

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 366

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.118	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:4515840, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

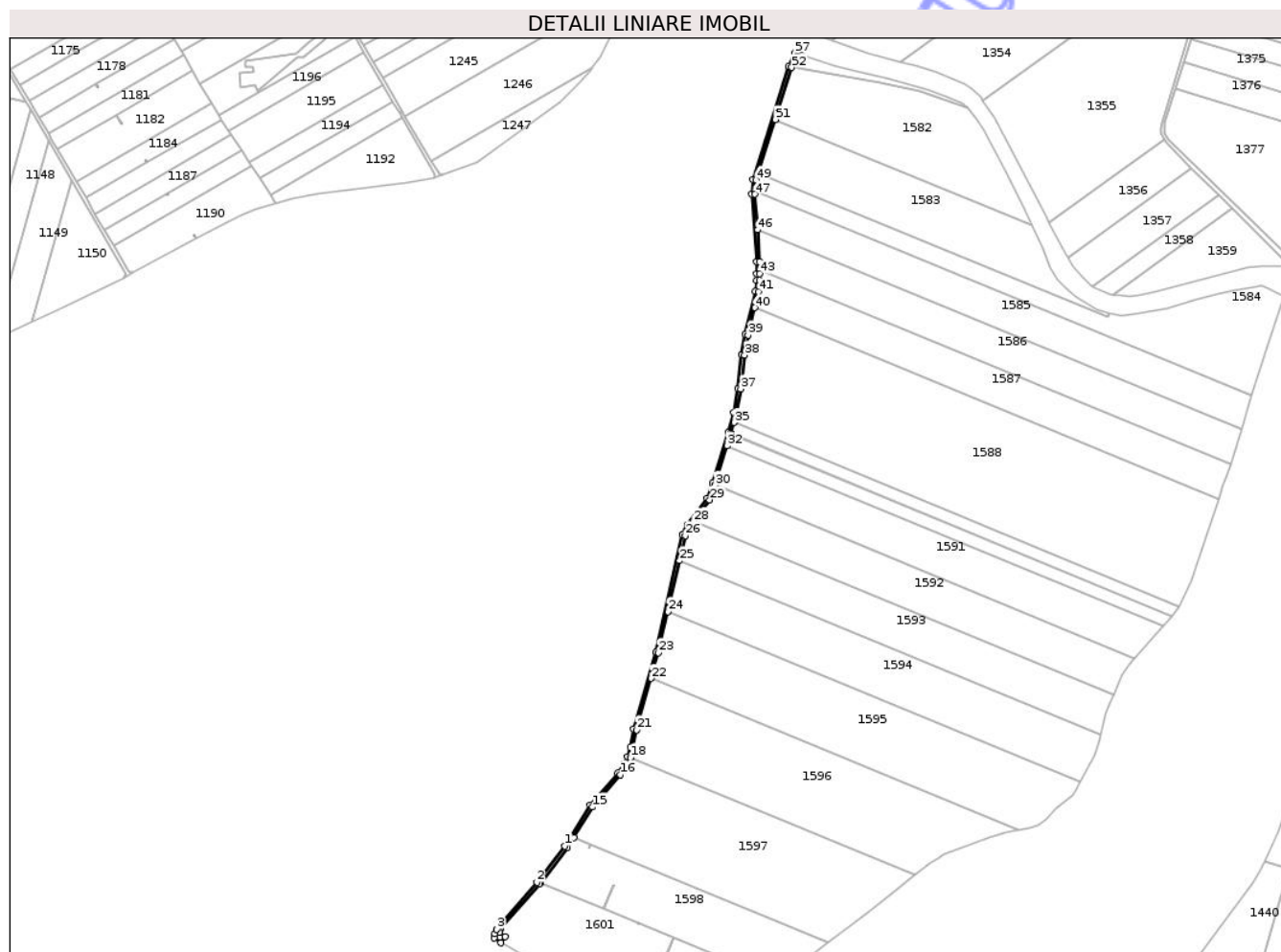
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.118	-	366	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	766.642,701 329.484,092	2	766.606,389 329.436,653	59.74 1	2	766.606,389 329.436,653	3	766.553,742 329.375,433	80.74 4	3	766.553,742 329.375,433	4	766.550,845 329.369,411	6.682
4	766.550,845 329.369,411	5	766.550,459 329.364,196	5.23	5	766.550,459 329.364,196	6	766.558,852 329.357,557	10.70 1	6	766.558,852 329.357,557	7	766.564,724 329.365,651	10.0
7	766.564,724 329.365,651	8	766.557,7 329.371,093	8.886	8	766.557,7 329.371,093	9	766.557,604 329.372,258	1.169	9	766.557,604 329.372,258	10	766.558,547 329.374,864	2.772
10	766.558,547 329.374,864	11	766.609,531 329.434,099	78.15 5	11	766.609,531 329.434,099	12	766.611,196 329.436,277	2.742	12	766.611,196 329.436,277	13	766.646,018 329.481,838	57.34 4
13	766.646,018 329.481,838	14	766.654,613 329.495,69	16.30 2	14	766.654,613 329.495,69	15	766.679,229 329.535,365	46.69 1	15	766.679,229 329.535,365	16	766.715,541 329.577,762	55.82 1
16	766.715,541 329.577,762	17	766.722,571 329.588,799	13.08 6	17	766.722,571 329.588,799	18	766.728,554 329.599,932	12.63 9	18	766.728,554 329.599,932	19	766.728,793 329.600,713	0.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	766.728,793 329.600,713	20	766.732,463 329.612,698	12.53 5	20	766.732,463 329.612,698	21	766.737,166 329.636,372	24.13 7	21	766.737,166 329.636,372	22	766.756,173 329.703,789	70.04 5
22	766.756,173 329.703,789	23	766.765,665 329.737,457	34.98	23	766.765,665 329.737,457	24	766.778,015 329.791,256	55.19 9	24	766.778,015 329.791,256	25	766.793,329 329.857,966	68.44 5
25	766.793,329 329.857,966	26	766.800,875 329.890,835	33.72 4	26	766.800,875 329.890,835	27	766.806,36 329.903,069	13.40 7	27	766.806,36 329.903,069	28	766.811,125 329.909,367	7.897
28	766.811,125 329.909,367	29	766.832,546 329.937,678	35.50 2	29	766.832,546 329.937,678	30	766.839,644 329.956,888	20.48	30	766.839,644 329.956,888	31	766.840,011 329.957,88	1.058
31	766.840,011 329.957,88	32	766.855,465 330.008,233	52.67	32	766.855,465 330.008,233	33	766.860,208 330.023,688	16.16 7	33	766.860,208 330.023,688	34	766.860,548 330.024,794	1.157
34	766.860,548 330.024,794	35	766.864,54 330.039,119	14.87 1	35	766.864,54 330.039,119	36	766.867,912 330.051,214	12.55 7	36	766.867,912 330.051,214	37	766.873,379 330.082,934	32.18 7
37	766.873,379 330.082,934	38	766.878,431 330.127,413	44.76 5	38	766.878,431 330.127,413	39	766.882,885 330.153,577	26.54	39	766.882,885 330.153,577	40	766.891,543 330.189,312	36.76 9
40	766.891,543 330.189,312	41	766.896,618 330.210,259	21.55 3	41	766.896,618 330.210,259	42	766.898,018 330.225,105	14.91 2	42	766.898,018 330.225,105	43	766.898,393 330.233,886	8.79
43	766.898,393 330.233,886	44	766.898,326 330.238,894	5.008	44	766.898,326 330.238,894	45	766.898,182 330.249,661	10.76 8	45	766.898,182 330.249,661	46	766.895,34 330.291,322	41.75 8
46	766.895,34 330.291,322	47	766.892,166 330.337,841	46.62 7	47	766.892,166 330.337,841	48	766.892,489 330.342,323	4.494	48	766.892,489 330.342,323	49	766.893,516 330.356,547	14.26
49	766.893,516 330.356,547	50	766.896,329 330.365,441	9.328	50	766.896,329 330.365,441	51	766.918,606 330.435,877	73.87 4	51	766.918,606 330.435,877	52	766.940,149 330.503,993	71.44 2
52	766.940,149 330.503,993	53	766.946,771 330.518,146	15.62 6	53	766.946,771 330.518,146	54	766.948,433 330.519,711	2.283	54	766.948,433 330.519,711	55	766.950,257 330.520,06	1.857
55	766.950,257 330.520,06	56	766.952,485 330.519,943	2.231	56	766.952,485 330.519,943	57	766.943,972 330.522,625	8.926	57	766.943,972 330.522,625	58	766.936,343 330.505,226	18.99 8
58	766.936,343 330.505,226	59	766.889,557 330.357,253	155.1 93	59	766.889,557 330.357,253	60	766.888,156 330.337,849	19.45 5	60	766.888,156 330.337,849	61	766.894,184 330.249,498	88.55 6
61	766.894,184 330.249,498	62	766.894,392 330.233,945	15.55 4	62	766.894,392 330.233,945	63	766.894,026 330.225,378	8.575	63	766.894,026 330.225,378	64	766.892,663 330.210,921	14.52 1
64	766.892,663 330.210,921	65	766.878,965 330.154,384	58.17 2	65	766.878,965 330.154,384	66	766.874,469 330.127,975	26.79	66	766.874,469 330.127,975	67	766.869,418 330.083,5	44.76 1
67	766.869,418 330.083,5	68	766.864,004 330.052,093	31.87	68	766.864,004 330.052,093	69	766.856,709 330.025,918	27.17 3	69	766.856,709 330.025,918	70	766.836,22 329.959,161	69.83
70	766.836,22 329.959,161	71	766.829,0 329.939,62	20.83 3	71	766.829,0 329.939,62	72	766.802,948 329.905,19	43.17 5	72	766.802,948 329.905,19	73	766.797,056 329.892,038	14.41 2
73	766.797,056 329.892,038	74	766.761,771 329.738,382	157.6 55	74	766.761,771 329.738,382	75	766.733,275 329.637,315	105.0 07	75	766.733,275 329.637,315	76	766.728,579 329.613,676	24.10 1
76	766.728,579 329.613,676	77	766.724,844 329.601,48	12.75 5	77	766.724,844 329.601,48	78	766.719,164 329.590,91	11.99 9	78	766.719,164 329.590,91	79	766.712,372 329.580,284	12.61 1
79	766.712,372 329.580,284	80	766.675,974 329.537,7	56.02	80	766.675,974 329.537,7	1	766.642,701 329.484,092	63.09 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 351/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.038	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

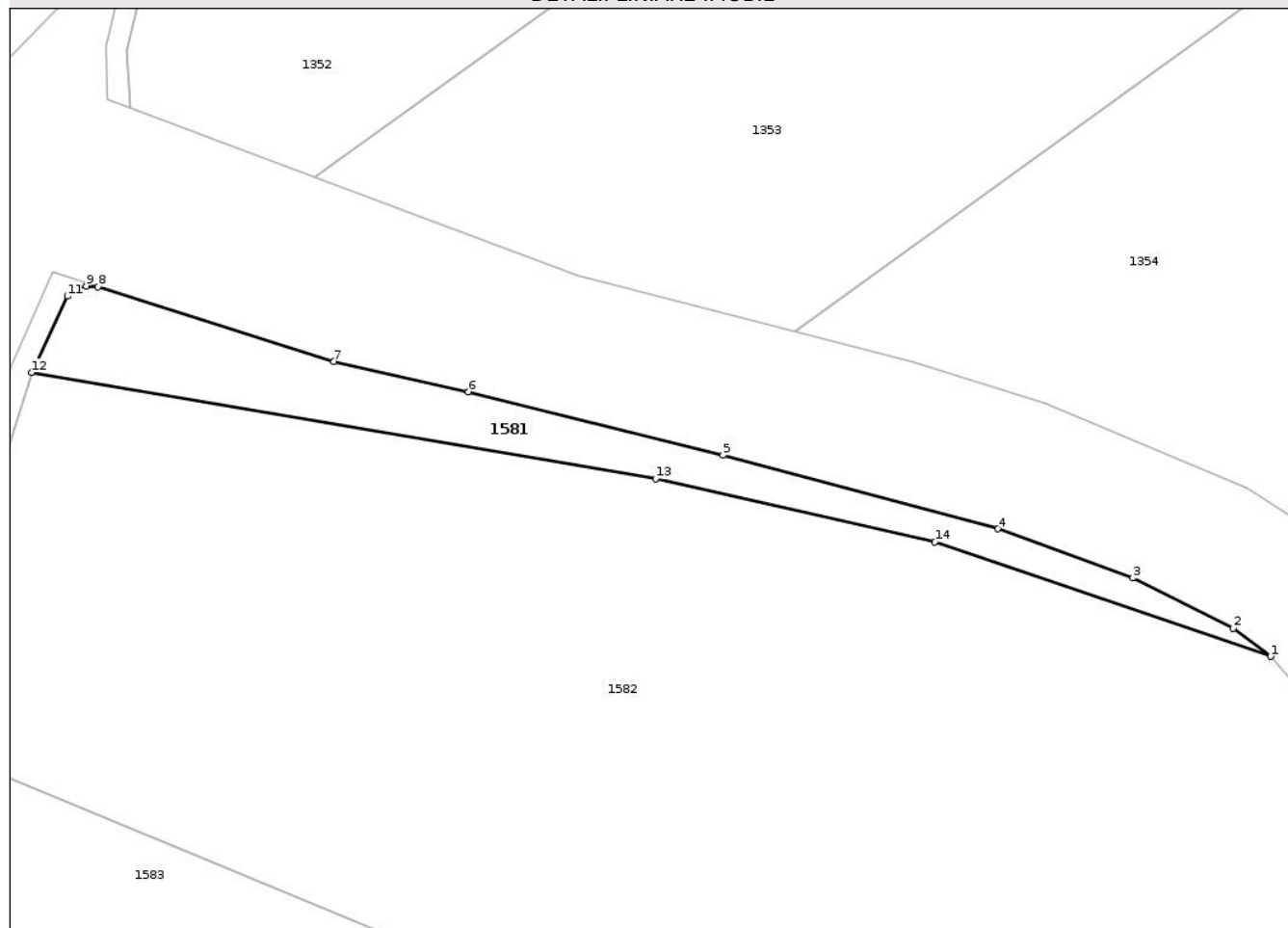
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.038	-	351/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.170,453 330.451,278	2	767.163,508 330.456,506	8.692
2	767.163,508 330.456,506	3	767.144,81 330.465,854	20.906
3	767.144,81 330.465,854	4	767.119,725 330.474,96	26.686
4	767.119,725 330.474,96	5	767.068,638 330.488,608	52.878
5	767.068,638 330.488,608	6	767.021,327 330.500,437	48.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.021,327 330.500,437	7	766.996,326 330.506,009	25.614
7	766.996,326 330.506,009	8	766.952,485 330.519,943	46.002
8	766.952,485 330.519,943	9	766.950,257 330.520,06	2.231
9	766.950,257 330.520,06	10	766.948,433 330.519,711	1.857
10	766.948,433 330.519,711	11	766.946,771 330.518,146	2.283
11	766.946,771 330.518,146	12	766.940,149 330.503,993	15.626
12	766.940,149 330.503,993	13	767.056,111 330.484,261	117.63
13	767.056,111 330.484,261	14	767.108,014 330.472,523	53.214
14	767.108,014 330.472,523	1	767.170,453 330.451,278	65.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:613

Nr. cadastral vechi:694/1

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 364/2lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103852	30.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19580 / 12/10/2005		
Act Notarial nr. 1222, din 07/10/2005 emis de BNP PUIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA MIHAI 2) NEGREA CONSTANTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

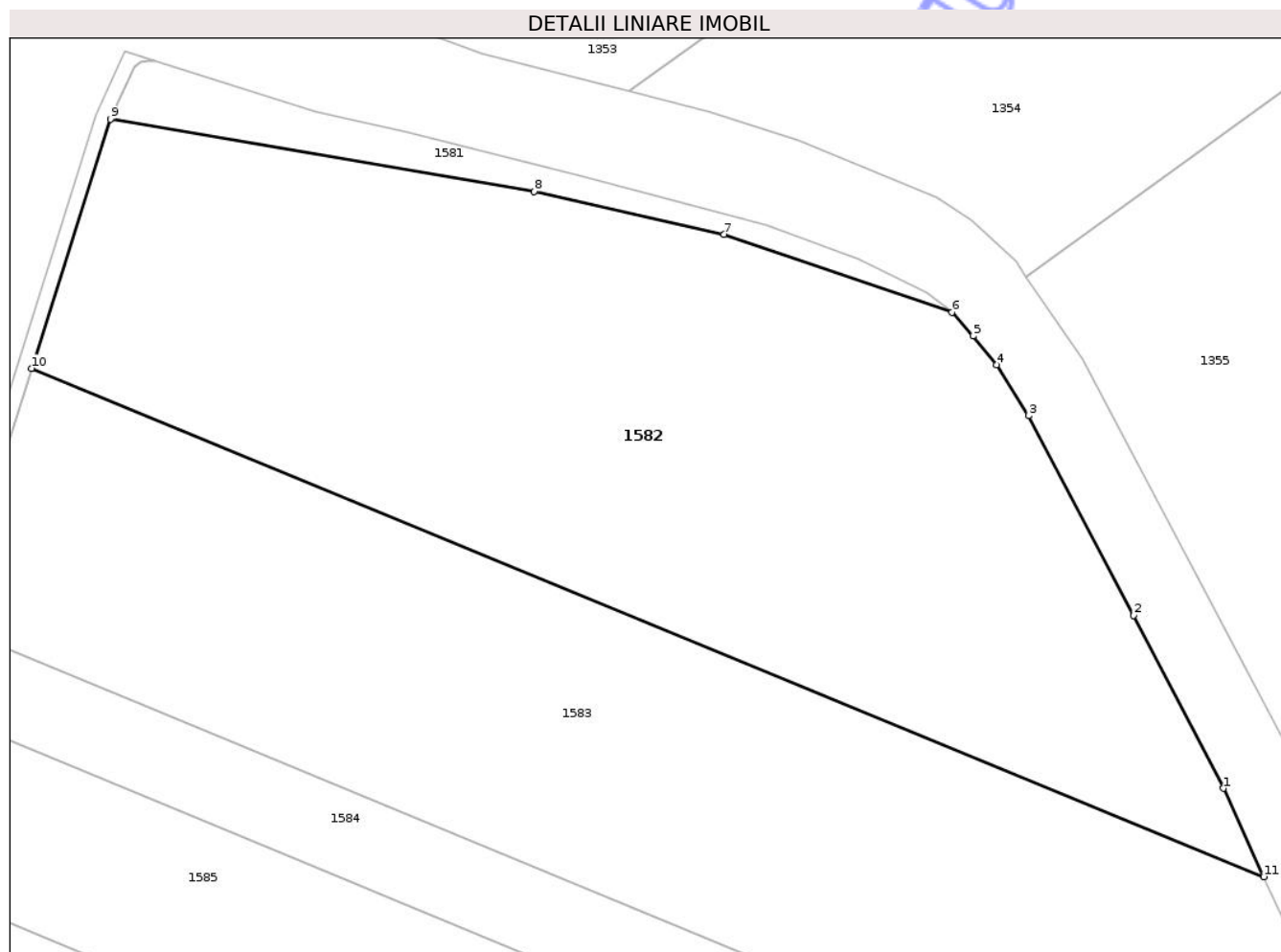
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103852	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	364/2lot1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.244,699 330.321,084	2	767.220,125 330.368,328	53.253
2	767.220,125 330.368,328	3	767.191,362 330.422,918	61.704
3	767.191,362 330.422,918	4	767.182,597 330.436,901	16.503
4	767.182,597 330.436,901	5	767.176,154 330.444,692	10.11
5	767.176,154 330.444,692	6	767.170,453 330.451,278	8.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.170,453 330.451,278	7	767.108,014 330.472,523	65.953
7	767.108,014 330.472,523	8	767.056,111 330.484,261	53.214
8	767.056,111 330.484,261	9	766.940,149 330.503,993	117.63
9	766.940,149 330.503,993	10	766.918,606 330.435,877	71.442
10	766.918,606 330.435,877	11	767.255,716 330.296,886	364.639
11	767.255,716 330.296,886	1	767.244,699 330.321,084	26.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615

Nr. cadastral vechi:694/3

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 364/2lot3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104170	30.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19582 / 12/10/2005		
Act Notarial nr. 1220, din 07/10/2005 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 615)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104170	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	364/2lot3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	767.555,947 330.217,676	2	767.548,466 330.217,465	7.484
2	767.548,466 330.217,465	3	767.521,036 330.212,874	27.812
3	767.521,036 330.212,874	4	767.498,72 330.207,716	22.904
4	767.498,72 330.207,716	5	767.468,761 330.199,293	31.121
5	767.468,761 330.199,293	6	767.431,581 330.189,106	38.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.431,581 330.189,106	7	767.395,469 330.181,671	36.869
7	767.395,469 330.181,671	8	767.385,138 330.180,036	10.46
8	767.385,138 330.180,036	9	767.371,338 330.179,536	13.809
9	767.371,338 330.179,536	10	767.355,807 330.181,294	15.63
10	767.355,807 330.181,294	11	767.353,941 330.176,767	4.897
11	767.353,941 330.176,767	12	766.896,329 330.365,441	494.981
12	766.896,329 330.365,441	13	766.893,516 330.356,547	9.328
13	766.893,516 330.356,547	14	766.892,489 330.342,323	14.26
14	766.892,489 330.342,323	15	767.543,308 330.073,99	703.966
15	767.543,308 330.073,99	16	767.564,19 330.142,001	71.144
16	767.564,19 330.142,001	17	767.585,671 330.204,607	66.189
17	767.585,671 330.204,607	18	767.562,721 330.216,003	25.624
18	767.562,721 330.216,003	1	767.555,947 330.217,676	6.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106983	32.033	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47385 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 188, din 29/02/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se înființează cartea funciara 106983 a imobilului cu numărul cadastral 106983 / UAT Nicolae Bălcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 106958 înscris în cartea funciara 106958;	A1
Act Administrativ nr. 51519/1041, din 13/12/1994 emis de Prefectura Constanta (act administrativ nr 10808 din 30.10.2023, emis de Primaria Nicolae Bălcescu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) GHEORGHE ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106958/Nicolae Bălcescu, înscrisa prin încheierea nr. 203001 din 07/11/2023;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106958/Nicolae Bălcescu, înscrisa prin încheierea nr. 203001 din 07/11/2023;</i>	A1
61191 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 247, din 15/03/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 1) GHEORGHE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

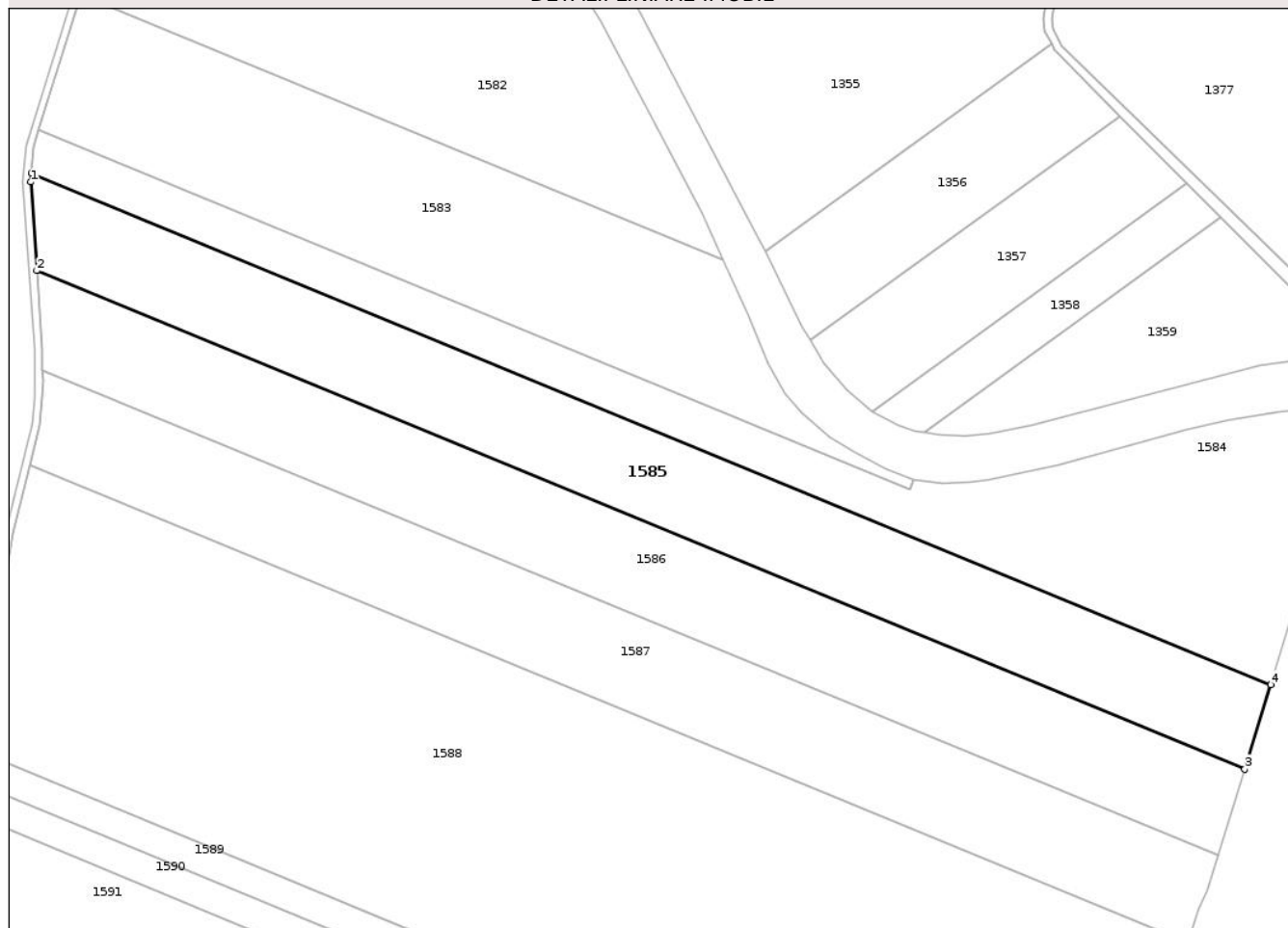
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106983	32.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.033	90	364/3/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	766.892,166 330.337,841	2	766.895,34 330.291,322	46.627
2	766.895,34 330.291,322	3	767.529,728 330.029,763	686.194
3	767.529,728 330.029,763	4	767.543,308 330.073,99	46.265
4	767.543,308 330.073,99	5	766.892,489 330.342,323	703.966
5	766.892,489 330.342,323	1	766.892,166 330.337,841	4.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106984	32.033	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47385 / 01/03/2024			
Act Notarial nr. 188, din 29/02/2024 emis de Mergeane Iuliana;			
B1	Se înființează cartea funciara 106984 a imobilului cu numărul cadastral 106984 / UAT Nicolae Bălcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 106958 înscris în cartea funciara 106958;		A1
Act Administrativ nr. 51519/1041, din 13/12/1994 emis de Prefectura Constanta (act administrativ nr 10808 din 30.10.2023, emis de Primaria Nicolae Bălcescu);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) CHIRIȚĂ NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106958/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 203001 din 07/11/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 131, din 29/06/1996 emis de BNP Mihaescu;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHIRIȚĂ NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106958/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 203001 din 07/11/2023;</i>		A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B6	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106958/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 203001 din 07/11/2023;</i>		A1
61200 / 18/03/2024			
Act Notarial nr. 247, din 15/03/2024 emis de Mergeane Iuliana;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 1) CHIRIȚĂ NICOLETA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

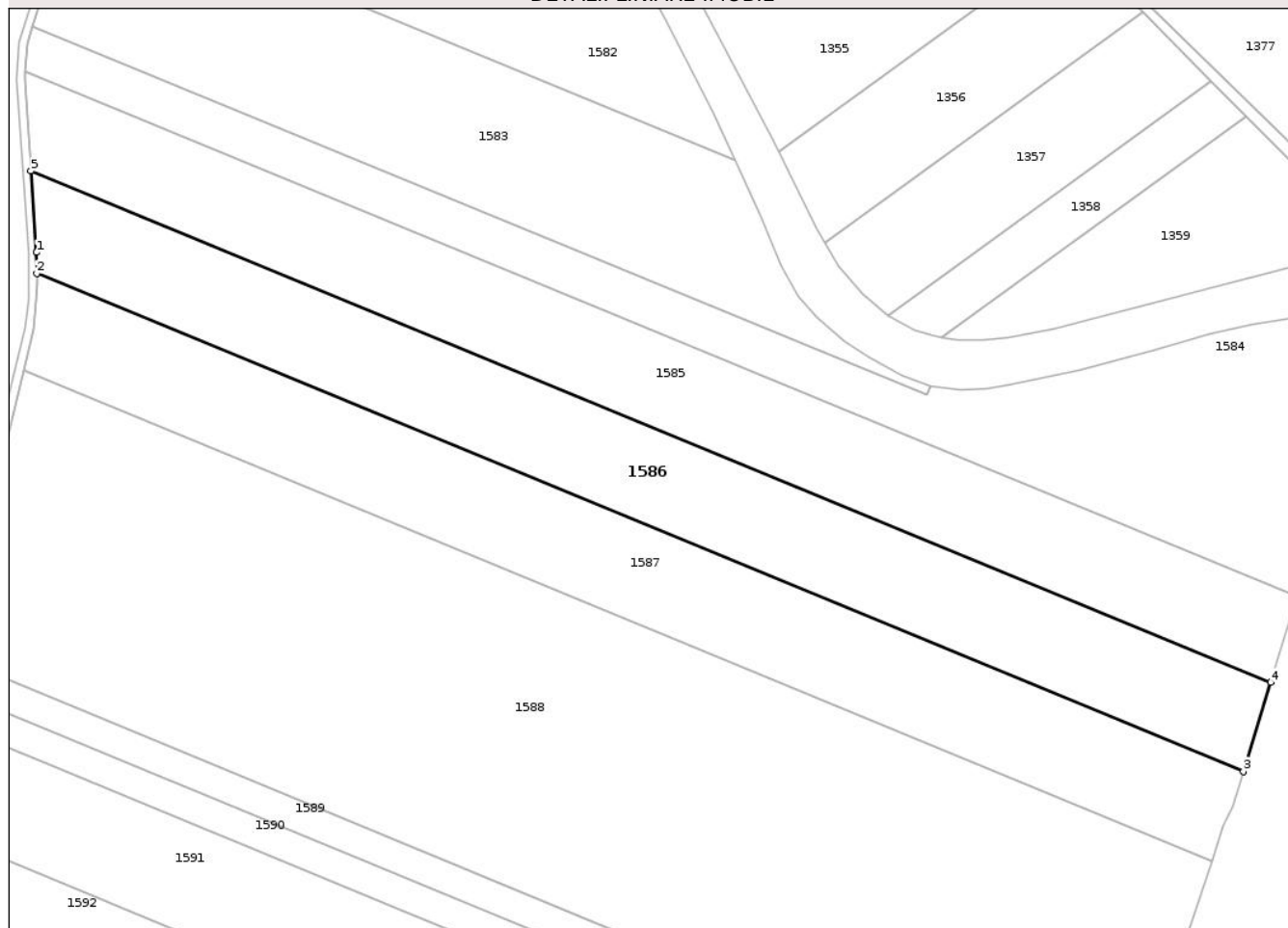
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106984	32.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.033	90	364/3/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	766.898,182 330.249,661	2	766.898,326 330.238,894	10.768
2	766.898,326 330.238,894	3	767.515,775 329.984,319	667.871
3	767.515,775 329.984,319	4	767.529,728 330.029,763	47.538
4	767.529,728 330.029,763	5	766.895,34 330.291,322	686.194
5	766.895,34 330.291,322	1	766.898,182 330.249,661	41.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106985	32.034	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47385 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 188, din 29/02/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106985 a imobilului cu numarul cadastral 106985 / UAT Nicolae Bălcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106958 inscris in cartea funciara 106958;	A1
Act Administrativ nr. 51519/1041, din 13/12/1994 emis de Prefectura Constanta (act administrativ nr 10808 din 30.10.2023, emis de Primaria Nicolae Balcescu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) NEGREA CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106958/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 203001 din 07/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 131, din 29/06/1996 emis de BNP Mihaescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NEGREA CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106958/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 203001 din 07/11/2023;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106958/Nicolae Bălcescu, inscrisa prin incheierea nr. 203001 din 07/11/2023;</i>	A1
61215 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 247, din 15/03/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 1) NEGREA CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

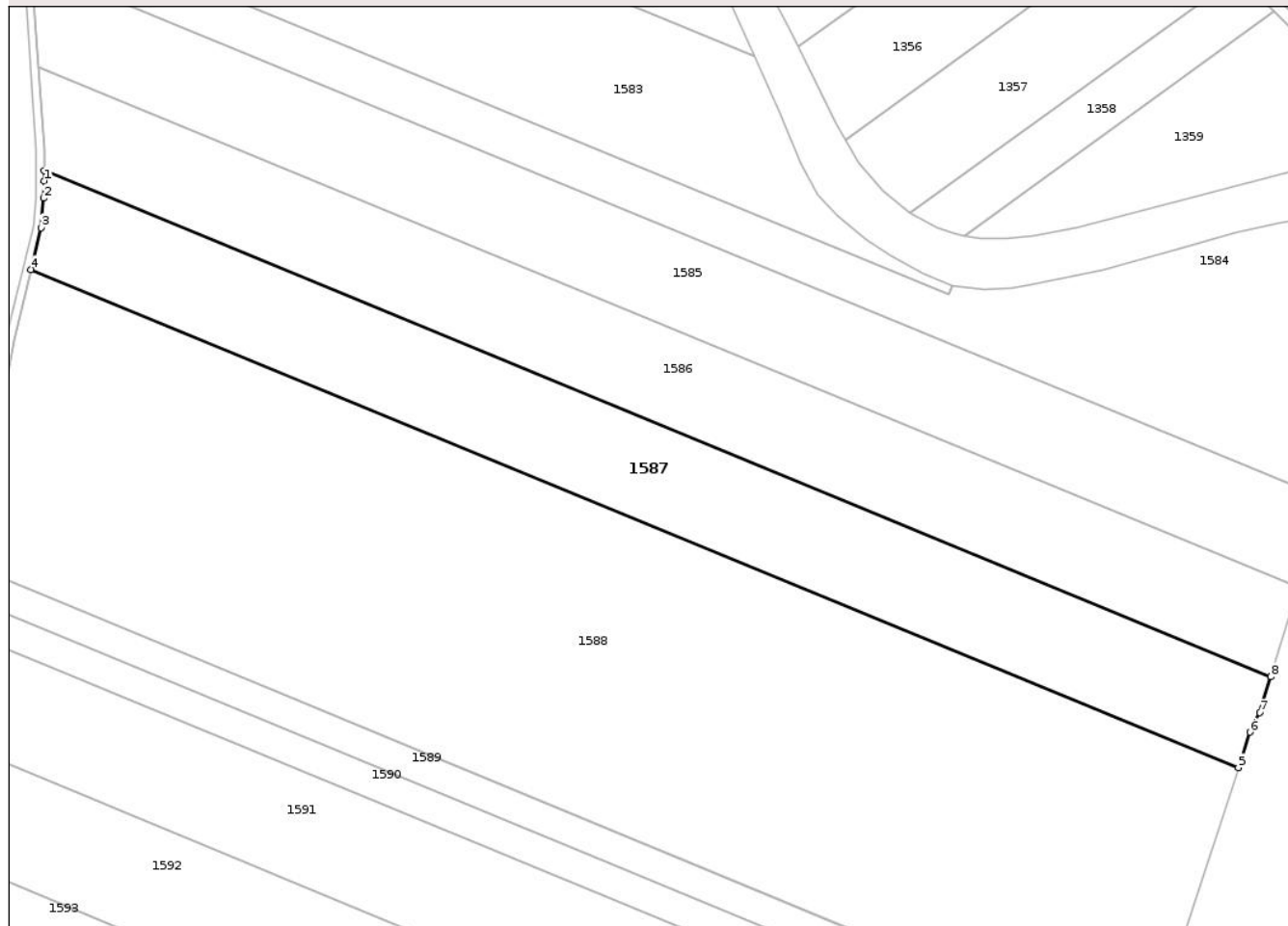
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106985	32.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.034	90	364/3/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.898,393 330.233,886	2	766.898,018 330.225,105	8.79
2	766.898,018 330.225,105	3	766.896,618 330.210,259	14.912
3	766.896,618 330.210,259	4	766.891,543 330.189,312	21.553
4	766.891,543 330.189,312	5	767.499,496 329.938,652	657.599
5	767.499,496 329.938,652	6	767.505,305 329.956,427	18.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.505,305 329.956,427	7	767.510,245 329.966,306	11.045
7	767.510,245 329.966,306	8	767.515,775 329.984,319	18.843
8	767.515,775 329.984,319	9	766.898,326 330.238,894	667.871
9	766.898,326 330.238,894	1	766.898,393 330.233,886	5.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11617
Nr. cadastral vechi: 10864

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101251	10.000	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11998 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 504, din 02/03/2010 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GRAND STAR AGRO SERV SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: pret 8000 lei	A1
78767 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

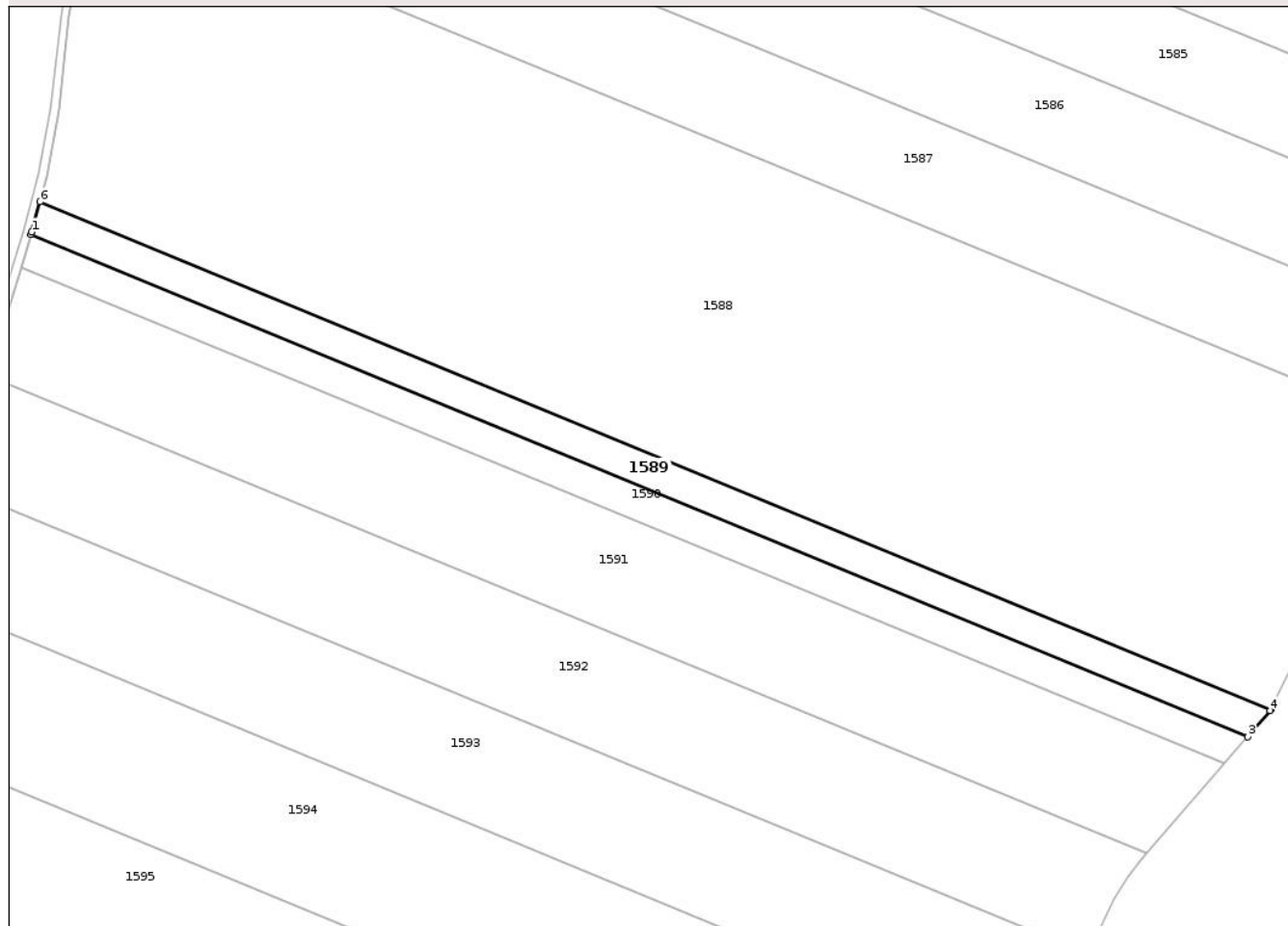
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
192280 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1077, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 30 de ani 1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL, CIF:48216522	A1
75805 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 304, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 304 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1077 din 23.10.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101251	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	90	364/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.860,548 330.024,794	2	766.860,208 330.023,688	1.157
2	766.860,208 330.023,688	3	767.437,735 329.785,573	624.688
3	767.437,735 329.785,573	4	767.448,334 329.797,858	16.225
4	767.448,334 329.797,858	5	767.448,562 329.798,326	0.521
5	767.448,562 329.798,326	6	766.864,54 330.039,119	631.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.864,54 330.039,119	1	766.860,548 330.024,794	14.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10129

Nr. cadastral vechi:934(e:10805)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100187	10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5225 / 06/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 454, din 06/02/2009 emis de TOP GEOCAD;		
B6	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "934" in "10805"	A1
12004 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 502, din 02/03/2010 emis de BNP VISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC GRAND STAR AGRO SERV SRL , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: 8.000 LEI	
78447 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
192284 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1078, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 30 de ani	A1
	1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL , CIF:48216522	
75808 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 304, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Se noteaza actul aditional nr.1 autentificat sub nr.304/27.03.2025 la contractul de superficie autentificat sub nr.1078/23.10.2023.	A1

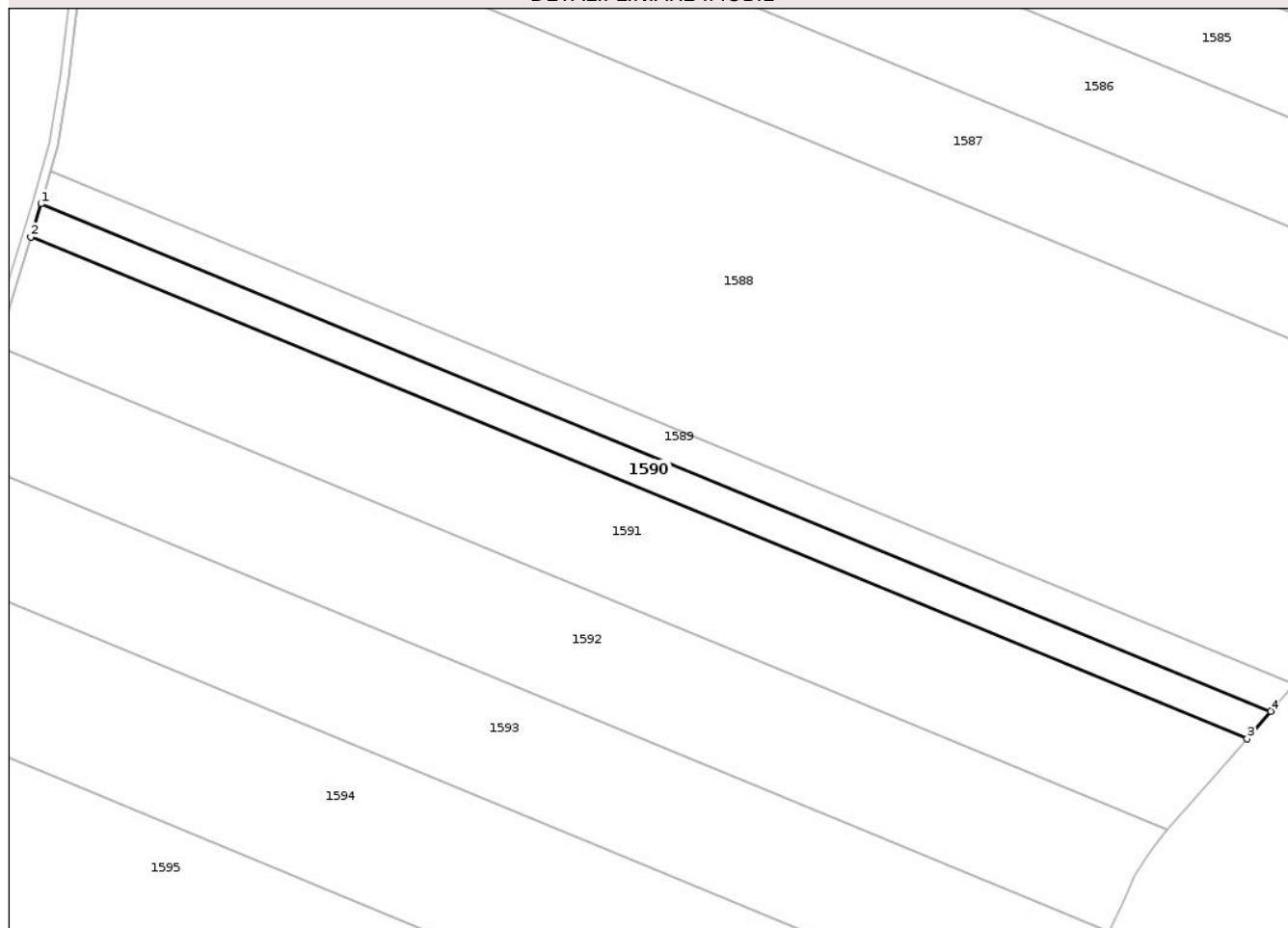
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100187	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	90	364/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	766.860,208 330.023,688	2	766.855,465 330.008,233	16.167
2	766.855,465 330.008,233	3	767.426,654 329.772,731	617.834
3	767.426,654 329.772,731	4	767.437,735 329.785,573	16.962
4	767.437,735 329.785,573	1	766.860,208 330.023,688	624.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/7/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106993	32.434	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 51519/1040, din 13/12/1994 emis de Prefectura Constanta (act notarial nr 5240 din 16.11.2004, emis de BNP Gheorghe;act administrativ nr 42 din 03.01.2024, emis de Primaria Nicolae Balcescu;act notarial nr 5241 din 16.11.2004, emis de BNP Gheorghe);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
91617 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 348, din 12/04/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B3	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL , CIF:48216522	A1
326856 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1246, din 12/11/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TERRA STAR DOROBANTU SRL , CIF:23171689	A1

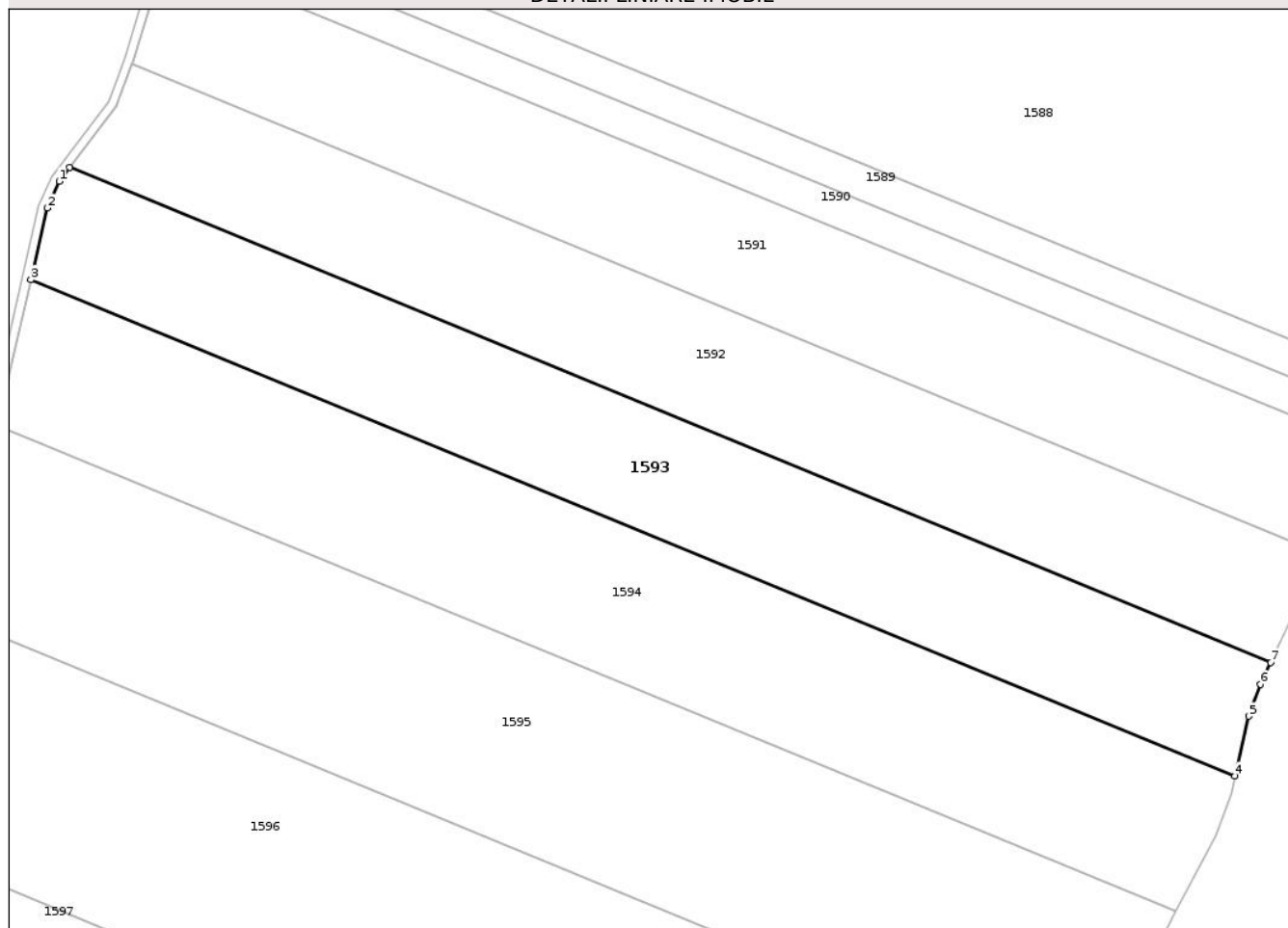
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91617 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 348, din 12/04/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 35 de ani 1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL , CIF:48216522	A1
Act Notarial nr. 349, din 12/04/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Se respinge captul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca legala pentru pretul achitat conform promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 349 din 12.04.2024 intrucat nu s-a facut dovada primirii pretului de catre promitentul cumparator conform art. 37, alin. 12 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
326856 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1246, din 12/11/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
C4	Se radiaza din partea C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.349 din 12.04.2024 emisa de BIN Mergeane Iuliana incheiata intre GROZEA ADRIANA in calitate de promitenta vanzatoare si TERRA STAR DOROBANRU SRL in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr.91617/15.04.2024.	A1
89637 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 368, din 11/04/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C5	Se noteaza actul aditional aut.nr.368 din 11.04.2025 emis de Mergeane Iuliana la contractul de superficie nr. 348 din 12.04.2024, emis de Mergeane Iuliana	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106993	32.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.434	90	364/7/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.806,36 329.903,069	2	766.800,875 329.890,835	13.407
2	766.800,875 329.890,835	3	766.793,329 329.857,966	33.724
3	766.793,329 329.857,966	4	767.345,468 329.630,319	597.228
4	767.345,468 329.630,319	5	767.351,812 329.657,671	28.079
5	767.351,812 329.657,671	6	767.357,212 329.672,369	15.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.357,212 329.672,369	7	767.361,882 329.682,289	10.964
7	767.361,882 329.682,289	8	766.811,125 329.909,367	595.733
8	766.811,125 329.909,367	1	766.806,36 329.903,069	7.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:426(e:426)

Nr. cadastral vechi:cod 1 ; 427(e:10806)

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101171	40.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5221 / 06/02/2009			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 455, din 06/02/2009 emis de TOP GEOCAD;			
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "427" in "10806",		A1
78746 / 28/08/2014			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
79285 / 13/08/2015			
Act Administrativ nr. 1123, din 30/07/2009 emis de PRIMARIA CTA;			
B4	Se noteaza schimbarea numelui din GRANZULA SIA ELENA in DIACONESCU SIA ELENA		A1
Act Notarial nr. 3191, din 31/07/2015 emis de Visan Florin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) MARTINESCU GINA NICOLETA, bun propriu			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
206223 / 10/11/2023			
Act Notarial nr. 1123, din 09/11/2023 emis de Mergeane Iuliana;			
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdicțiile aferente intabulate în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. în baza actului notarial autentificat sub nr. 2139 din 07.09.2016.		A1
269004 / 29/12/2023			
Act Notarial nr. 1301, din 27/12/2023 emis de Mergeane Iuliana;			
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 35 de ani		A1
1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL, CIF:48216522			
76396 / 31/03/2025			
Act Notarial nr. 308, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;			
C4	se noteaza actul additional nr.1 aut. sub nr.308 din 27.03.2025 la contractul de superficie aut. sub nr. nr 1301 din 27.12.2023 emis de Mergeane Iuliana		A1

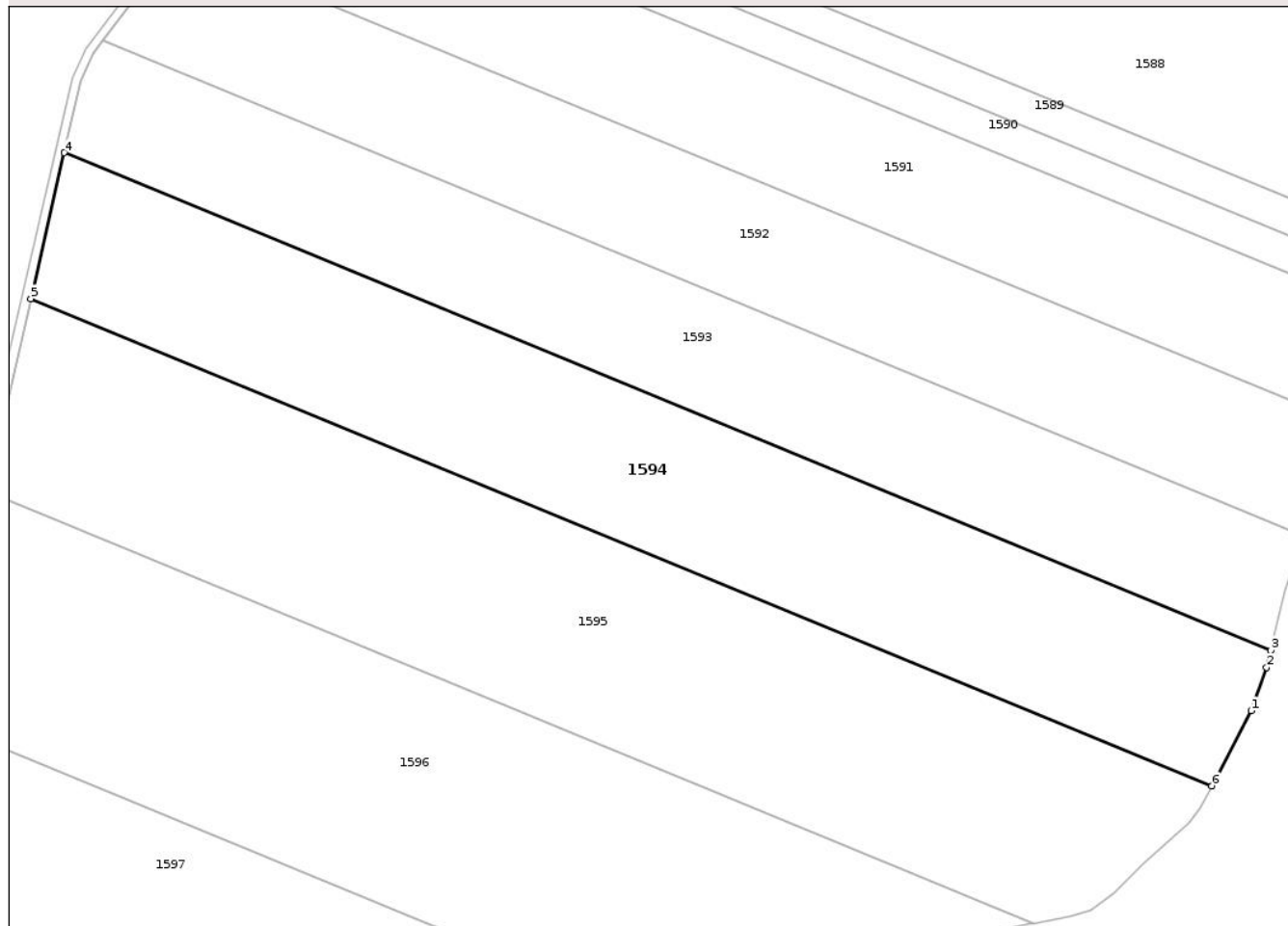
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101171	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	90	364/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.336,571 329.602,704	2	767.343,651 329.622,484	21.008
2	767.343,651 329.622,484	3	767.345,468 329.630,319	8.043
3	767.345,468 329.630,319	4	766.793,329 329.857,966	597.228
4	766.793,329 329.857,966	5	766.778,015 329.791,256	68.445
5	766.778,015 329.791,256	6	767.318,476 329.568,424	584.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.318,476 329.568,424	1	767.336,571 329.602,704	38.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152(e:152)
Nr. cadastral vechi:84(e:10804)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101168	50.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5232 / 06/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 453, din 06/02/2009 emis de TOP GEOCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "84" in "10804".	A1
78743 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
133992 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 54, din 20/08/2015 emis de Visan Florin;		
B6	Se respinge cererea de intabulare formulata de Granzula Mariana si Martinescu Gina Nicoleta, prin BNP Visan Florin, in temeiul dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil intrucat, Granzula Mihai nu figureaza ca proprietar tabular asupra imobilului.	A1
19655 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 380, din 24/02/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea MARTINESCU GINA - NICOLETA si MARTINESCU SANDU, in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr 380 / 24.02.2016 la BNP BRATU DANIEL - DUMITRU, in baza dispozitiilor art 29 alin 1 lit.b din Legea 7 / 1996 republicata	A1
52444 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 380, din 24/02/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru (act notarial nr. 36/19-05-2016 emis de Bratu Daniel Dumitru);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARTINESCU GINA-NICOLETA 2) MARTINESCU SANDU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71813 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 4290, din 23/09/2011 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
C3	se radiaza sarcina de sub C1,2 ipoteca autentificata sub nr.4336/2009 si interdictiile aferente intabulate prin incheierea nr.69729/2009	A1
206216 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1123, din 09/11/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2139/2016	A1
269006 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1302, din 27/12/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 35 de ani	A1
	1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL, CIF:48216522	
76401 / 31/03/2025		

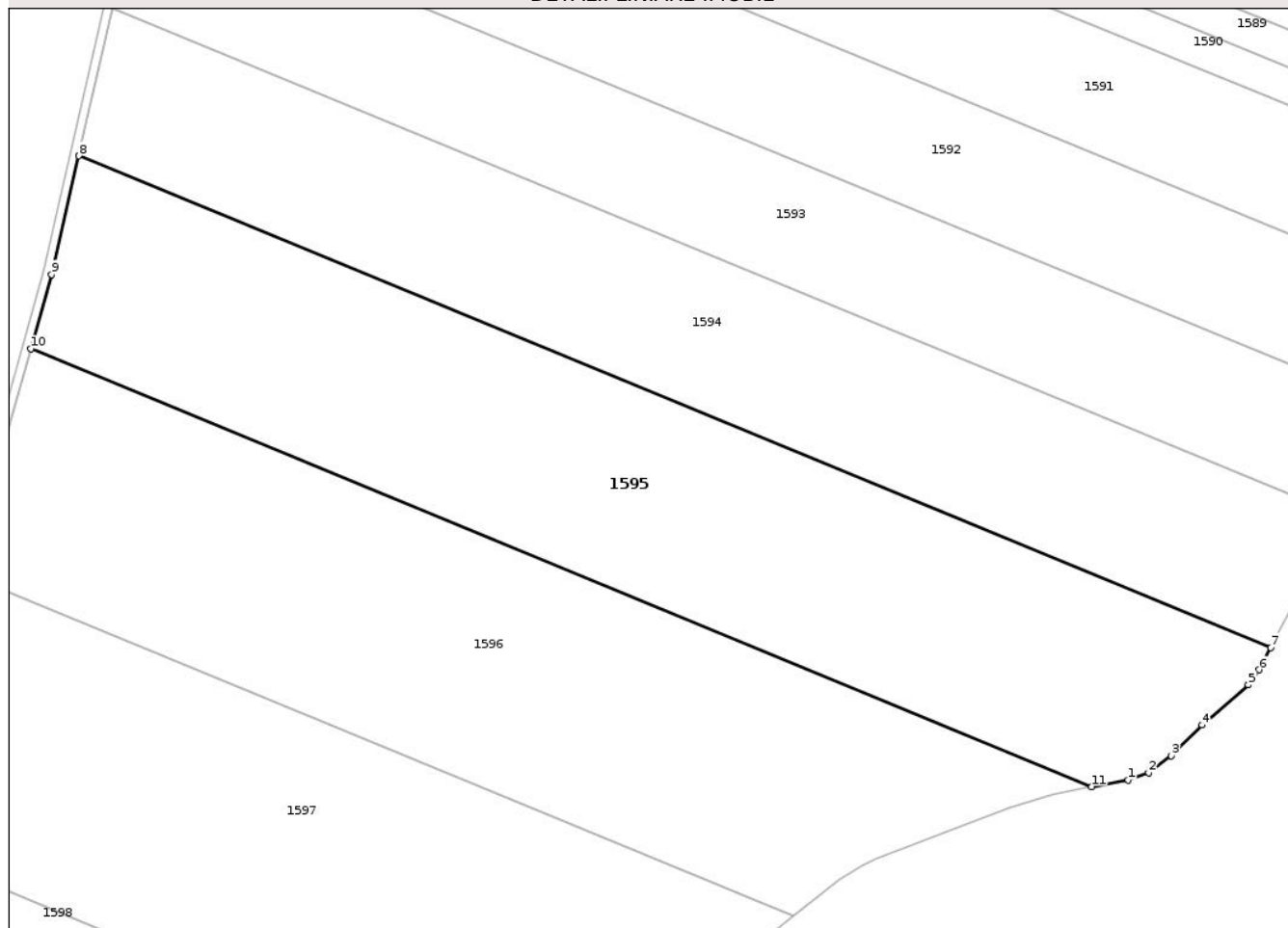
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 308, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C7	se noteaza Actul aditional aut. nr. 308 din 27.03.2025 emis de Mergeane Iuliana la Contractul de superficie aut. nr. 1302 din 27.12.2023, emis de Mergeane Iulia	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101168	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	90	364/9	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.253,882 329.508,448	2	767.263,134 329.511,703	9.808
2	767.263,134 329.511,703	3	767.273,437 329.519,353	12.832
3	767.273,437 329.519,353	4	767.287,325 329.533,261	19.654
4	767.287,325 329.533,261	5	767.308,305 329.551,58	27.852
5	767.308,305 329.551,58	6	767.313,151 329.558,334	8.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.313,151 329.558,334	7	767.318,476 329.568,424	11.409
7	767.318,476 329.568,424	8	766.778,015 329.791,256	584.596
8	766.778,015 329.791,256	9	766.765,665 329.737,457	55.199
9	766.765,665 329.737,457	10	766.756,173 329.703,789	34.98
10	766.756,173 329.703,789	11	767.237,261 329.505,436	520.375
11	767.237,261 329.505,436	1	767.253,882 329.508,448	16.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140(e:140)

Nr. cadastral vechi:79/1(e:10814)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101169	48.050	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5227 / 06/02/2009			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 456, din 06/02/2009 emis de TOP GEOCAD;			
B2	Se noteaza noul nr cadastral electronic 10814 provenit din conversia nr cadastral 79/1		A1
69700 / 10/12/2009			
Act Administrativ nr. 530369, din 02/06/2005 emis de PRIMARIA CTA;			
B3	se noteaza noul nume al proprietarei MARTINESCU GINA-NICOLETA (fosta GRANZULA GINA-NICOLETA)		A1
63 / 03/01/2013			
Act Notarial nr. 5736, din 28/12/2012 emis de VISAN FLORIN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TERRA STAR DOROBANTU SRL, CIF:23171689		A1
78744 / 28/08/2014			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
71820 / 27/09/2011			
Act Notarial nr. 4290, din 23/09/2011 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS;			
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 4336/2009 BNP Costescu, intabulata prin incheierea nr. 69700/2009, in favoarea ISPAS MIHAI DAN		A1
192170 / 25/10/2023			
Act Notarial nr. 1071, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;			
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 30 ani 1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL, CIF:48216522		A1
76285 / 31/03/2025			
Act Notarial nr. 306, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;			
C5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 306 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1071 din 23.10.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana.		A1

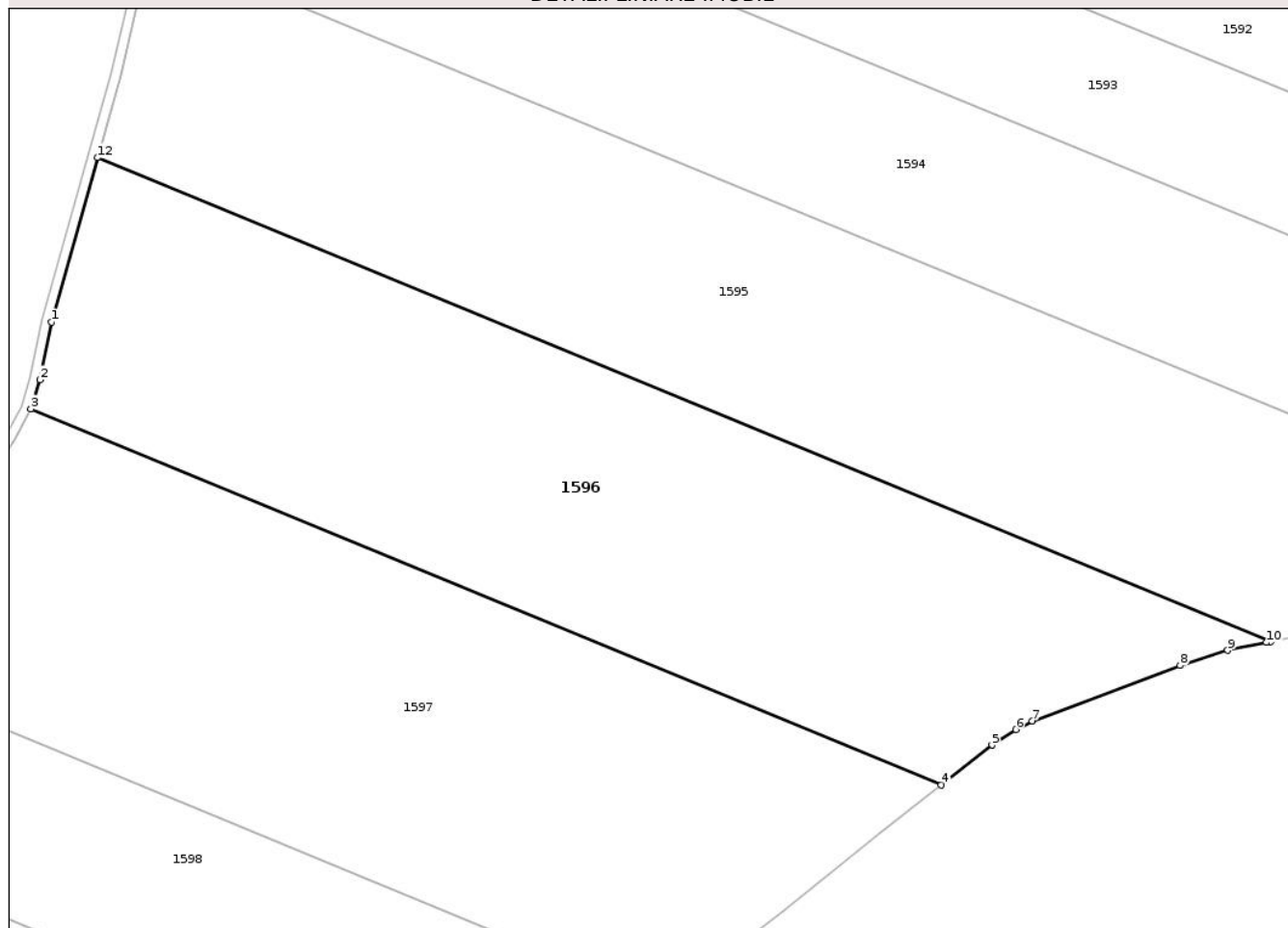
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101169	48.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.050	90	364/10/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	766.737,166 329.636,372	2	766.732,463 329.612,698	24.137
2	766.732,463 329.612,698	3	766.728,793 329.600,713	12.535
3	766.728,793 329.600,713	4	767.102,17 329.446,769	403.868
4	767.102,17 329.446,769	5	767.122,953 329.463,06	26.407
5	767.122,953 329.463,06	6	767.132,71 329.469,463	11.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.132,71 329.469,463	7	767.139,57 329.472,893	7.67
7	767.139,57 329.472,893	8	767.200,076 329.495,611	64.63
8	767.200,076 329.495,611	9	767.219,601 329.501,888	20.51
9	767.219,601 329.501,888	10	767.235,517 329.505,12	16.241
10	767.235,517 329.505,12	11	767.237,261 329.505,436	1.773
11	767.237,261 329.505,436	12	766.756,173 329.703,789	520.375
12	766.756,173 329.703,789	1	766.737,166 329.636,372	70.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11794
Nr. cadastral vechi:10875

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101259	25.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39597 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 1757, din 30/07/2009 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GRAND STAR AGRO SERV SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: 25.000 lei	A1
78771 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
192301 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1080, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 30 de ani 1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL, CIF:48216522	A1
75819 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 304, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	se noteaza actul aditional nr.1 aut. sub nr.304 din 27.03.2025 la contractul de superficie aut. sub nr. nr 1080 din 23.10.2023, emis de Mergeane Iuliana.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101259	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	90	364/11/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.674,445 329.482,947	2	766.675,44 329.482,947	0.995
3	766.676,905 329.486,499	4	766.654,613 329.495,69	24.113
5	766.646,018 329.481,838	6	766.611,196 329.436,277	57.344
7	766.694,369 329.401,985	8	766.706,68 329.431,844	32.297
9	766.706,68 329.432,844	10	766.707,68 329.432,844	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	766.675,44 329.482,947	3	766.676,905 329.486,499	3.842
4	766.654,613 329.495,69	5	766.646,018 329.481,838	16.302
6	766.611,196 329.436,277	7	766.694,369 329.401,985	89.965
8	766.706,68 329.431,844	9	766.706,68 329.432,844	1.0
10	766.707,68 329.432,844	11	766.707,68 329.431,844	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	766.707,68 329.431,844	12	766.706,685 329.431,844	0.995
13	766.694,373 329.401,983	14	766.740,273 329.383,059	49.649
15	766.740,277 329.383,057	16	766.785,79 329.364,292	49.229
17	766.785,793 329.364,291	18	766.926,583 329.306,243	152.287
19	766.944,94 329.322,739	20	766.973,454 329.346,589	37.173
21	766.988,552 329.358,006	22	766.676,909 329.486,498	337.093
23	766.675,445 329.482,947	24	766.675,445 329.481,947	1.0
25	766.674,445 329.481,947	1	766.674,445 329.482,947	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	766.706,685 329.431,844	13	766.694,373 329.401,983	32.299
14	766.740,273 329.383,059	15	766.740,277 329.383,057	0.004
16	766.785,79 329.364,292	17	766.785,793 329.364,291	0.004
18	766.926,583 329.306,243	19	766.944,94 329.322,739	24.68
20	766.973,454 329.346,589	21	766.988,552 329.358,006	18.93
22	766.676,909 329.486,498	23	766.675,445 329.482,947	3.84
24	766.675,445 329.481,947	25	766.674,445 329.481,947	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

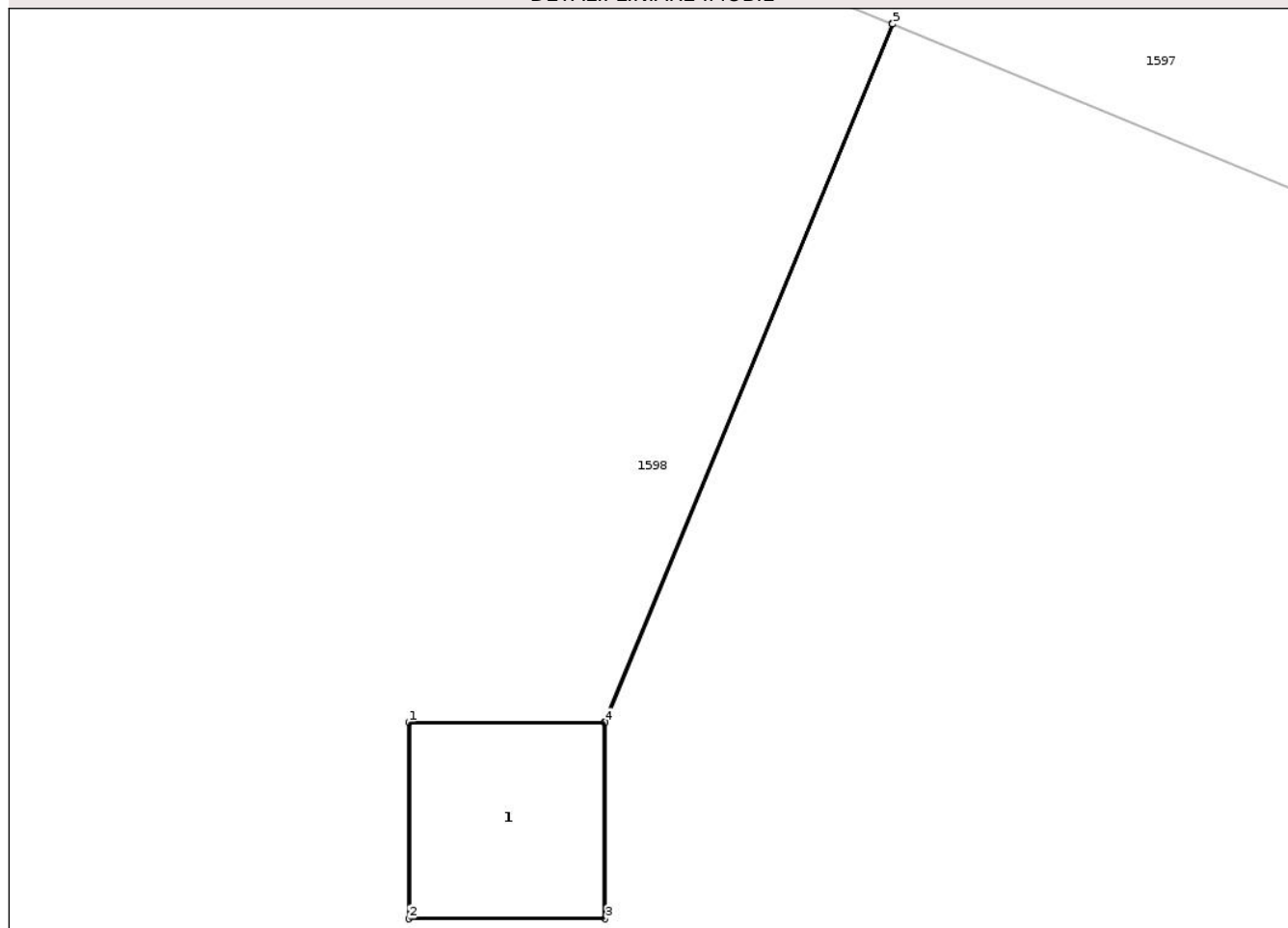
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	364/11/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.674,445 329.482,947	2	766.674,445 329.481,947	1.0
2	766.674,445 329.481,947	3	766.675,445 329.481,947	1.0
3	766.675,445 329.481,947	4	766.675,445 329.482,947	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.675,445 329.482,947	5	766.676,909 329.486,498	3.84
5	766.676,909 329.486,498	6	766.676,905 329.486,499	0.004
6	766.676,905 329.486,499	7	766.675,44 329.482,947	3.842
7	766.675,44 329.482,947	1	766.674,445 329.482,947	0.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

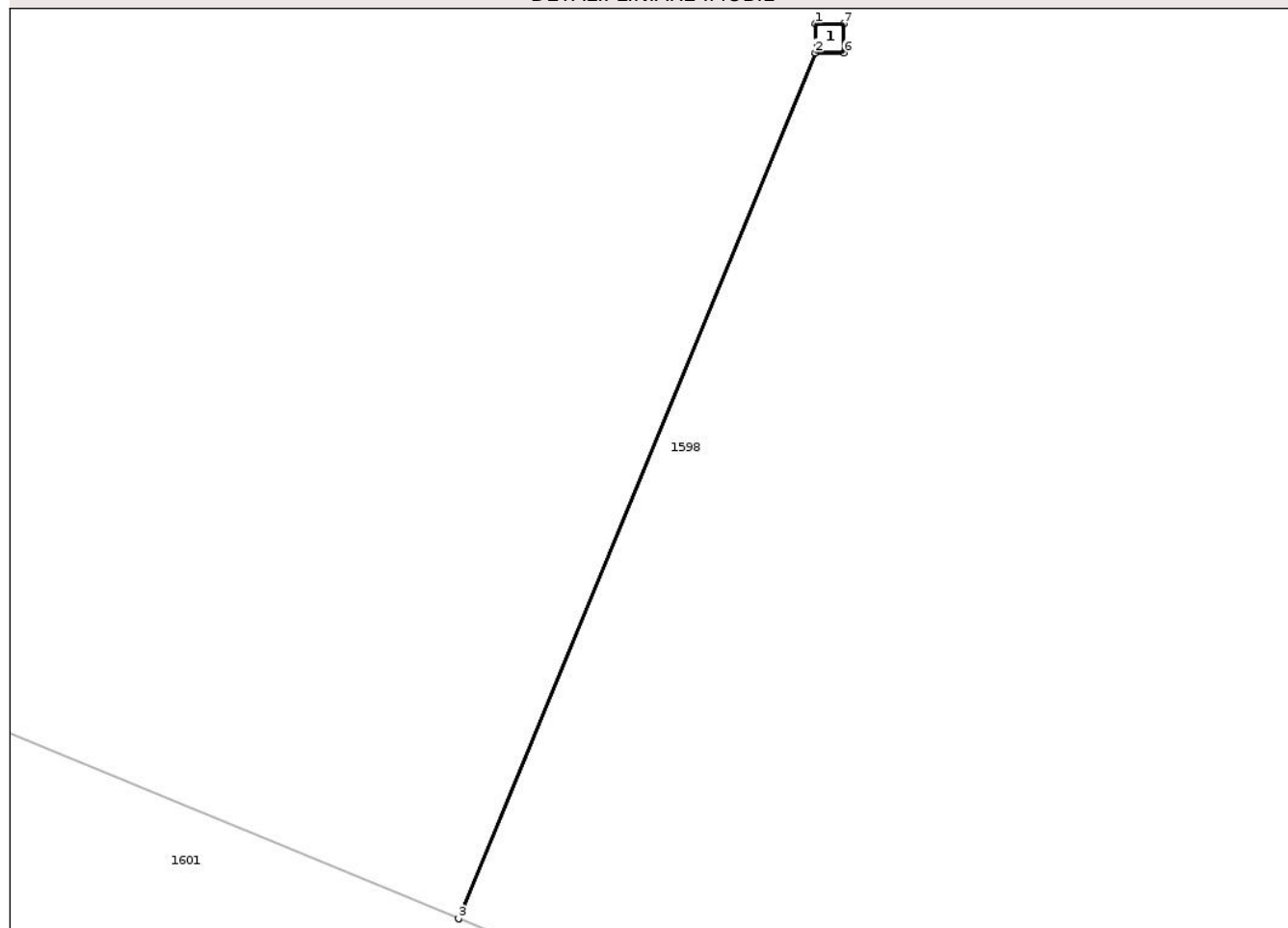
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	364/11/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.706,68 329.432,844	2	766.706,68 329.431,844	1.0
2	766.706,68 329.431,844	3	766.694,369 329.401,985	32.297
3	766.694,369 329.401,985	4	766.694,373 329.401,983	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.694,373 329.401,983	5	766.706,685 329.431,844	32.299
5	766.706,685 329.431,844	6	766.707,68 329.431,844	0.995
6	766.707,68 329.431,844	7	766.707,68 329.432,844	1.0
7	766.707,68 329.432,844	1	766.706,68 329.432,844	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 18 la ID 1598.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51518/989, din 08/07/2008 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NICOLCESCU DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

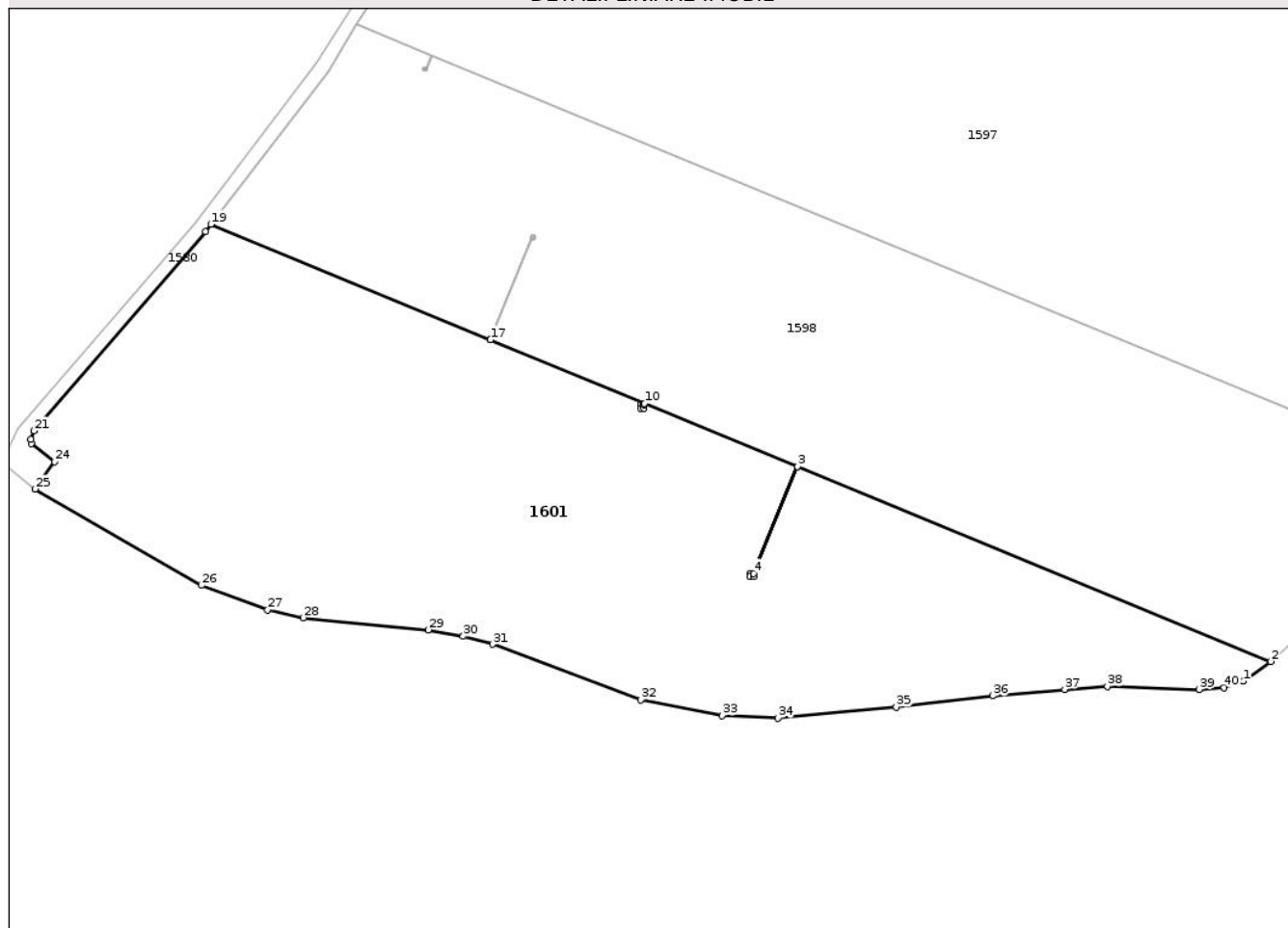
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 18 la ID 1598.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	90	364/11/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.918,481 329.300,446	2	766.926,583 329.306,243	9.962
3	766.785,793 329.364,291	4	766.772,683 329.332,493	34.394
5	766.772,683 329.331,493	6	766.771,683 329.331,493	1.0
7	766.771,683 329.332,493	8	766.772,678 329.332,493	0.995
9	766.785,79 329.364,292	10	766.740,277 329.383,057	49.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	766.926,583 329.306,243	3	766.785,793 329.364,291	152.287
4	766.772,683 329.332,493	5	766.772,683 329.331,493	1.0
6	766.771,683 329.331,493	7	766.771,683 329.332,493	1.0
8	766.772,678 329.332,493	9	766.785,79 329.364,292	34.396
10	766.740,277 329.383,057	11	766.740,101 329.382,631	0.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	766.740,101 329.382,631	12	766.740,101 329.381,631	1.0
13	766.739,101 329.381,631	14	766.739,101 329.382,631	1.0
15	766.740,096 329.382,631	16	766.740,273 329.383,059	0.463
17	766.694,373 329.401,983	18	766.694,369 329.401,985	0.004
19	766.611,196 329.436,277	20	766.609,531 329.434,099	2.742
21	766.558,547 329.374,864	22	766.557,604 329.372,258	2.772
23	766.557,7 329.371,093	24	766.564,724 329.365,651	8.886
25	766.558,852 329.357,557	26	766.608,435 329.328,927	57.255
27	766.628,105 329.321,613	28	766.638,609 329.319,265	10.764
29	766.675,919 329.315,646	30	766.686,278 329.313,772	10.527
31	766.695,105 329.311,413	32	766.739,156 329.294,855	47.06
33	766.763,341 329.290,217	34	766.780,01 329.289,431	16.688
35	766.815,162 329.292,696	36	766.843,903 329.296,099	28.942
37	766.865,279 329.297,988	38	766.877,982 329.298,889	12.735
39	766.905,352 329.297,94	40	766.912,762 329.298,536	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	766.740,101 329.381,631	13	766.739,101 329.381,631	1.0
14	766.739,101 329.382,631	15	766.740,096 329.382,631	0.995
16	766.740,273 329.383,059	17	766.694,373 329.401,983	49.649
18	766.694,369 329.401,985	19	766.611,196 329.436,277	89.965
20	766.609,531 329.434,099	21	766.558,547 329.374,864	78.155
22	766.557,604 329.372,258	23	766.557,7 329.371,093	1.169
24	766.564,724 329.365,651	25	766.558,852 329.357,557	10.0
26	766.608,435 329.328,927	27	766.628,105 329.321,613	20.985
28	766.638,609 329.319,265	29	766.675,919 329.315,646	37.485
30	766.686,278 329.313,772	31	766.695,105 329.311,413	9.136
32	766.739,156 329.294,855	33	766.763,341 329.290,217	24.625
34	766.780,01 329.289,431	35	766.815,162 329.292,696	35.303
36	766.843,903 329.296,099	37	766.865,279 329.297,988	21.459
38	766.877,982 329.298,889	39	766.905,352 329.297,94	27.386
40	766.912,762 329.298,536	1	766.918,481 329.300,446	6.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

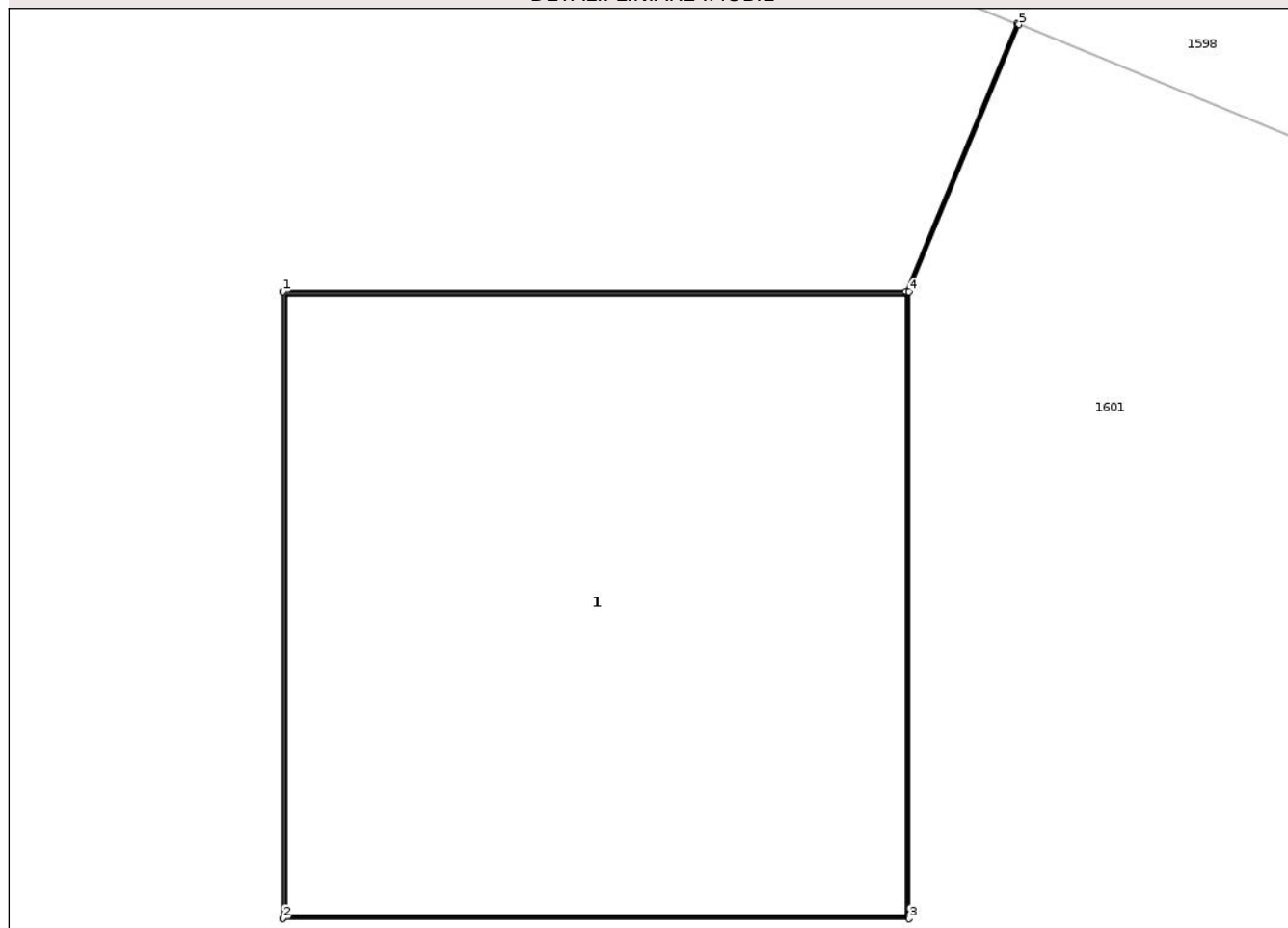
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	364/11/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	766.739,101 329.382,631	2	766.739,101 329.381,631	1.0
2	766.739,101 329.381,631	3	766.740,101 329.381,631	1.0
3	766.740,101 329.381,631	4	766.740,101 329.382,631	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.740,101 329.382,631	5	766.740,277 329.383,057	0.461
5	766.740,277 329.383,057	6	766.740,273 329.383,059	0.004
6	766.740,273 329.383,059	7	766.740,096 329.382,631	0.463
7	766.740,096 329.382,631	1	766.739,101 329.382,631	0.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

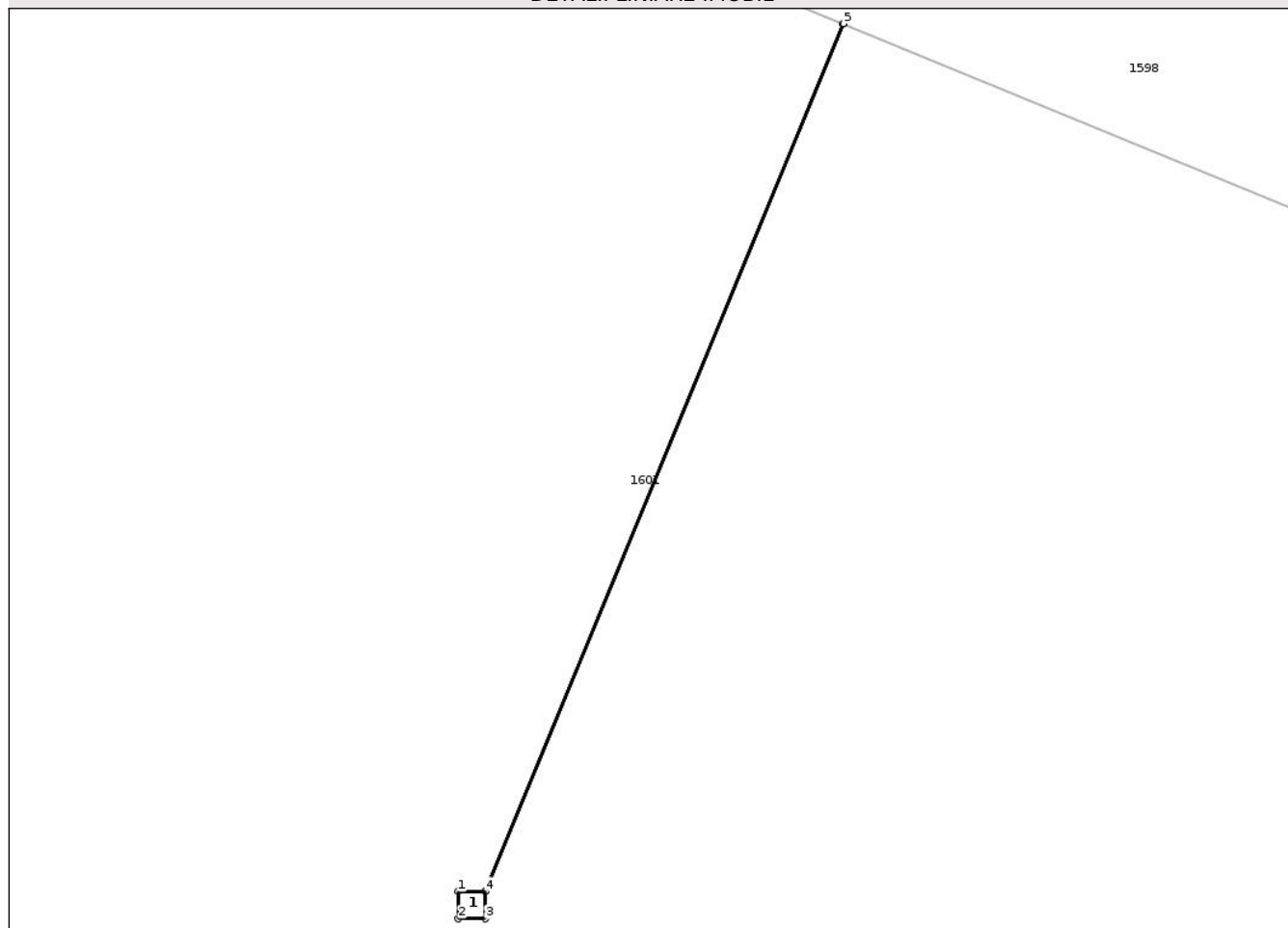
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	364/11/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.771,683 329.332,493	2	766.771,683 329.331,493	1.0
2	766.771,683 329.331,493	3	766.772,683 329.331,493	1.0
3	766.772,683 329.331,493	4	766.772,683 329.332,493	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	766.772,683 329.332,493	5	766.785,793 329.364,291	34.394
5	766.785,793 329.364,291	6	766.785,79 329.364,292	0.004
6	766.785,79 329.364,292	7	766.772,678 329.332,493	34.396
7	766.772,678 329.332,493	1	766.771,683 329.332,493	0.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102761	32.433	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
71420 / 26/09/2011			
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51519/1040, din 13/12/1994 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de (act notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 5240/16-11-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 5241/16-11-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. DECLARATIE NR 3431/16-09-2011 emis de BNP FLORIN VISAN;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 20000/32433 1) MAMALIGA TRAIAN		A1
19641 / 13/03/2013			
Act Administrativ nr. 18069, din 07/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;			
B3	Se noteaza admiterea receptiei privind dezmembrarea imobilului, efectuata de serviciul de cadastru al OCPI Constanta in baza cererii cu numarul 18069 din data de 07/03/2013		A1
133935 / 08/12/2015			
Act Notarial nr. 54, din 20/08/2015 emis de Visan Florin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din suprafata de 12433 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6216/32433 1) MARTINESCU GINA-NICOLETA		A1
141165 / 28/12/2015			
Act Notarial nr. 5824, din 28/12/2015 emis de Visan Florin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din suprafata de 12433 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 6217/32433 1) MARTINESCU SANDU , bun comun 2) MARTINESCU GINA-NICOLETA		A1
184227 / 16/10/2023			
Act Notarial nr. 4135, din 31/10/2011 emis de BNP VISAN FLORIN (act notarial nr 5824 din 28.12.2015, emis de BNP VISAN FLORIN;act notarial nr 54 din 20.08.2015, emis de BNP VISAN FLORIN);			
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta CF in sensul reactivarii proprietarului tabular de sub B1 (MAMALIGA TRAIAN) intrucat prin contractului de vanzare cumparare aut 4135/31.10.2011 s-a instrainare suprafata de 12433 mp din suprafata totala de 32433 mp restul ramanand in proprietatea vanzatorului. Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta CF in sensul mentionarii in mod corect la pozitia B4 si B5 dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din suprafata de 12433 mp in loc de dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2.		A1

C. Partea III. SARCINI

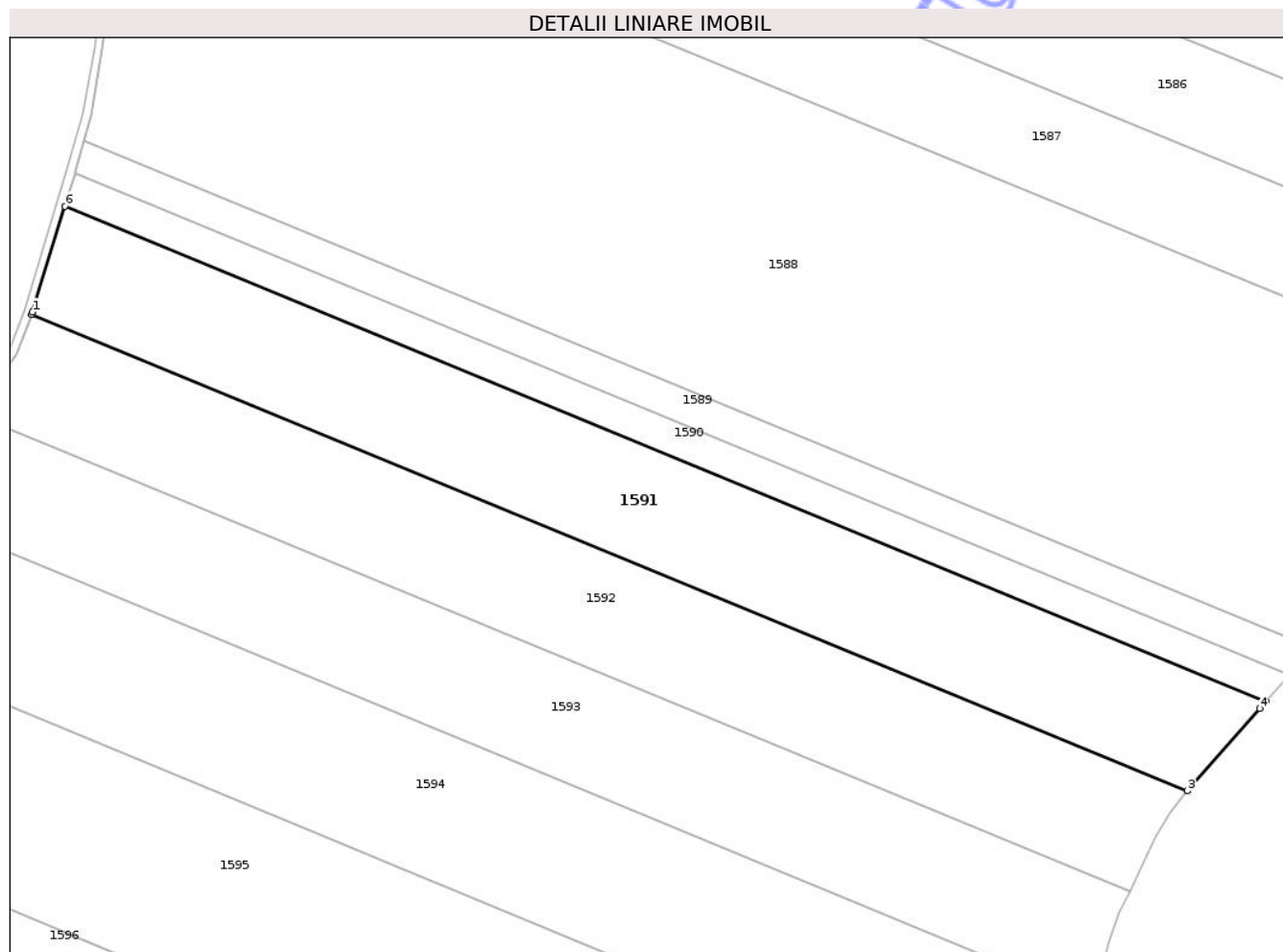
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
60843 / 15/03/2024			
Act Notarial nr. 245, din 15/03/2024 emis de Mergeane Iuliana;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 35 de ani 1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL , CIF:48216522		A1
C2	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea 1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL , CIF:48216522		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102761	32.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.433	90	364/7/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.840,011 329.957,88	2	766.839,644 329.956,888	1.058
2	766.839,644 329.956,888	3	767.389,415 329.730,217	594.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.389,415 329.730,217	4	767.423,707 329.769,315	52.005
4	767.423,707 329.769,315	5	767.426,654 329.772,731	4.512
5	767.426,654 329.772,731	6	766.855,465 330.008,233	617.834
6	766.855,465 330.008,233	1	766.840,011 329.957,88	52.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:139(e:139)

Nr. cadastral vechi:79/2(e:10822)

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/10/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101172	48.050	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16600 / 13/11/2002			
Act Notarial nr. 3154, din 09/10/2002 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HRISTU DAMIAN 2) HRISTU MARIOARA		A1
5229 / 06/02/2009			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 457, din 06/02/2009 emis de TOP GEOCAD;			
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea numarului cadastral al imobilului din "79/2" in "10822"		A1
78747 / 28/08/2014			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1

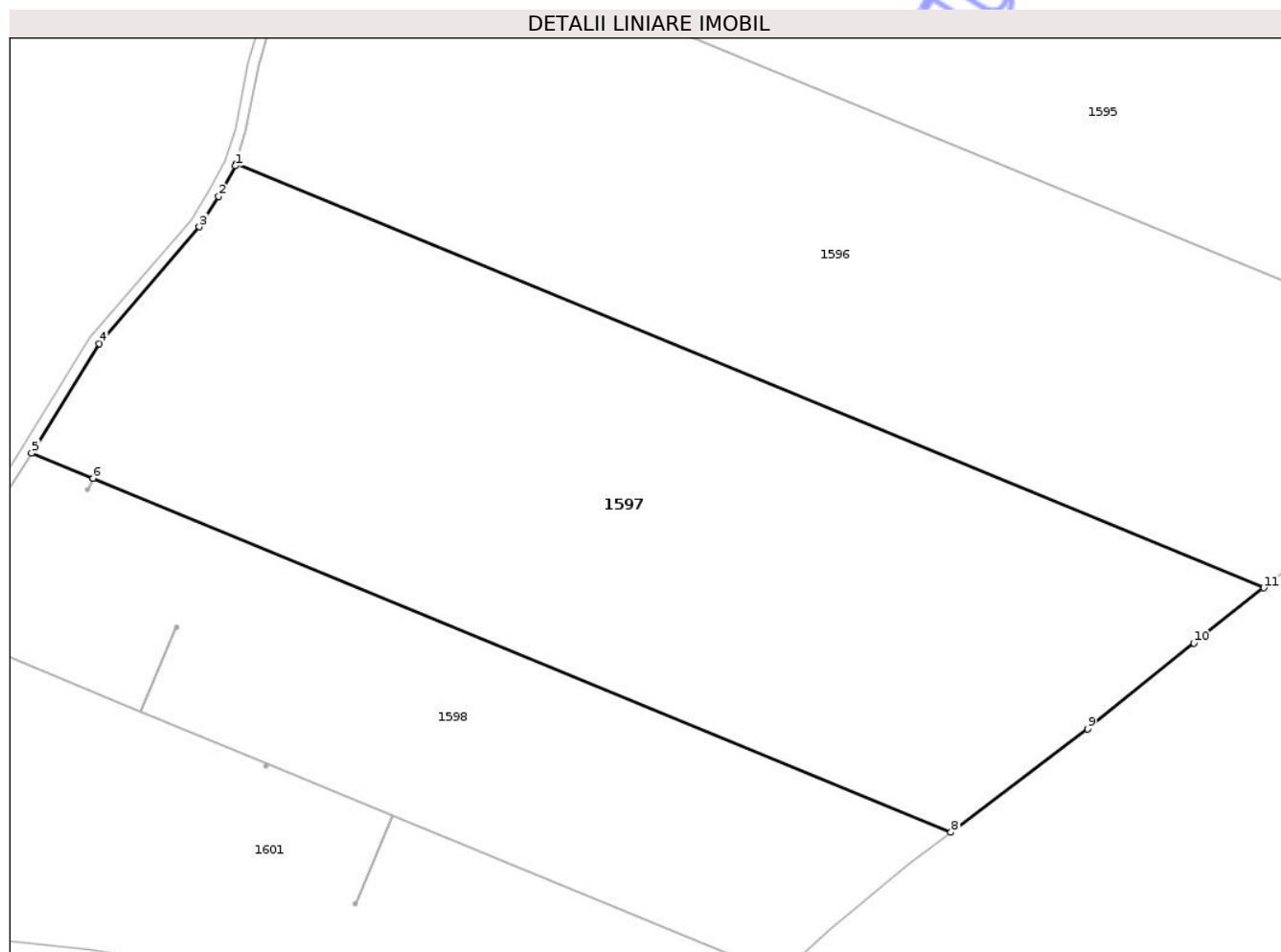
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
192229 / 25/10/2023			
Act Notarial nr. 1076, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 30 ani 1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL, CIF:48216522		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101172	48.050	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.050	90	364/10/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	766.728,554 329.599,932	2	766.722,571 329.588,799	12.639
2	766.722,571 329.588,799	3	766.715,541 329.577,762	13.086
3	766.715,541 329.577,762	4	766.679,229 329.535,365	55.821
4	766.679,229 329.535,365	5	766.654,613 329.495,69	46.691
5	766.654,613 329.495,69	6	766.676,905 329.486,499	24.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.676,905 329.486,499	7	766.676,909 329.486,498	0.004
7	766.676,909 329.486,498	8	766.988,552 329.358,006	337.093
8	766.988,552 329.358,006	9	767.038,17 329.395,526	62.206
9	767.038,17 329.395,526	10	767.076,648 329.426,764	49.562
10	767.076,648 329.426,764	11	767.102,17 329.446,769	32.428
11	767.102,17 329.446,769	12	766.728,793 329.600,713	403.868
12	766.728,793 329.600,713	1	766.728,554 329.599,932	0.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:614(e:614)

Nr. cadastral vechi:694/2

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 364/2lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101152	30.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95813 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 34, din 18/12/2008 emis de BNP BOICU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BADEA MIHAI-VIRGIL , (asupra cotei indiviza de 3/8 din cota de indiviza de 1/2 2) BADEA ANCA-GABRIELA , (asupra cotei indiviza de 3/8 din cota de indiviza de 1/2	A1
169122 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 39, din 28/11/2019 emis de Boicu Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) BADEA ANCA-GABRIELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) BADEA MIHAI-VIRGIL	A1
175427 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 39, din 28/11/2019 emis de Boicu Claudia (act notarial nr 34 din 18.12.2008, emis de Boicu Claudia);		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect numele proprietarului de sub B.3 BADEA MIHAI VIRGIL	A1

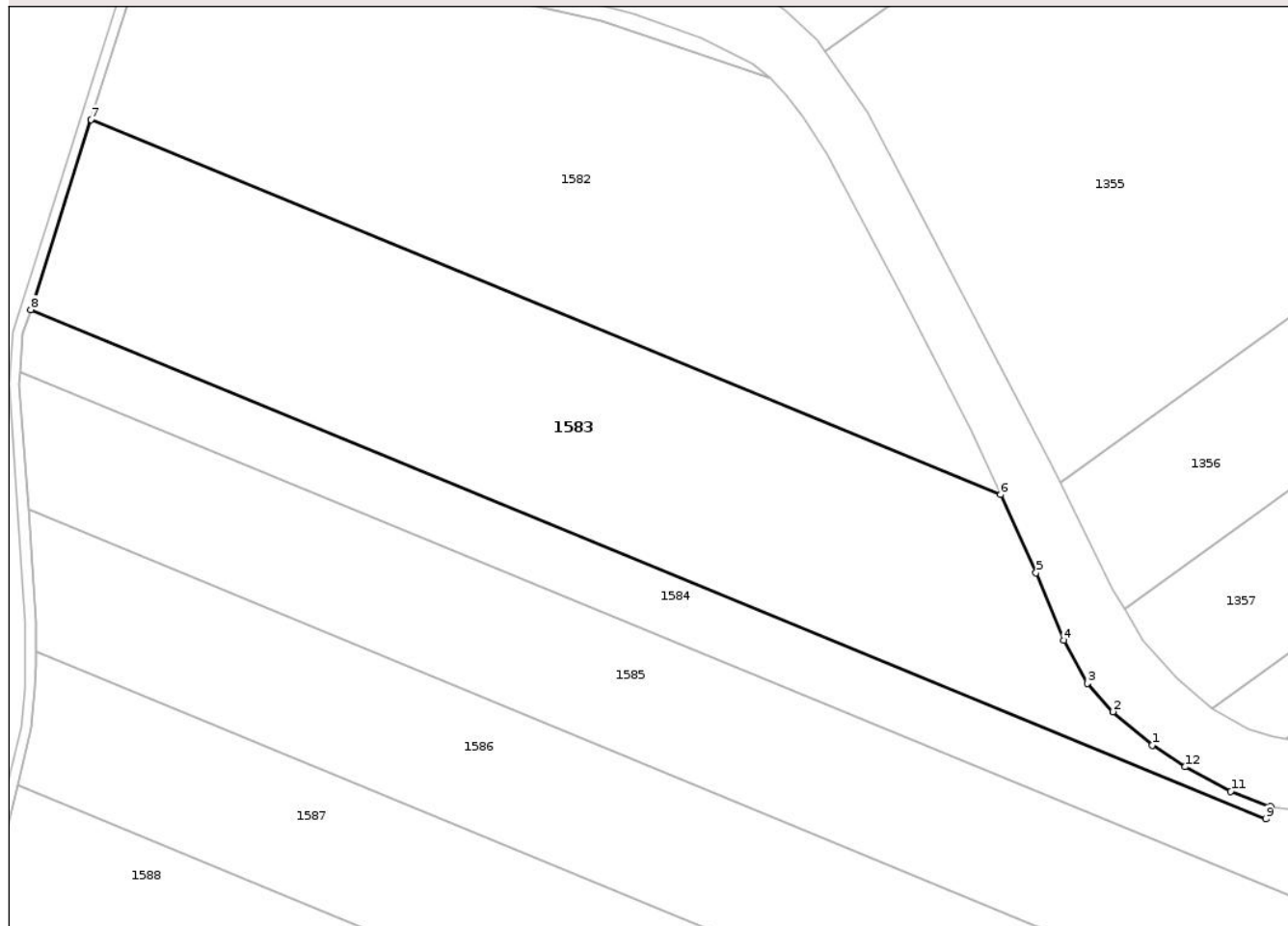
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101152	30.000	Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	364/2lot2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.311,853 330.204,068	2	767.297,307 330.216,54	19.161
2	767.297,307 330.216,54	3	767.287,955 330.226,973	14.012
3	767.287,955 330.226,973	4	767.279,137 330.242,901	18.206
4	767.279,137 330.242,901	5	767.268,878 330.267,977	27.094
5	767.268,878 330.267,977	6	767.255,716 330.296,886	31.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.255,716 330.296,886	7	766.918,606 330.435,877	364.639
7	766.918,606 330.435,877	8	766.896,329 330.365,441	73.874
8	766.896,329 330.365,441	9	767.353,941 330.176,767	494.981
9	767.353,941 330.176,767	10	767.355,807 330.181,294	4.897
10	767.355,807 330.181,294	11	767.340,986 330.187,027	15.891
11	767.340,986 330.187,027	12	767.324,204 330.196,121	19.087
12	767.324,204 330.196,121	1	767.311,853 330.204,068	14.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:424

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 364/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102836	96.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111466 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 3130, din 19/11/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	"Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legeanr 17 / 2014"	A1
134017 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 54, din 20/08/2015 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata indiviza de 13640 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARTINESCU GINA-NICOLETA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata indiviza de 41500 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARTINESCU GINA-NICOLETA	A1
141163 / 28/12/2015		
Act Notarial nr. 5824, din 28/12/2015 emis de Visan Florin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 13.640 mp din asuprafata indiviza de 18.166 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) MARTINESCU GINA-NICOLETA 2) MARTINESCU SANDU	A1
19650 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 380, din 24/02/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEDin suprafata de 41500 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) MARTINESCU GINA-NICOLETA 2) MARTINESCU SANDU	A1
54423 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 834, din 08/04/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B11	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea MARTINESCU GINA-NICOLETA in temeiul art.12 alin.8 din Ordinul 700/2014 " (8) Dreptul de proprietate se intabulează asupra întregului imobil sau pe cote-părți, în cazul coproprietății. În această din urmă situație se vor menționa toți coproprietarii și cota cuvenită acestora, atunci când este determinată. "	A1
141128 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 127429, din 17/10/2017 emis de OCPI Constanta;		
B12	Se respinge cererea avand ca obiect rectificare in sensul inscrierii dreptului de proprietate in favoarea MARTINESCU GINA-NICOLETA in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 834/08.04.2016 BNP Bratu Daniel , ca fiind lipsita de obiect , intrucat din analiza carii funciare se constata ca nu este o eroare si nu poate fi calificata ca o rectificare, inscrierea dreptul de proprietate fiind respins prin incheierea nr.54423 din 25.05.2016 in temeiul art. 12 alin. 8 din Ordinul 700/2014	A1
51957 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 323, din 25/04/2018 emis de MERGEANE IULIANA (act administrativ nr 4304 din 21.12.2017 emis de Ministerul agriculturii si dezvoltarii rurale directia agricola judeteana constanta;act administrativ nr		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
348 din 21.11.2017, emis de UAT NICOLAE BALCESCU; act administrativ nr 348 din 21.11.2017, emis de comuna Nicolae Balcescu);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) TERRA STAR DOROBANTU SRL, CIF:23171689	A1
92182 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 834, din 04/04/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B14	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 1/7, respectiv suprafata indiviza de 13786 mp in baza contractului de vanzare cumparare aut. 834/08.04.2016 BNP Bratu Daniel rectificat prin incheierea nr. 38/17.07.2018 BNP Bratu Daniel in temeiul art. 12 al. 6 din Ordinul 700/2014 modif. si compl.	A1
151452 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1255, din 30/10/2019 emis de Mergeane Iuliana (act notarial nr 38 din 11.11.2019, emis de Mergeane Iuliana; act notarial nr 28 din 30.10.2019, emis de Mergeane Iuliana);		
B15	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate formulata de Mocanu Radita, Bogdan Mihaela si Mocanu Marian prin Mergeane Iuliana in temeiul art 878 Cod civil coroborat cu art 16 alin 6 din O 700/2014	A1
83384 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 541, din 07/07/2020 emis de Mergeane Iuliana (act notarial nr 834 din 08.04.2016, emis de BRATU DANIEL DUMITRU);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, respectiv suprafata indiviza de 13786 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) MARTINESCU GINA-NICOLETA 2) MARTINESCU SANDU	A1
133810 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 821, din 05/10/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, suprafata indiviza de 13786 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) MARTINESCU GINA-NICOLETA 2) MARTINESCU SANDU	A1
159596 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 821, din 05/10/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
B19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 133810 din 09.10.2020 si se va radia de la pozitia B.17 dreptul de proprietate ramas inscris in favoarea lui "BOGDAN MIHAELA si MOCANU MARIAN", operatiune ce s-a omis a se efectua intial, avand in vedere instrainarea de catre acestia a intregii cote prin act notarial aut. sub nr.821 din 05.10.2020, emis de Mergeane Iuliana	A1
32787 / 15/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/02/2024 emis de PFA Petcu Constantin;		
B20	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 424 in 102836	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B21	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legeanr 17 / 201	A1

C. Partea III. SARCINI

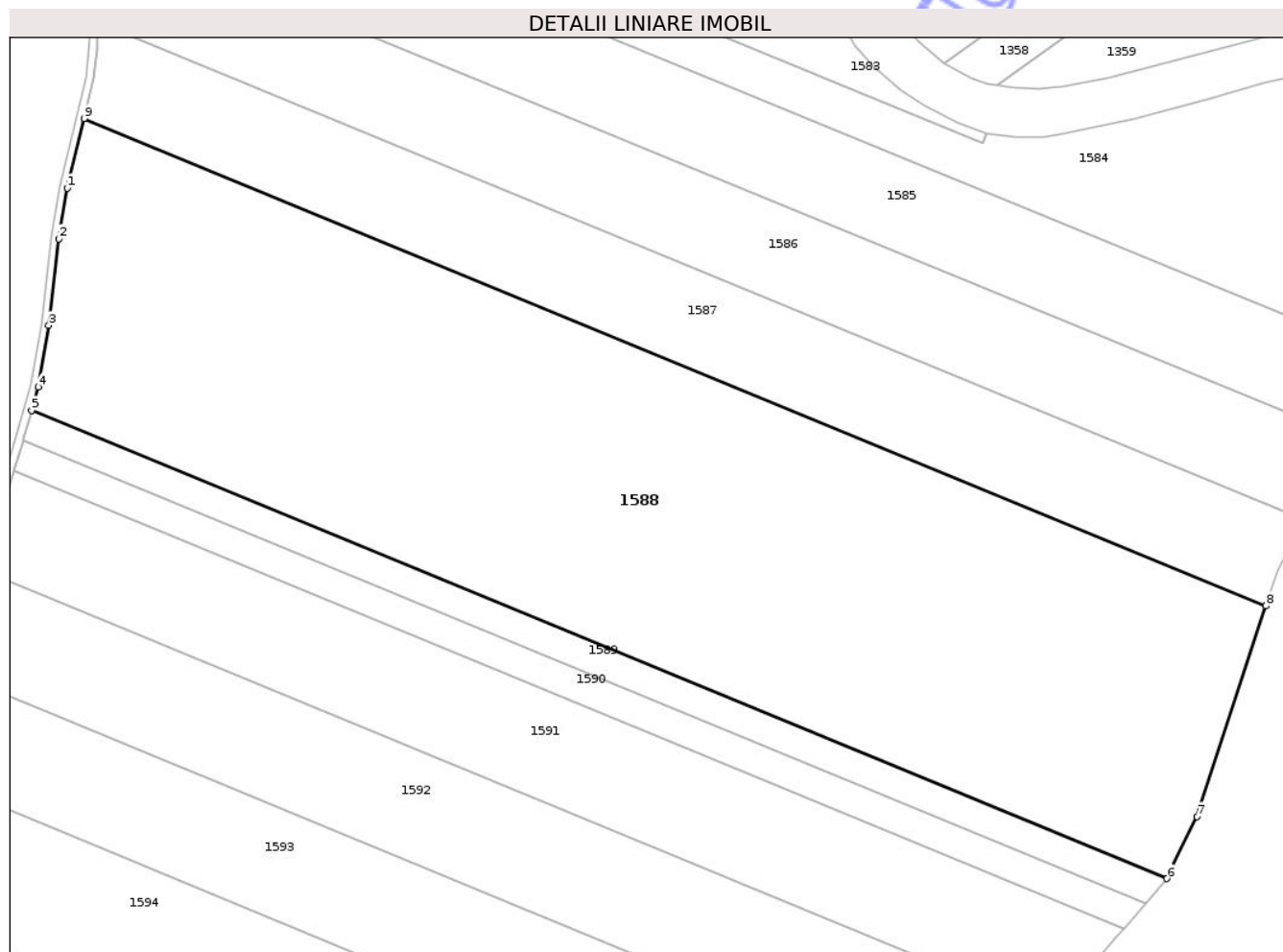
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
192096 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1065, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 30 de ani, 1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL, CIF:48216522	A1
76374 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 307, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 307 din 27.03.2025 emis de BIN Mergean Iuliana la contractul de suprafie autentificat sub nr. 1065 din 23.10.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102836	96.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	96.500	-	364/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.882,885 330.153,577	2	766.878,431 330.127,413	26.54
2	766.878,431 330.127,413	3	766.873,379 330.082,934	44.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	766.873,379 330.082,934	4	766.867,912 330.051,214	32.187
4	766.867,912 330.051,214	5	766.864,54 330.039,119	12.557
5	766.864,54 330.039,119	6	767.448,562 329.798,326	631.713
6	767.448,562 329.798,326	7	767.464,065 329.830,239	35.479
7	767.464,065 329.830,239	8	767.499,496 329.938,652	114.056
8	767.499,496 329.938,652	9	766.891,543 330.189,312	657.599
9	766.891,543 330.189,312	1	766.882,885 330.153,577	36.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12186
Nr. cadastral vechi: 11215

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 90, Parcela A 364/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101638	32.433	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78890 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
133938 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 54, din 20/08/2015 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARTINESCU GINA-NICOLETA	A1
141166 / 28/12/2015		
Act Notarial nr. 5824, din 28/12/2015 emis de Visan Florin (incheiere de rectificare nr 26/22.01.2016 emis de BNP Visan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARTINESCU SANDU 2) MARTINESCU GINA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
192111 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1066, din 23/10/2023 emis de Mergeane Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 30 ani 1) WORLDWIDE SOLAR ENERGY SRL, CIF:48216522	A1
76380 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 307, din 27/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C2	Se noteaza actul additional autentificat sub nr. 307 din 27.03.2025 emis de BIN Mergeane Iuliana la contractul de superficie autentificat sub nr. 1066 din 23.10.2023 emis de BIN Mergeane Iuliana	A1

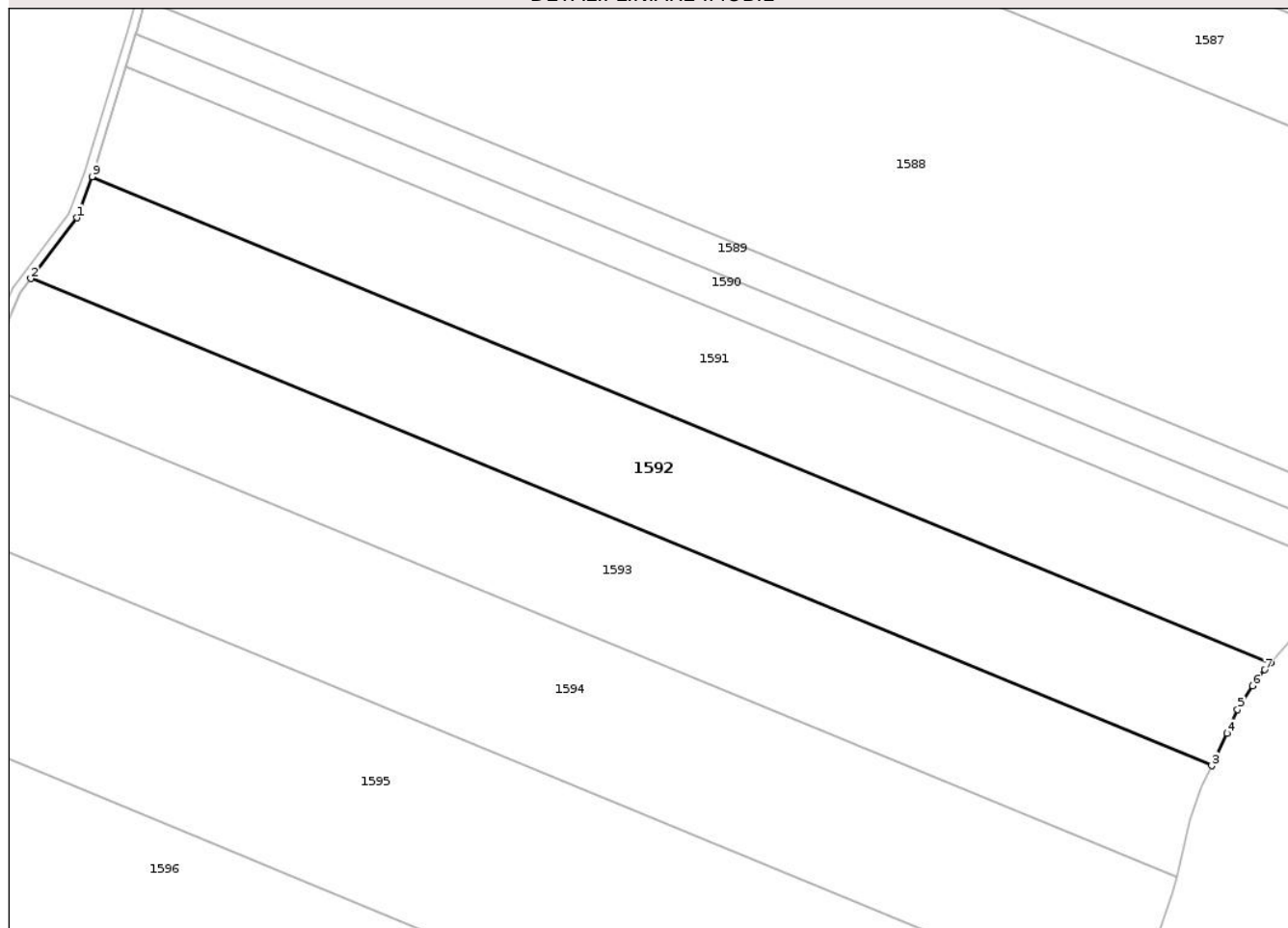
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101638	32.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.433	90	364/7/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.832,546 329.937,678	2	766.811,125 329.909,367	35.502
2	766.811,125 329.909,367	3	767.361,882 329.682,289	595.733
3	767.361,882 329.682,289	4	767.368,983 329.697,373	16.671
4	767.368,983 329.697,373	5	767.373,952 329.708,489	12.176
5	767.373,952 329.708,489	6	767.380,885 329.719,61	13.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.380,885 329.719,61	7	767.386,624 329.727,035	9.384
7	767.386,624 329.727,035	8	767.389,415 329.730,217	4.233
8	767.389,415 329.730,217	9	766.839,644 329.956,888	594.666
9	766.839,644 329.956,888	1	766.832,546 329.937,678	20.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

