

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 547/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.698	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

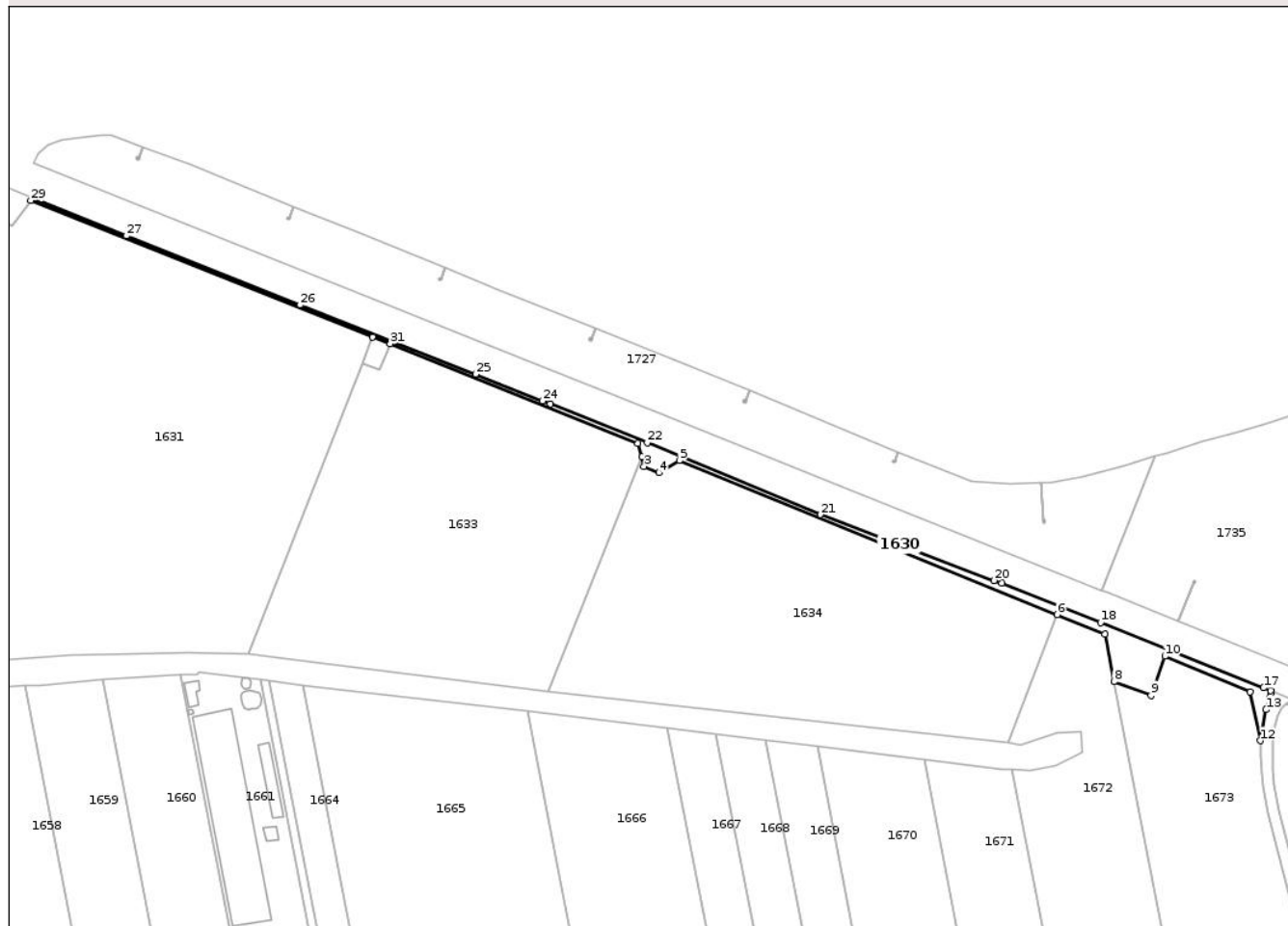
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.698	-	547/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.625,363 326.200,107	2	770.627,463 326.192,927	7.481
3	770.628,529 326.187,84	4	770.636,568 326.184,513	8.7
5	770.647,318 326.190,892	6	770.848,005 326.109,182	216.684
7	770.873,268 326.098,897	8	770.878,145 326.073,691	25.674
9	770.897,851 326.066,402	10	770.905,274 326.087,087	21.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.627,463 326.192,927	3	770.628,529 326.187,84	5.198
4	770.636,568 326.184,513	5	770.647,318 326.190,892	12.5
6	770.848,005 326.109,182	7	770.873,268 326.098,897	27.276
8	770.878,145 326.073,691	9	770.897,851 326.066,402	21.01
10	770.905,274 326.087,087	11	770.950,441 326.068,088	49.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	770.950,441 326.068,088	12	770.955,889 326.042,241	26.415
13	770.958,986 326.058,739	14	770.961,115 326.065,201	6.804
15	770.961,428 326.067,355	16	770.961,377 326.068,757	1.403
17	770.957,577 326.070,317	18	770.871,117 326.104,968	93.146
19	770.818,735 326.125,8	20	770.814,566 326.127,321	4.439
21	770.722,372 326.162,261	22	770.630,359 326.200,529	99.654
23	770.578,767 326.221,025	24	770.574,615 326.222,674	4.468
25	770.539,073 326.236,793	26	770.446,018 326.273,483	100.026
27	770.353,736 326.310,219	28	770.304,114 326.330,495	53.604
29	770.302,908 326.328,995	30	770.484,438 326.256,615	195.428
31	770.493,72 326.252,893	1	770.625,363 326.200,107	141.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	770.955,889 326.042,241	13	770.958,986 326.058,739	16.786
14	770.961,115 326.065,201	15	770.961,428 326.067,355	2.177
16	770.961,377 326.068,757	17	770.957,577 326.070,317	4.107
18	770.871,117 326.104,968	19	770.818,735 326.125,8	56.372
20	770.814,566 326.127,321	21	770.722,372 326.162,261	98.592
22	770.630,359 326.200,529	23	770.578,767 326.221,025	55.514
24	770.574,615 326.222,674	25	770.539,073 326.236,793	38.243
26	770.446,018 326.273,483	27	770.353,736 326.310,219	99.326
28	770.304,114 326.330,495	29	770.302,908 326.328,995	1.924
30	770.484,438 326.256,615	31	770.493,72 326.252,893	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104201	96.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49507 / 22/05/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 51505/164, din 03/08/1992 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 123/25-11-2014 emis de BNP Alina Gheorghe; act notarial nr. Declaratie nr. 1552/12-05-2015 emis de BNP GEORGE TRAGONE;);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
91525 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 2785, din 19/08/2015 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SC FUDULEA SRL, CIF:2364792	A1
95036 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 840, din 28/08/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PANMINADA SRL, CIF:16559107	A1

C. Partea III. SARCINI

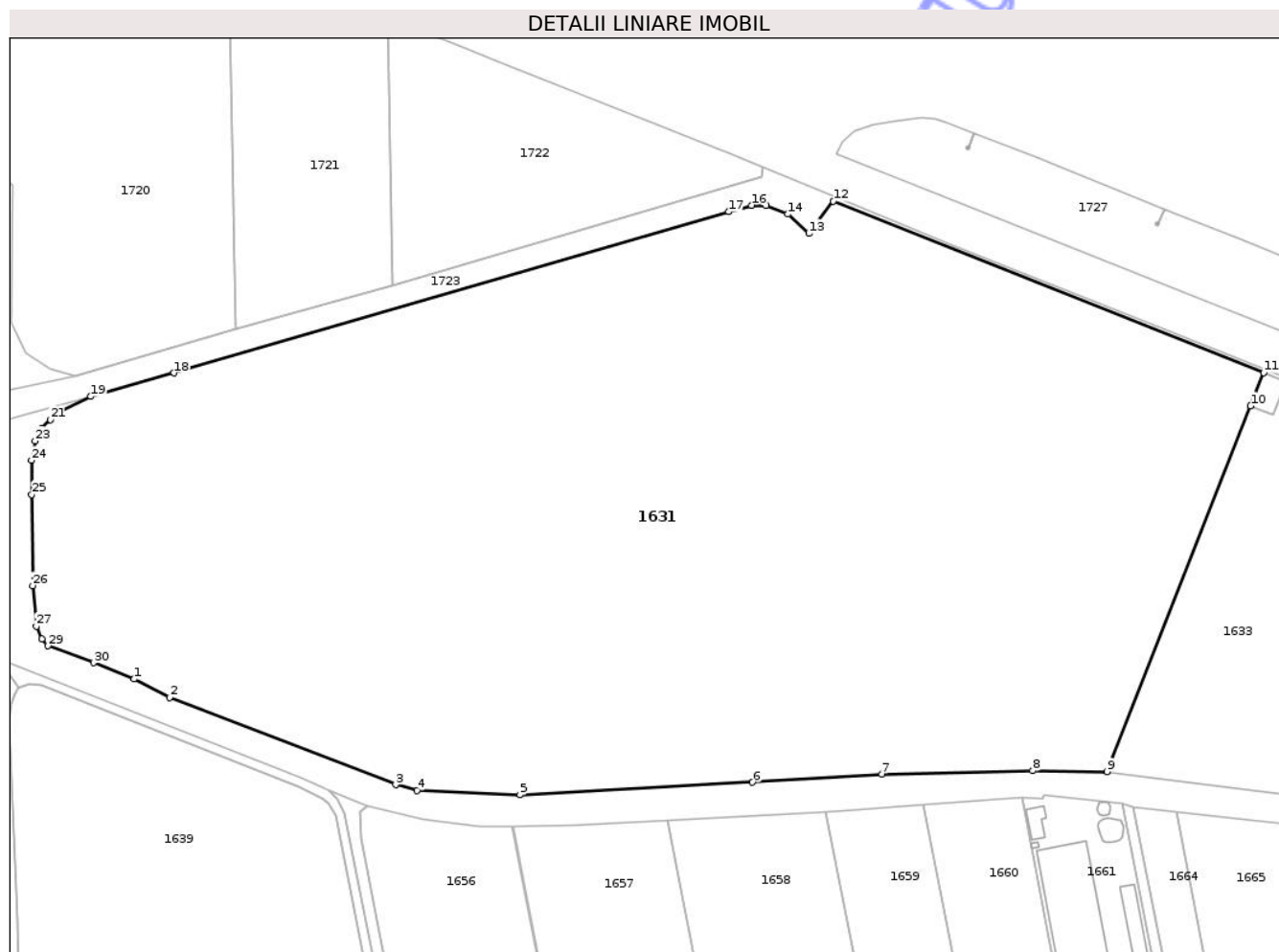
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
95036 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 840, din 28/08/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 430/2015 asupra cotei de 1/3 proprietatea ALBU NICULAE de sub B1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104201	96.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	96.000	139	546	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.008,213 326.127,631	2	770.023,11 326.119,81	16.825
3	770.118,475 326.083,12	4	770.127,519 326.080,704	9.361
5	770.170,916 326.078,752	6	770.268,94 326.084,117	98.171
7	770.323,438 326.087,516	8	770.386,951 326.088,965	63.529
9	770.418,238 326.088,6	10	770.478,872 326.242,677	165.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.023,11 326.119,81	3	770.118,475 326.083,12	102.179
4	770.127,519 326.080,704	5	770.170,916 326.078,752	43.441
6	770.268,94 326.084,117	7	770.323,438 326.087,516	54.604
8	770.386,951 326.088,965	9	770.418,238 326.088,6	31.289
10	770.478,872 326.242,677	11	770.484,438 326.256,615	15.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	770.484,438 326.256,615	12	770.302,908 326.328,995	195.428
13	770.292,606 326.315,322	14	770.283,716 326.323,486	12.07
15	770.274,626 326.327,026	16	770.268,523 326.327,22	6.106
17	770.258,928 326.324,437	18	770.024,938 326.256,572	243.633
19	769.989,897 326.246,66	20	769.976,392 326.239,852	15.124
21	769.972,943 326.236,928	22	769.969,36 326.233,131	5.221
23	769.966,496 326.227,939	24	769.964,973 326.219,738	8.342
25	769.965,043 326.205,352	26	769.965,466 326.166,983	38.371
27	769.966,93 326.149,842	28	769.969,214 326.144,452	5.854
29	769.971,968 326.141,582	30	769.991,041 326.134,502	20.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	770.302,908 326.328,995	13	770.292,606 326.315,322	17.12
14	770.283,716 326.323,486	15	770.274,626 326.327,026	9.755
16	770.268,523 326.327,22	17	770.258,928 326.324,437	9.99
18	770.024,938 326.256,572	19	769.989,897 326.246,66	36.415
20	769.976,392 326.239,852	21	769.972,943 326.236,928	4.522
22	769.969,36 326.233,131	23	769.966,496 326.227,939	5.929
24	769.964,973 326.219,738	25	769.965,043 326.205,352	14.386
26	769.965,466 326.166,983	27	769.966,93 326.149,842	17.204
28	769.969,214 326.144,452	29	769.971,968 326.141,582	3.978
30	769.991,041 326.134,502	1	770.008,213 326.127,631	18.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105596	150	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39822 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 245, din 22/03/2019 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105596 a imobilului cu numarul cadastral 105596/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100638 inscris in cartea funciara 100638;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100638/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 19301 din 24/02/2016;	
49118 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 312, din 09/04/2019 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B6	Se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea TÎRȘOAGĂ FLORIN si TÎRȘOAGĂ STELIANA-PETRUȚA de sub BII+3 in baza declaratiei aut. 312/09.04.2019 avand ca obiect renuntare la dreptul de proprietate asupra imobilului din partea AI a CF	A1
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, -domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

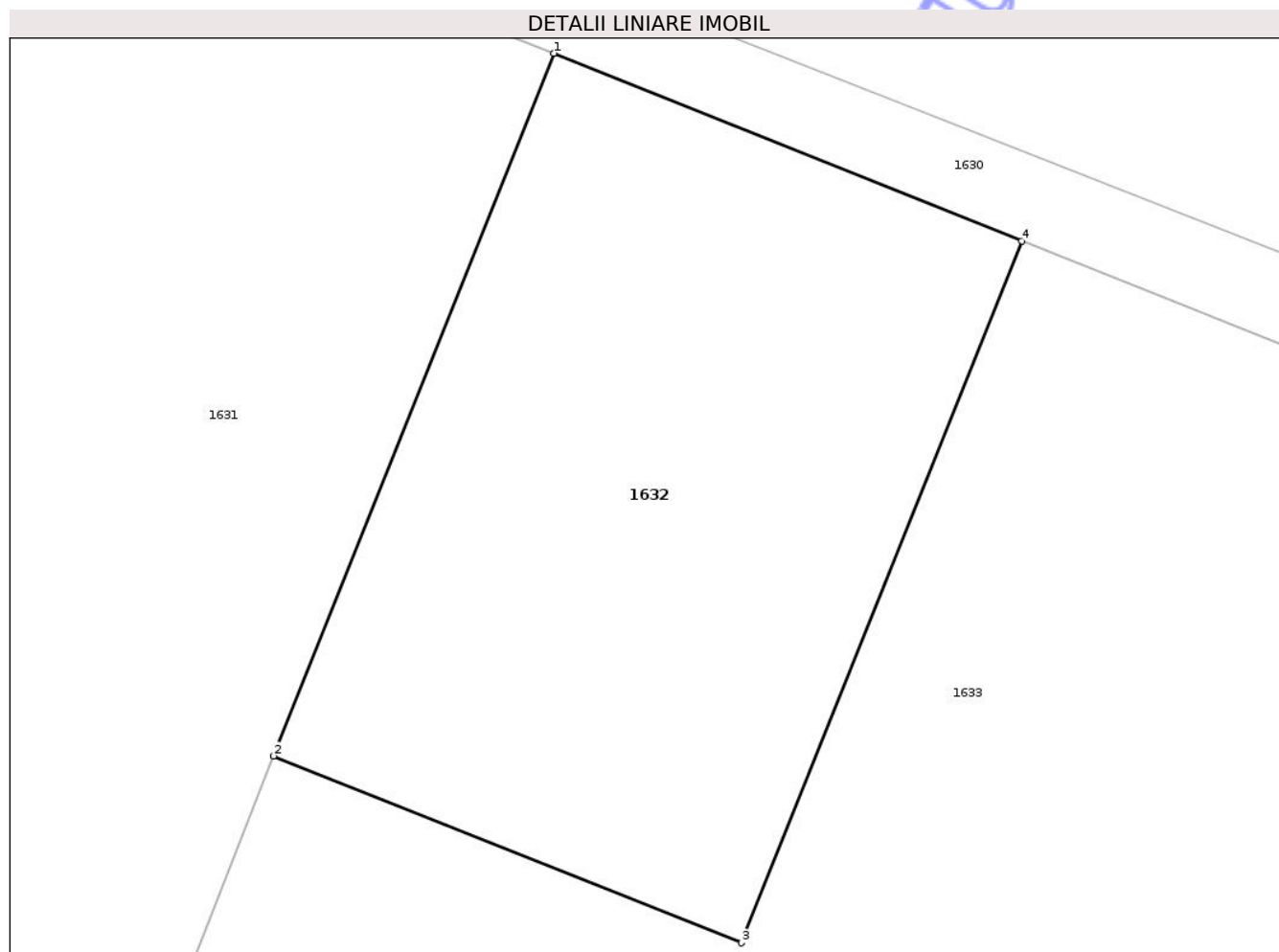
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105596	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150	139	546/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.484,438 326.256,615	2	770.478,872 326.242,677	15.008
2	770.478,872 326.242,677	3	770.488,159 326.238,969	10.0
3	770.488,159 326.238,969	4	770.493,72 326.252,893	14.993
4	770.493,72 326.252,893	1	770.484,438 326.256,615	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105595	24.850	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39822 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 245, din 22/03/2019 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105595 a imobilului cu numarul cadastral 105595/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100638 inscris in cartea funciara 100638;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100638/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 19301 din 24/02/2016;	
Act Notarial nr. 2571, din 15/12/2016 emis de MANEA MAGDALENA (act administrativ nr 4079 din 06.12.2016, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE - DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA;act administrativ nr 230 din 03.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TÎRȘOAGĂ FLORIN 2) TÎRȘOAGĂ STELIANA-PETRUȚA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100638/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 136253 din 16/12/2016;	A1
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE TIRSOAGA FLORIN. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100638/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 136253 din 16/12/2016;	A1

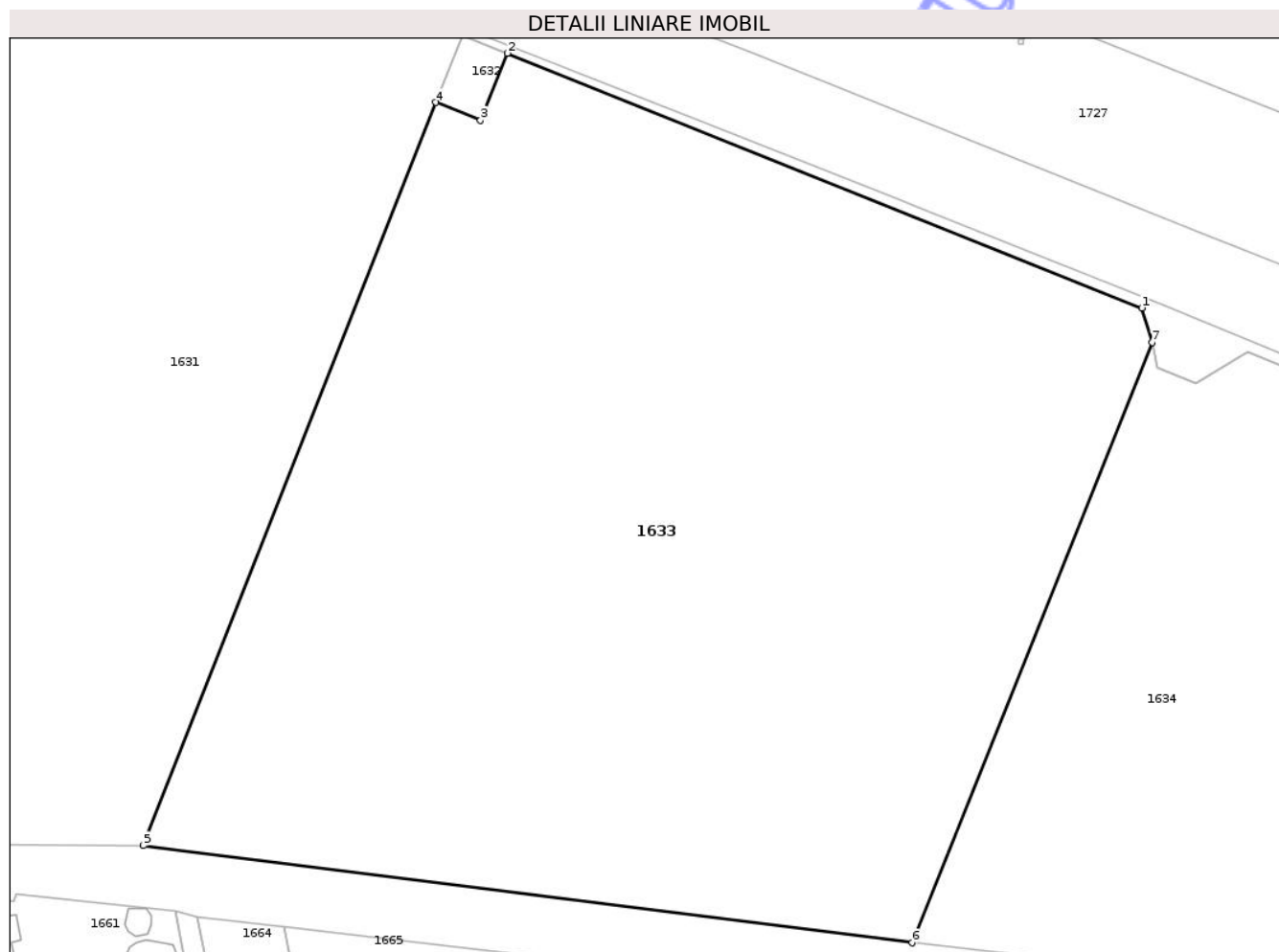
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105595	24.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.850	139	546/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.625,363 326.200,107	2	770.493,72 326.252,893	141.832
2	770.493,72 326.252,893	3	770.488,159 326.238,969	14.993
3	770.488,159 326.238,969	4	770.478,872 326.242,677	10.0
4	770.478,872 326.242,677	5	770.418,238 326.088,6	165.579
5	770.418,238 326.088,6	6	770.577,726 326.068,481	160.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.577,726 326.068,481	7	770.627,463 326.192,927	134.017
7	770.627,463 326.192,927	1	770.625,363 326.200,107	7.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/6A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 40.000 Masurata: 25.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la Sector 47, ID 1671

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51511/293, din 03/08/1992 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU P GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

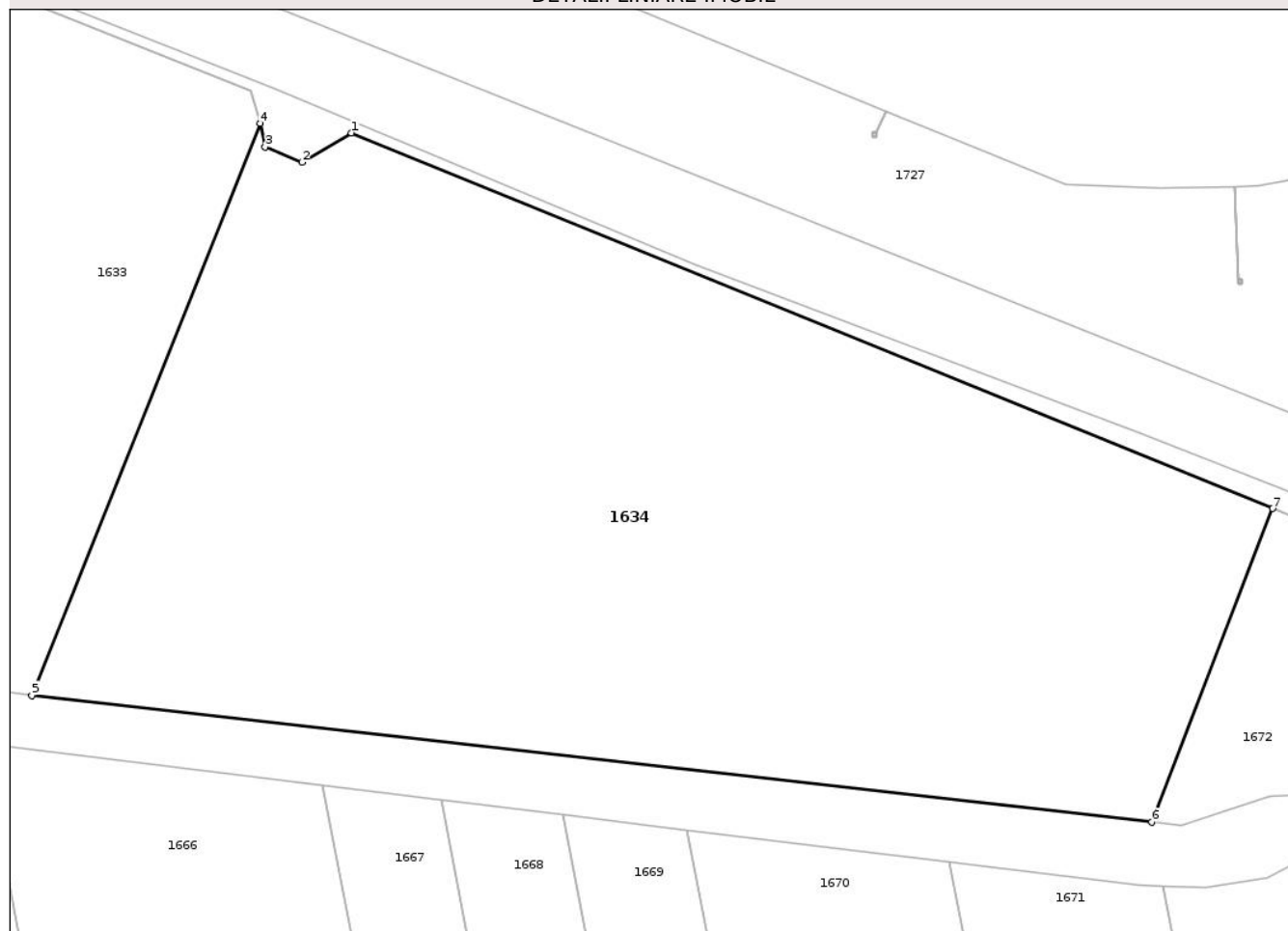
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 40.000 Masurata: 25.000	Diferenta de suprafata se regaseste la Sector 47, ID 1671

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	139	546/6A	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.647,318 326.190,892	2	770.636,568 326.184,513	12.5
2	770.636,568 326.184,513	3	770.628,529 326.187,84	8.7
3	770.628,529 326.187,84	4	770.627,463 326.192,927	5.198
4	770.627,463 326.192,927	5	770.577,726 326.068,481	134.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	770.577,726 326.068,481	6	770.821,701 326.040,987	245.519
6	770.821,701 326.040,987	7	770.848,005 326.109,182	73.093
7	770.848,005 326.109,182	1	770.647,318 326.190,892	216.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 539

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.646	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

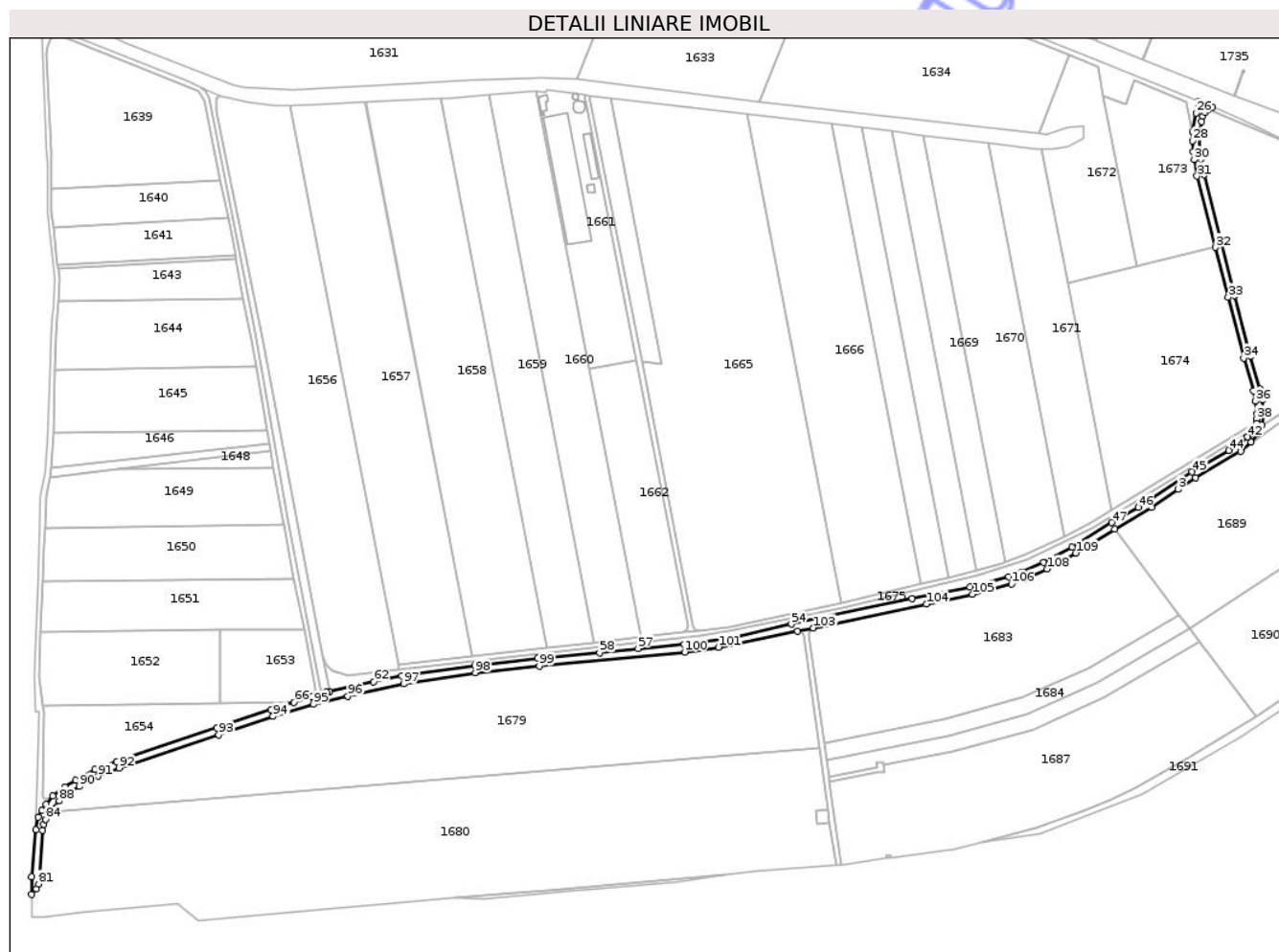
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.646	-	539	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	770.887,978 325.695,42	2	770.920,28 325.714,636	37.586	2	770.920,28 325.714,636	3	770.943,283 325.730,231	27.791	3	770.943,283 325.730,231	4	770.958,552 325.740,472	18.385
4	770.958,552 325.740,472	5	770.998,021 325.763,384	45.637	5	770.998,021 325.763,384	6	771.007,028 325.771,672	12.24	6	771.007,028 325.771,672	7	771.012,763 325.778,701	9.072
7	771.012,763 325.778,701	8	771.016,471 325.786,314	8.468	8	771.016,471 325.786,314	9	771.018,095 325.796,283	10.101	9	771.018,095 325.796,283	10	771.016,878 325.808,167	11.946
10	771.016,878 325.808,167	11	771.014,753 325.817,576	9.646	11	771.014,753 325.817,576	12	771.006,38 325.846,346	29.963	12	771.006,38 325.846,346	13	770.992,852 325.899,253	54.609
13	770.992,852 325.899,253	14	770.965,728 326.004,844	109.019	14	770.965,728 326.004,844	15	770.963,225 326.018,646	14.028	15	770.963,225 326.018,646	16	770.962,464 326.026,146	7.538
16	770.962,464 326.026,146	17	770.962,341 326.041,968	15.823	17	770.962,341 326.041,968	18	770.963,892 326.050,936	9.1	18	770.963,892 326.050,936	19	770.965,034 326.055,774	4.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	770.965,034 326.055,774	20	770.967,037 326.059,113	3.894	20	770.967,037 326.059,113	21	770.969,817 326.061,989	4.0	21	770.969,817 326.061,989	22	770.973,43 326.063,811	4.046
22	770.973,43 326.063,811	23	770.961,377 326.068,757	13.02 8	23	770.961,377 326.068,757	24	770.961,428 326.067,355	1.403	24	770.961,428 326.067,355	25	770.961,115 326.065,201	2.177
25	770.961,115 326.065,201	26	770.958,986 326.058,739	6.804	26	770.958,986 326.058,739	27	770.955,889 326.042,241	16.78 6	27	770.955,889 326.042,241	28	770.955,842 326.034,432	7.809
28	770.955,842 326.034,432	29	770.956,525 326.024,612	9.844	29	770.956,525 326.024,612	30	770.957,284 326.017,808	6.847	30	770.957,284 326.017,808	31	770.959,867 326.003,561	14.47 9
31	770.959,867 326.003,561	32	770.975,832 325.941,4	64.17 9	32	770.975,832 325.941,4	33	770.987,04 325.897,763	45.05 3	33	770.987,04 325.897,763	34	771.000,592 325.844,764	54.70 5
34	771.000,592 325.844,764	35	771.008,944 325.816,076	29.87 9	35	771.008,944 325.816,076	36	771.010,956 325.807,199	9.103	36	771.010,956 325.807,199	37	771.012,098 325.796,464	10.79 5
37	771.012,098 325.796,464	38	771.011,806 325.791,5	4.973	38	771.011,806 325.791,5	39	771.011,567 325.787,748	3.76	39	771.011,567 325.787,748	40	771.008,158 325.780,468	8.038
40	771.008,158 325.780,468	41	771.006,108 325.778,274	3.003	41	771.006,108 325.778,274	42	771.003,952 325.775,965	3.159	42	771.003,952 325.775,965	43	770.997,409 325.770,553	8.491
43	770.997,409 325.770,553	44	770.987,359 325.764,31	11.83 1	44	770.987,359 325.764,31	45	770.955,545 325.745,501	36.95 8	45	770.955,545 325.745,501	46	770.908,452 325.714,447	56.41
46	770.908,452 325.714,447	47	770.885,178 325.701,238	26.76 1	47	770.885,178 325.701,238	48	770.850,838 325.679,852	40.45 5	48	770.850,838 325.679,852	49	770.825,624 325.666,728	28.42 5
49	770.825,624 325.666,728	50	770.806,784 325.658,074	20.73 3	50	770.806,784 325.658,074	51	770.795,437 325.654,146	12.00 8	51	770.795,437 325.654,146	52	770.761,77 325.644,946	34.90 1
52	770.761,77 325.644,946	53	770.710,815 325.634,766	51.96 2	53	770.710,815 325.634,766	54	770.605,551 325.612,724	107.5 47	54	770.605,551 325.612,724	55	770.552,799 325.600,98	54.04 3
55	770.552,799 325.600,98	56	770.511,913 325.594,753	41.35 7	56	770.511,913 325.594,753	57	770.471,716 325.591,361	40.34	57	770.471,716 325.591,361	58	770.438,069 325.587,804	33.83 4
58	770.438,069 325.587,804	59	770.383,941 325.582,989	54.34 2	59	770.383,941 325.582,989	60	770.329,271 325.576,416	55.06 4	60	770.329,271 325.576,416	61	770.265,522 325.567,376	64.38 6
61	770.265,522 325.567,376	62	770.240,788 325.562,301	25.25	62	770.240,788 325.562,301	63	770.202,053 325.553,729	39.67 2	63	770.202,053 325.553,729	64	770.199,814 325.553,234	2.293
64	770.199,814 325.553,234	65	770.186,367 325.549,258	14.02 2	65	770.186,367 325.549,258	66	770.171,175 325.544,338	15.96 8	66	770.171,175 325.544,338	67	770.151,152 325.537,854	21.04 7
67	770.151,152 325.537,854	68	770.103,547 325.522,059	50.15 7	68	770.103,547 325.522,059	69	770.016,506 325.492,748	91.84 4	69	770.016,506 325.492,748	70	769.997,485 325.485,752	20.26 7
70	769.997,485 325.485,752	71	769.980,724 325.476,315	19.23 5	71	769.980,724 325.476,315	72	769.971,293 325.470,529	11.06 4	72	769.971,293 325.470,529	73	769.960,642 325.462,776	13.17 3
73	769.960,642 325.462,776	74	769.954,695 325.455,541	9.366	74	769.954,695 325.455,541	75	769.951,065 325.450,144	6.504	75	769.951,065 325.450,144	76	769.947,883 325.444,019	6.902
76	769.947,883 325.444,019	77	769.945,795 325.433,324	10.89 7	77	769.945,795 325.433,324	78	769.942,099 325.392,258	41.23 2	78	769.942,099 325.392,258	79	769.942,317 325.376,653	15.60 6
79	769.942,317 325.376,653	80	769.946,074 325.381,722	6.31	80	769.946,074 325.381,722	81	769.948,445 325.385,995	4.887	81	769.948,445 325.385,995	82	769.951,342 325.432,899	46.99 4
82	769.951,342 325.432,899	83	769.952,678 325.437,935	5.21	83	769.952,678 325.437,935	84	769.954,345 325.442,335	4.705	84	769.954,345 325.442,335	85	769.956,458 325.446,516	4.685
85	769.956,458 325.446,516	86	769.958,072 325.448,935	2.908	86	769.958,072 325.448,935	87	769.959,768 325.451,478	3.056	87	769.959,768 325.451,478	88	769.966,225 325.458,284	9.381
88	769.966,225 325.458,284	89	769.974,896 325.465,361	11.19 2	89	769.974,896 325.465,361	90	769.983,766 325.471,142	10.58 8	90	769.983,766 325.471,142	91	770.000,21 325.479,851	18.60 8
91	770.000,21 325.479,851	92	770.018,499 325.487,088	19.67	92	770.018,499 325.487,088	93	770.105,544 325.516,084	91.74 7	93	770.105,544 325.516,084	94	770.153,021 325.532,152	50.12 2
94	770.153,021 325.532,152	95	770.188,317 325.542,535	36.79 1	95	770.188,317 325.542,535	96	770.218,303 325.549,888	30.87 4	96	770.218,303 325.549,888	97	770.267,052 325.560,546	49.90 1
97	770.267,052 325.560,546	98	770.329,482 325.570,223	63.17 5	98	770.329,482 325.570,223	99	770.385,382 325.575,993	56.19 7	99	770.385,382 325.575,993	100	770.512,441 325.588,274	127.6 51
100	770.512,441 325.588,274	101	770.541,871 325.592,402	29.71 8	101	770.541,871 325.592,402	102	770.611,097 325.606,413	70.63	102	770.611,097 325.606,413	103	770.624,877 325.609,386	14.09 7
103	770.624,877 325.609,386	104	770.723,438 325.630,139	100.7 22	104	770.723,438 325.630,139	105	770.763,838 325.638,711	41.3	105	770.763,838 325.638,711	106	770.797,761 325.647,888	35.14 2
106	770.797,761 325.647,888	107	770.809,128 325.651,99	12.08 5	107	770.809,128 325.651,99	108	770.829,182 325.660,689	21.86	108	770.829,182 325.660,689	109	770.854,011 325.674,579	28.44 9
109	770.854,011 325.674,579	1	770.887,978 325.695,42	39.85 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 547/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		748	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

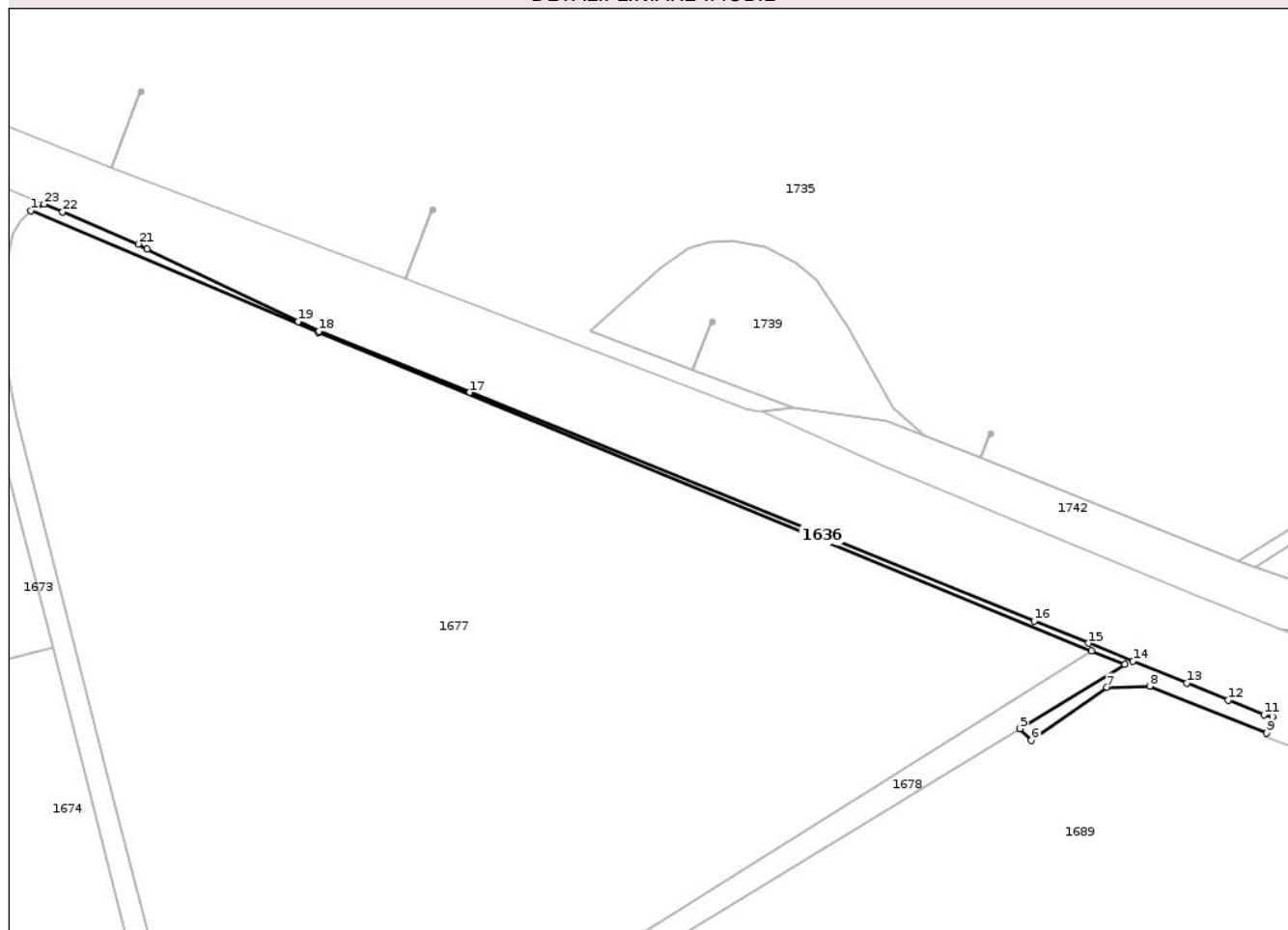
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	748	-	547/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.969,817 326.061,989	2	771.049,217 326.028,396	86.214
3	771.262,679 325.940,647	4	771.271,908 325.936,853	9.978
5	771.242,866 325.919,131	6	771.246,056 325.915,936	4.515
7	771.266,892 325.930,596	8	771.278,7 325.930,916	11.812
9	771.311,059 325.917,965	10	771.312,669 325.922,419	4.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	771.049,217 326.028,396	3	771.262,679 325.940,647	230.794
4	771.271,908 325.936,853	5	771.242,866 325.919,131	34.022
6	771.246,056 325.915,936	7	771.266,892 325.930,596	25.476
8	771.278,7 325.930,916	9	771.311,059 325.917,965	34.855
10	771.312,669 325.922,419	11	771.310,313 325.923,042	2.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	771.310,313 325.923,042	12	771.300,346 325.927,057	10.745
13	771.288,979 325.931,687	14	771.274,146 325.937,728	16.016
15	771.261,848 325.942,737	16	771.246,84 325.948,85	16.206
17	771.090,93 326.011,877	18	771.049,355 326.028,728	44.86
19	771.043,605 326.031,438	20	771.001,847 326.051,329	46.253
21	770.999,459 326.052,825	22	770.978,596 326.061,691	22.669
23	770.973,43 326.063,811	1	770.969,817 326.061,989	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	771.300,346 325.927,057	13	771.288,979 325.931,687	12.274
14	771.274,146 325.937,728	15	771.261,848 325.942,737	13.278
16	771.246,84 325.948,85	17	771.090,93 326.011,877	168.168
18	771.049,355 326.028,728	19	771.043,605 326.031,438	6.357
20	771.001,847 326.051,329	21	770.999,459 326.052,825	2.817
22	770.978,596 326.061,691	23	770.973,43 326.063,811	5.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 541

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.977	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

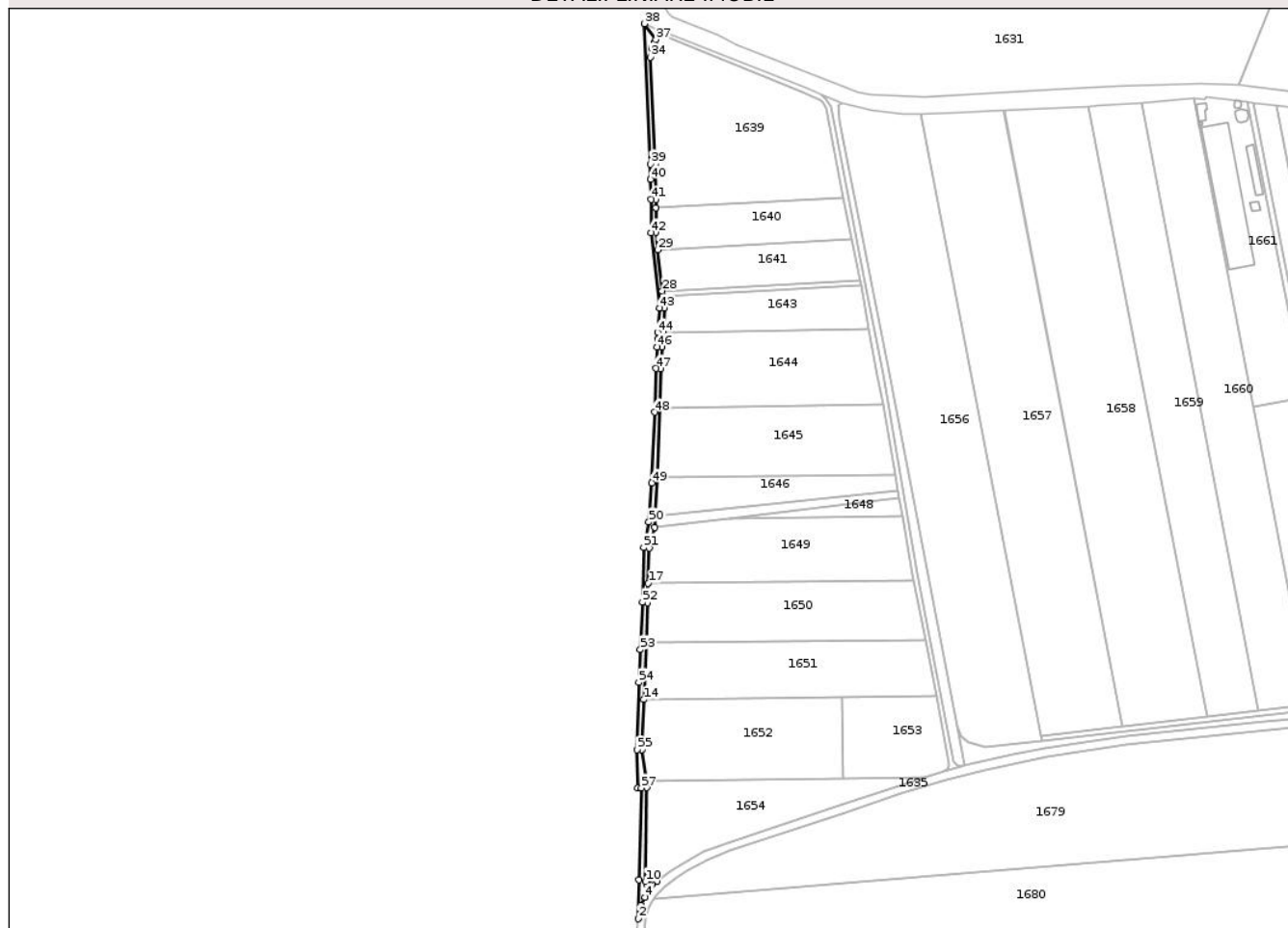
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.977	-	541	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	769.946,214 325.463,72	2	769.945,795 325.433,324	30.399	2	769.945,795 325.433,324	3	769.947,883 325.444,019	10.897	3	769.947,883 325.444,019	4	769.951,065 325.450,144	6.902
4	769.951,065 325.450,144	5	769.954,695 325.455,541	6.504	5	769.954,695 325.455,541	6	769.960,642 325.462,776	9.366	6	769.960,642 325.462,776	7	769.956,558 325.460,416	4.718
7	769.956,558 325.460,416	8	769.954,53 325.459,962	2.077	8	769.954,53 325.459,962	9	769.952,655 325.460,356	1.917	9	769.952,655 325.460,356	10	769.951,414 325.462,504	2.481
10	769.951,414 325.462,504	11	769.952,718 325.536,264	73.771	11	769.952,718 325.536,264	12	769.951,988 325.541,747	5.531	12	769.951,988 325.541,747	13	769.948,726 325.566,275	24.744
13	769.948,726 325.566,275	14	769.950,22 325.605,498	39.252	14	769.950,22 325.605,498	15	769.951,918 325.650,036	44.57	15	769.951,918 325.650,036	16	769.953,125 325.681,706	31.693
16	769.953,125 325.681,706	17	769.953,616 325.696,771	15.072	17	769.953,616 325.696,771	18	769.954,52 325.724,489	27.733	18	769.954,52 325.724,489	19	769.958,694 325.740,808	16.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	769.958,694 325.740,808	20	769.958,802 325.749,389	8.581	20	769.958,802 325.749,389	21	769.961,174 325.779,664	30.36 8	21	769.961,174 325.779,664	22	769.962,63 325.834,92	55.27 5
22	769.962,63 325.834,92	23	769.963,647 325.865,46	30.55 7	23	769.963,647 325.865,46	24	769.964,59 325.882,27	16.83 6	24	769.964,59 325.882,27	25	769.965,246 325.894,149	11.89 7
25	769.965,246 325.894,149	26	769.966,498 325.913,2	19.09 1	26	769.966,498 325.913,2	27	769.965,128 325.922,57	9.47	27	769.965,128 325.922,57	28	769.964,534 325.926,592	4.066
28	769.964,534 325.926,592	29	769.960,993 325.958,842	32.44 3	29	769.960,993 325.958,842	30	769.959,492 325.972,52	13.76	30	769.959,492 325.972,52	31	769.959,467 325.991,951	19.43 2
31	769.959,467 325.991,951	32	769.959,459 325.998,386	6.435	32	769.959,459 325.998,386	33	769.959,002 326.026,258	27.87 5	33	769.959,002 326.026,258	34	769.955,353 326.110,128	83.95
34	769.955,353 326.110,128	35	769.956,301 326.117,183	7.118	35	769.956,301 326.117,183	36	769.958,092 326.121,685	4.845	36	769.958,092 326.121,685	37	769.959,652 326.123,812	2.638
37	769.959,652 326.123,812	38	769.950,704 326.136,444	15.48	38	769.950,704 326.136,444	39	769.955,504 326.026,153	110.3 95	39	769.955,504 326.026,153	40	769.955,583 326.014,189	11.96 4
40	769.955,583 326.014,189	41	769.955,959 325.998,355	15.83 8	41	769.955,959 325.998,355	42	769.955,997 325.972,326	26.02 9	42	769.955,997 325.972,326	43	769.962,499 325.913,105	59.57 7
43	769.962,499 325.913,105	44	769.960,862 325.893,865	19.31	44	769.960,862 325.893,865	45	769.960,979 325.888,656	5.21	45	769.960,979 325.888,656	46	769.960,597 325.882,506	6.162
46	769.960,597 325.882,506	47	769.959,651 325.865,639	16.89 4	47	769.959,651 325.865,639	48	769.958,506 325.831,259	34.39 9	48	769.958,506 325.831,259	49	769.956,237 325.775,753	55.55 2
49	769.956,237 325.775,753	50	769.954,043 325.744,893	30.93 8	50	769.954,043 325.744,893	51	769.950,047 325.724,982	20.30 8	51	769.950,047 325.724,982	52	769.949,127 325.681,842	43.15
52	769.949,127 325.681,842	53	769.947,402 325.644,717	37.16 5	53	769.947,402 325.644,717	54	769.946,235 325.618,848	25.89 5	54	769.946,235 325.618,848	55	769.944,719 325.566,101	52.76 9
55	769.944,719 325.566,101	56	769.945,347 325.536,244	29.86 4	56	769.945,347 325.536,244	57	769.948,202 325.536,065	2.861	57	769.948,202 325.536,065	1	769.946,214 325.463,72	72.37 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 542/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.749	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

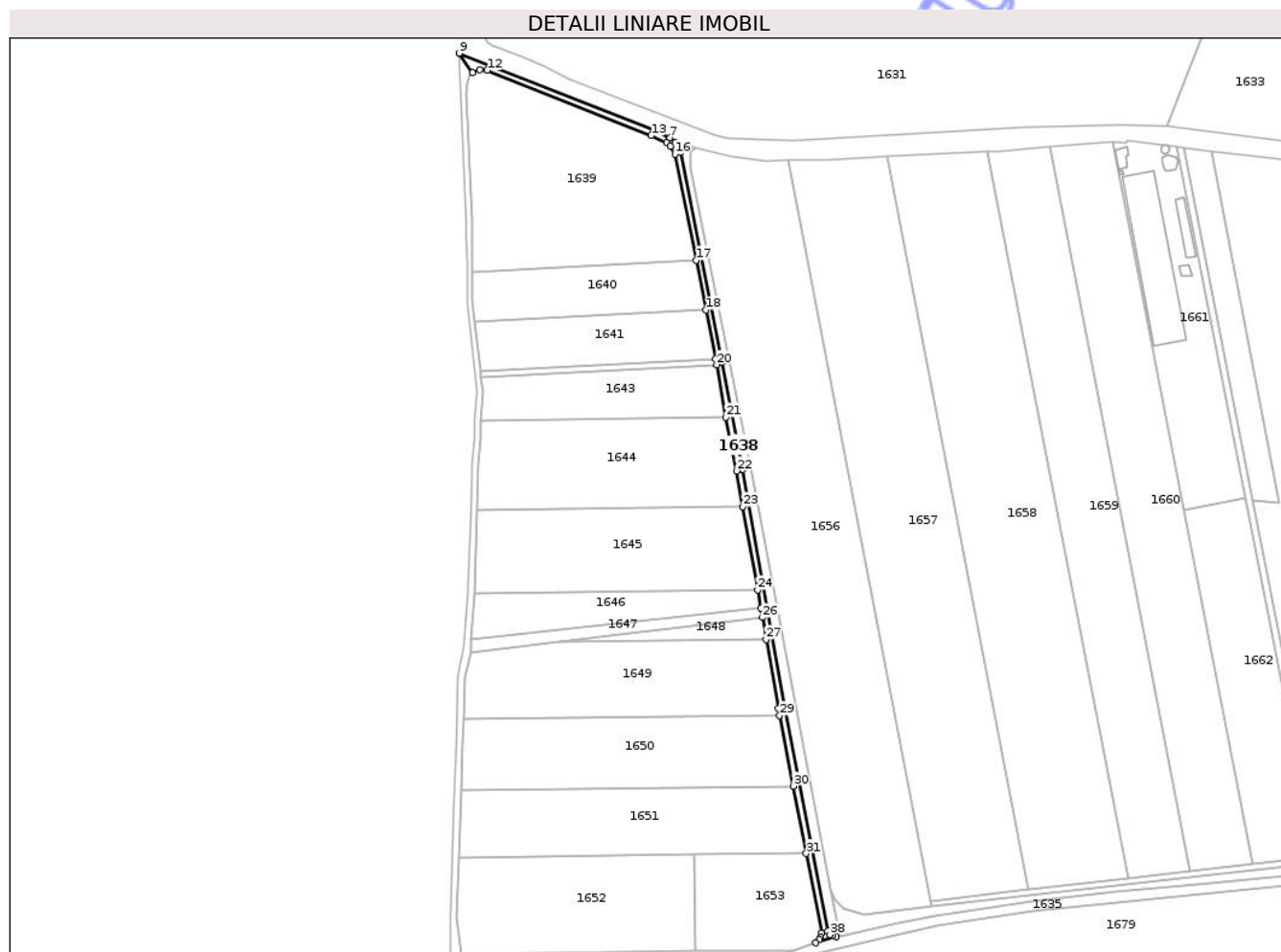
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.749	-	542/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.193,98 325.557,062	2	770.165,335 325.704,764	150.454
3	770.138,058 325.861,62	4	770.124,344 325.932,682	72.374
5	770.096,842 326.071,023	6	770.093,568 326.077,336	7.111
7	770.089,975 326.080,606	8	770.079,082 326.085,846	12.088
9	769.950,704 326.136,444	10	769.959,652 326.123,812	15.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.165,335 325.704,764	3	770.138,058 325.861,62	159.21
4	770.124,344 325.932,682	5	770.096,842 326.071,023	141.048
6	770.093,568 326.077,336	7	770.089,975 326.080,606	4.858
8	770.079,082 326.085,846	9	769.950,704 326.136,444	137.989
10	769.959,652 326.123,812	11	769.964,238 326.125,42	4.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	769.964,238 326.125,42	12	769.969,236 326.125,163	5.005
13	770.077,53 326.082,159	14	770.087,741 326.077,288	11.314
15	770.090,313 326.075,01	16	770.093,213 326.069,898	5.877
17	770.107,174 325.999,769	18	770.113,713 325.966,926	33.488
19	770.120,103 325.934,827	20	770.120,858 325.930,831	4.066
21	770.127,048 325.896,23	22	770.133,967 325.860,671	36.226
23	770.138,102 325.837,177	24	770.147,8 325.782,072	55.952
25	770.149,929 325.769,976	26	770.150,96 325.764,053	6.012
27	770.153,5 325.749,451	28	770.161,383 325.704,146	45.986
29	770.162,336 325.699,239	30	770.171,386 325.652,631	47.478
31	770.180,01 325.608,215	32	770.190,207 325.555,698	53.498
33	770.189,572 325.552,74	34	770.188,667 325.551,223	1.767
35	770.186,367 325.549,258	36	770.199,814 325.553,234	14.022
37	770.196,882 325.553,718	38	770.195,591 325.554,565	1.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	769.969,236 326.125,163	13	770.077,53 326.082,159	116.52
14	770.087,741 326.077,288	15	770.090,313 326.075,01	3.436
16	770.093,213 326.069,898	17	770.107,174 325.999,769	71.504
18	770.113,713 325.966,926	19	770.120,103 325.934,827	32.729
20	770.120,858 325.930,831	21	770.127,048 325.896,23	35.15
22	770.133,967 325.860,671	23	770.138,102 325.837,177	23.855
24	770.147,8 325.782,072	25	770.149,929 325.769,976	12.281
26	770.150,96 325.764,053	27	770.153,5 325.749,451	14.821
28	770.161,383 325.704,146	29	770.162,336 325.699,239	4.999
30	770.171,386 325.652,631	31	770.180,01 325.608,215	45.245
32	770.190,207 325.555,698	33	770.189,572 325.552,74	3.025
34	770.188,667 325.551,223	35	770.186,367 325.549,258	3.025
36	770.199,814 325.553,234	37	770.196,882 325.553,718	2.972
38	770.195,591 325.554,565	1	770.193,98 325.557,062	2.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10348
Nr. cadastral vechi:10149

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100346	15.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78466 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
11253 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. fn, din 26/01/2021 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, in baza prevederilor art. 894 Cod Civil,	A1
41118 / 19/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15145, din 09/12/1996 emis de Judecatoria Constanta (act notarial nr 4423 din 12.08.1998, emis de BNP Boruna Chirata;hotarare judecatoreasca nr 314 din 23.02.1998, emis de Tribunalul Constanta);		
B4	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, in baza prevederilor art. 894 Cod Civil	A1
152074 / 04/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 314, din 23/02/1998 emis de tribunalul constanta (hotarare judecatoreasca nr 15266 din 28.04.1995, emis de tribunalul constanta;hotarare judecatoreasca nr 15145 din 09.12.1996, emis de judecatoria constanta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5000/15000 1) TALAPAN ION	A1
58135 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 306, din 13/04/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/15000 1) DASCĂLU VASILE 2) DASCALU VIOLETA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

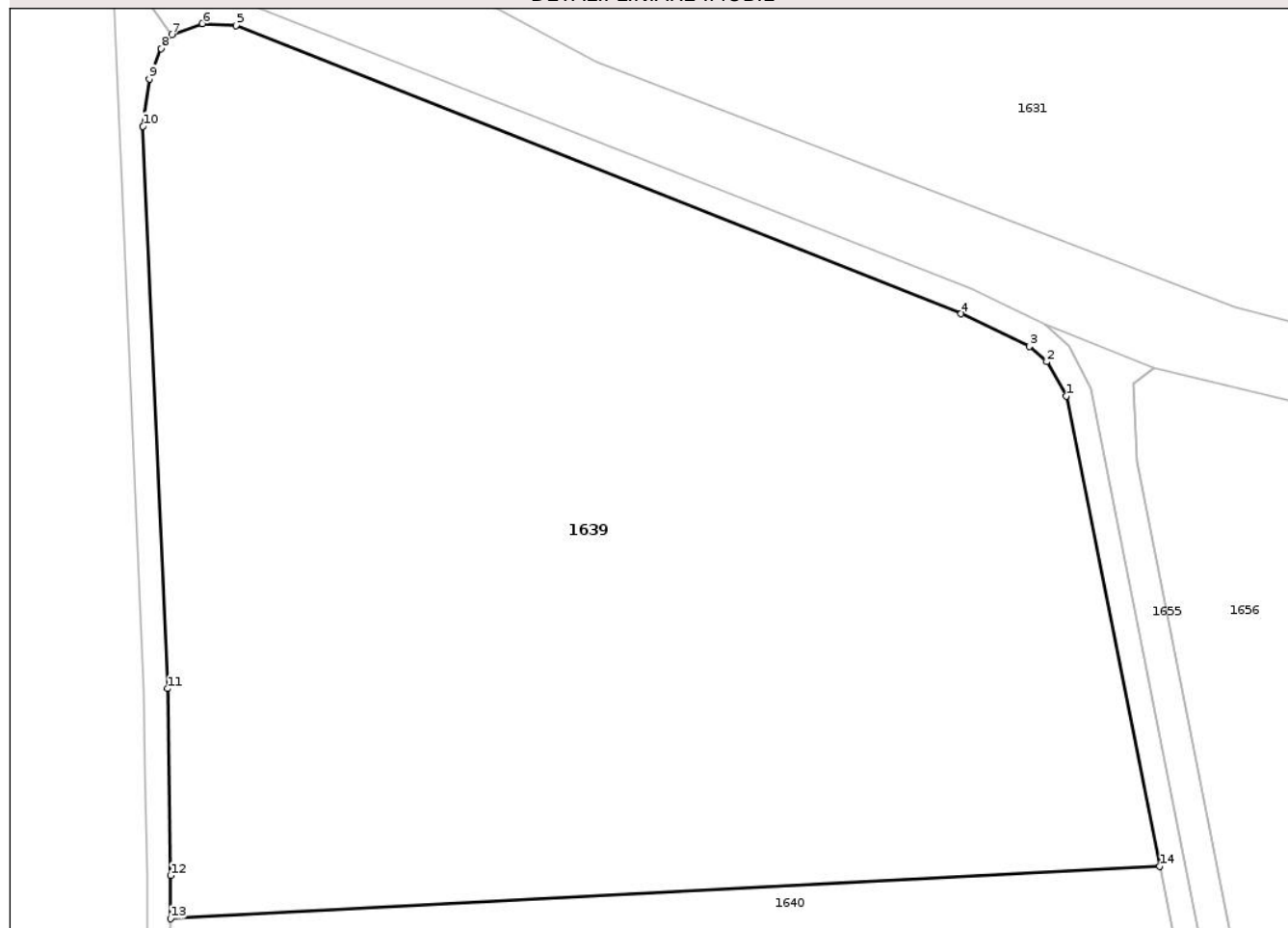
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100346	15.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	137	542/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.093,213 326.069,898	2	770.090,313 326.075,01	5.877
2	770.090,313 326.075,01	3	770.087,741 326.077,288	3.436
3	770.087,741 326.077,288	4	770.077,53 326.082,159	11.314
4	770.077,53 326.082,159	5	769.969,236 326.125,163	116.52
5	769.969,236 326.125,163	6	769.964,238 326.125,42	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.964,238 326.125,42	7	769.959,652 326.123,812	4.859
7	769.959,652 326.123,812	8	769.958,092 326.121,685	2.638
8	769.958,092 326.121,685	9	769.956,301 326.117,183	4.845
9	769.956,301 326.117,183	10	769.955,353 326.110,128	7.118
10	769.955,353 326.110,128	11	769.959,002 326.026,258	83.95
11	769.959,002 326.026,258	12	769.959,459 325.998,386	27.875
12	769.959,459 325.998,386	13	769.959,467 325.991,951	6.435
13	769.959,467 325.991,951	14	770.107,174 325.999,769	147.914
14	770.107,174 325.999,769	1	770.093,213 326.069,898	71.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela HC 542/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

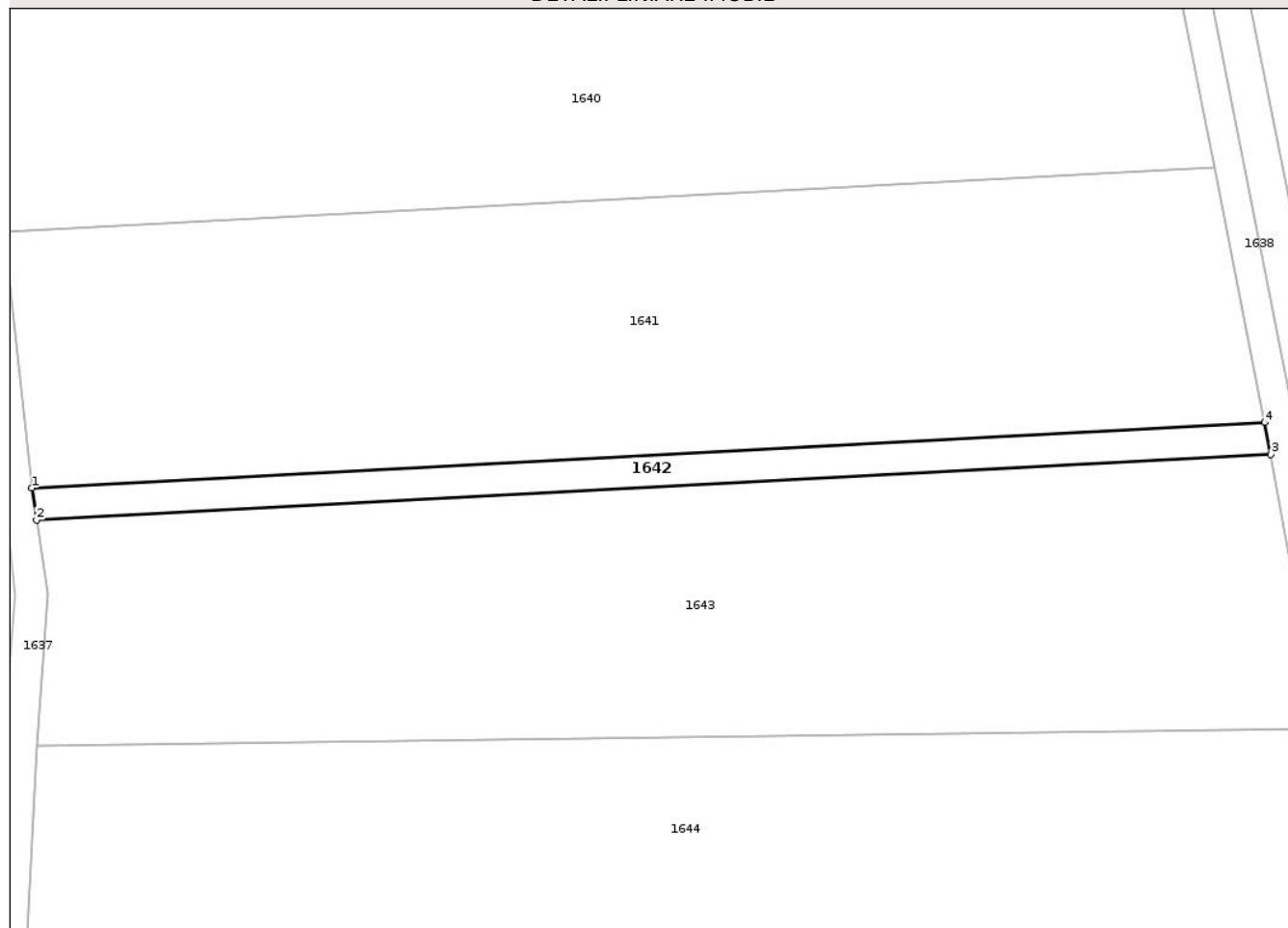
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	630	-	542/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.964,534 325.926,592	2	769.965,128 325.922,57	4.066
2	769.965,128 325.922,57	3	770.120,858 325.930,831	155.949
3	770.120,858 325.930,831	4	770.120,103 325.934,827	4.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	770.120,103 325.934,827	1	769.964,534 325.926,592	155.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51505/156, din 11/11/1991 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

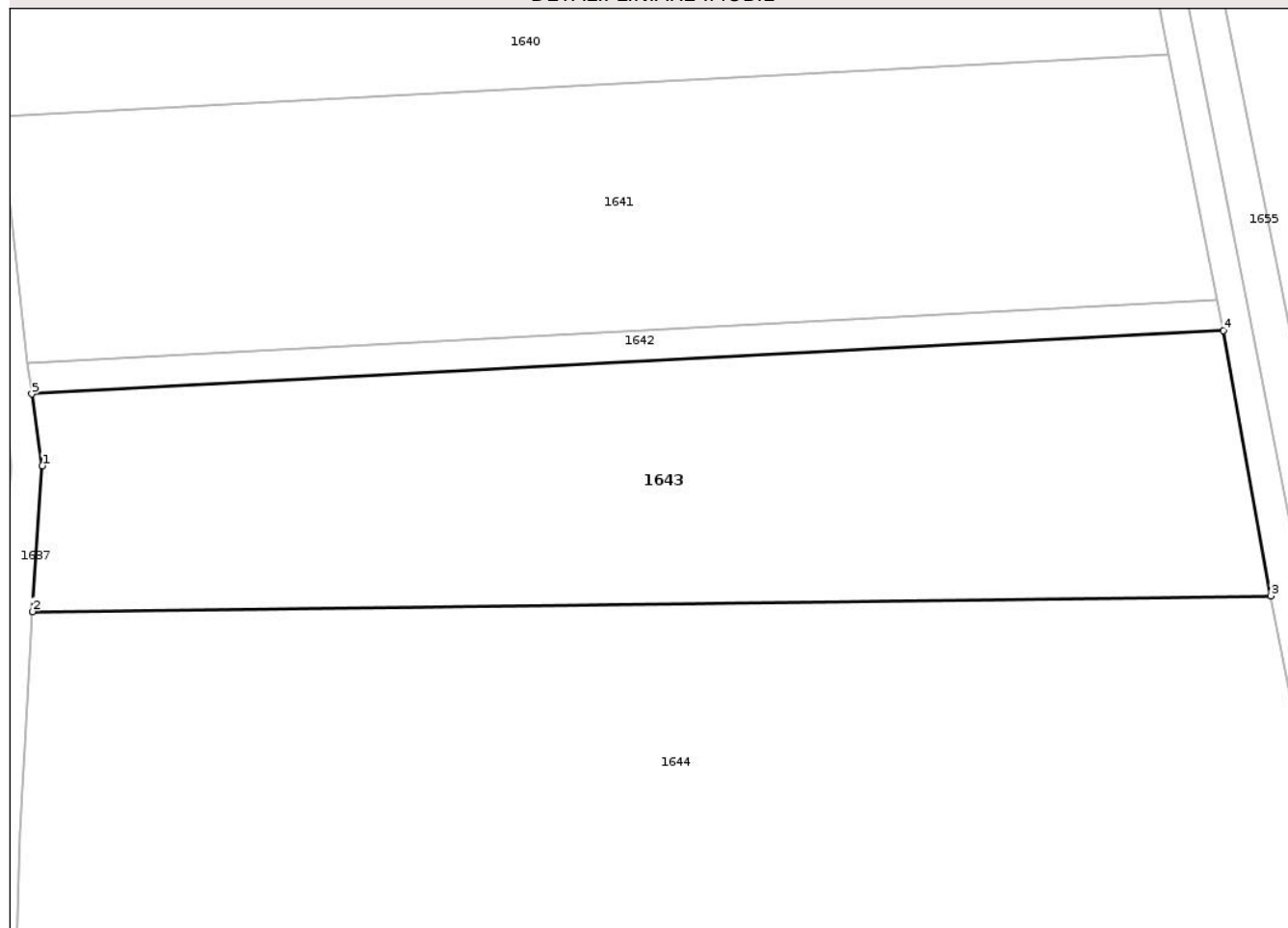
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	137	542/4	-	Teren neimrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.966,498 325.913,2	2	769.965,246 325.894,149	19.091
2	769.965,246 325.894,149	3	770.127,048 325.896,23	161.815
3	770.127,048 325.896,23	4	770.120,858 325.930,831	35.15
4	770.120,858 325.930,831	5	769.965,128 325.922,57	155.949
5	769.965,128 325.922,57	1	769.966,498 325.913,2	9.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:659

Nr. cadastral vechi:559/2

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/5/1 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103838	10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5874 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 308, din 17/03/2006 emis de - (act de dezm nr 306/17.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIACONU GHEORGHE 2) DIACONU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 659)	A1
19320 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

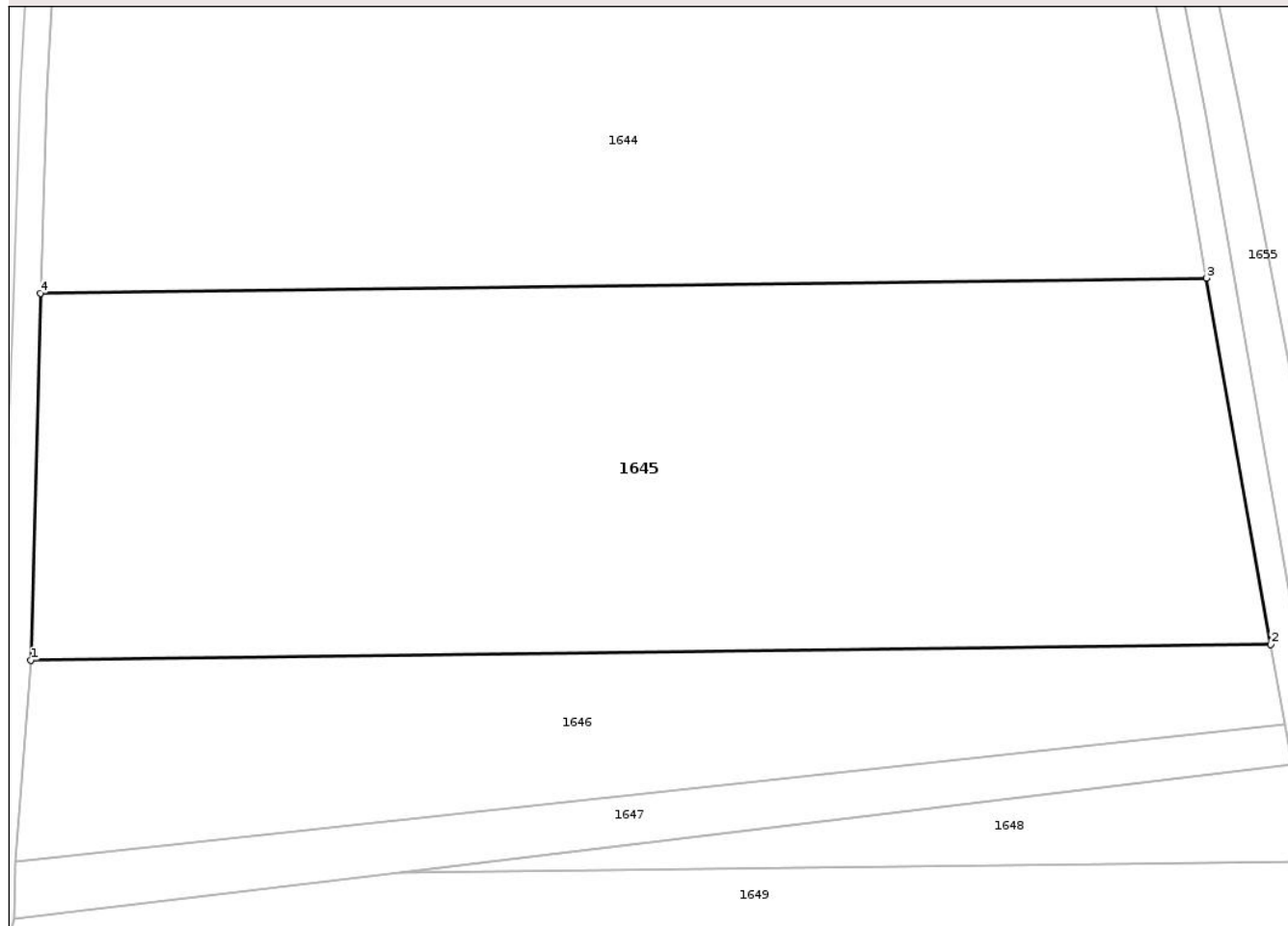
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103838	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	137	542/5/1lot2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	769.961,174 325.779,664	2	770.147,8 325.782,072	186.642
2	770.147,8 325.782,072	3	770.138,102 325.837,177	55.952
3	770.138,102 325.837,177	4	769.962,63 325.834,92	175.486
4	769.962,63 325.834,92	1	769.961,174 325.779,664	55.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51505/158, din 10/11/1991 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (Adeverinta nr. 5552/29.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SPIRIDON GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

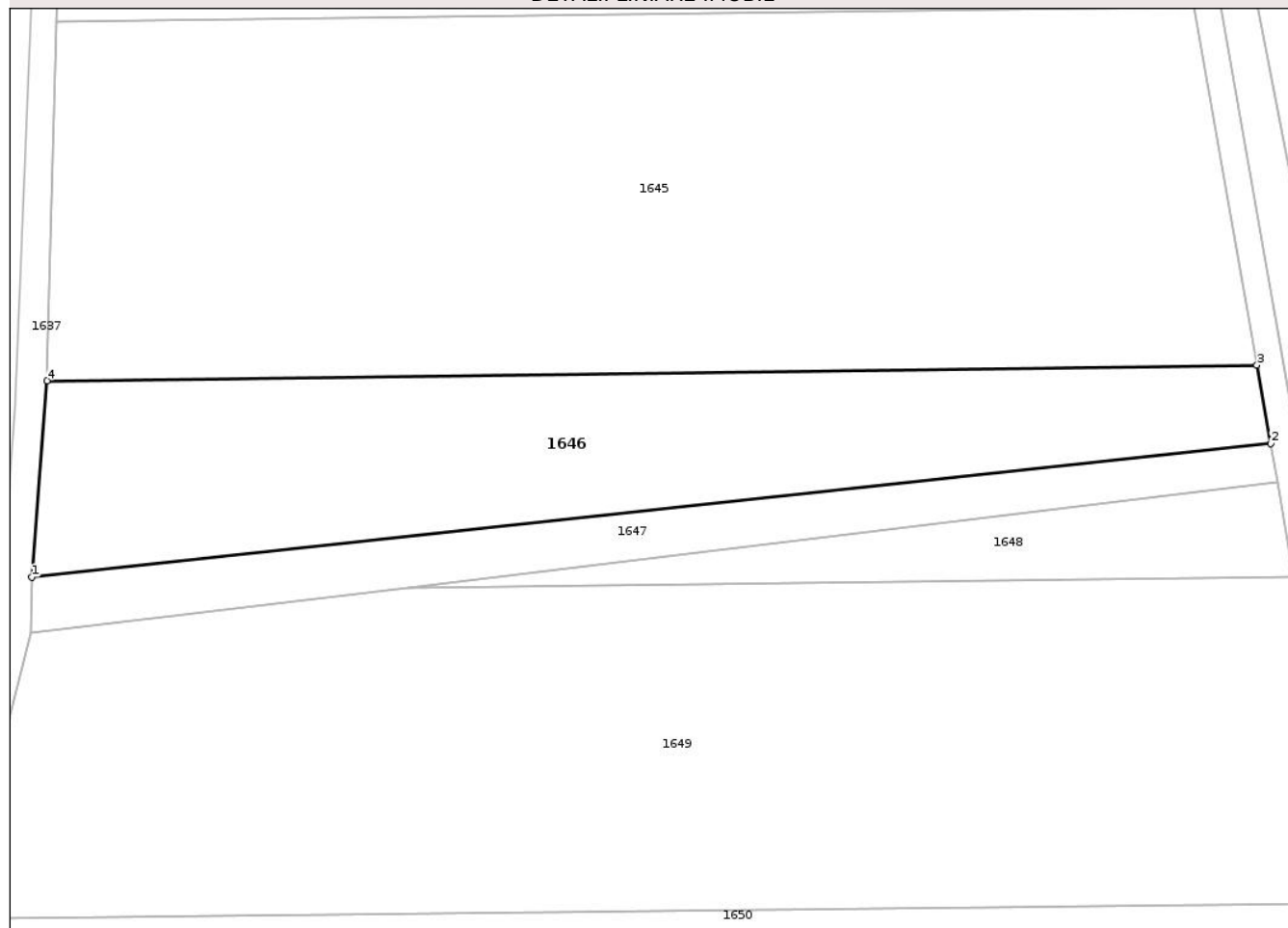
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	137	542/6/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	769.958,802 325.749,389	2	770.149,929 325.769,976	192.232
2	770.149,929 325.769,976	3	770.147,8 325.782,072	12.281
3	770.147,8 325.782,072	4	769.961,174 325.779,664	186.642
4	769.961,174 325.779,664	1	769.958,802 325.749,389	30.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela HC 542/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

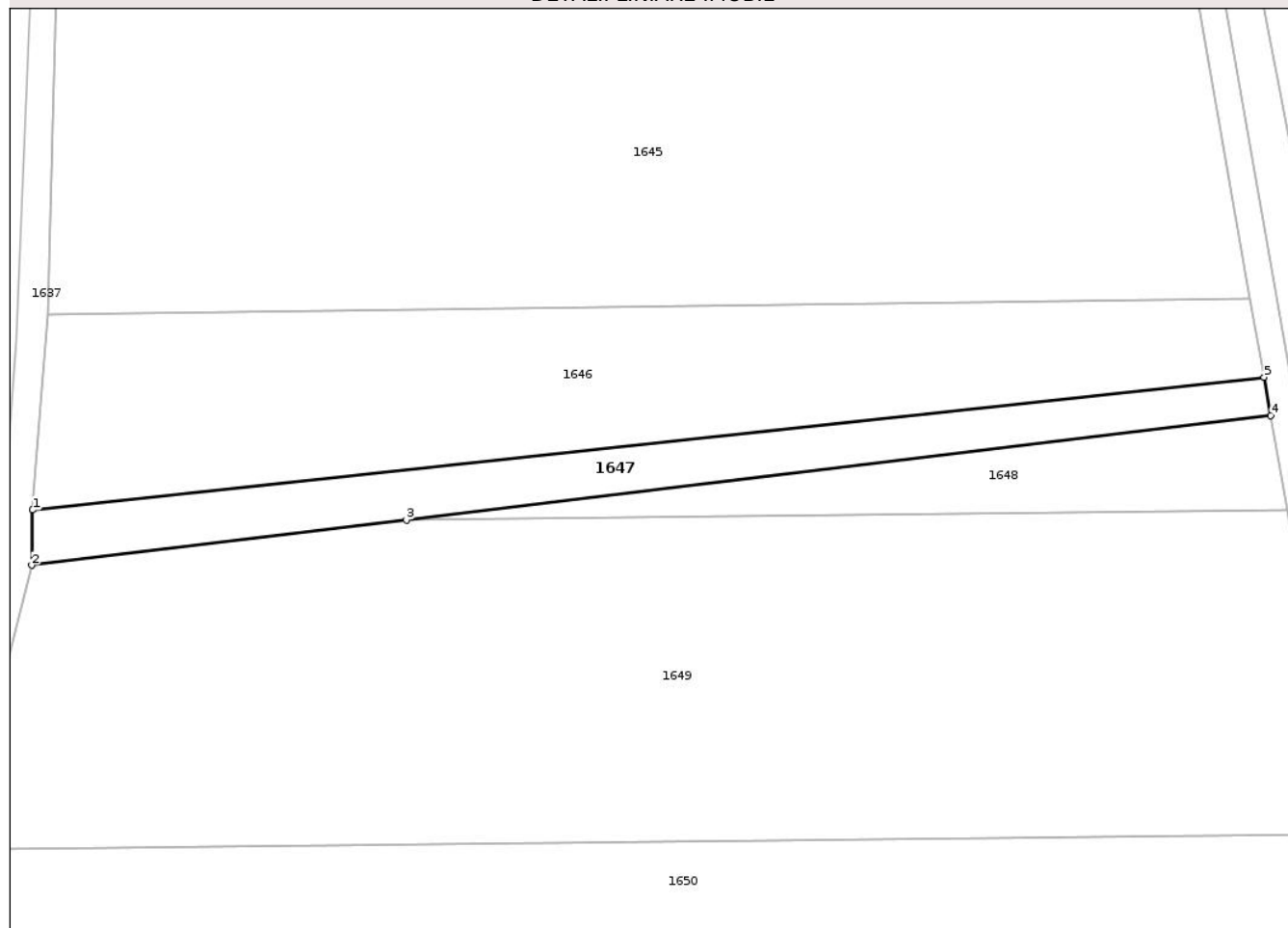
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	1.400	-	542/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.958,802 325.749,389	2	769.958,694 325.740,808	8.581
2	769.958,694 325.740,808	3	770.016,814 325.747,835	58.543
3	770.016,814 325.747,835	4	770.150,96 325.764,053	135.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	770.150,96 325.764,053	5	770.149,929 325.769,976	6.012
5	770.149,929 325.769,976	1	769.958,802 325.749,389	192.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51505/158, din 10/11/1991 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (Adeverinta nr. 5552/29.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SPIRIDON GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

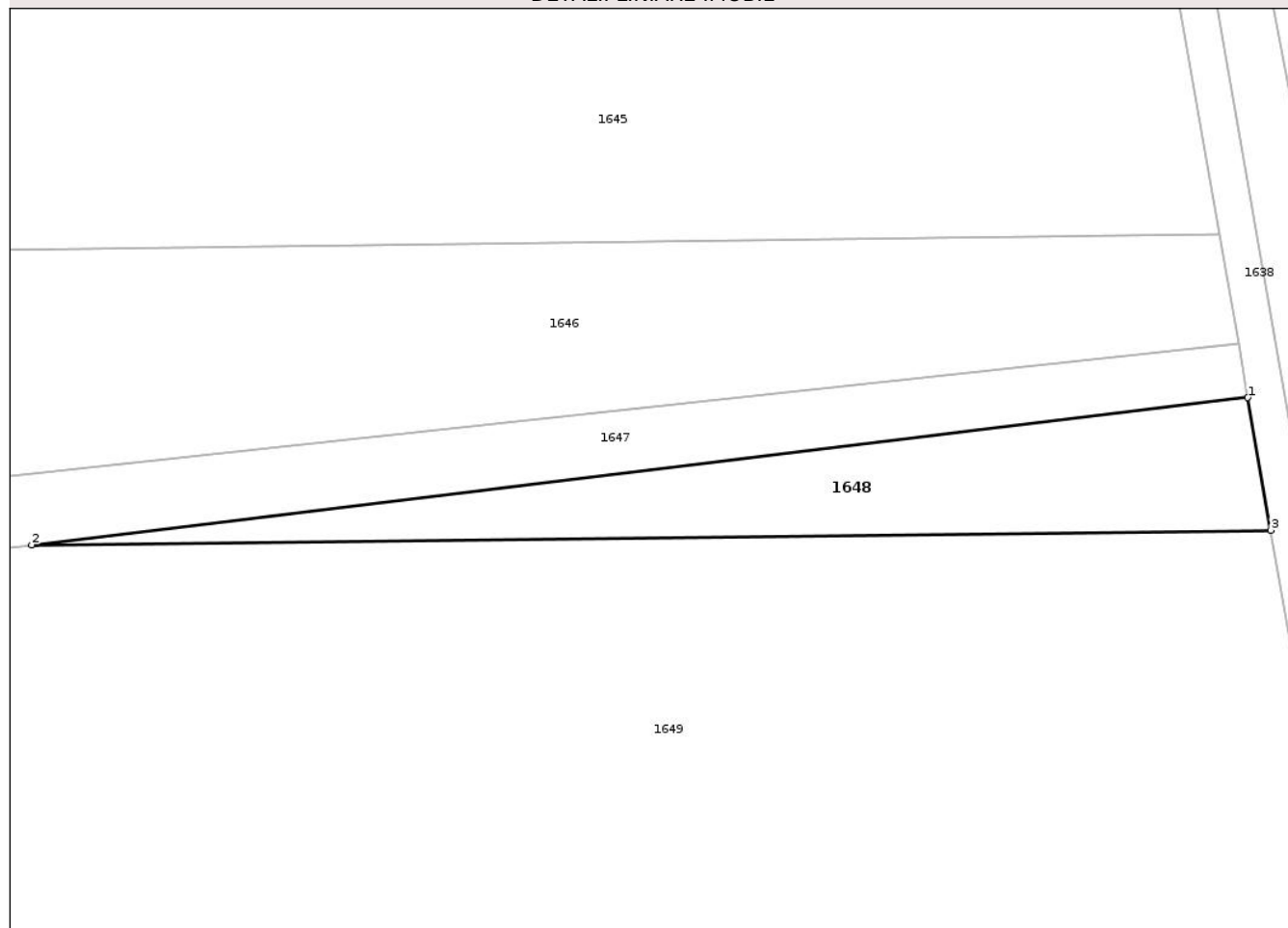
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	137	542/6/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.150,96 325.764,053	2	770.016,814 325.747,835	135.123
2	770.016,814 325.747,835	3	770.153,5 325.749,451	136.696
3	770.153,5 325.749,451	1	770.150,96 325.764,053	14.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107514	10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
254516 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 51505/159, din 11/11/1991 emis de PREFECTURA CONSTANTA (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ONOFREI VIOREL	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobilul se afla sub incidenta prevederilor art.3 alin.(1) din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

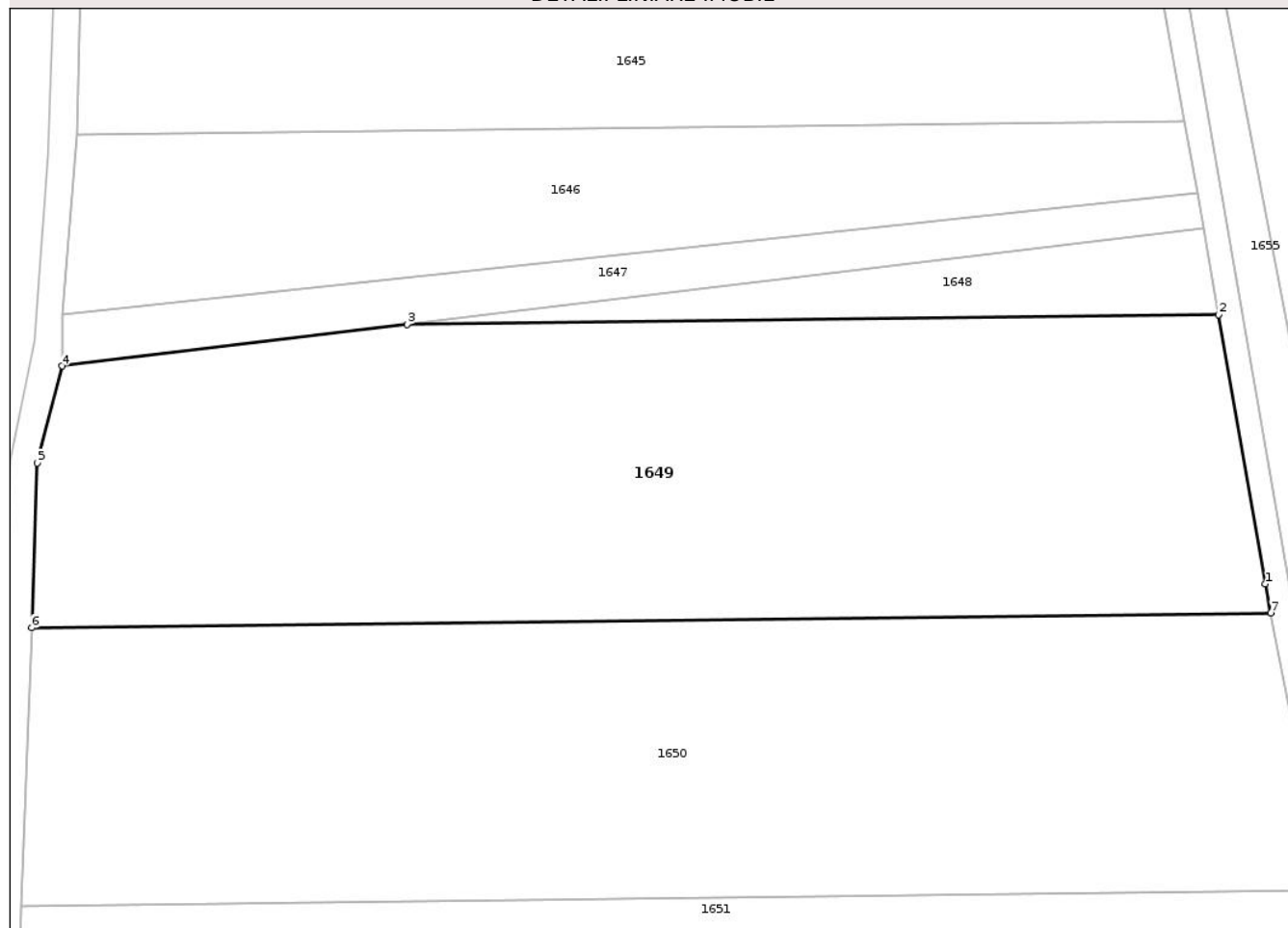
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107514	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	137	542/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.161,383 325.704,146	2	770.153,5 325.749,451	45.986
2	770.153,5 325.749,451	3	770.016,814 325.747,835	136.696
3	770.016,814 325.747,835	4	769.958,694 325.740,808	58.543
4	769.958,694 325.740,808	5	769.954,52 325.724,489	16.844
5	769.954,52 325.724,489	6	769.953,616 325.696,771	27.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.953,616 325.696,771	7	770.162,336 325.699,239	208.734
7	770.162,336 325.699,239	1	770.161,383 325.704,146	4.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51505/161, din 11/11/1991 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51505/162, din 11/11/1991 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL V ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

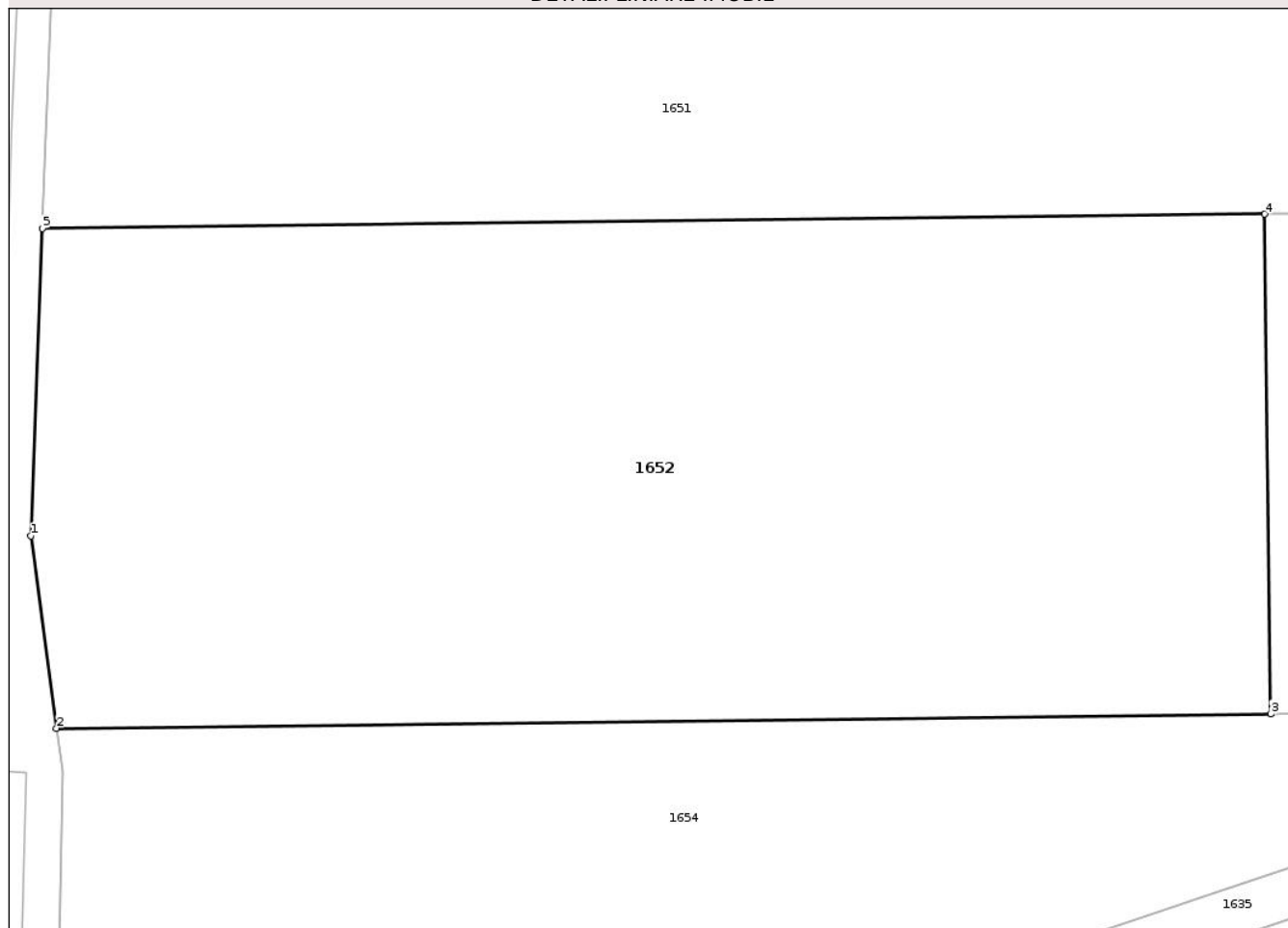
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	137	542/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	769.948,726 325.566,275	2	769.951,988 325.541,747	24.744
2	769.951,988 325.541,747	3	770.106,999 325.543,58	155.022
3	770.106,999 325.543,58	4	770.106,245 325.607,343	63.768
4	770.106,245 325.607,343	5	769.950,22 325.605,498	156.036
5	769.950,22 325.605,498	1	769.948,726 325.566,275	39.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51505/163, din 11/11/1991 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

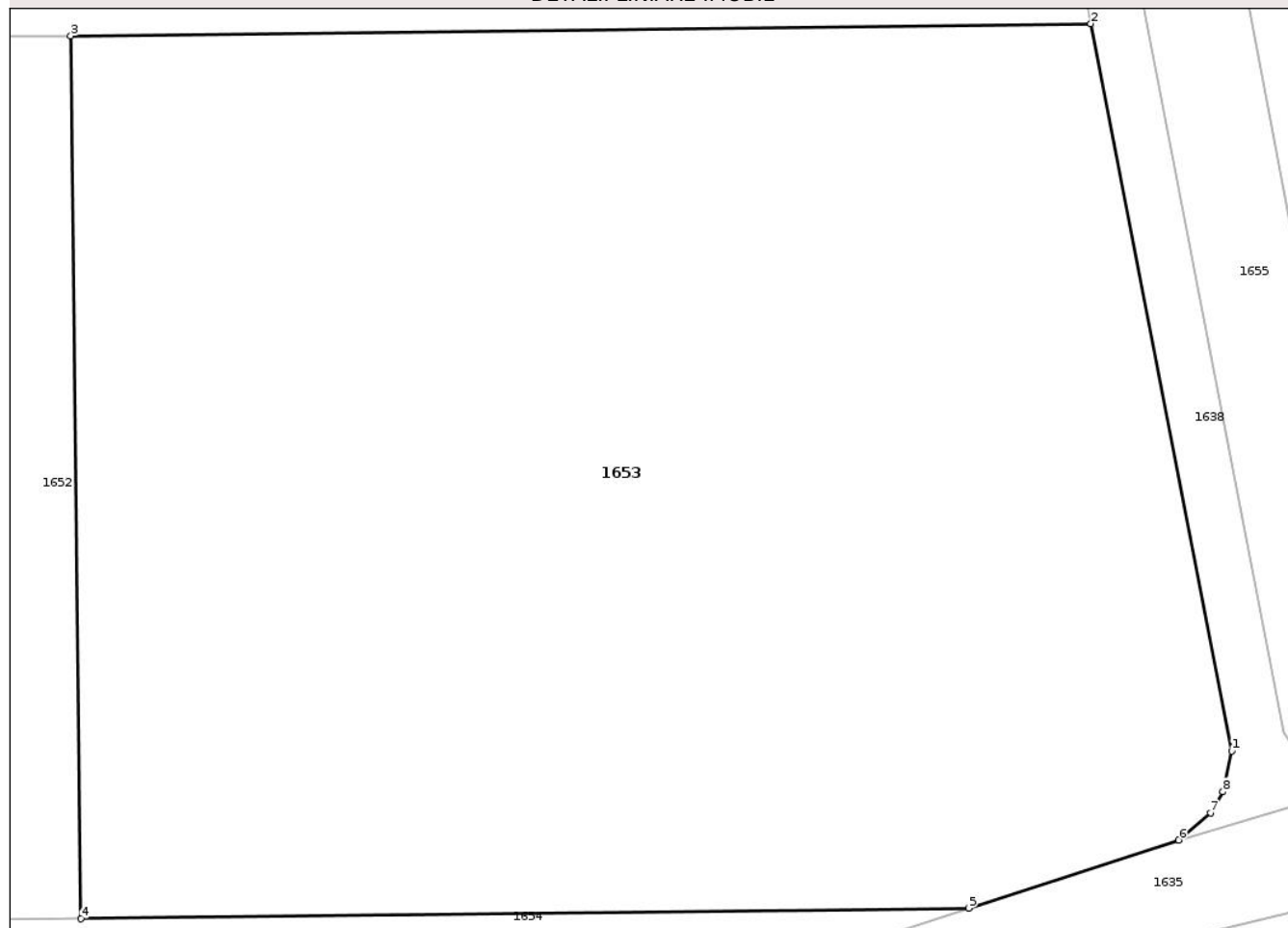
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	137	542/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.190,207 325.555,698	2	770.180,01 325.608,215	53.498
2	770.180,01 325.608,215	3	770.106,245 325.607,343	73.77
3	770.106,245 325.607,343	4	770.106,999 325.543,58	63.768
4	770.106,999 325.543,58	5	770.171,175 325.544,338	64.181
5	770.171,175 325.544,338	6	770.186,367 325.549,258	15.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.186,367 325.549,258	7	770.188,667 325.551,223	3.025
7	770.188,667 325.551,223	8	770.189,572 325.552,74	1.767
8	770.189,572 325.552,74	1	770.190,207 325.555,698	3.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

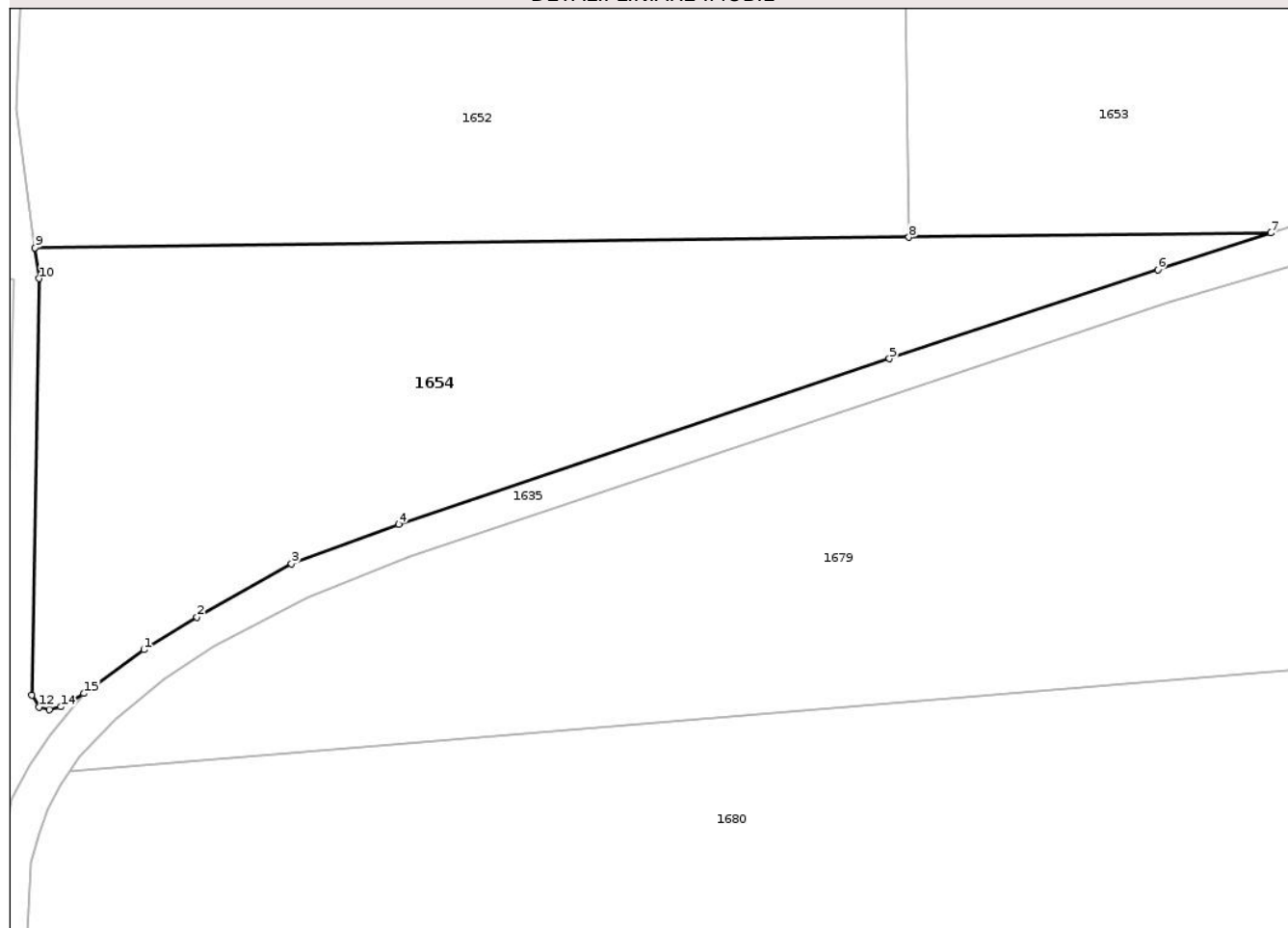
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	137	542/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	769.971,293 325.470,529	2	769.980,724 325.476,315	11.064
2	769.980,724 325.476,315	3	769.997,485 325.485,752	19.235
3	769.997,485 325.485,752	4	770.016,506 325.492,748	20.267
4	770.016,506 325.492,748	5	770.103,547 325.522,059	91.844
5	770.103,547 325.522,059	6	770.151,152 325.537,854	50.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.151,152 325.537,854	7	770.171,175 325.544,338	21.047
7	770.171,175 325.544,338	8	770.106,999 325.543,58	64.181
8	770.106,999 325.543,58	9	769.951,988 325.541,747	155.022
9	769.951,988 325.541,747	10	769.952,718 325.536,264	5.531
10	769.952,718 325.536,264	11	769.951,414 325.462,504	73.771
11	769.951,414 325.462,504	12	769.952,655 325.460,356	2.481
12	769.952,655 325.460,356	13	769.954,53 325.459,962	1.917
13	769.954,53 325.459,962	14	769.956,558 325.460,416	2.077
14	769.956,558 325.460,416	15	769.960,642 325.462,776	4.718
15	769.960,642 325.462,776	1	769.971,293 325.470,529	13.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela HC 543

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.283	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

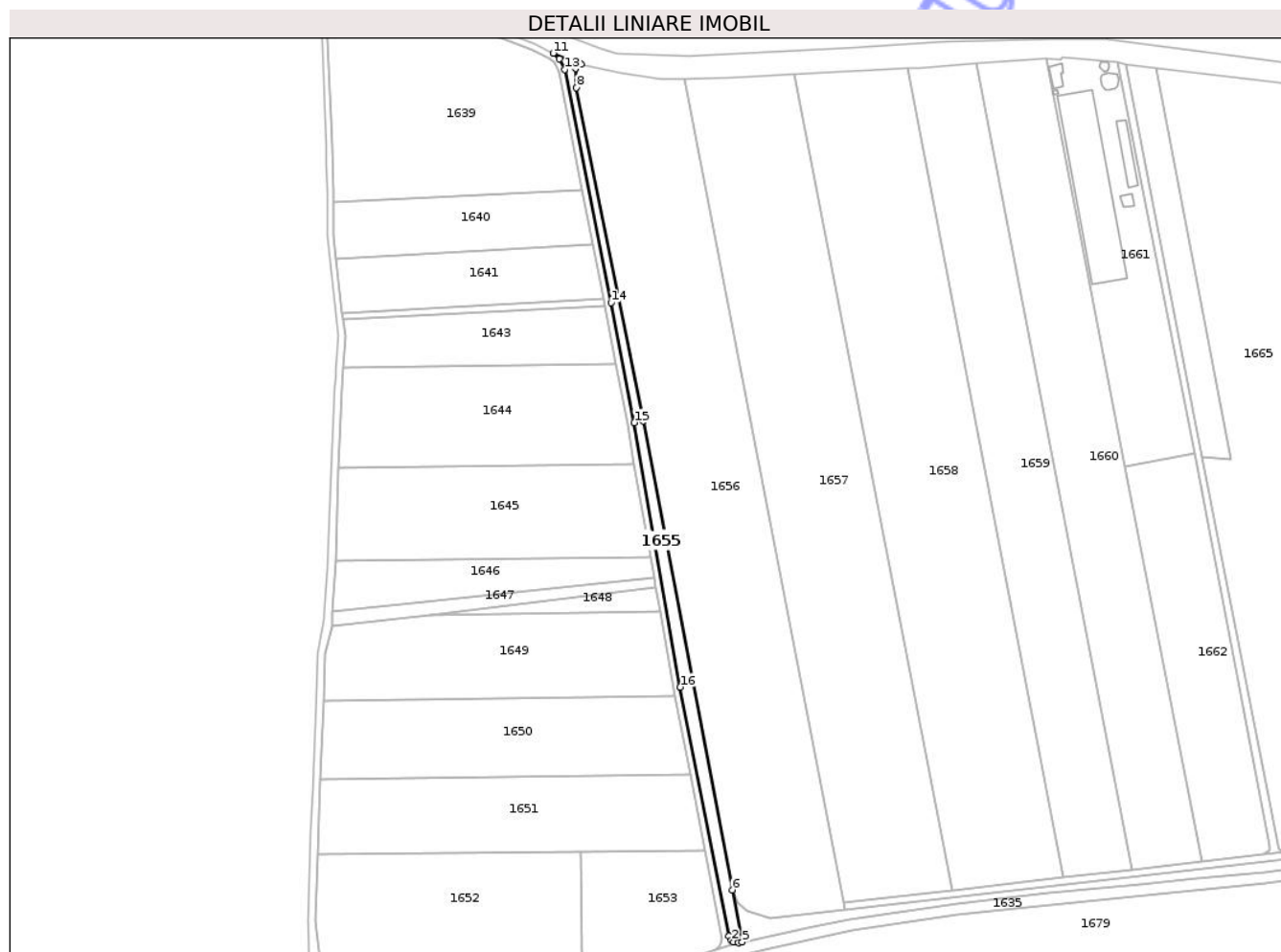
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	3.283	-	543	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.193,98 325.557,062	2	770.195,591 325.554,565	2.972
2	770.195,591 325.554,565	3	770.196,882 325.553,718	1.544
3	770.196,882 325.553,718	4	770.199,814 325.553,234	2.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	770.199,814 325.553,234	5	770.202,053 325.553,729	2.293
5	770.202,053 325.553,729	6	770.196,167 325.584,595	31.422
6	770.196,167 325.584,595	7	770.143,154 325.862,612	283.026
7	770.143,154 325.862,612	8	770.103,744 326.060,211	201.49
8	770.103,744 326.060,211	9	770.103,265 326.071,75	11.549
9	770.103,265 326.071,75	10	770.106,349 326.073,996	3.816
10	770.106,349 326.073,996	11	770.089,975 326.080,606	17.658
11	770.089,975 326.080,606	12	770.093,568 326.077,336	4.858
12	770.093,568 326.077,336	13	770.096,842 326.071,023	7.111
13	770.096,842 326.071,023	14	770.124,344 325.932,682	141.048
14	770.124,344 325.932,682	15	770.138,058 325.861,62	72.374
15	770.138,058 325.861,62	16	770.165,335 325.704,764	159.21
16	770.165,335 325.704,764	1	770.193,98 325.557,062	150.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10953
Nr. cadastral vechi:10472

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/15/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100778	32.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41513 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 4246, din 13/11/1997 emis de BNP IOSIF (declaratie autentica nr.1483/29.05.2008 emis de BNP MIHAESCU);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10953 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10472 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10321 din cartea funciara nr. 10647 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1483, din 29/05/2008 emis de BNP MIHAESCU (partaj voluntar nr.4246/13.11.1997 emis de BNP IOSIF);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TARSOAGA VASILE	A1
78594 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

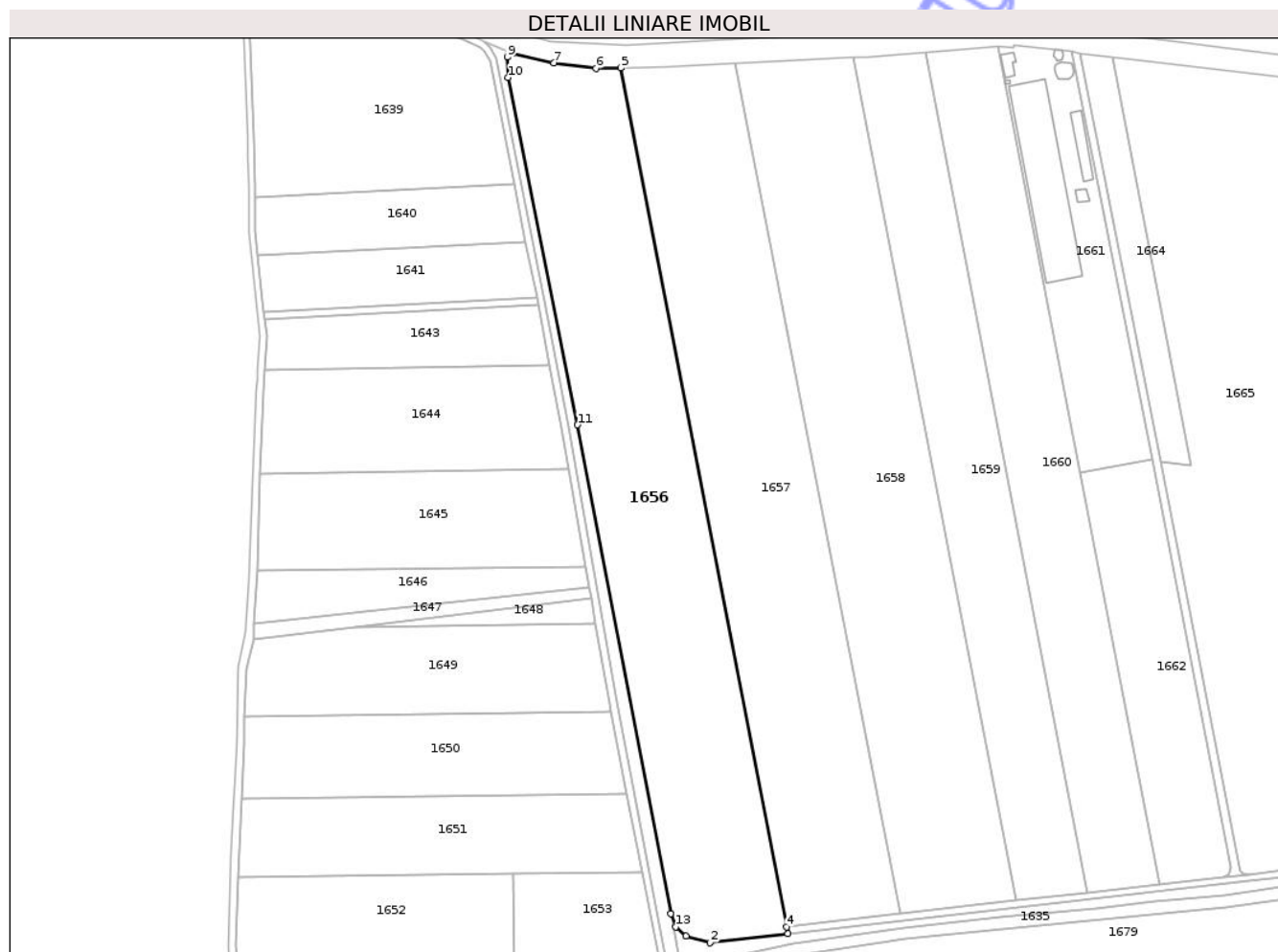
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100778	32.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.000	139	546/15/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.204,877 325.571,895	2	770.218,577 325.568,026	14.236
2	770.218,577 325.568,026	3	770.262,973 325.573,107	44.686
3	770.262,973 325.573,107	4	770.262,22 325.577,002	3.967
4	770.262,22 325.577,002	5	770.167,74 326.065,632	497.68
5	770.167,74 326.065,632	6	770.153,62 326.065,357	14.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.153,62 326.065,357	7	770.129,758 326.068,548	24.075
7	770.129,758 326.068,548	8	770.106,349 326.073,996	24.034
8	770.106,349 326.073,996	9	770.103,265 326.071,75	3.816
9	770.103,265 326.071,75	10	770.103,744 326.060,211	11.549
10	770.103,744 326.060,211	11	770.143,154 325.862,612	201.49
11	770.143,154 325.862,612	12	770.196,167 325.584,595	283.026
12	770.196,167 325.584,595	13	770.199,044 325.577,064	8.062
13	770.199,044 325.577,064	1	770.204,877 325.571,895	7.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10952
Nr. cadastral vechi:10471

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100777	32.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41513 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 4246, din 13/11/1997 emis de BNP IOSIF (declaratie autentica nr.1483/29.05.2008 emis de BNP MIHAESCU);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10952 a unitatii administrativ teritoriale Nicolae Balcescu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10471 descris la Pl/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10321 din cartea funciara nr. 10647 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1483, din 29/05/2008 emis de BNP MIHAESCU (partaj voluntar nr.4246/13.11.1997 emis de BNP IOSIF);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIRSOAGA ANISOARA	A1
45364 / 12/06/2008		
Act Notarial nr. FN, din 12/06/2008 emis de BNP MIHAESCU;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 41513/2008 in sensul ca se va trece in mod corect TIRSOAGA ANISOARA, si NU Tarsoaga Anisoara	A1
78593 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100777	32.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.000	139	546/15/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.193,981 326.066,143	2	770.168,078 326.065,638	25.908
2	770.168,078 326.065,638	3	770.167,74 326.065,632	0.338
3	770.167,74 326.065,632	4	770.262,22 325.577,002	497.68
4	770.262,22 325.577,002	5	770.326,64 325.584,42	64.846
5	770.326,64 325.584,42	6	770.233,113 326.068,121	492.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.233,113 326.068,121	1	770.193,981 326.066,143	39.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10951
Nr. cadastral vechi: 10470

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100776	32.500	Sector cadastral: 47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41513 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 4246, din 13/11/1997 emis de BNP IOSIF (declarație autentică nr. 1483/29.05.2008 emis de BNP MIHAESCU);		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 10951 a unității administrativ teritoriale Nicolae Bălcescu, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 10470 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10321 din cartea funciara nr. 10647 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
94073 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 134, din 11/11/2013 emis de Crisan Doinita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TARSOAGA AURORA	A1
Act Notarial nr. 1590, din 11/11/2013 emis de Crisan Doinita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) TARSOAGA AURORA	A1
78592 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B9	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100776	32.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.500	139	546/15/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.327,314 325.584,497	2	770.392,661 325.591,976	65.774
2	770.392,661 325.591,976	3	770.299,941 326.071,5	488.406
3	770.299,941 326.071,5	4	770.233,795 326.068,156	66.231
4	770.233,795 326.068,156	5	770.233,113 326.068,121	0.683
5	770.233,113 326.068,121	6	770.326,64 325.584,42	492.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.326,64 325.584,42	1	770.327,314 325.584,497	0.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51505/168, din 03/08/1992 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PUTINICA M PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

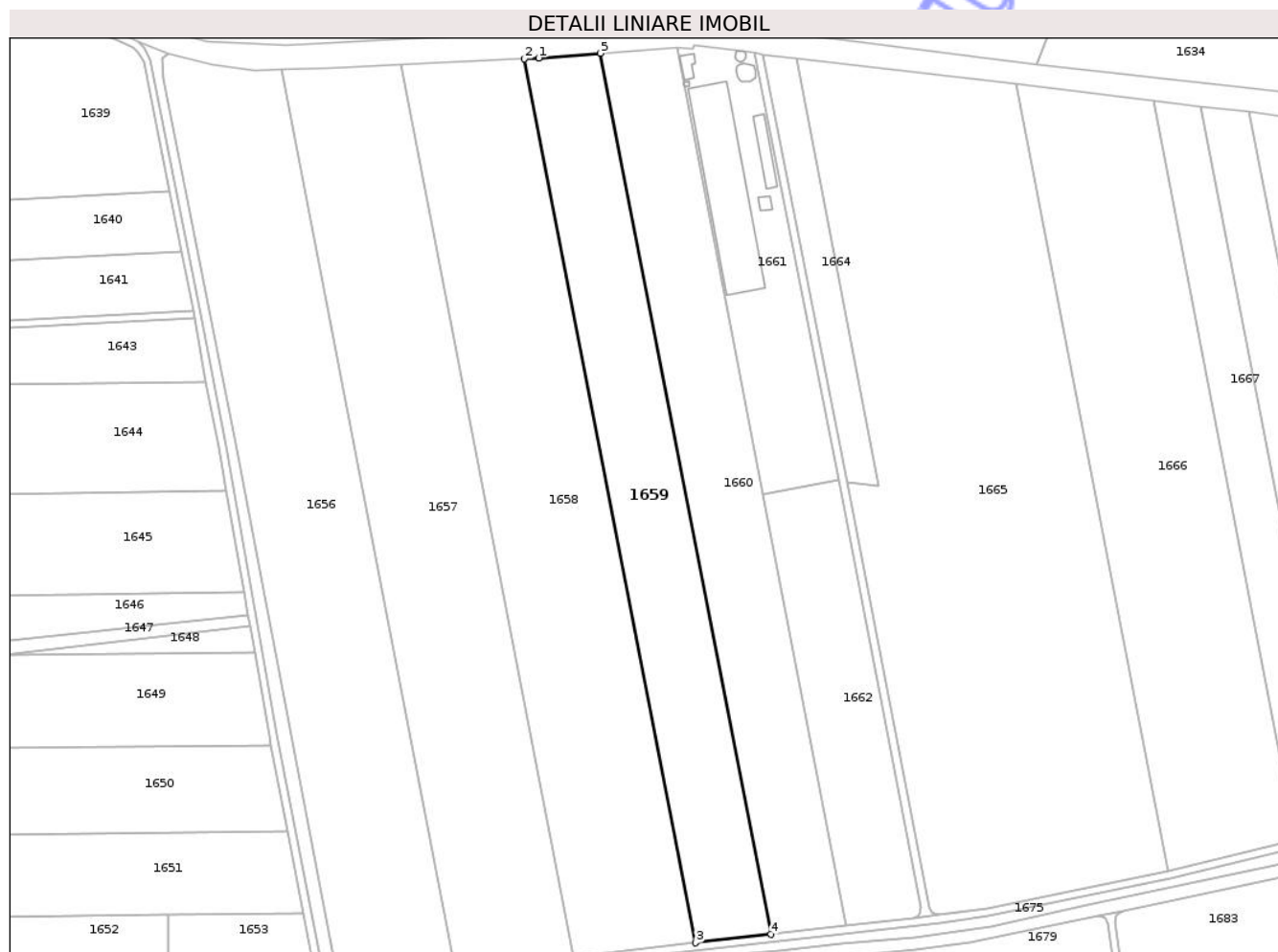
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	139	546/14	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.307,565 326.071,885	2	770.299,941 326.071,5	7.633
2	770.299,941 326.071,5	3	770.392,661 325.591,976	488.406
3	770.392,661 325.591,976	4	770.433,545 325.596,655	41.151
4	770.433,545 325.596,655	5	770.341,152 326.074,489	486.684
5	770.341,152 326.074,489	1	770.307,565 326.071,885	33.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10117
Nr. cadastral vechi:564

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100180	20.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
97820 / 15/10/2014			
Act Notarial nr. 144, din 07/10/2014 emis de Patrascu Ioan Gabriel;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARCU ANETA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MAICAN CARMEN		A1
19297 / 24/02/2016			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
97924 / 02/08/2018			
Act Notarial nr. 2457, din 01/08/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;			
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, si construire in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
97924 / 02/08/2018			
Act Notarial nr. 2457, din 01/08/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100180	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	139	546/13	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.429,27 325.835,236	2	770.382,638 326.077,705	246.913
2	770.382,638 326.077,705	3	770.341,152 326.074,489	41.61
3	770.341,152 326.074,489	4	770.433,545 325.596,655	486.684
4	770.433,545 325.596,655	5	770.474,498 325.601,342	41.22
5	770.474,498 325.601,342	1	770.429,27 325.835,236	238.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102490	10.000	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102490-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa gospodareasca parter, construita in anul 2015
A1.2	102490-C2	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Centrala termica parter, construita in anul 2015
A1.3	102490-C3	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Foisor parter, construit in anul 2015
A1.4	102490-C4	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Iaz parter, construit in anul 2015
A1.5	102490-C5	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Adapost animale parter, construit in anul 2015
A1.6	102490-C6	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Beci parter, construit in anul 2015
A1.7	102490-C7	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2416 mp; S. construita desfasurata:2416 mp; Solar parter, construit in anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53031 / 29/07/2011		
Act Notarial nr. 623, din 19/07/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DARABAN ALEXANDRU ȘTEFAN, (necasatorit)	A1
79176 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
122545 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE, din 14/05/2024 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr FISCAL NR. 4522 din 14.05.2024, emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU; act administrativ nr AUTORIZATIE NR. 40 din 05.12.2012, emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 692 din 28.01.2015, emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU; act administrativ nr DECIZIA NR. 2816 din 13.07.2012, emis de MADR CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din "arabil in suprafata de 10000 mp " in " curti constructii in suprafata de 500 mp, arabil in suprafata de 9500 mp ", descrierea in partea A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 a constructiilor: C1- Anexa gospodareasca parter (85.2 mp), C2 - Centrala termica parter (6.1 mp), C3 - Foisor parter (19 mp), C4 - Iaz parter (87.9 mp), C5 - Adapost animale parter (238.2 mp), C6 - Beci parter (46.4 mp), C7 - Solar parter (2415.9 mp) si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea DARABAN ALEXANDRU-ȘTEFAN.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DARABAN ALEXANDRU-ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

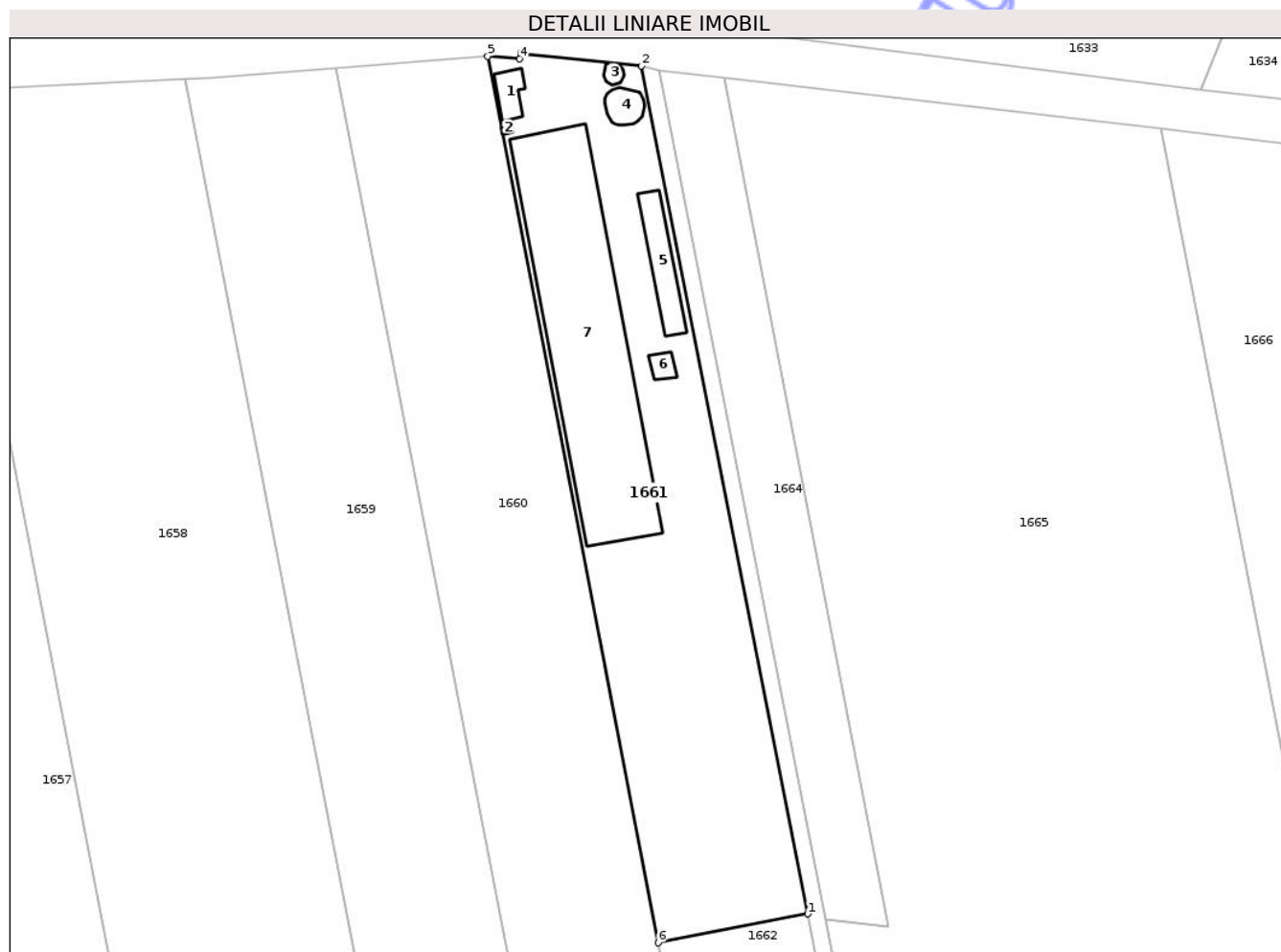
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102490	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	139	-	-	
2	curti constructii	NU	109	-	-	-	
3	curti constructii	NU	19	-	-	-	
4	curti constructii	NU	88	-	-	-	
5	curti constructii	NU	238	-	-	-	
6	curti constructii	NU	46	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102490-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa gospodareasca parter, construita in anul 2015
A1.2	102490-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Centrala termica parter, construita in anul 2015
A1.3	102490-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Foiisor parter, construit in anul 2015

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	102490-C4	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:88 mp; Iaz parter, construit în anul 2015
A1.5	102490-C5	construcții anexa	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:238 mp; S. construită desfășurată:238 mp; Adăpost animale parter, construit în anul 2015
A1.6	102490-C6	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Beci parter, construit în anul 2015
A1.7	102490-C7	construcții anexa	2.416	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2416 mp; S. construită desfășurată:2416 mp; Solar parter, construit în anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.470,237 325.843,157	2	770.424,775 326.075,052	236.31
2	770.424,775 326.075,052	3	770.391,737 326.078,558	33.224
3	770.391,737 326.078,558	4	770.391,437 326.077,089	1.5
4	770.391,437 326.077,089	5	770.382,638 326.077,705	8.82
5	770.382,638 326.077,705	6	770.429,27 325.835,236	246.913
6	770.429,27 325.835,236	1	770.470,237 325.843,157	41.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106942	10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176363 / 05/10/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
31847 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 250, din 12/02/2024 emis de Boruna Chirata (act notarial nr 7 din 13.02.2024, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 249 din 12.02.2024, emis de Boruna Chirata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGRIZENO SRL, CIF:16293519	A1

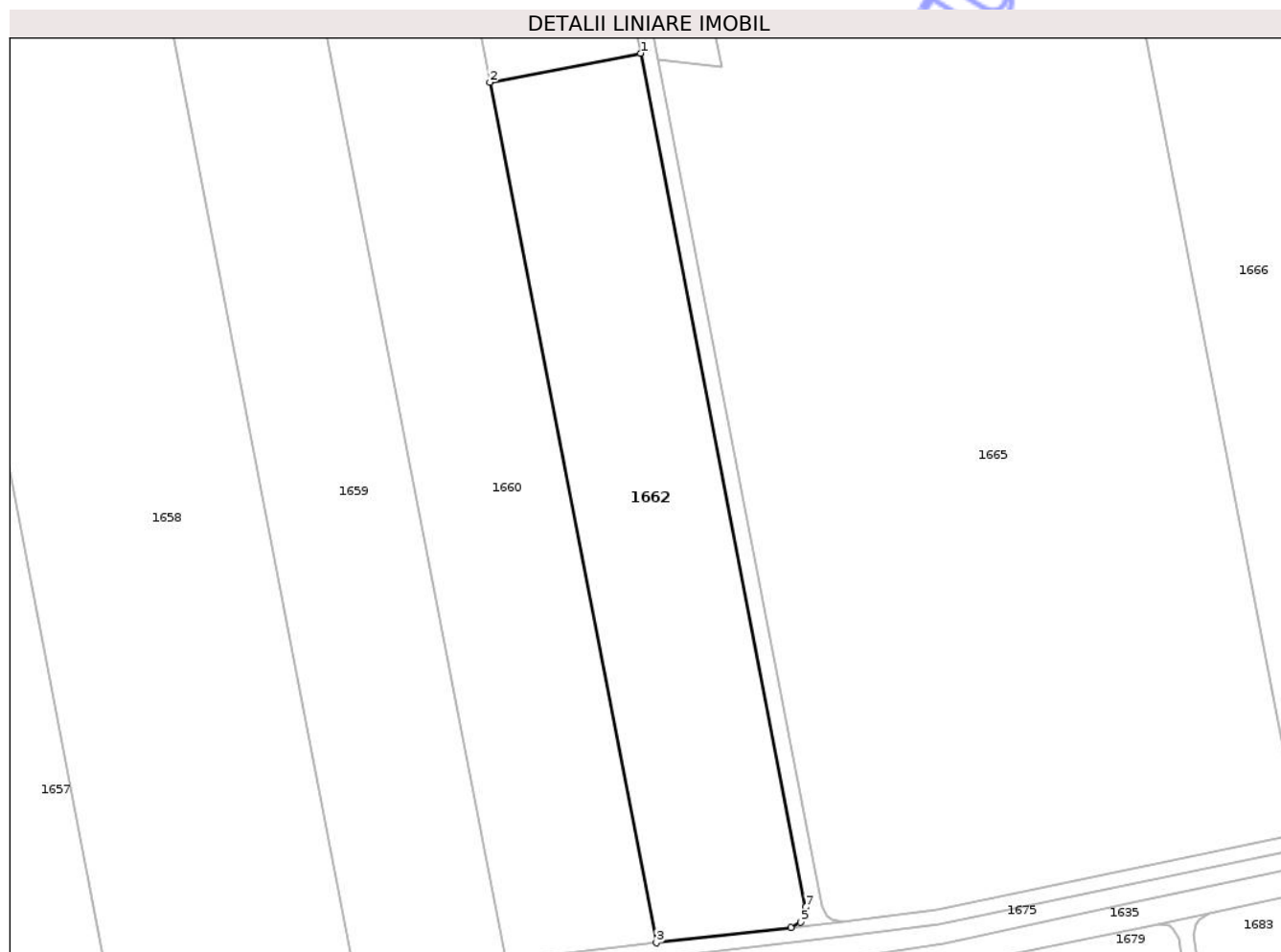
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106942	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	139	546/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.470,237 325.843,157	2	770.429,27 325.835,236	41.726
2	770.429,27 325.835,236	3	770.474,498 325.601,342	238.226
3	770.474,498 325.601,342	4	770.511,107 325.605,532	36.849
4	770.511,107 325.605,532	5	770.513,713 325.606,92	2.952
5	770.513,713 325.606,92	6	770.514,585 325.608,108	1.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.514,585 325.608,108	7	770.515,126 325.611,01	2.952
7	770.515,126 325.611,01	1	770.470,237 325.843,157	236.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 546/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.124	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

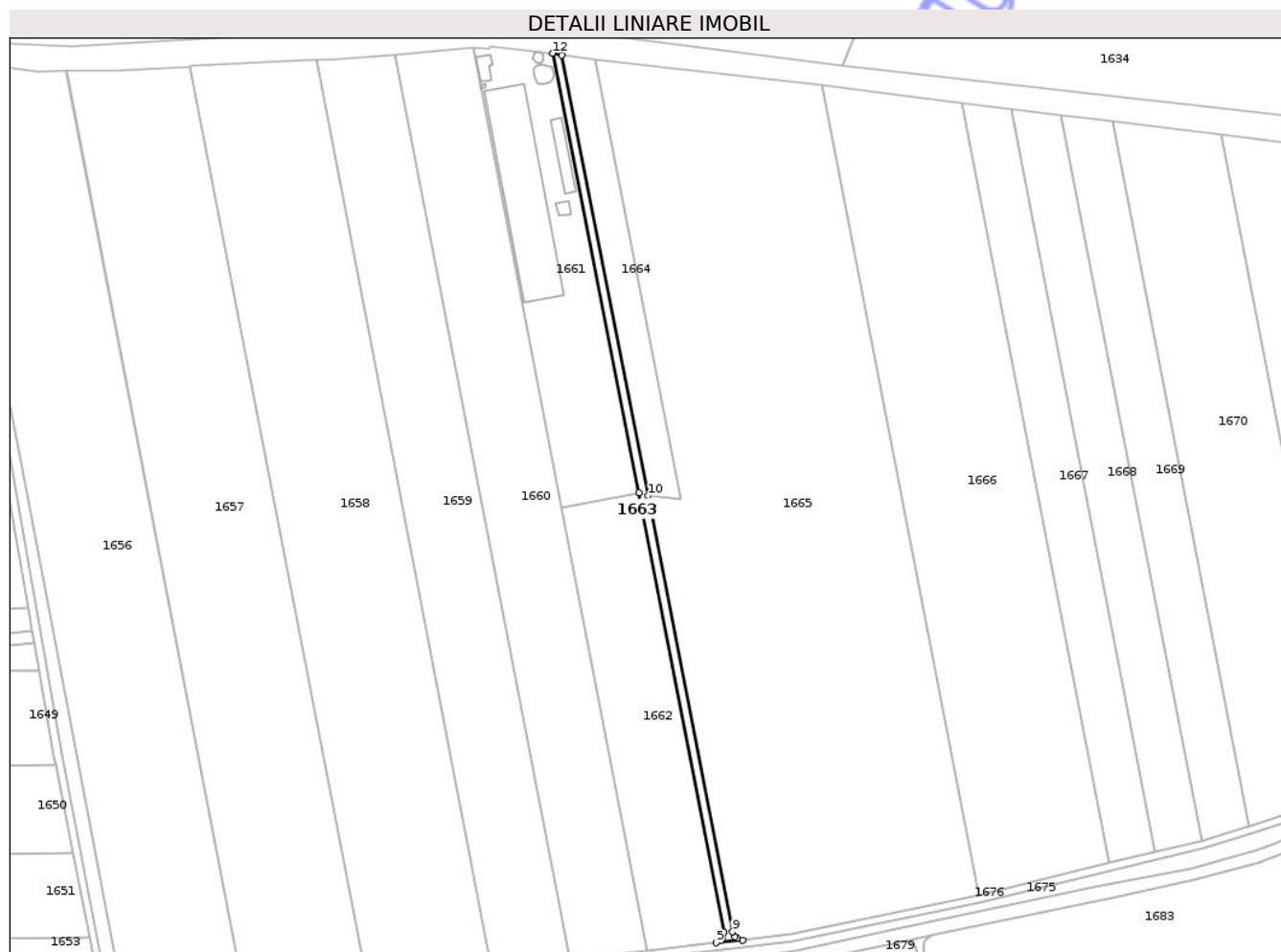
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.124	-	546/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.470,237 325.843,157	2	770.515,126 325.611,01	236.447
2	770.515,126 325.611,01	3	770.514,585 325.608,108	2.952
3	770.514,585 325.608,108	4	770.513,713 325.606,92	1.474
4	770.513,713 325.606,92	5	770.511,107 325.605,532	2.952
5	770.511,107 325.605,532	6	770.525,068 325.606,941	14.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.525,068 325.606,941	7	770.522,169 325.607,739	3.006
7	770.522,169 325.607,739	8	770.520,81 325.608,726	1.68
8	770.520,81 325.608,726	9	770.519,619 325.611,263	2.802
9	770.519,619 325.611,263	10	770.475,081 325.841,563	234.567
10	770.475,081 325.841,563	11	770.429,431 326.073,881	236.761
11	770.429,431 326.073,881	12	770.424,775 326.075,052	4.801
12	770.424,775 326.075,052	1	770.470,237 325.843,157	236.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104360	4.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5211 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 46, din 20/01/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104360 a imobilului cu numarul cadastral 104360/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104257 inscris in cartea funciara 104257;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 51512/315, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 235/30-10-2007 emis de B.N.P. Mariana Tuscali; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 166/06-11-2012 emis de B.N.P. Mariana Tuscali; act notarial nr. Declaratie nr. 1901/22-06-2015 emis de B.N.P. Dan Pitu;;)		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104257/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 69109 din 16/07/2015	
21034 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 155, din 29/02/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DARABAN VALENTIN 2) DARABAN ANCUTA ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

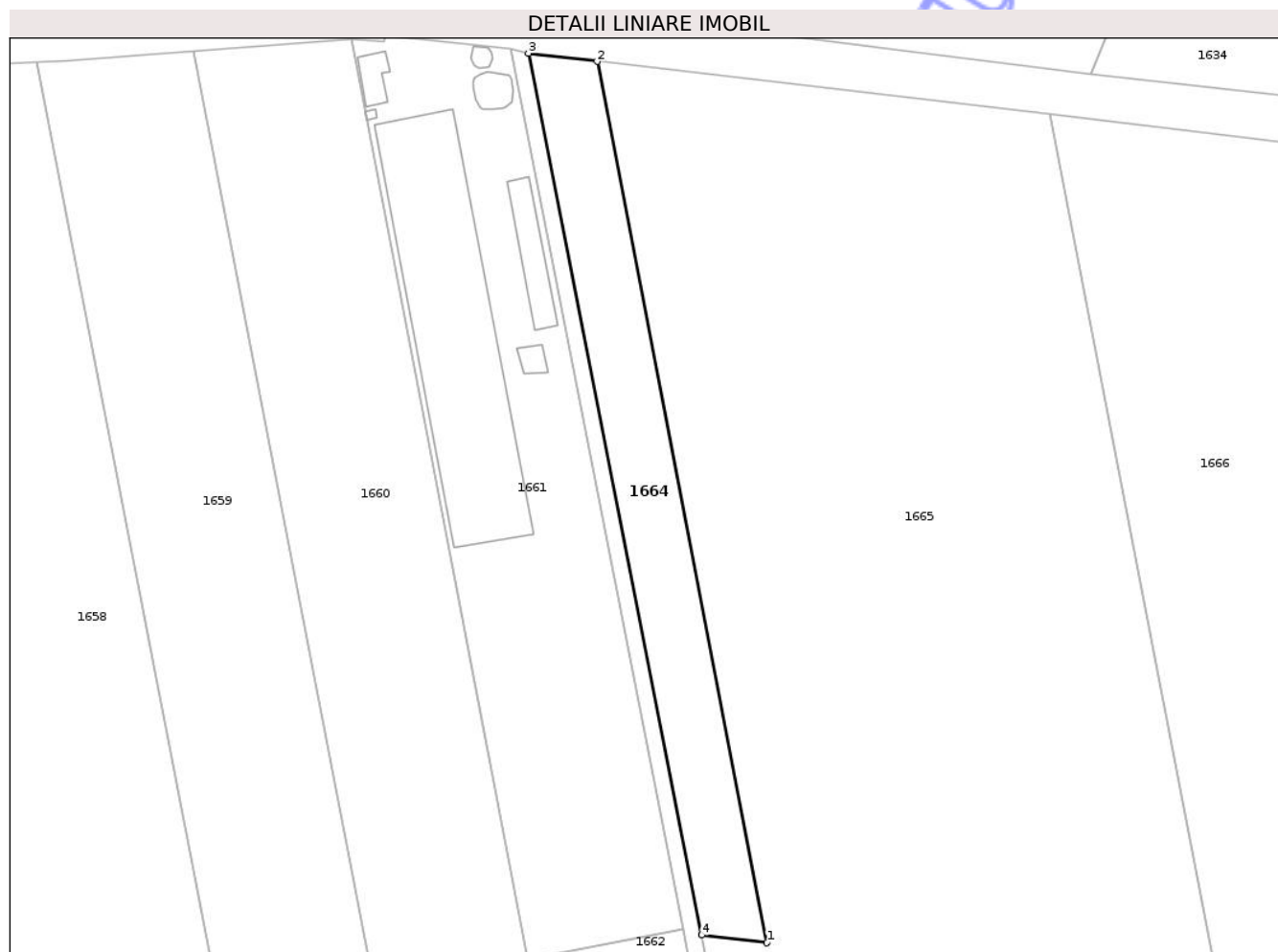
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104360	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	139	546/9/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.492,265 325.839,54	2	770.447,504 326.071,731	236.466
2	770.447,504 326.071,731	3	770.429,431 326.073,881	18.201
3	770.429,431 326.073,881	4	770.475,081 325.841,563	236.761
4	770.475,081 325.841,563	1	770.492,265 325.839,54	17.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tara 139, Parcela A 546/7/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105943	10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18154 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 51528/1433, din 15/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 26 din 22.11.2019, emis de B.N.P. CARSTOCEA ROXANA;act notarial nr 64 din 27.01.2020, emis de B.N.P. CONSTANTINESCU NELIA-LUMINITA);		
B2	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
78826 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 842, din 30/06/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PETCU MIHAELA	
	2) PETCU FLORENTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105943	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	139	546/7/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.718,775 325.647,682	2	770.742,854 325.653,513	24.774
2	770.742,854 325.653,513	3	770.666,95 326.045,741	399.504
3	770.666,95 326.045,741	4	770.641,133 326.048,896	26.009
4	770.641,133 326.048,896	1	770.718,775 325.647,682	408.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/7/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51527/1396, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SMEU I ANGHEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	139	546/7/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.742,854 325.653,513	2	770.767,497 325.659,481	25.355
2	770.767,497 325.659,481	3	770.693,373 326.042,511	390.136
3	770.693,373 326.042,511	4	770.666,95 326.045,741	26.619
4	770.666,95 326.045,741	1	770.742,854 325.653,513	399.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 39, Parcela A 546/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51528/1404, din 15/11/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARES MARIA	
	2) STROE ION	
	3) STROE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	139	546/7/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.790,122 325.666,024	2	770.792,542 325.666,857	2.56
2	770.792,542 325.666,857	3	770.720,488 326.039,197	379.248
3	770.720,488 326.039,197	4	770.693,373 326.042,511	27.316
4	770.693,373 326.042,511	5	770.767,497 325.659,481	390.136
5	770.767,497 325.659,481	1	770.790,122 325.666,024	23.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10041
Nr. cadastral vechi:10053

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100118	20.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61445 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 622, din 05/11/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN VIOREL , casatorit	A1
78439 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100118	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	139	546/7/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.809,751 325.672,778	2	770.844,007 325.689,318	38.04
2	770.844,007 325.689,318	3	770.777,651 326.032,21	349.254
3	770.777,651 326.032,21	4	770.720,488 326.039,197	57.589
4	770.720,488 326.039,197	5	770.792,542 325.666,857	379.248
5	770.792,542 325.666,857	1	770.809,751 325.672,778	18.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/6B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 47 la ID 1634

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51511/239, din 03/08/1992 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU P GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 47 la ID 1634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	139	546/6B	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.818,784 326.027,183	2	770.777,651 326.032,21	41.439
2	770.777,651 326.032,21	3	770.844,007 325.689,318	349.254
3	770.844,007 325.689,318	4	770.866,291 325.700,078	24.746
4	770.866,291 325.700,078	5	770.885,206 325.711,672	22.184
5	770.885,206 325.711,672	6	770.846,698 325.910,657	202.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.846,698 325.910,657	7	770.824,183 326.027,005	118.507
7	770.824,183 326.027,005	1	770.818,784 326.027,183	5.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51512/336, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAUN BALASA	A1

C. Partea III. SARCINI .

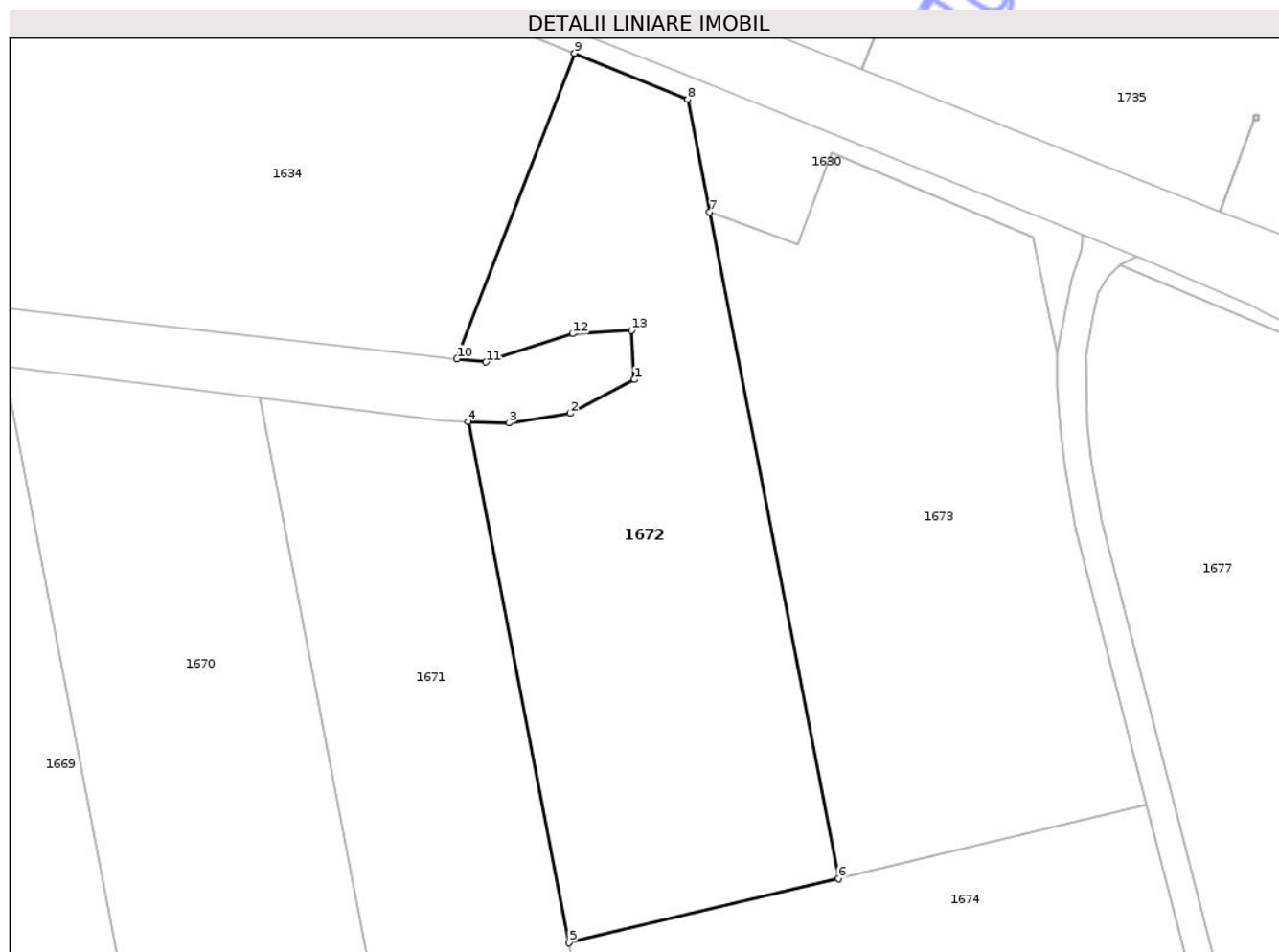
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	139	546/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.861,322 326.036,346	2	770.847,001 326.028,808	16.184
2	770.847,001 326.028,808	3	770.833,362 326.026,702	13.8
3	770.833,362 326.026,702	4	770.824,183 326.027,005	9.185
4	770.824,183 326.027,005	5	770.846,698 325.910,657	118.507
5	770.846,698 325.910,657	6	770.906,921 325.924,994	61.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.906,921 325.924,994	7	770.878,145 326.073,691	151.456
7	770.878,145 326.073,691	8	770.873,268 326.098,897	25.674
8	770.873,268 326.098,897	9	770.848,005 326.109,182	27.276
9	770.848,005 326.109,182	10	770.821,701 326.040,987	73.093
10	770.821,701 326.040,987	11	770.828,206 326.040,243	6.548
11	770.828,206 326.040,243	12	770.847,526 326.046,586	20.335
12	770.847,526 326.046,586	13	770.860,696 326.047,314	13.189
13	770.860,696 326.047,314	1	770.861,322 326.036,346	10.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105864	10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158328 / 13/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014	A1
13519 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 144, din 27/01/2021 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU ALEXANDRU-MARIO	A1

C. Partea III. SARCINI .

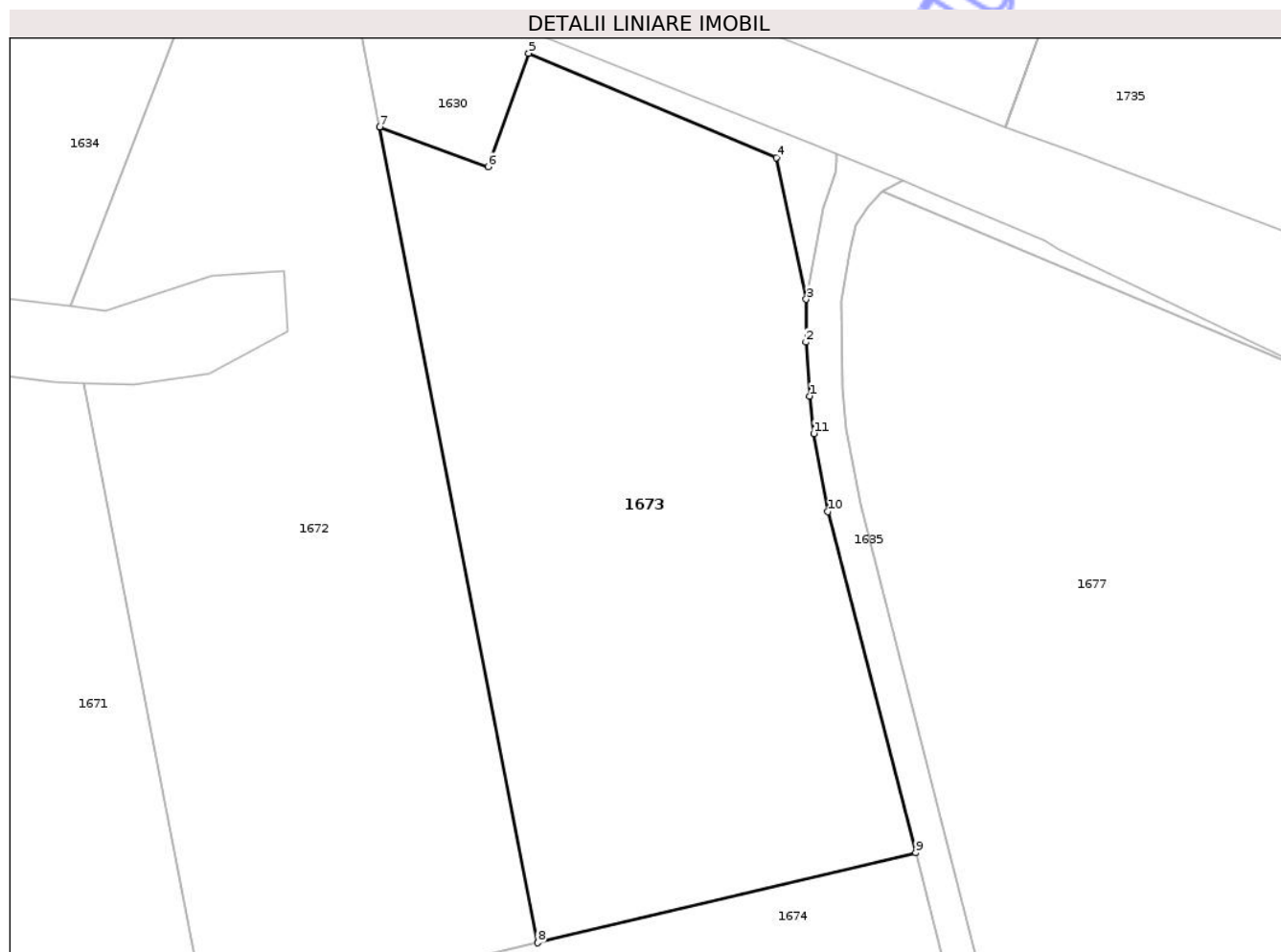
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105864	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	139	546/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.956,525 326.024,612	2	770.955,842 326.034,432	9.844
2	770.955,842 326.034,432	3	770.955,889 326.042,241	7.809
3	770.955,889 326.042,241	4	770.950,441 326.068,088	26.415
4	770.950,441 326.068,088	5	770.905,274 326.087,087	49.0
5	770.905,274 326.087,087	6	770.897,851 326.066,402	21.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.897,851 326.066,402	7	770.878,145 326.073,691	21.01
7	770.878,145 326.073,691	8	770.906,921 325.924,994	151.456
8	770.906,921 325.924,994	9	770.975,832 325.941,4	70.837
9	770.975,832 325.941,4	10	770.959,867 326.003,561	64.179
10	770.959,867 326.003,561	11	770.957,284 326.017,808	14.479
11	770.957,284 326.017,808	1	770.956,525 326.024,612	6.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.700	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51518/959, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAUN BALASA 2) PESCA IOANA 3) MANOLACHE A CONSTANTIN	A1

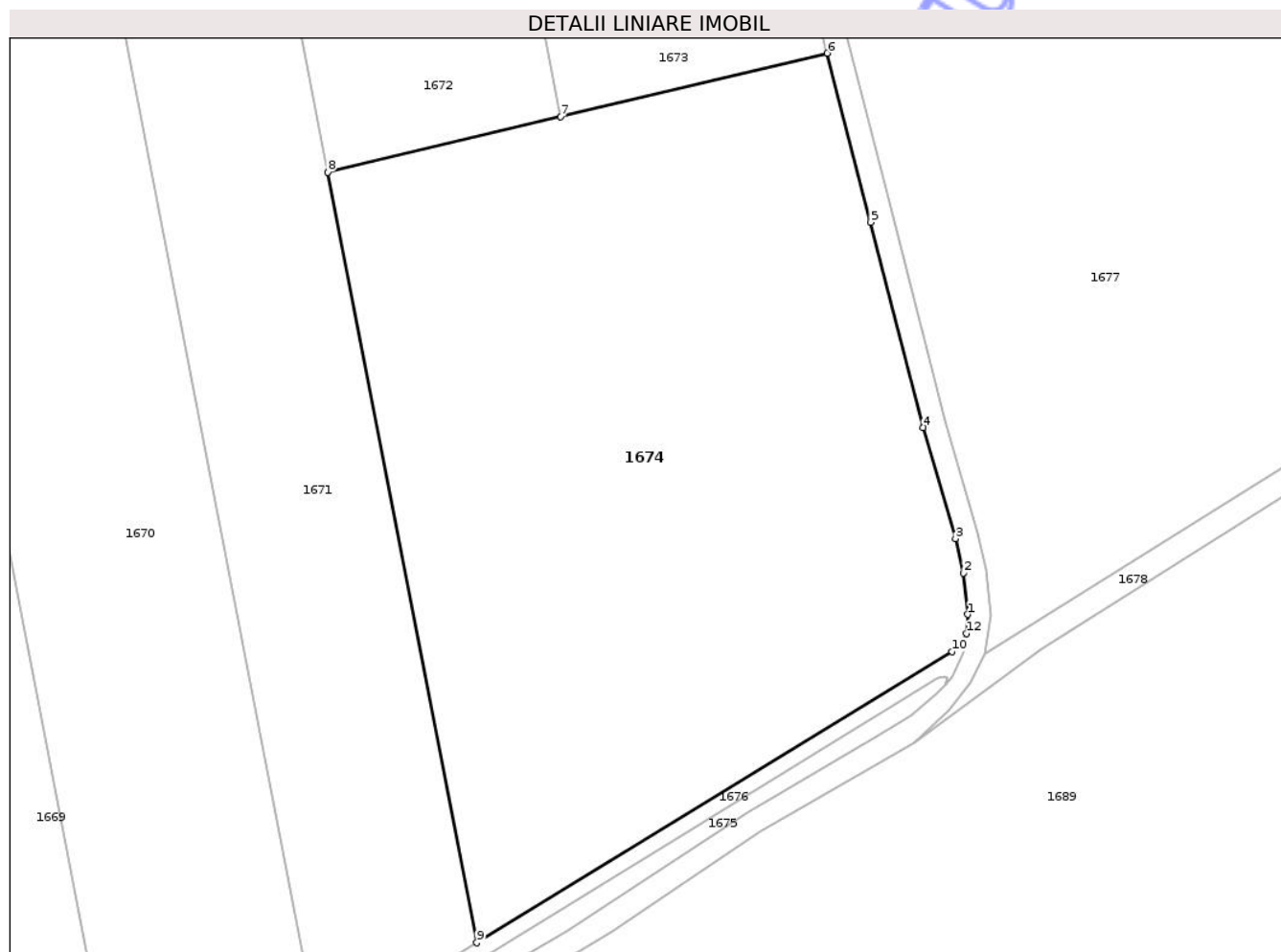
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.700	139	546/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	771.012,098 325.796,464	2	771.010,956 325.807,199	10.795
2	771.010,956 325.807,199	3	771.008,944 325.816,076	9.103
3	771.008,944 325.816,076	4	771.000,592 325.844,764	29.879
4	771.000,592 325.844,764	5	770.987,04 325.897,763	54.705
5	770.987,04 325.897,763	6	770.975,832 325.941,4	45.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.975,832 325.941,4	7	770.906,921 325.924,994	70.837
7	770.906,921 325.924,994	8	770.846,698 325.910,657	61.906
8	770.846,698 325.910,657	9	770.885,206 325.711,672	202.677
9	770.885,206 325.711,672	10	771.007,973 325.786,919	143.993
10	771.007,973 325.786,919	11	771.010,464 325.789,238	3.403
11	771.010,464 325.789,238	12	771.011,806 325.791,5	2.63
12	771.011,806 325.791,5	1	771.012,098 325.796,464	4.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105873	38.990	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176578 / 13/12/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
182739 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 2655, din 23/12/2019 emis de Stamule Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) IONESCU ELENA	
	2) IONESCU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
159710 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1039, din 15/09/2023 emis de Botezatu Joita;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 10 ani 1) VIV PARTNERS SRL, CIF:44156177	A1
C2	Intabulare, drept de UZ 1) VIV PARTNERS SRL, CIF:44156177	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE 1) VIV PARTNERS SRL, CIF:44156177	A1
21563 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 112, din 31/01/2024 emis de Botezatu Joita;		
C4	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 112/31.01.2024 emis de BNP BOTEZATU JOITA la contractul nr. 1039 din 15.09.2023, emis de BNP BOTEZATU JOITA privind prelungirea duratei contractului pana la data de 15.09.2035	A1

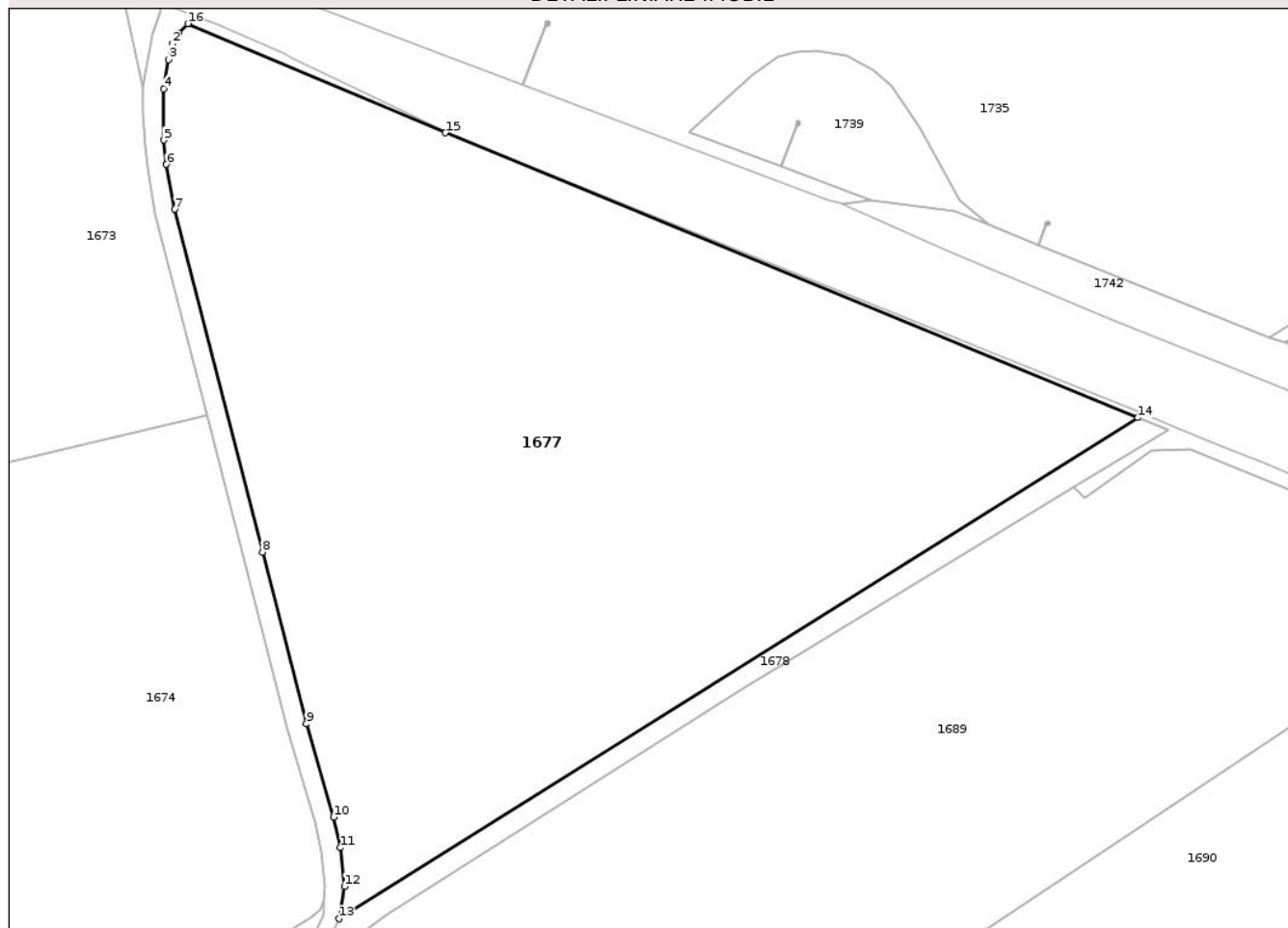
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105873	38.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.990	139	546/2/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.967,037 326.059,113	2	770.965,034 326.055,774	3.894
2	770.965,034 326.055,774	3	770.963,892 326.050,936	4.971
3	770.963,892 326.050,936	4	770.962,341 326.041,968	9.1
4	770.962,341 326.041,968	5	770.962,464 326.026,146	15.823
5	770.962,464 326.026,146	6	770.963,225 326.018,646	7.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.963,225 326.018,646	7	770.965,728 326.004,844	14.028
7	770.965,728 326.004,844	8	770.992,852 325.899,253	109.019
8	770.992,852 325.899,253	9	771.006,38 325.846,346	54.609
9	771.006,38 325.846,346	10	771.014,753 325.817,576	29.963
10	771.014,753 325.817,576	11	771.016,878 325.808,167	9.646
11	771.016,878 325.808,167	12	771.018,095 325.796,283	11.946
12	771.018,095 325.796,283	13	771.016,471 325.786,314	10.101
13	771.016,471 325.786,314	14	771.262,679 325.940,647	290.581
14	771.262,679 325.940,647	15	771.049,217 326.028,396	230.794
15	771.049,217 326.028,396	16	770.969,817 326.061,989	86.214
16	770.969,817 326.061,989	1	770.967,037 326.059,113	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CC 538/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

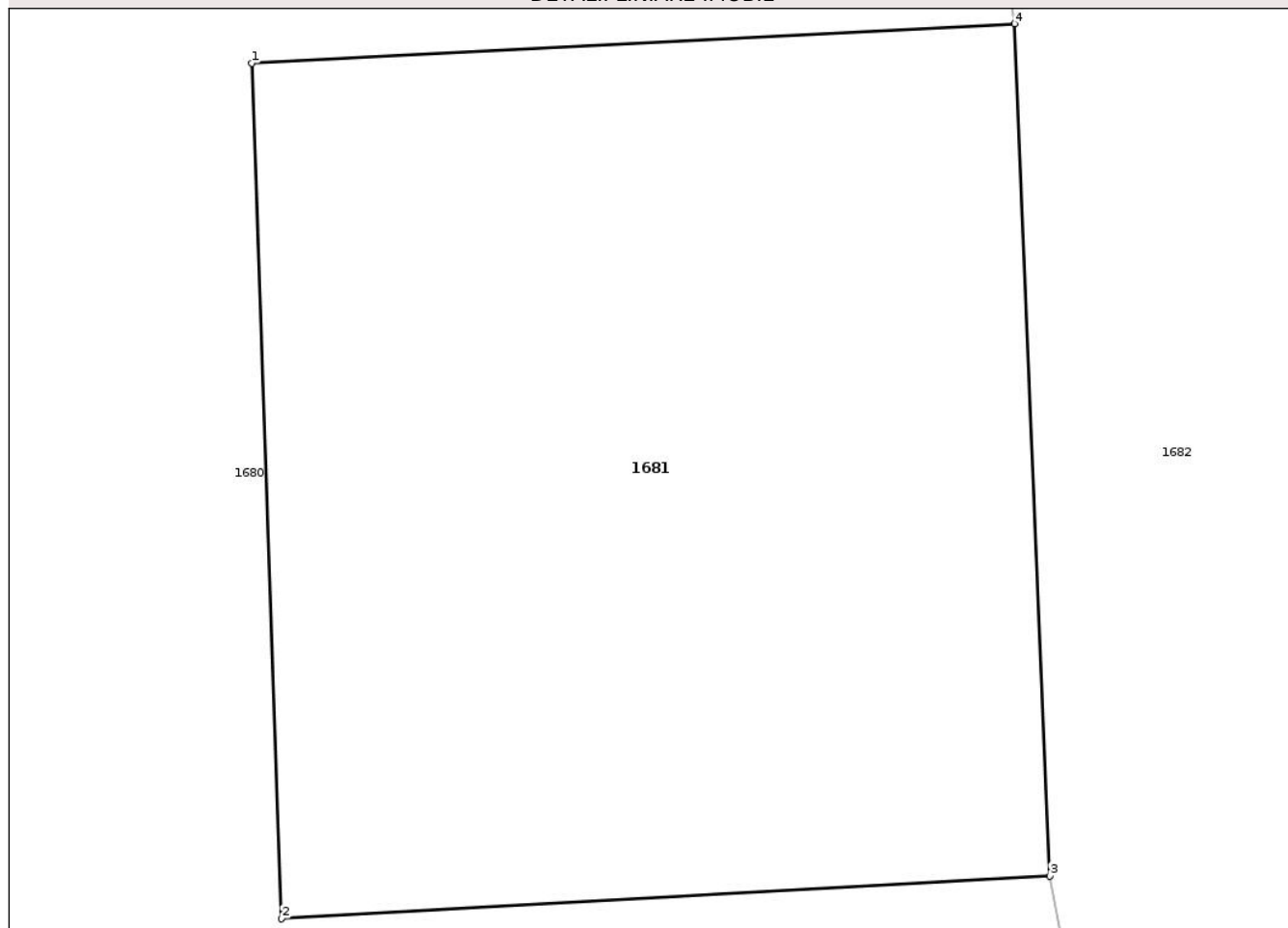
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	125	-	538/11	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.627,235 325.450,181	2	770.627,65 325.438,367	11.822
2	770.627,65 325.438,367	3	770.638,264 325.438,957	10.63
3	770.638,264 325.438,957	4	770.637,778 325.450,727	11.78
4	770.637,778 325.450,727	1	770.627,235 325.450,181	10.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 538/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

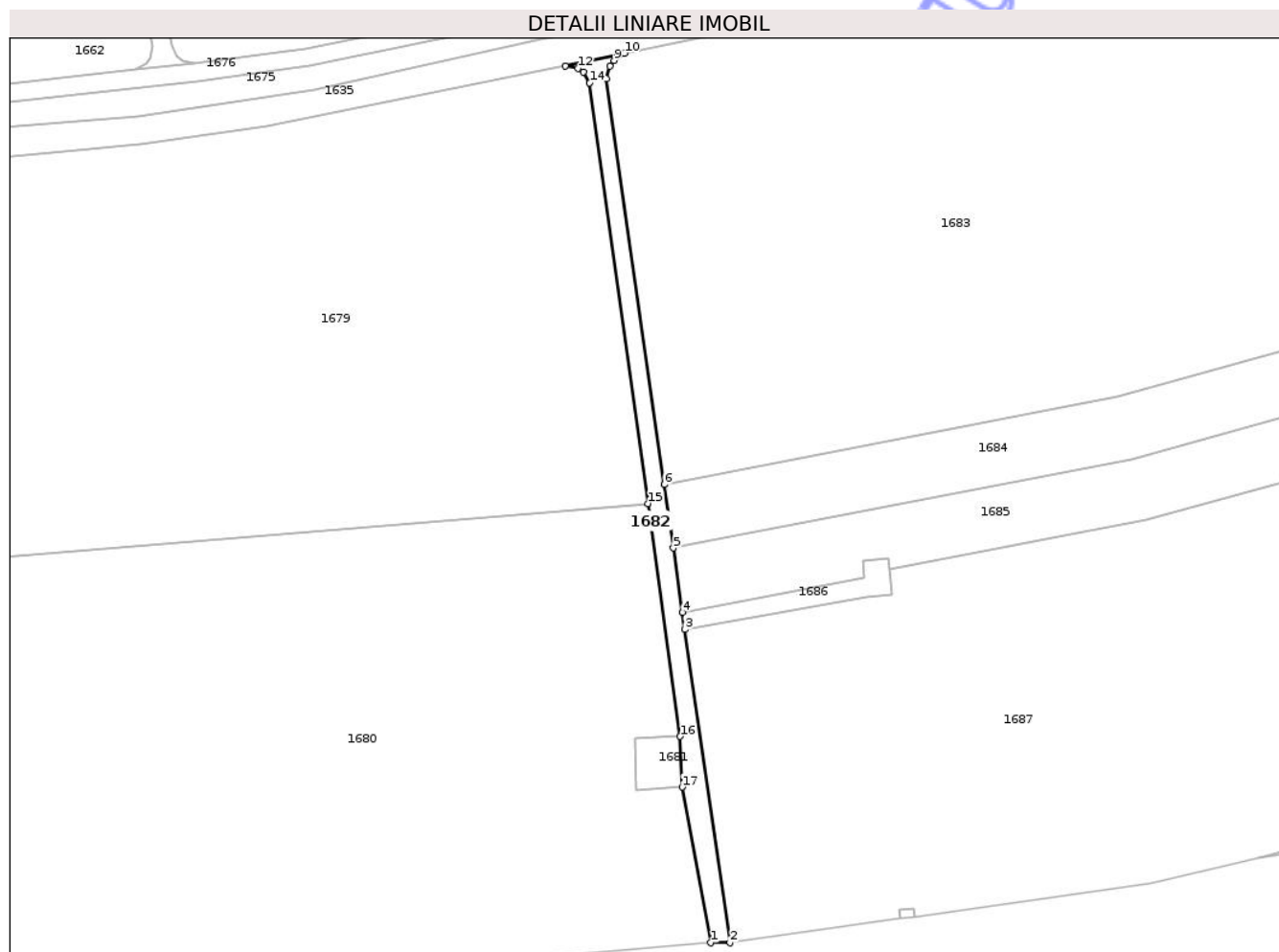
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	947	-	538/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.644,846 325.402,806	2	770.649,345 325.402,897	4.5
2	770.649,345 325.402,897	3	770.638,906 325.475,549	73.398
3	770.638,906 325.475,549	4	770.638,336 325.479,513	4.005
4	770.638,336 325.479,513	5	770.636,189 325.494,46	15.1
5	770.636,189 325.494,46	6	770.634,07 325.509,208	14.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.634,07 325.509,208	7	770.620,687 325.603,454	95.191
7	770.620,687 325.603,454	8	770.621,429 325.606,363	3.003
8	770.621,429 325.606,363	9	770.622,39 325.607,724	1.666
9	770.622,39 325.607,724	10	770.624,877 325.609,386	2.991
10	770.624,877 325.609,386	11	770.611,097 325.606,413	14.097
11	770.611,097 325.606,413	12	770.614,008 325.605,89	2.958
12	770.614,008 325.605,89	13	770.615,228 325.605,026	1.495
13	770.615,228 325.605,026	14	770.616,76 325.602,522	2.935
14	770.616,76 325.602,522	15	770.630,289 325.504,807	98.647
15	770.630,289 325.504,807	16	770.637,778 325.450,727	54.596
16	770.637,778 325.450,727	17	770.638,264 325.438,957	11.78
17	770.638,264 325.438,957	1	770.644,846 325.402,806	36.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 136, Parcela A 538/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104889	30.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55237 / 15/05/2017		
Act Administrativ nr. 51512/317, din 21/04/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 112 din 22.07.2003, emis de B.N.P. BORUNA CHIRATA);		
B2	Imobil aflat sub incindenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014.	A1
100457 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 742, din 22/08/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROTIM PRODSERV SRL, CIF:17379651	A1

C. Partea III. SARCINI

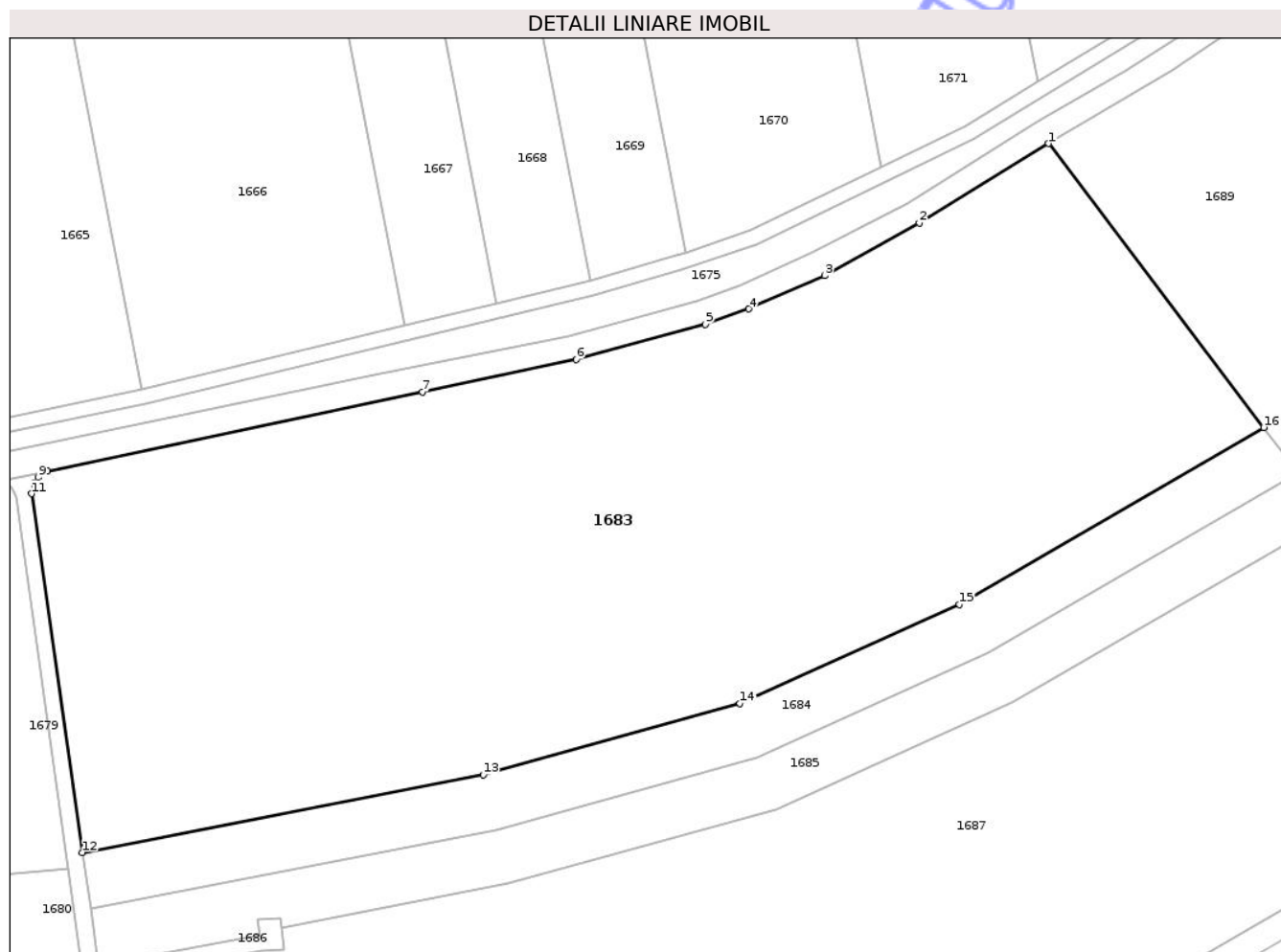
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
100457 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 742, din 22/08/2017 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 398/17.05.2017 BNP CONSTANTINESCU , transcrisa sub nr.113/23.05.2017, incheiata intre promitenta-vanzatoare VARGA LIZETA si cumparatoarea-promitenta AGROTIM PRODSERV SRL mentinuta prin incheierea nr. 55237/2017.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104889	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	136	538/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.887,978 325.695,42	2	770.854,011 325.674,579	39.851
2	770.854,011 325.674,579	3	770.829,182 325.660,689	28.449
3	770.829,182 325.660,689	4	770.809,128 325.651,99	21.86
4	770.809,128 325.651,99	5	770.797,761 325.647,888	12.085
5	770.797,761 325.647,888	6	770.763,838 325.638,711	35.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.763,838 325.638,711	7	770.723,438 325.630,139	41.3
7	770.723,438 325.630,139	8	770.624,877 325.609,386	100.722
8	770.624,877 325.609,386	9	770.622,39 325.607,724	2.991
9	770.622,39 325.607,724	10	770.621,429 325.606,363	1.666
10	770.621,429 325.606,363	11	770.620,687 325.603,454	3.003
11	770.620,687 325.603,454	12	770.634,07 325.509,208	95.191
12	770.634,07 325.509,208	13	770.739,413 325.529,667	107.311
13	770.739,413 325.529,667	14	770.806,89 325.548,375	70.023
14	770.806,89 325.548,375	15	770.864,582 325.574,371	63.278
15	770.864,582 325.574,371	16	770.944,599 325.620,853	92.538
16	770.944,599 325.620,853	1	770.887,978 325.695,42	93.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 136, Parcela A 538/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103618	5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96523 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 51512/364, din 21/04/1993 emis de CJSIPT;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legeanr 17 / 2014"	A1
125157 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 1142, din 22/12/2014 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU MIHAI, casatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, imobil aflat in patromoni de afectatiune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

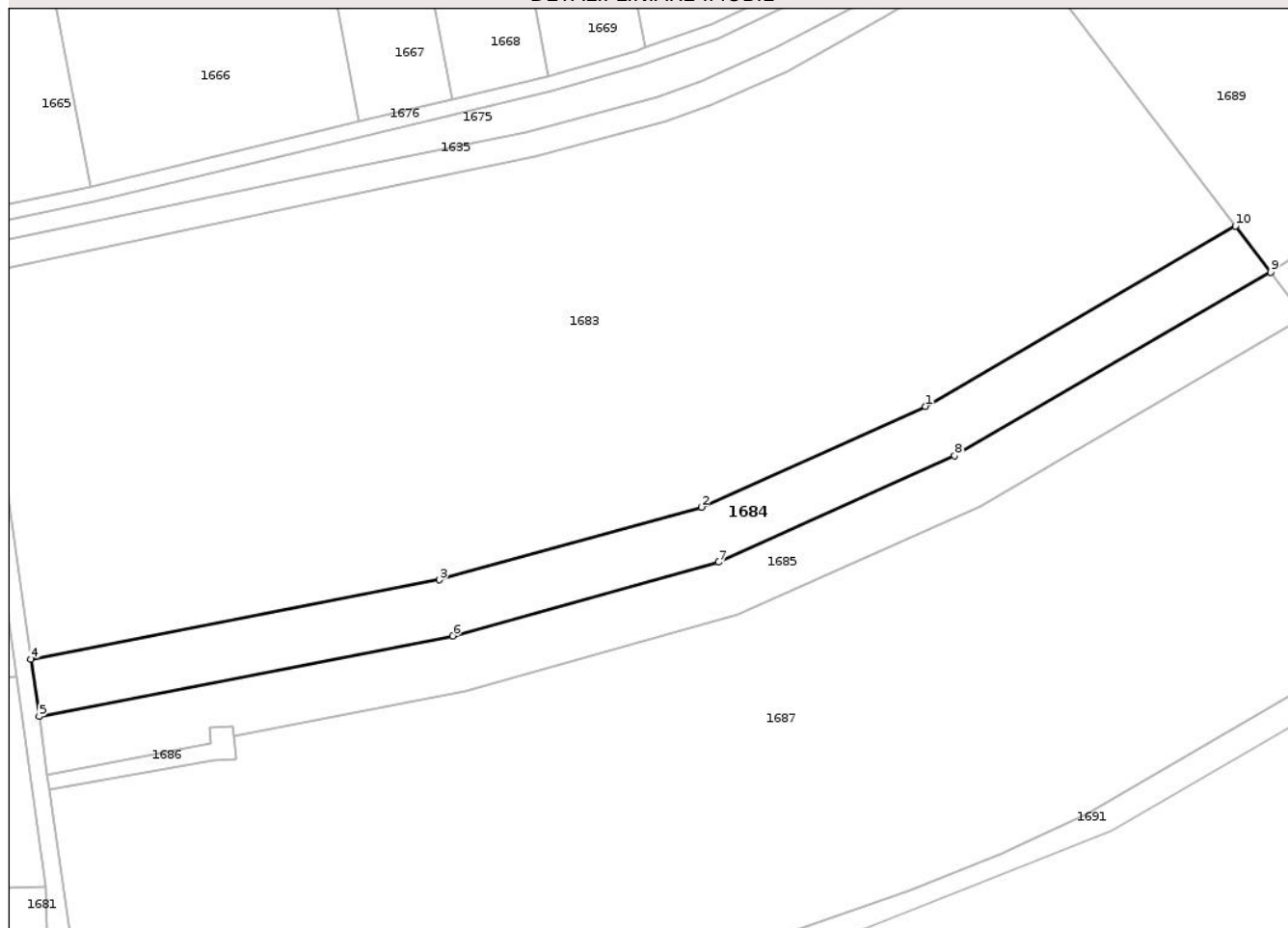
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103618	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	136	538/5	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.864,582 325.574,371	2	770.806,89 325.548,375	63.278
2	770.806,89 325.548,375	3	770.739,413 325.529,667	70.023
3	770.739,413 325.529,667	4	770.634,07 325.509,208	107.311
4	770.634,07 325.509,208	5	770.636,189 325.494,46	14.9
5	770.636,189 325.494,46	6	770.742,819 325.515,192	108.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.742,819 325.515,192	7	770.811,312 325.534,198	71.08
7	770.811,312 325.534,198	8	770.872,209 325.561,63	66.791
8	770.872,209 325.561,63	9	770.953,67 325.608,907	94.186
9	770.953,67 325.608,907	10	770.944,599 325.620,853	15.0
10	770.944,599 325.620,853	1	770.864,582 325.574,371	92.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 136, Parcela A 538/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103619	5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100748 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 16, din 12/02/2008 emis de BNP PETRESCU VERONICA (act administrativ nr. 2511/16-04-2007 emis de CJSDP);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
118223 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1073, din 26/10/2015 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU MIHAI	
	2) CONSTANTINESCU ANCA-STELUTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

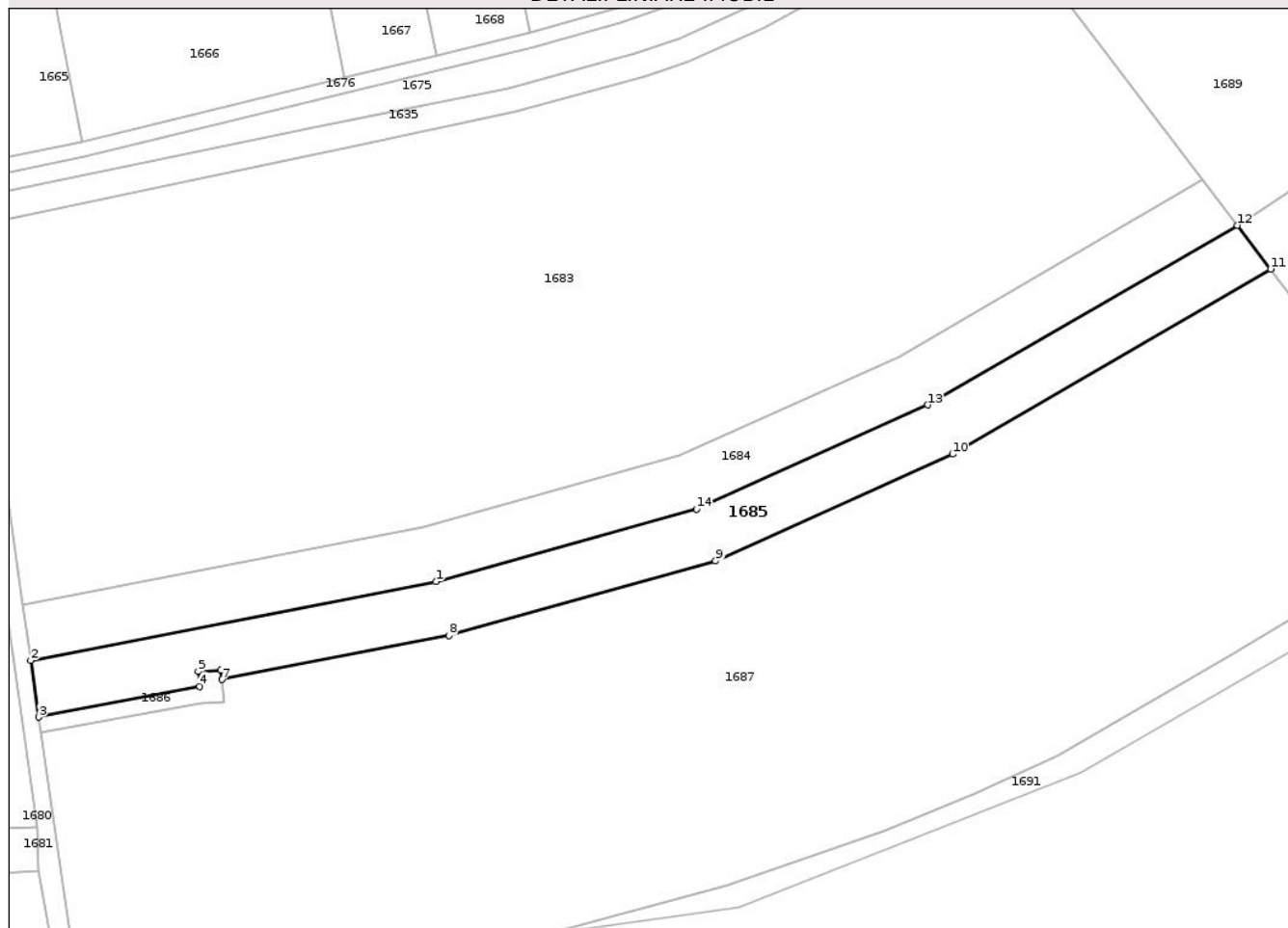
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103619	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	136	538/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.742,819 325.515,192	2	770.636,189 325.494,46	108.627
2	770.636,189 325.494,46	3	770.638,336 325.479,513	15.1
3	770.638,336 325.479,513	4	770.680,602 325.487,619	43.036
4	770.680,602 325.487,619	5	770.680,222 325.491,546	3.945
5	770.680,222 325.491,546	6	770.686,209 325.491,938	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.686,209 325.491,938	7	770.686,45 325.489,45	2.5
7	770.686,45 325.489,45	8	770.746,164 325.500,981	60.817
8	770.746,164 325.500,981	9	770.816,371 325.520,576	72.89
9	770.816,371 325.520,576	10	770.878,69 325.548,684	68.365
10	770.878,69 325.548,684	11	770.962,439 325.597,359	96.867
11	770.962,439 325.597,359	12	770.953,67 325.608,907	14.5
12	770.953,67 325.608,907	13	770.872,209 325.561,63	94.186
13	770.872,209 325.561,63	14	770.811,312 325.534,198	66.791
14	770.811,312 325.534,198	1	770.742,819 325.515,192	71.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CC 538/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

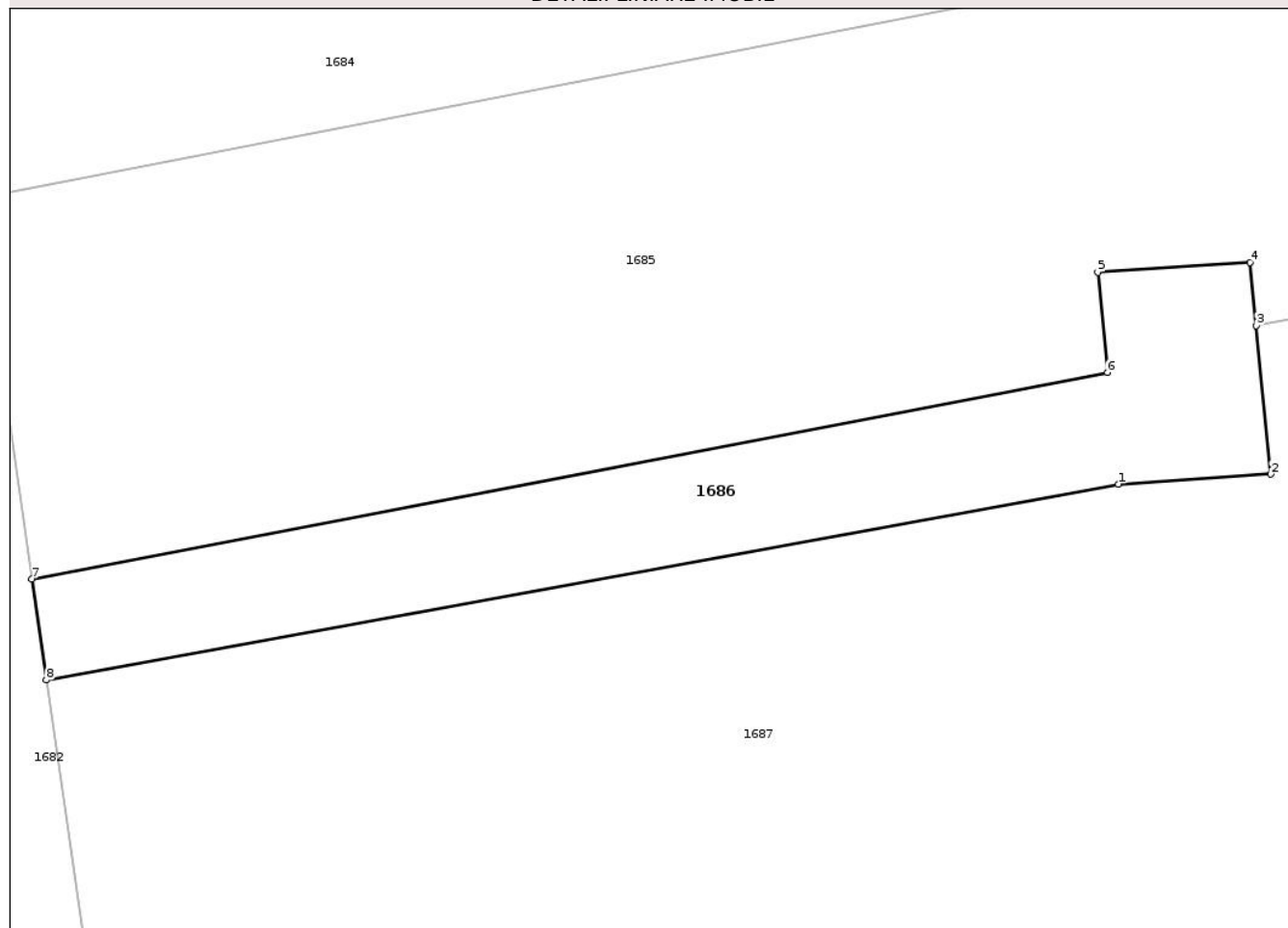
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	230	-	538/10	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.681,026 325.483,24	2	770.687,013 325.483,631	6.0
2	770.687,013 325.483,631	3	770.686,45 325.489,45	5.846
3	770.686,45 325.489,45	4	770.686,209 325.491,938	2.5
4	770.686,209 325.491,938	5	770.680,222 325.491,546	6.0
5	770.680,222 325.491,546	6	770.680,602 325.487,619	3.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.680,602 325.487,619	7	770.638,336 325.479,513	43.036
7	770.638,336 325.479,513	8	770.638,906 325.475,549	4.005
8	770.638,906 325.475,549	1	770.681,026 325.483,24	42.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 136, Parcela A 538/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51528/1455, din 15/11/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BUGESCU EUGEN 2) BUGESCU MIHAI 3) MOCANU ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

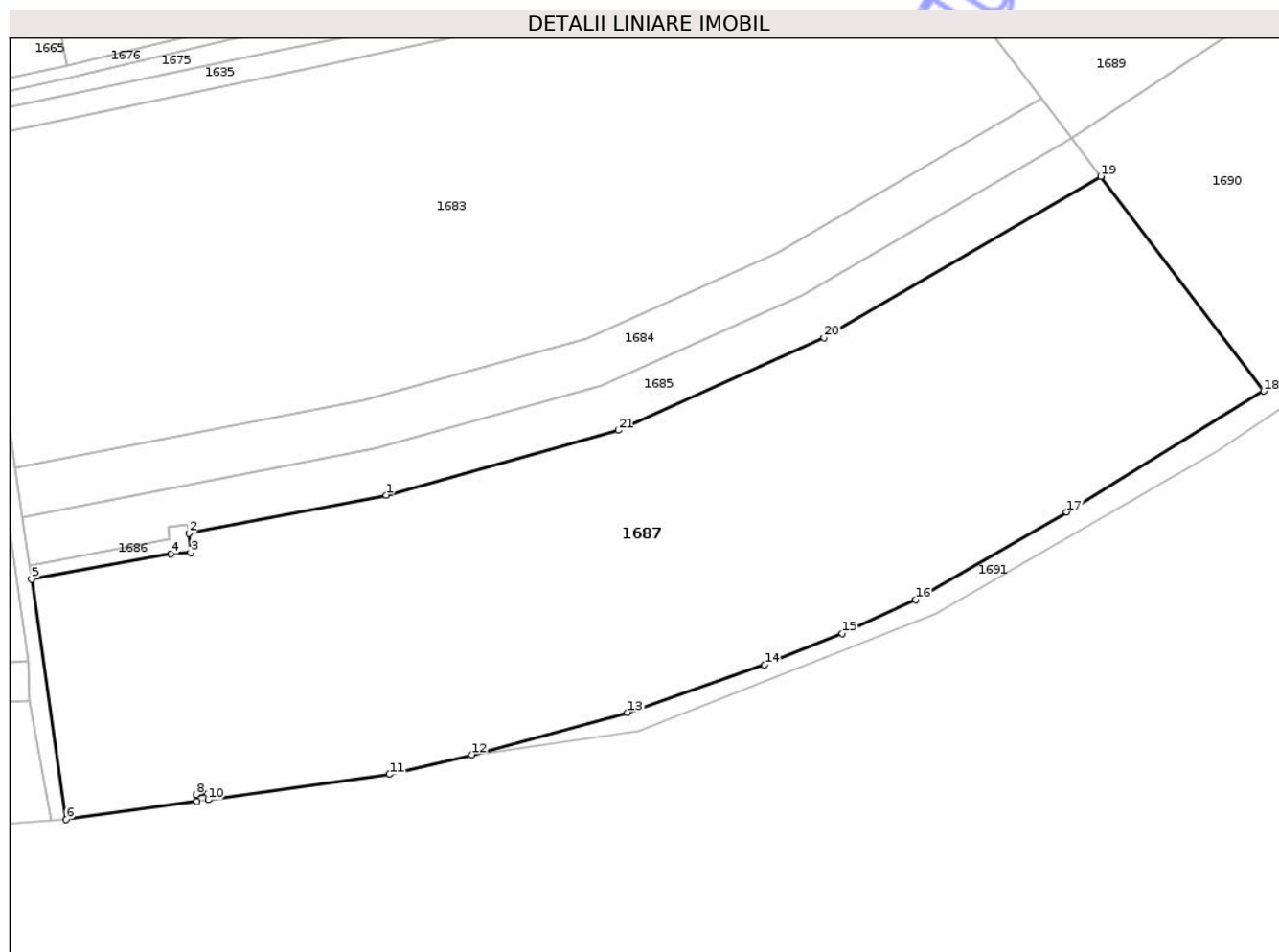
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	136	538/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.746,164 325.500,981	2	770.686,45 325.489,45	60.817
3	770.687,013 325.483,631	4	770.681,026 325.483,24	6.0
5	770.638,906 325.475,549	6	770.649,345 325.402,897	73.398
7	770.688,896 325.408,447	8	770.688,635 325.410,43	2.0
9	770.692,102 325.410,846	10	770.692,352 325.408,862	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.686,45 325.489,45	3	770.687,013 325.483,631	5.846
4	770.681,026 325.483,24	5	770.638,906 325.475,549	42.816
6	770.649,345 325.402,897	7	770.688,896 325.408,447	39.939
8	770.688,635 325.410,43	9	770.692,102 325.410,846	3.492
10	770.692,352 325.408,862	11	770.747,176 325.416,545	55.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	770.747,176 325.416,545	12	770.772,163 325.422,503	25.688
13	770.819,272 325.435,267	14	770.860,69 325.449,648	43.843
15	770.884,102 325.459,215	16	770.906,374 325.469,407	24.494
17	770.952,134 325.495,868	18	771.011,716 325.532,464	69.924
19	770.962,439 325.597,359	20	770.878,69 325.548,684	96.867
21	770.816,371 325.520,576	1	770.746,164 325.500,981	72.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	770.772,163 325.422,503	13	770.819,272 325.435,267	48.807
14	770.860,69 325.449,648	15	770.884,102 325.459,215	25.291
16	770.906,374 325.469,407	17	770.952,134 325.495,868	52.859
18	771.011,716 325.532,464	19	770.962,439 325.597,359	81.484
20	770.878,69 325.548,684	21	770.816,371 325.520,576	68.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 136, Parcela A 538/9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49.270	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51512/324, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FUDULI GH NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

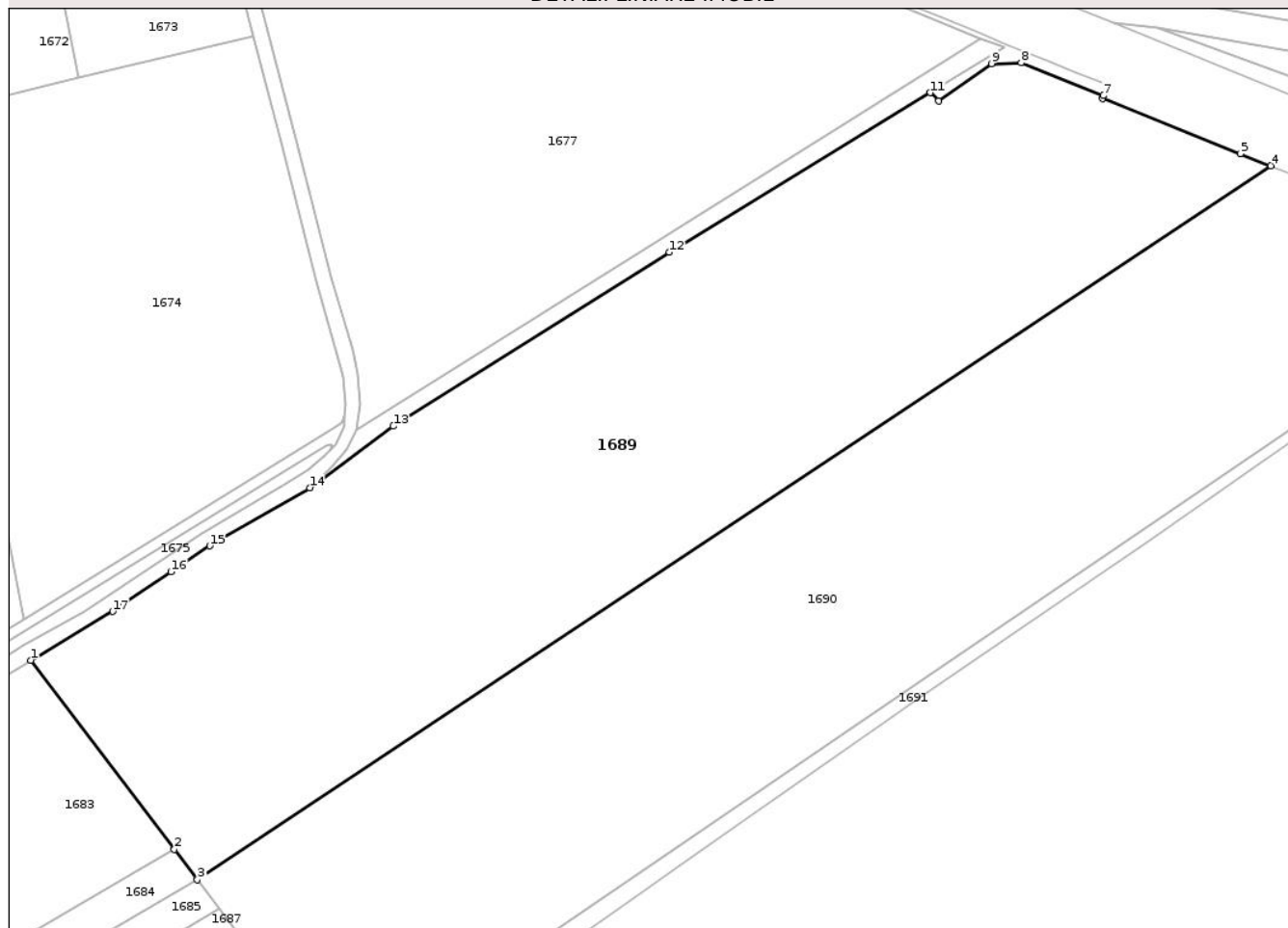
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.270	136	538/9/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.887,978 325.695,42	2	770.944,599 325.620,853	93.628
2	770.944,599 325.620,853	3	770.953,67 325.608,907	15.0
3	770.953,67 325.608,907	4	771.377,1 325.890,364	508.44
4	771.377,1 325.890,364	5	771.365,118 325.895,074	12.875
5	771.365,118 325.895,074	6	771.310,696 325.916,961	58.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	771.310,696 325.916,961	7	771.311,059 325.917,965	1.068
7	771.311,059 325.917,965	8	771.278,7 325.930,916	34.855
8	771.278,7 325.930,916	9	771.266,892 325.930,596	11.812
9	771.266,892 325.930,596	10	771.246,056 325.915,936	25.476
10	771.246,056 325.915,936	11	771.242,866 325.919,131	4.515
11	771.242,866 325.919,131	12	771.139,814 325.856,245	120.724
12	771.139,814 325.856,245	13	771.031,026 325.787,666	128.6
13	771.031,026 325.787,666	14	770.998,021 325.763,384	40.975
14	770.998,021 325.763,384	15	770.958,552 325.740,472	45.637
15	770.958,552 325.740,472	16	770.943,283 325.730,231	18.385
16	770.943,283 325.730,231	17	770.920,28 325.714,636	27.791
17	770.920,28 325.714,636	1	770.887,978 325.695,42	37.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CC 538/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

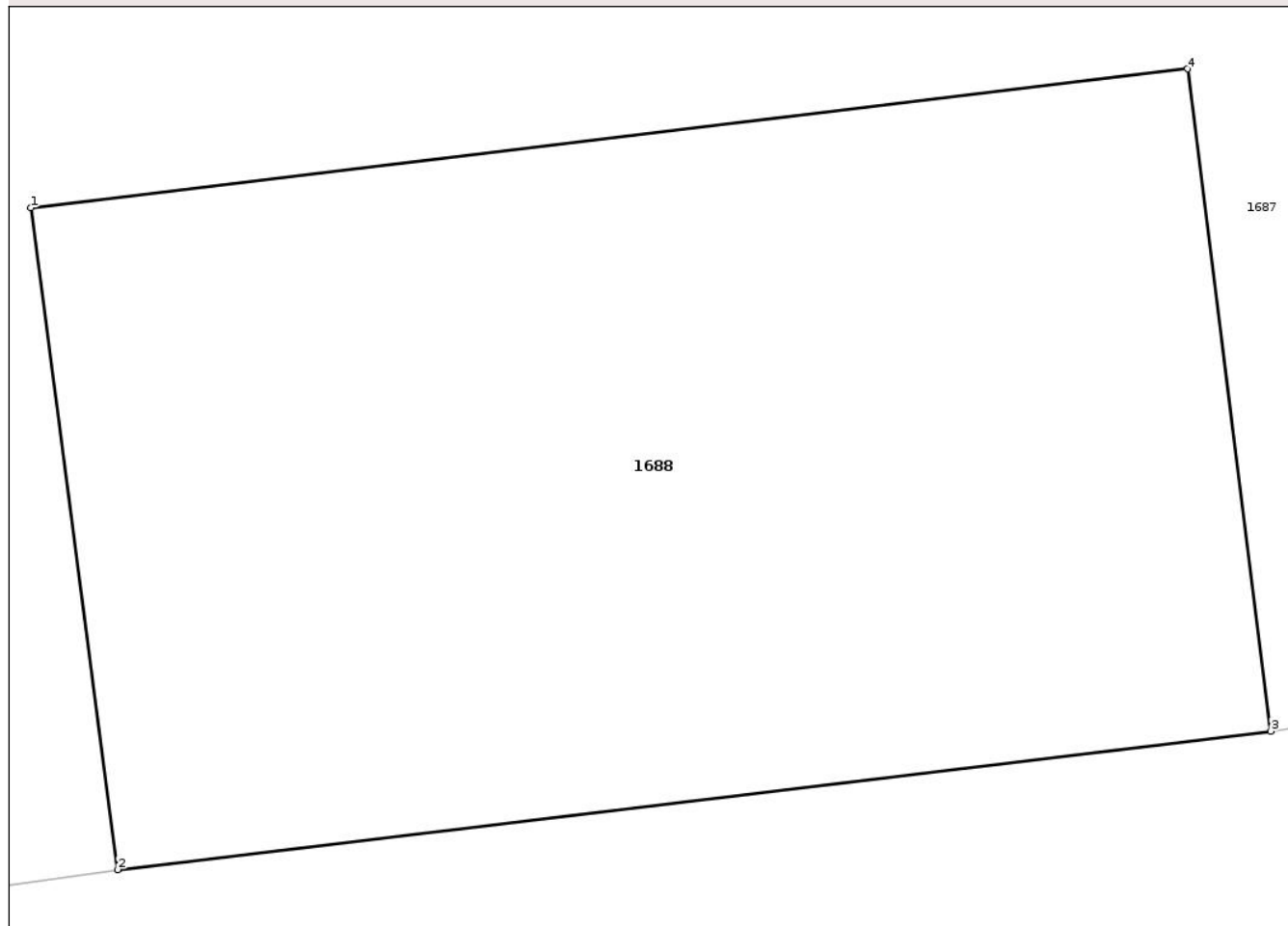
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	7	-	538/12	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.688,635 325.410,43	2	770.688,896 325.408,447	2.0
2	770.688,896 325.408,447	3	770.692,352 325.408,862	3.481
3	770.692,352 325.408,862	4	770.692,102 325.410,846	2.0
4	770.692,102 325.410,846	1	770.688,635 325.410,43	3.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10591
Nr. cadastral vechi:42/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 136, Parcela A 538/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100571	49.414	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165878 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 756, din 02/11/2022 emis de Caba Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOL LOREDANA	A1

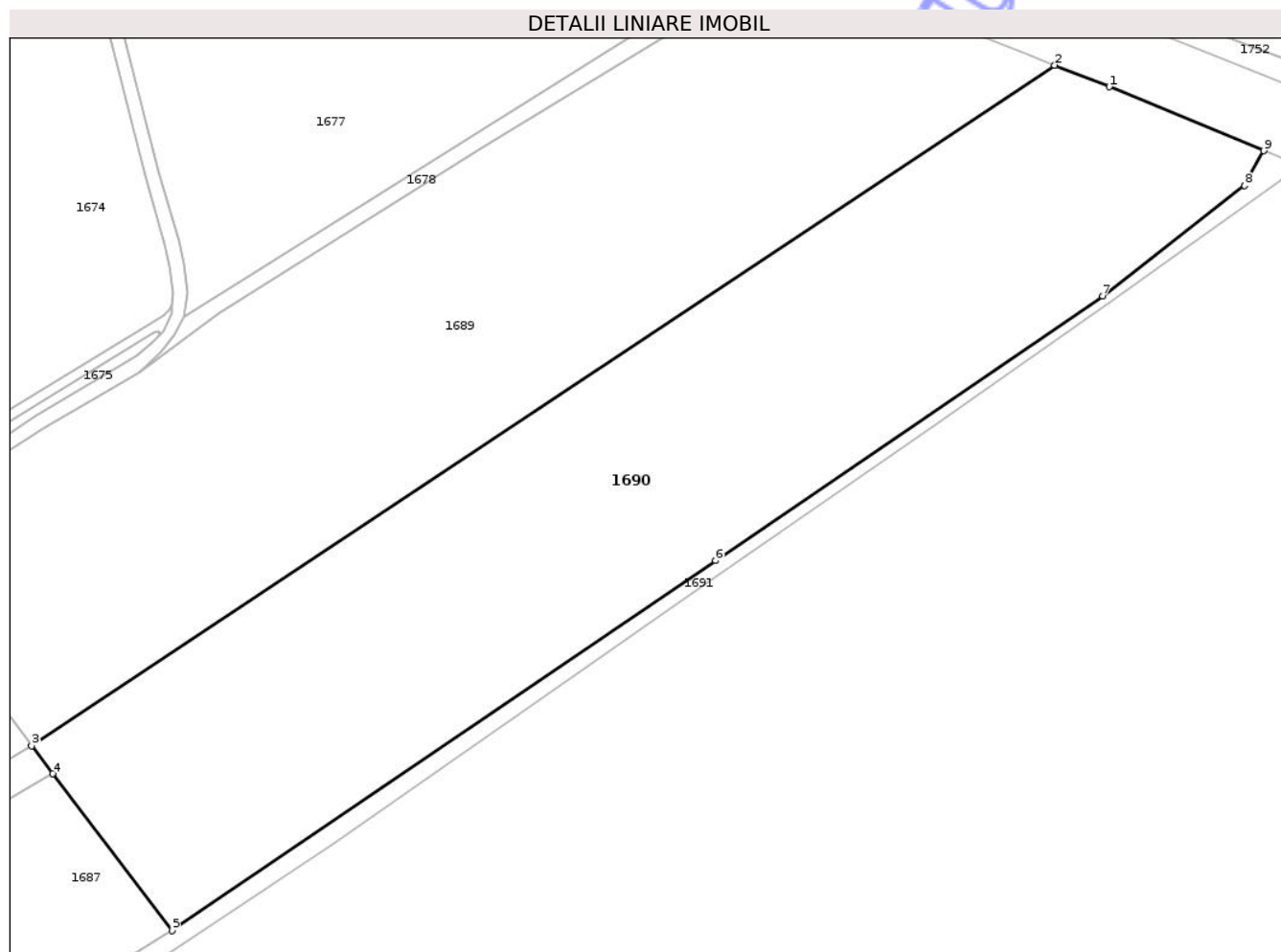
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100571	49.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.414	136	538/8/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	771.399,737 325.881,467	2	771.377,1 325.890,364	24.322
2	771.377,1 325.890,364	3	770.953,67 325.608,907	508.44
3	770.953,67 325.608,907	4	770.962,439 325.597,359	14.5
4	770.962,439 325.597,359	5	771.011,716 325.532,464	81.484
5	771.011,716 325.532,464	6	771.236,711 325.685,516	272.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	771.236,711 325.685,516	7	771.396,932 325.794,986	194.047
7	771.396,932 325.794,986	8	771.455,678 325.840,614	74.384
8	771.455,678 325.840,614	9	771.463,653 325.855,014	16.461
9	771.463,653 325.855,014	1	771.399,737 325.881,467	69.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela NR 337/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.968	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

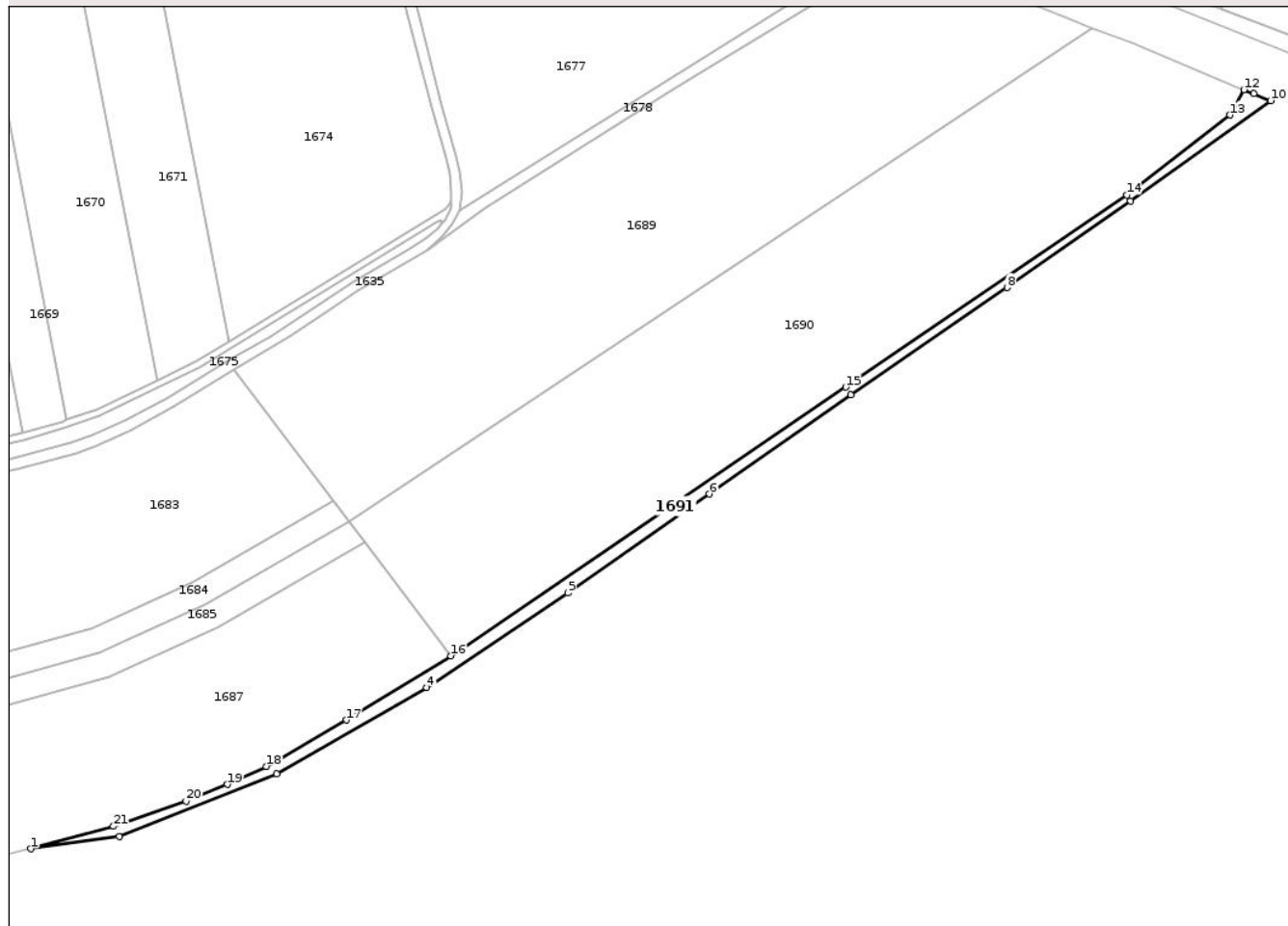
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri degradate și neproductive (N) - râpe, ravene, torenți	NU	4.968	-	337/1/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.772,163 325.422,503	2	770.822,528 325.429,526	50.852
3	770.912,457 325.465,036	4	770.997,8 325.514,452	98.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.822,528 325.429,526	3	770.912,457 325.465,036	96.686
4	770.997,8 325.514,452	5	771.078,197 325.568,252	96.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	771.078,197 325.568,252	6	771.158,813 325.624,656	98.389
7	771.239,618 325.681,167	8	771.328,782 325.742,257	108.084
9	771.399,183 325.791,679	10	771.479,015 325.848,79	98.156
11	771.469,283 325.852,684	12	771.463,653 325.855,014	6.093
13	771.455,678 325.840,614	14	771.396,932 325.794,986	74.384
15	771.236,711 325.685,516	16	771.011,716 325.532,464	272.117
17	770.952,134 325.495,868	18	770.906,374 325.469,407	52.859
19	770.884,102 325.459,215	20	770.860,69 325.449,648	25.291
21	770.819,272 325.435,267	1	770.772,163 325.422,503	48.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	771.158,813 325.624,656	7	771.239,618 325.681,167	98.605
8	771.328,782 325.742,257	9	771.399,183 325.791,679	86.016
10	771.479,015 325.848,79	11	771.469,283 325.852,684	10.482
12	771.463,653 325.855,014	13	771.455,678 325.840,614	16.461
14	771.396,932 325.794,986	15	771.236,711 325.685,516	194.047
16	771.011,716 325.532,464	17	770.952,134 325.495,868	69.924
18	770.906,374 325.469,407	19	770.884,102 325.459,215	24.494
20	770.860,69 325.449,648	21	770.819,272 325.435,267	43.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 337/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

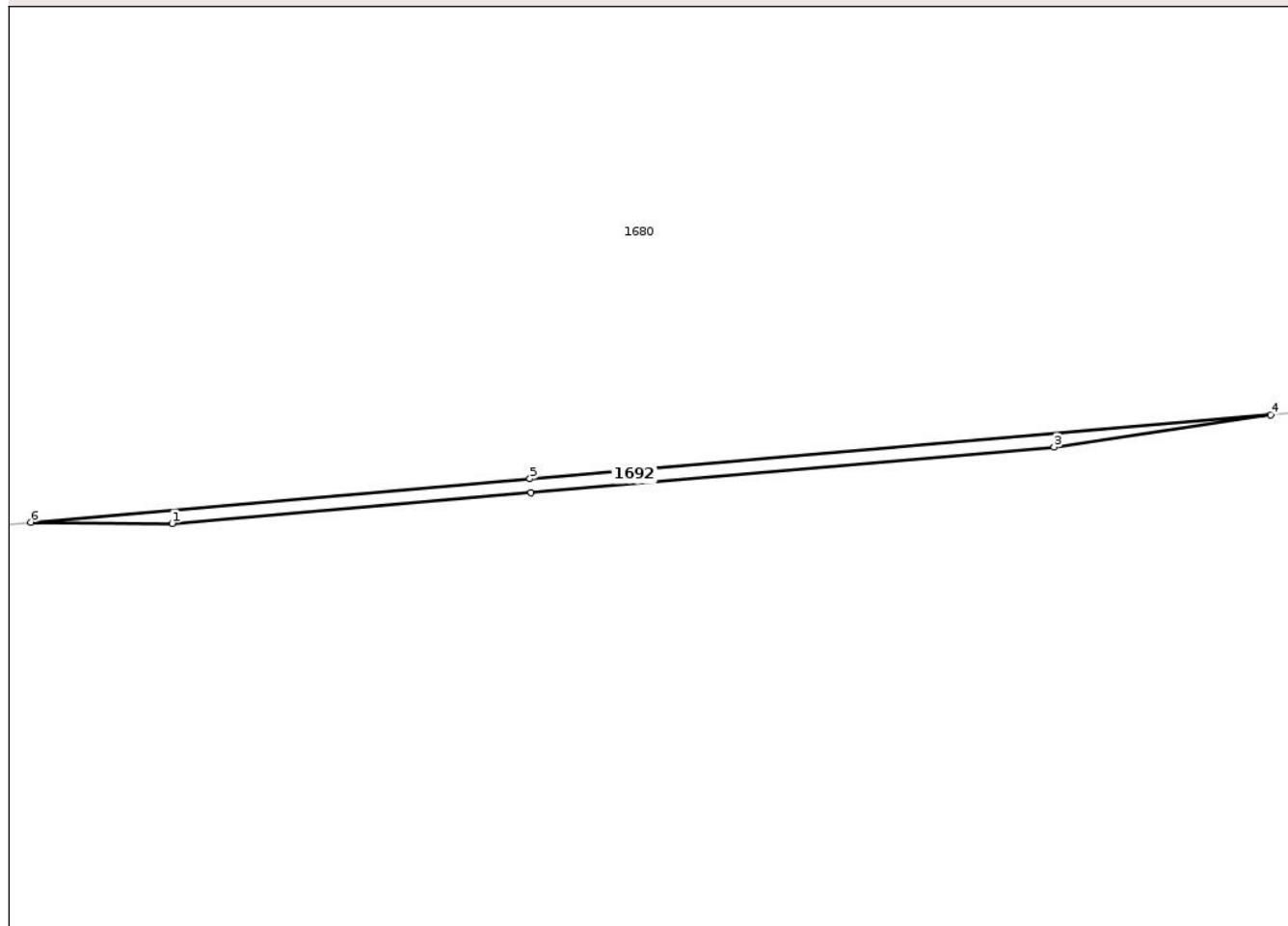
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	530	-	337/1/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.337,847 325.373,275	2	770.406,104 325.379,154	68.51
2	770.406,104 325.379,154	3	770.505,53 325.387,754	99.797
3	770.505,53 325.387,754	4	770.546,722 325.393,904	41.649
4	770.546,722 325.393,904	5	770.405,876 325.381,794	141.366
5	770.405,876 325.381,794	6	770.310,995 325.373,544	95.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.310,995 325.373,544	1	770.337,847 325.373,275	26.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 136, Parcela A 538/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103617	50.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96520 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 51512/316, din 21/04/1993 emis de CJSIPT;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din L 17/2014	A1
294193 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 3054, din 27/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU RĂZVAN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

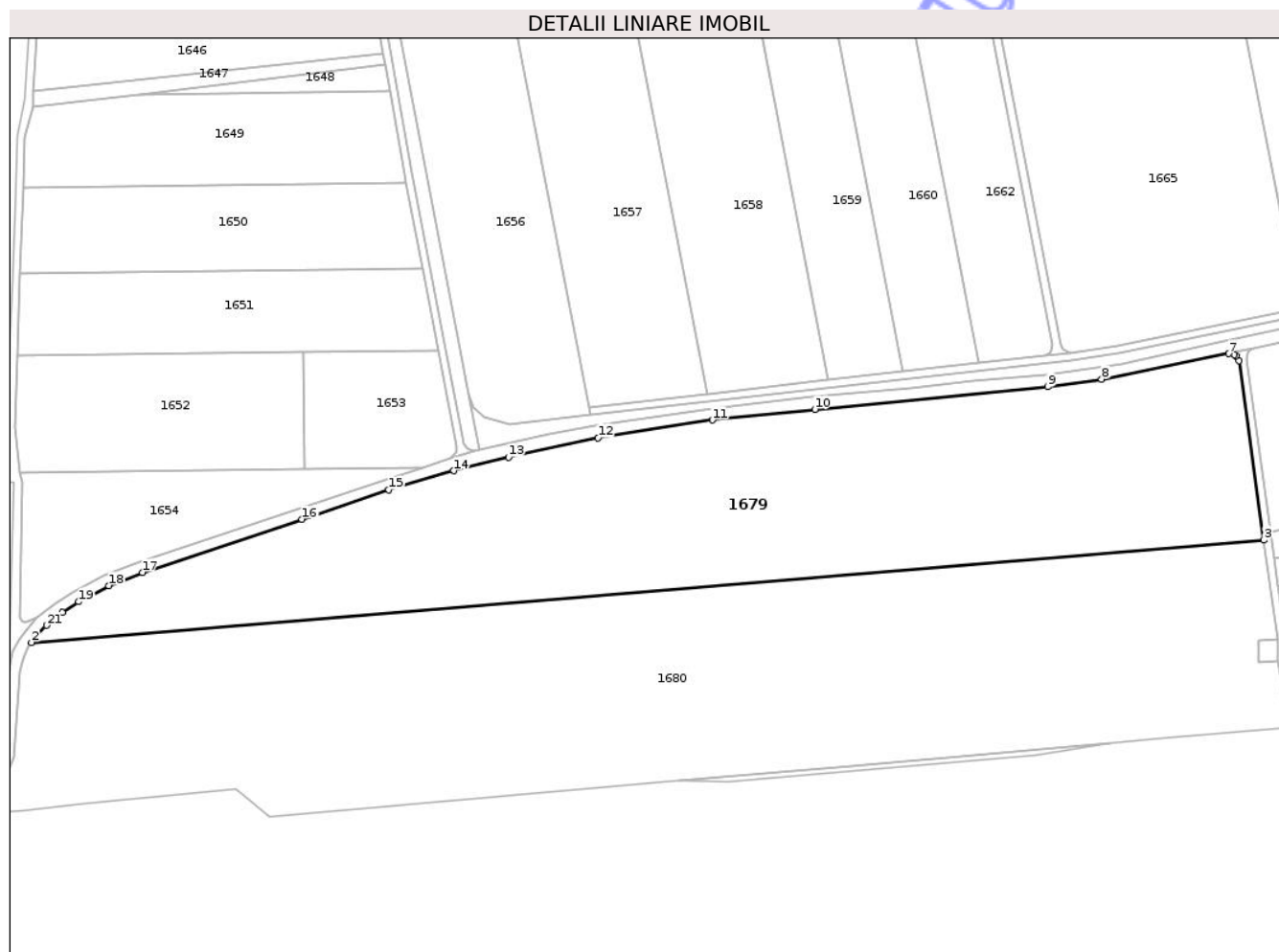
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
294193 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 3054, din 27/10/2025 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C2	Se radiaza din partea C. promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.1212/29.04.2025 incheiata intre MARIN DOINA MAGDALENA in calitate de promitenta vanzatoare si PETCU RAZVAN MARIAN in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr. 99549/29.04.2025.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103617	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	136	538/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.959,768 325.451,478	2	769.958,072 325.448,935	3.056
3	770.630,289 325.504,807	4	770.616,76 325.602,522	98.647
5	770.615,228 325.605,026	6	770.614,008 325.605,89	1.495
7	770.611,097 325.606,413	8	770.541,871 325.592,402	70.63
9	770.512,441 325.588,274	10	770.385,382 325.575,993	127.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	769.958,072 325.448,935	3	770.630,289 325.504,807	674.535
4	770.616,76 325.602,522	5	770.615,228 325.605,026	2.935
6	770.614,008 325.605,89	7	770.611,097 325.606,413	2.958
8	770.541,871 325.592,402	9	770.512,441 325.588,274	29.718
10	770.385,382 325.575,993	11	770.329,482 325.570,223	56.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	770.329,482 325.570,223	12	770.267,052 325.560,546	63.175
13	770.218,303 325.549,888	14	770.188,317 325.542,535	30.874
15	770.153,021 325.532,152	16	770.105,544 325.516,084	50.122
17	770.018,499 325.487,088	18	770.000,21 325.479,851	19.67
19	769.983,766 325.471,142	20	769.974,896 325.465,361	10.588
21	769.966,225 325.458,284	1	769.959,768 325.451,478	9.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	770.267,052 325.560,546	13	770.218,303 325.549,888	49.901
14	770.188,317 325.542,535	15	770.153,021 325.532,152	36.791
16	770.105,544 325.516,084	17	770.018,499 325.487,088	91.747
18	770.000,21 325.479,851	19	769.983,766 325.471,142	18.608
20	769.974,896 325.465,361	21	769.966,225 325.458,284	11.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107560	10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
355122 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 28, din 24/07/2024 emis de BIN GHICA LIVIA (CERTIFICAT MOSTENITOR ; act administrativ nr 51505/160 din 11.11.1991, emis de PREFECTURA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ONOFREI DRAGANELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) URSOI-GUZGĂ GABRIELA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

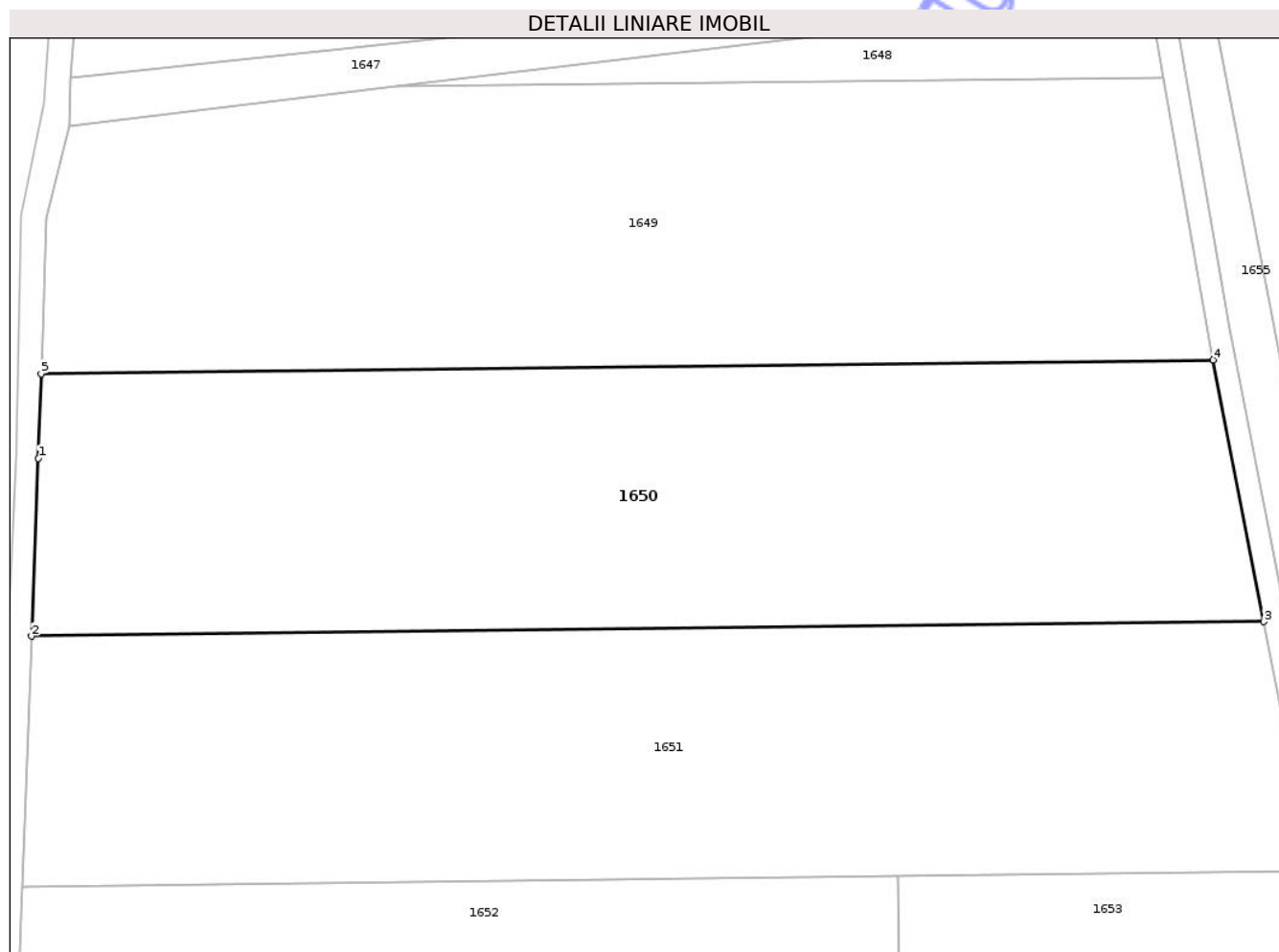
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107560	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	137	542/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	769.953,125 325.681,706	2	769.951,918 325.650,036	31.693
2	769.951,918 325.650,036	3	770.171,386 325.652,631	219.483
3	770.171,386 325.652,631	4	770.162,336 325.699,239	47.478
4	770.162,336 325.699,239	5	769.953,616 325.696,771	208.734
5	769.953,616 325.696,771	1	769.953,125 325.681,706	15.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CD I-17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.101	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.101	-	I-17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.240,788 325.562,301	2	770.265,522 325.567,376	25.25
3	770.329,271 325.576,416	4	770.383,941 325.582,989	55.064
5	770.438,069 325.587,804	6	770.471,716 325.591,361	33.834
7	770.511,913 325.594,753	8	770.552,799 325.600,98	41.357
9	770.605,551 325.612,724	10	770.710,815 325.634,766	107.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.265,522 325.567,376	3	770.329,271 325.576,416	64.386
4	770.383,941 325.582,989	5	770.438,069 325.587,804	54.342
6	770.471,716 325.591,361	7	770.511,913 325.594,753	40.34
8	770.552,799 325.600,98	9	770.605,551 325.612,724	54.043
10	770.710,815 325.634,766	11	770.761,77 325.644,946	51.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	770.761,77 325.644,946	12	770.795,437 325.654,146	34.901
13	770.806,784 325.658,074	14	770.825,624 325.666,728	20.733
15	770.850,838 325.679,852	16	770.885,178 325.701,238	40.455
17	770.908,452 325.714,447	18	770.955,545 325.745,501	56.41
19	770.987,359 325.764,31	20	770.997,409 325.770,553	11.831
21	771.003,952 325.775,965	22	771.006,108 325.778,274	3.159
23	771.006,77 325.779,995	24	771.006,219 325.780,503	0.75
25	771.004,291 325.779,971	26	770.868,211 325.696,564	159.607
27	770.811,277 325.669,072	28	770.791,329 325.662,21	21.096
29	770.768,523 325.655,615	30	770.650,456 325.627,022	121.48
31	770.551,458 325.606,379	32	770.525,589 325.602,975	26.092
33	770.263,305 325.573,145	34	770.262,973 325.573,107	0.334
35	770.218,577 325.568,026	36	770.204,877 325.571,895	14.236
37	770.199,044 325.577,064	38	770.196,167 325.584,595	8.062
39	770.202,053 325.553,729	1	770.240,788 325.562,301	39.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	770.795,437 325.654,146	13	770.806,784 325.658,074	12.008
14	770.825,624 325.666,728	15	770.850,838 325.679,852	28.425
16	770.885,178 325.701,238	17	770.908,452 325.714,447	26.761
18	770.955,545 325.745,501	19	770.987,359 325.764,31	36.958
20	770.997,409 325.770,553	21	771.003,952 325.775,965	8.491
22	771.006,108 325.778,274	23	771.006,77 325.779,995	1.844
24	771.006,219 325.780,503	25	771.004,291 325.779,971	2.0
26	770.868,211 325.696,564	27	770.811,277 325.669,072	63.224
28	770.791,329 325.662,21	29	770.768,523 325.655,615	23.74
30	770.650,456 325.627,022	31	770.551,458 325.606,379	101.128
32	770.525,589 325.602,975	33	770.263,305 325.573,145	263.975
34	770.262,973 325.573,107	35	770.218,577 325.568,026	44.686
36	770.204,877 325.571,895	37	770.199,044 325.577,064	7.794
38	770.196,167 325.584,595	39	770.202,053 325.553,729	31.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:658

Nr. cadastral vechi:559/1

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/5/1 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104002	10.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5873 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 307, din 17/03/2006 emis de - (act de de xmembrare nr. 306/17.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIUTA EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 658)	A1
46834 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 41, din 24/03/2022 emis de Badea Victoria (act notarial nr 358 din 24.03.2022, emis de Badea Victoria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIUTĂ EUGENIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIUTA FLORIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DIACONU LUMINIȚA-MARILENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BARNA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

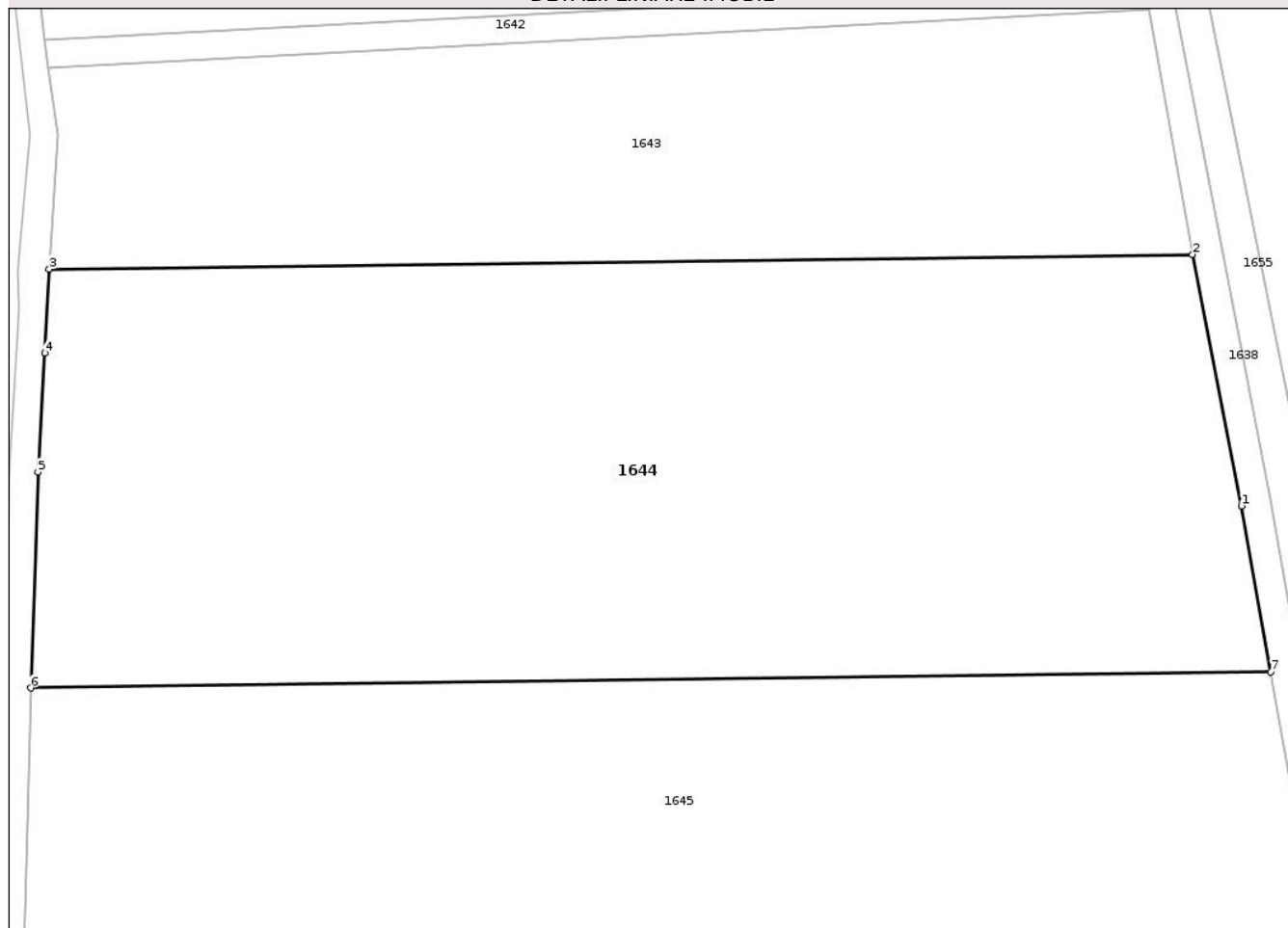
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104002	10.000	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	137	542/5/1LOT1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.133,967 325.860,671	2	770.127,048 325.896,23	36.226
2	770.127,048 325.896,23	3	769.965,246 325.894,149	161.815
3	769.965,246 325.894,149	4	769.964,59 325.882,27	11.897
4	769.964,59 325.882,27	5	769.963,647 325.865,46	16.836
5	769.963,647 325.865,46	6	769.962,63 325.834,92	30.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	769.962,63 325.834,92	7	770.138,102 325.837,177	175.486
7	770.138,102 325.837,177	1	770.133,967 325.860,671	23.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104359	56.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5211 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 46, din 20/01/2016 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104359 a imobilului cu numarul cadastral 104359/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104257 inscris in cartea funciara 104257;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 51512/315, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 235/30-10-2007 emis de B.N.P. Mariana Tuscali; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 166/06-11-2012 emis de B.N.P. Mariana Tuscali; act notarial nr. Declaratie nr. 1901/22-06-2015 emis de B.N.P. Dan Pitu;;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104257/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 69109 din 16/07/2015;	
239909 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2416, din 27/11/2023 emis de Boruna Chirata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AGRIZENO SRL, CIF:16293519	

C. Partea III. SARCINI

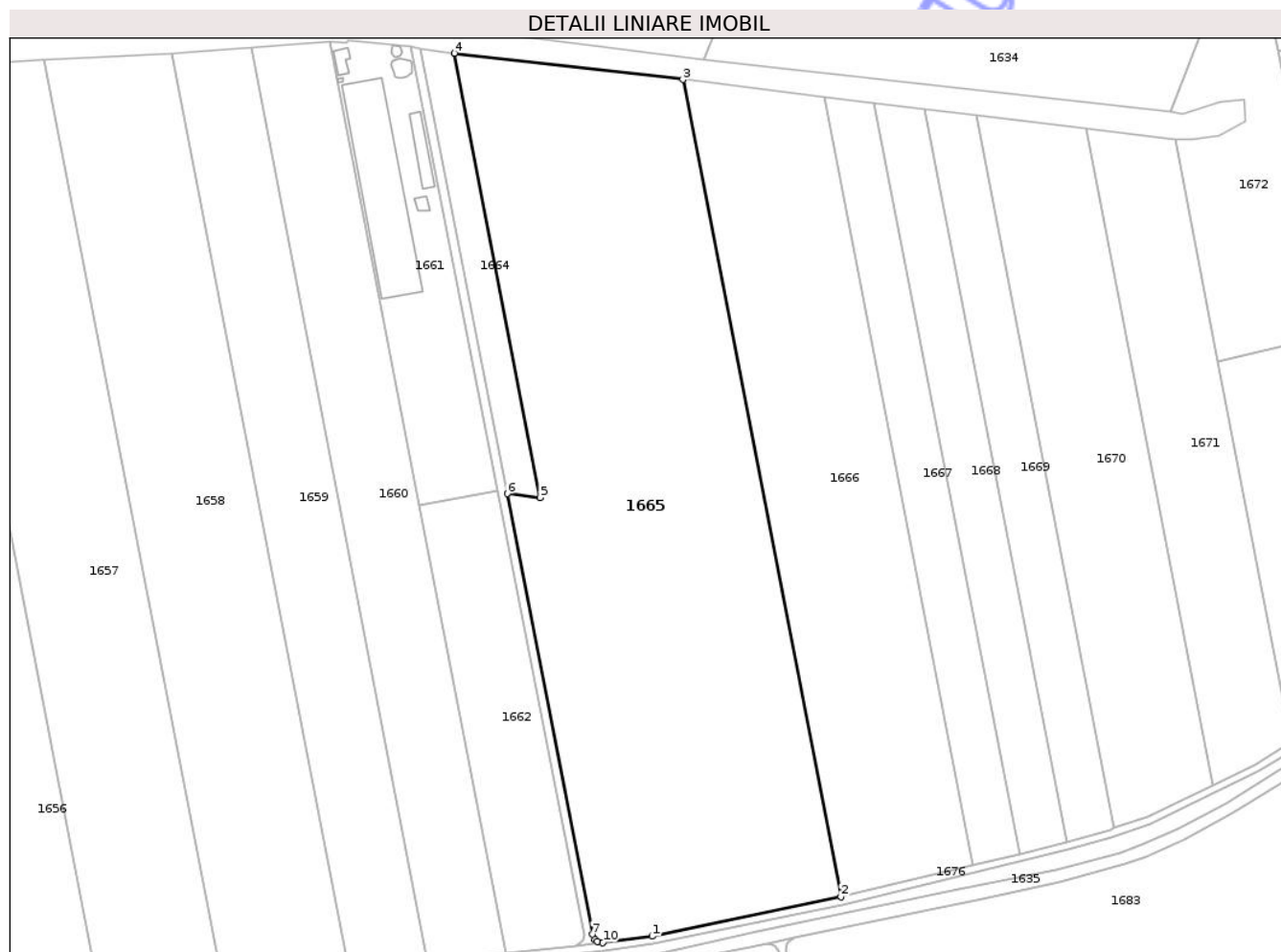
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
197690 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1427, din 06/08/2025 emis de DUSU DANIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza actului notarial nr 869 din 29.05.2024, emis de Boruna Chirata	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104359	56.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	56.000	139	546/9/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.550,788 325.610,323	2	770.649,577 325.630,924	100.914
2	770.649,577 325.630,924	3	770.566,937 326.057,965	434.964
3	770.566,937 326.057,965	4	770.447,504 326.071,731	120.223
4	770.447,504 326.071,731	5	770.492,265 325.839,54	236.466
5	770.492,265 325.839,54	6	770.475,081 325.841,563	17.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.475,081 325.841,563	7	770.519,619 325.611,263	234.567
7	770.519,619 325.611,263	8	770.520,81 325.608,726	2.802
8	770.520,81 325.608,726	9	770.522,169 325.607,739	1.68
9	770.522,169 325.607,739	10	770.525,068 325.606,941	3.006
10	770.525,068 325.606,941	1	770.550,788 325.610,323	25.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:87(e:87)

Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 139, Parcela A 546/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101184	30.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5371 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 466, din 06/02/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU NICOLAE 2) ALBU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

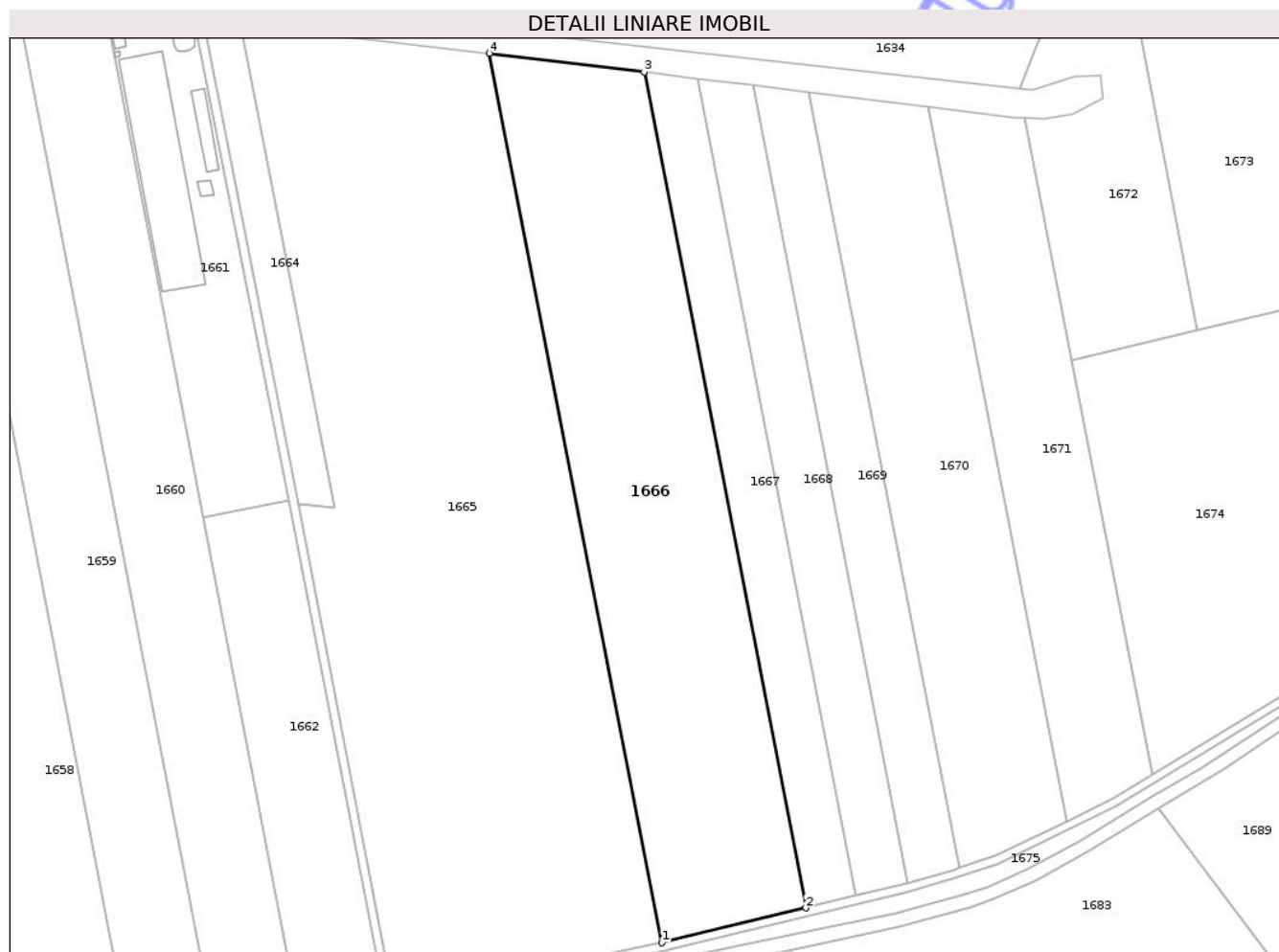
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132728 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 2592, din 07/10/2020 emis de Trifu Eugenia (act notarial nr 2592 din 07.10.2020, emis de Trifu Eugenia);		
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2155/21.07.2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101184	30.000	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	139	546/8	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.649,577 325.630,924	2	770.718,775 325.647,682	71.199
2	770.718,775 325.647,682	3	770.641,133 326.048,896	408.658
3	770.641,133 326.048,896	4	770.566,937 326.057,965	74.749
4	770.566,937 326.057,965	1	770.649,577 325.630,924	434.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela CD I-17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.076	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

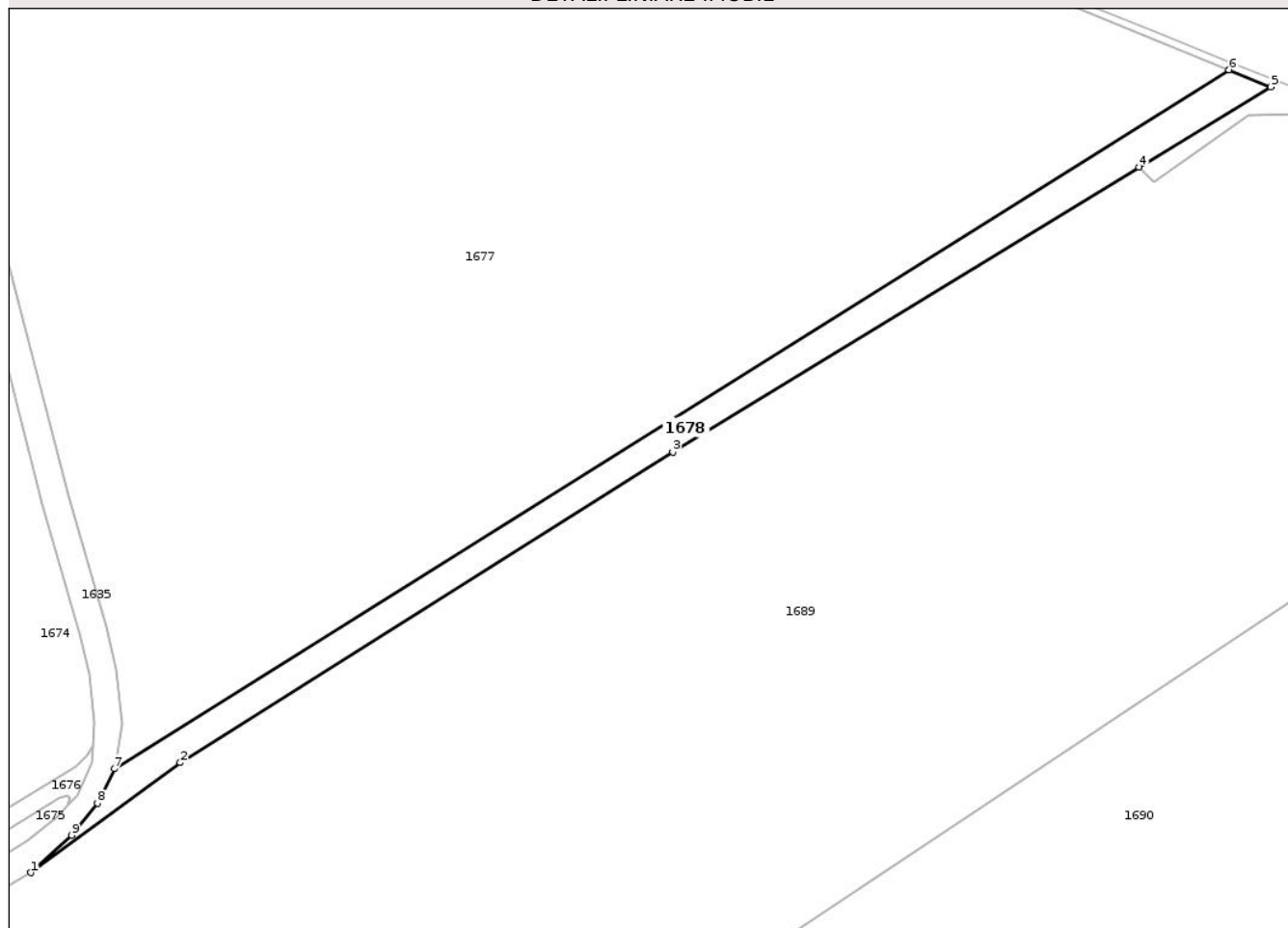
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.076	-	I-17	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.998,021 325.763,384	2	771.031,026 325.787,666	40.975
2	771.031,026 325.787,666	3	771.139,814 325.856,245	128.6
3	771.139,814 325.856,245	4	771.242,866 325.919,131	120.724
4	771.242,866 325.919,131	5	771.271,908 325.936,853	34.022
5	771.271,908 325.936,853	6	771.262,679 325.940,647	9.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	771.262,679 325.940,647	7	771.016,471 325.786,314	290.581
7	771.016,471 325.786,314	8	771.012,763 325.778,701	8.468
8	771.012,763 325.778,701	9	771.007,028 325.771,672	9.072
9	771.007,028 325.771,672	1	770.998,021 325.763,384	12.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:70
Nr. cadastral vechi:36

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 136, Parcela A 538/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103599	70.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67361 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 2588, din 30/07/2014 emis de Visan Florin;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) ENICA FLORICA	
	2) ENICA DUMITRU, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

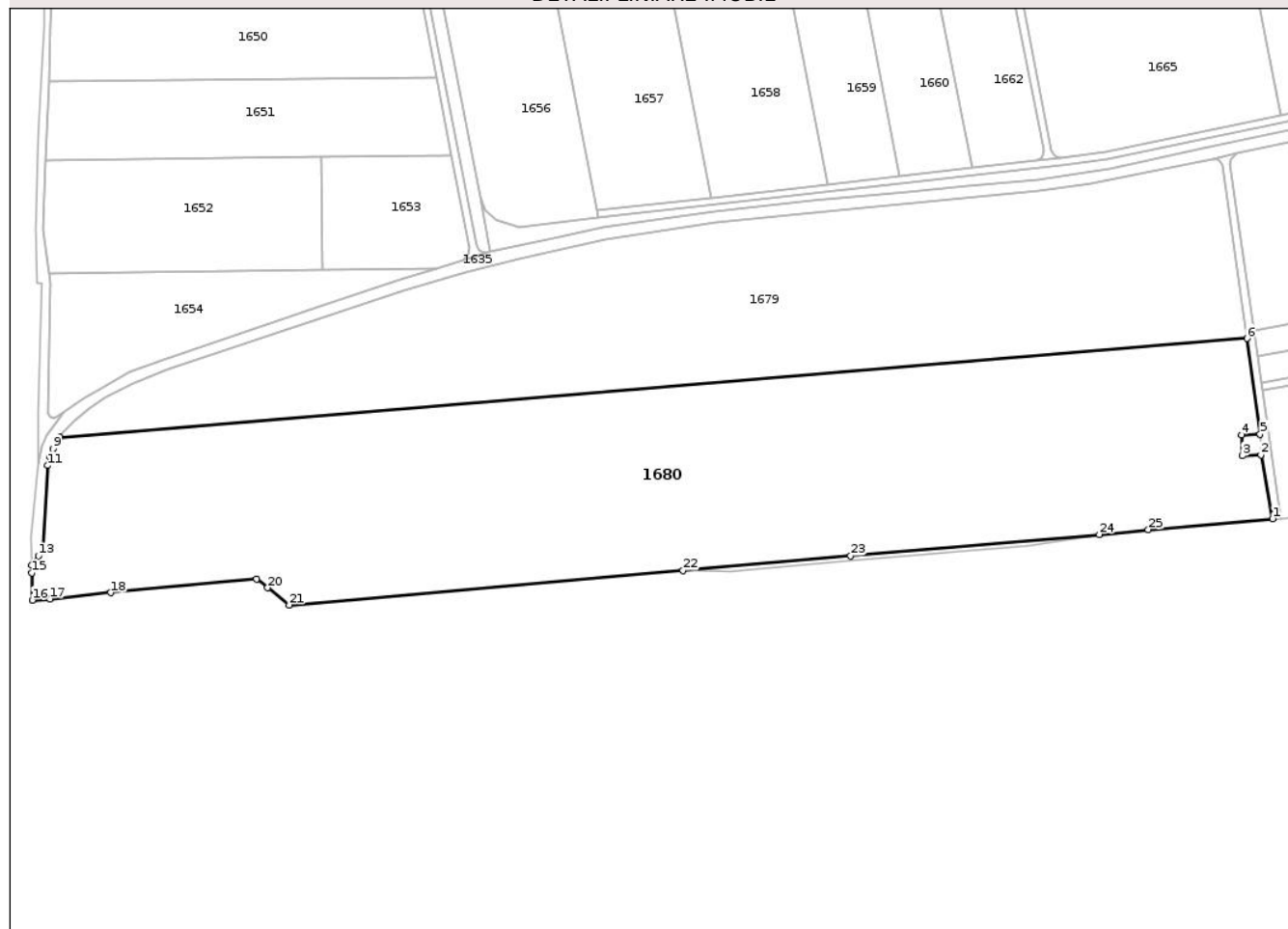
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103599	70.000	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	70.000	136	538/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.644,846 325.402,806	2	770.638,264 325.438,957	36.746
3	770.627,65 325.438,367	4	770.627,235 325.450,181	11.822
5	770.637,778 325.450,727	6	770.630,289 325.504,807	54.596
7	769.958,072 325.448,935	8	769.956,458 325.446,516	2.908
9	769.954,345 325.442,335	10	769.952,678 325.437,935	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.638,264 325.438,957	3	770.627,65 325.438,367	10.63
4	770.627,235 325.450,181	5	770.637,778 325.450,727	10.556
6	770.630,289 325.504,807	7	769.958,072 325.448,935	674.535
8	769.956,458 325.446,516	9	769.954,345 325.442,335	4.685
10	769.952,678 325.437,935	11	769.951,342 325.432,899	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	769.951,342 325.432,899	12	769.948,445 325.385,995	46.994
13	769.946,074 325.381,722	14	769.942,317 325.376,653	6.31
15	769.942,38 325.372,163	16	769.942,596 325.356,754	15.411
17	769.952,723 325.357,466	18	769.986,981 325.361,012	34.441
19	770.069,551 325.368,71	20	770.075,821 325.363,715	8.016
21	770.088,017 325.354,0	22	770.310,995 325.373,544	223.833
23	770.405,876 325.381,794	24	770.546,722 325.393,904	141.366
25	770.574,382 325.396,646	1	770.644,846 325.402,806	70.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	769.948,445 325.385,995	13	769.946,074 325.381,722	4.887
14	769.942,317 325.376,653	15	769.942,38 325.372,163	4.491
16	769.942,596 325.356,754	17	769.952,723 325.357,466	10.152
18	769.986,981 325.361,012	19	770.069,551 325.368,71	82.928
20	770.075,821 325.363,715	21	770.088,017 325.354,0	15.592
22	770.310,995 325.373,544	23	770.405,876 325.381,794	95.239
24	770.546,722 325.393,904	25	770.574,382 325.396,646	27.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102

Nr. cadastral vechi:cod 1; 33

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 542/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105398	5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58110 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 306, din 13/04/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU VASILE 2) DASCALU VIOLETA-GEORGIANA	A1
201841 / 12/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 01/09/2025 emis de PFA Muscoiu Florin (referat);		
B4	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect introducerea in baza de date grafică și conversia numărului cadastral din 33 în identificator electronic 105398.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

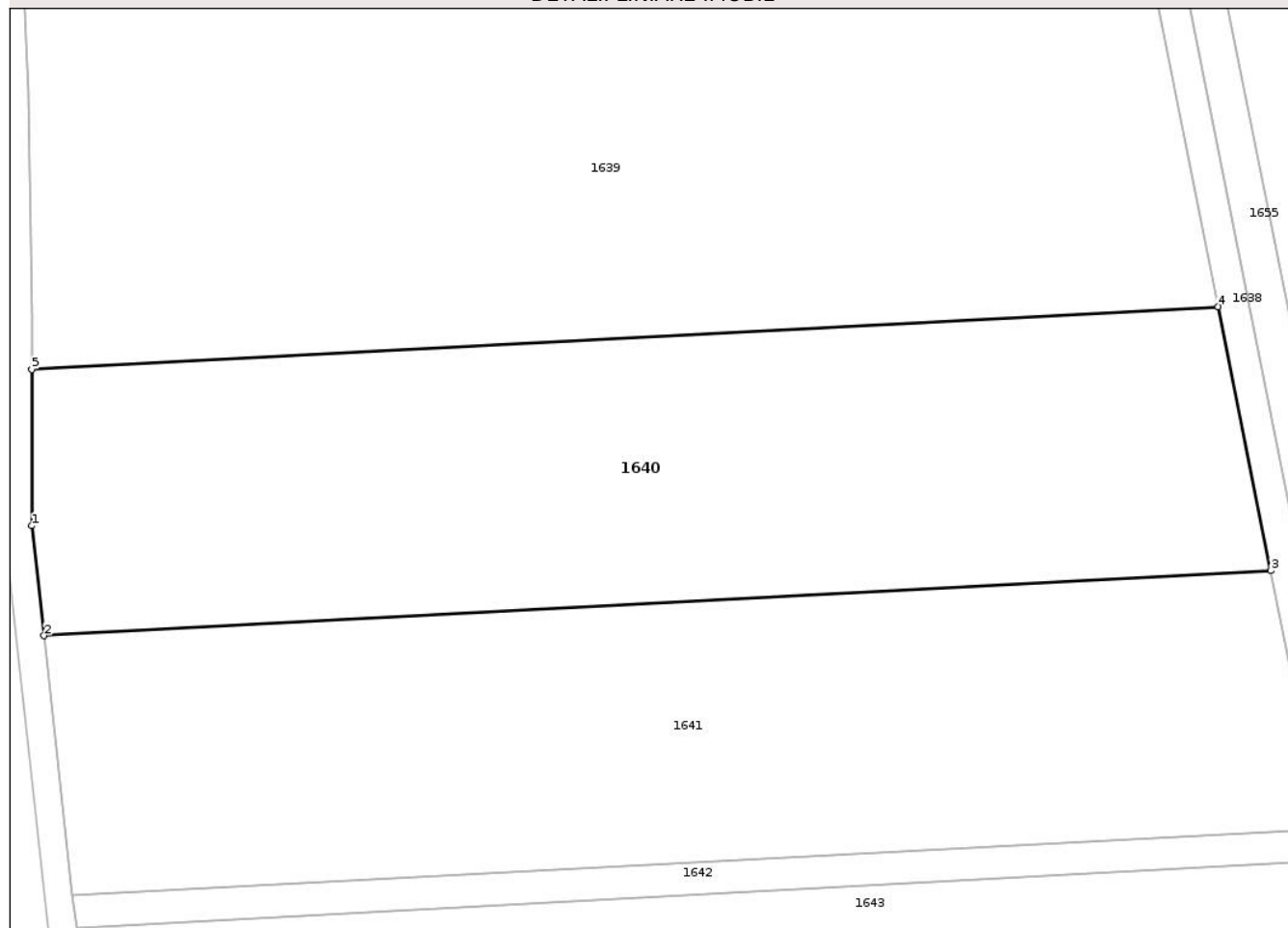
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105398	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	542/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.959,492 325.972,52	2	769.960,993 325.958,842	13.76
2	769.960,993 325.958,842	3	770.113,713 325.966,926	152.934
3	770.113,713 325.966,926	4	770.107,174 325.999,769	33.488
4	770.107,174 325.999,769	5	769.959,467 325.991,951	147.914
5	769.959,467 325.991,951	1	769.959,492 325.972,52	19.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154

Nr. cadastral vechi:60 Cod 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 137, Parcela A 542/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104128	5.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58106 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 306, din 13/04/2022 emis de Constantinescu Nelia Luminita (cvc);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU VASILE 2) DASCALU VIOLETA-GEORGIANA	A1
201661 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. 58106, din 27/04/2022 emis de OCPI Constanta;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi "60" in identificatorul electronic "104128"	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobilul se afla sub incidenta prevederilor art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

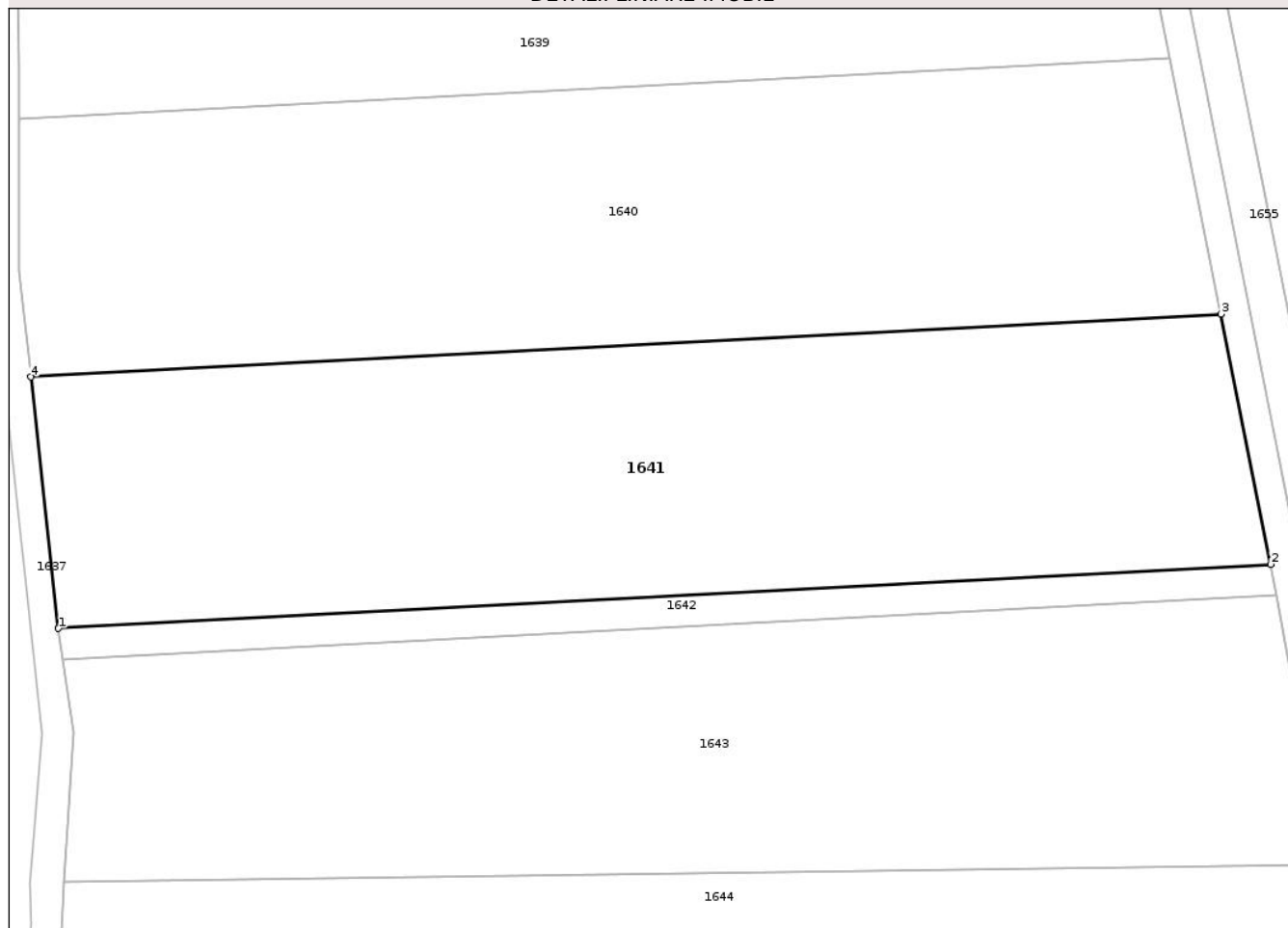
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104128	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	137	542/3	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.964,534 325.926,592	2	770.120,103 325.934,827	155.788
2	770.120,103 325.934,827	3	770.113,713 325.966,926	32.729
3	770.113,713 325.966,926	4	769.960,993 325.958,842	152.934
4	769.960,993 325.958,842	1	769.964,534 325.926,592	32.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela De 540

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.187 Masurata: 3.186	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ, adresa nr. 4894/12.05.2025, emis de comuna Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:4515840, Domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.187 Masurata: 3.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.186	-	540	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.550,788 325.610,323	2	770.525,068 325.606,941	25.942
3	770.511,107 325.605,532	4	770.474,498 325.601,342	36.849
5	770.433,545 325.596,655	6	770.392,661 325.591,976	41.151
7	770.327,314 325.584,497	8	770.326,64 325.584,42	0.678
9	770.262,22 325.577,002	10	770.262,973 325.573,107	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	770.525,068 325.606,941	3	770.511,107 325.605,532	14.031
4	770.474,498 325.601,342	5	770.433,545 325.596,655	41.22
6	770.392,661 325.591,976	7	770.327,314 325.584,497	65.774
8	770.326,64 325.584,42	9	770.262,22 325.577,002	64.846
10	770.262,973 325.573,107	11	770.263,305 325.573,145	0.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	770.263,305 325.573,145	12	770.525,589 325.602,975	263.975
13	770.551,458 325.606,379	14	770.650,456 325.627,022	101.128
15	770.768,523 325.655,615	16	770.791,329 325.662,21	23.74
17	770.811,277 325.669,072	18	770.868,211 325.696,564	63.224
19	771.004,291 325.779,971	20	771.006,219 325.780,503	2.0
21	771.006,77 325.779,995	22	771.006,108 325.778,274	1.844
23	771.008,158 325.780,468	24	771.011,567 325.787,748	8.038
25	771.011,806 325.791,5	26	771.010,464 325.789,238	2.63
27	771.007,973 325.786,919	28	770.885,206 325.711,672	143.993
29	770.866,291 325.700,078	30	770.844,007 325.689,318	24.746
31	770.809,751 325.672,778	32	770.792,542 325.666,857	18.199
33	770.790,122 325.666,024	34	770.767,497 325.659,481	23.552
35	770.742,854 325.653,513	36	770.718,775 325.647,682	24.774
37	770.649,577 325.630,924	1	770.550,788 325.610,323	100.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	770.525,589 325.602,975	13	770.551,458 325.606,379	26.092
14	770.650,456 325.627,022	15	770.768,523 325.655,615	121.48
16	770.791,329 325.662,21	17	770.811,277 325.669,072	21.096
18	770.868,211 325.696,564	19	771.004,291 325.779,971	159.607
20	771.006,219 325.780,503	21	771.006,77 325.779,995	0.75
22	771.006,108 325.778,274	23	771.008,158 325.780,468	3.003
24	771.011,567 325.787,748	25	771.011,806 325.791,5	3.76
26	771.010,464 325.789,238	27	771.007,973 325.786,919	3.403
28	770.885,206 325.711,672	29	770.866,291 325.700,078	22.184
30	770.844,007 325.689,318	31	770.809,751 325.672,778	38.04
32	770.792,542 325.666,857	33	770.790,122 325.666,024	2.56
34	770.767,497 325.659,481	35	770.742,854 325.653,513	25.355
36	770.718,775 325.647,682	37	770.649,577 325.630,924	71.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

