

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:291(e:291)

Nr. cadastral vechi:308/1

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 109, Parcela A 443/12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100271	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12123 / 15/10/2004			
Act Notarial nr. 1720, din 06/07/2004 emis de bnp petrescu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) CONSTANTIN LUCIAN		
	2) CONSTANTIN ADRIANA		

C. Partea III. SARCINI

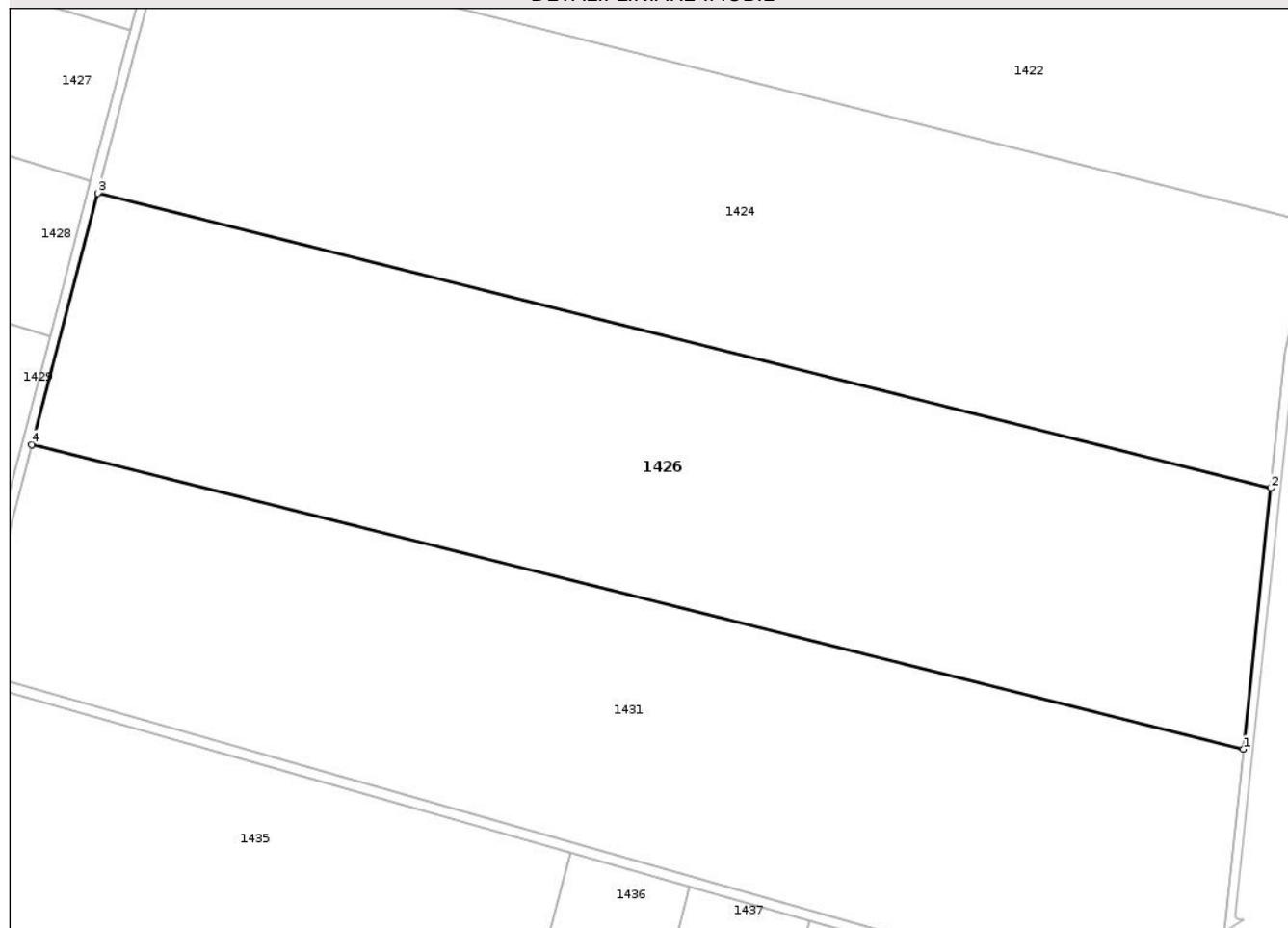
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71571 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 5301, din 11/10/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	Se radiaza ipoteca inregistrata in baza contractului de vanzare cumparare nr aut 2088/25.04.2007 prin incheierea nr 24024/2007 in favoarea lui DRAGOMIR MARIUS.	A1
47072 / 30/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15103, din 15/07/2010 emis de CEC BANK;		
C8	Se radiaza din CIII 6,7 ipoteca aut sub nr 601/2009 precum si interdictiile de de instrainare,grevare cu sarcini,inchiriere,constituire aport in natura la capitalul social,modernizare sau servituti, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare intabulate prin incheierea nr 69471/2009 in favoarea CEC BANK SA.	A1
122522 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 1339, din 05/11/2015 emis de SPN THEMIS;		
C13	se radiaza sarcina de sub C9,10 ipoteca autentificata sub nr.895/2011 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.98681/2011	A1
133673 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 2476, din 12/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.11, respectiv ipoteca si interdictiile aferente, inregistrata in favoarea UNICREDIT BANK S.A., prin incheierea nr. 119205/2015	A1
Act Notarial nr. 2481, din 12/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406070 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
139142 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2571, din 23/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C16	Se radiaza sarcina de sub C.12, respectiv ipoteca si interdictiile aferente, inregistrata in baza Contractului de garantie imobiliara nr. 1310/28.10.2015, prin incheierea nr. 119205/2015, in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1
94952 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1359, din 25/07/2018 emis de Rasid Geandan;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252570 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
188017 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3178, din 07/12/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1666640 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
157116 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 3121, din 07/09/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
78965 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 493, din 26/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C20	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 25 de ani 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL , CIF:44979270	A1
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL , CIF:44979270	A1
C22	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL , CIF:44979270	A1
C23	Se noteaza drept de preemtiune in favoarea 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL , CIF:44979270	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100271	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	109	443/12/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.418,736 329.531,878	2	768.429,653 329.635,076	103.774
2	768.429,653 329.635,076	3	767.965,295 329.751,72	478.784
3	767.965,295 329.751,72	4	767.939,167 329.652,343	102.755
4	767.939,167 329.652,343	1	768.418,736 329.531,878	494.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

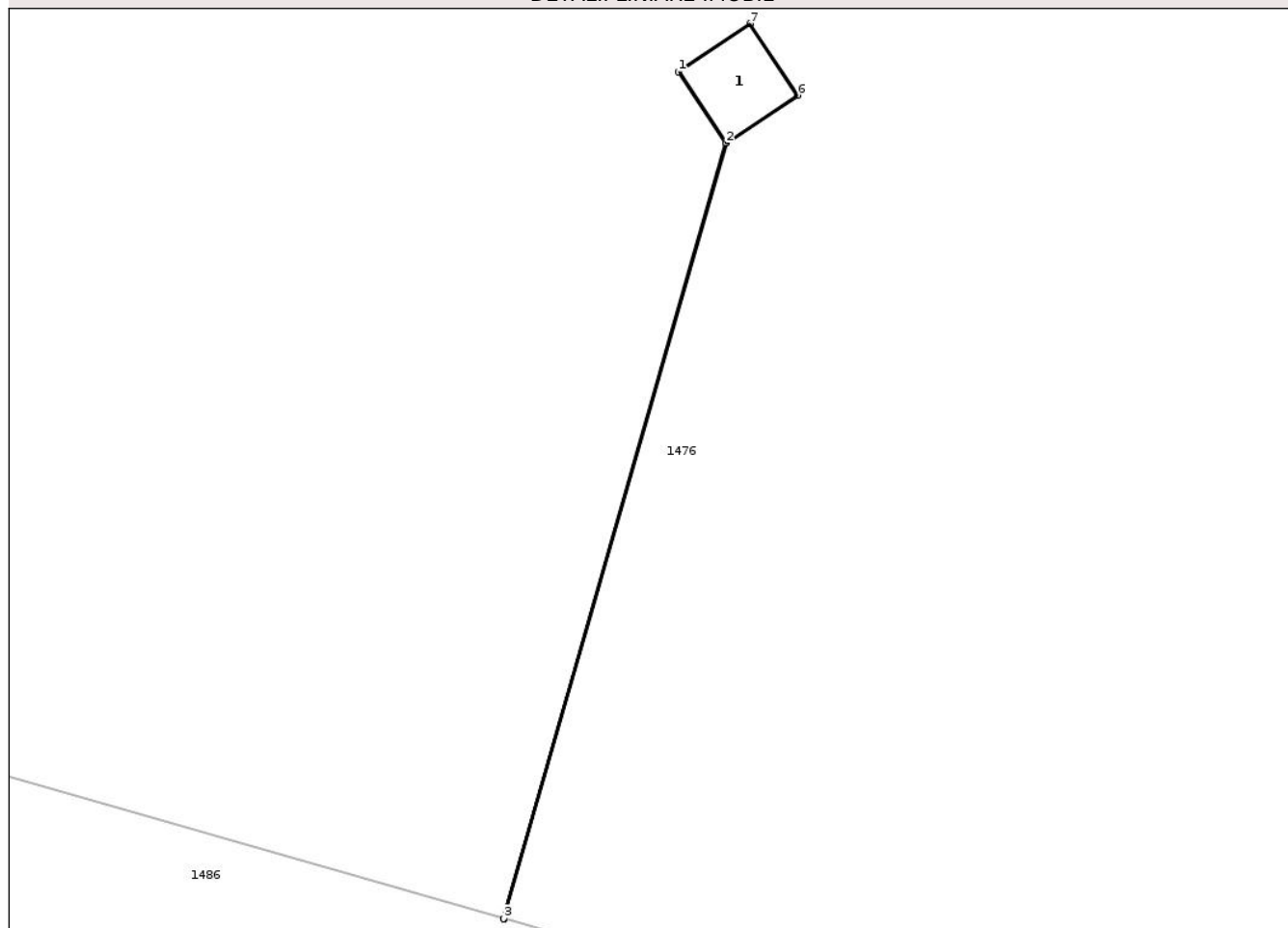
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	625/4	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.216,632 328.643,816	2	767.217,628 328.642,324	1.795
2	767.217,628 328.642,324	3	767.212,981 328.626,103	16.874
3	767.212,981 328.626,103	4	767.212,984 328.626,102	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.212,984 328.626,102	5	767.217,631 328.642,32	16.871
5	767.217,631 328.642,32	6	767.219,128 328.643,319	1.8
6	767.219,128 328.643,319	7	767.218,128 328.644,816	1.8
7	767.218,128 328.644,816	1	767.216,632 328.643,816	1.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51520/1137, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONFERENT ANTON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	154	625/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.464,091 328.864,102	2	767.367,454 328.892,16	100.628
2	767.367,454 328.892,16	3	767.286,611 328.605,007	298.316
3	767.286,611 328.605,007	4	767.383,345 328.577,292	100.625
4	767.383,345 328.577,292	1	767.464,091 328.864,102	297.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 625/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.589	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de Comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

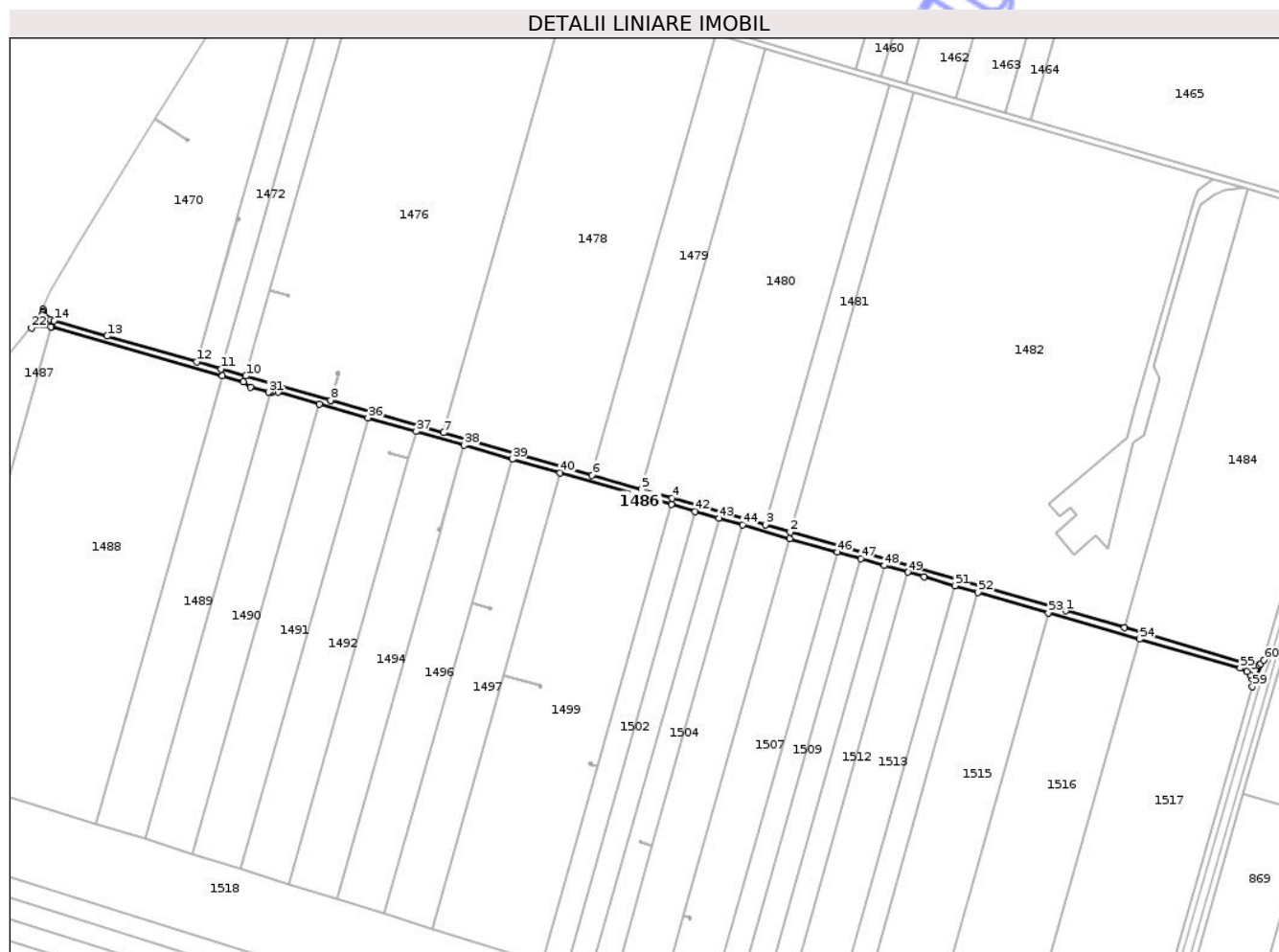
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.589	-	625/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	767.692,114 328.488,972	2	767.512,519 328.540,326	186.793	2	767.512,519 328.540,326	3	767.496,359 328.544,946	16.808	3	767.496,359 328.544,946	4	767.435,484 328.562,353	63.315
4	767.435,484 328.562,353	5	767.415,615 328.568,046	20.669	5	767.415,615 328.568,046	6	767.383,345 328.577,292	33.568	6	767.383,345 328.577,292	7	767.286,611 328.605,007	100.625
7	767.286,611 328.605,007	8	767.212,984 328.626,102	76.589	8	767.212,984 328.626,102	9	767.212,981 328.626,103	0.004	9	767.212,981 328.626,103	10	767.157,8 328.641,913	57.401
10	767.157,8 328.641,913	11	767.141,714 328.646,521	16.733	11	767.141,714 328.646,521	12	767.125,629 328.651,13	16.733	12	767.125,629 328.651,13	13	767.067,254 328.667,855	60.724
13	767.067,254 328.667,855	14	767.032,781 328.677,989	35.932	14	767.032,781 328.677,989	15	767.030,138 328.678,84	2.777	15	767.030,138 328.678,84	16	767.028,38 328.679,627	1.926
16	767.028,38 328.679,627	17	767.026,918 328.680,624	1.769	17	767.026,918 328.680,624	18	767.026,126 328.681,829	1.442	18	767.026,126 328.681,829	19	767.025,593 328.683,109	1.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	767.025,593 328.683,109	20	767.025,436 328.684,271	1.173	20	767.025,436 328.684,271	21	767.025,486 328.685,375	1.105	21	767.025,486 328.685,375	22	767.018,098 328.673,329	14.13 1
22	767.018,098 328.673,329	23	767.021,244 328.675,271	3.698	23	767.021,244 328.675,271	24	767.023,488 328.675,619	2.27	24	767.023,488 328.675,619	25	767.026,353 328.675,188	2.898
25	767.026,353 328.675,188	26	767.030,623 328.673,963	4.442	26	767.030,623 328.673,963	27	767.030,896 328.673,885	0.283	27	767.030,896 328.673,885	28	767.142,385 328.641,912	115.9 83
28	767.142,385 328.641,912	29	767.156,194 328.637,952	14.36 6	29	767.156,194 328.637,952	30	767.160,773 328.634,766	5.578	30	767.160,773 328.634,766	31	767.172,62 328.631,368	12.32 5
31	767.172,62 328.631,368	32	767.173,756 328.631,391	1.137	32	767.173,756 328.631,391	33	767.174,897 328.631,414	1.141	33	767.174,897 328.631,414	34	767.178,748 328.631,49	3.851
34	767.178,748 328.631,49	35	767.205,77 328.623,76	28.10 6	35	767.205,77 328.623,76	36	767.237,296 328.614,742	32.79	36	767.237,296 328.614,742	37	767.268,746 328.605,745	32.71 2
37	767.268,746 328.605,745	38	767.300,118 328.596,771	32.63 1	38	767.300,118 328.596,771	39	767.331,411 328.587,819	32.54 7	39	767.331,411 328.587,819	40	767.362,629 328.578,889	32.47 1
40	767.362,629 328.578,889	41	767.435,074 328.558,166	75.35	41	767.435,074 328.558,166	42	767.450,565 328.553,734	16.11 3	42	767.450,565 328.553,734	43	767.466,037 328.549,308	16.09 3
43	767.466,037 328.549,308	44	767.481,494 328.544,887	16.07 7	44	767.481,494 328.544,887	45	767.512,347 328.536,061	32.09	45	767.512,347 328.536,061	46	767.543,13 328.527,256	32.01 7
46	767.543,13 328.527,256	47	767.558,492 328.522,861	15.97 8	47	767.558,492 328.522,861	48	767.573,839 328.518,471	15.96 3	48	767.573,839 328.518,471	49	767.589,164 328.514,087	15.94 1
49	767.589,164 328.514,087	50	767.599,709 328.511,071	10.96 7	50	767.599,709 328.511,071	51	767.619,752 328.505,291	20.85 9	51	767.619,752 328.505,291	52	767.635,017 328.500,889	15.88 8
52	767.635,017 328.500,889	53	767.680,717 328.487,711	47.56 2	53	767.680,717 328.487,711	54	767.740,214 328.470,555	61.92 1	54	767.740,214 328.470,555	55	767.805,767 328.451,652	68.22 4
55	767.805,767 328.451,652	56	767.810,319 328.449,539	5.018	56	767.810,319 328.449,539	57	767.812,512 328.447,0	3.356	57	767.812,512 328.447,0	58	767.813,869 328.444,518	2.829
58	767.813,869 328.444,518	59	767.813,806 328.439,518	5.0	59	767.813,806 328.439,518	60	767.821,2 328.456,818	18.81 4	60	767.821,2 328.456,818	61	767.819,367 328.454,468	2.98
61	767.819,367 328.454,468	62	767.817,988 328.453,705	1.576	62	767.817,988 328.453,705	63	767.815,023 328.453,4	2.98	63	767.815,023 328.453,4	64	767.730,358 328.477,904	88.14
64	767.730,358 328.477,904	1	767.692,114 328.488,972	39.81 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51519/1083, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR ALEXANDRU 2) CONSTANTINESCU MARIOARA 3) NISTORENCO EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

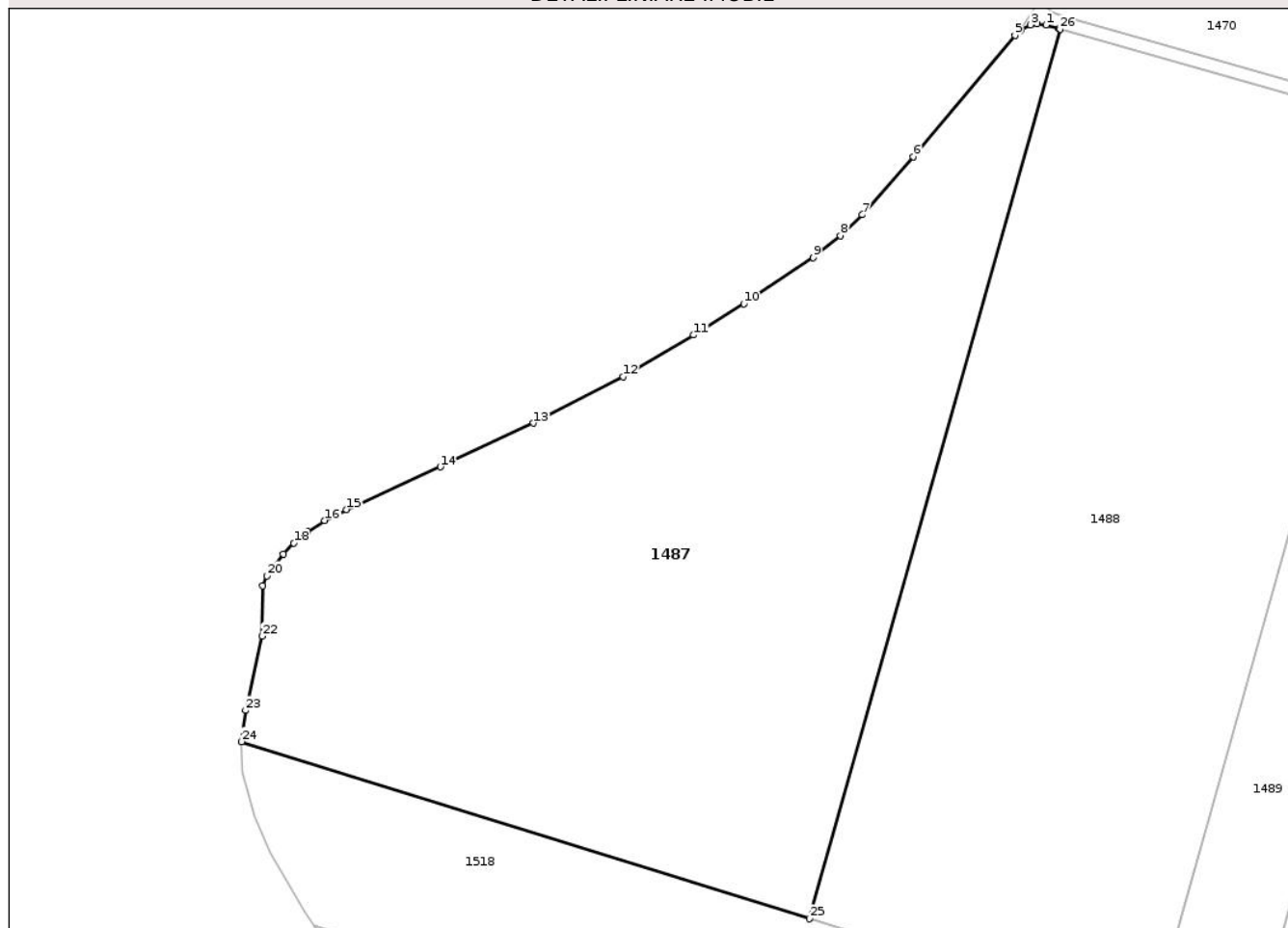
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.300	154	625/28	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.026,353 328.675,188	2	767.023,488 328.675,619	2.898
3	767.021,244 328.675,271	4	767.018,098 328.673,329	3.698
5	767.016,236 328.671,869	6	766.983,198 328.632,321	51.533
7	766.966,598 328.613,497	8	766.959,47 328.606,702	9.848
9	766.950,654 328.599,62	10	766.928,08 328.584,568	27.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.023,488 328.675,619	3	767.021,244 328.675,271	2.27
4	767.018,098 328.673,329	5	767.016,236 328.671,869	2.366
6	766.983,198 328.632,321	7	766.966,598 328.613,497	25.097
8	766.959,47 328.606,702	9	766.950,654 328.599,62	11.308
10	766.928,08 328.584,568	11	766.911,765 328.574,376	19.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	766.911,765 328.574,376	12	766.888,857 328.560,84	26.608
13	766.859,659 328.545,78	14	766.829,365 328.531,548	33.47
15	766.798,837 328.517,667	16	766.791,736 328.514,127	7.934
17	766.786,243 328.510,498	18	766.781,664 328.506,781	5.898
19	766.778,268 328.503,211	20	766.772,926 328.496,103	8.891
21	766.771,471 328.492,836	22	766.771,395 328.476,494	16.342
23	766.766,016 328.452,363	24	766.764,675 328.442,201	10.25
25	766.949,477 328.384,663	26	767.030,896 328.673,885	300.464
27	767.030,623 328.673,963	1	767.026,353 328.675,188	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	766.888,857 328.560,84	13	766.859,659 328.545,78	32.853
14	766.829,365 328.531,548	15	766.798,837 328.517,667	33.536
16	766.791,736 328.514,127	17	766.786,243 328.510,498	6.584
18	766.781,664 328.506,781	19	766.778,268 328.503,211	4.927
20	766.772,926 328.496,103	21	766.771,471 328.492,836	3.577
22	766.771,395 328.476,494	23	766.766,016 328.452,363	24.724
24	766.764,675 328.442,201	25	766.949,477 328.384,663	193.551
26	767.030,896 328.673,885	27	767.030,623 328.673,963	0.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104555	35.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4494 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 51526/1259, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 285/12-08-2003 emis de B.N.P. CRISTINA BUDEI; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR FARA SULTA NR. 2551/19-11-2015 emis de B.N.P. BADEA VICTORIA);;		
B5	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
40981 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 318, din 15/04/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU MIHAI	
	2) CONSTANTINESCU ANCA-STELUTA, BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI

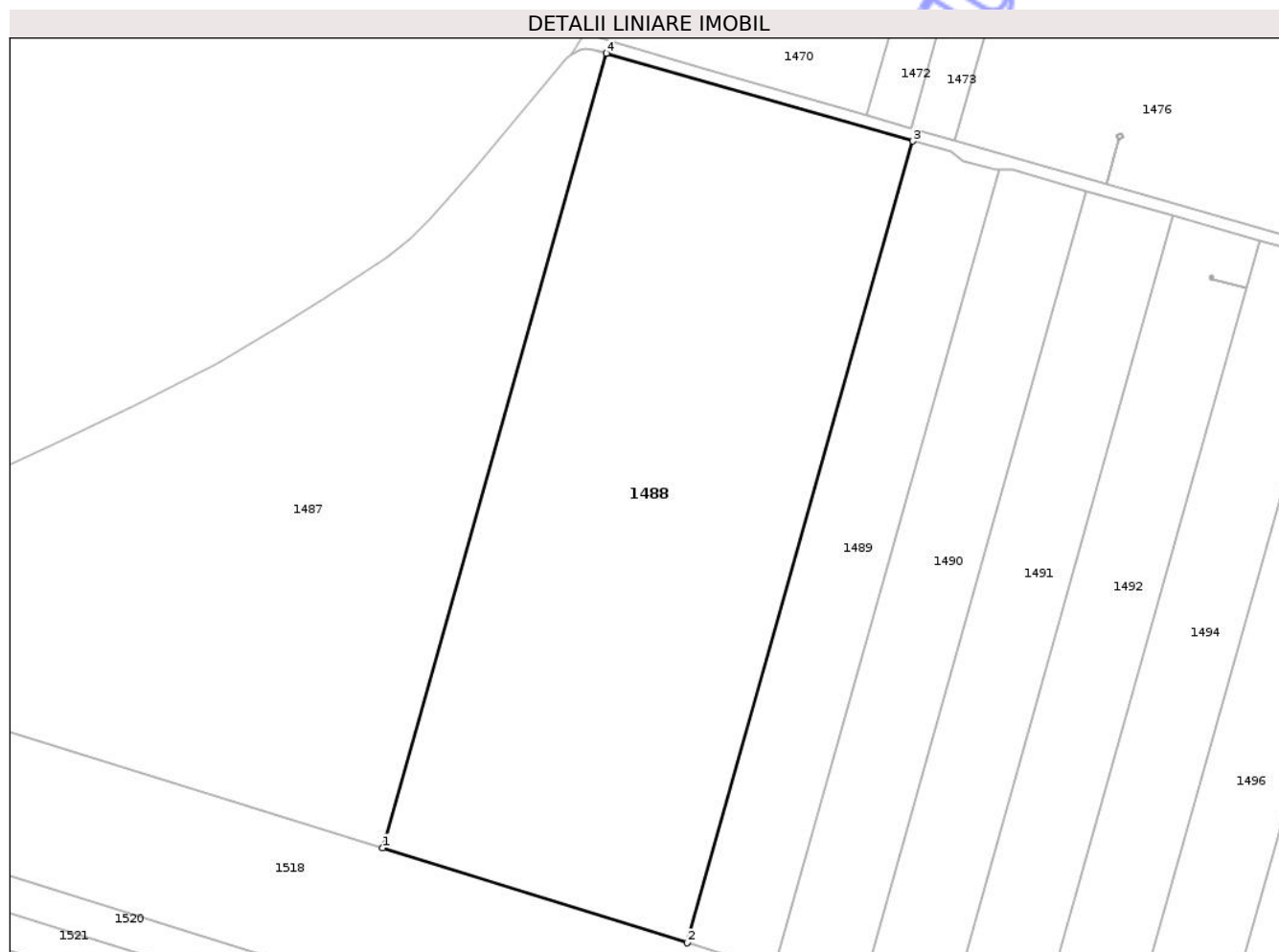
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40981 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 318, din 15/04/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Se radiaza din CIII 1 ipoteca aut sub nr 186/2016 inscrisa prin incheierea 25283/2016 in favoarea CONSTANTINESCU MIHAI si CONSTANTINESCU ANCA-STELUTA	A1
18007 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 111, din 25/01/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 25 de ani	A1
	1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270	
C5	Se noteaza drept de preemtiune in favoarea	A1
	1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270	
C6	- Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de folosinta in temeiul art. 866 si art. 888 Cod Civil .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104555	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	154	625/27	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	766.949,477 328.384,663	2	767.060,257 328.350,172	116.025
2	767.060,257 328.350,172	3	767.142,385 328.641,912	303.079
3	767.142,385 328.641,912	4	767.030,896 328.673,885	115.983
4	767.030,896 328.673,885	1	766.949,477 328.384,663	300.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51527/1323, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.496,329 328.854,742	2	767.464,091 328.864,102	33.569
2	767.464,091 328.864,102	3	767.383,345 328.577,292	297.961
3	767.383,345 328.577,292	4	767.415,615 328.568,046	33.568
4	767.415,615 328.568,046	1	767.496,329 328.854,742	297.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104802	25.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3687 / 18/01/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
61130 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 449, din 25/05/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANMINADA SRL, CIF:16559107	A1

C. Partea III. SARCINI

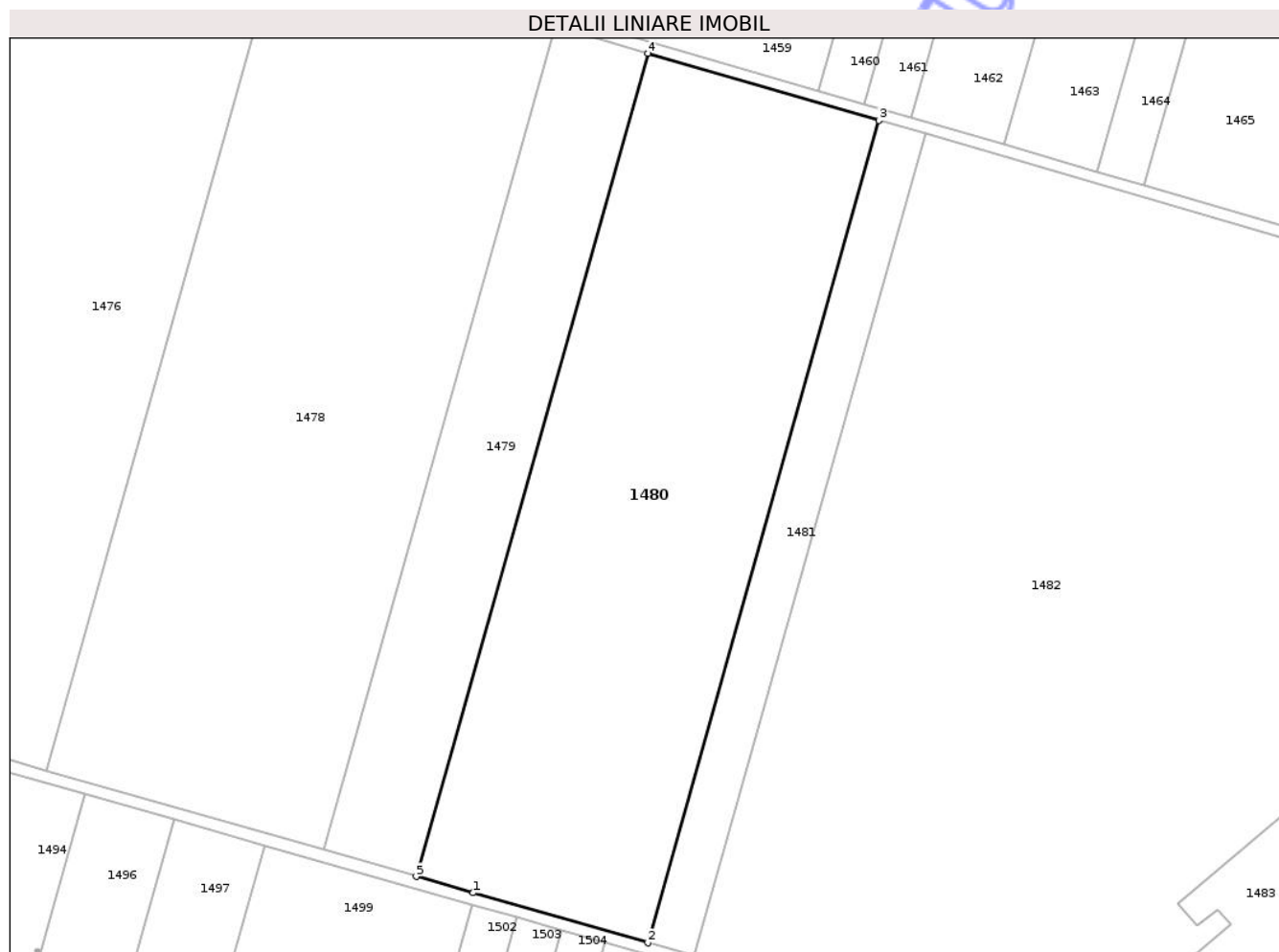
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
116661 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. CTG DEJ 33406-4, din 25/04/2024 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA (REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PJ);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 712074/2018 in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104802	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	154	625/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.435,484 328.562,353	2	767.496,359 328.544,946	63.315
2	767.496,359 328.544,946	3	767.576,984 328.831,325	297.512
3	767.576,984 328.831,325	4	767.496,329 328.854,742	83.985
4	767.496,329 328.854,742	5	767.415,615 328.568,046	297.842
5	767.415,615 328.568,046	1	767.435,484 328.562,353	20.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11248
Nr. cadastral vechi:10642

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100983	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78669 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B12	Se respinge cererea de notare din oficiu "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014", in baza art. 35 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1
82020 / 29/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B13	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
84094 / 04/09/2014		
Act Administrativ nr. 82020, din 02/09/2014 emis de BCPI CTA;		
B15	Se respinge cererea avand ca obiect rectificarea incheierii 82020/2014 in sensul notarii interdictiei de uzufruct, deteriorare si servituti stipulate in contractul de ipoteca autentificat sub nr.1611//28.08.2014 in temeiul art.23 litera h) din Legea nr.7/1996 republicata coroborat cu Protocolului incheiat la data de 02.11.2011 intre ANCP , UNNPR si ARB si Decizia nr.2/12.02.2013	A1
88103 / 17/09/2014		
Act Administrativ nr. 564, din 16/09/2014 emis de GHEORGHE ALINA;		
B16	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 84094/2014 ca neintemeiata.	A1
5139 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 32, din 11/01/2024 emis de Boruna Chirata;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRIZENO SRL, CIF:16293519	A1

C. Partea III. SARCINI

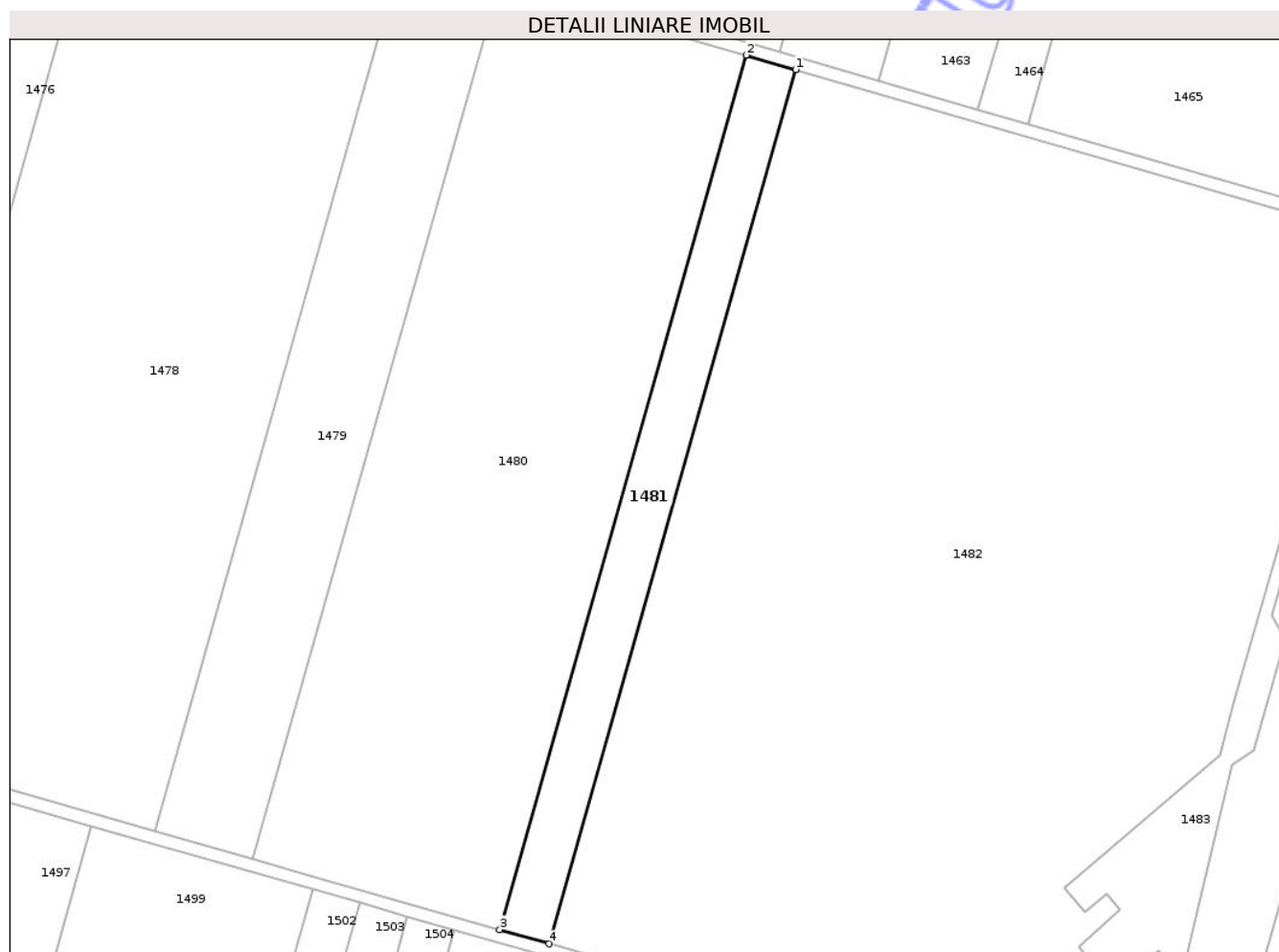
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81701 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 2014, din 30/11/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C3	se radiaza privilegiul rest pret in scris in favoare SC ELCOMEX EN SRL, in scris prin incheierea 21257/2009	A1
71238 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. 1999, din 13/08/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza privilegiul rest pret intabulat in favoarea S.C. ELCOMEX EOL S.A. prin incheierea nr. 65529/2009	A1
5139 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 32, din 11/01/2024 emis de Boruna Chirata;		
C7	In temeiul art 91 din Legea 85/2014, imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100983	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	154	625/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.593,126 328.826,639	2	767.576,984 328.831,325	16.808
2	767.576,984 328.831,325	3	767.496,359 328.544,946	297.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.496,359 328.544,946	4	767.512,519 328.540,326	16.808
4	767.512,519 328.540,326	1	767.593,126 328.826,639	297.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11917

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/9/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102351	64.198	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26347 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 1130, din 11/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102351 a imobilului cu numarul cadastral 102351/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10716 (identificator electronic 101072) inscris in cartea funciara 11407 (identificator electronic 101072);	A1
79077 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
69977 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 3222, din 10/12/2020 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRAIN SISTEM INC SRL , CIF:15145468	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84402 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3704, din 14/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE SI DE SURVOL 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL, CIF:44986774	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL, CIF:44986774	A1
C8	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL, CIF:44986774	A1
49741 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 26347/2011, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1217/2011,	A1
67939 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 547, din 09/03/2016 emis de CRISTINA MIHALACHE (act administrativ nr. 157/2015/26-01-2015 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN);		
C13	Se radiaza ipoteca aut. 2230/11.09.2013 intabulata in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA, prin incheierea 75796/2013. Se radiaza urmarirea silita a imobilului, emisa in dosar de executare silita nr. 157/2015 de BEJ Grasu Gelu Iulian, notata prin incheierea 123609/2015	A1
139565 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	Se intabuleaza sub C.6,7,8, contractul de cesiune autentificat sub nr. 1264 din 02.09.2022 emis de BIN Gheorghe Alina incheiat intre BALCESCU WIND FARM SRL in calitate de cedent si GREEN ENERGY PROJECT S.R.L in calitate de cesionar.	A1

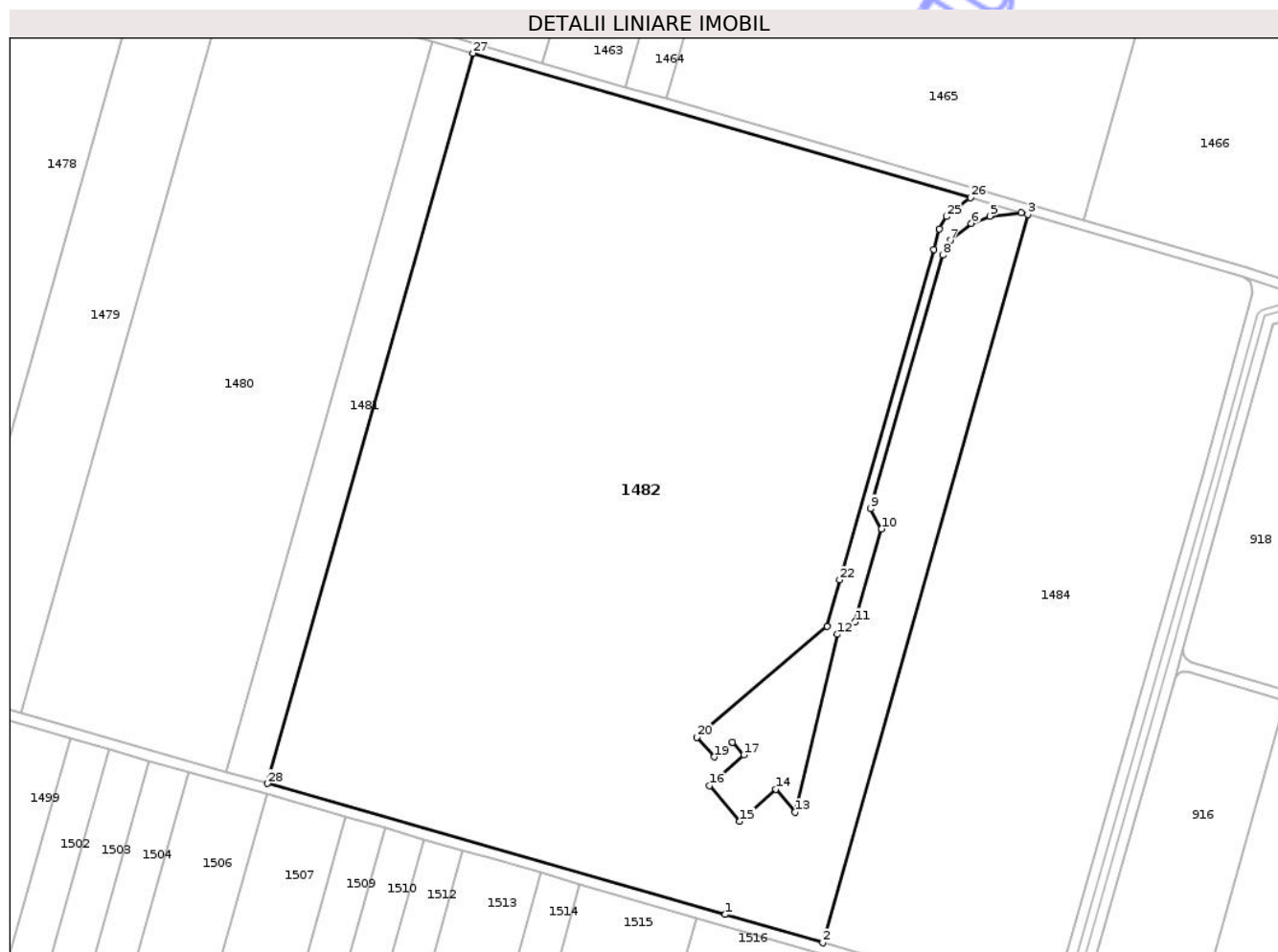
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102351	64.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	64.198	154	625/9/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.692,114 328.488,972	2	767.730,358 328.477,904	39.814
3	767.810,75 328.763,454	4	767.808,211 328.764,191	2.644
5	767.795,927 328.762,789	6	767.788,604 328.759,923	7.864
7	767.780,454 328.753,343	8	767.777,398 328.747,435	6.652
9	767.749,084 328.648,022	10	767.753,372 328.640,129	8.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.730,358 328.477,904	3	767.810,75 328.763,454	296.651
4	767.808,211 328.764,191	5	767.795,927 328.762,789	12.364
6	767.788,604 328.759,923	7	767.780,454 328.753,343	10.475
8	767.777,398 328.747,435	9	767.749,084 328.648,022	103.366
10	767.753,372 328.640,129	11	767.743,0 328.603,6	37.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	767.743,0 328.603,6	12	767.736,158 328.598,804	8.356
13	767.719,452 328.529,083	14	767.711,895 328.538,059	11.734
15	767.697,82 328.525,53	16	767.685,878 328.539,466	18.353
17	767.699,38 328.551,521	18	767.694,88 328.556,539	6.74
19	767.687,816 328.550,787	20	767.680,997 328.558,489	10.287
21	767.732,123 328.601,956	22	767.736,94 328.620,16	18.831
23	767.773,845 328.749,729	24	767.776,111 328.757,823	8.405
25	767.778,81 328.762,63	26	767.788,258 328.769,984	11.973
27	767.593,126 328.826,639	28	767.512,519 328.540,326	297.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	767.736,158 328.598,804	13	767.719,452 328.529,083	71.694
14	767.711,895 328.538,059	15	767.697,82 328.525,53	18.844
16	767.685,878 328.539,466	17	767.699,38 328.551,521	18.1
18	767.694,88 328.556,539	19	767.687,816 328.550,787	9.11
20	767.680,997 328.558,489	21	767.732,123 328.601,956	67.106
22	767.736,94 328.620,16	23	767.773,845 328.749,729	134.722
24	767.776,111 328.757,823	25	767.778,81 328.762,63	5.513
26	767.788,258 328.769,984	27	767.593,126 328.826,639	203.19
28	767.512,519 328.540,326	1	767.692,114 328.488,972	186.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11918

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/9/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102352	3.102	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26347 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 1130, din 11/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102352 a imobilului cu numarul cadastral 102352/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10716 (identificator electronic 101072) inscris in cartea funciara 11407 (identificator electronic 101072);	A1
79078 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
69828 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 3222, din 10/12/2020 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRAIN SISTEM INC SRL, CIF:15145468	A1

C. Partea III. SARCINI

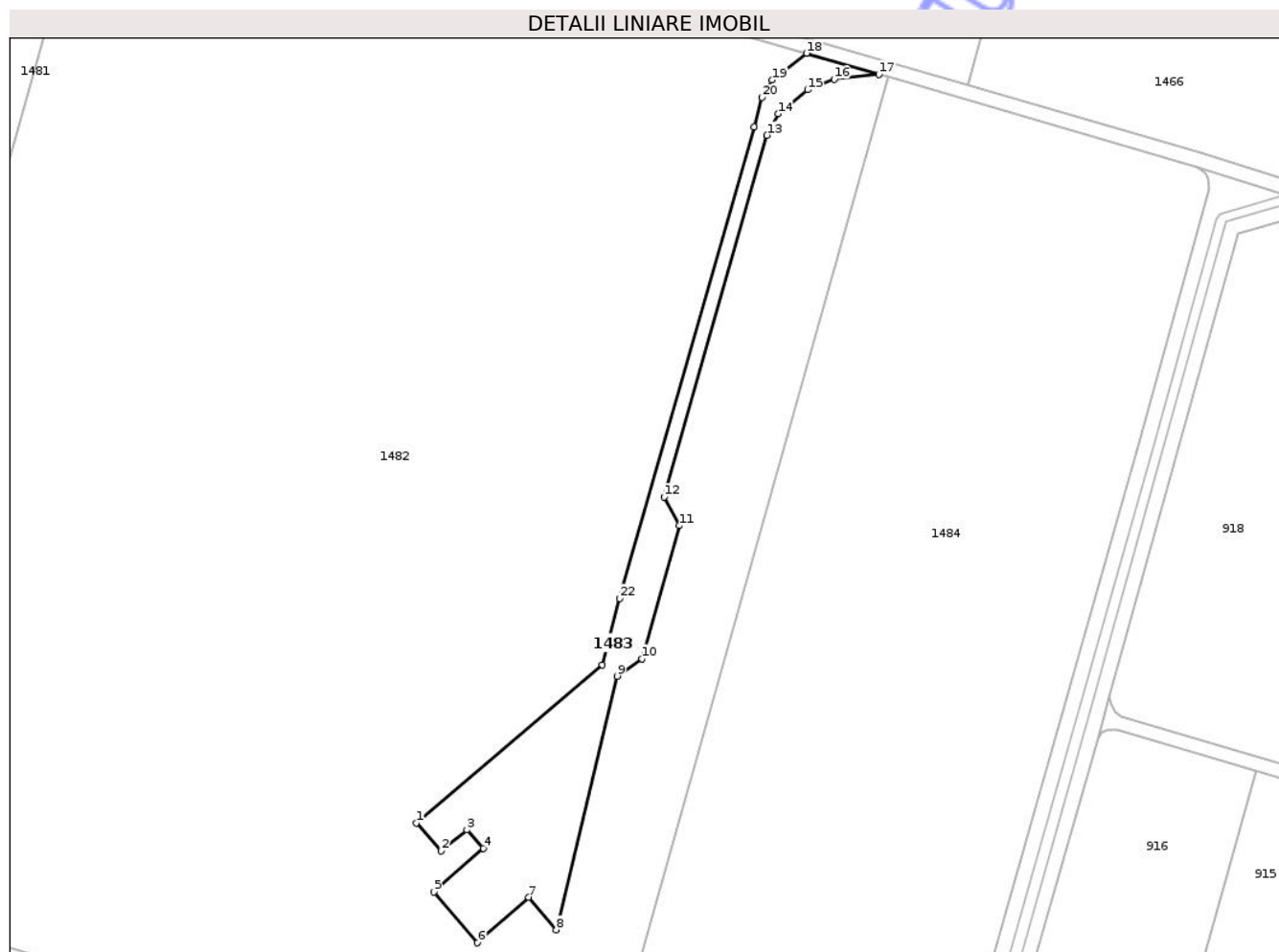
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80486 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 3704, din 14/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C6	se radiaza dreptul de superfiicie, preemtiune si interdictia de grevare notate prin incheierea nr.26354/2011	A1
45000 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1217/08.07.2010 si interdictiile aferente intabulata in favoarea S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S. R.L. prin incheierea nr.26347/2011	A1
45002 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 528, din 29/03/2016 emis de BIN GHEORGHE ALINA;		
C12	Se radiaza de sub C7,8,9 dreptul de superfiicie, dreptul de preemtiune si interdictia de grevare intabulata prin incheierea nr.80486/2011 in favoarea SC BALCESCU WIND FARM SRL	A1
Act Notarial nr. 529, din 29/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C13	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1047/31.07.2015 si actul aditional aut. 1109/11.08.2015, incheiata intre ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA in calitate de promitenta vanzatoare si SAVA ZOOTEHNIC SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr.92142/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102352	3.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.102	154	625/9/1/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.680,997 328.558,489	2	767.687,816 328.550,787	10.287
3	767.694,88 328.556,539	4	767.699,38 328.551,521	6.74
5	767.685,878 328.539,466	6	767.697,82 328.525,53	18.353
7	767.711,895 328.538,059	8	767.719,452 328.529,083	11.734
9	767.736,158 328.598,804	10	767.743,0 328.603,6	8.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.687,816 328.550,787	3	767.694,88 328.556,539	9.11
4	767.699,38 328.551,521	5	767.685,878 328.539,466	18.1
6	767.697,82 328.525,53	7	767.711,895 328.538,059	18.844
8	767.719,452 328.529,083	9	767.736,158 328.598,804	71.694
10	767.743,0 328.603,6	11	767.753,372 328.640,129	37.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	767.753,372 328.640,129	12	767.749,084 328.648,022	8.983
13	767.777,398 328.747,435	14	767.780,454 328.753,343	6.652
15	767.788,604 328.759,923	16	767.795,927 328.762,789	7.864
17	767.808,211 328.764,191	18	767.788,258 328.769,984	20.777
19	767.778,81 328.762,63	20	767.776,111 328.757,823	5.513
21	767.773,845 328.749,729	22	767.736,94 328.620,16	134.722
23	767.732,123 328.601,956	1	767.680,997 328.558,489	67.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	767.749,084 328.648,022	13	767.777,398 328.747,435	103.366
14	767.780,454 328.753,343	15	767.788,604 328.759,923	10.475
16	767.795,927 328.762,789	17	767.808,211 328.764,191	12.364
18	767.788,258 328.769,984	19	767.778,81 328.762,63	11.973
20	767.776,111 328.757,823	21	767.773,845 328.749,729	8.405
22	767.736,94 328.620,16	23	767.732,123 328.601,956	18.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11408
Nr. cadastral vechi: 10717

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101073	27.700	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89860 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 2610, din 21/11/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11408 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10717 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10654 din cartea funciara nr. 11254 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78710 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
250344 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 581, din 17/09/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU EMIL-ALEXANDRU	A1
B16	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al CONSTANTINESCU EMIL-ALEXANDRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

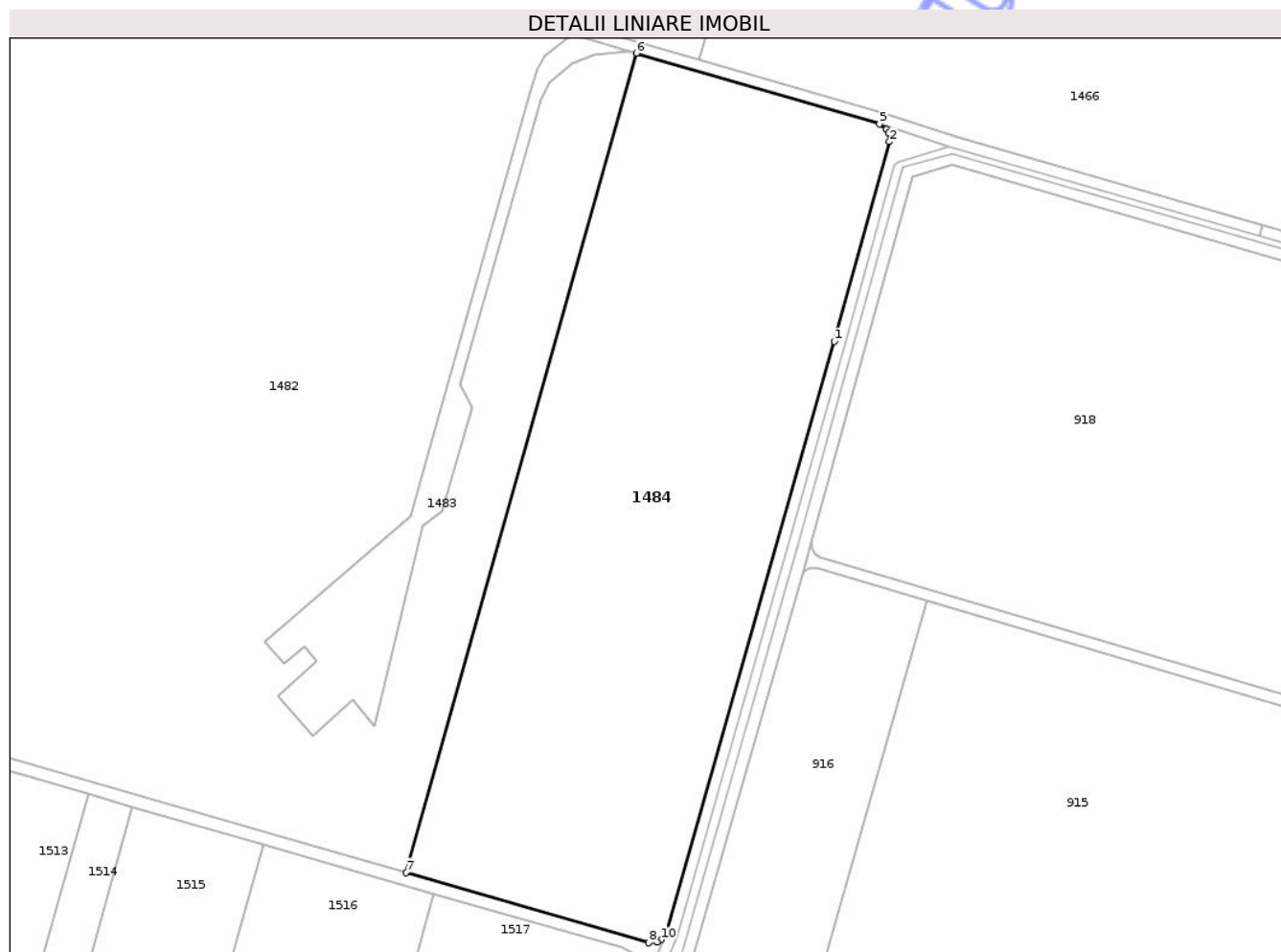
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
250344 / 20/09/2024			
Act Notarial nr. 581, din 17/09/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;			
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 270/15.04.2024 NP Constantinescu Nelia Luminita incheiata intre CHIORPEC DOINA, CHIORPEC GHEORGHE, CHIORPEC MARIAN in calitate de promitenti vanzatori si CONSTANTINESCU EMIL-ALEXANDRU in calitate de promitenta cumparator.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101073	27.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.700	154	625/9/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.879,803 328.663,028	2	767.899,052 328.732,61	72.196
2	767.899,052 328.732,61	3	767.898,707 328.735,576	2.986
3	767.898,707 328.735,576	4	767.897,928 328.736,973	1.599
4	767.897,928 328.736,973	5	767.895,584 328.738,823	2.986
5	767.895,584 328.738,823	6	767.810,75 328.763,454	88.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.810,75 328.763,454	7	767.730,358 328.477,904	296.651
7	767.730,358 328.477,904	8	767.815,023 328.453,4	88.14
8	767.815,023 328.453,4	9	767.817,988 328.453,705	2.98
9	767.817,988 328.453,705	10	767.819,367 328.454,468	1.576
10	767.819,367 328.454,468	11	767.821,2 328.456,818	2.98
11	767.821,2 328.456,818	1	767.879,803 328.663,028	214.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 621 Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102712	4.719	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57379 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. HOTARARE GUVERN NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. ADRESA NR 7177/10-08-2011 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840		

C. Partea III. SARCINI .

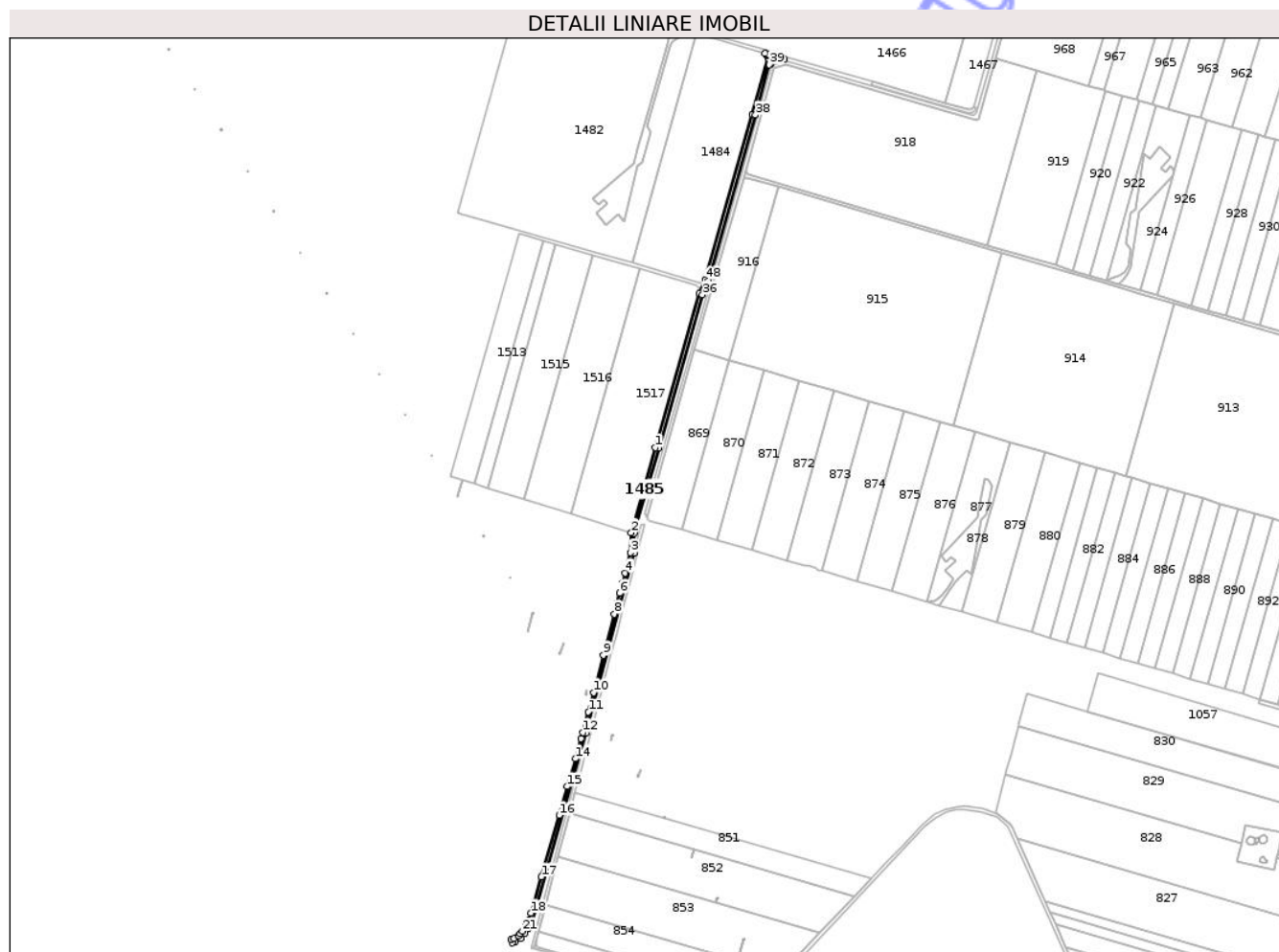
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102712	4.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.719	-	621 Tronson 1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	767.759,139 328.247,996	2	767.728,765 328.142,033	110.23	2	767.728,765 328.142,033	3	767.728,147 328.117,041	25.0	3	767.728,147 328.117,041	4	767.721,453 328.091,844	26.071
4	767.721,453 328.091,844	5	767.718,14 328.079,376	12.9	5	767.718,14 328.079,376	6	767.714,774 328.066,707	13.108	6	767.714,774 328.066,707	7	767.711,352 328.053,826	13.328
7	767.711,352 328.053,826	8	767.707,873 328.040,73	13.55	8	767.707,873 328.040,73	9	767.694,265 327.989,508	52.999	9	767.694,265 327.989,508	10	767.681,926 327.943,064	48.055
10	767.681,926 327.943,064	11	767.675,449 327.918,685	25.225	11	767.675,449 327.918,685	12	767.668,738 327.893,426	26.136	12	767.668,738 327.893,426	13	767.666,53 327.885,736	8.0
13	767.666,53 327.885,736	14	767.659,319 327.860,63	26.121	14	767.659,319 327.860,63	15	767.649,387 327.826,054	35.974	15	767.649,387 327.826,054	16	767.639,075 327.790,149	37.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	767.639,075 327.790,149	17	767.617,049 327.713,466	79.784	17	767.617,049 327.713,466	18	767.604,124 327.668,465	46.82	18	767.604,124 327.668,465	19	767.601,685 327.659,976	8.833
19	767.601,685 327.659,976	20	767.597,395 327.651,805	9.229	20	767.597,395 327.651,805	21	767.593,344 327.645,956	7.114	21	767.593,344 327.645,956	22	767.590,651 327.642,836	4.122
22	767.590,651 327.642,836	23	767.588,458 327.640,295	3.357	23	767.588,458 327.640,295	24	767.582,863 327.637,094	6.446	24	767.582,863 327.637,094	25	767.578,881 327.635,284	4.374
25	767.578,881 327.635,284	26	767.580,541 327.631,534	4.1	26	767.580,541 327.631,534	27	767.584,688 327.633,53	4.602	27	767.584,688 327.633,53	28	767.591,038 327.637,163	7.316
28	767.591,038 327.637,163	29	767.596,511 327.643,504	8.376	29	767.596,511 327.643,504	30	767.600,823 327.649,728	7.572	30	767.600,823 327.649,728	31	767.605,417 327.658,478	9.883
31	767.605,417 327.658,478	32	767.672,594 327.892,36	243.38	32	767.672,594 327.892,36	33	767.732,134 328.116,47	231.885	33	767.732,134 328.116,47	34	767.732,751 328.141,423	24.96
34	767.732,751 328.141,423	35	767.762,985 328.246,896	109.721	35	767.762,985 328.246,896	36	767.817,583 328.438,178	198.921	36	767.817,583 328.438,178	37	767.824,978 328.455,48	18.816
37	767.824,978 328.455,48	38	767.883,654 328.661,948	214.643	38	767.883,654 328.661,948	39	767.900,941 328.724,436	64.836	39	767.900,941 328.724,436	40	767.902,069 328.725,637	1.648
40	767.902,069 328.725,637	41	767.903,121 328.726,042	1.127	41	767.903,121 328.726,042	42	767.919,884 328.730,904	17.454	42	767.919,884 328.730,904	43	767.895,584 328.738,823	25.558
43	767.895,584 328.738,823	44	767.897,928 328.736,973	2.986	44	767.897,928 328.736,973	45	767.898,707 328.735,576	1.599	45	767.898,707 328.735,576	46	767.899,052 328.732,61	2.986
46	767.899,052 328.732,61	47	767.879,803 328.663,028	72.196	47	767.879,803 328.663,028	48	767.821,2 328.456,818	214.375	48	767.821,2 328.456,818	49	767.813,806 328.439,518	18.814
49	767.813,806 328.439,518	1	767.759,139 328.247,996	199.171										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104141	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36184 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 51519/1063, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
1430 / 11/01/2016		
Act Notarial nr. 28, din 08/01/2016 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BARBULESCU GERONDA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

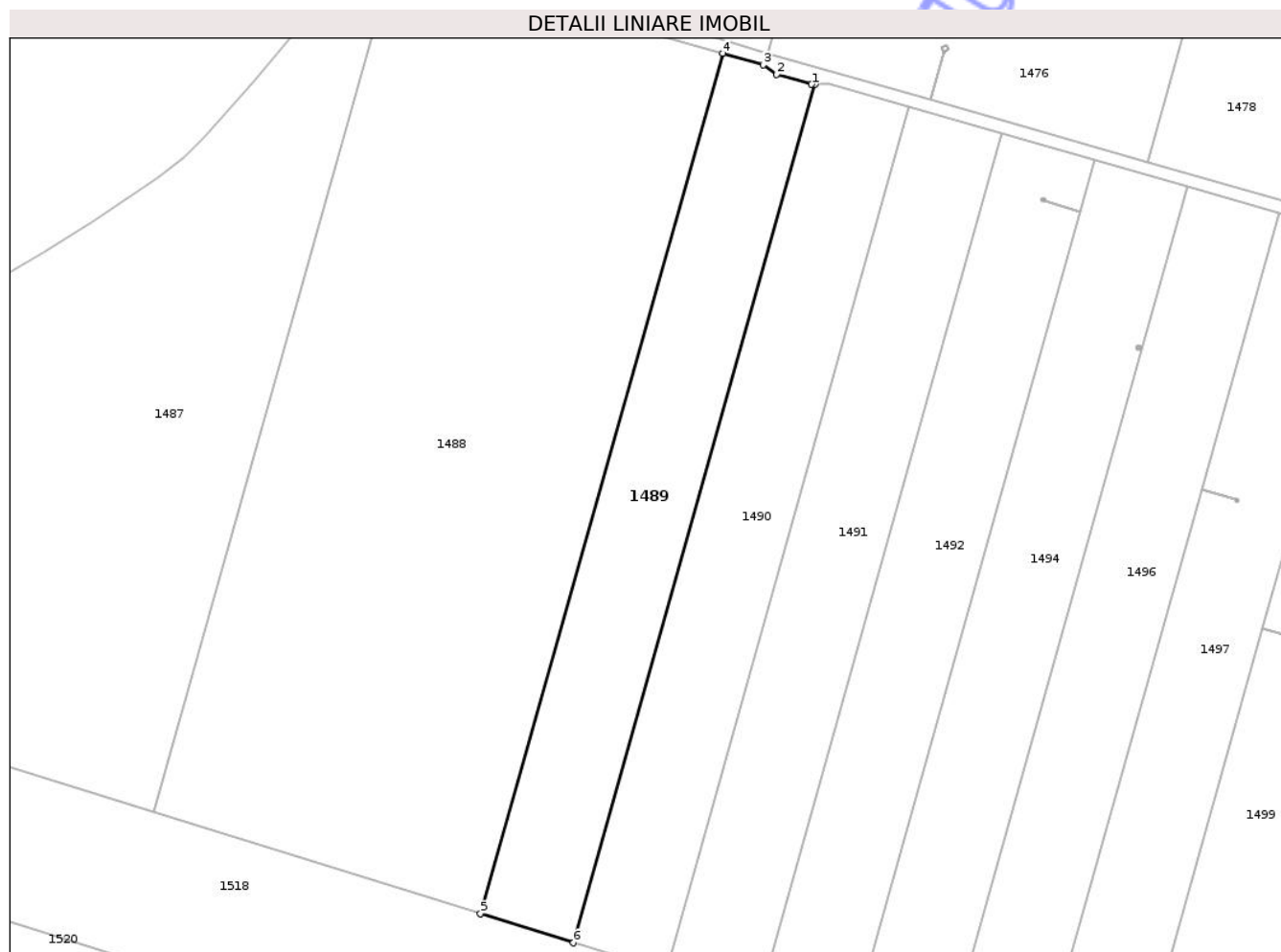
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104141	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.172,62 328.631,368	2	767.160,773 328.634,766	12.325
2	767.160,773 328.634,766	3	767.156,194 328.637,952	5.578
3	767.156,194 328.637,952	4	767.142,385 328.641,912	14.366
4	767.142,385 328.641,912	5	767.060,257 328.350,172	303.079
5	767.060,257 328.350,172	6	767.091,823 328.340,344	33.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.091,823 328.340,344	7	767.173,756 328.631,391	302.36
7	767.173,756 328.631,391	1	767.172,62 328.631,368	1.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105076	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48833 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 304, din 19/04/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105076 a imobilului cu numarul cadastral 105076/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104888 inscris in cartea funciara 104888;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104888/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 45862 din 24/04/2017;		
Act Notarial nr. 304, din 19/04/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CÂRJAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

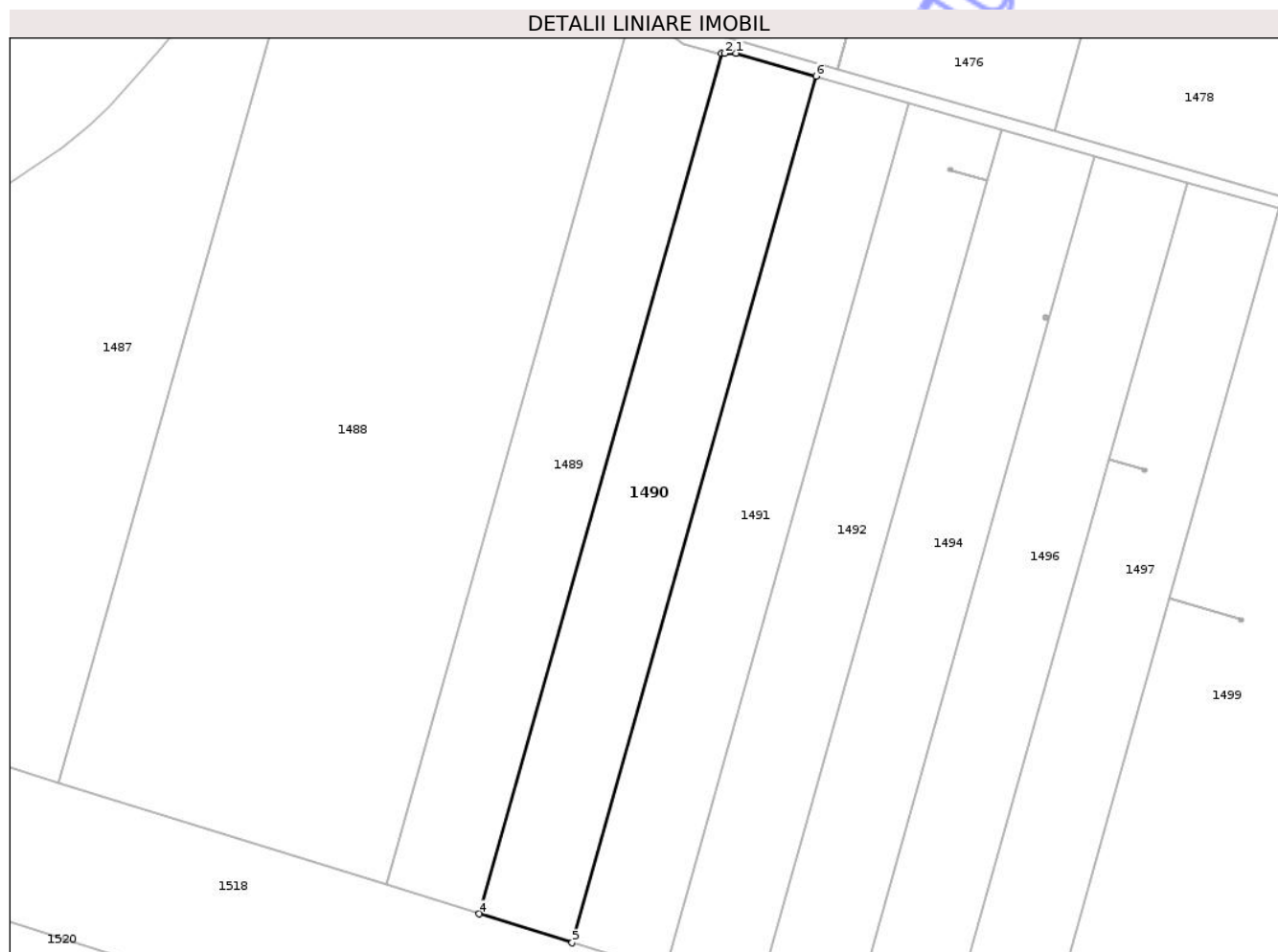
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105076	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/25/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.178,748 328.631,49	2	767.174,897 328.631,414	3.851
2	767.174,897 328.631,414	3	767.173,756 328.631,391	1.141
3	767.173,756 328.631,391	4	767.091,823 328.340,344	302.36
4	767.091,823 328.340,344	5	767.123,232 328.330,565	32.896
5	767.123,232 328.330,565	6	767.205,77 328.623,76	304.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.205,77 328.623,76	1	767.178,748 328.631,49	28.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/25/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105077	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48833 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 304, din 19/04/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105077 a imobilului cu numarul cadastral 105077/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104888 inscris in cartea funciara 104888;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104888/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 45862 din 24/04/2017;	
Act Notarial nr. 304, din 19/04/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) BABU SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

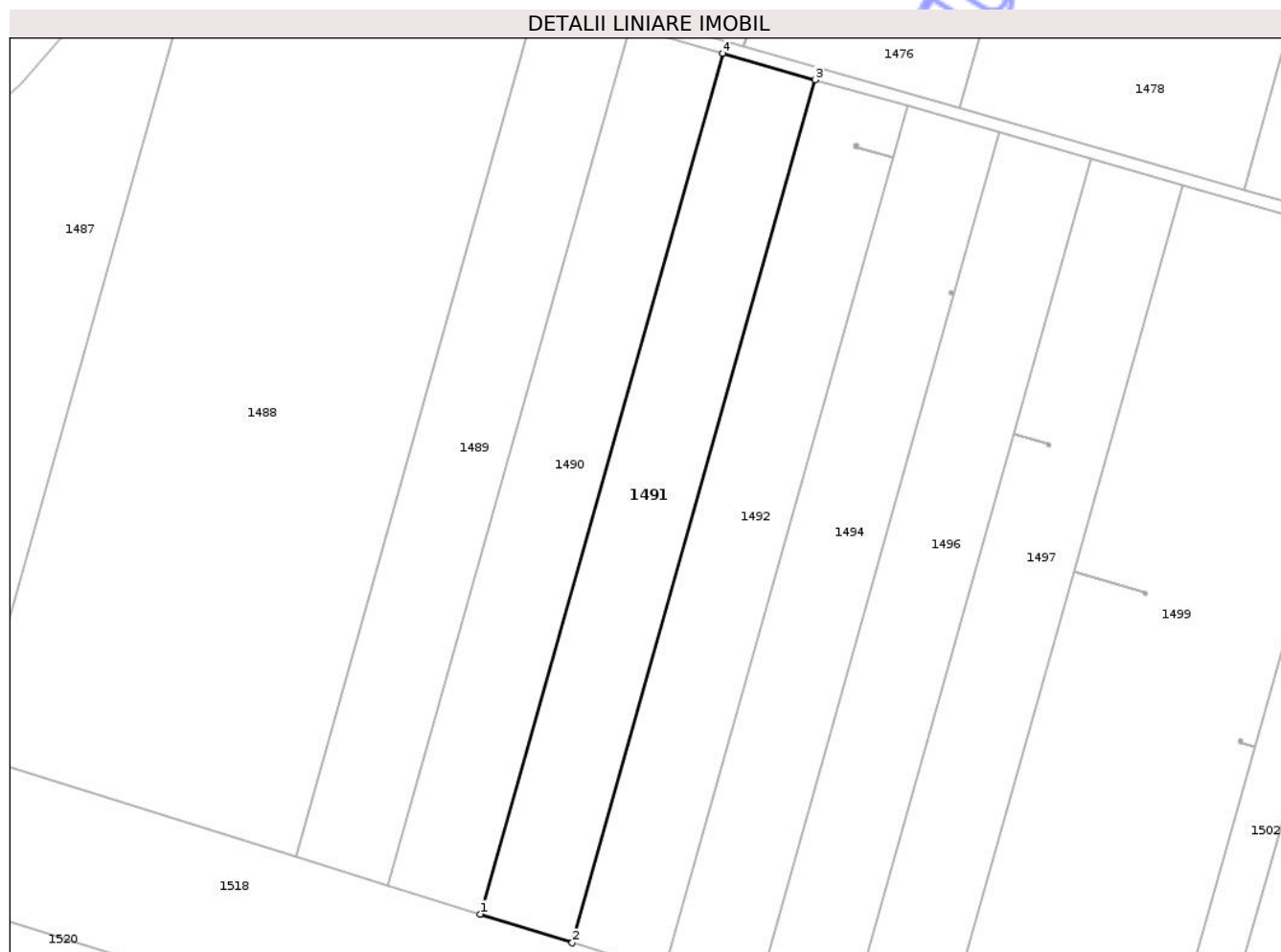
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105077	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/25/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.123,232 328.330,565	2	767.154,552 328.320,814	32.802
2	767.154,552 328.320,814	3	767.237,296 328.614,742	305.353
3	767.237,296 328.614,742	4	767.205,77 328.623,76	32.79
4	767.205,77 328.623,76	1	767.123,232 328.330,565	304.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

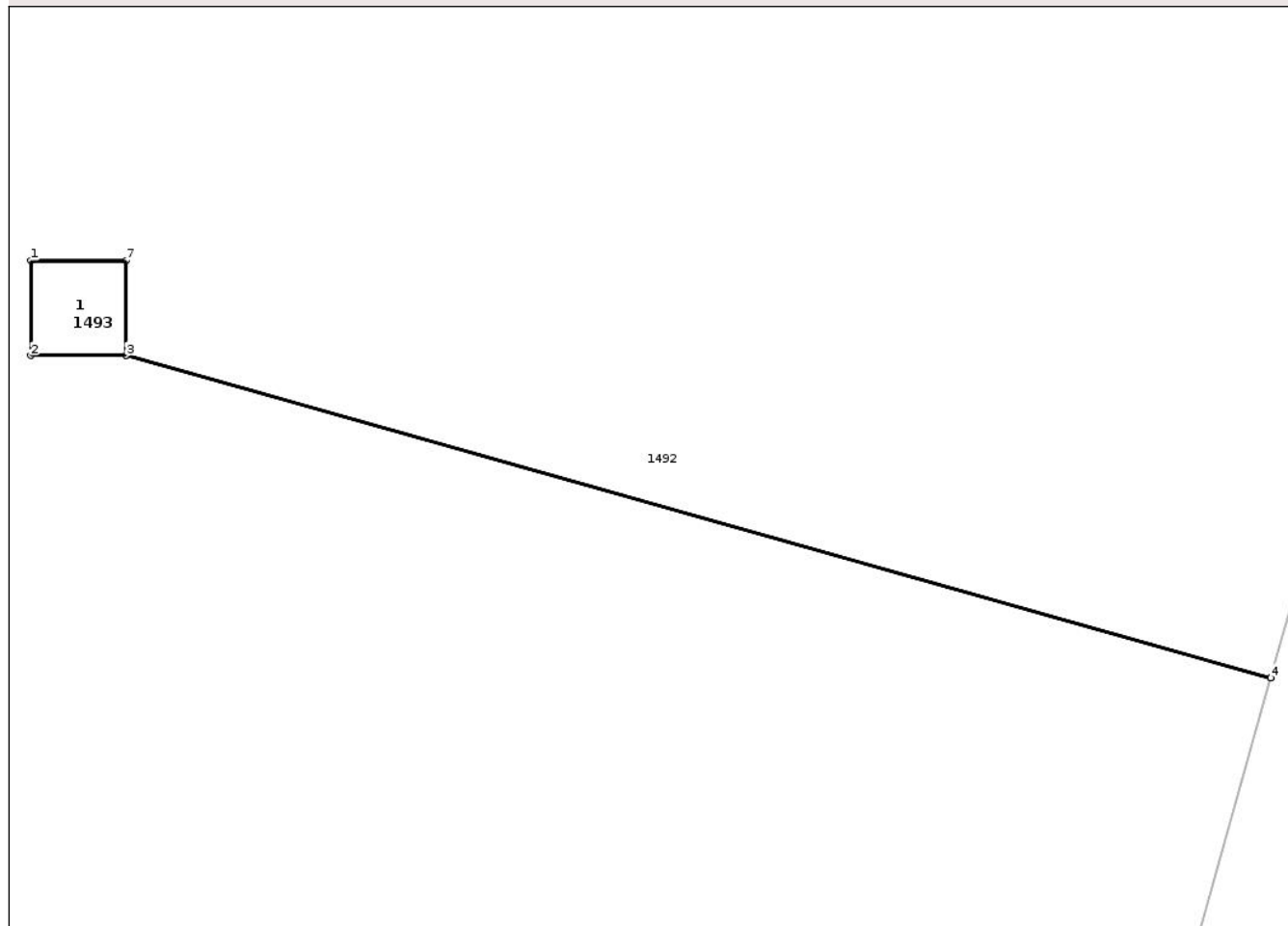
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	625/25/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.250,792 328.592,698	2	767.250,792 328.591,698	1.0
2	767.250,792 328.591,698	3	767.251,792 328.591,698	1.0
3	767.251,792 328.591,698	4	767.263,837 328.588,308	12.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.263,837 328.588,308	5	767.263,838 328.588,312	0.004
5	767.263,838 328.588,312	6	767.251,792 328.591,704	12.514
6	767.251,792 328.591,704	7	767.251,792 328.592,698	0.995
7	767.251,792 328.592,698	1	767.250,792 328.592,698	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/25/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105079	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48833 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 304, din 19/04/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105079 a imobilului cu numarul cadastral 105079/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104888 inscris in cartea funciara 104888;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104888/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 45862 din 24/04/2017;		
147833 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 3211, din 23/10/2019 emis de Iosif Mariana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BĂRBULESCU GERONDA 2) BĂRBULESCU DĂNUȚ		

C. Partea III. SARCINI

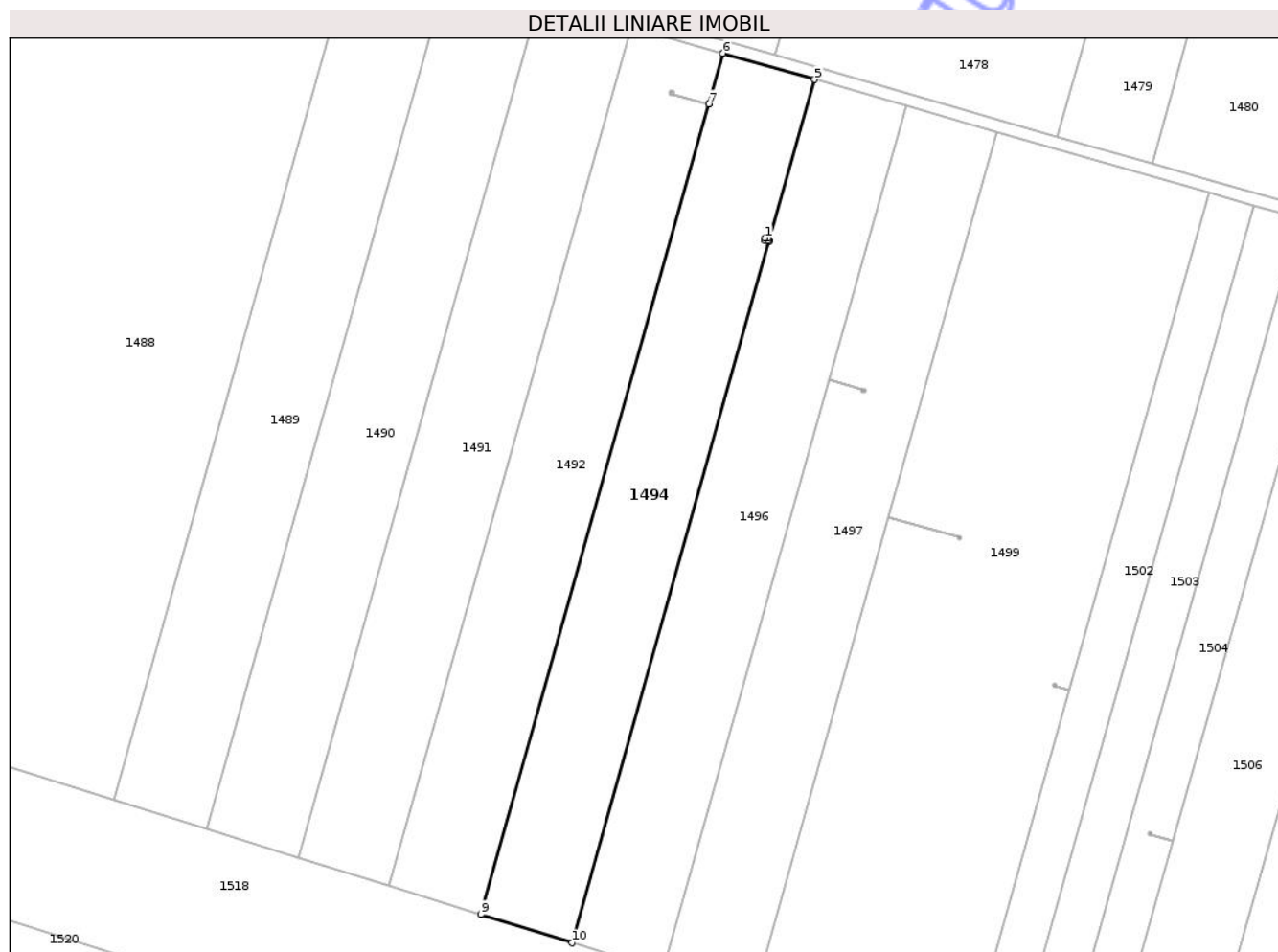
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105079	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/25/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.283,129 328.542,58	2	767.284,129 328.542,58	1.0
2	767.284,129 328.542,58	3	767.284,129 328.541,584	0.995
3	767.284,129 328.541,584	4	767.284,549 328.541,465	0.437
4	767.284,549 328.541,465	5	767.300,118 328.596,771	57.455
5	767.300,118 328.596,771	6	767.268,746 328.605,745	32.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.268,746 328.605,745	7	767.263,838 328.588,312	18.111
7	767.263,838 328.588,312	8	767.263,837 328.588,308	0.004
8	767.263,837 328.588,308	9	767.185,796 328.311,086	287.998
9	767.185,796 328.311,086	10	767.216,963 328.301,382	32.643
10	767.216,963 328.301,382	11	767.284,548 328.541,462	249.411
11	767.284,548 328.541,462	12	767.284,129 328.541,58	0.436
12	767.284,129 328.541,58	13	767.283,129 328.541,58	1.0
13	767.283,129 328.541,58	1	767.283,129 328.542,58	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

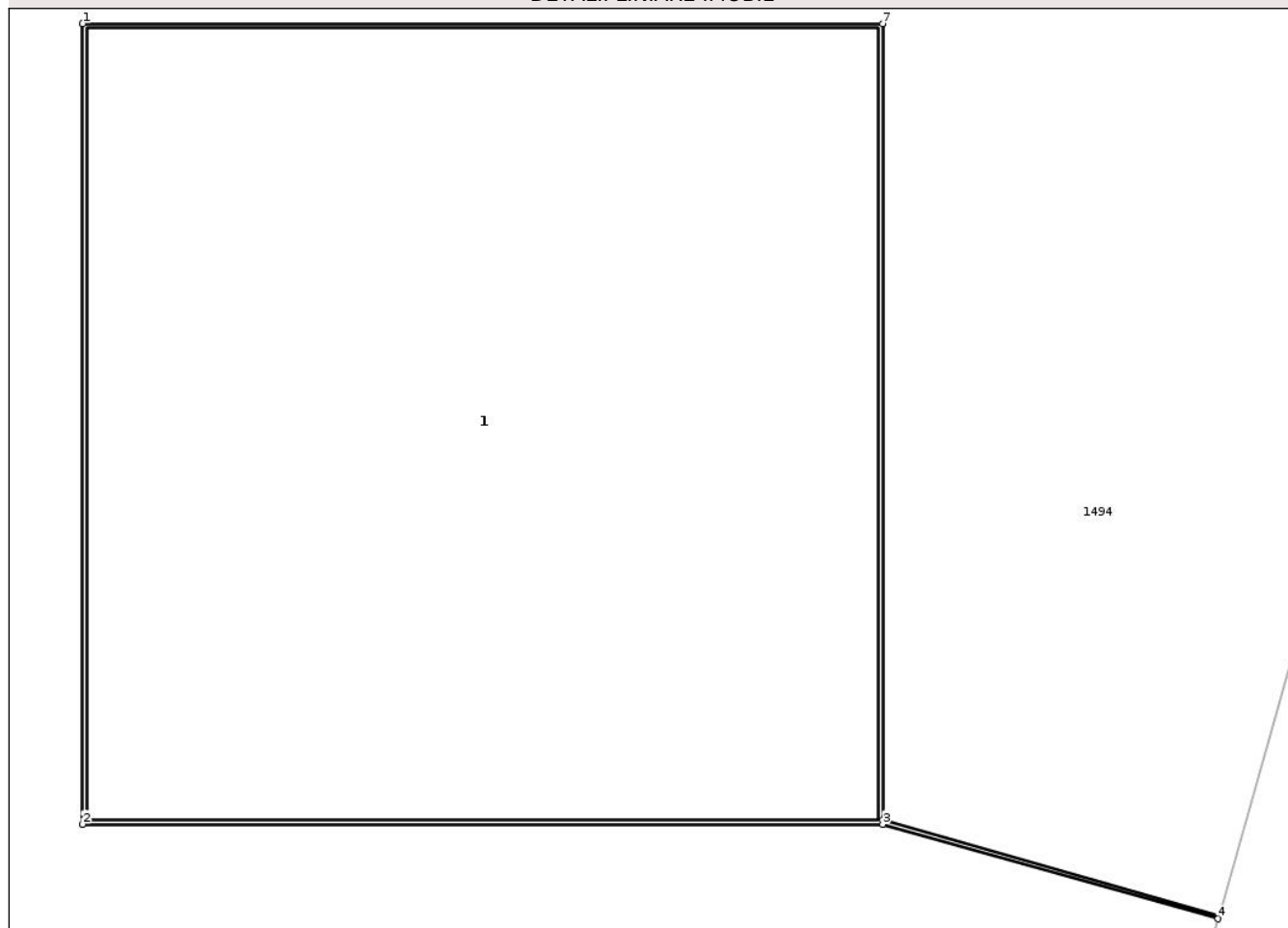
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	-	625/25/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.283,129 328.542,58	2	767.283,129 328.541,58	1.0
2	767.283,129 328.541,58	3	767.284,129 328.541,58	1.0
3	767.284,129 328.541,58	4	767.284,548 328.541,462	0.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.284,548 328.541,462	5	767.284,549 328.541,465	0.004
5	767.284,549 328.541,465	6	767.284,129 328.541,584	0.437
6	767.284,129 328.541,584	7	767.284,129 328.542,58	0.995
7	767.284,129 328.542,58	1	767.283,129 328.542,58	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/25/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105080	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48833 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 304, din 19/04/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105080 a imobilului cu numarul cadastral 105080/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104888 inscris in cartea funciara 104888;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104888/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 45862 din 24/04/2017;	
63609 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 409, din 22/05/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂRBULESCU GERONDA 2) BĂRBULESCU DĂNUȚ	

C. Partea III. SARCINI

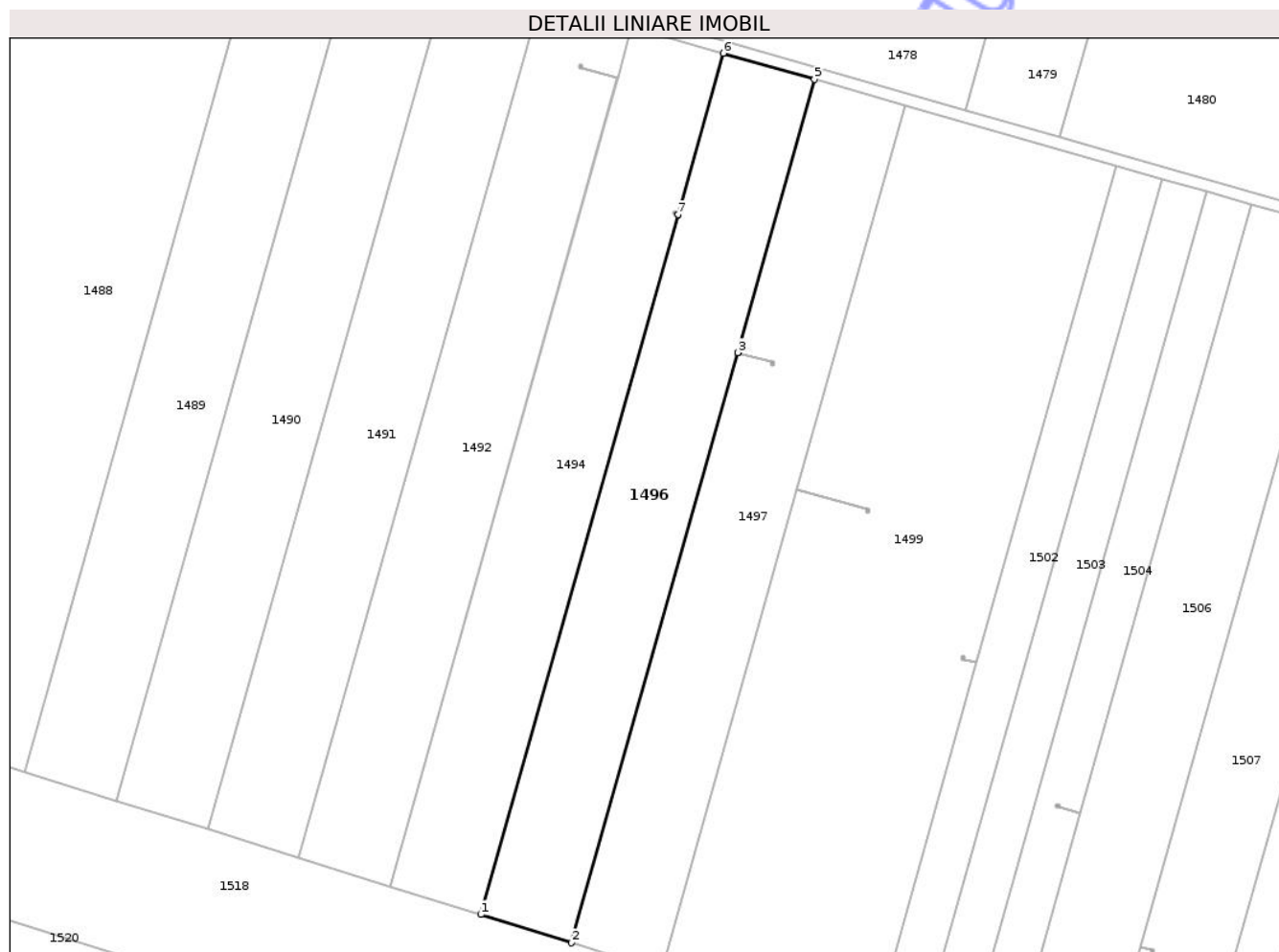
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105080	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/25/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.216,963 328.301,382	2	767.248,051 328.291,703	32.559
2	767.248,051 328.291,703	3	767.305,036 328.494,13	210.296
3	767.305,036 328.494,13	4	767.305,037 328.494,134	0.004
4	767.305,037 328.494,134	5	767.331,411 328.587,819	97.326
5	767.331,411 328.587,819	6	767.300,118 328.596,771	32.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.300,118 328.596,771	7	767.284,549 328.541,465	57.455
7	767.284,549 328.541,465	8	767.284,548 328.541,462	0.004
8	767.284,548 328.541,462	1	767.216,963 328.301,382	249.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/25/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105081	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48833 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 304, din 19/04/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105081 a imobilului cu numarul cadastral 105081/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104888 inscris in cartea funciara 104888;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104888/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 45862 din 24/04/2017;	
Act Notarial nr. 304, din 19/04/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) ENE MONICA IULIANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) GRIGORAS STEFAN CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105081	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/25/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.316,466 328.490,917	2	767.317,466 328.490,917	1.0
2	767.317,466 328.490,917	3	767.317,466 328.489,917	1.0
3	767.317,466 328.489,917	4	767.316,466 328.489,917	1.0
4	767.316,466 328.489,917	5	767.316,466 328.490,912	0.995
5	767.316,466 328.490,912	6	767.305,036 328.494,13	11.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.305,036 328.494,13	7	767.248,051 328.291,703	210.296
7	767.248,051 328.291,703	8	767.279,065 328.282,047	32.483
8	767.279,065 328.282,047	9	767.325,506 328.447,019	171.385
9	767.325,506 328.447,019	10	767.325,507 328.447,023	0.004
10	767.325,507 328.447,023	11	767.362,629 328.578,889	136.992
11	767.362,629 328.578,889	12	767.331,411 328.587,819	32.471
12	767.331,411 328.587,819	13	767.305,037 328.494,134	97.326
13	767.305,037 328.494,134	1	767.316,466 328.490,917	11.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

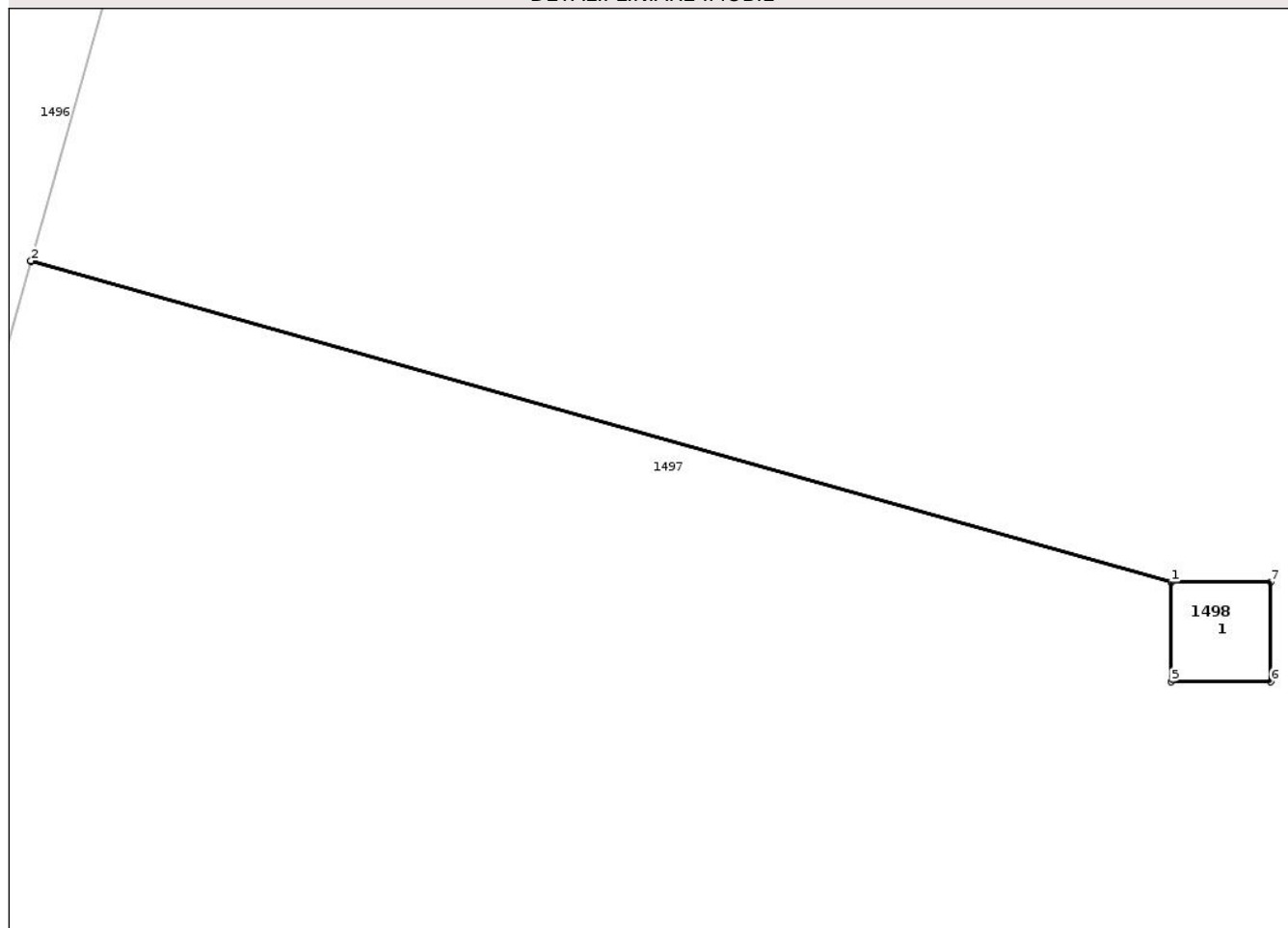
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	625/25/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.316,466 328.490,917	2	767.305,037 328.494,134	11.873
2	767.305,037 328.494,134	3	767.305,036 328.494,13	0.004
3	767.305,036 328.494,13	4	767.316,466 328.490,912	11.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.316,466 328.490,912	5	767.316,466 328.489,917	0.995
5	767.316,466 328.489,917	6	767.317,466 328.489,917	1.0
6	767.317,466 328.489,917	7	767.317,466 328.490,917	1.0
7	767.317,466 328.490,917	1	767.316,466 328.490,917	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103644	23.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70343 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 27599/1510, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 19/18-07-2014 emis de B.N.P. Vechiu Dumitru; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 55520/13-11-1995 emis de Notariatul de Stat Constanta;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
109721 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 1027, din 14/11/2014 emis de Constantinescu Nelia Luminata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALAN GABRIELA	
	2) BALAN VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

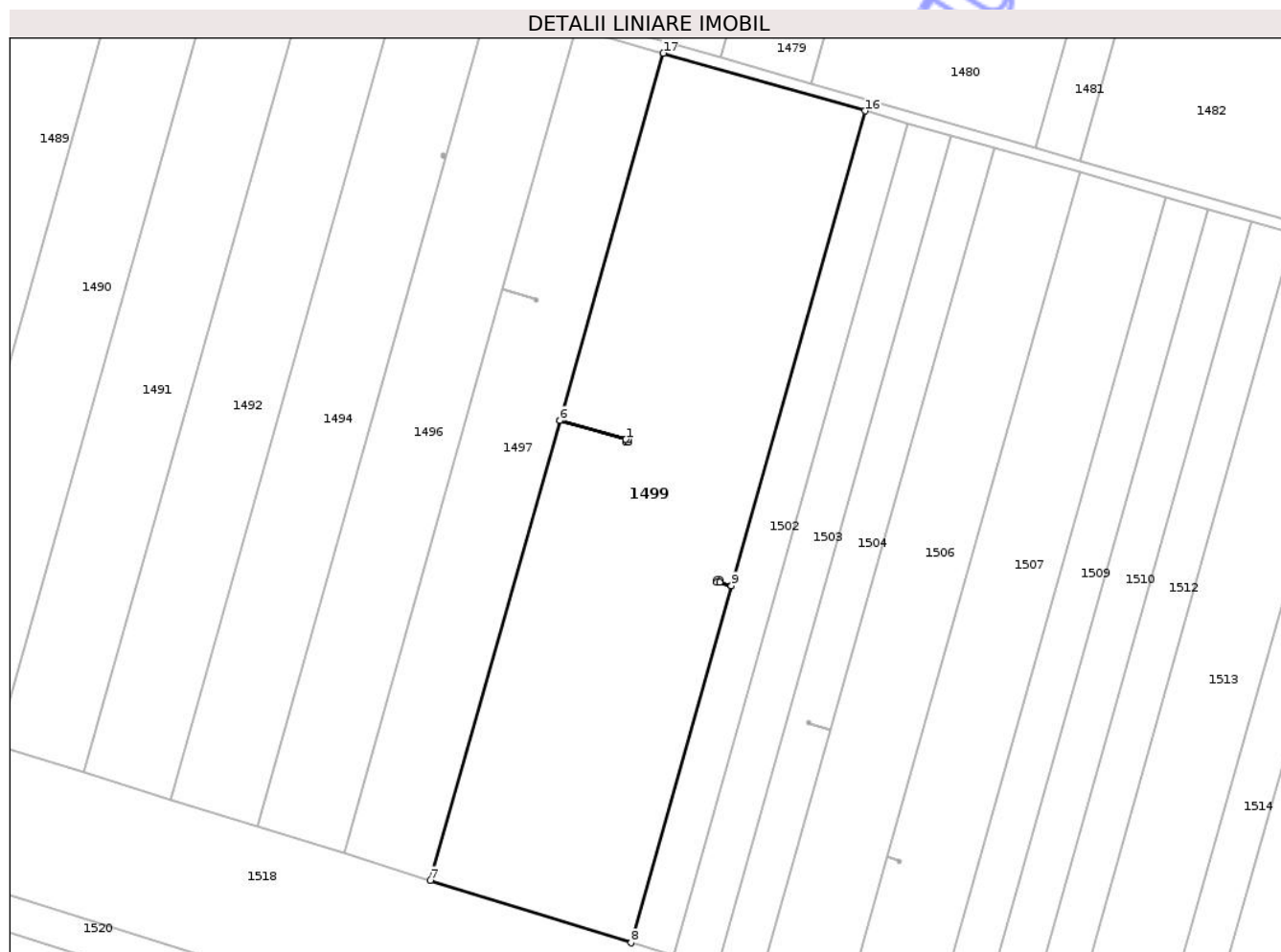
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103644	23.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.300	154	625/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.349,264 328.440,335	2	767.350,264 328.440,335	1.0
2	767.350,264 328.440,335	3	767.350,264 328.439,335	1.0
3	767.350,264 328.439,335	4	767.349,264 328.439,335	1.0
4	767.349,264 328.439,335	5	767.349,264 328.440,33	0.995
5	767.349,264 328.440,33	6	767.325,506 328.447,019	24.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.325,506 328.447,019	7	767.279,065 328.282,047	171.385
7	767.279,065 328.282,047	8	767.351,035 328.259,639	75.378
8	767.351,035 328.259,639	9	767.387,104 328.387,766	133.108
9	767.387,104 328.387,766	10	767.382,907 328.388,948	4.36
10	767.382,907 328.388,948	11	767.381,907 328.388,948	1.0
11	767.381,907 328.388,948	12	767.381,907 328.389,948	1.0
12	767.381,907 328.389,948	13	767.382,907 328.389,948	1.0
13	767.382,907 328.389,948	14	767.382,907 328.388,953	0.995
14	767.382,907 328.388,953	15	767.387,105 328.387,77	4.362
15	767.387,105 328.387,77	16	767.435,074 328.558,166	177.019
16	767.435,074 328.558,166	17	767.362,629 328.578,889	75.35
17	767.362,629 328.578,889	18	767.325,507 328.447,023	136.992
18	767.325,507 328.447,023	1	767.349,264 328.440,335	24.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

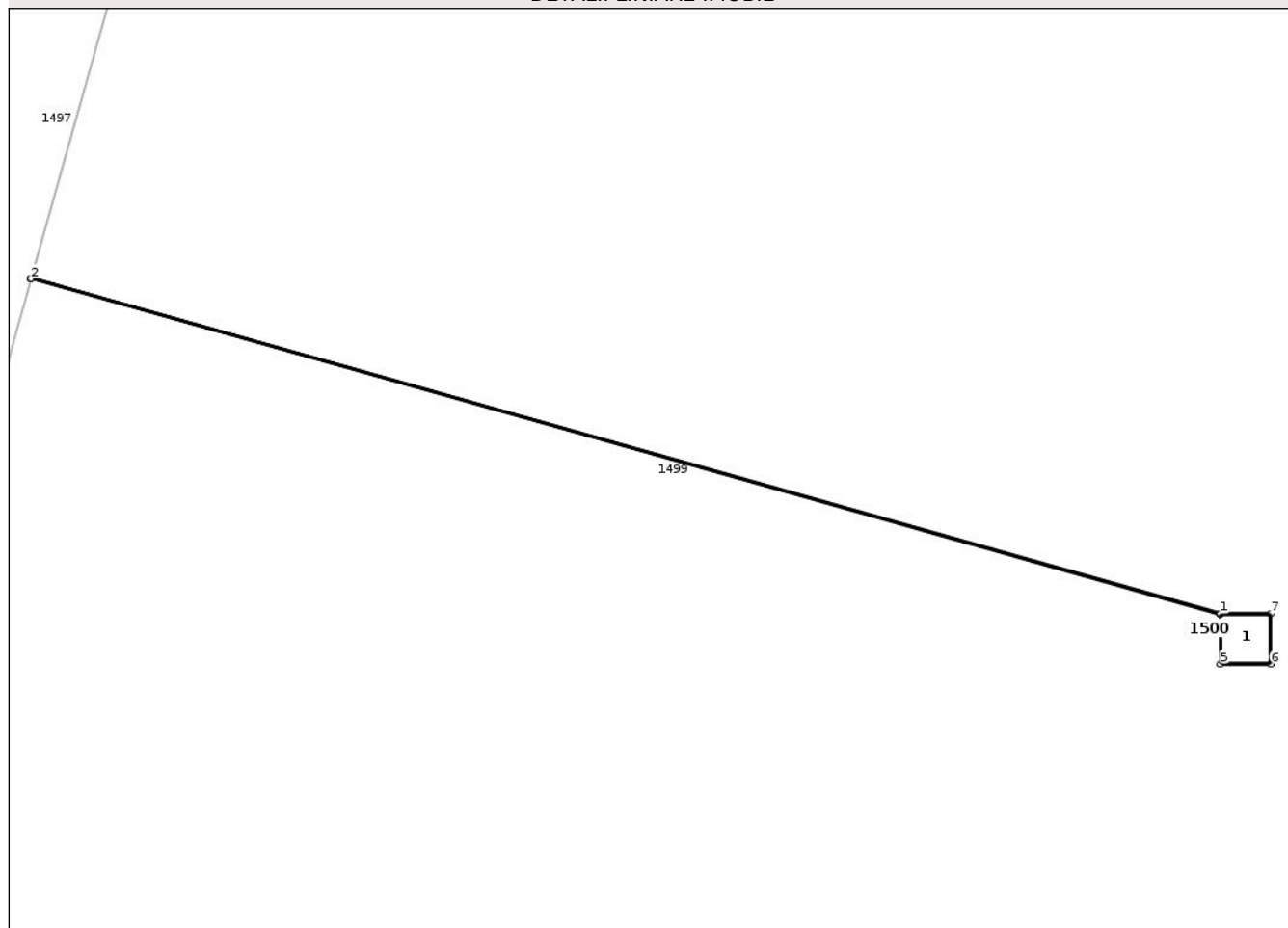
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	-	625/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.349,264 328.440,335	2	767.325,507 328.447,023	24.68
2	767.325,507 328.447,023	3	767.325,506 328.447,019	0.004
3	767.325,506 328.447,019	4	767.349,264 328.440,33	24.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.349,264 328.440,33	5	767.349,264 328.439,335	0.995
5	767.349,264 328.439,335	6	767.350,264 328.439,335	1.0
6	767.350,264 328.439,335	7	767.350,264 328.440,335	1.0
7	767.350,264 328.440,335	1	767.349,264 328.440,335	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

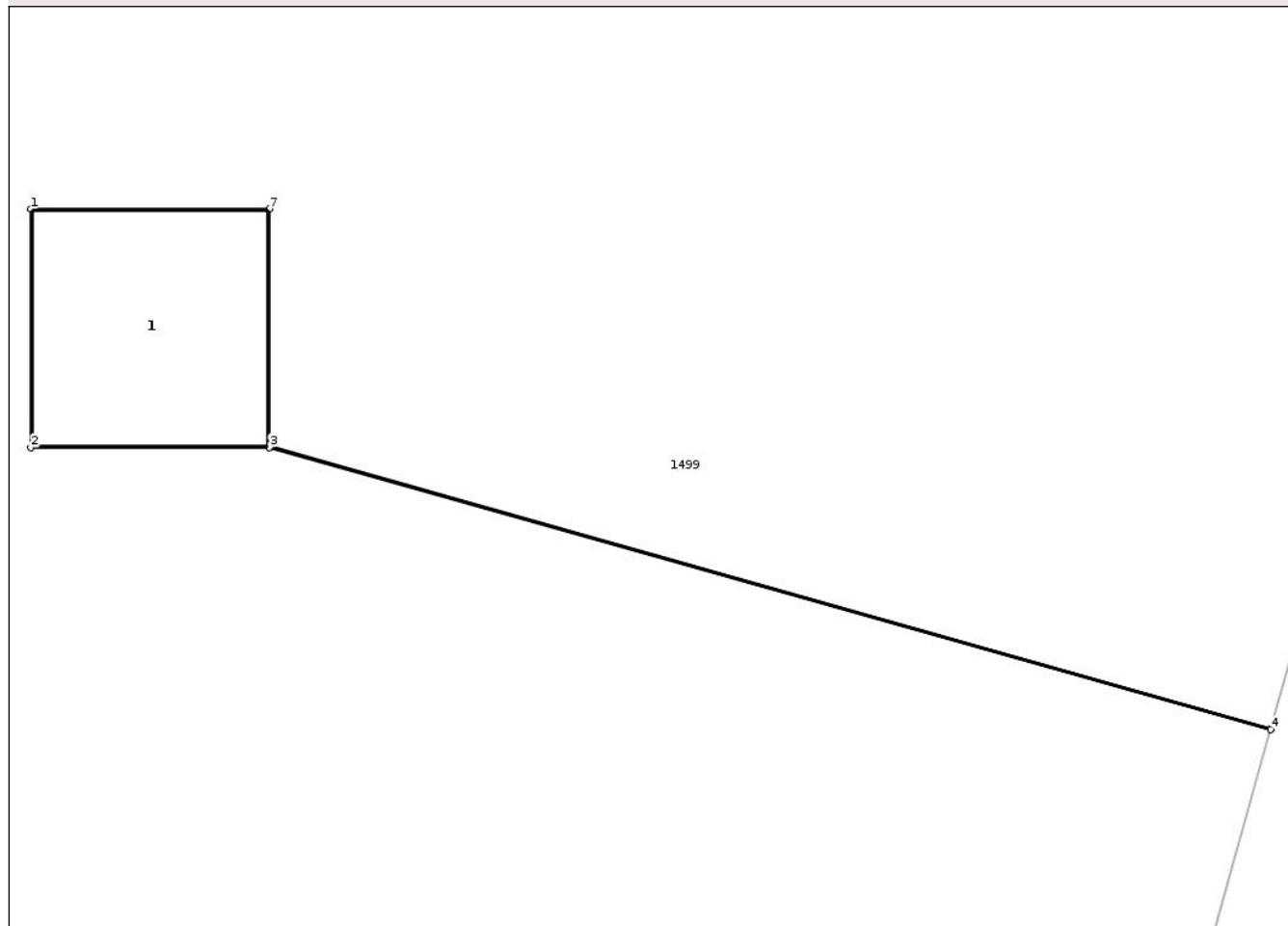
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	-	625/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.381,907 328.389,948	2	767.381,907 328.388,948	1.0
2	767.381,907 328.388,948	3	767.382,907 328.388,948	1.0
3	767.382,907 328.388,948	4	767.387,104 328.387,766	4.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.387,104 328.387,766	5	767.387,105 328.387,77	0.003
5	767.387,105 328.387,77	6	767.382,907 328.388,953	4.362
6	767.382,907 328.388,953	7	767.382,907 328.389,948	0.995
7	767.382,907 328.389,948	1	767.381,907 328.389,948	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103638	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70345 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51526/1291, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 19/18-07-2014 emis de B.N.P. Vechiu Dumitru;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
109717 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 1027, din 14/11/2014 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALAN GABRIELA	
	2) BALAN VIOREL	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103638	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	154	625/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.351,035 328.259,639	2	767.366,425 328.254,847	16.118
2	767.366,425 328.254,847	3	767.450,565 328.553,734	310.505
3	767.450,565 328.553,734	4	767.435,074 328.558,166	16.113
4	767.435,074 328.558,166	5	767.387,105 328.387,77	177.019
5	767.387,105 328.387,77	6	767.387,104 328.387,766	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.387,104 328.387,766	1	767.351,035 328.259,639	133.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105254	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22150 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 51526/1287, din 30/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 74 din 19.12.2017, emis de B.N.P. CONSTANTINESCU NELIA-LUMINITA; act notarial nr 20 din 18.09.2013, emis de B. N.P. CARSTOCEA ROXANA);		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
60652 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 136, din 13/03/2025 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLAN COSMIN-PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI

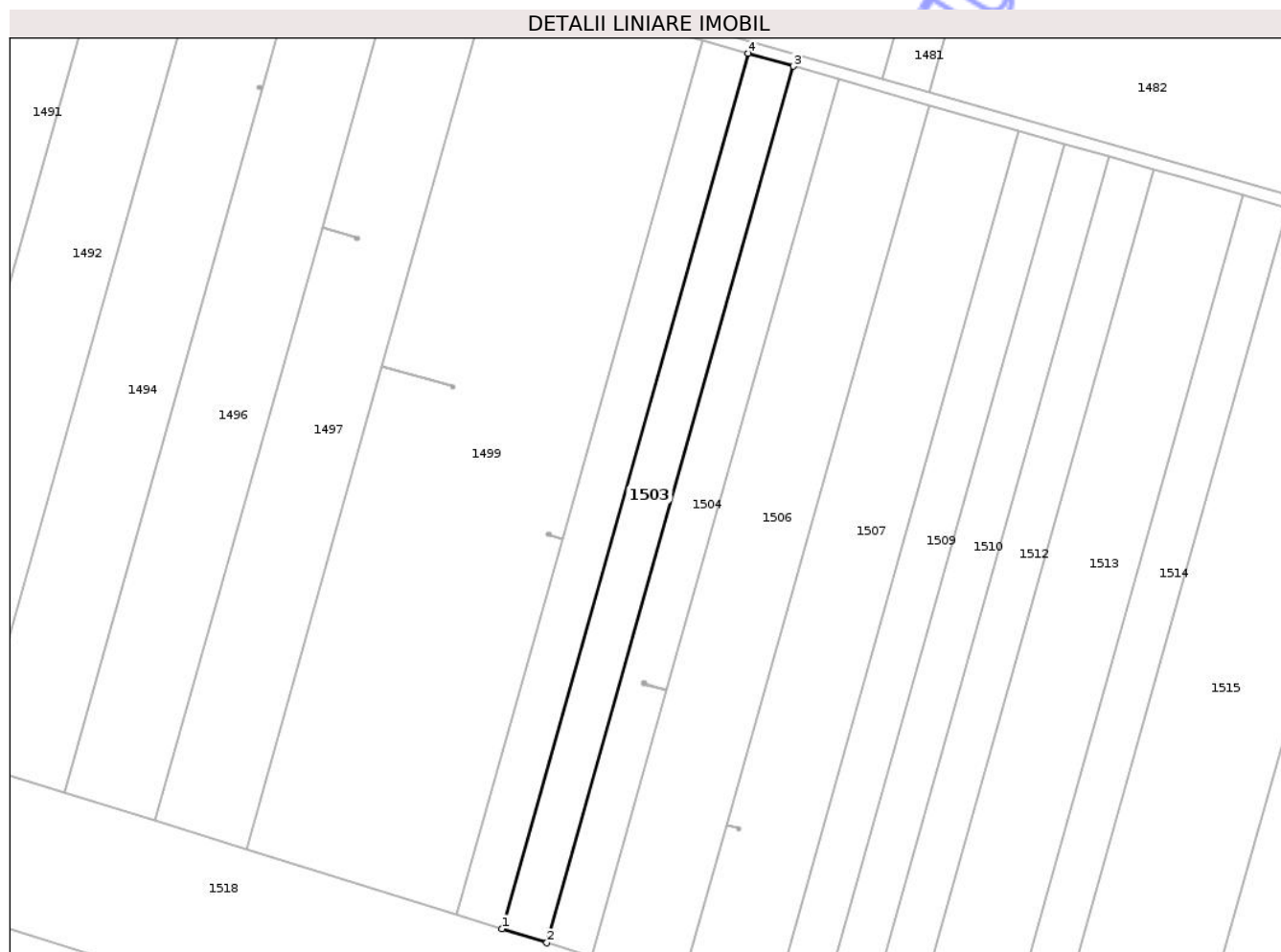
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10481 / 20/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 710/2017, din 08/03/2024 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura (extras informare ; inscrist sub semnatura privata nr fn din 20.01.2025, emis de CHIVU LUCIANA; inscrist sub semnatura privata nr fn din 20.01.2025, emis de CHIVU LUCIANA);		
C2	Se radiaza de sub C.1, inceperea urmaririi silite a imobilului notata in baza dosarului de executare silita nr. 710/2017 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105254	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	154	625/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.366,425 328.254,847	2	767.381,796 328.250,061	16.099
2	767.381,796 328.250,061	3	767.466,037 328.549,308	310.878
3	767.466,037 328.549,308	4	767.450,565 328.553,734	16.093
4	767.450,565 328.553,734	1	767.366,425 328.254,847	310.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51526/1289, din 11/09/1985 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TETLER STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	154	625/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.414,511 328.339,208	2	767.415,511 328.339,208	1.0
2	767.415,511 328.339,208	3	767.415,511 328.338,213	0.995
3	767.415,511 328.338,213	4	767.422,74 328.336,177	7.511
4	767.422,74 328.336,177	5	767.481,494 328.544,887	216.822
5	767.481,494 328.544,887	6	767.466,037 328.549,308	16.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.466,037 328.549,308	7	767.381,796 328.250,061	310.878
7	767.381,796 328.250,061	8	767.397,152 328.245,28	16.083
8	767.397,152 328.245,28	9	767.422,739 328.336,173	94.426
9	767.422,739 328.336,173	10	767.415,511 328.338,208	7.509
10	767.415,511 328.338,208	11	767.414,511 328.338,208	1.0
11	767.414,511 328.338,208	1	767.414,511 328.339,208	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

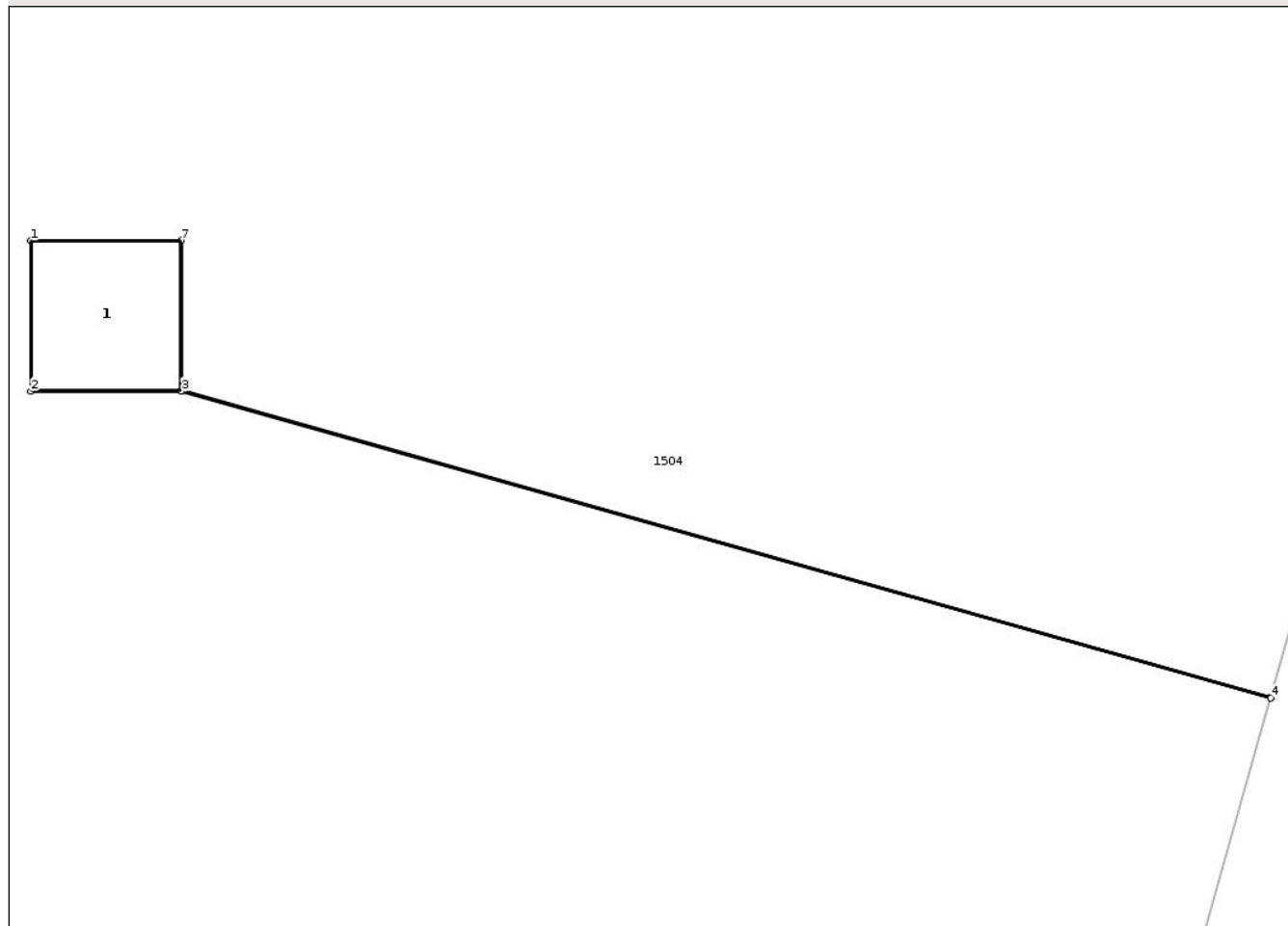
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	625/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.414,511 328.339,208	2	767.414,511 328.338,208	1.0
2	767.414,511 328.338,208	3	767.415,511 328.338,208	1.0
3	767.415,511 328.338,208	4	767.422,739 328.336,173	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.422,739 328.336,173	5	767.422,74 328.336,177	0.004
5	767.422,74 328.336,177	6	767.415,511 328.338,213	7.511
6	767.415,511 328.338,213	7	767.415,511 328.339,208	0.995
7	767.415,511 328.339,208	1	767.414,511 328.339,208	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10955
Nr. cadastral vechi:10495

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100816	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41049 / 29/05/2008		
Act Administrativ nr. 51526/1267, din 30/01/1995 emis de PREF C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SPIESCU IOAN	A1
78606 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100816	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.397,152 328.245,28	2	767.427,803 328.235,737	32.102
2	767.427,803 328.235,737	3	767.443,184 328.290,376	56.762
3	767.443,184 328.290,376	4	767.443,185 328.290,38	0.004
4	767.443,185 328.290,38	5	767.512,347 328.536,061	255.231
5	767.512,347 328.536,061	6	767.481,494 328.544,887	32.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.481,494 328.544,887	7	767.422,74 328.336,177	216.822
7	767.422,74 328.336,177	8	767.422,739 328.336,173	0.004
8	767.422,739 328.336,173	1	767.397,152 328.245,28	94.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51526/1243, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOTEZATU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

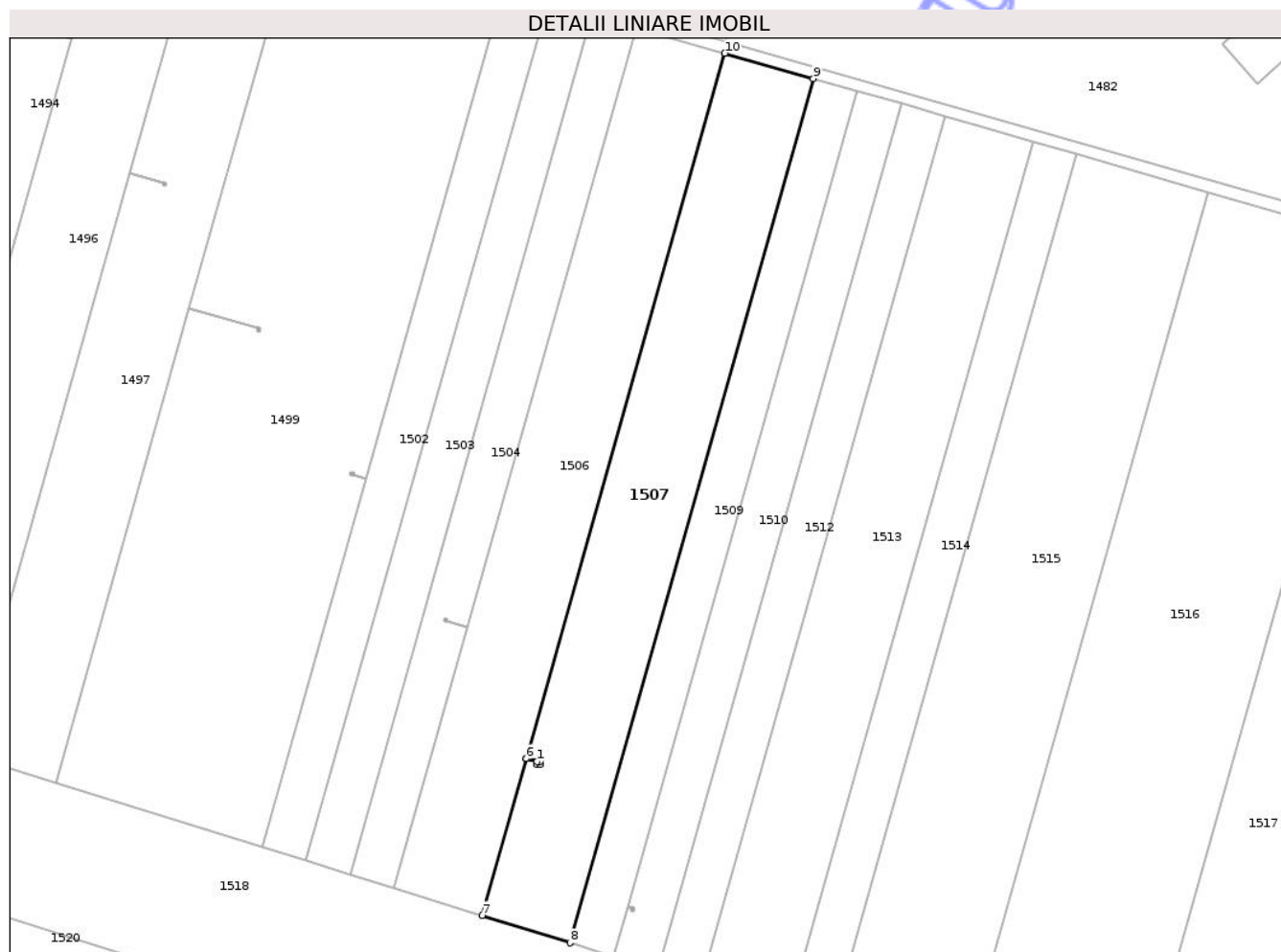
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.446,848 328.289,349	2	767.447,848 328.289,349	1.0
2	767.447,848 328.289,349	3	767.447,848 328.288,349	1.0
3	767.447,848 328.288,349	4	767.446,848 328.288,349	1.0
4	767.446,848 328.288,349	5	767.446,848 328.289,344	0.995
5	767.446,848 328.289,344	6	767.443,184 328.290,376	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.443,184 328.290,376	7	767.427,803 328.235,737	56.762
7	767.427,803 328.235,737	8	767.458,384 328.226,216	32.029
8	767.458,384 328.226,216	9	767.543,13 328.527,256	312.741
9	767.543,13 328.527,256	10	767.512,347 328.536,061	32.017
10	767.512,347 328.536,061	11	767.443,185 328.290,38	255.231
11	767.443,185 328.290,38	1	767.446,848 328.289,349	3.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

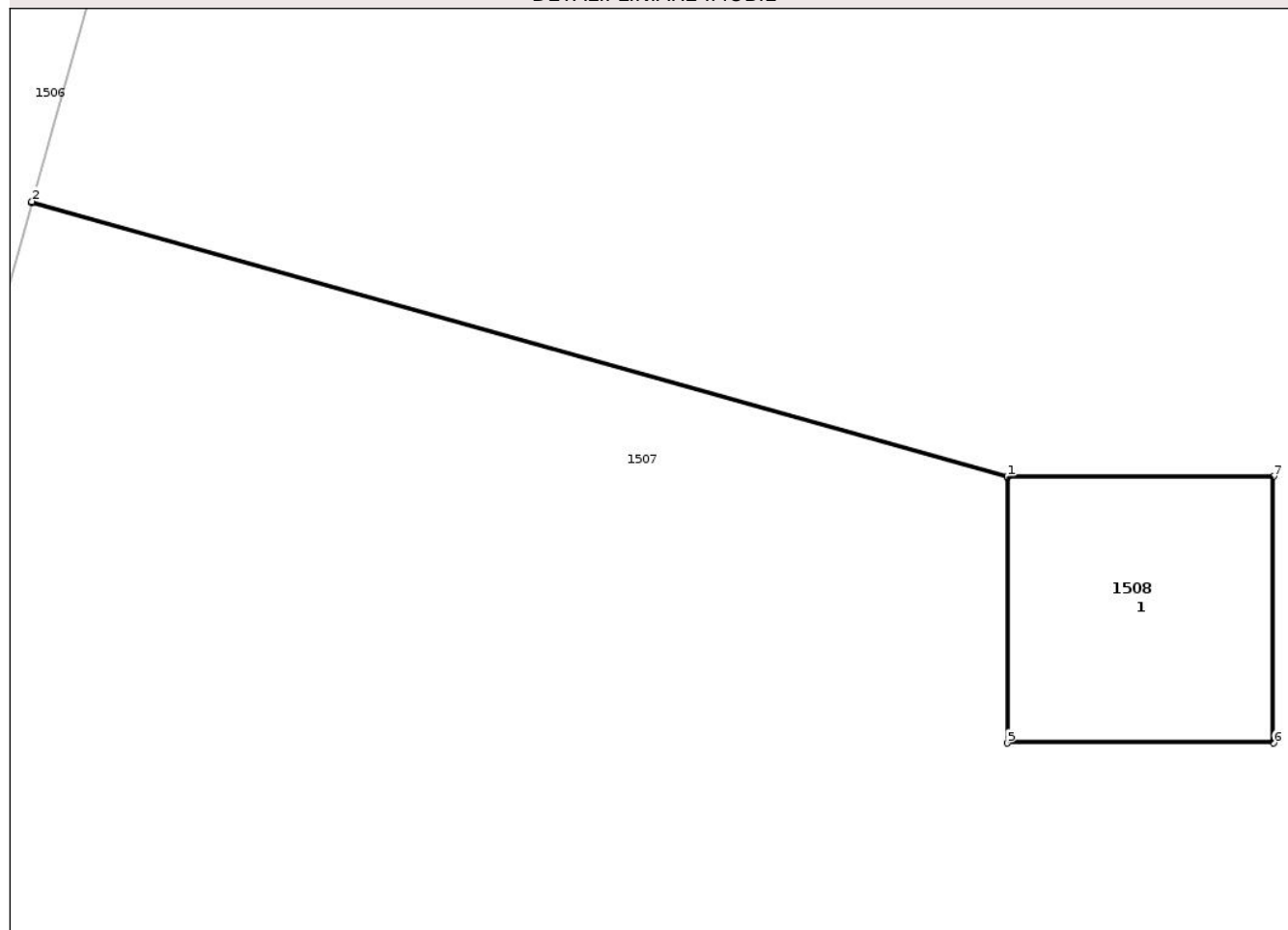
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	625/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.446,848 328.289,349	2	767.443,185 328.290,38	3.805
2	767.443,185 328.290,38	3	767.443,184 328.290,376	0.004
3	767.443,184 328.290,376	4	767.446,848 328.289,344	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.446,848 328.289,344	5	767.446,848 328.288,349	0.995
5	767.446,848 328.288,349	6	767.447,848 328.288,349	1.0
6	767.447,848 328.288,349	7	767.447,848 328.289,349	1.0
7	767.447,848 328.289,349	1	767.446,848 328.289,349	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104383	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119494 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51519/1066, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
50008 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 394, din 13/05/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN ANDRADA-MARIA	A1

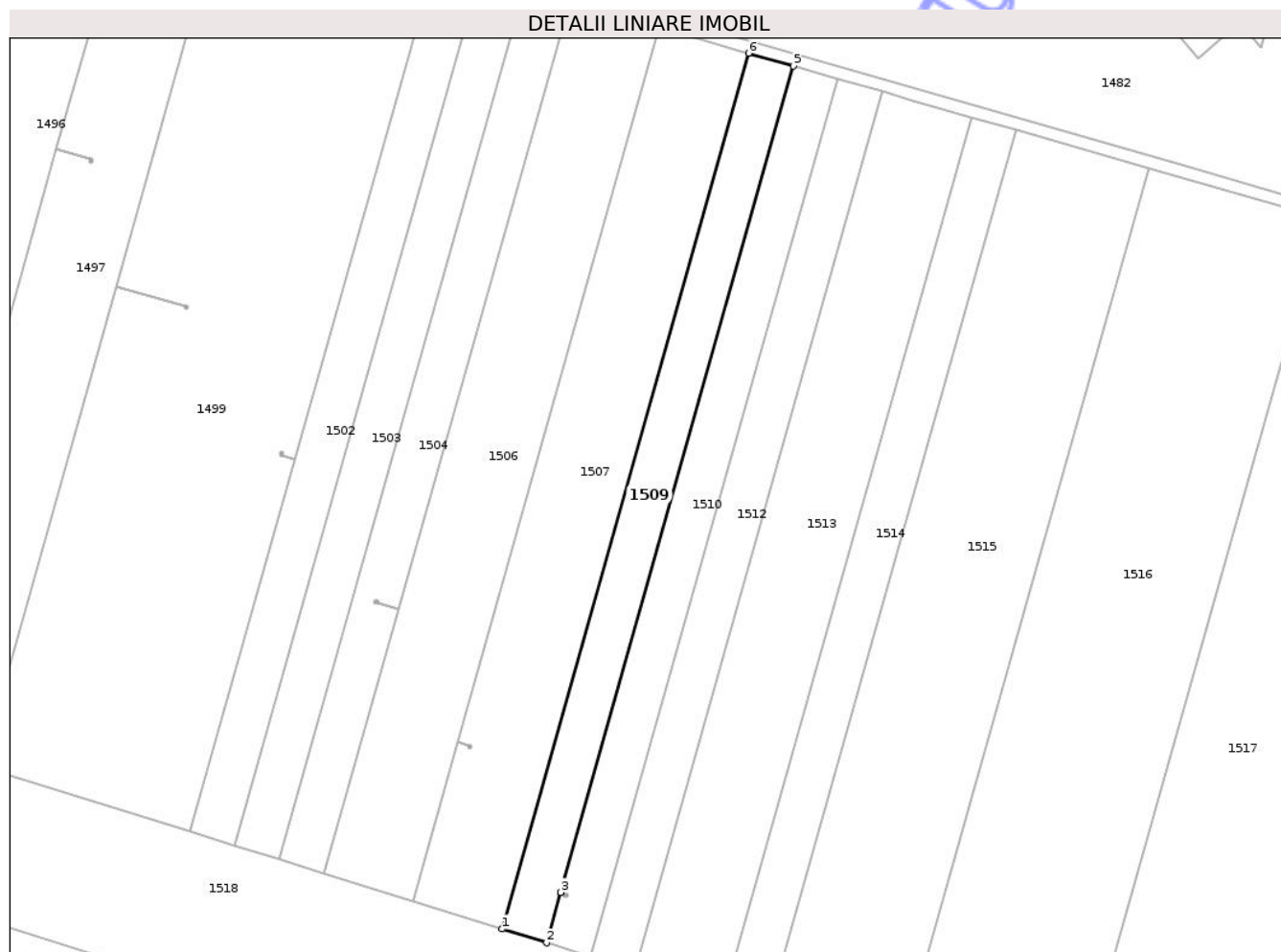
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104383	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	154	625/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.458,384 328.226,216	2	767.473,645 328.221,464	15.984
2	767.473,645 328.221,464	3	767.478,512 328.238,754	17.962
3	767.478,512 328.238,754	4	767.478,514 328.238,759	0.004
4	767.478,514 328.238,759	5	767.558,492 328.522,861	295.145
5	767.558,492 328.522,861	6	767.543,13 328.527,256	15.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.543,13 328.527,256	1	767.458,384 328.226,216	312.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102995	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71131 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 675, din 29/08/2012 emis de BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN GABRIELA 2) BALAN VIOREL	A1
79371 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

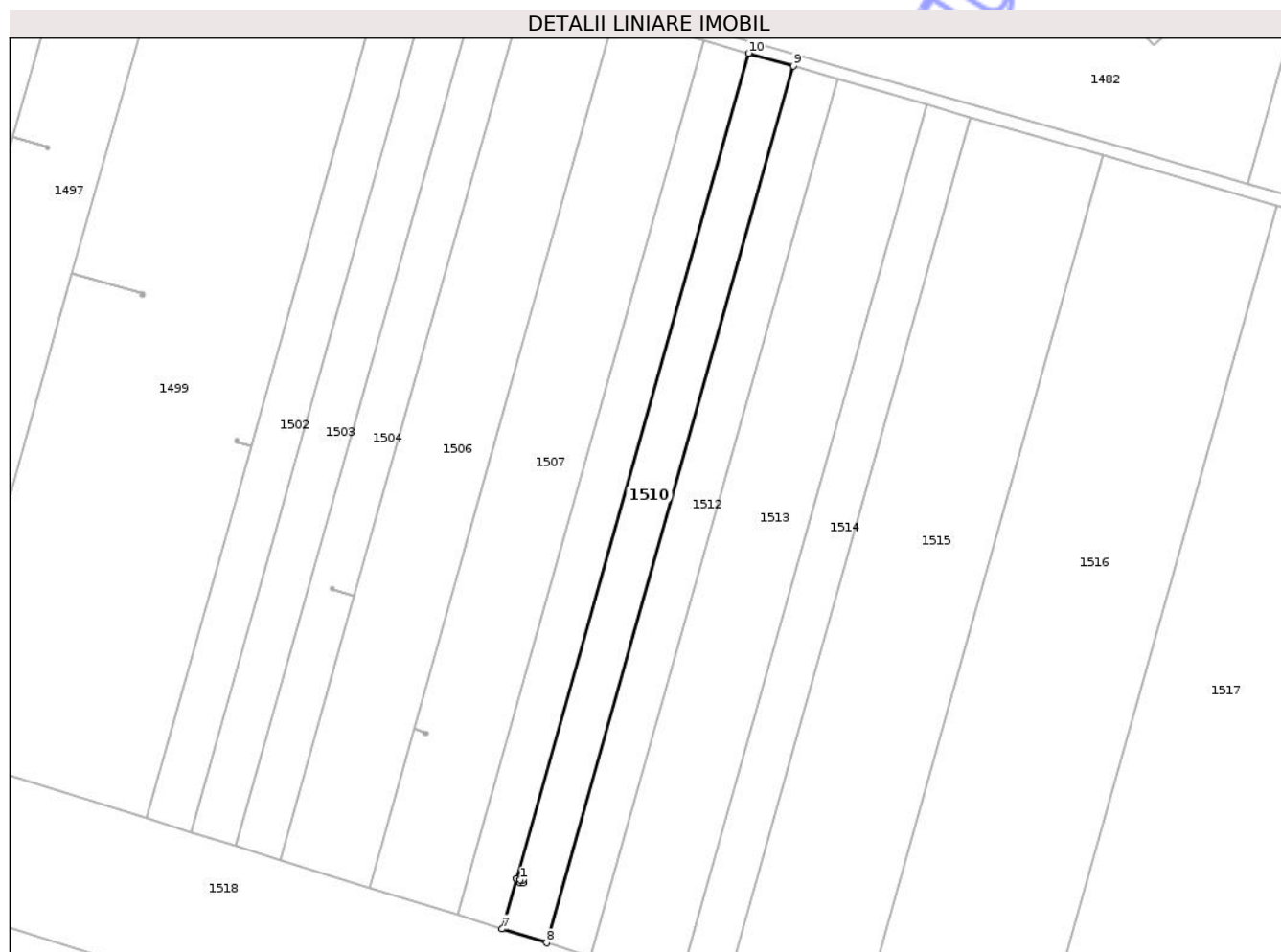
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102995	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	154	625/17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.479,797 328.238,398	2	767.480,797 328.238,398	1.0
2	767.480,797 328.238,398	3	767.480,797 328.237,398	1.0
3	767.480,797 328.237,398	4	767.479,797 328.237,398	1.0
4	767.479,797 328.237,398	5	767.479,797 328.238,392	0.995
5	767.479,797 328.238,392	6	767.478,512 328.238,754	1.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.478,512 328.238,754	7	767.473,645 328.221,464	17.962
7	767.473,645 328.221,464	8	767.488,892 328.216,717	15.968
8	767.488,892 328.216,717	9	767.573,839 328.518,471	313.483
9	767.573,839 328.518,471	10	767.558,492 328.522,861	15.963
10	767.558,492 328.522,861	11	767.478,514 328.238,759	295.145
11	767.478,514 328.238,759	1	767.479,797 328.238,398	1.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

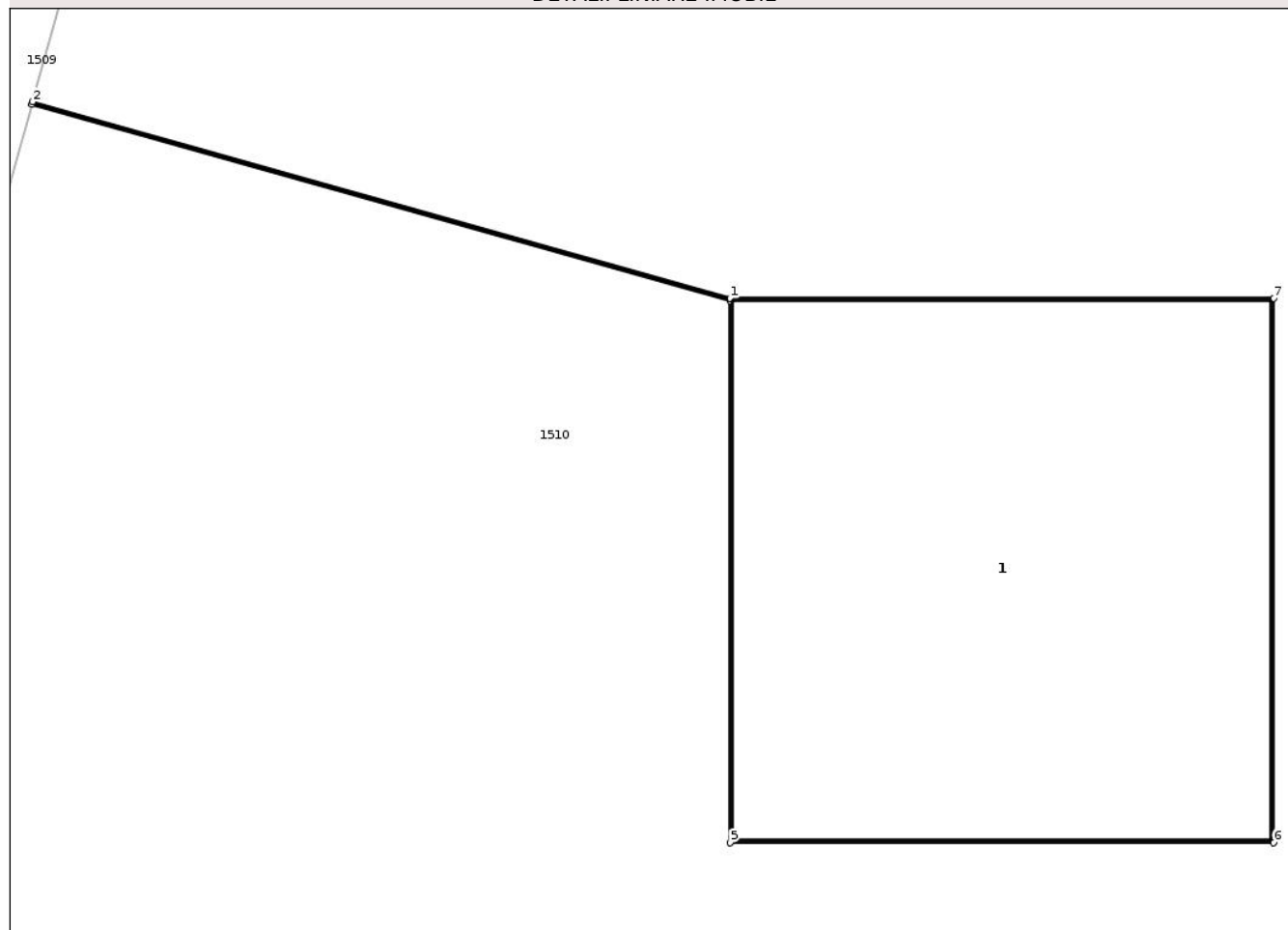
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	625/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.479,797 328.238,398	2	767.478,514 328.238,759	1.333
2	767.478,514 328.238,759	3	767.478,512 328.238,754	0.004
3	767.478,512 328.238,754	4	767.479,797 328.238,392	1.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.479,797 328.238,392	5	767.479,797 328.237,398	0.995
5	767.479,797 328.237,398	6	767.480,797 328.237,398	1.0
6	767.480,797 328.237,398	7	767.480,797 328.238,398	1.0
7	767.480,797 328.238,398	1	767.479,797 328.238,398	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106053	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109999 / 27/08/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
76456 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 413, din 20/05/2021 emis de Constantinescu Nelia Luminita (dare în plată);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare în plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALAN VIOREL	
	2) BALAN GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

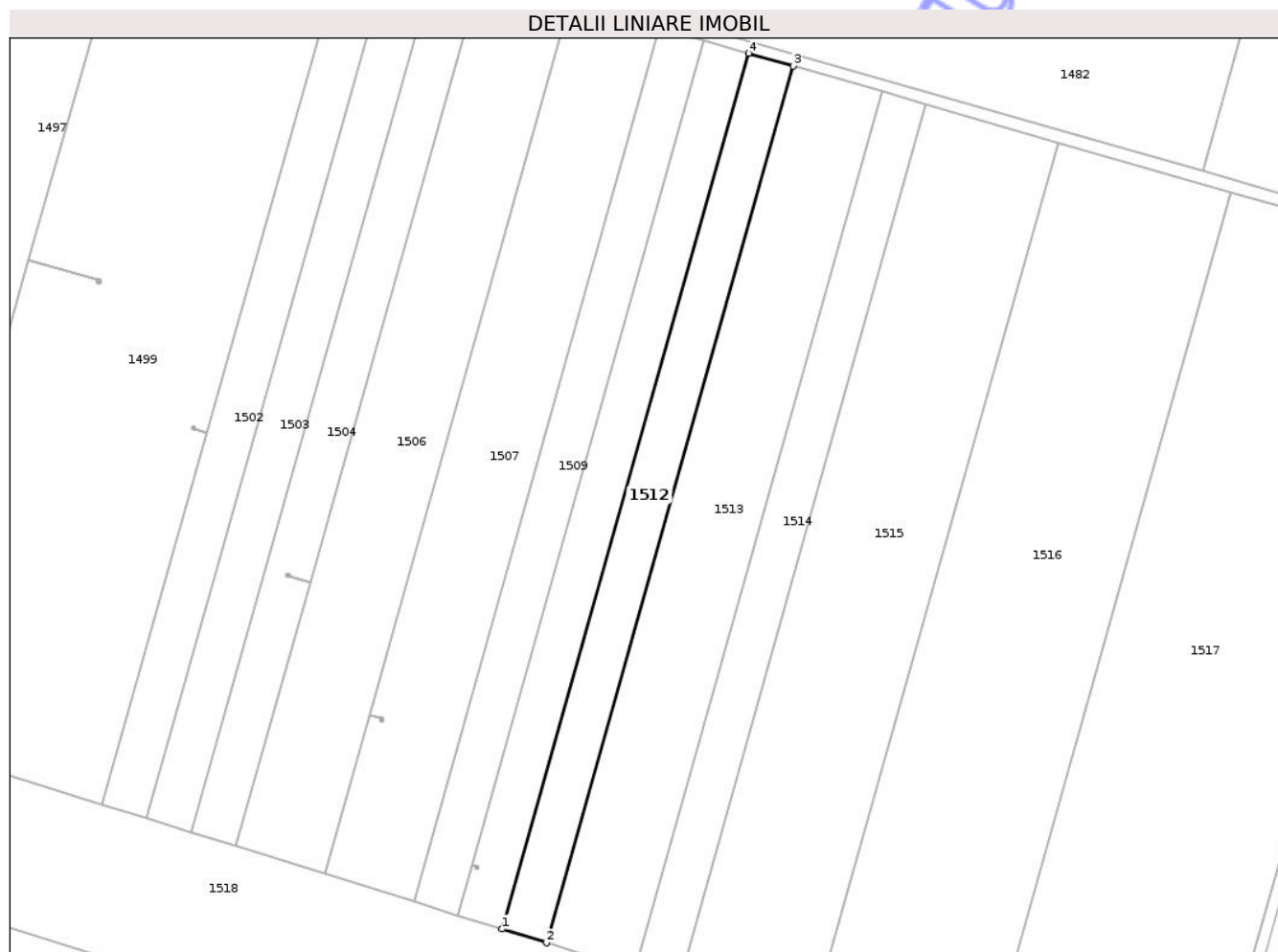
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106053	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	154	625/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.488,892 328.216,717	2	767.504,117 328.211,977	15.946
2	767.504,117 328.211,977	3	767.589,164 328.514,087	313.853
3	767.589,164 328.514,087	4	767.573,839 328.518,471	15.941
4	767.573,839 328.518,471	1	767.488,892 328.216,717	313.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51526/1285, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANDRONACHE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

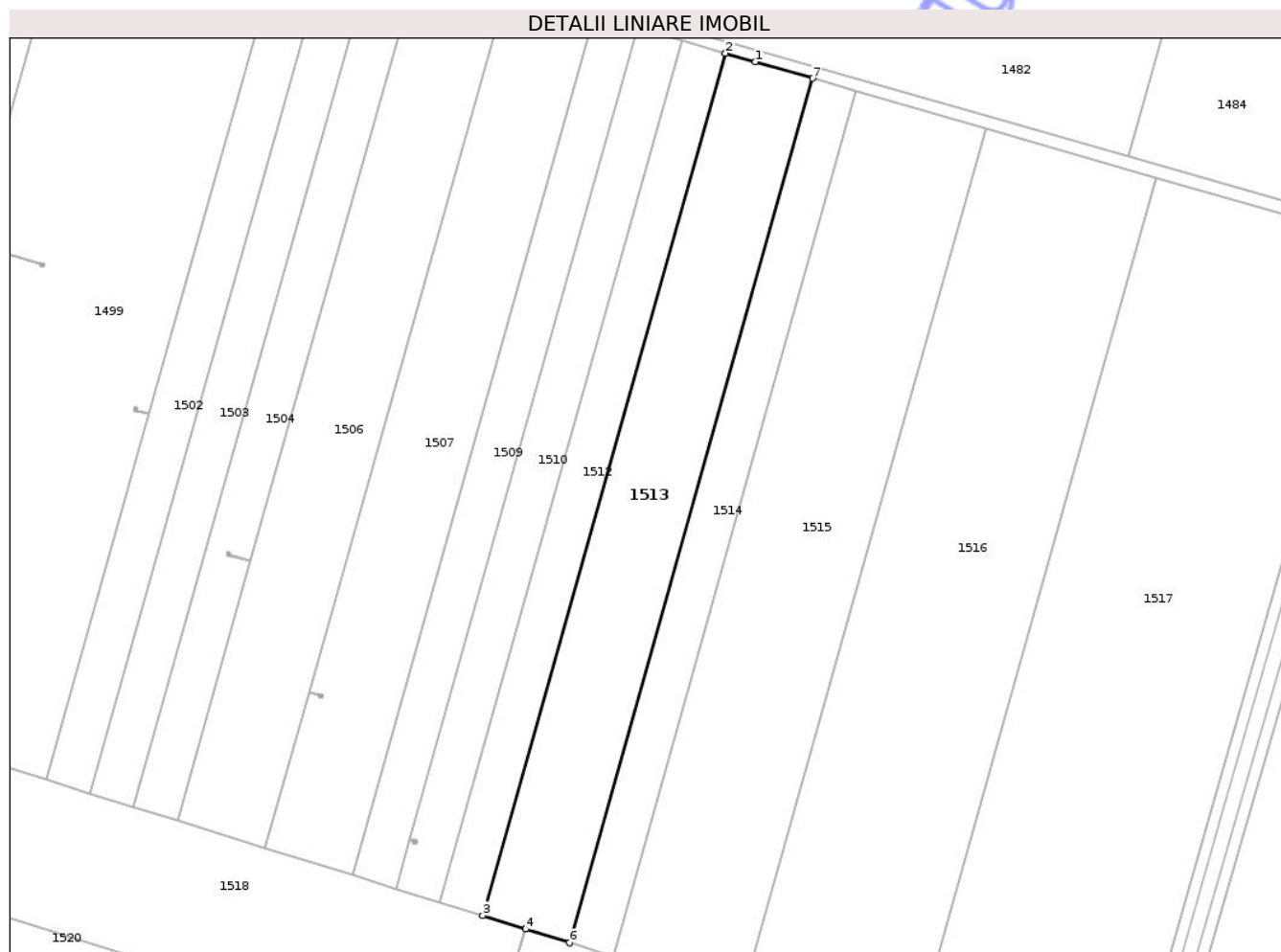
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/15	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.599,709 328.511,071	2	767.589,164 328.514,087	10.967
2	767.589,164 328.514,087	3	767.504,117 328.211,977	313.853
3	767.504,117 328.211,977	4	767.519,077 328.207,319	15.668
4	767.519,077 328.207,319	5	767.519,081 328.207,318	0.004
5	767.519,081 328.207,318	6	767.534,516 328.202,512	16.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.534,516 328.202,512	7	767.619,752 328.505,291	314.548
7	767.619,752 328.505,291	1	767.599,709 328.511,071	20.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103035	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71140 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 677, din 30/08/2012 emis de BNP CONSTANTINESCU NELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN VIOREL 2) BALAN GABRIELA	A1
79381 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

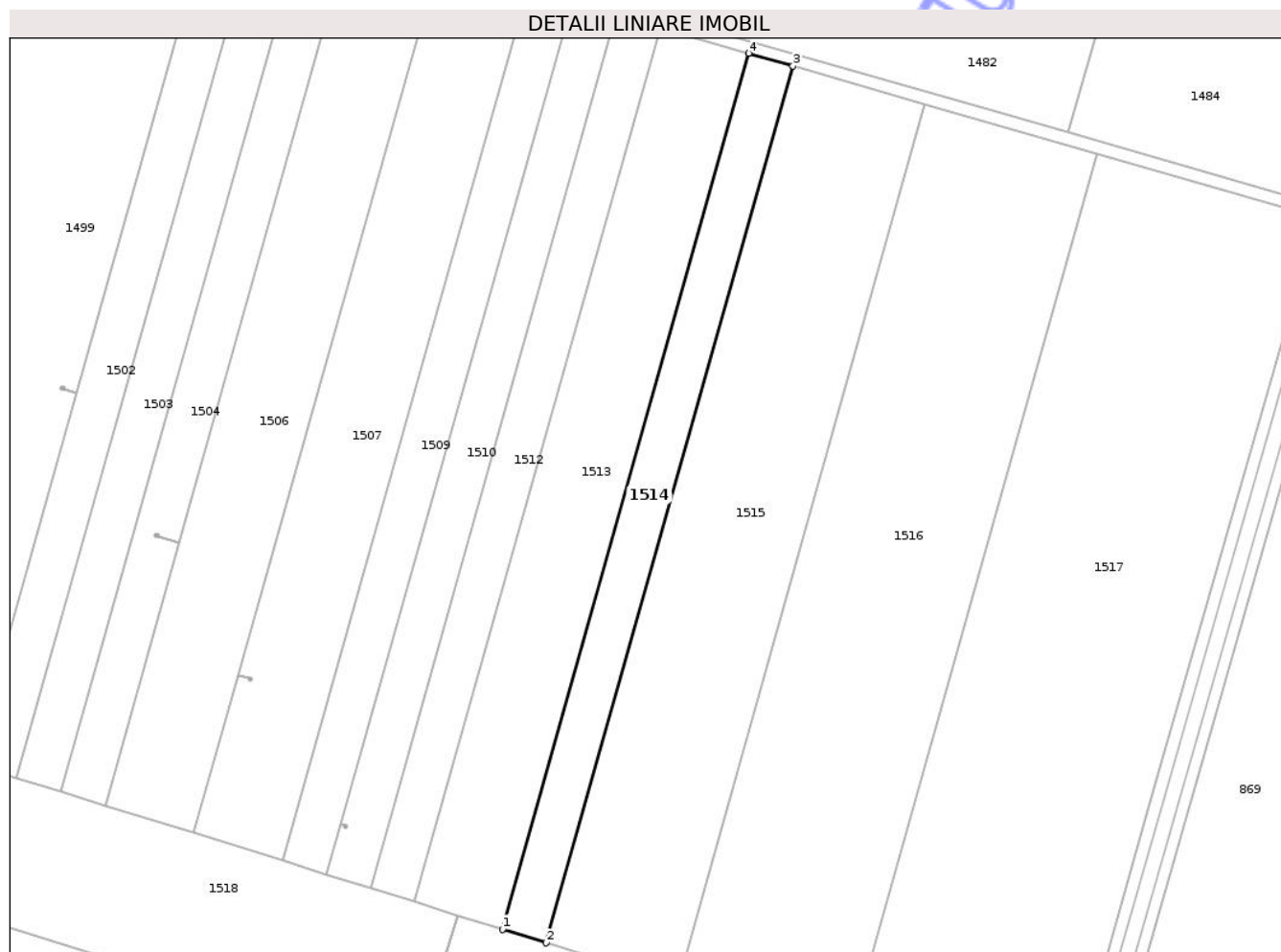
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103035	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	154	625/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.534,516 328.202,512	2	767.549,691 328.197,788	15.894
2	767.549,691 328.197,788	3	767.635,017 328.500,889	314.883
3	767.635,017 328.500,889	4	767.619,752 328.505,291	15.888
4	767.619,752 328.505,291	1	767.534,516 328.202,512	314.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51527/1314, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIBICIOIU VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	154	625/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.549,691 328.197,788	2	767.595,119 328.183,644	47.579
2	767.595,119 328.183,644	3	767.680,717 328.487,711	315.886
3	767.680,717 328.487,711	4	767.635,017 328.500,889	47.562
4	767.635,017 328.500,889	1	767.549,691 328.197,788	314.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51519/1081, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBU ION 2) DRAGAN ECATERINA 3) ALBU P MIRCEA 4) ALBU NICON 5) ALBU P GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.600	154	625/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.595,119 328.183,644	2	767.654,261 328.165,23	61.943
2	767.654,261 328.165,23	3	767.740,214 328.470,555	317.193
3	767.740,214 328.470,555	4	767.680,717 328.487,711	61.921
4	767.680,717 328.487,711	1	767.595,119 328.183,644	315.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105531	25.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144509 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
66983 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 399, din 15/05/2019 emis de Constantinescu Nelia Luminita (act notarial nr 398 din 15.05.2019, emis de Constantinescu Nelia Luminita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU FLORENTIN 2) PETCU MIHAELA	A1
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al PETCU FLORENTIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

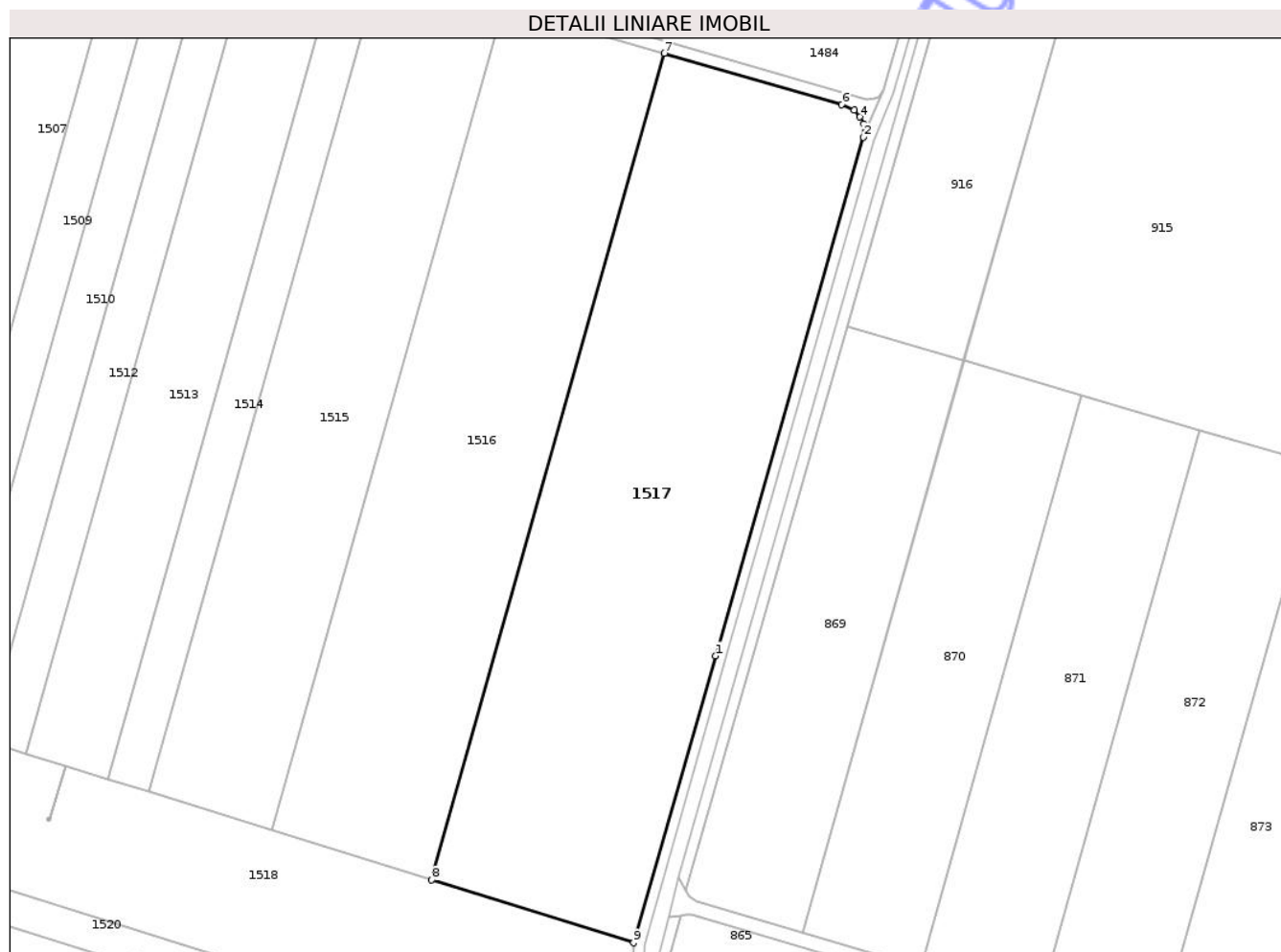
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105531	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	154	625/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.759,139 328.247,996	2	767.813,806 328.439,518	199.171
2	767.813,806 328.439,518	3	767.813,869 328.444,518	5.0
3	767.813,869 328.444,518	4	767.812,512 328.447,0	2.829
4	767.812,512 328.447,0	5	767.810,319 328.449,539	3.356
5	767.810,319 328.449,539	6	767.805,767 328.451,652	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.805,767 328.451,652	7	767.740,214 328.470,555	68.224
7	767.740,214 328.470,555	8	767.654,261 328.165,23	317.193
8	767.654,261 328.165,23	9	767.728,765 328.142,033	78.031
9	767.728,765 328.142,033	1	767.759,139 328.247,996	110.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51527/1313, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APOSTOL JAN 2) APOSTOL IORDACHE 3) APOSTOL IOANA 4) COVALI MARIA 5) GINAC ILEANA 6) APOSTOL N VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

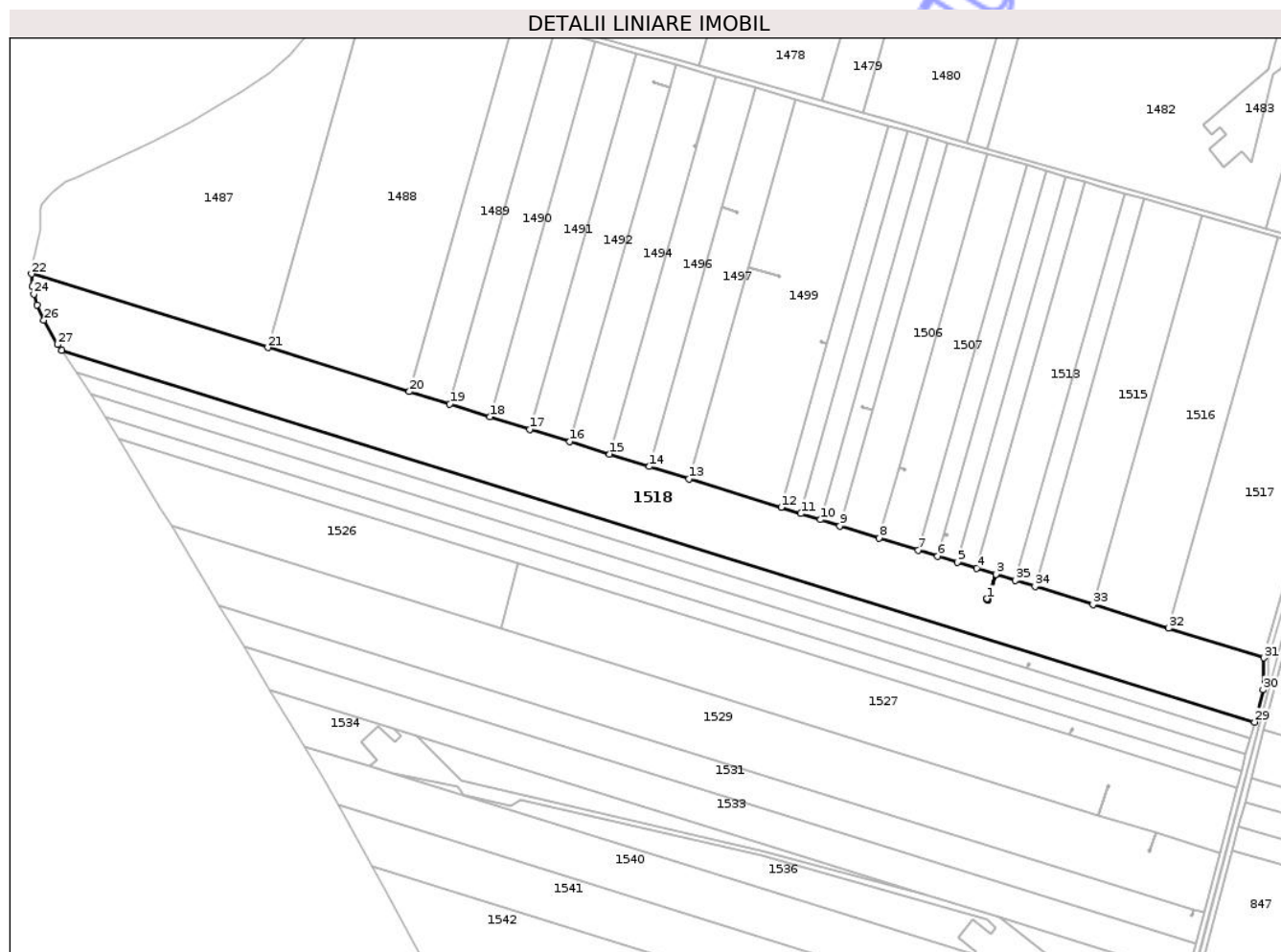
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	154	625/29	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.512,166 328.188,318	2	767.513,16 328.188,318	0.995
3	767.519,077 328.207,319	4	767.504,117 328.211,977	15.668
5	767.488,892 328.216,717	6	767.473,645 328.221,464	15.968
7	767.458,384 328.226,216	8	767.427,803 328.235,737	32.029
9	767.397,152 328.245,28	10	767.381,796 328.250,061	16.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.513,16 328.188,318	3	767.519,077 328.207,319	19.9
4	767.504,117 328.211,977	5	767.488,892 328.216,717	15.946
6	767.473,645 328.221,464	7	767.458,384 328.226,216	15.984
8	767.427,803 328.235,737	9	767.397,152 328.245,28	32.102
10	767.381,796 328.250,061	11	767.366,425 328.254,847	16.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	767.366,425 328.254,847	12	767.351,035 328.259,639	16.118
13	767.279,065 328.282,047	14	767.248,051 328.291,703	32.483
15	767.216,963 328.301,382	16	767.185,796 328.311,086	32.643
17	767.154,552 328.320,814	18	767.123,232 328.330,565	32.802
19	767.091,823 328.340,344	20	767.060,257 328.350,172	33.061
21	766.949,477 328.384,663	22	766.764,675 328.442,201	193.551
23	766.765,118 328.432,249	24	766.766,456 328.426,522	5.881
25	766.768,856 328.418,052	26	766.774,184 328.406,094	13.091
27	766.785,115 328.386,976	28	766.788,061 328.382,559	5.309
29	767.721,453 328.091,844	30	767.728,147 328.117,041	26.071
31	767.728,765 328.142,033	32	767.654,261 328.165,23	78.031
33	767.595,119 328.183,644	34	767.549,691 328.197,788	47.579
35	767.534,516 328.202,512	36	767.519,081 328.207,318	16.166
37	767.513,166 328.188,318	38	767.513,166 328.187,318	1.0
39	767.512,166 328.187,318	1	767.512,166 328.188,318	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	767.351,035 328.259,639	13	767.279,065 328.282,047	75.378
14	767.248,051 328.291,703	15	767.216,963 328.301,382	32.559
16	767.185,796 328.311,086	17	767.154,552 328.320,814	32.724
18	767.123,232 328.330,565	19	767.091,823 328.340,344	32.896
20	767.060,257 328.350,172	21	766.949,477 328.384,663	116.025
22	766.764,675 328.442,201	23	766.765,118 328.432,249	9.962
24	766.766,456 328.426,522	25	766.768,856 328.418,052	8.804
26	766.774,184 328.406,094	27	766.785,115 328.386,976	22.022
28	766.788,061 328.382,559	29	767.721,453 328.091,844	977.617
30	767.728,147 328.117,041	31	767.728,765 328.142,033	25.0
32	767.654,261 328.165,23	33	767.595,119 328.183,644	61.943
34	767.549,691 328.197,788	35	767.534,516 328.202,512	15.894
36	767.519,081 328.207,318	37	767.513,166 328.188,318	19.899
38	767.513,166 328.187,318	39	767.512,166 328.187,318	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

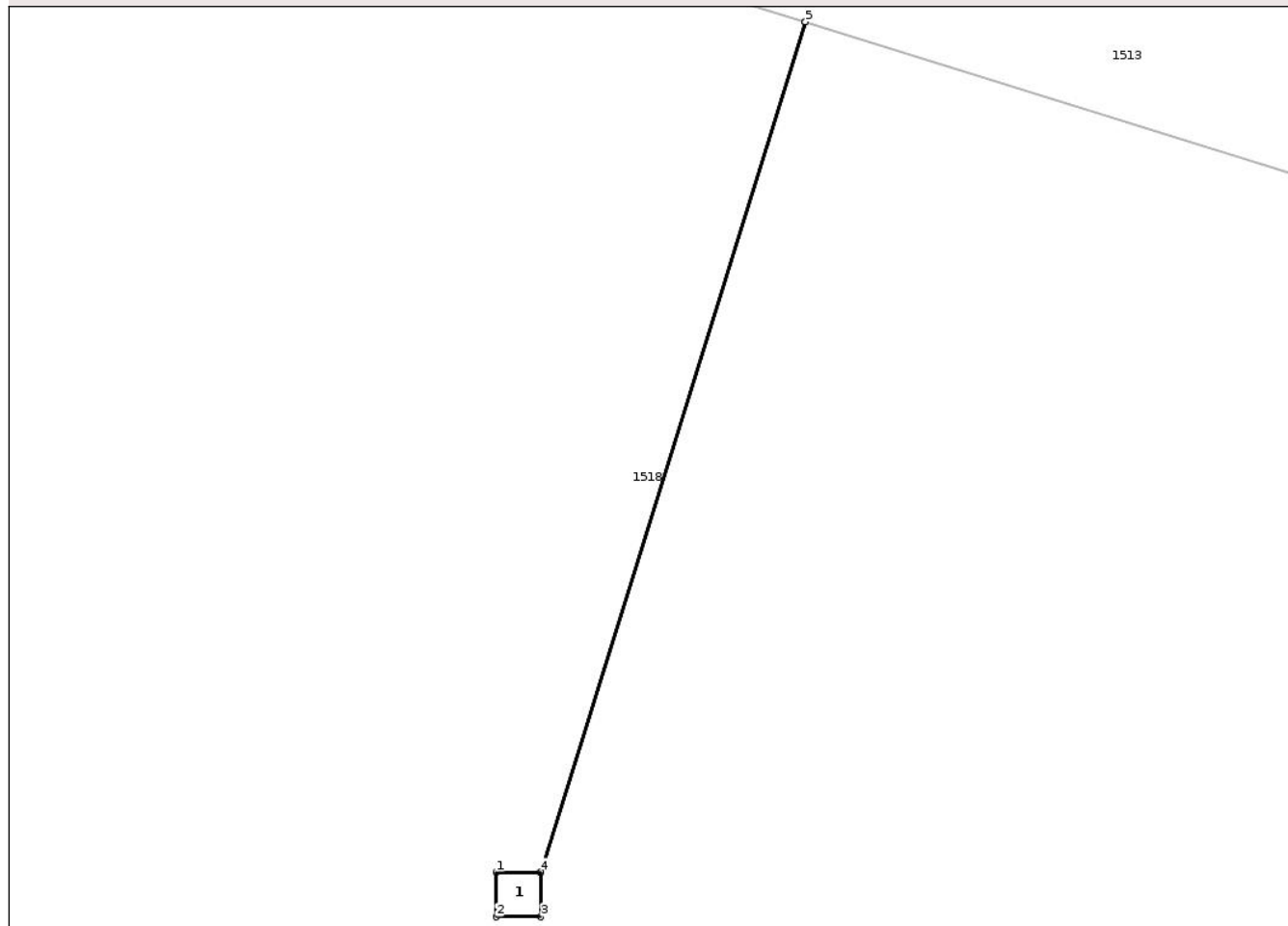
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	-	625/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.512,166 328.188,318	2	767.512,166 328.187,318	1.0
2	767.512,166 328.187,318	3	767.513,166 328.187,318	1.0
3	767.513,166 328.187,318	4	767.513,166 328.188,318	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.513,166 328.188,318	5	767.519,081 328.207,318	19.899
5	767.519,081 328.207,318	6	767.519,077 328.207,319	0.004
6	767.519,077 328.207,319	7	767.513,16 328.188,318	19.9
7	767.513,16 328.188,318	1	767.512,166 328.188,318	0.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10628
Nr. cadastral vechi:10315

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100594	12.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4553 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 23, din 17/01/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN GABRIELA 2) BALAN VIOREL	A1
78540 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

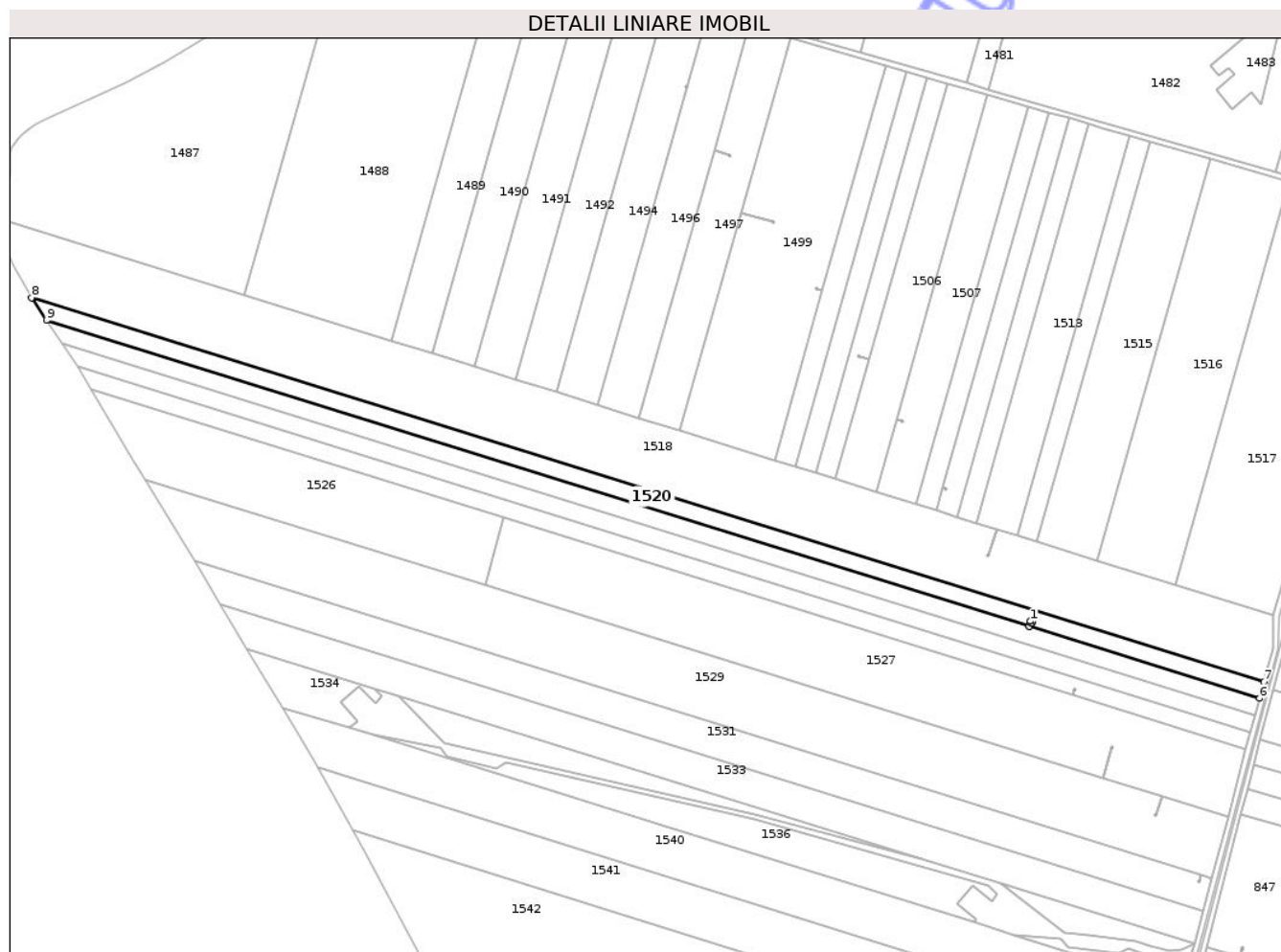
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100594	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	154	625/30/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.544,826 328.137,751	2	767.545,826 328.137,751	1.0
2	767.545,826 328.137,751	3	767.545,826 328.136,751	1.0
3	767.545,826 328.136,751	4	767.544,832 328.136,751	0.995
4	767.544,832 328.136,751	5	767.543,867 328.133,656	3.242
5	767.543,867 328.133,656	6	767.718,14 328.079,376	182.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.718,14 328.079,376	7	767.721,453 328.091,844	12.9
7	767.721,453 328.091,844	8	766.788,061 328.382,559	977.617
8	766.788,061 328.382,559	9	766.799,422 328.365,521	20.478
9	766.799,422 328.365,521	10	767.543,863 328.133,657	779.714
10	767.543,863 328.133,657	11	767.544,826 328.136,751	3.241
11	767.544,826 328.136,751	1	767.544,826 328.137,751	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10561
Nr. cadastral vechi:10265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Constanta, Parcela A 625/30/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100544	12.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4551 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 23, din 17/01/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN GABRIELA 2) BALAN VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

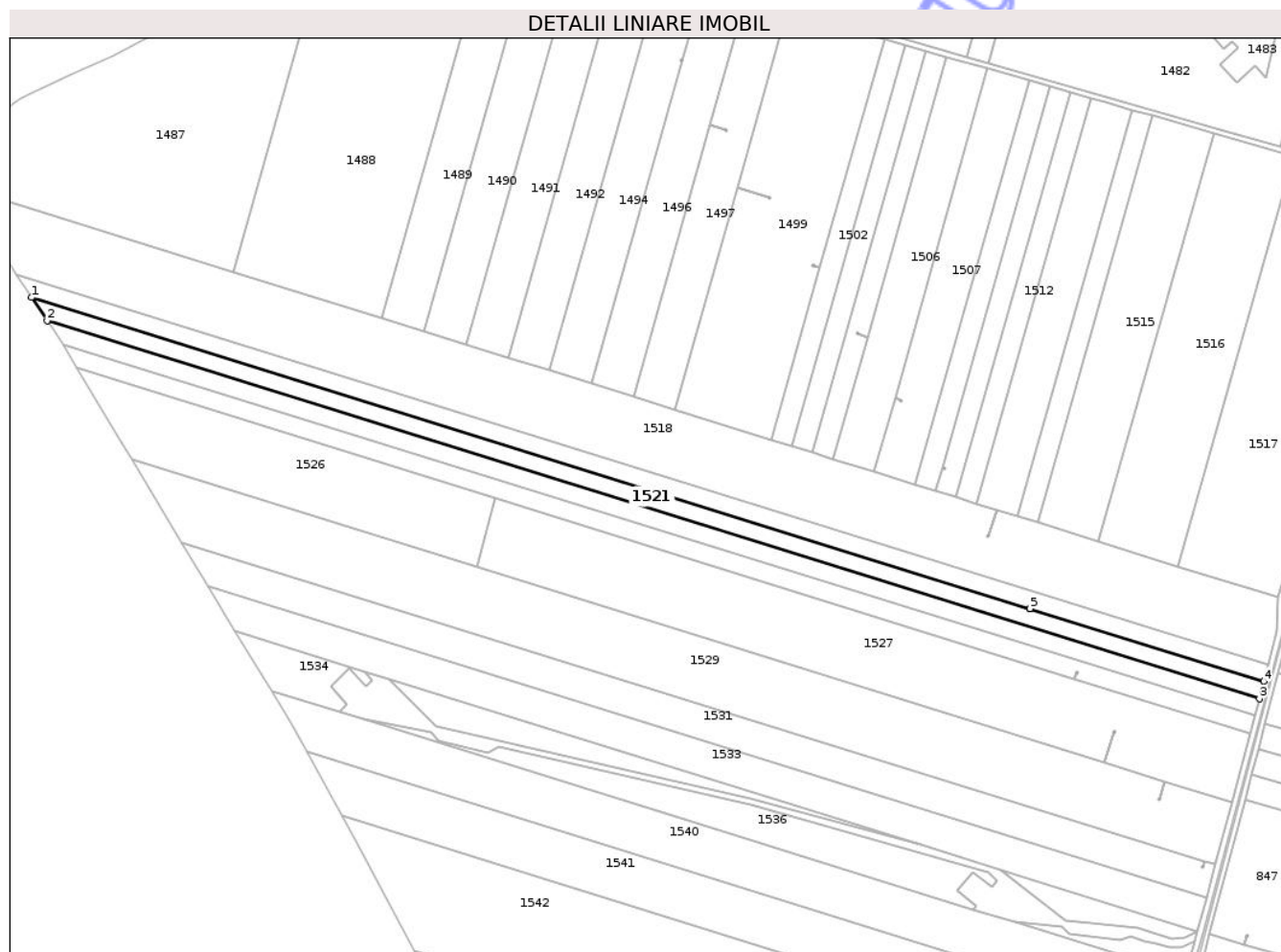
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100544	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.500	-	625/30/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	766.799,422 328.365,521	2	766.810,967 328.348,208	20.809
2	766.810,967 328.348,208	3	767.714,774 328.066,707	946.631
3	767.714,774 328.066,707	4	767.718,14 328.079,376	13.108
4	767.718,14 328.079,376	5	767.543,867 328.133,656	182.531
5	767.543,867 328.133,656	6	767.543,863 328.133,657	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.543,863 328.133,657	1	766.799,422 328.365,521	779.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10563
Nr. cadastral vechi:10266

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/30/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100545	12.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4557 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 23, din 17/01/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN GABRIELA 2) BALAN VIOREL	A1
78521 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

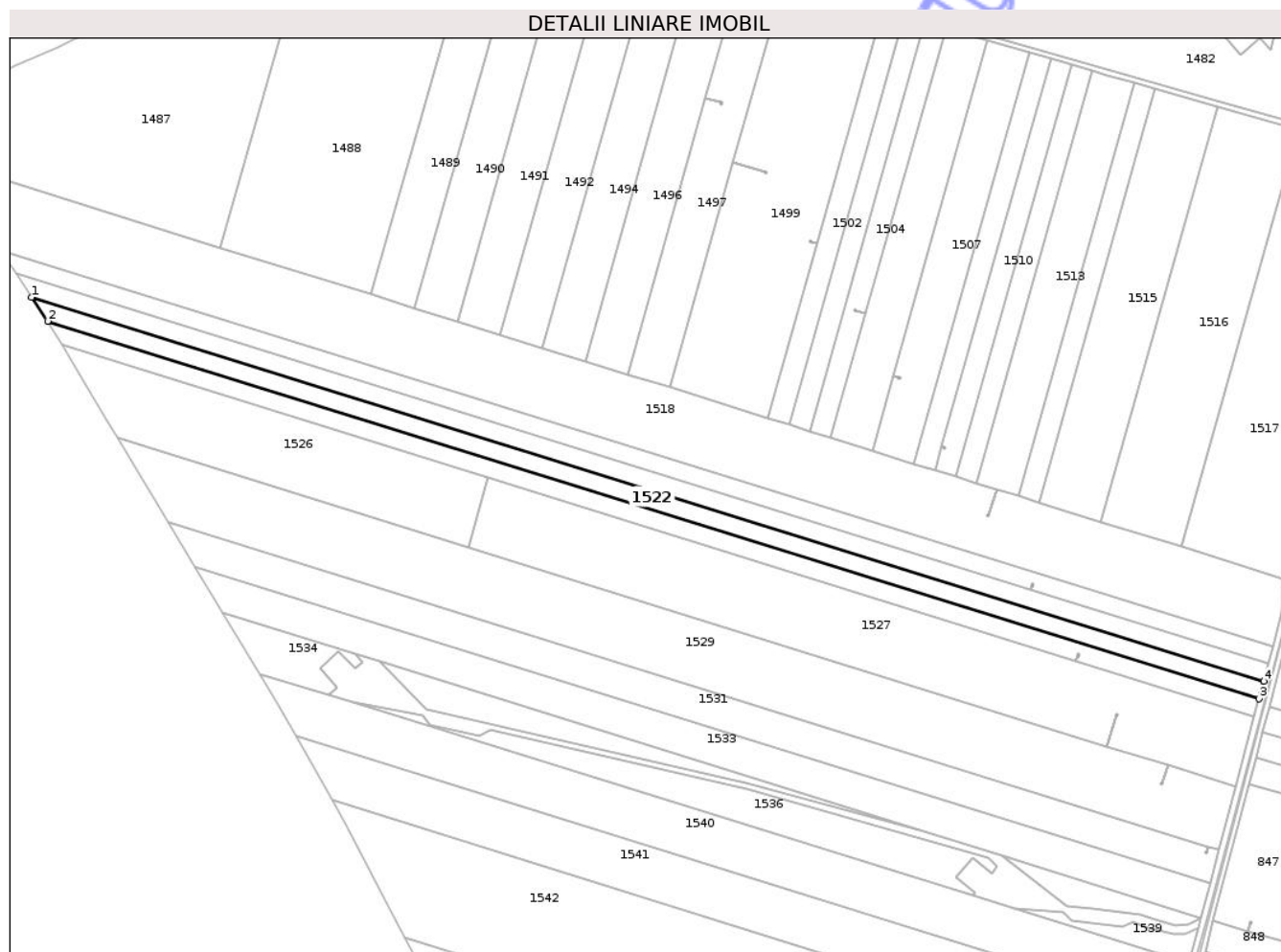
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100545	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	154	625/30/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	766.810,967 328.348,208	2	766.822,705 328.330,605	21.158
2	766.822,705 328.330,605	3	767.711,352 328.053,826	930.753
3	767.711,352 328.053,826	4	767.714,774 328.066,707	13.328
4	767.714,774 328.066,707	1	766.810,967 328.348,208	946.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10571
Nr. cadastral vechi:10274

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/30/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100555	12.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4546 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. cvc 23, din 17/01/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN GABRIELA 2) BALAN VIOREL <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
78524 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

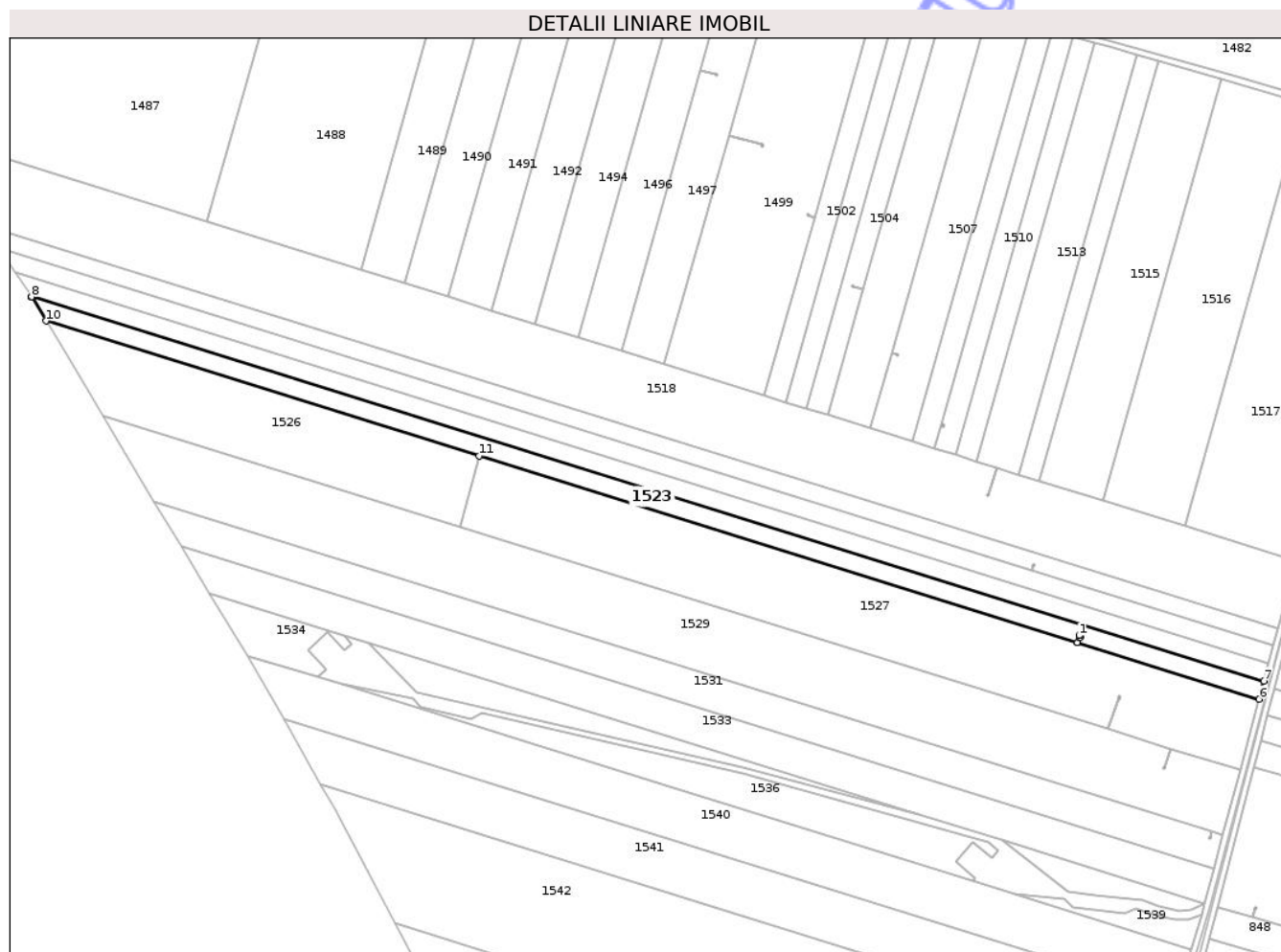
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100555	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	154	625/30/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.578,066 328.086,488	2	767.579,066 328.086,488	1.0
2	767.579,066 328.086,488	3	767.579,066 328.085,488	1.0
3	767.579,066 328.085,488	4	767.578,071 328.085,488	0.995
4	767.578,071 328.085,488	5	767.576,841 328.081,542	4.134
5	767.576,841 328.081,542	6	767.707,873 328.040,73	137.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.707,873 328.040,73	7	767.711,352 328.053,826	13.55
7	767.711,352 328.053,826	8	766.822,705 328.330,605	930.753
8	766.822,705 328.330,605	9	766.822,885 328.330,335	0.325
9	766.822,885 328.330,335	10	766.833,174 328.313,165	20.016
10	766.833,174 328.313,165	11	767.145,365 328.215,93	326.984
11	767.145,365 328.215,93	12	767.576,837 328.081,543	451.916
12	767.576,837 328.081,543	13	767.578,066 328.085,488	4.132
13	767.578,066 328.085,488	1	767.578,066 328.086,488	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

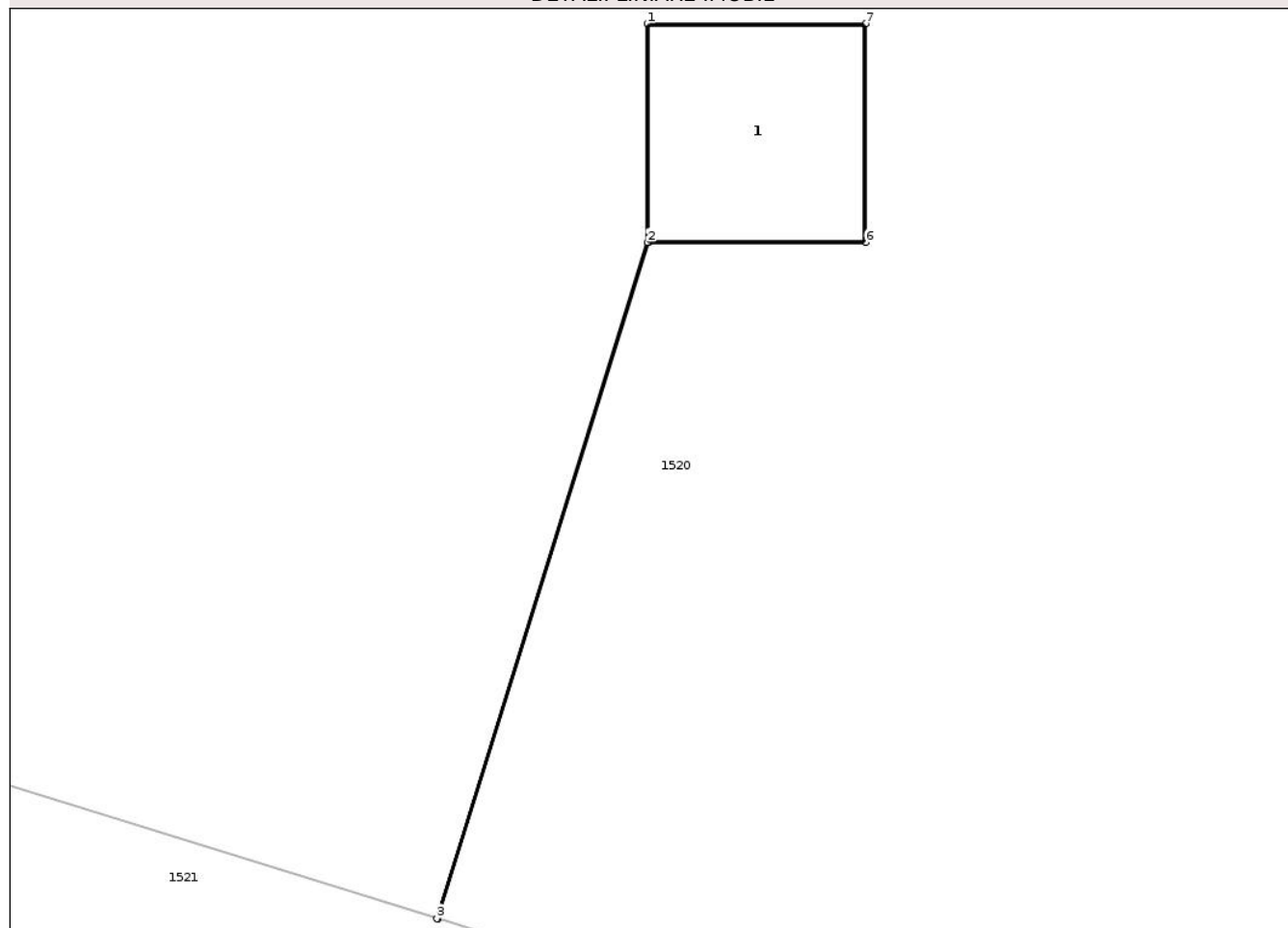
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	625/30/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.544,826 328.137,751	2	767.544,826 328.136,751	1.0
2	767.544,826 328.136,751	3	767.543,863 328.133,657	3.241
3	767.543,863 328.133,657	4	767.543,867 328.133,656	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.543,867 328.133,656	5	767.544,832 328.136,751	3.242
5	767.544,832 328.136,751	6	767.545,826 328.136,751	0.995
6	767.545,826 328.136,751	7	767.545,826 328.137,751	1.0
7	767.545,826 328.137,751	1	767.544,826 328.137,751	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

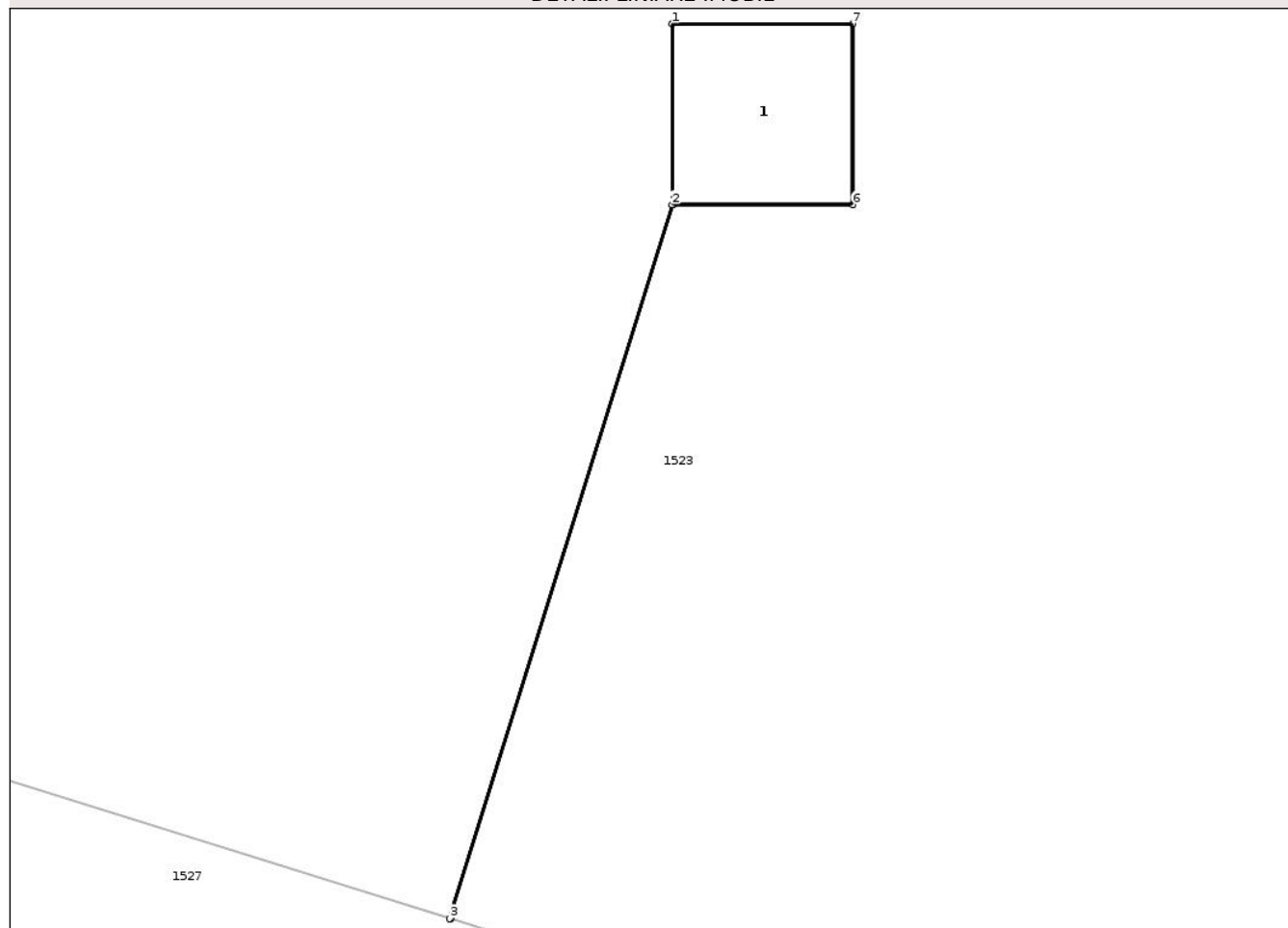
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	625/30/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.578,066 328.086,488	2	767.578,066 328.085,488	1.0
2	767.578,066 328.085,488	3	767.576,837 328.081,543	4.132
3	767.576,837 328.081,543	4	767.576,841 328.081,542	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.576,841 328.081,542	5	767.578,071 328.085,488	4.134
5	767.578,071 328.085,488	6	767.579,066 328.085,488	0.995
6	767.579,066 328.085,488	7	767.579,066 328.086,488	1.0
7	767.579,066 328.086,488	1	767.578,066 328.086,488	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102847	15.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45785 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 681, din 01/06/2012 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102847 a imobilului cu numarul cadastral 102847/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102771 inscris in cartea funciara 102771;	A1
79326 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
119101 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2271, din 08/11/2016 emis de MANEA MAGDALENA (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRIZENO SRL, CIF:16293519	A1

C. Partea III. SARCINI .

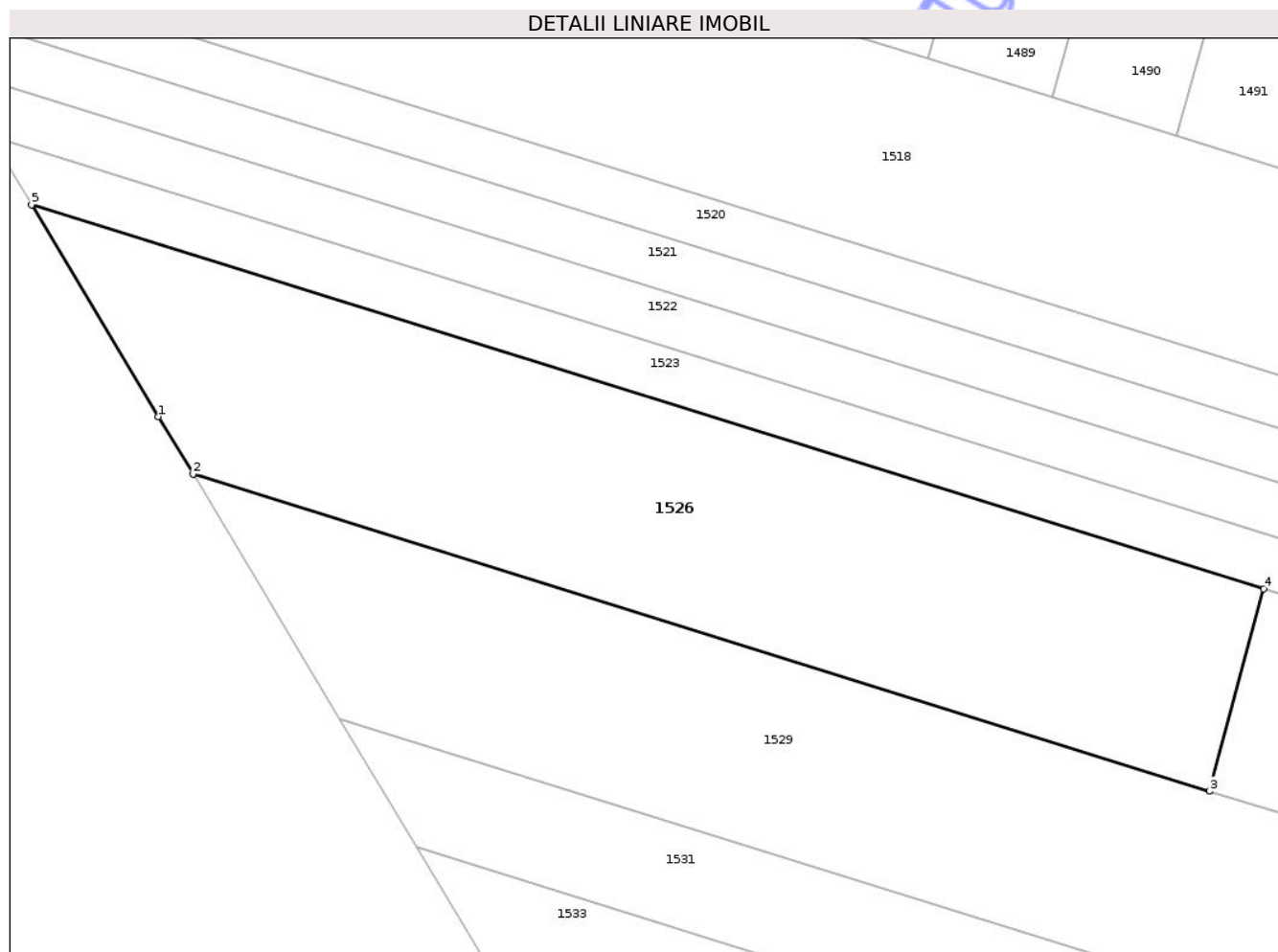
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102847	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.800	154	625/31/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	766.865,3 328.259,553	2	766.874,06 328.244,97	17.012
2	766.874,06 328.244,97	3	767.131,618 328.164,75	269.762
3	767.131,618 328.164,75	4	767.145,365 328.215,93	52.993
4	767.145,365 328.215,93	5	766.833,174 328.313,165	326.984
5	766.833,174 328.313,165	1	766.865,3 328.259,553	62.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102848	31.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45785 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 681, din 01/06/2012 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102848 a imobilului cu numarul cadastral 102848/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102771 inscris in cartea funciara 102771;	A1
80258 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 1346, din 11/09/2013 emis de PUIA ELVIS RADUCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TIRSOAGA DAN CONSTANTIN	A1
79327 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

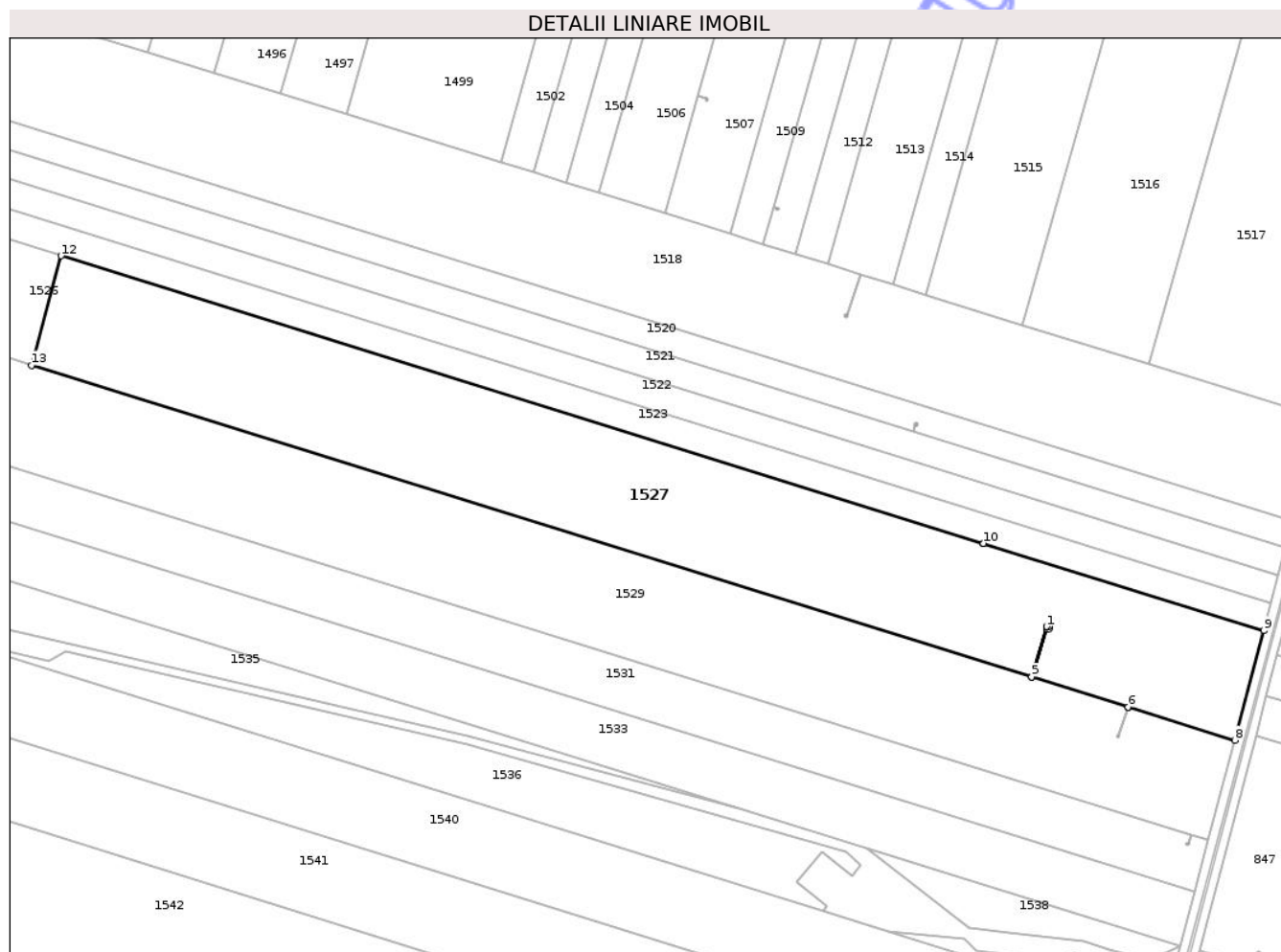
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102848	31.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.200	154	625/31/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.606,316 328.042,634	2	767.607,316 328.042,634	1.0
2	767.607,316 328.042,634	3	767.607,316 328.041,634	1.0
3	767.607,316 328.041,634	4	767.606,32 328.041,634	0.995
4	767.606,32 328.041,634	5	767.599,297 328.019,087	23.615
5	767.599,297 328.019,087	6	767.644,34 328.005,058	47.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.644,34 328.005,058	7	767.644,345 328.005,056	0.005
7	767.644,345 328.005,056	8	767.694,265 327.989,508	52.285
8	767.694,265 327.989,508	9	767.707,873 328.040,73	52.999
9	767.707,873 328.040,73	10	767.576,841 328.081,542	137.241
10	767.576,841 328.081,542	11	767.576,837 328.081,543	0.004
11	767.576,837 328.081,543	12	767.145,365 328.215,93	451.916
12	767.145,365 328.215,93	13	767.131,618 328.164,75	52.993
13	767.131,618 328.164,75	14	767.599,293 328.019,088	489.834
14	767.599,293 328.019,088	15	767.606,316 328.041,634	23.614
15	767.606,316 328.041,634	1	767.606,316 328.042,634	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

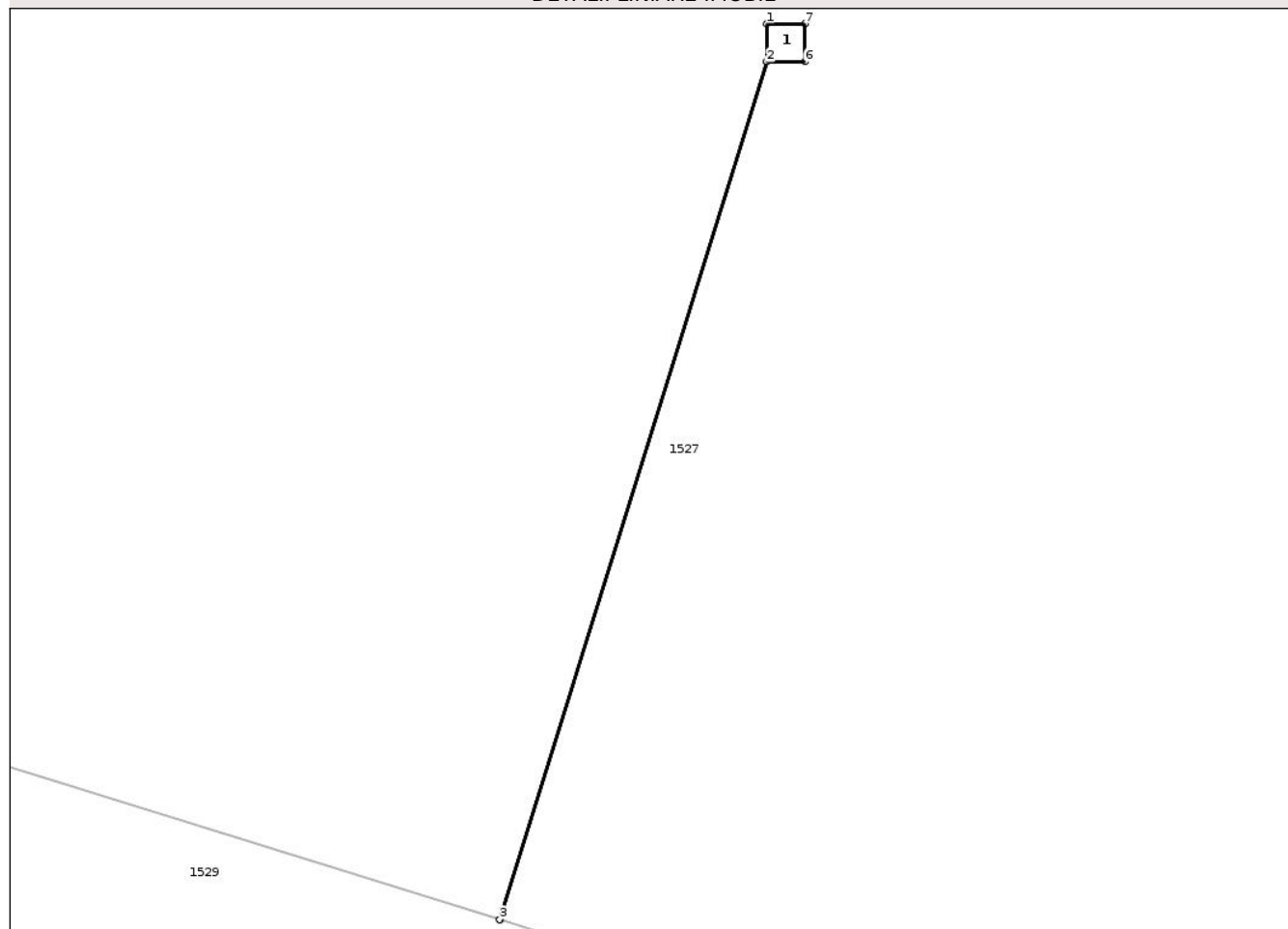
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	625/31/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.606,316 328.042,634	2	767.606,316 328.041,634	1.0
2	767.606,316 328.041,634	3	767.599,293 328.019,088	23.614
3	767.599,293 328.019,088	4	767.599,297 328.019,087	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.599,297 328.019,087	5	767.606,32 328.041,634	23.615
5	767.606,32 328.041,634	6	767.607,316 328.041,634	0.995
6	767.607,316 328.041,634	7	767.607,316 328.042,634	1.0
7	767.607,316 328.042,634	1	767.606,316 328.042,634	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103982	40.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23653 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 27599/1582, din 12/11/1997 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 15/07-03-2014 emis de B.N.P. ALINA GHEORGHE; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 16/07-03-2014 emis de B.N.P. ALINA GHEORGHE);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
59036 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 589, din 18/06/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANMINADA SRL, CIF:16559107	A1

C. Partea III. SARCINI

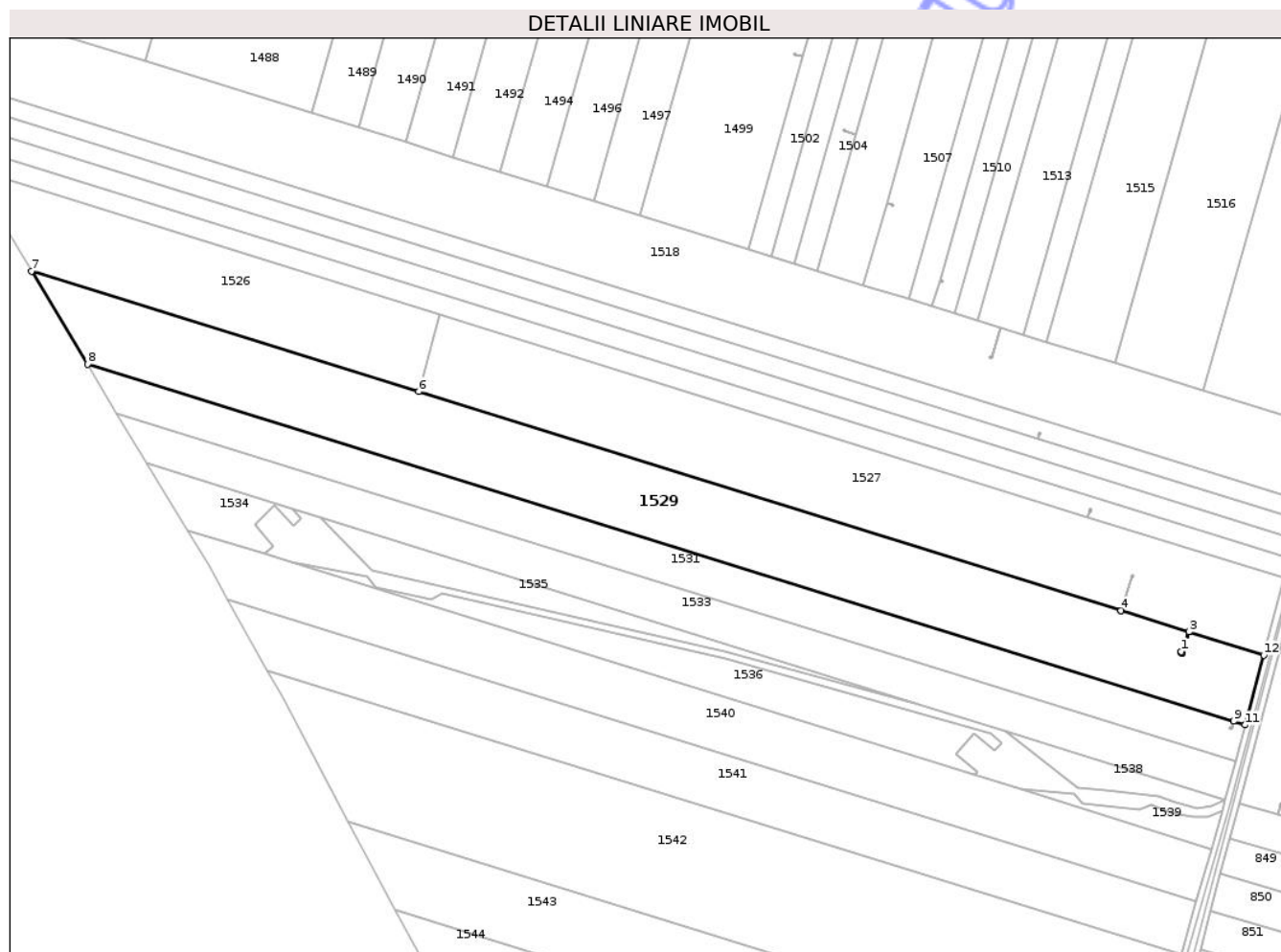
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
116621 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. CTG DEJ 33406-1, din 25/04/2024 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA (REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PJ);		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 712071/2018	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103982	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	154	625/32	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.639,226 327.991,832	2	767.640,221 327.991,832	0.995
2	767.640,221 327.991,832	3	767.644,34 328.005,058	13.852
3	767.644,34 328.005,058	4	767.599,297 328.019,087	47.177
4	767.599,297 328.019,087	5	767.599,293 328.019,088	0.004
5	767.599,293 328.019,088	6	767.131,618 328.164,75	489.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.131,618 328.164,75	7	766.874,06 328.244,97	269.762
7	766.874,06 328.244,97	8	766.911,218 328.183,11	72.163
8	766.911,218 328.183,11	9	767.674,047 327.945,518	798.972
9	767.674,047 327.945,518	10	767.674,05 327.945,517	0.004
10	767.674,05 327.945,517	11	767.681,926 327.943,064	8.249
11	767.681,926 327.943,064	12	767.694,265 327.989,508	48.055
12	767.694,265 327.989,508	13	767.644,345 328.005,056	52.285
13	767.644,345 328.005,056	14	767.640,226 327.991,832	13.85
14	767.640,226 327.991,832	15	767.640,226 327.990,832	1.0
15	767.640,226 327.990,832	16	767.639,226 327.990,832	1.0
16	767.639,226 327.990,832	1	767.639,226 327.991,832	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

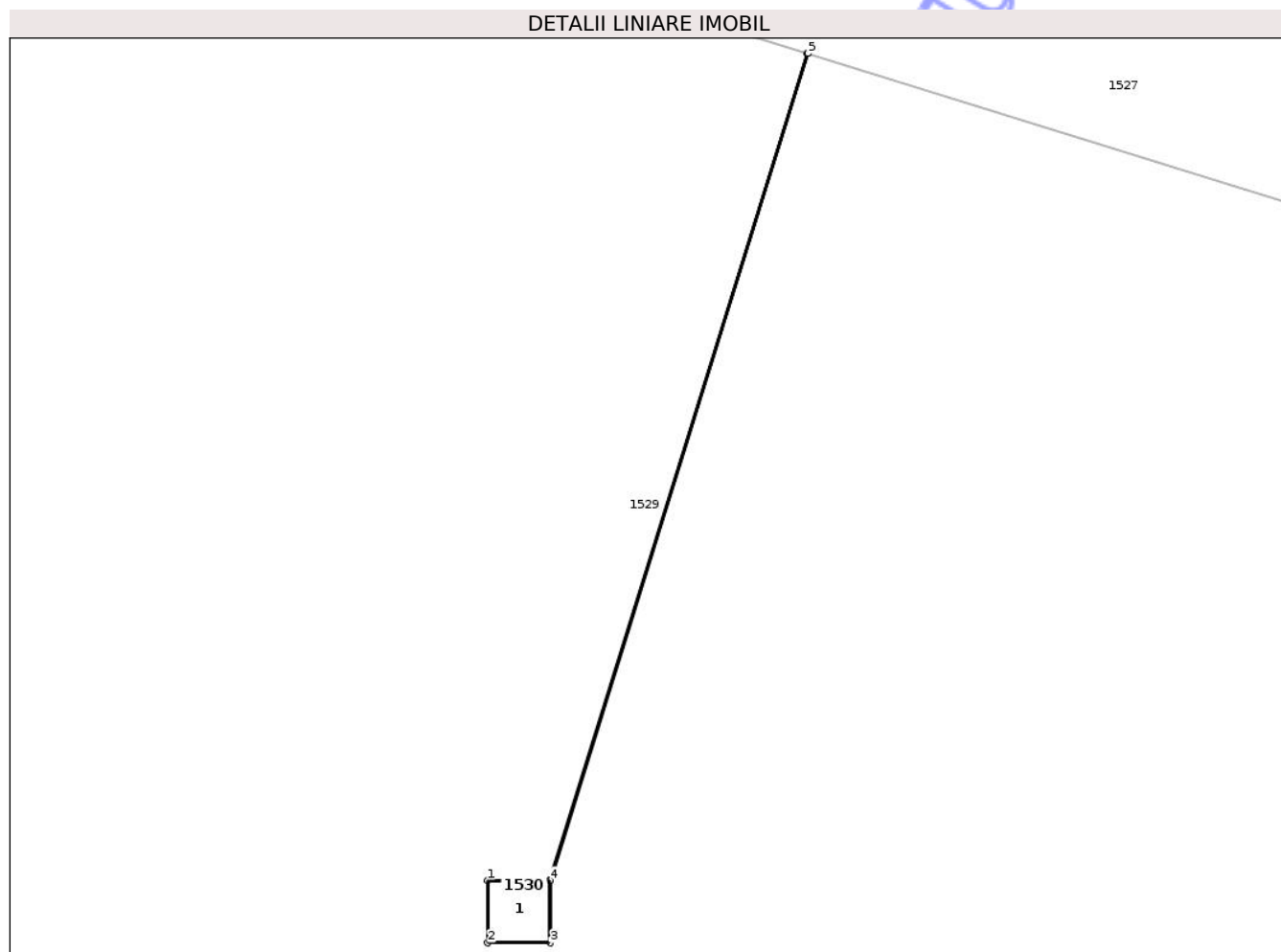
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	-	625/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.639,226 327.991,832	2	767.639,226 327.990,832	1.0
2	767.639,226 327.990,832	3	767.640,226 327.990,832	1.0
3	767.640,226 327.990,832	4	767.640,226 327.991,832	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.640,226 327.991,832	5	767.644,345 328.005,056	13.85
5	767.644,345 328.005,056	6	767.644,34 328.005,058	0.005
6	767.644,34 328.005,058	7	767.640,221 327.991,832	13.852
7	767.640,221 327.991,832	1	767.639,226 327.991,832	0.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10050
Nr. cadastral vechi:10057

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100126	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78442 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8982 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 56, din 23/01/2019 emis de Constantinescu Nelia Luminita (act notarial nr 117 din 13.02.2019, emis de Constantinescu Nelia Luminita);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU MIHAI 2) CONSTANTINESCU ANCA-STELUȚA	
B6	imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al CONSTANTINESCU MIHAI PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

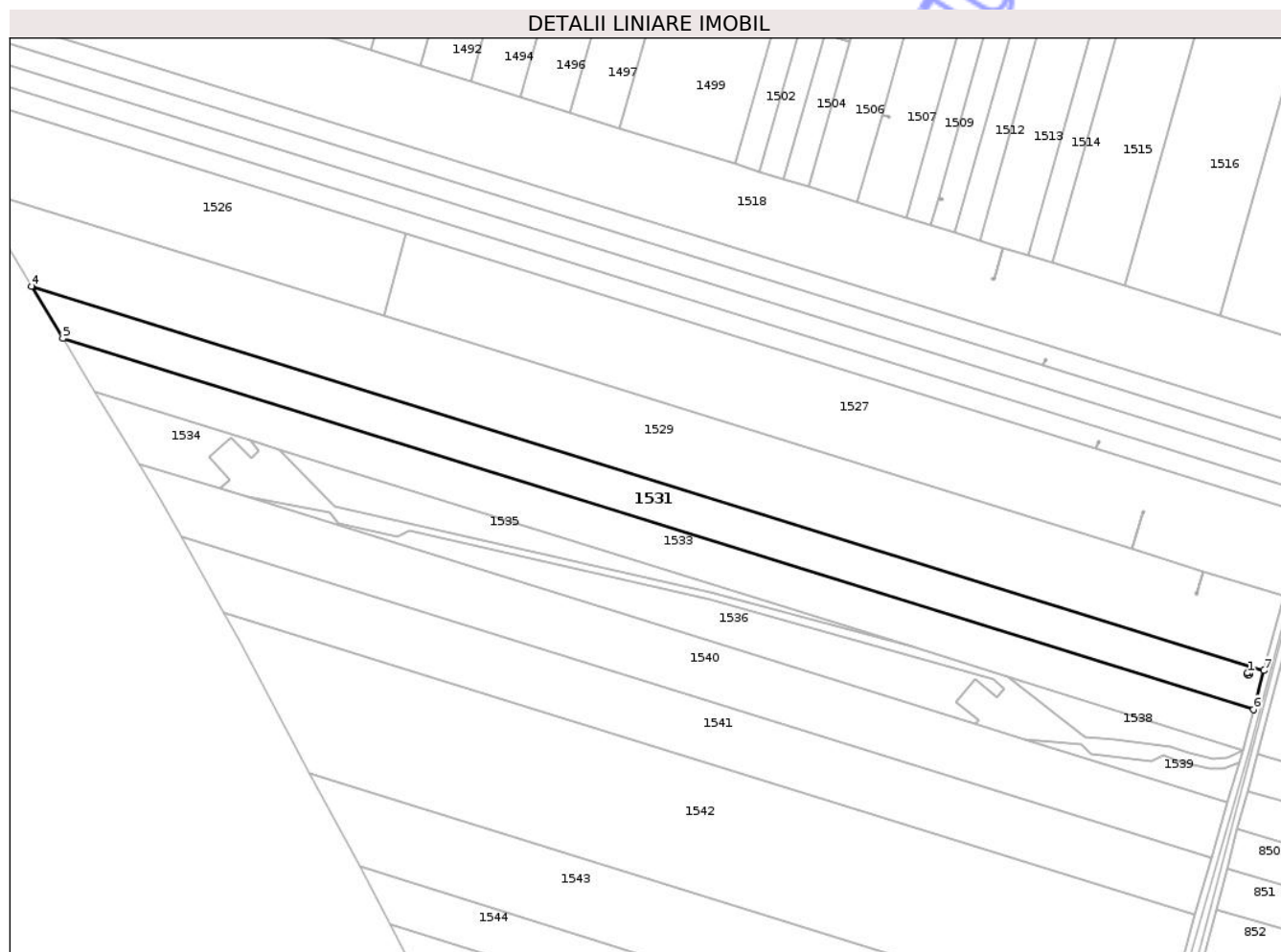
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100126	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	154	625/33/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.671,812 327.941,54	2	767.672,806 327.941,54	0.995
2	767.672,806 327.941,54	3	767.674,047 327.945,518	4.168
3	767.674,047 327.945,518	4	766.911,218 328.183,11	798.972
4	766.911,218 328.183,11	5	766.930,723 328.150,638	37.879
5	766.930,723 328.150,638	6	767.675,449 327.918,685	780.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.675,449 327.918,685	7	767.681,926 327.943,064	25.225
7	767.681,926 327.943,064	8	767.674,05 327.945,517	8.249
8	767.674,05 327.945,517	9	767.672,812 327.941,54	4.166
9	767.672,812 327.941,54	10	767.672,812 327.940,54	1.0
10	767.672,812 327.940,54	11	767.671,812 327.940,54	1.0
11	767.671,812 327.940,54	1	767.671,812 327.941,54	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

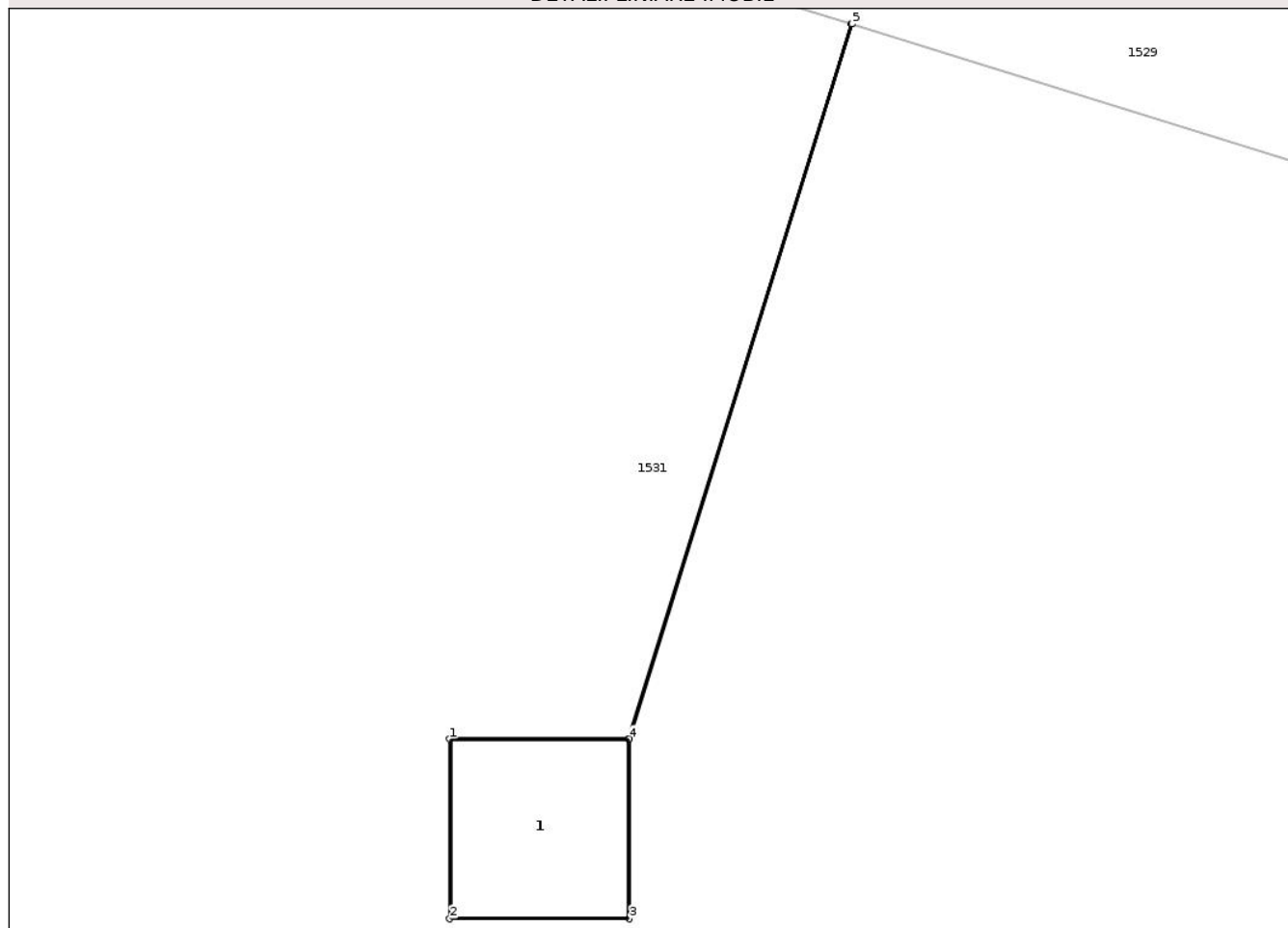
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	625/33/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.671,812 327.941,54	2	767.671,812 327.940,54	1.0
2	767.671,812 327.940,54	3	767.672,812 327.940,54	1.0
3	767.672,812 327.940,54	4	767.672,812 327.941,54	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.672,812 327.941,54	5	767.674,05 327.945,517	4.166
5	767.674,05 327.945,517	6	767.674,047 327.945,518	0.004
6	767.674,047 327.945,518	7	767.672,806 327.941,54	4.168
7	767.672,806 327.941,54	1	767.671,812 327.941,54	0.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10599
Nr. cadastral vechi:10056

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/33/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100125	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78441 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8268 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 37, din 16/01/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI

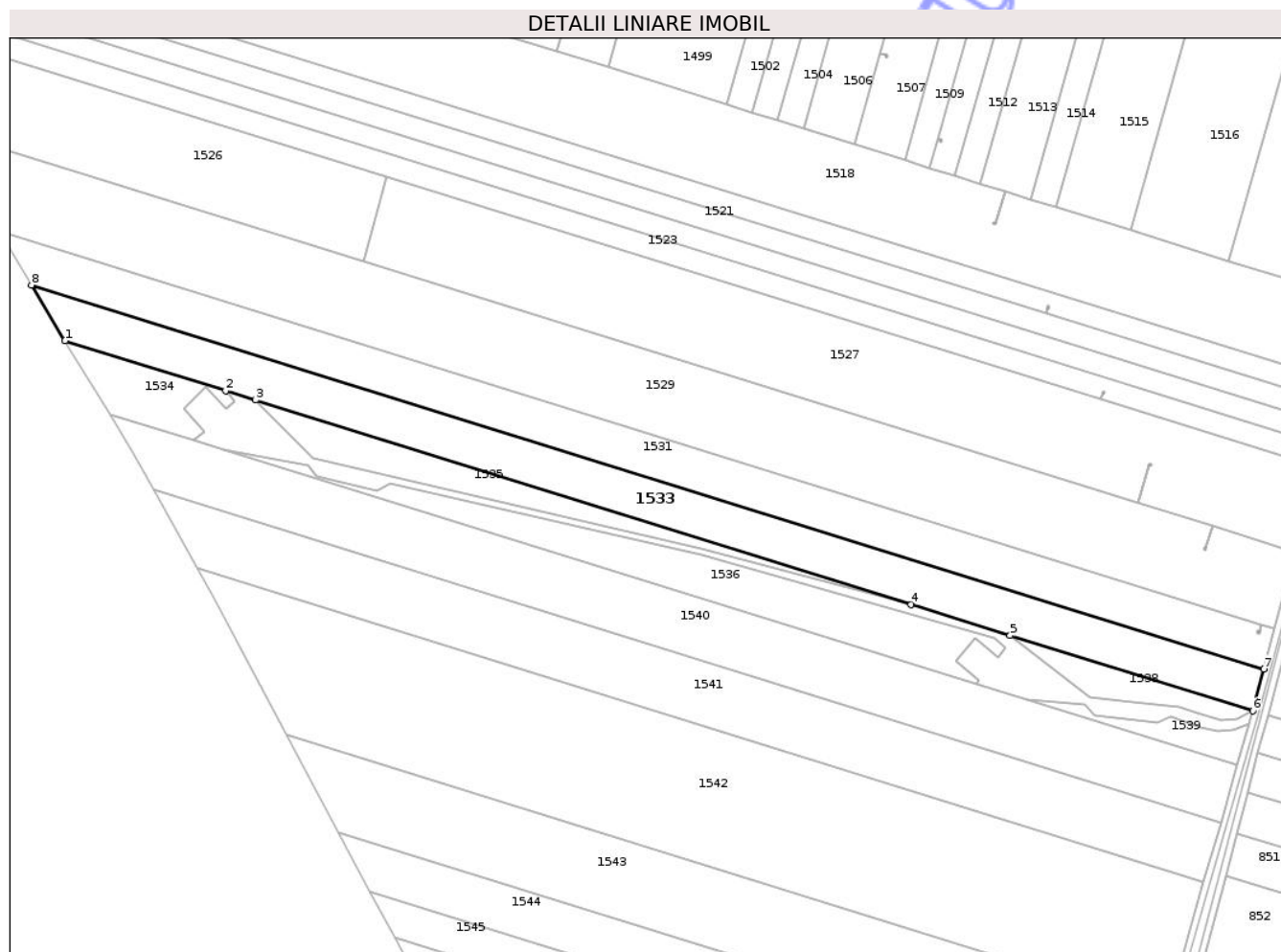
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8268 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 37, din 16/01/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
C2	Se radiază de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 817 din 25.10.2023 emis de BIN Constantinescu Nelia Luminita încheiată între CHIORPEC CRISTIAN în calitate de promitentă vânzătoare și ALEXANDRU DAN, necasătorit, în calitate de promitent cumpărător notată prin încheierea nr. 193208 din 26.10.2023.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100125	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	154	625/33/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.950,933 328.116,994	2	767.047,966 328.086,772	101.631
2	767.047,966 328.086,772	3	767.066,018 328.081,149	18.907
3	767.066,018 328.081,149	4	767.462,298 327.957,724	415.057
4	767.462,298 327.957,724	5	767.522,128 327.939,089	62.664
5	767.522,128 327.939,089	6	767.668,738 327.893,426	153.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.668,738 327.893,426	7	767.675,449 327.918,685	26.136
7	767.675,449 327.918,685	8	766.930,723 328.150,638	780.012
8	766.930,723 328.150,638	1	766.950,933 328.116,994	39.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11924

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/34/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102358	2.464	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26985 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1135, din 11/04/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102358 a imobilului cu numarul cadastral 102358/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10169 (identificator electronic 100370) inscris in cartea funciara 10391 (identificator electronic 100370);	A1
Act Notarial nr. 3764, din 23/09/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100370/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 68117 din 04/12/2009;</i>	A1
79084 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

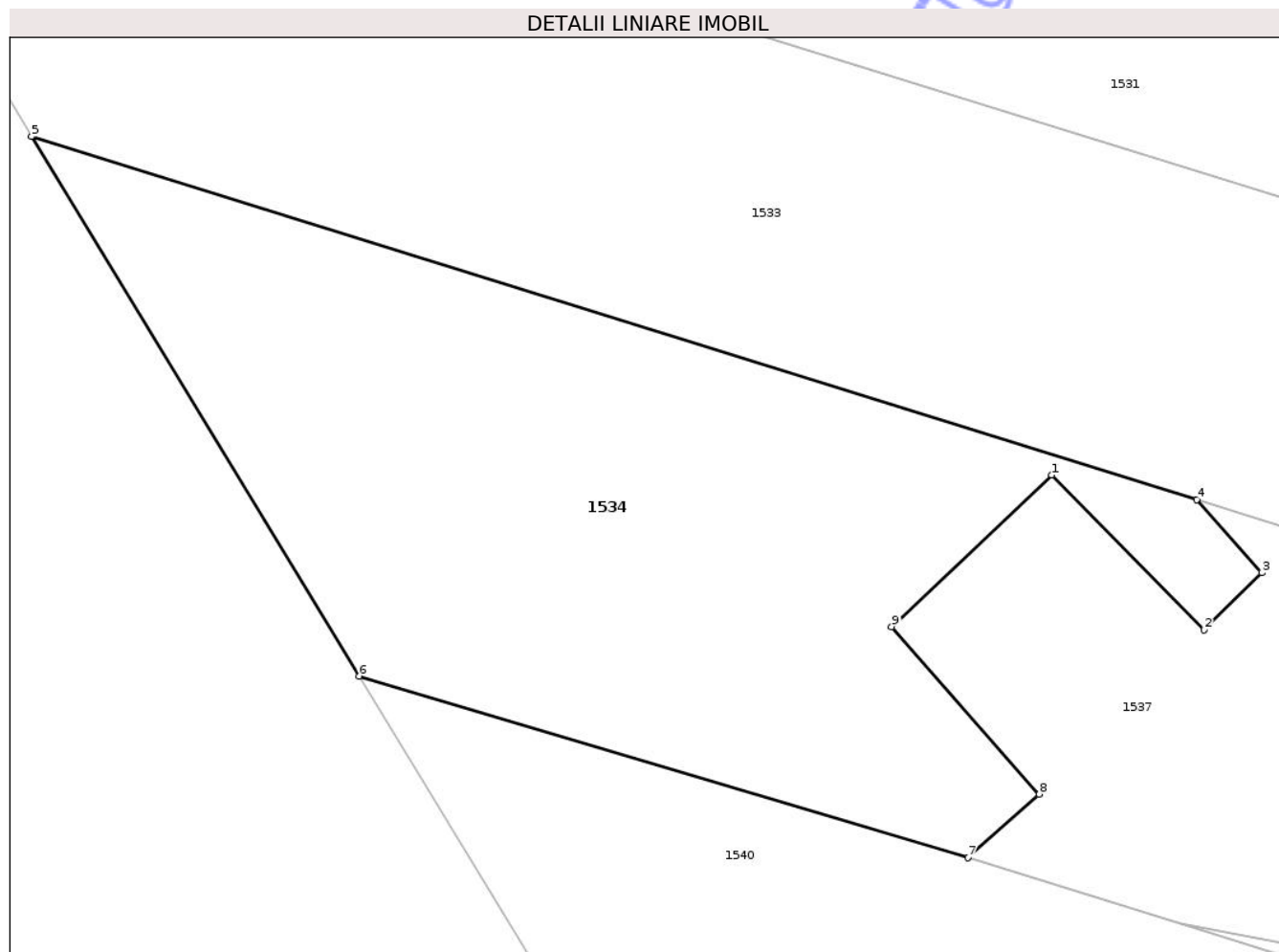
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84404 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3704, din 14/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUDE de TRECERE si SURVOL 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C8	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea GREEN ENERGY PROJECT S.R.L.	A1
44529 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza de sub CIII+1,2 ipoteca aut.sub nr.1217/2010 intabulata prin Incheierea 26985/2011 in favoarea S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. si interdictiile aferente.	A1
138373 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Se intabuleaza sub C.6,7,8, contractul de cesiune autentificat sub nr. 1264 din 02.09.2022 emis de BIN Gheorghe Alina incheiat intre BALCESCU WIND FARM SRL in calitate de cedent si GREEN ENERGY PROJECT S.R.L in calitate de cesionar.	A1
146842 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C11	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala, in baza art.39 (2) litc. din Ordinul nr.700/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102358	2.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.464	154	625/34/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.035,87 328.088,82	2	767.048,58 328.075,94	18.095
2	767.048,58 328.075,94	3	767.053,37 328.080,69	6.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.053,37 328.080,69	4	767.047,966 328.086,772	8.136
4	767.047,966 328.086,772	5	766.950,933 328.116,994	101.631
5	766.950,933 328.116,994	6	766.978,214 328.072,08	52.55
6	766.978,214 328.072,08	7	767.028,896 328.056,982	52.883
7	767.028,896 328.056,982	8	767.034,83 328.062,26	7.941
8	767.034,83 328.062,26	9	767.022,55 328.076,2	18.577
9	767.022,55 328.076,2	1	767.035,87 328.088,82	18.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11922

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/34/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102356	4.326	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26985 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1135, din 11/04/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102356 a imobilului cu numarul cadastral 102356/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10169 (identificator electronic 100370) inscris in cartea funciara 10391 (identificator electronic 100370);	A1
Act Notarial nr. 3764, din 23/09/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100370/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 68117 din 04/12/2009;</i>	A1
79082 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

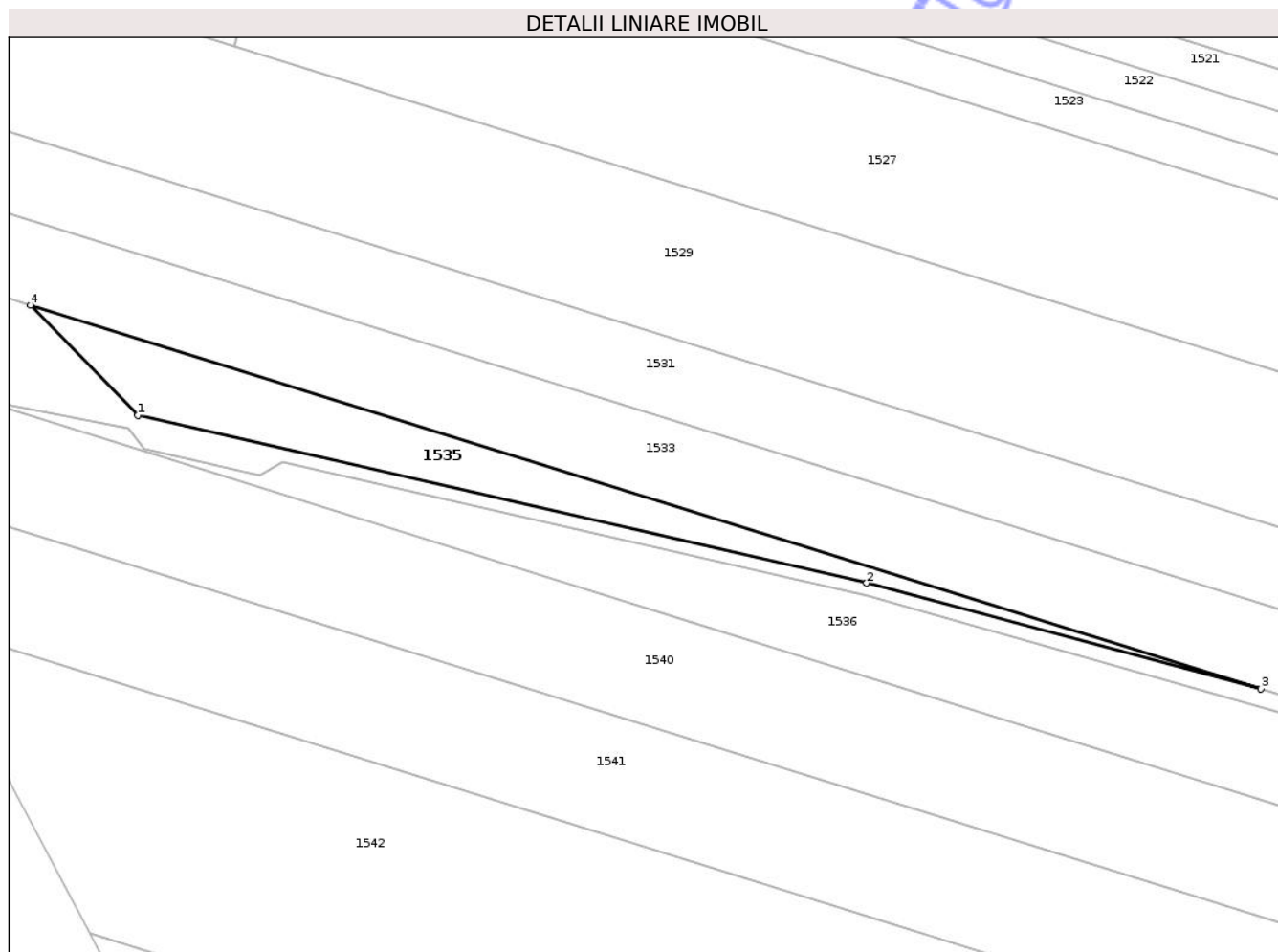
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84413 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3704, din 14/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C6	se radiaza dreptul de servitute, preemtiune si folosinta intabulate prin incheierea nr.27001/2011 sub C3,4,5	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE SI SURVOL 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C8	se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea GREEN ENERGY PROJECT S.R.L.	A1
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
44534 / 04/06/2013		
Act Normativ nr. 1322, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Se radiaza din partea CIII 1,2 ipoteca aut sub nr 1217/2010 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 26985/2011 in favoarea S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L	A1
138386 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C11	Se intabuleaza contractul de cesiune din aut. sub nr. 1264/02.09.2022 BNP Gheorghe Alina, incheiat intre BALCESCU WIND FARM SRL, in calitate de superficial cedent si GREEN ENERGY PROJECT SRL, in calitate de superficial cesionar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102356	4.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.326	154	625/34/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.100,57 328.045,74	2	767.335,291 327.991,711	240.859
2	767.335,291 327.991,711	3	767.462,298 327.957,724	131.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.462,298 327.957,724	4	767.066,018 328.081,149	415.057
4	767.066,018 328.081,149	1	767.100,57 328.045,74	49.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11923

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/34/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102357	8.446	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26985 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1135, din 11/04/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102357 a imobilului cu numarul cadastral 102357/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10169 (identificator electronic 100370) inscris in cartea funciara 10391 (identificator electronic 100370);	A1
Act Notarial nr. 3764, din 23/09/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100370/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 68117 din 04/12/2009;	A1
79083 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

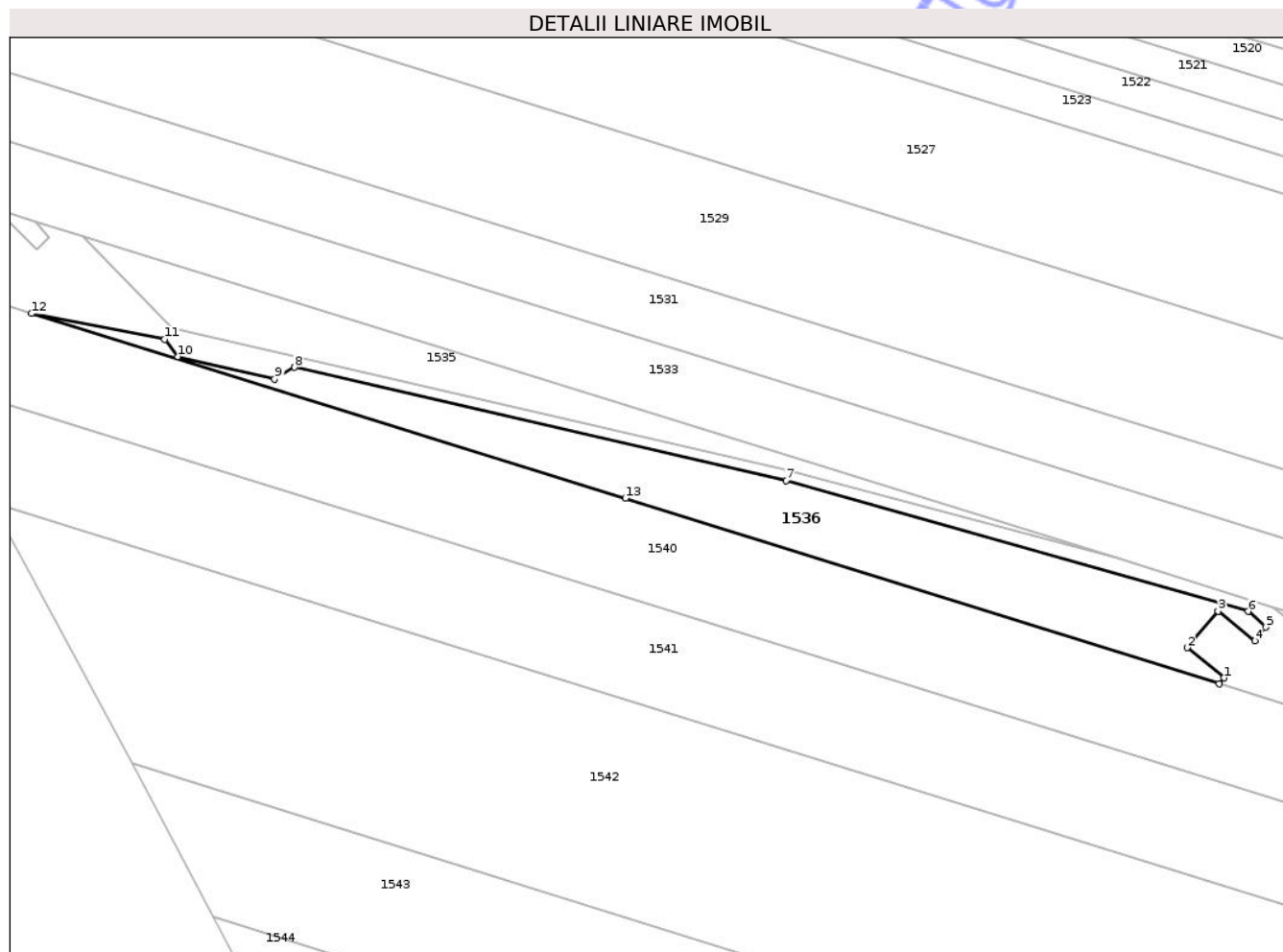
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84411 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3704, din 14/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE si SURVOL 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C8	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
44449 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza ipoteca aut 1217/2010 si interdictia de instrainare sub orice forma, dezmembrare, alipire si grevare cu orice fel de sarcini intabulata prin incheierea nr. 26985/2011 in favoarea SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL.	A1
138384 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Se noteaza contractul de cesiune aut.nr 1264 din 02.09.2022 emis de Gheorghe Alina incheiat intre BALCESCU WIND FARM SA in calitate de cedent si GREEN ENERGY PROJECT SRL in calitate de cesionar 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102357	8.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.446	154	625/34/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.503,44 327.911,88	2	767.489,3 327.923,46	18.277
2	767.489,3 327.923,46	3	767.501,16 327.937,46	18.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.501,16 327.937,46	4	767.515,2 327.926,06	18.085
4	767.515,2 327.926,06	5	767.519,44 327.931,3	6.741
5	767.519,44 327.931,3	6	767.512,63 327.937,36	9.116
6	767.512,63 327.937,36	7	767.335,692 327.987,492	183.903
7	767.335,692 327.987,492	8	767.147,375 328.030,862	193.246
8	767.147,375 328.030,862	9	767.139,76 328.026,42	8.816
9	767.139,76 328.026,42	10	767.102,76 328.034,97	37.975
10	767.102,76 328.034,97	11	767.097,64 328.041,57	8.353
11	767.097,64 328.041,57	12	767.046,67 328.051,447	51.918
12	767.046,67 328.051,447	13	767.274,134 327.980,678	238.22
13	767.274,134 327.980,678	14	767.501,566 327.909,764	238.231
14	767.501,566 327.909,764	1	767.503,44 327.911,88	2.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11921

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/34/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102355	6.543	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26985 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1135, din 11/04/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102355 a imobilului cu numarul cadastral 102355/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10169 (identificator electronic 100370) inscris in cartea funciara 10391 (identificator electronic 100370);	A1
Act Notarial nr. 3764, din 23/09/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100370/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 68117 din 04/12/2009;</i>	A1
79081 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

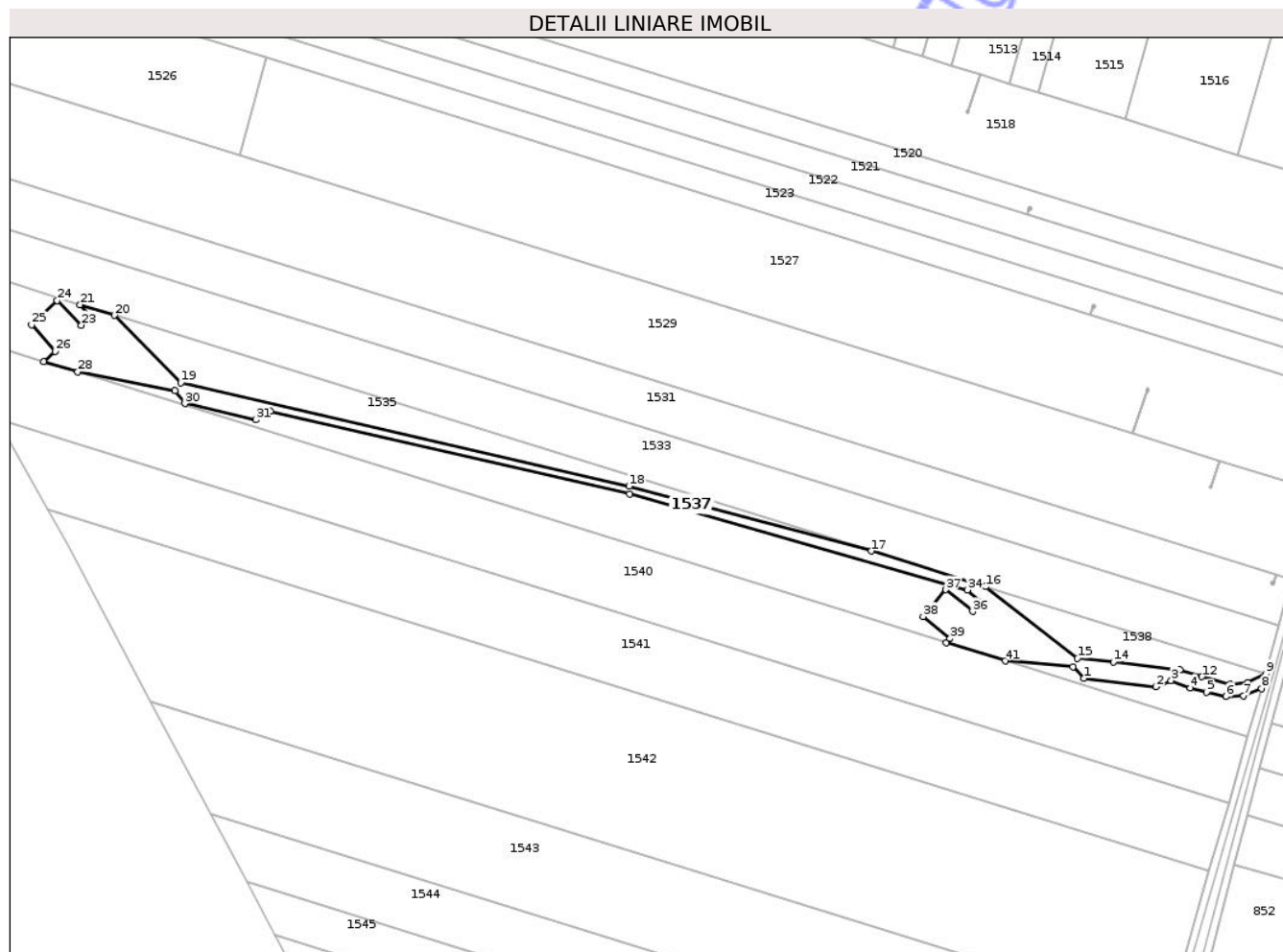
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80494 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 3704, din 14/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C7	Se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C8	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
44554 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza ipoteca aut 1217/2010 intabulata prin Incheierea 26985/2011 in favoarea S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L., si interdictiile aferente	A1
136463 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Se noteaza contractul de cesiune aut.nr.1264 din 02.09.2022 emis de Gheorghe Alina incheiat intre SC BALCESCU WIND FARM SRL in calitate de cedent si GREEN ENERGY PROJECT SRL in calitate de cesionar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102355	6.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.543	154	625/34/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	767.573,532 327.891,042	2	767.611,252 327.886,614	37.978	2	767.611,252 327.886,614	3	767.619,187 327.889,922	8.597	3	767.619,187 327.889,922	4	767.629,172 327.886,083	10.698
4	767.629,172 327.886,083	5	767.637,712 327.883,741	8.855	5	767.637,712 327.883,741	6	767.647,857 327.881,595	10.37	6	767.647,857 327.881,595	7	767.657,172 327.881,84	9.318
7	767.657,172 327.881,84	8	767.666,53 327.885,736	10.136	8	767.666,53 327.885,736	9	767.668,738 327.893,426	8.0	9	767.668,738 327.893,426	10	767.659,306 327.888,866	10.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	767.659,306 327.888,866	11	767.649,923 327.887,917	9.431	11	767.649,923 327.887,917	12	767.635,271 327.891,877	15.178	12	767.635,271 327.891,877	13	767.623,934 327.895,654	11.95
13	767.623,934 327.895,654	14	767.588,933 327.899,761	35.241	14	767.588,933 327.899,761	15	767.570,125 327.901,616	18.9	15	767.570,125 327.901,616	16	767.522,128 327.939,089	60.893
16	767.522,128 327.939,089	17	767.462,298 327.957,724	62.664	17	767.462,298 327.957,724	18	767.335,291 327.991,711	131.476	18	767.335,291 327.991,711	19	767.100,57 328.045,74	240.859
19	767.100,57 328.045,74	20	767.066,018 328.081,149	49.474	20	767.066,018 328.081,149	21	767.047,966 328.086,772	18.907	21	767.047,966 328.086,772	22	767.053,37 328.080,69	8.136
22	767.053,37 328.080,69	23	767.048,58 328.075,94	6.746	23	767.048,58 328.075,94	24	767.035,87 328.088,82	18.095	24	767.035,87 328.088,82	25	767.022,55 328.076,2	18.349
25	767.022,55 328.076,2	26	767.034,83 328.062,26	18.577	26	767.034,83 328.062,26	27	767.028,896 328.056,982	7.941	27	767.028,896 328.056,982	28	767.046,67 328.051,447	18.615
28	767.046,67 328.051,447	29	767.097,64 328.041,57	51.918	29	767.097,64 328.041,57	30	767.102,76 328.034,97	8.353	30	767.102,76 328.034,97	31	767.139,76 328.026,42	37.975
31	767.139,76 328.026,42	32	767.147,375 328.030,862	8.816	32	767.147,375 328.030,862	33	767.335,692 327.987,492	193.246	33	767.335,692 327.987,492	34	767.512,63 327.937,36	183.903
34	767.512,63 327.937,36	35	767.519,44 327.931,3	9.116	35	767.519,44 327.931,3	36	767.515,2 327.926,06	6.741	36	767.515,2 327.926,06	37	767.501,16 327.937,46	18.085
37	767.501,16 327.937,46	38	767.489,3 327.923,46	18.348	38	767.489,3 327.923,46	39	767.503,44 327.911,88	18.277	39	767.503,44 327.911,88	40	767.501,566 327.909,764	2.826
40	767.501,566 327.909,764	41	767.532,335 327.900,181	32.227	41	767.532,335 327.900,181	42	767.567,708 327.897,006	35.515	42	767.567,708 327.897,006	1	767.573,532 327.891,042	8.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11919

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102353	1.885	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26985 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1135, din 11/04/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102353 a imobilului cu numarul cadastral 102353/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10169 (identificator electronic 100370) inscris in cartea funciara 10391 (identificator electronic 100370);	A1
Act Notarial nr. 3764, din 23/09/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100370/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 68117 din 04/12/2009;	A1
79079 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

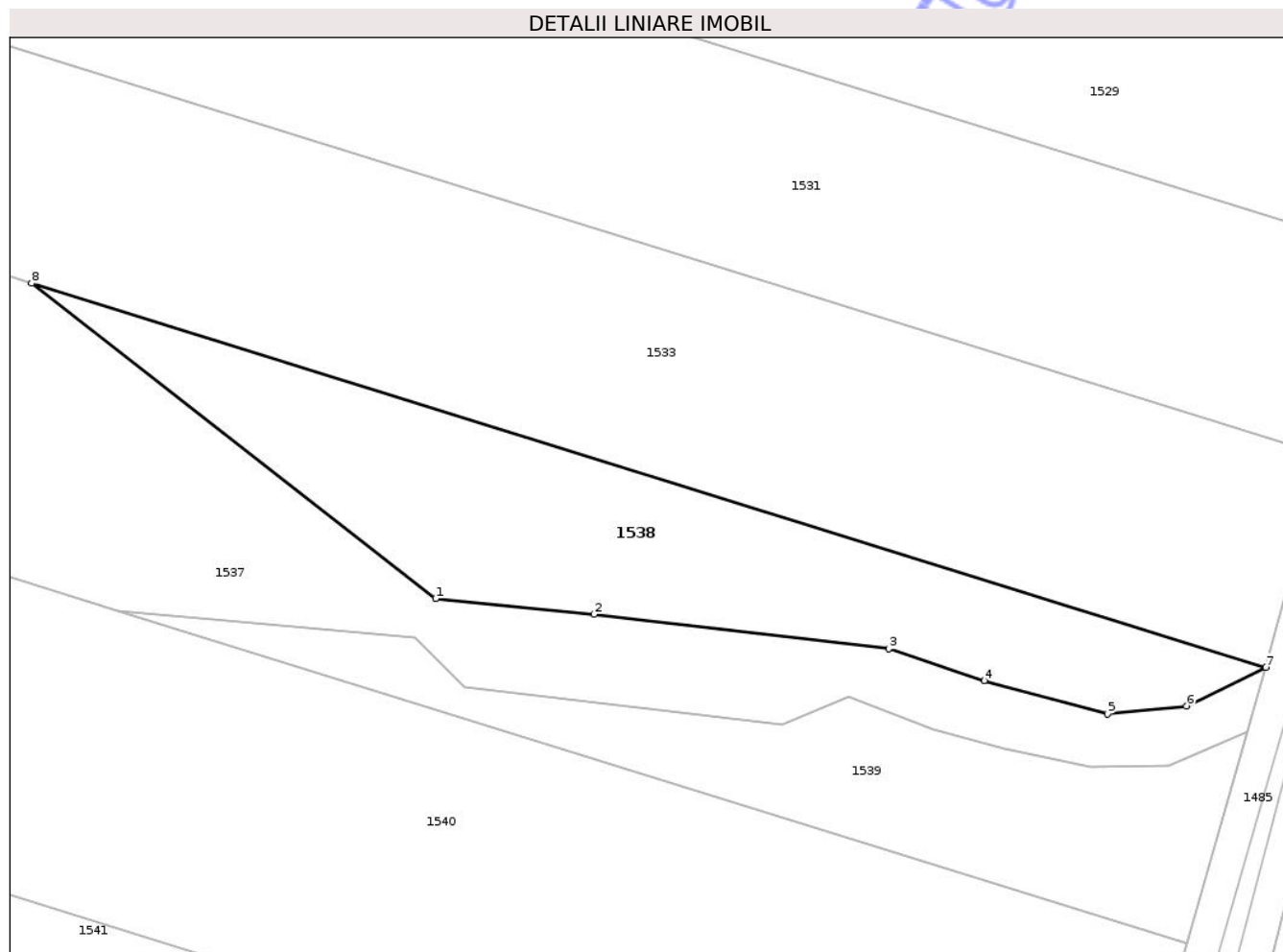
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84418 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3704, din 14/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE SI DE SURVOL 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C7	Se intabuleaza dreptul de peemtiune in favoarea 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
44678 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza ipoteca aut 1217/2010 si interdictia de instrainare sub orice forma, dezmembrare, alipire si grevare cu orice fel de sarcini intabulata prin incheierea nr. 26985/2011 in favoarea SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL.	A1
138391 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Se intabuleaza sub C.6,7,8, contractul de cesiune autentificat sub nr. 1264 din 02.09.2022 emis de BIN Gheorghe Alina incheiat intre BALCESCU WIND FARM SRL in calitate de cedent si GREEN ENERGY PROIECT S.R.L in calitate de cesionar.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102353	1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.885	154	625/34/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.570,125 327.901,616	2	767.588,933 327.899,761	18.9
2	767.588,933 327.899,761	3	767.623,934 327.895,654	35.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.623,934 327.895,654	4	767.635,271 327.891,877	11.95
4	767.635,271 327.891,877	5	767.649,923 327.887,917	15.178
5	767.649,923 327.887,917	6	767.659,306 327.888,866	9.431
6	767.659,306 327.888,866	7	767.668,738 327.893,426	10.476
7	767.668,738 327.893,426	8	767.522,128 327.939,089	153.557
8	767.522,128 327.939,089	1	767.570,125 327.901,616	60.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11920

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102354	1.336	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26985 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1135, din 11/04/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102354 a imobilului cu numarul cadastral 102354/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10169 (identificator electronic 100370) inscris in cartea funciara 10391 (identificator electronic 100370);	A1
Act Notarial nr. 3764, din 23/09/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100370/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 68117 din 04/12/2009;</i>	A1
79080 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

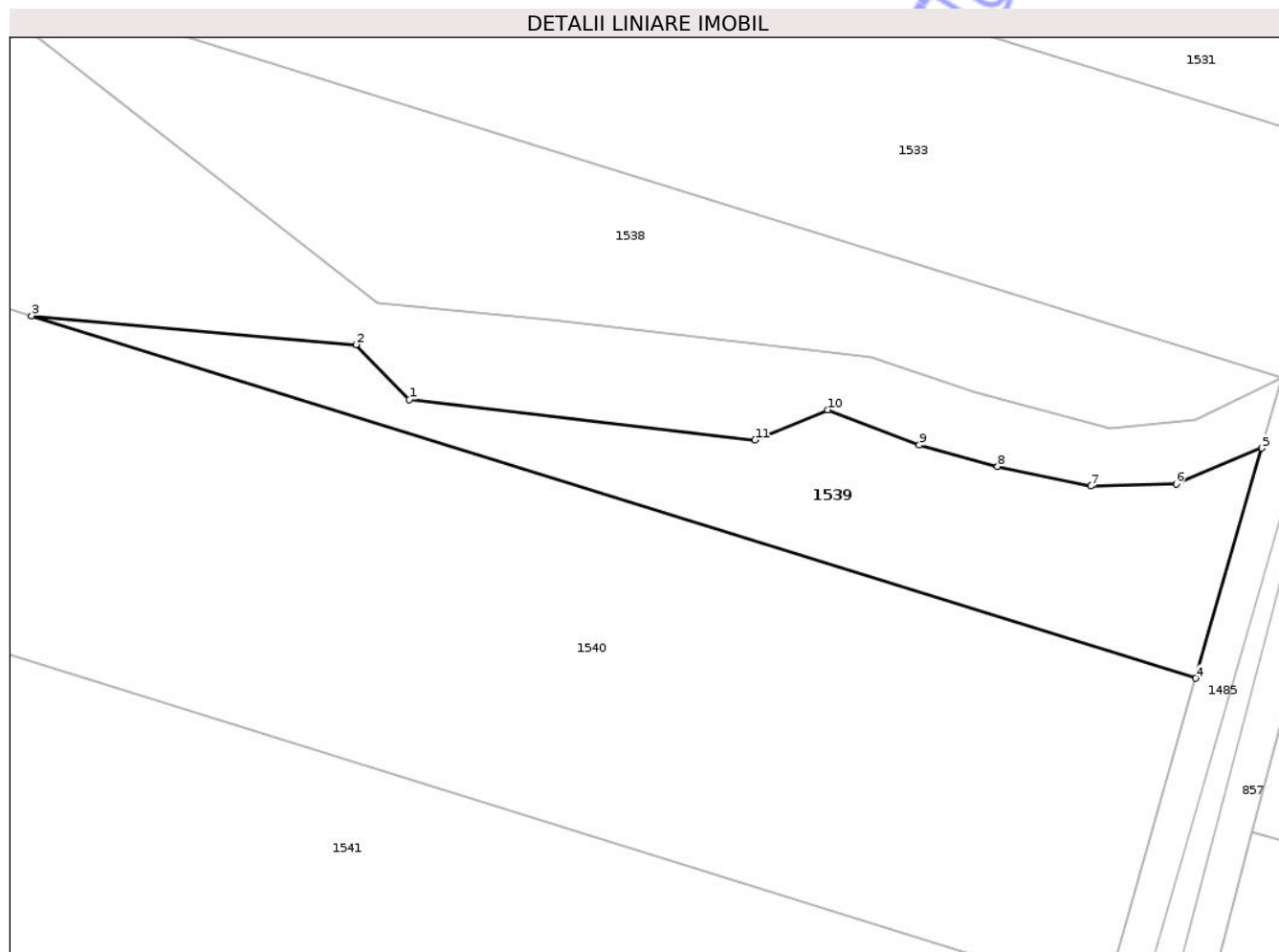
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84457 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3704, din 14/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE SI DE SURVOL 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C8	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
44546 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza ipoteca aut 1217/2010 si interdictia de instrainare sub orice forma, dezmembrare, alipiresi grevare cu orice fel de sarcini intabulata prin incheierea nr. 26985/2011 in favoarea SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL.	A1
138387 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Se intabuleaza sub C.6,7,8, contractul de cesiune autentificat sub nr. 1264 din 02.09.2022 emis de BIN Gheorghe Alina incheiat intre BALCESCU WIND FARM SRL in calitate de cedent si GREEN ENERGY PROJECT S.R.L in calitate de cesionar.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102354	1.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.336	154	625/34/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.573,532 327.891,042	2	767.567,708 327.897,006	8.337
2	767.567,708 327.897,006	3	767.532,335 327.900,181	35.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.532,335 327.900,181	4	767.659,319 327.860,63	133.0
4	767.659,319 327.860,63	5	767.666,53 327.885,736	26.121
5	767.666,53 327.885,736	6	767.657,172 327.881,84	10.136
6	767.657,172 327.881,84	7	767.647,857 327.881,595	9.318
7	767.647,857 327.881,595	8	767.637,712 327.883,741	10.37
8	767.637,712 327.883,741	9	767.629,172 327.886,083	8.855
9	767.629,172 327.886,083	10	767.619,187 327.889,922	10.698
10	767.619,187 327.889,922	11	767.611,252 327.886,614	8.597
11	767.611,252 327.886,614	1	767.573,532 327.891,042	37.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:668

Nr. cadastral vechi:520

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103832	25.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
945 / 26/01/2005		
Act Notarial nr. 222, din 25/01/2005 emis de BNP Caba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE ION , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 668)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

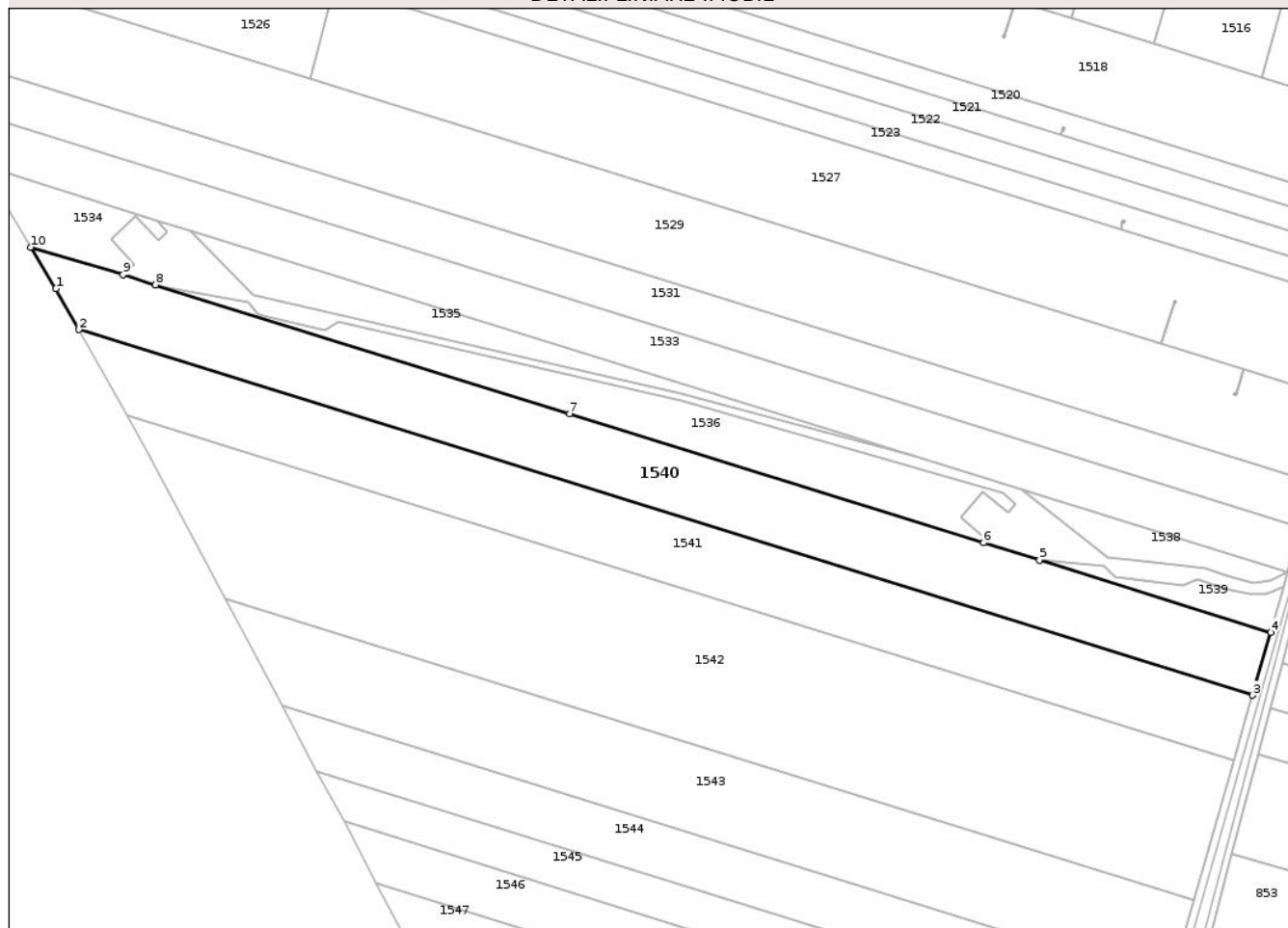
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103832	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	154	625/35	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.992,043 328.049,314	2	767.004,639 328.026,776	25.82
2	767.004,639 328.026,776	3	767.649,387 327.826,054	675.27
3	767.649,387 327.826,054	4	767.659,319 327.860,63	35.974
4	767.659,319 327.860,63	5	767.532,335 327.900,181	133.0
5	767.532,335 327.900,181	6	767.501,566 327.909,764	32.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.501,566 327.909,764	7	767.274,134 327.980,678	238.231
7	767.274,134 327.980,678	8	767.046,67 328.051,447	238.22
8	767.046,67 328.051,447	9	767.028,896 328.056,982	18.615
9	767.028,896 328.056,982	10	766.978,214 328.072,08	52.883
10	766.978,214 328.072,08	1	766.992,043 328.049,314	26.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51527/1346, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRU D CRISTACHE 2) DUMITRU D RADU 3) DUMITRU D ION 4) DUMITRU D MIHAI	

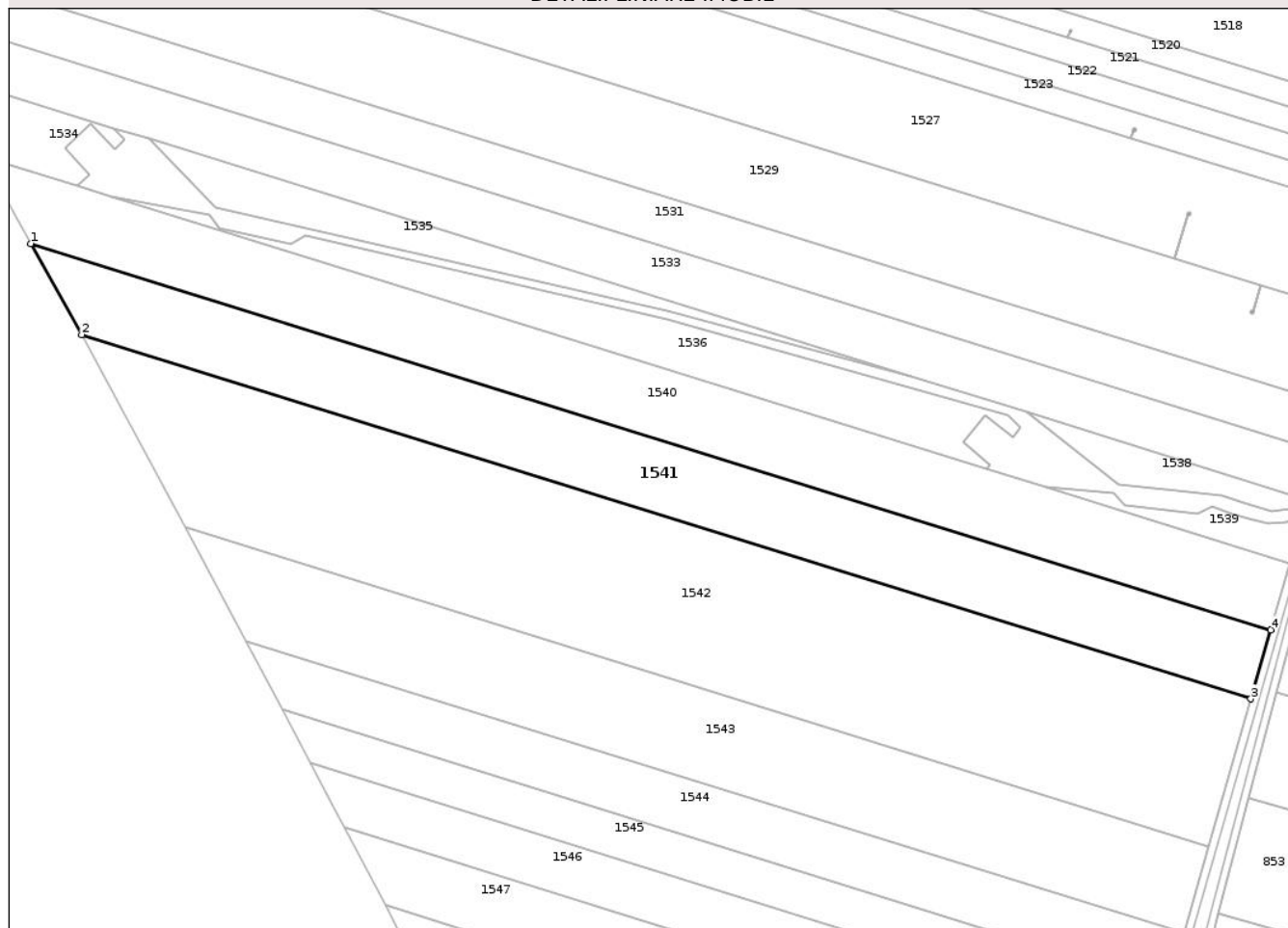
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.500	154	625/36	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.004,639 328.026,776	2	767.031,105 327.979,421	54.248
2	767.031,105 327.979,421	3	767.639,075 327.790,149	636.75
3	767.639,075 327.790,149	4	767.649,387 327.826,054	37.356
4	767.649,387 327.826,054	1	767.004,639 328.026,776	675.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10356
Nr. cadastral vechi:10152

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100351	47.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
68516 / 28/08/2012			
Act Notarial nr. 1046, din 24/08/2012 emis de MIHAESCU MARIANA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PETCULESCU TUDOREL		A1
78467 / 28/08/2014			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79616 / 01/04/2024			
Act Notarial nr. 482, din 25/03/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 25 ani 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1
C2	Intabulare, drept de UZ 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1
C4	Se noteaza dreptul de PREEMTIUNE in favoarea 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1

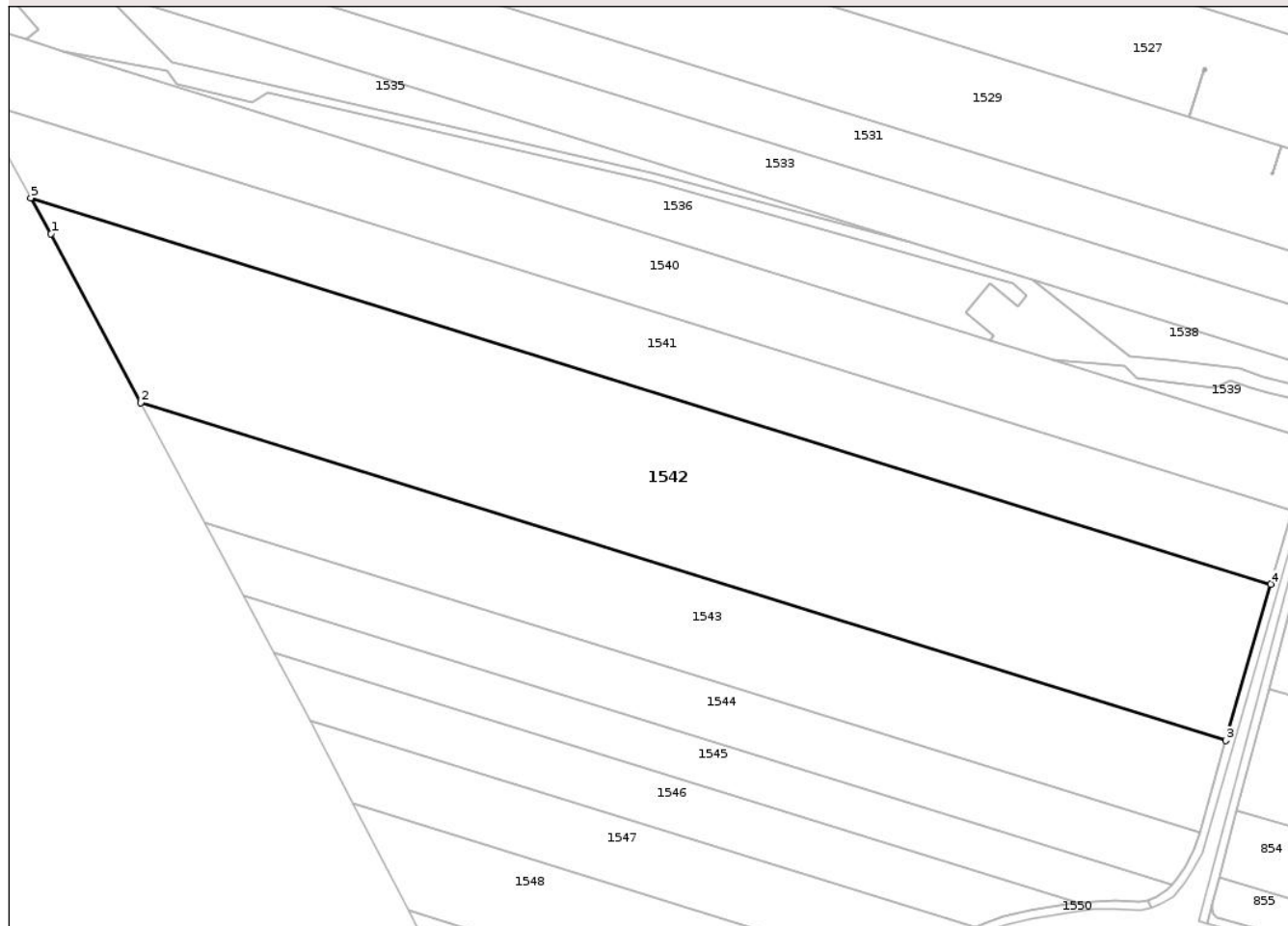
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100351	47.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.600	154	625/37	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.040,969 327.961,773	2	767.084,991 327.879,105	93.659
2	767.084,991 327.879,105	3	767.617,049 327.713,466	557.246
3	767.617,049 327.713,466	4	767.639,075 327.790,149	79.784
4	767.639,075 327.790,149	5	767.031,105 327.979,421	636.75
5	767.031,105 327.979,421	1	767.040,969 327.961,773	20.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51526/1215, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU R GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

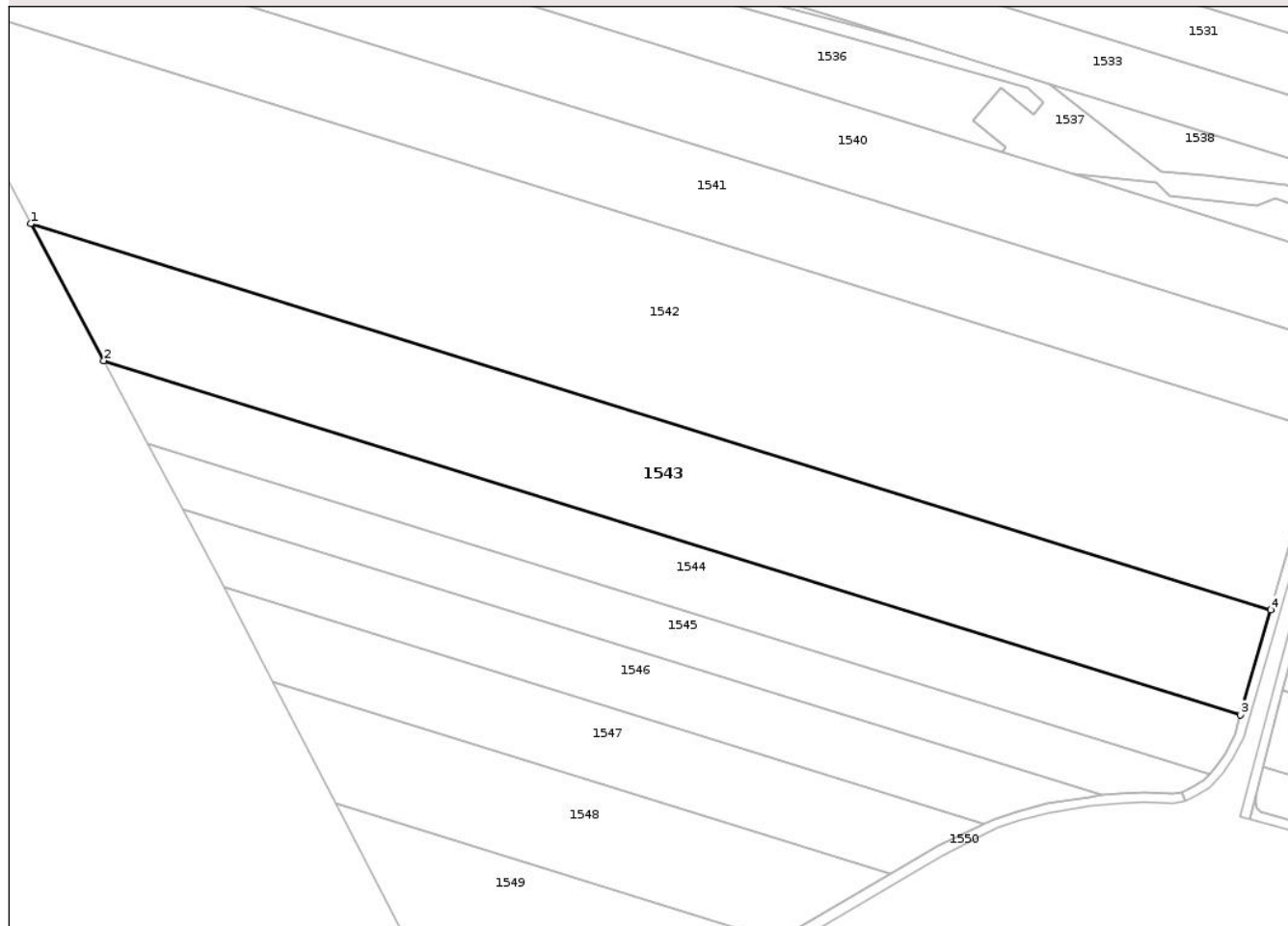
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	154	625/38	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.084,991 327.879,105	2	767.116,285 327.820,338	66.58
2	767.116,285 327.820,338	3	767.604,124 327.668,465	510.932
3	767.604,124 327.668,465	4	767.617,049 327.713,466	46.82
4	767.617,049 327.713,466	1	767.084,991 327.879,105	557.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27599/1505, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IBADULA CHEAZIM 2) IBADULA ZISAM 3) IBADULA RASIM 4) IBADULA NAZIM 5) IBADULA REZMIE 6) RASIT LUFTIE 7) BACTALI FETIE	

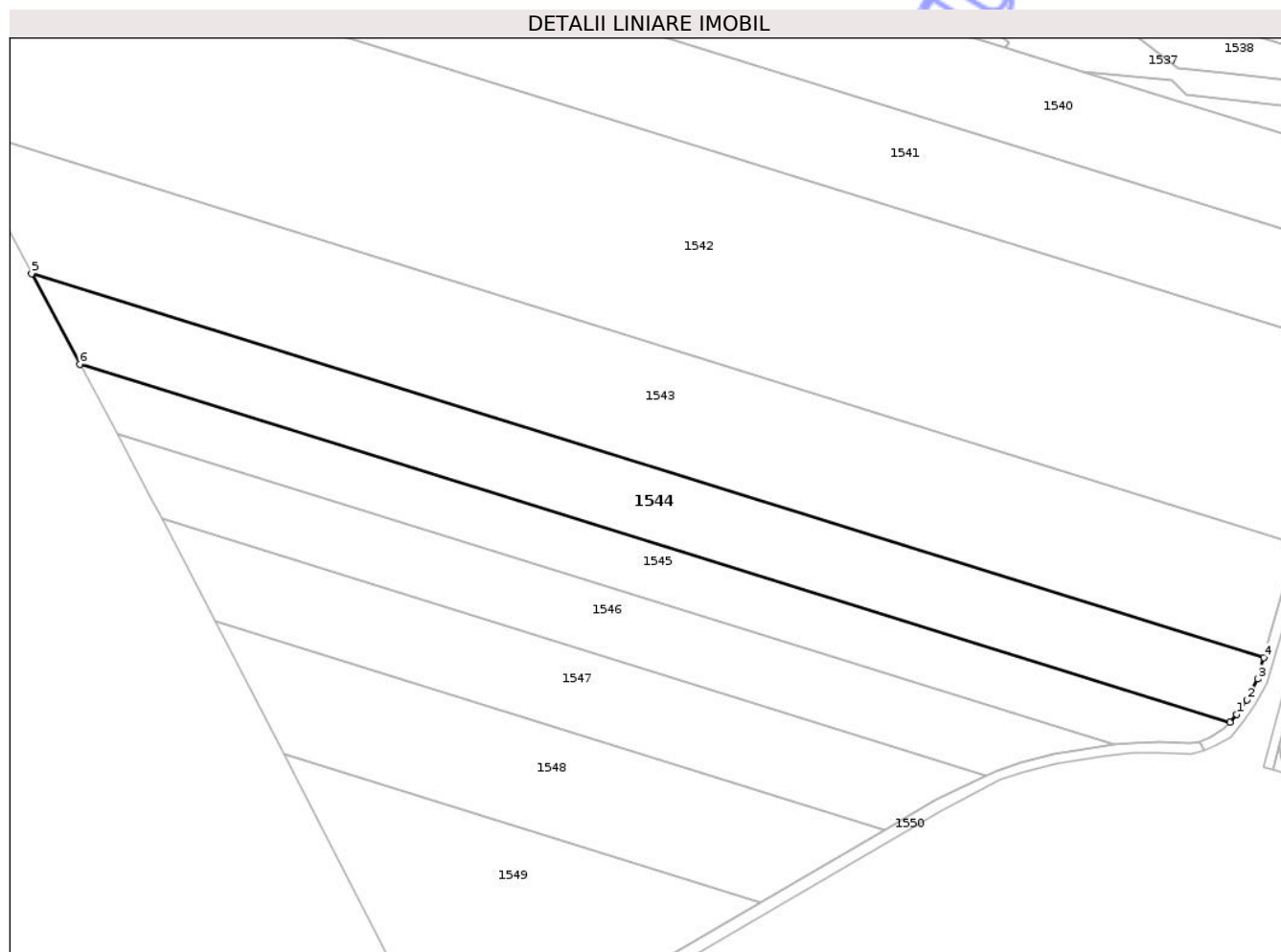
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.100	154	625/39	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.593,344 327.645,956	2	767.597,395 327.651,805	7.114
2	767.597,395 327.651,805	3	767.601,685 327.659,976	9.229
3	767.601,685 327.659,976	4	767.604,124 327.668,465	8.833
4	767.604,124 327.668,465	5	767.116,285 327.820,338	510.932
5	767.116,285 327.820,338	6	767.135,323 327.784,588	40.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.135,323 327.784,588	7	767.590,651 327.642,836	476.883
7	767.590,651 327.642,836	1	767.593,344 327.645,956	4.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51526/1219, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PRUNARU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

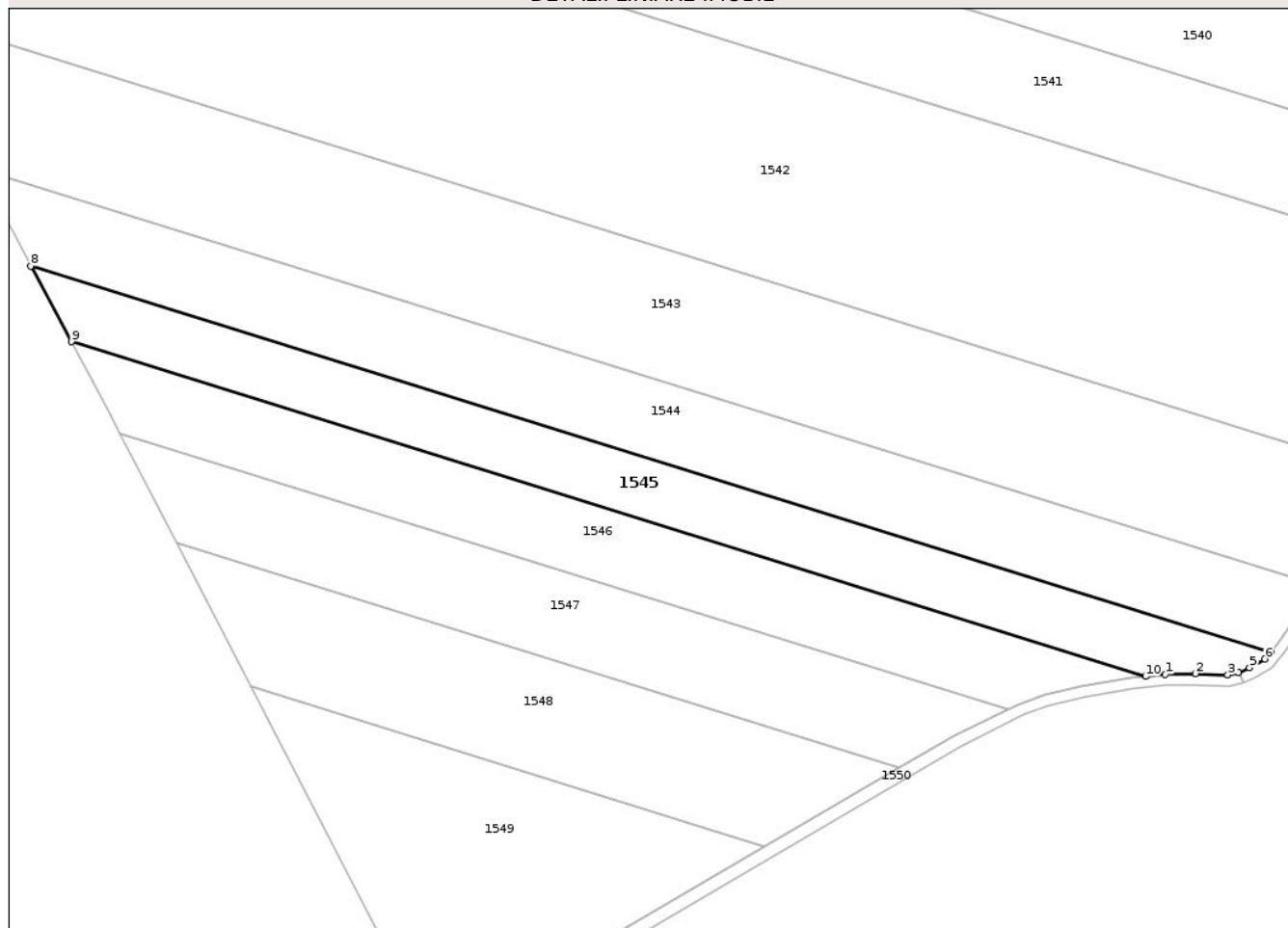
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/40	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.551,966 327.634,641	2	767.562,968 327.634,984	11.007
2	767.562,968 327.634,984	3	767.574,928 327.634,532	11.969
3	767.574,928 327.634,532	4	767.578,881 327.635,284	4.024
4	767.578,881 327.635,284	5	767.582,863 327.637,094	4.374
5	767.582,863 327.637,094	6	767.588,458 327.640,295	6.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.588,458 327.640,295	7	767.590,651 327.642,836	3.357
7	767.590,651 327.642,836	8	767.135,323 327.784,588	476.883
8	767.135,323 327.784,588	9	767.150,156 327.756,733	31.559
9	767.150,156 327.756,733	10	767.544,708 327.633,902	413.23
10	767.544,708 327.633,902	1	767.551,966 327.634,641	7.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105554	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151839 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 33, din 23/08/2018 emis de BNP CONSTANTINESCU NELIA-LUMINITA (act administrativ nr 51526/1217 din 30.01.1995, emis de CJSIPT CONSTANTA);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
47707 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 302, din 05/04/2019 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALAN VIOREL	
	2) BALAN GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

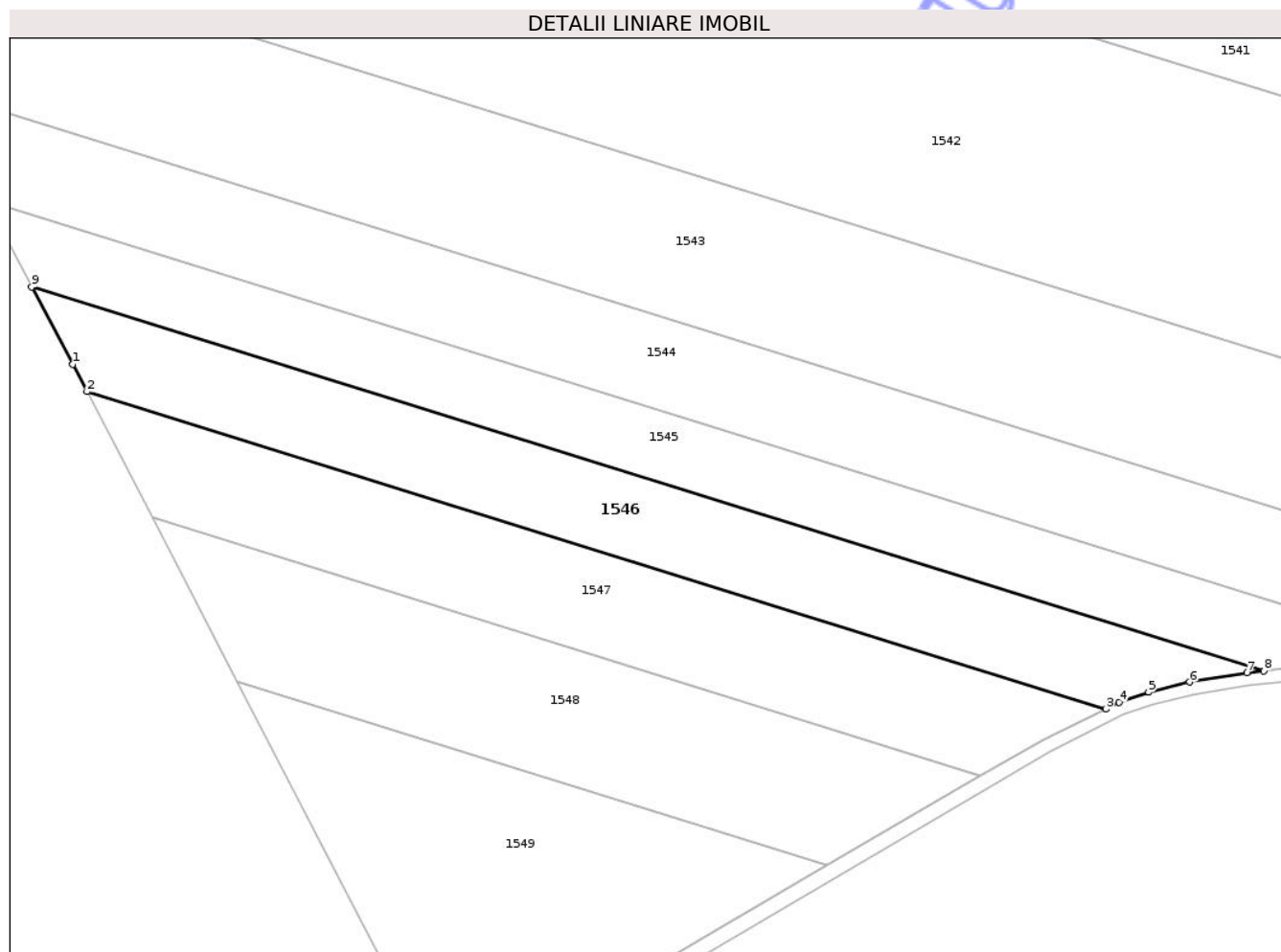
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105554	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/41	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.163,336 327.731,983	2	767.167,856 327.723,268	9.818
2	767.167,856 327.723,268	3	767.494,112 327.621,698	341.7
3	767.494,112 327.621,698	4	767.498,427 327.623,786	4.794
4	767.498,427 327.623,786	5	767.507,797 327.627,104	9.94
5	767.507,797 327.627,104	6	767.520,879 327.630,293	13.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.520,879 327.630,293	7	767.539,216 327.633,342	18.589
7	767.539,216 327.633,342	8	767.544,708 327.633,902	5.521
8	767.544,708 327.633,902	9	767.150,156 327.756,733	413.23
9	767.150,156 327.756,733	1	767.163,336 327.731,983	28.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51527/1324, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

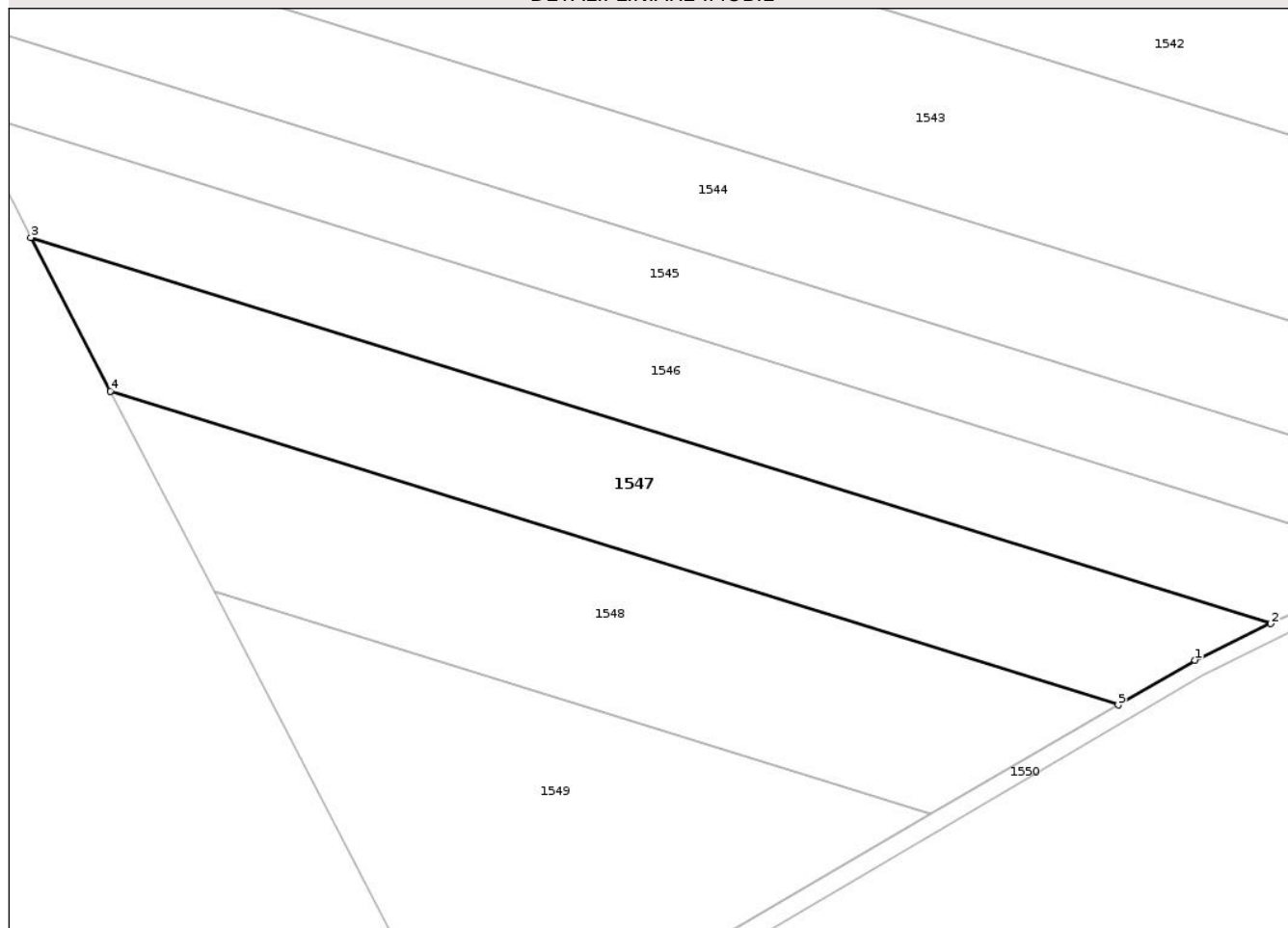
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/42	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.474,181 327.612,054	2	767.494,112 327.621,698	22.141
2	767.494,112 327.621,698	3	767.167,856 327.723,268	341.7
3	767.167,856 327.723,268	4	767.188,813 327.682,861	45.518
4	767.188,813 327.682,861	5	767.454,008 327.600,301	277.749
5	767.454,008 327.600,301	1	767.474,181 327.612,054	23.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51527/1379, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AXENTE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

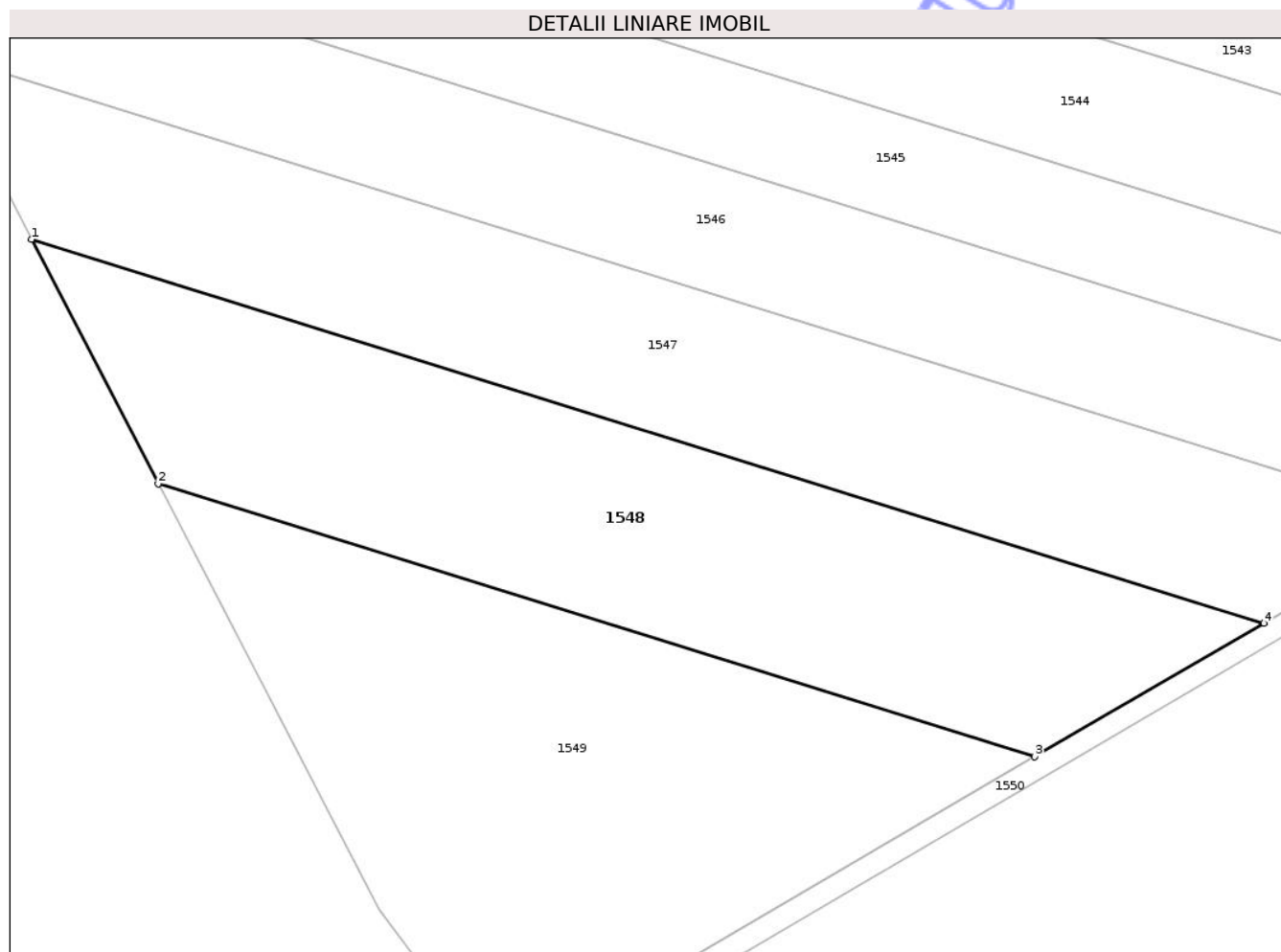
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/43	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.188,813 327.682,861	2	767.216,07 327.630,307	59.202
2	767.216,07 327.630,307	3	767.404,711 327.571,58	197.571
3	767.404,711 327.571,58	4	767.454,008 327.600,301	57.054
4	767.454,008 327.600,301	1	767.188,813 327.682,861	277.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27599/1560, din 08/10/1986 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) APOSTOL PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

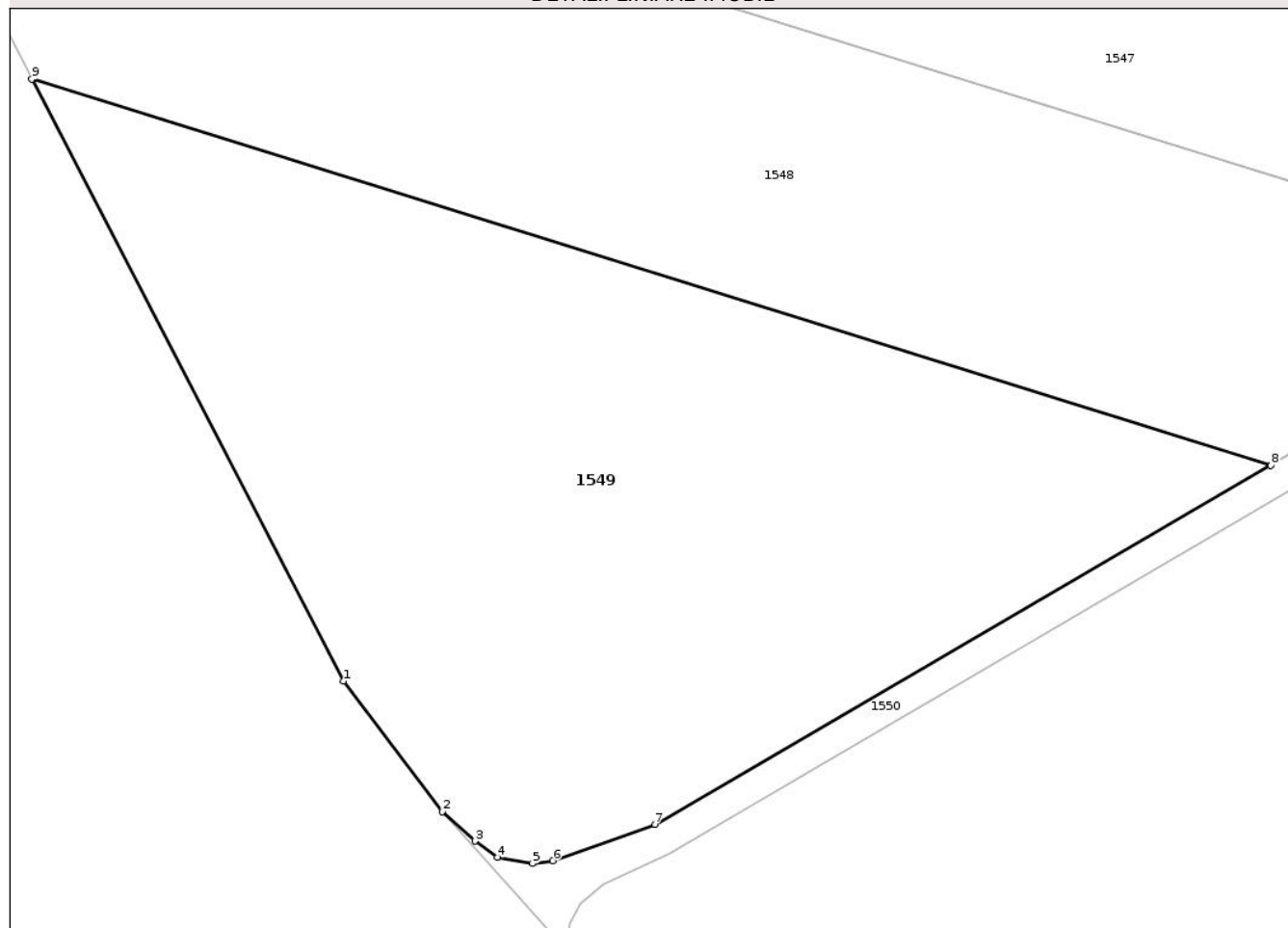
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.263,552 327.538,758	2	767.278,548 327.518,91	24.876
2	767.278,548 327.518,91	3	767.283,55 327.514,441	6.707
3	767.283,55 327.514,441	4	767.286,979 327.511,951	4.238
4	767.286,979 327.511,951	5	767.292,313 327.511,036	5.412
5	767.292,313 327.511,036	6	767.295,412 327.511,439	3.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.295,412 327.511,439	7	767.310,961 327.516,96	16.5
7	767.310,961 327.516,96	8	767.404,711 327.571,58	108.5
8	767.404,711 327.571,58	9	767.216,07 327.630,307	197.571
9	767.216,07 327.630,307	1	767.263,552 327.538,758	103.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 626

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.527	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de Comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

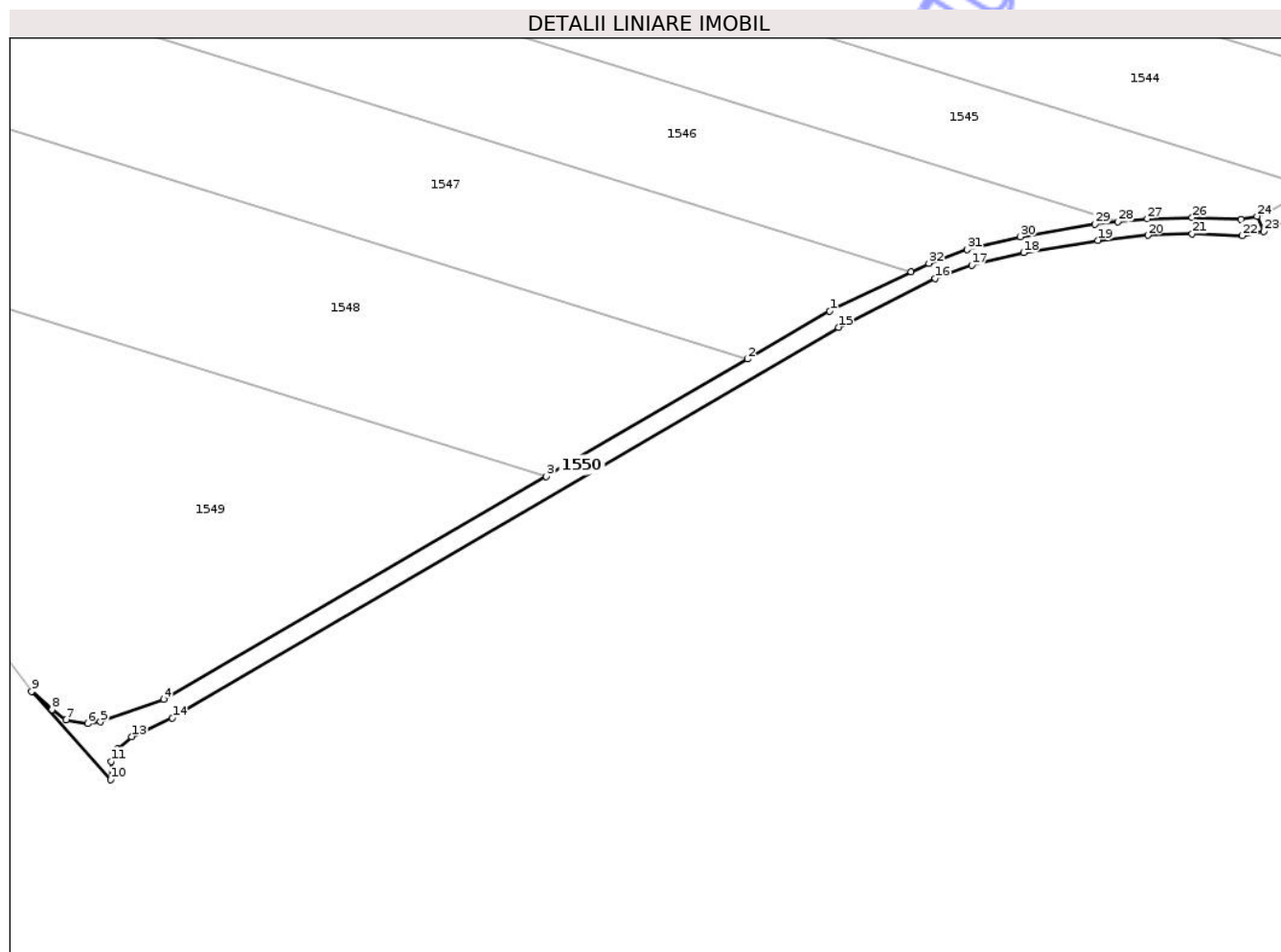
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.527	-	626	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.474,181 327.612,054	2	767.454,008 327.600,301	23.347
3	767.404,711 327.571,58	4	767.310,961 327.516,96	108.5
5	767.295,412 327.511,439	6	767.292,313 327.511,036	3.125
7	767.286,979 327.511,951	8	767.283,55 327.514,441	4.238
9	767.278,548 327.518,91	10	767.297,912 327.497,28	29.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.454,008 327.600,301	3	767.404,711 327.571,58	57.054
4	767.310,961 327.516,96	5	767.295,412 327.511,439	16.5
6	767.292,313 327.511,036	7	767.286,979 327.511,951	5.412
8	767.283,55 327.514,441	9	767.278,548 327.518,91	6.707
10	767.297,912 327.497,28	11	767.298,002 327.501,768	4.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	767.298,002 327.501,768	12	767.299,51 327.504,834	3.417
13	767.303,043 327.507,848	14	767.313,066 327.512,424	11.017
15	767.476,296 327.608,082	16	767.499,97 327.620,09	26.545
17	767.508,941 327.623,266	18	767.521,682 327.626,372	13.113
19	767.539,872 327.629,396	20	767.552,091 327.630,643	12.283
21	767.562,955 327.630,982	22	767.575,23 327.630,517	12.284
23	767.580,541 327.631,534	24	767.578,881 327.635,284	4.1
25	767.574,928 327.634,532	26	767.562,968 327.634,984	11.969
27	767.551,966 327.634,641	28	767.544,708 327.633,902	7.296
29	767.539,216 327.633,342	30	767.520,879 327.630,293	18.589
31	767.507,797 327.627,104	32	767.498,427 327.623,786	9.94
33	767.494,112 327.621,698	1	767.474,181 327.612,054	22.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	767.299,51 327.504,834	13	767.303,043 327.507,848	4.645
14	767.313,066 327.512,424	15	767.476,296 327.608,082	189.194
16	767.499,97 327.620,09	17	767.508,941 327.623,266	9.517
18	767.521,682 327.626,372	19	767.539,872 327.629,396	18.44
20	767.552,091 327.630,643	21	767.562,955 327.630,982	10.869
22	767.575,23 327.630,517	23	767.580,541 327.631,534	5.407
24	767.578,881 327.635,284	25	767.574,928 327.634,532	4.024
26	767.562,968 327.634,984	27	767.551,966 327.634,641	11.007
28	767.544,708 327.633,902	29	767.539,216 327.633,342	5.521
30	767.520,879 327.630,293	31	767.507,797 327.627,104	13.464
32	767.498,427 327.623,786	33	767.494,112 327.621,698	4.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 622/16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

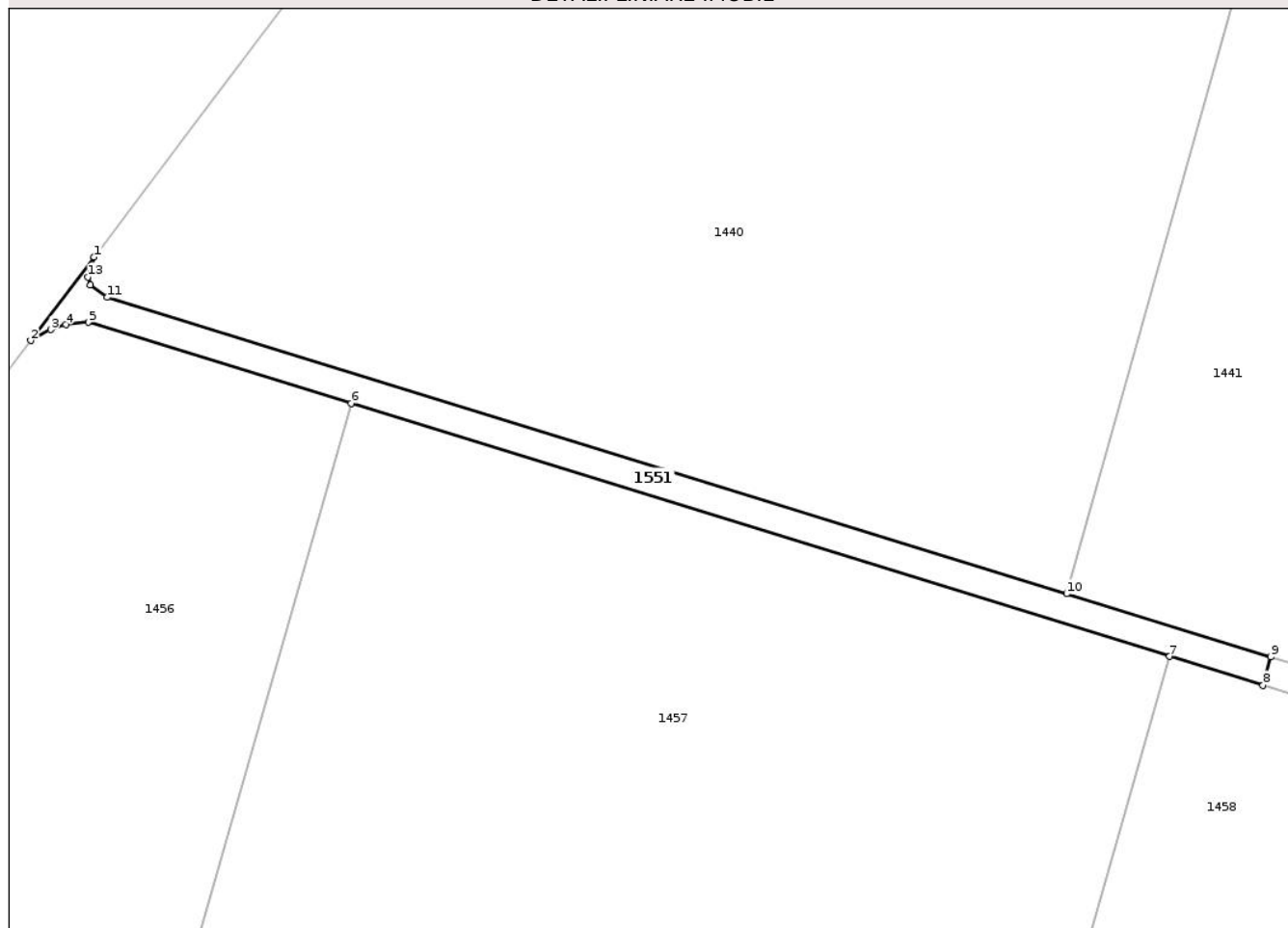
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	702	-	622/16/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.378,729 329.216,246	2	767.370,102 329.204,892	14.26
2	767.370,102 329.204,892	3	767.372,804 329.206,378	3.083
3	767.372,804 329.206,378	4	767.374,864 329.207,031	2.161
4	767.374,864 329.207,031	5	767.377,928 329.207,373	3.083
5	767.377,928 329.207,373	6	767.413,716 329.196,321	37.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.413,716 329.196,321	7	767.525,207 329.161,89	116.686
7	767.525,207 329.161,89	8	767.537,928 329.157,962	13.314
8	767.537,928 329.157,962	9	767.538,975 329.161,833	4.01
9	767.538,975 329.161,833	10	767.511,174 329.170,417	29.097
10	767.511,174 329.170,417	11	767.380,504 329.210,766	136.758
11	767.380,504 329.210,766	12	767.378,219 329.212,453	2.839
12	767.378,219 329.212,453	13	767.377,867 329.213,54	1.143
13	767.377,867 329.213,54	1	767.378,729 329.216,246	2.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 109, Parcela A 443/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103716	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121386 / 15/12/2014		
Act Administrativ nr. 114287, din 02/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 114287 din data de 02/12/2014	A1
68791 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 11, din 17/02/2015 emis de FILIPESCU ELENA GABRIELA (act administrativ nr. 5449/13-07-2015 emis de Prim.N.Balcescu;;)		
B9	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1, in baza art 29 alin 1 lit c din legea 7/1996	A1
81713 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 1070, din 27/06/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA	A1
B14	se radiaza nota de sub B1	A1
92429 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1277, din 20/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

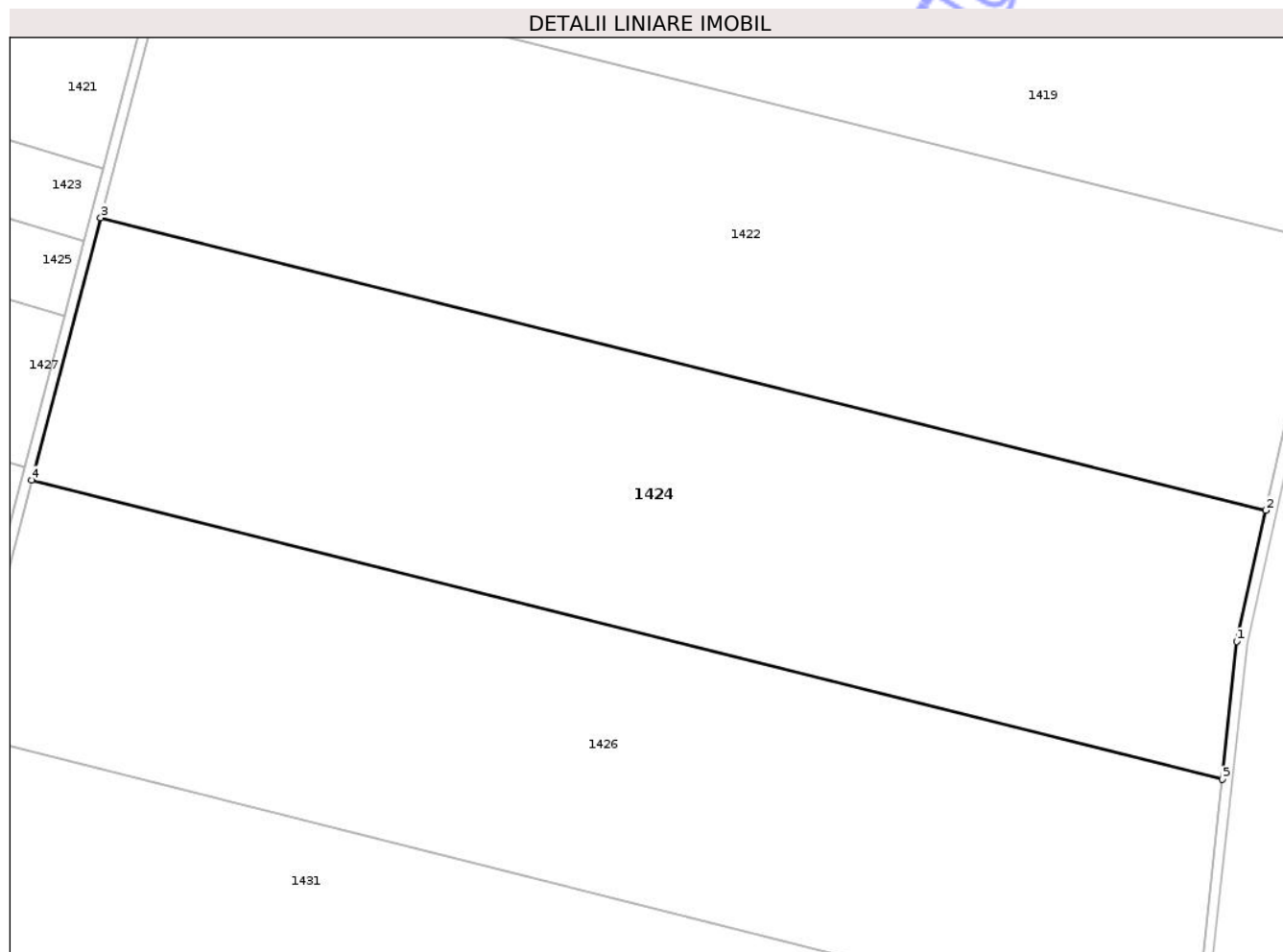
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
144973 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 690, din 16/10/2019 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:373770 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	
187962 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3178, din 07/12/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1666640 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	
157044 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 3121, din 07/09/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103716	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	109	443/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.435,344 329.688,884	2	768.446,731 329.739,966	52.335
2	768.446,731 329.739,966	3	767.992,222 329.854,136	468.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.992,222 329.854,136	4	767.965,295 329.751,72	105.897
4	767.965,295 329.751,72	5	768.429,653 329.635,076	478.784
5	768.429,653 329.635,076	1	768.435,344 329.688,884	54.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104290	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100376 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51514/545, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr. Adeverinta nr. 7036/08-09-2015 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU);		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
16982 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 117, din 19/02/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROBEEF TRADE SRL, CIF:14681530	A1
98920 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 488, din 26/06/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (CVC);		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1
307622 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 692, din 31/10/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1

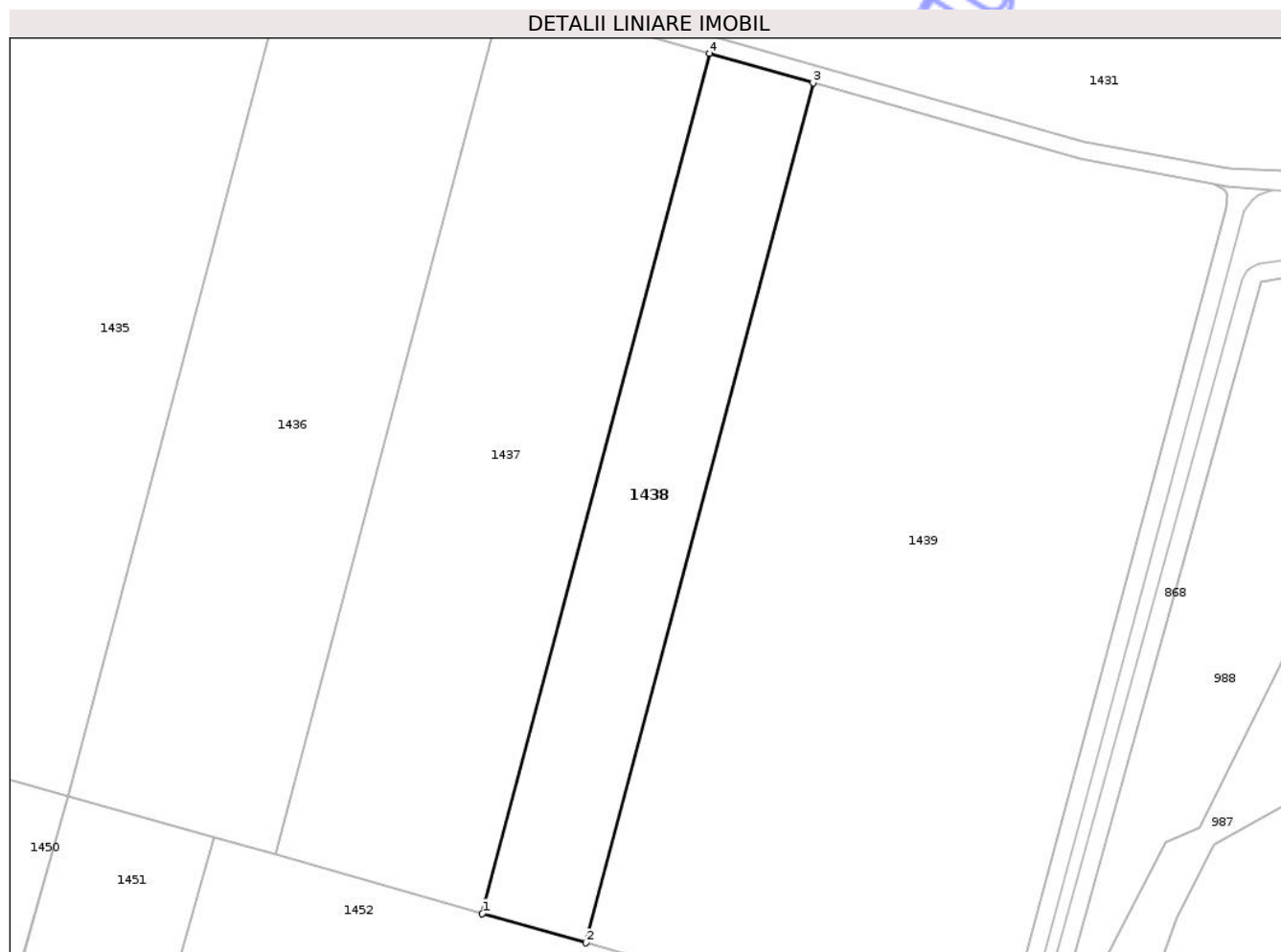
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98920 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 488, din 26/06/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (CVC);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1920000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1
307622 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 692, din 31/10/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104290	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	153	622/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.195,2 329.267,746	2	768.218,878 329.261,036	24.611
2	768.218,878 329.261,036	3	768.270,761 329.457,478	203.178
3	768.270,761 329.457,478	4	768.247,089 329.464,216	24.612
4	768.247,089 329.464,216	1	768.195,2 329.267,746	203.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:267(e:267)

Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100269	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8478 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. 1408, din 28/05/2004 emis de bnp petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA	A1
10325 / 25/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC TEHNICA, din 25/01/2021 emis de NAIDIN FLOREA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din 259 in 100269.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71848 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 5301, din 11/10/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr 2088/25.04.2007, inscrisa in Cf prin incheierea nr 24011/2007 in favoarea lui DRAGOMIR MARIUSse radiaza interdictiile de instrainare , grevare .	A1
30423 / 17/06/2009		
Act Notarial nr. 2099, din 03/06/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
C5	se radiaza ipoteca aut 1952/2008 intabulata in favoarea DRAGOMIR MARIUS , prin incheierea 28136/2008se radiaza interdictia de instrainare si grevare	A1
47087 / 30/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15103, din 15/07/2010 emis de CEC BANK;		
C8	se radiaza ipoteca aut.nr.601/10.12.2009, intabulata in favoarea CEC BANK S.A., prin incheierea nr.69467/2009, precum si interdictiile de instrainare,grevare cu sarcini,inchiriere,constituire aport in natura la capitalul social,modernizare sau servituti,dezmembrare,alipire, construire,demolare,restructurare si amenajare	A1
122532 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 1339, din 05/11/2015 emis de SPN THEMIS;		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.9 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulat in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca aut.nr.895/2011, prin incheierea nr. 98621/2011	A1
133661 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 2481, din 12/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406070 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
Act Notarial nr. 2476, din 12/12/2016 emis de Rasid Geandan;		

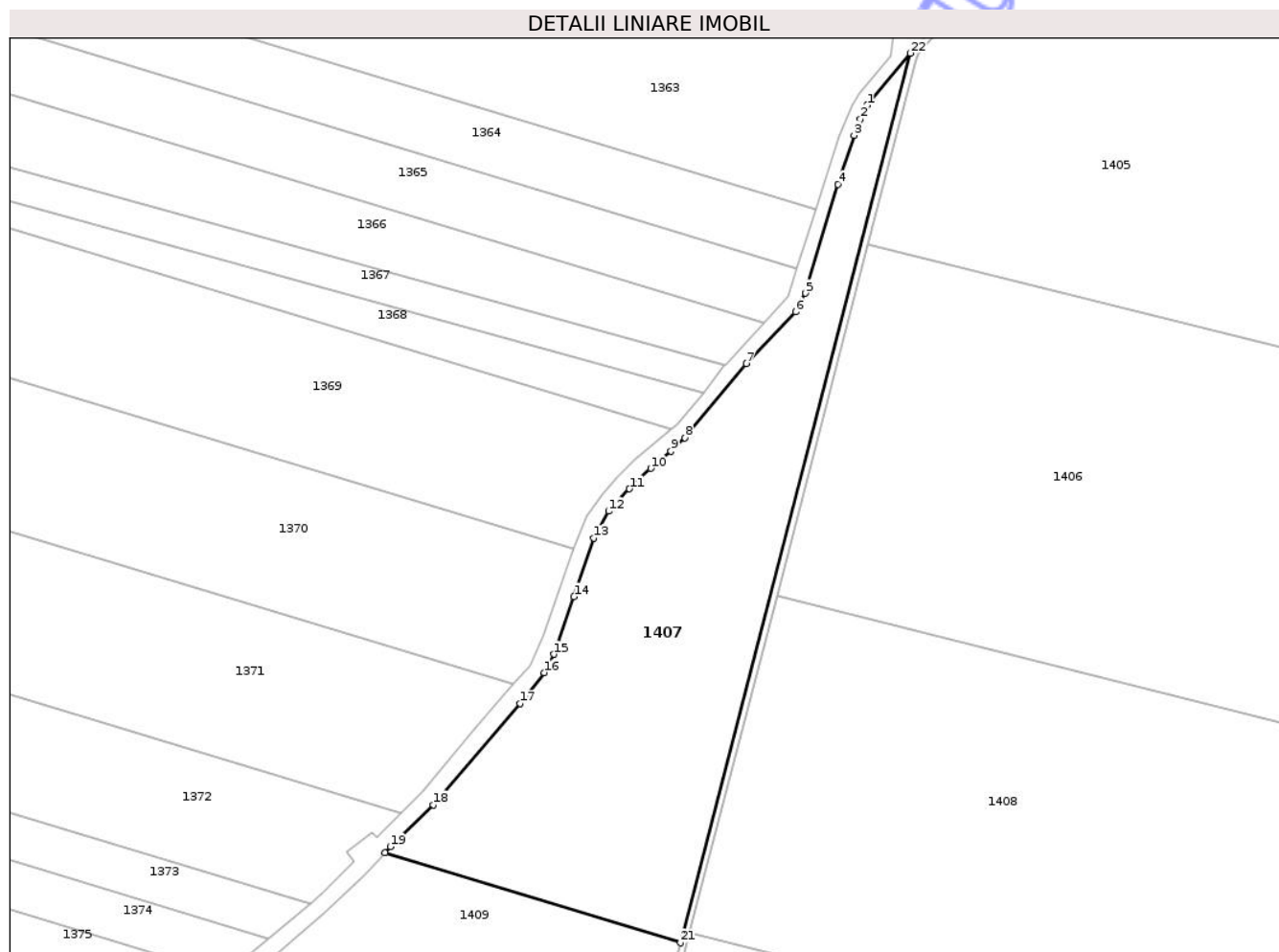
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	Se radiază sarcina de sub C11, B2 - ipoteca pentru credit în valoare de 330000 RON și interdicțiile aferente, aut.sub nr.1310/2015 , intabulată prin încheierea nr.119185/2015 în favoarea UNICREDIT BANK SA	A1
139146 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2571, din 23/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C16	Se radiază sarcina de sub C.12 , respectiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente, înscris în favoarea UNICREDIT BANK SA în baza contractului aut.1310/2015, prin încheierea nr.119185/2015	A1
94939 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1359, din 25/07/2018 emis de Rasid Geandan;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252570 RONși celelalte obligații aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
188014 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3178, din 07/12/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1666640 LEși celelalte obligații aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
157109 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 3121, din 07/09/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEși celelalte obligații aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100269	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	99	407/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.259,8 330.975,105	2	768.255,63 330.966,25	9.788
3	768.251,47 330.956,072	4	768.241,281 330.924,849	32.843
5	768.220,696 330.855,84	6	768.214,388 330.844,009	13.407
7	768.182,976 330.811,185	8	768.144,144 330.764,091	61.039
9	768.135,241 330.755,551	10	768.122,411 330.744,647	16.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.255,63 330.966,25	3	768.251,47 330.956,072	10.996
4	768.241,281 330.924,849	5	768.220,696 330.855,84	72.014
6	768.214,388 330.844,009	7	768.182,976 330.811,185	45.433
8	768.144,144 330.764,091	9	768.135,241 330.755,551	12.337
10	768.122,411 330.744,647	11	768.108,799 330.731,713	18.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	768.108,799 330.731,713	12	768.095,695 330.717,447	19.371
13	768.086,214 330.700,431	14	768.073,718 330.663,229	39.245
15	768.060,785 330.626,761	16	768.054,687 330.615,104	13.156
17	768.039,515 330.595,368	18	767.984,362 330.531,264	84.565
19	767.957,074 330.504,641	20	767.953,52 330.500,878	5.176
21	768.141,268 330.443,667	22	768.287,403 331.008,076	583.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	768.095,695 330.717,447	13	768.086,214 330.700,431	19.479
14	768.073,718 330.663,229	15	768.060,785 330.626,761	38.693
16	768.054,687 330.615,104	17	768.039,515 330.595,368	24.894
18	767.984,362 330.531,264	19	767.957,074 330.504,641	38.124
20	767.953,52 330.500,878	21	768.141,268 330.443,667	196.271
22	768.287,403 331.008,076	1	768.259,8 330.975,105	43.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 109, Parcela A 443/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		75.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28430/2031, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RADU I DUMITRU 2) BIJA ELENA 3) IANCU ANA 4) SUFANA PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

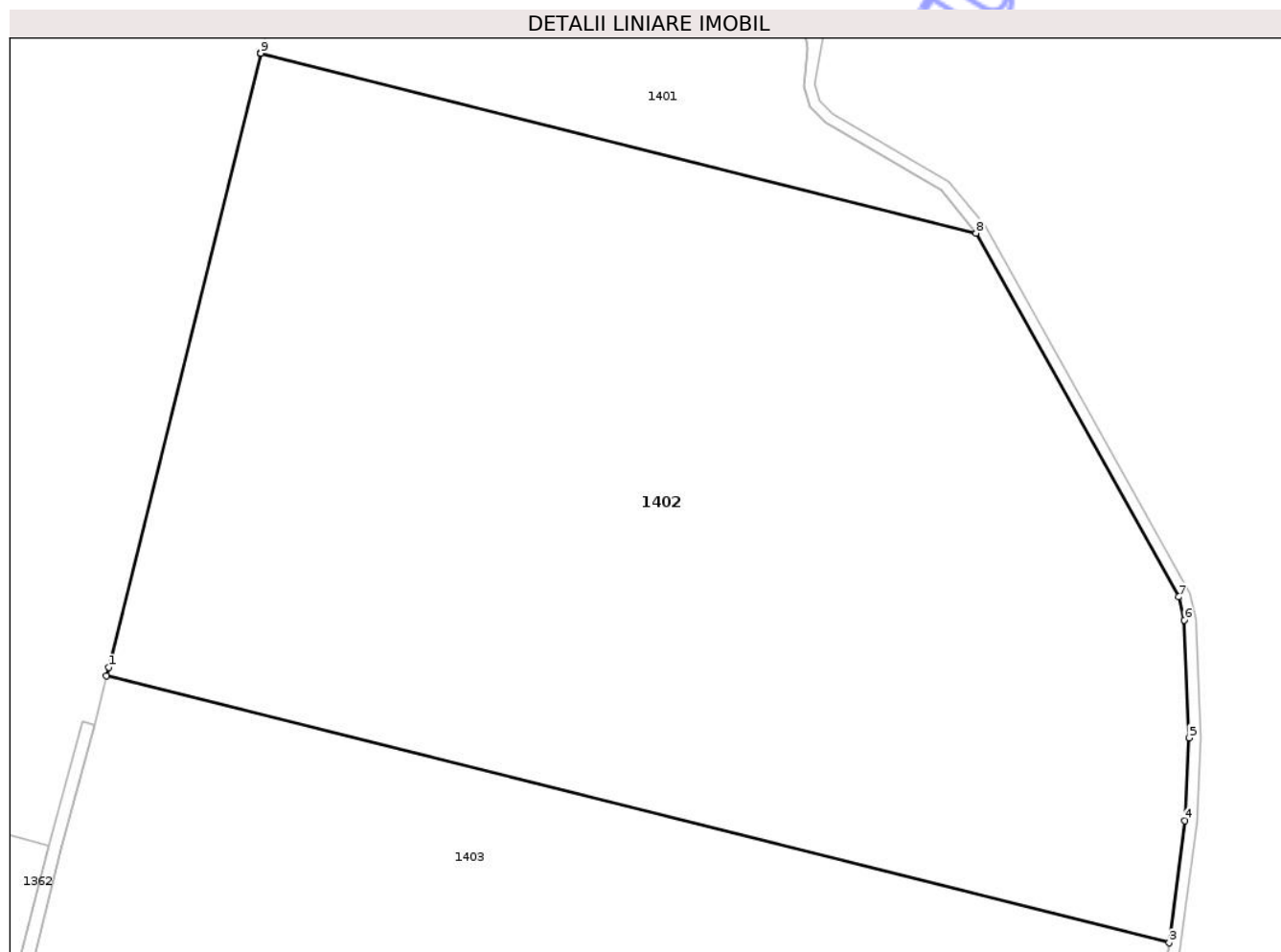
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	75.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	75.000	109	443/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.373,187 331.376,067	2	768.372,51 331.373,198	2.947
2	768.372,51 331.373,198	3	768.739,939 331.280,902	378.844
3	768.739,939 331.280,902	4	768.745,392 331.323,072	42.522
4	768.745,392 331.323,072	5	768.746,727 331.351,741	28.7
5	768.746,727 331.351,741	6	768.745,183 331.392,44	40.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.745,183 331.392,44	7	768.743,21 331.400,409	8.21
7	768.743,21 331.400,409	8	768.673,15 331.526,145	143.938
8	768.673,15 331.526,145	9	768.425,76 331.588,274	255.072
9	768.425,76 331.588,274	10	768.425,726 331.588,134	0.145
10	768.425,726 331.588,134	1	768.373,187 331.376,067	218.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 109, Parcela A 443/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27558/1919, din 03/04/2002 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPRITOIU MARIA	A1

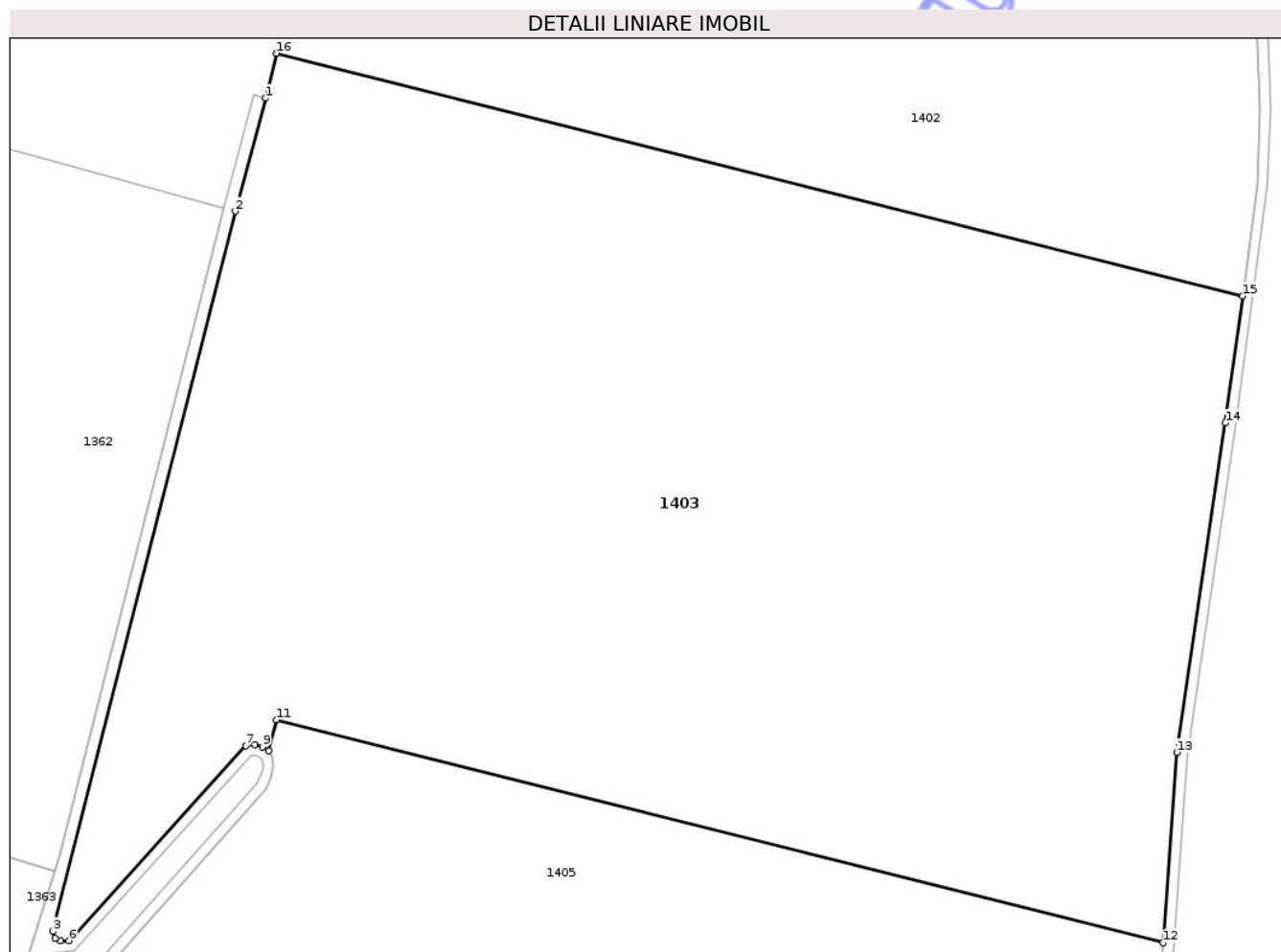
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	109	443/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.368,48 331.356,115	2	768.356,864 331.313,172	44.487
2	768.356,864 331.313,172	3	768.287,524 331.039,513	282.307
3	768.287,524 331.039,513	4	768.288,387 331.036,858	2.792
4	768.288,387 331.036,858	5	768.290,565 331.035,786	2.428
5	768.290,565 331.035,786	6	768.293,56 331.035,96	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.293,56 331.035,96	7	768.360,962 331.110,057	100.167
7	768.360,962 331.110,057	8	768.364,276 331.110,437	3.336
8	768.364,276 331.110,437	9	768.367,21 331.109,622	3.045
9	768.367,21 331.109,622	10	768.369,655 331.108,155	2.851
10	768.369,655 331.108,155	11	768.372,598 331.119,865	12.074
11	768.372,598 331.119,865	12	768.709,649 331.035,156	347.533
12	768.709,649 331.035,156	13	768.714,973 331.107,551	72.59
13	768.714,973 331.107,551	14	768.733,37 331.232,716	126.51
14	768.733,37 331.232,716	15	768.739,939 331.280,902	48.631
15	768.739,939 331.280,902	16	768.372,51 331.373,198	378.844
16	768.372,51 331.373,198	1	768.368,48 331.356,115	17.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.542 Masurata: 8.541	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de Comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

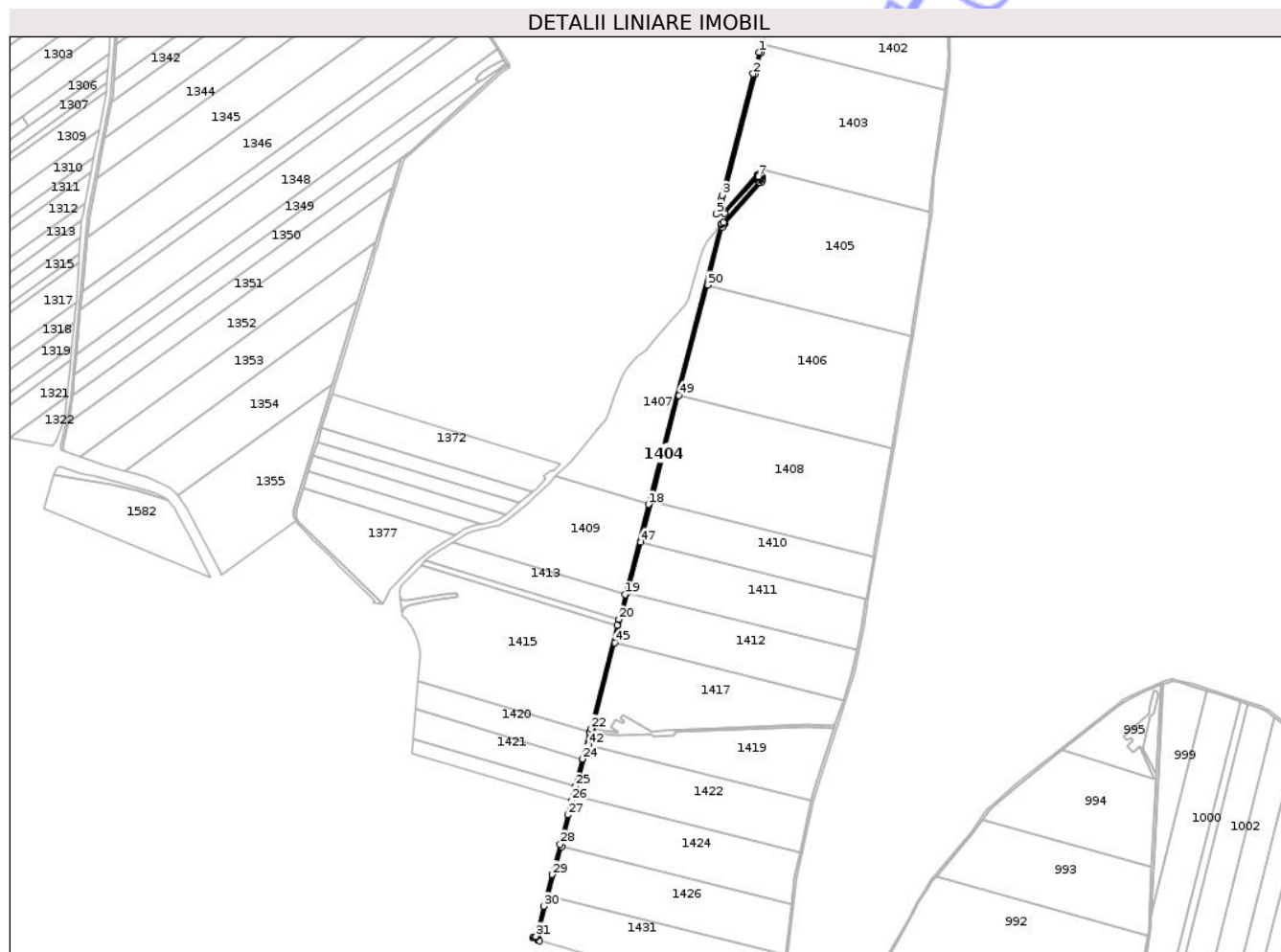
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.542 Masurata: 8.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.541	-	406	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	768.364,184 331.357,454	2	768.352,504 331.314,287	44.72	2	768.352,504 331.314,287	3	768.290,062 331.068,321	253.767	3	768.290,062 331.068,321	4	768.288,213 331.062,374	6.228
4	768.288,213 331.062,374	5	768.278,214 331.030,226	33.667	5	768.278,214 331.030,226	6	768.295,421 331.032,061	17.304	6	768.295,421 331.032,061	7	768.362,91 331.106,254	100.297
7	768.362,91 331.106,254	8	768.363,957 331.106,374	1.054	8	768.363,957 331.106,374	9	768.365,617 331.105,913	1.723	9	768.365,617 331.105,913	10	768.366,733 331.105,243	1.302
10	768.366,733 331.105,243	11	768.367,158 331.104,53	0.83	11	768.367,158 331.104,53	12	768.367,435 331.102,466	2.083	12	768.367,435 331.102,466	13	768.366,625 331.099,266	3.301
13	768.366,625 331.099,266	14	768.364,958 331.095,58	4.045	14	768.364,958 331.095,58	15	768.292,355 331.014,01	109.201	15	768.292,355 331.014,01	16	768.289,326 331.010,542	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	768.289,326 331.010,542	17	768.287,403 331.008,076	3.127	17	768.287,403 331.008,076	18	768.141,268 330.443,667	583.0 21	18	768.141,268 330.443,667	19	768.094,047 330.261,29	188.3 91
19	768.094,047 330.261,29	20	768.081,09 330.211,243	51.69 6	20	768.081,09 330.211,243	21	768.078,038 330.199,458	12.17 4	21	768.078,038 330.199,458	22	768.023,774 329.989,879	216.4 9
22	768.023,774 329.989,879	23	768.022,032 329.983,251	6.853	23	768.022,032 329.983,251	24	768.007,802 329.929,129	55.96 1	24	768.007,802 329.929,129	25	767.993,158 329.873,43	57.59 3
25	767.993,158 329.873,43	26	767.985,669 329.844,945	29.45 3	26	767.985,669 329.844,945	27	767.978,063 329.816,015	29.91 3	27	767.978,063 329.816,015	28	767.962,477 329.756,733	61.29 7
28	767.962,477 329.756,733	29	767.946,323 329.695,29	63.53 1	29	767.946,323 329.695,29	30	767.929,512 329.631,352	66.11 1	30	767.929,512 329.631,352	31	767.913,553 329.570,65	62.76 5
31	767.913,553 329.570,65	32	767.911,783 329.568,264	2.971	32	767.911,783 329.568,264	33	767.910,441 329.567,506	1.541	33	767.910,441 329.567,506	34	767.907,551 329.567,452	2.89
34	767.907,551 329.567,452	35	767.920,376 329.561,372	14.19 3	35	767.920,376 329.561,372	36	767.918,022 329.563,214	2.989	36	767.918,022 329.563,214	37	767.917,224 329.564,612	1.61
37	767.917,224 329.564,612	38	767.916,88 329.567,573	2.981	38	767.916,88 329.567,573	39	767.939,167 329.652,343	87.65 1	39	767.939,167 329.652,343	40	767.965,295 329.751,72	102.7 55
40	767.965,295 329.751,72	41	767.992,222 329.854,136	105.8 97	41	767.992,222 329.854,136	42	768.019,47 329.957,778	107.1 64	42	768.019,47 329.957,778	43	768.022,35 329.968,732	11.32 7
43	768.022,35 329.968,732	44	768.027,647 329.988,876	20.82 9	44	768.027,647 329.988,876	45	768.072,928 330.163,765	180.6 56	45	768.072,928 330.163,765	46	768.099,144 330.265,014	104.5 88
46	768.099,144 330.265,014	47	768.125,592 330.367,165	105.5 19	47	768.125,592 330.367,165	48	768.147,114 330.450,286	85.86 2	48	768.147,114 330.450,286	49	768.202,421 330.663,895	220.6 54
49	768.202,421 330.663,895	50	768.260,218 330.887,123	230.5 89	50	768.260,218 330.887,123	51	768.290,521 331.004,16	120.8 96	51	768.290,521 331.004,16	52	768.292,338 331.007,911	4.168
52	768.292,338 331.007,911	53	768.295,355 331.011,365	4.586	53	768.295,355 331.011,365	54	768.368,351 331.093,376	109.7 92	54	768.368,351 331.093,376	55	768.370,416 331.097,94	5.009
55	768.370,416 331.097,94	56	768.371,502 331.102,233	4.428	56	768.371,502 331.102,233	57	768.371,013 331.105,873	3.673	57	768.371,013 331.105,873	58	768.369,655 331.108,155	2.656
58	768.369,655 331.108,155	59	768.367,21 331.109,622	2.851	59	768.367,21 331.109,622	60	768.364,276 331.110,437	3.045	60	768.364,276 331.110,437	61	768.360,962 331.110,057	3.336
61	768.360,962 331.110,057	62	768.293,56 331.035,96	100.1 67	62	768.293,56 331.035,96	63	768.290,565 331.035,786	3.0	63	768.290,565 331.035,786	64	768.288,387 331.036,858	2.428
64	768.288,387 331.036,858	65	768.287,524 331.039,513	2.792	65	768.287,524 331.039,513	66	768.356,864 331.313,172	282.3 07	66	768.356,864 331.313,172	67	768.368,48 331.356,115	44.48 7
67	768.368,48 331.356,115	1	768.364,184 331.357,454	4.5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 109, Parcela A 443/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27558/1920, din 03/04/2002 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RDU I DUMITRU	
	2) RADU D DUMITRU	

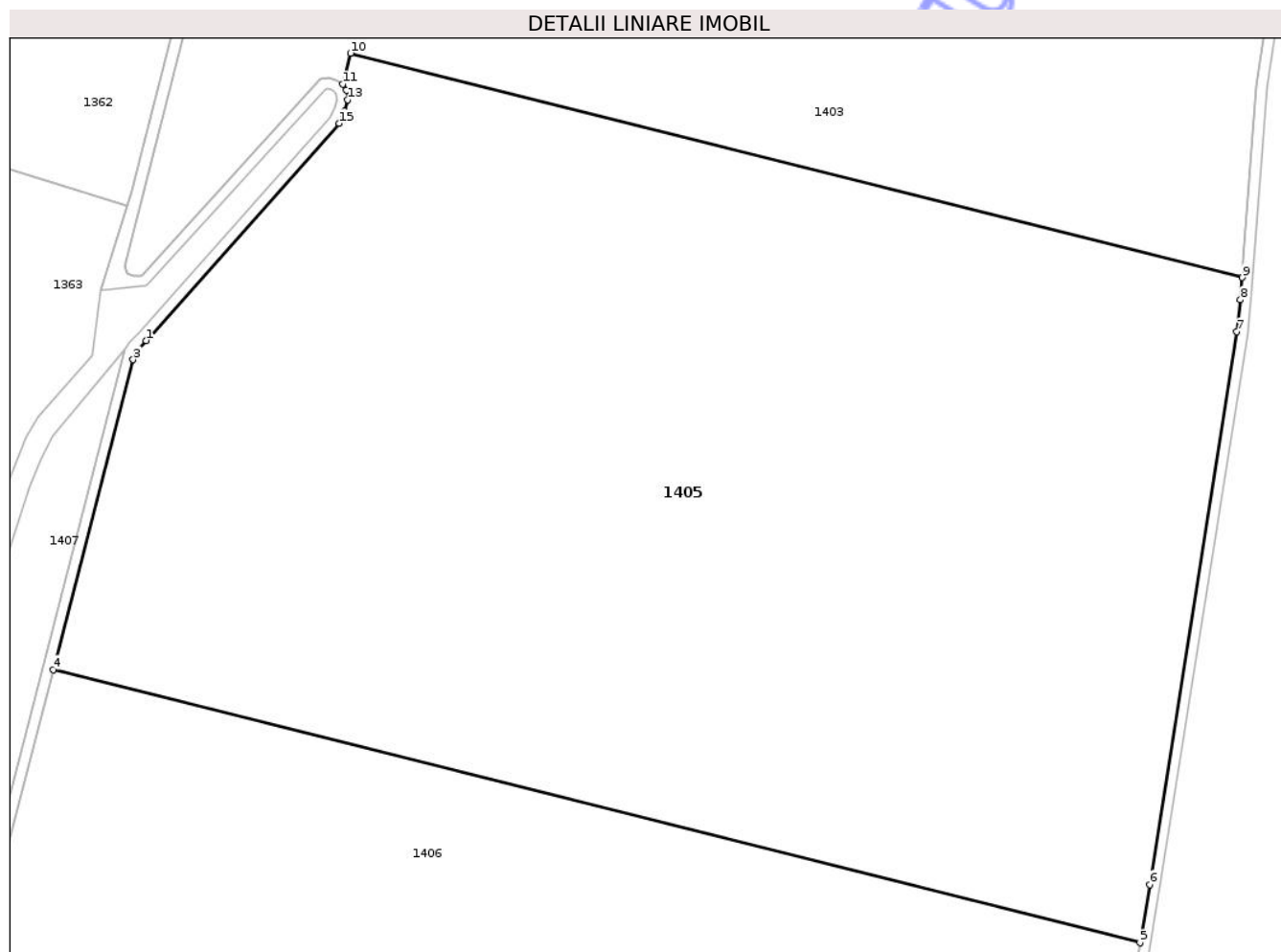
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	109	443/4	-	Teren nemprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.295,355 331.011,365	2	768.292,338 331.007,911	4.586
2	768.292,338 331.007,911	3	768.290,521 331.004,16	4.168
3	768.290,521 331.004,16	4	768.260,218 330.887,123	120.896
4	768.260,218 330.887,123	5	768.670,978 330.783,942	423.521
5	768.670,978 330.783,942	6	768.674,663 330.805,894	22.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.674,663 330.805,894	7	768.707,573 331.014,719	211.402
7	768.707,573 331.014,719	8	768.708,928 331.026,724	12.081
8	768.708,928 331.026,724	9	768.709,649 331.035,156	8.464
9	768.709,649 331.035,156	10	768.372,598 331.119,865	347.533
10	768.372,598 331.119,865	11	768.369,655 331.108,155	12.074
11	768.369,655 331.108,155	12	768.371,013 331.105,873	2.656
12	768.371,013 331.105,873	13	768.371,502 331.102,233	3.673
13	768.371,502 331.102,233	14	768.370,416 331.097,94	4.428
14	768.370,416 331.097,94	15	768.368,351 331.093,376	5.009
15	768.368,351 331.093,376	1	768.295,355 331.011,365	109.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 109, Parcela A 443/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27558/1921, din 03/04/2002 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU MARIA	A1

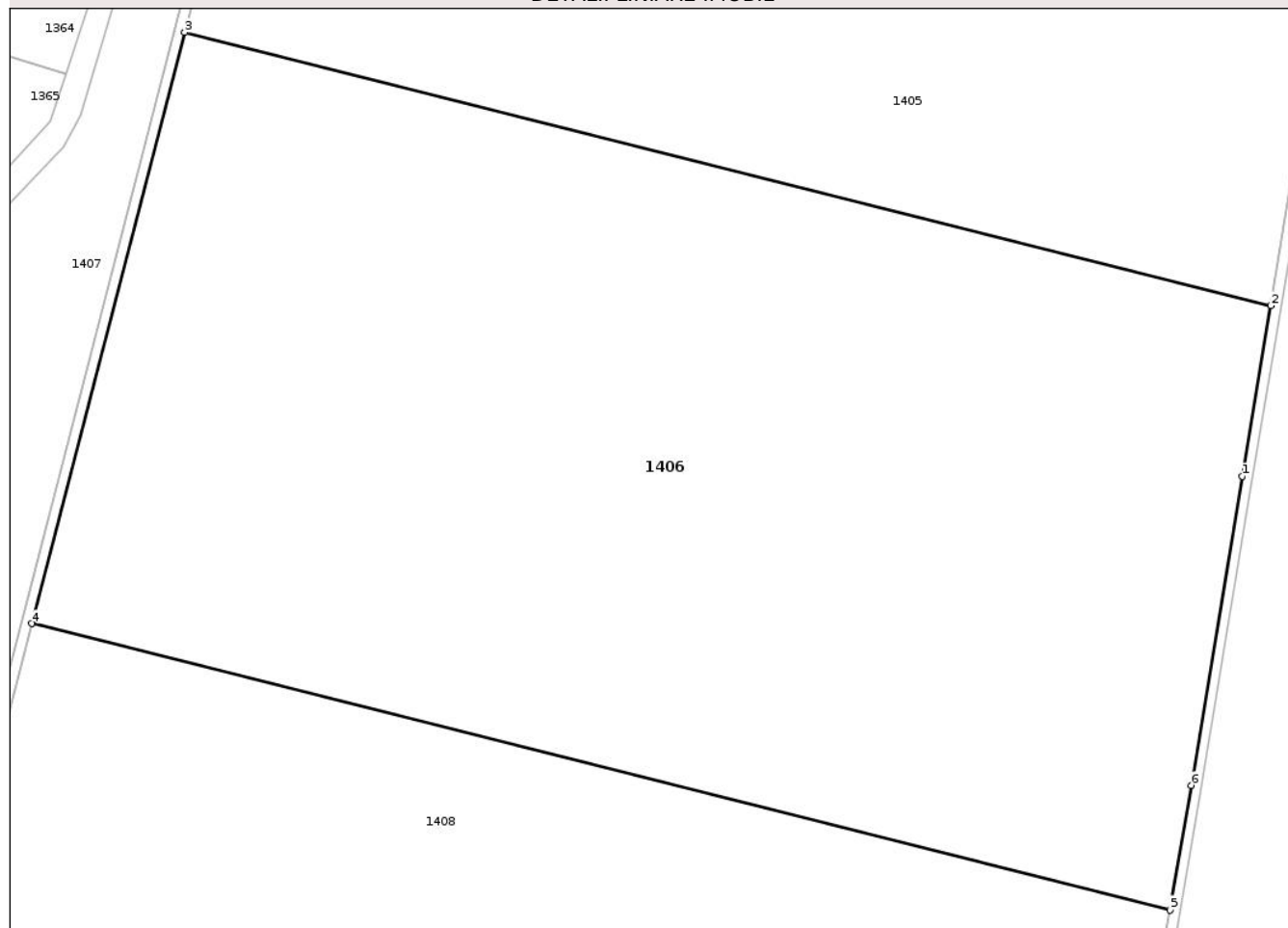
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	109	443/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.660,153 330.719,457	2	768.670,978 330.783,942	65.387
2	768.670,978 330.783,942	3	768.260,218 330.887,123	423.521
3	768.260,218 330.887,123	4	768.202,421 330.663,895	230.589
4	768.202,421 330.663,895	5	768.632,845 330.555,774	443.797
5	768.632,845 330.555,774	6	768.640,824 330.602,769	47.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.640,824 330.602,769	1	768.660,153 330.719,457	118.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 109, Parcela A 443/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103545	100.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37387 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 561, din 05/05/2014 emis de Crisan Doinita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ADRIAN-ALEXANDRU 2) COJOCARU VERONICA ANTOANELA	A1
79576 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

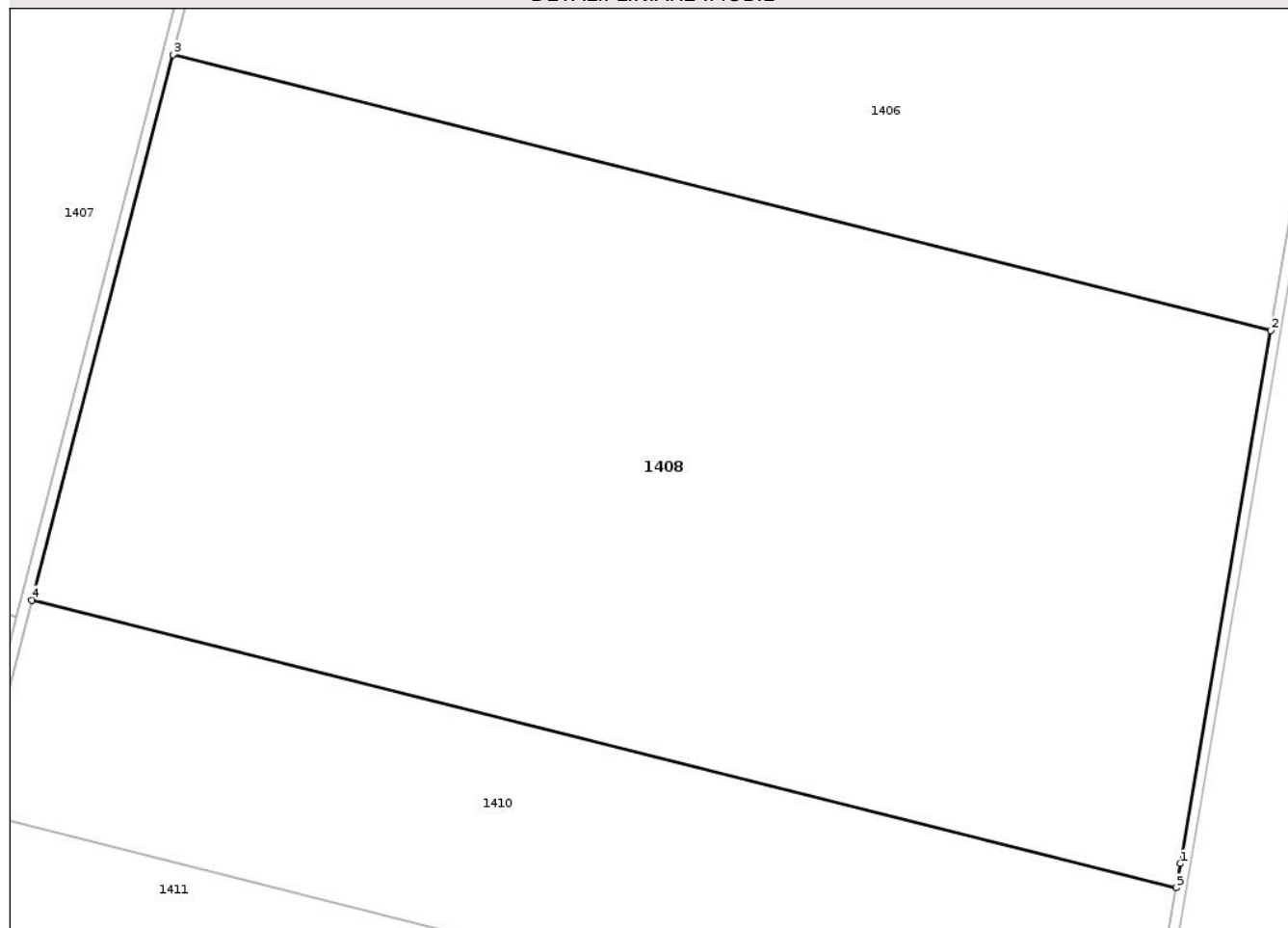
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
33824 / 16/02/2024			
Act Notarial nr. 157, din 09/02/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 25 ani 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1
C3	Intabulare, drept de UZ 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1
C4	Se noteaza dreptul de PREEMTIUNE in favoarea 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103545	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	109	443/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.597,42 330.347,108	2	768.632,845 330.555,774	211.652
2	768.632,845 330.555,774	3	768.202,421 330.663,895	443.797
3	768.202,421 330.663,895	4	768.147,114 330.450,286	220.654
4	768.147,114 330.450,286	5	768.595,728 330.337,595	462.552
5	768.595,728 330.337,595	1	768.597,42 330.347,108	9.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106477	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176956 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 31, din 26/08/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU NELIA-LUMINITA (CM ; act administrativ nr 51515/652 din 17.12.1999, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ZADRIGAL VINTILĂ	A1
Act Normativ nr. nr.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

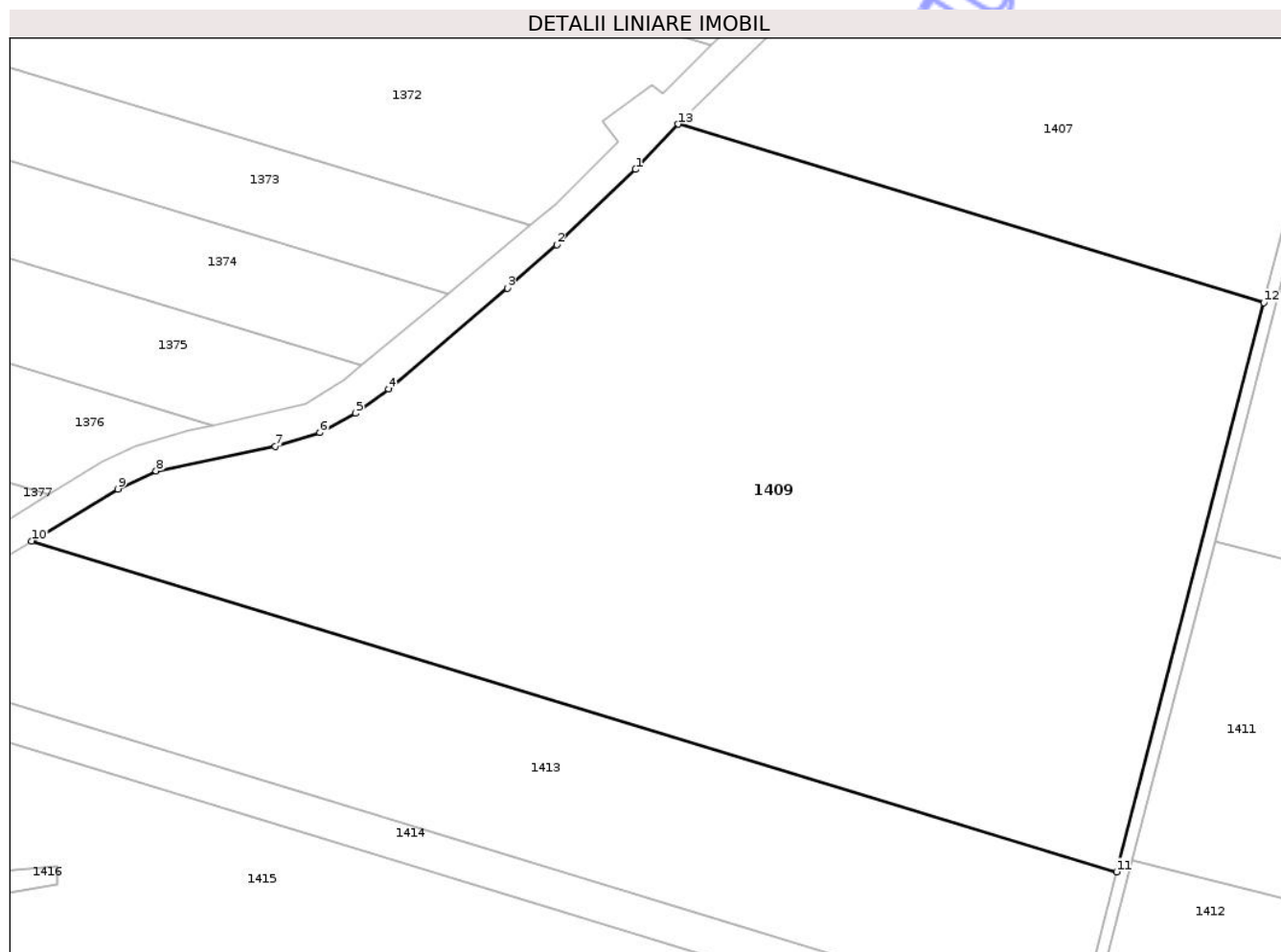
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106477	50.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	99	407/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.939,808 330.486,36	2	767.914,535 330.462,2	34.964
2	767.914,535 330.462,2	3	767.898,702 330.448,297	21.071
3	767.898,702 330.448,297	4	767.860,595 330.416,058	49.915
4	767.860,595 330.416,058	5	767.850,051 330.408,265	13.111
5	767.850,051 330.408,265	6	767.838,562 330.402,048	13.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.838,562 330.402,048	7	767.824,344 330.397,617	14.893
7	767.824,344 330.397,617	8	767.786,083 330.389,77	39.057
8	767.786,083 330.389,77	9	767.773,78 330.383,974	13.6
9	767.773,78 330.383,974	10	767.746,18 330.367,292	32.25
10	767.746,18 330.367,292	11	768.094,047 330.261,29	363.659
11	768.094,047 330.261,29	12	768.141,268 330.443,667	188.391
12	768.141,268 330.443,667	13	767.953,52 330.500,878	196.271
13	767.953,52 330.500,878	1	767.939,808 330.486,36	19.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10673
Nr. cadastral vechi:10329

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 109, Parcela A 443/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100616	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91585 / 17/12/2007		
Act Administrativ nr. 27588/1924, din 03/04/2002 emis de PREF C-TA (certificat mostenitor nr.151/25.10.2007 emis de BNP BURCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UTA ADRIANA	A1
78545 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

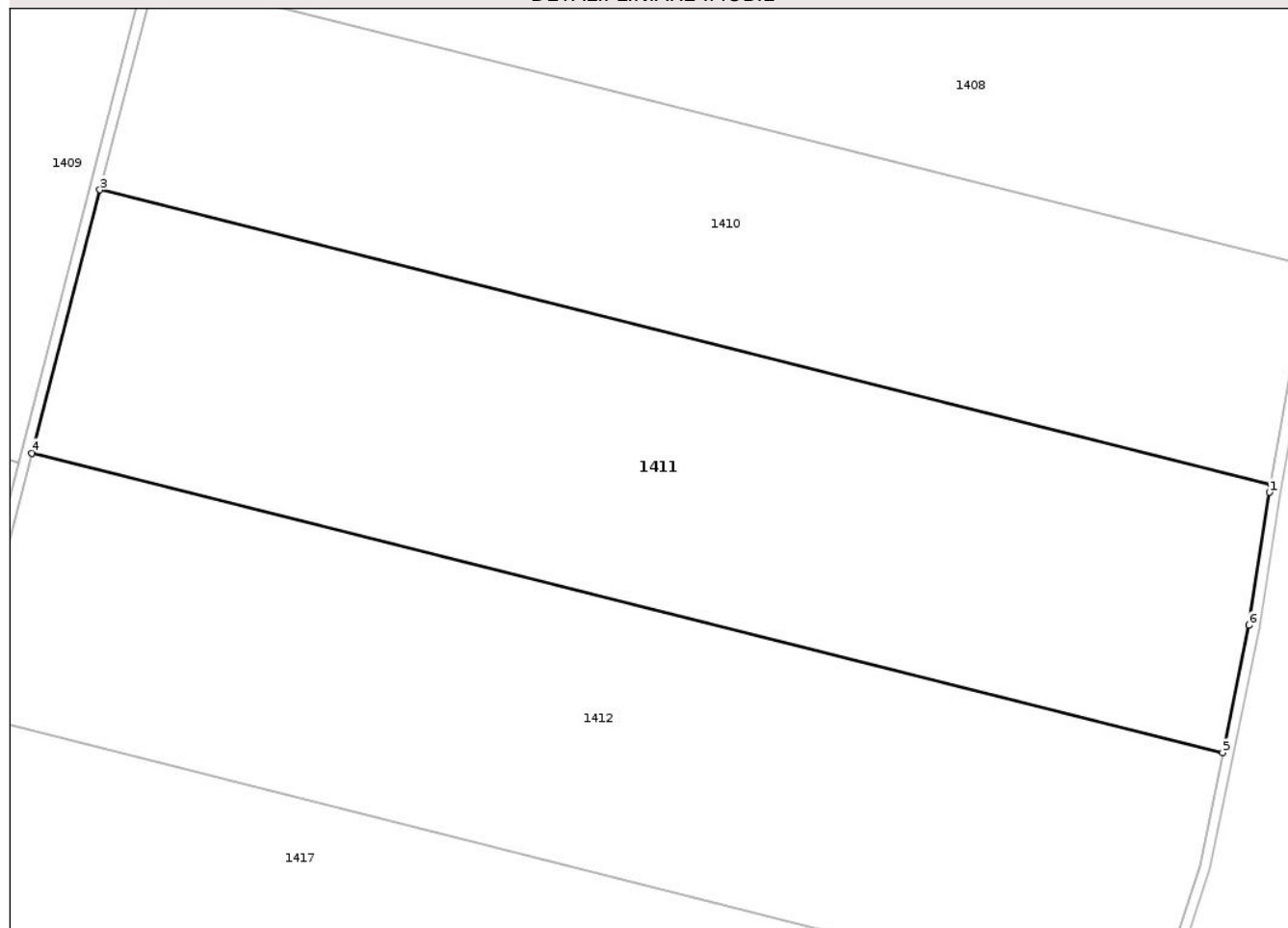
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100616	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	109	443/8/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.580,102 330.249,732	2	768.580,657 330.252,854	3.17
2	768.580,657 330.252,854	3	768.125,592 330.367,165	469.202
3	768.125,592 330.367,165	4	768.099,144 330.265,014	105.519
4	768.099,144 330.265,014	5	768.562,012 330.148,743	477.248
5	768.562,012 330.148,743	6	768.572,176 330.198,103	50.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.572,176 330.198,103	1	768.580,102 330.249,732	52.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11328
Nr. cadastral vechi: 10701

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 109, Parcela A 443/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101056	50.000	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78700 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
82026 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 64, din 25/05/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) ANDREI CATALIN PETRU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

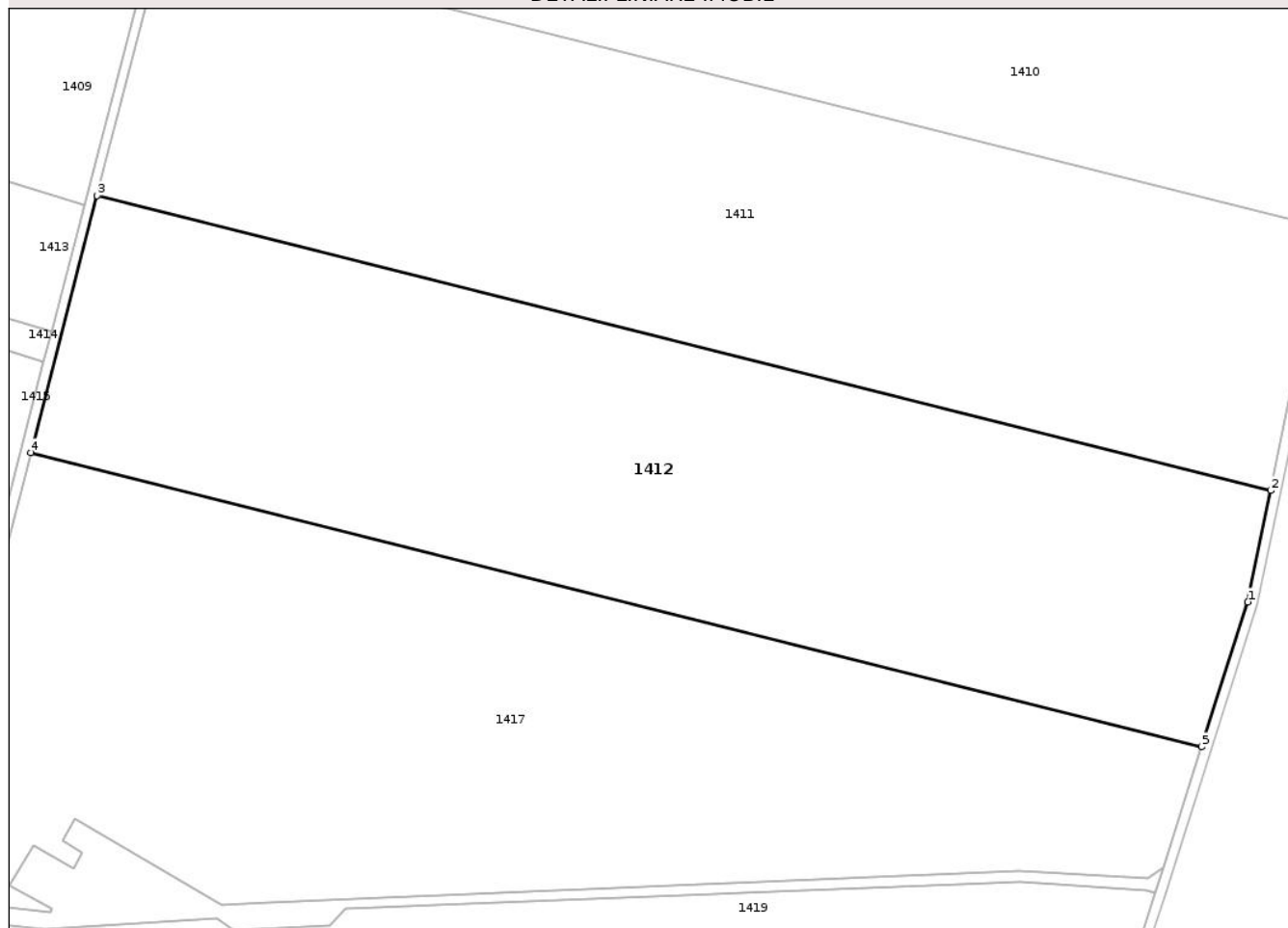
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101056	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	109	443/8/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.552,966 330.104,819	2	768.562,012 330.148,743	44.845
2	768.562,012 330.148,743	3	768.099,144 330.265,014	477.248
3	768.099,144 330.265,014	4	768.072,928 330.163,765	104.588
4	768.072,928 330.163,765	5	768.534,8 330.047,744	476.22
5	768.534,8 330.047,744	1	768.552,966 330.104,819	59.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104624	90.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29661 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51515/651, din 17/12/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Declaratie nr. 466/04-03-2016 emis de B.N.P. Anastase Eugen-George;;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
43141 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 950, din 25/04/2016 emis de Anastase Eugen George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOHUT BOGDAN-GABRIEL, bun propriu	A1
10269 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. 923, din 06/01/2021 emis de BCPI CONSTANTA (EXTRAS DE CARTE FUNCARA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

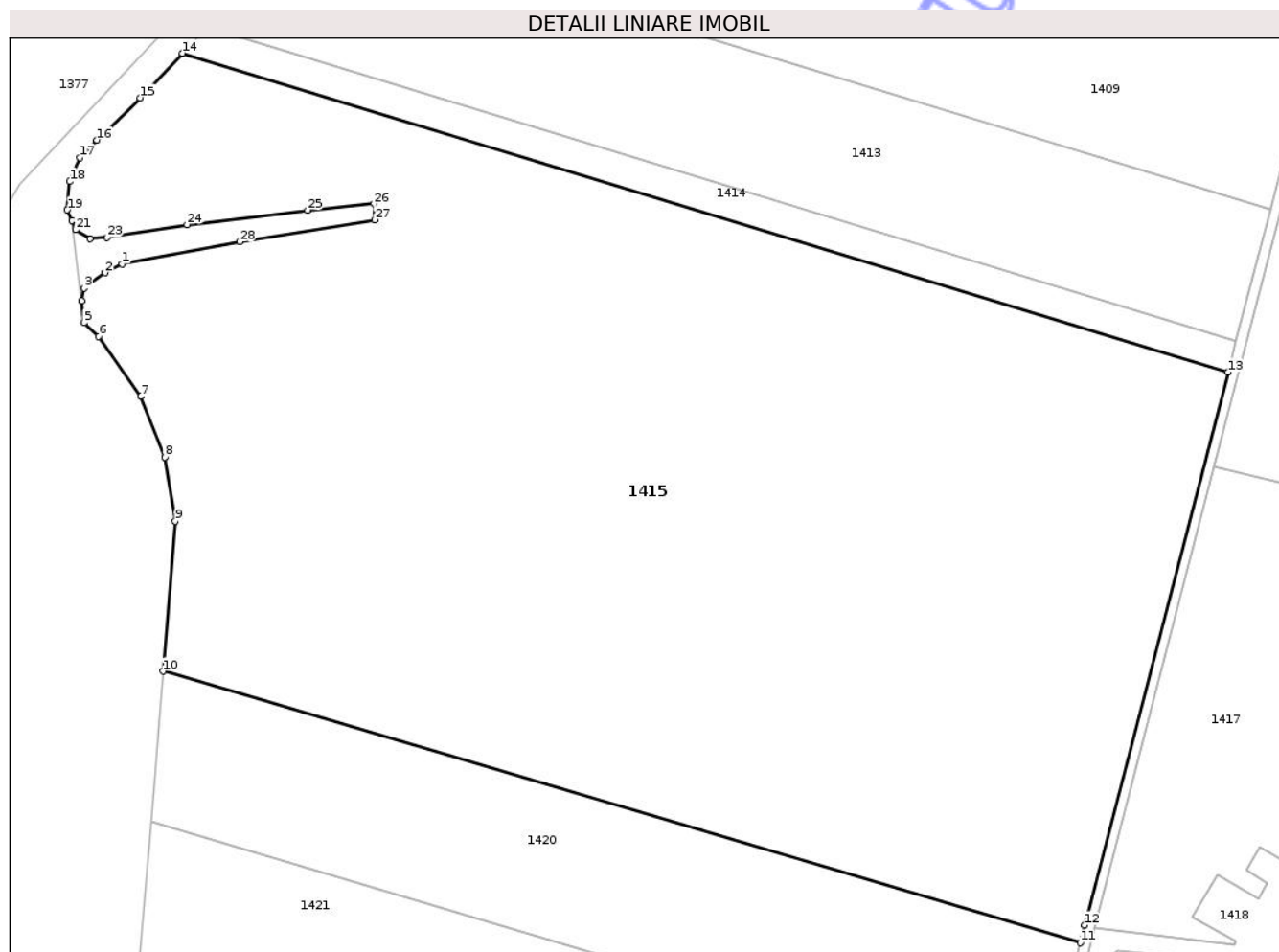
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104624	90.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	90.000	99	407/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.658,888 330.240,4	2	767.652,315 330.237,107	7.352
3	767.644,458 330.231,198	4	767.643,61 330.226,488	4.785
5	767.644,443 330.218,146	6	767.649,918 330.212,964	7.539
7	767.665,803 330.190,177	8	767.674,982 330.167,275	24.673
9	767.679,034 330.142,978	10	767.674,39 330.086,155	57.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.652,315 330.237,107	3	767.644,458 330.231,198	9.831
4	767.643,61 330.226,488	5	767.644,443 330.218,146	8.384
6	767.649,918 330.212,964	7	767.665,803 330.190,177	27.777
8	767.674,982 330.167,275	9	767.679,034 330.142,978	24.632
10	767.674,39 330.086,155	11	768.022,032 329.983,251	362.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	768.022,032 329.983,251	12	768.023,774 329.989,879	6.853
13	768.078,038 330.199,458	14	767.681,663 330.320,242	414.369
15	767.665,613 330.303,305	16	767.649,296 330.287,34	22.828
17	767.642,812 330.280,656	18	767.638,993 330.271,641	9.791
19	767.638,132 330.260,884	20	767.639,89 330.256,849	4.401
21	767.641,247 330.253,346	22	767.646,737 330.249,995	6.432
23	767.653,069 330.250,437	24	767.683,502 330.255,28	30.816
25	767.729,198 330.260,801	26	767.754,333 330.263,163	25.246
27	767.754,536 330.257,146	28	767.703,403 330.248,823	51.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	768.023,774 329.989,879	13	768.078,038 330.199,458	216.49
14	767.681,663 330.320,242	15	767.665,613 330.303,305	23.334
16	767.649,296 330.287,34	17	767.642,812 330.280,656	9.312
18	767.638,993 330.271,641	19	767.638,132 330.260,884	10.792
20	767.639,89 330.256,849	21	767.641,247 330.253,346	3.757
22	767.646,737 330.249,995	23	767.653,069 330.250,437	6.348
24	767.683,502 330.255,28	25	767.729,198 330.260,801	46.028
26	767.754,333 330.263,163	27	767.754,536 330.257,146	6.02
28	767.703,403 330.248,823	1	767.658,888 330.240,4	45.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106298	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47647 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 51514/550, din 13/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

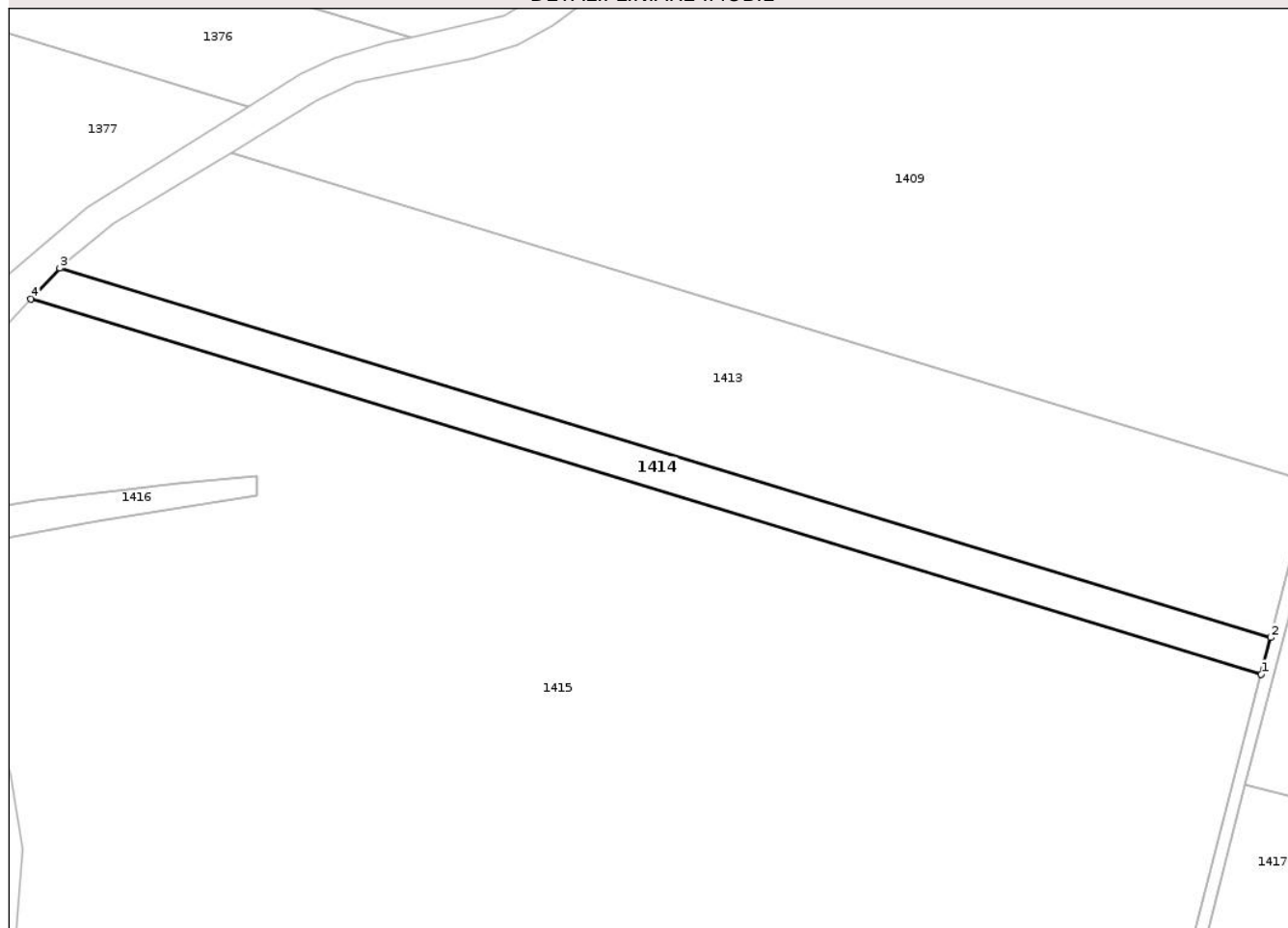
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106298	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	99	407/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.078,038 330.199,458	2	768.081,09 330.211,243	12.174
2	768.081,09 330.211,243	3	767.691,013 330.330,108	407.785
3	767.691,013 330.330,108	4	767.681,663 330.320,242	13.593
4	767.681,663 330.320,242	1	768.078,038 330.199,458	414.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela DIG 403

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

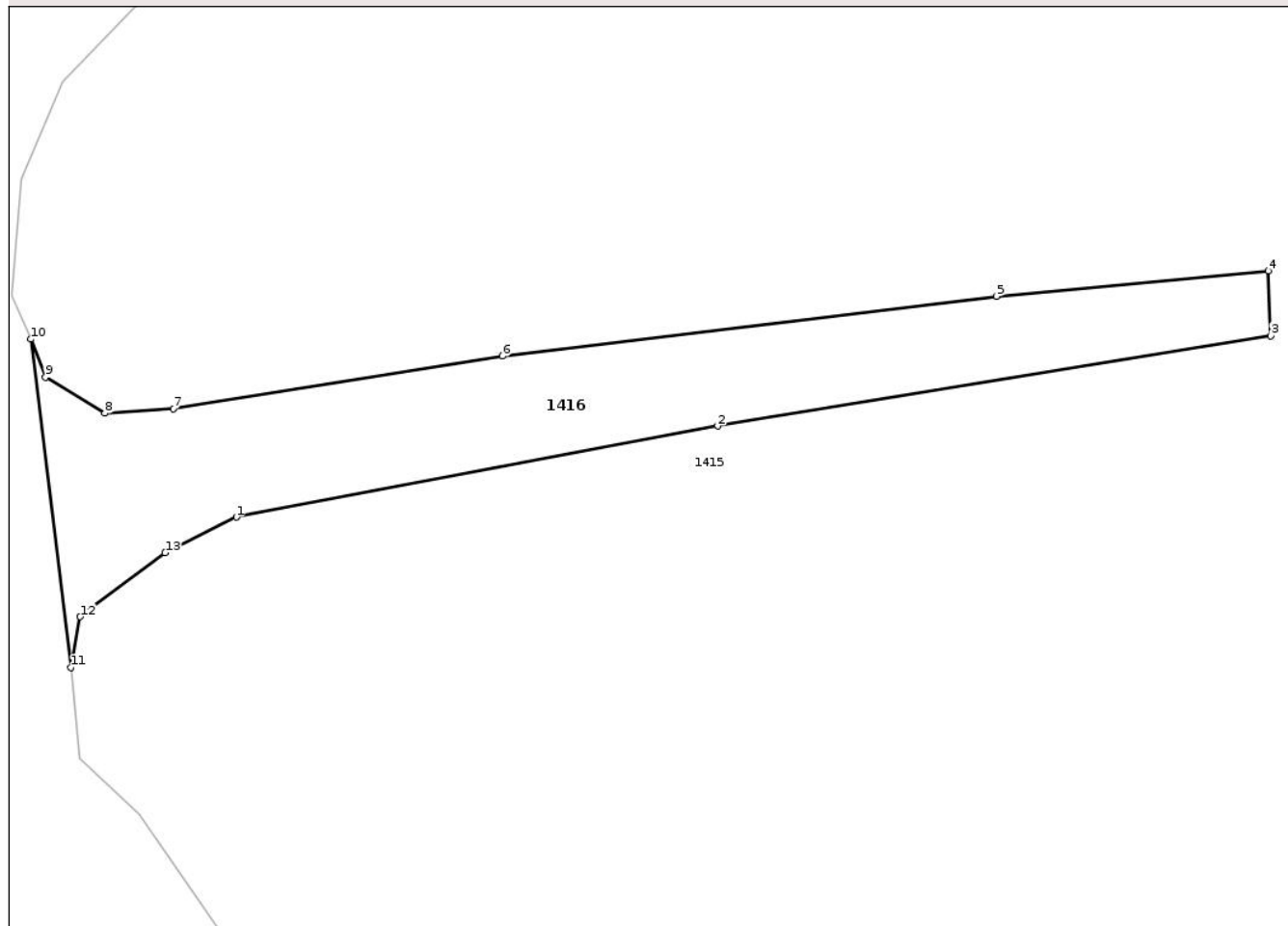
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.110	-	403	-	Teren neimpremuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.658,888 330.240,4	2	767.703,403 330.248,823	45.305
2	767.703,403 330.248,823	3	767.754,536 330.257,146	51.806
3	767.754,536 330.257,146	4	767.754,333 330.263,163	6.02
4	767.754,333 330.263,163	5	767.729,198 330.260,801	25.246
5	767.729,198 330.260,801	6	767.683,502 330.255,28	46.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.683,502 330.255,28	7	767.653,069 330.250,437	30.816
7	767.653,069 330.250,437	8	767.646,737 330.249,995	6.348
8	767.646,737 330.249,995	9	767.641,247 330.253,346	6.432
9	767.641,247 330.253,346	10	767.639,89 330.256,849	3.757
10	767.639,89 330.256,849	11	767.643,61 330.226,488	30.588
11	767.643,61 330.226,488	12	767.644,458 330.231,198	4.785
12	767.644,458 330.231,198	13	767.652,315 330.237,107	9.831
13	767.652,315 330.237,107	1	767.658,888 330.240,4	7.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11760

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 443/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102188	54.888	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26422 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 1176, din 14/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102188 a imobilului cu numarul cadastral 102188/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256 cod 1(e:11160) (identificator electronic 100272) inscris in cartea funciara 266(e:266) (identificator electronic 100272);	A1
Act Notarial nr. 1424, din 31/05/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100272/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 8480 din 03/06/2004;</i>	A1
78963 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

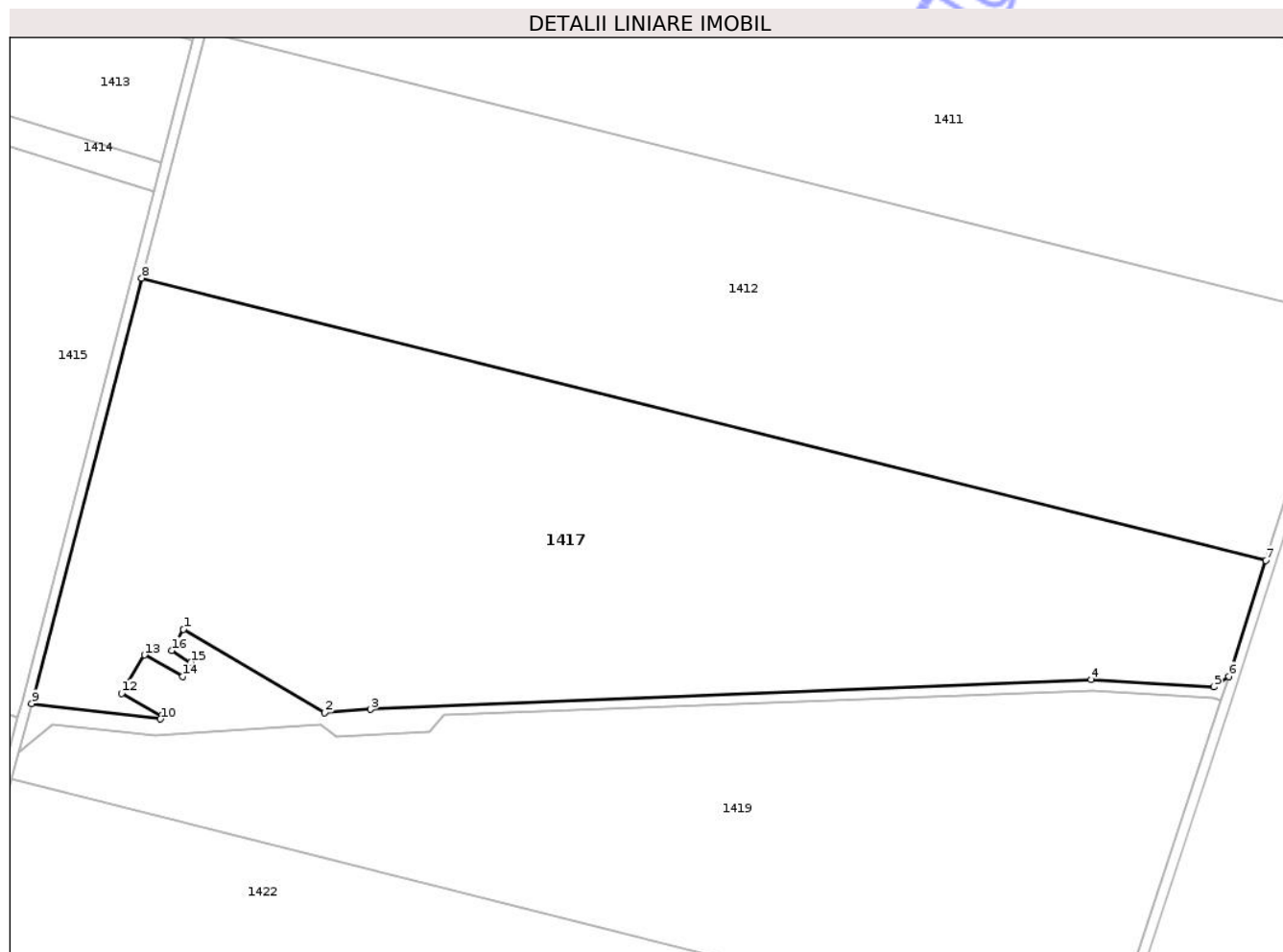
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76210 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 3618, din 06/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere si survol 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C5	Intabulare, drept de PREEMTIUNE 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
63390 / 31/05/2017		
Act Administrativ nr. 46472, din 25/04/2017 emis de BCPI CTA;		
C7	Se respinge cererea de rectificare a CF in conformitate cu prevederile art. 30 (5) din O700/2014	A1
140881 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C8	Se intabuleaza contractul de cesiune aut 1264 din 02.09.2022 la contractul de superficie aut 1177 din 14.04.2011 si a actului aditional aut 3618 din 06.10.2011 incheiat intre BALCESCU WIND FARM SA in calitate de superficialiar cedent si GREEN ENERGY PROJECT S.R.L. in calitate de superficialiar cesionar 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102188	54.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	54.888	-	443/9/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.090,07 330.019,32	2	768.148,01 329.985,17	67.255
2	768.148,01 329.985,17	3	768.166,81 329.986,48	18.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	768.166,81 329.986,48	4	768.462,99 329.998,78	296.435
4	768.462,99 329.998,78	5	768.513,54 329.995,76	50.64
5	768.513,54 329.995,76	6	768.519,61 330.000,022	7.417
6	768.519,61 330.000,022	7	768.534,8 330.047,744	50.082
7	768.534,8 330.047,744	8	768.072,928 330.163,765	476.22
8	768.072,928 330.163,765	9	768.027,647 329.988,876	180.656
9	768.027,647 329.988,876	10	768.080,55 329.982,49	53.287
10	768.080,55 329.982,49	11	768.081,01 329.983,78	1.37
11	768.081,01 329.983,78	12	768.064,62 329.993,07	18.84
12	768.064,62 329.993,07	13	768.073,98 330.008,86	18.356
13	768.073,98 330.008,86	14	768.089,73 329.999,96	18.091
14	768.089,73 329.999,96	15	768.093,03 330.005,83	6.734
15	768.093,03 330.005,83	16	768.085,31 330.010,67	9.112
16	768.085,31 330.010,67	1	768.090,07 330.019,32	9.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11761

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 443/9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102189	4.124	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26422 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 1176, din 14/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102189 a imobilului cu numarul cadastral 102189/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256 cod 1(e:11160) (identificator electronic 100272) inscris in cartea funciara 266(e:266) (identificator electronic 100272);	A1
Act Notarial nr. 1424, din 31/05/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100272/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 8480 din 03/06/2004</i>	A1
78964 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

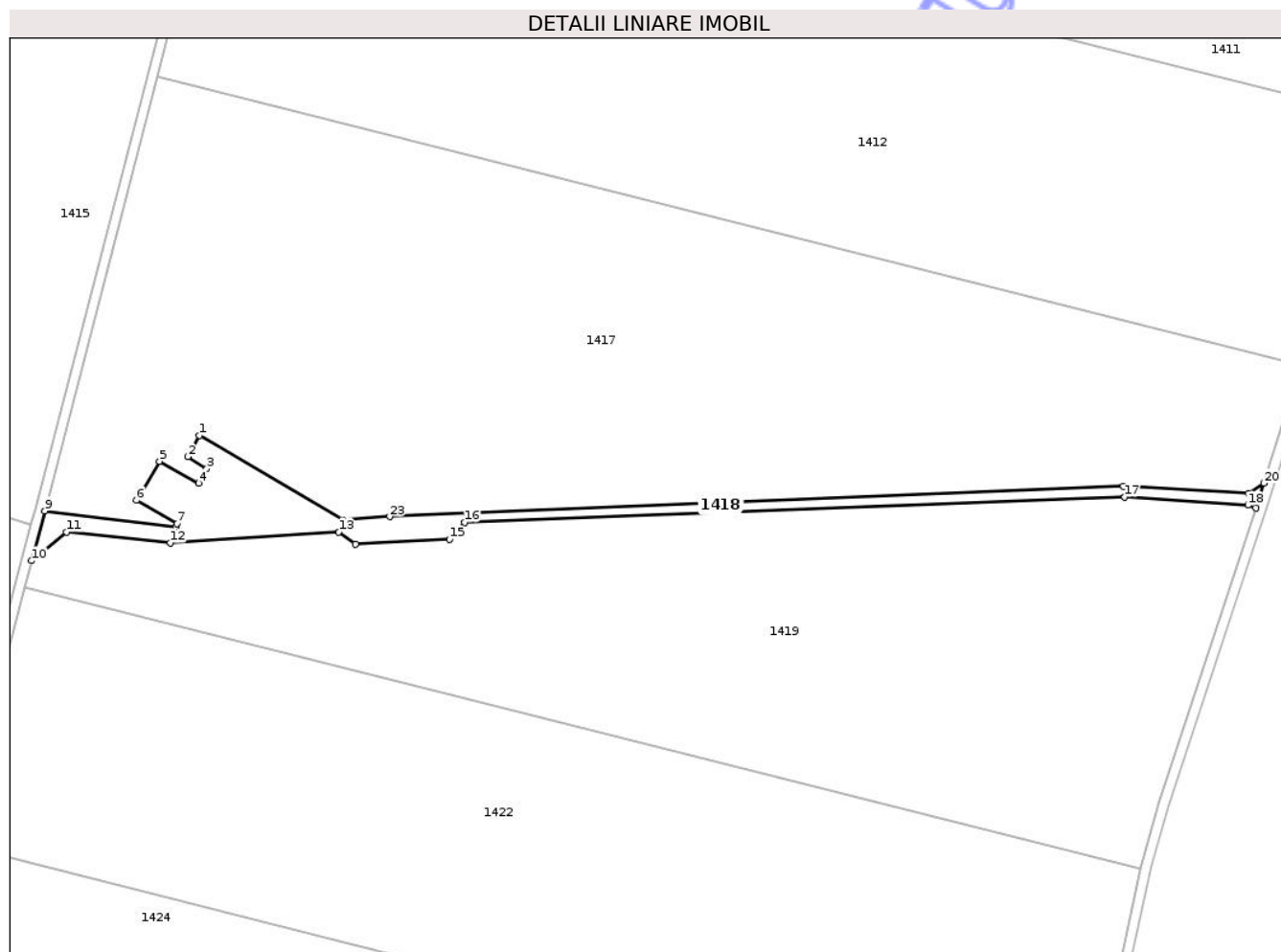
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75920 / 07/10/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3618, din 06/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	
C5	Se intabuleaza dreptul de preemtiune in favoarea GREEN ENERGY PROJECT S.R.L.	A1
C6	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea GREEN ENERGY PROJECT S.R.L.	A1
140868 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Se intabuleaza contractul de cesiune din aut. sub nr. 1264/02.09.2022 BNP Gheorghe Alina, incheiat intre BALCESCU WIND FARM SRL, in calitate de superficial cedent si GREEN ENERGY PROJECT SRL, in calitate de superficial cesionar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102189	4.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.124	-	443/9/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.090,07 330.019,32	2	768.085,31 330.010,67	9.873
3	768.093,03 330.005,83	4	768.089,73 329.999,96	6.734
5	768.073,98 330.008,86	6	768.064,62 329.993,07	18.356
7	768.081,01 329.983,78	8	768.080,55 329.982,49	1.37
9	768.027,647 329.988,876	10	768.022,35 329.968,732	20.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	768.085,31 330.010,67	3	768.093,03 330.005,83	9.112
4	768.089,73 329.999,96	5	768.073,98 330.008,86	18.091
6	768.064,62 329.993,07	7	768.081,01 329.983,78	18.84
8	768.080,55 329.982,49	9	768.027,647 329.988,876	53.287
10	768.022,35 329.968,732	11	768.036,391 329.980,362	18.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	768.036,391 329.980,362	12	768.078,28 329.975,997	42.116
13	768.146,32 329.980,337	14	768.153,066 329.975,416	8.35
15	768.190,994 329.977,347	16	768.197,06 329.984,17	9.13
17	768.463,49 329.994,358	18	768.513,24 329.991,12	49.855
19	768.516,459 329.990,111	20	768.519,61 330.000,022	10.4
21	768.513,54 329.995,76	22	768.462,99 329.998,78	50.64
23	768.166,81 329.986,48	24	768.148,01 329.985,17	18.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	768.078,28 329.975,997	13	768.146,32 329.980,337	68.178
14	768.153,066 329.975,416	15	768.190,994 329.977,347	37.977
16	768.197,06 329.984,17	17	768.463,49 329.994,358	266.625
18	768.513,24 329.991,12	19	768.516,459 329.990,111	3.374
20	768.519,61 330.000,022	21	768.513,54 329.995,76	7.417
22	768.462,99 329.998,78	23	768.166,81 329.986,48	296.435
24	768.148,01 329.985,17	1	768.090,07 330.019,32	67.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11762

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 443/9/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102190	40.988	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26422 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 1176, din 14/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102190 a imobilului cu numarul cadastral 102190/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256 cod 1(e:11160) (identificator electronic 100272) inscris in cartea funciara 266(e:266) (identificator electronic 100272);	A1
Act Notarial nr. 1424, din 31/05/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100272/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 8480 din 03/06/2004;</i>	A1
78965 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76204 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 3618, din 06/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL, CIF:44986774	A1
C5	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL, CIF:44986774	A1
C6	Se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA in favoarea 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL, CIF:44986774	A1
140867 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Se intabuleaza sub C.4,5,6, contractul de cesiune autentificat sub nr. 1264 din 02.09.2022 emis de BIN Gheorghe Alina incheiat intre BALCESCU WIND FARM SRL in calitate de cedent si GREEN ENERGY PROJECT S.R.L in calitate de cesionar.	A1

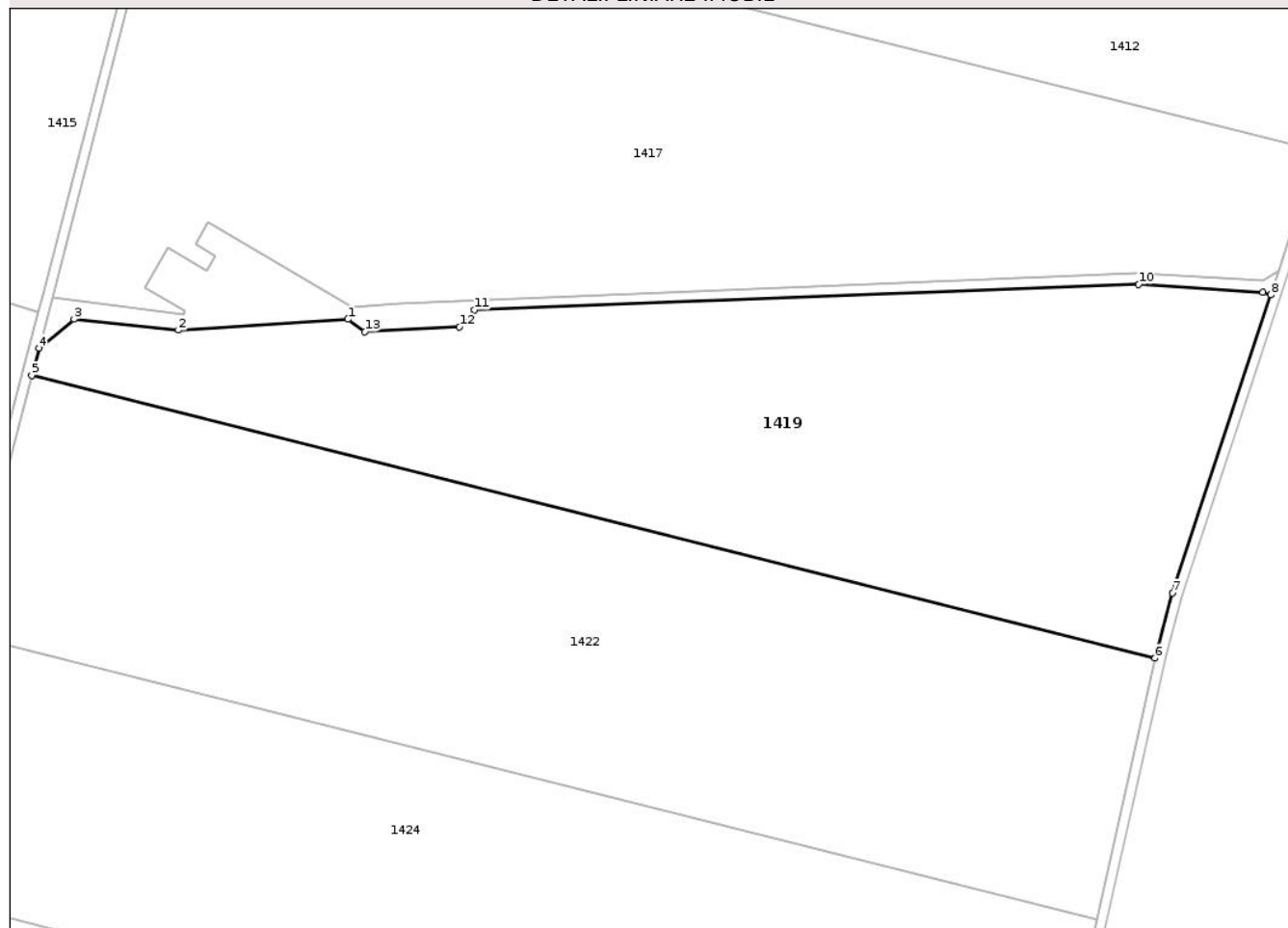
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102190	40.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.988	-	443/9/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.146,32 329.980,337	2	768.078,28 329.975,997	68.178
2	768.078,28 329.975,997	3	768.036,391 329.980,362	42.116
3	768.036,391 329.980,362	4	768.022,35 329.968,732	18.232
4	768.022,35 329.968,732	5	768.019,47 329.957,778	11.327
5	768.019,47 329.957,778	6	768.470,052 329.844,594	464.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.470,052 329.844,594	7	768.477,063 329.870,669	27.001
7	768.477,063 329.870,669	8	768.516,459 329.990,111	125.772
8	768.516,459 329.990,111	9	768.513,24 329.991,12	3.374
9	768.513,24 329.991,12	10	768.463,49 329.994,358	49.855
10	768.463,49 329.994,358	11	768.197,06 329.984,17	266.625
11	768.197,06 329.984,17	12	768.190,994 329.977,347	9.13
12	768.190,994 329.977,347	13	768.153,066 329.975,416	37.977
13	768.153,066 329.975,416	1	768.146,32 329.980,337	8.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683

Nr. cadastral vechi:713/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102746	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73244 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 3495, din 28/09/2011 emis de BNP Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN LUCIAN, casatorit cu	
	2) CONSTANTIN ADRIANA	
10293 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. 924, din 06/01/2021 emis de OCPI CONSTANTA (EXTRAS DE CARTE FUNCARA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B6	Imobilul aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 7/2014	A1
36582 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 33091, din 15/02/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiunii cadastrale de alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de serviciul de cadastru in baza cererii nr.33091/15.02.2024	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8843 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 45, din 17/01/2024 emis de Ionita Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 693 din 31.07.2013, emis de Ionita Cristina	A1
79193 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 480, din 26/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 25 de ani	A1
	1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270	
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE	A1
	1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270	
C5	Se noteaza drept de preemtiune in favoarea	A1
	1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270	

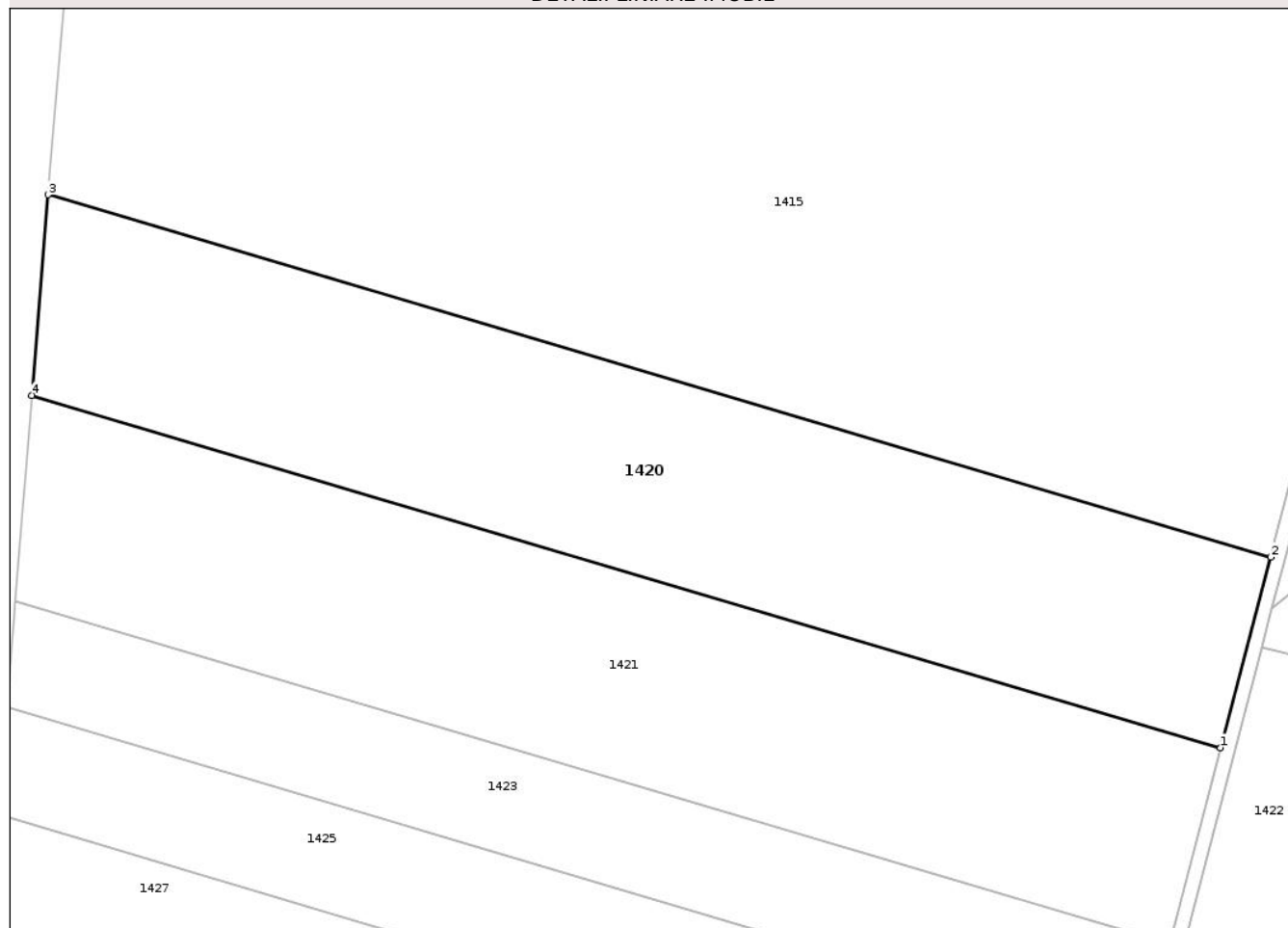
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102746	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	99	407/6/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.007,802 329.929,129	2	768.022,032 329.983,251	55.961
2	768.022,032 329.983,251	3	767.674,39 330.086,155	362.552
3	767.674,39 330.086,155	4	767.669,734 330.029,199	57.146
4	767.669,734 330.029,199	1	768.007,802 329.929,129	352.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538

Nr. cadastral vechi:713/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102878	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18838 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 561, din 07/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA	A1
64518 / 07/08/2013		
Act Administrativ nr. 18838, din 19/03/2012 emis de OCPI-BCPI Constanta;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 22863/2005 in sensul ca se va trece in mod corect parcela A 407/6/2 in loc de 407/6	A1
10328 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. 921, din 06/01/2021 emis de OCPI Constanta (Extras de carte funciara);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 713/2 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 102878	A1
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
36582 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 33091, din 15/02/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiunii cadastrale de alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de serviciul de cadastru in baza cererii nr.33091/15.02.2024	A1

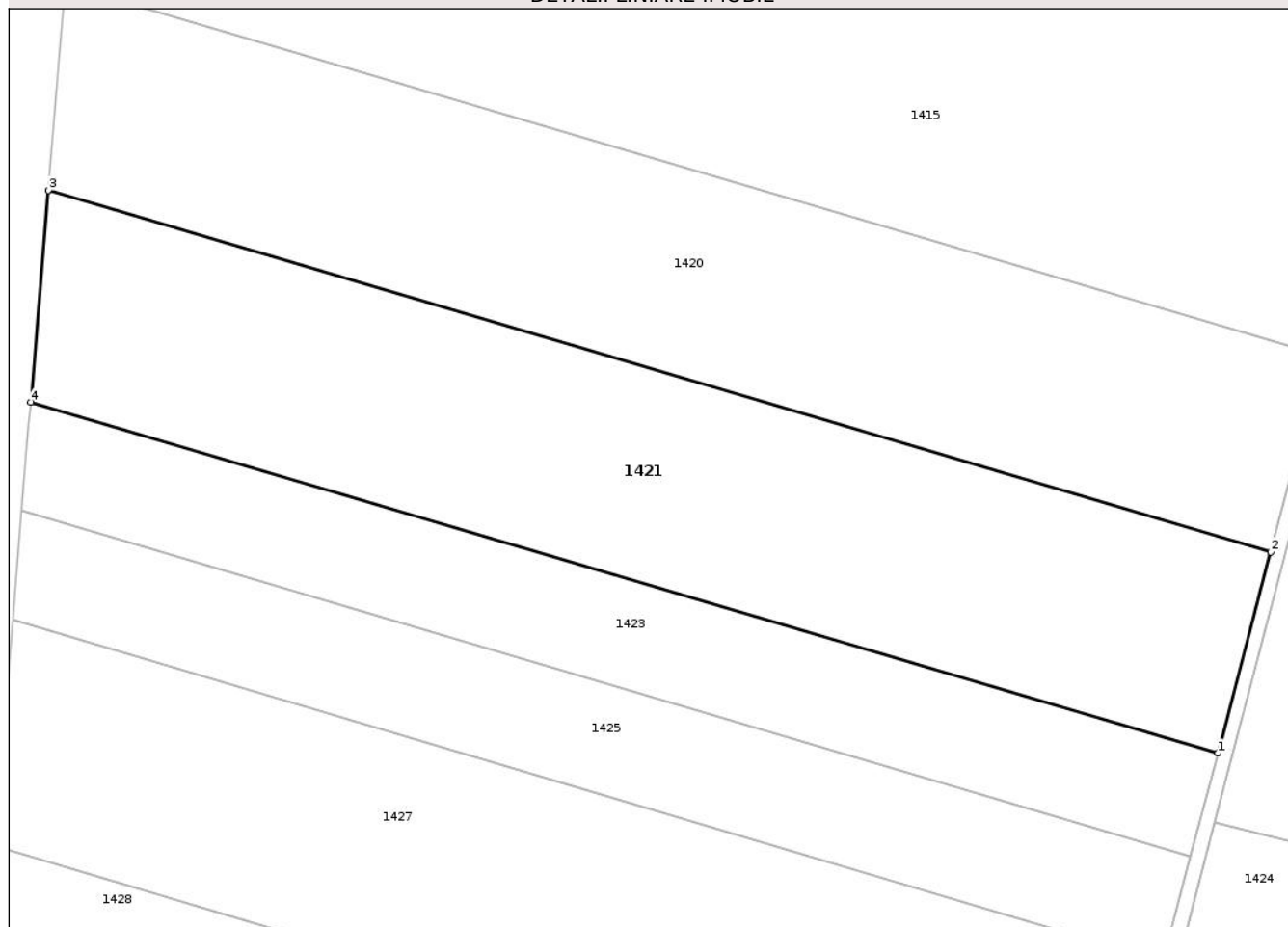
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8813 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 45, din 17/01/2024 emis de Ionita Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 693 din 31.07.2013	A1
79613 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 480, din 26/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 25 de ani 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270	A1
C5	Se noteaza drept de preemtiune in favoarea 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102878	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	99	407/6/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.993,158 329.873,43	2	768.007,802 329.929,129	57.593
2	768.007,802 329.929,129	3	767.669,734 330.029,199	352.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.669,734 330.029,199	4	767.664,943 329.970,583	58.812
4	767.664,943 329.970,583	1	767.993,158 329.873,43	342.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 109, Parcela A 443/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106724	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155915 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 9, din 08/02/2011 emis de B.N.P.A. Joita Botezatu si Horia Botezatu (act notarial nr 8 din 08.02.2011, emis de B.N.P.A. Joita Botezatu si Horia Botezatu;act administrativ nr 27558 / 1926 din 03.04.2002, emis de C.J.S.D.P.A.T. C-ta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROGOVEANU-WEKLAR CAROLINA-MARTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STEPIEN DOROTA-ADINA	A1
Act Notarial nr. 10, din 08/02/2011 emis de B.N.P.A. Joita Botezatu si Horia Botezatu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROGOVEANU-WEKLAR CAROLINA-MARTA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STEPIEN DOROTA-ADINA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

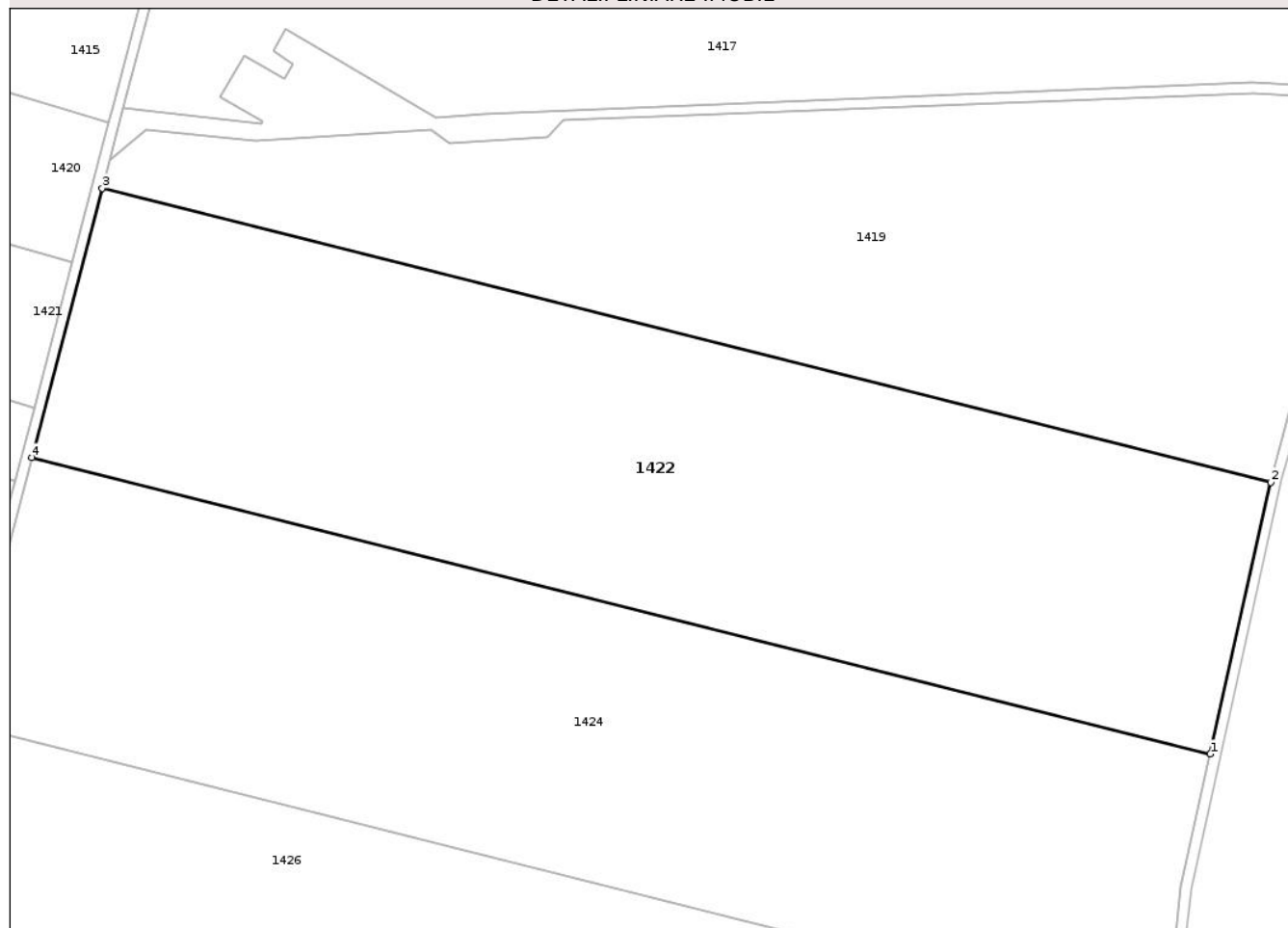
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
364640 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 246037-2, din 16/12/2024 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA (REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in baza act administrativ nr 246037 din 08.04.2024 in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106724	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	109	443/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.446,731 329.739,966	2	768.470,052 329.844,594	107.196
2	768.470,052 329.844,594	3	768.019,47 329.957,778	464.58
3	768.019,47 329.957,778	4	767.992,222 329.854,136	107.164
4	767.992,222 329.854,136	1	768.446,731 329.739,966	468.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:841

Nr. cadastral vechi:713/3

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/6/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103829	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22862 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 4127, din 09/11/2005 emis de - (CM nr 114/18.08.2005, titlu d eprop. 51514/584/13.10.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANASE FRUSINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841)	A1
10364 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. 920, din 06/01/2021 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 713/3 in 103829	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

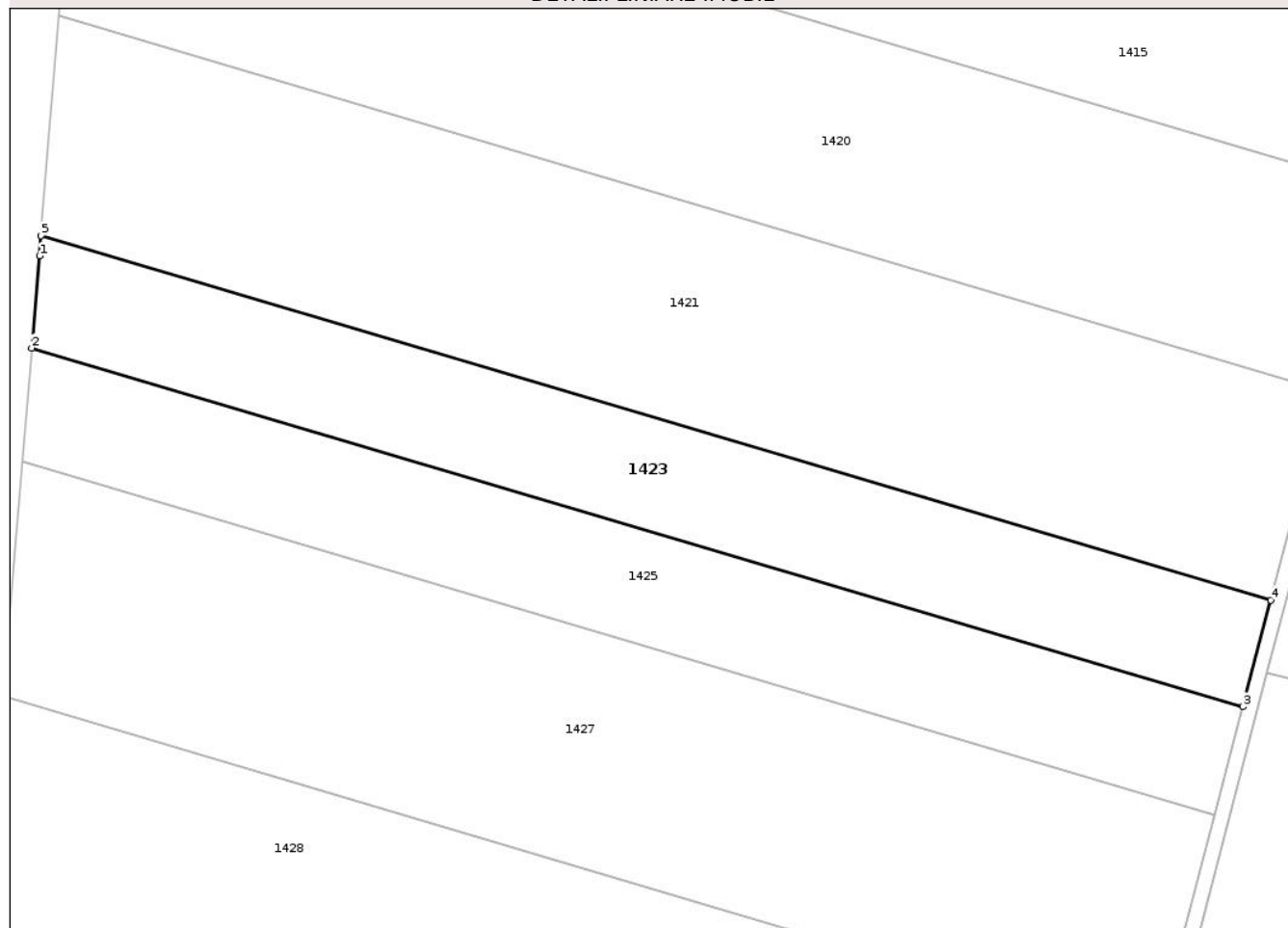
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103829	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	99	407/6/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.664,498 329.965,146	2	767.662,437 329.940,623	24.61
2	767.662,437 329.940,623	3	767.985,669 329.844,945	337.095
3	767.985,669 329.844,945	4	767.993,158 329.873,43	29.453
4	767.993,158 329.873,43	5	767.664,943 329.970,583	342.293
5	767.664,943 329.970,583	1	767.664,498 329.965,146	5.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840

Nr. cadastral vechi:714/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104009	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22862 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 4127, din 09/11/2005 emis de - (certificat de mostenitor nr. 114/18.08.2005; titlu de proprietate nr. 51514/584/13.10.1993; titlu de proprietate nr. 51514/553/13.10.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MANASE FRUSINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 840)	A1
10429 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. 919, din 06/01/2021 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "714/1" in "104009"	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

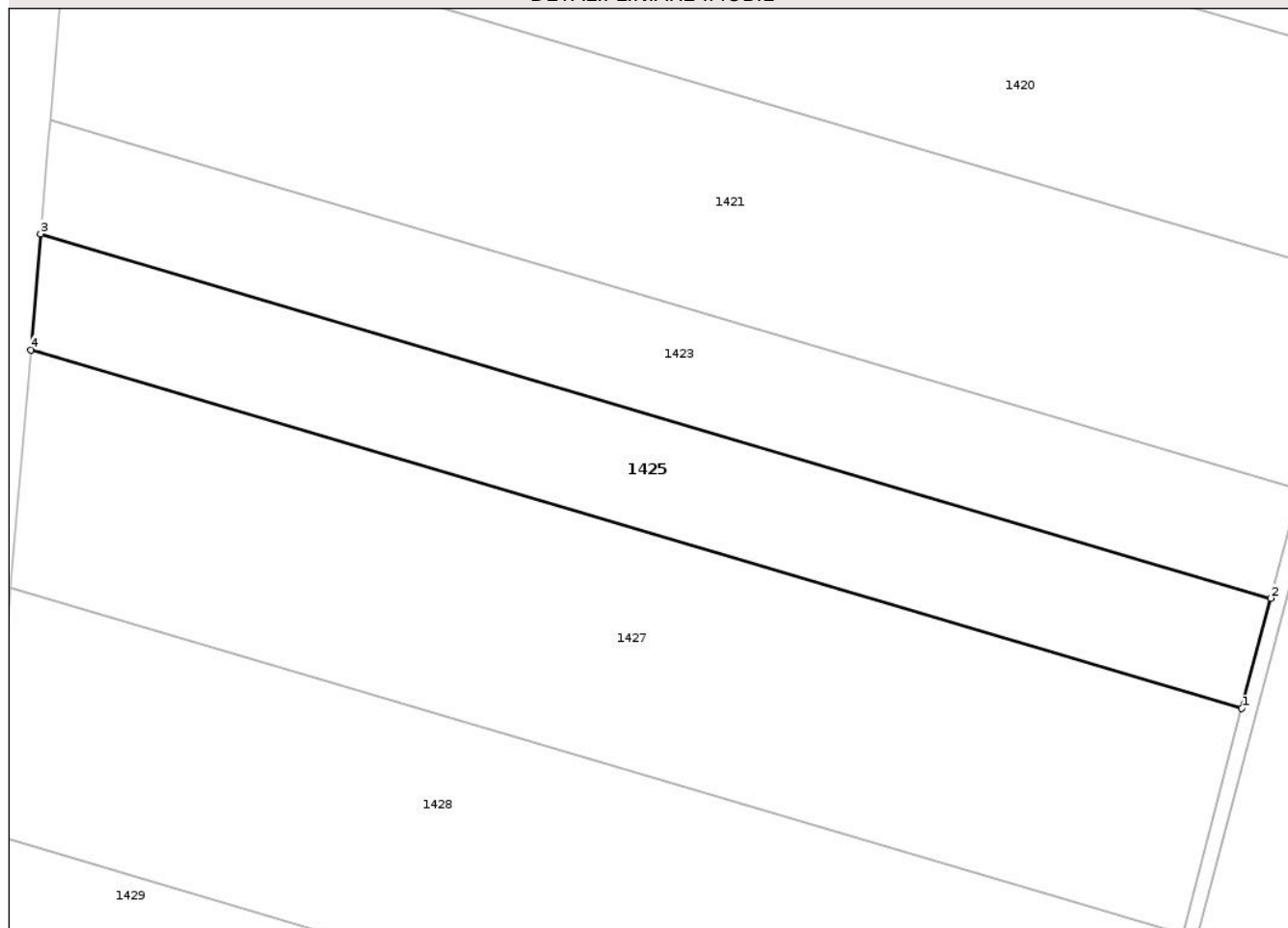
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104009	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	99	407/7/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.978,063 329.816,015	2	767.985,669 329.844,945	29.913
2	767.985,669 329.844,945	3	767.662,437 329.940,623	337.095
3	767.662,437 329.940,623	4	767.659,881 329.910,199	30.532
4	767.659,881 329.910,199	1	767.978,063 329.816,015	331.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:838

Nr. cadastral vechi:714/2

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102876	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22861 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 4127, din 09/11/2005 emis de - (certificat de mostenitor nr. 114/18.08.2005, titlul de proprietate nr. 51514/584/13.10.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANASE EMANOIL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 838)	A1
10463 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. 926, din 06/01/2021 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

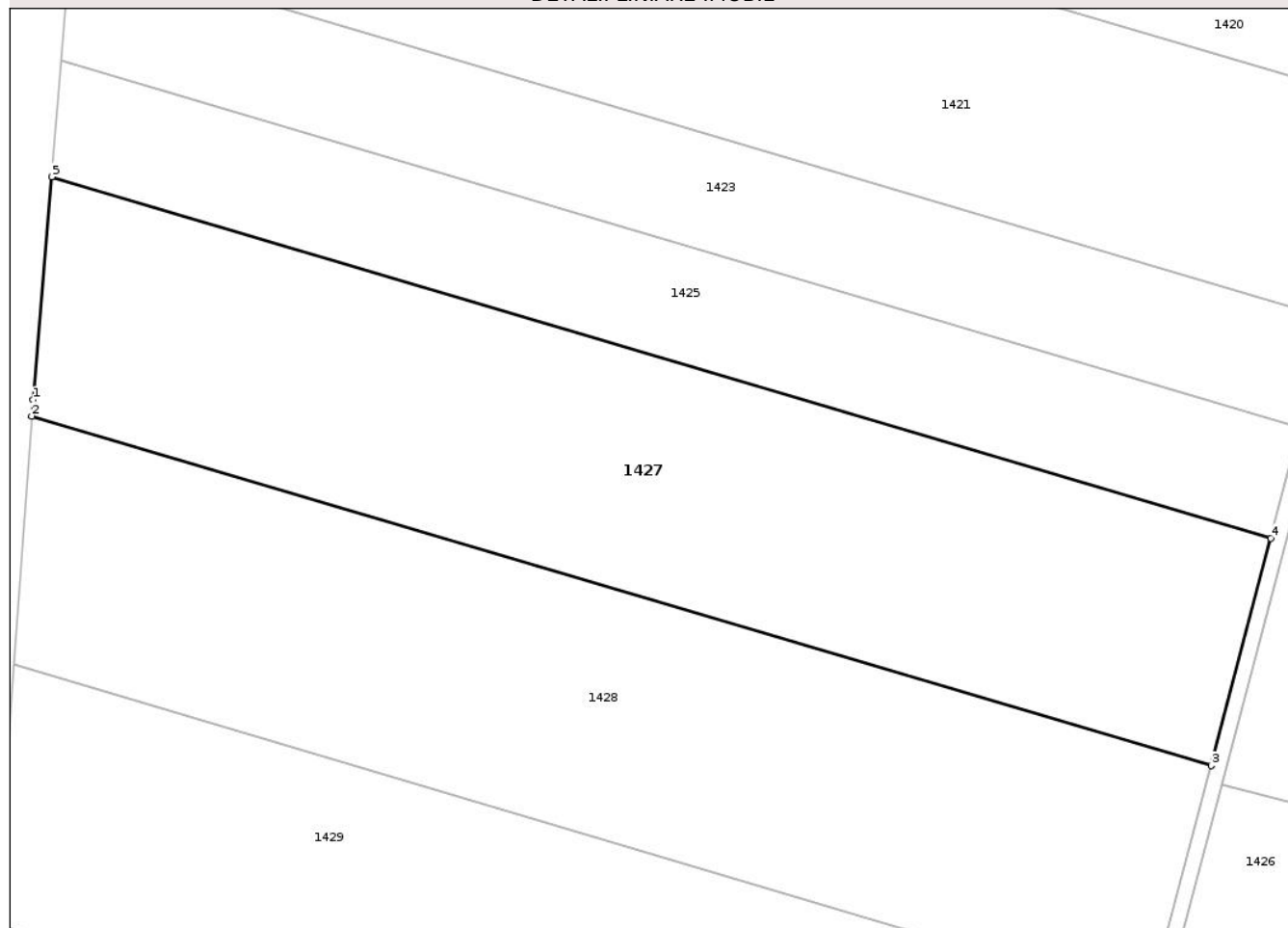
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102876	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	99	407/7/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.654,995 329.852,054	2	767.654,696 329.847,837	4.228
2	767.654,696 329.847,837	3	767.962,477 329.756,733	320.982
3	767.962,477 329.756,733	4	767.978,063 329.816,015	61.297
4	767.978,063 329.816,015	5	767.659,881 329.910,199	331.829
5	767.659,881 329.910,199	1	767.654,995 329.852,054	58.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 682
Nr. cadastral vechi: 715

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103882	20.000	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10498 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. 925, din 06/01/2021 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "715" in identificatorul electronic "103882"	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
291110 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 201, din 18/10/2024 emis de CHIVU LUCIANA (donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANASĂ AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

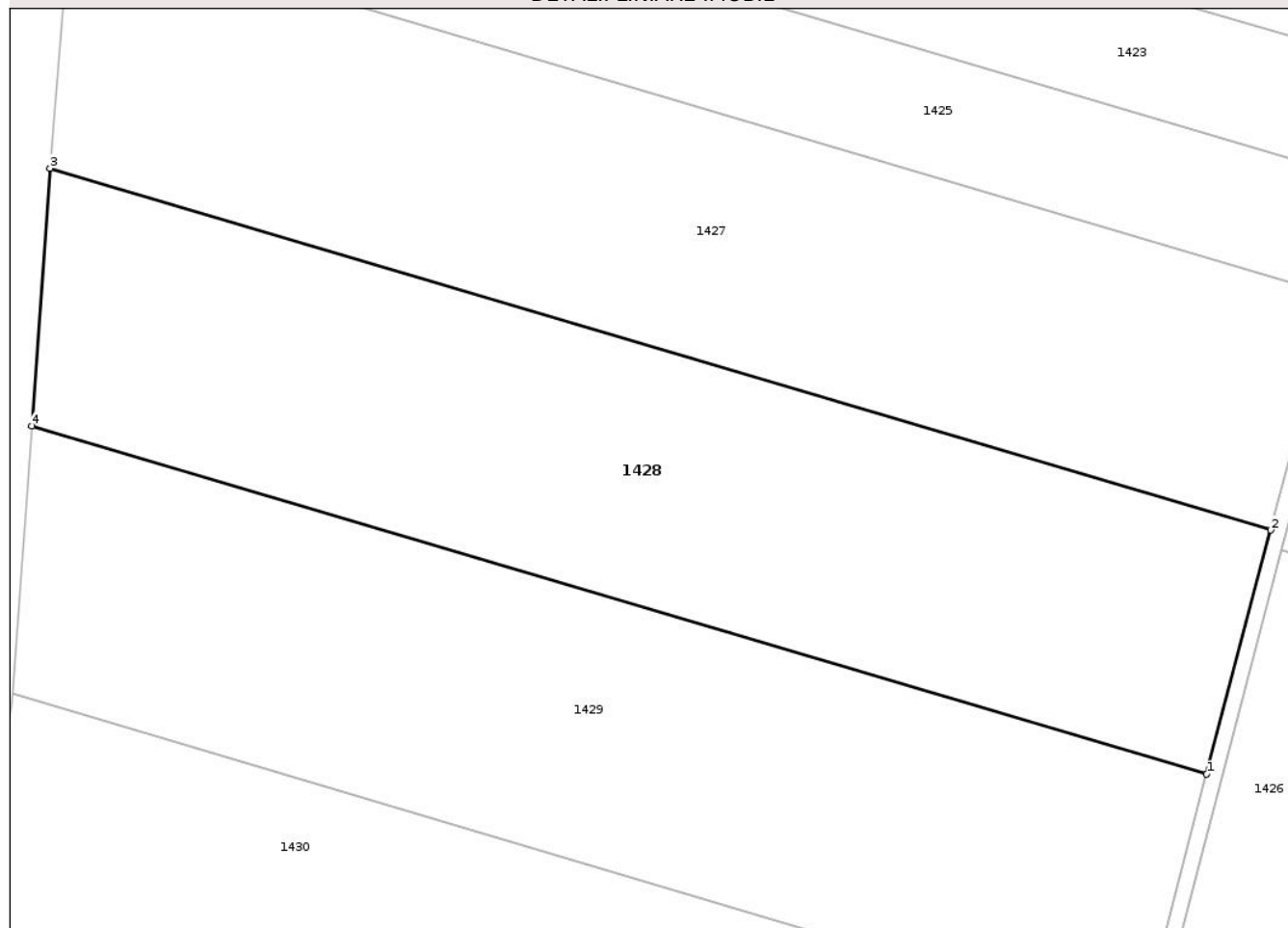
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103882	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	99	407/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.946,323 329.695,29	2	767.962,477 329.756,733	63.531
2	767.962,477 329.756,733	3	767.654,696 329.847,837	320.982
3	767.654,696 329.847,837	4	767.650,095 329.782,975	65.025
4	767.650,095 329.782,975	1	767.946,323 329.695,29	308.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107519	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244054 / 13/09/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1
299571 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 211, din 24/10/2024 emis de CHIVU LUCIANA (contr donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donație) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIETROȘANU ȘTEFANA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

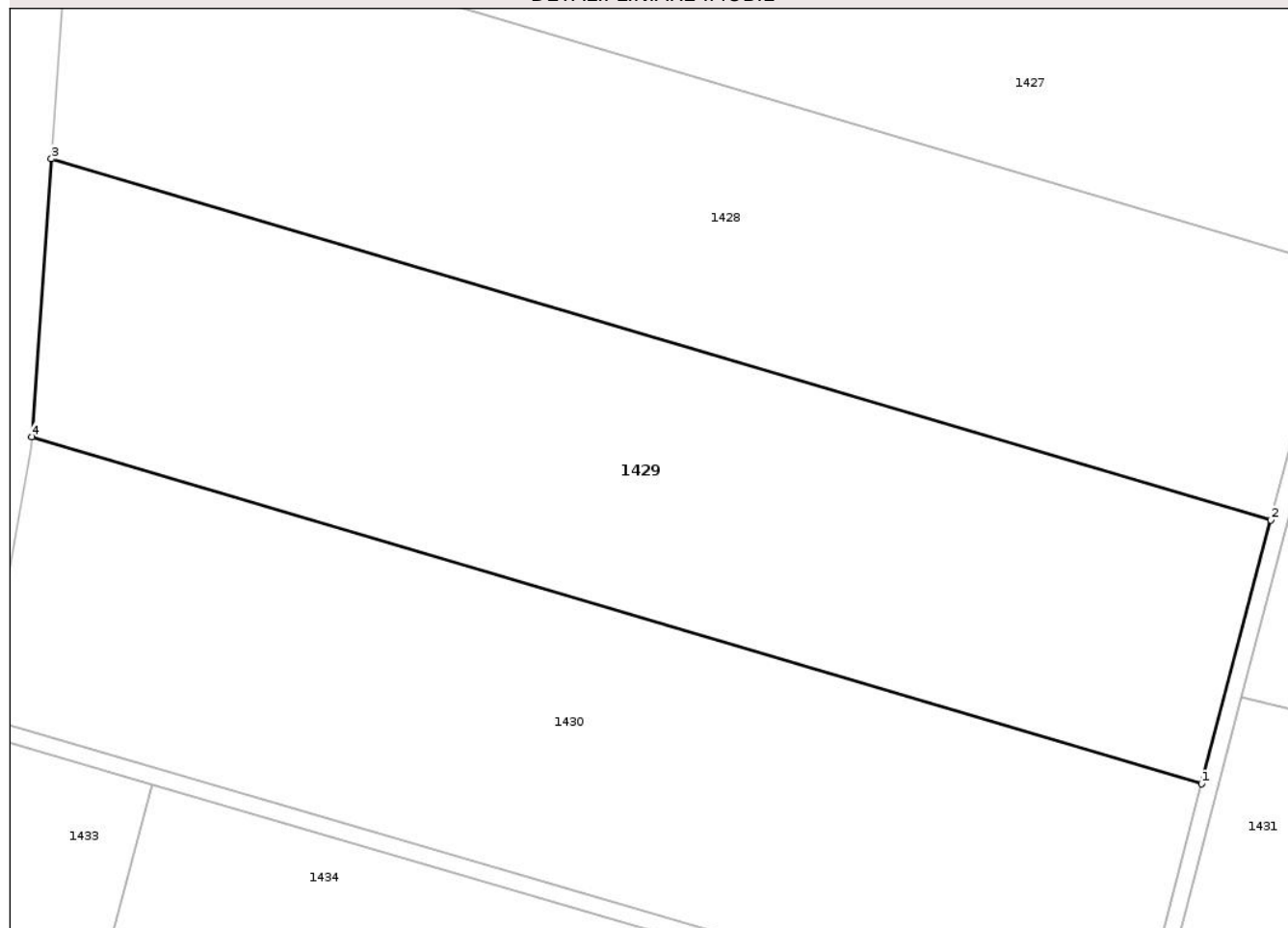
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107519	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	99	407/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.929,512 329.631,352	2	767.946,323 329.695,29	66.111
2	767.946,323 329.695,29	3	767.650,095 329.782,975	308.933
3	767.650,095 329.782,975	4	767.645,307 329.715,478	67.666
4	767.645,307 329.715,478	1	767.929,512 329.631,352	296.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51513/488, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MANASE GH EMANOIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

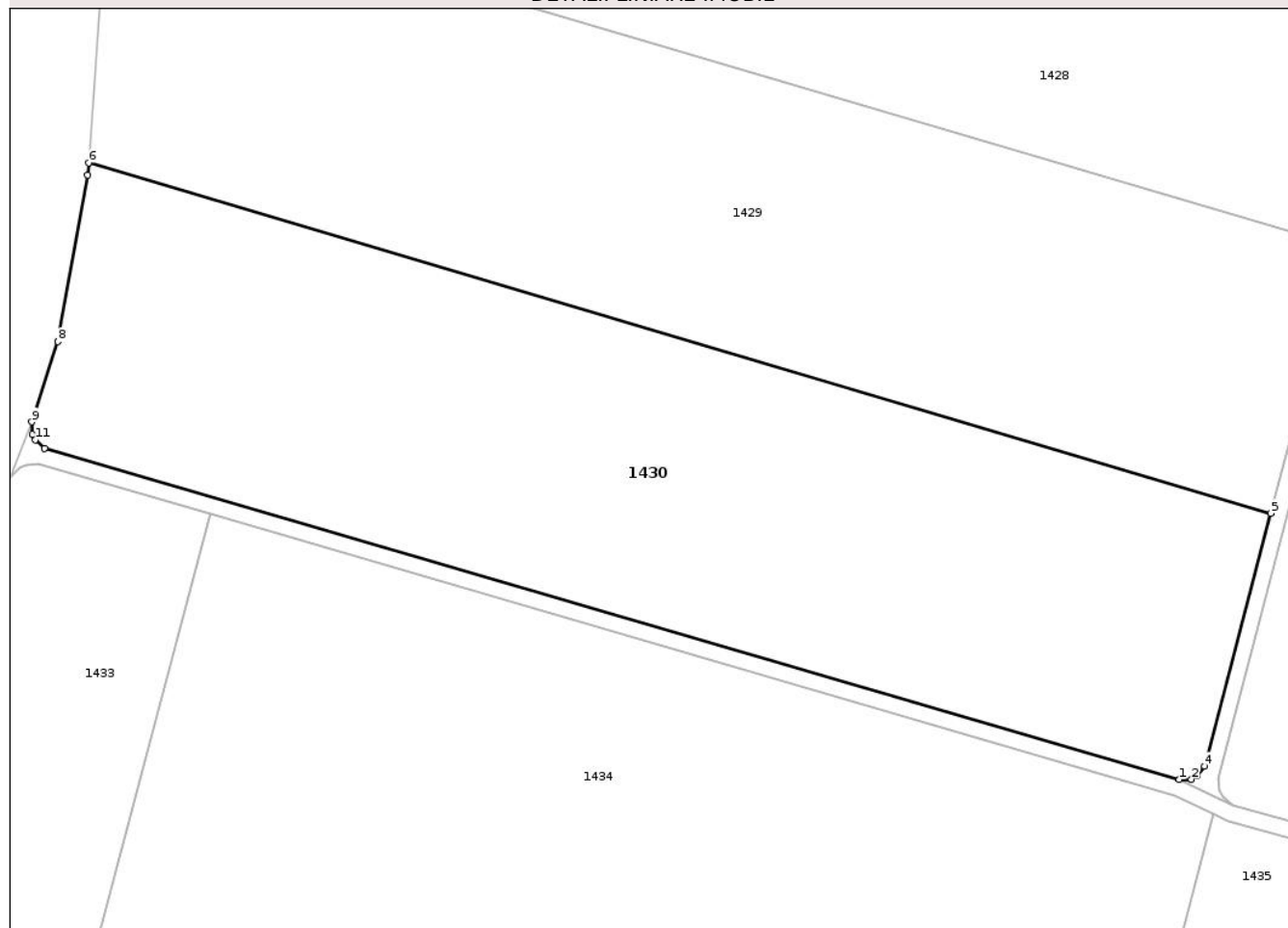
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	99	407/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.907,551 329.567,452	2	767.910,441 329.567,506	2.89
2	767.910,441 329.567,506	3	767.911,783 329.568,264	1.541
3	767.911,783 329.568,264	4	767.913,553 329.570,65	2.971
4	767.913,553 329.570,65	5	767.929,512 329.631,352	62.765
5	767.929,512 329.631,352	6	767.645,307 329.715,478	296.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.645,307 329.715,478	7	767.645,1 329.712,554	2.932
7	767.645,1 329.712,554	8	767.637,935 329.672,593	40.598
8	767.637,935 329.672,593	9	767.631,648 329.653,314	20.278
9	767.631,648 329.653,314	10	767.631,792 329.650,354	2.963
10	767.631,792 329.650,354	11	767.632,49 329.649,009	1.515
11	767.632,49 329.649,009	12	767.634,772 329.647,0	3.041
12	767.634,772 329.647,0	1	767.907,551 329.567,452	284.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.250	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de Comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.250	-	405	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.907,551 329.567,452	2	767.634,772 329.647,0	284.141
3	767.632,49 329.649,009	4	767.631,792 329.650,354	1.515
5	767.631,648 329.653,314	6	767.626,516 329.640,09	14.185
7	767.628,664 329.642,214	8	767.630,24 329.642,967	1.746
9	767.633,242 329.643,304	10	767.674,545 329.631,256	43.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.634,772 329.647,0	3	767.632,49 329.649,009	3.041
4	767.631,792 329.650,354	5	767.631,648 329.653,314	2.963
6	767.626,516 329.640,09	7	767.628,664 329.642,214	3.021
8	767.630,24 329.642,967	9	767.633,242 329.643,304	3.021
10	767.674,545 329.631,256	11	767.906,432 329.563,612	241.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	767.906,432 329.563,612	12	767.915,728 329.559,208	10.286
13	767.919,281 329.557,525	14	768.152,437 329.491,158	242.418
15	768.199,756 329.477,689	16	768.247,089 329.464,216	49.213
17	768.270,761 329.457,478	18	768.331,702 329.440,131	63.362
19	768.362,437 329.434,389	20	768.365,301 329.433,845	2.916
21	768.375,589 329.432,907	22	768.397,75 329.431,9	22.184
23	768.399,729 329.431,067	24	768.400,84 329.429,886	1.622
25	768.401,784 329.428,214	26	768.402,083 329.439,78	11.57
27	768.400,68 329.437,649	28	768.397,954 329.436,395	3.0
29	768.365,754 329.437,859	30	768.332,618 329.444,029	33.706
31	767.920,376 329.561,372	1	767.907,551 329.567,452	14.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	767.915,728 329.559,208	13	767.919,281 329.557,525	3.932
14	768.152,437 329.491,158	15	768.199,756 329.477,689	49.199
16	768.247,089 329.464,216	17	768.270,761 329.457,478	24.612
18	768.331,702 329.440,131	19	768.362,437 329.434,389	31.267
20	768.365,301 329.433,845	21	768.375,589 329.432,907	10.33
22	768.397,75 329.431,9	23	768.399,729 329.431,067	2.148
24	768.400,84 329.429,886	25	768.401,784 329.428,214	1.919
26	768.402,083 329.439,78	27	768.400,68 329.437,649	2.552
28	768.397,954 329.436,395	29	768.365,754 329.437,859	32.234
30	768.332,618 329.444,029	31	767.920,376 329.561,372	428.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10859
Nr. cadastral vechi:10271

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100552	25.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44836 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 2839, din 10/06/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOFRONIE MARIAN, necasatorit OBSERVATII: pret imobil 10.000 lei	A1
78523 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

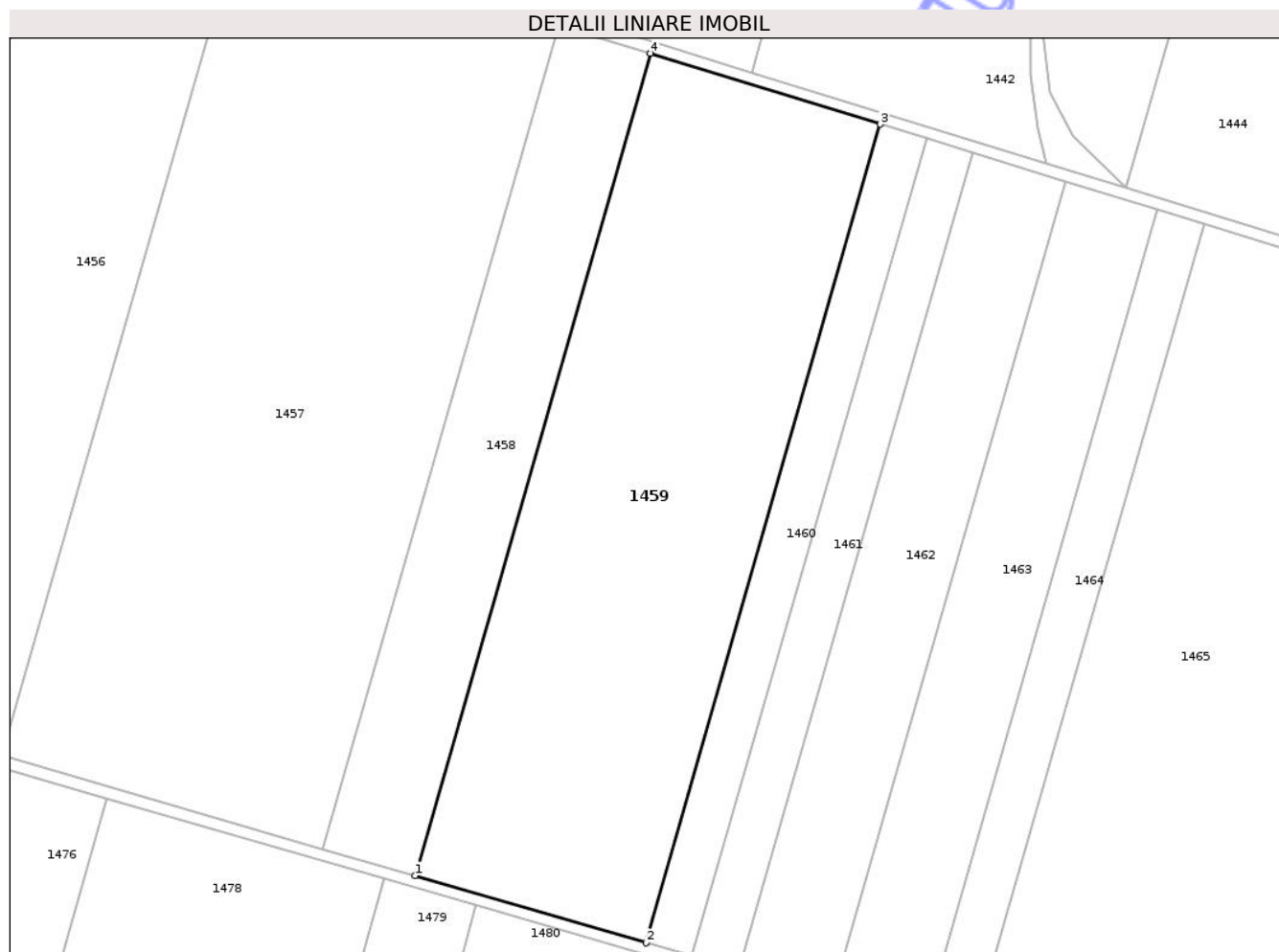
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100552	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	153	622/20	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.474,957 328.865,111	2	767.555,593 328.841,7	83.966
2	767.555,593 328.841,7	3	767.637,441 329.127,23	297.029
3	767.637,441 329.127,23	4	767.557,197 329.152,011	83.983
4	767.557,197 329.152,011	1	767.474,957 328.865,111	298.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104824	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18373 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. 51526/1237, din 30/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
61319 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 23/12/1964 emis de Primaria comunei Pestera;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a sotilor Tuleu Sucur si Tuleu Atil asupra imobilului descris in partea AI a CF	A1
Act Notarial nr. 453, din 24/05/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLAN ANDRADA-MARIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

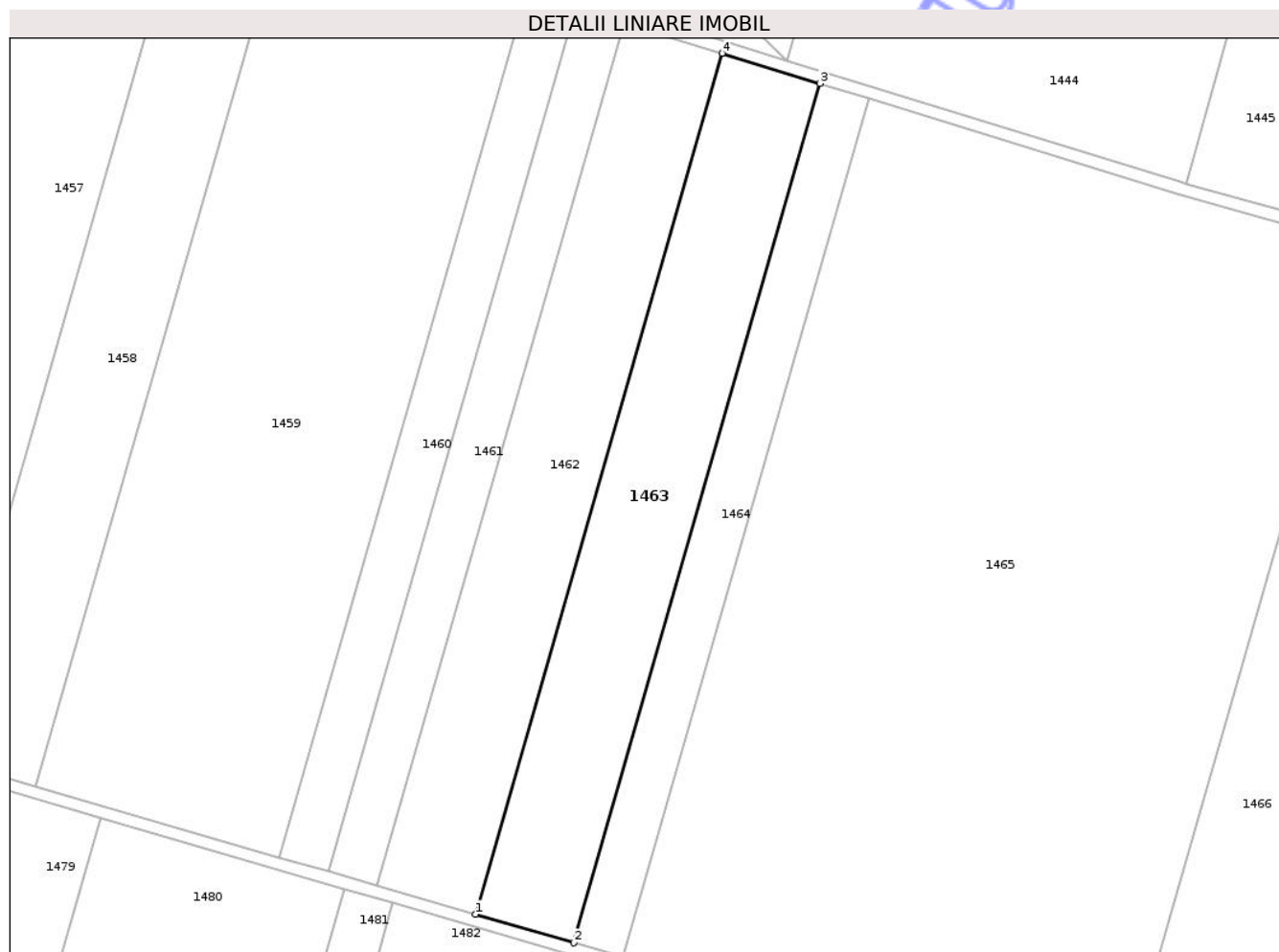
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104824	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	153	622/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.620,381 328.822,889	2	767.652,87 328.813,457	33.83
2	767.652,87 328.813,457	3	767.734,244 329.097,335	295.311
3	767.734,244 329.097,335	4	767.701,914 329.107,319	33.837
4	767.701,914 329.107,319	1	767.620,381 328.822,889	295.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104825	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18382 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. 51526/1224, din 30/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 55 din 01.11.2011, emis de PRIMARIA OVIDIU);		
B2	- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
69510 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 521, din 15/06/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLAN ANDRADA-MARIA	

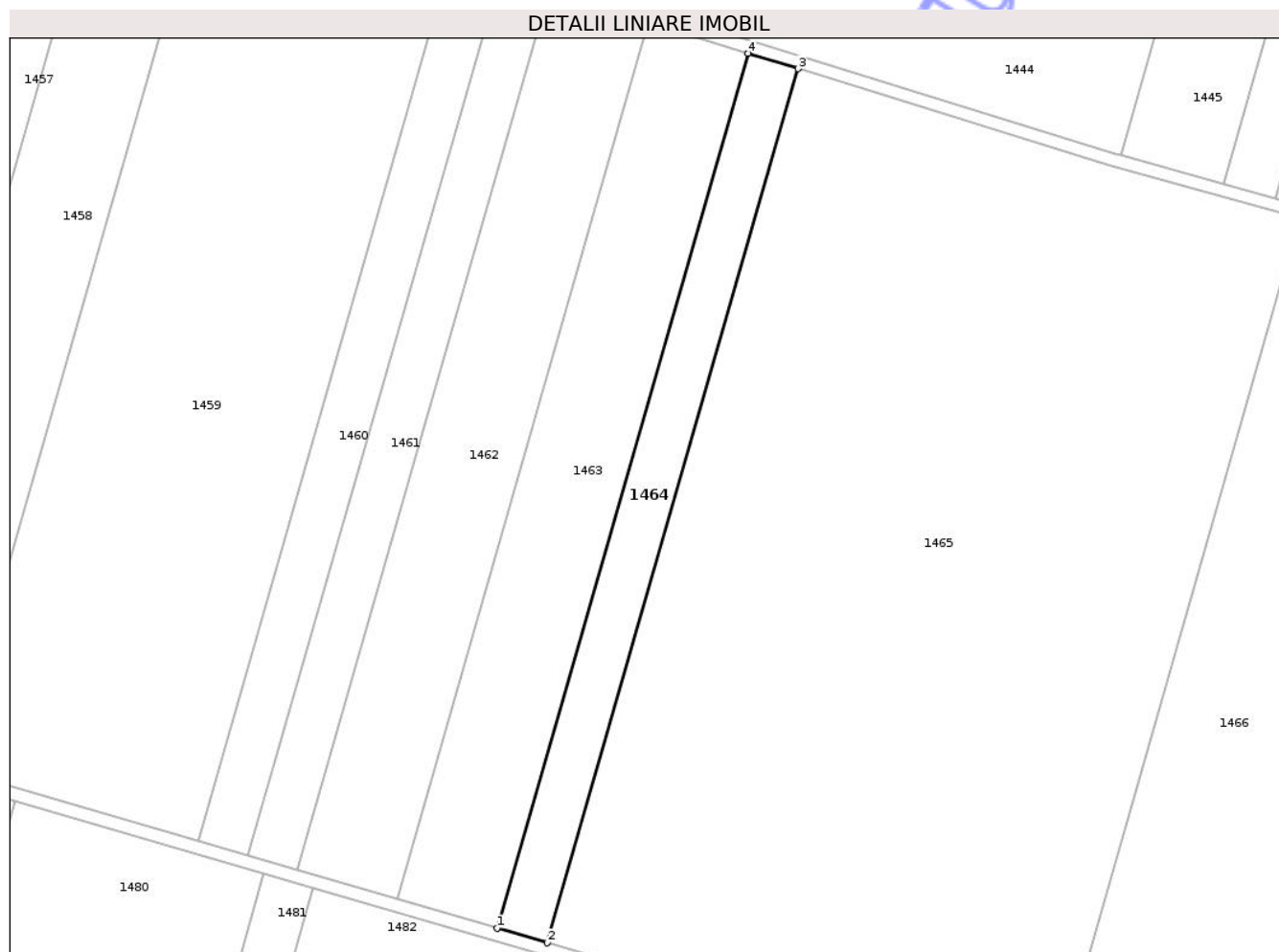
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104825	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	153	622/25	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.652,87 328.813,457	2	767.669,138 328.808,734	16.94
2	767.669,138 328.808,734	3	767.750,432 329.092,335	295.023
3	767.750,432 329.092,335	4	767.734,244 329.097,335	16.943
4	767.734,244 329.097,335	1	767.652,87 328.813,457	295.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105837	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143063 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 58, din 05/08/2019 emis de BNP Bratu Daniel Dumitru (act administrativ nr 51526/1262 din 30.01.1995, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud. Constanta; act notarial nr 115 din 15.11.2002, emis de BNP Andrei Octavian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) HANUTU FLORINA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
158442 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. donatie 1213, din 27/11/2020 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) HANUTU FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

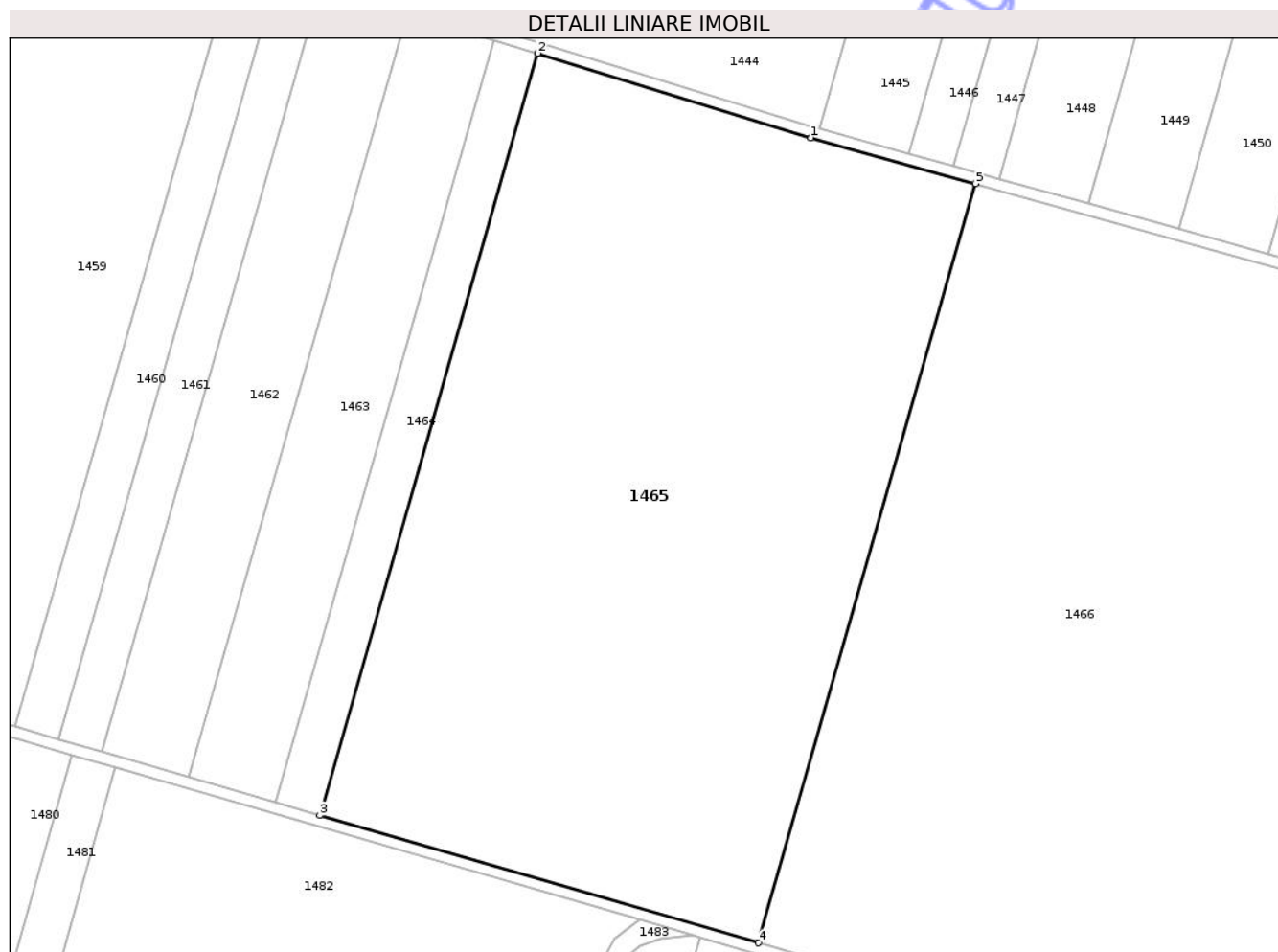
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105837	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	153	622/26	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.852,163 329.060,918	2	767.750,432 329.092,335	106.471
2	767.750,432 329.092,335	3	767.669,138 328.808,734	295.023
3	767.669,138 328.808,734	4	767.832,514 328.761,3	170.123
4	767.832,514 328.761,3	5	767.913,495 329.043,808	293.886
5	767.913,495 329.043,808	1	767.852,163 329.060,918	63.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12283
Nr. cadastral vechi:11311

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101742	88.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81887 / 17/12/2010		
Act Notarial nr. 660, din 09/12/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN VIOREL 2) BALAN GABRIELA <i>OBSERVATII: 31.080 lei</i>	A1
78918 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

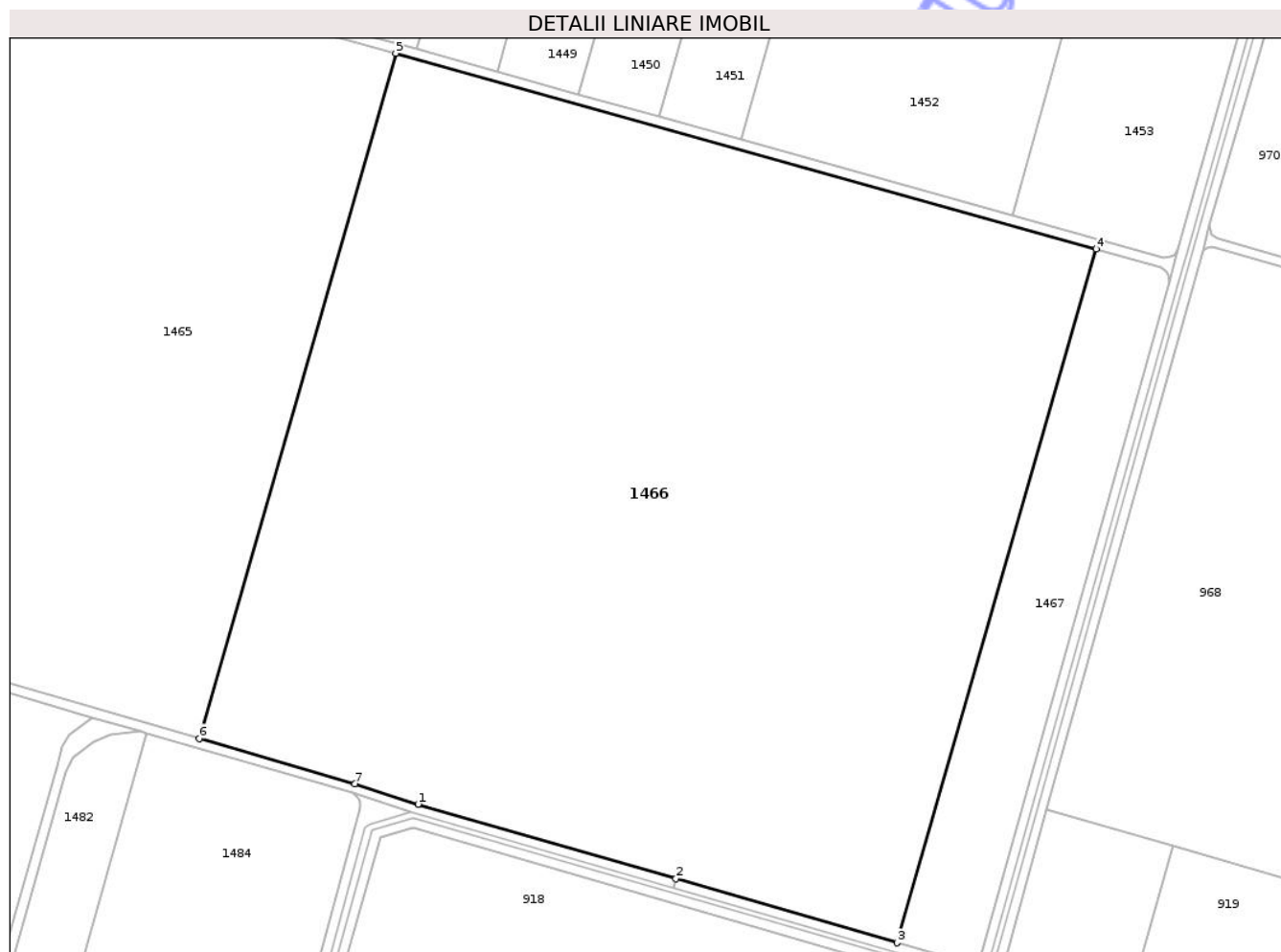
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101742	88.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	88.800	153	622/27/2	-	Teren nemprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.922,753 328.734,238	2	768.029,155 328.703,479	110.759
2	768.029,155 328.703,479	3	768.120,469 328.677,081	95.052
3	768.120,469 328.677,081	4	768.202,481 328.963,188	297.629
4	768.202,481 328.963,188	5	767.913,495 329.043,808	300.021
5	767.913,495 329.043,808	6	767.832,514 328.761,3	293.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.832,514 328.761,3	7	767.896,699 328.742,664	66.836
7	767.896,699 328.742,664	1	767.922,753 328.734,238	27.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 624

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102689	3.525	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58024 / 17/08/2011		
Act Administrativ nr. HOTARARE GUVERN NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. ADRESA NR 7177/10-08-2011 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, (domeniul public)		

C. Partea III. SARCINI .

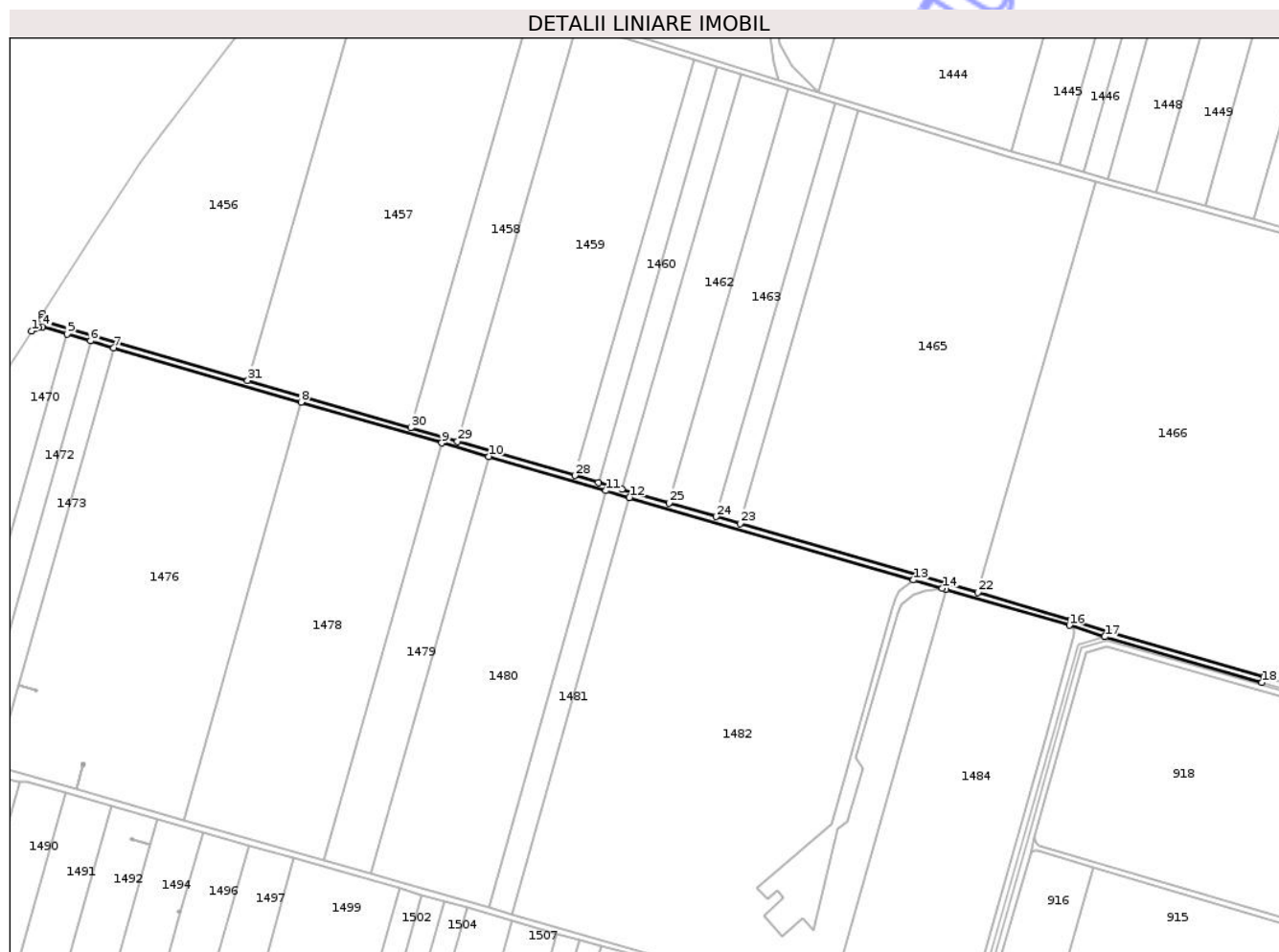
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102689	3.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.525	-	624	-	Teren neimpejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.182,233 328.940,952	2	767.184,79 328.942,653	3.071
3	767.186,707 328.943,367	4	767.189,754 328.943,754	3.071
5	767.206,632 328.938,853	6	767.222,702 328.934,187	16.733
7	767.238,771 328.929,522	8	767.367,454 328.892,16	133.997
9	767.464,091 328.864,102	10	767.496,329 328.854,742	33.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.184,79 328.942,653	3	767.186,707 328.943,367	2.046
4	767.189,754 328.943,754	5	767.206,632 328.938,853	17.575
6	767.222,702 328.934,187	7	767.238,771 328.929,522	16.733
8	767.367,454 328.892,16	9	767.464,091 328.864,102	100.628
10	767.496,329 328.854,742	11	767.576,984 328.831,325	83.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	767.576,984 328.831,325	12	767.593,126 328.826,639	16.808
13	767.788,258 328.769,984	14	767.808,211 328.764,191	20.777
15	767.810,75 328.763,454	16	767.895,584 328.738,823	88.337
17	767.919,884 328.730,904	18	768.028,053 328.699,634	112.599
19	768.029,155 328.703,479	20	767.922,753 328.734,238	110.759
21	767.896,699 328.742,664	22	767.832,514 328.761,3	66.836
23	767.669,138 328.808,734	24	767.652,87 328.813,457	16.94
25	767.620,381 328.822,889	26	767.587,956 328.832,304	33.764
27	767.571,767 328.837,004	28	767.555,593 328.841,7	16.842
29	767.474,957 328.865,111	30	767.442,81 328.874,445	33.474
31	767.330,774 328.906,973	32	767.191,867 328.947,302	144.643
33	767.189,55 328.948,985	34	767.189,125 328.950,118	1.21
35	767.189,762 328.952,91	1	767.182,233 328.940,952	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	767.593,126 328.826,639	13	767.788,258 328.769,984	203.19
14	767.808,211 328.764,191	15	767.810,75 328.763,454	2.644
16	767.895,584 328.738,823	17	767.919,884 328.730,904	25.558
18	768.028,053 328.699,634	19	768.029,155 328.703,479	4.0
20	767.922,753 328.734,238	21	767.896,699 328.742,664	27.382
22	767.832,514 328.761,3	23	767.669,138 328.808,734	170.123
24	767.652,87 328.813,457	25	767.620,381 328.822,889	33.83
26	767.587,956 328.832,304	27	767.571,767 328.837,004	16.858
28	767.555,593 328.841,7	29	767.474,957 328.865,111	83.966
30	767.442,81 328.874,445	31	767.330,774 328.906,973	116.663
32	767.191,867 328.947,302	33	767.189,55 328.948,985	2.864
34	767.189,125 328.950,118	35	767.189,762 328.952,91	2.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 624/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de Comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

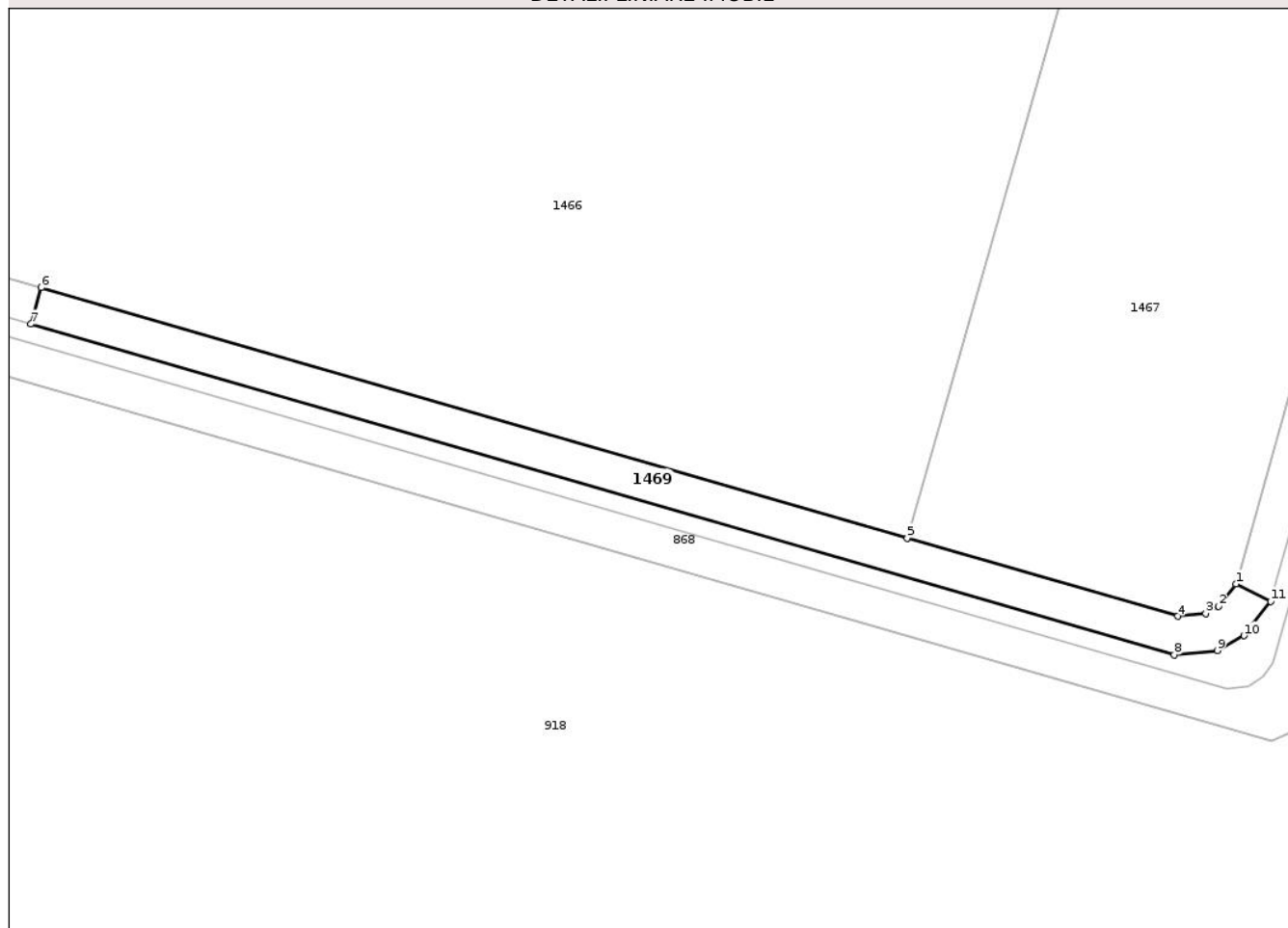
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	540	-	624/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.155,13 328.672,248	2	768.153,317 328.669,888	2.977
2	768.153,317 328.669,888	3	768.151,95 328.669,129	1.563
3	768.151,95 328.669,129	4	768.148,988 328.668,837	2.977
4	768.148,988 328.668,837	5	768.120,469 328.677,081	29.687
5	768.120,469 328.677,081	6	768.029,155 328.703,479	95.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.029,155 328.703,479	7	768.028,053 328.699,634	4.0
7	768.028,053 328.699,634	8	768.148,615 328.664,784	125.498
8	768.148,615 328.664,784	9	768.153,166 328.665,234	4.573
9	768.153,166 328.665,234	10	768.155,98 328.666,797	3.219
10	768.155,98 328.666,797	11	768.158,798 328.670,415	4.585
11	768.158,798 328.670,415	1	768.155,13 328.672,248	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11182
Nr. cadastral vechi:10624

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100965	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78656 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
148464 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 938, din 06/11/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIȚICĂ DORIN-FLORIN	A1
15938 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 40, din 27/01/2022 emis de Stamule Daniela;		
B5	Se respinge cererea de intabularea a dreptului de proprietate in favoarea BALANA EXPRES SRL in temeiul art 2 alin 5^1 Ordinul 16/2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

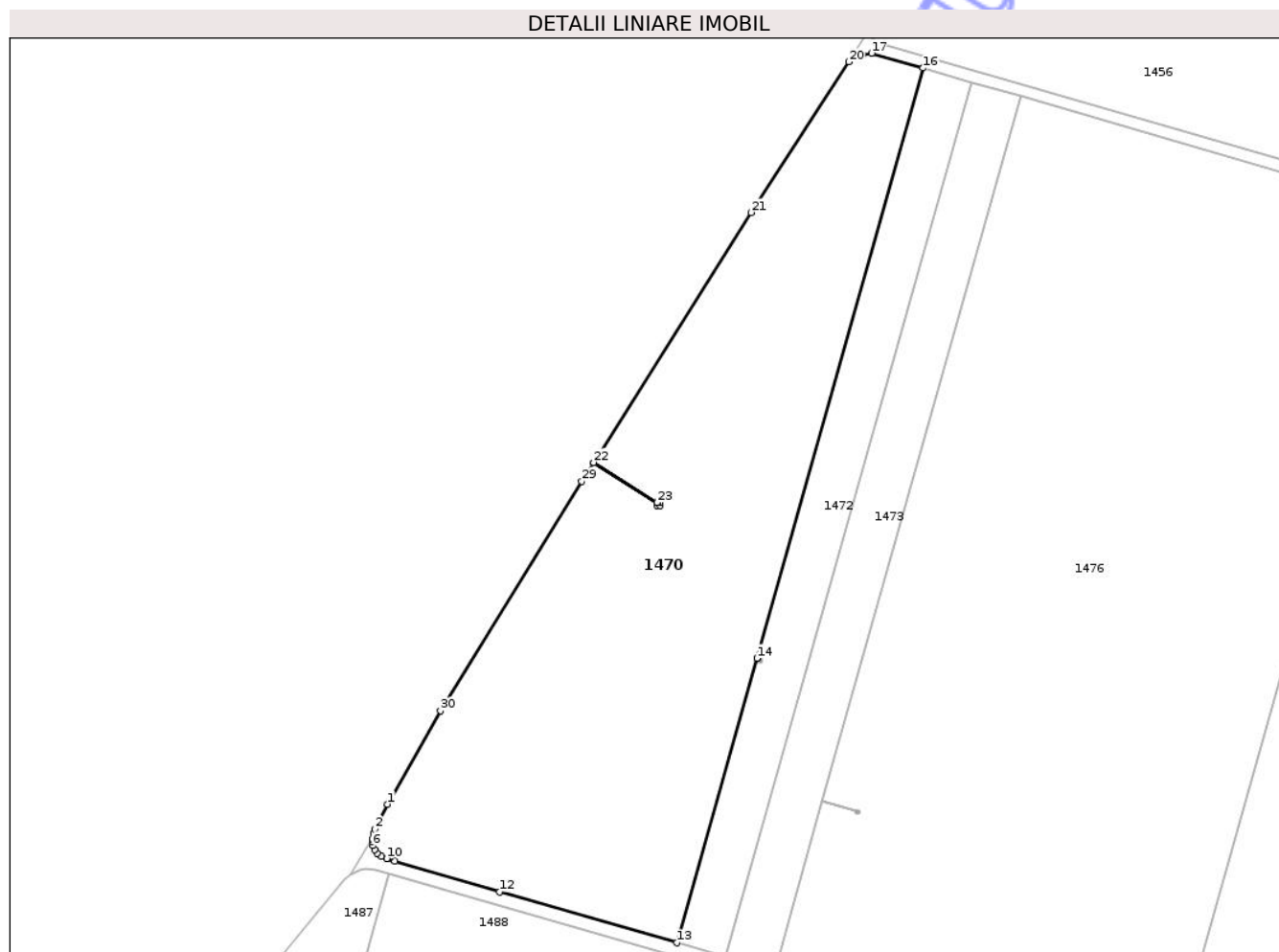
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100965	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	154	625/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.030,437 328.696,714	2	767.026,228 328.688,592	9.148
3	767.025,802 328.687,124	4	767.025,486 328.685,375	1.777
5	767.025,436 328.684,271	6	767.025,593 328.683,109	1.173
7	767.026,126 328.681,829	8	767.026,918 328.680,624	1.442
9	767.028,38 328.679,627	10	767.030,138 328.678,84	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.026,228 328.688,592	3	767.025,802 328.687,124	1.529
4	767.025,486 328.685,375	5	767.025,436 328.684,271	1.105
6	767.025,593 328.683,109	7	767.026,126 328.681,829	1.387
8	767.026,918 328.680,624	9	767.028,38 328.679,627	1.769
10	767.030,138 328.678,84	11	767.032,781 328.677,989	2.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	767.032,781 328.677,989	12	767.067,254 328.667,855	35.932
13	767.125,629 328.651,13	14	767.151,974 328.744,706	97.214
15	767.151,975 328.744,71	16	767.206,632 328.938,853	201.691
17	767.189,754 328.943,754	18	767.186,707 328.943,367	3.071
19	767.184,79 328.942,653	20	767.182,233 328.940,952	3.071
21	767.150,105 328.891,376	22	767.098,242 328.809,13	97.232
23	767.119,182 328.795,924	24	767.120,176 328.795,924	0.995
25	767.120,176 328.794,924	26	767.119,176 328.794,924	1.0
27	767.119,176 328.795,924	28	767.098,24 328.809,126	24.751
29	767.094,332 328.802,929	30	767.047,868 328.727,413	88.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	767.067,254 328.667,855	13	767.125,629 328.651,13	60.724
14	767.151,974 328.744,706	15	767.151,975 328.744,71	0.004
16	767.206,632 328.938,853	17	767.189,754 328.943,754	17.575
18	767.186,707 328.943,367	19	767.184,79 328.942,653	2.046
20	767.182,233 328.940,952	21	767.150,105 328.891,376	59.076
22	767.098,242 328.809,13	23	767.119,182 328.795,924	24.755
24	767.120,176 328.795,924	25	767.120,176 328.794,924	1.0
26	767.119,176 328.794,924	27	767.119,176 328.795,924	1.0
28	767.098,24 328.809,126	29	767.094,332 328.802,929	7.327
30	767.047,868 328.727,413	1	767.030,437 328.696,714	35.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51513/468, din 17/09/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LEFTER MARIAN	A1

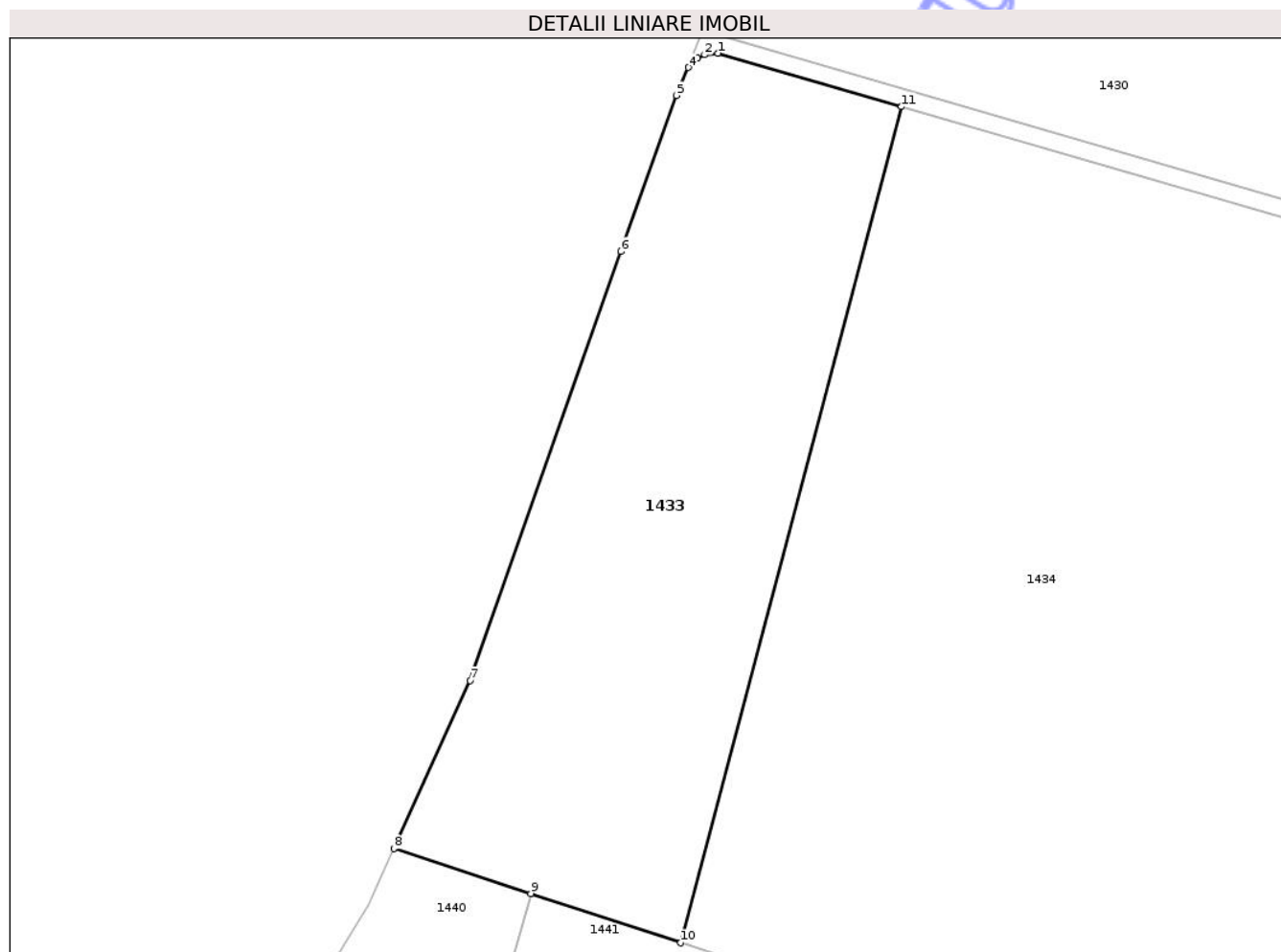
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	153	622/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.633,242 329.643,304	2	767.630,24 329.642,967	3.021
2	767.630,24 329.642,967	3	767.628,664 329.642,214	1.746
3	767.628,664 329.642,214	4	767.626,516 329.640,09	3.021
4	767.626,516 329.640,09	5	767.623,893 329.633,805	6.811
5	767.623,893 329.633,805	6	767.611,426 329.598,723	37.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.611,426 329.598,723	7	767.577,466 329.502,118	102.4
7	767.577,466 329.502,118	8	767.560,277 329.464,343	41.502
8	767.560,277 329.464,343	9	767.591,065 329.454,235	32.405
9	767.591,065 329.454,235	10	767.624,862 329.443,14	35.572
10	767.624,862 329.443,14	11	767.674,545 329.631,256	194.566
11	767.674,545 329.631,256	1	767.633,242 329.643,304	43.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105439	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
109606 / 30/08/2018			
Act Administrativ nr. 51513/466, din 17/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 2857 din 24.08.2018, emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) FILIP JIAN		A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
14296 / 04/02/2019			
Act Notarial nr. 49, din 16/01/2019 emis de Alina Gheorghe;			
B7	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea declaratiei aut 49/2019 , in temeiul art 902 Cod civil		A1
92251 / 09/07/2019			
Act Notarial nr. 1040, din 05/07/2019 emis de Gheorghe Alina;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12 1) CONSTANTIN ADRIANA 2) CONSTANTIN LUCIAN		A1
219146 / 13/08/2024			
Act Notarial nr. 510, din 09/08/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA		A1

C. Partea III. SARCINI

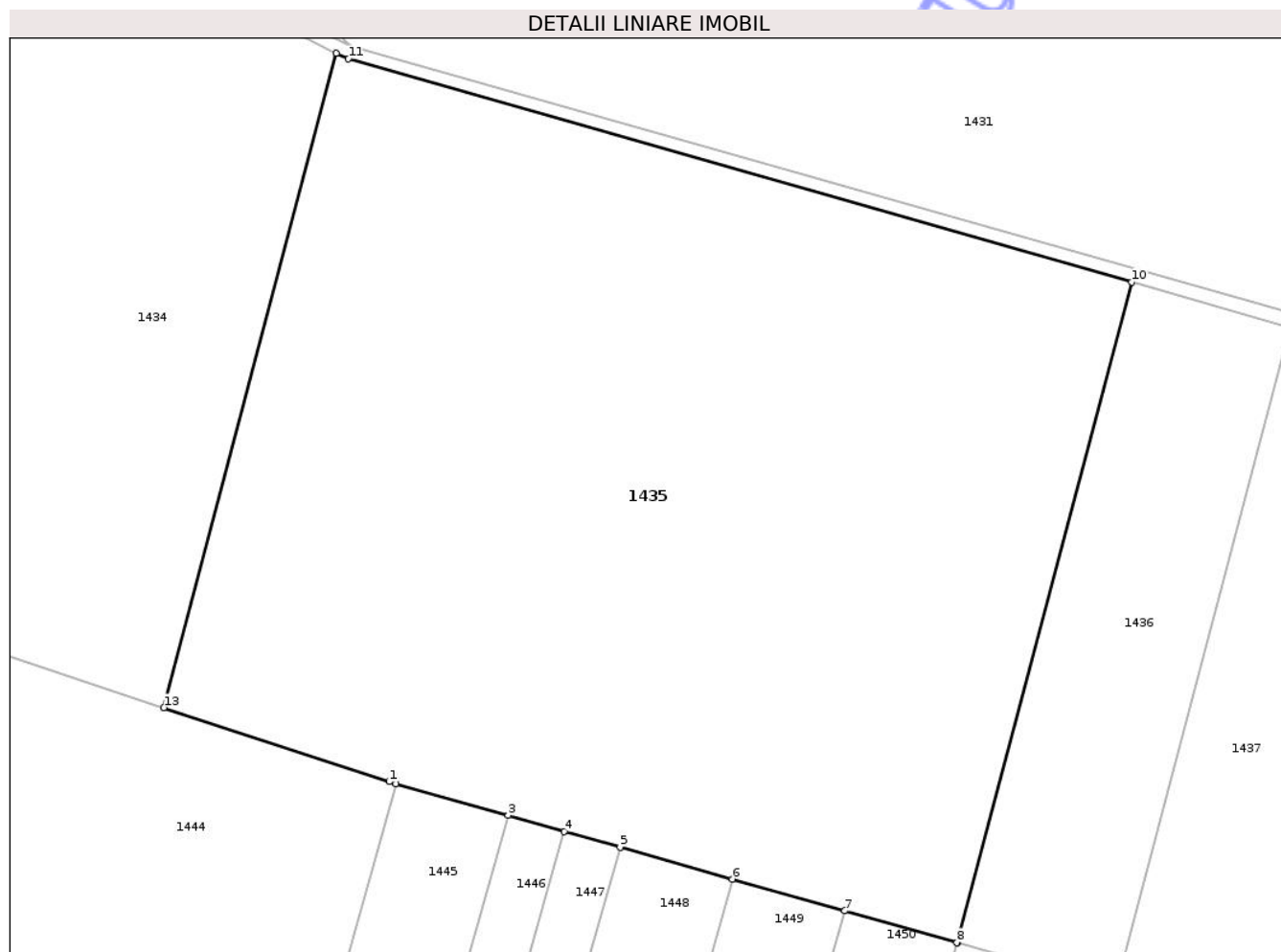
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
219146 / 13/08/2024			
Act Notarial nr. 510, din 09/08/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 83 din 06.02.2024 încheiată între FILIP IOANA în calitate de promitent vanzator și CONSTANTIN LUCIAN în calitate de promitent cumpărător notata sub C.1		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105439	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	153	622/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.931,415 329.342,498	2	767.933,455 329.341,92	2.12
2	767.933,455 329.341,92	3	767.966,813 329.332,467	34.671
3	767.966,813 329.332,467	4	767.983,498 329.327,739	17.342
4	767.983,498 329.327,739	5	768.000,187 329.323,009	17.346
5	768.000,187 329.323,009	6	768.033,577 329.313,547	34.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.033,577 329.313,547	7	768.066,984 329.304,08	34.722
7	768.066,984 329.304,08	8	768.100,407 329.294,608	34.739
8	768.100,407 329.294,608	9	768.100,518 329.294,577	0.116
9	768.100,518 329.294,577	10	768.152,437 329.491,158	203.322
10	768.152,437 329.491,158	11	767.919,281 329.557,525	242.418
11	767.919,281 329.557,525	12	767.915,728 329.559,208	3.932
12	767.915,728 329.559,208	13	767.864,311 329.364,528	201.355
13	767.864,311 329.364,528	1	767.931,415 329.342,498	70.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11665
Nr. cadastral vechi: 10892

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101276	10.000	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27151 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 2034, din 29/05/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
78779 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

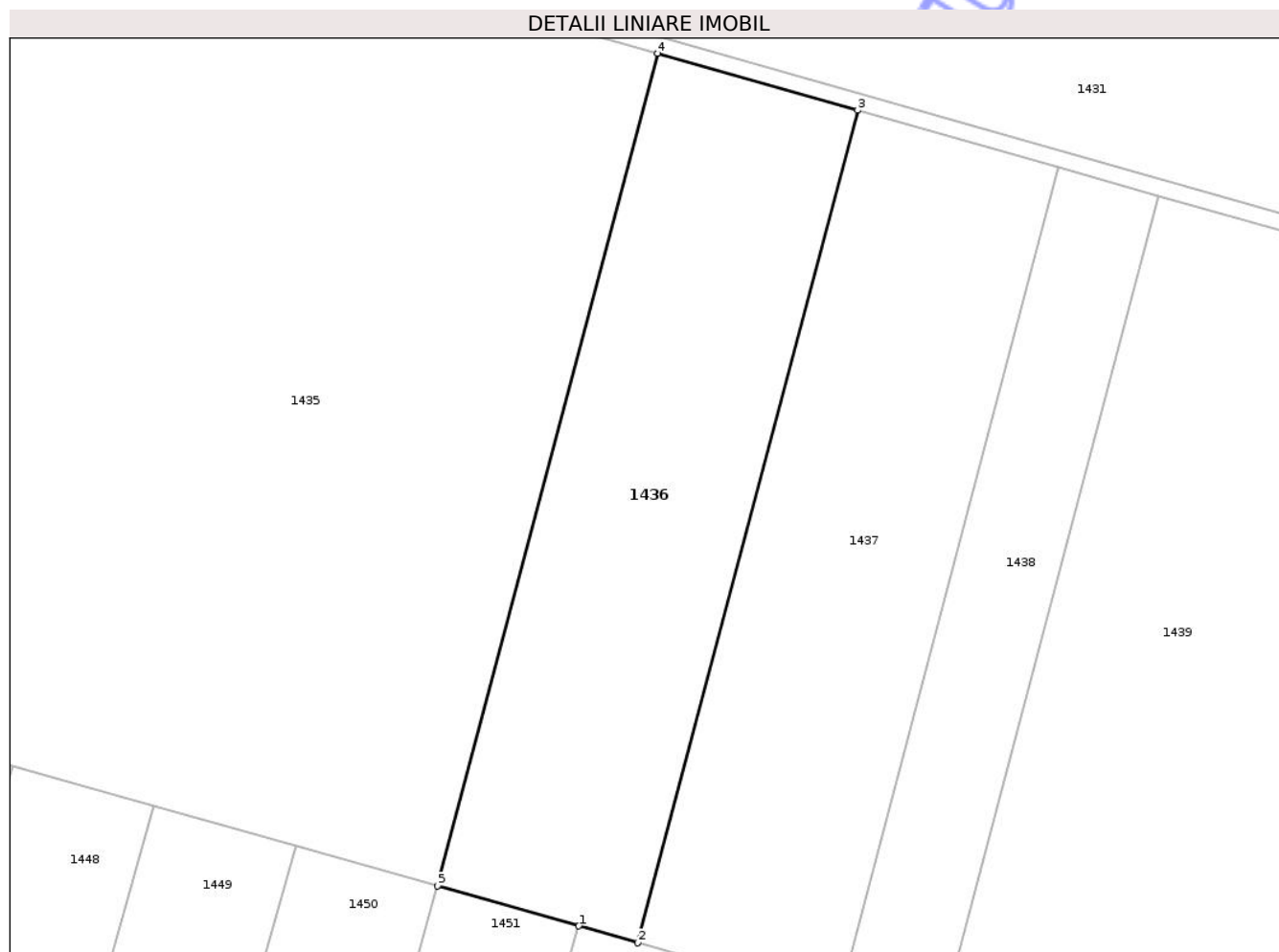
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47076 / 30/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15103, din 15/07/2010 emis de CEC BANK;		
C3	se radiaza ipoteca aut.nr.601/10.12.2009, intabulata in favoarea CEC BANK S.A., prin incheierea nr.69448/2009, precum si interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
8808 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 45, din 17/01/2024 emis de Ionita Cristina;		
C5	Se radiază sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipotecă si interdicțiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. în baza actului notarial autentificat sub nr. 693 din 31.07.2013	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101276	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	153	622/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.133,846 329.285,132	2	768.147,852 329.281,163	14.558
2	768.147,852 329.281,163	3	768.199,756 329.477,689	203.264
3	768.199,756 329.477,689	4	768.152,437 329.491,158	49.199
4	768.152,437 329.491,158	5	768.100,518 329.294,577	203.322
5	768.100,518 329.294,577	1	768.133,846 329.285,132	34.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51514/546, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOCA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

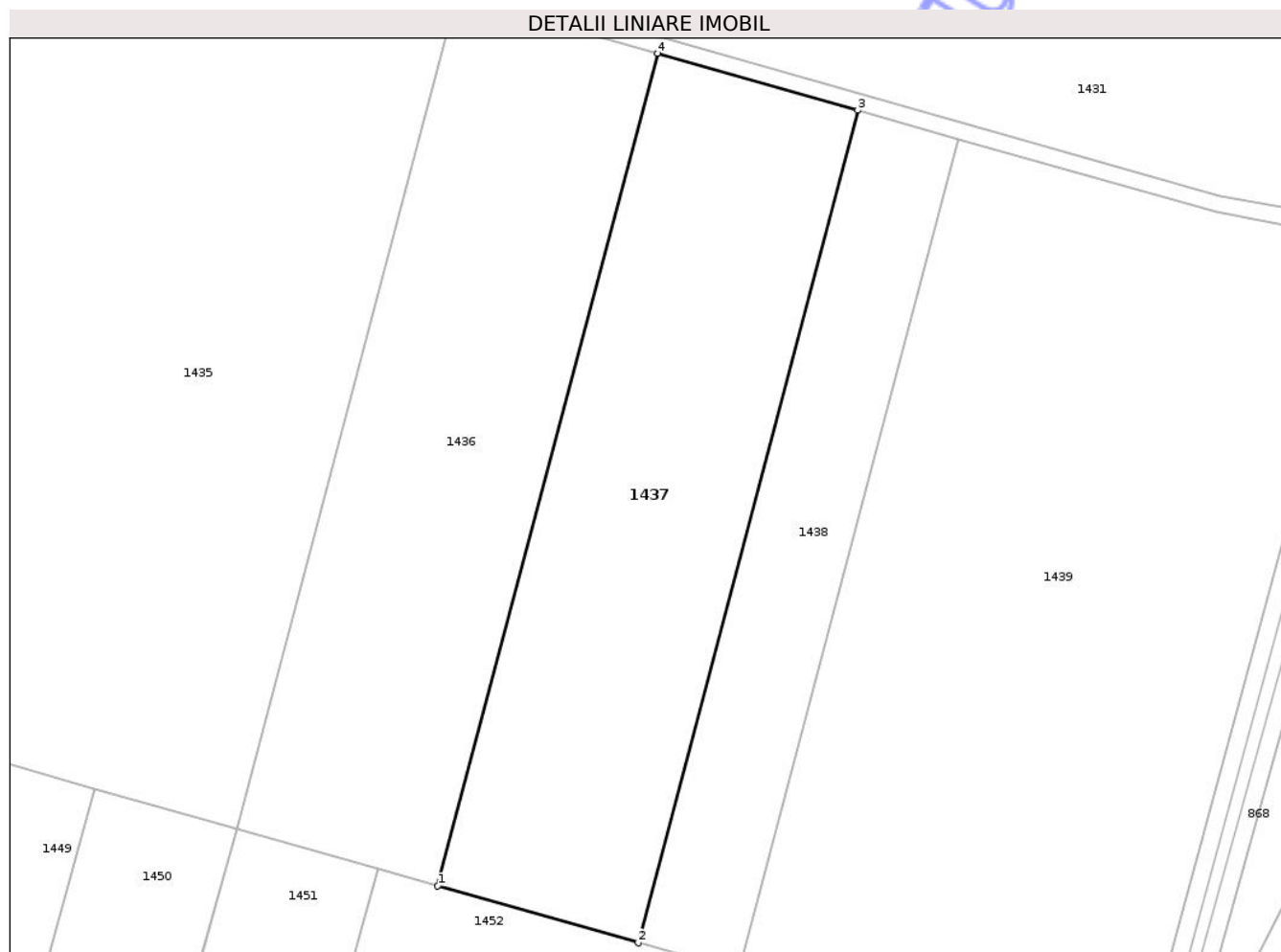
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	153	622/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.147,852 329.281,163	2	768.195,2 329.267,746	49.212
2	768.195,2 329.267,746	3	768.247,089 329.464,216	203.207
3	768.247,089 329.464,216	4	768.199,756 329.477,689	49.213
4	768.199,756 329.477,689	1	768.147,852 329.281,163	203.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104282	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98713 / 09/09/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
16979 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 117, din 19/02/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROBEEF TRADE SRL, CIF:14681530	A1
98948 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 488, din 26/06/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (CVC);		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1
307629 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 692, din 31/10/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1

C. Partea III. SARCINI

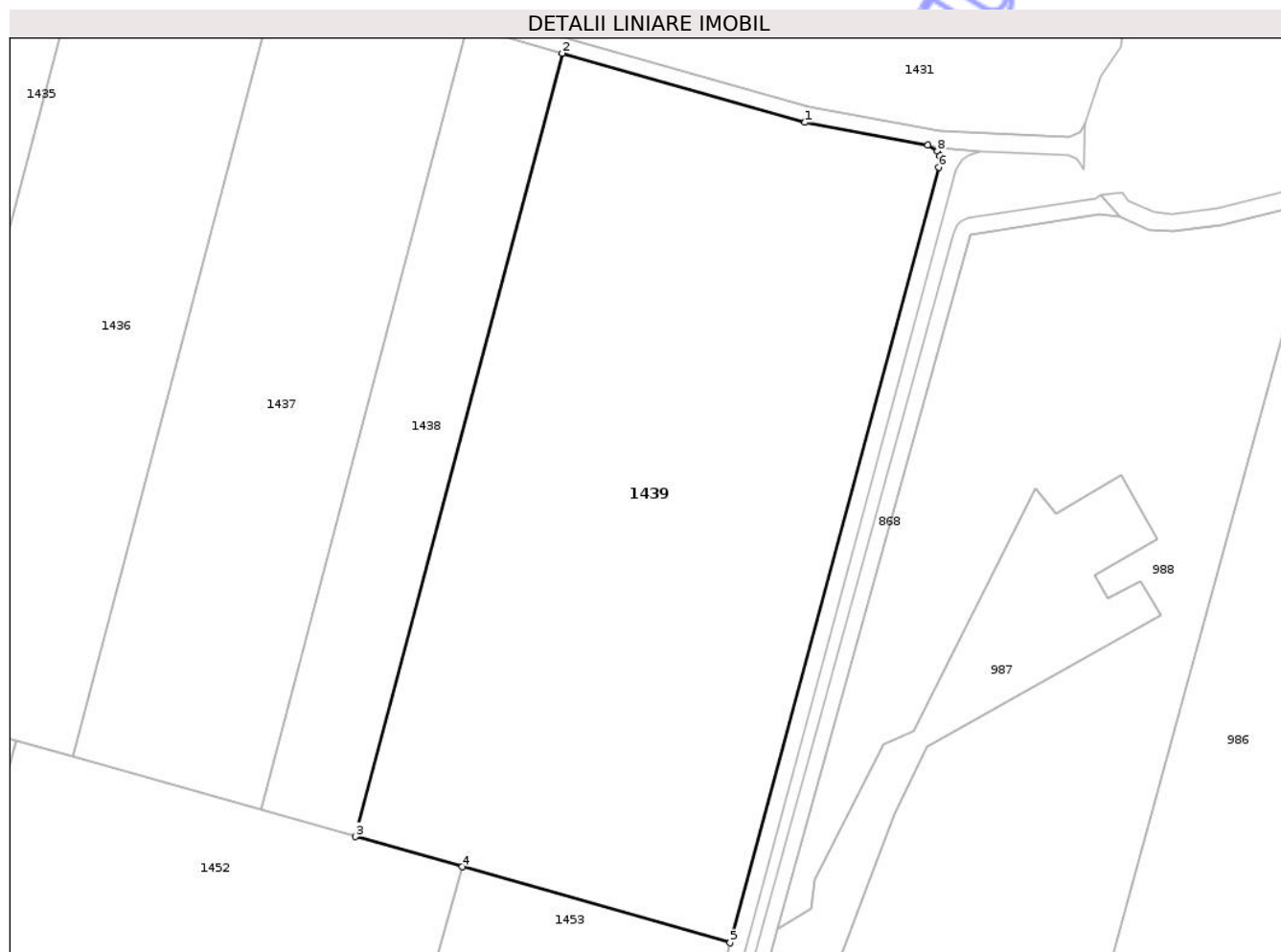
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98948 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 488, din 26/06/2023 emis de Constantinescu Nelia Luminita (CVC);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1920000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9745751	A1
307629 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 692, din 31/10/2024 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9745751	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104282	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	153	622/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.331,702 329.440,131	2	768.270,761 329.457,478	63.362
2	768.270,761 329.457,478	3	768.218,878 329.261,036	203.178
3	768.218,878 329.261,036	4	768.245,651 329.253,449	27.827
4	768.245,651 329.253,449	5	768.312,873 329.234,399	69.87
5	768.312,873 329.234,399	6	768.365,308 329.428,894	201.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.365,308 329.428,894	7	768.365,538 329.431,716	2.832
7	768.365,538 329.431,716	8	768.364,892 329.432,958	1.4
8	768.364,892 329.432,958	9	768.362,437 329.434,389	2.842
9	768.362,437 329.434,389	1	768.331,702 329.440,131	31.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5561, din 30/11/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

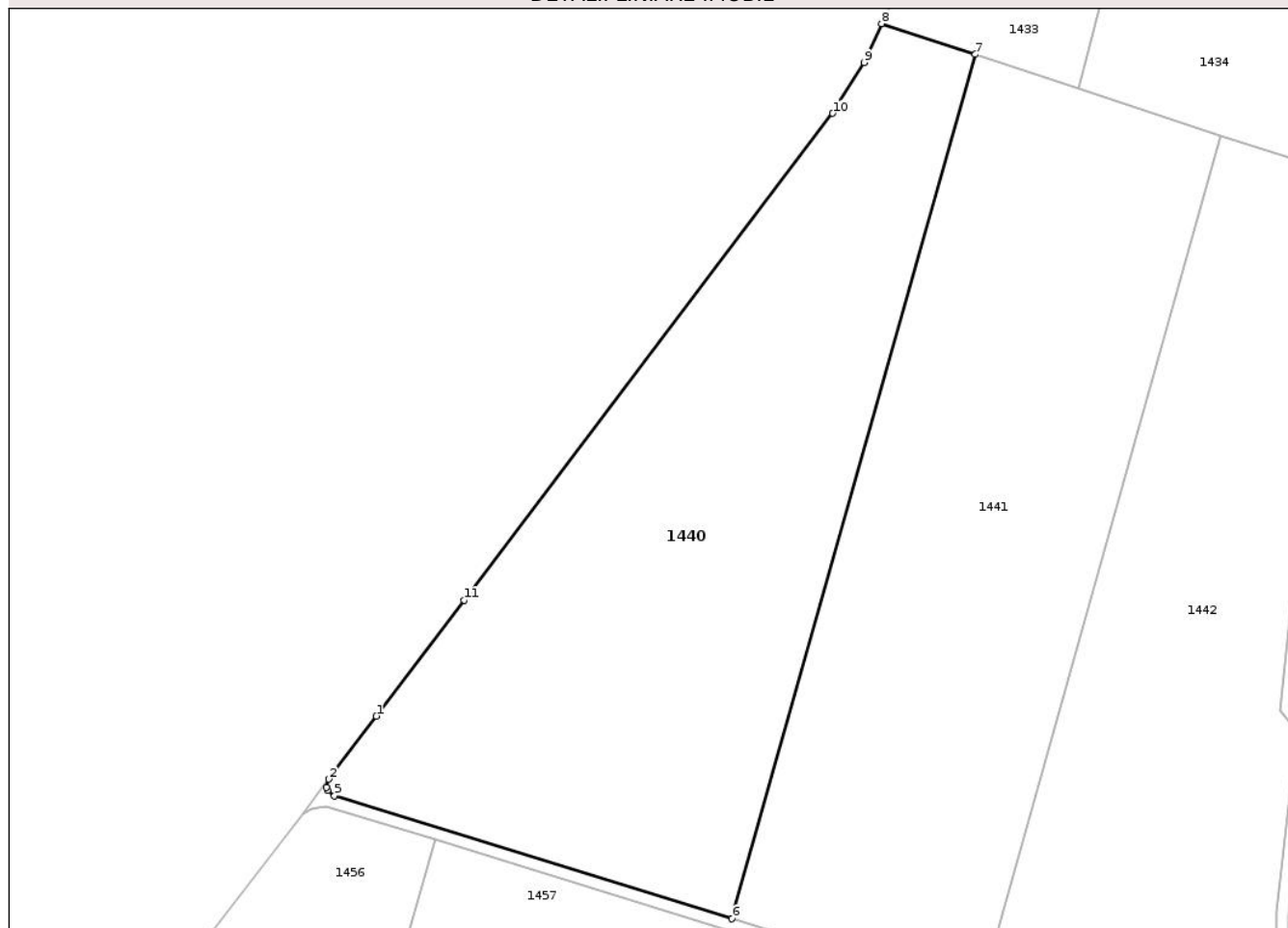
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	153	622/15/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.394,268 329.236,947	2	767.378,729 329.216,246	25.884
2	767.378,729 329.216,246	3	767.377,867 329.213,54	2.839
3	767.377,867 329.213,54	4	767.378,219 329.212,453	1.143
4	767.378,219 329.212,453	5	767.380,504 329.210,766	2.839
5	767.380,504 329.210,766	6	767.511,174 329.170,417	136.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.511,174 329.170,417	7	767.591,065 329.454,235	294.848
7	767.591,065 329.454,235	8	767.560,277 329.464,343	32.405
8	767.560,277 329.464,343	9	767.554,478 329.451,601	14.0
9	767.554,478 329.451,601	10	767.544,27 329.434,888	19.584
10	767.544,27 329.434,888	11	767.423,128 329.275,026	200.577
11	767.423,128 329.275,026	1	767.394,268 329.236,947	47.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:617

Nr. cadastral vechi:415/2

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 622/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104038	25.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9468 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 1847, din 03/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN PAUL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 617)</i>	A1

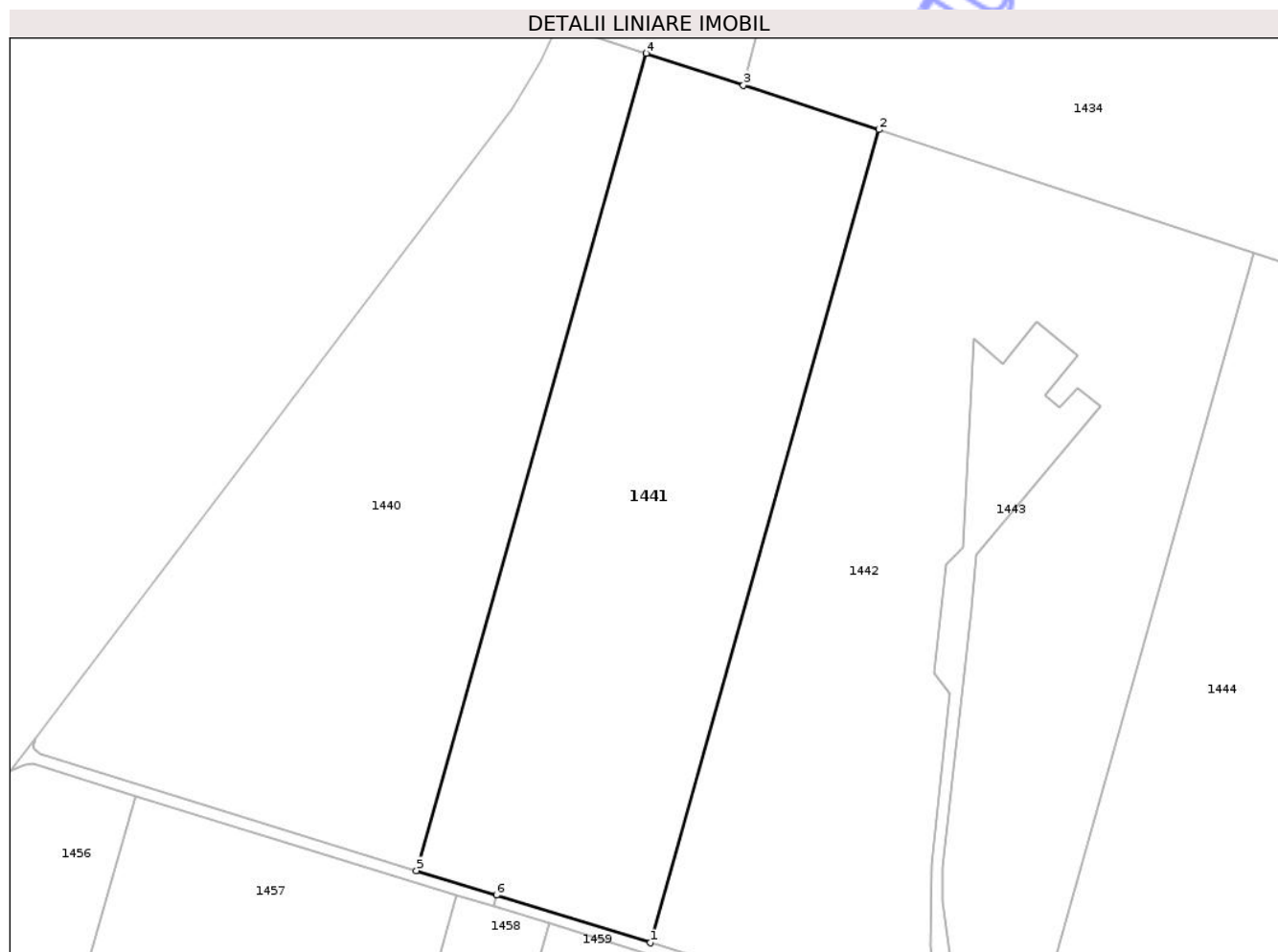
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104038	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	622/15/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.592,422 329.145,329	2	767.671,905 329.427,696	293.34
2	767.671,905 329.427,696	3	767.624,862 329.443,14	49.513
3	767.624,862 329.443,14	4	767.591,065 329.454,235	35.572
4	767.591,065 329.454,235	5	767.511,174 329.170,417	294.848
5	767.511,174 329.170,417	6	767.538,975 329.161,833	29.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.538,975 329.161,833	1	767.592,422 329.145,329	55.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11887

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102323	36.721	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27494 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. dezmembrare aut. nr.1120, din 11/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102323 a imobilului cu numarul cadastral 102323/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10836 (identificator electronic 101216) inscris in cartea funciara 11567 (identificator electronic 101216);	A1
79053 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
69973 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 3222, din 10/12/2020 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate formulata de GRAIN SISTEM INC SRL prin notar Iosif Mariana in temeiul art.176 alin.5 si art.39 alin.8, art.191 din Ordin nr.700/2014	A1
94096 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 3222, din 10/12/2020 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRAIN SISTEM INC SRL , CIF:15145468	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84421 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3704, din 14/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE SI SURVOL 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C9	se radiaza dreptul de servitute de trecere si survol, dreptul de preemtiune si dreptul de folosinta intabulate in favoarea SC ELCOMEX EOL SA, prin incheierea nr.27500/2011	A1
45002 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 27494/2011, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1217/2010	A1
67920 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 547, din 09/03/2016 emis de CRISTINA MIHALACHE;		
C14	Se radiaza ipoteca aut. 2230/2013 intabulata in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA prin incheierea nr. 75792/2013 si urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr.157151310151030	A1

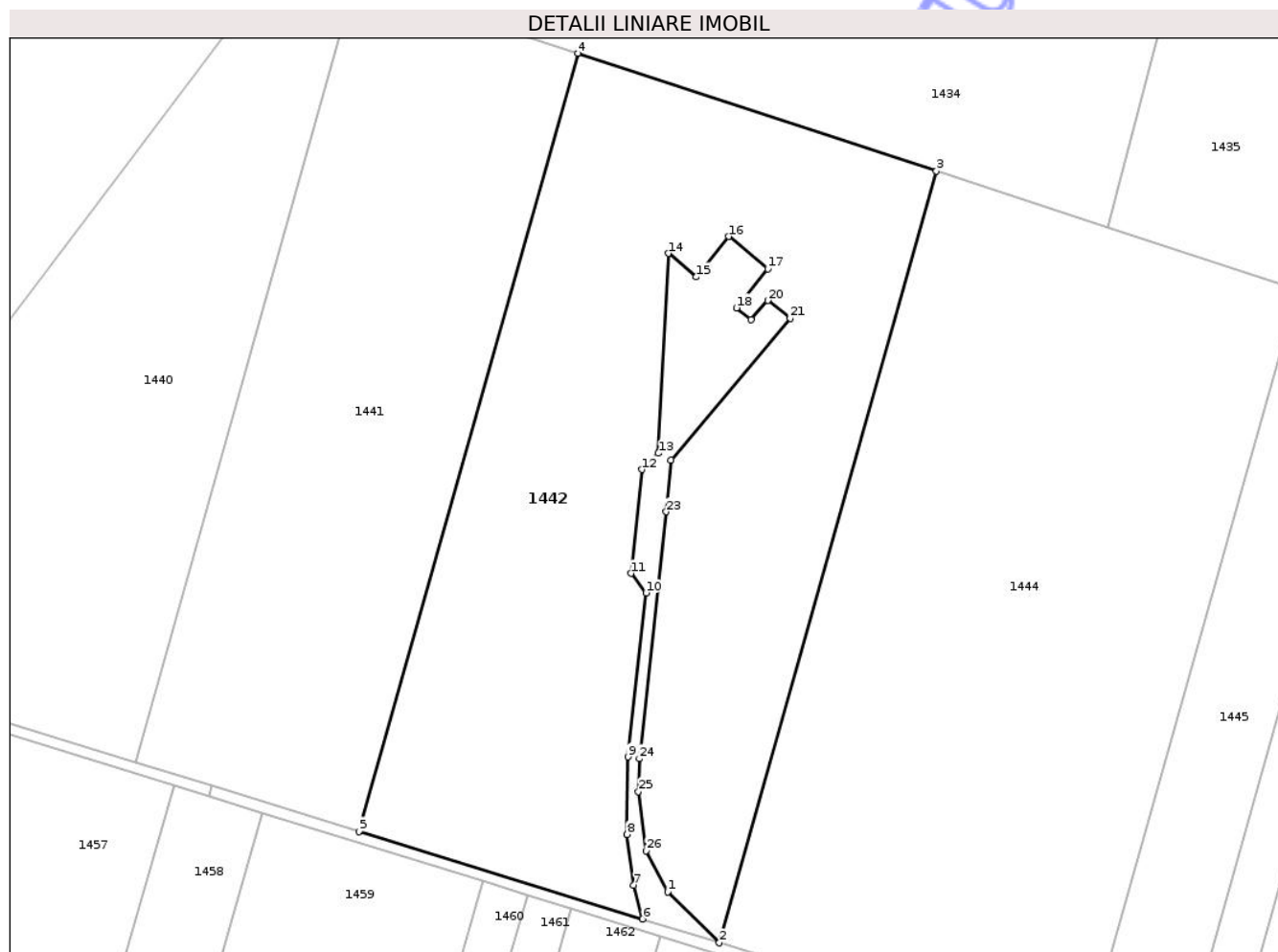
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	emisa de BEJ GRASU si a adresei executorului judecatoresc GRASU din data de 13.10.2015 emisa in dosar de executare silita nr. 157/2015, notata prin incheierea nr. 123616/2015	A1
91016 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 1156, din 12/07/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C15	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1047/31.07.2015 si actul aditional aut. 1189/19.08.2015, incheiata intre ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA in calitate de promitenta vanzatoare si SAVA ZOOTEHNIC SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1
94096 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1788, din 23/06/2022 emis de Iosif Mariana;		
C16	Se radiaza de sub C8 dreptul de preemtiune notat in favoarea SC BALCESCU WIND FARM SRL prin incheierea nr. 84421 din 03.11.2011	A1
139574 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C17	Se intabuleaza contractul de cesiune din aut. sub nr. 1264/02.09.2022 BNP Gheorghe Alina, incheiat intre BALCESCU WIND FARM SRL, in calitate de superficial cedent si GREEN ENERGY PROJECT SRL, in calitate de superficial cesionar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102323	36.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.721	153	622/14/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.704,53 329.123,346	2	767.723,295 329.104,917	26.302
3	767.802,12 329.384,946	4	767.671,905 329.427,696	137.053
5	767.592,422 329.145,329	6	767.695,395 329.113,532	107.77
7	767.692,228 329.125,739	8	767.689,82 329.144,227	18.645
9	767.690,188 329.172,354	10	767.696,724 329.231,858	59.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.723,295 329.104,917	3	767.802,12 329.384,946	290.912
4	767.671,905 329.427,696	5	767.592,422 329.145,329	293.34
6	767.695,395 329.113,532	7	767.692,228 329.125,739	12.61
8	767.689,82 329.144,227	9	767.690,188 329.172,354	28.129
10	767.696,724 329.231,858	11	767.691,164 329.238,93	8.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	767.691,164 329.238,93	12	767.695,286 329.276,656	37.951
13	767.701,205 329.282,549	14	767.704,725 329.355,036	72.573
15	767.714,964 329.346,503	16	767.726,738 329.361,2	18.831
17	767.740,87 329.349,462	18	767.729,57 329.335,31	18.11
19	767.734,85 329.331,12	20	767.740,859 329.337,98	9.12
21	767.748,991 329.331,531	22	767.705,739 329.280,105	67.197
23	767.704,036 329.261,329	24	767.694,21 329.171,668	90.198
25	767.693,902 329.159,82	26	767.696,765 329.138,347	21.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	767.695,286 329.276,656	13	767.701,205 329.282,549	8.352
14	767.704,725 329.355,036	15	767.714,964 329.346,503	13.329
16	767.726,738 329.361,2	17	767.740,87 329.349,462	18.37
18	767.729,57 329.335,31	19	767.734,85 329.331,12	6.741
20	767.740,859 329.337,98	21	767.748,991 329.331,531	10.379
22	767.705,739 329.280,105	23	767.704,036 329.261,329	18.853
24	767.694,21 329.171,668	25	767.693,902 329.159,82	11.852
26	767.696,765 329.138,347	1	767.704,53 329.123,346	16.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:11888

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/14/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102324	3.279	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27494 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. dezmembrare aut. nr.1120, din 11/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102324 a imobilului cu numarul cadastral 102324/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10836 (identificator electronic 101216) inscris in cartea funciara 11567 (identificator electronic 101216);	A1
79054 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
69819 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 3222, din 10/12/2020 emis de Iosif Mariana (act administrativ nr fn din 03.06.2022, emis de Balcescu Winf Farm srl);		
B5	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui GRAIN SISTEM INC SRL in temeiul art. 176 alin.5, art.39 alin.8 si art.191 din Ordin nr.700/2014.	A1
94075 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 3222, din 10/12/2020 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRAIN SISTEM INC SRL , CIF:15145468	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80714 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 3704, din 14/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) GREEN ENERGY PROJECT SRL , CIF:44986774	A1
C8	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea GREEN ENERGY PROJECT S.R.L.	A1
45001 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 03/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1217/08.07.2010 si interdictiile aferente inscrise in favoarea S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L prin incheierea nr. 27494/21.04.2011.	A1
45013 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 529, din 29/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C11	Se radiaza din partea C.10 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1047/31.07.2015 si actul additional aut. 1109/11.08.2015, incheiata intre ELCOMEX AGROINDUSTRIAL SA, in calitate de promitenta vanzatoare si SAVA ZOOTEHNIC SRL, in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 91700/2015,	A1
Act Notarial nr. 528, din 29/03/2016 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
C12	Se respinge capatul de cerere cu privire la radierea dreptului de	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	superficie, a dreptului de preemtiune, precum și a interdicției de grevare, înscrise în favoarea BALCESCU WIND FARM SRL, conform prevederilor art. 29 alin. 1 lit. b din Legea nr. 7/1996 republicată, întrucât nu a fost anexată la dosar dovada schimbării formei juridice din SRL în SA privind pe BALCESCU WIND FARM și tarif corespunzător serviciului 2.4.2 (120 lei), conform Ordinului 39/2009, așa cum s-a solicitat prin referatul de completare,	
94075 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1788, din 23/06/2022 emis de Iosif Mariana;		
C13	Se radiază de sub C7 dreptul de preemtiune notat în favoarea SC BALCESCU WIND FARM SRL prin încheierea nr. 80714 din 24.10.2011	A1
139553 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1264, din 02/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C14	Se întabulează contractul de cesiune din aut. sub nr. 1264/02.09.2022 BNP Gheorghe Alina, încheiat între BALCESCU WIND FARM SRL, în calitate de superficial cedent și GREEN ENERGY PROJECT SRL, în calitate de superficial cesionar	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102324	3.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.279	153	622/14/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.704,53 329.123,346	2	767.696,765 329.138,347	16.891
3	767.693,902 329.159,82	4	767.694,21 329.171,668	11.852
5	767.704,036 329.261,329	6	767.705,739 329.280,105	18.853
7	767.748,991 329.331,531	8	767.740,859 329.337,98	10.379
9	767.734,85 329.331,12	10	767.729,57 329.335,31	6.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.696,765 329.138,347	3	767.693,902 329.159,82	21.663
4	767.694,21 329.171,668	5	767.704,036 329.261,329	90.198
6	767.705,739 329.280,105	7	767.748,991 329.331,531	67.197
8	767.740,859 329.337,98	9	767.734,85 329.331,12	9.12
10	767.729,57 329.335,31	11	767.740,87 329.349,462	18.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	767.740,87 329.349,462	12	767.726,738 329.361,2	18.37
13	767.714,964 329.346,503	14	767.704,725 329.355,036	13.329
15	767.701,205 329.282,549	16	767.695,286 329.276,656	8.352
17	767.691,164 329.238,93	18	767.696,724 329.231,858	8.996
19	767.690,188 329.172,354	20	767.689,82 329.144,227	28.129
21	767.692,228 329.125,739	22	767.695,395 329.113,532	12.61
23	767.723,295 329.104,917	1	767.704,53 329.123,346	26.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	767.726,738 329.361,2	13	767.714,964 329.346,503	18.831
14	767.704,725 329.355,036	15	767.701,205 329.282,549	72.573
16	767.695,286 329.276,656	17	767.691,164 329.238,93	37.951
18	767.696,724 329.231,858	19	767.690,188 329.172,354	59.862
20	767.689,82 329.144,227	21	767.692,228 329.125,739	18.645
22	767.695,395 329.113,532	23	767.723,295 329.104,917	29.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10550
Nr. cadastral vechi: 10211

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 622/12/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100470	Din acte: 153 Masurata: 5.000	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70385 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 5183, din 05/10/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10550 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10211 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10116 / cu numar cadastral hartie 921 din cartea funciara nr. 10025 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
12339 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 956, din 09/03/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN , casatorit cu ADRIANA, asupra cotei de 1/2 2) CONSTANTIN ION , necasatorit, asupra cotei de 1/2	A1
78502 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B12	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

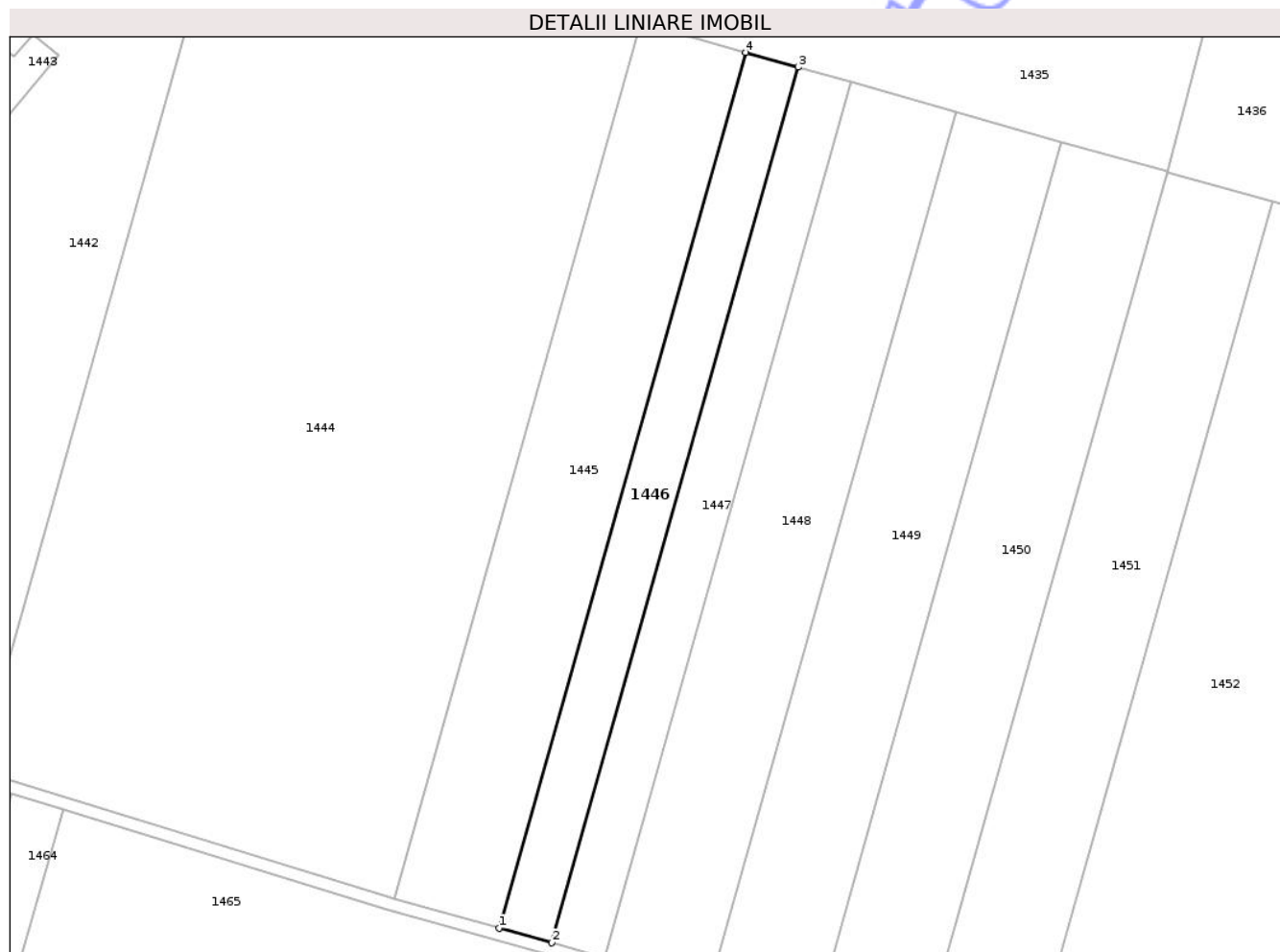
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100470	Din acte: 153 Masurata: 5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	622/12/4	-	Teren nemprejmut

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.888,681 329.054,902	2	767.905,385 329.050,241	17.342
2	767.905,385 329.050,241	3	767.983,498 329.327,739	288.282
3	767.983,498 329.327,739	4	767.966,813 329.332,467	17.342
4	767.966,813 329.332,467	1	767.888,681 329.054,902	288.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10548
Nr. cadastral vechi:10209

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100468	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70385 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 5183, din 05/10/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10548 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10209 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10116 / cu numar cadastral hartie 921 din cartea funciara nr. 10025 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32178 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 2268, din 19/06/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA	A1
78500 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B13	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

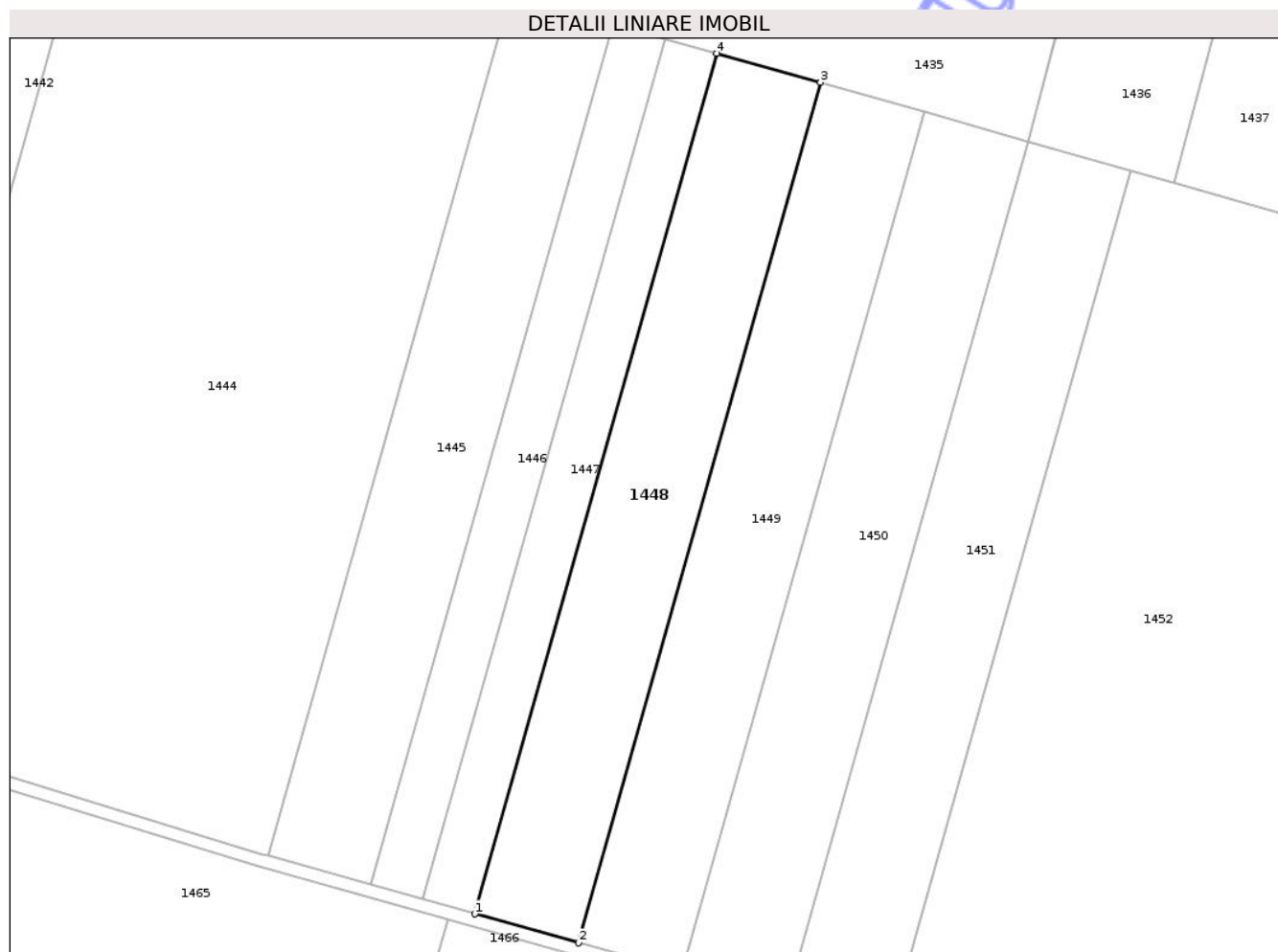
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47058 / 30/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15103, din 15/07/2010 emis de CEC BANK;		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 1,2, respectiv ipoteca aut 601/2009 si interdictia de instrainare,grevare cu sarcini,inchiriere,constituire aport in natura la capitalul social,modernizare sau servituti,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare intab prin inch 69452/2009 in fav CEC BANK SA fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
8773 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 45, din 17/01/2024 emis de Ionita Cristina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 693 din 31.07.2013, emis de Ionita Cristina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100468	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	153	622/12/2	-	Teren nemprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.922,093 329.045,579	2	767.955,522 329.036,252	34.705
2	767.955,522 329.036,252	3	768.033,577 329.313,547	288.072
3	768.033,577 329.313,547	4	768.000,187 329.323,009	34.705
4	768.000,187 329.323,009	1	767.922,093 329.045,579	288.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10547
Nr. cadastral vechi:10208

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100467	Din acte: 9.999 Masurata: 10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70385 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 5183, din 05/10/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10547 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10208 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10116 / cu numar cadastral hartie 921 din cartea funciara nr. 10025 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78499 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B12	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
109808 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 1987, din 06/10/2015 emis de Anastase Eugen George;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOHUT BOGDAN-GABRIEL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

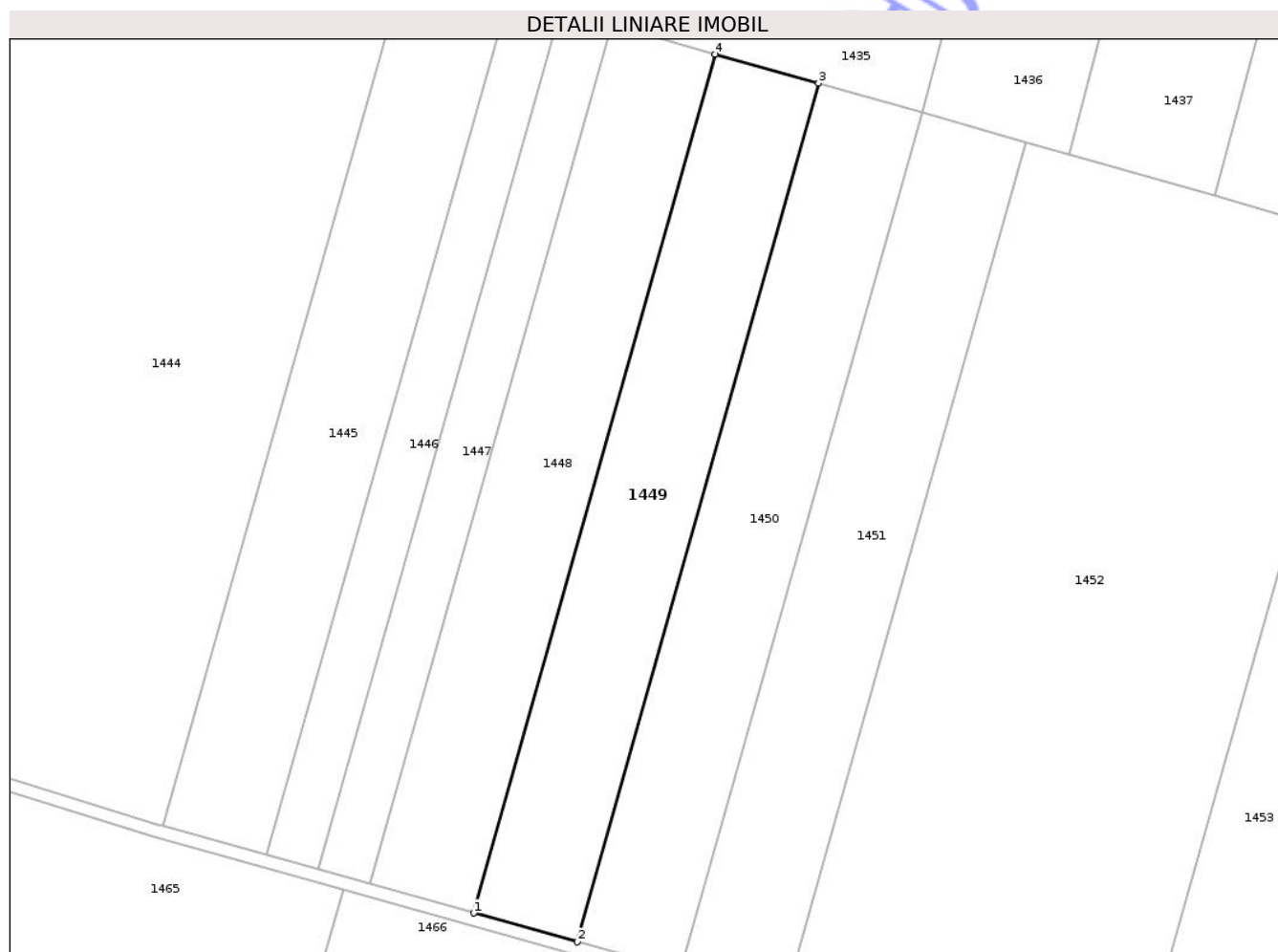
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100467	Din acte: 9.999 Masurata: 10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	153	622/12/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.955,522 329.036,252	2	767.988,966 329.026,92	34.722
2	767.988,966 329.026,92	3	768.066,984 329.304,08	287.932
3	768.066,984 329.304,08	4	768.033,577 329.313,547	34.722
4	768.033,577 329.313,547	1	767.955,522 329.036,252	288.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105171	33.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
154853 / 14/12/2017			
Act Administrativ nr. 51528/1459, din 15/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 481 din 23.03.2010, emis de B.N.P. ALINA GHEORGHE; act notarial nr 483 din 08.12.2004, emis de B.N.P. DOINA GHEORGHE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) ARDELEANU VALENTIN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA		A1
B6	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014		A1
51736 / 26/04/2018			
Act Notarial nr. 645, din 25/04/2018 emis de Gheorghe Alina;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51736 / 26/04/2018			
Act Notarial nr. 645, din 25/04/2018 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 2176/06.12.2017 BNP Gheorghe Alina, transcrisa sub nr 325/14.12.2017, incheiata intre Rusu marian Florin, Rusu Dumitru gabriel, Rusu Constantin Mircea, in calitate de promitenti vanzatori si Constantin lucian si Constantin Adriana, in calitate de promitenti cumparatori asupra cotei de 1/3 din imobil, cu termen de prefectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 06.12.2027.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105171	33.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.400	153	622/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.055,904 329.008,242	2	768.167,836 328.977,009	116.208
2	768.167,836 328.977,009	3	768.245,651 329.253,449	287.183
3	768.245,651 329.253,449	4	768.218,878 329.261,036	27.827
4	768.218,878 329.261,036	5	768.195,2 329.267,746	24.611
5	768.195,2 329.267,746	6	768.147,852 329.281,163	49.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.147,852 329.281,163	7	768.133,846 329.285,132	14.558
7	768.133,846 329.285,132	1	768.055,904 329.008,242	287.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:728(e:10004)

Nr. cadastral vechi:118

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100041	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4522 / 07/03/2006		
Act Administrativ nr. 51520/1106, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 78/02.02.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/1 1) GAVRILUTA ION 2) GAVRILUTA VASILE 3) GAVRILUTA NICULAE	A1
8360 / 16/02/2007		
Act Notarial nr. 579, din 12/02/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Analizand actele depuse la dosar se constata ca unul din autorii petentului respectiv Gavriluta Tiana a dobandit dreptul de coproprietate asupra imobilului in baza certificatului de mostenitor testamentar nr 45/06.02.2007 ca succesoare a defunctului Gavriluta Niculae proprietar al cotei de 1/3 din imobil. Cum la dosar nu s-a depus certificatul de mostenitor mentionat mai sus cererea urmeaza a fi respinsa conf art 20 din Legea nr 7/1996 Republicata : " dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara in baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis in mod valabil ", iar conf art 47, alin 1 din acelasi act normativ : " cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de inscrisul original sau copia legalizata de pe acesta, prin care se constata acut sau faptul juridic a carui inscriere se cere ".	A1

C. Partea III. SARCINI .

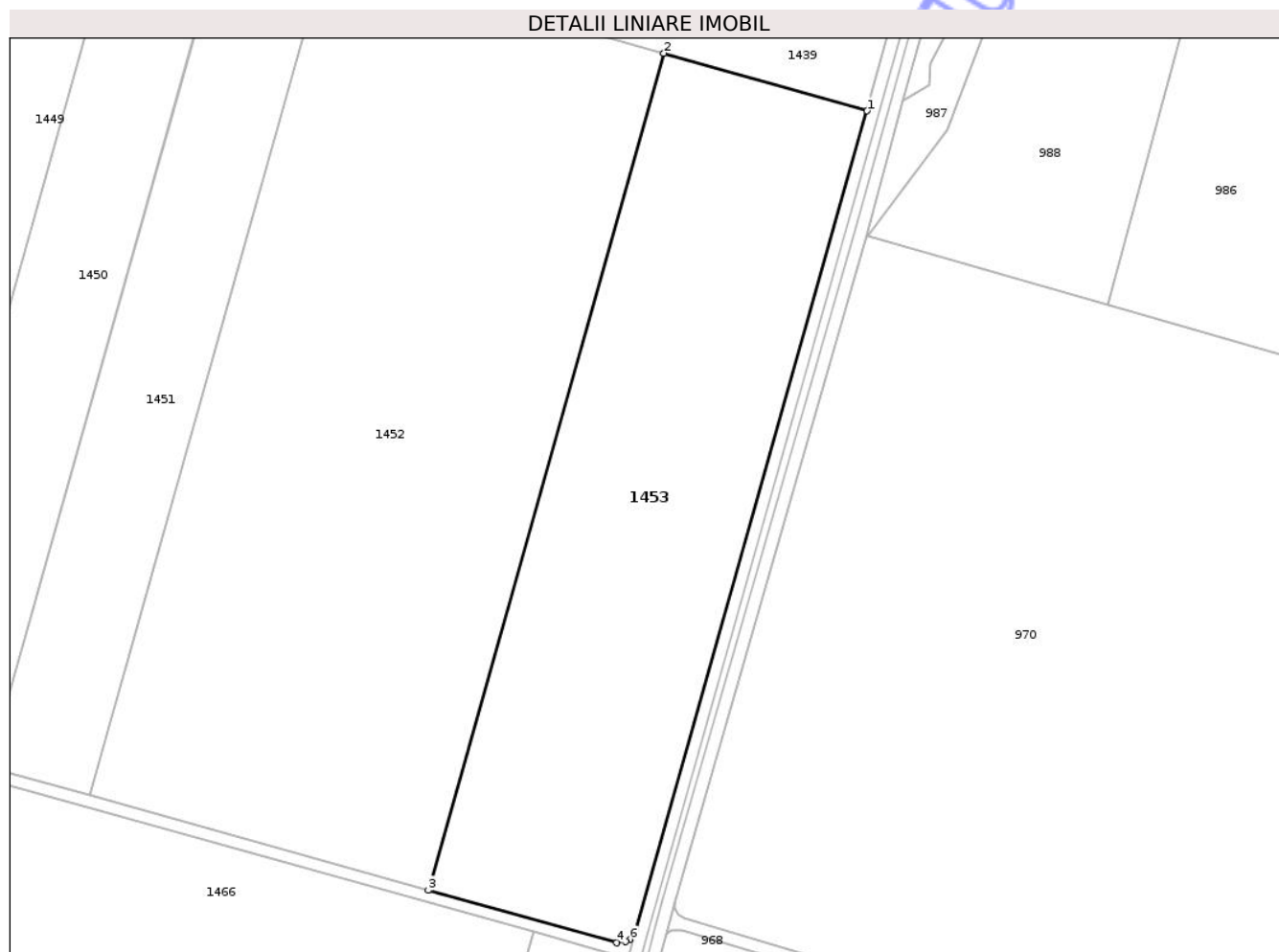
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100041	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	153	622/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.312,873 329.234,399	2	768.245,651 329.253,449	69.87
2	768.245,651 329.253,449	3	768.167,836 328.977,009	287.183
3	768.167,836 328.977,009	4	768.230,133 328.959,626	64.677
4	768.230,133 328.959,626	5	768.233,097 328.959,967	2.984
5	768.233,097 328.959,967	6	768.234,484 328.960,745	1.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.234,484 328.960,745	7	768.236,172 328.963,139	2.929
7	768.236,172 328.963,139	1	768.312,873 329.234,399	281.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102682	3.240	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57986 / 17/08/2011		
Act Administrativ nr. HOTARARE GUVERN NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. ADRESA NR 7177/10-08-2011 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, (domeniul public)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102682	3.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.240	-	619	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.155,13 328.672,248	2	768.158,798 328.670,415	4.1
2	768.158,798 328.670,415	3	768.236,446 328.948,545	288.766
3	768.236,446 328.948,545	4	768.240,101 328.962,052	13.993
4	768.240,101 328.962,052	5	768.316,816 329.233,31	281.897
5	768.316,816 329.233,31	6	768.369,399 329.428,16	201.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.369,399 329.428,16	7	768.371,182 329.430,705	3.107
7	768.371,182 329.430,705	8	768.372,73 329.431,836	1.917
8	768.372,73 329.431,836	9	768.375,589 329.432,907	3.053
9	768.375,589 329.432,907	10	768.365,301 329.433,845	10.33
10	768.365,301 329.433,845	11	768.362,437 329.434,389	2.916
11	768.362,437 329.434,389	12	768.364,892 329.432,958	2.842
12	768.364,892 329.432,958	13	768.365,538 329.431,716	1.4
13	768.365,538 329.431,716	14	768.365,308 329.428,894	2.832
14	768.365,308 329.428,894	15	768.312,873 329.234,399	201.439
15	768.312,873 329.234,399	16	768.236,172 328.963,139	281.895
16	768.236,172 328.963,139	17	768.232,517 328.949,624	14.0
17	768.232,517 328.949,624	1	768.155,13 328.672,248	287.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/17/1+ A 622/17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107465	30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210114 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1144, din 31/07/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 107465 a imobilului cu nr. cad. 107465/Nicolae Bălcescu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~- nr.cad. 102233\cf.102233;~- nr.cad.102234\cf.102234;	A1
Act Administrativ nr. 51528/1435, din 15/11/1995 emis de PREF C-TA (certificat mostenitor nr.39/19.02.1999 emis de BNP IOSIF M;certificat mostenitor nr.195/2004/06.09.2004 emis de BNP IOSIF M;partaj voluntar nr. 776/24.02.1999 emis de BNP IOSIF M;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE JENICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102233/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 27883 din 26/04/2011;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102233/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 78994 din 28/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 398, din 15/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL , CIF:44979270 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102233/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 66433 din 22/03/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 51528/1435, din 15/11/1995 emis de PREF C-TA (certificat mostenitor nr.39/19.02.1999 emis de BNP IOSIF M;certificat mostenitor nr.195/2004/06.09.2004 emis de BNP IOSIF M;partaj voluntar nr. 776/24.02.1999 emis de BNP IOSIF M;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE JENICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102234/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 27883 din 26/04/2011;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102234/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 78995 din 28/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 398, din 15/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL , CIF:44979270 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102234/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 66436 din 22/03/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

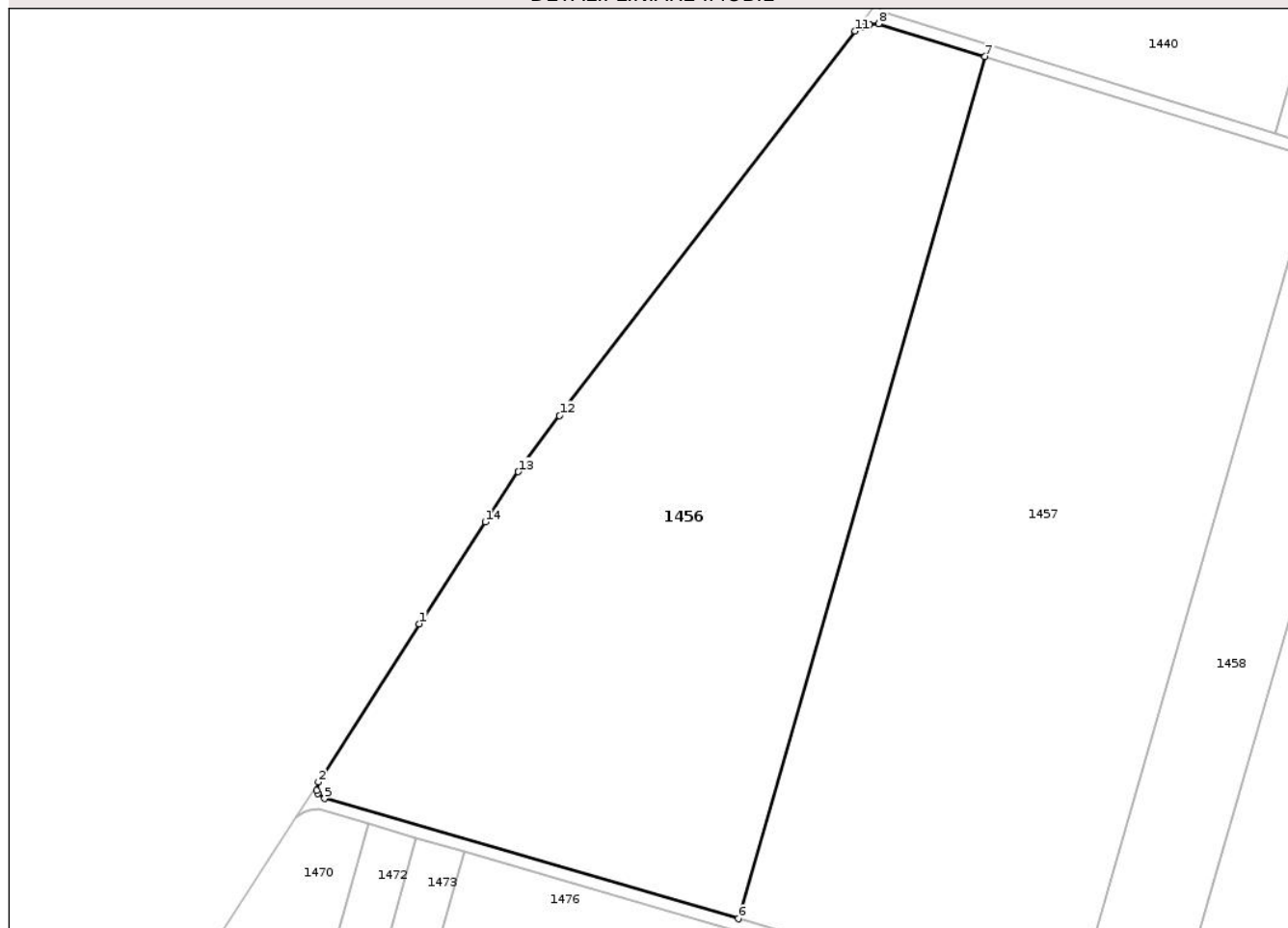
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
210114 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 398, din 15/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 25 de ani	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL , CIF:44979270 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102233/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 66433 din 22/03/2024;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 25 de ani	A1
	1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL , CIF:44979270 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102234/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 66436 din 22/03/2024;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107465	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	153	622/17/1+622/17/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.223,728 329.005,981	2	767.189,762 328.952,91	63.009
2	767.189,762 328.952,91	3	767.189,125 328.950,118	2.864
3	767.189,125 328.950,118	4	767.189,55 328.948,985	1.21
4	767.189,55 328.948,985	5	767.191,867 328.947,302	2.864
5	767.191,867 328.947,302	6	767.330,774 328.906,973	144.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.330,774 328.906,973	7	767.413,716 329.196,321	301.002
7	767.413,716 329.196,321	8	767.377,928 329.207,373	37.456
8	767.377,928 329.207,373	9	767.374,864 329.207,031	3.083
9	767.374,864 329.207,031	10	767.372,804 329.206,378	2.161
10	767.372,804 329.206,378	11	767.370,102 329.204,892	3.083
11	767.370,102 329.204,892	12	767.270,772 329.075,843	162.85
12	767.270,772 329.075,843	13	767.256,941 329.057,025	23.354
13	767.256,941 329.057,025	14	767.245,882 329.040,161	20.167
14	767.245,882 329.040,161	1	767.223,728 329.005,981	40.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102612	35.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79255 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
65440 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 956, din 07/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CONSTANTINESCU EMIL-ALEXANDRU, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

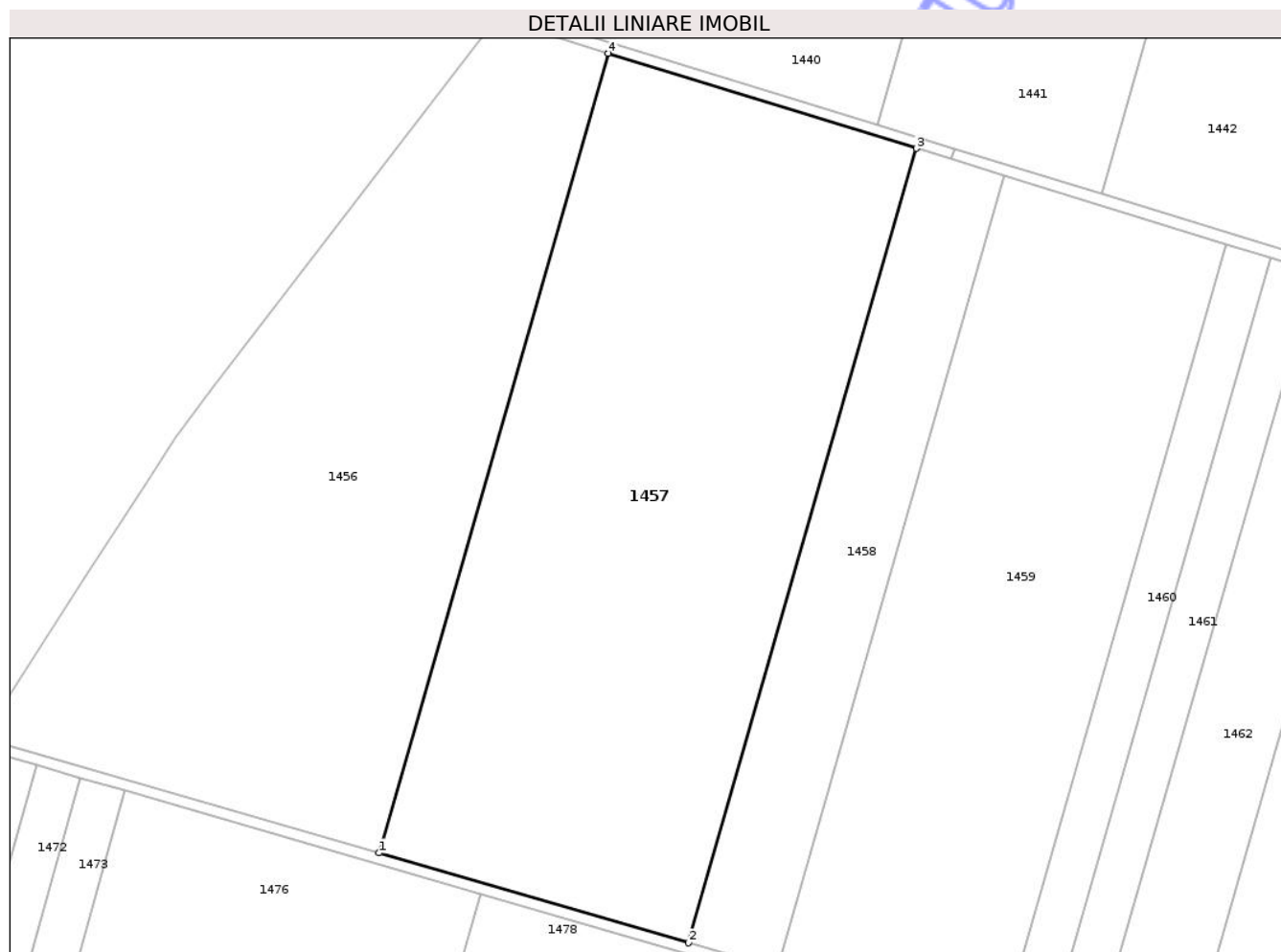
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102612	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	153	622/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.330,774 328.906,973	2	767.442,81 328.874,445	116.663
2	767.442,81 328.874,445	3	767.525,207 329.161,89	299.022
3	767.525,207 329.161,89	4	767.413,716 329.196,321	116.686
4	767.413,716 329.196,321	1	767.330,774 328.906,973	301.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104440	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119489 / 29/10/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
97845 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 555, din 30/06/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plata,, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALAN GABRIELA	
	2) BALAN VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

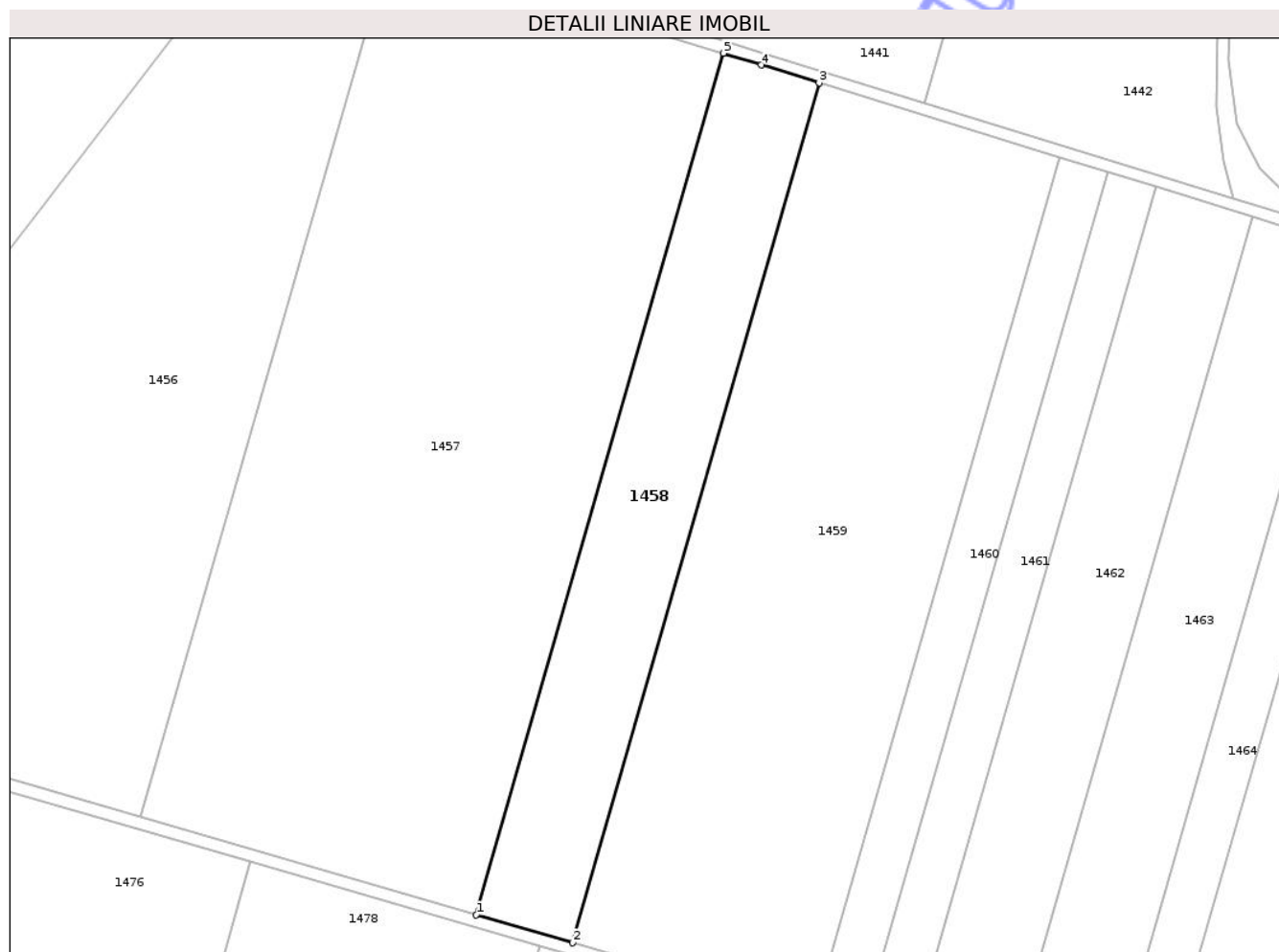
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104440	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	153	622/19	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.442,81 328.874,445	2	767.474,957 328.865,111	33.474
2	767.474,957 328.865,111	3	767.557,197 329.152,011	298.454
3	767.557,197 329.152,011	4	767.537,928 329.157,962	20.167
4	767.537,928 329.157,962	5	767.525,207 329.161,89	13.314
5	767.525,207 329.161,89	1	767.442,81 328.874,445	299.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

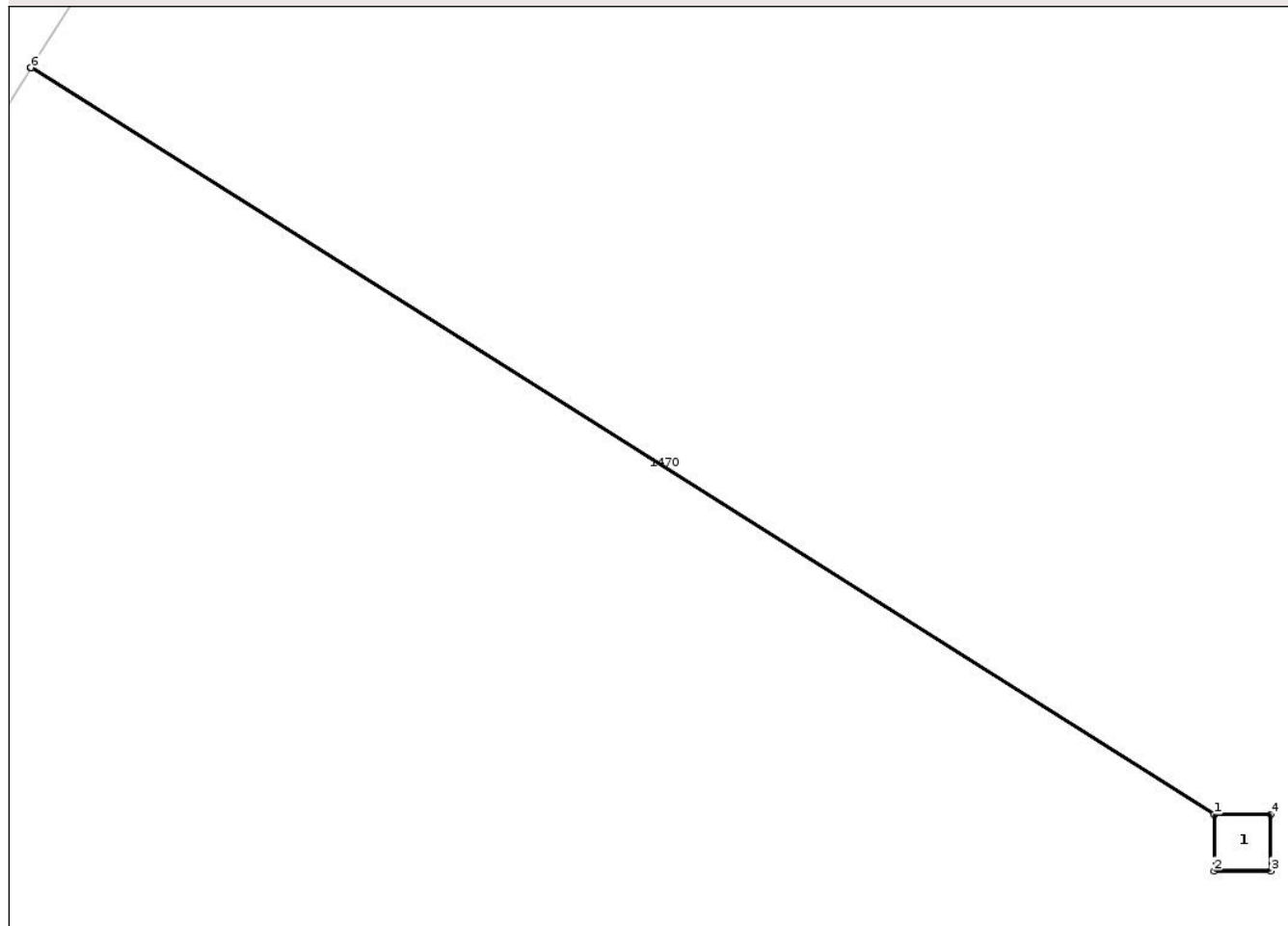
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	625/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.119,176 328.795,924	2	767.119,176 328.794,924	1.0
2	767.119,176 328.794,924	3	767.120,176 328.794,924	1.0
3	767.120,176 328.794,924	4	767.120,176 328.795,924	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.120,176 328.795,924	5	767.119,182 328.795,924	0.995
5	767.119,182 328.795,924	6	767.098,242 328.809,13	24.755
6	767.098,242 328.809,13	7	767.098,24 328.809,126	0.004
7	767.098,24 328.809,126	1	767.119,176 328.795,924	24.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51526/1241, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HURJUI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

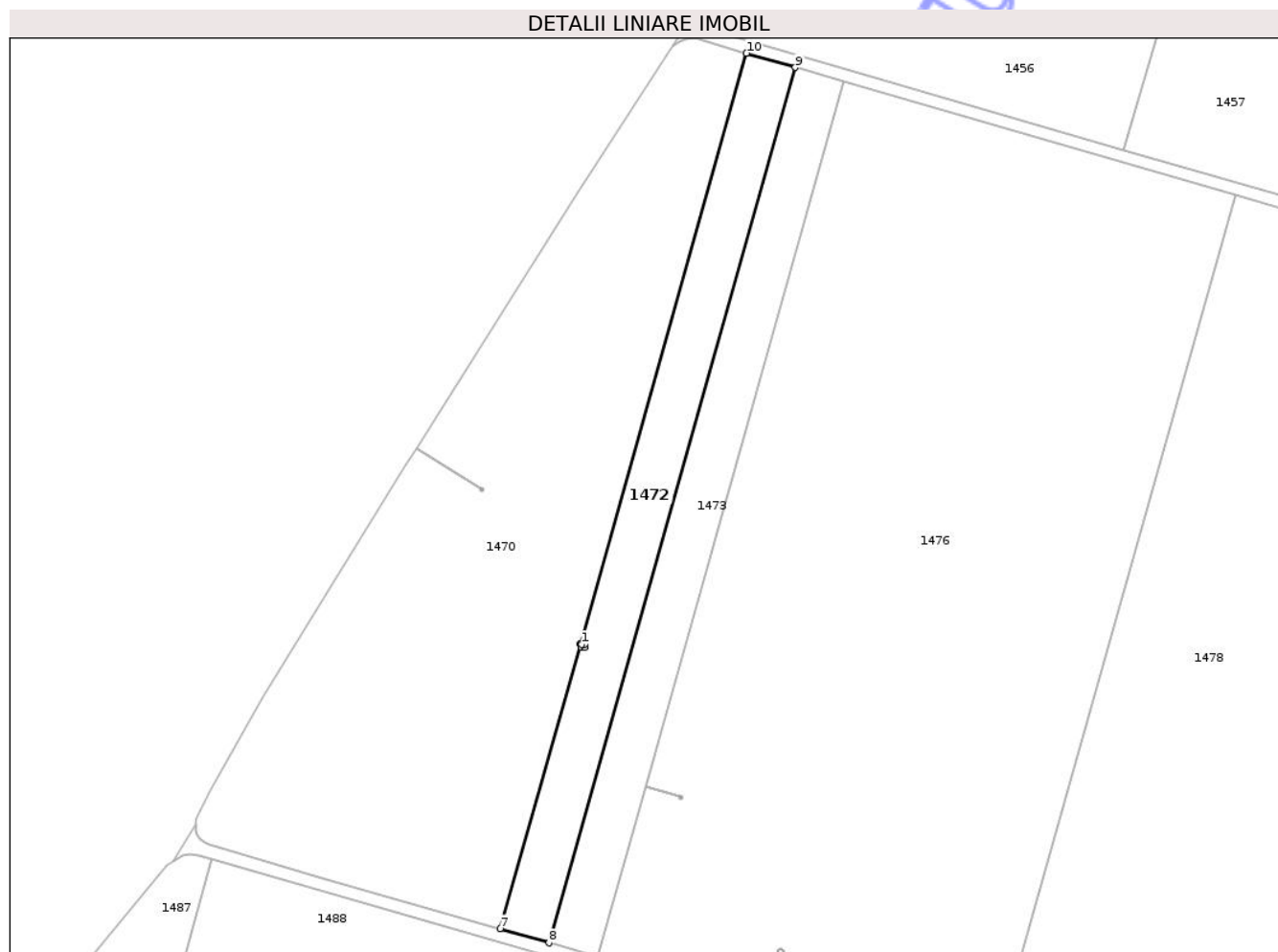
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	154	625/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.152,382 328.744,595	2	767.153,382 328.744,595	1.0
2	767.153,382 328.744,595	3	767.153,382 328.743,595	1.0
3	767.153,382 328.743,595	4	767.152,382 328.743,595	1.0
4	767.152,382 328.743,595	5	767.152,382 328.744,59	0.995
5	767.152,382 328.744,59	6	767.151,974 328.744,706	0.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.151,974 328.744,706	7	767.125,629 328.651,13	97.214
7	767.125,629 328.651,13	8	767.141,714 328.646,521	16.733
8	767.141,714 328.646,521	9	767.222,702 328.934,187	298.849
9	767.222,702 328.934,187	10	767.206,632 328.938,853	16.733
10	767.206,632 328.938,853	11	767.151,975 328.744,71	201.691
11	767.151,975 328.744,71	1	767.152,382 328.744,595	0.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51528/1432, din 15/11/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE D ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

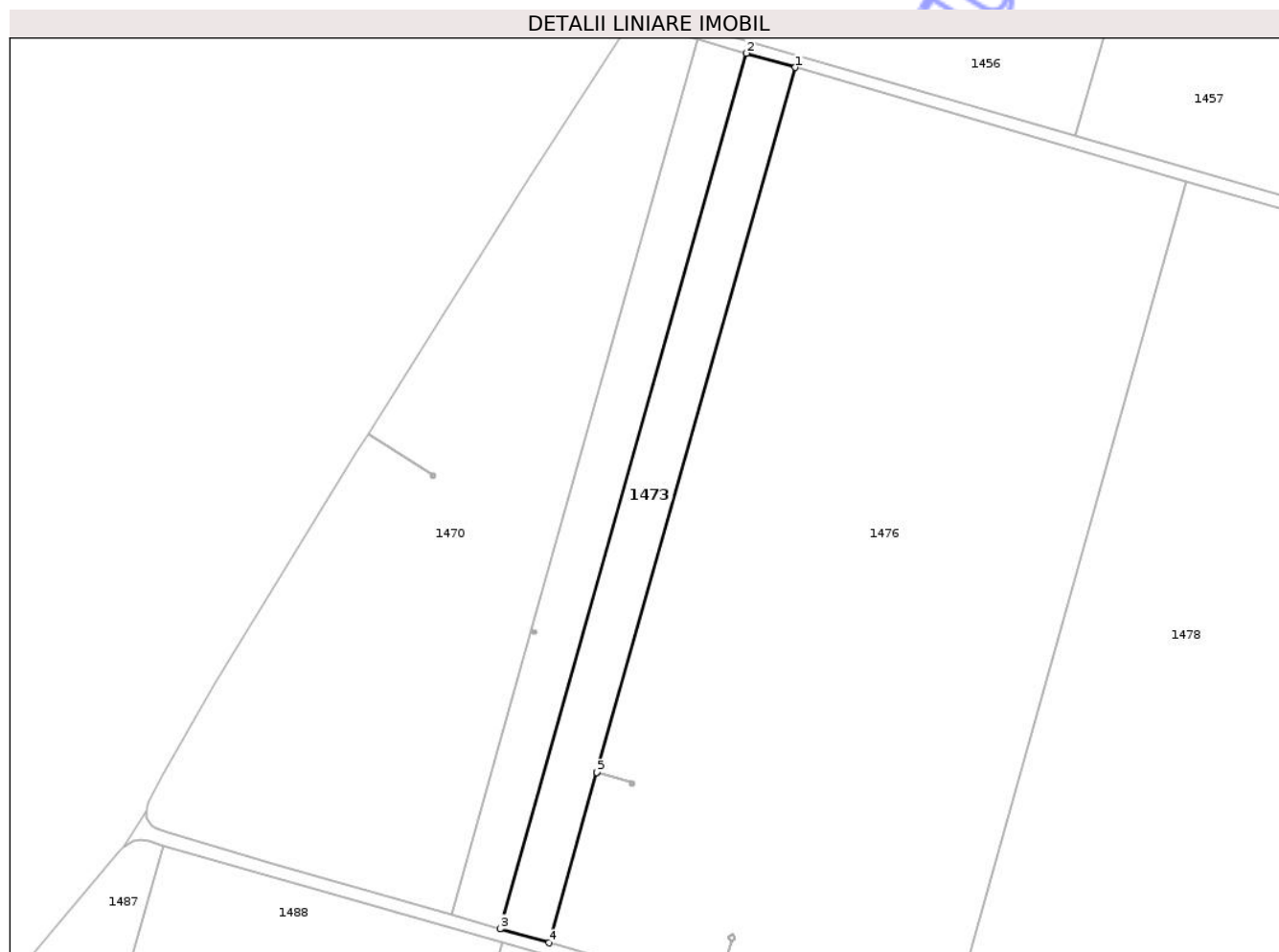
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	154	625/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.238,771 328.929,522	2	767.222,702 328.934,187	16.733
2	767.222,702 328.934,187	3	767.141,714 328.646,521	298.849
3	767.141,714 328.646,521	4	767.157,8 328.641,913	16.733
4	767.157,8 328.641,913	5	767.173,548 328.697,852	58.114
5	767.173,548 328.697,852	6	767.173,55 328.697,856	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.173,55 328.697,856	1	767.238,771 328.929,522	240.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

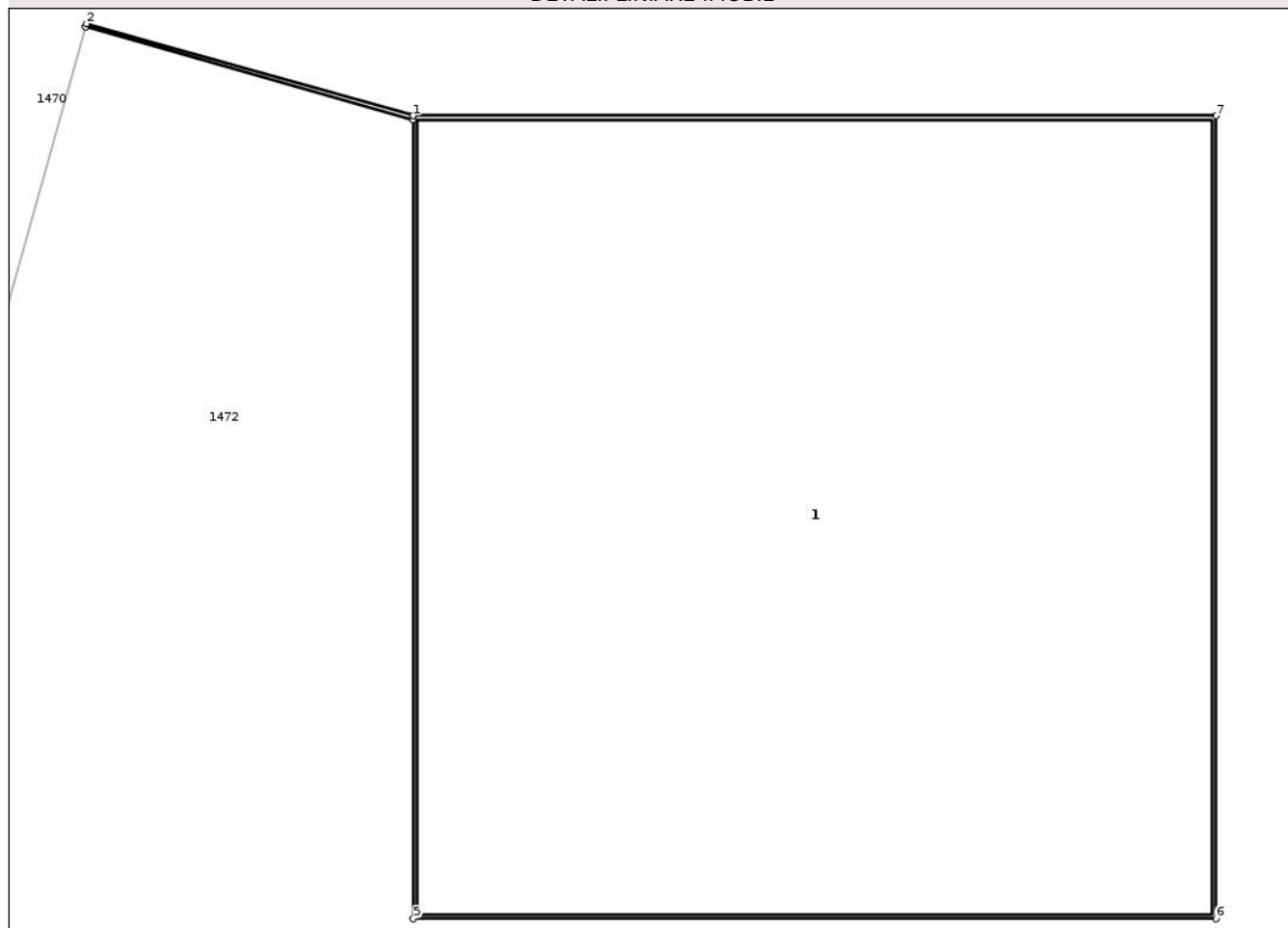
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	625/2	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.152,382 328.744,595	2	767.151,975 328.744,71	0.423
2	767.151,975 328.744,71	3	767.151,974 328.744,706	0.004
3	767.151,974 328.744,706	4	767.152,382 328.744,59	0.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.152,382 328.744,59	5	767.152,382 328.743,595	0.995
5	767.152,382 328.743,595	6	767.153,382 328.743,595	1.0
6	767.153,382 328.743,595	7	767.153,382 328.744,595	1.0
7	767.153,382 328.744,595	1	767.152,382 328.744,595	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

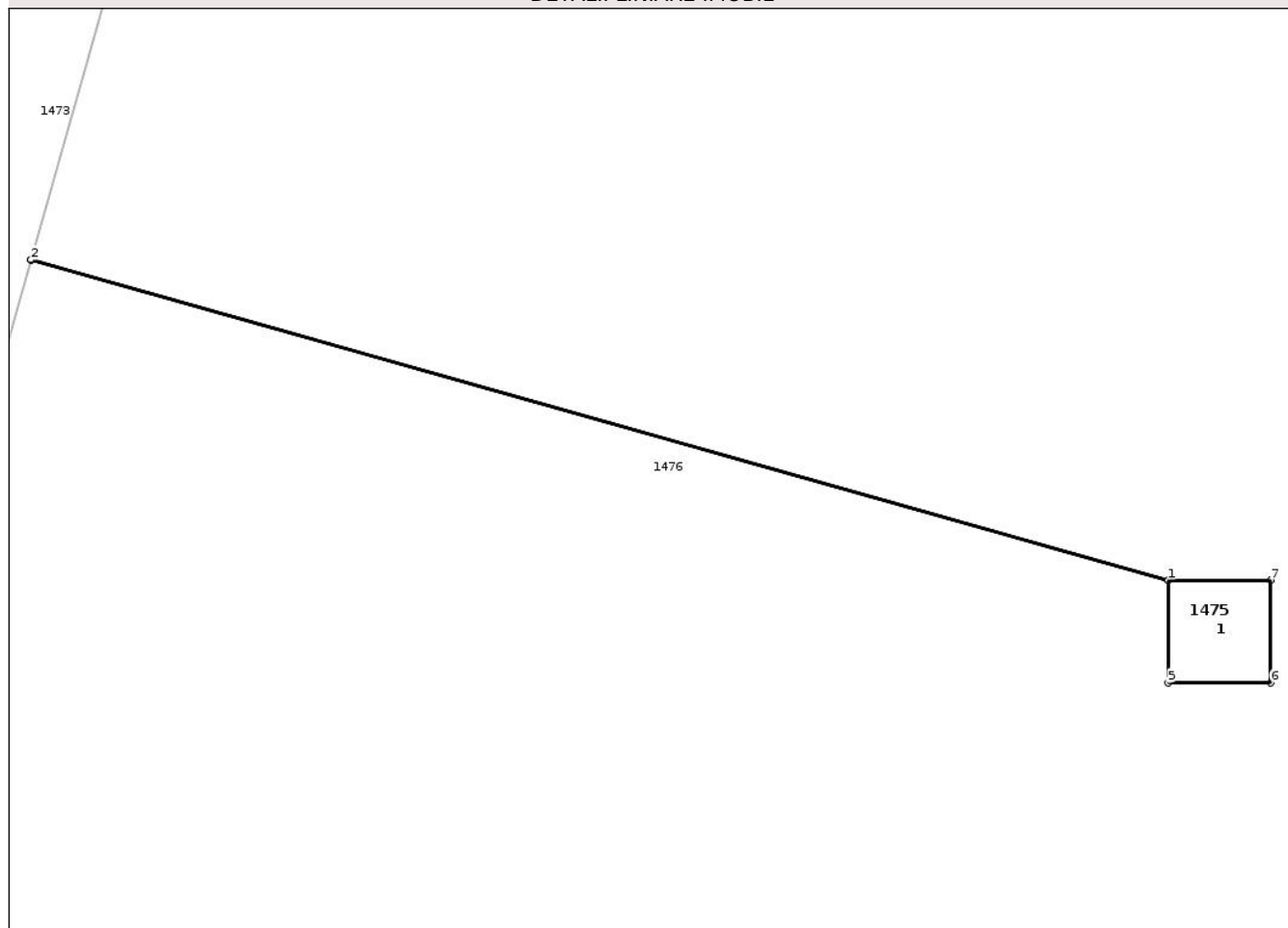
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	625/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.184,618 328.694,74	2	767.173,55 328.697,856	11.499
2	767.173,55 328.697,856	3	767.173,548 328.697,852	0.004
3	767.173,548 328.697,852	4	767.184,618 328.694,734	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.184,618 328.694,734	5	767.184,618 328.693,74	0.995
5	767.184,618 328.693,74	6	767.185,618 328.693,74	1.0
6	767.185,618 328.693,74	7	767.185,618 328.694,74	1.0
7	767.185,618 328.694,74	1	767.184,618 328.694,74	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10474
Nr. cadastral vechi:10096

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 443/12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100259	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78453 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
86103 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 2467, din 14/07/2020 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORDOLENCO NICOLETA	A1
64767 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 77, din 17/03/2025 emis de MARIȘ BEATRICE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) BORDOLENCO NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

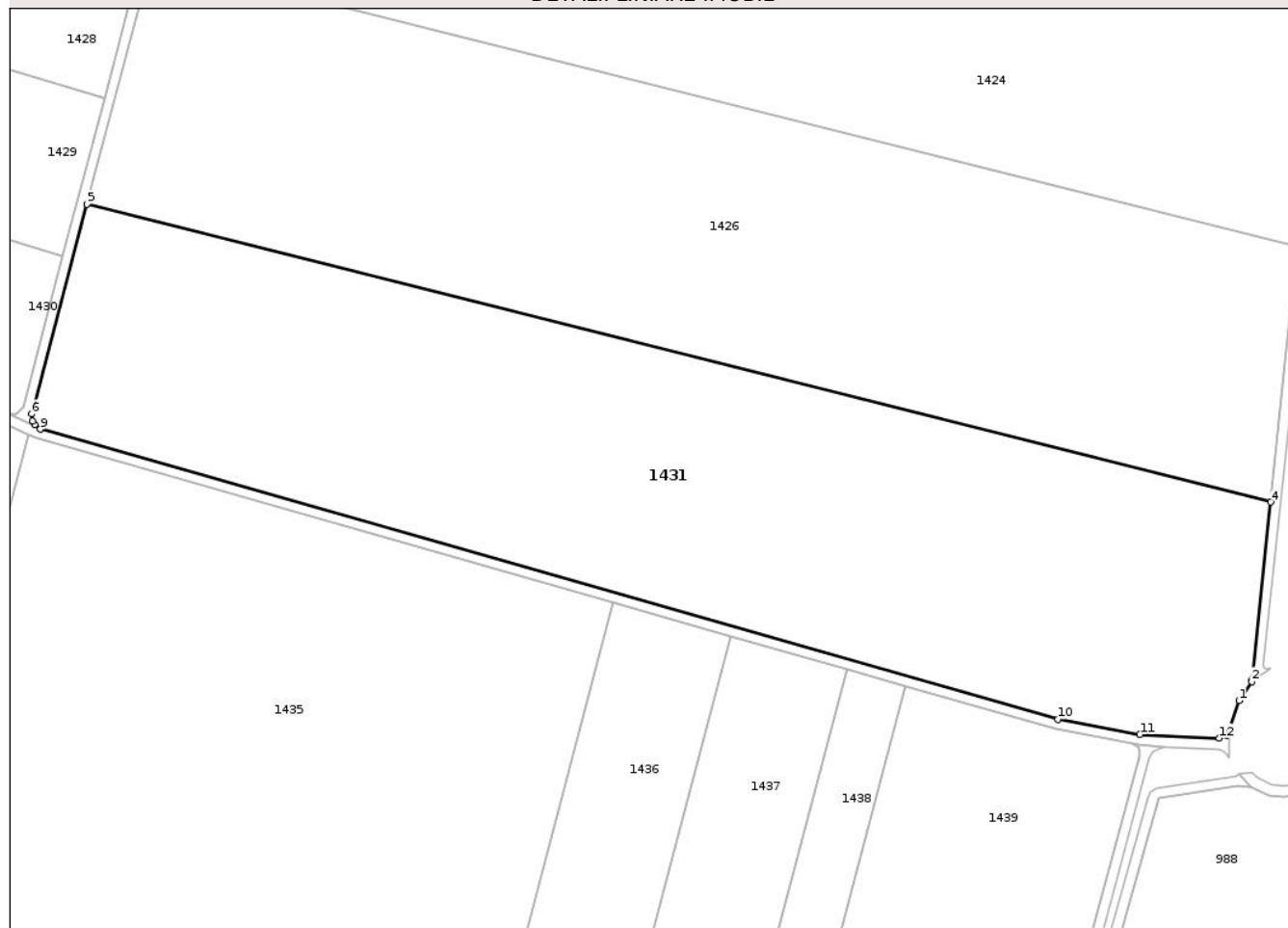
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100259	50.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	443/12/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.405,848 329.451,581	2	768.411,052 329.459,23	9.251
2	768.411,052 329.459,23	3	768.411,117 329.459,849	0.622
3	768.411,117 329.459,849	4	768.418,736 329.531,878	72.431
4	768.418,736 329.531,878	5	767.939,167 329.652,343	494.468
5	767.939,167 329.652,343	6	767.916,88 329.567,573	87.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.916,88 329.567,573	7	767.917,224 329.564,612	2.981
7	767.917,224 329.564,612	8	767.918,022 329.563,214	1.61
8	767.918,022 329.563,214	9	767.920,376 329.561,372	2.989
9	767.920,376 329.561,372	10	768.332,618 329.444,029	428.617
10	768.332,618 329.444,029	11	768.365,754 329.437,859	33.706
11	768.365,754 329.437,859	12	768.397,954 329.436,395	32.234
12	768.397,954 329.436,395	13	768.400,68 329.437,649	3.0
13	768.400,68 329.437,649	14	768.402,083 329.439,78	2.552
14	768.402,083 329.439,78	1	768.405,848 329.451,581	12.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11820
Nr. cadastral vechi: 10984

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101380	40.000	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46924 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 3434, din 04/09/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA	A1
78803 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47084 / 30/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15103, din 15/07/2010 emis de CEC BANK;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr. 601/10.12.2009 intabulata in favoarea CEC BANK SA , prin incheierea nr. 69476/10.12.2009.Se radiaza interdictia de instrainare , grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, modernizare sau servituti, dezembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare.	A1
122529 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 1339, din 05/11/2015 emis de SPN THEMIS;		
C8	Se radiaza ipoteca aut. 895/14.12.2011 si interdictiile, intabulata in favoarea CEC Bank SA, prin incheierea 98741/2011.	A1
133684 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 2476, din 12/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C9	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 1310/2015 intabulat in favoarea UNICREDIT BANK S.A pentru suma de 330000 Ron , prin incheierea nr. 119197/2015	A1
Act Notarial nr. 2481, din 12/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406070 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
139145 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2571, din 23/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C11	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 1310/2015 intabulat in favoarea UNICREDIT BANK S.A. prin incheierea nr. 119197/2015 si interdictiile aferente	A1
94956 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1359, din 25/07/2018 emis de Rasid Geandan;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252570 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
188032 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3178, din 07/12/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		

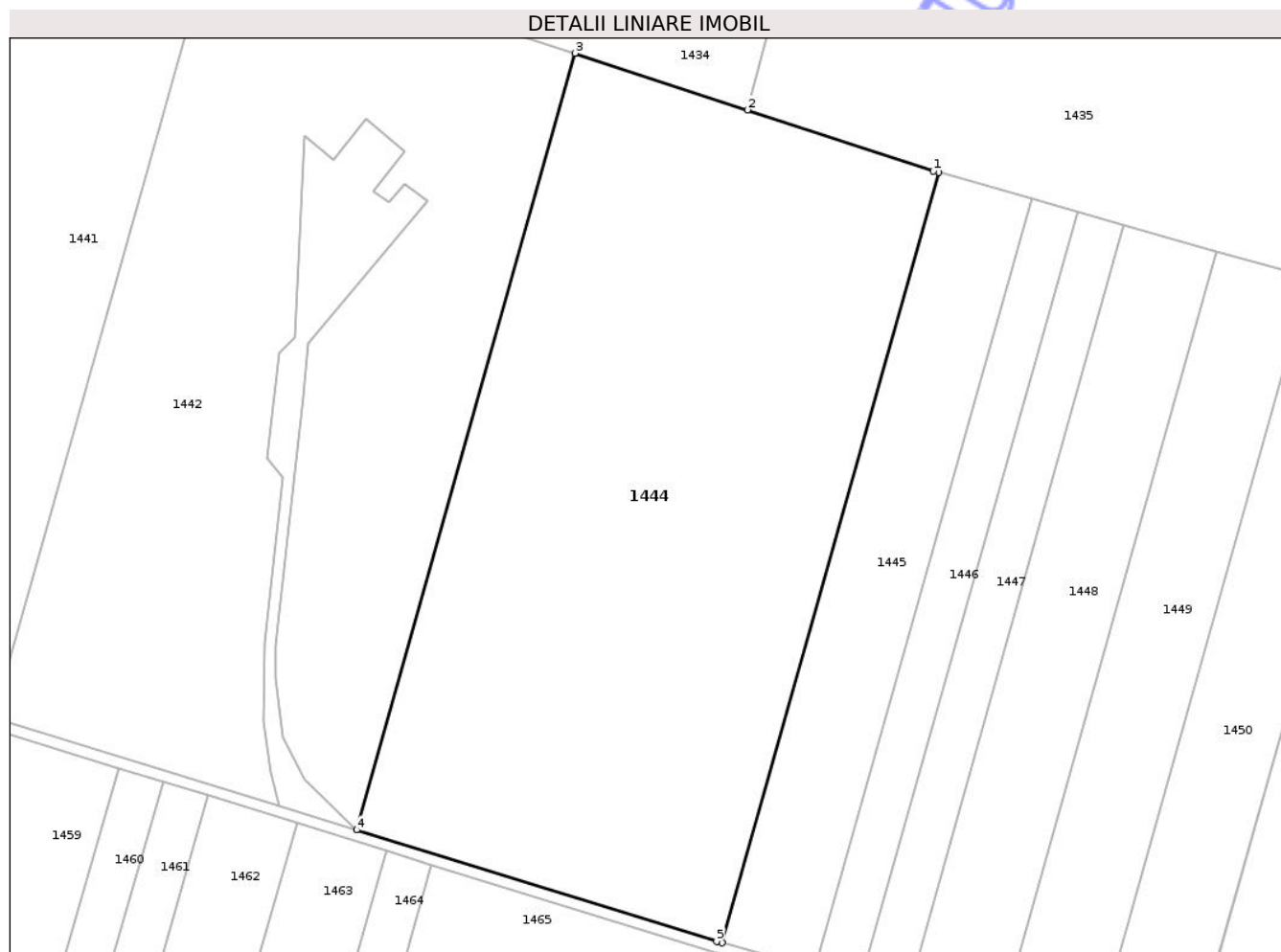
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1666640 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
157140 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 3121, din 07/09/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
241998 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 931, din 09/09/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101380	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	153	622/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.931,415 329.342,498	2	767.864,311 329.364,528	70.628
2	767.864,311 329.364,528	3	767.802,12 329.384,946	65.457
3	767.802,12 329.384,946	4	767.723,295 329.104,917	290.912
4	767.723,295 329.104,917	5	767.853,238 329.064,792	135.997
5	767.853,238 329.064,792	6	767.855,285 329.064,221	2.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.855,285 329.064,221	7	767.933,455 329.341,92	288.491
7	767.933,455 329.341,92	1	767.931,415 329.342,498	2.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 154, Parcela A 625/25/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105078	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48833 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 304, din 19/04/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105078 a imobilului cu numarul cadastral 105078/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104888 inscris in cartea funciara 104888;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104888/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 45862 din 24/04/2017;	
239253 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 108, din 12/09/2025 emis de Boruna Chirata;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) IONEL FELICIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) BUGOIU LAVINIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) VOINEA EMILIA - MAGDALENA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) VOINEA LIVIU	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) VOINEA LAURENTIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

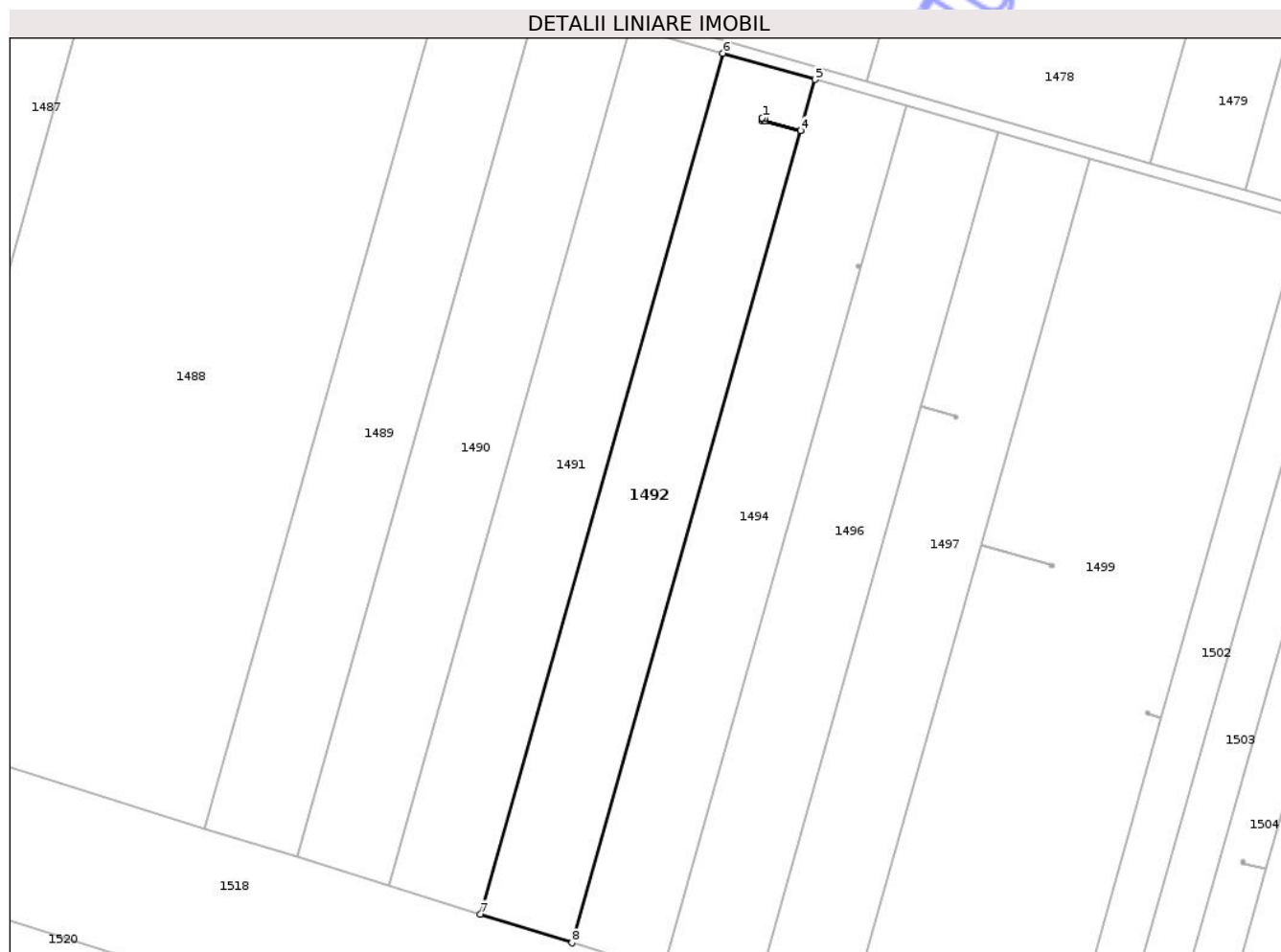
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105078	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	154	625/25/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.250,792 328.592,698	2	767.251,792 328.592,698	1.0
2	767.251,792 328.592,698	3	767.251,792 328.591,704	0.995
3	767.251,792 328.591,704	4	767.263,838 328.588,312	12.514
4	767.263,838 328.588,312	5	767.268,746 328.605,745	18.111
5	767.268,746 328.605,745	6	767.237,296 328.614,742	32.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.237,296 328.614,742	7	767.154,552 328.320,814	305.353
7	767.154,552 328.320,814	8	767.185,796 328.311,086	32.724
8	767.185,796 328.311,086	9	767.263,837 328.588,308	287.998
9	767.263,837 328.588,308	10	767.251,792 328.591,698	12.513
10	767.251,792 328.591,698	11	767.250,792 328.591,698	1.0
11	767.250,792 328.591,698	1	767.250,792 328.592,698	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:265(e:265)

Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 443/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100267	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; "Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legeanr 17 /2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8479 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. 1411, din 22/05/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71836 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 5301, din 11/10/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	Se radiaza din partea CIII-1 a CFI ipoteca aut sub nr.2088/2007 si interdictiile aferente, intabulata prin incheierea nr.24014/2007 in favoarea Dragomir Marius	A1
47063 / 30/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15103, din 15/07/2010 emis de CEC BANK;		
C5	se radiaza sarcina de sub C.3,4,ipoteca aut sub nr. 601/2009 si interdictiile de instrainare si grevare fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

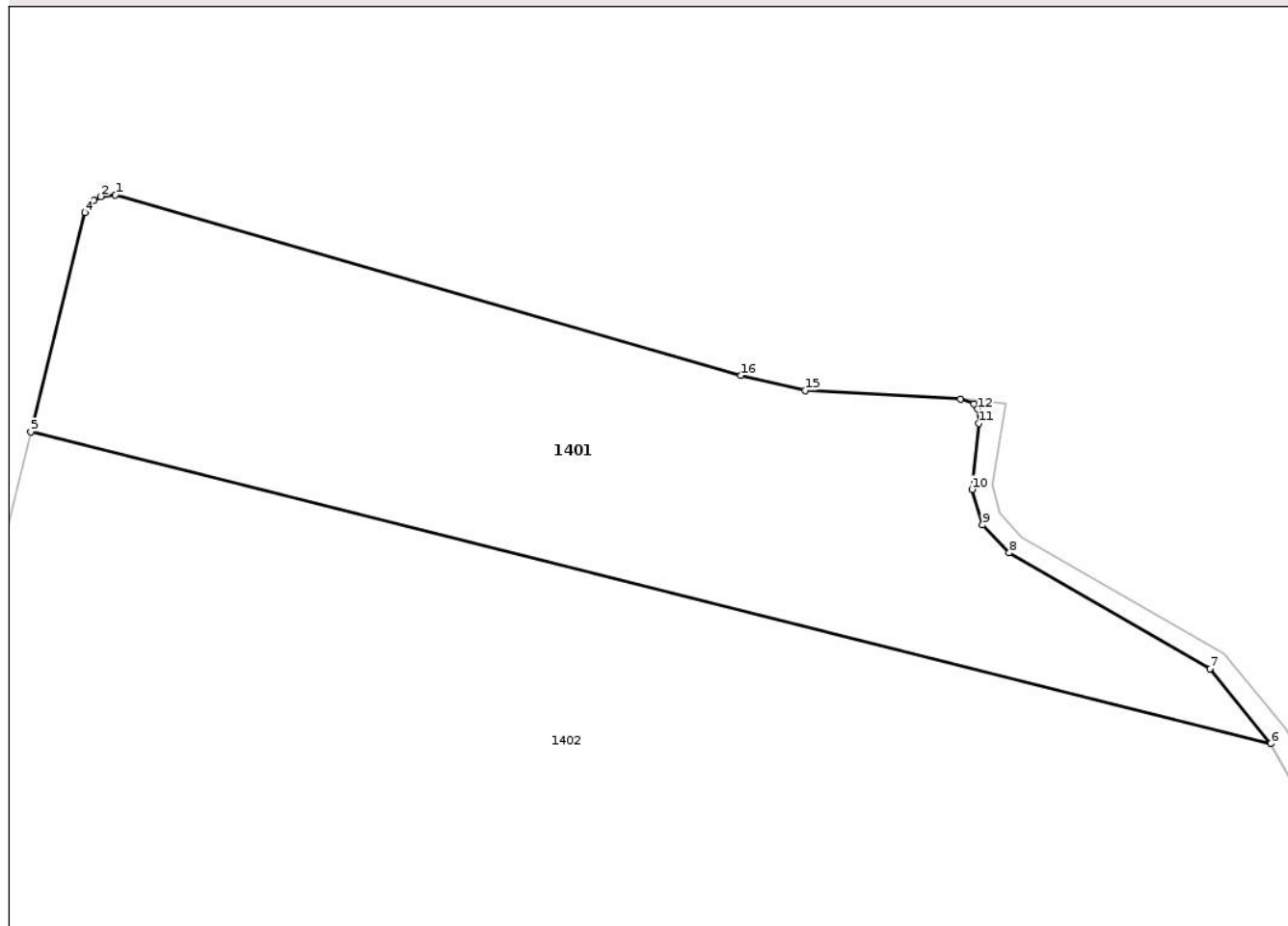
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100267	10.000	"Imobil aflat sub incidența art 3 alin. (1) din Legea nr 17 /2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	443/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.442,616 331.635,525	2	768.439,663 331.635,19	2.972
2	768.439,663 331.635,19	3	768.438,33 331.634,409	1.545
3	768.438,33 331.634,409	4	768.436,593 331.631,998	2.972
4	768.436,593 331.631,998	5	768.425,76 331.588,274	45.045
5	768.425,76 331.588,274	6	768.673,15 331.526,145	255.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.673,15 331.526,145	7	768.661,019 331.541,025	19.198
7	768.661,019 331.541,025	8	768.620,988 331.564,173	46.242
8	768.620,988 331.564,173	9	768.615,657 331.569,757	7.72
9	768.615,657 331.569,757	10	768.613,563 331.576,808	7.355
10	768.613,563 331.576,808	11	768.614,858 331.589,983	13.239
11	768.614,858 331.589,983	12	768.614,666 331.592,847	2.871
12	768.614,666 331.592,847	13	768.613,933 331.593,832	1.228
13	768.613,933 331.593,832	14	768.611,243 331.594,835	2.871
14	768.611,243 331.594,835	15	768.580,214 331.596,58	31.079
15	768.580,214 331.596,58	16	768.567,442 331.599,555	13.114
16	768.567,442 331.599,555	1	768.442,616 331.635,525	129.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:264(e:264)

Nr. cadastral vechi:257

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 443/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100270	40.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8242 / 31/05/2004			
Act Notarial nr. 1407, din 28/05/2004 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) CONSTANTIN LUCIAN		
	2) CONSTANTIN ADRIANA		

C. Partea III. SARCINI

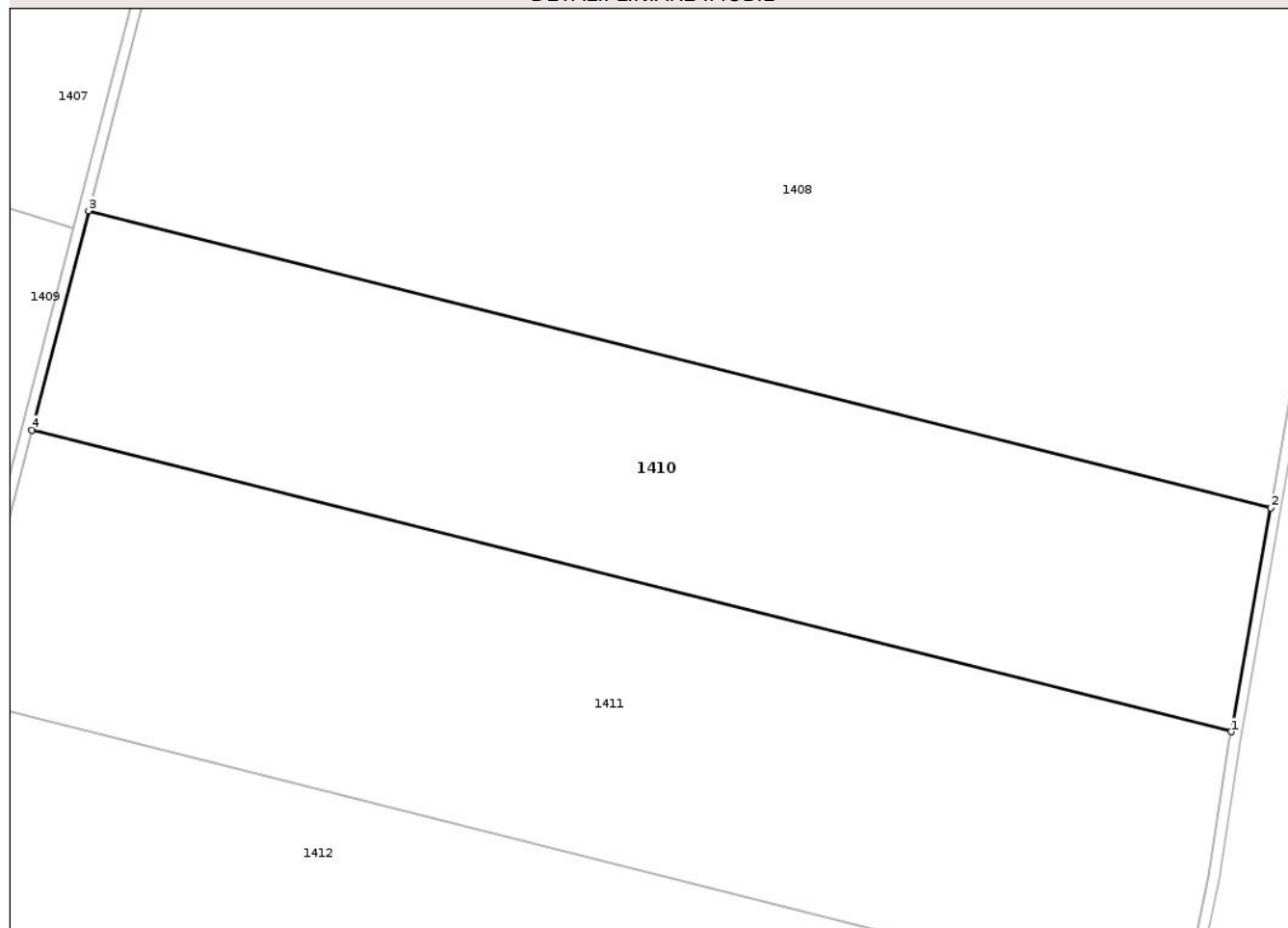
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71839 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 5301, din 11/10/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se radiaza sarcina de sub C + 1 ipoteca autentificata sub nr. 2088/25.04.2007 si interdictia de instrainare si grevare intabulata in favoarea Dragomir Marius, prin incheierea nr. 24019/2007, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
47064 / 30/07/2010		
Act Administrativ nr. 15103, din 15/07/2010 emis de CEC BANK;		
C5	Se radiaza din CIII 3,4 ipoteca aut sub nr 601/2009 precum si interdictiile de de instrainare,grevare cu sarcini,inchiriere,constituire aport in natura la capitalul social,modernizare sau servituti, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare intabulate prin incheierea nr 69472/2009 in favoarea CEC BANK SA.	A1
122535 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 1339, din 05/11/2015 emis de SPN THEMIS;		
C10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 98750/2011 in sensul ca se va trece in mod corect numarul contractului de ipoteca imobiliara ca fiind "895/14.12.2011" in loc de "361034/14.12.2011",	A1
C11	Se radiaza sarcina de sub C. 6, 7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 895/14.12.2011 prin incheierea nr. 98750/2011,	A1
133693 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 2476, din 12/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C12	Se radiaza dreptul de ipoteca pentru suma de 330.000 inscris in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca aut 1310/2015, prin incheierea 119211/2015	A1
Act Notarial nr. 2481, din 12/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406070 RONSi celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
139152 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2571, din 23/12/2016 emis de Rasid Geandan;		
C14	Se radiaza ipoteca aut. 1310/28.10.2015 si interdictiile, intabulata in favoarea UniCredit Bank SA, prin incheierea 119211/2015.	A1
94958 / 26/07/2018		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1359, din 25/07/2018 emis de Rasid Geandan;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252570 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	
188038 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3178, din 07/12/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1666640 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	
157154 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 3121, din 07/09/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	
241979 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 931, din 09/09/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100270	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	-	443/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.580,657 330.252,854	2	768.595,728 330.337,595	86.071
2	768.595,728 330.337,595	3	768.147,114 330.450,286	462.552
3	768.147,114 330.450,286	4	768.125,592 330.367,165	85.862
4	768.125,592 330.367,165	1	768.580,657 330.252,854	469.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11637
Nr. cadastral vechi:10874

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101258	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27142 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 2032, din 29/05/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN , casatorit cu ADRIANA	A1
78770 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

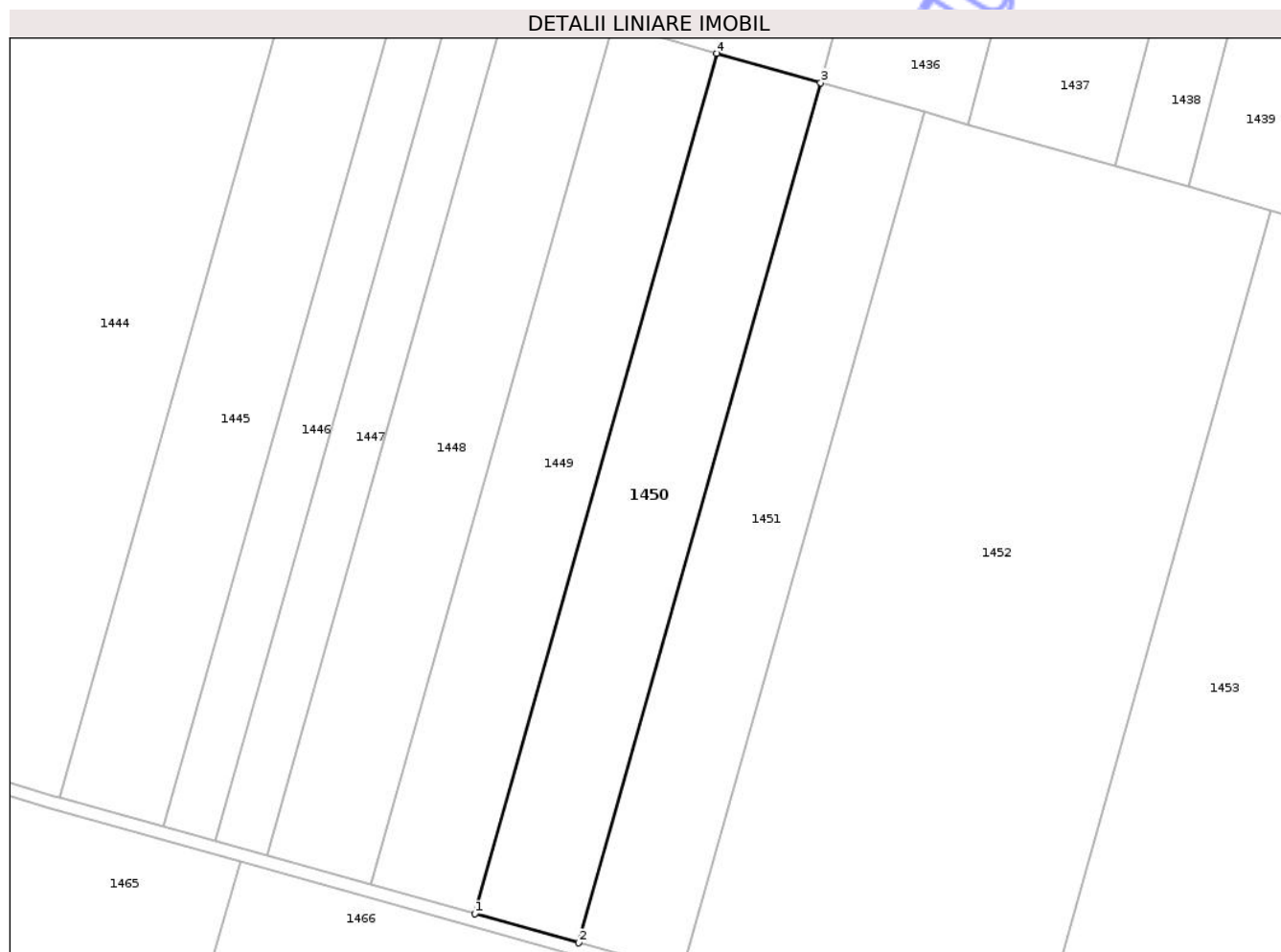
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47081 / 30/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15103, din 15/07/2010 emis de CEC BANK;		
C3	se radiaza sarcina de sub C.1,2,ipoteka aut sub nr. 601/2009 si interdictiile de instrainare si grevare fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
8792 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 45, din 17/01/2024 emis de Ionita Cristina;		
C5	Se radiaza de sub C.4 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea CEC BANK S.A. in baza actului notarial nr 693 din 31.07.2013, emis de Ionita Cristina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101258	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	153	622/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.988,966 329.026,92	2	768.022,427 329.017,583	34.739
2	768.022,427 329.017,583	3	768.100,407 329.294,608	287.792
3	768.100,407 329.294,608	4	768.066,984 329.304,08	34.739
4	768.066,984 329.304,08	1	767.988,966 329.026,92	287.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 622/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102674	2.923	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57376 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. HOTARARE GUVERN NR 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. ADRESA NR 7177/10-08-2011 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

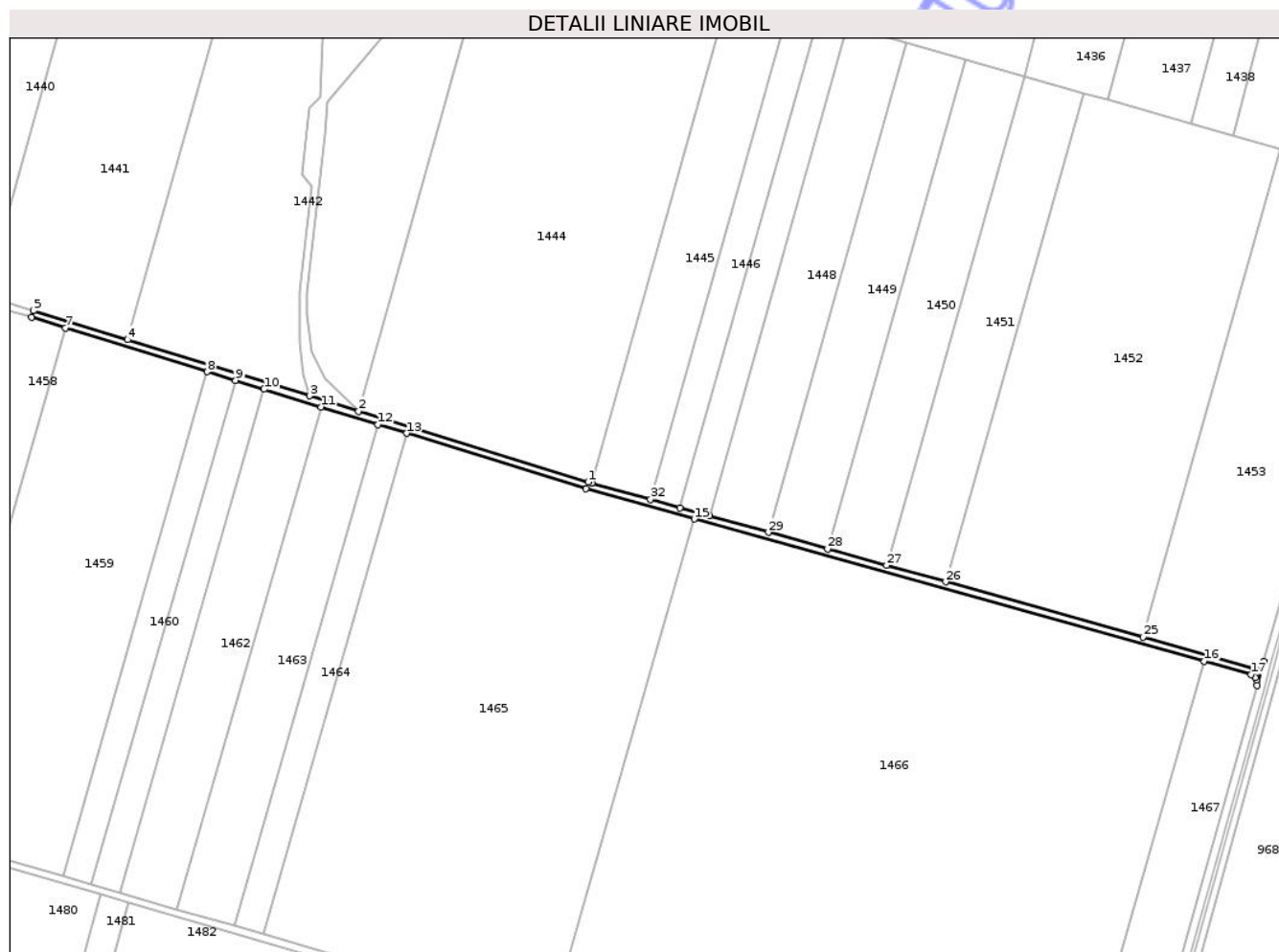
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102674	2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.923	-	622/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.853,238 329.064,792	2	767.723,295 329.104,917	135.997
3	767.695,395 329.113,532	4	767.592,422 329.145,329	107.77
5	767.538,975 329.161,833	6	767.537,928 329.157,962	4.01
7	767.557,197 329.152,011	8	767.637,441 329.127,23	83.983
9	767.653,536 329.122,259	10	767.669,646 329.117,284	16.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.723,295 329.104,917	3	767.695,395 329.113,532	29.2
4	767.592,422 329.145,329	5	767.538,975 329.161,833	55.937
6	767.537,928 329.157,962	7	767.557,197 329.152,011	20.167
8	767.637,441 329.127,23	9	767.653,536 329.122,259	16.845
10	767.669,646 329.117,284	11	767.701,914 329.107,319	33.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	767.701,914 329.107,319	12	767.734,244 329.097,335	33.837
13	767.750,432 329.092,335	14	767.852,163 329.060,918	106.471
15	767.913,495 329.043,808	16	768.202,481 328.963,188	300.021
17	768.229,058 328.955,773	18	768.231,422 328.953,958	2.981
19	768.232,198 328.952,582	20	768.232,517 328.949,624	2.975
21	768.236,172 328.963,139	22	768.234,484 328.960,745	2.929
23	768.233,097 328.959,967	24	768.230,133 328.959,626	2.984
25	768.167,836 328.977,009	26	768.055,904 329.008,242	116.208
27	768.022,427 329.017,583	28	767.988,966 329.026,92	34.739
29	767.955,522 329.036,252	30	767.922,093 329.045,579	34.705
31	767.905,385 329.050,241	32	767.888,681 329.054,902	17.342
33	767.855,285 329.064,221	1	767.853,238 329.064,792	2.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	767.734,244 329.097,335	13	767.750,432 329.092,335	16.943
14	767.852,163 329.060,918	15	767.913,495 329.043,808	63.674
16	768.202,481 328.963,188	17	768.229,058 328.955,773	27.591
18	768.231,422 328.953,958	19	768.232,198 328.952,582	1.579
20	768.232,517 328.949,624	21	768.236,172 328.963,139	14.0
22	768.234,484 328.960,745	23	768.233,097 328.959,967	1.59
24	768.230,133 328.959,626	25	768.167,836 328.977,009	64.677
26	768.055,904 329.008,242	27	768.022,427 329.017,583	34.756
28	767.988,966 329.026,92	29	767.955,522 329.036,252	34.722
30	767.922,093 329.045,579	31	767.905,385 329.050,241	17.346
32	767.888,681 329.054,902	33	767.855,285 329.064,221	34.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51528/1424, din 15/11/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MANEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	153	622/21	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.555,593 328.841,7	2	767.571,767 328.837,004	16.842
2	767.571,767 328.837,004	3	767.653,536 329.122,259	296.744
3	767.653,536 329.122,259	4	767.637,441 329.127,23	16.845
4	767.637,441 329.127,23	1	767.555,593 328.841,7	297.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11669
Nr. cadastral vechi: 10887

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101271	5.000	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 2033, din 29/05/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA OBSERVATII: 10.000 lei	A1
78776 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

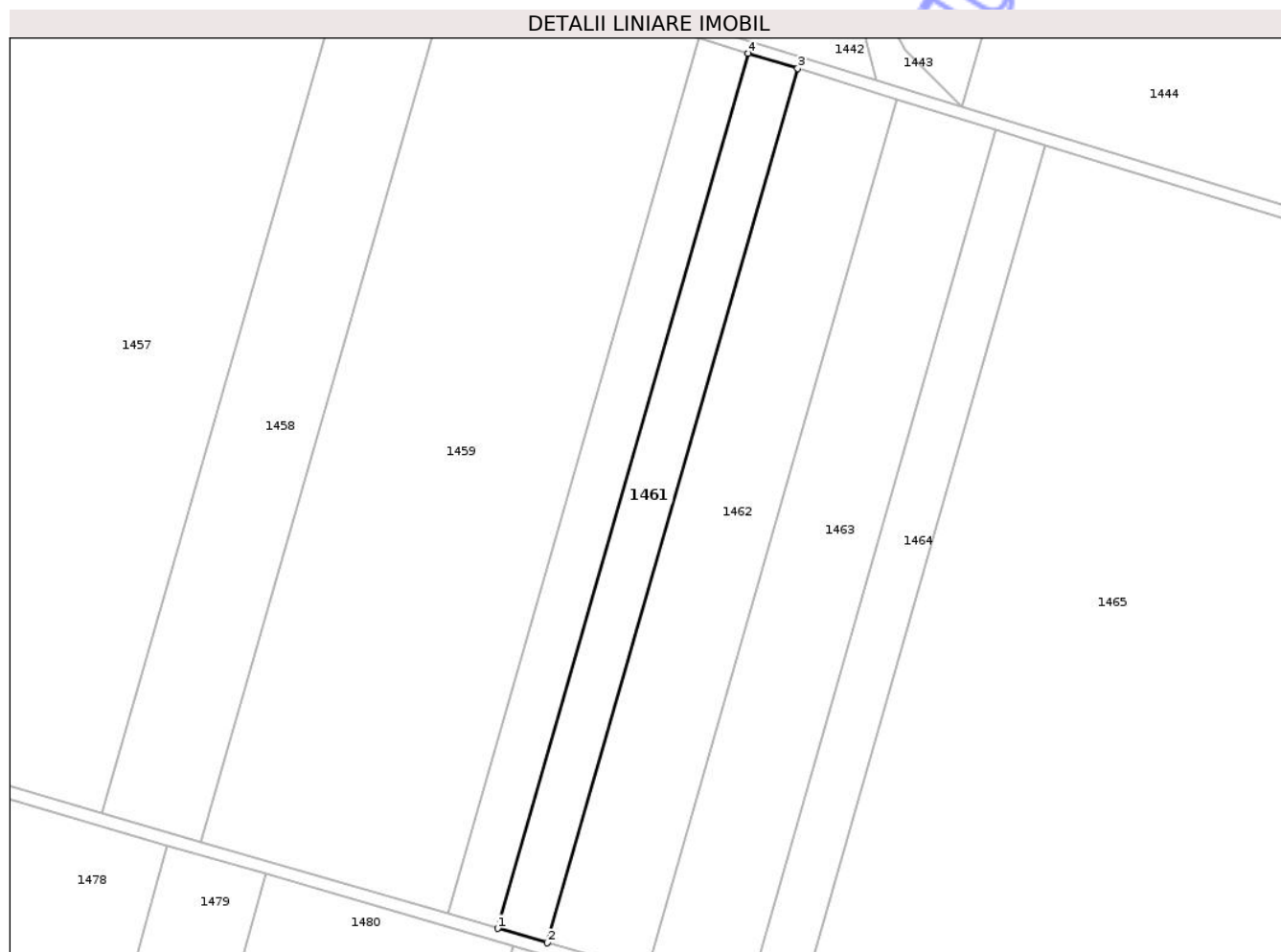
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47083 / 30/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15103, din 15/07/2010 emis de CEC BANK;		
C3	Se radiază din CIII 1,2 ipoteca aut sub nr 601/2009 precum si interdictiile de de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare intabulate prin incheierea nr 69434/2009 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101271	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	153	622/22	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.571,767 328.837,004	2	767.587,956 328.832,304	16.858
2	767.587,956 328.832,304	3	767.669,646 329.117,284	296.458
3	767.669,646 329.117,284	4	767.653,536 329.122,259	16.861
4	767.653,536 329.122,259	1	767.571,767 328.837,004	296.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:63/1

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/27 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102900	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25050 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 449, din 26/03/2012 emis de STAN MARIA;		
B3	se respinge cererea de indreptare eroare materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca va fi trecut in mod corect sola 153, parcela A622/27, lot 1 ca fiind lipsita de obiect intrucat descrierea imobilului este identificata corect in cartea funciara	A1
25838 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 530, din 13/03/2015 emis de Stan Maria;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea SAMIT MIRELA	A1
102470 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 688, din 26/07/2019 emis de Vonica Catalina Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOCA LUCIAN-MARCEL 2) BOCA ANDREEA-ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI

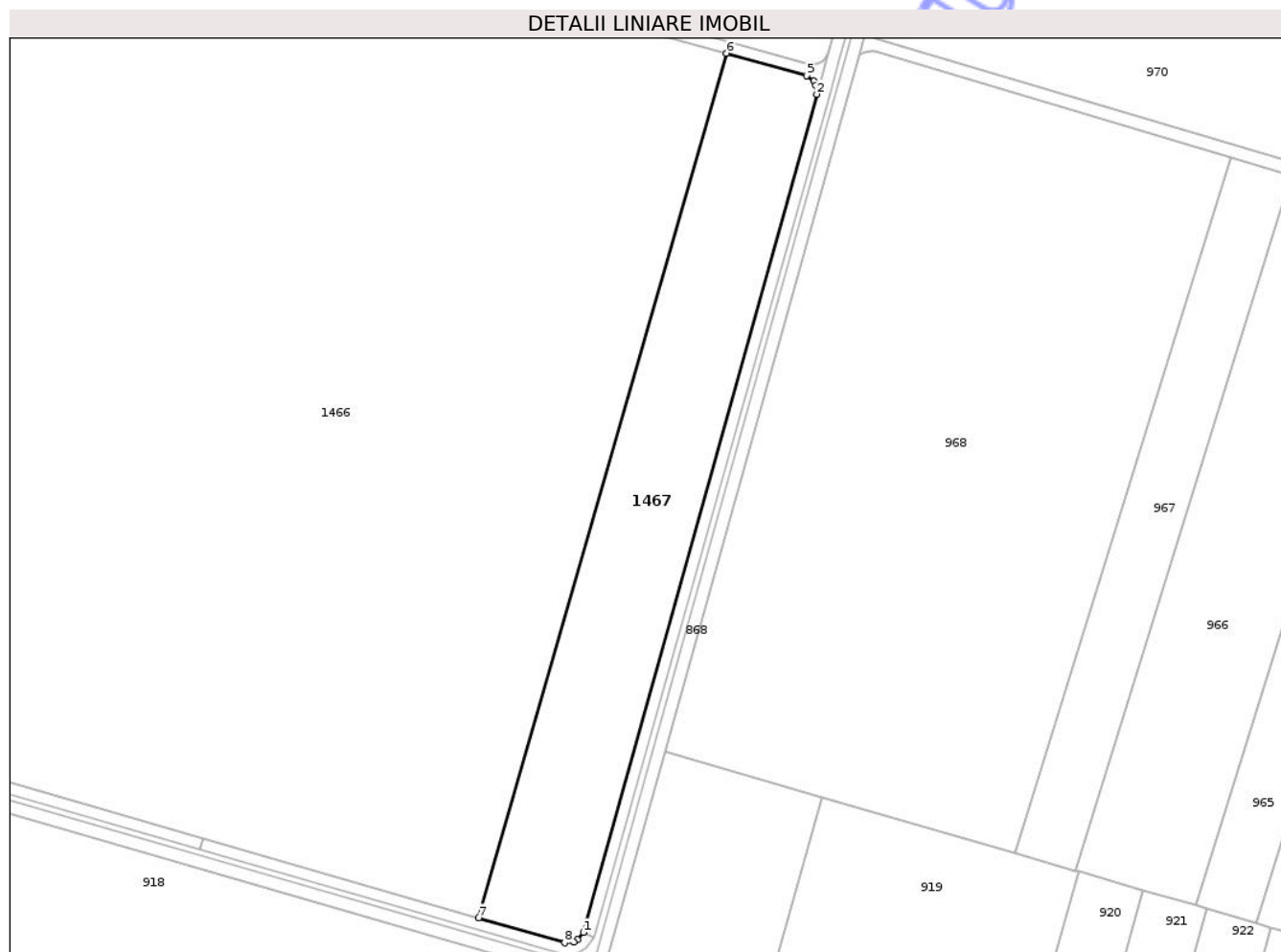
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25838 / 16/03/2015			
Act Notarial nr. 530, din 13/03/2015 emis de Stan Maria;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR 1) SAMIT MIRELA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102900	10.000	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	153	622/27lot1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.155,13 328.672,248	2	768.232,517 328.949,624	287.969
2	768.232,517 328.949,624	3	768.232,198 328.952,582	2.975
3	768.232,198 328.952,582	4	768.231,422 328.953,958	1.579
4	768.231,422 328.953,958	5	768.229,058 328.955,773	2.981
5	768.229,058 328.955,773	6	768.202,481 328.963,188	27.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.202,481 328.963,188	7	768.120,469 328.677,081	297.629
7	768.120,469 328.677,081	8	768.148,988 328.668,837	29.687
8	768.148,988 328.668,837	9	768.151,95 328.669,129	2.977
9	768.151,95 328.669,129	10	768.153,317 328.669,888	1.563
10	768.153,317 328.669,888	1	768.155,13 328.672,248	2.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163

Nr. cadastral vechi:94 cod 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 625/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103674	40.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103661 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCİARA NR. 91769, din 26/09/2014 emis de B.C.P.I. CONSTANTA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1514/06-05-2003 emis de B.N.P. Iosif Mariana; act notarial nr. DECLARATIE NR. 871/01-10-2014 emis de B.N.P. Constantinescu Nelia-Luminita; act administrativ nr. INCHEIERE NR. 6998/07-05-2003 emis de B.C.F. CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 94 in 103674	A1
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
158913 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 11, din 27/06/2025 emis de CHIVU LUCIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IVAN LEONARD	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BĂRBULESCU GERONDA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IVAN ADRIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IVAN VIRGIL	A1
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

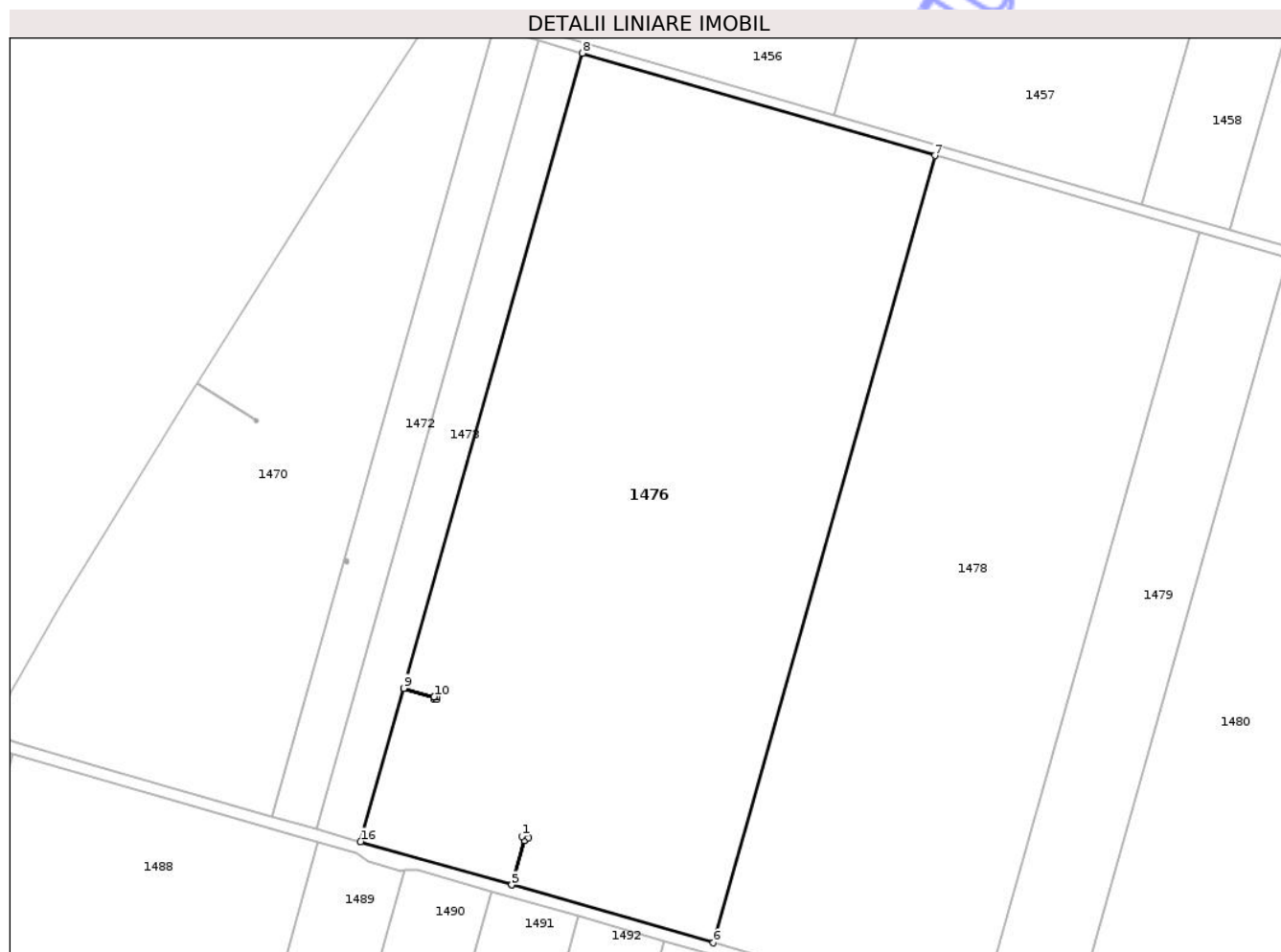
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103674	40.000	imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	-	625/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.216,632 328.643,816	2	767.218,128 328.644,816	1.8
2	767.218,128 328.644,816	3	767.219,128 328.643,319	1.8
3	767.219,128 328.643,319	4	767.217,631 328.642,32	1.8
4	767.217,631 328.642,32	5	767.212,984 328.626,102	16.871
5	767.212,984 328.626,102	6	767.286,611 328.605,007	76.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.286,611 328.605,007	7	767.367,454 328.892,16	298.316
7	767.367,454 328.892,16	8	767.238,771 328.929,522	133.997
8	767.238,771 328.929,522	9	767.173,55 328.697,856	240.672
9	767.173,55 328.697,856	10	767.184,618 328.694,74	11.499
10	767.184,618 328.694,74	11	767.185,618 328.694,74	1.0
11	767.185,618 328.694,74	12	767.185,618 328.693,74	1.0
12	767.185,618 328.693,74	13	767.184,618 328.693,74	1.0
13	767.184,618 328.693,74	14	767.184,618 328.694,734	0.995
14	767.184,618 328.694,734	15	767.173,548 328.697,852	11.5
15	767.173,548 328.697,852	16	767.157,8 328.641,913	58.114
16	767.157,8 328.641,913	17	767.212,981 328.626,103	57.401
17	767.212,981 328.626,103	18	767.217,628 328.642,324	16.874
18	767.217,628 328.642,324	1	767.216,632 328.643,816	1.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105142	50.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143995 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. 51513/467, din 17/09/1993 emis de CJ SDPT Constanta;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
51719 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 643, din 25/04/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN VICTOR	A1

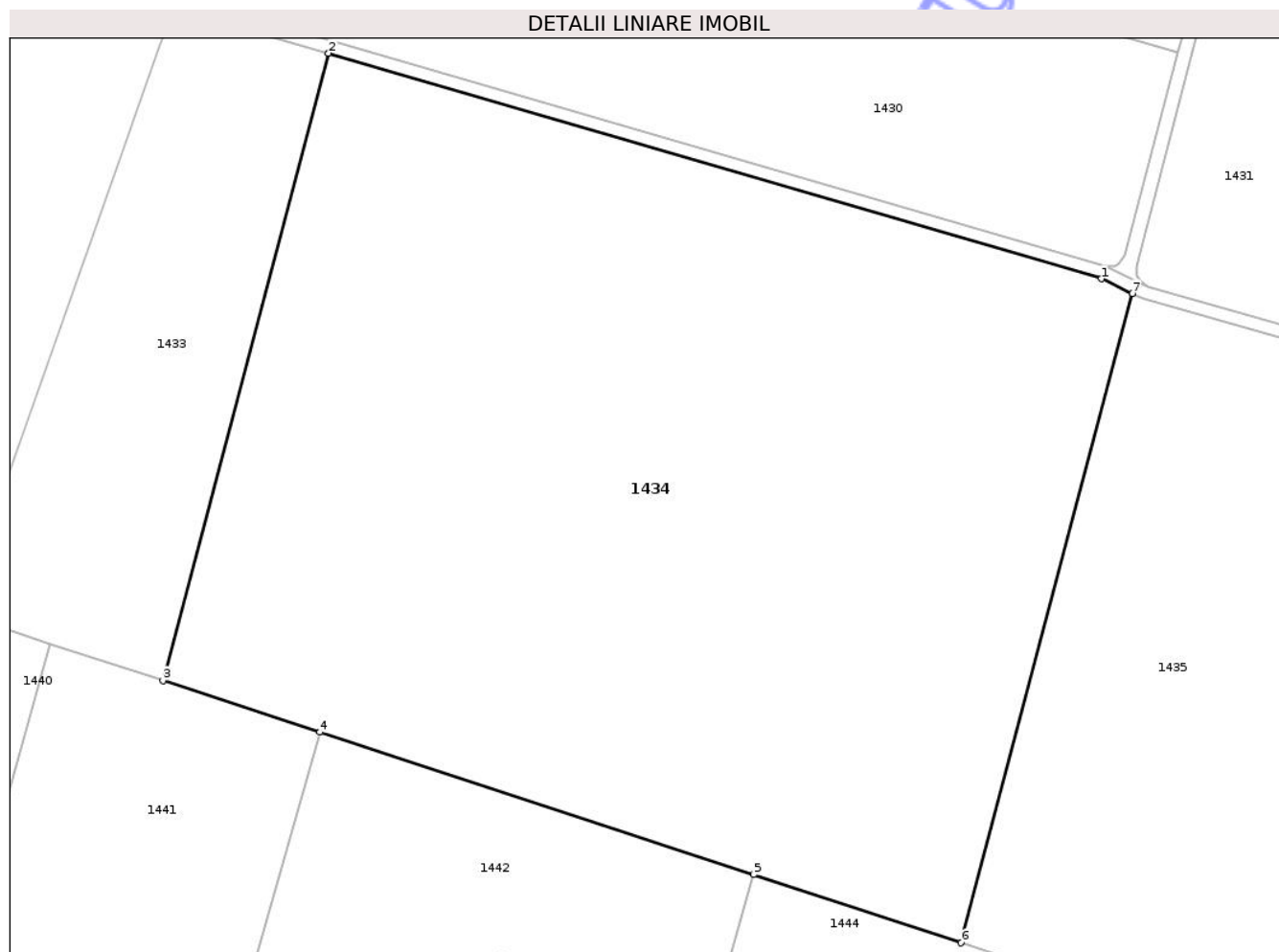
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11188 / 22/01/2024			
Act Notarial nr. 53, din 15/01/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1
C4	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) LAMBCARE AGROINDUSTRIAL SRL, CIF:44979270		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105142	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	153	622/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.906,432 329.563,612	2	767.674,545 329.631,256	241.552
2	767.674,545 329.631,256	3	767.624,862 329.443,14	194.566
3	767.624,862 329.443,14	4	767.671,905 329.427,696	49.513
4	767.671,905 329.427,696	5	767.802,12 329.384,946	137.053
5	767.802,12 329.384,946	6	767.864,311 329.364,528	65.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.864,311 329.364,528	7	767.915,728 329.559,208	201.355
7	767.915,728 329.559,208	1	767.906,432 329.563,612	10.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10551
Nr. cadastral vechi:10212

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/12/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100471	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70385 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 5183, din 05/10/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 10551 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10212 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10116 / cu numar cadastral hartie 921 din cartea funciara nr. 10025 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32177 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 2268, din 19/06/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN LUCIAN	
	2) CONSTANTIN ADRIANA	
62726 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 693, din 31/07/2013 emis de Ionita Cristina;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1
78503 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B13	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

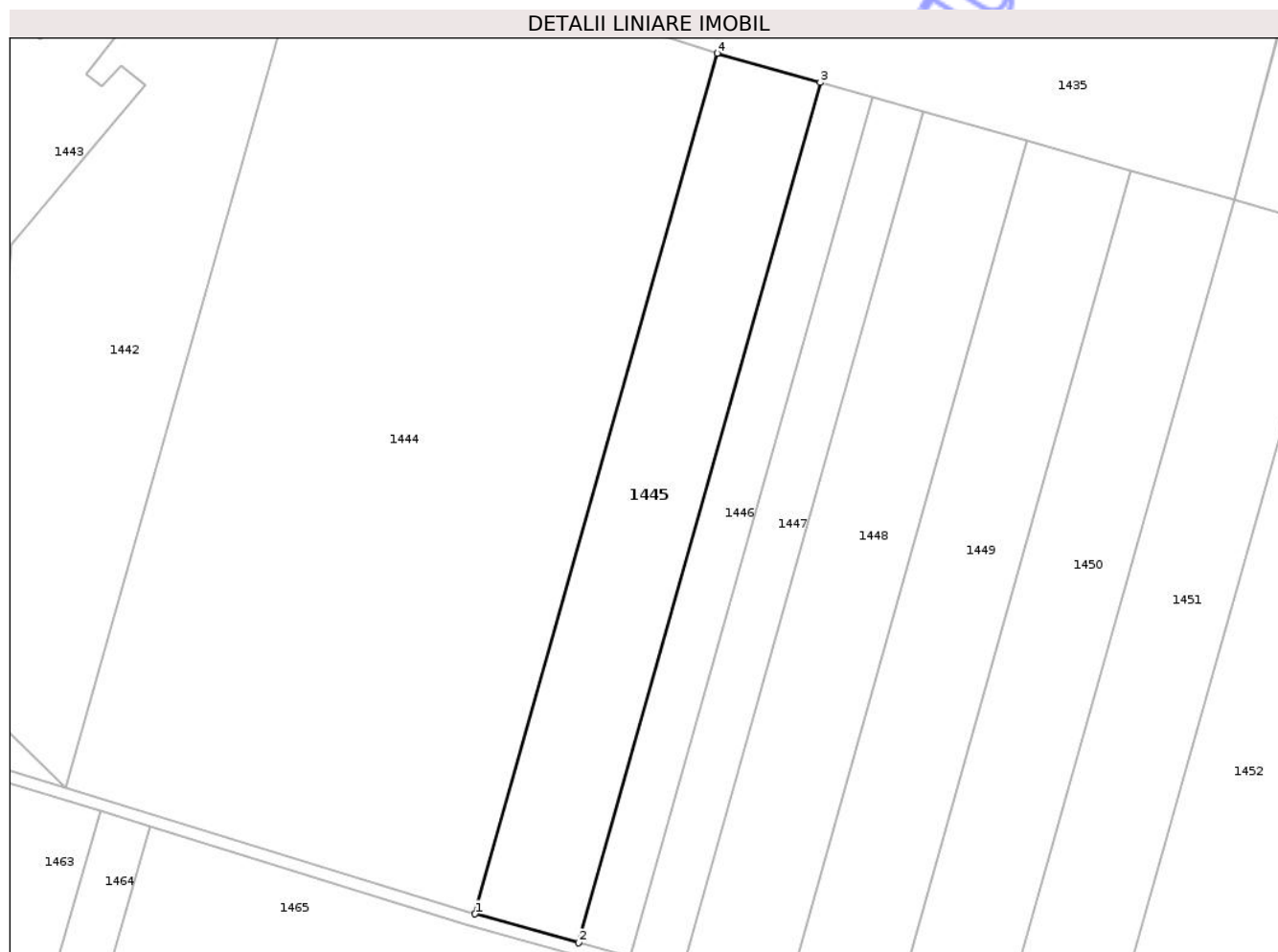
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
62726 / 31/07/2013			
Act Notarial nr. 693, din 31/07/2013 emis de Ionita Cristina;			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului		A1
	1) CEC BANK SA, CIF:5781255		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100471	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	153	622/12/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.855,285 329.064,221	2	767.888,681 329.054,902	34.672
2	767.888,681 329.054,902	3	767.966,813 329.332,467	288.352
3	767.966,813 329.332,467	4	767.933,455 329.341,92	34.671
4	767.933,455 329.341,92	1	767.855,285 329.064,221	288.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10549
Nr. cadastral vechi:10210

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/12/3

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100469	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70385 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 5183, din 05/10/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 10549 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10210 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10116 / cu numar cadastral hartie 921 din cartea funciara nr. 10025 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27172 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 2033, din 29/05/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN LUCIAN	
	2) CONSTANTIN ADRIANA	
78501 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B15	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8802 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 45, din 17/01/2024 emis de Ionita Cristina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 693 din 31.07.2013, emis de Ionita Cristina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100469	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	153	622/12/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.905,385 329.050,241	2	767.922,093 329.045,579	17.346
2	767.922,093 329.045,579	3	768.000,187 329.323,009	288.212
3	768.000,187 329.323,009	4	767.983,498 329.327,739	17.346
4	767.983,498 329.327,739	1	767.905,385 329.050,241	288.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11840
Nr. cadastral vechi:11001

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101396	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71517 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 4762, din 16/12/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN LUCIAN 2) CONSTANTIN ADRIANA	A1
78814 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

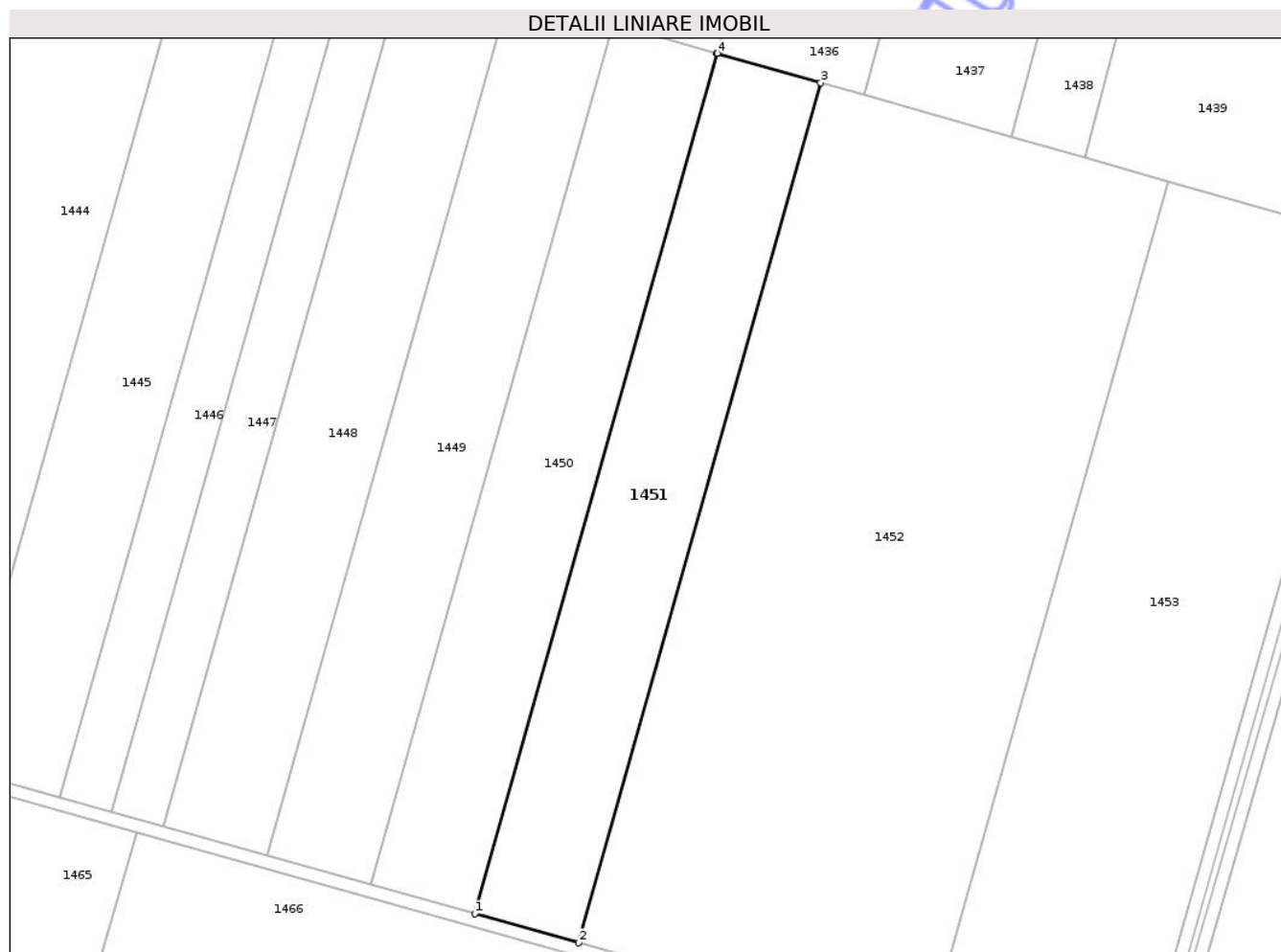
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8839 / 17/01/2024			
Act Notarial nr. 45, din 17/01/2024 emis de Ionita Cristina;			
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea CEC BANK S.A. in baza actului notarial nr 693 din 31.07.2013, emis de BNP Ionita Cristina		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101396	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	153	622/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	768.022,427 329.017,583	2	768.055,904 329.008,242	34.756
2	768.055,904 329.008,242	3	768.133,846 329.285,132	287.651
3	768.133,846 329.285,132	4	768.100,518 329.294,577	34.64
4	768.100,518 329.294,577	5	768.100,407 329.294,608	0.116
5	768.100,407 329.294,608	1	768.022,427 329.017,583	287.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11230
Nr. cadastral vechi: 10662

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 153, Parcela A 622/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101006	10.000	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3169 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 67, din 22/01/2009 emis de BNP CABA O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TITEICA LILIANA, casatorita cu Titeica Costel OBSERVATII: 1000 euro	A1
78686 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101006	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	153	622/23	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.587,956 328.832,304	2	767.620,381 328.822,889	33.764
2	767.620,381 328.822,889	3	767.701,914 329.107,319	295.885
3	767.701,914 329.107,319	4	767.669,646 329.117,284	33.771
4	767.669,646 329.117,284	1	767.587,956 328.832,304	296.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 441/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.866 Masurata: 8.864	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de Comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.866 Masurata: 8.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.864	-	441/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	768.663,774 331.544,0	2	768.623,465 331.567,377	46.598	2	768.623,465 331.567,377	3	768.619,022 331.572,009	6.418	3	768.619,022 331.572,009	4	768.617,571 331.577,632	5.807
4	768.617,571 331.577,632	5	768.620,28 331.594,034	16.625	5	768.620,28 331.594,034	6	768.611,243 331.594,835	9.073	6	768.611,243 331.594,835	7	768.613,933 331.593,832	2.871
7	768.613,933 331.593,832	8	768.614,666 331.592,847	1.228	8	768.614,666 331.592,847	9	768.614,858 331.589,983	2.871	9	768.614,858 331.589,983	10	768.613,563 331.576,808	13.239
10	768.613,563 331.576,808	11	768.615,657 331.569,757	7.355	11	768.615,657 331.569,757	12	768.620,988 331.564,173	7.72	12	768.620,988 331.564,173	13	768.661,019 331.541,025	46.242
13	768.661,019 331.541,025	14	768.673,15 331.526,145	19.198	14	768.673,15 331.526,145	15	768.743,21 331.400,409	143.938	15	768.743,21 331.400,409	16	768.745,183 331.392,44	8.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	768.745,183 331.392,44	17	768.746,727 331.351,741	40.72 8	17	768.746,727 331.351,741	18	768.745,392 331.323,072	28.7	18	768.745,392 331.323,072	19	768.739,939 331.280,902	42.52 2
19	768.739,939 331.280,902	20	768.733,37 331.232,716	48.63 1	20	768.733,37 331.232,716	21	768.714,973 331.107,551	126.5 1	21	768.714,973 331.107,551	22	768.709,649 331.035,156	72.59
22	768.709,649 331.035,156	23	768.708,928 331.026,724	8.464	23	768.708,928 331.026,724	24	768.707,573 331.014,719	12.08 1	24	768.707,573 331.014,719	25	768.674,663 330.805,894	211.4 02
25	768.674,663 330.805,894	26	768.670,978 330.783,942	22.26	26	768.670,978 330.783,942	27	768.660,153 330.719,457	65.38 7	27	768.660,153 330.719,457	28	768.640,824 330.602,769	118.2 78
28	768.640,824 330.602,769	29	768.632,845 330.555,774	47.66 7	29	768.632,845 330.555,774	30	768.597,42 330.347,108	211.6 52	30	768.597,42 330.347,108	31	768.595,728 330.337,595	9.662
31	768.595,728 330.337,595	32	768.580,657 330.252,854	86.07 1	32	768.580,657 330.252,854	33	768.580,102 330.249,732	3.17	33	768.580,102 330.249,732	34	768.572,176 330.198,103	52.23 4
34	768.572,176 330.198,103	35	768.562,012 330.148,743	50.39 6	35	768.562,012 330.148,743	36	768.552,966 330.104,819	44.84 5	36	768.552,966 330.104,819	37	768.534,8 330.047,744	59.89 6
37	768.534,8 330.047,744	38	768.519,61 330.000,022	50.08 2	38	768.519,61 330.000,022	39	768.516,459 329.990,111	10.4	39	768.516,459 329.990,111	40	768.477,063 329.870,669	125.7 72
40	768.477,063 329.870,669	41	768.470,052 329.844,594	27.00 1	41	768.470,052 329.844,594	42	768.446,731 329.739,966	107.1 96	42	768.446,731 329.739,966	43	768.435,344 329.688,884	52.33 5
43	768.435,344 329.688,884	44	768.429,653 329.635,076	54.10 9	44	768.429,653 329.635,076	45	768.418,736 329.531,878	103.7 74	45	768.418,736 329.531,878	46	768.411,117 329.459,849	72.43 1
46	768.411,117 329.459,849	47	768.417,692 329.463,781	7.661	47	768.417,692 329.463,781	48	768.418,823 329.464,556	1.371	48	768.418,823 329.464,556	49	768.417,177 329.464,337	1.661
49	768.417,177 329.464,337	50	768.415,943 329.464,803	1.32	50	768.415,943 329.464,803	51	768.415,482 329.465,916	1.205	51	768.415,482 329.465,916	52	768.439,315 329.688,256	223.6 14
52	768.439,315 329.688,256	53	768.474,344 329.845,381	160.9 82	53	768.474,344 329.845,381	54	768.480,936 329.869,502	25.00 5	54	768.480,936 329.869,502	55	768.520,28 329.988,941	125.7 53
55	768.520,28 329.988,941	56	768.556,846 330.103,819	120.5 57	56	768.556,846 330.103,819	57	768.576,105 330.197,328	95.47 2	57	768.576,105 330.197,328	58	768.584,098 330.249,074	52.35 9
58	768.584,098 330.249,074	59	768.601,361 330.346,426	98.87 1	59	768.601,361 330.346,426	60	768.644,764 330.602,067	259.2 99	60	768.644,764 330.602,067	61	768.664,111 330.718,754	118.2 8
61	768.664,111 330.718,754	62	768.678,631 330.805,248	87.70 4	62	768.678,631 330.805,248	63	768.711,543 331.014,088	211.4 18	63	768.711,543 331.014,088	64	768.713,296 331.029,596	15.60 7
64	768.713,296 331.029,596	65	768.718,996 331.107,089	77.70 2	65	768.718,996 331.107,089	66	768.737,33 331.232,153	126.4 01	66	768.737,33 331.232,153	67	768.749,407 331.322,726	91.37 4
67	768.749,407 331.322,726	68	768.750,757 331.351,725	29.03	68	768.750,757 331.351,725	69	768.749,202 331.392,942	41.24 7	69	768.749,202 331.392,942	70	768.747,002 331.401,832	9.158
70	768.747,002 331.401,832	71	768.676,123 331.529,041	145.6 23	71	768.676,123 331.529,041	1	768.663,774 331.544,0	19.39 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 99, Parcela A 407/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107653	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102513 / 06/05/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
298968 / 03/11/2025		
Act Notarial nr. 422, din 31/10/2025 emis de CHIVU LUCIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN LUCIAN	
	2) CONSTANTIN ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

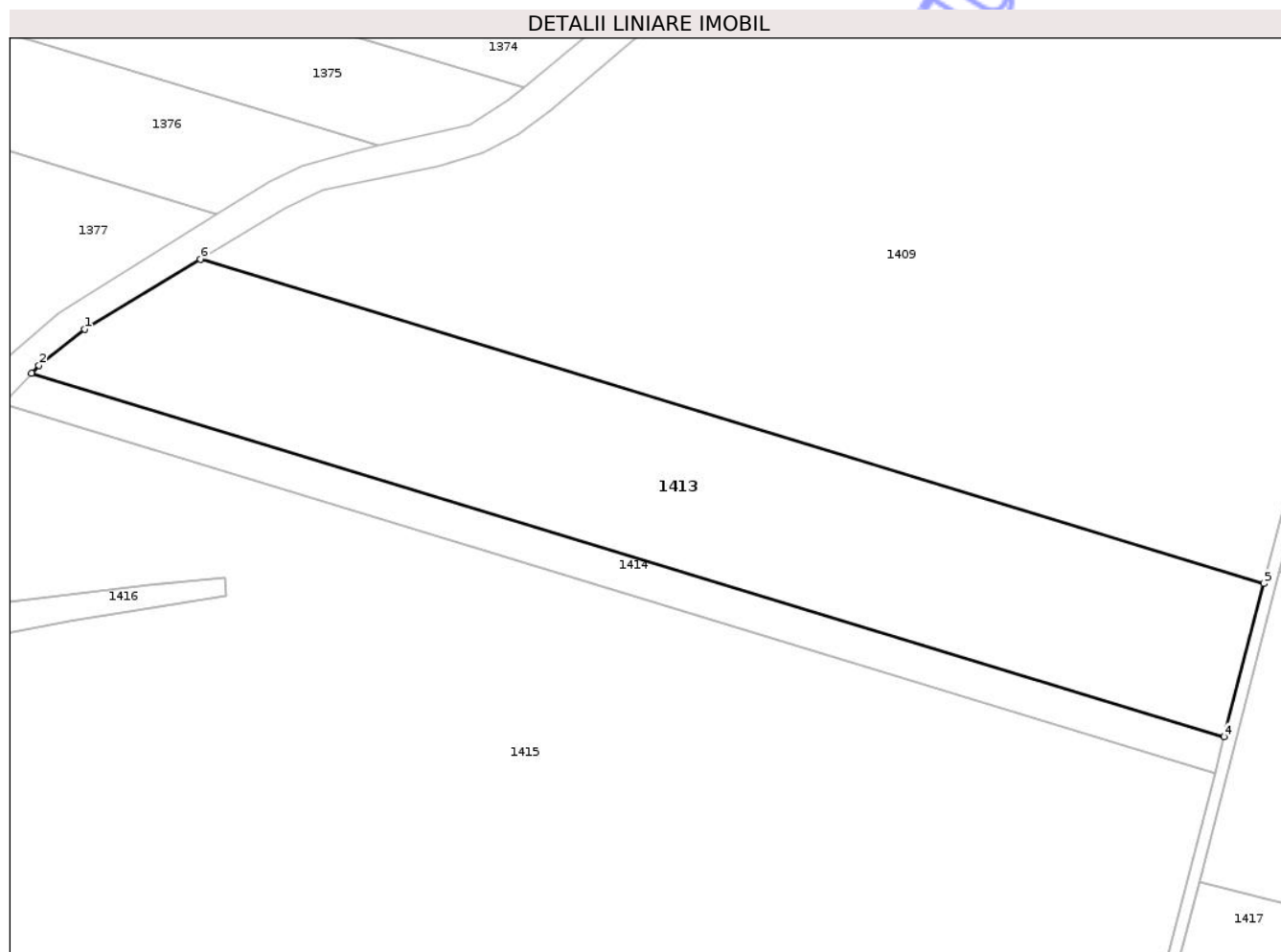
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107653	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	407/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.708,311 330.344,404	2	767.693,404 330.332,631	18.995
2	767.693,404 330.332,631	3	767.691,013 330.330,108	3.476
3	767.691,013 330.330,108	4	768.081,09 330.211,243	407.785
4	768.081,09 330.211,243	5	768.094,047 330.261,29	51.696
5	768.094,047 330.261,29	6	767.746,18 330.367,292	363.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.746,18 330.367,292	1	767.708,311 330.344,404	44.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

