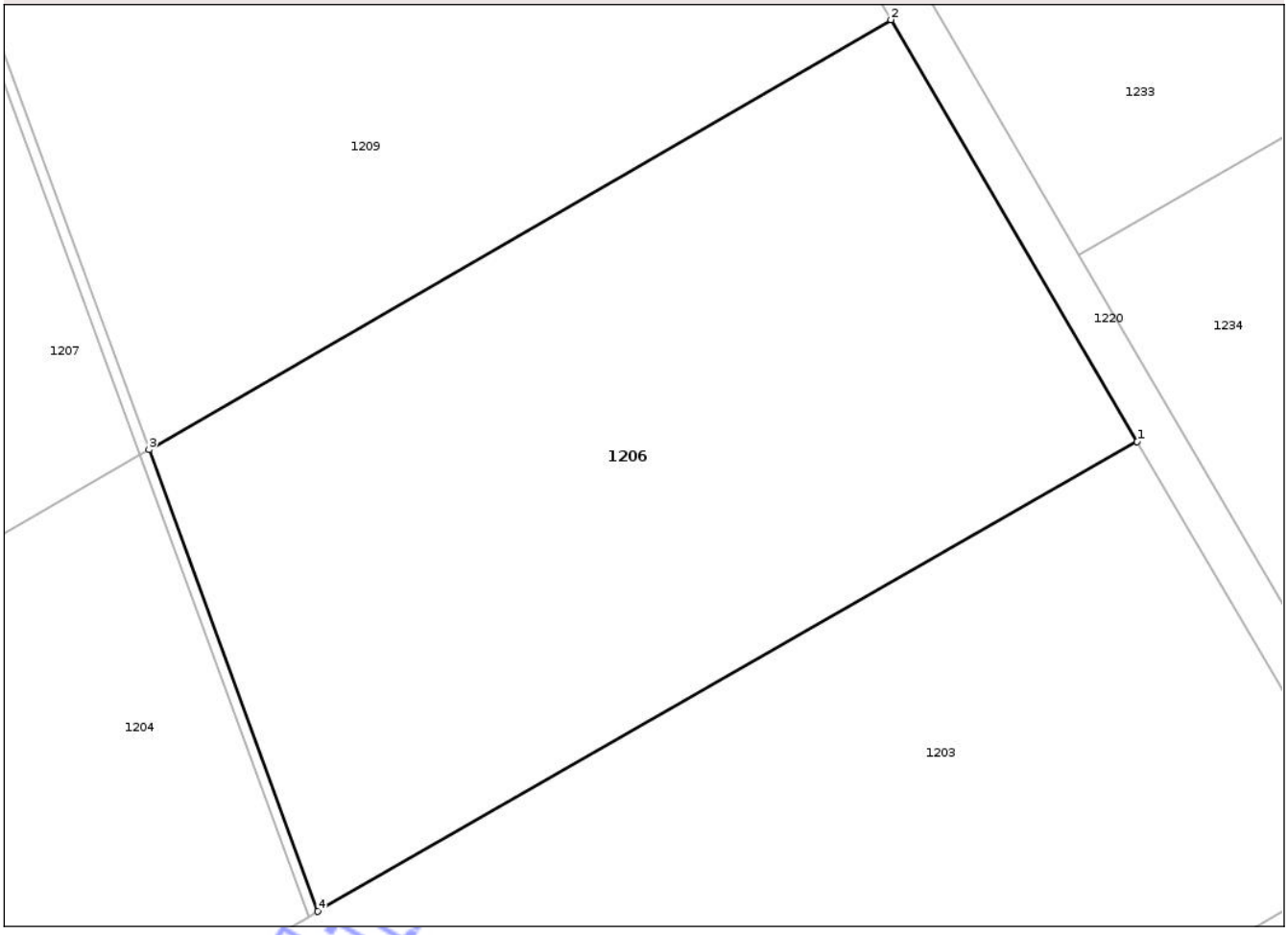
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104934	4.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.446	97	392/47/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.220,838 330.795,471	2	766.196,014 330.837,937	49.189
2	766.196,014 330.837,937	3	766.121,236 330.794,651	86.403
3	766.121,236 330.794,651	4	766.138,26 330.748,187	49.485
4	766.138,26 330.748,187	1	766.220,838 330.795,471	95.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/37/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105927	94	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67250 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 434, din 09/06/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105927 a imobilului cu numarul cadastral 105927/Nicolae Bălcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104158 inscris in cartea funciara 104158;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 51514/528, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104158/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 46287 din 14/05/2015;	
Act Notarial nr. 3658, din 28/08/2015 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA STAR DOROBANTU SRL**, CIF:23171689	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104158/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 95235 din 31/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67250 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 436, din 09/06/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 25 ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
81331 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr fn din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.1, din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neautentificat în circuitul civil

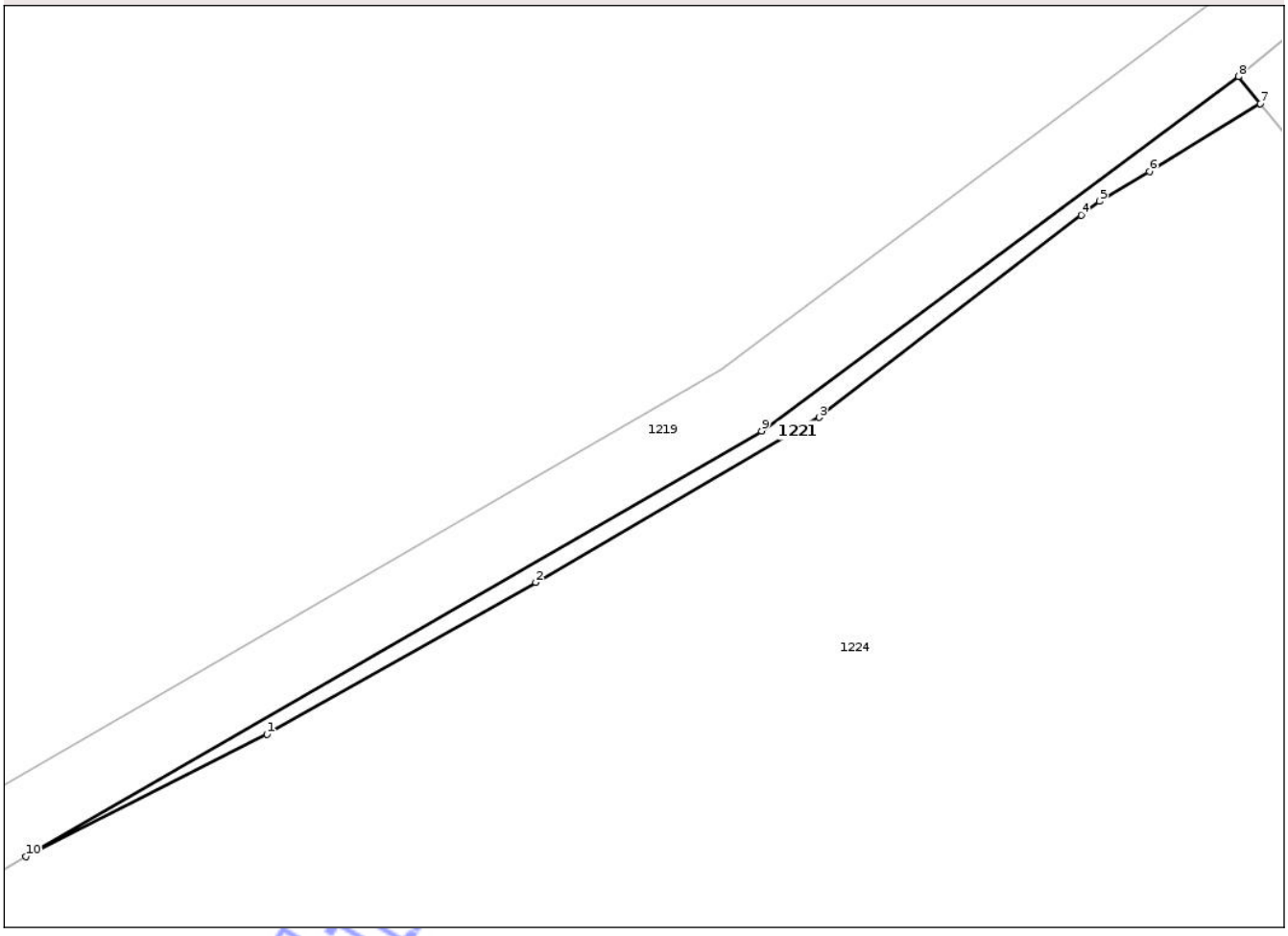
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105927	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	94	97	392/37/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.027,068 331.225,677	2	766.043,576 331.234,978	18.948
2	766.043,576 331.234,978	3	766.060,973 331.245,1	20.128
3	766.060,973 331.245,1	4	766.077,054 331.257,505	20.31
4	766.077,054 331.257,505	5	766.078,189 331.258,36	1.421
5	766.078,189 331.258,36	6	766.081,246 331.260,181	3.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.081,246 331.260,181	7	766.088,052 331.264,351	7.981
7	766.088,052 331.264,351	8	766.086,714 331.265,996	2.12
8	766.086,714 331.265,996	9	766.057,437 331.244,265	36.461
9	766.057,437 331.244,265	10	766.012,272 331.218,184	52.154
10	766.012,272 331.218,184	1	766.027,068 331.225,677	16.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/37/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105928	75	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67250 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 434, din 09/06/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105928 a imobilului cu numarul cadastral 105928/Nicolae Bălcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104158 inscris in cartea funciara 104158;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 51514/528, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104158/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 46287 din 14/05/2015;	
Act Notarial nr. 3658, din 28/08/2015 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA STAR DOROBANTU SRL**, CIF:23171689	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104158/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 95235 din 31/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67250 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 436, din 09/06/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 25 ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
81579 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr fn din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.1 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neoficial pentru uz civil

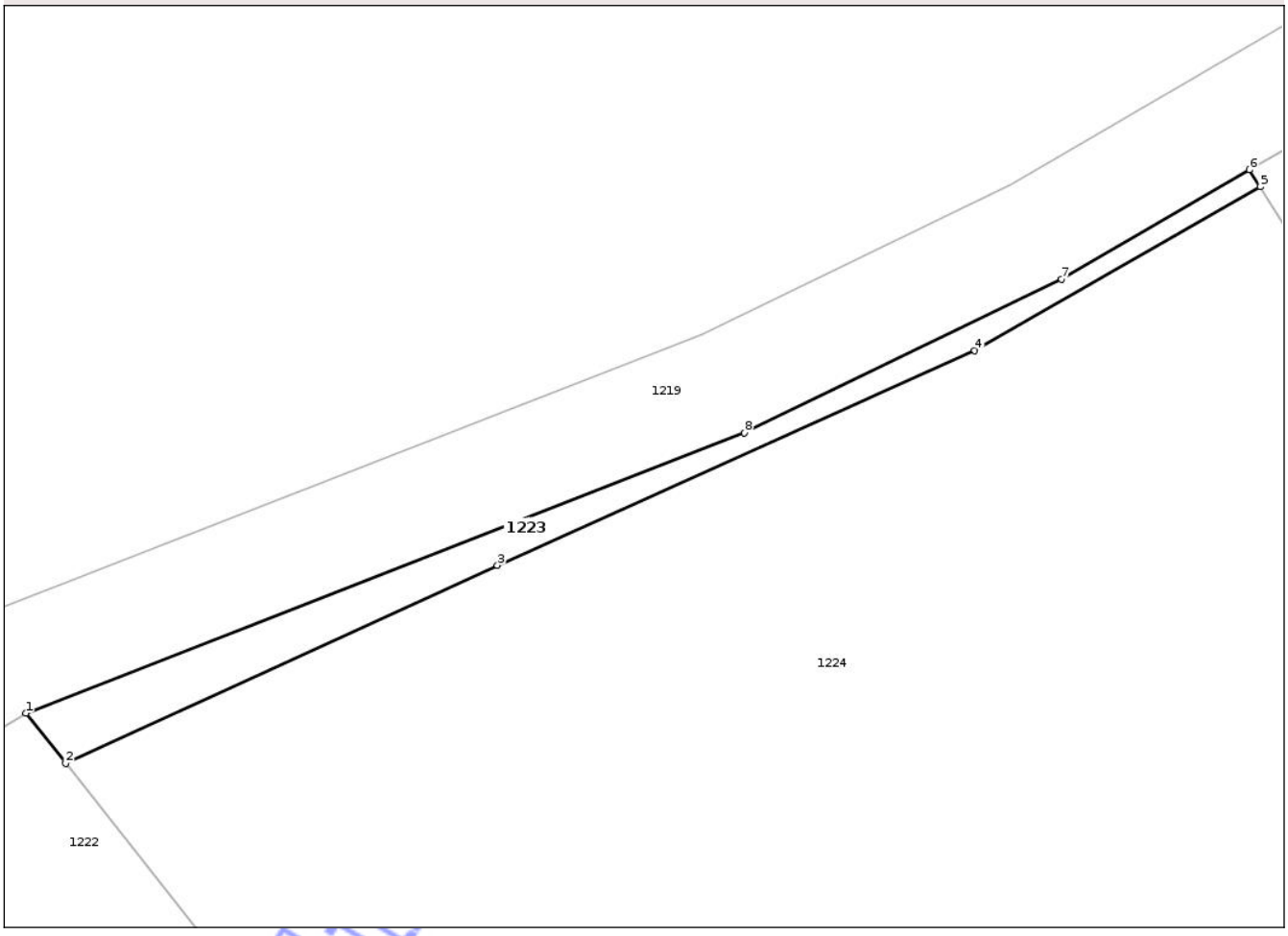
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105928	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75	97	392/37/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.095,579 331.271,943	2	766.097,247 331.269,842	2.683
2	766.097,247 331.269,842	3	766.115,343 331.278,135	19.906
3	766.115,343 331.278,135	4	766.135,36 331.287,137	21.947
4	766.135,36 331.287,137	5	766.147,333 331.293,981	13.792
5	766.147,333 331.293,981	6	766.146,886 331.294,704	0.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.146,886 331.294,704	7	766.139,003 331.290,123	9.117
7	766.139,003 331.290,123	8	766.125,704 331.283,684	14.776
8	766.125,704 331.283,684	1	766.095,579 331.271,943	32.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782
Nr. cadastral vechi:858

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104007	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10474 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 637, din 12/05/2006 emis de BNP CABA (titlu de proprietate nr. 51514/521/13.10.1993; incheiere de rectificare nr. 1725/23.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU CLAUDIU**, - necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

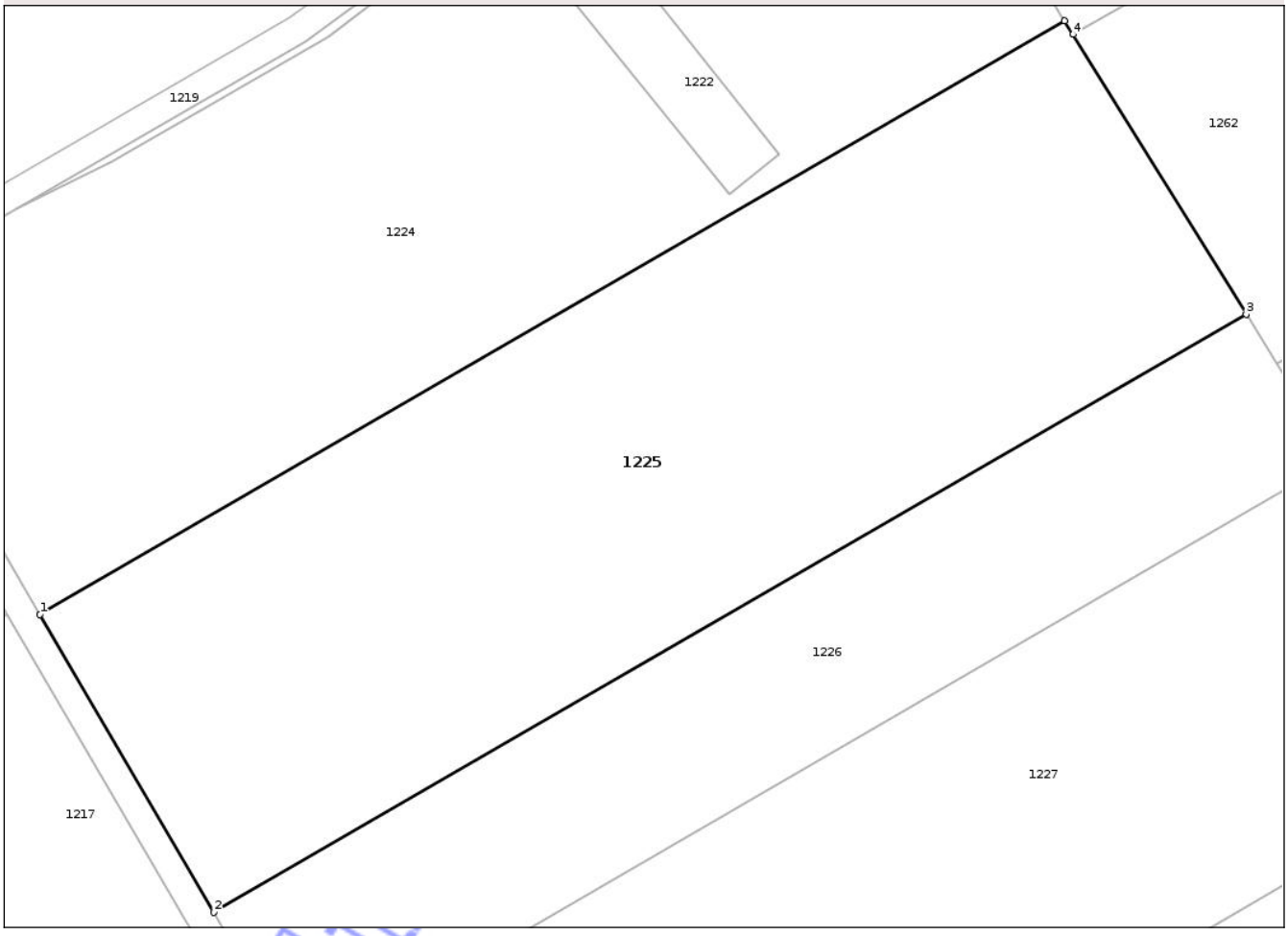
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104007	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/36	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.015,894 331.154,883	2	766.043,065 331.108,403	53.84
2	766.043,065 331.108,403	3	766.204,405 331.201,796	186.421
3	766.204,405 331.201,796	4	766.177,374 331.245,458	51.353
4	766.177,374 331.245,458	5	766.176,052 331.247,592	2.51
5	766.176,052 331.247,592	1	766.015,894 331.154,883	185.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10487
Nr. cadastral vechi:10238

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100501	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6024 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 197, din 30/01/2008 emis de BNP CABA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: 1.250 lei	
78510 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

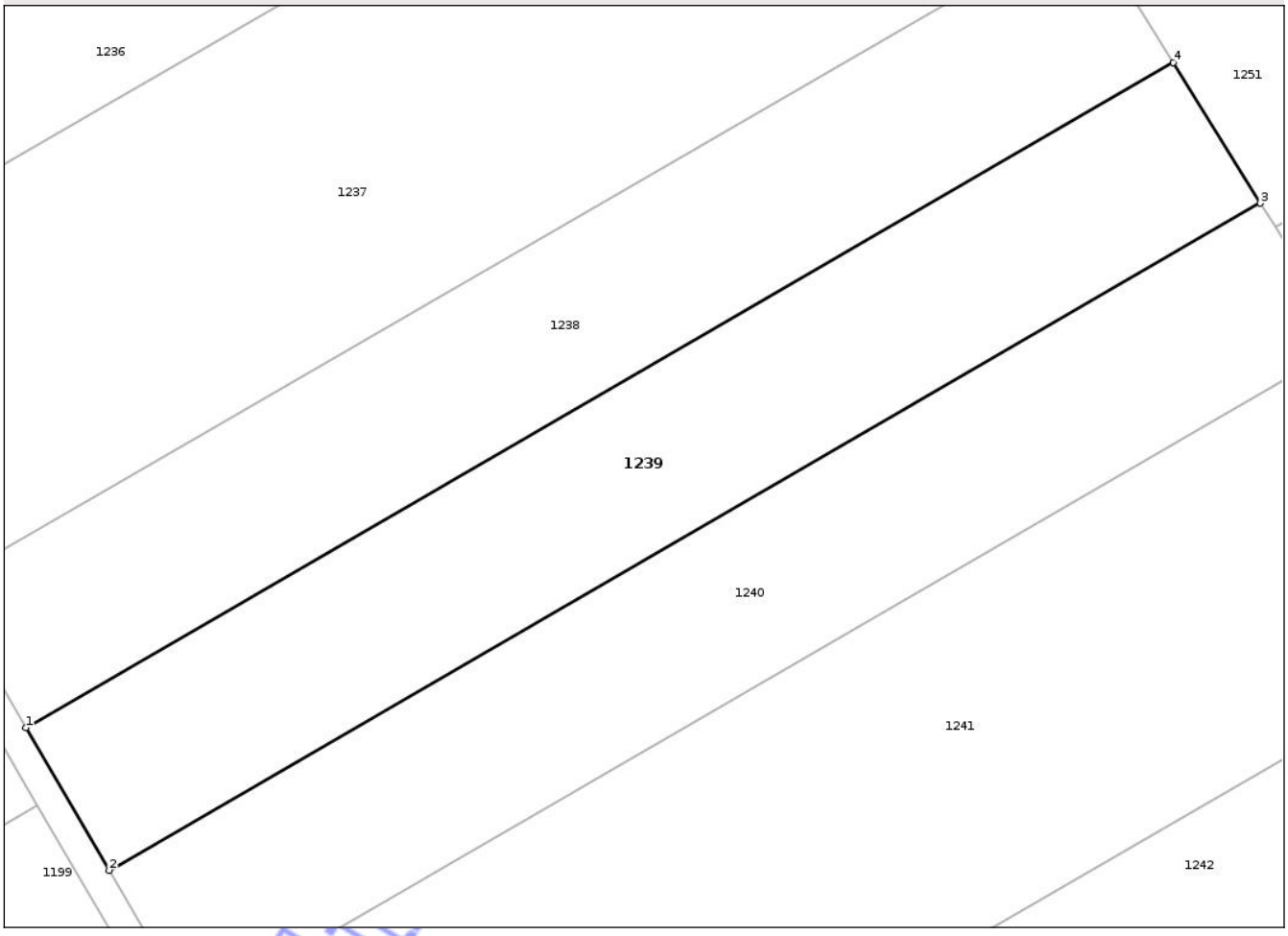
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100501	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.316,995 330.639,52	2	766.329,563 330.618,002	24.919
2	766.329,563 330.618,002	3	766.503,497 330.718,685	200.972
3	766.503,497 330.718,685	4	766.490,374 330.739,881	24.93
4	766.490,374 330.739,881	1	766.316,995 330.639,52	200.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 392/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27599/1577, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA R PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

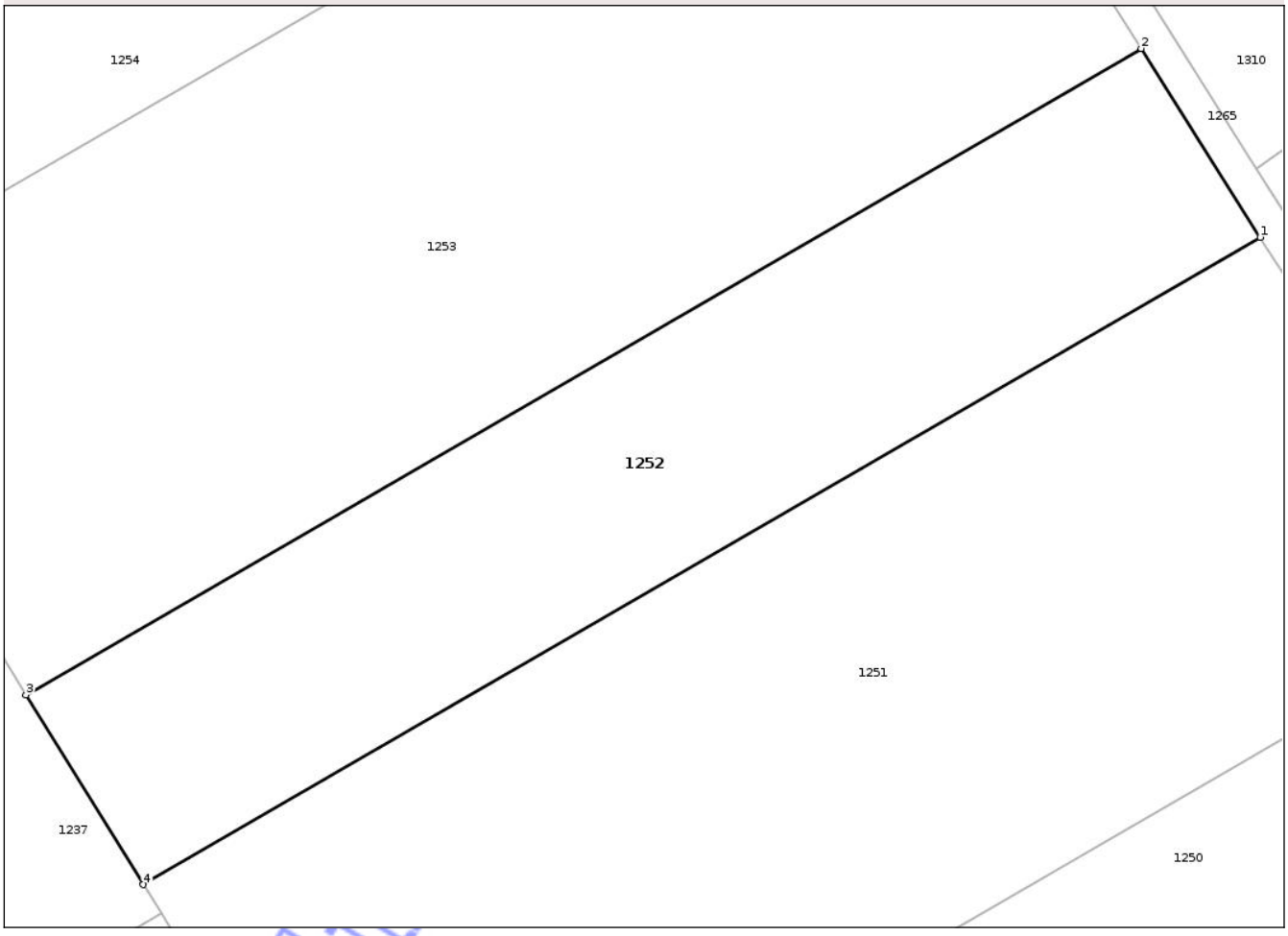
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	392/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.622,168 330.850,231	2	766.606,455 330.875,103	29.419
2	766.606,455 330.875,103	3	766.459,37 330.789,96	169.95
3	766.459,37 330.789,96	4	766.474,852 330.764,954	29.41
4	766.474,852 330.764,954	1	766.622,168 330.850,231	170.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/29a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104177	38.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78059 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. 8746, din 25/06/2015 emis de COMISIA JUD CTA;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
56904 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 1700, din 30/05/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA SRL**, CIF:2364792	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

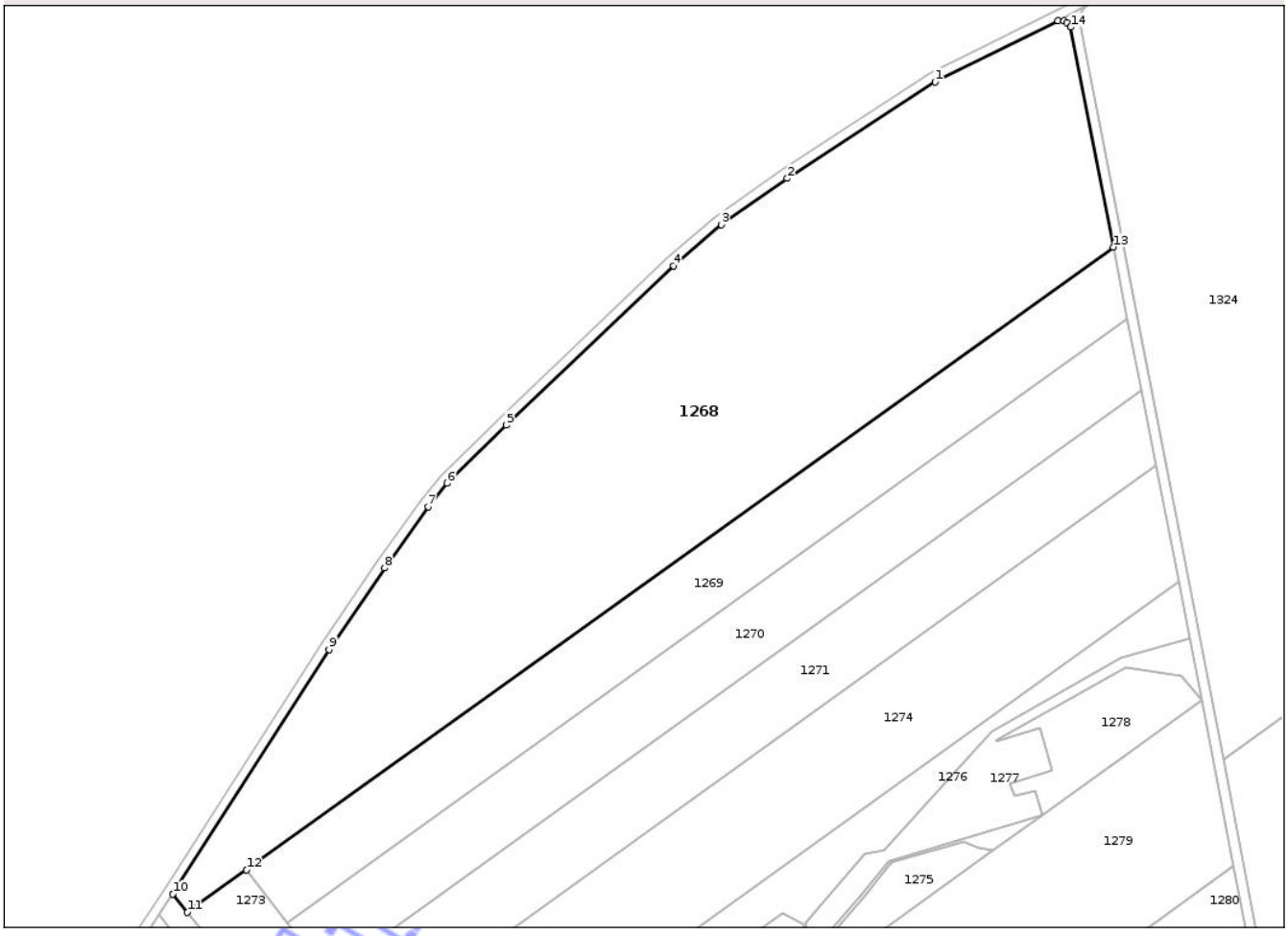
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104177	38.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.900	98	399/29a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.850,402 332.217,356	2	766.788,39 332.176,898	74.043
2	766.788,39 332.176,898	3	766.760,765 332.157,472	33.771
3	766.760,765 332.157,472	4	766.740,682 332.140,232	26.468
4	766.740,682 332.140,232	5	766.670,48 332.073,557	96.819
5	766.670,48 332.073,557	6	766.645,809 332.049,225	34.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.645,809 332.049,225	7	766.637,794 332.039,319	12.742
7	766.637,794 332.039,319	8	766.619,496 332.013,776	31.421
8	766.619,496 332.013,776	9	766.596,169 331.979,54	41.427
9	766.596,169 331.979,54	10	766.530,696 331.877,119	121.56
10	766.530,696 331.877,119	11	766.536,85 331.869,484	9.807
11	766.536,85 331.869,484	12	766.561,663 331.887,292	30.543
12	766.561,663 331.887,292	13	766.925,151 332.148,165	447.412
13	766.925,151 332.148,165	14	766.907,223 332.240,273	93.836
14	766.907,223 332.240,273	15	766.905,643 332.242,246	2.528
15	766.905,643 332.242,246	16	766.904,32 332.242,899	1.475
16	766.904,32 332.242,899	17	766.901,792 332.242,952	2.528
17	766.901,792 332.242,952	1	766.850,402 332.217,356	57.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/28/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102438	2.820	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30832 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 1371, din 04/05/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102438 a imobilului cu numarul cadastral 102438/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10480 (identificator electronic 100788) inscris in cartea funciara 10989 (identificator electronic 100788);	A1
Act Notarial nr. 365, din 10/02/2010 emis de BNP GHEORGHE A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100788/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 7635 din 15/02/2010;	
79142 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
124421 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA;);		
B4	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
69685 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de ORC Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL);		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului interdictiei de grevare de sub B4 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124421 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 6458, din 30/09/2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA (act notarial nr. 6450/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA; act notarial nr. 6452/30-09-2014 emis de STEFAN IULIA SILVIA;);		
C4	Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SC ELCOMEX EOL SA in SCELCOMEX EOL SRL.	A1
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C6	Se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
69685 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de ORC Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL);		
C7	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie si preemptiune de sub C.5,C.6 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL.	A1

Document nevalabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

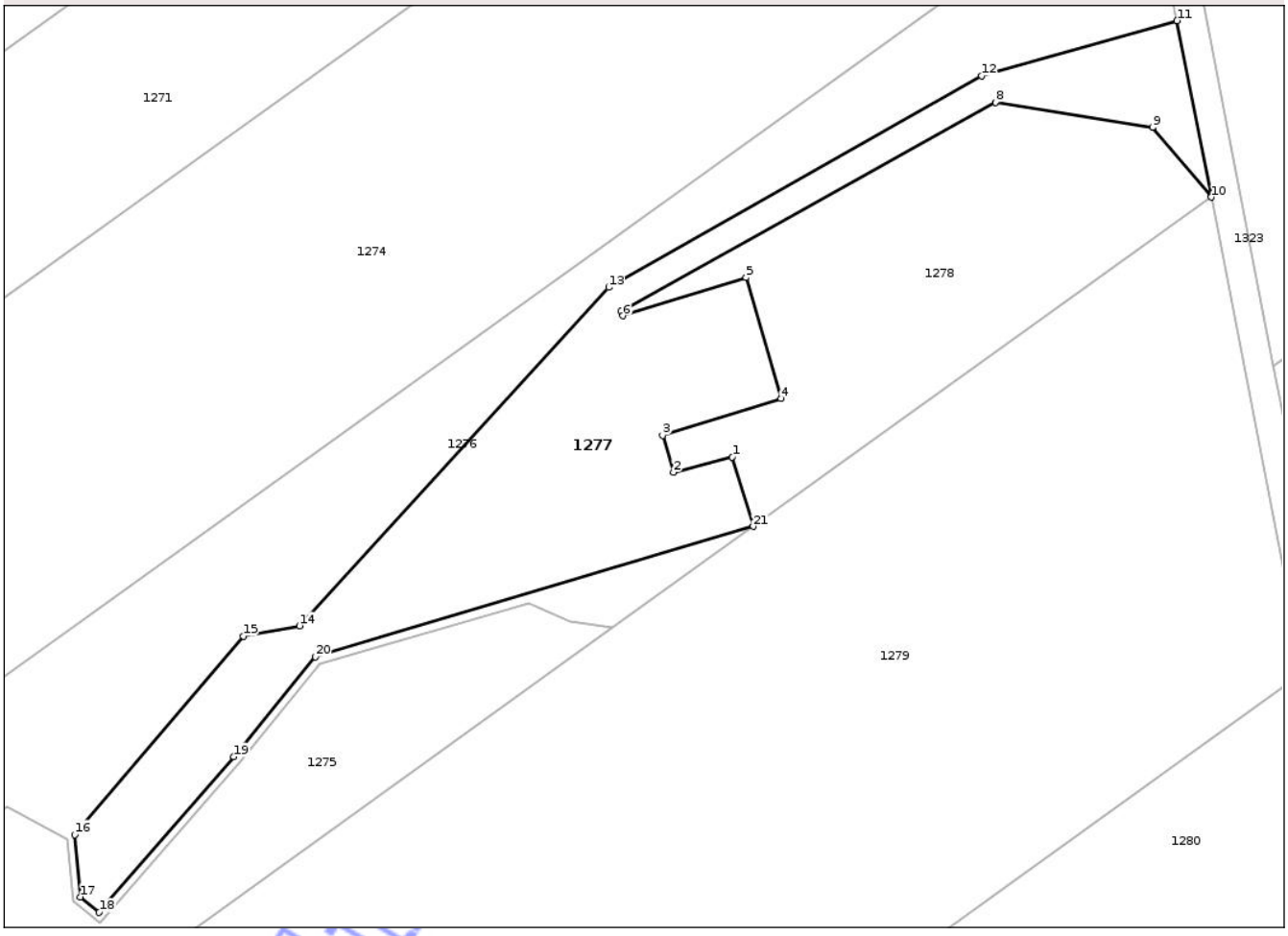
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102438	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.820	-	399/28/2/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.892,149 331.920,346	2	766.883,555 331.918,101	8.882
3	766.881,965 331.923,488	4	766.899,241 331.928,858	18.091
5	766.894,155 331.946,493	6	766.876,16 331.940,92	18.838
7	766.875,925 331.941,59	8	766.930,564 331.972,082	62.572
9	766.953,517 331.968,396	10	766.962,12 331.958,231	13.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	766.883,555 331.918,101	3	766.881,965 331.923,488	5.617
4	766.899,241 331.928,858	5	766.894,155 331.946,493	18.354
6	766.876,16 331.940,92	7	766.875,925 331.941,59	0.71
8	766.930,564 331.972,082	9	766.953,517 331.968,396	23.247
10	766.962,12 331.958,231	11	766.957,109 331.983,977	26.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	766.957,109 331.983,977	12	766.928,606 331.975,933	29.617
13	766.874,087 331.945,075	14	766.828,902 331.895,697	66.932
15	766.820,683 331.894,181	16	766.796,096 331.865,238	37.977
17	766.796,912 331.856,143	18	766.799,667 331.853,89	3.559
19	766.819,324 331.876,595	20	766.831,256 331.891,177	18.842
21	766.895,206 331.910,208	1	766.892,149 331.920,346	10.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	766.928,606 331.975,933	13	766.874,087 331.945,075	62.646
14	766.828,902 331.895,697	15	766.820,683 331.894,181	8.358
16	766.796,096 331.865,238	17	766.796,912 331.856,143	9.132
18	766.799,667 331.853,89	19	766.819,324 331.876,595	30.032
20	766.831,256 331.891,177	21	766.895,206 331.910,208	66.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/23/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105223	162	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28644 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 696, din 08/03/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105223 a imobilului cu numarul cadastral 105223/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105163 inscris in cartea funciara 105163;	A1
Act Notarial nr. 67, din 29/10/2013 emis de B.N.P. BANITA LUANA (act administrativ nr 51527/1304 din 30.01.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105163/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 147753 din 28/11/2017;	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105163/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 147753 din 28/11/2017;	
107797 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 52, din 06/08/2019 emis de Banita Luana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE**	
193463 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 26, din 01/08/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIRIAC GABRIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PILICI ROXANA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28644 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 697, din 08/03/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
69660 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 20/03/2025 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2013, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL;act administrativ nr FN din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.1 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

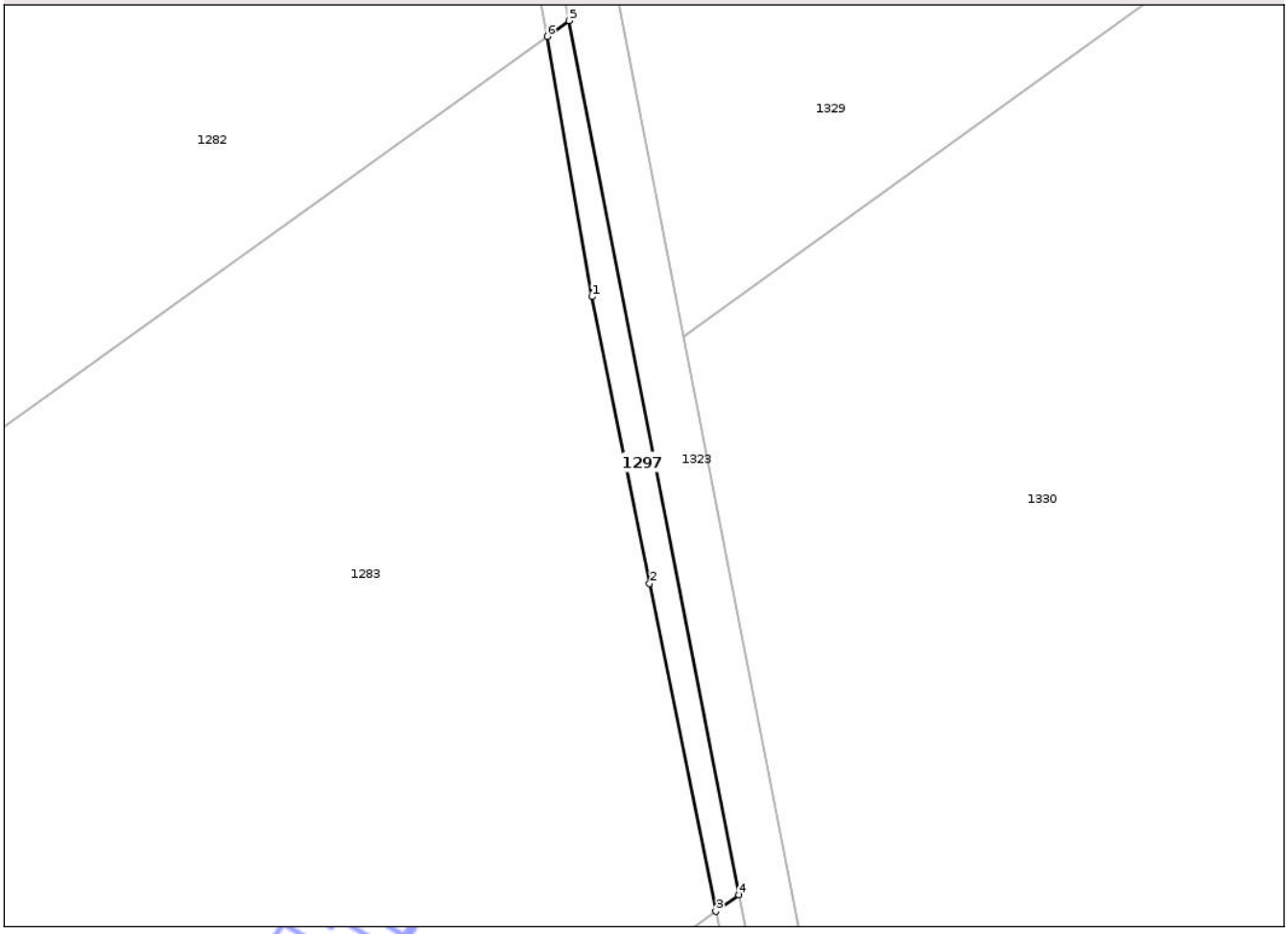
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105223	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	162	98	399/23/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.013,594 331.680,999	2	767.018,258 331.657,821	23.642
2	767.018,258 331.657,821	3	767.023,62 331.631,324	27.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.023,62 331.631,324	4	767.025,489 331.632,665	2.3
4	767.025,489 331.632,665	5	767.011,739 331.703,306	71.967
5	767.011,739 331.703,306	6	767.009,99 331.702,051	2.153
6	767.009,99 331.702,051	1	767.013,594 331.680,999	21.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/22/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105019	64	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119247 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3041, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105019 a imobilului cu numarul cadastral 105019/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103997 inscris in cartea funciara 103997;	A1
Act Notarial nr. 523, din 30/03/2006 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DERVISI BEINAZ** 2) **DERVIŞI OSCUN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103997/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 6855 din 31/03/2006; (provenita din conversia CF 620)	
Act Notarial nr. 523, din 30/03/2006 emis de B.N.P. JOITA BOTEZATU (act administrativ nr 63345 din 31.05.2017, emis de B.C.P.I. CONSTANTA);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103997/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 19/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119247 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3041, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- DE TRECERE in favoarea lotului 1 cu numar cadastral 105018	A1
	1) **DERVISI BEINAZ** 2) **DERVIŞI OSCUN**	
Act Notarial nr. 3042, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (act administrativ nr 110 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
81547 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr FN din 30.04.2024, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA SRL;act administrativ nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL);		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.2 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL.	A1

Document generat în format electronic în conformitate cu prevederile Codului civil

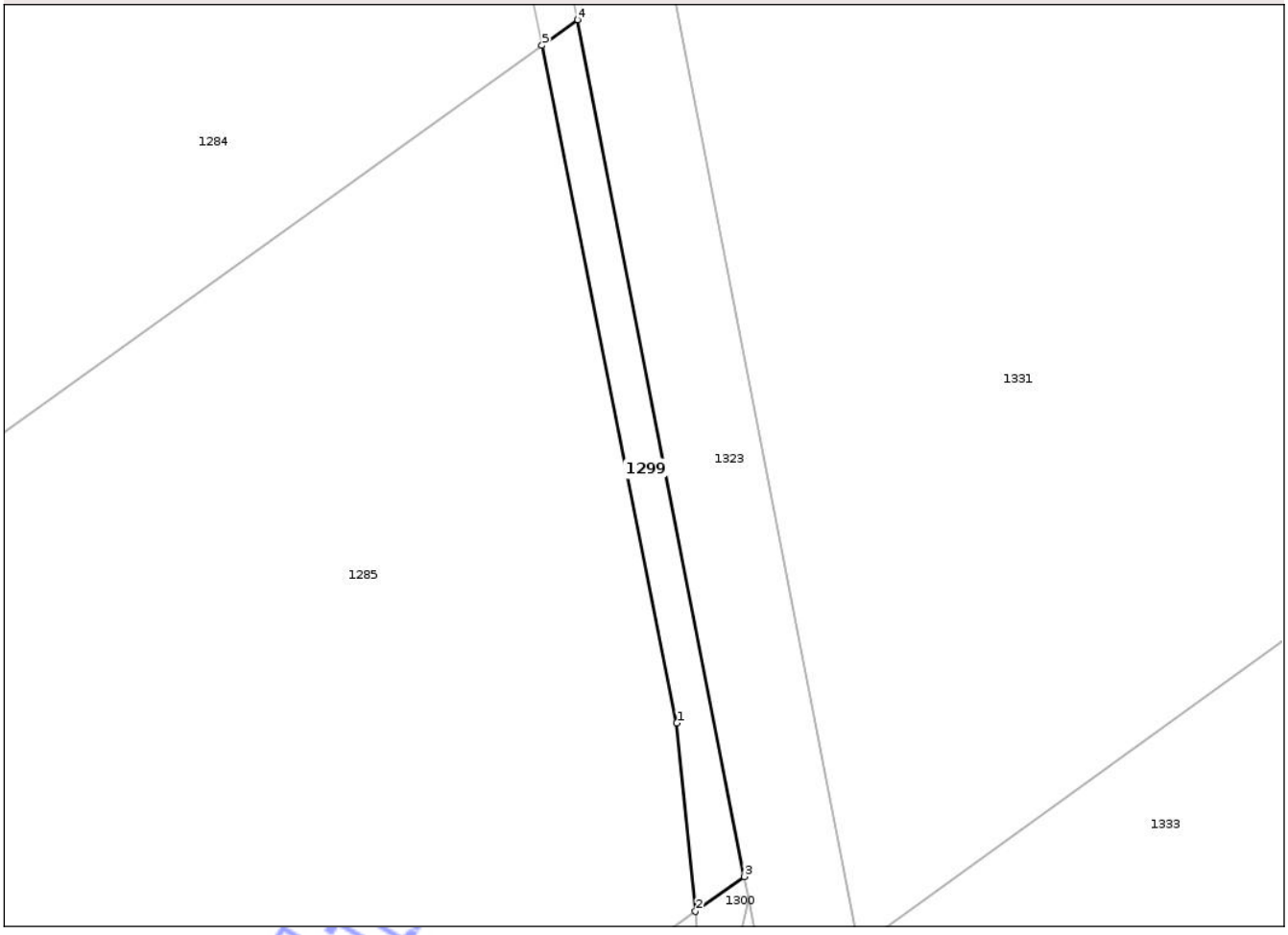
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105019	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	64	98	399/22/2/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.036,779 331.566,376	2	767.037,587 331.558,305	8.111
2	767.037,587 331.558,305	3	767.039,671 331.559,801	2.565
3	767.039,671 331.559,801	4	767.032,526 331.596,509	37.397
4	767.032,526 331.596,509	5	767.030,995 331.595,41	1.884
5	767.030,995 331.595,41	1	767.036,779 331.566,376	29.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10692
Nr. cadastral vechi:461/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100653	25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3753 / 24/01/2008		
Act Administrativ nr. 51520/1111, din 04/08/1995 emis de COMISIA JUD CTA (partaj voluntar nr.1532/14. 09.2005 emis de BNP IATAN VISAN;contract vanzare-cumparare nr.173/23.01.2008 emis de BNP SERBAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA HRISTU** 2) **FUDULEA ZOE**	
	OBSERVATII: pret imobil 6.250 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

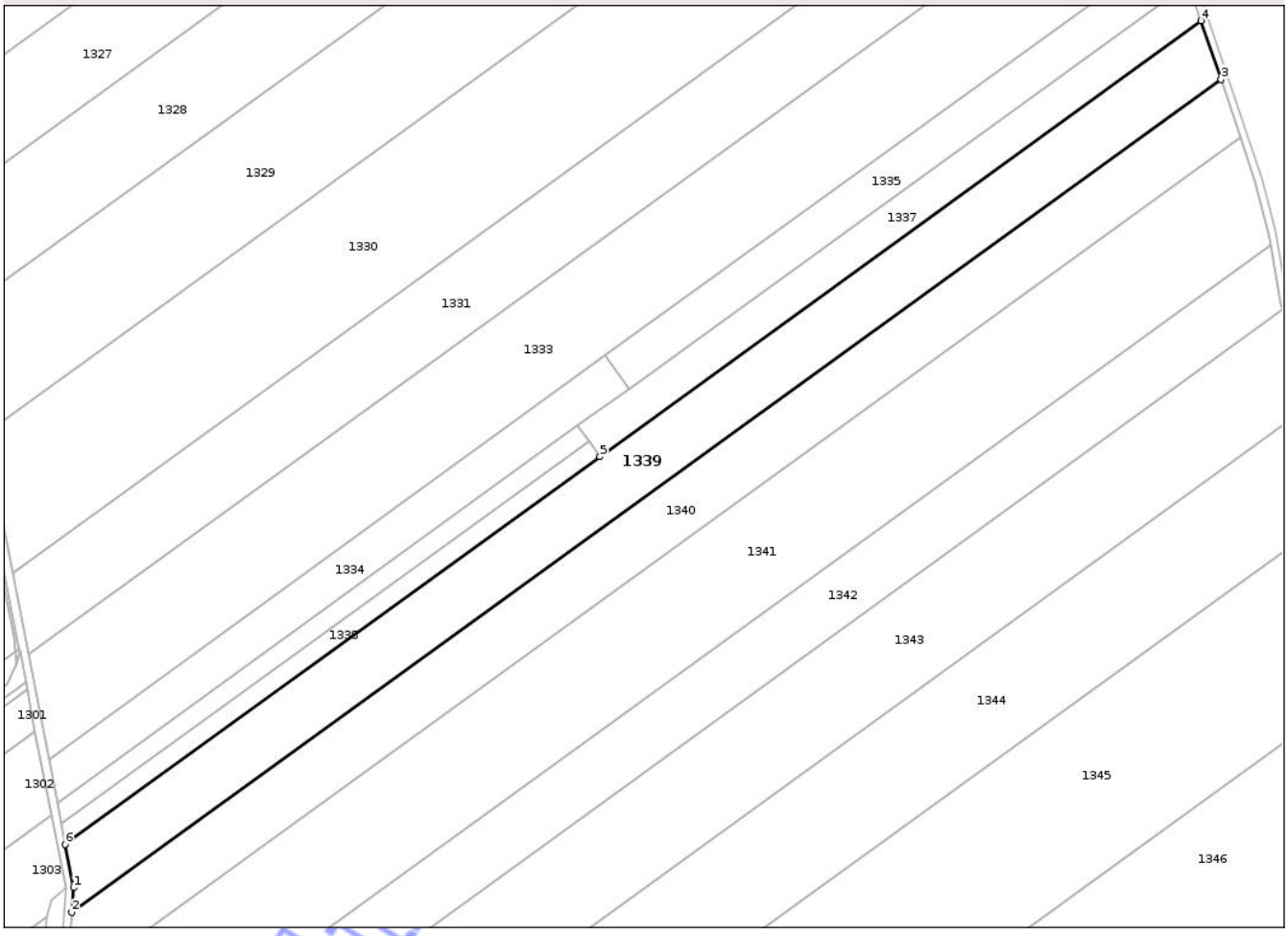
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100653	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	98	399/39/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.069,452 331.429,15	2	767.068,498 331.415,628	13.556
2	767.068,498 331.415,628	3	767.698,311 331.871,518	777.497
3	767.698,311 331.871,518	4	767.687,479 331.903,666	33.924
4	767.687,479 331.903,666	5	767.357,905 331.665,104	406.854
5	767.357,905 331.665,104	6	767.064,817 331.452,953	361.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.064,817 331.452,953	1	767.069,452 331.429,15	24.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10690
Nr. cadastral vechi:461/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 399/39/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100652	25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3765 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 174, din 23/01/2008 emis de BNP SERBAN (partaj voluntar nr.1532/14.09.2005 emis de BNP IATAN VISAN;titlu proprietate nr.51520/1111/04.08.1995 emis de COMISIA JUD CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUDULEA HRISTU**, casatorit cu Zoe	
	OBSERVATII: 6.250 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

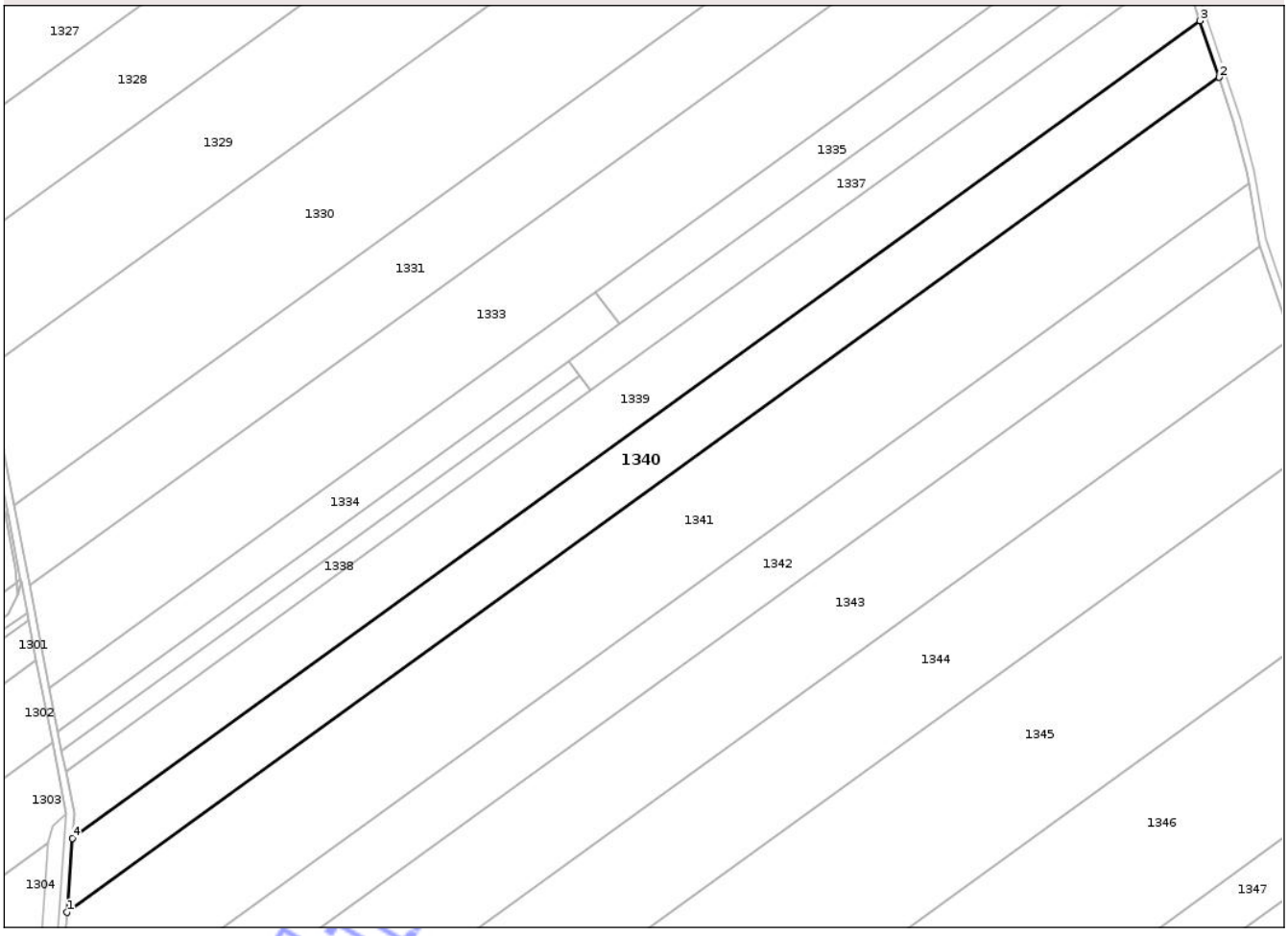
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100652	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	98	399/39/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.065,577 331.374,243	2	767.708,95 331.839,947	794.234
2	767.708,95 331.839,947	3	767.698,311 331.871,518	33.315
3	767.698,311 331.871,518	4	767.068,498 331.415,628	777.497
4	767.068,498 331.415,628	1	767.065,577 331.374,243	41.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11164
Nr. cadastral vechi:10627

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100968	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11958 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 501, din 02/03/2010 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR AGRO SERV SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 8000 RON	
78659 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117665 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 423, din 08/05/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de SUPERFICIE inscris pe o perioada de 30 de ani in favoarea WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

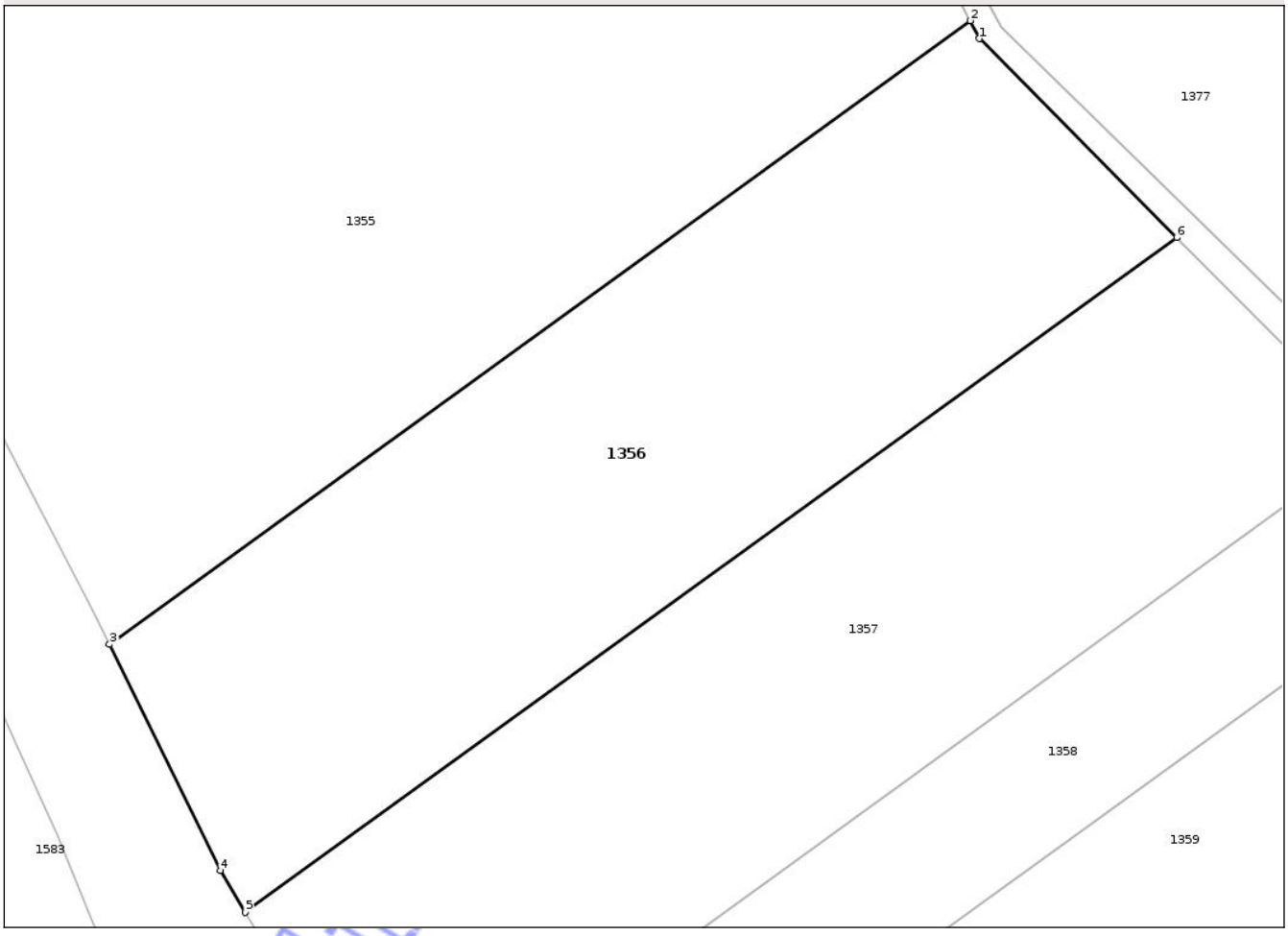
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100968	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	98	399/53	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.429,886 330.407,086	2	767.428,264 330.410,215	3.524
2	767.428,264 330.410,215	3	767.277,912 330.301,382	185.608
3	767.277,912 330.301,382	4	767.297,246 330.261,956	43.912
4	767.297,246 330.261,956	5	767.301,661 330.254,622	8.561
5	767.301,661 330.254,622	6	767.464,346 330.372,381	200.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.464,346 330.372,381	1	767.429,886 330.407,086	48.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11079
Nr. cadastral vechi:10584

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100919	12.163	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73760 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 3213, din 19/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STAR ARGO SERV SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PRET 3041 LEI	
78637 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31446 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
163235 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31446 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
163235 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
269056 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1311, din 27/12/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 35 ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
75189 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 303, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C4	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 303 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1311 din 27.12.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

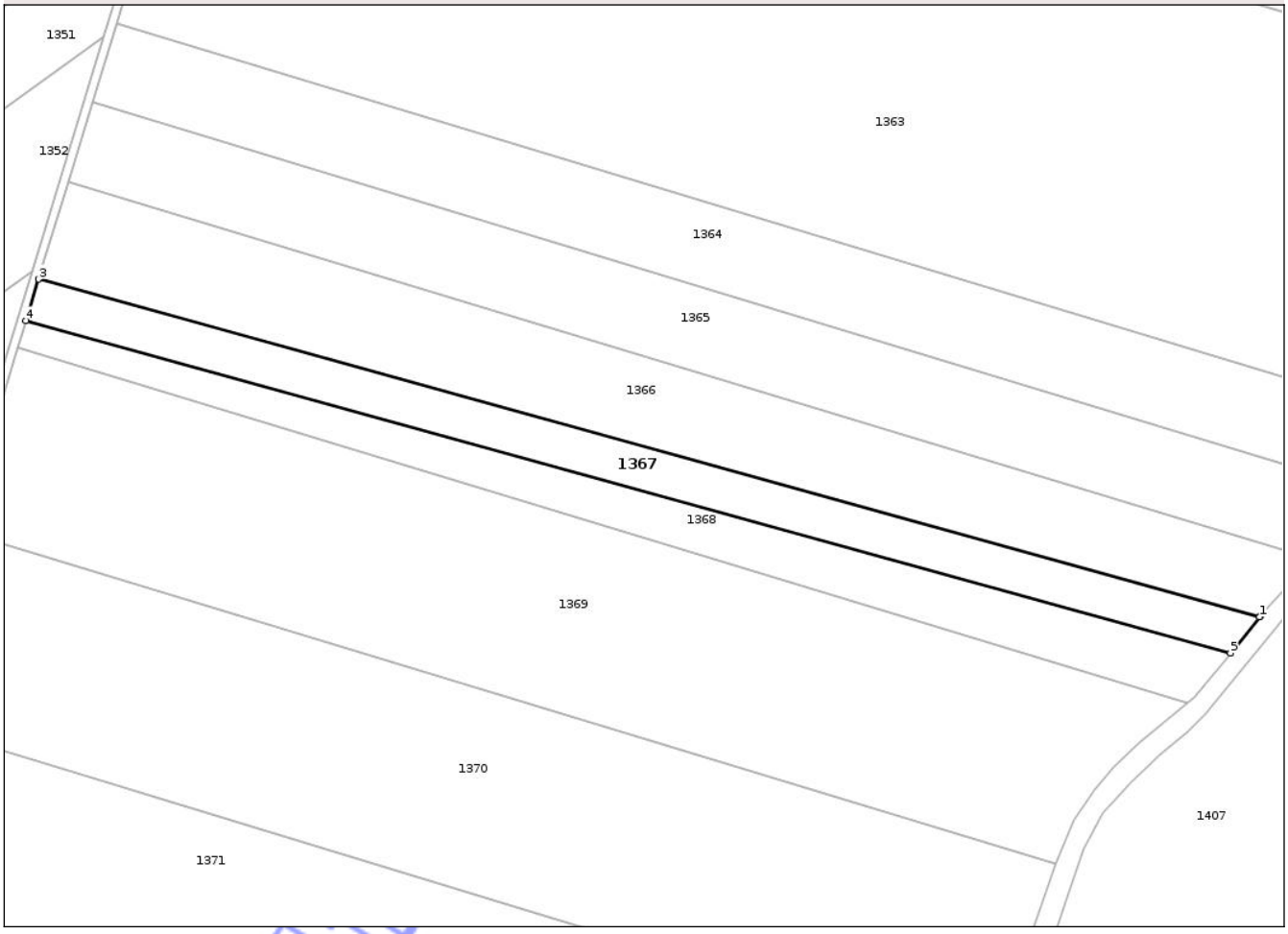
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100919	12.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.163	100	410/3/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.169,427 330.809,883	2	768.169,773 330.810,262	0.514
2	768.169,773 330.810,262	3	767.593,877 330.969,06	597.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.593,877 330.969,06	4	767.587,886 330.949,448	20.506
4	767.587,886 330.949,448	5	768.155,694 330.792,867	589.002
5	768.155,694 330.792,867	1	768.169,427 330.809,883	21.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104911	3.637	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80527 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1946, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104911 a imobilului cu numarul cadastral 104911/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102931 inscris in cartea funciara 102931;	A1
Act Notarial nr. 380, din 30/05/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102931/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 47020 din 14/06/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102931/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 79352 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1946, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra lotului 2 cu IE 104909	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra lotului 3 cu IE 104910	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

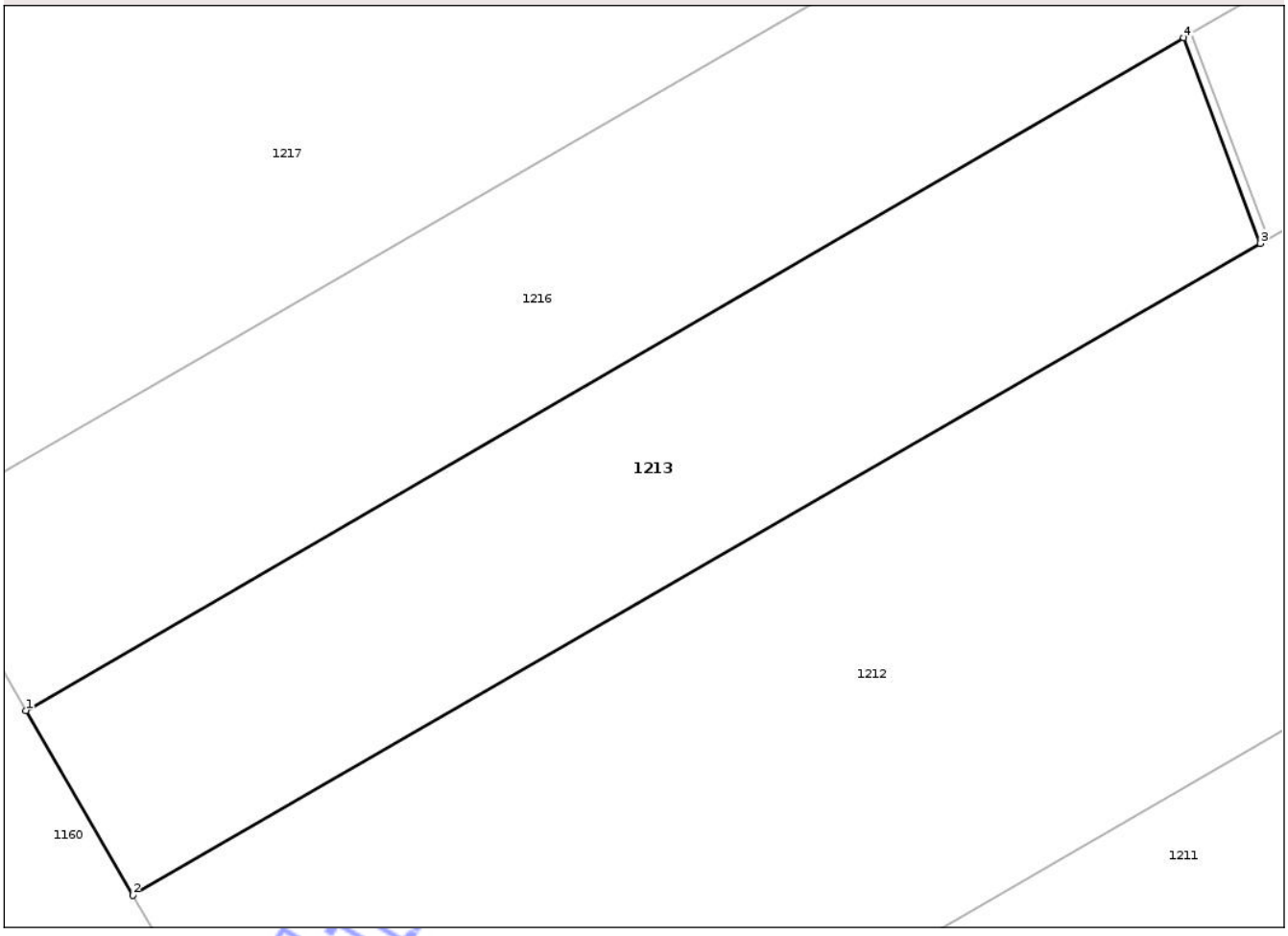
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104911	3.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.637	97	392/42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.920,696 330.904,24	2	765.932,797 330.883,336	24.154
2	765.932,797 330.883,336	3	766.060,535 330.957,08	147.496
3	766.060,535 330.957,08	4	766.051,874 330.980,348	24.828
4	766.051,874 330.980,348	1	765.920,696 330.904,24	151.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104910	25	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80527 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1946, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104910 a imobilului cu numarul cadastral 104910/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102931 inscris in cartea funciara 102931;	A1
Act Notarial nr. 380, din 30/05/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102931/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 47020 din 14/06/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102931/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 79352 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80527 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1946, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea lotului 1 cu IE 104911	A1
Act Notarial nr. 1949, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 25 ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
81524 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 150519, din 31/10/2023 emis de ORC Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL);		
C4	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub,3 din S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL.	A1

Neautentificat în circuitul civil

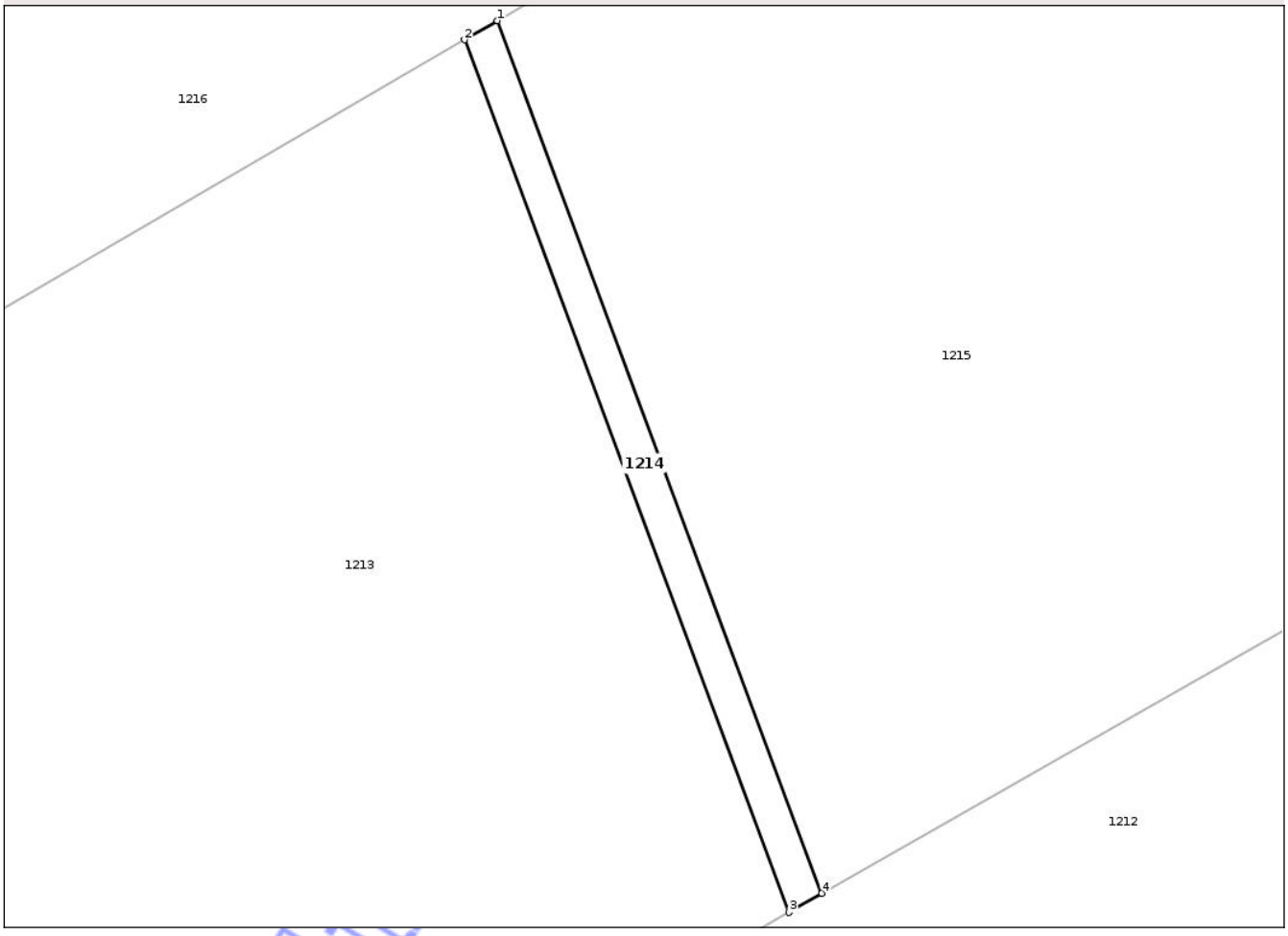
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104910	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25	97	392/42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.052,757 330.980,858	2	766.051,874 330.980,348	1.02
2	766.051,874 330.980,348	3	766.060,535 330.957,08	24.828
3	766.060,535 330.957,08	4	766.061,418 330.957,59	1.02
4	766.061,418 330.957,59	1	766.052,757 330.980,858	24.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104909	1.338	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80527 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1946, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104909 a imobilului cu numarul cadastral 104909/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102931 inscris in cartea funciara 102931;	A1
Act Notarial nr. 380, din 30/05/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102931/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 47020 din 14/06/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102931/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 79352 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80527 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1946, din 06/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea lotului 1 cu IE 104911	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea lotului 3 cu IE 104910	A1

Neutilizabil în circuitul civil

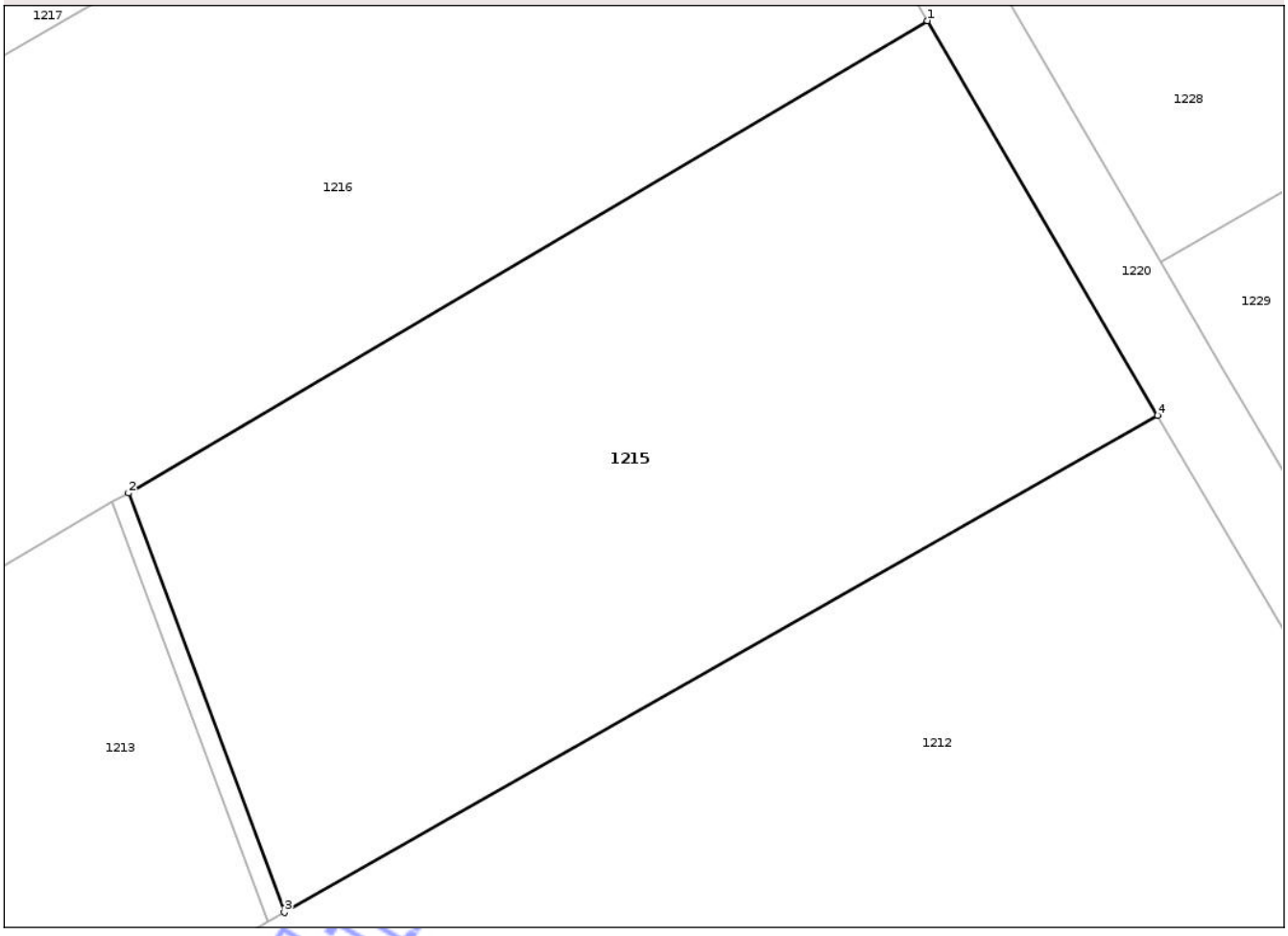
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104909	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.338	97	392/42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.097,149 331.007,064	2	766.052,757 330.980,858	51.55
2	766.052,757 330.980,858	3	766.061,418 330.957,59	24.828
3	766.061,418 330.957,59	4	766.109,954 330.985,16	55.82
4	766.109,954 330.985,16	1	766.097,149 331.007,064	25.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51514/520, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICHIM MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

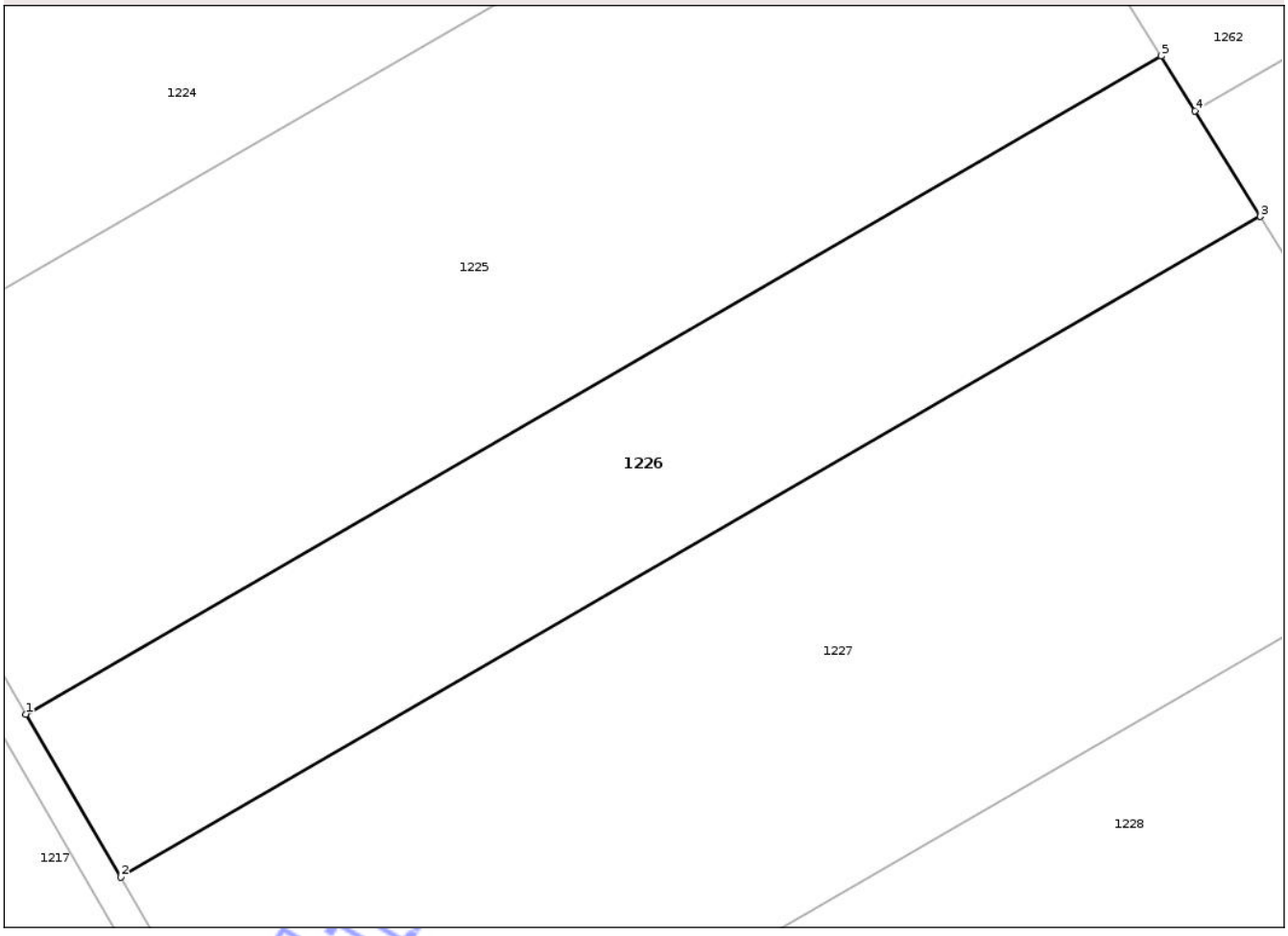
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/35	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.043,065 331.108,403	2	766.056,576 331.085,29	26.772
2	766.056,576 331.085,29	3	766.218,504 331.179,023	187.1
3	766.218,504 331.179,023	4	766.209,2 331.194,05	17.674
4	766.209,2 331.194,05	5	766.204,405 331.201,796	9.11
5	766.204,405 331.201,796	1	766.043,065 331.108,403	186.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105221	49.639	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28644 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 696, din 08/03/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105221 a imobilului cu numarul cadastral 105221/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105163 inscris in cartea funciara 105163;	A1
Act Notarial nr. 67, din 29/10/2013 emis de B.N.P. BANITA LUANA (act administrativ nr 51527/1304 din 30.01.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105163/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 147753 din 28/11/2017;	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105163/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 147753 din 28/11/2017;	
Act Notarial nr. 697, din 08/03/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra lotului cu IE 105222	A1
107746 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 52, din 06/08/2019 emis de Banita Luana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE**	
193439 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 26, din 01/08/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIRIAC GABRIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PILICI ROXANA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

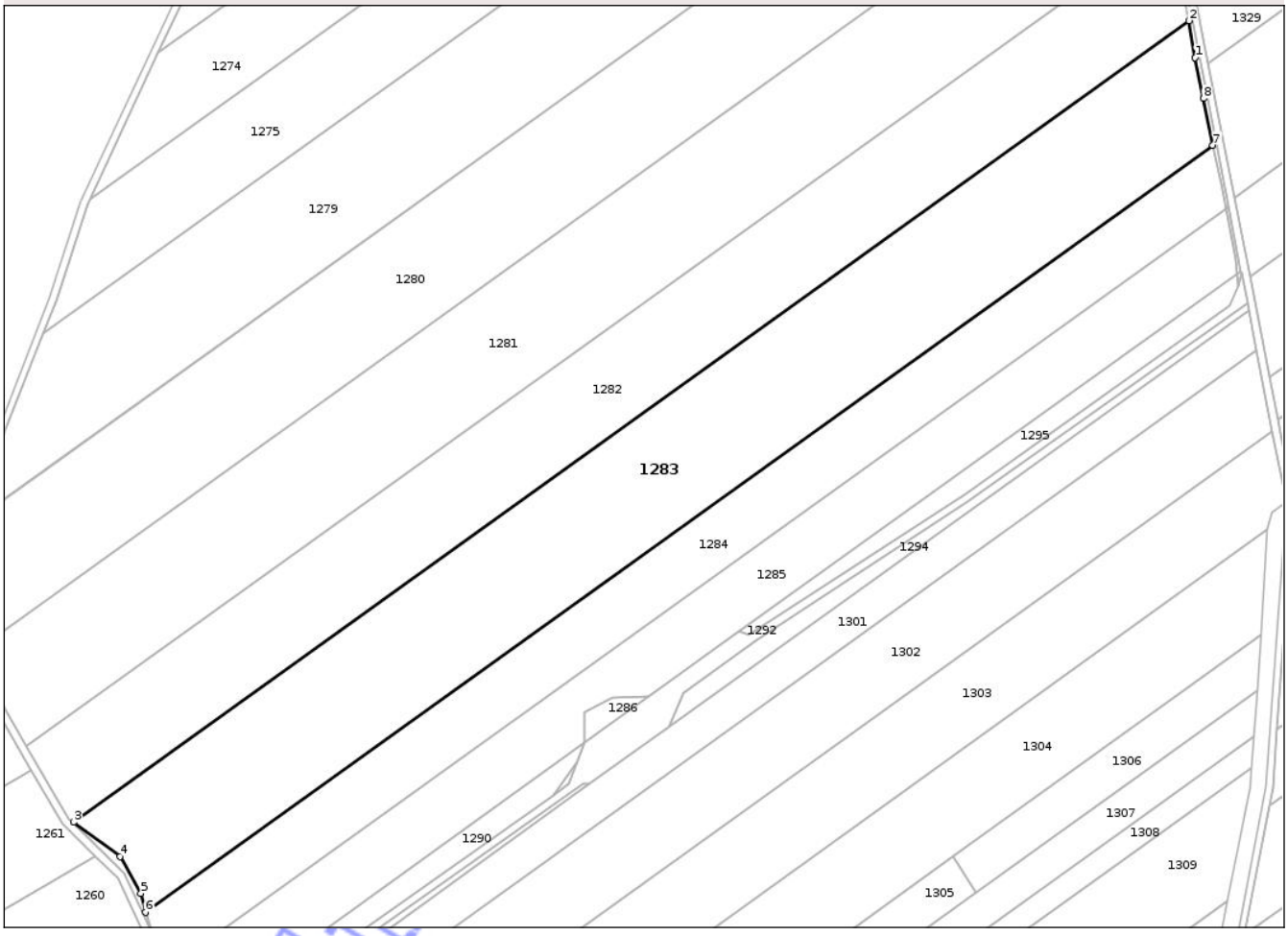
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105221	49.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.639	98	399/23/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.013,594 331.680,999	2	767.009,99 331.702,051	21.358
2	767.009,99 331.702,051	3	766.375,601 331.246,754	780.861
3	766.375,601 331.246,754	4	766.402,132 331.227,409	32.835
4	766.402,132 331.227,409	5	766.414,022 331.206,365	24.171
5	766.414,022 331.206,365	6	766.416,526 331.195,616	11.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.416,526 331.195,616	7	767.023,62 331.631,324	747.265
7	767.023,62 331.631,324	8	767.018,258 331.657,821	27.034
8	767.018,258 331.657,821	1	767.013,594 331.680,999	23.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/22/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105018	24.497	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119247 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3041, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105018 a imobilului cu numarul cadastral 105018/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103997 inscris in cartea funciara 103997;	A1
Act Notarial nr. 523, din 30/03/2006 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DERVISI BEINAZ** 2) **DERVIŞI OSCUN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103997/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 6855 din 31/03/2006; (provenita din conversia CF 620)	
Act Notarial nr. 523, din 30/03/2006 emis de B.N.P. JOITA BOTEZATU (act administrativ nr 63345 din 31.05.2017, emis de B.C.P.I. CONSTANTA);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103997/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 70565 din 19/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119247 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 3041, din 29/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea lotului 4 cu numar cadastral 105021	A1
	1) **DERVISI BEINAZ** 2) **DERVIŞI OSCUN**	

Neautorizat în circuitul civil

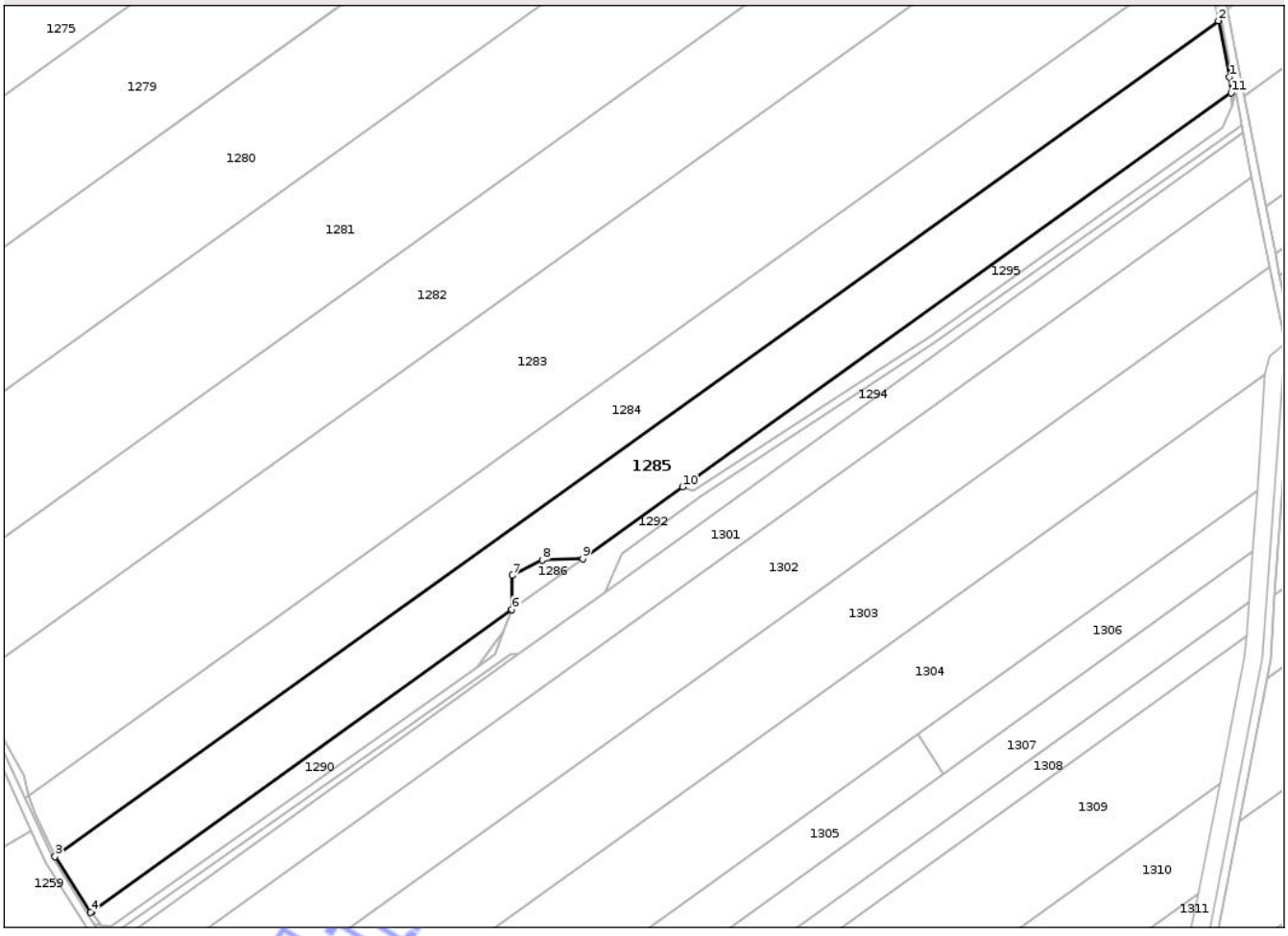
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105018	24.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.497	98	399/22/2/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.036,779 331.566,376	2	767.030,995 331.595,41	29.605
2	767.030,995 331.595,41	3	766.430,456 331.164,406	739.197
3	766.430,456 331.164,406	4	766.448,684 331.135,653	34.044
4	766.448,684 331.135,653	5	766.449,264 331.136,069	0.714
5	766.449,264 331.136,069	6	766.666,298 331.291,833	267.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.666,298 331.291,833	7	766.666,446 331.309,4	17.568
7	766.666,446 331.309,4	8	766.681,938 331.317,255	17.37
8	766.681,938 331.317,255	9	766.702,866 331.318,078	20.944
9	766.702,866 331.318,078	10	766.754,455 331.355,103	63.5
10	766.754,455 331.355,103	11	767.037,587 331.558,305	348.504
11	767.037,587 331.558,305	1	767.036,779 331.566,376	8.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11071
Nr. cadastral vechi:10583

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 100, Parcela A 410/3/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100917	Din acte: 12.163 Masurata: 12.162	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73757 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 3205, din 19/09/2008 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GRAND STER AGRO SERV SRL**, CIF:18908157	
78635 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31441 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,arendare, dezmembrare,comasare,restructurare,construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1
163229 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire,restructurare,construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31441 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 660, din 23/03/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
163229 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 21/10/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
269051 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1310, din 27/12/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 35 ani	A1
	1) **WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL**, CIF:48216522	
75181 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 303, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C4	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cf , in sensul ca se va trece corect sub C3 act notarial aut. nr. 1310 si nu 1210 cum gresit a fost trecut.	A1
C5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 303 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1310 din 27.12.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

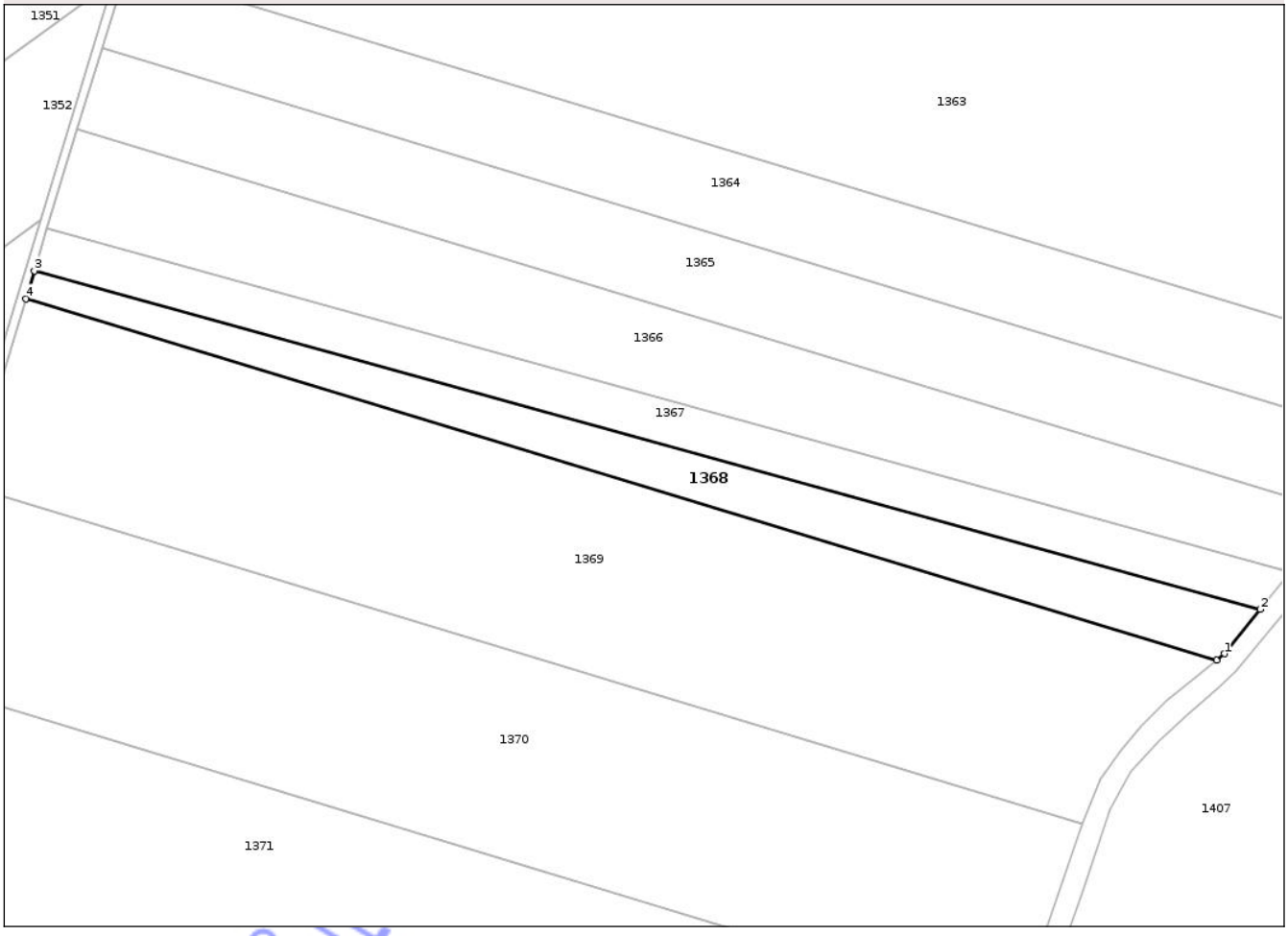
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100917	Din acte: 12.163 Masurata: 12.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.162	100	410/3/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.139,093 330.772,312	2	768.155,694 330.792,867	26.422
2	768.155,694 330.792,867	3	767.587,886 330.949,448	589.002
3	767.587,886 330.949,448	4	767.583,968 330.936,622	13.411
4	767.583,968 330.936,622	5	768.135,405 330.769,279	576.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	768.135,405 330.769,279	1	768.139,093 330.772,312	4.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A 399/23/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105222	199	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28644 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 696, din 08/03/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105222 a imobilului cu numarul cadastral 105222/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105163 inscris in cartea funciara 105163;	A1
Act Notarial nr. 67, din 29/10/2013 emis de B.N.P. BANITA LUANA (act administrativ nr 51527/1304 din 30.01.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105163/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 147753 din 28/11/2017;	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105163/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 147753 din 28/11/2017;	
107769 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 52, din 06/08/2019 emis de Banita Luana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE**	
193447 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 26, din 01/08/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PILICI ROXANA FLORENTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIRIAC GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28644 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 697, din 08/03/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **PPC RENEWABLES ROMANIA SRL**, CIF:15034770	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea lotului 1 cu IE 105221	A1
69659 / 24/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/04/2024 emis de ROPPC SA (act administrativ nr 2 din 20.03.2025, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;inscris sub semnatura privata nr 441 din 19.03.2025, emis de PPC RENEWABLES ROMANIA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.10.2023, emis de PPC SA;act administrativ nr 542605 din 31.10.2023, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 4957309 din 24.05.2024, emis de ONRC BUCURESTI);		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie de sub C.1 din ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. in PPC RENEWABLES ROMANIA SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

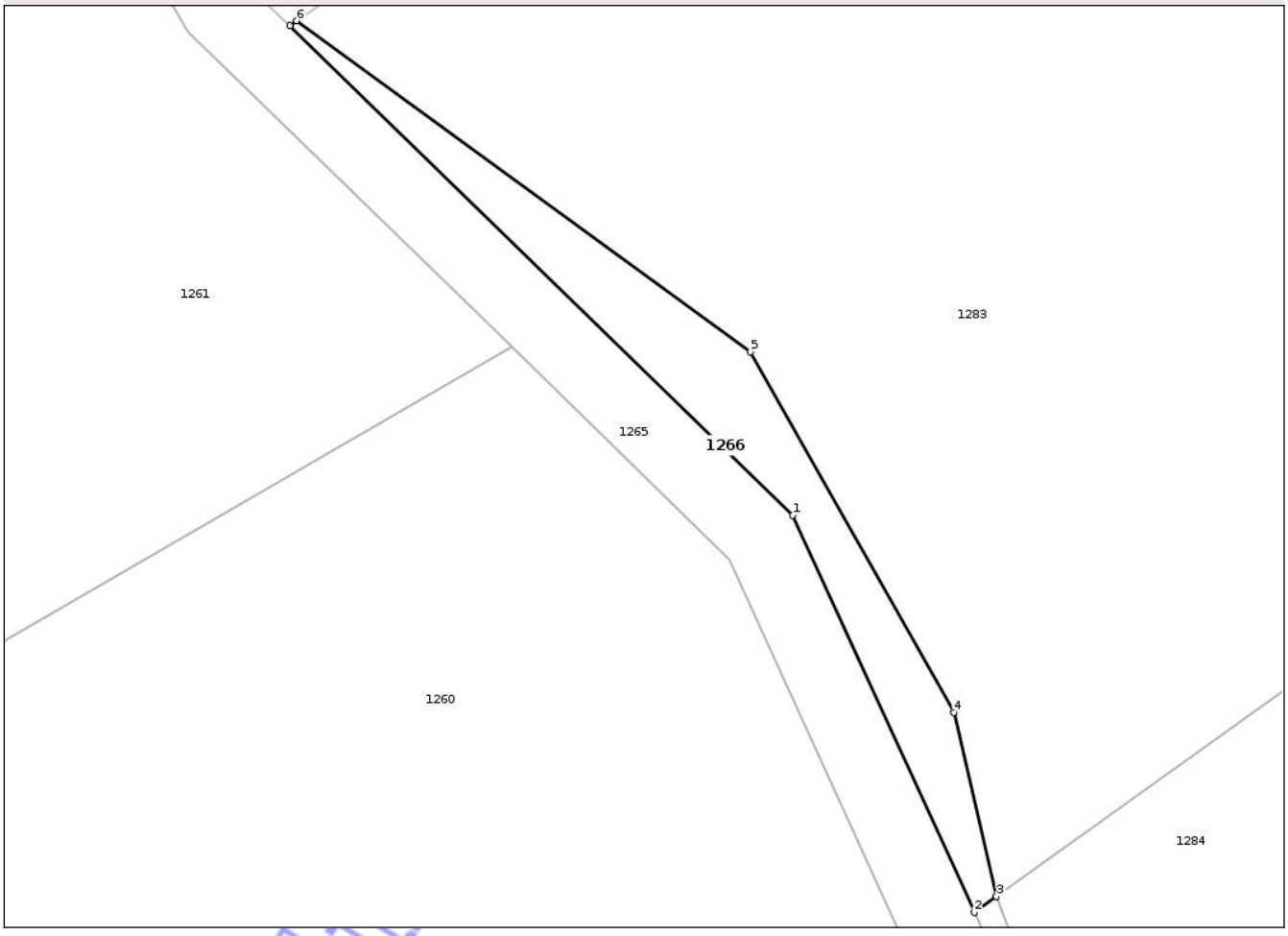
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105222	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	199	98	399/23/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.404,618 331.217,884	2	766.415,226 331.194,683	25.511
2	766.415,226 331.194,683	3	766.416,526 331.195,616	1.6
3	766.416,526 331.195,616	4	766.414,022 331.206,365	11.036
4	766.414,022 331.206,365	5	766.402,132 331.227,409	24.171
5	766.402,132 331.227,409	6	766.375,601 331.246,754	32.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.375,601 331.246,754	7	766.375,195 331.246,463	0.5
7	766.375,195 331.246,463	1	766.404,618 331.217,884	41.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106014	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83883 / 10/07/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
106873 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.143, din 18/04/2024 emis de Neagu Victor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21086 / 31/01/2025		
Ordonanta nr. DOSAR 3486/212/P/2024, din 21/01/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA (JUDECATORIA CONSTANTA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei de luare a masurii sechestrului asigurator din dosar nr. 3486/212/P/2024 emisa la data de 21.01.2025 de catre Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta si Procesul Verbal de aplicare a sechestrului asigurator din data de 22.01.2025 emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE- INSPECTORATUL DE POLITIE A JUDETULUI CONSTANTA- SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICO-FINANCIARE, pana la concurenta sumei de 920000 lei.	A1
196283 / 06/08/2025		
Ordonanta nr. D 3488/212/P/2024, din 30/07/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se mentine masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispus in baza Ordonantei de luare a masurii sechestrului asigurator din dosar nr. 3489/212/P/2024 emisa la data de 21.01.2025 de catre Parchetul depe langa Judecatoria Constanta, in baza Ordonantei de mentinere a masurii sechestruilui asigurator din data de 30.07.2025	A1
301551 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 321437, din 29/10/2025 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA (REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circulația civil

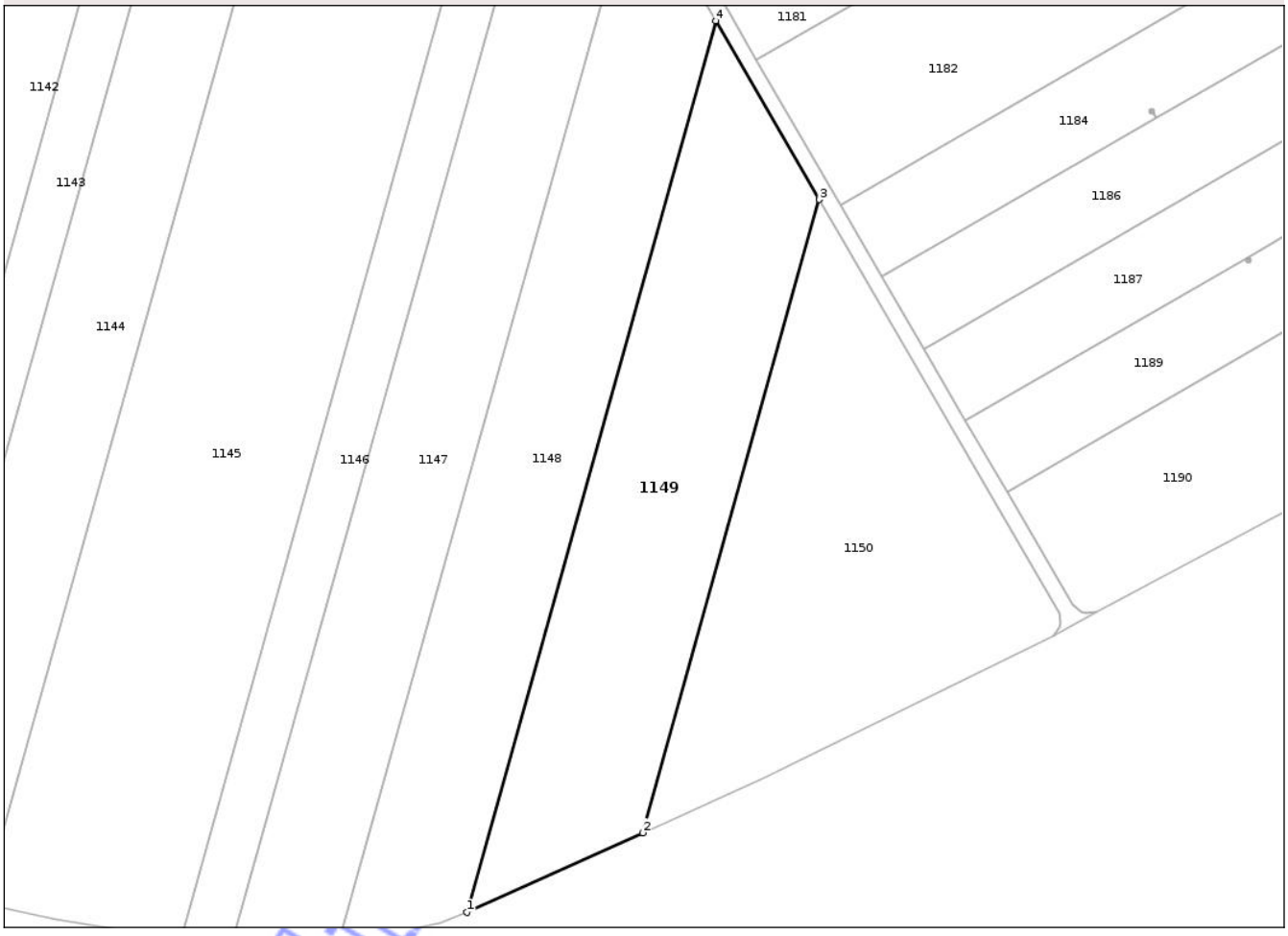
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106014	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/103	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.893,39 330.147,773	2	765.944,819 330.171,035	56.446
2	765.944,819 330.171,035	3	765.996,533 330.355,91	191.972
3	765.996,533 330.355,91	4	765.966,212 330.408,109	60.366
4	765.966,212 330.408,109	1	765.893,39 330.147,773	270.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/432, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOANCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

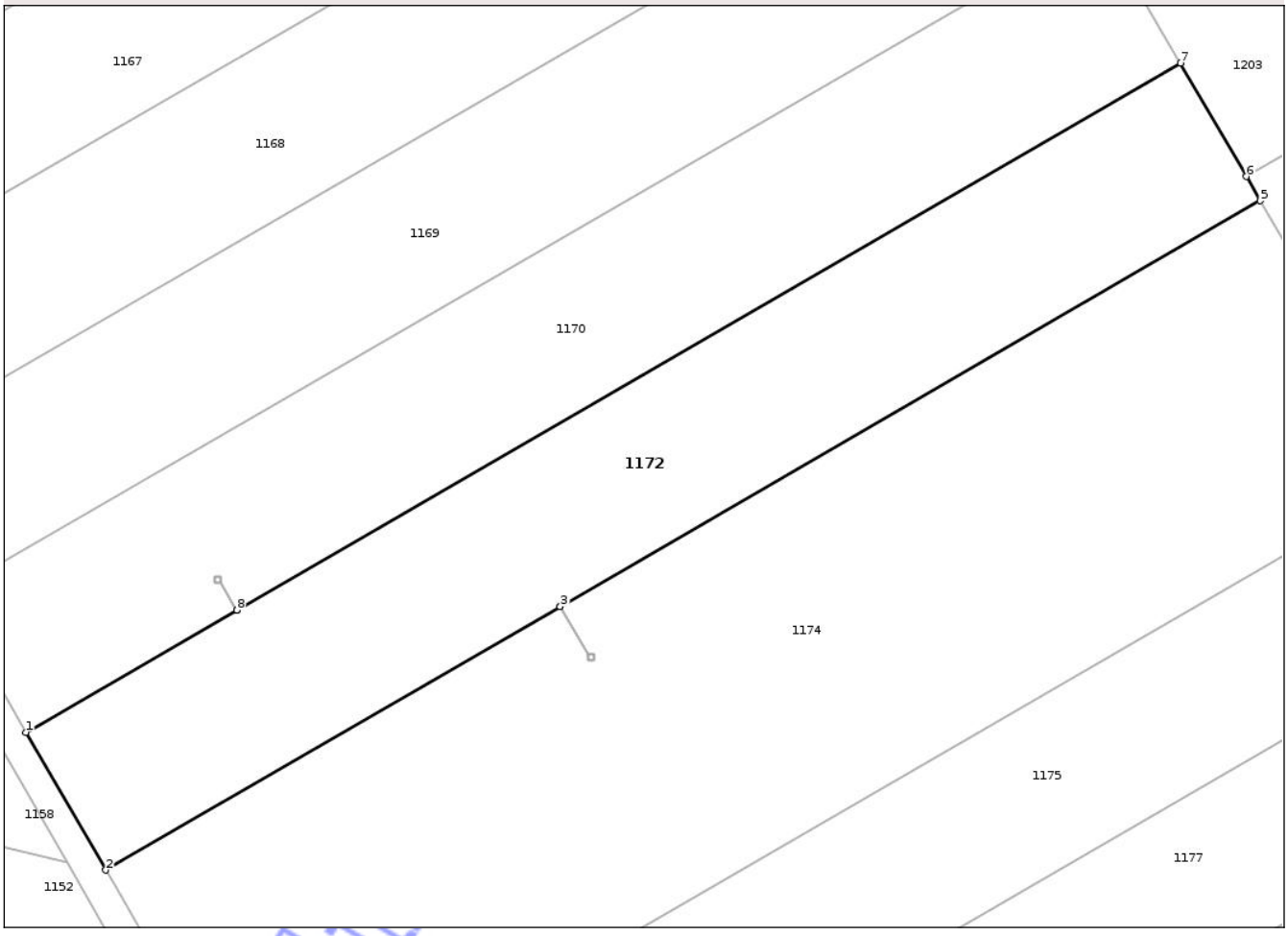
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/71	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.879,976 330.565,643	2	765.892,228 330.544,534	24.407
2	765.892,228 330.544,534	3	765.962,026 330.584,938	80.649
3	765.962,026 330.584,938	4	765.962,03 330.584,941	0.005
4	765.962,03 330.584,941	5	766.069,51 330.647,159	124.189
5	766.069,51 330.647,159	6	766.067,357 330.650,878	4.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.067,357 330.650,878	7	766.057,283 330.668,282	20.11
7	766.057,283 330.668,282	8	765.912,346 330.584,381	167.469
8	765.912,346 330.584,381	9	765.912,345 330.584,381	0.001
9	765.912,345 330.584,381	1	765.879,976 330.565,643	37.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

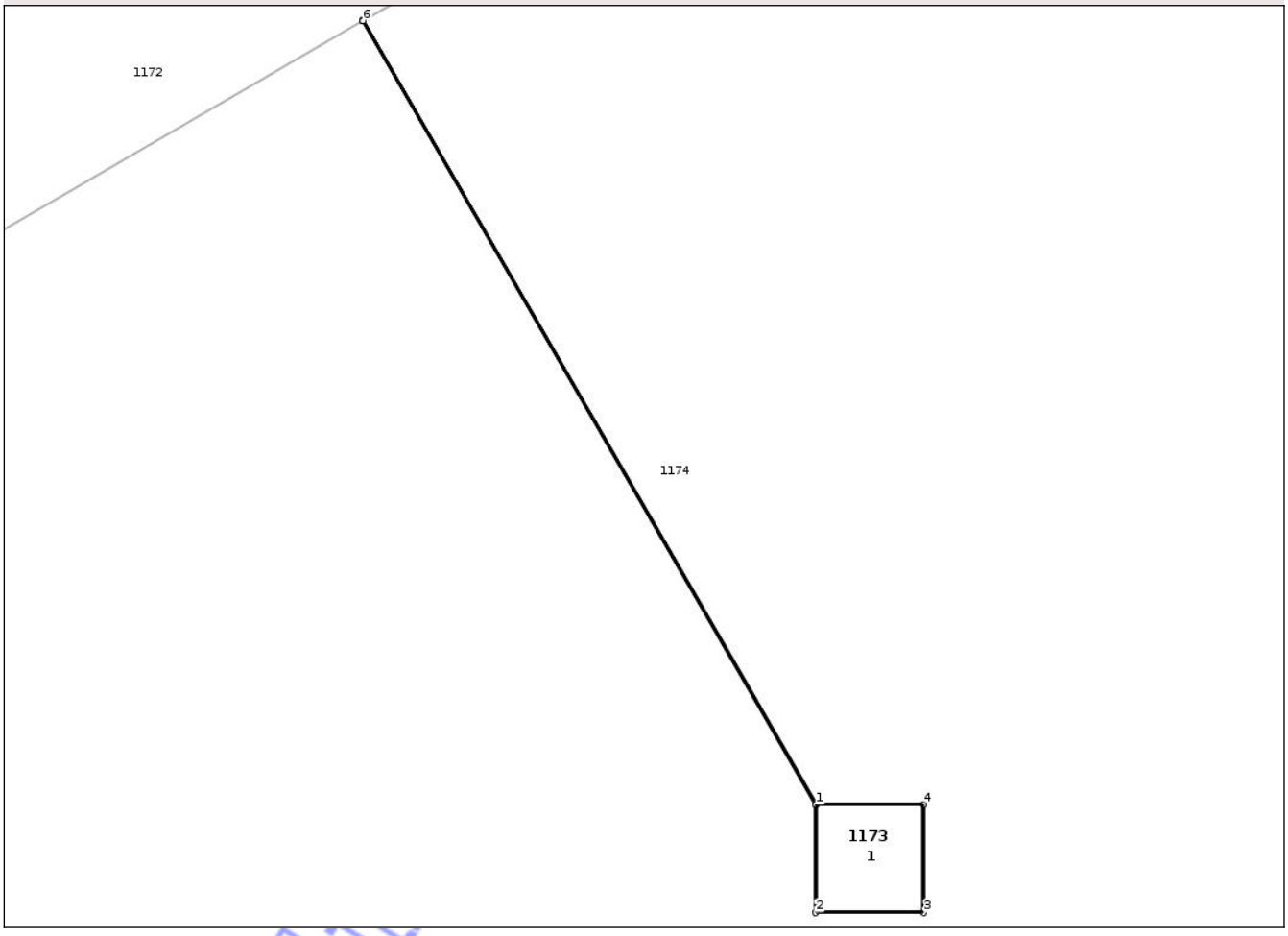
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/70	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.966,212 330.577,716	2	765.966,212 330.576,719	0.997
2	765.966,212 330.576,719	3	765.967,209 330.576,719	0.997
3	765.967,209 330.576,719	4	765.967,209 330.577,716	0.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	765.967,209 330.577,716	5	765.966,217 330.577,716	0.992
5	765.966,217 330.577,716	6	765.962,03 330.584,941	8.35
6	765.962,03 330.584,941	7	765.962,026 330.584,938	0.005
7	765.962,026 330.584,938	1	765.966,212 330.577,716	8.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51513/424, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILICIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

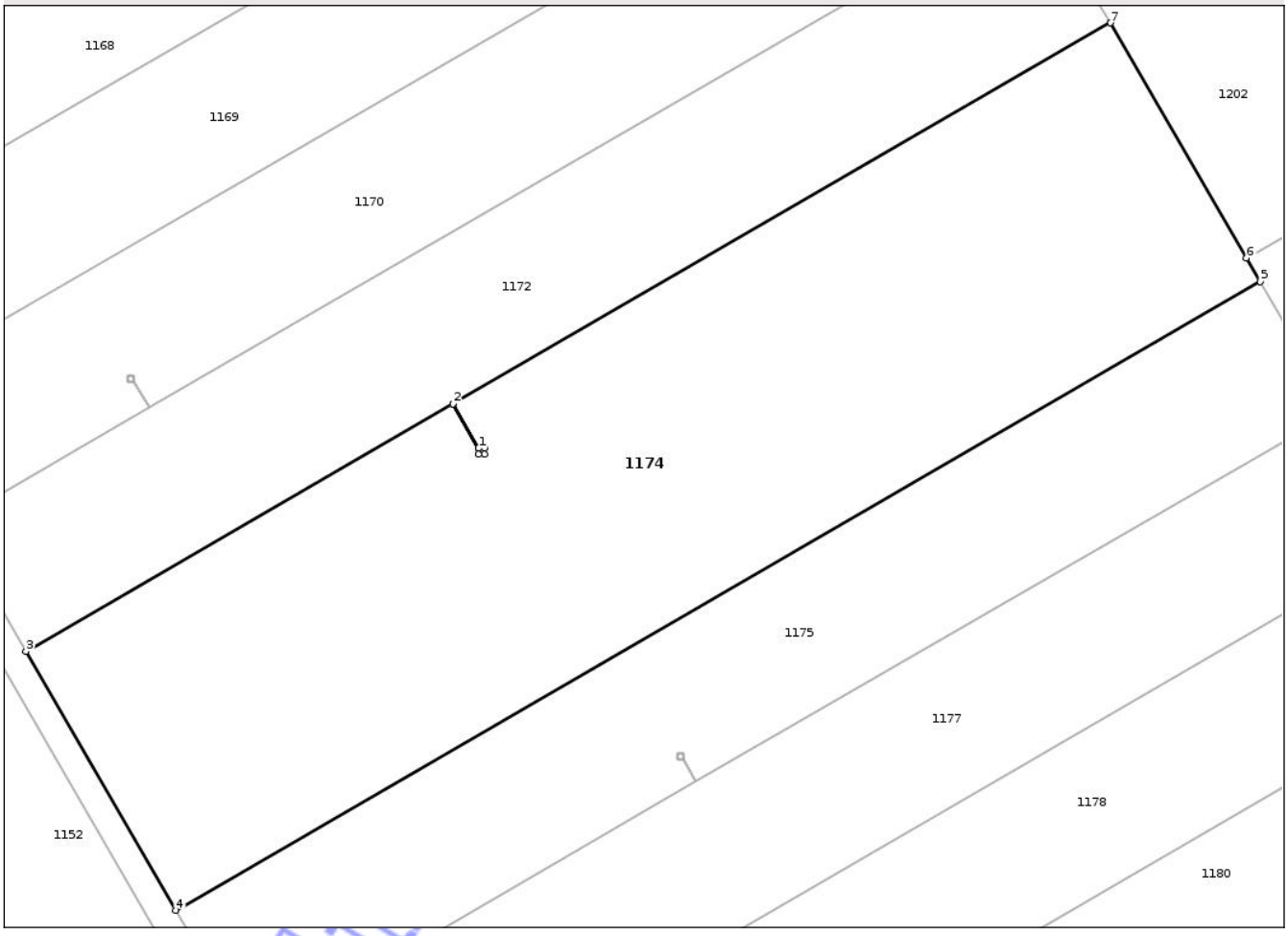
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	97	392/70	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.966,212 330.577,716	2	765.962,026 330.584,938	8.348
2	765.962,026 330.584,938	3	765.892,228 330.544,534	80.649
3	765.892,228 330.544,534	4	765.916,741 330.502,303	48.83
4	765.916,741 330.502,303	5	766.093,973 330.604,899	204.785
5	766.093,973 330.604,899	6	766.091,732 330.608,77	4.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.091,732 330.608,77	7	766.069,51 330.647,159	44.356
7	766.069,51 330.647,159	8	765.962,03 330.584,941	124.189
8	765.962,03 330.584,941	9	765.966,217 330.577,716	8.35
9	765.966,217 330.577,716	10	765.967,209 330.577,716	0.992
10	765.967,209 330.577,716	11	765.967,209 330.576,719	0.997
11	765.967,209 330.576,719	12	765.966,212 330.576,719	0.997
12	765.966,212 330.576,719	1	765.966,212 330.577,716	0.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 97, Parcela A 392/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105464	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110310 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 51513/426, din 17/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 2911 din 29.08.2018, emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
165989 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 278, din 21/12/2018 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTELECIUC DUMITRU-CLAUDIU** 2) **PENTELECIUC MARIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

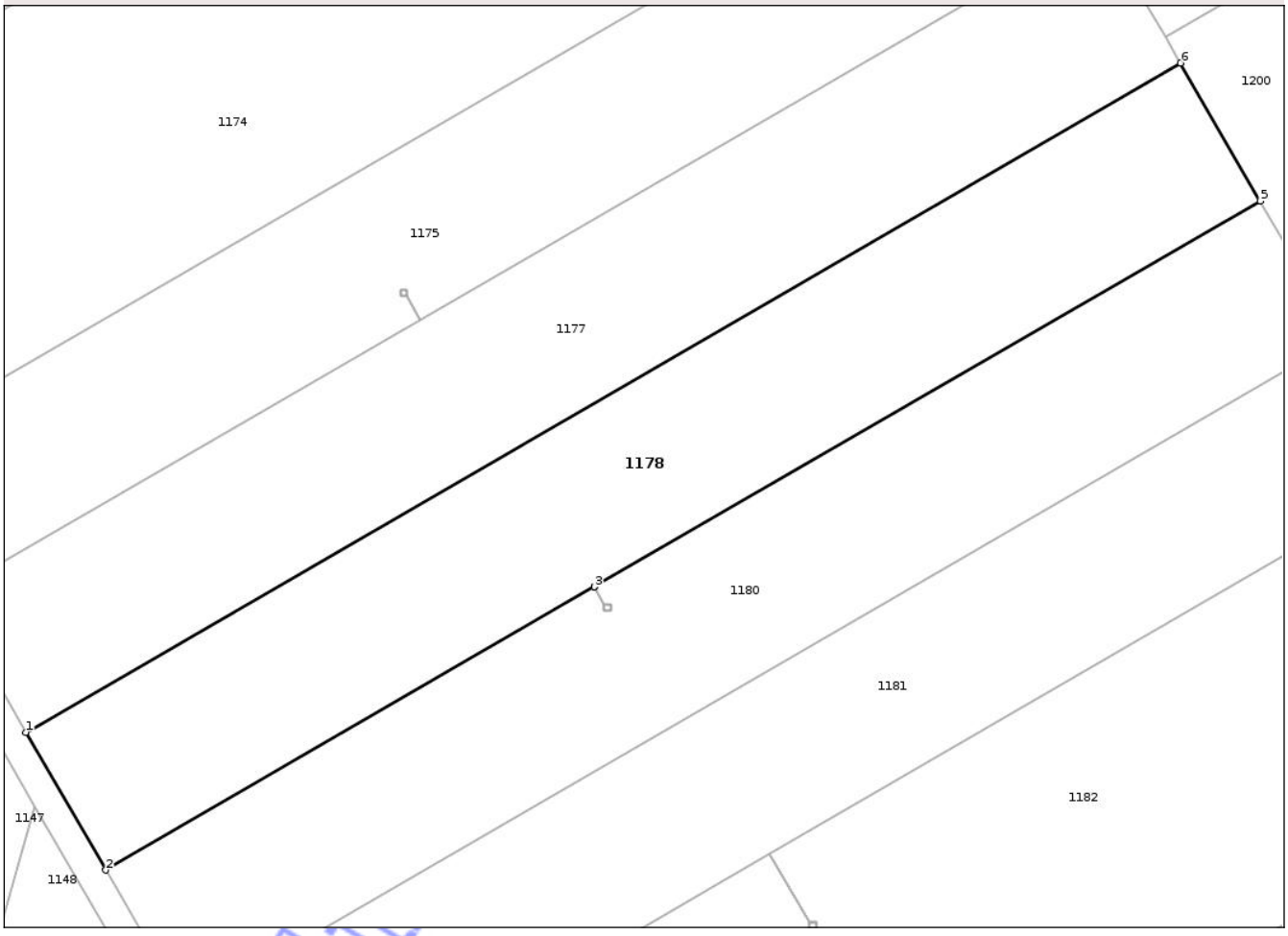
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105464	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	97	392/67	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.941,261 330.460,06	2	765.953,522 330.438,936	24.424
2	765.953,522 330.438,936	3	766.028,498 330.482,338	86.633
3	766.028,498 330.482,338	4	766.028,503 330.482,341	0.005
4	766.028,503 330.482,341	5	766.130,678 330.541,488	118.061
5	766.130,678 330.541,488	6	766.118,442 330.562,627	24.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.118,442 330.562,627	1	765.941,261 330.460,06	204.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

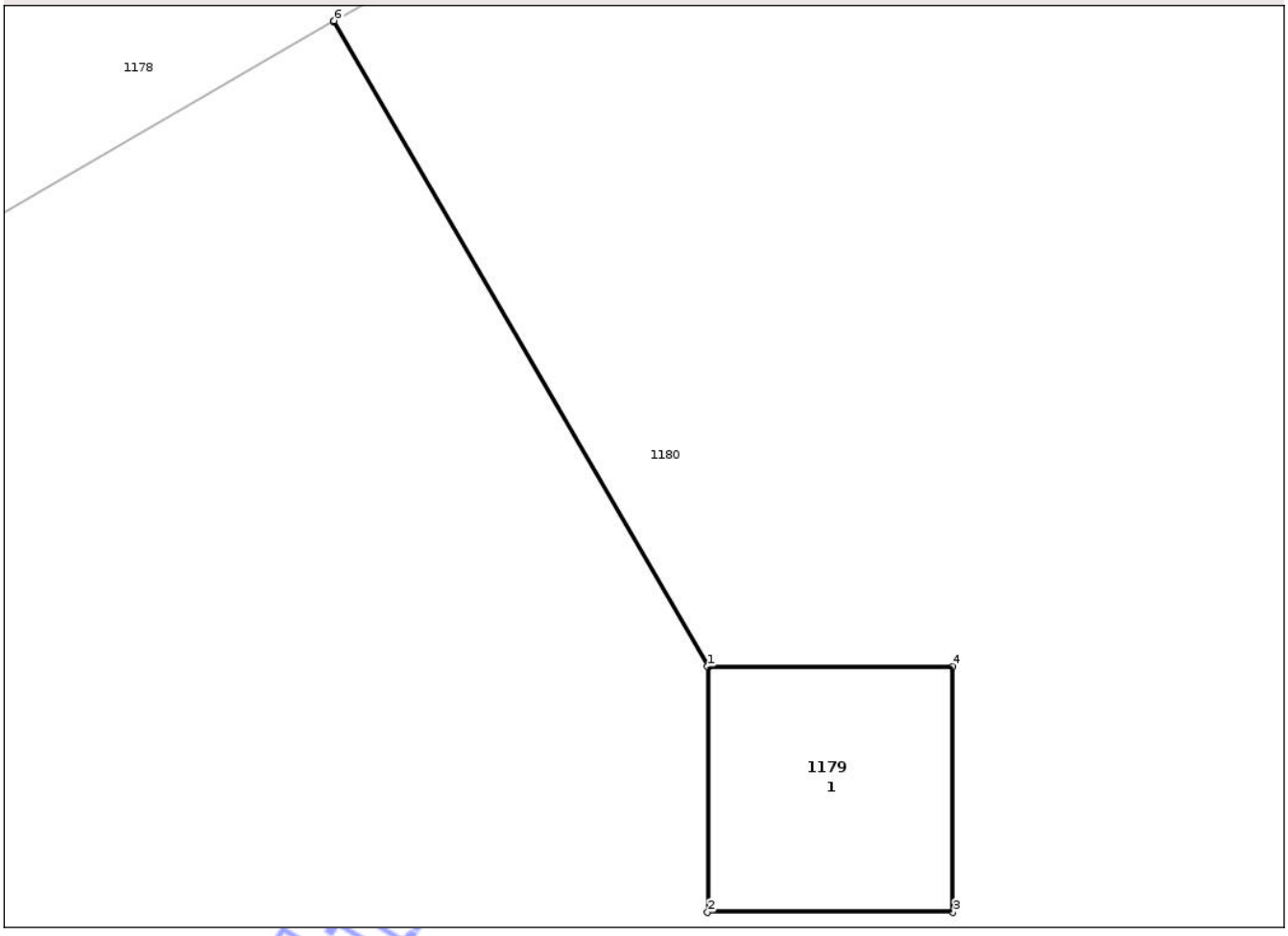
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/66	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.030,023 330.479,712	2	766.030,023 330.478,712	1.0
2	766.030,023 330.478,712	3	766.031,023 330.478,712	1.0
3	766.031,023 330.478,712	4	766.031,023 330.479,712	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.031,023 330.479,712	5	766.030,028 330.479,712	0.995
5	766.030,028 330.479,712	6	766.028,503 330.482,341	3.039
6	766.028,503 330.482,341	7	766.028,498 330.482,338	0.005
7	766.028,498 330.482,338	1	766.030,023 330.479,712	3.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

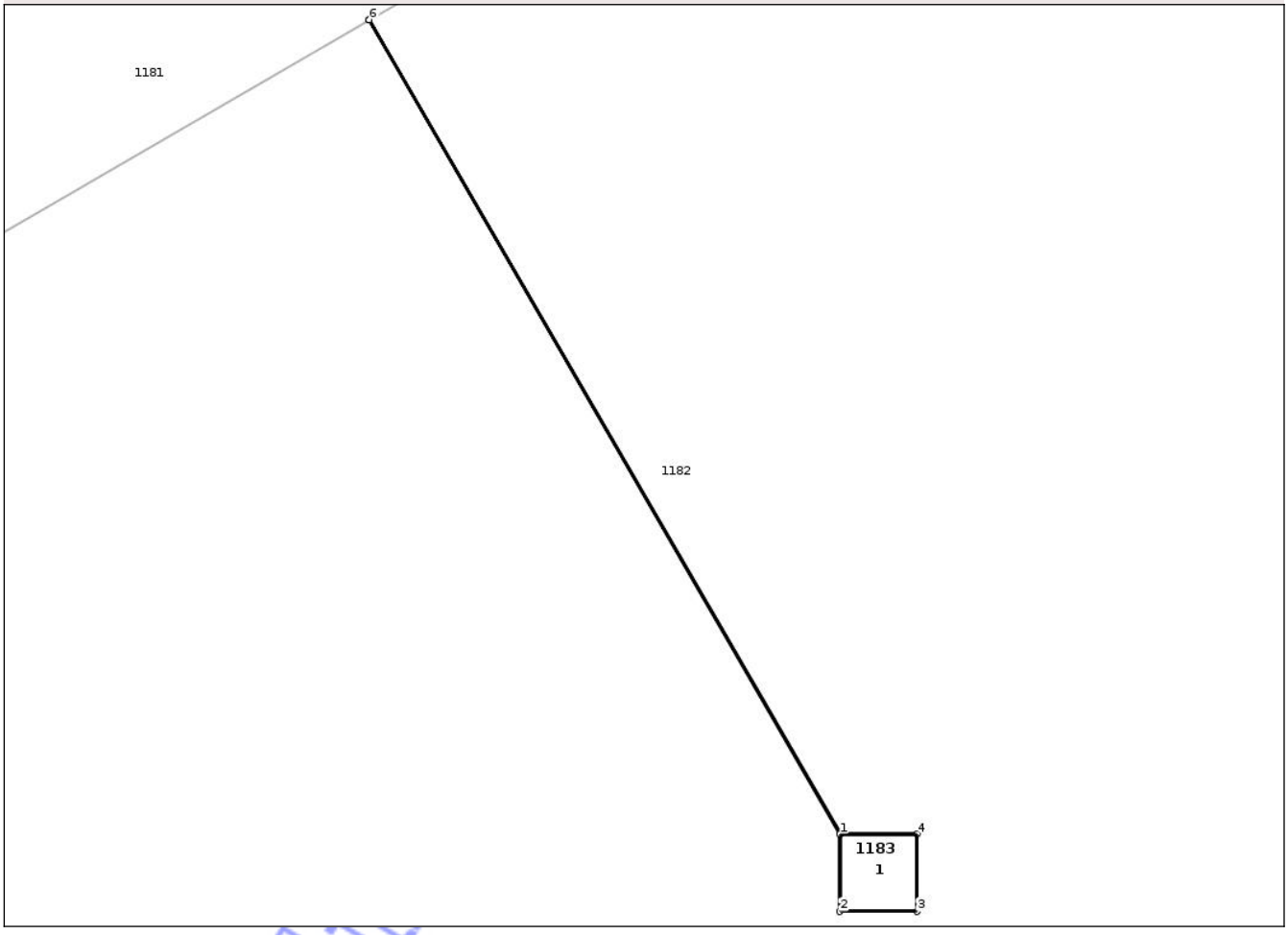
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	392/64	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.061,512 330.430,946	2	766.061,512 330.429,946	1.0
2	766.061,512 330.429,946	3	766.062,512 330.429,946	1.0
3	766.062,512 330.429,946	4	766.062,512 330.430,946	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.062,512 330.430,946	5	766.061,516 330.430,946	0.995
5	766.061,516 330.430,946	6	766.055,424 330.441,464	12.155
6	766.055,424 330.441,464	7	766.055,42 330.441,461	0.005
7	766.055,42 330.441,461	1	766.061,512 330.430,946	12.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil