

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 544

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102740	Din acte: 20.000 Masurata: 18.250	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78403 / 14/10/2011		
Act Administrativ nr. 51512/327, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT (act administrativ nr. 5573/26-09-2011 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIRSOAGA VALERIAN	A1
79277 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

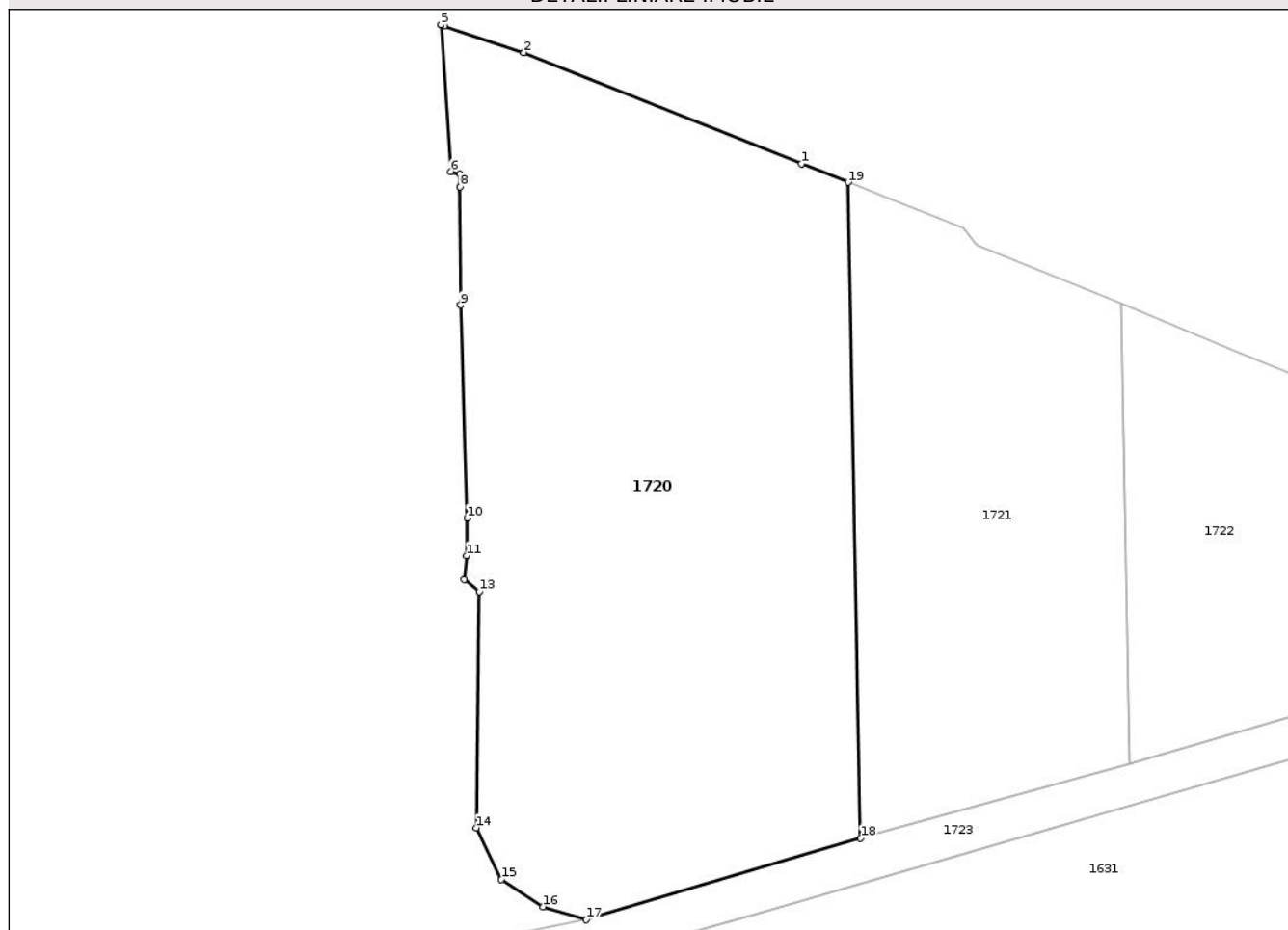
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102740	Din acte: 20.000 Masurata: 18.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.250	-	544	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	770.036,371 326.440,985	2	769.968,111 326.468,298	73.522
2	769.968,111 326.468,298	3	769.948,557 326.474,831	20.616
3	769.948,557 326.474,831	4	769.947,738 326.475,158	0.881
4	769.947,738 326.475,158	5	769.947,75 326.475,1	0.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	769.947,75 326.475,1	6	769.950,18 326.439,02	36.162
6	769.950,18 326.439,02	7	769.952,43 326.438,46	2.319
7	769.952,43 326.438,46	8	769.952,443 326.435,321	3.139
8	769.952,443 326.435,321	9	769.952,56 326.406,26	29.061
9	769.952,56 326.406,26	10	769.954,154 326.353,916	52.368
10	769.954,154 326.353,916	11	769.953,995 326.344,651	9.266
11	769.953,995 326.344,651	12	769.953,433 326.338,767	5.911
12	769.953,433 326.338,767	13	769.957,183 326.335,87	4.739
13	769.957,183 326.335,87	14	769.956,449 326.277,818	58.057
14	769.956,449 326.277,818	15	769.962,587 326.265,135	14.09
15	769.962,587 326.265,135	16	769.972,85 326.258,389	12.282
16	769.972,85 326.258,389	17	769.983,501 326.255,183	11.122
17	769.983,501 326.255,183	18	770.050,958 326.275,291	70.39
18	770.050,958 326.275,291	19	770.047,861 326.436,388	161.127
19	770.047,861 326.436,388	1	770.036,371 326.440,985	12.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 138, Parcela A 544/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.125	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51512/340, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPA GH ELEONORA	A1

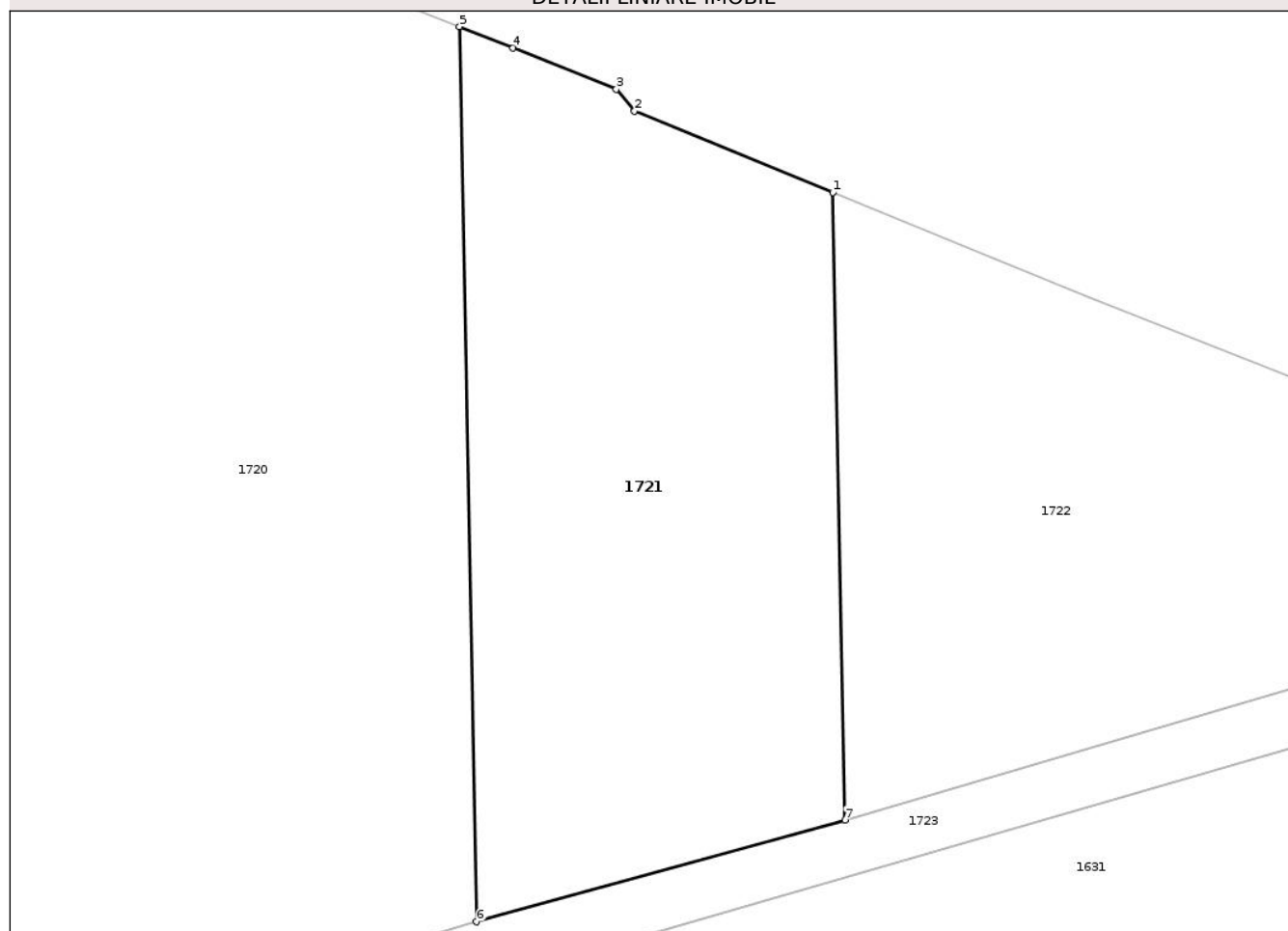
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000	
	Masurata: 9.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.125	138	544/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.115,062 326.406,534	2	770.079,364 326.421,156	38.577
2	770.079,364 326.421,156	3	770.076,078 326.425,097	5.131
3	770.076,078 326.425,097	4	770.057,513 326.432,526	19.996
4	770.057,513 326.432,526	5	770.047,861 326.436,388	10.396
5	770.047,861 326.436,388	6	770.050,958 326.275,291	161.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.050,958 326.275,291	7	770.117,233 326.293,579	68.752
7	770.117,233 326.293,579	1	770.115,062 326.406,534	112.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10635
Nr. cadastral vechi:591

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 138, Parcela A 544/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100601	Din acte: 10.000 Masurata: 9.125	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63846 / 02/09/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 02/09/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B3	Se deblocheaza prezenta carte funciara, blocata in favoarea notarului public VISAN FLORIN in baza extrasului de autentificare nr. 63210/31.08.2011	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 90312/2007, in sensul ca se va trece corect sub B.2 numele proprietarului "ENUTA" in loc de "EDUTA"	A1
69973 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 51512/326, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 547/11-04-2005 emis de BNP BEIU MARIA; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2472/12-12-2007 emis de BNP JOITA BOTEZATU;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic "100601" provenit din conversia numarului cadastral "591"	A1
41105 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 1619, din 14/05/2014 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN VIOREL 2) BALAN GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

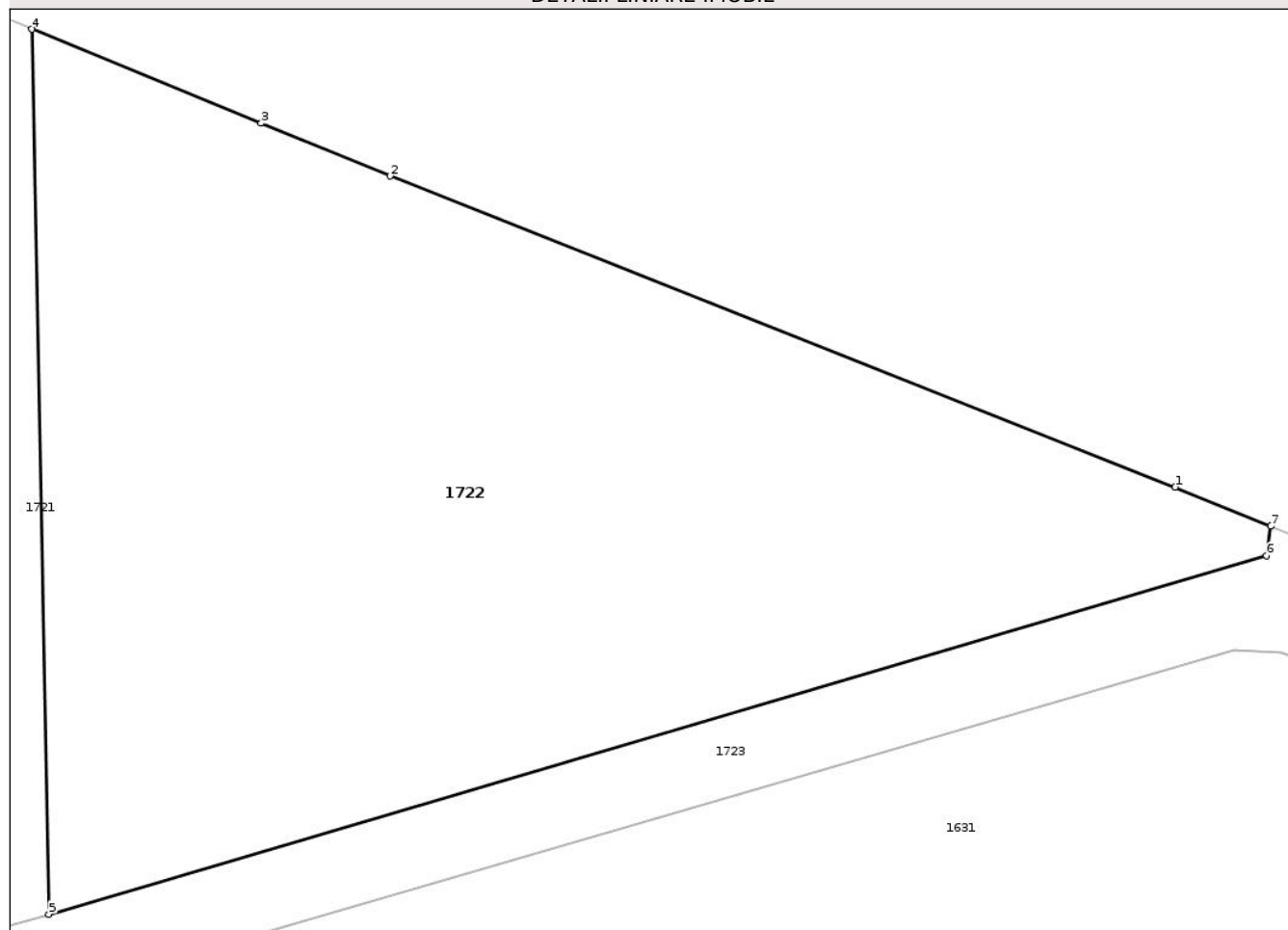
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100601	Din acte: 10.000 Masurata: 9.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.125	138	544/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	770.261,048 326.348,091	2	770.160,826 326.387,801	107.803
2	770.160,826 326.387,801	3	770.144,36 326.394,541	17.792
3	770.144,36 326.394,541	4	770.115,062 326.406,534	31.658
4	770.115,062 326.406,534	5	770.117,233 326.293,579	112.976
5	770.117,233 326.293,579	6	770.272,749 326.339,324	162.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	770.272,749 326.339,324	7	770.273,268 326.343,098	3.81
7	770.273,268 326.343,098	1	770.261,048 326.348,091	13.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108415	6.610	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
294604 / 28/10/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 la HG 1705 din 29.11.2006 emisă de Guvernul României.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 17797, din 13/08/2025 emis de Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral (Anexa nr.1 la Decizia nr.17797 din 13.08.2025 emisă de ABA DOBROGEA-LITOTAL. Împuternicire nr.7384 din 25.05.2025 emisa de ANAR.);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) A N APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA-LITORAL , CIF:18279146	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

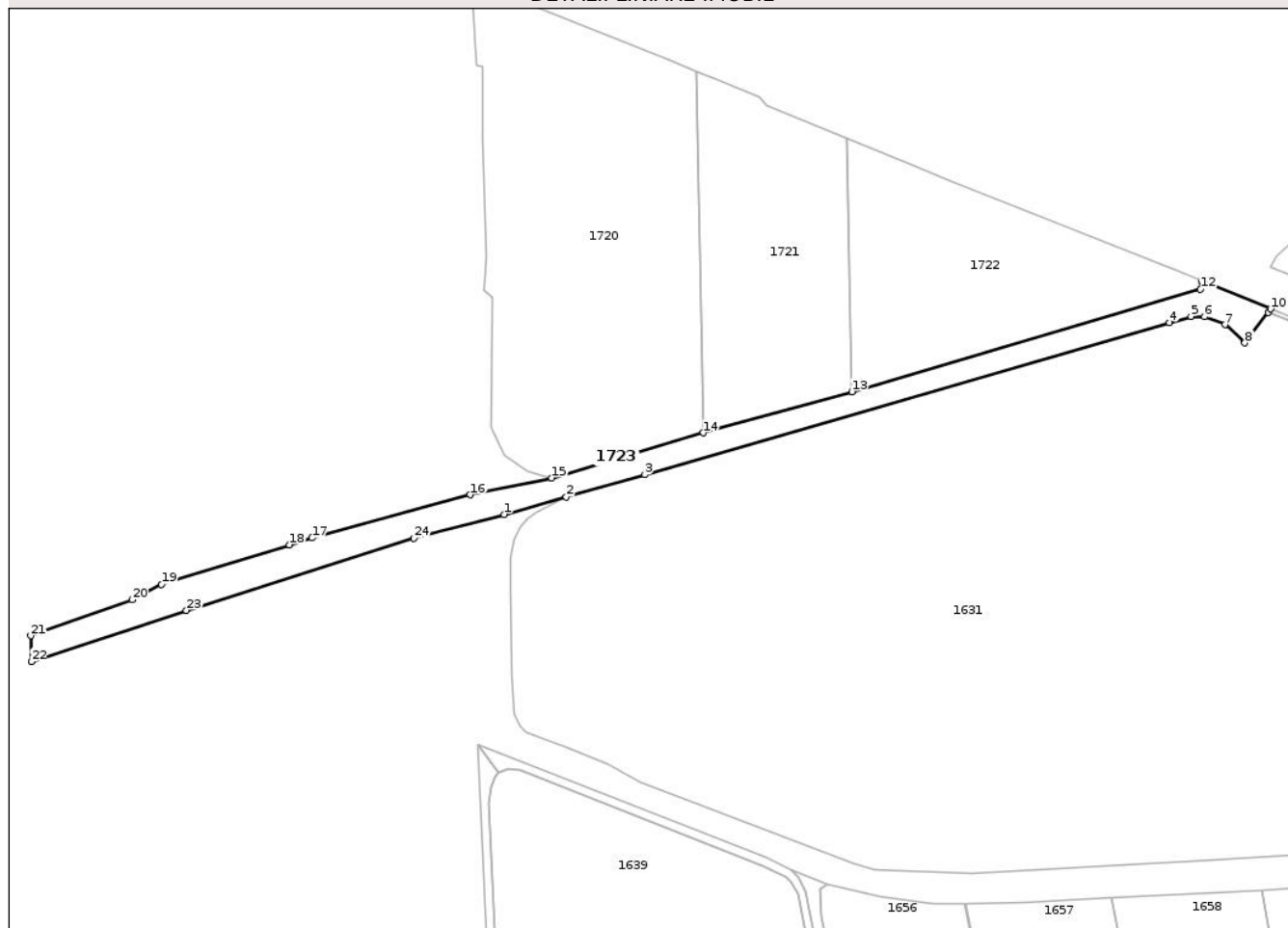
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108415	6.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.848	-	-	-	Teren neimprejmuit. curs de apa - Tibrin
2	ape curgătoare	NU	3.762	-	-	-	Teren neimprejmuit. curs de apa - Tibrin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	769.962,189 326.238,921	2	769.989,897 326.246,66	28.769
3	770.024,938 326.256,572	4	770.258,928 326.324,437	243.633
5	770.268,523 326.327,22	6	770.274,626 326.327,026	6.106
7	770.283,716 326.323,486	8	770.292,606 326.315,322	12.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	769.989,897 326.246,66	3	770.024,938 326.256,572	36.415
4	770.258,928 326.324,437	5	770.268,523 326.327,22	9.99
6	770.274,626 326.327,026	7	770.283,716 326.323,486	9.755
8	770.292,606 326.315,322	9	770.302,908 326.328,995	17.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	770.302,908 326.328,995	10	770.304,114 326.330,495	1.924
11	770.273,268 326.343,098	12	770.272,749 326.339,324	3.81
13	770.117,233 326.293,579	14	770.050,958 326.275,291	68.752
15	769.983,501 326.255,183	16	769.947,134 326.247,68	37.133
17	769.876,516 326.228,468	18	769.866,43 326.225,34	10.56
19	769.809,43 326.207,66	20	769.796,219 326.200,903	14.839
21	769.751,144 326.184,806	22	769.751,325 326.173,261	11.546
23	769.820,511 326.196,165	24	769.921,992 326.228,219	106.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	770.304,114 326.330,495	11	770.273,268 326.343,098	33.322
12	770.272,749 326.339,324	13	770.117,233 326.293,579	162.104
14	770.050,958 326.275,291	15	769.983,501 326.255,183	70.39
16	769.947,134 326.247,68	17	769.876,516 326.228,468	73.185
18	769.866,43 326.225,34	19	769.809,43 326.207,66	59.679
20	769.796,219 326.200,903	21	769.751,144 326.184,806	47.863
22	769.751,325 326.173,261	23	769.820,511 326.196,165	72.879
24	769.921,992 326.228,219	1	769.962,189 326.238,921	41.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

