DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:697(e:697)
Nr. cadastral vechi:640-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100228	17.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61001 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100228	17.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	A 306/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.908,686 318.247,608	2	747.910,191 318.280,207	32.634
2	747.910,191 318.280,207	3	747.370,313 318.237,942	541.53
3	747.370,313 318.237,942	4	747.371,005 318.205,515	32.434
4	747.371,005 318.205,515	1	747.908,686 318.247,608	539.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696(e:696)
Nr. cadastral vechi:639-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100229	6.866	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59589 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

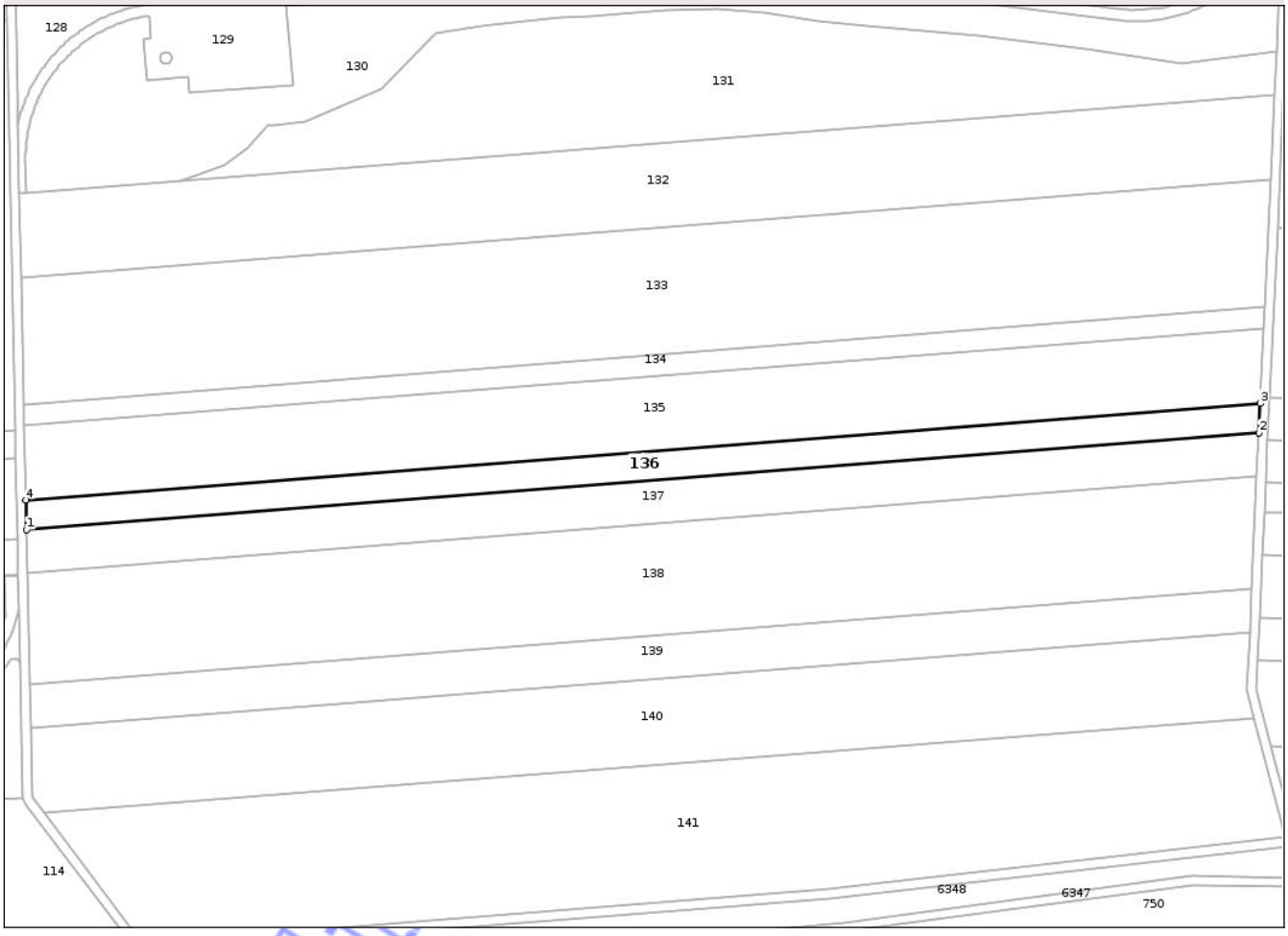
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100229	6.866	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.866	-	A 306/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.371,278 318.192,757	2	747.908,094 318.234,782	538.458
2	747.908,094 318.234,782	3	747.908,686 318.247,608	12.84
3	747.908,686 318.247,608	4	747.371,005 318.205,515	539.326
4	747.371,005 318.205,515	1	747.371,278 318.192,757	12.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761(e:10164)
Nr. cadastral vechi:638-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100183	10.043	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61004 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

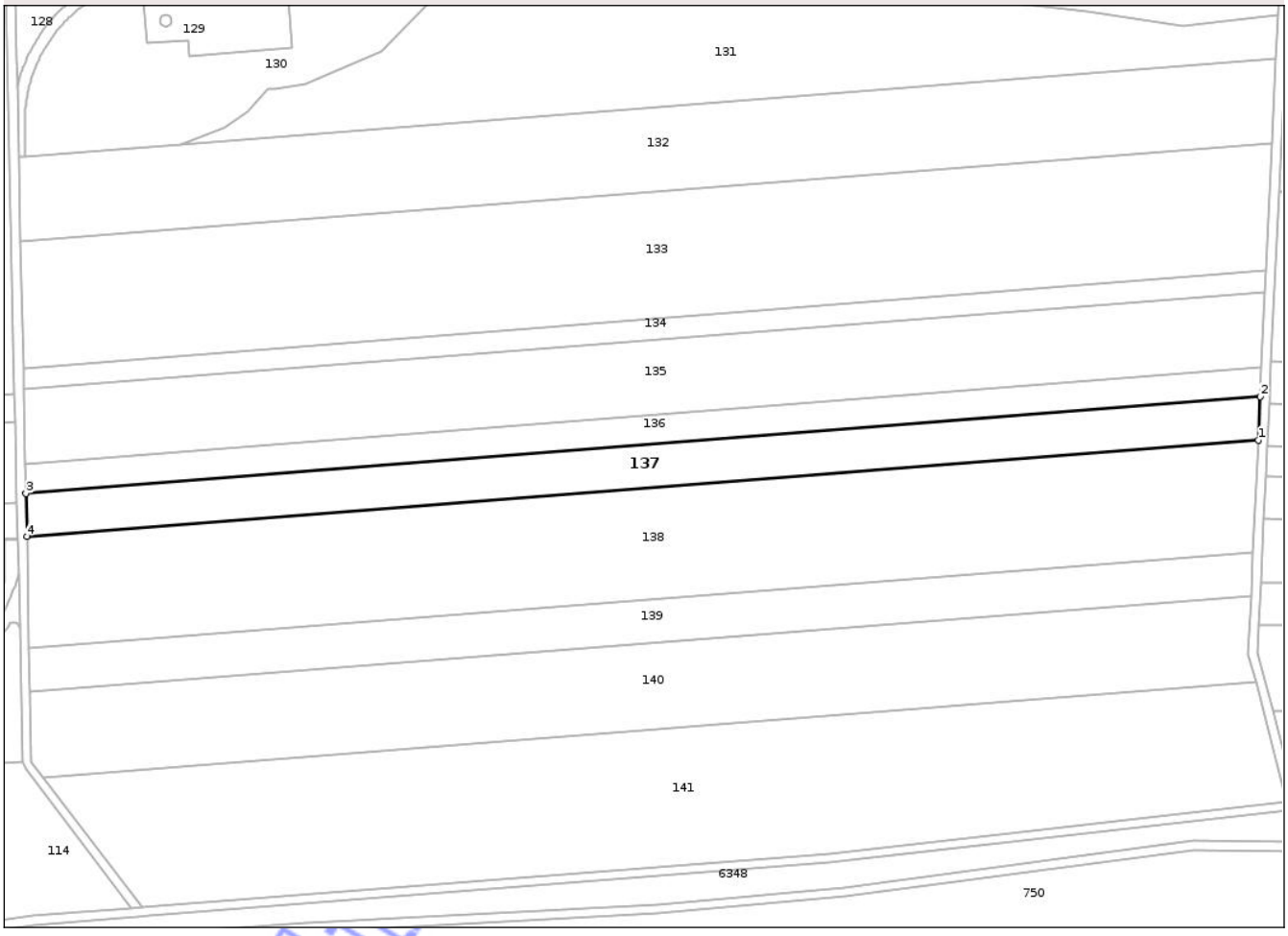
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100183	10.043	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.043	-	A 306/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.907,227 318.215,983	2	747.908,094 318.234,782	18.819
2	747.908,094 318.234,782	3	747.371,278 318.192,757	538.458
3	747.371,278 318.192,757	4	747.371,677 318.174,057	18.704
4	747.371,677 318.174,057	1	747.907,227 318.215,983	537.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 306/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102925	26.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9151 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1354, din 12/10/2021 emis de Judecatoria Medgidia (act notarial nr 1404 din 20.07.2023, emis de SPN Vasiliev;act administrativ nr 52395/1641 din 10.06.1996, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 3068 din 25.07.2023, emis de Judecatoria Medgidia;hotarare judecatoreasca nr incheiere de rectificare dosar 4810-256-2020 din 08.11.2023, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ŞOITARÎU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOADER TATIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **AIOJOAEI SIMONA** 2) **PANĂ EUGEN** 3) **PANĂ EMILIEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANA DANIEL-EMANOIL** 2) **MANEA MIRELLA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANA IULIAN-ELISABEL** 2) **ANA NICULAE-AURICĂ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **OTROCOL COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Uz civil

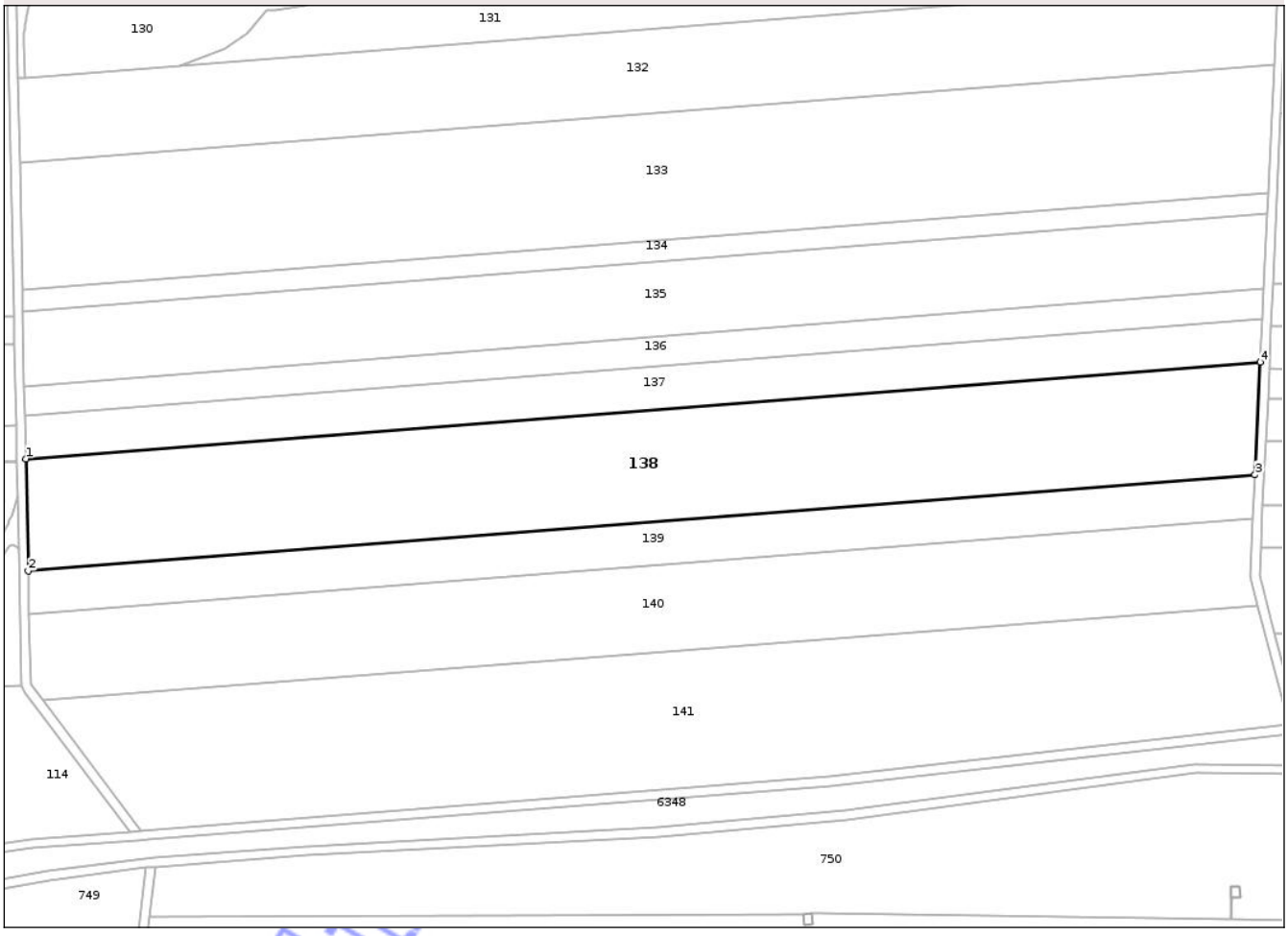
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102925	26.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	-	306/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.371,677 318.174,057	2	747.372,715 318.125,441	48.627
2	747.372,715 318.125,441	3	747.904,971 318.167,109	533.885
3	747.904,971 318.167,109	4	747.907,227 318.215,983	48.926
4	747.907,227 318.215,983	1	747.371,677 318.174,057	537.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1607, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **TĂNĂSESCU NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **ŞERBAN TEODORA** DEFUNCT:Da 3) **BOBOC RODICA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 47, din 30/06/2014 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BUNCEA LUCICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TĂNĂSESCU IULIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TĂNĂSESCU PETRICĂ**	
Act Notarial nr. 48, din 30/06/2014 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TĂNĂSESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

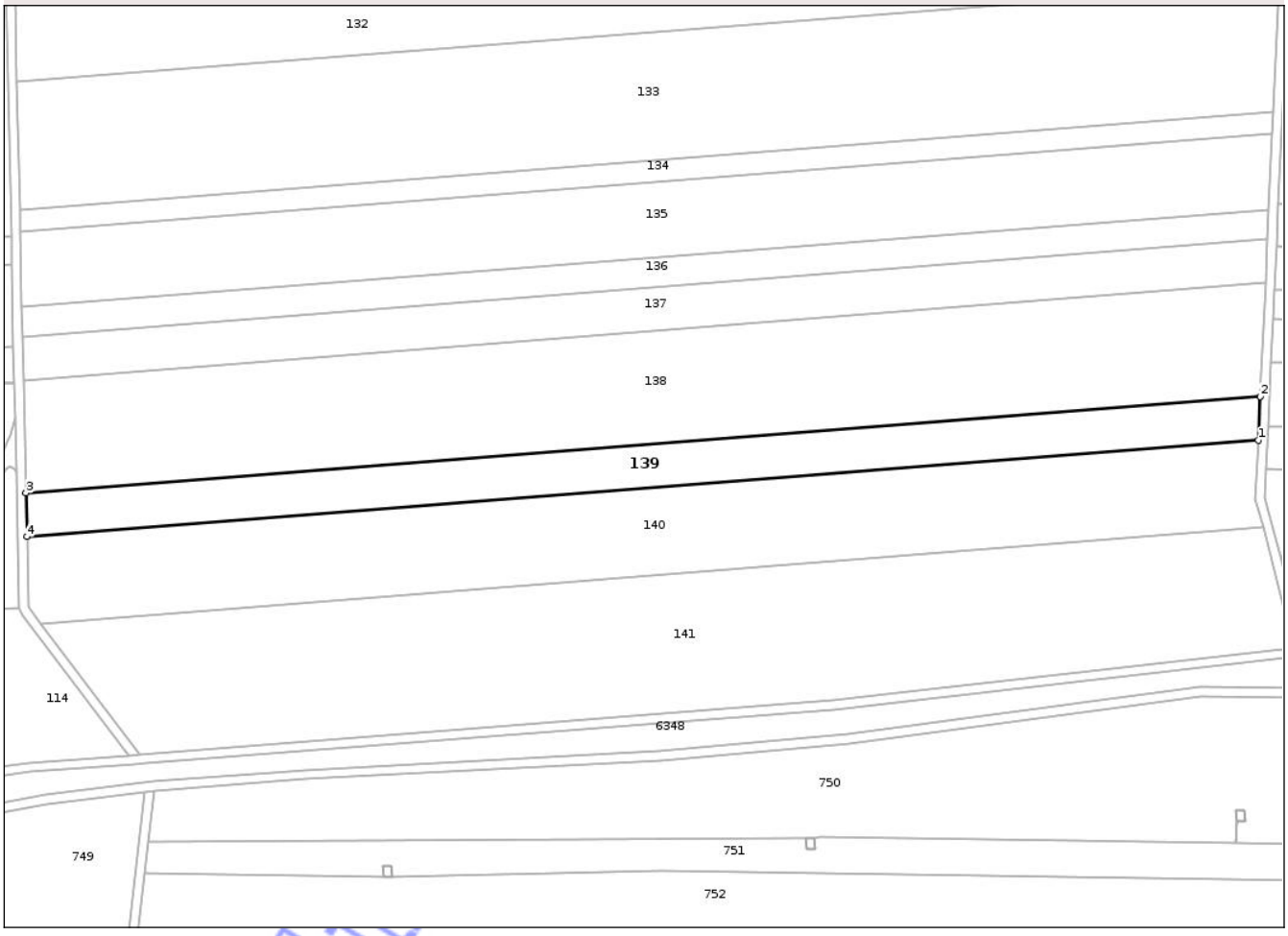
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	306/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.904,1 318.148,23	2	747.904,971 318.167,109	18.899
2	747.904,971 318.167,109	3	747.372,715 318.125,441	533.885
3	747.372,715 318.125,441	4	747.373,116 318.106,662	18.783
4	747.373,116 318.106,662	1	747.904,1 318.148,23	532.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19(e:19)
Nr. cadastral vechi:1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100217	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59496 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

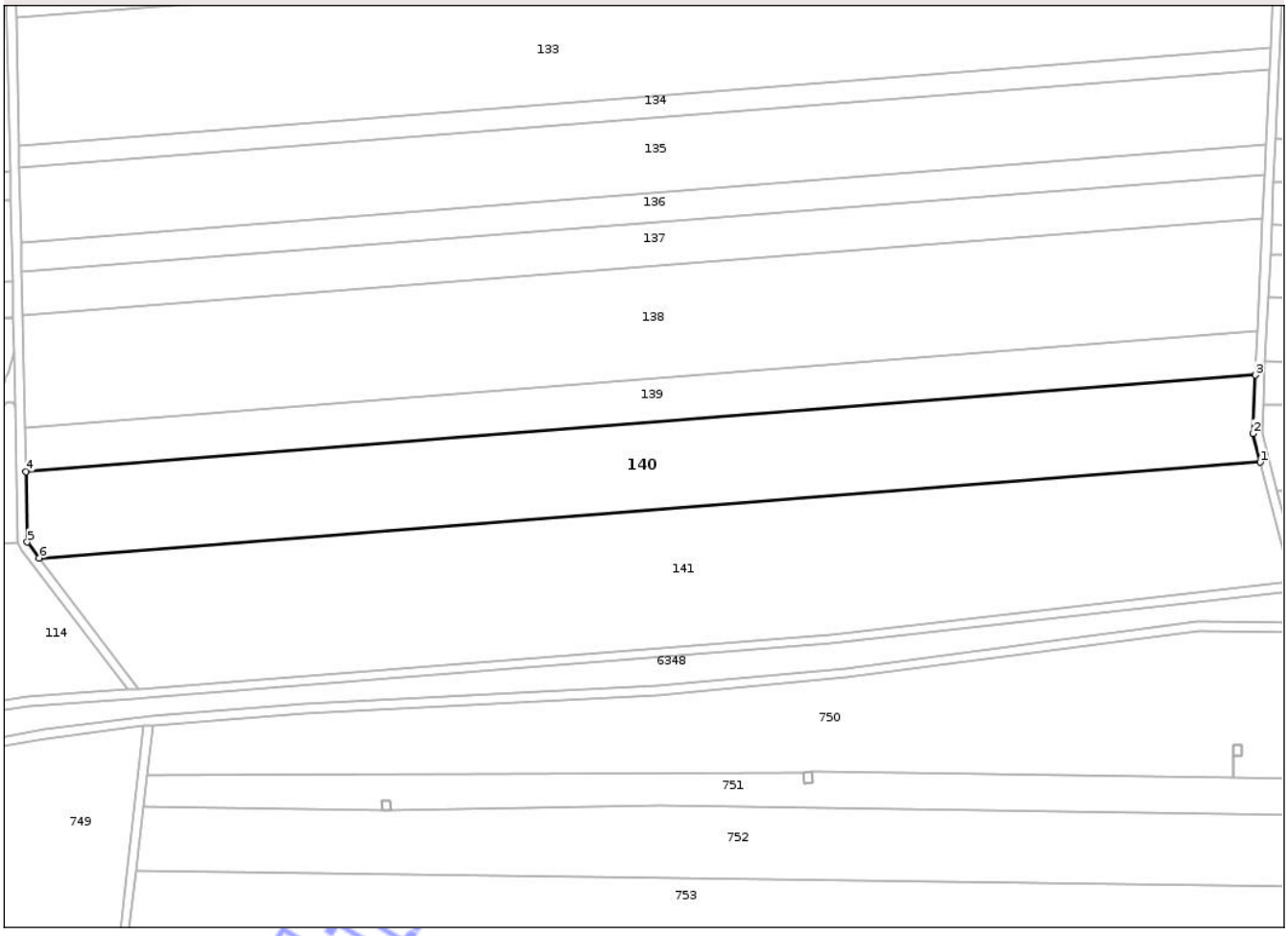
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100217	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.906,18 318.110,65	2	747.902,939 318.123,057	12.823
2	747.902,939 318.123,057	3	747.904,1 318.148,23	25.2
3	747.904,1 318.148,23	4	747.373,116 318.106,662	532.609
4	747.373,116 318.106,662	5	747.373,767 318.076,183	30.486
5	747.373,767 318.076,183	6	747.378,94 318.069,37	8.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.378,94 318.069,37	1	747.906,18 318.110,65	528.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10691
Nr. cadastral vechi:10198

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100600	30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25729 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26629 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (71);		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26629 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (71);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

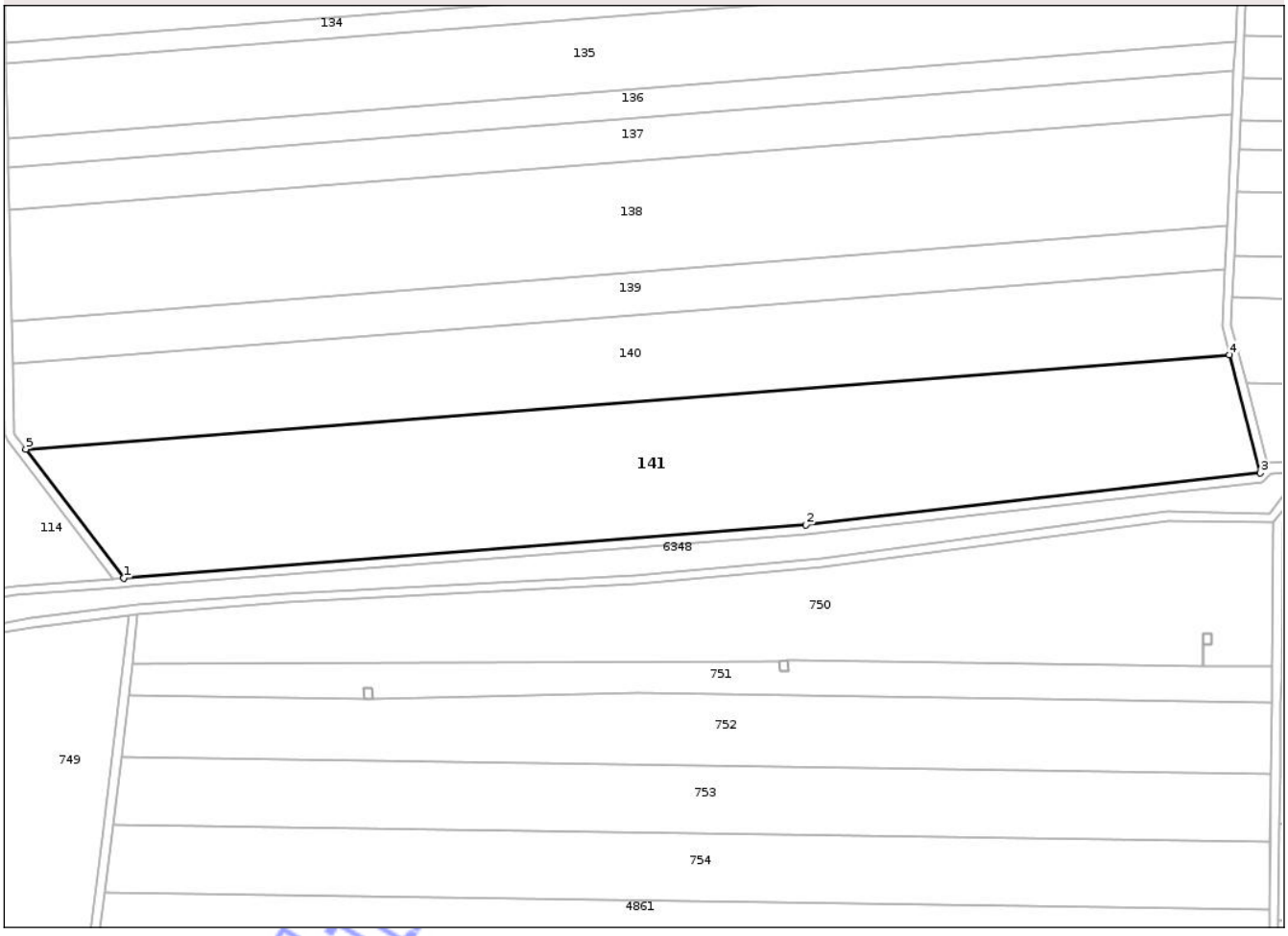
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100600	30.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	306/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.421,79 318.012,92	2	747.720,669 318.036,314	299.793
2	747.720,669 318.036,314	3	747.919,66 318.058,96	200.275
3	747.919,66 318.058,96	4	747.906,18 318.110,65	53.419
4	747.906,18 318.110,65	5	747.378,94 318.069,37	528.854
5	747.378,94 318.069,37	1	747.421,79 318.012,92	70.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 303/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102709	5.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34728 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2769 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102709	5.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.500	-	303/1	-	DR-303/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.919,66 318.058,96	2	747.922,688 318.063,192	5.204
4	747.906,962 318.123,479	5	747.907,525 318.135,683	12.217
7	747.909,654 318.181,818	8	747.910,506 318.200,272	18.474
10	747.911,954 318.231,644	11	747.912,805 318.250,098	18.474
13	747.918,767 318.379,276	14	747.919,78 318.401,227	21.974
16	747.920,705 318.421,287	17	747.922,898 318.468,806	47.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.922,688 318.063,192	3	747.913,49 318.098,454	36.442
5	747.907,525 318.135,683	6	747.908,377 318.154,137	18.474
8	747.910,506 318.200,272	9	747.911,102 318.213,19	12.932
11	747.912,805 318.250,098	12	747.916,212 318.323,914	73.895
14	747.919,78 318.401,227	15	747.920,47 318.416,184	14.973
17	747.922,898 318.468,806	18	747.924,601 318.505,708	36.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.913,49 318.098,454	4	747.906,962 318.123,479	25.862
6	747.908,377 318.154,137	7	747.909,654 318.181,818	27.71
9	747.911,102 318.213,19	10	747.911,954 318.231,644	18.474
12	747.916,212 318.323,914	13	747.918,767 318.379,276	55.421
15	747.920,47 318.416,184	16	747.920,705 318.421,287	5.108
18	747.924,601 318.505,708	19	747.930,247 318.628,046	122.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	747.930,247 318.628,046	20	747.932,241 318.653,352	25.384
22	747.937,805 318.723,936	23	747.939,808 318.749,357	25.5
25	747.945,807 318.825,463	26	747.947,618 318.848,443	23.051
28	747.956,929 318.970,378	29	747.965,997 319.093,117	123.074
31	747.969,267 319.137,383	32	747.970,948 319.160,142	22.821
34	747.987,095 319.432,997	35	747.986,218 319.421,128	11.901
37	747.983,377 319.382,662	38	747.979,528 319.330,568	52.236
40	747.974,221 319.258,726	41	747.973,18 319.244,64	14.124
43	747.965,787 319.144,566	44	747.962,125 319.094,998	49.703
46	747.948,46 318.910,032	47	747.947,897 318.902,895	7.159
49	747.945,728 318.875,37	50	747.941,417 318.820,674	54.866
52	747.933,175 318.716,105	53	747.930,832 318.686,375	29.822
55	747.927,34 318.642,075	56	747.926,254 318.628,295	13.823
58	747.925,692 318.616,125	59	747.923,71 318.573,2	42.971
61	747.919,551 318.483,035	62	747.918,451 318.459,192	23.868
64	747.914,879 318.381,807	65	747.913,181 318.345,009	36.837
67	747.910,191 318.280,207	68	747.908,686 318.247,608	32.634
70	747.907,227 318.215,983	71	747.904,971 318.167,109	48.926
73	747.902,939 318.123,057	74	747.906,18 318.110,65	12.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	747.932,241 318.653,352	21	747.937,32 318.717,789	64.637
23	747.939,808 318.749,357	24	747.940,273 318.755,253	5.914
26	747.947,618 318.848,443	27	747.952,448 318.909,728	61.475
29	747.965,997 319.093,117	30	747.967,631 319.115,237	22.18
32	747.970,948 319.160,142	33	747.990,85 319.429,526	270.118
35	747.986,218 319.421,128	36	747.984,556 319.398,622	22.567
38	747.979,528 319.330,568	39	747.976,753 319.293,009	37.661
41	747.973,18 319.244,64	42	747.971,838 319.226,478	18.212
44	747.962,125 319.094,998	45	747.954,295 318.989,008	106.279
47	747.947,897 318.902,895	48	747.946,242 318.881,886	21.074
50	747.941,417 318.820,674	51	747.935,939 318.751,172	69.718
53	747.930,832 318.686,375	54	747.929,442 318.668,739	17.691
56	747.926,254 318.628,295	57	747.926,067 318.624,239	4.06
59	747.923,71 318.573,2	60	747.921,64 318.528,24	45.008
62	747.918,451 318.459,192	63	747.915,747 318.400,61	58.644
65	747.913,181 318.345,009	66	747.910,619 318.289,496	55.572
68	747.908,686 318.247,608	69	747.908,094 318.234,782	12.84
71	747.904,971 318.167,109	72	747.904,1 318.148,23	18.899
74	747.906,18 318.110,65	1	747.919,66 318.058,96	53.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	747.937,32 318.717,789	22	747.937,805 318.723,936	6.166
24	747.940,273 318.755,253	25	747.945,807 318.825,463	70.428
27	747.952,448 318.909,728	28	747.956,929 318.970,378	60.815
30	747.967,631 319.115,237	31	747.969,267 319.137,383	22.206
33	747.990,85 319.429,526	34	747.987,095 319.432,997	5.113
36	747.984,556 319.398,622	37	747.983,377 319.382,662	16.003
39	747.976,753 319.293,009	40	747.974,221 319.258,726	34.376
42	747.971,838 319.226,478	43	747.965,787 319.144,566	82.135
45	747.954,295 318.989,008	46	747.948,46 318.910,032	79.191
48	747.946,242 318.881,886	49	747.945,728 318.875,37	6.536
51	747.935,939 318.751,172	52	747.933,175 318.716,105	35.176
54	747.929,442 318.668,739	55	747.927,34 318.642,075	26.747
57	747.926,067 318.624,239	58	747.925,692 318.616,125	8.123
60	747.921,64 318.528,24	61	747.919,551 318.483,035	45.253
63	747.915,747 318.400,61	64	747.914,879 318.381,807	18.823
66	747.910,619 318.289,496	67	747.910,191 318.280,207	9.299
69	747.908,094 318.234,782	70	747.907,227 318.215,983	18.819
72	747.904,1 318.148,23	73	747.902,939 318.123,057	25.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A301/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103104	34.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63747 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 292, din 13/03/2026 emis de Stefan Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103104 a imobilului cu numarul cadastral 103104 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102641 inscris in cartea funciara 102641;	A1
Act Notarial nr. 909, din 21/07/2025 emis de Stefan Elena Laura (act administrativ nr 621028 din 28.07.2025, emis de ONRC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIS-ALY EXPLORER SRL**, CIF:30433200	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102641/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 179067 din 22/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

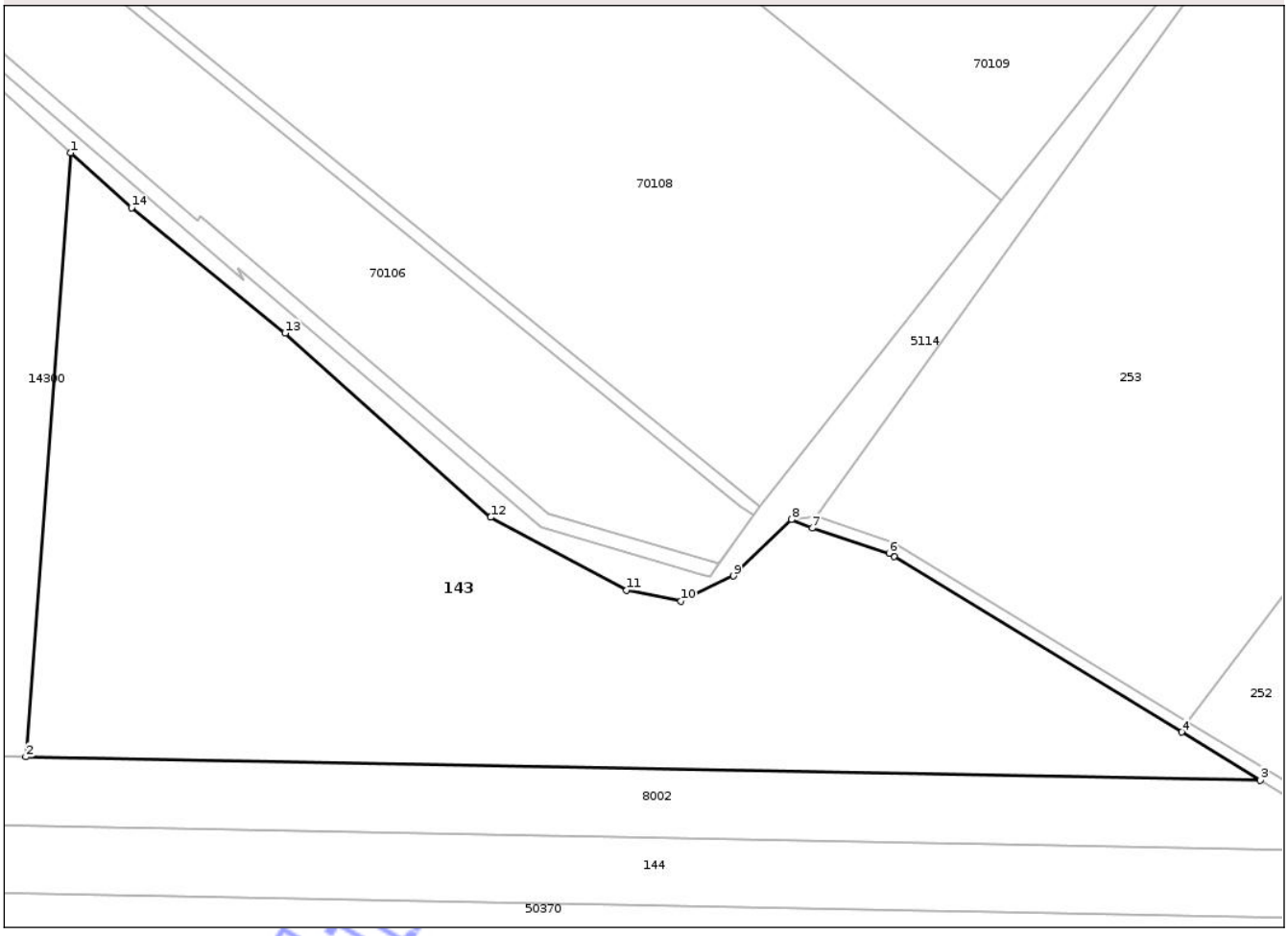
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103104	34.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.500	-	301/1/3	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.070,953 319.357,333	2	748.056,266 319.158,535	199.34
2	748.056,266 319.158,535	3	748.462,974 319.150,874	406.78
3	748.462,974 319.150,874	4	748.437,034 319.166,711	30.392
4	748.437,034 319.166,711	5	748.342,246 319.224,579	111.056
5	748.342,246 319.224,579	6	748.340,653 319.225,552	1.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.340,653 319.225,552	7	748.315,363 319.233,838	26.613
7	748.315,363 319.233,838	8	748.308,591 319.236,675	7.342
8	748.308,591 319.236,675	9	748.289,403 319.218,11	26.699
9	748.289,403 319.218,11	10	748.272,015 319.209,762	19.288
10	748.272,015 319.209,762	11	748.254,192 319.213,339	18.178
11	748.254,192 319.213,339	12	748.209,369 319.237,414	50.879
12	748.209,369 319.237,414	13	748.141,665 319.298,011	90.862
13	748.141,665 319.298,011	14	748.091,075 319.339,198	65.236
14	748.091,075 319.339,198	1	748.070,953 319.357,333	27.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.660 Masurata: 11.670	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3788, din 07/11/2011 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEIMENEANU ELISABETA** 2) **SEIMINEANU ION** 3) **SEIMINEANU GHEORGHE** 4) **SEMINEANU TUDORITA** 5) **SEMINEANU MIRELA** 6) **SEIMINEANU MIHAI** 7) **SEIMINEANU VASILE** 8) **SEIMINEANU VERONICA** 9) **SEIMINEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

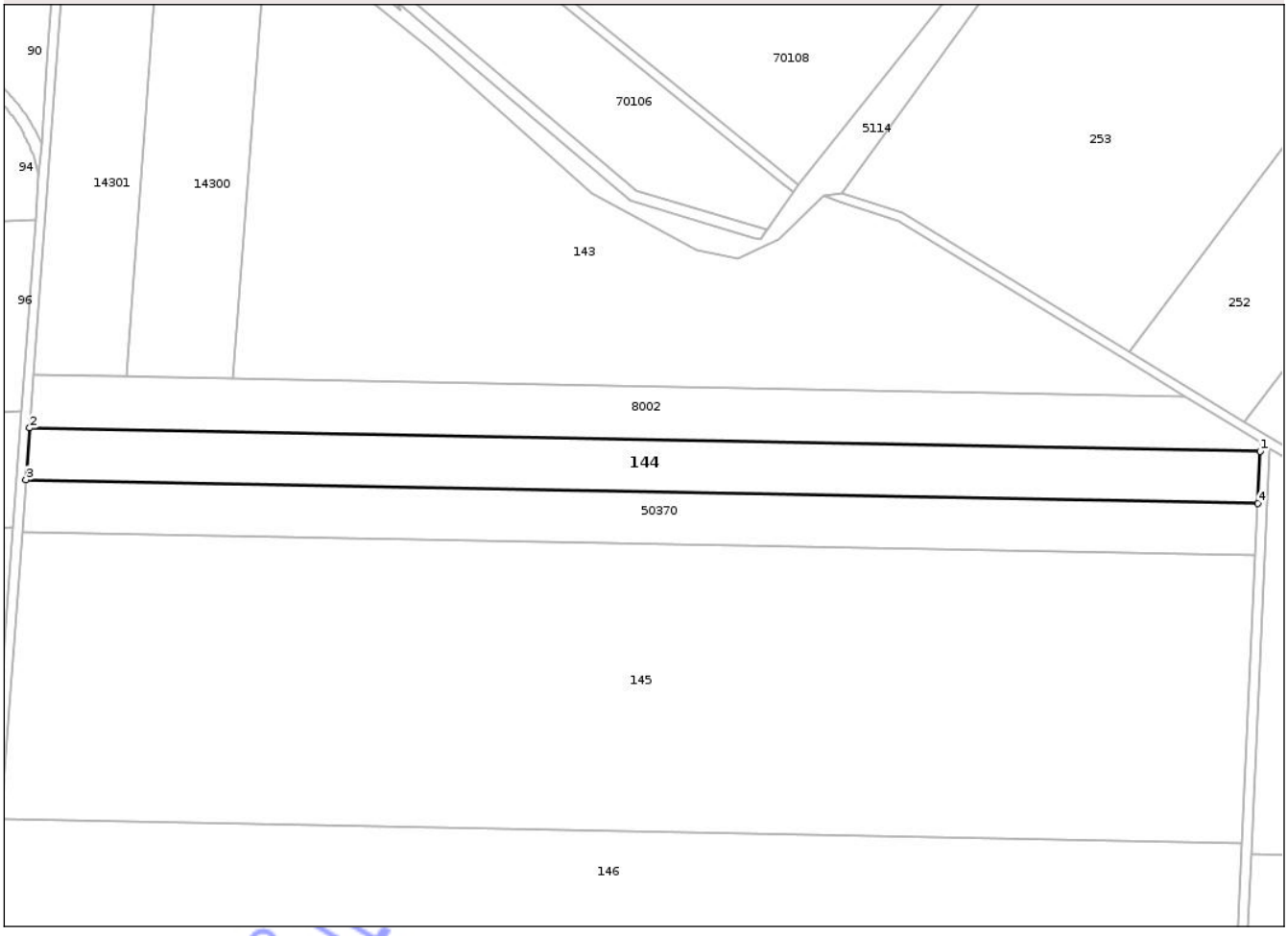
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.660 Masurata: 11.670	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.670	-	301/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.495,181 319.127,477	2	747.969,267 319.137,383	526.007
2	747.969,267 319.137,383	3	747.967,631 319.115,237	22.206
3	747.967,631 319.115,237	4	748.494,159 319.105,319	526.621
4	748.494,159 319.105,319	1	748.495,181 319.127,477	22.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572(e:572)
Nr. cadastral vechi:484-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100096	65.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59498 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

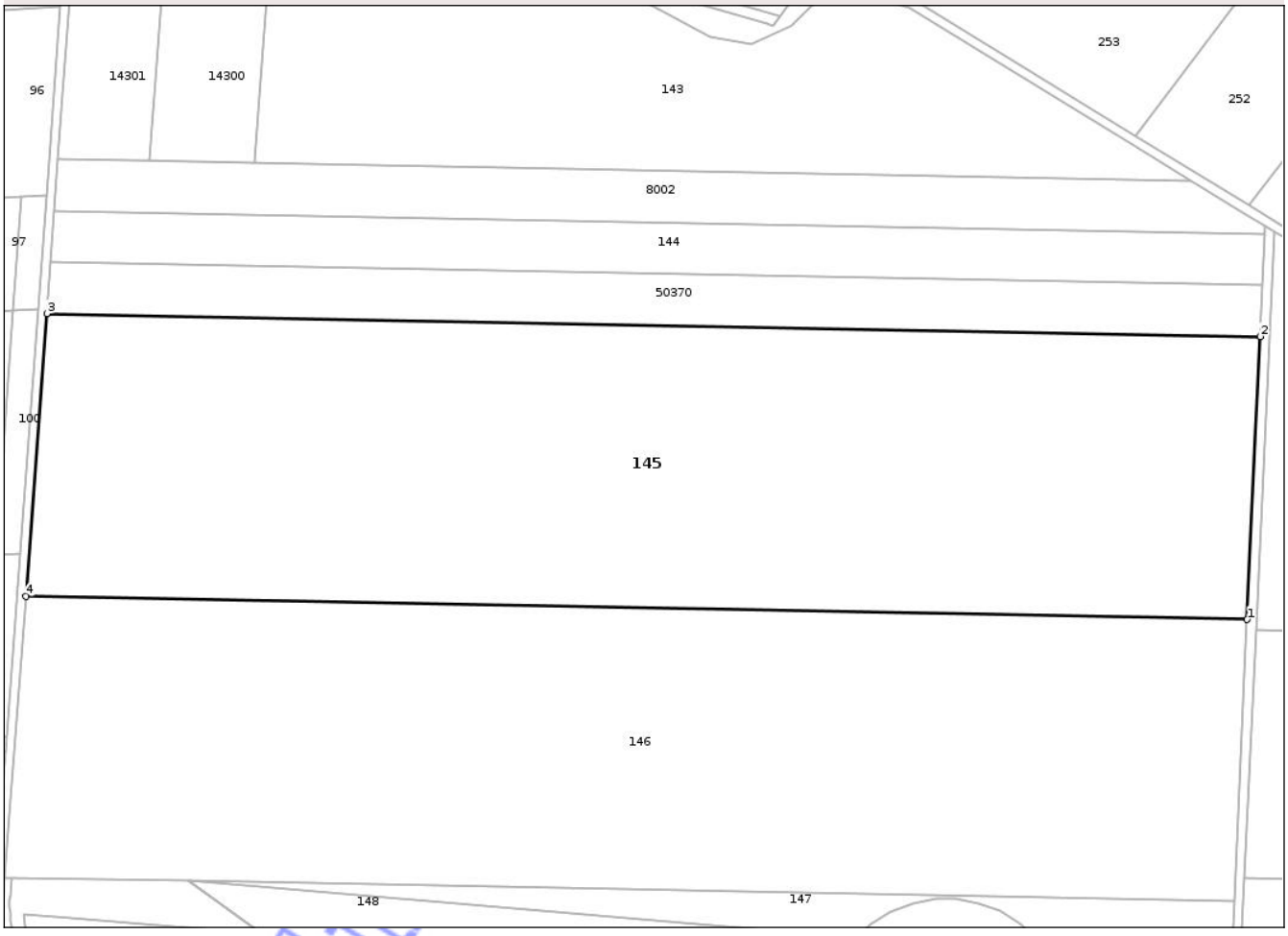
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100096	65.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	-	A 301/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.487,47 318.960,384	2	748.493,138 319.083,187	122.934
2	748.493,138 319.083,187	3	747.965,997 319.093,117	527.235
3	747.965,997 319.093,117	4	747.956,929 318.970,378	123.074
4	747.956,929 318.970,378	1	748.487,47 318.960,384	530.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:55

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1545 / 05/05/2000		
Act Notarial nr. 44, din 01/01/2000 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEANU ION**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF102123 MIRCEA VODA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEANU MARIAN**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF102123 MIRCEA VODA	
19171 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 25, din 16/07/2012 emis de TONCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEANU ELENA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF102123 MIRCEA VODA	
46279 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 49, din 18/08/2022 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEANU DOINA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF102123 MIRCEA VODA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47966 / 22/10/2020		
Act Administrativ nr. 277/2015, din 21/10/2020 emis de OANA SILVIU;		
C1	se radieaza de sub C1, urmarirea silitan inceputa in dosarul de executare nr 277/2015 BEJ OANA SILVIU	A1
38675 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 5482, din 05/07/2022 emis de ANAF GALATI- (SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANAF GALATI-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI**, CIF: 9999999999999	
4931 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 346, din 27/01/2023 emis de ANAF GALATI DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 11058/28.10.2020, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA -SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA	A1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

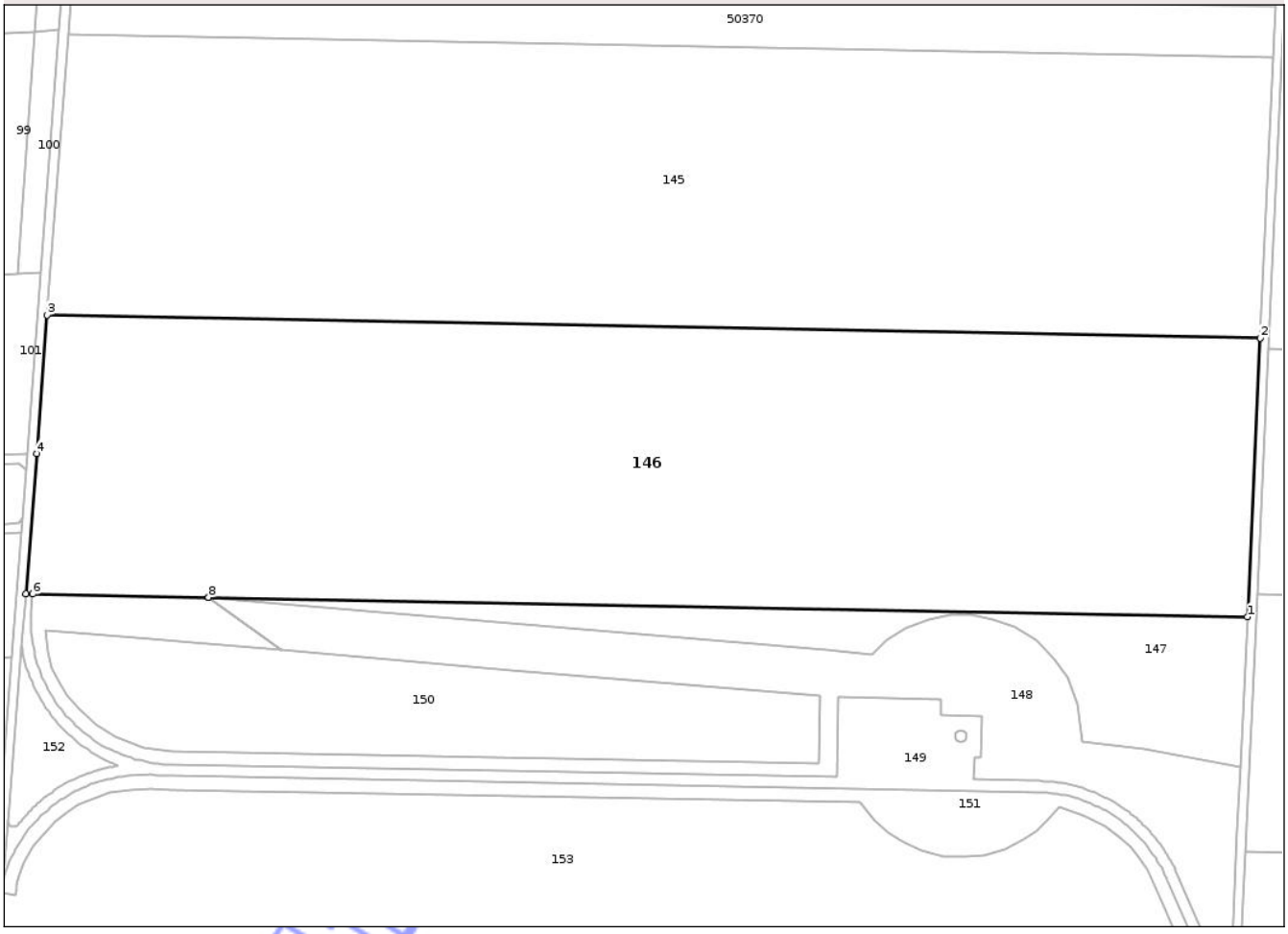
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	-	301/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.481,84 318.838,38	2	748.487,47 318.960,384	122.134
2	748.487,47 318.960,384	3	747.956,929 318.970,378	530.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.956,929 318.970,378	4	747.952,448 318.909,728	60.815
4	747.952,448 318.909,728	5	747.947,618 318.848,443	61.475
5	747.947,618 318.848,443	6	747.950,646 318.848,386	3.029
6	747.950,646 318.848,386	7	748.027,549 318.846,937	76.917
7	748.027,549 318.846,937	8	748.027,555 318.846,937	0.006
8	748.027,555 318.846,937	1	748.481,84 318.838,38	454.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 301/5 + A 301/6 - Lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101827	8.019	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31821 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1641, din 04/09/2015 emis de NP. ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101827 a imobilului cu numarul cadastral 101827/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101085 inscris in cartea funciara 101085;	A1
25574 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26617 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26617 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30992 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (66);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182/2020.	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

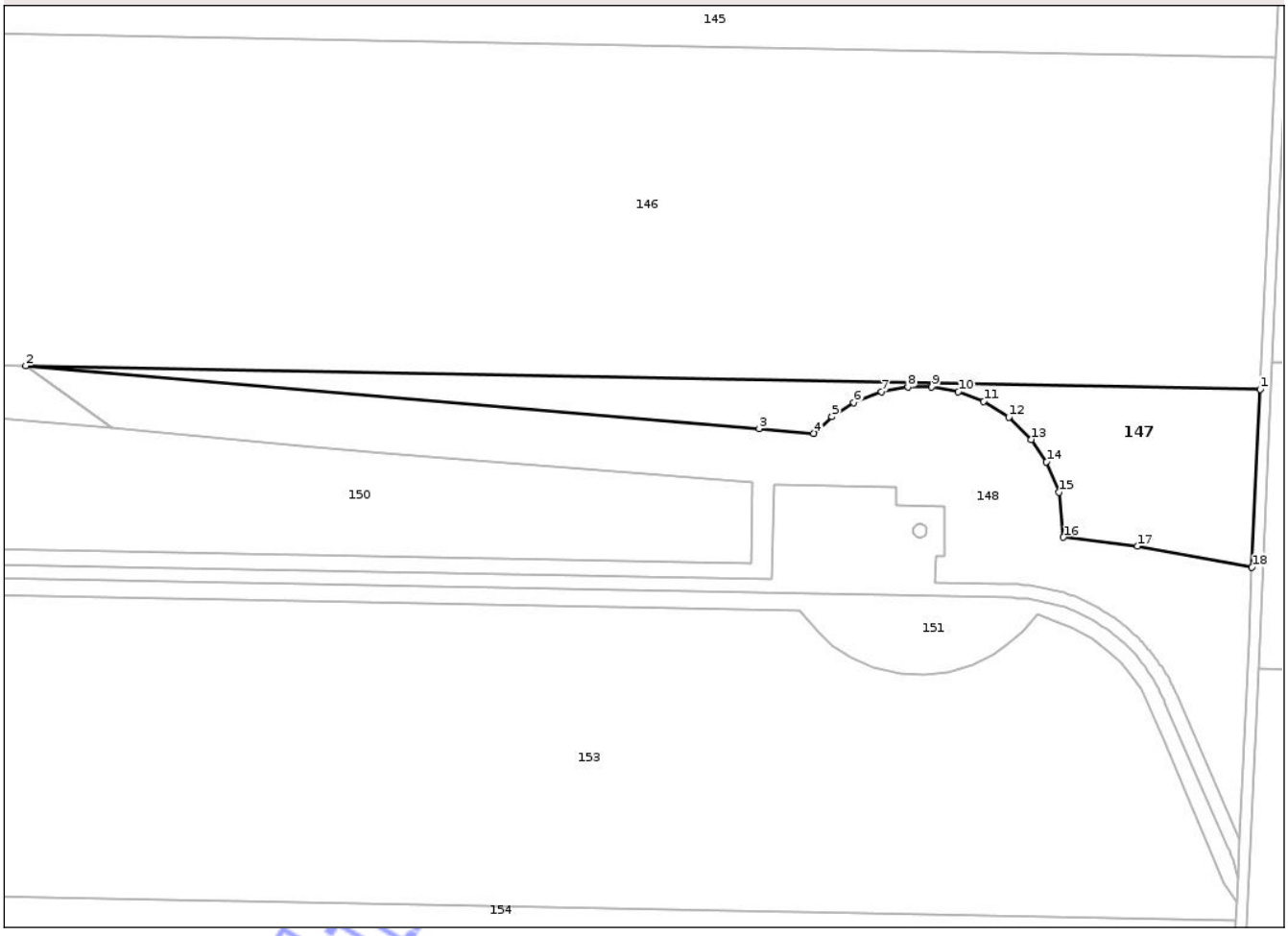
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101827	8.019	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.019	-	A 301/5 + A 301/6	-	Lot 1/3 (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.481,84 318.838,38	2	748.027,555 318.846,937	454.366
2	748.027,555 318.846,937	3	748.297,48 318.823,86	270.91
3	748.297,48 318.823,86	4	748.317,537 318.822,145	20.13
4	748.317,537 318.822,145	5	748.324,207 318.828,276	9.06
5	748.324,207 318.828,276	6	748.332,296 318.833,428	9.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.332,296 318.833,428	7	748.342,505 318.837,423	10.963
7	748.342,505 318.837,423	8	748.352,232 318.839,153	9.88
8	748.352,232 318.839,153	9	748.360,976 318.839,153	8.744
9	748.360,976 318.839,153	10	748.370,75 318.837,412	9.928
10	748.370,75 318.837,412	11	748.380,004 318.833,891	9.901
11	748.380,004 318.833,891	12	748.389,31 318.828,042	10.991
12	748.389,31 318.828,042	13	748.397,591 318.819,94	11.585
13	748.397,591 318.819,94	14	748.403,146 318.811,696	9.941
14	748.403,146 318.811,696	15	748.407,695 318.800,446	12.135
15	748.407,695 318.800,446	16	748.409,44 318.783,958	16.58
16	748.409,44 318.783,958	17	748.436,603 318.780,646	27.364
17	748.436,603 318.780,646	18	748.478,821 318.772,947	42.914
18	748.478,821 318.772,947	1	748.481,84 318.838,38	65.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sat Saligny, P. A 301/5 + A 301/6 - Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101825	17.359	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31821 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1641, din 04/09/2015 emis de ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101825 a imobilului cu numarul cadastral 101825/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101085 inscris in cartea funciara 101085;	A1
59499 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

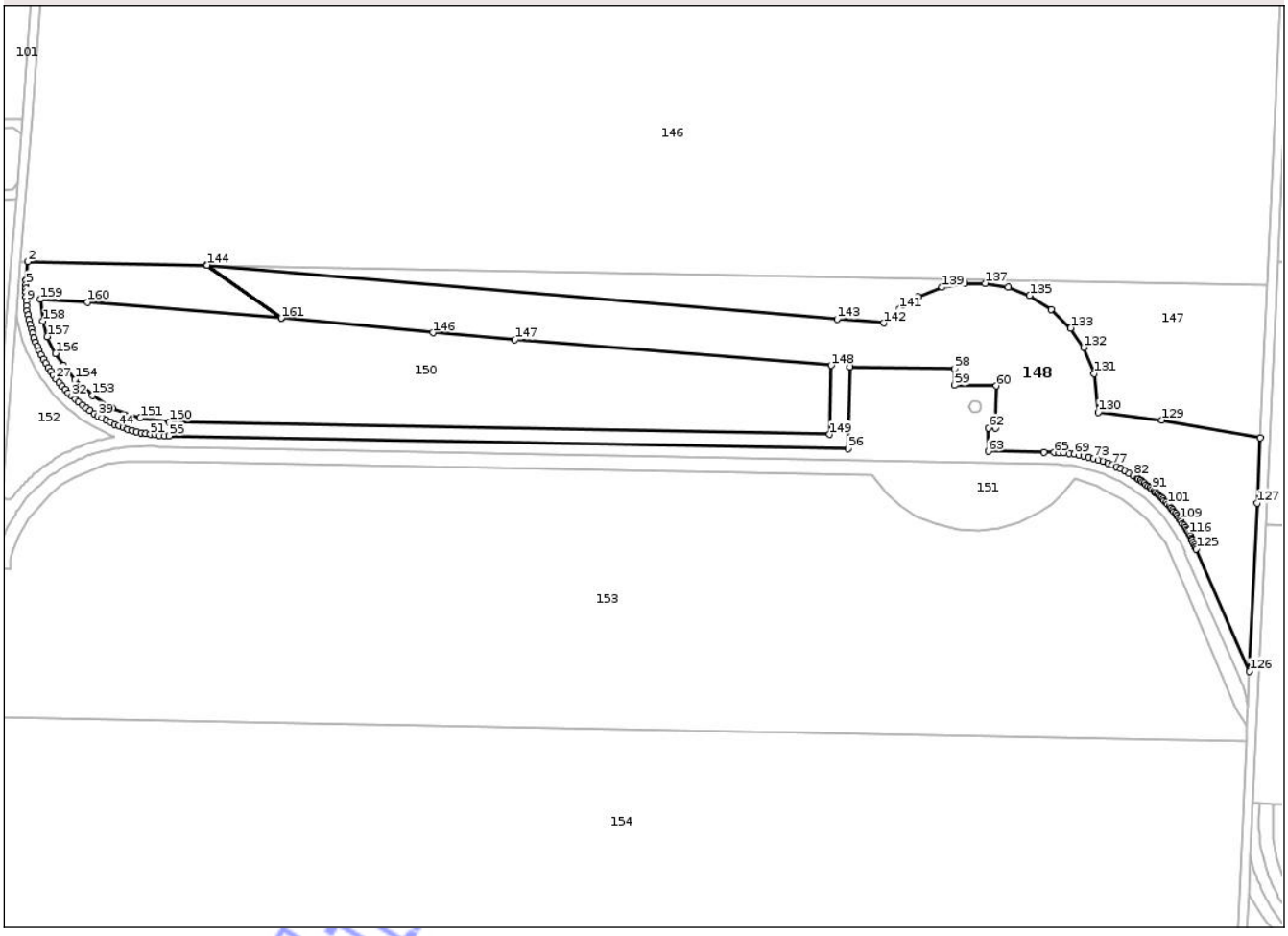
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101825	17.359	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.359	-	A 301/5 + A 301/6 Lot 1/1	-	T.D.A. Lot 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.027,455 318.846,939	2	747.950,646 318.848,386	76.823
4	747.950,042 318.840,249	5	747.949,962 318.838,648	1.603
7	747.949,925 318.835,444	8	747.949,985 318.833,441	2.004
10	747.950,298 318.829,448	11	747.950,551 318.827,461	2.003
13	747.951,245 318.823,516	14	747.951,687 318.821,562	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.950,646 318.848,386	3	747.950,093 318.840,987	7.42
5	747.949,962 318.838,648	6	747.949,923 318.837,046	1.602
8	747.949,985 318.833,441	9	747.950,11 318.831,442	2.003
11	747.950,551 318.827,461	12	747.950,866 318.825,483	2.003
14	747.951,687 318.821,562	15	747.952,192 318.819,623	2.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.950,093 318.840,987	4	747.950,042 318.840,249	0.74
6	747.949,923 318.837,046	7	747.949,925 318.835,444	1.602
9	747.950,11 318.831,442	10	747.950,298 318.829,448	2.003
12	747.950,866 318.825,483	13	747.951,245 318.823,516	2.003
15	747.952,192 318.819,623	16	747.952,758 318.817,702	2.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.952,758 318.817,702	17	747.953,385 318.815,8	2.003
17	747.953,385 318.815,8	18	747.954,073 318.813,918	2.004
18	747.954,073 318.813,918	19	747.954,821 318.812,06	2.003
19	747.954,821 318.812,06	20	747.955,629 318.810,227	2.003
20	747.955,629 318.810,227	21	747.956,494 318.808,42	2.003
21	747.956,494 318.808,42	22	747.957,417 318.806,643	2.002
22	747.957,417 318.806,643	23	747.958,396 318.804,895	2.003
23	747.958,396 318.804,895	24	747.959,431 318.803,18	2.003
24	747.959,431 318.803,18	25	747.960,521 318.801,499	2.003
25	747.960,521 318.801,499	26	747.961,663 318.799,854	2.003
26	747.961,663 318.799,854	27	747.962,858 318.798,246	2.003
27	747.962,858 318.798,246	28	747.964,104 318.796,678	2.003
28	747.964,104 318.796,678	29	747.965,399 318.795,15	2.003
29	747.965,399 318.795,15	30	747.966,743 318.793,664	2.004
30	747.966,743 318.793,664	31	747.968,134 318.792,222	2.004
31	747.968,134 318.792,222	32	747.969,57 318.790,826	2.003
32	747.969,57 318.790,826	33	747.971,05 318.789,476	2.003
33	747.971,05 318.789,476	34	747.972,572 318.788,174	2.003
34	747.972,572 318.788,174	35	747.974,136 318.786,922	2.003
35	747.974,136 318.786,922	36	747.975,739 318.785,721	2.003
36	747.975,739 318.785,721	37	747.977,379 318.784,571	2.003
37	747.977,379 318.784,571	38	747.979,056 318.783,475	2.003
38	747.979,056 318.783,475	39	747.980,766 318.782,433	2.002
39	747.980,766 318.782,433	40	747.982,51 318.781,446	2.004
40	747.982,51 318.781,446	41	747.984,284 318.780,516	2.003
41	747.984,284 318.780,516	42	747.986,087 318.779,643	2.003
42	747.986,087 318.779,643	43	747.987,917 318.778,828	2.003
43	747.987,917 318.778,828	44	747.989,769 318.778,074	2.0
44	747.989,769 318.778,074	45	747.991,644 318.777,379	2.0
45	747.991,644 318.777,379	46	747.993,541 318.776,745	2.0
46	747.993,541 318.776,745	47	747.995,457 318.776,171	2.0
47	747.995,457 318.776,171	48	747.997,39 318.775,659	2.0
48	747.997,39 318.775,659	49	747.999,339 318.775,209	2.0
49	747.999,339 318.775,209	50	748.001,301 318.774,822	2.0
50	748.001,301 318.774,822	51	748.003,274 318.774,498	1.999
51	748.003,274 318.774,498	52	748.005,257 318.774,237	2.0
52	748.005,257 318.774,237	53	748.007,247 318.774,04	2.0
53	748.007,247 318.774,04	54	748.009,243 318.773,906	2.0
54	748.009,243 318.773,906	55	748.011,241 318.773,836	1.999
55	748.011,241 318.773,836	56	748.302,26 318.768,354	291.071
56	748.302,26 318.768,354	57	748.302,919 318.803,348	35.0
57	748.302,919 318.803,348	58	748.347,911 318.802,5	45.0
58	748.347,911 318.802,5	59	748.347,779 318.795,502	6.999
59	748.347,779 318.795,502	60	748.365,776 318.795,163	18.0
60	748.365,776 318.795,163	61	748.365,437 318.777,166	18.0
61	748.365,437 318.777,166	62	748.362,437 318.777,222	3.001
62	748.362,437 318.777,222	63	748.362,249 318.767,224	10.0
63	748.362,249 318.767,224	64	748.386,215 318.766,773	23.97
64	748.386,215 318.766,773	65	748.390,437 318.766,693	4.223
65	748.390,437 318.766,693	66	748.392,594 318.766,618	2.158
66	748.392,594 318.766,618	67	748.394,746 318.766,474	2.157
67	748.394,746 318.766,474	68	748.396,893 318.766,261	2.158
68	748.396,893 318.766,261	69	748.399,032 318.765,98	2.157
69	748.399,032 318.765,98	70	748.401,161 318.765,631	2.157
70	748.401,161 318.765,631	71	748.403,278 318.765,213	2.158
71	748.403,278 318.765,213	72	748.405,38 318.764,729	2.157
72	748.405,38 318.764,729	73	748.407,466 318.764,177	2.158
73	748.407,466 318.764,177	74	748.409,533 318.763,559	2.157
74	748.409,533 318.763,559	75	748.411,579 318.762,875	2.157
75	748.411,579 318.762,875	76	748.413,488 318.762,171	2.035
76	748.413,488 318.762,171	77	748.415,374 318.761,409	2.034
77	748.415,374 318.761,409	78	748.417,237 318.760,591	2.035
78	748.417,237 318.760,591	79	748.419,074 318.759,718	2.034
79	748.419,074 318.759,718	80	748.420,884 318.758,789	2.034
80	748.420,884 318.758,789	81	748.422,665 318.757,806	2.034
81	748.422,665 318.757,806	82	748.424,416 318.756,77	2.035
82	748.424,416 318.756,77	83	748.426,135 318.755,681	2.035
83	748.426,135 318.755,681	84	748.426,634 318.755,351	0.598
84	748.426,634 318.755,351	85	748.427,493 318.754,768	1.038
85	748.427,493 318.754,768	86	748.428,343 318.754,172	1.038
86	748.428,343 318.754,172	87	748.429,184 318.753,563	1.038
87	748.429,184 318.753,563	88	748.430,016 318.752,941	1.039
88	748.430,016 318.752,941	89	748.430,838 318.752,306	1.039
89	748.430,838 318.752,306	90	748.431,65 318.751,659	1.038
90	748.431,65 318.751,659	91	748.432,452 318.750,999	1.039
91	748.432,452 318.750,999	92	748.433,243 318.750,327	1.038
92	748.433,243 318.750,327	93	748.433,831 318.749,814	0.78
93	748.433,831 318.749,814	94	748.434,025 318.749,643	0.259
94	748.434,025 318.749,643	95	748.434,795 318.748,947	1.038
95	748.434,795 318.748,947	96	748.435,555 318.748,239	1.039
96	748.435,555 318.748,239	97	748.436,304 318.747,519	1.039
97	748.436,304 318.747,519	98	748.437,042 318.746,788	1.039
98	748.437,042 318.746,788	99	748.437,768 318.746,046	1.038
99	748.437,768 318.746,046	100	748.438,483 318.745,293	1.038
100	748.438,483 318.745,293	101	748.439,186 318.744,529	1.038
101	748.439,186 318.744,529	102	748.439,877 318.743,754	1.038
102	748.439,877 318.743,754	103	748.440,557 318.742,969	1.039
103	748.440,557 318.742,969	104	748.441,224 318.742,173	1.039
104	748.441,224 318.742,173	105	748.441,879 318.741,367	1.039
105	748.441,879 318.741,367	106	748.442,521 318.740,551	1.038
106	748.442,521 318.740,551	107	748.443,151 318.739,725	1.039
107	748.443,151 318.739,725	108	748.443,768 318.738,89	1.038
108	748.443,768 318.738,89	109	748.444,372 318.738,045	1.039
109	748.444,372 318.738,045	110	748.444,963 318.737,191	1.039
110	748.444,963 318.737,191	111	748.445,541 318.736,329	1.038
111	748.445,541 318.736,329	112	748.446,105 318.735,457	1.038
112	748.446,105 318.735,457	113	748.446,656 318.734,577	1.038
113	748.446,656 318.734,577	114	748.447,193 318.733,688	1.039
114	748.447,193 318.733,688	115	748.447,717 318.732,791	1.039

Verificat în SIPA cu OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	748.447,717 318.732,791	116	748.448,227 318.731,887	1.038
116	748.448,227 318.731,887	117	748.448,723 318.730,974	1.039
117	748.448,723 318.730,974	118	748.449,204 318.730,054	1.038
118	748.449,204 318.730,054	119	748.449,557 318.729,358	0.78
119	748.449,557 318.729,358	120	748.449,672 318.729,127	0.258
120	748.449,672 318.729,127	121	748.450,125 318.728,192	1.039
121	748.450,125 318.728,192	122	748.450,564 318.727,251	1.038
122	748.450,564 318.727,251	123	748.450,988 318.726,303	1.038
123	748.450,988 318.726,303	124	748.451,039 318.726,186	0.128
124	748.451,039 318.726,186	125	748.451,389 318.725,382	0.877
125	748.451,389 318.725,382	126	748.474,211 318.673,047	57.095
126	748.474,211 318.673,047	127	748.477,537 318.745,132	72.162
127	748.477,537 318.745,132	128	748.478,821 318.772,947	27.845
128	748.478,821 318.772,947	129	748.436,603 318.780,646	42.914
129	748.436,603 318.780,646	130	748.409,44 318.783,958	27.364
130	748.409,44 318.783,958	131	748.407,695 318.800,446	16.58
131	748.407,695 318.800,446	132	748.403,146 318.811,696	12.135
132	748.403,146 318.811,696	133	748.397,591 318.819,94	9.941
133	748.397,591 318.819,94	134	748.389,31 318.828,042	11.585
134	748.389,31 318.828,042	135	748.380,004 318.833,891	10.991
135	748.380,004 318.833,891	136	748.370,75 318.837,412	9.901
136	748.370,75 318.837,412	137	748.360,976 318.839,153	9.928
137	748.360,976 318.839,153	138	748.352,232 318.839,153	8.744
138	748.352,232 318.839,153	139	748.342,505 318.837,423	9.88
139	748.342,505 318.837,423	140	748.332,296 318.833,428	10.963
140	748.332,296 318.833,428	141	748.324,207 318.828,276	9.59
141	748.324,207 318.828,276	142	748.317,537 318.822,145	9.06
142	748.317,537 318.822,145	143	748.297,48 318.823,86	20.13
143	748.297,48 318.823,86	144	748.027,555 318.846,937	270.91
144	748.027,555 318.846,937	145	748.059,451 318.824,213	39.163
145	748.059,451 318.824,213	146	748.124,356 318.817,995	65.202
146	748.124,356 318.817,995	147	748.159,487 318.814,979	35.26
147	748.159,487 318.814,979	148	748.294,93 318.804,0	135.887
148	748.294,93 318.804,0	149	748.294,354 318.774,504	29.502
149	748.294,354 318.774,504	150	748.011,354 318.779,835	283.05
150	748.011,354 318.779,835	151	747.998,975 318.781,446	12.483
151	747.998,975 318.781,446	152	747.986,882 318.785,782	12.847
152	747.986,882 318.785,782	153	747.978,377 318.791,166	10.066
153	747.978,377 318.791,166	154	747.970,984 318.797,908	10.006
154	747.970,984 318.797,908	155	747.965,904 318.804,098	8.008
155	747.965,904 318.804,098	156	747.962,637 318.809,139	6.007
156	747.962,637 318.809,139	157	747.959,062 318.816,304	8.007
157	747.959,062 318.816,304	158	747.957,22 318.822,973	6.919
158	747.957,22 318.822,973	159	747.956,181 318.832,222	9.307
159	747.956,181 318.832,222	160	747.976,348 318.830,973	20.206
160	747.976,348 318.830,973	161	748.059,351 318.824,221	83.277
161	748.059,351 318.824,221	1	748.027,455 318.846,939	39.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 301/5 + A 301/6 - Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101826	13.073	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31821 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1641, din 04/09/2015 emis de NP. ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101826 a imobilului cu numarul cadastral 101826/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101085 inscris in cartea funciara 101085;	A1
25599 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26615 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26615 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30990 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (65);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 182 din 15.06.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Neautentificat imprimatul civil

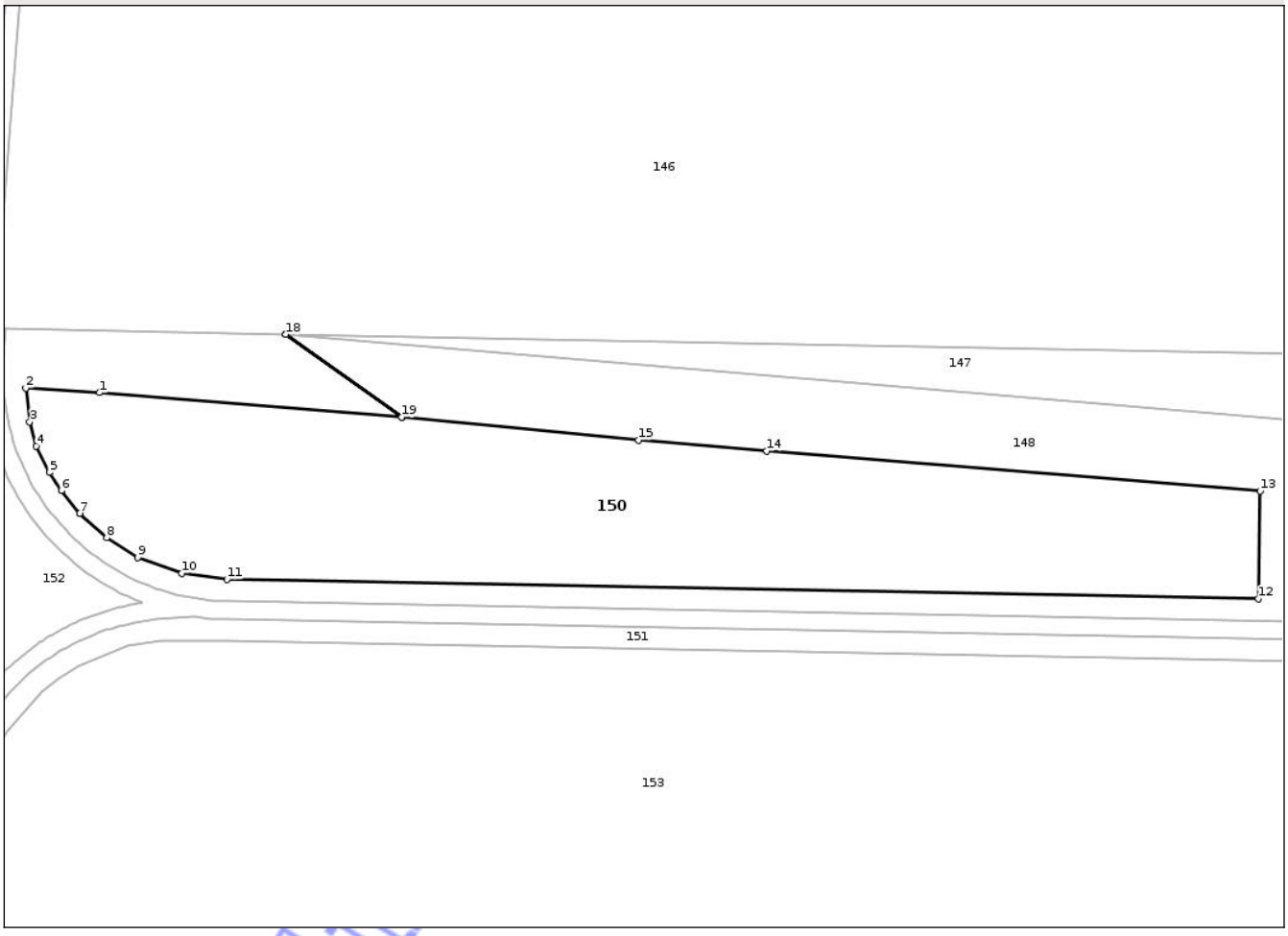
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101826	13.073	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.073	-	A 301/5 + A 301/6	-	Lot 1/2 (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.976,348 318.830,973	2	747.956,181 318.832,222	20.206
2	747.956,181 318.832,222	3	747.957,22 318.822,973	9.307
3	747.957,22 318.822,973	4	747.959,062 318.816,304	6.919
4	747.959,062 318.816,304	5	747.962,637 318.809,139	8.007
5	747.962,637 318.809,139	6	747.965,904 318.804,098	6.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.965,904 318.804,098	7	747.970,984 318.797,908	8.008
7	747.970,984 318.797,908	8	747.978,377 318.791,166	10.006
8	747.978,377 318.791,166	9	747.986,882 318.785,782	10.066
9	747.986,882 318.785,782	10	747.998,975 318.781,446	12.847
10	747.998,975 318.781,446	11	748.011,354 318.779,835	12.483
11	748.011,354 318.779,835	12	748.294,354 318.774,504	283.05
12	748.294,354 318.774,504	13	748.294,93 318.804,0	29.502
13	748.294,93 318.804,0	14	748.159,487 318.814,979	135.887
14	748.159,487 318.814,979	15	748.124,356 318.817,995	35.26
15	748.124,356 318.817,995	16	748.059,451 318.824,213	65.202
16	748.059,451 318.824,213	17	748.027,555 318.846,937	39.163
17	748.027,555 318.846,937	18	748.027,455 318.846,939	0.1
18	748.027,455 318.846,939	19	748.059,351 318.824,221	39.159
19	748.059,351 318.824,221	1	747.976,348 318.830,973	83.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/5 + A301/6 - Lot 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101608	5.129	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1535 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 70, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101608 a imobilului cu numarul cadastral 101608/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101088 inscris in cartea funciara 101088;	A1
Act Administrativ nr. 29167, din 24/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.101088 in imobilele cu nr.cad. 101608, 101609, in baza referatului de admitere nr.29167/24.09.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101088/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 29654 din 29/09/2014;	
59502 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

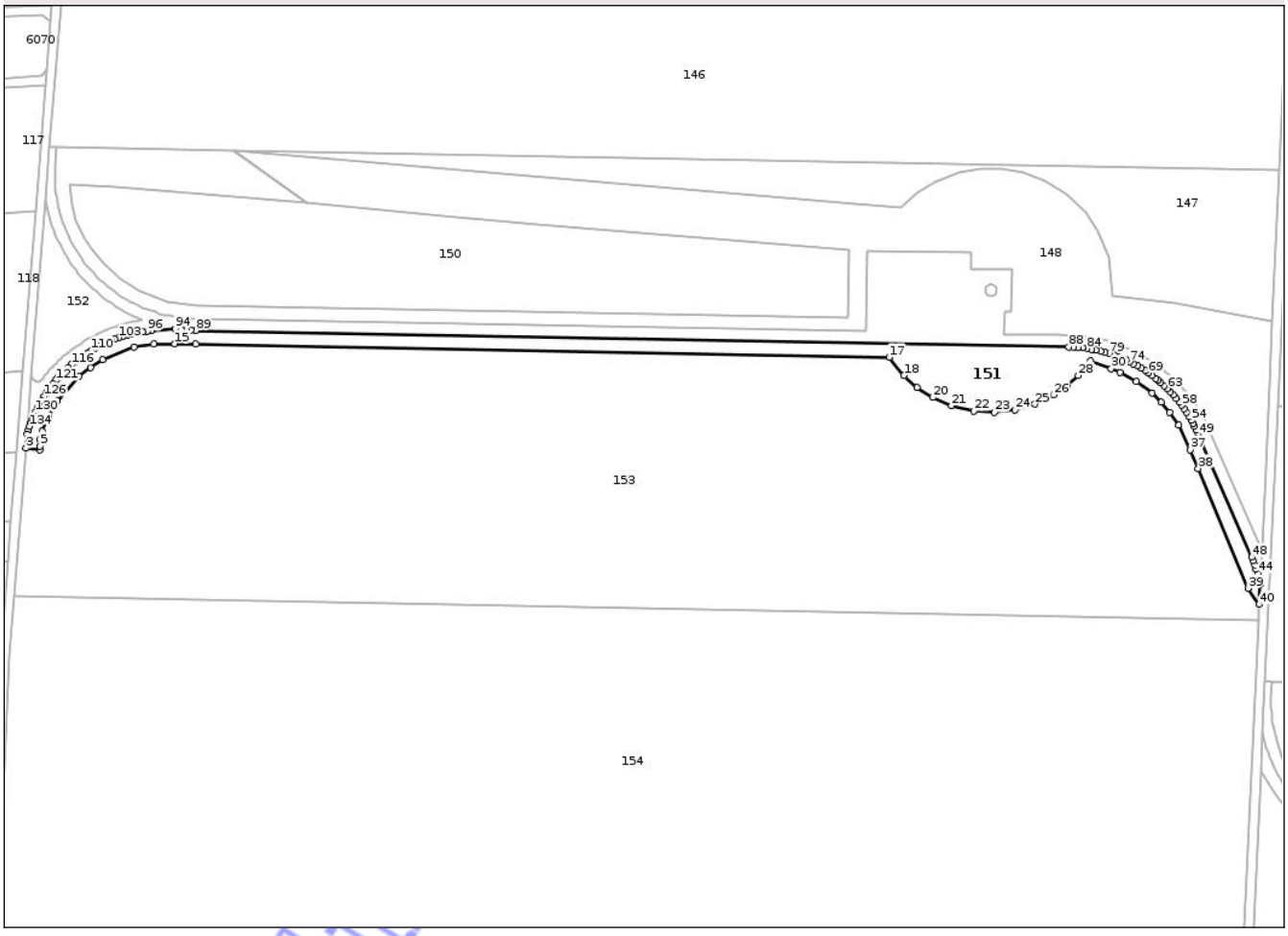
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101608	5.129	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.129	-	A301/5 + A301/6	-	Lot 4/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.938,247 318.725,415	2	747.937,805 318.723,936	1.544
4	747.943,254 318.716,897	5	747.943,351 318.718,708	1.814
7	747.944,364 318.725,031	8	747.946,955 318.731,179	6.672
10	747.960,427 318.748,977	11	747.965,329 318.752,798	6.215
13	747.984,21 318.761,554	14	747.993,051 318.762,911	8.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.937,805 318.723,936	3	747.937,32 318.717,789	6.166
5	747.943,351 318.718,708	6	747.943,33 318.721,597	2.889
8	747.946,955 318.731,179	9	747.951,029 318.738,234	8.147
11	747.965,329 318.752,798	12	747.970,629 318.756,119	6.255
14	747.993,051 318.762,911	15	748.002,007 318.763,009	8.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.937,32 318.717,789	4	747.943,254 318.716,897	6.001
6	747.943,33 318.721,597	7	747.944,364 318.725,031	3.586
9	747.951,029 318.738,234	10	747.960,427 318.748,977	14.274
12	747.970,629 318.756,119	13	747.984,21 318.761,554	14.628
15	748.002,007 318.763,009	16	748.011,114 318.762,837	9.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	748.011,114 318.762,837	17	748.312,359 318.757,162	301.298
17	748.312,359 318.757,162	18	748.318,744 318.749,248	10.169
18	748.318,744 318.749,248	19	748.324,499 318.744,167	7.677
19	748.324,499 318.744,167	20	748.331,38 318.739,723	8.191
20	748.331,38 318.739,723	21	748.339,395 318.736,207	8.752
21	748.339,395 318.736,207	22	748.349,127 318.733,864	10.01
22	748.349,127 318.733,864	23	748.358,176 318.733,357	9.063
23	748.358,176 318.733,357	24	748.366,998 318.734,362	8.879
24	748.366,998 318.734,362	25	748.375,678 318.736,884	9.039
25	748.375,678 318.736,884	26	748.383,858 318.740,876	9.102
26	748.383,858 318.740,876	27	748.389,441 318.744,909	6.887
27	748.389,441 318.744,909	28	748.394,513 318.749,291	6.703
28	748.394,513 318.749,291	29	748.399,727 318.755,516	8.12
29	748.399,727 318.755,516	30	748.408,771 318.752,188	9.637
30	748.408,771 318.752,188	31	748.412,548 318.750,581	4.105
31	748.412,548 318.750,581	32	748.419,718 318.746,788	8.111
32	748.419,718 318.746,788	33	748.426,487 318.741,633	8.508
33	748.426,487 318.741,633	34	748.430,604 318.737,828	5.606
34	748.430,604 318.737,828	35	748.434,275 318.733,295	5.833
35	748.434,275 318.733,295	36	748.438,126 318.727,881	6.644
36	748.438,126 318.727,881	37	748.443,085 318.717,1	11.867
37	748.443,085 318.717,1	38	748.446,627 318.708,977	8.862
38	748.446,627 318.708,977	39	748.468,188 318.656,982	56.288
39	748.468,188 318.656,982	40	748.473,145 318.649,955	8.599
40	748.473,145 318.649,955	41	748.473,555 318.658,832	8.886
41	748.473,555 318.658,832	42	748.473,246 318.660,199	1.401
42	748.473,246 318.660,199	43	748.472,906 318.661,601	1.443
43	748.472,906 318.661,601	44	748.472,395 318.663,455	1.923
44	748.472,395 318.663,455	45	748.471,828 318.665,292	1.923
45	748.471,828 318.665,292	46	748.471,204 318.667,112	1.924
46	748.471,204 318.667,112	47	748.470,525 318.668,911	1.923
47	748.470,525 318.668,911	48	748.469,89 318.670,446	1.661
48	748.469,89 318.670,446	49	748.446,806 318.723,384	57.752
49	748.446,806 318.723,384	50	748.446,413 318.724,285	0.983
50	748.446,413 318.724,285	51	748.445,819 318.725,613	1.455
51	748.445,819 318.725,613	52	748.444,98 318.727,343	1.923
52	748.444,98 318.727,343	53	748.444,311 318.728,621	1.443
53	748.444,311 318.728,621	54	748.443,622 318.729,888	1.442
54	748.443,622 318.729,888	55	748.442,653 318.731,549	1.923
55	748.442,653 318.731,549	56	748.441,632 318.733,179	1.923
56	748.441,632 318.733,179	57	748.440,562 318.734,777	1.923
57	748.440,562 318.734,777	58	748.439,444 318.736,342	1.923
58	748.439,444 318.736,342	59	748.438,277 318.737,871	1.923
59	748.438,277 318.737,871	60	748.437,064 318.739,363	1.923
60	748.437,064 318.739,363	61	748.435,806 318.740,818	1.923
61	748.435,806 318.740,818	62	748.434,504 318.742,233	1.923
62	748.434,504 318.742,233	63	748.433,159 318.743,607	1.923
63	748.433,159 318.743,607	64	748.431,772 318.744,94	1.924
64	748.431,772 318.744,94	65	748.430,345 318.746,229	1.923
65	748.430,345 318.746,229	66	748.429,245 318.747,162	1.442
66	748.429,245 318.747,162	67	748.428,131 318.748,079	1.443
67	748.428,131 318.748,079	68	748.426,609 318.749,254	1.923
68	748.426,609 318.749,254	69	748.425,052 318.750,383	1.923
69	748.425,052 318.750,383	70	748.423,576 318.751,384	1.783
70	748.423,576 318.751,384	71	748.421,805 318.752,506	2.097
71	748.421,805 318.752,506	72	748.420,184 318.753,465	1.883
72	748.420,184 318.753,465	73	748.418,535 318.754,375	1.883
73	748.418,535 318.754,375	74	748.416,859 318.755,235	1.884
74	748.416,859 318.755,235	75	748.415,158 318.756,044	1.884
75	748.415,158 318.756,044	76	748.413,433 318.756,802	1.884
76	748.413,433 318.756,802	77	748.411,686 318.757,507	1.884
77	748.411,686 318.757,507	78	748.409,919 318.758,159	1.883
78	748.409,919 318.758,159	79	748.408,024 318.758,792	1.998
79	748.408,024 318.758,792	80	748.406,11 318.759,364	1.998
80	748.406,11 318.759,364	81	748.404,179 318.759,875	1.997
81	748.404,179 318.759,875	82	748.402,233 318.760,324	1.997
82	748.402,233 318.760,324	83	748.400,273 318.760,71	1.998
83	748.400,273 318.760,71	84	748.398,301 318.761,034	1.998
84	748.398,301 318.761,034	85	748.396,321 318.761,294	1.997
85	748.396,321 318.761,294	86	748.394,333 318.761,491	1.998
86	748.394,333 318.761,491	87	748.392,34 318.761,624	1.997
87	748.392,34 318.761,624	88	748.390,345 318.761,697	1.996
88	748.390,345 318.761,697	89	748.011,147 318.768,837	379.265
89	748.011,147 318.768,837	90	748.008,989 318.768,913	2.159
90	748.008,989 318.768,913	91	748.006,834 318.769,057	2.16
91	748.006,834 318.769,057	92	748.004,684 318.769,27	2.161
92	748.004,684 318.769,27	93	748.002,543 318.769,552	2.159
93	748.002,543 318.769,552	94	748.002,132 318.769,619	0.416
94	748.002,132 318.769,619	95	747.991,891 318.768,798	10.274
95	747.991,891 318.768,798	96	747.989,98 318.768,585	1.923
96	747.989,98 318.768,585	97	747.988,076 318.768,314	1.923
97	747.988,076 318.768,314	98	747.986,181 318.767,984	1.924
98	747.986,181 318.767,984	99	747.984,769 318.767,693	1.442
99	747.984,769 318.767,693	100	747.983,36 318.767,38	1.443
100	747.983,36 318.767,38	101	747.981,497 318.766,906	1.922
101	747.981,497 318.766,906	102	747.979,649 318.766,374	1.923
102	747.979,649 318.766,374	103	747.977,817 318.765,786	1.924
103	747.977,817 318.765,786	104	747.976,005 318.765,142	1.923
104	747.976,005 318.765,142	105	747.974,214 318.764,442	1.923
105	747.974,214 318.764,442	106	747.972,445 318.763,688	1.923
106	747.972,445 318.763,688	107	747.970,7 318.762,879	1.923
107	747.970,7 318.762,879	108	747.968,981 318.762,018	1.923
108	747.968,981 318.762,018	109	747.967,289 318.761,103	1.924
109	747.967,289 318.761,103	110	747.965,626 318.760,138	1.923
110	747.965,626 318.760,138	111	747.963,993 318.759,121	1.924
111	747.963,993 318.759,121	112	747.962,793 318.758,321	1.442
112	747.962,793 318.758,321	113	747.961,605 318.757,503	1.442
113	747.961,605 318.757,503	114	747.960,055 318.756,364	1.923
114	747.960,055 318.756,364	115	747.958,542 318.755,178	1.922

Vederea/descărcarea imaginii este permisă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	747.958,542 318.755,178	116	747.957,065 318.753,946	1.923
116	747.957,065 318.753,946	117	747.955,627 318.752,669	1.923
117	747.955,627 318.752,669	118	747.954,229 318.751,348	1.923
118	747.954,229 318.751,348	119	747.952,872 318.749,985	1.923
119	747.952,872 318.749,985	120	747.951,558 318.748,581	1.923
120	747.951,558 318.748,581	121	747.950,288 318.747,137	1.923
121	747.950,288 318.747,137	122	747.949,063 318.745,655	1.923
122	747.949,063 318.745,655	123	747.947,884 318.744,135	1.924
123	747.947,884 318.744,135	124	747.946,752 318.742,58	1.923
124	747.946,752 318.742,58	125	747.945,939 318.741,389	1.442
125	747.945,939 318.741,389	126	747.945,145 318.740,185	1.442
126	747.945,145 318.740,185	127	747.944,136 318.738,547	1.924
127	747.944,136 318.738,547	128	747.943,178 318.736,88	1.923
128	747.943,178 318.736,88	129	747.942,271 318.735,184	1.923
129	747.942,271 318.735,184	130	747.941,418 318.733,46	1.923
130	747.941,418 318.733,46	131	747.940,617 318.731,712	1.923
131	747.940,617 318.731,712	132	747.939,871 318.729,939	1.924
132	747.939,871 318.729,939	133	747.939,353 318.728,593	1.442
133	747.939,353 318.728,593	134	747.938,855 318.727,24	1.442
134	747.938,855 318.727,24	1	747.938,247 318.725,415	1.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/5+301/6 -LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101087	1.292	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31531 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR 2015, din 22/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101087 a imobilului cu numarul cadastral 101087/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101026 inscris in cartea funciara 101026;	A1
59501 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

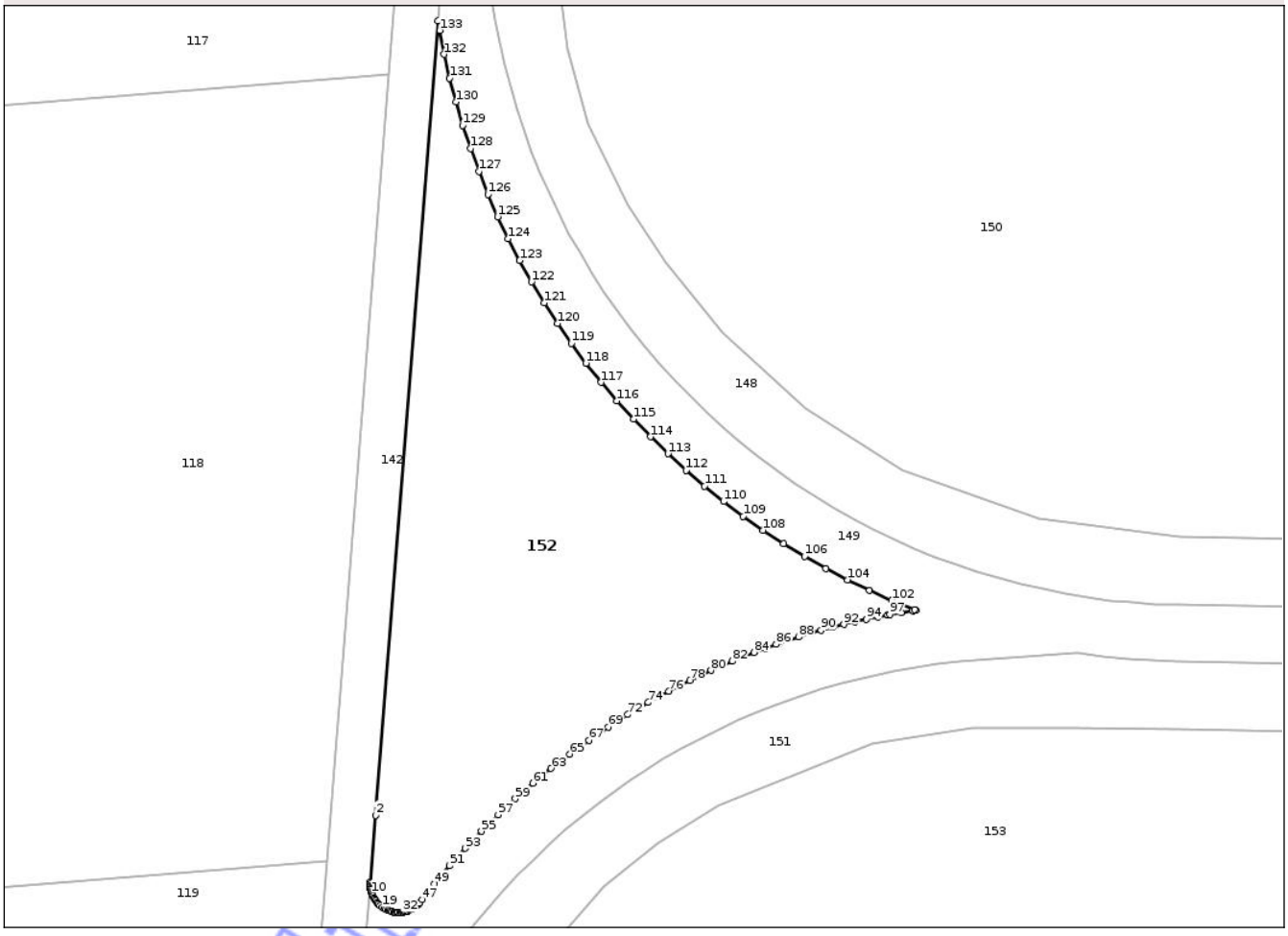
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101087	1.292	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.292	-	A301/5+301/6	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.945,807 318.825,463	2	747.940,273 318.755,253	70.428
2	747.940,273 318.755,253	3	747.939,808 318.749,357	5.914
3	747.939,808 318.749,357	4	747.939,801 318.749,207	0.15
4	747.939,801 318.749,207	5	747.939,803 318.749,049	0.158
5	747.939,803 318.749,049	6	747.939,814 318.748,9	0.149
6	747.939,814 318.748,9	7	747.939,83 318.748,776	0.125
7	747.939,83 318.748,776	8	747.939,853 318.748,654	0.124
8	747.939,853 318.748,654	9	747.939,886 318.748,512	0.146
9	747.939,886 318.748,512	10	747.939,929 318.748,369	0.149
10	747.939,929 318.748,369	11	747.939,973 318.748,249	0.128
11	747.939,973 318.748,249	12	747.940,042 318.748,09	0.173
12	747.940,042 318.748,09	13	747.940,105 318.747,965	0.14
13	747.940,105 318.747,965	14	747.940,177 318.747,841	0.143
14	747.940,177 318.747,841	15	747.940,279 318.747,69	0.182
15	747.940,279 318.747,69	16	747.940,391 318.747,547	0.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.940,391 318.747,547	17	747.940,523 318.747,403	0.195
17	747.940,523 318.747,403	18	747.940,675 318.747,261	0.208
18	747.940,675 318.747,261	19	747.940,886 318.747,1	0.265
19	747.940,886 318.747,1	20	747.941,078 318.746,98	0.226
20	747.941,078 318.746,98	21	747.941,177 318.746,928	0.112
21	747.941,177 318.746,928	22	747.941,332 318.746,856	0.171
22	747.941,332 318.746,856	23	747.941,441 318.746,814	0.117
23	747.941,441 318.746,814	24	747.941,618 318.746,756	0.186
24	747.941,618 318.746,756	25	747.941,75 318.746,722	0.136
25	747.941,75 318.746,722	26	747.941,875 318.746,697	0.127
26	747.941,875 318.746,697	27	747.942,0 318.746,679	0.126
27	747.942,0 318.746,679	28	747.942,141 318.746,666	0.142
28	747.942,141 318.746,666	29	747.942,283 318.746,661	0.142
29	747.942,283 318.746,661	30	747.942,405 318.746,663	0.122
30	747.942,405 318.746,663	31	747.942,544 318.746,673	0.139
31	747.942,544 318.746,673	32	747.942,67 318.746,688	0.127
32	747.942,67 318.746,688	33	747.942,78 318.746,707	0.112
33	747.942,78 318.746,707	34	747.942,894 318.746,732	0.117
34	747.942,894 318.746,732	35	747.943,021 318.746,767	0.132
35	747.943,021 318.746,767	36	747.943,134 318.746,804	0.119
36	747.943,134 318.746,804	37	747.943,282 318.746,862	0.159
37	747.943,282 318.746,862	38	747.943,399 318.746,915	0.128
38	747.943,399 318.746,915	39	747.943,529 318.746,984	0.147
39	747.943,529 318.746,984	40	747.943,626 318.747,041	0.113
40	747.943,626 318.747,041	41	747.943,735 318.747,114	0.131
41	747.943,735 318.747,114	42	747.943,81 318.747,168	0.092
42	747.943,81 318.747,168	43	747.943,892 318.747,233	0.105
43	747.943,892 318.747,233	44	747.943,971 318.747,301	0.104
44	747.943,971 318.747,301	45	747.944,06 318.747,384	0.122
45	747.944,06 318.747,384	46	747.944,153 318.747,482	0.135
46	747.944,153 318.747,482	47	747.944,392 318.747,791	0.391
47	747.944,392 318.747,791	48	747.944,842 318.748,371	0.734
48	747.944,842 318.748,371	49	747.945,491 318.749,181	1.038
49	747.945,491 318.749,181	50	747.946,152 318.749,981	1.038
50	747.946,152 318.749,981	51	747.946,826 318.750,772	1.039
51	747.946,826 318.750,772	52	747.947,512 318.751,551	1.038
52	747.947,512 318.751,551	53	747.948,21 318.752,32	1.039
53	747.948,21 318.752,32	54	747.948,92 318.753,078	1.039
54	747.948,92 318.753,078	55	747.949,641 318.753,826	1.039
55	747.949,641 318.753,826	56	747.950,373 318.754,562	1.038
56	747.950,373 318.754,562	57	747.951,117 318.755,286	1.038
57	747.951,117 318.755,286	58	747.951,872 318.755,999	1.038
58	747.951,872 318.755,999	59	747.952,638 318.756,701	1.039
59	747.952,638 318.756,701	60	747.953,414 318.757,39	1.038
60	747.953,414 318.757,39	61	747.954,201 318.758,068	1.039
61	747.954,201 318.758,068	62	747.954,999 318.758,733	1.039
62	747.954,999 318.758,733	63	747.955,806 318.759,386	1.038
63	747.955,806 318.759,386	64	747.956,623 318.760,027	1.038
64	747.956,623 318.760,027	65	747.957,451 318.760,655	1.039
65	747.957,451 318.760,655	66	747.958,287 318.761,27	1.038
66	747.958,287 318.761,27	67	747.959,133 318.761,872	1.038
67	747.959,133 318.761,872	68	747.959,989 318.762,461	1.039
68	747.959,989 318.762,461	69	747.960,853 318.763,037	1.038
69	747.960,853 318.763,037	70	747.961,57 318.763,5	0.853
70	747.961,57 318.763,5	71	747.961,726 318.763,599	0.185
71	747.961,726 318.763,599	72	747.962,607 318.764,148	1.038
72	747.962,607 318.764,148	73	747.963,497 318.764,683	1.038
73	747.963,497 318.764,683	74	747.964,395 318.765,205	1.039
74	747.964,395 318.765,205	75	747.965,301 318.765,712	1.038
75	747.965,301 318.765,712	76	747.966,215 318.766,206	1.039
76	747.966,215 318.766,206	77	747.967,136 318.766,686	1.039
77	747.967,136 318.766,686	78	747.968,064 318.767,151	1.038
78	747.968,064 318.767,151	79	747.968,999 318.767,602	1.038
79	747.968,999 318.767,602	80	747.969,942 318.768,039	1.039
80	747.969,942 318.768,039	81	747.970,891 318.768,461	1.039
81	747.970,891 318.768,461	82	747.971,846 318.768,868	1.038
82	747.971,846 318.768,868	83	747.972,807 318.769,261	1.038
83	747.972,807 318.769,261	84	747.973,774 318.769,638	1.038
84	747.973,774 318.769,638	85	747.974,747 318.770,001	1.039
85	747.974,747 318.770,001	86	747.975,726 318.770,349	1.039
86	747.975,726 318.770,349	87	747.976,71 318.770,682	1.039
87	747.976,71 318.770,682	88	747.977,698 318.770,999	1.038
88	747.977,698 318.770,999	89	747.978,692 318.771,302	1.039
89	747.978,692 318.771,302	90	747.979,69 318.771,589	1.038
90	747.979,69 318.771,589	91	747.980,692 318.771,86	1.038
91	747.980,692 318.771,86	92	747.981,698 318.772,117	1.038
92	747.981,698 318.772,117	93	747.982,709 318.772,357	1.039
93	747.982,709 318.772,357	94	747.983,722 318.772,582	1.038
94	747.983,722 318.772,582	95	747.984,739 318.772,792	1.038
95	747.984,739 318.772,792	96	747.985,578 318.772,952	0.854
96	747.985,578 318.772,952	97	747.985,76 318.772,986	0.185
97	747.985,76 318.772,986	98	747.986,783 318.773,164	1.038
98	747.986,783 318.773,164	99	747.987,808 318.773,326	1.038
99	747.987,808 318.773,326	100	747.988,087 318.773,366	0.282
100	747.988,087 318.773,366	101	747.987,957 318.773,414	0.139
101	747.987,957 318.773,414	102	747.985,956 318.774,229	2.161
102	747.985,956 318.774,229	103	747.983,98 318.775,109	2.163
103	747.983,98 318.775,109	104	747.982,033 318.776,051	2.163
104	747.982,033 318.776,051	105	747.980,117 318.777,056	2.164
105	747.980,117 318.777,056	106	747.978,234 318.778,122	2.164
106	747.978,234 318.778,122	107	747.976,387 318.779,247	2.163
107	747.976,387 318.779,247	108	747.974,576 318.780,431	2.164
108	747.974,576 318.780,431	109	747.972,804 318.781,672	2.163
109	747.972,804 318.781,672	110	747.971,073 318.782,97	2.164
110	747.971,073 318.782,97	111	747.969,385 318.784,322	2.163
111	747.969,385 318.784,322	112	747.967,74 318.785,728	2.164
112	747.967,74 318.785,728	113	747.966,142 318.787,186	2.163
113	747.966,142 318.787,186	114	747.964,591 318.788,694	2.163
114	747.964,591 318.788,694	115	747.963,089 318.790,251	2.163

Vizualizare Specimen

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	747.963,089 318.790,251	116	747.961,638 318.791,856	2.164
118	747.958,893 318.795,2	119	747.957,603 318.796,936	2.163
121	747.955,192 318.800,529	122	747.954,075 318.802,381	2.163
124	747.952,02 318.806,188	125	747.951,085 318.808,139	2.163
127	747.949,406 318.812,126	128	747.948,663 318.814,158	2.164
130	747.947,373 318.818,287	131	747.946,829 318.820,381	2.164
133	747.945,942 318.824,615	1	747.945,807 318.825,463	0.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	747.961,638 318.791,856	117	747.960,239 318.793,506	2.163
119	747.957,603 318.796,936	120	747.956,369 318.798,713	2.163
122	747.954,075 318.802,381	123	747.953,017 318.804,268	2.163
125	747.951,085 318.808,139	126	747.950,214 318.810,119	2.163
128	747.948,663 318.814,158	129	747.947,985 318.816,212	2.163
131	747.946,829 318.820,381	132	747.946,352 318.822,491	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	747.960,239 318.793,506	118	747.958,893 318.795,2	2.164
120	747.956,369 318.798,713	121	747.955,192 318.800,529	2.164
123	747.953,017 318.804,268	124	747.952,02 318.806,188	2.163
126	747.950,214 318.810,119	127	747.949,406 318.812,126	2.164
129	747.947,985 318.816,212	130	747.947,373 318.818,287	2.163
132	747.946,352 318.822,491	133	747.945,942 318.824,615	2.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/5 + A301/6 - Lot 4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101609	54.591	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1535 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 70, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101609 a imobilului cu numarul cadastral 101609/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101088 inscris in cartea funciara 101088;	A1
Act Administrativ nr. 29167, din 24/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.101088 in imobilele cu nr.cad. 101608, 101609, in baza referatului de admitere nr.29167/24.09.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101088/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 29654 din 29/09/2014;	
59527 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

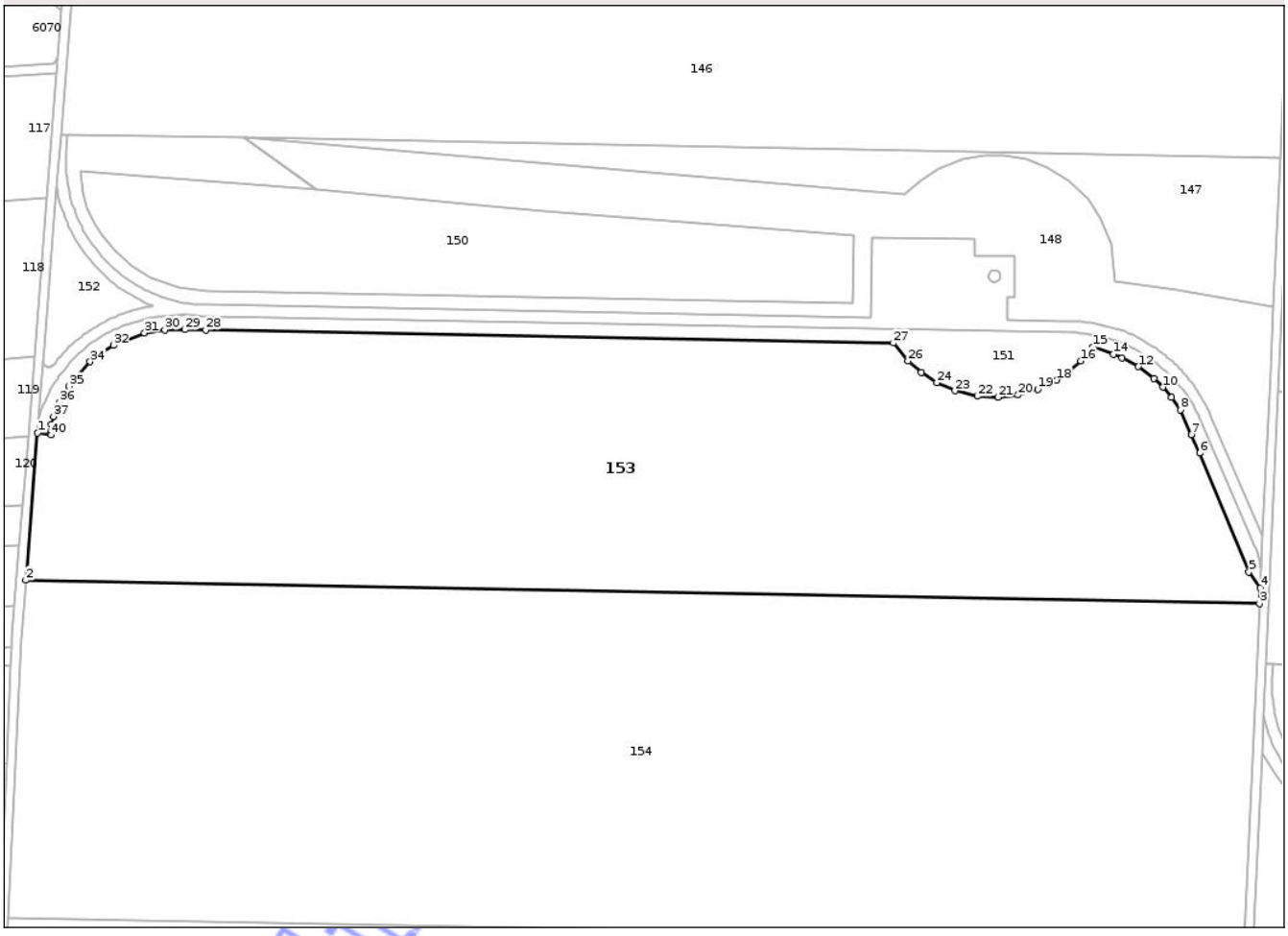
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101609	54.591	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.591	-	A301/5 + A301/6	-	Lot 4/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.937,32 318.717,789	2	747.932,241 318.653,352	64.637
3	748.472,806 318.643,166	4	748.473,145 318.649,955	6.797
5	748.468,188 318.656,982	6	748.446,627 318.708,977	56.288
7	748.443,085 318.717,1	8	748.438,126 318.727,881	11.867
9	748.434,275 318.733,295	10	748.430,604 318.737,828	5.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.932,241 318.653,352	3	748.472,806 318.643,166	540.661
4	748.473,145 318.649,955	5	748.468,188 318.656,982	8.599
6	748.446,627 318.708,977	7	748.443,085 318.717,1	8.862
8	748.438,126 318.727,881	9	748.434,275 318.733,295	6.644
10	748.430,604 318.737,828	11	748.426,487 318.741,633	5.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	748.426,487 318.741,633	12	748.419,718 318.746,788	8.508
12	748.419,718 318.746,788	13	748.412,548 318.750,581	8.111
13	748.412,548 318.750,581	14	748.408,771 318.752,188	4.105
14	748.408,771 318.752,188	15	748.399,727 318.755,516	9.637
15	748.399,727 318.755,516	16	748.394,513 318.749,291	8.12
16	748.394,513 318.749,291	17	748.389,441 318.744,909	6.703
17	748.389,441 318.744,909	18	748.383,858 318.740,876	6.887
18	748.383,858 318.740,876	19	748.375,678 318.736,884	9.102
19	748.375,678 318.736,884	20	748.366,998 318.734,362	9.039
20	748.366,998 318.734,362	21	748.358,176 318.733,357	8.879
21	748.358,176 318.733,357	22	748.349,127 318.733,864	9.063
22	748.349,127 318.733,864	23	748.339,395 318.736,207	10.01
23	748.339,395 318.736,207	24	748.331,38 318.739,723	8.752
24	748.331,38 318.739,723	25	748.324,499 318.744,167	8.191
25	748.324,499 318.744,167	26	748.318,744 318.749,248	7.677
26	748.318,744 318.749,248	27	748.312,359 318.757,162	10.169
27	748.312,359 318.757,162	28	748.011,114 318.762,837	301.298
28	748.011,114 318.762,837	29	748.002,007 318.763,009	9.109
29	748.002,007 318.763,009	30	747.993,051 318.762,911	8.957
30	747.993,051 318.762,911	31	747.984,21 318.761,554	8.945
31	747.984,21 318.761,554	32	747.970,629 318.756,119	14.628
32	747.970,629 318.756,119	33	747.965,329 318.752,798	6.255
33	747.965,329 318.752,798	34	747.960,427 318.748,977	6.215
34	747.960,427 318.748,977	35	747.951,029 318.738,234	14.274
35	747.951,029 318.738,234	36	747.946,955 318.731,179	8.147
36	747.946,955 318.731,179	37	747.944,364 318.725,031	6.672
37	747.944,364 318.725,031	38	747.943,33 318.721,597	3.586
38	747.943,33 318.721,597	39	747.943,351 318.718,708	2.889
39	747.943,351 318.718,708	40	747.943,254 318.716,897	1.814
40	747.943,254 318.716,897	1	747.937,32 318.717,789	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979(e:979)
Nr. cadastral vechi:918-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 301/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100072	80.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3013 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. 794, din 16/03/2007 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU CONSTANTIN** 2) **BEU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100072	80.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	A301/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.472,806 318.643,166	2	747.932,241 318.653,352	540.661
2	747.932,241 318.653,352	3	747.930,247 318.628,046	25.384
3	747.930,247 318.628,046	4	747.924,601 318.505,714	122.462
4	747.924,601 318.505,714	5	747.924,601 318.505,708	0.006
5	747.924,601 318.505,708	6	748.466,018 318.495,515	541.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.466,018 318.495,515	1	748.472,806 318.643,166	147.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/8 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101687	16.884	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15705 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 560, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101687 a imobilului cu numarul cadastral 101687/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10281 (identificator electronic 100714) inscris in cartea funciara 10935 (identificator electronic 100714);	A1
59534 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

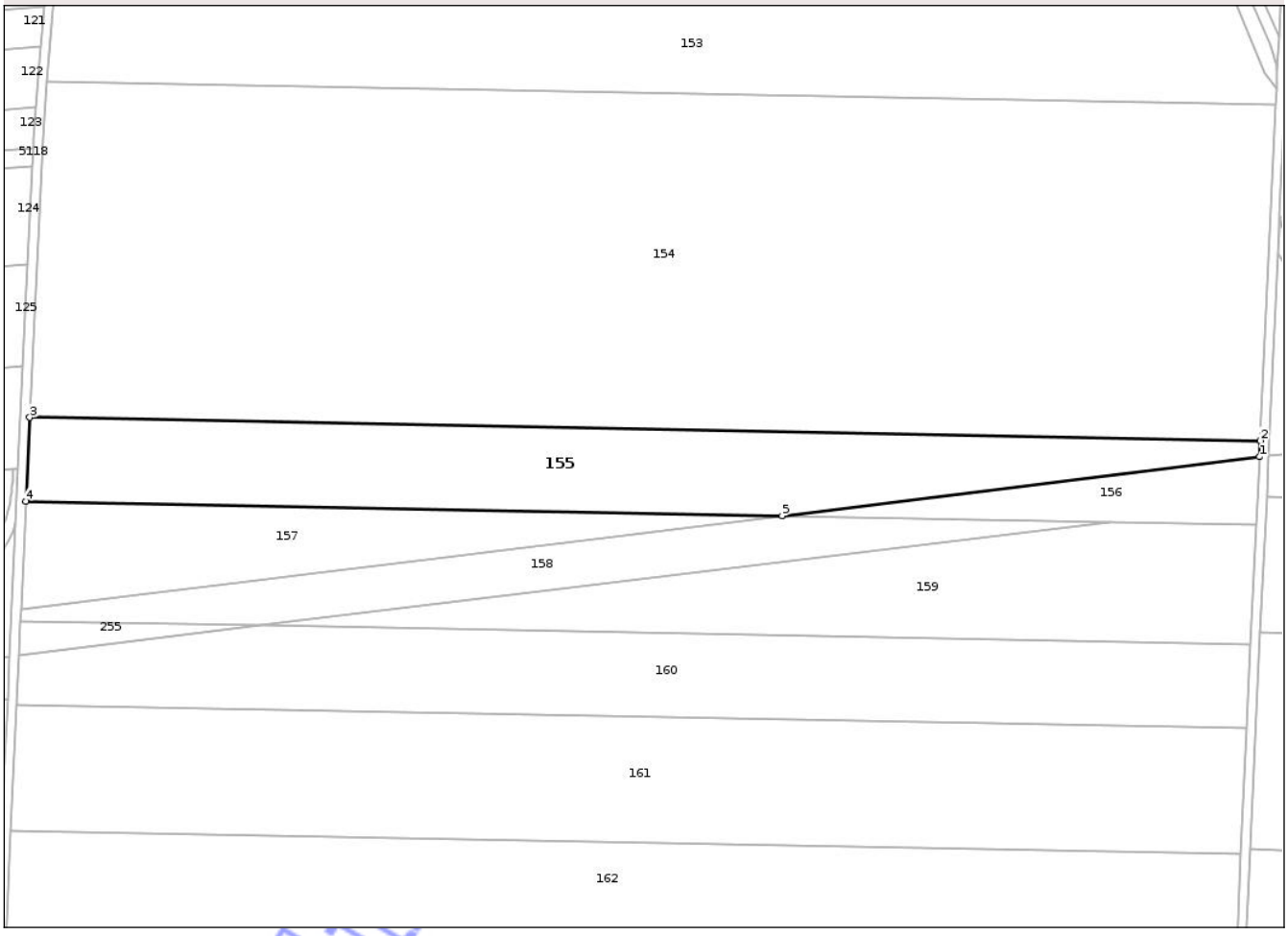
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101687	16.884	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.884	-	301/8	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.465,692 318.488,432	2	748.466,018 318.495,515	7.09
2	748.466,018 318.495,515	3	747.924,601 318.505,708	541.513
3	747.924,601 318.505,708	4	747.922,898 318.468,806	36.941
4	747.922,898 318.468,806	5	748.255,615 318.462,538	332.776
5	748.255,615 318.462,538	1	748.465,692 318.488,432	211.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/8 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101686	3.116	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15705 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 560, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101686 a imobilului cu numarul cadastral 101686/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10281 (identificator electronic 100714) inscris in cartea funciara 10935 (identificator electronic 100714);	A1
59533 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

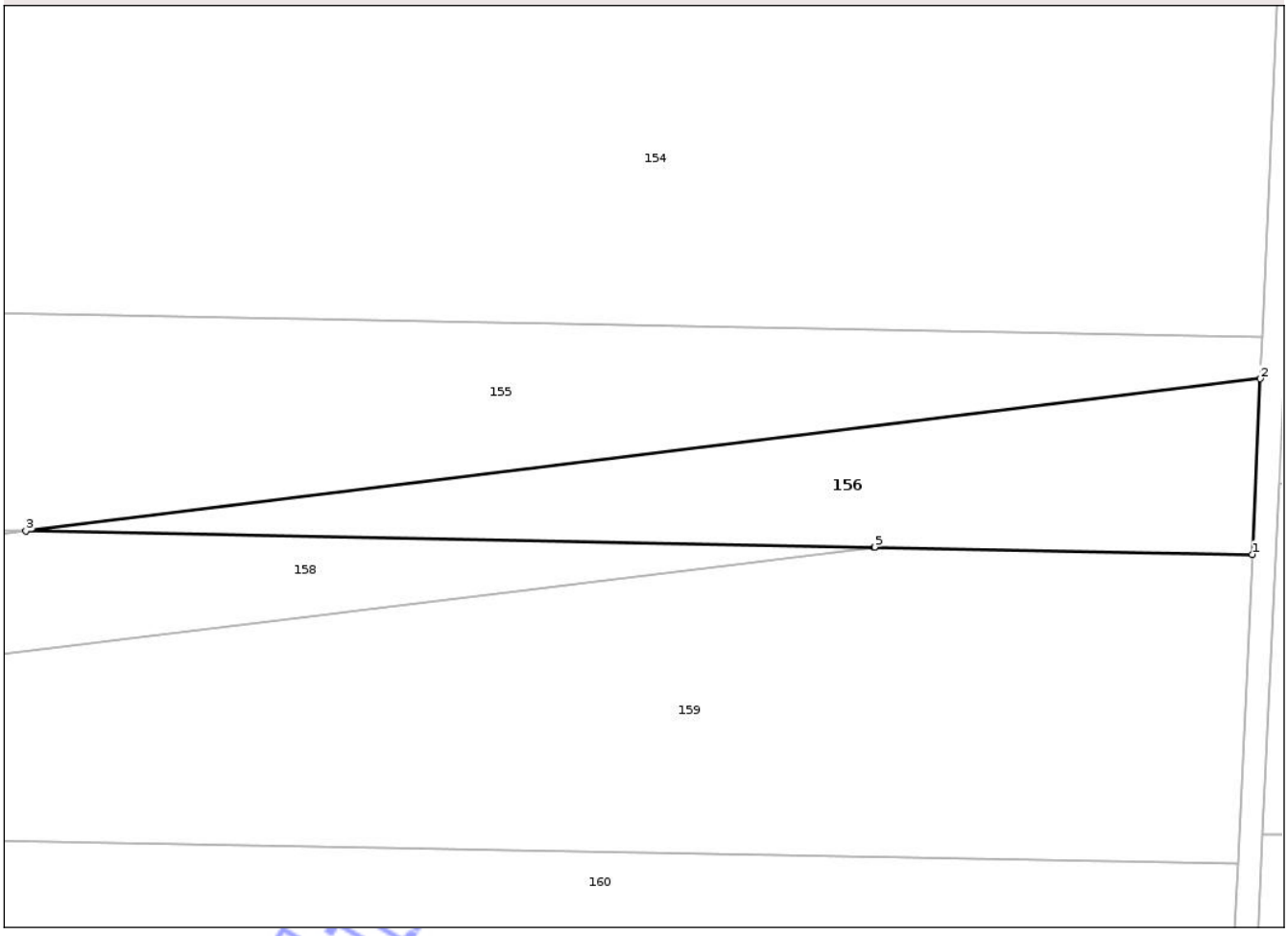
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101686	3.116	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.116	-	301/8	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.464,314 318.458,584	2	748.465,692 318.488,432	29.88
2	748.465,692 318.488,432	3	748.255,615 318.462,538	211.667
3	748.255,615 318.462,538	4	748.400,034 318.459,818	144.445
4	748.400,034 318.459,818	5	748.400,044 318.459,818	0.01
5	748.400,044 318.459,818	1	748.464,314 318.458,584	64.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/10 - Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101888	7.912	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44219 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2244, din 17/12/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101888 a imobilului cu numarul cadastral 101888/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 682-1 (identificator electronic 100453) inscris in cartea funciara 10425 (identificator electronic 100453);	A1
29930 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26783 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (134);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26783 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (134);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31136 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (134);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.270/2020	A1

Neautorizat Uz Oficial

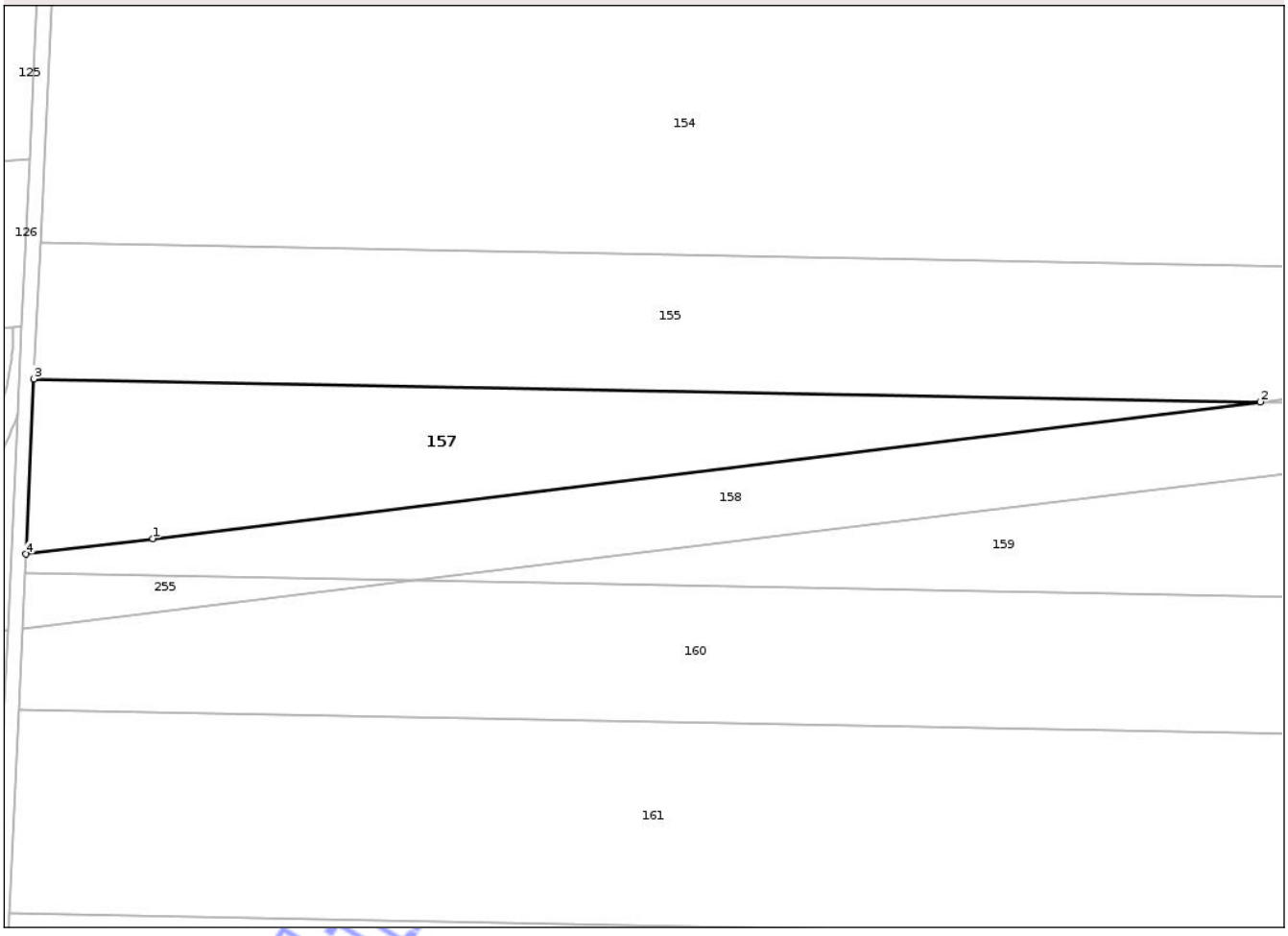
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101888	7.912	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.912	-	301/10	-	301/10 Lot 3, teren fara imprejmuiri, (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.955,16 318.425,531	2	748.255,615 318.462,538	302.725
2	748.255,615 318.462,538	3	747.922,898 318.468,806	332.776
3	747.922,898 318.468,806	4	747.920,705 318.421,287	47.57
4	747.920,705 318.421,287	1	747.955,16 318.425,531	34.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/10 - Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101886	7.434	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44219 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2244, din 17/12/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101886 a imobilului cu numarul cadastral 101886/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 682-1 (identificator electronic 100453) inscris in cartea funciara 10425 (identificator electronic 100453);	A1
59494 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

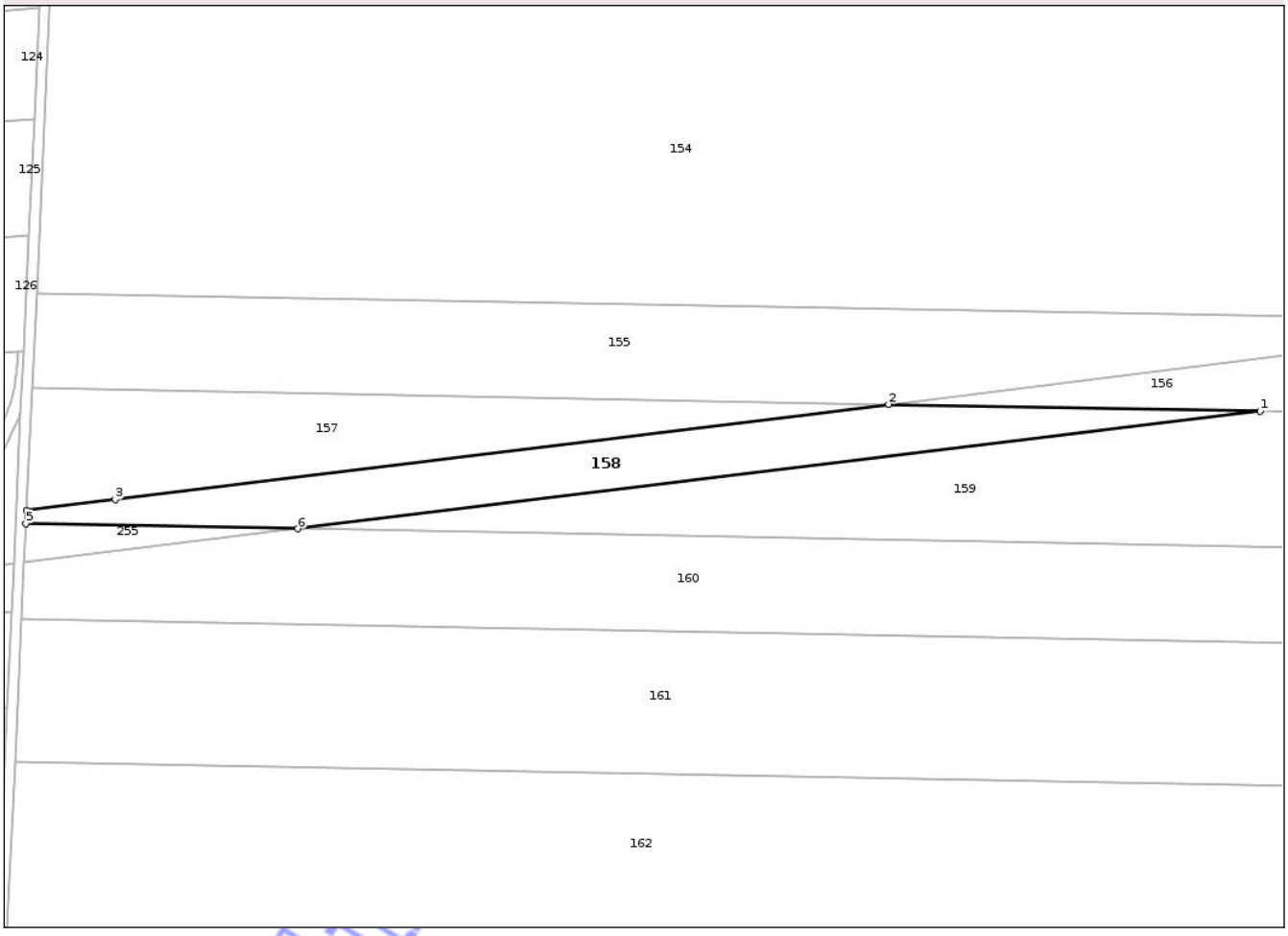
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101886	7.434	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.434	-	301/10	-	A301/10 Lot 1, teren fara imprejmuiri, (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.400,034 318.459,818	2	748.255,615 318.462,538	144.445
2	748.255,615 318.462,538	3	747.955,16 318.425,531	302.725
3	747.955,16 318.425,531	4	747.920,705 318.421,287	34.715
4	747.920,705 318.421,287	5	747.920,47 318.416,184	5.108
5	747.920,47 318.416,184	6	748.026,07 318.414,195	105.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.026,07 318.414,195	1	748.400,034 318.459,818	376.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/10 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101887	13.169	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44219 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2244, din 17/12/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101887 a imobilului cu numarul cadastral 101887/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 682-1 (identificator electronic 100453) inscris in cartea funciara 10425 (identificator electronic 100453);	A1
59495 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

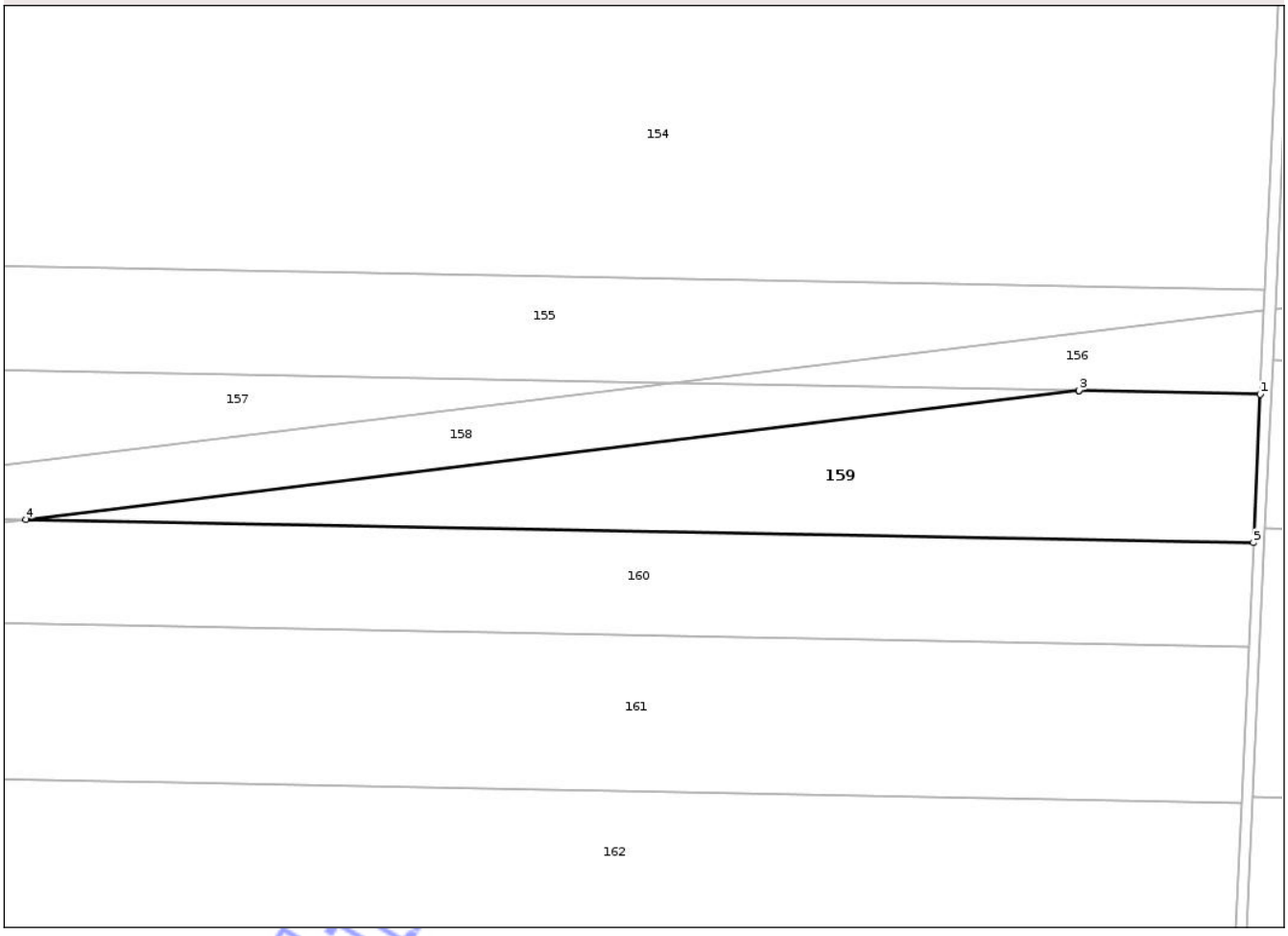
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101887	13.169	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.169	-	301/10	-	A301/10 Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.464,314 318.458,584	2	748.400,044 318.459,818	64.282
2	748.400,044 318.459,818	3	748.400,034 318.459,818	0.01
3	748.400,034 318.459,818	4	748.026,07 318.414,195	376.737
4	748.026,07 318.414,195	5	748.461,886 318.405,985	435.893
5	748.461,886 318.405,985	1	748.464,314 318.458,584	52.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/11 -Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101694	19.210	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15703 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 558, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101694 a imobilului cu numarul cadastral 101694/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10200 (identificator electronic 100602) inscris in cartea funciara 10685 (identificator electronic 100602);	A1
59536 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

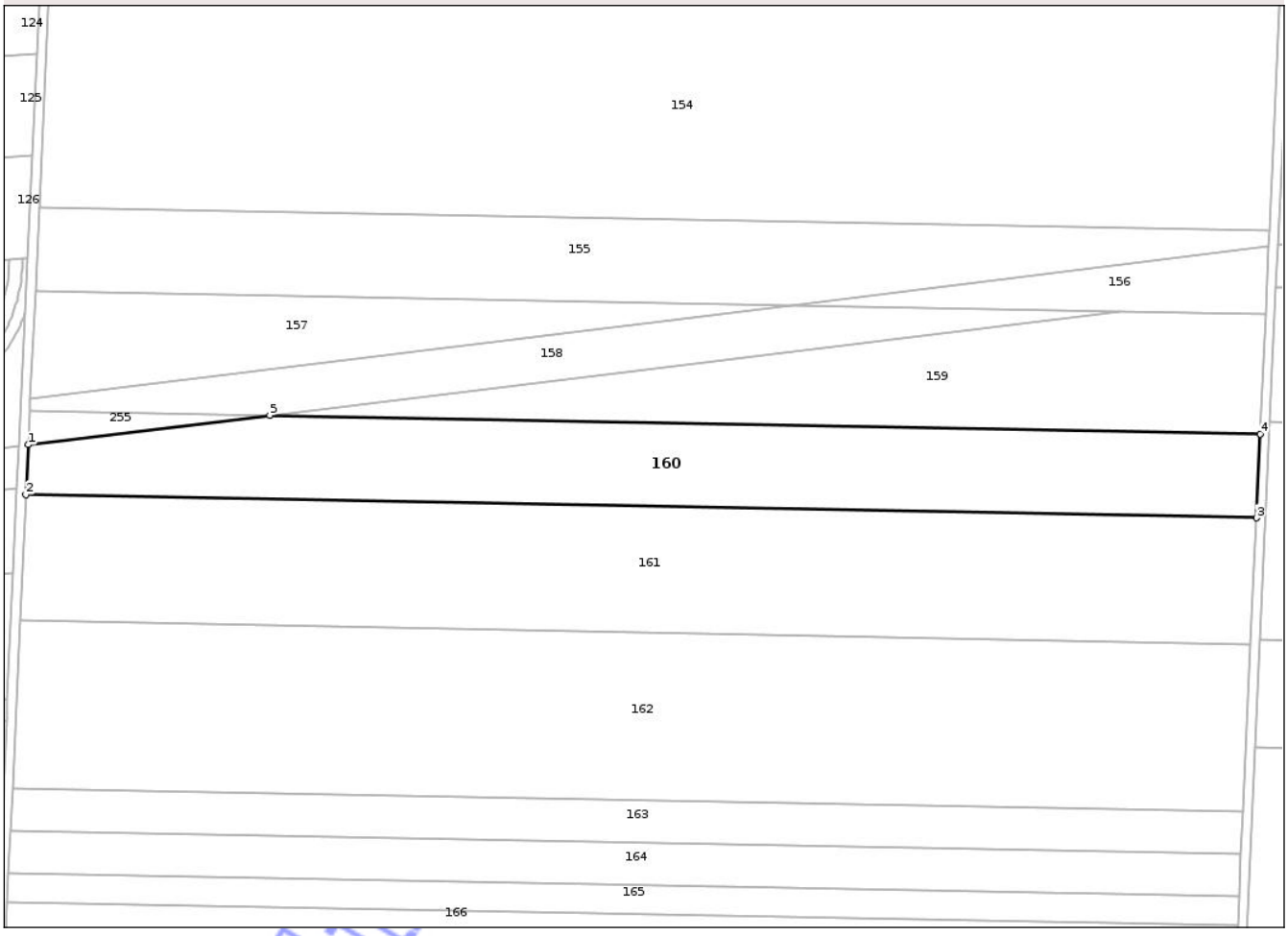
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101694	19.210	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.210	-	301/11	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.919,78 318.401,227	2	747.918,767 318.379,276	21.974
2	747.918,767 318.379,276	3	748.460,183 318.369,077	541.512
3	748.460,183 318.369,077	4	748.461,886 318.405,985	36.947
4	748.461,886 318.405,985	5	748.026,07 318.414,195	435.893
5	748.026,07 318.414,195	1	747.919,78 318.401,227	107.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:978(e:978)
Nr. cadastral vechi:919-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 301/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100071	30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3011 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. 793, din 16/03/2007 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU CONSTANTIN** 2) **BEU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

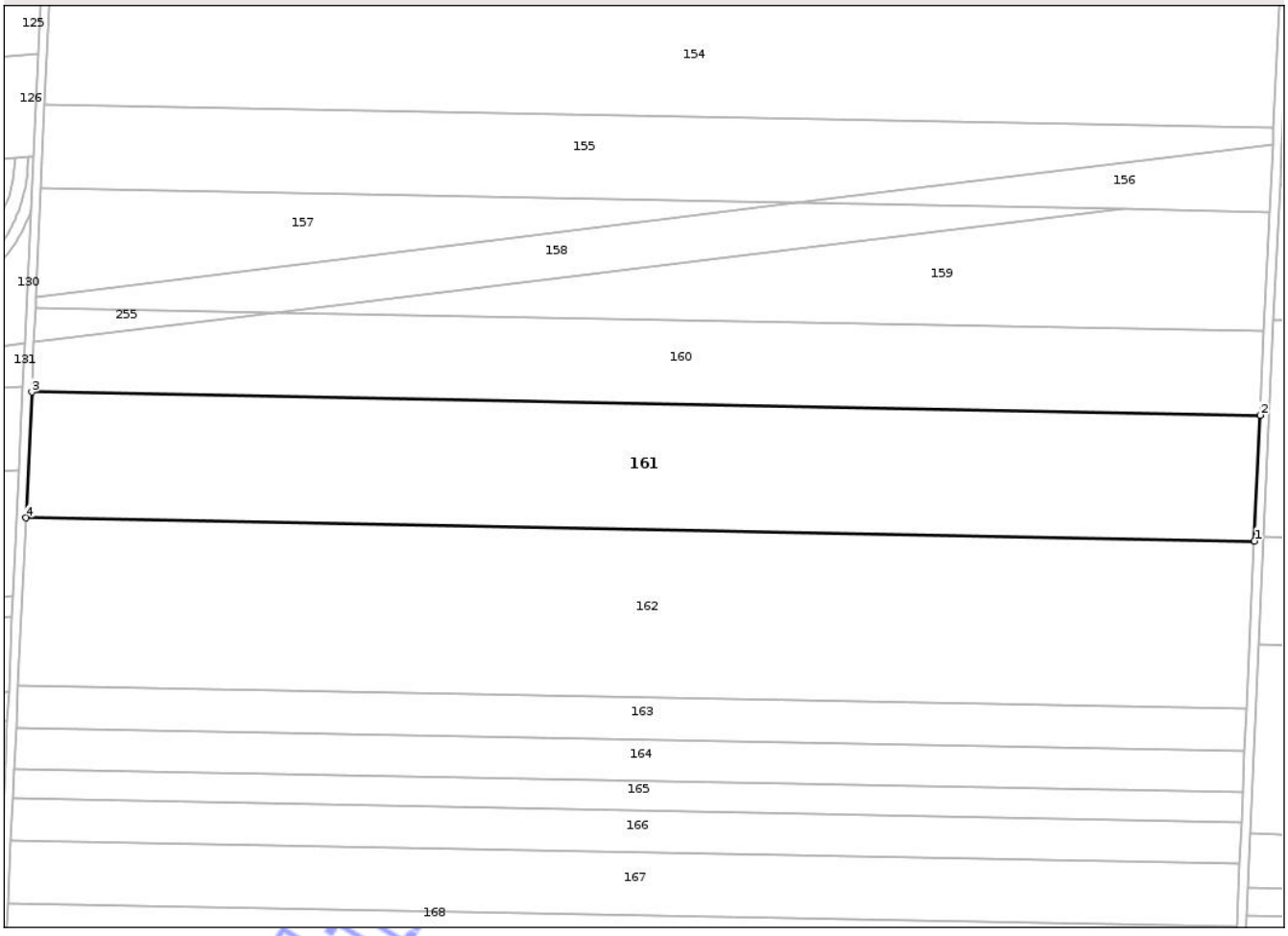
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100071	30.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	A 301/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.457,628 318.313,715	2	748.460,183 318.369,077	55.421
2	748.460,183 318.369,077	3	747.918,767 318.379,276	541.512
3	747.918,767 318.379,276	4	747.916,212 318.323,914	55.421
4	747.916,212 318.323,914	1	748.457,628 318.313,715	541.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674(e:674)
Nr. cadastral vechi:595-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 301/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100230	40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20307 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ONRC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L.);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”595” in ” 100230”	A1
25366 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26499 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26499 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30858 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (10);		
C6	se radiaza din partea C. 4 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 182/2020	A1

Neautentificat din circuitul civil

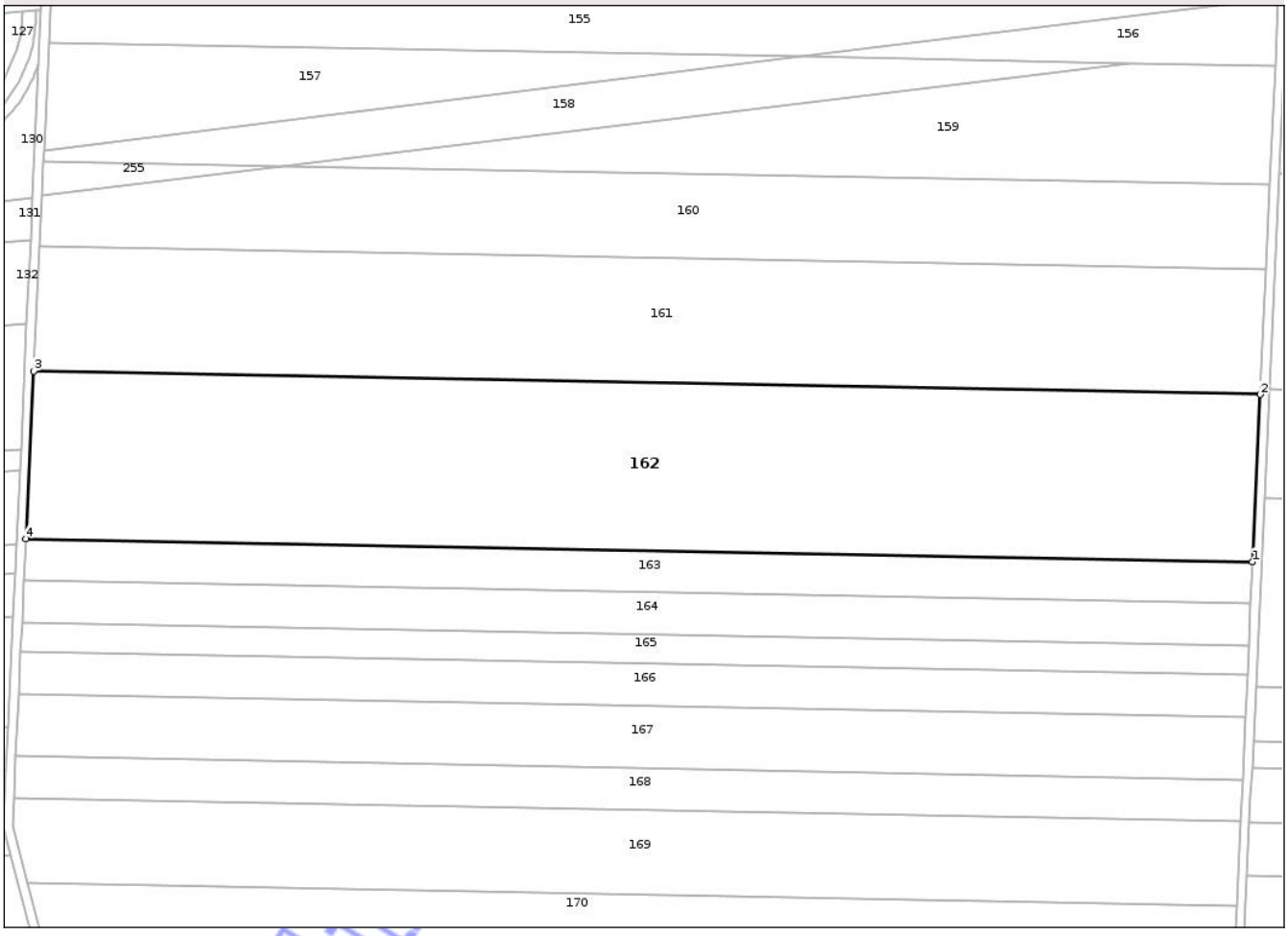
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100230	40.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	A 301/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.454,222 318.239,899	2	748.457,628 318.313,715	73.895
2	748.457,628 318.313,715	3	747.916,212 318.323,914	541.512
3	747.916,212 318.323,914	4	747.912,805 318.250,098	73.895
4	747.912,805 318.250,098	1	748.454,222 318.239,899	541.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10118
Nr. cadastral vechi:911-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100117	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82176 / 03/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC TEHNICA, din 03/04/2024 emis de SC TOP GEOCAD SRL;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 911 in 100117.	A1
246785 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 4261, din 16/09/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

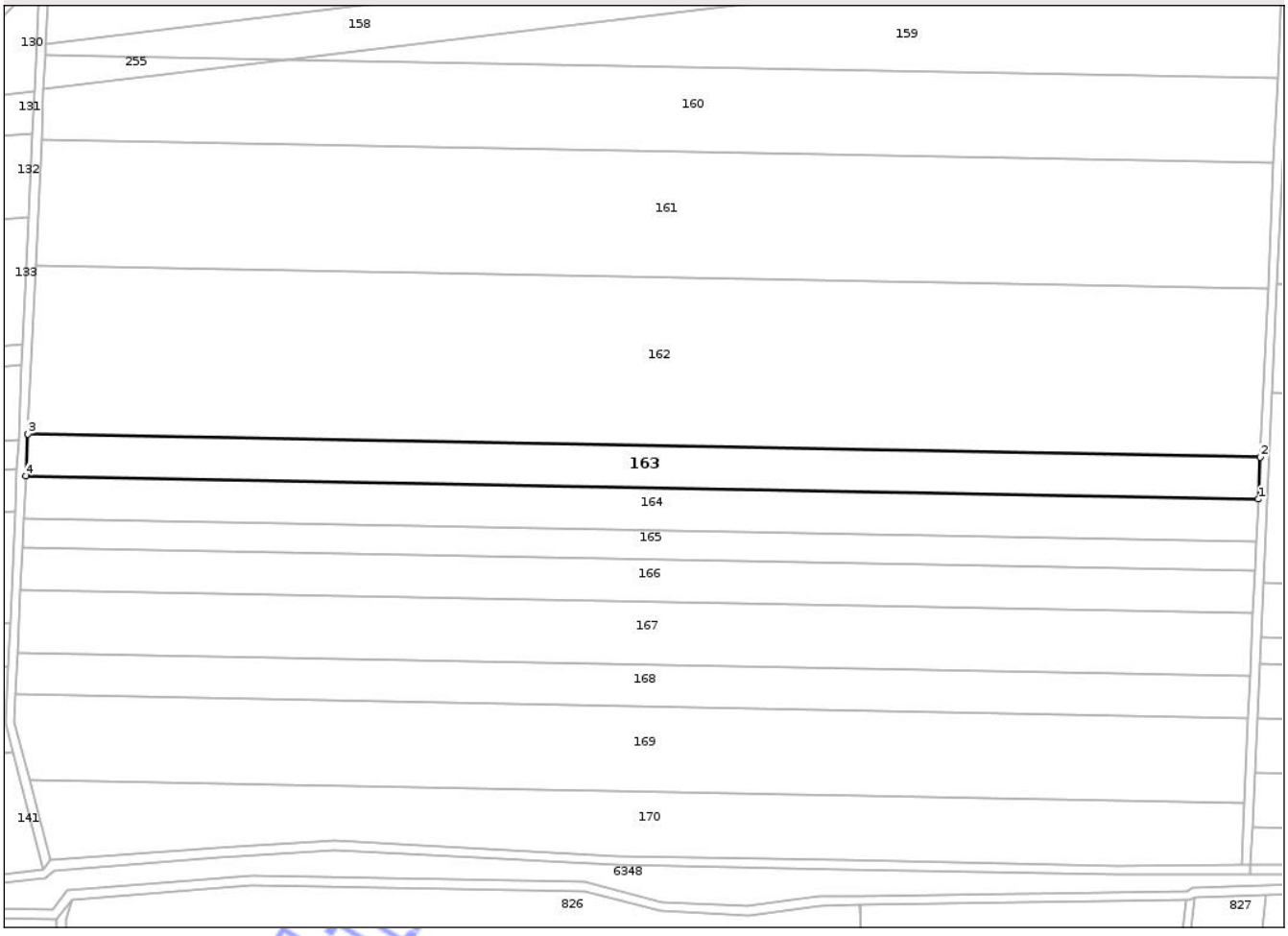
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100117	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	301/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.453,37 318.221,445	2	748.454,222 318.239,899	18.474
2	748.454,222 318.239,899	3	747.912,805 318.250,098	541.513
3	747.912,805 318.250,098	4	747.911,954 318.231,644	18.474
4	747.911,954 318.231,644	1	748.453,37 318.221,445	541.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1278, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCARIU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

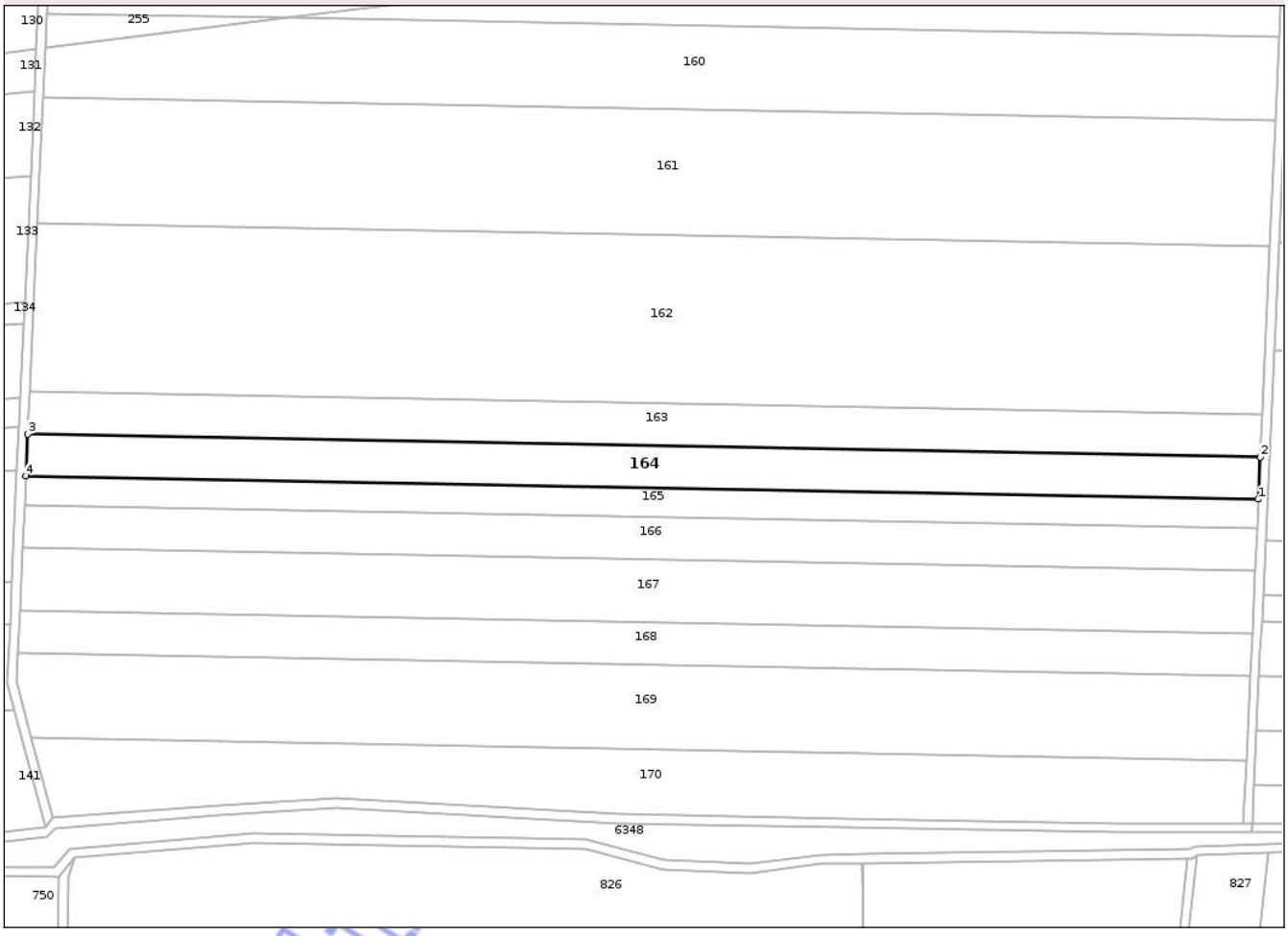
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	301/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.452,519 318.202,991	2	748.453,37 318.221,445	18.474
2	748.453,37 318.221,445	3	747.911,954 318.231,644	541.512
3	747.911,954 318.231,644	4	747.911,102 318.213,19	18.474
4	747.911,102 318.213,19	1	748.452,519 318.202,991	541.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710(e:10198)
Nr. cadastral vechi:45-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100215	7.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22723 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER;		
B6	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B5 din S.R.L. in S.A.	A1
61026 / 31/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

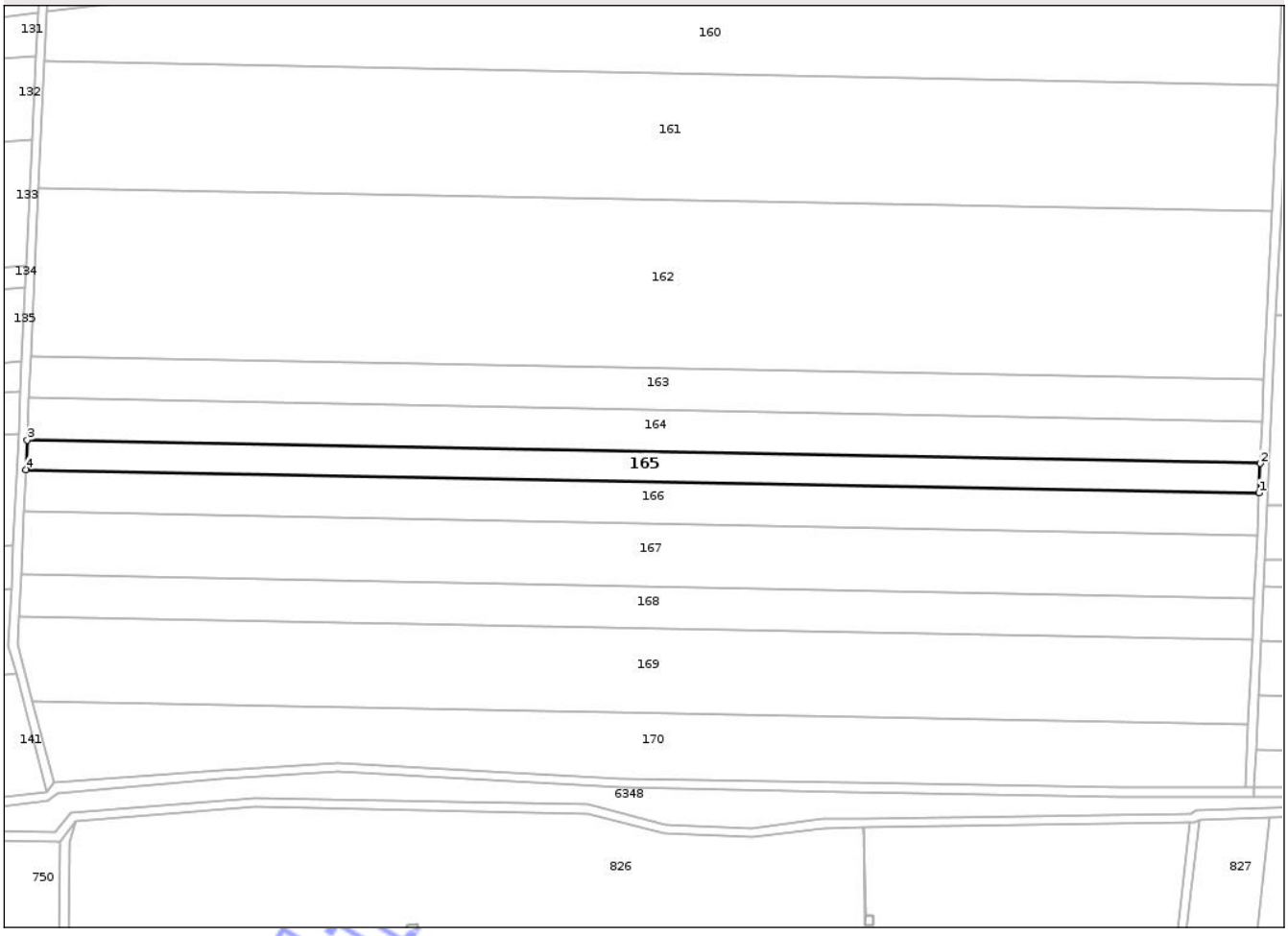
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100215	7.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	A 301/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.451,923 318.190,073	2	748.452,519 318.202,991	12.932
2	748.452,519 318.202,991	3	747.911,102 318.213,19	541.513
3	747.911,102 318.213,19	4	747.910,506 318.200,272	12.932
4	747.910,506 318.200,272	1	748.451,923 318.190,073	541.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1353, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTORENCO VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

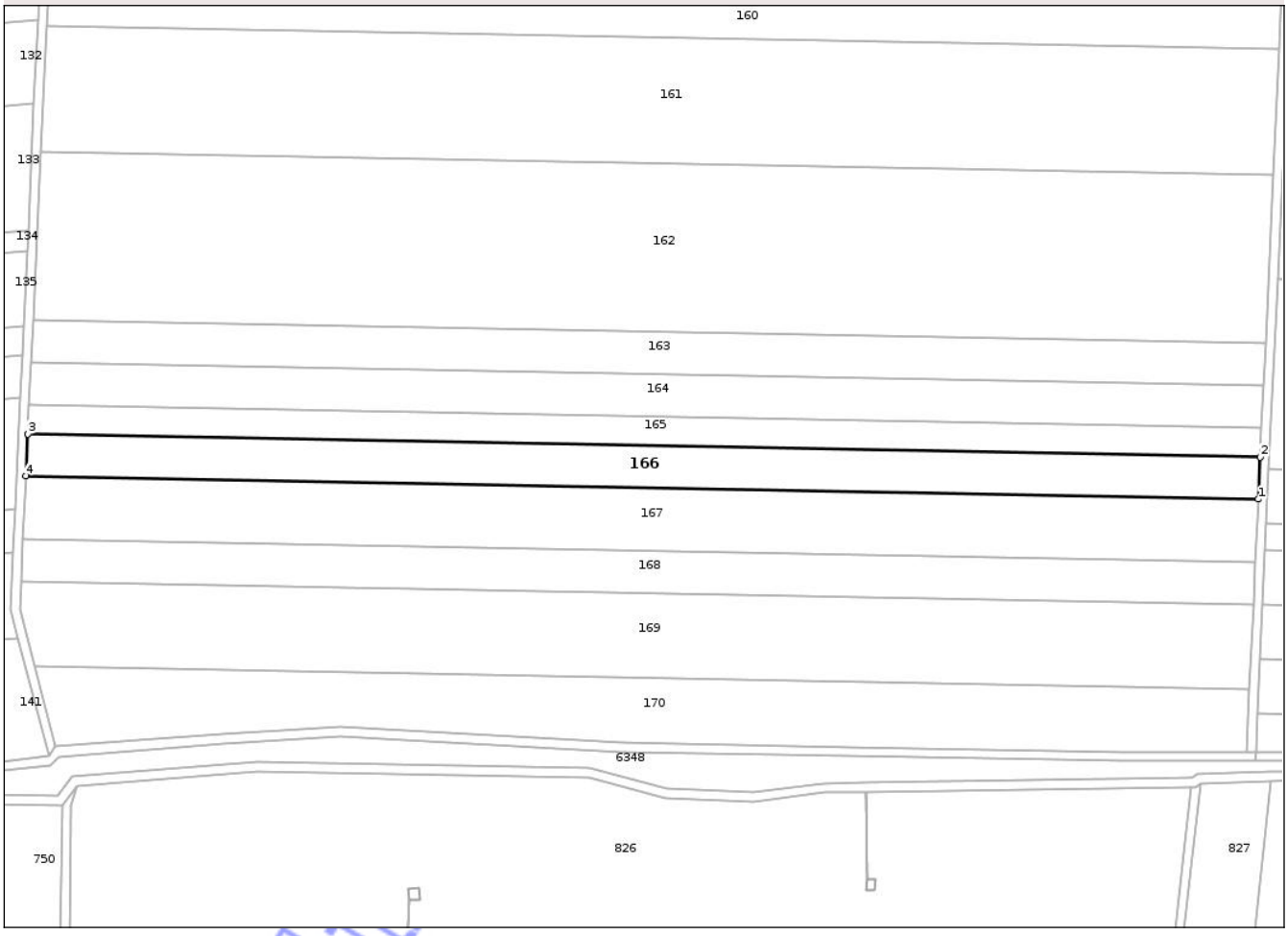
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	301/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.451,071 318.171,619	2	748.451,923 318.190,073	18.474
2	748.451,923 318.190,073	3	747.910,506 318.200,272	541.513
3	747.910,506 318.200,272	4	747.909,654 318.181,818	18.474
4	747.909,654 318.181,818	1	748.451,071 318.171,619	541.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10751
Nr. cadastral vechi:594-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 301/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100632	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20306 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 14145, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 594” in ” 100632”	A1
29925 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26785 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (137);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26785 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (137);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31139 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (137);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 270 din 13.07.2020, emis de Soare Cristina	A1

Document nevalabil în circuitul civil

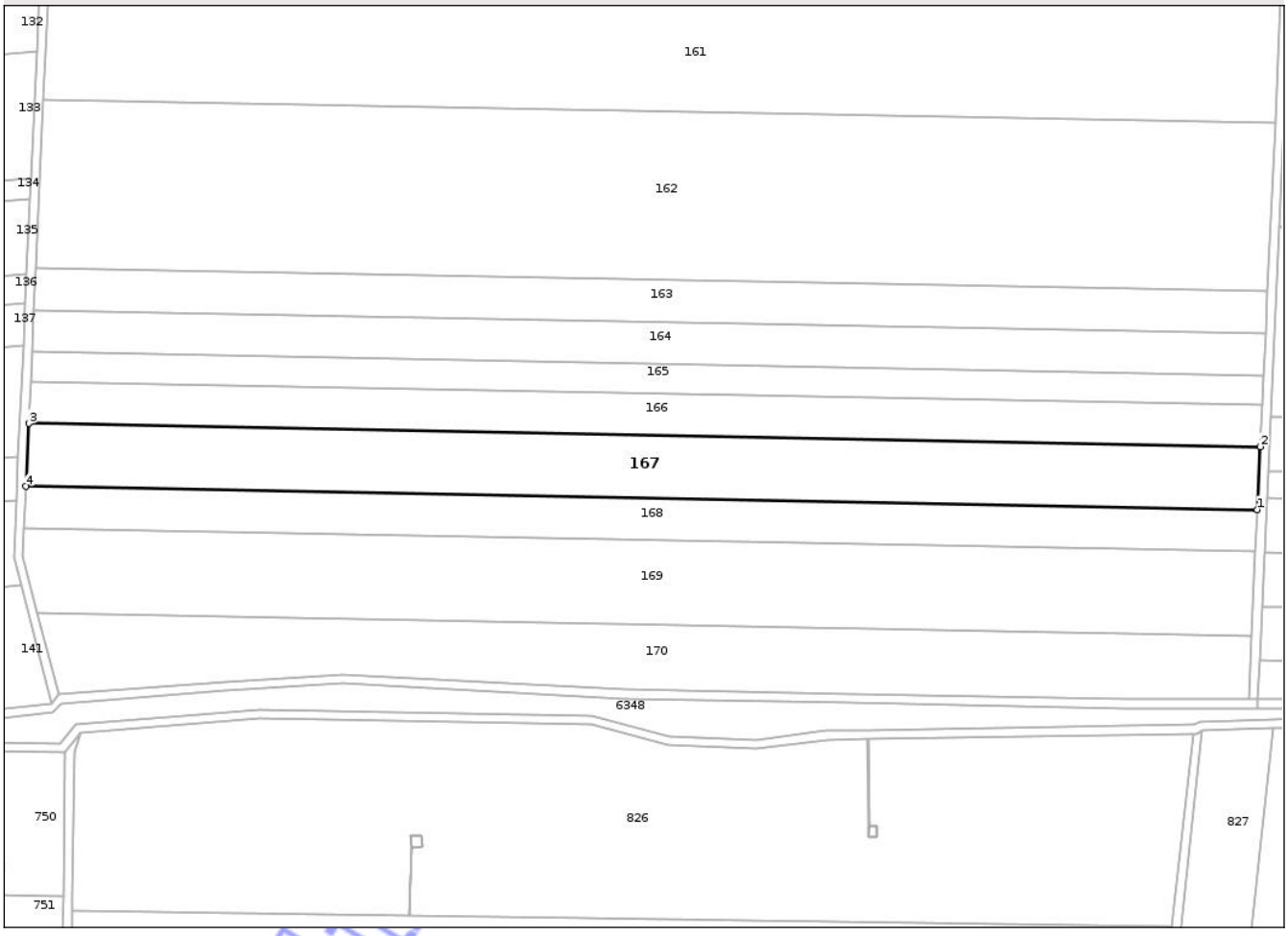
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100632	15.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	301/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.449,794 318.143,938	2	748.451,071 318.171,619	27.71
2	748.451,071 318.171,619	3	747.909,654 318.181,818	541.513
3	747.909,654 318.181,818	4	747.908,377 318.154,137	27.71
4	747.908,377 318.154,137	1	748.449,794 318.143,938	541.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102413	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70522 / 20/03/2026		
Act Notarial nr. 700, din 18/03/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU ION** 2) **BEIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225471 / 02/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1719, din 18/11/2014 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (hotarare judecatoreasca nr 488 din 26.05.2015, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C2	Se radiaza de sub C1 litigiul din dosar civil nr. nr. 8025/256/2013 aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia, avand ca obiect " succesiune ", formulat de reclamantele BONEA MARIANA si BALASOIU NICOLETA ADELA, in contradictoriu cu paratii BALASOIU MARIA, BALASOIU VASILE, BALASOIU IONICA si NITU MARIEA transcris in Registrul de Publicitate Imobiliara sub nr. 310/29.10.2013.	A1

Neutilizat în circuitul civil

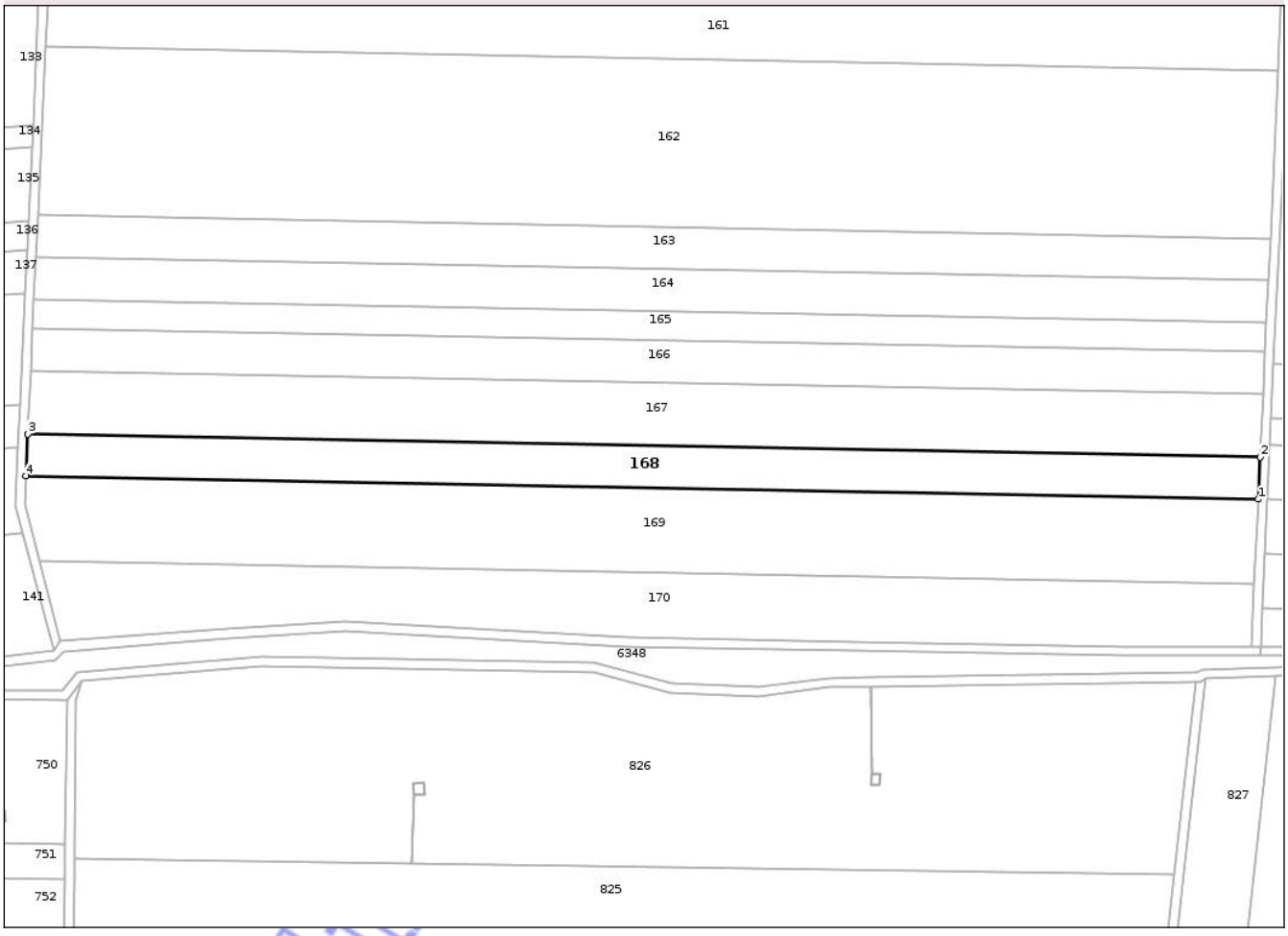
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102413	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	301/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.448,942 318.125,484	2	748.449,794 318.143,938	18.474
2	748.449,794 318.143,938	3	747.908,377 318.154,137	541.513
3	747.908,377 318.154,137	4	747.907,525 318.135,683	18.474
4	747.907,525 318.135,683	1	748.448,942 318.125,484	541.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102416	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155902 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2449, din 11/09/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

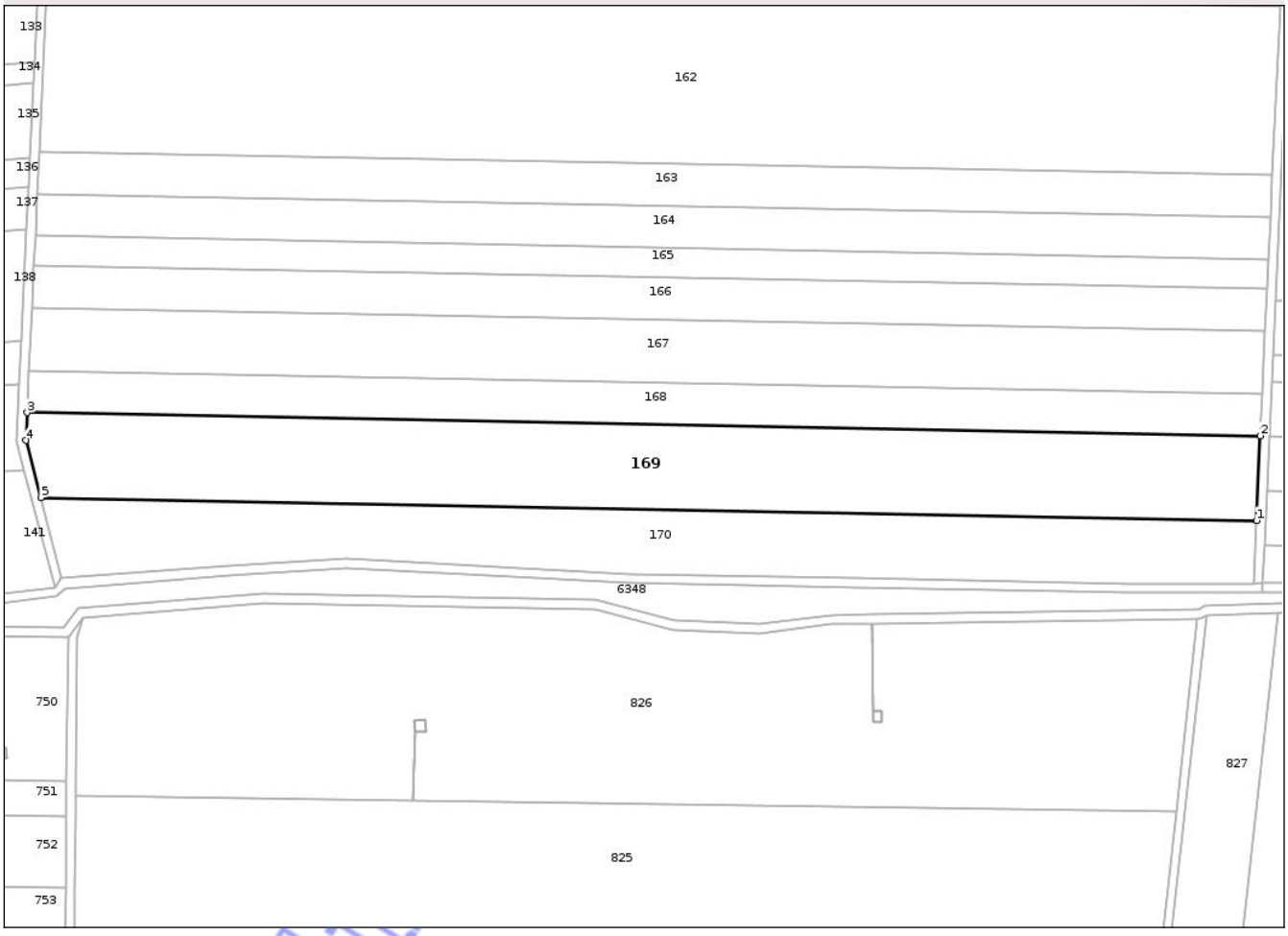
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102416	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	301/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.447,231 318.088,4	2	748.448,942 318.125,484	37.123
2	748.448,942 318.125,484	3	747.907,525 318.135,683	541.513
3	747.907,525 318.135,683	4	747.906,962 318.123,479	12.217
4	747.906,962 318.123,479	5	747.913,49 318.098,454	25.862
5	747.913,49 318.098,454	1	748.447,231 318.088,4	533.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842(e:10148)
Nr. cadastral vechi:721-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 301/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100163	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23041 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B6	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-5 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
19713 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 14134, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 721-1 " in " 100163 ".	A1
29931 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26851 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26851 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31137 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (136);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 270 din 13.07.2020	A1

Document oficial civil

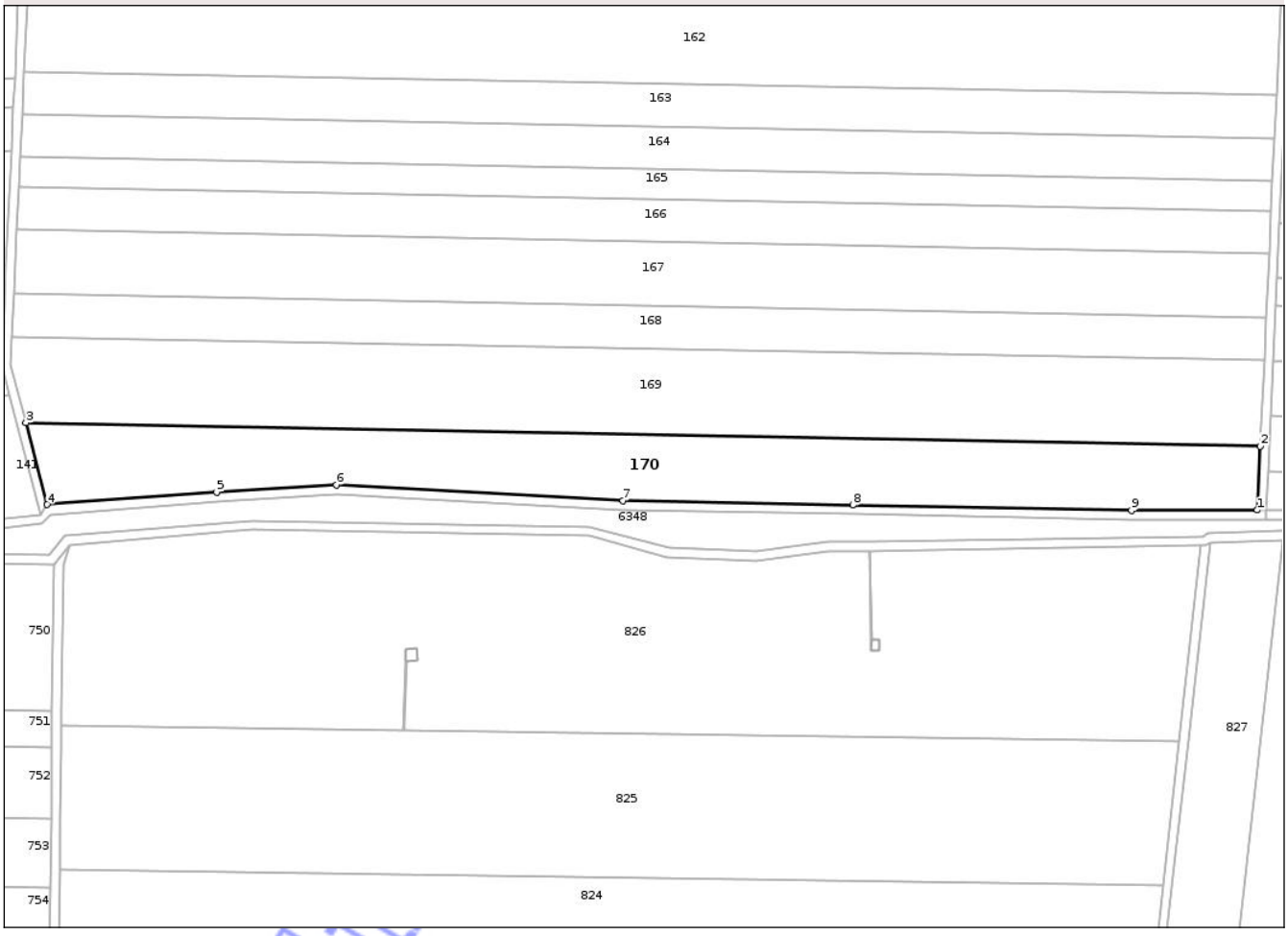
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100163	15.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	301/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.445,958 318.060,821	2	748.447,231 318.088,4	27.608
2	748.447,231 318.088,4	3	747.913,49 318.098,454	533.836
3	747.913,49 318.098,454	4	747.922,688 318.063,192	36.442
4	747.922,688 318.063,192	5	747.996,035 318.068,454	73.536
5	747.996,035 318.068,454	6	748.047,655 318.071,675	51.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.047,655 318.071,675	7	748.171,734 318.064,856	124.266
7	748.171,734 318.064,856	8	748.271,096 318.062,985	99.38
8	748.271,096 318.062,985	9	748.391,516 318.060,768	120.44
9	748.391,516 318.060,768	1	748.445,958 318.060,821	54.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11228
Nr. cadastral vechi:10446

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100891	25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18770 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 500, din 14/09/2010 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11228 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10446 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10345 din cartea funciara nr. 11056 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
244383 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 2083, din 12/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

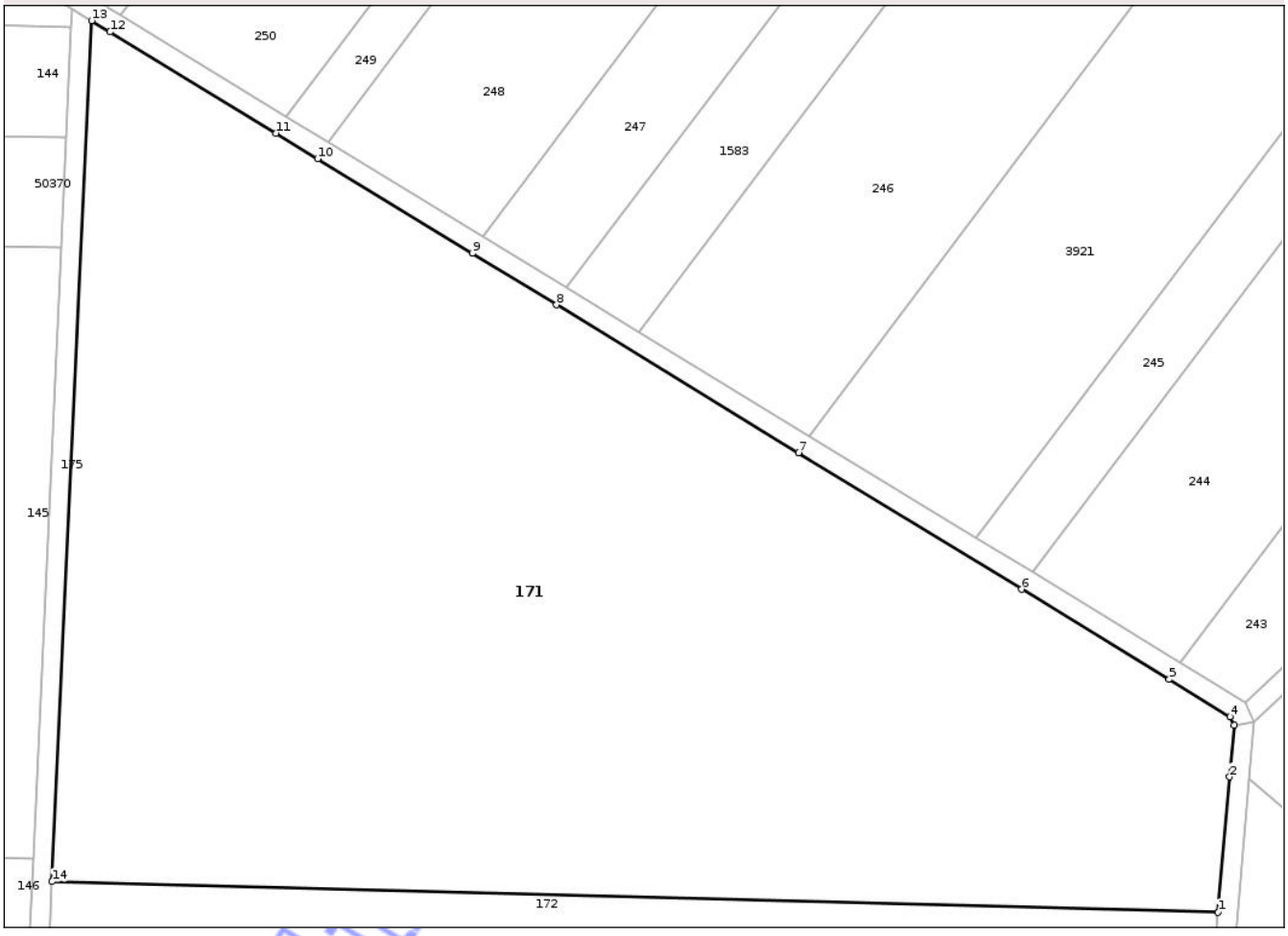
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100891	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	A301/16, LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.725,82 318.949,6	2	748.728,16 318.976,83	27.33
2	748.728,16 318.976,83	3	748.729,05 318.987,17	10.378
3	748.729,05 318.987,17	4	748.728,23 318.988,93	1.942
4	748.728,23 318.988,93	5	748.716,0 318.996,4	14.331
5	748.716,0 318.996,4	6	748.686,35 319.014,5	34.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.686,35 319.014,5	7	748.641,43 319.041,93	52.633
7	748.641,43 319.041,93	8	748.592,76 319.071,64	57.022
8	748.592,76 319.071,64	9	748.575,82 319.081,98	19.846
9	748.575,82 319.081,98	10	748.544,67 319.101,0	36.498
10	748.544,67 319.101,0	11	748.536,29 319.106,12	9.82
11	748.536,29 319.106,12	12	748.502,94 319.126,48	39.074
12	748.502,94 319.126,48	13	748.499,24 319.128,73	4.33
13	748.499,24 319.128,73	14	748.491,26 318.955,77	173.144
14	748.491,26 318.955,77	1	748.725,82 318.949,6	234.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11229
Nr. cadastral vechi:10447

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100892	25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18770 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 500, din 14/09/2010 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11229 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10447 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10345 din cartea funciara nr. 11056 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80765 / 31/03/2026		
Act Notarial nr. 294, din 30/03/2026 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80765 / 31/03/2026		
Act Notarial nr. 294, din 30/03/2026 emis de Toma Catalin Marius;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca inscris in favoarea lui Ghita Marian	A1

Neutilizabil în circuitul civil

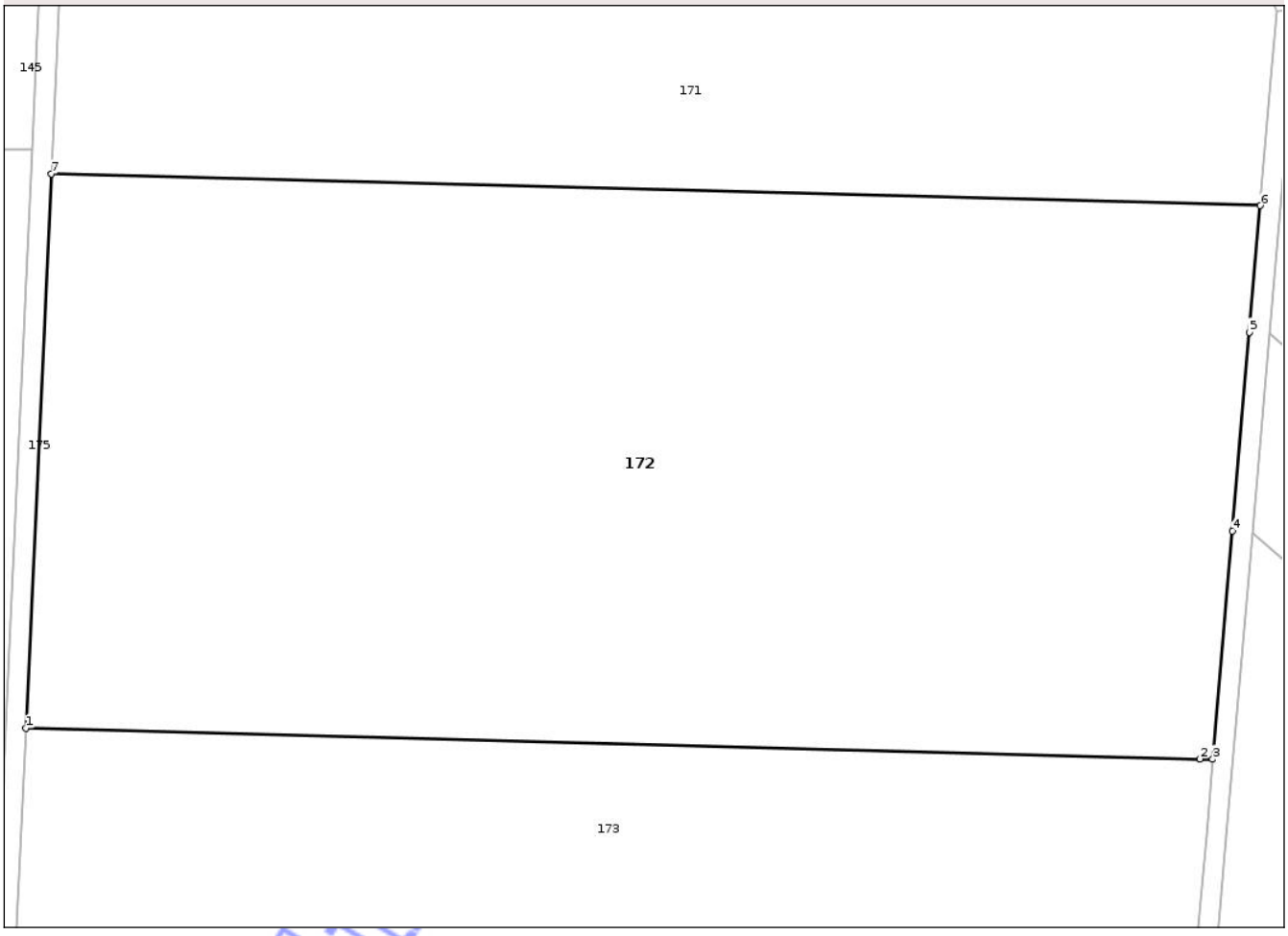
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100892	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	A301/16, LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.486,3 318.848,34	2	748.714,142 318.842,344	227.921
2	748.714,142 318.842,344	3	748.716,591 318.842,28	2.45
3	748.716,591 318.842,28	4	748.720,4 318.886,55	44.434
4	748.720,4 318.886,55	5	748.723,71 318.925,05	38.642
5	748.723,71 318.925,05	6	748.725,82 318.949,6	24.641

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.725,82 318.949,6	7	748.491,26 318.955,77	234.641
7	748.491,26 318.955,77	1	748.486,3 318.848,34	107.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 26.000 Masurata: 26.001	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1229, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (Certificat casatorie nr 158/15.10.1930, Declaratie de notorietate nr. 973/24.06.2025 si 974/24.06.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1
	1) **MOGILA NICOLAE** 2) **MOGALA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 3) **MOGILA DUMITRU** 4) **MOCANU LUCRETIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 6, din 23/01/2025 emis de NP STREANGA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **NUCU TRAIAN-AURELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **NUCU MIRELA-MANUELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

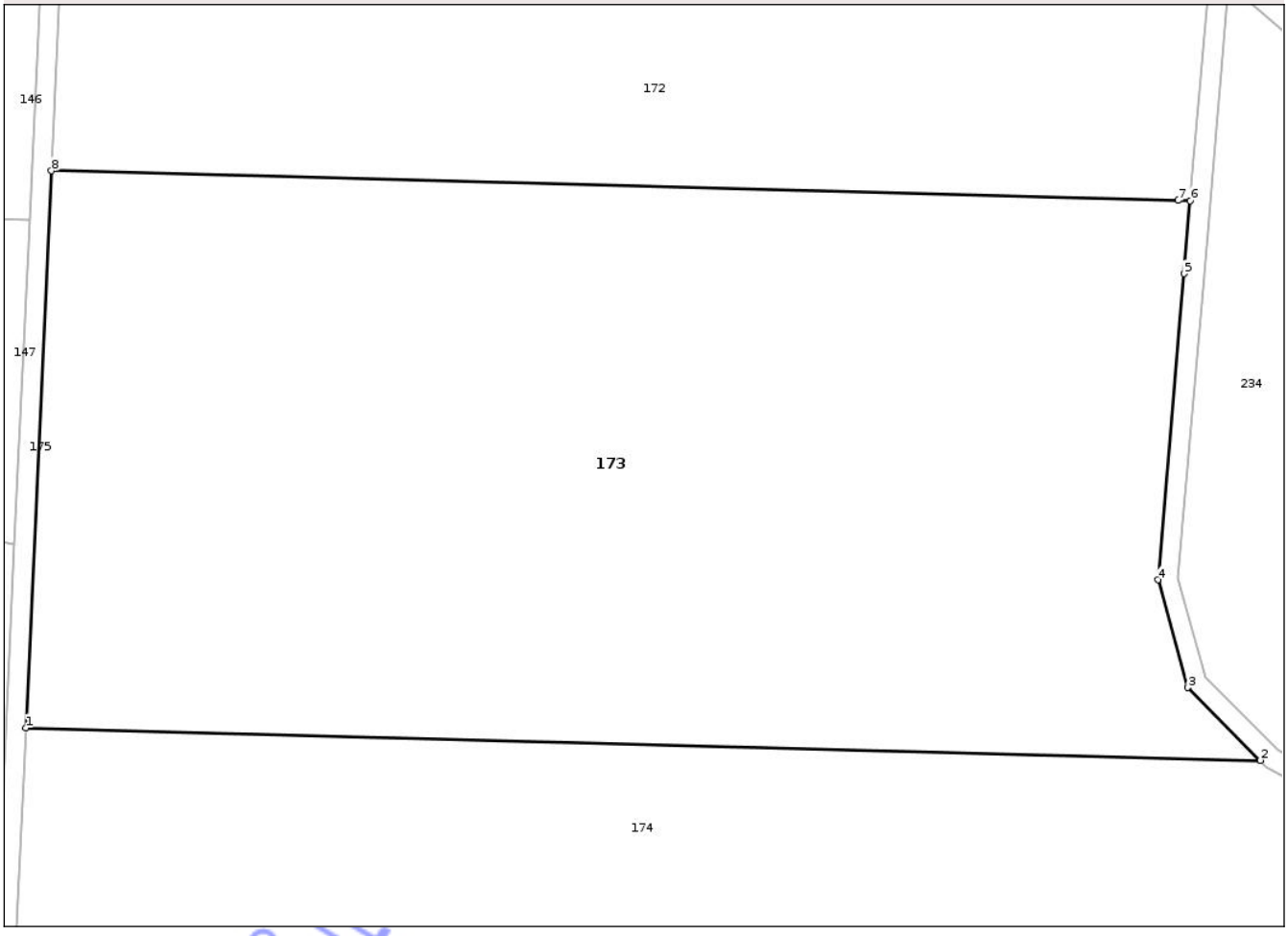
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 26.000 Masurata: 26.001	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	-	301/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.481,112 318.735,83	2	748.730,715 318.729,267	249.689
2	748.730,715 318.729,267	3	748.716,036 318.743,972	20.778
3	748.716,036 318.743,972	4	748.710,009 318.765,738	22.585
4	748.710,009 318.765,738	5	748.715,326 318.827,559	62.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.715,326 318.827,559	6	748.716,591 318.842,28	14.775
6	748.716,591 318.842,28	7	748.714,142 318.842,344	2.45
7	748.714,142 318.842,344	8	748.486,3 318.848,34	227.921
8	748.486,3 318.848,34	1	748.481,112 318.735,83	112.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1214, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

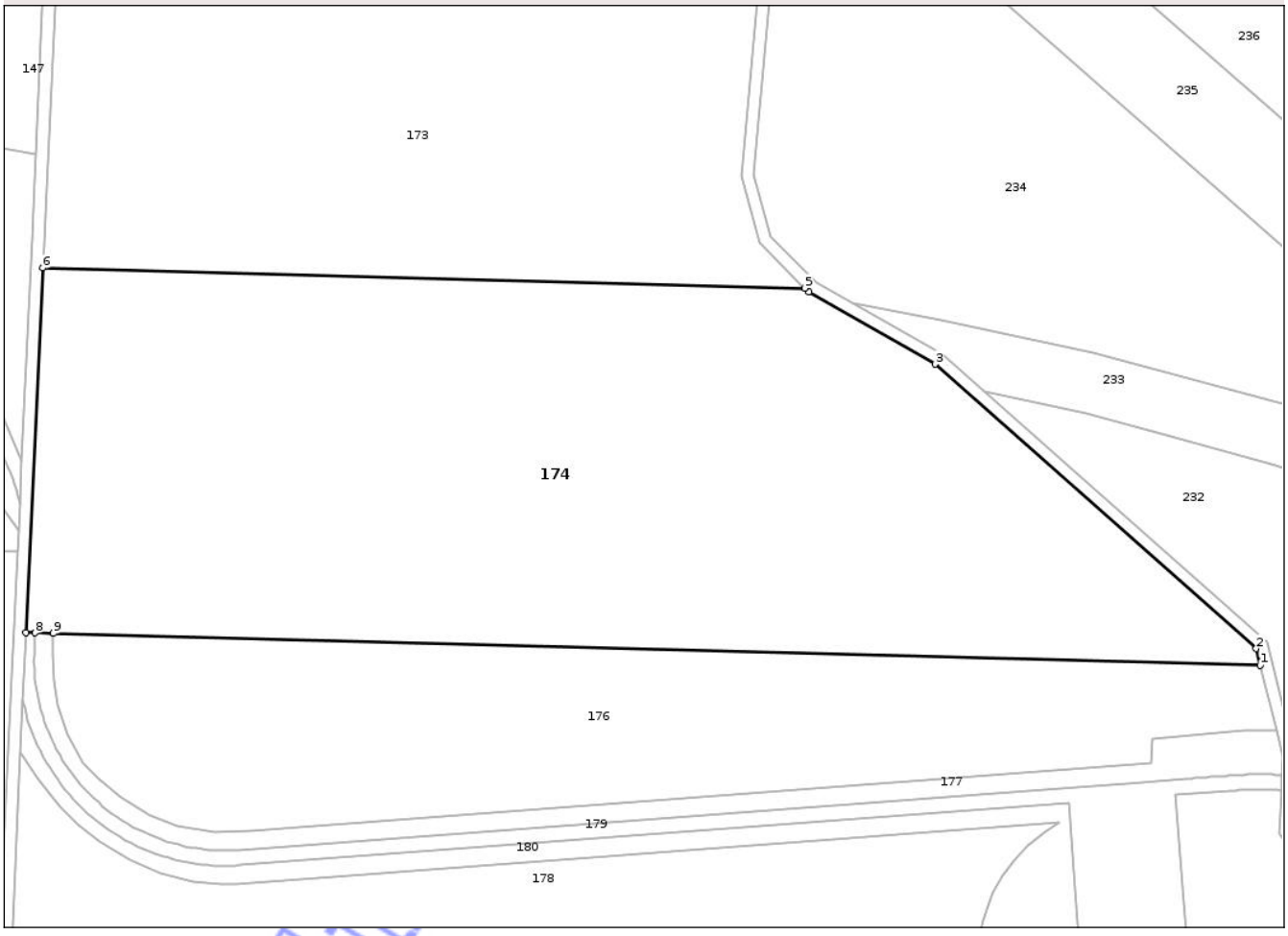
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	301/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.879,827 318.605,983	2	748.878,497 318.611,343	5.523
2	748.878,497 318.611,343	3	748.773,32 318.704,367	140.412
3	748.773,32 318.704,367	4	748.731,94 318.728,039	47.673
4	748.731,94 318.728,039	5	748.730,715 318.729,267	1.735
5	748.730,715 318.729,267	6	748.481,112 318.735,83	249.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.481,112 318.735,83	7	748.475,61 318.616,611	119.346
7	748.475,61 318.616,611	8	748.478,61 318.616,532	3.001
8	748.478,61 318.616,532	9	748.484,608 318.616,374	6.0
9	748.484,608 318.616,374	1	748.879,827 318.605,983	395.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 300/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102760	Din acte: 4.282 Masurata: 4.281	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50030 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act notarial nr 1908 din 01.09.2022, emis de BNP PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 4148 din 05.09.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

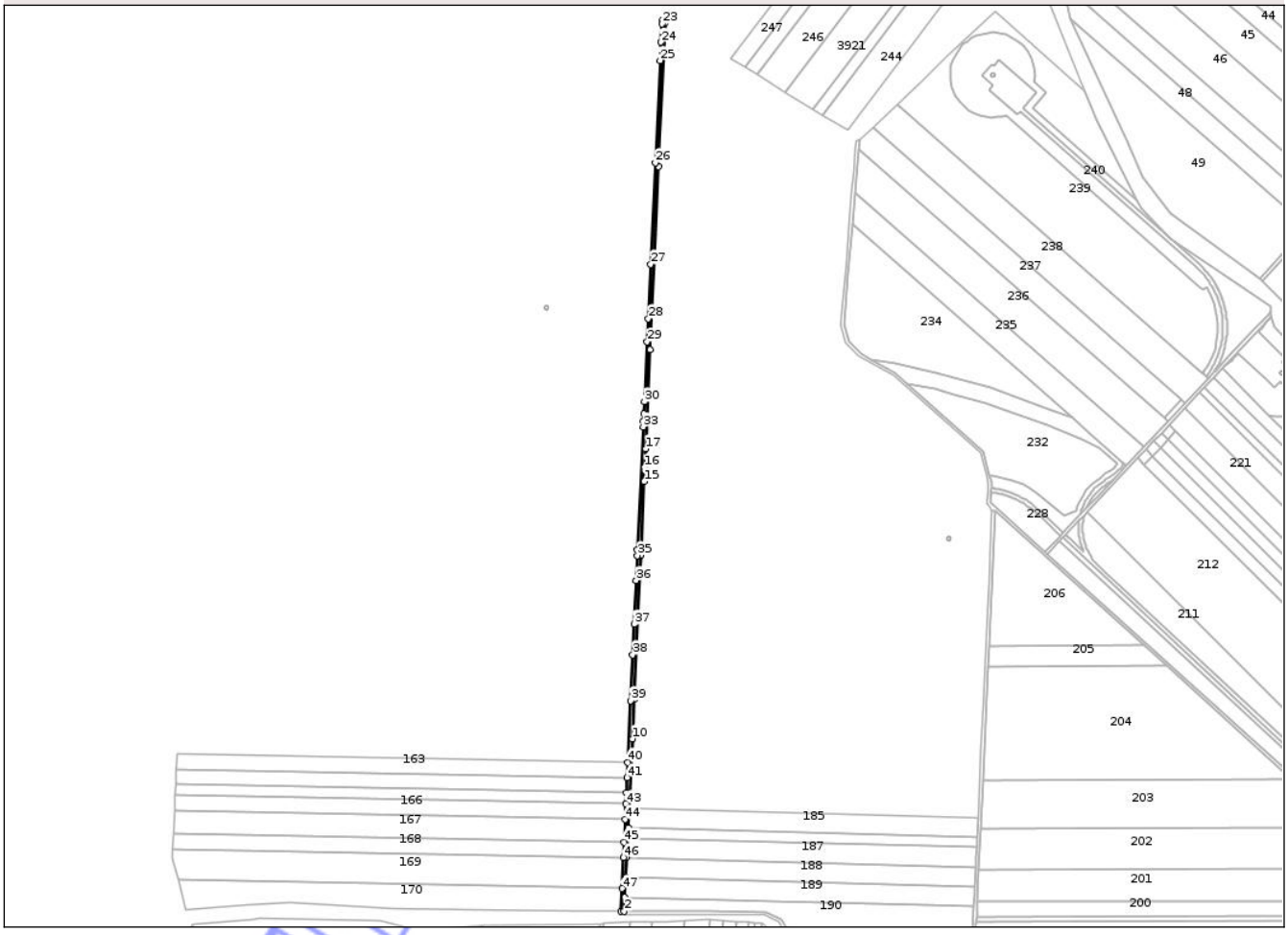
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102760	Din acte: 4.282 Masurata: 4.281	TEREN NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.281	-	300/1	-	DR-300/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.445,958 318.060,821	2	748.449,962 318.060,825	4.004
4	748.451,84 318.101,48	5	748.452,94 318.125,3	23.845
7	748.454,04 318.149,11	8	748.454,59 318.161,016	11.919
10	748.459,531 318.268,182	11	748.461,724 318.315,812	47.68
13	748.468,873 318.470,603	14	748.469,715 318.488,842	18.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.449,962 318.060,825	3	748.450,74 318.077,669	16.862
5	748.452,94 318.125,3	6	748.453,414 318.137,207	11.916
8	748.454,59 318.161,016	9	748.455,685 318.184,832	23.841
11	748.461,724 318.315,812	12	748.466,13 318.411,067	95.357
14	748.469,715 318.488,842	15	748.473,805 318.577,491	88.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.450,74 318.077,669	4	748.451,84 318.101,48	23.836
6	748.453,414 318.137,207	7	748.454,04 318.149,11	11.919
9	748.455,685 318.184,832	10	748.459,531 318.268,182	83.439
12	748.466,13 318.411,067	13	748.468,873 318.470,603	59.599
15	748.473,805 318.577,491	16	748.474,595 318.594,609	17.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	748.474,595 318.594,609	17	748.475,61 318.616,611	22.025
19	748.486,3 318.848,34	20	748.491,26 318.955,77	107.544
22	748.495,349 319.131,109	23	748.495,181 319.127,477	3.636
25	748.493,138 319.083,187	26	748.487,47 318.960,384	122.934
28	748.478,821 318.772,947	29	748.477,537 318.745,132	27.845
31	748.473,555 318.658,832	32	748.473,145 318.649,955	8.886
34	748.466,018 318.495,515	35	748.465,692 318.488,432	7.09
37	748.461,886 318.405,985	38	748.460,183 318.369,077	36.947
40	748.454,222 318.239,899	41	748.453,37 318.221,445	18.474
43	748.451,923 318.190,073	44	748.451,071 318.171,619	18.474
46	748.448,942 318.125,484	47	748.447,231 318.088,4	37.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	748.475,61 318.616,611	18	748.481,112 318.735,83	119.346
20	748.491,26 318.955,77	21	748.499,24 319.128,73	173.144
23	748.495,181 319.127,477	24	748.494,159 319.105,319	22.182
26	748.487,47 318.960,384	27	748.481,84 318.838,38	122.134
29	748.477,537 318.745,132	30	748.474,211 318.673,047	72.162
32	748.473,145 318.649,955	33	748.472,806 318.643,166	6.797
35	748.465,692 318.488,432	36	748.464,314 318.458,584	29.88
38	748.460,183 318.369,077	39	748.457,628 318.313,715	55.421
41	748.453,37 318.221,445	42	748.452,519 318.202,991	18.474
44	748.451,071 318.171,619	45	748.449,794 318.143,938	27.71
47	748.447,231 318.088,4	1	748.445,958 318.060,821	27.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	748.481,112 318.735,83	19	748.486,3 318.848,34	112.63
21	748.499,24 319.128,73	22	748.495,349 319.131,109	4.561
24	748.494,159 319.105,319	25	748.493,138 319.083,187	22.156
27	748.481,84 318.838,38	28	748.478,821 318.772,947	65.503
30	748.474,211 318.673,047	31	748.473,555 318.658,832	14.23
33	748.472,806 318.643,166	34	748.466,018 318.495,515	147.807
36	748.464,314 318.458,584	37	748.461,886 318.405,985	52.655
39	748.457,628 318.313,715	40	748.454,222 318.239,899	73.895
42	748.452,519 318.202,991	43	748.451,923 318.190,073	12.932
45	748.449,794 318.143,938	46	748.448,942 318.125,484	18.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, A301/19+A301/20 - lot 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101607	18.546	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1533 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 69, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101607 a imobilului cu numarul cadastral 101607/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101065 inscris in cartea funciara 101065;	A1
59532 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

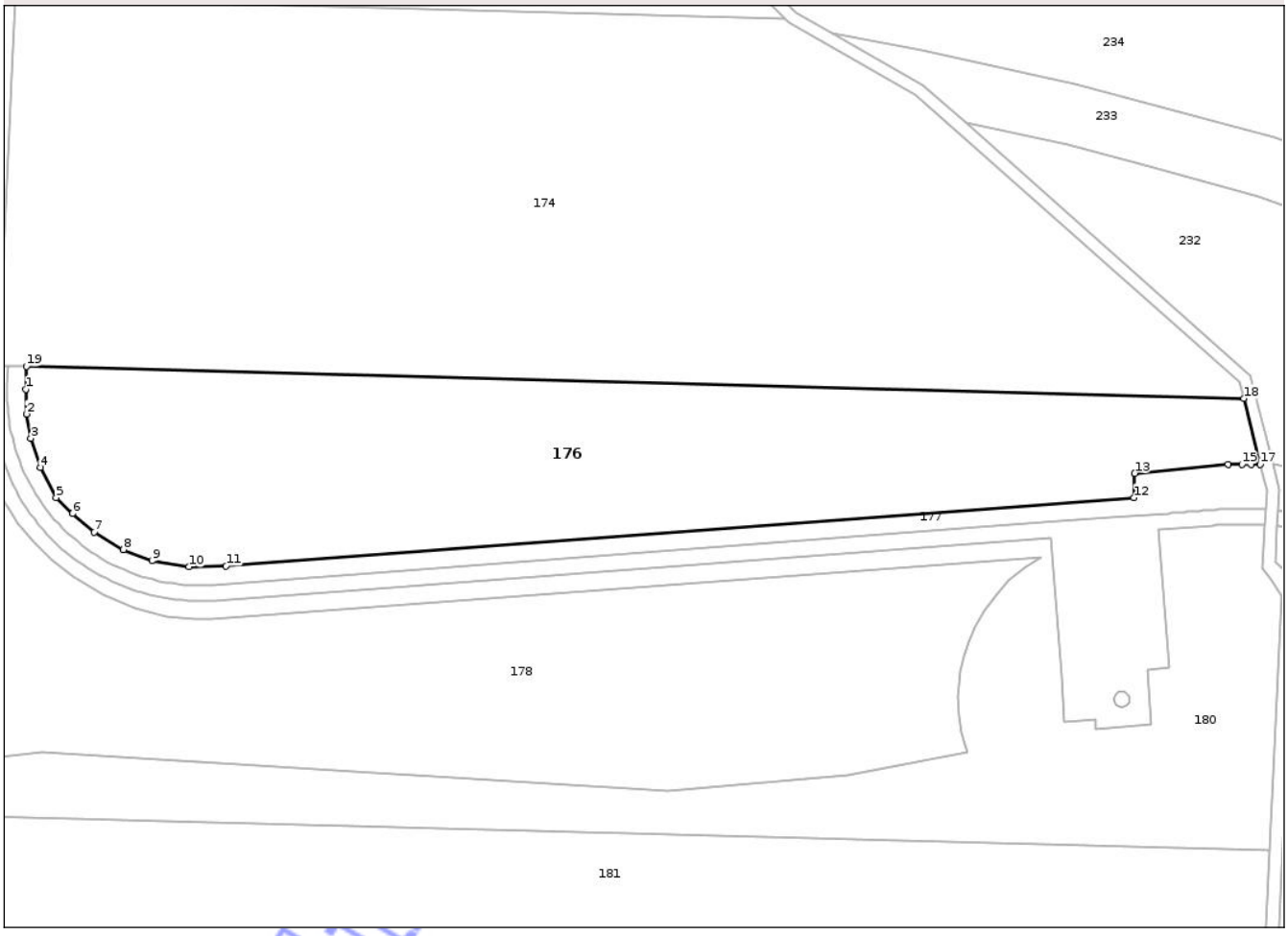
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101607	18.546	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.546	-	A301/19+A301/20	-	lot 3/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.484,413 318.608,974	2	748.484,637 318.600,978	7.999
2	748.484,637 318.600,978	3	748.486,006 318.593,089	8.007
3	748.486,006 318.593,089	4	748.489,117 318.583,579	10.006
4	748.489,117 318.583,579	5	748.494,247 318.573,846	11.002
5	748.494,247 318.573,846	6	748.499,53 318.568,677	7.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.499,53 318.568,677	7	748.506,616 318.562,648	9.304
7	748.506,616 318.562,648	8	748.516,048 318.556,984	11.002
8	748.516,048 318.556,984	9	748.525,363 318.553,336	10.004
9	748.525,363 318.553,336	10	748.537,36 318.551,45	12.144
10	748.537,36 318.551,45	11	748.549,377 318.551,698	12.02
11	748.549,377 318.551,698	12	748.844,156 318.573,795	295.606
12	748.844,156 318.573,795	13	748.844,388 318.581,709	7.917
13	748.844,388 318.581,709	14	748.874,685 318.584,629	30.437
14	748.874,685 318.584,629	15	748.879,166 318.584,621	4.481
15	748.879,166 318.584,621	16	748.882,147 318.584,616	2.981
16	748.882,147 318.584,616	17	748.885,127 318.584,61	2.98
17	748.885,127 318.584,61	18	748.879,827 318.605,983	22.02
18	748.879,827 318.605,983	19	748.484,608 318.616,374	395.356
19	748.484,608 318.616,374	1	748.484,413 318.608,974	7.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/19+A301/20 - lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101606	2.983	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1533 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 69, din 21/01/2015 emis de NP.ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101606 a imobilului cu numarul cadastral 101606/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101065 inscris in cartea funciara 101065;	A1
59531 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

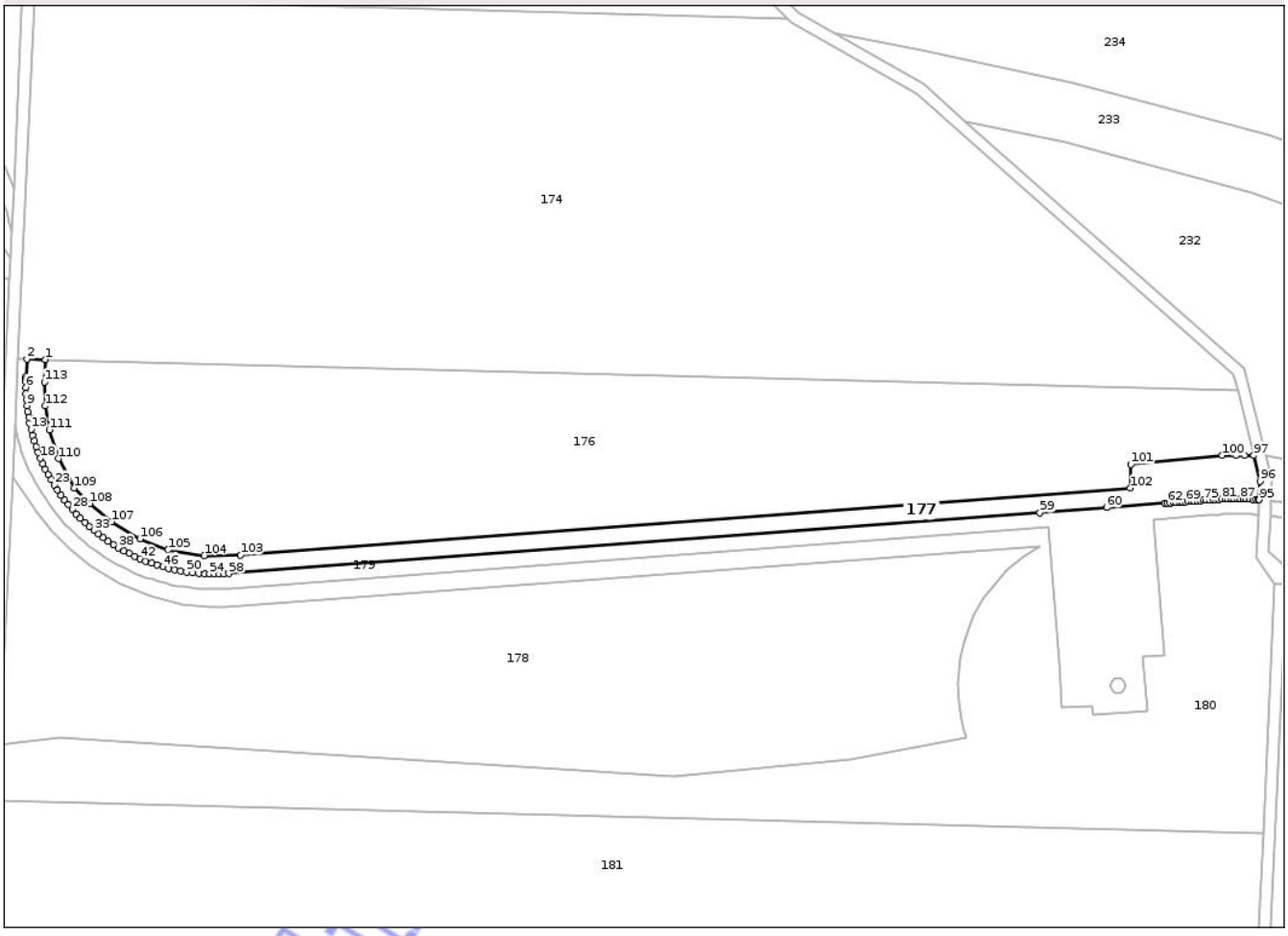
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101606	2.983	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.983	-	A301/19+A301/20	-	lot 3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.484,608 318.616,374	2	748.478,61 318.616,532	6.0
4	748.478,311 318.609,938	5	748.478,289 318.609,136	0.802
7	748.478,336 318.605,13	8	748.478,455 318.603,131	2.003
10	748.478,886 318.599,148	11	748.479,197 318.597,169	2.003
13	748.480,008 318.593,246	14	748.480,508 318.591,307	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.478,61 318.616,532	3	748.478,343 318.610,74	5.798
5	748.478,289 318.609,136	6	748.478,28 318.607,132	2.004
8	748.478,455 318.603,131	9	748.478,639 318.601,136	2.003
11	748.479,197 318.597,169	12	748.479,571 318.595,201	2.003
14	748.480,508 318.591,307	15	748.481,069 318.589,384	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.478,343 318.610,74	4	748.478,311 318.609,938	0.803
6	748.478,28 318.607,132	7	748.478,336 318.605,13	2.003
9	748.478,639 318.601,136	10	748.478,886 318.599,148	2.003
12	748.479,571 318.595,201	13	748.480,008 318.593,246	2.003
15	748.481,069 318.589,384	16	748.481,692 318.587,48	2.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	748.481,692 318.587,48	17	748.482,375 318.585,597	2.003
19	748.483,921 318.581,902	20	748.484,782 318.580,093	2.003
22	748.486,676 318.576,563	23	748.487,707 318.574,846	2.003
25	748.489,931 318.571,514	26	748.491,121 318.569,903	2.003
28	748.493,655 318.566,8	29	748.494,995 318.565,311	2.003
31	748.497,814 318.562,466	32	748.499,291 318.561,112	2.004
34	748.502,371 318.558,551	35	748.503,971 318.557,346	2.003
37	748.507,282 318.555,092	38	748.508,99 318.554,045	2.003
40	748.512,503 318.552,12	41	748.514,303 318.551,242	2.003
43	748.517,985 318.549,663	44	748.519,861 318.548,962	2.003
46	748.523,677 318.547,744	47	748.525,612 318.547,226	2.003
49	748.529,527 318.546,38	50	748.531,503 318.546,051	2.003
52	748.535,482 318.545,584	53	748.537,48 318.545,446	2.003
55	748.540,668 318.545,359	56	748.542,263 318.545,377	1.595
58	748.545,448 318.545,534	59	748.814,267 318.565,683	269.573
61	748.855,532 318.568,776	62	748.856,524 318.568,85	0.995
64	748.858,518 318.568,999	65	748.859,515 318.569,074	1.0
67	748.861,269 318.569,206	68	748.861,51 318.569,224	0.242
70	748.863,504 318.569,373	71	748.864,501 318.569,448	1.0
73	748.866,496 318.569,597	74	748.867,493 318.569,672	1.0
76	748.869,487 318.569,822	77	748.870,485 318.569,896	1.001
79	748.872,5 318.570,044	80	748.873,524 318.570,107	1.026
82	748.875,571 318.570,201	83	748.876,596 318.570,233	1.025
85	748.878,646 318.570,267	86	748.879,671 318.570,268	1.025
88	748.881,72 318.570,24	89	748.882,745 318.570,211	1.025
91	748.884,793 318.570,121	92	748.885,816 318.570,061	1.025
94	748.886,839 318.569,991	95	748.886,953 318.569,982	0.114
97	748.885,127 318.584,61	98	748.882,147 318.584,616	2.98
100	748.874,685 318.584,629	101	748.844,388 318.581,709	30.437
103	748.549,377 318.551,698	104	748.537,36 318.551,45	12.02
106	748.516,048 318.556,984	107	748.506,616 318.562,648	11.002
109	748.494,247 318.573,846	110	748.489,117 318.583,579	11.002
112	748.484,637 318.600,978	113	748.484,413 318.608,974	7.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	748.482,375 318.585,597	18	748.483,119 318.583,737	2.003
20	748.484,782 318.580,093	21	748.485,701 318.578,313	2.003
23	748.487,707 318.574,846	24	748.488,792 318.573,162	2.003
26	748.491,121 318.569,903	27	748.492,363 318.568,331	2.003
29	748.494,995 318.565,311	30	748.496,382 318.563,866	2.003
32	748.499,291 318.561,112	33	748.500,81 318.559,807	2.003
35	748.503,971 318.557,346	36	748.505,608 318.556,192	2.003
38	748.508,99 318.554,045	39	748.510,731 318.553,054	2.003
41	748.514,303 318.551,242	42	748.516,131 318.550,423	2.003
44	748.519,861 318.548,962	45	748.521,759 318.548,322	2.003
47	748.525,612 318.547,226	48	748.527,563 318.546,772	2.003
50	748.531,503 318.546,051	51	748.533,489 318.545,785	2.004
53	748.537,48 318.545,446	54	748.539,074 318.545,382	1.595
56	748.542,263 318.545,377	57	748.543,856 318.545,435	1.594
59	748.814,267 318.565,683	60	748.836,339 318.567,342	22.134
62	748.856,524 318.568,85	63	748.857,521 318.568,925	1.0
65	748.859,515 318.569,074	66	748.860,513 318.569,149	1.001
68	748.861,51 318.569,224	69	748.862,507 318.569,298	1.0
71	748.864,501 318.569,448	72	748.865,499 318.569,523	1.001
74	748.867,493 318.569,672	75	748.868,49 318.569,747	1.0
77	748.870,485 318.569,896	78	748.871,629 318.569,982	1.147
80	748.873,524 318.570,107	81	748.874,547 318.570,159	1.024
83	748.876,596 318.570,233	84	748.877,621 318.570,255	1.025
86	748.879,671 318.570,268	87	748.880,695 318.570,259	1.024
89	748.882,745 318.570,211	90	748.883,769 318.570,171	1.025
92	748.885,816 318.570,061	93	748.886,592 318.570,008	0.778
95	748.886,953 318.569,982	96	748.887,263 318.575,999	6.025
98	748.882,147 318.584,616	99	748.879,166 318.584,621	2.981
101	748.844,388 318.581,709	102	748.844,156 318.573,795	7.917
104	748.537,36 318.551,45	105	748.525,363 318.553,336	12.144
107	748.506,616 318.562,648	108	748.499,53 318.568,677	9.304
110	748.489,117 318.583,579	111	748.486,006 318.593,089	10.006
113	748.484,413 318.608,974	1	748.484,608 318.616,374	7.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	748.483,119 318.583,737	19	748.483,921 318.581,902	2.003
21	748.485,701 318.578,313	22	748.486,676 318.576,563	2.003
24	748.488,792 318.573,162	25	748.489,931 318.571,514	2.003
27	748.492,363 318.568,331	28	748.493,655 318.566,8	2.003
30	748.496,382 318.563,866	31	748.497,814 318.562,466	2.003
33	748.500,81 318.559,807	34	748.502,371 318.558,551	2.004
36	748.505,608 318.556,192	37	748.507,282 318.555,092	2.003
39	748.510,731 318.553,054	40	748.512,503 318.552,12	2.003
42	748.516,131 318.550,423	43	748.517,985 318.549,663	2.004
45	748.521,759 318.548,322	46	748.523,677 318.547,744	2.003
48	748.527,563 318.546,772	49	748.529,527 318.546,38	2.003
51	748.533,489 318.545,785	52	748.535,482 318.545,584	2.003
54	748.539,074 318.545,382	55	748.540,668 318.545,359	1.594
57	748.543,856 318.545,435	58	748.545,448 318.545,534	1.595
60	748.836,339 318.567,342	61	748.855,532 318.568,776	19.246
63	748.857,521 318.568,925	64	748.858,518 318.568,999	1.0
66	748.860,513 318.569,149	67	748.861,269 318.569,206	0.758
69	748.862,507 318.569,298	70	748.863,504 318.569,373	1.0
72	748.865,499 318.569,523	73	748.866,496 318.569,597	1.0
75	748.868,49 318.569,747	76	748.869,487 318.569,822	1.0
78	748.871,629 318.569,982	79	748.872,5 318.570,044	0.873
81	748.874,547 318.570,159	82	748.875,571 318.570,201	1.025
84	748.877,621 318.570,255	85	748.878,646 318.570,267	1.025
87	748.880,695 318.570,259	88	748.881,72 318.570,24	1.025
90	748.883,769 318.570,171	91	748.884,793 318.570,121	1.025
93	748.886,592 318.570,008	94	748.886,839 318.569,991	0.248
96	748.887,263 318.575,999	97	748.885,127 318.584,61	8.872
99	748.879,166 318.584,621	100	748.874,685 318.584,629	4.481
102	748.844,156 318.573,795	103	748.549,377 318.551,698	295.606
105	748.525,363 318.553,336	106	748.516,048 318.556,984	10.004
108	748.499,53 318.568,677	109	748.494,247 318.573,846	7.391
111	748.486,006 318.593,089	112	748.484,637 318.600,978	8.007

Verificat Imobil Specialist

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/19+A301/20 - Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101664	19.180	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17844 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 665, din 28/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101664 a imobilului cu numarul cadastral 101664/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101063 inscris in cartea funciara 101063;	A1
59529 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

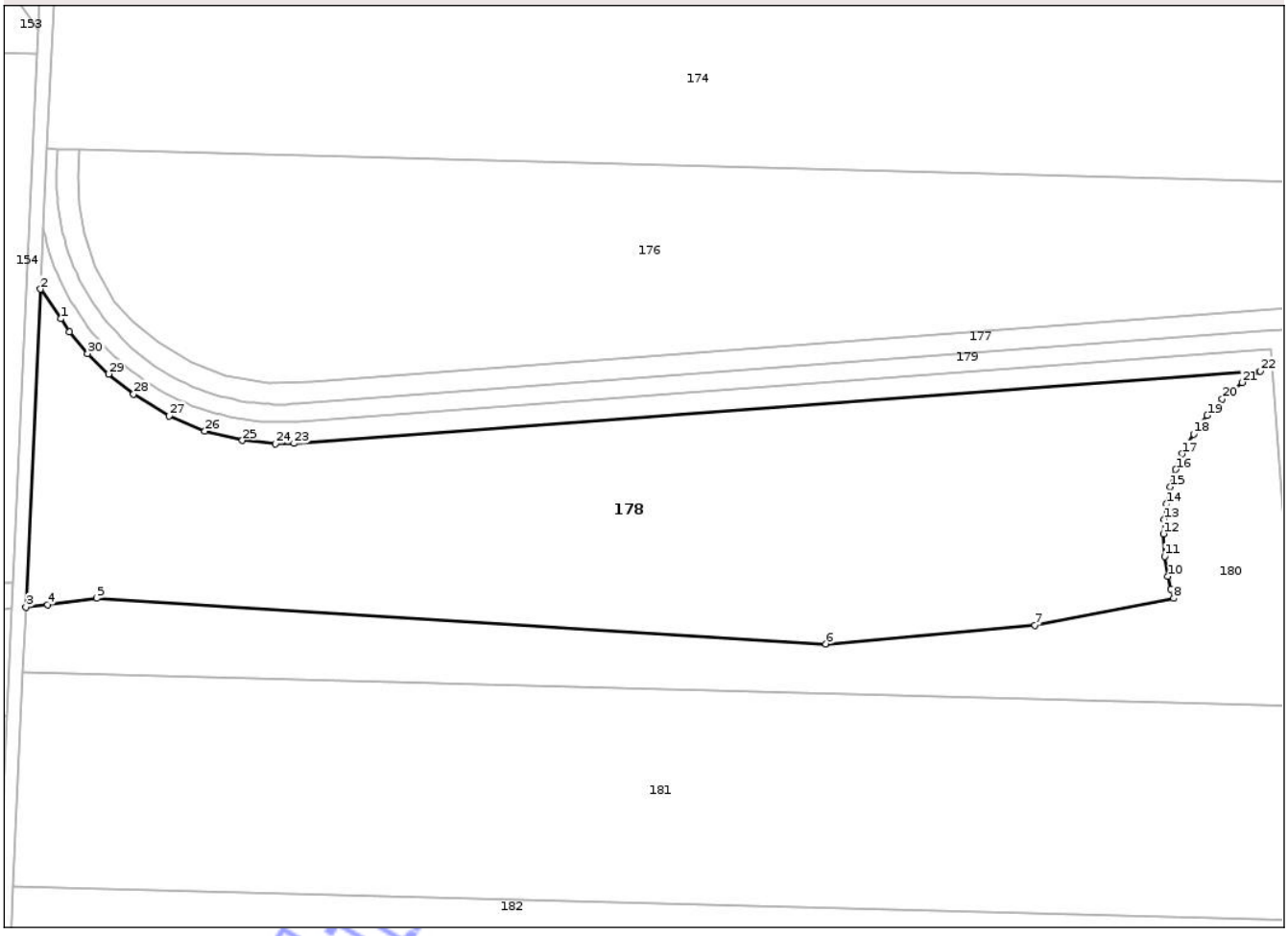
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101664	19.180	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.180	-	A301/19+A3 01/20	-	lot 1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.479,423 318.569,219	2	748.473,805 318.577,491	9.999
3	748.469,715 318.488,842	4	748.475,749 318.489,585	6.08
5	748.489,512 318.491,281	6	748.692,853 318.478,588	203.737
7	748.751,274 318.483,826	8	748.789,977 318.491,309	39.42
9	748.789,191 318.493,807	10	748.788,292 318.497,403	3.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.473,805 318.577,491	3	748.469,715 318.488,842	88.743
4	748.475,749 318.489,585	5	748.489,512 318.491,281	13.867
6	748.692,853 318.478,588	7	748.751,274 318.483,826	58.655
8	748.789,977 318.491,309	9	748.789,191 318.493,807	2.619
10	748.788,292 318.497,403	11	748.787,411 318.502,971	5.637

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	748.787,411 318.502,971	12	748.787,133 318.509,272	6.307
13	748.787,352 318.513,343	14	748.787,924 318.517,614	4.309
15	748.788,982 318.522,358	16	748.790,551 318.527,199	5.089
17	748.792,448 318.531,603	18	748.795,531 318.537,096	6.299
19	748.799,315 318.542,271	20	748.803,586 318.546,846	6.259
21	748.809,097 318.551,422	22	748.814,129 318.554,642	5.974
23	748.544,551 318.534,458	24	748.539,386 318.534,401	5.165
25	748.530,143 318.535,3	26	748.519,661 318.537,922	10.805
27	748.509,733 318.542,182	28	748.499,775 318.548,248	11.66
29	748.492,825 318.553,831	30	748.486,937 318.559,536	8.199
31	748.481,914 318.565,551	1	748.479,423 318.569,219	4.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	748.787,133 318.509,272	13	748.787,352 318.513,343	4.077
14	748.787,924 318.517,614	15	748.788,982 318.522,358	4.861
16	748.790,551 318.527,199	17	748.792,448 318.531,603	4.795
18	748.795,531 318.537,096	19	748.799,315 318.542,271	6.411
20	748.803,586 318.546,846	21	748.809,097 318.551,422	7.163
22	748.814,129 318.554,642	23	748.544,551 318.534,458	270.333
24	748.539,386 318.534,401	25	748.530,143 318.535,3	9.287
26	748.519,661 318.537,922	27	748.509,733 318.542,182	10.803
28	748.499,775 318.548,248	29	748.492,825 318.553,831	8.915
30	748.486,937 318.559,536	31	748.481,914 318.565,551	7.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P301/19+301/20 LOT 2+304/6 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101064	4.305	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101064-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P301/19+301/20+304/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29986 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 1911, din 04/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101064 a imobilului cu numarul cadastral 101064/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101006 inscris in cartea funciara 101006;	A1
32825 / 07/12/2011		
Act Administrativ nr. 951, din 16/06/2011 emis de OCPI Constanta (act notarial nr. 1911/04-11-2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 952/05-12-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 952/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15377/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 4842-11/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 4842-12/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/10-08-2011 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 29986/08-11-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in supraf.de 4305 m.p." in "teren extravilan drum acces in supraf. de 2256 m.p. si teren extravilan curti constructii in supraf. de 2049 m.p." sedescrie in A1 constructie C1-Instalatie eoliana si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acestei in B4 in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
59530 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 04.11.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

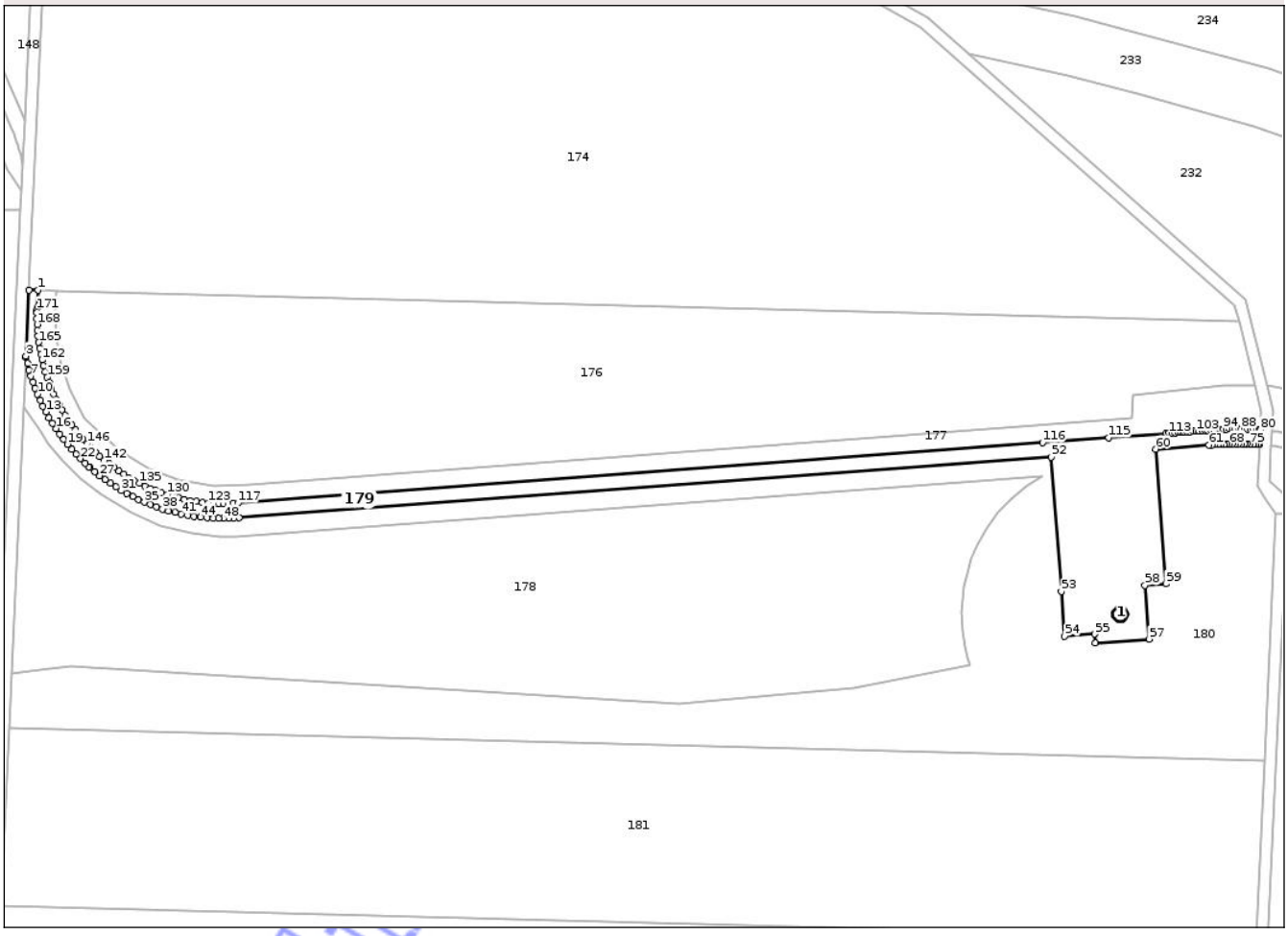
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101064	4.305	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.256	-	301/19+301/20 LOT 2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	304/6 LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101064-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.478,61 318.616,532	2	748.475,61 318.616,611	3.001
4	748.474,675 318.594,189	5	748.475,147 318.592,077	2.164
7	748.476,293 318.587,906	8	748.476,965 318.585,85	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.475,61 318.616,611	3	748.474,595 318.594,609	22.025
5	748.475,147 318.592,077	6	748.475,686 318.589,982	2.163
8	748.476,965 318.585,85	9	748.477,703 318.583,816	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.474,595 318.594,609	4	748.474,675 318.594,189	0.428
6	748.475,686 318.589,982	7	748.476,293 318.587,906	2.163
9	748.477,703 318.583,816	10	748.478,506 318.581,807	2.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	748.478,506 318.581,807	11	748.479,373 318.579,825	2.163
11	748.479,373 318.579,825	12	748.480,303 318.577,872	2.163
12	748.480,303 318.577,872	13	748.481,295 318.575,949	2.164
13	748.481,295 318.575,949	14	748.482,348 318.574,059	2.164
14	748.482,348 318.574,059	15	748.483,461 318.572,204	2.163
15	748.483,461 318.572,204	16	748.484,633 318.570,386	2.163
16	748.484,633 318.570,386	17	748.485,863 318.568,606	2.164
17	748.485,863 318.568,606	18	748.487,149 318.566,867	2.163
18	748.487,149 318.566,867	19	748.488,49 318.565,169	2.164
19	748.488,49 318.565,169	20	748.489,885 318.563,515	2.164
20	748.489,885 318.563,515	21	748.491,332 318.561,907	2.163
21	748.491,332 318.561,907	22	748.492,83 318.560,347	2.163
22	748.492,83 318.560,347	23	748.494,377 318.558,834	2.164
23	748.494,377 318.558,834	24	748.495,653 318.557,665	1.731
24	748.495,653 318.557,665	25	748.495,972 318.557,373	0.432
25	748.495,972 318.557,373	26	748.497,613 318.555,963	2.164
26	748.497,613 318.555,963	27	748.499,298 318.554,606	2.163
27	748.499,298 318.554,606	28	748.501,026 318.553,305	2.163
28	748.501,026 318.553,305	29	748.502,795 318.552,059	2.164
29	748.502,795 318.552,059	30	748.504,602 318.550,87	2.163
30	748.504,602 318.550,87	31	748.506,447 318.549,74	2.164
31	748.506,447 318.549,74	32	748.508,327 318.548,67	2.163
32	748.508,327 318.548,67	33	748.510,241 318.547,661	2.164
33	748.510,241 318.547,661	34	748.512,186 318.546,713	2.164
34	748.512,186 318.546,713	35	748.514,16 318.545,828	2.163
35	748.514,16 318.545,828	36	748.516,161 318.545,007	2.163
36	748.516,161 318.545,007	37	748.518,188 318.544,251	2.163
37	748.518,188 318.544,251	38	748.520,238 318.543,559	2.164
38	748.520,238 318.543,559	39	748.522,309 318.542,934	2.163
39	748.522,309 318.542,934	40	748.524,399 318.542,376	2.163
40	748.524,399 318.542,376	41	748.526,506 318.541,885	2.163
41	748.526,506 318.541,885	42	748.528,628 318.541,461	2.164
42	748.528,628 318.541,461	43	748.530,762 318.541,106	2.163
43	748.530,762 318.541,106	44	748.532,906 318.540,819	2.163
44	748.532,906 318.540,819	45	748.535,058 318.540,602	2.163
45	748.535,058 318.540,602	46	748.537,216 318.540,453	2.163
46	748.537,216 318.540,453	47	748.538,937 318.540,384	1.722
47	748.538,937 318.540,384	48	748.540,659 318.540,359	1.722
48	748.540,659 318.540,359	49	748.542,381 318.540,378	1.722
49	748.542,381 318.540,378	50	748.544,102 318.540,441	1.722
50	748.544,102 318.540,441	51	748.545,821 318.540,548	1.722
51	748.545,821 318.540,548	52	748.817,143 318.560,884	272.083
52	748.817,143 318.560,884	53	748.820,507 318.516,01	45.0
53	748.820,507 318.516,01	54	748.821,628 318.501,052	15.0
54	748.821,628 318.501,052	55	748.831,6 318.501,799	10.0
55	748.831,6 318.501,799	56	748.831,824 318.498,808	2.999
56	748.831,824 318.498,808	57	748.849,773 318.500,153	17.999
57	748.849,773 318.500,153	58	748.848,428 318.518,103	18.0
58	748.848,428 318.518,103	59	748.855,409 318.518,626	7.001
59	748.855,409 318.518,626	60	748.852,045 318.563,5	45.0
60	748.852,045 318.563,5	61	748.869,861 318.564,836	17.866
61	748.869,861 318.564,836	62	748.870,858 318.564,91	1.0
62	748.870,858 318.564,91	63	748.871,856 318.564,985	1.001
63	748.871,856 318.564,985	64	748.872,832 318.565,055	0.979
64	748.872,832 318.565,055	65	748.873,805 318.565,114	0.975
65	748.873,805 318.565,114	66	748.874,779 318.565,164	0.975
66	748.874,779 318.565,164	67	748.875,753 318.565,205	0.975
67	748.875,753 318.565,205	68	748.876,727 318.565,235	0.974
68	748.876,727 318.565,235	69	748.877,702 318.565,256	0.975
69	748.877,702 318.565,256	70	748.878,677 318.565,267	0.975
70	748.878,677 318.565,267	71	748.879,652 318.565,268	0.975
71	748.879,652 318.565,268	72	748.880,627 318.565,26	0.975
72	748.880,627 318.565,26	73	748.881,602 318.565,242	0.975
73	748.881,602 318.565,242	74	748.882,576 318.565,214	0.974
74	748.882,576 318.565,214	75	748.883,551 318.565,176	0.976
75	748.883,551 318.565,176	76	748.884,524 318.565,128	0.974
76	748.884,524 318.565,128	77	748.885,498 318.565,071	0.976
77	748.885,498 318.565,071	78	748.886,366 318.565,012	0.87
78	748.886,366 318.565,012	79	748.886,696 318.564,986	0.331
79	748.886,696 318.564,986	80	748.886,953 318.569,982	5.003
80	748.886,953 318.569,982	81	748.886,839 318.569,991	0.114
81	748.886,839 318.569,991	82	748.886,592 318.570,008	0.248
82	748.886,592 318.570,008	83	748.885,816 318.570,061	0.778
83	748.885,816 318.570,061	84	748.884,793 318.570,121	1.025
84	748.884,793 318.570,121	85	748.883,769 318.570,171	1.025
85	748.883,769 318.570,171	86	748.882,745 318.570,211	1.025
86	748.882,745 318.570,211	87	748.881,72 318.570,24	1.025
87	748.881,72 318.570,24	88	748.880,695 318.570,259	1.025
88	748.880,695 318.570,259	89	748.879,671 318.570,268	1.024
89	748.879,671 318.570,268	90	748.878,646 318.570,267	1.025
90	748.878,646 318.570,267	91	748.877,621 318.570,255	1.025
91	748.877,621 318.570,255	92	748.876,596 318.570,233	1.025
92	748.876,596 318.570,233	93	748.875,571 318.570,201	1.025
93	748.875,571 318.570,201	94	748.874,547 318.570,159	1.025
94	748.874,547 318.570,159	95	748.873,524 318.570,107	1.024
95	748.873,524 318.570,107	96	748.872,5 318.570,044	1.026
96	748.872,5 318.570,044	97	748.871,629 318.569,982	0.873
97	748.871,629 318.569,982	98	748.870,485 318.569,896	1.147
98	748.870,485 318.569,896	99	748.869,487 318.569,822	1.001
99	748.869,487 318.569,822	100	748.868,49 318.569,747	1.0
100	748.868,49 318.569,747	101	748.867,493 318.569,672	1.0
101	748.867,493 318.569,672	102	748.866,496 318.569,597	1.0
102	748.866,496 318.569,597	103	748.865,499 318.569,523	1.0
103	748.865,499 318.569,523	104	748.864,501 318.569,448	1.001
104	748.864,501 318.569,448	105	748.863,504 318.569,373	1.0
105	748.863,504 318.569,373	106	748.862,507 318.569,298	1.0
106	748.862,507 318.569,298	107	748.861,51 318.569,224	1.0
107	748.861,51 318.569,224	108	748.861,269 318.569,206	0.242
108	748.861,269 318.569,206	109	748.860,513 318.569,149	0.758

Verificat de specialist

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	748.860,513 318.569,149	110	748.859,515 318.569,074	1.001
112	748.857,521 318.568,925	113	748.856,524 318.568,85	1.0
115	748.836,339 318.567,342	116	748.814,267 318.565,683	22.134
118	748.543,856 318.545,435	119	748.542,263 318.545,377	1.594
121	748.539,074 318.545,382	122	748.537,48 318.545,446	1.595
124	748.533,489 318.545,785	125	748.531,503 318.546,051	2.004
127	748.527,563 318.546,772	128	748.525,612 318.547,226	2.003
130	748.521,759 318.548,322	131	748.519,861 318.548,962	2.003
133	748.516,131 318.550,423	134	748.514,303 318.551,242	2.003
136	748.510,731 318.553,054	137	748.508,99 318.554,045	2.003
139	748.505,608 318.556,192	140	748.503,971 318.557,346	2.003
142	748.500,81 318.559,807	143	748.499,291 318.561,112	2.003
145	748.496,382 318.563,866	146	748.494,995 318.565,311	2.003
148	748.492,363 318.568,331	149	748.491,121 318.569,903	2.003
151	748.488,792 318.573,162	152	748.487,707 318.574,846	2.003
154	748.485,701 318.578,313	155	748.484,782 318.580,093	2.003
157	748.483,119 318.583,737	158	748.482,375 318.585,597	2.003
160	748.481,069 318.589,384	161	748.480,508 318.591,307	2.003
163	748.479,571 318.595,201	164	748.479,197 318.597,169	2.003
166	748.478,639 318.601,136	167	748.478,455 318.603,131	2.003
169	748.478,28 318.607,132	170	748.478,289 318.609,136	2.004
172	748.478,343 318.610,74	1	748.478,61 318.616,532	5.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	748.859,515 318.569,074	111	748.858,518 318.568,999	1.0
113	748.856,524 318.568,85	114	748.855,532 318.568,776	0.995
116	748.814,267 318.565,683	117	748.545,448 318.545,534	269.573
119	748.542,263 318.545,377	120	748.540,668 318.545,359	1.595
122	748.537,48 318.545,446	123	748.535,482 318.545,584	2.003
125	748.531,503 318.546,051	126	748.529,527 318.546,38	2.003
128	748.525,612 318.547,226	129	748.523,677 318.547,744	2.003
131	748.519,861 318.548,962	132	748.517,985 318.549,663	2.003
134	748.514,303 318.551,242	135	748.512,503 318.552,12	2.003
137	748.508,99 318.554,045	138	748.507,282 318.555,092	2.003
140	748.503,971 318.557,346	141	748.502,371 318.558,551	2.003
143	748.499,291 318.561,112	144	748.497,814 318.562,466	2.004
146	748.494,995 318.565,311	147	748.493,655 318.566,8	2.003
149	748.491,121 318.569,903	150	748.489,931 318.571,514	2.003
152	748.487,707 318.574,846	153	748.486,676 318.576,563	2.003
155	748.484,782 318.580,093	156	748.483,921 318.581,902	2.003
158	748.482,375 318.585,597	159	748.481,692 318.587,48	2.003
161	748.480,508 318.591,307	162	748.480,008 318.593,246	2.002
164	748.479,197 318.597,169	165	748.478,886 318.599,148	2.003
167	748.478,455 318.603,131	168	748.478,336 318.605,13	2.003
170	748.478,289 318.609,136	171	748.478,311 318.609,938	0.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	748.858,518 318.568,999	112	748.857,521 318.568,925	1.0
114	748.855,532 318.568,776	115	748.836,339 318.567,342	19.246
117	748.545,448 318.545,534	118	748.543,856 318.545,435	1.595
120	748.540,668 318.545,359	121	748.539,074 318.545,382	1.594
123	748.535,482 318.545,584	124	748.533,489 318.545,785	2.003
126	748.529,527 318.546,38	127	748.527,563 318.546,772	2.003
129	748.523,677 318.547,744	130	748.521,759 318.548,322	2.003
132	748.517,985 318.549,663	133	748.516,131 318.550,423	2.004
135	748.512,503 318.552,12	136	748.510,731 318.553,054	2.003
138	748.507,282 318.555,092	139	748.505,608 318.556,192	2.003
141	748.502,371 318.558,551	142	748.500,81 318.559,807	2.004
144	748.497,814 318.562,466	145	748.496,382 318.563,866	2.003
147	748.493,655 318.566,8	148	748.492,363 318.568,331	2.003
150	748.489,931 318.571,514	151	748.488,792 318.573,162	2.003
153	748.486,676 318.576,563	154	748.485,701 318.578,313	2.003
156	748.483,921 318.581,902	157	748.483,119 318.583,737	2.003
159	748.481,692 318.587,48	160	748.481,069 318.589,384	2.003
162	748.480,008 318.593,246	163	748.479,571 318.595,201	2.003
165	748.478,886 318.599,148	166	748.478,639 318.601,136	2.003
168	748.478,336 318.605,13	169	748.478,28 318.607,132	2.003
171	748.478,311 318.609,938	172	748.478,343 318.610,74	0.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/19+A301/20 - Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101663	15.786	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17844 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 665, din 28/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101663 a imobilului cu numarul cadastral 101663/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101063 inscris in cartea funciara 101063;	A1
59528 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

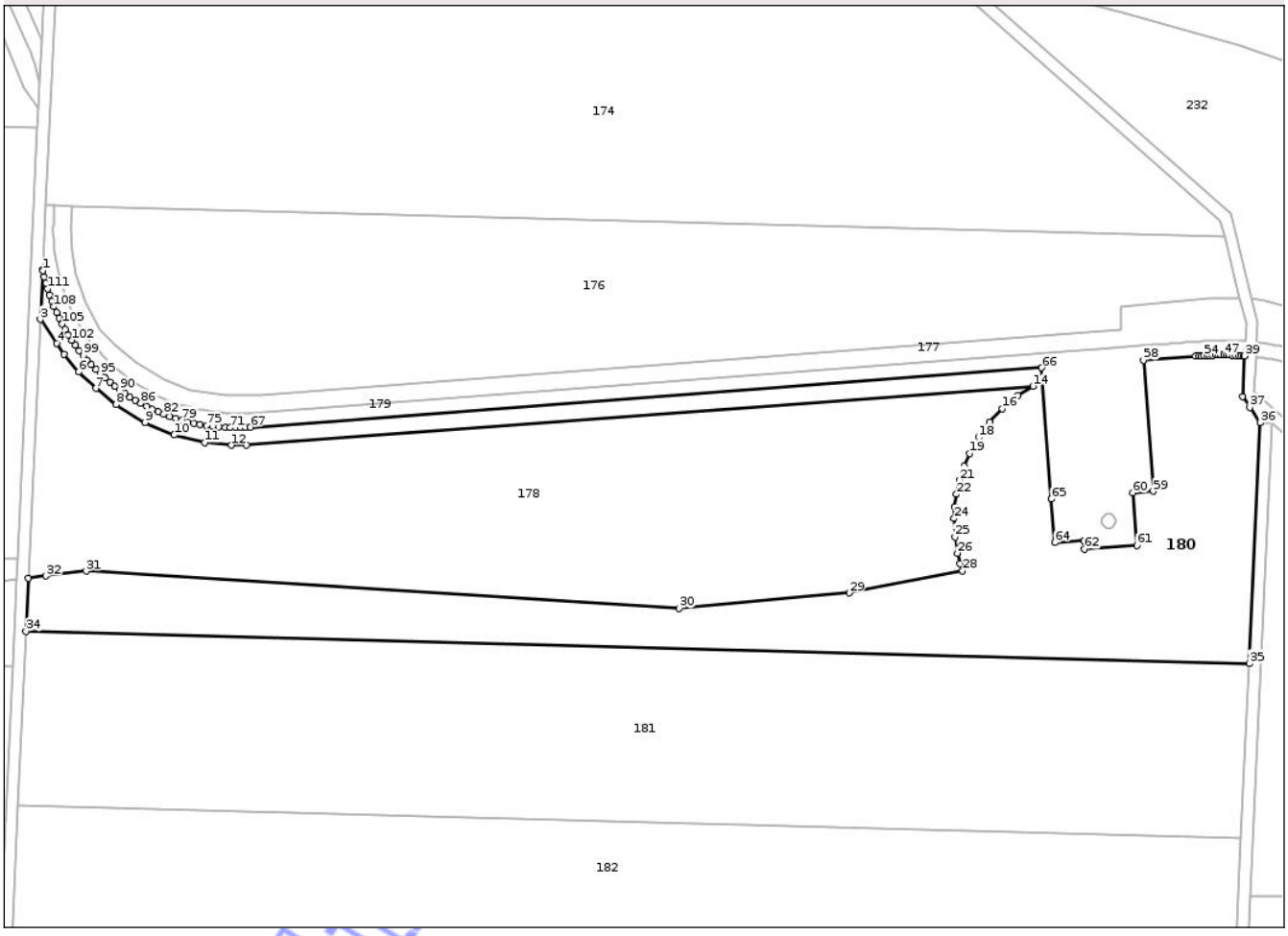
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101663	15.786	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.786	-	A301/19+A301/20	-	lot 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.474,675 318.594,189	2	748.474,595 318.594,609	0.428
4	748.479,423 318.569,219	5	748.481,914 318.565,551	4.434
7	748.492,825 318.553,831	8	748.499,775 318.548,248	8.915
10	748.519,661 318.537,922	11	748.530,143 318.535,3	10.805
13	748.544,551 318.534,458	14	748.814,129 318.554,642	270.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.474,595 318.594,609	3	748.473,805 318.577,491	17.136
5	748.481,914 318.565,551	6	748.486,937 318.559,536	7.837
8	748.499,775 318.548,248	9	748.509,733 318.542,182	11.66
11	748.530,143 318.535,3	12	748.539,386 318.534,401	9.287
14	748.814,129 318.554,642	15	748.809,097 318.551,422	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.473,805 318.577,491	4	748.479,423 318.569,219	9.999
6	748.486,937 318.559,536	7	748.492,825 318.553,831	8.199
9	748.509,733 318.542,182	10	748.519,661 318.537,922	10.803
12	748.539,386 318.534,401	13	748.544,551 318.534,458	5.165
15	748.809,097 318.551,422	16	748.803,586 318.546,846	7.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	748.803,586 318.546,846	17	748.799,315 318.542,271	6.259
19	748.792,448 318.531,603	20	748.790,551 318.527,199	4.795
22	748.787,924 318.517,614	23	748.787,352 318.513,343	4.309
25	748.787,411 318.502,971	26	748.788,292 318.497,403	5.637
28	748.789,977 318.491,309	29	748.751,274 318.483,826	39.42
31	748.489,512 318.491,281	32	748.475,749 318.489,585	13.867
34	748.468,873 318.470,603	35	748.888,28 318.459,576	419.552
37	748.888,518 318.547,336	38	748.885,979 318.551,068	4.514
40	748.886,366 318.565,012	41	748.885,498 318.565,071	0.87
43	748.883,551 318.565,176	44	748.882,576 318.565,214	0.976
46	748.880,627 318.565,26	47	748.879,652 318.565,268	0.975
49	748.877,702 318.565,256	50	748.876,727 318.565,235	0.975
52	748.874,779 318.565,164	53	748.873,805 318.565,114	0.975
55	748.871,856 318.564,985	56	748.870,858 318.564,91	1.001
58	748.852,045 318.563,5	59	748.855,409 318.518,626	45.0
61	748.849,773 318.500,153	62	748.831,824 318.498,808	17.999
64	748.821,628 318.501,052	65	748.820,507 318.516,01	15.0
67	748.545,821 318.540,548	68	748.544,102 318.540,441	1.722
70	748.540,659 318.540,359	71	748.538,937 318.540,384	1.722
73	748.535,058 318.540,602	74	748.532,906 318.540,819	2.163
76	748.528,628 318.541,461	77	748.526,506 318.541,885	2.164
79	748.522,309 318.542,934	80	748.520,238 318.543,559	2.163
82	748.516,161 318.545,007	83	748.514,16 318.545,828	2.163
85	748.510,241 318.547,661	86	748.508,327 318.548,67	2.164
88	748.504,602 318.550,87	89	748.502,795 318.552,059	2.163
91	748.499,298 318.554,606	92	748.497,613 318.555,963	2.163
94	748.495,653 318.557,665	95	748.494,377 318.558,834	1.731
97	748.491,332 318.561,907	98	748.489,885 318.563,515	2.163
100	748.487,149 318.566,867	101	748.485,863 318.568,606	2.163
103	748.483,461 318.572,204	104	748.482,348 318.574,059	2.163
106	748.480,303 318.577,872	107	748.479,373 318.579,825	2.163
109	748.477,703 318.583,816	110	748.476,965 318.585,85	2.164
112	748.475,686 318.589,982	113	748.475,147 318.592,077	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	748.799,315 318.542,271	18	748.795,531 318.537,096	6.411
20	748.790,551 318.527,199	21	748.788,982 318.522,358	5.089
23	748.787,352 318.513,343	24	748.787,133 318.509,272	4.077
26	748.788,292 318.497,403	27	748.789,191 318.493,807	3.707
29	748.751,274 318.483,826	30	748.692,853 318.478,588	58.655
32	748.475,749 318.489,585	33	748.469,715 318.488,842	6.08
35	748.888,28 318.459,576	36	748.892,088 318.542,09	82.602
38	748.885,979 318.551,068	39	748.886,696 318.564,986	13.936
41	748.885,498 318.565,071	42	748.884,524 318.565,128	0.976
44	748.882,576 318.565,214	45	748.881,602 318.565,242	0.974
47	748.879,652 318.565,268	48	748.878,677 318.565,267	0.975
50	748.876,727 318.565,235	51	748.875,753 318.565,205	0.974
53	748.873,805 318.565,114	54	748.872,832 318.565,055	0.975
56	748.870,858 318.564,91	57	748.869,861 318.564,836	1.0
59	748.855,409 318.518,626	60	748.848,428 318.518,103	7.001
62	748.831,824 318.498,808	63	748.831,6 318.501,799	2.999
65	748.820,507 318.516,01	66	748.817,143 318.560,884	45.0
68	748.544,102 318.540,441	69	748.542,381 318.540,378	1.722
71	748.538,937 318.540,384	72	748.537,216 318.540,453	1.722
74	748.532,906 318.540,819	75	748.530,762 318.541,106	2.163
77	748.526,506 318.541,885	78	748.524,399 318.542,376	2.163
80	748.520,238 318.543,559	81	748.518,188 318.544,251	2.164
83	748.514,16 318.545,828	84	748.512,186 318.546,713	2.163
86	748.508,327 318.548,67	87	748.506,447 318.549,74	2.163
89	748.502,795 318.552,059	90	748.501,026 318.553,305	2.164
92	748.497,613 318.555,963	93	748.495,972 318.557,373	2.164
95	748.494,377 318.558,834	96	748.492,83 318.560,347	2.164
98	748.489,885 318.563,515	99	748.488,49 318.565,169	2.164
101	748.485,863 318.568,606	102	748.484,633 318.570,386	2.164
104	748.482,348 318.574,059	105	748.481,295 318.575,949	2.164
107	748.479,373 318.579,825	108	748.478,506 318.581,807	2.163
110	748.476,965 318.585,85	111	748.476,293 318.587,906	2.163
113	748.475,147 318.592,077	1	748.474,675 318.594,189	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	748.795,531 318.537,096	19	748.792,448 318.531,603	6.299
21	748.788,982 318.522,358	22	748.787,924 318.517,614	4.861
24	748.787,133 318.509,272	25	748.787,411 318.502,971	6.307
27	748.789,191 318.493,807	28	748.789,977 318.491,309	2.619
30	748.692,853 318.478,588	31	748.489,512 318.491,281	203.737
33	748.469,715 318.488,842	34	748.468,873 318.470,603	18.258
36	748.892,088 318.542,09	37	748.888,518 318.547,336	6.346
39	748.886,696 318.564,986	40	748.886,366 318.565,012	0.331
42	748.884,524 318.565,128	43	748.883,551 318.565,176	0.974
45	748.881,602 318.565,242	46	748.880,627 318.565,26	0.975
48	748.878,677 318.565,267	49	748.877,702 318.565,256	0.975
51	748.875,753 318.565,205	52	748.874,779 318.565,164	0.975
54	748.872,832 318.565,055	55	748.871,856 318.564,985	0.979
57	748.869,861 318.564,836	58	748.852,045 318.563,5	17.866
60	748.848,428 318.518,103	61	748.849,773 318.500,153	18.0
63	748.831,6 318.501,799	64	748.821,628 318.501,052	10.0
66	748.817,143 318.560,884	67	748.545,821 318.540,548	272.083
69	748.542,381 318.540,378	70	748.540,659 318.540,359	1.722
72	748.537,216 318.540,453	73	748.535,058 318.540,602	2.163
75	748.530,762 318.541,106	76	748.528,628 318.541,461	2.163
78	748.524,399 318.542,376	79	748.522,309 318.542,934	2.163
81	748.518,188 318.544,251	82	748.516,161 318.545,007	2.163
84	748.512,186 318.546,713	85	748.510,241 318.547,661	2.164
87	748.506,447 318.549,74	88	748.504,602 318.550,87	2.164
90	748.501,026 318.553,305	91	748.499,298 318.554,606	2.163
93	748.495,972 318.557,373	94	748.495,653 318.557,665	0.432
96	748.492,83 318.560,347	97	748.491,332 318.561,907	2.163
99	748.488,49 318.565,169	100	748.487,149 318.566,867	2.164
102	748.484,633 318.570,386	103	748.483,461 318.572,204	2.163
105	748.481,295 318.575,949	106	748.480,303 318.577,872	2.164
108	748.478,506 318.581,807	109	748.477,703 318.583,816	2.164
111	748.476,293 318.587,906	112	748.475,686 318.589,982	2.163

Verificat cu Planul Topografic OCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 29/05/1997 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA NECULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN SULTANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ŢÎMPĂU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

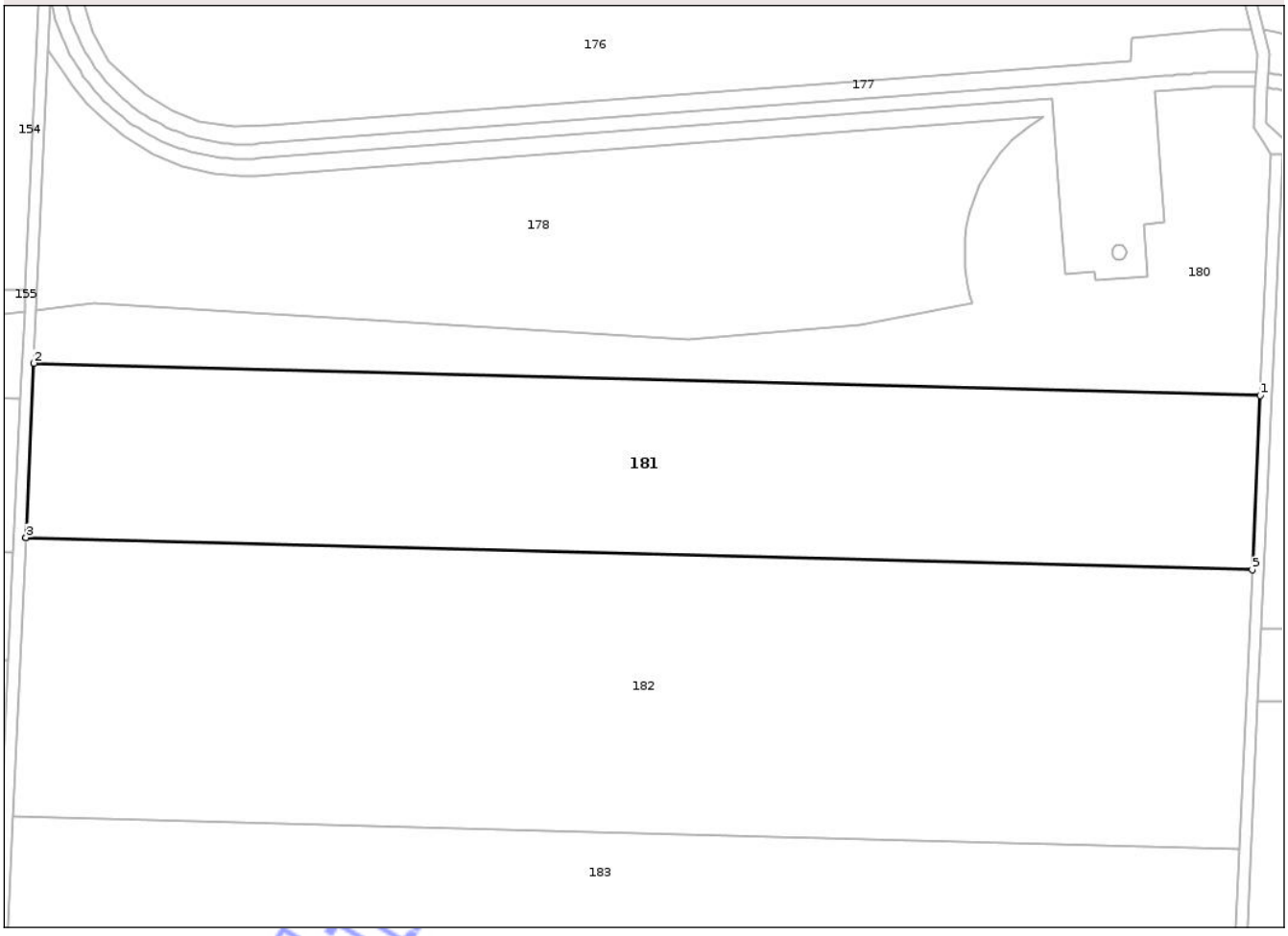
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	301/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.888,28 318.459,576	2	748.468,873 318.470,603	419.552
2	748.468,873 318.470,603	3	748.466,13 318.411,07	59.596
3	748.466,13 318.411,07	4	748.466,13 318.411,067	0.003
4	748.466,13 318.411,067	5	748.885,53 318.400,04	419.545
5	748.885,53 318.400,04	1	748.888,28 318.459,576	59.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10965
Nr. cadastral vechi:10300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100734	40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25718 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 46730, din 26/05/2011 emis de ONRC;		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.4 din " CERNAVODA POWER SRL " in " CERNAVODA POWER SA "	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26625 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (POZ 69);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26625 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (POZ 69);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31000 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (69);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Neautentificat Uz Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100734	40.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	301/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.885,53 318.400,04	2	748.466,13 318.411,067	419.545
2	748.466,13 318.411,067	3	748.461,724 318.315,812	95.357
3	748.461,724 318.315,812	4	748.690,499 318.309,794	228.854
4	748.690,499 318.309,794	5	748.881,14 318.304,78	190.707
5	748.881,14 318.304,78	1	748.885,53 318.400,04	95.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878(e:10210)
Nr. cadastral vechi:680-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 301/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100250	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20303 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 13968, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 680-1 ” in ” 100250 ”.	A1
25795 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26613 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26613 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30987 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (64);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Document nevalabil în circuitul civil

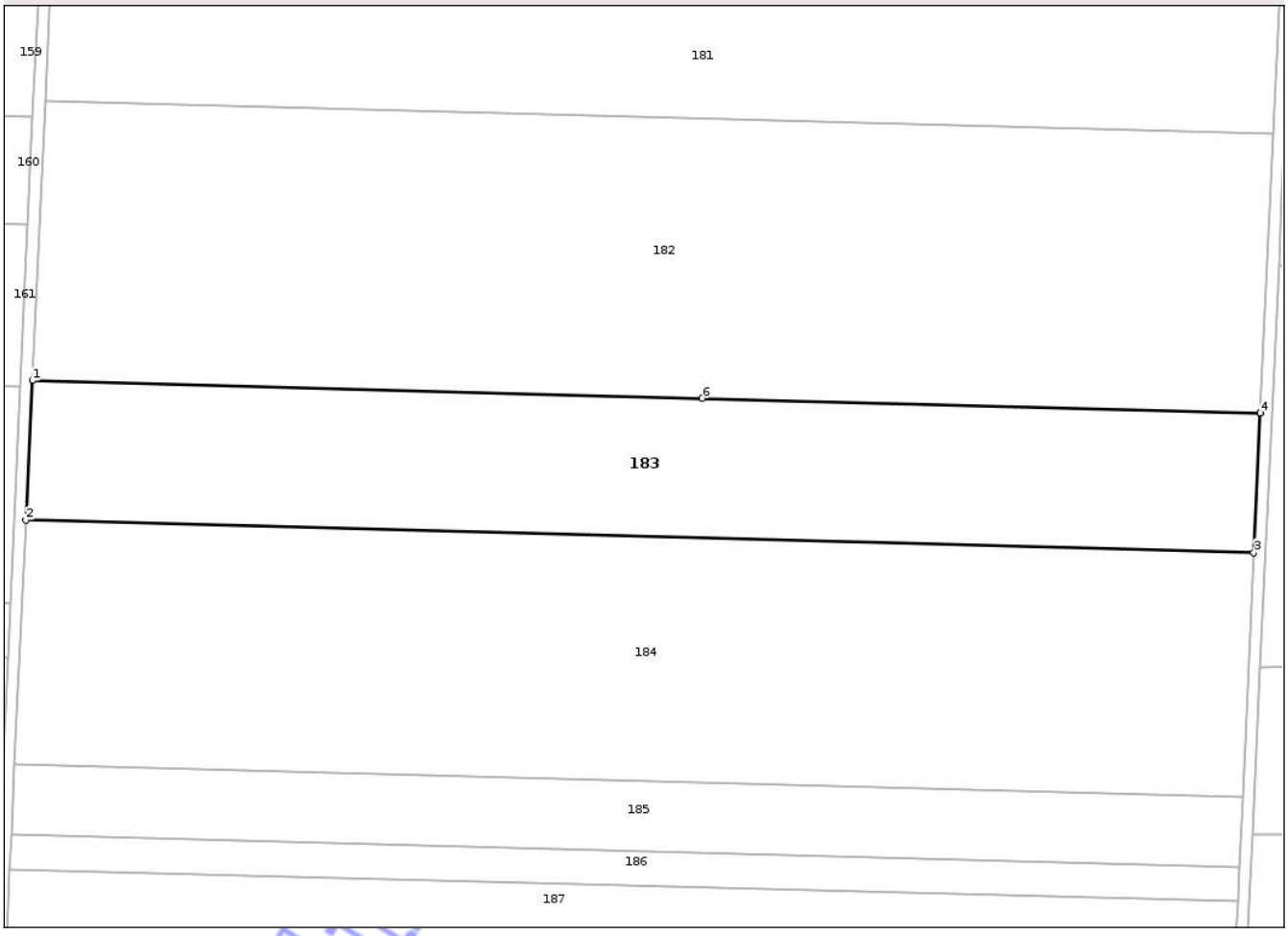
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100250	20.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	301/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.461,724 318.315,812	2	748.459,531 318.268,182	47.68
2	748.459,531 318.268,182	3	748.878,94 318.257,155	419.554
3	748.878,94 318.257,155	4	748.881,145 318.304,78	47.676
4	748.881,145 318.304,78	5	748.881,14 318.304,78	0.005
5	748.881,14 318.304,78	6	748.690,499 318.309,794	190.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.690,499 318.309,794	1	748.461,724 318.315,812	228.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763(e:763)
Nr. cadastral vechi:681-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, A 301/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100179	35.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22990 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-4,6 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
23040 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC;		
B8	Se respinge cererea de notare a schimbarii formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-4,6 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA", conform art. 20 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata, fiind lipsita de obiect avind in vedere ca operatiunea de notare a fost deja efectuata prin incheierea nr.22990/09.09.2011	A1
20305 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 14110, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "681-1 " in " 100179 ".	A1
29927 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26784 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (135);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26784 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (135);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30818 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (135);		
C10	Se radiaza sarcinile de sub C.7 si C.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., in baza actelor notariale aut. sub nr. 67/2021 si 270/2020	A1

Document generat din oficiu

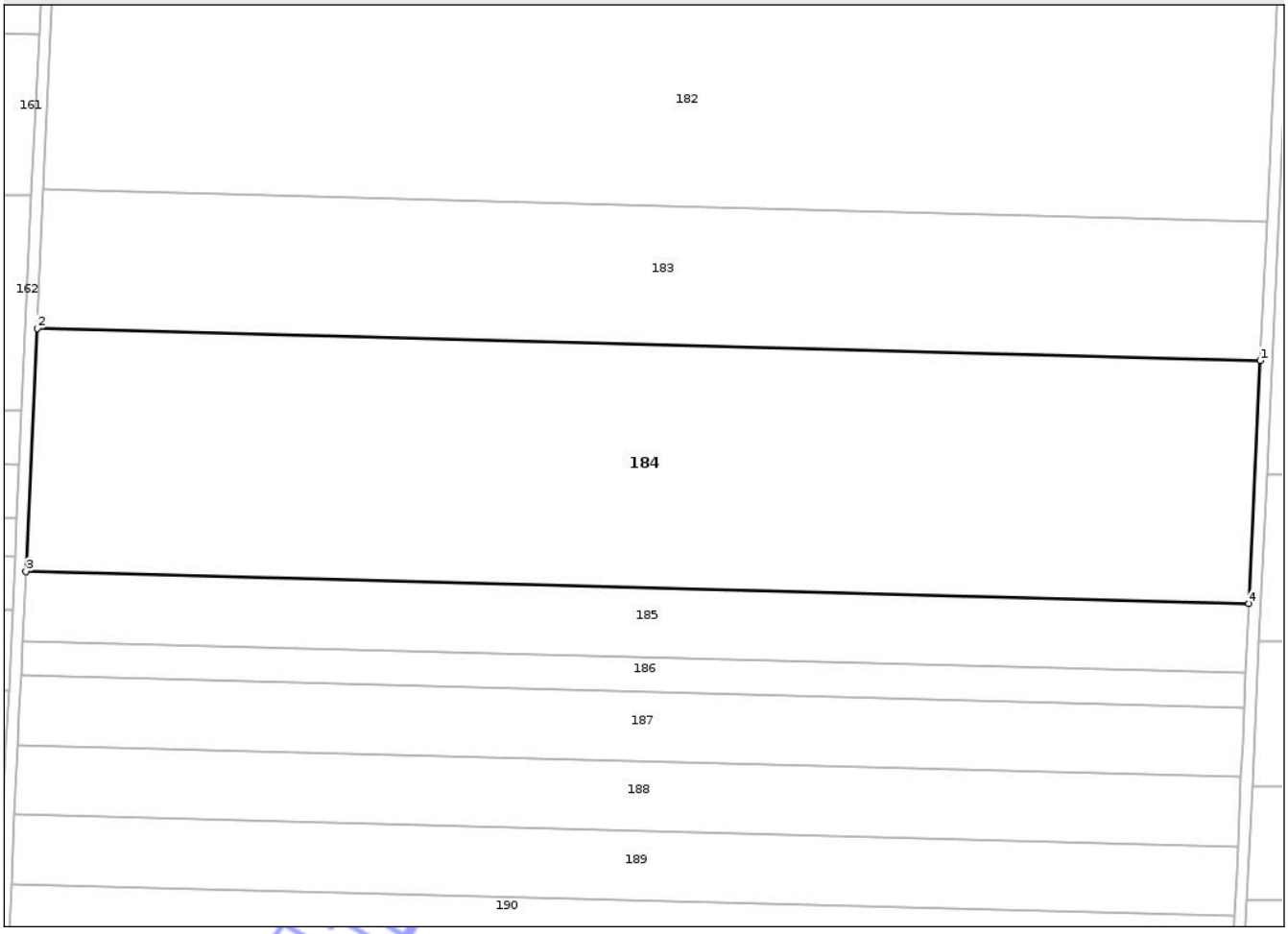
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100179	35.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	301/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.878,94 318.257,155	2	748.459,531 318.268,182	419.554
2	748.459,531 318.268,182	3	748.455,685 318.184,832	83.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.455,685 318.184,832	4	748.875,092 318.173,805	419.552
4	748.875,092 318.173,805	1	748.878,94 318.257,155	83.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 301/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577, din 02/11/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVEREANU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

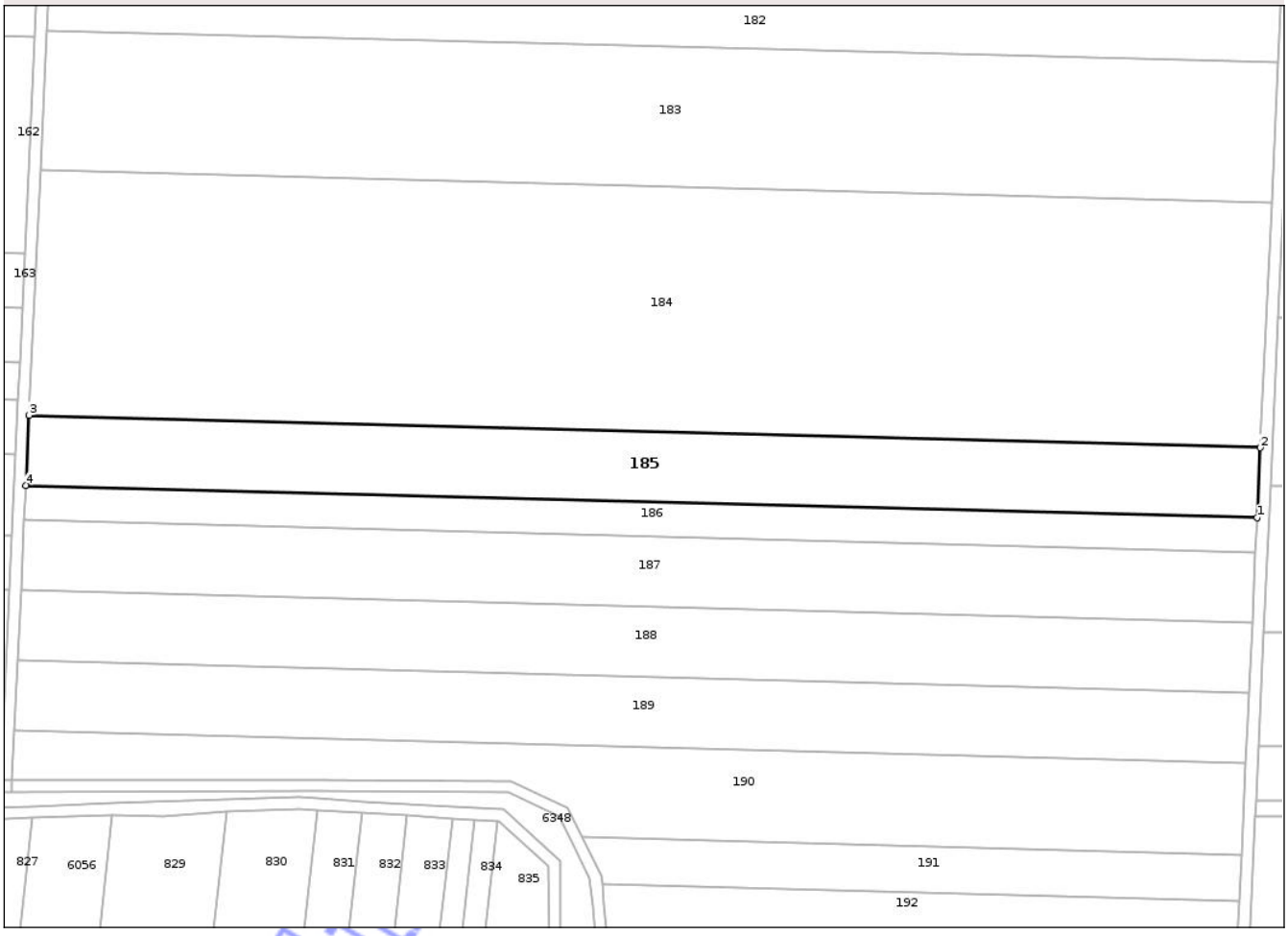
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	301/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.873,99 318.149,99	2	748.875,092 318.173,805	23.84
2	748.875,092 318.173,805	3	748.455,685 318.184,832	419.552
3	748.455,685 318.184,832	4	748.454,59 318.161,016	23.841
4	748.454,59 318.161,016	1	748.873,99 318.149,99	419.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10894
Nr. cadastral vechi:10272

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100703	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25744 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26624 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (POZ 68);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26624 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (POZ 68);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30994 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (68);		
C3	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 182/2020	A1

Neautentificat
Document civil

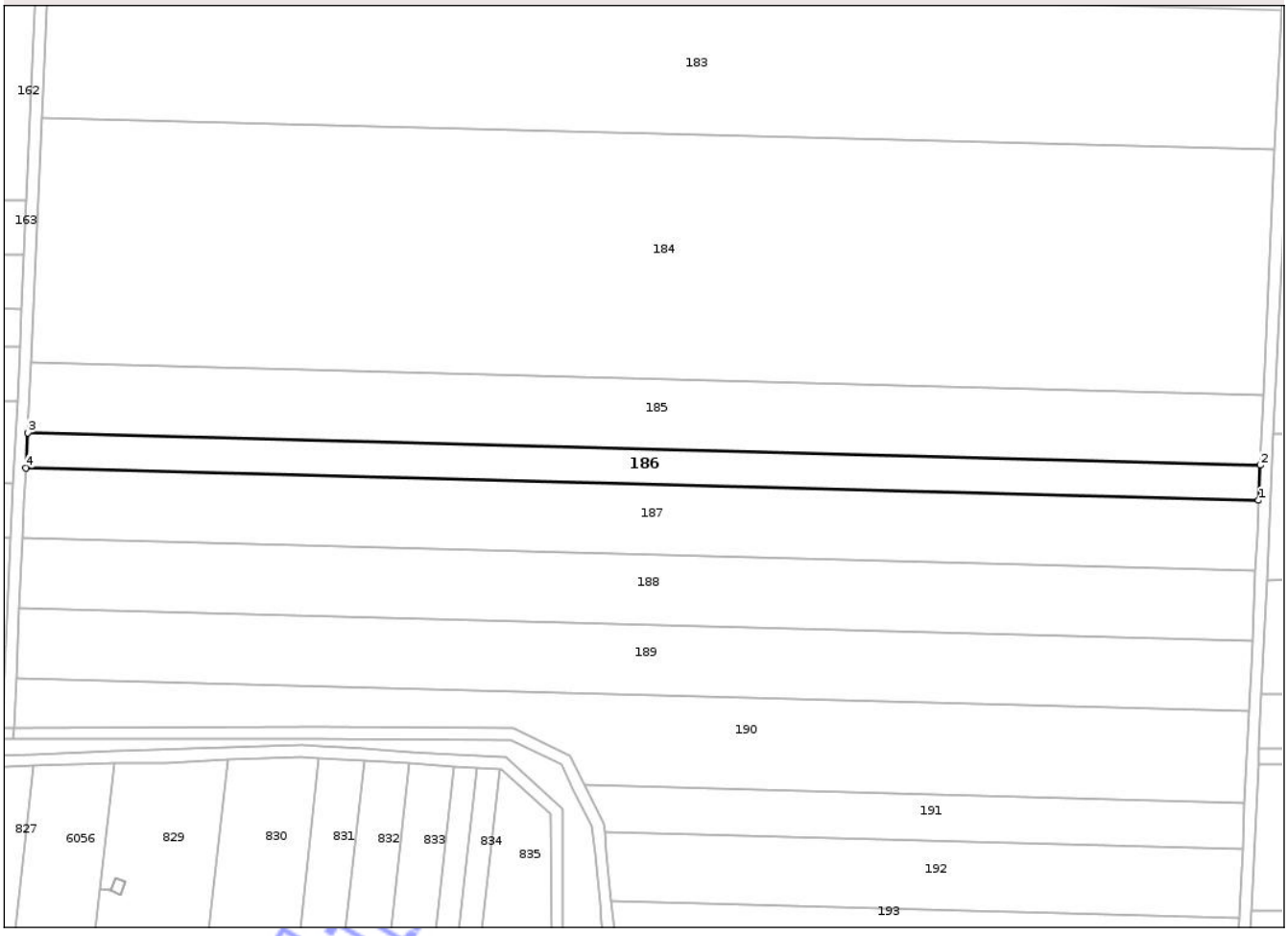
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100703	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	301/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.873,44 318.138,08	2	748.873,99 318.149,99	11.923
2	748.873,99 318.149,99	3	748.454,59 318.161,016	419.545
3	748.454,59 318.161,016	4	748.454,04 318.149,11	11.919
4	748.454,04 318.149,11	1	748.873,44 318.138,08	419.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102247	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21826 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 40, din 28/03/2018 emis de BIN TOMA ANICA (act administrativ nr 52392/1356 din 19.09.1996, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGLAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

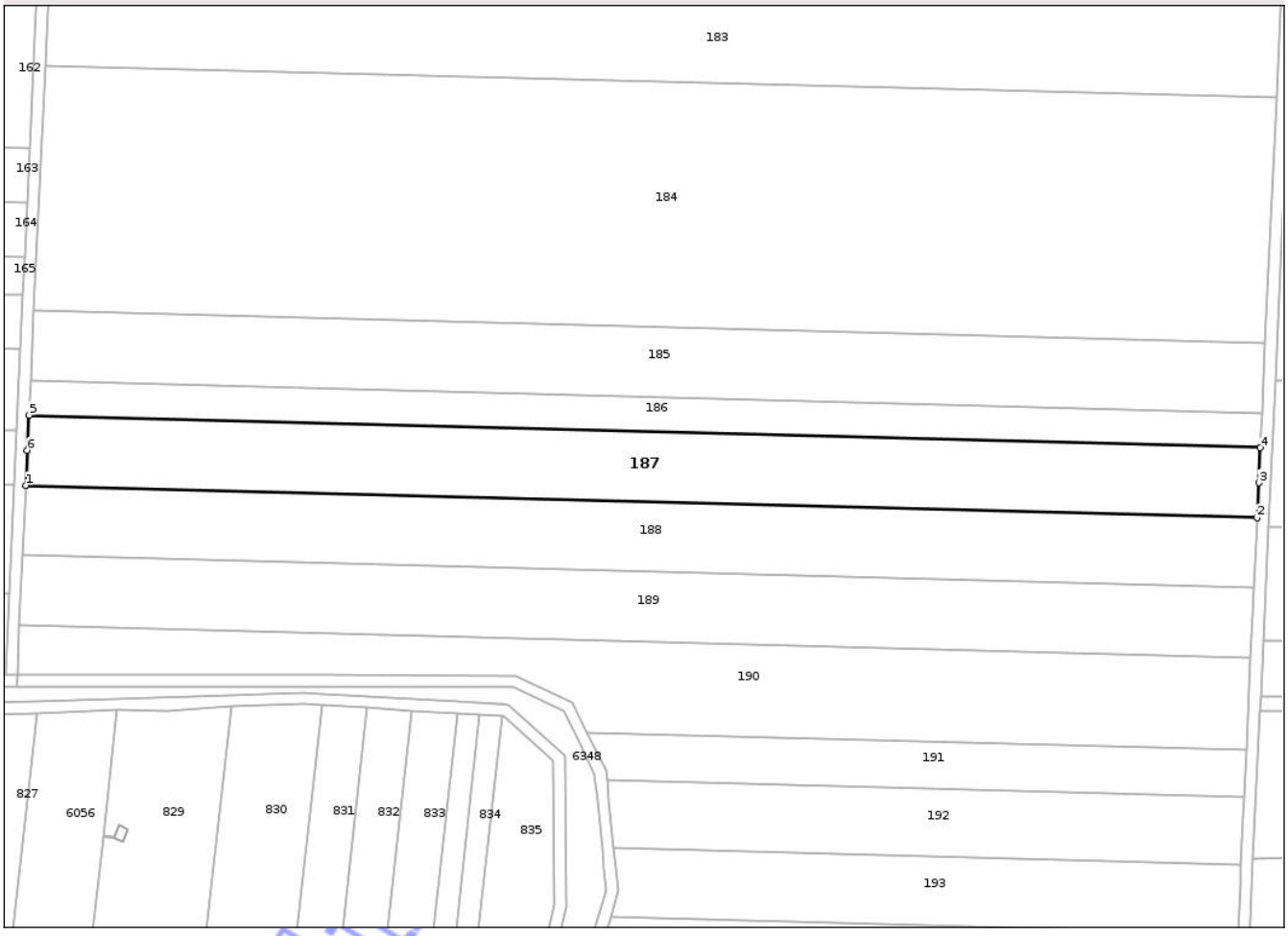
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102247	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	301/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.452,94 318.125,3	2	748.872,35 318.114,27	419.555
2	748.872,35 318.114,27	3	748.872,979 318.126,173	11.92
3	748.872,979 318.126,173	4	748.873,44 318.138,08	11.916
4	748.873,44 318.138,08	5	748.454,04 318.149,11	419.545
5	748.454,04 318.149,11	6	748.453,414 318.137,207	11.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.453,414 318.137,207	1	748.452,94 318.125,3	11.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10896
Nr. cadastral vechi:10269

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100700	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2235 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 65, din 22/01/2021 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26861 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (171);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26861 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (171);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31212 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 12, din 31/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (act notarial nr 549 din 16.05.2022, emis de Soare Cristina);		
C3	Se raiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., in baza actului notarial aut. sub nr. 66/2021	A1

Neautentificat în circuitul civil

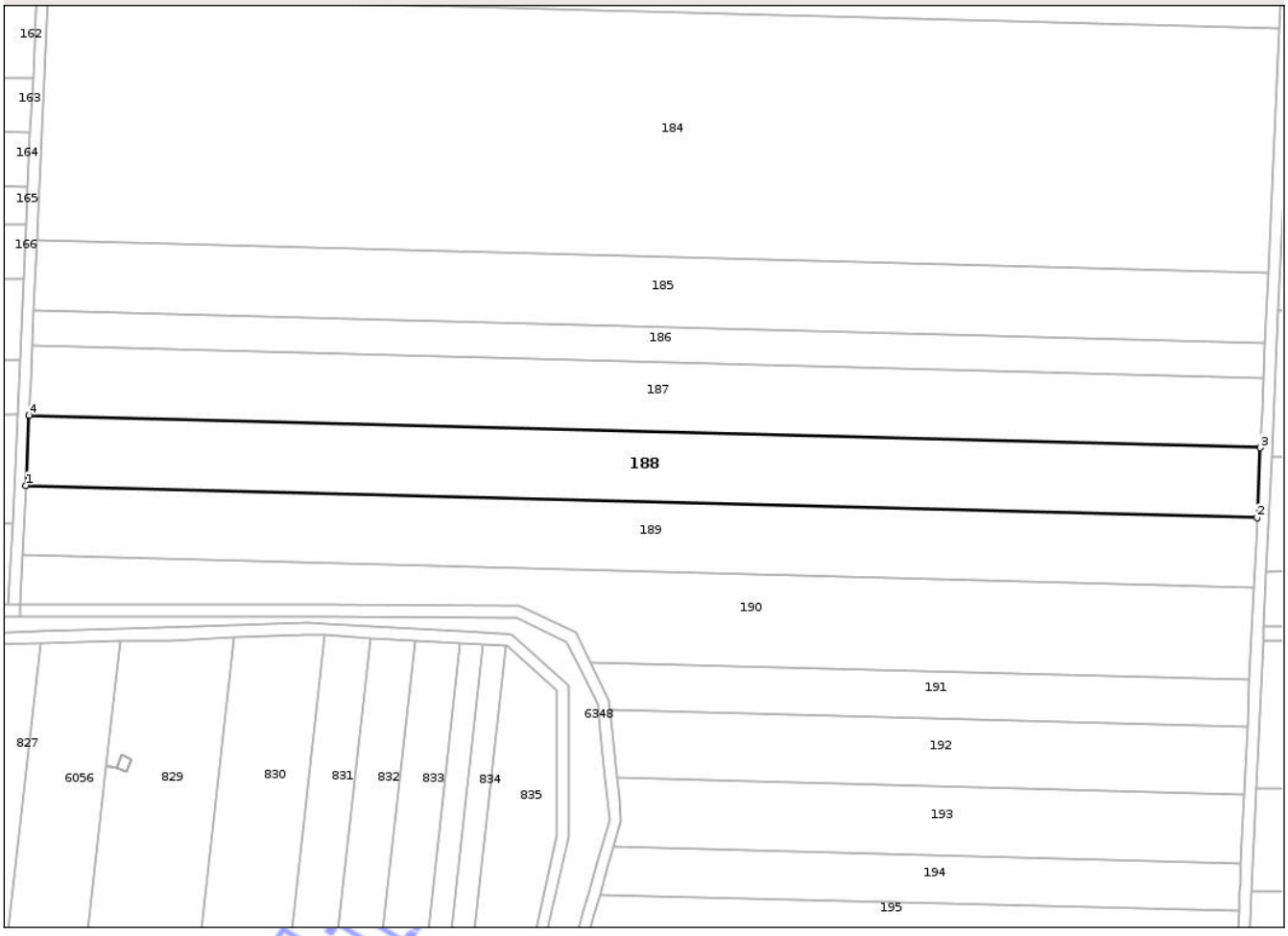
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100700	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	301/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.451,84 318.101,48	2	748.871,25 318.090,46	419.555
2	748.871,25 318.090,46	3	748.872,35 318.114,27	23.835
3	748.872,35 318.114,27	4	748.452,94 318.125,3	419.555
4	748.452,94 318.125,3	1	748.451,84 318.101,48	23.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10941
Nr. cadastral vechi:10285

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100718	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25719 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER SA (act administrativ nr 46230 din 26.05.2011, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B5	Se noteaza schimbarea formei jurdice a proprietarului tabular de sub B1 din CERNAVODA POWER S.R.L.in CERNAVODA POWER S.A.	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26623 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (poz 67);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26623 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (poz 67);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30993 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (67);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1, B7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182/2020.	A1

Document oficial fără regim civil

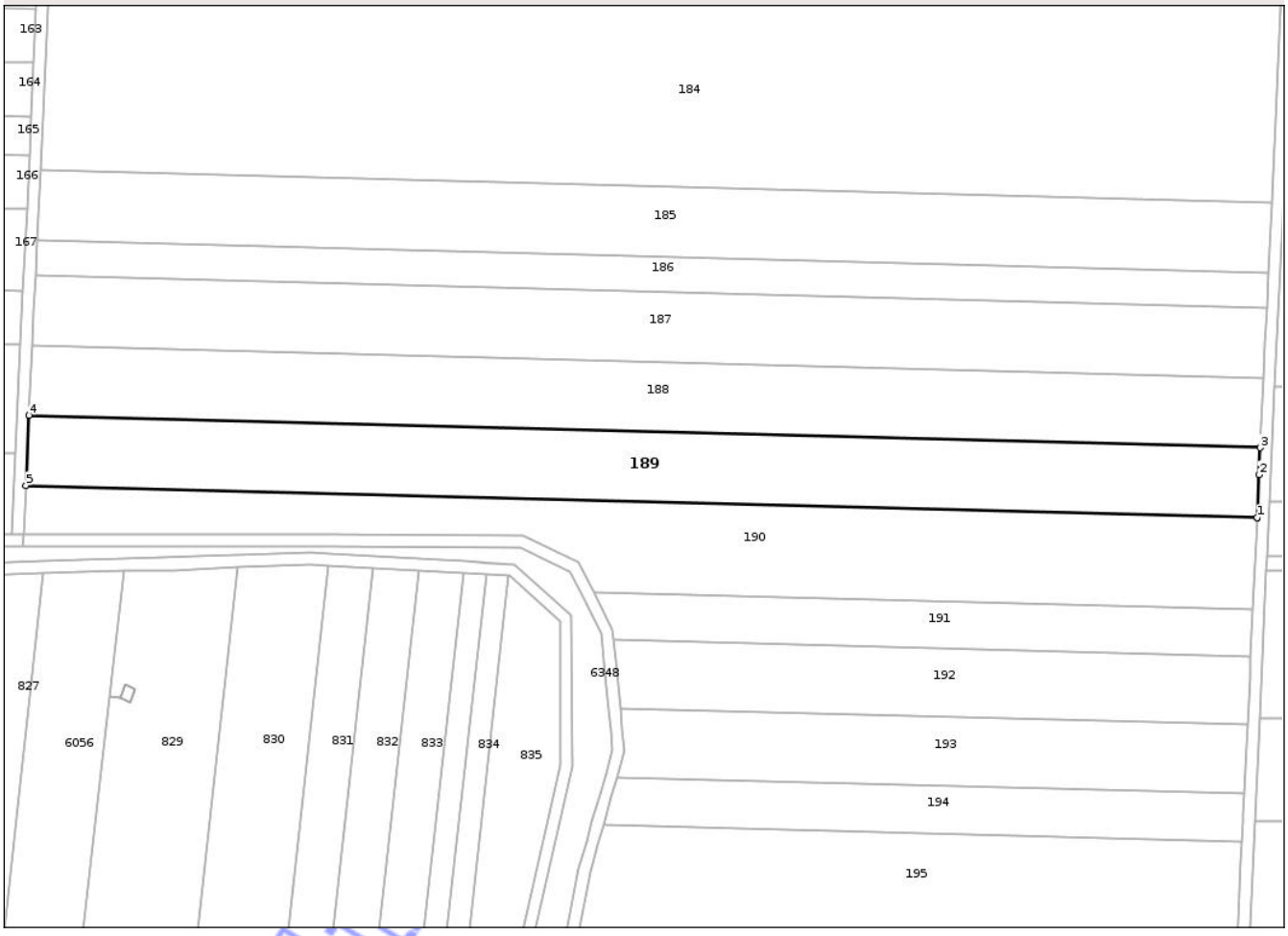
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100718	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	301/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.870,15 318.066,64	2	748.870,816 318.081,288	14.663
2	748.870,816 318.081,288	3	748.871,25 318.090,46	9.182
3	748.871,25 318.090,46	4	748.451,84 318.101,48	419.555
4	748.451,84 318.101,48	5	748.450,74 318.077,669	23.836
5	748.450,74 318.077,669	6	748.870,147 318.066,64	419.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.870,147 318.066,64	1	748.870,15 318.066,64	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864(e:10226)
Nr. cadastral vechi:734-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 301/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100288	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20157 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de S. C. CERNAVODA POWER S.R.L.;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 14103 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 734-1 ” in ” 100288 ”.	A1
25393 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26502 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26502 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30860 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (11);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Neoficial Document civil

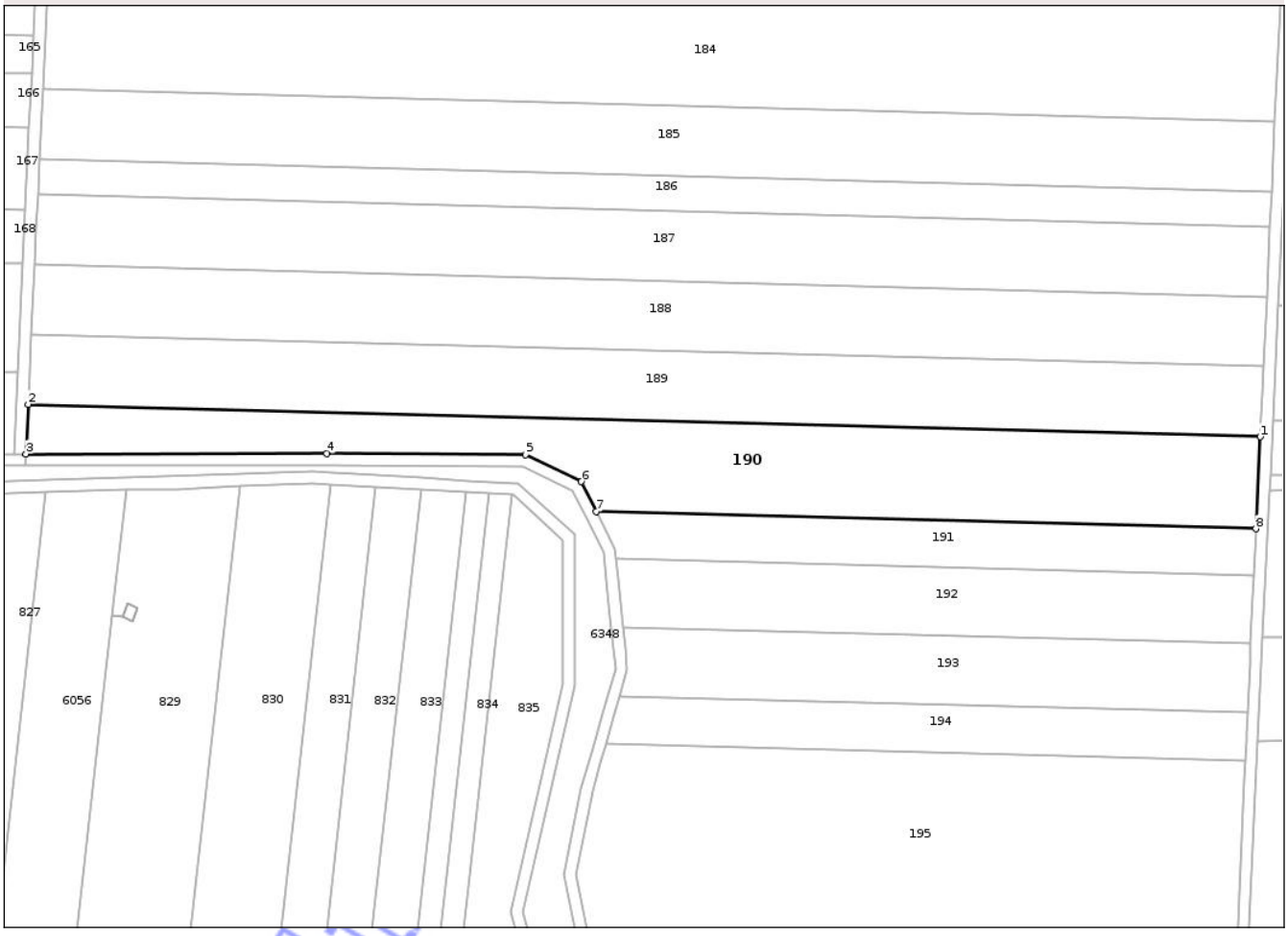
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100288	10.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	301/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.870,147 318.066,64	2	748.450,74 318.077,669	419.552
2	748.450,74 318.077,669	3	748.449,962 318.060,825	16.862
3	748.449,962 318.060,825	4	748.552,414 318.060,926	102.452
4	748.552,414 318.060,926	5	748.619,962 318.060,535	67.549
5	748.619,962 318.060,535	6	748.639,065 318.051,377	21.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.639,065 318.051,377	7	748.644,134 318.041,245	11.329
7	748.644,134 318.041,245	8	748.868,703 318.035,341	224.647
8	748.868,703 318.035,341	1	748.870,147 318.066,64	31.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.503	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1310, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOROIANU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

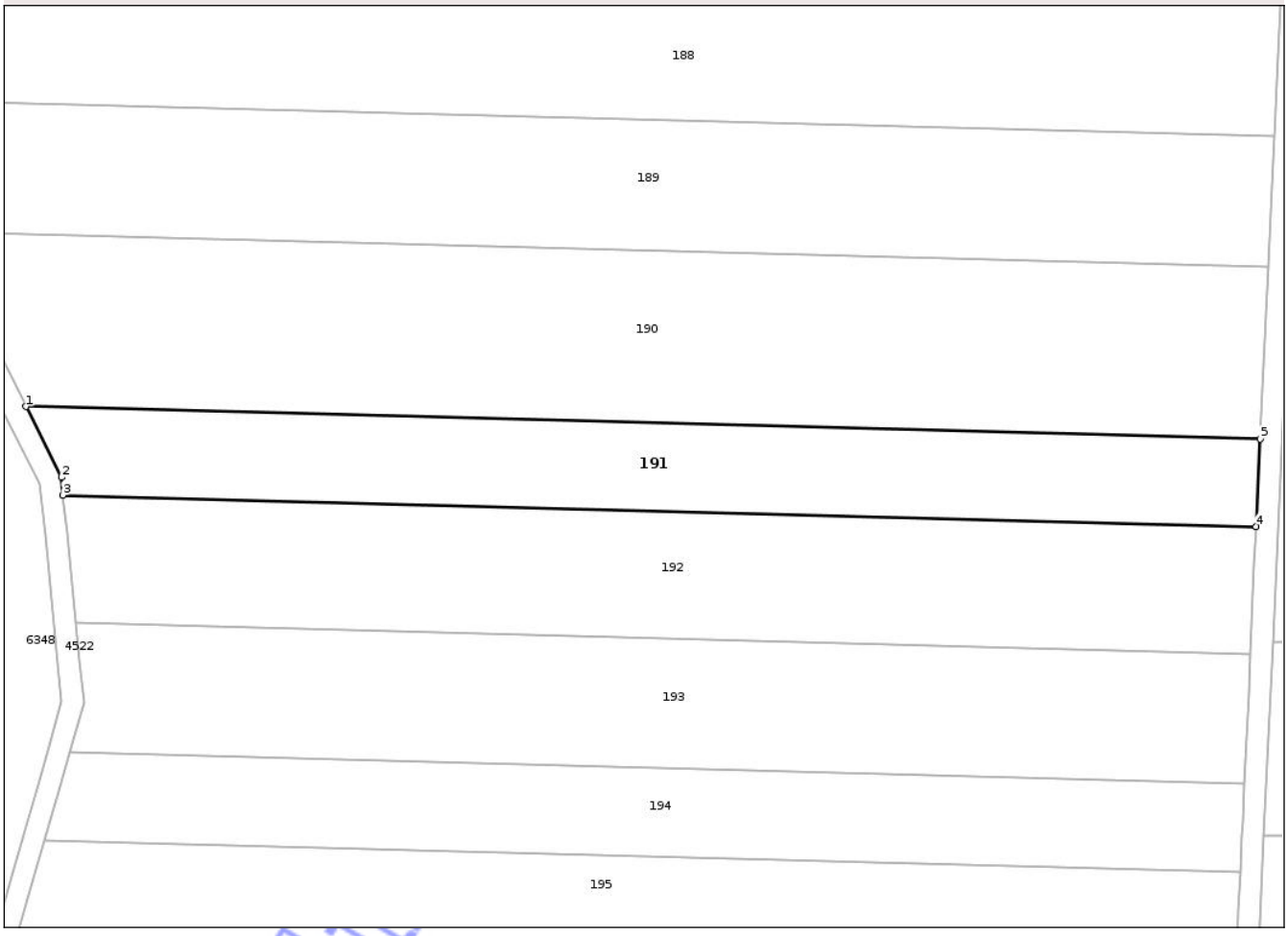
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.503	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.503	-	301/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.644,134 318.041,245	2	748.650,567 318.028,386	14.378
2	748.650,567 318.028,386	3	748.650,889 318.025,167	3.235
3	748.650,889 318.025,167	4	748.867,97 318.019,46	217.156
4	748.867,97 318.019,46	5	748.868,703 318.035,341	15.898
5	748.868,703 318.035,341	1	748.644,134 318.041,245	224.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1297, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOROIANU IERNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

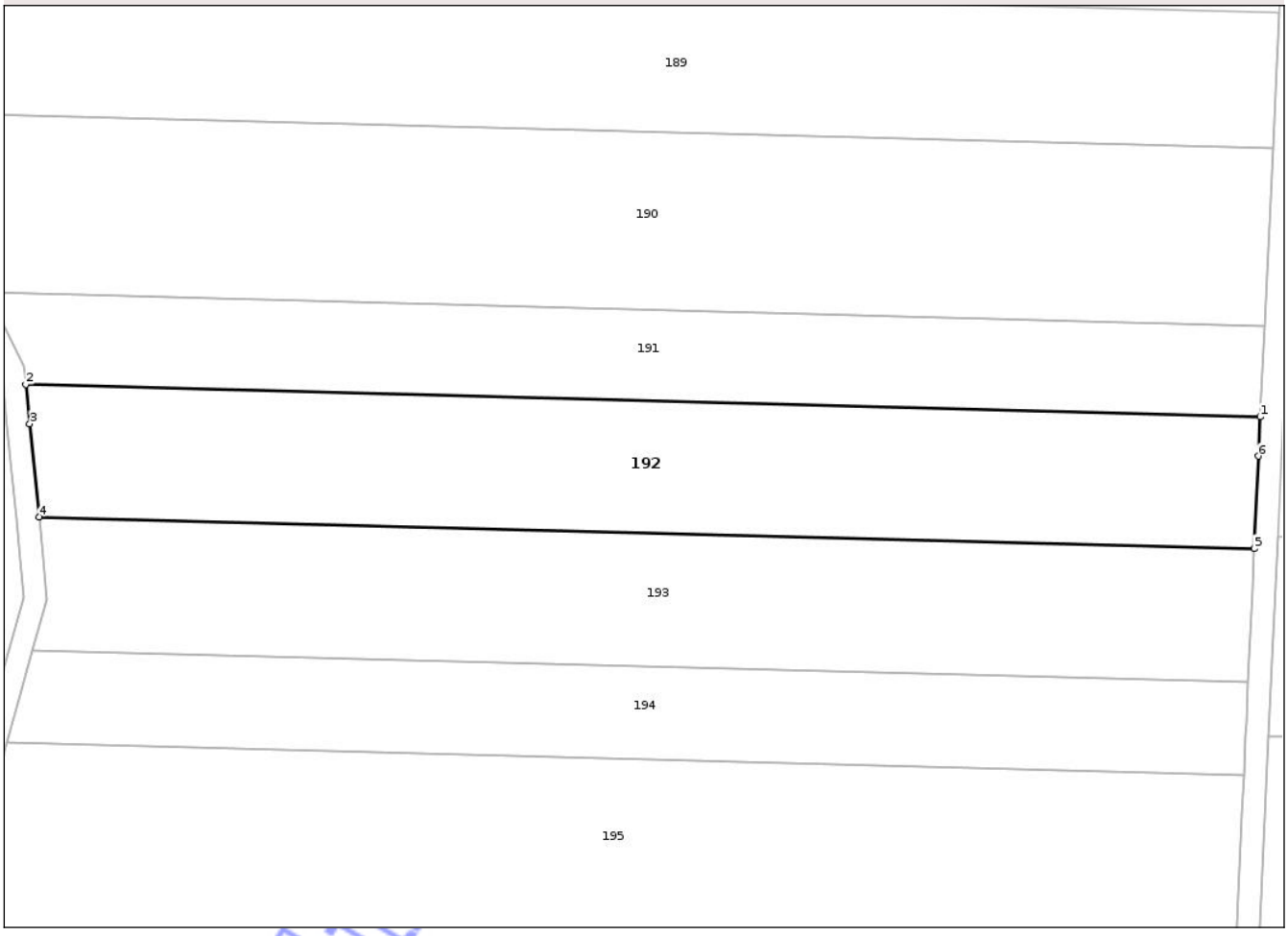
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	301/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.867,97 318.019,46	2	748.650,889 318.025,167	217.156
2	748.650,889 318.025,167	3	748.651,581 318.018,237	6.964
3	748.651,581 318.018,237	4	748.653,213 318.001,891	16.427
4	748.653,213 318.001,891	5	748.866,9 317.996,273	213.761
5	748.866,9 317.996,273	6	748.867,651 318.012,556	16.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.867,651 318.012,556	1	748.867,97 318.019,46	6.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1332, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIR N. IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

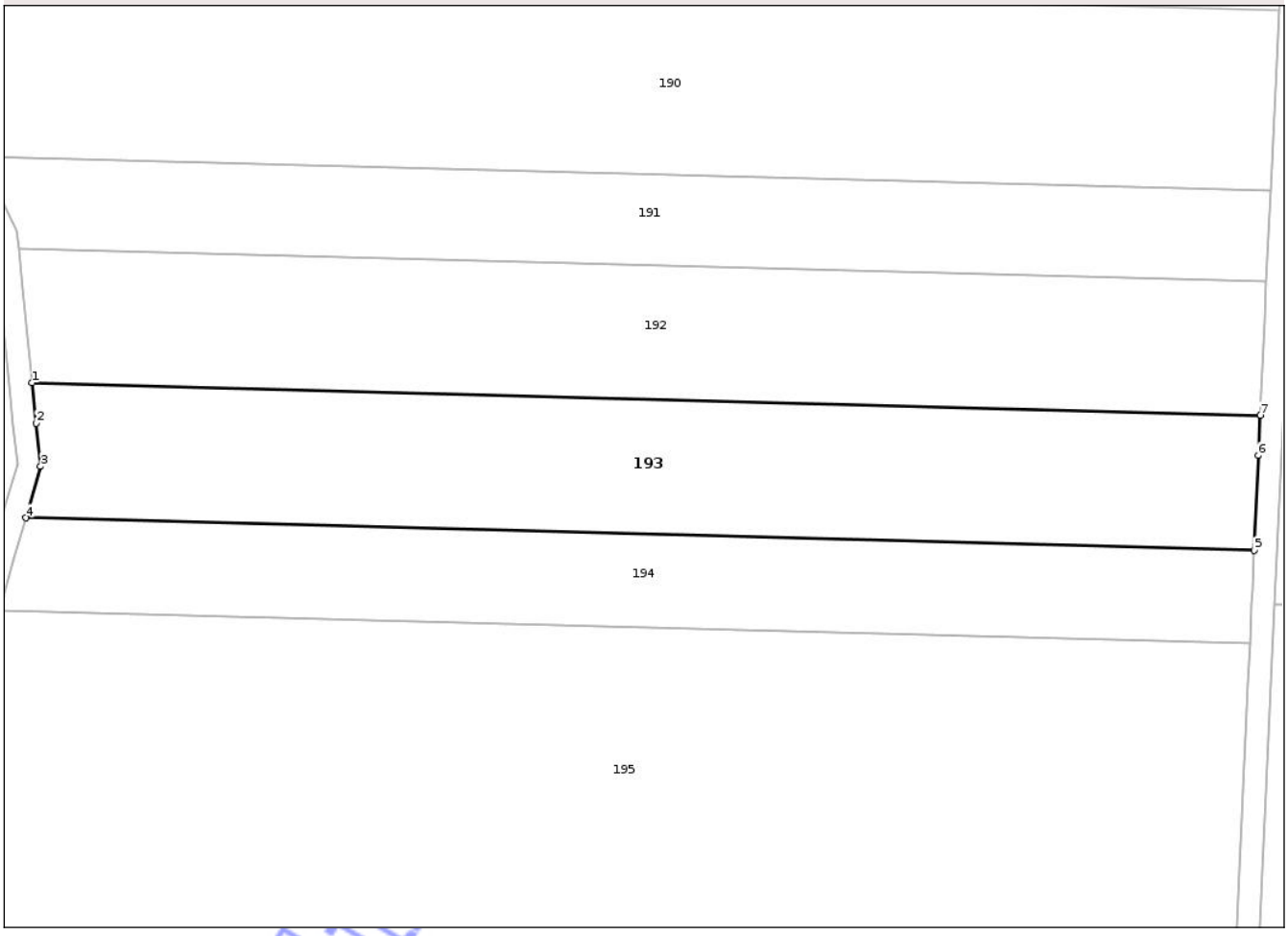
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	301/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.653,213 318.001,891	2	748.653,916 317.994,85	7.076
2	748.653,916 317.994,85	3	748.654,662 317.987,378	7.509
3	748.654,662 317.987,378	4	748.652,109 317.978,405	9.329
4	748.652,109 317.978,405	5	748.865,816 317.972,787	213.781
5	748.865,816 317.972,787	6	748.866,576 317.989,259	16.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.866,576 317.989,259	7	748.866,9 317.996,273	7.021
7	748.866,9 317.996,273	1	748.653,213 318.001,891	213.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1333, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIR H. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

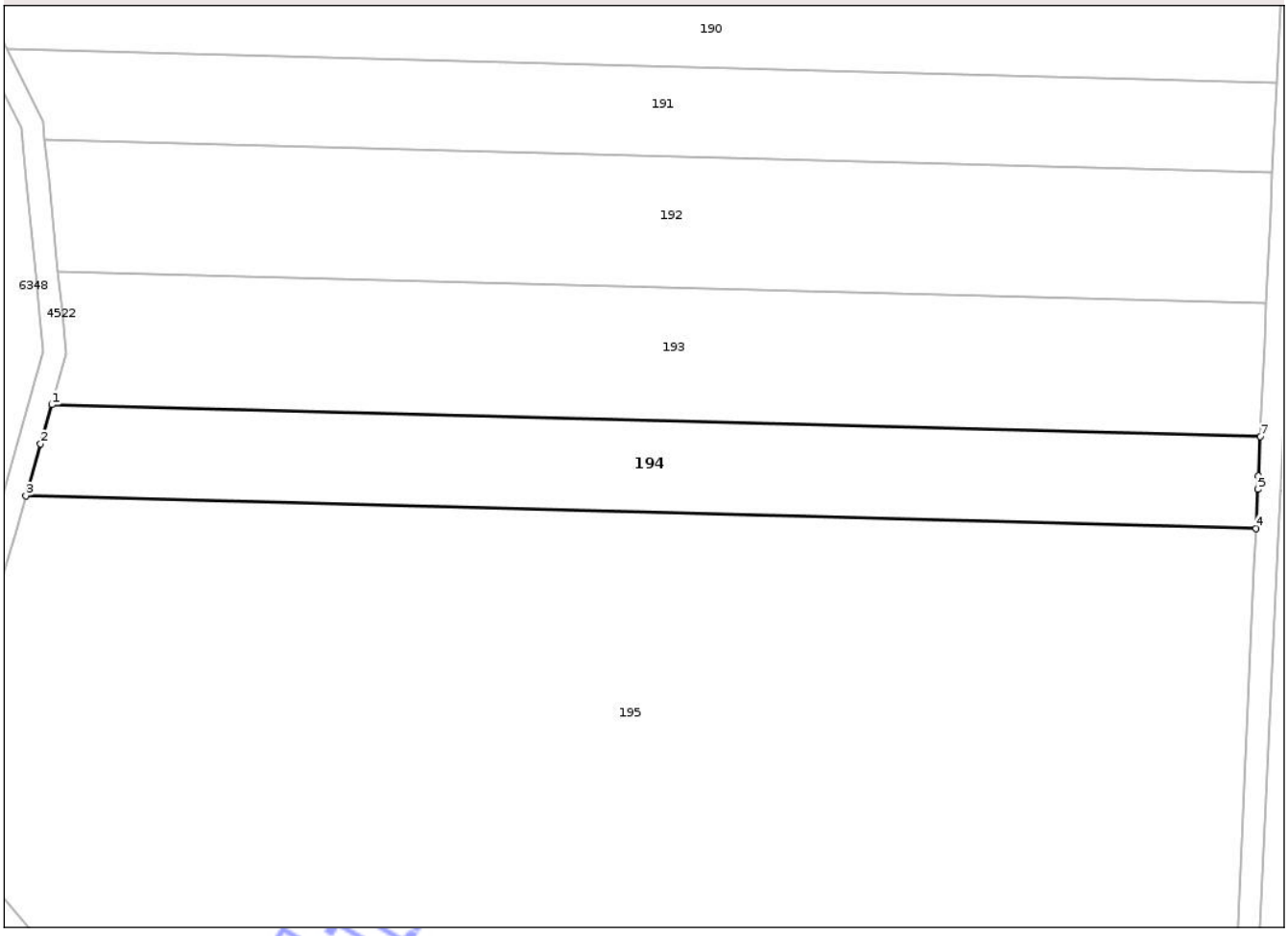
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	-	301/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.652,109 317.978,405	2	748.650,139 317.971,479	7.201
2	748.650,139 317.971,479	3	748.647,525 317.962,294	9.55
3	748.647,525 317.962,294	4	748.865,071 317.956,575	217.621
4	748.865,071 317.956,575	5	748.865,386 317.963,466	6.898
5	748.865,386 317.963,466	6	748.865,494 317.965,817	2.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.865,494 317.965,817	7	748.865,816 317.972,787	6.977
7	748.865,816 317.972,787	1	748.652,109 317.978,405	213.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1335, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIR HARALAMBIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

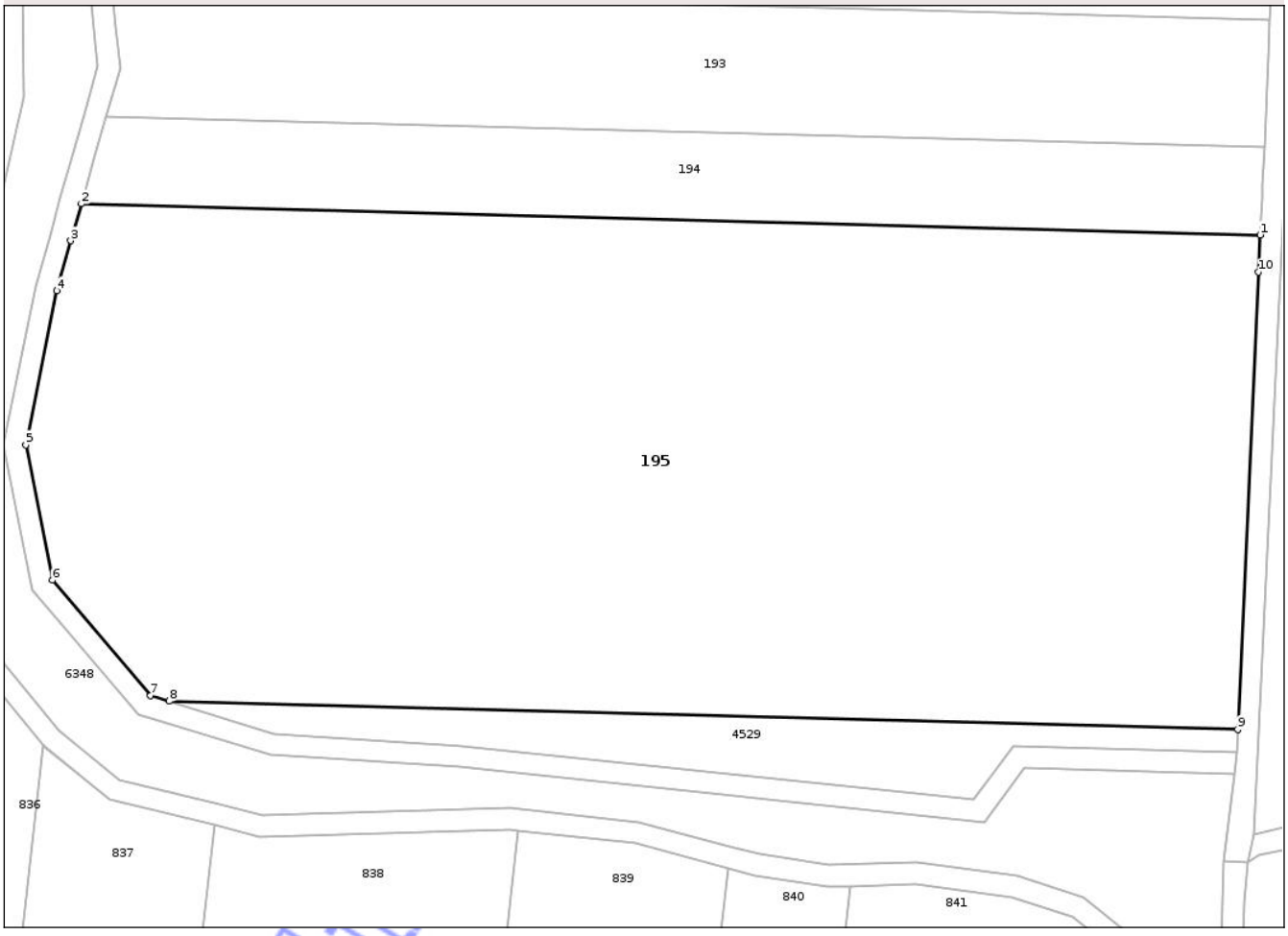
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	301/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.865,071 317.956,575	2	748.647,525 317.962,294	217.621
2	748.647,525 317.962,294	3	748.645,589 317.955,489	7.075
3	748.645,589 317.955,489	4	748.642,965 317.946,266	9.589
4	748.642,965 317.946,266	5	748.637,319 317.917,89	28.932
5	748.637,319 317.917,89	6	748.642,191 317.892,95	25.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.642,191 317.892,95	7	748.660,321 317.871,712	27.924
7	748.660,321 317.871,712	8	748.663,729 317.870,667	3.565
8	748.663,729 317.870,667	9	748.860,918 317.865,483	197.257
9	748.860,918 317.865,483	10	748.864,759 317.949,727	84.332
10	748.864,759 317.949,727	1	748.865,071 317.956,575	6.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1776, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHEORGHE TUDOR**	
Act Notarial nr. 21, din 03/04/2018 emis de NP TOMA CĂTĂLIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GHEORGHE MARIEAN**	
Act Notarial nr. 22, din 03/04/2018 emis de NP TOMA CĂTĂLIN-MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GHEORGHE MARIEAN**	
Act Notarial nr. 23, din 28/04/2021 emis de NP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GROSU VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

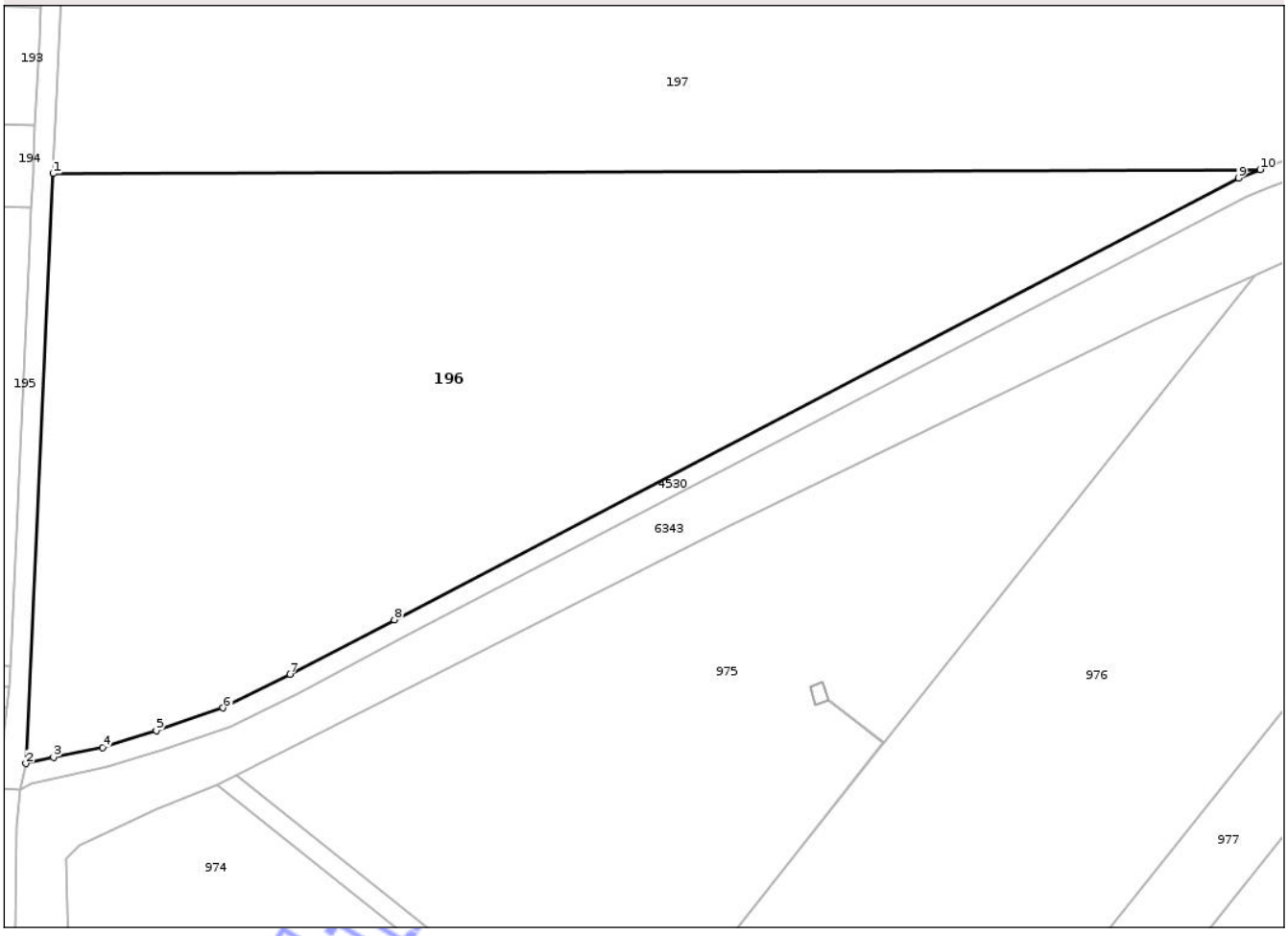
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	285/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.869,381 317.963,281	2	748.863,976 317.846,147	117.259
2	748.863,976 317.846,147	3	748.869,446 317.847,434	5.619
3	748.869,446 317.847,434	4	748.879,228 317.849,324	9.963
4	748.879,228 317.849,324	5	748.889,865 317.852,685	11.155
5	748.889,865 317.852,685	6	748.903,161 317.857,196	14.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.903,161 317.857,196	7	748.916,444 317.863,848	14.856
7	748.916,444 317.863,848	8	748.937,231 317.874,695	23.447
8	748.937,231 317.874,695	9	749.104,961 317.962,385	189.269
9	749.104,961 317.962,385	10	749.109,293 317.964,088	4.655
10	749.109,293 317.964,088	1	748.869,381 317.963,281	239.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1207, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IUSTINIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

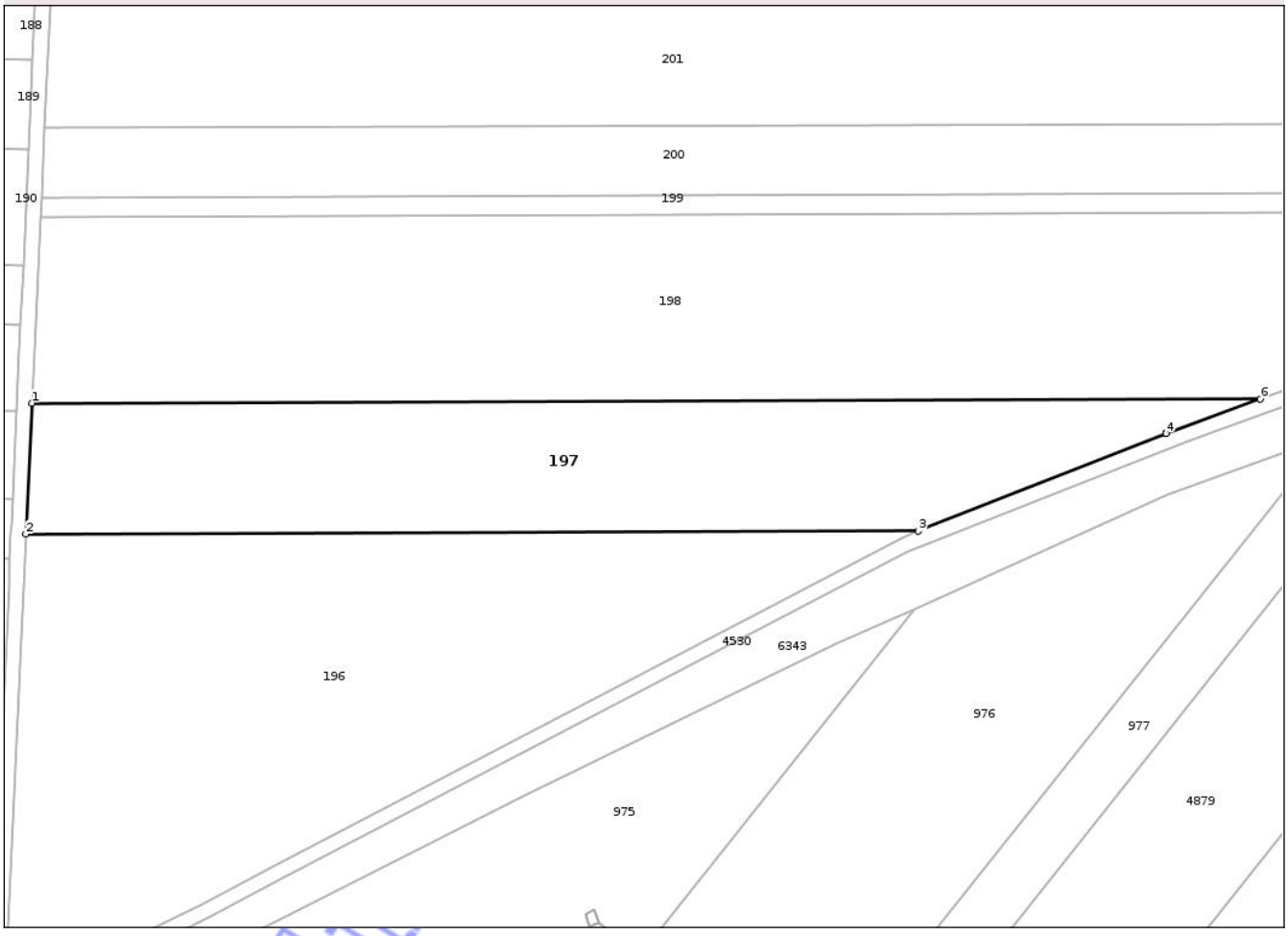
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	285/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.871,004 317.998,451	2	748.869,381 317.963,281	35.207
2	748.869,381 317.963,281	3	749.109,293 317.964,088	239.913
3	749.109,293 317.964,088	4	749.175,939 317.990,293	71.613
4	749.175,939 317.990,293	5	749.175,905 317.990,396	0.108
5	749.175,905 317.990,396	6	749.201,204 317.999,561	26.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.201,204 317.999,561	1	748.871,004 317.998,451	330.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1327 / 19/04/2000		
Act Administrativ nr. 52394/1523, din 29/05/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103358 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1327 / 19.04.2000)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

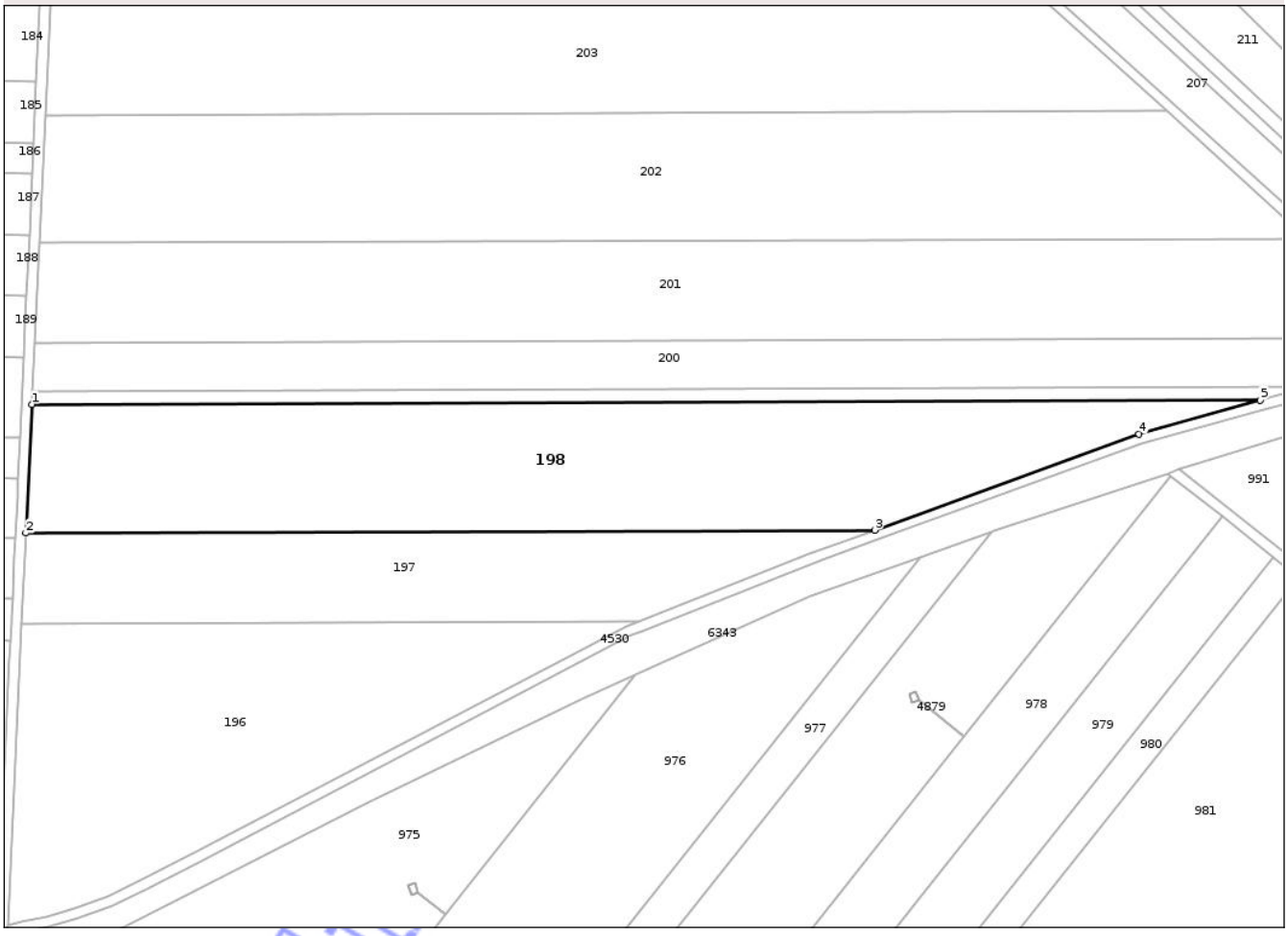
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.873,312 318.048,446	2	748.871,004 317.998,451	50.048
2	748.871,004 317.998,451	3	749.201,204 317.999,561	330.202
3	749.201,204 317.999,561	4	749.304,057 318.036,821	109.394
4	749.304,057 318.036,821	5	749.351,256 318.050,054	49.019
5	749.351,256 318.050,054	1	748.873,312 318.048,446	477.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A285/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102650	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2718 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 303 din 18.01.2022, emis de COMUNASALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

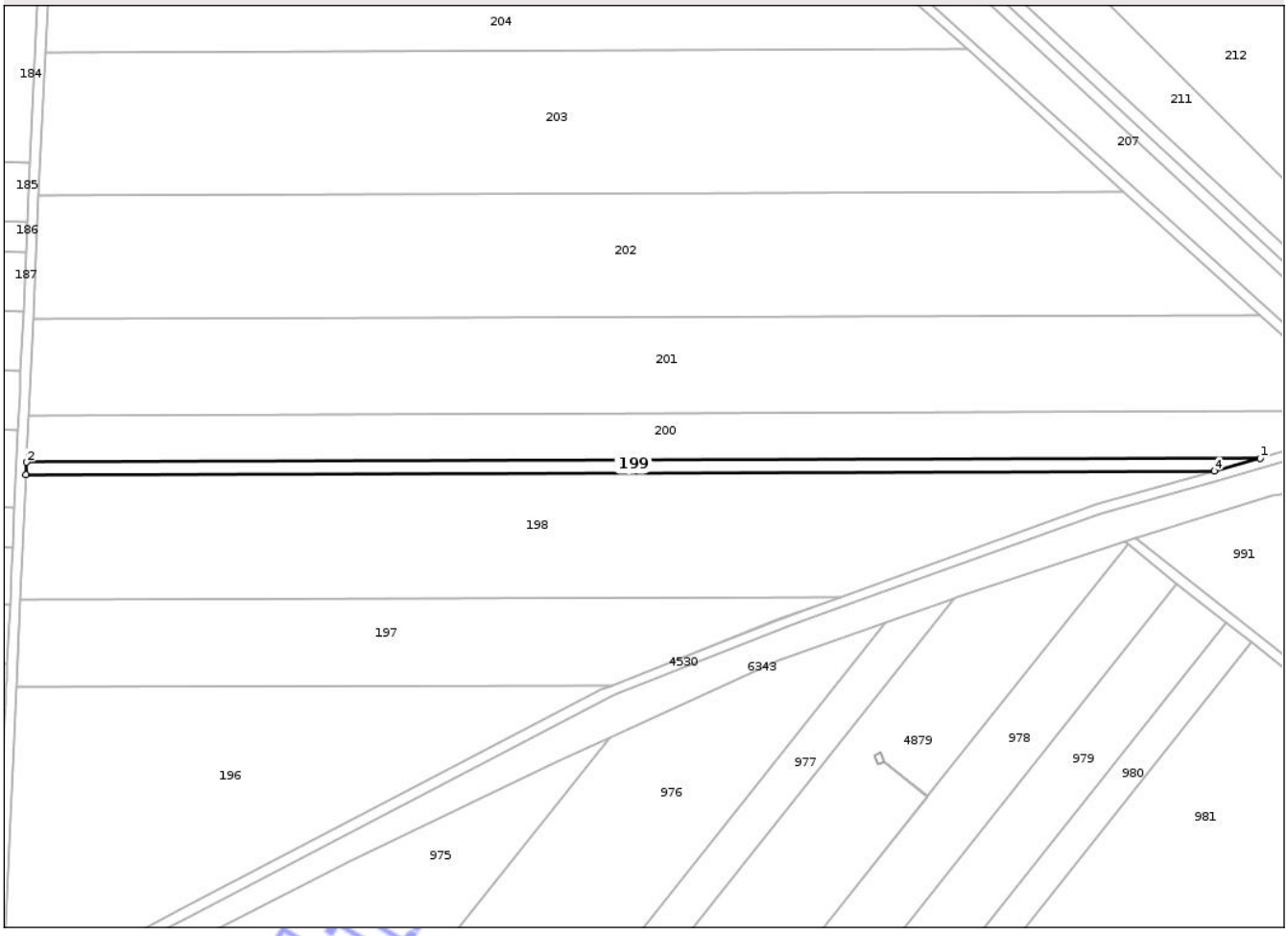
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102650	2.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	285/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.369,785 318.055,249	2	748.873,548 318.053,58	496.24
2	748.873,548 318.053,58	3	748.873,312 318.048,446	5.139
3	748.873,312 318.048,446	4	749.351,256 318.050,054	477.947
4	749.351,256 318.050,054	1	749.369,785 318.055,249	19.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241(e:10413)
Nr. cadastral vechi:210/2-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 285/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100442	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3774 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 422, din 26/02/2008 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B1	Se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurate in partea AI-1 a prezentei CF in sensul ca se va trece in mod corect numarul de parcela si anume " A 285/6/2 " si nu " A 286/6/2 " asa cum in mod eronat a fost inscris initial	A1
23812 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 13988, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 210/2-1 ” in ” 100442 ”.	A1
25772 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26591 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26591 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Document informativ fără valoare juridică

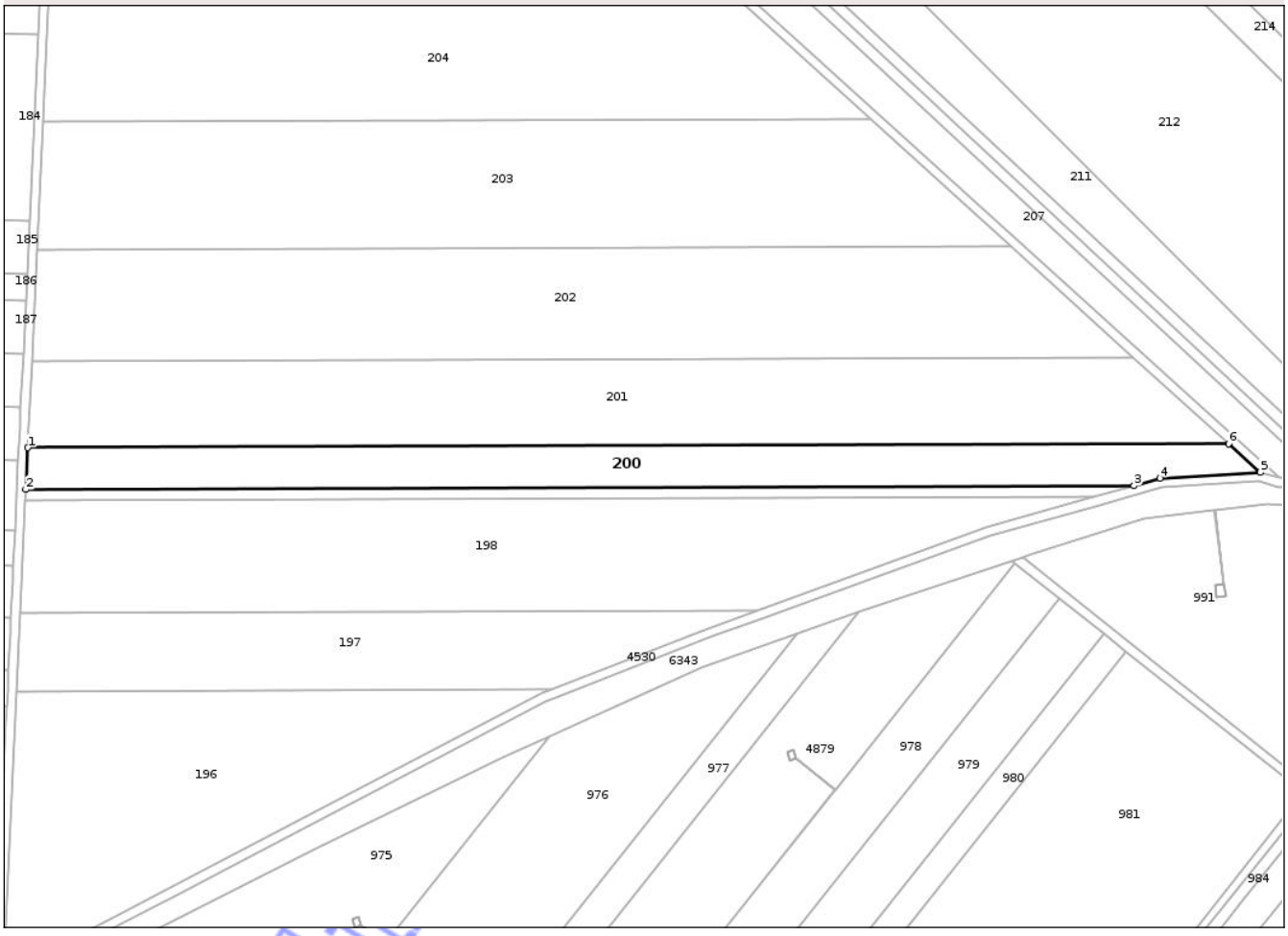
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100442	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 285/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.874,41 318.072,252	2	748.873,548 318.053,58	18.692
2	748.873,548 318.053,58	3	749.369,785 318.055,249	496.24
3	749.369,785 318.055,249	4	749.381,402 318.058,506	12.065
4	749.381,402 318.058,506	5	749.426,296 318.061,178	44.973
5	749.426,296 318.061,178	6	749.412,088 318.074,061	19.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.412,088 318.074,061	1	748.874,41 318.072,252	537.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240(e:240)
Nr. cadastral vechi:210/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 285/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100447	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3776 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 421, din 26/02/2008 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B2	Se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurate in partea AI-1 a prezentei CF in sensul ca se va trece in mod corect numarul de parcela si anume " A 285/6/1 " si nu " A 286/6/1 " asa cum in mod eronat a fost inscris initial	A1
31614 / 23/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 21/07/2020 emis de NAIDIN FLOREA;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad 210/2 in 100447	A1
59417 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP, Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul imobiliar

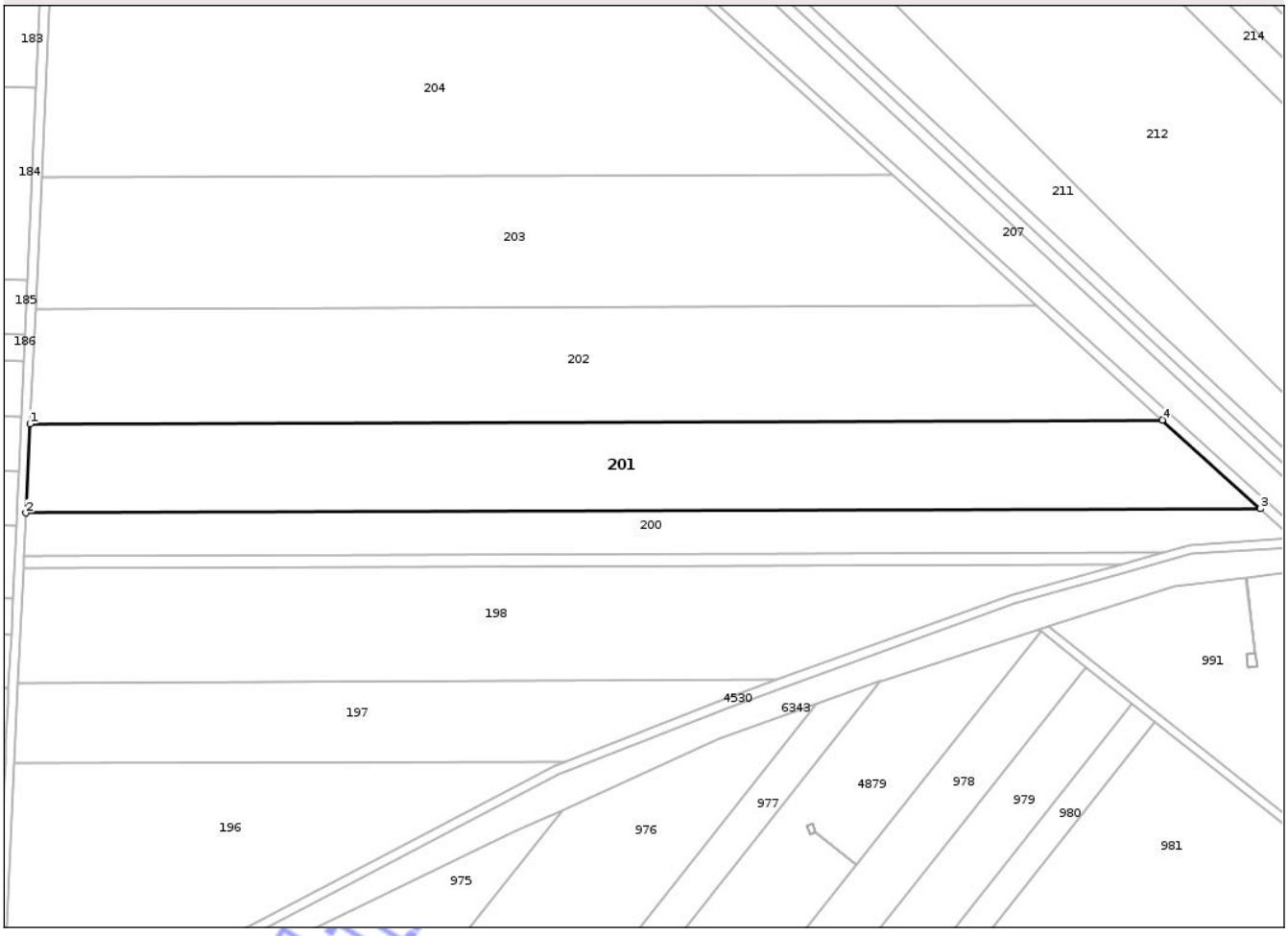
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100447	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	285/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.876,201 318.111,058	2	748.874,41 318.072,252	38.847
2	748.874,41 318.072,252	3	749.412,088 318.074,061	537.681
3	749.412,088 318.074,061	4	749.369,456 318.112,717	57.548
4	749.369,456 318.112,717	1	748.876,201 318.111,058	493.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10992
Nr. cadastral vechi:693/2-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100756	23.125	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58138 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 133, din 20/10/2022 emis de NP Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

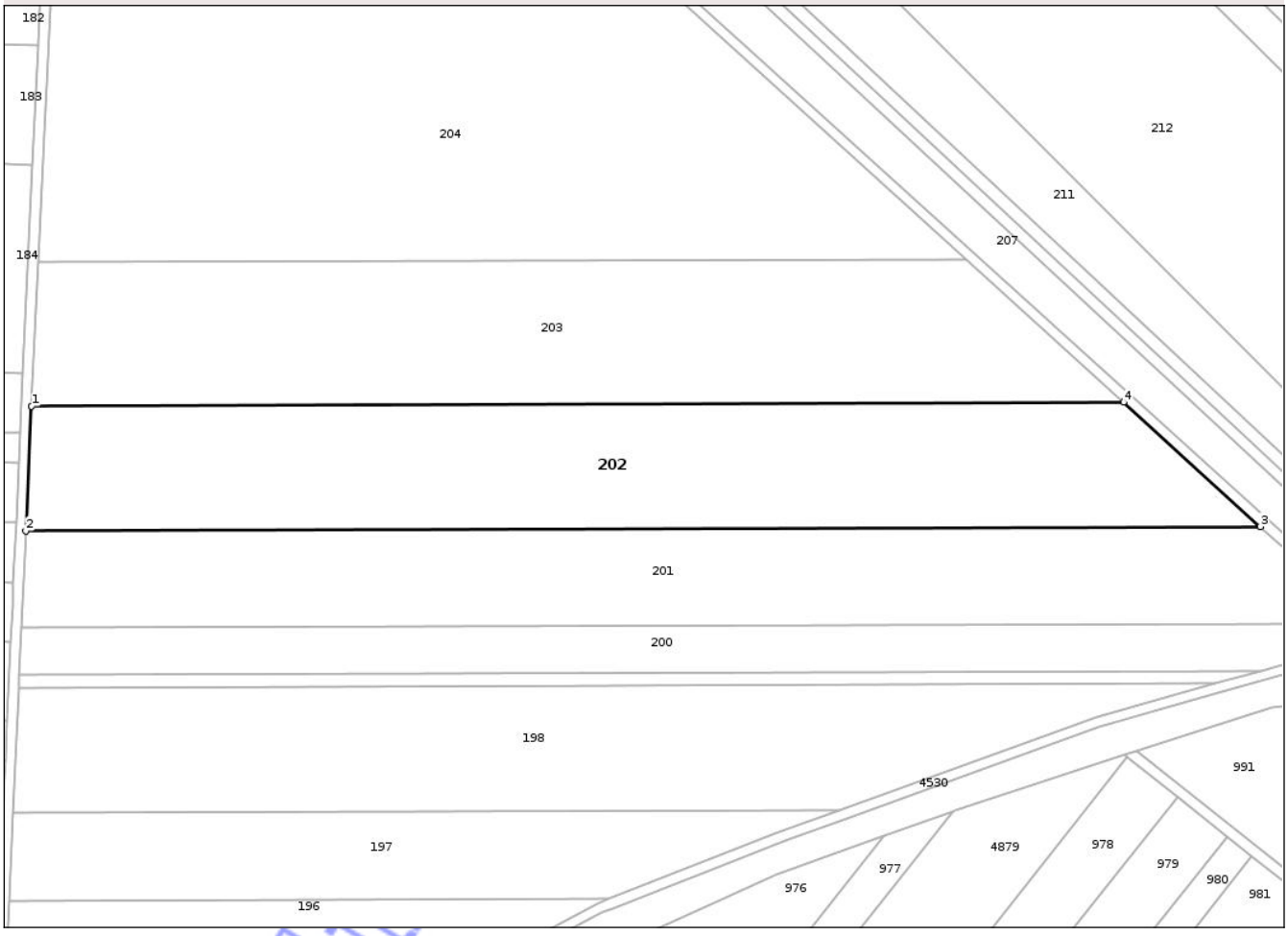
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100756	23.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.125	-	285/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.878,498 318.160,821	2	748.876,201 318.111,058	49.816
2	748.876,201 318.111,058	3	749.369,456 318.112,717	493.258
3	749.369,456 318.112,717	4	749.314,786 318.162,289	73.798
4	749.314,786 318.162,289	1	748.878,498 318.160,821	436.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10994
Nr. cadastral vechi:693/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 285/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100757	23.125	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24001 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 693/1” in ” 100757”	A1
B8	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B-6 a prezentei carti funciare din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
29890 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP.Soare Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26860 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (170);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26860 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (170);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31211 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP.Soare Cristina (170);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.10, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 270, din 13/07/2020 emis de Soare Cristina	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014

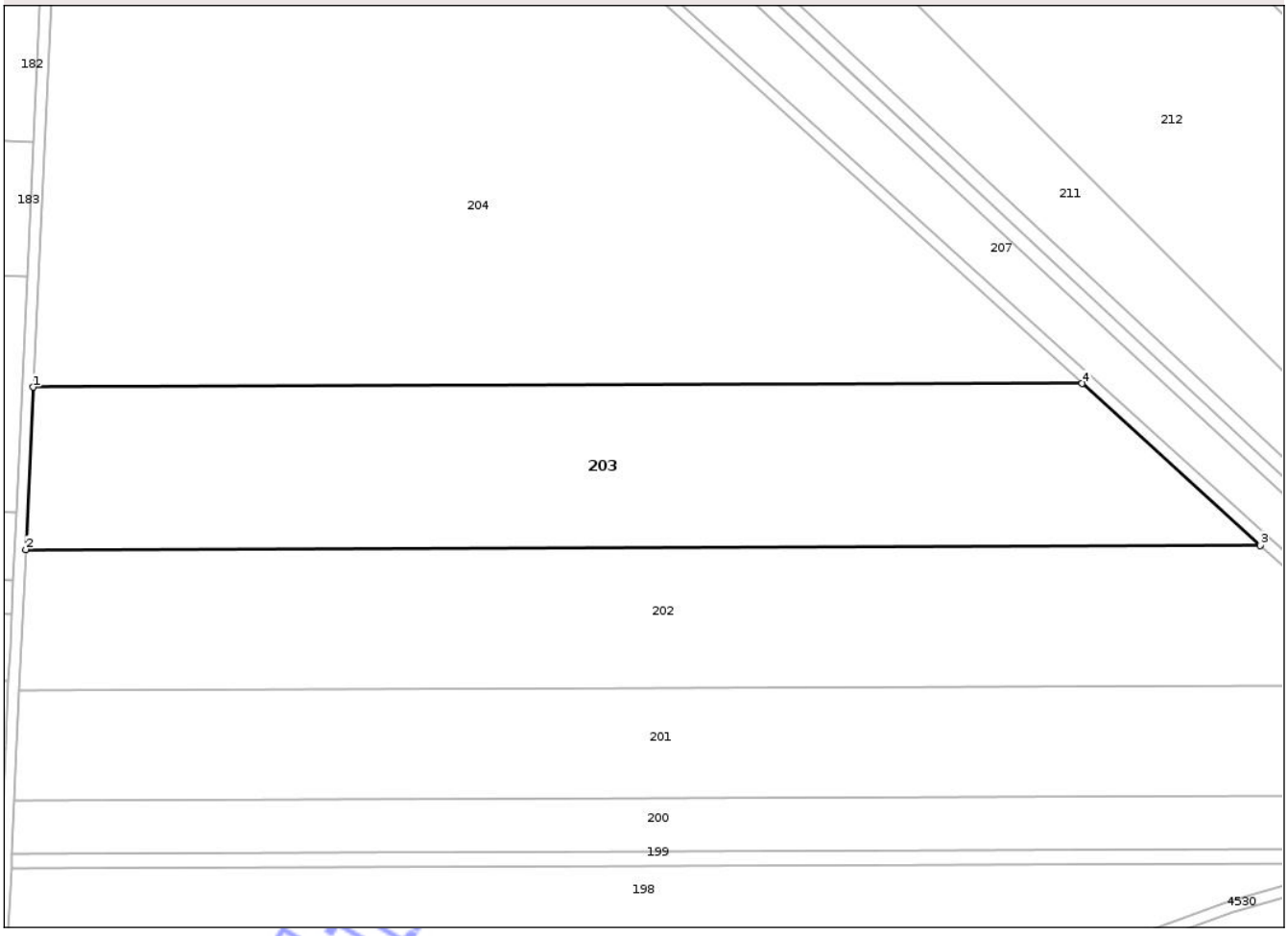
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100757	23.125	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.125	-	285/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.881,143 318.218,143	2	748.878,498 318.160,821	57.383
2	748.878,498 318.160,821	3	749.314,786 318.162,289	436.29
3	749.314,786 318.162,289	4	749.251,812 318.219,391	85.008
4	749.251,812 318.219,391	1	748.881,143 318.218,143	370.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1277, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ION** 2) **GEORGESCU COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

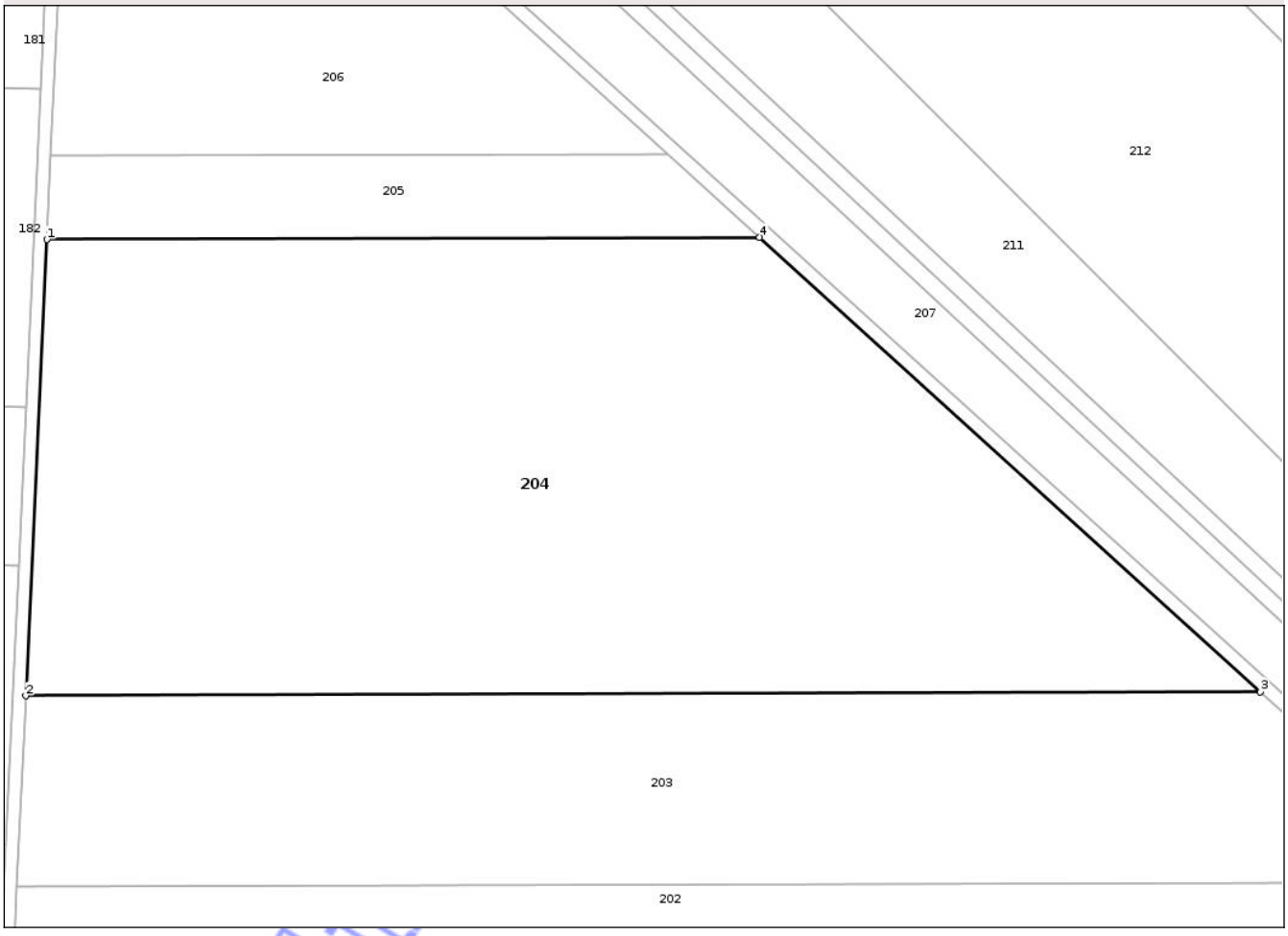
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	285/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.887,46 318.354,991	2	748.881,143 318.218,143	136.994
2	748.881,143 318.218,143	3	749.251,812 318.219,391	370.671
3	749.251,812 318.219,391	4	749.101,47 318.355,71	202.942
4	749.101,47 318.355,71	1	748.887,46 318.354,991	214.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11116
Nr. cadastral vechi:10377

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A285/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100822	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29886 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER SA;		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B+4 din S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. in S.C. CERNAVODA POWER S.A.	A1
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26775 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (128);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26775 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (128);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31124 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (128);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 270/2020.	A1

Notificări în mediul civil

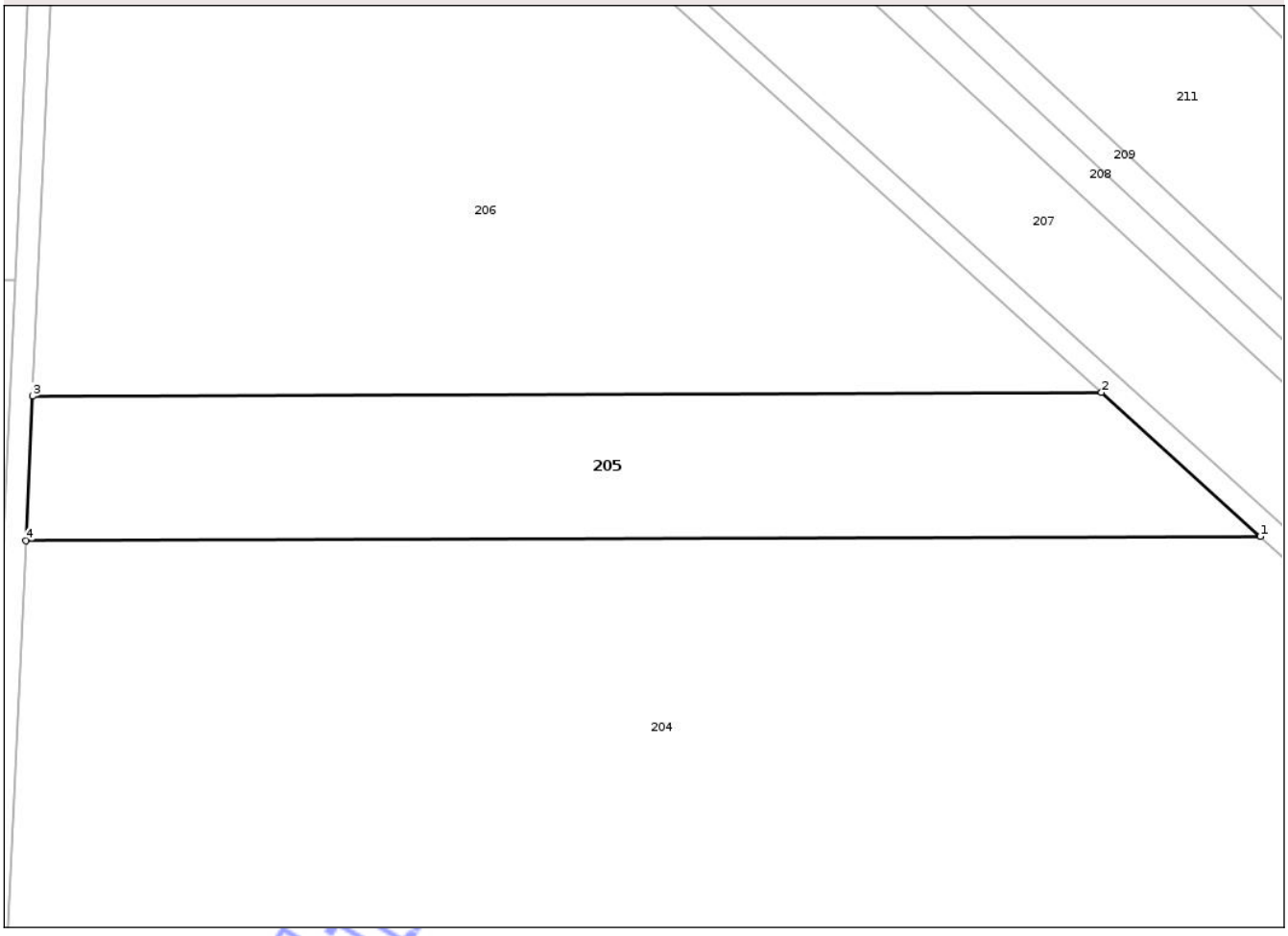
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100822	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	285/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.101,47 318.355,71	2	749.073,96 318.380,659	37.138
2	749.073,96 318.380,659	3	748.888,614 318.380,035	185.347
3	748.888,614 318.380,035	4	748.887,46 318.354,991	25.071
4	748.887,46 318.354,991	1	749.101,47 318.355,71	214.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A285/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1203, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU AVRAM** DEFUNCT:Da 2) **GEORGESCU ILIE** DEFUNCT:Da 3) **POTÎNG DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

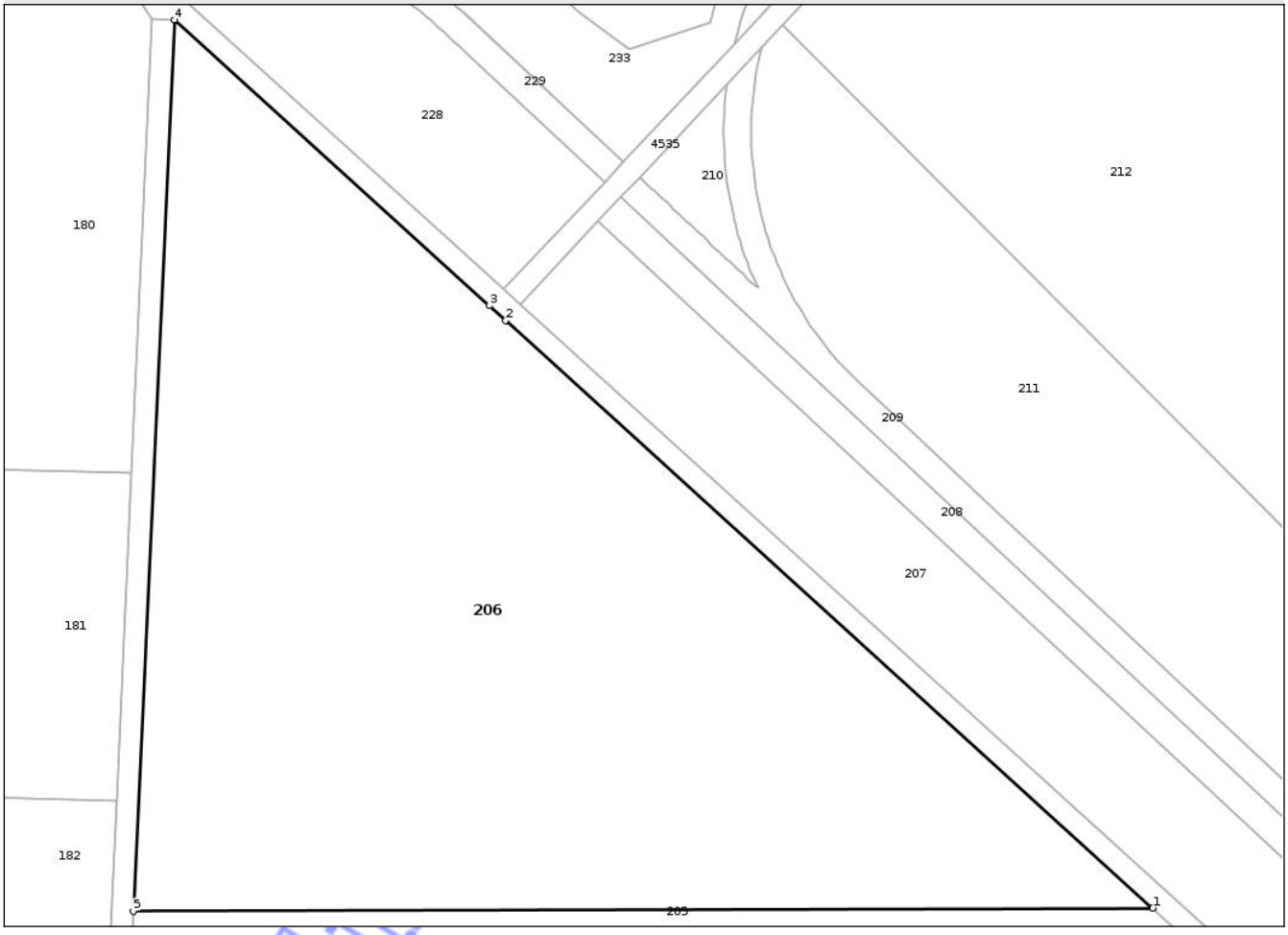
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	285/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.073,96 318.380,659	2	748.956,321 318.487,328	158.799
2	748.956,321 318.487,328	3	748.953,335 318.489,992	4.002
3	748.953,335 318.489,992	4	748.896,084 318.541,905	77.283
4	748.896,084 318.541,905	5	748.888,614 318.380,035	162.042
5	748.888,614 318.380,035	1	749.073,96 318.380,659	185.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/12 Lot 4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101740	10.688	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28446 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 1422, din 31/07/2015 emis de NP. IVANESCU ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101740 a imobilului cu numarul cadastral 101740/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101002 inscris in cartea funciara 101002;	A1
25799 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26594 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26594 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30961 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (57);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Neautentificat
Uz civil

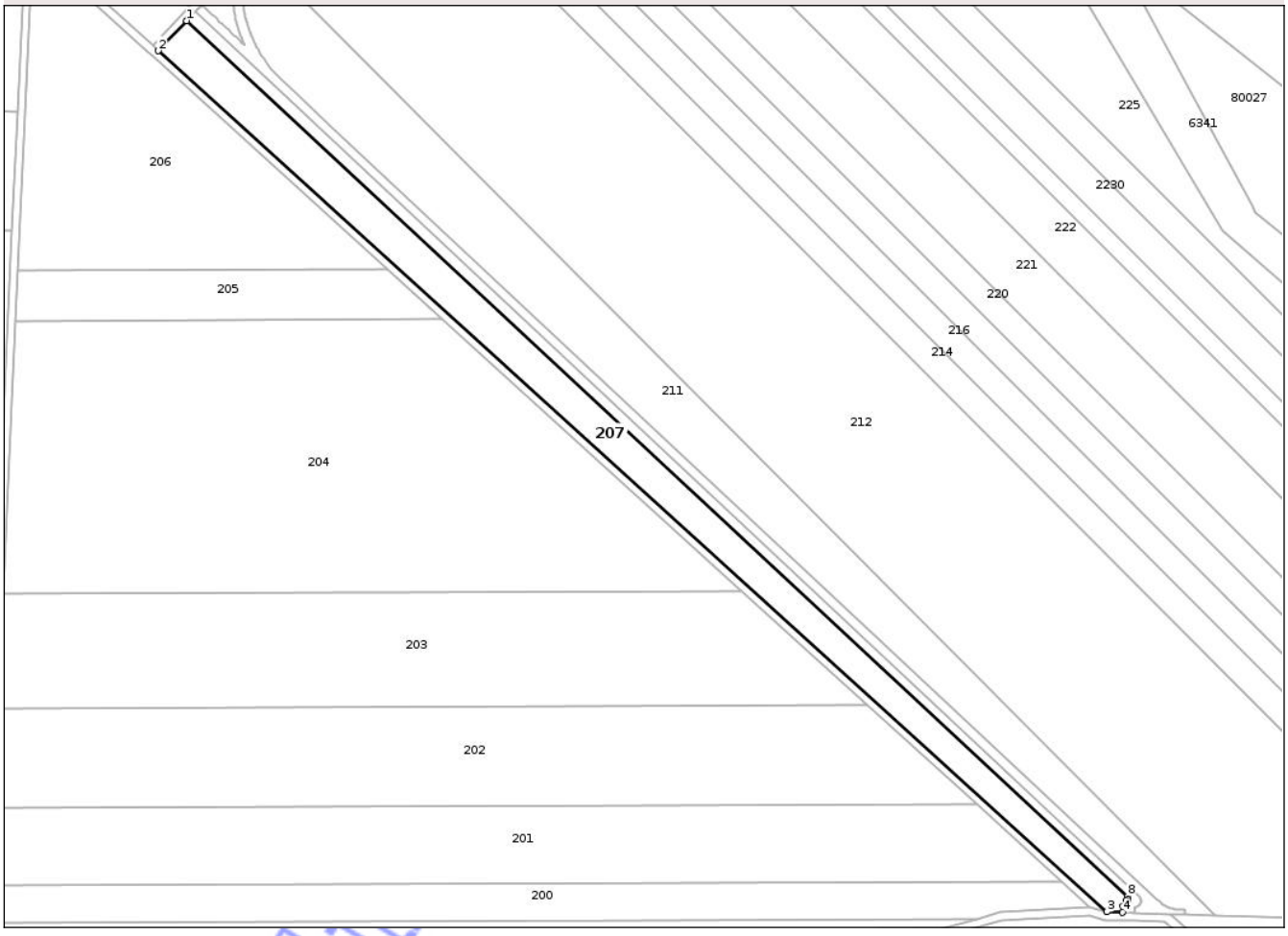
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101740	10.688	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.688	-	289/12	-	Lot 4/2 - fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.973,112 318.505,298	2	748.958,996 318.490,302	20.595
2	748.958,996 318.490,302	3	749.434,873 318.058,8	642.381
3	749.434,873 318.058,8	4	749.442,683 318.058,567	7.813
4	749.442,683 318.058,567	5	749.442,77 318.061,514	2.948
5	749.442,77 318.061,514	6	749.444,477 318.064,44	3.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.444,477 318.064,44	7	749.445,228 318.064,9	0.881
7	749.445,228 318.064,9	8	749.445,005 318.066,521	1.636
8	749.445,005 318.066,521	1	748.973,112 318.505,298	644.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/12 Lot 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101739	3.318	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28446 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 1422, din 31/07/2015 emis de NP. IVANESCU ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101739 a imobilului cu numarul cadastral 101739/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101002 inscris in cartea funciara 101002;	A1
59473 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

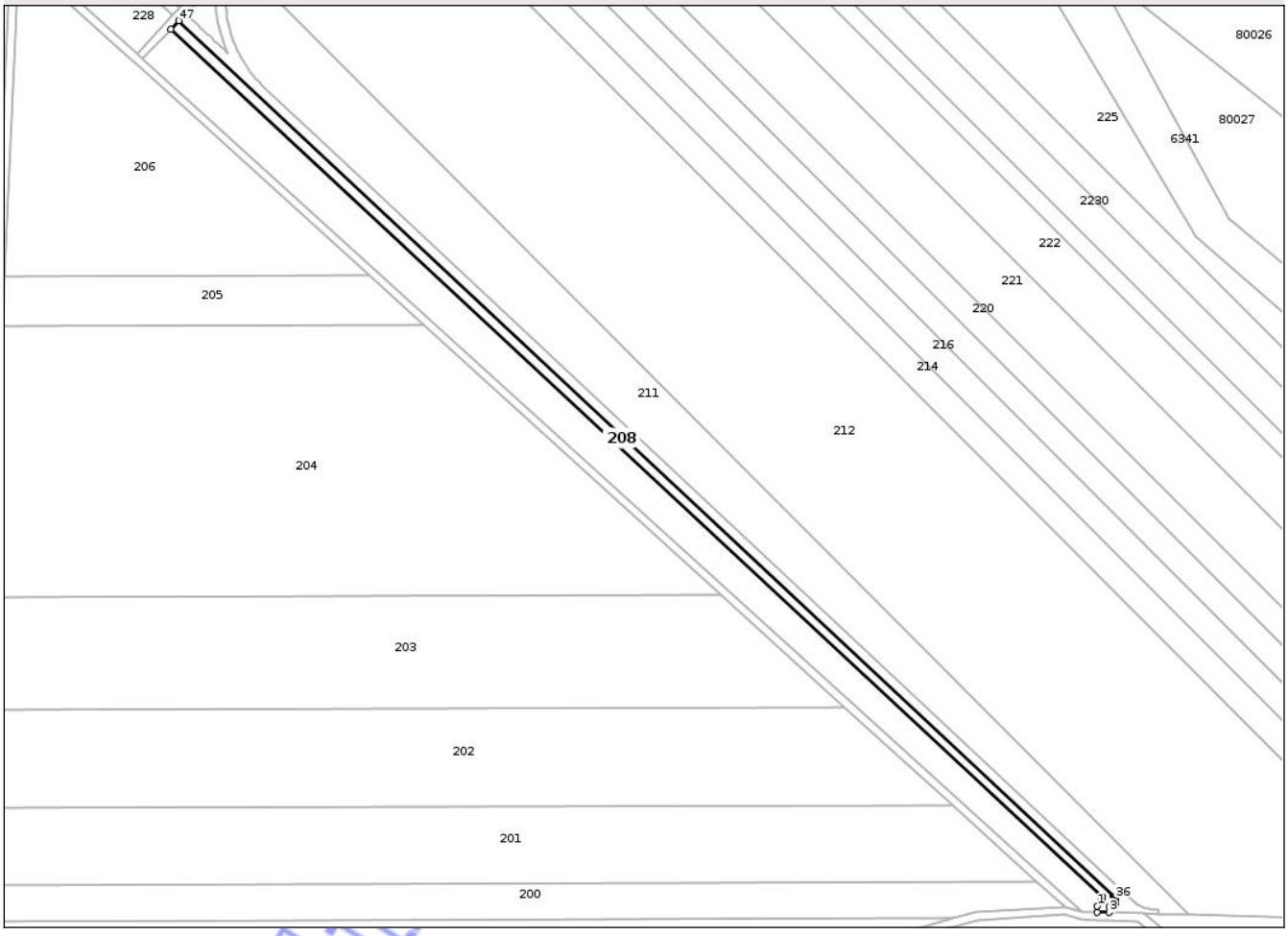
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101739	3.318	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.318	-	289/12	-	LOT 4/1- fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.442,77 318.061,514	2	749.442,683 318.058,567	2.948
4	749.448,768 318.061,336	5	749.448,937 318.061,33	0.169
7	749.449,183 318.061,339	8	749.449,419 318.061,366	0.238
10	749.449,753 318.061,438	11	749.449,948 318.061,499	0.204
13	749.450,256 318.061,626	14	749.450,433 318.061,719	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.442,683 318.058,567	3	749.448,678 318.058,389	5.998
5	749.448,937 318.061,33	6	749.449,059 318.061,332	0.122
8	749.449,419 318.061,366	9	749.449,567 318.061,393	0.15
11	749.449,948 318.061,499	12	749.450,103 318.061,558	0.166
14	749.450,433 318.061,719	15	749.450,582 318.061,809	0.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.448,678 318.058,389	4	749.448,768 318.061,336	2.948
6	749.449,059 318.061,332	7	749.449,183 318.061,339	0.124
9	749.449,567 318.061,393	10	749.449,753 318.061,438	0.191
12	749.450,103 318.061,558	13	749.450,256 318.061,626	0.167
15	749.450,582 318.061,809	16	749.450,732 318.061,913	0.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	749.450,732 318.061,913	17	749.450,871 318.062,021	0.176
17	749.450,871 318.062,021	18	749.451,009 318.062,143	0.184
18	749.451,009 318.062,143	19	749.451,154 318.062,288	0.205
19	749.451,154 318.062,288	20	749.451,273 318.062,425	0.181
20	749.451,273 318.062,425	21	749.451,409 318.062,603	0.224
21	749.451,409 318.062,603	22	749.451,515 318.062,765	0.194
22	749.451,515 318.062,765	23	749.451,616 318.062,944	0.206
23	749.451,616 318.062,944	24	749.451,71 318.063,142	0.219
24	749.451,71 318.063,142	25	749.451,788 318.063,343	0.216
25	749.451,788 318.063,343	26	749.451,862 318.063,587	0.255
26	749.451,862 318.063,587	27	749.451,904 318.063,777	0.195
27	749.451,904 318.063,777	28	749.451,935 318.063,98	0.205
28	749.451,935 318.063,98	29	749.451,951 318.064,161	0.182
29	749.451,951 318.064,161	30	749.451,955 318.064,35	0.189
30	749.451,955 318.064,35	31	749.451,943 318.064,607	0.257
31	749.451,943 318.064,607	32	749.451,911 318.064,845	0.24
32	749.451,911 318.064,845	33	749.451,856 318.065,096	0.257
33	749.451,856 318.065,096	34	749.451,815 318.065,237	0.147
34	749.451,815 318.065,237	35	749.451,759 318.065,398	0.17
35	749.451,759 318.065,398	36	749.451,709 318.065,522	0.134
36	749.451,709 318.065,522	37	749.451,64 318.065,669	0.162
37	749.451,64 318.065,669	38	749.451,564 318.065,811	0.161
38	749.451,564 318.065,811	39	749.451,502 318.065,915	0.121
39	749.451,502 318.065,915	40	749.451,427 318.066,03	0.137
40	749.451,427 318.066,03	41	749.451,361 318.066,123	0.114
41	749.451,361 318.066,123	42	749.451,293 318.066,21	0.11
42	749.451,293 318.066,21	43	749.451,207 318.066,313	0.134
43	749.451,207 318.066,313	44	749.451,128 318.066,398	0.116
44	749.451,128 318.066,398	45	749.451,075 318.066,453	0.076
45	749.451,075 318.066,453	46	749.451,005 318.066,521	0.098
46	749.451,005 318.066,521	47	748.977,226 318.509,668	648.726
47	748.977,226 318.509,668	48	748.973,112 318.505,298	6.002
48	748.973,112 318.505,298	49	749.445,005 318.066,521	644.367
49	749.445,005 318.066,521	50	749.445,228 318.064,9	1.636
50	749.445,228 318.064,9	51	749.444,477 318.064,44	0.881
51	749.444,477 318.064,44	1	749.442,77 318.061,514	3.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY DR 289/12 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101000	3.624	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22931 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1521, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101000 a imobilului cu numarul cadastral 101000/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 772-1 (identificator electronic 100539) inscris in cartea funciara 10578 (identificator electronic 100539);	A1
1287 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 950, din 16/06/2011 emis de OCPI Constanta (act administrativ nr. 4842-10/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de COsiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 22931/08-09-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil " in "teren extravilan drum acces"	A1
59471 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

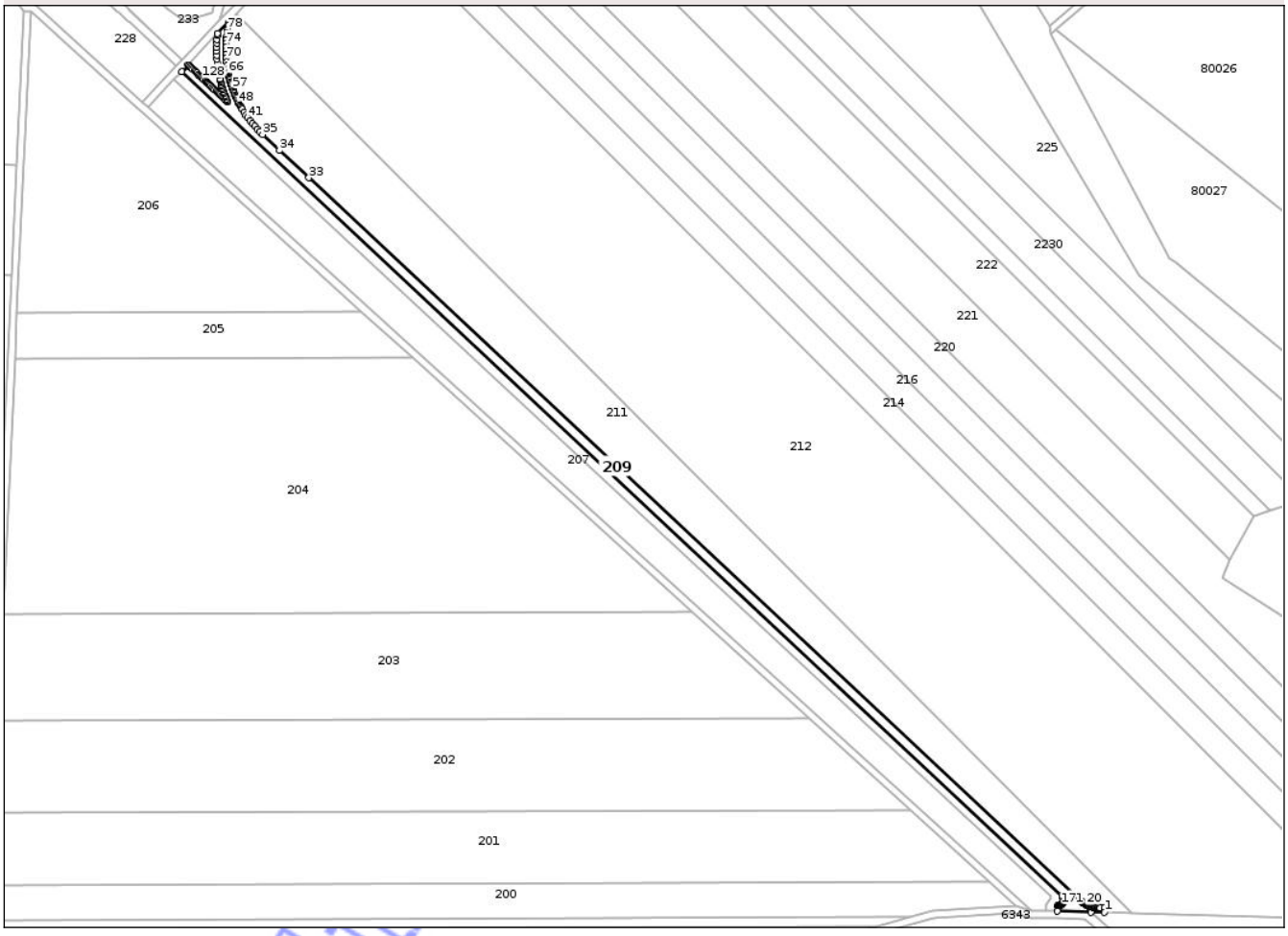
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101000	3.624	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.624	-	289/12 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.473,946 318.057,636	2	749.473,885 318.060,045	2.41
4	749.471,364 318.059,982	5	749.470,997 318.059,984	0.367
7	749.470,027 318.060,031	8	749.469,629 318.060,068	0.4
10	749.468,632 318.060,21	11	749.468,112 318.060,311	0.53
13	749.467,15 318.060,55	14	749.466,693 318.060,687	0.477
16	749.465,908 318.060,96	17	749.465,59 318.061,085	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.473,885 318.060,045	3	749.471,621 318.059,987	2.265
5	749.470,997 318.059,984	6	749.470,546 318.059,998	0.451
8	749.469,629 318.060,068	9	749.469,103 318.060,135	0.53
11	749.468,112 318.060,311	12	749.467,598 318.060,43	0.528
14	749.466,693 318.060,687	15	749.466,303 318.060,817	0.411
17	749.465,59 318.061,085	18	749.465,146 318.061,274	0.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.471,621 318.059,987	4	749.471,364 318.059,982	0.257
6	749.470,546 318.059,998	7	749.470,027 318.060,031	0.52
9	749.469,103 318.060,135	10	749.468,632 318.060,21	0.477
12	749.467,598 318.060,43	13	749.467,15 318.060,55	0.464
15	749.466,303 318.060,817	16	749.465,908 318.060,96	0.42
18	749.465,146 318.061,274	19	749.464,776 318.061,445	0.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	749.464,776 318.061,445	20	749.464,248 318.061,71	0.591
22	749.463,357 318.062,218	23	749.462,976 318.062,462	0.452
25	749.462,422 318.062,846	26	749.462,202 318.063,008	0.273
28	749.461,701 318.063,403	29	749.461,459 318.063,607	0.317
31	749.460,99 318.064,027	32	749.460,241 318.064,728	1.026
34	749.029,877 318.467,268	35	749.020,722 318.475,848	12.547
37	749.017,899 318.478,668	38	749.016,556 318.480,145	1.996
40	749.014,024 318.483,228	41	749.012,82 318.484,821	1.997
43	749.010,837 318.487,751	44	749.009,895 318.489,25	1.77
46	749.008,93 318.490,913	47	749.008,466 318.491,756	0.962
49	749.007,579 318.493,462	50	749.007,155 318.494,325	0.962
52	749.006,347 318.496,07	53	749.005,963 318.496,952	0.962
55	749.005,237 318.498,732	56	749.004,894 318.499,631	0.962
58	749.004,251 318.501,443	59	749.003,95 318.502,356	0.961
61	749.003,391 318.504,196	62	749.003,132 318.505,122	0.962
64	749.002,777 318.506,498	65	749.002,659 318.506,986	0.502
67	749.001,881 318.510,828	68	749.001,568 318.512,766	1.963
70	749.001,145 318.516,665	71	749.001,026 318.518,622	1.961
73	749.000,981 318.522,542	74	749.001,036 318.524,504	1.963
76	749.001,351 318.528,414	77	749.001,6 318.530,359	1.961
79	749.002,298 318.534,304	80	749.002,741 318.536,257	2.003
82	748.996,537 318.530,181	83	748.996,382 318.528,971	1.22
85	748.996,042 318.524,749	86	748.995,972 318.522,632	2.118
88	748.996,031 318.518,396	89	748.996,16 318.516,282	2.118
91	748.996,617 318.512,071	92	748.996,944 318.509,978	2.118
94	748.997,794 318.505,829	95	748.997,922 318.505,301	0.543
97	748.998,306 318.503,816	98	748.998,585 318.502,816	1.038
100	748.999,189 318.500,828	101	748.999,514 318.499,842	1.038
103	749.000,209 318.497,885	104	749.000,579 318.496,915	1.038
106	749.001,363 318.494,992	107	749.001,778 318.494,04	1.039
109	749.001,548 318.493,765	110	749.000,818 318.494,448	1.0
112	748.999,357 318.495,814	113	748.998,627 318.496,497	1.0
115	748.997,166 318.497,863	116	748.996,436 318.498,547	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	749.464,248 318.061,71	21	749.463,77 318.061,972	0.545
23	749.462,976 318.062,462	24	749.462,69 318.062,655	0.345
26	749.462,202 318.063,008	27	749.461,907 318.063,236	0.373
29	749.461,459 318.063,607	30	749.461,223 318.063,814	0.314
32	749.460,241 318.064,728	33	749.045,659 318.452,505	567.67
35	749.020,722 318.475,848	36	749.019,288 318.477,236	1.996
38	749.016,556 318.480,145	39	749.015,261 318.481,663	1.995
41	749.012,82 318.484,821	42	749.011,804 318.486,269	1.769
44	749.009,895 318.489,25	45	749.009,406 318.490,078	0.962
47	749.008,466 318.491,756	48	749.008,016 318.492,606	0.962
50	749.007,155 318.494,325	51	749.006,744 318.495,194	0.961
53	749.005,963 318.496,952	54	749.005,593 318.497,839	0.961
56	749.004,894 318.499,631	57	749.004,565 318.500,534	0.961
59	749.003,95 318.502,356	60	749.003,663 318.503,274	0.962
62	749.003,132 318.505,122	63	749.002,888 318.506,052	0.961
65	749.002,659 318.506,986	66	749.002,235 318.508,901	1.961
68	749.001,568 318.512,766	69	749.001,326 318.514,712	1.961
71	749.001,026 318.518,622	72	749.000,968 318.520,583	1.962
74	749.001,036 318.524,504	75	749.001,163 318.526,462	1.962
77	749.001,6 318.530,359	78	749.001,917 318.532,337	2.003
80	749.002,741 318.536,257	81	749.002,927 318.536,968	0.735
83	748.996,382 318.528,971	84	748.996,179 318.526,862	2.119
86	748.995,972 318.522,632	87	748.995,968 318.520,514	2.118
89	748.996,16 318.516,282	90	748.996,355 318.514,173	2.118
92	748.996,944 318.509,978	93	748.997,336 318.507,897	2.118
95	748.997,922 318.505,301	96	748.998,042 318.504,82	0.496
98	748.998,585 318.502,816	99	748.998,879 318.501,82	1.038
101	748.999,514 318.499,842	102	748.999,854 318.498,861	1.038
104	749.000,579 318.496,915	105	749.000,964 318.495,95	1.039
107	749.001,778 318.494,04	108	749.002,164 318.493,189	0.934
110	749.000,818 318.494,448	111	749.000,087 318.495,131	1.0
113	748.998,627 318.496,497	114	748.997,896 318.497,18	1.0
116	748.996,436 318.498,547	117	748.995,705 318.499,23	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	749.463,77 318.061,972	22	749.463,357 318.062,218	0.481
24	749.462,69 318.062,655	25	749.462,422 318.062,846	0.329
27	749.461,907 318.063,236	28	749.461,701 318.063,403	0.265
30	749.461,223 318.063,814	31	749.460,99 318.064,027	0.316
33	749.045,659 318.452,505	34	749.029,877 318.467,268	21.611
36	749.019,288 318.477,236	37	749.017,899 318.478,668	1.995
39	749.015,261 318.481,663	40	749.014,024 318.483,228	1.995
42	749.011,804 318.486,269	43	749.010,837 318.487,751	1.77
45	749.009,406 318.490,078	46	749.008,93 318.490,913	0.961
48	749.008,016 318.492,606	49	749.007,579 318.493,462	0.961
51	749.006,744 318.495,194	52	749.006,347 318.496,07	0.962
54	749.005,593 318.497,839	55	749.005,237 318.498,732	0.961
57	749.004,565 318.500,534	58	749.004,251 318.501,443	0.962
60	749.003,663 318.503,274	61	749.003,391 318.504,196	0.961
63	749.002,888 318.506,052	64	749.002,777 318.506,498	0.46
66	749.002,235 318.508,901	67	749.001,881 318.510,828	1.959
69	749.001,326 318.514,712	70	749.001,145 318.516,665	1.961
72	749.000,968 318.520,583	73	749.000,981 318.522,542	1.959
75	749.001,163 318.526,462	76	749.001,351 318.528,414	1.961
78	749.001,917 318.532,337	79	749.002,298 318.534,304	2.004
81	749.002,927 318.536,968	82	748.996,537 318.530,181	9.322
84	748.996,179 318.526,862	85	748.996,042 318.524,749	2.117
87	748.995,968 318.520,514	88	748.996,031 318.518,396	2.119
90	748.996,355 318.514,173	91	748.996,617 318.512,071	2.118
93	748.997,336 318.507,897	94	748.997,794 318.505,829	2.118
96	748.998,042 318.504,82	97	748.998,306 318.503,816	1.038
99	748.998,879 318.501,82	100	748.999,189 318.500,828	1.039
102	748.999,854 318.498,861	103	749.000,209 318.497,885	1.039
105	749.000,964 318.495,95	106	749.001,363 318.494,992	1.038
108	749.002,164 318.493,189	109	749.001,548 318.493,765	0.843
111	749.000,087 318.495,131	112	748.999,357 318.495,814	1.0
114	748.997,896 318.497,18	115	748.997,166 318.497,863	1.0
117	748.995,705 318.499,23	118	748.994,975 318.499,913	1.0

Verificat Primăria Saligny

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	748.994,975 318.499,913	119	748.994,245 318.500,596	1.0
121	748.992,784 318.501,962	122	748.992,054 318.502,645	1.0
124	748.990,885 318.503,738	125	748.990,593 318.504,011	0.4
127	748.989,133 318.505,378	128	748.988,402 318.506,061	1.0
130	748.986,942 318.507,427	131	748.986,211 318.508,11	1.0
133	748.984,751 318.509,476	134	748.984,02 318.510,159	1.0
136	748.982,56 318.511,526	137	748.981,829 318.512,209	1.0
139	748.980,654 318.513,308	140	748.977,226 318.509,668	5.0
142	749.451,075 318.066,453	143	749.451,128 318.066,398	0.076
145	749.451,293 318.066,21	146	749.451,361 318.066,123	0.11
148	749.451,502 318.065,915	149	749.451,564 318.065,811	0.121
151	749.451,709 318.065,522	152	749.451,759 318.065,398	0.134
154	749.451,856 318.065,096	155	749.451,911 318.064,845	0.257
157	749.451,955 318.064,35	158	749.451,951 318.064,161	0.189
160	749.451,904 318.063,777	161	749.451,862 318.063,587	0.195
163	749.451,71 318.063,142	164	749.451,616 318.062,944	0.219
166	749.451,409 318.062,603	167	749.451,273 318.062,425	0.224
169	749.451,009 318.062,143	170	749.450,871 318.062,021	0.184
172	749.450,582 318.061,809	173	749.450,433 318.061,719	0.174
175	749.450,103 318.061,558	176	749.449,948 318.061,499	0.166
178	749.449,567 318.061,393	179	749.449,419 318.061,366	0.15
181	749.449,059 318.061,332	182	749.448,937 318.061,33	0.122
184	749.448,678 318.058,389	185	749.466,588 318.057,855	17.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	748.994,245 318.500,596	120	748.993,515 318.501,279	1.0
122	748.992,054 318.502,645	123	748.991,324 318.503,328	1.0
125	748.990,593 318.504,011	126	748.989,863 318.504,695	1.0
128	748.988,402 318.506,061	129	748.987,672 318.506,744	1.0
131	748.986,211 318.508,11	132	748.985,481 318.508,793	1.0
134	748.984,02 318.510,159	135	748.983,29 318.510,842	1.0
137	748.981,829 318.512,209	138	748.981,099 318.512,892	1.0
140	748.977,226 318.509,668	141	749.451,005 318.066,521	648.726
143	749.451,128 318.066,398	144	749.451,207 318.066,313	0.116
146	749.451,361 318.066,123	147	749.451,427 318.066,03	0.114
149	749.451,564 318.065,811	150	749.451,64 318.065,669	0.161
152	749.451,759 318.065,398	153	749.451,815 318.065,237	0.17
155	749.451,911 318.064,845	156	749.451,943 318.064,607	0.24
158	749.451,951 318.064,161	159	749.451,935 318.063,98	0.182
161	749.451,862 318.063,587	162	749.451,788 318.063,343	0.255
164	749.451,616 318.062,944	165	749.451,515 318.062,765	0.206
167	749.451,273 318.062,425	168	749.451,154 318.062,288	0.181
170	749.450,871 318.062,021	171	749.450,732 318.061,913	0.176
173	749.450,433 318.061,719	174	749.450,256 318.061,626	0.2
176	749.449,948 318.061,499	177	749.449,753 318.061,438	0.204
179	749.449,419 318.061,366	180	749.449,183 318.061,339	0.238
182	749.448,937 318.061,33	183	749.448,768 318.061,336	0.169
185	749.466,588 318.057,855	1	749.473,946 318.057,636	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	748.993,515 318.501,279	121	748.992,784 318.501,962	1.0
123	748.991,324 318.503,328	124	748.990,885 318.503,738	0.601
126	748.989,863 318.504,695	127	748.989,133 318.505,378	1.0
129	748.987,672 318.506,744	130	748.986,942 318.507,427	1.0
132	748.985,481 318.508,793	133	748.984,751 318.509,476	1.0
135	748.983,29 318.510,842	136	748.982,56 318.511,526	1.0
138	748.981,099 318.512,892	139	748.980,654 318.513,308	0.609
141	749.451,005 318.066,521	142	749.451,075 318.066,453	0.098
144	749.451,207 318.066,313	145	749.451,293 318.066,21	0.134
147	749.451,427 318.066,03	148	749.451,502 318.065,915	0.137
150	749.451,64 318.065,669	151	749.451,709 318.065,522	0.162
153	749.451,815 318.065,237	154	749.451,856 318.065,096	0.147
156	749.451,943 318.064,607	157	749.451,955 318.064,35	0.257
159	749.451,935 318.063,98	160	749.451,904 318.063,777	0.205
162	749.451,788 318.063,343	163	749.451,71 318.063,142	0.216
165	749.451,515 318.062,765	166	749.451,409 318.062,603	0.194
168	749.451,154 318.062,288	169	749.451,009 318.062,143	0.205
171	749.450,732 318.061,913	172	749.450,582 318.061,809	0.183
174	749.450,256 318.061,626	175	749.450,103 318.061,558	0.167
177	749.449,753 318.061,438	178	749.449,567 318.061,393	0.191
180	749.449,183 318.061,339	181	749.449,059 318.061,332	0.124
183	749.448,768 318.061,336	184	749.448,678 318.058,389	2.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 289/12 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101001	275	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22931 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1521, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101001 a imobilului cu numarul cadastral 101001/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 772-1 (identificator electronic 100539) inscris in cartea funciara 10578 (identificator electronic 100539);	A1
59472 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

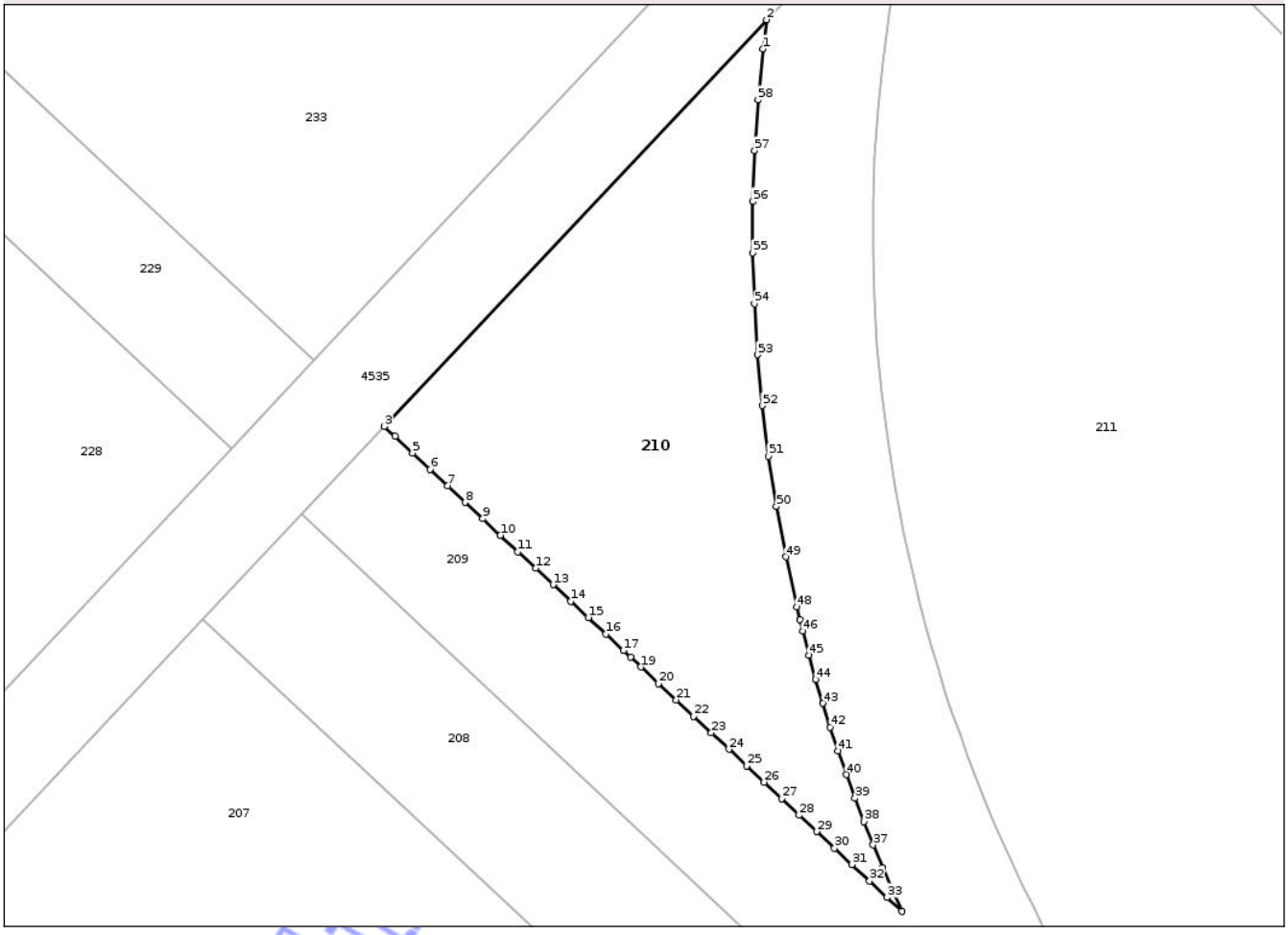
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101001	275	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	275	-	289/12	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.996,382 318.528,971	2	748.996,537 318.530,181	1.22
4	748.981,099 318.512,892	5	748.981,829 318.512,209	1.0
7	748.983,29 318.510,842	8	748.984,02 318.510,159	1.0
10	748.985,481 318.508,793	11	748.986,211 318.508,11	1.0
13	748.987,672 318.506,744	14	748.988,402 318.506,061	1.0
16	748.989,863 318.504,695	17	748.990,593 318.504,011	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.996,537 318.530,181	3	748.980,654 318.513,308	23.173
5	748.981,829 318.512,209	6	748.982,56 318.511,526	1.0
8	748.984,02 318.510,159	9	748.984,751 318.509,476	1.0
11	748.986,211 318.508,11	12	748.986,942 318.507,427	1.0
14	748.988,402 318.506,061	15	748.989,133 318.505,378	1.0
17	748.990,593 318.504,011	18	748.990,885 318.503,738	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.980,654 318.513,308	4	748.981,099 318.512,892	0.609
6	748.982,56 318.511,526	7	748.983,29 318.510,842	1.0
9	748.984,751 318.509,476	10	748.985,481 318.508,793	1.0
12	748.986,942 318.507,427	13	748.987,672 318.506,744	1.0
15	748.989,133 318.505,378	16	748.989,863 318.504,695	1.0
18	748.990,885 318.503,738	19	748.991,324 318.503,328	0.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	748.991,324 318.503,328	20	748.992,054 318.502,645	1.0
22	748.993,515 318.501,279	23	748.994,245 318.500,596	1.0
25	748.995,705 318.499,23	26	748.996,436 318.498,547	1.0
28	748.997,896 318.497,18	29	748.998,627 318.496,497	1.0
31	749.000,087 318.495,131	32	749.000,818 318.494,448	1.0
34	749.002,164 318.493,189	35	749.001,778 318.494,04	0.934
37	749.000,964 318.495,95	38	749.000,579 318.496,915	1.039
40	748.999,854 318.498,861	41	748.999,514 318.499,842	1.038
43	748.998,879 318.501,82	44	748.998,585 318.502,816	1.038
46	748.998,042 318.504,82	47	748.997,922 318.505,301	0.496
49	748.997,336 318.507,897	50	748.996,944 318.509,978	2.118
52	748.996,355 318.514,173	53	748.996,16 318.516,282	2.118
55	748.995,968 318.520,514	56	748.995,972 318.522,632	2.118
58	748.996,179 318.526,862	1	748.996,382 318.528,971	2.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	748.992,054 318.502,645	21	748.992,784 318.501,962	1.0
23	748.994,245 318.500,596	24	748.994,975 318.499,913	1.0
26	748.996,436 318.498,547	27	748.997,166 318.497,863	1.0
29	748.998,627 318.496,497	30	748.999,357 318.495,814	1.0
32	749.000,818 318.494,448	33	749.001,548 318.493,765	1.0
35	749.001,778 318.494,04	36	749.001,363 318.494,992	1.039
38	749.000,579 318.496,915	39	749.000,209 318.497,885	1.038
41	748.999,514 318.499,842	42	748.999,189 318.500,828	1.038
44	748.998,585 318.502,816	45	748.998,306 318.503,816	1.038
47	748.997,922 318.505,301	48	748.997,794 318.505,829	0.543
50	748.996,944 318.509,978	51	748.996,617 318.512,071	2.118
53	748.996,16 318.516,282	54	748.996,031 318.518,396	2.118
56	748.995,972 318.522,632	57	748.996,042 318.524,749	2.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	748.992,784 318.501,962	22	748.993,515 318.501,279	1.0
24	748.994,975 318.499,913	25	748.995,705 318.499,23	1.0
27	748.997,166 318.497,863	28	748.997,896 318.497,18	1.0
30	748.999,357 318.495,814	31	749.000,087 318.495,131	1.0
33	749.001,548 318.493,765	34	749.002,164 318.493,189	0.843
36	749.001,363 318.494,992	37	749.000,964 318.495,95	1.038
39	749.000,209 318.497,885	40	748.999,854 318.498,861	1.039
42	748.999,189 318.500,828	43	748.998,879 318.501,82	1.039
45	748.998,306 318.503,816	46	748.998,042 318.504,82	1.038
48	748.997,794 318.505,829	49	748.997,336 318.507,897	2.118
51	748.996,617 318.512,071	52	748.996,355 318.514,173	2.118
54	748.996,031 318.518,396	55	748.995,968 318.520,514	2.119
57	748.996,042 318.524,749	58	748.996,179 318.526,862	2.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 289/12 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100999	17.095	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22931 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1521, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100999 a imobilului cu numarul cadastral 100999/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 772-1 (identificator electronic 100539) inscris in cartea funciara 10578 (identificator electronic 100539);	A1
59470 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

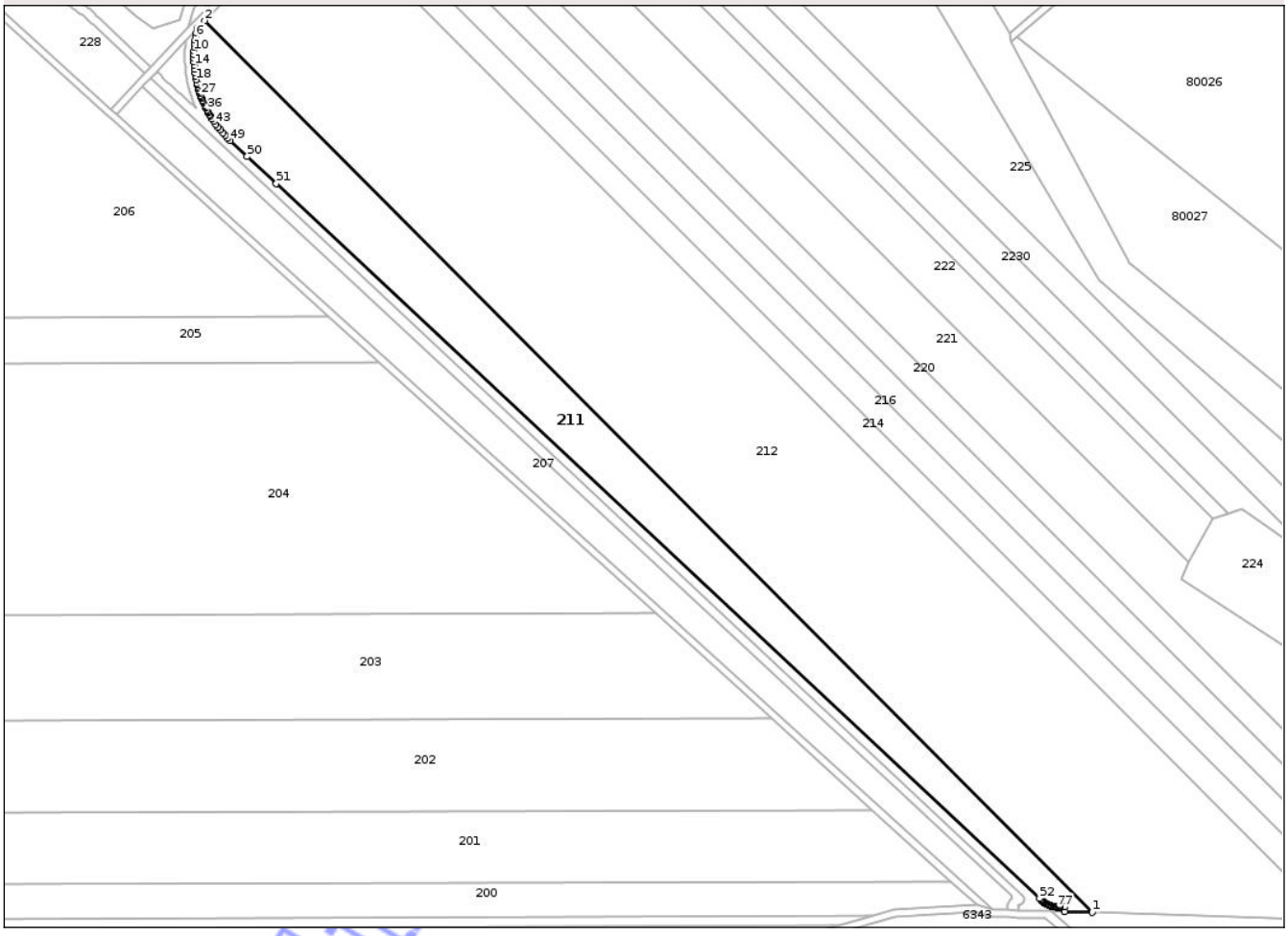
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100999	17.095	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.095	-	289/12	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.488,863 318.057,192	2	749.006,656 318.540,93	683.027
4	749.002,741 318.536,257	5	749.002,298 318.534,304	2.003
7	749.001,6 318.530,359	8	749.001,351 318.528,414	1.961
10	749.001,036 318.524,504	11	749.000,981 318.522,542	1.963
13	749.001,026 318.518,622	14	749.001,145 318.516,665	1.961
16	749.001,568 318.512,766	17	749.001,881 318.510,828	1.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.006,656 318.540,93	3	749.002,927 318.536,968	5.441
5	749.002,298 318.534,304	6	749.001,917 318.532,337	2.004
8	749.001,351 318.528,414	9	749.001,163 318.526,462	1.961
11	749.000,981 318.522,542	12	749.000,968 318.520,583	1.959
14	749.001,145 318.516,665	15	749.001,326 318.514,712	1.961
17	749.001,881 318.510,828	18	749.002,235 318.508,901	1.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.002,927 318.536,968	4	749.002,741 318.536,257	0.735
6	749.001,917 318.532,337	7	749.001,6 318.530,359	2.003
9	749.001,163 318.526,462	10	749.001,036 318.524,504	1.962
12	749.000,968 318.520,583	13	749.001,026 318.518,622	1.962
15	749.001,326 318.514,712	16	749.001,568 318.512,766	1.961
18	749.002,235 318.508,901	19	749.002,659 318.506,986	1.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	749.002,659 318.506,986	20	749.002,777 318.506,498	0.502
22	749.003,132 318.505,122	23	749.003,391 318.504,196	0.962
25	749.003,95 318.502,356	26	749.004,251 318.501,443	0.961
28	749.004,894 318.499,631	29	749.005,237 318.498,732	0.962
31	749.005,963 318.496,952	32	749.006,347 318.496,07	0.962
34	749.007,155 318.494,325	35	749.007,579 318.493,462	0.962
37	749.008,466 318.491,756	38	749.008,93 318.490,913	0.962
40	749.009,895 318.489,25	41	749.010,837 318.487,751	1.77
43	749.012,82 318.484,821	44	749.014,024 318.483,228	1.997
46	749.016,556 318.480,145	47	749.017,899 318.478,668	1.996
49	749.020,722 318.475,848	50	749.029,877 318.467,268	12.547
52	749.460,241 318.064,728	53	749.460,99 318.064,027	1.026
55	749.461,459 318.063,607	56	749.461,701 318.063,403	0.317
58	749.462,202 318.063,008	59	749.462,422 318.062,846	0.273
61	749.462,976 318.062,462	62	749.463,357 318.062,218	0.452
64	749.464,248 318.061,71	65	749.464,776 318.061,445	0.591
67	749.465,59 318.061,085	68	749.465,908 318.060,96	0.342
70	749.466,693 318.060,687	71	749.467,15 318.060,55	0.477
73	749.468,112 318.060,311	74	749.468,632 318.060,21	0.53
76	749.469,629 318.060,068	77	749.470,027 318.060,031	0.4
79	749.470,997 318.059,984	80	749.471,364 318.059,982	0.367
82	749.473,885 318.060,045	83	749.473,946 318.057,636	2.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	749.002,777 318.506,498	21	749.002,888 318.506,052	0.46
23	749.003,391 318.504,196	24	749.003,663 318.503,274	0.961
26	749.004,251 318.501,443	27	749.004,565 318.500,534	0.962
29	749.005,237 318.498,732	30	749.005,593 318.497,839	0.961
32	749.006,347 318.496,07	33	749.006,744 318.495,194	0.962
35	749.007,579 318.493,462	36	749.008,016 318.492,606	0.961
38	749.008,93 318.490,913	39	749.009,406 318.490,078	0.961
41	749.010,837 318.487,751	42	749.011,804 318.486,269	1.77
44	749.014,024 318.483,228	45	749.015,261 318.481,663	1.995
47	749.017,899 318.478,668	48	749.019,288 318.477,236	1.995
50	749.029,877 318.467,268	51	749.045,659 318.452,505	21.611
53	749.460,99 318.064,027	54	749.461,223 318.063,814	0.316
56	749.461,701 318.063,403	57	749.461,907 318.063,236	0.265
59	749.462,422 318.062,846	60	749.462,69 318.062,655	0.329
62	749.463,357 318.062,218	63	749.463,77 318.061,972	0.481
65	749.464,776 318.061,445	66	749.465,146 318.061,274	0.408
68	749.465,908 318.060,96	69	749.466,303 318.060,817	0.42
71	749.467,15 318.060,55	72	749.467,598 318.060,43	0.464
74	749.468,632 318.060,21	75	749.469,103 318.060,135	0.477
77	749.470,027 318.060,031	78	749.470,546 318.059,998	0.52
80	749.471,364 318.059,982	81	749.471,621 318.059,987	0.257
83	749.473,946 318.057,636	1	749.488,863 318.057,192	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	749.002,888 318.506,052	22	749.003,132 318.505,122	0.961
24	749.003,663 318.503,274	25	749.003,95 318.502,356	0.962
27	749.004,565 318.500,534	28	749.004,894 318.499,631	0.961
30	749.005,593 318.497,839	31	749.005,963 318.496,952	0.961
33	749.006,744 318.495,194	34	749.007,155 318.494,325	0.961
36	749.008,016 318.492,606	37	749.008,466 318.491,756	0.962
39	749.009,406 318.490,078	40	749.009,895 318.489,25	0.962
42	749.011,804 318.486,269	43	749.012,82 318.484,821	1.769
45	749.015,261 318.481,663	46	749.016,556 318.480,145	1.995
48	749.019,288 318.477,236	49	749.020,722 318.475,848	1.996
51	749.045,659 318.452,505	52	749.460,241 318.064,728	567.67
54	749.461,223 318.063,814	55	749.461,459 318.063,607	0.314
57	749.461,907 318.063,236	58	749.462,202 318.063,008	0.373
60	749.462,69 318.062,655	61	749.462,976 318.062,462	0.345
63	749.463,77 318.061,972	64	749.464,248 318.061,71	0.545
66	749.465,146 318.061,274	67	749.465,59 318.061,085	0.483
69	749.466,303 318.060,817	70	749.466,693 318.060,687	0.411
72	749.467,598 318.060,43	73	749.468,112 318.060,311	0.528
75	749.469,103 318.060,135	76	749.469,629 318.060,068	0.53
78	749.470,546 318.059,998	79	749.470,997 318.059,984	0.451
81	749.471,621 318.059,987	82	749.473,885 318.060,045	2.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1167, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **MATEI RADA** 2) **GEORGESCU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 90, din 28/02/2008 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PESTRIŢU PAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **ANGHEL SANDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **PESTRIŢU SEBASTIAN-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **PESTRIŢU VALERIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **PESTRIŢU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

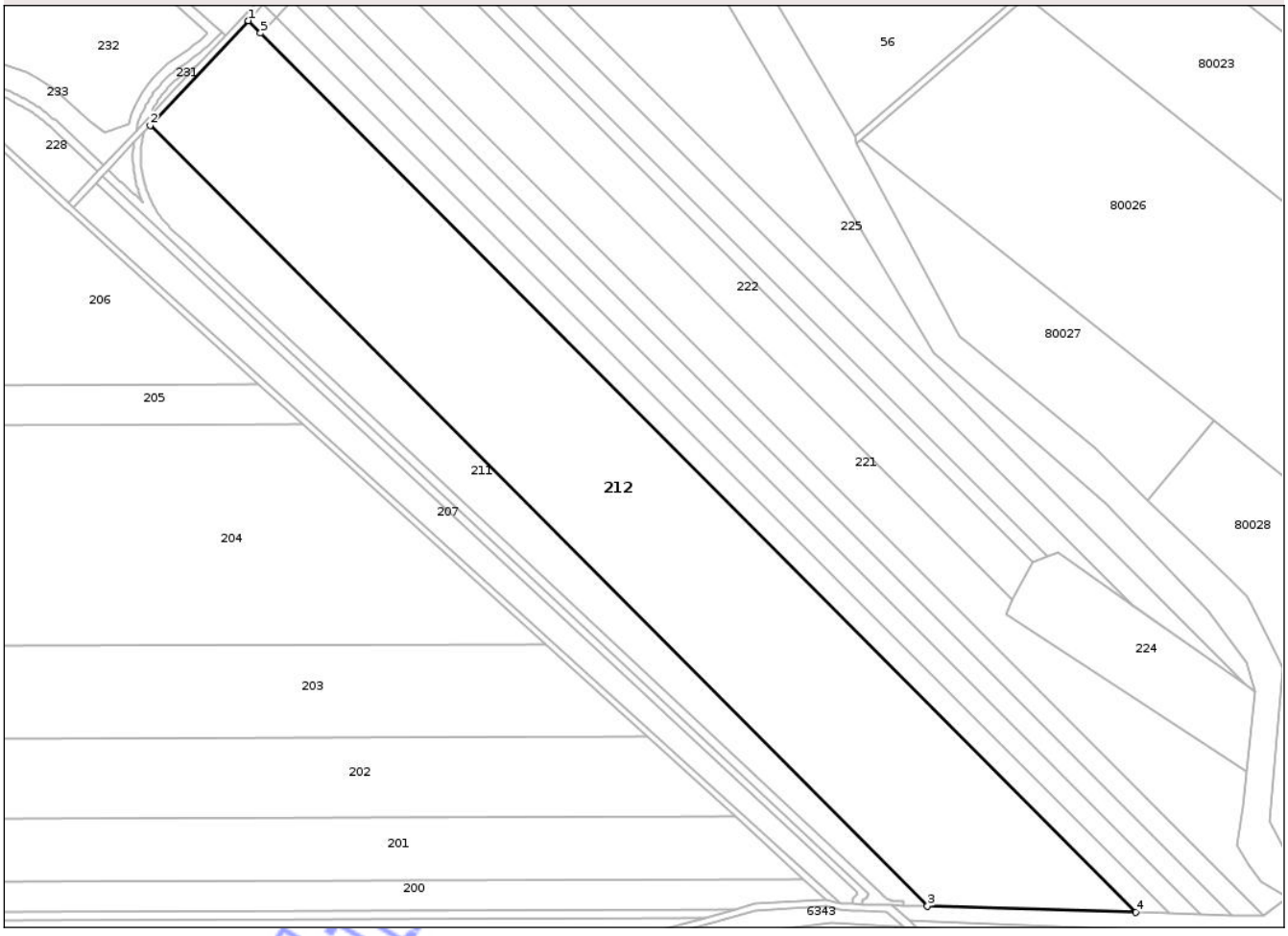
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	-	289/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.067,598 318.605,667	2	749.006,656 318.540,93	88.909
2	749.006,656 318.540,93	3	749.488,863 318.057,192	683.027
3	749.488,863 318.057,192	4	749.618,178 318.053,34	129.372
4	749.618,178 318.053,34	5	749.075,197 318.598,044	769.11
5	749.075,197 318.598,044	1	749.067,598 318.605,667	10.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela: A289/14/1 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101884	148	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44214 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2246, din 17/12/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101884 a imobilului cu numarul cadastral 101884/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 675-1 (identificator electronic 100287) inscris in cartea funciara 863(e:863) (identificator electronic 100287);	A1
59454 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

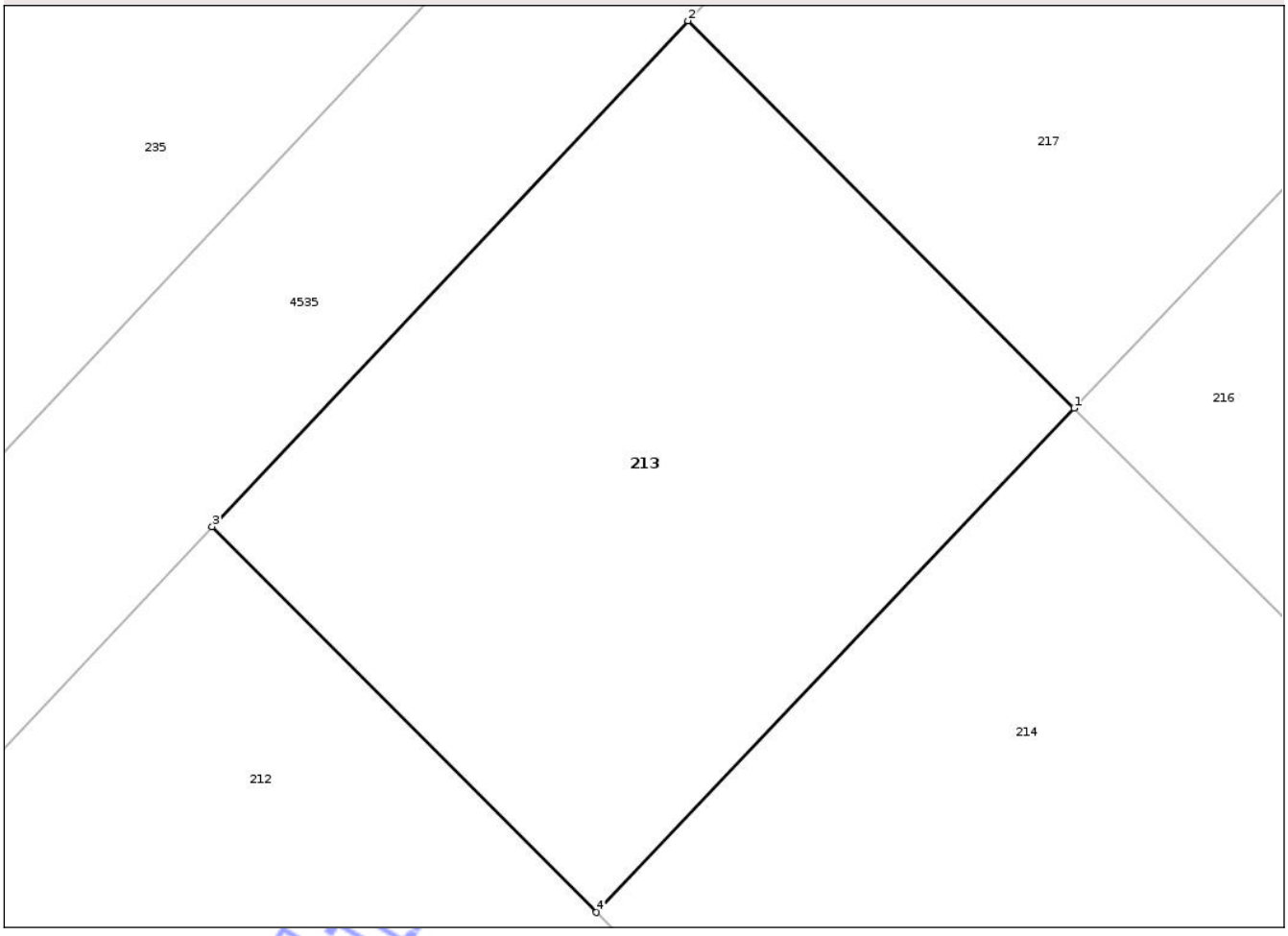
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101884	148	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	148	-	A289/14/1 Lot 1	-	LOT 1- (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.084,645 318.608,007	2	749.077,006 318.615,661	10.814
2	749.077,006 318.615,661	3	749.067,598 318.605,667	13.726
3	749.067,598 318.605,667	4	749.075,197 318.598,044	10.764
4	749.075,197 318.598,044	1	749.084,645 318.608,007	13.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela: A289/14/1- Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101885	10.852	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44214 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2246, din 17/12/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101885 a imobilului cu numarul cadastral 101885/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 675-1 (identificator electronic 100287) inscris in cartea funciara 863(e:863) (identificator electronic 100287);	A1
Act Administrativ nr. Rezolutie nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ONRC;		
B3	Se noteaza sub B-2 schimbarea denumirii proprietarului tabular din ” CERNAVODA POWER SRL ” in ” CERNAVODA POWER SA ”	A1
29934 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26779 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (131 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26779 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (131 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31128 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de Soare Cristina (131);		
C3	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 270/2020	A1

Document generat automat, valabil fără semnătură și ștampilă conform Legii 287/2009 privind Codul civil

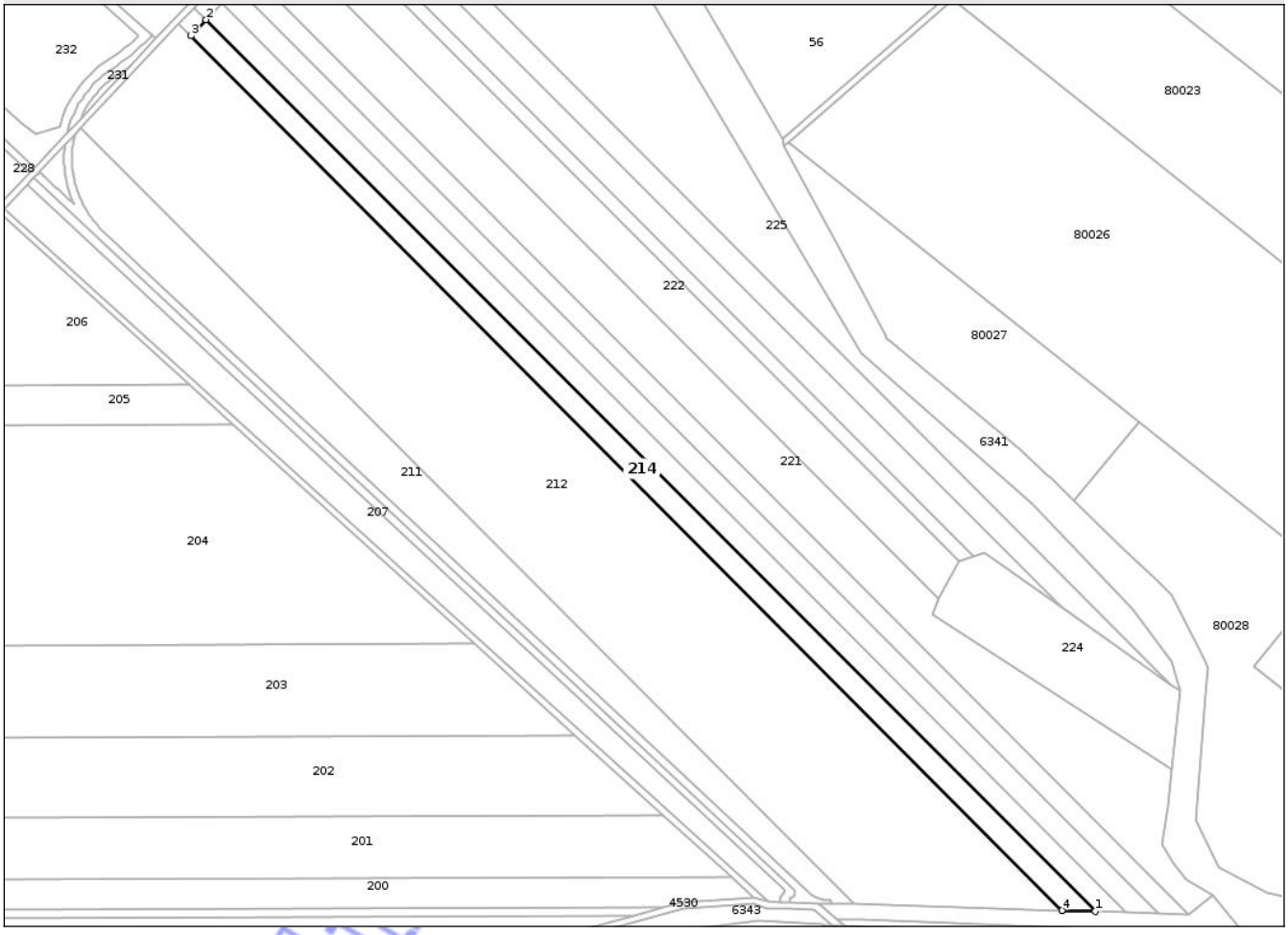
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101885	10.852	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.852	-	289/14/1	-	lot 2- (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	749.638,869 318.052,724	2	749.084,645 318.608,007	784.54
2	749.084,645 318.608,007	3	749.075,197 318.598,044	13.73
3	749.075,197 318.598,044	4	749.618,178 318.053,34	769.11
4	749.618,178 318.053,34	1	749.638,869 318.052,724	20.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/14/2-Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101890	10.847	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44215 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2247, din 17/12/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101890 a imobilului cu numarul cadastral 101890/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 676-1 (identificator electronic 100291) inscris in cartea funciara 862(e:862) (identificator electronic 100291);	A1
Act Administrativ nr. Rezolutie nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 6/17.05.2011-Cernavoda Power SRL);		
B3	Se noteaza sub B-2 schimbarea denumirii proprietarului tabular din ” CERNAVODA POWER SRL ” in ” CERNAVODA POWER SA ”	A1
30093 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26778 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (130 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26778 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (130 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31126 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (130);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C4, B5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 270/2020.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

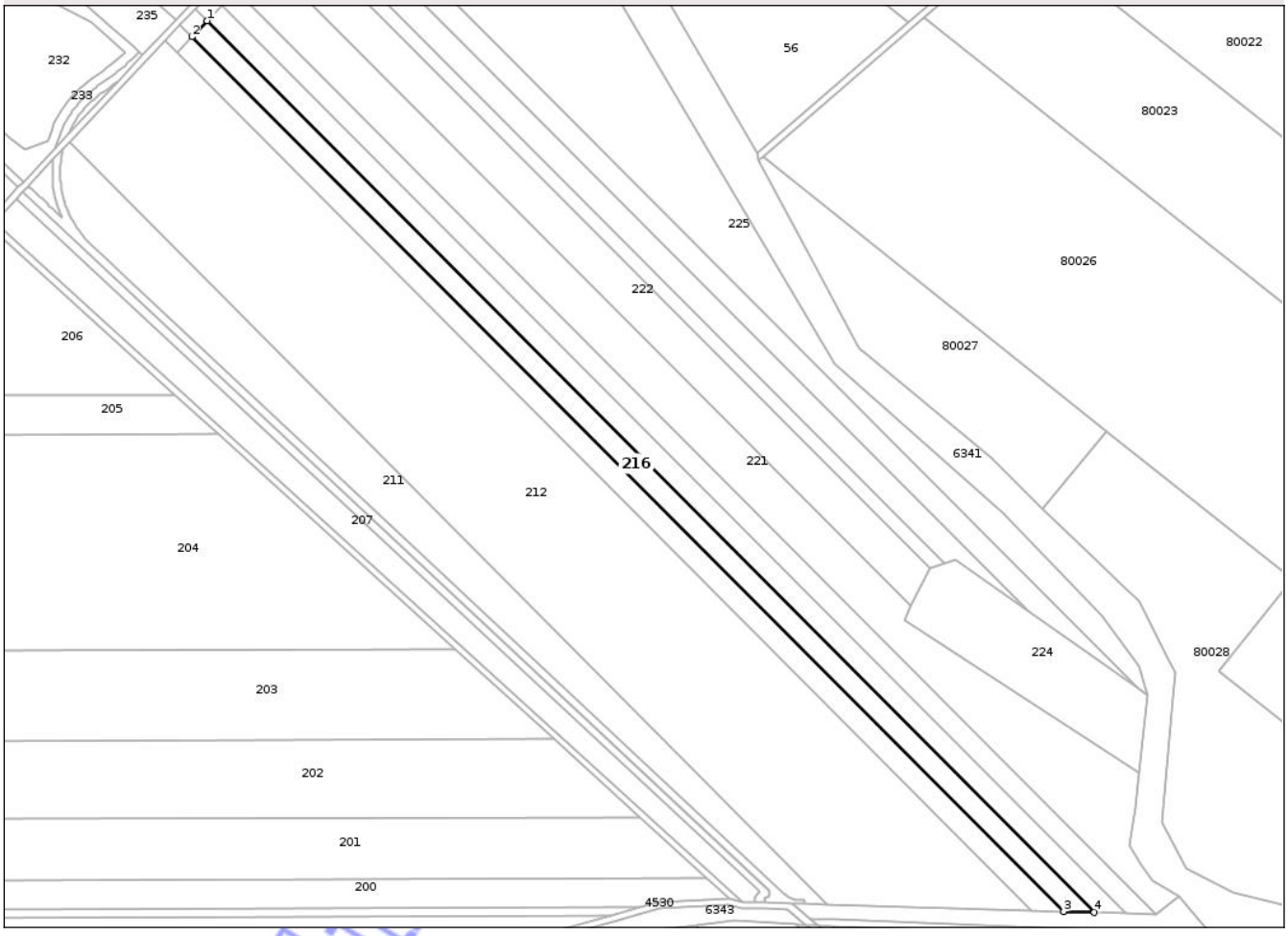
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101890	10.847	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.847	-	289/14/2	-	Lot 2, teren fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.094,352 318.618,2	2	749.084,645 318.608,007	14.076
2	749.084,645 318.608,007	3	749.638,869 318.052,724	784.54
3	749.638,869 318.052,724	4	749.658,268 318.052,146	19.408
4	749.658,268 318.052,146	1	749.094,352 318.618,2	799.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/14/2-Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101889	153	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44215 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2247, din 17/12/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101889 a imobilului cu numarul cadastral 101889/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 676-1 (identificator electronic 100291) inscris in cartea funciara 862(e:862) (identificator electronic 100291);	A1
59453 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

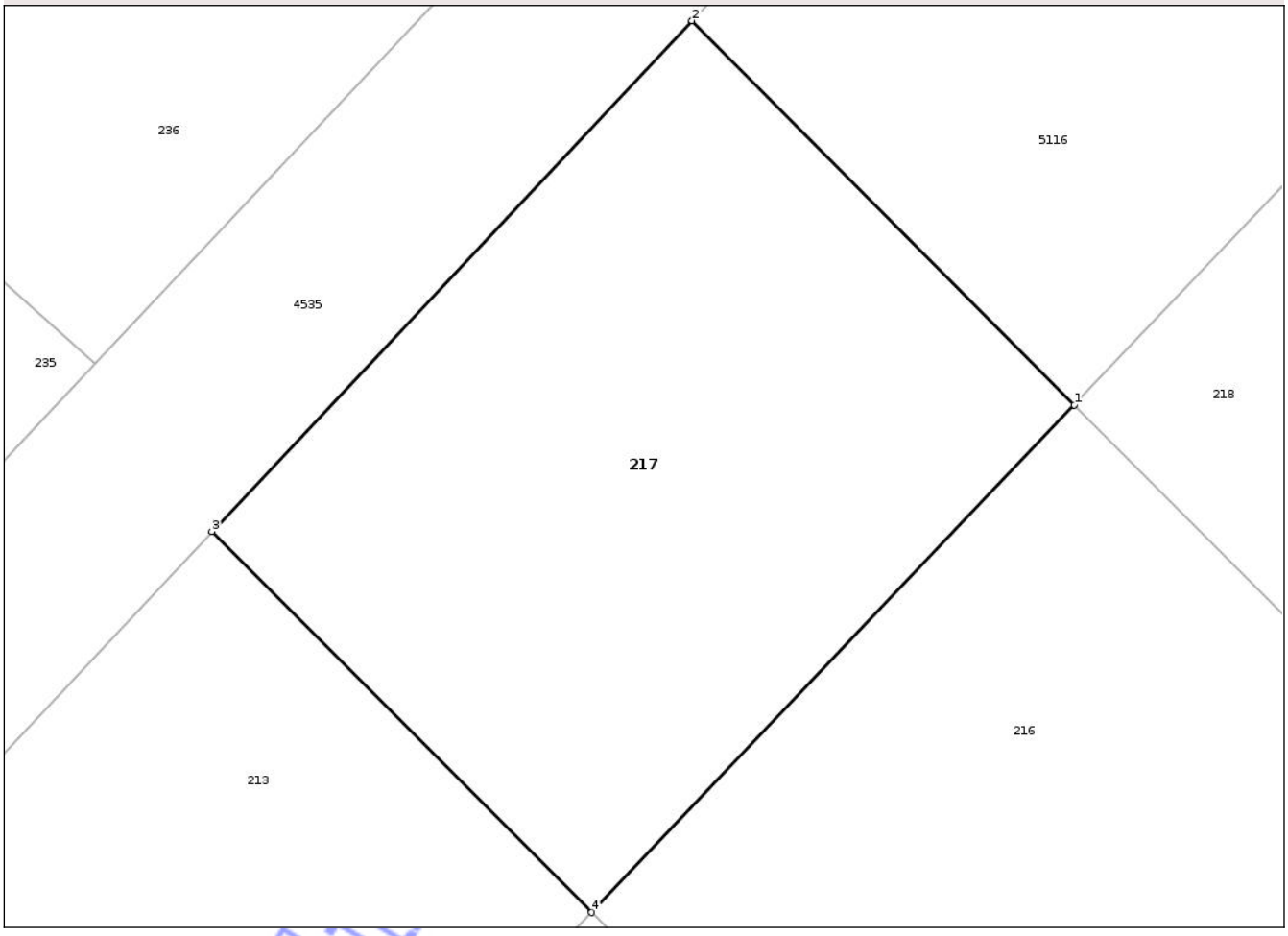
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101889	153	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	153	-	A289/14/2	-	A289/14/2- Lot 1, teren fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.094,352 318.618,2	2	749.086,663 318.625,919	10.895
2	749.086,663 318.625,919	3	749.077,006 318.615,661	14.088
3	749.077,006 318.615,661	4	749.084,645 318.608,007	10.814
4	749.084,645 318.608,007	1	749.094,352 318.618,2	14.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/14/3- Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101892	10.855	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44216 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2243, din 17/12/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101892 a imobilului cu numarul cadastral 101892/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 677-1 (identificator electronic 100293) inscris in cartea funciara 861(e:861) (identificator electronic 100293);	A1
25594 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26592 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26592 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30959 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (56);		
C3	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 182/2020	A1

Neautorizat Uz Civil

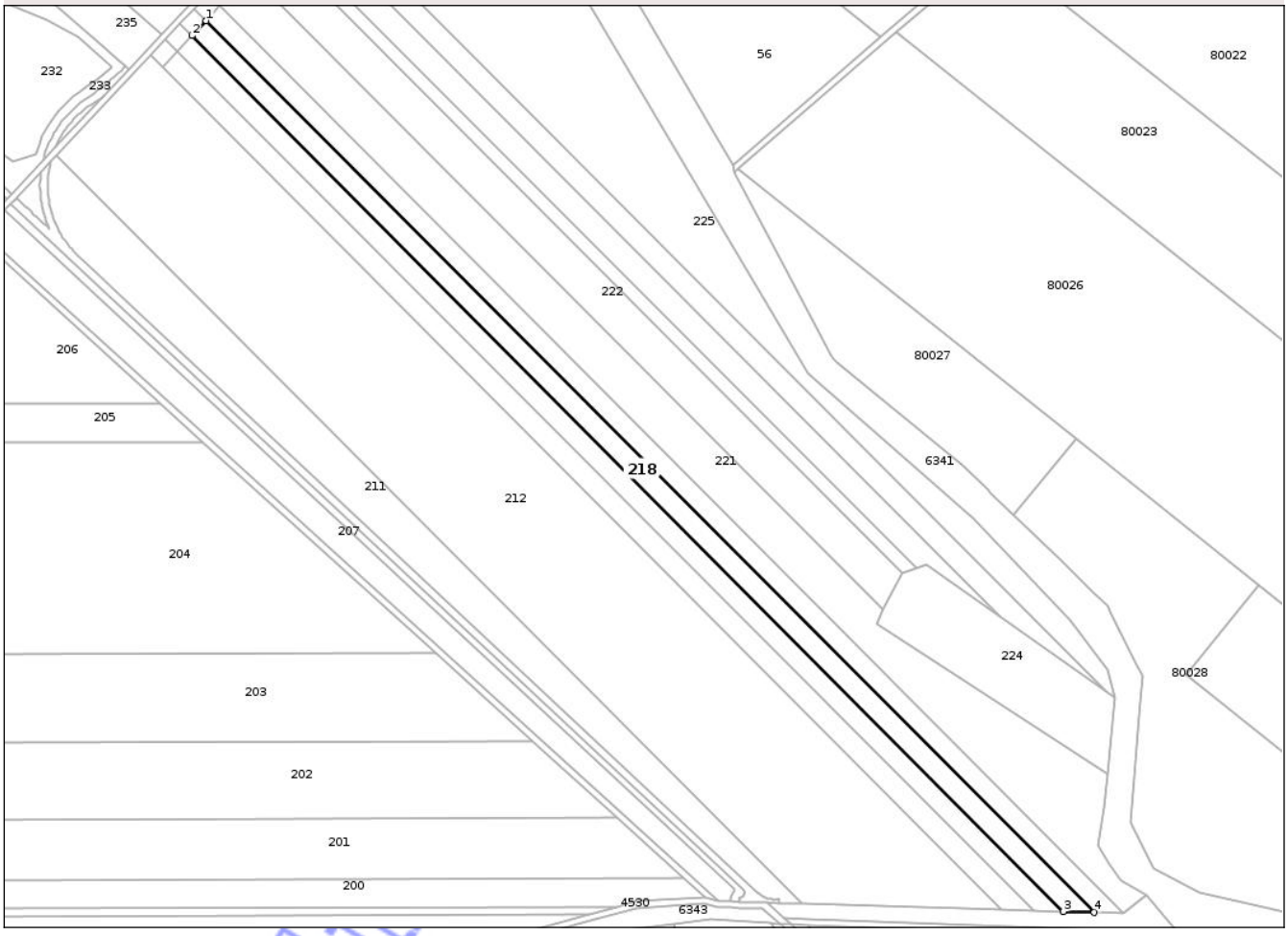
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101892	10.855	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.855	-	289/14/3	-	A289/14/3- Lot 2, teren fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.103,495 318.627,844	2	749.094,352 318.618,2	13.289
2	749.094,352 318.618,2	3	749.658,268 318.052,146	799.011
3	749.658,268 318.052,146	4	749.678,113 318.051,555	19.854
4	749.678,113 318.051,555	1	749.103,495 318.627,844	813.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/14/4-lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101881	10.856	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44217 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2245, din 17/12/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101881 a imobilului cu numarul cadastral 101881/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 678-1 (identificator electronic 100328) inscris in cartea funciara 891(e:891) (identificator electronic 100328);	A1
Act Administrativ nr. Rezolutie nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 6/17.05.2011-Cernavoda Power SRL);		
B3	Se noteaza sub B-2 schimbarea denumirii proprietarului tabular din ” CERNAVODA POWER SRL ” in ” CERNAVODA POWER SA ”	A1
61022 / 31/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

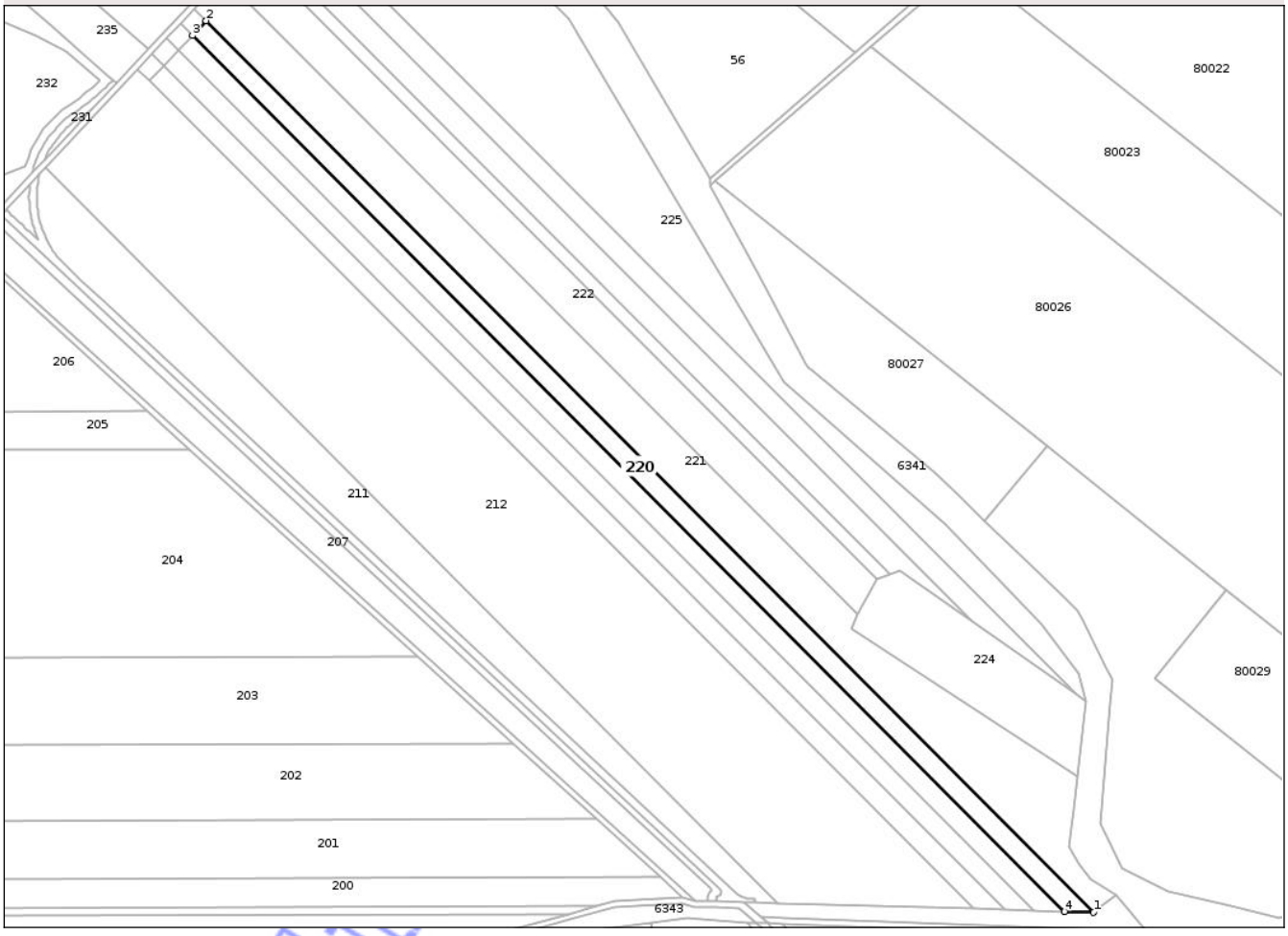
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101881	10.856	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.856	-	289/14/4	-	A289/14/4- Lot 2, teren fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.697,275 318.050,984	2	749.112,47 318.637,646	828.353
2	749.112,47 318.637,646	3	749.103,495 318.627,844	13.29
3	749.103,495 318.627,844	4	749.678,113 318.051,555	813.815
4	749.678,113 318.051,555	1	749.697,275 318.050,984	19.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1166, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **GROSU AUREL** 2) **VÎNTU MARIA**	
Act Notarial nr. 91, din 13/07/2022 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GROSU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

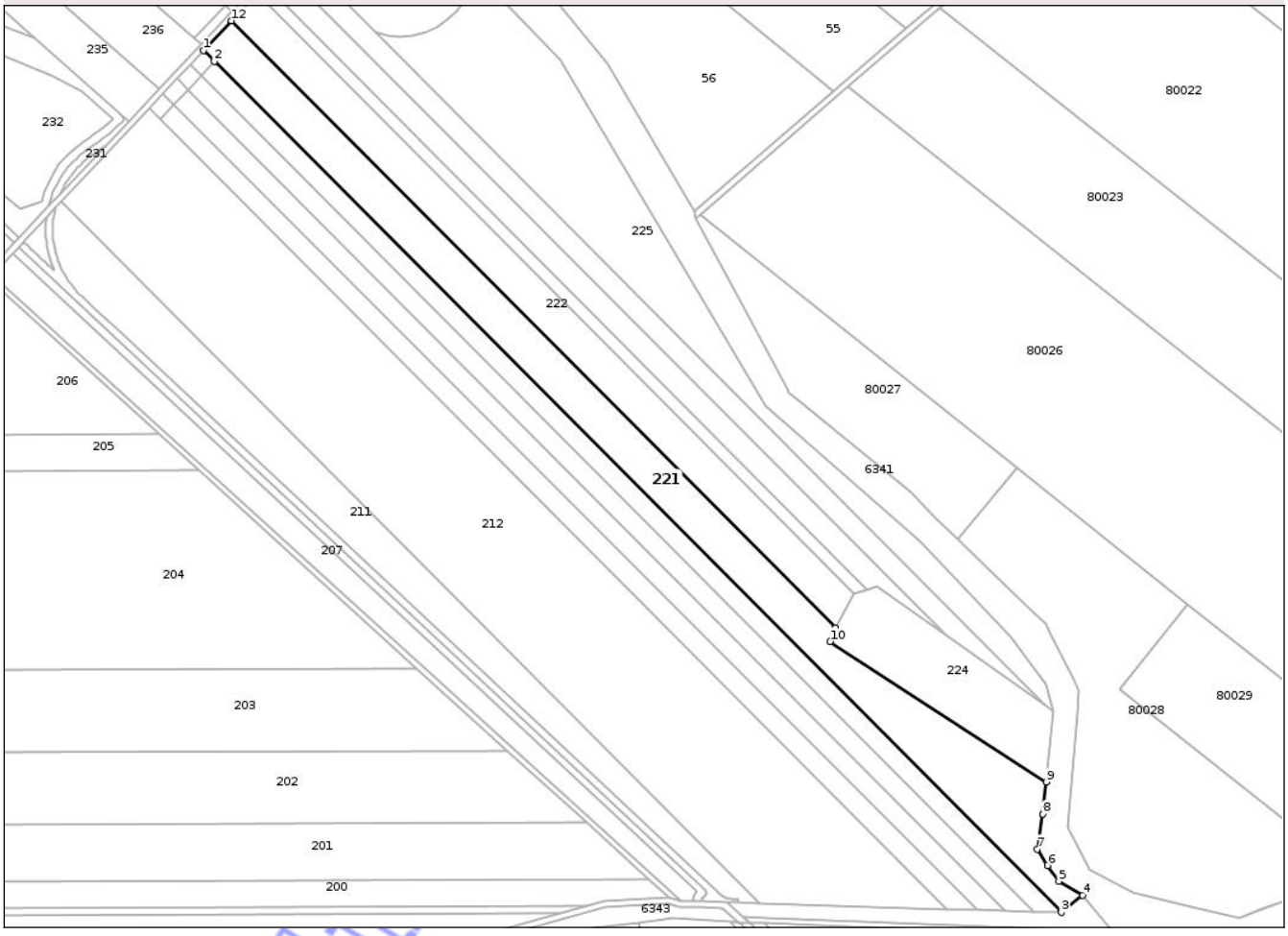
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	289/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.104,875 318.645,265	2	749.112,47 318.637,646	10.758
2	749.112,47 318.637,646	3	749.697,275 318.050,984	828.353
3	749.697,275 318.050,984	4	749.712,03 318.062,77	18.884
4	749.712,03 318.062,77	5	749.695,52 318.072,506	19.167
5	749.695,52 318.072,506	6	749.687,688 318.083,301	13.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.687,688 318.083,301	7	749.680,73 318.094,563	13.238
7	749.680,73 318.094,563	8	749.684,508 318.118,847	24.576
8	749.684,508 318.118,847	9	749.686,698 318.140,832	22.094
9	749.686,698 318.140,832	10	749.537,608 318.237,763	177.83
10	749.537,608 318.237,763	11	749.541,456 318.247,151	10.146
11	749.541,456 318.247,151	12	749.124,17 318.665,762	591.069
12	749.124,17 318.665,762	1	749.104,875 318.645,265	28.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1228, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

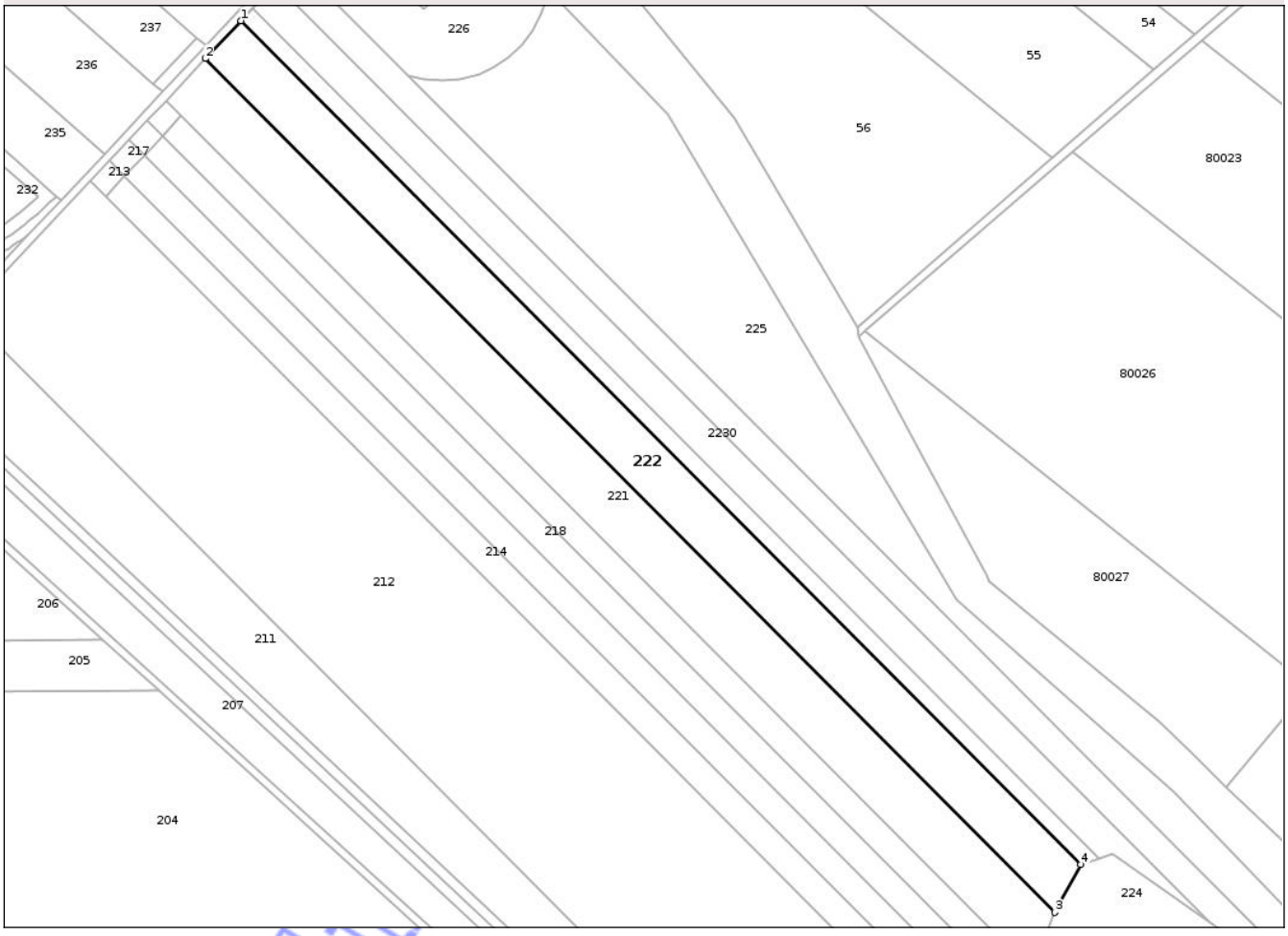
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	289/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.141,674 318.684,356	2	749.124,17 318.665,762	25.537
2	749.124,17 318.665,762	3	749.541,456 318.247,151	591.069
3	749.541,456 318.247,151	4	749.554,18 318.270,54	26.626
4	749.554,18 318.270,54	1	749.141,674 318.684,356	584.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A289/17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103098	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64207 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. 293, din 13/03/2026 emis de Stefan Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103098 a imobilului cu numarul cadastral 103098 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102524 inscris in cartea funciara 102524;	A1
Act Administrativ nr. 621028, din 28/07/2025 emis de ONRC (act notarial nr 909 din 21.07.2025, emis de Stefan Elena Laura;act administrativ nr 425215 din 18.12.2024, emis de ONRC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIS-ALY EXPLORER SRL**, CIF:30433200	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102524/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 179071 din 22/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

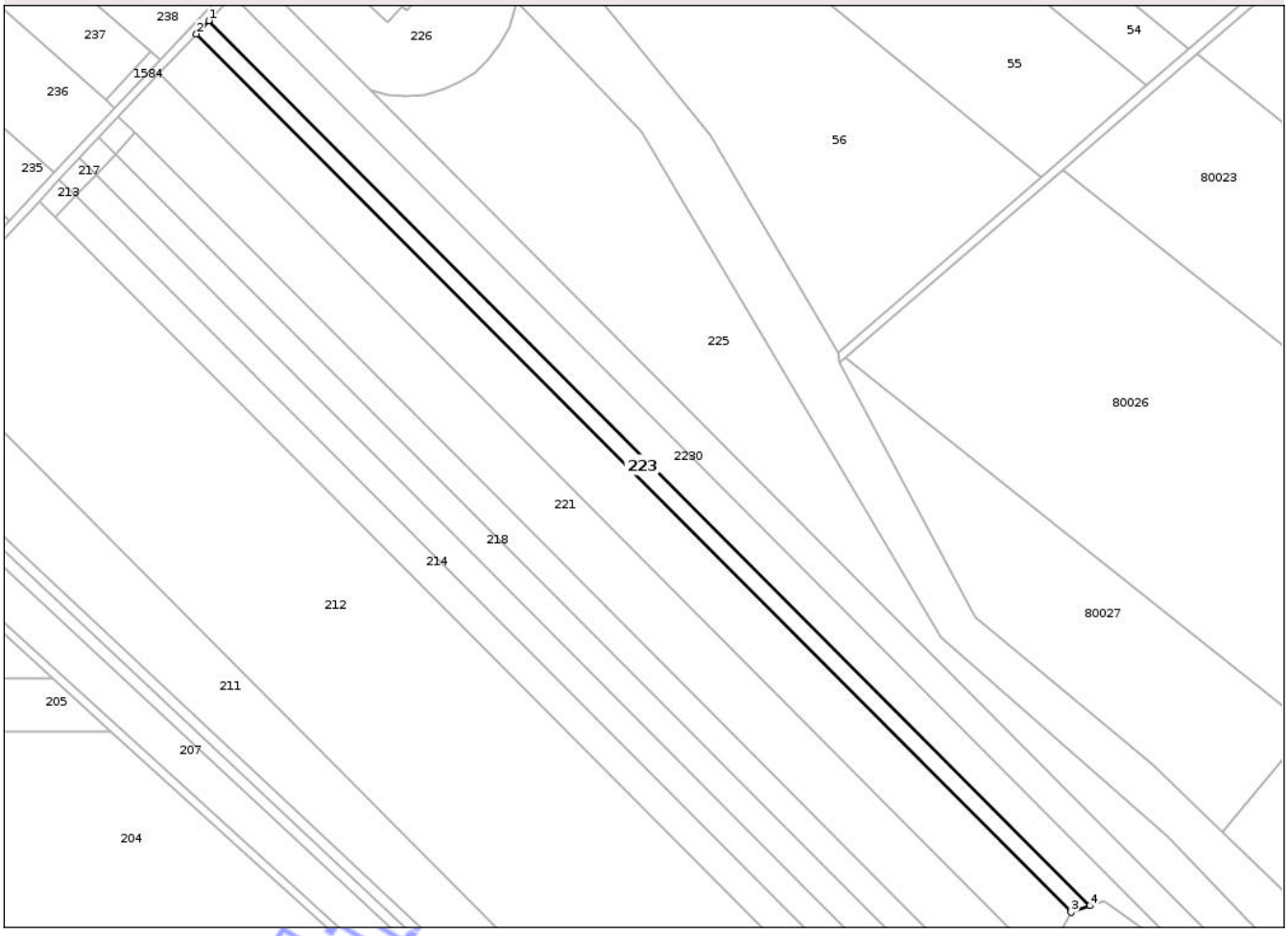
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103098	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	289/17/1	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.147,52 318.690,566	2	749.141,674 318.684,356	8.529
2	749.141,674 318.684,356	3	749.554,18 318.270,54	584.299
3	749.554,18 318.270,54	4	749.563,115 318.273,653	9.462
4	749.563,115 318.273,653	1	749.147,52 318.690,566	588.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PD-289/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102822	7.865	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3224 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; act administrativ nr 59 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

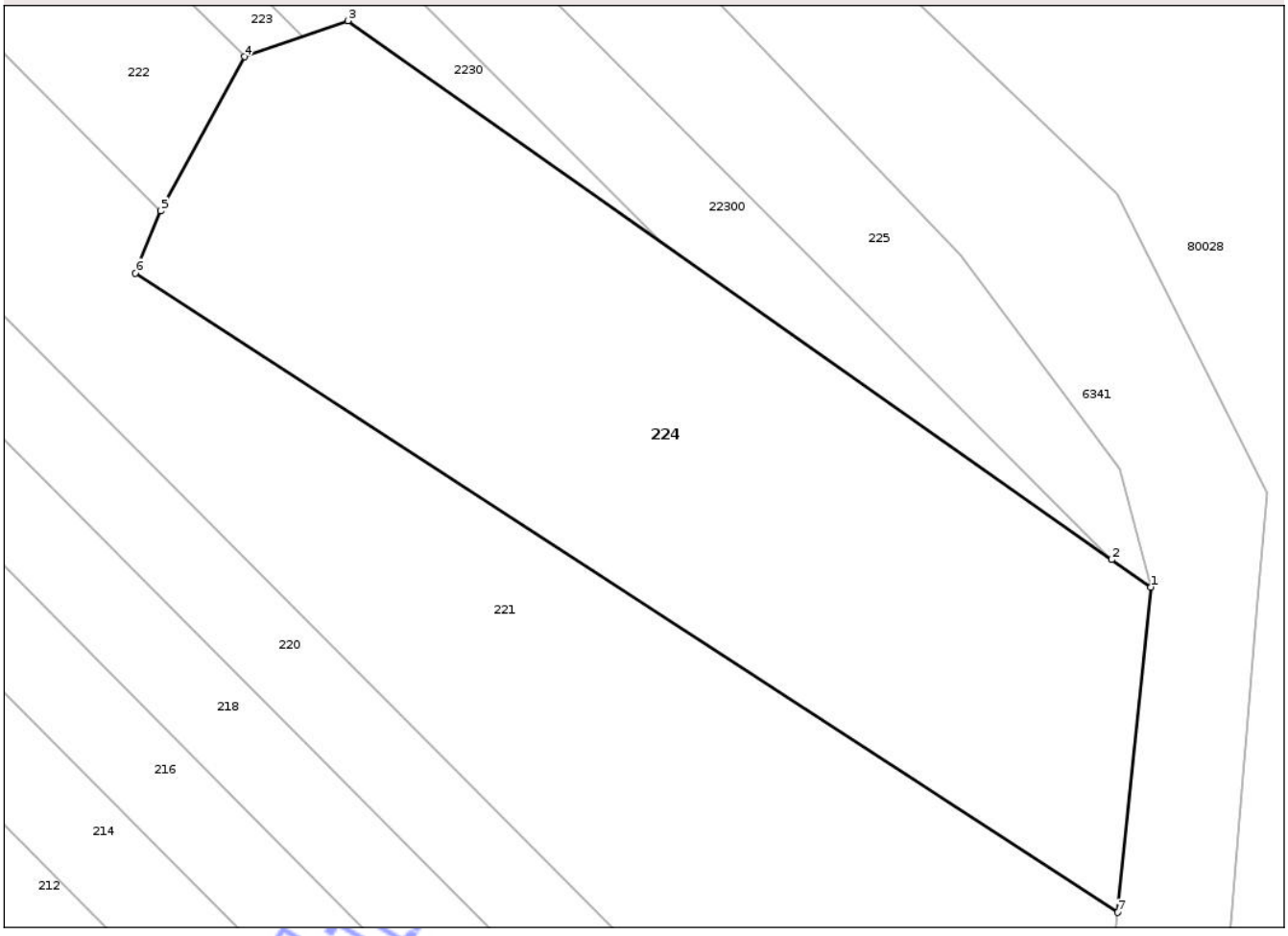
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102822	7.865	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.865	-	289/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.691,768 318.190,132	2	749.685,844 318.194,307	7.247
2	749.685,844 318.194,307	3	749.569,899 318.276,016	141.844
3	749.569,899 318.276,016	4	749.554,18 318.270,54	16.646
4	749.554,18 318.270,54	5	749.541,456 318.247,151	26.626
5	749.541,456 318.247,151	6	749.537,608 318.237,763	10.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.537,608 318.237,763	7	749.686,698 318.140,832	177.83
7	749.686,698 318.140,832	1	749.691,768 318.190,132	49.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/18 - Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101615	21.921	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1520 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 63, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101615 a imobilului cu numarul cadastral 101615/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100976 inscris in cartea funciara 100976;	A1
25588 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26595 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26595 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30966 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (58);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

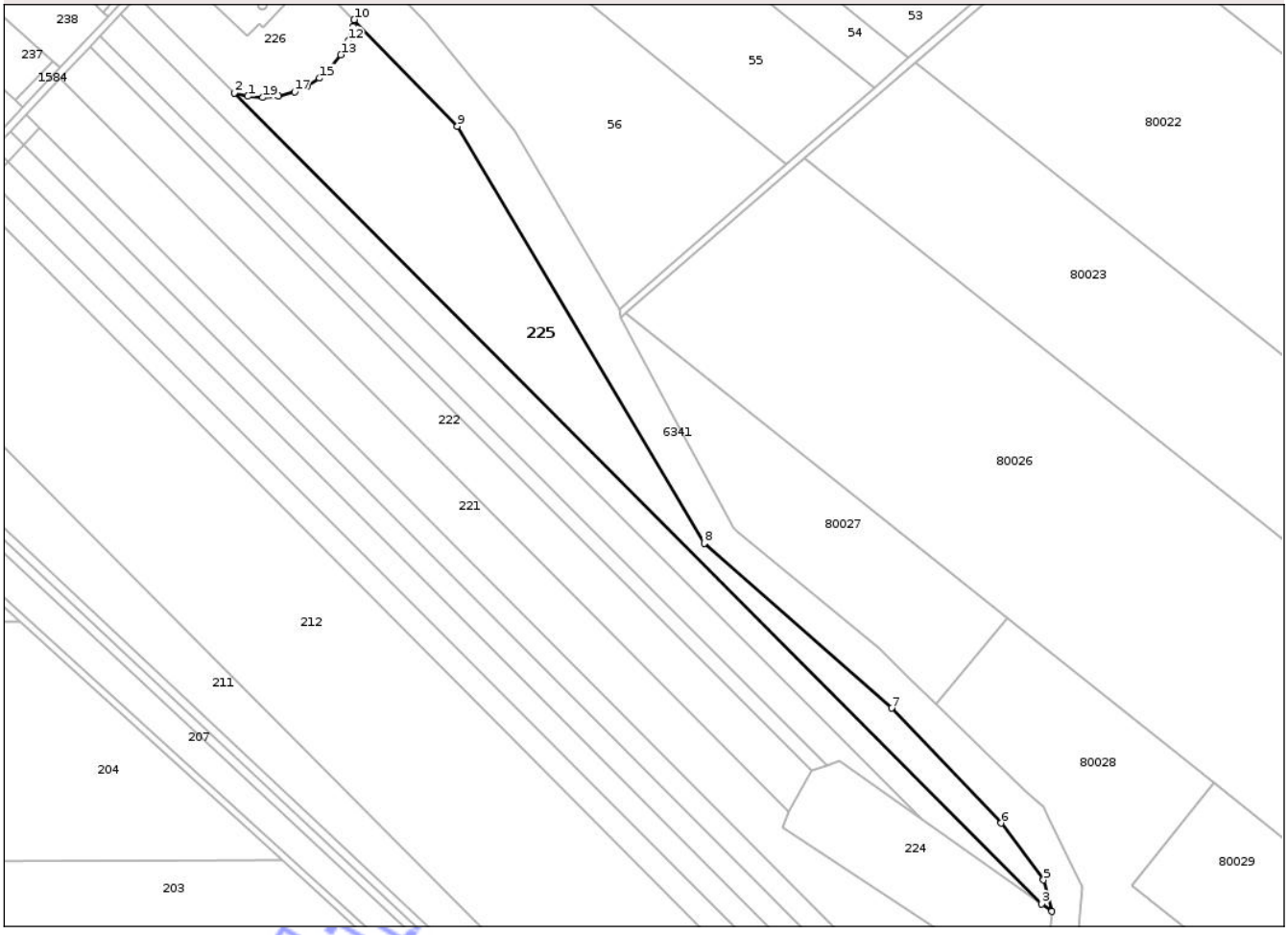
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101615	21.921	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.921	-	289/18	-	LOT 2/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.231,726 318.655,719	2	749.224,03 318.657,587	7.919
2	749.224,03 318.657,587	3	749.685,844 318.194,307	654.141
3	749.685,844 318.194,307	4	749.691,768 318.190,132	7.247
4	749.691,768 318.190,132	5	749.687,02 318.208,05	18.536
5	749.687,02 318.208,05	6	749.662,755 318.240,562	40.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.662,755 318.240,562	7	749.600,118 318.306,22	90.743
7	749.600,118 318.306,22	8	749.492,848 318.400,319	142.694
8	749.492,848 318.400,319	9	749.351,626 318.638,631	277.013
9	749.351,626 318.638,631	10	749.292,611 318.699,499	84.78
10	749.292,611 318.699,499	11	749.291,862 318.695,548	4.021
11	749.291,862 318.695,548	12	749.289,289 318.687,671	8.287
12	749.289,289 318.687,671	13	749.285,025 318.679,5	9.217
13	749.285,025 318.679,5	14	749.279,318 318.672,091	9.352
14	749.279,318 318.672,091	15	749.272,791 318.666,102	8.858
15	749.272,791 318.666,102	16	749.265,991 318.661,629	8.139
16	749.265,991 318.661,629	17	749.258,51 318.658,221	8.221
17	749.258,51 318.658,221	18	749.249,347 318.655,782	9.482
18	749.249,347 318.655,782	19	749.240,348 318.655,012	9.032
19	749.240,348 318.655,012	1	749.231,726 318.655,719	8.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A289/18 - Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101614	5.925	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1520 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 63, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101614 a imobilului cu numarul cadastral 101614/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100976 inscris in cartea funciara 100976;	A1
59475 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/10/2022 emis de NPConstantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

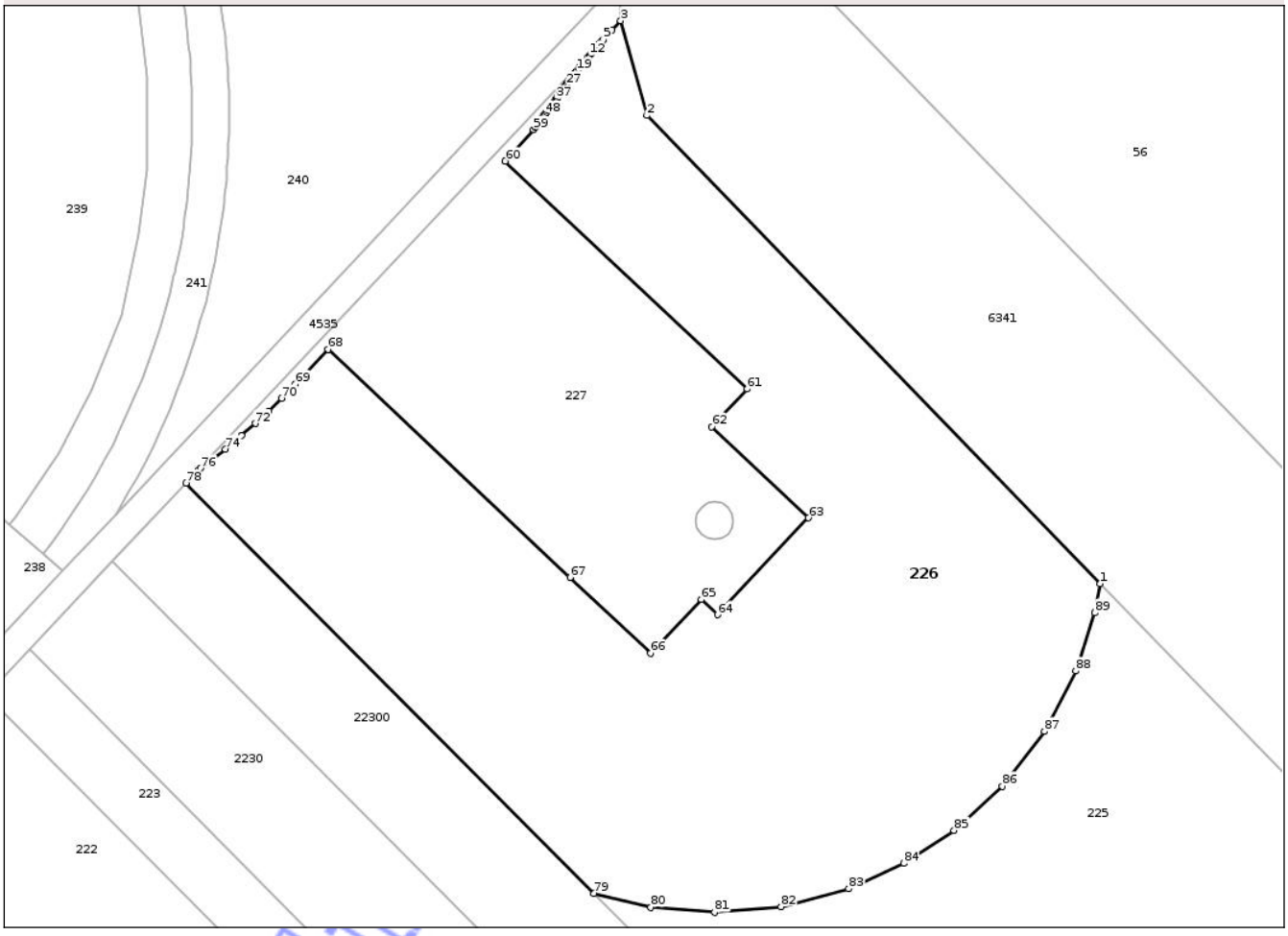
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101614	5.925	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.925	-	289/18	-	LOT 2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.292,611 318.699,499	2	749.231,192 318.762,847	88.234
4	749.226,429 318.774,388	5	749.225,26 318.773,119	1.725
7	749.224,6 318.772,377	8	749.224,393 318.772,141	0.314
10	749.223,92 318.771,594	11	749.223,636 318.771,26	0.438
13	749.223,083 318.770,6	14	749.222,663 318.770,089	0.661
16	749.222,335 318.769,684	17	749.222,167 318.769,474	0.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.231,192 318.762,847	3	749.227,628 318.775,661	13.3
5	749.225,26 318.773,119	6	749.224,906 318.772,723	0.531
8	749.224,393 318.772,141	9	749.224,154 318.771,866	0.364
11	749.223,636 318.771,26	12	749.223,398 318.770,978	0.369
14	749.222,663 318.770,089	15	749.222,594 318.770,004	0.109
17	749.222,167 318.769,474	18	749.221,942 318.769,192	0.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.227,628 318.775,661	4	749.226,429 318.774,388	1.749
6	749.224,906 318.772,723	7	749.224,6 318.772,377	0.462
9	749.224,154 318.771,866	10	749.223,92 318.771,594	0.359
12	749.223,398 318.770,978	13	749.223,083 318.770,6	0.492
15	749.222,594 318.770,004	16	749.222,335 318.769,684	0.412
18	749.221,942 318.769,192	19	749.221,682 318.768,861	0.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	749.221,682 318.768,861	20	749.221,522 318.768,655	0.261
20	749.221,522 318.768,655	21	749.221,318 318.768,393	0.332
21	749.221,318 318.768,393	22	749.221,073 318.768,073	0.403
22	749.221,073 318.768,073	23	749.220,933 318.767,889	0.231
23	749.220,933 318.767,889	24	749.220,766 318.767,668	0.277
24	749.220,766 318.767,668	25	749.220,591 318.767,435	0.291
25	749.220,591 318.767,435	26	749.220,415 318.767,198	0.295
26	749.220,415 318.767,198	27	749.220,244 318.766,966	0.288
27	749.220,244 318.766,966	28	749.220,068 318.766,726	0.298
28	749.220,068 318.766,726	29	749.220,024 318.766,665	0.075
29	749.220,024 318.766,665	30	749.219,883 318.766,472	0.239
30	749.219,883 318.766,472	31	749.219,7 318.766,219	0.312
31	749.219,7 318.766,219	32	749.219,53 318.765,981	0.292
32	749.219,53 318.765,981	33	749.219,362 318.765,743	0.291
33	749.219,362 318.765,743	34	749.219,213 318.765,532	0.258
34	749.219,213 318.765,532	35	749.219,11 318.765,386	0.179
35	749.219,11 318.765,386	36	749.218,981 318.765,203	0.224
36	749.218,981 318.765,203	37	749.218,887 318.765,069	0.164
37	749.218,887 318.765,069	38	749.218,831 318.764,993	0.094
38	749.218,831 318.764,993	39	749.218,671 318.764,771	0.274
39	749.218,671 318.764,771	40	749.218,538 318.764,586	0.228
40	749.218,538 318.764,586	41	749.218,393 318.764,386	0.247
41	749.218,393 318.764,386	42	749.218,309 318.764,269	0.144
42	749.218,309 318.764,269	43	749.218,251 318.764,193	0.096
43	749.218,251 318.764,193	44	749.218,103 318.763,991	0.25
44	749.218,103 318.763,991	45	749.217,894 318.763,709	0.351
45	749.217,894 318.763,709	46	749.217,735 318.763,497	0.265
46	749.217,735 318.763,497	47	749.217,574 318.763,283	0.268
47	749.217,574 318.763,283	48	749.217,379 318.763,026	0.323
48	749.217,379 318.763,026	49	749.217,229 318.762,83	0.247
49	749.217,229 318.762,83	50	749.217,172 318.762,753	0.096
50	749.217,172 318.762,753	51	749.217,107 318.762,67	0.105
51	749.217,107 318.762,67	52	749.216,948 318.762,465	0.259
52	749.216,948 318.762,465	53	749.216,787 318.762,258	0.262
53	749.216,787 318.762,258	54	749.216,63 318.762,056	0.256
54	749.216,63 318.762,056	55	749.216,481 318.761,87	0.238
55	749.216,481 318.761,87	56	749.216,284 318.761,621	0.318
56	749.216,284 318.761,621	57	749.216,181 318.761,397	0.247
57	749.216,181 318.761,397	58	749.216,026 318.761,219	0.236
58	749.216,026 318.761,219	59	749.215,808 318.760,946	0.349
59	749.215,808 318.760,946	60	749.211,997 318.756,677	5.723
60	749.211,997 318.756,677	61	749.244,762 318.725,831	45.0
61	749.244,762 318.725,831	62	749.239,964 318.720,735	6.999
62	749.239,964 318.720,735	63	749.253,07 318.708,397	18.0
63	749.253,07 318.708,397	64	749.240,732 318.695,29	18.001
64	749.240,732 318.695,29	65	749.238,548 318.697,347	3.0
65	749.238,548 318.697,347	66	749.231,693 318.690,065	10.001
66	749.231,693 318.690,065	67	749.220,772 318.700,347	15.0
67	749.220,772 318.700,347	68	749.188,006 318.731,192	45.0
68	749.188,006 318.731,192	69	749.183,572 318.726,482	6.469
69	749.183,572 318.726,482	70	749.181,711 318.724,585	2.657
70	749.181,711 318.724,585	71	749.179,932 318.722,857	2.48
71	749.179,932 318.722,857	72	749.178,111 318.721,172	2.481
72	749.178,111 318.721,172	73	749.176,25 318.719,531	2.481
73	749.176,25 318.719,531	74	749.174,06 318.717,693	2.859
74	749.174,06 318.717,693	75	749.172,349 318.716,334	2.185
75	749.172,349 318.716,334	76	749.170,718 318.715,092	2.05
76	749.170,718 318.715,092	77	749.170,367 318.714,835	0.435
77	749.170,367 318.714,835	78	749.168,714 318.713,079	2.412
78	749.168,714 318.713,079	79	749.224,03 318.657,587	78.353
79	749.224,03 318.657,587	80	749.231,726 318.655,719	7.919
80	749.231,726 318.655,719	81	749.240,348 318.655,012	8.651
81	749.240,348 318.655,012	82	749.249,347 318.655,782	9.032
82	749.249,347 318.655,782	83	749.258,51 318.658,221	9.482
83	749.258,51 318.658,221	84	749.265,991 318.661,629	8.221
84	749.265,991 318.661,629	85	749.272,791 318.666,102	8.139
85	749.272,791 318.666,102	86	749.279,318 318.672,091	8.858
86	749.279,318 318.672,091	87	749.285,025 318.679,5	9.352
87	749.285,025 318.679,5	88	749.289,289 318.687,671	9.217
88	749.289,289 318.687,671	89	749.291,862 318.695,548	8.287
89	749.291,862 318.695,548	1	749.292,611 318.699,499	4.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Digisecure

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P289/18 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100975	2.154	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100975-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P289/18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19964 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1326, din 28/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100975 a imobilului cu numarul cadastral 100975/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10179 (identificator electronic 100581) inscris in cartea funciara 10654 (identificator electronic 100581);	A1
30239 / 10/11/2011		
Act Administrativ nr. 900, din 28/11/2008 emis de OCPI Constanta (act notarial nr. 1326/28-07-2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 311/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15353/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 3090-11/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de COsiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 19964/10-08-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrala si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in supraf.de 2154m.p. " in "teren extravilan curti constructii in supraf.de 2049 m.p. si teren extravilan drum acces in supraf.de 105 m.p."	A1, A1.1
B3	Se descrie constructia "C1- INSTALATIE EOLIANA - in suprafata de 20 mp" in partea A1.1 a prezentei carti funciare si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia in partea B.6 in favoarea SC" CERNAVODA POWER"SA asupra C1	A1, A1.1
59474 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 04.11.2022, emis de Constantin Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

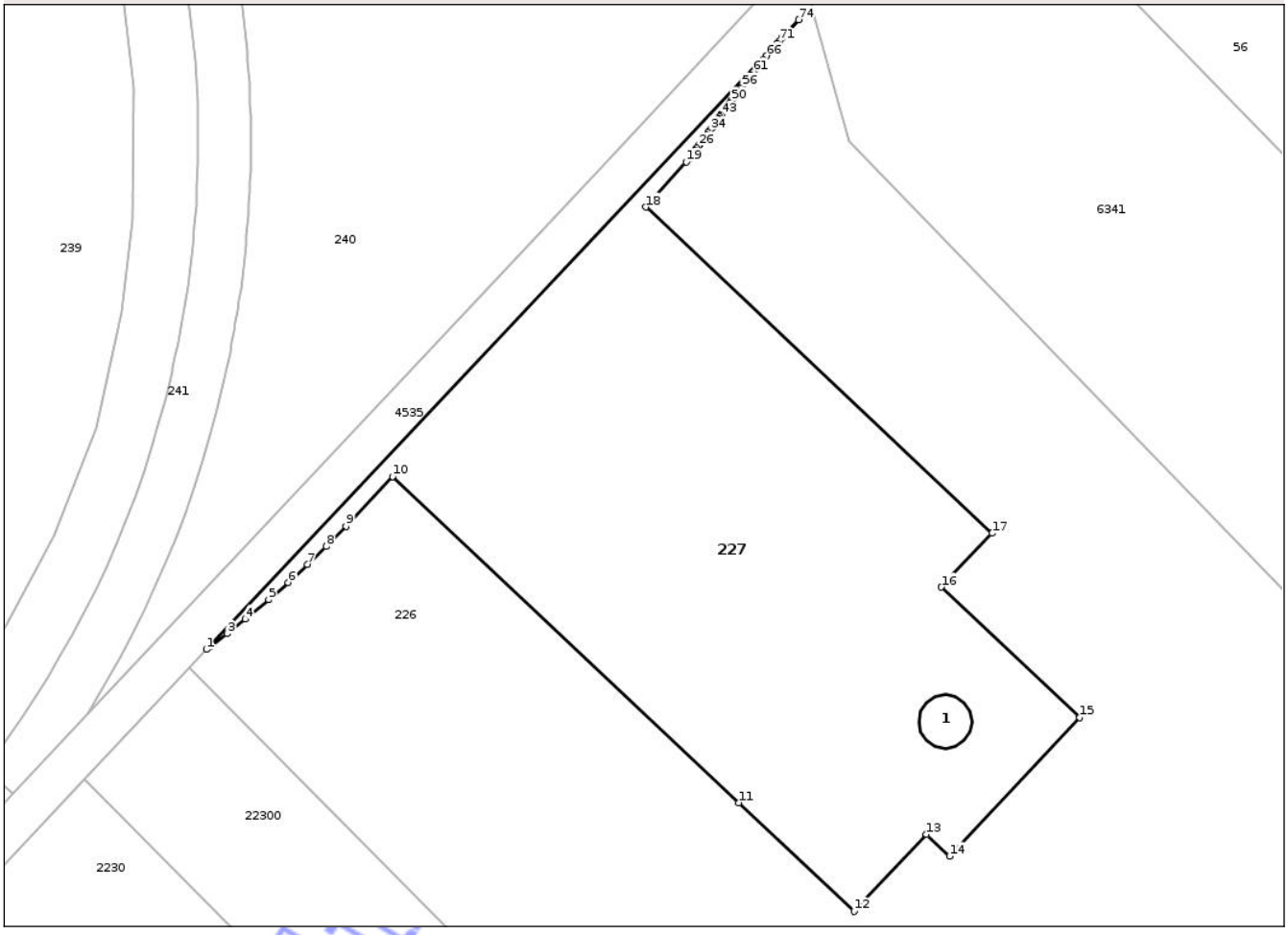
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100975	2.154	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	105	-	289/18 LOT 1	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	289/18 LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100975-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.170,367 318.714,835	2	749.170,718 318.715,092	0.435
4	749.174,06 318.717,693	5	749.176,25 318.719,531	2.859
7	749.179,932 318.722,857	8	749.181,711 318.724,585	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.170,718 318.715,092	3	749.172,349 318.716,334	2.05
5	749.176,25 318.719,531	6	749.178,111 318.721,172	2.481
8	749.181,711 318.724,585	9	749.183,572 318.726,482	2.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.172,349 318.716,334	4	749.174,06 318.717,693	2.185
6	749.178,111 318.721,172	7	749.179,932 318.722,857	2.481
9	749.183,572 318.726,482	10	749.188,006 318.731,192	6.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	749.188,006 318.731,192	11	749.220,772 318.700,347	45.0
13	749.238,548 318.697,347	14	749.240,732 318.695,29	3.0
16	749.239,964 318.720,735	17	749.244,762 318.725,831	6.999
19	749.215,808 318.760,946	20	749.216,026 318.761,219	0.349
22	749.216,284 318.761,621	23	749.216,481 318.761,87	0.318
25	749.216,787 318.762,258	26	749.216,948 318.762,465	0.262
28	749.217,172 318.762,753	29	749.217,229 318.762,83	0.096
31	749.217,574 318.763,283	32	749.217,735 318.763,497	0.268
34	749.218,103 318.763,991	35	749.218,251 318.764,193	0.25
37	749.218,393 318.764,386	38	749.218,538 318.764,586	0.247
40	749.218,831 318.764,993	41	749.218,887 318.765,069	0.094
43	749.219,11 318.765,386	44	749.219,213 318.765,532	0.179
46	749.219,53 318.765,981	47	749.219,7 318.766,219	0.292
49	749.220,024 318.766,665	50	749.220,068 318.766,726	0.075
52	749.220,415 318.767,198	53	749.220,591 318.767,435	0.295
55	749.220,933 318.767,889	56	749.221,073 318.768,073	0.231
58	749.221,522 318.768,655	59	749.221,682 318.768,861	0.261
61	749.222,167 318.769,474	62	749.222,335 318.769,684	0.269
64	749.222,663 318.770,089	65	749.223,083 318.770,6	0.661
67	749.223,636 318.771,26	68	749.223,92 318.771,594	0.438
70	749.224,393 318.772,141	71	749.224,6 318.772,377	0.314
73	749.225,26 318.773,119	74	749.226,429 318.774,388	1.725
11	749.220,772 318.700,347	12	749.231,693 318.690,065	15.0
14	749.240,732 318.695,29	15	749.253,07 318.708,397	18.001
17	749.244,762 318.725,831	18	749.211,997 318.756,677	45.0
20	749.216,026 318.761,219	21	749.216,181 318.761,397	0.236
23	749.216,481 318.761,87	24	749.216,63 318.762,056	0.238
26	749.216,948 318.762,465	27	749.217,107 318.762,67	0.259
29	749.217,229 318.762,83	30	749.217,379 318.763,026	0.247
32	749.217,735 318.763,497	33	749.217,894 318.763,709	0.265
35	749.218,251 318.764,193	36	749.218,309 318.764,269	0.096
38	749.218,538 318.764,586	39	749.218,671 318.764,771	0.228
41	749.218,887 318.765,069	42	749.218,981 318.765,203	0.164
44	749.219,213 318.765,532	45	749.219,362 318.765,743	0.258
47	749.219,7 318.766,219	48	749.219,883 318.766,472	0.312
50	749.220,068 318.766,726	51	749.220,244 318.766,966	0.298
53	749.220,591 318.767,435	54	749.220,766 318.767,668	0.291
56	749.221,073 318.768,073	57	749.221,318 318.768,393	0.403
59	749.221,682 318.768,861	60	749.221,942 318.769,192	0.421
62	749.222,335 318.769,684	63	749.222,594 318.770,004	0.412
65	749.223,083 318.770,6	66	749.223,398 318.770,978	0.492
68	749.223,92 318.771,594	69	749.224,154 318.771,866	0.359
71	749.224,6 318.772,377	72	749.224,906 318.772,723	0.462
74	749.226,429 318.774,388	1	749.170,367 318.714,835	81.789
12	749.231,693 318.690,065	13	749.238,548 318.697,347	10.001
15	749.253,07 318.708,397	16	749.239,964 318.720,735	18.0
18	749.211,997 318.756,677	19	749.215,808 318.760,946	5.723
21	749.216,181 318.761,397	22	749.216,284 318.761,621	0.247
24	749.216,63 318.762,056	25	749.216,787 318.762,258	0.256
27	749.217,107 318.762,67	28	749.217,172 318.762,753	0.105
30	749.217,379 318.763,026	31	749.217,574 318.763,283	0.323
33	749.217,894 318.763,709	34	749.218,103 318.763,991	0.351
36	749.218,309 318.764,269	37	749.218,393 318.764,386	0.144
39	749.218,671 318.764,771	40	749.218,831 318.764,993	0.274
42	749.218,981 318.765,203	43	749.219,11 318.765,386	0.224
45	749.219,362 318.765,743	46	749.219,53 318.765,981	0.291
48	749.219,883 318.766,472	49	749.220,024 318.766,665	0.239
51	749.220,244 318.766,966	52	749.220,415 318.767,198	0.288
54	749.220,766 318.767,668	55	749.220,933 318.767,889	0.277
57	749.221,318 318.768,393	58	749.221,522 318.768,655	0.332
60	749.221,942 318.769,192	61	749.222,167 318.769,474	0.361
63	749.222,594 318.770,004	64	749.222,663 318.770,089	0.109
66	749.223,398 318.770,978	67	749.223,636 318.771,26	0.369
69	749.224,154 318.771,866	70	749.224,393 318.772,141	0.364
72	749.224,906 318.772,723	73	749.225,26 318.773,119	0.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/1+289/2-LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101077	2.267	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29994 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 1918, din 04/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101077 a imobilului cu numarul cadastral 101077/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101022 inscris in cartea funciara 101022;	A1
59469 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

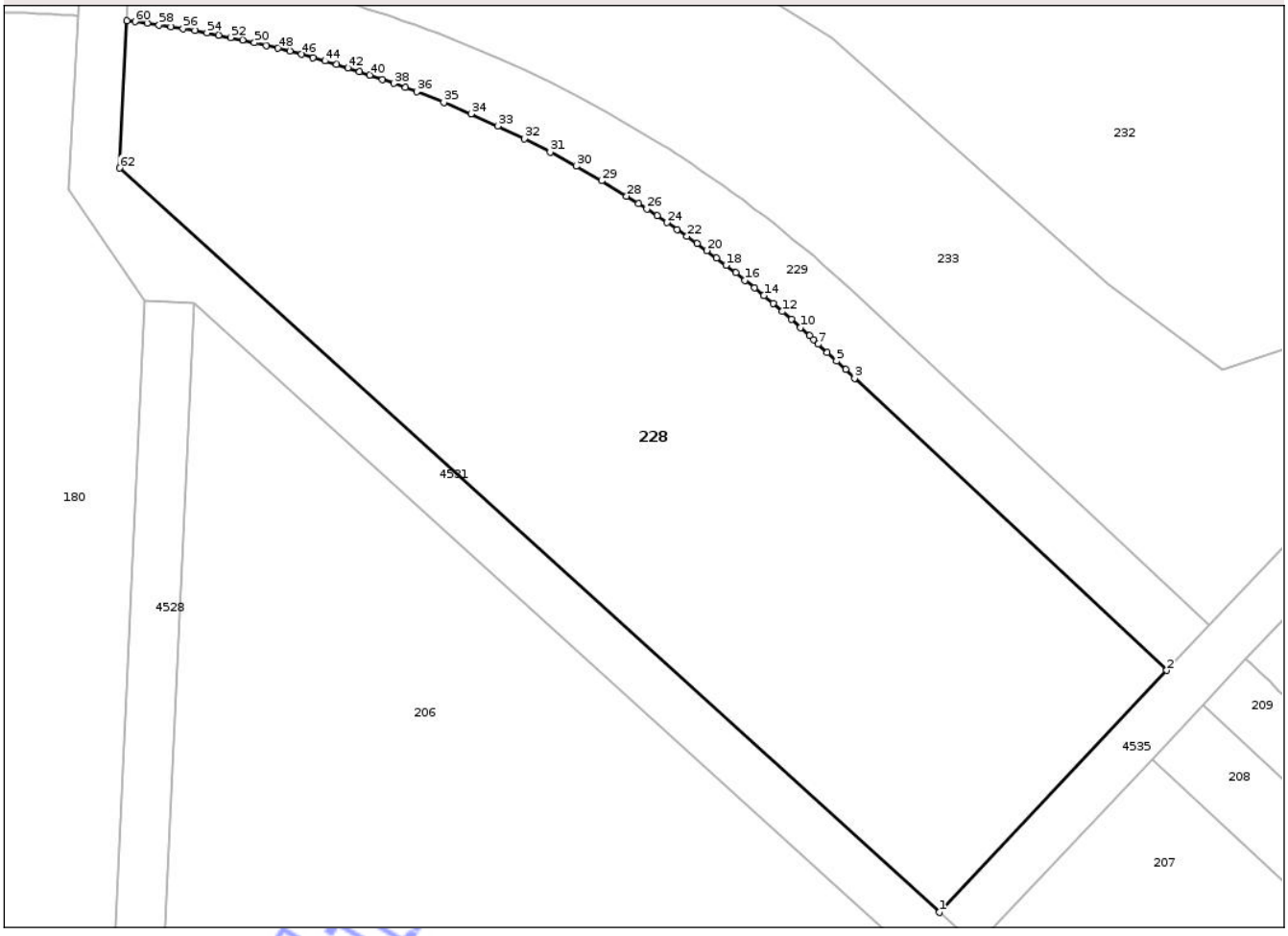
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101077	2.267	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.267	-	A289/1+289/2	-	lot-5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.956,01 318.492,966	2	748.974,303 318.512,402	26.691
4	748.948,471 318.536,564	5	748.947,74 318.537,247	1.0
7	748.946,28 318.538,614	8	748.945,893 318.538,975	0.529
10	748.944,839 318.539,947	11	748.944,114 318.540,599	0.975
13	748.942,644 318.541,881	14	748.941,9 318.542,51	0.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.974,303 318.512,402	3	748.949,201 318.535,881	34.371
5	748.947,74 318.537,247	6	748.947,01 318.537,931	1.0
8	748.945,893 318.538,975	9	748.945,557 318.539,288	0.459
11	748.944,114 318.540,599	12	748.943,382 318.541,243	0.975
14	748.941,9 318.542,51	15	748.941,149 318.543,133	0.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.949,201 318.535,881	4	748.948,471 318.536,564	1.0
6	748.947,01 318.537,931	7	748.946,28 318.538,614	1.0
9	748.945,557 318.539,288	10	748.944,839 318.539,947	0.975
12	748.943,382 318.541,243	13	748.942,644 318.541,881	0.976
15	748.941,149 318.543,133	16	748.940,393 318.543,748	0.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	748.940,393 318.543,748	17	748.939,63 318.544,355	0.975
17	748.939,63 318.544,355	18	748.938,861 318.544,954	0.975
18	748.938,861 318.544,954	19	748.938,086 318.545,546	0.975
19	748.938,086 318.545,546	20	748.937,305 318.546,13	0.975
20	748.937,305 318.546,13	21	748.936,519 318.546,707	0.975
21	748.936,519 318.546,707	22	748.935,727 318.547,275	0.975
22	748.935,727 318.547,275	23	748.934,929 318.547,835	0.975
23	748.934,929 318.547,835	24	748.934,125 318.548,388	0.976
24	748.934,125 318.548,388	25	748.933,317 318.548,932	0.974
25	748.933,317 318.548,932	26	748.932,502 318.549,468	0.975
26	748.932,502 318.549,468	27	748.931,82 318.549,909	0.812
27	748.931,82 318.549,909	28	748.930,864 318.550,512	1.13
28	748.930,864 318.550,512	29	748.928,845 318.551,737	2.362
29	748.928,845 318.551,737	30	748.926,797 318.552,912	2.361
30	748.926,797 318.552,912	31	748.924,722 318.554,037	2.36
31	748.924,722 318.554,037	32	748.922,62 318.555,112	2.361
32	748.922,62 318.555,112	33	748.920,493 318.556,135	2.36
33	748.920,493 318.556,135	34	748.918,341 318.557,107	2.361
34	748.918,341 318.557,107	35	748.916,166 318.558,026	2.361
35	748.916,166 318.558,026	36	748.913,97 318.558,893	2.361
36	748.913,97 318.558,893	37	748.913,062 318.559,233	0.97
37	748.913,062 318.559,233	38	748.912,146 318.559,566	0.975
38	748.912,146 318.559,566	39	748.911,226 318.559,89	0.975
39	748.911,226 318.559,89	40	748.910,204 318.560,239	1.08
40	748.910,204 318.560,239	41	748.909,378 318.560,511	0.87
41	748.909,378 318.560,511	42	748.908,449 318.560,807	0.975
42	748.908,449 318.560,807	43	748.907,517 318.561,094	0.975
43	748.907,517 318.561,094	44	748.906,582 318.561,371	0.975
44	748.906,582 318.561,371	45	748.905,645 318.561,639	0.975
45	748.905,645 318.561,639	46	748.904,705 318.561,898	0.975
46	748.904,705 318.561,898	47	748.903,762 318.562,148	0.976
47	748.903,762 318.562,148	48	748.902,817 318.562,388	0.975
48	748.902,817 318.562,388	49	748.901,87 318.562,618	0.975
49	748.901,87 318.562,618	50	748.900,921 318.562,839	0.974
50	748.900,921 318.562,839	51	748.899,969 318.563,051	0.975
51	748.899,969 318.563,051	52	748.899,015 318.563,253	0.975
52	748.899,015 318.563,253	53	748.898,059 318.563,445	0.975
53	748.898,059 318.563,445	54	748.897,101 318.563,628	0.975
54	748.897,101 318.563,628	55	748.896,142 318.563,802	0.975
55	748.896,142 318.563,802	56	748.895,181 318.563,965	0.975
56	748.895,181 318.563,965	57	748.894,218 318.564,119	0.975
57	748.894,218 318.564,119	58	748.893,254 318.564,264	0.975
58	748.893,254 318.564,264	59	748.892,288 318.564,399	0.975
59	748.892,288 318.564,399	60	748.891,321 318.564,524	0.975
60	748.891,321 318.564,524	61	748.890,681 318.564,6	0.644
61	748.890,681 318.564,6	62	748.890,071 318.552,757	11.859
62	748.890,071 318.552,757	1	748.956,01 318.492,966	89.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, 289/1+289/2- LOT4-DR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101076	513	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29994 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 1918, din 04/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101076 a imobilului cu numarul cadastral 101076/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101022 inscris in cartea funciara 101022;	A1
1285 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 853, din 24/11/2008 emis de OCPI Constanta (act administrativ nr. 15334/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 947/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4842-7/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 949/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4842-9/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/10-08-2011 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 1/05-11-2010 emis de Constanta;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil " in "teren extravilan drum "	A1
59468 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24281 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 04/08/2017 emis de NP. Constantin Delia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1091/26.06.2013, prin incheierea nr. 18214/2013.	A1

Document oficial emis de OCPI

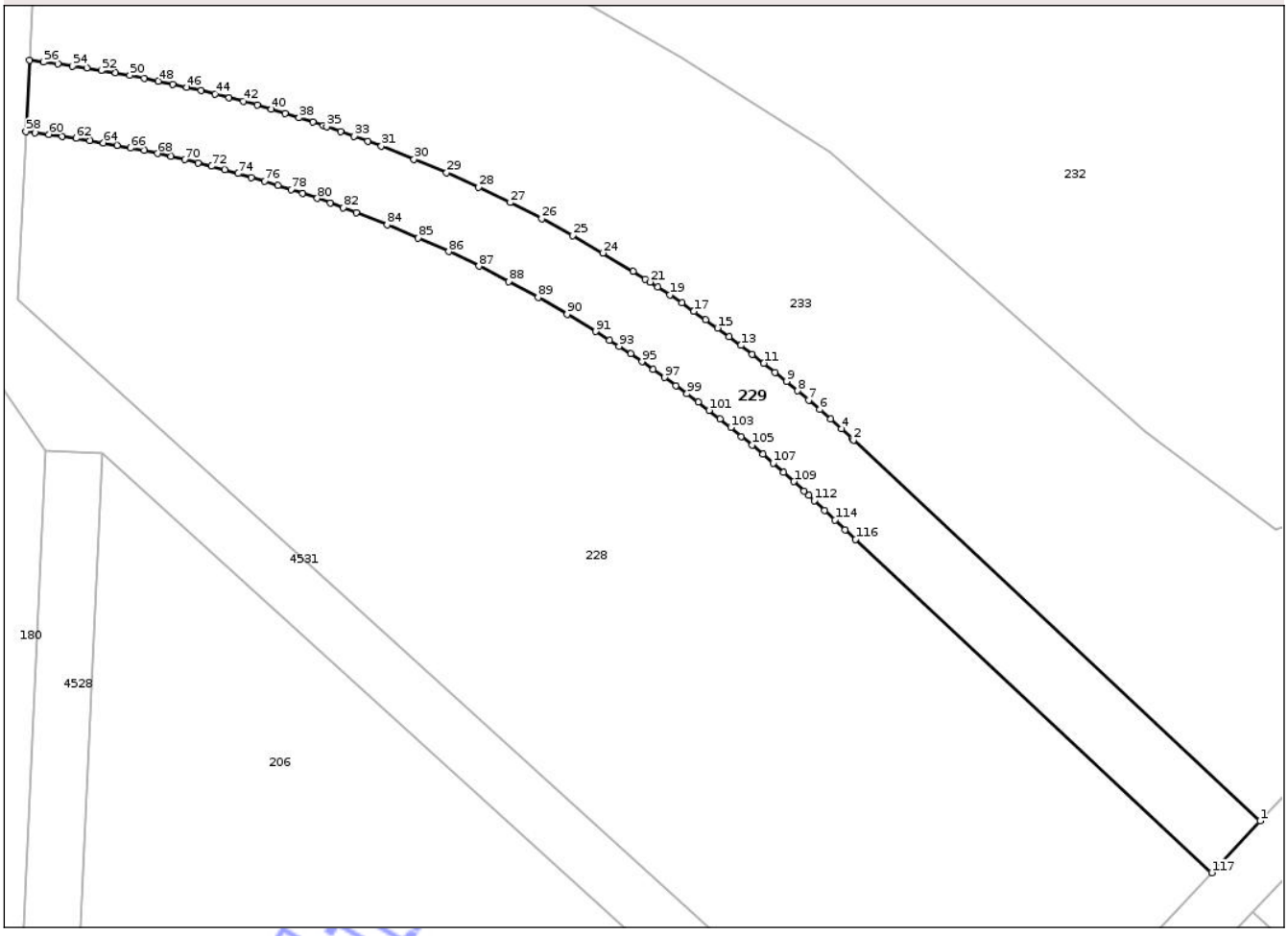
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101076	513	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	513	-	289/1+289/2	-	LOT 4-DR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.977,73 318.516,043	2	748.949,042 318.542,876	39.281
4	748.948,2 318.543,648	5	748.947,438 318.544,334	1.025
7	748.945,893 318.545,681	8	748.945,111 318.546,343	1.025
10	748.943,526 318.547,644	11	748.942,724 318.548,282	1.025
13	748.941,101 318.549,535	14	748.940,281 318.550,149	1.024
16	748.938,621 318.551,352	17	748.937,782 318.551,941	1.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.949,042 318.542,876	3	748.948,956 318.542,956	0.117
5	748.947,438 318.544,334	6	748.946,669 318.545,011	1.025
8	748.945,111 318.546,343	9	748.944,322 318.546,998	1.025
11	748.942,724 318.548,282	12	748.941,916 318.548,913	1.025
14	748.940,281 318.550,149	15	748.939,454 318.550,755	1.025
17	748.937,782 318.551,941	18	748.936,938 318.552,522	1.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.948,956 318.542,956	4	748.948,2 318.543,648	1.025
6	748.946,669 318.545,011	7	748.945,893 318.545,681	1.025
9	748.944,322 318.546,998	10	748.943,526 318.547,644	1.025
12	748.941,916 318.548,913	13	748.941,101 318.549,535	1.025
15	748.939,454 318.550,755	16	748.938,621 318.551,352	1.025
18	748.936,938 318.552,522	19	748.936,087 318.553,094	1.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	748.936,087 318.553,094	20	748.935,231 318.553,658	1.025
22	748.934,369 318.554,213	23	748.933,508 318.554,756	1.018
25	748.929,234 318.557,278	26	748.927,052 318.558,461	2.482
28	748.922,605 318.560,667	29	748.920,344 318.561,689	2.481
31	748.915,749 318.563,566	32	748.914,794 318.563,924	1.02
34	748.912,864 318.564,614	35	748.911,894 318.564,945	1.025
37	748.910,921 318.565,266	38	748.909,944 318.565,578	1.026
40	748.907,982 318.566,171	41	748.906,997 318.566,453	1.025
43	748.905,017 318.566,988	44	748.904,024 318.567,24	1.024
46	748.902,03 318.567,715	47	748.901,029 318.567,937	1.025
49	748.899,022 318.568,352	50	748.898,015 318.568,544	1.025
52	748.895,996 318.568,898	53	748.894,984 318.569,06	1.025
55	748.892,955 318.569,354	56	748.891,938 318.569,486	1.026
58	748.890,681 318.564,6	59	748.891,321 318.564,524	0.644
61	748.893,254 318.564,264	62	748.894,218 318.564,119	0.975
64	748.896,142 318.563,802	65	748.897,101 318.563,628	0.975
67	748.899,015 318.563,253	68	748.899,969 318.563,051	0.975
70	748.901,87 318.562,618	71	748.902,817 318.562,388	0.975
73	748.904,705 318.561,898	74	748.905,645 318.561,639	0.975
76	748.907,517 318.561,094	77	748.908,449 318.560,807	0.975
79	748.910,204 318.560,239	80	748.911,226 318.559,89	1.08
82	748.913,062 318.559,233	83	748.913,97 318.558,893	0.97
85	748.918,341 318.557,107	86	748.920,493 318.556,135	2.361
88	748.924,722 318.554,037	89	748.926,797 318.552,912	2.36
91	748.930,864 318.550,512	92	748.931,82 318.549,909	1.13
94	748.933,317 318.548,932	95	748.934,125 318.548,388	0.974
97	748.935,727 318.547,275	98	748.936,519 318.546,707	0.975
100	748.938,086 318.545,546	101	748.938,861 318.544,954	0.975
103	748.940,393 318.543,748	104	748.941,149 318.543,133	0.975
106	748.942,644 318.541,881	107	748.943,382 318.541,243	0.976
109	748.944,839 318.539,947	110	748.945,557 318.539,288	0.975
112	748.946,28 318.538,614	113	748.947,01 318.537,931	1.0
115	748.948,471 318.536,564	116	748.949,201 318.535,881	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	748.935,231 318.553,658	21	748.934,715 318.553,992	0.615
23	748.933,508 318.554,756	24	748.931,386 318.556,043	2.482
26	748.927,052 318.558,461	27	748.924,842 318.559,591	2.482
29	748.920,344 318.561,689	30	748.918,057 318.562,655	2.483
32	748.914,794 318.563,924	33	748.913,831 318.564,274	1.025
35	748.911,894 318.564,945	36	748.911,66 318.565,024	0.247
38	748.909,944 318.565,578	39	748.908,965 318.565,88	1.025
41	748.906,997 318.566,453	42	748.906,008 318.566,725	1.026
44	748.904,024 318.567,24	45	748.903,028 318.567,482	1.025
47	748.901,029 318.567,937	48	748.900,026 318.568,15	1.025
50	748.898,015 318.568,544	51	748.897,006 318.568,726	1.025
53	748.894,984 318.569,06	54	748.893,97 318.569,212	1.025
56	748.891,938 318.569,486	57	748.890,939 318.569,605	1.006
59	748.891,321 318.564,524	60	748.892,288 318.564,399	0.975
62	748.894,218 318.564,119	63	748.895,181 318.563,965	0.975
65	748.897,101 318.563,628	66	748.898,059 318.563,445	0.975
68	748.899,969 318.563,051	69	748.900,921 318.562,839	0.975
71	748.902,817 318.562,388	72	748.903,762 318.562,148	0.975
74	748.905,645 318.561,639	75	748.906,582 318.561,371	0.975
77	748.908,449 318.560,807	78	748.909,378 318.560,511	0.975
80	748.911,226 318.559,89	81	748.912,146 318.559,566	0.975
83	748.913,97 318.558,893	84	748.916,166 318.558,026	2.361
86	748.920,493 318.556,135	87	748.922,62 318.555,112	2.36
89	748.926,797 318.552,912	90	748.928,845 318.551,737	2.361
92	748.931,82 318.549,909	93	748.932,502 318.549,468	0.812
95	748.934,125 318.548,388	96	748.934,929 318.547,835	0.976
98	748.936,519 318.546,707	99	748.937,305 318.546,13	0.975
101	748.938,861 318.544,954	102	748.939,63 318.544,355	0.975
104	748.941,149 318.543,133	105	748.941,9 318.542,51	0.976
107	748.943,382 318.541,243	108	748.944,114 318.540,599	0.975
110	748.945,557 318.539,288	111	748.945,893 318.538,975	0.459
113	748.947,01 318.537,931	114	748.947,74 318.537,247	1.0
116	748.949,201 318.535,881	117	748.974,303 318.512,402	34.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	748.934,715 318.553,992	22	748.934,369 318.554,213	0.411
24	748.931,386 318.556,043	25	748.929,234 318.557,278	2.481
27	748.924,842 318.559,591	28	748.922,605 318.560,667	2.482
30	748.918,057 318.562,655	31	748.915,749 318.563,566	2.481
33	748.913,831 318.564,274	34	748.912,864 318.564,614	1.025
36	748.911,66 318.565,024	37	748.910,921 318.565,266	0.778
39	748.908,965 318.565,88	40	748.907,982 318.566,171	1.025
42	748.906,008 318.566,725	43	748.905,017 318.566,988	1.025
45	748.903,028 318.567,482	46	748.902,03 318.567,715	1.025
48	748.900,026 318.568,15	49	748.899,022 318.568,352	1.024
51	748.897,006 318.568,726	52	748.895,996 318.568,898	1.025
54	748.893,97 318.569,212	55	748.892,955 318.569,354	1.025
57	748.890,939 318.569,605	58	748.890,681 318.564,6	5.012
60	748.892,288 318.564,399	61	748.893,254 318.564,264	0.975
63	748.895,181 318.563,965	64	748.896,142 318.563,802	0.975
66	748.898,059 318.563,445	67	748.899,015 318.563,253	0.975
69	748.900,921 318.562,839	70	748.901,87 318.562,618	0.974
72	748.903,762 318.562,148	73	748.904,705 318.561,898	0.976
75	748.906,582 318.561,371	76	748.907,517 318.561,094	0.975
78	748.909,378 318.560,511	79	748.910,204 318.560,239	0.87
81	748.912,146 318.559,566	82	748.913,062 318.559,233	0.975
84	748.916,166 318.558,026	85	748.918,341 318.557,107	2.361
87	748.922,62 318.555,112	88	748.924,722 318.554,037	2.361
90	748.928,845 318.551,737	91	748.930,864 318.550,512	2.362
93	748.932,502 318.549,468	94	748.933,317 318.548,932	0.975
96	748.934,929 318.547,835	97	748.935,727 318.547,275	0.975
99	748.937,305 318.546,13	100	748.938,086 318.545,546	0.975
102	748.939,63 318.544,355	103	748.940,393 318.543,748	0.975
105	748.941,9 318.542,51	106	748.942,644 318.541,881	0.974
108	748.944,114 318.540,599	109	748.944,839 318.539,947	0.975
111	748.945,893 318.538,975	112	748.946,28 318.538,614	0.529
114	748.947,74 318.537,247	115	748.948,471 318.536,564	1.0
117	748.974,303 318.512,402	1	748.977,73 318.516,043	5.0

Verificat de ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/1+289/2-LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101075	111	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29994 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 1918, din 04/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101075 a imobilului cu numarul cadastral 101075/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101022 inscris in cartea funciara 101022;	A1
59459 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

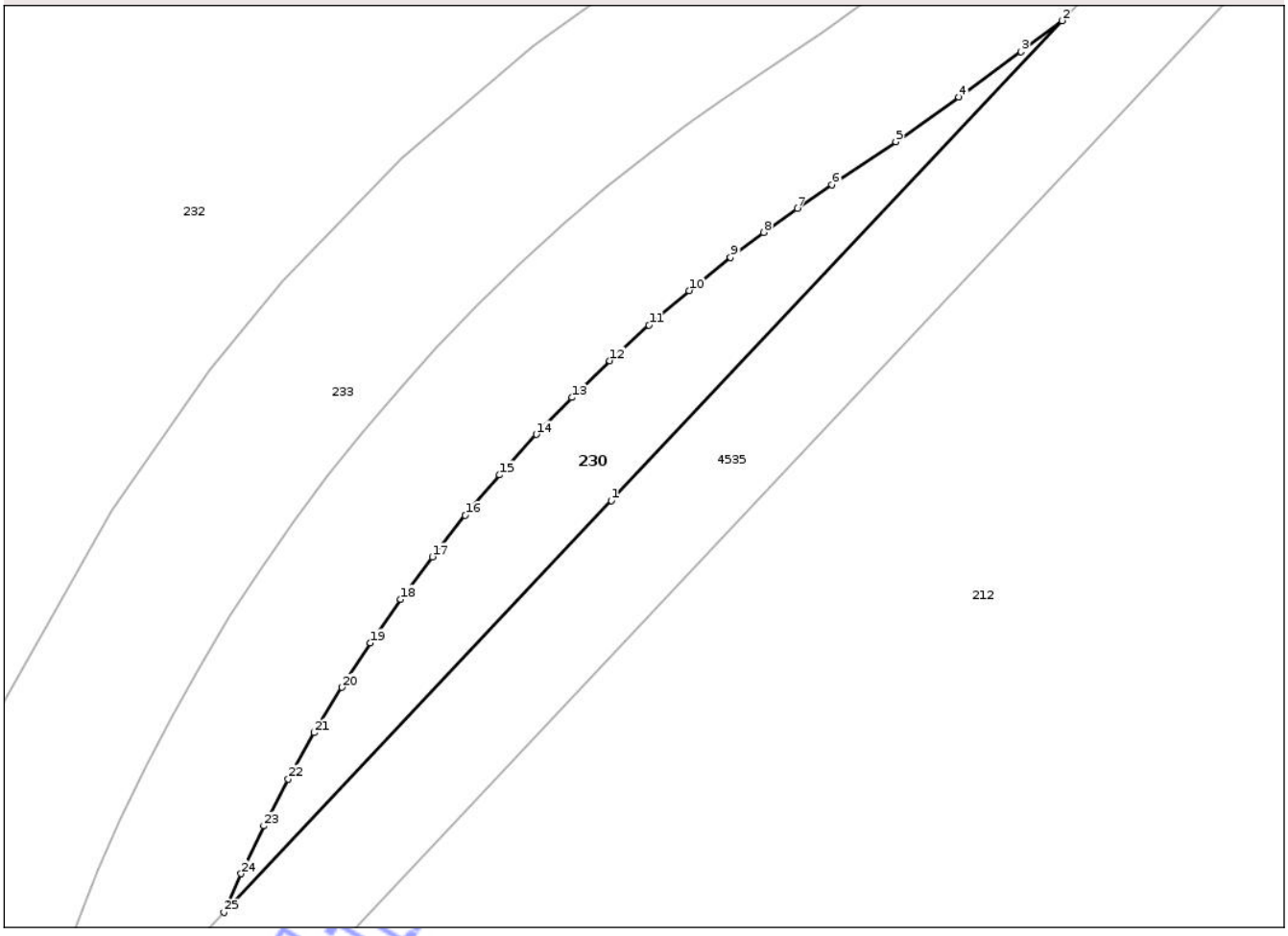
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101075	111	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	111	-	A289/1+289/2	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.020,698 318.561,696	2	749.037,762 318.579,827	24.898
3	749.036,216 318.578,652	4	749.033,86 318.576,93	2.918
5	749.031,471 318.575,254	6	749.029,05 318.573,624	2.919
7	749.027,748 318.572,742	8	749.026,47 318.571,827	1.572
9	749.025,214 318.570,881	10	749.023,65 318.569,63	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	749.037,762 318.579,827	3	749.036,216 318.578,652	1.942
4	749.033,86 318.576,93	5	749.031,471 318.575,254	2.918
6	749.029,05 318.573,624	7	749.027,748 318.572,742	1.573
8	749.026,47 318.571,827	9	749.025,214 318.570,881	1.572
10	749.023,65 318.569,63	11	749.022,126 318.568,329	2.004

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	749.022,126 318.568,329	12	749.020,645 318.566,98	2.003
13	749.019,208 318.565,585	14	749.017,862 318.564,194	1.936
15	749.016,472 318.562,66	16	749.015,176 318.561,133	2.003
17	749.013,929 318.559,565	18	749.012,733 318.557,958	2.003
19	749.011,589 318.556,313	20	749.010,498 318.554,633	2.003
21	749.009,462 318.552,919	22	749.008,481 318.551,172	2.004
23	749.007,557 318.549,395	24	749.006,69 318.547,589	2.003
25	749.006,046 318.546,128	1	749.020,698 318.561,696	21.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	749.020,645 318.566,98	13	749.019,208 318.565,585	2.003
14	749.017,862 318.564,194	15	749.016,472 318.562,66	2.07
16	749.015,176 318.561,133	17	749.013,929 318.559,565	2.003
18	749.012,733 318.557,958	19	749.011,589 318.556,313	2.004
20	749.010,498 318.554,633	21	749.009,462 318.552,919	2.003
22	749.008,481 318.551,172	23	749.007,557 318.549,395	2.003
24	749.006,69 318.547,589	25	749.006,046 318.546,128	1.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, 289/1+289/2-DR-LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101074	354	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29994 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 1918, din 04/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101074 a imobilului cu numarul cadastral 101074/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101022 inscris in cartea funciara 101022;	A1
1269 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 853, din 24/11/2008 emis de OCPI Constanta (act administrativ nr. 15334/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 947/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4842-7/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 949/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4842-9/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/10-08-2011 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 1/05-11-2010 emis de Constanta;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in suprafata de 354 mp " in "teren extravilan drum in suprafata de 354 mp "	A1
59458 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24280 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 04/08/2017 emis de NP. Constantin Delia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1091/26.06.2013, prin incheierea nr. 18212/2013.	A1

Nu face dovada circulației civile

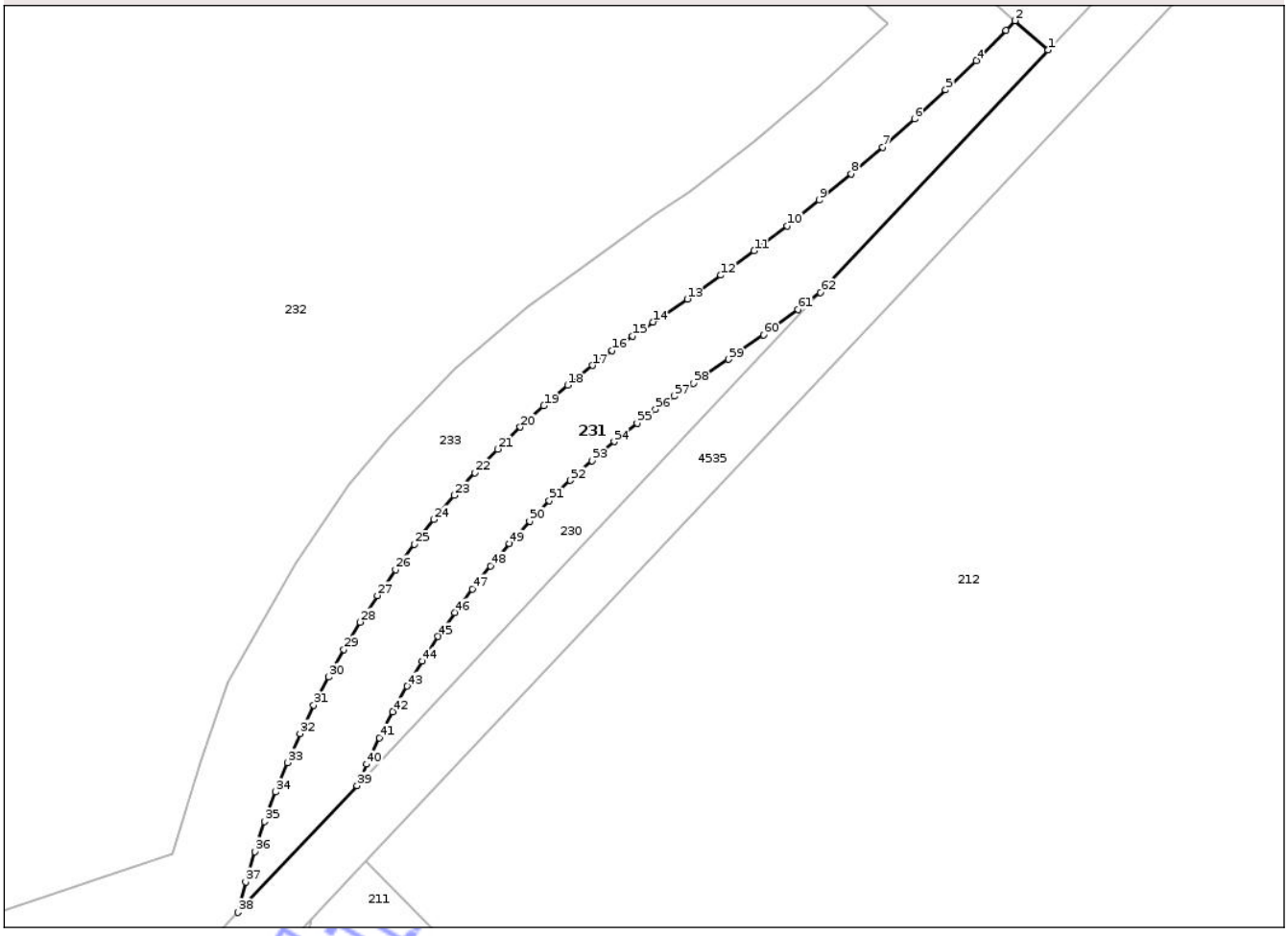
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101074	354	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	354	-	289/1+289/2	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.053,349 318.596,388	2	749.051,078 318.598,389	3.027
4	749.048,415 318.595,67	5	749.046,321 318.593,654	2.907
7	749.042,015 318.589,748	8	749.039,865 318.587,922	2.821
10	749.035,475 318.584,37	11	749.033,223 318.582,67	2.822
13	749.028,637 318.579,374	14	749.026,297 318.577,797	2.822
16	749.023,51 318.575,857	17	749.022,154 318.574,835	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.051,078 318.598,389	3	749.050,456 318.597,74	0.899
5	749.046,321 318.593,654	6	749.044,187 318.591,68	2.907
8	749.039,865 318.587,922	9	749.037,681 318.586,128	2.826
11	749.033,223 318.582,67	12	749.030,948 318.580,995	2.825
14	749.026,297 318.577,797	15	749.024,891 318.576,845	1.698
17	749.022,154 318.574,835	18	749.020,464 318.573,484	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.050,456 318.597,74	4	749.048,415 318.595,67	2.907
6	749.044,187 318.591,68	7	749.042,015 318.589,748	2.907
9	749.037,681 318.586,128	10	749.035,475 318.584,37	2.821
12	749.030,948 318.580,995	13	749.028,637 318.579,374	2.823
15	749.024,891 318.576,845	16	749.023,51 318.575,857	1.698
18	749.020,464 318.573,484	19	749.018,82 318.572,079	2.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	749.018,82 318.572,079	20	749.017,22 318.570,623	2.163
20	749.017,22 318.570,623	21	749.015,668 318.569,116	2.163
21	749.015,668 318.569,116	22	749.014,111 318.567,5	2.244
22	749.014,111 318.567,5	23	749.012,713 318.565,956	2.083
23	749.012,713 318.565,956	24	749.011,312 318.564,308	2.163
24	749.011,312 318.564,308	25	749.009,966 318.562,614	2.164
25	749.009,966 318.562,614	26	749.008,674 318.560,879	2.163
26	749.008,674 318.560,879	27	749.007,439 318.559,103	2.163
27	749.007,439 318.559,103	28	749.006,261 318.557,288	2.164
28	749.006,261 318.557,288	29	749.005,142 318.555,436	2.164
29	749.005,142 318.555,436	30	749.004,083 318.553,55	2.163
30	749.004,083 318.553,55	31	749.003,085 318.551,631	2.163
31	749.003,085 318.551,631	32	749.002,149 318.549,68	2.164
32	749.002,149 318.549,68	33	749.001,275 318.547,701	2.163
33	749.001,275 318.547,701	34	749.000,466 318.545,695	2.163
34	749.000,466 318.545,695	35	748.999,722 318.543,664	2.163
35	748.999,722 318.543,664	36	748.999,042 318.541,61	2.164
36	748.999,042 318.541,61	37	748.998,429 318.539,535	2.164
37	748.998,429 318.539,535	38	748.997,888 318.537,461	2.143
38	748.997,888 318.537,461	39	749.006,046 318.546,128	11.903
39	749.006,046 318.546,128	40	749.006,69 318.547,589	1.597
40	749.006,69 318.547,589	41	749.007,557 318.549,395	2.003
41	749.007,557 318.549,395	42	749.008,481 318.551,172	2.003
42	749.008,481 318.551,172	43	749.009,462 318.552,919	2.004
43	749.009,462 318.552,919	44	749.010,498 318.554,633	2.003
44	749.010,498 318.554,633	45	749.011,589 318.556,313	2.003
45	749.011,589 318.556,313	46	749.012,733 318.557,958	2.004
46	749.012,733 318.557,958	47	749.013,929 318.559,565	2.003
47	749.013,929 318.559,565	48	749.015,176 318.561,133	2.003
48	749.015,176 318.561,133	49	749.016,472 318.562,66	2.003
49	749.016,472 318.562,66	50	749.017,862 318.564,194	2.07
50	749.017,862 318.564,194	51	749.019,208 318.565,585	1.936
51	749.019,208 318.565,585	52	749.020,645 318.566,98	2.003
52	749.020,645 318.566,98	53	749.022,126 318.568,329	2.003
53	749.022,126 318.568,329	54	749.023,65 318.569,63	2.004
54	749.023,65 318.569,63	55	749.025,214 318.570,881	2.003
55	749.025,214 318.570,881	56	749.026,47 318.571,827	1.572
56	749.026,47 318.571,827	57	749.027,748 318.572,742	1.572
57	749.027,748 318.572,742	58	749.029,05 318.573,624	1.573
58	749.029,05 318.573,624	59	749.031,471 318.575,254	2.919
59	749.031,471 318.575,254	60	749.033,86 318.576,93	2.918
60	749.033,86 318.576,93	61	749.036,216 318.578,652	2.918
61	749.036,216 318.578,652	62	749.037,762 318.579,827	1.942
62	749.037,762 318.579,827	1	749.053,349 318.596,388	22.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/1+A289/2-Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101691	14.428	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15711 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 564, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101691 a imobilului cu numarul cadastral 101691/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101073 inscris in cartea funciara 101073;	A1
59456 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

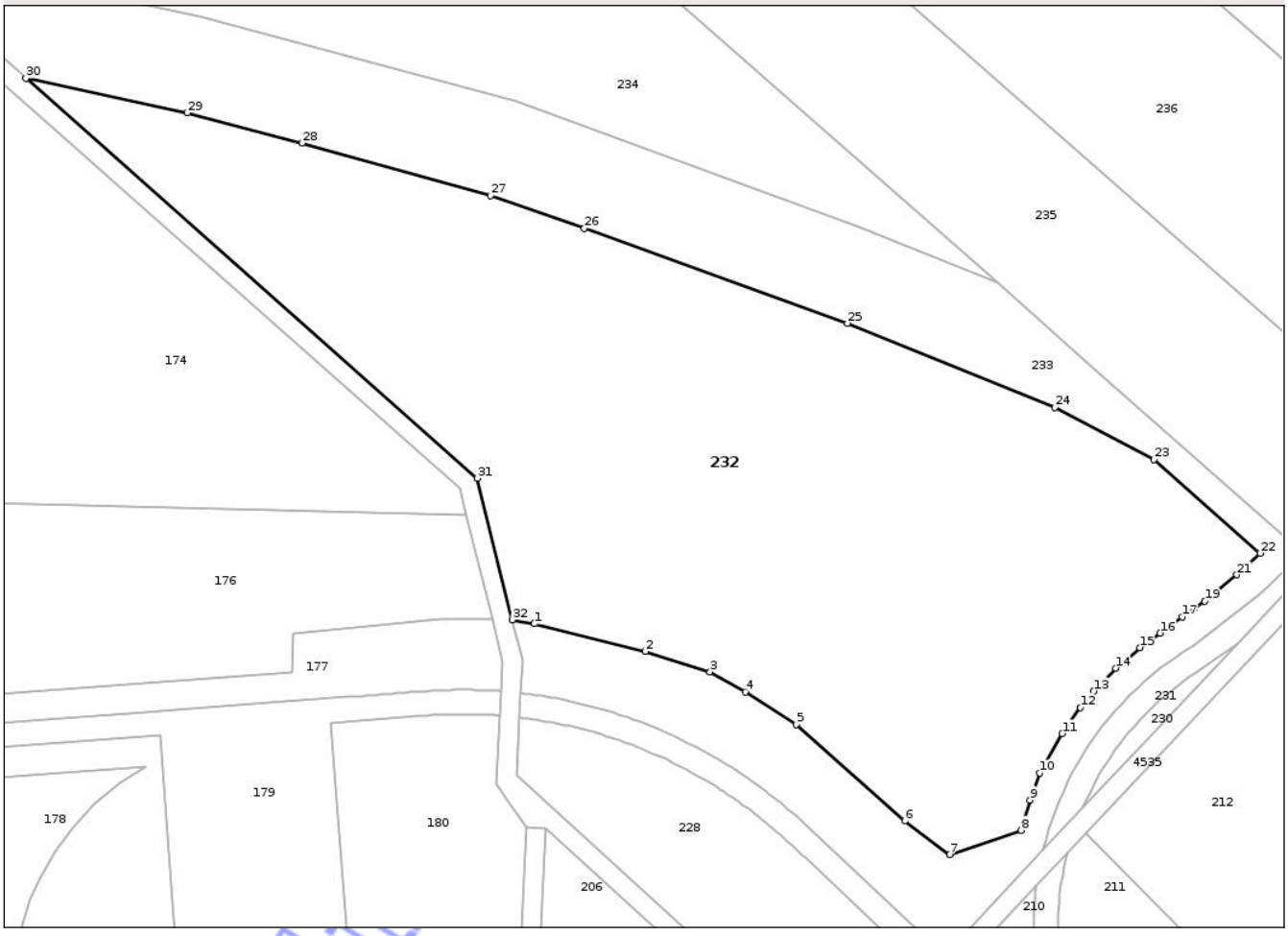
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101691	14.428	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.428	-	A289/1+A289/2	-	LOT 1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.893,728 318.583,756	2	748.916,49 318.578,092	23.456
3	748.929,708 318.573,915	4	748.936,92 318.569,842	8.283
5	748.947,358 318.563,159	6	748.969,58 318.543,449	29.704
7	748.978,781 318.536,537	8	748.993,445 318.541,493	15.479
9	748.995,279 318.547,696	10	748.997,213 318.553,213	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.916,49 318.578,092	3	748.929,708 318.573,915	13.862
4	748.936,92 318.569,842	5	748.947,358 318.563,159	12.394
6	748.969,58 318.543,449	7	748.978,781 318.536,537	11.508
8	748.993,445 318.541,493	9	748.995,279 318.547,696	6.468
10	748.997,213 318.553,213	11	749.001,818 318.561,32	9.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	749.001,818 318.561,32	12	749.005,523 318.566,646	6.488
13	749.008,27 318.569,988	14	749.012,777 318.574,655	6.488
15	749.017,711 318.578,867	16	749.021,854 318.581,829	5.093
17	749.026,406 318.585,138	18	749.028,78 318.586,701	2.842
19	749.031,033 318.588,401	20	749.033,239 318.590,159	2.821
21	749.037,572 318.593,78	22	749.042,383 318.598,189	6.526
23	749.020,593 318.617,37	24	749.000,367 318.628,025	22.861
25	748.957,842 318.645,213	26	748.903,982 318.664,589	57.239
27	748.884,804 318.671,31	28	748.846,222 318.682,067	40.054
29	748.822,653 318.688,226	30	748.789,637 318.695,275	33.76
31	748.882,08 318.613,514	32	748.889,258 318.584,57	29.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	749.005,523 318.566,646	13	749.008,27 318.569,988	4.326
14	749.012,777 318.574,655	15	749.017,711 318.578,867	6.487
16	749.021,854 318.581,829	17	749.026,406 318.585,138	5.628
18	749.028,78 318.586,701	19	749.031,033 318.588,401	2.822
20	749.033,239 318.590,159	21	749.037,572 318.593,78	5.647
22	749.042,383 318.598,189	23	749.020,593 318.617,37	29.03
24	749.000,367 318.628,025	25	748.957,842 318.645,213	45.867
26	748.903,982 318.664,589	27	748.884,804 318.671,31	20.322
28	748.846,222 318.682,067	29	748.822,653 318.688,226	24.36
30	748.789,637 318.695,275	31	748.882,08 318.613,514	123.412
32	748.889,258 318.584,57	1	748.893,728 318.583,756	4.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/1+A289/2-Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101690	7.317	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15711 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 564, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101690 a imobilului cu numarul cadastral 101690/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101073 inscris in cartea funciara 101073;	A1
59455 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

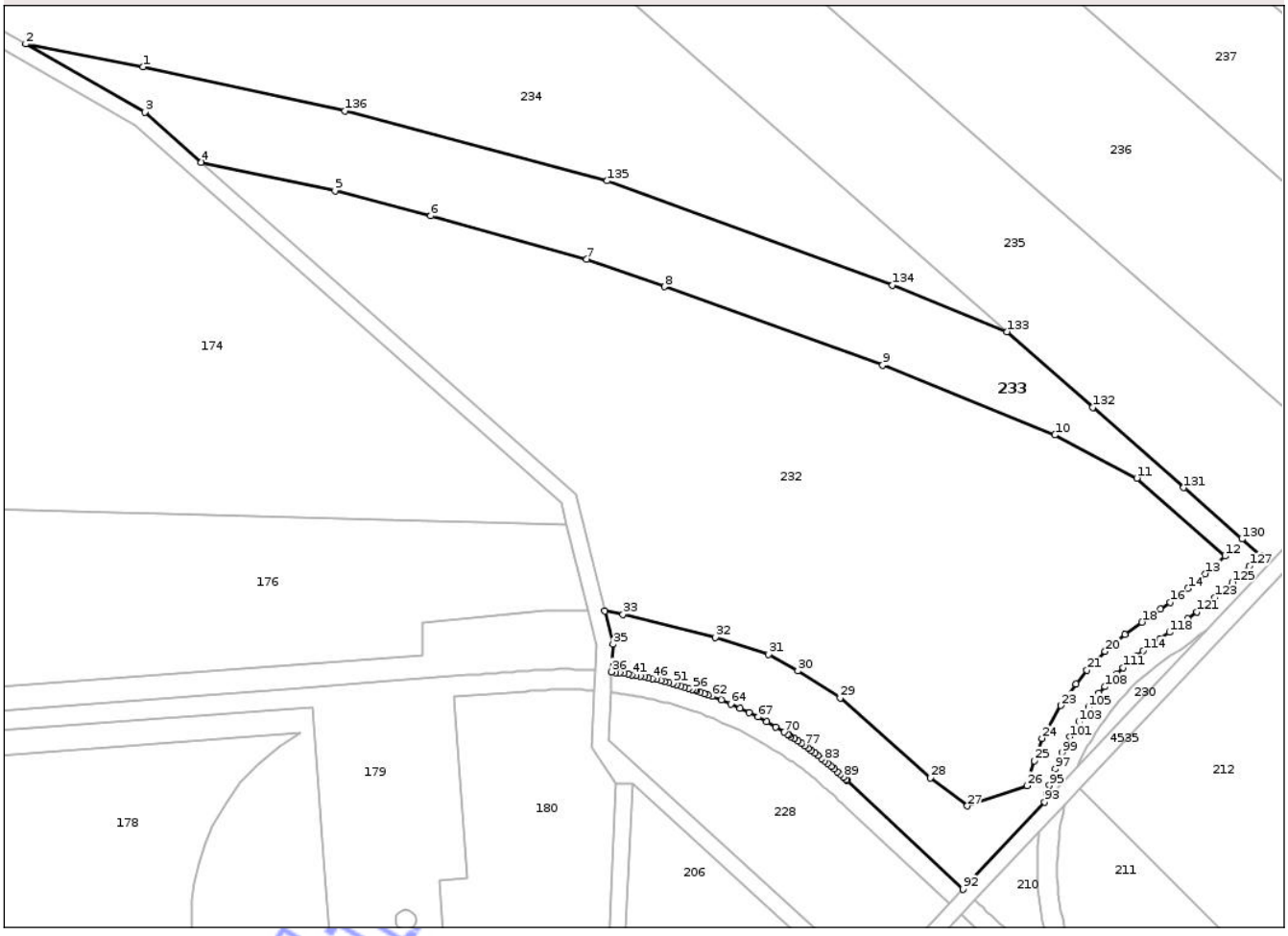
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101690	7.317	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.317	-	A289/1+A289/2	-	LOT-1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.775,225 318.718,795	2	748.746,317 318.724,423	29.451
4	748.789,637 318.695,275	5	748.822,653 318.688,226	33.76
7	748.884,804 318.671,31	8	748.903,982 318.664,589	20.322
10	749.000,367 318.628,025	11	749.020,593 318.617,37	22.861
13	749.037,572 318.593,78	14	749.033,239 318.590,159	5.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.746,317 318.724,423	3	748.775,663 318.707,635	33.809
5	748.822,653 318.688,226	6	748.846,222 318.682,067	24.36
8	748.903,982 318.664,589	9	748.957,842 318.645,213	57.239
11	749.020,593 318.617,37	12	749.042,383 318.598,189	29.03
14	749.033,239 318.590,159	15	749.031,033 318.588,401	2.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.775,663 318.707,635	4	748.789,637 318.695,275	18.656
6	748.846,222 318.682,067	7	748.884,804 318.671,31	40.054
9	748.957,842 318.645,213	10	749.000,367 318.628,025	45.867
12	749.042,383 318.598,189	13	749.037,572 318.593,78	6.526
15	749.031,033 318.588,401	16	749.028,78 318.586,701	2.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	749.028,78 318.586,701	17	749.026,406 318.585,138	2.842
17	749.026,406 318.585,138	18	749.021,854 318.581,829	5.628
18	749.021,854 318.581,829	19	749.017,711 318.578,867	5.093
19	749.017,711 318.578,867	20	749.012,777 318.574,655	6.487
20	749.012,777 318.574,655	21	749.008,27 318.569,988	6.488
21	749.008,27 318.569,988	22	749.005,523 318.566,646	4.326
22	749.005,523 318.566,646	23	749.001,818 318.561,32	6.488
23	749.001,818 318.561,32	24	748.997,213 318.553,213	9.324
24	748.997,213 318.553,213	25	748.995,279 318.547,696	5.846
25	748.995,279 318.547,696	26	748.993,445 318.541,493	6.468
26	748.993,445 318.541,493	27	748.978,781 318.536,537	15.479
27	748.978,781 318.536,537	28	748.969,58 318.543,449	11.508
28	748.969,58 318.543,449	29	748.947,358 318.563,159	29.704
29	748.947,358 318.563,159	30	748.936,92 318.569,842	12.394
30	748.936,92 318.569,842	31	748.929,708 318.573,915	8.283
31	748.929,708 318.573,915	32	748.916,49 318.578,092	13.862
32	748.916,49 318.578,092	33	748.893,728 318.583,756	23.456
33	748.893,728 318.583,756	34	748.889,258 318.584,57	4.544
34	748.889,258 318.584,57	35	748.891,288 318.576,386	8.432
35	748.891,288 318.576,386	36	748.890,939 318.569,605	6.79
36	748.890,939 318.569,605	37	748.891,938 318.569,486	1.006
37	748.891,938 318.569,486	38	748.892,955 318.569,354	1.026
38	748.892,955 318.569,354	39	748.893,97 318.569,212	1.025
39	748.893,97 318.569,212	40	748.894,984 318.569,06	1.025
40	748.894,984 318.569,06	41	748.895,996 318.568,898	1.025
41	748.895,996 318.568,898	42	748.897,006 318.568,726	1.025
42	748.897,006 318.568,726	43	748.898,015 318.568,544	1.025
43	748.898,015 318.568,544	44	748.899,022 318.568,352	1.025
44	748.899,022 318.568,352	45	748.900,026 318.568,15	1.024
45	748.900,026 318.568,15	46	748.901,029 318.567,937	1.025
46	748.901,029 318.567,937	47	748.902,03 318.567,715	1.025
47	748.902,03 318.567,715	48	748.903,028 318.567,482	1.025
48	748.903,028 318.567,482	49	748.904,024 318.567,24	1.025
49	748.904,024 318.567,24	50	748.905,017 318.566,988	1.024
50	748.905,017 318.566,988	51	748.906,008 318.566,725	1.025
51	748.906,008 318.566,725	52	748.906,997 318.566,453	1.026
52	748.906,997 318.566,453	53	748.907,982 318.566,171	1.025
53	748.907,982 318.566,171	54	748.908,965 318.565,88	1.025
54	748.908,965 318.565,88	55	748.909,944 318.565,578	1.025
55	748.909,944 318.565,578	56	748.910,921 318.565,266	1.026
56	748.910,921 318.565,266	57	748.911,66 318.565,024	0.778
57	748.911,66 318.565,024	58	748.911,894 318.564,945	0.247
58	748.911,894 318.564,945	59	748.912,864 318.564,614	1.025
59	748.912,864 318.564,614	60	748.913,831 318.564,274	1.025
60	748.913,831 318.564,274	61	748.914,794 318.563,924	1.025
61	748.914,794 318.563,924	62	748.915,749 318.563,566	1.02
62	748.915,749 318.563,566	63	748.918,057 318.562,655	2.481
63	748.918,057 318.562,655	64	748.920,344 318.561,689	2.483
64	748.920,344 318.561,689	65	748.922,605 318.560,667	2.481
65	748.922,605 318.560,667	66	748.924,842 318.559,591	2.482
66	748.924,842 318.559,591	67	748.927,052 318.558,461	2.482
67	748.927,052 318.558,461	68	748.929,234 318.557,278	2.482
68	748.929,234 318.557,278	69	748.931,386 318.556,043	2.481
69	748.931,386 318.556,043	70	748.933,508 318.554,756	2.482
70	748.933,508 318.554,756	71	748.934,369 318.554,213	1.018
71	748.934,369 318.554,213	72	748.934,715 318.553,992	0.411
72	748.934,715 318.553,992	73	748.935,231 318.553,658	0.615
73	748.935,231 318.553,658	74	748.936,087 318.553,094	1.025
74	748.936,087 318.553,094	75	748.936,938 318.552,522	1.025
75	748.936,938 318.552,522	76	748.937,782 318.551,941	1.025
76	748.937,782 318.551,941	77	748.938,621 318.551,352	1.025
77	748.938,621 318.551,352	78	748.939,454 318.550,755	1.025
78	748.939,454 318.550,755	79	748.940,281 318.550,149	1.025
79	748.940,281 318.550,149	80	748.941,101 318.549,535	1.024
80	748.941,101 318.549,535	81	748.941,916 318.548,913	1.025
81	748.941,916 318.548,913	82	748.942,724 318.548,282	1.025
82	748.942,724 318.548,282	83	748.943,526 318.547,644	1.025
83	748.943,526 318.547,644	84	748.944,322 318.546,998	1.025
84	748.944,322 318.546,998	85	748.945,111 318.546,343	1.025
85	748.945,111 318.546,343	86	748.945,893 318.545,681	1.025
86	748.945,893 318.545,681	87	748.946,669 318.545,011	1.025
87	748.946,669 318.545,011	88	748.947,438 318.544,334	1.025
88	748.947,438 318.544,334	89	748.948,2 318.543,648	1.025
89	748.948,2 318.543,648	90	748.948,956 318.542,956	1.025
90	748.948,956 318.542,956	91	748.949,042 318.542,876	0.117
91	748.949,042 318.542,876	92	748.977,73 318.516,043	39.281
92	748.977,73 318.516,043	93	748.997,888 318.537,461	29.412
93	748.997,888 318.537,461	94	748.998,429 318.539,535	2.143
94	748.998,429 318.539,535	95	748.999,042 318.541,61	2.164
95	748.999,042 318.541,61	96	748.999,722 318.543,664	2.164
96	748.999,722 318.543,664	97	749.000,466 318.545,695	2.163
97	749.000,466 318.545,695	98	749.001,275 318.547,701	2.163
98	749.001,275 318.547,701	99	749.002,149 318.549,68	2.163
99	749.002,149 318.549,68	100	749.003,085 318.551,631	2.164
100	749.003,085 318.551,631	101	749.004,083 318.553,55	2.163
101	749.004,083 318.553,55	102	749.005,142 318.555,436	2.163
102	749.005,142 318.555,436	103	749.006,261 318.557,288	2.164
103	749.006,261 318.557,288	104	749.007,439 318.559,103	2.164
104	749.007,439 318.559,103	105	749.008,674 318.560,879	2.163
105	749.008,674 318.560,879	106	749.009,966 318.562,614	2.163
106	749.009,966 318.562,614	107	749.011,312 318.564,308	2.164
107	749.011,312 318.564,308	108	749.012,713 318.565,956	2.163
108	749.012,713 318.565,956	109	749.014,111 318.567,5	2.083
109	749.014,111 318.567,5	110	749.015,668 318.569,116	2.244
110	749.015,668 318.569,116	111	749.017,22 318.570,623	2.163
111	749.017,22 318.570,623	112	749.018,82 318.572,079	2.163
112	749.018,82 318.572,079	113	749.020,464 318.573,484	2.163
113	749.020,464 318.573,484	114	749.022,154 318.574,835	2.164
114	749.022,154 318.574,835	115	749.023,51 318.575,857	1.698

Vizualizat în cadrul Primăriei Saligny

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	749.023,51 318.575,857	116	749.024,891 318.576,845	1.698
118	749.028,637 318.579,374	119	749.030,948 318.580,995	2.823
121	749.035,475 318.584,37	122	749.037,681 318.586,128	2.821
124	749.042,015 318.589,748	125	749.044,187 318.591,68	2.907
127	749.048,415 318.595,67	128	749.050,456 318.597,74	2.907
130	749.046,576 318.602,356	131	749.032,193 318.615,027	19.168
133	748.988,525 318.653,498	134	748.960,292 318.664,908	30.451
136	748.825,103 318.707,925	1	748.775,225 318.718,795	51.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	749.024,891 318.576,845	117	749.026,297 318.577,797	1.698
119	749.030,948 318.580,995	120	749.033,223 318.582,67	2.825
122	749.037,681 318.586,128	123	749.039,865 318.587,922	2.826
125	749.044,187 318.591,68	126	749.046,321 318.593,654	2.907
128	749.050,456 318.597,74	129	749.051,078 318.598,389	0.899
131	749.032,193 318.615,027	132	749.009,711 318.634,833	29.962
134	748.960,292 318.664,908	135	748.889,83 318.690,667	75.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	749.026,297 318.577,797	118	749.028,637 318.579,374	2.822
120	749.033,223 318.582,67	121	749.035,475 318.584,37	2.822
123	749.039,865 318.587,922	124	749.042,015 318.589,748	2.821
126	749.046,321 318.593,654	127	749.048,415 318.595,67	2.907
129	749.051,078 318.598,389	130	749.046,576 318.602,356	6.0
132	749.009,711 318.634,833	133	748.988,525 318.653,498	28.235
135	748.889,83 318.690,667	136	748.825,103 318.707,925	66.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/1+A289/2-Lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101692	20.010	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15711 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 564, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101692 a imobilului cu numarul cadastral 101692/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101073 inscris in cartea funciara 101073;	A1
30103 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26780 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (132 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26780 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (132 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31130 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (132);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 270, din 13/07/2020 emis de Soare Cristina	A1

Document generat automat

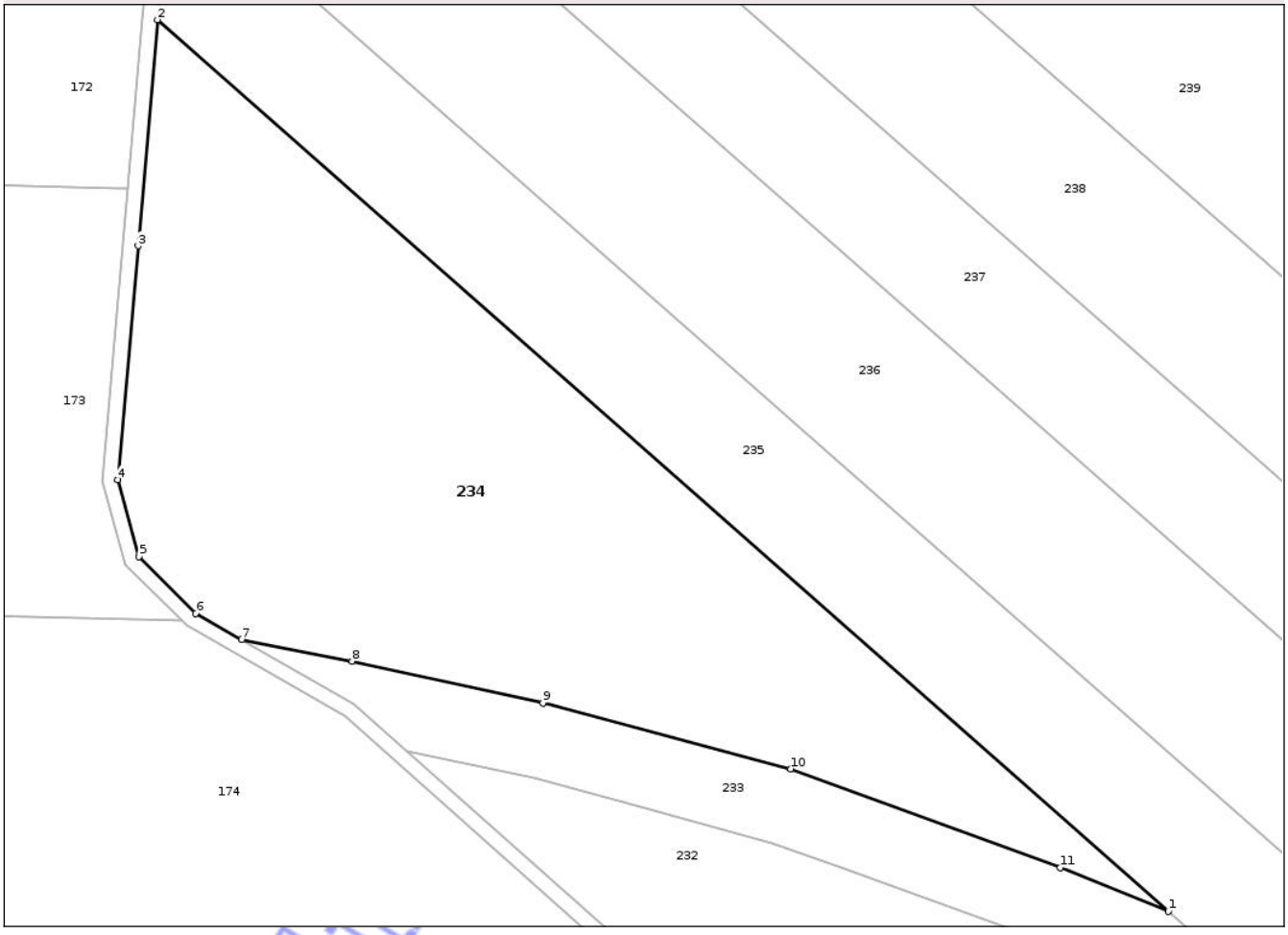
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101692	20.010	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.010	-	A289/1+A289/2	-	LOT 1/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.988,525 318.653,498	2	748.724,384 318.886,204	352.026
2	748.724,384 318.886,204	3	748.719,311 318.827,216	59.206
3	748.719,311 318.827,216	4	748.714,056 318.766,112	61.33
4	748.714,056 318.766,112	5	748.719,61 318.746,053	20.814
5	748.719,61 318.746,053	6	748.734,392 318.731,245	20.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.734,392 318.731,245	7	748.746,317 318.724,423	13.738
7	748.746,317 318.724,423	8	748.775,225 318.718,795	29.451
8	748.775,225 318.718,795	9	748.825,103 318.707,925	51.049
9	748.825,103 318.707,925	10	748.889,83 318.690,667	66.988
10	748.889,83 318.690,667	11	748.960,292 318.664,908	75.023
11	748.960,292 318.664,908	1	748.988,525 318.653,498	30.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1529, din 20/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC NICOLAE** 2) **CHIRIAC ELENA** 3) **CHIRIAC MARINA** 4) **CHIRIAC PARASCHIVA** 5) **CHIRIAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

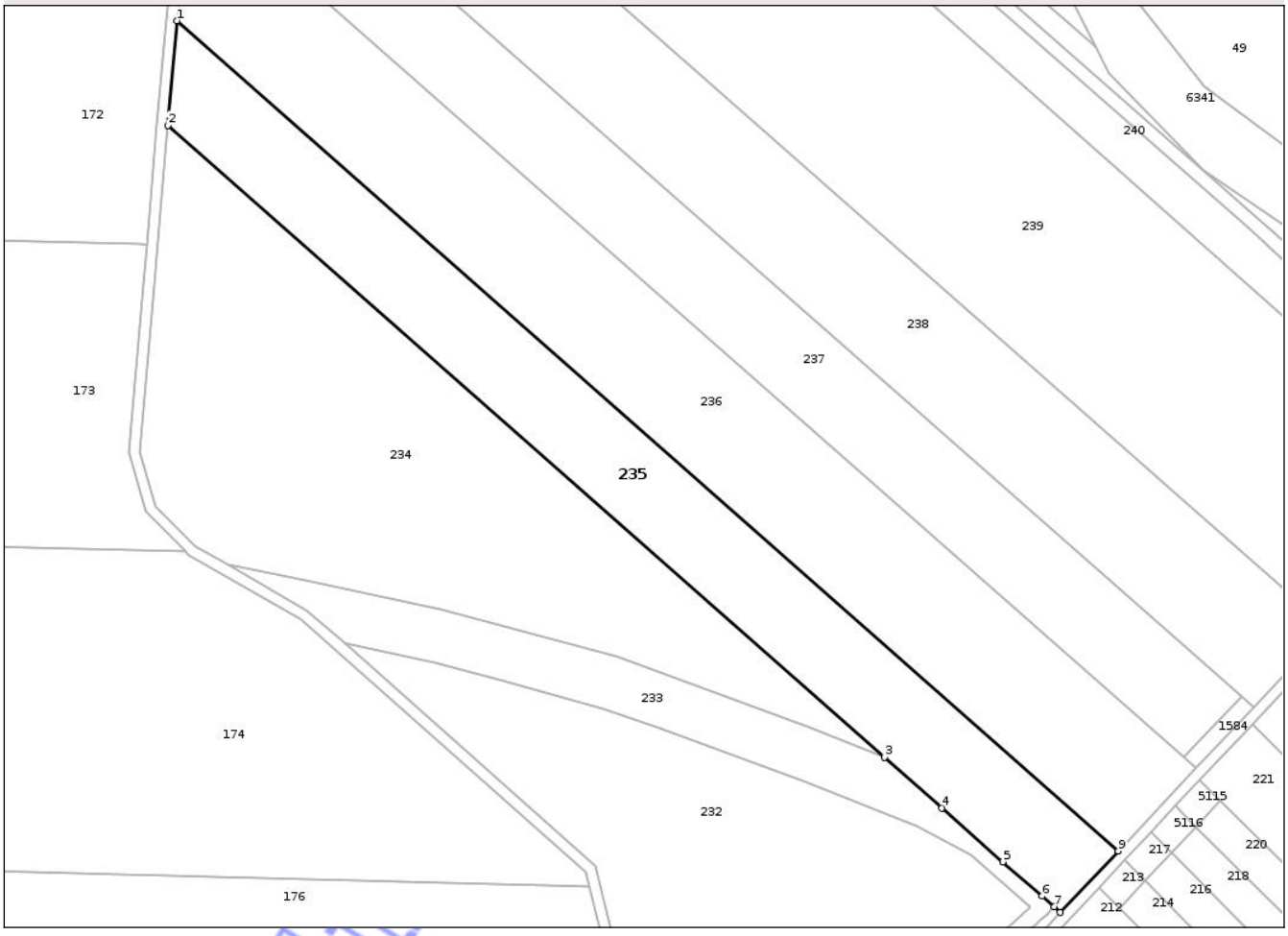
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	289/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.727,695 318.924,71	2	748.724,384 318.886,204	38.648
2	748.724,384 318.886,204	3	748.988,525 318.653,498	352.026
3	748.988,525 318.653,498	4	749.009,711 318.634,833	28.235
4	749.009,711 318.634,833	5	749.032,193 318.615,027	29.962
5	749.032,193 318.615,027	6	749.046,576 318.602,356	19.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.046,576 318.602,356	7	749.051,078 318.598,389	6.0
7	749.051,078 318.598,389	8	749.053,349 318.596,388	3.027
8	749.053,349 318.596,388	9	749.074,663 318.619,034	31.099
9	749.074,663 318.619,034	1	748.727,695 318.924,71	462.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10005
Nr. cadastral vechi:951-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 289/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100004	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59418 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

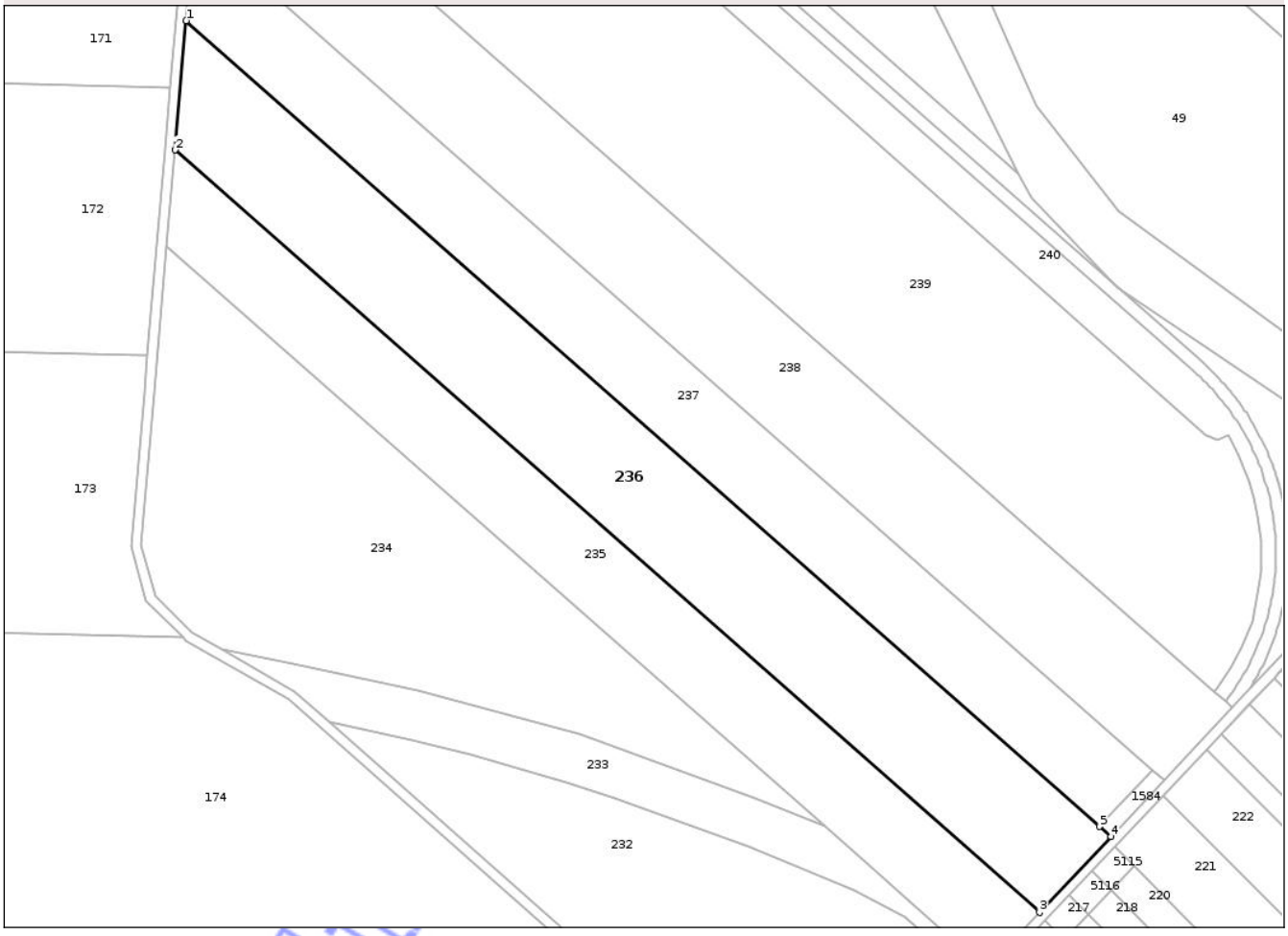
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100004	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A 289/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.732,148 318.976,487	2	748.727,695 318.924,71	51.968
2	748.727,695 318.924,71	3	749.074,663 318.619,034	462.412
3	749.074,663 318.619,034	4	749.103,323 318.649,485	41.817
4	749.103,323 318.649,485	5	749.098,816 318.653,456	6.007
5	749.098,816 318.653,456	1	748.732,148 318.976,487	488.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A289/5 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101715	15.314	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28443 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 1413, din 31/07/2015 emis de NP. IVANESCU ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101715 a imobilului cu numarul cadastral 101715/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10331 (identificator electronic 100776) inscris in cartea funciara 11001 (identificator electronic 100776);	A1
Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 6/17.05.2011);		
B4	Se noteaza sub B-2 schimbarea denumirii proprietarului tabular din ” CERNAVODA POWER SRL ” in ” CERNAVODA POWER SA ”	A1
58268 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

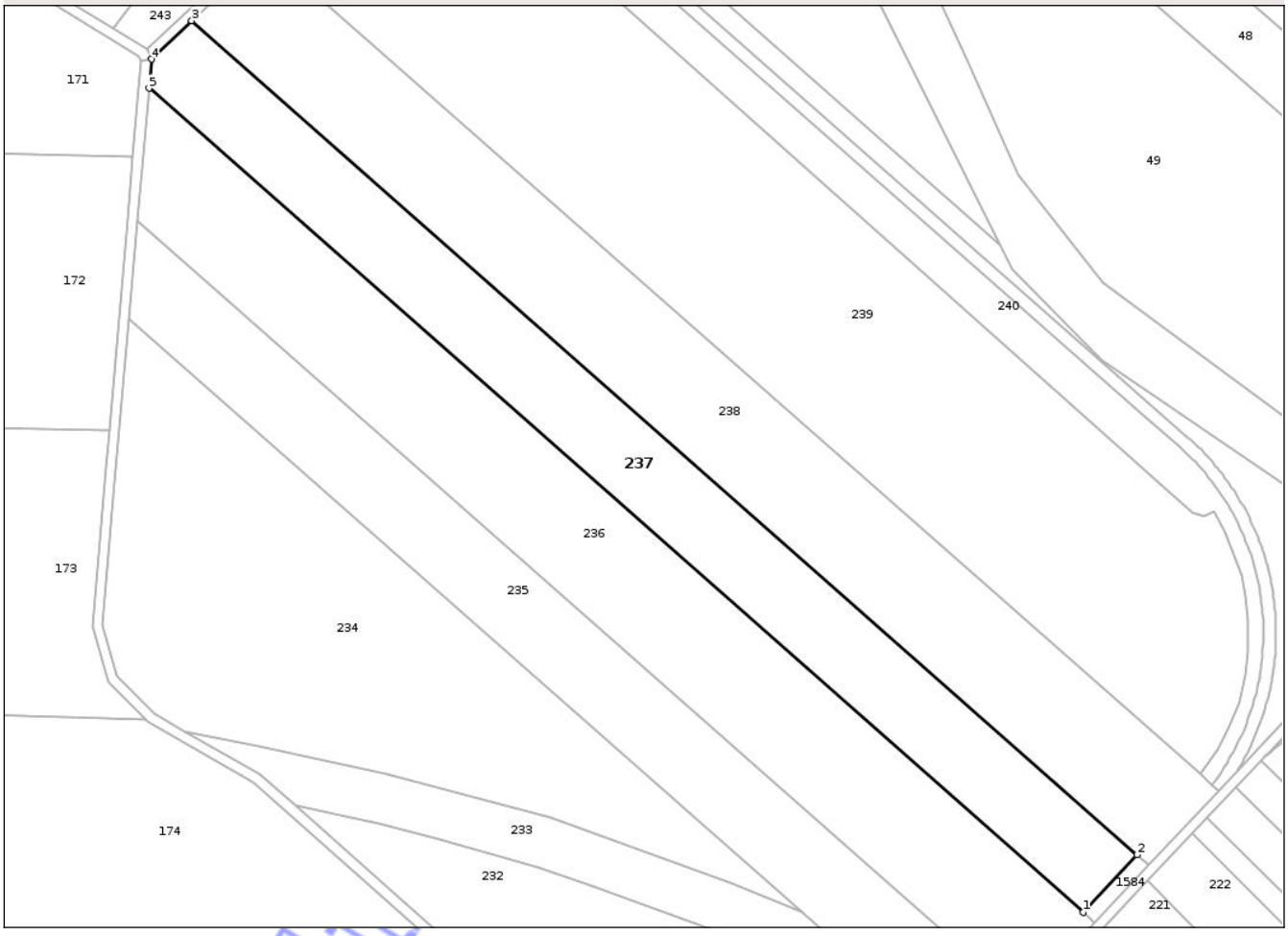
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101715	15.314	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.314	-	289/5	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.098,816 318.653,456	2	749.120,065 318.676,025	30.998
2	749.120,065 318.676,025	3	748.748,966 319.002,96	494.571
3	748.748,966 319.002,96	4	748.733,129 318.987,895	21.858
4	748.733,129 318.987,895	5	748.732,148 318.976,487	11.45
5	748.732,148 318.976,487	1	749.098,816 318.653,456	488.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765(e:765)
Nr. cadastral vechi:694-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 289/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100181	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59419 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

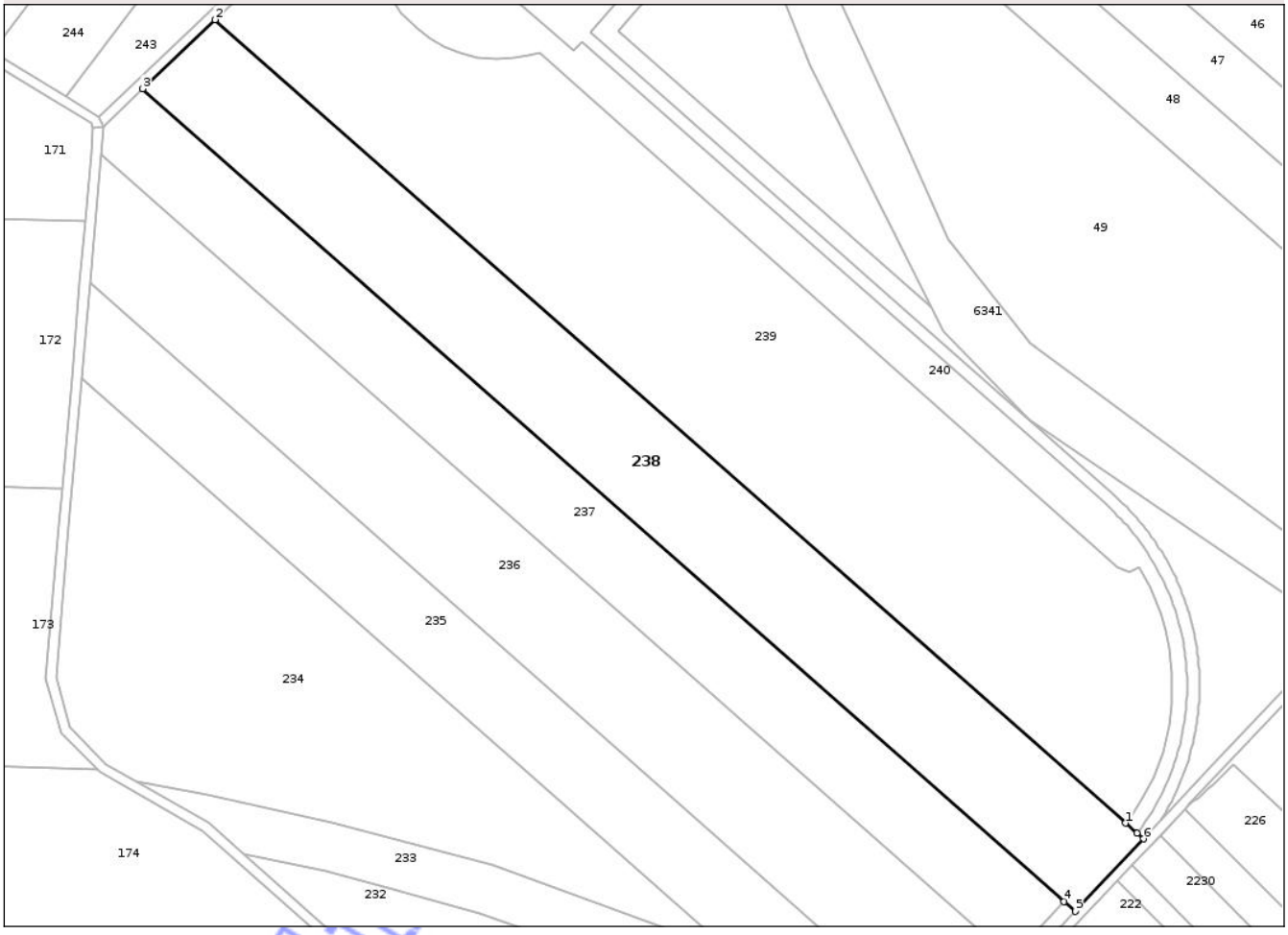
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100181	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A 289/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.144,86 318.707,547	2	748.778,093 319.030,666	488.798
2	748.778,093 319.030,666	3	748.748,966 319.002,96	40.2
3	748.748,966 319.002,96	4	749.120,065 318.676,025	494.571
4	749.120,065 318.676,025	5	749.124,568 318.672,058	6.001
5	749.124,568 318.672,058	6	749.152,027 318.701,233	40.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.152,027 318.701,233	7	749.149,421 318.703,529	3.473
7	749.149,421 318.703,529	1	749.144,86 318.707,547	6.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A289/7+289/8+289/9- lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101605	42.174	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1537 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 72, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101605 a imobilului cu numarul cadastral 101605/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101101 inscris in cartea funciara 101101;	A1
30100 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26776 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (129);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26776 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (129);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat Imprimatul civil

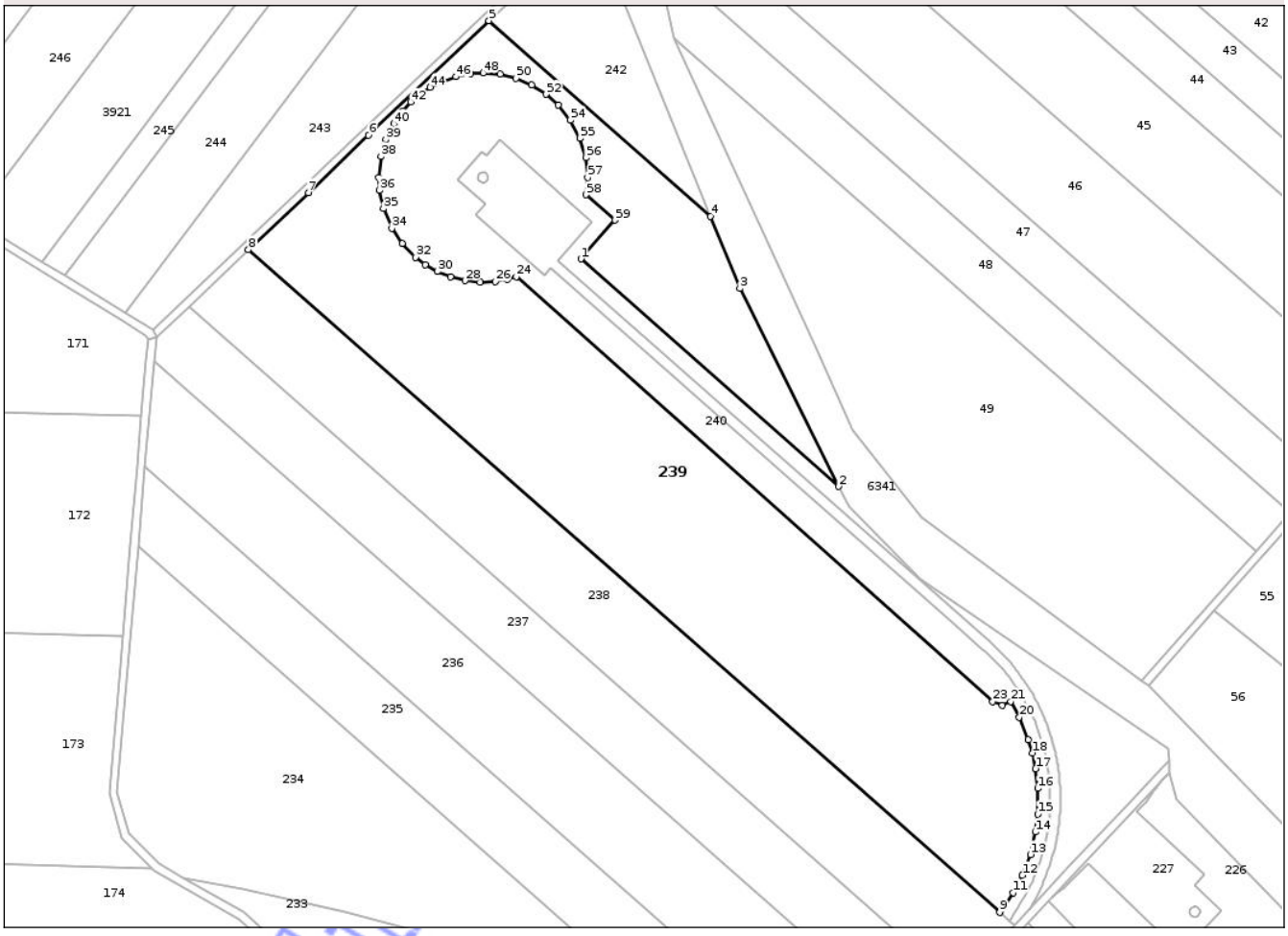
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101605	42.174	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.174	-	A289/7+A289/8+A289/9 lot 1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.940,39 319.026,156	2	749.066,319 318.915,206	167.833
4	749.003,788 319.046,904	5	748.895,478 319.142,324	144.347
7	748.807,35 319.058,496	8	748.778,093 319.030,666	40.379
10	749.145,63 318.708,421	11	749.151,466 318.717,177	10.523
13	749.159,983 318.735,752	14	749.162,304 318.746,762	11.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.066,319 318.915,206	3	749.017,972 319.011,784	108.003
5	748.895,478 319.142,324	6	748.836,74 319.086,452	81.067
8	748.778,093 319.030,666	9	749.144,86 318.707,547	488.798
11	749.151,466 318.717,177	12	749.155,901 318.725,578	9.5
14	749.162,304 318.746,762	15	749.163,416 318.755,475	8.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.017,972 319.011,784	4	749.003,788 319.046,904	37.876
6	748.836,74 319.086,452	7	748.807,35 319.058,496	40.562
9	749.144,86 318.707,547	10	749.145,63 318.708,421	1.165
12	749.155,901 318.725,578	13	749.159,983 318.735,752	10.962
15	749.163,416 318.755,475	16	749.163,441 318.767,991	12.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	749.163,441 318.767,991	17	749.162,385 318.777,68	9.746
17	749.162,385 318.777,68	18	749.160,878 318.785,32	7.787
18	749.160,878 318.785,32	19	749.158,791 318.791,805	6.813
19	749.158,791 318.791,805	20	749.154,47 318.802,671	11.694
20	749.154,47 318.802,671	21	749.150,306 318.810,42	8.797
21	749.150,306 318.810,42	22	749.146,218 318.808,557	4.492
22	749.146,218 318.808,557	23	749.141,467 318.810,345	5.076
23	749.141,467 318.810,345	24	748.908,828 319.017,436	311.46
24	748.908,828 319.017,436	25	748.904,604 319.016,228	4.393
25	748.904,604 319.016,228	26	748.898,693 319.015,173	6.004
26	748.898,693 319.015,173	27	748.891,156 319.014,844	7.544
27	748.891,156 319.014,844	28	748.883,803 319.015,603	7.392
28	748.883,803 319.015,603	29	748.876,848 319.017,348	7.171
29	748.876,848 319.017,348	30	748.870,275 319.020,017	7.094
30	748.870,275 319.020,017	31	748.864,459 319.023,356	6.706
31	748.864,459 319.023,356	32	748.859,624 319.027,005	6.057
32	748.859,624 319.027,005	33	748.853,139 319.033,641	9.279
33	748.853,139 319.033,641	34	748.848,08 319.041,13	9.038
34	748.848,08 319.041,13	35	748.843,973 319.050,779	10.487
35	748.843,973 319.050,779	36	748.842,094 319.059,533	8.953
36	748.842,094 319.059,533	37	748.841,705 319.065,82	6.299
37	748.841,705 319.065,82	38	748.842,767 319.076,175	10.409
38	748.842,767 319.076,175	39	748.845,207 319.084,393	8.573
39	748.845,207 319.084,393	40	748.848,949 319.092,021	8.496
40	748.848,949 319.092,021	41	748.853,432 319.098,357	7.762
41	748.853,432 319.098,357	42	748.857,414 319.102,639	5.847
42	748.857,414 319.102,639	43	748.861,841 319.106,421	5.823
43	748.861,841 319.106,421	44	748.866,886 319.109,802	6.073
44	748.866,886 319.109,802	45	748.873,031 319.112,873	6.87
45	748.873,031 319.112,873	46	748.879,367 319.115,045	6.698
46	748.879,367 319.115,045	47	748.886,658 319.116,461	7.427
47	748.886,658 319.116,461	48	748.892,705 319.116,82	6.058
48	748.892,705 319.116,82	49	748.900,88 319.116,161	8.202
49	748.900,88 319.116,161	50	748.908,806 319.114,212	8.162
50	748.908,806 319.114,212	51	748.916,456 319.110,952	8.316
51	748.916,456 319.110,952	52	748.923,5 319.106,473	8.347
52	748.923,5 319.106,473	53	748.929,426 319.101,212	7.924
53	748.929,426 319.101,212	54	748.935,335 319.093,815	9.467
54	748.935,335 319.093,815	55	748.939,965 319.084,99	9.966
55	748.939,965 319.084,99	56	748.942,775 319.075,516	9.882
56	748.942,775 319.075,516	57	748.943,705 319.065,82	9.74
57	748.943,705 319.065,82	58	748.943,018 319.057,478	8.37
58	748.943,018 319.057,478	59	748.957,074 319.045,094	18.733
59	748.957,074 319.045,094	1	748.940,39 319.026,156	25.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, 289/7+289/8+289/9 - lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101604	17.130	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1537 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 72, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101604 a imobilului cu numarul cadastral 101604/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101101 inscris in cartea funciara 101101;	A1
59420 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

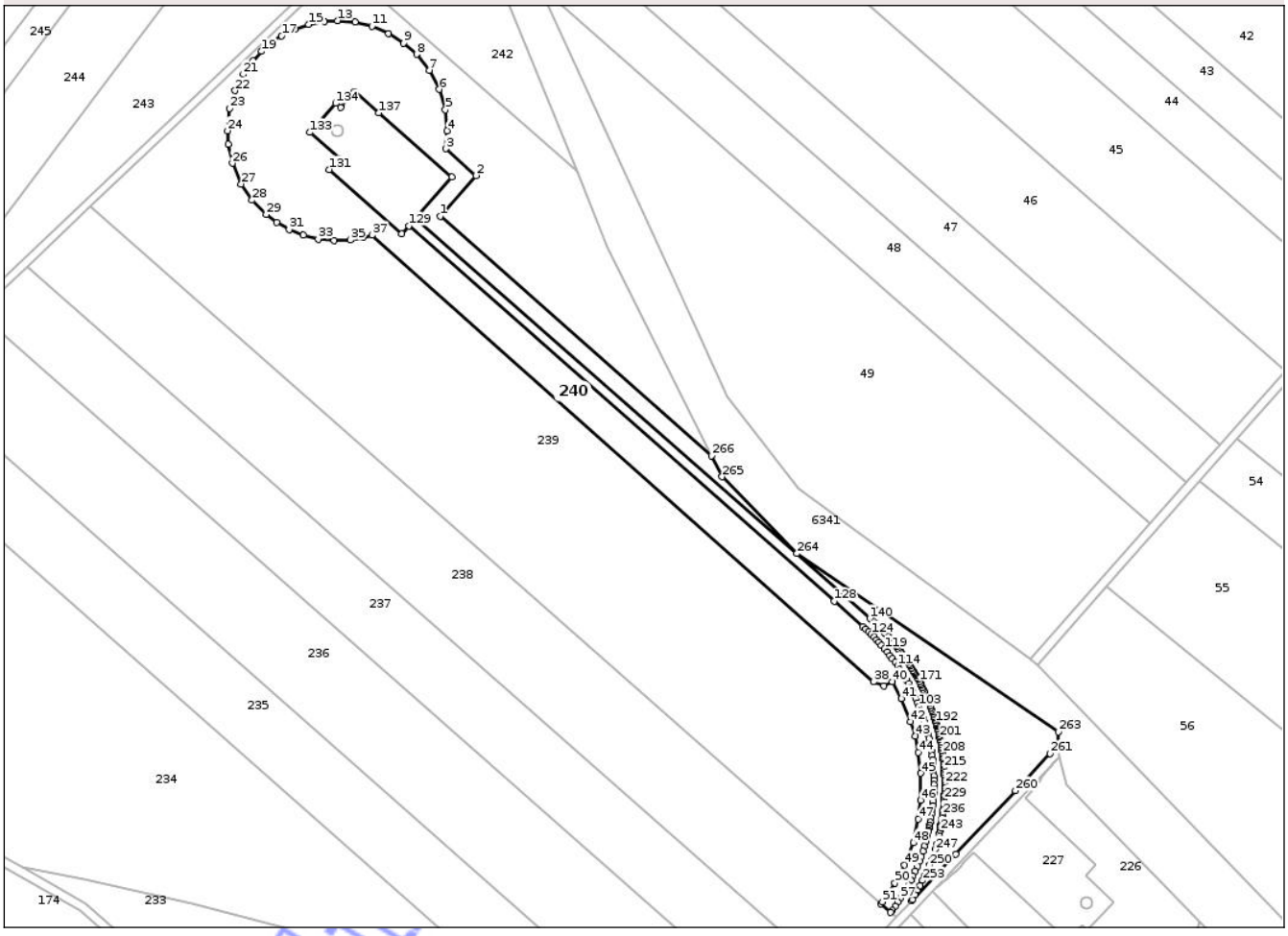
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101604	17.130	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	17.130	-	A289/7+A289/8+A289/9	-	Lot 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.940,39 319.026,156	2	748.957,074 319.045,094	25.239
4	748.943,705 319.065,82	5	748.942,775 319.075,516	9.74
7	748.935,335 319.093,815	8	748.929,426 319.101,212	9.467
10	748.916,456 319.110,952	11	748.908,806 319.114,212	8.316
13	748.892,705 319.116,82	14	748.886,658 319.116,461	6.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.957,074 319.045,094	3	748.943,018 319.057,478	18.733
5	748.942,775 319.075,516	6	748.939,965 319.084,99	9.882
8	748.929,426 319.101,212	9	748.923,5 319.106,473	7.924
11	748.908,806 319.114,212	12	748.900,88 319.116,161	8.162
14	748.886,658 319.116,461	15	748.879,367 319.115,045	7.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.943,018 319.057,478	4	748.943,705 319.065,82	8.37
6	748.939,965 319.084,99	7	748.935,335 319.093,815	9.966
9	748.923,5 319.106,473	10	748.916,456 319.110,952	8.347
12	748.900,88 319.116,161	13	748.892,705 319.116,82	8.202
15	748.879,367 319.115,045	16	748.873,031 319.112,873	6.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	748.873,031 319.112,873	17	748.866,886 319.109,802	6.87
19	748.857,414 319.102,639	20	748.853,432 319.098,357	5.847
22	748.845,207 319.084,393	23	748.842,767 319.076,175	8.573
25	748.842,094 319.059,533	26	748.843,973 319.050,779	8.953
28	748.853,139 319.033,641	29	748.859,624 319.027,005	9.279
31	748.870,275 319.020,017	32	748.876,848 319.017,348	7.094
34	748.891,156 319.014,844	35	748.898,693 319.015,173	7.544
37	748.908,828 319.017,436	38	749.141,467 318.810,345	311.46
40	749.150,306 318.810,42	41	749.154,47 318.802,671	8.797
43	749.160,878 318.785,32	44	749.162,385 318.777,68	7.787
46	749.163,416 318.755,475	47	749.162,304 318.746,762	8.784
49	749.155,901 318.725,578	50	749.151,466 318.717,177	9.5
52	749.144,86 318.707,547	53	749.149,421 318.703,529	6.078
55	749.151,512 318.706,344	56	749.152,845 318.708,267	2.34
58	749.155,372 318.712,204	59	749.156,564 318.714,217	2.339
61	749.158,801 318.718,326	62	749.159,887 318.720,508	2.437
64	749.161,895 318.724,949	65	749.162,815 318.727,206	2.437
67	749.164,485 318.731,786	68	749.165,233 318.734,106	2.438
70	749.166,555 318.738,798	71	749.167,127 318.741,167	2.437
73	749.167,423 318.742,505	74	749.167,7 318.743,847	1.37
76	749.168,311 318.747,203	77	749.168,605 318.749,131	1.95
79	749.169,077 318.753,002	80	749.169,256 318.754,944	1.95
82	749.169,495 318.758,837	83	749.169,556 318.760,786	1.95
85	749.169,562 318.764,752	86	749.169,505 318.766,659	1.908
88	749.169,278 318.770,528	89	749.169,106 318.772,471	1.951
91	749.168,645 318.776,343	92	749.168,356 318.778,272	1.951
94	749.167,664 318.782,109	95	749.167,26 318.784,017	1.95
97	749.166,338 318.787,807	98	749.165,821 318.789,687	1.95
100	749.164,674 318.793,414	101	749.164,045 318.795,26	1.95
103	749.162,676 318.798,912	104	749.161,938 318.800,717	1.95
106	749.160,353 318.804,28	107	749.159,507 318.806,037	1.95
109	749.157,711 318.809,499	110	749.156,73 318.811,26	2.016
112	749.154,762 318.814,55	113	749.153,712 318.816,193	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	748.866,886 319.109,802	18	748.861,841 319.106,421	6.073
20	748.853,432 319.098,357	21	748.848,949 319.092,021	7.762
23	748.842,767 319.076,175	24	748.841,705 319.065,82	10.409
26	748.843,973 319.050,779	27	748.848,08 319.041,13	10.487
29	748.859,624 319.027,005	30	748.864,459 319.023,356	6.057
32	748.876,848 319.017,348	33	748.883,803 319.015,603	7.171
35	748.898,693 319.015,173	36	748.904,604 319.016,228	6.004
38	749.141,467 318.810,345	39	749.146,218 318.808,557	5.076
41	749.154,47 318.802,671	42	749.158,791 318.791,805	11.694
44	749.162,385 318.777,68	45	749.163,441 318.767,991	9.746
47	749.162,304 318.746,762	48	749.159,983 318.735,752	11.252
50	749.151,466 318.717,177	51	749.145,63 318.708,421	10.523
53	749.149,421 318.703,529	54	749.150,132 318.704,455	1.167
56	749.152,845 318.708,267	57	749.154,132 318.710,22	2.339
59	749.156,564 318.714,217	60	749.157,707 318.716,258	2.339
62	749.159,887 318.720,508	63	749.160,919 318.722,716	2.437
65	749.162,815 318.727,206	66	749.163,679 318.729,486	2.438
68	749.165,233 318.734,106	69	749.165,923 318.736,444	2.438
71	749.167,127 318.741,167	72	749.167,195 318.741,475	0.315
74	749.167,7 318.743,847	75	749.167,978 318.745,282	1.462
77	749.168,605 318.749,131	78	749.168,86 318.751,064	1.95
80	749.169,256 318.754,944	81	749.169,395 318.756,889	1.95
83	749.169,556 318.760,786	84	749.169,579 318.762,736	1.95
86	749.169,505 318.766,659	87	749.169,412 318.768,583	1.926
89	749.169,106 318.772,471	90	749.168,895 318.774,409	1.949
92	749.168,356 318.778,272	93	749.168,029 318.780,194	1.95
95	749.167,26 318.784,017	96	749.166,818 318.785,917	1.951
98	749.165,821 318.789,687	99	749.165,266 318.791,556	1.95
101	749.164,045 318.795,26	102	749.163,379 318.797,093	1.95
104	749.161,938 318.800,717	105	749.161,163 318.802,506	1.95
107	749.159,507 318.806,037	108	749.158,626 318.807,777	1.95
110	749.156,73 318.811,26	111	749.155,766 318.812,907	1.908
113	749.153,712 318.816,193	114	749.152,629 318.817,815	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	748.861,841 319.106,421	19	748.857,414 319.102,639	5.823
21	748.848,949 319.092,021	22	748.845,207 319.084,393	8.496
24	748.841,705 319.065,82	25	748.842,094 319.059,533	6.299
27	748.848,08 319.041,13	28	748.853,139 319.033,641	9.038
30	748.864,459 319.023,356	31	748.870,275 319.020,017	6.706
33	748.883,803 319.015,603	34	748.891,156 319.014,844	7.392
36	748.904,604 319.016,228	37	748.908,828 319.017,436	4.393
39	749.146,218 318.808,557	40	749.150,306 318.810,42	4.492
42	749.158,791 318.791,805	43	749.160,878 318.785,32	6.813
45	749.163,441 318.767,991	46	749.163,416 318.755,475	12.516
48	749.159,983 318.735,752	49	749.155,901 318.725,578	10.962
51	749.145,63 318.708,421	52	749.144,86 318.707,547	1.165
54	749.150,132 318.704,455	55	749.151,512 318.706,344	2.339
57	749.154,132 318.710,22	58	749.155,372 318.712,204	2.34
60	749.157,707 318.716,258	61	749.158,801 318.718,326	2.34
63	749.160,919 318.722,716	64	749.161,895 318.724,949	2.437
66	749.163,679 318.729,486	67	749.164,485 318.731,786	2.437
69	749.165,923 318.736,444	70	749.166,555 318.738,798	2.437
72	749.167,195 318.741,475	73	749.167,423 318.742,505	1.055
75	749.167,978 318.745,282	76	749.168,311 318.747,203	1.95
78	749.168,86 318.751,064	79	749.169,077 318.753,002	1.95
81	749.169,395 318.756,889	82	749.169,495 318.758,837	1.951
84	749.169,579 318.762,736	85	749.169,562 318.764,752	2.016
87	749.169,412 318.768,583	88	749.169,278 318.770,528	1.95
90	749.168,895 318.774,409	91	749.168,645 318.776,343	1.95
93	749.168,029 318.780,194	94	749.167,664 318.782,109	1.949
96	749.166,818 318.785,917	97	749.166,338 318.787,807	1.95
99	749.165,266 318.791,556	100	749.164,674 318.793,414	1.95
102	749.163,379 318.797,093	103	749.162,676 318.798,912	1.95
105	749.161,163 318.802,506	106	749.160,353 318.804,28	1.95
108	749.158,626 318.807,777	109	749.157,711 318.809,499	1.95
111	749.155,766 318.812,907	112	749.154,762 318.814,55	1.925
114	749.152,629 318.817,815	115	749.151,514 318.819,415	1.95

Verificat de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	749.151,514 318.819,415	116	749.150,368 318.820,993	1.95
116	749.150,368 318.820,993	117	749.149,19 318.822,547	1.95
117	749.149,19 318.822,547	118	749.147,981 318.824,077	1.95
118	749.147,981 318.824,077	119	749.146,691 318.825,645	2.03
119	749.146,691 318.825,645	120	749.145,28 318.827,279	2.159
120	749.145,28 318.827,279	121	749.144,11 318.828,584	1.753
121	749.144,11 318.828,584	122	749.142,917 318.829,869	1.753
122	749.142,917 318.829,869	123	749.141,702 318.831,131	1.752
123	749.141,702 318.831,131	124	749.140,447 318.832,402	1.786
124	749.140,447 318.832,402	125	749.139,166 318.833,639	1.781
125	749.139,166 318.833,639	126	749.137,862 318.834,853	1.782
126	749.137,862 318.834,853	127	749.136,535 318.836,044	1.783
127	749.136,535 318.836,044	128	749.123,258 318.847,728	17.686
128	749.123,258 318.847,728	129	748.925,795 319.021,692	263.164
129	748.925,795 319.021,692	130	748.922,646 319.018,118	4.763
130	748.922,646 319.018,118	131	748.888,881 319.047,865	45.0
131	748.888,881 319.047,865	132	748.893,508 319.053,118	7.0
132	748.893,508 319.053,118	133	748.880,002 319.065,017	18.0
133	748.880,002 319.065,017	134	748.891,901 319.078,523	18.0
134	748.891,901 319.078,523	135	748.894,152 319.076,54	3.0
135	748.894,152 319.076,54	136	748.900,763 319.084,043	10.0
136	748.900,763 319.084,043	137	748.912,018 319.074,127	15.0
137	748.912,018 319.074,127	138	748.945,783 319.044,38	45.0
138	748.945,783 319.044,38	139	748.929,1 319.025,443	25.238
139	748.929,1 319.025,443	140	749.139,833 318.839,789	280.848
140	749.139,833 318.839,789	141	749.141,222 318.838,529	1.875
141	749.141,222 318.838,529	142	749.142,594 318.837,251	1.875
142	749.142,594 318.837,251	143	749.143,944 318.835,949	1.876
143	749.143,944 318.835,949	144	749.145,267 318.834,623	1.873
144	749.145,267 318.834,623	145	749.146,55 318.833,304	1.84
145	749.146,55 318.833,304	146	749.147,804 318.831,954	1.843
146	749.147,804 318.831,954	147	749.149,034 318.830,581	1.843
147	749.149,034 318.830,581	148	749.150,238 318.829,187	1.842
148	749.150,238 318.829,187	149	749.150,897 318.828,403	1.024
149	749.150,897 318.828,403	150	749.151,548 318.827,611	1.025
150	749.151,548 318.827,611	151	749.152,192 318.826,813	1.025
151	749.152,192 318.826,813	152	749.152,827 318.826,009	1.025
152	749.152,827 318.826,009	153	749.153,454 318.825,198	1.025
153	749.153,454 318.825,198	154	749.154,073 318.824,381	1.025
154	749.154,073 318.824,381	155	749.154,684 318.823,558	1.025
155	749.154,684 318.823,558	156	749.155,287 318.822,729	1.025
156	749.155,287 318.822,729	157	749.155,881 318.821,894	1.025
157	749.155,881 318.821,894	158	749.156,467 318.821,053	1.025
158	749.156,467 318.821,053	159	749.157,045 318.820,206	1.025
159	749.157,045 318.820,206	160	749.157,614 318.819,354	1.025
160	749.157,614 318.819,354	161	749.158,174 318.818,496	1.025
161	749.158,174 318.818,496	162	749.158,726 318.817,632	1.025
162	749.158,726 318.817,632	163	749.159,269 318.816,763	1.025
163	749.159,269 318.816,763	164	749.159,804 318.815,888	1.026
164	749.159,804 318.815,888	165	749.160,329 318.815,008	1.025
165	749.160,329 318.815,008	166	749.160,749 318.814,291	0.831
166	749.160,749 318.814,291	167	749.160,845 318.814,123	0.193
167	749.160,845 318.814,123	168	749.161,354 318.813,233	1.025
168	749.161,354 318.813,233	169	749.161,853 318.812,337	1.026
169	749.161,853 318.812,337	170	749.162,343 318.811,437	1.025
170	749.162,343 318.811,437	171	749.162,824 318.810,532	1.025
171	749.162,824 318.810,532	172	749.163,296 318.809,622	1.025
172	749.163,296 318.809,622	173	749.163,759 318.808,708	1.025
173	749.163,759 318.808,708	174	749.164,213 318.807,788	1.026
174	749.164,213 318.807,788	175	749.164,657 318.806,865	1.024
175	749.164,657 318.806,865	176	749.165,093 318.805,937	1.025
176	749.165,093 318.805,937	177	749.165,519 318.805,005	1.025
177	749.165,519 318.805,005	178	749.165,935 318.804,068	1.025
178	749.165,935 318.804,068	179	749.166,342 318.803,127	1.025
179	749.166,342 318.803,127	180	749.166,74 318.802,183	1.024
180	749.166,74 318.802,183	181	749.167,128 318.801,234	1.025
181	749.167,128 318.801,234	182	749.167,507 318.800,282	1.025
182	749.167,507 318.800,282	183	749.167,877 318.799,326	1.025
183	749.167,877 318.799,326	184	749.168,236 318.798,366	1.025
184	749.168,236 318.798,366	185	749.168,586 318.797,402	1.026
185	749.168,586 318.797,402	186	749.168,927 318.796,436	1.024
186	749.168,927 318.796,436	187	749.169,257 318.795,465	1.026
187	749.169,257 318.795,465	188	749.169,578 318.794,492	1.025
188	749.169,578 318.794,492	189	749.169,89 318.793,515	1.026
189	749.169,89 318.793,515	190	749.170,129 318.792,738	0.813
190	749.170,129 318.792,738	191	749.170,191 318.792,536	0.211
191	749.170,191 318.792,536	192	749.170,483 318.791,553	1.025
192	749.170,483 318.791,553	193	749.170,712 318.790,755	0.83
193	749.170,712 318.790,755	194	749.170,741 318.790,653	0.106
194	749.170,741 318.790,653	195	749.170,765 318.790,568	0.088
195	749.170,765 318.790,568	196	749.171,037 318.789,579	1.026
196	749.171,037 318.789,579	197	749.171,299 318.788,588	1.025
197	749.171,299 318.788,588	198	749.171,551 318.787,595	1.024
198	749.171,551 318.787,595	199	749.171,793 318.786,599	1.025
199	749.171,793 318.786,599	200	749.172,025 318.785,601	1.025
200	749.172,025 318.785,601	201	749.172,247 318.784,6	1.025
201	749.172,247 318.784,6	202	749.172,46 318.783,597	1.025
202	749.172,46 318.783,597	203	749.172,662 318.782,592	1.025
203	749.172,662 318.782,592	204	749.172,854 318.781,585	1.025
204	749.172,854 318.781,585	205	749.173,036 318.780,577	1.024
205	749.173,036 318.780,577	206	749.173,208 318.779,566	1.026
206	749.173,208 318.779,566	207	749.173,37 318.778,554	1.025
207	749.173,37 318.778,554	208	749.173,521 318.777,54	1.025
208	749.173,521 318.777,54	209	749.173,663 318.776,525	1.025
209	749.173,663 318.776,525	210	749.173,794 318.775,509	1.024
210	749.173,794 318.775,509	211	749.173,915 318.774,491	1.025
211	749.173,915 318.774,491	212	749.174,026 318.773,472	1.025
212	749.174,026 318.773,472	213	749.174,127 318.772,452	1.025
213	749.174,127 318.772,452	214	749.174,218 318.771,431	1.025

Vizualizare Imobil eGov

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	749.174,218 318.771,431	215	749.174,298 318.770,409	1.025
215	749.174,298 318.770,409	216	749.174,368 318.769,386	1.025
216	749.174,368 318.769,386	217	749.174,428 318.768,363	1.025
217	749.174,428 318.768,363	218	749.174,478 318.767,339	1.025
218	749.174,478 318.767,339	219	749.174,518 318.766,315	1.025
219	749.174,518 318.766,315	220	749.174,547 318.765,291	1.024
220	749.174,547 318.765,291	221	749.174,566 318.764,266	1.025
221	749.174,566 318.764,266	222	749.174,575 318.763,241	1.025
222	749.174,575 318.763,241	223	749.174,573 318.762,216	1.025
223	749.174,573 318.762,216	224	749.174,561 318.761,191	1.025
224	749.174,561 318.761,191	225	749.174,539 318.760,166	1.025
225	749.174,539 318.760,166	226	749.174,497 318.759,144	1.023
226	749.174,497 318.759,144	227	749.174,455 318.758,119	1.026
227	749.174,455 318.758,119	228	749.174,402 318.757,095	1.025
228	749.174,402 318.757,095	229	749.174,339 318.756,071	1.026
229	749.174,339 318.756,071	230	749.174,266 318.755,049	1.025
230	749.174,266 318.755,049	231	749.174,183 318.754,029	1.023
231	749.174,183 318.754,029	232	749.174,089 318.753,006	1.027
232	749.174,089 318.753,006	233	749.173,995 318.751,986	1.024
233	749.173,995 318.751,986	234	749.173,881 318.750,968	1.024
234	749.173,881 318.750,968	235	749.173,757 318.749,95	1.026
235	749.173,757 318.749,95	236	749.173,622 318.748,934	1.025
236	749.173,622 318.748,934	237	749.173,478 318.747,919	1.025
237	749.173,478 318.747,919	238	749.173,323 318.746,906	1.025
238	749.173,323 318.746,906	239	749.173,158 318.745,895	1.024
239	749.173,158 318.745,895	240	749.172,983 318.744,885	1.025
240	749.172,983 318.744,885	241	749.172,798 318.743,876	1.026
241	749.172,798 318.743,876	242	749.172,604 318.742,871	1.024
242	749.172,604 318.742,871	243	749.172,312 318.741,46	1.441
243	749.172,312 318.741,46	244	749.172,002 318.740,054	1.44
244	749.172,002 318.740,054	245	749.171,4 318.737,563	2.563
245	749.171,4 318.737,563	246	749.170,736 318.735,088	2.563
246	749.170,736 318.735,088	247	749.170,01 318.732,63	2.563
247	749.170,01 318.732,63	248	749.169,224 318.730,192	2.562
248	749.169,224 318.730,192	249	749.168,376 318.727,773	2.563
249	749.168,376 318.727,773	250	749.167,468 318.725,377	2.562
250	749.167,468 318.725,377	251	749.166,501 318.723,004	2.562
251	749.166,501 318.723,004	252	749.165,475 318.720,656	2.562
252	749.165,475 318.720,656	253	749.164,39 318.718,335	2.562
253	749.164,39 318.718,335	254	749.163,248 318.716,041	2.563
254	749.163,248 318.716,041	255	749.162,098 318.713,867	2.459
255	749.162,098 318.713,867	256	749.160,896 318.711,721	2.46
256	749.160,896 318.711,721	257	749.159,643 318.709,605	2.459
257	749.159,643 318.709,605	258	749.159,123 318.708,772	0.982
258	749.159,123 318.708,772	259	749.179,609 318.730,539	29.891
259	749.179,609 318.730,539	260	749.207,315 318.759,977	40.425
260	749.207,315 318.759,977	261	749.223,486 318.777,159	23.595
261	749.223,486 318.777,159	262	749.227,439 318.781,358	5.767
262	749.227,439 318.781,358	263	749.227,245 318.787,188	5.833
263	749.227,245 318.787,188	264	749.105,953 318.869,797	146.751
264	749.105,953 318.869,797	265	749.071,224 318.905,408	49.742
265	749.071,224 318.905,408	266	749.066,319 318.915,206	10.957
266	749.066,319 318.915,206	1	748.940,39 319.026,156	167.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A289/7+A289/8+A289/9 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101102	4.196	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101102-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY A289/7+A289/8+A289/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31535 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR 2017, din 22/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101102 a imobilului cu numarul cadastral 101102/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101019 inscris in cartea funciara 101019;	A1
773 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 853, din 24/11/2008 emis de OCPI Constanta (act administrativ nr. 31535/24-11-2011 emis de BCPI Medgidia; act administrativ nr. 15334/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 947/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4842-7/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 949/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4842-9/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/10-08-2011 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 1/05-11-2010 emis de Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in supraf.4196 m.p." in "teren extravilan drum acces in supraf.2147 m.p. si teren extravilan curti constructii in supraf.de 2049 m.p." , se descrie constructia "C1- INSTALATIE EOLIANA " in partea A1.1 a prezentei carti funciare si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia in partea B4 in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
59450 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

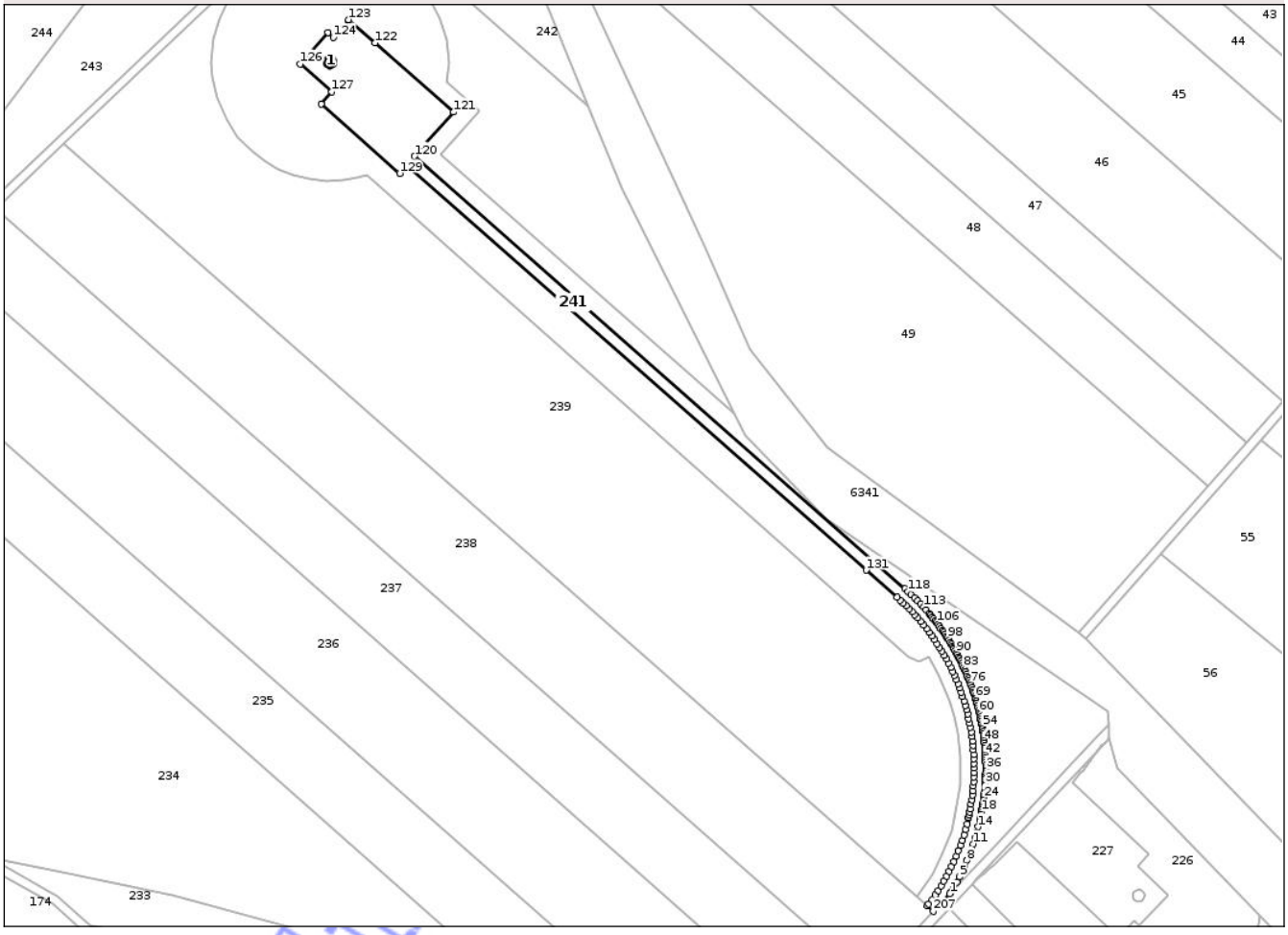
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101102	4.196	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.147	-	A289/7+A289/8+A289/9 LOT2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	A289/7+A289/8+A289/9 LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101102-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.159,123 318.708,772	2	749.159,643 318.709,605	0.982
4	749.162,098 318.713,867	5	749.163,248 318.716,041	2.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.159,643 318.709,605	3	749.160,896 318.711,721	2.459
5	749.163,248 318.716,041	6	749.164,39 318.718,335	2.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.160,896 318.711,721	4	749.162,098 318.713,867	2.46
6	749.164,39 318.718,335	7	749.165,475 318.720,656	2.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	749.165,475 318.720,656	8	749.166,501 318.723,004	2.562
8	749.166,501 318.723,004	9	749.167,468 318.725,377	2.562
9	749.167,468 318.725,377	10	749.168,376 318.727,773	2.562
10	749.168,376 318.727,773	11	749.169,224 318.730,192	2.563
11	749.169,224 318.730,192	12	749.170,01 318.732,63	2.562
12	749.170,01 318.732,63	13	749.170,736 318.735,088	2.563
13	749.170,736 318.735,088	14	749.171,4 318.737,563	2.563
14	749.171,4 318.737,563	15	749.172,002 318.740,054	2.563
15	749.172,002 318.740,054	16	749.172,312 318.741,46	1.44
16	749.172,312 318.741,46	17	749.172,604 318.742,871	1.441
17	749.172,604 318.742,871	18	749.172,798 318.743,876	1.024
18	749.172,798 318.743,876	19	749.172,983 318.744,885	1.026
19	749.172,983 318.744,885	20	749.173,158 318.745,895	1.025
20	749.173,158 318.745,895	21	749.173,323 318.746,906	1.024
21	749.173,323 318.746,906	22	749.173,478 318.747,919	1.025
22	749.173,478 318.747,919	23	749.173,622 318.748,934	1.025
23	749.173,622 318.748,934	24	749.173,757 318.749,95	1.025
24	749.173,757 318.749,95	25	749.173,881 318.750,968	1.026
25	749.173,881 318.750,968	26	749.173,995 318.751,986	1.024
26	749.173,995 318.751,986	27	749.174,089 318.753,006	1.024
27	749.174,089 318.753,006	28	749.174,183 318.754,029	1.027
28	749.174,183 318.754,029	29	749.174,266 318.755,049	1.023
29	749.174,266 318.755,049	30	749.174,339 318.756,071	1.025
30	749.174,339 318.756,071	31	749.174,402 318.757,095	1.026
31	749.174,402 318.757,095	32	749.174,455 318.758,119	1.025
32	749.174,455 318.758,119	33	749.174,497 318.759,144	1.026
33	749.174,497 318.759,144	34	749.174,539 318.760,166	1.023
34	749.174,539 318.760,166	35	749.174,561 318.761,191	1.025
35	749.174,561 318.761,191	36	749.174,573 318.762,216	1.025
36	749.174,573 318.762,216	37	749.174,575 318.763,241	1.025
37	749.174,575 318.763,241	38	749.174,566 318.764,266	1.025
38	749.174,566 318.764,266	39	749.174,547 318.765,291	1.025
39	749.174,547 318.765,291	40	749.174,518 318.766,315	1.024
40	749.174,518 318.766,315	41	749.174,478 318.767,339	1.025
41	749.174,478 318.767,339	42	749.174,428 318.768,363	1.025
42	749.174,428 318.768,363	43	749.174,368 318.769,386	1.025
43	749.174,368 318.769,386	44	749.174,298 318.770,409	1.025
44	749.174,298 318.770,409	45	749.174,218 318.771,431	1.025
45	749.174,218 318.771,431	46	749.174,127 318.772,452	1.025
46	749.174,127 318.772,452	47	749.174,026 318.773,472	1.025
47	749.174,026 318.773,472	48	749.173,915 318.774,491	1.025
48	749.173,915 318.774,491	49	749.173,794 318.775,509	1.025
49	749.173,794 318.775,509	50	749.173,663 318.776,525	1.024
50	749.173,663 318.776,525	51	749.173,521 318.777,54	1.025
51	749.173,521 318.777,54	52	749.173,37 318.778,554	1.025
52	749.173,37 318.778,554	53	749.173,208 318.779,566	1.025
53	749.173,208 318.779,566	54	749.173,036 318.780,577	1.026
54	749.173,036 318.780,577	55	749.172,854 318.781,585	1.024
55	749.172,854 318.781,585	56	749.172,662 318.782,592	1.025
56	749.172,662 318.782,592	57	749.172,46 318.783,597	1.025
57	749.172,46 318.783,597	58	749.172,247 318.784,6	1.025
58	749.172,247 318.784,6	59	749.172,025 318.785,601	1.025
59	749.172,025 318.785,601	60	749.171,793 318.786,599	1.025
60	749.171,793 318.786,599	61	749.171,551 318.787,595	1.025
61	749.171,551 318.787,595	62	749.171,299 318.788,588	1.024
62	749.171,299 318.788,588	63	749.171,037 318.789,579	1.025
63	749.171,037 318.789,579	64	749.170,765 318.790,568	1.026
64	749.170,765 318.790,568	65	749.170,741 318.790,653	0.088
65	749.170,741 318.790,653	66	749.170,712 318.790,755	0.106
66	749.170,712 318.790,755	67	749.170,483 318.791,553	0.83
67	749.170,483 318.791,553	68	749.170,191 318.792,536	1.025
68	749.170,191 318.792,536	69	749.170,129 318.792,738	0.211
69	749.170,129 318.792,738	70	749.169,89 318.793,515	0.813
70	749.169,89 318.793,515	71	749.169,578 318.794,492	1.026
71	749.169,578 318.794,492	72	749.169,257 318.795,465	1.025
72	749.169,257 318.795,465	73	749.168,927 318.796,436	1.026
73	749.168,927 318.796,436	74	749.168,586 318.797,402	1.024
74	749.168,586 318.797,402	75	749.168,236 318.798,366	1.026
75	749.168,236 318.798,366	76	749.167,877 318.799,326	1.025
76	749.167,877 318.799,326	77	749.167,507 318.800,282	1.025
77	749.167,507 318.800,282	78	749.167,128 318.801,234	1.025
78	749.167,128 318.801,234	79	749.166,74 318.802,183	1.025
79	749.166,74 318.802,183	80	749.166,342 318.803,127	1.024
80	749.166,342 318.803,127	81	749.165,935 318.804,068	1.025
81	749.165,935 318.804,068	82	749.165,519 318.805,005	1.025
82	749.165,519 318.805,005	83	749.165,093 318.805,937	1.025
83	749.165,093 318.805,937	84	749.164,657 318.806,865	1.025
84	749.164,657 318.806,865	85	749.164,213 318.807,788	1.024
85	749.164,213 318.807,788	86	749.163,759 318.808,708	1.026
86	749.163,759 318.808,708	87	749.163,296 318.809,622	1.025
87	749.163,296 318.809,622	88	749.162,824 318.810,532	1.025
88	749.162,824 318.810,532	89	749.162,343 318.811,437	1.025
89	749.162,343 318.811,437	90	749.161,853 318.812,337	1.025
90	749.161,853 318.812,337	91	749.161,354 318.813,233	1.026
91	749.161,354 318.813,233	92	749.160,845 318.814,123	1.025
92	749.160,845 318.814,123	93	749.160,749 318.814,291	0.193
93	749.160,749 318.814,291	94	749.160,329 318.815,008	0.831
94	749.160,329 318.815,008	95	749.159,804 318.815,888	1.025
95	749.159,804 318.815,888	96	749.159,269 318.816,763	1.026
96	749.159,269 318.816,763	97	749.158,726 318.817,632	1.025
97	749.158,726 318.817,632	98	749.158,174 318.818,496	1.025
98	749.158,174 318.818,496	99	749.157,614 318.819,354	1.025
99	749.157,614 318.819,354	100	749.157,045 318.820,206	1.025
100	749.157,045 318.820,206	101	749.156,467 318.821,053	1.025
101	749.156,467 318.821,053	102	749.155,881 318.821,894	1.025
102	749.155,881 318.821,894	103	749.155,287 318.822,729	1.025
103	749.155,287 318.822,729	104	749.154,684 318.823,558	1.025
104	749.154,684 318.823,558	105	749.154,073 318.824,381	1.025
105	749.154,073 318.824,381	106	749.153,454 318.825,198	1.025

Vederea/descărcarea imaginii este interzisă

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	749.153,454 318.825,198	107	749.152,827 318.826,009	1.025
107	749.152,827 318.826,009	108	749.152,192 318.826,813	1.025
108	749.152,192 318.826,813	109	749.151,548 318.827,611	1.025
109	749.151,548 318.827,611	110	749.150,897 318.828,403	1.025
110	749.150,897 318.828,403	111	749.150,238 318.829,187	1.024
111	749.150,238 318.829,187	112	749.149,034 318.830,581	1.842
112	749.149,034 318.830,581	113	749.147,804 318.831,954	1.843
113	749.147,804 318.831,954	114	749.146,55 318.833,304	1.843
114	749.146,55 318.833,304	115	749.145,267 318.834,623	1.84
115	749.145,267 318.834,623	116	749.143,944 318.835,949	1.873
116	749.143,944 318.835,949	117	749.142,594 318.837,251	1.876
117	749.142,594 318.837,251	118	749.141,222 318.838,529	1.875
118	749.141,222 318.838,529	119	749.139,833 318.839,789	1.875
119	749.139,833 318.839,789	120	748.929,1 319.025,443	280.848
120	748.929,1 319.025,443	121	748.945,783 319.044,38	25.238
121	748.945,783 319.044,38	122	748.912,018 319.074,127	45.0
122	748.912,018 319.074,127	123	748.900,763 319.084,043	15.0
123	748.900,763 319.084,043	124	748.894,152 319.076,54	10.0
124	748.894,152 319.076,54	125	748.891,901 319.078,523	3.0
125	748.891,901 319.078,523	126	748.880,002 319.065,017	18.0
126	748.880,002 319.065,017	127	748.893,508 319.053,118	18.0
127	748.893,508 319.053,118	128	748.888,881 319.047,865	7.0
128	748.888,881 319.047,865	129	748.922,646 319.018,118	45.0
129	748.922,646 319.018,118	130	748.925,795 319.021,692	4.763
130	748.925,795 319.021,692	131	749.123,258 318.847,728	263.164
131	749.123,258 318.847,728	132	749.136,535 318.836,044	17.686
132	749.136,535 318.836,044	133	749.137,862 318.834,853	1.783
133	749.137,862 318.834,853	134	749.139,166 318.833,639	1.782
134	749.139,166 318.833,639	135	749.140,447 318.832,402	1.781
135	749.140,447 318.832,402	136	749.141,702 318.831,131	1.786
136	749.141,702 318.831,131	137	749.142,917 318.829,869	1.752
137	749.142,917 318.829,869	138	749.144,11 318.828,584	1.753
138	749.144,11 318.828,584	139	749.145,28 318.827,279	1.753
139	749.145,28 318.827,279	140	749.146,691 318.825,645	2.159
140	749.146,691 318.825,645	141	749.147,981 318.824,077	2.03
141	749.147,981 318.824,077	142	749.149,19 318.822,547	1.95
142	749.149,19 318.822,547	143	749.150,368 318.820,993	1.95
143	749.150,368 318.820,993	144	749.151,514 318.819,415	1.95
144	749.151,514 318.819,415	145	749.152,629 318.817,815	1.95
145	749.152,629 318.817,815	146	749.153,712 318.816,193	1.95
146	749.153,712 318.816,193	147	749.154,762 318.814,55	1.95
147	749.154,762 318.814,55	148	749.155,766 318.812,907	1.925
148	749.155,766 318.812,907	149	749.156,73 318.811,26	1.908
149	749.156,73 318.811,26	150	749.157,711 318.809,499	2.016
150	749.157,711 318.809,499	151	749.158,626 318.807,777	1.95
151	749.158,626 318.807,777	152	749.159,507 318.806,037	1.95
152	749.159,507 318.806,037	153	749.160,353 318.804,28	1.95
153	749.160,353 318.804,28	154	749.161,163 318.802,506	1.95
154	749.161,163 318.802,506	155	749.161,938 318.800,717	1.95
155	749.161,938 318.800,717	156	749.162,676 318.798,912	1.95
156	749.162,676 318.798,912	157	749.163,379 318.797,093	1.95
157	749.163,379 318.797,093	158	749.164,045 318.795,26	1.95
158	749.164,045 318.795,26	159	749.164,674 318.793,414	1.95
159	749.164,674 318.793,414	160	749.165,266 318.791,556	1.95
160	749.165,266 318.791,556	161	749.165,821 318.789,687	1.95
161	749.165,821 318.789,687	162	749.166,338 318.787,807	1.95
162	749.166,338 318.787,807	163	749.166,818 318.785,917	1.95
163	749.166,818 318.785,917	164	749.167,26 318.784,017	1.951
164	749.167,26 318.784,017	165	749.167,664 318.782,109	1.95
165	749.167,664 318.782,109	166	749.168,029 318.780,194	1.949
166	749.168,029 318.780,194	167	749.168,356 318.778,272	1.95
167	749.168,356 318.778,272	168	749.168,645 318.776,343	1.951
168	749.168,645 318.776,343	169	749.168,895 318.774,409	1.95
169	749.168,895 318.774,409	170	749.169,106 318.772,471	1.949
170	749.169,106 318.772,471	171	749.169,278 318.770,528	1.951
171	749.169,278 318.770,528	172	749.169,412 318.768,583	1.95
172	749.169,412 318.768,583	173	749.169,505 318.766,659	1.926
173	749.169,505 318.766,659	174	749.169,562 318.764,752	1.908
174	749.169,562 318.764,752	175	749.169,579 318.762,736	2.016
175	749.169,579 318.762,736	176	749.169,556 318.760,786	1.95
176	749.169,556 318.760,786	177	749.169,495 318.758,837	1.95
177	749.169,495 318.758,837	178	749.169,395 318.756,889	1.951
178	749.169,395 318.756,889	179	749.169,256 318.754,944	1.95
179	749.169,256 318.754,944	180	749.169,077 318.753,002	1.95
180	749.169,077 318.753,002	181	749.168,86 318.751,064	1.95
181	749.168,86 318.751,064	182	749.168,605 318.749,131	1.95
182	749.168,605 318.749,131	183	749.168,311 318.747,203	1.95
183	749.168,311 318.747,203	184	749.167,978 318.745,282	1.95
184	749.167,978 318.745,282	185	749.167,7 318.743,847	1.462
185	749.167,7 318.743,847	186	749.167,423 318.742,505	1.37
186	749.167,423 318.742,505	187	749.167,195 318.741,475	1.055
187	749.167,195 318.741,475	188	749.167,127 318.741,167	0.315
188	749.167,127 318.741,167	189	749.166,555 318.738,798	2.437
189	749.166,555 318.738,798	190	749.165,923 318.736,444	2.437
190	749.165,923 318.736,444	191	749.165,233 318.734,106	2.438
191	749.165,233 318.734,106	192	749.164,485 318.731,786	2.438
192	749.164,485 318.731,786	193	749.163,679 318.729,486	2.437
193	749.163,679 318.729,486	194	749.162,815 318.727,206	2.438
194	749.162,815 318.727,206	195	749.161,895 318.724,949	2.437
195	749.161,895 318.724,949	196	749.160,919 318.722,716	2.437
196	749.160,919 318.722,716	197	749.159,887 318.720,508	2.437
197	749.159,887 318.720,508	198	749.158,801 318.718,326	2.437
198	749.158,801 318.718,326	199	749.157,707 318.716,258	2.34
199	749.157,707 318.716,258	200	749.156,564 318.714,217	2.339
200	749.156,564 318.714,217	201	749.155,372 318.712,204	2.339
201	749.155,372 318.712,204	202	749.154,132 318.710,22	2.34
202	749.154,132 318.710,22	203	749.152,845 318.708,267	2.339
203	749.152,845 318.708,267	204	749.151,512 318.706,344	2.34
204	749.151,512 318.706,344	205	749.150,132 318.704,455	2.339

Vizualizare Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	749.150,132 318.704,455	206	749.149,421 318.703,529	1.167
206	749.149,421 318.703,529	207	749.152,027 318.701,233	3.473
207	749.152,027 318.701,233	1	749.159,123 318.708,772	10.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686(e:10044)
Nr. cadastral vechi:593-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 289/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100058	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20308 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ORC);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”593” in ” 100058”	A1
25409 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26489 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26489 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30838 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (2);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Neoficial pe cit.ro

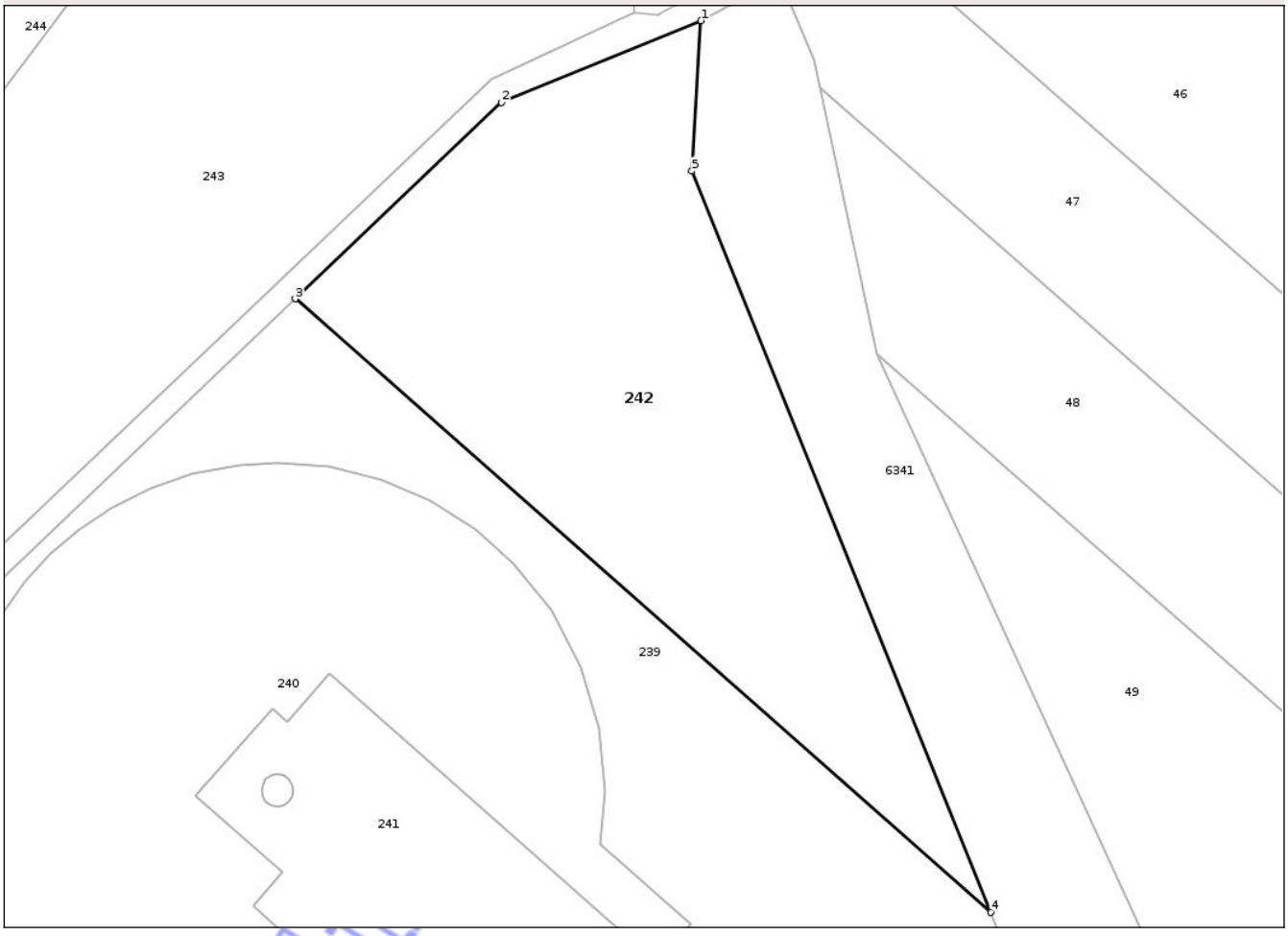
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100058	5.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	289/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.958,663 319.185,572	2	748.927,573 319.172,854	33.591
2	748.927,573 319.172,854	3	748.895,478 319.142,324	44.296
3	748.895,478 319.142,324	4	749.003,788 319.046,904	144.347
4	749.003,788 319.046,904	5	748.957,234 319.162,17	124.312
5	748.957,234 319.162,17	1	748.958,663 319.185,572	23.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A297/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102623	19.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2719 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 304 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

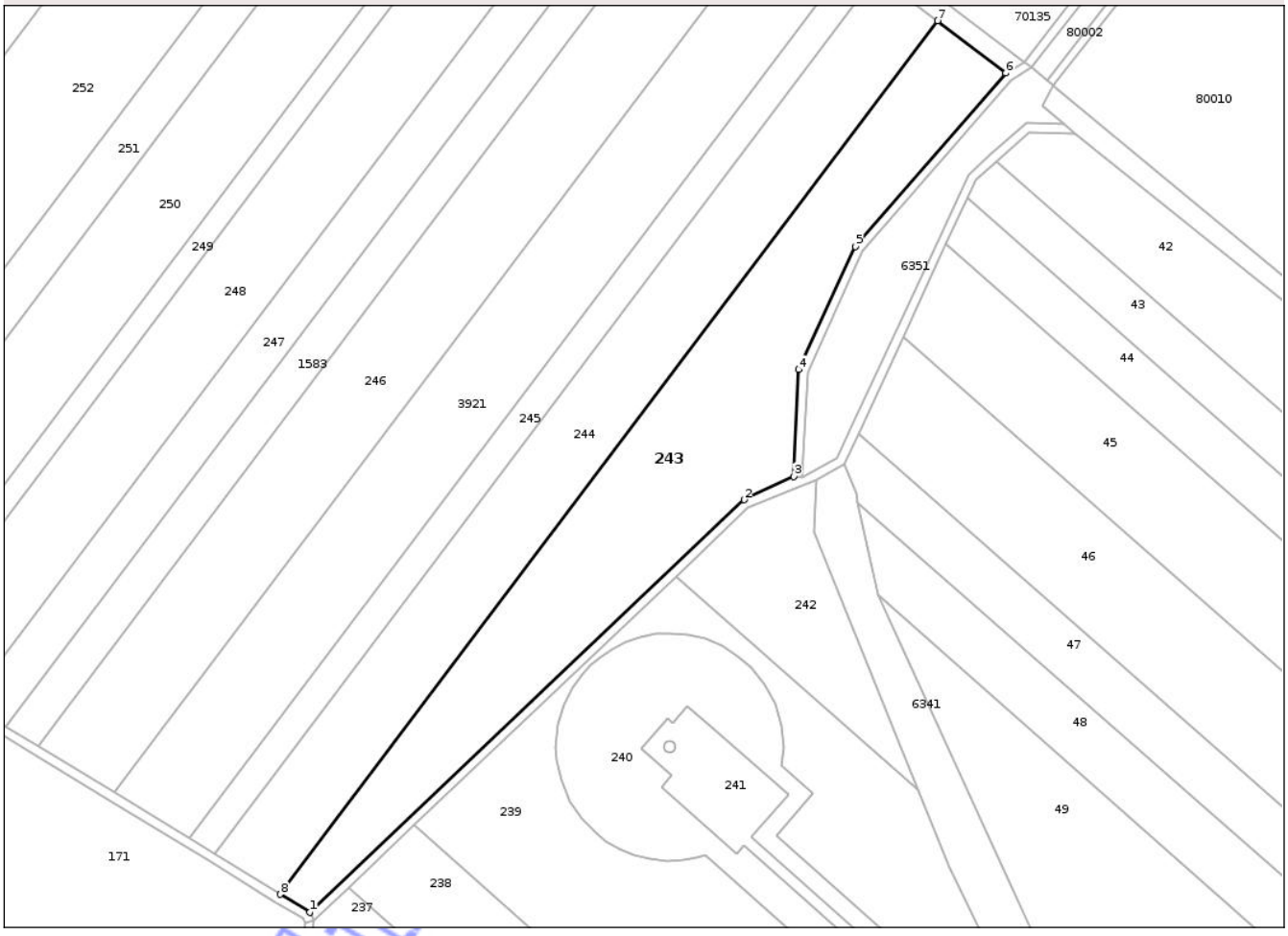
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102623	19.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	-	297/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.731,348 318.991,717	2	748.926,004 319.176,533	268.417
2	748.926,004 319.176,533	3	748.948,259 319.186,888	24.546
3	748.948,259 319.186,888	4	748.950,499 319.234,751	47.915
4	748.950,499 319.234,751	5	748.975,871 319.289,855	60.665
5	748.975,871 319.289,855	6	749.043,416 319.367,616	103.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.043,416 319.367,616	7	749.012,882 319.391,05	38.49
7	749.012,882 319.391,05	8	748.718,086 318.999,814	489.868
8	748.718,086 318.999,814	1	748.731,348 318.991,717	15.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1710, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHE. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	297/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.985,455 319.412,1	2	748.688,436 319.017,915	493.561
2	748.688,436 319.017,915	3	748.718,086 318.999,814	34.739
3	748.718,086 318.999,814	4	749.012,882 319.391,05	489.868
4	749.012,882 319.391,05	1	748.985,455 319.412,1	34.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10735
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:817/2-1

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 297/11 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100624	6.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24990 / 18/12/2008		
Act Administrativ nr. 52391/1281, din 25/09/1995 emis de CJADPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRICALA MARIN**	
59506 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100624	6.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	-	A 297/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.985,455 319.412,1	2	748.975,022 319.420,107	13.151
2	748.975,022 319.420,107	3	748.677,158 319.024,801	494.964
3	748.677,158 319.024,801	4	748.688,436 319.017,915	13.214
4	748.688,436 319.017,915	1	748.985,455 319.412,1	493.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A297/10, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102783	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9962 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 583, din 27/02/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU CONSTANTIN** 2) **BEIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

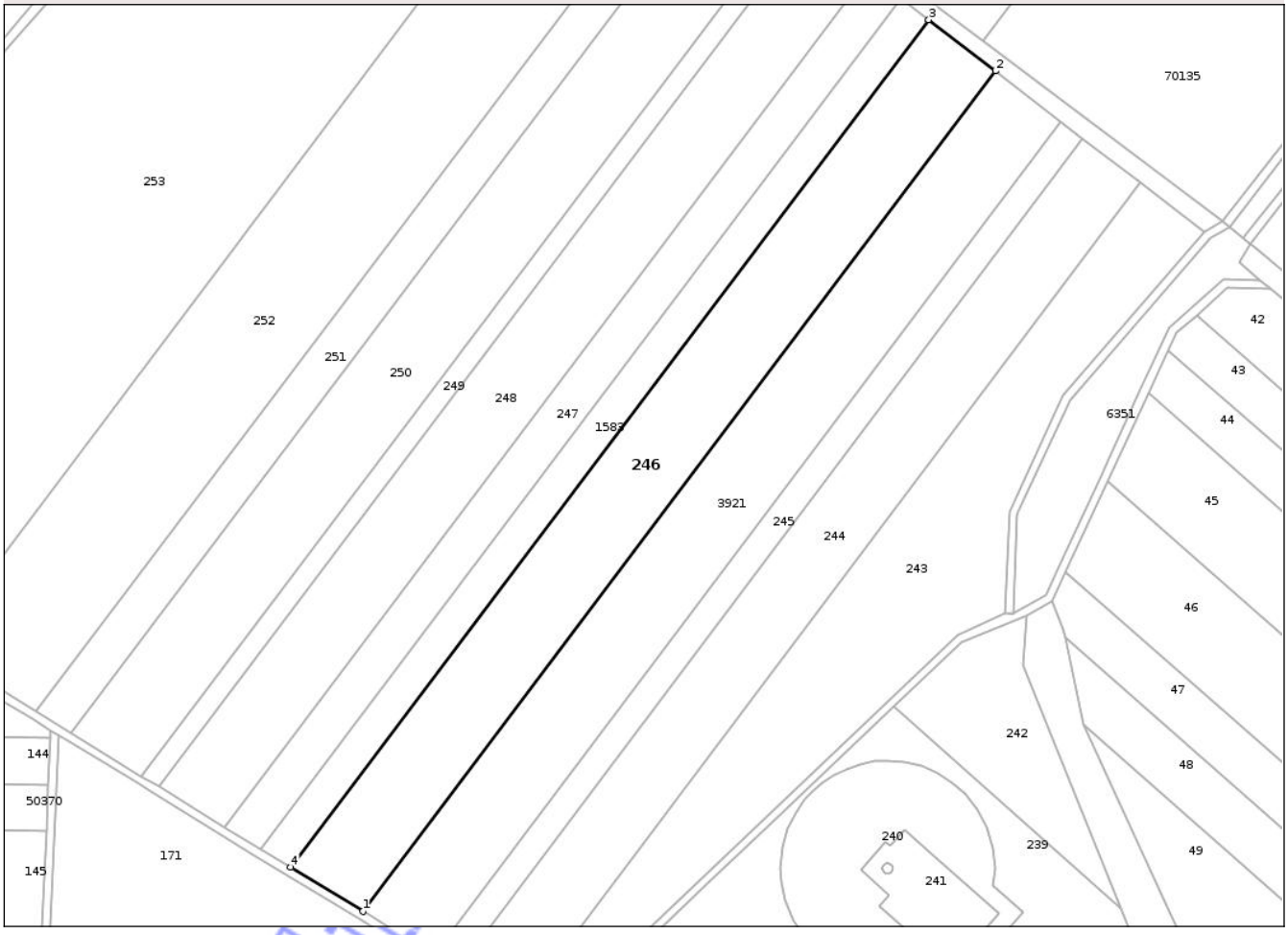
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102783	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	297/10	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.643,514 319.045,341	2	748.943,899 319.443,994	499.155
2	748.943,899 319.443,994	3	748.912,249 319.468,288	39.899
3	748.912,249 319.468,288	4	748.609,296 319.066,227	503.422
4	748.609,296 319.066,227	1	748.643,514 319.045,341	40.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10455
Nr. cadastral vechi:10095

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100452	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3108 / 22/02/2008		
Act Administrativ nr. 52396/1743, din 12/02/1998 emis de CJSDPT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 426/29.11.2005 emis de BNP TOMA A.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIANU REVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

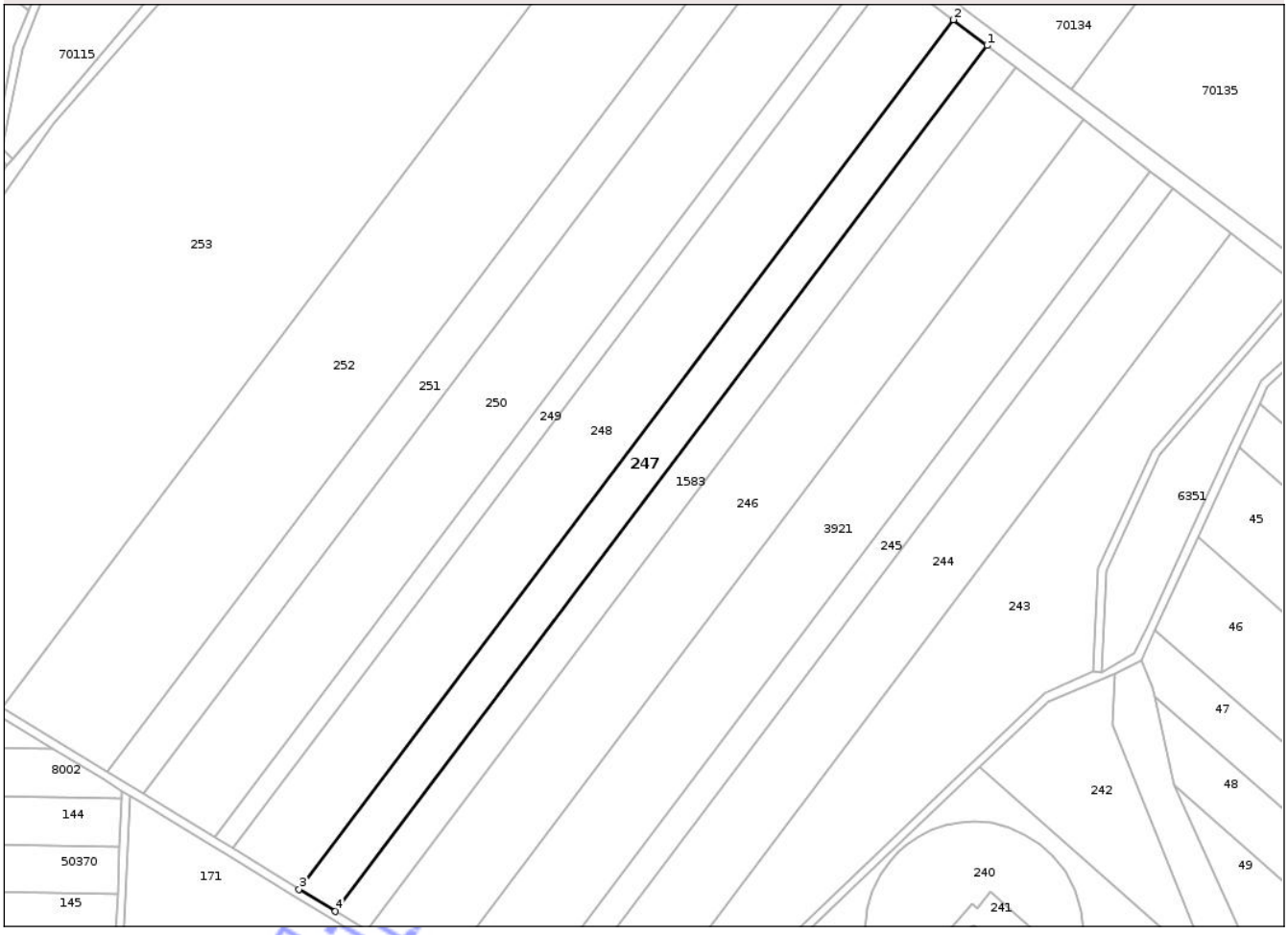
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100452	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A297/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.898,88 319.478,55	2	748.883,212 319.490,578	19.752
2	748.883,212 319.490,578	3	748.577,905 319.085,397	507.33
3	748.577,905 319.085,397	4	748.594,84 319.075,05	19.846
4	748.594,84 319.075,05	1	748.898,88 319.478,55	505.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1382, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **BOCÂRNEA SANDA**	
Act Notarial nr. 63, din 24/08/2023 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

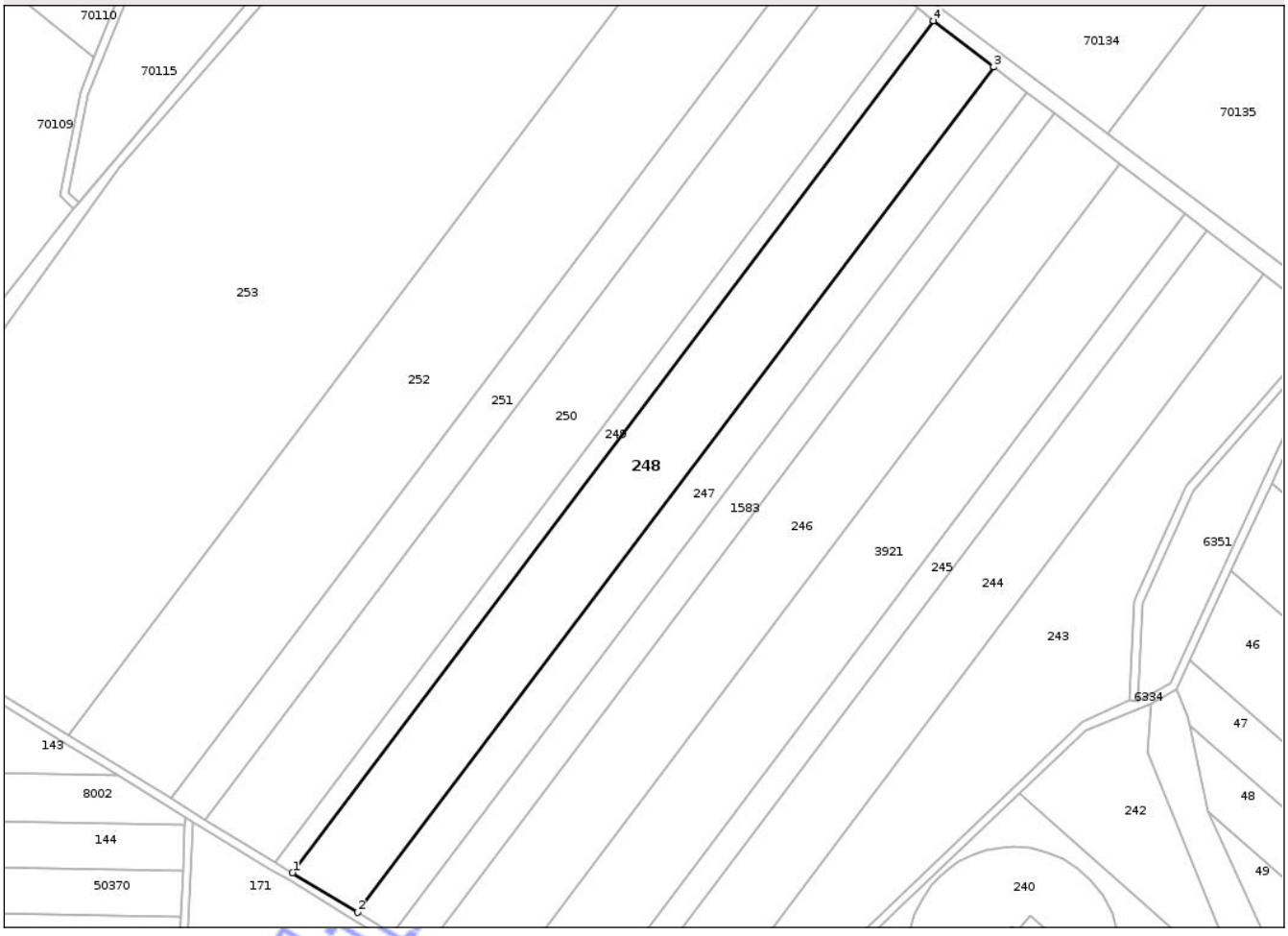
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	-	297/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.546,75 319.104,415	2	748.577,905 319.085,397	36.501
2	748.577,905 319.085,397	3	748.883,212 319.490,578	507.33
3	748.883,212 319.490,578	4	748.854,389 319.512,692	36.329
4	748.854,389 319.512,692	1	748.546,75 319.104,415	511.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840(e:840)
Nr. cadastral vechi:692-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 297/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100193	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20147 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 14076 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L.);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 692-1 ” in ” 100193 ”.	A1
25447 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26495 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26495 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30856 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (8);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182/2020.	A1

Document oficial fără regim circuit civil

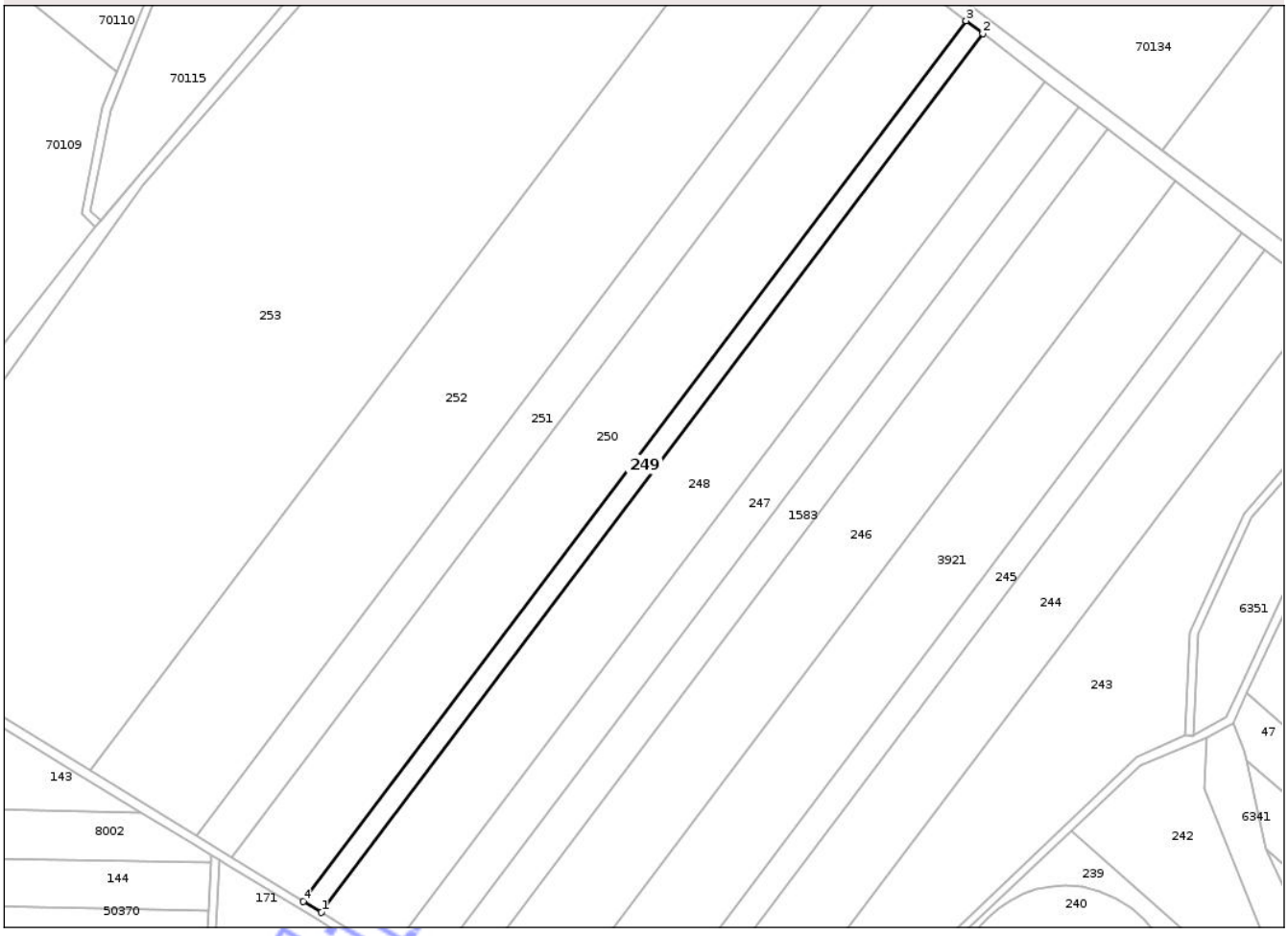
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100193	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	297/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.546,75 319.104,415	2	748.854,389 319.512,692	511.206
2	748.854,389 319.512,692	3	748.846,637 319.518,642	9.772
3	748.846,637 319.518,642	4	748.538,371 319.109,53	512.25
4	748.538,371 319.109,53	1	748.546,75 319.104,415	9.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810(e:810)
Nr. cadastral vechi:691-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 297/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100090	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20146 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de S. C. CERNAVODA POWER S.R.L.);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 691” in ” 100090”	A1
25442 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26494 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26494 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30855 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (7);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Neautorizat în circuitul civil

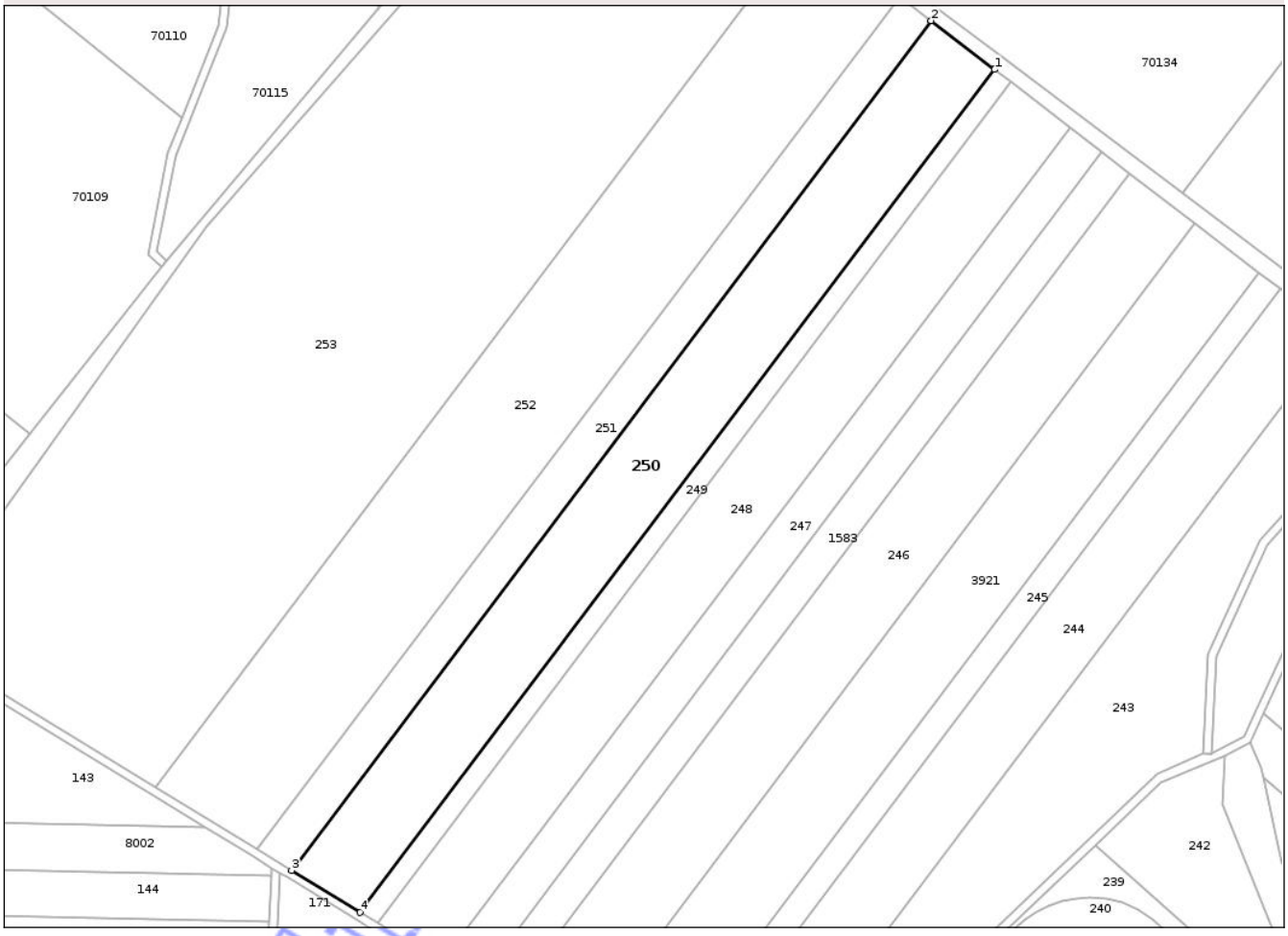
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100090	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	297/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.846,637 319.518,642	2	748.815,788 319.542,318	38.887
2	748.815,788 319.542,318	3	748.505,022 319.129,89	516.403
3	748.505,022 319.129,89	4	748.538,371 319.109,53	39.073
4	748.538,371 319.109,53	1	748.846,637 319.518,642	512.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872(e:872)
Nr. cadastral vechi:820-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 297/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100266	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20145 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 200277, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L.;act administrativ nr 14078 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 820-1 ” in ” 100266 ”.	A1
25493 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP.Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26498 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26498 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30857 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (9);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4, B8 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182/2020.	A1

Neoficial Document civil

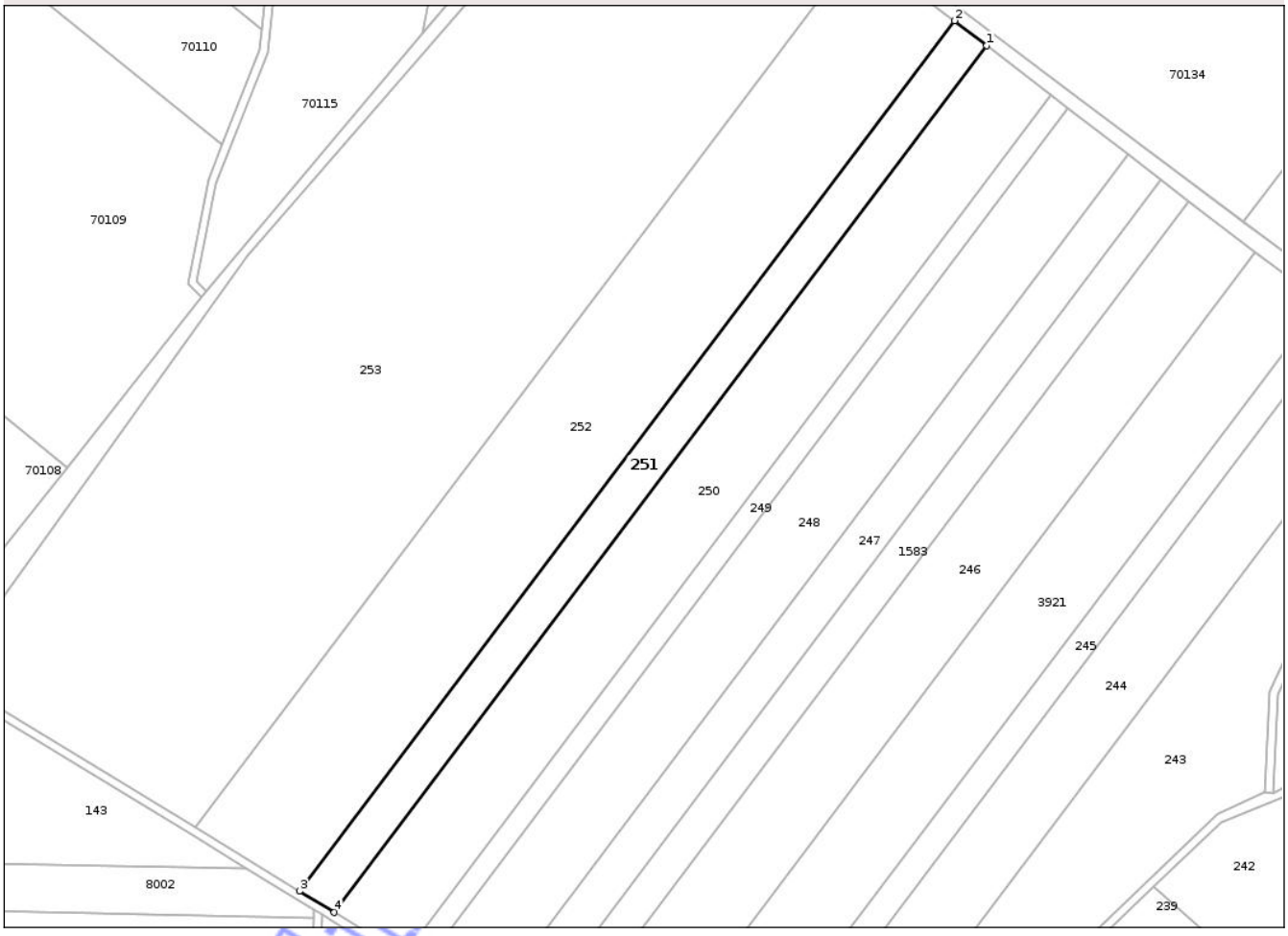
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100266	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	297/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.815,788 319.542,318	2	748.800,46 319.554,09	19.327
2	748.800,46 319.554,09	3	748.488,45 319.140,009	518.472
3	748.488,45 319.140,009	4	748.505,022 319.129,89	19.417
4	748.505,022 319.129,89	1	748.815,788 319.542,318	516.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10303
Nr. cadastral vechi:10079

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A297/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100382	30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25748 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26611 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26611 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30985 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (63);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182 din 15.06.2020	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100382	30.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	A 297/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.800,46 319.554,09	2	748.754,822 319.589,108	57.525
2	748.754,822 319.589,108	3	748.439,118 319.170,125	524.61
3	748.439,118 319.170,125	4	748.488,45 319.140,009	57.798
4	748.488,45 319.140,009	1	748.800,46 319.554,09	518.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762(e:762)
Nr. cadastral vechi:666-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 297/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100178	73.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20143 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 14068, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”666” in ” 100178”	A1
25427 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26493 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26493 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30854 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (6);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 182 din 15.06.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Neautorizat imobiliul civil

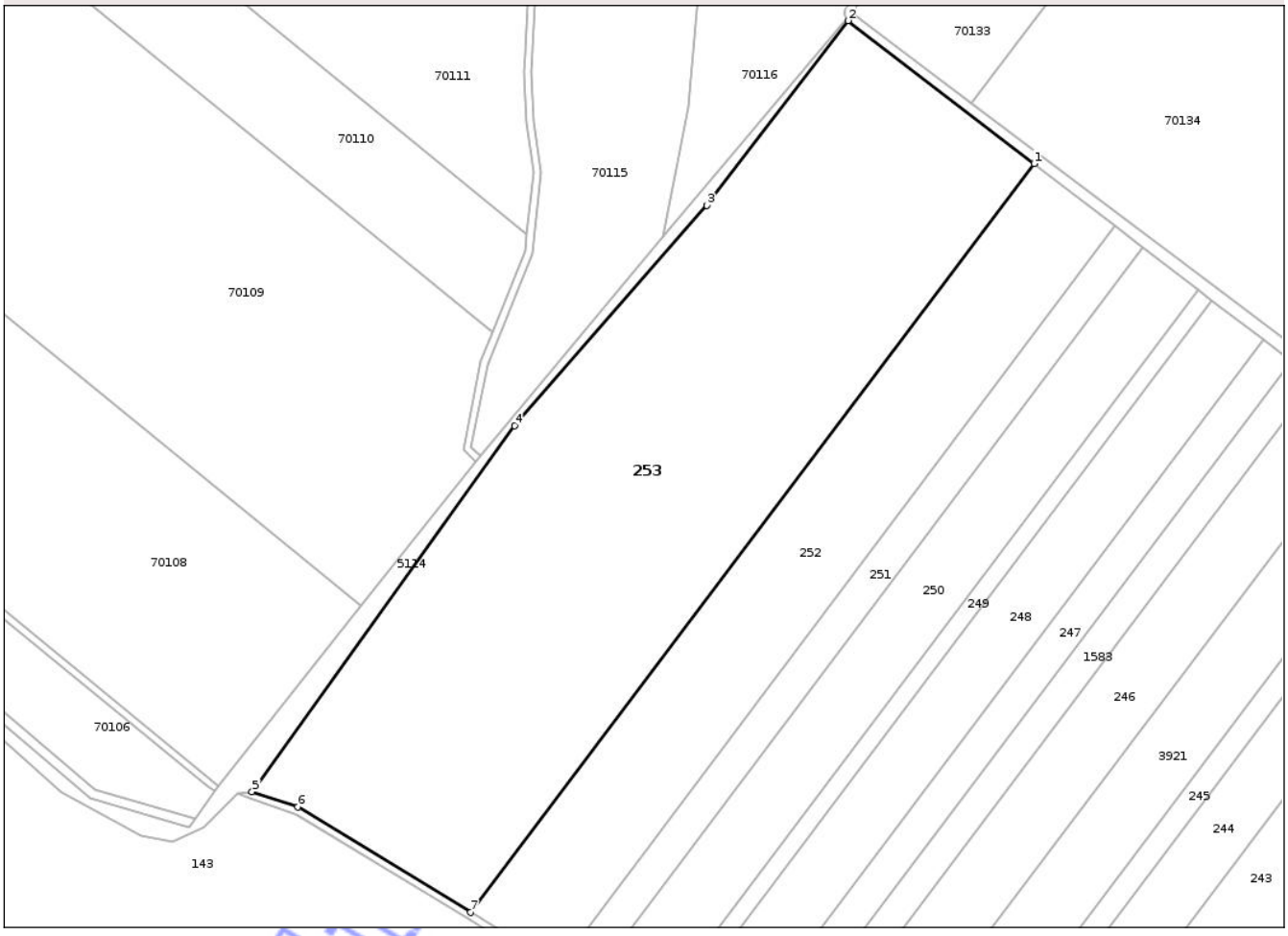
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100178	73.600	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73.600	-	297/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.754,822 319.589,108	2	748.650,571 319.669,12	131.416
2	748.650,571 319.669,12	3	748.571,386 319.565,768	130.199
3	748.571,386 319.565,768	4	748.463,715 319.442,43	163.723
4	748.463,715 319.442,43	5	748.316,608 319.237,639	252.15
5	748.316,608 319.237,639	6	748.342,34 319.229,208	27.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.342,34 319.229,208	7	748.439,118 319.170,125	113.388
7	748.439,118 319.170,125	1	748.754,822 319.589,108	524.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N-371/1/1-LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101862	Din acte: 34.000 Masurata: 33.980	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35735 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1739, din 06/10/2015 emis de NP. Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101862 a imobilului cu numarul cadastral 101862/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10475 (identificator electronic 100919) inscris in cartea funciara 11247 (identificator electronic 100919);	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 20/01/2011 emis de GEOGIS (hotarare nr.19/19.03.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100919/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 1018 din 20/01/2011;Act notarial nr. 1739, din 06.10.2015, emis de Toma Anica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

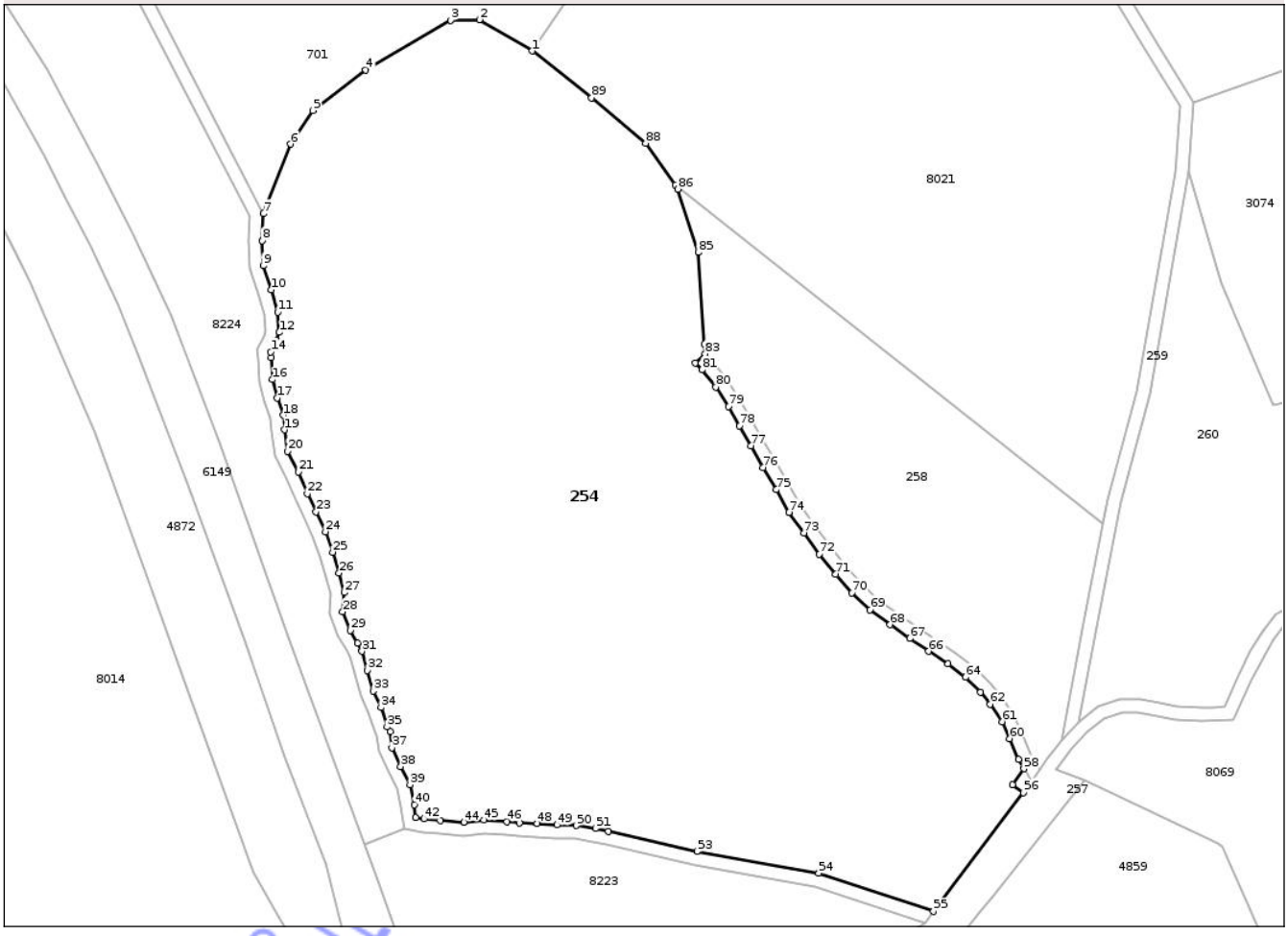
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101862	Din acte: 34.000 Masurata: 33.980	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	33.980	-	371/1/1	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.190,076 317.006,135	2	744.174,214 317.015,475	18.408
4	744.140,119 317.000,48	5	744.124,206 316.988,302	20.038
7	744.109,439 316.957,374	8	744.109,072 316.949,276	8.106
10	744.111,74 316.934,597	11	744.113,752 316.927,845	7.045
13	744.113,41 316.919,35	14	744.111,671 316.915,953	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.174,214 317.015,475	3	744.165,62 317.015,289	8.596
5	744.124,206 316.988,302	6	744.117,529 316.978,219	12.093
8	744.109,072 316.949,276	9	744.109,4 316.941,807	7.476
11	744.113,752 316.927,845	12	744.114,204 316.921,806	6.056
14	744.111,671 316.915,953	15	744.111,858 316.914,22	1.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.165,62 317.015,289	4	744.140,119 317.000,48	29.489
6	744.117,529 316.978,219	7	744.109,439 316.957,374	22.36
9	744.109,4 316.941,807	10	744.111,74 316.934,597	7.58
12	744.114,204 316.921,806	13	744.113,41 316.919,35	2.581
15	744.111,858 316.914,22	16	744.112,205 316.907,665	6.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	744.112,205 316.907,665	17	744.113,556 316.902,177	5.652
17	744.113,556 316.902,177	18	744.115,474 316.896,988	5.532
18	744.115,474 316.896,988	19	744.115,674 316.892,616	4.377
19	744.115,674 316.892,616	20	744.116,652 316.886,183	6.507
20	744.116,652 316.886,183	21	744.119,896 316.880,011	6.973
21	744.119,896 316.880,011	22	744.122,596 316.873,529	7.022
22	744.122,596 316.873,529	23	744.125,269 316.868,091	6.059
23	744.125,269 316.868,091	24	744.128,078 316.862,106	6.611
24	744.128,078 316.862,106	25	744.130,19 316.855,978	6.482
25	744.130,19 316.855,978	26	744.132,122 316.849,696	6.572
26	744.132,122 316.849,696	27	744.133,691 316.843,844	6.059
27	744.133,691 316.843,844	28	744.133,189 316.838,105	5.761
28	744.133,189 316.838,105	29	744.135,459 316.832,486	6.06
29	744.135,459 316.832,486	30	744.137,657 316.828,783	4.306
30	744.137,657 316.828,783	31	744.138,983 316.826,274	2.838
31	744.138,983 316.826,274	32	744.140,59 316.820,548	5.947
32	744.140,59 316.820,548	33	744.142,423 316.814,346	6.467
33	744.142,423 316.814,346	34	744.144,751 316.809,394	5.472
34	744.144,751 316.809,394	35	744.146,518 316.803,646	6.013
35	744.146,518 316.803,646	36	744.147,456 316.802,302	1.639
36	744.147,456 316.802,302	37	744.147,939 316.797,378	4.948
37	744.147,939 316.797,378	38	744.150,609 316.791,762	6.218
38	744.150,609 316.791,762	39	744.153,392 316.786,334	6.1
39	744.153,392 316.786,334	40	744.154,683 316.780,304	6.167
40	744.154,683 316.780,304	41	744.155,16 316.776,469	3.865
41	744.155,16 316.776,469	42	744.157,621 316.776,045	2.497
42	744.157,621 316.776,045	43	744.162,489 316.775,539	4.894
43	744.162,489 316.775,539	44	744.169,526 316.775,058	7.053
44	744.169,526 316.775,058	45	744.175,61 316.775,67	6.115
45	744.175,61 316.775,67	46	744.182,492 316.775,256	6.894
46	744.182,492 316.775,256	47	744.186,198 316.774,829	3.731
47	744.186,198 316.774,829	48	744.191,599 316.774,727	5.402
48	744.191,599 316.774,727	49	744.197,442 316.774,261	5.862
49	744.197,442 316.774,261	50	744.203,339 316.774,044	5.901
50	744.203,339 316.774,044	51	744.209,023 316.773,195	5.747
51	744.209,023 316.773,195	52	744.212,976 316.772,361	4.04
52	744.212,976 316.772,361	53	744.239,484 316.766,312	27.189
53	744.239,484 316.766,312	54	744.275,988 316.759,722	37.094
54	744.275,988 316.759,722	55	744.310,436 316.748,341	36.279
55	744.310,436 316.748,341	56	744.337,358 316.783,93	44.625
56	744.337,358 316.783,93	57	744.334,168 316.786,344	4.0
57	744.334,168 316.786,344	58	744.337,584 316.791,089	5.847
58	744.337,584 316.791,089	59	744.336,031 316.793,901	3.212
59	744.336,031 316.793,901	60	744.333,318 316.800,101	6.768
60	744.333,318 316.800,101	61	744.331,031 316.805,204	5.592
61	744.331,031 316.805,204	62	744.327,476 316.810,428	6.319
62	744.327,476 316.810,428	63	744.324,579 316.814,048	4.636
63	744.324,579 316.814,048	64	744.320,109 316.818,504	6.312
64	744.320,109 316.818,504	65	744.314,846 316.822,535	6.629
65	744.314,846 316.822,535	66	744.309,023 316.826,297	6.933
66	744.309,023 316.826,297	67	744.303,403 316.830,141	6.809
67	744.303,403 316.830,141	68	744.297,45 316.834,24	7.228
68	744.297,45 316.834,24	69	744.291,403 316.838,686	7.506
69	744.291,403 316.838,686	70	744.286,011 316.843,786	7.422
70	744.286,011 316.843,786	71	744.281,129 316.849,34	7.395
71	744.281,129 316.849,34	72	744.276,195 316.855,36	7.784
72	744.276,195 316.855,36	73	744.271,539 316.861,674	7.845
73	744.271,539 316.861,674	74	744.267,107 316.867,911	7.651
74	744.267,107 316.867,911	75	744.263,271 316.874,699	7.797
75	744.263,271 316.874,699	76	744.259,389 316.881,336	7.689
76	744.259,389 316.881,336	77	744.255,694 316.887,762	7.413
77	744.255,694 316.887,762	78	744.252,268 316.893,866	7.0
78	744.252,268 316.893,866	79	744.248,891 316.899,633	6.683
79	744.248,891 316.899,633	80	744.245,129 316.905,461	6.937
80	744.245,129 316.905,461	81	744.240,996 316.910,61	6.603
81	744.240,996 316.910,61	82	744.239,069 316.912,668	2.819
82	744.239,069 316.912,668	83	744.241,989 316.915,402	4.0
83	744.241,989 316.915,402	84	744.241,72 316.918,21	2.821
84	744.241,72 316.918,21	85	744.239,861 316.945,83	27.682
85	744.239,861 316.945,83	86	744.233,81 316.964,7	19.816
86	744.233,81 316.964,7	87	744.232,95 316.965,93	1.501
87	744.232,95 316.965,93	88	744.224,153 316.978,527	15.365
88	744.224,153 316.978,527	89	744.207,869 316.992,066	21.177
89	744.207,869 316.992,066	1	744.190,076 317.006,135	22.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A301/11 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101693	790	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15703 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 558, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101693 a imobilului cu numarul cadastral 101693/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10200 (identificator electronic 100602) inscris in cartea funciara 10685 (identificator electronic 100602);	A1
59535 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

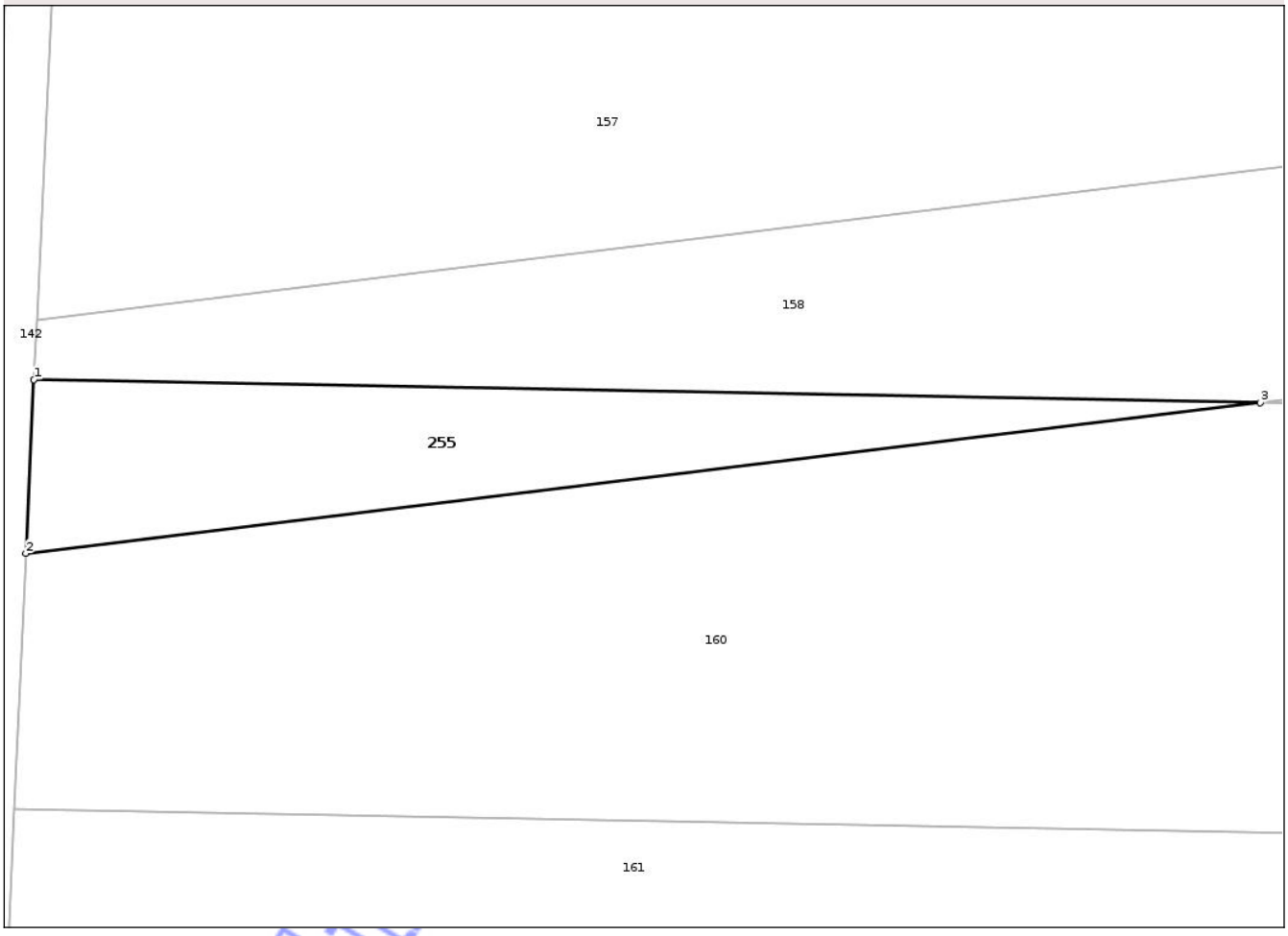
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101693	790	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	790	-	301/11	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.920,47 318.416,184	2	747.919,78 318.401,227	14.973
2	747.919,78 318.401,227	3	748.026,07 318.414,195	107.078
3	748.026,07 318.414,195	1	747.920,47 318.416,184	105.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-371/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101864	3.359	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29471 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 60, din 31/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 3528/10-08-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, pana la prezentarea HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

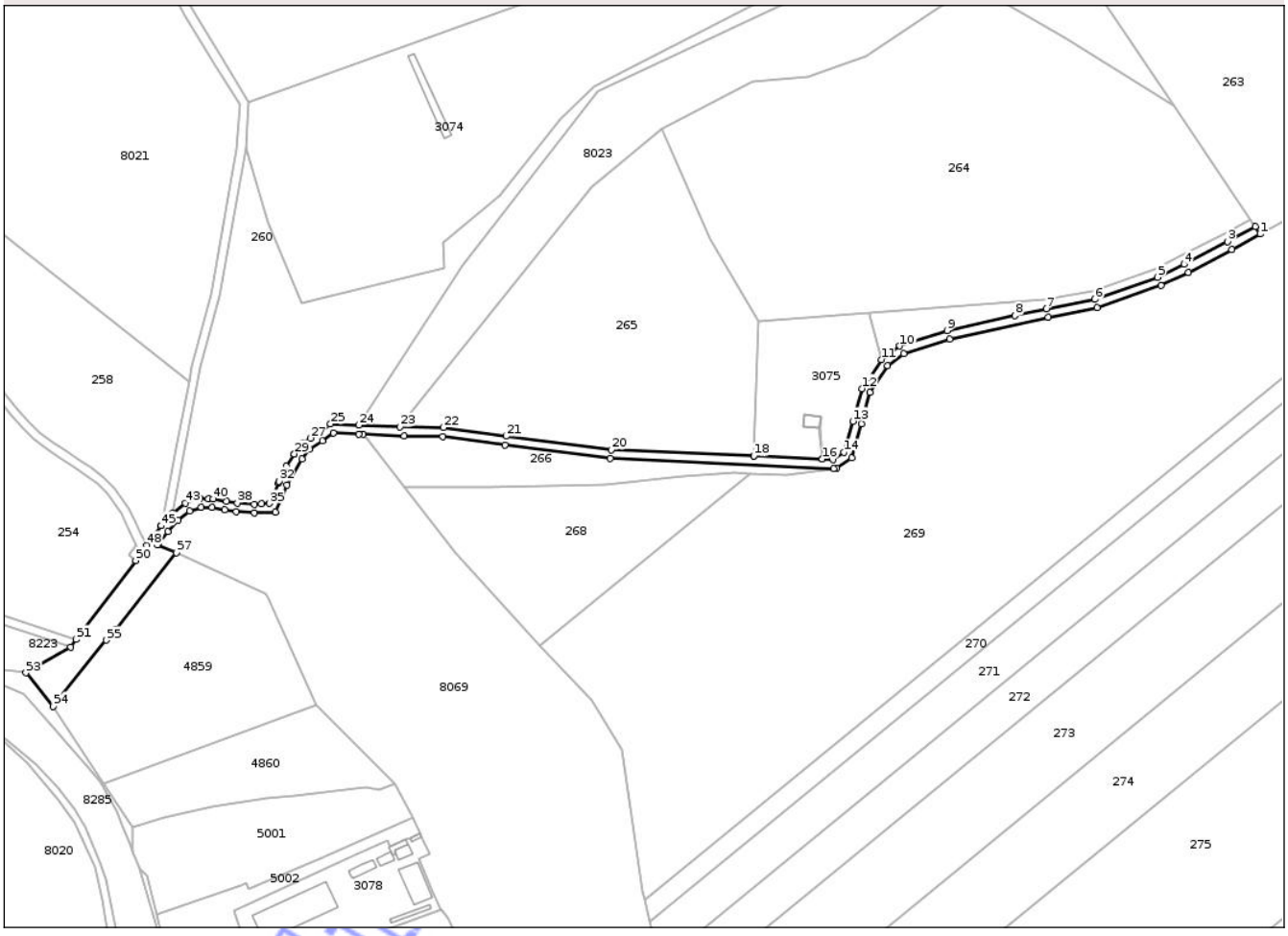
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101864	3.359	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.359	-	371/2	-	Drum exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.845,578 316.931,22	2	744.843,329 316.934,554	4.022
4	744.811,22 316.917,556	5	744.799,193 316.911,752	13.354
7	744.748,98 316.897,59	8	744.734,69 316.894,434	14.634
10	744.682,695 316.880,752	11	744.674,297 316.874,65	10.381
13	744.661,548 316.846,746	14	744.657,441 316.832,703	14.631
16	744.647,695 316.829,694	17	744.647,595 316.829,698	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.843,329 316.934,554	3	744.830,731 316.927,838	14.276
5	744.799,193 316.911,752	6	744.770,879 316.901,863	29.991
8	744.734,69 316.894,434	9	744.704,16 316.887,691	31.266
11	744.674,297 316.874,65	12	744.665,507 316.861,488	15.827
14	744.657,441 316.832,703	15	744.652,657 316.829,475	5.771
17	744.647,595 316.829,698	18	744.616,709 316.831,061	30.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.830,731 316.927,838	4	744.811,22 316.917,556	22.054
6	744.770,879 316.901,863	7	744.748,98 316.897,59	22.312
9	744.704,16 316.887,691	10	744.682,695 316.880,752	22.559
12	744.665,507 316.861,488	13	744.661,548 316.846,746	15.264
15	744.652,657 316.829,475	16	744.647,695 316.829,694	4.967
18	744.616,709 316.831,061	19	744.616,705 316.831,062	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	744.616,705 316.831,062	20	744.552,201 316.833,91	64.567
22	744.476,363 316.843,895	23	744.456,89 316.844,195	19.475
25	744.425,391 316.845,571	26	744.419,59 316.841,14	7.3
28	744.412,972 316.837,235	29	744.409,05 316.832,05	6.501
31	744.405,48 316.826,49	32	744.402,11 316.819,68	7.598
34	744.401,781 316.818,919	35	744.397,782 316.809,667	10.079
37	744.390,97 316.809,31	38	744.383,32 316.809,88	7.671
40	744.372,31 316.811,77	41	744.370,146 316.811,814	2.164
43	744.359,811 316.809,75	44	744.353,928 316.805,161	7.461
46	744.348,806 316.799,573	47	744.344,447 316.794,021	7.059
49	744.339,771 316.787,121	50	744.337,358 316.783,93	4.001
52	744.308,008 316.744,93	53	744.287,745 316.733,256	23.385
55	744.324,136 316.747,938	56	744.328,243 316.752,818	6.378
58	744.347,288 316.791,031	59	744.347,717 316.791,709	0.802
61	744.356,652 316.802,212	62	744.361,712 316.806,16	6.418
64	744.371,898 316.807,78	65	744.377,6 316.806,72	5.8
67	744.390,929 316.805,305	68	744.400,469 316.805,802	9.553
70	744.412,402 316.829,851	71	744.415,686 316.834,192	5.443
73	744.426,664 316.841,512	74	744.438,085 316.841,013	11.432
76	744.458,742 316.840,11	77	744.476,06 316.839,899	17.319
79	744.551,857 316.829,921	80	744.652,839 316.825,463	101.08
82	744.660,89 316.830,181	83	744.665,4 316.845,666	16.128
85	744.677,227 316.871,834	86	744.684,531 316.877,142	9.029
88	744.749,795 316.893,673	89	744.771,927 316.897,992	22.549
91	744.813,022 316.913,984	92	744.832,604 316.924,304	22.135
20	744.552,201 316.833,91	21	744.504,7 316.840,022	47.893
23	744.456,89 316.844,195	24	744.438,259 316.845,009	18.649
26	744.419,59 316.841,14	27	744.416,232 316.839,162	3.897
29	744.409,05 316.832,05	30	744.409,047 316.832,046	0.005
32	744.402,11 316.819,68	33	744.402,108 316.819,676	0.004
35	744.397,782 316.809,667	36	744.394,195 316.809,481	3.592
38	744.383,32 316.809,88	39	744.378,27 316.810,66	5.11
41	744.370,146 316.811,814	42	744.366,452 316.811,885	3.695
44	744.353,928 316.805,161	45	744.348,812 316.799,579	7.572
47	744.344,447 316.794,021	48	744.342,357 316.790,723	3.904
50	744.337,358 316.783,93	51	744.310,436 316.748,341	44.625
53	744.287,745 316.733,256	54	744.300,06 316.718,099	19.529
56	744.328,243 316.752,818	57	744.355,74 316.787,49	44.252
59	744.347,717 316.791,709	60	744.351,858 316.796,983	6.705
62	744.361,712 316.806,16	63	744.367,041 316.807,873	5.598
65	744.377,6 316.806,72	66	744.382,868 316.805,906	5.331
68	744.400,469 316.805,802	69	744.405,698 316.817,899	13.179
71	744.415,686 316.834,192	72	744.421,824 316.837,82	7.13
74	744.438,085 316.841,013	75	744.440,22 316.840,92	2.137
77	744.476,06 316.839,899	78	744.504,174 316.836,057	28.375
80	744.652,839 316.825,463	81	744.654,12 316.825,637	1.293
83	744.665,4 316.845,666	84	744.669,199 316.859,814	14.649
86	744.684,531 316.877,142	87	744.705,209 316.883,826	21.731
89	744.771,927 316.897,992	90	744.800,727 316.908,051	30.506
92	744.832,604 316.924,304	1	744.845,578 316.931,22	14.702
21	744.504,7 316.840,022	22	744.476,363 316.843,895	28.6
24	744.438,259 316.845,009	25	744.425,391 316.845,571	12.88
27	744.416,232 316.839,162	28	744.412,972 316.837,235	3.787
30	744.409,047 316.832,046	31	744.405,48 316.826,49	6.602
33	744.402,108 316.819,676	34	744.401,781 316.818,919	0.825
36	744.394,195 316.809,481	37	744.390,97 316.809,31	3.23
39	744.378,27 316.810,66	40	744.372,31 316.811,77	6.062
42	744.366,452 316.811,885	43	744.359,811 316.809,75	6.976
45	744.348,812 316.799,579	46	744.348,806 316.799,573	0.008
48	744.342,357 316.790,723	49	744.339,771 316.787,121	4.434
51	744.310,436 316.748,341	52	744.308,008 316.744,93	4.187
54	744.300,06 316.718,099	55	744.324,136 316.747,938	38.341
57	744.355,74 316.787,49	58	744.347,288 316.791,031	9.164
60	744.351,858 316.796,983	61	744.356,652 316.802,212	7.094
63	744.367,041 316.807,873	64	744.371,898 316.807,78	4.858
66	744.382,868 316.805,906	67	744.390,929 316.805,305	8.083
69	744.405,698 316.817,899	70	744.412,402 316.829,851	13.704
72	744.421,824 316.837,82	73	744.426,664 316.841,512	6.087
75	744.440,22 316.840,92	76	744.458,742 316.840,11	18.54
78	744.504,174 316.836,057	79	744.551,857 316.829,921	48.076
81	744.654,12 316.825,637	82	744.660,89 316.830,181	8.154
84	744.669,199 316.859,814	85	744.677,227 316.871,834	14.454
87	744.705,209 316.883,826	88	744.749,795 316.893,673	45.66
90	744.800,727 316.908,051	91	744.813,022 316.913,984	13.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imprimat OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11266
Nr. cadastral vechi:10479

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, P-371/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100923	8.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1019 / 20/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 20/01/2011 emis de GEOGIS (hotarare nr.19/19.03.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100923	8.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.000	-	371/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.344,447 316.794,021	2	744.348,806 316.799,573	7.059
3	744.355,4 316.834,62	4	744.361,36 316.864,39	30.361
5	744.232,95 316.965,93	6	744.233,81 316.964,7	1.501
7	744.239,861 316.945,83	8	744.241,72 316.918,21	27.682
9	744.241,989 316.915,402	10	744.244,02 316.913,23	2.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.348,806 316.799,573	3	744.355,4 316.834,62	35.662
4	744.361,36 316.864,39	5	744.232,95 316.965,93	163.706
6	744.233,81 316.964,7	7	744.239,861 316.945,83	19.816
8	744.241,72 316.918,21	9	744.241,989 316.915,402	2.821
10	744.244,02 316.913,23	11	744.248,38 316.907,8	6.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	744.248,38 316.907,8	12	744.252,3 316.901,73	7.226
13	744.255,74 316.895,86	14	744.259,17 316.889,74	7.016
15	744.262,85 316.883,34	16	744.266,74 316.876,69	7.704
17	744.270,49 316.870,06	18	744.274,78 316.864,02	7.408
19	744.279,35 316.857,82	20	744.284,18 316.851,93	7.617
21	744.288,89 316.846,57	22	744.293,97 316.841,76	6.996
23	744.299,77 316.837,5	24	744.305,67 316.833,44	7.162
25	744.311,24 316.829,63	26	744.317,15 316.825,81	7.037
27	744.322,75 316.821,52	28	744.327,56 316.816,72	6.795
29	744.330,7 316.812,81	30	744.334,54 316.807,16	6.831
31	744.336,98 316.801,72	32	744.339,62 316.795,67	6.601
33	744.342,357 316.790,723	1	744.344,447 316.794,021	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	744.252,3 316.901,73	13	744.255,74 316.895,86	6.804
14	744.259,17 316.889,74	15	744.262,85 316.883,34	7.383
16	744.266,74 316.876,69	17	744.270,49 316.870,06	7.617
18	744.274,78 316.864,02	19	744.279,35 316.857,82	7.702
20	744.284,18 316.851,93	21	744.288,89 316.846,57	7.135
22	744.293,97 316.841,76	23	744.299,77 316.837,5	7.196
24	744.305,67 316.833,44	25	744.311,24 316.829,63	6.748
26	744.317,15 316.825,81	27	744.322,75 316.821,52	7.054
28	744.327,56 316.816,72	29	744.330,7 316.812,81	5.015
30	744.334,54 316.807,16	31	744.336,98 316.801,72	5.962
32	744.339,62 316.795,67	33	744.342,357 316.790,723	5.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 371

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102697	Din acte: 3.328 Masurata: 3.326	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34674 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2762 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

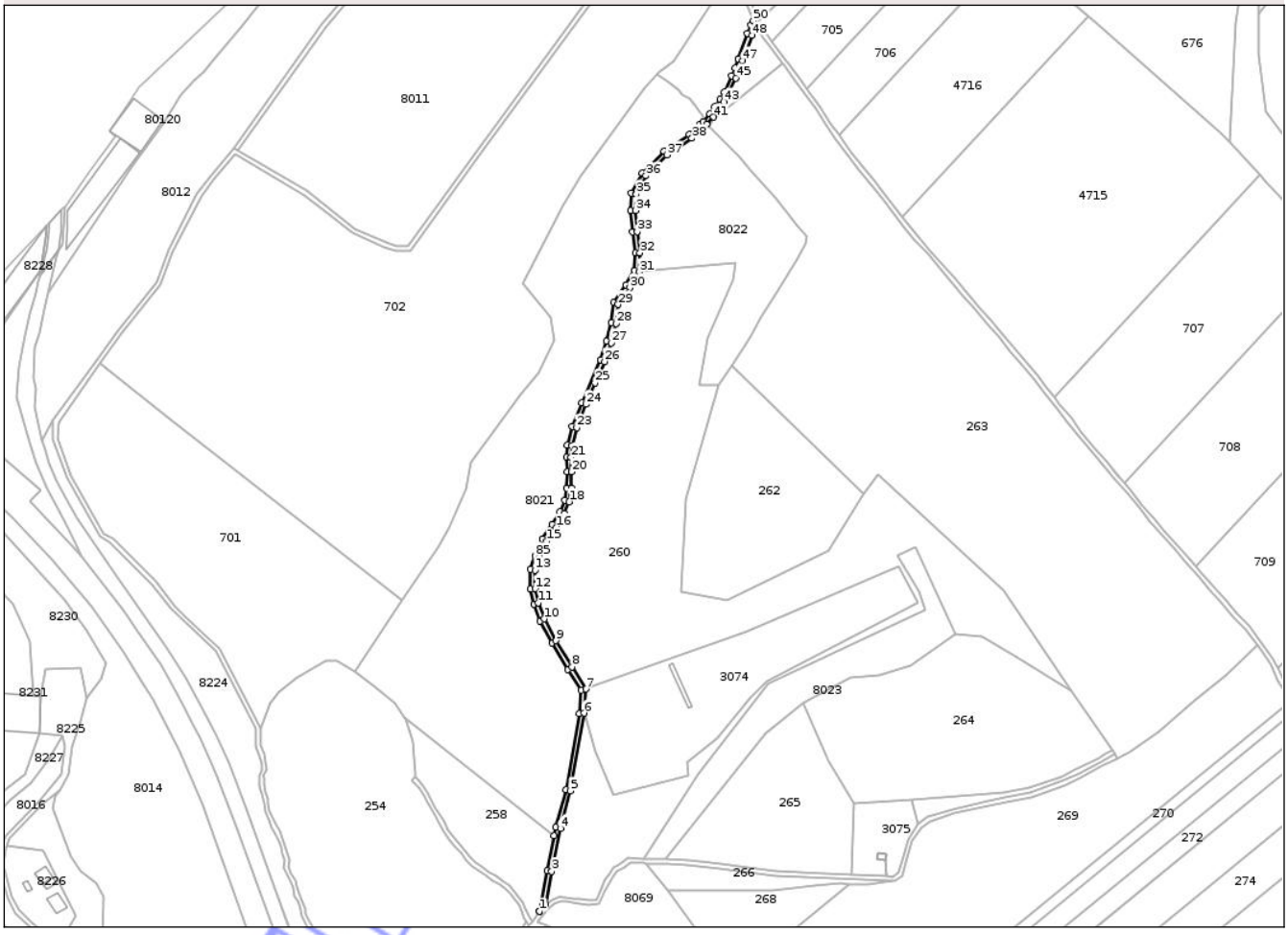
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102697	Din acte: 3.328 Masurata: 3.326	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.326	-	371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.348,812 316.799,579	2	744.353,928 316.805,161	7.572
4	744.366,76 316.870,99	5	744.375,45 316.903,27	33.429
7	744.388,58 316.990,71	8	744.376,74 317.009,71	22.387
10	744.352,89 317.050,99	11	744.347,81 317.064,9	14.809
13	744.344,94 317.092,93	14	744.348,69 317.103,61	11.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.353,928 316.805,161	3	744.359,33 316.833,86	29.203
5	744.375,45 316.903,27	6	744.387,09 316.969,98	67.718
8	744.376,74 317.009,71	9	744.363,05 317.032,23	26.355
11	744.347,81 317.064,9	12	744.344,94 317.077,04	12.475
14	744.348,69 317.103,61	15	744.354,87 317.117,74	15.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.359,33 316.833,86	4	744.366,76 316.870,99	37.866
6	744.387,09 316.969,98	7	744.388,58 316.990,71	20.783
9	744.363,05 317.032,23	10	744.352,89 317.050,99	21.335
12	744.344,94 317.077,04	13	744.344,94 317.092,93	15.89
15	744.354,87 317.117,74	16	744.363,26 317.129,88	14.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	744.363,26 317.129,88	17	744.370,11 317.141,36	13.368
17	744.370,11 317.141,36	18	744.374,31 317.151,74	11.198
18	744.374,31 317.151,74	19	744.376,3 317.163,22	11.651
19	744.376,3 317.163,22	20	744.376,51 317.177,4	14.182
20	744.376,51 317.177,4	21	744.376,07 317.189,98	12.588
21	744.376,07 317.189,98	22	744.376,73 317.199,91	9.952
22	744.376,73 317.199,91	23	744.380,93 317.215,37	16.02
23	744.380,93 317.215,37	24	744.388,66 317.235,46	21.526
24	744.388,66 317.235,46	25	744.396,61 317.253,87	20.053
25	744.396,61 317.253,87	26	744.404,78 317.272,19	20.059
26	744.404,78 317.272,19	27	744.410,52 317.288,3	17.102
27	744.410,52 317.288,3	28	744.414,72 317.304,94	17.162
28	744.414,72 317.304,94	29	744.416,49 317.321,28	16.436
29	744.416,49 317.321,28	30	744.426,65 317.335,85	17.763
30	744.426,65 317.335,85	31	744.434,6 317.349,31	15.632
31	744.434,6 317.349,31	32	744.435,26 317.365,707	16.41
32	744.435,26 317.365,707	33	744.432,831 317.384,029	18.482
33	744.432,831 317.384,029	34	744.431,505 317.402,13	18.15
34	744.431,505 317.402,13	35	744.431,947 317.416,037	13.914
35	744.431,947 317.416,037	36	744.440,339 317.431,93	17.973
36	744.440,339 317.431,93	37	744.458,46 317.449,883	25.508
37	744.458,46 317.449,883	38	744.479,883 317.464,232	25.784
38	744.479,883 317.464,232	39	744.490,037 317.473,325	13.63
39	744.490,037 317.473,325	40	744.492,641 317.476,06	3.776
40	744.492,641 317.476,06	41	744.498,637 317.482,359	8.697
41	744.498,637 317.482,359	42	744.503,017 317.488,891	7.865
42	744.503,017 317.488,891	43	744.507,299 317.495,407	7.797
43	744.507,299 317.495,407	44	744.511,179 317.502,094	7.731
44	744.511,179 317.502,094	45	744.517,613 317.515,964	15.29
45	744.517,613 317.515,964	46	744.520,709 317.523,269	7.934
46	744.520,709 317.523,269	47	744.523,606 317.530,784	8.054
47	744.523,606 317.530,784	48	744.531,472 317.552,725	23.308
48	744.531,472 317.552,725	49	744.534,903 317.560,806	8.779
49	744.534,903 317.560,806	50	744.532,598 317.565,233	4.991
50	744.532,598 317.565,233	51	744.530,708 317.561,317	4.348
51	744.530,708 317.561,317	52	744.527,74 317.554,168	7.741
52	744.527,74 317.554,168	53	744.519,856 317.532,178	23.361
53	744.519,856 317.532,178	54	744.517,001 317.524,769	7.94
54	744.517,001 317.524,769	55	744.513,957 317.517,587	7.8
55	744.513,957 317.517,587	56	744.507,627 317.503,943	15.041
56	744.507,627 317.503,943	57	744.503,895 317.497,511	7.436
57	744.503,895 317.497,511	58	744.499,684 317.491,103	7.668
58	744.499,684 317.491,103	59	744.495,505 317.484,87	7.504
59	744.495,505 317.484,87	60	744.489,541 317.478,603	8.651
60	744.489,541 317.478,603	61	744.487,25 317.476,198	3.322
61	744.487,25 317.476,198	62	744.477,424 317.467,399	13.19
62	744.477,424 317.467,399	63	744.455,916 317.452,994	25.886
63	744.455,916 317.452,994	64	744.437,088 317.434,34	26.504
64	744.437,088 317.434,34	65	744.427,978 317.417,088	19.51
65	744.427,978 317.417,088	66	744.427,501 317.402,047	15.049
66	744.427,501 317.402,047	67	744.428,85 317.383,62	18.476
67	744.428,85 317.383,62	68	744.431,249 317.365,524	18.254
68	744.431,249 317.365,524	69	744.430,641 317.350,479	15.057
69	744.430,641 317.350,479	70	744.423,279 317.338,01	14.48
70	744.423,279 317.338,01	71	744.412,62 317.322,725	18.635
71	744.412,62 317.322,725	72	744.410,772 317.305,65	17.175
72	744.410,772 317.305,65	73	744.406,692 317.289,464	16.692
73	744.406,692 317.289,464	74	744.401,065 317.273,675	16.762
74	744.401,065 317.273,675	75	744.384,954 317.236,967	40.088
75	744.384,954 317.236,967	76	744.377,122 317.216,613	21.809
76	744.377,122 317.216,613	77	744.372,767 317.200,578	16.616
77	744.372,767 317.200,578	78	744.372,065 317.190,045	10.556
78	744.372,065 317.190,045	79	744.372,508 317.177,359	12.694
79	744.372,508 317.177,359	80	744.372,3 317.163,589	13.772
80	744.372,3 317.163,589	81	744.370,439 317.152,84	10.909
81	744.370,439 317.152,84	82	744.366,517 317.143,147	10.456
82	744.366,517 317.143,147	83	744.359,897 317.132,047	12.924
83	744.359,897 317.132,047	84	744.351,362 317.119,699	15.011
84	744.351,362 317.119,699	85	744.344,962 317.105,08	15.959
85	744.344,962 317.105,08	86	744.340,937 317.093,613	12.153
86	744.340,937 317.093,613	87	744.340,937 317.076,571	17.042
87	744.340,937 317.076,571	88	744.343,97 317.063,747	13.178
88	744.343,97 317.063,747	89	744.349,232 317.049,343	15.335
89	744.349,232 317.049,343	90	744.359,579 317.030,234	21.73
90	744.359,579 317.030,234	91	744.373,335 317.007,615	26.474
91	744.373,335 317.007,615	92	744.384,498 316.989,695	21.113
92	744.384,498 316.989,695	93	744.383,052 316.969,541	20.206
93	744.383,052 316.969,541	94	744.371,541 316.904,135	66.411
94	744.371,541 316.904,135	95	744.362,864 316.871,9	33.382
95	744.362,864 316.871,9	96	744.361,36 316.864,39	7.659
96	744.361,36 316.864,39	97	744.355,4 316.834,62	30.361
97	744.355,4 316.834,62	98	744.348,806 316.799,573	35.662
98	744.348,806 316.799,573	1	744.348,812 316.799,579	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de Primăria Saligny

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11276
Nr. cadastral vechi:10484

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, P-371/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100928	61.597	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1020 / 20/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7, din 20/01/2011 emis de GEOGIS (hotarare nr.19/19.03.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

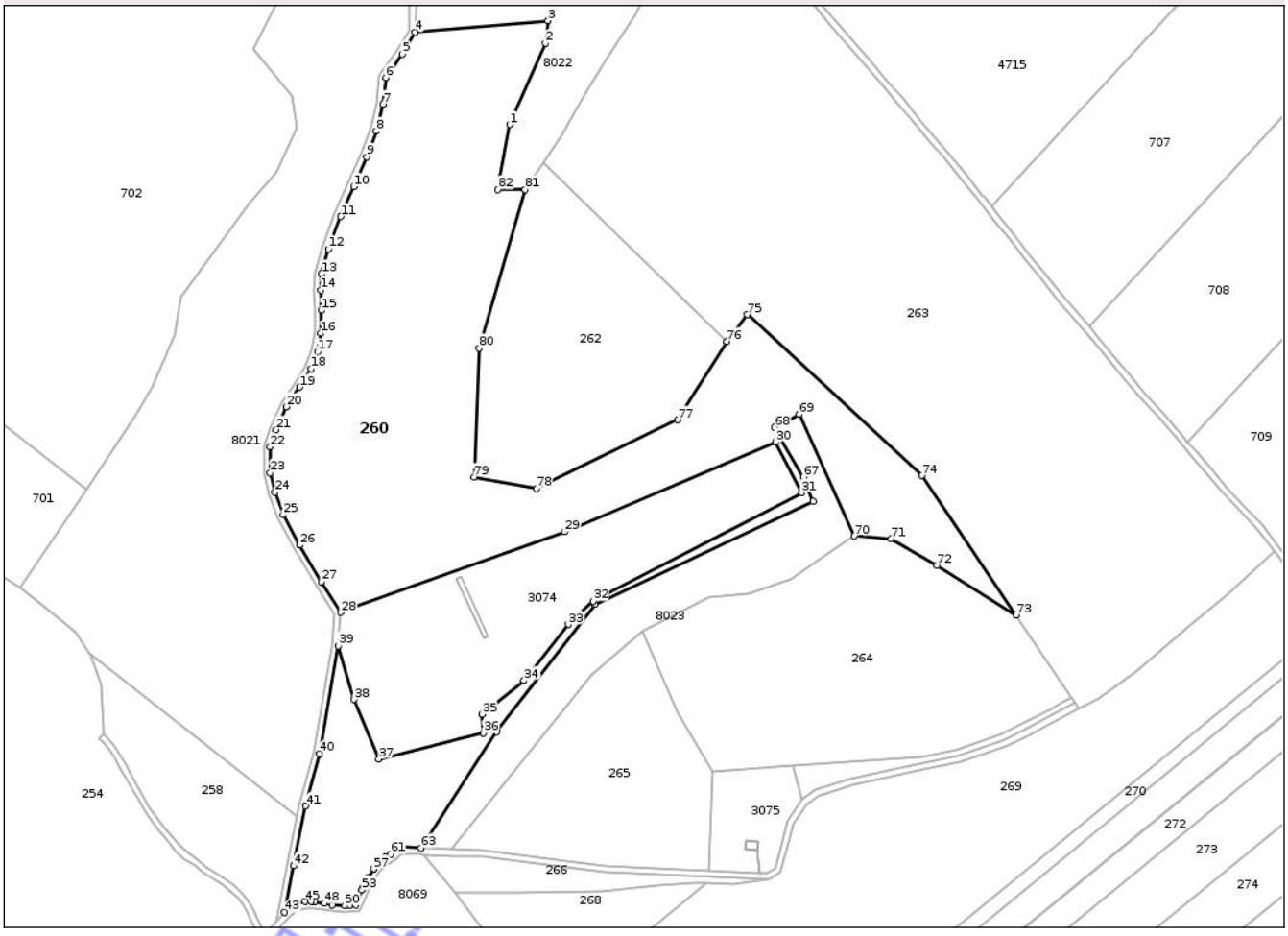
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100928	61.597	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	61.597	-	371/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.493,19 317.292,31	2	744.515,27 317.342,51	54.841
4	744.434,6 317.349,31	5	744.426,65 317.335,85	15.632
7	744.414,72 317.304,94	8	744.410,52 317.288,3	17.162
10	744.396,61 317.253,87	11	744.388,66 317.235,46	20.053
13	744.376,73 317.199,91	14	744.376,07 317.189,98	9.952
16	744.376,3 317.163,22	17	744.374,31 317.151,74	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.515,27 317.342,51	3	744.516,93 317.356,5	14.088
5	744.426,65 317.335,85	6	744.416,49 317.321,28	17.763
8	744.410,52 317.288,3	9	744.404,78 317.272,19	17.102
11	744.388,66 317.235,46	12	744.380,93 317.215,37	21.526
14	744.376,07 317.189,98	15	744.376,51 317.177,4	12.588
17	744.374,31 317.151,74	18	744.370,11 317.141,36	11.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.516,93 317.356,5	4	744.434,6 317.349,31	82.643
6	744.416,49 317.321,28	7	744.414,72 317.304,94	16.436
9	744.404,78 317.272,19	10	744.396,61 317.253,87	20.059
12	744.380,93 317.215,37	13	744.376,73 317.199,91	16.02
15	744.376,51 317.177,4	16	744.376,3 317.163,22	14.182
18	744.370,11 317.141,36	19	744.363,26 317.129,88	13.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	744.363,26 317.129,88	20	744.354,87 317.117,74	14.757
22	744.344,94 317.092,93	23	744.344,94 317.077,04	15.89
25	744.352,89 317.050,99	26	744.363,05 317.032,23	21.335
28	744.388,58 316.990,71	29	744.527,23 317.040,42	147.292
31	744.673,852 317.064,682	32	744.544,73 316.997,63	145.494
34	744.502,03 316.948,5	35	744.476,21 316.927,64	33.194
37	744.412,21 316.899,94	38	744.396,9 316.936,84	39.95
40	744.375,45 316.903,27	41	744.366,76 316.870,99	33.429
43	744.353,928 316.805,161	44	744.359,811 316.809,75	7.461
46	744.370,146 316.811,814	47	744.372,31 316.811,77	2.164
49	744.383,32 316.809,88	50	744.390,97 316.809,31	7.671
52	744.397,782 316.809,667	53	744.401,781 316.818,919	10.079
55	744.402,11 316.819,68	56	744.405,48 316.826,49	7.598
58	744.409,05 316.832,05	59	744.412,972 316.837,235	6.501
61	744.419,59 316.841,14	62	744.425,391 316.845,571	7.3
64	744.484,93 316.916,92	65	744.545,97 316.995,8	99.739
67	744.674,88 317.074,35	68	744.657,12 317.105,09	35.502
70	744.706,47 317.037,89	71	744.729,26 317.036,16	22.856
73	744.806,56 316.989,07	74	744.748,45 317.075,22	103.916
76	744.627,52 317.158,19	77	744.597,21 317.109,65	57.226
79	744.471,1 317.074,28	80	744.474,31 317.154,03	79.815
82	744.485,96 317.252,16	1	744.493,19 317.292,31	40.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	744.354,87 317.117,74	21	744.348,69 317.103,61	15.422
23	744.344,94 317.077,04	24	744.347,81 317.064,9	12.475
26	744.363,05 317.032,23	27	744.376,74 317.009,71	26.355
29	744.527,23 317.040,42	30	744.657,95 317.095,93	142.018
32	744.544,73 316.997,63	33	744.529,45 316.983,24	20.989
35	744.476,21 316.927,64	36	744.476,69 316.916,09	11.56
38	744.396,9 316.936,84	39	744.387,09 316.969,98	34.561
41	744.366,76 316.870,99	42	744.359,33 316.833,86	37.866
44	744.359,811 316.809,75	45	744.366,452 316.811,885	6.976
47	744.372,31 316.811,77	48	744.378,27 316.810,66	6.062
50	744.390,97 316.809,31	51	744.394,195 316.809,481	3.23
53	744.401,781 316.818,919	54	744.402,108 316.819,676	0.825
56	744.405,48 316.826,49	57	744.409,047 316.832,046	6.602
59	744.412,972 316.837,235	60	744.416,232 316.839,162	3.787
62	744.425,391 316.845,571	63	744.438,259 316.845,009	12.88
65	744.545,97 316.995,8	66	744.680,88 317.059,21	149.069
68	744.657,12 317.105,09	69	744.672,31 317.113,1	17.173
71	744.729,26 317.036,16	72	744.757,59 317.019,71	32.76
74	744.748,45 317.075,22	75	744.640,22 317.174,77	147.051
77	744.597,21 317.109,65	78	744.509,68 317.067,2	97.281
80	744.474,31 317.154,03	81	744.502,7 317.252,16	102.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	744.348,69 317.103,61	22	744.344,94 317.092,93	11.319
24	744.347,81 317.064,9	25	744.352,89 317.050,99	14.809
27	744.376,74 317.009,71	28	744.388,58 316.990,71	22.387
30	744.657,95 317.095,93	31	744.673,852 317.064,682	35.062
33	744.529,45 316.983,24	34	744.502,03 316.948,5	44.257
36	744.476,69 316.916,09	37	744.412,21 316.899,94	66.472
39	744.387,09 316.969,98	40	744.375,45 316.903,27	67.718
42	744.359,33 316.833,86	43	744.353,928 316.805,161	29.203
45	744.366,452 316.811,885	46	744.370,146 316.811,814	3.695
48	744.378,27 316.810,66	49	744.383,32 316.809,88	5.11
51	744.394,195 316.809,481	52	744.397,782 316.809,667	3.592
54	744.402,108 316.819,676	55	744.402,11 316.819,68	0.004
57	744.409,047 316.832,046	58	744.409,05 316.832,05	0.005
60	744.416,232 316.839,162	61	744.419,59 316.841,14	3.897
63	744.438,259 316.845,009	64	744.484,93 316.916,92	85.728
66	744.680,88 317.059,21	67	744.674,88 317.074,35	16.286
69	744.672,31 317.113,1	70	744.706,47 317.037,89	82.604
72	744.757,59 317.019,71	73	744.806,56 316.989,07	57.766
75	744.640,22 317.174,77	76	744.627,52 317.158,19	20.885
78	744.509,68 317.067,2	79	744.471,1 317.074,28	39.224
81	744.502,7 317.252,16	82	744.485,96 317.252,16	16.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuiti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11270
Nr. cadastral vechi:10482

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A375/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100926	18.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1021 / 20/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8, din 20/01/2011 emis de GEOGIS (hotarare nr.19/19.03.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

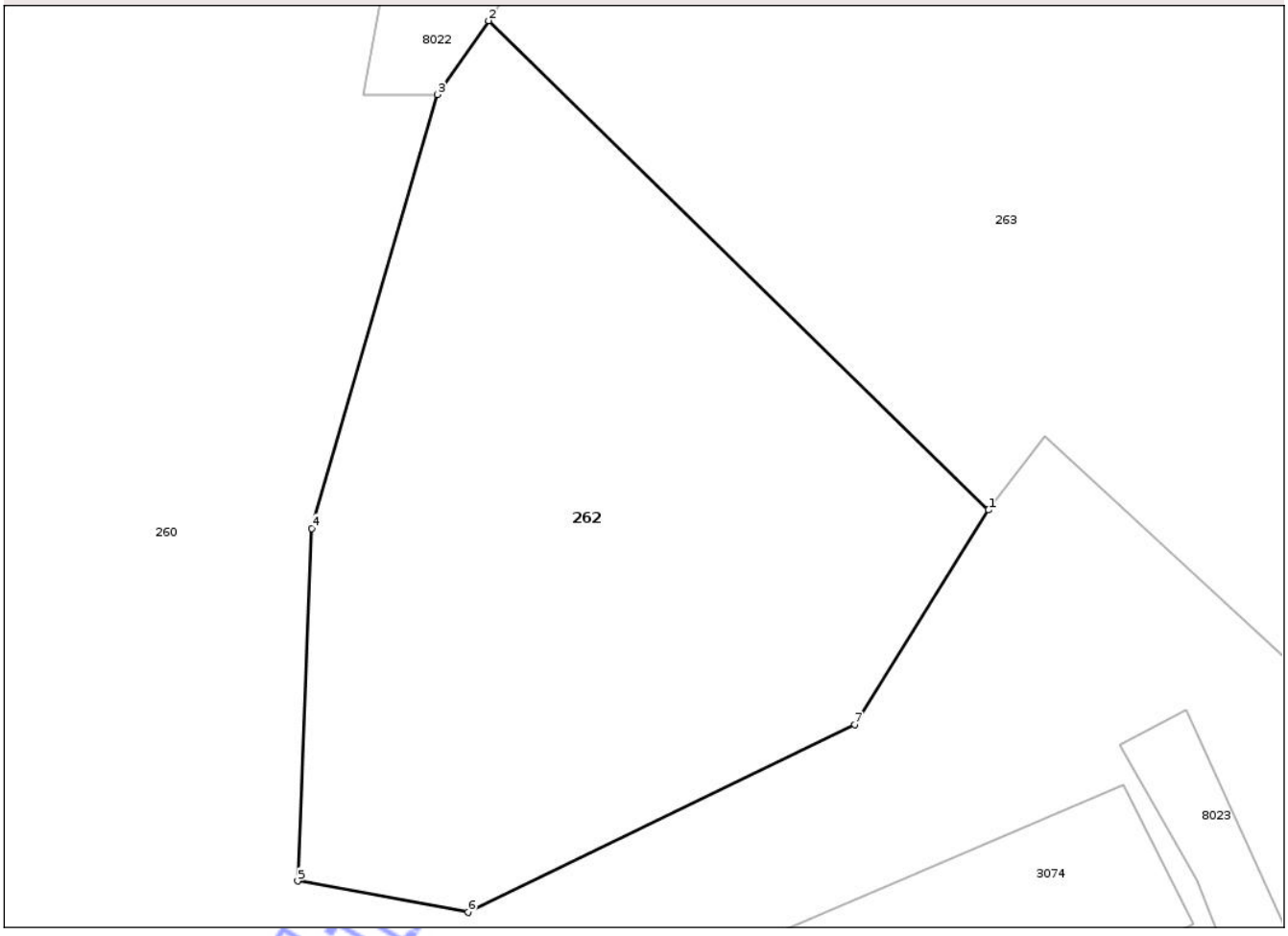
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100926	18.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	-	375/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.627,52 317.158,19	2	744.514,31 317.268,83	158.296
2	744.514,31 317.268,83	3	744.502,7 317.252,16	20.315
3	744.502,7 317.252,16	4	744.474,31 317.154,03	102.154
4	744.474,31 317.154,03	5	744.471,1 317.074,28	79.815
5	744.471,1 317.074,28	6	744.509,68 317.067,2	39.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.509,68 317.067,2	7	744.597,21 317.109,65	97.281
7	744.597,21 317.109,65	1	744.627,52 317.158,19	57.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A375/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101266	Din acte: 90.000 Masurata: 90.001	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5418 / 25/02/2013		
Act Administrativ nr. 52390/1145, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 84/28-09-2005 emis de BNP PUIA RADU SI PUIA CIPRIAN CLAUDIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOROSCHI ADRIAN-EDMOND**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHON IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

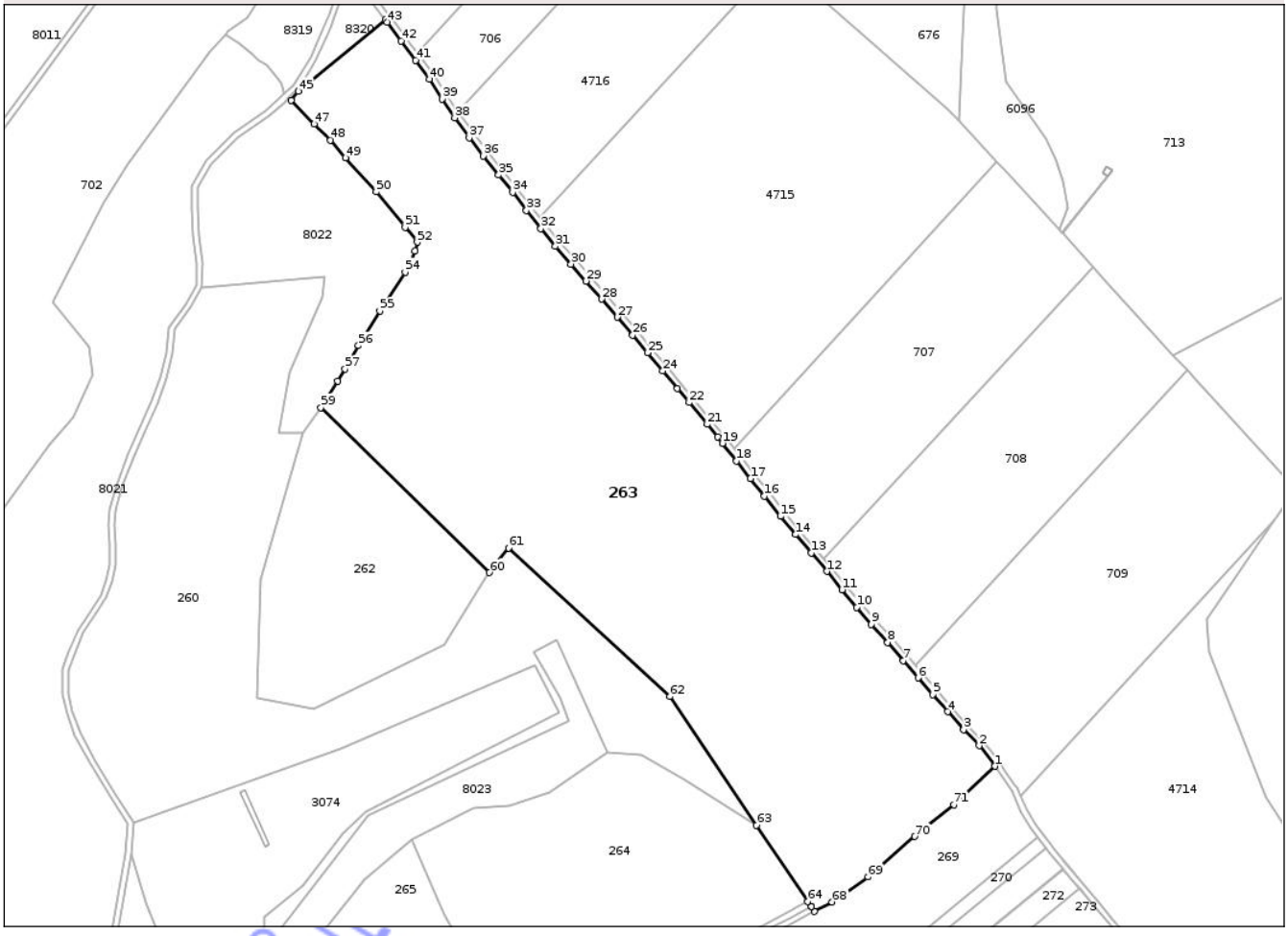
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101266	Din acte: 90.000 Masurata: 90.001	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	-	375/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.966,485 317.028,503	2	744.956,015 317.042,194	17.236
4	744.934,808 317.064,999	5	744.924,903 317.076,372	15.082
7	744.905,147 317.099,242	8	744.894,505 317.111,349	16.119
10	744.873,794 317.134,86	11	744.863,919 317.146,676	15.399
13	744.843,263 317.171,465	14	744.832,802 317.183,71	16.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.956,015 317.042,194	3	744.945,499 317.052,942	15.037
5	744.924,903 317.076,372	6	744.914,997 317.087,678	15.032
8	744.894,505 317.111,349	9	744.883,644 317.123,398	16.222
11	744.863,919 317.146,676	12	744.853,753 317.159,066	16.027
14	744.832,802 317.183,71	15	744.822,709 317.195,875	15.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.945,499 317.052,942	4	744.934,808 317.064,999	16.114
6	744.914,997 317.087,678	7	744.905,147 317.099,242	15.19
9	744.883,644 317.123,398	10	744.873,794 317.134,86	15.113
12	744.853,753 317.159,066	13	744.843,263 317.171,465	16.241
15	744.822,709 317.195,875	16	744.811,903 317.209,361	17.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	744.811,903 317.209,361	17	744.802,584 317.221,204	15.07
17	744.802,584 317.221,204	18	744.793,174 317.233,004	15.093
18	744.793,174 317.233,004	19	744.783,792 317.244,892	15.144
19	744.783,792 317.244,892	20	744.780,375 317.249,023	5.361
20	744.780,375 317.249,023	21	744.773,55 317.257,539	10.913
21	744.773,55 317.257,539	22	744.761,348 317.272,16	19.044
22	744.761,348 317.272,16	23	744.753,513 317.281,527	12.212
23	744.753,513 317.281,527	24	744.743,689 317.293,417	15.423
24	744.743,689 317.293,417	25	744.733,562 317.305,512	15.775
25	744.733,562 317.305,512	26	744.723,504 317.317,299	15.495
26	744.723,504 317.317,299	27	744.713,074 317.329,363	15.948
27	744.713,074 317.329,363	28	744.702,677 317.341,496	15.978
28	744.702,677 317.341,496	29	744.692,186 317.353,44	15.897
29	744.692,186 317.353,44	30	744.682,168 317.364,903	15.224
30	744.682,168 317.364,903	31	744.671,675 317.376,869	15.915
31	744.671,675 317.376,869	32	744.661,921 317.388,64	15.287
32	744.661,921 317.388,64	33	744.652,244 317.400,831	15.565
33	744.652,244 317.400,831	34	744.642,949 317.412,97	15.289
34	744.642,949 317.412,97	35	744.633,617 317.424,692	14.983
35	744.633,617 317.424,692	36	744.623,392 317.437,27	16.21
36	744.623,392 317.437,27	37	744.613,836 317.449,6	15.6
37	744.613,836 317.449,6	38	744.604,062 317.462,886	16.494
38	744.604,062 317.462,886	39	744.595,568 317.475,536	15.237
39	744.595,568 317.475,536	40	744.587,024 317.488,767	15.75
40	744.587,024 317.488,767	41	744.578,072 317.501,524	15.585
41	744.578,072 317.501,524	42	744.568,13 317.514,27	16.165
42	744.568,13 317.514,27	43	744.558,777 317.527,063	15.847
43	744.558,777 317.527,063	44	744.557,719 317.528,619	1.882
44	744.557,719 317.528,619	45	744.499,174 317.480,698	75.657
45	744.499,174 317.480,698	46	744.494,492 317.474,768	7.556
46	744.494,492 317.474,768	47	744.509,824 317.458,717	22.197
47	744.509,824 317.458,717	48	744.520,83 317.448,034	15.338
48	744.520,83 317.448,034	49	744.530,918 317.436,17	15.573
49	744.530,918 317.436,17	50	744.551,521 317.413,344	30.749
50	744.551,521 317.413,344	51	744.570,898 317.389,555	30.682
51	744.570,898 317.389,555	52	744.578,949 317.379,568	12.828
52	744.578,949 317.379,568	53	744.577,487 317.373,716	6.032
53	744.577,487 317.373,716	54	744.570,89 317.359,615	15.568
54	744.570,89 317.359,615	55	744.553,856 317.333,508	31.173
55	744.553,856 317.333,508	56	744.539,552 317.310,317	27.248
56	744.539,552 317.310,317	57	744.530,6 317.294,552	18.129
57	744.530,6 317.294,552	58	744.525,72 317.286,455	9.454
58	744.525,72 317.286,455	59	744.514,31 317.268,83	20.996
59	744.514,31 317.268,83	60	744.627,52 317.158,19	158.296
60	744.627,52 317.158,19	61	744.640,22 317.174,77	20.885
61	744.640,22 317.174,77	62	744.748,45 317.075,22	147.051
62	744.748,45 317.075,22	63	744.806,56 316.989,07	103.916
63	744.806,56 316.989,07	64	744.841,08 316.937,89	61.733
64	744.841,08 316.937,89	65	744.843,326 316.934,558	4.018
65	744.843,326 316.934,558	66	744.843,329 316.934,554	0.005
66	744.843,329 316.934,554	67	744.845,578 316.931,22	4.022
67	744.845,578 316.931,22	68	744.857,346 316.937,494	13.336
68	744.857,346 316.937,494	69	744.881,34 316.954,241	29.26
69	744.881,34 316.954,241	70	744.912,849 316.981,422	41.613
70	744.912,849 316.981,422	71	744.938,949 317.002,786	33.729
71	744.938,949 317.002,786	1	744.966,485 317.028,503	37.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11263
Nr. cadastral vechi:10476

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100920	25.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1013 / 20/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 20/01/2011 emis de GEOGIS (hotarare nr.19/19.03.2010 emis de PRIM SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

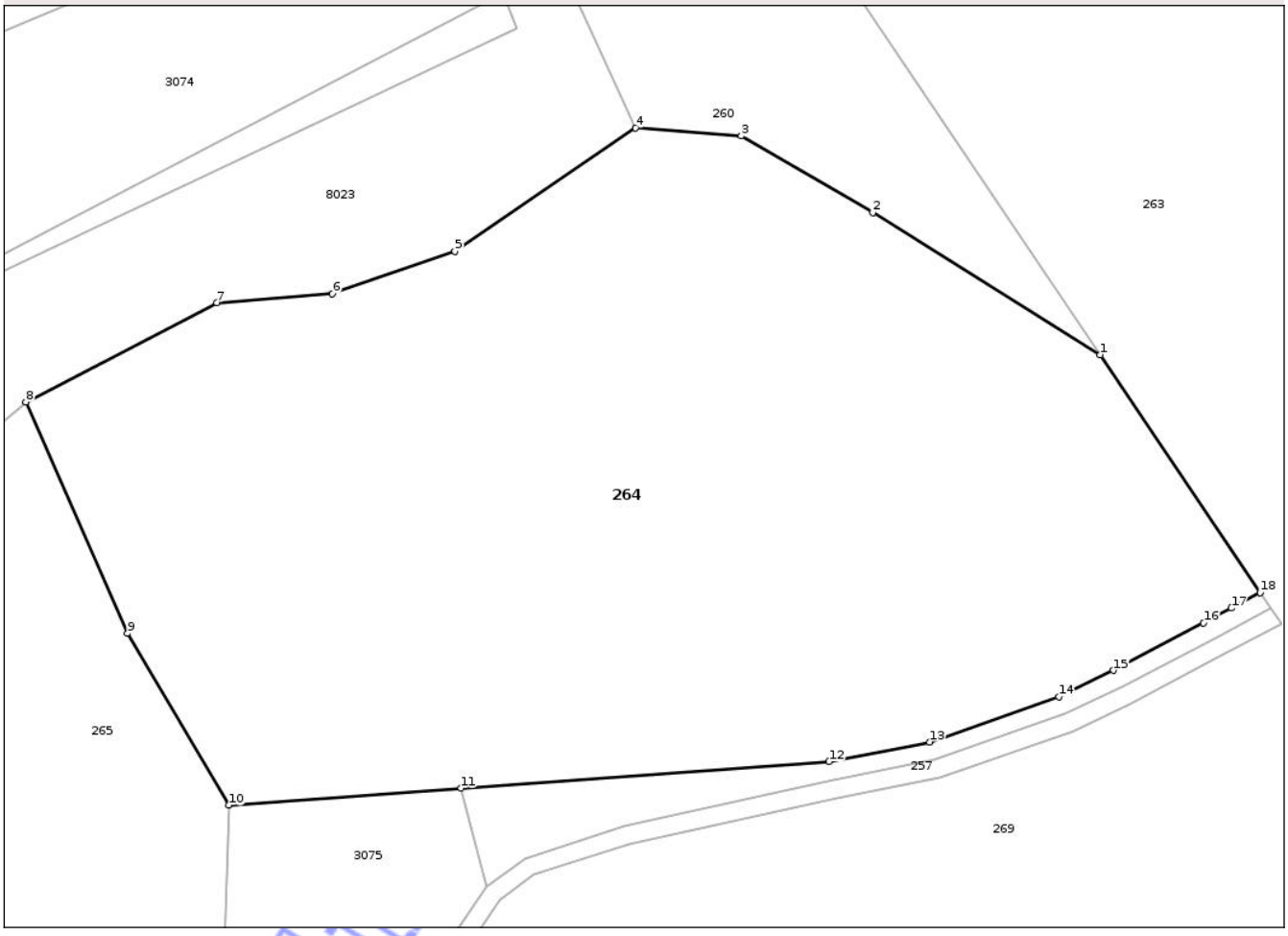
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100920	25.400	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.400	-	375/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.806,56 316.989,07	2	744.757,59 317.019,71	57.766
2	744.757,59 317.019,71	3	744.729,26 317.036,16	32.76
3	744.729,26 317.036,16	4	744.706,47 317.037,89	22.856
4	744.706,47 317.037,89	5	744.667,54 317.011,34	47.122
5	744.667,54 317.011,34	6	744.641,16 317.002,25	27.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.641,16 317.002,25	7	744.616,23 317.000,25	25.01
7	744.616,23 317.000,25	8	744.575,09 316.978,95	46.327
8	744.575,09 316.978,95	9	744.597,017 316.929,119	54.442
9	744.597,017 316.929,119	10	744.618,86 316.892,15	42.94
10	744.618,86 316.892,15	11	744.668,885 316.895,771	50.156
11	744.668,885 316.895,771	12	744.748,17 316.901,51	79.492
12	744.748,17 316.901,51	13	744.769,83 316.905,73	22.067
13	744.769,83 316.905,73	14	744.797,66 316.915,45	29.479
14	744.797,66 316.915,45	15	744.809,42 316.921,13	13.06
15	744.809,42 316.921,13	16	744.828,86 316.931,37	21.972
16	744.828,86 316.931,37	17	744.834,835 316.934,558	6.772
17	744.834,835 316.934,558	18	744.841,08 316.937,89	7.078
18	744.841,08 316.937,89	1	744.806,56 316.989,07	61.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11268
Nr. cadastral vechi:10483

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100927	13.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1015 / 20/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 20/01/2011 emis de GEOGIS (hotarare nr.19/19.03.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

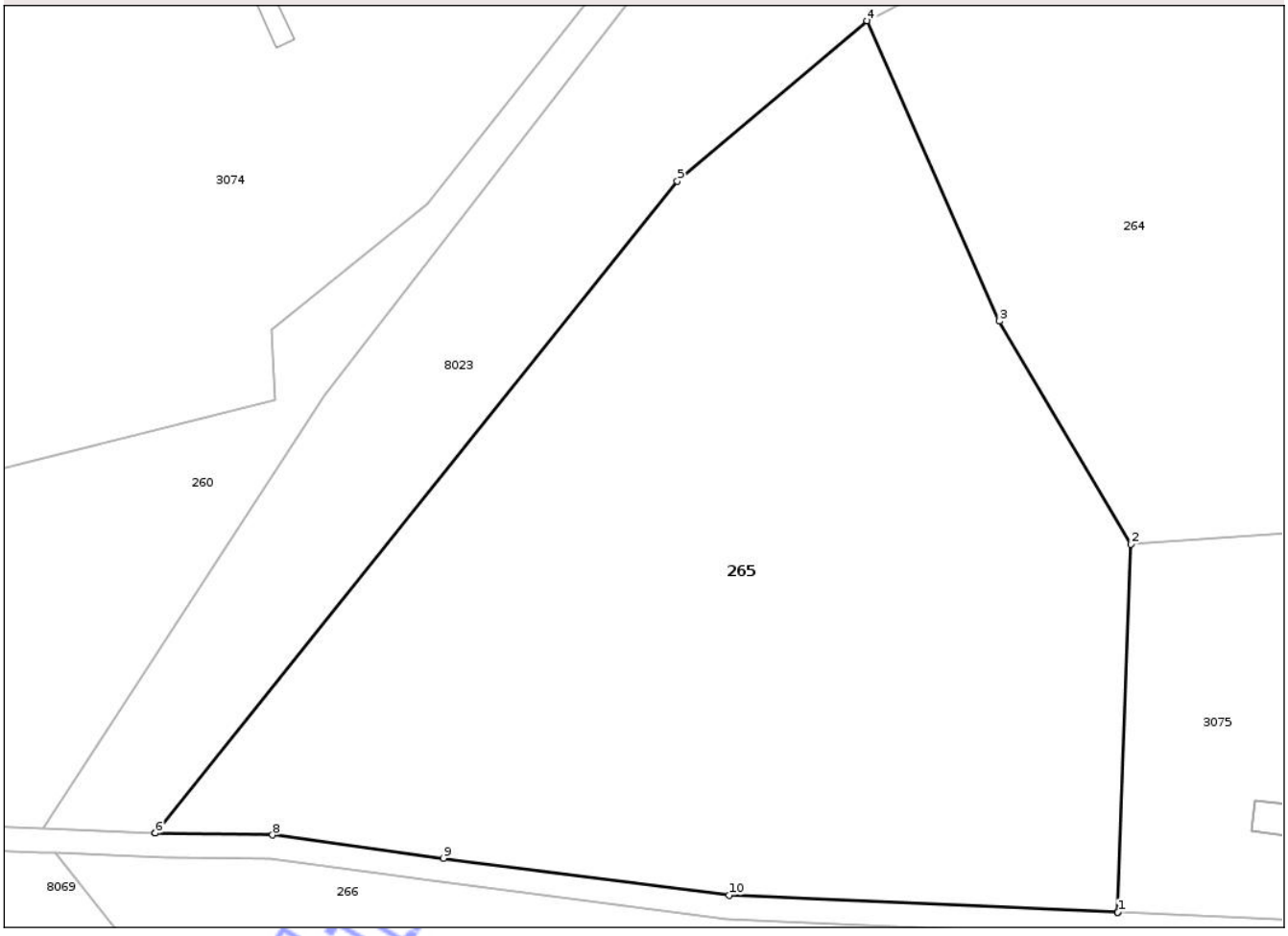
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100927	13.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	-	375/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.616,71 316.831,067	2	744.618,86 316.892,15	61.121
2	744.618,86 316.892,15	3	744.597,017 316.929,119	42.94
3	744.597,017 316.929,119	4	744.575,09 316.978,95	54.442
4	744.575,09 316.978,95	5	744.543,59 316.952,33	41.242
5	744.543,59 316.952,33	6	744.456,894 316.844,2	138.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.456,894 316.844,2	7	744.456,89 316.844,195	0.006
7	744.456,89 316.844,195	8	744.476,363 316.843,895	19.475
8	744.476,363 316.843,895	9	744.504,7 316.840,022	28.6
9	744.504,7 316.840,022	10	744.552,201 316.833,91	47.893
10	744.552,201 316.833,91	11	744.616,705 316.831,062	64.567
11	744.616,705 316.831,062	12	744.616,709 316.831,061	0.004
12	744.616,709 316.831,061	1	744.616,71 316.831,067	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11272
Nr. cadastral vechi:10481

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100925	2.459	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1016 / 20/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 20/01/2011 emis de GEOGIS (hotarare nr.19/19.03.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

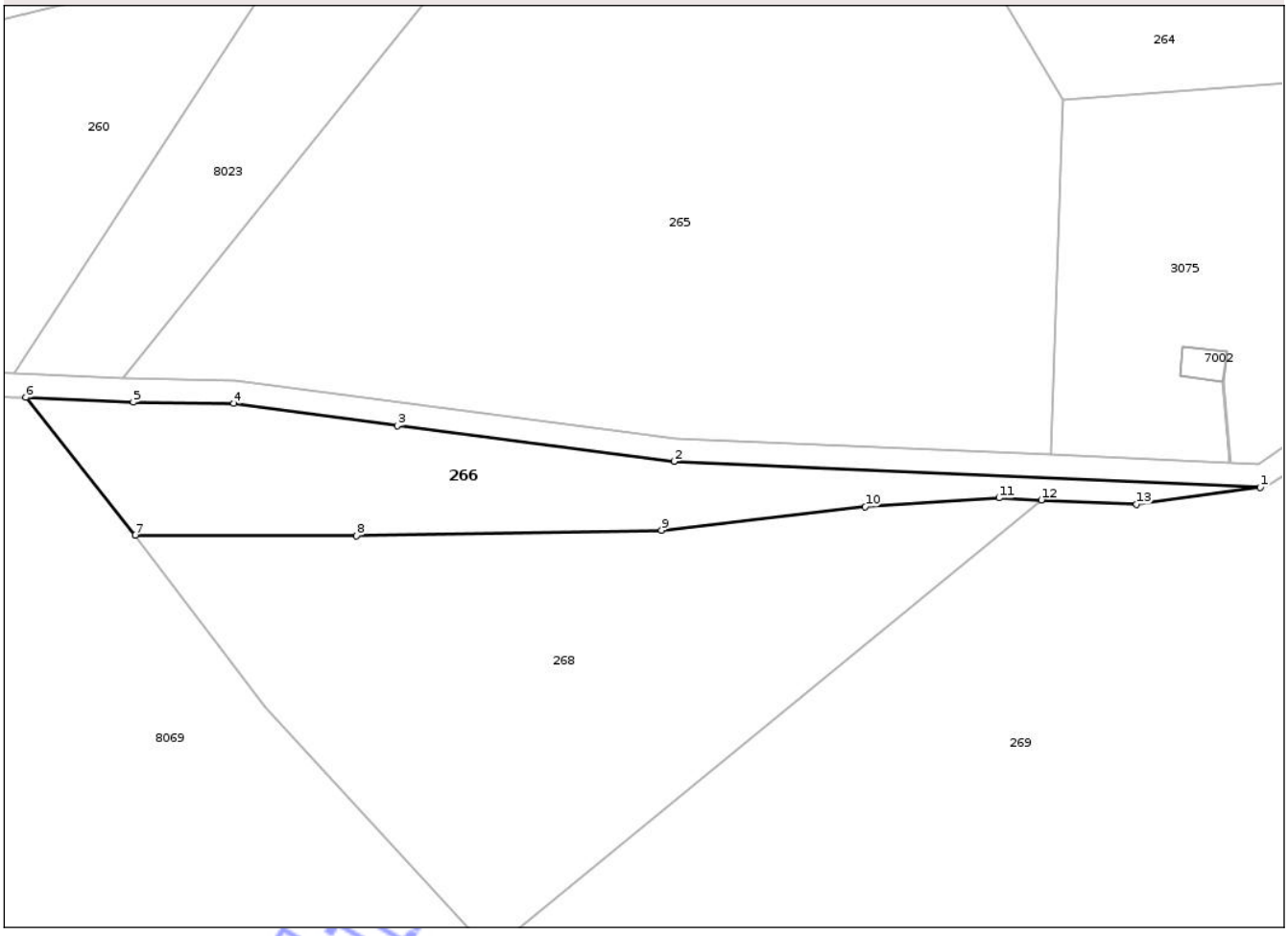
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100925	2.459	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.459	-	375/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.652,839 316.825,463	2	744.551,857 316.829,921	101.08
2	744.551,857 316.829,921	3	744.504,174 316.836,057	48.076
3	744.504,174 316.836,057	4	744.476,06 316.839,899	28.375
4	744.476,06 316.839,899	5	744.458,742 316.840,11	17.319
5	744.458,742 316.840,11	6	744.440,22 316.840,92	18.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.440,22 316.840,92	7	744.459,075 316.817,22	30.285
7	744.459,075 316.817,22	8	744.497,16 316.817,17	38.085
8	744.497,16 316.817,17	9	744.549,71 316.818,08	52.558
9	744.549,71 316.818,08	10	744.584,79 316.822,15	35.315
10	744.584,79 316.822,15	11	744.607,83 316.823,64	23.088
11	744.607,83 316.823,64	12	744.615,14 316.823,31	7.317
12	744.615,14 316.823,31	13	744.631,53 316.822,57	16.407
13	744.631,53 316.822,57	1	744.652,839 316.825,463	21.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11274
Nr. cadastral vechi:10480

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100924	5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1017 / 20/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 20/01/2011 emis de GEOGIS (hotarare nr.19/19.03.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

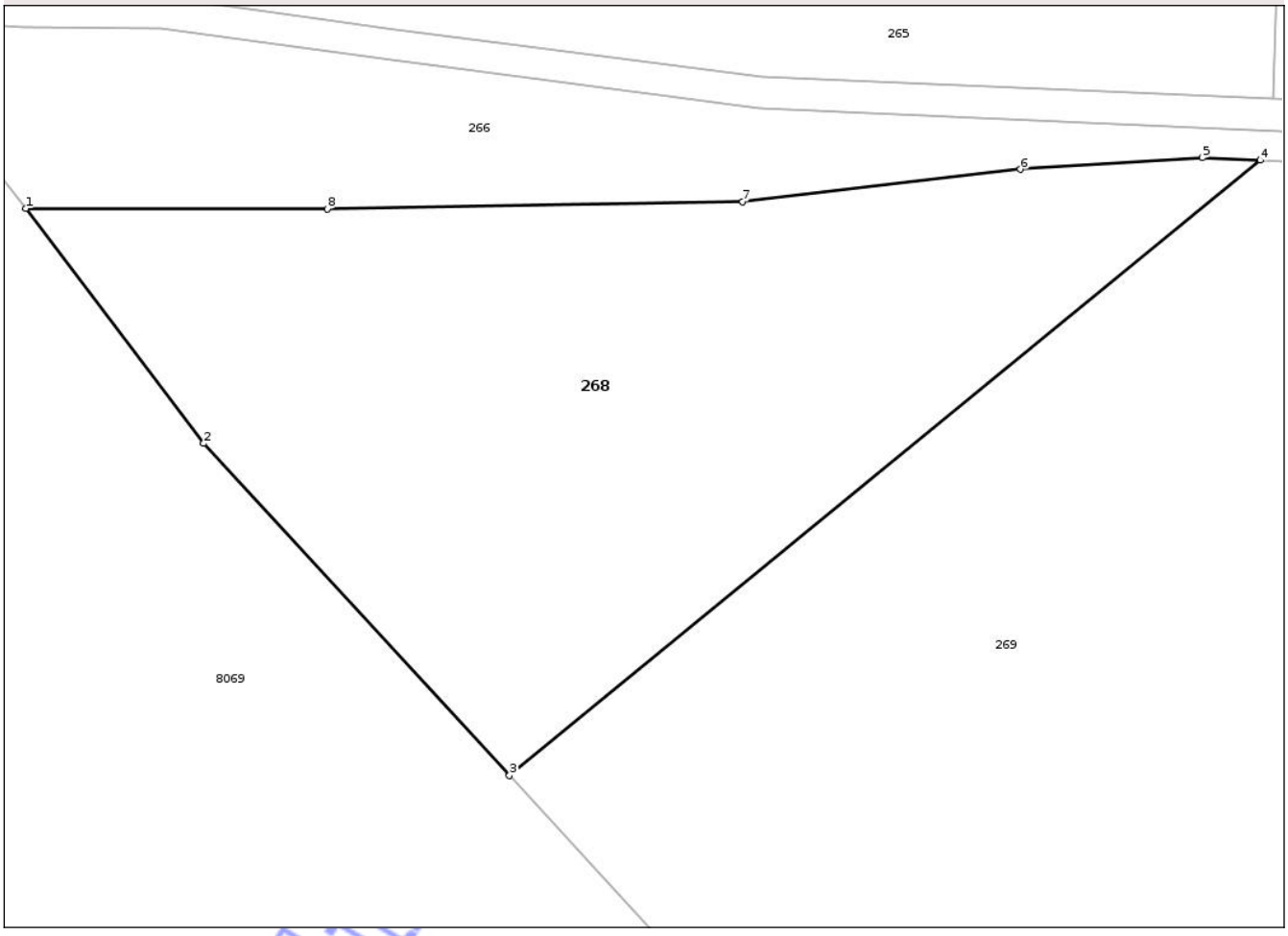
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100924	5.700	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	-	375/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.459,075 316.817,22	2	744.481,55 316.787,55	37.221
2	744.481,55 316.787,55	3	744.520,22 316.745,61	57.047
3	744.520,22 316.745,61	4	744.615,14 316.823,31	122.667
4	744.615,14 316.823,31	5	744.607,83 316.823,64	7.317
5	744.607,83 316.823,64	6	744.584,79 316.822,15	23.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.584,79 316.822,15	7	744.549,71 316.818,08	35.315
7	744.549,71 316.818,08	8	744.497,16 316.817,17	52.558
8	744.497,16 316.817,17	1	744.459,075 316.817,22	38.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10830
Nr. cadastral vechi:10244

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100673	46.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25604 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26659 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (82);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26659 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (82);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31031 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (82);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 182 din 15.06.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Neautentificat cu caracter civil

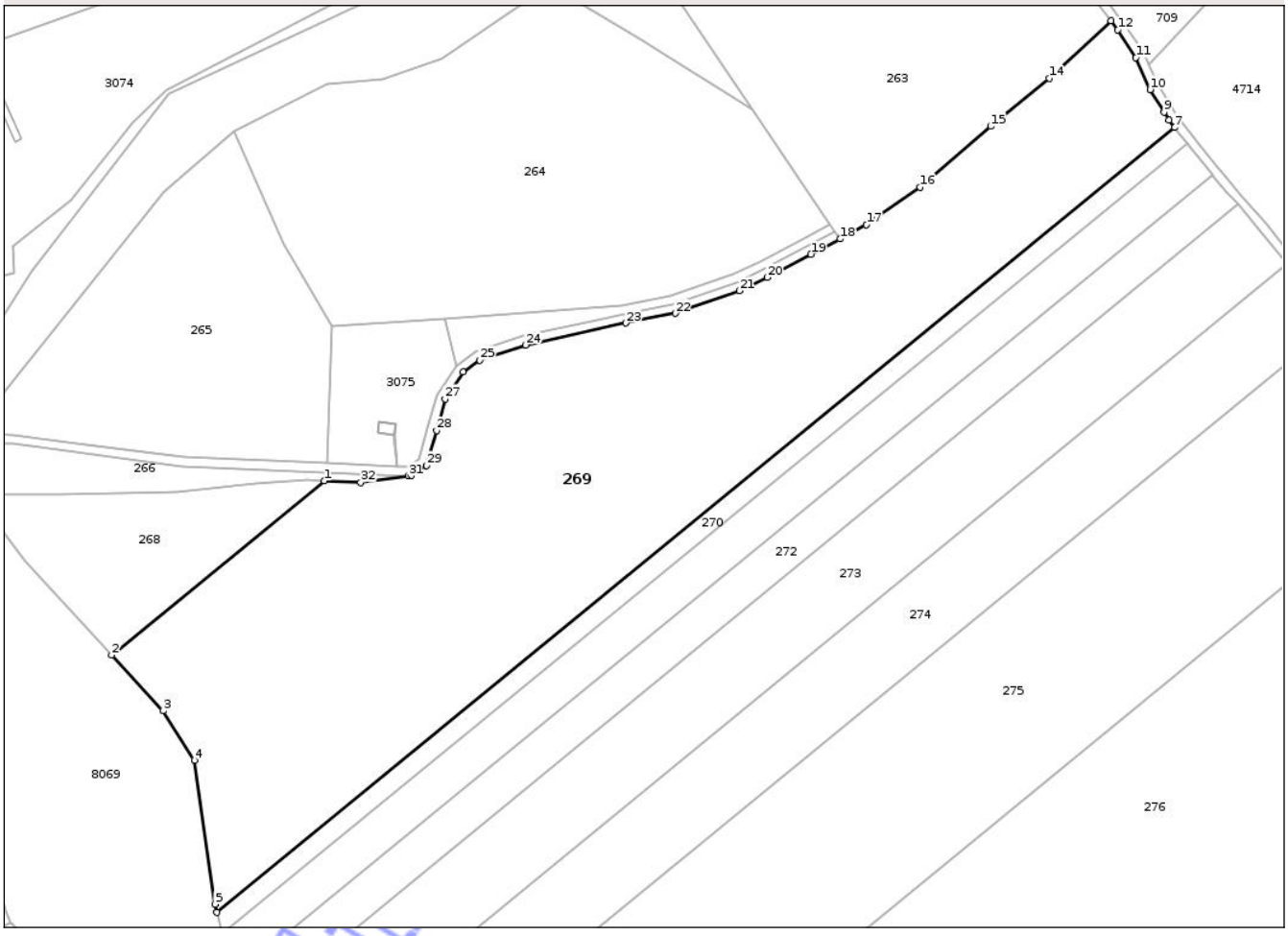
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100673	46.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.000	-	375/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.615,14 316.823,31	2	744.520,22 316.745,61	122.667
3	744.543,23 316.720,65	4	744.557,24 316.698,65	26.082
5	744.566,5 316.634,4	6	744.567,36 316.630,81	3.692
7	744.994,99 316.980,84	8	744.992,44 316.984,1	4.139
9	744.990,23 316.987,71	10	744.984,07 316.997,76	11.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.520,22 316.745,61	3	744.543,23 316.720,65	33.948
4	744.557,24 316.698,65	5	744.566,5 316.634,4	64.914
6	744.567,36 316.630,81	7	744.994,99 316.980,84	552.62
8	744.992,44 316.984,1	9	744.990,23 316.987,71	4.233
10	744.984,07 316.997,76	11	744.977,74 317.012,1	15.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	744.977,74 317.012,1	12	744.969,59 317.024,45	14.797
13	744.966,485 317.028,503	14	744.938,949 317.002,786	37.678
15	744.912,849 316.981,422	16	744.881,34 316.954,241	41.613
17	744.857,346 316.937,494	18	744.845,578 316.931,22	13.336
19	744.832,604 316.924,304	20	744.813,022 316.913,984	22.135
21	744.800,727 316.908,051	22	744.771,927 316.897,992	30.506
23	744.749,795 316.893,673	24	744.705,209 316.883,826	45.66
25	744.684,531 316.877,142	26	744.677,227 316.871,834	9.029
27	744.669,199 316.859,814	28	744.665,4 316.845,666	14.649
29	744.660,89 316.830,181	30	744.654,12 316.825,637	8.154
31	744.652,839 316.825,463	32	744.631,53 316.822,57	21.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	744.969,59 317.024,45	13	744.966,485 317.028,503	5.106
14	744.938,949 317.002,786	15	744.912,849 316.981,422	33.729
16	744.881,34 316.954,241	17	744.857,346 316.937,494	29.26
18	744.845,578 316.931,22	19	744.832,604 316.924,304	14.702
20	744.813,022 316.913,984	21	744.800,727 316.908,051	13.652
22	744.771,927 316.897,992	23	744.749,795 316.893,673	22.549
24	744.705,209 316.883,826	25	744.684,531 316.877,142	21.731
26	744.677,227 316.871,834	27	744.669,199 316.859,814	14.454
28	744.665,4 316.845,666	29	744.660,89 316.830,181	16.128
30	744.654,12 316.825,637	31	744.652,839 316.825,463	1.293
32	744.631,53 316.822,57	1	744.615,14 316.823,31	16.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 375/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1148, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIDOR ILIE** 2) **SIDOR CRISTINA** 3) **NEGOESCU ELEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

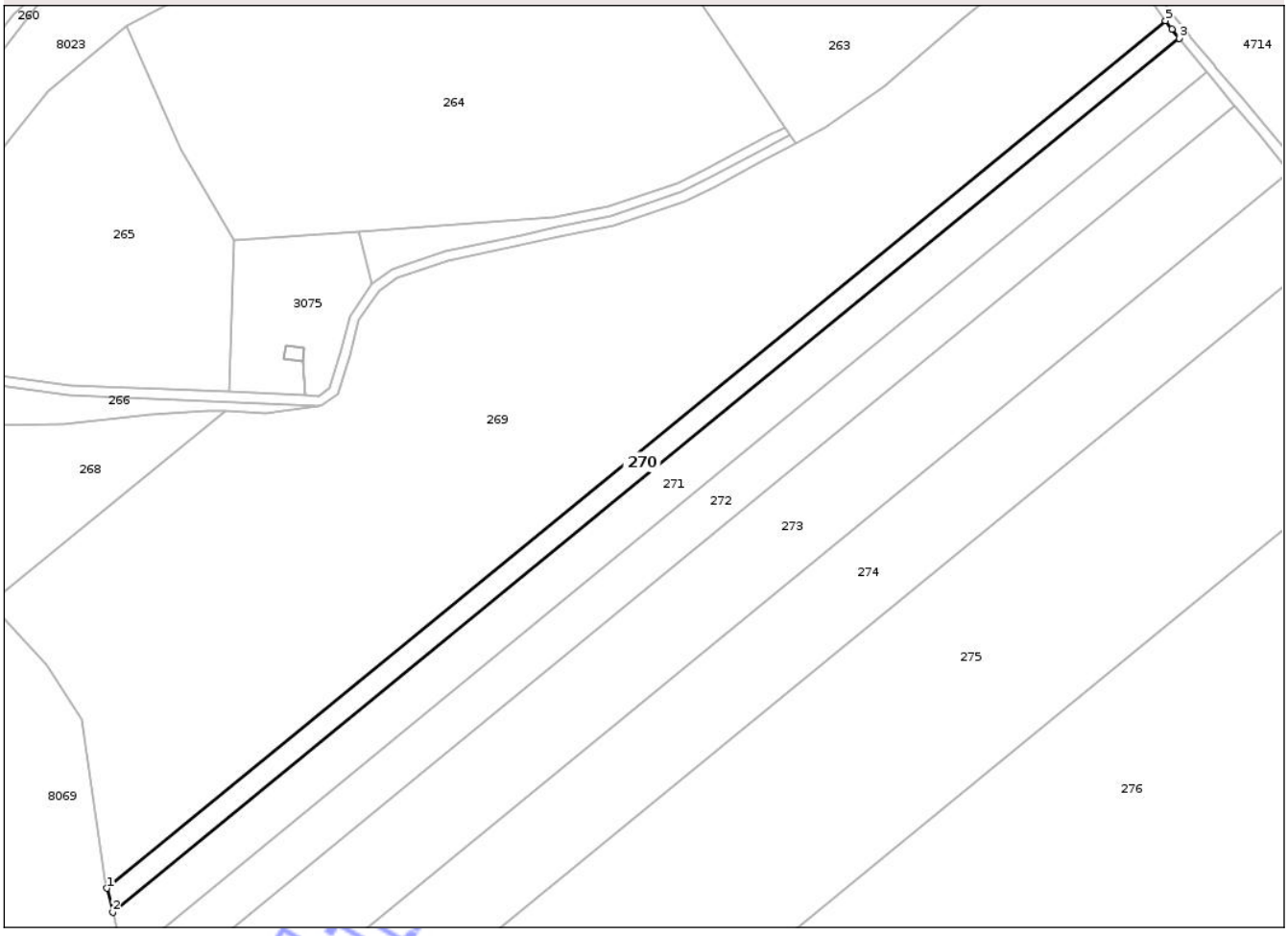
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	375/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.567,36 316.630,81	2	744.569,674 316.621,055	10.026
2	744.569,674 316.621,055	3	745.000,534 316.973,733	556.796
3	745.000,534 316.973,733	4	744.997,648 316.977,462	4.715
4	744.997,648 316.977,462	5	744.994,99 316.980,84	4.298
5	744.994,99 316.980,84	1	744.567,36 316.630,81	552.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101543	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127488 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B9	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiilor de instrainare/grevare, in temeiul art. 181 alin. 1 din Ord. 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65888 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 02/12/2021 emis de NP Gradinaru Carmen;		
C3	Se radiaza de sub C.1 respectiv B.6 ipoteca aut sub nr.2024/2014 precum si interdictiile , inscrise prin incheierea nr.16200/2014 in favoarea PROCREDIT BANK SA	A1
28741 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1536/2016.	A1
127488 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C7	Se noteaza drept de preemptiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Document oficial cu caracter civil

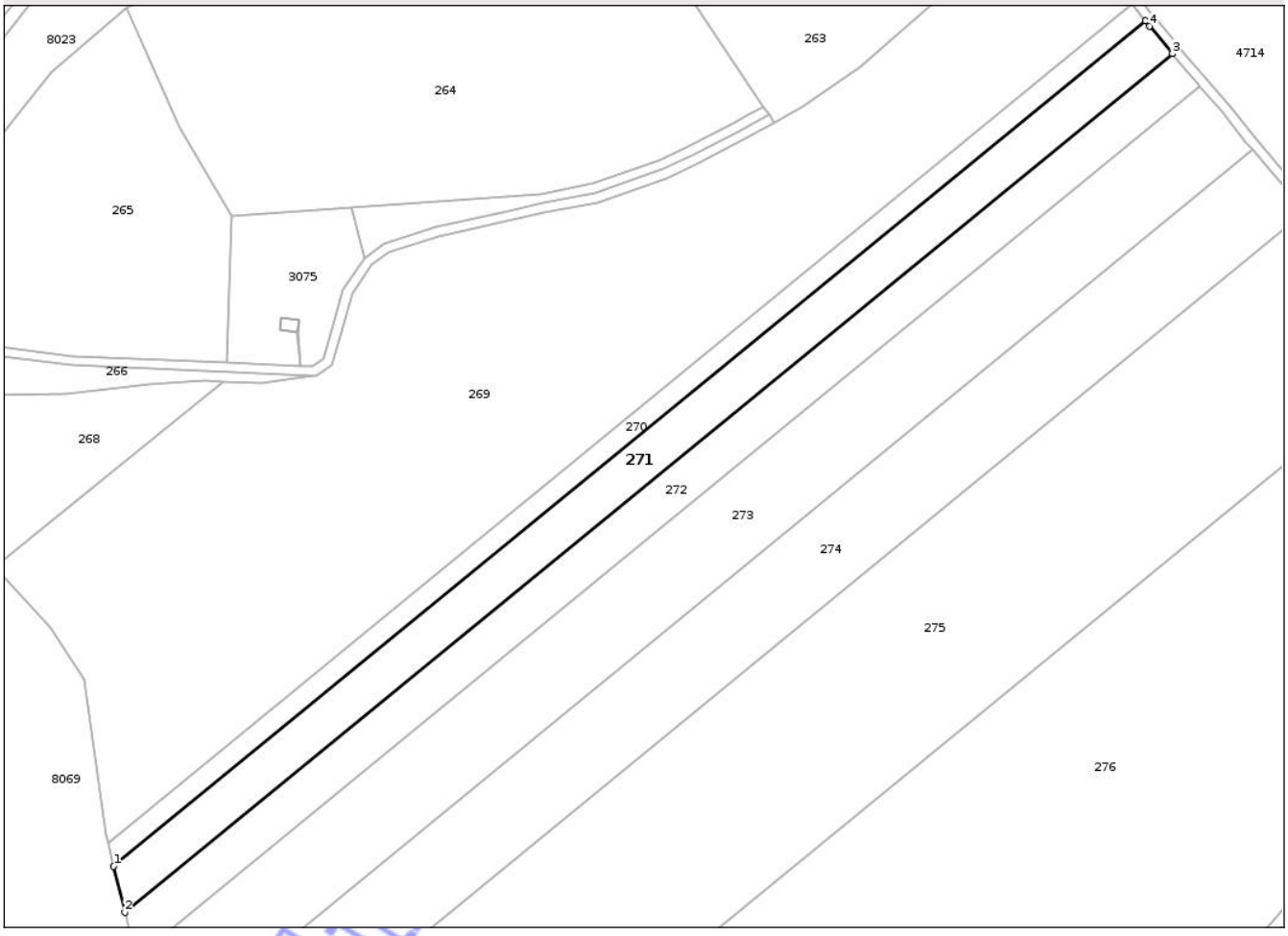
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101543	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	375/5	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.569,674 316.621,055	2	744.574,255 316.601,774	19.818
2	744.574,255 316.601,774	3	745.011,849 316.959,964	565.499
3	745.011,849 316.959,964	4	745.002,28 316.971,496	14.985
4	745.002,28 316.971,496	5	745.000,534 316.973,733	2.838
5	745.000,534 316.973,733	1	744.569,674 316.621,055	556.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101545	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127500 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 2023 din 30.06.2014, emis de Tragone George;act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
B9	Se respinge capătul de cerere cu privire la notarea interdicțiilor de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire in temeiul art. 181 alin. 1 din Ord. 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65887 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 02/12/2021 emis de NP. Gradinaru Carmen;		
C3	Se radiaza de sub C.1 respectiv B.6 ipoteca aut sub nr.2024/2014 precum si interdictiile , inscrise prin incheierea nr.16195 / 2014 in favoarea PROCREDIT BANK SA.	A1
28963 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. DOBRE IULIANA FELICIA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1536/2016.	A1
127500 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 35 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C7	Se notează dreptul de preempțiune în favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Verificat în arhiva Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

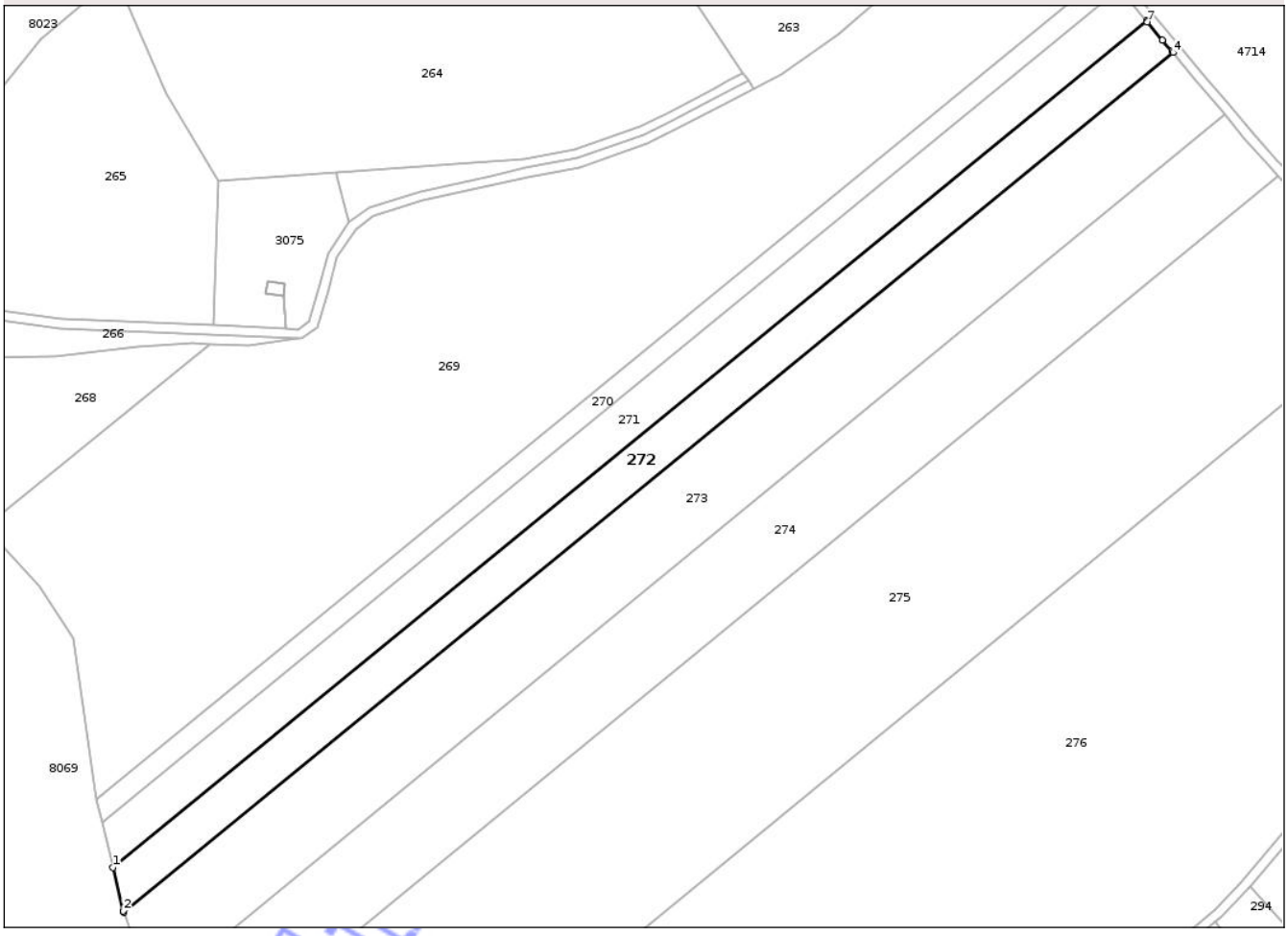
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101545	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	375/6/1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.574,255 316.601,774	2	744.578,597 316.583,5	18.783
2	744.578,597 316.583,5	3	744.578,822 316.582,836	0.701
3	744.578,822 316.582,836	4	745.023,15 316.946,538	574.201
4	745.023,15 316.946,538	5	745.022,646 316.947,133	0.78
5	745.022,646 316.947,133	6	745.018,722 316.951,793	6.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.018,722 316.951,793	7	745.012,278 316.959,448	10.006
7	745.012,278 316.959,448	8	745.011,849 316.959,964	0.671
8	745.011,849 316.959,964	1	744.574,255 316.601,774	565.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101544	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127514 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
B8	Se respinge capătul de cerere privind notarea interdicției de înstrăinare și grevare în temeiul art 181 alin 1 din Ordinul 600/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65886 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 02/12/2021 emis de NP. Gradinaru Carmen;		
C3	Se radiaza de sub C.1 respectiv B.4 ipoteca aut sub nr.2024/2014 precum si interdictiile , inscrise prin incheierea nr.16197/2014 in favoarea PROCREDIT BANK SA.	A1
28960 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2, B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1536/2016.	A1
127514 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 35 de ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C7	Se notează dreptul de preempțiune în favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neautorizat în circuitul civil

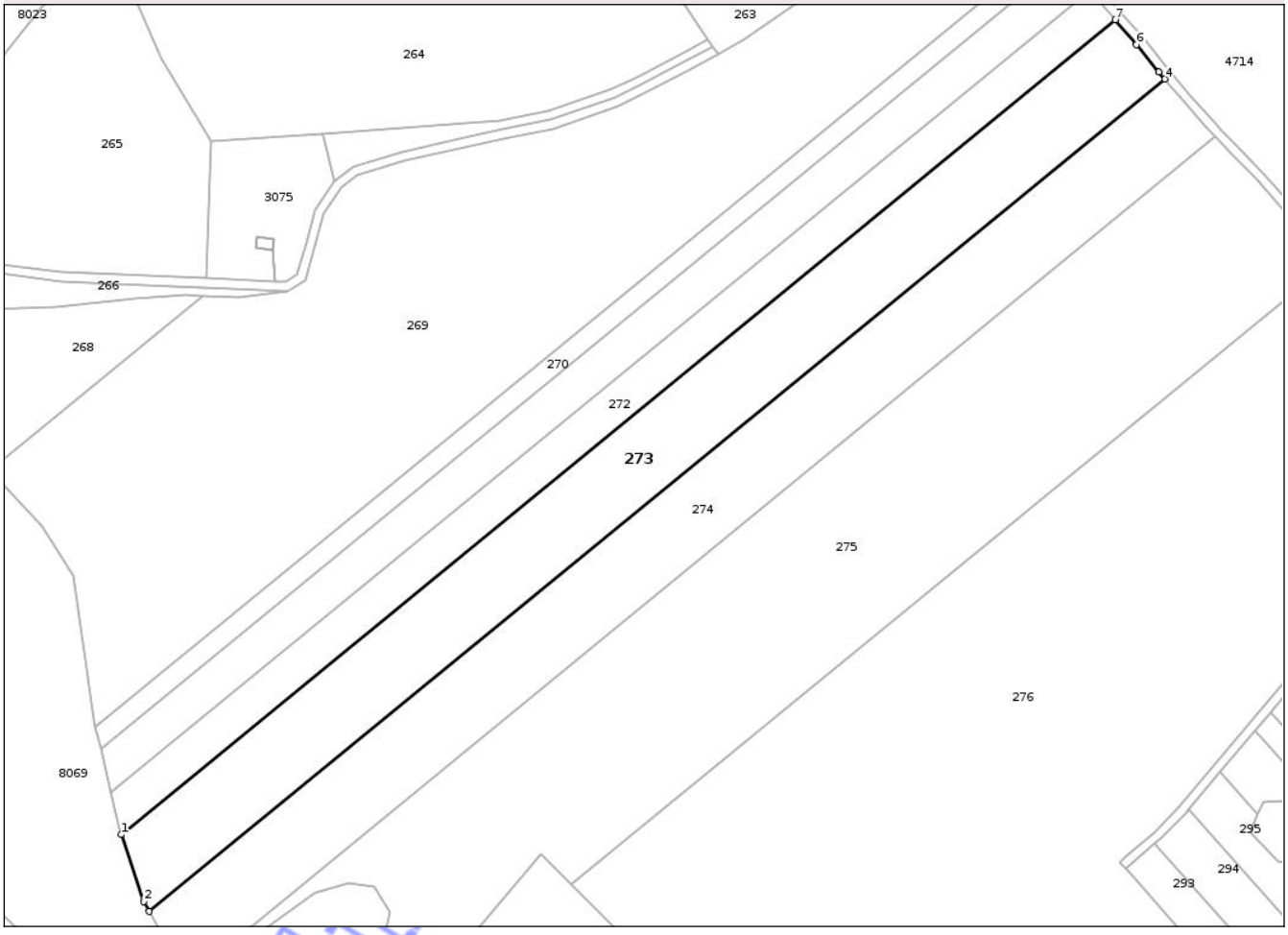
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101544	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	375/6/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.578,822 316.582,836	2	744.588,982 316.552,92	31.594
2	744.588,982 316.552,92	3	744.591,357 316.548,596	4.933
3	744.591,357 316.548,596	4	745.045,252 316.920,129	586.564
4	745.045,252 316.920,129	5	745.042,602 316.923,256	4.099
5	745.042,602 316.923,256	6	745.032,532 316.935,446	15.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.032,532 316.935,446	7	745.023,15 316.946,538	14.528
7	745.023,15 316.946,538	1	744.578,822 316.582,836	574.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/6/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101546	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127530 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 1456 din 02.08.2023, emis de Ionescu Ciprian Crisan;act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU ION** 2) **BEIU VASILICA**	
B8	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiei de instrainare si grevare in temeiul art. 181 din ordinul 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65885 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 02/12/2021 emis de NP. Gradinaru Carmen;		
C3	Se radiaza de sub C.1 respectiv B.5 ipoteca aut sub nr.2024/2014 precum si interdictiile , inscrise prin incheierea nr.16198/2014 in favoarea PROCREDIT BANK SA.	A1
28976 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1536 din 26.09.2016	A1
127530 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C7	Se noteaza drept de preemptiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Act intabulare cu caracter civil

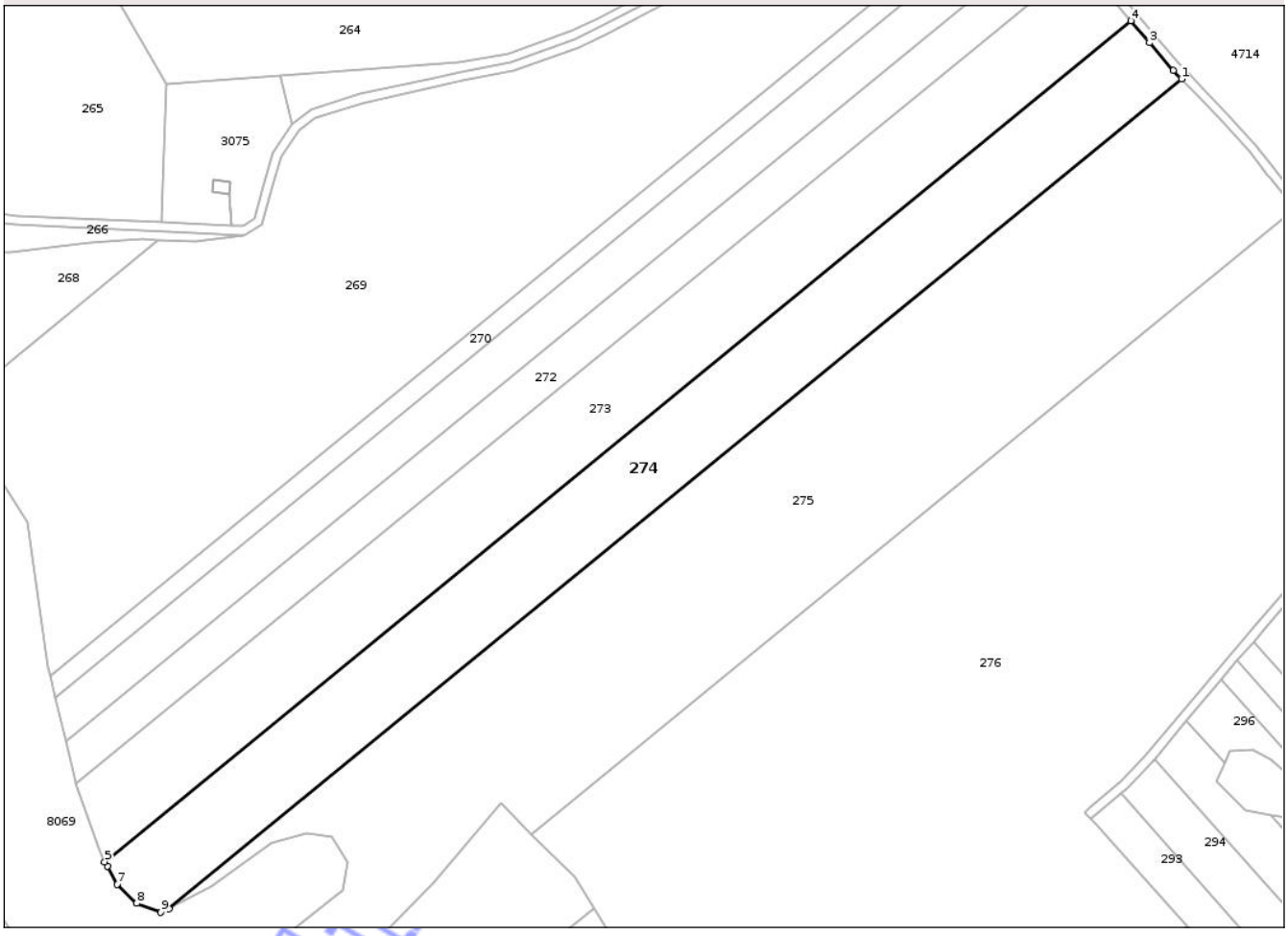
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101546	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	375/6/3	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.067,65 316.894,43	2	745.064,103 316.898,214	5.187
2	745.064,103 316.898,214	3	745.053,525 316.910,34	16.091
3	745.053,525 316.910,34	4	745.045,252 316.920,129	12.817
4	745.045,252 316.920,129	5	744.591,357 316.548,596	586.564
5	744.591,357 316.548,596	6	744.592,503 316.546,508	2.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.592,503 316.546,508	7	744.596,84 316.538,611	9.01
7	744.596,84 316.538,611	8	744.605,541 316.530,195	12.105
8	744.605,541 316.530,195	9	744.616,22 316.526,234	11.39
9	744.616,22 316.526,234	10	744.619,74 316.527,79	3.849
10	744.619,74 316.527,79	1	745.067,65 316.894,43	578.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10868
Nr. cadastral vechi:10256

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100685	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61043 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

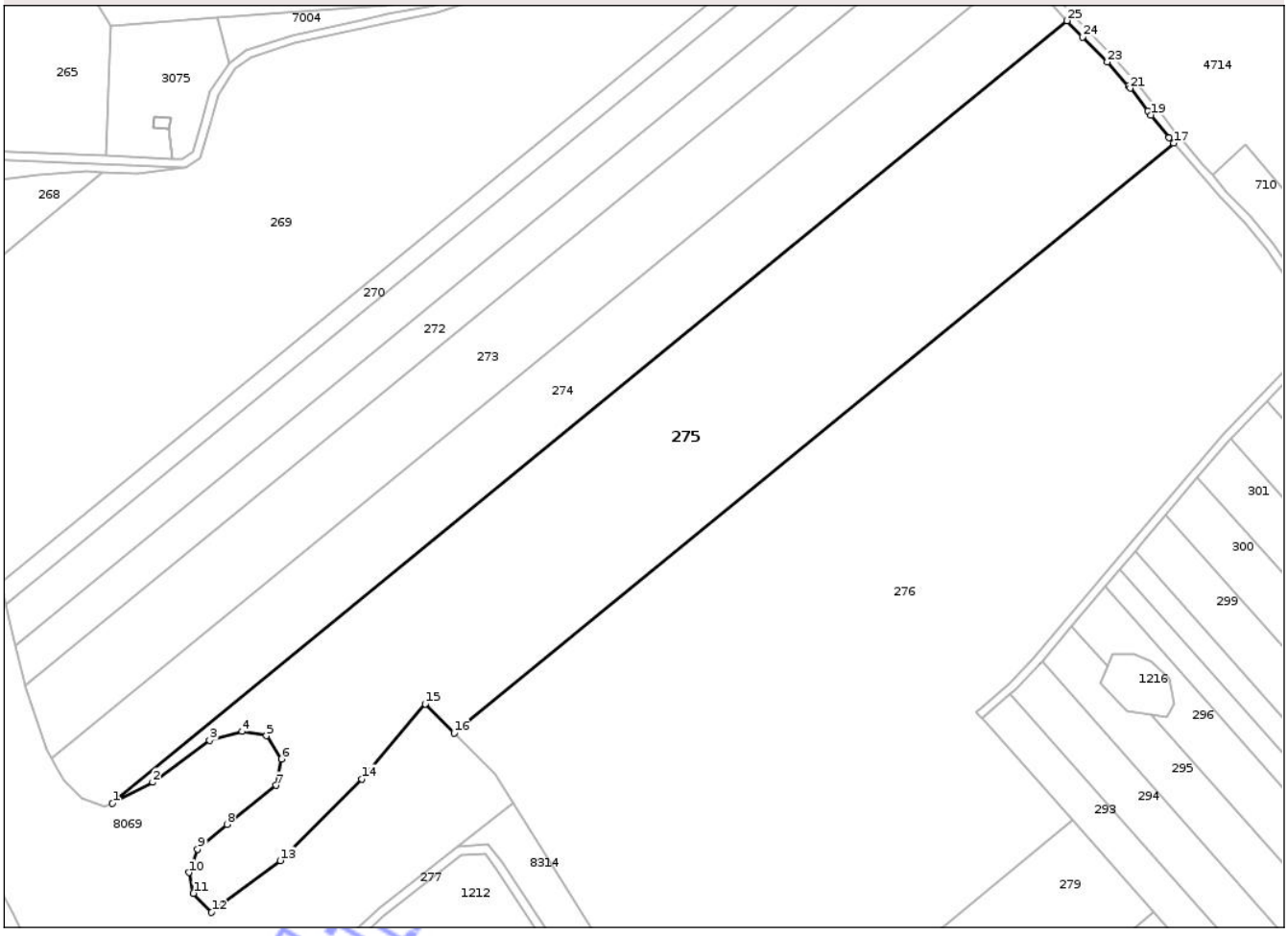
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100685	40.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	375/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.619,74 316.527,79	2	744.638,66 316.537,49	21.262
3	744.665,33 316.557,13	4	744.680,48 316.561,34	15.724
5	744.691,99 316.559,37	6	744.699,01 316.548,43	12.999
7	744.696,48 316.536,09	8	744.673,46 316.517,85	29.37
9	744.659,71 316.506,07	10	744.655,6 316.495,27	11.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.638,66 316.537,49	3	744.665,33 316.557,13	33.121
4	744.680,48 316.561,34	5	744.691,99 316.559,37	11.677
6	744.699,01 316.548,43	7	744.696,48 316.536,09	12.597
8	744.673,46 316.517,85	9	744.659,71 316.506,07	18.106
10	744.655,6 316.495,27	11	744.657,69 316.485,52	9.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	744.657,69 316.485,52	12	744.666,29 316.476,58	12.405
13	744.698,46 316.500,84	14	744.736,67 316.539,13	54.094
15	744.766,5 316.574,303	16	744.780,078 316.560,705	19.216
17	745.117,7 316.837,06	18	745.115,51 316.839,65	3.392
19	745.107,11 316.850,23	20	745.105,67 316.852,19	2.432
21	745.097,32 316.862,76	22	745.096,38 316.863,74	1.358
23	745.086,49 316.875,05	24	745.074,87 316.886,71	16.461
25	745.067,65 316.894,43	1	744.619,74 316.527,79	578.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	744.666,29 316.476,58	13	744.698,46 316.500,84	40.292
14	744.736,67 316.539,13	15	744.766,5 316.574,303	46.119
16	744.780,078 316.560,705	17	745.117,7 316.837,06	436.303
18	745.115,51 316.839,65	19	745.107,11 316.850,23	13.509
20	745.105,67 316.852,19	21	745.097,32 316.862,76	13.47
22	745.096,38 316.863,74	23	745.086,49 316.875,05	15.024
24	745.074,87 316.886,71	25	745.067,65 316.894,43	10.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 375/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1153, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIUTAC ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

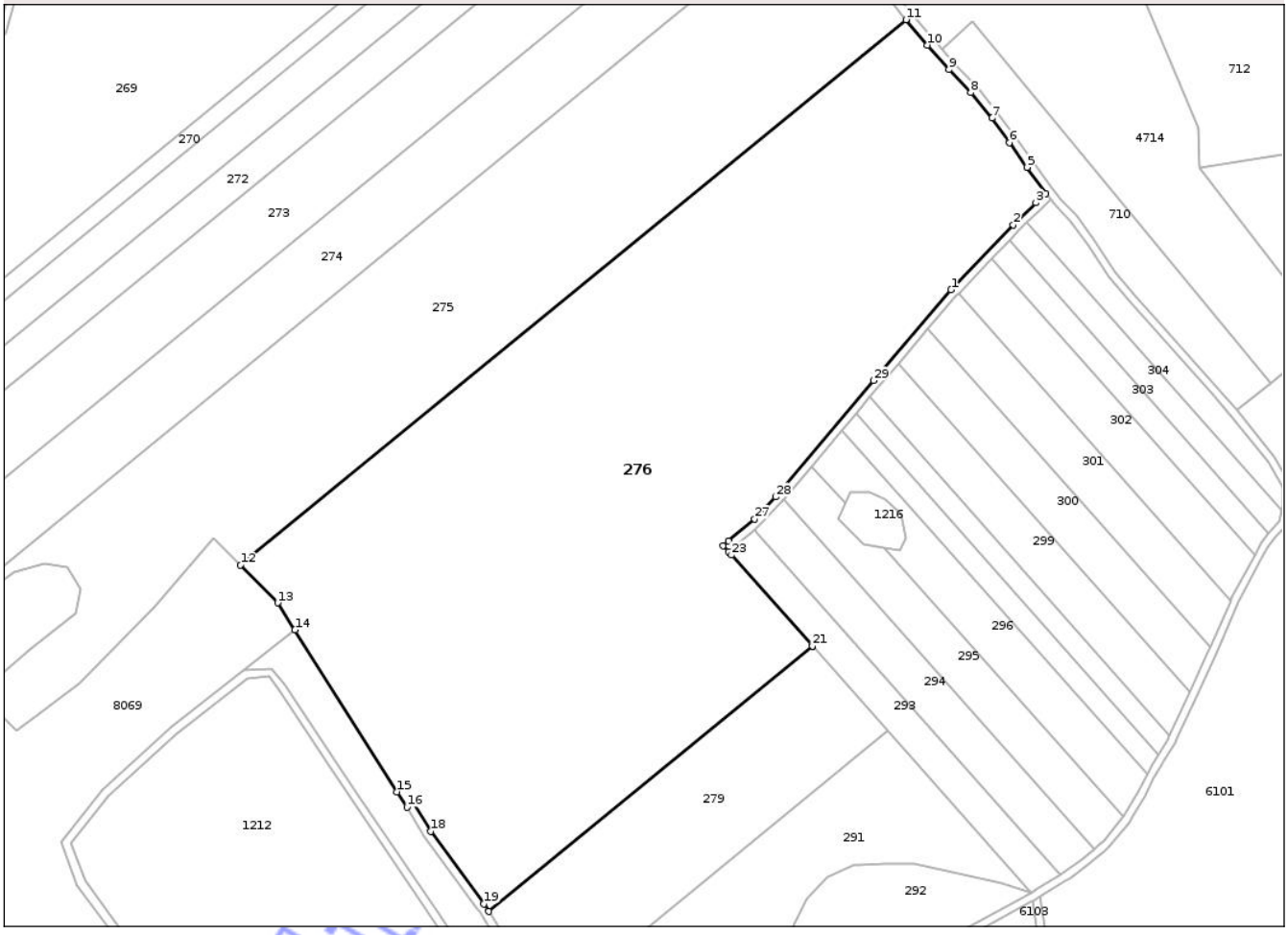
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.000	-	375/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.140,627 316.700,266	2	745.172,11 316.733,199	45.561
3	745.183,61 316.744,265	4	745.188,607 316.749,018	6.896
5	745.179,259 316.762,26	6	745.170,13 316.774,758	15.477
7	745.161,349 316.787,214	8	745.150,629 316.800,186	16.828
9	745.139,472 316.811,833	10	745.128,572 316.824,201	16.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.172,11 316.733,199	3	745.183,61 316.744,265	15.96
4	745.188,607 316.749,018	5	745.179,259 316.762,26	16.209
6	745.170,13 316.774,758	7	745.161,349 316.787,214	15.24
8	745.150,629 316.800,186	9	745.139,472 316.811,833	16.129
10	745.128,572 316.824,201	11	745.117,7 316.837,06	16.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.117,7 316.837,06	12	744.780,078 316.560,705	436.303
13	744.799,063 316.541,659	14	744.807,738 316.527,93	16.24
15	744.859,567 316.445,904	16	744.864,538 316.438,036	9.307
17	744.867,628 316.440,651	18	744.876,701 316.425,79	17.412
19	744.903,562 316.389,082	20	744.905,928 316.385,291	4.469
21	745.070,176 316.519,736	22	745.070,18 316.519,74	0.006
23	745.029,216 316.565,81	24	745.027,63 316.567,6	2.392
25	745.025,035 316.570,514	26	745.027,703 316.572,89	3.573
27	745.040,928 316.584,035	28	745.051,682 316.595,276	15.557
29	745.101,342 316.654,293	1	745.140,627 316.700,266	60.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	744.780,078 316.560,705	13	744.799,063 316.541,659	26.892
14	744.807,738 316.527,93	15	744.859,567 316.445,904	97.028
16	744.864,538 316.438,036	17	744.867,628 316.440,651	4.048
18	744.876,701 316.425,79	19	744.903,562 316.389,082	45.486
20	744.905,928 316.385,291	21	745.070,176 316.519,736	212.257
22	745.070,18 316.519,74	23	745.029,216 316.565,81	61.648
24	745.027,63 316.567,6	25	745.025,035 316.570,514	3.902
26	745.027,703 316.572,89	27	745.040,928 316.584,035	17.295
28	745.051,682 316.595,276	29	745.101,342 316.654,293	77.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-378/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102581	4.846	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54833 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; inscris sub semnatura privata nr 4482 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102581	4.846	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.846	-	378/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.005,173 316.210,122	2	744.996,937 316.219,461	12.452
4	744.960,437 316.268,632	5	744.932,965 316.306,56	46.832
7	744.838,765 316.445,904	8	744.827,809 316.462,008	19.477
10	744.795,681 316.508,373	11	744.781,802 316.507,673	13.897
13	744.710,263 316.446,63	14	744.689,157 316.420,755	33.391
16	744.713,788 316.376,394	17	744.738,715 316.338,76	45.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.996,937 316.219,461	3	744.987,597 316.231,136	14.951
5	744.932,965 316.306,56	6	744.880,001 316.385,287	94.885
8	744.827,809 316.462,008	9	744.802,522 316.499,925	45.576
11	744.781,802 316.507,673	12	744.744,714 316.478,425	47.233
14	744.689,157 316.420,755	15	744.697,421 316.398,373	23.859
17	744.738,715 316.338,76	18	744.764,292 316.301,585	45.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.987,597 316.231,136	4	744.960,437 316.268,632	46.299
6	744.880,001 316.385,287	7	744.838,765 316.445,904	73.313
9	744.802,522 316.499,925	10	744.795,681 316.508,373	10.871
12	744.744,714 316.478,425	13	744.710,263 316.446,63	46.881
15	744.697,421 316.398,373	16	744.713,788 316.376,394	27.404
18	744.764,292 316.301,585	19	744.782,246 316.280,545	27.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	744.782,246 316.280,545	20	744.794,787 316.265,85	19.319
22	744.803,521 316.236,812	23	744.822,404 316.211,339	31.709
25	744.857,554 316.159,177	26	744.867,435 316.146,67	15.939
28	744.894,942 316.129,638	29	744.911,568 316.125,844	17.053
31	744.933,265 316.113,173	32	744.935,394 316.109,713	4.063
34	745.113,684 315.908,961	35	745.112,79 315.913,175	4.308
37	744.938,71 316.111,957	38	744.936,672 316.115,269	3.889
40	744.911,265 316.130,016	41	744.896,25 316.133,443	15.401
43	744.870,284 316.149,517	44	744.860,761 316.161,57	15.361
46	744.825,696 316.213,615	47	744.807,017 316.238,814	31.367
49	744.798,562 316.267,498	50	744.789,298 316.279,63	15.265
52	744.744,237 316.338,985	53	744.717,108 316.378,629	48.038
55	744.693,784 316.420,099	56	744.713,184 316.443,882	30.692
58	744.783,521 316.503,345	59	744.794,582 316.504,175	11.092
61	744.824,492 316.459,774	62	744.877,014 316.382,567	93.378
64	744.984,413 316.228,712	65	744.993,874 316.216,887	15.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	744.794,787 316.265,85	21	744.797,262 316.251,518	14.544
23	744.822,404 316.211,339	24	744.839,111 316.185,382	30.869
26	744.867,435 316.146,67	27	744.880,282 316.136,501	16.385
29	744.911,568 316.125,844	30	744.925,061 316.126,51	13.509
32	744.935,394 316.109,713	33	745.080,147 315.914,749	242.826
35	745.112,79 315.913,175	36	745.082,405 315.918,418	30.834
38	744.936,672 316.115,269	39	744.927,024 316.130,954	18.415
41	744.896,25 316.133,443	42	744.882,4 316.139,927	15.293
44	744.860,761 316.161,57	45	744.842,43 316.187,617	31.851
47	744.807,017 316.238,814	48	744.801,125 316.252,656	15.044
50	744.789,298 316.279,63	51	744.769,029 316.302,602	30.636
53	744.717,108 316.378,629	54	744.701,162 316.400,936	27.42
56	744.713,184 316.443,882	57	744.747,231 316.475,305	46.331
59	744.794,582 316.504,175	60	744.799,228 316.497,655	8.006
62	744.877,014 316.382,567	63	744.929,685 316.304,27	94.364
65	744.993,874 316.216,887	66	745.002,043 316.206,318	13.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	744.797,262 316.251,518	22	744.803,521 316.236,812	15.983
24	744.839,111 316.185,382	25	744.857,554 316.159,177	32.044
27	744.880,282 316.136,501	28	744.894,942 316.129,638	16.187
30	744.925,061 316.126,51	31	744.933,265 316.113,173	15.658
33	745.080,147 315.914,749	34	745.113,684 315.908,961	34.033
36	745.082,405 315.918,418	37	744.938,71 316.111,957	241.051
39	744.927,024 316.130,954	40	744.911,265 316.130,016	15.787
42	744.882,4 316.139,927	43	744.870,284 316.149,517	15.452
45	744.842,43 316.187,617	46	744.825,696 316.213,615	30.918
48	744.801,125 316.252,656	49	744.798,562 316.267,498	15.062
51	744.769,029 316.302,602	52	744.744,237 316.338,985	44.027
54	744.701,162 316.400,936	55	744.693,784 316.420,099	20.534
57	744.747,231 316.475,305	58	744.783,521 316.503,345	45.861
60	744.799,228 316.497,655	61	744.824,492 316.459,774	45.533
63	744.929,685 316.304,27	64	744.984,413 316.228,712	93.296
66	745.002,043 316.206,318	1	745.005,173 316.210,122	4.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-378

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102356	1.057	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44219 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 5472, din 29/11/2019 emis de COMUNA SALIGNY (act administrativ nr 20 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

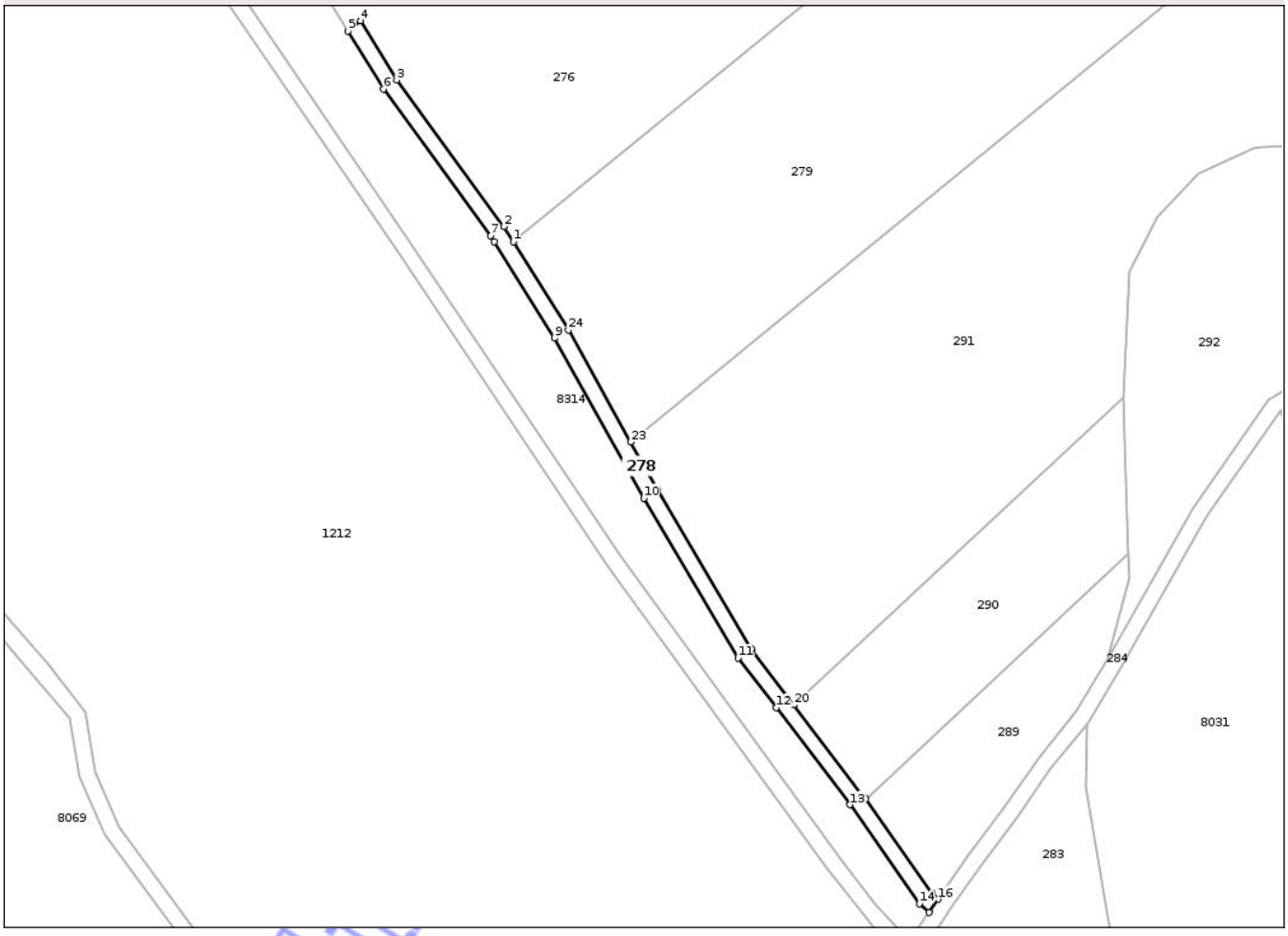
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102356	1.057	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.057	-	378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.905,928 316.385,291	2	744.903,562 316.389,082	4.469
3	744.876,701 316.425,79	4	744.867,628 316.440,651	17.412
5	744.864,538 316.438,036	6	744.873,374 316.423,563	16.957
7	744.900,246 316.386,839	8	744.901,215 316.385,287	1.83
9	744.916,263 316.361,177	10	744.938,677 316.321,112	45.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.903,562 316.389,082	3	744.876,701 316.425,79	45.486
4	744.867,628 316.440,651	5	744.864,538 316.438,036	4.048
6	744.873,374 316.423,563	7	744.900,246 316.386,839	45.506
8	744.901,215 316.385,287	9	744.916,263 316.361,177	28.421
10	744.938,677 316.321,112	11	744.962,285 316.281,094	46.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	744.962,285 316.281,094	12	744.971,814 316.268,632	15.688
13	744.990,374 316.244,36	14	745.007,781 316.219,552	30.306
15	745.010,134 316.217,407	16	745.012,428 316.220,728	4.036
17	745.010,801 316.222,211	18	744.994,318 316.245,703	28.698
19	744.993,601 316.246,724	20	744.976,291 316.269,362	28.498
21	744.965,608 316.283,333	22	744.942,146 316.323,105	46.177
23	744.935,4 316.335,164	24	744.919,707 316.363,213	32.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	744.971,814 316.268,632	13	744.990,374 316.244,36	30.555
14	745.007,781 316.219,552	15	745.010,134 316.217,407	3.184
16	745.012,428 316.220,728	17	745.010,801 316.222,211	2.201
18	744.994,318 316.245,703	19	744.993,601 316.246,724	1.248
20	744.976,291 316.269,362	21	744.965,608 316.283,333	17.587
22	744.942,146 316.323,105	23	744.935,4 316.335,164	13.818
24	744.919,707 316.363,213	1	744.905,928 316.385,291	26.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 375/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1146, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GEORGETA** 2) **PREDA ANCUTA** 3) **CANDU MIOARA** 4) **STAMATE NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

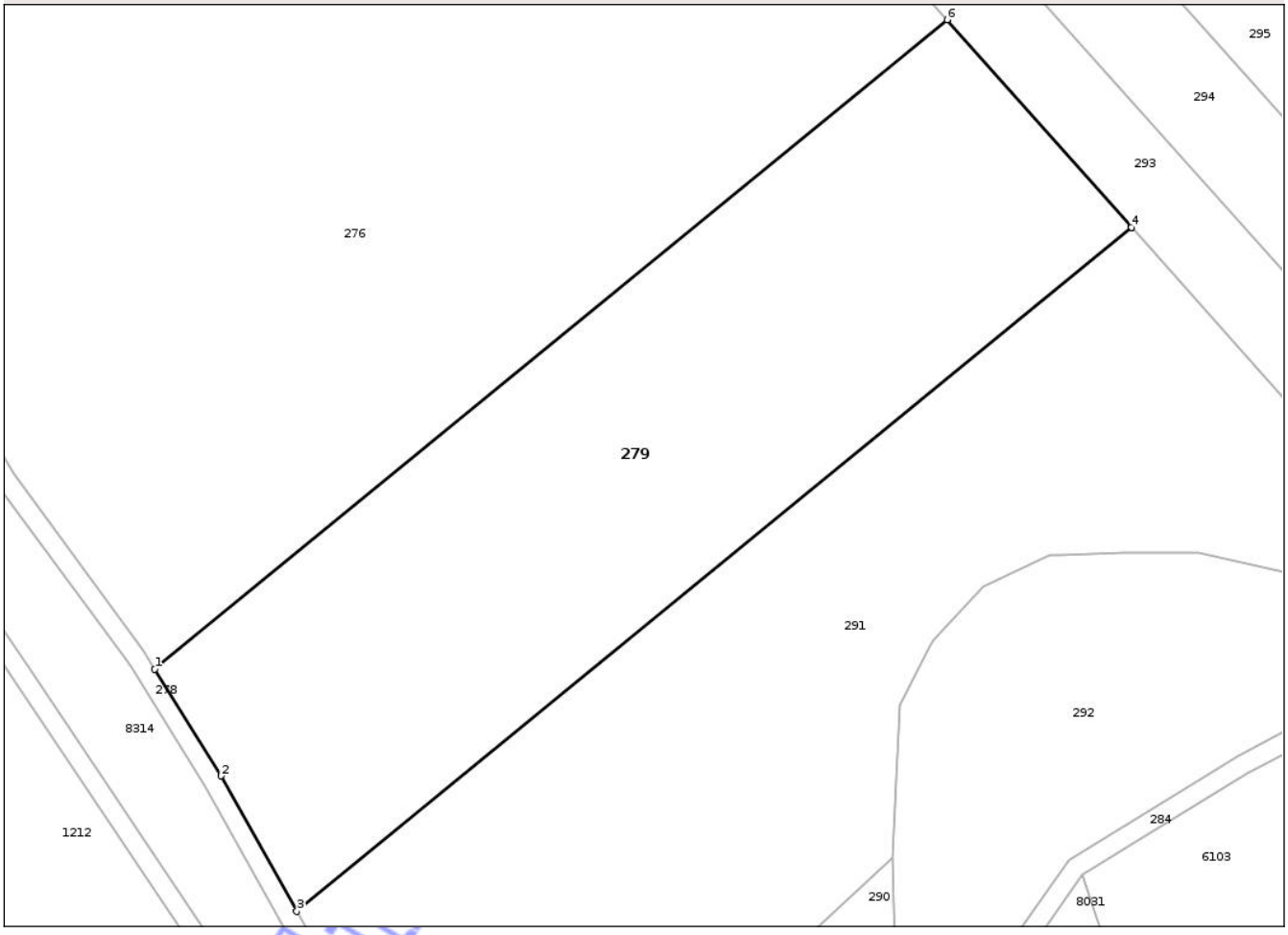
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	375/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.905,928 316.385,291	2	744.919,707 316.363,213	26.025
2	744.919,707 316.363,213	3	744.935,4 316.335,164	32.141
3	744.935,4 316.335,164	4	745.108,383 316.476,758	223.544
4	745.108,383 316.476,758	5	745.108,38 316.476,76	0.004
5	745.108,38 316.476,76	6	745.070,176 316.519,736	57.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.070,176 316.519,736	1	744.905,928 316.385,291	212.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, P-384/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102176	26.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22163 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 15/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr 4014 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

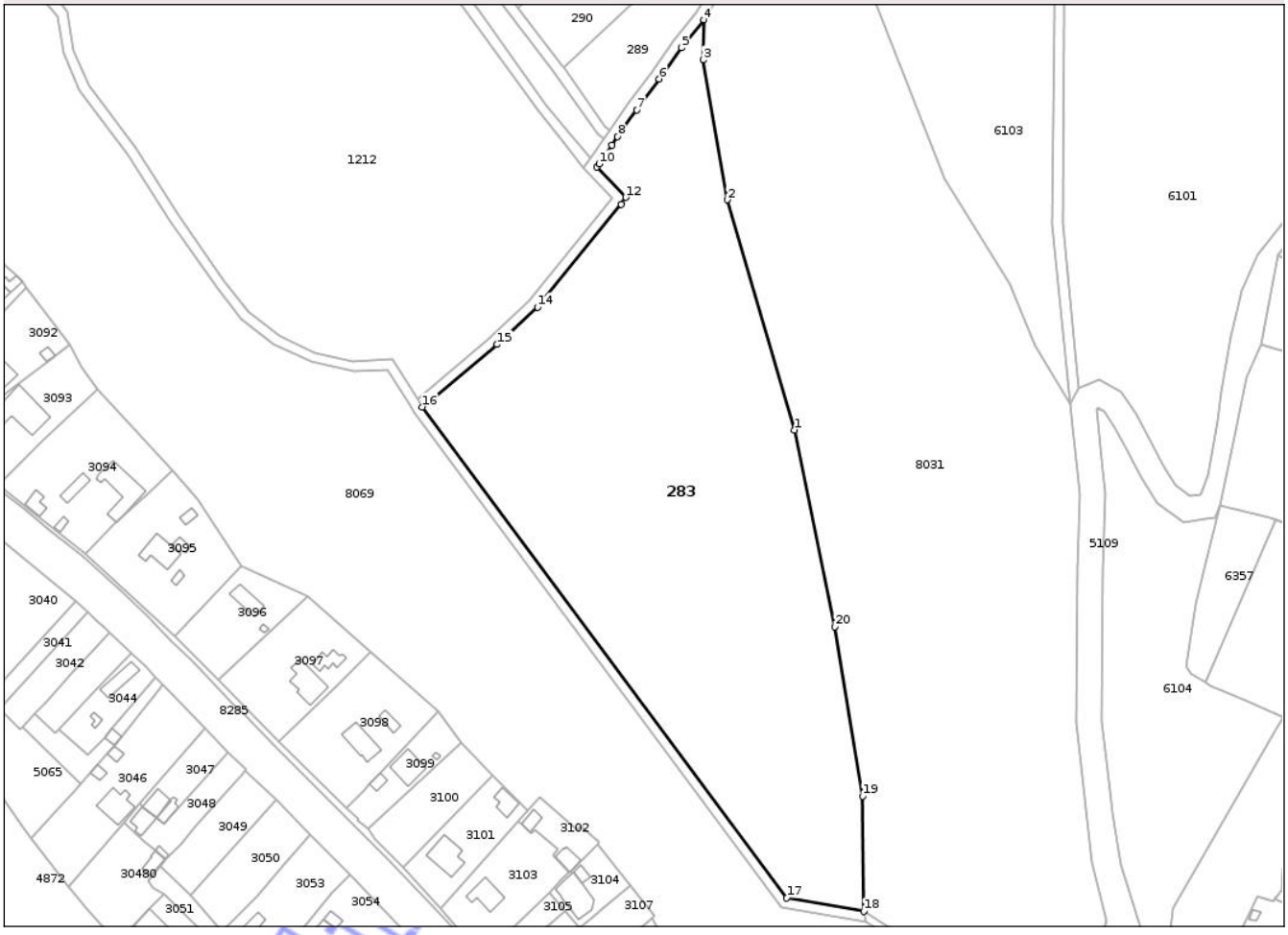
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102176	26.900	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	26.900	-	384/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.085,442 316.102,906	2	745.058,891 316.193,607	94.507
2	745.058,891 316.193,607	3	745.049,565 316.248,718	55.895
3	745.049,565 316.248,718	4	745.049,692 316.264,529	15.812
4	745.049,692 316.264,529	5	745.040,862 316.253,462	14.158
5	745.040,862 316.253,462	6	745.032,119 316.241,169	15.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.032,119 316.241,169	7	745.023,133 316.229,069	15.072
7	745.023,133 316.229,069	8	745.015,713 316.218,446	12.958
8	745.015,713 316.218,446	9	745.013,433 316.215,145	4.012
9	745.013,433 316.215,145	10	745.008,377 316.207,72	8.983
10	745.008,377 316.207,72	11	745.007,396 316.206,528	1.544
11	745.007,396 316.206,528	12	745.018,948 316.194,547	16.643
12	745.018,948 316.194,547	13	745.017,118 316.191,86	3.251
13	745.017,118 316.191,86	14	744.984,038 316.151,307	52.334
14	744.984,038 316.151,307	15	744.968,14 316.136,559	21.685
15	744.968,14 316.136,559	16	744.938,71 316.111,957	38.359
16	744.938,71 316.111,957	17	745.082,405 315.918,418	241.051
17	745.082,405 315.918,418	18	745.112,79 315.913,175	30.834
18	745.112,79 315.913,175	19	745.112,299 315.958,637	45.465
19	745.112,299 315.958,637	20	745.101,5 316.025,285	67.517
20	745.101,5 316.025,285	1	745.085,442 316.102,906	79.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-380/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102557	2.529	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54837 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 344 din 30.09.2021, emis de Primaria Saligny;inscris sub semnatura privata nr 4483 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

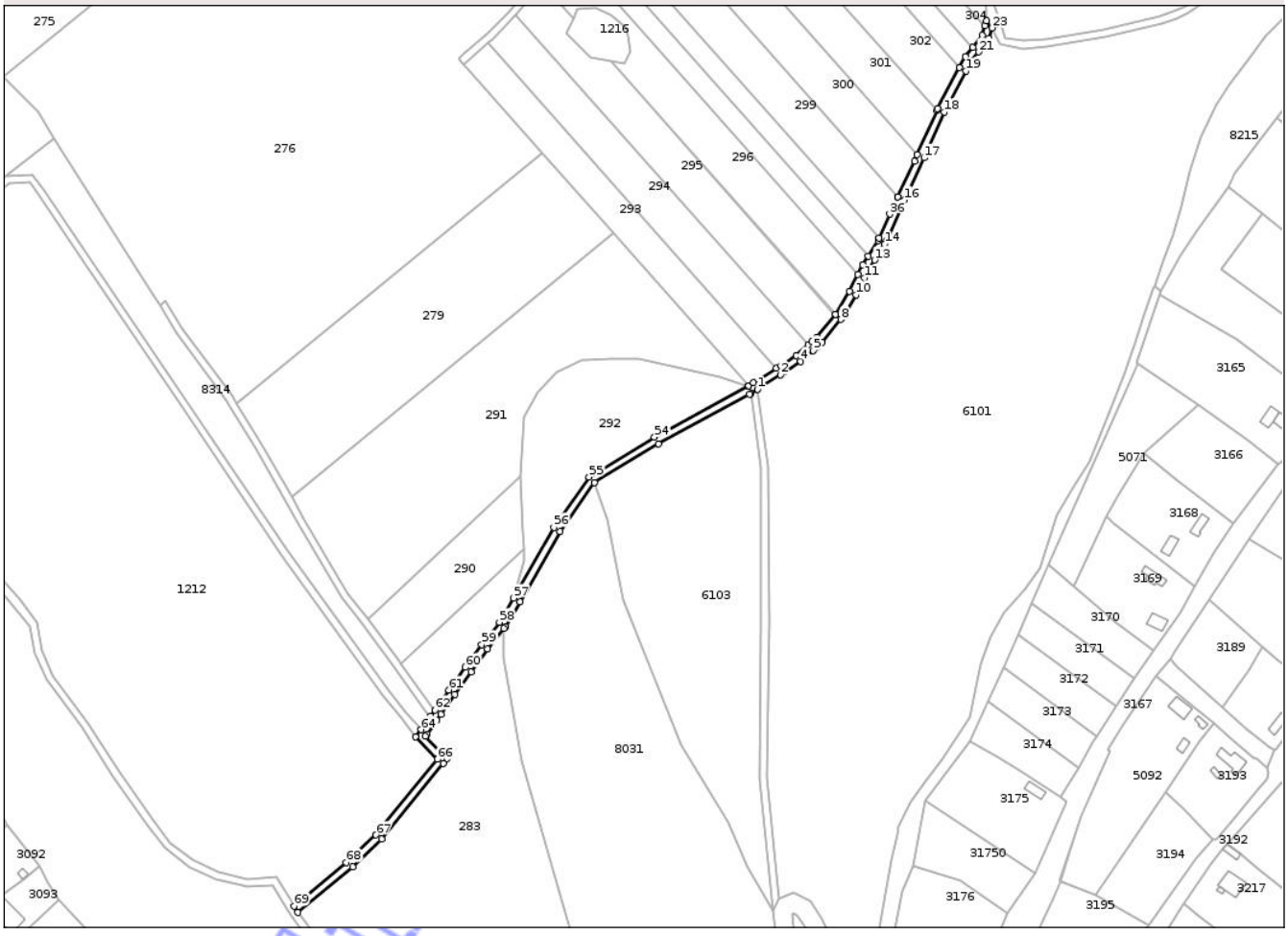
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102557	2.529	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.529	-	380/1	-	DR-380/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.186,022 316.392,95	2	745.198,349 316.400,749	14.587
4	745.209,244 316.407,981	5	745.215,946 316.413,829	8.895
7	745.220,875 316.418,13	8	745.230,836 316.430,456	15.848
10	745.238,961 316.443,745	11	745.243,575 316.452,739	10.108
13	745.249,028 316.462,336	14	745.254,425 316.470,921	10.141
16	745.265,122 316.494,68	17	745.275,604 316.517,279	24.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.198,349 316.400,749	3	745.200,786 316.402,291	2.884
5	745.215,946 316.413,829	6	745.218,013 316.415,632	2.743
8	745.230,836 316.430,456	9	745.232,361 316.432,951	2.924
11	745.243,575 316.452,739	12	745.246,148 316.457,753	5.636
14	745.254,425 316.470,921	15	745.255,159 316.472,593	1.826
17	745.275,604 316.517,279	18	745.286,483 316.541,915	26.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.200,786 316.402,291	4	745.209,244 316.407,981	10.194
6	745.218,013 316.415,632	7	745.220,875 316.418,13	3.799
9	745.232,361 316.432,951	10	745.238,961 316.443,745	12.652
12	745.246,148 316.457,753	13	745.249,028 316.462,336	5.413
15	745.255,159 316.472,593	16	745.265,122 316.494,68	24.23
18	745.286,483 316.541,915	19	745.298,157 316.563,927	24.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	745.298,157 316.563,927	20	745.301,127 316.569,527	6.339
22	745.310,507 316.581,324	23	745.312,22 316.587,133	6.056
25	745.308,38 316.588,26	26	745.306,89 316.583,2	5.275
28	745.297,766 316.571,728	29	745.294,623 316.565,801	6.709
31	745.282,447 316.542,668	32	745.271,963 316.518,927	25.953
34	745.261,483 316.496,345	35	745.261,481 316.496,34	0.005
37	745.251,504 316.474,219	38	745.250,881 316.472,799	1.551
40	745.242,669 316.459,734	41	745.240,014 316.454,559	5.816
43	745.227,864 316.433,264	44	745.227,56 316.432,766	0.583
46	745.215,383 316.418,646	47	745.213,32 316.416,84	2.742
49	745.198,6 316.405,64	50	745.196,21 316.404,13	2.827
52	745.181,301 316.394,736	53	745.181,131 316.394,632	0.199
55	745.095,354 316.345,832	56	745.076,462 316.318,777	32.998
58	745.047,173 316.267,786	59	745.037,666 316.255,87	15.244
61	745.019,887 316.231,407	62	745.012,428 316.220,728	13.026
64	745.005,173 316.210,122	65	745.002,043 316.206,318	4.926
67	744.980,732 316.153,558	68	744.964,834 316.138,81	21.685
70	744.938,71 316.111,957	71	744.968,14 316.136,559	38.359
73	745.017,118 316.191,86	74	745.018,948 316.194,547	3.251
76	745.008,377 316.207,72	77	745.013,433 316.215,145	8.983
79	745.023,133 316.229,069	80	745.032,119 316.241,169	15.072
82	745.049,692 316.264,529	83	745.050,476 316.265,512	1.257
85	745.079,847 316.316,638	86	745.098,151 316.342,851	31.971
88	745.181,678 316.390,278	89	745.182,301 316.390,659	0.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	745.301,127 316.569,527	21	745.304,85 316.574,209	5.982
23	745.312,22 316.587,133	24	745.309,171 316.590,937	4.875
26	745.306,89 316.583,2	27	745.301,72 316.576,7	8.305
29	745.294,623 316.565,801	30	745.282,882 316.543,662	25.06
32	745.271,963 316.518,927	33	745.270,48 316.515,58	3.661
35	745.261,481 316.496,34	36	745.257,148 316.487,072	10.231
38	745.250,881 316.472,799	39	745.245,642 316.464,465	9.844
41	745.240,014 316.454,559	42	745.235,47 316.445,7	9.956
44	745.227,56 316.432,766	45	745.217,983 316.420,915	15.237
47	745.213,32 316.416,84	48	745.206,8 316.411,16	8.647
50	745.196,21 316.404,13	51	745.183,902 316.396,342	14.565
53	745.181,131 316.394,632	54	745.130,602 316.367,251	57.471
56	745.076,462 316.318,777	57	745.054,833 316.280,785	43.717
59	745.037,666 316.255,87	60	745.028,883 316.243,521	15.154
62	745.012,428 316.220,728	63	745.010,134 316.217,407	4.036
65	745.002,043 316.206,318	66	745.013,812 316.194,111	16.956
68	744.964,834 316.138,81	69	744.936,672 316.115,269	36.705
71	744.968,14 316.136,559	72	744.984,038 316.151,307	21.685
74	745.018,948 316.194,547	75	745.007,396 316.206,528	16.643
77	745.013,433 316.215,145	78	745.015,713 316.218,446	4.012
80	745.032,119 316.241,169	81	745.040,862 316.253,462	15.085
83	745.050,476 316.265,512	84	745.058,294 316.278,78	15.4
86	745.098,151 316.342,851	87	745.132,593 316.363,78	40.302
89	745.182,301 316.390,659	1	745.186,022 316.392,95	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	745.304,85 316.574,209	22	745.310,507 316.581,324	9.09
24	745.309,171 316.590,937	25	745.308,38 316.588,26	2.791
27	745.301,72 316.576,7	28	745.297,766 316.571,728	6.353
30	745.282,882 316.543,662	31	745.282,447 316.542,668	1.085
33	745.270,48 316.515,58	34	745.261,483 316.496,345	21.235
36	745.257,148 316.487,072	37	745.251,504 316.474,219	14.038
39	745.245,642 316.464,465	40	745.242,669 316.459,734	5.588
42	745.235,47 316.445,7	43	745.227,864 316.433,264	14.578
45	745.217,983 316.420,915	46	745.215,383 316.418,646	3.451
48	745.206,8 316.411,16	49	745.198,6 316.405,64	9.885
51	745.183,902 316.396,342	52	745.181,301 316.394,736	3.057
54	745.130,602 316.367,251	55	745.095,354 316.345,832	41.246
57	745.054,833 316.280,785	58	745.047,173 316.267,786	15.088
60	745.028,883 316.243,521	61	745.019,887 316.231,407	15.089
63	745.010,134 316.217,407	64	745.005,173 316.210,122	8.814
66	745.013,812 316.194,111	67	744.980,732 316.153,558	52.334
69	744.936,672 316.115,269	70	744.938,71 316.111,957	3.889
72	744.984,038 316.151,307	73	745.017,118 316.191,86	52.334
75	745.007,396 316.206,528	76	745.008,377 316.207,72	1.544
78	745.015,713 316.218,446	79	745.023,133 316.229,069	12.958
81	745.040,862 316.253,462	82	745.049,692 316.264,529	14.158
84	745.058,294 316.278,78	85	745.079,847 316.316,638	43.563
87	745.132,593 316.363,78	88	745.181,678 316.390,278	55.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-363/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102341	Din acte: 3.016 Masurata: 3.006	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40843 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 5154 din 14.11.2019, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

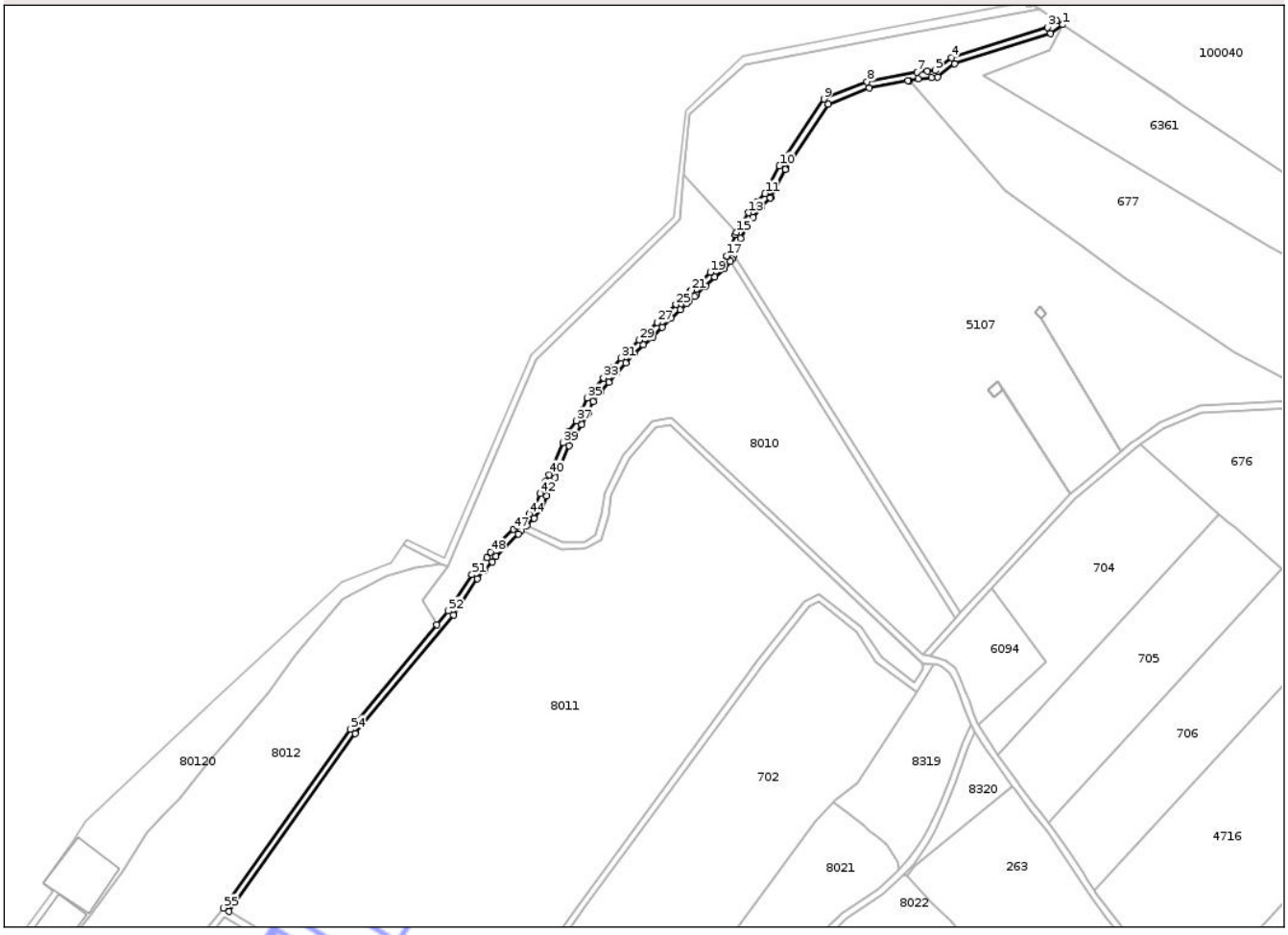
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102341	Din acte: 3.016 Masurata: 3.006	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.006	-	363/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.587,579 317.983,157	2	744.584,044 317.985,528	4.257
4	744.521,051 317.963,424	5	744.511,35 317.955,701	12.4
7	744.500,665 317.954,861	8	744.470,747 317.949,082	30.471
10	744.418,341 317.898,893	11	744.409,835 317.882,378	18.577
13	744.399,87 317.870,906	14	744.395,769 317.864,387	7.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.584,044 317.985,528	3	744.578,534 317.981,499	6.826
5	744.511,35 317.955,701	6	744.506,682 317.955,334	4.682
8	744.470,747 317.949,082	9	744.445,015 317.938,772	27.721
11	744.409,835 317.882,378	12	744.404,92 317.877,407	6.991
14	744.395,769 317.864,387	15	744.392,801 317.859,112	6.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.578,534 317.981,499	4	744.521,051 317.963,424	60.258
6	744.506,682 317.955,334	7	744.500,665 317.954,861	6.036
9	744.445,015 317.938,772	10	744.418,341 317.898,893	47.977
12	744.404,92 317.877,407	13	744.399,87 317.870,906	8.232
15	744.392,801 317.859,112	16	744.392,054 317.857,785	1.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	744.392,054 317.857,785	17	744.386,858 317.845,256	13.564
19	744.377,095 317.835,397	20	744.371,663 317.830,112	7.579
22	744.365,318 317.824,099	23	744.361,715 317.821,294	4.566
25	744.356,642 317.816,102	26	744.350,932 317.810,874	7.742
28	744.340,28 317.799,667	29	744.334,554 317.794,887	7.459
31	744.323,717 317.784,027	32	744.318,403 317.778,274	7.832
34	744.308,459 317.766,299	35	744.303,637 317.760,167	7.801
37	744.297,005 317.746,754	38	744.292,621 317.740,584	7.569
40	744.280,955 317.714,619	41	744.278,613 317.710,442	4.789
43	744.272,941 317.696,471	44	744.268,973 317.691,13	6.654
46	744.261,635 317.683,99	47	744.259,642 317.681,982	2.829
49	744.243,793 317.664,905	50	744.239,369 317.660,098	6.533
52	744.220,63 317.633,151	53	744.213,948 317.625,088	10.472
55	744.086,409 317.455,97	56	744.089,858 317.453,918	4.013
58	744.223,857 317.630,777	59	744.237,978 317.652,49	25.901
61	744.246,989 317.662,471	62	744.249,121 317.665,885	4.025
64	744.264,468 317.681,166	65	744.267,488 317.684,181	4.267
67	744.276,467 317.694,511	68	744.279,352 317.701,828	7.865
70	744.284,535 317.712,827	71	744.292,971 317.731,855	20.814
73	744.300,365 317.744,578	74	744.304,296 317.751,264	7.756
76	744.311,579 317.763,795	77	744.316,454 317.769,75	7.696
79	744.326,627 317.781,283	80	744.331,914 317.786,773	7.622
82	744.343,063 317.796,779	83	744.348,391 317.802,704	7.968
85	744.359,334 317.813,144	86	744.362,976 317.816,436	4.909
88	744.367,986 317.821,107	89	744.368,761 317.821,897	1.107
91	744.379,817 317.832,465	92	744.385,356 317.837,368	7.397
94	744.390,308 317.843,134	95	744.391,307 317.845,544	2.609
97	744.399,001 317.862,031	98	744.402,768 317.868,149	7.185
100	744.412,905 317.879,814	101	744.413,11 317.880,002	0.278
103	744.421,997 317.897,271	104	744.447,66 317.935,771	46.269
106	744.495,028 317.949,75	107	744.495,772 317.949,842	0.75
109	744.509,188 317.951,519	110	744.512,884 317.951,809	3.707
112	744.580,363 317.977,881	1	744.587,579 317.983,157	8.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	744.386,858 317.845,256	18	744.382,5 317.840,182	6.689
20	744.371,663 317.830,112	21	744.365,963 317.824,757	7.821
23	744.361,715 317.821,294	24	744.360,044 317.819,178	2.696
26	744.350,932 317.810,874	27	744.345,491 317.805,462	7.674
29	744.334,554 317.794,887	30	744.329,082 317.789,599	7.61
32	744.318,403 317.778,274	33	744.313,376 317.772,306	7.803
35	744.303,637 317.760,167	36	744.300,704 317.753,048	7.7
38	744.292,621 317.740,584	39	744.289,329 317.733,509	7.803
41	744.278,613 317.710,442	42	744.275,646 317.703,332	7.704
44	744.268,973 317.691,13	45	744.264,693 317.687,043	5.918
47	744.259,642 317.681,982	48	744.245,973 317.668,396	19.272
50	744.239,369 317.660,098	51	744.234,786 317.654,919	6.916
53	744.213,948 317.625,088	54	744.162,091 317.562,513	81.27
56	744.089,858 317.453,918	57	744.165,266 317.560,076	130.215
59	744.237,978 317.652,49	60	744.242,339 317.657,418	6.581
62	744.249,121 317.665,885	63	744.262,472 317.679,154	18.823
65	744.267,488 317.684,181	66	744.271,981 317.688,472	6.213
68	744.279,352 317.701,828	69	744.282,215 317.708,688	7.433
71	744.292,971 317.731,855	72	744.296,093 317.738,566	7.402
74	744.304,296 317.751,264	75	744.307,125 317.758,131	7.427
77	744.316,454 317.769,75	78	744.321,403 317.775,628	7.684
80	744.331,914 317.786,773	81	744.337,229 317.791,909	7.391
83	744.348,391 317.802,704	84	744.353,694 317.807,98	7.481
86	744.362,976 317.816,436	87	744.364,555 317.818,436	2.548
89	744.368,761 317.821,897	90	744.374,427 317.827,22	7.774
92	744.385,356 317.837,368	93	744.389,177 317.841,818	5.865
95	744.391,307 317.845,544	96	744.395,326 317.855,485	10.723
98	744.402,768 317.868,149	99	744.407,941 317.874,777	8.408
101	744.413,11 317.880,002	102	744.421,793 317.896,859	18.962
104	744.447,66 317.935,771	105	744.471,97 317.945,273	26.101
107	744.495,772 317.949,842	108	744.501,203 317.950,891	5.531
110	744.512,884 317.951,809	111	744.522,961 317.959,832	12.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	744.382,5 317.840,182	19	744.377,095 317.835,397	7.219
21	744.365,963 317.824,757	22	744.365,318 317.824,099	0.921
24	744.360,044 317.819,178	25	744.356,642 317.816,102	4.586
27	744.345,491 317.805,462	28	744.340,28 317.799,667	7.793
30	744.329,082 317.789,599	31	744.323,717 317.784,027	7.735
33	744.313,376 317.772,306	34	744.308,459 317.766,299	7.763
36	744.300,704 317.753,048	37	744.297,005 317.746,754	7.3
39	744.289,329 317.733,509	40	744.280,955 317.714,619	20.663
42	744.275,646 317.703,332	43	744.272,941 317.696,471	7.375
45	744.264,693 317.687,043	46	744.261,635 317.683,99	4.321
48	744.245,973 317.668,396	49	744.243,793 317.664,905	4.116
51	744.234,786 317.654,919	52	744.220,63 317.633,151	25.966
54	744.162,091 317.562,513	55	744.086,409 317.455,97	130.687
57	744.165,266 317.560,076	58	744.223,857 317.630,777	91.823
60	744.242,339 317.657,418	61	744.246,989 317.662,471	6.867
63	744.262,472 317.679,154	64	744.264,468 317.681,166	2.834
66	744.271,981 317.688,472	67	744.276,467 317.694,511	7.523
69	744.282,215 317.708,688	70	744.284,535 317.712,827	4.745
72	744.296,093 317.738,566	73	744.300,365 317.744,578	7.375
75	744.307,125 317.758,131	76	744.311,579 317.763,795	7.205
78	744.321,403 317.775,628	79	744.326,627 317.781,283	7.699
81	744.337,229 317.791,909	82	744.343,063 317.796,779	7.6
84	744.353,694 317.807,98	85	744.359,334 317.813,144	7.647
87	744.364,555 317.818,436	88	744.367,986 317.821,107	4.348
90	744.374,427 317.827,22	91	744.379,817 317.832,465	7.521
93	744.389,177 317.841,818	94	744.390,308 317.843,134	1.735
96	744.395,326 317.855,485	97	744.399,001 317.862,031	7.507
99	744.407,941 317.874,777	100	744.412,905 317.879,814	7.072
102	744.421,793 317.896,859	103	744.421,997 317.897,271	0.46
105	744.471,97 317.945,273	106	744.495,028 317.949,75	23.489
108	744.501,203 317.950,891	109	744.509,188 317.951,519	8.01
111	744.522,961 317.959,832	112	744.580,363 317.977,881	60.173

Verificat de pe eTerra.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102181	1.833	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22141 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 15/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr 4014 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

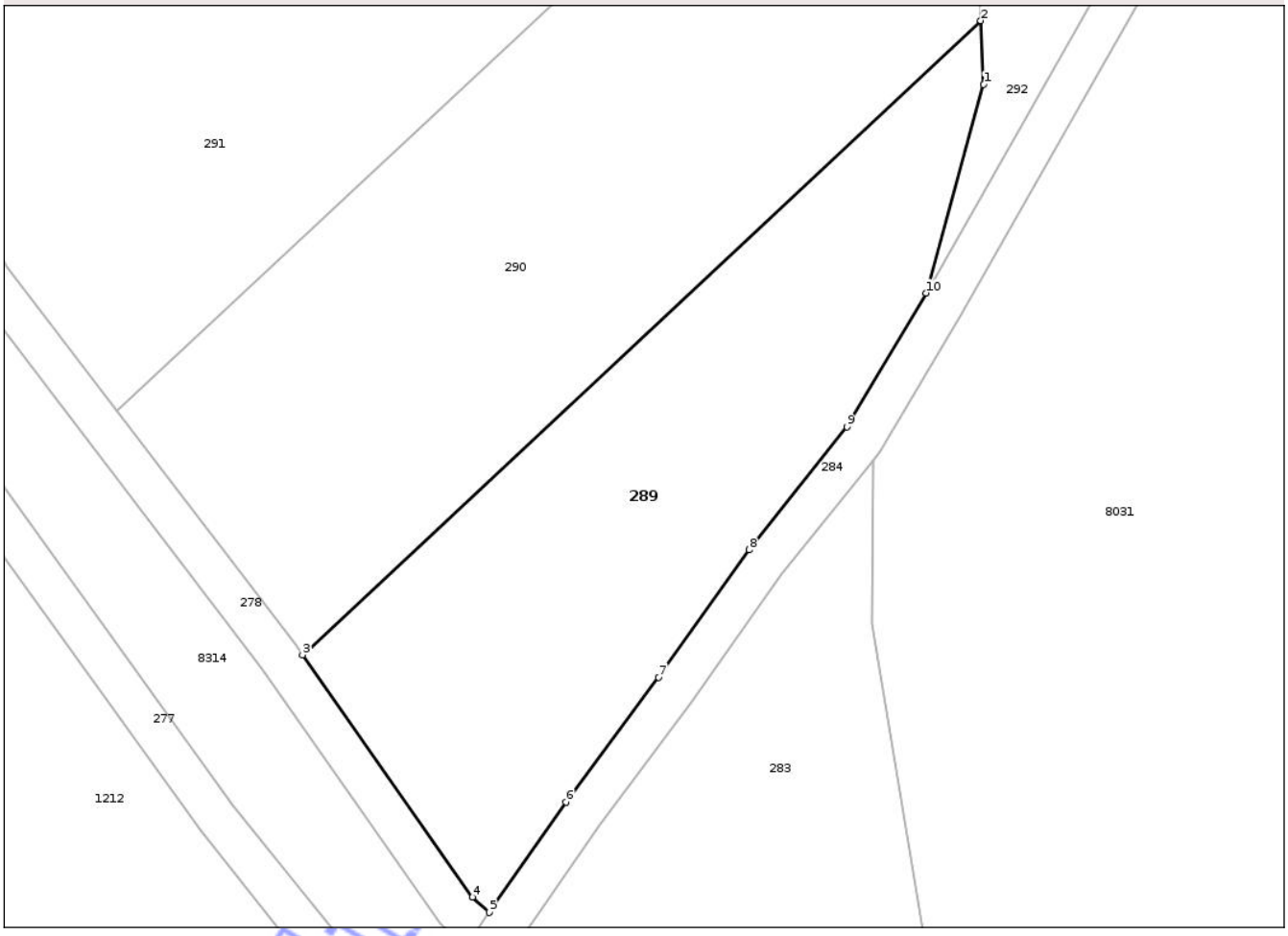
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102181	1.833	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.833	-	375/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.060,428 316.301,007	2	745.060,145 316.307,18	6.179
2	745.060,145 316.307,18	3	744.994,318 316.245,703	90.07
3	744.994,318 316.245,703	4	745.010,801 316.222,211	28.698
4	745.010,801 316.222,211	5	745.012,428 316.220,728	2.201
5	745.012,428 316.220,728	6	745.019,887 316.231,407	13.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.019,887 316.231,407	7	745.028,883 316.243,521	15.089
7	745.028,883 316.243,521	8	745.037,666 316.255,87	15.154
8	745.037,666 316.255,87	9	745.047,173 316.267,786	15.244
9	745.047,173 316.267,786	10	745.054,833 316.280,785	15.088
10	745.054,833 316.280,785	1	745.060,428 316.301,007	20.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101529	3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8489 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 791, din 01/04/2014 emis de NP. Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVULESCU GEORGETA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8489 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 791, din 01/04/2014 emis de NP. Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 81/15.01.2014 - BNP Serban Mihaela Lavinia, incheiata intre NEAGU VASILE, MORARU RADIANA MARIA si BUCUR ANICA in calitate de promitenit vanzatori si CHIVULESCU GEORGETA DANIELA in calitate de promitent achizitor, transcrisa in RTI sub nr. 24/2014 de sub C-1 notata prin incheierea nr.4445/2014	A1

Neutilizabil în circuitul Civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

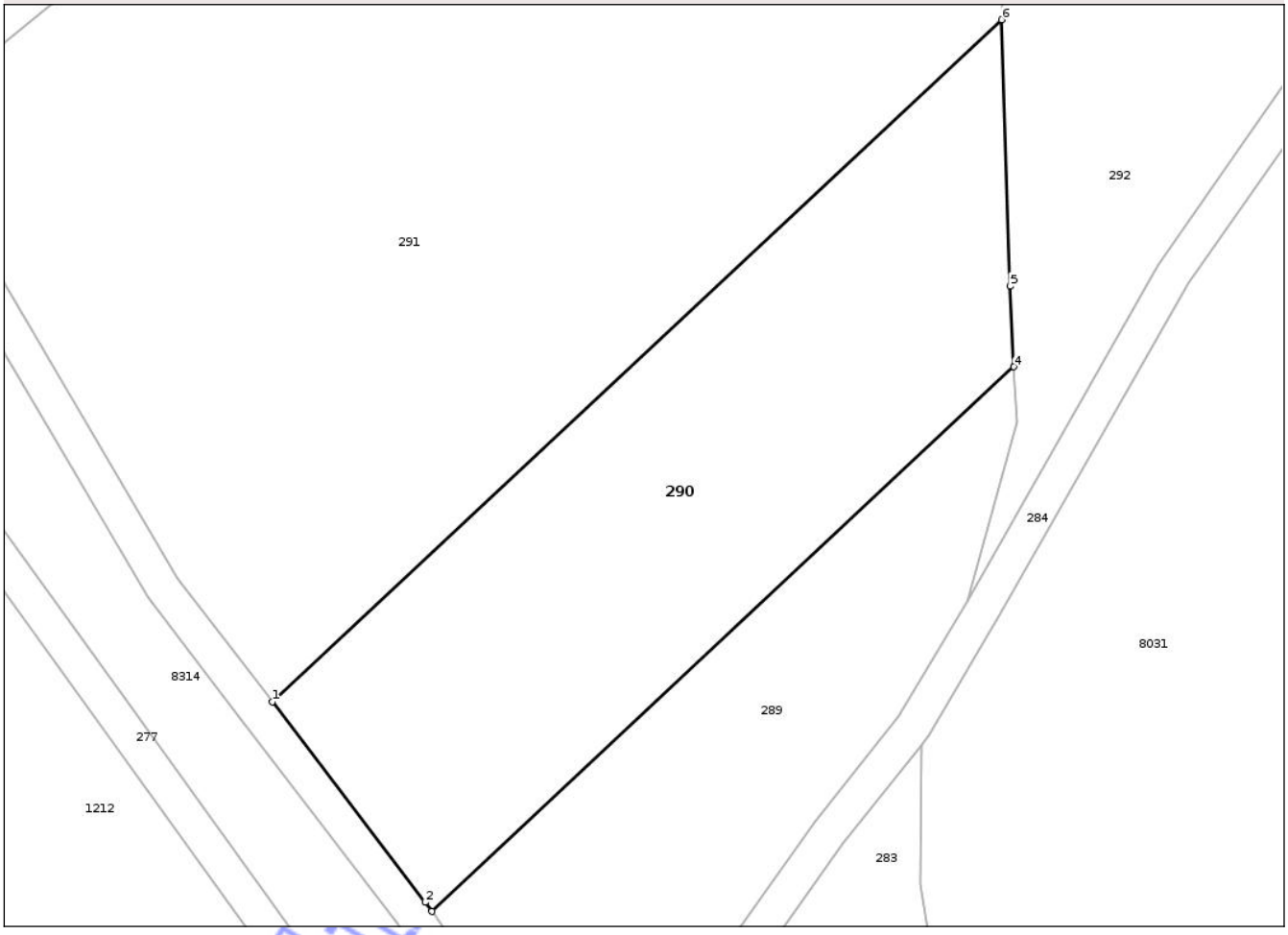
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101529	3.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	375/11	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.976,291 316.269,362	2	744.993,601 316.246,724	28.498
2	744.993,601 316.246,724	3	744.994,318 316.245,703	1.248
3	744.994,318 316.245,703	4	745.060,145 316.307,18	90.07
4	745.060,145 316.307,18	5	745.059,728 316.316,288	9.118
5	745.059,728 316.316,288	6	745.058,75 316.346,371	30.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.058,75 316.346,371	1	744.976,291 316.269,362	112.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101584	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 102719/UAT Mircea Voda Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152979 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1295, din 06/09/2023 emis de NP. Toma Anica (contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

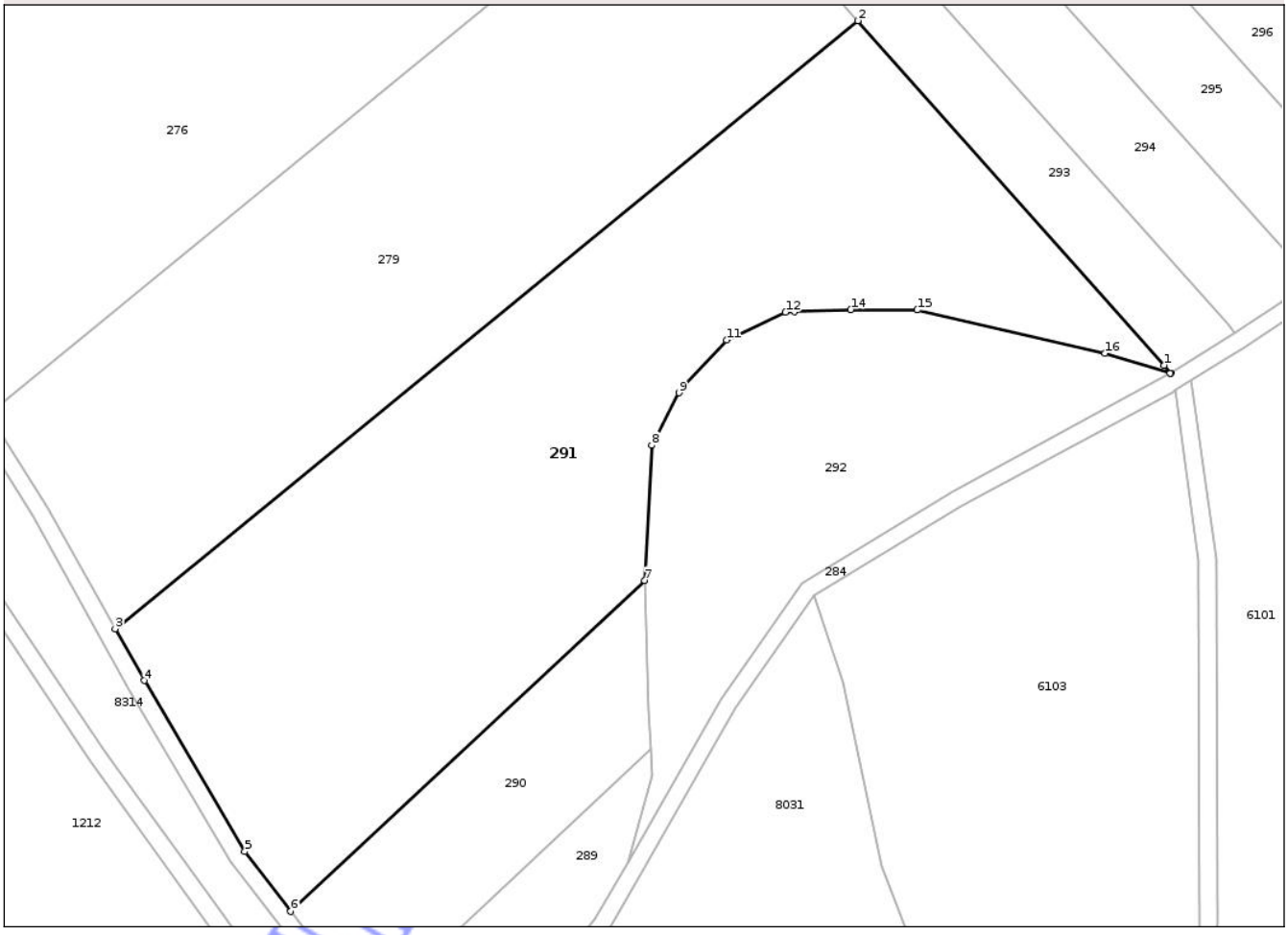
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101584	15.000	Imobil transcris din CF 102719/UAT Mircea Voda Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	375/10	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.179,7 316.396,53	2	745.108,383 316.476,758	107.344
2	745.108,383 316.476,758	3	744.935,4 316.335,164	223.544
3	744.935,4 316.335,164	4	744.942,146 316.323,105	13.818
4	744.942,146 316.323,105	5	744.965,608 316.283,333	46.177
5	744.965,608 316.283,333	6	744.976,291 316.269,362	17.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.976,291 316.269,362	7	745.058,75 316.346,371	112.827
7	745.058,75 316.346,371	8	745.060,406 316.377,862	31.535
8	745.060,406 316.377,862	9	745.066,704 316.390,111	13.773
9	745.066,704 316.390,111	10	745.067,368 316.391,403	1.453
10	745.067,368 316.391,403	11	745.077,769 316.402,399	15.136
11	745.077,769 316.402,399	12	745.091,497 316.408,872	15.178
12	745.091,497 316.408,872	13	745.093,599 316.408,957	2.104
13	745.093,599 316.408,957	14	745.106,726 316.409,49	13.138
14	745.106,726 316.409,49	15	745.122,229 316.409,383	15.503
15	745.122,229 316.409,383	16	745.165,937 316.399,316	44.852
16	745.165,937 316.399,316	17	745.181,131 316.394,632	15.9
17	745.181,131 316.394,632	18	745.181,301 316.394,736	0.199
18	745.181,301 316.394,736	1	745.179,7 316.396,53	2.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, P-384/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102164	5.768	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22161 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 15/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr 4014 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

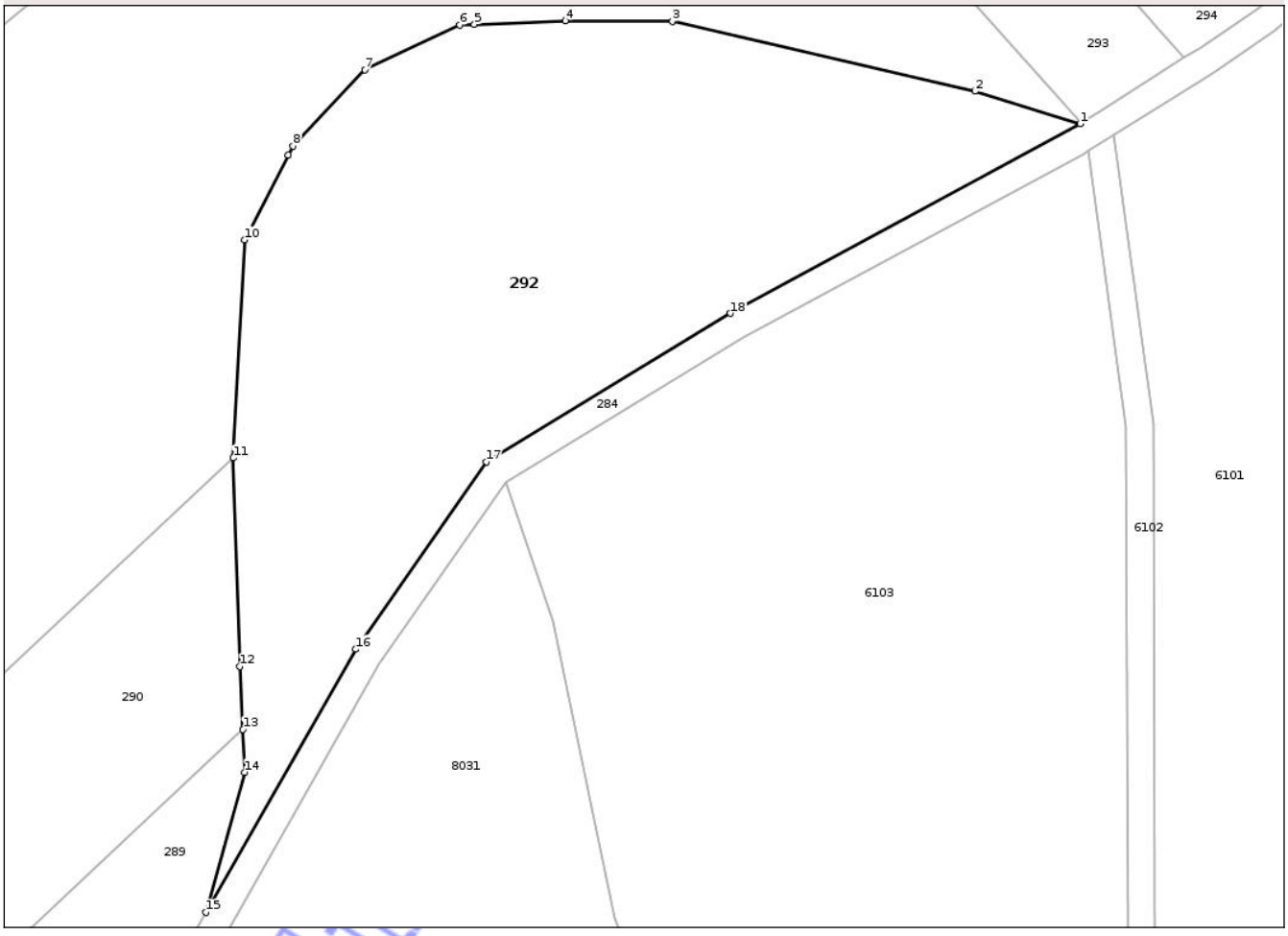
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102164	5.768	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.768	-	384/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.181,131 316.394,632	2	745.165,937 316.399,316	15.9
2	745.165,937 316.399,316	3	745.122,229 316.409,383	44.852
3	745.122,229 316.409,383	4	745.106,726 316.409,49	15.503
4	745.106,726 316.409,49	5	745.093,599 316.408,957	13.138
5	745.093,599 316.408,957	6	745.091,497 316.408,872	2.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.091,497 316.408,872	7	745.077,769 316.402,399	15.178
7	745.077,769 316.402,399	8	745.067,368 316.391,403	15.136
8	745.067,368 316.391,403	9	745.066,704 316.390,111	1.453
9	745.066,704 316.390,111	10	745.060,406 316.377,862	13.773
10	745.060,406 316.377,862	11	745.058,75 316.346,371	31.535
11	745.058,75 316.346,371	12	745.059,728 316.316,288	30.099
12	745.059,728 316.316,288	13	745.060,145 316.307,18	9.118
13	745.060,145 316.307,18	14	745.060,428 316.301,007	6.179
14	745.060,428 316.301,007	15	745.054,833 316.280,785	20.982
15	745.054,833 316.280,785	16	745.076,462 316.318,777	43.717
16	745.076,462 316.318,777	17	745.095,354 316.345,832	32.998
17	745.095,354 316.345,832	18	745.130,602 316.367,251	41.246
18	745.130,602 316.367,251	1	745.181,131 316.394,632	57.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10959
Nr. cadastral vechi:10306

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100744	Din acte: 4.000 Masurata: 4.042	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29884 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26798 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (148);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26798 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (148);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31166 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 270/2020	A1

Neautentificat cu caracter civil

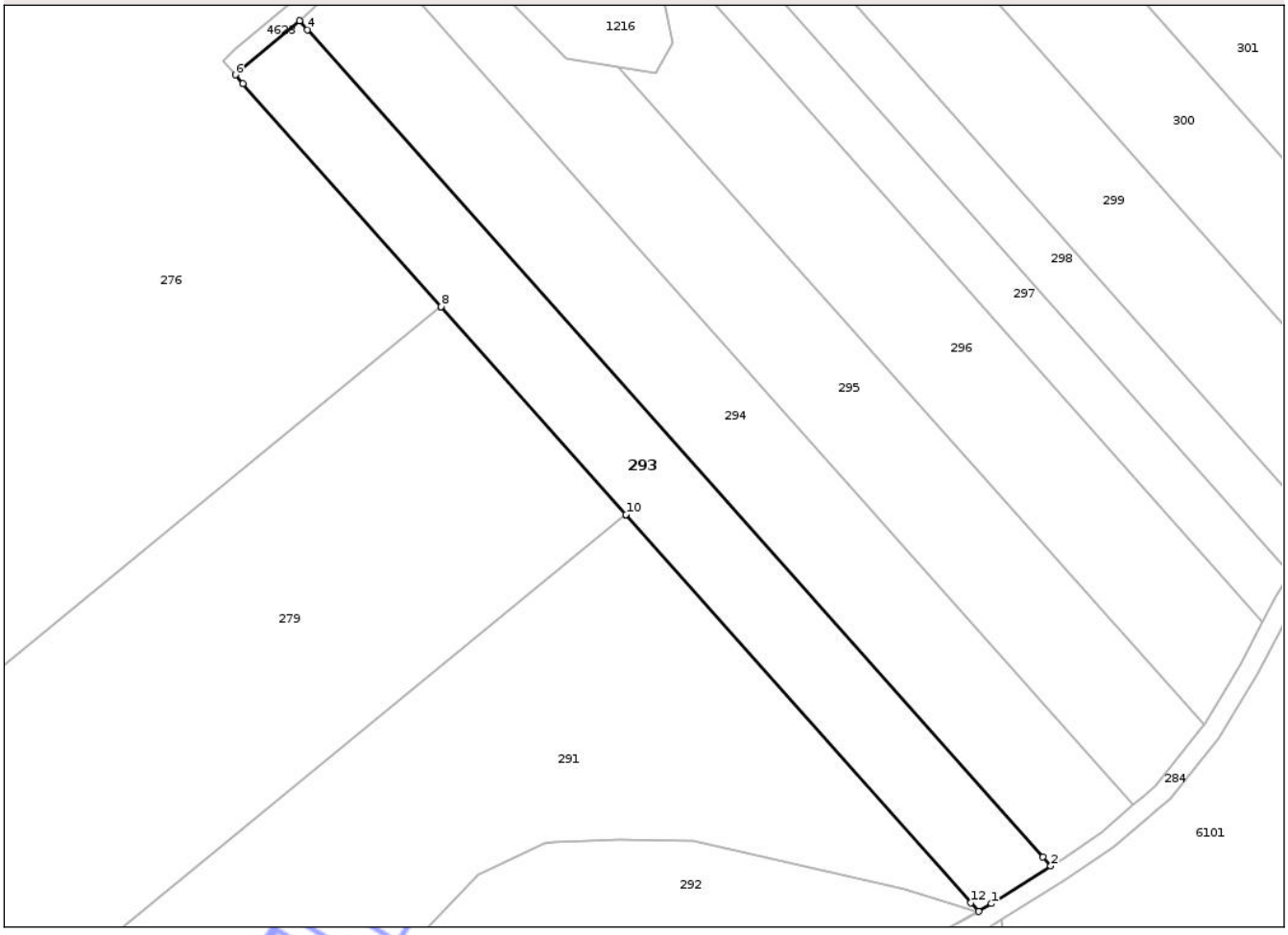
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100744	Din acte: 4.000 Masurata: 4.042	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.042	-	375/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.183,902 316.396,342	2	745.196,21 316.404,13	14.565
2	745.196,21 316.404,13	3	745.194,59 316.405,95	2.437
3	745.194,59 316.405,95	4	745.042,57 316.576,956	228.808
4	745.042,57 316.576,956	5	745.040,93 316.578,8	2.468
5	745.040,93 316.578,8	6	745.027,63 316.567,6	17.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.027,63 316.567,6	7	745.029,216 316.565,81	2.392
7	745.029,216 316.565,81	8	745.070,18 316.519,74	61.648
8	745.070,18 316.519,74	9	745.070,176 316.519,736	0.006
9	745.070,176 316.519,736	10	745.108,38 316.476,76	57.502
10	745.108,38 316.476,76	11	745.108,383 316.476,758	0.004
11	745.108,383 316.476,758	12	745.179,7 316.396,53	107.344
12	745.179,7 316.396,53	13	745.181,301 316.394,736	2.405
13	745.181,301 316.394,736	1	745.183,902 316.396,342	3.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10689
Nr. cadastral vechi:10201

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100603	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27504 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B6	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-5 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA " (fosta SC CERNAVODA POWER SRL)	A1
29922 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26796 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (147);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26796 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (147);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31148 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (147);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 270, din 13/07/2020 emis de Soare Cristina	A1

Neoficial - fără valoare juridică

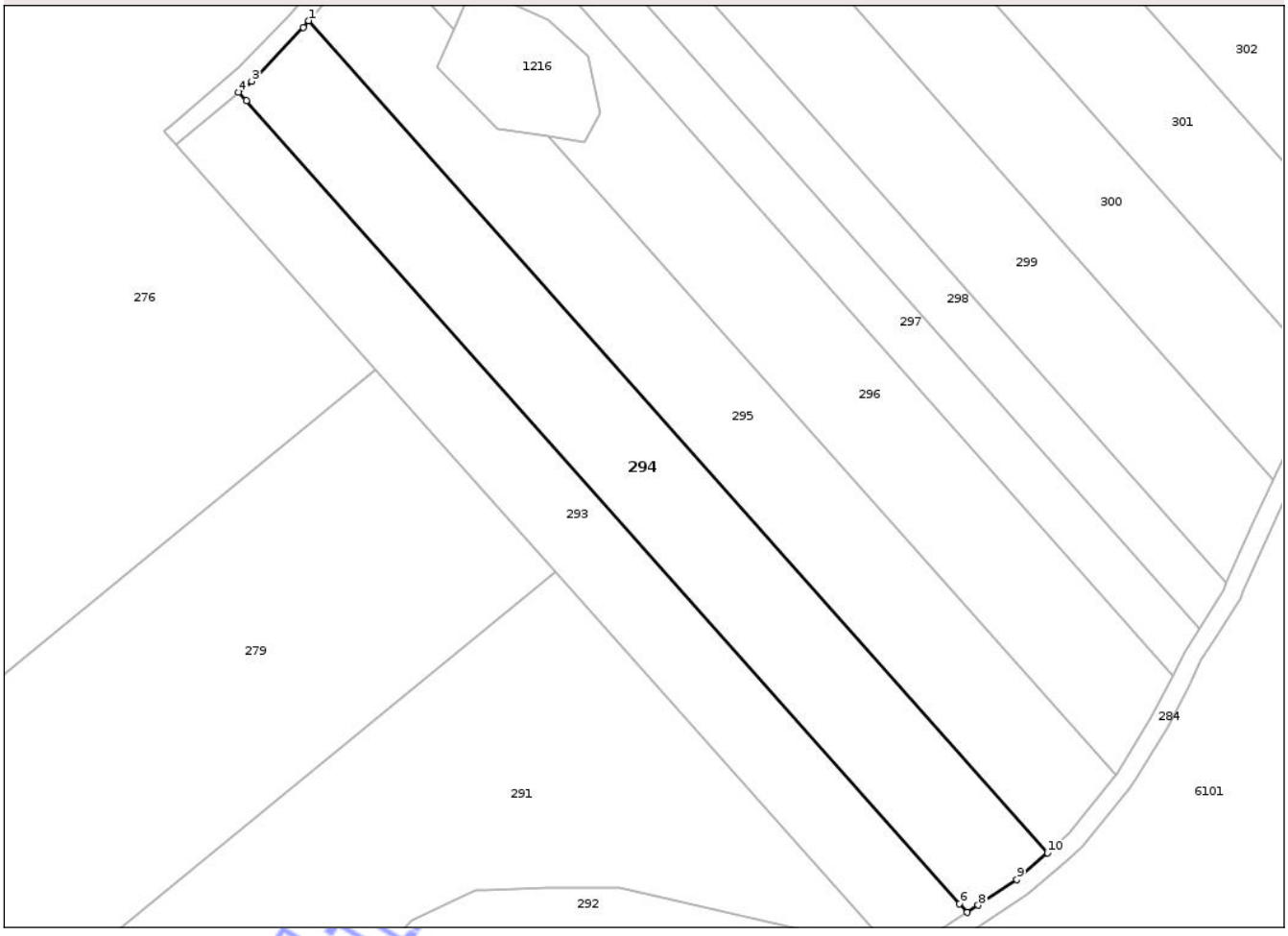
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100603	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	375/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.055,83 316.593,99	2	745.054,66 316.592,6	1.817
2	745.054,66 316.592,6	3	745.043,67 316.581,12	15.892
3	745.043,67 316.581,12	4	745.040,93 316.578,8	3.59
4	745.040,93 316.578,8	5	745.042,57 316.576,956	2.468
5	745.042,57 316.576,956	6	745.194,59 316.405,95	228.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.194,59 316.405,95	7	745.196,21 316.404,13	2.437
7	745.196,21 316.404,13	8	745.198,6 316.405,64	2.827
8	745.198,6 316.405,64	9	745.206,8 316.411,16	9.885
9	745.206,8 316.411,16	10	745.213,32 316.416,84	8.647
10	745.213,32 316.416,84	1	745.055,83 316.593,99	237.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101651	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40484 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 45, din 20/03/2002 emis de B.N.P. Crisan Doinita (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52395/1604/10-06-1996 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 12/25-01-1999 emis de B.N.P. Toma Anica;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASLARU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

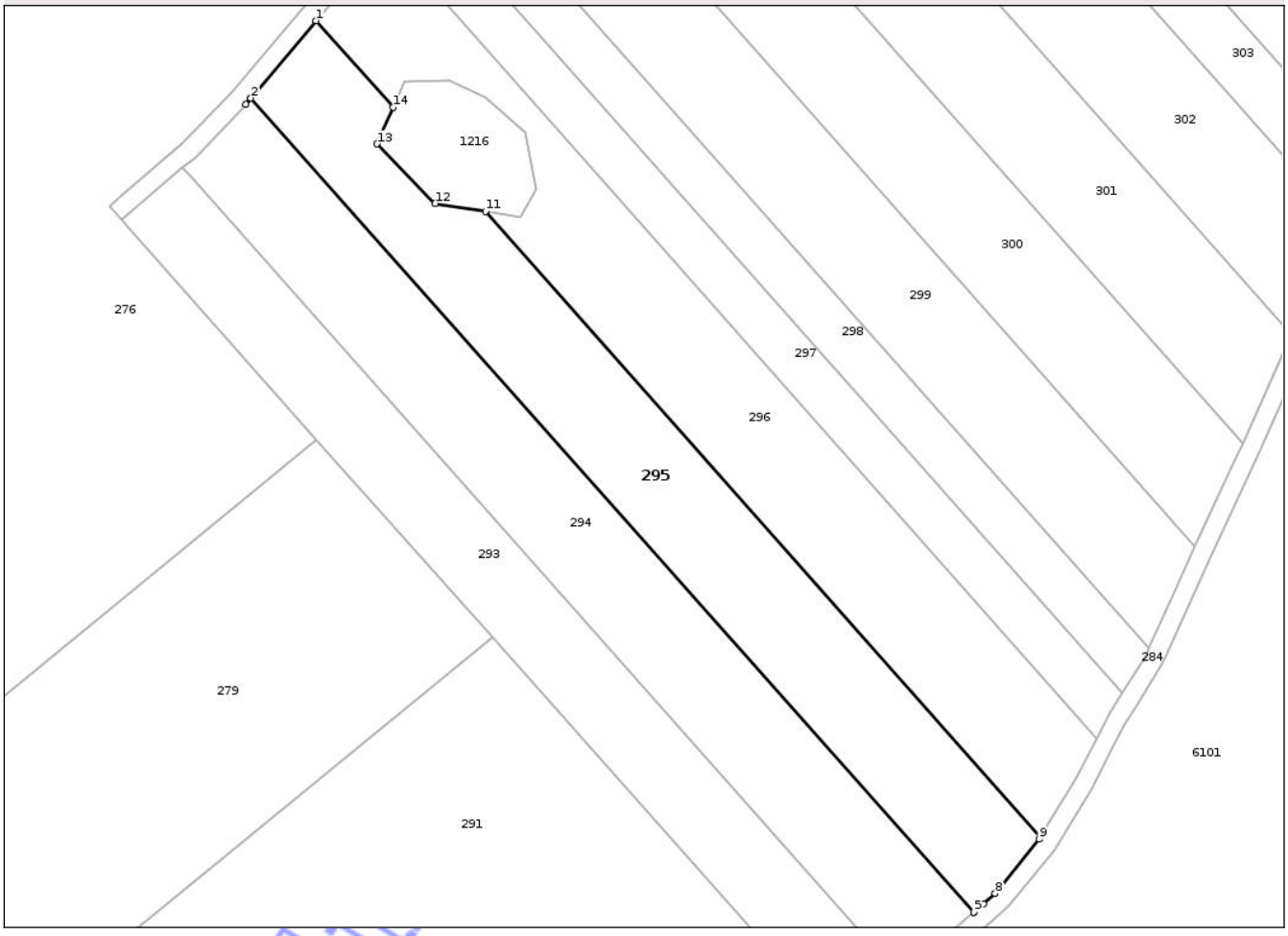
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101651	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	375/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.070,003 316.610,836	2	745.055,83 316.593,993	22.013
2	745.055,83 316.593,993	3	745.054,66 316.592,6	1.819
3	745.054,66 316.592,6	4	745.055,83 316.593,99	1.817
4	745.055,83 316.593,99	5	745.213,317 316.416,843	237.03
5	745.213,317 316.416,843	6	745.213,32 316.416,84	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.213,32 316.416,84	7	745.215,383 316.418,646	2.742
7	745.215,383 316.418,646	8	745.217,983 316.420,915	3.451
8	745.217,983 316.420,915	9	745.227,56 316.432,766	15.237
9	745.227,56 316.432,766	10	745.227,864 316.433,264	0.583
10	745.227,864 316.433,264	11	745.106,92 316.569,31	182.033
11	745.106,92 316.569,31	12	745.095,973 316.571,074	11.088
12	745.095,973 316.571,074	13	745.083,303 316.584,052	18.137
13	745.083,303 316.584,052	14	745.086,78 316.591,97	8.648
14	745.086,78 316.591,97	1	745.070,003 316.610,836	25.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10816
Nr. cadastral vechi:10220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100650	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25705 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26656 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (81);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26656 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (81);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31030 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (81);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Neautentificat în circuitul civil

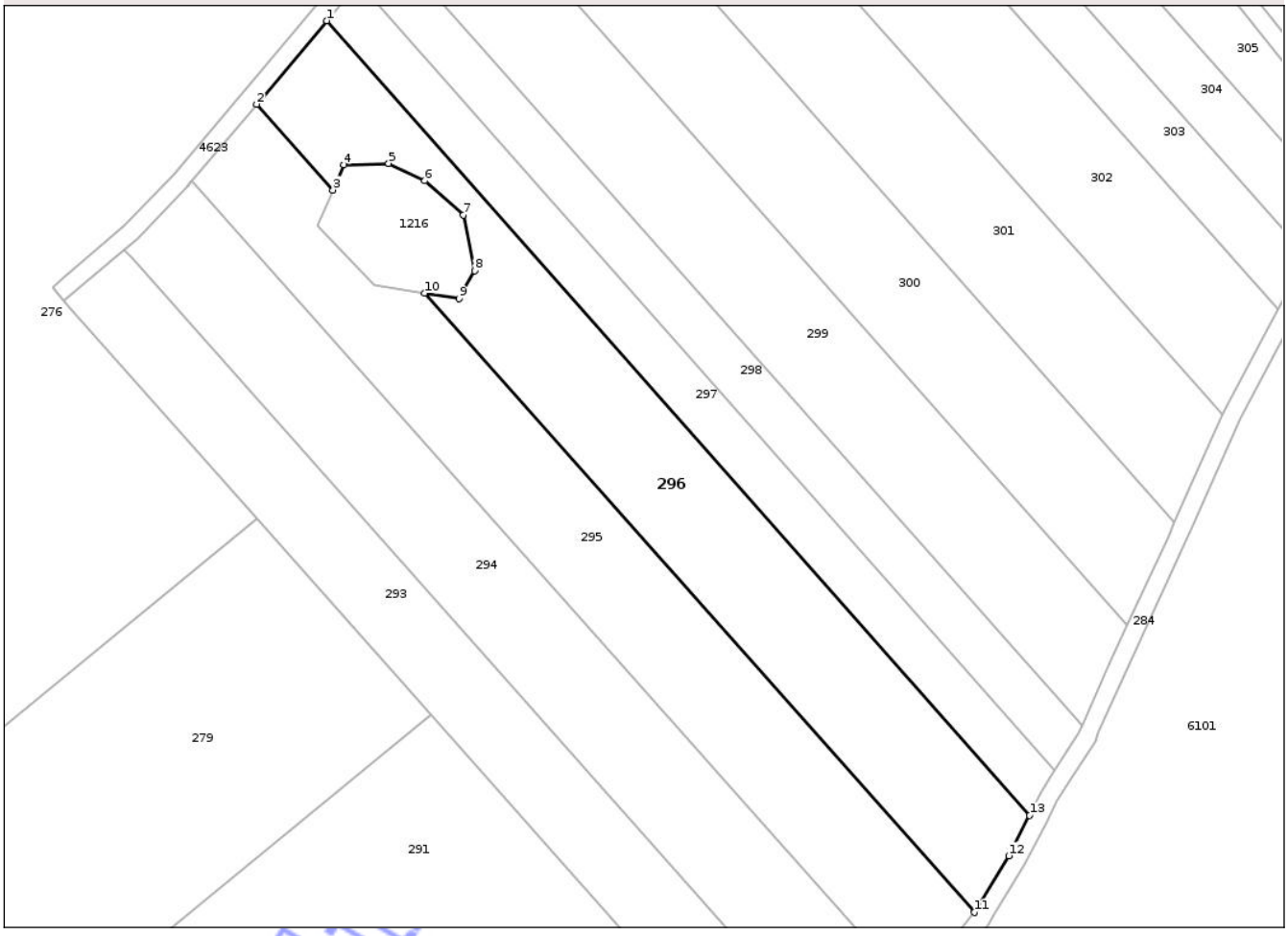
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100650	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	375/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.085,42 316.629,16	2	745.070,003 316.610,836	23.947
2	745.070,003 316.610,836	3	745.086,78 316.591,97	25.247
3	745.086,78 316.591,97	4	745.089,21 316.597,5	6.04
4	745.089,21 316.597,5	5	745.099,04 316.597,82	9.835
5	745.099,04 316.597,82	6	745.106,99 316.594,04	8.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.106,99 316.594,04	7	745.115,49 316.586,49	11.369
7	745.115,49 316.586,49	8	745.117,93 316.574,22	12.51
8	745.117,93 316.574,22	9	745.114,54 316.568,09	7.005
9	745.114,54 316.568,09	10	745.106,92 316.569,31	7.717
10	745.106,92 316.569,31	11	745.227,864 316.433,264	182.033
11	745.227,864 316.433,264	12	745.235,47 316.445,7	14.578
12	745.235,47 316.445,7	13	745.240,014 316.454,559	9.956
13	745.240,014 316.454,559	1	745.085,42 316.629,16	233.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 375/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1640, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

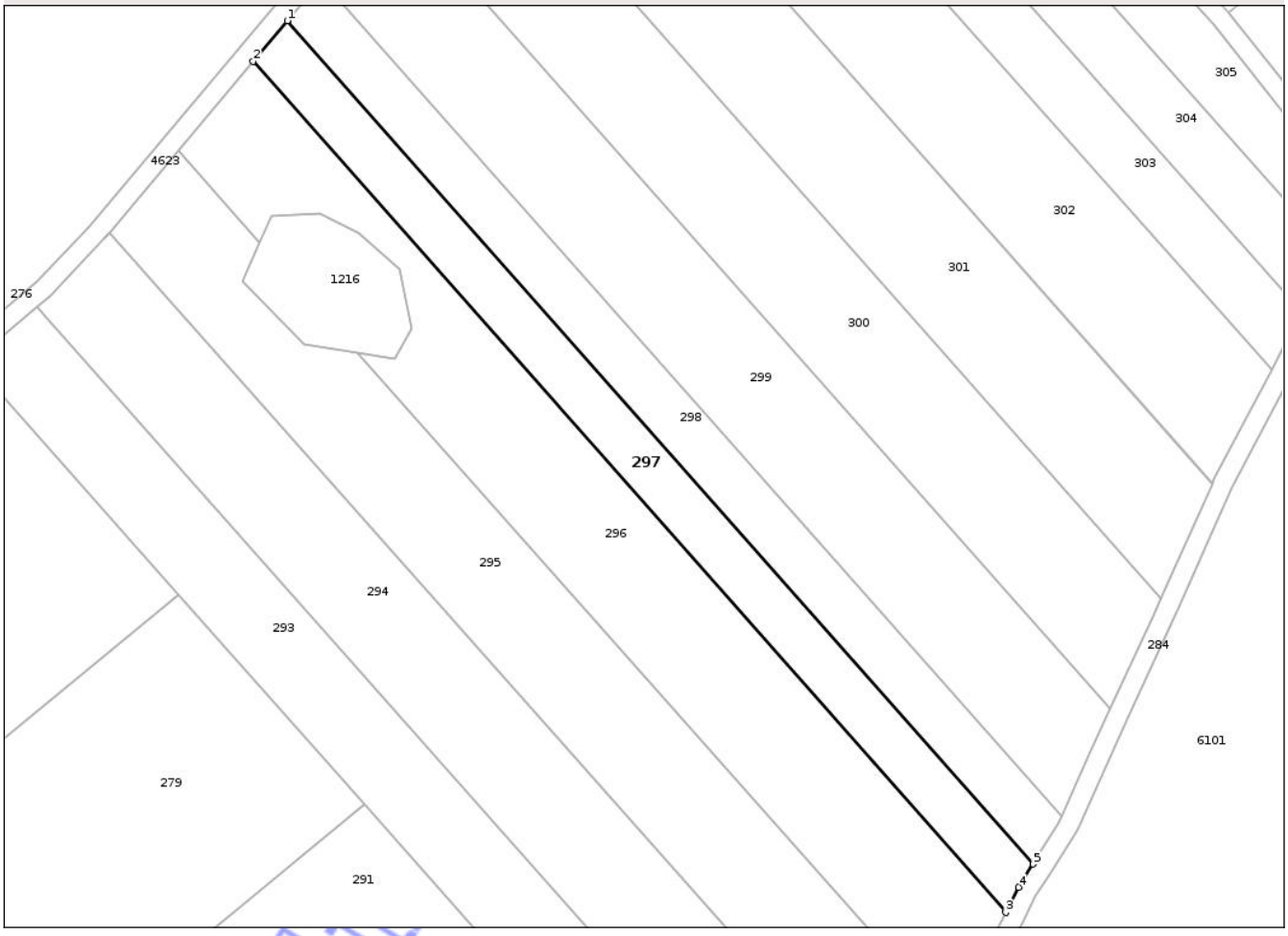
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	375/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.092,431 316.637,49	2	745.085,42 316.629,16	10.888
2	745.085,42 316.629,16	3	745.240,014 316.454,559	233.206
3	745.240,014 316.454,559	4	745.242,669 316.459,734	5.816
4	745.242,669 316.459,734	5	745.245,642 316.464,465	5.588
5	745.245,642 316.464,465	1	745.092,431 316.637,49	231.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 04/05/2004 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PÎSLARU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

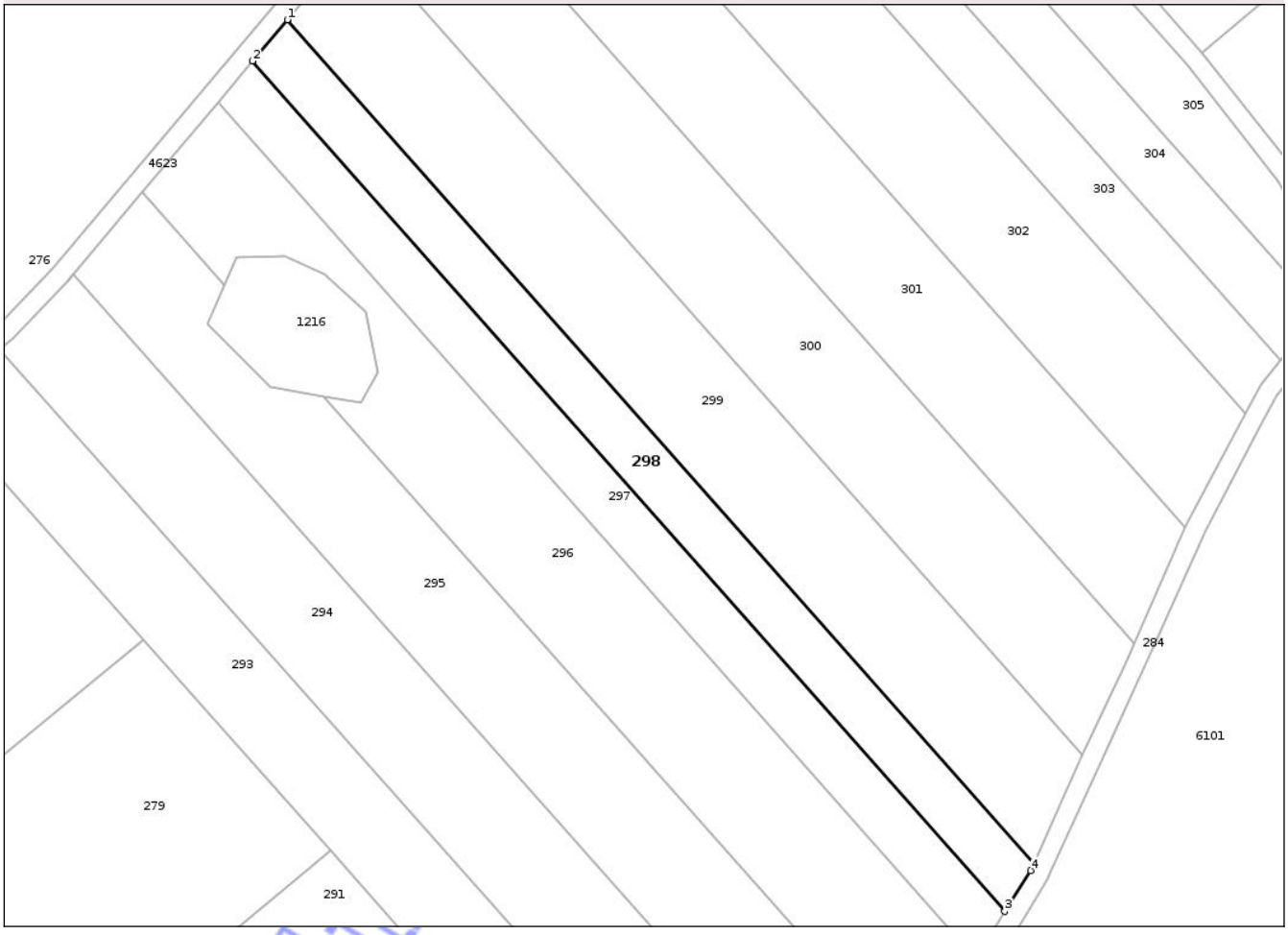
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	375/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.099,496 316.645,886	2	745.092,431 316.637,49	10.973
2	745.092,431 316.637,49	3	745.245,642 316.464,465	231.109
3	745.245,642 316.464,465	4	745.250,881 316.472,799	9.844
4	745.250,881 316.472,799	5	745.251,504 316.474,219	1.551
5	745.251,504 316.474,219	1	745.099,496 316.645,886	229.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 375/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1603, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

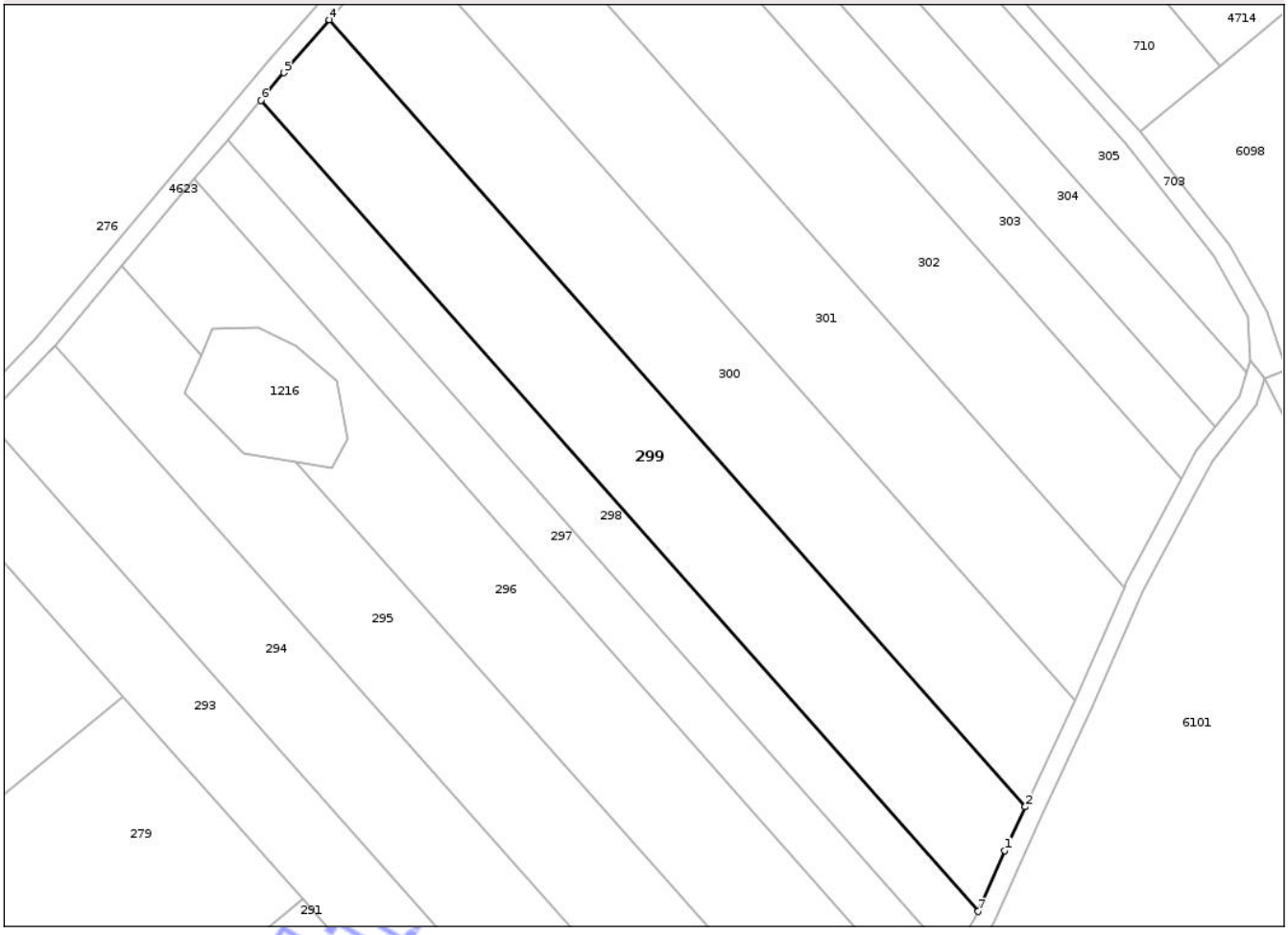
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	375/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.257,148 316.487,072	2	745.261,481 316.496,34	10.231
2	745.261,481 316.496,34	3	745.261,483 316.496,345	0.005
3	745.261,483 316.496,345	4	745.113,98 316.662,93	222.503
4	745.113,98 316.662,93	5	745.104,393 316.651,705	14.762
5	745.104,393 316.651,705	6	745.099,496 316.645,886	7.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.099,496 316.645,886	7	745.251,504 316.474,219	229.295
7	745.251,504 316.474,219	1	745.257,148 316.487,072	14.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10864
Nr. cadastral vechi:10255

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100684	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25738 / 17/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46730, din 26/05/2011 emis de ORC Bucuresti;		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului inscris sub B4 din S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. in S.C. CERNAVODA POWER S.A.	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26661 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (83);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26661 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (83);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31032 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (83);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Neautorizat Incizional

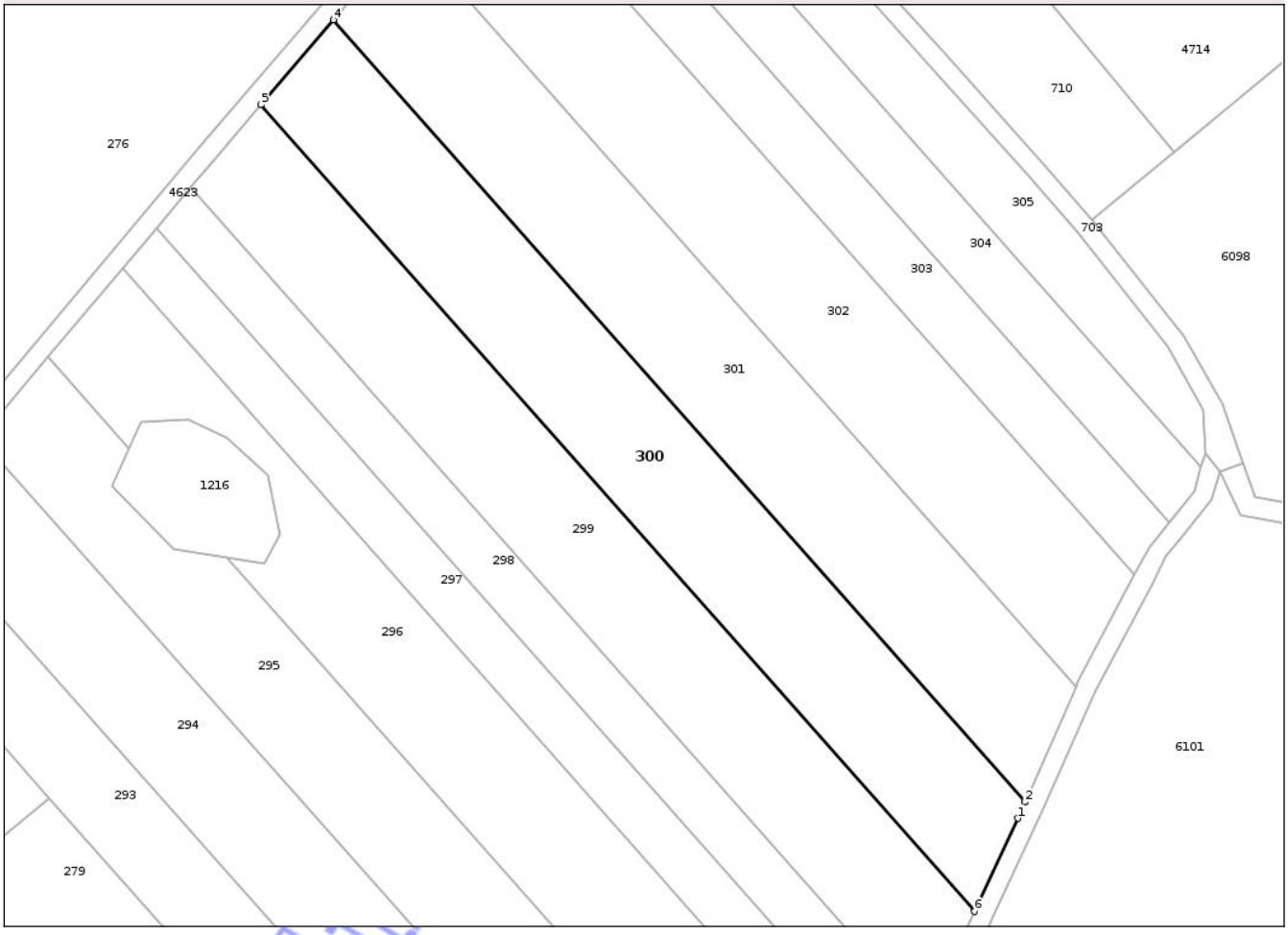
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100684	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	375/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.270,48 316.515,58	2	745.271,963 316.518,927	3.661
2	745.271,963 316.518,927	3	745.271,96 316.518,93	0.004
3	745.271,96 316.518,93	4	745.128,95 316.680,44	215.725
4	745.128,95 316.680,44	5	745.113,98 316.662,93	23.037
5	745.113,98 316.662,93	6	745.261,483 316.496,345	222.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.261,483 316.496,345	1	745.270,48 316.515,58	21.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 375/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102328	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39299 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 3357, din 04/11/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148634 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

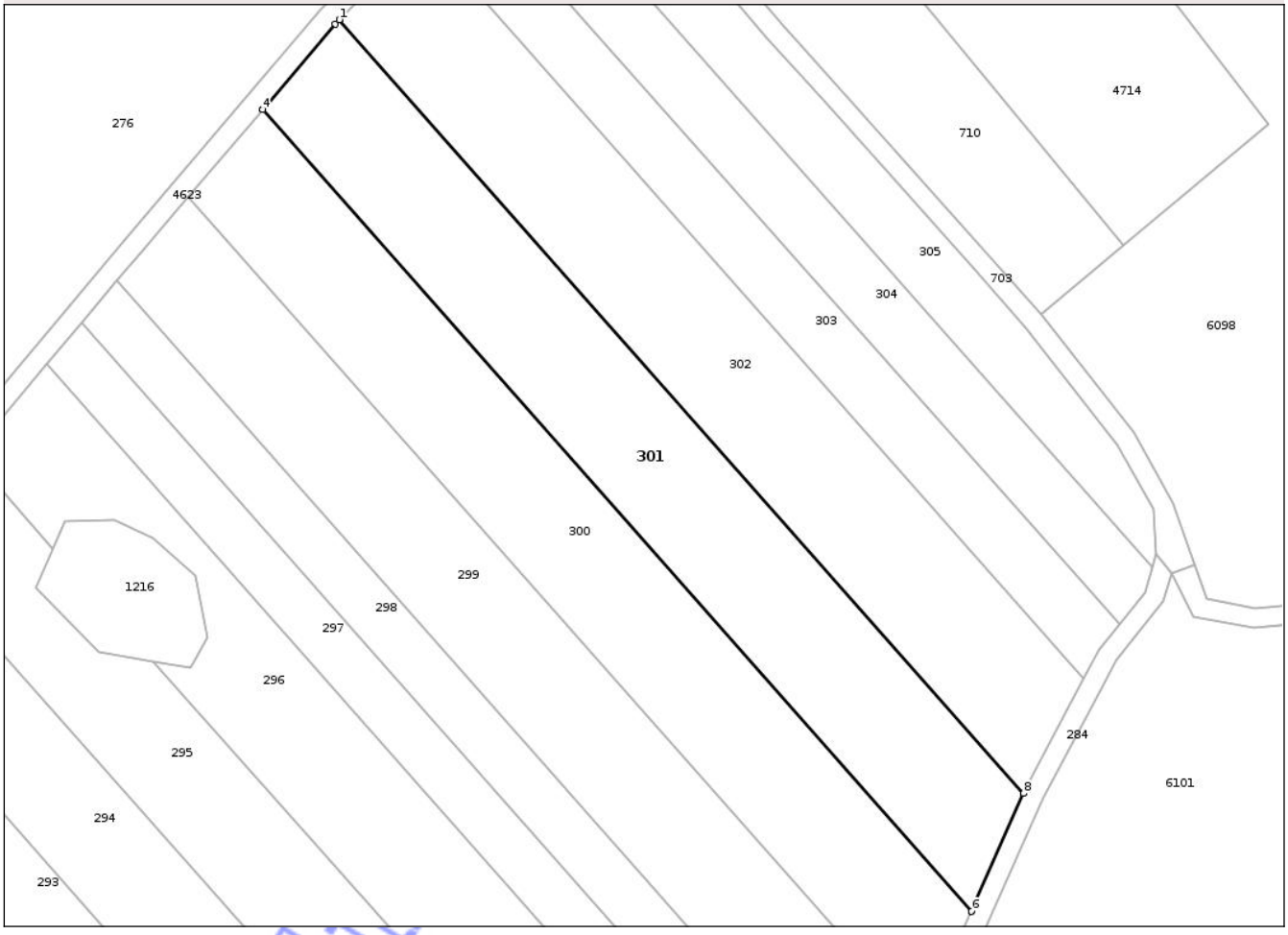
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102328	5.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	375/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.144,466 316.698,494	2	745.144,463 316.698,498	0.005
2	745.144,463 316.698,498	3	745.143,594 316.697,584	1.261
3	745.143,594 316.697,584	4	745.128,947 316.680,444	22.546
4	745.128,947 316.680,444	5	745.128,95 316.680,44	0.005
5	745.128,95 316.680,44	6	745.271,96 316.518,93	215.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.271,96 316.518,93	7	745.271,963 316.518,927	0.004
7	745.271,963 316.518,927	8	745.282,447 316.542,668	25.953
8	745.282,447 316.542,668	9	745.282,444 316.542,671	0.004
9	745.282,444 316.542,671	1	745.144,466 316.698,494	208.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101656	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40474 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 53, din 14/05/2025 emis de NP VASILIEV DANIEL-ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

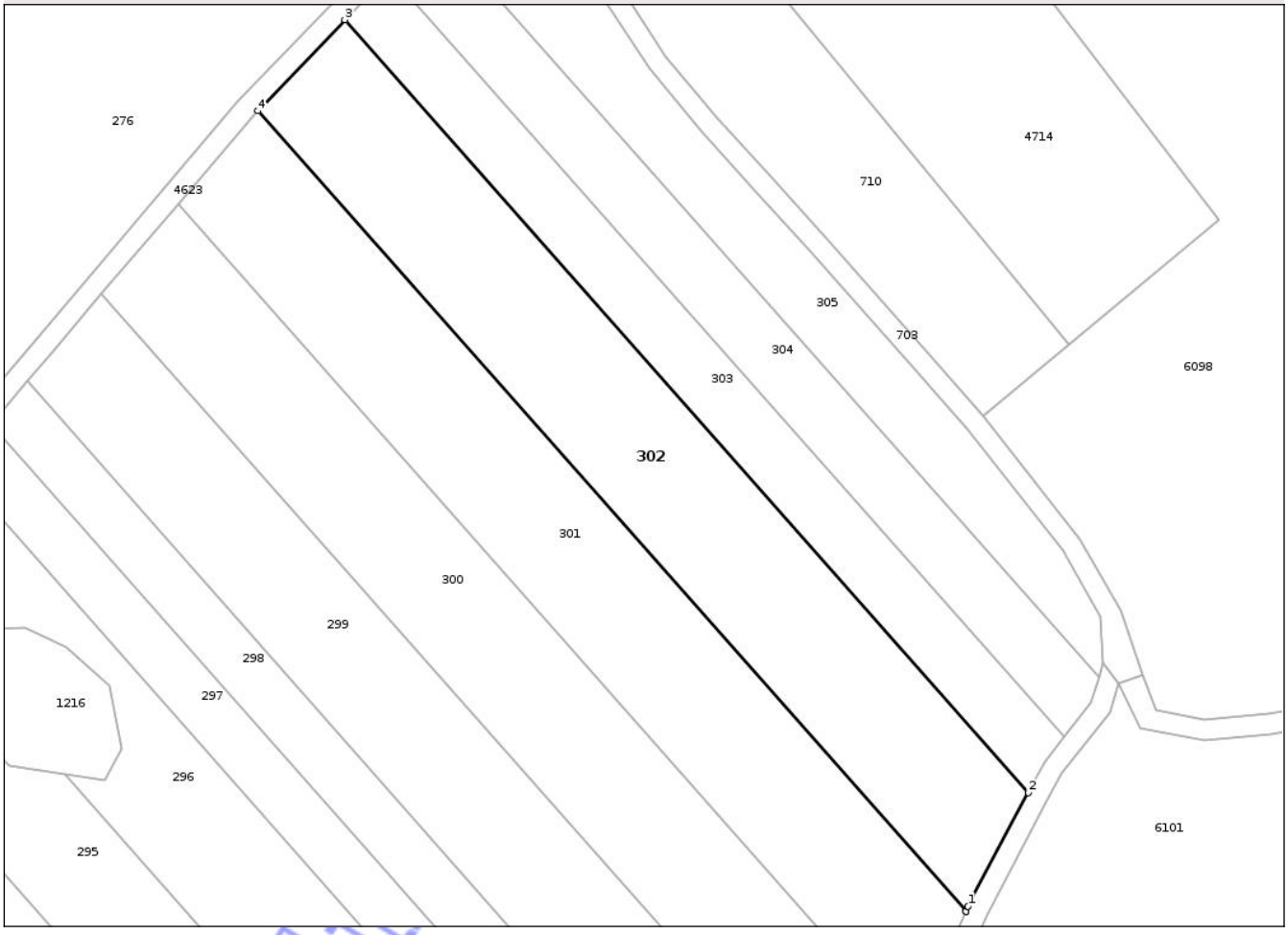
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101656	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	375/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.282,882 316.543,662	2	745.294,623 316.565,801	25.06
2	745.294,623 316.565,801	3	745.161,421 316.716,23	200.927
3	745.161,421 316.716,23	4	745.144,466 316.698,494	24.536
4	745.144,466 316.698,494	5	745.282,444 316.542,671	208.132
5	745.282,444 316.542,671	6	745.282,447 316.542,668	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.282,447 316.542,668	1	745.282,882 316.543,662	1.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A375/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101568	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15208 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR 100, din 12/07/2007 emis de B.N.P. Cristina Soare (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52396/1720/12-02-1998 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR SUPLIMENTAR NR 48/13-07-2007 emis de B.N.P. Stamule Daniela; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR SUPLIMENTAR NR 49/13-07-2007 emis de B.N.P. Stamule Daniela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **TICULAN ION**	
3482 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 210, din 26/01/2015 emis de NP. Tragone George;		
B9	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea CHITESCU MARIUS COSMIN, conform art. 11 alin. 1 lit. b din Legea nr. 17/2014 si art. 29 alin. 1 lit. b din Legea nr. 7/1996 republicata .	A1
37174 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 3678, din 16/11/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
23681 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 365, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si construire, asupra cotei de 5/6, proprietatea WINDCAD SRL de sub sub B11 i	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23681 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 364, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea AMEROPA GRAINS SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.3679/16.11.2017	A1
Act Notarial nr. 365, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 5/6, proprietatea WINDCAD SRL de sub B11	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
172049 / 02/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2909, din 31/08/2023 emis de judecatoria medgidia (act administrativ nr 1161/2023 din 02.10.2023, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C4	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 1161/2023 al BEJ BOGĂȚIE SILVIA LAURA pentru suma de 768123,15 lei creditor AMEROPA GRAINS S.A. asupra cotei de 5/6 deținută de debitoarea WINDCAD SRL.	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind cadastrul general

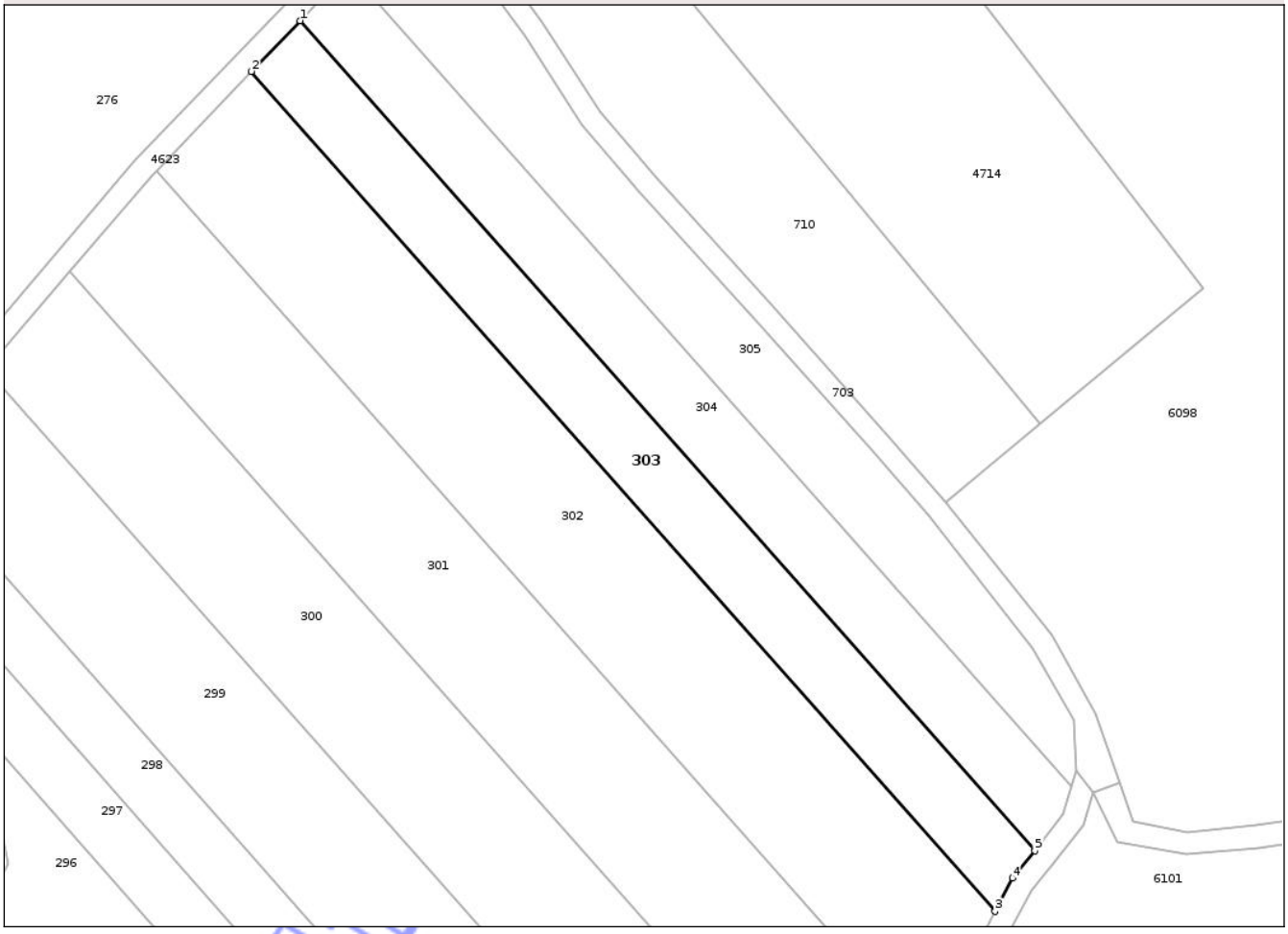
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101568	2.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	375/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.170,11 316.725,32	2	745.161,421 316.716,23	12.575
2	745.161,421 316.716,23	3	745.294,623 316.565,801	200.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.294,623 316.565,801	4	745.297,766 316.571,728	6.709
4	745.297,766 316.571,728	5	745.301,72 316.576,7	6.353
5	745.301,72 316.576,7	1	745.170,11 316.725,32	198.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10921
Nr. cadastral vechi:10277

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-375/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100708	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25743 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER SA (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ONRC);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B.4 a prezentei carti funciare din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP.Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26665 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (84);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26665 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (84);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31033 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (84);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182/2020.	A1

Document generat în cadrul sistemului integrat de cadastru și carte funciară

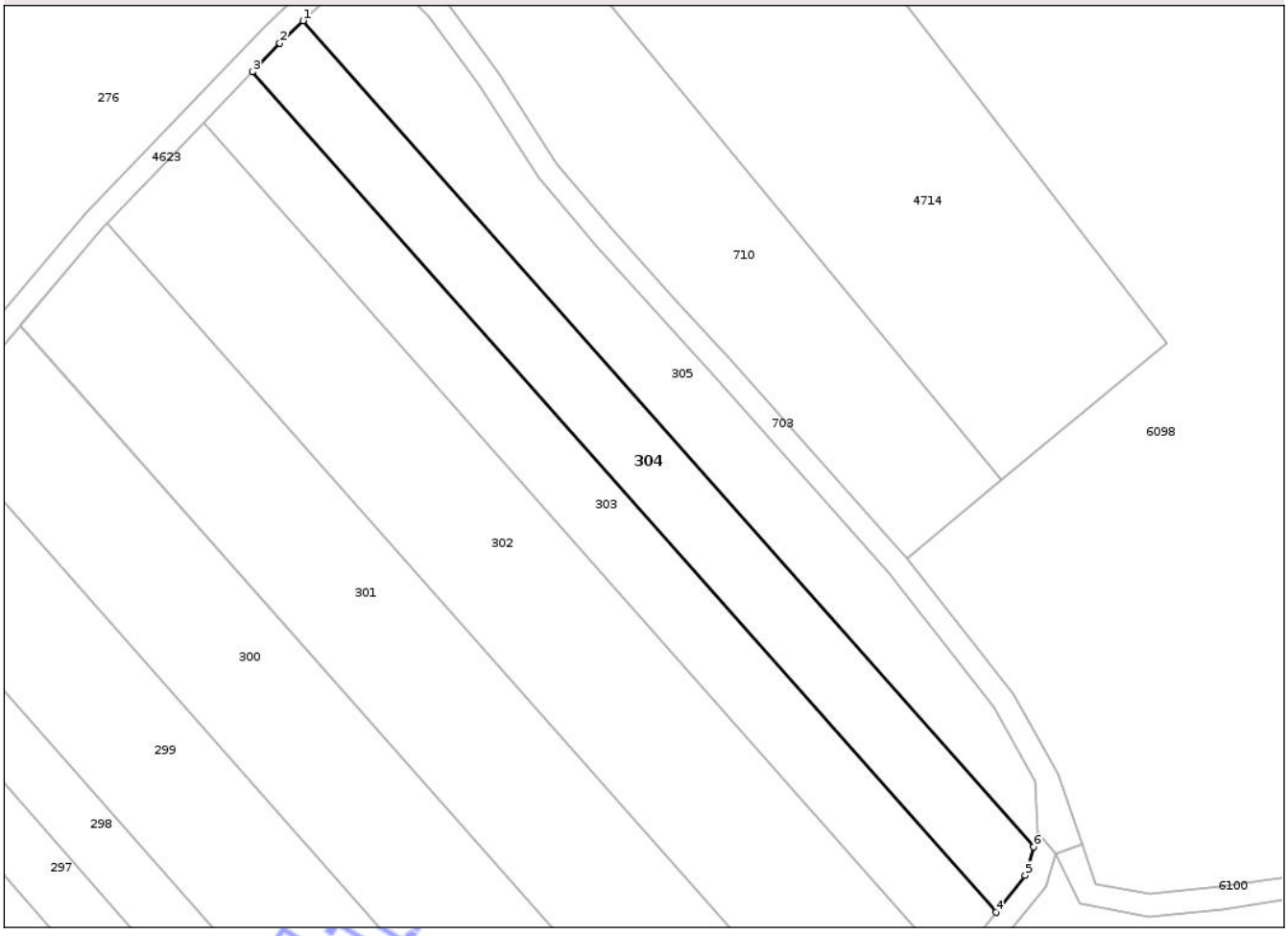
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100708	2.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	375/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.179,05 316.734,33	2	745.174,94 316.730,38	5.7
2	745.174,94 316.730,38	3	745.170,11 316.725,32	6.995
3	745.170,11 316.725,32	4	745.301,72 316.576,7	198.517
4	745.301,72 316.576,7	5	745.306,89 316.583,2	8.305
5	745.306,89 316.583,2	6	745.308,38 316.588,26	5.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.308,38 316.588,26	1	745.179,05 316.734,33	195.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 375/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102895	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174365 / 04/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1354, din 12/10/2021 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 52395/1641 din 10.06.1996, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;act notarial nr 1404 din 20.07.2023, emis de SPN Vasiliev;hotarare judecatoreasca nr 3139 din 08.10.1922, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;hotarare judecatoreasca nr 3068 din 25.07.2023, emis de Judecatoria Medgidia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOADER TATIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ȘOITARÎU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PANĂ EMILIEA** 2) **AIOJOAEI SIMONA** 3) **PANĂ EUGEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MANEA MIRELLA** 2) **ANA DANIEL-EMANOIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANA NICULAE-AURICĂ** 2) **ANA IULIAN-ELISABEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **OTROCOL COSMIN**	
9435 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere de rectificare dosar 4810-256-2020, din 08/11/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (inscris sub semnatura privata nr cerere inscriere + CI din 18.01.2024, emis de OLESCU FLORIN);		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 174365 din 04.10.2023 in sensul ca se vor trece corect numele proprietarilor tabulari: ȘOITARÎU ELENA, AIOJOAEI SIMONA, MANEA MIRELLA	A1
20989 / 01/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/11/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B8	Se noteaza incheierea de rectificare FN/08.11.2023 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.4810/256/2020 avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul ca numele corect al proprietarilor tabulari de sub B2, B.3.3 si B.4.1 este ȘOITARÎU ELENA, AIOJOAEI SIMONA, MANEA MIRELLA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 25/07/2023 emis de Judecatoria Constanta;		
B9	Se indreapta etroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 174365/2023 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B.3.1 este PANĂ EMILIEA si nu PANĂ EMILIA	A1

Document civil fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

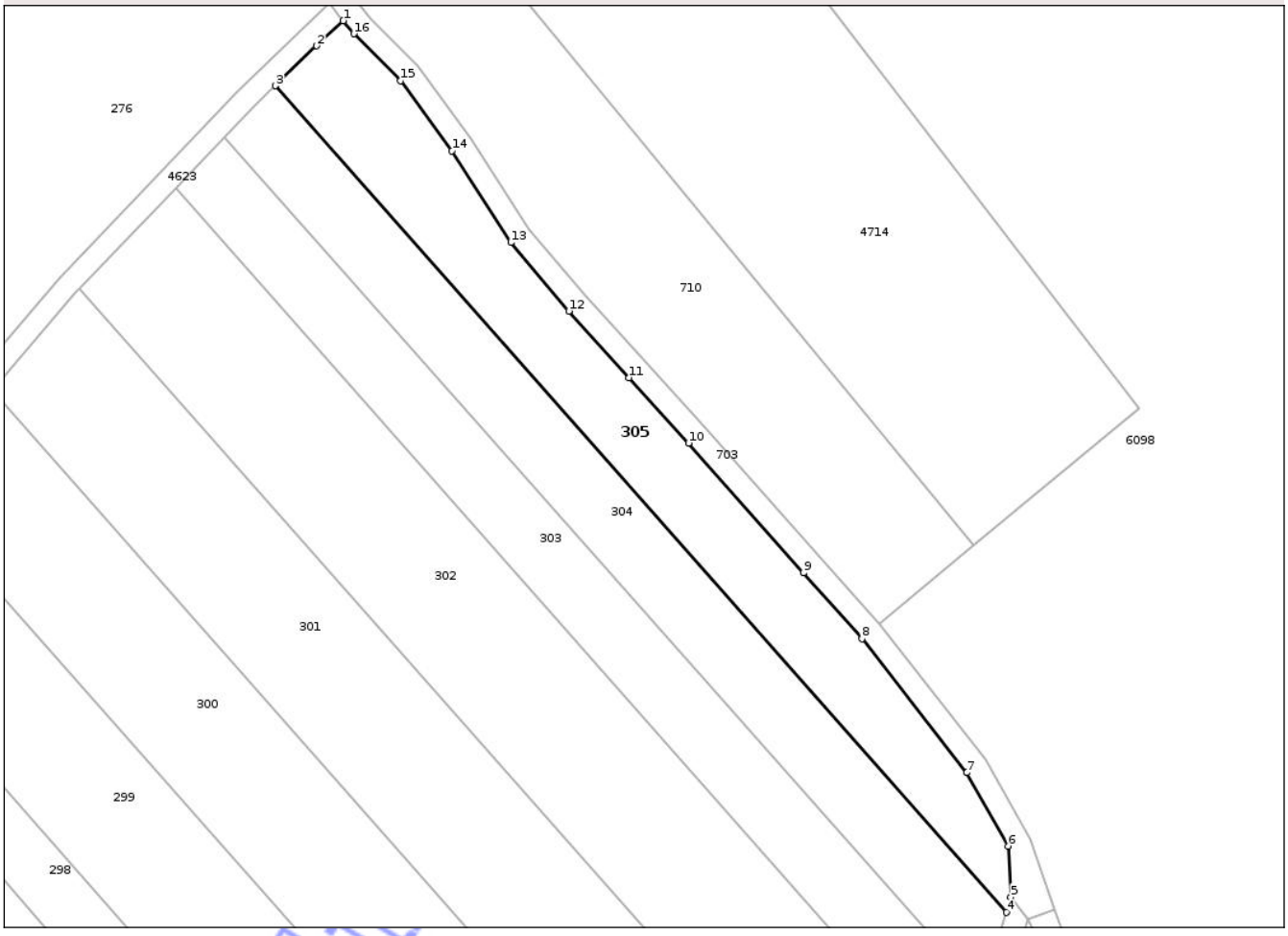
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102895	2.500	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	375/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.191,061 316.745,832	2	745.186,375 316.741,374	6.468
2	745.186,375 316.741,374	3	745.179,05 316.734,33	10.162
3	745.179,05 316.734,33	4	745.308,38 316.588,26	195.097
4	745.308,38 316.588,26	5	745.309,171 316.590,937	2.791
5	745.309,171 316.590,937	6	745.308,692 316.599,984	9.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.308,692 316.599,984	7	745.301,402 316.612,961	14.884
7	745.301,402 316.612,961	8	745.282,825 316.636,604	30.068
8	745.282,825 316.636,604	9	745.272,493 316.648,272	15.585
9	745.272,493 316.648,272	10	745.252,146 316.671,179	30.639
10	745.252,146 316.671,179	11	745.241,612 316.682,748	15.646
11	745.241,612 316.682,748	12	745.230,962 316.694,502	15.861
12	745.230,962 316.694,502	13	745.220,735 316.706,635	15.868
13	745.220,735 316.706,635	14	745.210,304 316.722,814	19.25
14	745.210,304 316.722,814	15	745.201,201 316.735,209	15.379
15	745.201,201 316.735,209	16	745.192,943 316.743,522	11.718
16	745.192,943 316.743,522	1	745.191,061 316.745,832	2.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.298	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN,PRIN MINISTERUL MEDIULUI-DOMENIUL PUBLIC** , CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 27/03/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Ordin nr.644/23.06.2017;Situatia fondului forestier administrat de Ocolul Silvic Dunarea De Jos.);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR -ROMSILVA , DIRECTIA SILVICA CONSTANTA ,OCOLUL SILVIC DUNAREA DE JOS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

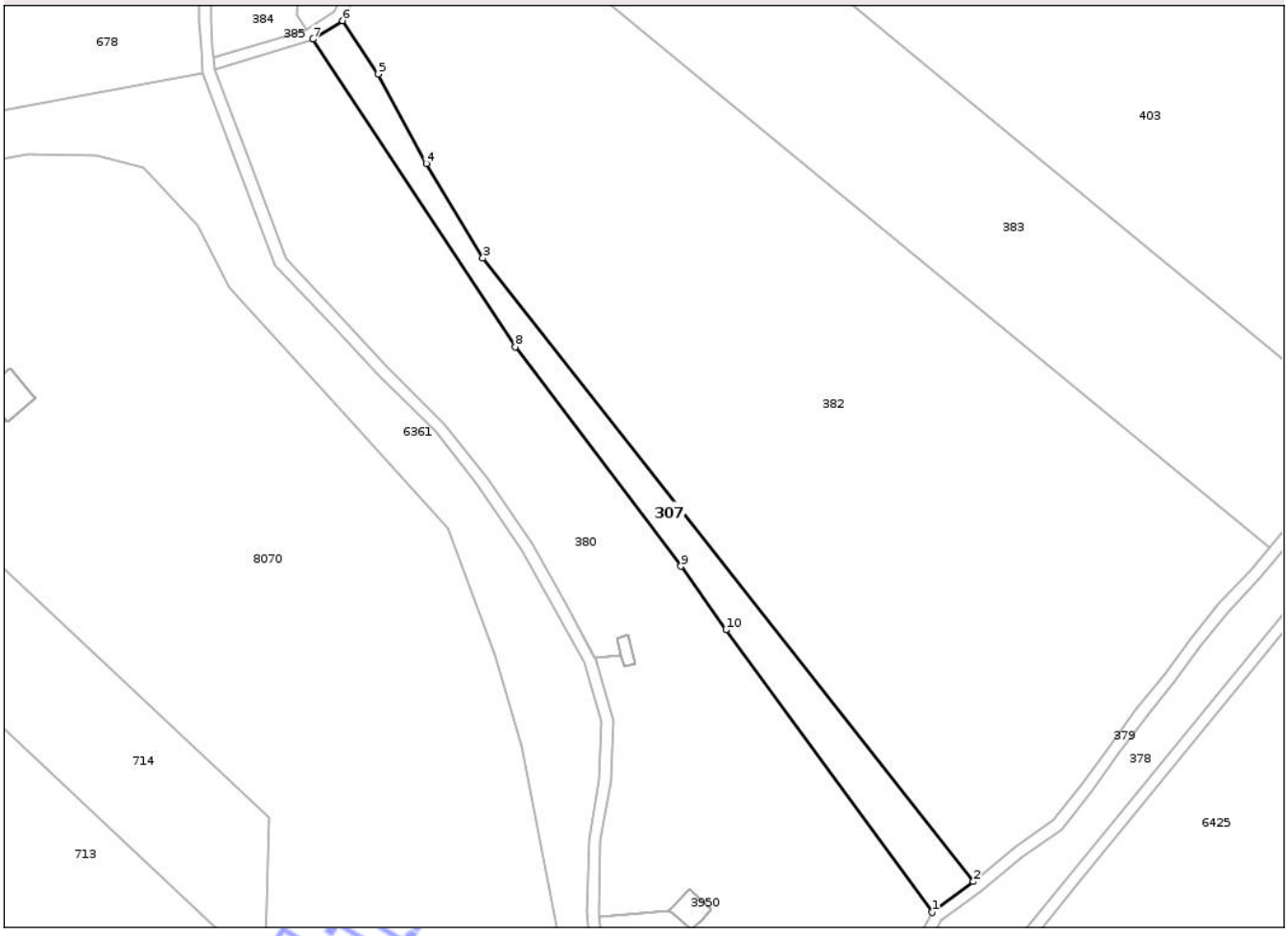
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.298	-	NN2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.398,387 317.548,029	2	745.412,31 317.558,37	17.343
2	745.412,31 317.558,37	3	745.246,78 317.768,488	267.488
3	745.246,78 317.768,488	4	745.227,675 317.800,278	37.089
4	745.227,675 317.800,278	5	745.211,499 317.830,518	34.295
5	745.211,499 317.830,518	6	745.199,518 317.848,483	21.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.199,518 317.848,483	7	745.189,397 317.842,247	11.888
7	745.189,397 317.842,247	8	745.257,769 317.738,624	124.147
8	745.257,769 317.738,624	9	745.313,599 317.664,618	92.703
9	745.313,599 317.664,618	10	745.328,868 317.643,219	26.288
10	745.328,868 317.643,219	1	745.398,387 317.548,029	117.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, P-405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101263	85.030	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3683 / 07/02/2013		
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (aviz 73321/16.03.2012 M.A.D.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

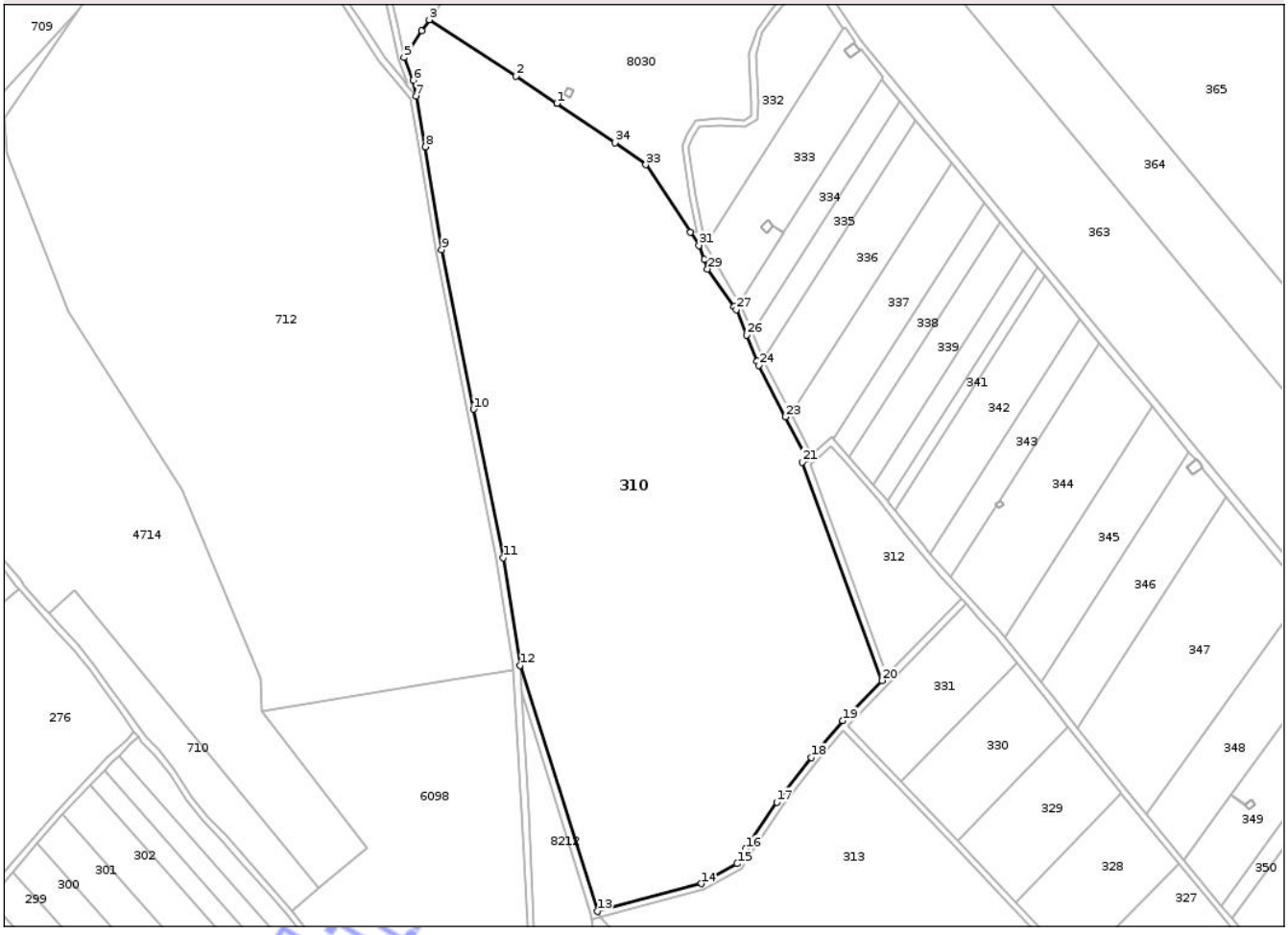
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101263	85.030	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	85.030	-	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.449,152 317.136,308	2	745.424,068 317.153,098	30.185
3	745.370,577 317.187,798	4	745.365,938 317.180,92	8.296
5	745.354,95 317.164,63	6	745.360,507 317.150,56	15.128
7	745.362,355 317.140,696	8	745.368,182 317.109,602	31.635
9	745.378,233 317.046,221	10	745.397,704 316.947,871	100.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.424,068 317.153,098	3	745.370,577 317.187,798	63.76
4	745.365,938 317.180,92	5	745.354,95 317.164,63	19.649
6	745.360,507 317.150,56	7	745.362,355 317.140,696	10.036
8	745.368,182 317.109,602	9	745.378,233 317.046,221	64.173
10	745.397,704 316.947,871	11	745.415,972 316.856,316	93.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.415,972 316.856,316	12	745.426,394 316.790,097	67.034
13	745.474,063 316.638,558	14	745.538,253 316.655,667	66.431
15	745.560,398 316.667,923	16	745.565,557 316.677,069	10.501
17	745.584,925 316.705,856	18	745.606,207 316.733,315	34.741
19	745.625,658 316.756,006	20	745.649,806 316.780,744	34.57
21	745.600,595 316.915,364	22	745.603,481 316.917,59	3.645
23	745.590,213 316.943,214	24	745.573,853 316.974,806	35.577
25	745.572,807 316.977,383	26	745.566,216 316.993,621	17.525
27	745.559,862 317.009,272	28	745.558,555 317.011,122	2.265
29	745.542,155 317.034,32	30	745.540,049 317.040,094	6.146
31	745.536,853 317.048,834	32	745.531,457 317.057,008	9.794
33	745.504,094 317.098,45	34	745.485,214 317.112,17	23.339
35	745.449,235 317.136,253	1	745.449,152 317.136,308	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.426,394 316.790,097	13	745.474,063 316.638,558	158.86
14	745.538,253 316.655,667	15	745.560,398 316.667,923	25.31
16	745.565,557 316.677,069	17	745.584,925 316.705,856	34.696
18	745.606,207 316.733,315	19	745.625,658 316.756,006	29.887
20	745.649,806 316.780,744	21	745.600,595 316.915,364	143.333
22	745.603,481 316.917,59	23	745.590,213 316.943,214	28.855
24	745.573,853 316.974,806	25	745.572,807 316.977,383	2.781
26	745.566,216 316.993,621	27	745.559,862 317.009,272	16.892
28	745.558,555 317.011,122	29	745.542,155 317.034,32	28.41
30	745.540,049 317.040,094	31	745.536,853 317.048,834	9.306
32	745.531,457 317.057,008	33	745.504,094 317.098,45	49.661
34	745.485,214 317.112,17	35	745.449,235 317.136,253	43.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102725	Din acte: 7.511 Masurata: 7.560	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34675 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2763 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102725	Din acte: 7.511 Masurata: 7.560	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.560	-	406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.702,106 317.297,471	2	745.689,219 317.301,192	13.413
4	745.662,646 317.290,701	5	745.644,085 317.262,634	33.649
7	745.581,456 317.194,498	8	745.572,447 317.181,535	15.786
10	745.569,269 317.137,195	11	745.568,81 317.128,8	8.408
13	745.549,908 317.126,841	14	745.535,0 317.125,59	14.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.689,219 317.301,192	3	745.673,968 317.300,247	15.28
5	745.644,085 317.262,634	6	745.604,652 317.221,794	56.77
8	745.572,447 317.181,535	9	745.567,762 317.166,439	15.806
11	745.568,81 317.128,8	12	745.564,294 317.125,748	5.451
14	745.535,0 317.125,59	15	745.529,864 317.117,551	9.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.673,968 317.300,247	4	745.662,646 317.290,701	14.809
6	745.604,652 317.221,794	7	745.581,456 317.194,498	35.821
9	745.567,762 317.166,439	10	745.569,269 317.137,195	29.283
12	745.564,294 317.125,748	13	745.549,908 317.126,841	14.427
15	745.529,864 317.117,551	16	745.526,459 317.110,003	8.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.526,459 317.110,003	17	745.530,896 317.079,013	31.306
19	745.531,457 317.057,008	20	745.536,853 317.048,834	9.794
22	745.542,155 317.034,32	23	745.558,555 317.011,122	28.41
25	745.566,216 316.993,621	26	745.572,807 316.977,383	17.525
28	745.590,213 316.943,214	29	745.603,481 316.917,59	28.855
31	745.649,806 316.780,744	32	745.625,658 316.756,006	34.57
34	745.584,925 316.705,856	35	745.565,557 316.677,069	34.696
37	745.538,253 316.655,667	38	745.474,063 316.638,558	66.431
40	745.539,76 316.651,93	41	745.563,33 316.664,97	26.937
43	745.588,17 316.703,51	44	745.609,31 316.730,79	34.512
46	745.658,92 316.715,59	47	745.693,37 316.679,52	49.878
49	745.767,64 316.601,75	50	745.772,449 316.596,712	6.965
52	745.810,01 316.572,03	53	745.822,13 316.571,08	12.157
55	745.842,49 316.583,77	56	745.849,34 316.597,54	15.38
58	745.876,68 316.615,01	59	745.874,07 316.618,151	4.084
61	745.846,149 316.600,111	62	745.839,243 316.586,222	15.511
64	745.821,73 316.575,128	65	745.810,434 316.576,006	11.33
67	745.770,53 316.604,509	68	745.732,488 316.644,343	55.081
70	745.661,81 316.718,36	71	745.628,52 316.753,21	48.195
73	745.698,841 316.831,004	74	745.652,9 316.783,932	65.775
76	745.608,601 316.916,415	77	745.606,704 316.920,077	4.124
79	745.577,49 316.976,482	80	745.576,513 316.978,887	2.596
82	745.563,395 317.011,204	83	745.561,821 317.013,431	2.727
85	745.541,03 317.049,059	86	745.540,717 317.049,915	0.911
88	745.530,583 317.109,418	89	745.533,391 317.115,642	6.828
91	745.549,924 317.122,828	92	745.565,38 317.121,654	15.501
94	745.573,275 317.137,189	95	745.571,793 317.165,934	28.783
97	745.584,63 317.192,056	98	745.604,243 317.215,136	30.288
100	745.608,58 317.217,66	101	745.647,204 317.260,212	57.467
103	745.665,665 317.288,014	104	745.673,961 317.295,008	10.851
106	745.688,775 317.297,157	107	745.700,689 317.293,717	12.401
109	745.734,086 317.285,607	110	745.767,42 317.290,487	33.689
112	745.883,175 317.273,793	113	745.902,99 317.270,398	20.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	745.530,896 317.079,013	18	745.535,212 317.057,151	22.284
20	745.536,853 317.048,834	21	745.540,049 317.040,094	9.306
23	745.558,555 317.011,122	24	745.559,862 317.009,272	2.265
26	745.572,807 316.977,383	27	745.573,853 316.974,806	2.781
29	745.603,481 316.917,59	30	745.600,595 316.915,364	3.645
32	745.625,658 316.756,006	33	745.606,207 316.733,315	29.887
35	745.565,557 316.677,069	36	745.560,398 316.667,923	10.501
38	745.474,063 316.638,558	39	745.475,72 316.634,86	4.052
41	745.563,33 316.664,97	42	745.568,96 316.674,97	11.476
44	745.609,31 316.730,79	45	745.625,91 316.750,15	25.502
47	745.693,37 316.679,52	48	745.729,6 316.641,58	52.46
50	745.772,449 316.596,712	51	745.793,93 316.574,21	31.109
53	745.822,13 316.571,08	54	745.831,54 316.573,76	9.784
56	745.849,34 316.597,54	57	745.859,76 316.605,92	13.372
59	745.874,07 316.618,151	60	745.857,538 316.609,268	18.767
62	745.839,243 316.586,222	63	745.829,541 316.577,347	13.149
65	745.810,434 316.576,006	66	745.795,857 316.577,988	14.711
68	745.732,488 316.644,343	69	745.696,258 316.682,282	52.459
71	745.628,52 316.753,21	72	745.701,59 316.828,06	104.603
74	745.652,9 316.783,932	75	745.605,475 316.913,657	138.122
77	745.606,704 316.920,077	78	745.593,765 316.945,053	28.129
80	745.576,513 316.978,887	81	745.569,922 316.995,126	17.526
83	745.561,821 317.013,431	84	745.541,628 317.048,035	40.065
86	745.540,717 317.049,915	87	745.534,841 317.079,684	30.343
89	745.533,391 317.115,642	90	745.537,306 317.121,769	7.271
92	745.565,38 317.121,654	93	745.572,695 317.126,598	8.829
95	745.571,793 317.165,934	96	745.576,084 317.179,759	14.476
98	745.604,243 317.215,136	99	745.608,574 317.217,657	5.011
101	745.647,204 317.260,212	102	745.648,21 317.261,61	1.722
104	745.673,961 317.295,008	105	745.675,535 317.296,336	2.059
107	745.700,689 317.293,717	108	745.714,932 317.286,999	15.748
110	745.767,42 317.290,487	111	745.787,877 317.290,123	20.46
113	745.902,99 317.270,398	114	745.941,448 317.266,324	38.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	745.535,212 317.057,151	19	745.531,457 317.057,008	3.758
21	745.540,049 317.040,094	22	745.542,155 317.034,32	6.146
24	745.559,862 317.009,272	25	745.566,216 316.993,621	16.892
27	745.573,853 316.974,806	28	745.590,213 316.943,214	35.577
30	745.600,595 316.915,364	31	745.649,806 316.780,744	143.333
33	745.606,207 316.733,315	34	745.584,925 316.705,856	34.741
36	745.560,398 316.667,923	37	745.538,253 316.655,667	25.31
39	745.475,72 316.634,86	40	745.539,76 316.651,93	66.276
42	745.568,96 316.674,97	43	745.588,17 316.703,51	34.403
45	745.625,91 316.750,15	46	745.658,92 316.715,59	47.792
48	745.729,6 316.641,58	49	745.767,64 316.601,75	55.077
51	745.793,93 316.574,21	52	745.810,01 316.572,03	16.227
54	745.831,54 316.573,76	55	745.842,49 316.583,77	14.836
57	745.859,76 316.605,92	58	745.876,68 316.615,01	19.207
60	745.857,538 316.609,268	61	745.846,149 316.600,111	14.614
63	745.829,541 316.577,347	64	745.821,73 316.575,128	8.12
66	745.795,857 316.577,988	67	745.770,53 316.604,509	36.672
69	745.696,258 316.682,282	70	745.661,81 316.718,36	49.883
72	745.701,59 316.828,06	73	745.698,841 316.831,004	4.028
75	745.605,475 316.913,657	76	745.608,601 316.916,415	4.169
78	745.593,765 316.945,053	79	745.577,49 316.976,482	35.393
81	745.569,922 316.995,126	82	745.563,395 317.011,204	17.352
84	745.541,628 317.048,035	85	745.541,03 317.049,059	1.186
87	745.534,841 317.079,684	88	745.530,583 317.109,418	30.037
90	745.537,306 317.121,769	91	745.549,924 317.122,828	12.662
93	745.572,695 317.126,598	94	745.573,275 317.137,189	10.607
96	745.576,084 317.179,759	97	745.584,63 317.192,056	14.975
99	745.608,574 317.217,657	100	745.608,58 317.217,66	0.007
102	745.648,21 317.261,61	103	745.665,665 317.288,014	31.652
105	745.675,535 317.296,336	106	745.688,775 317.297,157	13.265
108	745.714,932 317.286,999	109	745.734,086 317.285,607	19.205
111	745.787,877 317.290,123	112	745.883,175 317.273,793	96.687
114	745.941,448 317.266,324	115	746.018,601 317.239,718	81.612

Verificat de pe mfinante.gov.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.018,601 317.239,718	116	746.112,372 317.177,59	112.485
118	746.211,499 317.170,54	119	746.208,507 317.173,195	4.0
121	746.174,978 317.135,401	122	746.114,683 317.180,857	75.51
124	745.942,322 317.270,254	125	745.903,539 317.274,362	39.0
127	745.767,164 317.294,492	128	745.733,94 317.289,628	33.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	746.112,372 317.177,59	117	746.175,519 317.129,984	79.081
119	746.208,507 317.173,195	120	746.205,852 317.170,202	4.001
122	746.114,683 317.180,857	123	746.020,386 317.243,334	113.116
125	745.903,539 317.274,362	126	745.788,253 317.294,117	116.966
128	745.733,94 317.289,628	129	745.715,965 317.290,935	18.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	746.175,519 317.129,984	118	746.211,499 317.170,54	54.216
120	746.205,852 317.170,202	121	746.174,978 317.135,401	46.522
123	746.020,386 317.243,334	124	745.942,322 317.270,254	82.575
126	745.788,253 317.294,117	127	745.767,164 317.294,492	21.092
129	745.715,965 317.290,935	1	745.702,106 317.297,471	15.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102652	5.161	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2678 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 299 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

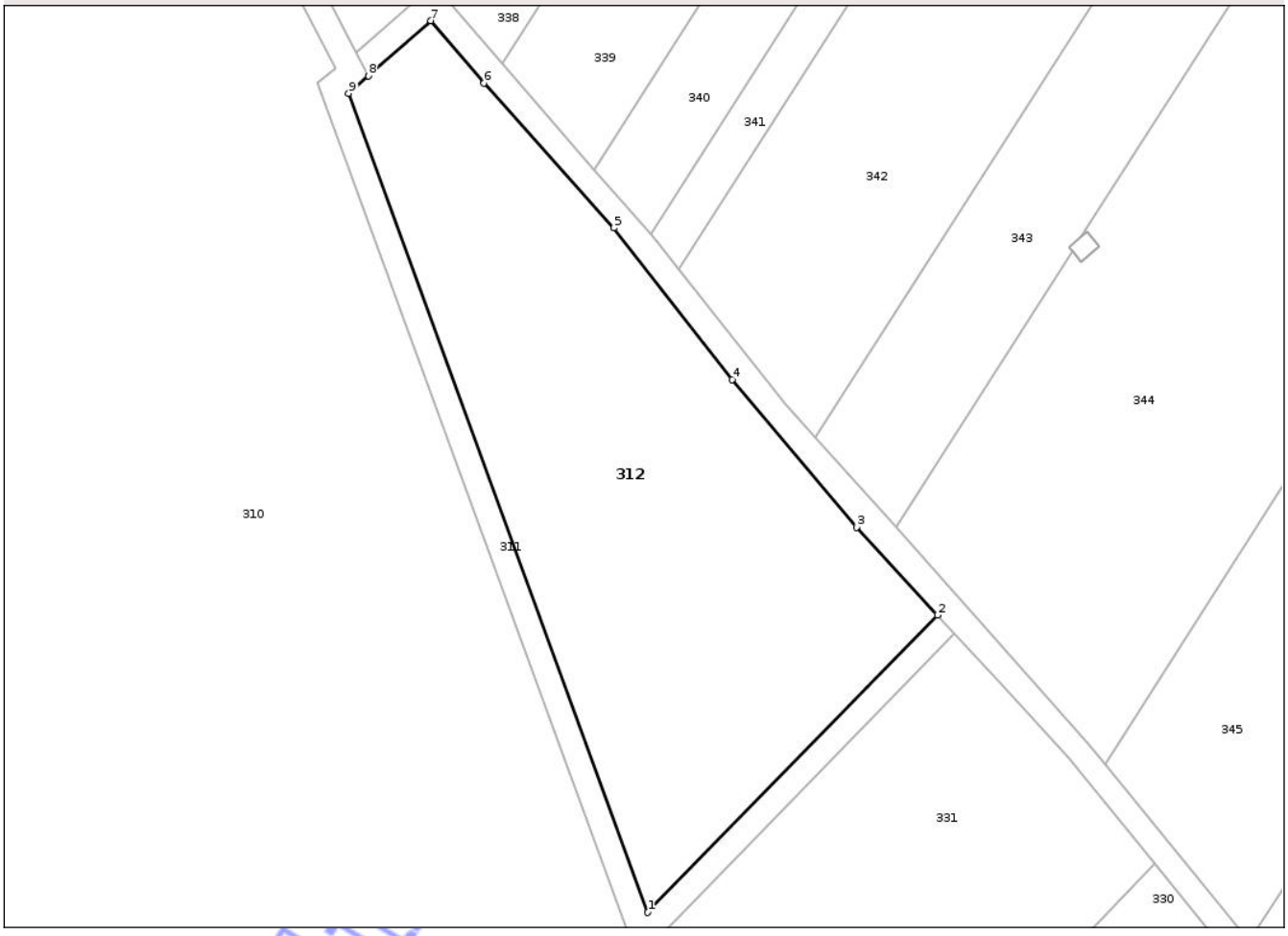
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102652	5.161	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.161	-	416/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.652,9 316.783,932	2	745.698,841 316.831,004	65.775
2	745.698,841 316.831,004	3	745.686,013 316.844,928	18.932
3	745.686,013 316.844,928	4	745.666,303 316.868,302	30.575
4	745.666,303 316.868,302	5	745.647,538 316.892,308	30.47
5	745.647,538 316.892,308	6	745.626,949 316.915,293	30.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.626,949 316.915,293	7	745.618,483 316.925,135	12.982
7	745.618,483 316.925,135	8	745.608,601 316.916,415	13.179
8	745.608,601 316.916,415	9	745.605,475 316.913,657	4.169
9	745.605,475 316.913,657	1	745.652,9 316.783,932	138.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Jud. Constanta, CC 402/1, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102837	38.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91074 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1090, din 12/06/2023 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102837 a imobilului cu numarul cadastral 102837 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102397 inscris in cartea funciara 102397;	A1
Act Notarial nr. 1424, din 08/09/2020 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102397 a imobilului cu numarul cadastral 102397/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100871 inscris in cartea funciara 100871;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102397/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 40222 din 09/09/2020;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61, din 17/06/2010 emis de GEOGIS (hotarare nr.14/26.02.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102397/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 40222 din 09/09/2020; pozitie transcrisa din CF 100871/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 12303 din 17/06/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

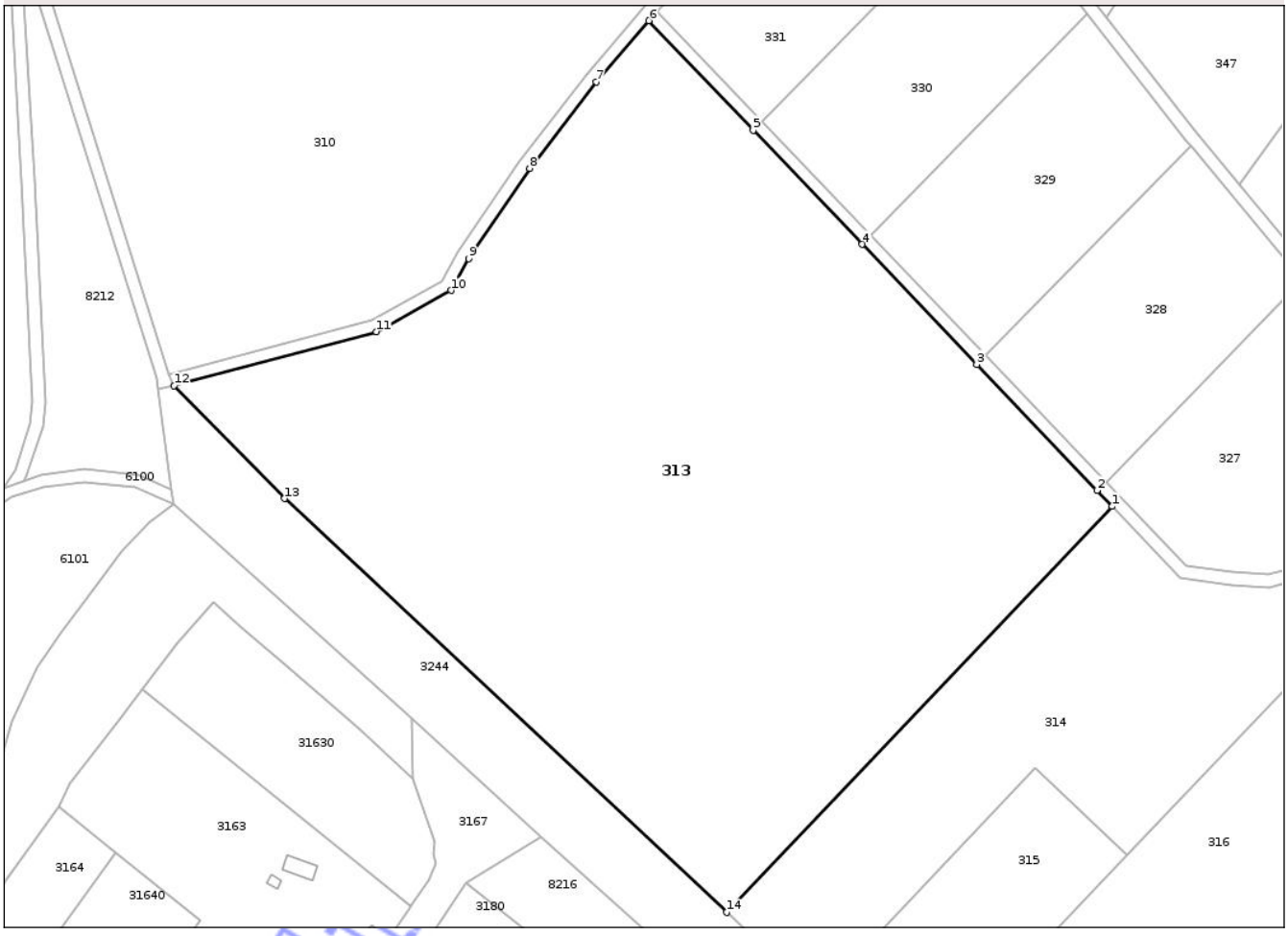
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102837	38.700	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38.700	-	402/1	-	LOT 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.772,449 316.596,712	2	745.767,64 316.601,75	6.965
2	745.767,64 316.601,75	3	745.729,6 316.641,58	55.077
3	745.729,6 316.641,58	4	745.693,37 316.679,52	52.46
4	745.693,37 316.679,52	5	745.658,92 316.715,59	49.878
5	745.658,92 316.715,59	6	745.625,91 316.750,15	47.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.625,91 316.750,15	7	745.609,31 316.730,79	25.502
7	745.609,31 316.730,79	8	745.588,17 316.703,51	34.512
8	745.588,17 316.703,51	9	745.568,96 316.674,97	34.403
9	745.568,96 316.674,97	10	745.563,33 316.664,97	11.476
10	745.563,33 316.664,97	11	745.539,76 316.651,93	26.937
11	745.539,76 316.651,93	12	745.475,72 316.634,86	66.276
12	745.475,72 316.634,86	13	745.510,745 316.599,235	49.959
13	745.510,745 316.599,235	14	745.650,472 316.468,483	191.363
14	745.650,472 316.468,483	1	745.772,449 316.596,712	176.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Jud. Constanta, CC 402/1, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102838	12.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91074 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1090, din 12/06/2023 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102838 a imobilului cu numarul cadastral 102838 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102397 inscris in cartea funciara 102397;	A1
Act Notarial nr. 1424, din 08/09/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102397 a imobilului cu numarul cadastral 102397/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100871 inscris in cartea funciara 100871;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102397/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 40222 din 09/09/2020;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61, din 17/06/2010 emis de GEOGIS (hotarare nr.14/26.02.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102397/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 40222 din 09/09/2020; pozitie transcrisa din CF 100871/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 12303 din 17/06/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

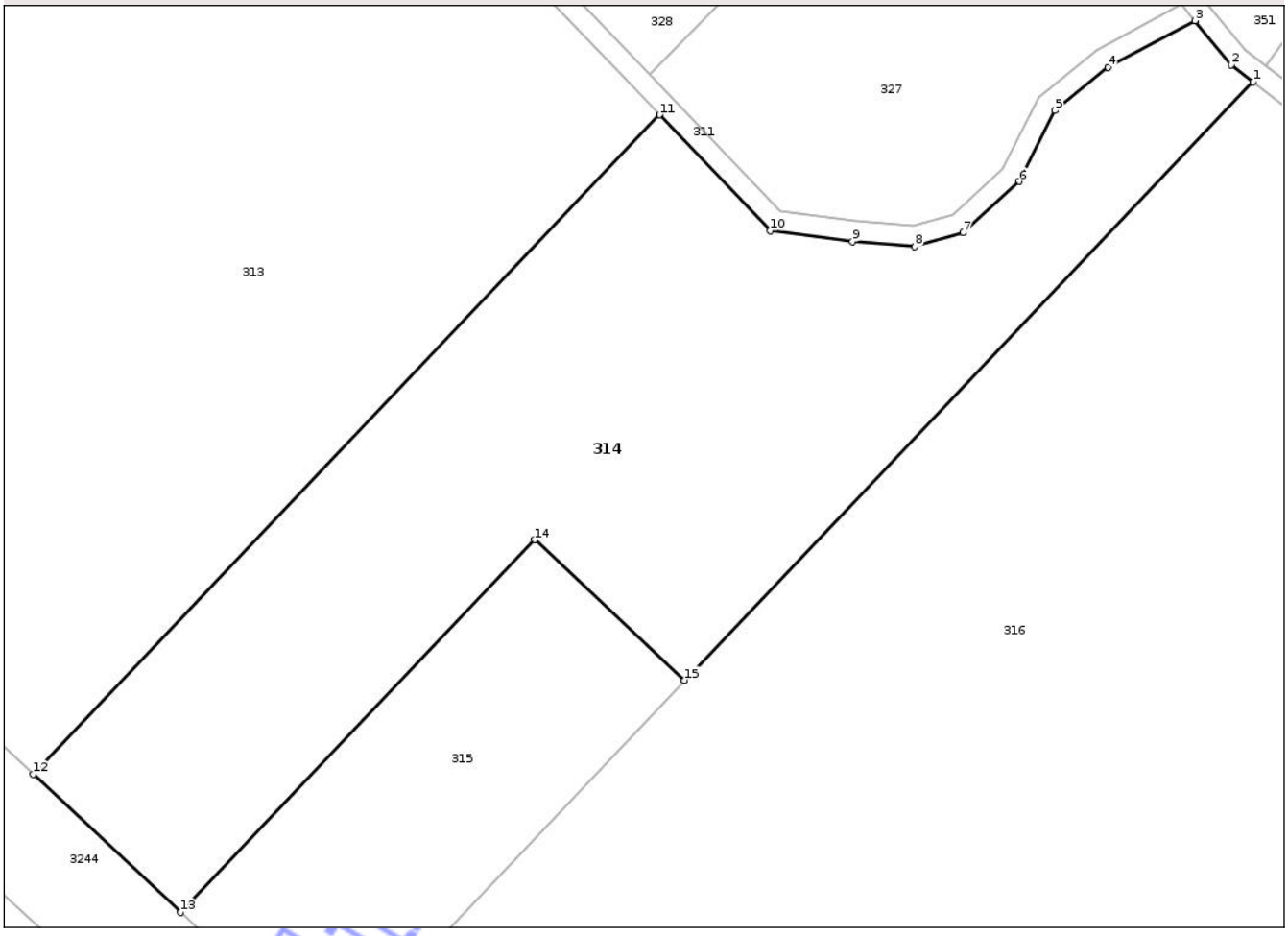
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102838	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.000	-	402/1	-	LOT 1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.887,97 316.603,13	2	745.883,71 316.606,44	5.395
2	745.883,71 316.606,44	3	745.876,68 316.615,01	11.084
3	745.876,68 316.615,01	4	745.859,76 316.605,92	19.207
4	745.859,76 316.605,92	5	745.849,34 316.597,54	13.372
5	745.849,34 316.597,54	6	745.842,49 316.583,77	15.38

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.842,49 316.583,77	7	745.831,54 316.573,76	14.836
7	745.831,54 316.573,76	8	745.822,13 316.571,08	9.784
8	745.822,13 316.571,08	9	745.810,01 316.572,03	12.157
9	745.810,01 316.572,03	10	745.793,93 316.574,21	16.227
10	745.793,93 316.574,21	11	745.772,449 316.596,712	31.109
11	745.772,449 316.596,712	12	745.650,472 316.468,483	176.978
12	745.650,472 316.468,483	13	745.679,154 316.441,641	39.283
13	745.679,154 316.441,641	14	745.748,076 316.514,098	100.001
14	745.748,076 316.514,098	15	745.777,282 316.486,766	40.0
15	745.777,282 316.486,766	1	745.887,97 316.603,13	160.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Jud. Constanta, CC 402/1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102398	4.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40222 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1424, din 08/09/2020 emis de NP.Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102398 a imobilului cu numarul cadastral 102398/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100871 inscris in cartea funciara 100871;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61, din 17/06/2010 emis de GEOGIS (hotarare nr.14/26.02.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100871/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 12303 din 17/06/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15188 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 490, din 04/03/2022 emis de NP. Puia Ionut Alin (act notarial nr 6 din 17.03.2022, emis de Puia Ionut Alin);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 10 ani	A1
	1) **AGENTIA NUCLEARA SI PENTRU DESEURI RADIOACTIVE**, CIF:26328223	

Neutilizabil în circuitul civil

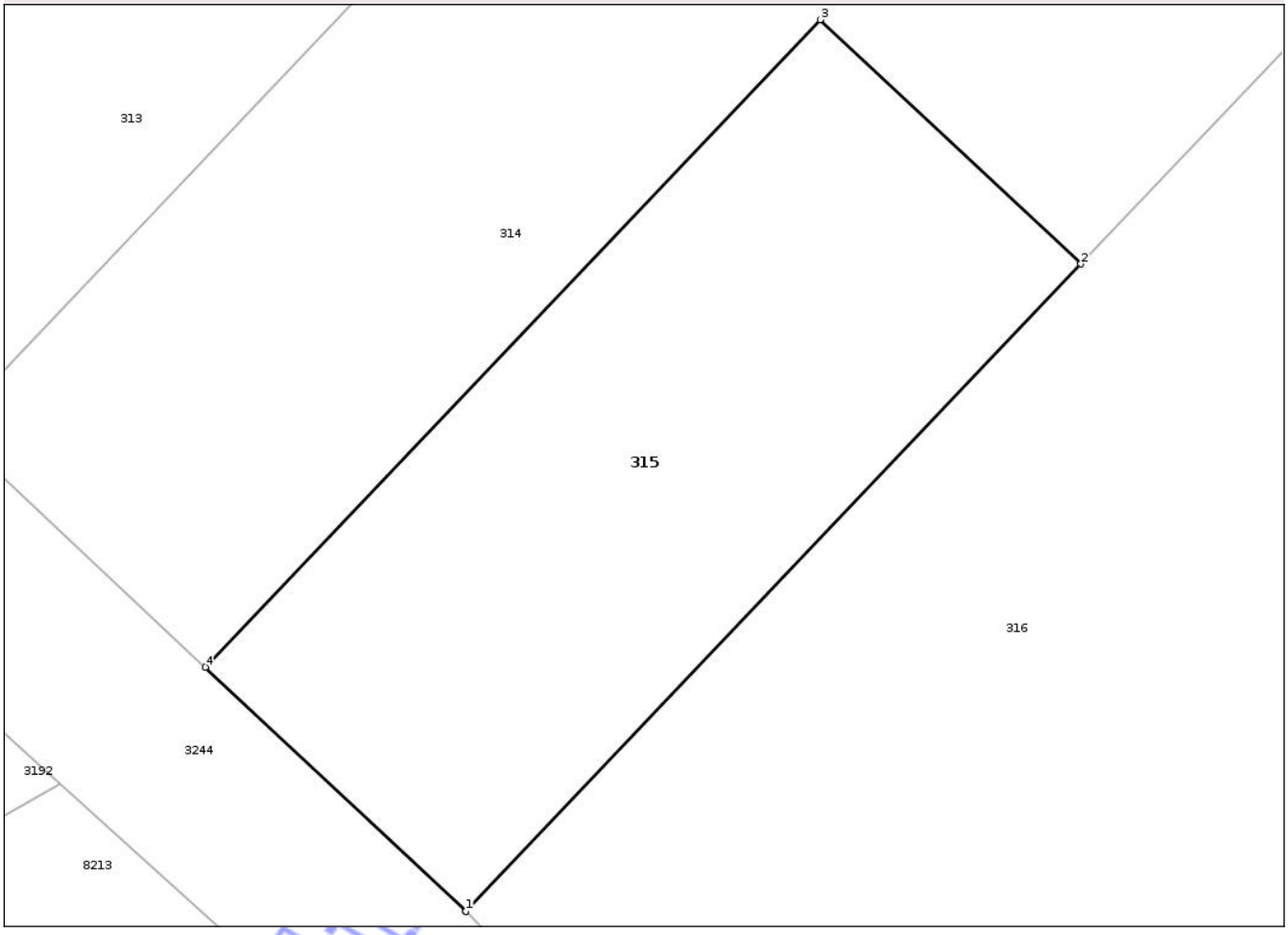
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102398	4.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.000	-	402/1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.708,36 316.414,31	2	745.777,282 316.486,766	100.001
2	745.777,282 316.486,766	3	745.748,076 316.514,098	40.0
3	745.748,076 316.514,098	4	745.679,154 316.441,641	100.001
4	745.679,154 316.441,641	5	745.708,36 316.414,305	40.003
5	745.708,36 316.414,305	1	745.708,36 316.414,31	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11207
Nr. cadastral vechi:10435

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100879	47.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12304 / 17/06/2010		
Act Administrativ nr. 14, din 26/02/2010 emis de CL SALIGNY (dosar cadastru nr.46/17.06.2010 emis de GEOGIS;adresa nr.2154/01.07.2010 emis de PRIM SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

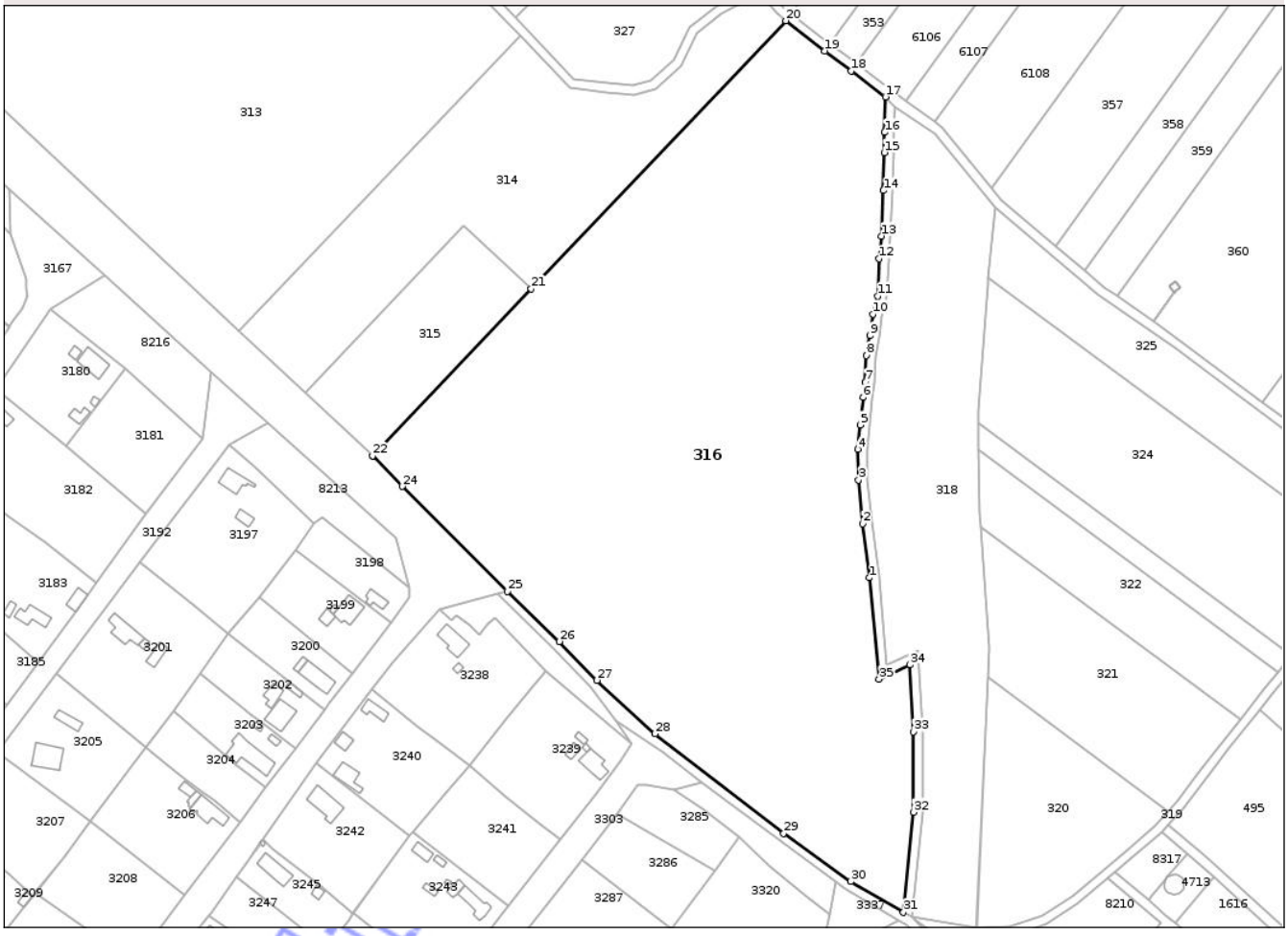
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100879	47.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	47.500	-	P401/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.924,36 316.361,39	2	745.921,37 316.384,84	23.64
3	745.919,58 316.403,86	4	745.919,3 316.417,14	13.283
5	745.920,25 316.427,72	6	745.921,62 316.439,68	12.038
7	745.922,38 316.446,28	8	745.923,03 316.457,87	11.608
9	745.924,52 316.466,47	10	745.925,82 316.475,82	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.921,37 316.384,84	3	745.919,58 316.403,86	19.104
4	745.919,3 316.417,14	5	745.920,25 316.427,72	10.623
6	745.921,62 316.439,68	7	745.922,38 316.446,28	6.644
8	745.923,03 316.457,87	9	745.924,52 316.466,47	8.728
10	745.925,82 316.475,82	11	745.927,84 316.483,66	8.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.927,84 316.483,66	12	745.928,59 316.499,87	16.227
13	745.929,52 316.509,68	14	745.930,39 316.529,42	19.759
15	745.930,74 316.545,87	16	745.930,9 316.554,7	8.831
17	745.931,3 316.570,11	18	745.916,3 316.581,29	18.708
19	745.904,83 316.590,03	20	745.887,97 316.603,13	21.351
21	745.777,282 316.486,766	22	745.708,36 316.414,31	100.001
23	745.708,36 316.414,305	24	745.721,239 316.401,05	18.481
25	745.767,058 316.355,475	26	745.789,65 316.333,72	31.364
27	745.805,9 316.316,88	28	745.831,19 316.293,73	34.286
29	745.887,08 316.250,45	30	745.916,15 316.229,53	35.815
31	745.939,069 316.216,185	32	745.943,53 316.259,63	43.673
33	745.943,32 316.294,52	34	745.941,89 316.323,54	29.055
35	745.928,48 316.317,38	1	745.924,36 316.361,39	44.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.928,59 316.499,87	13	745.929,52 316.509,68	9.854
14	745.930,39 316.529,42	15	745.930,74 316.545,87	16.454
16	745.930,9 316.554,7	17	745.931,3 316.570,11	15.415
18	745.916,3 316.581,29	19	745.904,83 316.590,03	14.42
20	745.887,97 316.603,13	21	745.777,282 316.486,766	160.6
22	745.708,36 316.414,31	23	745.708,36 316.414,305	0.005
24	745.721,239 316.401,05	25	745.767,058 316.355,475	64.626
26	745.789,65 316.333,72	27	745.805,9 316.316,88	23.402
28	745.831,19 316.293,73	29	745.887,08 316.250,45	70.688
30	745.916,15 316.229,53	31	745.939,069 316.216,185	26.521
32	745.943,53 316.259,63	33	745.943,32 316.294,52	34.891
34	745.941,89 316.323,54	35	745.928,48 316.317,38	14.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-406/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102361	1.501	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44224 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 5477, din 29/11/2019 emis de COMUNA SALIGNY (act administrativ nr 20 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102361	1.501	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.501	-	406/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.925,344 316.385,279	2	745.923,575 316.404,085	18.889
4	745.924,233 316.427,311	5	745.925,598 316.439,228	11.995
7	745.927,007 316.457,416	8	745.928,476 316.465,849	8.56
10	745.931,815 316.483,066	11	745.932,584 316.499,586	16.538
13	745.934,388 316.529,289	14	745.934,739 316.545,795	16.51
16	745.935,186 316.565,6	17	745.931,3 316.570,11	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.923,575 316.404,085	3	745.923,303 316.417,004	12.922
5	745.925,598 316.439,228	6	745.926,363 316.445,944	6.759
8	745.928,476 316.465,849	9	745.929,749 316.475,045	9.284
11	745.932,584 316.499,586	12	745.933,51 316.509,403	9.861
14	745.934,739 316.545,795	15	745.934,897 316.554,613	8.819
17	745.931,3 316.570,11	18	745.930,9 316.554,7	15.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.923,303 316.417,004	4	745.924,233 316.427,311	10.349
6	745.926,363 316.445,944	7	745.927,007 316.457,416	11.49
9	745.929,749 316.475,045	10	745.931,815 316.483,066	8.283
12	745.933,51 316.509,403	13	745.934,388 316.529,289	19.905
15	745.934,897 316.554,613	16	745.935,186 316.565,6	10.991
18	745.930,9 316.554,7	19	745.930,74 316.545,87	8.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	745.930,74 316.545,87	20	745.930,39 316.529,42	16.454
22	745.928,59 316.499,87	23	745.927,84 316.483,66	16.227
25	745.924,52 316.466,47	26	745.923,03 316.457,87	8.728
28	745.921,62 316.439,68	29	745.920,25 316.427,72	12.038
31	745.919,58 316.403,86	32	745.921,37 316.384,84	19.104
34	745.928,48 316.317,38	35	745.941,89 316.323,54	14.757
37	745.943,53 316.259,63	38	745.939,069 316.216,185	43.673
40	745.942,894 316.214,276	41	745.947,529 316.259,442	45.403
43	745.945,59 316.329,646	44	745.931,935 316.323,372	15.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	745.930,39 316.529,42	21	745.929,52 316.509,68	19.759
23	745.927,84 316.483,66	24	745.925,82 316.475,82	8.096
26	745.923,03 316.457,87	27	745.922,38 316.446,28	11.608
29	745.920,25 316.427,72	30	745.919,3 316.417,14	10.623
32	745.921,37 316.384,84	33	745.924,36 316.361,39	23.64
35	745.941,89 316.323,54	36	745.943,32 316.294,52	29.055
38	745.939,069 316.216,185	39	745.942,873 316.214,068	4.353
41	745.947,529 316.259,442	42	745.947,315 316.294,625	35.184
44	745.931,935 316.323,372	45	745.928,337 316.361,83	38.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	745.929,52 316.509,68	22	745.928,59 316.499,87	9.854
24	745.925,82 316.475,82	25	745.924,52 316.466,47	9.44
27	745.922,38 316.446,28	28	745.921,62 316.439,68	6.644
30	745.919,3 316.417,14	31	745.919,58 316.403,86	13.283
33	745.924,36 316.361,39	34	745.928,48 316.317,38	44.202
36	745.943,32 316.294,52	37	745.943,53 316.259,63	34.891
39	745.942,873 316.214,068	40	745.942,894 316.214,276	0.209
42	745.947,315 316.294,625	43	745.945,59 316.329,646	35.063
45	745.928,337 316.361,83	1	745.925,344 316.385,279	23.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102173	13.240	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22142 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 15/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr 4014 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

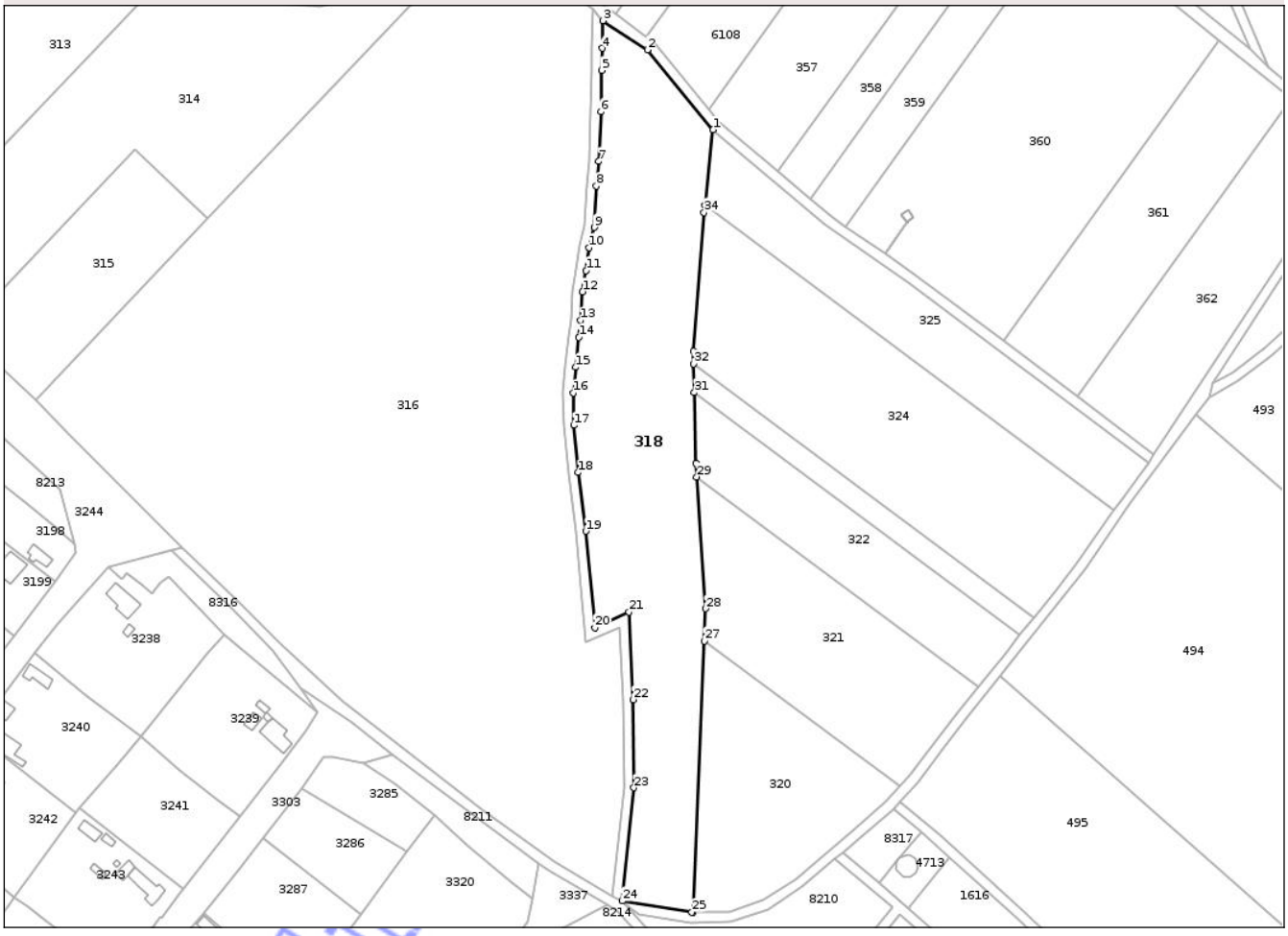
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102173	13.240	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.240	-	416/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.979,185 316.522,024	2	745.952,99 316.553,957	41.302
3	745.935,186 316.565,6	4	745.934,897 316.554,613	10.991
5	745.934,739 316.545,795	6	745.934,388 316.529,289	16.51
7	745.933,51 316.509,403	8	745.932,584 316.499,586	9.861
9	745.931,815 316.483,066	10	745.929,749 316.475,045	8.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.952,99 316.553,957	3	745.935,186 316.565,6	21.273
4	745.934,897 316.554,613	5	745.934,739 316.545,795	8.819
6	745.934,388 316.529,289	7	745.933,51 316.509,403	19.905
8	745.932,584 316.499,586	9	745.931,815 316.483,066	16.538
10	745.929,749 316.475,045	11	745.928,476 316.465,849	9.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.928,476 316.465,849	12	745.927,007 316.457,416	8.56
13	745.926,363 316.445,944	14	745.925,598 316.439,228	6.759
15	745.924,233 316.427,311	16	745.923,303 316.417,004	10.349
17	745.923,575 316.404,085	18	745.925,344 316.385,279	18.889
19	745.928,337 316.361,83	20	745.931,935 316.323,372	38.626
21	745.945,59 316.329,646	22	745.947,315 316.294,625	35.063
23	745.947,529 316.259,442	24	745.942,894 316.214,276	45.403
25	745.970,699 316.209,704	26	745.971,1 316.209,712	0.401
27	745.975,774 316.318,048	28	745.976,328 316.330,897	12.861
29	745.972,713 316.383,544	30	745.972,341 316.388,963	5.432
31	745.971,756 316.417,171	32	745.971,52 316.428,62	11.451
33	745.971,41 316.433,65	34	745.975,61 316.489,07	55.579
35	745.975,91 316.491,85	1	745.979,185 316.522,024	30.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.927,007 316.457,416	13	745.926,363 316.445,944	11.49
14	745.925,598 316.439,228	15	745.924,233 316.427,311	11.995
16	745.923,303 316.417,004	17	745.923,575 316.404,085	12.922
18	745.925,344 316.385,279	19	745.928,337 316.361,83	23.639
20	745.931,935 316.323,372	21	745.945,59 316.329,646	15.027
22	745.947,315 316.294,625	23	745.947,529 316.259,442	35.184
24	745.942,894 316.214,276	25	745.970,699 316.209,704	28.178
26	745.971,1 316.209,712	27	745.975,774 316.318,048	108.437
28	745.976,328 316.330,897	29	745.972,713 316.383,544	52.771
30	745.972,341 316.388,963	31	745.971,756 316.417,171	28.214
32	745.971,52 316.428,62	33	745.971,41 316.433,65	5.031
34	745.975,61 316.489,07	35	745.975,91 316.491,85	2.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY De 416/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102743	Din acte: 6.485 Masurata: 6.434	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42904 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2783 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102743	Din acte: 6.485 Masurata: 6.434	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.434	-	416/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.636,69 317.174,9	2	745.608,574 317.217,657	51.173
2	745.608,574 317.217,657	3	745.604,243 317.215,136	5.011
3	745.604,243 317.215,136	4	745.626,001 317.182,049	39.6
4	745.626,001 317.182,049	5	745.627,366 317.182,937	1.628
5	745.627,366 317.182,937	6	745.633,223 317.174,328	10.412
6	745.633,223 317.174,328	7	745.632,328 317.173,633	1.133
7	745.632,328 317.173,633	8	745.635,388 317.169,653	5.02
8	745.635,388 317.169,653	9	745.635,808 317.169,153	0.653
9	745.635,808 317.169,153	10	745.636,576 317.169,727	0.959
10	745.636,576 317.169,727	11	745.650,55 317.152,301	22.337
11	745.650,55 317.152,301	12	745.649,806 317.151,138	1.381
12	745.649,806 317.151,138	13	745.660,963 317.137,616	17.531
13	745.660,963 317.137,616	14	745.670,525 317.126,027	15.025
14	745.670,525 317.126,027	15	745.692,431 317.099,478	34.42
15	745.692,431 317.099,478	16	745.712,598 317.075,036	31.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.712,598 317.075,036	17	745.722,356 317.063,21	15.332
19	745.745,35 317.035,34	20	745.749,85 317.029,889	7.068
22	745.784,018 316.988,478	23	745.816,175 316.949,504	50.528
25	745.843,264 316.916,673	26	745.843,784 316.917,093	0.668
28	745.847,164 316.912,933	29	745.847,564 316.912,433	0.64
31	745.861,852 316.894,075	32	745.910,681 316.834,839	76.767
34	745.957,226 316.778,381	35	745.963,894 316.770,293	10.482
37	746.001,625 316.724,523	38	746.011,08 316.713,053	14.865
40	746.038,797 316.679,432	41	746.047,85 316.668,45	14.232
43	746.048,77 316.668,37	44	746.051,97 316.664,39	5.107
46	746.052,13 316.663,68	47	746.051,87 316.663,47	0.334
49	746.094,062 316.629,107	50	746.107,003 316.618,567	16.69
52	746.181,53 316.557,869	53	746.210,278 316.534,456	37.076
55	746.230,796 316.507,827	56	746.155,494 316.392,349	137.861
58	746.142,556 316.374,777	59	746.139,44 316.370,29	5.463
61	746.115,68 316.337,6	62	746.107,567 316.327,486	12.966
64	746.096,275 316.313,392	65	746.085,388 316.299,788	17.424
67	746.067,449 316.277,022	68	746.058,451 316.264,769	15.202
70	746.048,258 316.253,764	71	746.035,61 316.242,823	16.724
73	745.999,495 316.214,628	74	745.985,563 316.210,015	14.676
76	745.970,699 316.209,704	77	745.942,894 316.214,276	28.178
79	745.943,901 316.213,249	80	745.949,715 316.208,946	7.233
82	745.986,249 316.206,029	83	746.001,243 316.210,994	15.795
85	746.028,023 316.231,088	86	746.031,105 316.233,719	4.052
88	746.051,249 316.251,106	89	746.053,97 316.254,045	4.005
91	746.070,64 316.274,609	92	746.080,377 316.287,123	15.856
94	746.099,397 316.310,892	95	746.118,812 316.335,122	31.049
97	746.145,804 316.372,443	98	746.164,105 316.397,112	30.716
100	746.177,39 316.415,39	101	746.178,796 316.420,76	5.551
103	746.235,229 316.507,302	104	746.232,22 316.515,748	8.966
106	746.221,008 316.530,876	107	746.212,804 316.537,558	10.581
109	746.201,264 316.546,956	110	746.193,73 316.554,45	10.626
112	745.850,3 316.915,95	113	745.850,33 316.915,97	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	745.722,356 317.063,21	18	745.736,628 317.045,912	22.426
20	745.749,85 317.029,889	21	745.771,718 317.003,385	34.361
23	745.816,175 316.949,504	24	745.839,171 316.921,634	36.132
26	745.843,784 316.917,093	27	745.844,184 316.916,573	0.656
29	745.847,564 316.912,433	30	745.847,064 316.912,013	0.653
32	745.910,681 316.834,839	33	745.934,11 316.806,42	36.831
35	745.963,894 316.770,293	36	745.987,594 316.741,543	37.259
38	746.011,08 316.713,053	39	746.028,695 316.691,686	27.692
41	746.047,85 316.668,45	42	746.048,37 316.668,87	0.668
44	746.051,97 316.664,39	45	746.052,39 316.663,89	0.653
47	746.051,87 316.663,47	48	746.065,278 316.652,55	17.292
50	746.107,003 316.618,567	51	746.121,02 316.607,15	18.078
53	746.210,278 316.534,456	54	746.225,819 316.521,799	20.043
56	746.155,494 316.392,349	57	746.153,173 316.389,09	4.001
59	746.139,44 316.370,29	60	746.124,99 316.349,54	25.286
62	746.107,567 316.327,486	63	746.101,908 316.320,423	9.05
65	746.085,388 316.299,788	66	746.077,237 316.289,601	13.047
68	746.058,451 316.264,769	69	746.053,965 316.259,925	6.602
71	746.035,61 316.242,823	72	746.012,476 316.223,076	30.416
74	745.985,563 316.210,015	75	745.971,1 316.209,712	14.466
77	745.942,894 316.214,276	78	745.942,873 316.214,068	0.209
80	745.949,715 316.208,946	81	745.970,428 316.205,697	20.966
83	746.001,243 316.210,994	84	746.014,876 316.219,865	16.265
86	746.031,105 316.233,719	87	746.038,216 316.239,79	9.35
89	746.053,97 316.254,045	90	746.061,071 316.261,578	10.352
92	746.080,377 316.287,123	93	746.093,758 316.303,844	21.416
95	746.118,812 316.335,122	96	746.128,213 316.347,167	15.279
98	746.164,105 316.397,112	99	746.172,42 316.408,55	14.141
101	746.178,796 316.420,76	102	746.207,012 316.464,031	51.658
104	746.232,22 316.515,748	105	746.229,212 316.524,194	8.966
107	746.212,804 316.537,558	108	746.207,034 316.542,257	7.441
110	746.193,73 316.554,45	111	746.054,9 316.667,76	179.201
113	745.850,33 316.915,97	1	745.636,69 317.174,9	335.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	745.736,628 317.045,912	19	745.745,35 317.035,34	13.705
21	745.771,718 317.003,385	22	745.784,018 316.988,478	19.326
24	745.839,171 316.921,634	25	745.843,264 316.916,673	6.431
27	745.844,184 316.916,573	28	745.847,164 316.912,933	4.704
30	745.847,064 316.912,013	31	745.861,852 316.894,075	23.248
33	745.934,11 316.806,42	34	745.957,226 316.778,381	36.339
36	745.987,594 316.741,543	37	746.001,625 316.724,523	22.058
39	746.028,695 316.691,686	40	746.038,797 316.679,432	15.881
42	746.048,37 316.668,87	43	746.048,77 316.668,37	0.64
45	746.052,39 316.663,89	46	746.052,13 316.663,68	0.334
48	746.065,278 316.652,55	49	746.094,062 316.629,107	37.123
51	746.121,02 316.607,15	52	746.181,53 316.557,869	78.039
54	746.225,819 316.521,799	55	746.230,796 316.507,827	14.832
57	746.153,173 316.389,09	58	746.142,556 316.374,777	17.821
60	746.124,99 316.349,54	61	746.115,68 316.337,6	15.141
63	746.101,908 316.320,423	64	746.096,275 316.313,392	9.009
66	746.077,237 316.289,601	67	746.067,449 316.277,022	15.939
69	746.053,965 316.259,925	70	746.048,258 316.253,764	8.398
72	746.012,476 316.223,076	73	745.999,495 316.214,628	15.488
75	745.971,1 316.209,712	76	745.970,699 316.209,704	0.401
78	745.942,873 316.214,068	79	745.943,901 316.213,249	1.314
81	745.970,428 316.205,697	82	745.986,249 316.206,029	15.824
84	746.014,876 316.219,865	85	746.028,023 316.231,088	17.286
87	746.038,216 316.239,79	88	746.051,249 316.251,106	17.26
90	746.061,071 316.261,578	91	746.070,64 316.274,609	16.167
93	746.093,758 316.303,844	94	746.099,397 316.310,892	9.026
96	746.128,213 316.347,167	97	746.145,804 316.372,443	30.795
99	746.172,42 316.408,55	100	746.177,39 316.415,39	8.455
102	746.207,012 316.464,031	103	746.235,229 316.507,302	51.658
105	746.229,212 316.524,194	106	746.221,008 316.530,876	10.581
108	746.207,034 316.542,257	109	746.201,264 316.546,956	7.441
111	746.054,9 316.667,76	112	745.850,3 316.915,95	321.651

Verificat de pe www.eTerra.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101575	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15782 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 100, din 12/07/2007 emis de B.N.P. Cristina Soare (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52396/1720/12-02-1998 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR SUPLIMENTAR NR 48/13-07-2007 emis de B.N.P. Stamule Daniela; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR SUPLIMENTAR NR 49/13-07-2007 emis de B.N.P. Stamule Daniela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12	A1
	1) **TICULAN ION**	
3484 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 210, din 26/01/2015 emis de NP. Tragone George;		
B9	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea CHITESCU MARIUS COSMIN, conform art. 11 alin. 1 lit. b din Legea nr. 17/2014 si art. 29 alin. 1 lit. b din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
37227 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 3678, din 16/11/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **WIND CAD SRL**, CIF:23621279	
23688 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 365, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si construire asupra cotei de 5/6 proprietatea WINDCAD SRL (de sub B11), in favoarea	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23688 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 364, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.12, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea AMEROPA GRAINS SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.3679/16.11.2017	A1
Act Notarial nr. 365, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 5/6 proprietatea WINDCAD SRL (de sub B11)	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
172044 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 1161/2023, din 02/10/2023 emis de NP. Bogăţie Silvia-Laura (act administrativ nr 1161/2023 din 03.10.2023, emis de Bogăţie Silvia-Laura;act administrativ nr 2909 din 31.08.2023, emis de Judecatoria Medgidia);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1161/2023 emis in data de 02.10.2023 de BEJ Bogăţie Silvia-Laura, pentru suma de 768.123.15 lei, creditor	A1

Document informativ fără caracter oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	AMEROPA GRAINS SA, privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei WIND CAD SRL (de sub B.11)	A1

Neutilizabil in circuitul civil

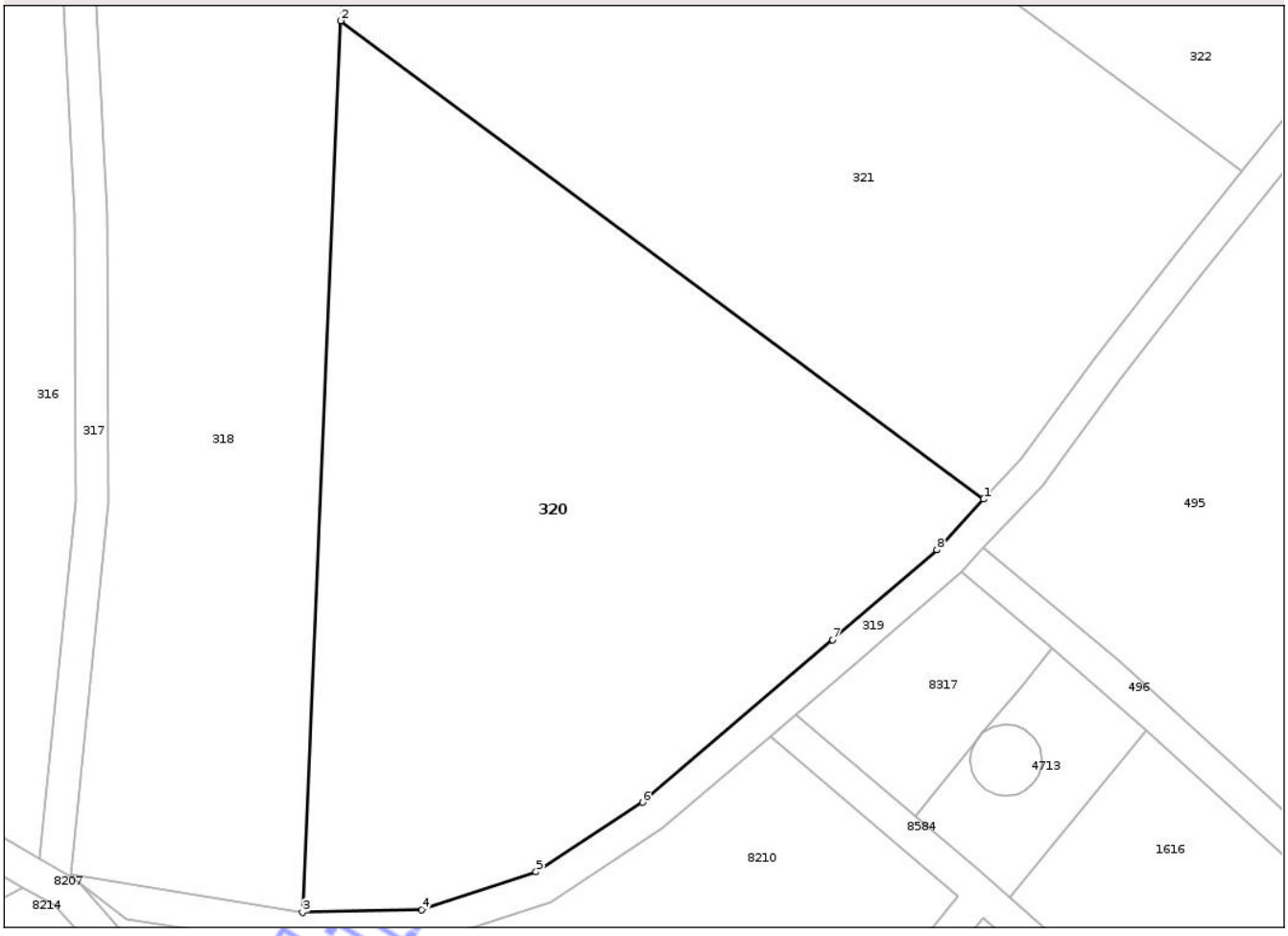
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101575	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	416/51	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.053,965 316.259,925	2	745.975,774 316.318,048	97.427
2	745.975,774 316.318,048	3	745.971,1 316.209,712	108.437
3	745.971,1 316.209,712	4	745.985,563 316.210,015	14.466
4	745.985,563 316.210,015	5	745.999,495 316.214,628	14.676
5	745.999,495 316.214,628	6	746.012,476 316.223,076	15.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.012,476 316.223,076	7	746.035,61 316.242,823	30.416
7	746.035,61 316.242,823	8	746.048,258 316.253,764	16.724
8	746.048,258 316.253,764	1	746.053,965 316.259,925	8.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 416/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1686, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 1382 din 11.04.2025 emis de NP Mihaescu Marius Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN VIRGINIA** 2) **BUCŞA SILVIA** 3) **CIUTACU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

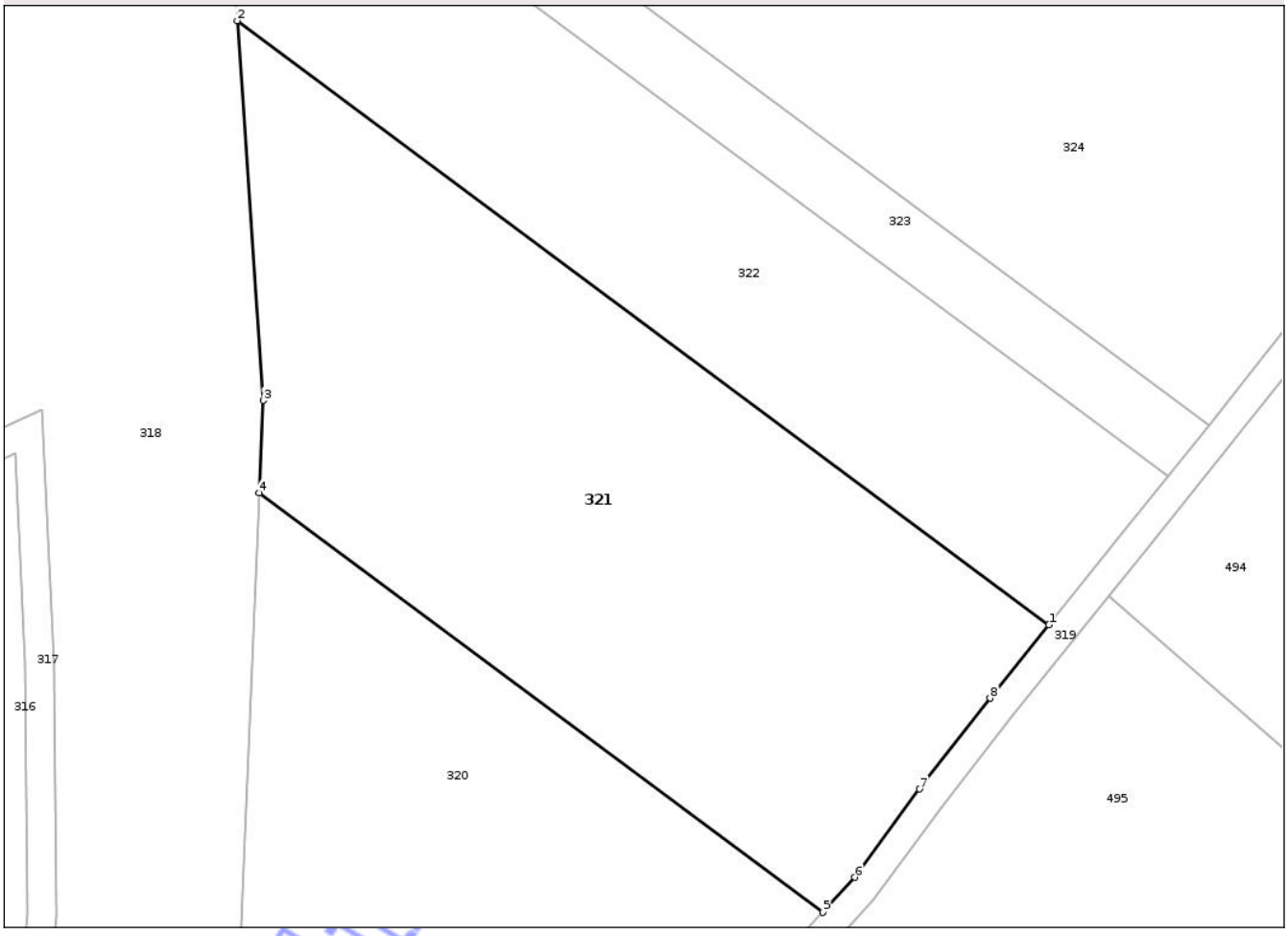
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	A 416/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.085,388 316.299,788	2	745.972,713 316.383,544	140.395
2	745.972,713 316.383,544	3	745.976,328 316.330,897	52.771
3	745.976,328 316.330,897	4	745.975,774 316.318,048	12.861
4	745.975,774 316.318,048	5	746.053,965 316.259,925	97.427
5	746.053,965 316.259,925	6	746.058,451 316.264,769	6.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.058,451 316.264,769	7	746.067,449 316.277,022	15.202
7	746.067,449 316.277,022	8	746.077,237 316.289,601	15.939
8	746.077,237 316.289,601	1	746.085,388 316.299,788	13.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102322	4.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39298 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 3357, din 04/11/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148629 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

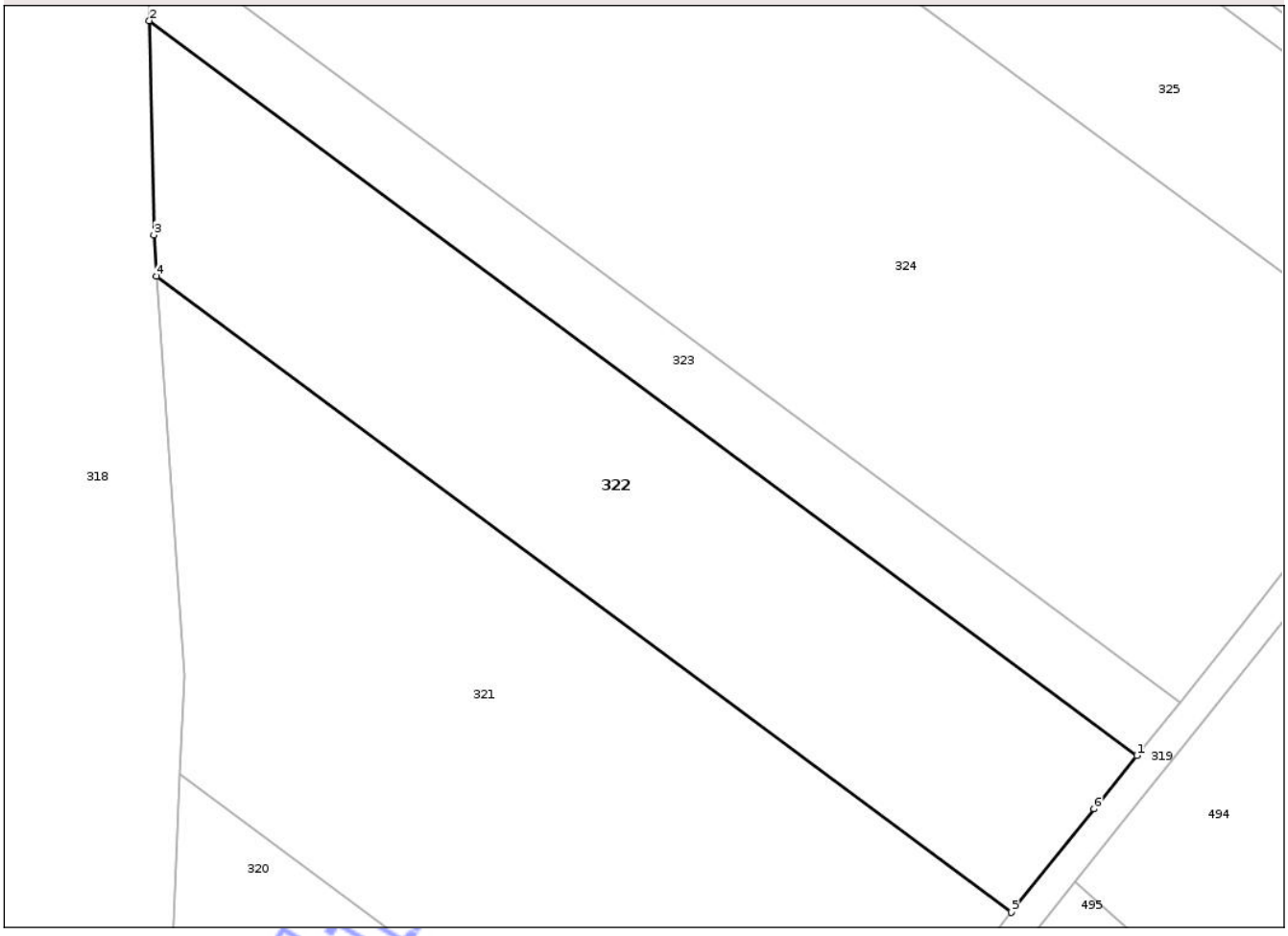
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102322	4.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	416/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.101,908 316.320,423	2	745.971,756 316.417,171	162.172
2	745.971,756 316.417,171	3	745.972,341 316.388,963	28.214
3	745.972,341 316.388,963	4	745.972,713 316.383,544	5.432
4	745.972,713 316.383,544	5	746.085,388 316.299,788	140.395
5	746.085,388 316.299,788	6	746.096,275 316.313,392	17.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.096,275 316.313,392	1	746.101,908 316.320,423	9.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -416/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1602, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

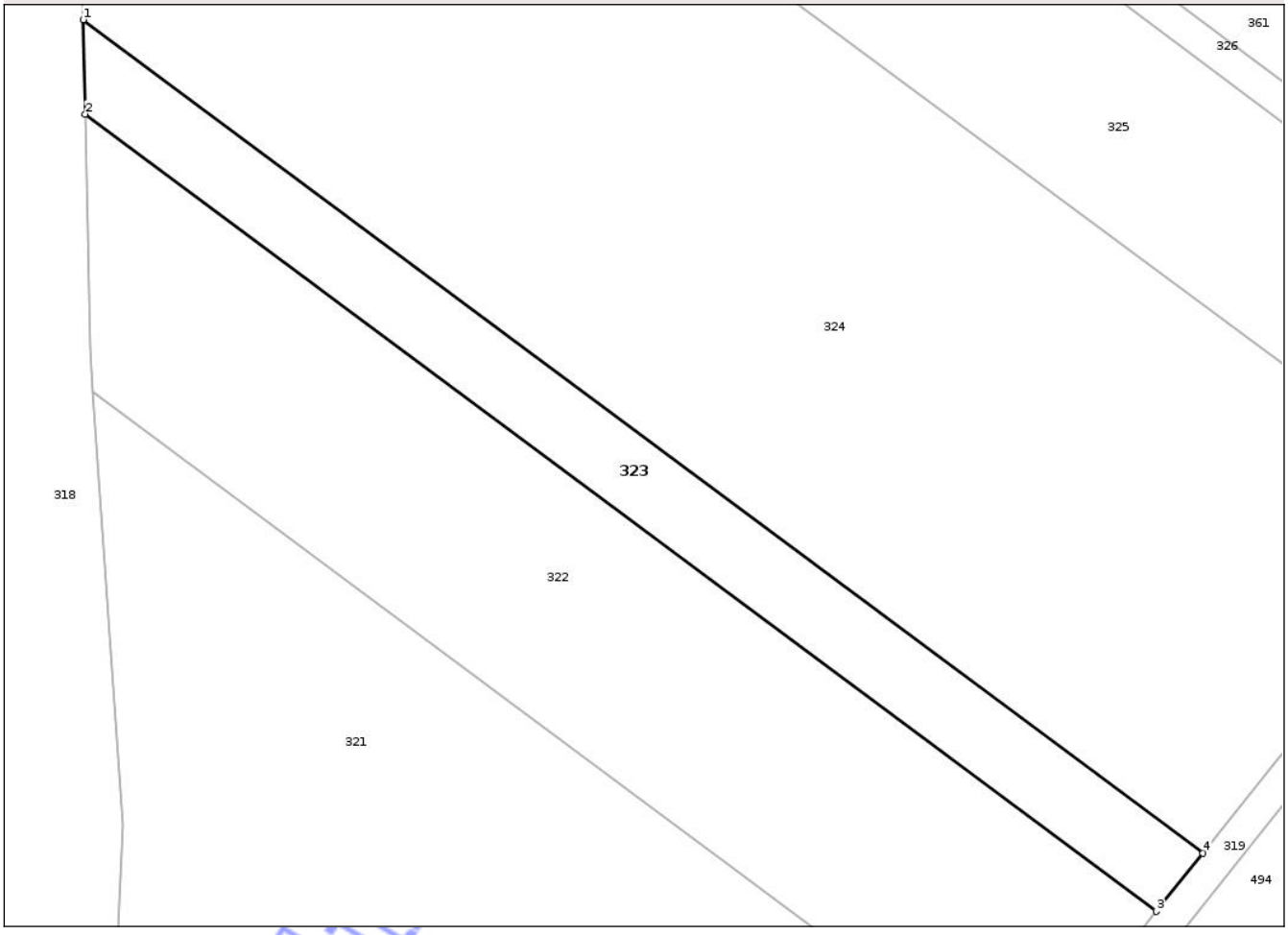
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	416/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.971,52 316.428,62	2	745.971,756 316.417,171	11.451
2	745.971,756 316.417,171	3	746.101,908 316.320,423	162.172
3	746.101,908 316.320,423	4	746.107,567 316.327,486	9.05
4	746.107,567 316.327,486	1	745.971,52 316.428,62	169.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10703
Nr. cadastral vechi:10197

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100599	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25584 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP.Soare Cristina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26669 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 19/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (86);		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26669 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 19/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (86);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31039 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (86);		
C3	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 182/2020	A1

Neautentificat în circuitul civil

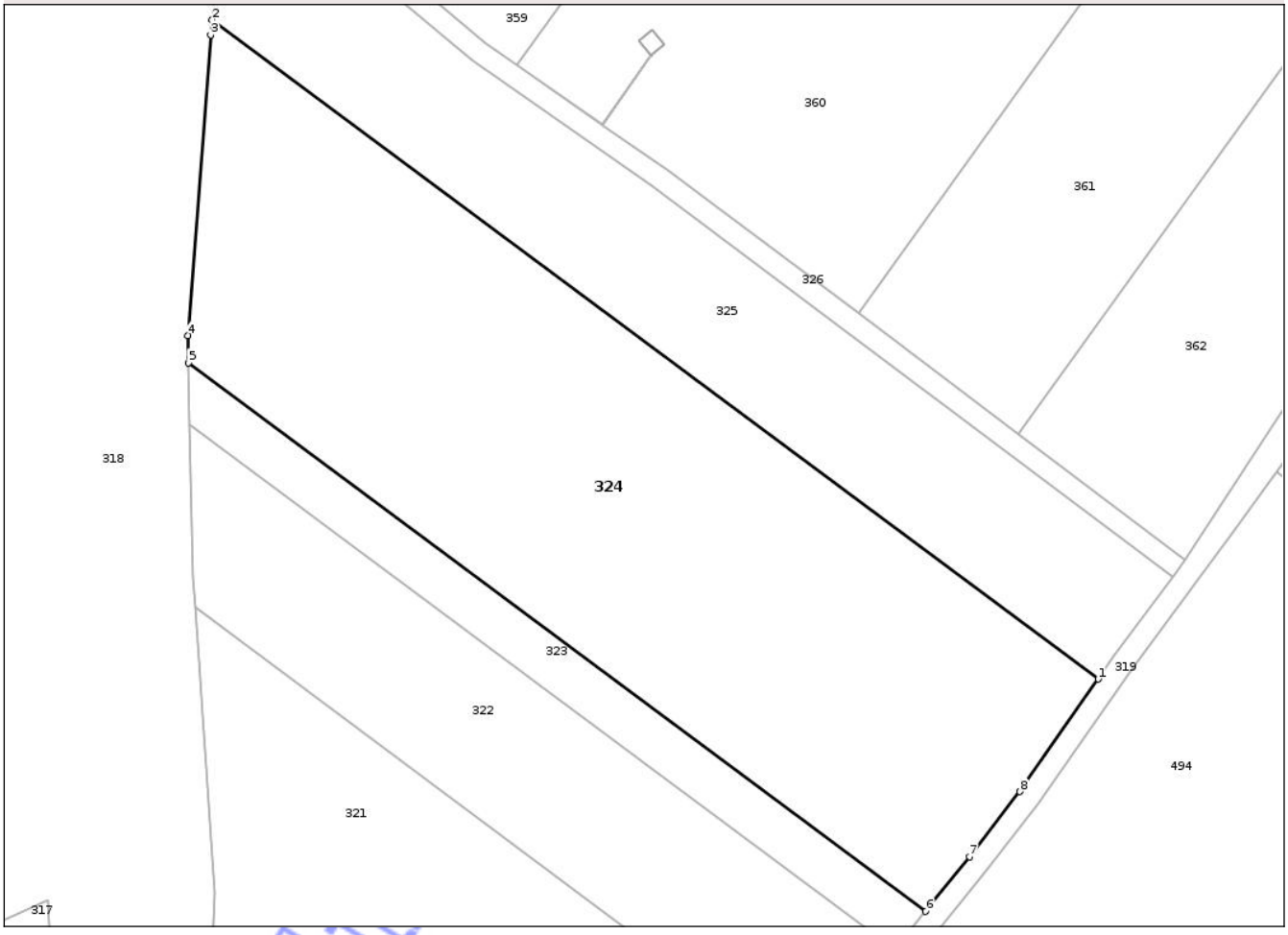
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100599	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	416/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.139,44 316.370,29	2	745.975,91 316.491,85	203.762
2	745.975,91 316.491,85	3	745.975,61 316.489,07	2.796
3	745.975,61 316.489,07	4	745.971,41 316.433,65	55.579
4	745.971,41 316.433,65	5	745.971,52 316.428,62	5.031
5	745.971,52 316.428,62	6	746.107,567 316.327,486	169.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.107,567 316.327,486	7	746.115,68 316.337,6	12.966
7	746.115,68 316.337,6	8	746.124,99 316.349,54	15.141
8	746.124,99 316.349,54	1	746.139,44 316.370,29	25.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -416/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1590, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

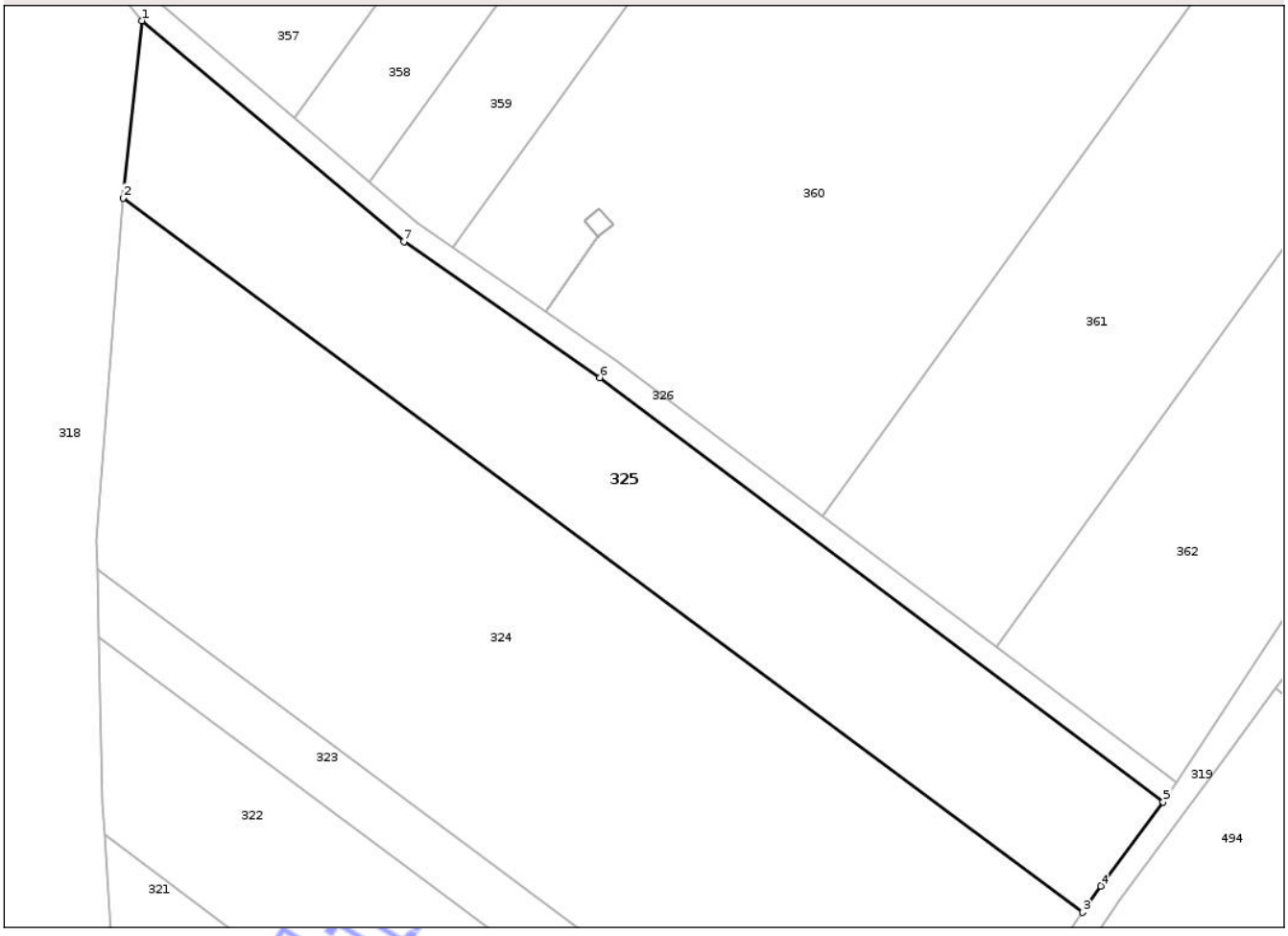
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	416/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.979,185 316.522,024	2	745.975,91 316.491,85	30.351
2	745.975,91 316.491,85	3	746.139,44 316.370,29	203.762
3	746.139,44 316.370,29	4	746.142,556 316.374,777	5.463
4	746.142,556 316.374,777	5	746.153,173 316.389,09	17.821
5	746.153,173 316.389,09	6	746.057,161 316.461,27	120.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.057,161 316.461,27	7	746.023,778 316.484,442	40.637
7	746.023,778 316.484,442	1	745.979,185 316.522,024	58.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-416/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102720	Din acte: 3.150 Masurata: 3.149	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39529 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2782 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

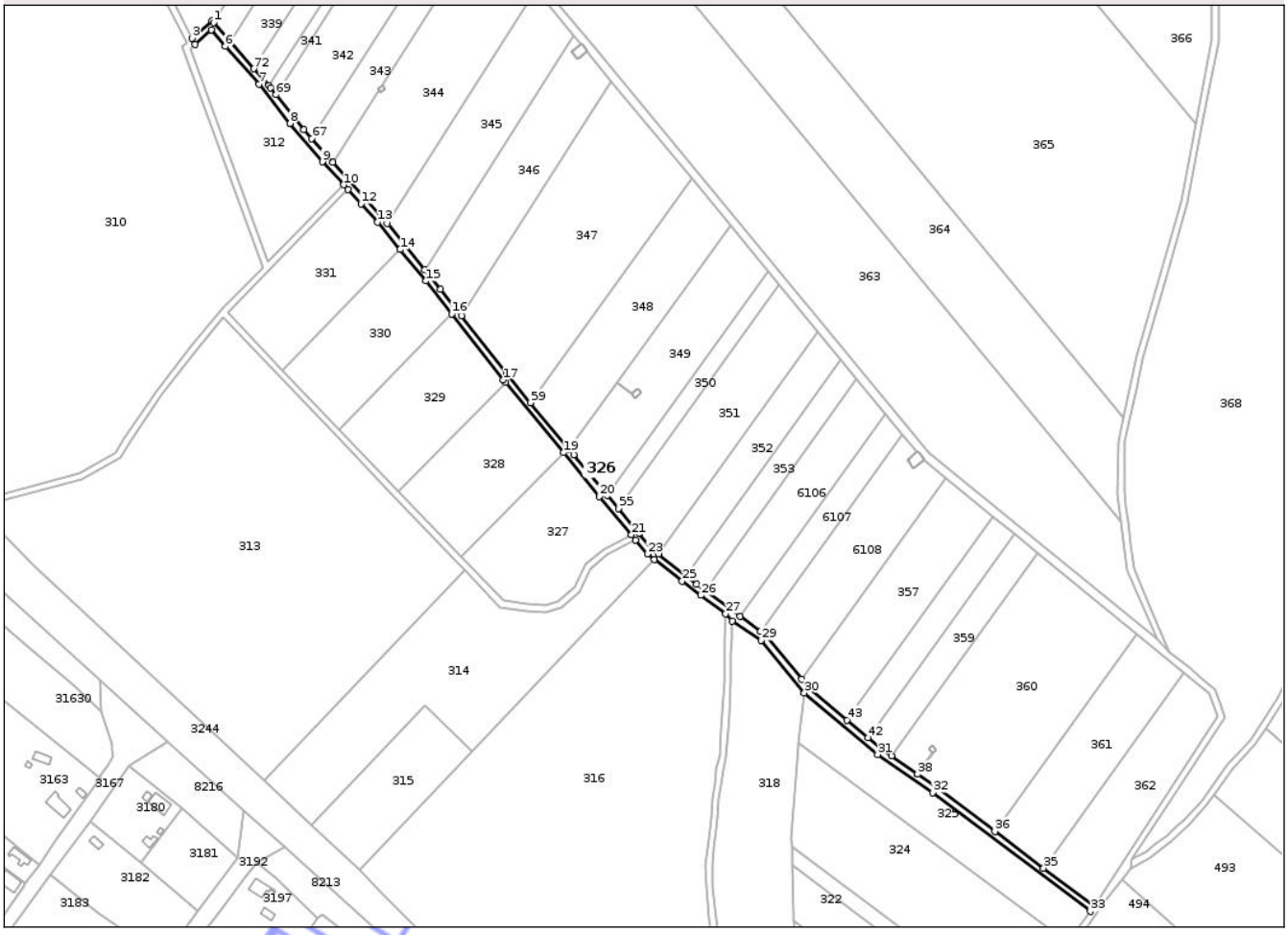
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102720	Din acte: 3.150 Masurata: 3.149	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.149	-	416/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.619,784 316.929,77	2	745.618,874 316.930,815	1.386
4	745.608,601 316.916,415	5	745.618,483 316.925,135	13.179
7	745.647,538 316.892,308	8	745.666,303 316.868,302	30.47
10	745.698,841 316.831,004	11	745.701,59 316.828,06	4.028
13	745.719,62 316.808,26	14	745.733,3 316.791,59	21.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.618,874 316.930,815	3	745.606,704 316.920,077	16.23
5	745.618,483 316.925,135	6	745.626,949 316.915,293	12.982
8	745.666,303 316.868,302	9	745.686,013 316.844,928	30.575
11	745.701,59 316.828,06	12	745.709,47 316.819,52	11.62
14	745.733,3 316.791,59	15	745.748,955 316.772,499	24.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.606,704 316.920,077	4	745.608,601 316.916,415	4.124
6	745.626,949 316.915,293	7	745.647,538 316.892,308	30.858
9	745.686,013 316.844,928	10	745.698,841 316.831,004	18.932
12	745.709,47 316.819,52	13	745.719,62 316.808,26	15.159
15	745.748,955 316.772,499	16	745.764,693 316.752,387	25.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.764,693 316.752,387	17	745.796,054 316.712,309	50.89
19	745.832,585 316.668,079	20	745.854,569 316.641,463	34.521
22	745.876,68 316.615,01	23	745.883,71 316.606,44	11.084
25	745.904,83 316.590,03	26	745.916,3 316.581,29	14.42
28	745.935,186 316.565,6	29	745.952,99 316.553,957	21.273
31	746.023,778 316.484,442	32	746.057,161 316.461,27	40.637
34	746.155,494 316.392,349	35	746.124,771 316.415,446	38.437
37	746.060,091 316.464,0	38	746.048,016 316.472,463	14.745
40	746.032,17 316.483,48	41	746.026,213 316.487,621	7.255
43	746.005,191 316.505,415	44	745.981,61 316.525,374	30.894
46	745.955,765 316.556,881	47	745.952,495 316.559,316	4.077
49	745.918,705 316.584,484	50	745.913,715 316.588,201	6.222
52	745.890,419 316.606,293	53	745.886,515 316.609,325	4.943
55	745.866,031 316.634,086	56	745.859,336 316.642,137	10.471
58	745.836,14 316.670,06	59	745.812,69 316.698,45	36.822
61	745.770,62 316.751,286	62	745.757,932 316.767,518	20.603
64	745.725,424 316.807,467	65	745.722,656 316.810,869	4.386
67	745.679,546 316.859,124	68	745.674,71 316.864,537	7.259
70	745.654,35 316.890,09	71	745.653,31 316.891,28	1.58
73	745.629,772 316.918,304	1	745.619,784 316.929,77	15.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	745.796,054 316.712,309	18	745.797,328 316.710,766	2.001
20	745.854,569 316.641,463	21	745.874,07 316.618,151	30.393
23	745.883,71 316.606,44	24	745.887,97 316.603,13	5.395
26	745.916,3 316.581,29	27	745.931,3 316.570,11	18.708
29	745.952,99 316.553,957	30	745.979,185 316.522,024	41.302
32	746.057,161 316.461,27	33	746.153,173 316.389,09	120.118
35	746.124,771 316.415,446	36	746.095,18 316.437,69	37.019
38	746.048,016 316.472,463	39	746.047,933 316.472,52	0.101
41	746.026,213 316.487,621	42	746.017,947 316.494,618	10.83
44	745.981,61 316.525,374	45	745.977,502 316.530,382	6.477
47	745.952,495 316.559,316	48	745.940,18 316.568,489	15.356
50	745.913,715 316.588,201	51	745.907,274 316.593,203	8.155
53	745.886,515 316.609,325	54	745.878,55 316.619,029	12.554
56	745.859,336 316.642,137	57	745.838,854 316.666,771	32.037
59	745.812,69 316.698,45	60	745.798,325 316.715,841	22.557
62	745.757,932 316.767,518	63	745.748,28 316.779,379	15.292
65	745.722,656 316.810,869	66	745.692,27 316.844,881	45.608
68	745.674,71 316.864,537	69	745.657,78 316.885,78	27.164
71	745.653,31 316.891,28	72	745.644,381 316.901,532	13.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	745.797,328 316.710,766	19	745.832,585 316.668,079	55.365
21	745.874,07 316.618,151	22	745.876,68 316.615,01	4.084
24	745.887,97 316.603,13	25	745.904,83 316.590,03	21.351
27	745.931,3 316.570,11	28	745.935,186 316.565,6	5.953
30	745.979,185 316.522,024	31	746.023,778 316.484,442	58.318
33	746.153,173 316.389,09	34	746.155,494 316.392,349	4.001
36	746.095,18 316.437,69	37	746.060,091 316.464,0	43.857
39	746.047,933 316.472,52	40	746.032,17 316.483,48	19.199
42	746.017,947 316.494,618	43	746.005,191 316.505,415	16.712
45	745.977,502 316.530,382	46	745.955,765 316.556,881	34.274
48	745.940,18 316.568,489	49	745.918,705 316.584,484	26.777
51	745.907,274 316.593,203	52	745.890,419 316.606,293	21.341
54	745.878,55 316.619,029	55	745.866,031 316.634,086	19.582
57	745.838,854 316.666,771	58	745.836,14 316.670,06	4.264
60	745.798,325 316.715,841	61	745.770,62 316.751,286	44.988
63	745.748,28 316.779,379	64	745.725,424 316.807,467	36.212
66	745.692,27 316.844,881	67	745.679,546 316.859,124	19.099
69	745.657,78 316.885,78	70	745.654,35 316.890,09	5.508
72	745.644,381 316.901,532	73	745.629,772 316.918,304	22.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -416/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1622, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

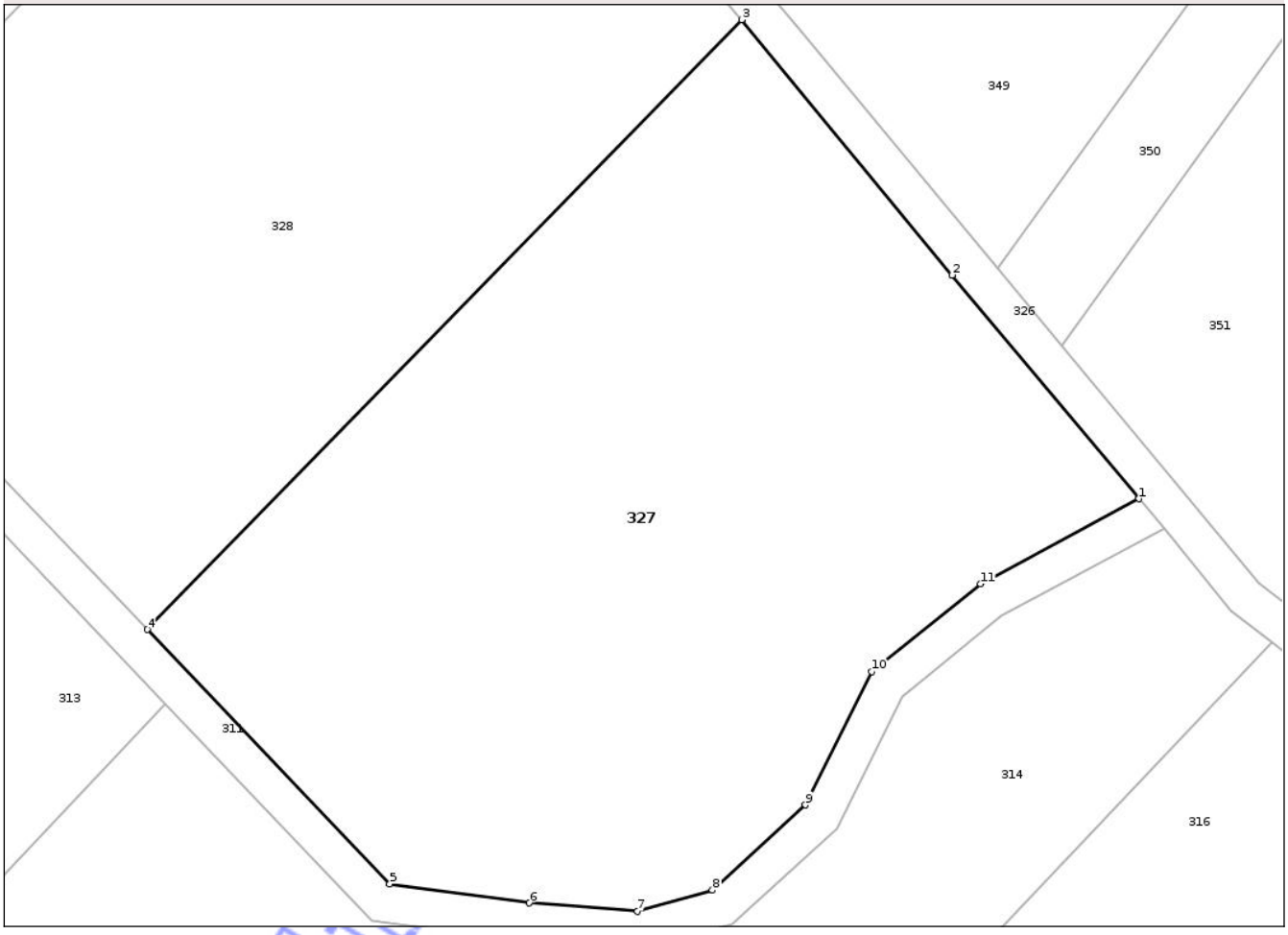
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	416/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.874,07 316.618,151	2	745.854,569 316.641,463	30.393
2	745.854,569 316.641,463	3	745.832,585 316.668,079	34.521
3	745.832,585 316.668,079	4	745.770,53 316.604,509	88.837
4	745.770,53 316.604,509	5	745.795,857 316.577,988	36.672
5	745.795,857 316.577,988	6	745.810,434 316.576,006	14.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.810,434 316.576,006	7	745.821,73 316.575,128	11.33
7	745.821,73 316.575,128	8	745.829,541 316.577,347	8.12
8	745.829,541 316.577,347	9	745.839,243 316.586,222	13.149
9	745.839,243 316.586,222	10	745.846,149 316.600,111	15.511
10	745.846,149 316.600,111	11	745.857,538 316.609,268	14.614
11	745.857,538 316.609,268	1	745.874,07 316.618,151	18.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -416/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 26/09/2022 emis de NP VASILIEV DANIEL-STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **STAN MARINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STAN VALENTIN**	
Act Notarial nr. 140, din 26/09/2022 emis de NP VASILIEV DANIEL STEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

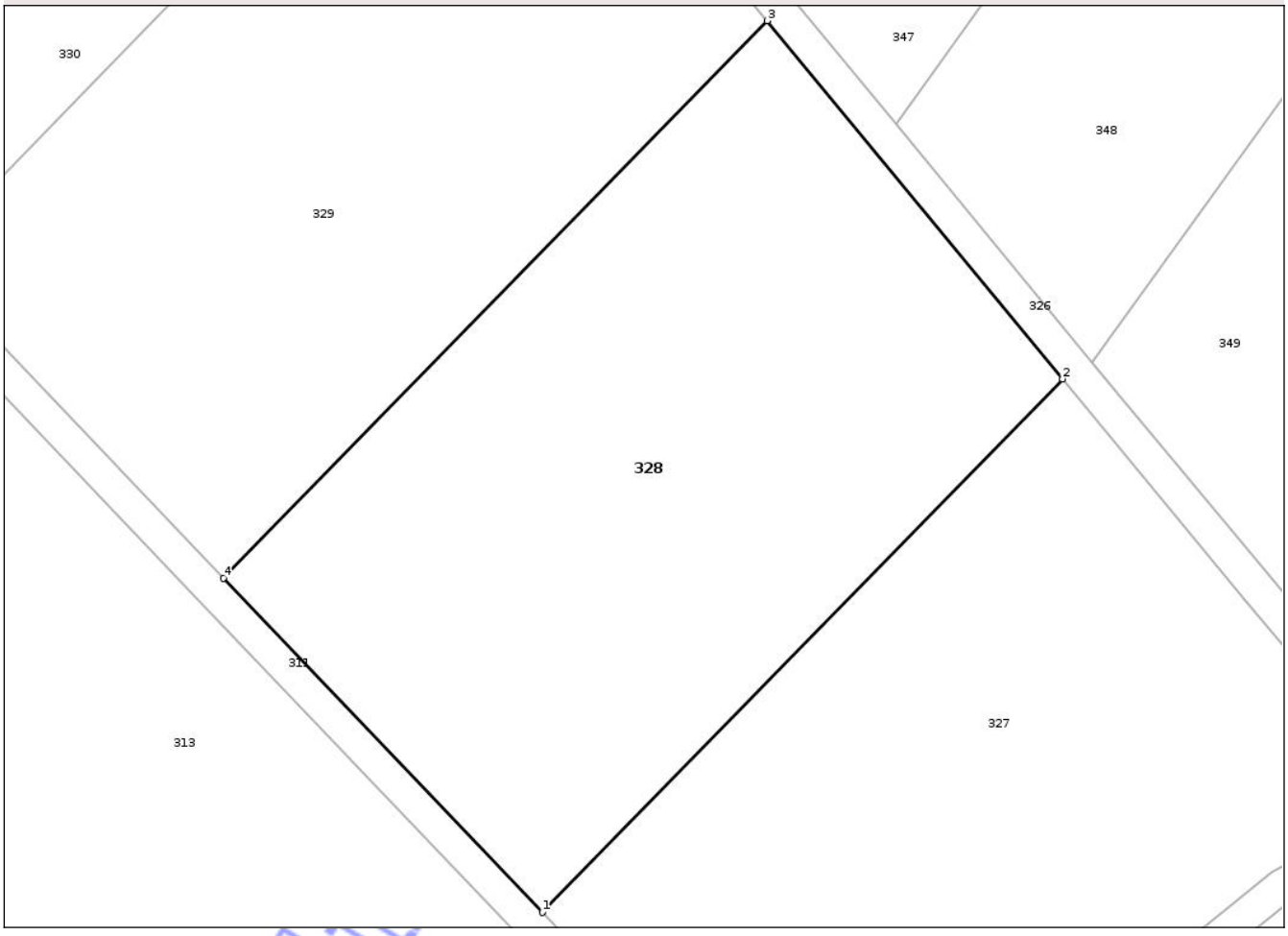
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	416/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.770,53 316.604,509	2	745.832,585 316.668,079	88.837
2	745.832,585 316.668,079	3	745.797,328 316.710,766	55.365
3	745.797,328 316.710,766	4	745.732,488 316.644,343	92.824
4	745.732,488 316.644,343	1	745.770,53 316.604,509	55.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -416/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1622, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

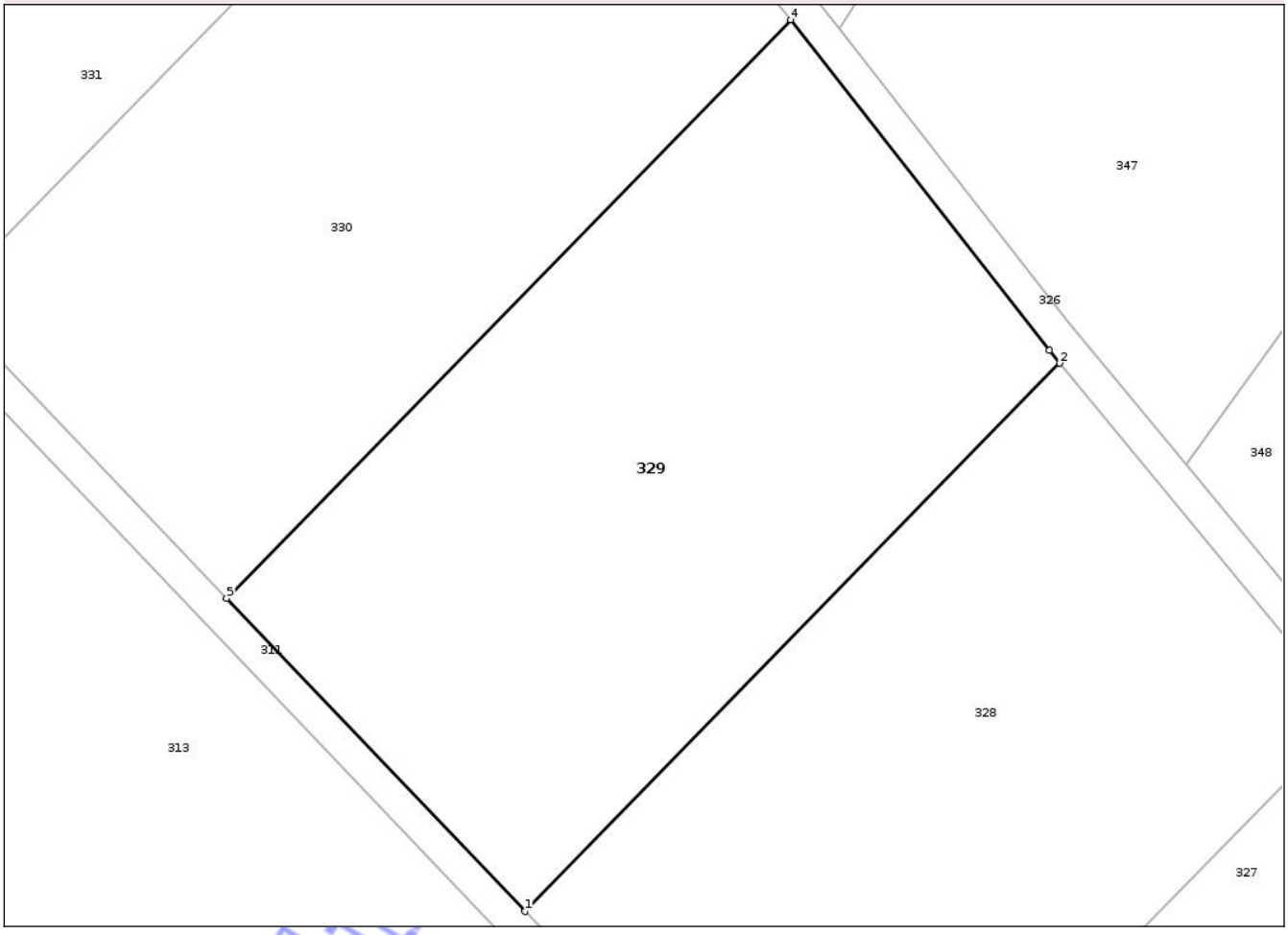
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	416/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.732,488 316.644,343	2	745.797,328 316.710,766	92.824
2	745.797,328 316.710,766	3	745.796,054 316.712,309	2.001
3	745.796,054 316.712,309	4	745.764,693 316.752,387	50.89
4	745.764,693 316.752,387	5	745.696,258 316.682,282	97.97
5	745.696,258 316.682,282	1	745.732,488 316.644,343	52.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -416/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1652, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANDU MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

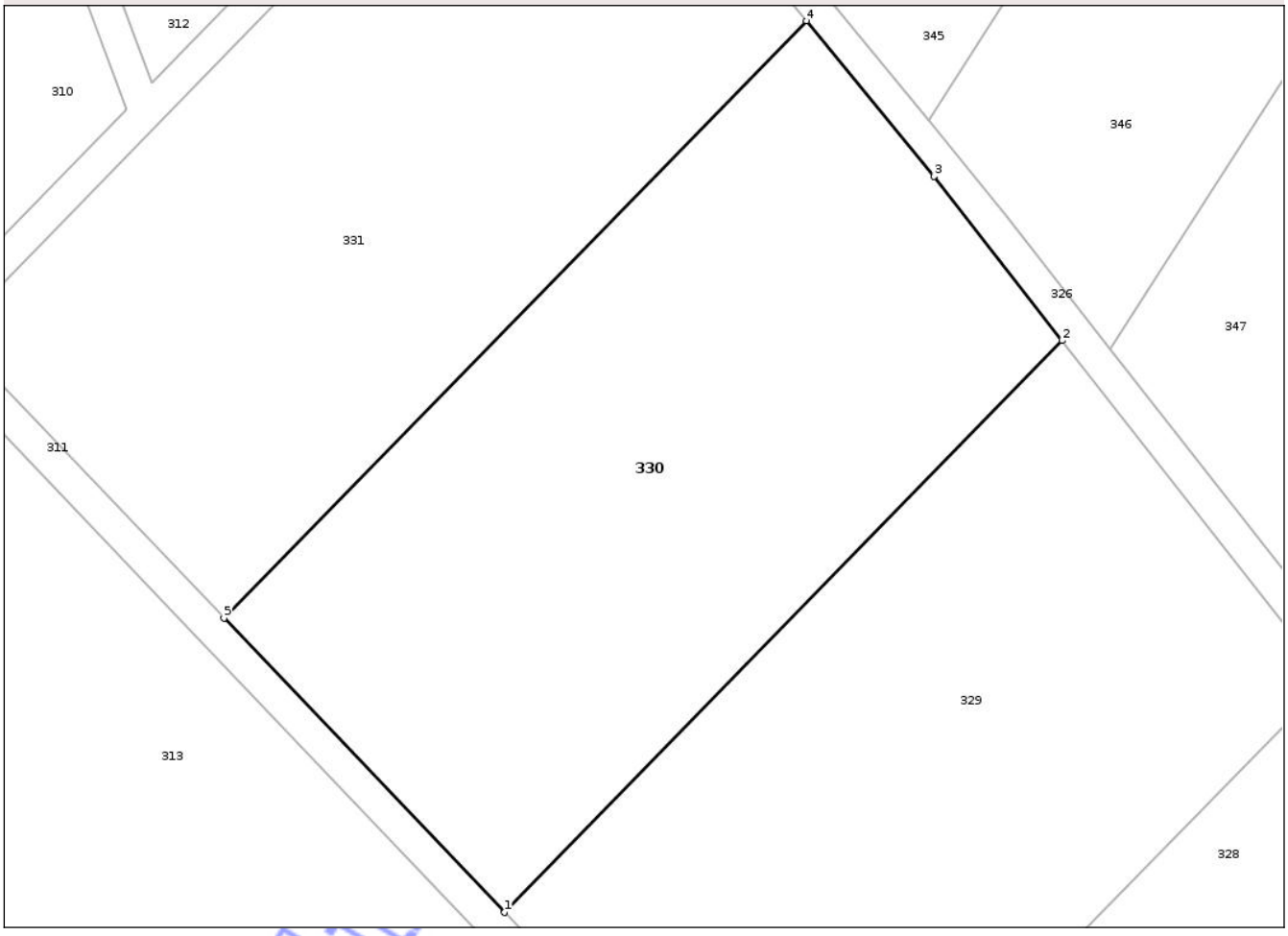
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	416/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.696,258 316.682,282	2	745.764,693 316.752,387	97.97
2	745.764,693 316.752,387	3	745.748,955 316.772,499	25.538
3	745.748,955 316.772,499	4	745.733,3 316.791,59	24.689
4	745.733,3 316.791,59	5	745.661,81 316.718,36	102.34
5	745.661,81 316.718,36	1	745.696,258 316.682,282	49.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10820
Nr. cadastral vechi:10235

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100664	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25603 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26673 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (87 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26673 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (87 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31042 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP.Soare Cristina (87);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Neautentificat civil

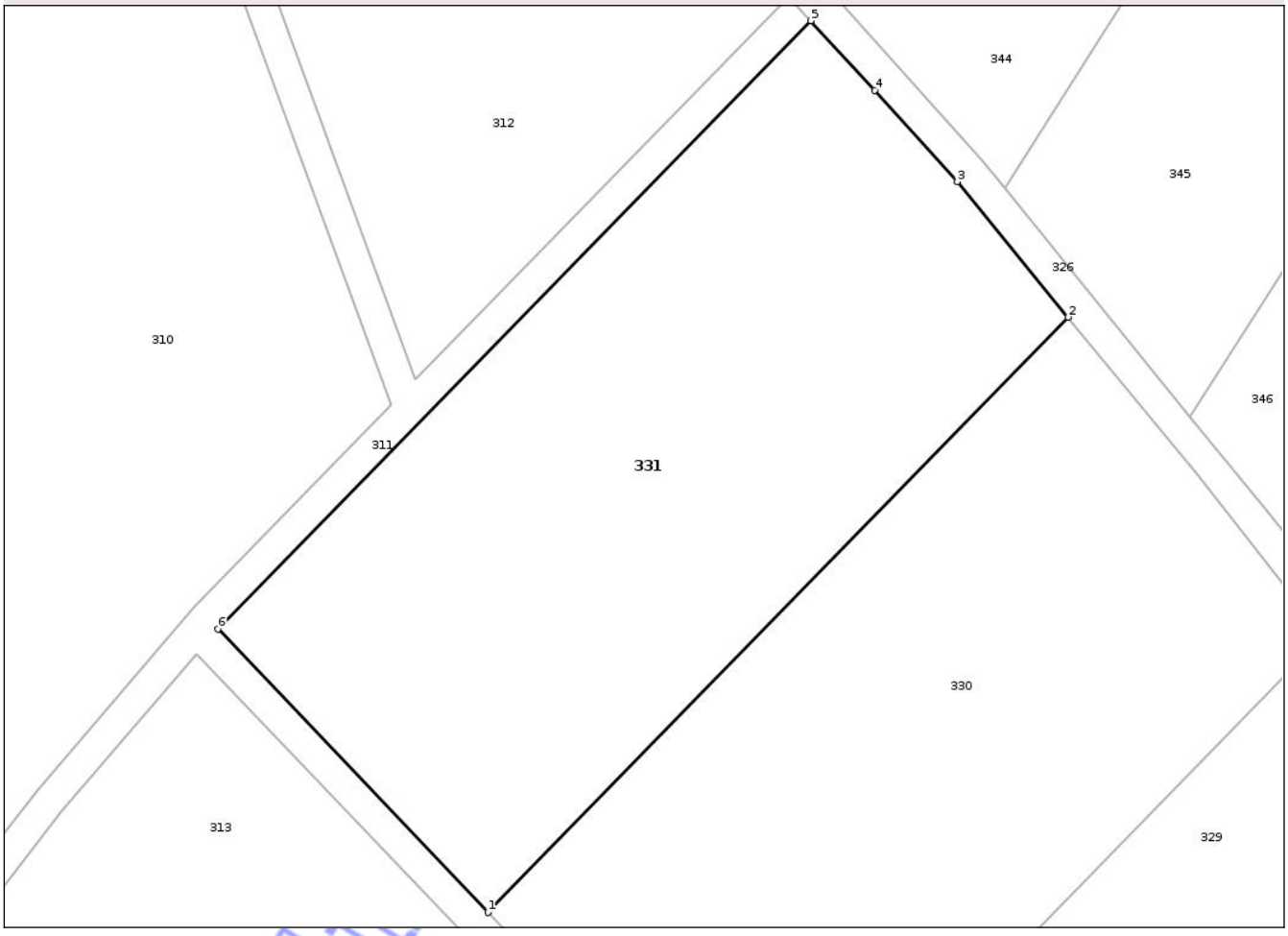
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100664	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	416/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.661,81 316.718,36	2	745.733,3 316.791,59	102.34
2	745.733,3 316.791,59	3	745.719,62 316.808,26	21.565
3	745.719,62 316.808,26	4	745.709,47 316.819,52	15.159
4	745.709,47 316.819,52	5	745.701,59 316.828,06	11.62
5	745.701,59 316.828,06	6	745.628,52 316.753,21	104.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.628,52 316.753,21	1	745.661,81 316.718,36	48.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -416/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1648, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

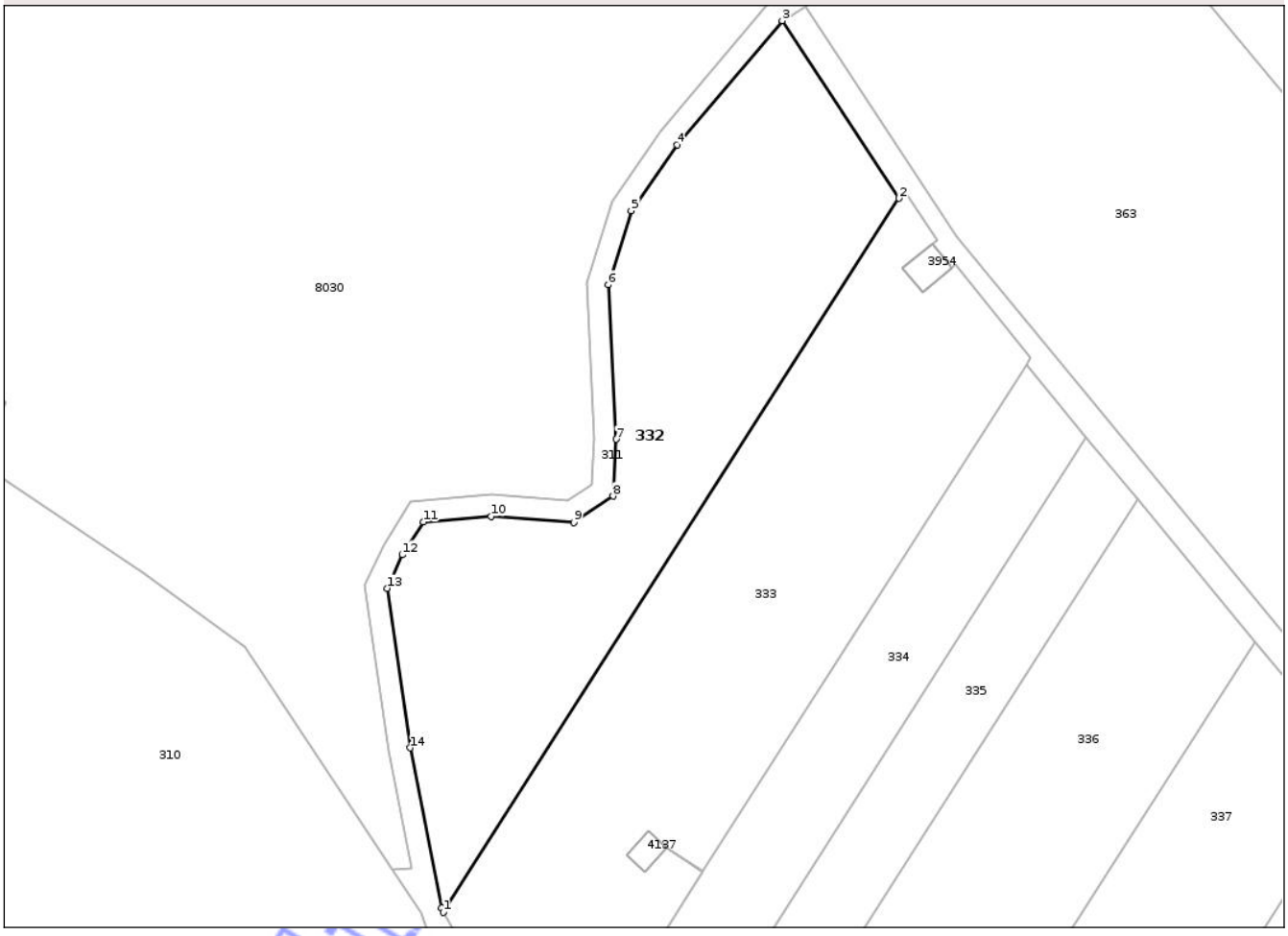
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	416/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.541,03 317.049,059	2	745.626,001 317.182,049	157.818
2	745.626,001 317.182,049	3	745.604,243 317.215,136	39.6
3	745.604,243 317.215,136	4	745.584,63 317.192,056	30.288
4	745.584,63 317.192,056	5	745.576,084 317.179,759	14.975
5	745.576,084 317.179,759	6	745.571,793 317.165,934	14.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.571,793 317.165,934	7	745.573,275 317.137,189	28.783
7	745.573,275 317.137,189	8	745.572,695 317.126,598	10.607
8	745.572,695 317.126,598	9	745.565,38 317.121,654	8.829
9	745.565,38 317.121,654	10	745.549,924 317.122,828	15.501
10	745.549,924 317.122,828	11	745.537,306 317.121,769	12.662
11	745.537,306 317.121,769	12	745.533,391 317.115,642	7.271
12	745.533,391 317.115,642	13	745.530,583 317.109,418	6.828
13	745.530,583 317.109,418	14	745.534,841 317.079,684	30.037
14	745.534,841 317.079,684	15	745.540,717 317.049,915	30.343
15	745.540,717 317.049,915	1	745.541,03 317.049,059	0.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A416/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102654	5.862	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2661 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 295 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

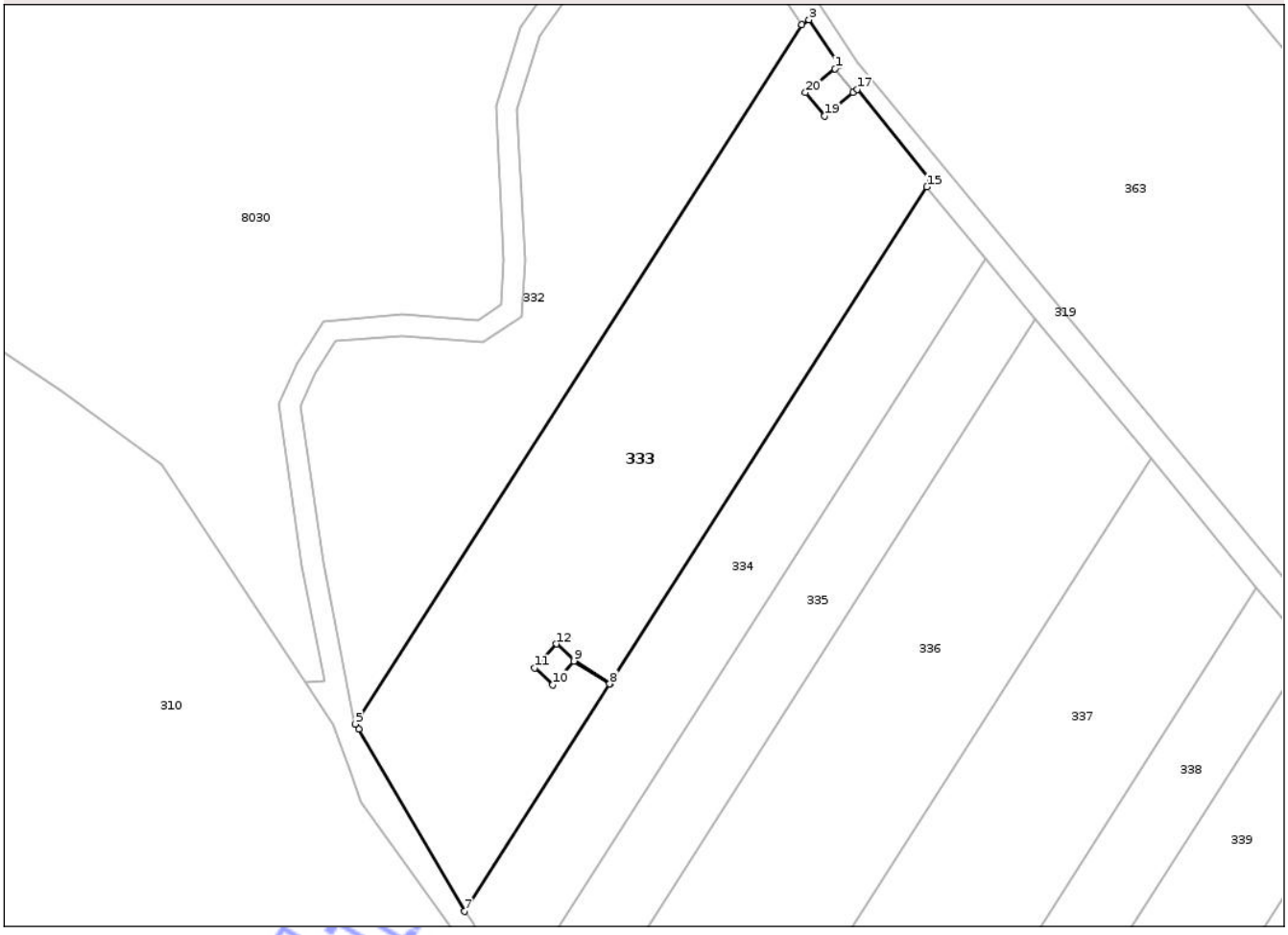
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102654	5.862	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.862	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.632,328 317.173,633	2	745.633,223 317.174,328	1.133
2	745.633,223 317.174,328	3	745.627,366 317.182,937	10.412
3	745.627,366 317.182,937	4	745.626,001 317.182,049	1.628
4	745.626,001 317.182,049	5	745.541,03 317.049,059	157.818
5	745.541,03 317.049,059	6	745.541,628 317.048,035	1.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.541,628 317.048,035	7	745.561,821 317.013,431	40.065
7	745.561,821 317.013,431	8	745.589,447 317.056,669	51.31
8	745.589,447 317.056,669	9	745.582,649 317.061,014	8.068
9	745.582,649 317.061,014	10	745.578,592 317.056,509	6.063
10	745.578,592 317.056,509	11	745.575,18 317.059,689	4.664
11	745.575,18 317.059,689	12	745.579,304 317.064,268	6.162
12	745.579,304 317.064,268	13	745.582,716 317.061,088	4.664
13	745.582,716 317.061,088	14	745.589,501 317.056,753	8.052
14	745.589,501 317.056,753	15	745.649,806 317.151,138	112.005
15	745.649,806 317.151,138	16	745.650,55 317.152,301	1.381
16	745.650,55 317.152,301	17	745.636,576 317.169,727	22.337
17	745.636,576 317.169,727	18	745.635,808 317.169,153	0.959
18	745.635,808 317.169,153	19	745.630,368 317.164,633	7.073
19	745.630,368 317.164,633	20	745.626,688 317.169,093	5.782
20	745.626,688 317.169,093	1	745.632,328 317.173,633	7.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -416/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.768	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1708, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6	A1
	1) **IRIMIA VETA** 2) **IORGULESCU AUREL** 3) **BONDOC CLAUDIA** 4) **MIRSU GRETI** 5) **POPA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 85, din 04/11/2021 emis de NP PUIA IONUT-ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **IRIMIA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.768	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.768	-	416/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.660,963 317.137,616	2	745.649,806 317.151,138	17.531
2	745.649,806 317.151,138	3	745.589,501 317.056,753	112.005
3	745.589,501 317.056,753	4	745.589,447 317.056,669	0.1
4	745.589,447 317.056,669	5	745.561,821 317.013,431	51.31
5	745.561,821 317.013,431	6	745.563,395 317.011,204	2.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.563,395 317.011,204	7	745.569,922 316.995,126	17.352
7	745.569,922 316.995,126	1	745.660,963 317.137,616	169.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.457	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1620, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TOMA** 2) **DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.457	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.457	-	416/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.670,525 317.126,027	2	745.660,963 317.137,616	15.025
2	745.660,963 317.137,616	3	745.569,922 316.995,126	169.091
3	745.569,922 316.995,126	4	745.576,513 316.978,887	17.526
4	745.576,513 316.978,887	1	745.670,525 317.126,027	174.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102046	5.865	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17730 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. 52395/1667, din 10/06/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 243/15-08-2007 emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr. 10/14-09-2007 emis de BNP RALUCA ELENA MUNTEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU PAUL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ILICI ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ILICI RADU-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

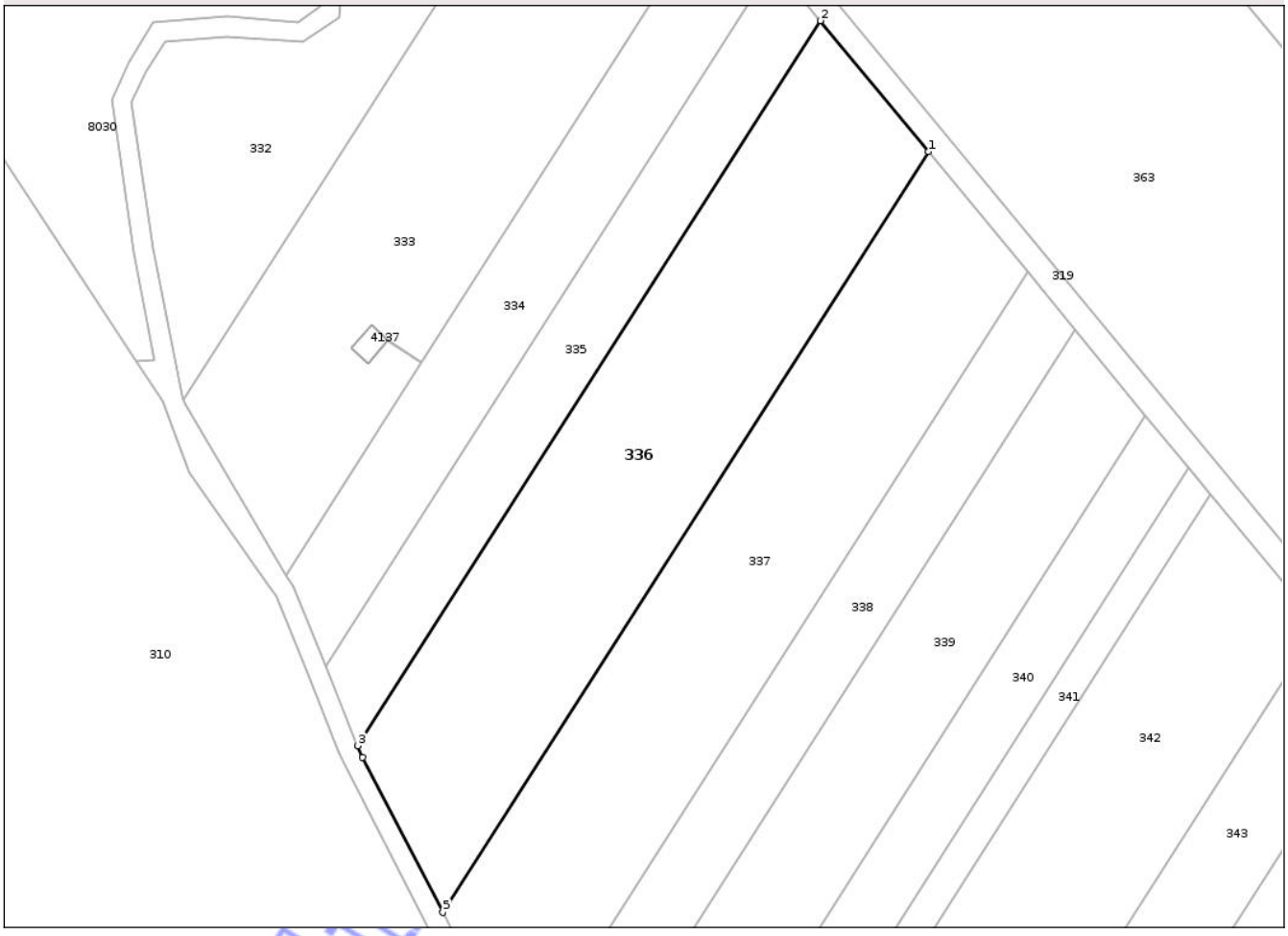
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102046	5.865	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.865	-	416/9	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.692,431 317.099,478	2	745.670,525 317.126,027	34.42
2	745.670,525 317.126,027	3	745.576,513 316.978,887	174.609
3	745.576,513 316.978,887	4	745.577,49 316.976,482	2.596
4	745.577,49 316.976,482	5	745.593,765 316.945,053	35.393
5	745.593,765 316.945,053	1	745.692,431 317.099,478	183.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.577	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1650, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

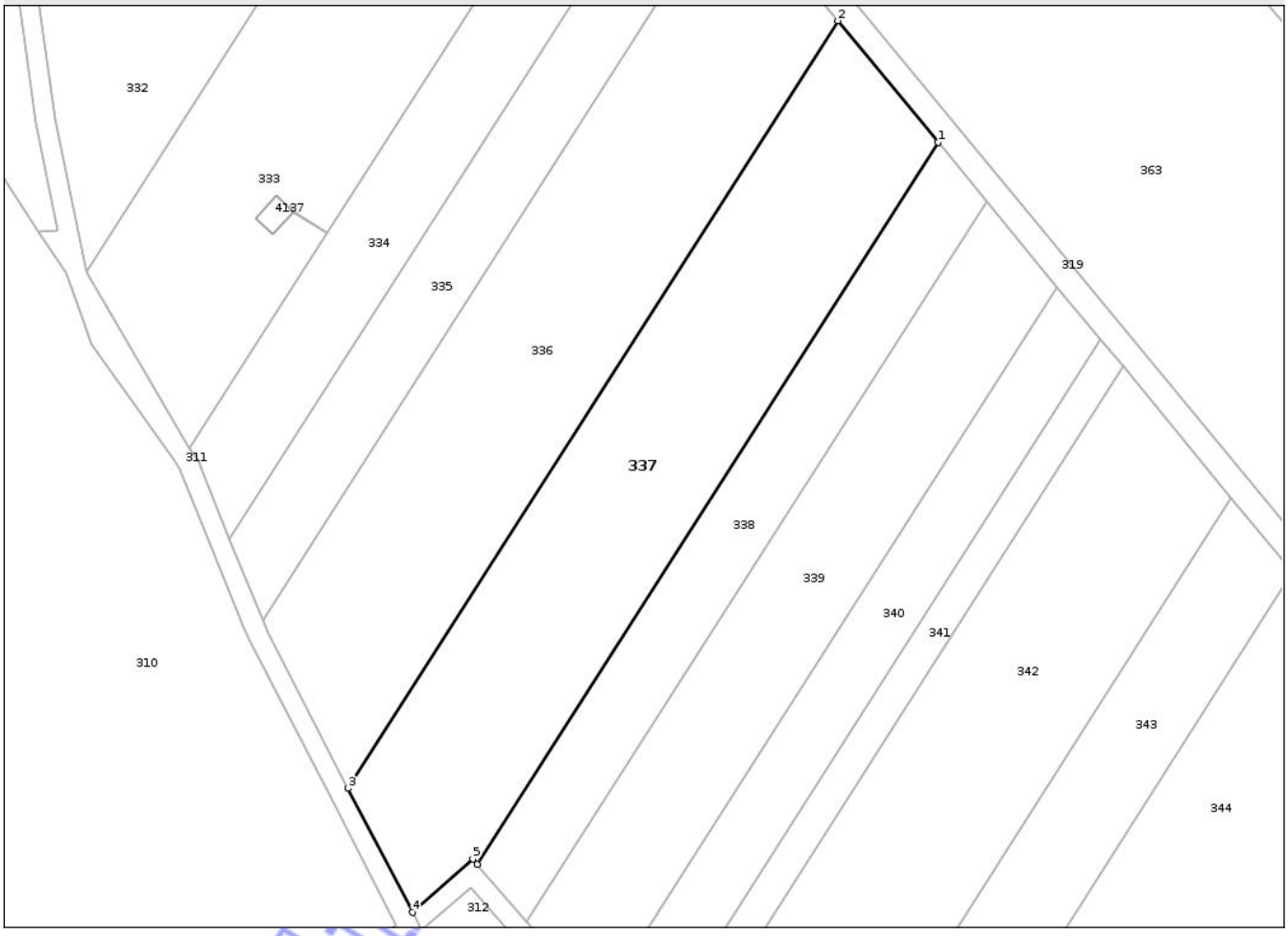
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.577	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.577	-	416/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.712,598 317.075,036	2	745.692,431 317.099,478	31.688
2	745.692,431 317.099,478	3	745.593,765 316.945,053	183.254
3	745.593,765 316.945,053	4	745.606,704 316.920,077	28.129
4	745.606,704 316.920,077	5	745.618,874 316.930,815	16.23
5	745.618,874 316.930,815	6	745.619,784 316.929,77	1.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.619,784 316.929,77	1	745.712,598 317.075,036	172.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101581	2.512	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3474 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 210, din 26/01/2015 emis de NP. Tragone George;		
B5	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea CHITESCU MARIUS COSMIN, conform art. 11 alin. 1 lit. b din Legea nr. 17/2014 si art. 29 alin. 1 lit. b din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
37185 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 3678, din 16/11/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND CAD SRL**, CIF:23621279	
23695 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 365, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire in favoarea	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23695 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 364, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea AMEROPA GRAINS SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 3679/2017.	A1
Act Notarial nr. 365, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIsi celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
171997 / 02/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2909, din 31/08/2023 emis de judecatoria medgidia (act administrativ nr 1161/2023 din 02.10.2023, emis de Bogăţie Silvia-Laura);		
C4	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 1161/2023 al BEJ BOGĂŢIE SILVIA LAURA pentru suma de 768123,15 lei creditor AMEROPA GRAINS S.A.	A1

Document generat în circuitul civil

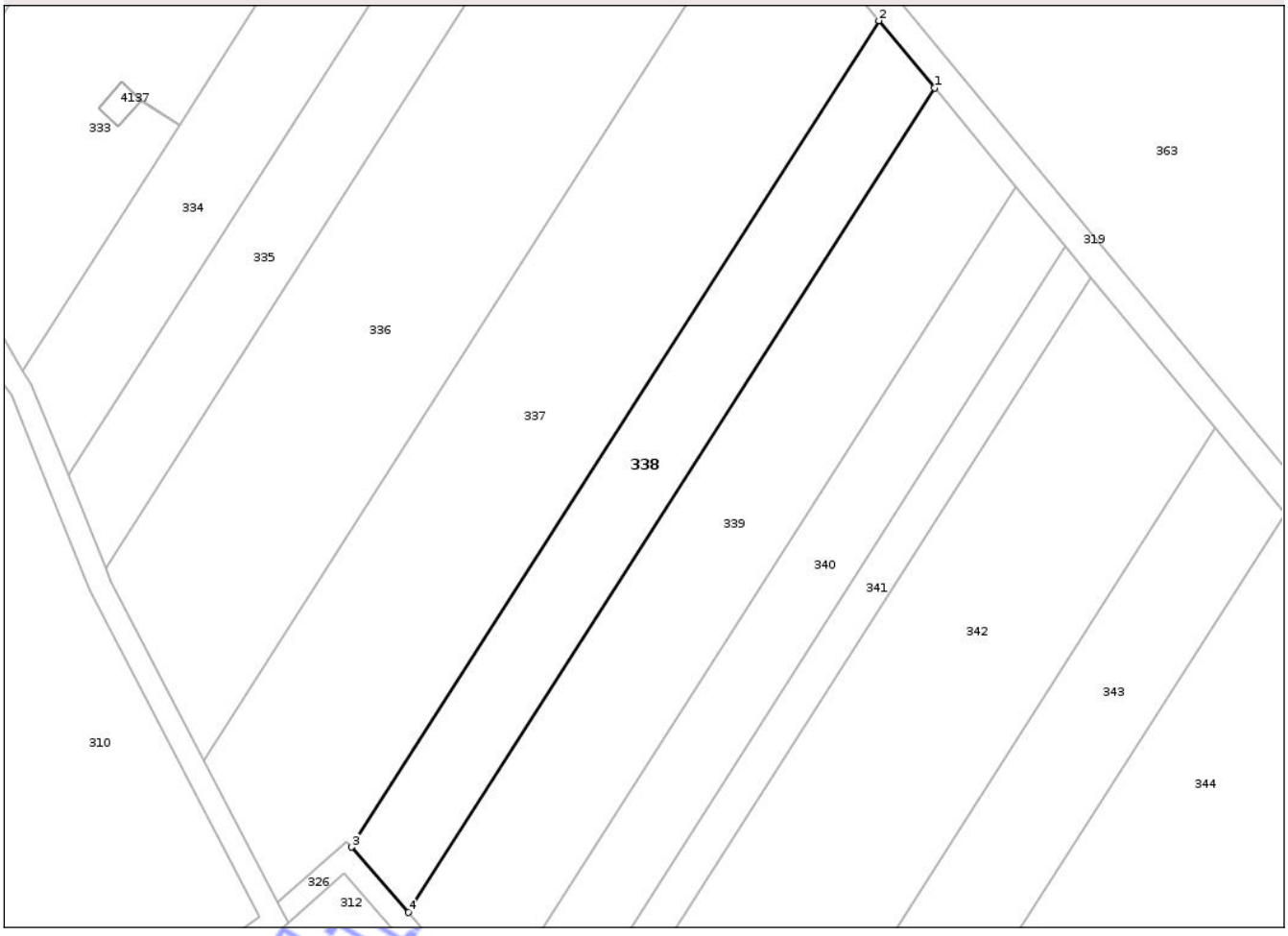
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101581	2.512	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.512	-	416/11	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.722,356 317.063,21	2	745.712,598 317.075,036	15.332
2	745.712,598 317.075,036	3	745.619,784 316.929,77	172.385
3	745.619,784 316.929,77	4	745.629,772 316.918,304	15.206
4	745.629,772 316.918,304	1	745.722,356 317.063,21	171.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.663	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1633, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

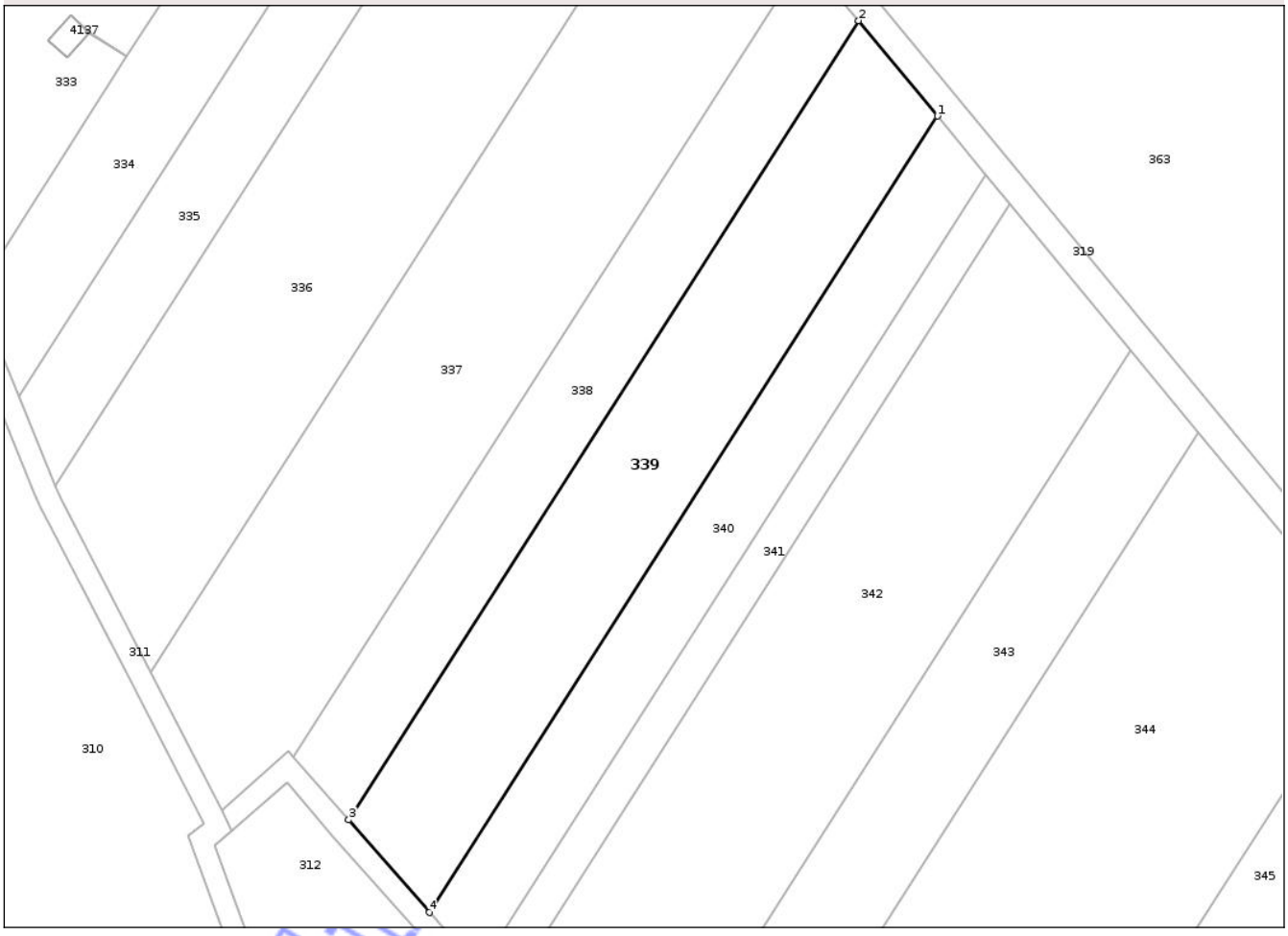
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.663	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.663	-	416/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.736,628 317.045,912	2	745.722,356 317.063,21	22.426
2	745.722,356 317.063,21	3	745.629,772 316.918,304	171.958
3	745.629,772 316.918,304	4	745.644,381 316.901,532	22.242
4	745.644,381 316.901,532	1	745.736,628 317.045,912	171.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -416/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.232	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1708, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6	A1
	1) **IRIMIA VETA** 2) **IORGULESCU AUREL** 3) **BONDOC CLAUDIA** 4) **MIRSU GRETI** 5) **POPA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 85, din 04/11/2021 emis de NP PUIA IONUT-ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **IRIMIA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

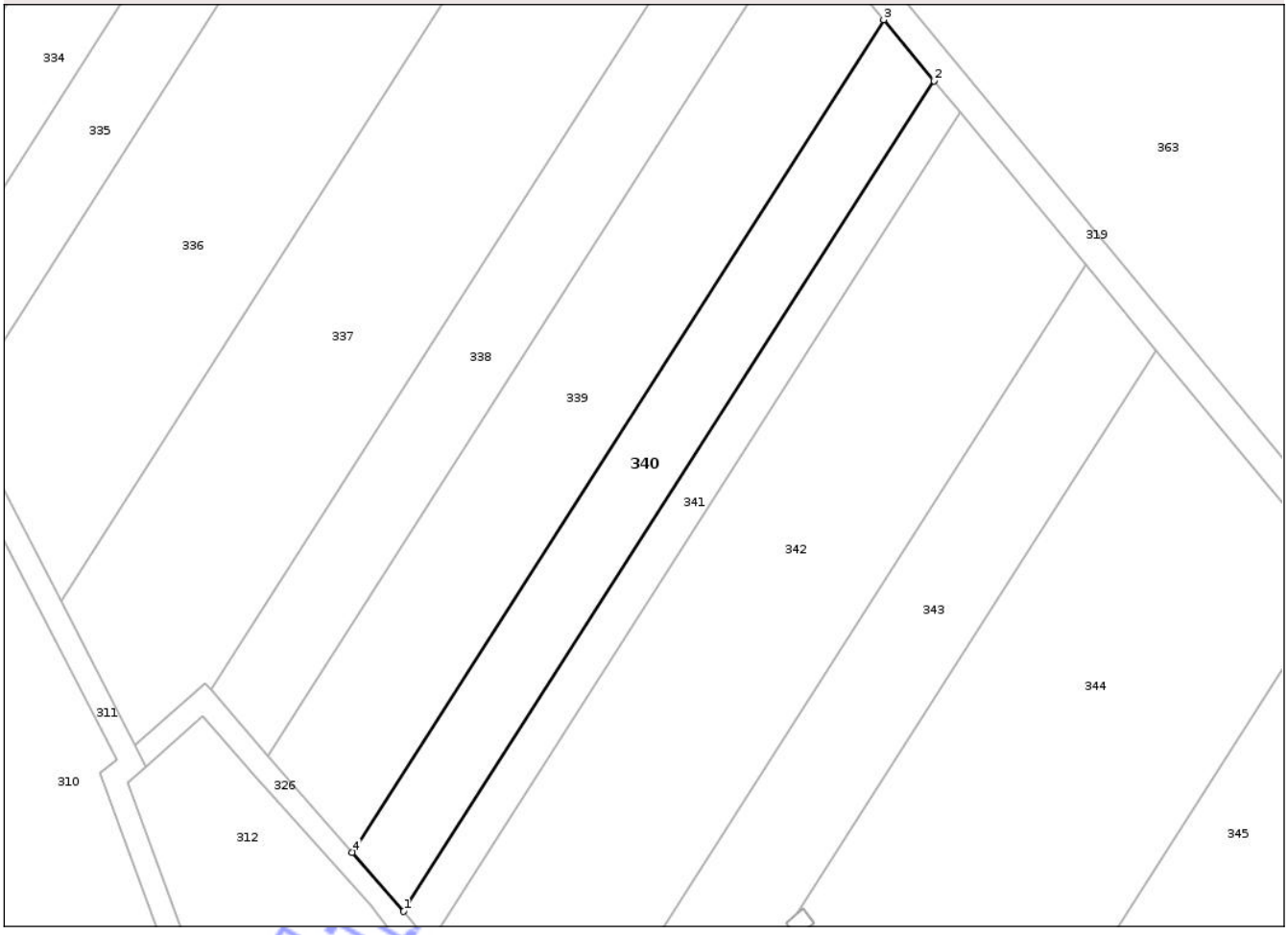
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.232	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.232	-	416/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.653,31 316.891,28	2	745.745,35 317.035,34	170.952
2	745.745,35 317.035,34	3	745.736,628 317.045,912	13.705
3	745.736,628 317.045,912	4	745.644,381 316.901,532	171.333
4	745.644,381 316.901,532	1	745.653,31 316.891,28	13.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11108
Nr. cadastral vechi:10366

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100811	1.150	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25615 / 17/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC Bucuresti;		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului inscris sub B4 din S.C. CERNAVODA POWER S. R.L. in S.C. CERNAVODA POWER S.A.	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26677 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (88 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26677 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (88 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31043 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (88);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Neautorizat în circuitul civil

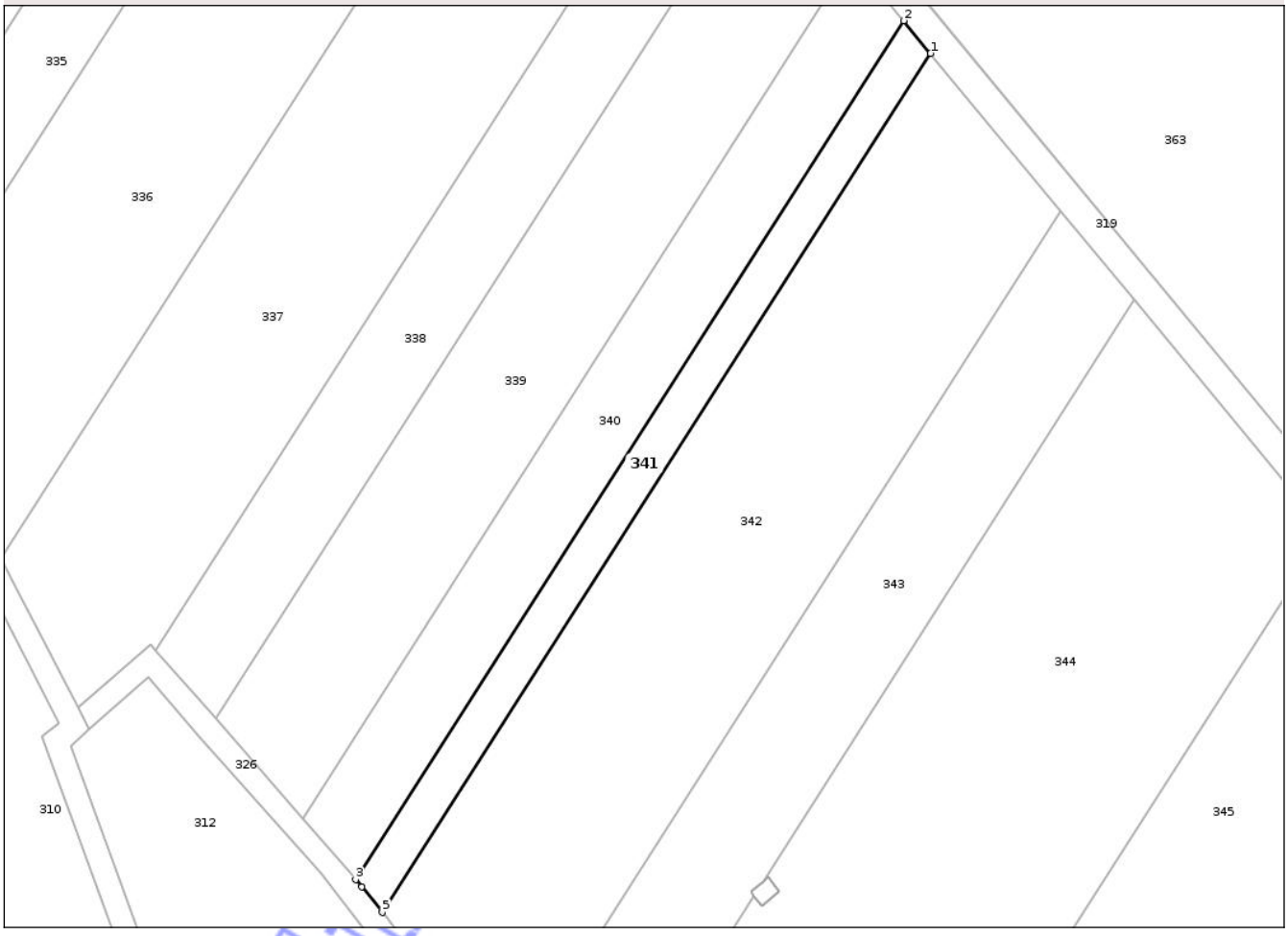
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100811	1.150	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	-	416/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.749,85 317.029,889	2	745.745,35 317.035,34	7.068
2	745.745,35 317.035,34	3	745.653,31 316.891,28	170.952
3	745.653,31 316.891,28	4	745.654,35 316.890,09	1.58
4	745.654,35 316.890,09	5	745.657,78 316.885,78	5.508
5	745.657,78 316.885,78	1	745.749,85 317.029,889	171.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1651, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

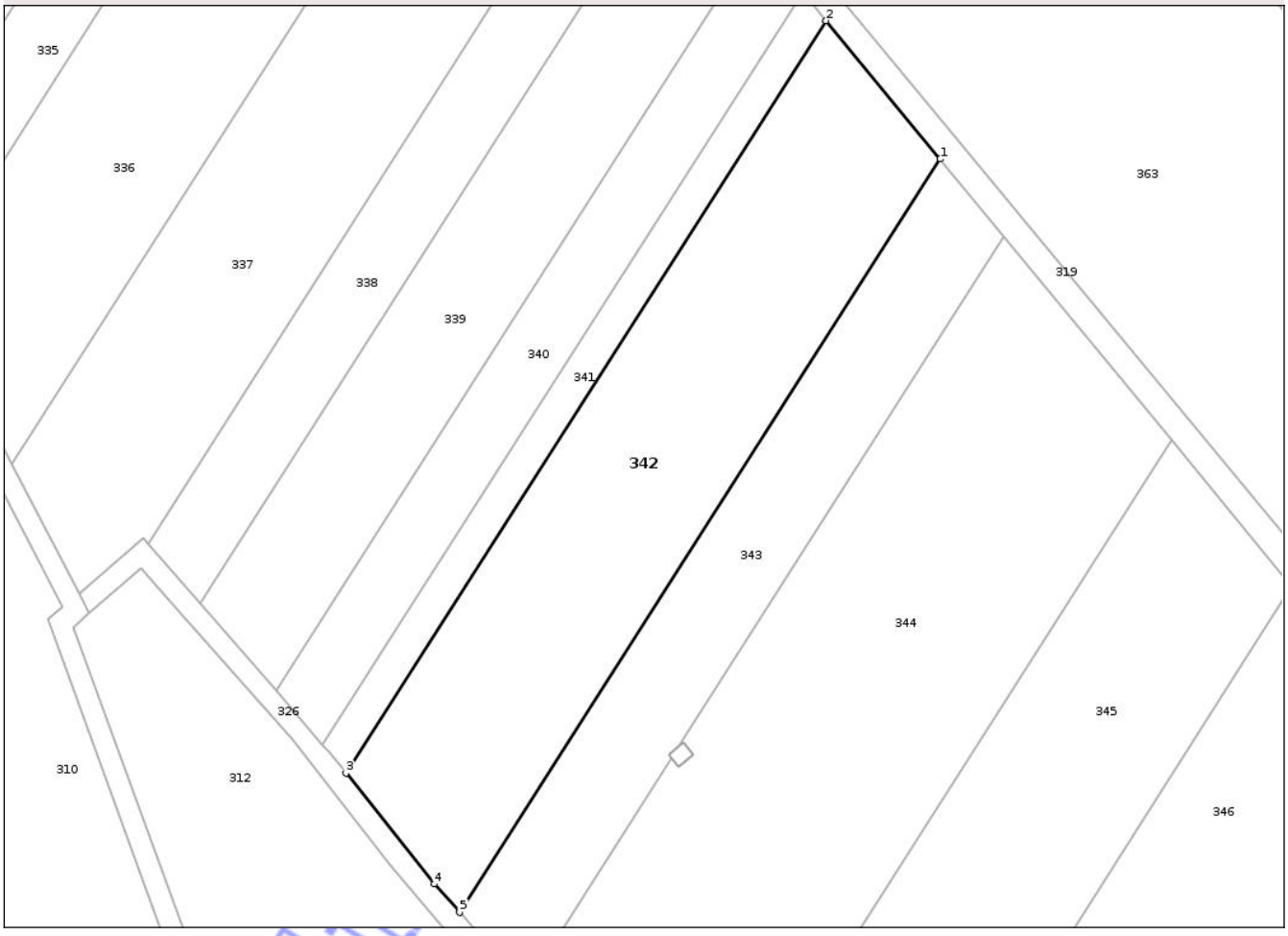
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	-	416/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.771,718 317.003,385	2	745.749,85 317.029,889	34.361
2	745.749,85 317.029,889	3	745.657,78 316.885,78	171.01
3	745.657,78 316.885,78	4	745.674,71 316.864,537	27.164
4	745.674,71 316.864,537	5	745.679,546 316.859,124	7.259
5	745.679,546 316.859,124	1	745.771,718 317.003,385	171.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.140	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1605, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

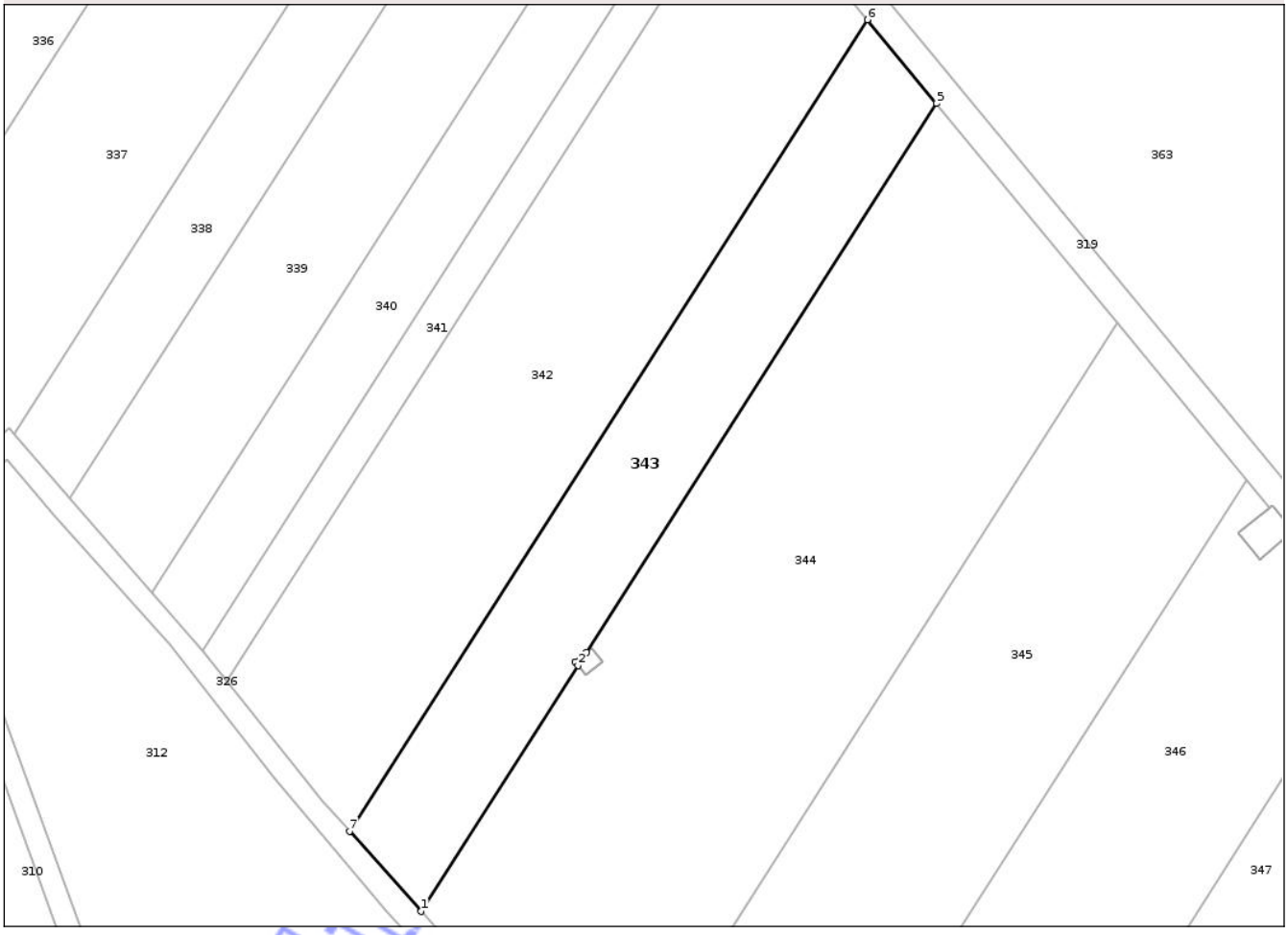
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.140	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.140	-	416/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.692,27 316.844,881	2	745.720,197 316.888,59	51.869
2	745.720,197 316.888,59	3	745.719,659 316.889,262	0.861
3	745.719,659 316.889,262	4	745.721,697 316.890,938	2.639
4	745.721,697 316.890,938	5	745.784,018 316.988,478	115.75
5	745.784,018 316.988,478	6	745.771,718 317.003,385	19.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.771,718 317.003,385	7	745.679,546 316.859,124	171.193
7	745.679,546 316.859,124	1	745.692,27 316.844,881	19.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.134	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1591, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRSAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

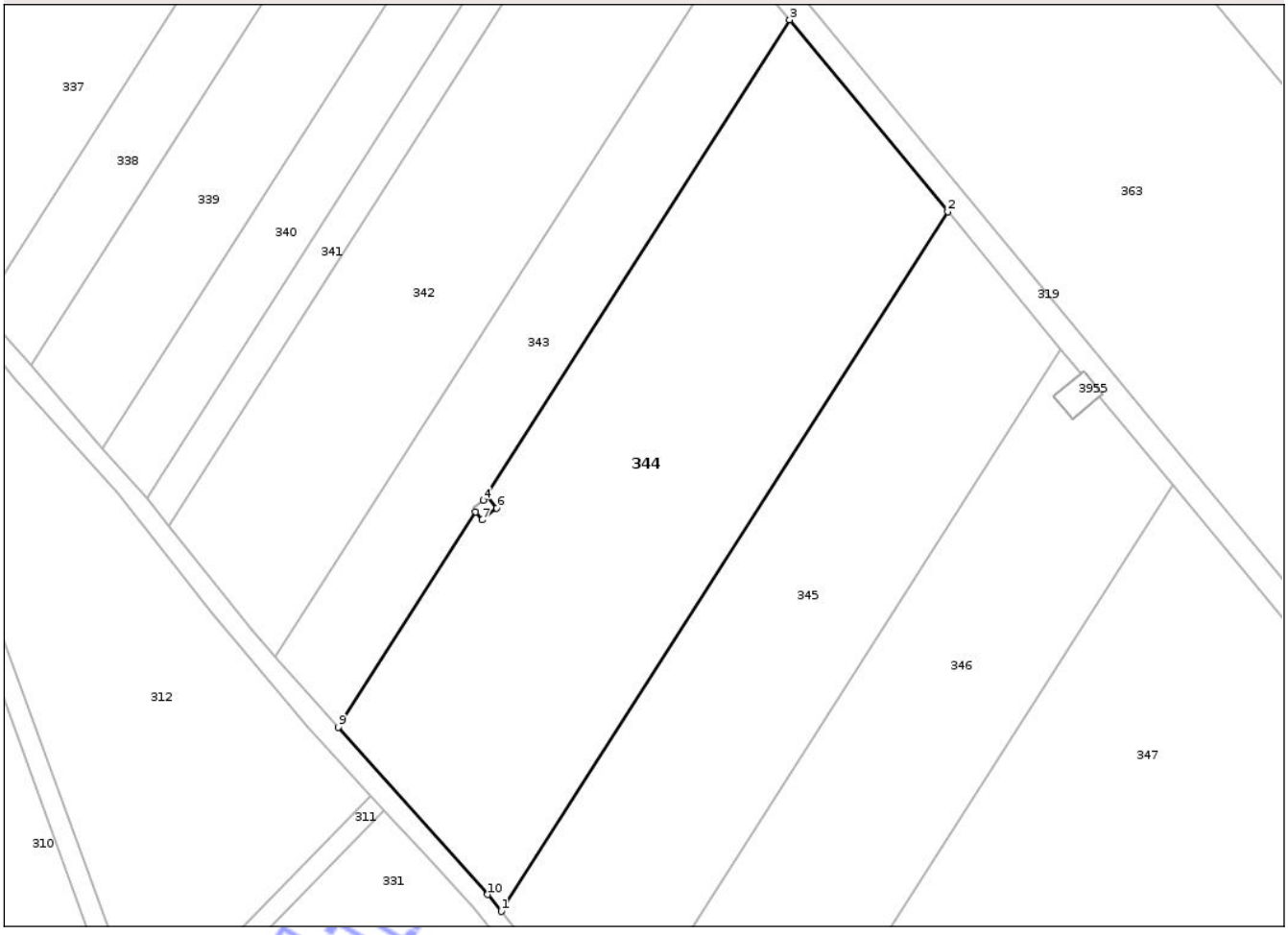
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.134	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.134	-	416/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.725,424 316.807,467	2	745.816,175 316.949,504	168.553
2	745.816,175 316.949,504	3	745.784,018 316.988,478	50.528
3	745.784,018 316.988,478	4	745.721,697 316.890,938	115.75
4	745.721,697 316.890,938	5	745.722,609 316.891,688	1.181
5	745.722,609 316.891,688	6	745.724,479 316.889,354	2.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.724,479 316.889,354	7	745.721,529 316.886,928	3.819
7	745.721,529 316.886,928	8	745.720,197 316.888,59	2.13
8	745.720,197 316.888,59	9	745.692,27 316.844,881	51.869
9	745.692,27 316.844,881	10	745.722,656 316.810,869	45.608
10	745.722,656 316.810,869	1	745.725,424 316.807,467	4.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1649, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

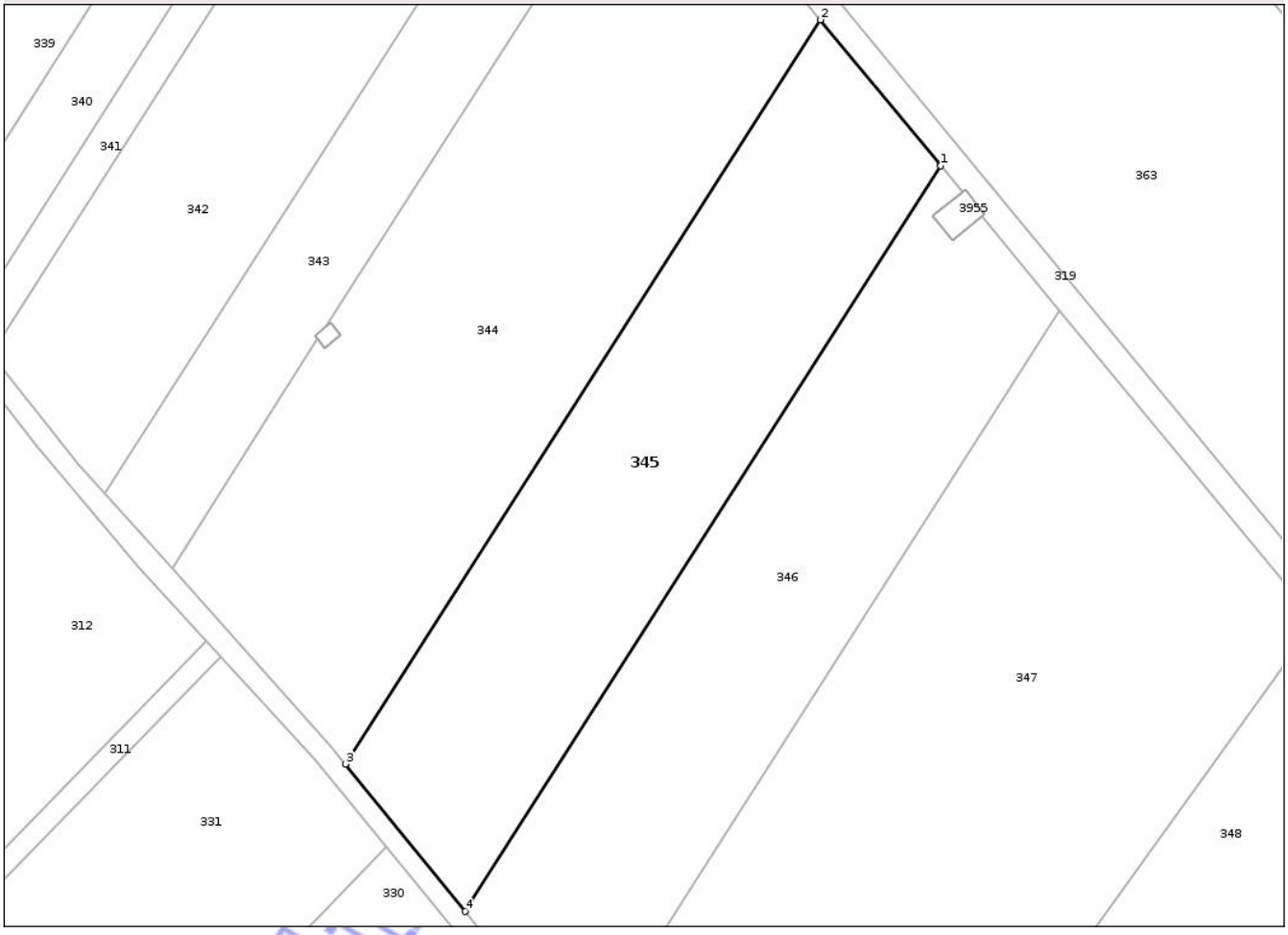
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	416/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.839,171 316.921,634	2	745.816,175 316.949,504	36.132
2	745.816,175 316.949,504	3	745.725,424 316.807,467	168.553
3	745.725,424 316.807,467	4	745.748,28 316.779,379	36.212
4	745.748,28 316.779,379	1	745.839,171 316.921,634	168.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.695	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1616, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

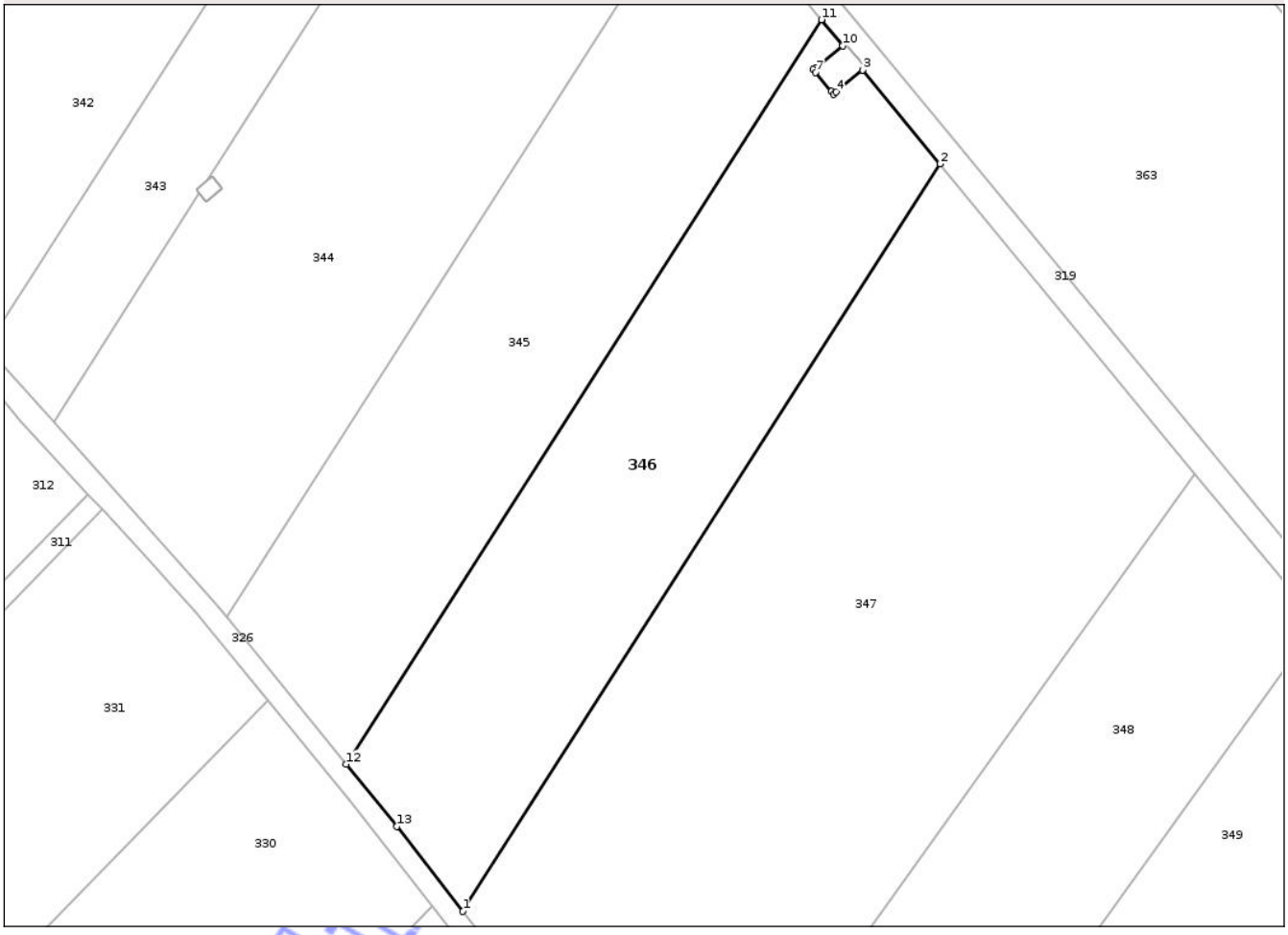
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.695	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.695	-	416/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.770,62 316.751,286	2	745.861,852 316.894,075	169.446
2	745.861,852 316.894,075	3	745.847,064 316.912,013	23.248
3	745.847,064 316.912,013	4	745.842,044 316.907,833	6.532
4	745.842,044 316.907,833	5	745.841,524 316.907,413	0.668
5	745.841,524 316.907,413	6	745.841,104 316.907,933	0.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.841,104 316.907,933	7	745.838,044 316.911,593	4.771
7	745.838,044 316.911,593	8	745.837,644 316.912,093	0.64
8	745.837,644 316.912,093	9	745.838,144 316.912,513	0.653
9	745.838,144 316.912,513	10	745.843,264 316.916,673	6.597
10	745.843,264 316.916,673	11	745.839,171 316.921,634	6.431
11	745.839,171 316.921,634	12	745.748,28 316.779,379	168.812
12	745.748,28 316.779,379	13	745.757,932 316.767,518	15.292
13	745.757,932 316.767,518	1	745.770,62 316.751,286	20.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.660	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 538, din 01/09/2005 emis de VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **DUTU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **DUTU CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **DUTU LUCIAN-VICTOR**	
Act Administrativ nr. 52395/1613, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA (CM NR.538/01,09,20045);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 16/32	A1
	1) **MIRCEA ION** DEFUNCT:Da 2) **CATA VICTORIA**	
Act Notarial nr. 82, din 12/03/2008 emis de TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **MIRCEA VIORELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BAETICA CLAUDIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MIRCEA TIBERIU-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

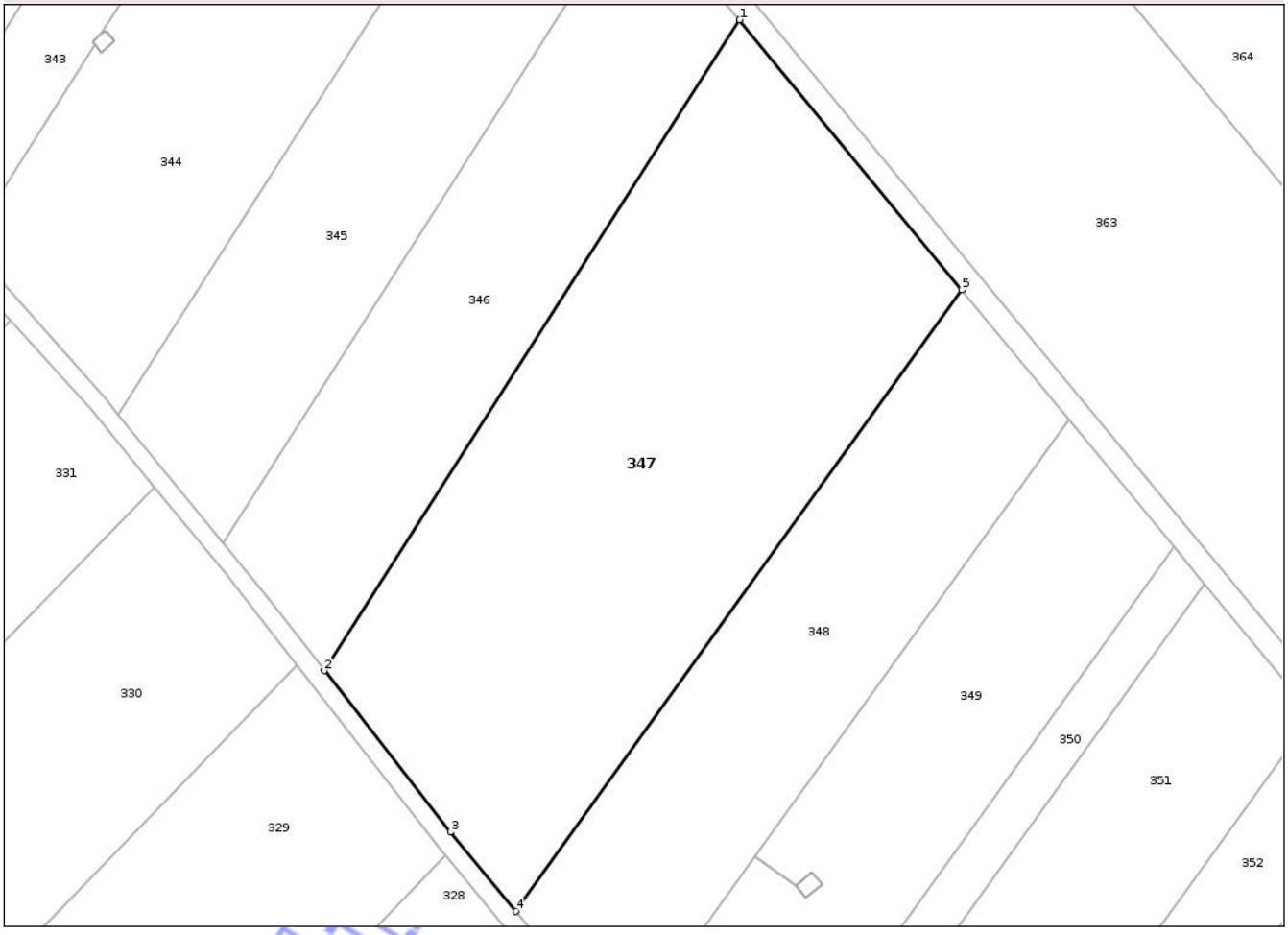
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.660	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.660	-	416/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.861,852 316.894,075	2	745.770,62 316.751,286	169.446
2	745.770,62 316.751,286	3	745.798,325 316.715,841	44.988
3	745.798,325 316.715,841	4	745.812,69 316.698,45	22.557
4	745.812,69 316.698,45	5	745.910,681 316.834,839	167.941
5	745.910,681 316.834,839	1	745.861,852 316.894,075	76.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10687
Nr. cadastral vechi:10193

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 416/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100595	5.980	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29920 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26800 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (150);		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26800 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (150);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

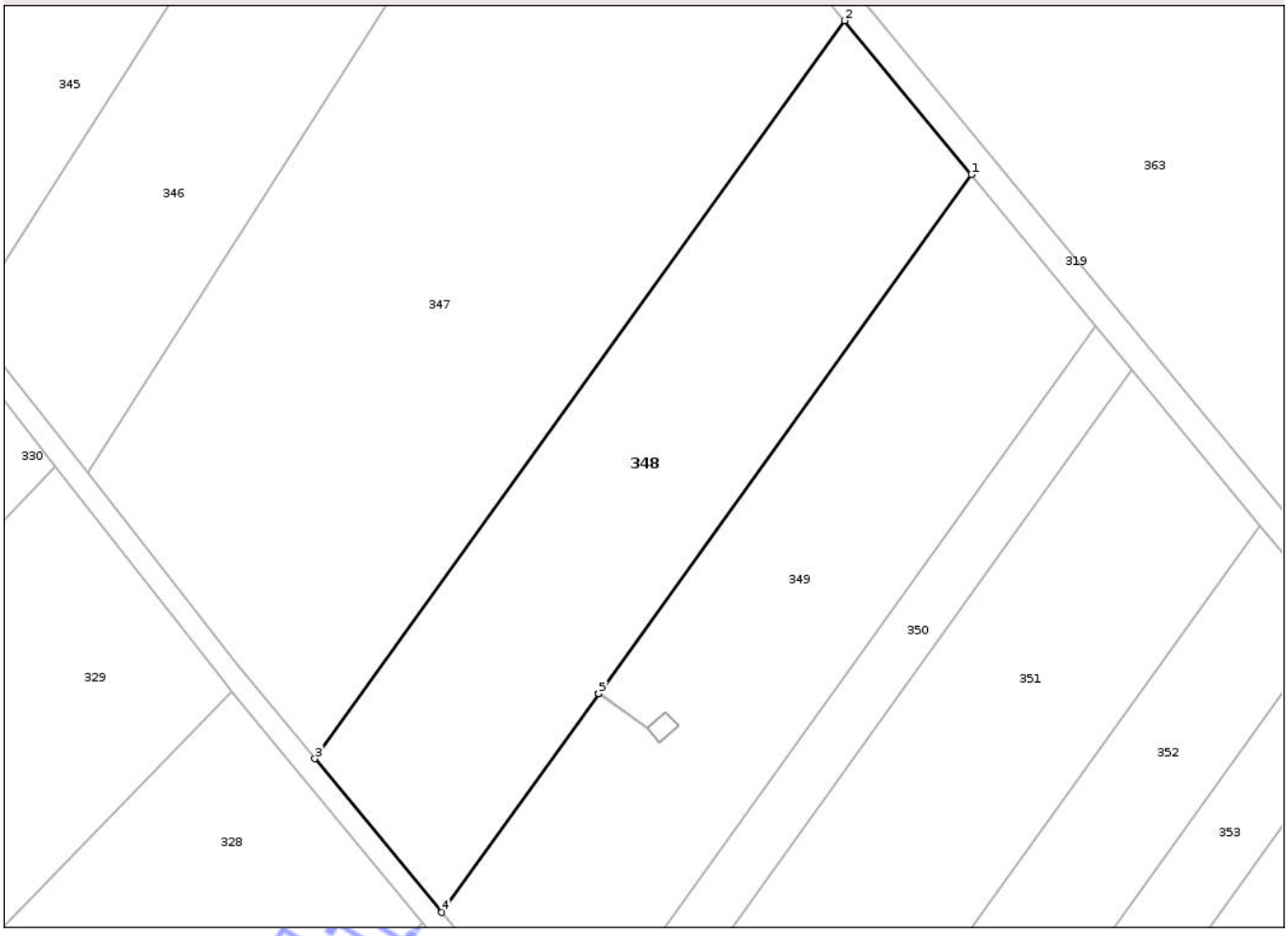
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100595	5.980	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.980	-	416/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.934,11 316.806,42	2	745.910,681 316.834,839	36.831
2	745.910,681 316.834,839	3	745.812,69 316.698,45	167.941
3	745.812,69 316.698,45	4	745.836,14 316.670,06	36.822
4	745.836,14 316.670,06	5	745.865,17 316.710,465	49.752
5	745.865,17 316.710,465	6	745.865,228 316.710,546	0.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.865,228 316.710,546	1	745.934,11 316.806,42	118.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.880 Masurata: 5.879	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1593, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISLARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

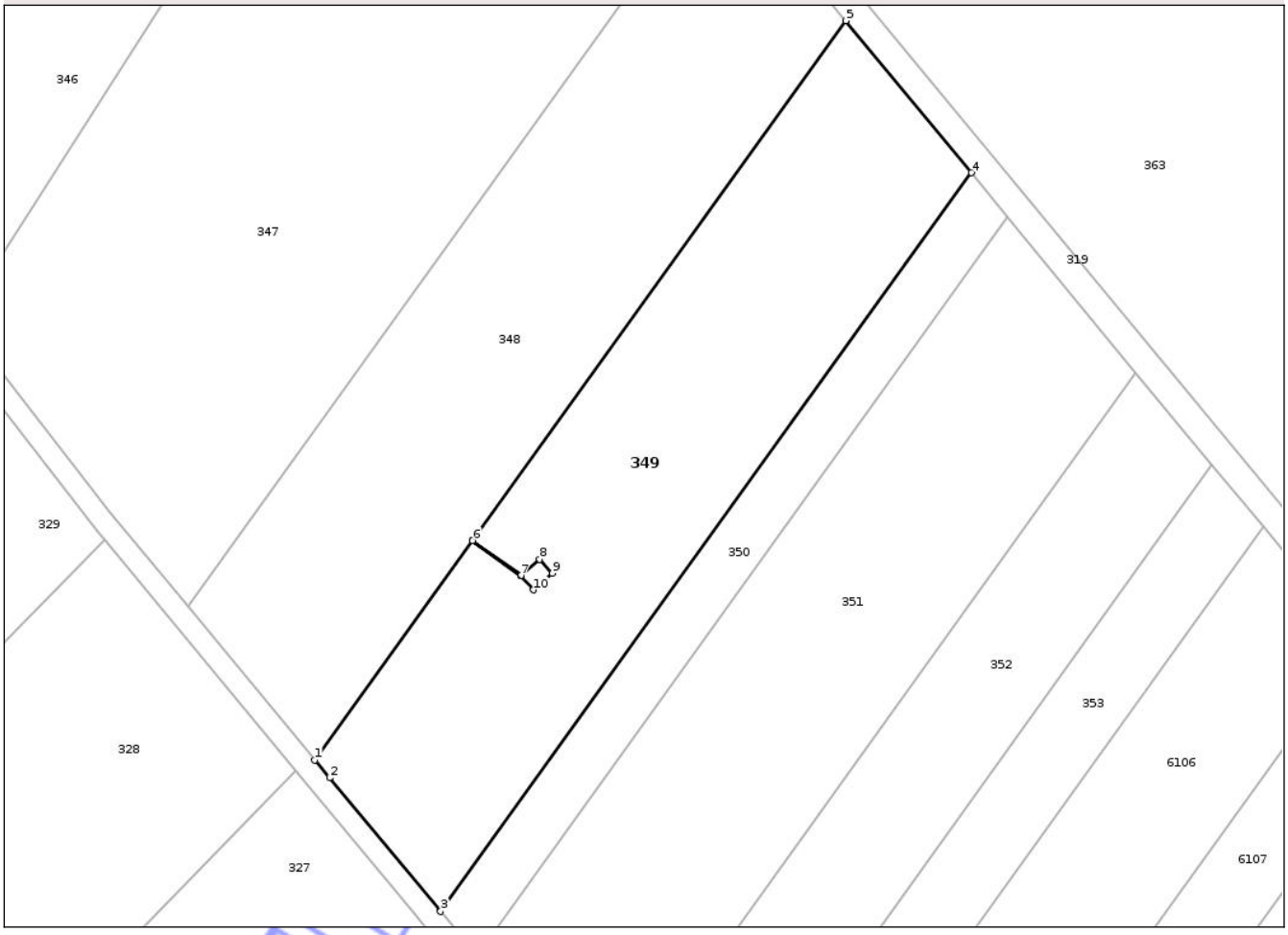
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.880 Masurata: 5.879	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.879	-	416/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.836,14 316.670,06	2	745.838,854 316.666,771	4.264
2	745.838,854 316.666,771	3	745.859,336 316.642,137	32.037
3	745.859,336 316.642,137	4	745.957,226 316.778,381	167.764
4	745.957,226 316.778,381	5	745.934,11 316.806,42	36.339
5	745.934,11 316.806,42	6	745.865,228 316.710,546	118.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.865,228 316.710,546	7	745.874,197 316.704,099	11.046
7	745.874,197 316.704,099	8	745.877,618 316.707,083	4.54
8	745.877,618 316.707,083	9	745.879,943 316.704,497	3.478
9	745.879,943 316.704,497	10	745.876,447 316.701,447	4.639
10	745.876,447 316.701,447	11	745.874,122 316.704,033	3.478
11	745.874,122 316.704,033	12	745.865,17 316.710,465	11.023
12	745.865,17 316.710,465	1	745.836,14 316.670,06	49.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102640	1.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2665 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 296 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

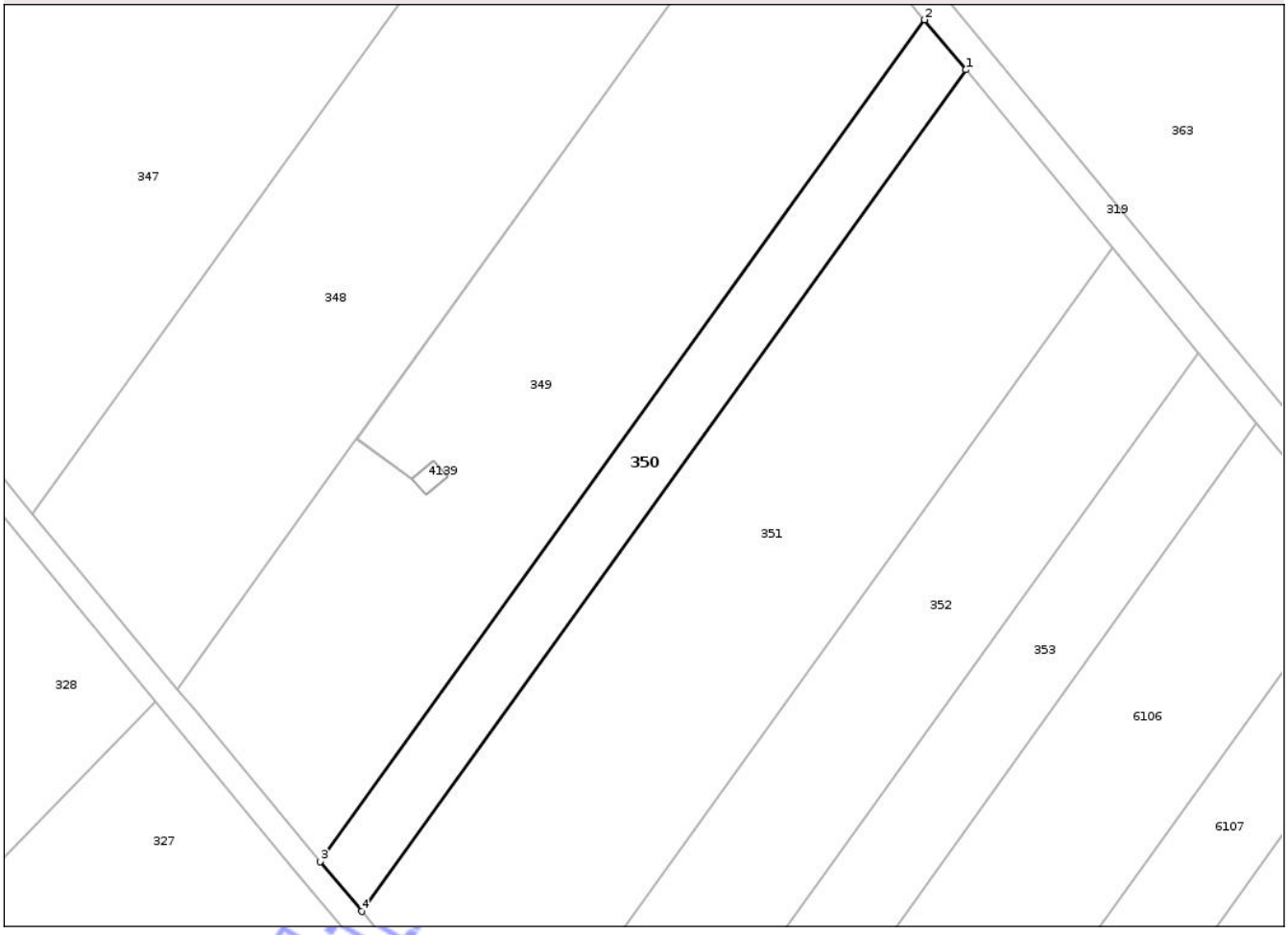
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102640	1.700	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	-	416/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.963,894 316.770,293	2	745.957,226 316.778,381	10.482
2	745.957,226 316.778,381	3	745.859,336 316.642,137	167.764
3	745.859,336 316.642,137	4	745.866,031 316.634,086	10.471
4	745.866,031 316.634,086	1	745.963,894 316.770,293	167.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102068	6.037	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21348 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 874, din 21/03/2022 emis de NP. Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

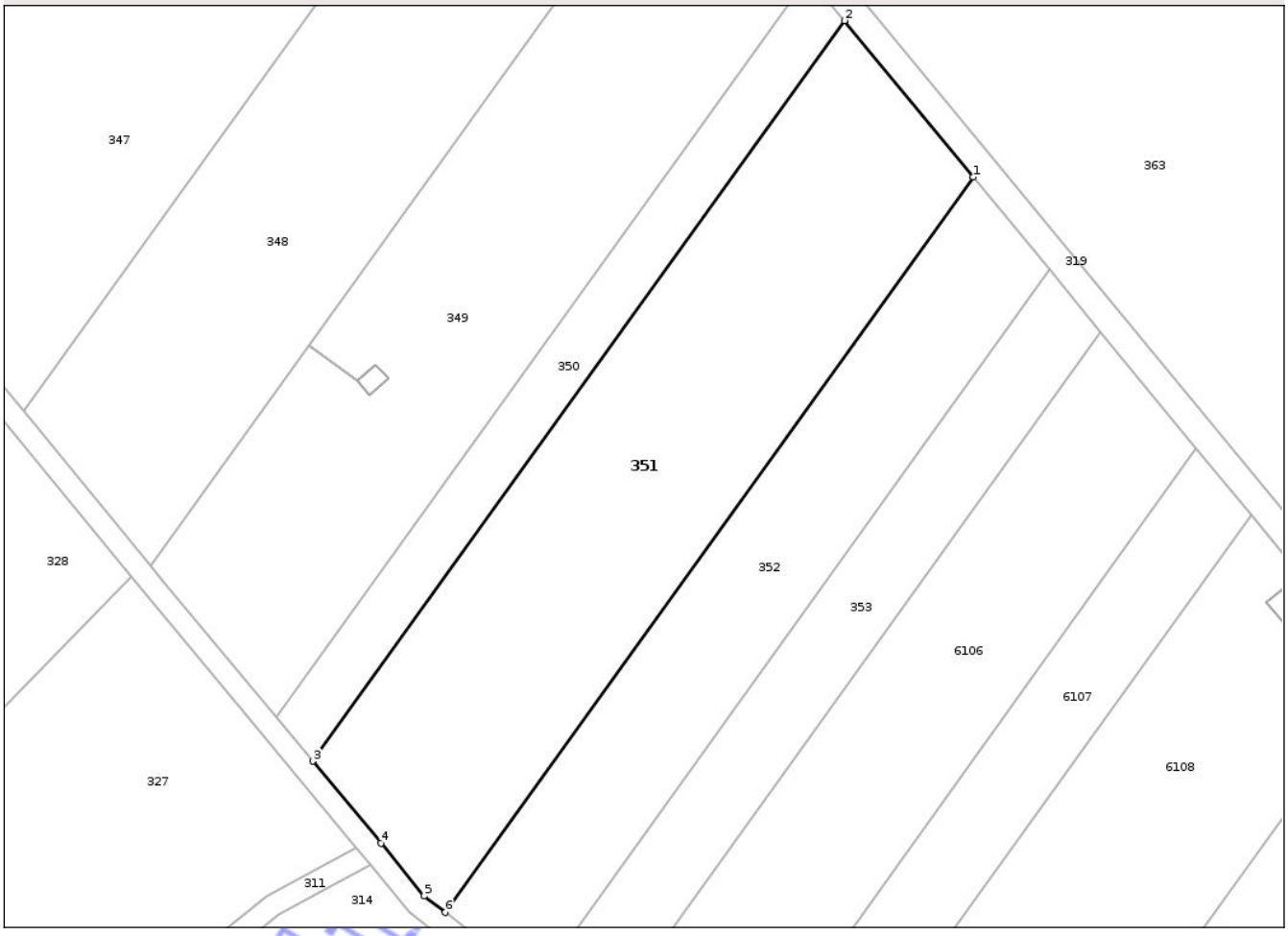
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102068	6.037	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.037	-	416/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.987,594 316.741,543	2	745.963,894 316.770,293	37.259
2	745.963,894 316.770,293	3	745.866,031 316.634,086	167.719
3	745.866,031 316.634,086	4	745.878,55 316.619,029	19.582
4	745.878,55 316.619,029	5	745.886,515 316.609,325	12.554
5	745.886,515 316.609,325	6	745.890,419 316.606,293	4.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.890,419 316.606,293	1	745.987,594 316.741,543	166.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102626	3.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2675 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 297 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

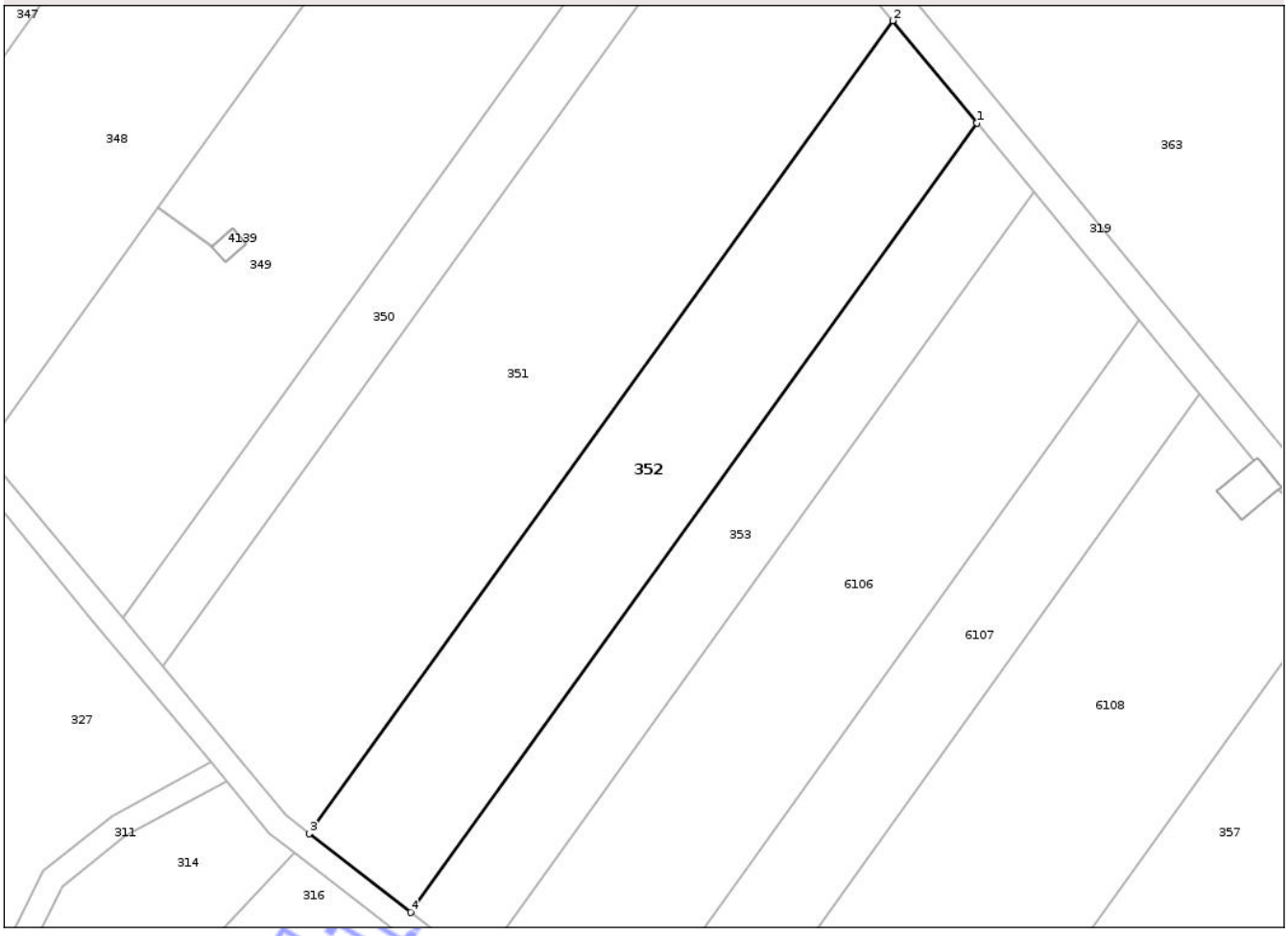
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102626	3.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	-	416/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.001,625 316.724,523	2	745.987,594 316.741,543	22.058
2	745.987,594 316.741,543	3	745.890,419 316.606,293	166.54
3	745.890,419 316.606,293	4	745.907,274 316.593,203	21.341
4	745.907,274 316.593,203	1	746.001,625 316.724,523	161.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1719, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMBUR ELISABETA** 2) **MARGINEANU MARIA** 3) **LASCU PETRE** 4) **LASCU GHEORGHE** 5) **FENGHEA FILICA** 6) **DOGARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

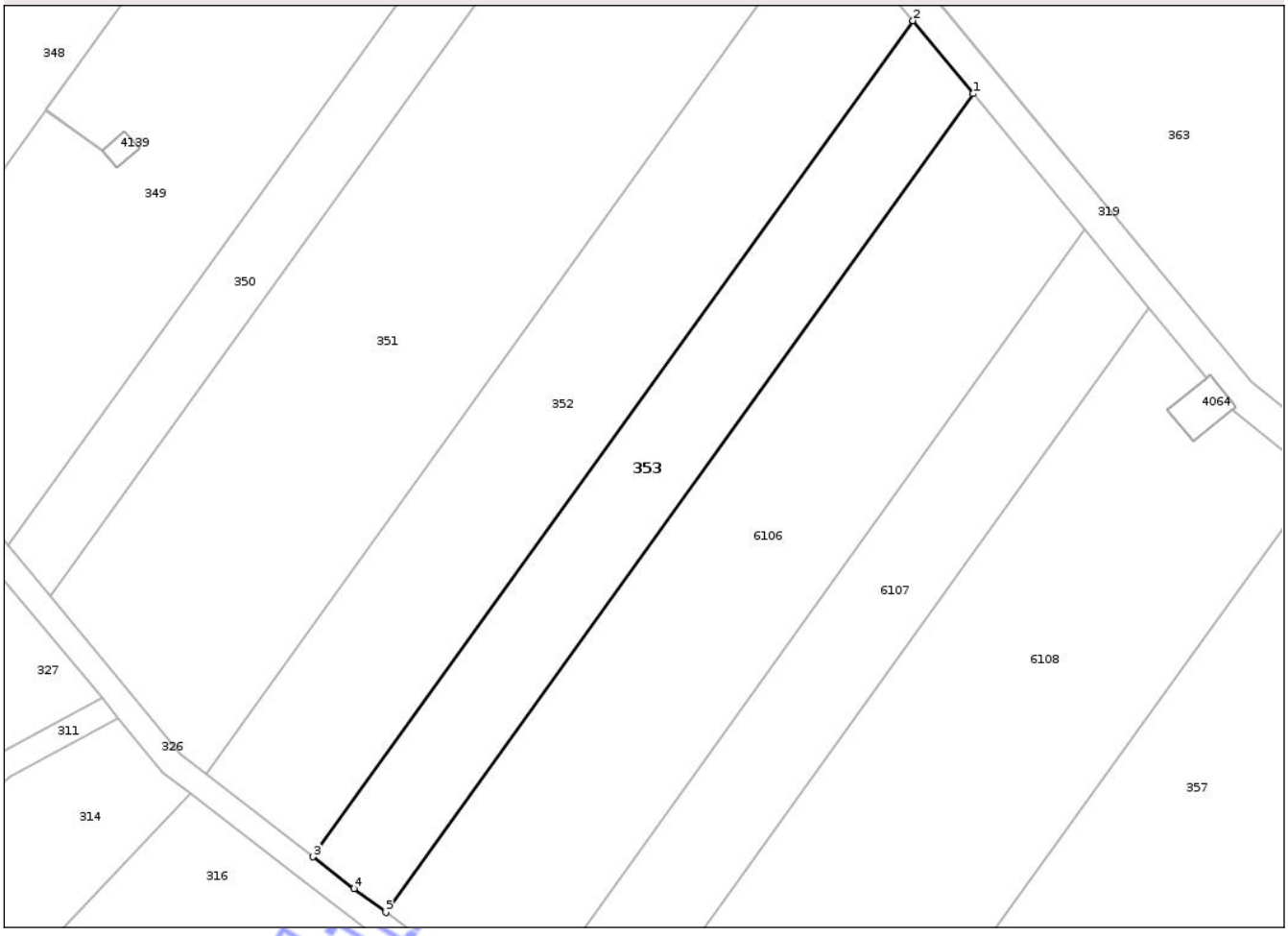
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	-	416/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.011,08 316.713,053	2	746.001,625 316.724,523	14.865
2	746.001,625 316.724,523	3	745.907,274 316.593,203	161.701
3	745.907,274 316.593,203	4	745.913,715 316.588,201	8.155
4	745.913,715 316.588,201	5	745.918,705 316.584,484	6.222
5	745.918,705 316.584,484	1	746.011,08 316.713,053	158.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A416/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102901	5.627	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316441 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 3135, din 19/11/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

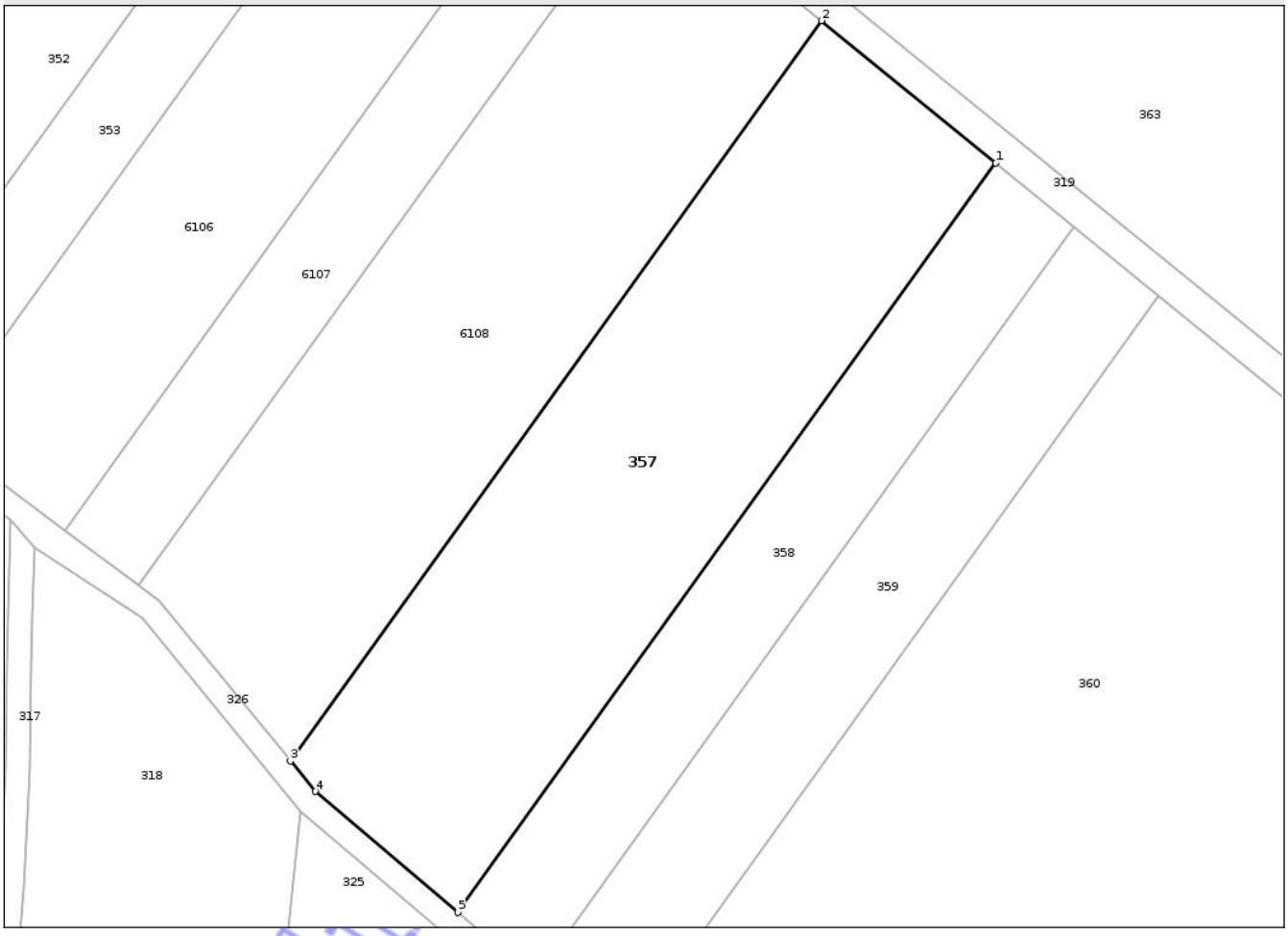
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102901	5.627	TEREN NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.627	-	416/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.094,062 316.629,107	2	746.065,278 316.652,55	37.123
2	746.065,278 316.652,55	3	745.977,502 316.530,382	150.432
3	745.977,502 316.530,382	4	745.981,61 316.525,374	6.477
4	745.981,61 316.525,374	5	746.005,191 316.505,415	30.894
5	746.005,191 316.505,415	1	746.094,062 316.629,107	152.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1620, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TOMA** 2) **DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

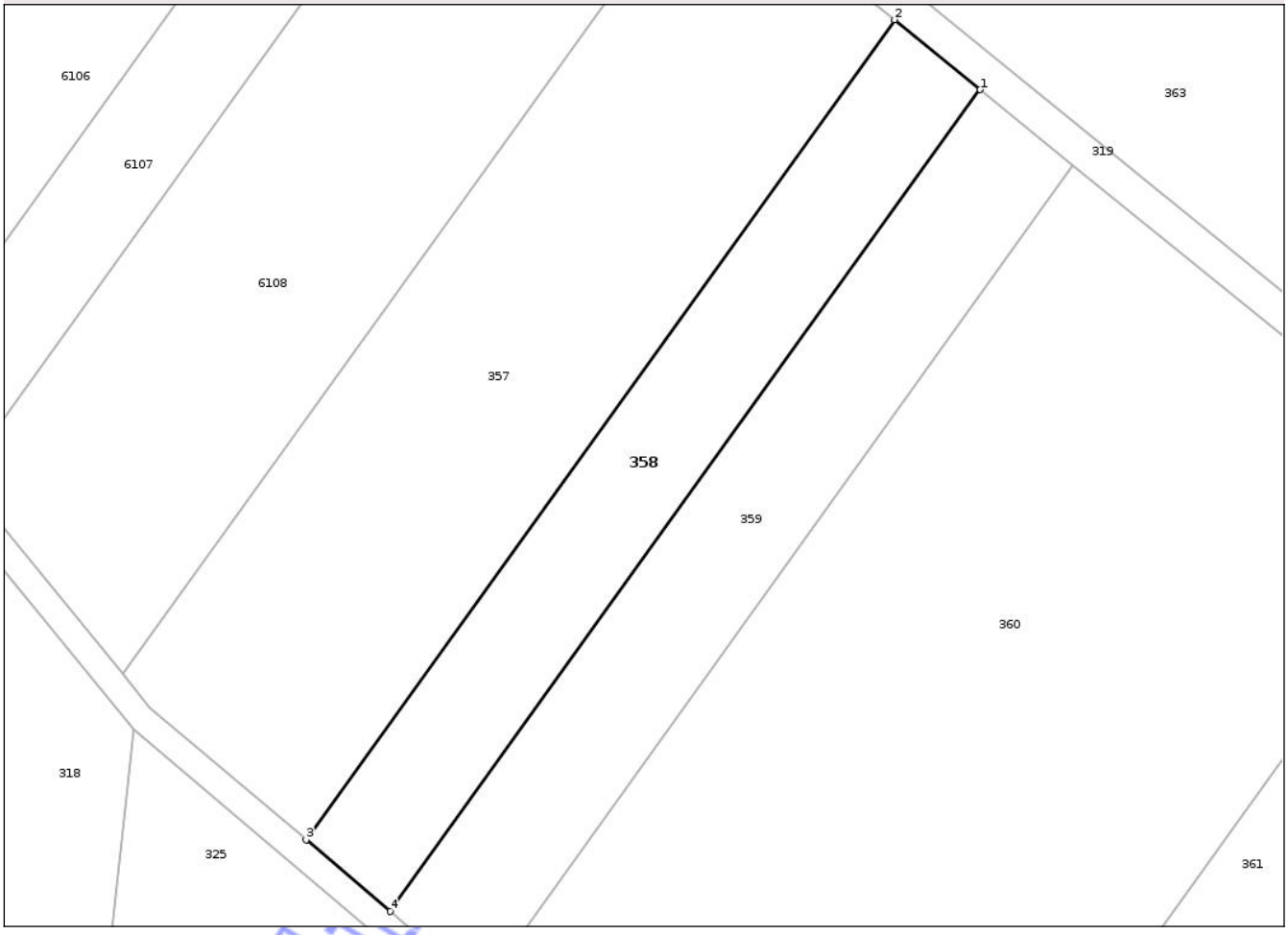
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.540	-	416/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.107,003 316.618,567	2	746.094,062 316.629,107	16.69
2	746.094,062 316.629,107	3	746.005,191 316.505,415	152.308
3	746.005,191 316.505,415	4	746.017,947 316.494,618	16.712
4	746.017,947 316.494,618	1	746.107,003 316.618,567	152.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -416/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.755	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1602, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

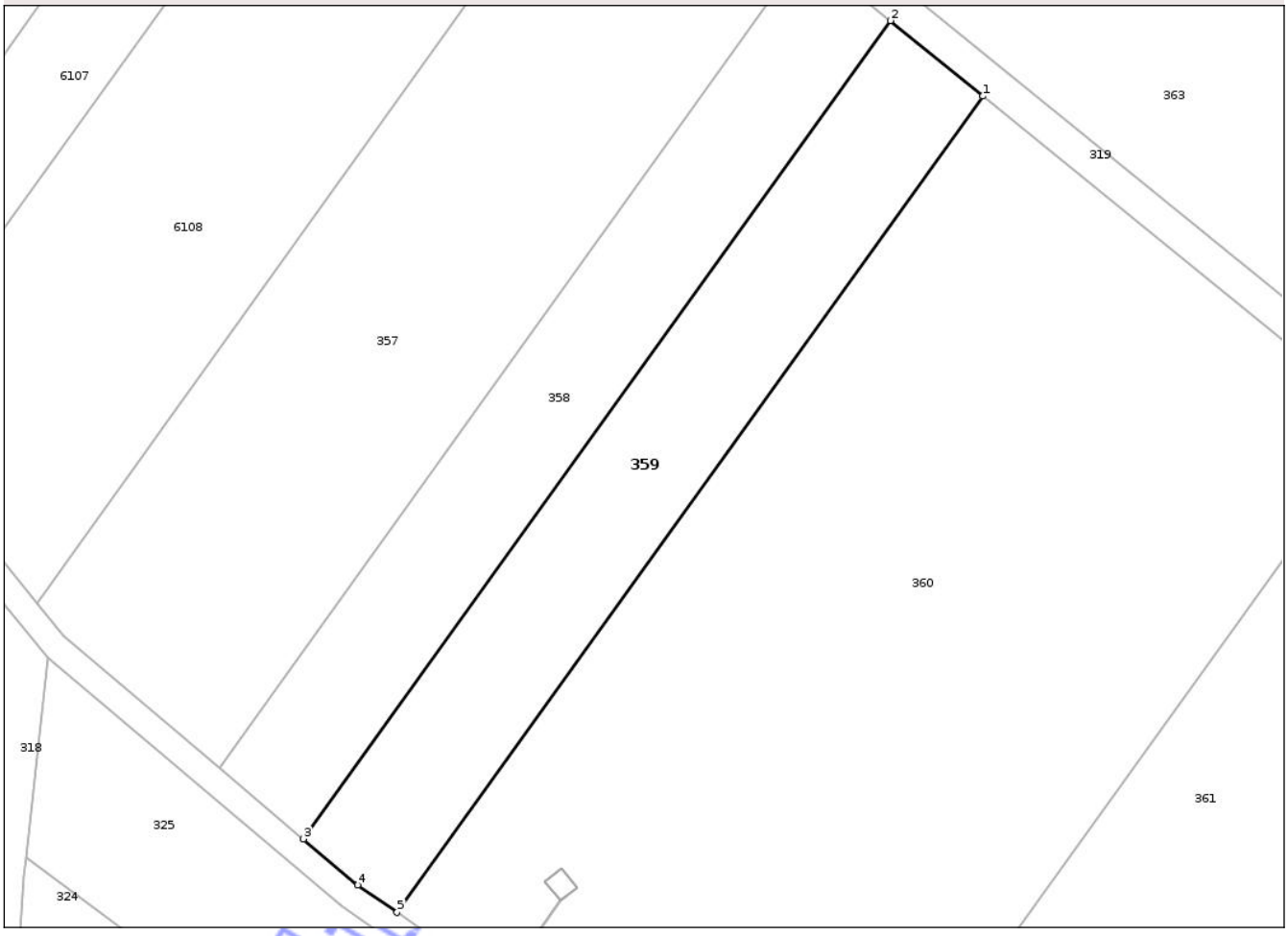
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.755	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.755	-	416/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.121,02 316.607,15	2	746.107,003 316.618,567	18.078
2	746.107,003 316.618,567	3	746.017,947 316.494,618	152.625
3	746.017,947 316.494,618	4	746.026,213 316.487,621	10.83
4	746.026,213 316.487,621	5	746.032,17 316.483,48	7.255
5	746.032,17 316.483,48	1	746.121,02 316.607,15	152.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10805
Nr. cadastral vechi:10230

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 416/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100659	11.655	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29913 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de Soare Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
27314 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27314 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

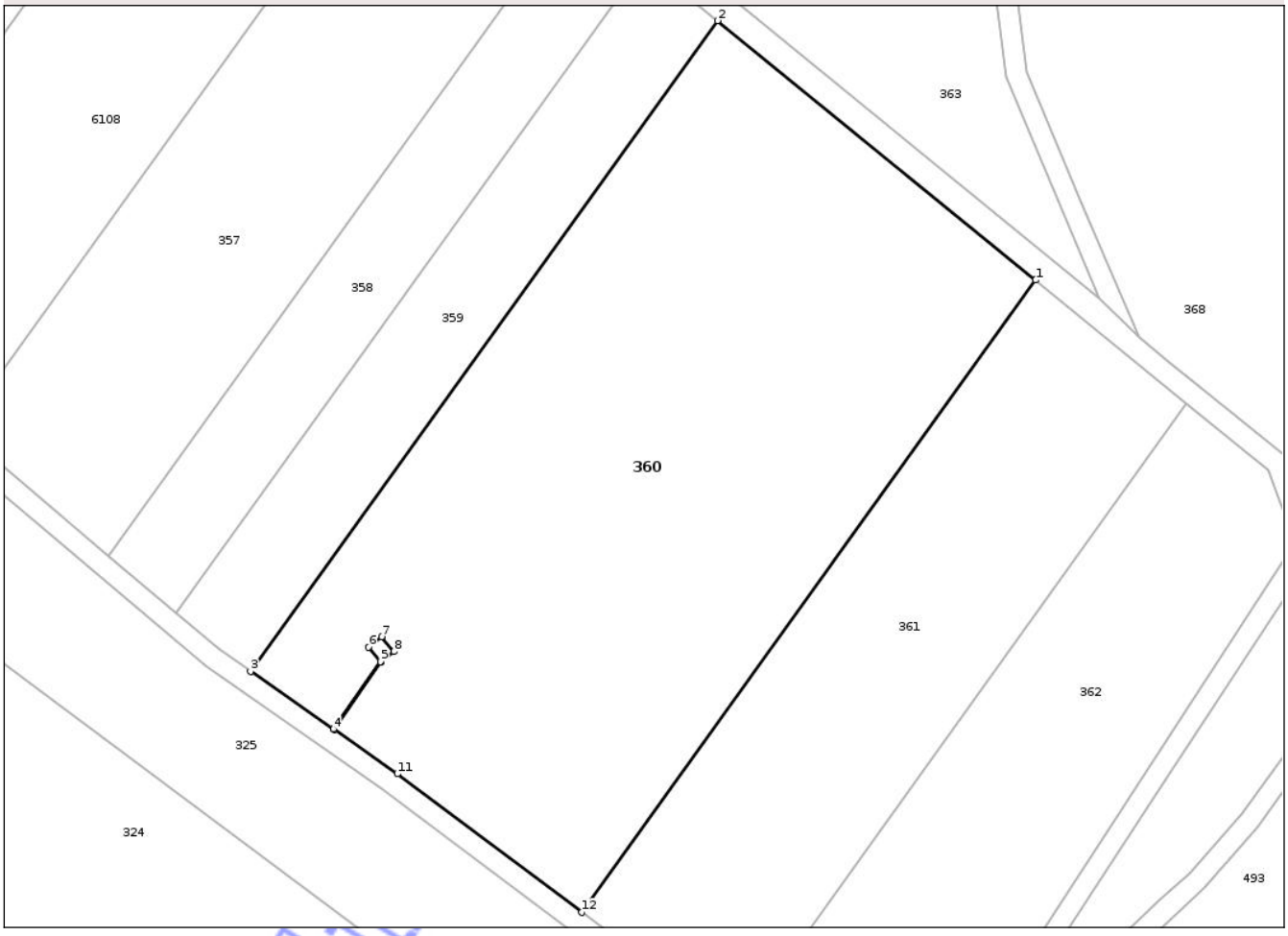
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100659	11.655	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.655	-	A416/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.181,53 316.557,869	2	746.121,02 316.607,15	78.039
2	746.121,02 316.607,15	3	746.032,17 316.483,48	152.278
3	746.032,17 316.483,48	4	746.047,933 316.472,52	19.199
4	746.047,933 316.472,52	5	746.056,856 316.485,347	15.625
5	746.056,856 316.485,347	6	746.054,59 316.488,07	3.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.054,59 316.488,07	7	746.057,08 316.490,06	3.188
7	746.057,08 316.490,06	8	746.059,41 316.487,26	3.643
8	746.059,41 316.487,26	9	746.056,92 316.485,27	3.188
9	746.056,92 316.485,27	10	746.048,016 316.472,463	15.598
10	746.048,016 316.472,463	11	746.060,091 316.464,0	14.745
11	746.060,091 316.464,0	12	746.095,18 316.437,69	43.857
12	746.095,18 316.437,69	1	746.181,53 316.557,869	147.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101080	5.450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33499 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 2259, din 13/12/2011 emis de BNP PUIA IONUT (act notarial nr. 8201/19-12-2011 emis de BNP PUIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREZOIU LUCICA** 2) **BREZOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

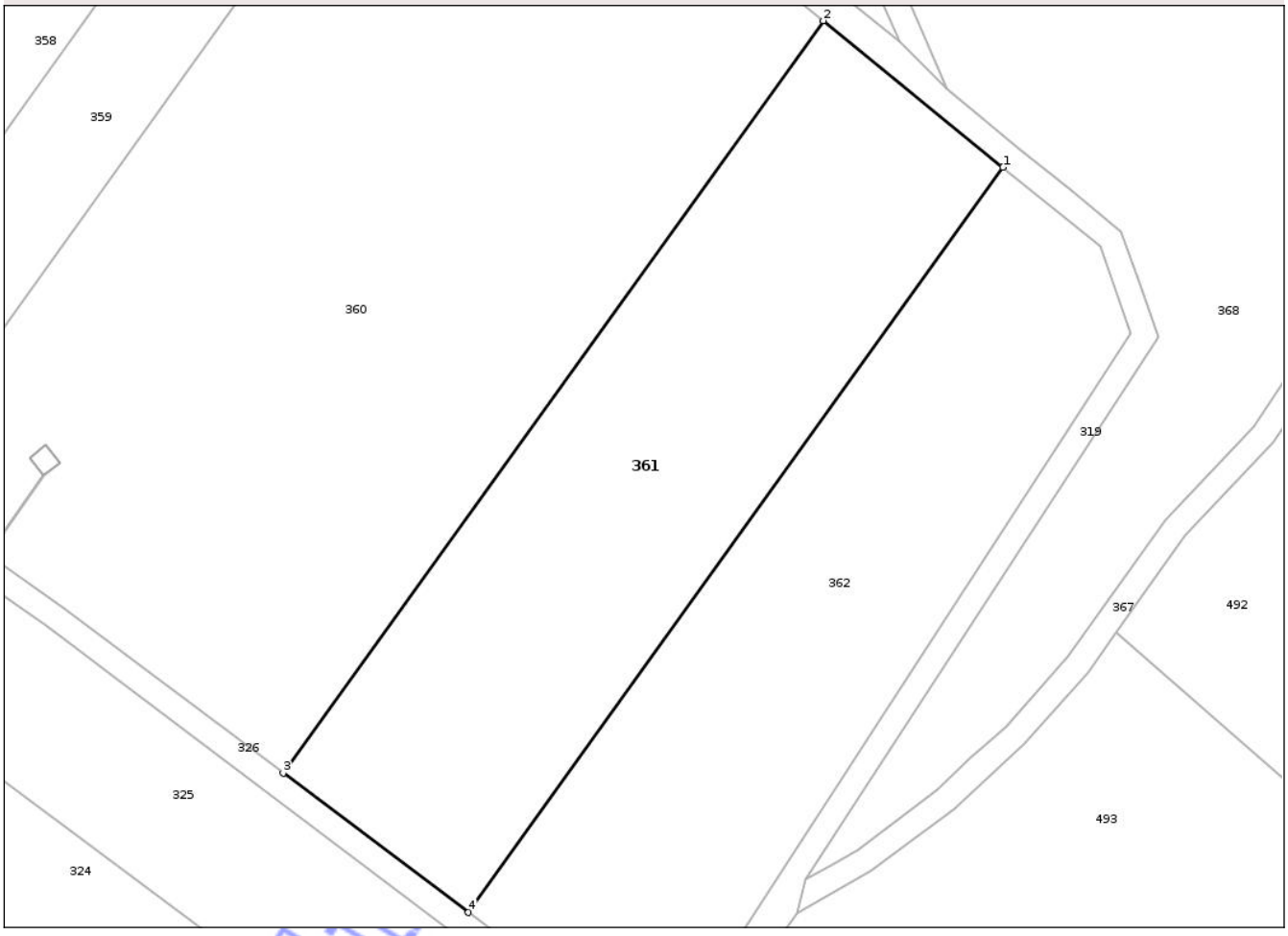
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101080	5.450	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.450	-	416/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.210,278 316.534,456	2	746.181,53 316.557,869	37.076
2	746.181,53 316.557,869	3	746.095,18 316.437,69	147.984
3	746.095,18 316.437,69	4	746.124,771 316.415,446	37.019
4	746.124,771 316.415,446	1	746.210,278 316.534,456	146.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.080	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1684, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRCALAB ELENA** 2) **GRIGORE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

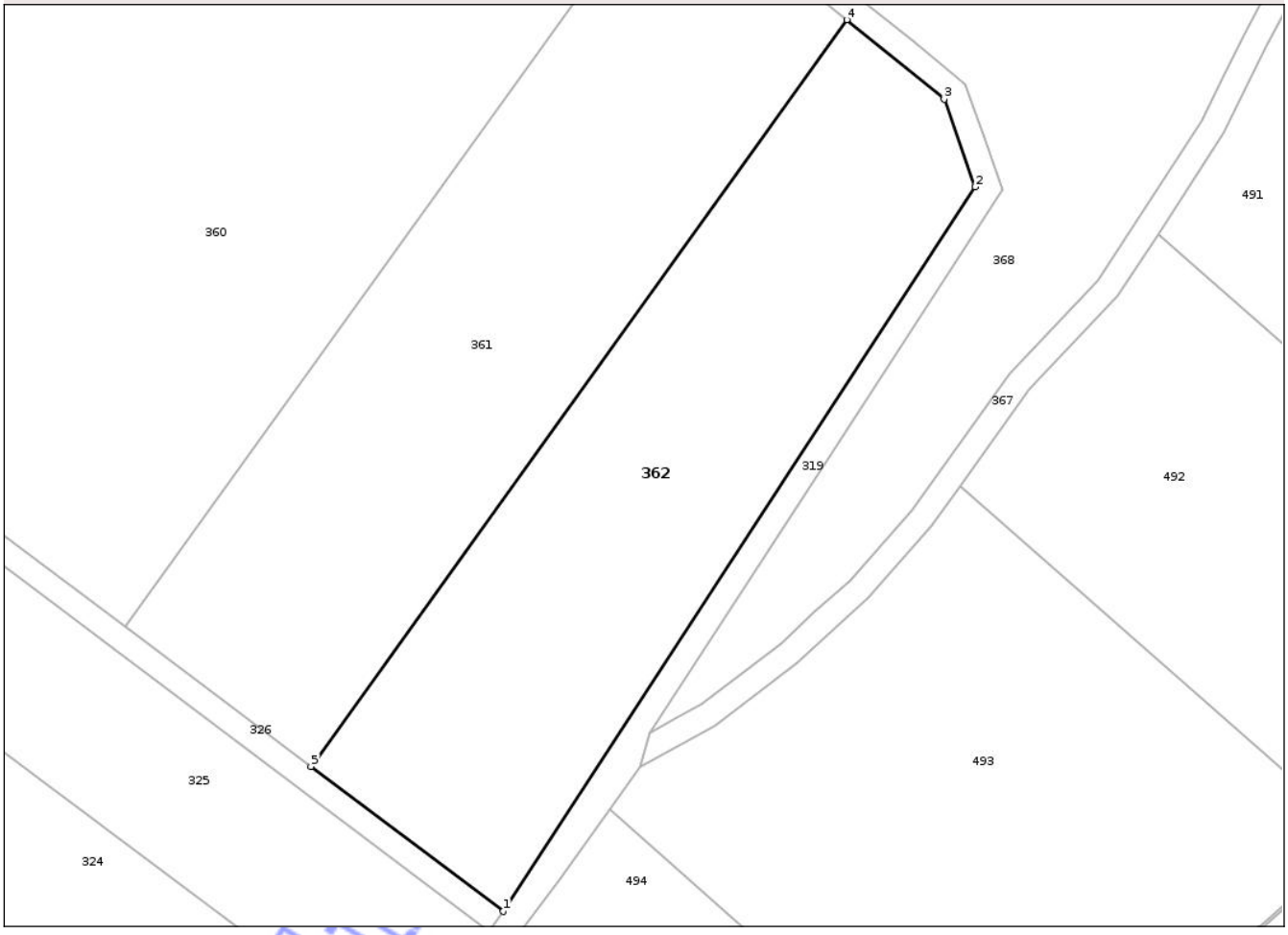
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.080	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.080	-	416/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.155,494 316.392,349	2	746.230,796 316.507,827	137.861
2	746.230,796 316.507,827	3	746.225,819 316.521,799	14.832
3	746.225,819 316.521,799	4	746.210,278 316.534,456	20.043
4	746.210,278 316.534,456	5	746.124,771 316.415,446	146.543
5	746.124,771 316.415,446	1	746.155,494 316.392,349	38.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10695
Nr. cadastral vechi:10196

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-416/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100598	52.345	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26955 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv FN DIN 18.05.2011);		
B16	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-15 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA " (fosta SC CERNAVODA POWER SRL)	A1
29911 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26802 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (151 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B20	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26802 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (151 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30825 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (151);		
C4	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.18,19, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente, intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A, in baza contractelor de ipoteca aut. nr. 270, din 13/07/2020 si nr. 67, din 22/01/2021 emise de Soare Cristina	A1

Autorizație Circuit Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100598	52.345	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.345	-	416/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.175,86 316.596,42	2	746.172,14 316.625,92	29.734
2	746.172,14 316.625,92	3	745.648,21 317.261,61	823.774
3	745.648,21 317.261,61	4	745.647,204 317.260,212	1.722
4	745.647,204 317.260,212	5	745.608,58 317.217,66	57.467
5	745.608,58 317.217,66	6	745.608,574 317.217,657	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.608,574 317.217,657	7	745.636,69 317.174,9	51.173
7	745.636,69 317.174,9	8	745.850,33 316.915,97	335.689
8	745.850,33 316.915,97	9	745.850,3 316.915,95	0.036
9	745.850,3 316.915,95	10	746.054,9 316.667,76	321.651
10	746.054,9 316.667,76	11	746.193,73 316.554,45	179.201
11	746.193,73 316.554,45	1	746.175,86 316.596,42	45.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 416/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1687, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	-	416/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.172,14 316.625,92	2	746.169,941 316.643,328	17.546
2	746.169,941 316.643,328	3	746.170,385 316.674,912	31.587
3	746.170,385 316.674,912	4	746.173,382 316.689,055	14.457
4	746.173,382 316.689,055	5	745.673,961 317.295,008	785.239
5	745.673,961 317.295,008	6	745.665,665 317.288,014	10.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.665,665 317.288,014	7	745.648,21 317.261,61	31.652
7	745.648,21 317.261,61	1	746.172,14 316.625,92	823.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 416/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101634	97.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36147 / 27/11/2014		
Act Administrativ nr. 6919, din 13/04/2009 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 29/11-07-2012 emis de BNP STOICA ANDREI; act notarial nr. 47/10-10-2014 emis de BIN STOICA ANDREI; act notarial nr. 19/07-08-2014 emis de SPN BESCHIA GEORGETA DANIELA & VRABIE MIRCEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **ANDREI LAURENTIA-DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **TULBA DOINITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **TULBA AURA-MIHAELA**	
2989 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 24, din 03/02/2015 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela (Incheiere d erectificare nr. 4/12. 02.2015 - Poiana Scarlet Crina Ionela);		
B7	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul BEIU VASILICA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.	A1
47081 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 73, din 31/08/2022 emis de Stoica Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **TULBĂ DOINIŢA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **TULBĂ AURA-MIHAELA**	
127166 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/40, cota initiala 24/40	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
B11	Se respinge capătul de cerere privind notarea interdicției de înstrăinare și grevare în temeiul art 181 alin 1 din Ordinul 600/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127166 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra cotei de 24/40 proprietatea de sub B+10	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 35 de ani, asupra cotei de 24/40 proprietatea de sub B+10	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C5	Se notează dreptul de preempțiune asupra cotei de 24/40 proprietatea de sub B+10 în favoarea	A1

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
185660 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1488, din 03/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 16 din 18.07.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 8 ani asupra cotei de 2/5 de sub B.2,4,5,8,9	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101634	97.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97.500	-	A416/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.181,356 316.726,692	2	746.208,249 316.820,962	98.031
2	746.208,249 316.820,962	3	746.217,429 316.868,239	48.16
3	746.217,429 316.868,239	4	745.883,175 317.273,793	525.547
4	745.883,175 317.273,793	5	745.787,877 317.290,123	96.687
5	745.787,877 317.290,123	6	745.767,42 317.290,487	20.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.767,42 317.290,487	7	745.734,086 317.285,607	33.689
7	745.734,086 317.285,607	8	745.714,932 317.286,999	19.205
8	745.714,932 317.286,999	9	745.700,689 317.293,717	15.748
9	745.700,689 317.293,717	10	745.688,775 317.297,157	12.401
10	745.688,775 317.297,157	11	745.675,535 317.296,336	13.265
11	745.675,535 317.296,336	12	745.673,961 317.295,008	2.059
12	745.673,961 317.295,008	13	746.173,382 316.689,055	785.239
13	746.173,382 316.689,055	1	746.181,356 316.726,692	38.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 416/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101572	57.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24794 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 24465, din 20/05/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B14	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 101572 avizata sub nr. 9167/2021 conform cererii nr.1956/20. 05.2021	A1
127156 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 02/08/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan;act notarial nr 1456 din 02.08.2023, emis de Ionescu Ciprian Crisan);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BEIU ION** 2) **BEIU VASILICA**	
B16	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor, in temeiul art. 181 din Ordinul 600/2023	A1
184506 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1172, din 02/07/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BEIU ION** 2) **BEIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127156 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT- asupra cotei de 3/4	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C5	Se noteaza drept de preemptiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
194580 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1580, din 11/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE,asupra cotei de 1/4, pe o perioada de 8 de ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Verificat online pentru circuitul civil

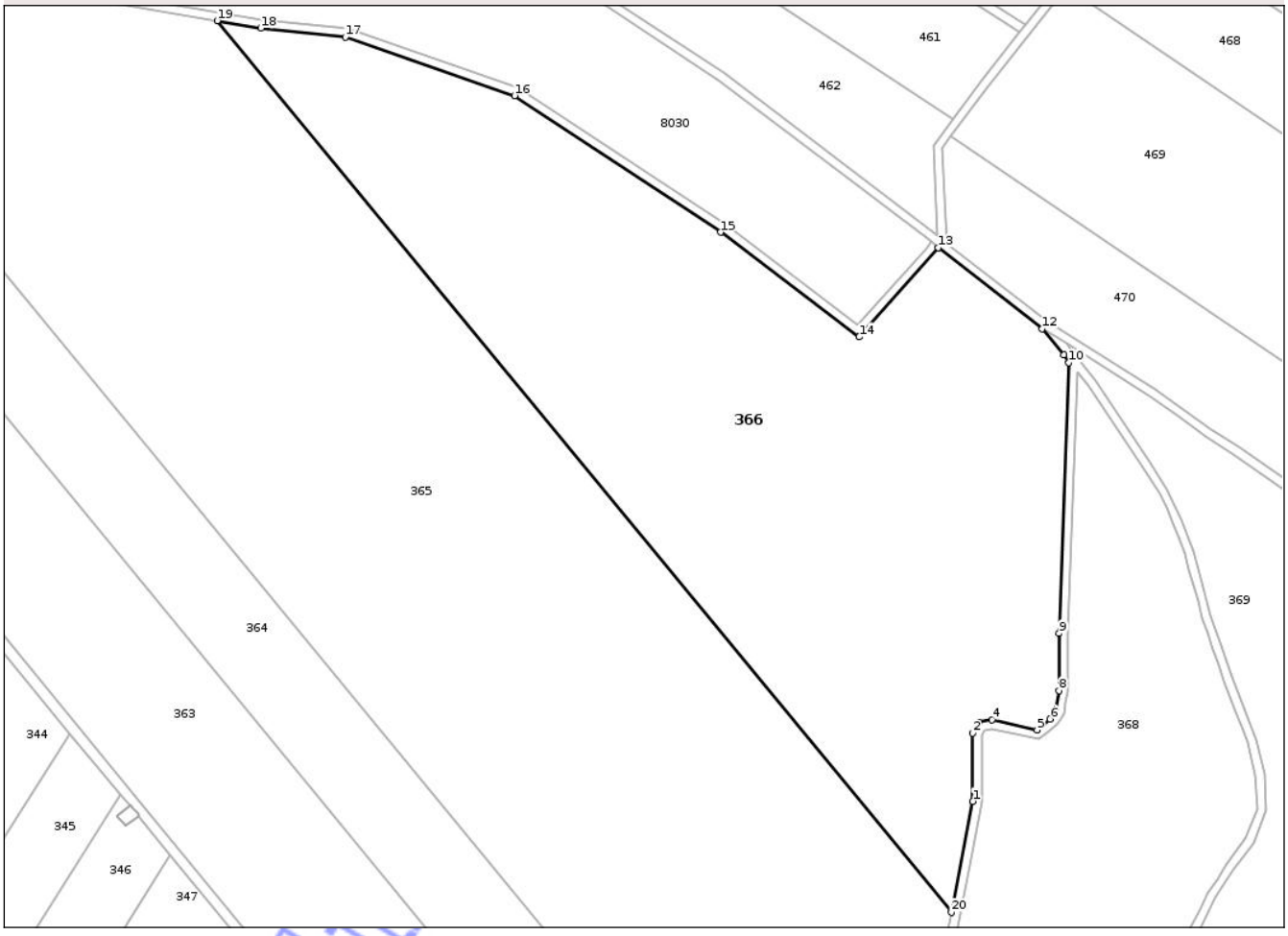
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101572	57.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.500	-	A416/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.227,229 316.918,71	2	746.227,205 316.949,717	31.007
2	746.227,205 316.949,717	3	746.230,054 316.954,595	5.649
3	746.230,054 316.954,595	4	746.235,946 316.955,892	6.033
4	746.235,946 316.955,892	5	746.256,477 316.951,224	21.055
5	746.256,477 316.951,224	6	746.262,378 316.956,133	7.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.262,378 316.956,133	7	746.264,971 316.960,394	4.988
7	746.264,971 316.960,394	8	746.266,54 316.969,079	8.826
8	746.266,54 316.969,079	9	746.266,581 316.995,105	26.026
9	746.266,581 316.995,105	10	746.270,971 317.118,246	123.219
10	746.270,971 317.118,246	11	746.268,757 317.121,776	4.167
11	746.268,757 317.121,776	12	746.258,947 317.133,679	15.425
12	746.258,947 317.133,679	13	746.211,499 317.170,54	60.084
13	746.211,499 317.170,54	14	746.175,519 317.129,984	54.216
14	746.175,519 317.129,984	15	746.112,372 317.177,59	79.081
15	746.112,372 317.177,59	16	746.018,601 317.239,718	112.485
16	746.018,601 317.239,718	17	745.941,448 317.266,324	81.612
17	745.941,448 317.266,324	18	745.902,99 317.270,398	38.673
18	745.902,99 317.270,398	19	745.883,175 317.273,793	20.104
19	745.883,175 317.273,793	20	746.217,429 316.868,239	525.547
20	746.217,429 316.868,239	1	746.227,229 316.918,71	51.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 420/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102750	Din acte: 7.121 Masurata: 7.122	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42911 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2785 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOEMNIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

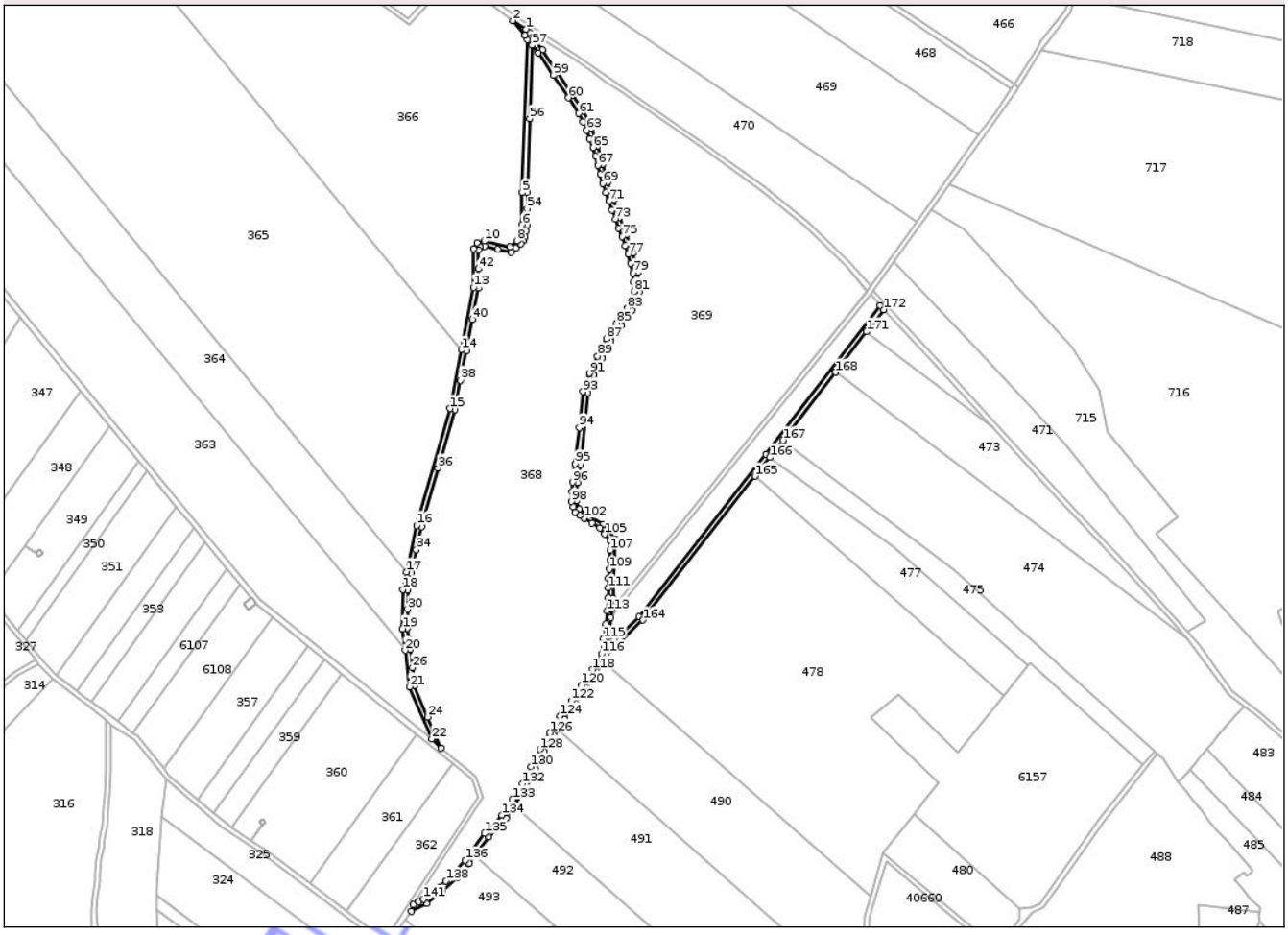
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102750	Din acte: 7.121 Masurata: 7.122	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.122	-	420/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.269,695 317.126,927	2	746.258,947 317.133,679	12.693
2	746.258,947 317.133,679	3	746.268,757 317.121,776	15.425
3	746.268,757 317.121,776	4	746.270,971 317.118,246	4.167
4	746.270,971 317.118,246	5	746.266,581 316.995,105	123.219
5	746.266,581 316.995,105	6	746.266,54 316.969,079	26.026
6	746.266,54 316.969,079	7	746.264,971 316.960,394	8.826
7	746.264,971 316.960,394	8	746.262,378 316.956,133	4.988
8	746.262,378 316.956,133	9	746.256,477 316.951,224	7.676
9	746.256,477 316.951,224	10	746.235,946 316.955,892	21.055
10	746.235,946 316.955,892	11	746.230,054 316.954,595	6.033
11	746.230,054 316.954,595	12	746.227,205 316.949,717	5.649
12	746.227,205 316.949,717	13	746.227,229 316.918,71	31.007
13	746.227,229 316.918,71	14	746.217,429 316.868,239	51.414
14	746.217,429 316.868,239	15	746.208,249 316.820,962	48.16
15	746.208,249 316.820,962	16	746.181,356 316.726,692	98.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.181,356 316.726,692	17	746.173,382 316.689,055	38.472
19	746.169,941 316.643,328	20	746.172,14 316.625,92	17.546
22	746.193,73 316.554,45	23	746.201,264 316.546,956	10.626
25	746.179,761 316.597,478	26	746.177,934 316.611,95	14.587
28	746.175,025 316.634,987	29	746.173,944 316.643,551	8.632
31	746.174,379 316.674,465	32	746.175,837 316.681,345	7.033
34	746.181,268 316.706,977	35	746.185,24 316.725,728	19.167
37	746.212,143 316.820,03	38	746.216,749 316.843,753	24.166
40	746.226,293 316.892,902	41	746.231,229 316.918,327	25.9
43	746.231,206 316.948,636	44	746.232,625 316.951,065	2.813
46	746.246,724 316.949,339	47	746.257,516 316.946,886	11.067
49	746.265,448 316.953,484	50	746.267,112 316.956,217	3.2
52	746.269,657 316.963,834	53	746.270,539 316.968,718	4.963
55	746.270,581 316.995,031	56	746.272,686 317.054,534	59.54
58	746.279,672 317.107,845	59	746.291,805 317.089,702	21.826
61	746.312,163 317.058,816	62	746.315,407 317.052,104	7.455
64	746.321,162 317.038,421	65	746.323,673 317.031,45	7.409
67	746.327,577 317.017,021	68	746.329,704 317.009,691	7.632
70	746.334,233 316.995,227	71	746.336,634 316.988,093	7.527
73	746.341,666 316.973,601	74	746.344,356 316.966,537	7.559
76	746.349,68 316.952,402	77	746.352,314 316.945,331	7.546
79	746.355,998 316.930,404	80	746.356,384 316.922,846	7.568
82	746.354,205 316.908,561	83	746.351,639 316.901,834	7.2
85	746.342,747 316.889,934	86	746.338,596 316.883,477	7.676
88	746.330,918 316.870,097	89	746.327,391 316.863,175	7.769
91	746.320,698 316.849,223	92	746.318,16 316.841,912	7.739
94	746.312,522 316.805,472	95	746.309,423 316.776,342	29.294
97	746.306,902 316.753,628	98	746.306,392 316.745,815	7.83
100	746.309,446 316.737,149	101	746.312,899 316.734,745	4.207
103	746.322,699 316.728,477	104	746.329,045 316.724,614	7.429
106	746.337,301 316.714,424	107	746.337,464 316.706,638	7.788
109	746.336,84 316.691,369	110	746.336,053 316.683,886	7.524
112	746.335,8 316.668,364	113	746.334,93 316.657,768	10.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	746.173,382 316.689,055	18	746.170,385 316.674,912	14.457
20	746.172,14 316.625,92	21	746.175,86 316.596,42	29.734
23	746.201,264 316.546,956	24	746.190,512 316.572,217	27.454
26	746.177,934 316.611,95	27	746.176,106 316.626,423	14.588
29	746.173,944 316.643,551	30	746.174,162 316.659,008	15.459
32	746.175,837 316.681,345	33	746.177,295 316.688,226	7.034
35	746.185,24 316.725,728	36	746.198,692 316.772,879	49.032
38	746.216,749 316.843,753	39	746.221,356 316.867,477	24.167
41	746.231,229 316.918,327	42	746.231,218 316.933,481	15.154
44	746.232,625 316.951,065	45	746.235,932 316.951,793	3.386
47	746.257,516 316.946,886	48	746.261,483 316.950,185	5.16
50	746.267,112 316.956,217	51	746.268,775 316.958,95	3.199
53	746.270,539 316.968,718	54	746.270,56 316.981,874	13.156
56	746.272,686 317.054,534	57	746.274,824 317.114,037	59.541
59	746.291,805 317.089,702	60	746.303,938 317.071,558	21.827
62	746.315,407 317.052,104	63	746.318,651 317.045,392	7.455
65	746.323,673 317.031,45	66	746.325,625 317.024,236	7.473
68	746.329,704 317.009,691	69	746.331,832 317.002,361	7.633
71	746.336,634 316.988,093	72	746.339,15 316.980,847	7.67
74	746.344,356 316.966,537	75	746.347,047 316.959,473	7.559
77	746.352,314 316.945,331	78	746.354,156 316.937,868	7.687
80	746.356,384 316.922,846	81	746.356,771 316.915,287	7.569
83	746.351,639 316.901,834	84	746.347,193 316.895,884	7.428
86	746.338,596 316.883,477	87	746.334,446 316.877,02	7.676
89	746.327,391 316.863,175	90	746.324,044 316.856,199	7.737
92	746.318,16 316.841,912	93	746.315,621 316.834,601	7.739
95	746.309,423 316.776,342	96	746.307,412 316.761,441	15.036
98	746.306,392 316.745,815	99	746.307,919 316.741,482	4.594
101	746.312,899 316.734,745	102	746.316,353 316.732,34	4.209
104	746.329,045 316.724,614	105	746.333,173 316.719,519	6.557
107	746.337,464 316.706,638	108	746.337,627 316.698,851	7.789
110	746.336,053 316.683,886	111	746.335,926 316.676,125	7.762
113	746.334,93 316.657,768	114	746.334,06 316.647,172	10.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	746.170,385 316.674,912	19	746.169,941 316.643,328	31.587
21	746.175,86 316.596,42	22	746.193,73 316.554,45	45.616
24	746.190,512 316.572,217	25	746.179,761 316.597,478	27.454
27	746.176,106 316.626,423	28	746.175,025 316.634,987	8.632
30	746.174,162 316.659,008	31	746.174,379 316.674,465	15.459
33	746.177,295 316.688,226	34	746.181,268 316.706,977	19.167
36	746.198,692 316.772,879	37	746.212,143 316.820,03	49.032
39	746.221,356 316.867,477	40	746.226,293 316.892,902	25.9
42	746.231,218 316.933,481	43	746.231,206 316.948,636	15.155
45	746.235,932 316.951,793	46	746.246,724 316.949,339	11.067
48	746.261,483 316.950,185	49	746.265,448 316.953,484	5.158
51	746.268,775 316.958,95	52	746.269,657 316.963,834	4.963
54	746.270,56 316.981,874	55	746.270,581 316.995,031	13.157
57	746.274,824 317.114,037	58	746.279,672 317.107,845	7.864
60	746.303,938 317.071,558	61	746.312,163 317.058,816	15.166
63	746.318,651 317.045,392	64	746.321,162 317.038,421	7.409
66	746.325,625 317.024,236	67	746.327,577 317.017,021	7.474
69	746.331,832 317.002,361	70	746.334,233 316.995,227	7.527
72	746.339,15 316.980,847	73	746.341,666 316.973,601	7.67
75	746.347,047 316.959,473	76	746.349,68 316.952,402	7.545
78	746.354,156 316.937,868	79	746.355,998 316.930,404	7.688
81	746.356,771 316.915,287	82	746.354,205 316.908,561	7.199
84	746.347,193 316.895,884	85	746.342,747 316.889,934	7.428
87	746.334,446 316.877,02	88	746.330,918 316.870,097	7.77
90	746.324,044 316.856,199	91	746.320,698 316.849,223	7.737
93	746.315,621 316.834,601	94	746.312,522 316.805,472	29.293
96	746.307,412 316.761,441	97	746.306,902 316.753,628	7.83
99	746.307,919 316.741,482	100	746.309,446 316.737,149	4.594
102	746.316,353 316.732,34	103	746.322,699 316.728,477	7.429
105	746.333,173 316.719,519	106	746.337,301 316.714,424	6.557
108	746.337,627 316.698,851	109	746.336,84 316.691,369	7.523
111	746.335,926 316.676,125	112	746.335,8 316.668,364	7.762
114	746.334,06 316.647,172	115	746.332,285 316.635,199	12.104

Vederea acestui imobil este publică

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.332,285 316.635,199	116	746.330,509 316.623,225	12.105
116	746.330,509 316.623,225	117	746.326,853 316.616,792	7.399
117	746.326,853 316.616,792	118	746.323,197 316.610,359	7.399
118	746.323,197 316.610,359	119	746.318,843 316.604,141	7.591
119	746.318,843 316.604,141	120	746.314,488 316.597,923	7.591
120	746.314,488 316.597,923	121	746.310,353 316.591,582	7.57
121	746.310,353 316.591,582	122	746.306,217 316.585,24	7.571
122	746.306,217 316.585,24	123	746.301,687 316.579,067	7.657
123	746.301,687 316.579,067	124	746.297,157 316.572,894	7.657
124	746.297,157 316.572,894	125	746.293,001 316.566,215	7.866
125	746.293,001 316.566,215	126	746.288,845 316.559,536	7.866
126	746.288,845 316.559,536	127	746.284,915 316.552,736	7.854
127	746.284,915 316.552,736	128	746.280,986 316.545,935	7.854
128	746.280,986 316.545,935	129	746.277,336 316.538,992	7.844
129	746.277,336 316.538,992	130	746.273,687 316.532,049	7.843
130	746.273,687 316.532,049	131	746.270,316 316.525,204	7.63
131	746.270,316 316.525,204	132	746.266,944 316.518,36	7.63
132	746.266,944 316.518,36	133	746.258,66 316.505,654	15.168
133	746.258,66 316.505,654	134	746.250,375 316.492,948	15.169
134	746.250,375 316.492,948	135	746.236,377 316.478,14	20.377
135	746.236,377 316.478,14	136	746.220,731 316.456,342	26.832
136	746.220,731 316.456,342	137	746.210,819 316.445,096	14.991
137	746.210,819 316.445,096	138	746.205,081 316.440,038	7.649
138	746.205,081 316.440,038	139	746.199,835 316.434,981	7.287
139	746.199,835 316.434,981	140	746.193,442 316.430,182	7.994
140	746.193,442 316.430,182	141	746.187,05 316.425,383	7.993
141	746.187,05 316.425,383	142	746.182,923 316.423,071	4.73
142	746.182,923 316.423,071	143	746.178,796 316.420,76	4.73
143	746.178,796 316.420,76	144	746.177,39 316.415,39	5.551
144	746.177,39 316.415,39	145	746.189,24 316.422,02	13.579
145	746.189,24 316.422,02	146	746.202,4 316.431,9	16.456
146	746.202,4 316.431,9	147	746.213,68 316.442,3	15.343
147	746.213,68 316.442,3	148	746.223,86 316.453,85	15.396
148	746.223,86 316.453,85	149	746.228,42 316.460,2	7.818
149	746.228,42 316.460,2	150	746.239,47 316.475,59	18.946
150	746.239,47 316.475,59	151	746.253,53 316.490,46	20.465
151	746.253,53 316.490,46	152	746.259,94 316.500,29	11.735
152	746.259,94 316.500,29	153	746.270,426 316.516,377	19.203
153	746.270,426 316.516,377	154	746.277,252 316.530,234	15.447
154	746.277,252 316.530,234	155	746.284,489 316.544,003	15.555
155	746.284,489 316.544,003	156	746.292,275 316.557,478	15.563
156	746.292,275 316.557,478	157	746.295,225 316.562,218	5.583
157	746.295,225 316.562,218	158	746.300,472 316.570,651	9.932
158	746.300,472 316.570,651	159	746.309,508 316.582,962	15.271
159	746.309,508 316.582,962	160	746.317,803 316.595,683	15.187
160	746.317,803 316.595,683	161	746.326,582 316.608,218	15.303
161	746.326,582 316.608,218	162	746.331,833 316.617,458	10.628
162	746.331,833 316.617,458	163	746.334,279 316.621,764	4.952
163	746.334,279 316.621,764	164	746.364,028 316.650,22	41.167
164	746.364,028 316.650,22	165	746.454,48 316.766,252	147.122
165	746.454,48 316.766,252	166	746.466,351 316.781,48	19.308
166	746.466,351 316.781,48	167	746.477,052 316.795,372	17.536
167	746.477,052 316.795,372	168	746.519,22 316.850,113	69.099
168	746.519,22 316.850,113	169	746.519,308 316.850,228	0.145
169	746.519,308 316.850,228	170	746.521,856 316.853,535	4.175
170	746.521,856 316.853,535	171	746.544,38 316.882,775	36.909
171	746.544,38 316.882,775	172	746.558,19 316.900,703	22.63
172	746.558,19 316.900,703	173	746.555,53 316.903,805	4.086
173	746.555,53 316.903,805	174	746.463,099 316.783,815	151.463
174	746.463,099 316.783,815	175	746.361,053 316.652,909	165.981
175	746.361,053 316.652,909	176	746.341,119 316.633,842	27.585
176	746.341,119 316.633,842	177	746.335,04 316.627,759	8.6
177	746.335,04 316.627,759	178	746.338,151 316.652,259	24.697
178	746.338,151 316.652,259	179	746.339,113 316.659,838	7.64
179	746.339,113 316.659,838	180	746.339,797 316.668,168	8.358
180	746.339,797 316.668,168	181	746.340,049 316.683,644	15.478
181	746.340,049 316.683,644	182	746.341,631 316.698,683	15.122
182	746.341,631 316.698,683	183	746.341,271 316.715,878	17.199
183	746.341,271 316.715,878	184	746.331,716 316.727,67	15.177
184	746.331,716 316.727,67	185	746.318,538 316.735,693	15.428
185	746.318,538 316.735,693	186	746.312,79 316.739,695	7.004
186	746.312,79 316.739,695	187	746.310,437 316.746,371	7.079
187	746.310,437 316.746,371	188	746.311,395 316.761,042	14.702
188	746.311,395 316.761,042	189	746.313,394 316.775,863	14.955
189	746.313,394 316.775,863	190	746.319,55 316.833,722	58.186
190	746.319,55 316.833,722	191	746.324,402 316.847,697	14.793
191	746.324,402 316.847,697	192	746.330,977 316.861,402	15.201
192	746.330,977 316.861,402	193	746.337,919 316.875,025	15.29
193	746.337,919 316.875,025	194	746.346,035 316.887,652	15.01
194	746.346,035 316.887,652	195	746.355,177 316.899,887	15.273
195	746.355,177 316.899,887	196	746.360,809 316.914,65	15.801
196	746.360,809 316.914,65	197	746.359,973 316.930,991	16.362
197	746.359,973 316.930,991	198	746.356,142 316.946,512	15.987
198	746.356,142 316.946,512	199	746.350,79 316.960,883	15.335
199	746.350,79 316.960,883	200	746.345,425 316.974,969	15.073
200	746.345,425 316.974,969	201	746.340,419 316.989,387	15.262
201	746.340,419 316.989,387	202	746.335,65 317.003,557	14.951
202	746.335,65 317.003,557	203	746.331,429 317.018,101	15.144
203	746.331,429 317.018,101	204	746.327,492 317.032,652	15.074
204	746.327,492 317.032,652	205	746.322,343 317.046,945	15.192
205	746.322,343 317.046,945	206	746.315,657 317.060,779	15.365
206	746.315,657 317.060,779	207	746.307,282 317.073,755	15.444
207	746.307,282 317.073,755	208	746.282,914 317.110,193	43.835
208	746.282,914 317.110,193	209	746.272,008 317.124,12	17.689
209	746.272,008 317.124,12	1	746.269,695 317.126,927	3.637

Verificat în sistem

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N-417/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102258	61.865	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40422 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 958, din 01/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (ADRESA ; act administrativ nr 54 din 22.05.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

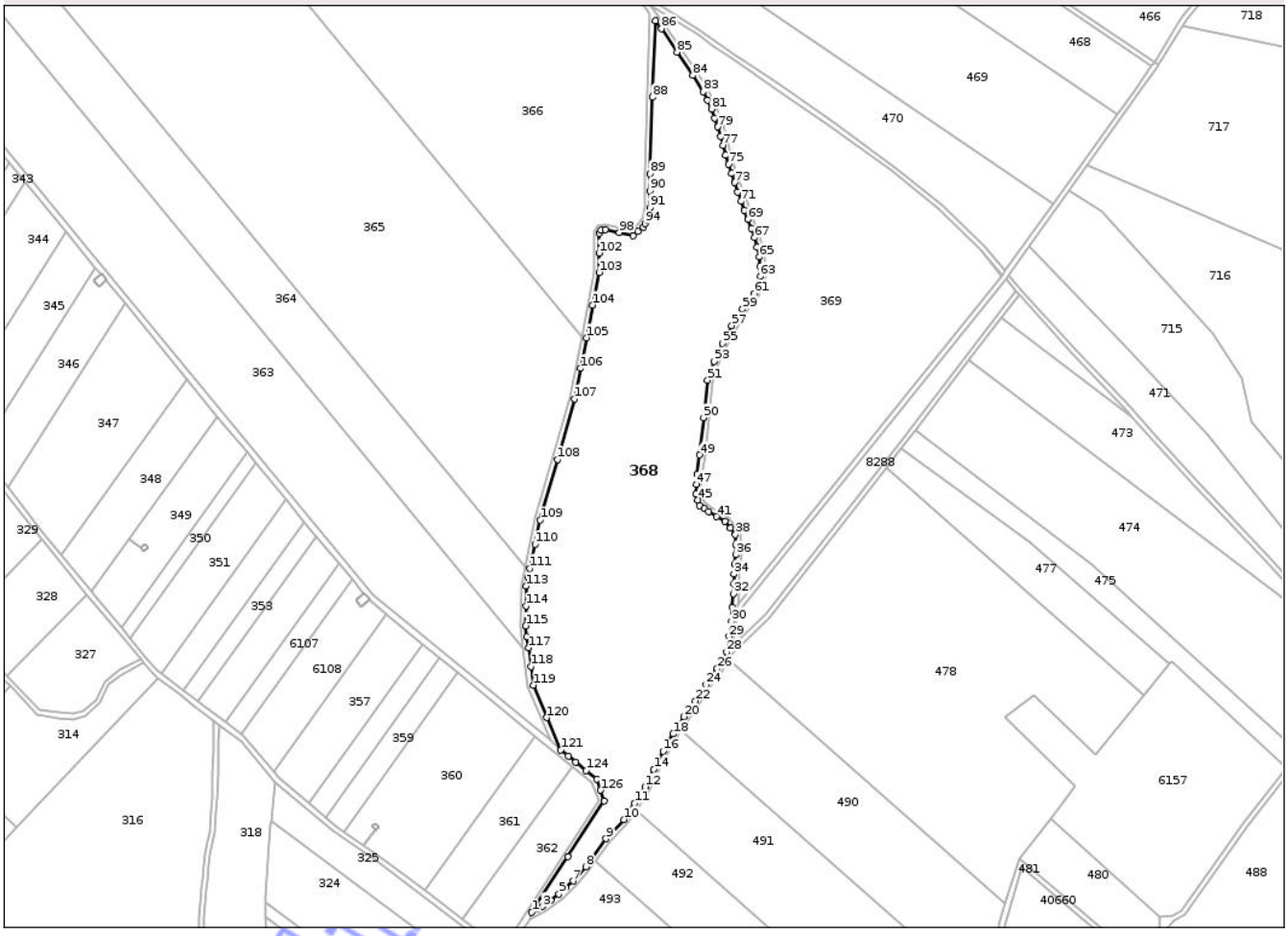
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102258	61.865	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	61.865	-	417/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.178,796 316.420,76	2	746.182,923 316.423,071	4.73
4	746.193,442 316.430,182	5	746.199,835 316.434,981	7.994
7	746.210,819 316.445,096	8	746.220,731 316.456,342	14.991
10	746.250,375 316.492,948	11	746.258,66 316.505,654	15.169
13	746.270,316 316.525,204	14	746.273,687 316.532,049	7.63
16	746.280,986 316.545,935	17	746.284,915 316.552,736	7.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.182,923 316.423,071	3	746.187,05 316.425,383	4.73
5	746.199,835 316.434,981	6	746.205,081 316.440,038	7.287
8	746.220,731 316.456,342	9	746.236,377 316.478,14	26.832
11	746.258,66 316.505,654	12	746.266,944 316.518,36	15.168
14	746.273,687 316.532,049	15	746.277,336 316.538,992	7.843
17	746.284,915 316.552,736	18	746.288,845 316.559,536	7.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.187,05 316.425,383	4	746.193,442 316.430,182	7.993
6	746.205,081 316.440,038	7	746.210,819 316.445,096	7.649
9	746.236,377 316.478,14	10	746.250,375 316.492,948	20.377
12	746.266,944 316.518,36	13	746.270,316 316.525,204	7.63
15	746.277,336 316.538,992	16	746.280,986 316.545,935	7.844
18	746.288,845 316.559,536	19	746.293,001 316.566,215	7.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	746.293,001 316.566,215	20	746.297,157 316.572,894	7.866
22	746.306,217 316.585,24	23	746.310,353 316.591,582	7.571
25	746.318,843 316.604,141	26	746.323,197 316.610,359	7.591
28	746.330,509 316.623,225	29	746.332,285 316.635,199	12.105
31	746.334,93 316.657,768	32	746.335,8 316.668,364	10.632
34	746.336,053 316.683,886	35	746.336,84 316.691,369	7.524
37	746.337,464 316.706,638	38	746.337,301 316.714,424	7.788
40	746.329,045 316.724,614	41	746.322,699 316.728,477	7.429
43	746.312,899 316.734,745	44	746.309,446 316.737,149	4.207
46	746.306,392 316.745,815	47	746.306,902 316.753,628	7.83
49	746.309,423 316.776,342	50	746.312,522 316.805,472	29.294
52	746.318,16 316.841,912	53	746.320,698 316.849,223	7.739
55	746.327,391 316.863,175	56	746.330,918 316.870,097	7.769
58	746.338,596 316.883,477	59	746.342,747 316.889,934	7.676
61	746.351,639 316.901,834	62	746.354,205 316.908,561	7.2
64	746.356,384 316.922,846	65	746.355,998 316.930,404	7.568
67	746.352,314 316.945,331	68	746.349,68 316.952,402	7.546
70	746.344,356 316.966,537	71	746.341,666 316.973,601	7.559
73	746.336,634 316.988,093	74	746.334,233 316.995,227	7.527
76	746.329,704 317.009,691	77	746.327,577 317.017,021	7.632
79	746.323,673 317.031,45	80	746.321,162 317.038,421	7.409
82	746.315,407 317.052,104	83	746.312,163 317.058,816	7.455
85	746.291,805 317.089,702	86	746.279,672 317.107,845	21.826
88	746.272,686 317.054,534	89	746.270,581 316.995,031	59.54
91	746.270,539 316.968,718	92	746.269,657 316.963,834	4.963
94	746.267,112 316.956,217	95	746.265,448 316.953,484	3.2
97	746.257,516 316.946,886	98	746.246,724 316.949,339	11.067
100	746.232,625 316.951,065	101	746.231,206 316.948,636	2.813
103	746.231,229 316.918,327	104	746.226,293 316.892,902	25.9
106	746.216,749 316.843,753	107	746.212,143 316.820,03	24.166
109	746.185,24 316.725,728	110	746.181,268 316.706,977	19.167
112	746.175,837 316.681,345	113	746.174,379 316.674,465	7.033
115	746.173,944 316.643,551	116	746.175,025 316.634,987	8.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	746.297,157 316.572,894	21	746.301,687 316.579,067	7.657
23	746.310,353 316.591,582	24	746.314,488 316.597,923	7.57
26	746.323,197 316.610,359	27	746.326,853 316.616,792	7.399
29	746.332,285 316.635,199	30	746.334,06 316.647,172	12.104
32	746.335,8 316.668,364	33	746.335,926 316.676,125	7.762
35	746.336,84 316.691,369	36	746.337,627 316.698,851	7.523
38	746.337,301 316.714,424	39	746.333,173 316.719,519	6.557
41	746.322,699 316.728,477	42	746.316,353 316.732,34	7.429
44	746.309,446 316.737,149	45	746.307,919 316.741,482	4.594
47	746.306,902 316.753,628	48	746.307,412 316.761,441	7.83
50	746.312,522 316.805,472	51	746.315,621 316.834,601	29.293
53	746.320,698 316.849,223	54	746.324,044 316.856,199	7.737
56	746.330,918 316.870,097	57	746.334,446 316.877,02	7.77
59	746.342,747 316.889,934	60	746.347,193 316.895,884	7.428
62	746.354,205 316.908,561	63	746.356,771 316.915,287	7.199
65	746.355,998 316.930,404	66	746.354,156 316.937,868	7.688
68	746.349,68 316.952,402	69	746.347,047 316.959,473	7.545
71	746.341,666 316.973,601	72	746.339,15 316.980,847	7.67
74	746.334,233 316.995,227	75	746.331,832 317.002,361	7.527
77	746.327,577 317.017,021	78	746.325,625 317.024,236	7.474
80	746.321,162 317.038,421	81	746.318,651 317.045,392	7.409
83	746.312,163 317.058,816	84	746.303,938 317.071,558	15.166
86	746.279,672 317.107,845	87	746.274,824 317.114,037	7.864
89	746.270,581 316.995,031	90	746.270,56 316.981,874	13.157
92	746.269,657 316.963,834	93	746.268,775 316.958,95	4.963
95	746.265,448 316.953,484	96	746.261,483 316.950,185	5.158
98	746.246,724 316.949,339	99	746.235,932 316.951,793	11.067
101	746.231,206 316.948,636	102	746.231,218 316.933,481	15.155
104	746.226,293 316.892,902	105	746.221,356 316.867,477	25.9
107	746.212,143 316.820,03	108	746.198,692 316.772,879	49.032
110	746.181,268 316.706,977	111	746.177,295 316.688,226	19.167
113	746.174,379 316.674,465	114	746.174,162 316.659,008	15.459
116	746.175,025 316.634,987	117	746.176,106 316.626,423	8.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	746.301,687 316.579,067	22	746.306,217 316.585,24	7.657
24	746.314,488 316.597,923	25	746.318,843 316.604,141	7.591
27	746.326,853 316.616,792	28	746.330,509 316.623,225	7.399
30	746.334,06 316.647,172	31	746.334,93 316.657,768	10.632
33	746.335,926 316.676,125	34	746.336,053 316.683,886	7.762
36	746.337,627 316.698,851	37	746.337,464 316.706,638	7.789
39	746.333,173 316.719,519	40	746.329,045 316.724,614	6.557
42	746.316,353 316.732,34	43	746.312,899 316.734,745	4.209
45	746.307,919 316.741,482	46	746.306,392 316.745,815	4.594
48	746.307,412 316.761,441	49	746.309,423 316.776,342	15.036
51	746.315,621 316.834,601	52	746.318,16 316.841,912	7.739
54	746.324,044 316.856,199	55	746.327,391 316.863,175	7.737
57	746.334,446 316.877,02	58	746.338,596 316.883,477	7.676
60	746.347,193 316.895,884	61	746.351,639 316.901,834	7.428
63	746.356,771 316.915,287	64	746.356,384 316.922,846	7.569
66	746.354,156 316.937,868	67	746.352,314 316.945,331	7.687
69	746.347,047 316.959,473	70	746.344,356 316.966,537	7.559
72	746.339,15 316.980,847	73	746.336,634 316.988,093	7.67
75	746.331,832 317.002,361	76	746.329,704 317.009,691	7.633
78	746.325,625 317.024,236	79	746.323,673 317.031,45	7.473
81	746.318,651 317.045,392	82	746.315,407 317.052,104	7.455
84	746.303,938 317.071,558	85	746.291,805 317.089,702	21.827
87	746.274,824 317.114,037	88	746.272,686 317.054,534	59.541
90	746.270,56 316.981,874	91	746.270,539 316.968,718	13.156
93	746.268,775 316.958,95	94	746.267,112 316.956,217	3.199
96	746.261,483 316.950,185	97	746.257,516 316.946,886	5.16
99	746.235,932 316.951,793	100	746.232,625 316.951,065	3.386
102	746.231,218 316.933,481	103	746.231,229 316.918,327	15.154
105	746.221,356 316.867,477	106	746.216,749 316.843,753	24.167
108	746.198,692 316.772,879	109	746.185,24 316.725,728	49.032
111	746.177,295 316.688,226	112	746.175,837 316.681,345	7.034
114	746.174,162 316.659,008	115	746.173,944 316.643,551	15.459
117	746.176,106 316.626,423	118	746.177,934 316.611,95	14.588

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	746.177,934 316.611,95	119	746.179,761 316.597,478	14.587
121	746.201,264 316.546,956	122	746.207,034 316.542,257	7.441
124	746.221,008 316.530,876	125	746.229,212 316.524,194	10.581
127	746.235,229 316.507,302	128	746.207,012 316.464,031	51.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	746.179,761 316.597,478	120	746.190,512 316.572,217	27.454
122	746.207,034 316.542,257	123	746.212,804 316.537,558	7.441
125	746.229,212 316.524,194	126	746.232,22 316.515,748	8.966
128	746.207,012 316.464,031	1	746.178,796 316.420,76	51.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	746.190,512 316.572,217	121	746.201,264 316.546,956	27.454
123	746.212,804 316.537,558	124	746.221,008 316.530,876	10.581
126	746.232,22 316.515,748	127	746.235,229 316.507,302	8.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 419/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48.567	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7171, din 02/12/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTIRNAE ILIE** 2) **CIOTIRNAE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

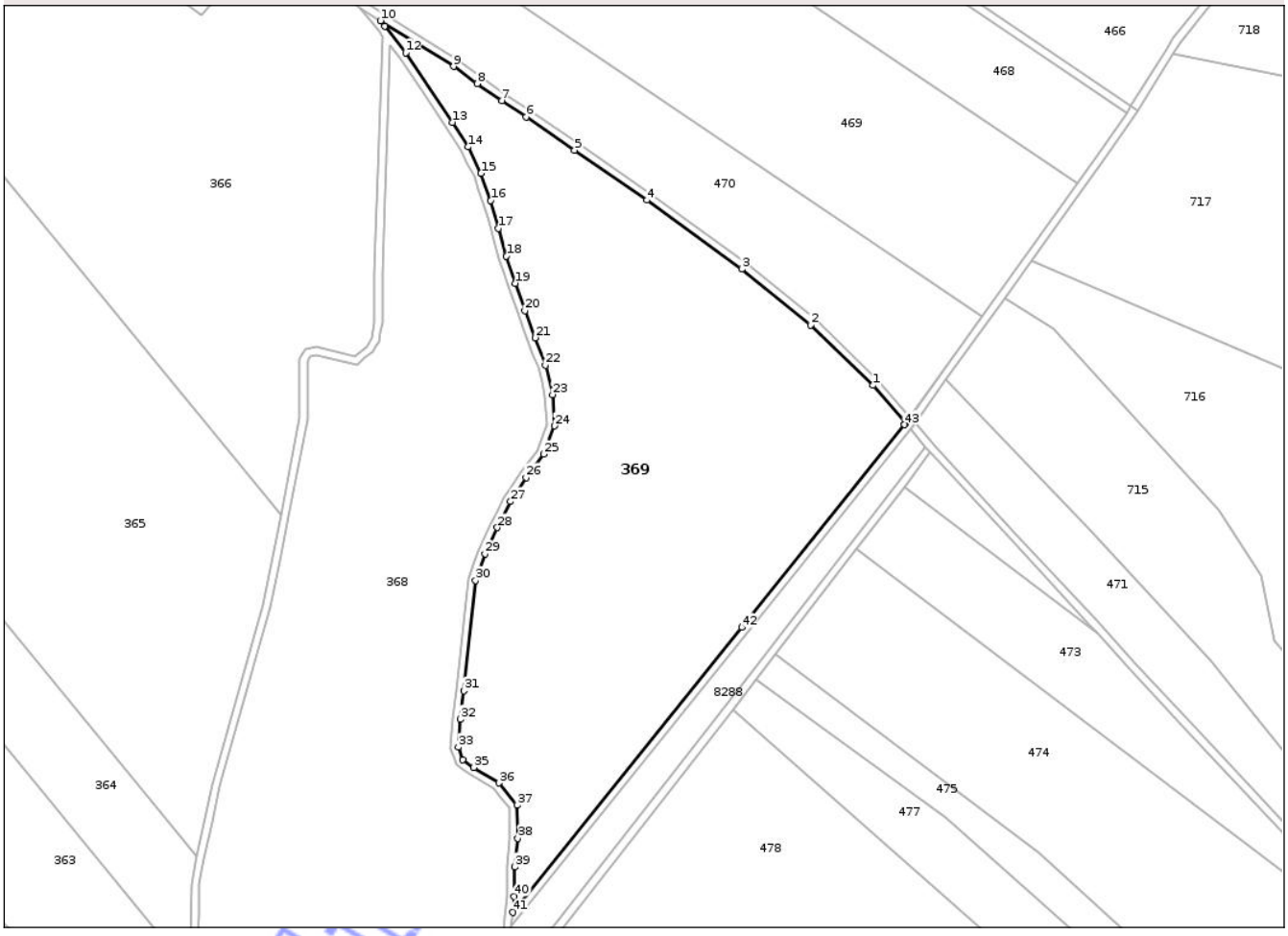
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48.567	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.567	-	419/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.528,04 316.935,87	2	746.495,171 316.967,546	45.648
4	746.409,295 317.032,905	5	746.371,441 317.059,158	46.067
7	746.333,283 317.085,013	8	746.320,392 317.094,004	15.717
10	746.269,695 317.126,927	11	746.272,008 317.124,12	3.637
13	746.307,282 317.073,755	14	746.315,657 317.060,779	15.444
16	746.327,492 317.032,652	17	746.331,429 317.018,101	15.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.495,171 316.967,546	3	746.459,191 316.996,866	46.414
5	746.371,441 317.059,158	6	746.346,158 317.076,605	30.719
8	746.320,392 317.094,004	9	746.307,882 317.102,938	15.373
11	746.272,008 317.124,12	12	746.282,914 317.110,193	17.689
14	746.315,657 317.060,779	15	746.322,343 317.046,945	15.365
17	746.331,429 317.018,101	18	746.335,65 317.003,557	15.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.459,191 316.996,866	4	746.409,295 317.032,905	61.55
6	746.346,158 317.076,605	7	746.333,283 317.085,013	15.377
9	746.307,882 317.102,938	10	746.269,695 317.126,927	45.097
12	746.282,914 317.110,193	13	746.307,282 317.073,755	43.835
15	746.322,343 317.046,945	16	746.327,492 317.032,652	15.192
18	746.335,65 317.003,557	19	746.340,419 316.989,387	14.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	746.340,419 316.989,387	20	746.345,425 316.974,969	15.262
22	746.356,142 316.946,512	23	746.359,973 316.930,991	15.987
25	746.355,177 316.899,887	26	746.346,035 316.887,652	15.273
28	746.330,977 316.861,402	29	746.324,402 316.847,697	15.201
31	746.313,394 316.775,863	32	746.311,395 316.761,042	14.955
34	746.312,79 316.739,695	35	746.318,538 316.735,693	7.004
37	746.341,271 316.715,878	38	746.341,631 316.698,683	17.199
40	746.339,797 316.668,168	41	746.339,113 316.659,838	8.358
43	746.544,561 316.915,3	44	746.545,068 316.916,008	0.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	746.345,425 316.974,969	21	746.350,79 316.960,883	15.073
23	746.359,973 316.930,991	24	746.360,809 316.914,65	16.362
26	746.346,035 316.887,652	27	746.337,919 316.875,025	15.01
29	746.324,402 316.847,697	30	746.319,55 316.833,722	14.793
32	746.311,395 316.761,042	33	746.310,437 316.746,371	14.702
35	746.318,538 316.735,693	36	746.331,716 316.727,67	15.428
38	746.341,631 316.698,683	39	746.340,049 316.683,644	15.122
41	746.339,113 316.659,838	42	746.459,139 316.809,082	191.52
44	746.545,068 316.916,008	1	746.528,04 316.935,87	26.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	746.350,79 316.960,883	22	746.356,142 316.946,512	15.335
24	746.360,809 316.914,65	25	746.355,177 316.899,887	15.801
27	746.337,919 316.875,025	28	746.330,977 316.861,402	15.29
30	746.319,55 316.833,722	31	746.313,394 316.775,863	58.186
33	746.310,437 316.746,371	34	746.312,79 316.739,695	7.079
36	746.331,716 316.727,67	37	746.341,271 316.715,878	15.177
39	746.340,049 316.683,644	40	746.339,797 316.668,168	15.478
42	746.459,139 316.809,082	43	746.544,561 316.915,3	136.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102703	2.145	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34713 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2764 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

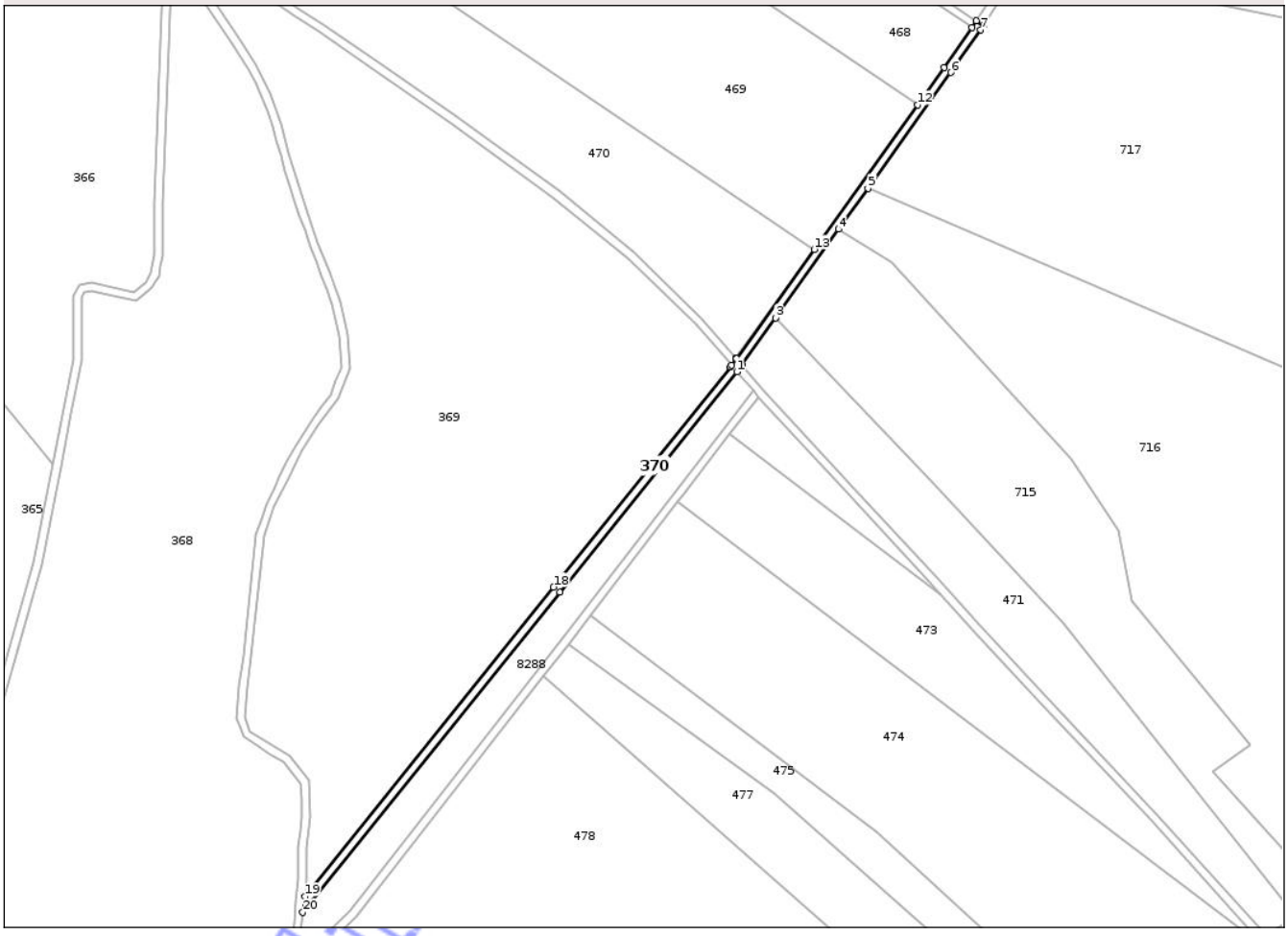
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102703	2.145	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.145	-	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.547,749 316.912,881	2	746.550,146 316.916,231	4.119
3	746.566,33 316.938,857	4	746.596,925 316.981,629	52.588
5	746.611,069 317.001,402	6	746.650,998 317.057,223	68.632
7	746.665,419 317.077,833	8	746.666,728 317.079,925	2.468
9	746.663,414 317.082,17	10	746.661,23 317.078,82	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.550,146 316.916,231	3	746.566,33 316.938,857	27.818
4	746.596,925 316.981,629	5	746.611,069 317.001,402	24.311
6	746.650,998 317.057,223	7	746.665,419 317.077,833	25.154
8	746.666,728 317.079,925	9	746.663,414 317.082,17	4.003
10	746.661,23 317.078,82	11	746.647,73 317.059,53	23.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.647,73 317.059,53	12	746.634,952 317.041,663	21.966
13	746.585,032 316.971,878	14	746.547,497 316.919,403	64.517
15	746.547,328 316.919,517	16	746.545,068 316.916,008	4.174
17	746.544,561 316.915,3	18	746.459,139 316.809,082	136.305
19	746.339,113 316.659,838	20	746.338,151 316.652,259	7.64
21	746.462,256 316.806,575	1	746.547,749 316.912,881	136.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.634,952 317.041,663	13	746.585,032 316.971,878	85.802
14	746.547,497 316.919,403	15	746.547,328 316.919,517	0.204
16	746.545,068 316.916,008	17	746.544,561 316.915,3	0.871
18	746.459,139 316.809,082	19	746.339,113 316.659,838	191.52
20	746.338,151 316.652,259	21	746.462,256 316.806,575	198.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-419/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102747	Din acte: 4.593 Masurata: 4.592	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42907 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2784 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102747	Din acte: 4.593 Masurata: 4.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.592	-	419/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.586,22 317.402,198	2	745.623,357 317.401,184	37.151
4	745.684,725 317.386,897	5	745.697,261 317.382,826	13.18
7	745.931,869 317.322,033	8	746.006,013 317.304,066	76.29
10	746.052,397 317.285,578	11	746.111,692 317.246,523	71.001
13	746.208,507 317.173,195	14	746.211,499 317.170,54	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.623,357 317.401,184	3	745.647,506 317.396,113	24.676
5	745.697,261 317.382,826	6	745.834,1 317.340,192	143.3327
8	746.006,013 317.304,066	9	746.009,656 317.302,566	3.94
11	746.111,692 317.246,523	12	746.205,364 317.175,679	117.445
14	746.211,499 317.170,54	15	746.258,947 317.133,679	60.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.647,506 317.396,113	4	745.684,725 317.386,897	38.343
6	745.834,1 317.340,192	7	745.931,869 317.322,033	99.441
9	746.009,656 317.302,566	10	746.052,397 317.285,578	45.993
12	746.205,364 317.175,679	13	746.208,507 317.173,195	4.006
15	746.258,947 317.133,679	16	746.269,695 317.126,927	12.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.269,695 317.126,927	17	746.307,882 317.102,938	45.097
19	746.333,283 317.085,013	20	746.346,158 317.076,605	15.377
22	746.409,295 317.032,905	23	746.459,191 316.996,866	61.55
25	746.528,04 316.935,87	26	746.545,068 316.916,008	26.162
28	746.530,952 316.938,618	29	746.497,827 316.970,542	46.004
31	746.411,606 317.036,17	32	746.373,717 317.062,448	46.11
34	746.335,521 317.088,329	35	746.310,11 317.106,262	31.102
37	746.215,405 317.172,508	38	746.211,223 317.176,263	5.62
40	746.054,255 317.289,144	41	746.011,16 317.306,27	46.373
43	745.932,71 317.325,95	44	745.835,06 317.344,08	99.319
46	745.685,825 317.390,746	47	745.648,398 317.400,013	38.557
49	745.585,957 317.406,206	50	745.556,046 317.401,431	30.29
52	745.541,33 317.392,34	53	745.556,997 317.397,533	16.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	746.307,882 317.102,938	18	746.320,392 317.094,004	15.373
20	746.346,158 317.076,605	21	746.371,441 317.059,158	30.719
23	746.459,191 316.996,866	24	746.495,171 316.967,546	46.414
26	746.545,068 316.916,008	27	746.547,328 316.919,517	4.174
29	746.497,827 316.970,542	30	746.461,628 317.000,04	46.696
32	746.373,717 317.062,448	33	746.348,388 317.079,927	30.775
35	746.310,11 317.106,262	36	746.261,244 317.136,96	57.708
38	746.211,223 317.176,263	39	746.114,001 317.249,792	121.896
41	746.011,16 317.306,27	42	746.007,25 317.307,88	4.228
44	745.835,06 317.344,08	45	745.698,45 317.386,65	143.089
47	745.648,398 317.400,013	48	745.623,826 317.405,172	25.108
50	745.556,046 317.401,431	51	745.539,728 317.396,02	17.192
53	745.556,997 317.397,533	1	745.586,22 317.402,198	29.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	746.320,392 317.094,004	19	746.333,283 317.085,013	15.717
21	746.371,441 317.059,158	22	746.409,295 317.032,905	46.067
24	746.495,171 316.967,546	25	746.528,04 316.935,87	45.648
27	746.547,328 316.919,517	28	746.530,952 316.938,618	25.16
30	746.461,628 317.000,04	31	746.411,606 317.036,17	61.706
33	746.348,388 317.079,927	34	746.335,521 317.088,329	15.367
36	746.261,244 317.136,96	37	746.215,405 317.172,508	58.008
39	746.114,001 317.249,792	40	746.054,255 317.289,144	71.541
42	746.007,25 317.307,88	43	745.932,71 317.325,95	76.699
45	745.698,45 317.386,65	46	745.685,825 317.390,746	13.273
48	745.623,826 317.405,172	49	745.585,957 317.406,206	37.883
51	745.539,728 317.396,02	52	745.541,33 317.392,34	4.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 408/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102731	4.973	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39526 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2781 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

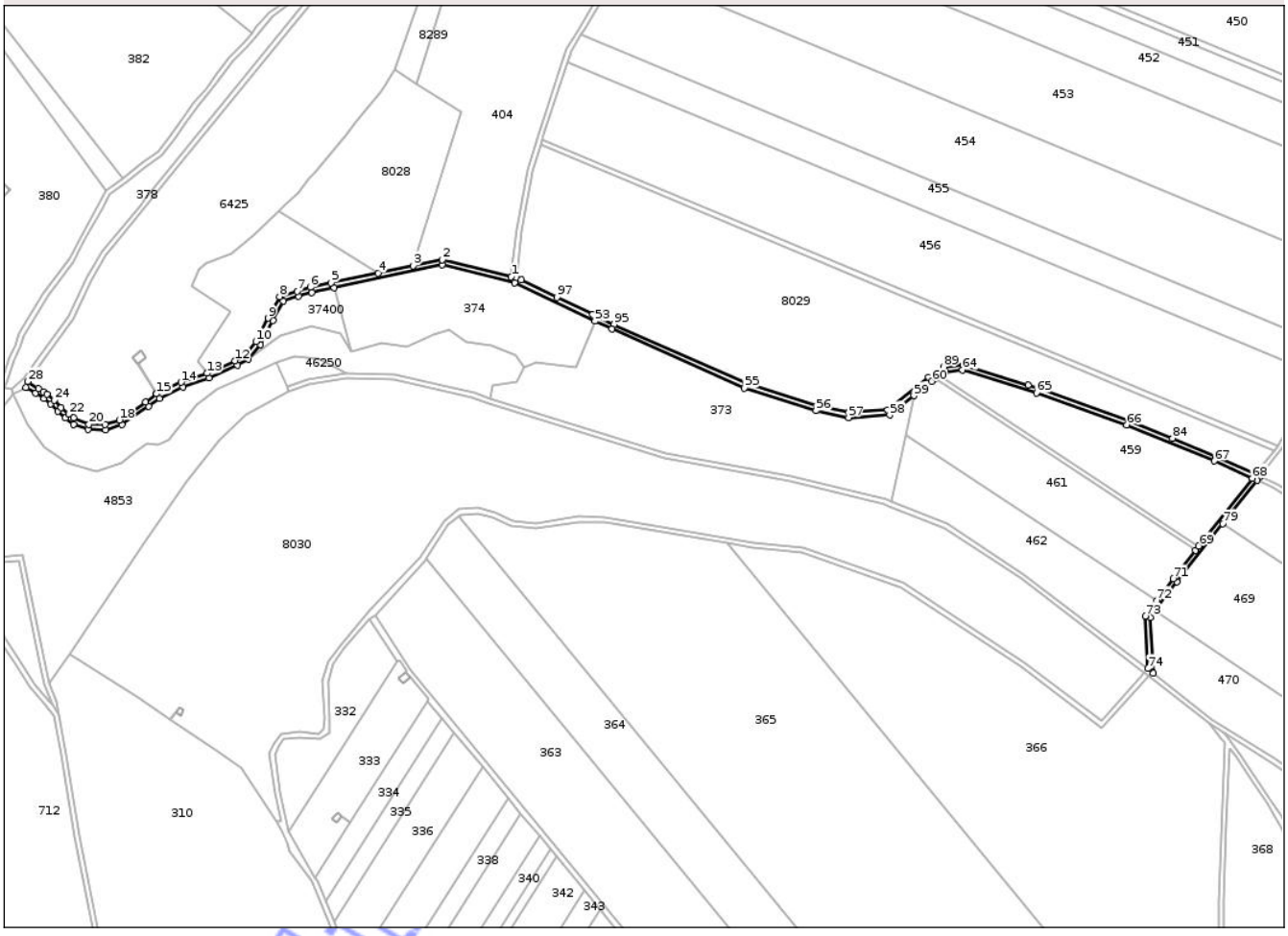
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102731	4.973	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.974	-	408/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.714,893 317.481,558	2	745.660,951 317.494,654	55.509
4	745.610,945 317.484,194	5	745.574,547 317.476,58	37.186
7	745.547,928 317.470,058	8	745.534,172 317.465,867	14.38
10	745.515,868 317.430,912	11	745.507,037 317.420,51	13.645
13	745.477,568 317.406,201	14	745.457,296 317.399,144	21.465
16	745.438,29 317.390,207	17	745.429,724 317.383,874	10.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.660,951 317.494,654	3	745.638,381 317.489,933	23.058
5	745.574,547 317.476,58	6	745.558,098 317.473,139	16.805
8	745.534,172 317.465,867	9	745.525,438 317.449,155	18.857
11	745.507,037 317.420,51	12	745.499,488 317.416,039	8.774
14	745.457,296 317.399,144	15	745.438,38 317.390,25	20.903
17	745.429,724 317.383,874	18	745.409,362 317.369,826	24.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.638,381 317.489,933	4	745.610,945 317.484,194	28.03
6	745.558,098 317.473,139	7	745.547,928 317.470,058	10.626
9	745.525,438 317.449,155	10	745.515,868 317.430,912	20.601
12	745.499,488 317.416,039	13	745.477,568 317.406,201	24.026
15	745.438,38 317.390,25	16	745.438,29 317.390,207	0.1
18	745.409,362 317.369,826	19	745.398,035 317.366,326	11.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	745.398,035 317.366,326	20	745.385,478 317.366,428	12.557
22	745.369,683 317.374,406	23	745.363,957 317.379,455	7.634
25	745.352,785 317.389,959	26	745.349,916 317.391,831	3.426
28	745.337,784 317.399,782	29	745.336,403 317.395,02	4.958
31	745.350,439 317.386,714	32	745.355,85 317.382,394	6.924
34	745.367,166 317.371,292	35	745.373,615 317.366,521	8.022
37	745.398,622 317.362,321	38	745.411,129 317.366,185	13.09
40	745.440,349 317.386,756	41	745.458,809 317.395,435	20.398
43	745.501,332 317.412,482	44	745.509,652 317.417,41	9.67
46	745.528,982 317.447,3	47	745.536,941 317.462,529	17.183
49	745.559,089 317.469,26	50	745.576,457 317.472,893	17.744
52	745.717,464 317.476,817	53	745.780,08 317.446,89	69.4
55	745.896,66 317.394,51	56	745.952,5 317.377,16	58.473
58	746.009,95 317.373,75	59	746.028,75 317.388,81	24.088
61	746.045,642 317.402,044	62	746.049,291 317.404,59	4.449
64	746.066,737 317.408,665	65	746.124,35 317.390,874	60.297
67	746.262,998 317.337,872	68	746.292,65 317.324,449	32.549
70	746.248,413 317.268,49	71	746.230,808 317.246,22	28.388
73	746.209,253 317.217,164	74	746.211,223 317.176,263	40.948
76	746.213,317 317.215,929	77	746.217,115 317.221,049	6.375
79	746.269,693 317.289,033	80	746.296,33 317.322,78	42.993
82	746.295,206 317.327,682	83	746.264,587 317.341,543	33.61
85	746.196,254 317.369,765	86	746.125,606 317.394,672	74.91
88	746.067,153 317.412,723	89	746.051,859 317.411,259	15.364
91	746.008,433 317.377,666	92	745.978,141 317.375,78	30.351
94	745.898,073 317.398,262	95	745.794,973 317.444,205	112.873
97	745.750,569 317.465,428	98	745.722,646 317.478,774	30.948
20	745.385,478 317.366,428	21	745.373,569 317.371,531	12.956
23	745.363,957 317.379,455	24	745.358,59 317.385,324	7.953
26	745.349,916 317.391,831	27	745.346,206 317.394,251	4.43
29	745.336,403 317.395,02	30	745.344,039 317.390,889	8.682
32	745.355,85 317.382,394	33	745.361,15 317.376,597	7.855
35	745.373,615 317.366,521	36	745.384,751 317.362,434	11.862
38	745.411,129 317.366,185	39	745.432,049 317.380,619	25.416
41	745.458,809 317.395,435	42	745.479,047 317.402,48	21.429
44	745.509,652 317.417,41	45	745.519,204 317.428,661	14.759
47	745.536,941 317.462,529	48	745.549,091 317.466,231	12.701
50	745.576,457 317.472,893	51	745.660,885 317.490,554	86.255
53	745.780,08 317.446,89	54	745.793,3 317.440,57	14.653
56	745.952,5 317.377,16	57	745.977,84 317.371,75	25.911
59	746.028,75 317.388,81	60	746.042,744 317.400,022	17.932
62	746.049,291 317.404,59	63	746.053,286 317.407,377	4.871
65	746.124,35 317.390,874	66	746.194,824 317.366,027	74.726
68	746.292,65 317.324,449	69	746.250,985 317.271,744	67.185
71	746.230,808 317.246,22	72	746.218,207 317.229,235	21.149
74	746.211,223 317.176,263	75	746.215,405 317.172,508	5.62
77	746.217,115 317.221,049	78	746.233,985 317.243,789	28.314
80	746.296,33 317.322,78	81	746.298,889 317.326,015	4.125
83	746.264,587 317.341,543	84	746.230,42 317.355,654	36.966
86	746.125,606 317.394,672	87	746.117,793 317.397,085	8.177
89	746.051,859 317.411,259	90	746.040,346 317.403,226	14.038
92	745.978,141 317.375,78	93	745.953,509 317.381,033	25.186
95	745.794,973 317.444,205	96	745.778,491 317.452,083	18.268
98	745.722,646 317.478,774	99	745.718,813 317.480,606	4.248
21	745.373,569 317.371,531	22	745.369,683 317.374,406	4.834
24	745.358,59 317.385,324	25	745.352,785 317.389,959	7.428
27	745.346,206 317.394,251	28	745.337,784 317.399,782	10.076
30	745.344,039 317.390,889	31	745.350,439 317.386,714	7.641
33	745.361,15 317.376,597	34	745.367,166 317.371,292	8.021
36	745.384,751 317.362,434	37	745.398,622 317.362,321	13.871
39	745.432,049 317.380,619	40	745.440,349 317.386,756	10.322
42	745.479,047 317.402,48	43	745.501,332 317.412,482	24.427
45	745.519,204 317.428,661	46	745.528,982 317.447,3	21.048
48	745.549,091 317.466,231	49	745.559,089 317.469,26	10.447
51	745.660,885 317.490,554	52	745.717,464 317.476,817	58.223
54	745.793,3 317.440,57	55	745.896,66 317.394,51	113.158
57	745.977,84 317.371,75	58	746.009,95 317.373,75	32.172
60	746.042,744 317.400,022	61	746.045,642 317.402,044	3.534
63	746.053,286 317.407,377	64	746.066,737 317.408,665	13.513
66	746.194,824 317.366,027	67	746.262,998 317.337,872	73.759
69	746.250,985 317.271,744	70	746.248,413 317.268,49	4.148
72	746.218,207 317.229,235	73	746.209,253 317.217,164	15.029
75	746.215,405 317.172,508	76	746.213,317 317.215,929	43.471
78	746.233,985 317.243,789	79	746.269,693 317.289,033	57.637
81	746.298,889 317.326,015	82	746.295,206 317.327,682	4.043
84	746.230,42 317.355,654	85	746.196,254 317.369,765	36.965
87	746.117,793 317.397,085	88	746.067,153 317.412,723	53.0
90	746.040,346 317.403,226	91	746.008,433 317.377,666	40.887
93	745.953,509 317.381,033	94	745.898,073 317.398,262	58.052
96	745.778,491 317.452,083	97	745.750,569 317.465,428	30.947
99	745.718,813 317.480,606	1	745.714,893 317.481,558	4.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10884
Nr. cadastral vechi:10261

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-408/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100692	19.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25585 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER SA (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ONRC Bucuresti);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B4 din CERNAVODA POWER S.R.L. in CERNAVODA POWER S.A.	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26668 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (85);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26668 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (85);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31036 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (85);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1, B7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182/2020.	A1

Neoficial - fără valoare în circuitul civil

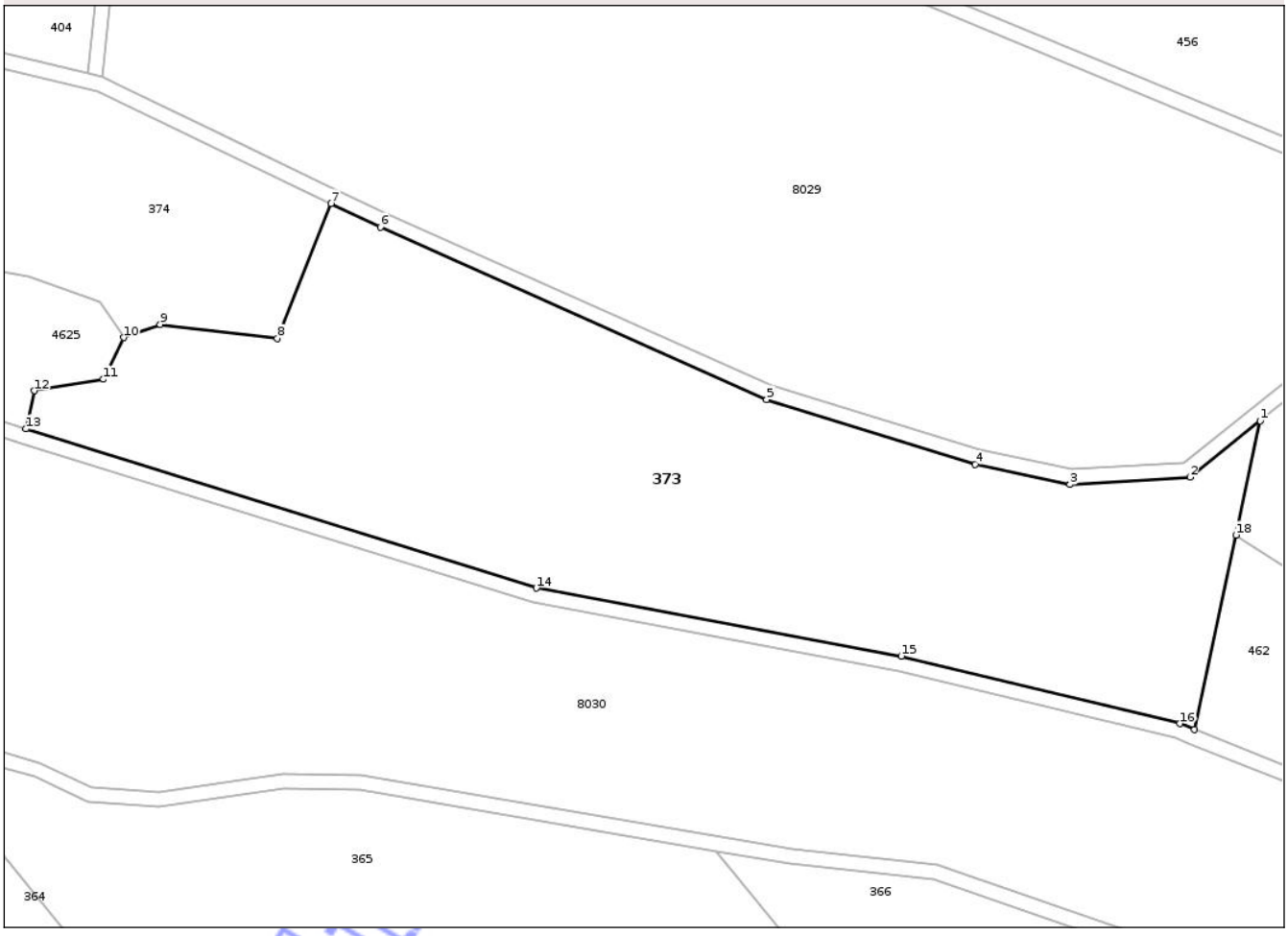
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100692	19.200	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.200	-	408/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.028,75 317.388,81	2	746.009,95 317.373,75	24.088
2	746.009,95 317.373,75	3	745.977,84 317.371,75	32.172
3	745.977,84 317.371,75	4	745.952,5 317.377,16	25.911
4	745.952,5 317.377,16	5	745.896,66 317.394,51	58.473
5	745.896,66 317.394,51	6	745.793,3 317.440,57	113.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.793,3 317.440,57	7	745.780,08 317.446,89	14.653
7	745.780,08 317.446,89	8	745.765,75 317.410,861	38.774
8	745.765,75 317.410,861	9	745.734,41 317.414,558	31.557
9	745.734,41 317.414,558	10	745.724,6 317.411,05	10.418
10	745.724,6 317.411,05	11	745.719,22 317.399,91	12.371
11	745.719,22 317.399,91	12	745.700,76 317.396,83	18.715
12	745.700,76 317.396,83	13	745.698,45 317.386,65	10.439
13	745.698,45 317.386,65	14	745.835,06 317.344,08	143.089
14	745.835,06 317.344,08	15	745.932,71 317.325,95	99.319
15	745.932,71 317.325,95	16	746.007,25 317.307,88	76.699
16	746.007,25 317.307,88	17	746.011,16 317.306,27	4.228
17	746.011,16 317.306,27	18	746.022,249 317.358,303	53.201
18	746.022,249 317.358,303	1	746.028,75 317.388,81	31.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 408/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1605, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	408/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.780,08 317.446,89	2	745.717,464 317.476,817	69.4
2	745.717,464 317.476,817	3	745.660,885 317.490,554	58.223
3	745.660,885 317.490,554	4	745.576,457 317.472,893	86.255
4	745.576,457 317.472,893	5	745.590,424 317.423,409	51.417
5	745.590,424 317.423,409	6	745.614,077 317.429,433	24.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.614,077 317.429,433	7	745.633,022 317.427,192	19.077
7	745.633,022 317.427,192	8	745.654,624 317.436,162	23.39
8	745.654,624 317.436,162	9	745.666,592 317.440,412	12.7
9	745.666,592 317.440,412	10	745.679,935 317.430,777	16.458
10	745.679,935 317.430,777	11	745.699,332 317.427,421	19.685
11	745.699,332 317.427,421	12	745.718,389 317.420,462	20.288
12	745.718,389 317.420,462	13	745.724,6 317.411,05	11.277
13	745.724,6 317.411,05	14	745.734,41 317.414,558	10.418
14	745.734,41 317.414,558	15	745.765,75 317.410,861	31.557
15	745.765,75 317.410,861	1	745.780,08 317.446,89	38.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 335/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102728	Din acte: 7.548 Masurata: 7.550	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39515 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2777 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102728	Din acte: 7.548 Masurata: 7.550	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.550	-	335/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.954,113 318.273,354	2	746.066,453 318.427,844	191.017
4	746.162,925 318.547,976	5	746.171,676 318.558,29	13.526
7	746.178,501 318.567,568	8	746.188,698 318.581,429	17.208
10	746.180,17 318.584,684	11	746.177,63 318.581,497	4.075
13	746.063,235 318.430,28	14	746.020,503 318.373,763	70.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.066,453 318.427,844	3	746.135,291 318.515,407	111.382
5	746.171,676 318.558,29	6	746.173,715 318.561,061	3.44
8	746.188,698 318.581,429	9	746.207,817 318.619,366	42.482
11	746.177,63 318.581,497	12	746.176,42 318.579,98	1.94
14	746.020,503 318.373,763	15	746.017,722 318.370,084	4.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.135,291 318.515,407	4	746.162,925 318.547,976	42.713
6	746.173,715 318.561,061	7	746.178,501 318.567,568	8.078
9	746.207,817 318.619,366	10	746.180,17 318.584,684	44.353
12	746.176,42 318.579,98	13	746.063,235 318.430,28	187.672
15	746.017,722 318.370,084	16	745.963,503 318.298,373	89.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.963,503 318.298,373	17	745.950,05 318.280,58	22.306
17	745.950,05 318.280,58	18	745.944,907 318.267,185	14.348
18	745.944,907 318.267,185	19	745.935,466 318.255,067	15.362
19	745.935,466 318.255,067	20	745.930,925 318.249,869	6.902
20	745.930,925 318.249,869	21	745.925,12 318.243,225	8.823
21	745.925,12 318.243,225	22	745.915,051 318.231,546	15.42
22	745.915,051 318.231,546	23	745.904,997 318.220,287	15.095
23	745.904,997 318.220,287	24	745.894,977 318.208,896	15.171
24	745.894,977 318.208,896	25	745.886,614 318.198,403	13.418
25	745.886,614 318.198,403	26	745.884,814 318.196,144	2.888
26	745.884,814 318.196,144	27	745.875,975 318.183,136	15.727
27	745.875,975 318.183,136	28	745.867,793 318.169,703	15.729
28	745.867,793 318.169,703	29	745.861,704 318.158,315	12.914
29	745.861,704 318.158,315	30	745.860,358 318.155,797	2.855
30	745.860,358 318.155,797	31	745.854,284 318.141,407	15.619
31	745.854,284 318.141,407	32	745.848,406 318.125,848	16.632
32	745.848,406 318.125,848	33	745.846,376 318.120,201	6.001
33	745.846,376 318.120,201	34	745.843,056 318.110,969	9.811
34	745.843,056 318.110,969	35	745.836,454 318.096,966	15.481
35	745.836,454 318.096,966	36	745.828,366 318.083,658	15.573
36	745.828,366 318.083,658	37	745.827,449 318.081,932	1.954
37	745.827,449 318.081,932	38	745.821,225 318.070,22	13.263
38	745.821,225 318.070,22	39	745.814,003 318.057,004	15.061
39	745.814,003 318.057,004	40	745.808,327 318.047,134	11.386
40	745.808,327 318.047,134	41	745.806,503 318.043,961	3.66
41	745.806,503 318.043,961	42	745.797,95 318.030,284	16.131
42	745.797,95 318.030,284	43	745.788,727 318.017,243	15.973
43	745.788,727 318.017,243	44	745.788,528 318.016,971	0.337
44	745.788,528 318.016,971	45	745.779,799 318.004,999	14.816
45	745.779,799 318.004,999	46	745.769,679 317.993,04	15.666
46	745.769,679 317.993,04	47	745.766,782 317.989,802	4.345
47	745.766,782 317.989,802	48	745.759,077 317.981,187	11.558
48	745.759,077 317.981,187	49	745.749,399 317.969,638	15.068
49	745.749,399 317.969,638	50	745.748,31 317.968,153	1.842
50	745.748,31 317.968,153	51	745.739,621 317.956,3	14.697
51	745.739,621 317.956,3	52	745.731,073 317.943,253	15.598
52	745.731,073 317.943,253	53	745.730,621 317.942,526	0.856
53	745.730,621 317.942,526	54	745.723,15 317.930,502	14.156
54	745.723,15 317.930,502	55	745.716,16 317.916,945	15.253
55	745.716,16 317.916,945	56	745.715,845 317.916,417	0.615
56	745.715,845 317.916,417	57	745.709,31 317.905,477	12.743
57	745.709,31 317.905,477	58	745.709,562 317.902,753	2.736
58	745.709,562 317.902,753	59	745.707,268 317.897,684	5.564
59	745.707,268 317.897,684	60	745.703,327 317.888,976	9.558
60	745.703,327 317.888,976	61	745.698,802 317.880,273	9.809
61	745.698,802 317.880,273	62	745.696,121 317.875,116	5.812
62	745.696,121 317.875,116	63	745.690,623 317.869,689	7.725
63	745.690,623 317.869,689	64	745.689,997 317.869,071	0.88
64	745.689,997 317.869,071	65	745.688,053 317.862,23	7.112
65	745.688,053 317.862,23	66	745.683,528 317.853,103	10.187
66	745.683,528 317.853,103	67	745.681,219 317.848,447	5.197
67	745.681,219 317.848,447	68	745.678,006 317.842,271	6.962
68	745.678,006 317.842,271	69	745.676,167 317.838,736	3.985
69	745.676,167 317.838,736	70	745.675,181 317.834,273	4.571
70	745.675,181 317.834,273	71	745.669,29 317.823,023	12.699
71	745.669,29 317.823,023	72	745.665,735 317.821,808	3.757
72	745.665,735 317.821,808	73	745.655,436 317.810,625	15.203
73	745.655,436 317.810,625	74	745.647,964 317.805,245	9.207
74	745.647,964 317.805,245	75	745.644,86 317.799,034	6.943
75	745.644,86 317.799,034	76	745.634,768 317.787,74	15.146
76	745.634,768 317.787,74	77	745.633,099 317.785,828	2.538
77	745.633,099 317.785,828	78	745.624,094 317.775,508	13.696
78	745.624,094 317.775,508	79	745.613,884 317.763,285	15.926
79	745.613,884 317.763,285	80	745.603,646 317.751,65	15.498
80	745.603,646 317.751,65	81	745.593,745 317.739,987	15.299
81	745.593,745 317.739,987	82	745.584,143 317.728,307	15.12
82	745.584,143 317.728,307	83	745.574,48 317.719,302	13.208
83	745.574,48 317.719,302	84	745.574,543 317.716,178	3.125
84	745.574,543 317.716,178	85	745.563,08 317.705,483	15.677
85	745.563,08 317.705,483	86	745.430,353 317.542,745	210.0
86	745.430,353 317.542,745	87	745.425,99 317.537,396	6.903
87	745.425,99 317.537,396	88	745.395,846 317.501,001	47.257
88	745.395,846 317.501,001	89	745.384,217 317.480,199	23.832
89	745.384,217 317.480,199	90	745.369,776 317.450,816	32.74
90	745.369,776 317.450,816	91	745.344,328 317.415,589	43.457
91	745.344,328 317.415,589	92	745.334,709 317.402,432	16.298
92	745.334,709 317.402,432	93	745.324,964 317.394,148	12.79
93	745.324,964 317.394,148	94	745.326,594 317.390,283	4.195
94	745.326,594 317.390,283	95	745.336,403 317.395,02	10.893
95	745.336,403 317.395,02	96	745.337,784 317.399,782	4.958
96	745.337,784 317.399,782	97	745.347,563 317.413,238	16.634
97	745.347,563 317.413,238	98	745.373,217 317.448,748	43.807
98	745.373,217 317.448,748	99	745.387,76 317.478,34	32.972
99	745.387,76 317.478,34	100	745.399,16 317.498,73	23.36
100	745.399,16 317.498,73	101	745.404,205 317.504,821	7.909
101	745.404,205 317.504,821	102	745.429,08 317.534,857	38.999
102	745.429,08 317.534,857	103	745.449,122 317.559,43	31.71
103	745.449,122 317.559,43	104	745.572,264 317.710,414	194.834
104	745.572,264 317.710,414	105	745.574,547 317.711,64	2.591
105	745.574,547 317.711,64	106	745.578,592 317.713,812	4.591
106	745.578,592 317.713,812	107	745.616,921 317.760,681	60.546
107	745.616,921 317.760,681	108	745.648,199 317.796,767	47.755
108	745.648,199 317.796,767	109	745.672,093 317.819,754	33.156
109	745.672,093 317.819,754	110	745.687,112 317.851,326	34.962
110	745.687,112 317.851,326	111	745.702,351 317.878,428	31.093
111	745.702,351 317.878,428	112	745.708,79 317.891,36	14.446
112	745.708,79 317.891,36	113	745.710,91 317.896,03	5.129
113	745.710,91 317.896,03	114	745.713,64 317.902,07	6.628
114	745.713,64 317.902,07	115	745.726,63 317.928,53	29.477

Verificat cu aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	745.726,63 317.928,53	116	745.742,91 317.954,02	30.245
116	745.742,91 317.954,02	117	745.752,55 317.967,17	16.305
117	745.752,55 317.967,17	118	745.769,76 317.987,14	26.363
118	745.769,76 317.987,14	119	745.772,7 317.990,41	4.397
119	745.772,7 317.990,41	120	745.782,95 318.002,53	15.873
120	745.782,95 318.002,53	121	745.791,98 318.014,91	15.323
121	745.791,98 318.014,91	122	745.801,28 318.028,07	16.114
122	745.801,28 318.028,07	123	745.809,93 318.041,9	16.312
123	745.809,93 318.041,9	124	745.811,8 318.045,14	3.741
124	745.811,8 318.045,14	125	745.817,5 318.055,06	11.441
125	745.817,5 318.055,06	126	745.830,98 318.080,04	28.385
126	745.830,98 318.080,04	127	745.839,98 318.095,07	17.519
127	745.839,98 318.095,07	128	745.846,76 318.109,44	15.889
128	745.846,76 318.109,44	129	745.850,14 318.118,85	9.999
129	745.850,14 318.118,85	130	745.852,16 318.124,47	5.972
130	745.852,16 318.124,47	131	745.858,0 318.139,92	16.517
131	745.858,0 318.139,92	132	745.863,97 318.154,07	15.358
132	745.863,97 318.154,07	133	745.871,27 318.167,72	15.479
133	745.871,27 318.167,72	134	745.879,34 318.180,97	15.514
134	745.879,34 318.180,97	135	745.888,04 318.193,77	15.477
135	745.888,04 318.193,77	136	745.898,05 318.206,33	16.061
136	745.898,05 318.206,33	137	745.907,99 318.217,63	15.05
137	745.907,99 318.217,63	138	745.918,06 318.228,91	15.121
138	745.918,06 318.228,91	139	745.928,14 318.240,6	15.436
139	745.928,14 318.240,6	140	745.933,94 318.247,24	8.816
140	745.933,94 318.247,24	141	745.938,55 318.252,52	7.009
141	745.938,55 318.252,52	142	745.948,06 318.264,73	15.477
142	745.948,06 318.264,73	143	745.951,89 318.270,03	6.539
143	745.951,89 318.270,03	144	745.990,78 318.244,17	46.703
144	745.990,78 318.244,17	145	746.018,347 318.231,845	30.197
145	746.018,347 318.231,845	146	746.031,394 318.227,362	13.796
146	746.031,394 318.227,362	147	746.057,562 318.225,634	26.225
147	746.057,562 318.225,634	148	746.059,295 318.229,529	4.263
148	746.059,295 318.229,529	149	746.032,19 318.231,318	27.164
149	746.032,19 318.231,318	150	746.019,816 318.235,569	13.084
150	746.019,816 318.235,569	151	745.992,721 318.247,685	29.681
151	745.992,721 318.247,685	1	745.954,113 318.273,354	46.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N-336/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102815	6.051	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3245 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; act administrativ nr 63 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102815	6.051	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.051	-	336/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.563,08 317.705,483	2	745.554,88 317.701,08	9.307
3	745.553,193 317.700,174	4	745.540,356 317.692,589	14.91
5	745.528,495 317.684,23	6	745.519,134 317.672,906	14.692
7	745.515,473 317.668,531	8	745.509,04 317.660,843	10.024
9	745.498,183 317.649,353	10	745.488,819 317.637,767	14.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.554,88 317.701,08	3	745.553,193 317.700,174	1.915
4	745.540,356 317.692,589	5	745.528,495 317.684,23	14.511
6	745.519,134 317.672,906	7	745.515,473 317.668,531	5.705
8	745.509,04 317.660,843	9	745.498,183 317.649,353	15.808
10	745.488,819 317.637,767	11	745.479,986 317.625,519	15.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.479,986 317.625,519	12	745.471,747 317.615,65	12.856
13	745.461,109 317.601,44	14	745.452,345 317.588,861	15.331
15	745.442,072 317.576,084	16	745.429,22 317.566,834	15.835
17	745.414,819 317.555,251	18	745.401,522 317.545,375	16.563
19	745.396,066 317.534,719	20	745.382,128 317.509,748	28.598
21	745.373,628 317.493,269	22	745.353,526 317.466,268	33.662
23	745.334,476 317.435,696	24	745.331,549 317.426,726	9.435
25	745.327,502 317.416,984	26	745.321,597 317.399,378	18.57
27	745.320,108 317.394,771	28	745.324,964 317.394,148	4.896
29	745.334,709 317.402,432	30	745.344,328 317.415,589	16.298
31	745.369,776 317.450,816	32	745.384,217 317.480,199	32.74
33	745.395,846 317.501,001	34	745.425,99 317.537,396	47.257
35	745.430,353 317.542,745	1	745.563,08 317.705,483	210.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.471,747 317.615,65	13	745.461,109 317.601,44	17.751
14	745.452,345 317.588,861	15	745.442,072 317.576,084	16.395
16	745.429,22 317.566,834	17	745.414,819 317.555,251	18.481
18	745.401,522 317.545,375	19	745.396,066 317.534,719	11.972
20	745.382,128 317.509,748	21	745.373,628 317.493,269	18.542
22	745.353,526 317.466,268	23	745.334,476 317.435,696	36.022
24	745.331,549 317.426,726	25	745.327,502 317.416,984	10.549
26	745.321,597 317.399,378	27	745.320,108 317.394,771	4.842
28	745.324,964 317.394,148	29	745.334,709 317.402,432	12.79
30	745.344,328 317.415,589	31	745.369,776 317.450,816	43.457
32	745.384,217 317.480,199	33	745.395,846 317.501,001	23.832
34	745.425,99 317.537,396	35	745.430,353 317.542,745	6.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-335/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102359	Din acte: 1.650 Masurata: 1.649	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44222 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 5476 din 29.11.2019, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102359	Din acte: 1.650 Masurata: 1.649	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.650	-	335/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.320,108 317.394,771	2	745.321,597 317.399,378	4.842
4	745.331,549 317.426,726	5	745.334,476 317.435,696	9.435
7	745.373,628 317.493,269	8	745.382,128 317.509,748	18.542
10	745.401,522 317.545,375	11	745.414,819 317.555,251	16.563
13	745.442,072 317.576,084	14	745.452,345 317.588,861	16.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.321,597 317.399,378	3	745.327,502 317.416,984	18.57
5	745.334,476 317.435,696	6	745.353,526 317.466,268	36.022
8	745.382,128 317.509,748	9	745.396,066 317.534,719	28.598
11	745.414,819 317.555,251	12	745.429,22 317.566,834	18.481
14	745.452,345 317.588,861	15	745.461,109 317.601,44	15.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.327,502 317.416,984	4	745.331,549 317.426,726	10.549
6	745.353,526 317.466,268	7	745.373,628 317.493,269	33.662
9	745.396,066 317.534,719	10	745.401,522 317.545,375	11.972
12	745.429,22 317.566,834	13	745.442,072 317.576,084	15.835
15	745.461,109 317.601,44	16	745.471,747 317.615,65	17.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.471,747 317.615,65	17	745.479,986 317.625,519	12.856
17	745.479,986 317.625,519	18	745.488,819 317.637,767	15.101
18	745.488,819 317.637,767	19	745.498,183 317.649,353	14.897
19	745.498,183 317.649,353	20	745.509,04 317.660,843	15.808
20	745.509,04 317.660,843	21	745.515,473 317.668,531	10.024
21	745.515,473 317.668,531	22	745.519,134 317.672,906	5.705
22	745.519,134 317.672,906	23	745.528,495 317.684,23	14.692
23	745.528,495 317.684,23	24	745.540,356 317.692,589	14.511
24	745.540,356 317.692,589	25	745.553,193 317.700,174	14.91
25	745.553,193 317.700,174	26	745.554,88 317.701,08	1.915
26	745.554,88 317.701,08	27	745.563,08 317.705,483	9.307
27	745.563,08 317.705,483	28	745.574,543 317.716,178	15.677
28	745.574,543 317.716,178	29	745.552,988 317.704,604	24.466
29	745.552,988 317.704,604	30	745.551,229 317.703,66	1.996
30	745.551,229 317.703,66	31	745.538,183 317.695,951	15.153
31	745.538,183 317.695,951	32	745.525,753 317.687,191	15.207
32	745.525,753 317.687,191	33	745.516,059 317.675,464	15.215
33	745.516,059 317.675,464	34	745.512,405 317.671,098	5.693
34	745.512,405 317.671,098	35	745.506,05 317.663,503	9.903
35	745.506,05 317.663,503	36	745.495,169 317.651,988	15.843
36	745.495,169 317.651,988	37	745.485,639 317.640,196	15.162
37	745.485,639 317.640,196	38	745.476,825 317.627,974	15.069
38	745.476,825 317.627,974	39	745.466,992 317.616,195	15.344
39	745.466,992 317.616,195	40	745.457,866 317.603,783	15.406
40	745.457,866 317.603,783	41	745.449,141 317.591,26	15.263
41	745.449,141 317.591,26	42	745.439,295 317.579,013	15.714
42	745.439,295 317.579,013	43	745.426,797 317.570,018	15.398
43	745.426,797 317.570,018	44	745.412,31 317.558,37	18.589
44	745.412,31 317.558,37	45	745.398,387 317.548,029	17.343
45	745.398,387 317.548,029	46	745.392,538 317.536,606	12.833
46	745.392,538 317.536,606	47	745.378,603 317.511,64	28.592
47	745.378,603 317.511,64	48	745.370,223 317.495,395	18.279
48	745.370,223 317.495,395	49	745.350,218 317.468,524	33.5
49	745.350,218 317.468,524	50	745.330,824 317.437,399	36.673
50	745.330,824 317.437,399	51	745.327,795 317.428,116	9.765
51	745.327,795 317.428,116	52	745.323,755 317.418,389	10.533
52	745.323,755 317.418,389	53	745.315,821 317.394,512	25.161
53	745.315,821 317.394,512	1	745.320,108 317.394,771	4.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102140	25.410	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116887 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 972, din 30/04/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102140 a imobilului cu numarul cadastral 102140 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100959 inscris in cartea funciara 100959;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 22/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100959/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 10714 din 05/05/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

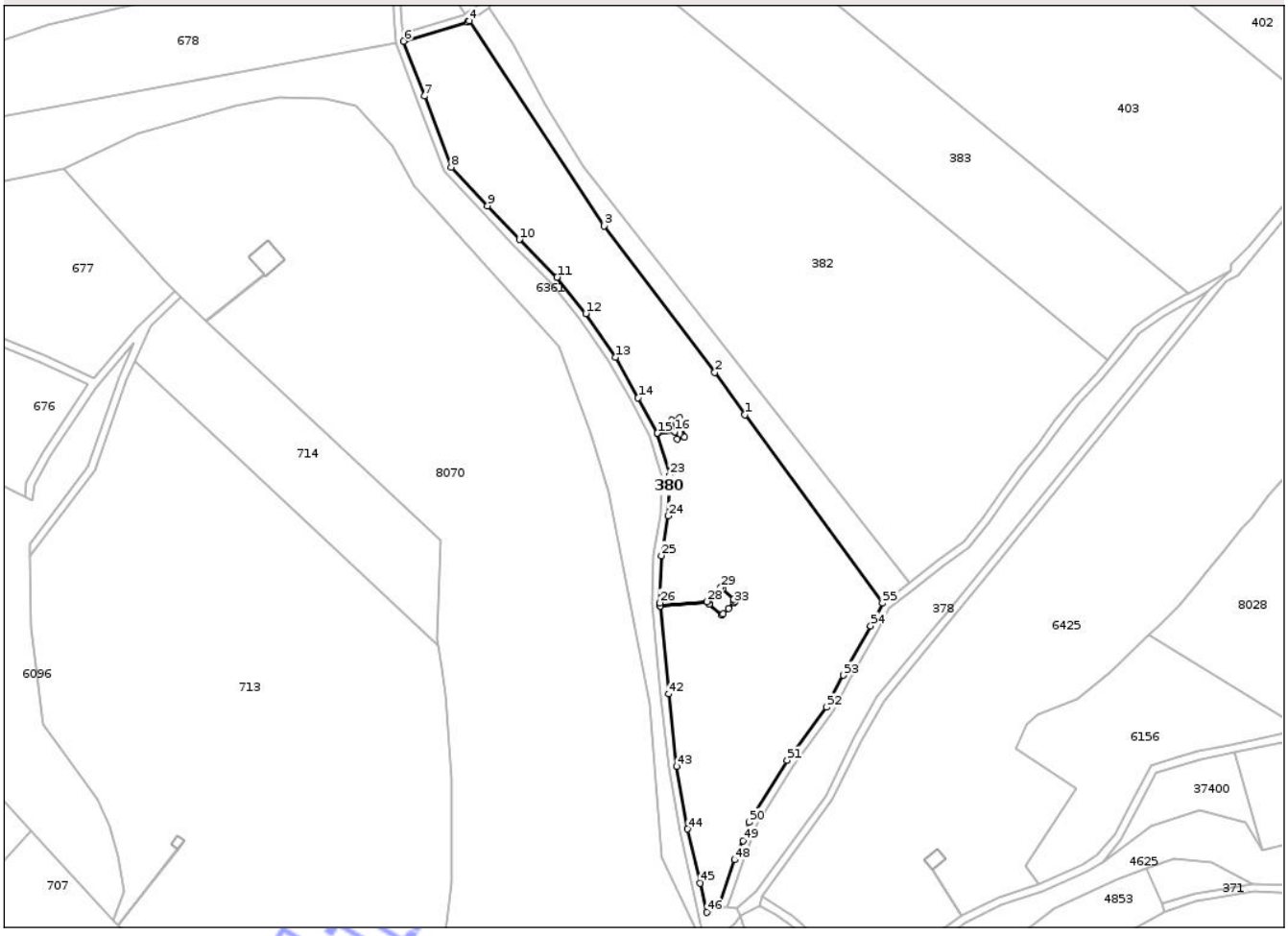
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102140	25.410	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.410	-	A336, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.328,868 317.643,219	2	745.313,599 317.664,618	26.288
4	745.189,397 317.842,247	5	745.188,409 317.841,639	1.16
7	745.166,756 317.804,172	8	745.180,339 317.768,241	38.413
10	745.214,721 317.731,687	11	745.233,86 317.712,724	26.942
13	745.263,381 317.672,238	14	745.274,809 317.651,743	23.466
16	745.293,48 317.634,723	17	745.291,902 317.640,393	5.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.313,599 317.664,618	3	745.257,769 317.738,624	92.703
5	745.188,409 317.841,639	6	745.156,274 317.831,855	33.591
8	745.180,339 317.768,241	9	745.198,713 317.748,775	26.768
11	745.233,86 317.712,724	12	745.248,397 317.694,283	23.482
14	745.274,809 317.651,743	15	745.284,541 317.633,878	20.344
17	745.291,902 317.640,393	18	745.295,745 317.641,503	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.257,769 317.738,624	4	745.189,397 317.842,247	124.147
6	745.156,274 317.831,855	7	745.166,756 317.804,172	29.601
9	745.198,713 317.748,775	10	745.214,721 317.731,687	23.415
12	745.248,397 317.694,283	13	745.263,381 317.672,238	26.655
15	745.284,541 317.633,878	16	745.293,48 317.634,723	8.979
18	745.295,745 317.641,503	19	745.298,396 317.631,974	9.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	745.298,396 317.631,974	20	745.294,543 317.630,902	3.999
22	745.284,594 317.633,782	23	745.290,809 317.612,735	21.945
25	745.286,563 317.572,097	26	745.285,871 317.548,161	23.946
28	745.309,657 317.548,78	29	745.316,736 317.556,0	10.111
31	745.323,196 317.549,82	32	745.323,976 317.549,08	1.075
34	745.320,47 317.545,419	35	745.317,896 317.542,72	3.73
37	745.310,884 317.547,645	38	745.310,88 317.547,648	0.005
40	745.309,729 317.548,711	41	745.286,034 317.546,441	23.803
43	745.294,381 317.465,631	44	745.299,768 317.433,948	32.138
46	745.309,457 317.391,835	47	745.315,821 317.394,512	6.904
49	745.327,795 317.428,116	50	745.330,824 317.437,399	9.765
52	745.370,223 317.495,395	53	745.378,603 317.511,64	18.279
55	745.398,387 317.548,029	1	745.328,868 317.643,219	117.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	745.294,543 317.630,902	21	745.293,504 317.634,634	3.874
23	745.290,809 317.612,735	24	745.290,087 317.592,064	20.684
26	745.285,871 317.548,161	27	745.286,024 317.546,541	1.627
29	745.316,736 317.556,0	30	745.317,496 317.555,26	1.061
32	745.323,976 317.549,08	33	745.323,236 317.548,32	1.061
35	745.317,896 317.542,72	36	745.317,176 317.541,98	1.032
38	745.310,88 317.547,648	39	745.310,176 317.548,28	0.946
41	745.286,034 317.546,441	42	745.290,231 317.502,137	44.502
44	745.299,768 317.433,948	45	745.306,202 317.406,561	28.133
47	745.315,821 317.394,512	48	745.323,755 317.418,389	25.161
50	745.330,824 317.437,399	51	745.350,218 317.468,524	36.673
53	745.378,603 317.511,64	54	745.392,538 317.536,606	28.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	745.293,504 317.634,634	22	745.284,594 317.633,782	8.951
24	745.290,087 317.592,064	25	745.286,563 317.572,097	20.276
27	745.286,024 317.546,541	28	745.309,657 317.548,78	23.739
30	745.317,496 317.555,26	31	745.323,196 317.549,82	7.879
33	745.323,236 317.548,32	34	745.320,47 317.545,419	4.008
36	745.317,176 317.541,98	37	745.310,884 317.547,645	8.466
39	745.310,176 317.548,28	40	745.309,729 317.548,711	0.621
42	745.290,231 317.502,137	43	745.294,381 317.465,631	36.741
45	745.306,202 317.406,561	46	745.309,457 317.391,835	15.081
48	745.323,755 317.418,389	49	745.327,795 317.428,116	10.533
51	745.350,218 317.468,524	52	745.370,223 317.495,395	33.5
54	745.392,538 317.536,606	55	745.398,387 317.548,029	12.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-363/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102344	Din acte: 1.008 Masurata: 982	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40848 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 5155 din 14.11.2019, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

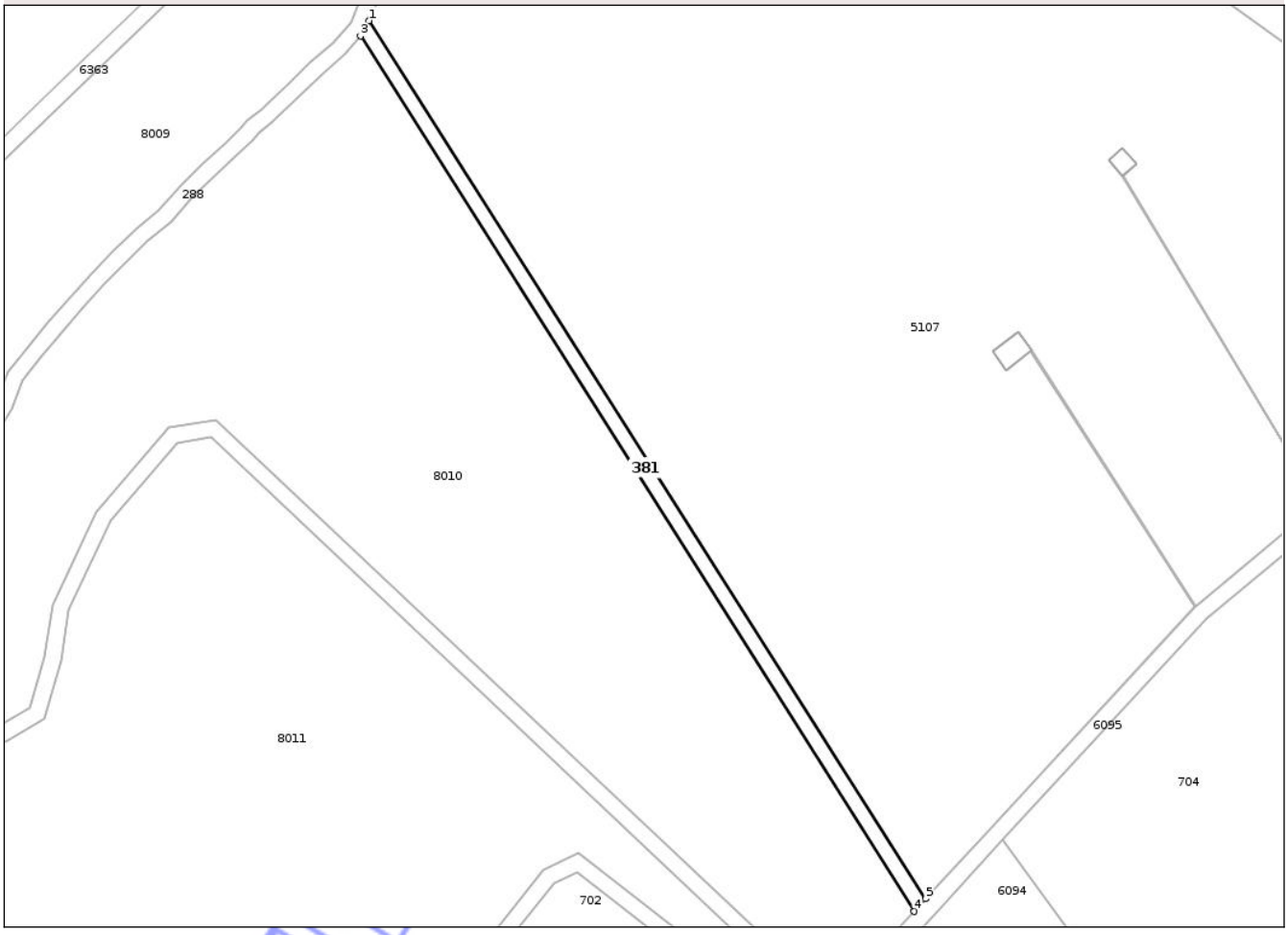
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102344	Din acte: 1.008 Masurata: 982	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	982	-	363/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.391,307 317.845,544	2	744.390,308 317.843,134	2.609
2	744.390,308 317.843,134	3	744.389,177 317.841,818	1.735
3	744.389,177 317.841,818	4	744.523,743 317.629,126	251.686
4	744.523,743 317.629,126	5	744.526,55 317.632,171	4.141
5	744.526,55 317.632,171	1	744.391,307 317.845,544	252.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10417
Nr. cadastral vechi:698-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 335/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100448	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2110 / 07/02/2008		
Act Administrativ nr. 52396/1686, din 12/02/1998 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCŞA SILVIA**	
22042 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2019, emis de ORC);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”698” in ”100448”	A1
61675 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100448	40.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	335/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.223,736 317.908,6	2	745.221,282 317.899,103	9.809
2	745.221,282 317.899,103	3	745.216,466 317.884,838	15.056
3	745.216,466 317.884,838	4	745.199,518 317.848,483	40.111
4	745.199,518 317.848,483	5	745.211,499 317.830,518	21.594
5	745.211,499 317.830,518	6	745.227,675 317.800,278	34.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.227,675 317.800,278	7	745.246,78 317.768,488	37.089
7	745.246,78 317.768,488	8	745.412,31 317.558,37	267.488
8	745.412,31 317.558,37	9	745.426,797 317.570,018	18.589
9	745.426,797 317.570,018	10	745.439,295 317.579,013	15.398
10	745.439,295 317.579,013	11	745.449,141 317.591,26	15.714
11	745.449,141 317.591,26	12	745.457,866 317.603,783	15.263
12	745.457,866 317.603,783	13	745.466,992 317.616,195	15.406
13	745.466,992 317.616,195	14	745.476,825 317.627,974	15.344
14	745.476,825 317.627,974	15	745.485,639 317.640,196	15.069
15	745.485,639 317.640,196	16	745.495,169 317.651,988	15.162
16	745.495,169 317.651,988	17	745.506,05 317.663,503	15.843
17	745.506,05 317.663,503	18	745.512,405 317.671,098	9.903
18	745.512,405 317.671,098	1	745.223,736 317.908,6	373.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842(e:10136)
Nr. cadastral vechi:720-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-335/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100142	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22046 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 15025, din 10/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”720” in ” 100142”	A1
25784 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26646 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (78);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26646 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (78);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31026 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (78);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Neautorizat în circuitul civil

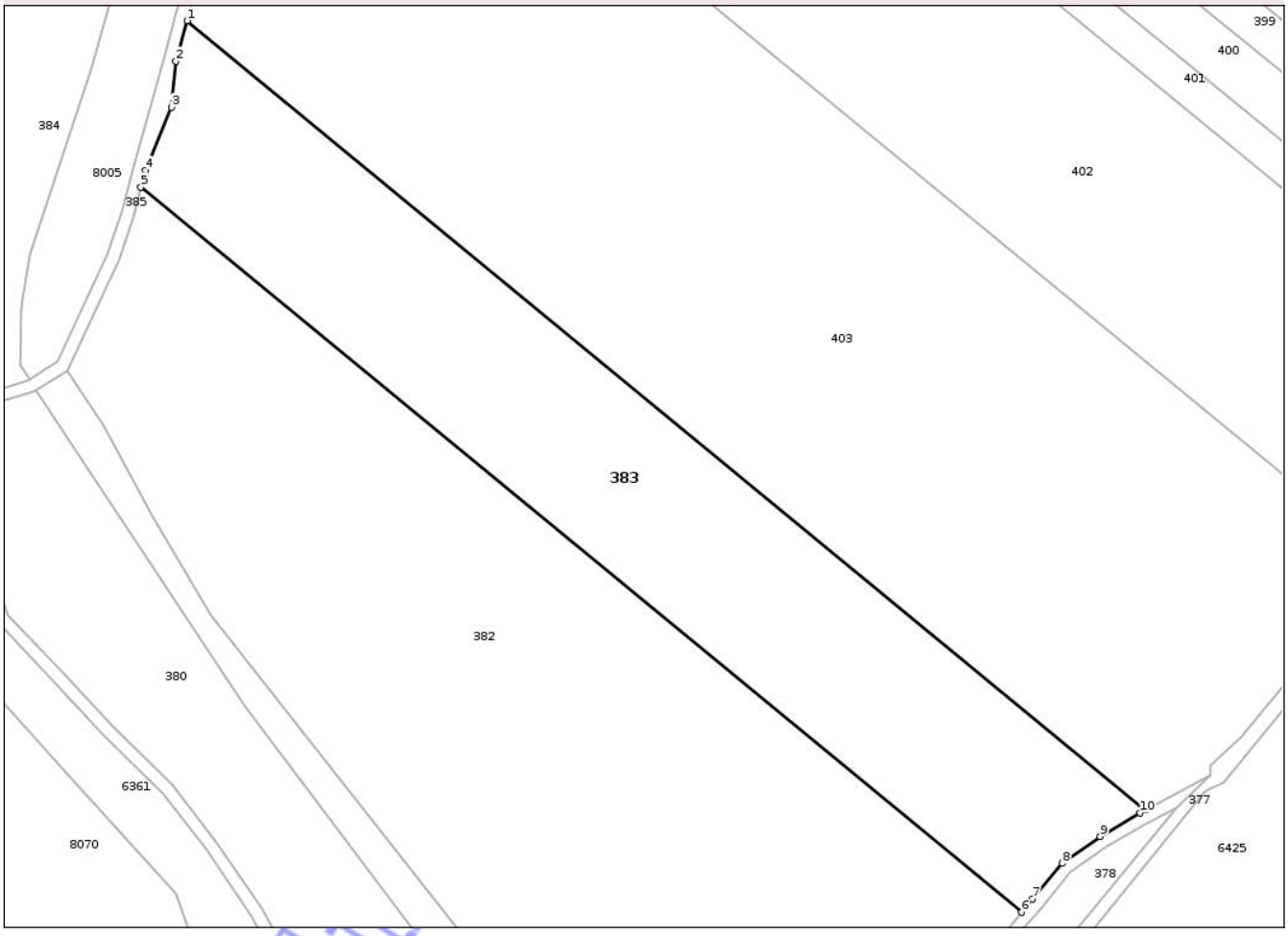
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100142	20.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	335/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.238,843 317.963,067	2	745.235,223 317.949,839	13.714
2	745.235,223 317.949,839	3	745.233,735 317.934,703	15.209
3	745.233,735 317.934,703	4	745.225,165 317.914,133	22.284
4	745.225,165 317.914,133	5	745.223,736 317.908,6	5.715
5	745.223,736 317.908,6	6	745.512,405 317.671,098	373.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.512,405 317.671,098	7	745.516,059 317.675,464	5.693
7	745.516,059 317.675,464	8	745.525,753 317.687,191	15.215
8	745.525,753 317.687,191	9	745.538,183 317.695,951	15.207
9	745.538,183 317.695,951	10	745.551,229 317.703,66	15.153
10	745.551,229 317.703,66	11	745.552,988 317.704,604	1.996
11	745.552,988 317.704,604	1	745.238,843 317.963,067	406.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100957	34.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10717 / 05/05/2011		
Act Administrativ nr. 87, din 22/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100957	34.300	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.300	-	A339	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.365,837 318.745,955	2	745.360,96 318.749,125	5.817
4	745.344,539 318.714,37	5	745.333,866 318.690,137	26.479
7	745.313,467 318.623,17	8	745.306,876 318.601,985	22.187
10	745.301,309 318.509,11	11	745.303,031 318.455,583	53.555
13	745.267,245 318.242,723	14	745.230,802 318.124,383	123.824
16	745.179,476 318.014,884	17	745.165,015 317.976,692	40.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.360,96 318.749,125	3	745.360,773 318.749,237	0.218
5	745.333,866 318.690,137	6	745.319,364 318.642,405	49.886
8	745.306,876 318.601,985	9	745.303,679 318.577,146	25.044
11	745.303,031 318.455,583	12	745.302,745 318.400,497	55.087
14	745.230,802 318.124,383	15	745.201,78 318.064,644	66.416
17	745.165,015 317.976,692	18	745.164,764 317.974,709	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.360,773 318.749,237	4	745.344,539 318.714,37	38.461
6	745.319,364 318.642,405	7	745.313,467 318.623,17	20.119
9	745.303,679 318.577,146	10	745.301,309 318.509,11	68.077
12	745.302,745 318.400,497	13	745.267,245 318.242,723	161.719
15	745.201,78 318.064,644	16	745.179,476 318.014,884	54.53
18	745.164,764 317.974,709	19	745.162,866 317.966,193	8.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	745.162,866 317.966,193	20	745.161,741 317.957,928	8.341
22	745.159,415 317.940,711	23	745.158,248 317.932,082	8.708
25	745.156,533 317.915,115	26	745.156,473 317.907,123	7.992
28	745.155,832 317.895,454	29	745.155,649 317.893,785	1.679
31	745.155,908 317.878,828	32	745.155,445 317.870,449	8.392
34	745.155,057 317.855,251	35	745.154,958 317.848,357	6.895
37	745.155,683 317.839,344	38	745.155,952 317.835,936	3.419
40	745.187,184 317.845,6	41	745.184,052 317.850,348	5.688
43	745.187,31 317.886,539	44	745.207,344 317.947,305	63.983
46	745.273,225 318.157,279	47	745.319,723 318.306,237	156.047
49	745.344,073 318.424,205	50	745.351,807 318.548,751	124.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	745.161,741 317.957,928	21	745.160,513 317.949,406	8.61
23	745.158,248 317.932,082	24	745.157,212 317.923,663	8.483
26	745.156,473 317.907,123	27	745.155,795 317.899,159	7.993
29	745.155,649 317.893,785	30	745.156,045 317.886,613	7.183
32	745.155,445 317.870,449	33	745.155,122 317.863,096	7.36
35	745.154,958 317.848,357	36	745.154,967 317.848,248	0.109
38	745.155,952 317.835,936	39	745.186,52 317.845,173	31.933
41	745.184,052 317.850,348	42	745.184,506 317.869,557	19.214
44	745.207,344 317.947,305	45	745.239,339 318.060,933	118.047
47	745.319,723 318.306,237	48	745.337,588 318.386,529	82.255
50	745.351,807 318.548,751	51	745.357,288 318.665,956	117.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	745.160,513 317.949,406	22	745.159,415 317.940,711	8.764
24	745.157,212 317.923,663	25	745.156,533 317.915,115	8.575
27	745.155,795 317.899,159	28	745.155,832 317.895,454	3.705
30	745.156,045 317.886,613	31	745.155,908 317.878,828	7.786
33	745.155,122 317.863,096	34	745.155,057 317.855,251	7.845
36	745.154,967 317.848,248	37	745.155,683 317.839,344	8.933
39	745.186,52 317.845,173	40	745.187,184 317.845,6	0.789
42	745.184,506 317.869,557	43	745.187,31 317.886,539	17.212
45	745.239,339 318.060,933	46	745.273,225 318.157,279	102.131
48	745.337,588 318.386,529	49	745.344,073 318.424,205	38.23
51	745.357,288 318.665,956	1	745.365,837 318.745,955	80.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-335/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102611	Din acte: 4.682 Masurata: 4.687	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68341 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 5696 din 06.12.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102611	Din acte: 4.682 Masurata: 4.687	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.687	-	335/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.188,409 317.841,639	2	745.189,397 317.842,247	1.16
4	745.216,466 317.884,838	5	745.221,282 317.899,103	15.056
7	745.225,165 317.914,133	8	745.233,735 317.934,703	22.284
10	745.238,843 317.963,067	11	745.239,259 317.964,588	1.577
13	745.246,563 317.994,109	14	745.250,532 318.008,622	15.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.189,397 317.842,247	3	745.199,518 317.848,483	11.888
5	745.221,282 317.899,103	6	745.223,736 317.908,6	9.809
8	745.233,735 317.934,703	9	745.235,223 317.949,839	15.209
11	745.239,259 317.964,588	12	745.243,387 317.979,15	15.136
14	745.250,532 318.008,622	15	745.255,04 318.023,41	15.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.199,518 317.848,483	4	745.216,466 317.884,838	40.111
6	745.223,736 317.908,6	7	745.225,165 317.914,133	5.715
9	745.235,223 317.949,839	10	745.238,843 317.963,067	13.714
12	745.243,387 317.979,15	13	745.246,563 317.994,109	15.292
15	745.255,04 318.023,41	16	745.259,701 318.037,933	15.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.259,701 318.037,933	17	745.264,572 318.052,293	15.164
17	745.264,572 318.052,293	18	745.269,447 318.067,017	15.51
18	745.269,447 318.067,017	19	745.275,014 318.080,442	14.533
19	745.275,014 318.080,442	20	745.275,354 318.081,262	0.888
20	745.275,354 318.081,262	21	745.280,471 318.095,381	15.018
21	745.280,471 318.095,381	22	745.285,909 318.109,83	15.438
22	745.285,909 318.109,83	23	745.291,378 318.123,992	15.181
23	745.291,378 318.123,992	24	745.296,59 318.138,283	15.212
24	745.296,59 318.138,283	25	745.301,59 318.151,966	14.568
25	745.301,59 318.151,966	26	745.301,844 318.152,661	0.74
26	745.301,844 318.152,661	27	745.305,497 318.164,127	12.034
27	745.305,497 318.164,127	28	745.306,394 318.166,94	2.953
28	745.306,394 318.166,94	29	745.310,771 318.182,211	15.886
29	745.310,771 318.182,211	30	745.314,711 318.196,283	14.613
30	745.314,711 318.196,283	31	745.314,958 318.197,166	0.917
31	745.314,958 318.197,166	32	745.319,123 318.211,766	15.182
32	745.319,123 318.211,766	33	745.320,364 318.216,008	4.42
33	745.320,364 318.216,008	34	745.323,343 318.226,187	10.606
34	745.323,343 318.226,187	35	745.326,421 318.236,814	11.064
35	745.326,421 318.236,814	36	745.327,634 318.241,001	4.359
36	745.327,634 318.241,001	37	745.331,838 318.255,477	15.074
37	745.331,838 318.255,477	38	745.336,003 318.267,197	12.438
38	745.336,003 318.267,197	39	745.336,872 318.269,641	2.594
39	745.336,872 318.269,641	40	745.341,25 318.284,03	15.04
40	745.341,25 318.284,03	41	745.346,07 318.298,228	14.994
41	745.346,07 318.298,228	42	745.346,257 318.298,94	0.736
42	745.346,257 318.298,94	43	745.349,883 318.312,738	14.266
43	745.349,883 318.312,738	44	745.354,136 318.327,489	15.352
44	745.354,136 318.327,489	45	745.354,551 318.328,964	1.532
45	745.354,551 318.328,964	46	745.358,306 318.342,305	13.859
46	745.358,306 318.342,305	47	745.362,342 318.357,021	15.259
47	745.362,342 318.357,021	48	745.364,274 318.366,025	9.209
48	745.364,274 318.366,025	49	745.365,685 318.372,604	6.729
49	745.365,685 318.372,604	50	745.368,954 318.388,097	15.834
50	745.368,954 318.388,097	51	745.370,794 318.404,066	16.075
51	745.370,794 318.404,066	52	745.371,023 318.406,925	2.868
52	745.371,023 318.406,925	53	745.371,992 318.419,033	12.147
53	745.371,992 318.419,033	54	745.372,875 318.433,994	14.987
54	745.372,875 318.433,994	55	745.374,176 318.449,354	15.415
55	745.374,176 318.449,354	56	745.373,749 318.455,211	5.873
56	745.373,749 318.455,211	57	745.373,084 318.464,349	9.162
57	745.373,084 318.464,349	58	745.373,094 318.479,414	15.065
58	745.373,094 318.479,414	59	745.373,176 318.480,666	1.255
59	745.373,176 318.480,666	60	745.373,263 318.495,845	15.179
60	745.373,263 318.495,845	61	745.373,601 318.509,175	13.334
61	745.373,601 318.509,175	62	745.373,652 318.511,18	2.006
62	745.373,652 318.511,18	63	745.374,238 318.526,357	15.188
63	745.374,238 318.526,357	64	745.374,798 318.541,498	15.151
64	745.374,798 318.541,498	65	745.375,841 318.556,864	15.401
65	745.375,841 318.556,864	66	745.375,93 318.557,984	1.124
66	745.375,93 318.557,984	67	745.377,048 318.572,02	14.08
67	745.377,048 318.572,02	68	745.378,502 318.587,334	15.383
68	745.378,502 318.587,334	69	745.379,862 318.602,436	15.163
69	745.379,862 318.602,436	70	745.381,658 318.613,854	11.558
70	745.381,658 318.613,854	71	745.382,213 318.617,379	3.568
71	745.382,213 318.617,379	72	745.383,984 318.665,75	48.403
72	745.383,984 318.665,75	73	745.383,832 318.688,544	22.795
73	745.383,832 318.688,544	74	745.385,16 318.694,21	5.82
74	745.385,16 318.694,21	75	745.390,9 318.722,38	28.749
75	745.390,9 318.722,38	76	745.383,67 318.736,324	15.707
76	745.383,67 318.736,324	77	745.383,6 318.736,46	0.153
77	745.383,6 318.736,46	78	745.363,26 318.752,6	25.966
78	745.363,26 318.752,6	79	745.327,869 318.771,638	40.187
79	745.327,869 318.771,638	80	745.292,479 318.790,675	40.185
80	745.292,479 318.790,675	81	745.275,778 318.815,329	29.778
81	745.275,778 318.815,329	82	745.273,858 318.818,163	3.423
82	745.273,858 318.818,163	83	745.256,813 318.833,876	23.183
83	745.256,813 318.833,876	84	745.245,483 318.844,321	15.41
84	745.245,483 318.844,321	85	745.229,601 318.858,963	21.602
85	745.229,601 318.858,963	86	745.226,89 318.856,021	4.001
86	745.226,89 318.856,021	87	745.231,688 318.851,598	6.526
87	745.231,688 318.851,598	88	745.242,771 318.841,38	15.074
88	745.242,771 318.841,38	89	745.246,139 318.838,277	4.58
89	745.246,139 318.838,277	90	745.254,102 318.830,935	10.831
90	745.254,102 318.830,935	91	745.270,806 318.815,536	22.719
91	745.270,806 318.815,536	92	745.272,466 318.813,086	2.959
92	745.272,466 318.813,086	93	745.283,425 318.796,908	19.54
93	745.283,425 318.796,908	94	745.289,718 318.787,618	11.221
94	745.289,718 318.787,618	95	745.325,974 318.768,115	41.169
95	745.325,974 318.768,115	96	745.357,303 318.751,262	35.574
96	745.357,303 318.751,262	97	745.360,773 318.749,237	4.018
97	745.360,773 318.749,237	98	745.360,96 318.749,125	0.218
98	745.360,96 318.749,125	99	745.365,837 318.745,955	5.817
99	745.365,837 318.745,955	100	745.373,547 318.740,943	9.196
100	745.373,547 318.740,943	101	745.382,4 318.732,09	12.52
101	745.382,4 318.732,09	102	745.386,782 318.724,914	8.408
102	745.386,782 318.724,914	103	745.379,829 318.688,913	36.666
103	745.379,829 318.688,913	104	745.379,984 318.665,81	23.104
104	745.379,984 318.665,81	105	745.377,707 318.614,475	51.385
105	745.377,707 318.614,475	106	745.375,89 318.602,927	11.69
106	745.375,89 318.602,927	107	745.374,519 318.587,702	15.287
107	745.374,519 318.587,702	108	745.373,063 318.572,368	15.403
108	745.373,063 318.572,368	109	745.372,551 318.565,944	6.444
109	745.372,551 318.565,944	110	745.370,803 318.541,707	24.3
110	745.370,803 318.541,707	111	745.370,241 318.526,508	15.209
111	745.370,241 318.526,508	112	745.369,654 318.511,308	15.211
112	745.369,654 318.511,308	113	745.369,602 318.509,276	2.033
113	745.369,602 318.509,276	114	745.369,263 318.495,907	13.373
114	745.369,263 318.495,907	115	745.369,177 318.480,808	15.099

Vezi Raport Imobil pe ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	745.369,177 318.480,808	116	745.369,094 318.479,546	1.265
118	745.369,76 318.454,92	119	745.368,885 318.434,281	20.658
121	745.367,036 318.407,244	122	745.366,812 318.404,455	2.798
124	745.361,773 318.373,436	125	745.360,363 318.366,864	6.722
127	745.354,452 318.343,376	128	745.350,701 318.330,047	13.847
130	745.346,026 318.313,801	131	745.342,237 318.299,379	14.911
133	745.333,072 318.270,894	134	745.332,234 318.268,536	2.502
136	745.323,792 318.242,114	137	745.322,579 318.237,927	4.359
139	745.316,525 318.217,131	140	745.315,28 318.212,876	4.433
142	745.310,859 318.197,361	143	745.306,87 318.183,112	14.797
145	745.301,686 318.165,341	146	745.298,058 318.153,956	11.949
148	745.287,633 318.125,398	149	745.282,171 318.111,255	15.161
151	745.271,624 318.082,71	152	745.271,319 318.081,974	0.797
154	745.260,779 318.053,564	155	745.255,902 318.039,187	15.182
157	745.246,689 318.009,733	158	745.242,674 317.995,053	15.219
160	745.235,406 317.965,661	161	745.231,275 317.950,568	15.648
163	745.219,863 317.909,601	164	745.217,446 317.900,245	9.663
166	745.196,579 317.851,645	167	745.187,184 317.845,6	11.172
169	745.155,952 317.835,936	170	745.156,274 317.831,855	4.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	745.369,094 318.479,546	117	745.369,094 318.464,205	15.341
119	745.368,885 318.434,281	120	745.368,001 318.419,31	14.997
122	745.366,812 318.404,455	123	745.365,002 318.388,74	15.819
125	745.360,363 318.366,864	126	745.358,455 318.357,97	9.096
128	745.350,701 318.330,047	129	745.350,289 318.328,585	1.519
131	745.342,237 318.299,379	132	745.337,442 318.285,255	14.916
134	745.332,234 318.268,536	135	745.328,03 318.256,706	12.555
137	745.322,579 318.237,927	138	745.319,503 318.227,305	11.058
140	745.315,28 318.212,876	141	745.311,109 318.198,253	15.206
143	745.306,87 318.183,112	144	745.302,565 318.168,099	15.618
146	745.298,058 318.153,956	147	745.292,832 318.139,653	15.228
149	745.282,171 318.111,255	150	745.276,719 318.096,767	15.48
152	745.271,319 318.081,974	153	745.265,696 318.068,414	14.68
155	745.255,902 318.039,187	156	745.251,222 318.024,604	15.316
158	745.242,674 317.995,053	159	745.239,502 317.980,112	15.274
161	745.231,275 317.950,568	162	745.221,363 317.915,409	36.529
164	745.217,446 317.900,245	165	745.212,747 317.886,327	14.69
167	745.187,184 317.845,6	168	745.186,52 317.845,173	0.789
170	745.156,274 317.831,855	1	745.188,409 317.841,639	33.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	745.369,094 318.464,205	118	745.369,76 318.454,92	9.309
120	745.368,001 318.419,31	121	745.367,036 318.407,244	12.105
123	745.365,002 318.388,74	124	745.361,773 318.373,436	15.641
126	745.358,455 318.357,97	127	745.354,452 318.343,376	15.133
129	745.350,289 318.328,585	130	745.346,026 318.313,801	15.386
132	745.337,442 318.285,255	133	745.333,072 318.270,894	15.011
135	745.328,03 318.256,706	136	745.323,792 318.242,114	15.195
138	745.319,503 318.227,305	139	745.316,525 318.217,131	10.601
141	745.311,109 318.198,253	142	745.310,859 318.197,361	0.926
144	745.302,565 318.168,099	145	745.301,686 318.165,341	2.895
147	745.292,832 318.139,653	148	745.287,633 318.125,398	15.173
150	745.276,719 318.096,767	151	745.271,624 318.082,71	14.952
153	745.265,696 318.068,414	154	745.260,779 318.053,564	15.643
156	745.251,222 318.024,604	157	745.246,689 318.009,733	15.547
159	745.239,502 317.980,112	160	745.235,406 317.965,661	15.02
162	745.221,363 317.915,409	163	745.219,863 317.909,601	5.999
165	745.212,747 317.886,327	166	745.196,579 317.851,645	38.265
168	745.186,52 317.845,173	169	745.155,952 317.835,936	31.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761(e:761)
Nr. cadastral vechi:697-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-335/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100200	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22043 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 14087 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 697-1 ” in ” 100200 ”.	A1
B7	Se noteaza sub B.5 schimbarea denumirii proprietarului din ” CERNAVODA POWER SRL ” in ” CERNAVODA POWER SA ”.	A1
25706 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26523 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26523 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30890 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (23);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

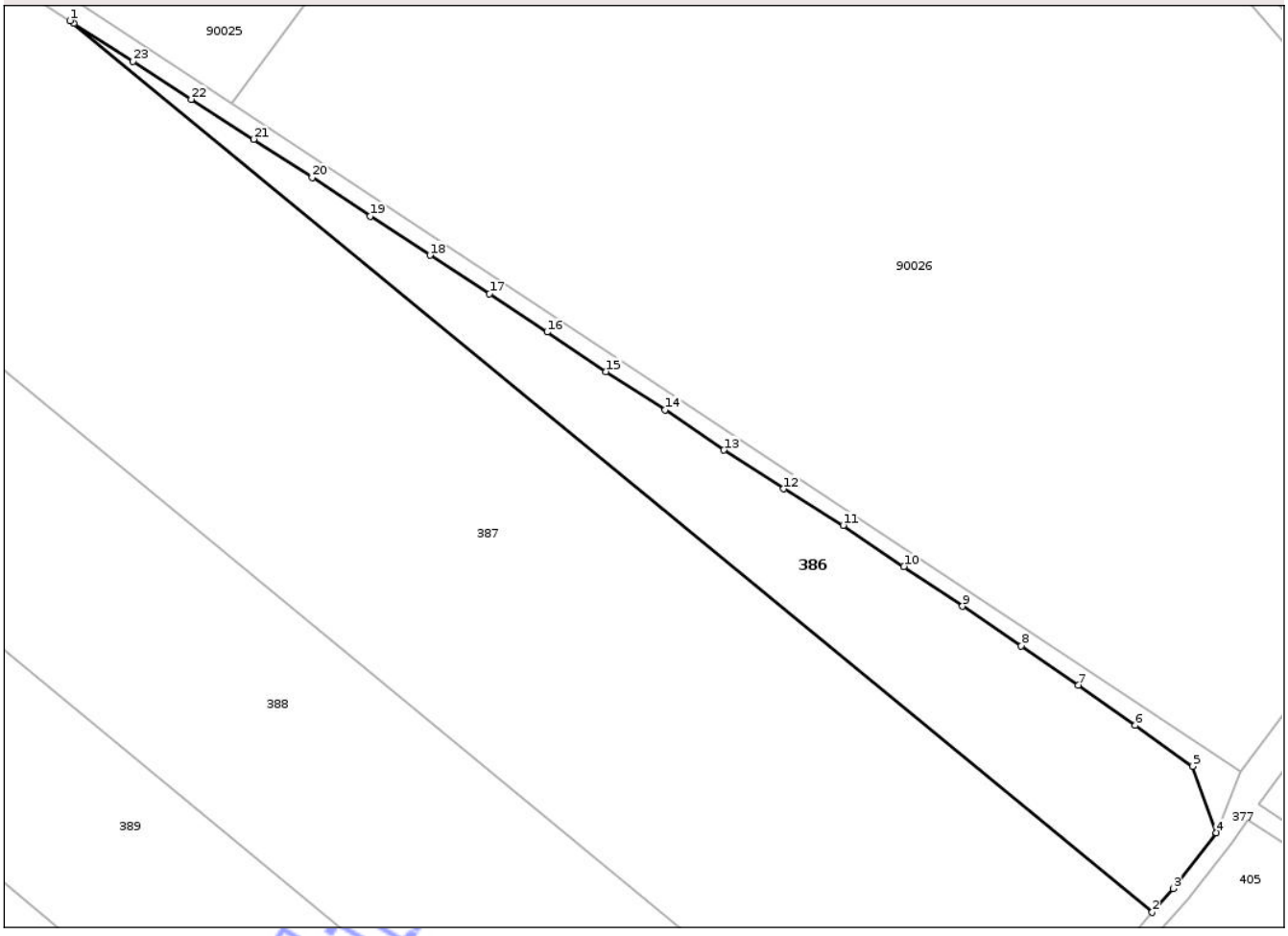
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100200	5.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	335/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.695,373 318.443,669	2	745.930,925 318.249,869	305.03
3	745.935,466 318.255,067	4	745.944,907 318.267,185	15.362
5	745.939,749 318.281,62	6	745.927,254 318.290,477	15.316
7	745.914,859 318.299,276	8	745.902,441 318.307,797	15.06
9	745.889,669 318.316,419	10	745.876,901 318.325,051	15.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.930,925 318.249,869	3	745.935,466 318.255,067	6.902
4	745.944,907 318.267,185	5	745.939,749 318.281,62	15.329
6	745.927,254 318.290,477	7	745.914,859 318.299,276	15.201
8	745.902,441 318.307,797	9	745.889,669 318.316,419	15.41
10	745.876,901 318.325,051	11	745.863,724 318.333,996	15.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.863,724 318.333,996	12	745.850,744 318.341,933	15.214
13	745.837,714 318.350,35	14	745.824,946 318.359,13	15.495
15	745.812,073 318.367,403	16	745.799,249 318.375,988	15.432
17	745.786,72 318.384,305	18	745.773,757 318.392,707	15.448
19	745.760,722 318.401,158	20	745.748,154 318.409,585	15.132
21	745.735,402 318.417,899	22	745.721,829 318.426,572	16.107
23	745.709,163 318.434,817	24	745.696,27 318.443,098	15.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.850,744 318.341,933	13	745.837,714 318.350,35	15.512
14	745.824,946 318.359,13	15	745.812,073 318.367,403	15.302
16	745.799,249 318.375,988	17	745.786,72 318.384,305	15.038
18	745.773,757 318.392,707	19	745.760,722 318.401,158	15.535
20	745.748,154 318.409,585	21	745.735,402 318.417,899	15.223
22	745.721,829 318.426,572	23	745.709,163 318.434,817	15.113
24	745.696,27 318.443,098	1	745.695,373 318.443,669	1.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1148, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIDOR ILIE** 2) **SIDOR CRISTINA** 3) **NEGOESCU ELEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

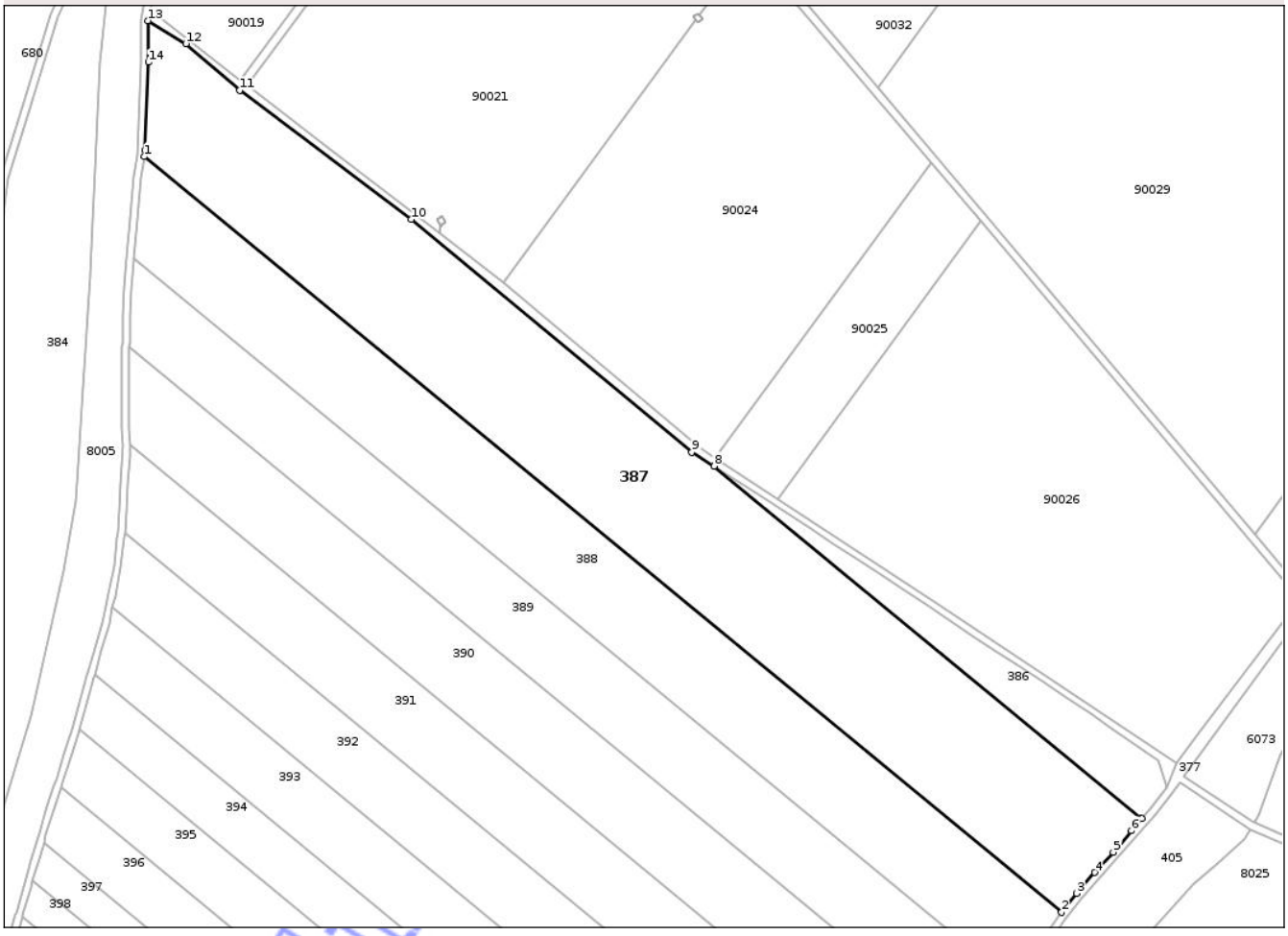
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	335/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.381,658 318.613,854	2	745.886,614 318.198,403	653.896
2	745.886,614 318.198,403	3	745.894,977 318.208,896	13.418
3	745.894,977 318.208,896	4	745.904,997 318.220,287	15.171
4	745.904,997 318.220,287	5	745.915,051 318.231,546	15.095
5	745.915,051 318.231,546	6	745.925,12 318.243,225	15.42

Neimprejmuit

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.925,12 318.243,225	7	745.930,925 318.249,869	8.823
7	745.930,925 318.249,869	8	745.695,373 318.443,669	305.03
8	745.695,373 318.443,669	9	745.683,164 318.451,437	14.471
9	745.683,164 318.451,437	10	745.528,63 318.579,4	200.637
10	745.528,63 318.579,4	11	745.434,167 318.650,256	118.084
11	745.434,167 318.650,256	12	745.404,64 318.675,883	39.097
12	745.404,64 318.675,883	13	745.383,832 318.688,544	24.357
13	745.383,832 318.688,544	14	745.383,984 318.665,75	22.795
14	745.383,984 318.665,75	15	745.382,213 318.617,379	48.403
15	745.382,213 318.617,379	1	745.381,658 318.613,854	3.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10743
Nr. cadastral vechi:695-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100628	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22040 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 14095, din 06/05/2019 emis de BCPI MEEDGIDIA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 695” in ” 100628”	A1
29957 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26793 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (145);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26793 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (145);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30824 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (145);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial act notarial nr 270 din 13.07.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA; Se radiaza sarcina de sub C2 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial act notarial nr nr 67 din 22.01.2021 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Document vizualizat în format civil

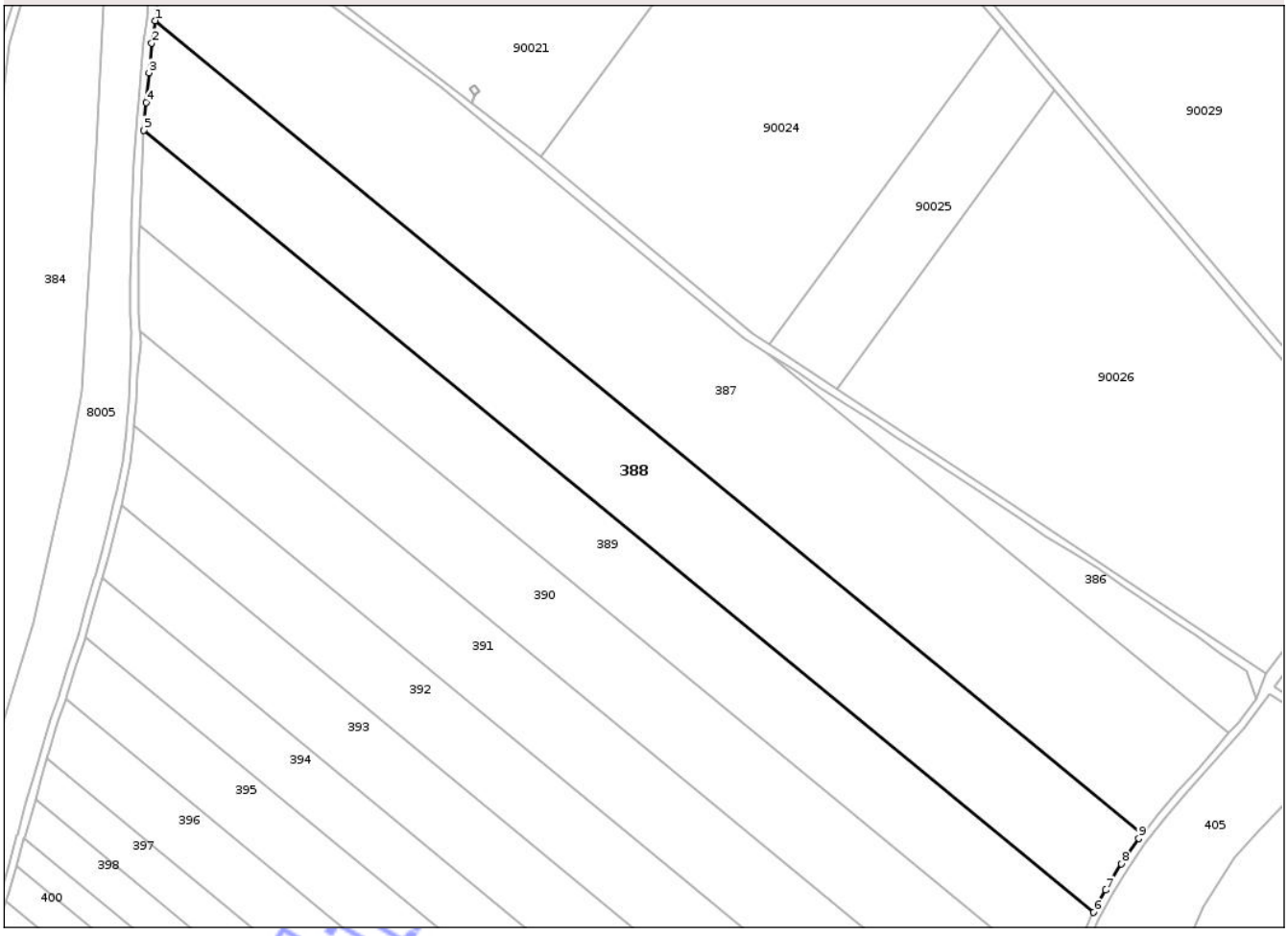
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100628	30.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	335/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.381,658 318.613,854	2	745.379,862 318.602,436	11.558
2	745.379,862 318.602,436	3	745.378,502 318.587,334	15.163
3	745.378,502 318.587,334	4	745.377,048 318.572,02	15.383
4	745.377,048 318.572,02	5	745.375,93 318.557,984	14.08
5	745.375,93 318.557,984	6	745.861,704 318.158,315	629.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.861,704 318.158,315	7	745.867,793 318.169,703	12.914
7	745.867,793 318.169,703	8	745.875,975 318.183,136	15.729
8	745.875,975 318.183,136	9	745.884,814 318.196,144	15.727
9	745.884,814 318.196,144	10	745.886,614 318.198,403	2.888
10	745.886,614 318.198,403	1	745.381,658 318.613,854	653.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.305	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1616, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

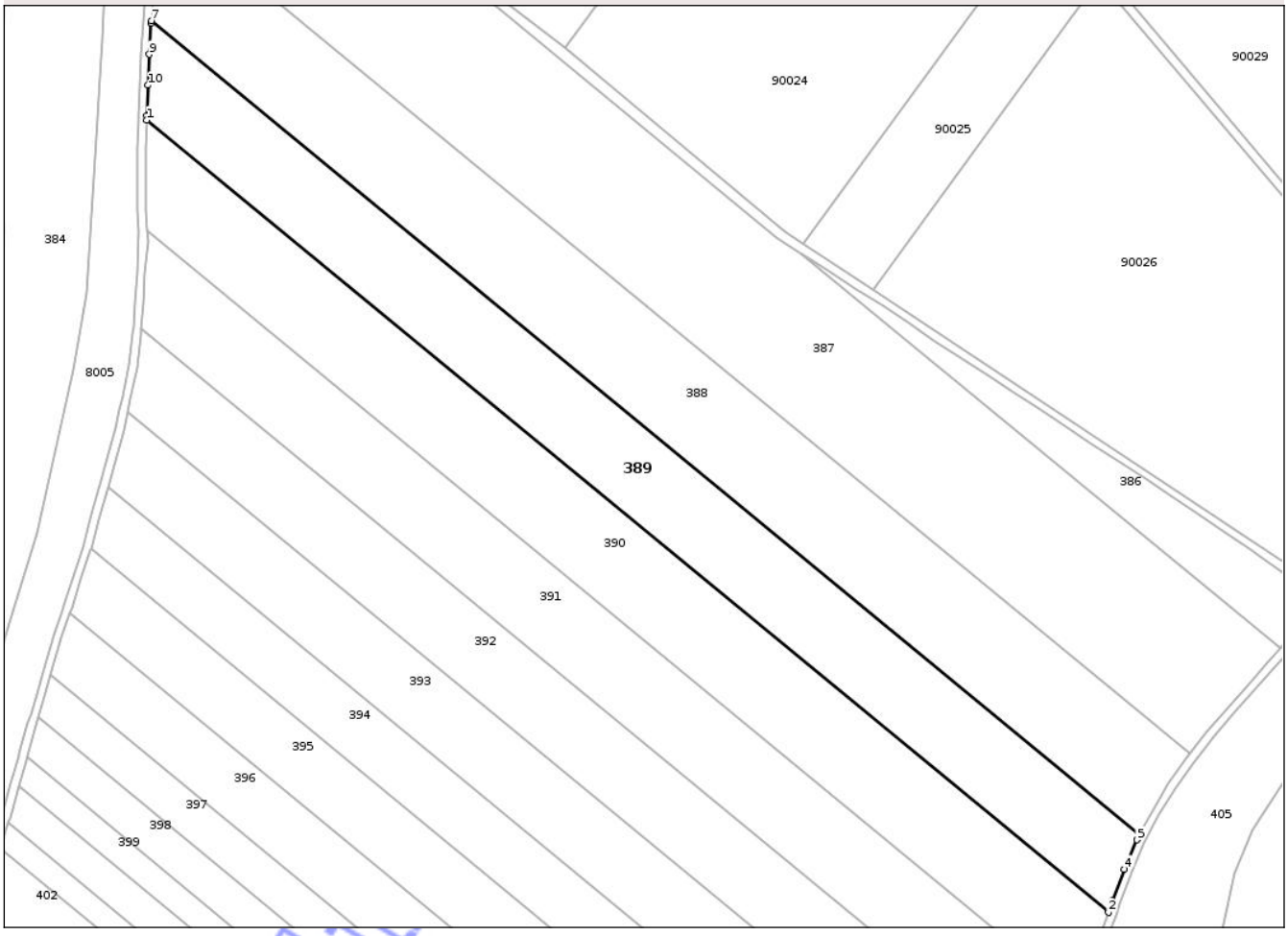
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.305	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.305	-	335/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.373,601 318.509,175	2	745.846,376 318.120,201	612.223
2	745.846,376 318.120,201	3	745.848,406 318.125,848	6.001
3	745.848,406 318.125,848	4	745.854,284 318.141,407	16.632
4	745.854,284 318.141,407	5	745.860,358 318.155,797	15.619
5	745.860,358 318.155,797	6	745.861,704 318.158,315	2.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.861,704 318.158,315	7	745.375,93 318.557,984	629.056
7	745.375,93 318.557,984	8	745.375,841 318.556,864	1.124
8	745.375,841 318.556,864	9	745.374,798 318.541,498	15.401
9	745.374,798 318.541,498	10	745.374,238 318.526,357	15.151
10	745.374,238 318.526,357	11	745.373,652 318.511,18	15.188
11	745.373,652 318.511,18	1	745.373,601 318.509,175	2.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1615, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

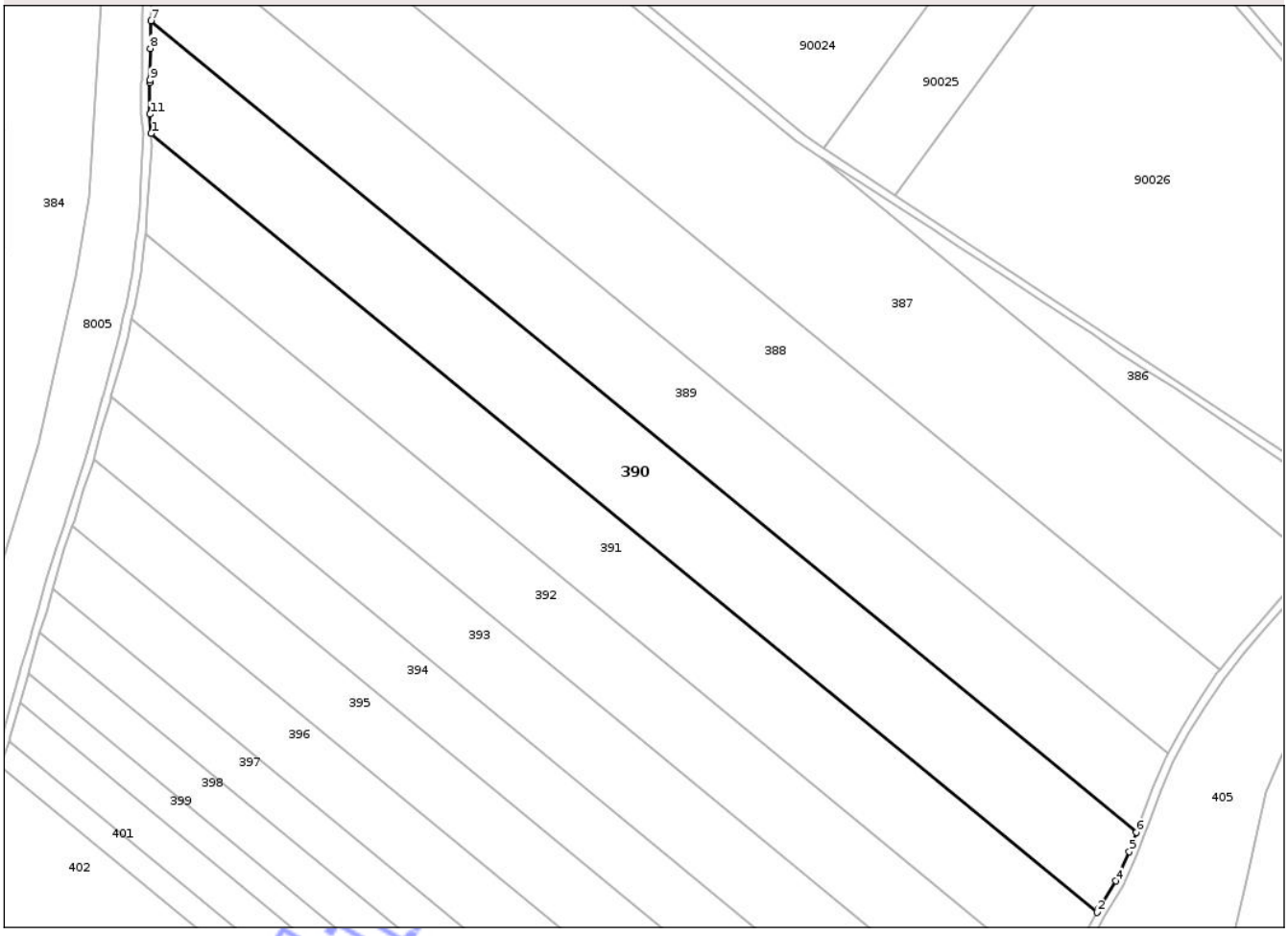
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	335/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.373,749 318.455,211	2	745.827,449 318.081,932	587.521
2	745.827,449 318.081,932	3	745.828,366 318.083,658	1.954
3	745.828,366 318.083,658	4	745.836,454 318.096,966	15.573
4	745.836,454 318.096,966	5	745.843,056 318.110,969	15.481
5	745.843,056 318.110,969	6	745.846,376 318.120,201	9.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.846,376 318.120,201	7	745.373,601 318.509,175	612.223
7	745.373,601 318.509,175	8	745.373,263 318.495,845	13.334
8	745.373,263 318.495,845	9	745.373,176 318.480,666	15.179
9	745.373,176 318.480,666	10	745.373,094 318.479,414	1.255
10	745.373,094 318.479,414	11	745.373,084 318.464,349	15.065
11	745.373,084 318.464,349	1	745.373,749 318.455,211	9.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781(e:781)
Nr. cadastral vechi:744-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100139	22.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23396 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 14071 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 744-1 ” in ” 100139 ”.	A1
25524 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26521 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26521 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30887 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (21);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Document generat în baza Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare

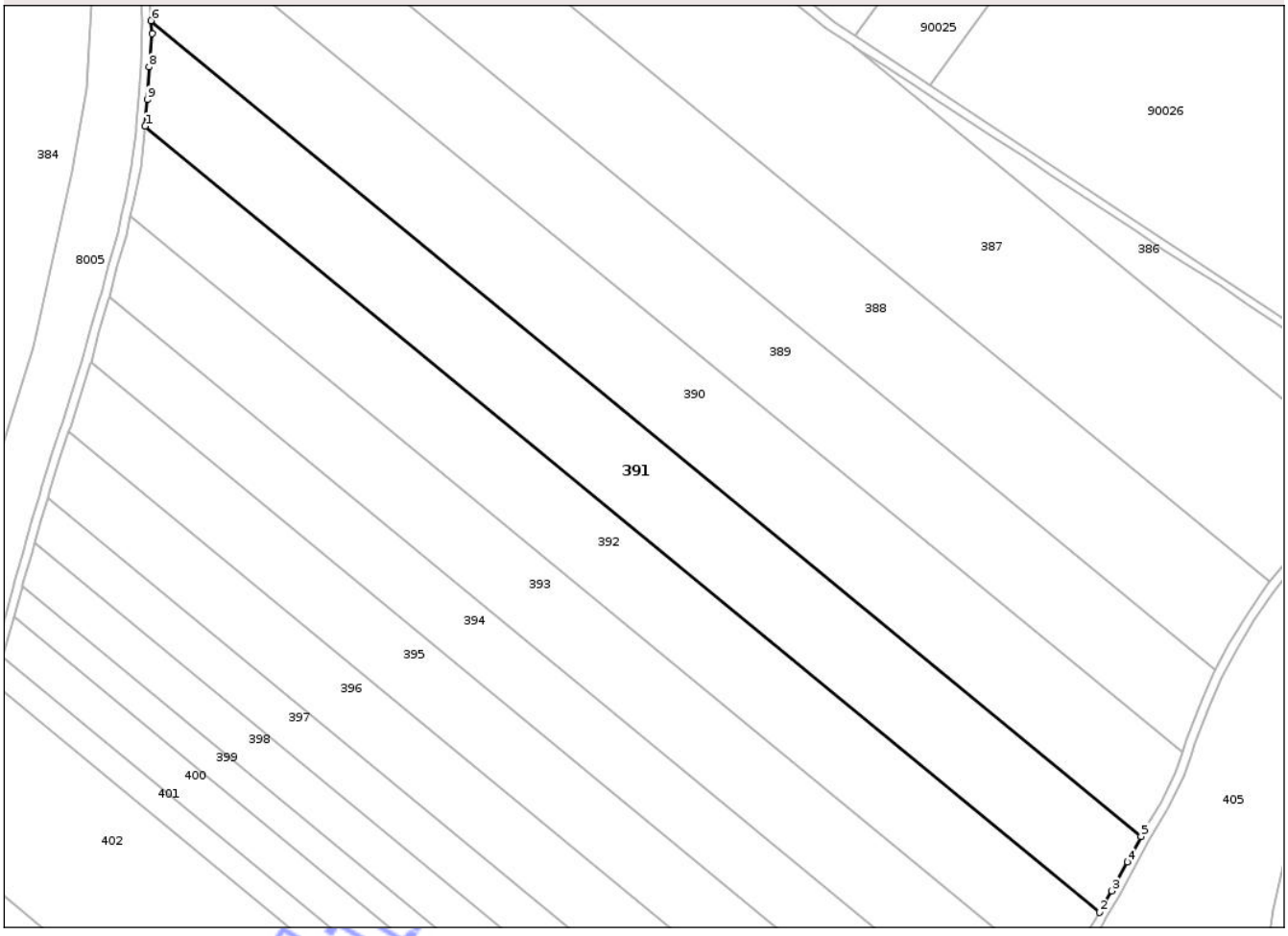
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100139	22.500	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	-	335/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.371,023 318.406,925	2	745.808,327 318.047,134	566.29
2	745.808,327 318.047,134	3	745.814,003 318.057,004	11.386
3	745.814,003 318.057,004	4	745.821,225 318.070,22	15.061
4	745.821,225 318.070,22	5	745.827,449 318.081,932	13.263
5	745.827,449 318.081,932	6	745.373,749 318.455,211	587.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.373,749 318.455,211	7	745.374,176 318.449,354	5.873
7	745.374,176 318.449,354	8	745.372,875 318.433,994	15.415
8	745.372,875 318.433,994	9	745.371,992 318.419,033	14.987
9	745.371,992 318.419,033	1	745.371,023 318.406,925	12.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10856
Nr. cadastral vechi:843-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100689	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31610 / 23/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 21/07/2020 emis de NAIDIN FLOREA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 843-1 in 100689	A1
61042 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100689	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	335/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.371,023 318.406,925	2	745.370,794 318.404,066	2.868
2	745.370,794 318.404,066	3	745.368,954 318.388,097	16.075
3	745.368,954 318.388,097	4	745.365,685 318.372,604	15.834
4	745.365,685 318.372,604	5	745.364,274 318.366,025	6.729
5	745.364,274 318.366,025	6	745.788,528 318.016,971	549.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.788,528 318.016,971	7	745.788,727 318.017,243	0.337
7	745.788,727 318.017,243	8	745.797,95 318.030,284	15.973
8	745.797,95 318.030,284	9	745.806,503 318.043,961	16.131
9	745.806,503 318.043,961	10	745.808,327 318.047,134	3.66
10	745.808,327 318.047,134	1	745.371,023 318.406,925	566.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-335/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101514	18.850	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127185 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
B8	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiilor de instrainare si grevare in temeiul prevederilor art.181 alin.1 din Ordinul nr. 600/2023, modificat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65891 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 02/12/2021 emis de NP. Gradinaru Carmen;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2024/2014.	A1
28551 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. DOBRE IULIANA FELICIA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1536/2016.	A1
127185 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 35 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C7	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neautorizată în circuitul civil

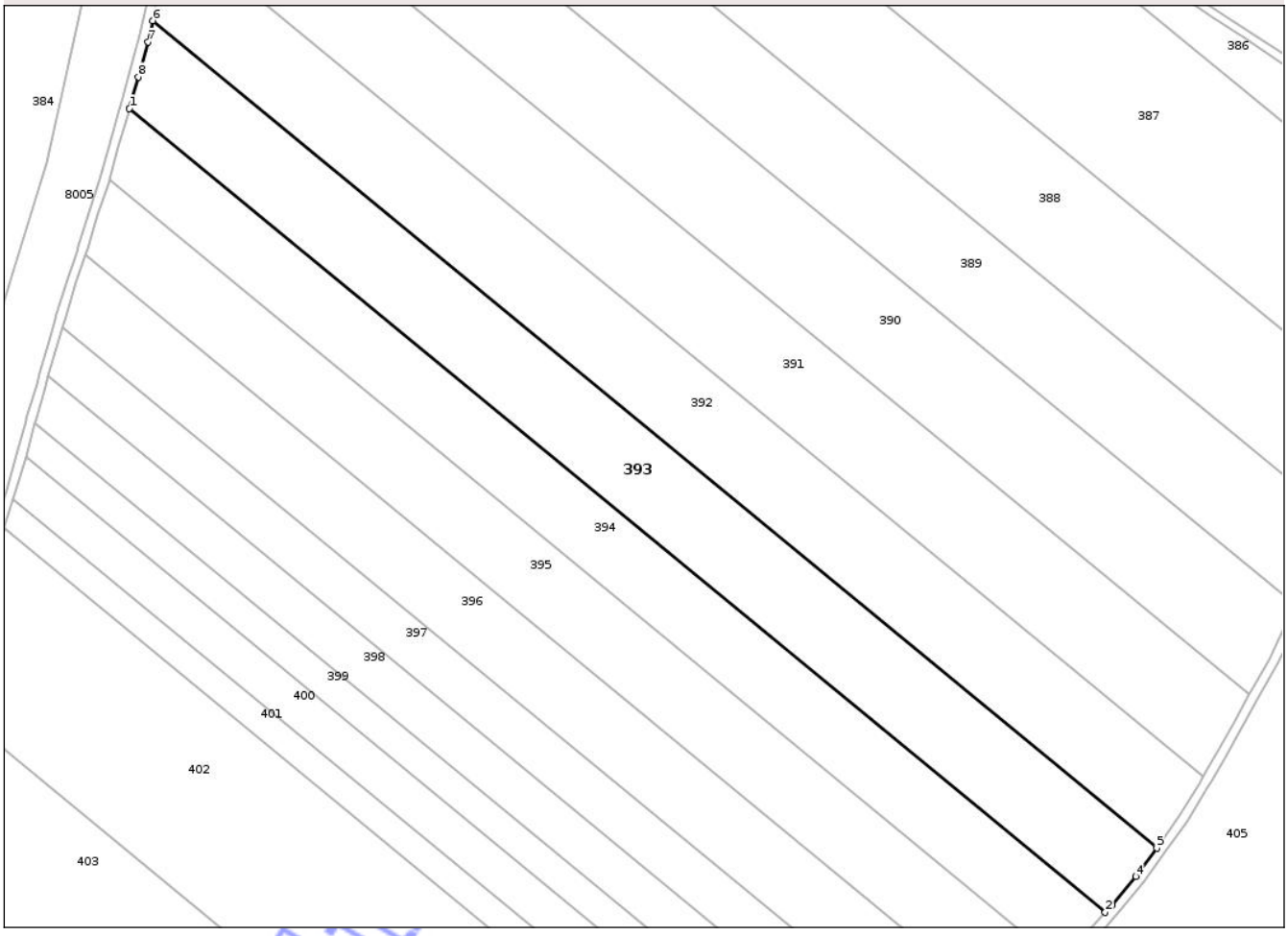
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101514	18.850	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.850	-	335/12	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.354,551 318.328,964	2	745.766,782 317.989,802	533.821
2	745.766,782 317.989,802	3	745.769,679 317.993,04	4.345
3	745.769,679 317.993,04	4	745.779,799 318.004,999	15.666
4	745.779,799 318.004,999	5	745.788,528 318.016,971	14.816
5	745.788,528 318.016,971	6	745.364,274 318.366,025	549.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.364,274 318.366,025	7	745.362,342 318.357,021	9.209
7	745.362,342 318.357,021	8	745.358,306 318.342,305	15.259
8	745.358,306 318.342,305	1	745.354,551 318.328,964	13.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877(e:877)
Nr. cadastral vechi:702-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-335/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100068	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23378 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 702” in ” 100068”	A1
25370 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26518 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26518 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30879 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (18);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182/2020.	A1

Document generat din oficiul electronic

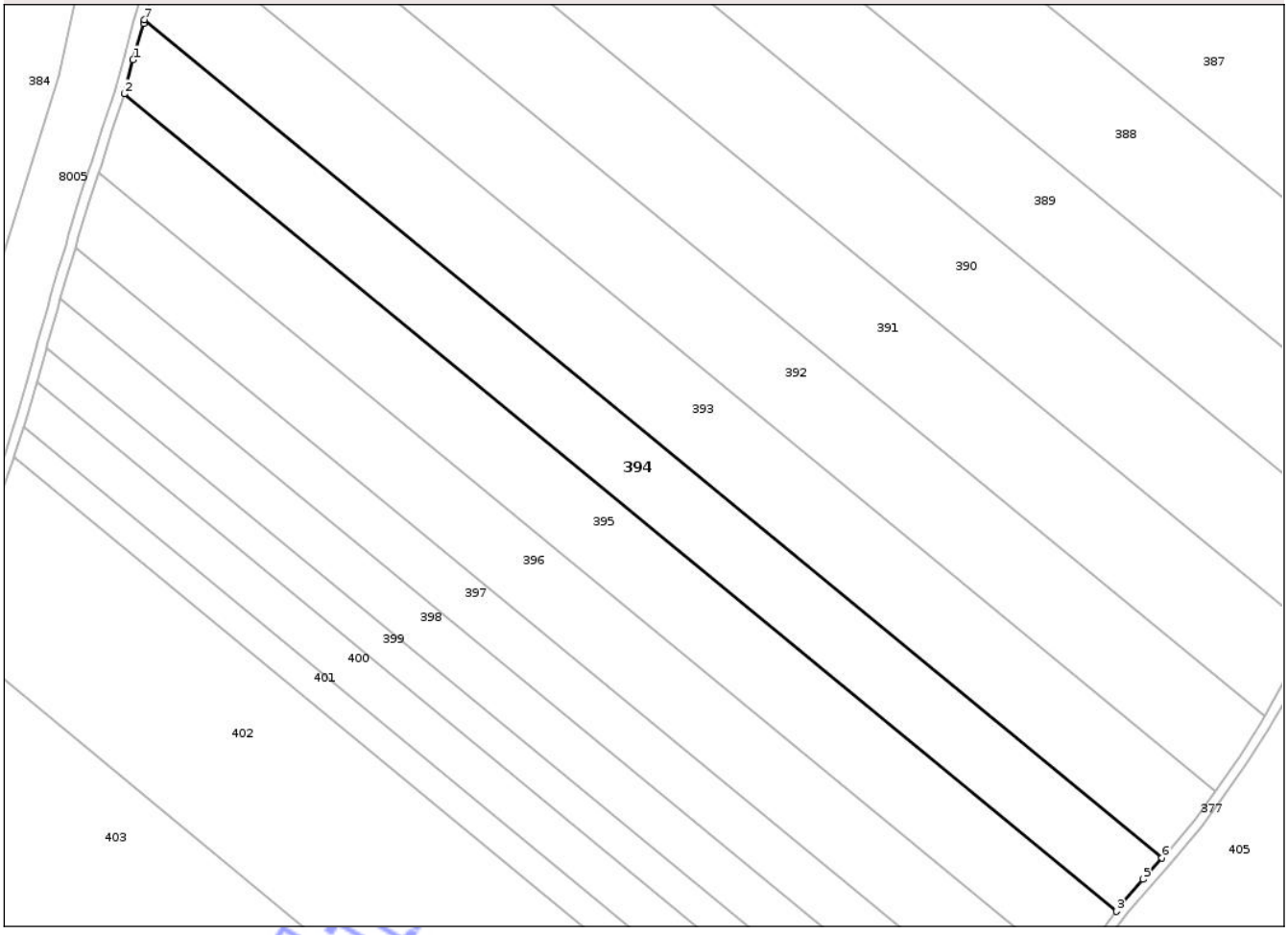
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100068	15.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	335/13	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.349,883 318.312,738	2	745.346,257 318.298,94	14.266
2	745.346,257 318.298,94	3	745.748,31 317.968,153	520.641
3	745.748,31 317.968,153	4	745.749,399 317.969,638	1.842
4	745.749,399 317.969,638	5	745.759,077 317.981,187	15.068
5	745.759,077 317.981,187	6	745.766,782 317.989,802	11.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.766,782 317.989,802	7	745.354,551 318.328,964	533.821
7	745.354,551 318.328,964	8	745.354,136 318.327,489	1.532
8	745.354,136 318.327,489	1	745.349,883 318.312,738	15.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10092
Nr. cadastral vechi:701-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100095	16.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23379 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”701” in ” 100095”	A1
25527 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26522 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26522 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30889 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (22);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Neautorizat Uz Public

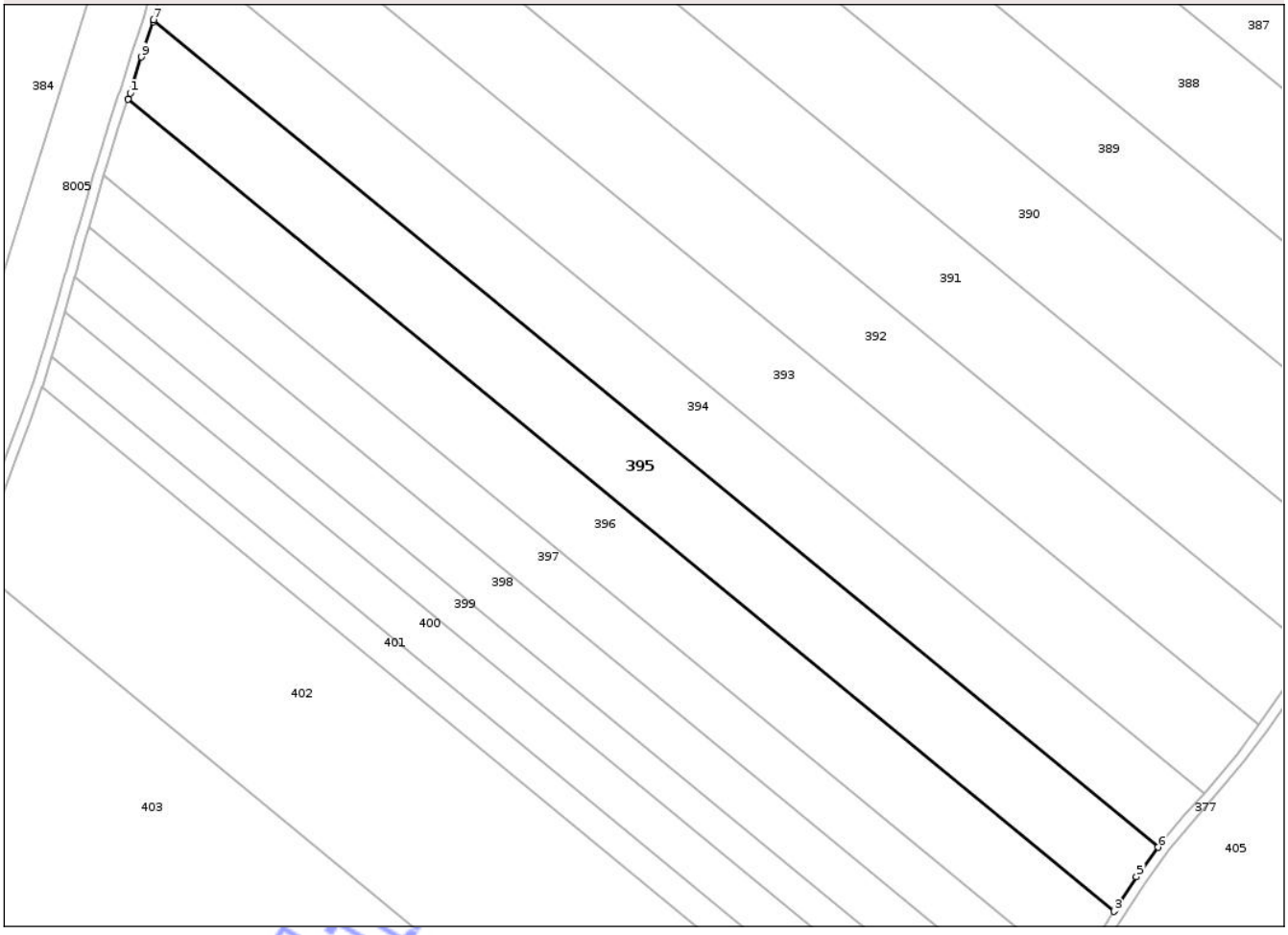
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100095	16.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	-	335/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.336,872 318.269,641	2	745.336,003 318.267,197	2.594
2	745.336,003 318.267,197	3	745.730,621 317.942,526	511.013
3	745.730,621 317.942,526	4	745.731,073 317.943,253	0.856
4	745.731,073 317.943,253	5	745.739,621 317.956,3	15.598
5	745.739,621 317.956,3	6	745.748,31 317.968,153	14.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.748,31 317.968,153	7	745.346,257 318.298,94	520.641
7	745.346,257 318.298,94	8	745.346,07 318.298,228	0.736
8	745.346,07 318.298,228	9	745.341,25 318.284,03	14.994
9	745.341,25 318.284,03	1	745.336,872 318.269,641	15.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10305
Nr. cadastral vechi:963-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 335/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100386	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3767 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 430, din 26/02/2008 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTIRNICHE VIOREL** 2) **POTIRNICHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35819 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 126/P/2014, din 21/11/2016 emis de DNA (ordonanta nr 126/P/2014 din 18.11.2016, emis de DNA);		
C1	Se inscrie SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 126/P/2014 emisa la data de 18.11.2016 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie si Procesul Verbal din data de 21.11.2016 emis Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie.	A1
45204 / 27/08/2021		
Ordonanta nr. DOSAR 126/P/2014, din 19/08/2021 emis de PICCJ-DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE;		
C2	Se mentine SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 126/P/2014 emisa la data de 18.11.2016 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie si Procesul Verbal din data de 21.11.2016 emis Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie	A1

Neautorizat în circuitul civil

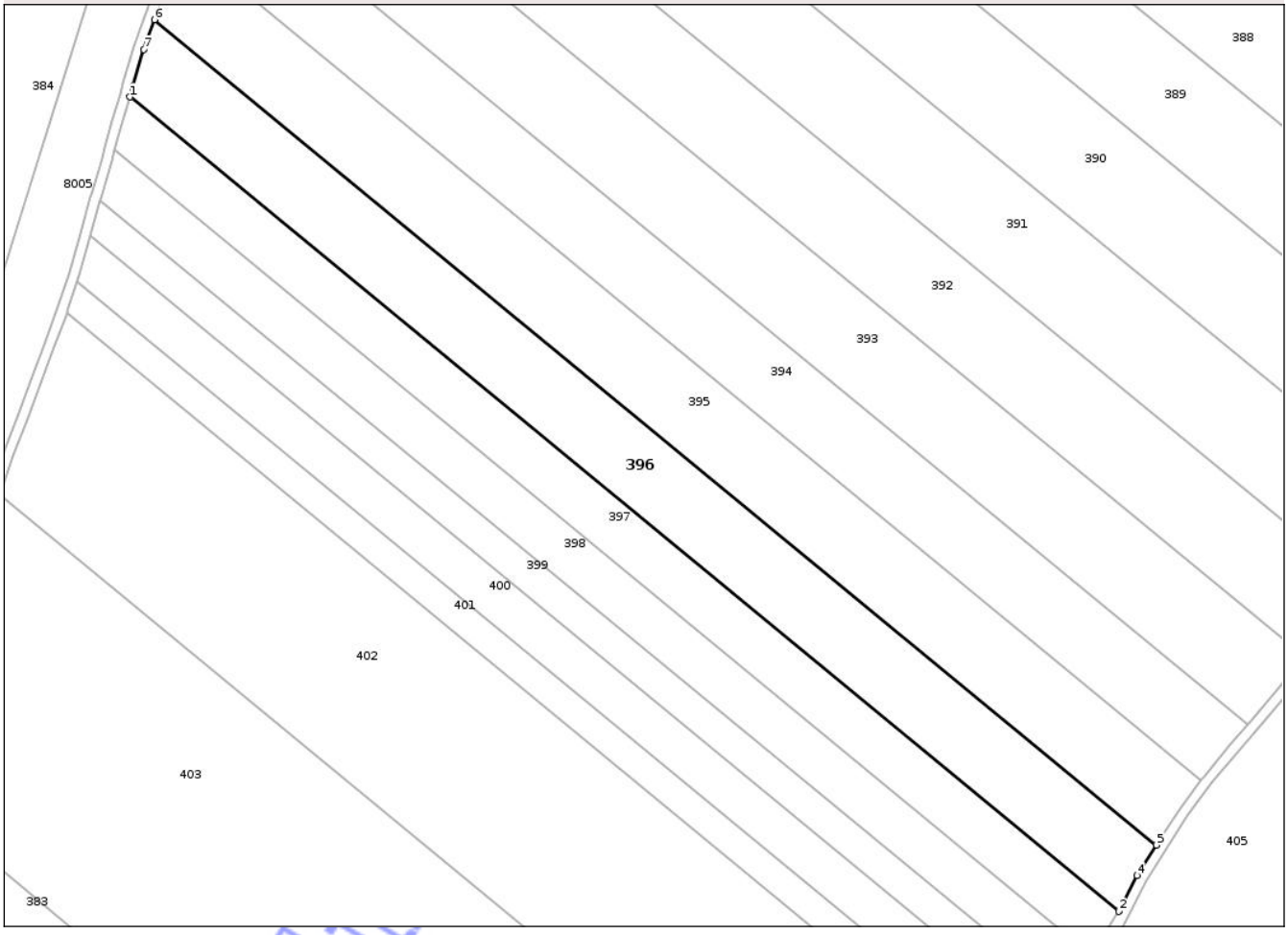
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100386	15.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A 335/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.326,421 318.236,814	2	745.715,845 317.916,417	504.287
2	745.715,845 317.916,417	3	745.716,16 317.916,945	0.615
3	745.716,16 317.916,945	4	745.723,15 317.930,502	15.253
4	745.723,15 317.930,502	5	745.730,621 317.942,526	14.156
5	745.730,621 317.942,526	6	745.336,003 318.267,197	511.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.336,003 318.267,197	7	745.331,838 318.255,477	12.438
7	745.331,838 318.255,477	8	745.327,634 318.241,001	15.074
8	745.327,634 318.241,001	1	745.326,421 318.236,814	4.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766(e:766)
Nr. cadastral vechi:700-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100023	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23388 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”700” in ” 100023”	A1
25523 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26520 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26520 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30886 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (20);		
C6	se radiaza din partea C. 4 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 182/2020	A1

Neautorizat uz public civil

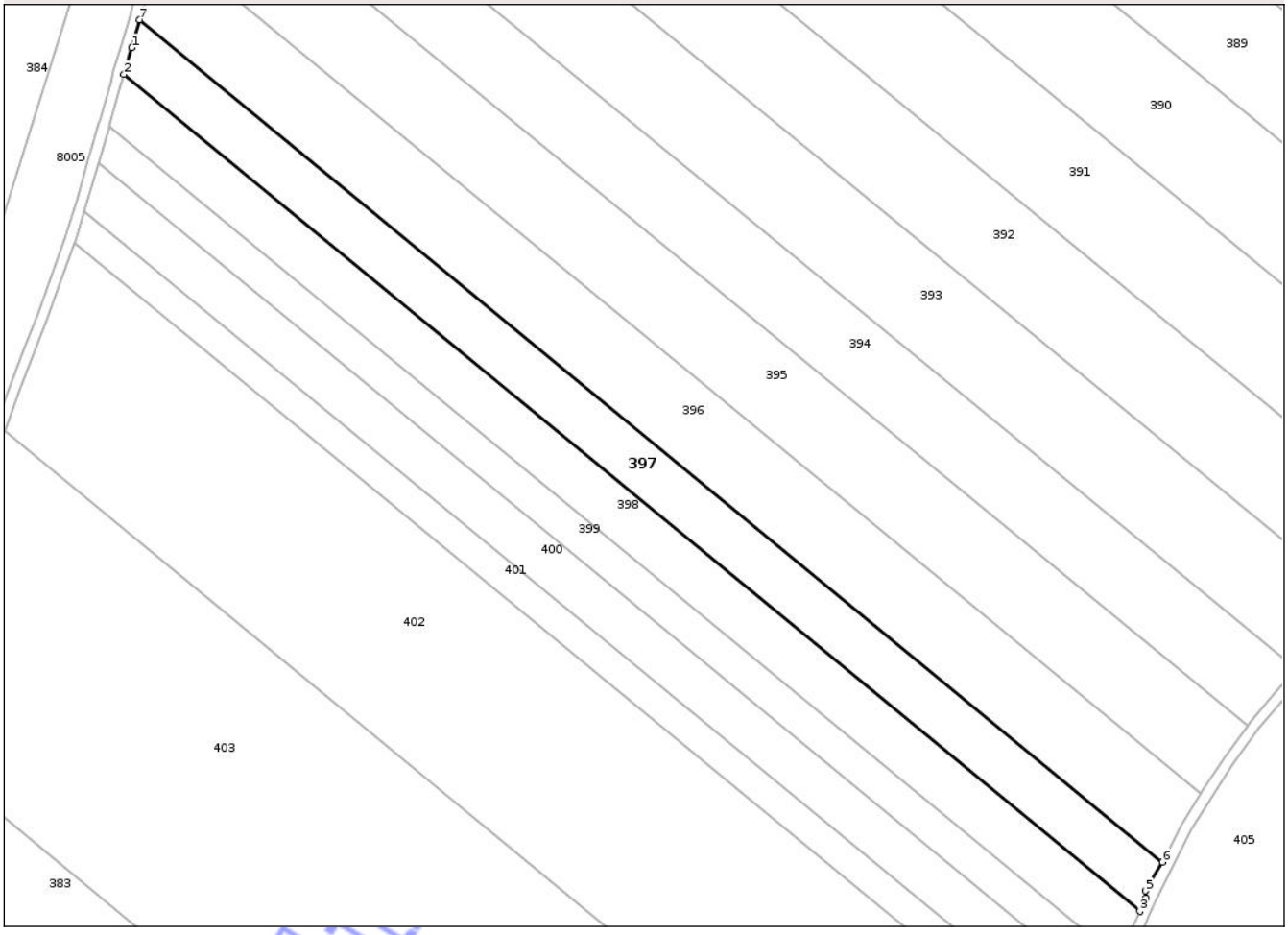
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100023	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	335/16	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.323,343 318.226,187	2	745.320,364 318.216,008	10.606
2	745.320,364 318.216,008	3	745.707,268 317.897,684	501.024
3	745.707,268 317.897,684	4	745.709,562 317.902,753	5.564
4	745.709,562 317.902,753	5	745.709,31 317.905,477	2.736
5	745.709,31 317.905,477	6	745.715,845 317.916,417	12.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.715,845 317.916,417	7	745.326,421 318.236,814	504.287
7	745.326,421 318.236,814	1	745.323,343 318.226,187	11.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870(e:870)
Nr. cadastral vechi:828-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-335/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100265	9.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23389 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 14062, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B5	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale , in baza art.29 alin.1 lit.b din Legea nr. 7/1996 republicata si a Ordinului nr. 16/2019	A1
31004 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 27431, din 29/06/2020 emis de BCPI MEDGIDIA (act administrativ nr 23389 din 17.07.2019, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B7	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.2 alin.4 si alin.6 teza a II-a din Ordinul nr.16/2019, modificat, coroborate cu prevederile art.39 alin. 11 din Ordinul nr. 700/2014, modificat, intrucat nu a fost inregistrata pe fluxul specific redepunerii.	A1
33393 / 05/08/2020		
Act Administrativ nr. 23389, din 17/07/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “828” in ” 100265”	A1
61299 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

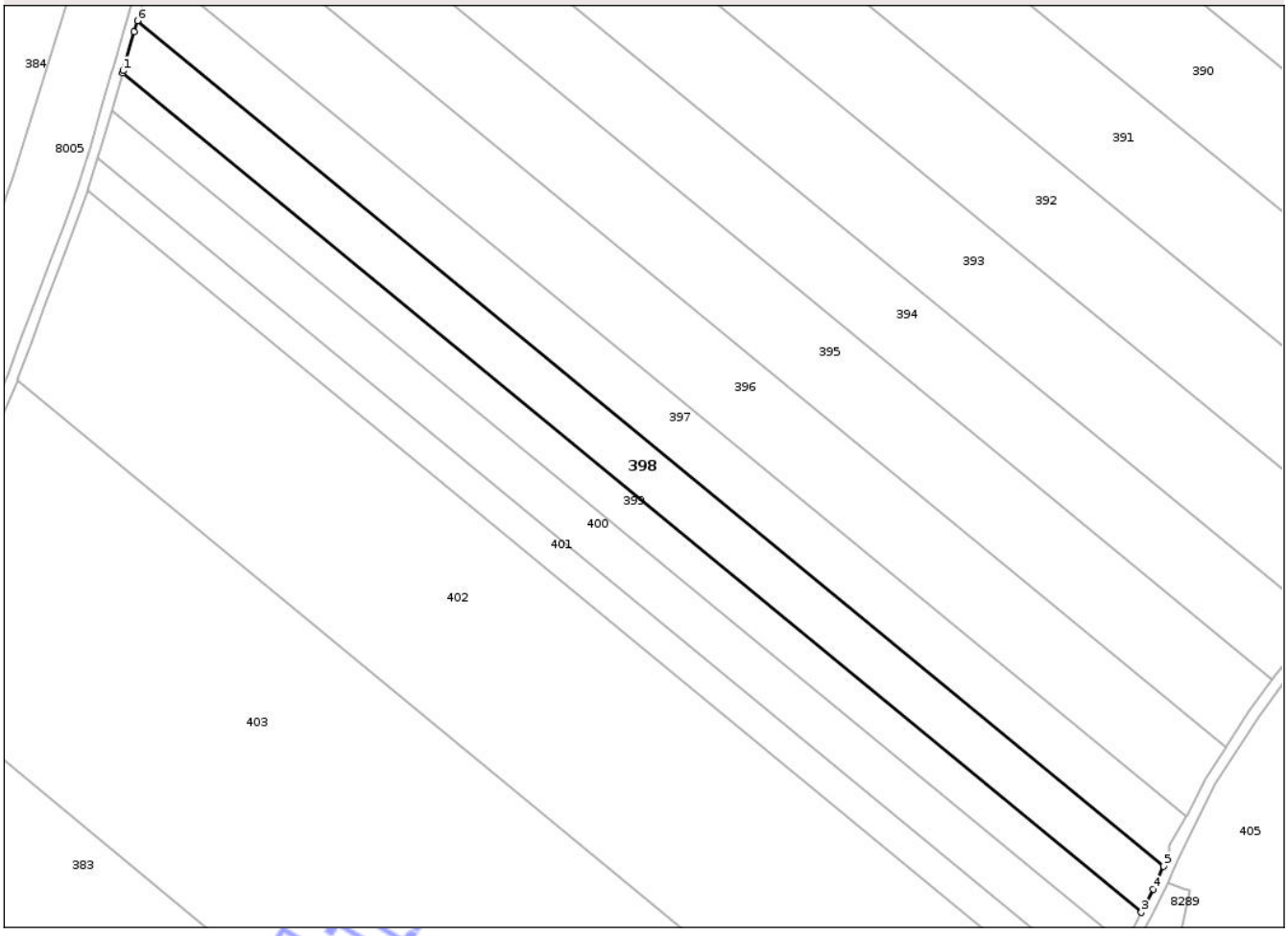
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100265	9.400	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	-	335/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.314,958 318.197,166	2	745.314,711 318.196,283	0.917
2	745.314,711 318.196,283	3	745.698,802 317.880,273	497.381
3	745.698,802 317.880,273	4	745.703,327 317.888,976	9.809
4	745.703,327 317.888,976	5	745.707,268 317.897,684	9.558
5	745.707,268 317.897,684	6	745.320,364 318.216,008	501.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.320,364 318.216,008	7	745.319,123 318.211,766	4.42
7	745.319,123 318.211,766	1	745.314,958 318.197,166	15.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.620	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1593, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISLARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

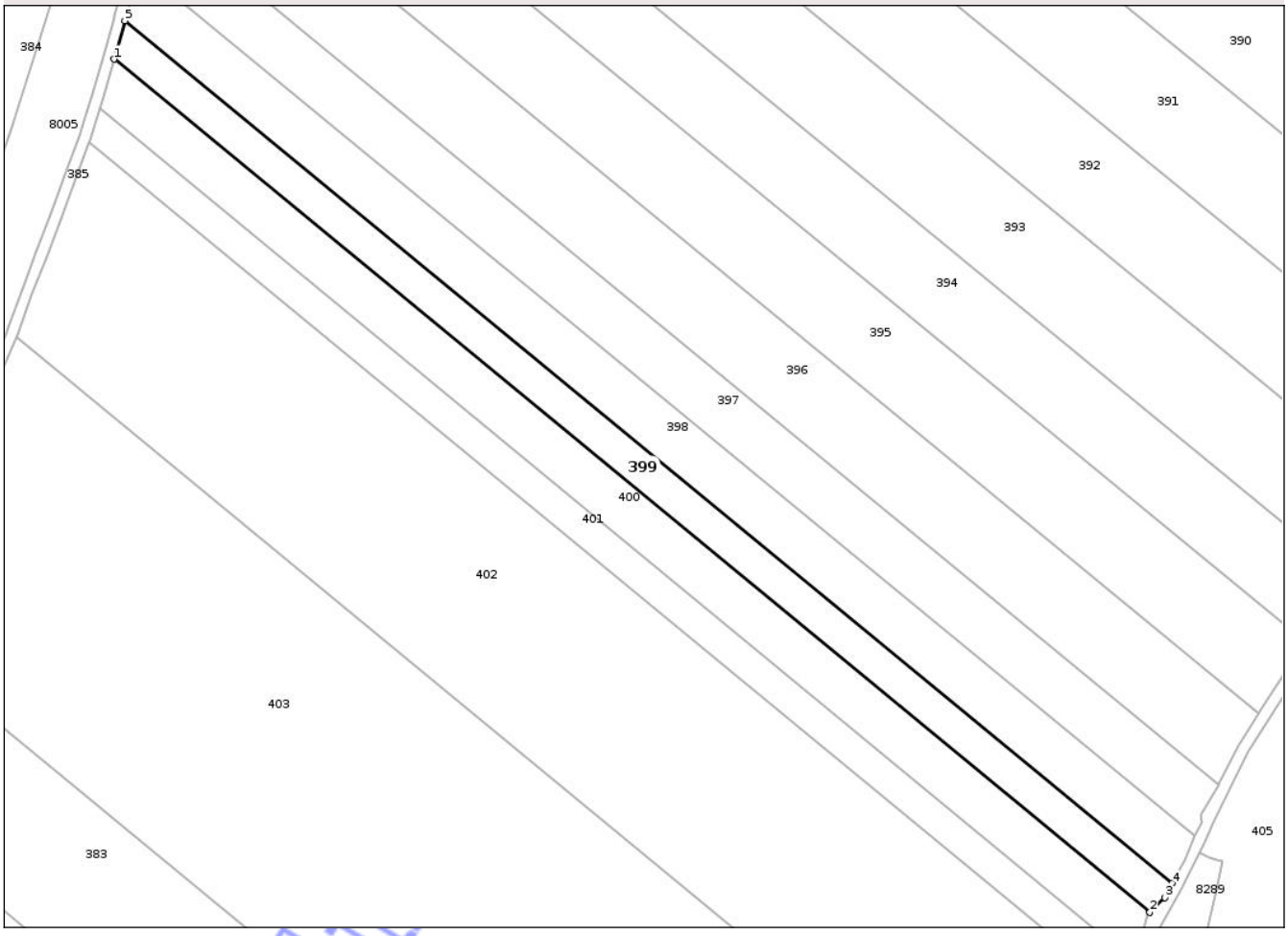
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.620	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.620	-	335/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.310,771 318.182,211	2	745.690,623 317.869,689	491.892
2	745.690,623 317.869,689	3	745.696,121 317.875,116	7.725
3	745.696,121 317.875,116	4	745.698,802 317.880,273	5.812
4	745.698,802 317.880,273	5	745.314,711 318.196,283	497.381
5	745.314,711 318.196,283	1	745.310,771 318.182,211	14.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10431
Nr. cadastral vechi:699-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100456	8.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22045 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ORC);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 699” in ” 100456”	A1
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B-3 a prezentei carti funciare din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
25517 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26519 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26519 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30883 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP.Soare Cristina (19);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4, B7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182/2020.	A1

Document valabil în circuitul civil

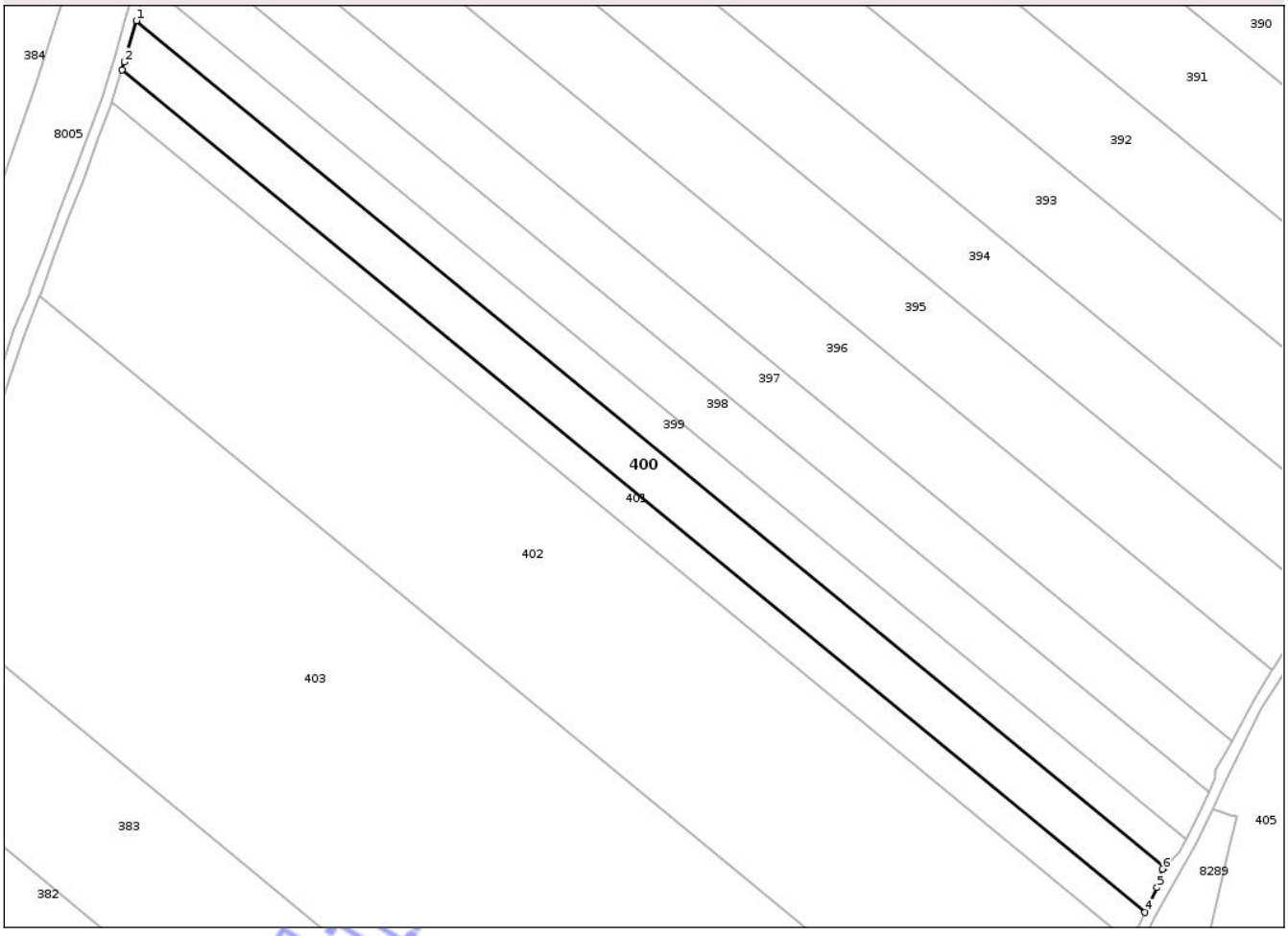
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100456	8.500	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	-	335/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.310,771 318.182,211	2	745.306,394 318.166,94	15.886
2	745.306,394 318.166,94	3	745.305,497 318.164,127	2.953
3	745.305,497 318.164,127	4	745.683,528 317.853,103	489.534
4	745.683,528 317.853,103	5	745.688,053 317.862,23	10.187
5	745.688,053 317.862,23	6	745.689,997 317.869,071	7.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.689,997 317.869,071	7	745.690,623 317.869,689	0.88
7	745.690,623 317.869,689	1	745.310,771 318.182,211	491.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1719, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMBUR ELISABETA** 2) **MARGINEANU MARIA** 3) **LASCU PETRE** 4) **LASCU GHEORGHE** 5) **FENGHEA FILICA** 6) **DOGARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

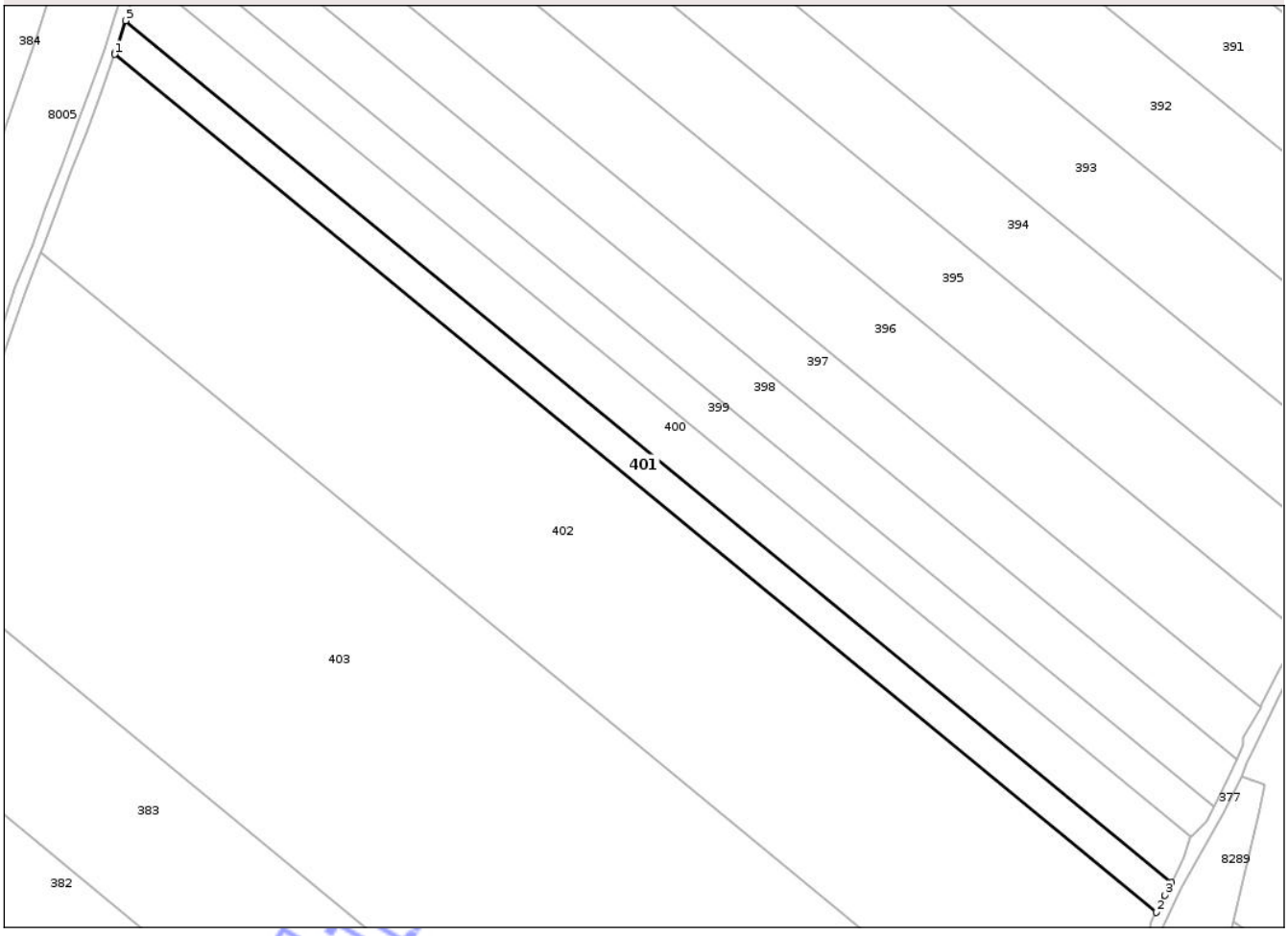
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	335/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.301,59 318.151,966	2	745.678,006 317.842,271	487.442
2	745.678,006 317.842,271	3	745.681,219 317.848,447	6.962
3	745.681,219 317.848,447	4	745.683,528 317.853,103	5.197
4	745.683,528 317.853,103	5	745.305,497 318.164,127	489.534
5	745.305,497 318.164,127	6	745.301,844 318.152,661	12.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.301,844 318.152,661	1	745.301,59 318.151,966	0.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.423	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1650, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

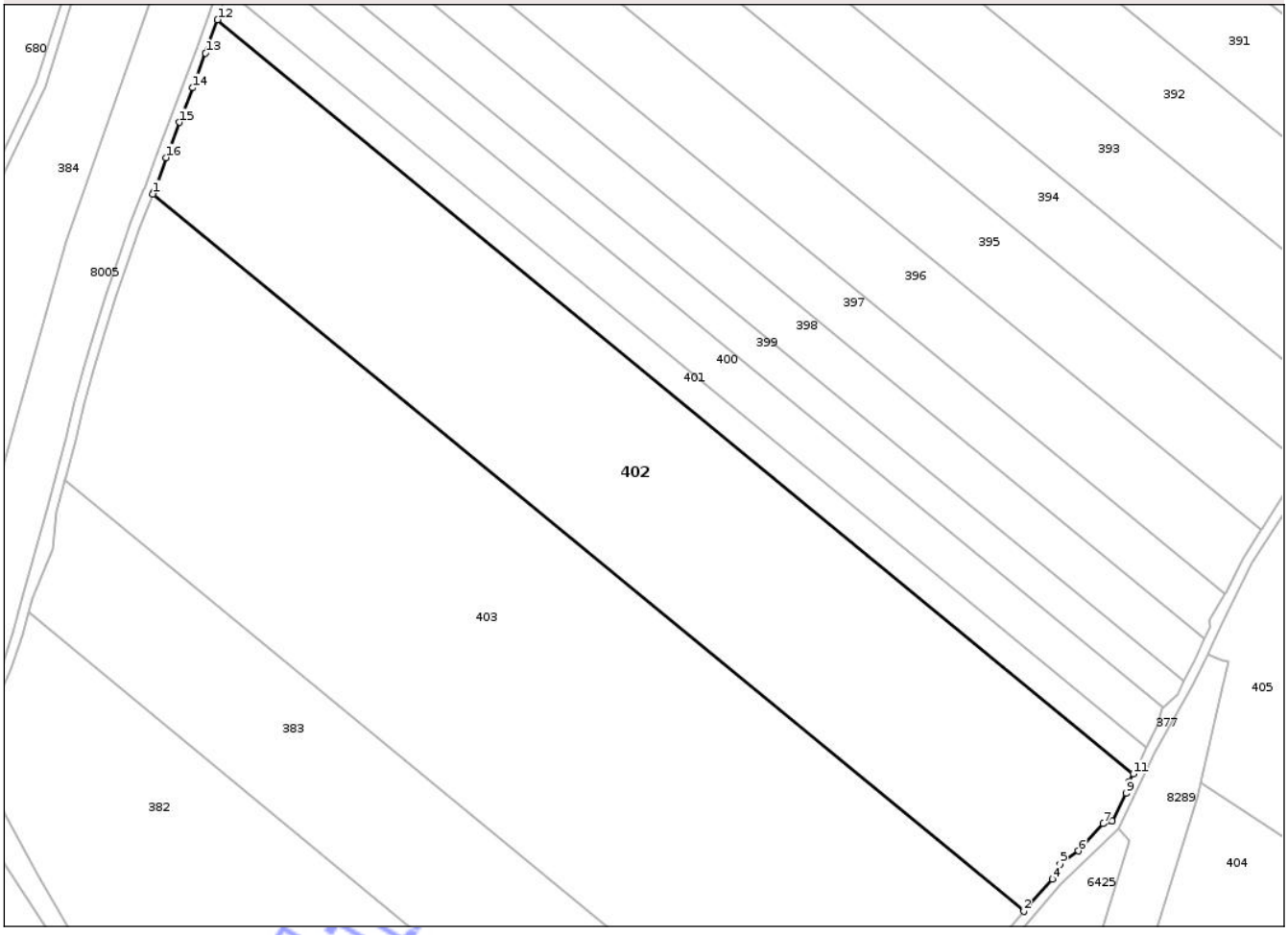
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.423	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.423	-	335/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.275,014 318.080,442	2	745.633,099 317.785,828	463.705
2	745.633,099 317.785,828	3	745.634,768 317.787,74	2.538
3	745.634,768 317.787,74	4	745.644,86 317.799,034	15.146
4	745.644,86 317.799,034	5	745.647,964 317.805,245	6.943
5	745.647,964 317.805,245	6	745.655,436 317.810,625	9.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.655,436 317.810,625	7	745.665,735 317.821,808	15.203
7	745.665,735 317.821,808	8	745.669,29 317.823,023	3.757
8	745.669,29 317.823,023	9	745.675,181 317.834,273	12.699
9	745.675,181 317.834,273	10	745.676,167 317.838,736	4.571
10	745.676,167 317.838,736	11	745.678,006 317.842,271	3.985
11	745.678,006 317.842,271	12	745.301,59 318.151,966	487.442
12	745.301,59 318.151,966	13	745.296,59 318.138,283	14.568
13	745.296,59 318.138,283	14	745.291,378 318.123,992	15.212
14	745.291,378 318.123,992	15	745.285,909 318.109,83	15.181
15	745.285,909 318.109,83	16	745.280,471 318.095,381	15.438
16	745.280,471 318.095,381	17	745.275,354 318.081,262	15.018
17	745.275,354 318.081,262	1	745.275,014 318.080,442	0.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 335/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1568, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

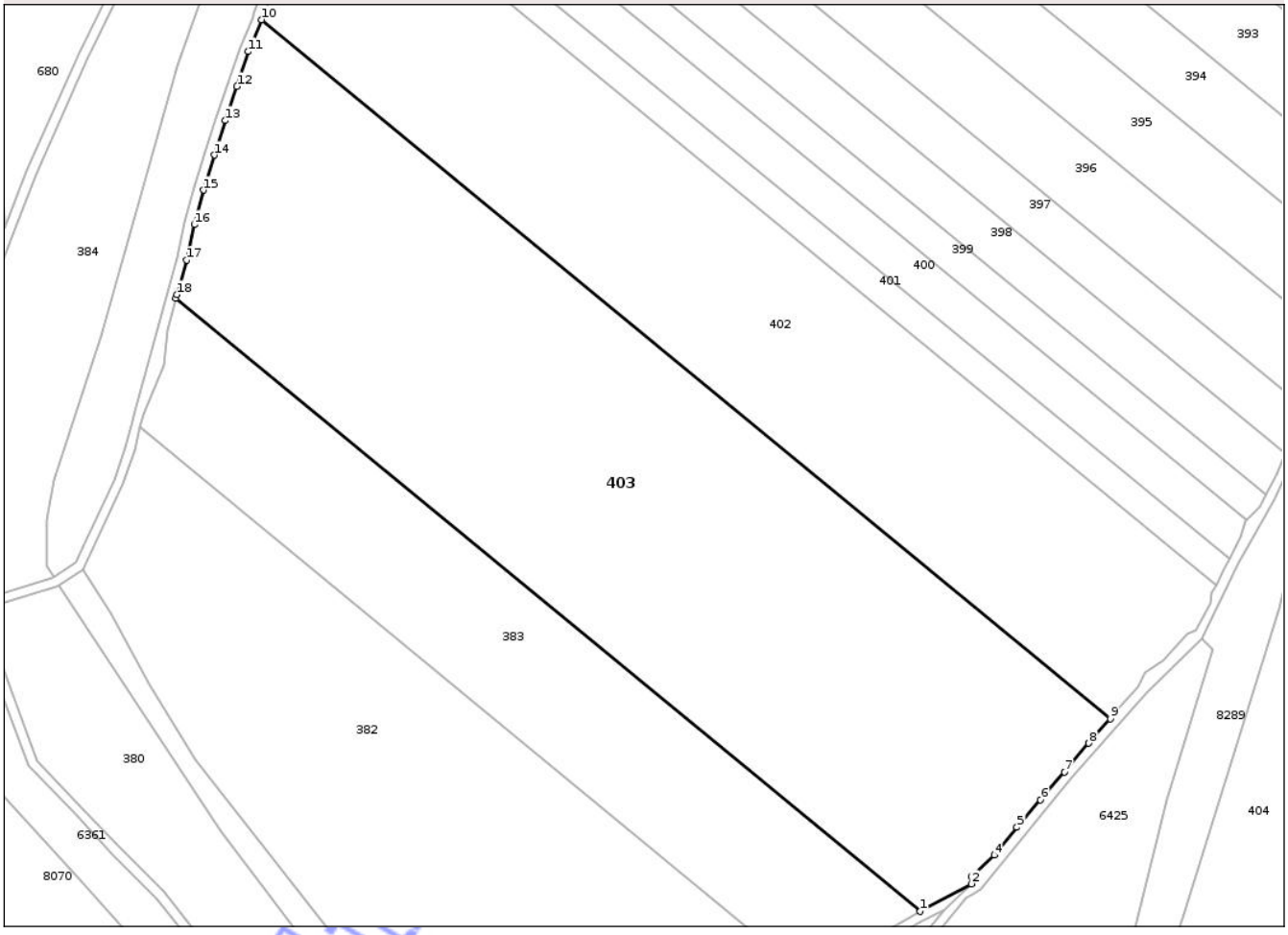
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	335/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.552,988 317.704,604	2	745.574,543 317.716,178	24.466
2	745.574,543 317.716,178	3	745.574,48 317.719,302	3.125
3	745.574,48 317.719,302	4	745.584,143 317.728,307	13.208
4	745.584,143 317.728,307	5	745.593,745 317.739,987	15.12
5	745.593,745 317.739,987	6	745.603,646 317.751,65	15.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.603,646 317.751,65	7	745.613,884 317.763,285	15.498
7	745.613,884 317.763,285	8	745.624,094 317.775,508	15.926
8	745.624,094 317.775,508	9	745.633,099 317.785,828	13.696
9	745.633,099 317.785,828	10	745.275,014 318.080,442	463.705
10	745.275,014 318.080,442	11	745.269,447 318.067,017	14.533
11	745.269,447 318.067,017	12	745.264,572 318.052,293	15.51
12	745.264,572 318.052,293	13	745.259,701 318.037,933	15.164
13	745.259,701 318.037,933	14	745.255,04 318.023,41	15.253
14	745.255,04 318.023,41	15	745.250,532 318.008,622	15.46
15	745.250,532 318.008,622	16	745.246,563 317.994,109	15.046
16	745.246,563 317.994,109	17	745.243,387 317.979,15	15.292
17	745.243,387 317.979,15	18	745.239,259 317.964,588	15.136
18	745.239,259 317.964,588	19	745.238,843 317.963,067	1.577
19	745.238,843 317.963,067	1	745.552,988 317.704,604	406.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-327/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102645	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2691 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 301 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102645	30.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	327/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.705,93 317.838,86	2	745.704,377 317.832,089	6.947
2	745.704,377 317.832,089	3	745.664,016 317.703,022	135.231
3	745.664,016 317.703,022	4	745.641,321 317.631,325	75.203
4	745.641,321 317.631,325	5	745.675,725 317.609,296	40.852
5	745.675,725 317.609,296	6	745.638,381 317.489,933	125.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.638,381 317.489,933	7	745.660,951 317.494,654	23.058
7	745.660,951 317.494,654	8	745.714,893 317.481,558	55.509
8	745.714,893 317.481,558	9	745.718,843 317.518,007	36.662
9	745.718,843 317.518,007	10	745.727,462 317.564,291	47.08
10	745.727,462 317.564,291	11	745.735,11 317.589,37	26.219
11	745.735,11 317.589,37	12	745.755,175 317.649,891	63.76
12	745.755,175 317.649,891	13	745.758,037 317.658,523	9.094
13	745.758,037 317.658,523	14	745.765,986 317.671,849	15.517
14	745.765,986 317.671,849	15	745.798,313 317.726,051	63.11
15	745.798,313 317.726,051	16	745.778,466 317.736,163	22.275
16	745.778,466 317.736,163	17	745.795,64 317.779,21	46.346
17	745.795,64 317.779,21	1	745.705,93 317.838,86	107.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10433

Adresa: Jud. Constanta, A-327/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100877	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34782 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 52396/1720, din 12/02/1998 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr. 100/12-07-2007 emis de BNP SOARE; act notarial nr. 48/13-07-2007 emis de BNP STAMULE; act notarial nr. 49/13-07-2007 emis de BNP STAMULE; act administrativ nr.14274/08.07.2010 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **TICULAN ION**	
37194 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 3678, din 16/11/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **WIND CAD SRL**, CIF:23621279	
23691 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 365, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire (asupra cotei de 5/6 proprietatea WINDCAD SRL) in favoarea	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23691 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 365, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEI, si celelate obligatii aferente creditului (asupra cotei de 5/6 proprietatea WINDCAD SRL)	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
Act Notarial nr. 364, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise asupra cotei de 5/6 proprietatea WINDCAD SRL in baza act notarial nr 3679 din 16.11.2017 in favoarea AMEROPA GRAINS SA	A1
171992 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 2909, din 31/08/2023 emis de judecatoria medgidia (act administrativ nr 1 din 19.09.2023, emis de Bogăție Silvia-Laura;act administrativ nr 1161/2023 din 06.10.2023, emis de Bogăție Silvia-Laura;act administrativ nr 10749 din 27.09.2023, emis de ameropa grains sa);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1161/2023 emis in data de 02.10.2023 de BEJ Bogăție Silvia-Laura, pentru suma de 768.123.15 lei, creditor AMEROPA GRAINS SA, privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei WIND CAD SRL (de sub B.10)	A1

Document oficial fără regim circuit civil

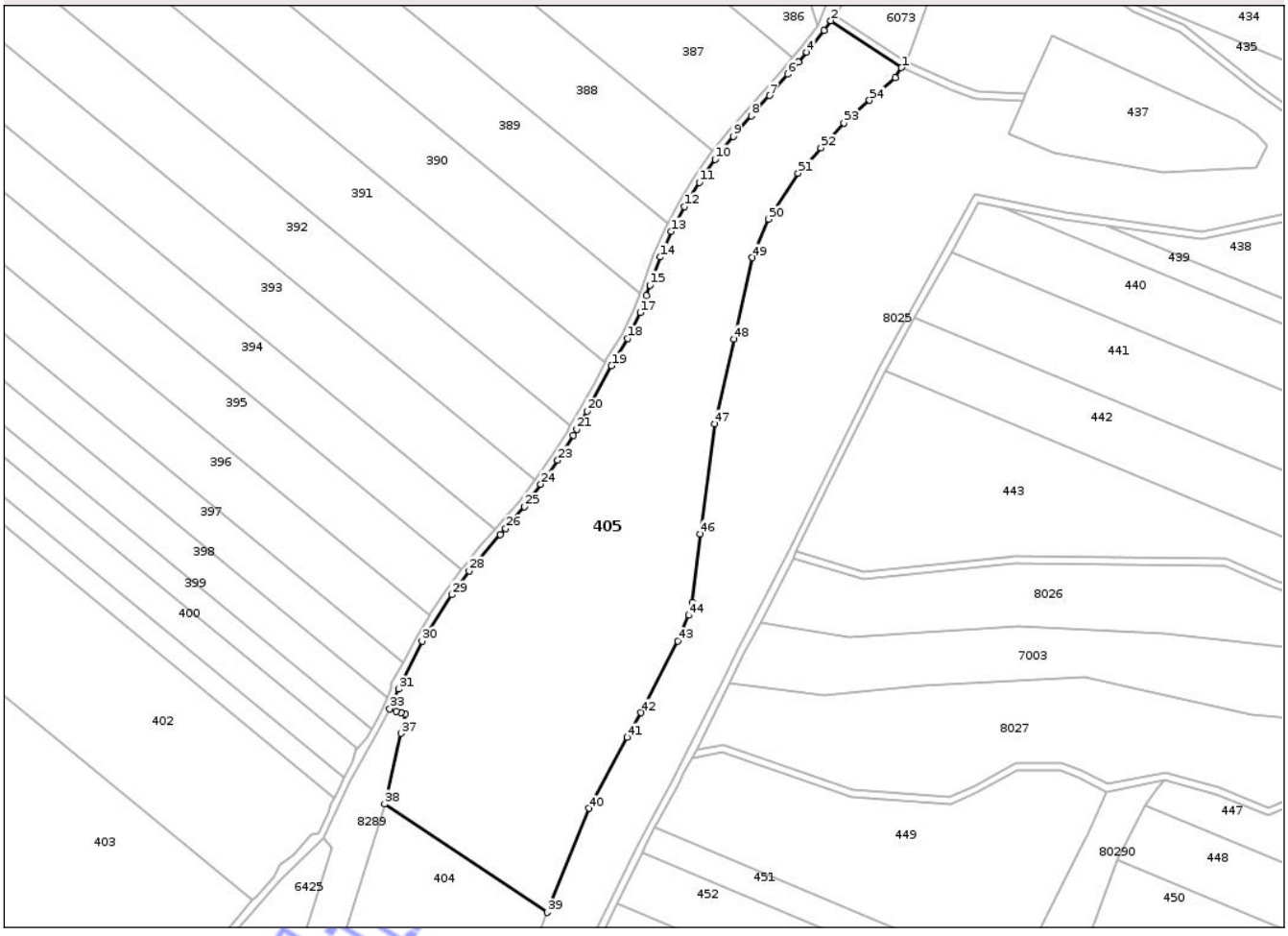
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100877	40.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	327/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.990,78 318.244,17	2	745.951,89 318.270,03	46.703
4	745.938,55 318.252,52	5	745.933,94 318.247,24	7.009
7	745.918,06 318.228,91	8	745.907,99 318.217,63	15.121
10	745.888,04 318.193,77	11	745.879,34 318.180,97	15.477
13	745.863,97 318.154,07	14	745.858,0 318.139,92	15.358
16	745.850,14 318.118,85	17	745.846,76 318.109,44	9.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.951,89 318.270,03	3	745.948,06 318.264,73	6.539
5	745.933,94 318.247,24	6	745.928,14 318.240,6	8.816
8	745.907,99 318.217,63	9	745.898,05 318.206,33	15.05
11	745.879,34 318.180,97	12	745.871,27 318.167,72	15.514
14	745.858,0 318.139,92	15	745.852,16 318.124,47	16.517
17	745.846,76 318.109,44	18	745.839,98 318.095,07	15.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.948,06 318.264,73	4	745.938,55 318.252,52	15.477
6	745.928,14 318.240,6	7	745.918,06 318.228,91	15.436
9	745.898,05 318.206,33	10	745.888,04 318.193,77	16.061
12	745.871,27 318.167,72	13	745.863,97 318.154,07	15.479
15	745.852,16 318.124,47	16	745.850,14 318.118,85	5.972
18	745.839,98 318.095,07	19	745.830,98 318.080,04	17.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	745.830,98 318.080,04	20	745.817,5 318.055,06	28.385
22	745.809,93 318.041,9	23	745.801,28 318.028,07	16.312
25	745.782,95 318.002,53	26	745.772,7 317.990,41	15.873
28	745.752,55 317.967,17	29	745.742,91 317.954,02	16.305
31	745.713,64 317.902,07	32	745.710,91 317.896,03	6.628
34	745.712,48 317.889,83	35	745.714,889 317.889,126	2.51
37	745.714,889 317.877,764	38	745.705,93 317.838,86	39.922
40	745.818,46 317.836,41	41	745.839,5 317.875,58	44.463
43	745.867,54 317.928,53	44	745.873,6 317.942,73	15.439
46	745.879,81 317.987,59	47	745.887,86 318.048,17	61.113
49	745.908,45 318.139,55	50	745.917,62 318.160,81	23.153
52	745.946,435 318.199,975	53	745.959,07 318.213,77	18.707
55	745.987,38 318.238,61	1	745.990,78 318.244,17	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	745.817,5 318.055,06	21	745.811,8 318.045,14	11.441
23	745.801,28 318.028,07	24	745.791,98 318.014,91	16.114
26	745.772,7 317.990,41	27	745.769,76 317.987,14	4.397
29	745.742,91 317.954,02	30	745.726,63 317.928,53	30.245
32	745.710,91 317.896,03	33	745.708,79 317.891,36	5.129
35	745.714,889 317.889,126	36	745.717,34 317.888,41	2.553
38	745.705,93 317.838,86	39	745.795,64 317.779,21	107.731
41	745.839,5 317.875,58	42	745.847,32 317.889,12	15.636
44	745.873,6 317.942,73	45	745.875,62 317.949,96	7.507
47	745.887,86 318.048,17	48	745.898,48 318.094,77	47.795
50	745.917,62 318.160,81	51	745.933,8 318.186,18	30.09
53	745.959,07 318.213,77	54	745.973,225 318.226,19	18.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	745.811,8 318.045,14	22	745.809,93 318.041,9	3.741
24	745.791,98 318.014,91	25	745.782,95 318.002,53	15.323
27	745.769,76 317.987,14	28	745.752,55 317.967,17	26.363
30	745.726,63 317.928,53	31	745.713,64 317.902,07	29.477
33	745.708,79 317.891,36	34	745.712,48 317.889,83	3.995
36	745.717,34 317.888,41	37	745.714,889 317.877,764	10.925
39	745.795,64 317.779,21	40	745.818,46 317.836,41	61.584
42	745.847,32 317.889,12	43	745.867,54 317.928,53	44.294
45	745.875,62 317.949,96	46	745.879,81 317.987,59	37.863
48	745.898,48 318.094,77	49	745.908,45 318.139,55	45.876
51	745.933,8 318.186,18	52	745.946,435 318.199,975	18.707
54	745.973,225 318.226,19	55	745.987,38 318.238,61	18.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-322/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102159	10.804	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22138 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 15/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr 4014 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102159	10.804	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.804	-	322/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.063,145 318.492,91	2	747.030,782 318.533,737	52.098
2	747.030,782 318.533,737	3	747.003,974 318.544,655	28.946
3	747.003,974 318.544,655	4	746.960,91 318.555,312	44.363
4	746.960,91 318.555,312	5	747.007,334 318.465,378	101.209
5	747.007,334 318.465,378	6	747.059,15 318.356,057	120.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.059,15 318.356,057	7	747.064,245 318.361,649	7.565
7	747.064,245 318.361,649	8	747.084,784 318.384,159	30.472
8	747.084,784 318.384,159	9	747.100,084 318.401,957	23.47
9	747.100,084 318.401,957	1	747.063,145 318.492,91	98.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 304/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102711	Din acte: 9.973 Masurata: 9.983	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34729 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2770 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

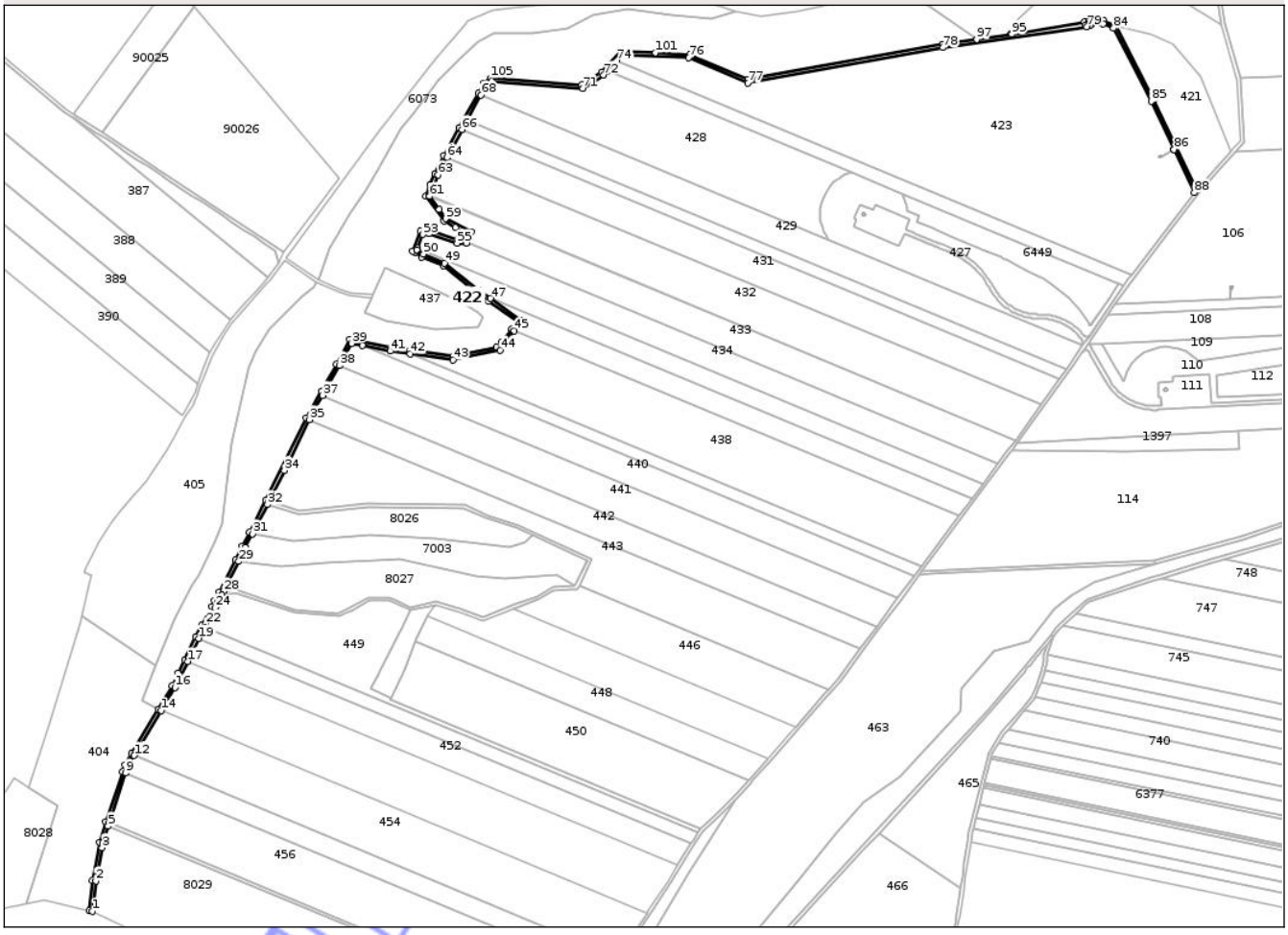
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102711	Din acte: 9.973 Masurata: 9.983	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.983	-	304/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.718,813 317.480,606	2	745.722,803 317.517,424	37.034
4	745.731,353 317.563,339	5	745.737,691 317.584,121	21.727
7	745.738,997 317.588,386	8	745.740,257 317.592,186	4.003
10	745.760,323 317.652,708	11	745.761,696 317.656,849	4.363
13	745.771,632 317.673,508	14	745.801,885 317.724,231	59.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.722,803 317.517,424	3	745.730,326 317.557,823	41.093
5	745.737,691 317.584,121	6	745.738,859 317.587,968	4.02
8	745.740,257 317.592,186	9	745.758,972 317.648,632	59.468
11	745.761,696 317.656,849	12	745.769,421 317.669,8	15.08
14	745.801,885 317.724,231	15	745.804,09 317.727,927	4.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.730,326 317.557,823	4	745.731,353 317.563,339	5.611
6	745.738,859 317.587,968	7	745.738,997 317.588,386	0.44
9	745.758,972 317.648,632	10	745.760,323 317.652,708	4.294
12	745.769,421 317.669,8	13	745.771,632 317.673,508	4.317
15	745.804,09 317.727,927	16	745.818,743 317.752,496	28.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	745.818,743 317.752,496	17	745.834,18 317.784,03	35.11
17	745.834,18 317.784,03	18	745.836,108 317.787,803	4.237
18	745.836,108 317.787,803	19	745.847,833 317.811,903	26.801
19	745.847,833 317.811,903	20	745.849,686 317.815,687	4.213
20	745.849,686 317.815,687	21	745.854,636 317.825,794	11.254
21	745.854,636 317.825,794	22	745.856,484 317.829,567	4.201
22	745.856,484 317.829,567	23	745.856,562 317.829,727	0.178
23	745.856,562 317.829,727	24	745.867,553 317.848,865	22.07
24	745.867,553 317.848,865	25	745.868,59 317.851,21	2.564
25	745.868,59 317.851,21	26	745.870,66 317.855,89	5.117
26	745.870,66 317.855,89	27	745.875,465 317.864,235	9.629
27	745.875,465 317.864,235	28	745.877,706 317.868,672	4.971
28	745.877,706 317.868,672	29	745.896,206 317.905,312	41.046
29	745.896,206 317.905,312	30	745.904,09 317.922,2	18.638
30	745.904,09 317.922,2	31	745.913,087 317.938,744	18.832
31	745.913,087 317.938,744	32	745.930,984 317.974,19	39.708
32	745.930,984 317.974,19	33	745.932,816 317.977,818	4.064
33	745.932,816 317.977,818	34	745.951,563 318.015,83	42.384
34	745.951,563 318.015,83	35	745.981,864 318.077,264	68.5
35	745.981,864 318.077,264	36	745.983,621 318.080,825	3.971
36	745.983,621 318.080,825	37	745.998,14 318.106,81	29.766
37	745.998,14 318.106,81	38	746.018,27 318.142,84	41.272
38	746.018,27 318.142,84	39	746.033,37 318.169,868	30.96
39	746.033,37 318.169,868	40	746.046,185 318.167,341	13.062
40	746.046,185 318.167,341	41	746.080,345 318.160,603	34.818
41	746.080,345 318.160,603	42	746.104,043 318.157,243	23.935
42	746.104,043 318.157,243	43	746.156,7 318.149,79	53.182
43	746.156,7 318.149,79	44	746.213,57 318.161,84	58.133
44	746.213,57 318.161,84	45	746.230,759 318.185,048	28.88
45	746.230,759 318.185,048	46	746.239,942 318.197,464	15.443
46	746.239,942 318.197,464	47	746.201,852 318.224,423	46.665
47	746.201,852 318.224,423	48	746.187,884 318.234,31	17.113
48	746.187,884 318.234,31	49	746.146,415 318.267,474	53.099
49	746.146,415 318.267,474	50	746.120,442 318.278,369	28.166
50	746.120,442 318.278,369	51	746.112,427 318.283,594	9.568
51	746.112,427 318.283,594	52	746.113,076 318.285,232	1.762
52	746.113,076 318.285,232	53	746.119,745 318.302,057	18.099
53	746.119,745 318.302,057	54	746.127,411 318.302,753	7.698
54	746.127,411 318.302,753	55	746.161,344 318.291,519	35.744
55	746.161,344 318.291,519	56	746.172,744 318.291,535	11.4
56	746.172,744 318.291,535	57	746.173,17 318.292,581	1.129
57	746.173,17 318.292,581	58	746.178,348 318.305,286	13.72
58	746.178,348 318.305,286	59	746.147,761 318.321,239	34.497
59	746.147,761 318.321,239	60	746.139,445 318.332,575	14.059
60	746.139,445 318.332,575	61	746.128,06 318.348,5	19.576
61	746.128,06 318.348,5	62	746.127,6 318.349,14	0.788
62	746.127,6 318.349,14	63	746.138,27 318.374,35	27.375
63	746.138,27 318.374,35	64	746.148,96 318.395,51	23.707
64	746.148,96 318.395,51	65	746.151,096 318.399,894	4.877
65	746.151,096 318.399,894	66	746.167,356 318.429,332	33.63
66	746.167,356 318.429,332	67	746.173,515 318.440,537	12.786
67	746.173,515 318.440,537	68	746.190,393 318.471,243	35.039
68	746.190,393 318.471,243	69	746.196,787 318.482,876	13.274
69	746.196,787 318.482,876	70	746.202,996 318.487,841	7.95
70	746.202,996 318.487,841	71	746.313,695 318.479,103	111.043
71	746.313,695 318.479,103	72	746.339,208 318.495,574	30.368
72	746.339,208 318.495,574	73	746.343,785 318.500,537	6.751
73	746.343,785 318.500,537	74	746.355,179 318.512,893	16.808
74	746.355,179 318.512,893	75	746.361,975 318.520,262	10.024
75	746.361,975 318.520,262	76	746.442,581 318.516,614	80.689
76	746.442,581 318.516,614	77	746.513,892 318.485,912	77.639
77	746.513,892 318.485,912	78	746.750,796 318.528,683	240.734
78	746.750,796 318.528,683	79	746.925,657 318.554,201	176.713
79	746.925,657 318.554,201	80	746.924,53 318.555,988	2.113
80	746.924,53 318.555,988	81	746.927,787 318.557,859	3.756
81	746.927,787 318.557,859	82	746.929,062 318.555,639	2.56
82	746.929,062 318.555,639	83	746.945,343 318.557,463	16.383
83	746.945,343 318.557,463	84	746.958,025 318.552,18	13.738
84	746.958,025 318.552,18	85	747.003,749 318.463,604	99.681
85	747.003,749 318.463,604	86	747.031,472 318.405,111	64.73
86	747.031,472 318.405,111	87	747.031,515 318.405,02	0.101
87	747.031,515 318.405,02	88	747.056,237 318.352,859	57.723
88	747.056,237 318.352,859	89	747.059,15 318.356,057	4.326
89	747.059,15 318.356,057	90	747.007,334 318.465,378	120.979
90	747.007,334 318.465,378	91	746.960,91 318.555,312	101.209
91	746.960,91 318.555,312	92	746.946,219 318.561,431	15.914
92	746.946,219 318.561,431	93	746.927,883 318.560,556	18.357
93	746.927,883 318.560,556	94	746.922,423 318.559,634	5.537
94	746.922,423 318.559,634	95	746.834,426 318.545,115	89.187
95	746.834,426 318.545,115	96	746.833,44 318.544,952	0.999
96	746.833,44 318.544,952	97	746.791,846 318.538,799	42.047
97	746.791,846 318.538,799	98	746.750,148 318.532,631	42.152
98	746.750,148 318.532,631	99	746.514,367 318.490,062	239.593
99	746.514,367 318.490,062	100	746.443,492 318.520,577	77.165
100	746.443,492 318.520,577	101	746.401,894 318.522,459	41.641
101	746.401,894 318.522,459	102	746.360,296 318.524,342	41.641
102	746.360,296 318.524,342	103	746.336,612 318.498,659	34.936
103	746.336,612 318.498,659	104	746.312,662 318.483,197	28.507
104	746.312,662 318.483,197	105	746.201,734 318.491,953	111.273
105	746.201,734 318.491,953	106	746.193,666 318.485,502	10.33
106	746.193,666 318.485,502	107	746.186,888 318.473,17	14.072
107	746.186,888 318.473,17	108	746.163,846 318.431,251	47.834
108	746.163,846 318.431,251	109	746.145,418 318.397,369	38.569
109	746.145,418 318.397,369	110	746.134,64 318.376,032	23.905
110	746.134,64 318.376,032	111	746.128,84 318.362,329	14.88
111	746.128,84 318.362,329	112	746.123,04 318.348,626	14.88
112	746.123,04 318.348,626	113	746.145,073 318.318,13	37.623
113	746.145,073 318.318,13	114	746.159,171 318.310,777	15.9
114	746.159,171 318.310,777	115	746.173,269 318.303,423	15.901

Verificat de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.173,269 318.303,423	116	746.170,053 318.295,531	8.522
116	746.170,053 318.295,531	117	746.161,986 318.295,52	8.067
117	746.161,986 318.295,52	118	746.127,878 318.306,812	35.929
118	746.127,878 318.306,812	119	746.116,933 318.305,818	10.99
119	746.116,933 318.305,818	120	746.107,384 318.281,726	25.915
120	746.107,384 318.281,726	121	746.110,4 318.280,141	3.407
121	746.110,4 318.280,141	122	746.118,561 318.274,82	9.742
122	746.118,561 318.274,82	123	746.144,353 318.264,001	27.969
123	746.144,353 318.264,001	124	746.185,477 318.231,113	52.657
124	746.185,477 318.231,113	125	746.199,541 318.221,158	17.231
125	746.199,541 318.221,158	126	746.234,296 318.196,56	42.579
126	746.234,296 318.196,56	127	746.227,541 318.187,433	11.355
127	746.227,541 318.187,433	128	746.215,187 318.170,741	20.766
128	746.215,187 318.170,741	129	746.209,0 318.164,955	8.471
129	746.209,0 318.164,955	130	746.156,56 318.153,845	53.604
130	746.156,56 318.153,845	131	746.104,613 318.161,203	52.466
131	746.104,613 318.161,203	132	746.081,021 318.164,544	23.827
132	746.081,021 318.164,544	133	746.031,295 318.174,354	50.684
133	746.031,295 318.174,354	134	746.014,775 318.144,787	33.869
134	746.014,775 318.144,787	135	745.996,547 318.111,954	37.554
135	745.996,547 318.111,954	136	745.978,32 318.079,12	37.554
136	745.978,32 318.079,12	137	745.929,237 317.979,604	110.962
137	745.929,237 317.979,604	138	745.909,543 317.940,602	43.692
138	745.909,543 317.940,602	139	745.900,517 317.924,003	18.894
139	745.900,517 317.924,003	140	745.892,607 317.907,06	18.698
140	745.892,607 317.907,06	141	745.872,938 317.867,863	43.855
141	745.872,938 317.867,863	142	745.867,088 317.857,702	11.725
142	745.867,088 317.857,702	143	745.863,971 317.850,655	7.706
143	745.863,971 317.850,655	144	745.851,091 317.827,651	26.364
144	745.851,091 317.827,651	145	745.844,242 317.813,663	15.575
145	745.844,242 317.813,663	146	745.830,591 317.785,786	31.04
146	745.830,591 317.785,786	147	745.822,907 317.770,095	17.471
147	745.822,907 317.770,095	148	745.815,223 317.754,403	17.472
148	745.815,223 317.754,403	149	745.798,313 317.726,051	33.012
149	745.798,313 317.726,051	150	745.765,986 317.671,849	63.11
150	745.765,986 317.671,849	151	745.758,037 317.658,523	15.517
151	745.758,037 317.658,523	152	745.755,175 317.649,891	9.094
152	745.755,175 317.649,891	153	745.735,11 317.589,37	63.76
153	745.735,11 317.589,37	154	745.727,462 317.564,291	26.219
154	745.727,462 317.564,291	155	745.718,843 317.518,007	47.08
155	745.718,843 317.518,007	156	745.714,893 317.481,558	36.662
156	745.714,893 317.481,558	1	745.718,813 317.480,606	4.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102156	96.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22137 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 15/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr 4014 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

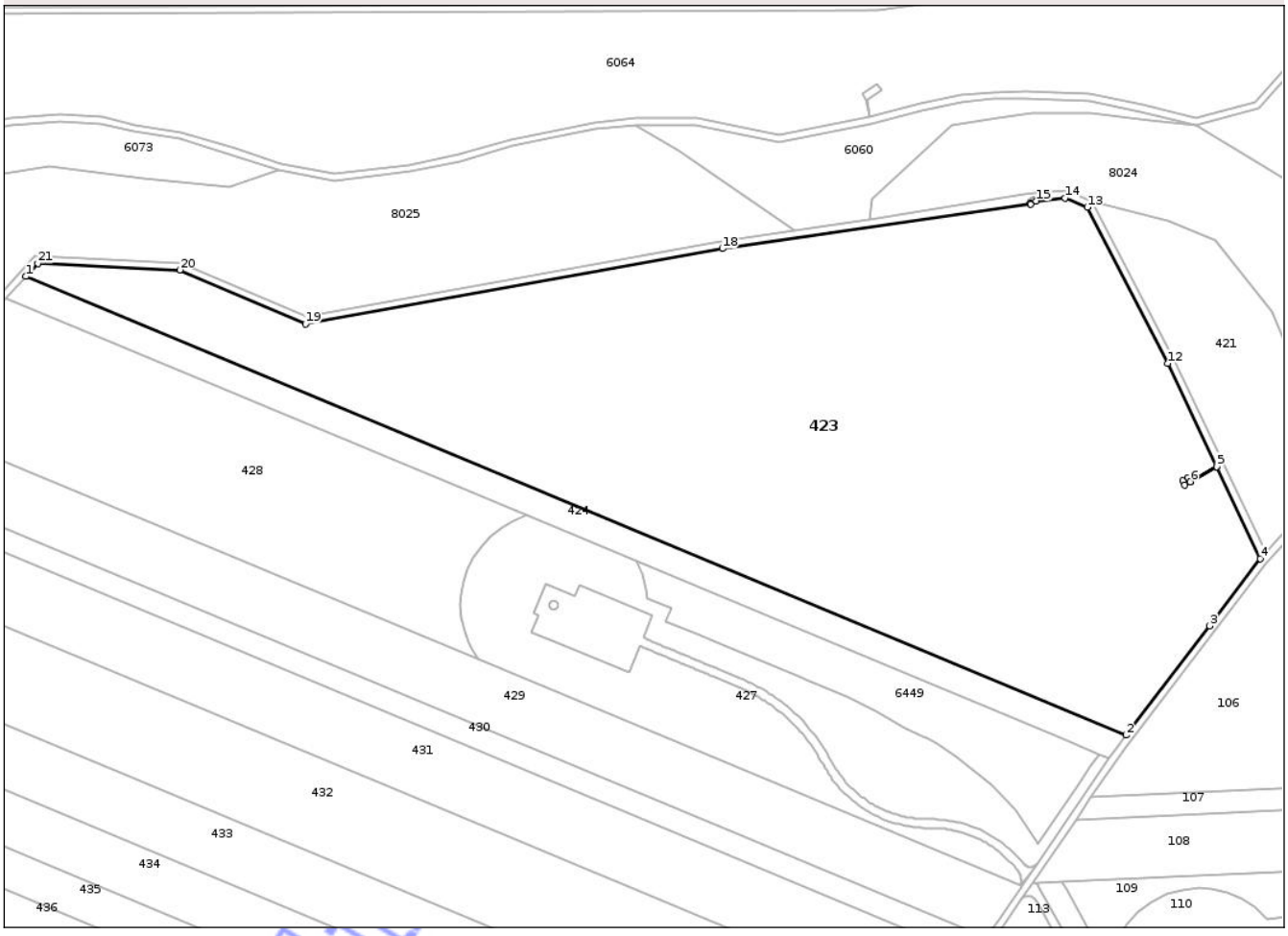
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102156	96.300	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	96.300	-	A322/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.355,179 318.512,893	2	746.979,963 318.252,654	676.816
3	747.027,472 318.314,682	4	747.056,237 318.352,859	47.801
5	747.031,515 318.405,02	6	747.016,483 318.396,359	17.349
7	747.013,485 318.394,616	8	747.012,173 318.396,86	2.599
9	747.015,202 318.398,641	10	747.016,439 318.396,449	2.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.979,963 318.252,654	3	747.027,472 318.314,682	78.132
4	747.056,237 318.352,859	5	747.031,515 318.405,02	57.723
6	747.016,483 318.396,359	7	747.013,485 318.394,616	3.468
8	747.012,173 318.396,86	9	747.015,202 318.398,641	3.514
10	747.016,439 318.396,449	11	747.031,472 318.405,111	17.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.031,472 318.405,111	12	747.003,749 318.463,604	64.73
13	746.958,025 318.552,18	14	746.945,343 318.557,463	13.738
15	746.929,062 318.555,639	16	746.925,912 318.553,797	3.649
17	746.925,657 318.554,201	18	746.750,796 318.528,683	176.713
19	746.513,892 318.485,912	20	746.442,581 318.516,614	77.639
21	746.361,975 318.520,262	1	746.355,179 318.512,893	10.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.003,749 318.463,604	13	746.958,025 318.552,18	99.681
14	746.945,343 318.557,463	15	746.929,062 318.555,639	16.383
16	746.925,912 318.553,797	17	746.925,657 318.554,201	0.478
18	746.750,796 318.528,683	19	746.513,892 318.485,912	240.734
20	746.442,581 318.516,614	21	746.361,975 318.520,262	80.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101675	10.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33931 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 258, din 25/09/2015 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
147131 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 2450, din 11/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 258 din 25.09.2015, emis de BINCRINA-IONELA POIANA-SCARLET;act administrativ nr 32937 din 24.11.2021, emis de ORC);		
B13	Se radiaza de sub B.12 apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE BEIU VASILICA.	A1
184524 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1172, din 02/07/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BEIU ION** 2) **BEIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

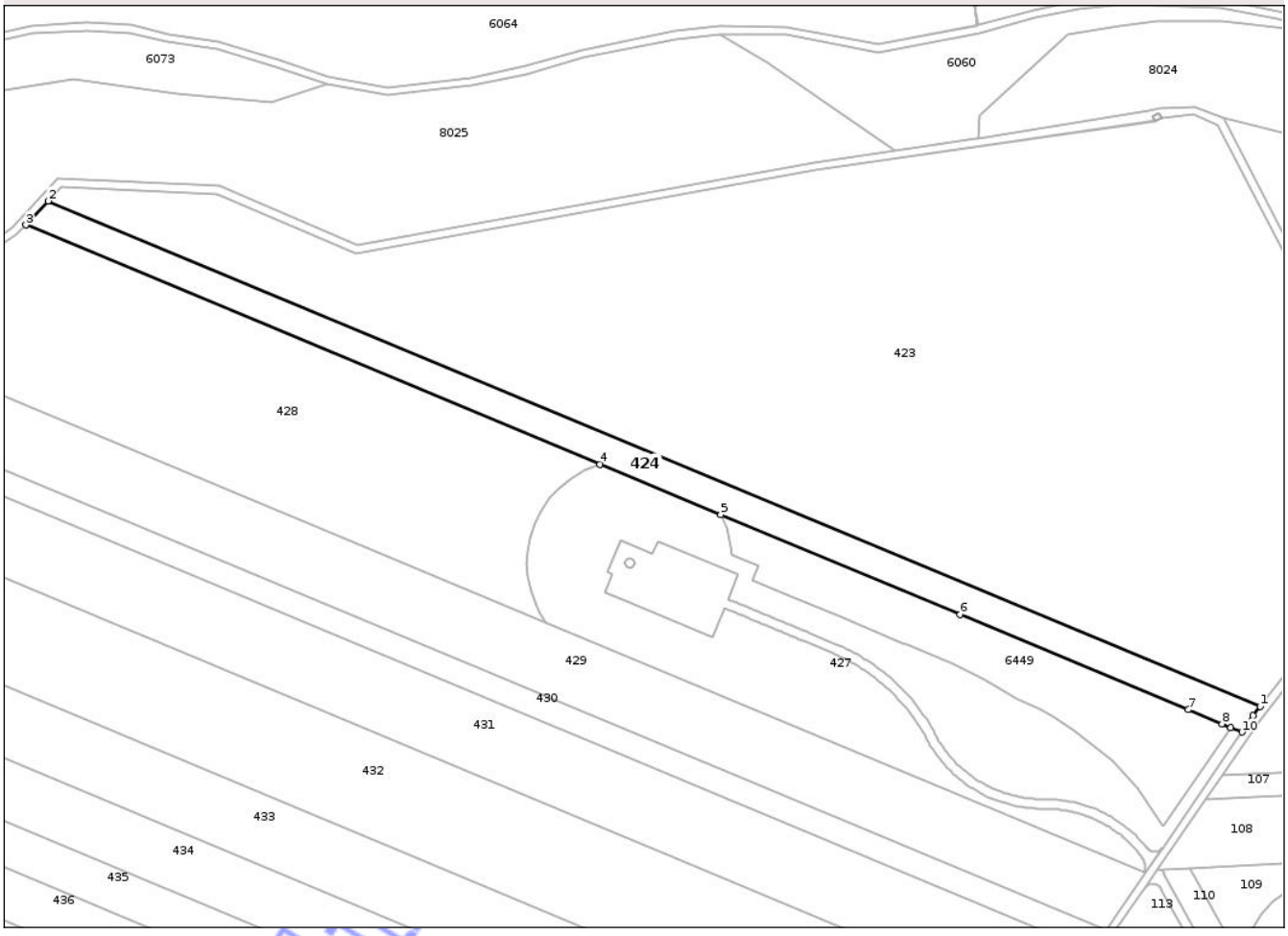
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101675	10.700	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	-	A322/26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.979,963 318.252,654	2	746.355,179 318.512,893	676.816
2	746.355,179 318.512,893	3	746.343,785 318.500,537	16.808
3	746.343,785 318.500,537	4	746.639,693 318.377,284	320.551
4	746.639,693 318.377,284	5	746.701,89 318.351,377	67.377
5	746.701,89 318.351,377	6	746.825,19 318.300,019	133.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.825,19 318.300,019	7	746.942,86 318.251,007	127.469
7	746.942,86 318.251,007	8	746.960,28 318.243,751	18.871
8	746.960,28 318.243,751	9	746.964,839 318.241,852	4.939
9	746.964,839 318.241,852	10	746.970,543 318.239,476	6.179
10	746.970,543 318.239,476	11	746.976,327 318.247,907	10.224
11	746.976,327 318.247,907	1	746.979,963 318.252,654	5.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P322/25 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100972	3.402	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100972-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P322/25 - Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19967 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1324, din 28/07/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100972 a imobilului cu numarul cadastral 100972/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 706-1(e:10507) (identificator electronic 100201) inscris in cartea funciara 769(e:769) (identificator electronic 100201);	A1
32826 / 07/12/2011		
Act Administrativ nr. 84, din 19/12/2008 emis de Cosiliul Judetean Constanta (act notarial nr. 1324/28-07-2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 852/24-11-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 944/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15333/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 4842-4/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 19967/10-08-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B2	Se noteaza in partea AI-1 a prezentei carti funciare actualizarea si modificarea categoriei de folosinta a terenului din " teren extravilan arabil in suprafata de 3402 mp " in " teren extravilan curti constructii in suprafata de 2049 mp si teren extravilan drum in suprafata de 1353 mp " ; descrierea constructiei " C1 - Instalatie eoliana in suprafata de 20 mp " si se intabuleaza in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
61025 / 31/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

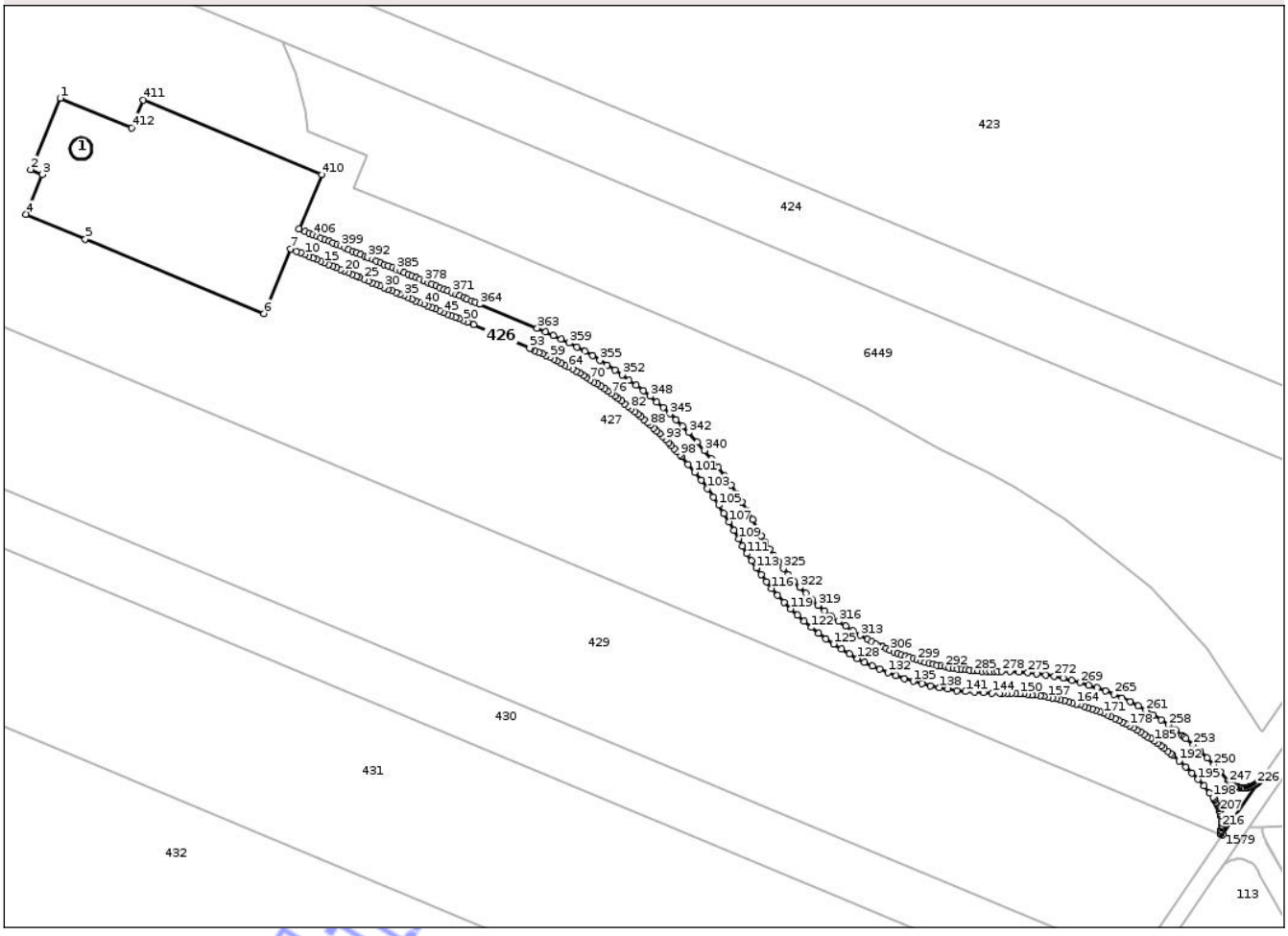
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100972	3.402	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.353	-	322/25 - Lot 2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	322/25 - Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100972-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.650,212 318.338,329	2	746.643,291 318.321,712	18.001
4	746.642,215 318.311,328	5	746.656,062 318.305,56	15.0
7	746.703,872 318.303,309	8	746.705,285 318.302,721	1.53
2	746.643,291 318.321,712	3	746.646,06 318.320,559	2.999
5	746.656,062 318.305,56	6	746.697,602 318.288,238	45.007
8	746.705,285 318.302,721	9	746.706,208 318.302,337	1.0
3	746.646,06 318.320,559	4	746.642,215 318.311,328	10.0
6	746.697,602 318.288,238	7	746.703,872 318.303,309	16.323
9	746.706,208 318.302,337	10	746.707,131 318.301,952	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	746.707,131 318.301,952	11	746.708,054 318.301,568	1.0
13	746.709,9 318.300,799	14	746.710,824 318.300,414	1.001
16	746.712,67 318.299,645	17	746.713,593 318.299,26	1.0
19	746.715,439 318.298,491	20	746.716,362 318.298,107	1.0
22	746.718,209 318.297,338	23	746.719,132 318.296,953	1.0
25	746.720,978 318.296,184	26	746.721,901 318.295,8	1.0
28	746.723,747 318.295,031	29	746.724,67 318.294,646	1.0
31	746.726,517 318.293,877	32	746.727,44 318.293,493	1.0
34	746.729,286 318.292,724	35	746.730,209 318.292,339	1.0
37	746.732,055 318.291,57	38	746.732,978 318.291,186	1.0
40	746.734,825 318.290,417	41	746.735,748 318.290,032	1.0
43	746.737,594 318.289,263	44	746.738,517 318.288,879	1.0
46	746.740,363 318.288,11	47	746.741,287 318.287,725	1.001
49	746.742,993 318.287,015	50	746.744,056 318.286,572	1.152
52	746.746,379 318.285,604	53	746.759,478 318.280,148	14.19
55	746.760,682 318.279,637	56	746.761,575 318.279,246	0.975
58	746.763,349 318.278,436	59	746.764,23 318.278,018	0.975
61	746.765,9 318.277,196	62	746.766,847 318.276,712	1.064
64	746.768,569 318.275,797	65	746.769,423 318.275,327	0.975
67	746.771,117 318.274,361	68	746.771,957 318.273,866	0.975
70	746.773,621 318.272,85	71	746.774,446 318.272,33	0.975
73	746.776,079 318.271,264	74	746.776,887 318.270,719	0.975
76	746.778,488 318.269,605	77	746.779,28 318.269,036	0.975
79	746.780,846 318.267,875	80	746.781,62 318.267,282	0.975
82	746.783,151 318.266,074	83	746.783,907 318.265,459	0.975
85	746.785,401 318.264,205	86	746.786,072 318.263,626	0.886
88	746.787,594 318.262,27	89	746.788,312 318.261,61	0.975
91	746.789,728 318.260,27	92	746.790,426 318.259,589	0.975
94	746.791,801 318.258,206	95	746.792,478 318.257,505	0.975
97	746.793,811 318.256,082	98	746.794,467 318.255,36	0.976
100	746.796,368 318.253,183	101	746.797,895 318.251,336	2.396
103	746.800,812 318.247,53	104	746.802,199 318.245,575	2.397
106	746.804,694 318.241,778	107	746.805,874 318.239,837	2.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	746.708,054 318.301,568	12	746.708,977 318.301,183	1.0
14	746.710,824 318.300,414	15	746.711,747 318.300,029	1.0
17	746.713,593 318.299,26	18	746.714,516 318.298,876	1.0
20	746.716,362 318.298,107	21	746.717,285 318.297,722	1.0
23	746.719,132 318.296,953	24	746.719,914 318.296,627	0.847
26	746.721,901 318.295,8	27	746.722,824 318.295,415	1.0
29	746.724,67 318.294,646	30	746.725,594 318.294,262	1.001
32	746.727,44 318.293,493	33	746.728,363 318.293,108	1.0
35	746.730,209 318.292,339	36	746.731,132 318.291,955	1.0
38	746.732,978 318.291,186	39	746.733,902 318.290,801	1.001
41	746.735,748 318.290,032	42	746.736,671 318.289,648	1.0
44	746.738,517 318.288,879	45	746.739,44 318.288,494	1.0
47	746.741,287 318.287,725	48	746.742,21 318.287,341	1.0
50	746.744,056 318.286,572	51	746.744,979 318.286,187	1.0
53	746.759,478 318.280,148	54	746.759,785 318.280,02	0.333
56	746.761,575 318.279,246	57	746.762,464 318.278,845	0.975
59	746.764,23 318.278,018	60	746.765,107 318.277,591	0.975
62	746.766,847 318.276,712	63	746.767,71 318.276,259	0.975
65	746.769,423 318.275,327	66	746.770,273 318.274,849	0.975
68	746.771,957 318.273,866	69	746.772,792 318.273,362	0.975
71	746.774,446 318.272,33	72	746.775,265 318.271,801	0.975
74	746.776,887 318.270,719	75	746.777,69 318.270,166	0.975
77	746.779,28 318.269,036	78	746.780,066 318.268,459	0.975
80	746.781,62 318.267,282	81	746.782,389 318.266,682	0.975
83	746.783,907 318.265,459	84	746.784,657 318.264,836	0.975
86	746.786,072 318.263,626	87	746.786,87 318.262,922	1.064
89	746.788,312 318.261,61	90	746.789,023 318.260,944	0.974
92	746.790,426 318.259,589	93	746.791,117 318.258,901	0.975
95	746.792,478 318.257,505	96	746.793,148 318.256,796	0.975
98	746.794,467 318.255,36	99	746.794,795 318.254,993	0.492
101	746.797,895 318.251,336	102	746.799,377 318.249,451	2.398
104	746.802,199 318.245,575	105	746.803,469 318.243,691	2.272
107	746.805,874 318.239,837	108	746.807,009 318.237,869	2.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	746.708,977 318.301,183	13	746.709,9 318.300,799	1.0
15	746.711,747 318.300,029	16	746.712,67 318.299,645	1.0
18	746.714,516 318.298,876	19	746.715,439 318.298,491	1.0
21	746.717,285 318.297,722	22	746.718,209 318.297,338	1.001
24	746.719,914 318.296,627	25	746.720,978 318.296,184	1.153
27	746.722,824 318.295,415	28	746.723,747 318.295,031	1.0
30	746.725,594 318.294,262	31	746.726,517 318.293,877	1.0
33	746.728,363 318.293,108	34	746.729,286 318.292,724	1.0
36	746.731,132 318.291,955	37	746.732,055 318.291,57	1.0
39	746.733,902 318.290,801	40	746.734,825 318.290,417	1.0
42	746.736,671 318.289,648	43	746.737,594 318.289,263	1.0
45	746.739,44 318.288,494	46	746.740,363 318.288,11	1.0
48	746.742,21 318.287,341	49	746.742,993 318.287,015	0.848
51	746.744,979 318.286,187	52	746.746,379 318.285,604	1.517
54	746.759,785 318.280,02	55	746.760,682 318.279,637	0.975
57	746.762,464 318.278,845	58	746.763,349 318.278,436	0.975
60	746.765,107 318.277,591	61	746.765,9 318.277,196	0.886
63	746.767,71 318.276,259	64	746.768,569 318.275,797	0.975
66	746.770,273 318.274,849	67	746.771,117 318.274,361	0.975
69	746.772,792 318.273,362	70	746.773,621 318.272,85	0.974
72	746.775,265 318.271,801	73	746.776,079 318.271,264	0.975
75	746.777,69 318.270,166	76	746.778,488 318.269,605	0.975
78	746.780,066 318.268,459	79	746.780,846 318.267,875	0.974
81	746.782,389 318.266,682	82	746.783,151 318.266,074	0.975
84	746.784,657 318.264,836	85	746.785,401 318.264,205	0.976
87	746.786,87 318.262,922	88	746.787,594 318.262,27	0.974
90	746.789,023 318.260,944	91	746.789,728 318.260,27	0.975
93	746.791,117 318.258,901	94	746.791,801 318.258,206	0.975
96	746.793,148 318.256,796	97	746.793,811 318.256,082	0.974
99	746.794,795 318.254,993	100	746.796,368 318.253,183	2.398
102	746.799,377 318.249,451	103	746.800,812 318.247,53	2.398
105	746.803,469 318.243,691	106	746.804,694 318.241,778	2.272
108	746.807,009 318.237,869	109	746.808,098 318.235,876	2.271

Verificat cu privire la conformitate cu OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	746.808,098 318.235,876	110	746.809,053 318.234,14	1.981
112	746.811,112 318.230,758	113	746.812,216 318.229,113	1.981
115	746.814,565 318.225,924	116	746.815,808 318.224,383	1.98
118	746.818,679 318.221,147	119	746.820,191 318.219,599	2.164
121	746.823,359 318.216,654	122	746.825,013 318.215,258	2.164
124	746.828,449 318.212,63	125	746.830,229 318.211,4	2.164
127	746.833,902 318.209,115	128	746.835,791 318.208,061	2.163
130	746.839,261 318.206,323	131	746.840,93 318.205,571	1.831
133	746.844,791 318.204,041	134	746.846,756 318.203,366	2.078
136	746.850,742 318.202,198	137	746.852,76 318.201,707	2.077
139	746.856,837 318.200,912	140	746.858,891 318.200,609	2.076
142	746.863,024 318.200,193	143	746.865,098 318.200,081	2.077
145	746.868,861 318.200,043	146	746.869,673 318.200,042	0.812
148	746.871,596 318.199,996	149	746.872,556 318.199,951	0.961
151	746.874,474 318.199,816	152	746.875,432 318.199,727	0.962
154	746.877,342 318.199,504	155	746.878,294 318.199,37	0.961
157	746.880,192 318.199,06	158	746.881,137 318.198,882	0.962
160	746.883,018 318.198,484	161	746.883,954 318.198,264	0.962
163	746.885,815 318.197,779	164	746.886,74 318.197,516	0.962
166	746.888,576 318.196,946	167	746.889,488 318.196,64	0.962
169	746.891,296 318.195,986	170	746.892,193 318.195,638	0.962
172	746.893,969 318.194,902	173	746.894,849 318.194,513	0.962
175	746.896,589 318.193,695	176	746.897,45 318.193,266	0.962
178	746.899,15 318.192,369	179	746.899,99 318.191,901	0.962
181	746.901,648 318.190,926	182	746.902,465 318.190,42	0.961
184	746.904,076 318.189,369	185	746.904,869 318.188,826	0.961
187	746.906,43 318.187,702	188	746.907,197 318.187,123	0.961
190	746.908,705 318.185,929	191	746.909,075 318.185,623	0.48
193	746.912,166 318.182,878	194	746.913,642 318.181,431	2.067
196	746.916,446 318.178,393	197	746.917,771 318.176,806	2.067
199	746.918,775 318.175,499	200	746.919,036 318.175,101	0.476
202	746.919,438 318.174,392	203	746.919,594 318.174,079	0.35
205	746.919,852 318.173,481	206	746.920,007 318.173,075	0.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	746.809,053 318.234,14	111	746.810,058 318.232,434	1.98
113	746.812,216 318.229,113	114	746.813,367 318.227,501	1.981
116	746.815,808 318.224,383	117	746.817,218 318.222,742	2.164
119	746.820,191 318.219,599	120	746.821,752 318.218,101	2.163
122	746.825,013 318.215,258	123	746.826,71 318.213,917	2.163
125	746.830,229 318.211,4	126	746.832,047 318.210,228	2.163
128	746.835,791 318.208,061	129	746.837,401 318.207,216	1.818
131	746.840,93 318.205,571	132	746.842,849 318.204,776	2.077
134	746.846,756 318.203,366	135	746.848,74 318.202,751	2.077
137	746.852,76 318.201,707	138	746.854,792 318.201,278	2.077
140	746.858,891 318.200,609	141	746.860,955 318.200,369	2.078
143	746.865,098 318.200,081	144	746.867,137 318.200,033	2.04
146	746.869,673 318.200,042	147	746.870,635 318.200,026	0.962
149	746.872,556 318.199,951	150	746.873,516 318.199,891	0.962
152	746.875,432 318.199,727	153	746.876,388 318.199,623	0.962
155	746.878,294 318.199,37	156	746.879,244 318.199,222	0.961
158	746.881,137 318.198,882	159	746.882,079 318.198,691	0.961
161	746.883,954 318.198,264	162	746.884,886 318.198,029	0.961
164	746.886,74 318.197,516	165	746.887,66 318.197,238	0.961
167	746.889,488 318.196,64	168	746.890,395 318.196,32	0.962
170	746.892,193 318.195,638	171	746.893,084 318.195,277	0.961
173	746.894,849 318.194,513	174	746.895,722 318.194,111	0.961
176	746.897,45 318.193,266	177	746.898,303 318.192,824	0.961
179	746.899,99 318.191,901	180	746.900,823 318.191,42	0.962
182	746.902,465 318.190,42	183	746.903,275 318.189,901	0.962
185	746.904,869 318.188,826	186	746.905,654 318.188,27	0.962
188	746.907,197 318.187,123	189	746.907,956 318.186,532	0.962
191	746.909,075 318.185,623	192	746.910,643 318.184,277	2.066
194	746.913,642 318.181,431	195	746.915,069 318.179,935	2.067
197	746.917,771 318.176,806	198	746.918,543 318.175,817	1.255
200	746.919,036 318.175,101	201	746.919,27 318.174,705	0.46
203	746.919,594 318.174,079	204	746.919,739 318.173,755	0.355
206	746.920,007 318.173,075	207	746.920,17 318.172,563	0.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	746.810,058 318.232,434	112	746.811,112 318.230,758	1.98
114	746.813,367 318.227,501	115	746.814,565 318.225,924	1.98
117	746.817,218 318.222,742	118	746.818,679 318.221,147	2.163
120	746.821,752 318.218,101	121	746.823,359 318.216,654	2.162
123	746.826,71 318.213,917	124	746.828,449 318.212,63	2.163
126	746.832,047 318.210,228	127	746.833,902 318.209,115	2.163
129	746.837,401 318.207,216	130	746.839,261 318.206,323	2.063
132	746.842,849 318.204,776	133	746.844,791 318.204,041	2.076
135	746.848,74 318.202,751	136	746.850,742 318.202,198	2.077
138	746.854,792 318.201,278	139	746.856,837 318.200,912	2.077
141	746.860,955 318.200,369	142	746.863,024 318.200,193	2.076
144	746.867,137 318.200,033	145	746.868,861 318.200,043	1.724
147	746.870,635 318.200,026	148	746.871,596 318.199,996	0.961
150	746.873,516 318.199,891	151	746.874,474 318.199,816	0.961
153	746.876,388 318.199,623	154	746.877,342 318.199,504	0.961
156	746.879,244 318.199,222	157	746.880,192 318.199,06	0.962
159	746.882,079 318.198,691	160	746.883,018 318.198,484	0.962
162	746.884,886 318.198,029	163	746.885,815 318.197,779	0.962
165	746.887,66 318.197,238	166	746.888,576 318.196,946	0.961
168	746.890,395 318.196,32	169	746.891,296 318.195,986	0.961
171	746.893,084 318.195,277	172	746.893,969 318.194,902	0.961
174	746.895,722 318.194,111	175	746.896,589 318.193,695	0.962
177	746.898,303 318.192,824	178	746.899,15 318.192,369	0.961
180	746.900,823 318.191,42	181	746.901,648 318.190,926	0.962
183	746.903,275 318.189,901	184	746.904,076 318.189,369	0.962
186	746.905,654 318.188,27	187	746.906,43 318.187,702	0.962
189	746.907,956 318.186,532	190	746.908,705 318.185,929	0.962
192	746.910,643 318.184,277	193	746.912,166 318.182,878	2.068
195	746.915,069 318.179,935	196	746.916,446 318.178,393	2.067
198	746.918,543 318.175,817	199	746.918,775 318.175,499	0.394
201	746.919,27 318.174,705	202	746.919,438 318.174,392	0.355
204	746.919,739 318.173,755	205	746.919,852 318.173,481	0.296
207	746.920,17 318.172,563	208	746.920,293 318.172,092	0.487

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	746.920,293 318.172,092	209	746.920,363 318.171,773	0.327
209	746.920,363 318.171,773	210	746.920,43 318.171,422	0.357
210	746.920,43 318.171,422	211	746.920,501 318.170,928	0.499
211	746.920,501 318.170,928	212	746.920,547 318.170,432	0.498
212	746.920,547 318.170,432	213	746.920,566 318.170,033	0.399
213	746.920,566 318.170,033	214	746.920,57 318.169,673	0.36
214	746.920,57 318.169,673	215	746.920,563 318.169,345	0.328
215	746.920,563 318.169,345	216	746.920,54 318.168,944	0.402
216	746.920,54 318.168,944	217	746.920,501 318.168,552	0.394
217	746.920,501 318.168,552	218	746.920,456 318.168,217	0.338
218	746.920,456 318.168,217	219	746.920,397 318.167,868	0.354
219	746.920,397 318.167,868	220	746.920,321 318.167,501	0.375
220	746.920,321 318.167,501	221	746.920,256 318.167,236	0.273
221	746.920,256 318.167,236	222	746.920,814 318.167,004	0.604
222	746.920,814 318.167,004	223	746.929,531 318.179,746	15.438
223	746.929,531 318.179,746	224	746.929,272 318.179,461	0.385
224	746.929,272 318.179,461	225	746.929,003 318.179,207	0.37
225	746.929,003 318.179,207	226	746.928,741 318.178,991	0.34
226	746.928,741 318.178,991	227	746.928,435 318.178,773	0.376
227	746.928,435 318.178,773	228	746.928,11 318.178,579	0.378
228	746.928,11 318.178,579	229	746.927,834 318.178,438	0.31
229	746.927,834 318.178,438	230	746.927,565 318.178,319	0.294
230	746.927,565 318.178,319	231	746.927,277 318.178,214	0.307
231	746.927,277 318.178,214	232	746.926,988 318.178,126	0.302
232	746.926,988 318.178,126	233	746.926,704 318.178,058	0.292
233	746.926,704 318.178,058	234	746.926,378 318.178,0	0.331
234	746.926,378 318.178,0	235	746.926,041 318.177,963	0.339
235	746.926,041 318.177,963	236	746.925,675 318.177,95	0.366
236	746.925,675 318.177,95	237	746.925,335 318.177,962	0.34
237	746.925,335 318.177,962	238	746.925,001 318.177,995	0.336
238	746.925,001 318.177,995	239	746.924,63 318.178,058	0.376
239	746.924,63 318.178,058	240	746.924,301 318.178,141	0.339
240	746.924,301 318.178,141	241	746.924,023 318.178,228	0.291
241	746.924,023 318.178,228	242	746.923,714 318.178,345	0.33
242	746.923,714 318.178,345	243	746.923,413 318.178,484	0.332
243	746.923,413 318.178,484	244	746.923,14 318.178,632	0.311
244	746.923,14 318.178,632	245	746.922,864 318.178,803	0.325
245	746.922,864 318.178,803	246	746.922,591 318.179,001	0.337
246	746.922,591 318.179,001	247	746.922,32 318.179,223	0.35
247	746.922,32 318.179,223	248	746.922,044 318.179,489	0.383
248	746.922,044 318.179,489	249	746.920,23 318.181,661	2.83
249	746.920,23 318.181,661	250	746.918,743 318.183,326	2.232
250	746.918,743 318.183,326	251	746.917,202 318.184,942	2.233
251	746.917,202 318.184,942	252	746.915,608 318.186,505	2.232
252	746.915,608 318.186,505	253	746.913,963 318.188,015	2.233
253	746.913,963 318.188,015	254	746.912,269 318.189,47	2.233
254	746.912,269 318.189,47	255	746.911,789 318.189,882	0.633
255	746.911,789 318.189,882	256	746.911,411 318.190,177	0.479
256	746.911,411 318.190,177	257	746.909,832 318.191,408	2.002
257	746.909,832 318.191,408	258	746.908,156 318.192,635	2.077
258	746.908,156 318.192,635	259	746.906,443 318.193,809	2.077
259	746.906,443 318.193,809	260	746.904,694 318.194,93	2.077
260	746.904,694 318.194,93	261	746.902,912 318.195,996	2.077
261	746.902,912 318.195,996	262	746.901,097 318.197,008	2.078
262	746.901,097 318.197,008	263	746.899,253 318.197,963	2.077
263	746.899,253 318.197,963	264	746.897,38 318.198,86	2.077
264	746.897,38 318.198,86	265	746.895,48 318.199,7	2.077
265	746.895,48 318.199,7	266	746.893,556 318.200,481	2.076
266	746.893,556 318.200,481	267	746.891,608 318.201,202	2.077
267	746.891,608 318.201,202	268	746.889,639 318.201,863	2.077
268	746.889,639 318.201,863	269	746.887,65 318.202,463	2.078
269	746.887,65 318.202,463	270	746.885,644 318.203,002	2.077
270	746.885,644 318.203,002	271	746.883,623 318.203,479	2.077
271	746.883,623 318.203,479	272	746.881,588 318.203,893	2.077
272	746.881,588 318.203,893	273	746.879,54 318.204,244	2.078
273	746.879,54 318.204,244	274	746.877,484 318.204,533	2.076
274	746.877,484 318.204,533	275	746.875,419 318.204,758	2.077
275	746.875,419 318.204,758	276	746.873,348 318.204,919	2.077
276	746.873,348 318.204,919	277	746.871,273 318.205,016	2.077
277	746.871,273 318.205,016	278	746.869,313 318.205,048	1.96
278	746.869,313 318.205,048	279	746.868,4 318.205,04	0.913
279	746.868,4 318.205,04	280	746.867,695 318.205,036	0.705
280	746.867,695 318.205,036	281	746.866,734 318.205,044	0.961
281	746.866,734 318.205,044	282	746.865,772 318.205,066	0.962
282	746.865,772 318.205,066	283	746.864,812 318.205,104	0.961
283	746.864,812 318.205,104	284	746.863,852 318.205,156	0.961
284	746.863,852 318.205,156	285	746.862,892 318.205,222	0.962
285	746.862,892 318.205,222	286	746.861,934 318.205,304	0.962
286	746.861,934 318.205,304	287	746.860,978 318.205,4	0.961
287	746.860,978 318.205,4	288	746.860,022 318.205,511	0.962
288	746.860,022 318.205,511	289	746.859,069 318.205,637	0.961
289	746.859,069 318.205,637	290	746.858,118 318.205,777	0.961
290	746.858,118 318.205,777	291	746.857,169 318.205,932	0.962
291	746.857,169 318.205,932	292	746.856,222 318.206,102	0.962
292	746.856,222 318.206,102	293	746.855,279 318.206,286	0.961
293	746.855,279 318.206,286	294	746.854,338 318.206,484	0.962
294	746.854,338 318.206,484	295	746.853,4 318.206,697	0.962
295	746.853,4 318.206,697	296	746.852,466 318.206,924	0.961
296	746.852,466 318.206,924	297	746.851,535 318.207,166	0.962
297	746.851,535 318.207,166	298	746.850,609 318.207,422	0.961
298	746.850,609 318.207,422	299	746.849,686 318.207,692	0.962
299	746.849,686 318.207,692	300	746.848,767 318.207,977	0.962
300	746.848,767 318.207,977	301	746.847,853 318.208,275	0.961
301	746.847,853 318.208,275	302	746.846,944 318.208,588	0.961
302	746.846,944 318.208,588	303	746.846,04 318.208,914	0.961
303	746.846,04 318.208,914	304	746.845,14 318.209,255	0.962
304	746.845,14 318.209,255	305	746.844,246 318.209,609	0.962
305	746.844,246 318.209,609	306	746.843,358 318.209,977	0.961
306	746.843,358 318.209,977	307	746.842,475 318.210,358	0.962

Vederea a fost generată de pe site-ul eTerra.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
307	746.842,475 318.210,358	308	746.841,599 318.210,753	0.961
310	746.840,152 318.211,441	311	746.839,149 318.211,945	1.123
313	746.836,406 318.213,442	314	746.834,689 318.214,473	2.003
316	746.831,358 318.216,698	317	746.829,747 318.217,889	2.003
319	746.826,645 318.220,423	320	746.825,156 318.221,763	2.003
322	746.822,311 318.224,583	323	746.820,958 318.226,06	2.003
325	746.818,501 318.229,007	326	746.817,392 318.230,467	1.833
328	746.815,305 318.233,482	329	746.814,328 318.235,034	1.834
331	746.812,514 318.238,221	332	746.811,369 318.240,317	2.388
334	746.808,935 318.244,426	335	746.807,647 318.246,437	2.388
337	746.804,854 318.250,473	338	746.803,346 318.252,492	2.52
340	746.800,182 318.256,416	341	746.798,529 318.258,319	2.521
343	746.795,025 318.262,065	344	746.793,572 318.263,512	2.051
346	746.790,581 318.266,316	347	746.789,044 318.267,672	2.05
349	746.785,89 318.270,292	350	746.784,274 318.271,553	2.05
352	746.780,969 318.273,979	353	746.779,281 318.275,142	2.05
355	746.775,836 318.277,365	356	746.774,081 318.278,424	2.05
358	746.770,509 318.280,437	359	746.768,628 318.281,423	2.124
361	746.765,007 318.283,184	362	746.763,138 318.284,026	2.05
364	746.747,825 318.290,418	365	746.746,902 318.290,803	1.0
367	746.744,915 318.291,63	368	746.744,132 318.291,956	0.848
370	746.742,286 318.292,725	371	746.741,363 318.293,11	1.0
373	746.739,517 318.293,879	374	746.738,594 318.294,264	1.0
376	746.736,747 318.295,033	377	746.735,824 318.295,417	1.0
379	746.733,978 318.296,186	380	746.733,055 318.296,571	1.0
382	746.731,209 318.297,34	383	746.730,285 318.297,724	1.001
385	746.728,439 318.298,493	386	746.727,516 318.298,878	1.0
388	746.725,67 318.299,647	389	746.724,747 318.300,031	1.0
391	746.722,9 318.300,8	392	746.721,837 318.301,243	1.152
394	746.720,131 318.301,954	395	746.719,208 318.302,338	1.0
397	746.717,362 318.303,107	398	746.716,439 318.303,492	1.0
400	746.714,592 318.304,261	401	746.713,669 318.304,645	1.0
403	746.711,823 318.305,414	404	746.710,9 318.305,799	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
308	746.841,599 318.210,753	309	746.841,164 318.210,955	0.48
311	746.839,149 318.211,945	312	746.838,156 318.212,467	1.122
314	746.834,689 318.214,473	315	746.833,005 318.215,559	2.004
317	746.829,747 318.217,889	318	746.828,176 318.219,131	2.003
320	746.825,156 318.221,763	321	746.823,711 318.223,15	2.003
323	746.820,958 318.226,06	324	746.819,653 318.227,58	2.003
326	746.817,392 318.230,467	327	746.816,327 318.231,959	1.833
329	746.814,328 318.235,034	330	746.813,398 318.236,614	1.833
332	746.811,369 318.240,317	333	746.810,176 318.242,386	2.388
335	746.807,647 318.246,437	336	746.806,312 318.248,417	2.388
338	746.803,346 318.252,492	339	746.801,788 318.254,474	2.521
341	746.798,529 318.258,319	342	746.796,449 318.260,59	3.08
344	746.793,572 318.263,512	345	746.792,091 318.264,929	2.05
347	746.789,044 318.267,672	348	746.787,48 318.268,998	2.05
350	746.784,274 318.271,553	351	746.782,634 318.272,783	2.05
353	746.779,281 318.275,142	354	746.777,569 318.276,271	2.051
356	746.774,081 318.278,424	357	746.772,305 318.279,448	2.05
359	746.768,628 318.281,423	360	746.766,835 318.282,316	2.003
362	746.763,138 318.284,026	363	746.761,25 318.284,827	2.051
365	746.746,902 318.290,803	366	746.745,978 318.291,187	1.001
368	746.744,132 318.291,956	369	746.743,209 318.292,341	1.0
371	746.741,363 318.293,11	372	746.740,44 318.293,494	1.0
374	746.738,594 318.294,264	375	746.737,67 318.294,648	1.001
377	746.735,824 318.295,417	378	746.734,901 318.295,802	1.0
380	746.733,055 318.296,571	381	746.732,132 318.296,955	1.0
383	746.730,285 318.297,724	384	746.729,362 318.298,109	1.0
386	746.727,516 318.298,878	387	746.726,593 318.299,262	1.0
389	746.724,747 318.300,031	390	746.723,824 318.300,416	1.0
392	746.721,837 318.301,243	393	746.721,054 318.301,569	0.848
395	746.719,208 318.302,338	396	746.718,285 318.302,723	1.0
398	746.716,439 318.303,492	399	746.715,515 318.303,876	1.001
401	746.713,669 318.304,645	402	746.712,746 318.305,03	1.0
404	746.710,9 318.305,799	405	746.709,977 318.306,183	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
309	746.841,164 318.210,955	310	746.840,152 318.211,441	1.123
312	746.838,156 318.212,467	313	746.836,406 318.213,442	2.003
315	746.833,005 318.215,559	316	746.831,358 318.216,698	2.002
318	746.828,176 318.219,131	319	746.826,645 318.220,423	2.003
321	746.823,711 318.223,15	322	746.822,311 318.224,583	2.003
324	746.819,653 318.227,58	325	746.818,501 318.229,007	1.834
327	746.816,327 318.231,959	328	746.815,305 318.233,482	1.834
330	746.813,398 318.236,614	331	746.812,514 318.238,221	1.834
333	746.810,176 318.242,386	334	746.808,935 318.244,426	2.388
336	746.806,312 318.248,417	337	746.804,854 318.250,473	2.52
339	746.801,788 318.254,474	340	746.800,182 318.256,416	2.52
342	746.796,449 318.260,59	343	746.795,025 318.262,065	2.05
345	746.792,091 318.264,929	346	746.790,581 318.266,316	2.05
348	746.787,48 318.268,998	349	746.785,89 318.270,292	2.05
351	746.782,634 318.272,783	352	746.780,969 318.273,979	2.05
354	746.777,569 318.276,271	355	746.775,836 318.277,365	2.049
357	746.772,305 318.279,448	358	746.770,509 318.280,437	2.05
360	746.766,835 318.282,316	361	746.765,007 318.283,184	2.024
363	746.761,25 318.284,827	364	746.747,825 318.290,418	14.543
366	746.745,978 318.291,187	367	746.744,915 318.291,63	1.152
369	746.743,209 318.292,341	370	746.742,286 318.292,725	1.0
372	746.740,44 318.293,494	373	746.739,517 318.293,879	1.0
375	746.737,67 318.294,648	376	746.736,747 318.295,033	1.0
378	746.734,901 318.295,802	379	746.733,978 318.296,186	1.0
381	746.732,132 318.296,955	382	746.731,209 318.297,34	1.0
384	746.729,362 318.298,109	385	746.728,439 318.298,493	1.0
387	746.726,593 318.299,262	388	746.725,67 318.299,647	1.0
390	746.723,824 318.300,416	391	746.722,9 318.300,8	1.001
393	746.721,054 318.301,569	394	746.720,131 318.301,954	1.0
396	746.718,285 318.302,723	397	746.717,362 318.303,107	1.0
399	746.715,515 318.303,876	400	746.714,592 318.304,261	1.0
402	746.712,746 318.305,03	403	746.711,823 318.305,414	1.0
405	746.709,977 318.306,183	406	746.709,054 318.306,568	1.0

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
406	746.709,054 318.306,568	407	746.708,13 318.306,952	1.001
409	746.705,795 318.307,925	410	746.711,06 318.320,567	13.695
412	746.666,828 318.331,408	1	746.650,212 318.338,329	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
407	746.708,13 318.306,952	408	746.707,207 318.307,337	1.0
410	746.711,06 318.320,567	411	746.669,52 318.337,87	45.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
408	746.707,207 318.307,337	409	746.705,795 318.307,925	1.53
411	746.669,52 318.337,87	412	746.666,828 318.331,408	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sat Saligny, Parcela A 322/25 - Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101810	19.546	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31817 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1635, din 04/09/2015 emis de ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101810 a imobilului cu numarul cadastral 101810/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100971 inscris in cartea funciara 100971;	A1
61023 / 31/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

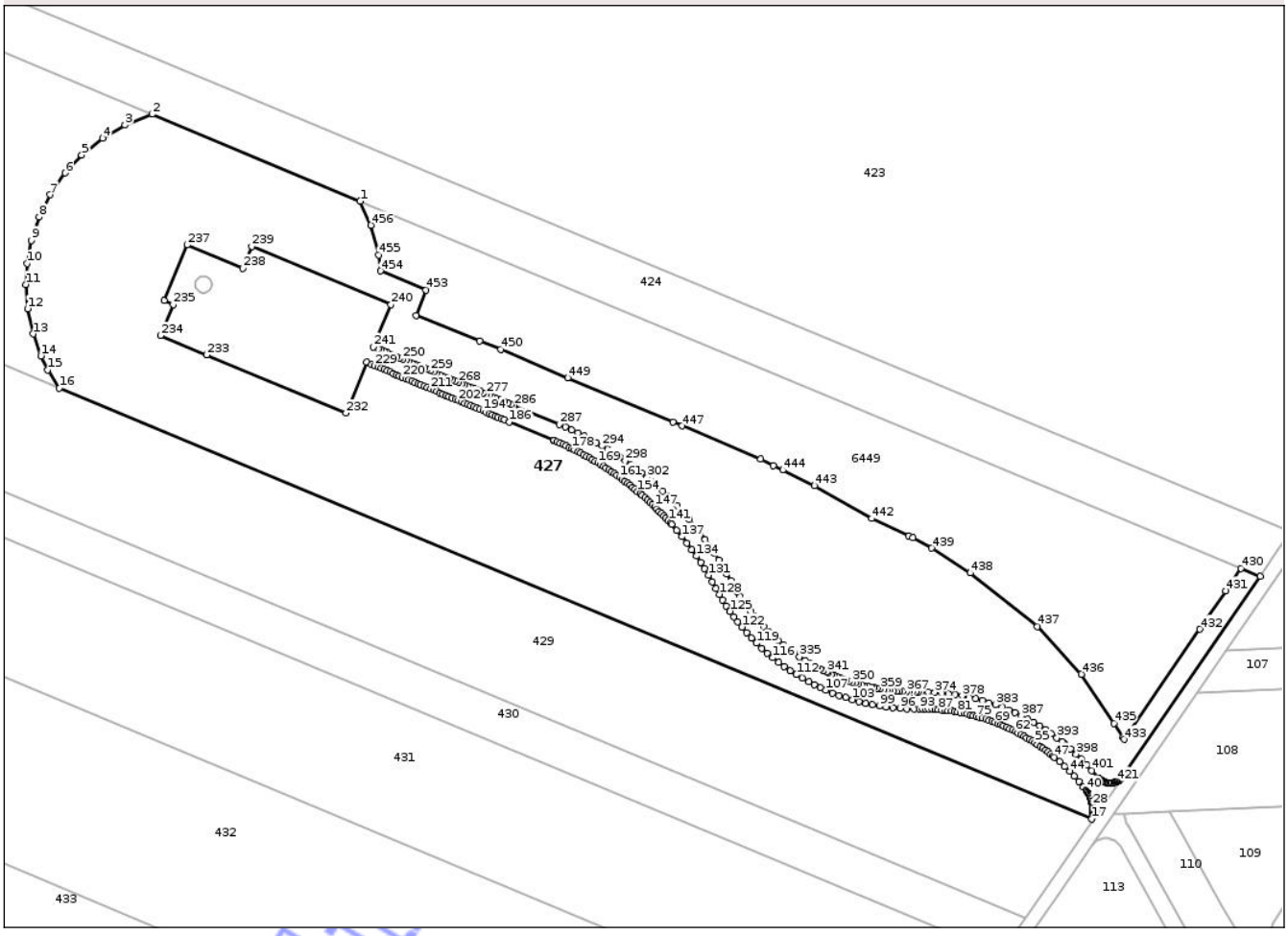
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101810	19.546	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.546	-	A322/25 lot 1/1	-	T.D.A. Lot 1/1 - (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.701,89 318.351,377	2	746.639,693 318.377,284	67.377
4	746.624,937 318.370,168	5	746.618,71 318.365,131	8.009
7	746.609,303 318.353,306	8	746.606,011 318.346,641	7.434
10	746.602,43 318.332,813	11	746.602,059 318.326,56	6.264
13	746.604,164 318.311,774	14	746.606,528 318.305,26	6.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.639,693 318.377,284	3	746.631,645 318.374,107	8.652
5	746.618,71 318.365,131	6	746.613,763 318.359,781	7.287
8	746.606,011 318.346,641	9	746.603,711 318.339,688	7.324
11	746.602,059 318.326,56	12	746.602,556 318.319,319	7.258
14	746.606,528 318.305,26	15	746.608,579 318.301,092	4.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.631,645 318.374,107	4	746.624,937 318.370,168	7.779
6	746.613,763 318.359,781	7	746.609,303 318.353,306	7.862
9	746.603,711 318.339,688	10	746.602,43 318.332,813	6.993
12	746.602,556 318.319,319	13	746.604,164 318.311,774	7.714
15	746.608,579 318.301,092	16	746.612,027 318.295,622	6.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.612,027 318.295,622	17	746.920,256 318.167,236	333.898
19	746.920,397 318.167,868	20	746.920,456 318.168,217	0.354
22	746.920,54 318.168,944	23	746.920,563 318.169,345	0.402
25	746.920,566 318.170,033	26	746.920,547 318.170,432	0.399
28	746.920,43 318.171,422	29	746.920,363 318.171,773	0.357
31	746.920,17 318.172,563	32	746.920,007 318.173,075	0.537
34	746.919,739 318.173,755	35	746.919,594 318.174,079	0.355
37	746.919,27 318.174,705	38	746.919,036 318.175,101	0.46
40	746.918,543 318.175,817	41	746.917,771 318.176,806	1.255
43	746.915,069 318.179,935	44	746.913,642 318.181,431	2.067
46	746.910,643 318.184,277	47	746.909,075 318.185,623	2.066
49	746.907,956 318.186,532	50	746.907,197 318.187,123	0.962
52	746.905,654 318.188,27	53	746.904,869 318.188,826	0.962
55	746.903,275 318.189,901	56	746.902,465 318.190,42	0.962
58	746.900,823 318.191,42	59	746.899,99 318.191,901	0.962
61	746.898,303 318.192,824	62	746.897,45 318.193,266	0.961
64	746.895,722 318.194,111	65	746.894,849 318.194,513	0.961
67	746.893,084 318.195,277	68	746.892,193 318.195,638	0.961
70	746.890,395 318.196,32	71	746.889,488 318.196,64	0.962
73	746.887,66 318.197,238	74	746.886,74 318.197,516	0.961
76	746.884,886 318.198,029	77	746.883,954 318.198,264	0.961
79	746.882,079 318.198,691	80	746.881,137 318.198,882	0.961
82	746.879,244 318.199,222	83	746.878,294 318.199,37	0.961
85	746.876,388 318.199,623	86	746.875,432 318.199,727	0.962
88	746.873,516 318.199,891	89	746.872,556 318.199,951	0.962
91	746.870,635 318.200,026	92	746.869,673 318.200,042	0.962
94	746.867,137 318.200,033	95	746.865,098 318.200,081	2.04
97	746.860,955 318.200,369	98	746.858,891 318.200,609	2.078
100	746.854,792 318.201,278	101	746.852,76 318.201,707	2.077
103	746.848,74 318.202,751	104	746.846,756 318.203,366	2.077
106	746.842,849 318.204,776	107	746.840,93 318.205,571	2.077
109	746.837,401 318.207,216	110	746.835,791 318.208,061	1.818
112	746.832,047 318.210,228	113	746.830,229 318.211,4	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.920,256 318.167,236	18	746.920,321 318.167,501	0.273
20	746.920,456 318.168,217	21	746.920,501 318.168,552	0.338
23	746.920,563 318.169,345	24	746.920,57 318.169,673	0.328
26	746.920,547 318.170,432	27	746.920,501 318.170,928	0.498
29	746.920,363 318.171,773	30	746.920,293 318.172,092	0.327
32	746.920,007 318.173,075	33	746.919,852 318.173,481	0.435
35	746.919,594 318.174,079	36	746.919,438 318.174,392	0.35
38	746.919,036 318.175,101	39	746.918,775 318.175,499	0.476
41	746.917,771 318.176,806	42	746.916,446 318.178,393	2.067
44	746.913,642 318.181,431	45	746.912,166 318.182,878	2.067
47	746.909,075 318.185,623	48	746.908,705 318.185,929	0.48
50	746.907,197 318.187,123	51	746.906,43 318.187,702	0.961
53	746.904,869 318.188,826	54	746.904,076 318.189,369	0.961
56	746.902,465 318.190,42	57	746.901,648 318.190,926	0.961
59	746.899,99 318.191,901	60	746.899,15 318.192,369	0.962
62	746.897,45 318.193,266	63	746.896,589 318.193,695	0.962
65	746.894,849 318.194,513	66	746.893,969 318.194,902	0.962
68	746.892,193 318.195,638	69	746.891,296 318.195,986	0.962
71	746.889,488 318.196,64	72	746.888,576 318.196,946	0.962
74	746.886,74 318.197,516	75	746.885,815 318.197,779	0.962
77	746.883,954 318.198,264	78	746.883,018 318.198,484	0.962
80	746.881,137 318.198,882	81	746.880,192 318.199,06	0.962
83	746.878,294 318.199,37	84	746.877,342 318.199,504	0.961
86	746.875,432 318.199,727	87	746.874,474 318.199,816	0.962
89	746.872,556 318.199,951	90	746.871,596 318.199,996	0.961
92	746.869,673 318.200,042	93	746.868,861 318.200,043	0.812
95	746.865,098 318.200,081	96	746.863,024 318.200,193	2.077
98	746.858,891 318.200,609	99	746.856,837 318.200,912	2.076
101	746.852,76 318.201,707	102	746.850,742 318.202,198	2.077
104	746.846,756 318.203,366	105	746.844,791 318.204,041	2.078
107	746.840,93 318.205,571	108	746.839,261 318.206,323	1.831
110	746.835,791 318.208,061	111	746.833,902 318.209,115	2.163
113	746.830,229 318.211,4	114	746.828,449 318.212,63	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.920,321 318.167,501	19	746.920,397 318.167,868	0.375
21	746.920,501 318.168,552	22	746.920,54 318.168,944	0.394
24	746.920,57 318.169,673	25	746.920,566 318.170,033	0.36
27	746.920,501 318.170,928	28	746.920,43 318.171,422	0.499
30	746.920,293 318.172,092	31	746.920,17 318.172,563	0.487
33	746.919,852 318.173,481	34	746.919,739 318.173,755	0.296
36	746.919,438 318.174,392	37	746.919,27 318.174,705	0.355
39	746.918,775 318.175,499	40	746.918,543 318.175,817	0.394
42	746.916,446 318.178,393	43	746.915,069 318.179,935	2.067
45	746.912,166 318.182,878	46	746.910,643 318.184,277	2.068
48	746.908,705 318.185,929	49	746.907,956 318.186,532	0.962
51	746.906,43 318.187,702	52	746.905,654 318.188,27	0.962
54	746.904,076 318.189,369	55	746.903,275 318.189,901	0.962
57	746.901,648 318.190,926	58	746.900,823 318.191,42	0.962
60	746.899,15 318.192,369	61	746.898,303 318.192,824	0.961
63	746.896,589 318.193,695	64	746.895,722 318.194,111	0.962
66	746.893,969 318.194,902	67	746.893,084 318.195,277	0.961
69	746.891,296 318.195,986	70	746.890,395 318.196,32	0.961
72	746.888,576 318.196,946	73	746.887,66 318.197,238	0.961
75	746.885,815 318.197,779	76	746.884,886 318.198,029	0.962
78	746.883,018 318.198,484	79	746.882,079 318.198,691	0.962
81	746.880,192 318.199,06	82	746.879,244 318.199,222	0.962
84	746.877,342 318.199,504	85	746.876,388 318.199,623	0.961
87	746.874,474 318.199,816	88	746.873,516 318.199,891	0.961
90	746.871,596 318.199,996	91	746.870,635 318.200,026	0.961
93	746.868,861 318.200,043	94	746.867,137 318.200,033	1.724
96	746.863,024 318.200,193	97	746.860,955 318.200,369	2.076
99	746.856,837 318.200,912	100	746.854,792 318.201,278	2.077
102	746.850,742 318.202,198	103	746.848,74 318.202,751	2.077
105	746.844,791 318.204,041	106	746.842,849 318.204,776	2.076
108	746.839,261 318.206,323	109	746.837,401 318.207,216	2.063
111	746.833,902 318.209,115	112	746.832,047 318.210,228	2.163
114	746.828,449 318.212,63	115	746.826,71 318.213,917	2.163

Verificat de specialist OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.826,71 318.213,917	116	746.825,013 318.215,258	2.163
116	746.825,013 318.215,258	117	746.823,359 318.216,654	2.164
117	746.823,359 318.216,654	118	746.821,752 318.218,101	2.162
118	746.821,752 318.218,101	119	746.820,191 318.219,599	2.163
119	746.820,191 318.219,599	120	746.818,679 318.221,147	2.164
120	746.818,679 318.221,147	121	746.817,218 318.222,742	2.163
121	746.817,218 318.222,742	122	746.815,808 318.224,383	2.164
122	746.815,808 318.224,383	123	746.814,565 318.225,924	1.98
123	746.814,565 318.225,924	124	746.813,367 318.227,501	1.98
124	746.813,367 318.227,501	125	746.812,216 318.229,113	1.981
125	746.812,216 318.229,113	126	746.811,112 318.230,758	1.981
126	746.811,112 318.230,758	127	746.810,058 318.232,434	1.98
127	746.810,058 318.232,434	128	746.809,053 318.234,14	1.98
128	746.809,053 318.234,14	129	746.808,098 318.235,876	1.981
129	746.808,098 318.235,876	130	746.807,009 318.237,869	2.271
130	746.807,009 318.237,869	131	746.805,874 318.239,837	2.272
131	746.805,874 318.239,837	132	746.804,694 318.241,778	2.272
132	746.804,694 318.241,778	133	746.803,469 318.243,691	2.272
133	746.803,469 318.243,691	134	746.802,199 318.245,575	2.272
134	746.802,199 318.245,575	135	746.800,812 318.247,53	2.397
135	746.800,812 318.247,53	136	746.799,377 318.249,451	2.398
136	746.799,377 318.249,451	137	746.797,895 318.251,336	2.398
137	746.797,895 318.251,336	138	746.796,368 318.253,183	2.396
138	746.796,368 318.253,183	139	746.794,795 318.254,993	2.398
139	746.794,795 318.254,993	140	746.794,467 318.255,36	0.492
140	746.794,467 318.255,36	141	746.793,811 318.256,082	0.976
141	746.793,811 318.256,082	142	746.793,148 318.256,796	0.974
142	746.793,148 318.256,796	143	746.792,478 318.257,505	0.975
143	746.792,478 318.257,505	144	746.791,801 318.258,206	0.975
144	746.791,801 318.258,206	145	746.791,117 318.258,901	0.975
145	746.791,117 318.258,901	146	746.790,426 318.259,589	0.975
146	746.790,426 318.259,589	147	746.789,728 318.260,27	0.975
147	746.789,728 318.260,27	148	746.789,023 318.260,944	0.975
148	746.789,023 318.260,944	149	746.788,312 318.261,61	0.974
149	746.788,312 318.261,61	150	746.787,594 318.262,27	0.975
150	746.787,594 318.262,27	151	746.786,87 318.262,922	0.974
151	746.786,87 318.262,922	152	746.786,072 318.263,626	1.064
152	746.786,072 318.263,626	153	746.785,401 318.264,205	0.886
153	746.785,401 318.264,205	154	746.784,657 318.264,836	0.976
154	746.784,657 318.264,836	155	746.783,907 318.265,459	0.975
155	746.783,907 318.265,459	156	746.783,151 318.266,074	0.975
156	746.783,151 318.266,074	157	746.782,389 318.266,682	0.975
157	746.782,389 318.266,682	158	746.781,62 318.267,282	0.975
158	746.781,62 318.267,282	159	746.780,846 318.267,875	0.975
159	746.780,846 318.267,875	160	746.780,066 318.268,459	0.974
160	746.780,066 318.268,459	161	746.779,28 318.269,036	0.975
161	746.779,28 318.269,036	162	746.778,488 318.269,605	0.975
162	746.778,488 318.269,605	163	746.777,69 318.270,166	0.975
163	746.777,69 318.270,166	164	746.776,887 318.270,719	0.975
164	746.776,887 318.270,719	165	746.776,079 318.271,264	0.975
165	746.776,079 318.271,264	166	746.775,265 318.271,801	0.975
166	746.775,265 318.271,801	167	746.774,446 318.272,33	0.975
167	746.774,446 318.272,33	168	746.773,621 318.272,85	0.975
168	746.773,621 318.272,85	169	746.772,792 318.273,362	0.974
169	746.772,792 318.273,362	170	746.771,957 318.273,866	0.975
170	746.771,957 318.273,866	171	746.771,117 318.274,361	0.975
171	746.771,117 318.274,361	172	746.770,273 318.274,849	0.975
172	746.770,273 318.274,849	173	746.769,423 318.275,327	0.975
173	746.769,423 318.275,327	174	746.768,569 318.275,797	0.975
174	746.768,569 318.275,797	175	746.767,71 318.276,259	0.975
175	746.767,71 318.276,259	176	746.766,847 318.276,712	0.975
176	746.766,847 318.276,712	177	746.765,9 318.277,196	1.064
177	746.765,9 318.277,196	178	746.765,107 318.277,591	0.886
178	746.765,107 318.277,591	179	746.764,23 318.278,018	0.975
179	746.764,23 318.278,018	180	746.763,349 318.278,436	0.975
180	746.763,349 318.278,436	181	746.762,464 318.278,845	0.975
181	746.762,464 318.278,845	182	746.761,575 318.279,246	0.975
182	746.761,575 318.279,246	183	746.760,682 318.279,637	0.975
183	746.760,682 318.279,637	184	746.759,785 318.280,02	0.975
184	746.759,785 318.280,02	185	746.759,478 318.280,148	0.333
185	746.759,478 318.280,148	186	746.746,379 318.285,604	14.19
186	746.746,379 318.285,604	187	746.744,979 318.286,187	1.517
187	746.744,979 318.286,187	188	746.744,056 318.286,572	1.0
188	746.744,056 318.286,572	189	746.742,993 318.287,015	1.152
189	746.742,993 318.287,015	190	746.742,21 318.287,341	0.848
190	746.742,21 318.287,341	191	746.741,287 318.287,725	1.0
191	746.741,287 318.287,725	192	746.740,363 318.288,11	1.001
192	746.740,363 318.288,11	193	746.739,44 318.288,494	1.0
193	746.739,44 318.288,494	194	746.738,517 318.288,879	1.0
194	746.738,517 318.288,879	195	746.737,594 318.289,263	1.0
195	746.737,594 318.289,263	196	746.736,671 318.289,648	1.0
196	746.736,671 318.289,648	197	746.735,748 318.290,032	1.0
197	746.735,748 318.290,032	198	746.734,825 318.290,417	1.0
198	746.734,825 318.290,417	199	746.733,902 318.290,801	1.0
199	746.733,902 318.290,801	200	746.732,978 318.291,186	1.001
200	746.732,978 318.291,186	201	746.732,055 318.291,57	1.0
201	746.732,055 318.291,57	202	746.731,132 318.291,955	1.0
202	746.731,132 318.291,955	203	746.730,209 318.292,339	1.0
203	746.730,209 318.292,339	204	746.729,286 318.292,724	1.0
204	746.729,286 318.292,724	205	746.728,363 318.293,108	1.0
205	746.728,363 318.293,108	206	746.727,44 318.293,493	1.0
206	746.727,44 318.293,493	207	746.726,517 318.293,877	1.0
207	746.726,517 318.293,877	208	746.725,594 318.294,262	1.0
208	746.725,594 318.294,262	209	746.724,67 318.294,646	1.001
209	746.724,67 318.294,646	210	746.723,747 318.295,031	1.0
210	746.723,747 318.295,031	211	746.722,824 318.295,415	1.0
211	746.722,824 318.295,415	212	746.721,901 318.295,8	1.0
212	746.721,901 318.295,8	213	746.720,978 318.296,184	1.0
213	746.720,978 318.296,184	214	746.719,914 318.296,627	1.153

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	746.719,914 318.296,627	215	746.719,132 318.296,953	0.847
217	746.717,285 318.297,722	218	746.716,362 318.298,107	1.0
220	746.714,516 318.298,876	221	746.713,593 318.299,26	1.0
223	746.711,747 318.300,029	224	746.710,824 318.300,414	1.0
226	746.708,977 318.301,183	227	746.708,054 318.301,568	1.0
229	746.706,208 318.302,337	230	746.705,285 318.302,721	1.0
232	746.697,602 318.288,238	233	746.656,062 318.305,56	45.007
235	746.646,06 318.320,559	236	746.643,291 318.321,712	2.999
238	746.666,828 318.331,408	239	746.669,52 318.337,87	7.0
241	746.705,795 318.307,925	242	746.707,207 318.307,337	1.53
244	746.709,054 318.306,568	245	746.709,977 318.306,183	1.0
247	746.711,823 318.305,414	248	746.712,746 318.305,03	1.0
250	746.714,592 318.304,261	251	746.715,515 318.303,876	1.0
253	746.717,362 318.303,107	254	746.718,285 318.302,723	1.0
256	746.720,131 318.301,954	257	746.721,054 318.301,569	1.0
259	746.722,9 318.300,8	260	746.723,824 318.300,416	1.001
262	746.725,67 318.299,647	263	746.726,593 318.299,262	1.0
265	746.728,439 318.298,493	266	746.729,362 318.298,109	1.0
268	746.731,209 318.297,34	269	746.732,132 318.296,955	1.0
271	746.733,978 318.296,186	272	746.734,901 318.295,802	1.0
274	746.736,747 318.295,033	275	746.737,67 318.294,648	1.0
277	746.739,517 318.293,879	278	746.740,44 318.293,494	1.0
280	746.742,286 318.292,725	281	746.743,209 318.292,341	1.0
283	746.744,915 318.291,63	284	746.745,978 318.291,187	1.152
286	746.747,825 318.290,418	287	746.761,25 318.284,827	14.543
289	746.765,007 318.283,184	290	746.766,835 318.282,316	2.024
292	746.770,509 318.280,437	293	746.772,305 318.279,448	2.05
295	746.775,836 318.277,365	296	746.777,569 318.276,271	2.049
298	746.780,969 318.273,979	299	746.782,634 318.272,783	2.05
301	746.785,89 318.270,292	302	746.787,48 318.268,998	2.05
304	746.790,581 318.266,316	305	746.792,091 318.264,929	2.05
307	746.795,025 318.262,065	308	746.796,449 318.260,59	2.05
310	746.800,182 318.256,416	311	746.801,788 318.254,474	2.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	746.719,132 318.296,953	216	746.718,209 318.297,338	1.0
218	746.716,362 318.298,107	219	746.715,439 318.298,491	1.0
221	746.713,593 318.299,26	222	746.712,67 318.299,645	1.0
224	746.710,824 318.300,414	225	746.709,9 318.300,799	1.001
227	746.708,054 318.301,568	228	746.707,131 318.301,952	1.0
230	746.705,285 318.302,721	231	746.703,872 318.303,309	1.53
233	746.656,062 318.305,56	234	746.642,215 318.311,328	15.0
236	746.643,291 318.321,712	237	746.650,212 318.338,329	18.001
239	746.669,52 318.337,87	240	746.711,06 318.320,567	45.0
242	746.707,207 318.307,337	243	746.708,13 318.306,952	1.0
245	746.709,977 318.306,183	246	746.710,9 318.305,799	1.0
248	746.712,746 318.305,03	249	746.713,669 318.304,645	1.0
251	746.715,515 318.303,876	252	746.716,439 318.303,492	1.001
254	746.718,285 318.302,723	255	746.719,208 318.302,338	1.0
257	746.721,054 318.301,569	258	746.721,837 318.301,243	0.848
260	746.723,824 318.300,416	261	746.724,747 318.300,031	1.0
263	746.726,593 318.299,262	264	746.727,516 318.298,878	1.0
266	746.729,362 318.298,109	267	746.730,285 318.297,724	1.0
269	746.732,132 318.296,955	270	746.733,055 318.296,571	1.0
272	746.734,901 318.295,802	273	746.735,824 318.295,417	1.0
275	746.737,67 318.294,648	276	746.738,594 318.294,264	1.001
278	746.740,44 318.293,494	279	746.741,363 318.293,11	1.0
281	746.743,209 318.292,341	282	746.744,132 318.291,956	1.0
284	746.745,978 318.291,187	285	746.746,902 318.290,803	1.001
287	746.761,25 318.284,827	288	746.763,138 318.284,026	2.051
290	746.766,835 318.282,316	291	746.768,628 318.281,423	2.003
293	746.772,305 318.279,448	294	746.774,081 318.278,424	2.05
296	746.777,569 318.276,271	297	746.779,281 318.275,142	2.051
299	746.782,634 318.272,783	300	746.784,274 318.271,553	2.05
302	746.787,48 318.268,998	303	746.789,044 318.267,672	2.05
305	746.792,091 318.264,929	306	746.793,572 318.263,512	2.05
308	746.796,449 318.260,59	309	746.798,529 318.258,319	3.08
311	746.801,788 318.254,474	312	746.803,346 318.252,492	2.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	746.718,209 318.297,338	217	746.717,285 318.297,722	1.001
219	746.715,439 318.298,491	220	746.714,516 318.298,876	1.0
222	746.712,67 318.299,645	223	746.711,747 318.300,029	1.0
225	746.709,9 318.300,799	226	746.708,977 318.301,183	1.0
228	746.707,131 318.301,952	229	746.706,208 318.302,337	1.0
231	746.703,872 318.303,309	232	746.697,602 318.288,238	16.323
234	746.642,215 318.311,328	235	746.646,06 318.320,559	10.0
237	746.650,212 318.338,329	238	746.666,828 318.331,408	18.0
240	746.711,06 318.320,567	241	746.705,795 318.307,925	13.695
243	746.708,13 318.306,952	244	746.709,054 318.306,568	1.001
246	746.710,9 318.305,799	247	746.711,823 318.305,414	1.0
249	746.713,669 318.304,645	250	746.714,592 318.304,261	1.0
252	746.716,439 318.303,492	253	746.717,362 318.303,107	1.0
255	746.719,208 318.302,338	256	746.720,131 318.301,954	1.0
258	746.721,837 318.301,243	259	746.722,9 318.300,8	1.152
261	746.724,747 318.300,031	262	746.725,67 318.299,647	1.0
264	746.727,516 318.298,878	265	746.728,439 318.298,493	1.0
267	746.730,285 318.297,724	268	746.731,209 318.297,34	1.001
270	746.733,055 318.296,571	271	746.733,978 318.296,186	1.0
273	746.735,824 318.295,417	274	746.736,747 318.295,033	1.0
276	746.738,594 318.294,264	277	746.739,517 318.293,879	1.0
279	746.741,363 318.293,11	280	746.742,286 318.292,725	1.0
282	746.744,132 318.291,956	283	746.744,915 318.291,63	0.848
285	746.746,902 318.290,803	286	746.747,825 318.290,418	1.0
288	746.763,138 318.284,026	289	746.765,007 318.283,184	2.05
291	746.768,628 318.281,423	292	746.770,509 318.280,437	2.124
294	746.774,081 318.278,424	295	746.775,836 318.277,365	2.05
297	746.779,281 318.275,142	298	746.780,969 318.273,979	2.05
300	746.784,274 318.271,553	301	746.785,89 318.270,292	2.05
303	746.789,044 318.267,672	304	746.790,581 318.266,316	2.05
306	746.793,572 318.263,512	307	746.795,025 318.262,065	2.051
309	746.798,529 318.258,319	310	746.800,182 318.256,416	2.521
312	746.803,346 318.252,492	313	746.804,854 318.250,473	2.52

Verificat de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	746.804,854 318.250,473	314	746.806,312 318.248,417	2.52
316	746.808,935 318.244,426	317	746.810,176 318.242,386	2.388
319	746.812,514 318.238,221	320	746.813,398 318.236,614	1.834
322	746.815,305 318.233,482	323	746.816,327 318.231,959	1.834
325	746.818,501 318.229,007	326	746.819,653 318.227,58	1.834
328	746.822,311 318.224,583	329	746.823,711 318.223,15	2.003
331	746.826,645 318.220,423	332	746.828,176 318.219,131	2.003
334	746.831,358 318.216,698	335	746.833,005 318.215,559	2.002
337	746.836,406 318.213,442	338	746.838,156 318.212,467	2.003
340	746.840,152 318.211,441	341	746.841,164 318.210,955	1.123
343	746.842,475 318.210,358	344	746.843,358 318.209,977	0.962
346	746.845,14 318.209,255	347	746.846,04 318.208,914	0.962
349	746.847,853 318.208,275	350	746.848,767 318.207,977	0.961
352	746.850,609 318.207,422	353	746.851,535 318.207,166	0.961
355	746.853,4 318.206,697	356	746.854,338 318.206,484	0.962
358	746.856,222 318.206,102	359	746.857,169 318.205,932	0.962
361	746.859,069 318.205,637	362	746.860,022 318.205,511	0.961
364	746.861,934 318.205,304	365	746.862,892 318.205,222	0.962
367	746.864,812 318.205,104	368	746.865,772 318.205,066	0.961
370	746.867,695 318.205,036	371	746.868,4 318.205,04	0.705
373	746.871,273 318.205,016	374	746.873,348 318.204,919	2.077
376	746.877,484 318.204,533	377	746.879,54 318.204,244	2.076
379	746.883,623 318.203,479	380	746.885,644 318.203,002	2.077
382	746.889,639 318.201,863	383	746.891,608 318.201,202	2.077
385	746.895,48 318.199,7	386	746.897,38 318.198,86	2.077
388	746.901,097 318.197,008	389	746.902,912 318.195,996	2.078
391	746.906,443 318.193,809	392	746.908,156 318.192,635	2.077
394	746.911,411 318.190,177	395	746.911,789 318.189,882	0.479
397	746.913,963 318.188,015	398	746.915,608 318.186,505	2.233
400	746.918,743 318.183,326	401	746.920,23 318.181,661	2.232
403	746.922,32 318.179,223	404	746.922,591 318.179,001	0.35
406	746.923,14 318.178,632	407	746.923,413 318.178,484	0.311
409	746.924,023 318.178,228	410	746.924,301 318.178,141	0.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
314	746.806,312 318.248,417	315	746.807,647 318.246,437	2.388
317	746.810,176 318.242,386	318	746.811,369 318.240,317	2.388
320	746.813,398 318.236,614	321	746.814,328 318.235,034	1.833
323	746.816,327 318.231,959	324	746.817,392 318.230,467	1.833
326	746.819,653 318.227,58	327	746.820,958 318.226,06	2.003
329	746.823,711 318.223,15	330	746.825,156 318.221,763	2.003
332	746.828,176 318.219,131	333	746.829,747 318.217,889	2.003
335	746.833,005 318.215,559	336	746.834,689 318.214,473	2.004
338	746.838,156 318.212,467	339	746.839,149 318.211,945	1.122
341	746.841,164 318.210,955	342	746.841,599 318.210,753	0.48
344	746.843,358 318.209,977	345	746.844,246 318.209,609	0.961
347	746.846,04 318.208,914	348	746.846,944 318.208,588	0.961
350	746.848,767 318.207,977	351	746.849,686 318.207,692	0.962
353	746.851,535 318.207,166	354	746.852,466 318.206,924	0.962
356	746.854,338 318.206,484	357	746.855,279 318.206,286	0.962
359	746.857,169 318.205,932	360	746.858,118 318.205,777	0.962
362	746.860,022 318.205,511	363	746.860,978 318.205,4	0.962
365	746.862,892 318.205,222	366	746.863,852 318.205,156	0.962
368	746.865,772 318.205,066	369	746.866,734 318.205,044	0.962
371	746.868,4 318.205,04	372	746.869,313 318.205,048	0.913
374	746.873,348 318.204,919	375	746.875,419 318.204,758	2.077
377	746.879,54 318.204,244	378	746.881,588 318.203,893	2.078
380	746.885,644 318.203,002	381	746.887,65 318.202,463	2.077
383	746.891,608 318.201,202	384	746.893,556 318.200,481	2.077
386	746.897,38 318.198,86	387	746.899,253 318.197,963	2.077
389	746.902,912 318.195,996	390	746.904,694 318.194,93	2.077
392	746.908,156 318.192,635	393	746.909,832 318.191,408	2.077
395	746.911,789 318.189,882	396	746.912,269 318.189,47	0.633
398	746.915,608 318.186,505	399	746.917,202 318.184,942	2.232
401	746.920,23 318.181,661	402	746.922,044 318.179,489	2.83
404	746.922,591 318.179,001	405	746.922,864 318.178,803	0.337
407	746.923,413 318.178,484	408	746.923,714 318.178,345	0.332
410	746.924,301 318.178,141	411	746.924,63 318.178,058	0.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
315	746.807,647 318.246,437	316	746.808,935 318.244,426	2.388
318	746.811,369 318.240,317	319	746.812,514 318.238,221	2.388
321	746.814,328 318.235,034	322	746.815,305 318.233,482	1.834
324	746.817,392 318.230,467	325	746.818,501 318.229,007	1.833
327	746.820,958 318.226,06	328	746.822,311 318.224,583	2.003
330	746.825,156 318.221,763	331	746.826,645 318.220,423	2.003
333	746.829,747 318.217,889	334	746.831,358 318.216,698	2.003
336	746.834,689 318.214,473	337	746.836,406 318.213,442	2.003
339	746.839,149 318.211,945	340	746.840,152 318.211,441	1.123
342	746.841,599 318.210,753	343	746.842,475 318.210,358	0.961
345	746.844,246 318.209,609	346	746.845,14 318.209,255	0.962
348	746.846,944 318.208,588	349	746.847,853 318.208,275	0.961
351	746.849,686 318.207,692	352	746.850,609 318.207,422	0.962
354	746.852,466 318.206,924	355	746.853,4 318.206,697	0.961
357	746.855,279 318.206,286	358	746.856,222 318.206,102	0.961
360	746.858,118 318.205,777	361	746.859,069 318.205,637	0.961
363	746.860,978 318.205,4	364	746.861,934 318.205,304	0.961
366	746.863,852 318.205,156	367	746.864,812 318.205,104	0.961
369	746.866,734 318.205,044	370	746.867,695 318.205,036	0.961
372	746.869,313 318.205,048	373	746.871,273 318.205,016	1.96
375	746.875,419 318.204,758	376	746.877,484 318.204,533	2.077
378	746.881,588 318.203,893	379	746.883,623 318.203,479	2.077
381	746.887,65 318.202,463	382	746.889,639 318.201,863	2.078
384	746.893,556 318.200,481	385	746.895,48 318.199,7	2.076
387	746.899,253 318.197,963	388	746.901,097 318.197,008	2.077
390	746.904,694 318.194,93	391	746.906,443 318.193,809	2.077
393	746.909,832 318.191,408	394	746.911,411 318.190,177	2.002
396	746.912,269 318.189,47	397	746.913,963 318.188,015	2.233
399	746.917,202 318.184,942	400	746.918,743 318.183,326	2.233
402	746.922,044 318.179,489	403	746.922,32 318.179,223	0.383
405	746.922,864 318.178,803	406	746.923,14 318.178,632	0.325
408	746.923,714 318.178,345	409	746.924,023 318.178,228	0.33
411	746.924,63 318.178,058	412	746.925,001 318.177,995	0.376

Republicarea 1 Ianuarie 2021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
412	746.925,001 318.177,995	413	746.925,335 318.177,962	0.336
415	746.926,041 318.177,963	416	746.926,378 318.178,0	0.339
418	746.926,988 318.178,126	419	746.927,277 318.178,214	0.302
421	746.927,834 318.178,438	422	746.928,11 318.178,579	0.31
424	746.928,741 318.178,991	425	746.929,003 318.179,207	0.34
427	746.929,531 318.179,746	428	746.929,792 318.180,088	0.43
430	746.964,839 318.241,852	431	746.960,28 318.235,197	8.067
433	746.929,947 318.190,917	434	746.929,535 318.191,544	0.75
436	746.917,166 318.210,356	437	746.904,005 318.224,556	19.361
439	746.872,5 318.247,929	440	746.866,789 318.251,007	6.488
442	746.854,551 318.256,755	443	746.837,513 318.266,544	19.65
445	746.825,19 318.272,593	446	746.821,41 318.274,448	4.211
448	746.795,262 318.285,477	449	746.763,764 318.298,698	34.16
451	746.737,561 318.309,722	452	746.718,508 318.317,353	20.524
454	746.707,909 318.330,546	455	746.707,332 318.335,311	4.8
413	746.925,335 318.177,962	414	746.925,675 318.177,95	0.34
416	746.926,378 318.178,0	417	746.926,704 318.178,058	0.331
419	746.927,277 318.178,214	420	746.927,565 318.178,319	0.307
422	746.928,11 318.178,579	423	746.928,435 318.178,773	0.378
425	746.929,003 318.179,207	426	746.929,272 318.179,461	0.37
428	746.929,792 318.180,088	429	746.970,543 318.239,476	72.025
431	746.960,28 318.235,197	432	746.952,456 318.223,776	13.844
434	746.929,535 318.191,544	435	746.926,815 318.195,681	4.951
437	746.904,005 318.224,556	438	746.884,008 318.240,556	25.61
440	746.866,789 318.251,007	441	746.865,657 318.251,617	1.286
443	746.837,513 318.266,544	444	746.827,976 318.271,225	10.624
446	746.821,41 318.274,448	447	746.797,914 318.284,359	25.501
449	746.763,764 318.298,698	450	746.743,768 318.307,179	21.72
452	746.718,508 318.317,353	453	746.721,521 318.324,876	8.104
455	746.707,332 318.335,311	456	746.705,026 318.344,233	9.215
414	746.925,675 318.177,95	415	746.926,041 318.177,963	0.366
417	746.926,704 318.178,058	418	746.926,988 318.178,126	0.292
420	746.927,565 318.178,319	421	746.927,834 318.178,438	0.294
423	746.928,435 318.178,773	424	746.928,741 318.178,991	0.376
426	746.929,272 318.179,461	427	746.929,531 318.179,746	0.385
429	746.970,543 318.239,476	430	746.964,839 318.241,852	6.179
432	746.952,456 318.223,776	433	746.929,947 318.190,917	39.829
435	746.926,815 318.195,681	436	746.917,166 318.210,356	17.563
438	746.884,008 318.240,556	439	746.872,5 318.247,929	13.667
441	746.865,657 318.251,617	442	746.854,551 318.256,755	12.237
444	746.827,976 318.271,225	445	746.825,19 318.272,593	3.104
447	746.797,914 318.284,359	448	746.795,262 318.285,477	2.878
450	746.743,768 318.307,179	451	746.737,561 318.309,722	6.708
453	746.721,521 318.324,876	454	746.707,909 318.330,546	14.746
456	746.705,026 318.344,233	1	746.701,89 318.351,377	7.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-322/25 - Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101811	31.867	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31817 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1635, din 04/09/2015 emis de NP. ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101811 a imobilului cu numarul cadastral 101811/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100971 inscris in cartea funciara 100971;	A1
29949 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26792 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (143 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26792 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (143 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30822 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (143);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C. 1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 270 din 13.07.2020 si 67 din 22.01.2021 emise de Soare Cristina	A1

Document oficial al Registrului Electronic de Publicitate Imobiliară

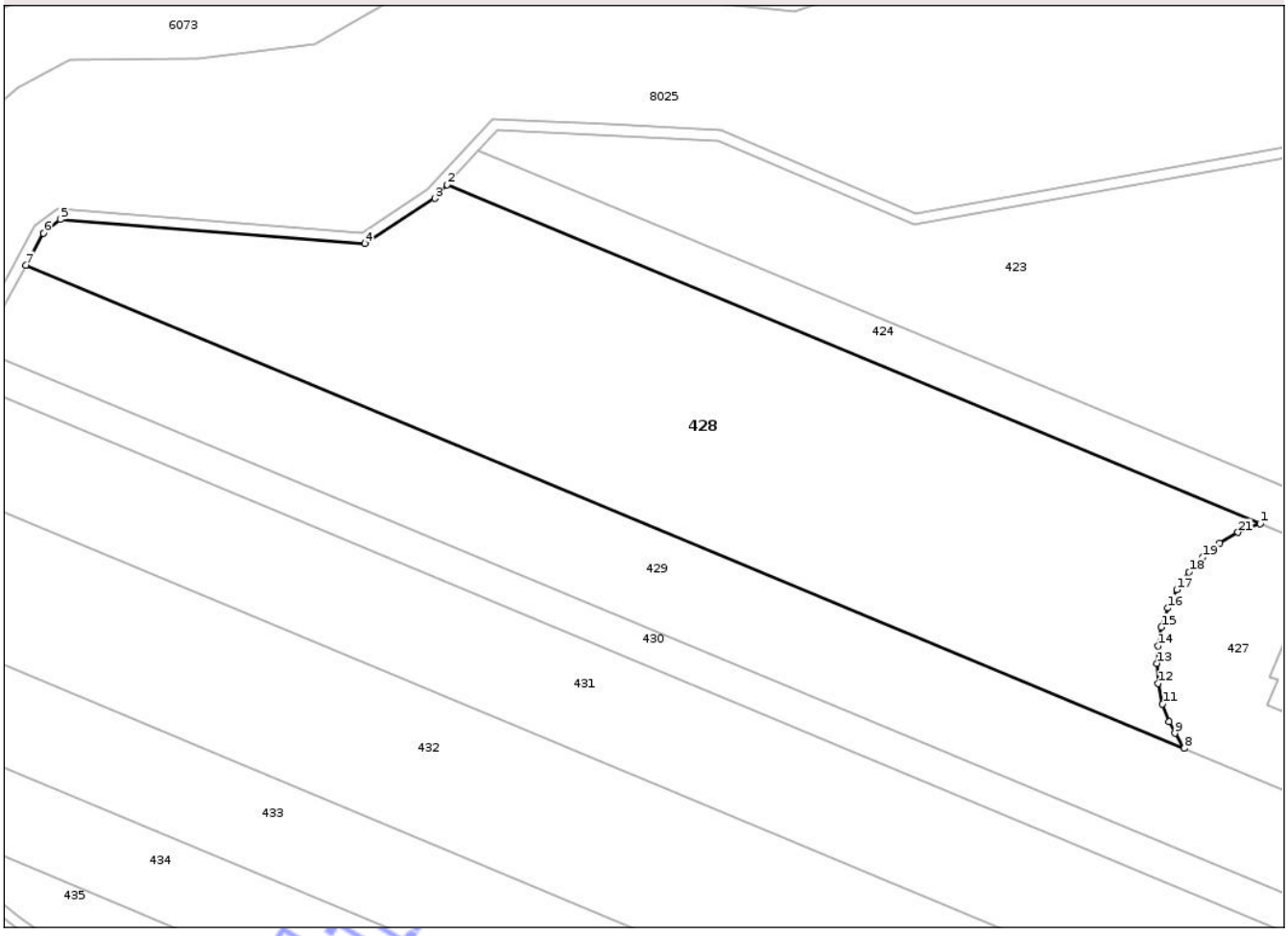
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101811	31.867	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.867	-	322/25	-	Lot 1/2 - (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.639,693 318.377,284	2	746.343,785 318.500,537	320.551
3	746.339,208 318.495,574	4	746.313,695 318.479,103	30.368
5	746.202,996 318.487,841	6	746.196,787 318.482,876	7.95
7	746.190,393 318.471,243	8	746.612,027 318.295,622	456.747
9	746.608,579 318.301,092	10	746.606,528 318.305,26	4.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.343,785 318.500,537	3	746.339,208 318.495,574	6.751
4	746.313,695 318.479,103	5	746.202,996 318.487,841	111.043
6	746.196,787 318.482,876	7	746.190,393 318.471,243	13.274
8	746.612,027 318.295,622	9	746.608,579 318.301,092	6.466
10	746.606,528 318.305,26	11	746.604,164 318.311,774	6.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.604,164 318.311,774	12	746.602,556 318.319,319	7.714
13	746.602,059 318.326,56	14	746.602,43 318.332,813	6.264
15	746.603,711 318.339,688	16	746.606,011 318.346,641	7.324
17	746.609,303 318.353,306	18	746.613,763 318.359,781	7.862
19	746.618,71 318.365,131	20	746.624,937 318.370,168	8.009
21	746.631,645 318.374,107	1	746.639,693 318.377,284	8.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.602,556 318.319,319	13	746.602,059 318.326,56	7.258
14	746.602,43 318.332,813	15	746.603,711 318.339,688	6.993
16	746.606,011 318.346,641	17	746.609,303 318.353,306	7.434
18	746.613,763 318.359,781	19	746.618,71 318.365,131	7.287
20	746.624,937 318.370,168	21	746.631,645 318.374,107	7.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren Extravilan, UAT Saligny, Parcela A 322/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102911	27.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88878 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 1624, din 10/04/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **MILEA ELENA**	
111068 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 1835, din 23/04/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MILEA ELENA**	
Act Notarial nr. 1836, din 23/04/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

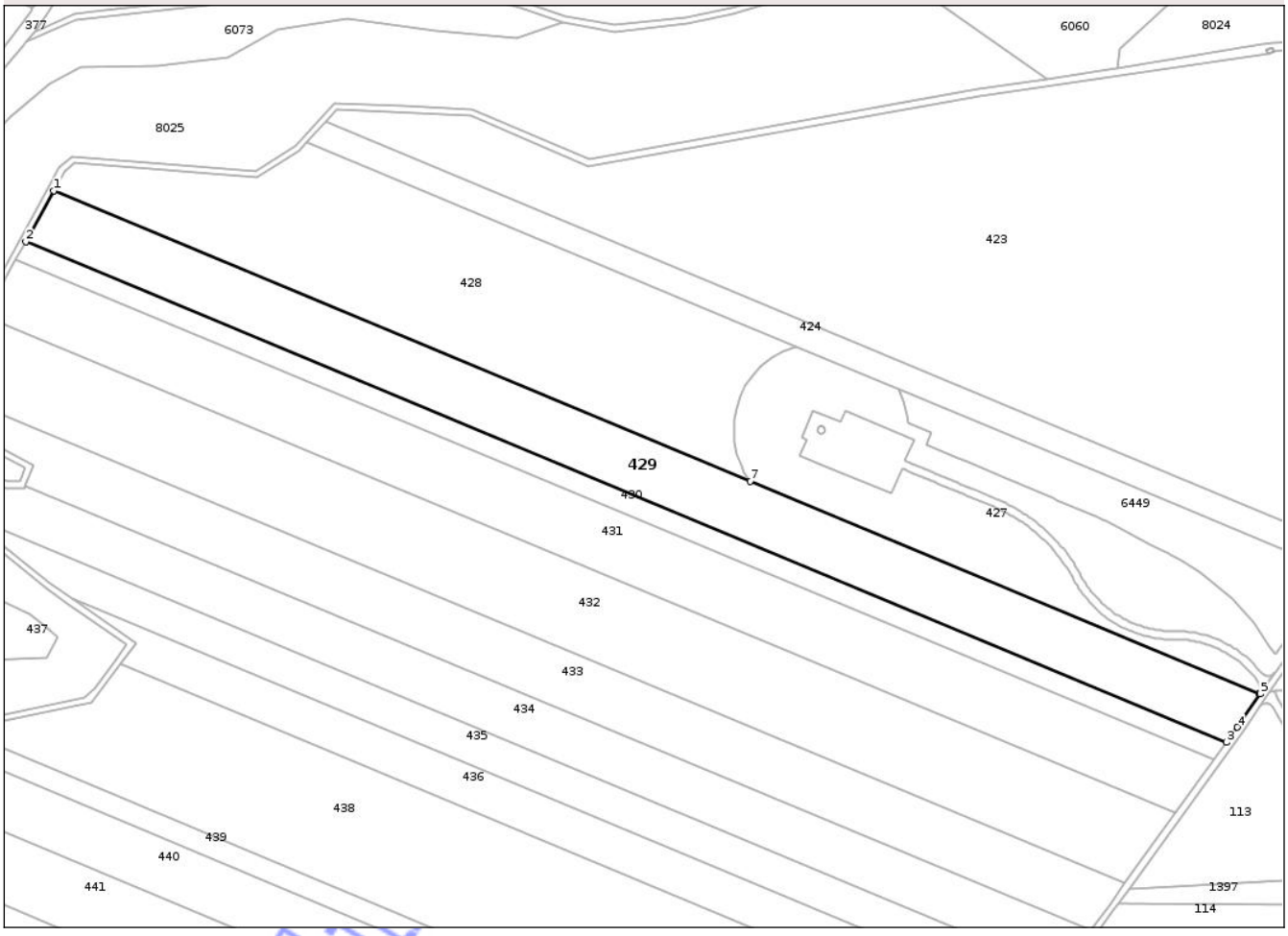
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102911	27.500	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	-	322/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.190,393 318.471,243	2	746.173,515 318.440,537	35.039
2	746.173,515 318.440,537	3	746.900,424 318.137,761	787.445
3	746.900,424 318.137,761	4	746.907,015 318.146,895	11.264
4	746.907,015 318.146,895	5	746.920,814 318.167,004	24.388
5	746.920,814 318.167,004	6	746.920,256 318.167,236	0.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.920,256 318.167,236	7	746.612,027 318.295,622	333.898
7	746.612,027 318.295,622	1	746.190,393 318.471,243	456.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 322/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1638, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

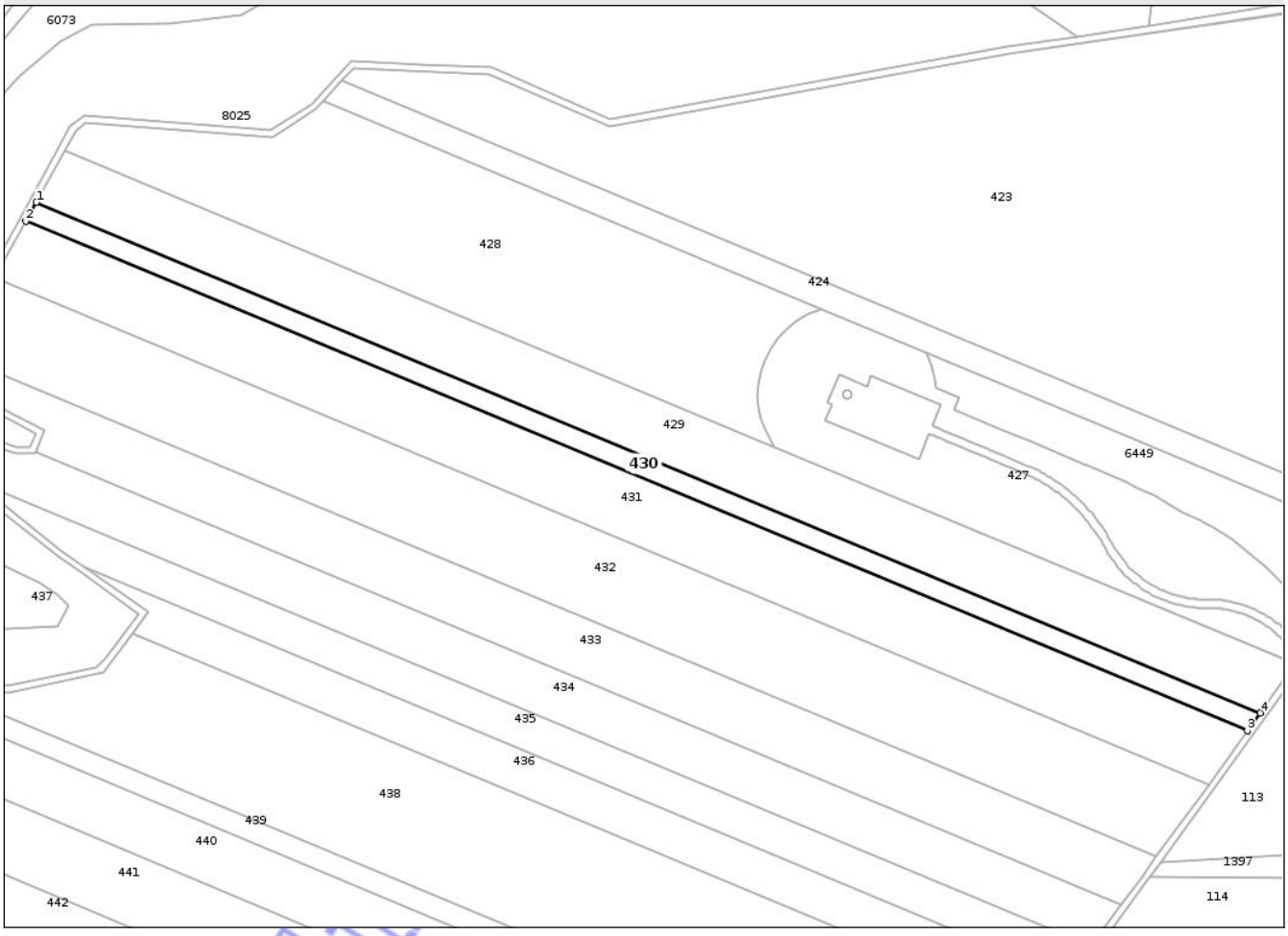
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	322/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.173,515 318.440,537	2	746.167,356 318.429,332	12.786
2	746.167,356 318.429,332	3	746.892,784 318.127,172	785.841
3	746.892,784 318.127,172	4	746.900,424 318.137,761	13.057
4	746.900,424 318.137,761	1	746.173,515 318.440,537	787.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-322/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101623	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32561 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 73, din 05/04/1999 emis de B.N.P. Cristina Budei (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52395/1643/10-06-1996 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CIORTAN AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **TANASE FELICIA** 2) **BUSAGA OLIMPIADA** 3) **TATULESCU ION**	
1540 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 4163, din 15/12/2014 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RUSEI RADU** 2) **RUSEI MONICA VALENTINA**	
157121 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 85, din 08/09/2023 emis de NP. Lazar Tamara Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HINODACHE SORIN-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HINODACHE LAURENTIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44696 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1549, din 28/09/2020 emis de Alexandru Elena Simona;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1389 din 28.04.2015	A1

Document valabil în circuitul civil

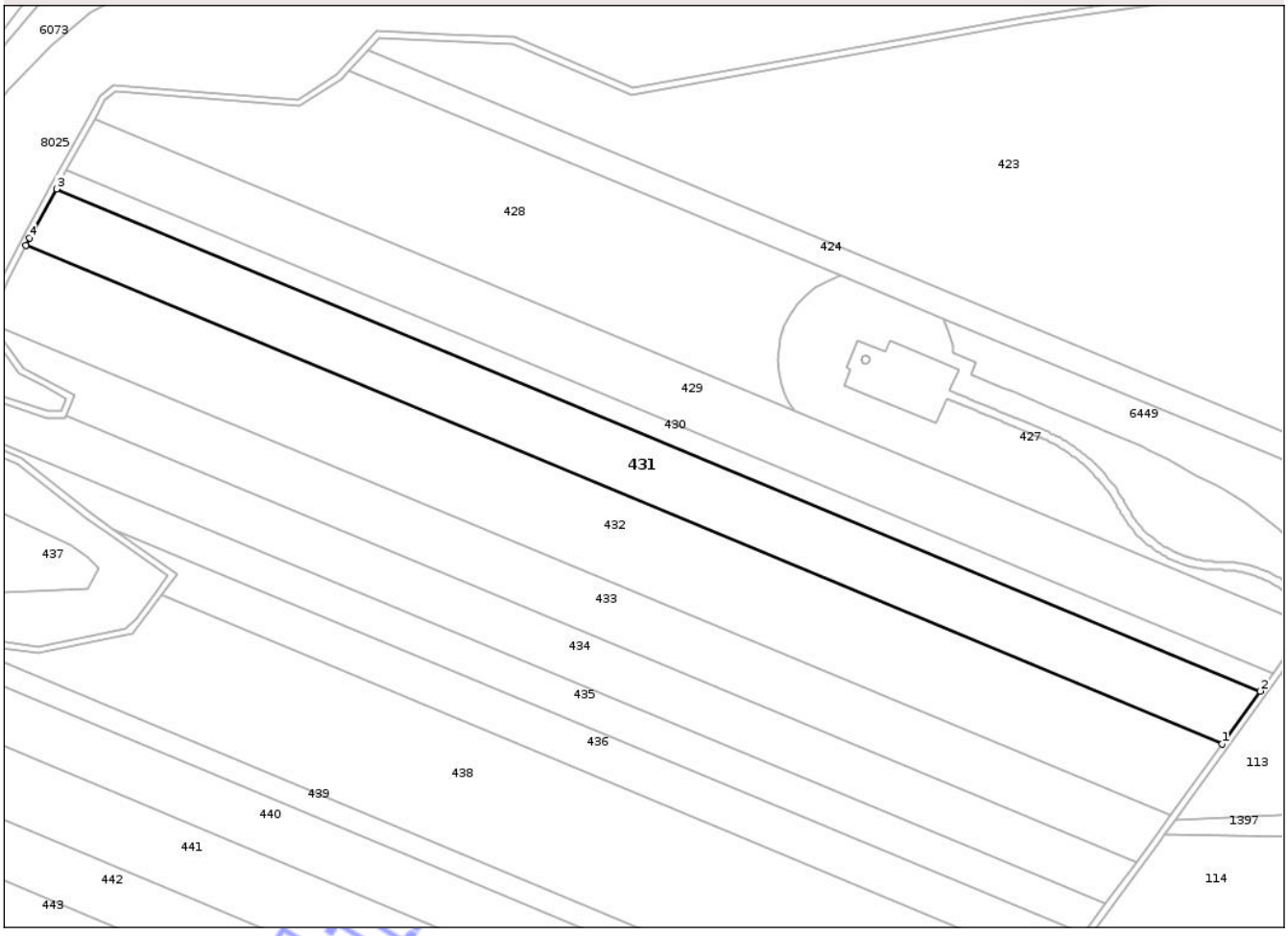
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101623	30.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	322/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.869,77 318.095,28	2	746.892,784 318.127,172	39.329
2	746.892,784 318.127,172	3	746.167,356 318.429,332	785.841
3	746.167,356 318.429,332	4	746.151,096 318.399,894	33.63
4	746.151,096 318.399,894	5	746.148,96 318.395,51	4.877
5	746.148,96 318.395,51	1	746.869,77 318.095,28	780.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10931
Nr. cadastral vechi:10290

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-322/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100723	39.920	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25740 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26642 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (76);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26642 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (76);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31014 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (76);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182 din 15.06.2020	A1

Neautentificat în circuitul civil

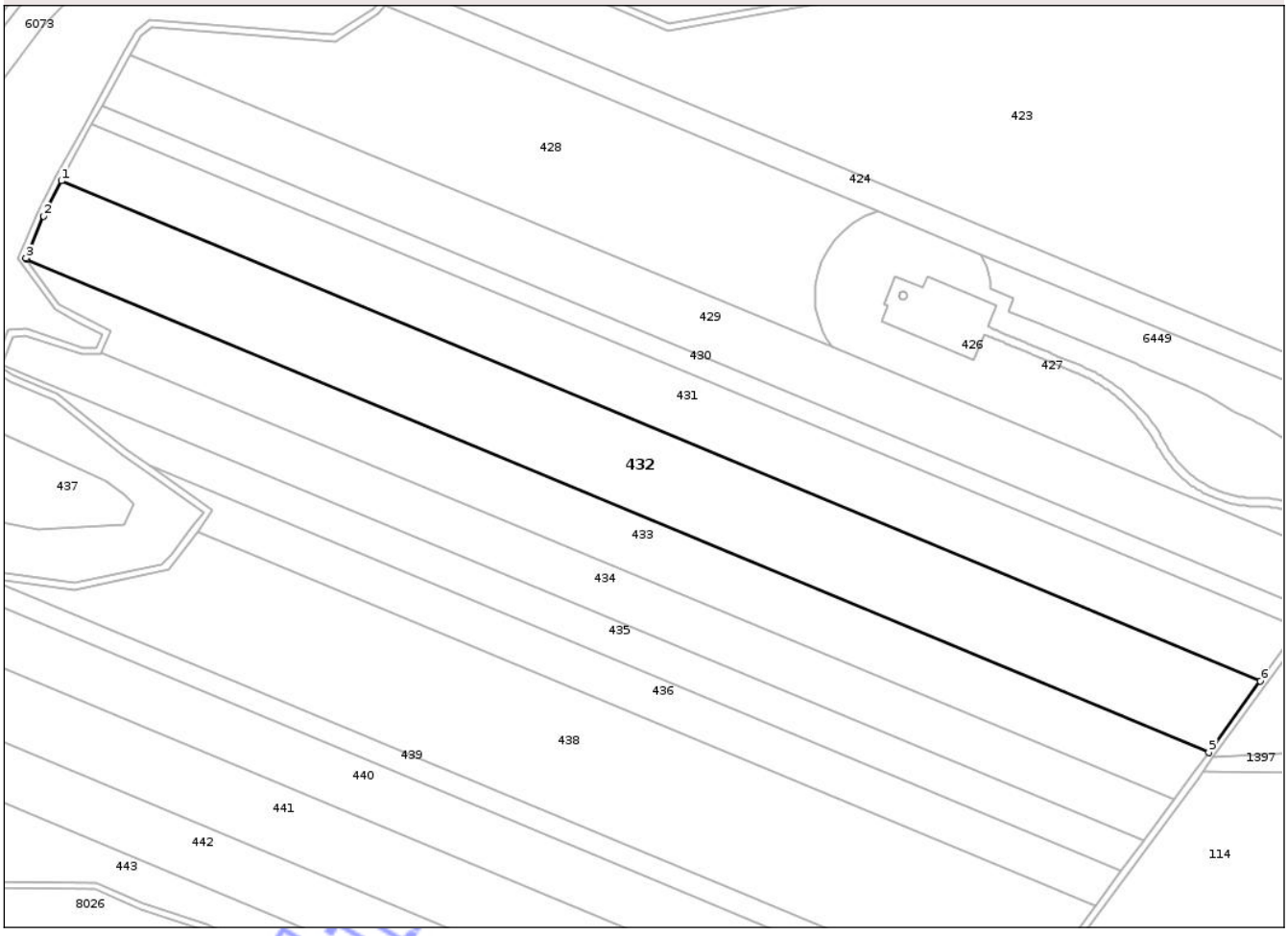
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100723	39.920	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.920	-	322/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.148,96 318.395,51	2	746.138,27 318.374,35	23.707
2	746.138,27 318.374,35	3	746.127,6 318.349,14	27.375
3	746.127,6 318.349,14	4	746.128,06 318.348,5	0.788
4	746.128,06 318.348,5	5	746.838,86 318.052,44	769.992
5	746.838,86 318.052,44	6	746.869,77 318.095,28	52.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.869,77 318.095,28	1	746.148,96 318.395,51	780.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 322/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1642, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

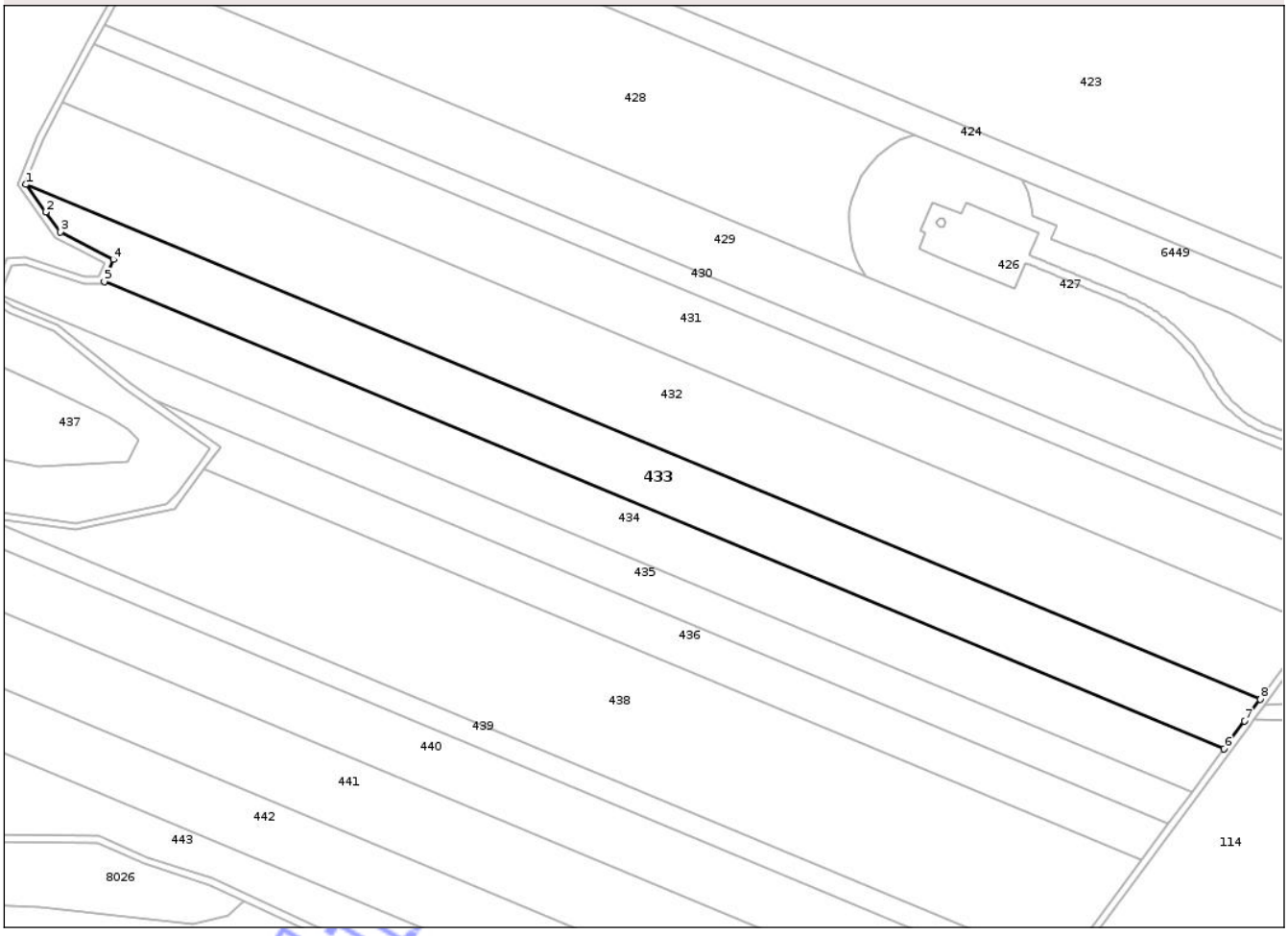
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	322/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.128,06 318.348,5	2	746.139,445 318.332,575	19.576
2	746.139,445 318.332,575	3	746.147,761 318.321,239	14.059
3	746.147,761 318.321,239	4	746.178,348 318.305,286	34.497
4	746.178,348 318.305,286	5	746.173,17 318.292,581	13.72
5	746.173,17 318.292,581	6	746.817,987 318.023,998	698.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.817,987 318.023,998	7	746.829,688 318.039,824	19.682
7	746.829,688 318.039,824	8	746.838,86 318.052,44	15.598
8	746.838,86 318.052,44	1	746.128,06 318.348,5	769.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10759
Nr. cadastral vechi:707-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -322/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100636	22.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32142 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA 46750, din 26/05/2011 emis de ORC BUCURESTI (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-2 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
22354 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. 14044, din 06/05/2019 emis de BCPI MEEDGIDIA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "707" in " 100636"	A1
29893 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26853 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26853 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31146 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (144);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C4, B6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 270/2020.	A1

Document generat din oficiu

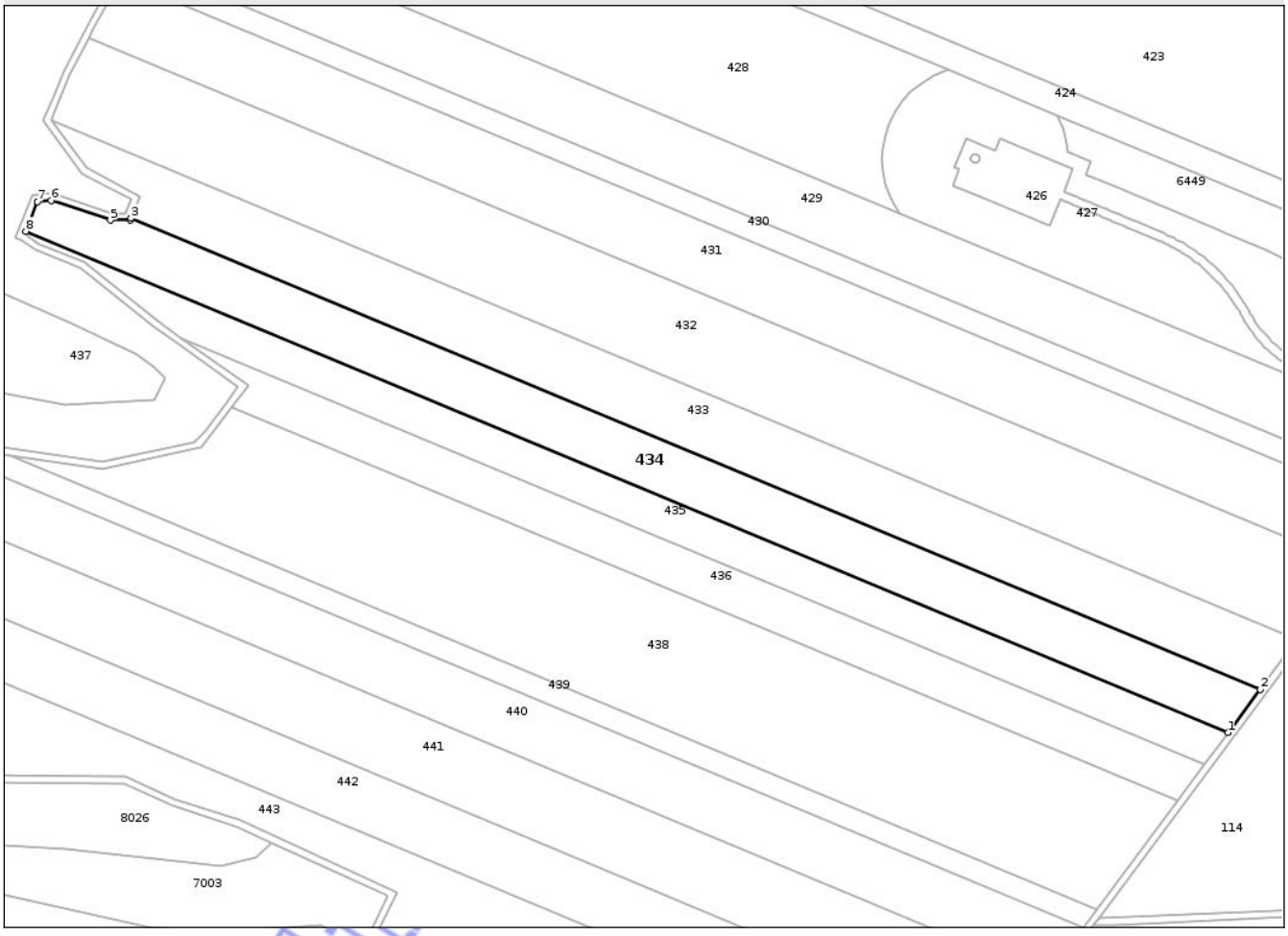
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100636	22.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	322/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.799,6 317.999,277	2	746.817,987 318.023,998	30.809
2	746.817,987 318.023,998	3	746.173,17 318.292,581	698.517
3	746.173,17 318.292,581	4	746.172,744 318.291,535	1.129
4	746.172,744 318.291,535	5	746.161,344 318.291,519	11.4
5	746.161,344 318.291,519	6	746.127,411 318.302,753	35.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.127,411 318.302,753	7	746.119,745 318.302,057	7.698
7	746.119,745 318.302,057	8	746.113,076 318.285,232	18.099
8	746.113,076 318.285,232	1	746.799,6 317.999,277	743.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-322/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102625	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2630 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 292 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

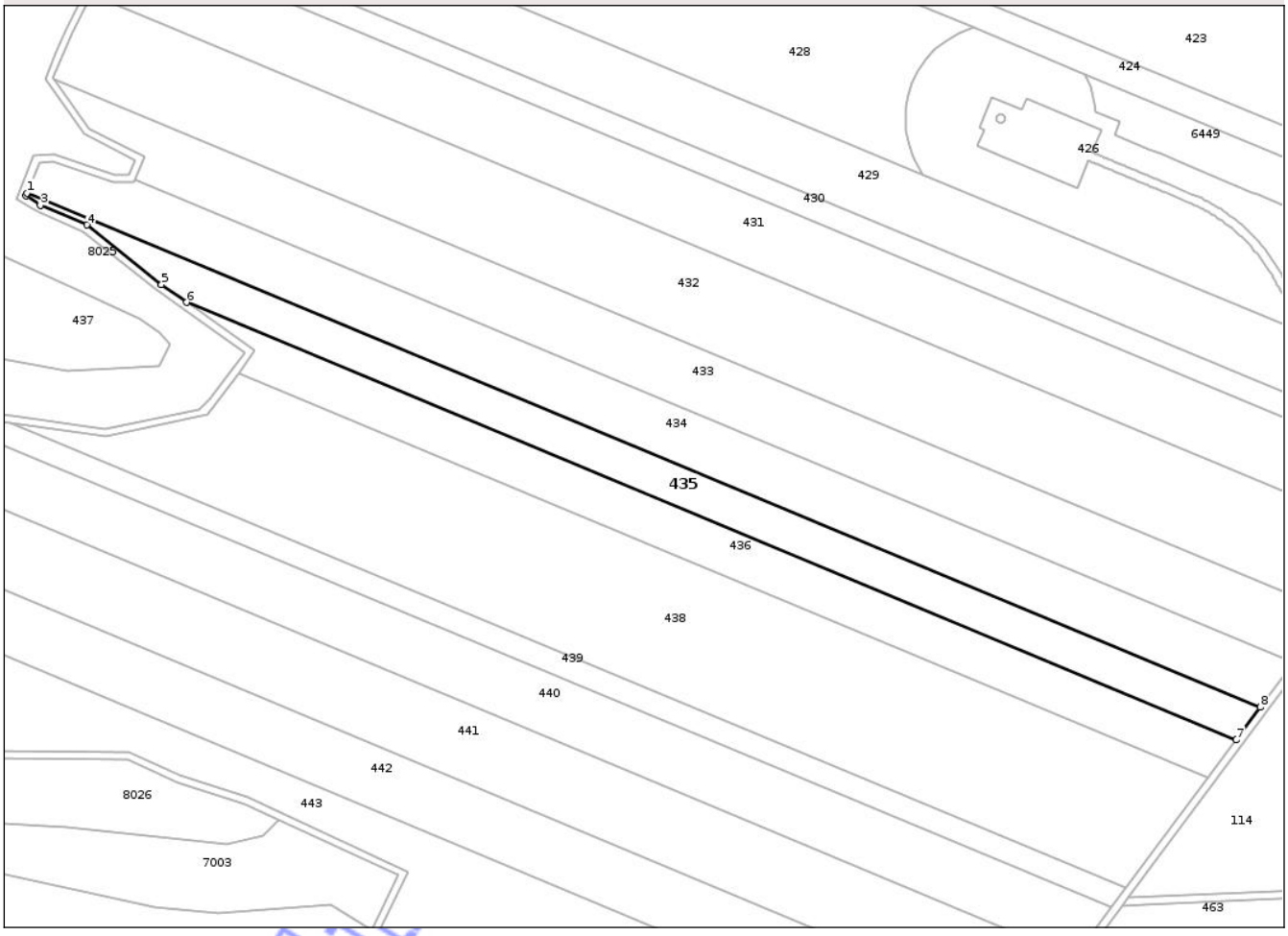
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102625	15.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	322/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.113,076 318.285,232	2	746.112,427 318.283,594	1.762
2	746.112,427 318.283,594	3	746.120,442 318.278,369	9.568
3	746.120,442 318.278,369	4	746.146,415 318.267,474	28.166
4	746.146,415 318.267,474	5	746.187,884 318.234,31	53.099
5	746.187,884 318.234,31	6	746.201,852 318.224,423	17.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.201,852 318.224,423	7	746.786,068 317.981,082	632.869
7	746.786,068 317.981,082	8	746.799,6 317.999,277	22.675
8	746.799,6 317.999,277	1	746.113,076 318.285,232	743.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 322/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1640, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

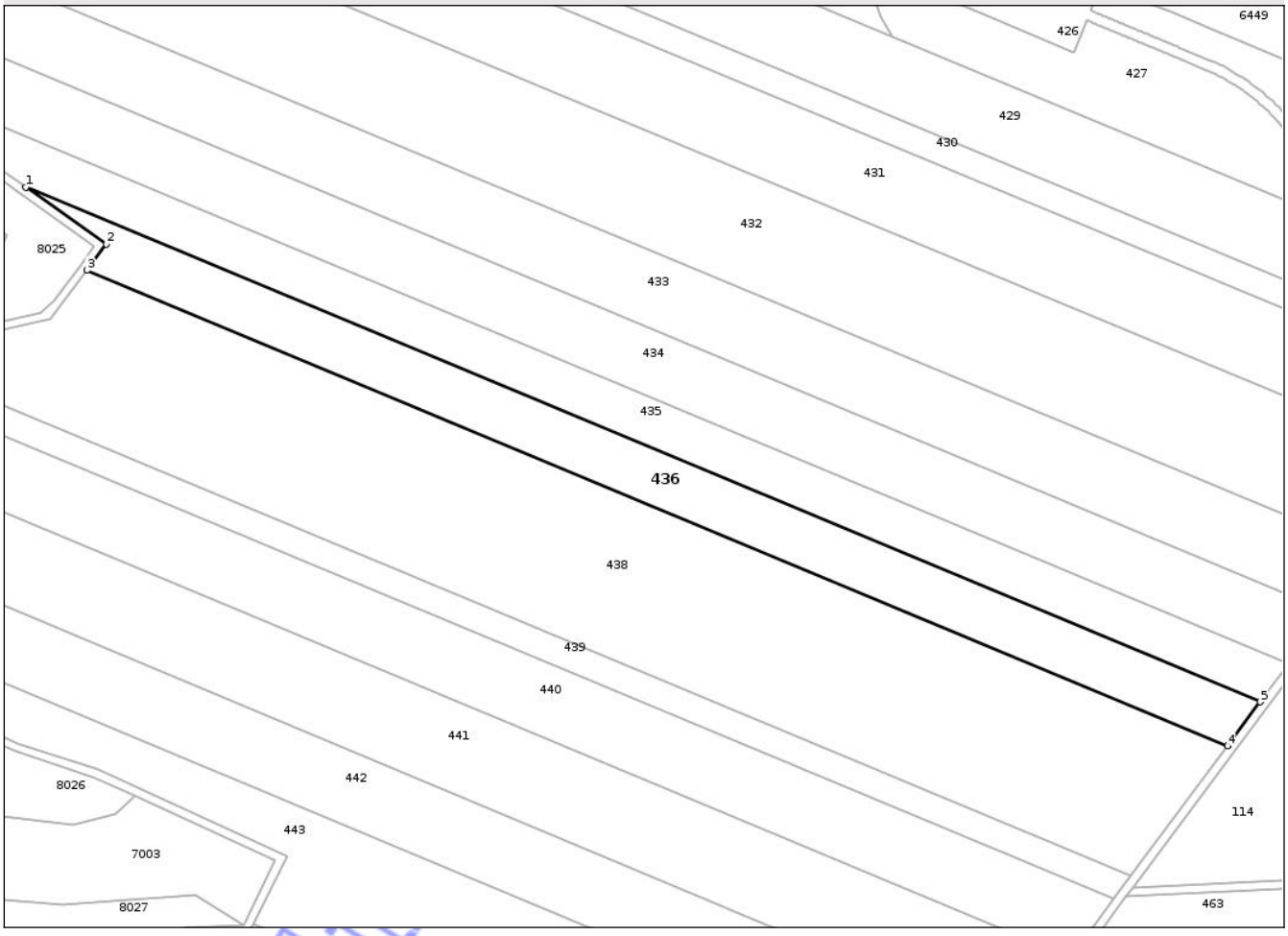
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	322/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.201,852 318.224,423	2	746.239,942 318.197,464	46.665
2	746.239,942 318.197,464	3	746.230,759 318.185,048	15.443
3	746.230,759 318.185,048	4	746.770,548 317.960,217	584.74
4	746.770,548 317.960,217	5	746.786,068 317.981,082	26.004
5	746.786,068 317.981,082	1	746.201,852 318.224,423	632.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N-322/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102805	5.997	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; inscris sub semnatura privata nr 8 din 05.01.2023, emis de CALIN ALEXANDRU;act administrativ nr 48 din 18.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 65 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

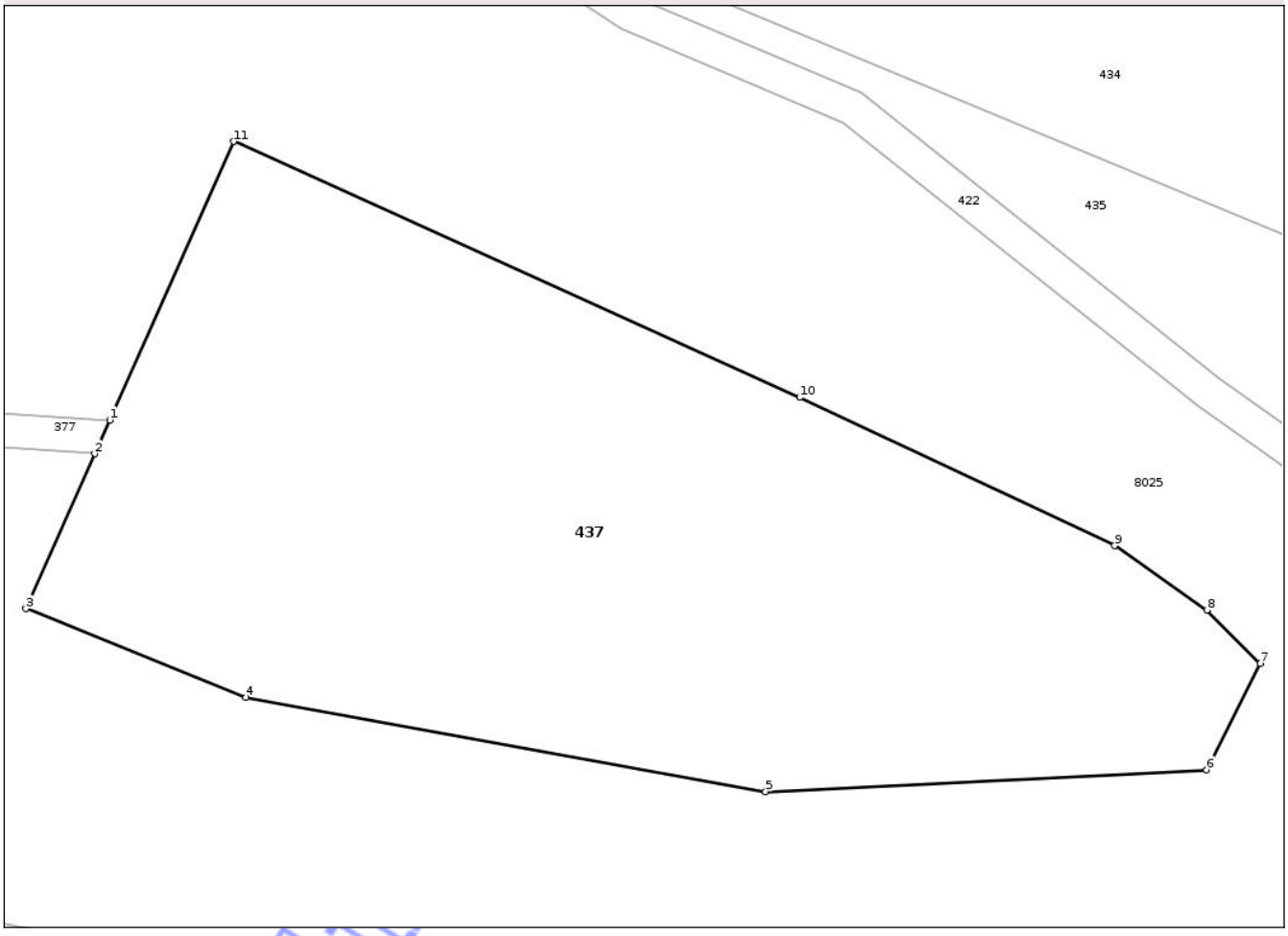
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102805	5.997	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.997	-	322/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.059,295 318.229,529	2	746.057,562 318.225,634	4.263
2	746.057,562 318.225,634	3	746.049,576 318.207,683	19.647
3	746.049,576 318.207,683	4	746.075,073 318.197,436	27.479
4	746.075,073 318.197,436	5	746.135,31 318.186,522	61.218
5	746.135,31 318.186,522	6	746.186,426 318.189,034	51.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.186,426 318.189,034	7	746.192,64 318.201,337	13.783
7	746.192,64 318.201,337	8	746.186,449 318.207,524	8.753
8	746.186,449 318.207,524	9	746.175,749 318.214,972	13.037
9	746.175,749 318.214,972	10	746.139,274 318.232,141	40.314
10	746.139,274 318.232,141	11	746.073,637 318.261,767	72.013
11	746.073,637 318.261,767	1	746.059,295 318.229,529	35.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10947
Nr. cadastral vechi:10291

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-322/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100724	45.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25735 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 43760, din 26/05/2011 emis de ONRC;		
B6	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.5 din " CERNAVODA POWER SRL " in " CERNAVODA POWER SA "	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26637 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (75 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26637 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (75 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31013 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (75);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Document civil Neautentificat

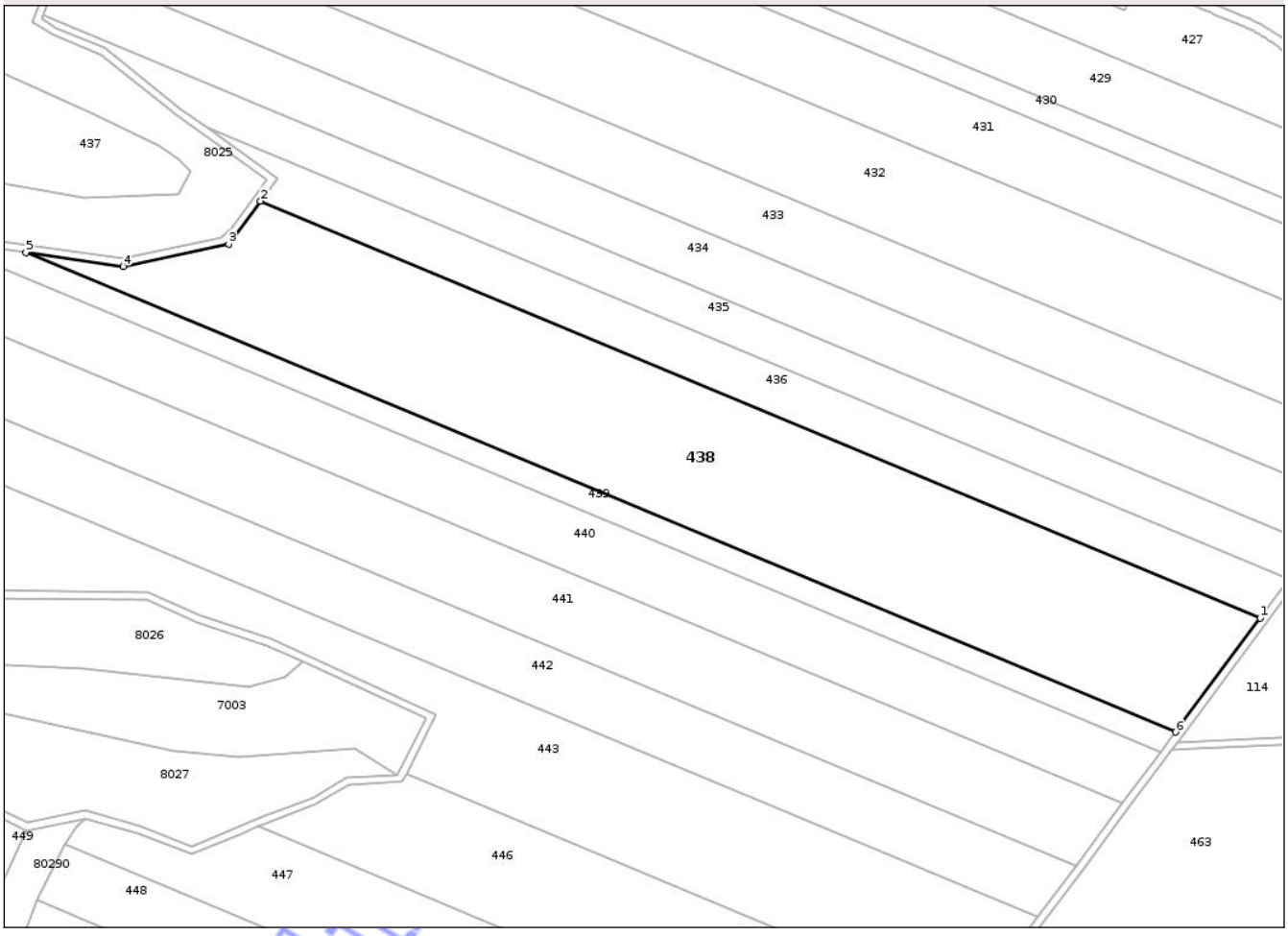
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100724	45.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	322/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.770,548 317.960,217	2	746.230,759 318.185,048	584.74
2	746.230,759 318.185,048	3	746.213,57 318.161,84	28.88
3	746.213,57 318.161,84	4	746.156,7 318.149,79	58.133
4	746.156,7 318.149,79	5	746.104,043 318.157,243	53.182
5	746.104,043 318.157,243	6	746.724,797 317.898,689	672.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.724,797 317.898,689	1	746.770,548 317.960,217	76.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10353
Nr. cadastral vechi:708-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 322/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100412	9.020	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22567 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 200277, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL;act administrativ nr 14016 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 708-1 ” in ” 100412 ”.	A1
2244 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 65, din 22/01/2021 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26864 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (173);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26864 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (173);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31219 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (173 ; act notarial nr 12 din 31.05.2022, emis de Soare Cristina);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 66 din 22.01.2021	A1

Neoficial

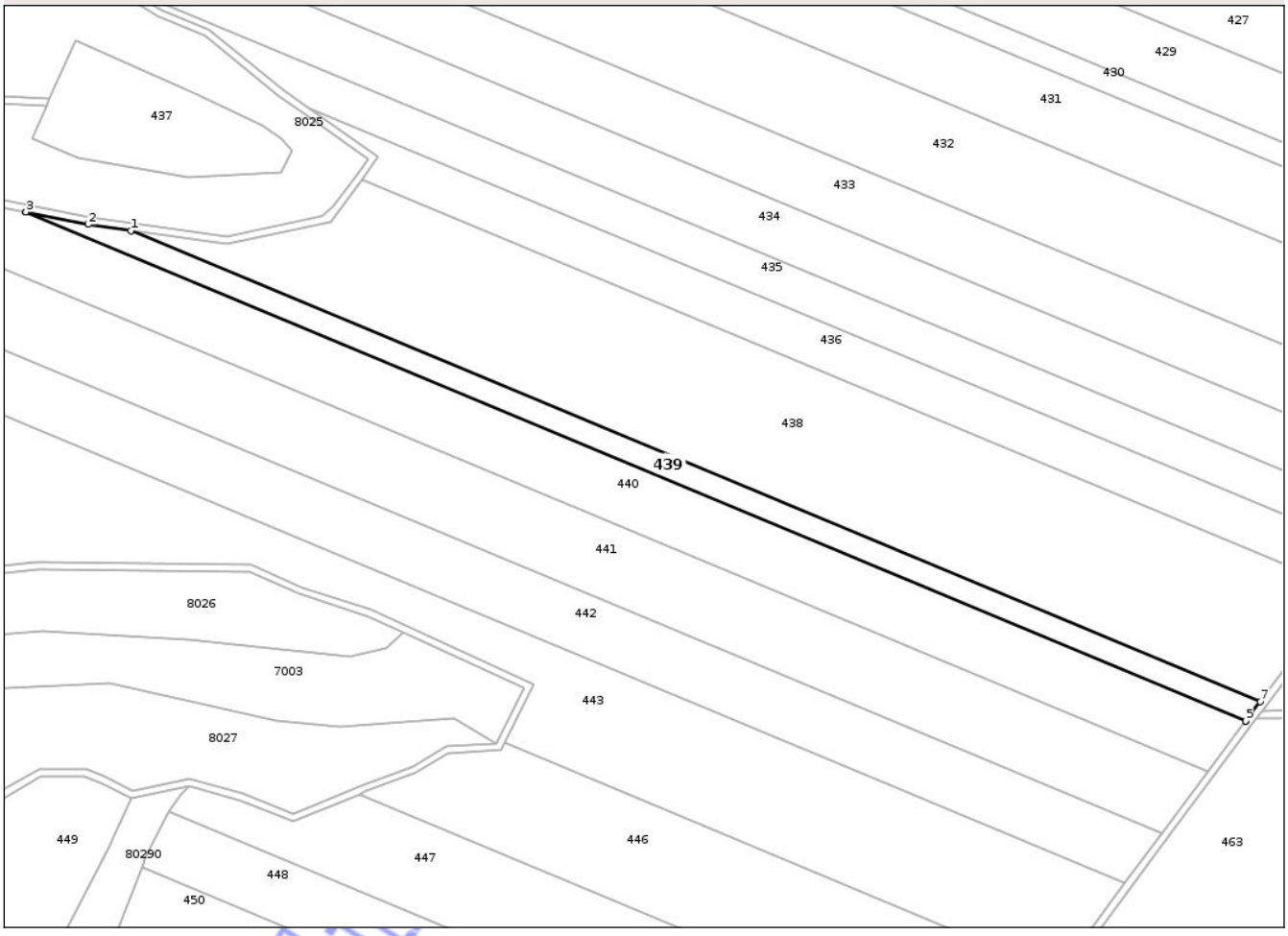
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100412	9.020	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.020	-	322/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.104,043 318.157,243	2	746.080,345 318.160,603	23.935
2	746.080,345 318.160,603	3	746.046,185 318.167,341	34.818
3	746.046,185 318.167,341	4	746.046,193 318.167,338	0.009
4	746.046,193 318.167,338	5	746.716,837 317.887,997	726.495
5	746.716,837 317.887,997	6	746.716,85 317.887,991	0.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.716,85 317.887,991	7	746.724,797 317.898,689	13.327
7	746.724,797 317.898,689	1	746.104,043 318.157,243	672.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770(e:770)
Nr. cadastral vechi:709-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 322/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100185	24.555	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22566 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 14024, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”709” in ” 100185”	A1
22696 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER;		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B.5 a prezentei carti funciare din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
25520 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26512 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26512 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30877 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (16);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 182 din 15.06.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Document utilizat cu caracter civil

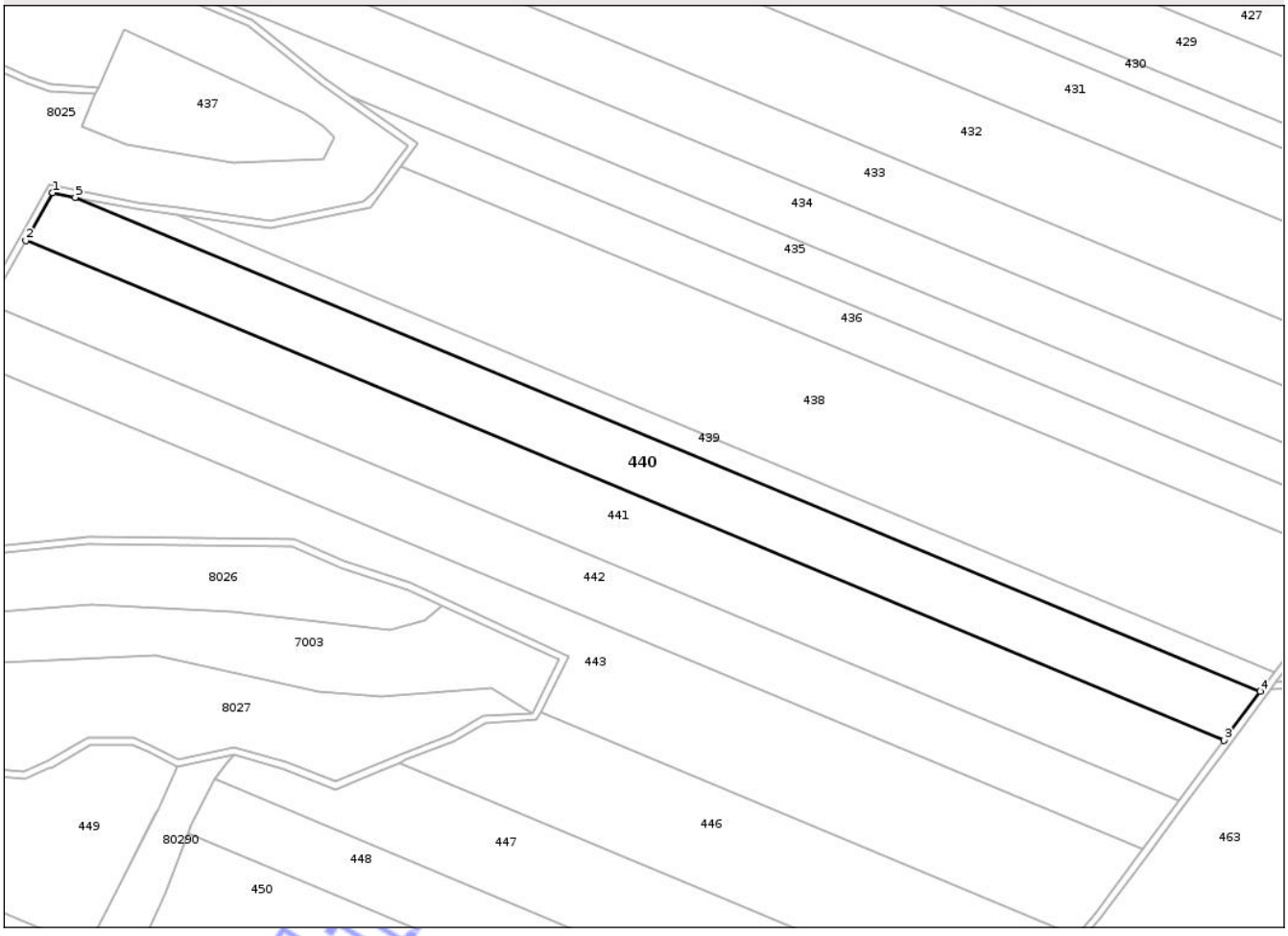
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100185	24.555	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.555	-	322/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.033,37 318.169,868	2	746.018,27 318.142,84	30.96
2	746.018,27 318.142,84	3	746.696,323 317.860,415	734.52
3	746.696,323 317.860,415	4	746.716,837 317.887,997	34.374
4	746.716,837 317.887,997	5	746.046,185 318.167,341	726.503
5	746.046,185 318.167,341	1	746.033,37 318.169,868	13.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10977
Nr. cadastral vechi:10279

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-322/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100712	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21693 / 31/08/2011		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (Act constitutiv din 18.05.2011 emis de SC CERNAVODA POWER SA);		
B4	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-3 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA "	A1
25700 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26644 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (77);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26644 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (77);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31018 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (77);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Neoficial

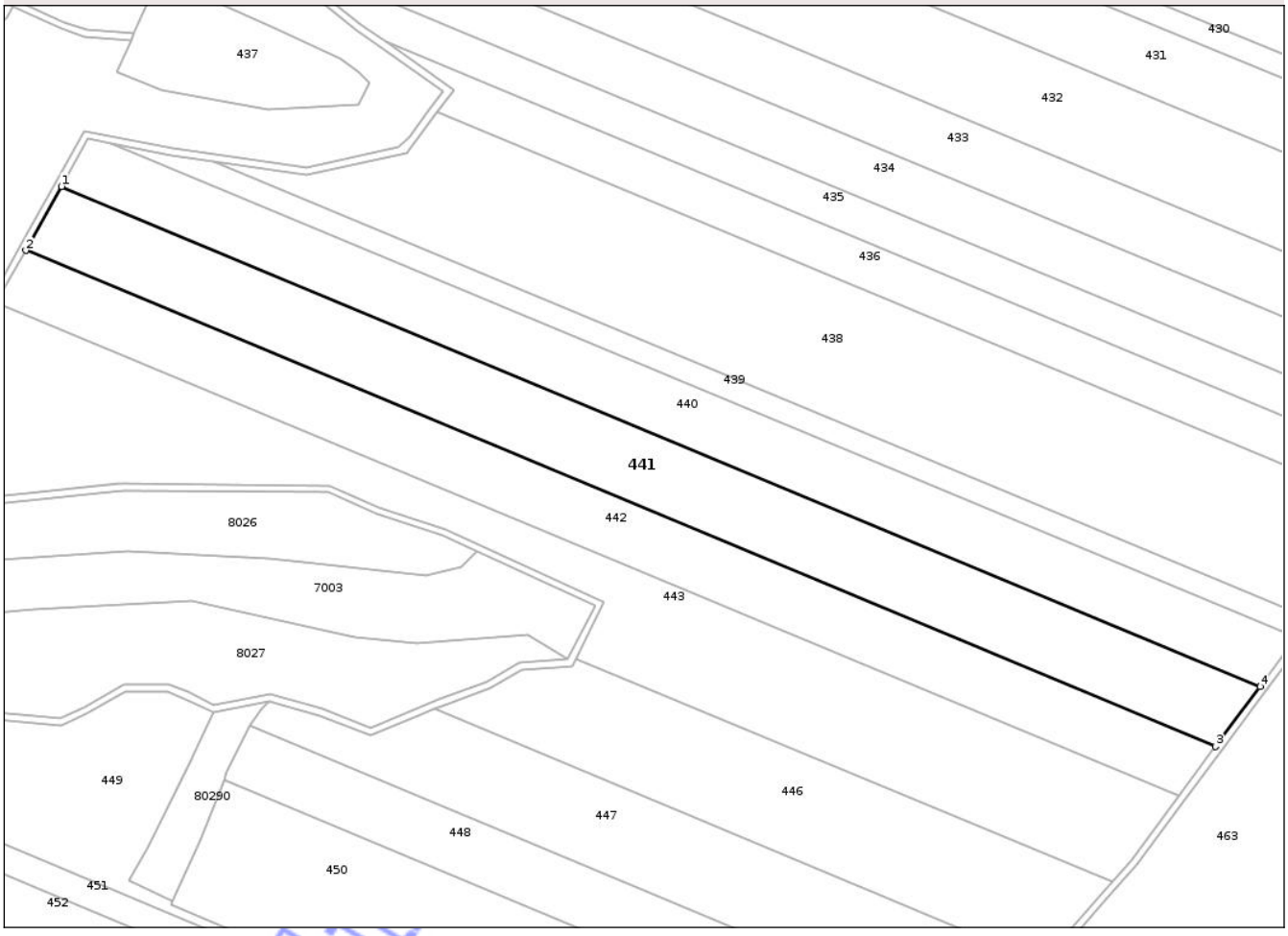
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100712	30.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	322/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.018,27 318.142,84	2	745.998,14 318.106,81	41.272
2	745.998,14 318.106,81	3	746.671,11 317.826,51	729.011
3	746.671,11 317.826,51	4	746.696,323 317.860,415	42.252
4	746.696,323 317.860,415	1	746.018,27 318.142,84	734.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A322/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102891	24.373	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316428 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 3135, din 19/11/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

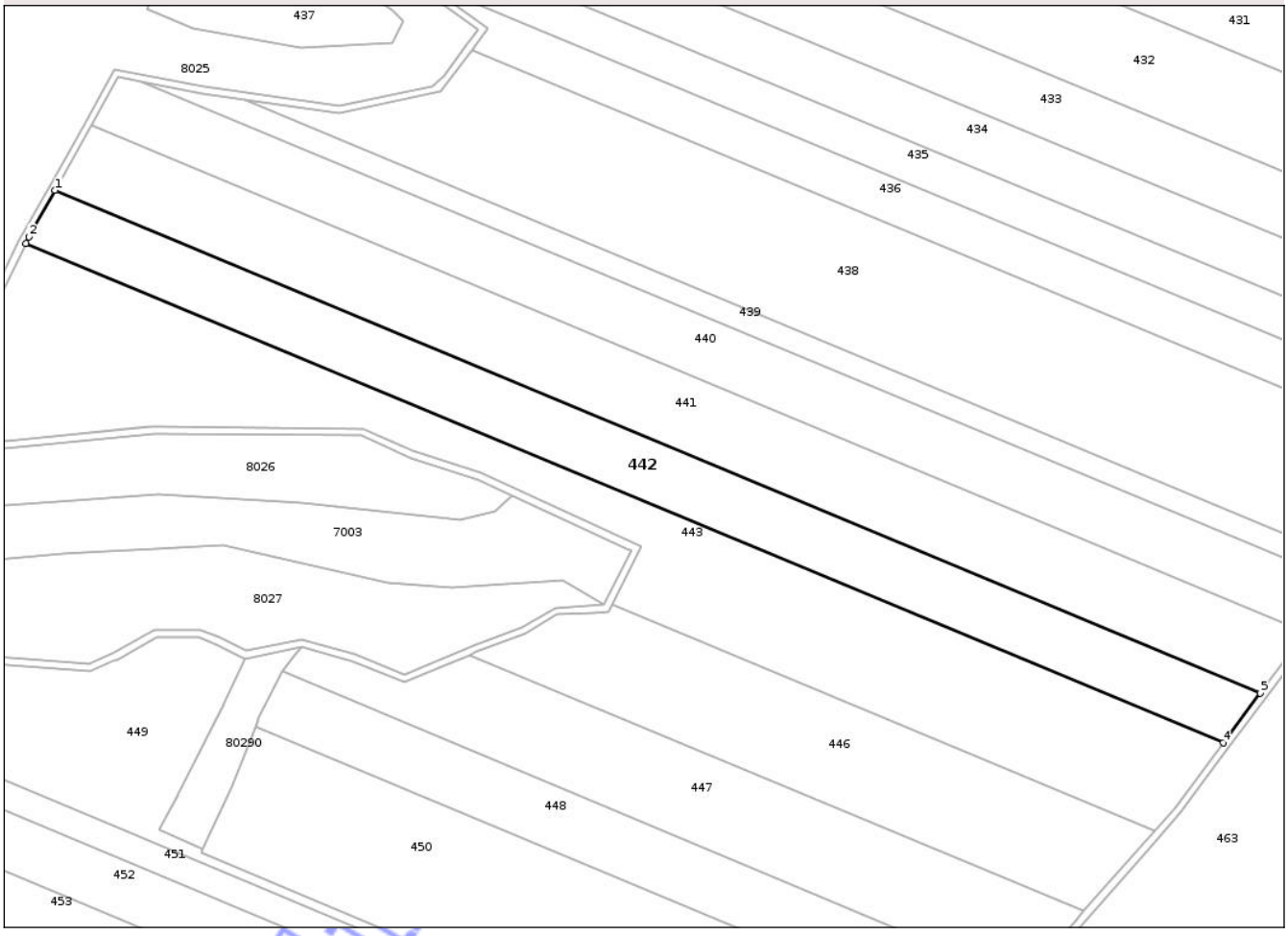
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102891	24.373	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.373	-	322/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.998,14 318.106,81	2	745.983,621 318.080,825	29.766
2	745.983,621 318.080,825	3	745.981,864 318.077,264	3.971
3	745.981,864 318.077,264	4	746.650,475 317.798,77	724.292
4	746.650,475 317.798,77	5	746.671,11 317.826,51	34.573
5	746.671,11 317.826,51	1	745.998,14 318.106,81	729.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782(e:782)
Nr. cadastral vechi:745-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100138	38.837	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59476 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

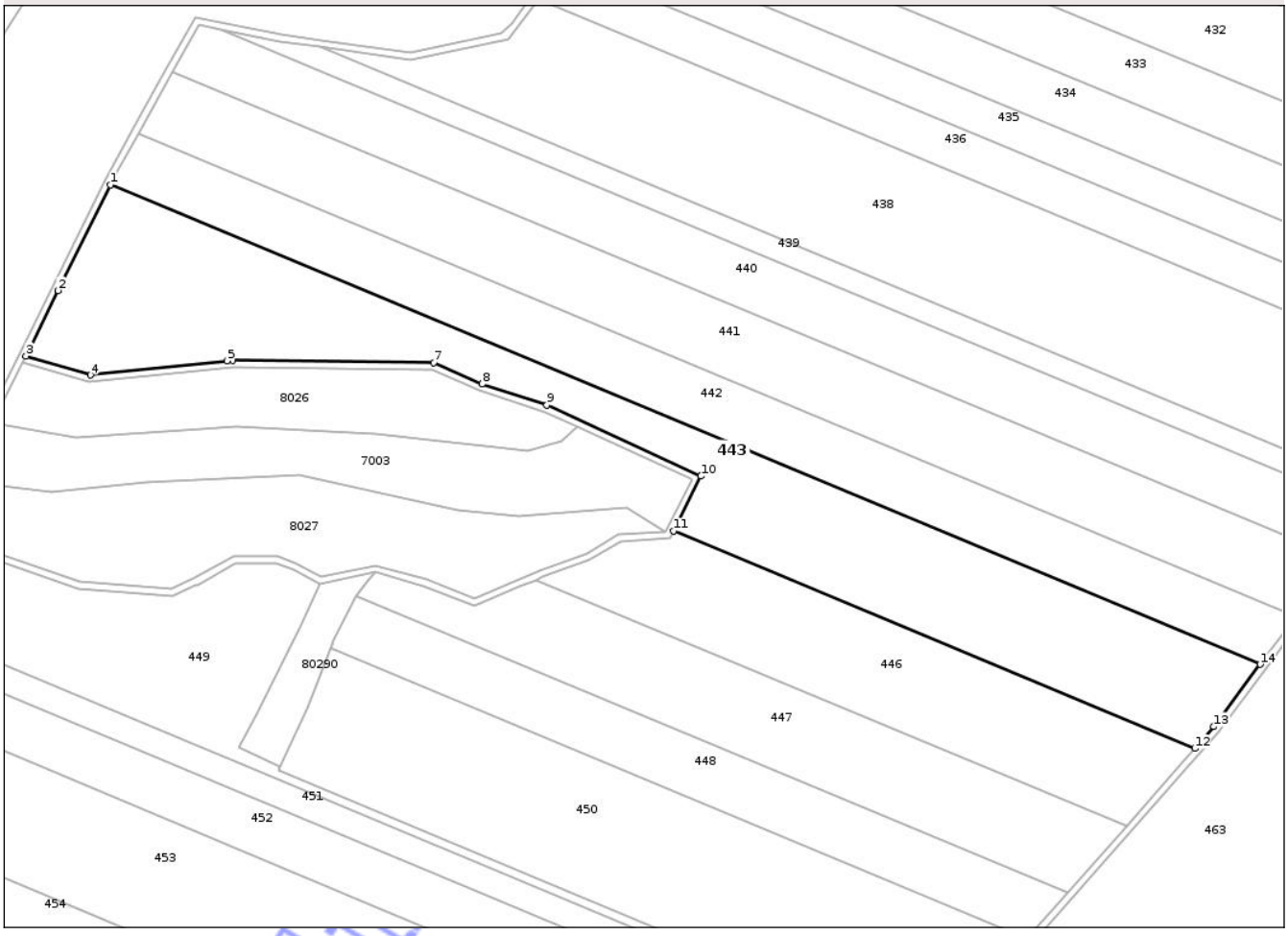
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100138	38.837	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.837	-	A 322/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.981,864 318.077,264	2	745.951,563 318.015,83	68.5
2	745.951,563 318.015,83	3	745.932,816 317.977,818	42.384
3	745.932,816 317.977,818	4	745.970,233 317.966,678	39.04
4	745.970,233 317.966,678	5	746.049,654 317.974,972	79.853
5	746.049,654 317.974,972	6	746.053,069 317.975,329	3.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.053,069 317.975,329	7	746.170,013 317.974,034	116.951
7	746.170,013 317.974,034	8	746.198,066 317.961,476	30.736
8	746.198,066 317.961,476	9	746.235,722 317.949,262	39.587
9	746.235,722 317.949,262	10	746.325,328 317.908,034	98.636
10	746.325,328 317.908,034	11	746.309,474 317.876,125	35.631
11	746.309,474 317.876,125	12	746.612,424 317.749,938	328.18
12	746.612,424 317.749,938	13	746.623,535 317.762,547	16.806
13	746.623,535 317.762,547	14	746.650,475 317.798,77	45.143
14	746.650,475 317.798,77	1	745.981,864 318.077,264	724.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-304/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102715	3.587	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34735 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSIIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2771 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

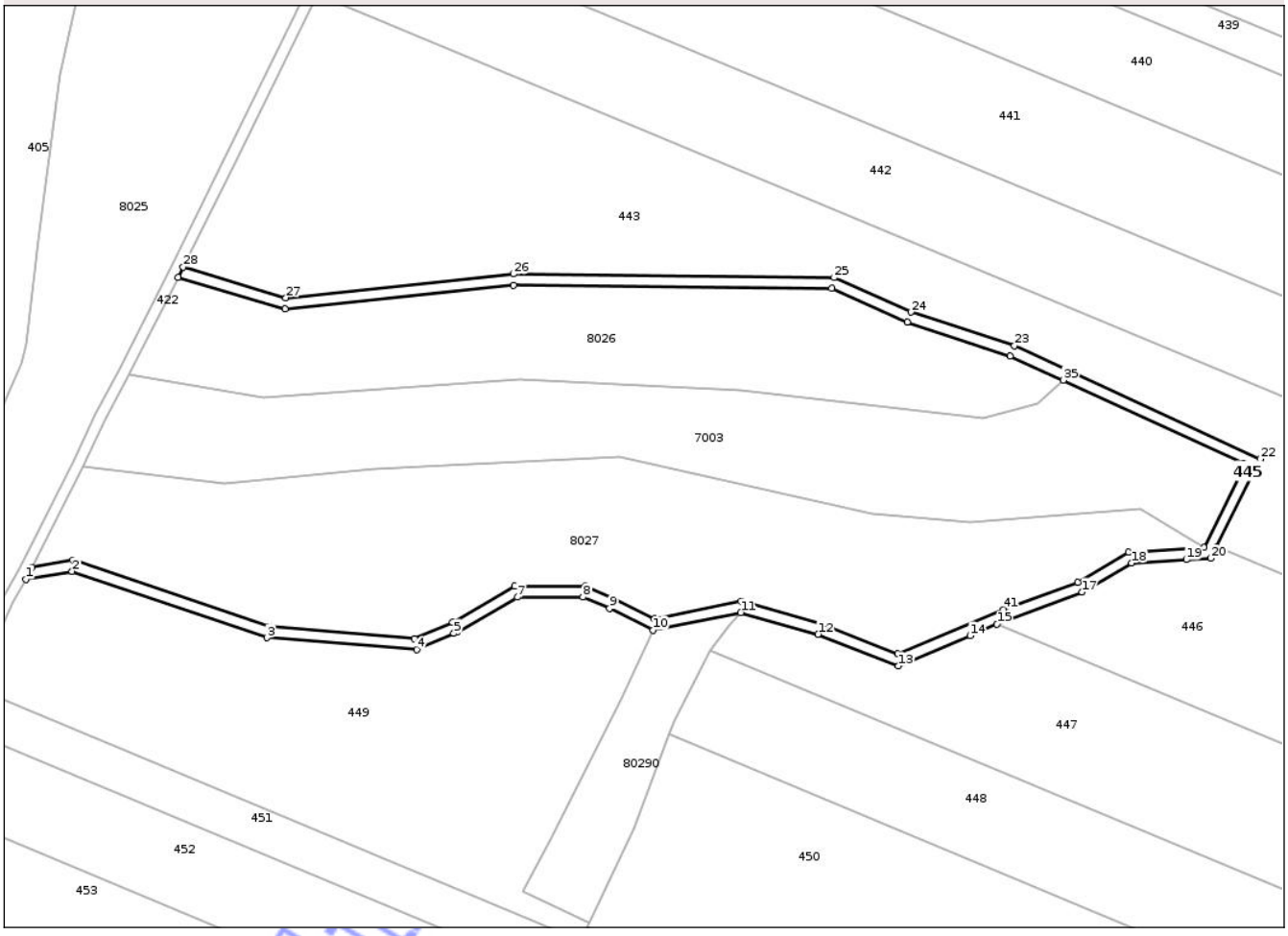
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102715	3.587	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.587	-	304/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.875,465 317.864,235	2	745.892,31 317.867,094	17.086
4	746.017,826 317.838,582	5	746.031,433 317.844,493	14.835
7	746.054,614 317.857,681	8	746.078,498 317.857,681	23.884
10	746.104,02 317.845,703	11	746.135,981 317.852,139	32.603
13	746.193,339 317.832,697	14	746.219,572 317.843,698	28.446
16	746.233,306 317.849,458	17	746.260,463 317.859,551	28.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.892,31 317.867,094	3	745.963,351 317.842,965	75.027
5	746.031,433 317.844,493	6	746.032,753 317.845,067	1.439
8	746.078,498 317.857,681	9	746.088,135 317.853,657	10.443
11	746.135,981 317.852,139	12	746.164,161 317.844,163	29.287
14	746.219,572 317.843,698	15	746.229,422 317.847,829	10.681
17	746.260,463 317.859,551	18	746.278,445 317.870,147	20.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.963,351 317.842,965	4	746.017,826 317.838,582	54.651
6	746.032,753 317.845,067	7	746.054,614 317.857,681	25.239
9	746.088,135 317.853,657	10	746.104,02 317.845,703	17.765
12	746.164,161 317.844,163	13	746.193,339 317.832,697	31.35
15	746.229,422 317.847,829	16	746.233,306 317.849,458	4.212
18	746.278,445 317.870,147	19	746.298,427 317.871,352	20.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	746.298,427 317.871,352	20	746.307,371 317.871,891	8.96
22	746.325,328 317.908,034	23	746.235,722 317.949,262	98.636
25	746.170,013 317.974,034	26	746.053,069 317.975,329	116.951
28	745.932,816 317.977,818	29	745.930,984 317.974,19	4.064
31	746.053,255 317.971,327	32	746.169,137 317.970,043	115.889
34	746.234,264 317.945,53	35	746.253,52 317.936,67	21.197
37	746.319,912 317.906,123	38	746.304,819 317.875,744	33.922
40	746.258,738 317.863,177	41	746.231,835 317.853,179	28.701
43	746.165,44 317.847,958	44	746.136,14 317.856,251	30.451
46	746.089,803 317.857,295	47	746.079,3 317.861,681	11.382
49	746.030,951 317.848,645	50	746.017,15 317.842,649	15.047
52	745.892,638 317.871,207	53	745.877,706 317.868,672	15.146
20	746.307,371 317.871,891	21	746.309,474 317.876,125	4.728
23	746.235,722 317.949,262	24	746.198,066 317.961,476	39.587
26	746.053,069 317.975,329	27	745.970,233 317.966,678	83.287
29	745.930,984 317.974,19	30	745.969,856 317.962,617	40.558
32	746.169,137 317.970,043	33	746.196,628 317.957,737	30.12
35	746.253,52 317.936,67	36	746.319,053 317.906,518	72.137
38	746.304,819 317.875,744	39	746.277,244 317.874,082	27.625
41	746.231,835 317.853,179	42	746.193,29 317.837,014	41.797
44	746.136,14 317.856,251	45	746.104,58 317.849,896	32.193
47	746.079,3 317.861,681	48	746.053,543 317.861,681	25.757
50	746.017,15 317.842,649	51	745.964,167 317.846,912	53.154
53	745.877,706 317.868,672	1	745.875,465 317.864,235	4.971
21	746.309,474 317.876,125	22	746.325,328 317.908,034	35.631
24	746.198,066 317.961,476	25	746.170,013 317.974,034	30.736
27	745.970,233 317.966,678	28	745.932,816 317.977,818	39.04
30	745.969,856 317.962,617	31	746.053,255 317.971,327	83.853
33	746.196,628 317.957,737	34	746.234,264 317.945,53	39.566
36	746.319,053 317.906,518	37	746.319,912 317.906,123	0.945
39	746.277,244 317.874,082	40	746.258,738 317.863,177	21.48
42	746.193,29 317.837,014	43	746.165,44 317.847,958	29.923
45	746.104,58 317.849,896	46	746.089,803 317.857,295	16.526
48	746.053,543 317.861,681	49	746.030,951 317.848,645	26.083
51	745.964,167 317.846,912	52	745.892,638 317.871,207	75.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10763
Nr. cadastral vechi:857/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 322/10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100638	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31860 / 28/11/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR 46750, din 26/05/2011 emis de ORC BUCURESTI (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-2 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
24177 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 14041, din 06/05/2019 emis de B.C.P.I. MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 857/1-1 " in " 100638 ".	A1
25768 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26635 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (74 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26635 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (74 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31012 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (74);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Document oficial civil

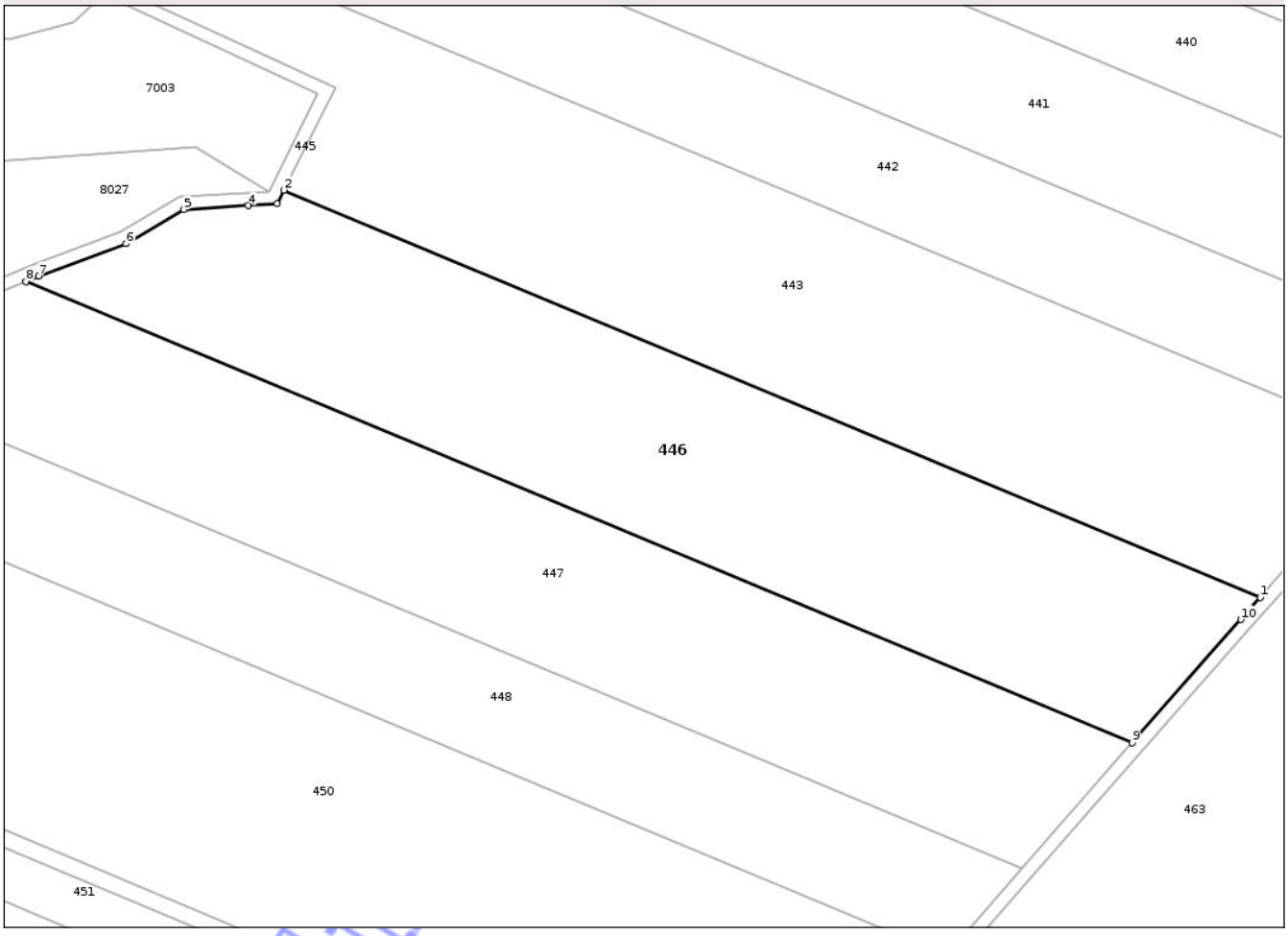
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100638	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	322/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.612,424 317.749,938	2	746.309,474 317.876,125	328.18
2	746.309,474 317.876,125	3	746.307,371 317.871,891	4.728
3	746.307,371 317.871,891	4	746.298,427 317.871,352	8.96
4	746.298,427 317.871,352	5	746.278,445 317.870,147	20.018
5	746.278,445 317.870,147	6	746.260,463 317.859,551	20.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.260,463 317.859,551	7	746.233,306 317.849,458	28.972
7	746.233,306 317.849,458	8	746.229,422 317.847,829	4.212
8	746.229,422 317.847,829	9	746.572,69 317.704,849	371.855
9	746.572,69 317.704,849	10	746.606,381 317.743,081	50.959
10	746.606,381 317.743,081	1	746.612,424 317.749,938	9.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10765
Nr. cadastral vechi:857/2-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 332/10 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100639	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24978 / 18/12/2008		
Act Administrativ nr. 52395/1652, din 10/06/1996 emis de CJSDPT C-TA (certificat mostenitor nr.8/03. 03.1999 emis de BNP TOMA;act dezmembrare nr.2022/15.12.2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26799 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (149);		
C1	se respinge cererea privind inscrierea dreptului de ipoteca in baza contractului de ipoteca aut. nr. 448 din 15.04.2022 emis de Soare Cristina, asupra imobilului cu IE 100659, in temeiul prevederilor art. 39 alin. 8 din Ordinul 700/2014	A1

Neutilizabil în circuitul civil

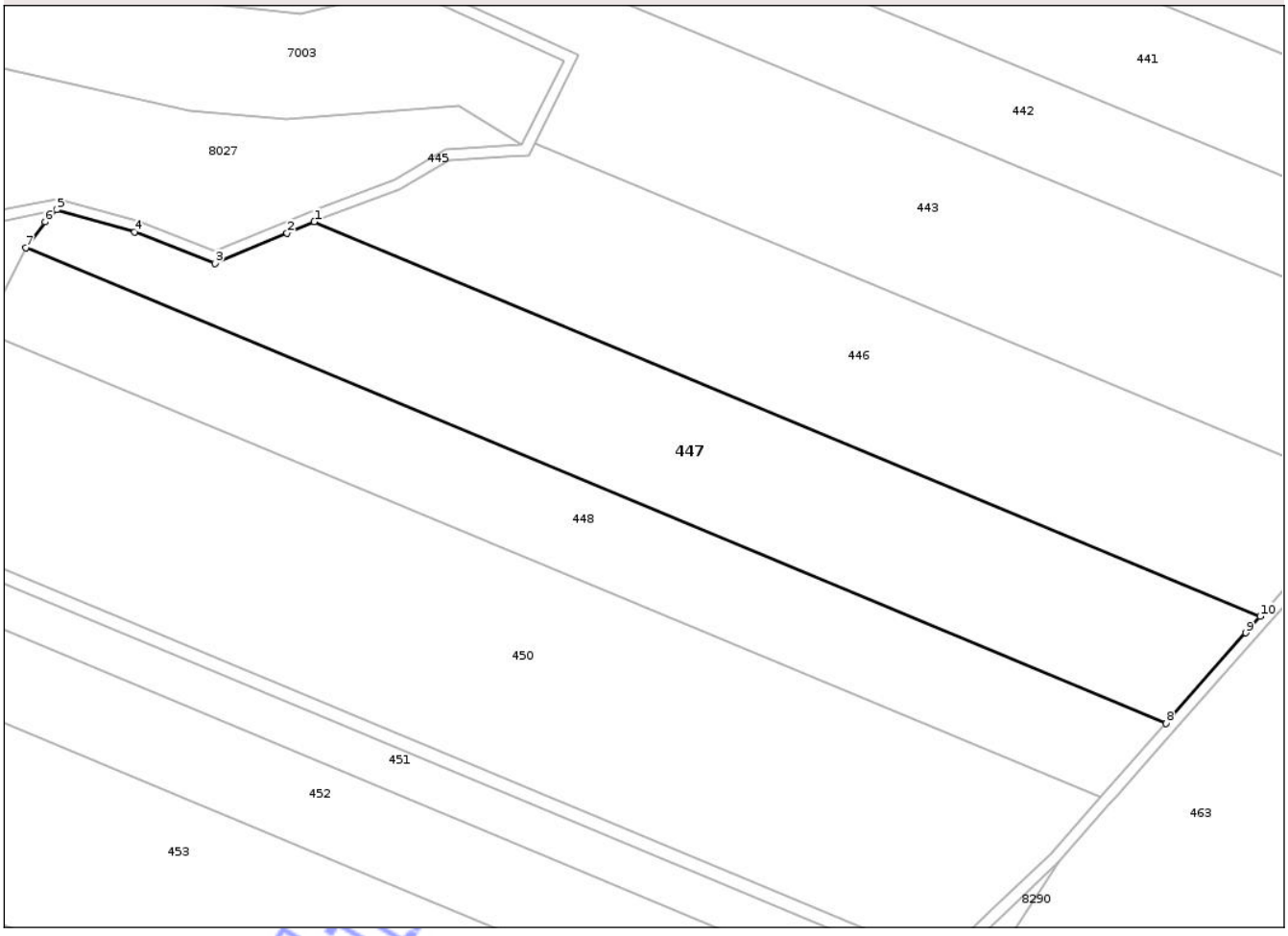
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100639	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A 322/10 - LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.229,422 317.847,829	2	746.219,572 317.843,698	10.681
2	746.219,572 317.843,698	3	746.193,339 317.832,697	28.446
3	746.193,339 317.832,697	4	746.164,161 317.844,163	31.35
4	746.164,161 317.844,163	5	746.135,981 317.852,139	29.287
5	746.135,981 317.852,139	6	746.131,709 317.847,71	6.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.131,709 317.847,71	7	746.124,792 317.838,388	11.608
7	746.124,792 317.838,388	8	746.538,51 317.666,063	448.172
8	746.538,51 317.666,063	9	746.567,382 317.698,826	43.669
9	746.567,382 317.698,826	10	746.572,69 317.704,849	8.028
10	746.572,69 317.704,849	1	746.229,422 317.847,829	371.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876(e:876)
Nr. cadastral vechi:804-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, A- 322/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100249	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24180 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ORC);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 804” in ” 100249”	A1
25511 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26510 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26510 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30875 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (15);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C. 4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Document generat cu caracter informativ

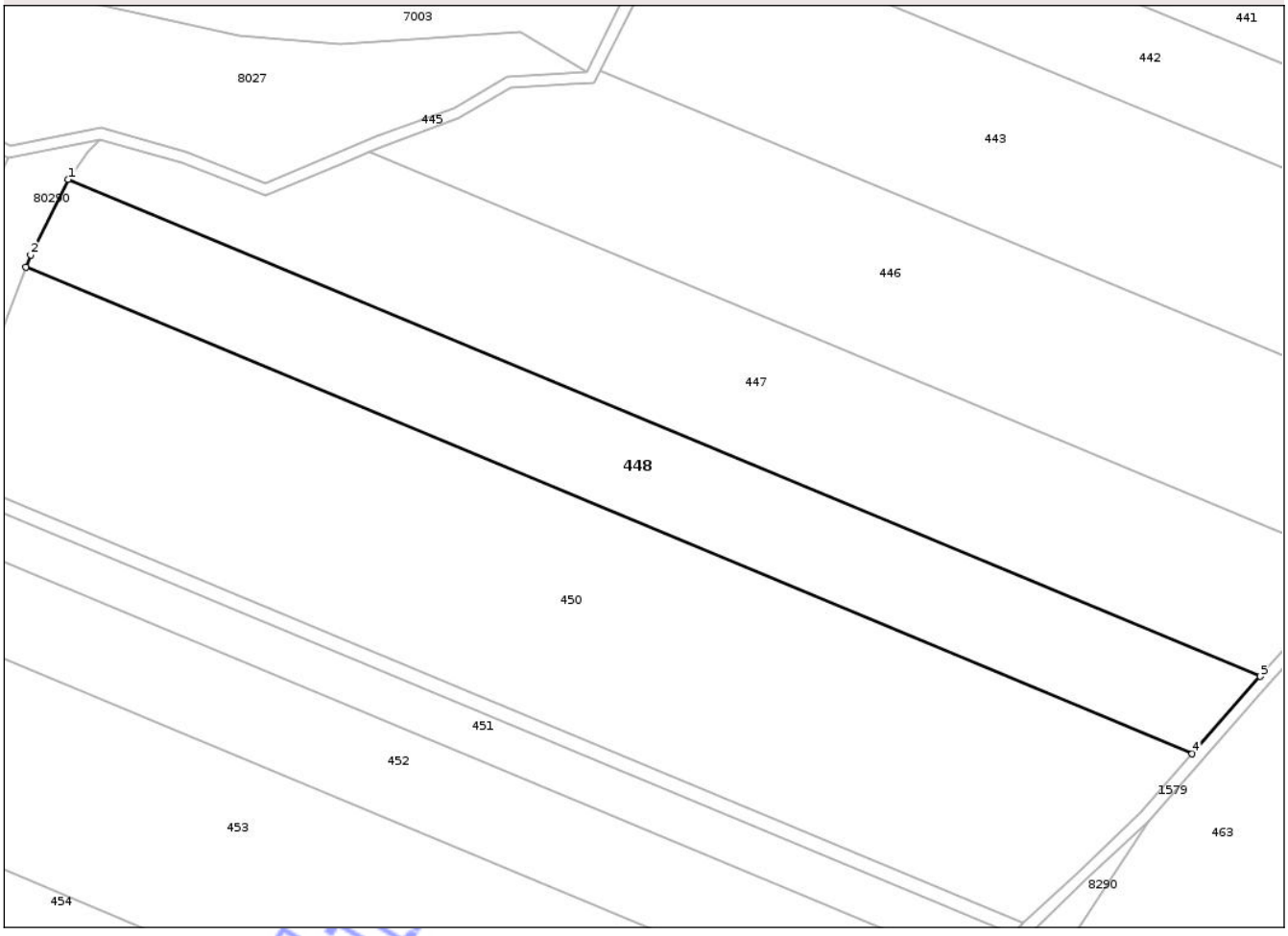
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100249	15.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	322/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.124,792 317.838,388	2	746.111,769 317.812,155	29.288
2	746.111,769 317.812,155	3	746.110,084 317.807,877	4.598
3	746.110,084 317.807,877	4	746.514,893 317.639,263	438.521
4	746.514,893 317.639,263	5	746.538,51 317.666,063	35.721
5	746.538,51 317.666,063	1	746.124,792 317.838,388	448.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:773(e:10142)
Nr. cadastral vechi:719-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-322/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100145	18.245	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22568 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de SC CERNAVODA POWER SRL (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 719” in ” 100145”	A1
25535 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26517 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26517 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30878 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (17);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100145	18.245	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.245	-	322/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.854,636 317.825,794	2	746.453,346 317.576,414	648.571
3	746.455,099 317.579,26	4	746.456,376 317.580,469	1.759
5	746.080,058 317.737,216	6	746.080,841 317.739,166	2.101
7	746.056,401 317.750,632	8	746.066,323 317.768,849	20.744
9	746.067,126 317.770,324	10	746.091,875 317.819,318	54.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.453,346 317.576,414	3	746.455,099 317.579,26	3.343
4	746.456,376 317.580,469	5	746.080,058 317.737,216	407.658
6	746.080,841 317.739,166	7	746.056,401 317.750,632	26.996
8	746.066,323 317.768,849	9	746.067,126 317.770,324	1.679
10	746.091,875 317.819,318	11	746.092,812 317.821,173	2.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.092,812 317.821,173	12	746.104,02 317.845,703	26.969
13	746.088,135 317.853,657	14	746.078,498 317.857,681	10.443
15	746.054,614 317.857,681	16	746.032,753 317.845,067	25.239
17	746.031,433 317.844,493	18	746.017,826 317.838,582	14.835
19	745.963,351 317.842,965	20	745.892,31 317.867,094	75.027
21	745.875,465 317.864,235	22	745.870,66 317.855,89	9.629
23	745.868,59 317.851,21	24	745.867,553 317.848,865	2.564
25	745.856,562 317.829,727	1	745.854,636 317.825,794	4.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.104,02 317.845,703	13	746.088,135 317.853,657	17.765
14	746.078,498 317.857,681	15	746.054,614 317.857,681	23.884
16	746.032,753 317.845,067	17	746.031,433 317.844,493	1.439
18	746.017,826 317.838,582	19	745.963,351 317.842,965	54.651
20	745.892,31 317.867,094	21	745.875,465 317.864,235	17.086
22	745.870,66 317.855,89	23	745.868,59 317.851,21	5.117
24	745.867,553 317.848,865	25	745.856,562 317.829,727	22.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -322/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1611, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

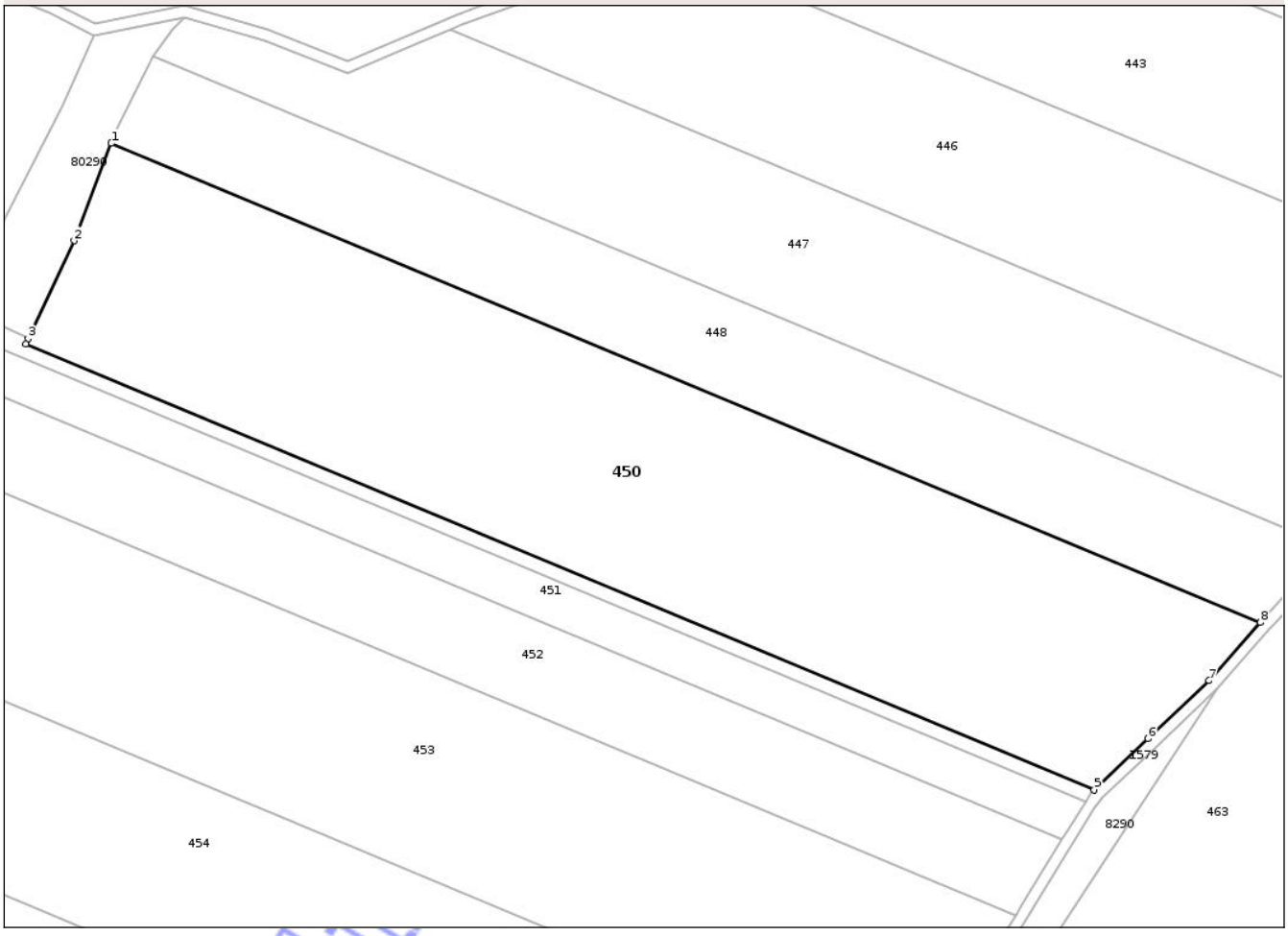
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	322/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.110,084 317.807,877	2	746.097,027 317.773,622	36.659
2	746.097,027 317.773,622	3	746.080,841 317.739,166	38.068
3	746.080,841 317.739,166	4	746.080,058 317.737,216	2.101
4	746.080,058 317.737,216	5	746.456,376 317.580,469	407.658
5	746.456,376 317.580,469	6	746.475,38 317.598,466	26.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.475,38 317.598,466	7	746.496,894 317.618,838	29.629
7	746.496,894 317.618,838	8	746.514,893 317.639,263	27.224
8	746.514,893 317.639,263	1	746.110,084 317.807,877	438.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -322/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1708, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6	A1
	1) **IRIMIA VETA** 2) **IORGULESCU AUREL** 3) **BONDOC CLAUDIA** 4) **MIRSU GRETI** 5) **POPA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 85, din 04/11/2021 emis de NP PUIA IONUT-ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **IRIMIA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	322/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.854,636 317.825,794	2	745.849,686 317.815,687	11.254
2	745.849,686 317.815,687	3	745.847,833 317.811,903	4.213
3	745.847,833 317.811,903	4	746.445,15 317.563,11	647.059
4	746.445,15 317.563,11	5	746.447,38 317.566,73	4.252
5	746.447,38 317.566,73	6	746.453,346 317.576,414	11.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.453,346 317.576,414	1	745.854,636 317.825,794	648.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11140
Nr. cadastral vechi:10389

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-322/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100834	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27673 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 2732, din 22/08/2014 emis de NP. Tragone George;		
B2	Respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea Grosu Dumitra, conform art. 77 indice 1 Cod Fiscal.	A1
14167 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 980, din 25/03/2015 emis de NP. Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALCAZIU NICOLETA** 2) **ALCAZIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

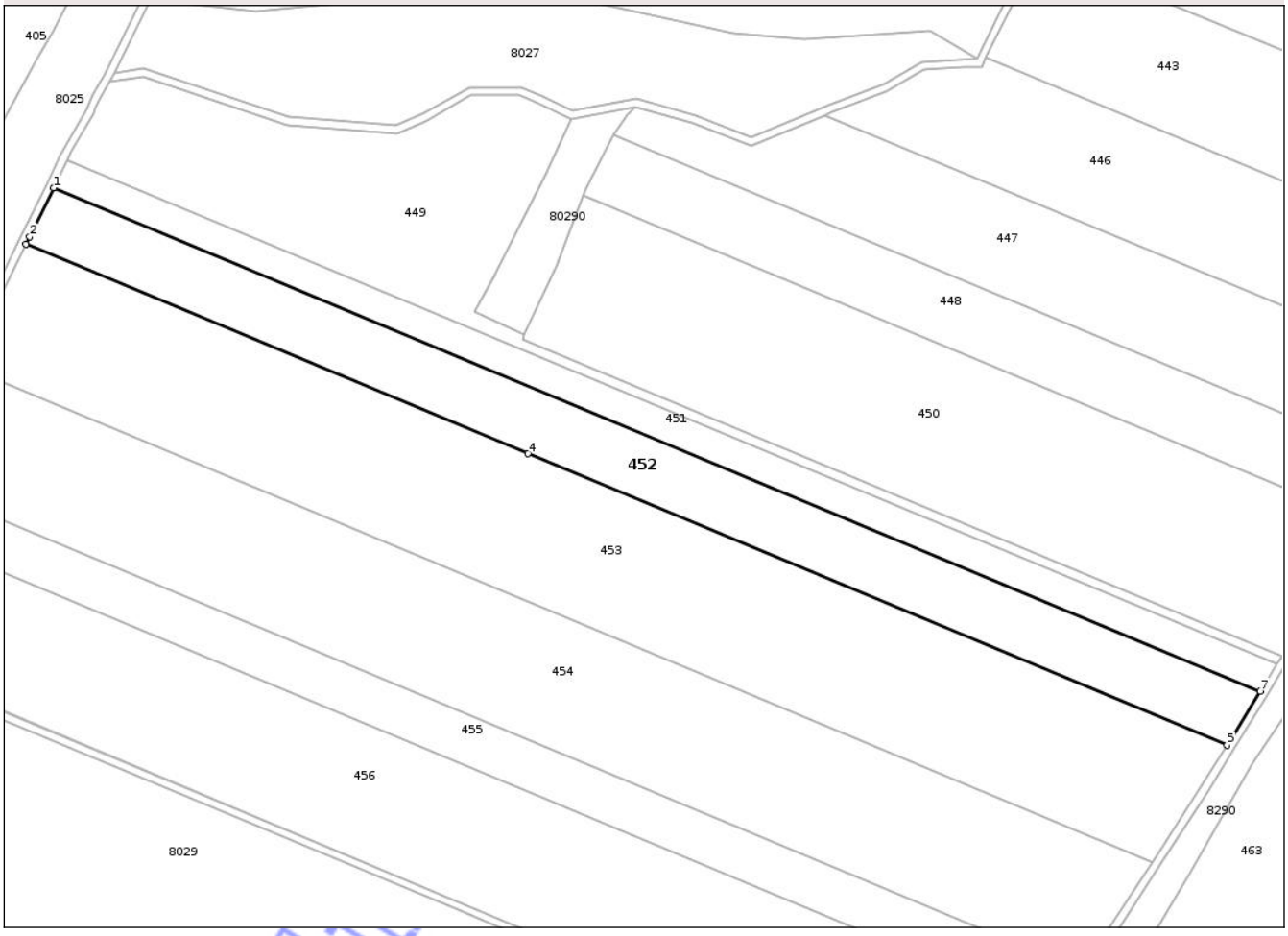
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100834	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	322/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.847,833 317.811,903	2	745.836,108 317.787,803	26.801
2	745.836,108 317.787,803	3	745.834,18 317.784,03	4.237
3	745.834,18 317.784,03	4	746.082,79 317.680,472	269.316
4	746.082,79 317.680,472	5	746.428,7 317.536,4	374.714
5	746.428,7 317.536,4	6	746.430,94 317.540,038	4.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.430,94 317.540,038	7	746.445,15 317.563,11	27.097
7	746.445,15 317.563,11	1	745.847,833 317.811,903	647.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.340	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 538, din 01/09/2005 emis de VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **DUTU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **DUTU CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **DUTU LUCIAN-VICTOR**	
Act Administrativ nr. 52395/1613, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA (CM NR.538/01,09,20045);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 16/32	A1
	1) **MIRCEA ION** DEFUNCT:Da 2) **CATA VICTORIA**	
Act Notarial nr. 82, din 12/03/2008 emis de TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **MIRCEA VIORELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BAETICA CLAUDIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MIRCEA TIBERIU-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

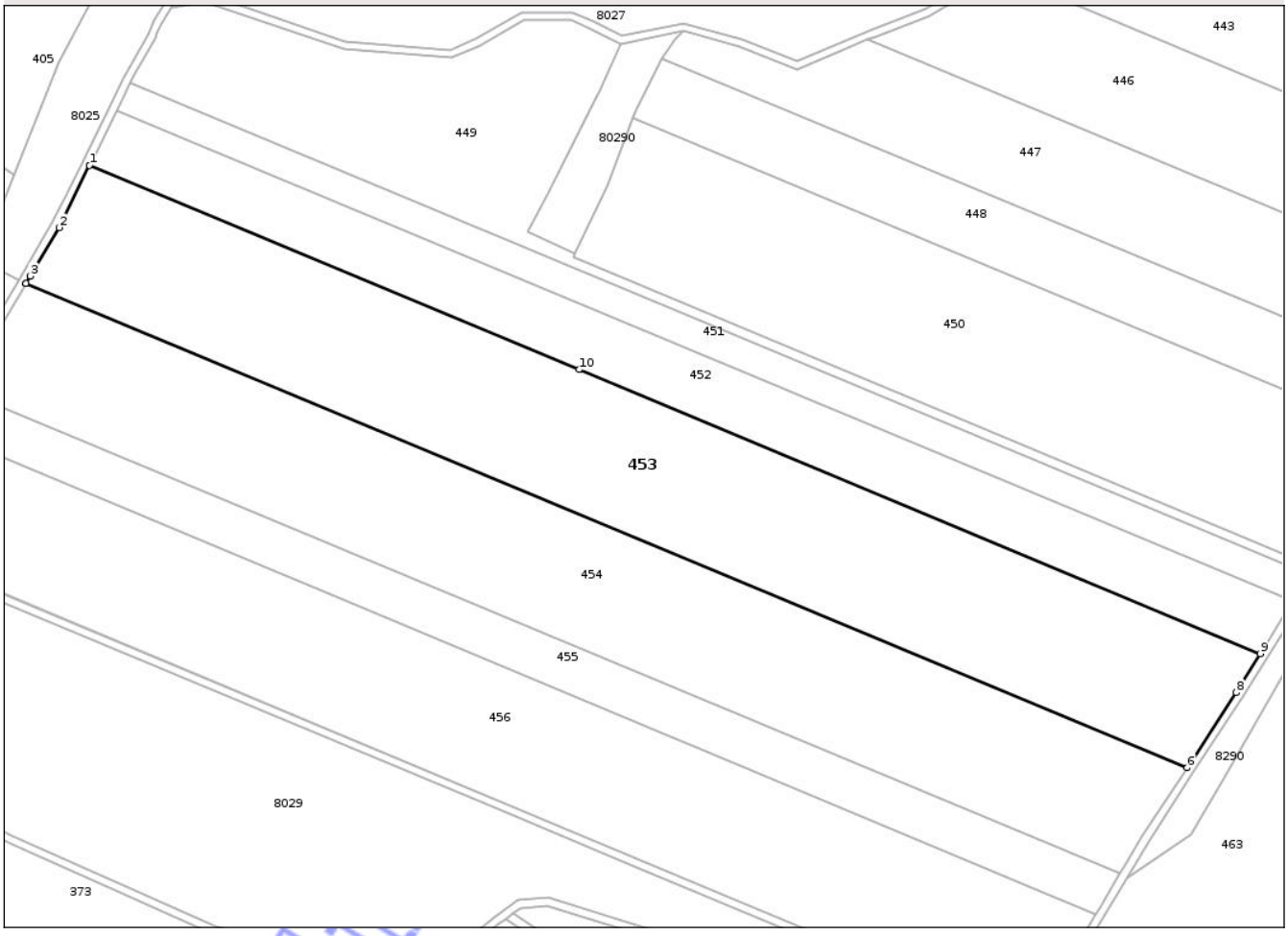
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.340	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.340	-	322/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.834,18 317.784,03	2	745.818,743 317.752,496	35.11
2	745.818,743 317.752,496	3	745.804,09 317.727,927	28.607
3	745.804,09 317.727,927	4	745.801,885 317.724,231	4.304
4	745.801,885 317.724,231	5	745.801,881 317.724,224	0.008
5	745.801,881 317.724,224	6	746.391,633 317.478,592	638.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.391,633 317.478,592	7	746.394,0 317.482,212	4.325
7	746.394,0 317.482,212	8	746.416,553 317.516,688	41.197
8	746.416,553 317.516,688	9	746.428,7 317.536,4	23.154
9	746.428,7 317.536,4	10	746.082,79 317.680,472	374.714
10	746.082,79 317.680,472	1	745.834,18 317.784,03	269.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A - 322/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1622, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

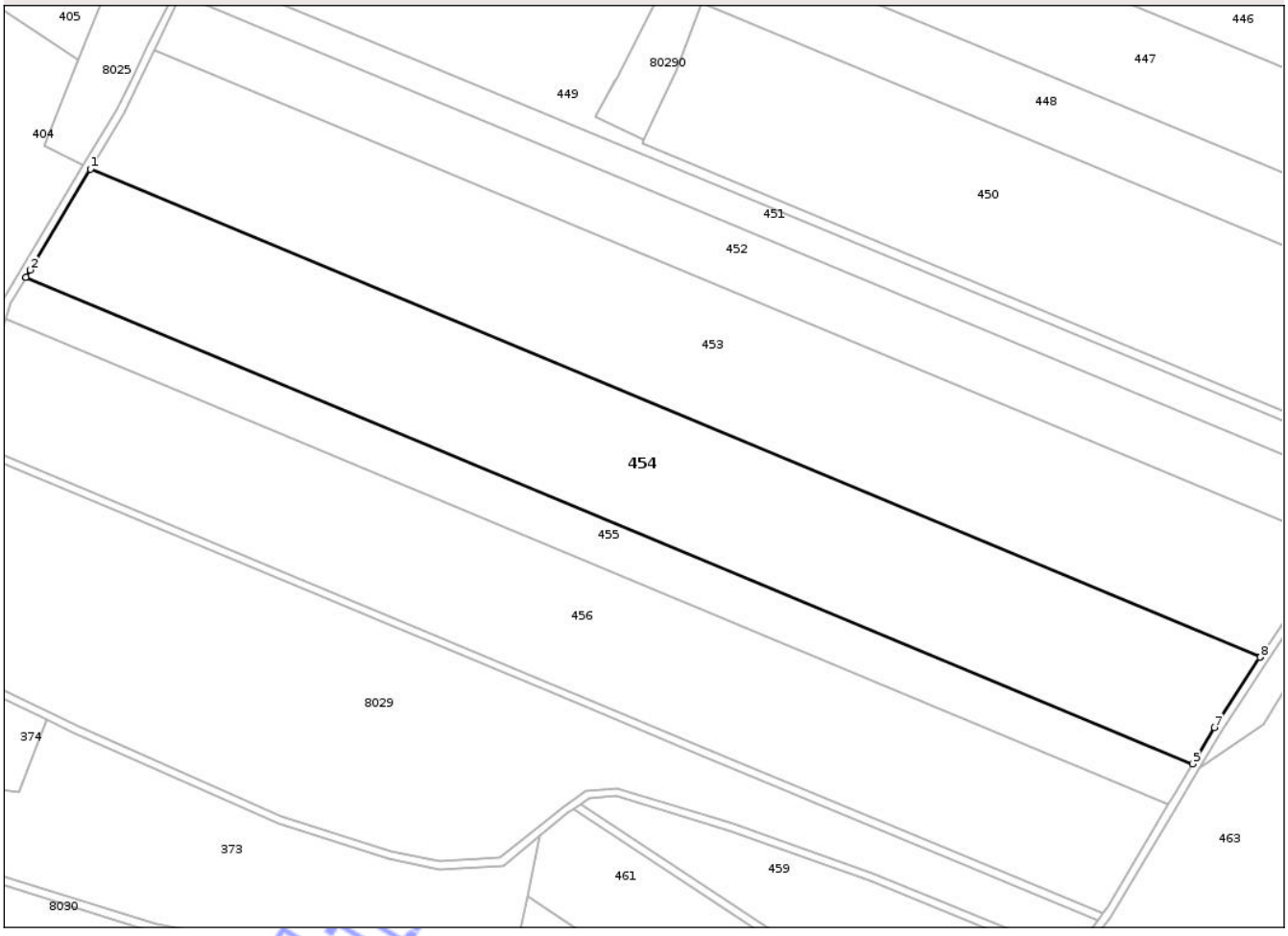
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	322/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.801,881 317.724,224	2	745.771,632 317.673,508	59.052
2	745.771,632 317.673,508	3	745.769,421 317.669,8	4.317
3	745.769,421 317.669,8	4	745.769,417 317.669,793	0.008
4	745.769,417 317.669,793	5	746.357,506 317.424,854	637.059
5	746.357,506 317.424,854	6	746.359,718 317.428,553	4.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.359,718 317.428,553	7	746.368,465 317.443,178	17.041
7	746.368,465 317.443,178	8	746.391,629 317.478,587	42.313
8	746.391,629 317.478,587	9	746.391,633 317.478,592	0.006
9	746.391,633 317.478,592	1	745.801,881 317.724,224	638.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A - 322/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1623, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

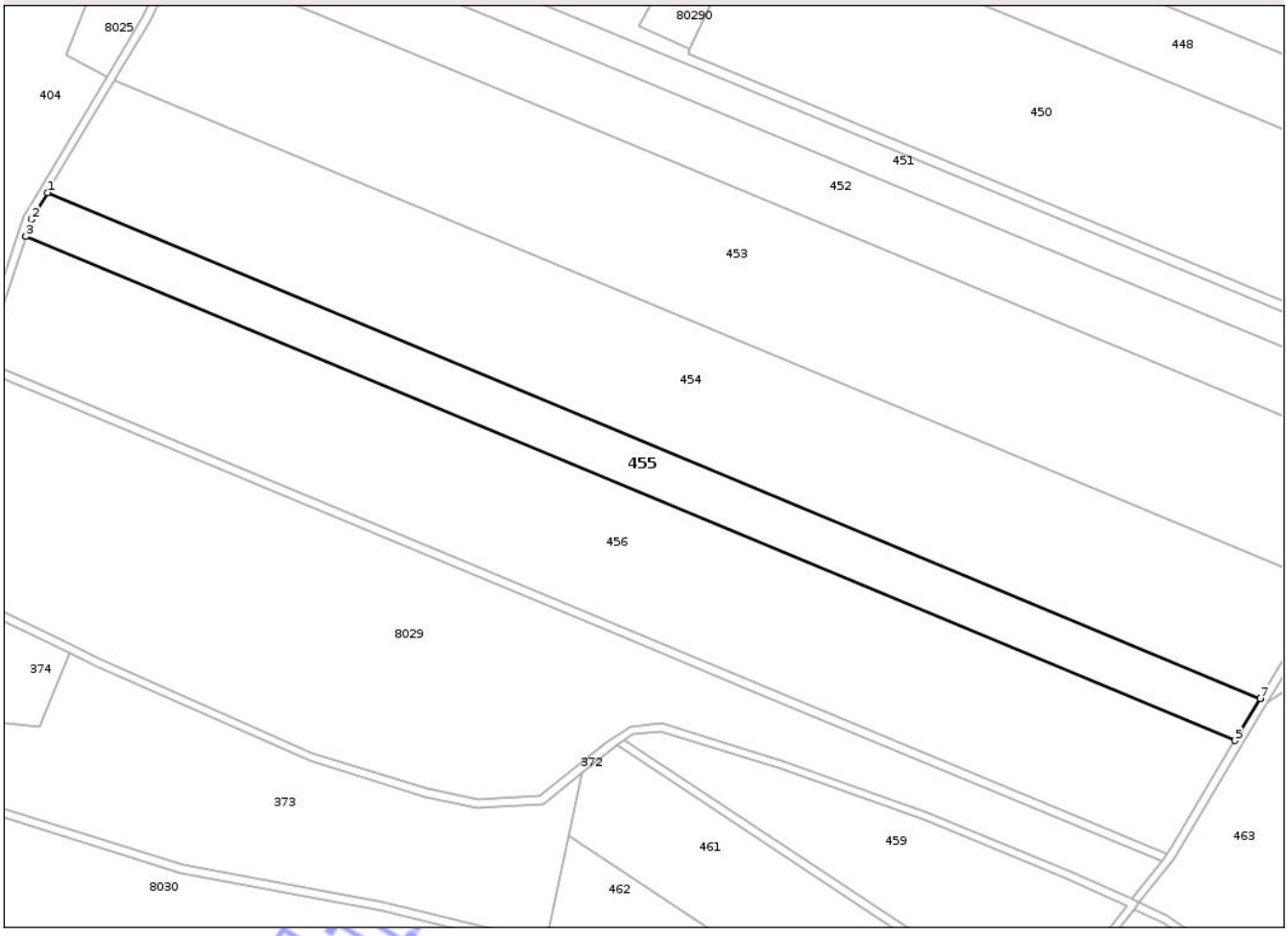
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	322/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.769,417 317.669,793	2	745.761,696 317.656,849	15.072
2	745.761,696 317.656,849	3	745.758,972 317.648,632	8.657
3	745.758,972 317.648,632	4	745.758,97 317.648,624	0.008
4	745.758,97 317.648,624	5	746.345,286 317.404,423	635.138
5	746.345,286 317.404,423	6	746.347,503 317.408,13	4.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.347,503 317.408,13	7	746.357,503 317.424,849	19.481
7	746.357,503 317.424,849	8	746.357,506 317.424,854	0.006
8	746.357,506 317.424,854	1	745.769,417 317.669,793	637.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 538, din 01/09/2005 emis de VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **DUTU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **DUTU CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **DUTU LUCIAN-VICTOR**	
Act Administrativ nr. 52395/1613, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA (CM NR.538/01,09,20045);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 16/32	A1
	1) **MIRCEA ION** DEFUNCT:Da 2) **CATA VICTORIA**	
Act Notarial nr. 82, din 12/03/2008 emis de TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **MIRCEA VIORELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BAETICA CLAUDIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MIRCEA TIBERIU-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

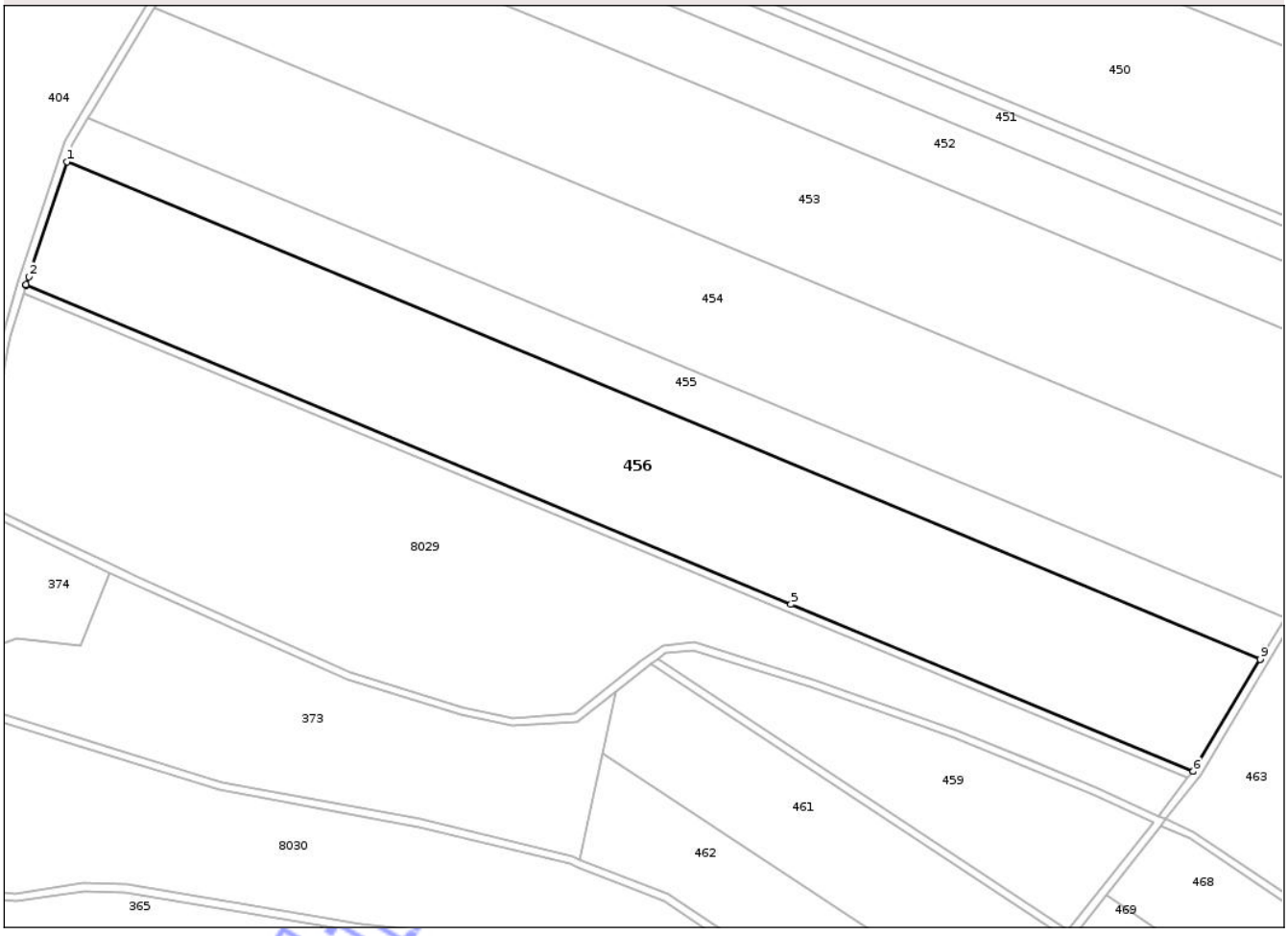
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	322/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.758,97 317.648,624	2	745.740,257 317.592,186	59.459
2	745.740,257 317.592,186	3	745.738,997 317.588,386	4.003
3	745.738,997 317.588,386	4	745.738,859 317.587,968	0.44
4	745.738,859 317.587,968	5	746.114,702 317.431,419	407.143
5	746.114,702 317.431,419	6	746.312,368 317.349,418	214.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.312,368 317.349,418	7	746.312,452 317.349,525	0.136
7	746.312,452 317.349,525	8	746.314,523 317.352,988	4.035
8	746.314,523 317.352,988	9	746.345,283 317.404,418	59.927
9	746.345,283 317.404,418	10	746.345,286 317.404,423	0.006
10	746.345,286 317.404,423	1	745.758,97 317.648,624	635.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 408/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102741	2.482	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39523 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2780 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

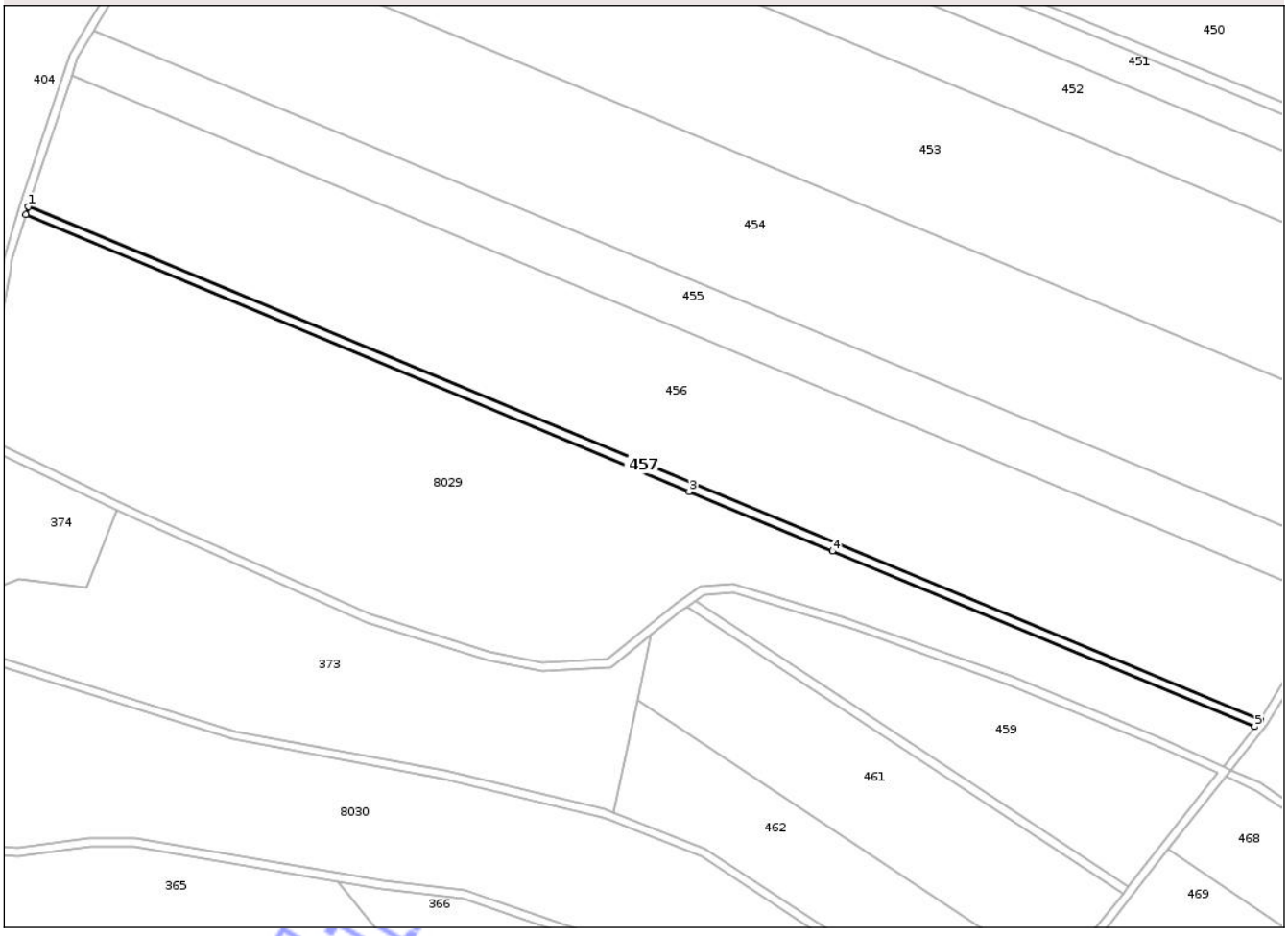
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102741	2.482	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.738,859 317.587,968	2	745.737,691 317.584,121	4.02
2	745.737,691 317.584,121	3	746.046,492 317.455,497	334.518
3	746.046,492 317.455,497	4	746.113,167 317.427,725	72.228
4	746.113,167 317.427,725	5	746.309,806 317.346,151	212.888
5	746.309,806 317.346,151	6	746.312,368 317.349,418	4.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.312,368 317.349,418	7	746.114,702 317.431,419	214.0
7	746.114,702 317.431,419	1	745.738,859 317.587,968	407.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A - 408/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1634, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STUPARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

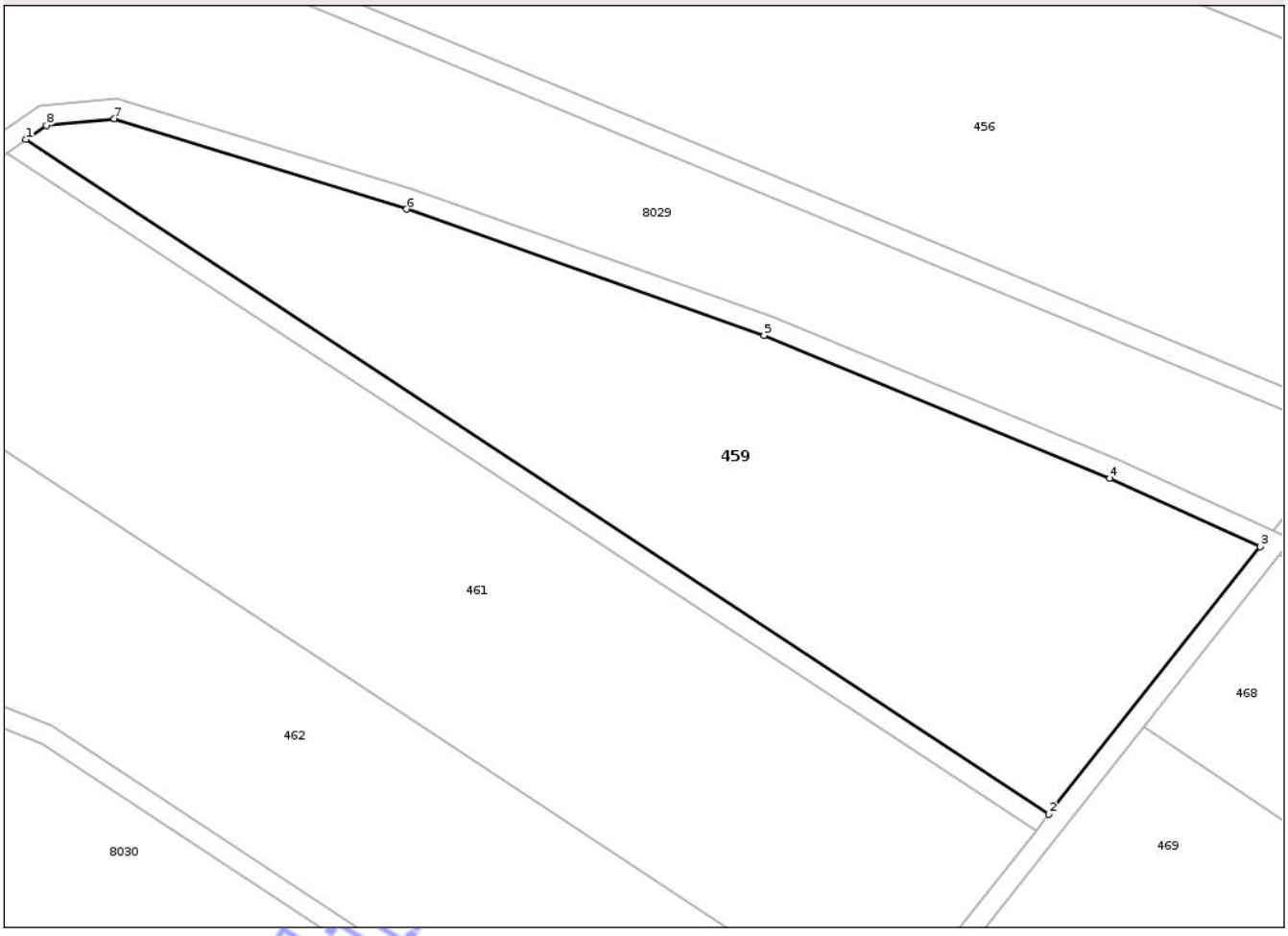
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	408/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.049,291 317.404,59	2	746.250,985 317.271,744	241.513
2	746.250,985 317.271,744	3	746.292,65 317.324,449	67.185
3	746.292,65 317.324,449	4	746.262,998 317.337,872	32.549
4	746.262,998 317.337,872	5	746.194,824 317.366,027	73.759
5	746.194,824 317.366,027	6	746.124,35 317.390,874	74.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.124,35 317.390,874	7	746.066,737 317.408,665	60.297
7	746.066,737 317.408,665	8	746.053,286 317.407,377	13.513
8	746.053,286 317.407,377	1	746.049,291 317.404,59	4.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 408/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102730	1.001	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39521 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2779 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

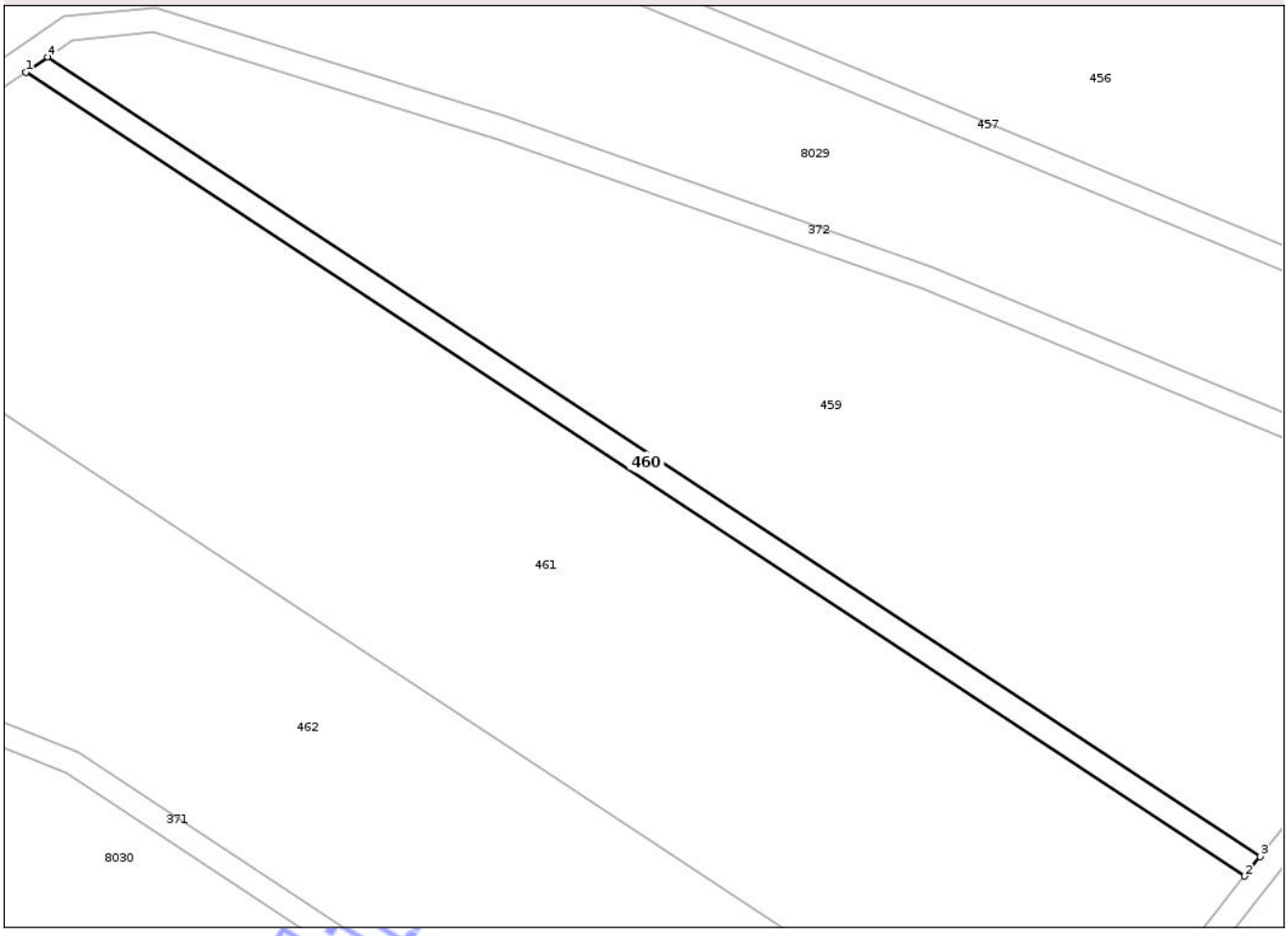
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102730	1.001	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.001	-	408/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.045,642 317.402,044	2	746.248,413 317.268,49	242.802
2	746.248,413 317.268,49	3	746.250,985 317.271,744	4.148
3	746.250,985 317.271,744	4	746.049,291 317.404,59	241.513
4	746.049,291 317.404,59	1	746.045,642 317.402,044	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-408/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102627	12.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2659 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 27 din 18.01.2022, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 294 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

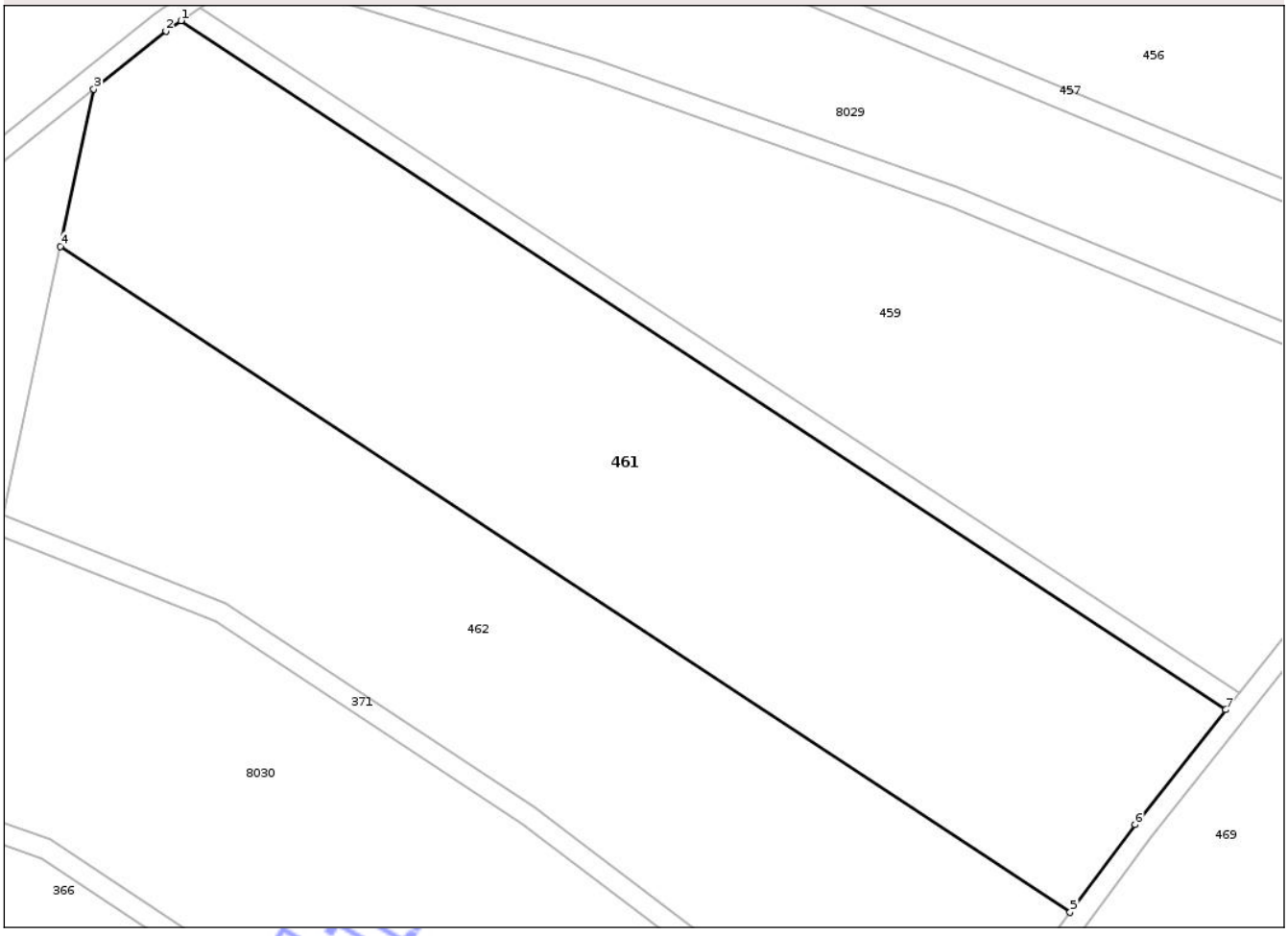
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102627	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	408/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.045,642 317.402,044	2	746.042,744 317.400,022	3.534
2	746.042,744 317.400,022	3	746.028,75 317.388,81	17.932
3	746.028,75 317.388,81	4	746.022,249 317.358,303	31.192
4	746.022,249 317.358,303	5	746.218,207 317.229,235	234.645
5	746.218,207 317.229,235	6	746.230,808 317.246,22	21.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.230,808 317.246,22	7	746.248,413 317.268,49	28.388
7	746.248,413 317.268,49	1	746.045,642 317.402,044	242.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A - 408/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6828, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION TUDORITA** 2) **RADULESCU SUZANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

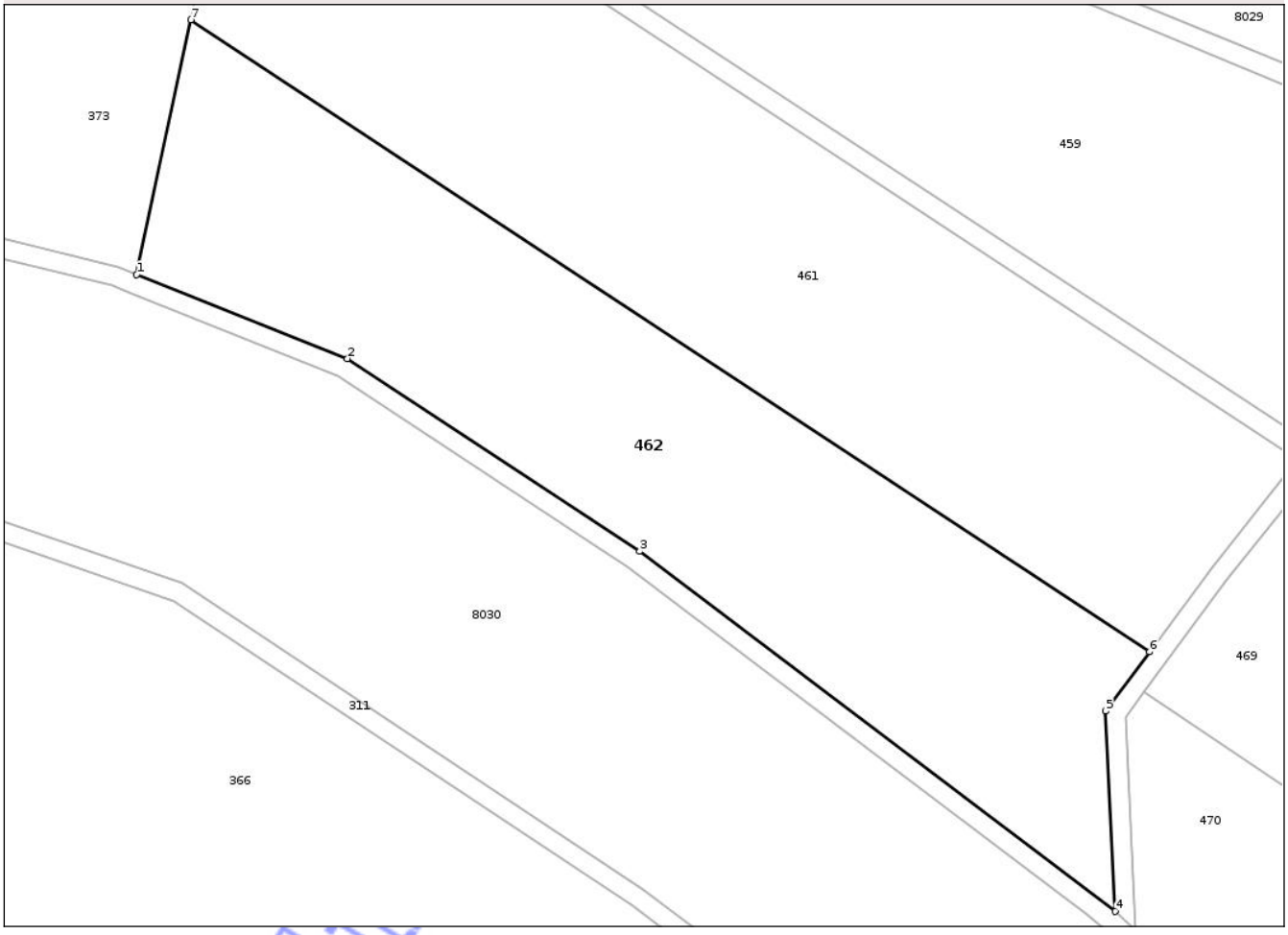
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	408/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.011,16 317.306,27	2	746.054,255 317.289,144	46.373
2	746.054,255 317.289,144	3	746.114,001 317.249,792	71.541
3	746.114,001 317.249,792	4	746.211,223 317.176,263	121.896
4	746.211,223 317.176,263	5	746.209,253 317.217,164	40.948
5	746.209,253 317.217,164	6	746.218,207 317.229,235	15.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.218,207 317.229,235	7	746.022,249 317.358,303	234.645
7	746.022,249 317.358,303	1	746.011,16 317.306,27	53.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-455/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102039	92.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14610 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. 9063, din 08/02/2018 emis de CJSDPT CONSTANTA (act administrativ nr 17725 din 16.06.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GIMNAZIALA NR 1 SALIGNY**, CIF:29466654	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130111 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1120, din 22/05/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

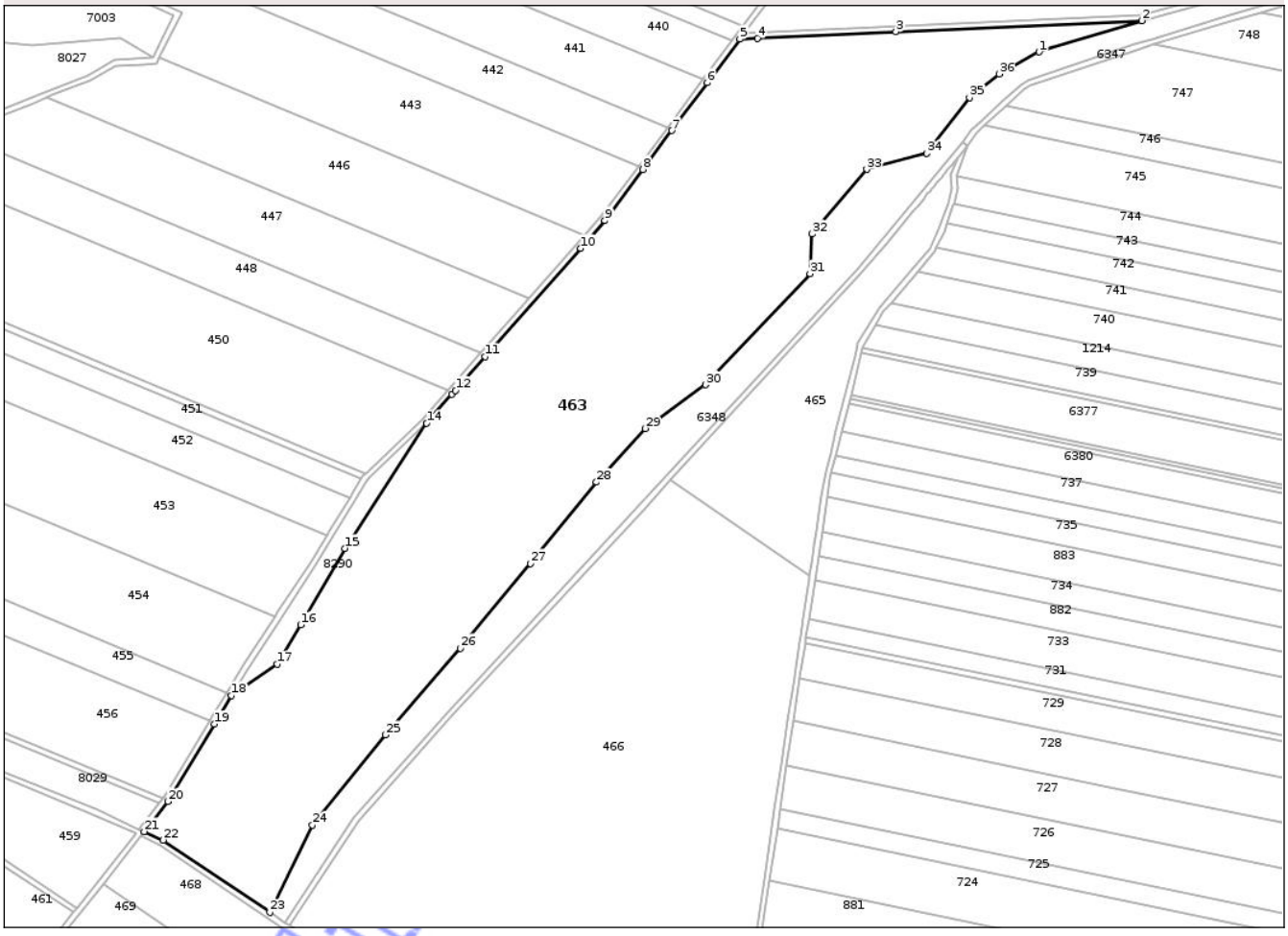
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102039	92.400	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	92.400	80	455/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.935,455 317.880,038	2	747.008,619 317.902,182	76.442
3	746.833,7 317.894,22	4	746.735,039 317.889,73	98.763
5	746.722,693 317.889,168	6	746.699,533 317.858,028	38.808
7	746.674,315 317.824,12	8	746.653,685 317.796,383	34.568
9	746.626,646 317.760,027	10	746.609,382 317.740,436	26.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.008,619 317.902,182	3	746.833,7 317.894,22	175.1
4	746.735,039 317.889,73	5	746.722,693 317.889,168	12.359
6	746.699,533 317.858,028	7	746.674,315 317.824,12	42.258
8	746.653,685 317.796,383	9	746.626,646 317.760,027	45.309
10	746.609,382 317.740,436	11	746.541,511 317.663,418	102.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.541,511 317.663,418	12	746.520,38 317.639,439	31.961
13	746.517,894 317.636,618	14	746.499,776 317.616,058	27.404
15	746.441,603 317.527,275	16	746.410,209 317.472,932	62.759
17	746.393,607 317.444,876	18	746.360,936 317.422,796	39.432
19	746.348,716 317.402,365	20	746.315,817 317.347,359	64.094
21	746.298,889 317.326,015	22	746.312,37 317.319,912	14.798
23	746.388,183 317.268,569	24	746.418,538 317.330,627	69.084
25	746.470,385 317.394,567	26	746.523,883 317.456,273	81.668
27	746.573,645 317.516,46	28	746.620,627 317.574,279	74.501
29	746.655,351 317.612,454	30	746.698,162 317.643,464	52.862
31	746.772,497 317.722,515	32	746.773,76 317.750,748	28.261
33	746.812,927 317.796,557	34	746.855,731 317.807,854	44.27
35	746.886,008 317.847,555	36	746.906,982 317.864,352	26.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.520,38 317.639,439	13	746.517,894 317.636,618	3.76
14	746.499,776 317.616,058	15	746.441,603 317.527,275	106.144
16	746.410,209 317.472,932	17	746.393,607 317.444,876	32.6
18	746.360,936 317.422,796	19	746.348,716 317.402,365	23.807
20	746.315,817 317.347,359	21	746.298,889 317.326,015	27.242
22	746.312,37 317.319,912	23	746.388,183 317.268,569	91.563
24	746.418,538 317.330,627	25	746.470,385 317.394,567	82.319
26	746.523,883 317.456,273	27	746.573,645 317.516,46	78.094
28	746.620,627 317.574,279	29	746.655,351 317.612,454	51.605
30	746.698,162 317.643,464	31	746.772,497 317.722,515	108.512
32	746.773,76 317.750,748	33	746.812,927 317.796,557	60.27
34	746.855,731 317.807,854	35	746.886,008 317.847,555	49.929
36	746.906,982 317.864,352	1	746.935,455 317.880,038	32.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 458/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102742	2.946	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42926 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2791 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

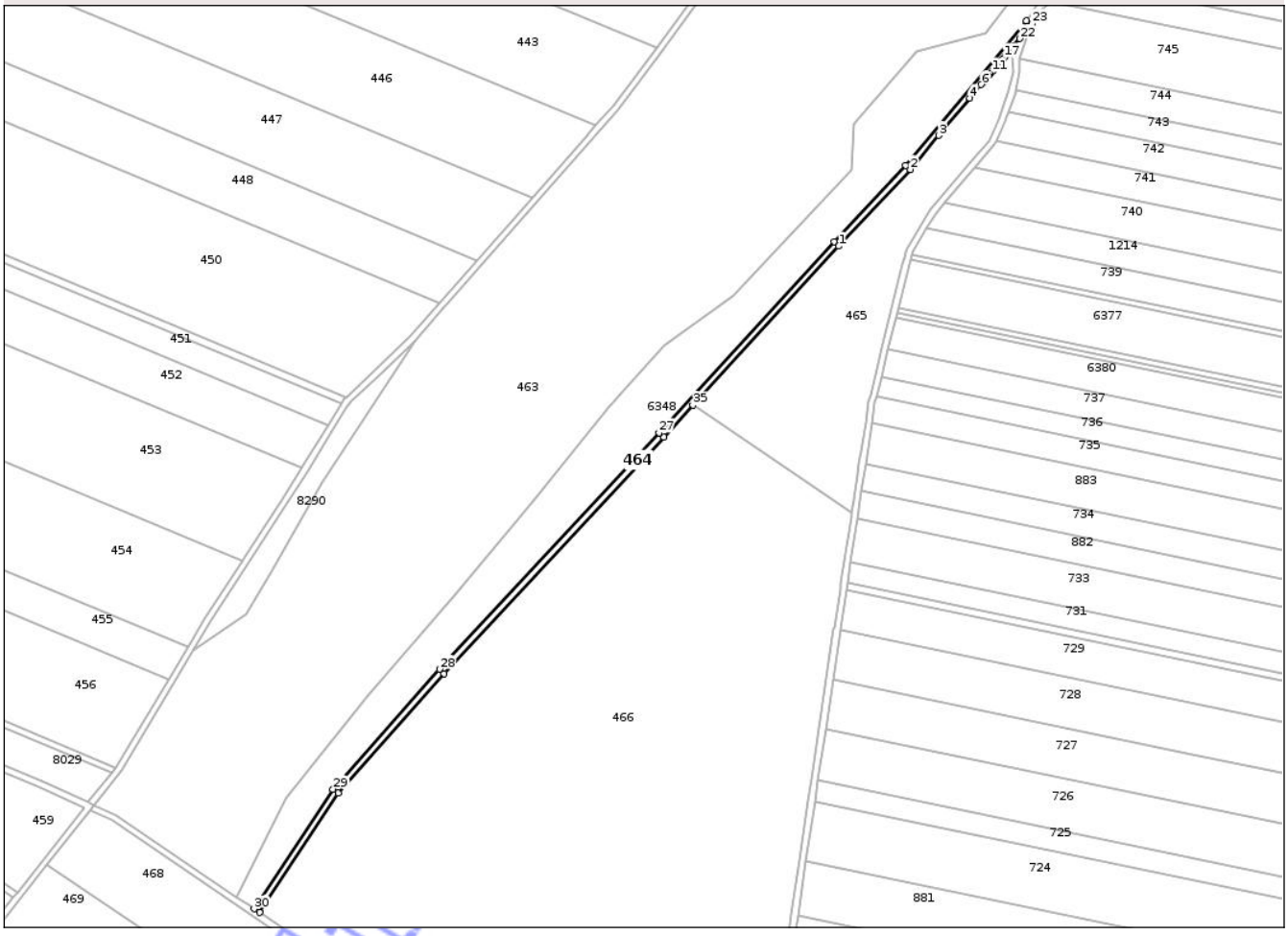
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102742	2.946	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.946	-	458/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.764,294 317.674,783	2	746.808,964 317.722,702	65.511
3	746.826,667 317.743,957	4	746.846,124 317.767,077	30.218
5	746.849,066 317.770,488	6	746.853,382 317.775,66	6.736
7	746.854,797 317.777,355	8	746.856,495 317.779,39	2.65
9	746.857,855 317.781,02	10	746.858,828 317.782,186	1.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.808,964 317.722,702	3	746.826,667 317.743,957	27.662
4	746.846,124 317.767,077	5	746.849,066 317.770,488	4.504
6	746.853,382 317.775,66	7	746.854,797 317.777,355	2.208
8	746.856,495 317.779,39	9	746.857,855 317.781,02	2.123
10	746.858,828 317.782,186	11	746.860,018 317.783,613	1.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.860,018 317.783,613	12	746.861,041 317.784,838	1.596
13	746.862,336 317.786,39	14	746.863,536 317.787,828	1.873
15	746.864,804 317.789,348	16	746.866,372 317.791,227	2.447
17	746.867,429 317.792,494	18	746.868,727 317.794,049	2.026
19	746.870,27 317.795,898	20	746.871,888 317.797,837	2.525
21	746.873,625 317.799,919	22	746.877,313 317.804,338	5.756
23	746.885,022 317.813,701	24	746.881,426 317.815,51	4.025
25	746.806,09 317.725,229	26	746.761,289 317.677,65	65.352
27	746.651,955 317.558,399	28	746.514,752 317.410,764	201.546
29	746.448,25 317.335,897	30	746.398,94 317.261,284	89.435
31	746.402,252 317.259,041	32	746.451,453 317.333,445	89.2
33	746.517,712 317.408,074	34	746.654,894 317.555,686	201.515
35	746.673,114 317.575,558	1	746.764,294 317.674,783	134.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.861,041 317.784,838	13	746.862,336 317.786,39	2.021
14	746.863,536 317.787,828	15	746.864,804 317.789,348	1.979
16	746.866,372 317.791,227	17	746.867,429 317.792,494	1.65
18	746.868,727 317.794,049	19	746.870,27 317.795,898	2.408
20	746.871,888 317.797,837	21	746.873,625 317.799,919	2.711
22	746.877,313 317.804,338	23	746.885,022 317.813,701	12.128
24	746.881,426 317.815,51	25	746.806,09 317.725,229	117.585
26	746.761,289 317.677,65	27	746.651,955 317.558,399	161.786
28	746.514,752 317.410,764	29	746.448,25 317.335,897	100.138
30	746.398,94 317.261,284	31	746.402,252 317.259,041	4.0
32	746.451,453 317.333,445	33	746.517,712 317.408,074	99.799
34	746.654,894 317.555,686	35	746.673,114 317.575,558	26.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102630	14.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2741 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 311 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102630	14.800	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	-	453/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.772,36 317.508,345	2	746.773,435 317.515,385	7.122
4	746.775,802 317.530,903	5	746.777,096 317.539,38	8.575
7	746.780,964 317.564,722	8	746.782,979 317.577,927	13.358
10	746.787,093 317.594,414	11	746.791,27 317.611,153	17.252
13	746.805,295 317.667,354	14	746.806,326 317.671,485	4.258
16	746.821,469 317.697,68	17	746.846,279 317.726,718	38.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.773,435 317.515,385	3	746.774,509 317.522,426	7.122
5	746.777,096 317.539,38	6	746.778,203 317.546,636	7.34
8	746.782,979 317.577,927	9	746.783,975 317.581,921	4.116
11	746.791,27 317.611,153	12	746.804,264 317.663,222	53.666
14	746.806,326 317.671,485	15	746.806,765 317.673,245	1.814
17	746.846,279 317.726,718	18	746.858,041 317.740,486	18.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.774,509 317.522,426	4	746.775,802 317.530,903	8.575
6	746.778,203 317.546,636	7	746.780,964 317.564,722	18.296
9	746.783,975 317.581,921	10	746.787,093 317.594,414	12.876
12	746.804,264 317.663,222	13	746.805,295 317.667,354	4.259
15	746.806,765 317.673,245	16	746.821,469 317.697,68	28.518
18	746.858,041 317.740,486	19	746.864,225 317.753,865	14.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	746.864,225 317.753,865	20	746.870,749 317.772,064	19.333
22	746.872,917 317.792,397	23	746.877,313 317.804,338	12.724
25	746.871,888 317.797,837	26	746.870,27 317.795,898	2.525
28	746.867,429 317.792,494	29	746.866,372 317.791,227	1.65
31	746.863,536 317.787,828	32	746.862,336 317.786,39	1.873
34	746.860,018 317.783,613	35	746.858,828 317.782,186	1.858
37	746.856,495 317.779,39	38	746.854,797 317.777,355	2.65
40	746.849,066 317.770,488	41	746.846,124 317.767,077	4.504
43	746.808,964 317.722,702	44	746.764,294 317.674,783	65.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	746.870,749 317.772,064	21	746.873,28 317.783,545	11.757
23	746.877,313 317.804,338	24	746.873,625 317.799,919	5.756
26	746.870,27 317.795,898	27	746.868,727 317.794,049	2.408
29	746.866,372 317.791,227	30	746.864,804 317.789,348	2.447
32	746.862,336 317.786,39	33	746.861,041 317.784,838	2.021
35	746.858,828 317.782,186	36	746.857,855 317.781,02	1.519
38	746.854,797 317.777,355	39	746.853,382 317.775,66	2.208
41	746.846,124 317.767,077	42	746.826,667 317.743,957	30.218
44	746.764,294 317.674,783	45	746.673,114 317.575,558	134.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	746.873,28 317.783,545	22	746.872,917 317.792,397	8.859
24	746.873,625 317.799,919	25	746.871,888 317.797,837	2.711
27	746.868,727 317.794,049	28	746.867,429 317.792,494	2.026
30	746.864,804 317.789,348	31	746.863,536 317.787,828	1.979
33	746.861,041 317.784,838	34	746.860,018 317.783,613	1.596
36	746.857,855 317.781,02	37	746.856,495 317.779,39	2.123
39	746.853,382 317.775,66	40	746.849,066 317.770,488	6.736
42	746.826,667 317.743,957	43	746.808,964 317.722,702	27.662
45	746.673,114 317.575,558	1	746.772,36 317.508,345	119.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A453/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102218	100.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14605 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. 9063, din 08/02/2018 emis de CJSDPT CONSTANTA (act administrativ nr 39152 din 04.12.2017, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GIMNAZIALA NR 1 SALIGNY**, CIF:29466654	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130130 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1120, din 22/05/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102218	100.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	79	453/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.772,36 317.508,345	2	746.673,114 317.575,558	119.864
3	746.654,894 317.555,686	4	746.517,712 317.408,074	201.515
5	746.451,453 317.333,445	6	746.402,252 317.259,041	89.2
7	746.663,414 317.082,17	8	746.682,053 317.111,96	35.141
9	746.685,558 317.117,562	10	746.705,165 317.142,097	31.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.673,114 317.575,558	3	746.654,894 317.555,686	26.96
4	746.517,712 317.408,074	5	746.451,453 317.333,445	99.799
6	746.402,252 317.259,041	7	746.663,414 317.082,17	315.419
8	746.682,053 317.111,96	9	746.685,558 317.117,562	6.608
10	746.705,165 317.142,097	11	746.718,254 317.180,751	40.81

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.718,254 317.180,751	12	746.719,558 317.184,602	4.066
13	746.722,629 317.193,672	14	746.725,699 317.202,739	9.573
15	746.727,305 317.207,481	16	746.729,259 317.220,604	13.268
17	746.730,646 317.229,918	18	746.732,029 317.239,211	9.395
19	746.734,791 317.257,763	20	746.739,884 317.291,978	34.592
21	746.745,343 317.328,651	22	746.747,373 317.342,291	13.79
23	746.752,069 317.373,839	24	746.756,706 317.404,99	31.494
25	746.761,283 317.435,742	26	746.761,388 317.436,448	0.714
27	746.765,107 317.460,817	28	746.765,765 317.465,125	4.358
29	746.767,733 317.478,022	30	746.771,911 317.505,403	27.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.719,558 317.184,602	13	746.722,629 317.193,672	9.576
14	746.725,699 317.202,739	15	746.727,305 317.207,481	5.007
16	746.729,259 317.220,604	17	746.730,646 317.229,918	9.417
18	746.732,029 317.239,211	19	746.734,791 317.257,763	18.756
20	746.739,884 317.291,978	21	746.745,343 317.328,651	37.077
22	746.747,373 317.342,291	23	746.752,069 317.373,839	31.896
24	746.756,706 317.404,99	25	746.761,283 317.435,742	31.091
26	746.761,388 317.436,448	27	746.765,107 317.460,817	24.651
28	746.765,765 317.465,125	29	746.767,733 317.478,022	13.046
30	746.771,911 317.505,403	1	746.772,36 317.508,345	2.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 452/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102736	1.755	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42922 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

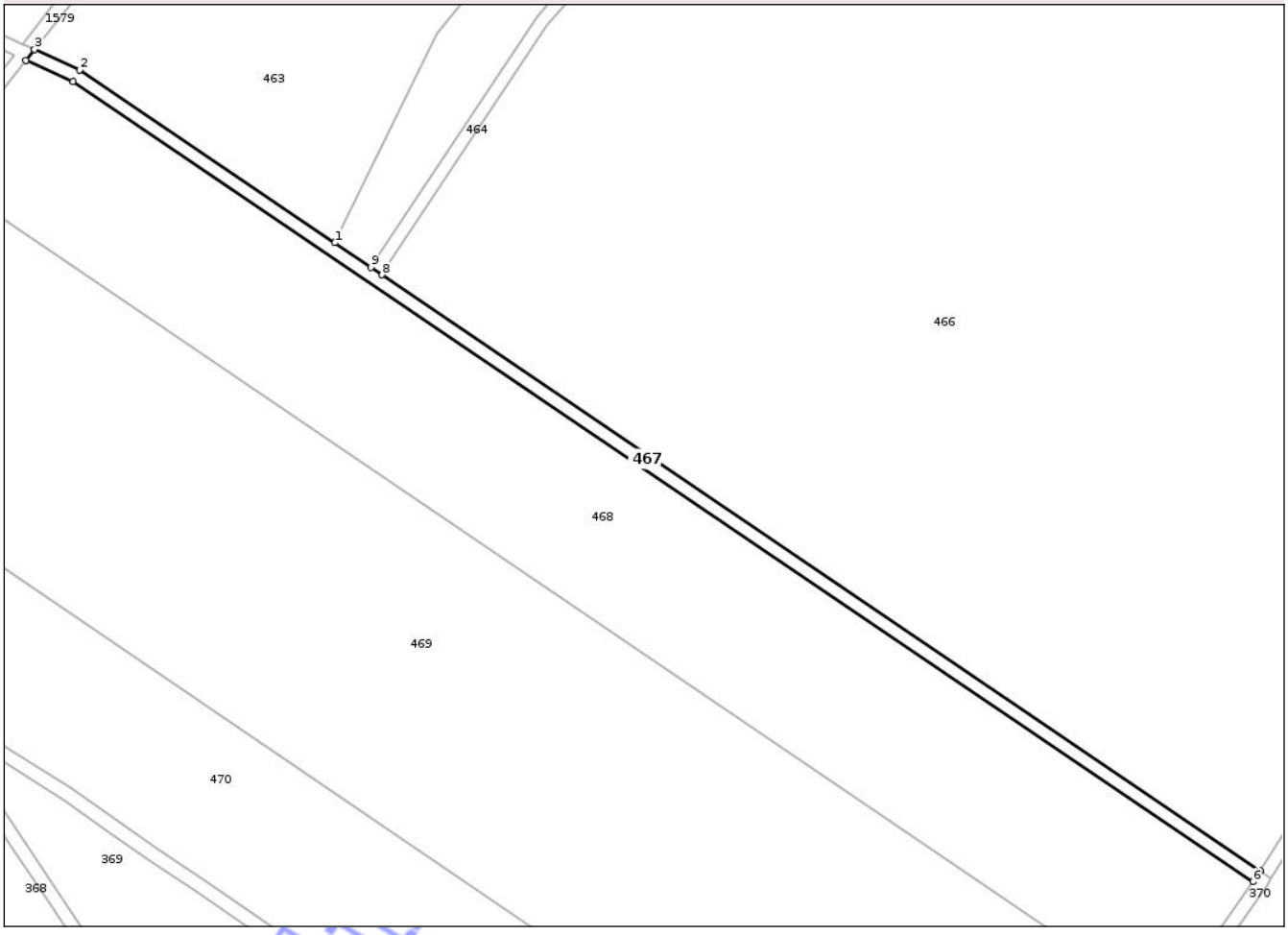
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102736	1.755	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.755	-	452/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.388,183 317.268,569	2	746.312,37 317.319,912	91.563
2	746.312,37 317.319,912	3	746.298,889 317.326,015	14.798
3	746.298,889 317.326,015	4	746.296,33 317.322,78	4.125
4	746.296,33 317.322,78	5	746.310,41 317.316,41	15.454
5	746.310,41 317.316,41	6	746.661,23 317.078,82	423.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.661,23 317.078,82	7	746.663,414 317.082,17	3.999
7	746.663,414 317.082,17	8	746.402,252 317.259,041	315.419
8	746.402,252 317.259,041	9	746.398,94 317.261,284	4.0
9	746.398,94 317.261,284	1	746.388,183 317.268,569	12.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10795
Nr. cadastral vechi:10228

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-419/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100657	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29895 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26804 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (152);		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26804 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (152);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31179 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (152);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 270 din 13.07.2020, emis de Soare Cristina	A1

Neautentificat în circuitul civil

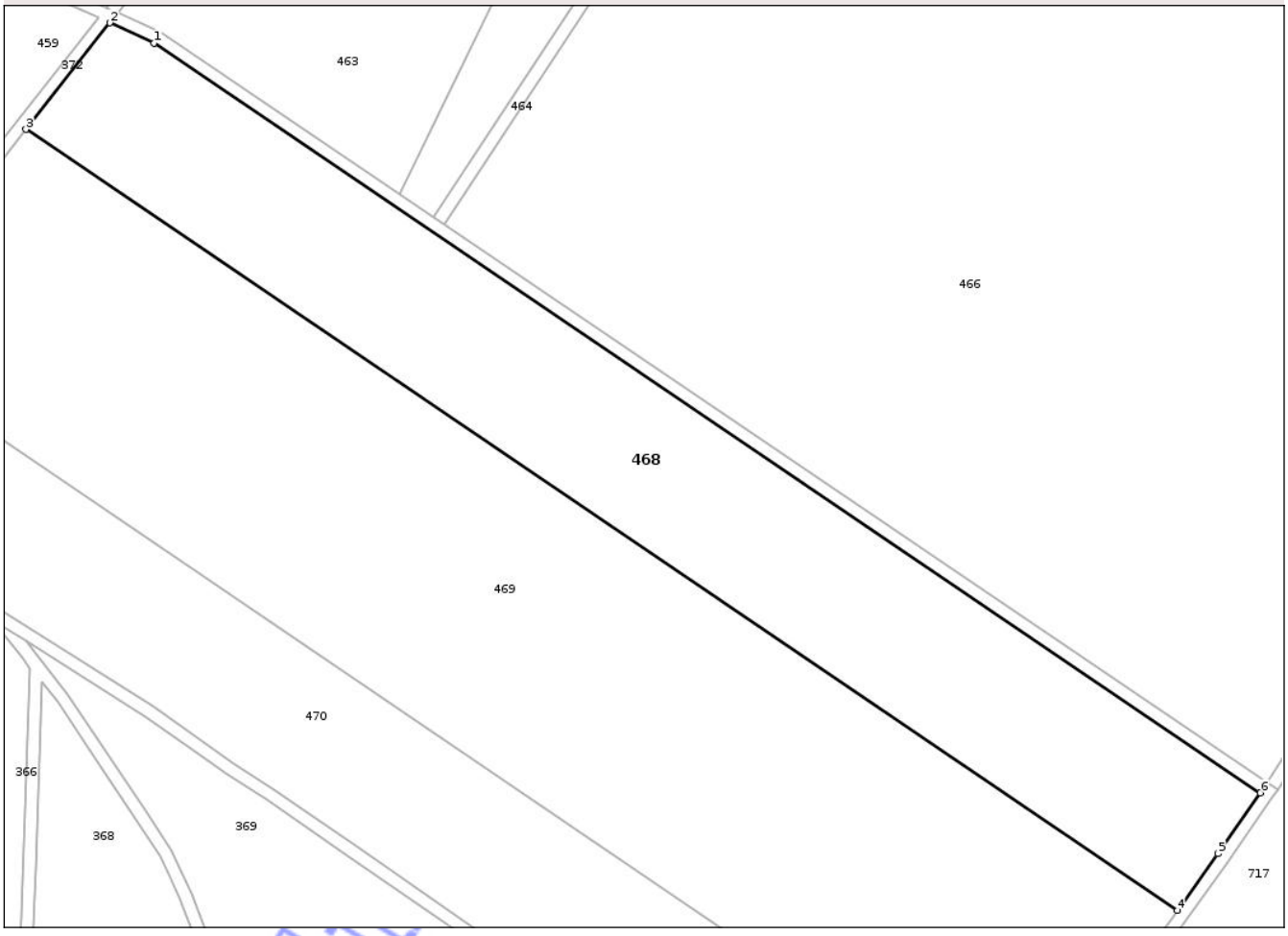
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100657	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	419/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.310,41 317.316,41	2	746.296,33 317.322,78	15.454
2	746.296,33 317.322,78	3	746.269,693 317.289,033	42.993
3	746.269,693 317.289,033	4	746.634,952 317.041,663	441.142
4	746.634,952 317.041,663	5	746.647,73 317.059,53	21.966
5	746.647,73 317.059,53	6	746.661,23 317.078,82	23.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.661,23 317.078,82	1	746.310,41 317.316,41	423.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -419/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1708, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6	A1
	1) **IRIMIA VETA** 2) **IORGULESCU AUREL** 3) **BONDOC CLAUDIA** 4) **MIRSU GRETI** 5) **POPA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 85, din 04/11/2021 emis de NP PUIA IONUT-ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **IRIMIA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

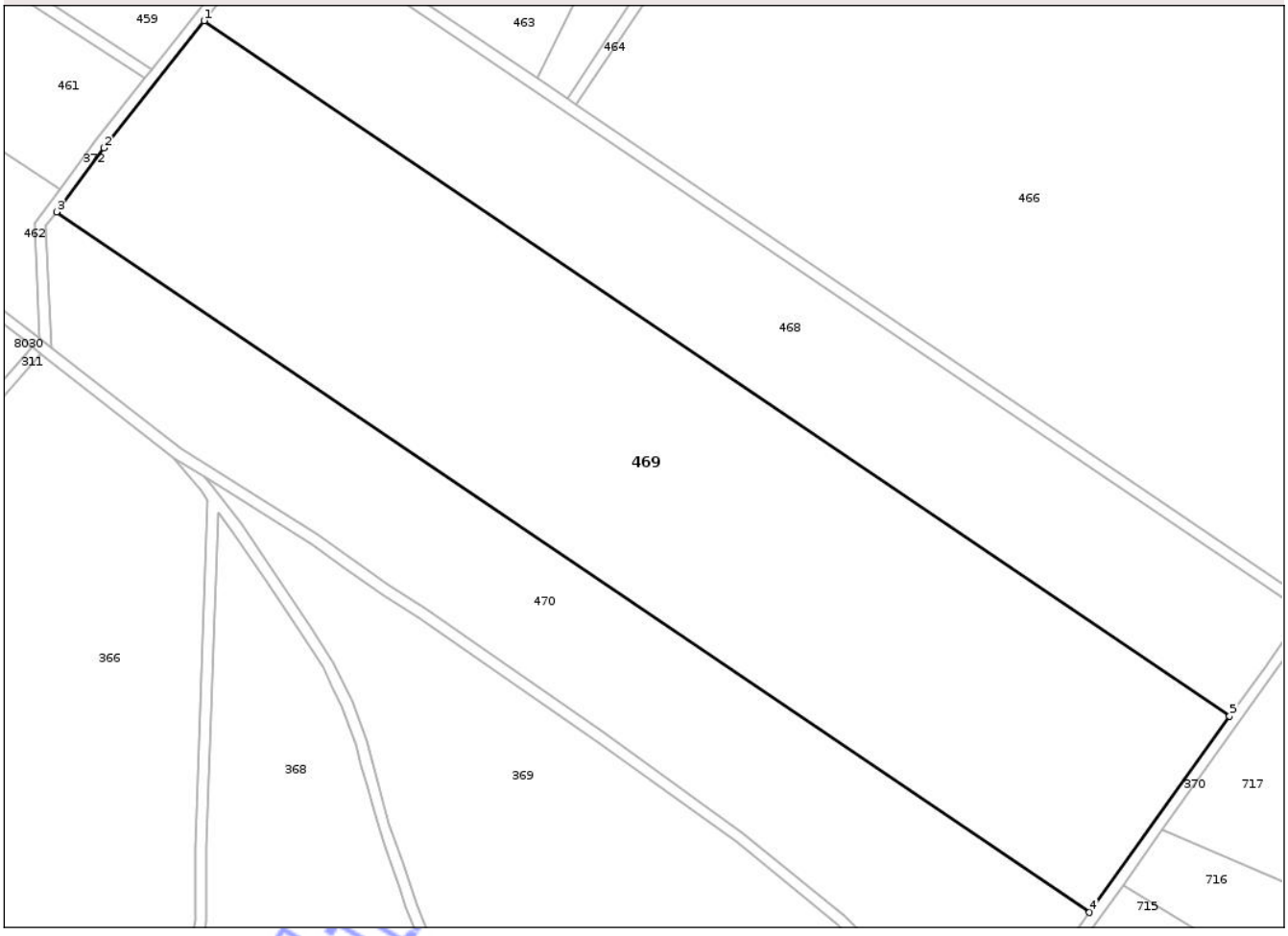
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	-	419/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.269,693 317.289,033	2	746.233,985 317.243,789	57.637
2	746.233,985 317.243,789	3	746.217,115 317.221,049	28.314
3	746.217,115 317.221,049	4	746.585,032 316.971,878	444.352
4	746.585,032 316.971,878	5	746.634,952 317.041,663	85.802
5	746.634,952 317.041,663	1	746.269,693 317.289,033	441.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N-419/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102828	Din acte: 19.999 Masurata: 20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8210 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; act administrativ nr 54 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

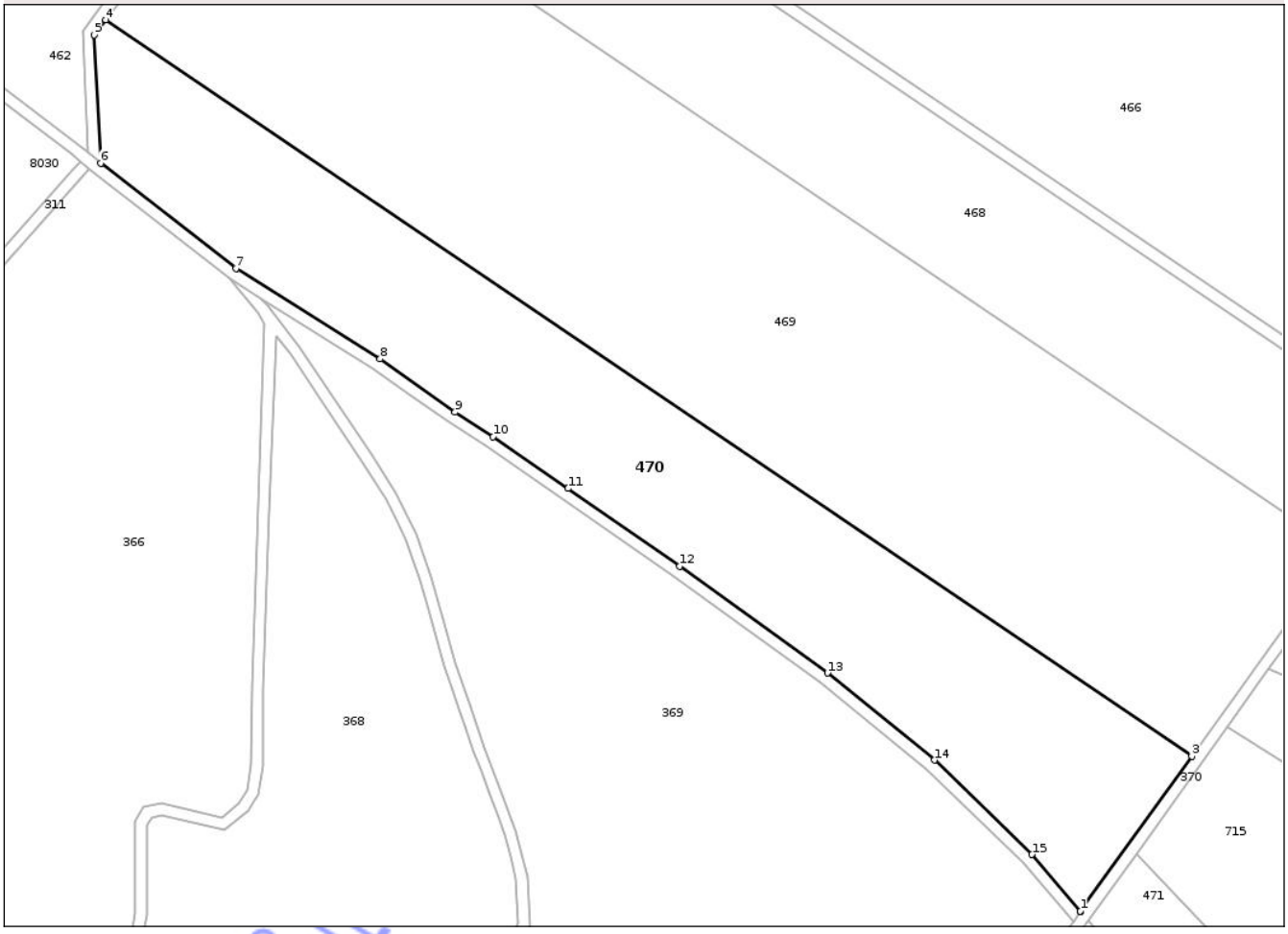
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102828	Din acte: 19.999 Masurata: 20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	20.000	-	419/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.547,328 316.919,517	2	746.547,497 316.919,403	0.204
2	746.547,497 316.919,403	3	746.585,032 316.971,878	64.517
3	746.585,032 316.971,878	4	746.217,115 317.221,049	444.352
4	746.217,115 317.221,049	5	746.213,317 317.215,929	6.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.213,317 317.215,929	6	746.215,405 317.172,508	43.471
6	746.215,405 317.172,508	7	746.261,244 317.136,96	58.008
7	746.261,244 317.136,96	8	746.310,11 317.106,262	57.708
8	746.310,11 317.106,262	9	746.335,521 317.088,329	31.102
9	746.335,521 317.088,329	10	746.348,388 317.079,927	15.367
10	746.348,388 317.079,927	11	746.373,717 317.062,448	30.775
11	746.373,717 317.062,448	12	746.411,606 317.036,17	46.11
12	746.411,606 317.036,17	13	746.461,628 317.000,04	61.706
13	746.461,628 317.000,04	14	746.497,827 316.970,542	46.696
14	746.497,827 316.970,542	15	746.530,952 316.938,618	46.004
15	746.530,952 316.938,618	1	746.547,328 316.919,517	25.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PD-453/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102809	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3205 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; inscris sub semnatura privata nr 53 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

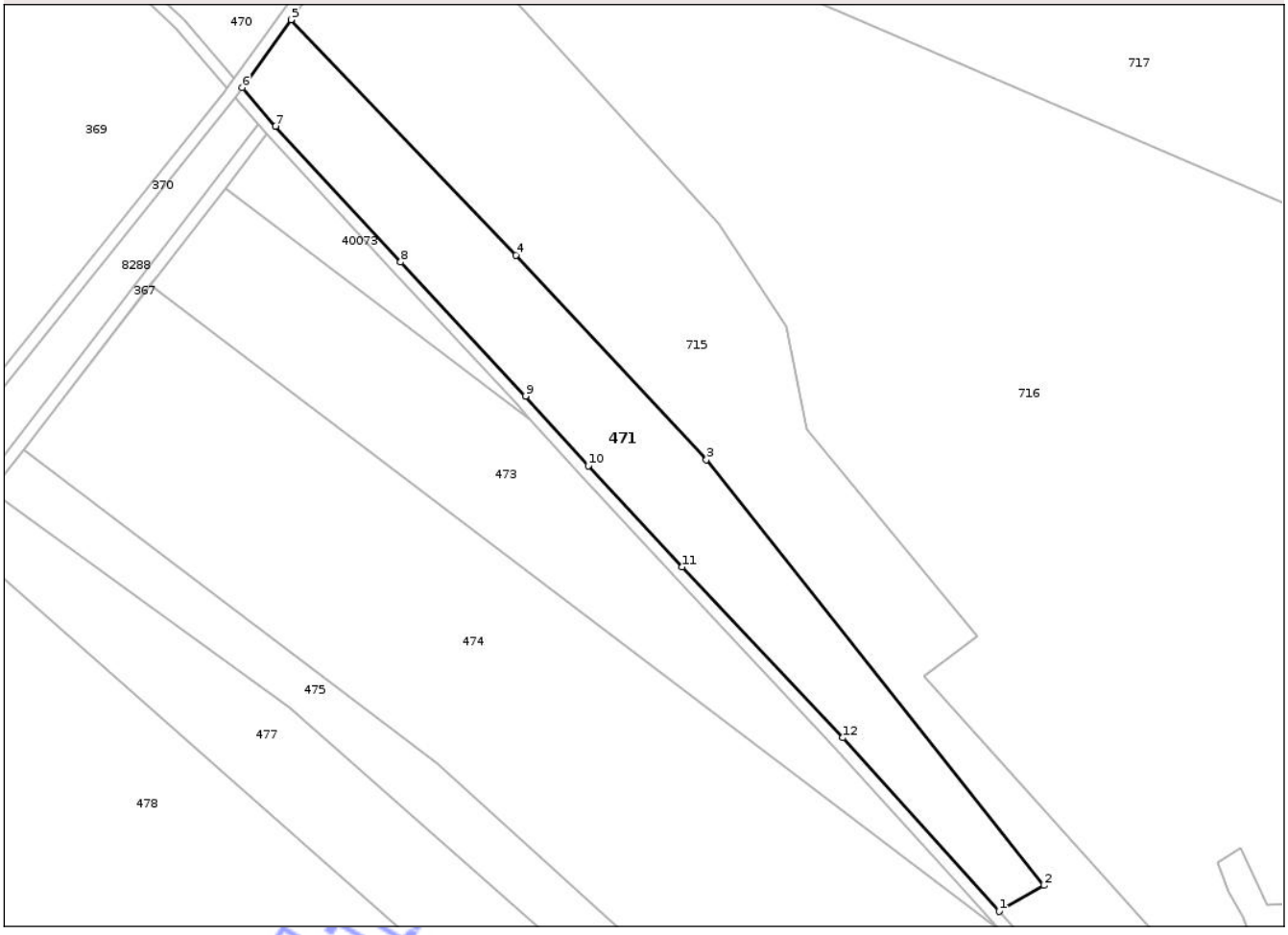
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102809	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	453/42	-	PP - PASUNI IMPADURITE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.802,895 316.641,409	2	746.817,761 316.650,068	17.204
2	746.817,761 316.650,068	3	746.705,122 316.792,071	181.252
3	746.705,122 316.792,071	4	746.641,533 316.860,318	93.28
4	746.641,533 316.860,318	5	746.566,33 316.938,857	108.738
5	746.566,33 316.938,857	6	746.550,146 316.916,231	27.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.550,146 316.916,231	7	746.561,18 316.903,361	16.952
7	746.561,18 316.903,361	8	746.602,996 316.858,011	61.686
8	746.602,996 316.858,011	9	746.644,66 316.813,295	61.118
9	746.644,66 316.813,295	10	746.665,696 316.790,042	31.356
10	746.665,696 316.790,042	11	746.697,051 316.756,293	46.067
11	746.697,051 316.756,293	12	746.750,656 316.699,3	78.241
12	746.750,656 316.699,3	1	746.802,895 316.641,409	77.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 452/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102562	Din acte: 2.610 Masurata: 2.636	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54842 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; inscris sub semnatura privata nr 4484 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

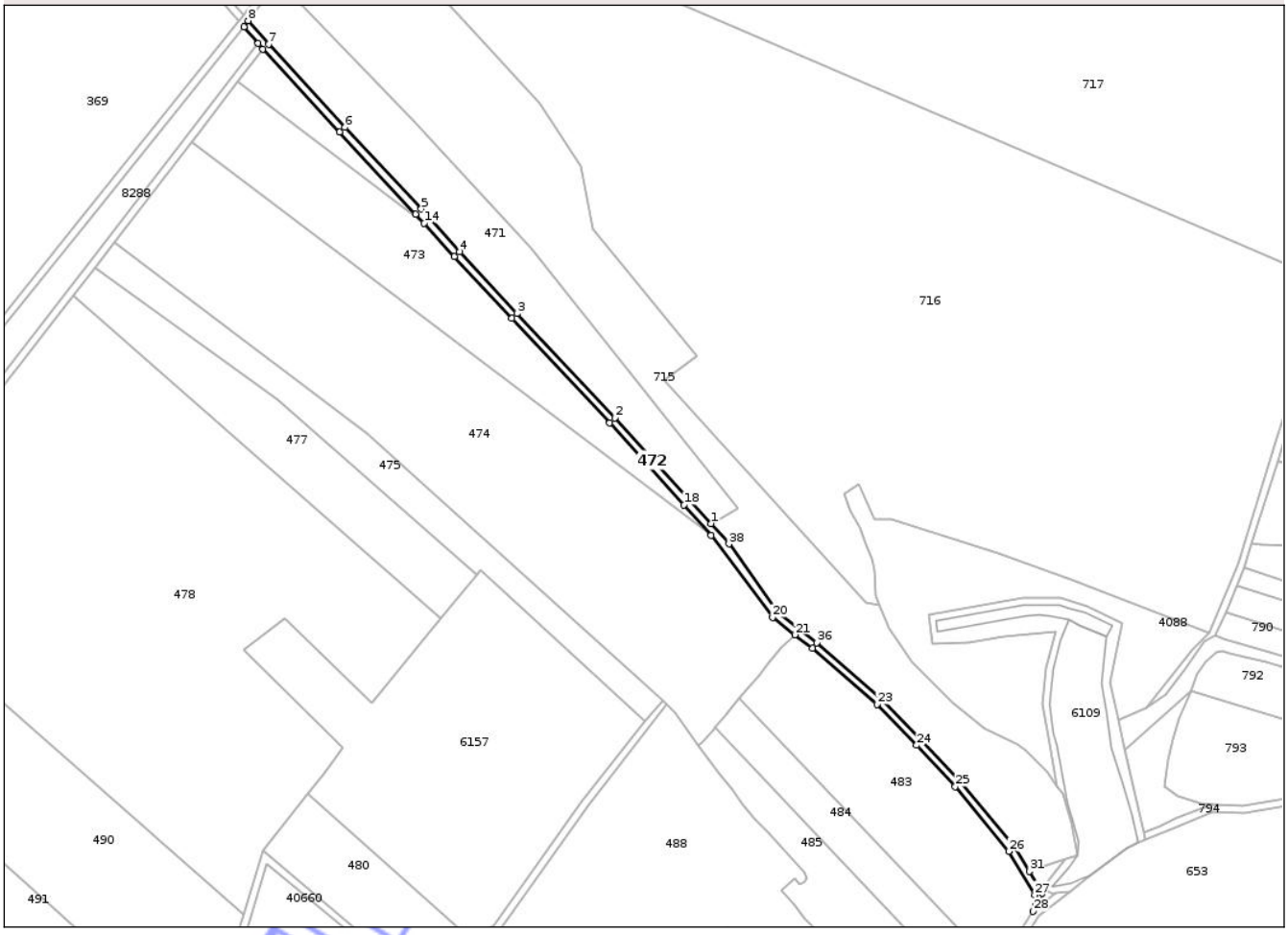
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102562	Din acte: 2.610 Masurata: 2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.636	-	452/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.802,895 316.641,409	2	746.750,656 316.699,3	77.976
3	746.697,051 316.756,293	4	746.665,696 316.790,042	46.067
5	746.644,66 316.813,295	6	746.602,996 316.858,011	61.118
7	746.561,18 316.903,361	8	746.550,146 316.916,231	16.952
9	746.547,749 316.912,881	10	746.555,53 316.903,805	11.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.750,656 316.699,3	3	746.697,051 316.756,293	78.241
4	746.665,696 316.790,042	5	746.644,66 316.813,295	31.356
6	746.602,996 316.858,011	7	746.561,18 316.903,361	61.686
8	746.550,146 316.916,231	9	746.547,749 316.912,881	4.119
10	746.555,53 316.903,805	11	746.558,19 316.900,703	4.086

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.558,19 316.900,703	12	746.600,062 316.855,292	61.769
13	746.641,713 316.810,59	14	746.646,231 316.805,596	6.734
15	746.662,748 316.787,339	16	746.694,129 316.753,561	46.106
17	746.747,715 316.696,59	18	746.788,241 316.651,679	60.493
19	746.803,186 316.635,116	20	746.836,62 316.590,067	56.1
21	746.848,822 316.580,683	22	746.858,411 316.573,309	12.096
23	746.893,765 316.542,725	24	746.915,425 316.520,315	31.167
25	746.936,472 316.497,64	26	746.965,76 316.462,276	45.917
27	746.979,937 316.438,485	28	746.978,942 316.429,532	9.008
29	746.983,377 316.433,225	30	746.984,061 316.439,378	6.191
31	746.976,935 316.451,336	32	746.969,038 316.464,589	15.427
33	746.939,481 316.500,279	34	746.918,329 316.523,066	31.091
35	746.896,517 316.545,633	36	746.860,941 316.576,409	47.041
37	746.839,532 316.592,872	38	746.812,874 316.630,35	45.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.600,062 316.855,292	13	746.641,713 316.810,59	61.099
14	746.646,231 316.805,596	15	746.662,748 316.787,339	24.62
16	746.694,129 316.753,561	17	746.747,715 316.696,59	78.212
18	746.788,241 316.651,679	19	746.803,186 316.635,116	22.309
20	746.836,62 316.590,067	21	746.848,822 316.580,683	15.393
22	746.858,411 316.573,309	23	746.893,765 316.542,725	46.747
24	746.915,425 316.520,315	25	746.936,472 316.497,64	30.938
26	746.965,76 316.462,276	27	746.979,937 316.438,485	27.695
28	746.978,942 316.429,532	29	746.983,377 316.433,225	5.771
30	746.984,061 316.439,378	31	746.976,935 316.451,336	13.92
32	746.969,038 316.464,589	33	746.939,481 316.500,279	46.34
34	746.918,329 316.523,066	35	746.896,517 316.545,633	31.385
36	746.860,941 316.576,409	37	746.839,532 316.592,872	27.007
38	746.812,874 316.630,35	1	746.802,895 316.641,409	14.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A421/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 35.000 Masurata: 10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52382/372, din 28/06/1995 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

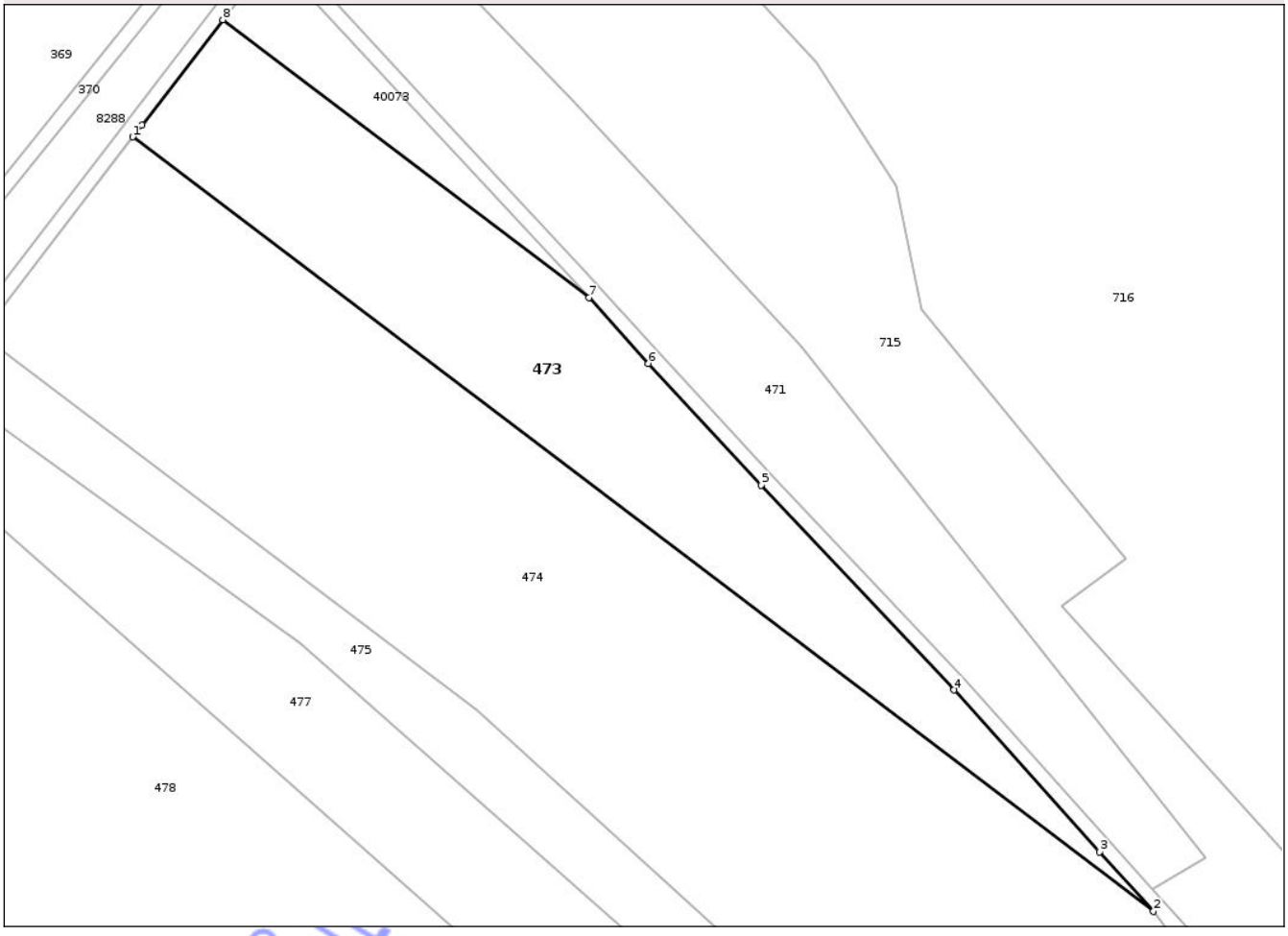
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 35.000 Masurata: 10.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	421/5/a (421/1)	-	diferwnta de teren se gaseste la id 715 sect 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.519,308 316.850,228	2	746.803,186 316.635,116	356.174
2	746.803,186 316.635,116	3	746.788,241 316.651,679	22.309
3	746.788,241 316.651,679	4	746.747,715 316.696,59	60.493
4	746.747,715 316.696,59	5	746.694,129 316.753,561	78.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.694,129 316.753,561	6	746.662,748 316.787,339	46.106
6	746.662,748 316.787,339	7	746.646,231 316.805,596	24.62
7	746.646,231 316.805,596	8	746.544,38 316.882,775	127.79
8	746.544,38 316.882,775	9	746.521,856 316.853,535	36.909
9	746.521,856 316.853,535	1	746.519,308 316.850,228	4.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 412/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.433	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7171, din 02/12/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTIRNAE ILIE** 2) **CIOTIRNAE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

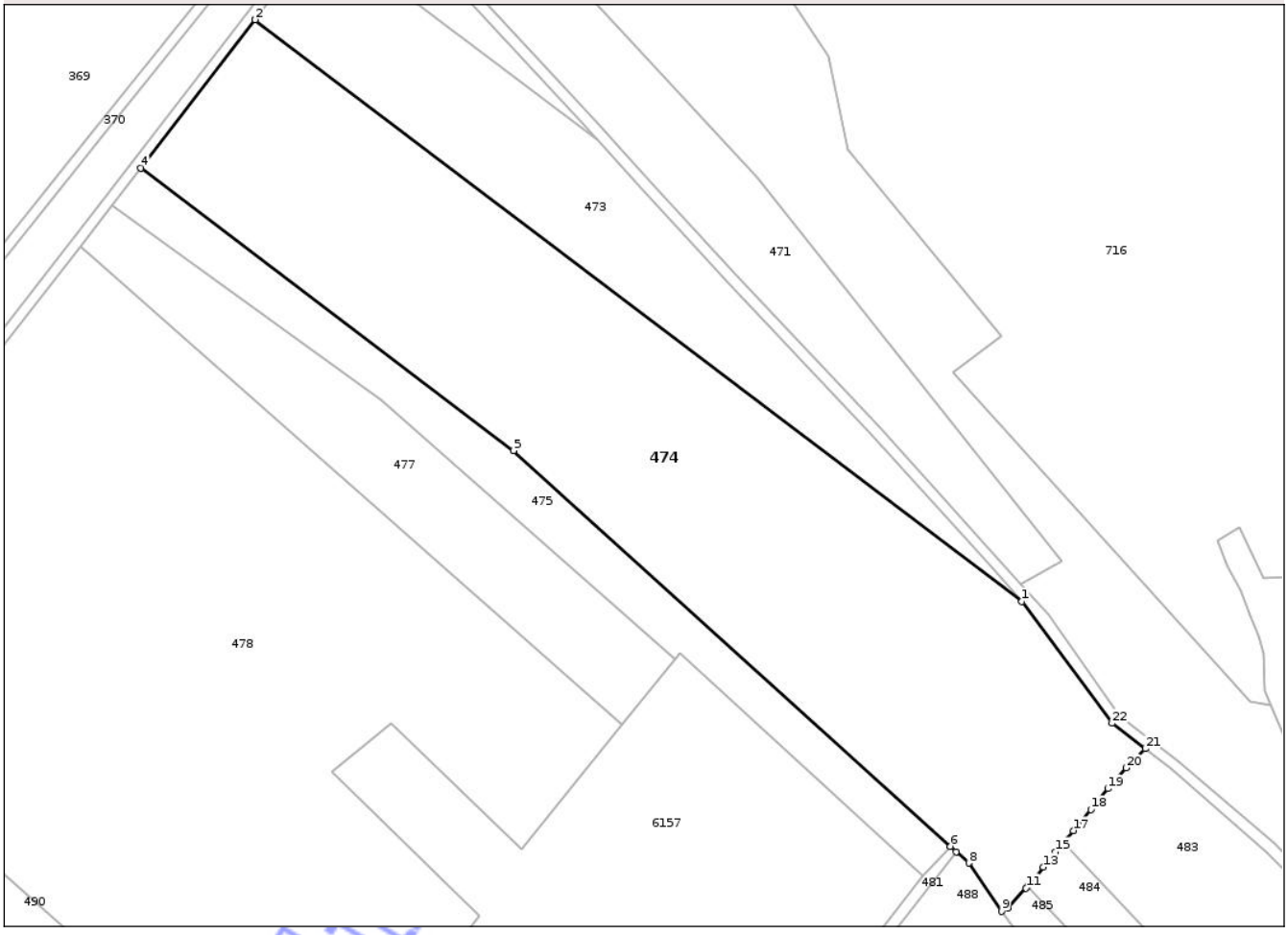
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.433	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.433	-	421/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.803,186 316.635,116	2	746.519,308 316.850,228	356.174
3	746.519,22 316.850,113	4	746.477,052 316.795,372	69.099
5	746.615,035 316.690,902	6	746.776,68 316.544,599	218.022
7	746.778,874 316.542,613	8	746.783,529 316.538,4	6.278
9	746.795,732 316.520,54	10	746.797,872 316.521,777	2.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.519,308 316.850,228	3	746.519,22 316.850,113	0.145
4	746.477,052 316.795,372	5	746.615,035 316.690,902	173.07
6	746.776,68 316.544,599	7	746.778,874 316.542,613	2.959
8	746.783,529 316.538,4	9	746.795,732 316.520,54	21.631
10	746.797,872 316.521,777	11	746.804,658 316.529,175	10.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.804,658 316.529,175	12	746.805,218 316.529,854	0.88
13	746.811,049 316.536,928	14	746.813,08 316.539,595	3.352
15	746.815,607 316.542,621	16	746.818,539 316.546,074	4.53
17	746.822,205 316.550,392	18	746.828,769 316.558,132	10.149
19	746.835,064 316.565,95	20	746.841,75 316.573,609	10.167
21	746.848,822 316.580,683	22	746.836,62 316.590,067	15.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.805,218 316.529,854	13	746.811,049 316.536,928	9.167
14	746.813,08 316.539,595	15	746.815,607 316.542,621	3.942
16	746.818,539 316.546,074	17	746.822,205 316.550,392	5.664
18	746.828,769 316.558,132	19	746.835,064 316.565,95	10.037
20	746.841,75 316.573,609	21	746.848,822 316.580,683	10.003
22	746.836,62 316.590,067	1	746.803,186 316.635,116	56.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.299	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

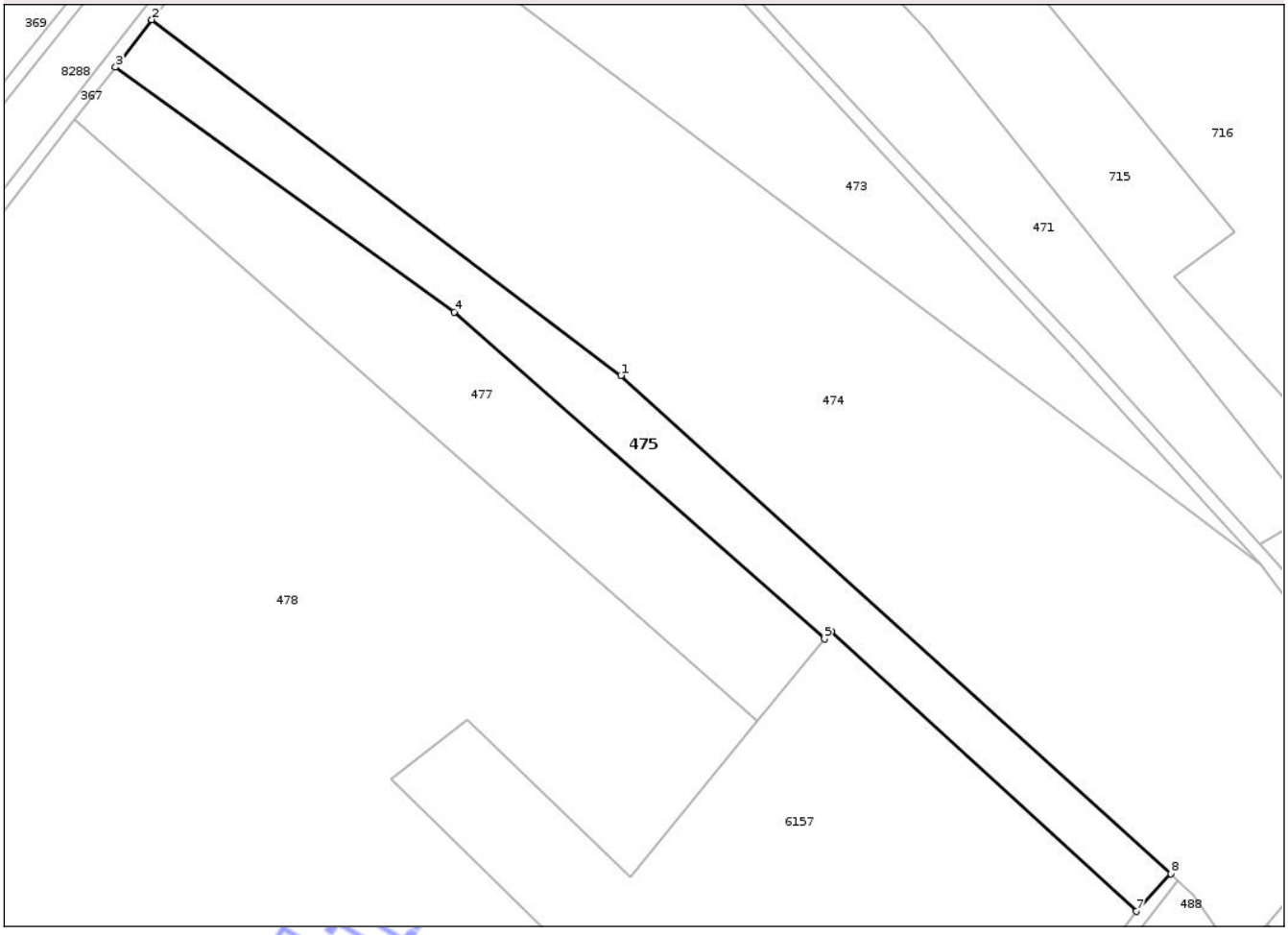
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.299	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.299	-	421/1	-	Perdele de protectie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.615,035 316.690,902	2	746.477,052 316.795,372	173.07
2	746.477,052 316.795,372	3	746.466,351 316.781,48	17.536
3	746.466,351 316.781,48	4	746.565,956 316.709,512	122.884
4	746.565,956 316.709,512	5	746.674,895 316.613,577	145.159
5	746.674,895 316.613,577	6	746.676,776 316.615,879	2.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.676,776 316.615,879	7	746.766,622 316.533,486	121.905
7	746.766,622 316.533,486	8	746.776,68 316.544,599	14.989
8	746.776,68 316.544,599	1	746.615,035 316.690,902	218.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-421/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102043	7.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14609 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. 9063, din 08/02/2018 emis de CJSDPT CONSTANTA (act administrativ nr 17722 din 16.06.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GIMNAZIALA NR 1 SALIGNY**, CIF:29466654	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130161 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1120, din 22/05/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

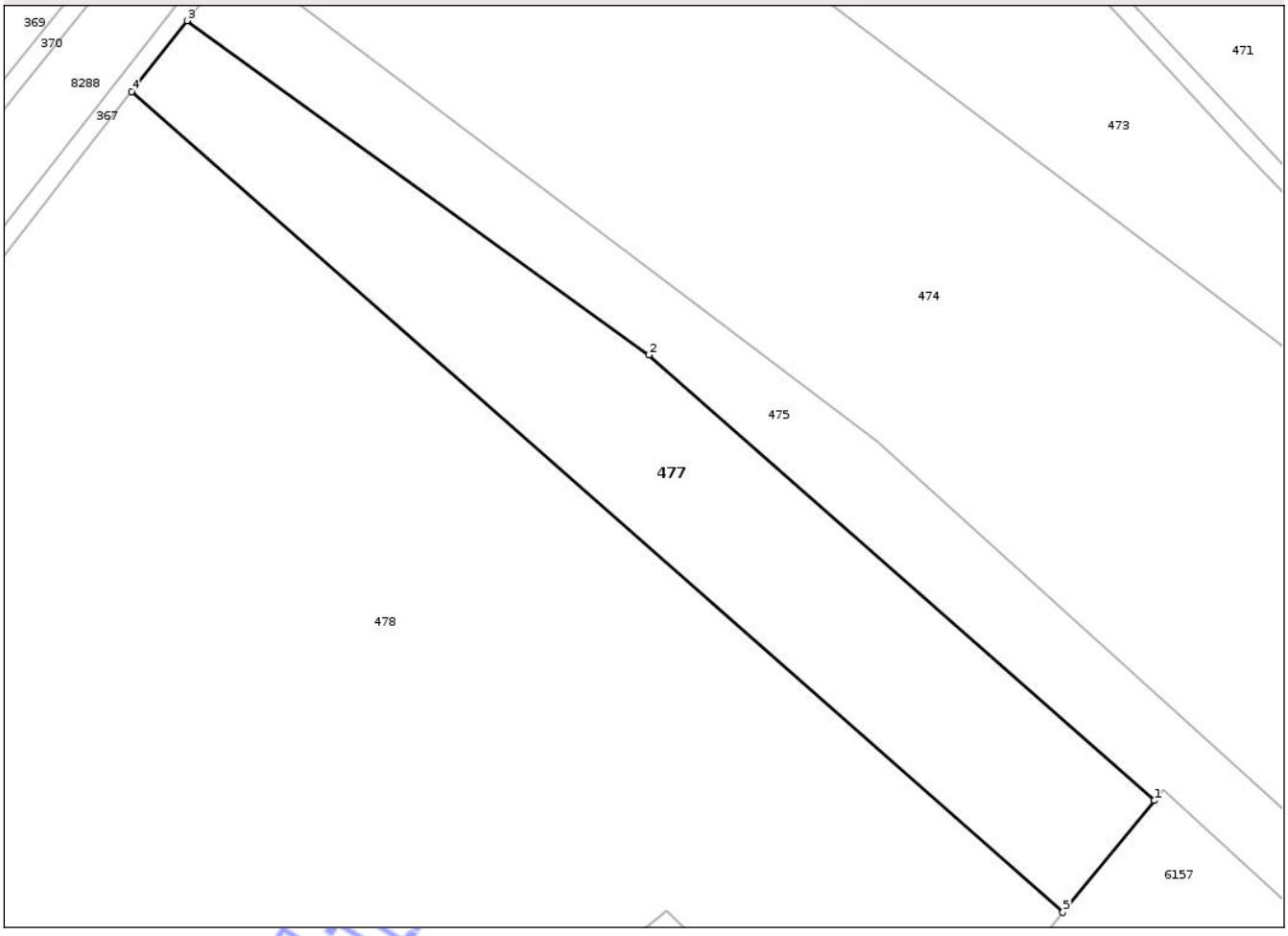
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102043	7.600	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	76	421/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.674,895 316.613,577	2	746.565,956 316.709,512	145.159
2	746.565,956 316.709,512	3	746.466,351 316.781,48	122.884
3	746.466,351 316.781,48	4	746.454,48 316.766,252	19.308
4	746.454,48 316.766,252	5	746.655,21 316.589,485	267.468
5	746.655,21 316.589,485	1	746.674,895 316.613,577	31.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 421/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102042	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14608 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. 9063, din 08/02/2018 emis de CJSDPT (act administrativ nr 17722 din 16.06.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GIMNAZIALA NR 1 SALIGNY**, CIF:29466654	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130138 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1120, din 22/05/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

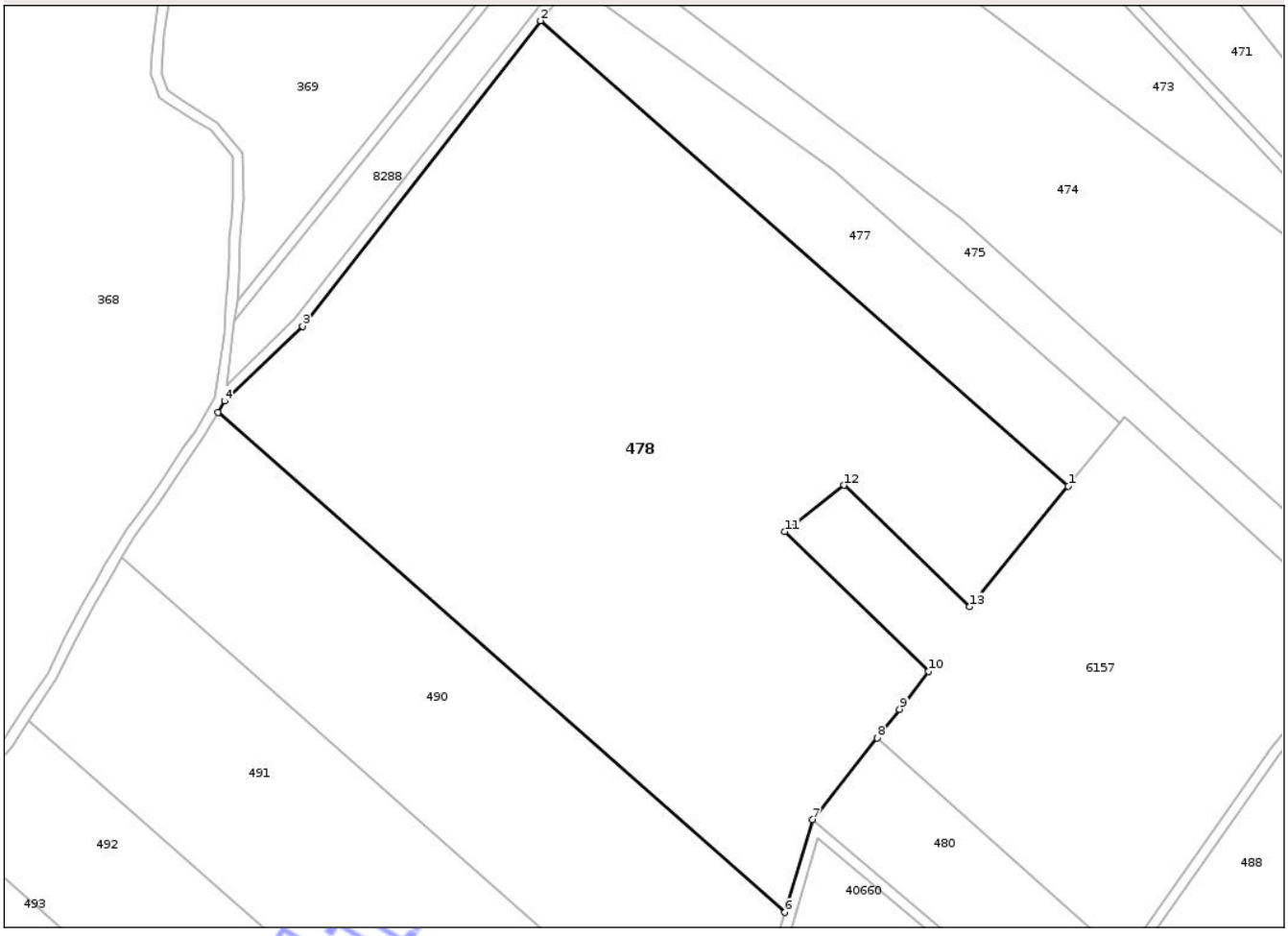
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102042	50.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	76	A421/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.655,21 316.589,485	2	746.454,48 316.766,252	267.468
2	746.454,48 316.766,252	3	746.364,028 316.650,22	147.122
3	746.364,028 316.650,22	4	746.334,279 316.621,764	41.167
4	746.334,279 316.621,764	5	746.331,833 316.617,458	4.952
5	746.331,833 316.617,458	6	746.547,481 316.427,554	287.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.547,481 316.427,554	7	746.558,007 316.462,737	36.724
7	746.558,007 316.462,737	8	746.582,558 316.493,822	39.611
8	746.582,558 316.493,822	9	746.591,153 316.504,704	13.867
9	746.591,153 316.504,704	10	746.602,106 316.519,048	18.048
10	746.602,106 316.519,048	11	746.547,519 316.572,188	76.181
11	746.547,519 316.572,188	12	746.569,844 316.589,84	28.46
12	746.569,844 316.589,84	13	746.617,781 316.543,675	66.552
13	746.617,781 316.543,675	1	746.655,21 316.589,485	59.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY Parcela 423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102662	4.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15679 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 307 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

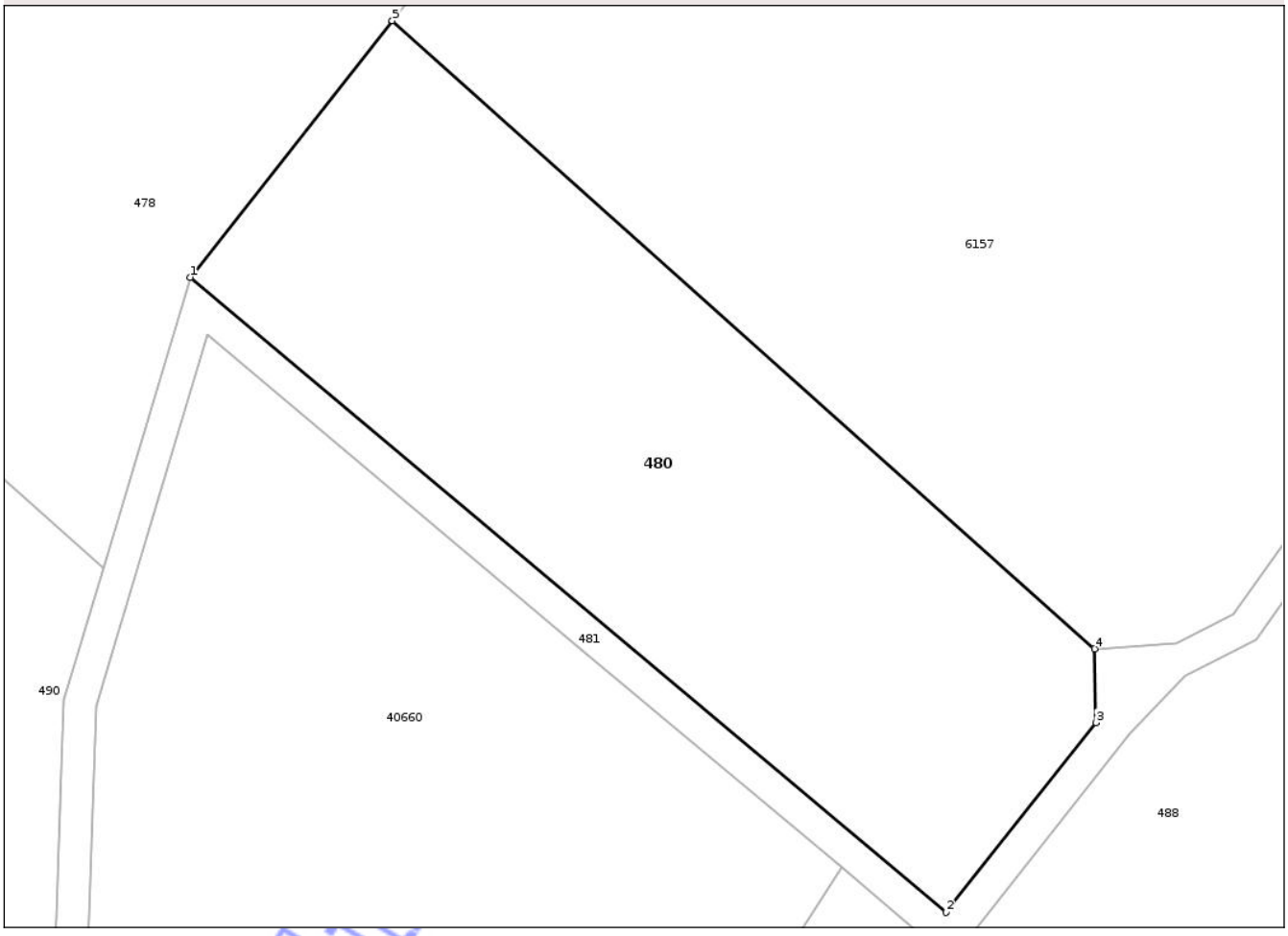
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102662	4.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.500	-	423	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.558,007 316.462,737	2	746.649,754 316.385,787	119.745
2	746.649,754 316.385,787	3	746.667,949 316.408,781	29.322
3	746.667,949 316.408,781	4	746.667,757 316.417,732	8.953
4	746.667,757 316.417,732	5	746.582,558 316.493,822	114.23
5	746.582,558 316.493,822	1	746.558,007 316.462,737	39.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 422

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102705	2.216	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34719 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 243 din 07.06.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 2765 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

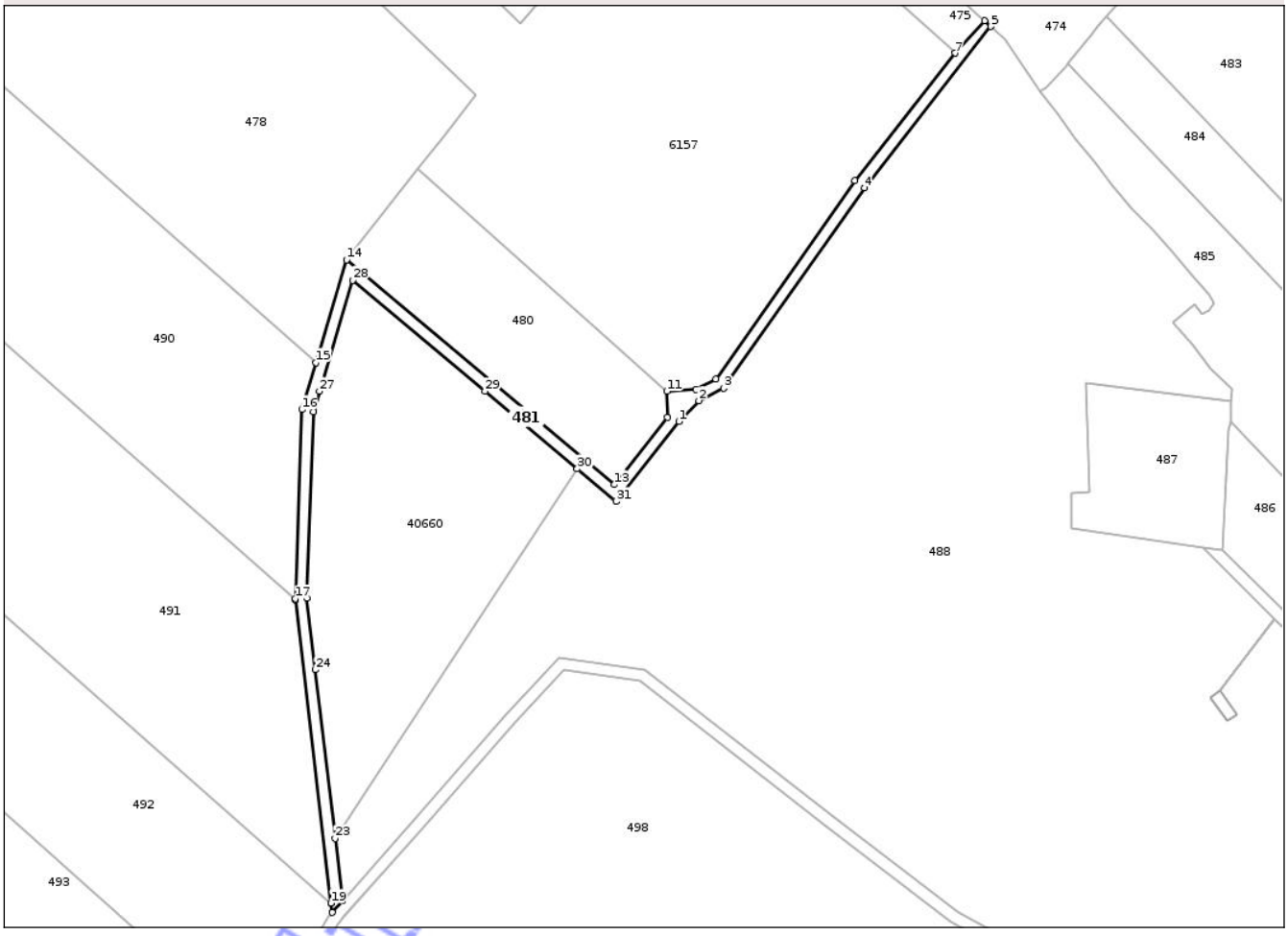
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102705	2.216	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.216	-	422	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.671,978 316.407,428	2	746.678,787 316.414,484	9.806
3	746.687,308 316.418,776	4	746.735,528 316.487,407	83.877
5	746.778,874 316.542,613	6	746.776,68 316.544,599	2.959
7	746.766,622 316.533,486	8	746.732,316 316.489,794	55.551
9	746.684,612 316.421,896	10	746.677,708 316.418,419	7.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.678,787 316.414,484	3	746.687,308 316.418,776	9.541
4	746.735,528 316.487,407	5	746.778,874 316.542,613	70.19
6	746.776,68 316.544,599	7	746.766,622 316.533,486	14.989
8	746.732,316 316.489,794	9	746.684,612 316.421,896	82.981
10	746.677,708 316.418,419	11	746.667,757 316.417,732	9.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.667,757 316.417,732	12	746.667,949 316.408,781	8.953
13	746.649,754 316.385,787	14	746.558,007 316.462,737	119.745
15	746.547,481 316.427,554	16	746.542,665 316.411,456	16.803
17	746.540,432 316.346,737	18	746.540,491 316.346,233	0.507
19	746.552,665 316.242,514	20	746.552,67 316.242,51	0.006
21	746.553,04 316.239,36	22	746.556,593 316.243,364	5.353
23	746.554,096 316.264,639	24	746.547,319 316.322,375	58.132
25	746.544,44 316.346,902	26	746.546,644 316.410,803	63.939
27	746.548,716 316.417,728	28	746.560,096 316.455,764	39.702
29	746.605,446 316.417,728	30	746.637,076 316.391,199	41.282
31	746.650,337 316.380,077	1	746.671,978 316.407,428	34.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.667,949 316.408,781	13	746.649,754 316.385,787	29.322
14	746.558,007 316.462,737	15	746.547,481 316.427,554	36.724
16	746.542,665 316.411,456	17	746.540,432 316.346,737	64.758
18	746.540,491 316.346,233	19	746.552,665 316.242,514	104.431
20	746.552,67 316.242,51	21	746.553,04 316.239,36	3.172
22	746.556,593 316.243,364	23	746.554,096 316.264,639	21.421
24	746.547,319 316.322,375	25	746.544,44 316.346,902	24.695
26	746.546,644 316.410,803	27	746.548,716 316.417,728	7.228
28	746.560,096 316.455,764	29	746.605,446 316.417,728	59.189
30	746.637,076 316.391,199	31	746.650,337 316.380,077	17.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 421/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6827, din 03/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEU N. STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

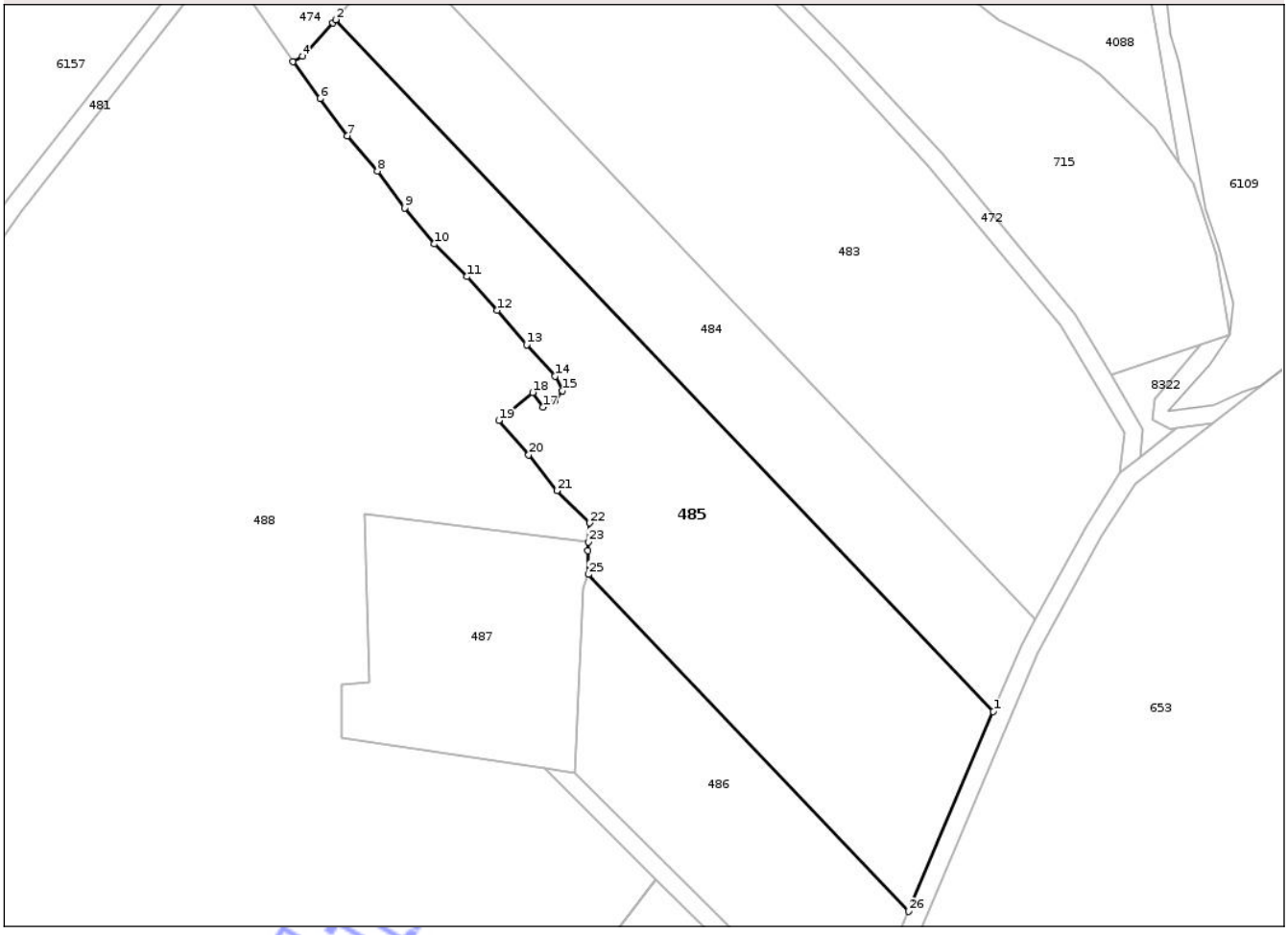
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	421/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.950,904 316.376,809	2	746.805,218 316.529,854	211.299
3	746.804,658 316.529,175	4	746.797,872 316.521,777	10.039
5	746.795,732 316.520,54	6	746.801,813 316.512,379	10.177
7	746.807,817 316.504,116	8	746.814,496 316.496,419	10.191
9	746.820,491 316.488,178	10	746.827,068 316.480,244	10.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.805,218 316.529,854	3	746.804,658 316.529,175	0.88
4	746.797,872 316.521,777	5	746.795,732 316.520,54	2.472
6	746.801,813 316.512,379	7	746.807,817 316.504,116	10.214
8	746.814,496 316.496,419	9	746.820,491 316.488,178	10.191
10	746.827,068 316.480,244	11	746.834,279 316.473,02	10.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.834,279 316.473,02	12	746.840,999 316.465,565	10.037
13	746.847,526 316.457,926	14	746.853,862 316.451,021	9.371
15	746.855,428 316.447,748	16	746.853,781 316.445,511	2.778
17	746.851,182 316.444,168	18	746.848,898 316.447,41	3.966
19	746.841,341 316.441,22	20	746.848,021 316.433,652	10.094
21	746.854,215 316.425,701	22	746.861,413 316.418,55	10.146
23	746.861,204 316.414,36	24	746.861,107 316.412,417	1.945
25	746.861,238 316.407,173	26	746.932,189 316.332,637	102.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.840,999 316.465,565	13	746.847,526 316.457,926	10.048
14	746.853,862 316.451,021	15	746.855,428 316.447,748	3.628
16	746.853,781 316.445,511	17	746.851,182 316.444,168	2.925
18	746.848,898 316.447,41	19	746.841,341 316.441,22	9.769
20	746.848,021 316.433,652	21	746.854,215 316.425,701	10.079
22	746.861,413 316.418,55	23	746.861,204 316.414,36	4.195
24	746.861,107 316.412,417	25	746.861,238 316.407,173	5.246
26	746.932,189 316.332,637	1	746.950,904 316.376,809	47.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 421/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1706, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU CONSTANTIN** 2) **ANTONESCU NICOLAE** 3) **ANTONESCU ION** 4) **ANTONESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	421/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.960,245 316.397,209	2	746.971,425 316.417,636	23.286
2	746.971,425 316.417,636	3	746.978,942 316.429,532	14.072
3	746.978,942 316.429,532	4	746.979,937 316.438,485	9.008
4	746.979,937 316.438,485	5	746.965,76 316.462,276	27.695
5	746.965,76 316.462,276	6	746.936,472 316.497,64	45.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.936,472 316.497,64	7	746.915,425 316.520,315	30.938
7	746.915,425 316.520,315	8	746.893,765 316.542,725	31.167
8	746.893,765 316.542,725	9	746.858,411 316.573,309	46.747
9	746.858,411 316.573,309	10	746.848,822 316.580,683	12.096
10	746.848,822 316.580,683	11	746.841,75 316.573,609	10.003
11	746.841,75 316.573,609	12	746.835,064 316.565,95	10.167
12	746.835,064 316.565,95	13	746.828,769 316.558,132	10.037
13	746.828,769 316.558,132	14	746.822,205 316.550,392	10.149
14	746.822,205 316.550,392	15	746.818,539 316.546,074	5.664
15	746.818,539 316.546,074	1	746.960,245 316.397,209	205.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.337	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 26/04/2007 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BEU ŞTEFANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.337	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.337	-	421/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.818,539 316.546,074	2	746.815,607 316.542,621	4.53
2	746.815,607 316.542,621	3	746.813,08 316.539,595	3.942
3	746.813,08 316.539,595	4	746.811,049 316.536,928	3.352
4	746.811,049 316.536,928	5	746.805,218 316.529,854	9.167
5	746.805,218 316.529,854	6	746.950,904 316.376,809	211.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.950,904 316.376,809	7	746.957,157 316.391,568	16.029
7	746.957,157 316.391,568	8	746.960,245 316.397,209	6.431
8	746.960,245 316.397,209	1	746.818,539 316.546,074	205.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102166	3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22143 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 15/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr 4014 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

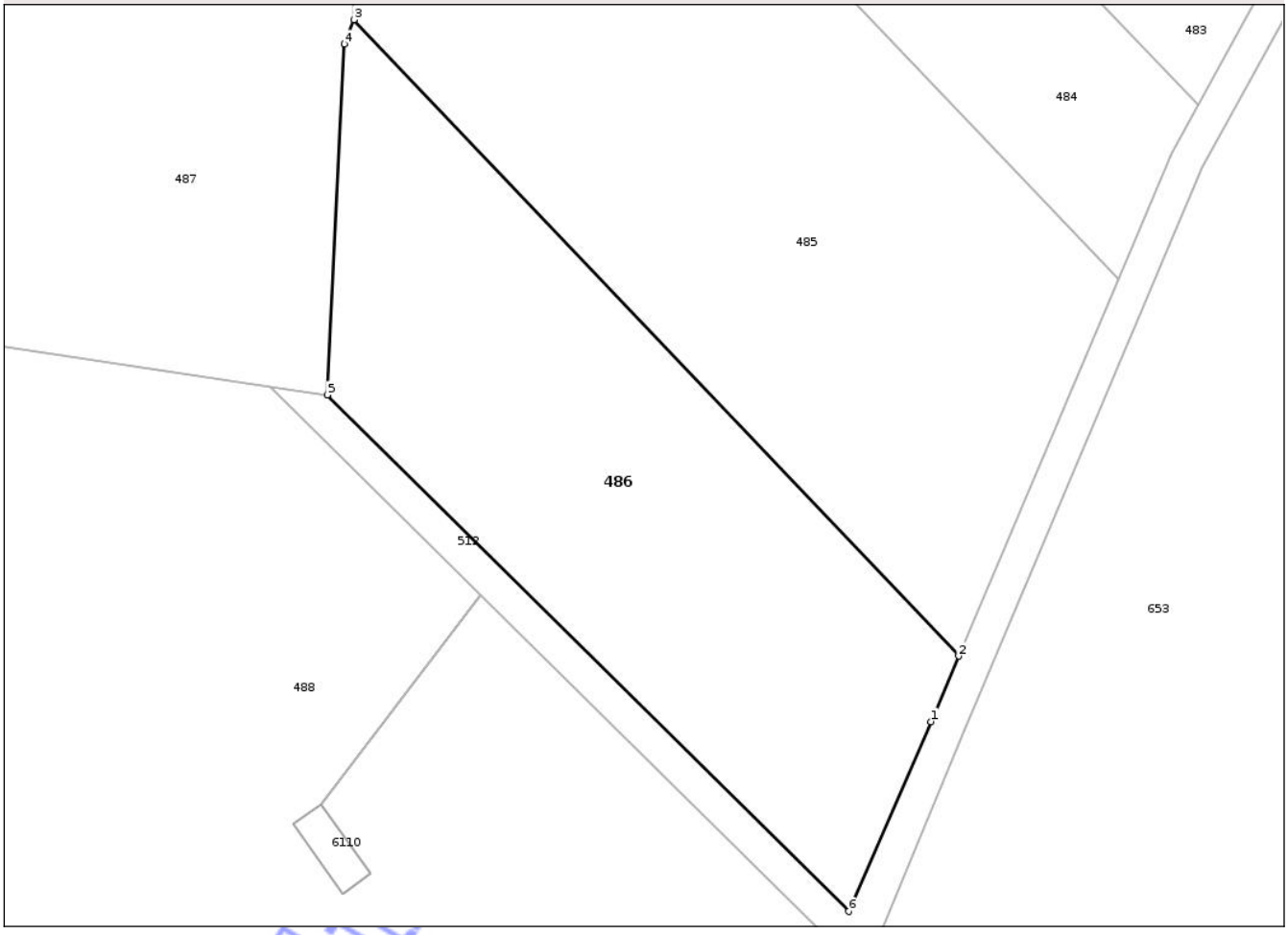
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102166	3.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	A421/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.928,935 316.324,958	2	746.932,189 316.332,637	8.34
2	746.932,189 316.332,637	3	746.861,238 316.407,173	102.906
3	746.861,238 316.407,173	4	746.860,133 316.404,316	3.063
4	746.860,133 316.404,316	5	746.858,14 316.363,23	41.134
5	746.858,14 316.363,23	6	746.919,276 316.302,725	86.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.919,276 316.302,725	1	746.928,935 316.324,958	24.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10028
Nr. cadastral vechi:966-1/S

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, CANTON NR. 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100042	2.482	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14083 / 05/12/2006		
Act Normativ nr. 2060, din 24/11/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI (protocol nr.100/25.04.1990 emis de OGA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
186 / 05/01/2022		
Act Normativ nr. 2060, din 24/11/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA - LITORAL**, CIF:23877359	
	OBSERVATII: in seria rangului incheierii nr.14083 din 05.12.2006	
Act Administrativ nr. 21297, din 23/11/2021 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA-LITORAL (ADRESA ; act administrativ nr 5815 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la radierea constructiilor C1 si C2 din partea A1 a prezentei CF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

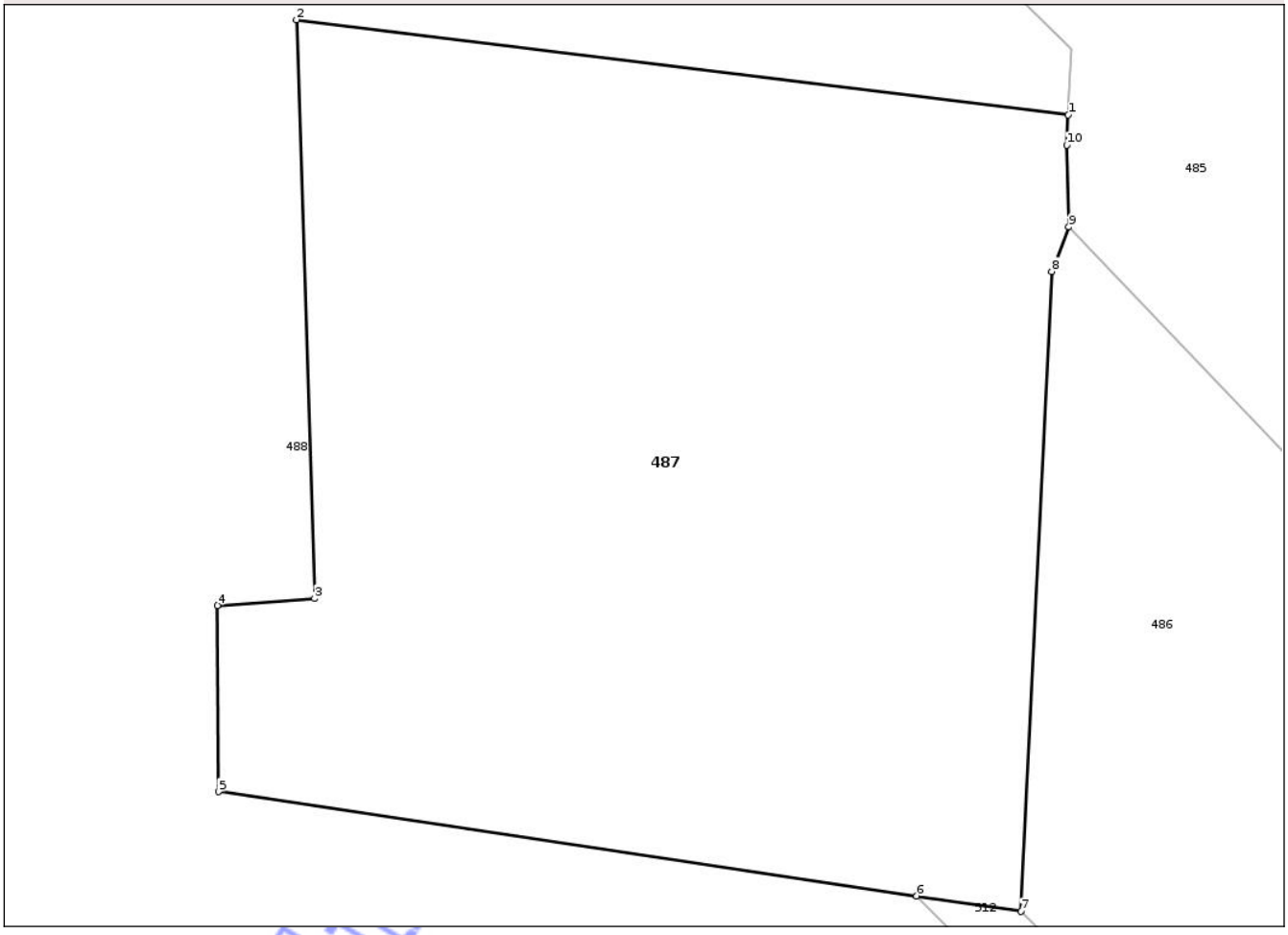
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100042	2.482	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.482	-	-	-	CANTON NR.14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.861,204 316.414,36	2	746.811,58 316.420,47	49.999
2	746.811,58 316.420,47	3	746.812,74 316.383,32	37.168
3	746.812,74 316.383,32	4	746.806,49 316.382,87	6.266
4	746.806,49 316.382,87	5	746.806,58 316.370,92	11.95
5	746.806,58 316.370,92	6	746.851,453 316.364,227	45.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.851,453 316.364,227	7	746.858,14 316.363,23	6.761
7	746.858,14 316.363,23	8	746.860,133 316.404,316	41.134
8	746.860,133 316.404,316	9	746.861,238 316.407,173	3.063
9	746.861,238 316.407,173	10	746.861,107 316.412,417	5.246
10	746.861,107 316.412,417	1	746.861,204 316.414,36	1.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, P425/1/2, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102144	52.594	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Prin acest lot se va face accesul la Lotul 2 neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116507 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 970, din 30/04/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102144 a imobilului cu numarul cadastral 102144 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101257 inscris in cartea funciara 101257;	A1
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:9999999999999, - PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101257/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 3688 din 07/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

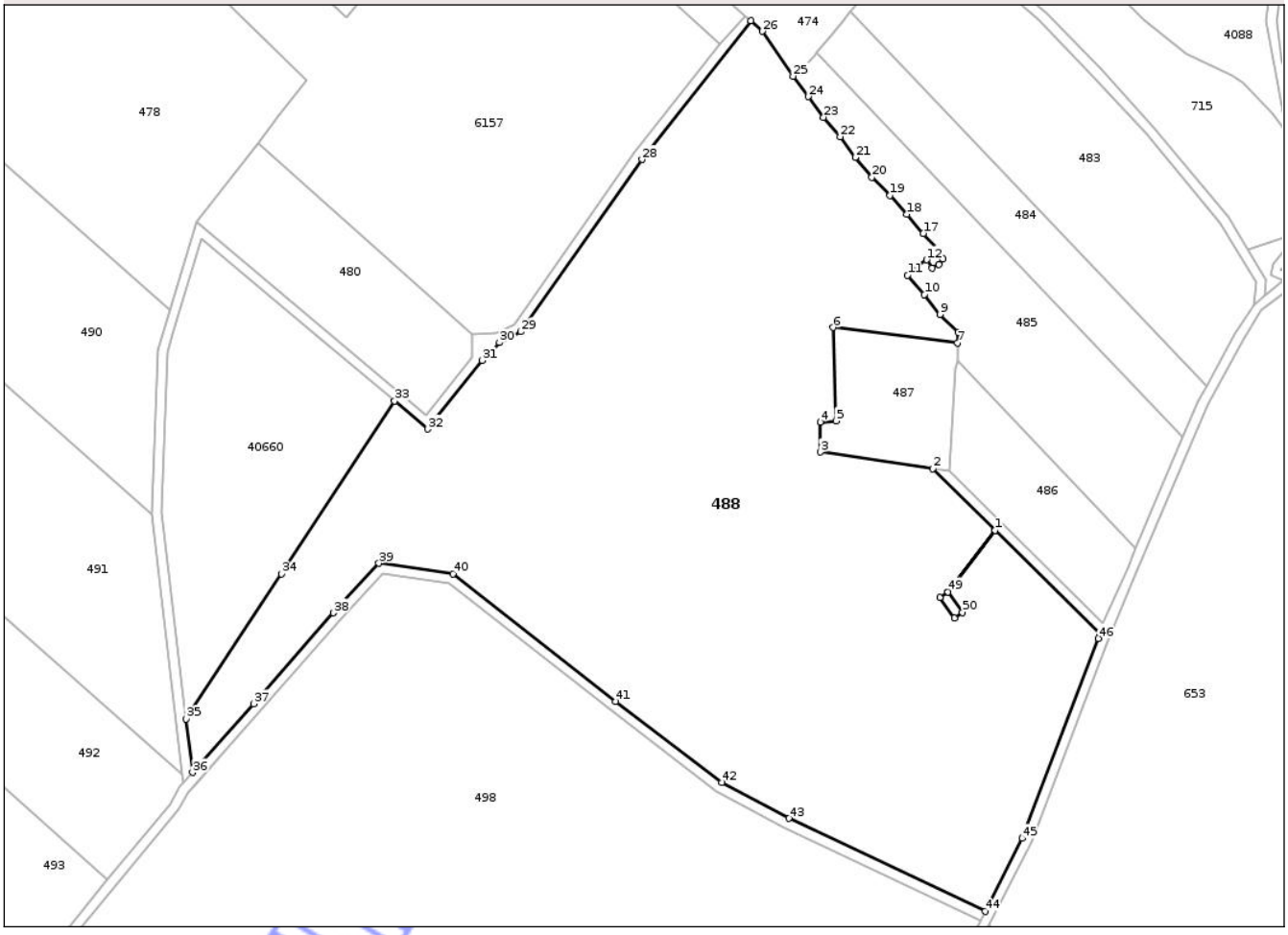
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102144	52.594	Prin acest lot se va face accesul la Lotul 2 neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	52.594	-	P425/1/2, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.876,163 316.339,769	2	746.851,453 316.364,227	34.767
4	746.806,49 316.382,87	5	746.812,74 316.383,32	6.266
7	746.861,204 316.414,36	8	746.861,413 316.418,55	4.195
10	746.848,021 316.433,652	11	746.841,341 316.441,22	10.094
13	746.851,182 316.444,168	14	746.853,781 316.445,511	2.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.851,453 316.364,227	3	746.806,58 316.370,92	45.369
5	746.812,74 316.383,32	6	746.811,58 316.420,47	37.168
8	746.861,413 316.418,55	9	746.854,215 316.425,701	10.146
11	746.841,341 316.441,22	12	746.848,898 316.447,41	9.769
14	746.853,781 316.445,511	15	746.855,428 316.447,748	2.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.806,58 316.370,92	4	746.806,49 316.382,87	11.95
6	746.811,58 316.420,47	7	746.861,204 316.414,36	49.999
9	746.854,215 316.425,701	10	746.848,021 316.433,652	10.079
12	746.848,898 316.447,41	13	746.851,182 316.444,168	3.966
15	746.855,428 316.447,748	16	746.853,862 316.451,021	3.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.853,862 316.451,021	17	746.847,526 316.457,926	9.371
17	746.847,526 316.457,926	18	746.840,999 316.465,565	10.048
18	746.840,999 316.465,565	19	746.834,279 316.473,02	10.037
19	746.834,279 316.473,02	20	746.827,068 316.480,244	10.207
20	746.827,068 316.480,244	21	746.820,491 316.488,178	10.306
21	746.820,491 316.488,178	22	746.814,496 316.496,419	10.191
22	746.814,496 316.496,419	23	746.807,817 316.504,116	10.191
23	746.807,817 316.504,116	24	746.801,813 316.512,379	10.214
24	746.801,813 316.512,379	25	746.795,732 316.520,54	10.177
25	746.795,732 316.520,54	26	746.783,529 316.538,4	21.631
26	746.783,529 316.538,4	27	746.778,874 316.542,613	6.278
27	746.778,874 316.542,613	28	746.735,528 316.487,407	70.19
28	746.735,528 316.487,407	29	746.687,308 316.418,776	83.877
29	746.687,308 316.418,776	30	746.678,787 316.414,484	9.541
30	746.678,787 316.414,484	31	746.671,978 316.407,428	9.806
31	746.671,978 316.407,428	32	746.650,337 316.380,077	34.877
32	746.650,337 316.380,077	33	746.637,076 316.391,199	17.308
33	746.637,076 316.391,199	34	746.591,951 316.322,375	82.298
34	746.591,951 316.322,375	35	746.554,096 316.264,639	69.039
35	746.554,096 316.264,639	36	746.556,593 316.243,364	21.421
36	746.556,593 316.243,364	37	746.580,901 316.270,724	36.598
37	746.580,901 316.270,724	38	746.612,614 316.306,938	48.137
38	746.612,614 316.306,938	39	746.630,845 316.326,629	26.835
39	746.630,845 316.326,629	40	746.660,312 316.322,404	29.768
40	746.660,312 316.322,404	41	746.725,124 316.271,682	82.3
41	746.725,124 316.271,682	42	746.767,387 316.239,386	53.19
42	746.767,387 316.239,386	43	746.794,002 316.225,086	30.213
43	746.794,002 316.225,086	44	746.872,156 316.188,092	86.467
44	746.872,156 316.188,092	45	746.886,973 316.217,152	32.619
45	746.886,973 316.217,152	46	746.917,201 316.296,759	85.153
46	746.917,201 316.296,759	47	746.917,904 316.298,455	1.836
47	746.917,904 316.298,455	48	746.876,168 316.339,765	58.723
48	746.876,168 316.339,765	49	746.857,388 316.315,289	30.851
49	746.857,388 316.315,289	50	746.863,15 316.307,121	9.996
50	746.863,15 316.307,121	51	746.859,881 316.304,815	4.0
51	746.859,881 316.304,815	52	746.854,117 316.312,987	10.0
52	746.854,117 316.312,987	53	746.857,386 316.315,292	4.0
53	746.857,386 316.315,292	1	746.876,163 316.339,769	30.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18(e:18)
Nr. cadastral vechi:50-7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100045	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59497 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

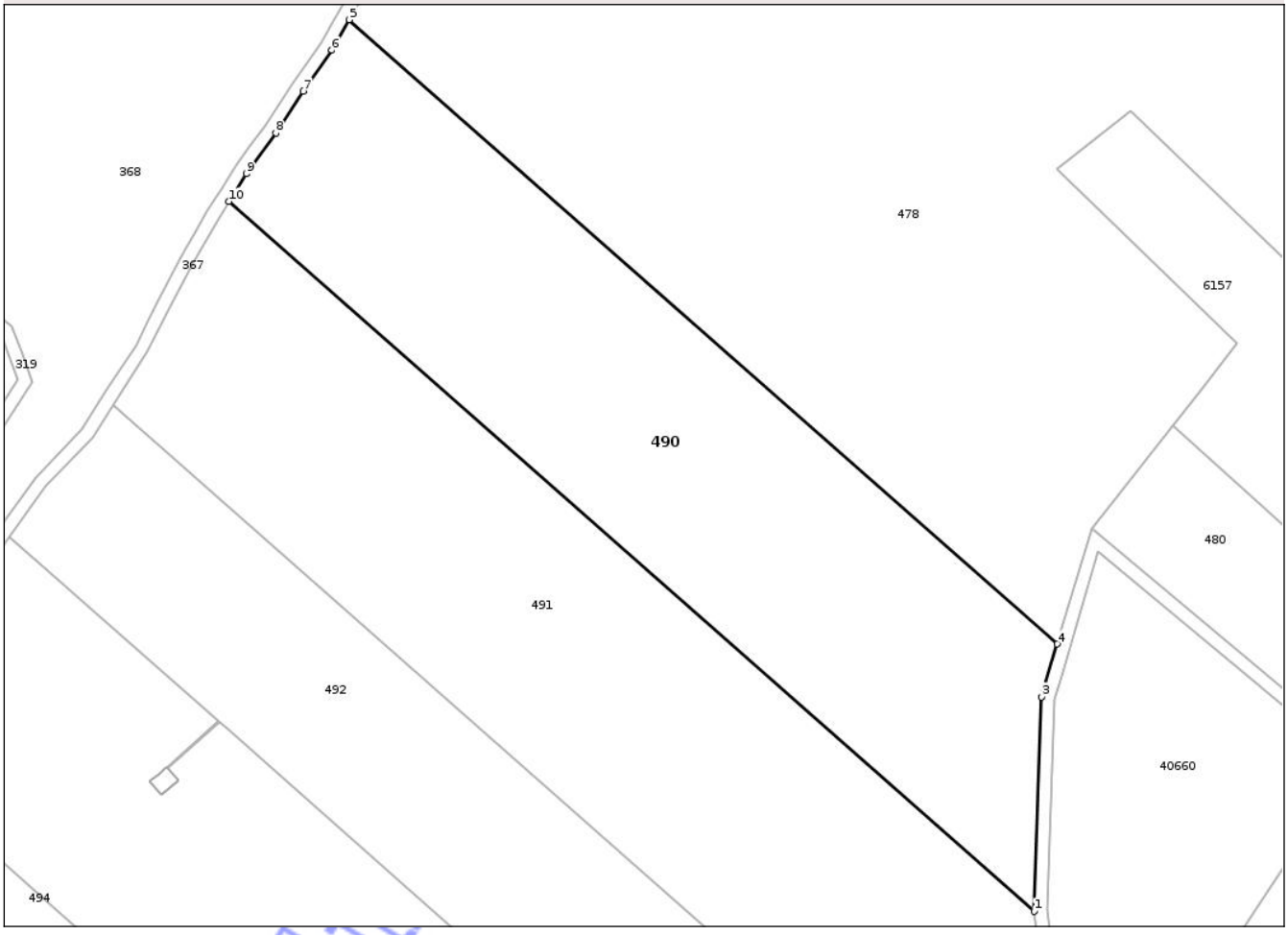
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100045	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.540,491 316.346,233	2	746.540,432 316.346,737	0.507
2	746.540,432 316.346,737	3	746.542,665 316.411,456	64.758
3	746.542,665 316.411,456	4	746.547,481 316.427,554	16.803
4	746.547,481 316.427,554	5	746.331,833 316.617,458	287.346
5	746.331,833 316.617,458	6	746.326,582 316.608,218	10.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.326,582 316.608,218	7	746.317,803 316.595,683	15.303
7	746.317,803 316.595,683	8	746.309,508 316.582,962	15.187
8	746.309,508 316.582,962	9	746.300,472 316.570,651	15.271
9	746.300,472 316.570,651	10	746.295,225 316.562,218	9.932
10	746.295,225 316.562,218	1	746.540,491 316.346,233	326.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-421/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102699	25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29204 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 3544, din 30/11/2005 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (CONTRACT VANZARE CUMPARARE ; act notarial nr 18 din 01.06.2001, emis de BNP PUIA IONUT ALIN;act notarial nr 10 din 01.04.2016, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 52395/1679 din 10.06.1996, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUL DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

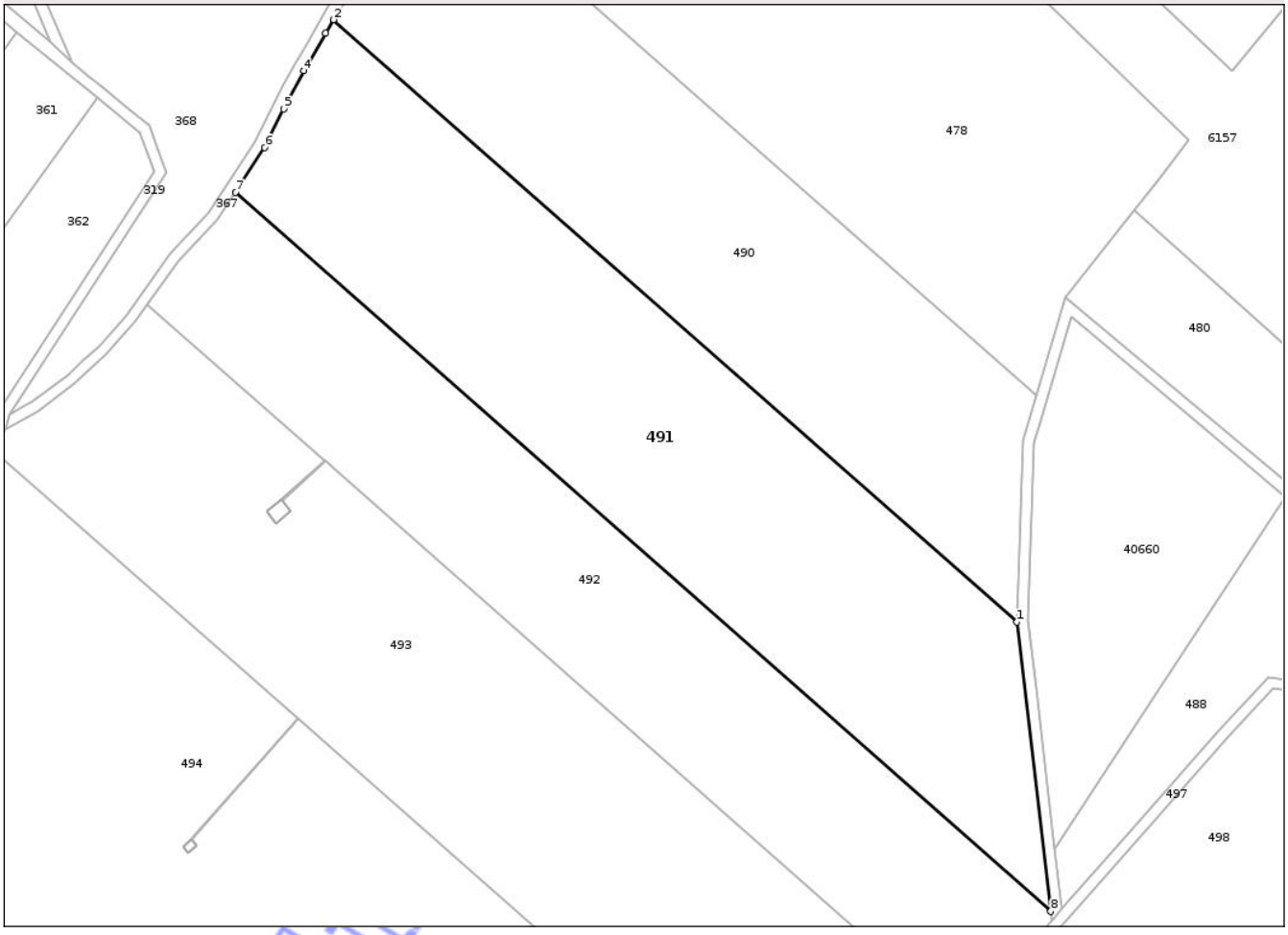
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102699	25.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	421/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.540,491 316.346,233	2	746.295,225 316.562,218	326.81
2	746.295,225 316.562,218	3	746.292,275 316.557,478	5.583
3	746.292,275 316.557,478	4	746.284,489 316.544,003	15.563
4	746.284,489 316.544,003	5	746.277,252 316.530,234	15.555
5	746.277,252 316.530,234	6	746.270,426 316.516,377	15.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.270,426 316.516,377	7	746.259,94 316.500,29	19.203
7	746.259,94 316.500,29	8	746.552,665 316.242,514	390.047
8	746.552,665 316.242,514	1	746.540,491 316.346,233	104.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10787
Nr. cadastral vechi:10216

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-421/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100646	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25613 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26679 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (89 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26679 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (89 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31045 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (89);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Neautentificat civil

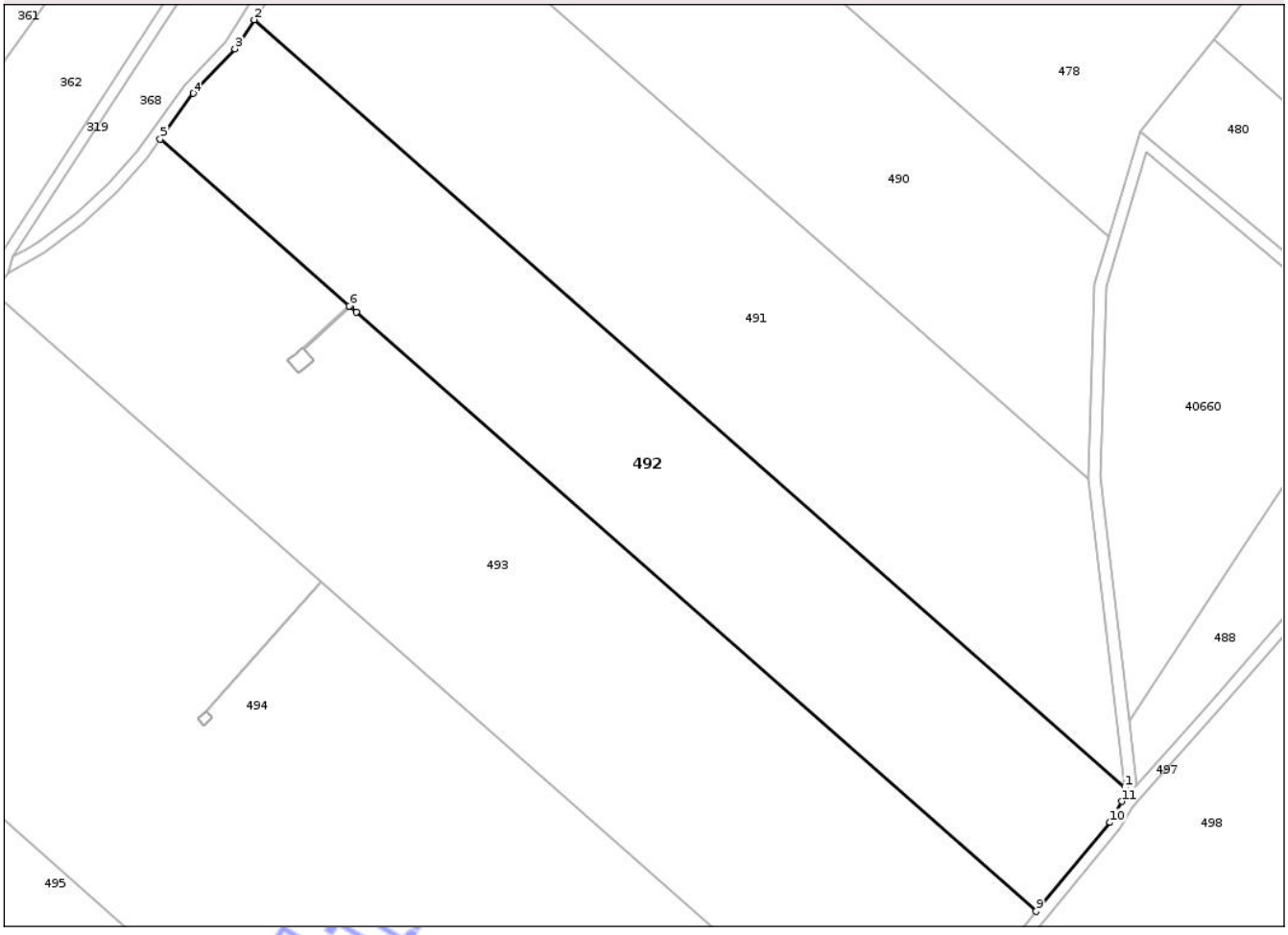
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100646	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	421/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.552,665 316.242,514	2	746.259,94 316.500,29	390.047
2	746.259,94 316.500,29	3	746.253,53 316.490,46	11.735
3	746.253,53 316.490,46	4	746.239,47 316.475,59	20.465
4	746.239,47 316.475,59	5	746.228,42 316.460,2	18.946
5	746.228,42 316.460,2	6	746.291,993 316.404,223	84.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.291,993 316.404,223	7	746.292,368 316.403,892	0.5
7	746.292,368 316.403,892	8	746.294,29 316.402,2	2.561
8	746.294,29 316.402,2	9	746.522,88 316.200,89	304.597
9	746.522,88 316.200,89	10	746.547,73 316.230,75	38.848
10	746.547,73 316.230,75	11	746.551,71 316.237,86	8.148
11	746.551,71 316.237,86	12	746.553,04 316.239,36	2.005
12	746.553,04 316.239,36	13	746.552,67 316.242,51	3.172
13	746.552,67 316.242,51	1	746.552,665 316.242,514	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11101
Nr. cadastral vechi:10372

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 421/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100817	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25616 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26681 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (90);		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26681 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (90);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

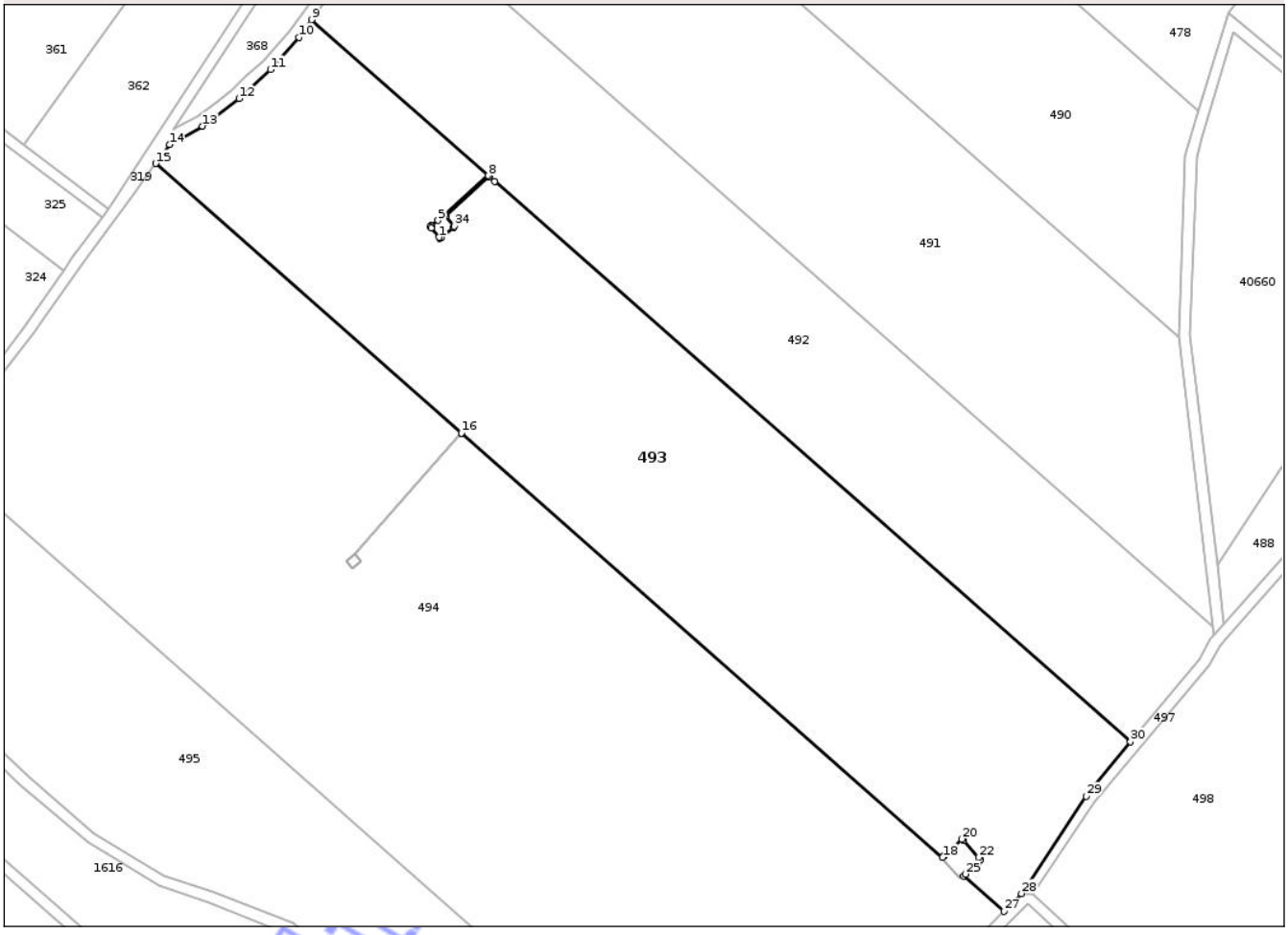
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100817	30.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	A421/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.274,284 316.382,089	2	746.271,442 316.385,464	4.412
3	746.271,119 316.385,846	4	746.271,502 316.386,169	0.501
5	746.273,9 316.388,137	6	746.275,974 316.389,84	2.684
7	746.276,357 316.390,162	8	746.291,993 316.404,223	21.028
9	746.228,42 316.460,2	10	746.223,86 316.453,85	7.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.271,442 316.385,464	3	746.271,119 316.385,846	0.5
4	746.271,502 316.386,169	5	746.273,9 316.388,137	3.102
6	746.275,974 316.389,84	7	746.276,357 316.390,162	0.5
8	746.291,993 316.404,223	9	746.228,42 316.460,2	84.705
10	746.223,86 316.453,85	11	746.213,68 316.442,3	15.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.213,68 316.442,3	12	746.202,4 316.431,9	15.343
13	746.189,24 316.422,02	14	746.177,39 316.415,39	13.579
15	746.172,42 316.408,55	16	746.282,321 316.311,771	146.439
17	746.282,396 316.311,705	18	746.455,351 316.159,4	230.457
19	746.455,7 316.159,74	20	746.462,26 316.165,97	9.047
21	746.462,86 316.165,38	22	746.468,24 316.159,36	8.074
23	746.468,955 316.158,575	24	746.468,22 316.157,86	1.025
25	746.463,56 316.153,38	26	746.462,89 316.152,76	0.913
27	746.477,36 316.140,02	28	746.483,7 316.146,4	8.994
29	746.507,038 316.181,328	30	746.522,88 316.200,89	25.172
31	746.294,29 316.402,2	32	746.292,368 316.403,892	2.561
33	746.276,679 316.389,78	34	746.279,824 316.386,047	4.881
35	746.279,442 316.385,725	36	746.274,988 316.382,029	5.788
37	746.274,606 316.381,706	1	746.274,284 316.382,089	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.202,4 316.431,9	13	746.189,24 316.422,02	16.456
14	746.177,39 316.415,39	15	746.172,42 316.408,55	8.455
16	746.282,321 316.311,771	17	746.282,396 316.311,705	0.1
18	746.455,351 316.159,4	19	746.455,7 316.159,74	0.487
20	746.462,26 316.165,97	21	746.462,86 316.165,38	0.841
22	746.468,24 316.159,36	23	746.468,955 316.158,575	1.062
24	746.468,22 316.157,86	25	746.463,56 316.153,38	6.464
26	746.462,89 316.152,76	27	746.477,36 316.140,02	19.279
28	746.483,7 316.146,4	29	746.507,038 316.181,328	42.007
30	746.522,88 316.200,89	31	746.294,29 316.402,2	304.597
32	746.292,368 316.403,892	33	746.276,679 316.389,78	21.102
34	746.279,824 316.386,047	35	746.279,442 316.385,725	0.5
36	746.274,988 316.382,029	37	746.274,606 316.381,706	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 421/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1672, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESTRITU PAUL** 2) **GIUGIUC ION** 3) **BONDOC ANGELA** 4) **LASCU ELENA** 5) **PESTRITU CONSTANTIN** 6) **CHIRIAC ZANA**, declaratie de notorietate nr 1902/18.10.2024 DEFUNCT:Da 7) **URSU MARIA** 8) **PESTRITU DUMITRU** 9) **PESTRITU ZAHARIA** 10) **DRAGAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

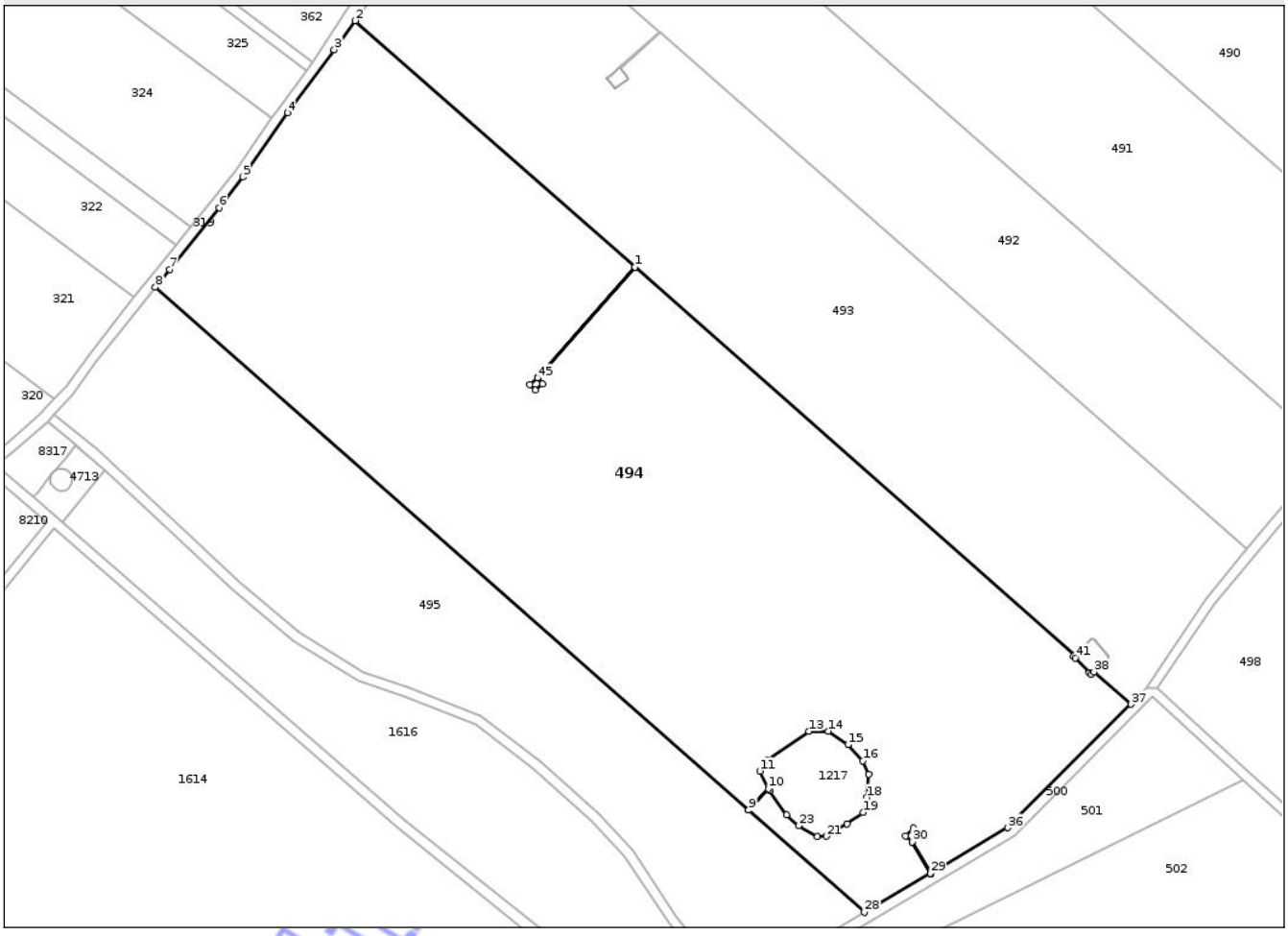
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	421/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.282,321 316.311,771	2	746.172,42 316.408,55	146.439
4	746.145,804 316.372,443	5	746.128,213 316.347,167	30.795
7	746.099,397 316.310,892	8	746.093,758 316.303,844	9.026
10	746.334,87 316.106,856	11	746.331,471 316.113,779	7.712
13	746.350,72 316.129,422	14	746.358,445 316.129,46	7.725
16	746.372,061 316.117,852	17	746.374,399 316.112,634	5.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.172,42 316.408,55	3	746.164,105 316.397,112	14.141
5	746.128,213 316.347,167	6	746.118,812 316.335,122	15.279
8	746.093,758 316.303,844	9	746.327,05 316.098,403	310.856
11	746.331,471 316.113,779	12	746.334,611 316.118,277	5.486
14	746.358,445 316.129,46	15	746.366,185 316.124,142	9.391
17	746.374,399 316.112,634	18	746.373,66 316.103,373	9.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.164,105 316.397,112	4	746.145,804 316.372,443	30.716
6	746.118,812 316.335,122	7	746.099,397 316.310,892	31.049
9	746.327,05 316.098,403	10	746.334,87 316.106,856	11.515
12	746.334,611 316.118,277	13	746.350,72 316.129,422	19.589
15	746.366,185 316.124,142	16	746.372,061 316.117,852	8.608
18	746.373,66 316.103,373	19	746.372,094 316.097,527	6.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	746.372,094 316.097,527	20	746.365,802 316.093,054	7.72
22	746.354,12 316.087,966	23	746.346,798 316.092,29	8.503
25	746.335,251 316.106,08	26	746.334,914 316.106,766	0.764
28	746.372,625 316.058,269	29	746.398,636 316.073,568	30.177
31	746.388,931 316.088,348	32	746.391,955 316.091,266	4.202
34	746.391,441 316.085,993	35	746.398,723 316.073,618	14.359
37	746.477,36 316.140,02	38	746.462,89 316.152,76	19.279
40	746.461,135 316.152,535	41	746.455,675 316.158,235	7.893
43	746.455,351 316.159,4	44	746.282,396 316.311,705	230.457
46	746.246,063 316.265,937	47	746.243,116 316.263,374	3.906
49	746.244,0 316.268,254	1	746.282,321 316.311,771	57.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	746.365,802 316.093,054	21	746.357,627 316.088,167	9.524
23	746.346,798 316.092,29	24	746.341,99 316.096,593	6.452
26	746.334,914 316.106,766	27	746.327,056 316.098,398	11.479
29	746.398,636 316.073,568	30	746.391,369 316.085,924	14.335
32	746.391,955 316.091,266	33	746.394,393 316.088,842	3.438
35	746.398,723 316.073,618	36	746.429,1 316.091,485	35.242
38	746.462,89 316.152,76	39	746.461,855 316.151,795	1.415
41	746.455,675 316.158,235	42	746.454,935 316.158,995	1.061
44	746.282,396 316.311,705	45	746.244,067 316.268,179	57.997
47	746.243,116 316.263,374	48	746.241,053 316.265,691	3.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	746.357,627 316.088,167	22	746.354,12 316.087,966	3.513
24	746.341,99 316.096,593	25	746.335,251 316.106,08	11.637
27	746.327,056 316.098,398	28	746.372,625 316.058,269	60.72
30	746.391,369 316.085,924	31	746.388,931 316.088,348	3.438
33	746.394,393 316.088,842	34	746.391,441 316.085,993	4.103
36	746.429,1 316.091,485	37	746.477,36 316.140,02	68.445
39	746.461,855 316.151,795	40	746.461,135 316.152,535	1.032
42	746.454,935 316.158,995	43	746.455,351 316.159,4	0.581
45	746.244,067 316.268,179	46	746.246,063 316.265,937	3.002
48	746.241,053 316.265,691	49	746.244,0 316.268,254	3.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873(e:10214)
Nr. cadastral vechi:805-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 421/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100277	19.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22715 / 26/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46250, din 26/05/2011 emis de ORC (act administrativ nr FN din 30.05.2011, emis de ORC;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de CERNAVODA POWER);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B+4 din S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. in S.C. CERNAVODA POWER S.A.	A1
3021 / 29/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 28/01/2021 emis de NAIDIN FLOREA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.01.2021, emis de NAIDIN FLOREA;inscris sub semnatura privata nr DXF SI CP din 28.01.2021, emis de NAIDIN FLOREA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 805-1 in 100277.	A1
61285 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

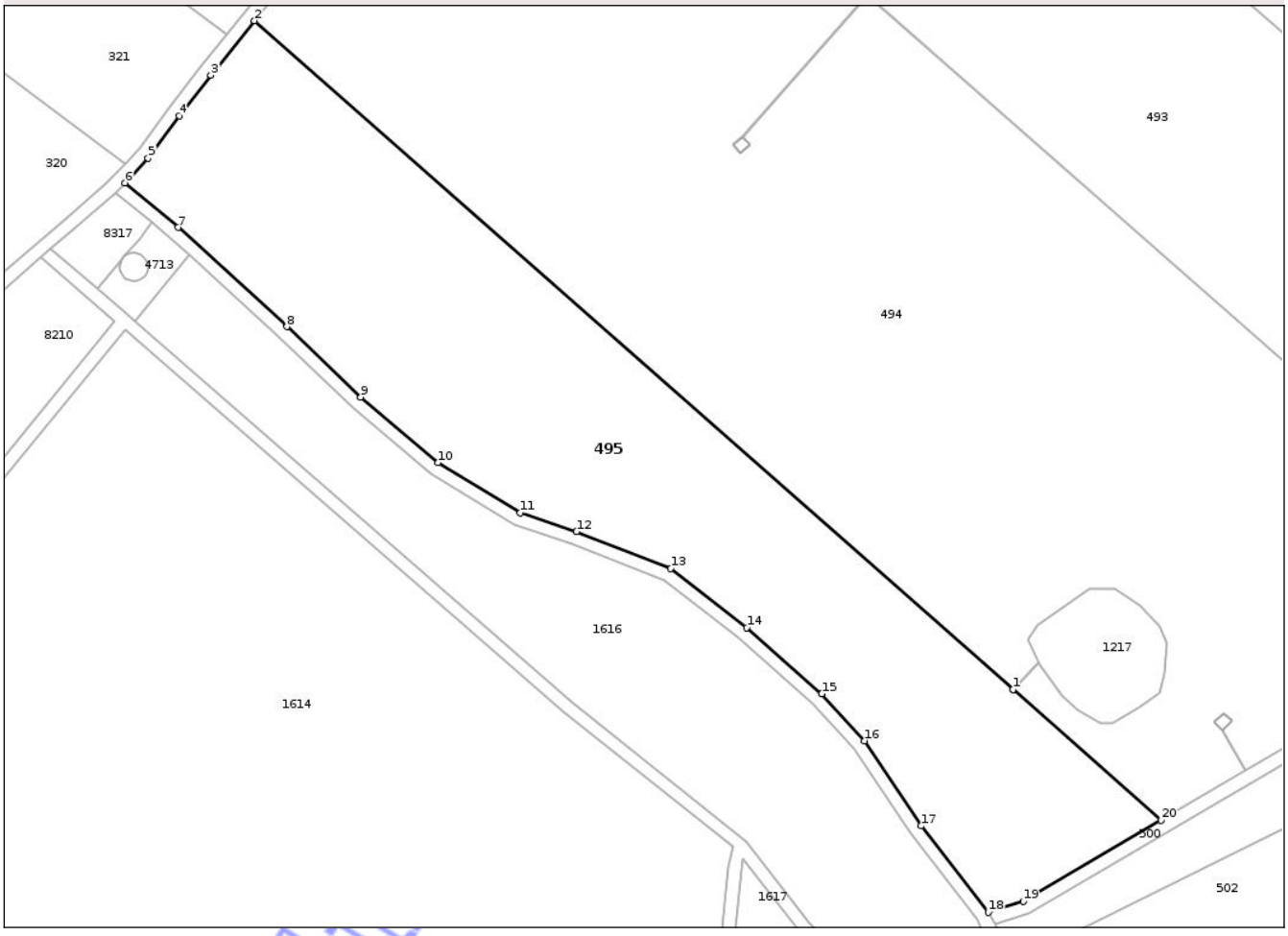
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100277	19.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	-	421/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.327,05 316.098,403	2	746.093,758 316.303,844	310.856
3	746.080,377 316.287,123	4	746.070,64 316.274,609	15.856
5	746.061,071 316.261,578	6	746.053,97 316.254,045	10.352
7	746.070,377 316.240,345	8	746.103,774 316.209,856	45.221
9	746.126,514 316.188,27	10	746.150,309 316.168,102	31.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.093,758 316.303,844	3	746.080,377 316.287,123	21.416
4	746.070,64 316.274,609	5	746.061,071 316.261,578	16.167
6	746.053,97 316.254,045	7	746.070,377 316.240,345	21.375
8	746.103,774 316.209,856	9	746.126,514 316.188,27	31.354
10	746.150,309 316.168,102	11	746.175,554 316.152,741	29.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.175,554 316.152,741	12	746.192,85 316.146,914	18.251
13	746.221,822 316.135,633	14	746.245,187 316.117,404	29.635
15	746.268,247 316.097,097	16	746.281,461 316.082,692	19.548
17	746.298,798 316.056,542	18	746.319,49 316.029,987	33.665
19	746.330,242 316.033,342	20	746.372,625 316.058,269	49.17
21	746.327,056 316.098,398	1	746.327,05 316.098,403	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.192,85 316.146,914	13	746.221,822 316.135,633	31.091
14	746.245,187 316.117,404	15	746.268,247 316.097,097	30.727
16	746.281,461 316.082,692	17	746.298,798 316.056,542	31.375
18	746.319,49 316.029,987	19	746.330,242 316.033,342	11.263
20	746.372,625 316.058,269	21	746.327,056 316.098,398	60.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 434

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102607	Din acte: 7.341 Masurata: 7.342	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68357 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 4473 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102607	Din acte: 7.341 Masurata: 7.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.342	-	434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.894,021 314.731,789	2	746.882,324 314.734,142	11.931
4	746.851,262 314.753,091	5	746.803,26 314.791,83	61.684
7	746.746,424 314.875,425	8	746.746,259 314.875,681	0.305
10	746.713,538 314.926,358	11	746.701,493 314.945,013	22.206
13	746.700,245 314.948,669	14	746.694,062 314.965,974	18.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.882,324 314.734,142	3	746.881,518 314.734,614	0.934
5	746.803,26 314.791,83	6	746.750,583 314.868,984	93.422
8	746.746,259 314.875,681	9	746.713,646 314.926,191	60.124
11	746.701,493 314.945,013	12	746.700,231 314.948,575	3.779
14	746.694,062 314.965,974	15	746.680,775 315.003,359	39.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.881,518 314.734,614	4	746.851,262 314.753,091	35.452
6	746.750,583 314.868,984	7	746.746,424 314.875,425	7.667
9	746.713,646 314.926,191	10	746.713,538 314.926,358	0.199
12	746.700,231 314.948,575	13	746.700,245 314.948,669	0.095
15	746.680,775 315.003,359	16	746.676,404 315.026,628	23.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.676,404 315.026,628	17	746.672,42 315.047,695	21.44
17	746.672,42 315.047,695	18	746.670,974 315.055,337	7.778
18	746.670,974 315.055,337	19	746.668,891 315.066,35	11.208
19	746.668,891 315.066,35	20	746.666,483 315.079,56	13.428
20	746.666,483 315.079,56	21	746.664,707 315.089,399	9.998
21	746.664,707 315.089,399	22	746.663,443 315.096,401	7.115
22	746.663,443 315.096,401	23	746.660,058 315.115,157	19.059
23	746.660,058 315.115,157	24	746.653,185 315.153,234	38.692
24	746.653,185 315.153,234	25	746.648,178 315.181,678	28.881
25	746.648,178 315.181,678	26	746.645,274 315.198,171	16.747
26	746.645,274 315.198,171	27	746.643,852 315.206,248	8.201
27	746.643,852 315.206,248	28	746.641,133 315.221,692	15.682
28	746.641,133 315.221,692	29	746.638,084 315.239,008	17.582
29	746.638,084 315.239,008	30	746.637,502 315.242,201	3.246
30	746.637,502 315.242,201	31	746.636,327 315.248,62	6.526
31	746.636,327 315.248,62	32	746.633,646 315.263,268	14.891
32	746.633,646 315.263,268	33	746.629,979 315.283,3	20.365
33	746.629,979 315.283,3	34	746.627,414 315.297,31	14.243
34	746.627,414 315.297,31	35	746.627,052 315.299,288	2.011
35	746.627,052 315.299,288	36	746.624,783 315.311,682	12.6
36	746.624,783 315.311,682	37	746.624,082 315.314,139	2.555
37	746.624,082 315.314,139	38	746.623,17 315.317,337	3.325
38	746.623,17 315.317,337	39	746.619,103 315.331,605	14.836
39	746.619,103 315.331,605	40	746.618,49 315.333,754	2.235
40	746.618,49 315.333,754	41	746.614,212 315.348,761	15.605
41	746.614,212 315.348,761	42	746.613,277 315.352,039	3.409
42	746.613,277 315.352,039	43	746.609,27 315.366,099	14.62
43	746.609,27 315.366,099	44	746.606,896 315.372,038	6.396
44	746.606,896 315.372,038	45	746.601,23 315.386,217	15.269
45	746.601,23 315.386,217	46	746.579,435 315.440,757	58.734
46	746.579,435 315.440,757	47	746.579,197 315.441,451	0.734
47	746.579,197 315.441,451	48	746.574,965 315.453,78	13.035
48	746.574,965 315.453,78	49	746.574,239 315.455,895	2.236
49	746.574,239 315.455,895	50	746.570,085 315.467,996	12.794
50	746.570,085 315.467,996	51	746.566,16 315.479,43	12.089
51	746.566,16 315.479,43	52	746.562,128 315.491,174	12.417
52	746.562,128 315.491,174	53	746.560,883 315.494,802	3.836
53	746.560,883 315.494,802	54	746.559,872 315.497,746	3.113
54	746.559,872 315.497,746	55	746.558,181 315.502,675	5.211
55	746.558,181 315.502,675	56	746.557,882 315.503,545	0.92
56	746.557,882 315.503,545	57	746.556,112 315.508,7	5.45
57	746.556,112 315.508,7	58	746.556,06 315.508,851	0.16
58	746.556,06 315.508,851	59	746.555,376 315.510,843	2.106
59	746.555,376 315.510,843	60	746.553,84 315.513,901	3.422
60	746.553,84 315.513,901	61	746.551,375 315.518,805	5.489
61	746.551,375 315.518,805	62	746.550,633 315.520,281	1.652
62	746.550,633 315.520,281	63	746.545,549 315.530,396	11.321
63	746.545,549 315.530,396	64	746.536,576 315.548,247	19.979
64	746.536,576 315.548,247	65	746.531,048 315.559,246	12.31
65	746.531,048 315.559,246	66	746.530,88 315.559,58	0.374
66	746.530,88 315.559,58	67	746.525,489 315.570,306	12.005
67	746.525,489 315.570,306	68	746.524,866 315.571,546	1.388
68	746.524,866 315.571,546	69	746.524,811 315.571,655	0.122
69	746.524,811 315.571,655	70	746.519,769 315.582,483	11.944
70	746.519,769 315.582,483	71	746.518,212 315.585,827	3.689
71	746.518,212 315.585,827	72	746.515,506 315.591,636	6.408
72	746.515,506 315.591,636	73	746.514,325 315.596,679	5.179
73	746.514,325 315.596,679	74	746.513,521 315.600,109	3.523
74	746.513,521 315.600,109	75	746.511,902 315.607,016	7.094
75	746.511,902 315.607,016	76	746.509,494 315.611,915	5.459
76	746.509,494 315.611,915	77	746.504,745 315.621,573	10.762
77	746.504,745 315.621,573	78	746.495,107 315.649,695	29.728
78	746.495,107 315.649,695	79	746.494,638 315.651,063	1.446
79	746.494,638 315.651,063	80	746.491,236 315.661,579	11.053
80	746.491,236 315.661,579	81	746.489,794 315.666,039	4.687
81	746.489,794 315.666,039	82	746.488,648 315.668,047	2.312
82	746.488,648 315.668,047	83	746.482,083 315.679,553	13.247
83	746.482,083 315.679,553	84	746.478,586 315.683,397	5.197
84	746.478,586 315.683,397	85	746.474,515 315.687,871	6.049
85	746.474,515 315.687,871	86	746.464,472 315.698,911	14.925
86	746.464,472 315.698,911	87	746.460,748 315.703,004	5.534
87	746.460,748 315.703,004	88	746.454,568 315.707,979	7.934
88	746.454,568 315.707,979	89	746.441,36 315.718,611	16.956
89	746.441,36 315.718,611	90	746.436,573 315.722,464	6.145
90	746.436,573 315.722,464	91	746.429,531 315.730,177	10.444
91	746.429,531 315.730,177	92	746.419,729 315.740,915	14.539
92	746.419,729 315.740,915	93	746.415,575 315.745,465	6.161
93	746.415,575 315.745,465	94	746.413,215 315.750,049	5.156
94	746.413,215 315.750,049	95	746.408,935 315.758,365	9.353
95	746.408,935 315.758,365	96	746.409,06 315.761,223	2.861
96	746.409,06 315.761,223	97	746.409,615 315.773,84	12.629
97	746.409,615 315.773,84	98	746.409,632 315.783,785	9.945
98	746.409,632 315.783,785	99	746.409,638 315.787,26	3.475
99	746.409,638 315.787,26	100	746.404,476 315.790,542	6.117
100	746.404,476 315.790,542	101	746.396,304 315.794,811	9.22
101	746.396,304 315.794,811	102	746.390,149 315.798,027	6.945
102	746.390,149 315.798,027	103	746.387,812 315.801,083	3.847
103	746.387,812 315.801,083	104	746.381,052 315.809,927	11.132
104	746.381,052 315.809,927	105	746.379,111 315.812,506	3.228
105	746.379,111 315.812,506	106	746.376,379 315.816,136	4.543
106	746.376,379 315.816,136	107	746.371,409 315.822,74	8.265
107	746.371,409 315.822,74	108	746.368,61 315.827,821	5.801
108	746.368,61 315.827,821	109	746.364,046 315.836,101	9.455
109	746.364,046 315.836,101	110	746.363,984 315.836,255	0.166
110	746.363,984 315.836,255	111	746.358,887 315.848,898	13.632
111	746.358,887 315.848,898	112	746.357,722 315.851,785	3.113
112	746.357,722 315.851,785	113	746.352,748 315.864,12	13.3
113	746.352,748 315.864,12	114	746.348,45 315.880,086	16.534
114	746.348,45 315.880,086	115	746.351,288 315.917,398	37.42

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.351,288 315.917,398	116	746.352,536 315.933,588	16.238
116	746.352,536 315.933,588	117	746.352,462 315.937,57	3.983
117	746.352,462 315.937,57	118	746.351,996 315.954,483	16.919
118	746.351,996 315.954,483	119	746.351,805 315.961,424	6.944
119	746.351,805 315.961,424	120	746.352,076 315.984,109	22.687
120	746.352,076 315.984,109	121	746.336,101 316.005,714	26.87
121	746.336,101 316.005,714	122	746.326,137 316.014,225	13.104
122	746.326,137 316.014,225	123	746.321,709 316.026,489	13.039
123	746.321,709 316.026,489	124	746.319,49 316.029,987	4.142
124	746.319,49 316.029,987	125	746.298,798 316.056,542	33.665
125	746.298,798 316.056,542	126	746.281,461 316.082,692	31.375
126	746.281,461 316.082,692	127	746.268,247 316.097,097	19.548
127	746.268,247 316.097,097	128	746.245,187 316.117,404	30.727
128	746.245,187 316.117,404	129	746.221,822 316.135,633	29.635
129	746.221,822 316.135,633	130	746.192,85 316.146,914	31.091
130	746.192,85 316.146,914	131	746.175,554 316.152,741	18.251
131	746.175,554 316.152,741	132	746.150,309 316.168,102	29.551
132	746.150,309 316.168,102	133	746.126,514 316.188,27	31.192
133	746.126,514 316.188,27	134	746.103,774 316.209,856	31.354
134	746.103,774 316.209,856	135	746.070,377 316.240,345	45.221
135	746.070,377 316.240,345	136	746.053,97 316.254,045	21.375
136	746.053,97 316.254,045	137	746.051,249 316.251,106	4.005
137	746.051,249 316.251,106	138	746.062,366 316.241,823	14.483
138	746.062,366 316.241,823	139	746.062,481 316.241,727	0.15
139	746.062,481 316.241,727	140	746.073,81 316.231,795	15.066
140	746.073,81 316.231,795	141	746.101,048 316.206,928	36.882
141	746.101,048 316.206,928	142	746.123,842 316.185,291	31.428
142	746.123,842 316.185,291	143	746.147,962 316.164,848	31.618
143	746.147,962 316.164,848	144	746.173,856 316.149,092	30.311
144	746.173,856 316.149,092	145	746.191,485 316.143,152	18.603
145	746.191,485 316.143,152	146	746.219,824 316.132,118	30.411
146	746.219,824 316.132,118	147	746.242,633 316.114,323	28.929
147	746.242,633 316.114,323	148	746.265,443 316.094,236	30.394
148	746.265,443 316.094,236	149	746.278,301 316.080,22	19.02
149	746.278,301 316.080,22	150	746.295,549 316.054,204	31.214
150	746.295,549 316.054,204	151	746.316,01 316.027,945	33.289
151	746.316,01 316.027,945	152	746.320,013 316.018,454	10.301
152	746.320,013 316.018,454	153	746.322,819 316.011,798	7.223
153	746.322,819 316.011,798	154	746.333,156 316.002,969	13.594
154	746.333,156 316.002,969	155	746.348,06 315.982,812	25.069
155	746.348,06 315.982,812	156	746.347,804 315.961,393	21.421
156	746.347,804 315.961,393	157	746.348,463 315.937,478	23.924
157	746.348,463 315.937,478	158	746.348,533 315.933,705	3.774
158	746.348,533 315.933,705	159	746.347,3 315.917,705	16.047
159	746.347,3 315.917,705	160	746.344,371 315.879,69	38.128
160	746.344,371 315.879,69	161	746.348,95 315.862,843	17.458
161	746.348,95 315.862,843	162	746.354,012 315.850,289	13.536
162	746.354,012 315.850,289	163	746.355,177 315.847,402	3.113
163	746.355,177 315.847,402	164	746.360,363 315.834,539	13.869
164	746.360,363 315.834,539	165	746.365,105 315.825,894	9.86
165	746.365,105 315.825,894	166	746.368,042 315.820,561	6.088
166	746.368,042 315.820,561	167	746.375,915 315.810,101	13.092
167	746.375,915 315.810,101	168	746.384,634 315.798,653	14.39
168	746.384,634 315.798,653	169	746.387,51 315.794,893	4.734
169	746.387,51 315.794,893	170	746.402,473 315.787,075	16.882
170	746.402,473 315.787,075	171	746.405,634 315.785,066	3.745
171	746.405,634 315.785,066	172	746.405,615 315.773,931	11.135
172	746.405,615 315.773,931	173	746.404,892 315.757,479	16.468
173	746.404,892 315.757,479	174	746.409,659 315.748,218	10.416
174	746.409,659 315.748,218	175	746.412,262 315.743,161	5.688
175	746.412,262 315.743,161	176	746.416,775 315.738,218	6.693
176	746.416,775 315.738,218	177	746.426,577 315.727,48	14.539
177	746.426,577 315.727,48	178	746.433,826 315.719,54	10.751
178	746.433,826 315.719,54	179	746.438,852 315.715,495	6.452
179	746.438,852 315.715,495	180	746.452,06 315.704,863	16.956
180	746.452,06 315.704,863	181	746.457,998 315.700,083	7.623
181	746.457,998 315.700,083	182	746.461,513 315.696,219	5.224
182	746.461,513 315.696,219	183	746.471,556 315.685,179	14.925
183	746.471,556 315.685,179	184	746.478,828 315.677,186	10.806
184	746.478,828 315.677,186	185	746.485,174 315.666,065	12.804
185	746.485,174 315.666,065	186	746.486,115 315.664,415	1.899
186	746.486,115 315.664,415	187	746.487,43 315.660,348	4.274
187	746.487,43 315.660,348	188	746.490,843 315.649,799	11.087
188	746.490,843 315.649,799	189	746.491,323 315.648,398	1.481
189	746.491,323 315.648,398	190	746.501,043 315.620,036	29.981
190	746.501,043 315.620,036	191	746.505,904 315.610,15	11.016
191	746.505,904 315.610,15	192	746.508,312 315.605,251	5.459
192	746.508,312 315.605,251	193	746.509,627 315.599,196	6.196
193	746.509,627 315.599,196	194	746.510,431 315.595,766	3.523
194	746.510,431 315.595,766	195	746.511,706 315.590,322	5.591
195	746.511,706 315.590,322	196	746.514,586 315.584,138	6.822
196	746.514,586 315.584,138	197	746.516,143 315.580,795	3.688
197	746.516,143 315.580,795	198	746.521,21 315.569,912	12.005
198	746.521,21 315.569,912	199	746.521,915 315.568,51	1.569
199	746.521,915 315.568,51	200	746.527,306 315.557,784	12.005
200	746.527,306 315.557,784	201	746.533,002 315.546,451	12.684
201	746.533,002 315.546,451	202	746.541,975 315.528,6	19.979
202	746.541,975 315.528,6	203	746.547,059 315.518,485	11.321
203	746.547,059 315.518,485	204	746.550,266 315.512,105	7.141
204	746.550,266 315.512,105	205	746.551,681 315.509,289	3.152
205	746.551,681 315.509,289	206	746.552,277 315.507,552	1.836
206	746.552,277 315.507,552	207	746.552,33 315.507,398	0.163
207	746.552,33 315.507,398	208	746.554,099 315.502,246	5.447
208	746.554,099 315.502,246	209	746.556,089 315.496,448	6.13
209	746.556,089 315.496,448	210	746.557,1 315.493,503	3.114
210	746.557,1 315.493,503	211	746.558,345 315.489,876	3.835
211	746.558,345 315.489,876	212	746.562,377 315.478,131	12.418
212	746.562,377 315.478,131	213	746.566,302 315.466,697	12.089
213	746.566,302 315.466,697	214	746.570,456 315.454,596	12.794

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	746.570,456 315.454,596	215	746.571,182 315.452,481	2.236
215	746.571,182 315.452,481	216	746.575,414 315.440,152	13.035
216	746.575,414 315.440,152	217	746.575,684 315.439,365	0.832
217	746.575,684 315.439,365	218	746.597,516 315.384,733	58.833
218	746.597,516 315.384,733	219	746.603,182 315.370,554	15.269
219	746.603,182 315.370,554	220	746.605,479 315.364,805	6.191
220	746.605,479 315.364,805	221	746.609,43 315.350,943	14.414
221	746.609,43 315.350,943	222	746.610,365 315.347,664	3.41
222	746.610,365 315.347,664	223	746.614,643 315.332,657	15.605
223	746.614,643 315.332,657	224	746.615,256 315.330,508	2.235
224	746.615,256 315.330,508	225	746.619,323 315.316,24	14.836
225	746.619,323 315.316,24	226	746.620,235 315.313,042	3.325
226	746.620,235 315.313,042	227	746.620,883 315.310,771	2.362
227	746.620,883 315.310,771	228	746.623,117 315.298,568	12.406
228	746.623,117 315.298,568	229	746.623,479 315.296,59	2.011
229	746.623,479 315.296,59	230	746.626,044 315.282,58	14.243
230	746.626,044 315.282,58	231	746.629,711 315.262,548	20.365
231	746.629,711 315.262,548	232	746.632,392 315.247,9	14.891
232	746.632,392 315.247,9	233	746.633,567 315.241,481	6.526
233	746.633,567 315.241,481	234	746.634,088 315.238,635	2.893
234	746.634,088 315.238,635	235	746.637,194 315.220,998	17.908
235	746.637,194 315.220,998	236	746.639,913 315.205,554	15.682
236	746.639,913 315.205,554	237	746.641,335 315.197,477	8.201
237	746.641,335 315.197,477	238	746.644,239 315.180,984	16.747
238	746.644,239 315.180,984	239	746.649,247 315.152,532	28.889
239	746.649,247 315.152,532	240	746.656,122 315.114,446	38.702
240	746.656,122 315.114,446	241	746.659,507 315.095,691	19.058
241	746.659,507 315.095,691	242	746.663,296 315.074,699	21.331
242	746.663,296 315.074,699	243	746.664,42 315.068,464	6.336
243	746.664,42 315.068,464	244	746.667,044 315.054,594	14.116
244	746.667,044 315.054,594	245	746.668,49 315.046,951	7.779
245	746.668,49 315.046,951	246	746.672,474 315.025,885	21.439
246	746.672,474 315.025,885	247	746.676,93 315.002,32	23.983
247	746.676,93 315.002,32	248	746.690,292 314.964,637	39.982
248	746.690,292 314.964,637	249	746.696,432 314.947,319	18.374
249	746.696,432 314.947,319	250	746.697,879 314.943,236	4.332
250	746.697,879 314.943,236	251	746.710,178 314.924,188	22.674
251	746.710,178 314.924,188	252	746.710,287 314.924,019	0.201
252	746.710,287 314.924,019	253	746.742,899 314.873,511	60.122
253	746.742,899 314.873,511	254	746.743,062 314.873,258	0.301
254	746.743,062 314.873,258	255	746.747,251 314.866,771	7.722
255	746.747,251 314.866,771	256	746.800,289 314.789,088	94.062
256	746.800,289 314.789,088	257	746.848,954 314.749,814	62.536
257	746.848,954 314.749,814	258	746.879,465 314.731,181	35.751
258	746.879,465 314.731,181	259	746.880,88 314.730,352	1.64
259	746.880,88 314.730,352	260	746.895,184 314.727,475	14.59
260	746.895,184 314.727,475	1	746.894,021 314.731,789	4.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-430/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102753	Din acte: 2.028 Masurata: 2.022	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42917 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 308 din 25.07.2022, emis de Comuna Saligny;act administrativ nr 2787 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

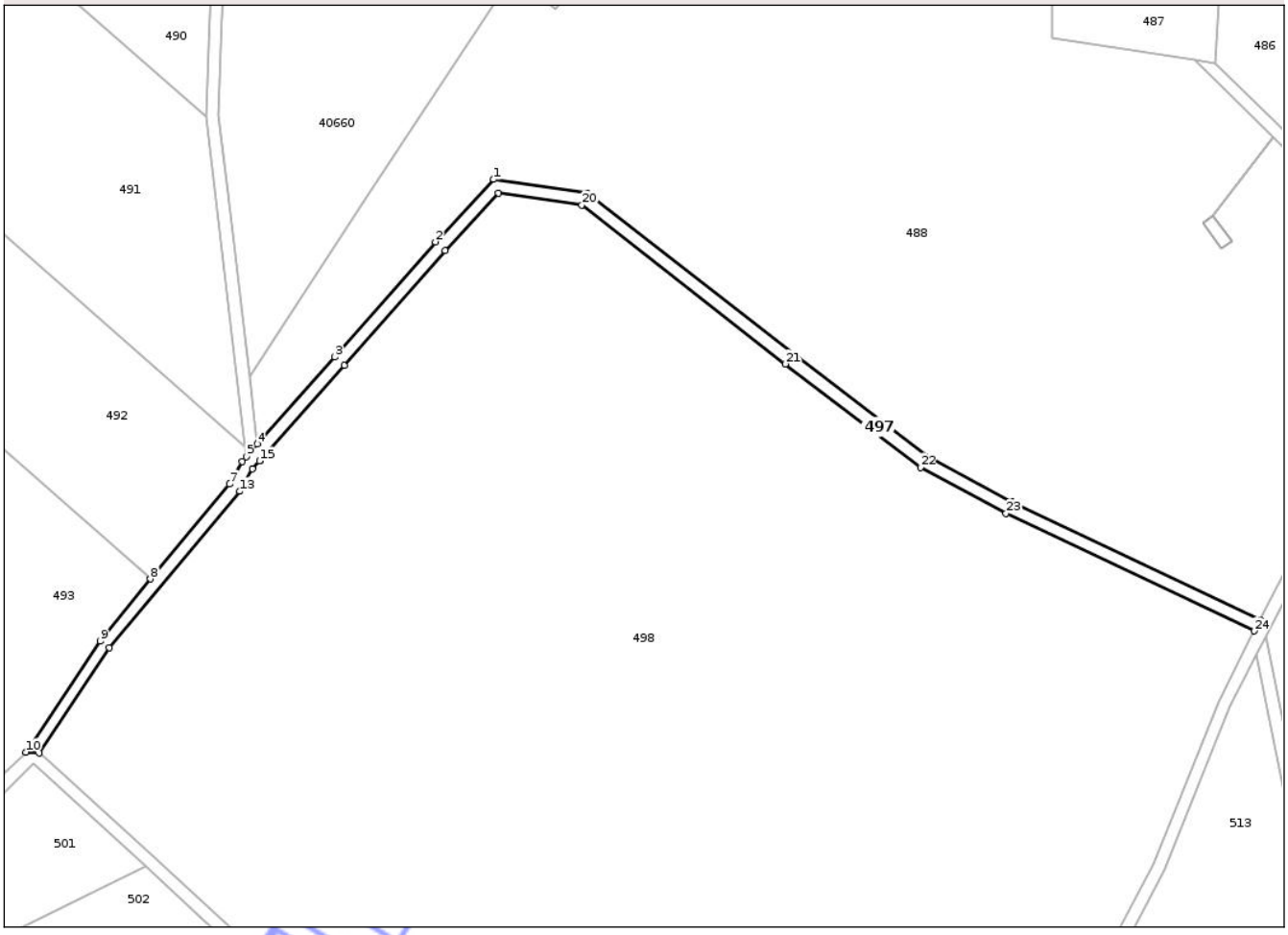
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102753	Din acte: 2.028 Masurata: 2.022	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.022	-	430/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.630,845 316.326,629	2	746.612,614 316.306,938	26.835
3	746.580,901 316.270,724	4	746.556,593 316.243,364	36.598
5	746.553,04 316.239,36	6	746.551,71 316.237,86	2.005
7	746.547,73 316.230,75	8	746.522,88 316.200,89	38.848
9	746.507,038 316.181,328	10	746.483,7 316.146,4	42.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.612,614 316.306,938	3	746.580,901 316.270,724	48.137
4	746.556,593 316.243,364	5	746.553,04 316.239,36	5.353
6	746.551,71 316.237,86	7	746.547,73 316.230,75	8.148
8	746.522,88 316.200,89	9	746.507,038 316.181,328	25.172
10	746.483,7 316.146,4	11	746.487,823 316.146,242	4.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.487,823 316.146,242	12	746.510,029 316.179,194	39.736
13	746.551,046 316.228,477	14	746.554,988 316.235,53	8.08
15	746.557,216 316.238,052	16	746.557,212 316.238,088	0.036
17	746.583,899 316.268,076	18	746.615,586 316.304,262	48.099
19	746.632,355 316.322,371	20	746.658,688 316.318,596	26.602
21	746.722,676 316.268,518	22	746.765,213 316.236,014	53.534
23	746.792,153 316.221,538	24	746.870,339 316.184,526	86.504
25	746.872,156 316.188,092	26	746.794,002 316.225,086	86.467
27	746.767,387 316.239,386	28	746.725,124 316.271,682	53.19
29	746.660,312 316.322,404	1	746.630,845 316.326,629	29.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.510,029 316.179,194	13	746.551,046 316.228,477	64.119
14	746.554,988 316.235,53	15	746.557,216 316.238,052	3.365
16	746.557,212 316.238,088	17	746.583,899 316.268,076	40.143
18	746.615,586 316.304,262	19	746.632,355 316.322,371	24.681
20	746.658,688 316.318,596	21	746.722,676 316.268,518	81.254
22	746.765,213 316.236,014	23	746.792,153 316.221,538	30.583
24	746.870,339 316.184,526	25	746.872,156 316.188,092	4.002
26	746.794,002 316.225,086	27	746.767,387 316.239,386	30.213
28	746.725,124 316.271,682	29	746.660,312 316.322,404	82.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, P-425/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101264	76.537	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3689 / 07/02/2013		
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

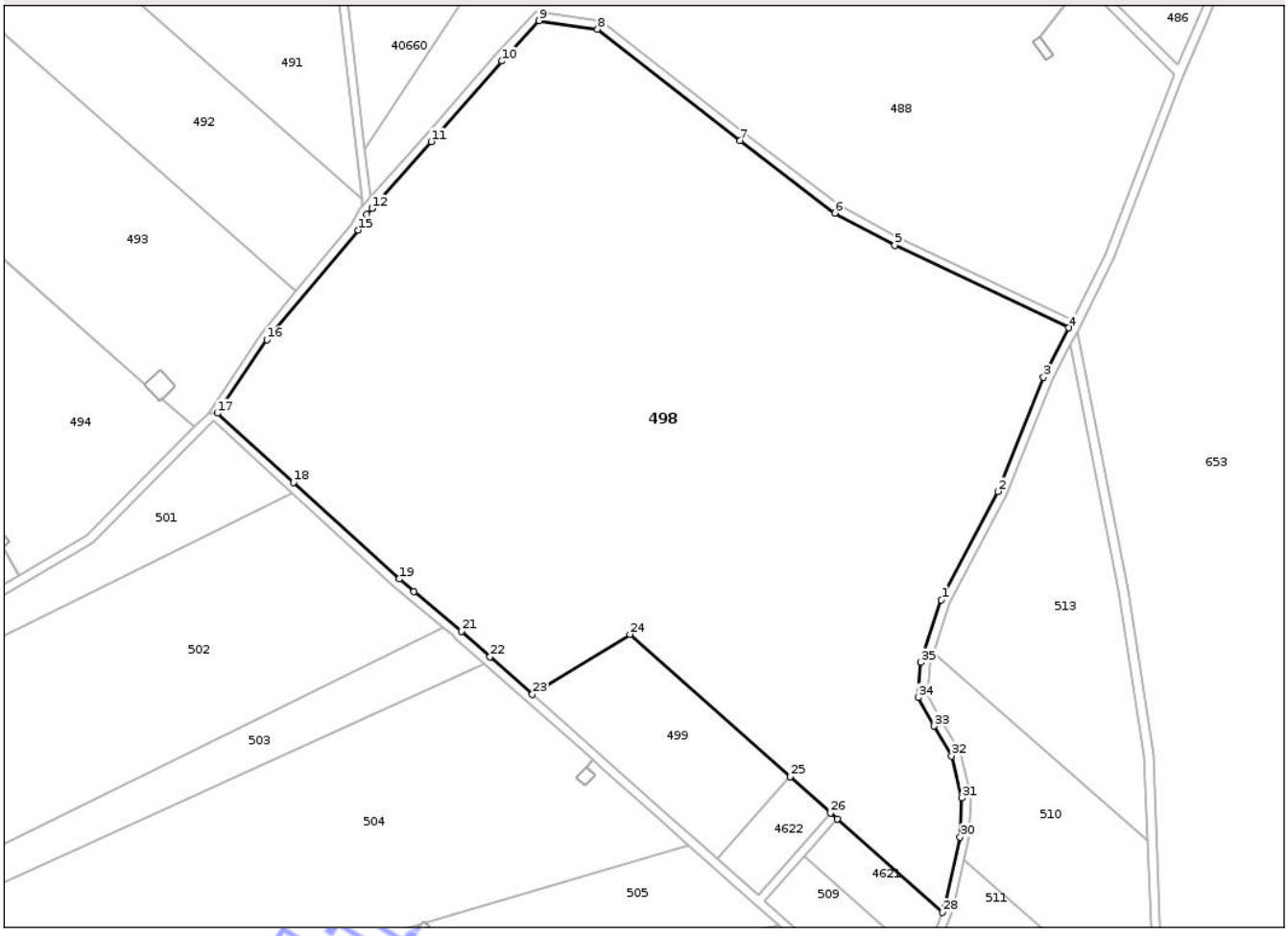
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101264	76.537	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	76.537	-	425/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.813,053 316.062,531	2	746.838,446 316.111,179	54.877
3	746.859,021 316.162,328	4	746.870,339 316.184,526	24.917
5	746.792,153 316.221,538	6	746.765,213 316.236,014	30.583
7	746.722,676 316.268,518	8	746.658,688 316.318,596	81.254
9	746.632,355 316.322,371	10	746.615,586 316.304,262	24.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.838,446 316.111,179	3	746.859,021 316.162,328	55.132
4	746.870,339 316.184,526	5	746.792,153 316.221,538	86.504
6	746.765,213 316.236,014	7	746.722,676 316.268,518	53.534
8	746.658,688 316.318,596	9	746.632,355 316.322,371	26.602
10	746.615,586 316.304,262	11	746.583,899 316.268,076	48.099

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.583,899 316.268,076	12	746.557,212 316.238,088	40.143
13	746.557,216 316.238,052	14	746.554,988 316.235,53	3.365
15	746.551,046 316.228,477	16	746.510,029 316.179,194	64.119
17	746.487,823 316.146,242	18	746.522,031 316.115,249	46.16
19	746.569,428 316.071,818	20	746.576,165 316.066,204	8.77
21	746.597,472 316.048,454	22	746.610,336 316.037,029	17.205
23	746.629,395 316.020,102	24	746.673,117 316.047,086	51.378
25	746.745,13 315.983,13	26	746.763,36 315.966,94	24.381
27	746.766,35 315.964,28	28	746.813,645 315.922,28	63.252
29	746.814,587 315.924,573	30	746.821,508 315.956,018	32.198
31	746.822,282 315.973,563	32	746.817,668 315.992,523	19.513
33	746.809,797 316.005,897	34	746.802,669 316.018,663	14.621
35	746.803,885 316.034,46	1	746.813,053 316.062,531	29.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.557,212 316.238,088	13	746.557,216 316.238,052	0.036
14	746.554,988 316.235,53	15	746.551,046 316.228,477	8.08
16	746.510,029 316.179,194	17	746.487,823 316.146,242	39.736
18	746.522,031 316.115,249	19	746.569,428 316.071,818	64.286
20	746.576,165 316.066,204	21	746.597,472 316.048,454	27.732
22	746.610,336 316.037,029	23	746.629,395 316.020,102	25.491
24	746.673,117 316.047,086	25	746.745,13 315.983,13	96.313
26	746.763,36 315.966,94	27	746.766,35 315.964,28	4.002
28	746.813,645 315.922,28	29	746.814,587 315.924,573	2.479
30	746.821,508 315.956,018	31	746.822,282 315.973,563	17.562
32	746.817,668 315.992,523	33	746.809,797 316.005,897	15.518
34	746.802,669 316.018,663	35	746.803,885 316.034,46	15.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY Parcela 425/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102663	5.103	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15699 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 308 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 100 din 16.02.2022, emis de Comuna Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

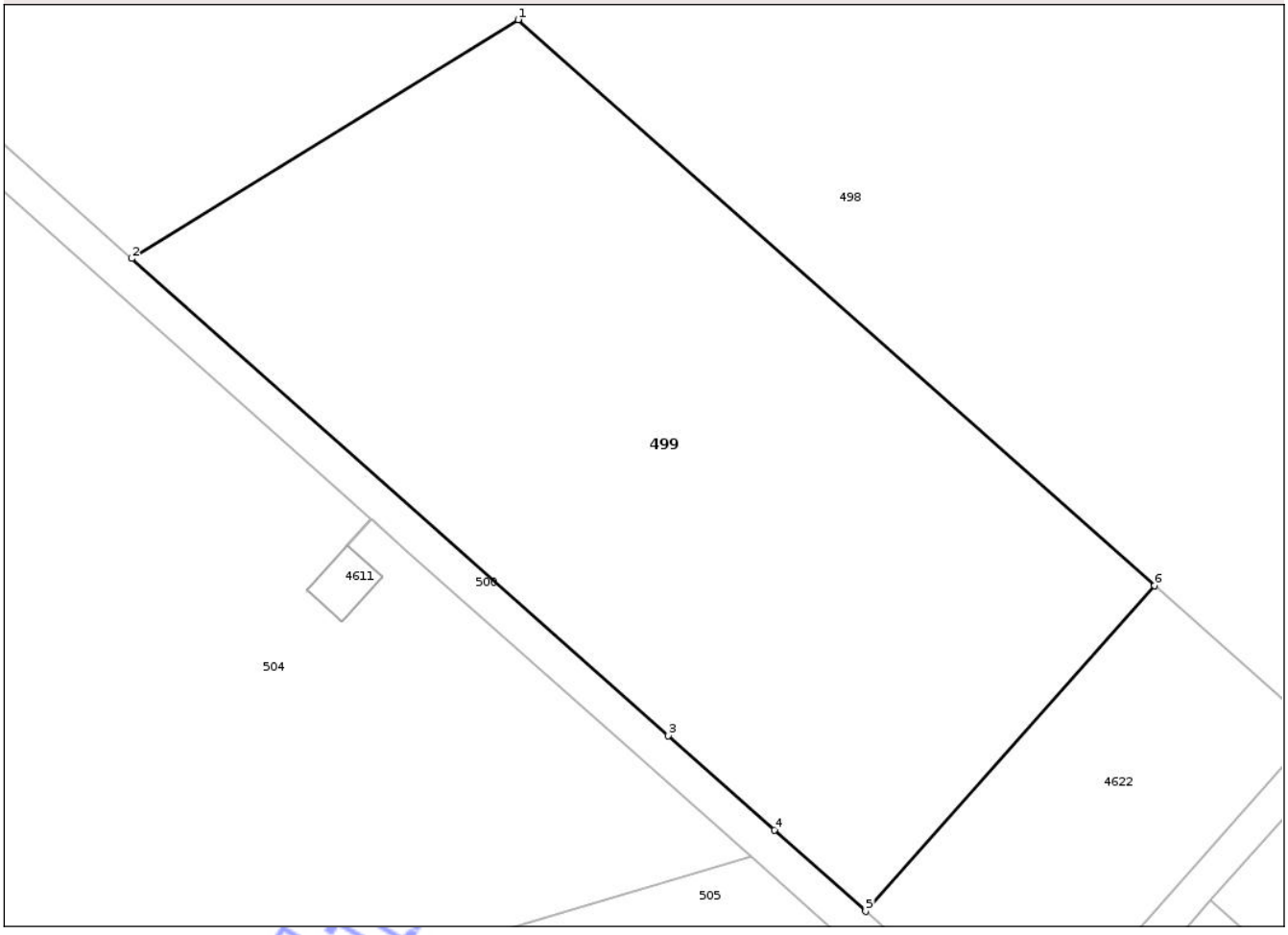
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102663	5.103	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.103	-	425/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.673,117 316.047,086	2	746.629,395 316.020,102	51.378
2	746.629,395 316.020,102	3	746.690,112 315.966,175	81.208
3	746.690,112 315.966,175	4	746.702,107 315.955,522	16.043
4	746.702,107 315.955,522	5	746.712,45 315.946,33	13.837
5	746.712,45 315.946,33	6	746.745,13 315.983,13	49.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.745,13 315.983,13	1	746.673,117 316.047,086	96.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 433

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102578	Din acte: 3.587 Masurata: 3.585	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54812 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 4472 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

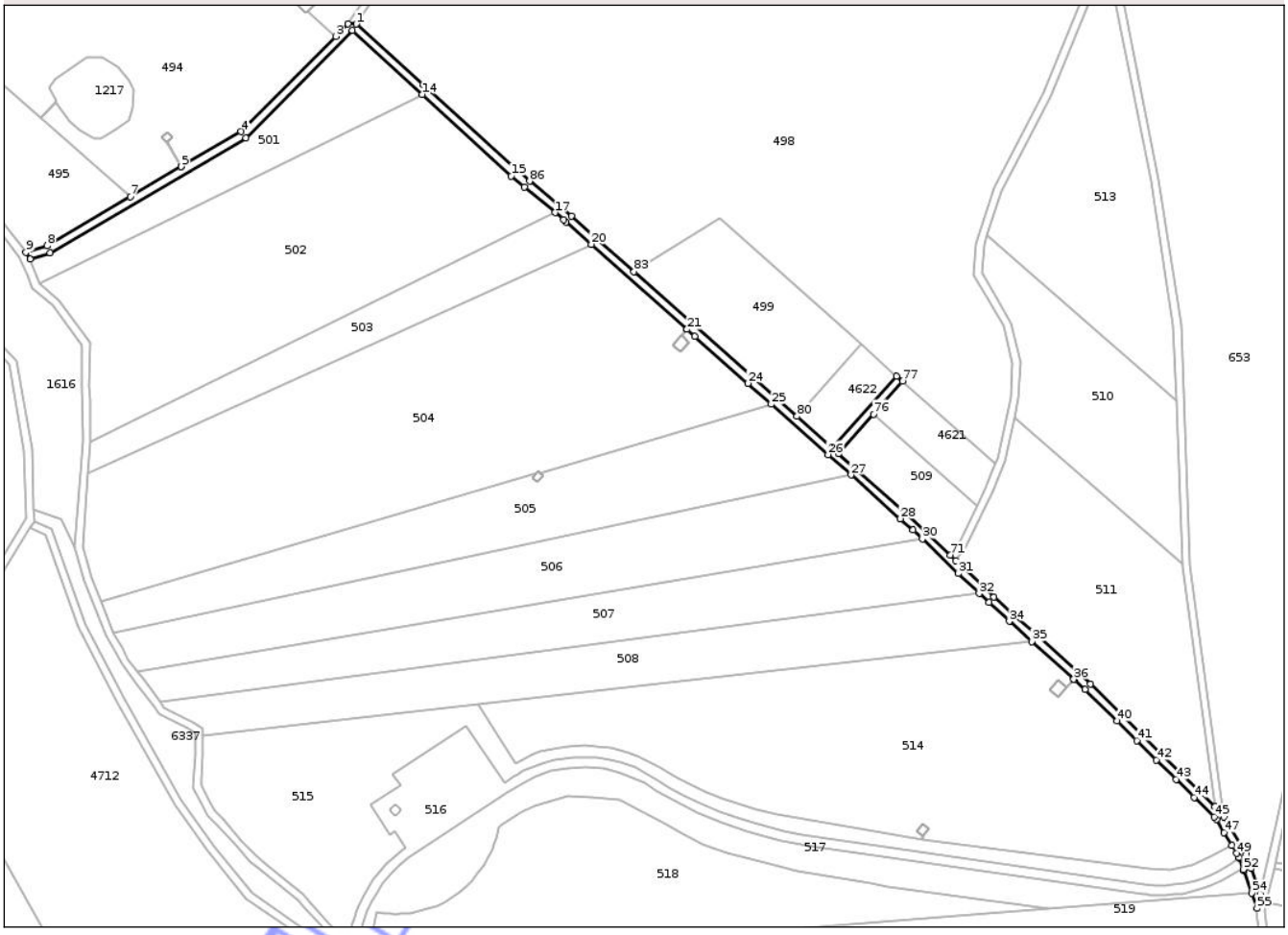
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102578	Din acte: 3.587 Masurata: 3.585	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.585	-	433	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.487,823 316.146,242	2	746.483,7 316.146,4	4.126
4	746.429,1 316.091,485	5	746.398,723 316.073,618	35.242
7	746.372,625 316.058,269	8	746.330,242 316.033,342	49.17
10	746.321,709 316.026,489	11	746.331,872 316.029,66	10.646
13	746.485,893 316.142,938	14	746.521,346 316.110,452	48.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.483,7 316.146,4	3	746.477,36 316.140,02	8.994
5	746.398,723 316.073,618	6	746.398,636 316.073,568	0.1
8	746.330,242 316.033,342	9	746.319,49 316.029,987	11.263
11	746.331,872 316.029,66	12	746.431,573 316.088,299	115.667
14	746.521,346 316.110,452	15	746.566,795 316.068,805	61.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.477,36 316.140,02	4	746.429,1 316.091,485	68.445
6	746.398,636 316.073,568	7	746.372,625 316.058,269	30.177
9	746.319,49 316.029,987	10	746.321,709 316.026,489	4.142
12	746.431,573 316.088,299	13	746.485,893 316.142,938	77.046
15	746.566,795 316.068,805	16	746.573,605 316.063,131	8.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.573,605 316.063,131	17	746.589,116 316.050,209	20.188
17	746.589,116 316.050,209	18	746.593,466 316.046,585	5.662
18	746.593,466 316.046,585	19	746.594,863 316.045,421	1.818
19	746.594,863 316.045,421	20	746.607,68 316.034,038	17.142
20	746.607,68 316.034,038	21	746.656,428 315.990,742	65.199
21	746.656,428 315.990,742	22	746.656,503 315.990,676	0.1
22	746.656,503 315.990,676	23	746.660,455 315.987,165	5.286
23	746.660,455 315.987,165	24	746.687,501 315.963,198	36.137
24	746.687,501 315.963,198	25	746.699,451 315.952,531	16.018
25	746.699,451 315.952,531	26	746.728,325 315.926,887	38.618
26	746.728,325 315.926,887	27	746.740,069 315.916,456	15.708
27	746.740,069 315.916,456	28	746.765,169 315.894,164	33.57
28	746.765,169 315.894,164	29	746.771,613 315.888,441	8.618
29	746.771,613 315.888,441	30	746.776,357 315.883,89	6.574
30	746.776,357 315.883,89	31	746.794,656 315.866,34	25.355
31	746.794,656 315.866,34	32	746.805,376 315.856,09	14.832
32	746.805,376 315.856,09	33	746.810,213 315.851,465	6.692
33	746.810,213 315.851,465	34	746.820,736 315.841,964	14.178
34	746.820,736 315.841,964	35	746.832,214 315.831,6	15.465
35	746.832,214 315.831,6	36	746.853,532 315.812,352	28.722
36	746.853,532 315.812,352	37	746.853,599 315.812,292	0.09
37	746.853,599 315.812,292	38	746.853,606 315.812,285	0.01
38	746.853,606 315.812,285	39	746.859,302 315.807,142	7.674
39	746.859,302 315.807,142	40	746.875,603 315.791,123	22.855
40	746.875,603 315.791,123	41	746.885,613 315.781,182	14.108
41	746.885,613 315.781,182	42	746.895,74 315.771,19	14.227
42	746.895,74 315.771,19	43	746.905,725 315.761,337	14.028
43	746.905,725 315.761,337	44	746.914,962 315.752,224	12.976
44	746.914,962 315.752,224	45	746.925,087 315.742,233	14.224
45	746.925,087 315.742,233	46	746.926,264 315.741,072	1.653
46	746.926,264 315.741,072	47	746.930,198 315.734,385	7.758
47	746.930,198 315.734,385	48	746.934,164 315.727,644	7.821
48	746.934,164 315.727,644	49	746.936,524 315.723,633	4.654
49	746.936,524 315.723,633	50	746.937,752 315.721,545	2.422
50	746.937,752 315.721,545	51	746.937,809 315.721,449	0.112
51	746.937,809 315.721,449	52	746.939,912 315.715,497	6.313
52	746.939,912 315.715,497	53	746.940,172 315.714,762	0.78
53	746.940,172 315.714,762	54	746.944,187 315.703,398	12.052
54	746.944,187 315.703,398	55	746.946,9 315.695,721	8.142
55	746.946,9 315.695,721	56	746.948,58 315.703,02	7.49
56	746.948,58 315.703,02	57	746.943,94 315.716,09	13.869
57	746.943,94 315.716,09	58	746.941,45 315.723,15	7.486
58	746.941,45 315.723,15	59	746.933,65 315.736,41	15.384
59	746.933,65 315.736,41	60	746.930,12 315.742,4	6.953
60	746.930,12 315.742,4	61	746.925,396 315.747,548	6.987
61	746.925,396 315.747,548	62	746.917,771 315.755,071	10.711
62	746.917,771 315.755,071	63	746.898,549 315.774,037	27.004
63	746.898,549 315.774,037	64	746.878,376 315.793,942	28.34
64	746.878,376 315.793,942	65	746.862,048 315.810,052	22.938
65	746.862,048 315.810,052	66	746.834,895 315.834,569	36.584
66	746.834,895 315.834,569	67	746.823,417 315.844,933	15.465
67	746.823,417 315.844,933	68	746.812,936 315.854,396	14.121
68	746.812,936 315.854,396	69	746.797,422 315.869,229	21.464
69	746.797,422 315.869,229	70	746.793,53 315.872,962	5.393
70	746.793,53 315.872,962	71	746.790,62 315.875,75	4.03
71	746.790,62 315.875,75	72	746.779,09 315.886,81	15.977
72	746.779,09 315.886,81	73	746.767,85 315.897,13	15.259
73	746.767,85 315.897,13	74	746.742,725 315.919,447	33.605
74	746.742,725 315.919,447	75	746.733,67 315.927,49	12.111
75	746.733,67 315.927,49	76	746.751,49 315.947,55	26.832
76	746.751,49 315.947,55	77	746.766,35 315.964,28	22.377
77	746.766,35 315.964,28	78	746.763,36 315.966,94	4.002
78	746.763,36 315.966,94	79	746.730,68 315.930,14	49.216
79	746.730,68 315.930,14	80	746.712,45 315.946,33	24.381
80	746.712,45 315.946,33	81	746.702,107 315.955,522	13.837
81	746.702,107 315.955,522	82	746.690,112 315.966,175	16.043
82	746.690,112 315.966,175	83	746.629,395 316.020,102	81.208
83	746.629,395 316.020,102	84	746.610,336 316.037,029	25.491
84	746.610,336 316.037,029	85	746.597,472 316.048,454	17.205
85	746.597,472 316.048,454	86	746.576,165 316.066,204	27.732
86	746.576,165 316.066,204	87	746.569,428 316.071,818	8.77
87	746.569,428 316.071,818	88	746.522,031 316.115,249	64.286
88	746.522,031 316.115,249	1	746.487,823 316.146,242	46.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat pentru circulație civilă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102644	4.679	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2726 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 305 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

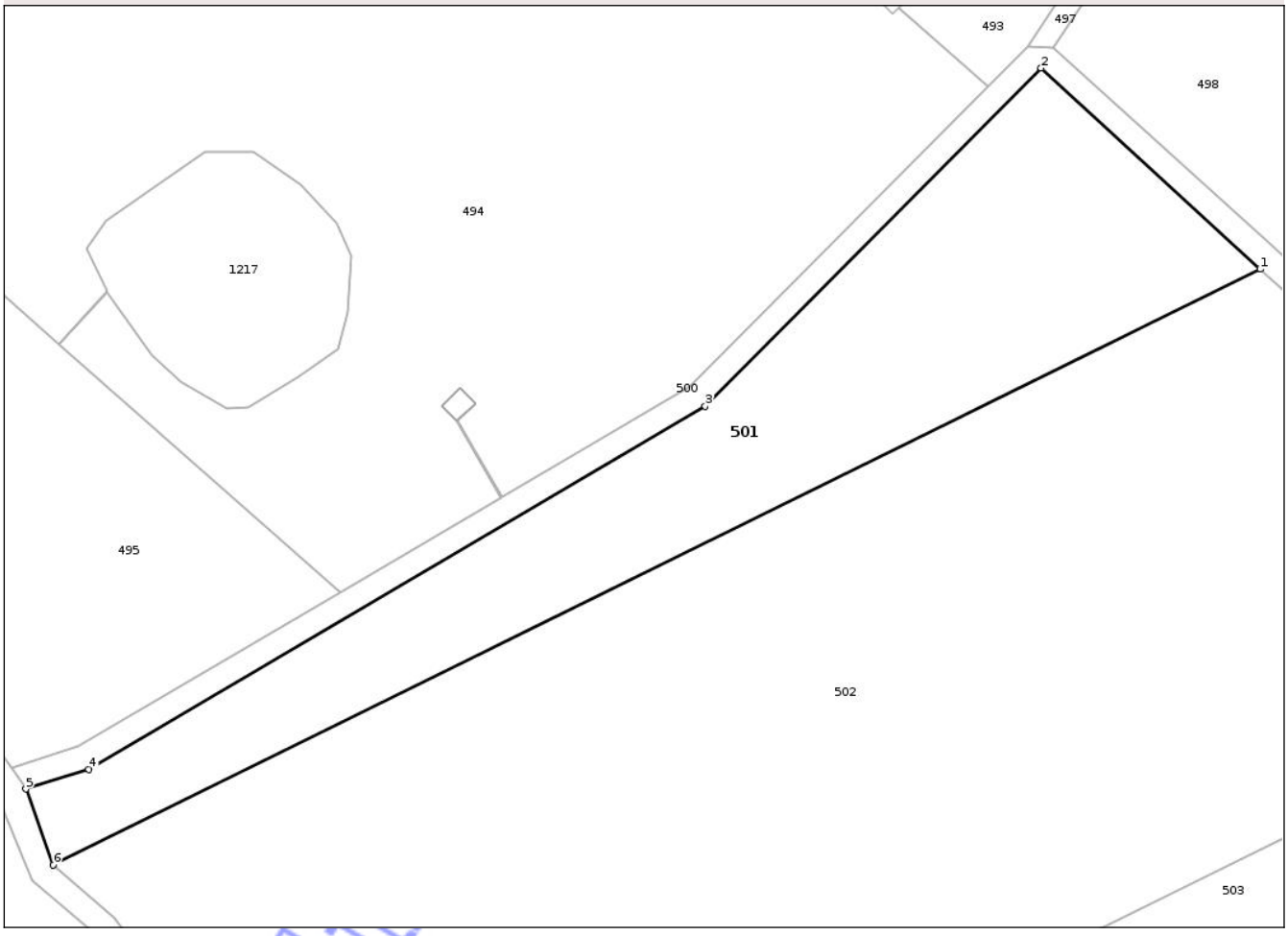
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102644	4.679	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.679	-	432/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.521,346 316.110,452	2	746.485,893 316.142,938	48.086
2	746.485,893 316.142,938	3	746.431,573 316.088,299	77.046
3	746.431,573 316.088,299	4	746.331,872 316.029,66	115.667
4	746.331,872 316.029,66	5	746.321,709 316.026,489	10.646
5	746.321,709 316.026,489	6	746.326,137 316.014,225	13.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.326,137 316.014,225	1	746.521,346 316.110,452	217.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1196, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA** 2) **MUNTEANU C. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

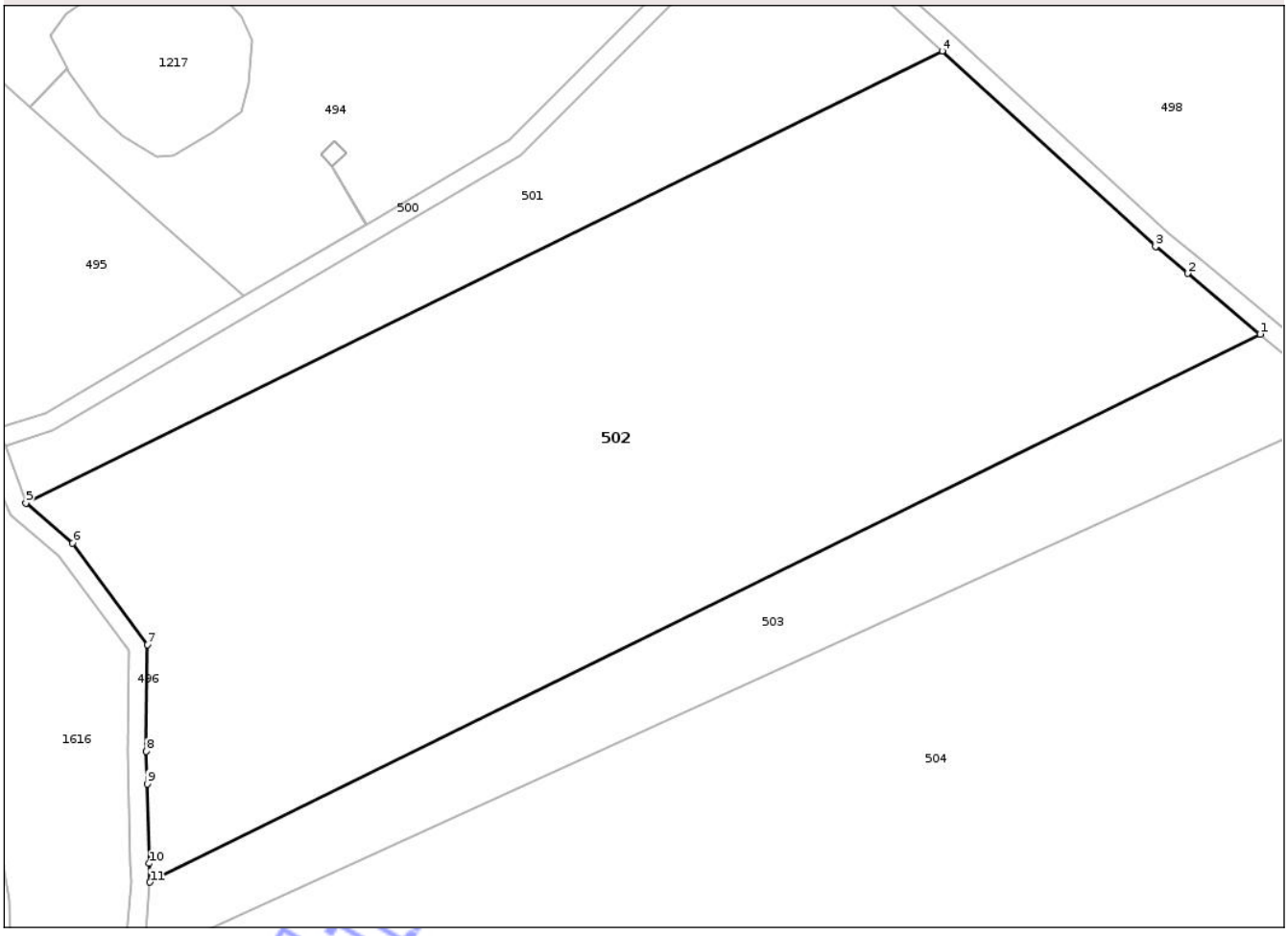
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	-	432/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.589,116 316.050,209	2	746.573,605 316.063,131	20.188
2	746.573,605 316.063,131	3	746.566,795 316.068,805	8.864
3	746.566,795 316.068,805	4	746.521,346 316.110,452	61.645
4	746.521,346 316.110,452	5	746.326,137 316.014,225	217.638
5	746.326,137 316.014,225	6	746.336,101 316.005,714	13.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.336,101 316.005,714	7	746.352,076 315.984,109	26.87
7	746.352,076 315.984,109	8	746.351,805 315.961,424	22.687
8	746.351,805 315.961,424	9	746.351,996 315.954,483	6.944
9	746.351,996 315.954,483	10	746.352,462 315.937,57	16.919
10	746.352,462 315.937,57	11	746.352,536 315.933,588	3.983
11	746.352,536 315.933,588	1	746.589,116 316.050,209	263.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 07/02/2023 emis de NP VASILIEV DANIEL-STEFAN (incheiere de rectificare nr. 25 din 16.05.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

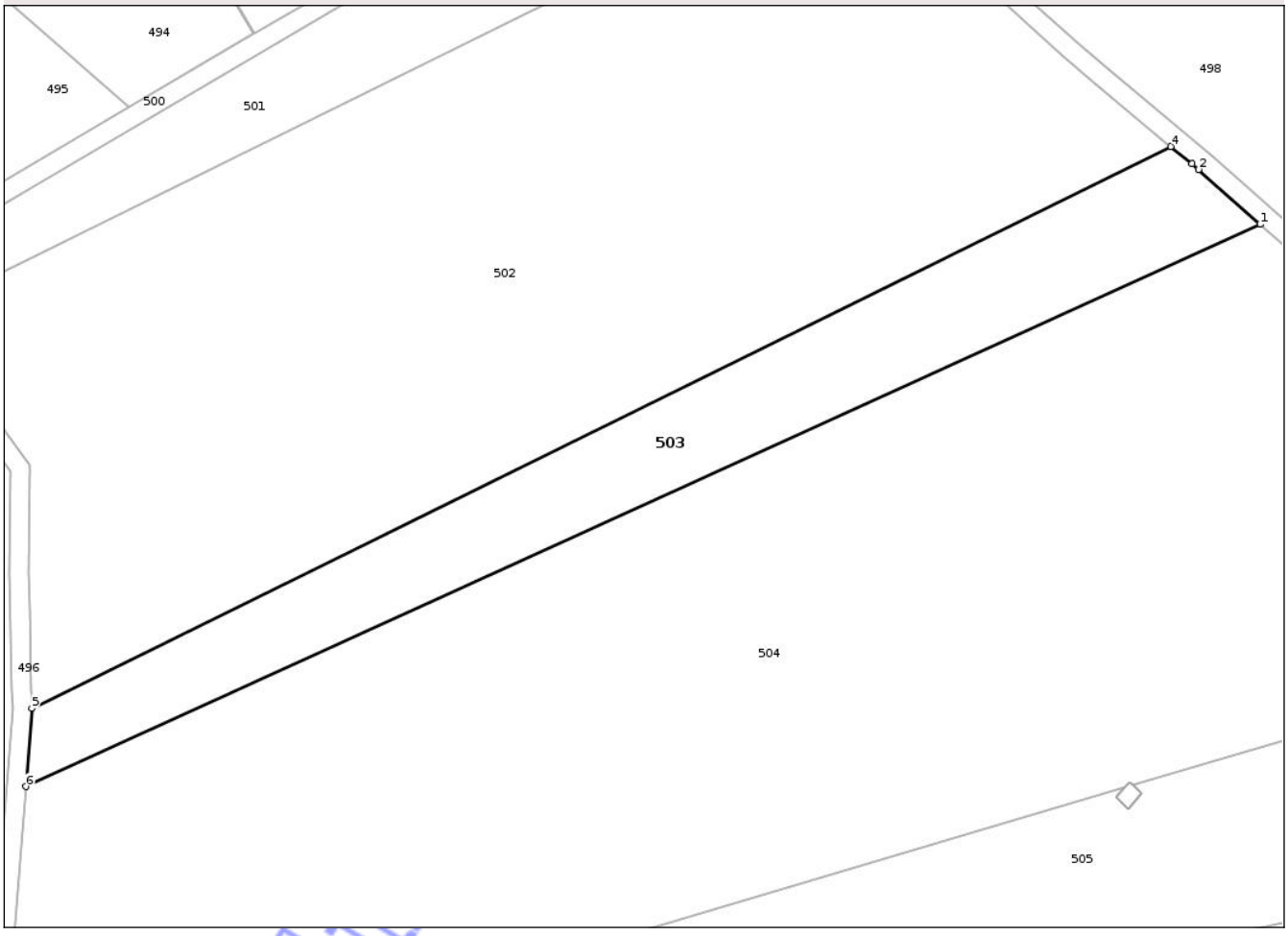
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	432/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.607,68 316.034,038	2	746.594,863 316.045,421	17.142
2	746.594,863 316.045,421	3	746.593,466 316.046,585	1.818
3	746.593,466 316.046,585	4	746.589,116 316.050,209	5.662
4	746.589,116 316.050,209	5	746.352,536 315.933,588	263.762
5	746.352,536 315.933,588	6	746.351,288 315.917,398	16.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.351,288 315.917,398	1	746.607,68 316.034,038	281.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10379
Nr. cadastral vechi:723-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A432/3 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100425	27.526	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35332 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. 16004718, din 17/12/2003 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil.	A1
25583 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26691 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (93);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26691 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (93);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31052 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de Soare Cristina (93);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Nu valorează în circuitul civil

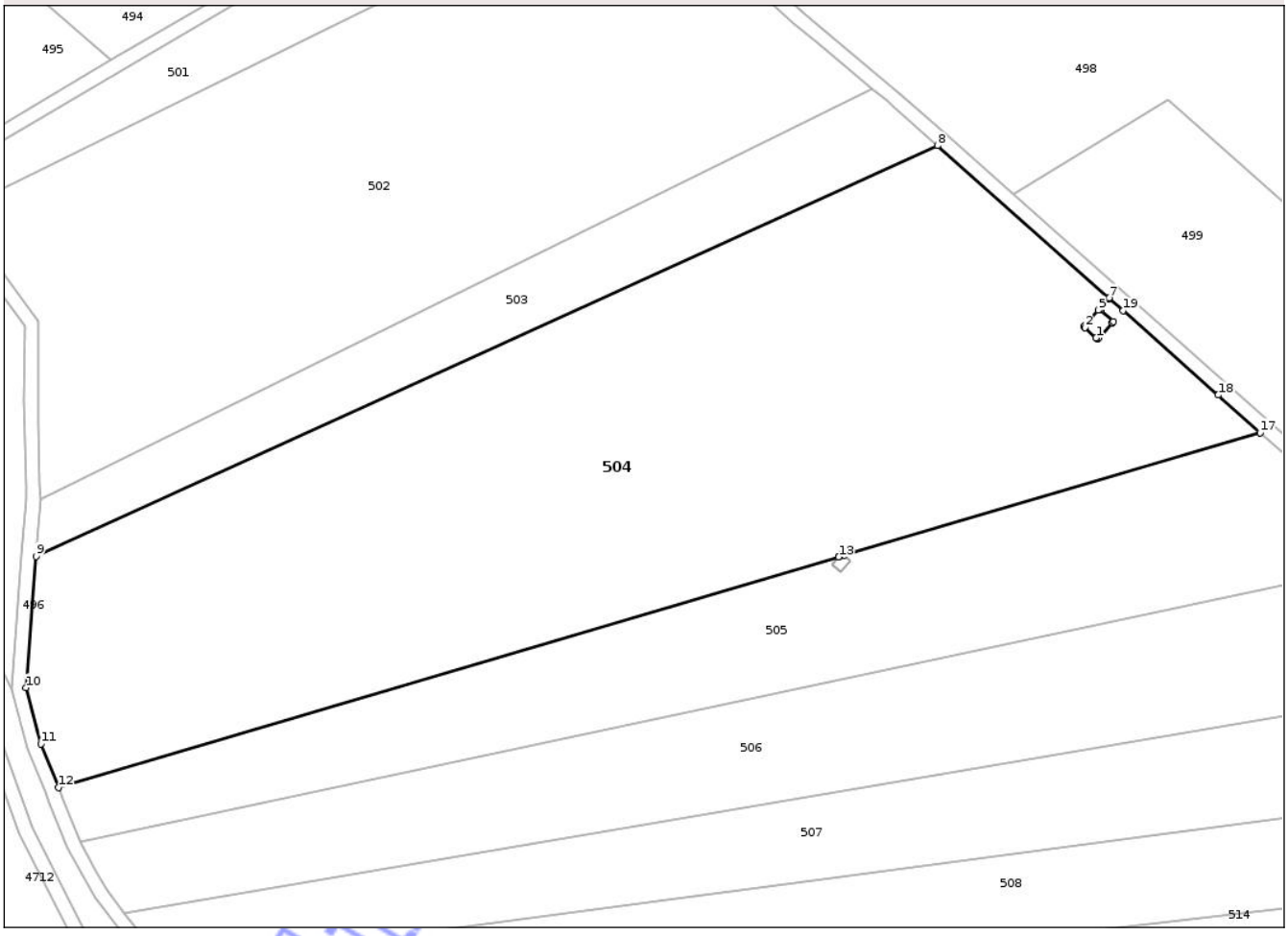
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100425	27.526	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.526	-	A 432/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.652,803 315.979,415	2	746.649,589 315.982,327	4.337
3	746.649,218 315.982,663	4	746.649,554 315.983,034	0.501
5	746.653,385 315.987,318	6	746.653,718 315.987,691	0.5
7	746.656,428 315.990,742	8	746.607,68 316.034,038	65.199
9	746.351,288 315.917,398	10	746.348,45 315.880,086	37.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.649,589 315.982,327	3	746.649,218 315.982,663	0.501
4	746.649,554 315.983,034	5	746.653,385 315.987,318	5.747
6	746.653,718 315.987,691	7	746.656,428 315.990,742	4.081
8	746.607,68 316.034,038	9	746.351,288 315.917,398	281.677
10	746.348,45 315.880,086	11	746.352,748 315.864,12	16.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.352,748 315.864,12	12	746.357,722 315.851,785	13.3
13	746.579,547 315.917,182	14	746.579,55 315.917,183	0.003
15	746.580,525 315.918,292	16	746.581,201 315.917,67	0.919
17	746.699,451 315.952,531	18	746.687,501 315.963,198	16.018
19	746.660,455 315.987,165	20	746.656,503 315.990,676	5.286
21	746.653,793 315.987,624	22	746.654,091 315.987,358	0.399
23	746.657,731 315.984,098	24	746.657,395 315.983,728	0.5
25	746.653,509 315.979,449	26	746.653,173 315.979,079	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.357,722 315.851,785	13	746.579,547 315.917,182	231.264
14	746.579,55 315.917,183	15	746.580,525 315.918,292	1.477
16	746.581,201 315.917,67	17	746.699,451 315.952,531	123.282
18	746.687,501 315.963,198	19	746.660,455 315.987,165	36.137
20	746.656,503 315.990,676	21	746.653,793 315.987,624	4.082
22	746.654,091 315.987,358	23	746.657,731 315.984,098	4.886
24	746.657,395 315.983,728	25	746.653,509 315.979,449	5.78
26	746.653,173 315.979,079	1	746.652,803 315.979,415	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102279	11.368	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4674 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 532, din 20/02/2019 emis de NP. Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

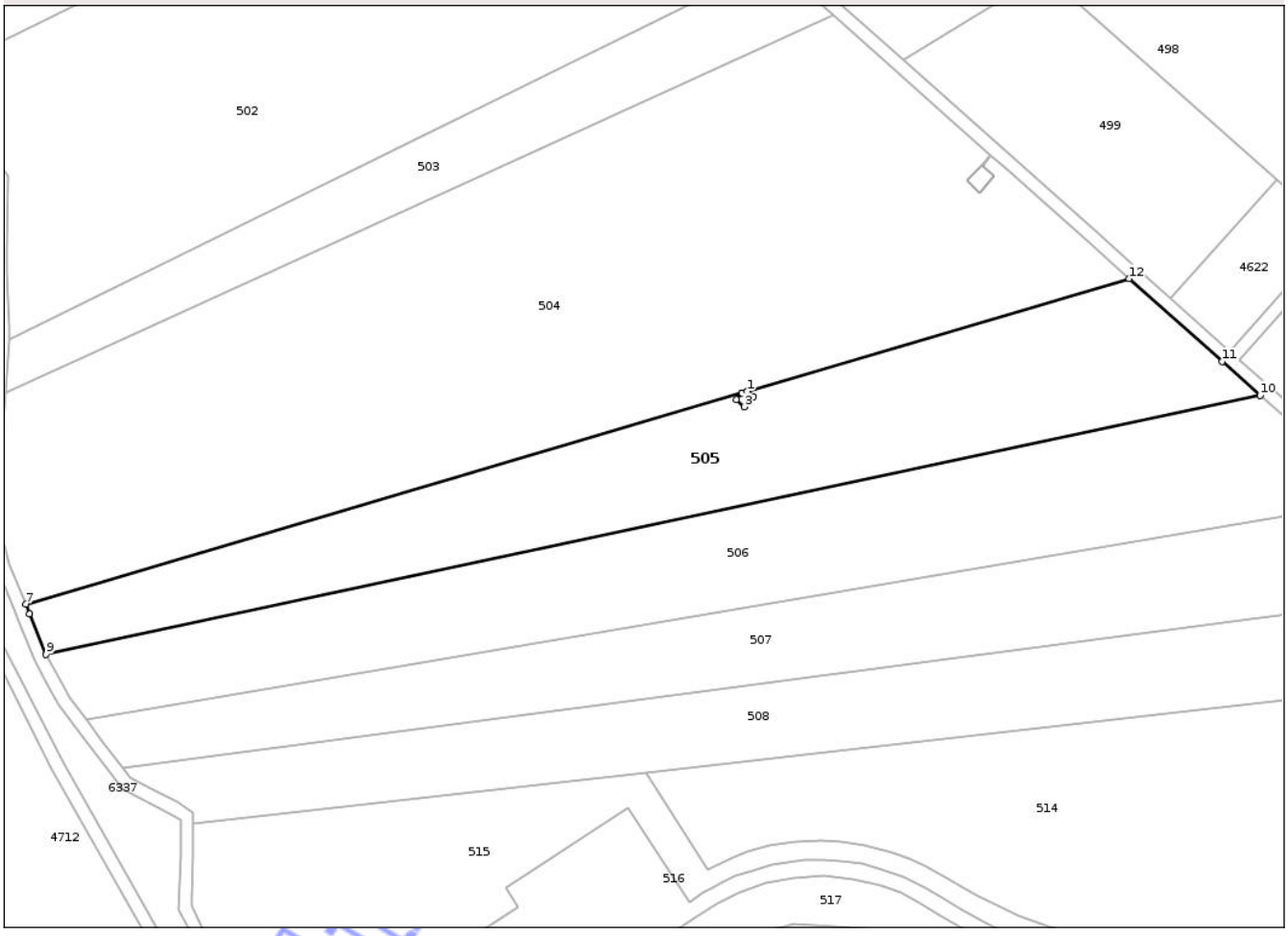
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102279	11.368	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.368	-	432/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.581,201 315.917,67	2	746.583,015 315.916,002	2.464
2	746.583,015 315.916,002	3	746.580,254 315.912,866	4.178
3	746.580,254 315.912,866	4	746.577,764 315.915,156	3.383
4	746.577,764 315.915,156	5	746.579,55 315.917,183	2.702
5	746.579,55 315.917,183	6	746.579,547 315.917,182	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.579,547 315.917,182	7	746.357,722 315.851,785	231.264
7	746.357,722 315.851,785	8	746.358,887 315.848,898	3.113
8	746.358,887 315.848,898	9	746.363,984 315.836,255	13.632
9	746.363,984 315.836,255	10	746.740,069 315.916,456	384.541
10	746.740,069 315.916,456	11	746.728,325 315.926,887	15.708
11	746.728,325 315.926,887	12	746.699,451 315.952,531	38.618
12	746.699,451 315.952,531	1	746.581,201 315.917,67	123.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10004
Nr. cadastral vechi:949-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100003	12.037	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25531 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 16004718, din 17/12/2003 emis de ONRC;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 949-1 ” in ” 100003 ”.	A1
29881 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26806 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (153);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26806 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (153);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31184 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (153);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscris in baza act notarial nr 270 din 13.07.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A	A1

Document nevalabil fără ştampila oficiului de cadastru

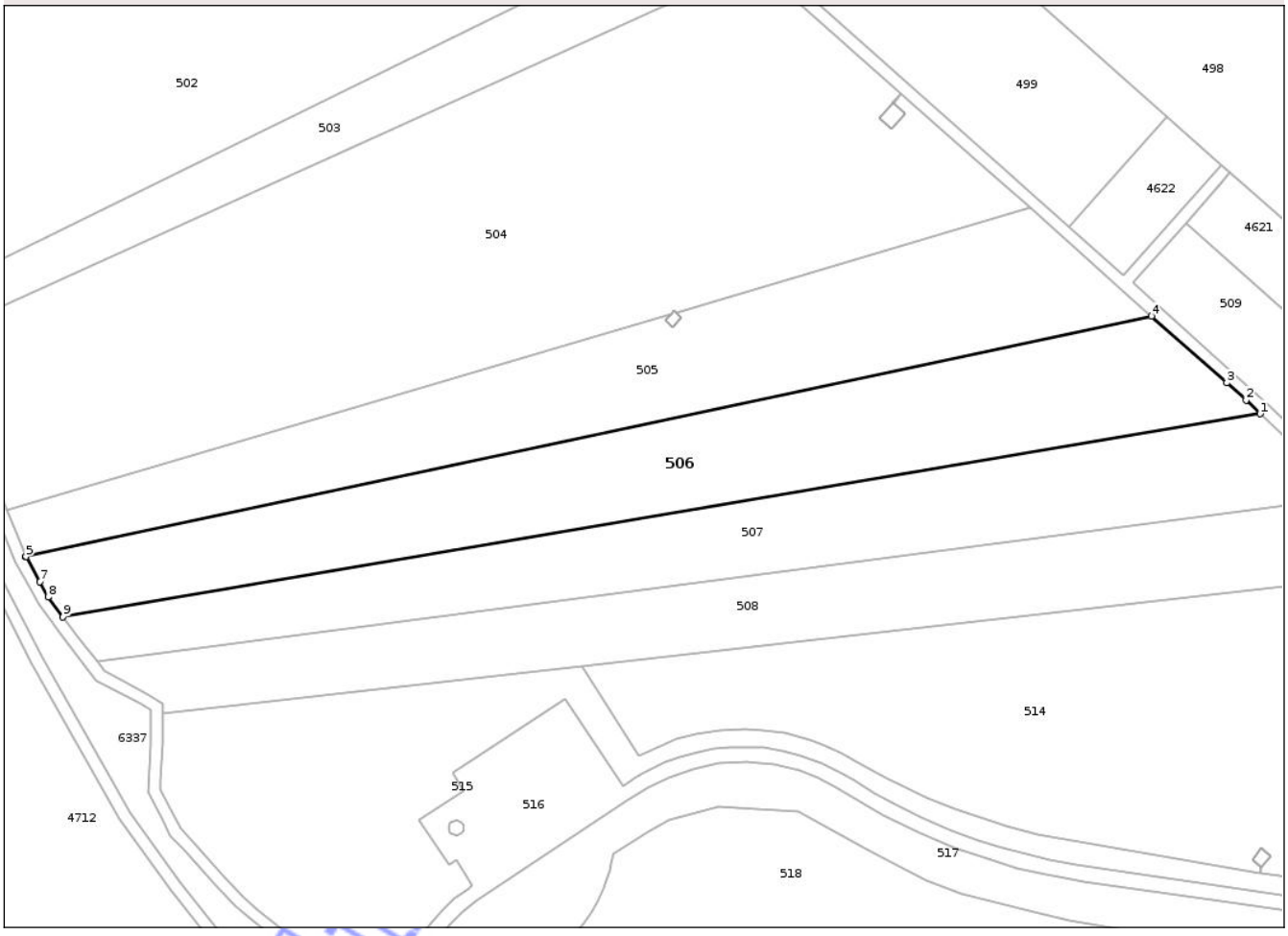
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100003	12.037	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.037	-	432/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.776,357 315.883,89	2	746.771,613 315.888,441	6.574
2	746.771,613 315.888,441	3	746.765,169 315.894,164	8.618
3	746.765,169 315.894,164	4	746.740,069 315.916,456	33.57
4	746.740,069 315.916,456	5	746.363,984 315.836,255	384.541
5	746.363,984 315.836,255	6	746.364,046 315.836,101	0.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.364,046 315.836,101	7	746.368,61 315.827,821	9.455
7	746.368,61 315.827,821	8	746.371,409 315.822,74	5.801
8	746.371,409 315.822,74	9	746.376,379 315.816,136	8.265
9	746.376,379 315.816,136	1	746.776,357 315.883,89	405.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893(e:10258)
Nr. cadastral vechi:596-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, A- 432/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100332	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24004 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 14199, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 596-1 ” in ” 100332 ”.	A1
25731 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26697 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (96);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26697 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (96);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31059 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (96);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Document nevalabil fără ştampila civil

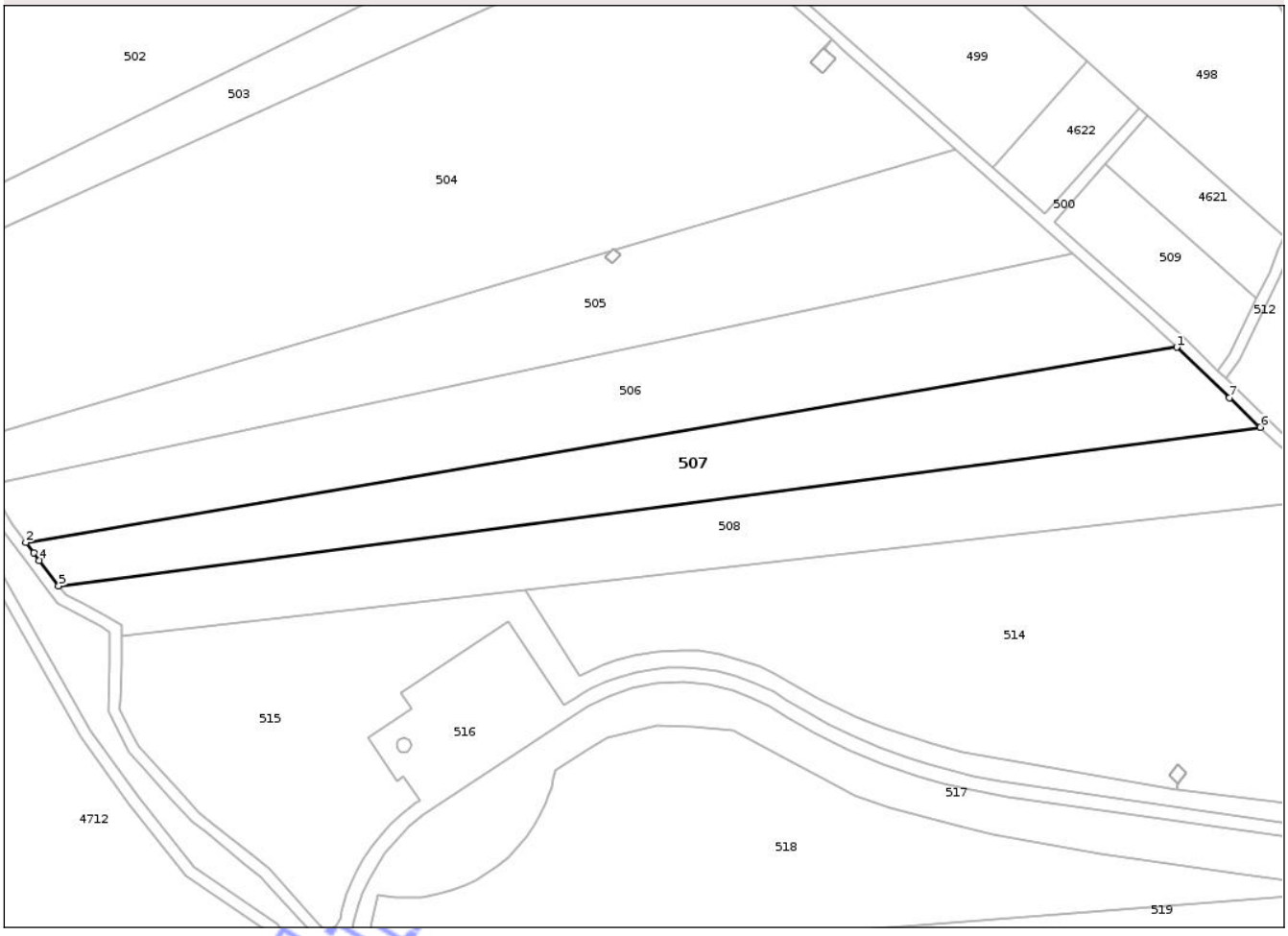
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100332	10.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	432/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.776,357 315.883,89	2	746.376,379 315.816,136	405.676
2	746.376,379 315.816,136	3	746.379,111 315.812,506	4.543
3	746.379,111 315.812,506	4	746.381,052 315.809,927	3.228
4	746.381,052 315.809,927	5	746.387,812 315.801,083	11.132
5	746.387,812 315.801,083	6	746.805,376 315.856,09	421.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.805,376 315.856,09	7	746.794,656 315.866,34	14.832
7	746.794,656 315.866,34	1	746.776,357 315.883,89	25.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10727
Nr. cadastral vechi:845-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 432/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100620	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30998 / 21/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 20/07/2020 emis de NAIDIN FLOREA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 845 in 100620.	A1
61057 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

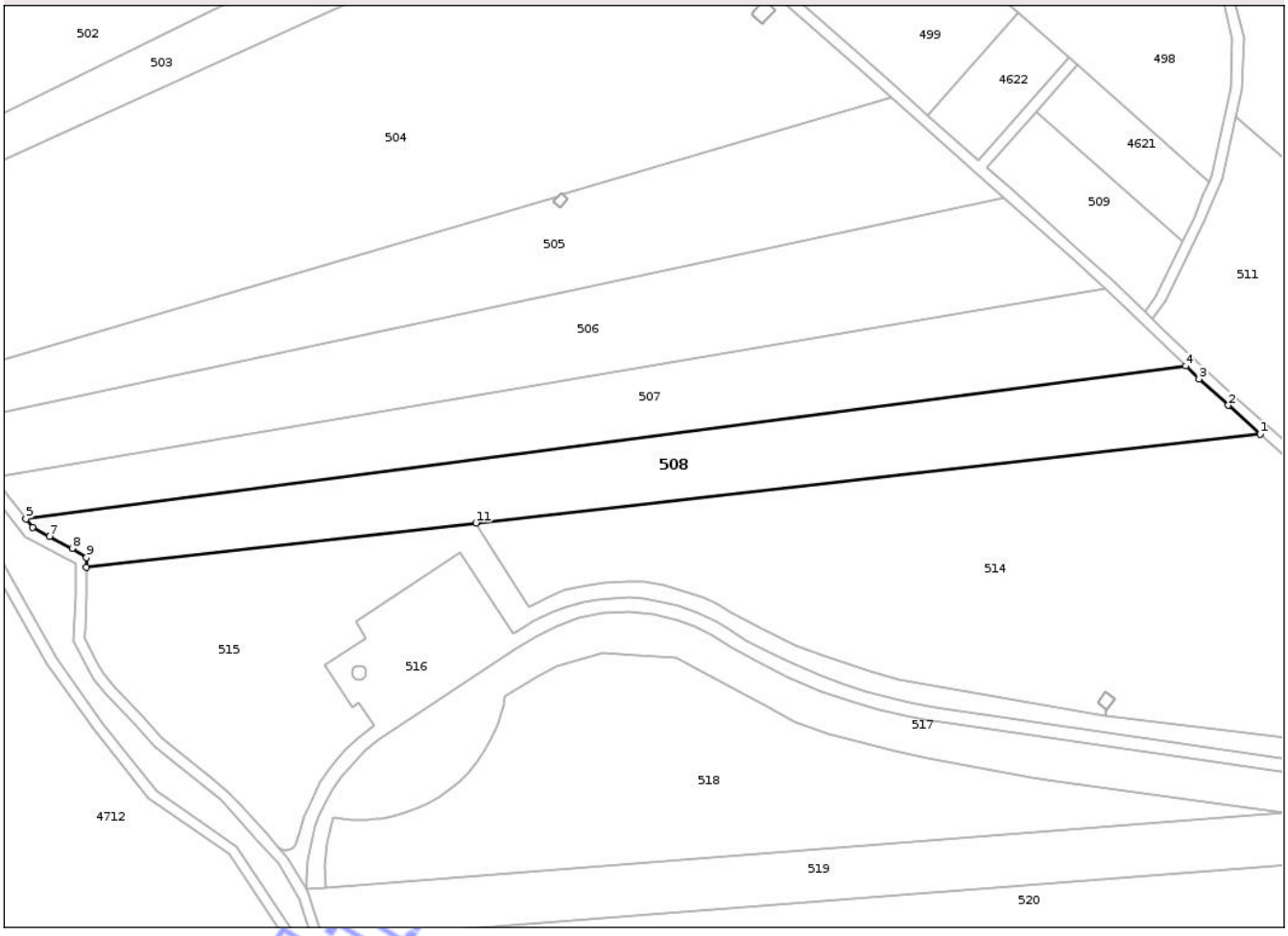
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100620	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	432/7	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.832,214 315.831,6	2	746.820,736 315.841,964	15.465
2	746.820,736 315.841,964	3	746.810,213 315.851,465	14.178
3	746.810,213 315.851,465	4	746.805,376 315.856,09	6.692
4	746.805,376 315.856,09	5	746.387,812 315.801,083	421.172
5	746.387,812 315.801,083	6	746.390,149 315.798,027	3.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.390,149 315.798,027	7	746.396,304 315.794,811	6.945
7	746.396,304 315.794,811	8	746.404,476 315.790,542	9.22
8	746.404,476 315.790,542	9	746.409,638 315.787,26	6.117
9	746.409,638 315.787,26	10	746.409,632 315.783,785	3.475
10	746.409,632 315.783,785	11	746.549,865 315.799,652	141.128
11	746.549,865 315.799,652	1	746.832,214 315.831,6	284.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10431

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY Parcela 425/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100875	2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34496 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 3427, din 27/10/2017 emis de NP. Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

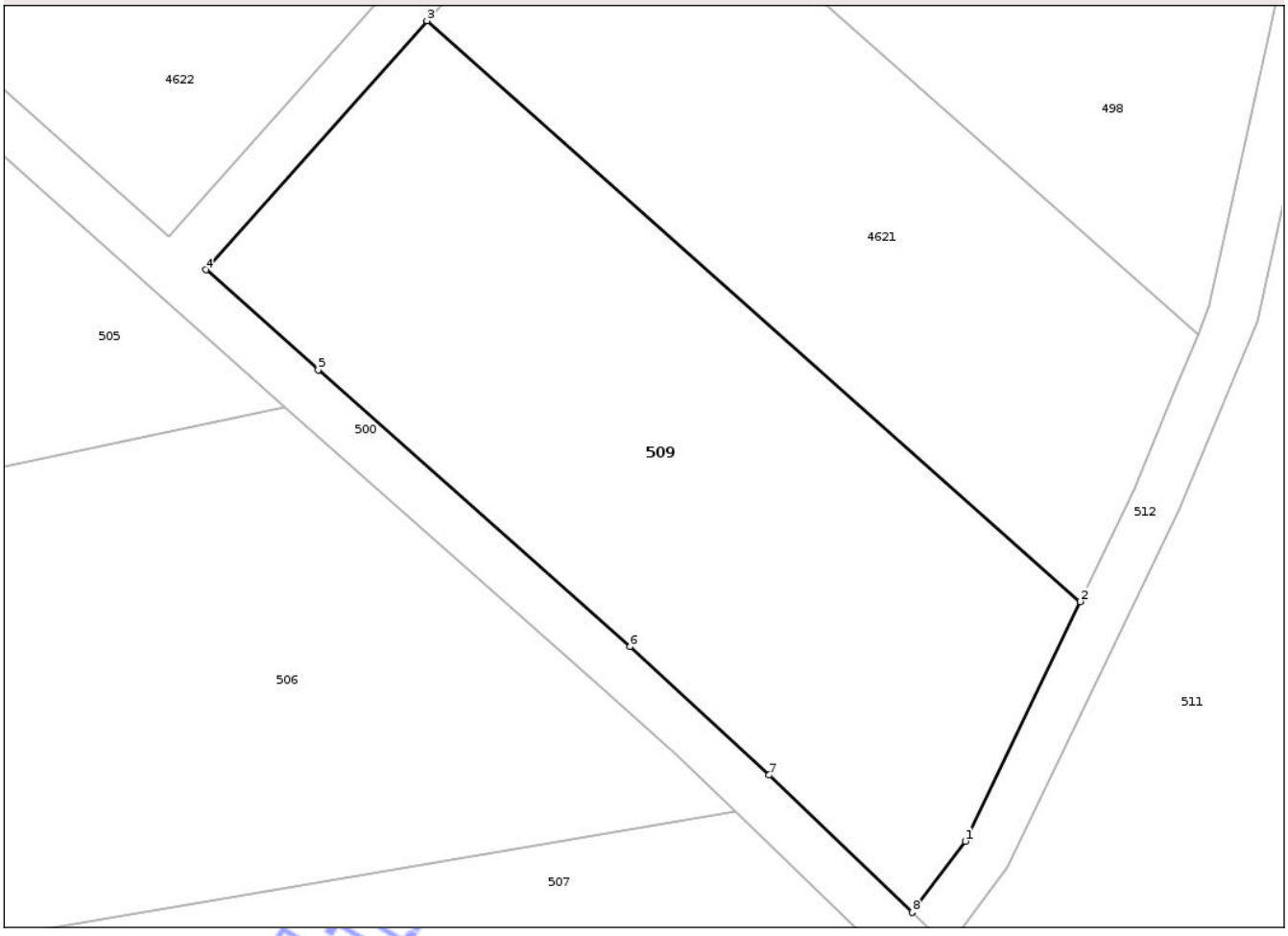
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100875	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	-	425/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.794,89 315.881,48	2	746.804,17 315.900,77	21.406
2	746.804,17 315.900,77	3	746.751,49 315.947,55	70.452
3	746.751,49 315.947,55	4	746.733,67 315.927,49	26.832
4	746.733,67 315.927,49	5	746.742,725 315.919,447	12.111
5	746.742,725 315.919,447	6	746.767,85 315.897,13	33.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.767,85 315.897,13	7	746.779,09 315.886,81	15.259
7	746.779,09 315.886,81	8	746.790,62 315.875,75	15.977
8	746.790,62 315.875,75	1	746.794,89 315.881,48	7.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, P-425/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102169	7.176	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22165 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 15/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr 4014 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102169	7.176	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.176	-	425/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.823,362 315.945,832	2	746.908,953 315.870,939	113.731
2	746.908,953 315.870,939	3	746.905,719 315.954,577	83.701
3	746.905,719 315.954,577	4	746.809,5 316.038,769	127.853
4	746.809,5 316.038,769	5	746.807,836 316.033,675	5.359
5	746.807,836 316.033,675	6	746.806,75 316.019,559	14.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.806,75 316.019,559	7	746.813,268 316.007,887	13.369
7	746.813,268 316.007,887	8	746.821,415 315.994,043	16.063
8	746.821,415 315.994,043	9	746.826,303 315.973,955	20.674
9	746.826,303 315.973,955	10	746.825,489 315.955,496	18.477
10	746.825,489 315.955,496	1	746.823,362 315.945,832	9.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY Parcela 425/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102664	11.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15704 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 310 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

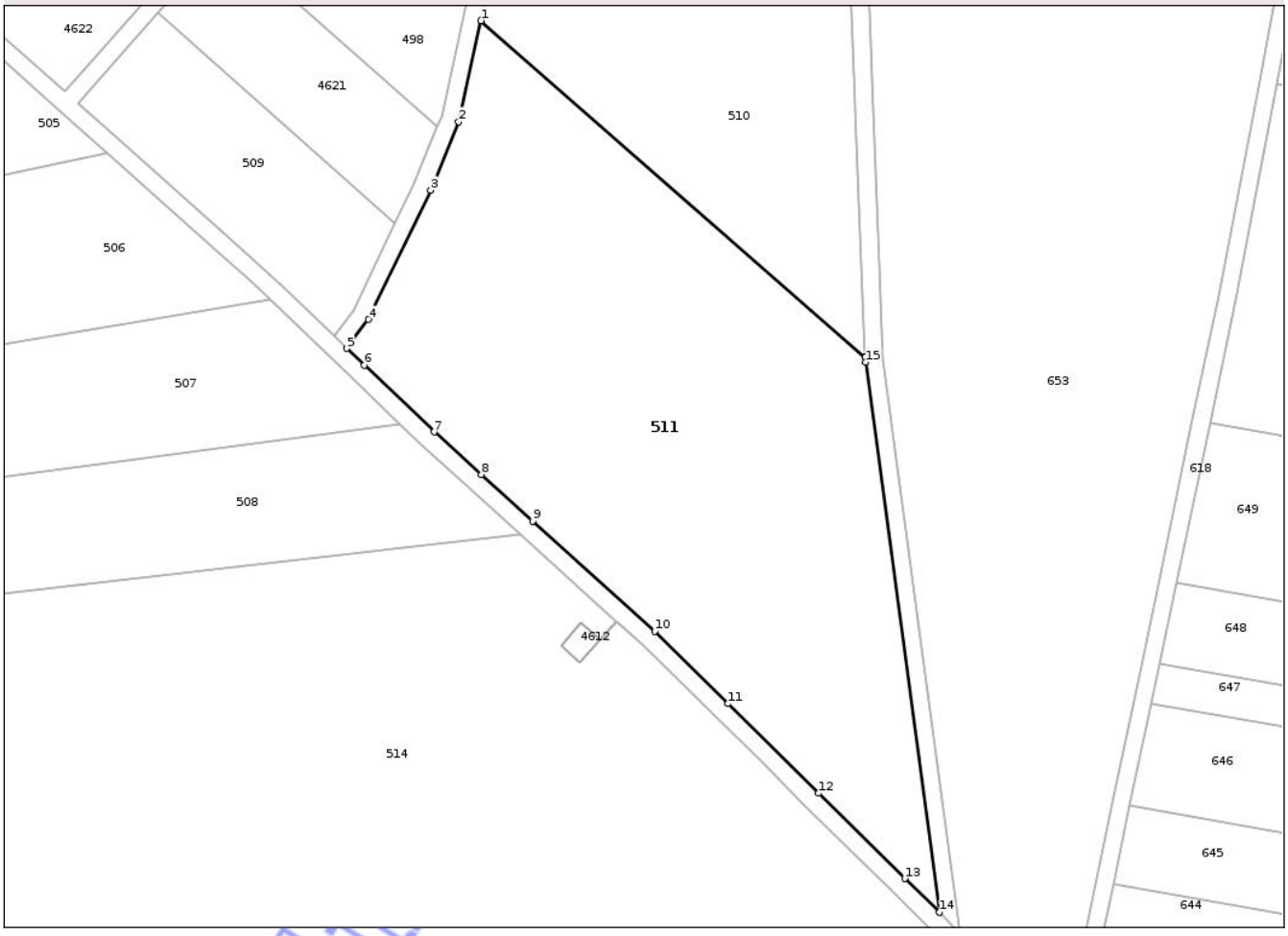
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102664	11.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	11.000	-	425/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.823,362 315.945,832	2	746.818,419 315.923,374	22.996
2	746.818,419 315.923,374	3	746.812,173 315.908,172	16.435
3	746.812,173 315.908,172	4	746.798,323 315.879,398	31.934
4	746.798,323 315.879,398	5	746.793,53 315.872,962	8.025
5	746.793,53 315.872,962	6	746.797,422 315.869,229	5.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.797,422 315.869,229	7	746.812,936 315.854,396	21.464
7	746.812,936 315.854,396	8	746.823,417 315.844,933	14.121
8	746.823,417 315.844,933	9	746.834,895 315.834,569	15.465
9	746.834,895 315.834,569	10	746.862,048 315.810,052	36.584
10	746.862,048 315.810,052	11	746.878,376 315.793,942	22.938
11	746.878,376 315.793,942	12	746.898,549 315.774,037	28.34
12	746.898,549 315.774,037	13	746.917,771 315.755,071	27.004
13	746.917,771 315.755,071	14	746.925,396 315.747,548	10.711
14	746.925,396 315.747,548	15	746.908,993 315.869,907	123.454
15	746.908,993 315.869,907	16	746.908,953 315.870,939	1.033
16	746.908,953 315.870,939	1	746.823,362 315.945,832	113.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-430

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102739	Din acte: 2.847 Masurata: 2.851	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34722 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2766 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

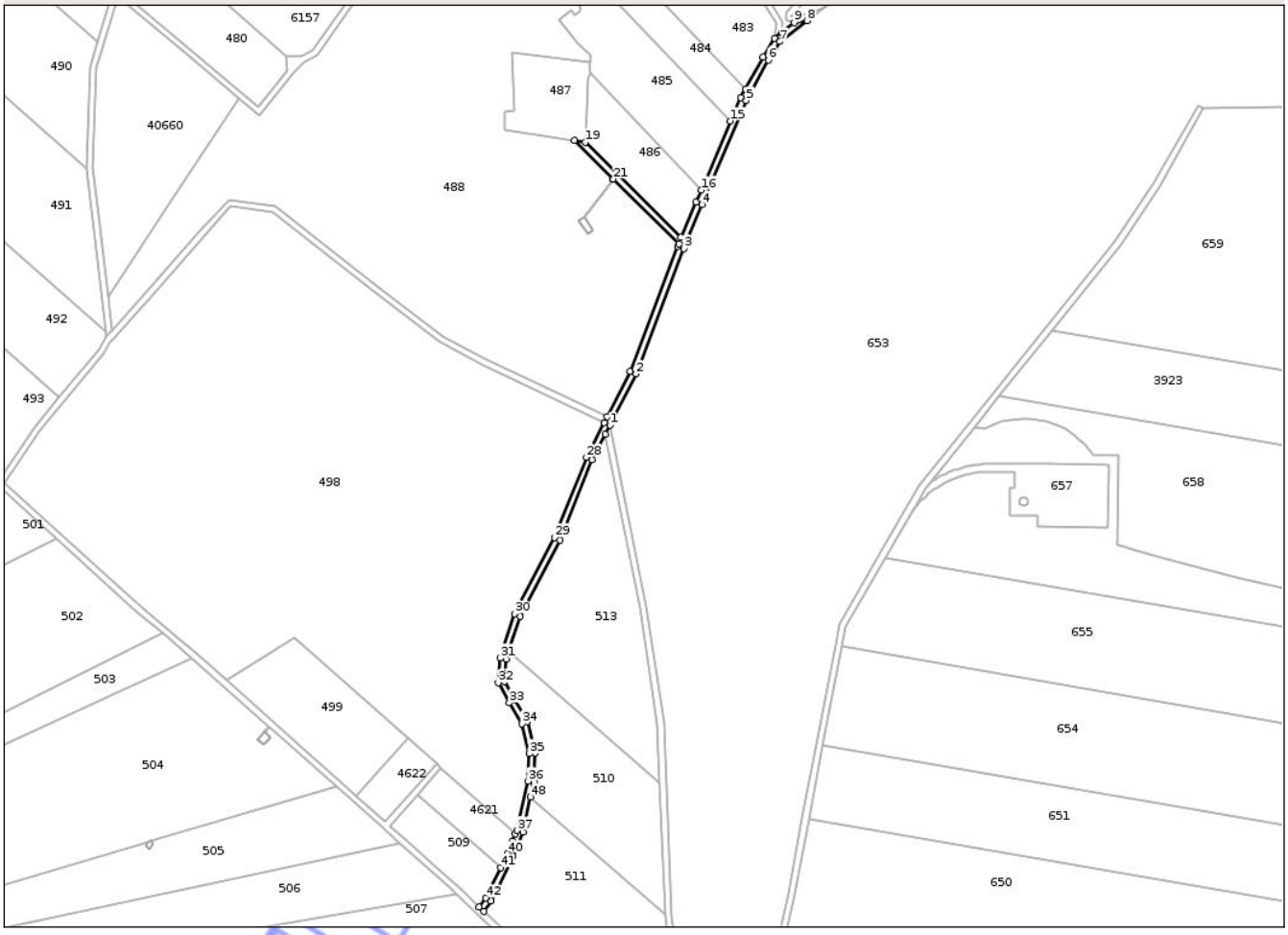
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102739	Din acte: 2.847 Masurata: 2.851	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.851	-	430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.873,99 316.182,88	2	746.890,64 316.215,53	36.65
4	746.932,62 316.323,41	5	746.960,76 316.389,82	72.126
7	746.982,27 316.427,31	8	746.999,508 316.440,653	21.799
10	746.983,377 316.433,225	11	746.978,942 316.429,532	5.771
13	746.960,245 316.397,209	14	746.957,157 316.391,568	6.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.890,64 316.215,53	3	746.920,94 316.295,34	85.368
5	746.960,76 316.389,82	6	746.974,87 316.415,61	29.398
8	746.999,508 316.440,653	9	746.991,422 316.439,453	8.175
11	746.978,942 316.429,532	12	746.971,425 316.417,636	14.072
14	746.957,157 316.391,568	15	746.950,904 316.376,809	16.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.920,94 316.295,34	4	746.932,62 316.323,41	30.403
6	746.974,87 316.415,61	7	746.982,27 316.427,31	13.844
9	746.991,422 316.439,453	10	746.983,377 316.433,225	10.174
12	746.971,425 316.417,636	13	746.960,245 316.397,209	23.286
15	746.950,904 316.376,809	16	746.932,189 316.332,637	47.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.932,189 316.332,637	17	746.928,935 316.324,958	8.34
19	746.858,14 316.363,23	20	746.851,453 316.364,227	6.761
22	746.876,168 316.339,765	23	746.917,904 316.298,455	58.723
25	746.886,973 316.217,152	26	746.872,156 316.188,092	32.619
28	746.859,021 316.162,328	29	746.838,446 316.111,179	55.132
31	746.803,885 316.034,46	32	746.802,669 316.018,663	15.844
34	746.817,668 315.992,523	35	746.822,282 315.973,563	19.513
37	746.814,587 315.924,573	38	746.813,645 315.922,28	2.479
40	746.808,52 315.909,8	41	746.804,17 315.900,77	10.023
43	746.790,62 315.875,75	44	746.793,53 315.872,962	4.03
46	746.812,173 315.908,172	47	746.818,419 315.923,374	16.435
49	746.825,489 315.955,496	50	746.826,303 315.973,955	18.477
52	746.813,268 316.007,887	53	746.806,75 316.019,559	13.369
55	746.809,5 316.038,769	56	746.816,752 316.060,974	23.359
58	746.862,665 316.160,67	59	746.871,053 316.177,122	18.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.928,935 316.324,958	18	746.919,276 316.302,725	24.241
20	746.851,453 316.364,227	21	746.876,163 316.339,769	34.767
23	746.917,904 316.298,455	24	746.917,201 316.296,759	1.836
26	746.872,156 316.188,092	27	746.870,339 316.184,526	4.002
29	746.838,446 316.111,179	30	746.813,053 316.062,531	54.877
32	746.802,669 316.018,663	33	746.809,797 316.005,897	14.621
35	746.822,282 315.973,563	36	746.821,508 315.956,018	17.562
38	746.813,645 315.922,28	39	746.811,762 315.917,694	4.958
41	746.804,17 315.900,77	42	746.794,89 315.881,48	21.406
44	746.793,53 315.872,962	45	746.798,323 315.879,398	8.025
47	746.818,419 315.923,374	48	746.823,362 315.945,832	22.996
50	746.826,303 315.973,955	51	746.821,415 315.994,043	20.674
53	746.806,75 316.019,559	54	746.807,836 316.033,675	14.158
56	746.816,752 316.060,974	57	746.842,084 316.109,503	54.743
59	746.871,053 316.177,122	1	746.873,99 316.182,88	6.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.919,276 316.302,725	19	746.858,14 316.363,23	86.014
21	746.876,163 316.339,769	22	746.876,168 316.339,765	0.006
24	746.917,201 316.296,759	25	746.886,973 316.217,152	85.153
27	746.870,339 316.184,526	28	746.859,021 316.162,328	24.917
30	746.813,053 316.062,531	31	746.803,885 316.034,46	29.53
33	746.809,797 316.005,897	34	746.817,668 315.992,523	15.518
36	746.821,508 315.956,018	37	746.814,587 315.924,573	32.198
39	746.811,762 315.917,694	40	746.808,52 315.909,8	8.534
42	746.794,89 315.881,48	43	746.790,62 315.875,75	7.146
45	746.798,323 315.879,398	46	746.812,173 315.908,172	31.934
48	746.823,362 315.945,832	49	746.825,489 315.955,496	9.895
51	746.821,415 315.994,043	52	746.813,268 316.007,887	16.063
54	746.807,836 316.033,675	55	746.809,5 316.038,769	5.359
57	746.842,084 316.109,503	58	746.862,665 316.160,67	55.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY Parcela 425/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102667	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15702 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 309 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102667	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	10.000	-	425/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.809,5 316.038,769	2	746.905,719 315.954,577	127.853
2	746.905,719 315.954,577	3	746.904,242 315.992,782	38.234
3	746.904,242 315.992,782	4	746.892,958 316.066,389	74.467
4	746.892,958 316.066,389	5	746.871,053 316.177,122	112.879
5	746.871,053 316.177,122	6	746.862,665 316.160,67	18.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.862,665 316.160,67	7	746.842,084 316.109,503	55.151
7	746.842,084 316.109,503	8	746.816,752 316.060,974	54.743
8	746.816,752 316.060,974	1	746.809,5 316.038,769	23.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela: A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+A432/12 Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101832	24.467	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31811 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1643, din 04/09/2015 emis de ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101832 a imobilului cu numarul cadastral 101832/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101103 inscris in cartea funciara 101103;	A1
25601 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26694 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26694 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31053 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de Soare Cristina (94);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182/2020.	A1

Neoficial

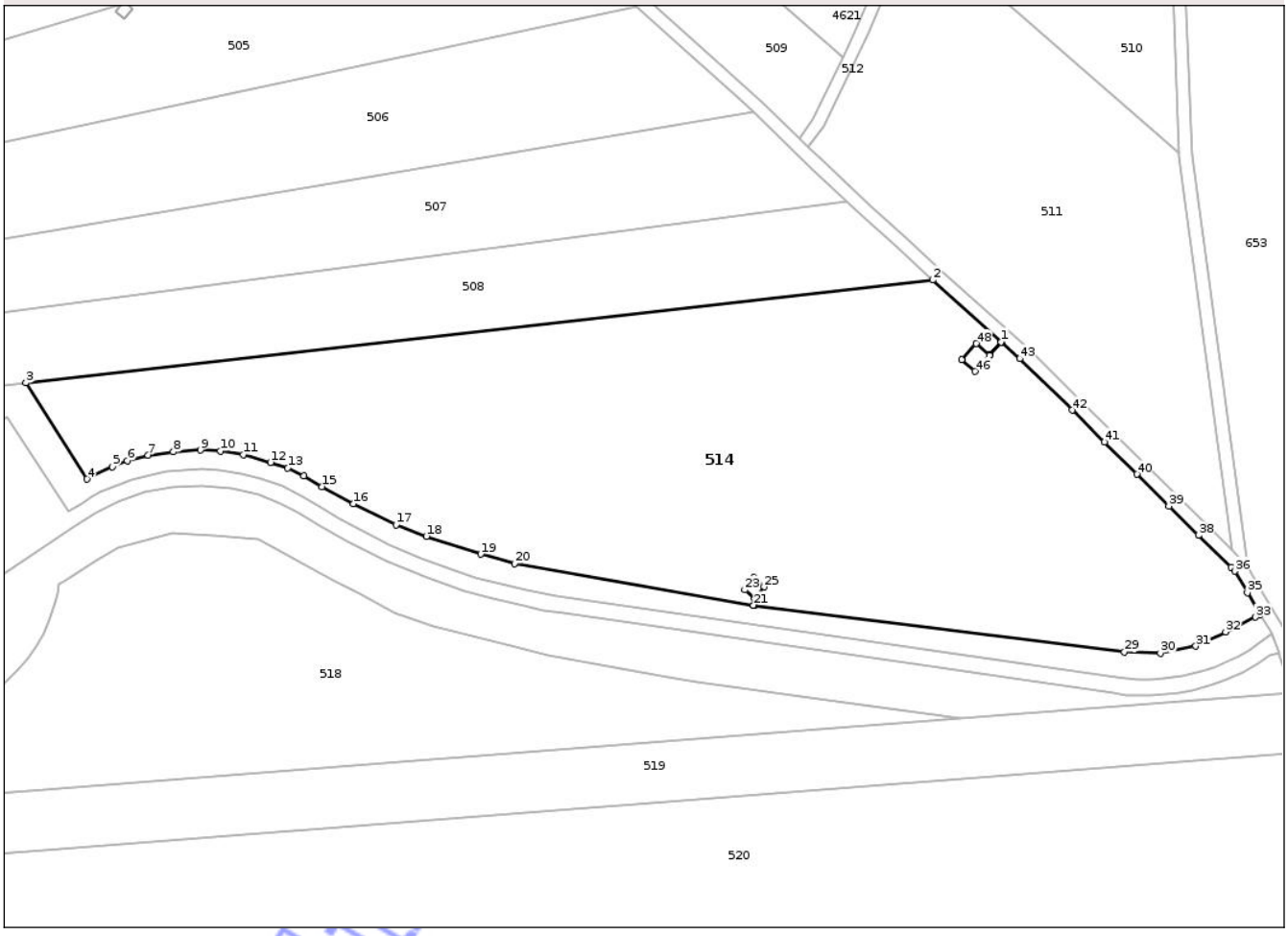
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101832	24.467	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.467	-	A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+A432/12 Lot 1/2	-	T.D.A., Parcela: A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+ A432/12 Lot 1/2, fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.853,532 315.812,352	2	746.832,214 315.831,6	28.722
2	746.832,214 315.831,6	3	746.549,865 315.799,652	284.151
3	746.549,865 315.799,652	4	746.568,853 315.769,665	35.493
4	746.568,853 315.769,665	5	746.576,853 315.773,529	8.884
5	746.576,853 315.773,529	6	746.581,401 315.775,403	4.919
6	746.581,401 315.775,403	7	746.587,918 315.777,068	6.726
7	746.587,918 315.777,068	8	746.595,834 315.778,153	7.99
8	746.595,834 315.778,153	9	746.604,281 315.778,694	8.464
9	746.604,281 315.778,694	10	746.610,368 315.778,424	6.093
10	746.610,368 315.778,424	11	746.617,524 315.777,358	7.235
11	746.617,524 315.777,358	12	746.626,039 315.774,891	8.865
12	746.626,039 315.774,891	13	746.631,41 315.773,103	5.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	746.631,41 315.773,103	14	746.636,459 315.770,778	5.559
16	746.651,851 315.762,023	17	746.665,097 315.755,473	14.777
19	746.691,508 315.746,337	20	746.701,963 315.743,428	10.852
22	746.776,774 315.732,511	23	746.773,661 315.735,241	4.14
25	746.779,723 315.736,209	26	746.776,849 315.732,445	4.736
28	746.776,771 315.730,412	29	746.891,851 315.715,946	115.986
31	746.914,119 315.717,758	32	746.923,406 315.722,207	10.298
34	746.934,164 315.727,644	35	746.930,198 315.734,385	7.821
37	746.925,087 315.742,233	38	746.914,962 315.752,224	14.224
40	746.895,74 315.771,19	41	746.885,613 315.781,182	14.227
43	746.859,302 315.807,142	44	746.853,606 315.812,285	7.674
46	746.845,385 315.803,18	47	746.841,188 315.806,85	5.575
49	746.849,822 315.808,243	1	746.853,532 315.812,352	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	746.636,459 315.770,778	15	746.642,117 315.767,368	6.606
17	746.665,097 315.755,473	18	746.674,572 315.751,934	10.114
20	746.701,963 315.743,428	21	746.776,405 315.730,476	75.56
23	746.773,661 315.735,241	24	746.776,536 315.739,005	4.736
26	746.776,849 315.732,445	27	746.776,503 315.730,459	2.016
29	746.891,851 315.715,946	30	746.903,094 315.715,603	11.248
32	746.923,406 315.722,207	33	746.932,715 315.726,792	10.377
35	746.930,198 315.734,385	36	746.926,264 315.741,072	7.758
38	746.914,962 315.752,224	39	746.905,725 315.761,337	12.976
41	746.885,613 315.781,182	42	746.875,603 315.791,123	14.108
44	746.853,606 315.812,285	45	746.849,897 315.808,177	5.535
47	746.841,188 315.806,85	48	746.845,7 315.811,847	6.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	746.642,117 315.767,368	16	746.651,851 315.762,023	11.105
18	746.674,572 315.751,934	19	746.691,508 315.746,337	17.837
21	746.776,405 315.730,476	22	746.776,774 315.732,511	2.068
24	746.776,536 315.739,005	25	746.779,723 315.736,209	4.24
27	746.776,503 315.730,459	28	746.776,771 315.730,412	0.272
30	746.903,094 315.715,603	31	746.914,119 315.717,758	11.234
33	746.932,715 315.726,792	34	746.934,164 315.727,644	1.681
36	746.926,264 315.741,072	37	746.925,087 315.742,233	1.653
39	746.905,725 315.761,337	40	746.895,74 315.771,19	14.028
42	746.875,603 315.791,123	43	746.859,302 315.807,142	22.855
45	746.849,897 315.808,177	46	746.845,385 315.803,18	6.733
48	746.845,7 315.811,847	49	746.849,822 315.808,243	5.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+A432/12- Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101831	11.150	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31811 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1643, din 04/09/2015 emis de NP. ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101831 a imobilului cu numarul cadastral 101831/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101103 inscris in cartea funciara 101103;	A1
61047 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

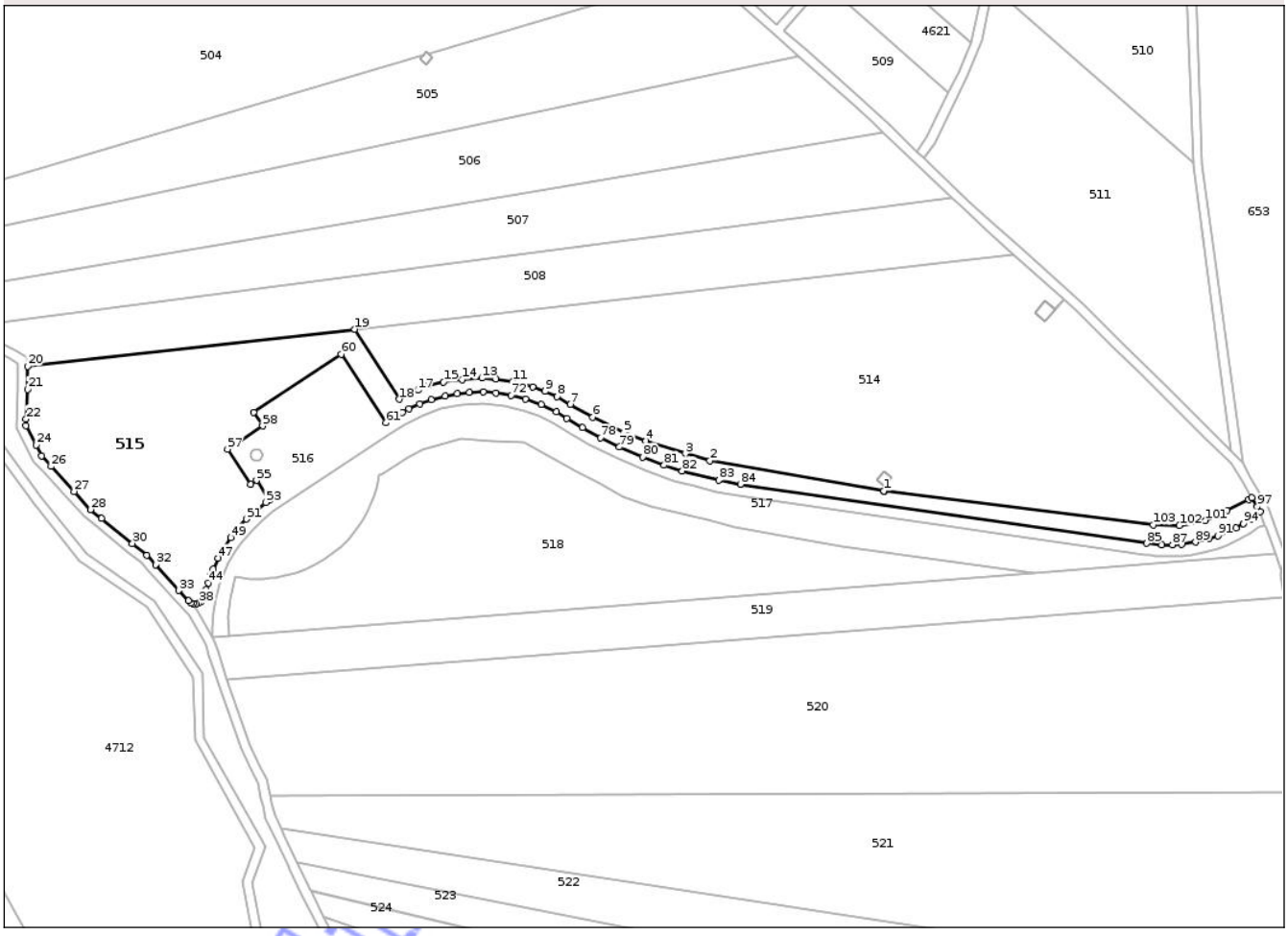
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101831	11.150	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.150	-	A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+A432/12 Lot 1/1	-	T.D.A., Parcela: A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+ A432/12 Lot 1/1, fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.776,405 315.730,476	2	746.701,963 315.743,428	75.56
4	746.674,572 315.751,934	5	746.665,097 315.755,473	10.114
7	746.642,117 315.767,368	8	746.636,459 315.770,778	6.606
10	746.626,039 315.774,891	11	746.617,524 315.777,358	8.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.701,963 315.743,428	3	746.691,508 315.746,337	10.852
5	746.665,097 315.755,473	6	746.651,851 315.762,023	14.777
8	746.636,459 315.770,778	9	746.631,41 315.773,103	5.559
11	746.617,524 315.777,358	12	746.610,368 315.778,424	7.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.691,508 315.746,337	4	746.674,572 315.751,934	17.837
6	746.651,851 315.762,023	7	746.642,117 315.767,368	11.105
9	746.631,41 315.773,103	10	746.626,039 315.774,891	5.661
12	746.610,368 315.778,424	13	746.604,281 315.778,694	6.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	746.604,281 315.778,694	14	746.595,834 315.778,153	8.464
14	746.595,834 315.778,153	15	746.587,918 315.777,068	7.99
15	746.587,918 315.777,068	16	746.581,401 315.775,403	6.726
16	746.581,401 315.775,403	17	746.576,853 315.773,529	4.919
17	746.576,853 315.773,529	18	746.568,853 315.769,665	8.884
18	746.568,853 315.769,665	19	746.549,865 315.799,652	35.493
19	746.549,865 315.799,652	20	746.409,632 315.783,785	141.128
20	746.409,632 315.783,785	21	746.409,615 315.773,84	9.945
21	746.409,615 315.773,84	22	746.409,06 315.761,223	12.629
22	746.409,06 315.761,223	23	746.408,935 315.758,365	2.861
23	746.408,935 315.758,365	24	746.413,215 315.750,049	9.353
24	746.413,215 315.750,049	25	746.415,575 315.745,465	5.156
25	746.415,575 315.745,465	26	746.419,729 315.740,915	6.161
26	746.419,729 315.740,915	27	746.429,531 315.730,177	14.539
27	746.429,531 315.730,177	28	746.436,573 315.722,464	10.444
28	746.436,573 315.722,464	29	746.441,36 315.718,611	6.145
29	746.441,36 315.718,611	30	746.454,568 315.707,979	16.956
30	746.454,568 315.707,979	31	746.460,748 315.703,004	7.934
31	746.460,748 315.703,004	32	746.464,472 315.698,911	5.534
32	746.464,472 315.698,911	33	746.474,515 315.687,871	14.925
33	746.474,515 315.687,871	34	746.478,586 315.683,397	6.049
34	746.478,586 315.683,397	35	746.479,558 315.682,617	1.246
35	746.479,558 315.682,617	36	746.480,646 315.682,191	1.168
36	746.480,646 315.682,191	37	746.481,918 315.682,106	1.275
37	746.481,918 315.682,106	38	746.483,095 315.682,402	1.214
38	746.483,095 315.682,402	39	746.484,123 315.683,031	1.205
39	746.484,123 315.683,031	40	746.484,923 315.683,948	1.217
40	746.484,923 315.683,948	41	746.485,415 315.685,08	1.234
41	746.485,415 315.685,08	42	746.485,534 315.685,543	0.478
42	746.485,534 315.685,543	43	746.486,128 315.688,157	2.681
43	746.486,128 315.688,157	44	746.486,982 315.691,075	3.04
44	746.486,982 315.691,075	45	746.487,978 315.694,027	3.115
45	746.487,978 315.694,027	46	746.489,109 315.696,929	3.115
46	746.489,109 315.696,929	47	746.491,289 315.701,641	5.192
47	746.491,289 315.701,641	48	746.493,824 315.706,171	5.191
48	746.493,824 315.706,171	49	746.496,699 315.710,493	5.191
49	746.496,699 315.710,493	50	746.499,898 315.714,581	5.191
50	746.499,898 315.714,581	51	746.503,402 315.718,411	5.191
51	746.503,402 315.718,411	52	746.507,19 315.721,961	5.191
52	746.507,19 315.721,961	53	746.511,656 315.725,515	5.708
53	746.511,656 315.725,515	54	746.513,225 315.726,631	1.925
54	746.513,225 315.726,631	55	746.507,717 315.734,985	10.006
55	746.507,717 315.734,985	56	746.505,212 315.733,333	3.001
56	746.505,212 315.733,333	57	746.495,303 315.748,36	18.0
57	746.495,303 315.748,36	58	746.510,329 315.758,269	17.999
58	746.510,329 315.758,269	59	746.506,476 315.764,113	7.0
59	746.506,476 315.764,113	60	746.544,042 315.788,887	45.0
60	746.544,042 315.788,887	61	746.563,311 315.759,668	35.001
61	746.563,311 315.759,668	62	746.567,566 315.762,453	5.085
62	746.567,566 315.762,453	63	746.570,244 315.764,045	3.115
63	746.570,244 315.764,045	64	746.572,992 315.765,512	3.115
64	746.572,992 315.765,512	65	746.577,712 315.767,671	5.19
65	746.577,712 315.767,671	66	746.582,585 315.769,46	5.191
66	746.582,585 315.769,46	67	746.588,593 315.771,106	6.229
67	746.588,593 315.771,106	68	746.593,697 315.772,049	5.19
68	746.593,697 315.772,049	69	746.598,859 315.772,597	5.191
69	746.598,859 315.772,597	70	746.604,956 315.772,732	6.098
70	746.604,956 315.772,732	71	746.610,201 315.772,406	5.255
71	746.610,201 315.772,406	72	746.616,856 315.771,395	6.731
72	746.616,856 315.771,395	73	746.622,896 315.769,873	6.229
73	746.622,896 315.769,873	74	746.629,729 315.767,403	7.266
74	746.629,729 315.767,403	75	746.636,257 315.764,213	7.266
75	746.636,257 315.764,213	76	746.640,655 315.761,549	5.142
76	746.640,655 315.761,549	77	746.647,408 315.757,451	7.899
77	746.647,408 315.757,451	78	746.655,194 315.753,167	8.887
78	746.655,194 315.753,167	79	746.663,165 315.749,238	8.887
79	746.663,165 315.749,238	80	746.673,135 315.744,929	10.861
80	746.673,135 315.744,929	81	746.682,391 315.741,493	9.873
81	746.682,391 315.741,493	82	746.690,089 315.739,026	8.084
82	746.690,089 315.739,026	83	746.705,859 315.735,028	16.269
83	746.705,859 315.735,028	84	746.715,036 315.733,32	9.335
84	746.715,036 315.733,32	85	746.889,153 315.708,018	175.946
85	746.889,153 315.708,018	86	746.895,67 315.707,436	6.543
86	746.895,67 315.707,436	87	746.900,095 315.707,412	4.425
87	746.900,095 315.707,412	88	746.904,093 315.707,666	4.006
88	746.904,093 315.707,666	89	746.910,038 315.708,526	6.007
89	746.910,038 315.708,526	90	746.915,874 315.709,953	6.008
90	746.915,874 315.709,953	91	746.919,676 315.711,213	4.005
91	746.919,676 315.711,213	92	746.924,051 315.713,01	4.73
92	746.924,051 315.713,01	93	746.927,284 315.714,598	3.602
93	746.927,284 315.714,598	94	746.930,629 315.716,496	3.846
94	746.930,629 315.716,496	95	746.933,85 315.718,595	3.845
95	746.933,85 315.718,595	96	746.937,752 315.721,545	4.892
96	746.937,752 315.721,545	97	746.936,524 315.723,633	2.422
97	746.936,524 315.723,633	98	746.934,164 315.727,644	4.654
98	746.934,164 315.727,644	99	746.932,715 315.726,792	1.681
99	746.932,715 315.726,792	100	746.923,406 315.722,207	10.377
100	746.923,406 315.722,207	101	746.914,119 315.717,758	10.298
101	746.914,119 315.717,758	102	746.903,094 315.715,603	11.234
102	746.903,094 315.715,603	103	746.891,851 315.715,946	11.248
103	746.891,851 315.715,946	104	746.776,771 315.730,412	115.986
104	746.776,771 315.730,412	105	746.776,503 315.730,459	0.272
105	746.776,503 315.730,459	1	746.776,405 315.730,476	0.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY 432/8+432/9+432/10+432/11+432/12 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101104	4.619	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101104-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY 432/8+432/9+432/10+432/11+432/12 Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31532 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR 2011, din 22/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101104 a imobilului cu numarul cadastral 101104/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100997 inscris in cartea funciara 100997;	A1
767 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 979, din 05/12/2008 emis de OCPI Constanta (act notarial nr. 1323/28-07-2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 984/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15374/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 4842-43/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 19966/10-08-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in supraf.4619m.p." in "teren extravilan drum acces in supraf.2570m.p. si teren extravilan curti constructii in supraf.de 2049 m.p." , se descrie constructia "C1- INSTALATIE EOLIANA " in partea A1.1 a prezentei carti funciare si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia in partea B4 in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
61048 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

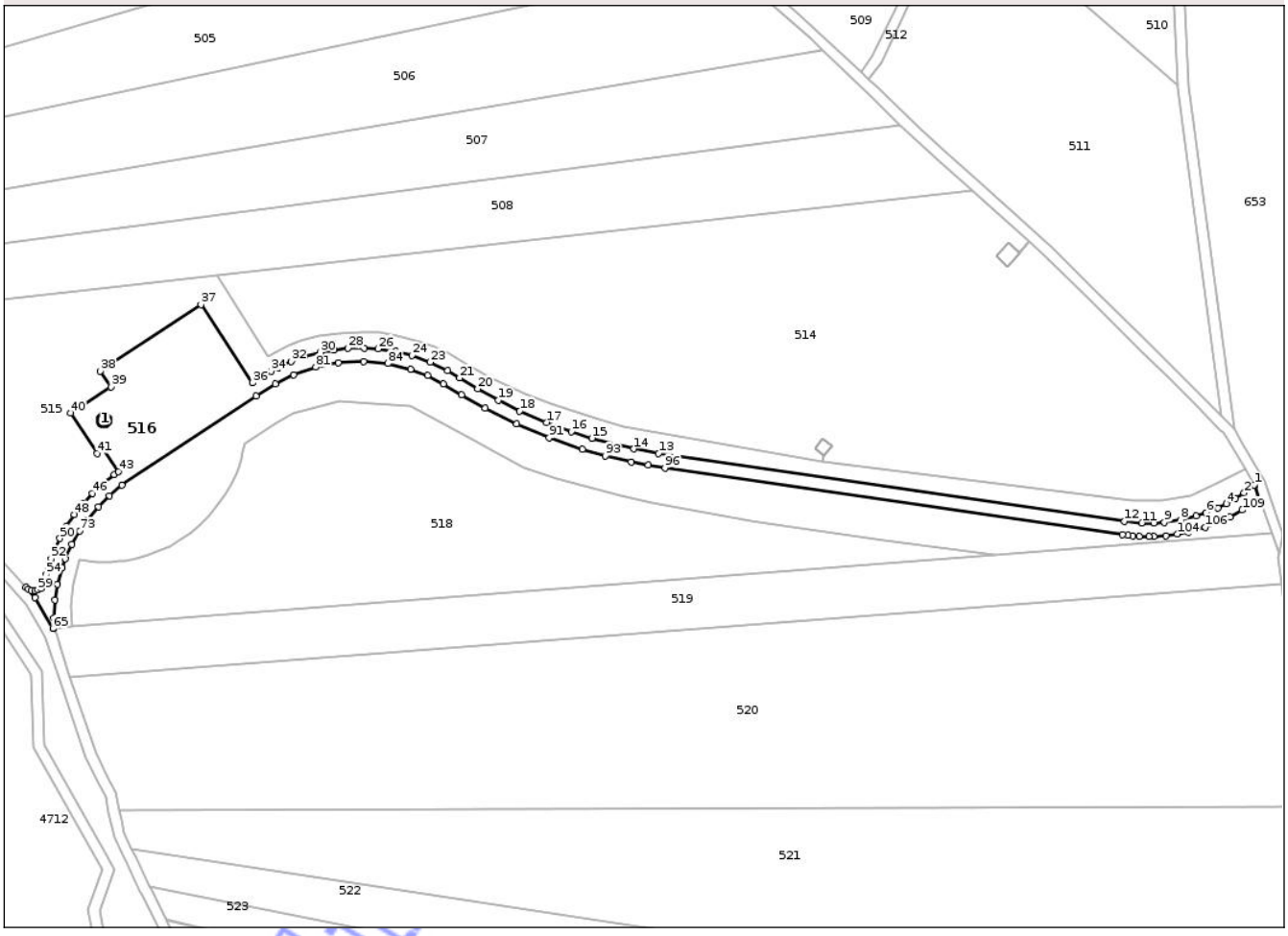
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101104	4.619	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.570	-	432/8+432/9 +432/10+43 2/11+432/12 Lot 2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	432/8+432/9 +432/10+43 2/11+432/12 Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101104-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.937,752 315.721,545	2	746.933,85 315.718,595	4.892
2	746.933,85 315.718,595	3	746.930,629 315.716,496	3.845
3	746.930,629 315.716,496	4	746.927,284 315.714,598	3.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	746.927,284 315.714,598	5	746.924,051 315.713,01	3.602
7	746.915,874 315.709,953	8	746.910,038 315.708,526	6.008
10	746.900,095 315.707,412	11	746.895,67 315.707,436	4.425
13	746.715,036 315.733,32	14	746.705,859 315.735,028	9.335
16	746.682,391 315.741,493	17	746.673,135 315.744,929	9.873
19	746.655,194 315.753,167	20	746.647,408 315.757,451	8.887
22	746.636,257 315.764,213	23	746.629,729 315.767,403	7.266
25	746.616,856 315.771,395	26	746.610,201 315.772,406	6.731
28	746.598,859 315.772,597	29	746.593,697 315.772,049	5.191
31	746.582,585 315.769,46	32	746.577,712 315.767,671	5.191
34	746.570,244 315.764,045	35	746.567,566 315.762,453	3.115
37	746.544,042 315.788,887	38	746.506,476 315.764,113	45.0
40	746.495,303 315.748,36	41	746.505,212 315.733,333	18.0
43	746.513,225 315.726,631	44	746.511,656 315.725,515	1.925
46	746.503,402 315.718,411	47	746.499,898 315.714,581	5.191
49	746.493,824 315.706,171	50	746.491,289 315.701,641	5.191
52	746.487,978 315.694,027	53	746.486,982 315.691,075	3.115
55	746.485,534 315.685,543	56	746.485,415 315.685,08	0.478
58	746.484,123 315.683,031	59	746.483,095 315.682,402	1.205
61	746.480,646 315.682,191	62	746.479,558 315.682,617	1.168
64	746.482,083 315.679,553	65	746.488,648 315.668,047	13.247
67	746.488,932 315.671,861	68	746.489,399 315.678,708	6.863
70	746.492,083 315.690,611	71	746.493,362 315.694,116	3.731
73	746.498,597 315.704,38	74	746.501,321 315.708,34	4.806
76	746.509,794 315.717,608	77	746.514,431 315.721,5	6.054
79	746.571,866 315.759,211	80	746.578,729 315.762,674	7.687
82	746.595,369 315.767,232	83	746.604,841 315.767,733	9.485
85	746.622,37 315.764,801	86	746.628,661 315.762,418	6.727
88	746.641,417 315.755,192	89	746.650,2 315.750,157	10.124
91	746.674,107 315.739,18	92	746.686,544 315.734,879	13.16
94	746.704,83 315.730,135	95	746.711,094 315.728,973	6.371
97	746.888,423 315.703,126	98	746.890,393 315.702,826	1.993
100	746.894,822 315.702,468	101	746.898,277 315.702,381	3.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
5	746.924,051 315.713,01	6	746.919,676 315.711,213	4.73
8	746.910,038 315.708,526	9	746.904,093 315.707,666	6.007
11	746.895,67 315.707,436	12	746.889,153 315.708,018	6.543
14	746.705,859 315.735,028	15	746.690,089 315.739,026	16.269
17	746.673,135 315.744,929	18	746.663,165 315.749,238	10.861
20	746.647,408 315.757,451	21	746.640,655 315.761,549	7.899
23	746.629,729 315.767,403	24	746.622,896 315.769,873	7.266
26	746.610,201 315.772,406	27	746.604,956 315.772,732	5.255
29	746.593,697 315.772,049	30	746.588,593 315.771,106	5.19
32	746.577,712 315.767,671	33	746.572,992 315.765,512	5.19
35	746.567,566 315.762,453	36	746.563,311 315.759,668	5.085
38	746.506,476 315.764,113	39	746.510,329 315.758,269	7.0
41	746.505,212 315.733,333	42	746.507,717 315.734,985	3.001
44	746.511,656 315.725,515	45	746.507,19 315.721,961	5.708
47	746.499,898 315.714,581	48	746.496,699 315.710,493	5.191
50	746.491,289 315.701,641	51	746.489,109 315.696,929	5.192
53	746.486,982 315.691,075	54	746.486,128 315.688,157	3.04
56	746.485,415 315.685,08	57	746.484,923 315.683,948	1.234
59	746.483,095 315.682,402	60	746.481,918 315.682,106	1.214
62	746.479,558 315.682,617	63	746.478,586 315.683,397	1.246
65	746.488,648 315.668,047	66	746.488,992 315.668,074	0.345
68	746.489,399 315.678,708	69	746.490,39 315.684,456	5.833
71	746.493,362 315.694,116	72	746.495,743 315.699,369	5.767
74	746.501,321 315.708,34	75	746.505,628 315.713,508	6.727
77	746.514,431 315.721,5	78	746.564,678 315.754,745	60.249
80	746.578,729 315.762,674	81	746.586,891 315.765,53	8.647
83	746.604,841 315.767,733	84	746.613,834 315.766,874	9.034
86	746.628,661 315.762,418	87	746.634,659 315.759,371	6.728
89	746.650,2 315.750,157	90	746.661,975 315.744,28	13.16
92	746.686,544 315.734,879	93	746.695,192 315.732,408	8.994
95	746.711,094 315.728,973	96	746.717,379 315.727,924	6.372
98	746.890,393 315.702,826	99	746.892,358 315.702,628	1.975
101	746.898,277 315.702,381	102	746.900,252 315.702,415	1.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
6	746.919,676 315.711,213	7	746.915,874 315.709,953	4.005
9	746.904,093 315.707,666	10	746.900,095 315.707,412	4.006
12	746.889,153 315.708,018	13	746.715,036 315.733,32	175.946
15	746.690,089 315.739,026	16	746.682,391 315.741,493	8.084
18	746.663,165 315.749,238	19	746.655,194 315.753,167	8.887
21	746.640,655 315.761,549	22	746.636,257 315.764,213	5.142
24	746.622,896 315.769,873	25	746.616,856 315.771,395	6.229
27	746.604,956 315.772,732	28	746.598,859 315.772,597	6.098
30	746.588,593 315.771,106	31	746.582,585 315.769,46	6.229
33	746.572,992 315.765,512	34	746.570,244 315.764,045	3.115
36	746.563,311 315.759,668	37	746.544,042 315.788,887	35.001
39	746.510,329 315.758,269	40	746.495,303 315.748,36	17.999
42	746.507,717 315.734,985	43	746.513,225 315.726,631	10.006
45	746.507,19 315.721,961	46	746.503,402 315.718,411	5.191
48	746.496,699 315.710,493	49	746.493,824 315.706,171	5.191
51	746.489,109 315.696,929	52	746.487,978 315.694,027	3.115
54	746.486,128 315.688,157	55	746.485,534 315.685,543	2.681
57	746.484,923 315.683,948	58	746.484,123 315.683,031	1.217
60	746.481,918 315.682,106	61	746.480,646 315.682,191	1.275
63	746.478,586 315.683,397	64	746.482,083 315.679,553	5.197
66	746.488,992 315.668,074	67	746.488,932 315.671,861	3.787
69	746.490,39 315.684,456	70	746.492,083 315.690,611	6.384
72	746.495,743 315.699,369	73	746.498,597 315.704,38	5.767
75	746.505,628 315.713,508	76	746.509,794 315.717,608	5.845
78	746.564,678 315.754,745	79	746.571,866 315.759,211	8.462
81	746.586,891 315.765,53	82	746.595,369 315.767,232	8.647
84	746.613,834 315.766,874	85	746.622,37 315.764,801	8.784
87	746.634,659 315.759,371	88	746.641,417 315.755,192	7.946
90	746.661,975 315.744,28	91	746.674,107 315.739,18	13.16
93	746.695,192 315.732,408	94	746.704,83 315.730,135	9.902
96	746.717,379 315.727,924	97	746.888,423 315.703,126	172.832
99	746.892,358 315.702,628	100	746.894,822 315.702,468	2.469
102	746.900,252 315.702,415	103	746.904,57 315.702,689	4.327

Verificat de specialist OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	746.904,57 315.702,689	104	746.908,861 315.703,24	4.326
106	746.919,357 315.705,806	107	746.923,418 315.707,298	4.326
109	746.933,229 315.712,225	110	746.937,068 315.714,747	4.593
112	746.939,912 315.715,497	113	746.937,809 315.721,449	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	746.908,861 315.703,24	105	746.913,108 315.704,064	4.326
107	746.923,418 315.707,298	108	746.928,694 315.709,698	5.796
110	746.937,068 315.714,747	111	746.938,495 315.715,352	1.55
113	746.937,809 315.721,449	1	746.937,752 315.721,545	0.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	746.913,108 315.704,064	106	746.919,357 315.705,806	6.487
108	746.928,694 315.709,698	109	746.933,229 315.712,225	5.192
111	746.938,495 315.715,352	112	746.939,912 315.715,497	1.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+A432/12- Lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101859	6.787	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32883 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1710, din 16/09/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101859 a imobilului cu numarul cadastral 101859/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101105 inscris in cartea funciara 101105;	A1
61049 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

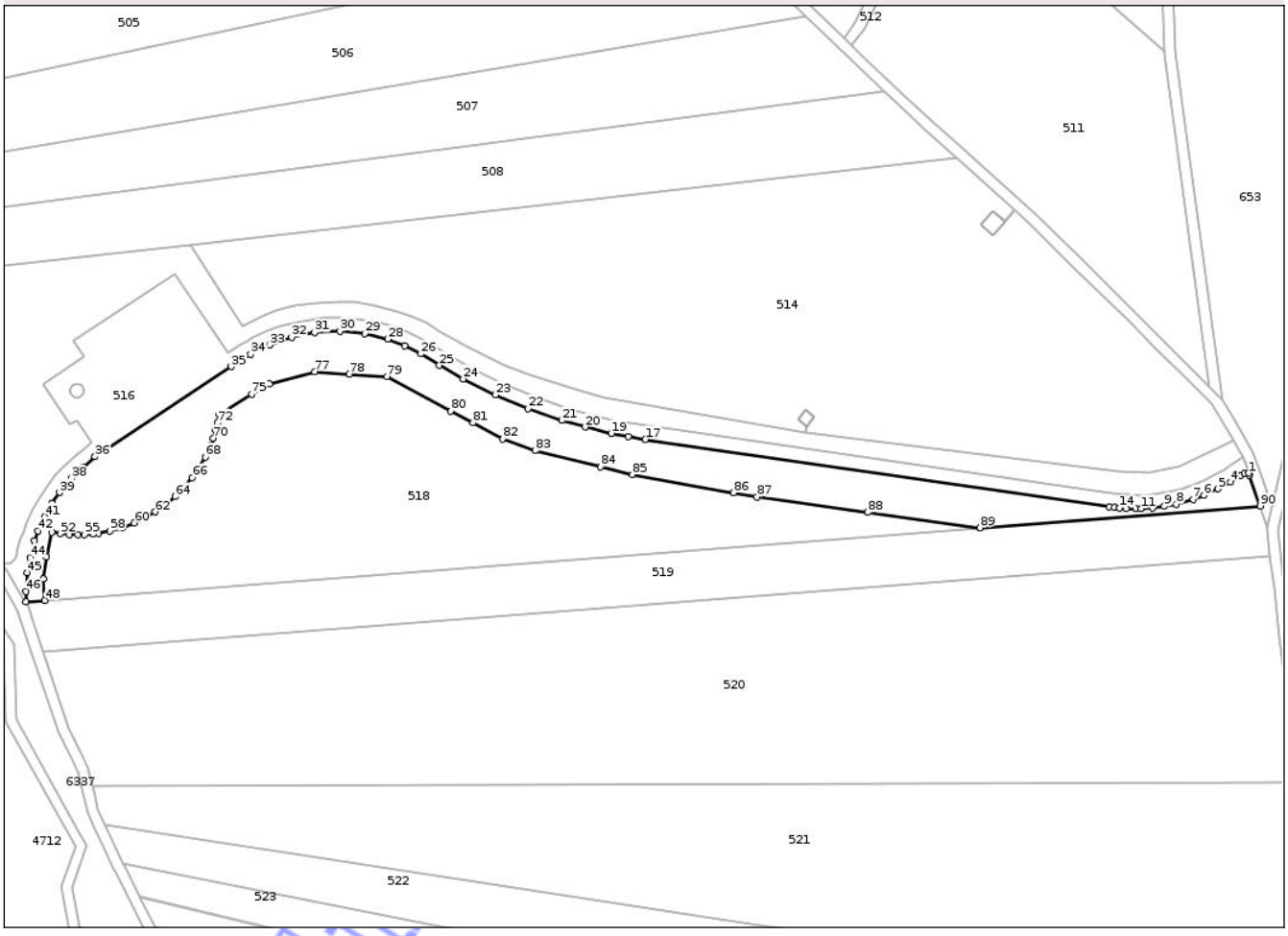
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101859	6.787	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.787	-	A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+A432/12 Lot 3/1	-	T.D.A.,Parcela: A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+ A432/12 Lot 3/1, fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn). Prin acest lot se face accesul pt. A432/8+A432/9+A432/10+ A432/11+A432/12 Lot 3/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.939,912 315.715,497	2	746.938,495 315.715,352	1.424
4	746.933,229 315.712,225	5	746.928,694 315.709,698	5.192
7	746.919,357 315.705,806	8	746.913,108 315.704,064	6.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.938,495 315.715,352	3	746.937,068 315.714,747	1.55
5	746.928,694 315.709,698	6	746.923,418 315.707,298	5.796
8	746.913,108 315.704,064	9	746.908,861 315.703,24	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.937,068 315.714,747	4	746.933,229 315.712,225	4.593
6	746.923,418 315.707,298	7	746.919,357 315.705,806	4.326
9	746.908,861 315.703,24	10	746.904,57 315.702,689	4.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	746.904,57 315.702,689	11	746.900,252 315.702,415	4.327
11	746.900,252 315.702,415	12	746.898,277 315.702,381	1.975
12	746.898,277 315.702,381	13	746.894,822 315.702,468	3.456
13	746.894,822 315.702,468	14	746.892,358 315.702,628	2.469
14	746.892,358 315.702,628	15	746.890,393 315.702,826	1.975
15	746.890,393 315.702,826	16	746.888,423 315.703,126	1.993
16	746.888,423 315.703,126	17	746.717,379 315.727,924	172.832
17	746.717,379 315.727,924	18	746.711,094 315.728,973	6.372
18	746.711,094 315.728,973	19	746.704,83 315.730,135	6.371
19	746.704,83 315.730,135	20	746.695,192 315.732,408	9.902
20	746.695,192 315.732,408	21	746.686,544 315.734,879	8.994
21	746.686,544 315.734,879	22	746.674,107 315.739,18	13.16
22	746.674,107 315.739,18	23	746.661,975 315.744,28	13.16
23	746.661,975 315.744,28	24	746.650,2 315.750,157	13.16
24	746.650,2 315.750,157	25	746.641,417 315.755,192	10.124
25	746.641,417 315.755,192	26	746.634,659 315.759,371	7.946
26	746.634,659 315.759,371	27	746.628,661 315.762,418	6.728
27	746.628,661 315.762,418	28	746.622,37 315.764,801	6.727
28	746.622,37 315.764,801	29	746.613,834 315.766,874	8.784
29	746.613,834 315.766,874	30	746.604,841 315.767,733	9.034
30	746.604,841 315.767,733	31	746.595,369 315.767,232	9.485
31	746.595,369 315.767,232	32	746.586,891 315.765,53	8.647
32	746.586,891 315.765,53	33	746.578,729 315.762,674	8.647
33	746.578,729 315.762,674	34	746.571,866 315.759,211	7.687
34	746.571,866 315.759,211	35	746.564,678 315.754,745	8.462
35	746.564,678 315.754,745	36	746.514,431 315.721,5	60.249
36	746.514,431 315.721,5	37	746.509,794 315.717,608	6.054
37	746.509,794 315.717,608	38	746.505,628 315.713,508	5.845
38	746.505,628 315.713,508	39	746.501,321 315.708,34	6.727
39	746.501,321 315.708,34	40	746.498,597 315.704,38	4.806
40	746.498,597 315.704,38	41	746.495,743 315.699,369	5.767
41	746.495,743 315.699,369	42	746.493,362 315.694,116	5.767
42	746.493,362 315.694,116	43	746.492,083 315.690,611	3.731
43	746.492,083 315.690,611	44	746.490,39 315.684,456	6.384
44	746.490,39 315.684,456	45	746.489,399 315.678,708	5.833
45	746.489,399 315.678,708	46	746.488,932 315.671,861	6.863
46	746.488,932 315.671,861	47	746.488,992 315.668,074	3.787
47	746.488,992 315.668,074	48	746.495,932 315.668,613	6.961
48	746.495,932 315.668,613	49	746.495,321 315.676,48	7.891
49	746.495,321 315.676,48	50	746.496,428 315.684,545	8.141
50	746.496,428 315.684,545	51	746.498,541 315.693,658	9.355
51	746.498,541 315.693,658	52	746.501,703 315.693,182	3.198
52	746.501,703 315.693,182	53	746.504,942 315.692,894	3.252
53	746.504,942 315.692,894	54	746.508,011 315.692,805	3.07
54	746.508,011 315.692,805	55	746.510,52 315.692,865	2.51
55	746.510,52 315.692,865	56	746.513,679 315.693,109	3.168
56	746.513,679 315.693,109	57	746.515,764 315.693,375	2.102
57	746.515,764 315.693,375	58	746.519,904 315.694,157	4.213
58	746.519,904 315.694,157	59	746.524,265 315.695,359	4.524
59	746.524,265 315.695,359	60	746.528,893 315.697,092	4.942
60	746.528,893 315.697,092	61	746.532,596 315.698,852	4.1
61	746.532,596 315.698,852	62	746.536,647 315.701,207	4.686
62	746.536,647 315.701,207	63	746.540,289 315.703,768	4.452
63	746.540,289 315.703,768	64	746.543,941 315.706,843	4.774
64	746.543,941 315.706,843	65	746.547,082 315.709,994	4.449
65	746.547,082 315.709,994	66	746.550,266 315.713,814	4.973
66	746.550,266 315.713,814	67	746.552,837 315.717,528	4.517
67	746.552,837 315.717,528	68	746.555,057 315.721,399	4.462
68	746.555,057 315.721,399	69	746.557,083 315.725,783	4.83
69	746.557,083 315.725,783	70	746.558,015 315.728,24	2.628
70	746.558,015 315.728,24	71	746.559,002 315.731,351	3.264
71	746.559,002 315.731,351	72	746.559,669 315.733,956	2.689
72	746.559,669 315.733,956	73	746.560,296 315.737,132	3.237
73	746.560,296 315.737,132	74	746.561,609 315.737,96	1.552
74	746.561,609 315.737,96	75	746.572,203 315.744,644	12.526
75	746.572,203 315.744,644	76	746.578,697 315.748,243	7.425
76	746.578,697 315.748,243	77	746.595,53 315.752,77	17.431
77	746.595,53 315.752,77	78	746.608,122 315.751,967	12.618
78	746.608,122 315.751,967	79	746.622,099 315.751,075	14.005
79	746.622,099 315.751,075	80	746.645,59 315.738,4	26.692
80	746.645,59 315.738,4	81	746.653,793 315.734,013	9.302
81	746.653,793 315.734,013	82	746.664,76 315.728,147	12.437
82	746.664,76 315.728,147	83	746.676,741 315.723,81	12.742
83	746.676,741 315.723,81	84	746.700,834 315.717,843	24.821
84	746.700,834 315.717,843	85	746.712,609 315.714,927	12.131
85	746.712,609 315.714,927	86	746.749,886 315.708,259	37.869
86	746.749,886 315.708,259	87	746.758,644 315.706,693	8.897
87	746.758,644 315.706,693	88	746.799,363 315.701,086	41.103
88	746.799,363 315.701,086	89	746.840,829 315.695,377	41.857
89	746.840,829 315.695,377	90	746.944,187 315.703,398	103.669
90	746.944,187 315.703,398	91	746.940,172 315.714,762	12.052
91	746.940,172 315.714,762	1	746.939,912 315.715,497	0.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/Validarea imaginii este OPTIONALĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela: A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+A432/12- Lot 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101860	12.607	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32883 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1710, din 16/09/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101860 a imobilului cu numarul cadastral 101860/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101105 inscris in cartea funciara 101105;	A1
25589 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26695 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (95 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26695 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (95 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31055 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (95);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1, B4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182/2020.	A1

Neoficial - Document informativ

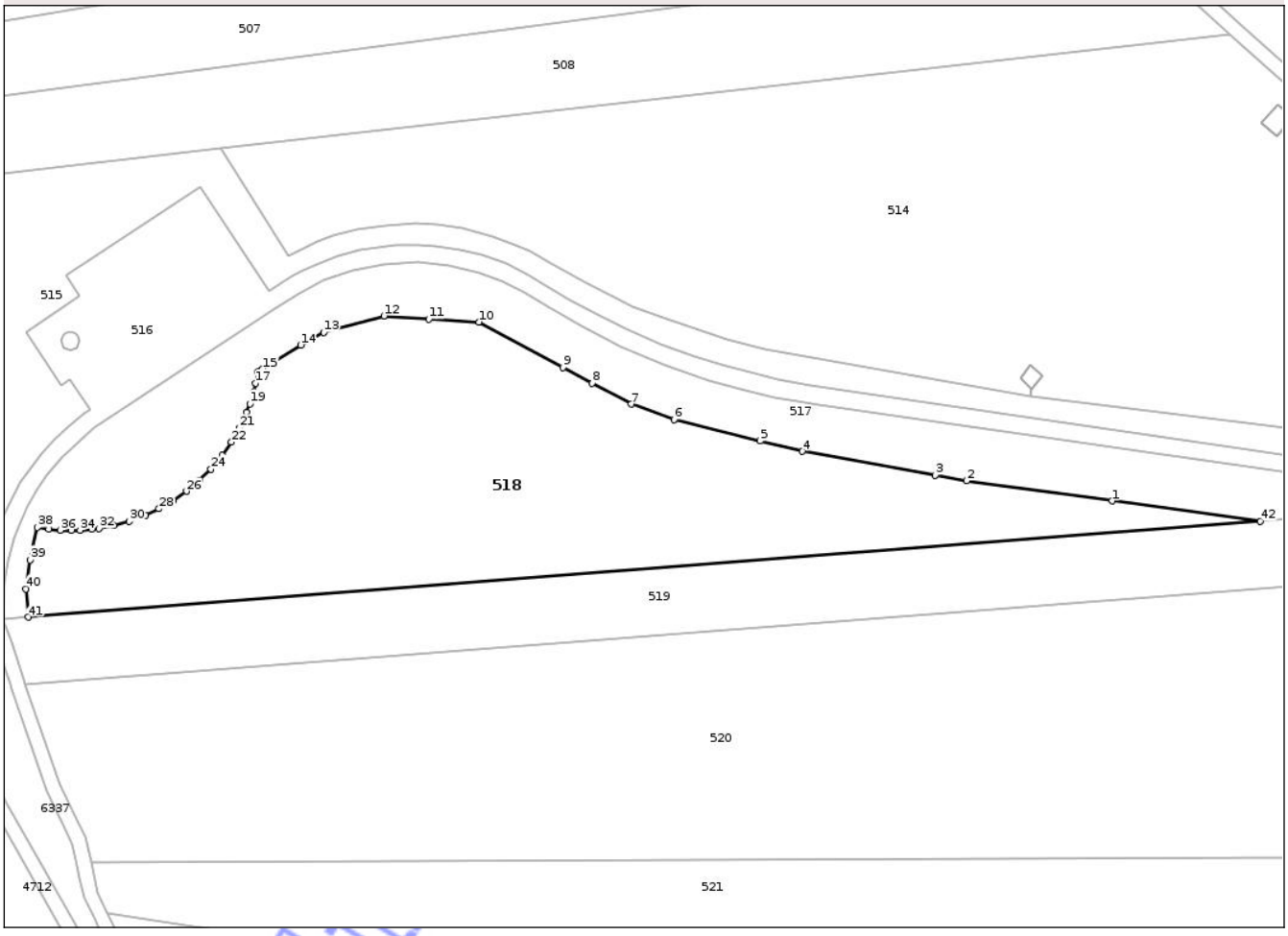
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101860	12.607	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.607	-	A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+A432/12 Lot 3/2	-	T.D.A.,Parcela: A432/8+A432/9+A432/10+A432/11+A432/12 Lot 3/2, fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn). Accesul pt. acest lot se face pt. prin A432/8+A432/9+A432/10 +A432/11+A432/12 Lot 3/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.799,363 315.701,086	2	746.758,644 315.706,693	41.103
4	746.712,609 315.714,927	5	746.700,834 315.717,843	12.131
7	746.664,76 315.728,147	8	746.653,793 315.734,013	12.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.758,644 315.706,693	3	746.749,886 315.708,259	8.897
5	746.700,834 315.717,843	6	746.676,741 315.723,81	24.821
8	746.653,793 315.734,013	9	746.645,59 315.738,4	9.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.749,886 315.708,259	4	746.712,609 315.714,927	37.869
6	746.676,741 315.723,81	7	746.664,76 315.728,147	12.742
9	746.645,59 315.738,4	10	746.622,099 315.751,075	26.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	746.622,099 315.751,075	11	746.608,122 315.751,967	14.005
13	746.578,697 315.748,243	14	746.572,203 315.744,644	7.425
16	746.560,296 315.737,132	17	746.559,669 315.733,956	3.237
19	746.558,015 315.728,24	20	746.557,083 315.725,783	2.628
22	746.552,837 315.717,528	23	746.550,266 315.713,814	4.517
25	746.543,941 315.706,843	26	746.540,289 315.703,768	4.774
28	746.532,596 315.698,852	29	746.528,893 315.697,092	4.1
31	746.519,904 315.694,157	32	746.515,764 315.693,375	4.213
34	746.510,52 315.692,865	35	746.508,011 315.692,805	2.51
37	746.501,703 315.693,182	38	746.498,541 315.693,658	3.198
40	746.495,321 315.676,48	41	746.495,932 315.668,613	7.891
11	746.608,122 315.751,967	12	746.595,53 315.752,77	12.618
14	746.572,203 315.744,644	15	746.561,609 315.737,96	12.526
17	746.559,669 315.733,956	18	746.559,002 315.731,351	2.689
20	746.557,083 315.725,783	21	746.555,057 315.721,399	4.83
23	746.550,266 315.713,814	24	746.547,082 315.709,994	4.973
26	746.540,289 315.703,768	27	746.536,647 315.701,207	4.452
29	746.528,893 315.697,092	30	746.524,265 315.695,359	4.942
32	746.515,764 315.693,375	33	746.513,679 315.693,109	2.102
35	746.508,011 315.692,805	36	746.504,942 315.692,894	3.07
38	746.498,541 315.693,658	39	746.496,428 315.684,545	9.355
41	746.495,932 315.668,613	42	746.840,829 315.695,377	345.934
12	746.595,53 315.752,77	13	746.578,697 315.748,243	17.431
15	746.561,609 315.737,96	16	746.560,296 315.737,132	1.552
18	746.559,002 315.731,351	19	746.558,015 315.728,24	3.264
21	746.555,057 315.721,399	22	746.552,837 315.717,528	4.462
24	746.547,082 315.709,994	25	746.543,941 315.706,843	4.449
27	746.536,647 315.701,207	28	746.532,596 315.698,852	4.686
30	746.524,265 315.695,359	31	746.519,904 315.694,157	4.524
33	746.513,679 315.693,109	34	746.510,52 315.692,865	3.168
36	746.504,942 315.692,894	37	746.501,703 315.693,182	3.252
39	746.496,428 315.684,545	40	746.495,321 315.676,48	8.141
42	746.840,829 315.695,377	1	746.799,363 315.701,086	41.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 432/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.587	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1529, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **CHIRIAC ELENA** 3) **CHIRIAC MARINA** 4) **CHIRIAC PARASCHIVA** 5) **CHIRIAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.587	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.587	-	A 432/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.946,9 315.695,721	2	746.944,187 315.703,398	8.142
2	746.944,187 315.703,398	3	746.840,829 315.695,377	103.669
3	746.840,829 315.695,377	4	746.495,932 315.668,613	345.934
4	746.495,932 315.668,613	5	746.488,992 315.668,074	6.961
5	746.488,992 315.668,074	6	746.488,648 315.668,047	0.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.488,648 315.668,047	7	746.489,794 315.666,039	2.312
7	746.489,794 315.666,039	8	746.491,236 315.661,579	4.687
8	746.491,236 315.661,579	9	746.494,638 315.651,063	11.053
9	746.494,638 315.651,063	10	746.495,107 315.649,695	1.446
10	746.495,107 315.649,695	11	746.947,836 315.684,741	454.083
11	746.947,836 315.684,741	12	746.946,649 315.694,628	9.958
12	746.946,649 315.694,628	13	746.946,648 315.694,633	0.005
13	746.946,648 315.694,633	1	746.946,9 315.695,721	1.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875(e:10206)
Nr. cadastral vechi:597-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100246	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61046 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

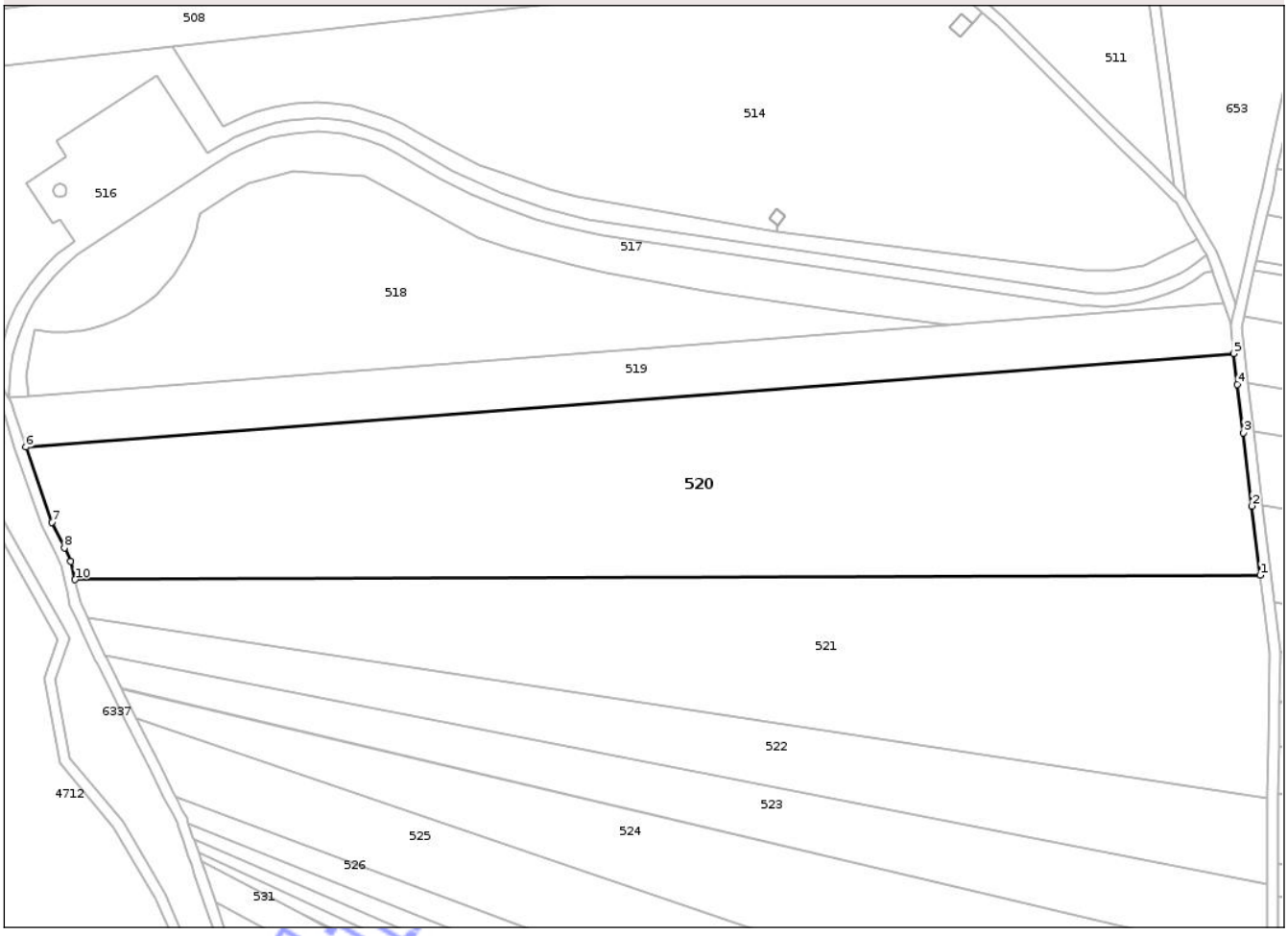
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100246	30.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	432/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.957,797 315.601,741	2	746.954,691 315.627,62	26.065
2	746.954,691 315.627,62	3	746.951,396 315.655,077	27.654
3	746.951,396 315.655,077	4	746.949,219 315.673,21	18.263
4	746.949,219 315.673,21	5	746.947,836 315.684,741	11.614
5	746.947,836 315.684,741	6	746.495,107 315.649,695	454.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.495,107 315.649,695	7	746.504,745 315.621,573	29.728
7	746.504,745 315.621,573	8	746.509,494 315.611,915	10.762
8	746.509,494 315.611,915	9	746.511,902 315.607,016	5.459
9	746.511,902 315.607,016	10	746.513,521 315.600,109	7.094
10	746.513,521 315.600,109	1	746.957,797 315.601,741	444.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.612	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1192, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRIGEANU ION** 2) **AVRIGEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

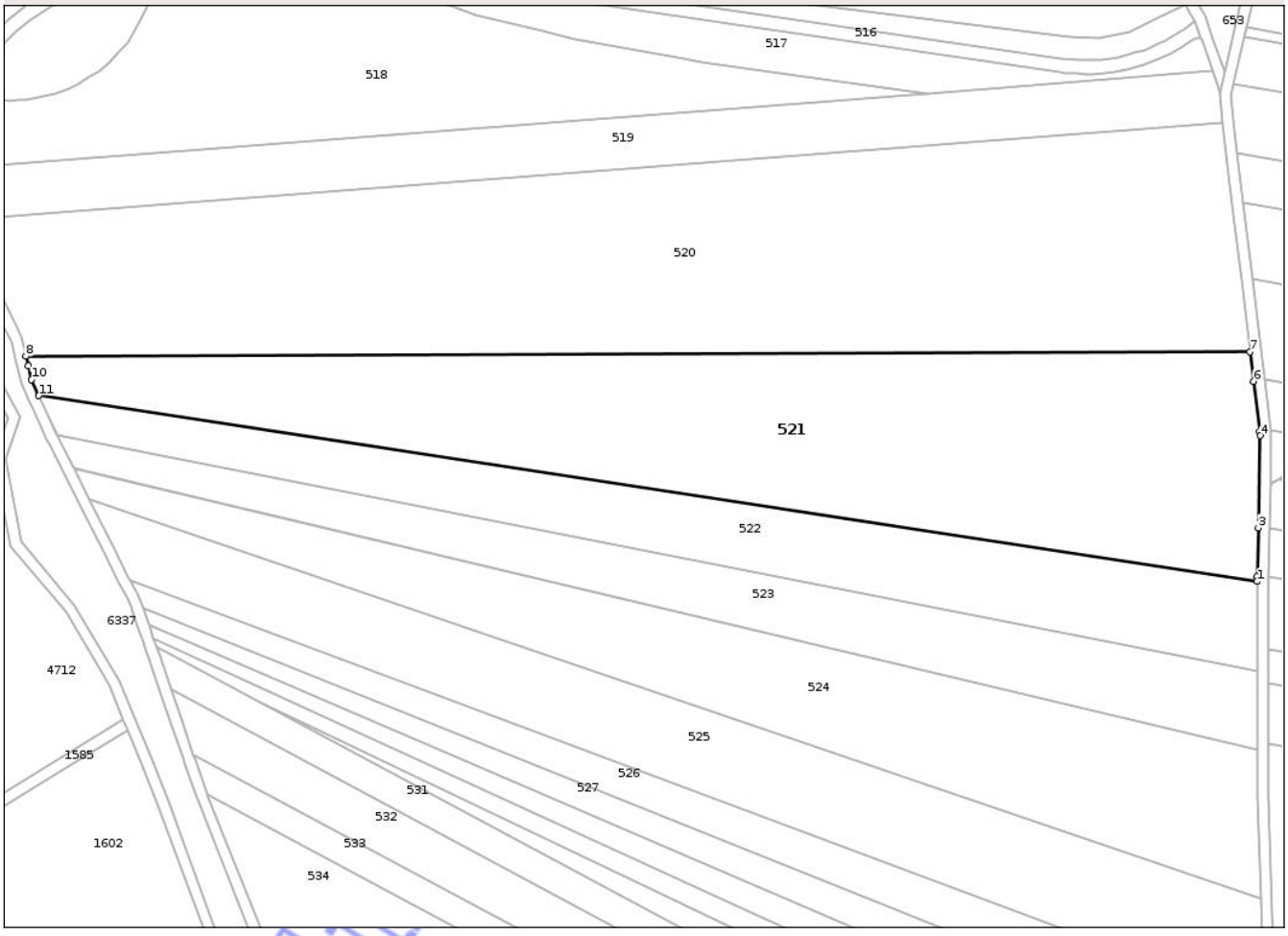
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.612	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.612	-	432/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.960,321 315.518,493	2	746.960,322 315.520,222	1.729
2	746.960,322 315.520,222	3	746.960,711 315.537,927	17.709
3	746.960,711 315.537,927	4	746.961,447 315.571,33	33.411
4	746.961,447 315.571,33	5	746.961,278 315.572,732	1.412
5	746.961,278 315.572,732	6	746.959,082 315.591,03	18.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.959,082 315.591,03	7	746.957,797 315.601,741	10.788
7	746.957,797 315.601,741	8	746.513,521 315.600,109	444.279
8	746.513,521 315.600,109	9	746.514,325 315.596,679	3.523
9	746.514,325 315.596,679	10	746.515,506 315.591,636	5.179
10	746.515,506 315.591,636	11	746.518,212 315.585,827	6.408
11	746.518,212 315.585,827	1	746.960,321 315.518,493	447.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101577	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7241 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 337, din 04/03/2016 emis de NP. PUIA IONUT ALIN (Incheiere de rectificare nr. 9/28.03.2016 - BNP PUIA IONUT ALIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31571 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 1536 din 26.09.2016 in favoarea PATRIA BANK SA	A1
148793 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

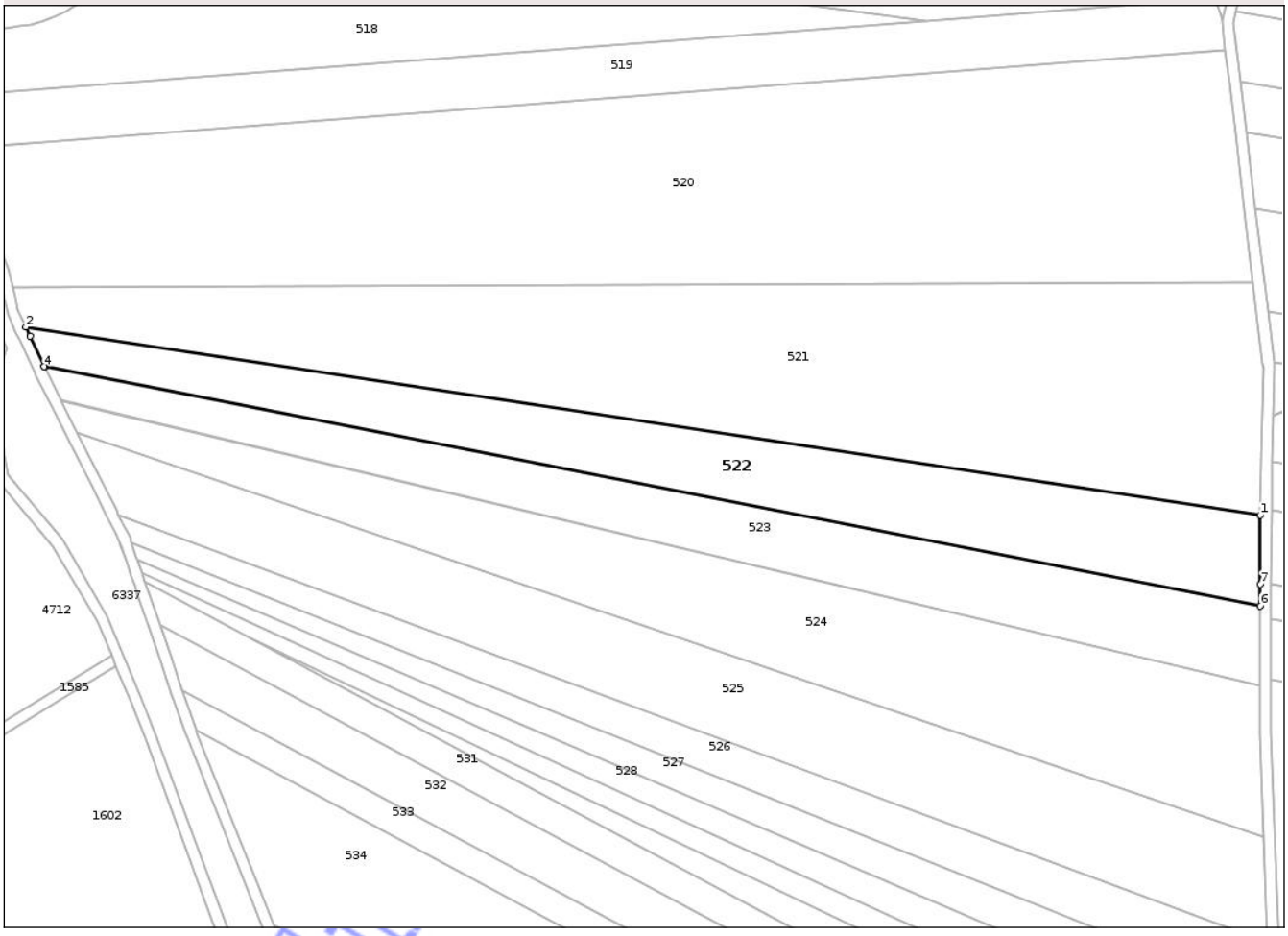
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101577	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	432/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.960,321 315.518,493	2	746.518,212 315.585,827	447.207
2	746.518,212 315.585,827	3	746.519,769 315.582,483	3.689
3	746.519,769 315.582,483	4	746.524,811 315.571,655	11.944
4	746.524,811 315.571,655	5	746.524,866 315.571,546	0.122
5	746.524,866 315.571,546	6	746.960,302 315.486,037	443.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.960,302 315.486,037	7	746.960,315 315.493,819	7.782
7	746.960,315 315.493,819	1	746.960,321 315.518,493	24.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10347
Nr. cadastral vechi:939-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100409	8.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61300 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	
121387 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1465, din 27/07/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

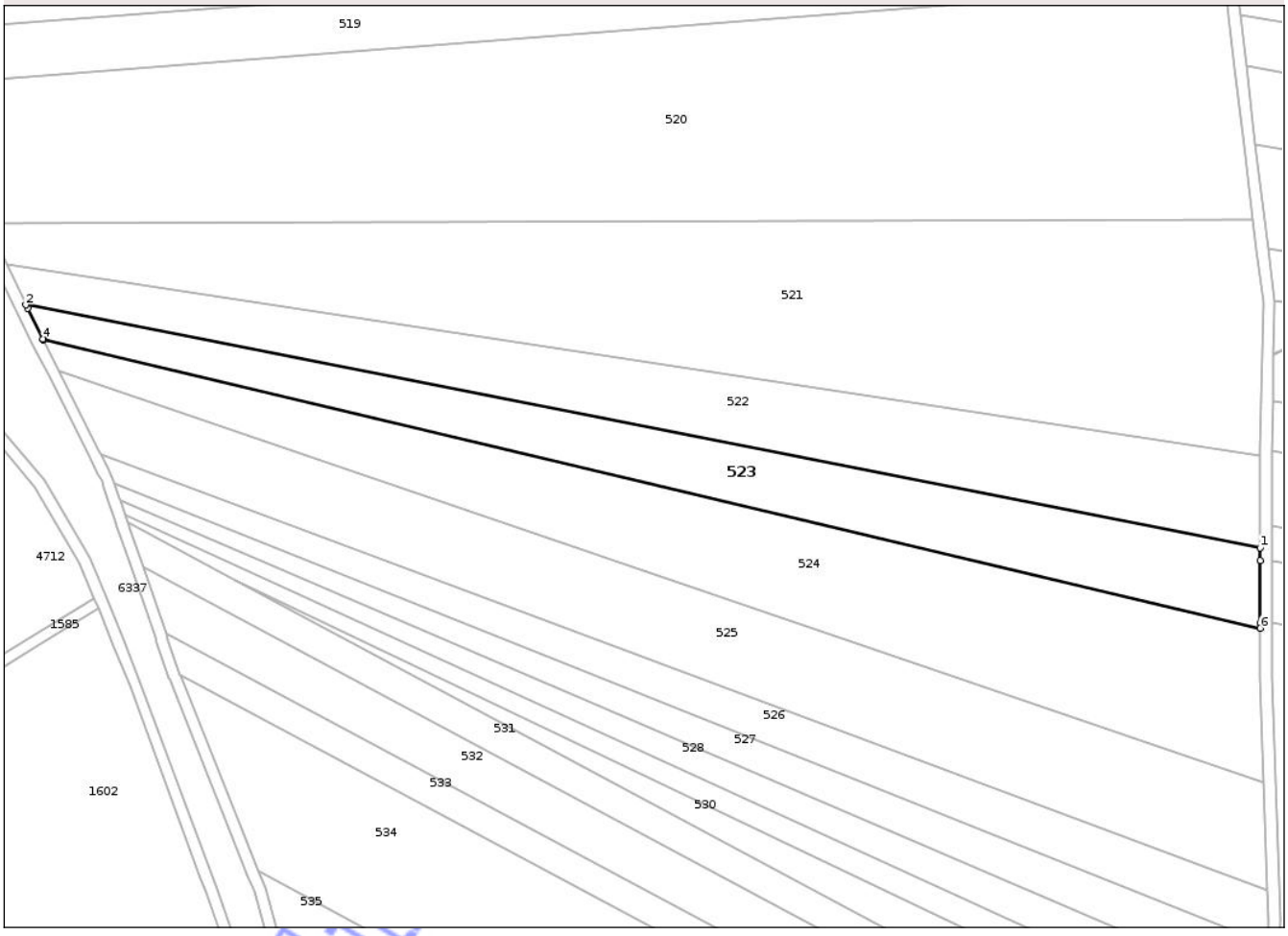
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100409	8.500	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	-	A 432/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.960,302 315.486,037	2	746.524,866 315.571,546	443.753
2	746.524,866 315.571,546	3	746.525,489 315.570,306	1.388
3	746.525,489 315.570,306	4	746.530,88 315.559,58	12.005
4	746.530,88 315.559,58	5	746.531,048 315.559,246	0.374
5	746.531,048 315.559,246	6	746.960,298 315.457,679	441.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.960,298 315.457,679	7	746.960,298 315.459,587	1.908
7	746.960,298 315.459,587	8	746.960,294 315.481,546	21.959
8	746.960,294 315.481,546	1	746.960,302 315.486,037	4.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 31/07/2013 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

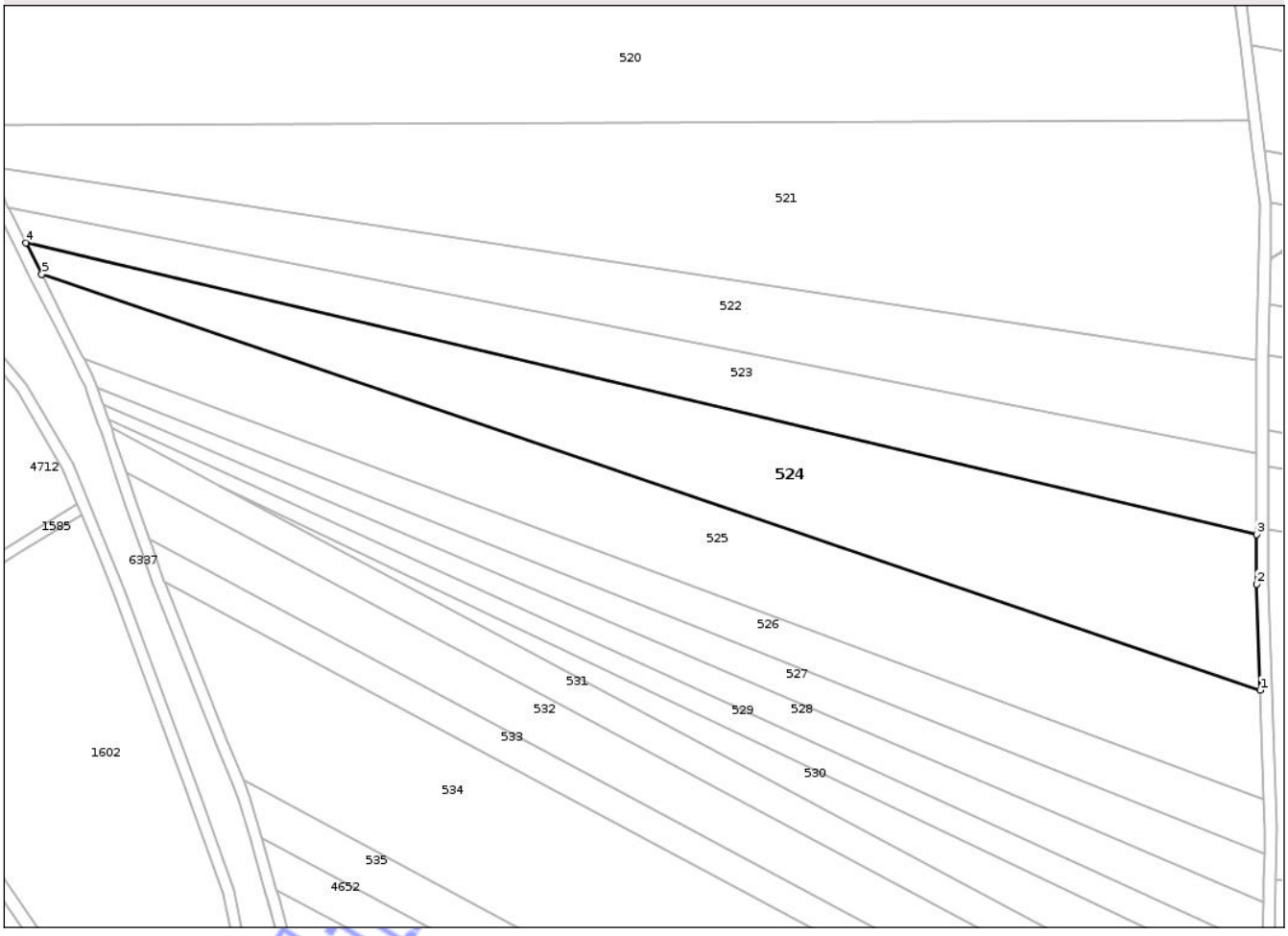
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	-	432/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.961,589 315.403,447	2	746.960,301 315.440,415	36.99
2	746.960,301 315.440,415	3	746.960,298 315.457,679	17.264
3	746.960,298 315.457,679	4	746.531,048 315.559,246	441.103
4	746.531,048 315.559,246	5	746.536,576 315.548,247	12.31
5	746.536,576 315.548,247	1	746.961,589 315.403,447	449.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.877	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1195, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITEA ION**	
Act Notarial nr. 72, din 26/03/2014 emis de NP TOBESCU ECATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

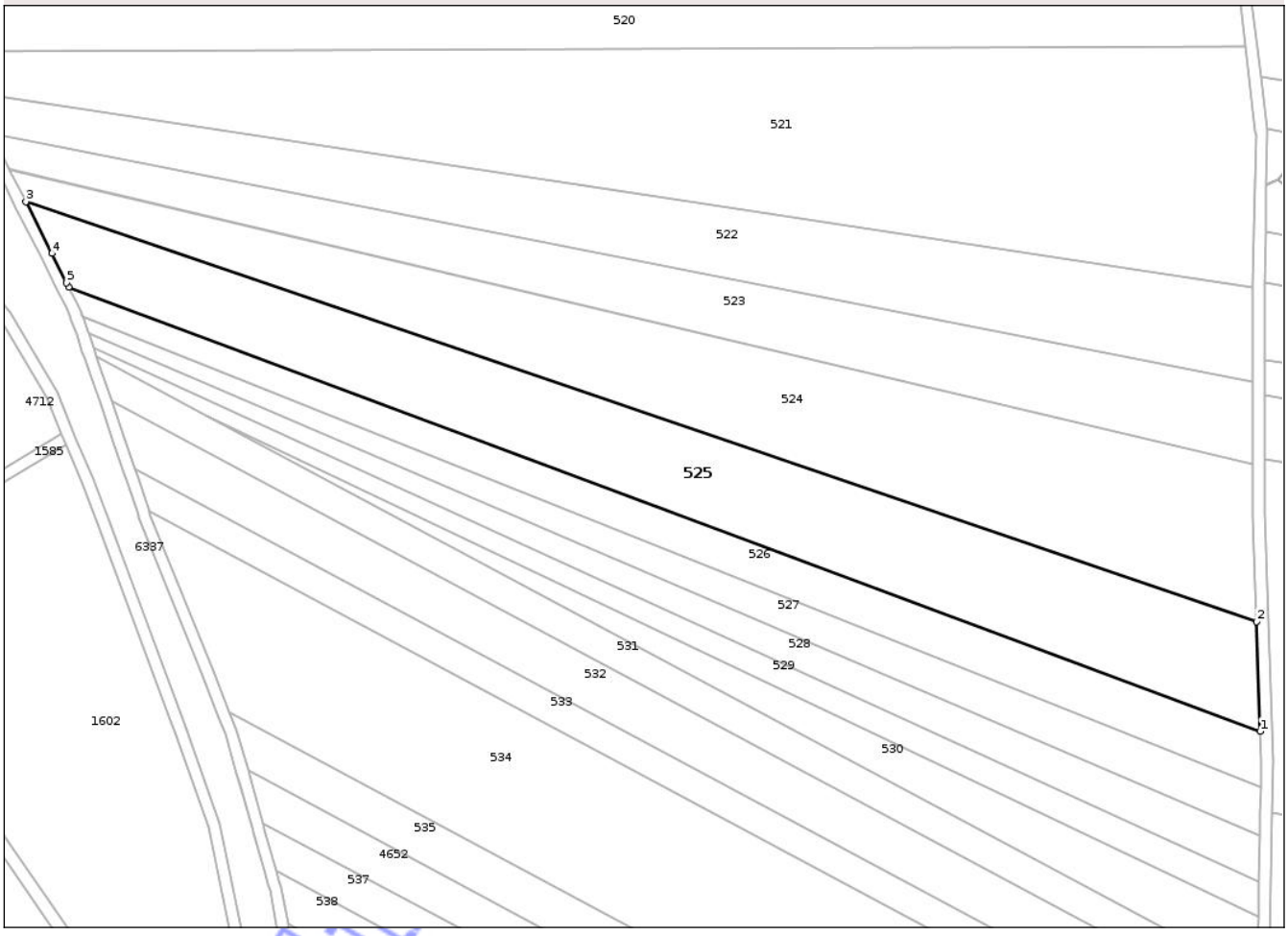
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.877	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.877	-	432/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.962,909 315.365,575	2	746.961,589 315.403,447	37.895
2	746.961,589 315.403,447	3	746.536,576 315.548,247	449.002
3	746.536,576 315.548,247	4	746.545,549 315.530,396	19.979
4	746.545,549 315.530,396	5	746.550,633 315.520,281	11.321
5	746.550,633 315.520,281	6	746.551,375 315.518,805	1.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.551,375 315.518,805	1	746.962,909 315.365,575	439.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.623	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1195, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITEA ION**	
Act Notarial nr. 72, din 26/03/2014 emis de NP TOBESCU ECATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

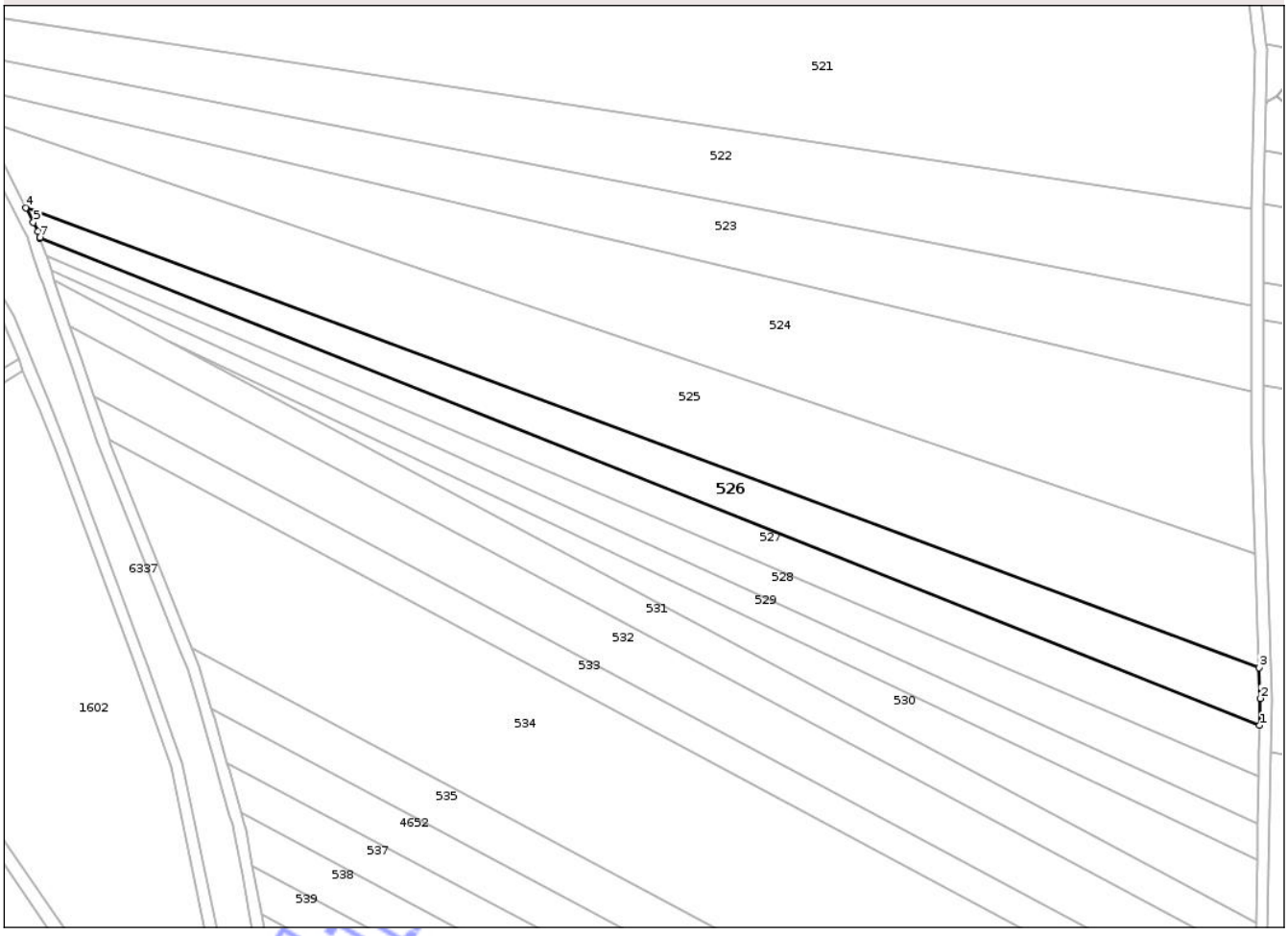
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.623	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.623	-	432/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.963,096 315.346,307	2	746.963,268 315.355,264	8.959
2	746.963,268 315.355,264	3	746.962,909 315.365,575	10.317
3	746.962,909 315.365,575	4	746.551,375 315.518,805	439.135
4	746.551,375 315.518,805	5	746.553,84 315.513,901	5.489
5	746.553,84 315.513,901	6	746.555,376 315.510,843	3.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.555,376 315.510,843	7	746.556,06 315.508,851	2.106
7	746.556,06 315.508,851	8	746.556,112 315.508,7	0.16
8	746.556,112 315.508,7	1	746.963,096 315.346,307	438.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101556	4.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127440 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
B11	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor de instrainare si grevare in temeiul art.181 al.1 din Ordinul nr.600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65889 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 02/12/2021 emis de NP. Gradinaru Carmen;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2023/2014.	A1
28555 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
C4	se radiaza din partea C. 2 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1536 din 26.09.2016	A1
127440 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C7	se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neautorizat în circuitul civil

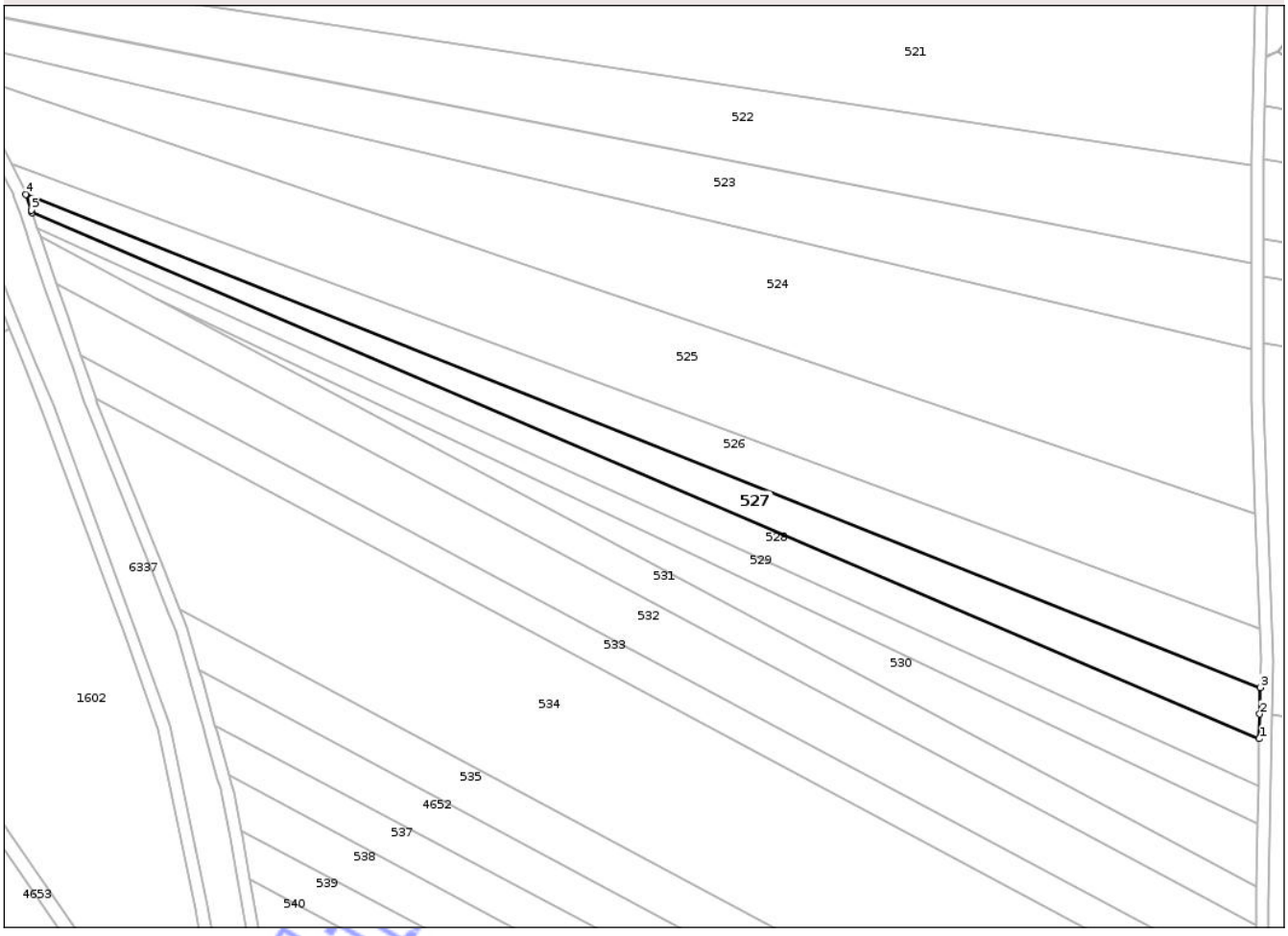
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101556	4.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	-	432/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.962,771 315.329,432	2	746.962,928 315.337,579	8.149
2	746.962,928 315.337,579	3	746.963,096 315.346,307	8.73
3	746.963,096 315.346,307	4	746.556,112 315.508,7	438.187
4	746.556,112 315.508,7	5	746.557,882 315.503,545	5.45
5	746.557,882 315.503,545	6	746.558,181 315.502,675	0.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.558,181 315.502,675	1	746.962,771 315.329,432	440.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A - 432/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.037	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 25/06/2009 emis de NPTOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OPRIS CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 104, din 25/06/2009 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OPRISI DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BARBU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

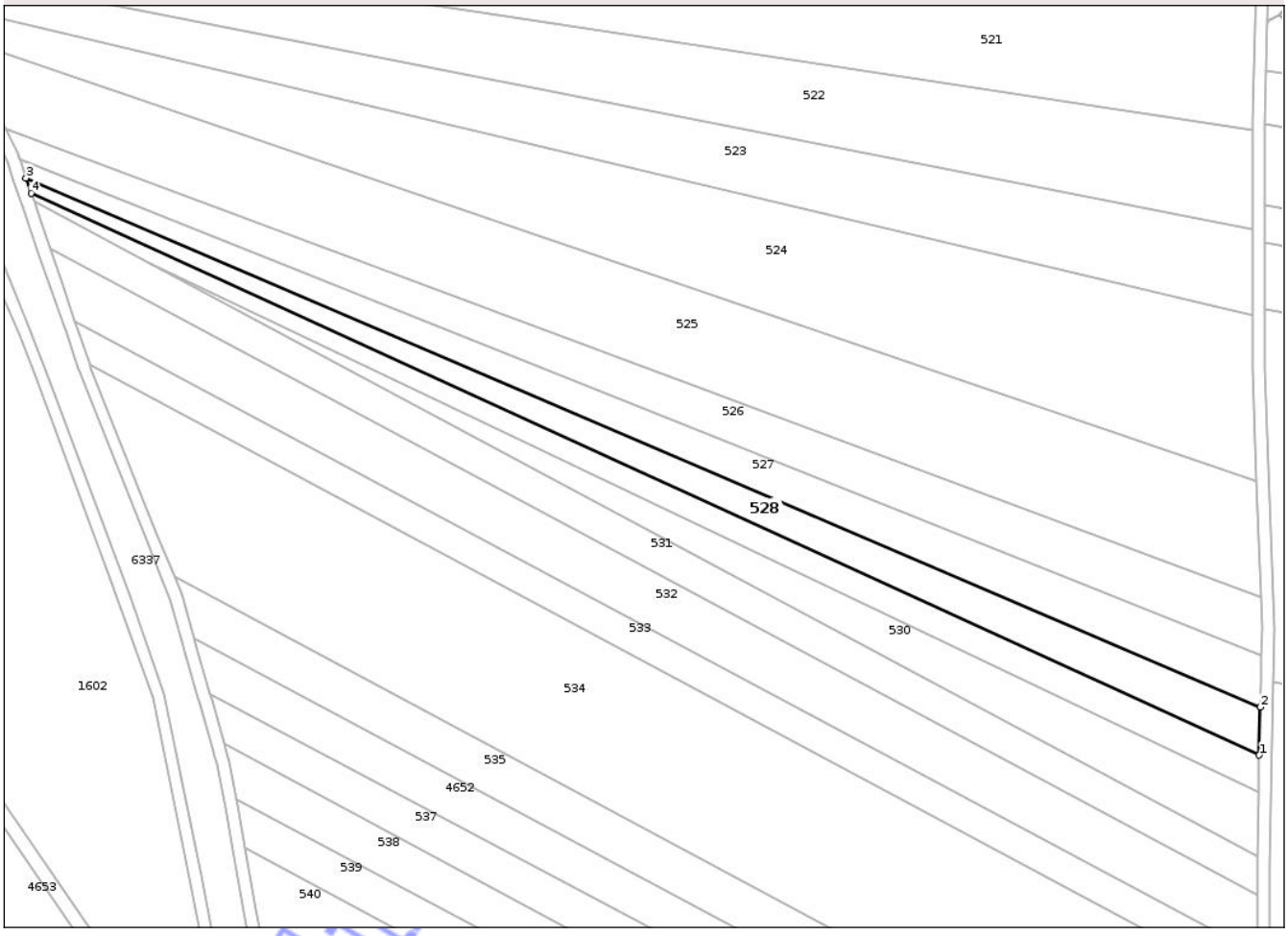
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.037	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.037	-	432/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.962,469 315.313,741	2	746.962,771 315.329,432	15.694
2	746.962,771 315.329,432	3	746.558,181 315.502,675	440.121
3	746.558,181 315.502,675	4	746.559,872 315.497,746	5.211
4	746.559,872 315.497,746	1	746.962,469 315.313,741	442.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.388	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1192, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRIGEANU ION** 2) **AVRIGEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

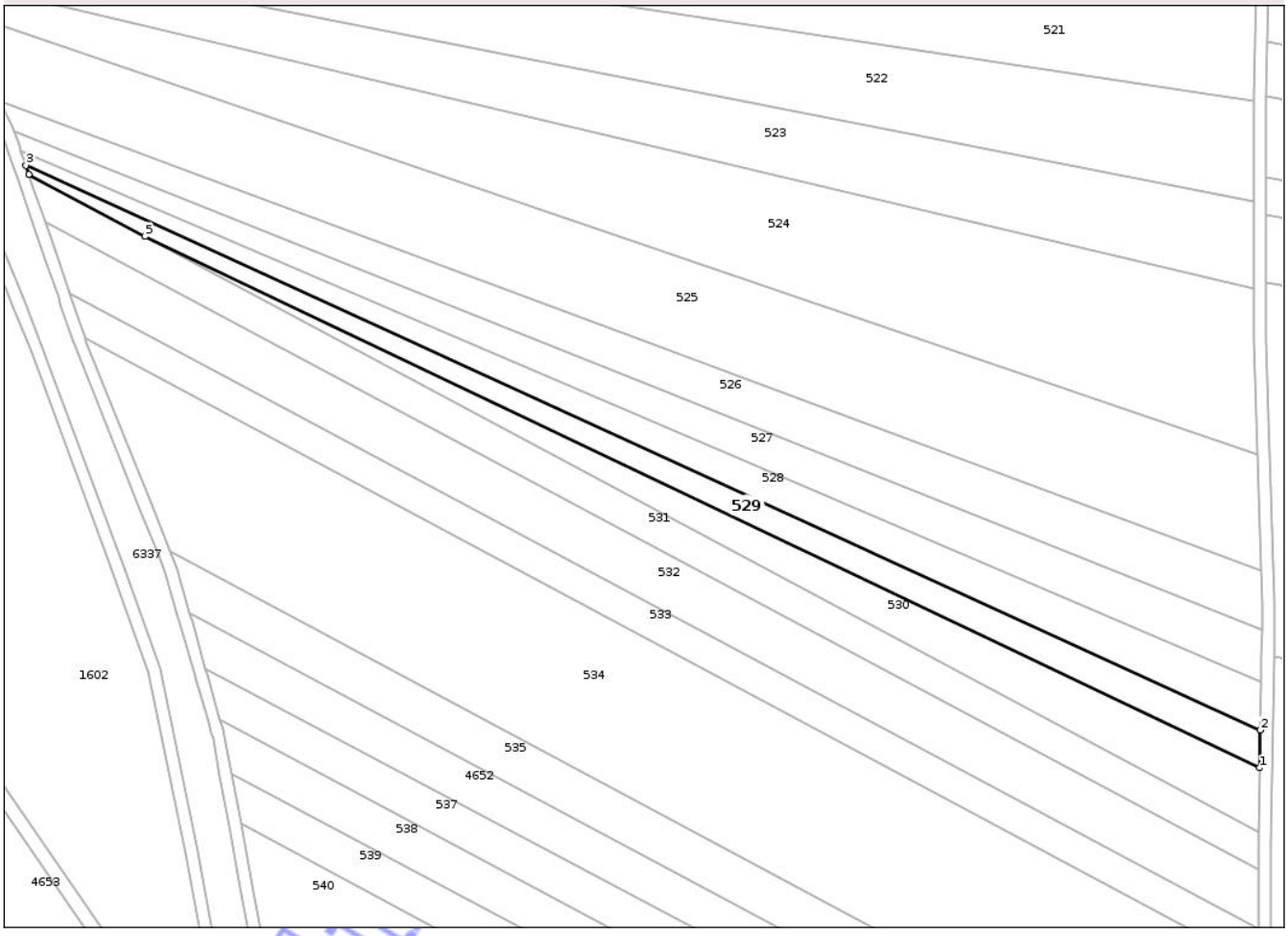
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.388	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.388	-	432/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.962,233 315.301,44	2	746.962,469 315.313,741	12.303
2	746.962,469 315.313,741	3	746.559,872 315.497,746	442.654
3	746.559,872 315.497,746	4	746.560,883 315.494,802	3.113
4	746.560,883 315.494,802	5	746.598,75 315.474,58	42.928
5	746.598,75 315.474,58	1	746.962,233 315.301,44	402.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.807	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52393/1419, din 15/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU EUGENIA** 2) **POPA ION** 3) **POPA MARIAN** 4) **POPA DUMITRU** 5) **POPA ILIE** 6) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

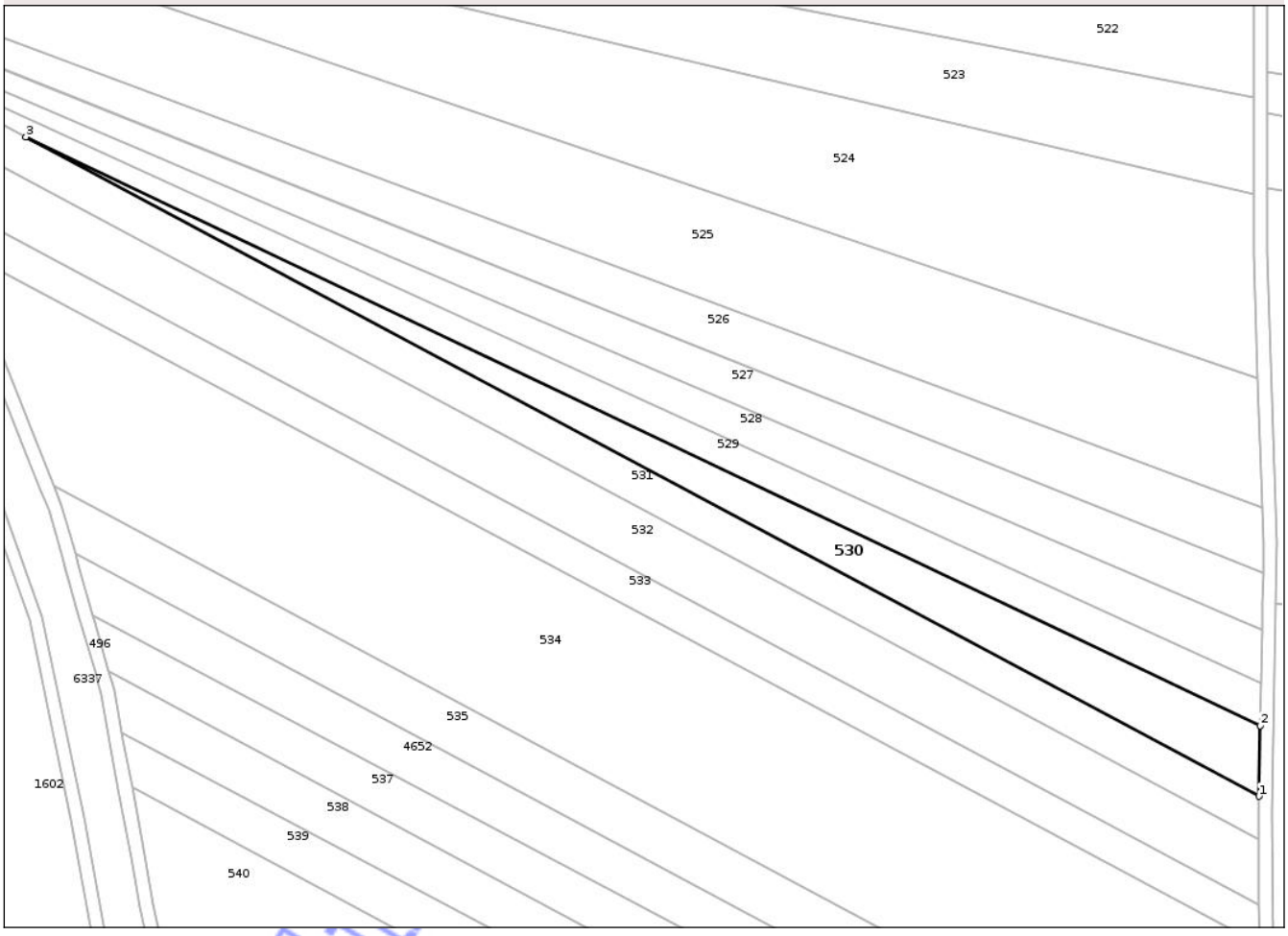
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.807	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.807	-	432/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.961,833 315.280,683	2	746.962,233 315.301,44	20.761
2	746.962,233 315.301,44	3	746.598,75 315.474,58	402.613
3	746.598,75 315.474,58	1	746.961,833 315.280,683	411.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101650	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25392 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 84, din 02/07/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPASCU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

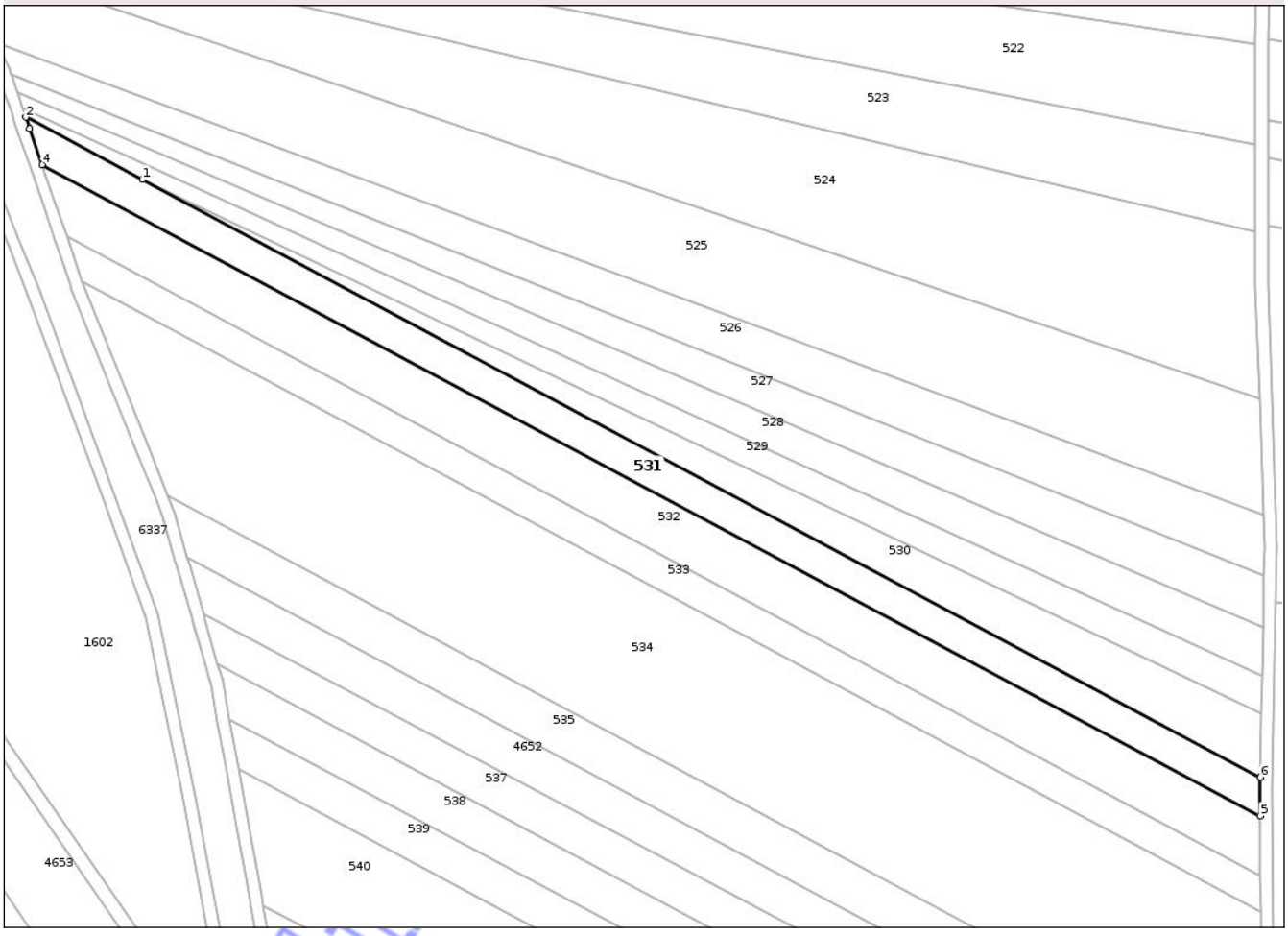
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101650	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	432/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.598,75 315.474,58	2	746.560,883 315.494,802	42.928
2	746.560,883 315.494,802	3	746.562,128 315.491,174	3.836
3	746.562,128 315.491,174	4	746.566,16 315.479,43	12.417
4	746.566,16 315.479,43	5	746.961,803 315.268,144	448.526
5	746.961,803 315.268,144	6	746.961,833 315.280,683	12.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.961,833 315.280,683	1	746.598,75 315.474,58	411.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.528	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1680, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

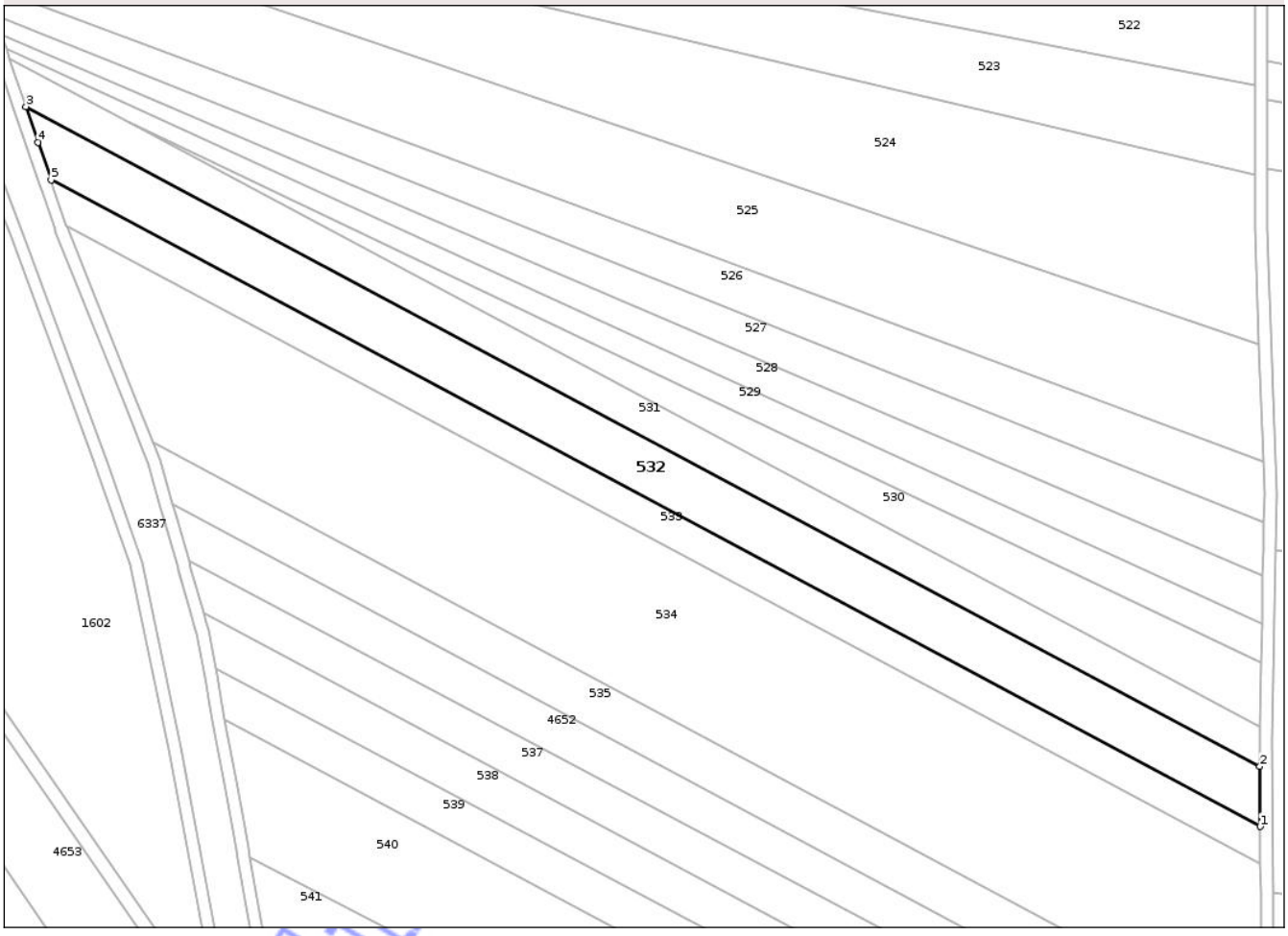
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.528	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.528	-	432/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.961,916 315.248,863	2	746.961,803 315.268,144	19.281
2	746.961,803 315.268,144	3	746.566,16 315.479,43	448.526
3	746.566,16 315.479,43	4	746.570,085 315.467,996	12.089
4	746.570,085 315.467,996	5	746.574,239 315.455,895	12.794
5	746.574,239 315.455,895	1	746.961,916 315.248,863	439.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893(e:10264)
Nr. cadastral vechi:602-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100335	4.544	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23811 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 14201, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 602-1 ” in ” 100335 ”.	A1
25602 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26699 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (97);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26699 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (97);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31062 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (97);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Document nevalabil fără ştampila oficiului de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100335	4.544	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.544	-	432/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.961,985 315.237,031	2	746.961,916 315.248,863	11.832
2	746.961,916 315.248,863	3	746.574,239 315.455,895	439.495
3	746.574,239 315.455,895	4	746.574,965 315.453,78	2.236
4	746.574,965 315.453,78	5	746.579,197 315.441,451	13.035
5	746.579,197 315.441,451	1	746.961,985 315.237,031	433.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102749	20.145	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42934 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 52394/1564, din 29/05/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 144 din 02.05.1997, emis de BNP TOMA ANICA;hotarare judecatoreasca nr 3507 din 03.03.2003, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUMITRACHE VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	
Act Notarial nr. 96, din 29/10/2020 emis de BIN TOMA ANICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 12 din 18.06.2021, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 30 din 02.11.2021, emis de BIN TOMA ANICA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRACHE COSTEL-CĂTĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PREOTEASA DANIELA**	
Act Notarial nr. 2, din 19/02/2021 emis de SPN DANESCU PETRUTA - MIHALCESCU CARMEN ILEANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DUMITRACHE VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DUMITRACHE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare în circuitul civil

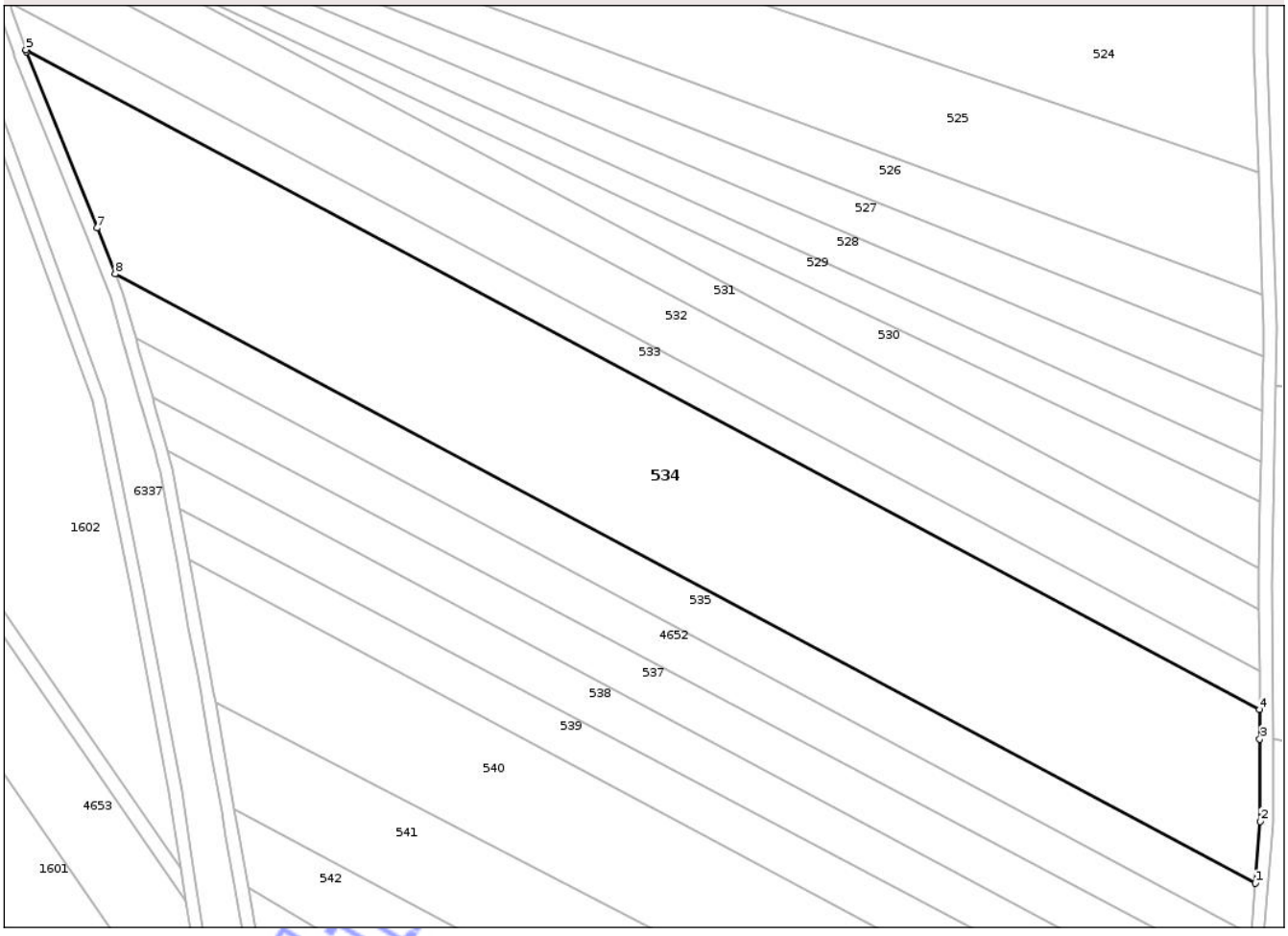
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102749	20.145	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.145	-	432/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.960,609 315.183,145	2	746.962,189 315.202,31	19.23
2	746.962,189 315.202,31	3	746.962,039 315.227,811	25.501
3	746.962,039 315.227,811	4	746.961,985 315.237,031	9.22
4	746.961,985 315.237,031	5	746.579,197 315.441,451	433.952
5	746.579,197 315.441,451	6	746.579,435 315.440,757	0.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.579,435 315.440,757	7	746.601,23 315.386,217	58.734
7	746.601,23 315.386,217	8	746.606,896 315.372,038	15.269
8	746.606,896 315.372,038	1	746.960,609 315.183,145	400.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875(e:10208)
Nr. cadastral vechi:598-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100247	5.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23810 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ORC);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”598” in ” 100247”	A1
25710 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26530 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26530 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30897 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (25);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C. 4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Neautentificat în circuitul civil

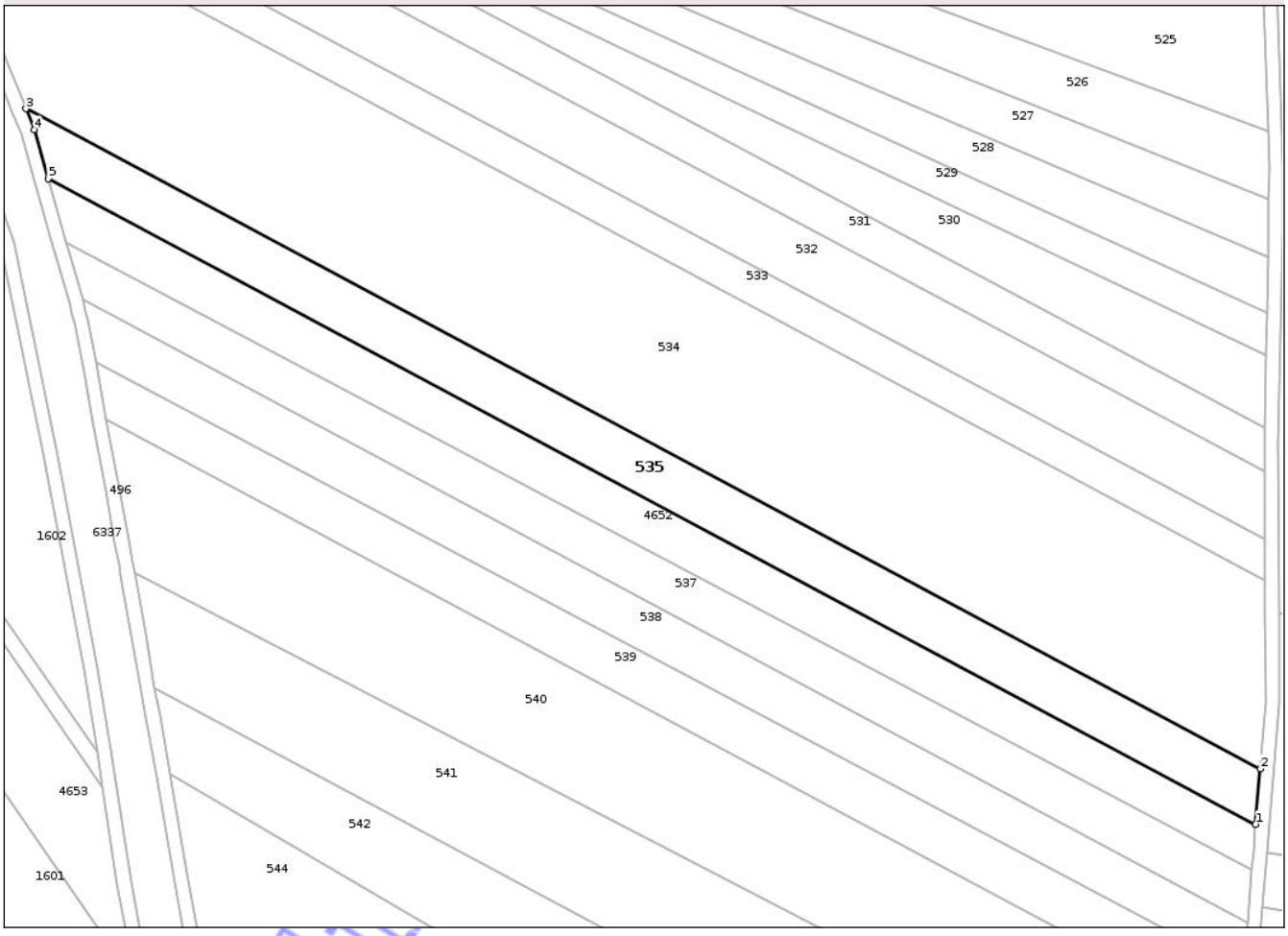
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100247	5.800	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	432/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.959,299 315.167,252	2	746.960,609 315.183,145	15.947
2	746.960,609 315.183,145	3	746.606,896 315.372,038	400.991
3	746.606,896 315.372,038	4	746.609,27 315.366,099	6.396
4	746.609,27 315.366,099	5	746.613,277 315.352,039	14.62
5	746.613,277 315.352,039	1	746.959,299 315.167,252	392.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52393/1476, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

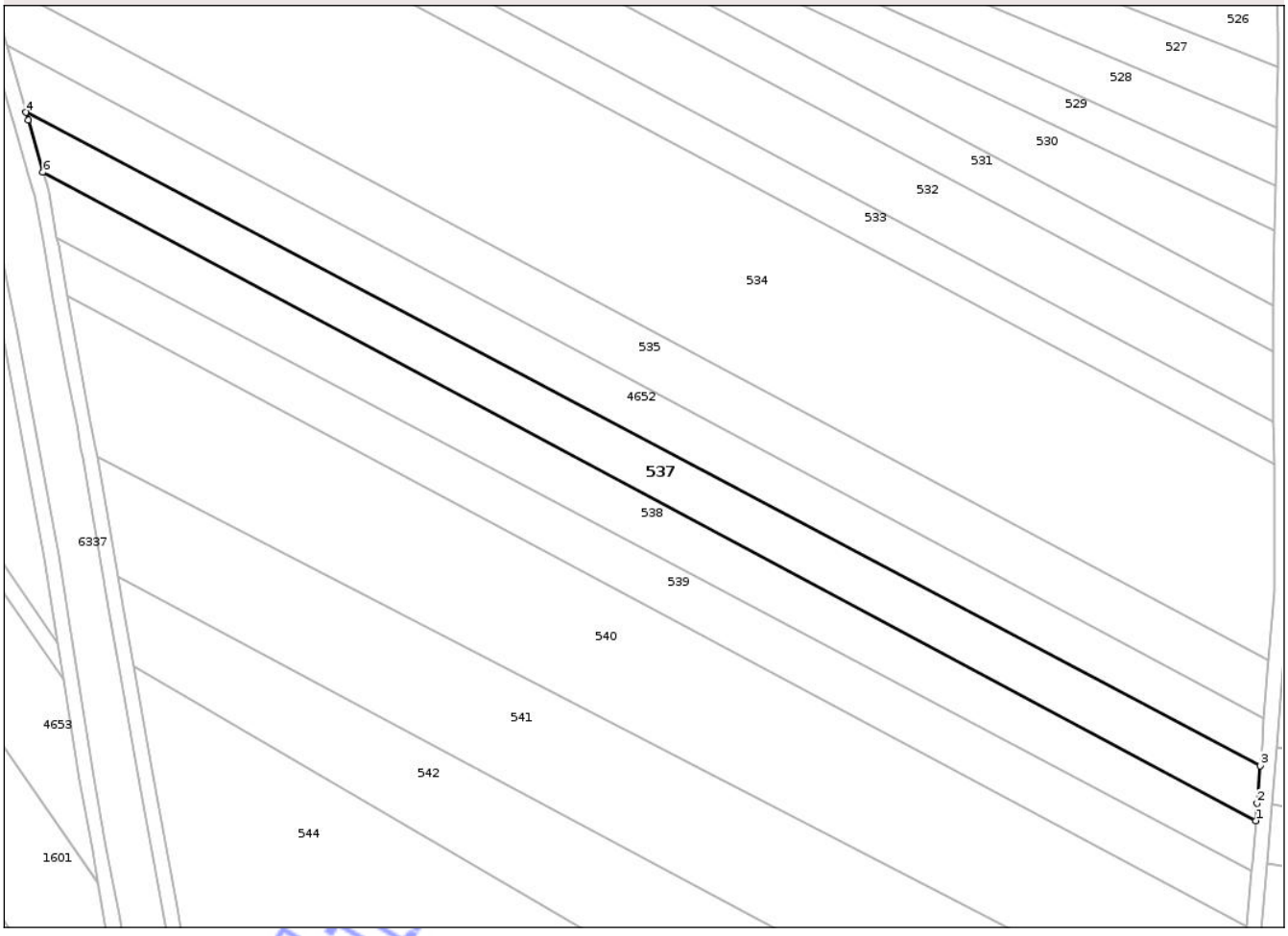
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	432/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.956,977 315.139,073	2	746.957,37 315.143,837	4.78
2	746.957,37 315.143,837	3	746.958,222 315.154,175	10.373
3	746.958,222 315.154,175	4	746.618,49 315.333,754	384.274
4	746.618,49 315.333,754	5	746.619,103 315.331,605	2.235
5	746.619,103 315.331,605	6	746.623,17 315.317,337	14.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.623,17 315.317,337	1	746.956,977 315.139,073	378.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102707	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75267 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 4075, din 14/12/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148776 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

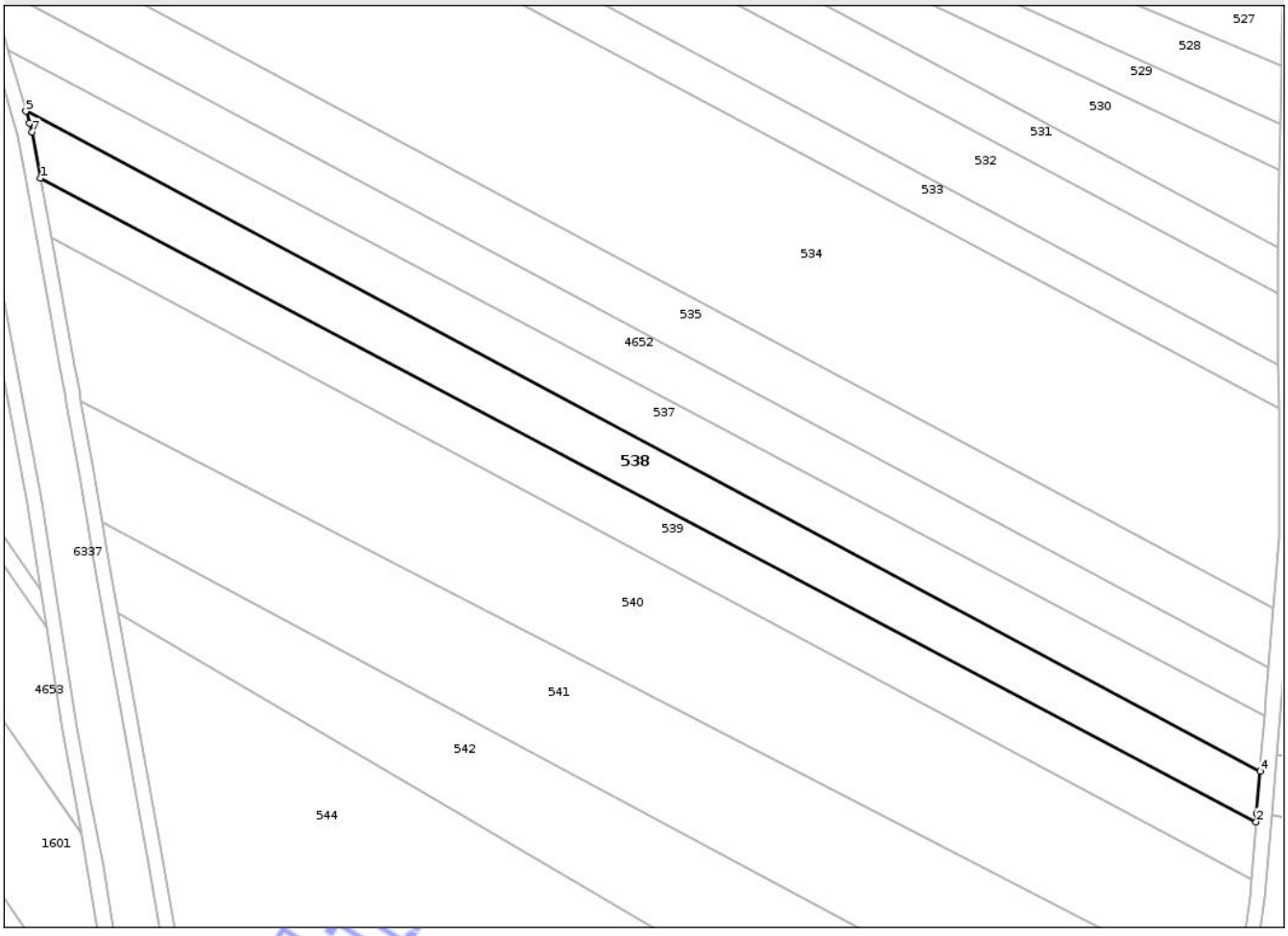
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102707	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	432/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.627,052 315.299,288	2	746.955,854 315.125,451	371.927
2	746.955,854 315.125,451	3	746.956,037 315.127,671	2.228
3	746.956,037 315.127,671	4	746.956,977 315.139,073	11.441
4	746.956,977 315.139,073	5	746.623,17 315.317,337	378.425
5	746.623,17 315.317,337	6	746.624,082 315.314,139	3.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.624,082 315.314,139	7	746.624,783 315.311,682	2.555
7	746.624,783 315.311,682	1	746.627,052 315.299,288	12.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102148	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34494 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 3427, din 27/10/2017 emis de NP. Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

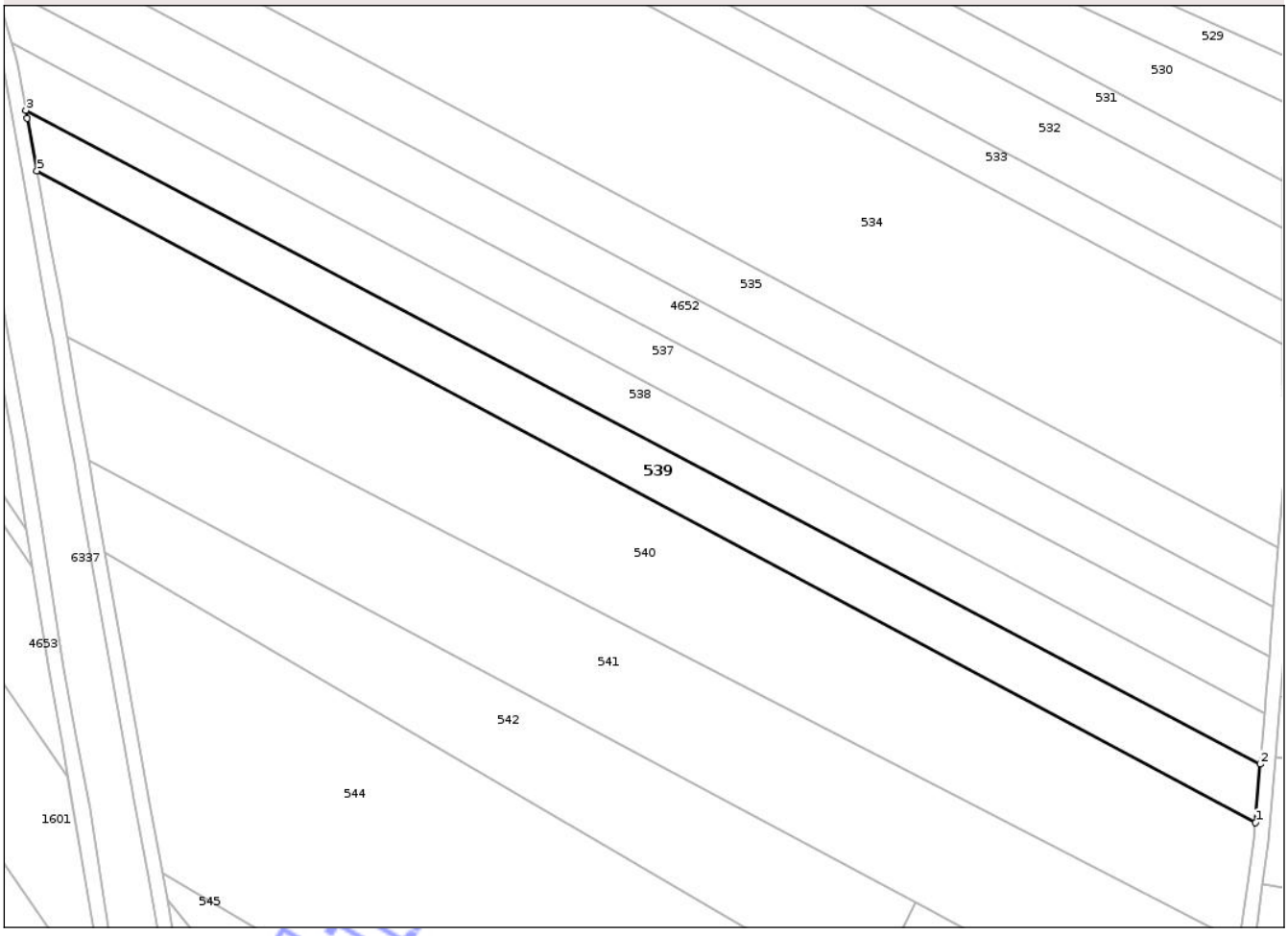
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102148	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	432/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.954,577 315.109,954	2	746.955,854 315.125,451	15.55
2	746.955,854 315.125,451	3	746.627,052 315.299,288	371.927
3	746.627,052 315.299,288	4	746.627,414 315.297,31	2.011
4	746.627,414 315.297,31	5	746.629,979 315.283,3	14.243
5	746.629,979 315.283,3	1	746.954,577 315.109,954	367.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 432/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102338	11.815	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1504 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 223, din 20/01/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MARIANA** 2) **PĂTRU DORU-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

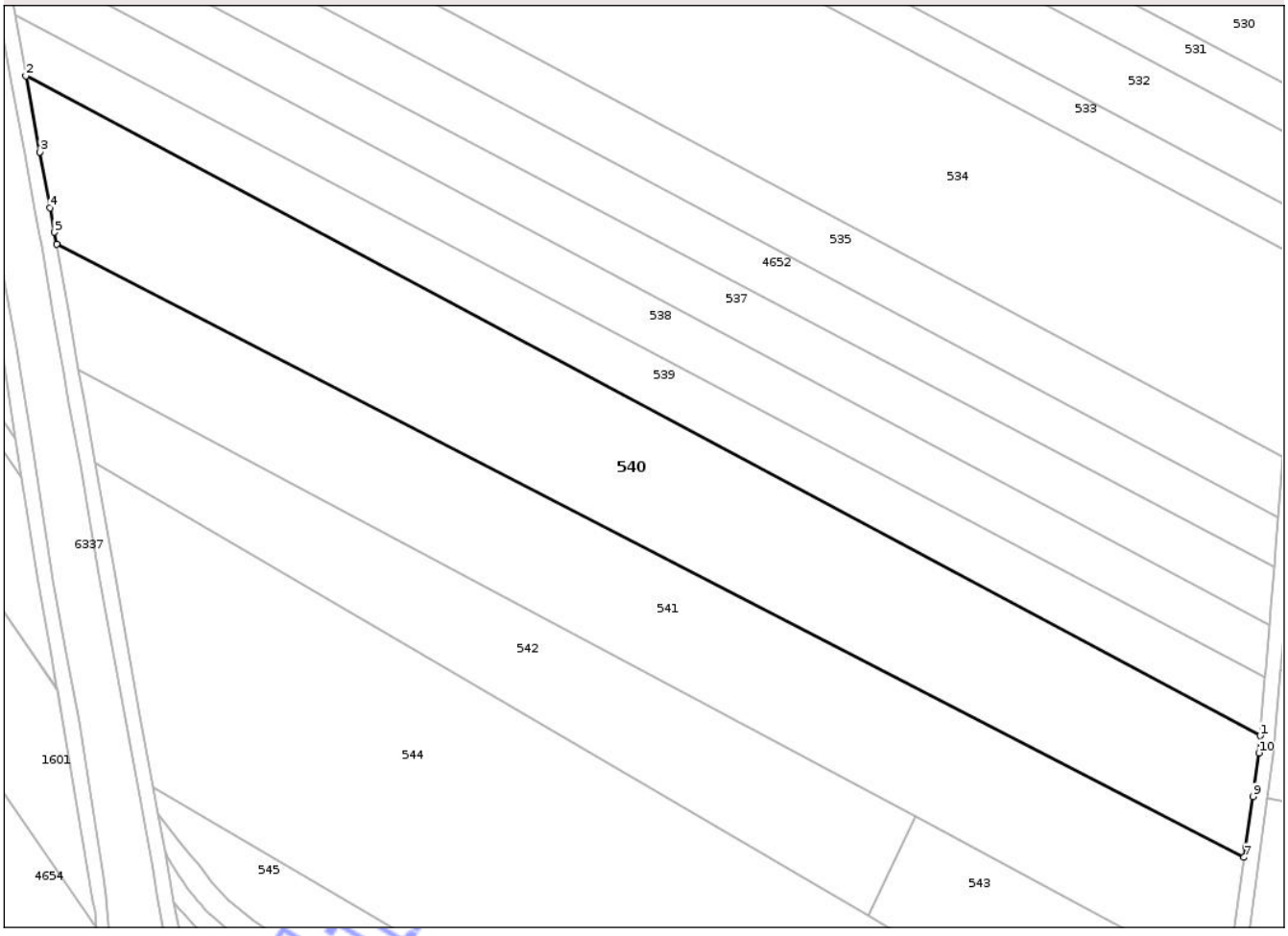
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102338	11.815	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.815	-	432/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.954,577 315.109,954	2	746.629,979 315.283,3	367.985
2	746.629,979 315.283,3	3	746.633,646 315.263,268	20.365
3	746.633,646 315.263,268	4	746.636,327 315.248,62	14.891
4	746.636,327 315.248,62	5	746.637,502 315.242,201	6.526
5	746.637,502 315.242,201	6	746.638,084 315.239,008	3.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.638,084 315.239,008	7	746.950,322 315.078,036	351.29
7	746.950,322 315.078,036	8	746.950,705 315.080,732	2.723
8	746.950,705 315.080,732	9	746.952,59 315.094,014	13.415
9	746.952,59 315.094,014	10	746.954,21 315.105,432	11.532
10	746.954,21 315.105,432	1	746.954,577 315.109,954	4.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892
Nr. cadastral vechi:825-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100078	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61041 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP Constantin Delia (inscris sub semnatura privata FN din 10.06.2021 emis de EDPR ROMANIA SRL, inscris sub semnatura privata FN din 10.09.2021 emis de EDPR ROMANIA SRL, act notarial nr. 1211 din 10.09.2021 emis de NP Constantin Delia, hotarare judecatoreasca nr. 159 din 15.10.2021 pronuntata de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

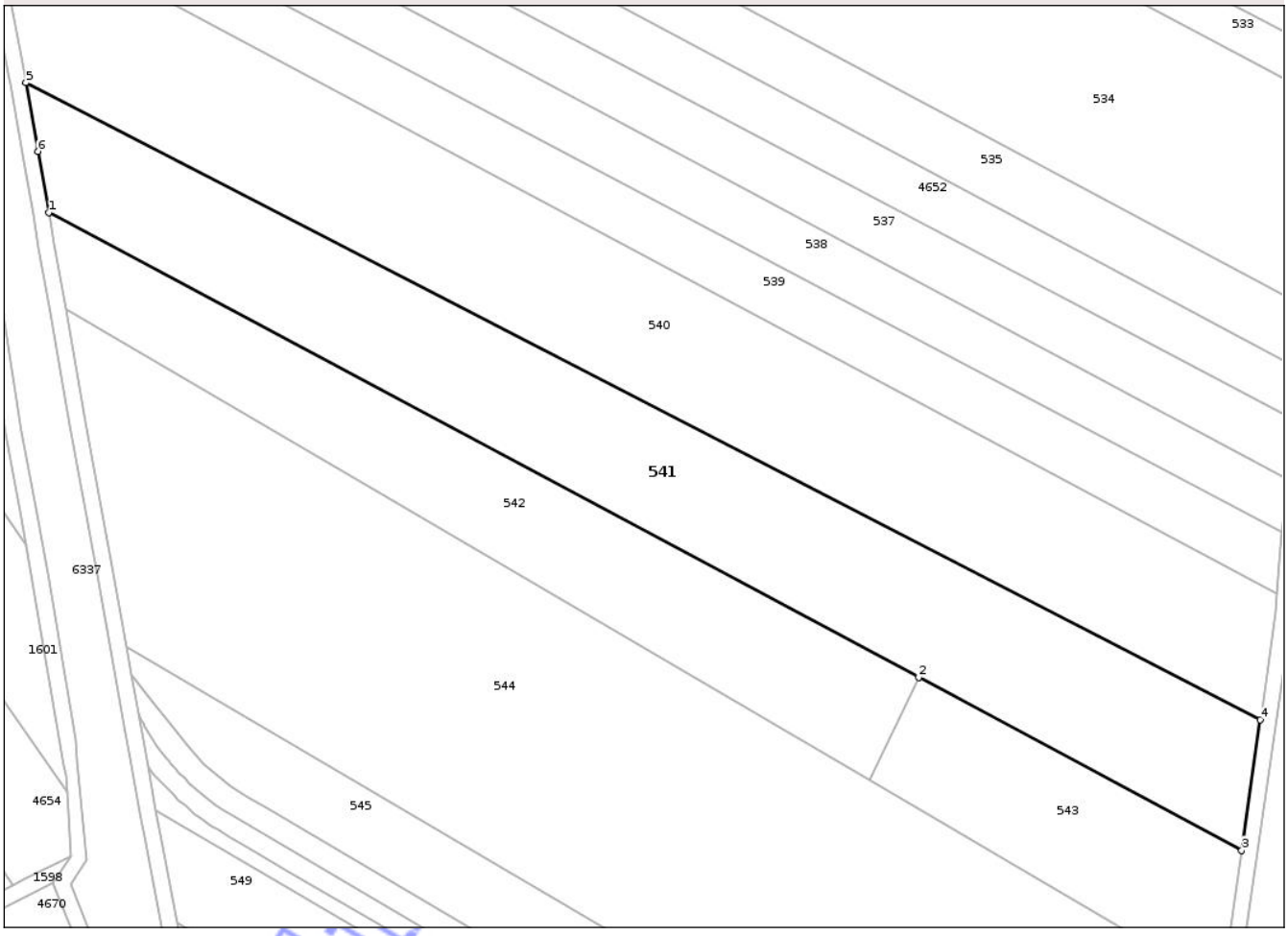
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100078	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 432/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.643,852 315.206,248	2	746.863,906 315.088,732	249.467
2	746.863,906 315.088,732	3	746.945,646 315.045,081	92.665
3	746.945,646 315.045,081	4	746.950,322 315.078,036	33.285
4	746.950,322 315.078,036	5	746.638,084 315.239,008	351.29
5	746.638,084 315.239,008	6	746.641,133 315.221,692	17.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.641,133 315.221,692	1	746.643,852 315.206,248	15.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101223	5.826	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3706 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 2, din 08/01/2013 emis de BNP VASILIEV (act administrativ nr. 52393/1431/16-02-1996 emis de CJPSDPAT; act 13706/11.02.2013 OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **PASCU NITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PASCU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PASCU ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PASCU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PASCU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

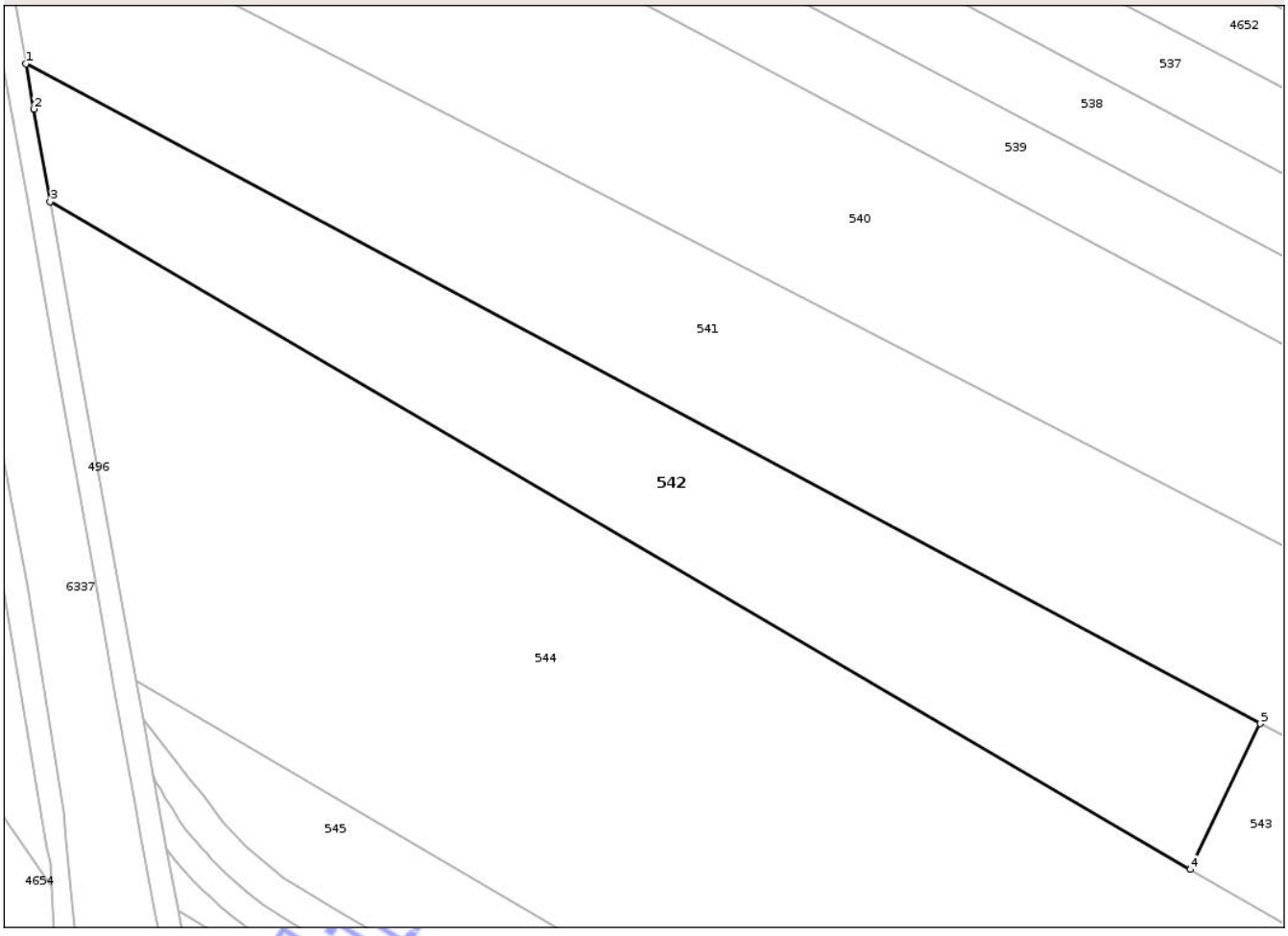
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101223	5.826	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.826	-	432/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.643,852 315.206,248	2	746.645,274 315.198,171	8.201
2	746.645,274 315.198,171	3	746.648,178 315.181,678	16.747
3	746.648,178 315.181,678	4	746.851,459 315.062,789	235.495
4	746.851,459 315.062,789	5	746.863,906 315.088,732	28.774
5	746.863,906 315.088,732	1	746.643,852 315.206,248	249.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1196, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA** 2) **MUNTEANU C. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

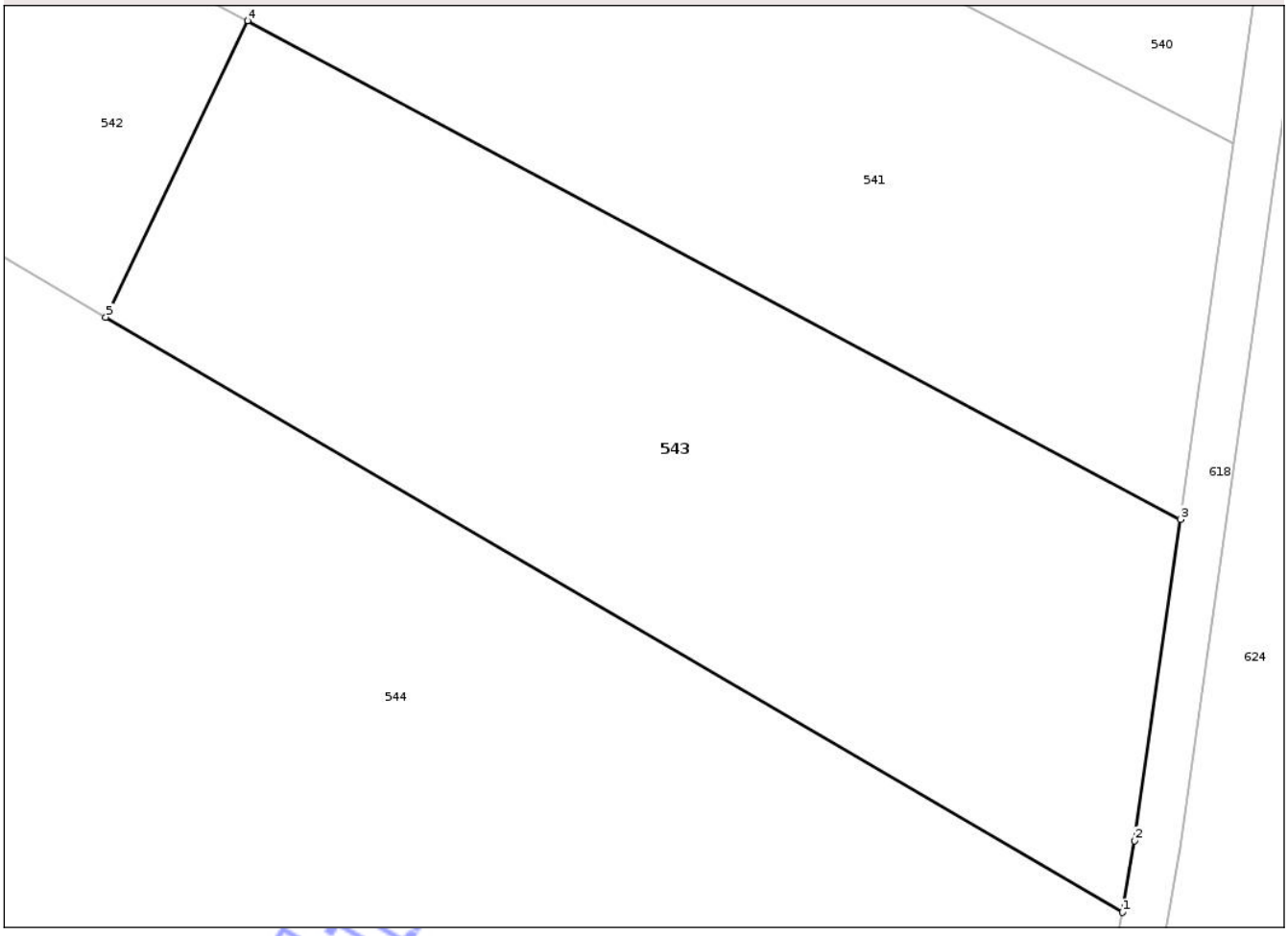
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	432/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.940,546 315.010,686	2	746.941,655 315.016,948	6.359
2	746.941,655 315.016,948	3	746.945,646 315.045,081	28.415
3	746.945,646 315.045,081	4	746.863,906 315.088,732	92.665
4	746.863,906 315.088,732	5	746.851,459 315.062,789	28.774
5	746.851,459 315.062,789	1	746.940,546 315.010,686	103.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 432/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102314	21.275	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32903 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 3121, din 26/09/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GEORGE** 2) **GEORGESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102314	21.275	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.275	-	432/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.928,293 314.941,504	2	746.938,049 314.996,591	55.944
2	746.938,049 314.996,591	3	746.940,546 315.010,686	14.314
3	746.940,546 315.010,686	4	746.851,459 315.062,789	103.205
4	746.851,459 315.062,789	5	746.648,178 315.181,678	235.495
5	746.648,178 315.181,678	6	746.653,185 315.153,234	28.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.653,185 315.153,234	7	746.660,058 315.115,157	38.692
7	746.660,058 315.115,157	8	746.663,443 315.096,401	19.059
8	746.663,443 315.096,401	1	746.928,293 314.941,504	306.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A432/39- Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101702	5.038	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17840 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 681, din 28/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101702 a imobilului cu numarul cadastral 101702/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101036 inscris in cartea funciara 101036;	A1
25600 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26701 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (98);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26701 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (98);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31063 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (98);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182 din 15.06.2020	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101702	5.038	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.038	-	432/39	-	LOT 1/2- fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn),

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.670,199 315.082,55	2	746.673,063 315.079,011	4.553
2	746.673,063 315.079,011	3	746.675,509 315.075,987	3.889
3	746.675,509 315.075,987	4	746.679,047 315.071,27	5.896
4	746.679,047 315.071,27	5	746.683,198 315.066,829	6.079
5	746.683,198 315.066,829	6	746.689,823 315.061,346	8.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.689,823 315.061,346	7	746.694,065 315.058,634	5.035
7	746.694,065 315.058,634	8	746.699,042 315.055,729	5.763
8	746.699,042 315.055,729	9	746.914,979 314.929,428	250.161
9	746.914,979 314.929,428	10	746.919,202 314.927,857	4.506
10	746.919,202 314.927,857	11	746.922,181 314.927,906	2.979
11	746.922,181 314.927,906	12	746.924,086 314.928,296	1.945
12	746.924,086 314.928,296	13	746.925,498 314.929,546	1.886
13	746.925,498 314.929,546	14	746.926,46 314.931,222	1.932
14	746.926,46 314.931,222	15	746.928,293 314.941,504	10.444
15	746.928,293 314.941,504	16	746.663,443 315.096,401	306.82
16	746.663,443 315.096,401	17	746.664,707 315.089,399	7.115
17	746.664,707 315.089,399	1	746.670,199 315.082,55	8.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A432/39- Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101701	1.852	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17840 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 681, din 28/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101701 a imobilului cu numarul cadastral 101701/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101036 inscris in cartea funciara 101036;	A1
61058 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

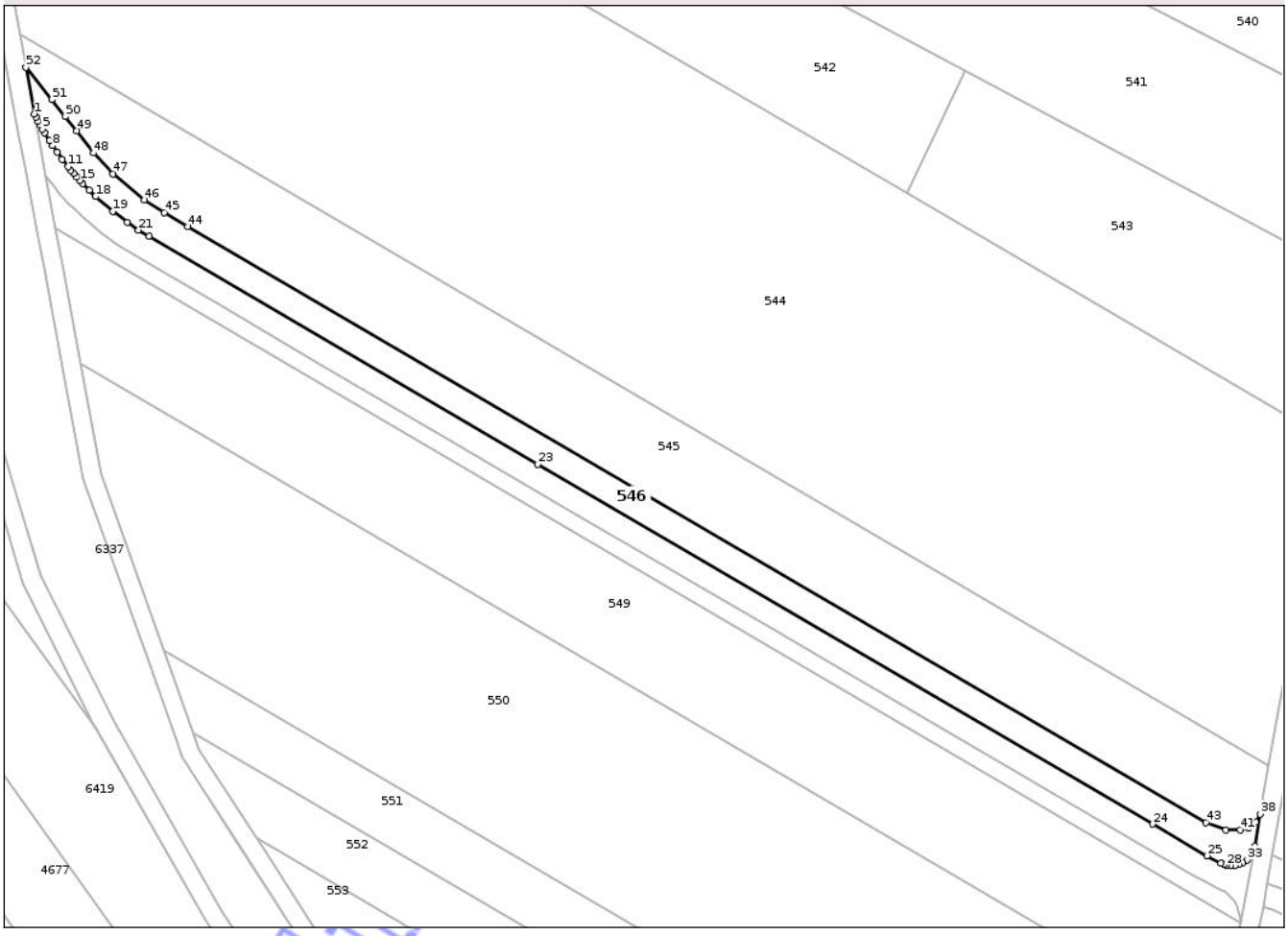
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101701	1.852	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.852	-	432/39	-	LOT -1/1- fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.666,483 315.079,56	2	746.666,83 315.078,875	0.768
4	746.667,738 315.077,179	5	746.668,211 315.076,342	0.961
7	746.669,707 315.073,876	8	746.670,407 315.072,809	1.276
10	746.672,449 315.069,928	11	746.673,629 315.068,41	1.923
13	746.674,855 315.066,929	14	746.675,486 315.066,203	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.666,83 315.078,875	3	746.667,277 315.078,023	0.962
5	746.668,211 315.076,342	6	746.668,697 315.075,513	0.961
8	746.670,407 315.072,809	9	746.671,316 315.071,482	1.608
11	746.673,629 315.068,41	12	746.674,237 315.067,665	0.962
14	746.675,486 315.066,203	15	746.676,127 315.065,486	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.667,277 315.078,023	4	746.667,738 315.077,179	0.962
6	746.668,697 315.075,513	7	746.669,707 315.073,876	1.924
9	746.671,316 315.071,482	10	746.672,449 315.069,928	1.923
12	746.674,237 315.067,665	13	746.674,855 315.066,929	0.961
15	746.676,127 315.065,486	16	746.676,779 315.064,78	0.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.676,779 315.064,78	17	746.678,116 315.063,397	1.924
17	746.678,116 315.063,397	18	746.679,494 315.062,057	1.922
18	746.679,494 315.062,057	19	746.683,115 315.058,896	4.807
19	746.683,115 315.058,896	20	746.686,18 315.056,573	3.846
20	746.686,18 315.056,573	21	746.688,569 315.054,957	2.884
21	746.688,569 315.054,957	22	746.690,823 315.053,574	2.644
22	746.690,823 315.053,574	23	746.773,27 315.005,356	95.512
23	746.773,27 315.005,356	24	746.903,615 314.929,124	151.0
24	746.903,615 314.929,124	25	746.915,157 314.922,416	13.35
25	746.915,157 314.922,416	26	746.918,072 314.920,888	3.291
26	746.918,072 314.920,888	27	746.918,788 314.920,587	0.777
27	746.918,788 314.920,587	28	746.919,329 314.920,442	0.56
28	746.919,329 314.920,442	29	746.920,172 314.920,338	0.849
29	746.920,172 314.920,338	30	746.921,101 314.920,391	0.931
30	746.921,101 314.920,391	31	746.921,952 314.920,597	0.876
31	746.921,952 314.920,597	32	746.922,735 314.920,938	0.854
32	746.922,735 314.920,938	33	746.923,603 314.921,534	1.053
33	746.923,603 314.921,534	34	746.924,29 314.922,253	0.994
34	746.924,29 314.922,253	35	746.924,743 314.922,942	0.825
35	746.924,743 314.922,942	36	746.925,019 314.923,542	0.66
36	746.925,019 314.923,542	37	746.925,274 314.924,461	0.954
37	746.925,274 314.924,461	38	746.926,46 314.931,222	6.864
38	746.926,46 314.931,222	39	746.925,498 314.929,546	1.932
39	746.925,498 314.929,546	40	746.924,086 314.928,296	1.886
40	746.924,086 314.928,296	41	746.922,181 314.927,906	1.945
41	746.922,181 314.927,906	42	746.919,202 314.927,857	2.979
42	746.919,202 314.927,857	43	746.914,979 314.929,428	4.506
43	746.914,979 314.929,428	44	746.699,042 315.055,729	250.161
44	746.699,042 315.055,729	45	746.694,065 315.058,634	5.763
45	746.694,065 315.058,634	46	746.689,823 315.061,346	5.035
46	746.689,823 315.061,346	47	746.683,198 315.066,829	8.6
47	746.683,198 315.066,829	48	746.679,047 315.071,27	6.079
48	746.679,047 315.071,27	49	746.675,509 315.075,987	5.896
49	746.675,509 315.075,987	50	746.673,063 315.079,011	3.889
50	746.673,063 315.079,011	51	746.670,199 315.082,55	4.553
51	746.670,199 315.082,55	52	746.664,707 315.089,399	8.779
52	746.664,707 315.089,399	1	746.666,483 315.079,56	9.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, 432/39 -LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101037	1.524	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28835 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 1843, din 26/10/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101037 a imobilului cu numarul cadastral 101037/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 854 (identificator electronic 100839) inscris in cartea funciara 11145 (identificator electronic 100839);	A1
1294 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 989, din 21/06/2011 emis de OCPI Constanta (act administrativ nr. 4842-48/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 28835/01-11-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil " in "teren extravilan drum acces"	A1
61059 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24290 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 04/08/2017 emis de NP. Constantin Delia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1091/26.06.2013, prin incheierea nr. 18227/2013.	A1

Document informativ

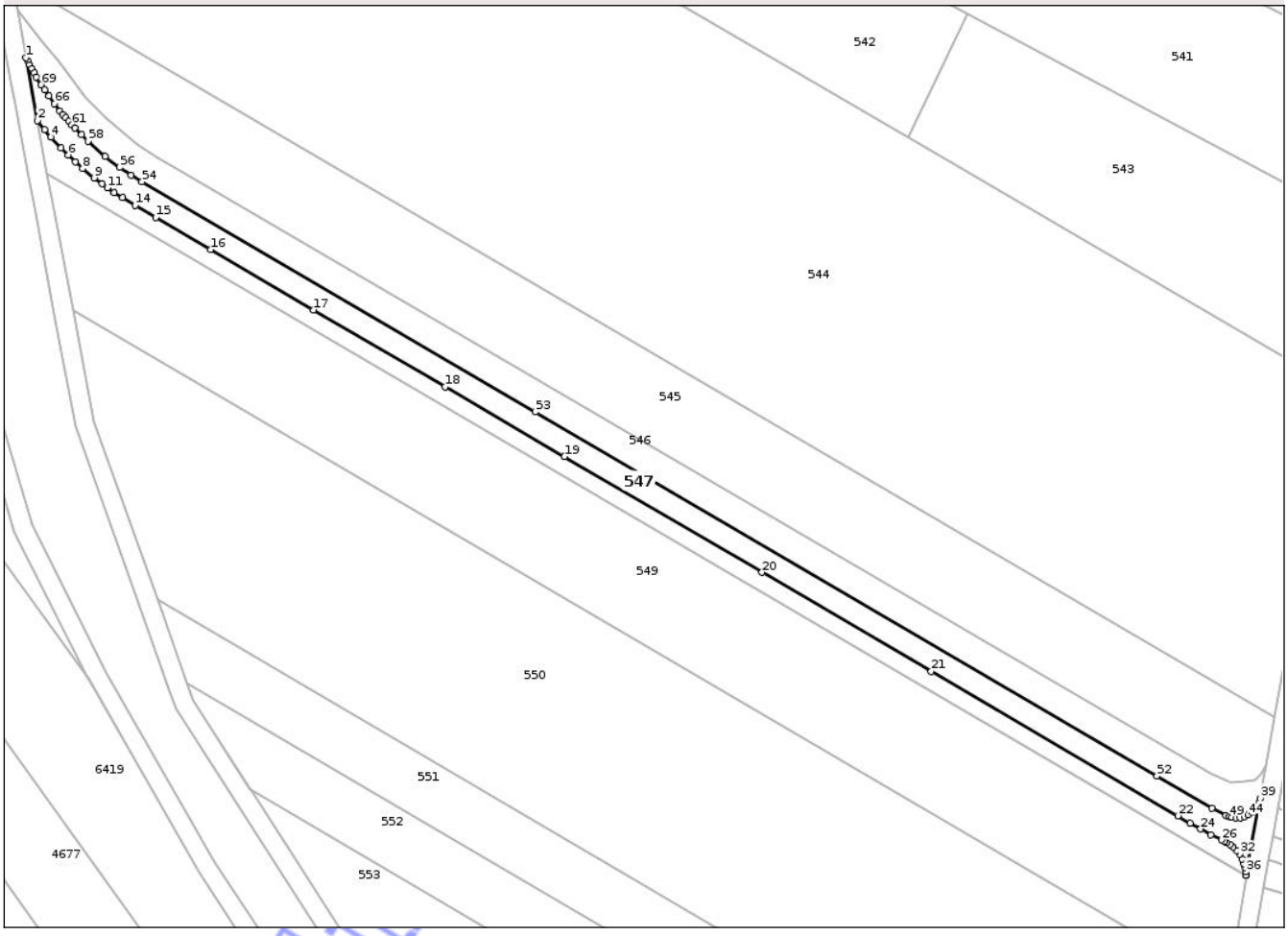
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101037	1.524	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.524	-	432/39	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.666,483 315.079,56	2	746.668,891 315.066,35	13.428
4	746.671,734 315.062,897	5	746.673,847 315.060,608	3.115
7	746.676,825 315.057,712	8	746.678,379 315.056,335	2.076
10	746.682,442 315.053,105	11	746.683,586 315.052,284	1.408
13	746.686,743 315.050,197	14	746.689,378 315.048,628	3.067
16	746.705,223 315.039,361	17	746.726,803 315.026,739	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.668,891 315.066,35	3	746.670,385 315.064,476	2.397
5	746.673,847 315.060,608	6	746.675,314 315.059,137	2.077
8	746.678,379 315.056,335	9	746.680,787 315.054,359	3.115
11	746.683,586 315.052,284	12	746.684,996 315.051,32	1.708
14	746.689,378 315.048,628	15	746.693,694 315.046,103	5.0
17	746.726,803 315.026,739	18	746.754,345 315.010,632	31.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.670,385 315.064,476	4	746.671,734 315.062,897	2.077
6	746.675,314 315.059,137	7	746.676,825 315.057,712	2.077
9	746.680,787 315.054,359	10	746.682,442 315.053,105	2.076
12	746.684,996 315.051,32	13	746.686,743 315.050,197	2.077
15	746.693,694 315.046,103	16	746.705,223 315.039,361	13.356
18	746.754,345 315.010,632	19	746.779,378 314.995,991	29.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	746.779,378 314.995,991	20	746.820,812 314.971,759	48.0
22	746.907,996 314.920,769	23	746.910,594 314.919,251	3.009
25	746.914,94 314.916,866	26	746.917,155 314.915,753	2.479
28	746.918,237 314.915,218	29	746.918,93 314.914,775	0.822
31	746.920,295 314.913,539	32	746.920,906 314.912,748	1.0
34	746.921,873 314.910,787	35	746.922,092 314.909,991	0.826
37	746.922,28 314.908,36	38	746.922,409 314.908,285	0.149
40	746.925,019 314.923,542	41	746.924,743 314.922,942	0.66
43	746.923,603 314.921,534	44	746.922,735 314.920,938	1.053
46	746.921,101 314.920,391	47	746.920,172 314.920,338	0.931
49	746.918,788 314.920,587	50	746.918,072 314.920,888	0.777
52	746.903,615 314.929,124	53	746.773,27 315.005,356	151.0
55	746.688,569 315.054,957	56	746.686,18 315.056,573	2.884
58	746.679,494 315.062,057	59	746.678,116 315.063,397	1.922
61	746.676,127 315.065,486	62	746.675,486 315.066,203	0.962
64	746.674,237 315.067,665	65	746.673,629 315.068,41	0.962
67	746.671,316 315.071,482	68	746.670,407 315.072,809	1.608
70	746.668,697 315.075,513	71	746.668,211 315.076,342	0.961
73	746.667,277 315.078,023	74	746.666,83 315.078,875	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	746.820,812 314.971,759	21	746.856,285 314.951,013	41.094
23	746.910,594 314.919,251	24	746.912,752 314.918,032	2.478
26	746.917,155 314.915,753	27	746.917,796 314.915,45	0.709
29	746.918,93 314.914,775	30	746.919,58 314.914,257	0.831
32	746.920,906 314.912,748	33	746.921,457 314.911,8	1.096
35	746.922,092 314.909,991	36	746.922,239 314.909,086	0.917
38	746.922,409 314.908,285	39	746.925,274 314.924,461	16.428
41	746.924,743 314.922,942	42	746.924,29 314.922,253	0.825
44	746.922,735 314.920,938	45	746.921,952 314.920,597	0.854
47	746.920,172 314.920,338	48	746.919,329 314.920,442	0.849
50	746.918,072 314.920,888	51	746.915,157 314.922,416	3.291
53	746.773,27 315.005,356	54	746.690,823 315.053,574	95.512
56	746.686,18 315.056,573	57	746.683,115 315.058,896	3.846
59	746.678,116 315.063,397	60	746.676,779 315.064,78	1.924
62	746.675,486 315.066,203	63	746.674,855 315.066,929	0.962
65	746.673,629 315.068,41	66	746.672,449 315.069,928	1.923
68	746.670,407 315.072,809	69	746.669,707 315.073,876	1.276
71	746.668,211 315.076,342	72	746.667,738 315.077,179	0.961
74	746.666,83 315.078,875	1	746.666,483 315.079,56	0.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	746.856,285 314.951,013	22	746.907,996 314.920,769	59.906
24	746.912,752 314.918,032	25	746.914,94 314.916,866	2.479
27	746.917,796 314.915,45	28	746.918,237 314.915,218	0.498
30	746.919,58 314.914,257	31	746.920,295 314.913,539	1.013
33	746.921,457 314.911,8	34	746.921,873 314.910,787	1.095
36	746.922,239 314.909,086	37	746.922,28 314.908,36	0.727
39	746.925,274 314.924,461	40	746.925,019 314.923,542	0.954
42	746.924,29 314.922,253	43	746.923,603 314.921,534	0.994
45	746.921,952 314.920,597	46	746.921,101 314.920,391	0.876
48	746.919,329 314.920,442	49	746.918,788 314.920,587	0.56
51	746.915,157 314.922,416	52	746.903,615 314.929,124	13.35
54	746.690,823 315.053,574	55	746.688,569 315.054,957	2.644
57	746.683,115 315.058,896	58	746.679,494 315.062,057	4.807
60	746.676,779 315.064,78	61	746.676,127 315.065,486	0.961
63	746.674,855 315.066,929	64	746.674,237 315.067,665	0.961
66	746.672,449 315.069,928	67	746.671,316 315.071,482	1.923
69	746.669,707 315.073,876	70	746.668,697 315.075,513	1.924
72	746.667,738 315.077,179	73	746.667,277 315.078,023	0.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A432/39-LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101038	1.051	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28835 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 1843, din 26/10/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101038 a imobilului cu numarul cadastral 101038/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 854 (identificator electronic 100839) inscris in cartea funciara 11145 (identificator electronic 100839);	A1
61060 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

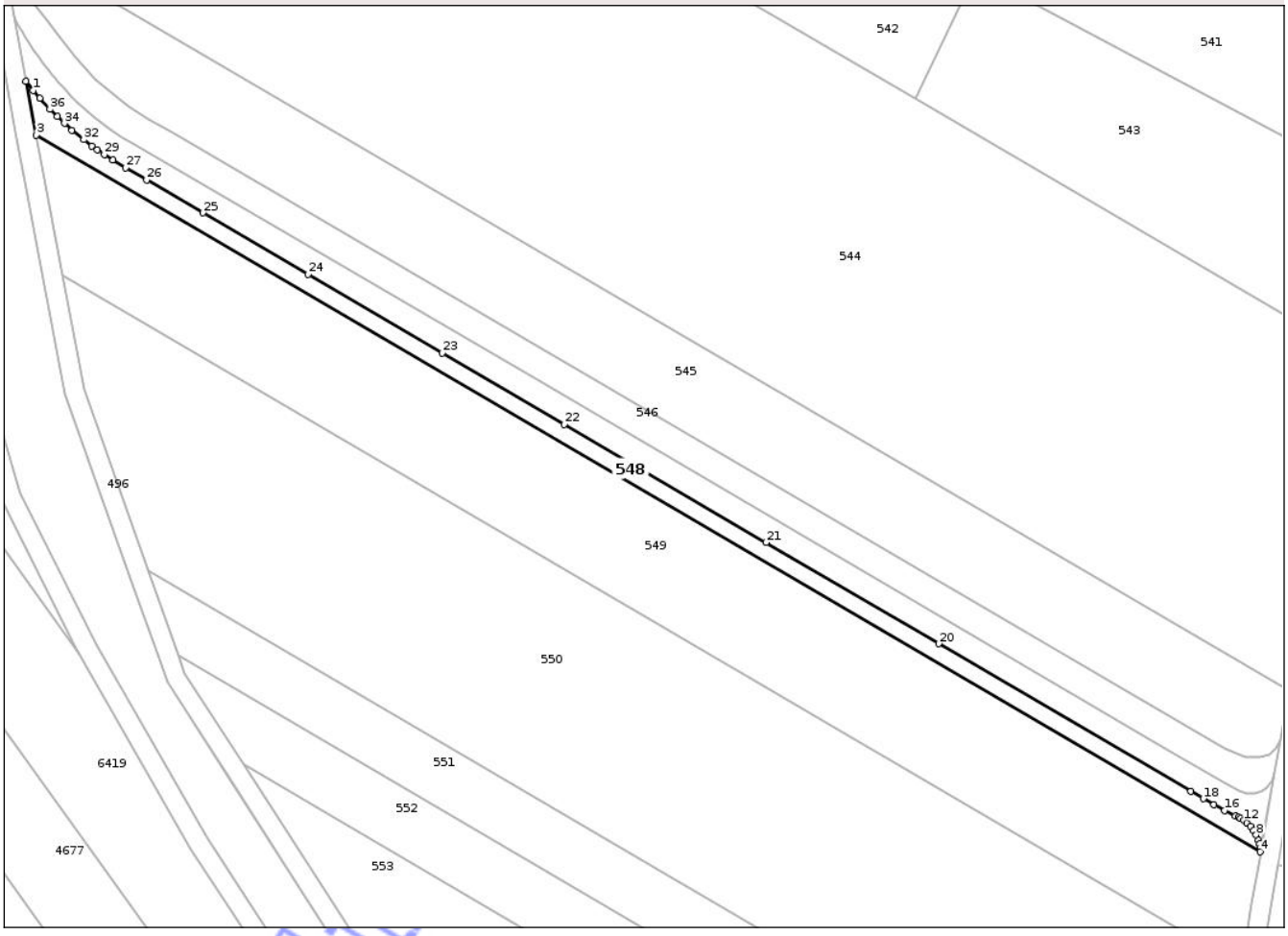
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101038	1.051	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.051	-	432/39	-	LOT 3- LIMITELE IMOBILULUI NU SUNT MATERIALIZATE IN TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.670,385 315.064,476	2	746.668,891 315.066,35	2.397
3	746.670,974 315.055,337	4	746.922,28 314.908,36	291.13
5	746.922,239 314.909,086	6	746.922,092 314.909,991	0.917
7	746.921,873 314.910,787	8	746.921,457 314.911,8	1.095
9	746.920,906 314.912,748	10	746.920,295 314.913,539	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.668,891 315.066,35	3	746.670,974 315.055,337	11.208
4	746.922,28 314.908,36	5	746.922,239 314.909,086	0.727
6	746.922,092 314.909,991	7	746.921,873 314.910,787	0.826
8	746.921,457 314.911,8	9	746.920,906 314.912,748	1.096
10	746.920,295 314.913,539	11	746.919,58 314.914,257	1.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.919,58 314.914,257	12	746.918,93 314.914,775	0.831
13	746.918,237 314.915,218	14	746.917,796 314.915,45	0.498
15	746.917,155 314.915,753	16	746.914,94 314.916,866	2.479
17	746.912,752 314.918,032	18	746.910,594 314.919,251	2.478
19	746.907,996 314.920,769	20	746.856,285 314.951,013	59.906
21	746.820,812 314.971,759	22	746.779,378 314.995,991	48.0
23	746.754,345 315.010,632	24	746.726,803 315.026,739	31.906
25	746.705,223 315.039,361	26	746.693,694 315.046,103	13.356
27	746.689,378 315.048,628	28	746.686,743 315.050,197	3.067
29	746.684,996 315.051,32	30	746.683,586 315.052,284	1.708
31	746.682,442 315.053,105	32	746.680,787 315.054,359	2.076
33	746.678,379 315.056,335	34	746.676,825 315.057,712	2.076
35	746.675,314 315.059,137	36	746.673,847 315.060,608	2.077
37	746.671,734 315.062,897	1	746.670,385 315.064,476	2.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.918,93 314.914,775	13	746.918,237 314.915,218	0.822
14	746.917,796 314.915,45	15	746.917,155 314.915,753	0.709
16	746.914,94 314.916,866	17	746.912,752 314.918,032	2.479
18	746.910,594 314.919,251	19	746.907,996 314.920,769	3.009
20	746.856,285 314.951,013	21	746.820,812 314.971,759	41.094
22	746.779,378 314.995,991	23	746.754,345 315.010,632	29.0
24	746.726,803 315.026,739	25	746.705,223 315.039,361	25.0
26	746.693,694 315.046,103	27	746.689,378 315.048,628	5.0
28	746.686,743 315.050,197	29	746.684,996 315.051,32	2.077
30	746.683,586 315.052,284	31	746.682,442 315.053,105	1.408
32	746.680,787 315.054,359	33	746.678,379 315.056,335	3.115
34	746.676,825 315.057,712	35	746.675,314 315.059,137	2.077
36	746.673,847 315.060,608	37	746.671,734 315.062,897	3.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102773	6.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9960 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 583, din 27/02/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU CONSTANTIN** 2) **BEIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

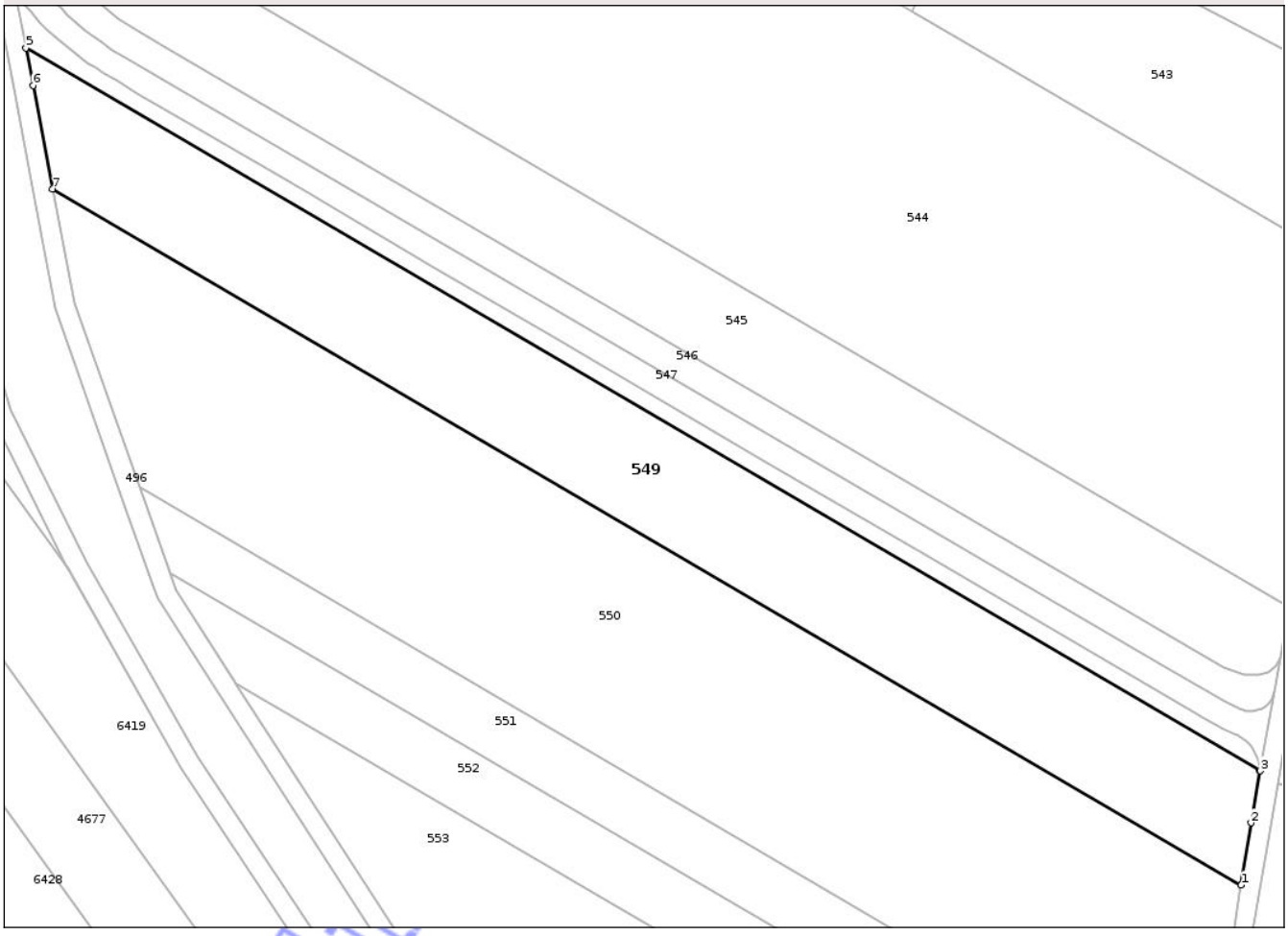
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102773	6.300	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	-	432/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.918,522 314.885,024	2	746.920,53 314.897,674	12.808
2	746.920,53 314.897,674	3	746.922,409 314.908,285	10.776
3	746.922,409 314.908,285	4	746.922,28 314.908,36	0.149
4	746.922,28 314.908,36	5	746.670,974 315.055,337	291.13
5	746.670,974 315.055,337	6	746.672,42 315.047,695	7.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.672,42 315.047,695	7	746.676,404 315.026,628	21.44
7	746.676,404 315.026,628	1	746.918,522 314.885,024	280.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-432/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102278	11.632	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4657 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 532, din 20/02/2019 emis de NP. Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

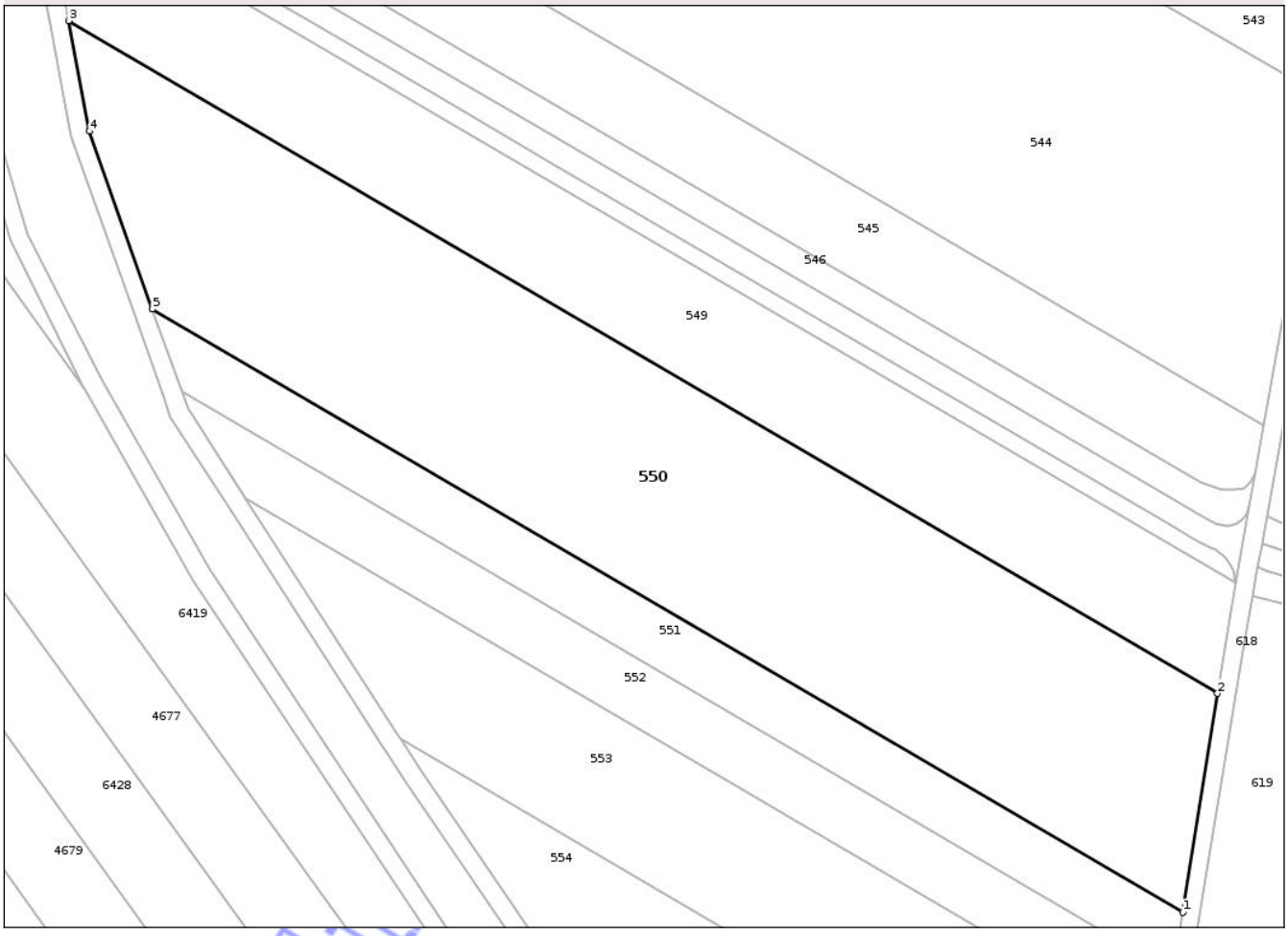
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102278	11.632	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.632	-	432/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.911,21 314.838,952	2	746.918,522 314.885,024	46.649
2	746.918,522 314.885,024	3	746.676,404 315.026,628	280.487
3	746.676,404 315.026,628	4	746.680,775 315.003,359	23.676
4	746.680,775 315.003,359	5	746.694,062 314.965,974	39.676
5	746.694,062 314.965,974	1	746.911,21 314.838,952	251.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10021
Nr. cadastral vechi:940-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100027	2.935	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25536 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 16004718, din 17/12/2003 emis de ONRC;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 940-1 ” in ” 100027 ”.	A1
25726 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26689 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (92);		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26689 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (92);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31049 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (92);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 182 din 15.06.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Neautorizată în circuitul civil

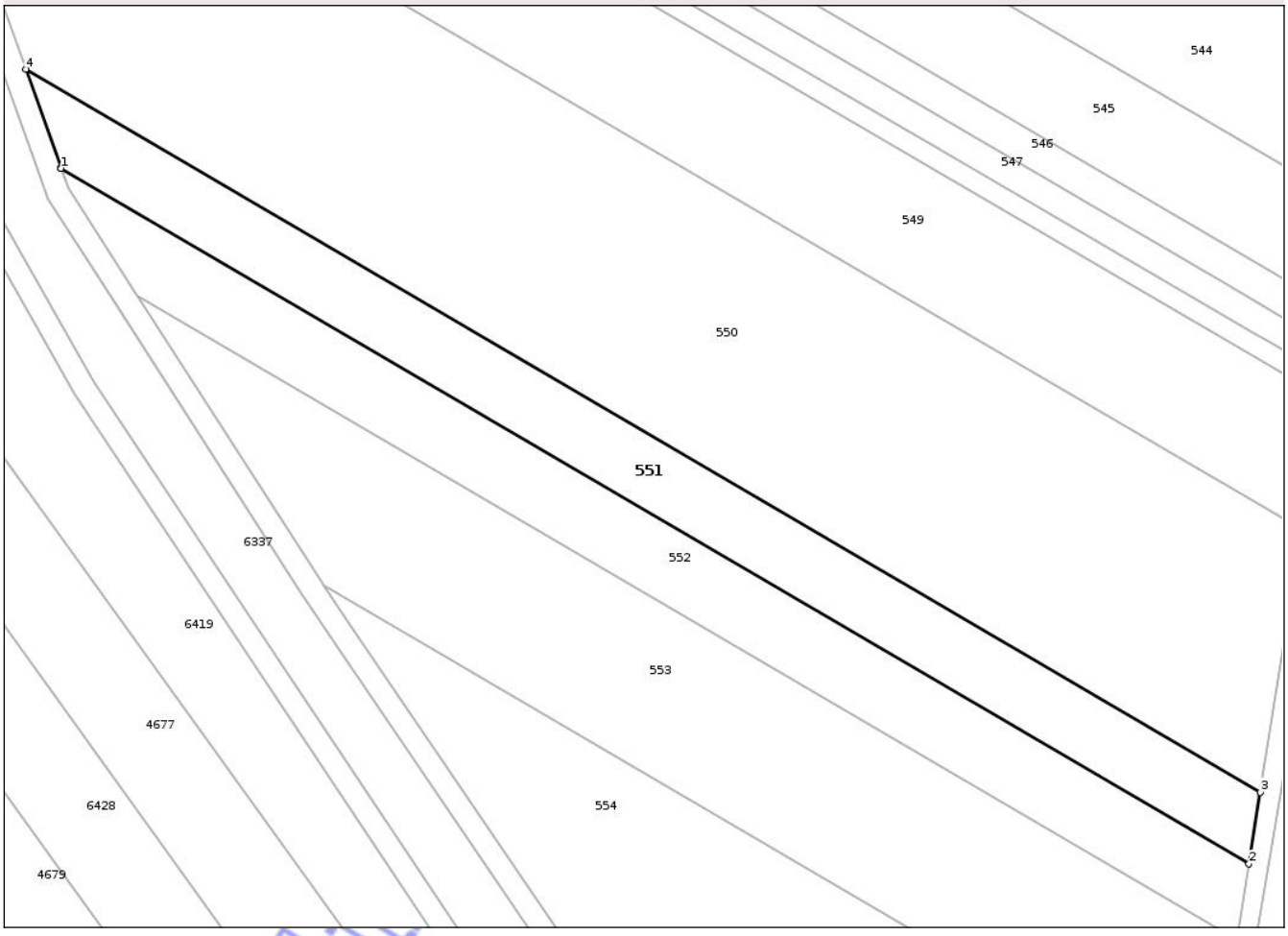
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100027	2.935	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.935	-	432/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.700,231 314.948,575	2	746.909,21 314.826,354	242.095
2	746.909,21 314.826,354	3	746.911,21 314.838,952	12.756
3	746.911,21 314.838,952	4	746.694,062 314.965,974	251.571
4	746.694,062 314.965,974	5	746.700,245 314.948,669	18.376
5	746.700,245 314.948,669	1	746.700,231 314.948,575	0.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895(e:895)
Nr. cadastral vechi:815-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, A-432/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100307	2.935	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25538 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. Declaratie FN, din 19/03/2018 emis de CERNAVODA POWER SA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 815-1 ” in ” 100307 ”.	A1
25721 / 17/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC Bucuresti;		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului inscris sub B5 din S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. in S.C. CERNAVODA POWER S.A.	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26685 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26685 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31047 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (91);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C. 4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Document nevalabil în circuitul civil

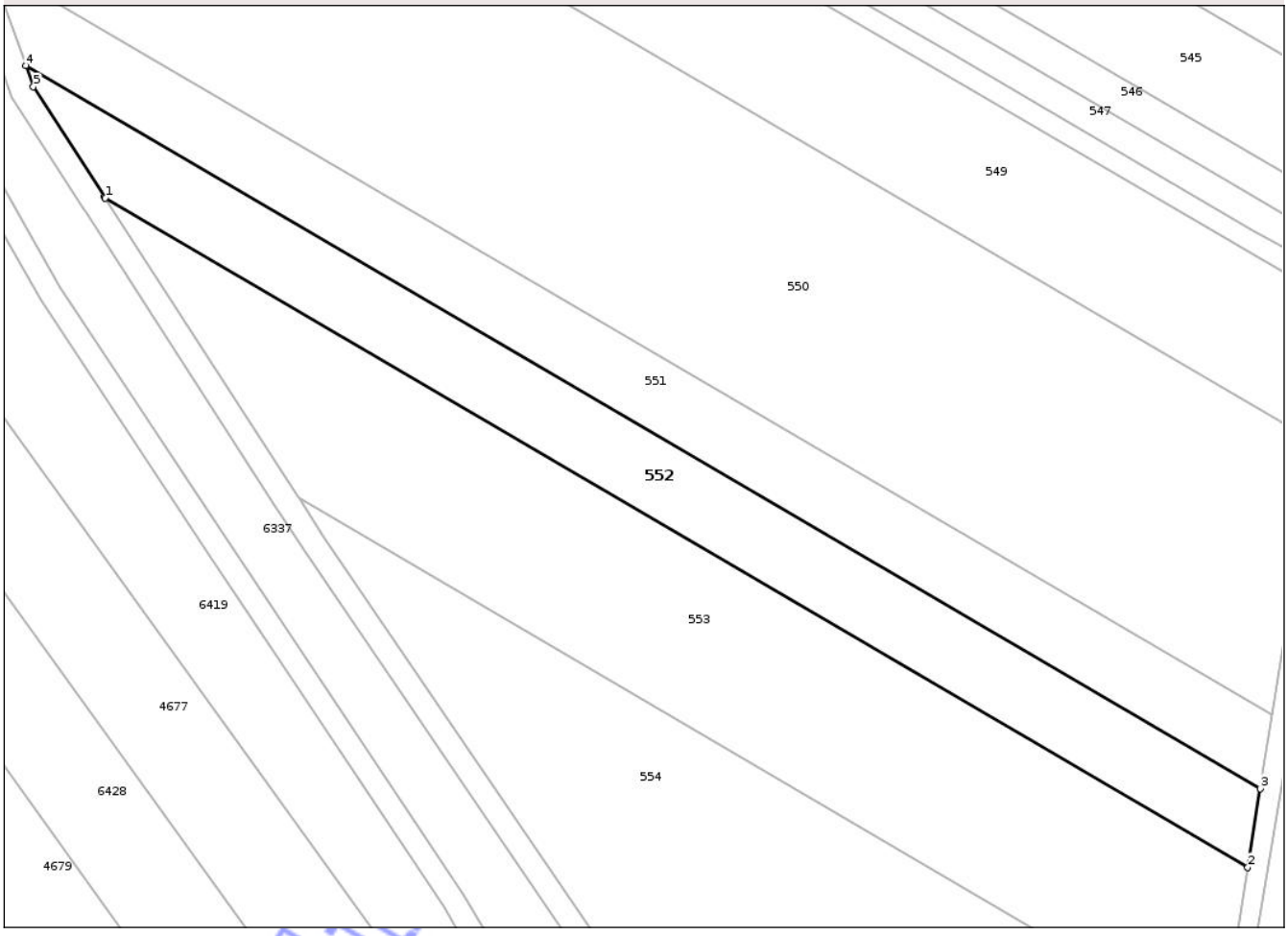
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100307	2.935	TEREN NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.935	-	432/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.713,646 314.926,191	2	746.907,099 314.813,051	224.109
2	746.907,099 314.813,051	3	746.909,21 314.826,354	13.469
3	746.909,21 314.826,354	4	746.700,231 314.948,575	242.095
4	746.700,231 314.948,575	5	746.701,493 314.945,013	3.779
5	746.701,493 314.945,013	6	746.713,538 314.926,358	22.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.713,538 314.926,358	1	746.713,646 314.926,191	0.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.522	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1197, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTORENCO ION** 2) **NISTORENCO VASILE** 3) **NISTORENCO NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.522	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.522	-	432/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.902,51 314.784,138	2	746.907,099 314.813,051	29.275
2	746.907,099 314.813,051	3	746.713,646 314.926,191	224.109
3	746.713,646 314.926,191	4	746.746,259 314.875,681	60.124
4	746.746,259 314.875,681	5	746.746,424 314.875,425	0.305
5	746.746,424 314.875,425	1	746.902,51 314.784,138	180.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 432/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.963	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113, din 17/09/2025 emis de NP VASILIEV MIRCEA-ANDREI (Certificat de mostenitor Nr. 111/17.09.2025 emis de NP VASILIEV MIRCEA-ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MUNTEANU SILVIA**	
Act Notarial nr. 113, din 17/09/2025 emis de VASILIEV MIRCEA-ANDREI (Certificat de mostenitor Nr.111/17. 09.2025 emis de NP VASILIEV MIRCEA-ANDREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MUNTEANU VIOLETA**	
Act Notarial nr. 112, din 17/09/2025 emis de VASILIEV MIRCEA-ANDREI (Certificat de mostenitor Nr.111/17. 09.2025 emis de NP VASILIEV MIRCEA-ANDREI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **MUNTEANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

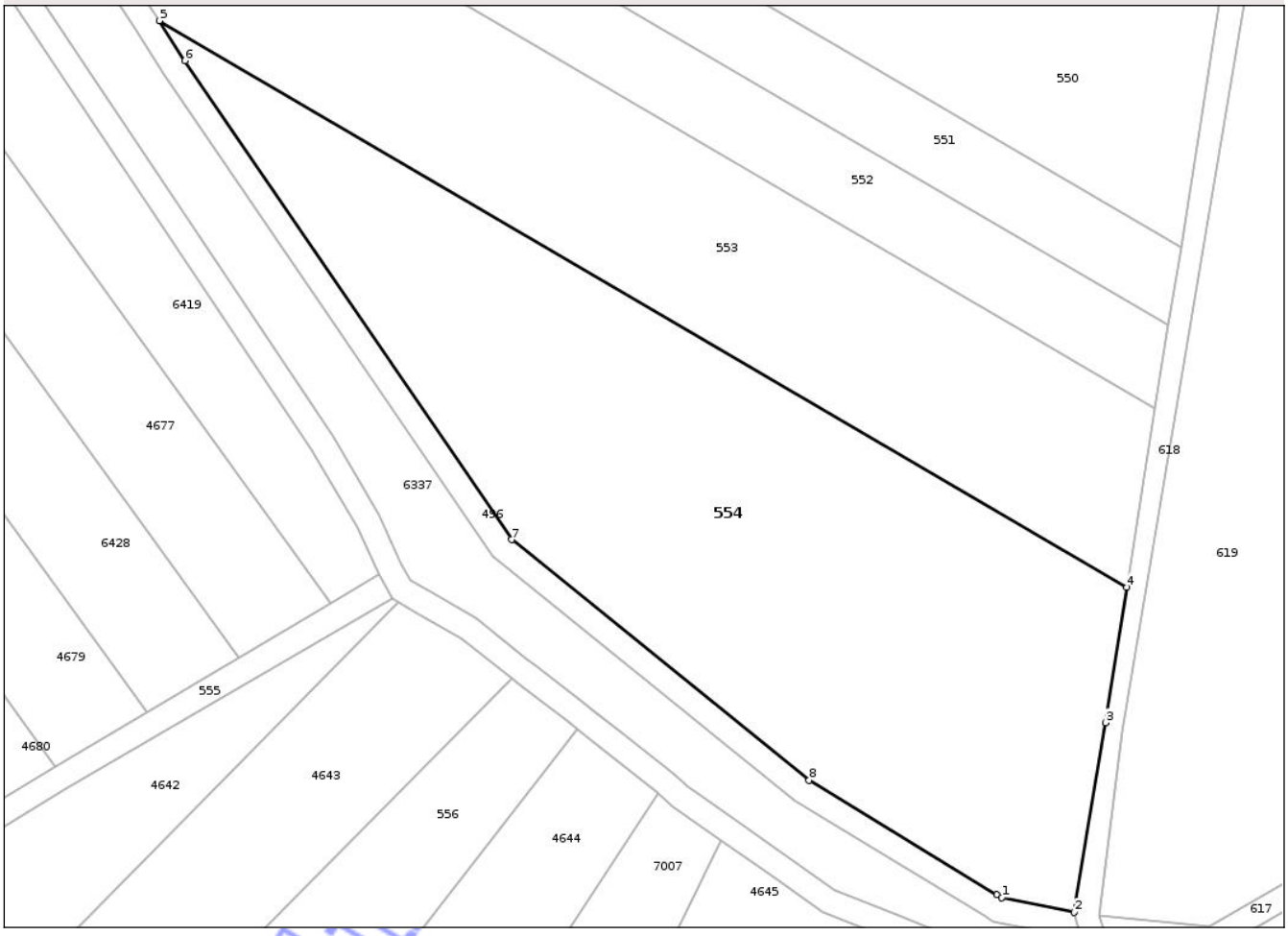
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.963	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.963	-	432/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.882,324 314.734,142	2	746.894,021 314.731,789	11.931
2	746.894,021 314.731,789	3	746.899,053 314.762,358	30.98
3	746.899,053 314.762,358	4	746.902,51 314.784,138	22.053
4	746.902,51 314.784,138	5	746.746,424 314.875,425	180.821
5	746.746,424 314.875,425	6	746.750,583 314.868,984	7.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.750,583 314.868,984	7	746.803,26 314.791,83	93.422
7	746.803,26 314.791,83	8	746.851,262 314.753,091	61.684
8	746.851,262 314.753,091	9	746.881,518 314.734,614	35.452
9	746.881,518 314.734,614	1	746.882,324 314.734,142	0.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 660

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102541	790	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48076 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 3569 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

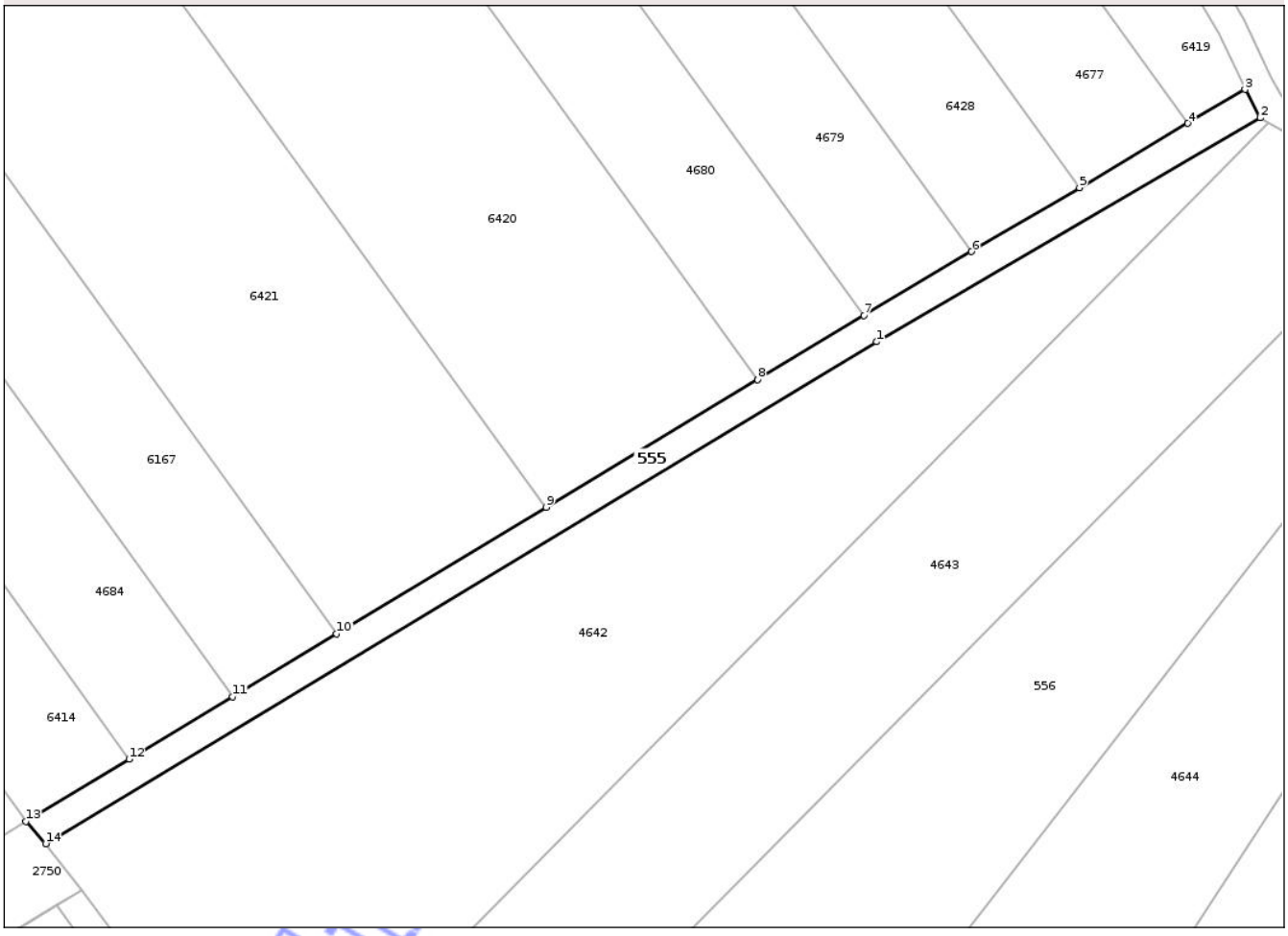
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102541	790	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	790	-	660	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.731,386 314.751,664	2	746.783,973 314.782,323	60.872
2	746.783,973 314.782,323	3	746.781,887 314.786,206	4.408
3	746.781,887 314.786,206	4	746.774,05 314.781,566	9.108
4	746.774,05 314.781,566	5	746.759,18 314.772,764	17.28
5	746.759,18 314.772,764	6	746.744,373 314.764,0	17.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.744,373 314.764,0	7	746.729,63 314.755,272	17.133
7	746.729,63 314.755,272	8	746.715,032 314.746,472	17.045
8	746.715,032 314.746,472	9	746.686,042 314.728,988	33.854
9	746.686,042 314.728,988	10	746.657,316 314.711,663	33.546
10	746.657,316 314.711,663	11	746.643,049 314.703,059	16.661
11	746.643,049 314.703,059	12	746.628,845 314.694,493	16.587
12	746.628,845 314.694,493	13	746.614,704 314.685,965	16.513
13	746.614,704 314.685,965	14	746.617,416 314.682,93	4.07
14	746.617,416 314.682,93	1	746.731,386 314.751,664	133.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-659/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102313	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46537 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1196, din 12/10/2020 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO TEAM FRUCT SRL**, CIF:26662141	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66883 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 251, din 21/03/2024 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.251 din 21.03.2024 emisa de BIN Toma Catalin Marius incheiata intre AGRO TEAM FRUCT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si AGRO POMICOLA SISTEM SRL in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data 21.03.2029.	A1
133837 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 28/2024, din 13/05/2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C3	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C2 in dosar de executare silita nr. 28/2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN , creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1

Neautorizat în circuitul civil

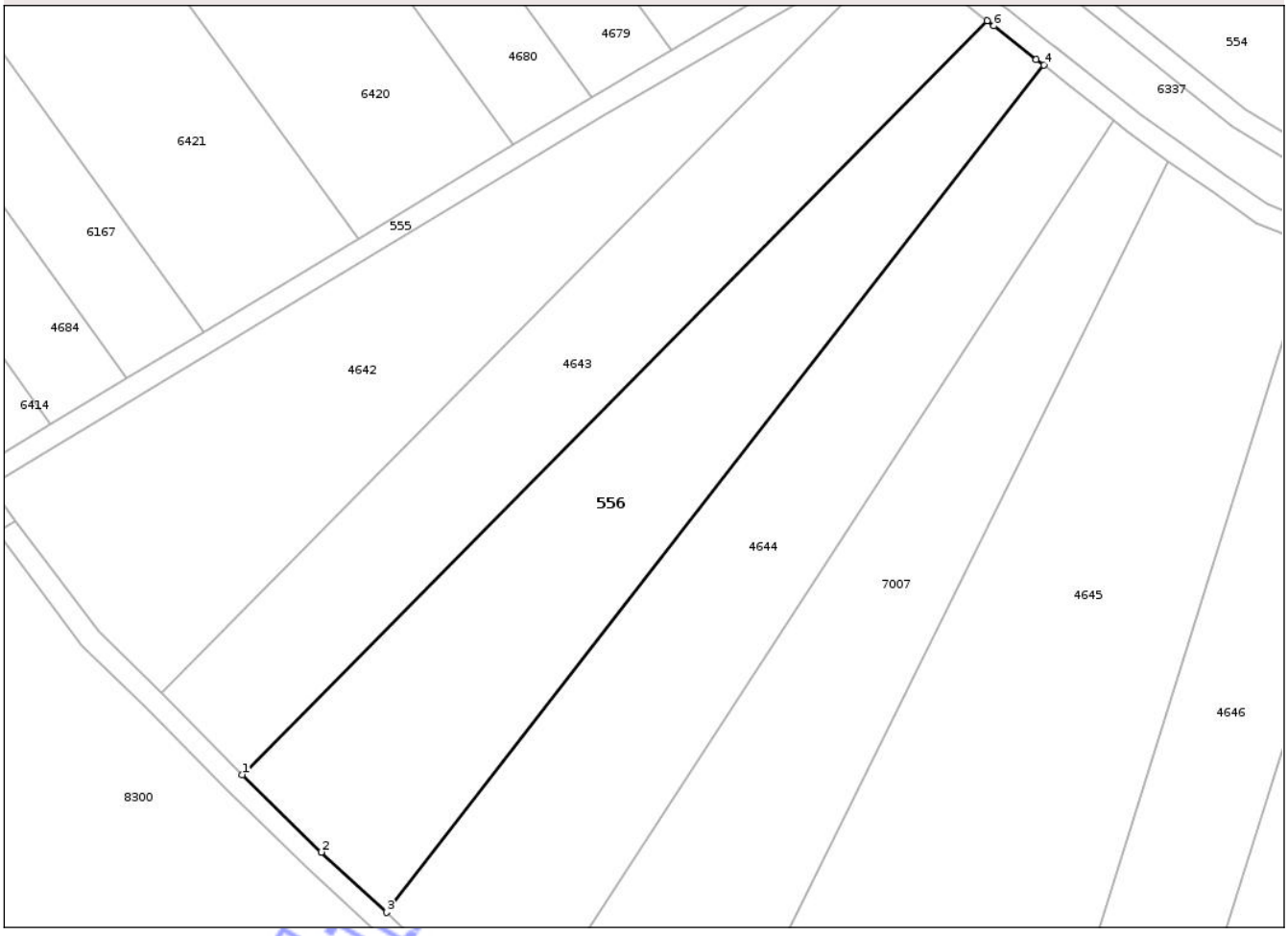
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102313	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	659/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.664,519 314.629,328	2	746.679,216 314.614,923	20.579
2	746.679,216 314.614,923	3	746.691,4 314.603,704	16.562
3	746.691,4 314.603,704	4	746.813,765 314.761,295	199.52
4	746.813,765 314.761,295	5	746.812,386 314.762,379	1.754
5	746.812,386 314.762,379	6	746.804,499 314.768,578	10.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.804,499 314.768,578	7	746.803,264 314.769,549	1.571
7	746.803,264 314.769,549	1	746.664,519 314.629,328	197.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11009
Nr. cadastral vechi:10317

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100759	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12876 / 15/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 81, din 15/07/2009 emis de SC GEOGIS PROIECT SRL (titlu proprietate nr. 52392/1313/19.09.1996 emis de CJSDPT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU IORDACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

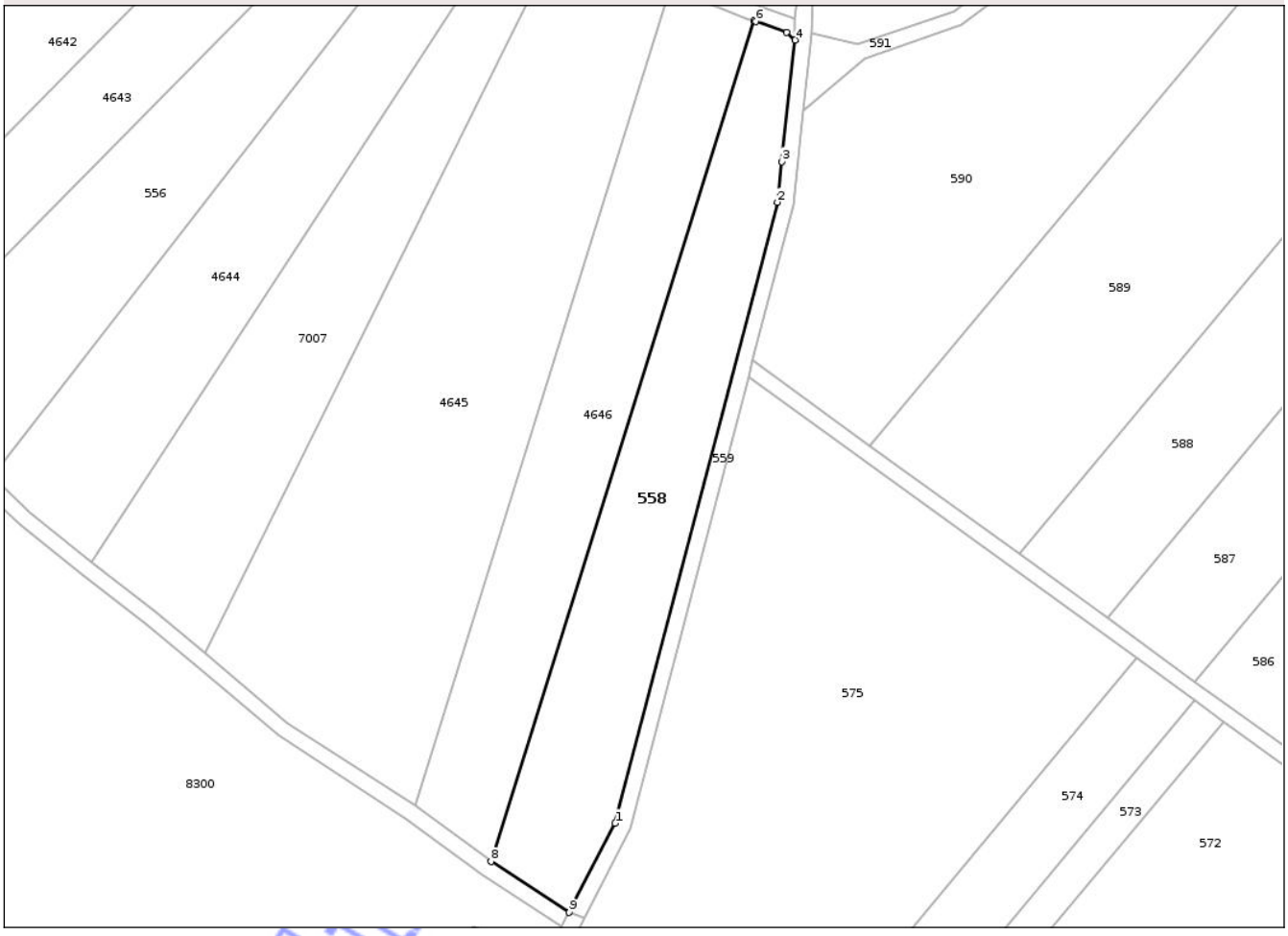
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100759	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A659/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.849,686 314.515,708	2	746.890,9 314.673,31	162.902
2	746.890,9 314.673,31	3	746.892,01 314.683,59	10.34
3	746.892,01 314.683,59	4	746.895,37 314.714,49	31.082
4	746.895,37 314.714,49	5	746.893,23 314.716,37	2.849
5	746.893,23 314.716,37	6	746.885,44 314.719,17	8.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.885,44 314.719,17	7	746.884,86 314.719,38	0.617
7	746.884,86 314.719,38	8	746.818,13 314.506,0	223.571
8	746.818,13 314.506,0	9	746.838,01 314.493,1	23.699
9	746.838,01 314.493,1	1	746.849,686 314.515,708	25.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY De 657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102575	973	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54823 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 18/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (inscris sub semnatura privata nr 4480 din 30.09.2021, emis de Primaria Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102575	973	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	973	-	657	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.899,834 314.725,725	2	746.895,184 314.727,475	4.968
2	746.895,184 314.727,475	3	746.895,817 314.725,13	2.429
3	746.895,817 314.725,13	4	746.895,3 314.719,88	5.275
4	746.895,3 314.719,88	5	746.895,37 314.714,49	5.39
5	746.895,37 314.714,49	6	746.892,01 314.683,59	31.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.892,01 314.683,59	7	746.890,9 314.673,31	10.34
7	746.890,9 314.673,31	8	746.849,686 314.515,708	162.902
8	746.849,686 314.515,708	9	746.838,01 314.493,1	25.445
9	746.838,01 314.493,1	10	746.841,749 314.491,624	4.02
10	746.841,749 314.491,624	11	746.853,442 314.514,268	25.485
11	746.853,442 314.514,268	12	746.883,467 314.629,094	118.687
12	746.883,467 314.629,094	13	746.884,553 314.633,248	4.294
13	746.884,553 314.633,248	14	746.894,84 314.672,588	40.663
14	746.894,84 314.672,588	15	746.897,446 314.696,553	24.106
15	746.897,446 314.696,553	16	746.899,574 314.716,117	19.679
16	746.899,574 314.716,117	1	746.899,834 314.725,725	9.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 653/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102617	Din acte: 4.621 Masurata: 4.618	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68335 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 5692 din 06.12.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102617	Din acte: 4.621 Masurata: 4.618	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.618	-	653/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.765,37 314.384,48	2	746.783,82 314.363,38	28.029
2	746.783,82 314.363,38	3	746.804,55 314.344,94	27.745
3	746.804,55 314.344,94	4	746.824,99 314.326,77	27.349
4	746.824,99 314.326,77	5	746.844,82 314.309,14	26.534
5	746.844,82 314.309,14	6	746.891,18 314.266,99	62.657
6	746.891,18 314.266,99	7	746.930,02 314.232,18	52.156
7	746.930,02 314.232,18	8	746.950,5 314.213,95	27.418
8	746.950,5 314.213,95	9	746.981,9 314.194,8	36.779
9	746.981,9 314.194,8	10	747.010,11 314.201,32	28.954
10	747.010,11 314.201,32	11	747.040,27 314.208,35	30.968
11	747.040,27 314.208,35	12	747.086,14 314.199,42	46.731
12	747.086,14 314.199,42	13	747.112,4 314.192,53	27.149
13	747.112,4 314.192,53	14	747.096,3 314.152,53	43.119
14	747.096,3 314.152,53	15	747.084,86 314.119,71	34.757
15	747.084,86 314.119,71	16	747.062,6 314.087,27	39.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.062,6 314.087,27	17	747.043,23 314.077,75	21.583
19	747.065,3 314.084,14	20	747.088,46 314.117,88	40.924
22	747.116,3 314.191,51	23	747.248,11 314.348,12	204.696
25	747.257,16 314.363,49	26	747.282,61 314.406,72	50.165
28	747.365,69 314.507,73	29	747.368,34 314.510,75	4.018
31	747.450,26 314.616,54	32	747.478,85 314.656,38	49.037
34	747.447,025 314.618,896	35	747.388,482 314.539,748	98.446
37	747.362,682 314.510,367	38	747.314,479 314.455,475	73.052
40	747.253,709 314.365,522	41	747.251,671 314.362,06	4.017
43	747.114,869 314.196,022	44	747.099,999 314.199,921	15.373
46	747.085,186 314.203,68	47	747.061,011 314.208,388	24.629
49	747.009,202 314.205,217	50	746.982,587 314.199,067	27.316
52	746.950,601 314.219,214	53	746.932,675 314.235,167	23.997
55	746.893,869 314.269,946	56	746.847,493 314.312,117	62.683
58	746.820,861 314.335,794	59	746.807,211 314.347,929	18.264
61	746.768,052 314.387,488	1	746.765,37 314.384,48	4.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	747.043,23 314.077,75	18	747.046,94 314.075,12	4.548
20	747.088,46 314.117,88	21	747.100,05 314.151,12	35.203
23	747.248,11 314.348,12	24	747.255,12 314.360,03	13.82
26	747.282,61 314.406,72	27	747.317,58 314.452,95	57.966
29	747.368,34 314.510,75	30	747.391,6 314.537,24	35.253
32	747.478,85 314.656,38	33	747.478,454 314.662,685	6.317
35	747.388,482 314.539,748	36	747.365,333 314.513,386	35.083
38	747.314,479 314.455,475	39	747.279,28 314.408,954	58.337
41	747.251,671 314.362,06	42	747.244,83 314.350,44	13.484
44	747.099,999 314.199,921	45	747.087,033 314.203,32	13.404
47	747.061,011 314.208,388	48	747.040,198 314.212,441	21.204
50	746.982,587 314.199,067	51	746.952,887 314.217,18	34.788
53	746.932,675 314.235,167	54	746.906,531 314.258,433	34.997
56	746.847,493 314.312,117	57	746.827,652 314.329,757	26.549
59	746.807,211 314.347,929	60	746.786,662 314.366,198	27.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	747.046,94 314.075,12	19	747.065,3 314.084,14	20.456
21	747.100,05 314.151,12	22	747.116,3 314.191,51	43.536
24	747.255,12 314.360,03	25	747.257,16 314.363,49	4.017
27	747.317,58 314.452,95	28	747.365,69 314.507,73	72.907
30	747.391,6 314.537,24	31	747.450,26 314.616,54	98.638
33	747.478,454 314.662,685	34	747.447,025 314.618,896	53.9
36	747.365,333 314.513,386	37	747.362,682 314.510,367	4.018
39	747.279,28 314.408,954	40	747.253,709 314.365,522	50.401
42	747.244,83 314.350,44	43	747.114,869 314.196,022	201.829
45	747.087,033 314.203,32	46	747.085,186 314.203,68	1.882
48	747.040,198 314.212,441	49	747.009,202 314.205,217	31.827
51	746.952,887 314.217,18	52	746.950,601 314.219,214	3.06
54	746.906,531 314.258,433	55	746.893,869 314.269,946	17.114
57	746.827,652 314.329,757	58	746.820,861 314.335,794	9.086
60	746.786,662 314.366,198	61	746.768,052 314.387,488	28.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11163
Nr. cadastral vechi:10415

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100859	160.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12308 / 17/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 48, din 17/06/2010 emis de GEOGIS (hotarare nr.14/26.02.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

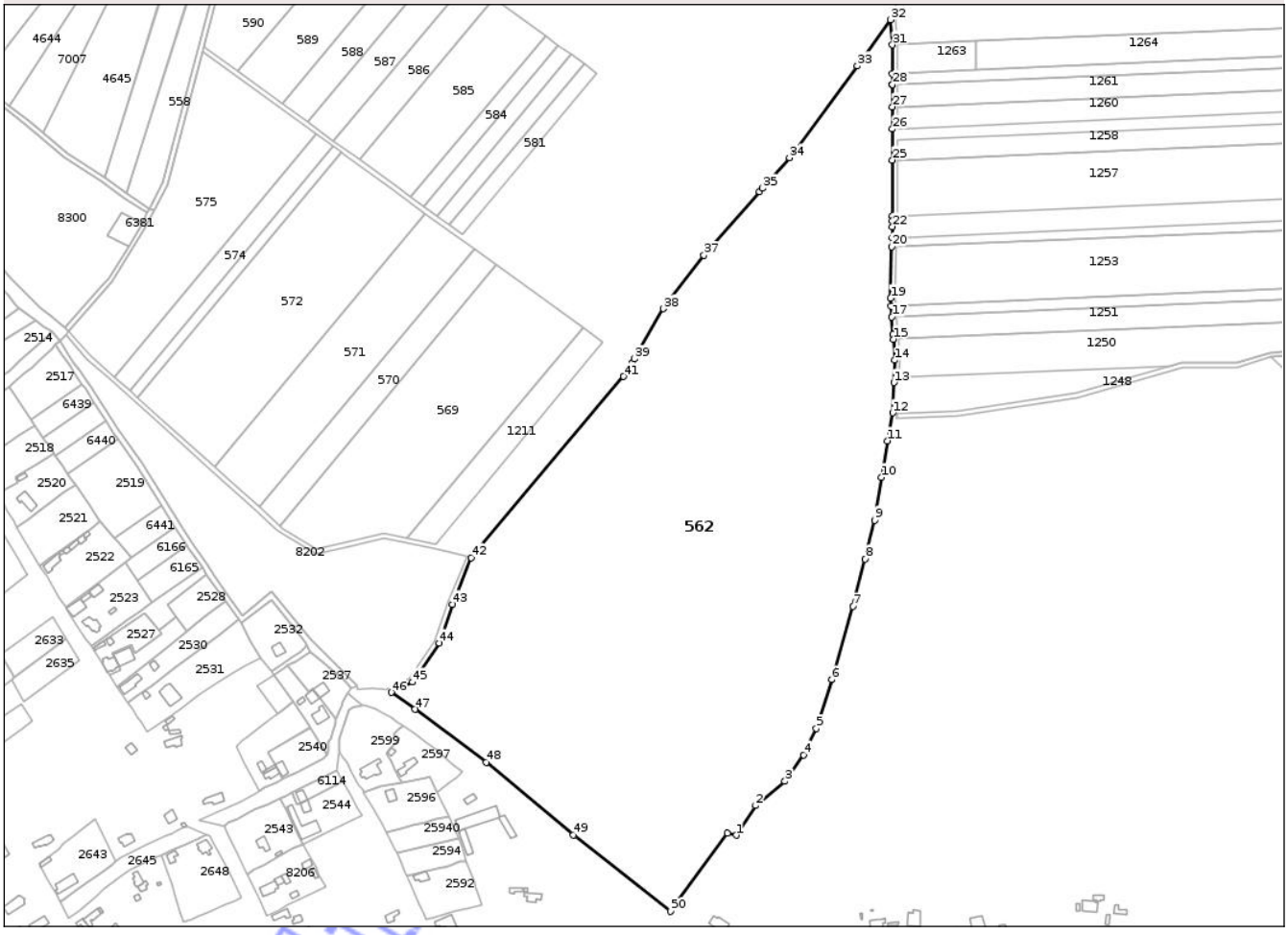
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100859	160.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	160.000	-	A653/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.345,45 313.951,75	2	747.362,31 313.977,39	30.687
4	747.403,74 314.021,22	5	747.414,72 314.043,99	25.279
7	747.446,26 314.149,52	8	747.457,16 314.190,38	42.289
10	747.471,2 314.260,97	11	747.476,53 314.292,52	31.997
13	747.482,0 314.342,91	14	747.482,83 314.362,17	19.278
16	747.481,23 314.384,52	17	747.480,15 314.399,58	15.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.362,31 313.977,39	3	747.387,66 313.998,3	32.861
5	747.414,72 314.043,99	6	747.428,27 314.086,11	44.246
8	747.457,16 314.190,38	9	747.465,36 314.223,91	34.518
11	747.476,53 314.292,52	12	747.480,87 314.316,76	24.625
14	747.482,83 314.362,17	15	747.481,52 314.380,42	18.297
17	747.480,15 314.399,58	18	747.479,47 314.409,15	9.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.387,66 313.998,3	4	747.403,74 314.021,22	27.998
6	747.428,27 314.086,11	7	747.446,26 314.149,52	65.913
9	747.465,36 314.223,91	10	747.471,2 314.260,97	37.517
12	747.480,87 314.316,76	13	747.482,0 314.342,91	26.174
15	747.481,52 314.380,42	16	747.481,23 314.384,52	4.11
18	747.479,47 314.409,15	19	747.479,0 314.415,76	6.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	747.479,0 314.415,76	20	747.480,08 314.460,26	44.513
22	747.480,51 314.477,55	23	747.480,64 314.482,95	5.402
25	747.480,68 314.535,06	26	747.480,69 314.561,94	26.88
28	747.480,72 314.600,315	29	747.480,72 314.600,32	0.005
31	747.480,73 314.634,67	32	747.478,85 314.656,38	21.791
34	747.391,6 314.537,24	35	747.368,34 314.510,75	35.253
37	747.317,58 314.452,95	38	747.282,61 314.406,72	57.966
40	747.255,12 314.360,03	41	747.248,11 314.348,12	13.82
43	747.100,05 314.151,12	44	747.088,46 314.117,88	35.203
46	747.046,94 314.075,12	47	747.067,55 314.060,49	25.275
49	747.204,454 313.951,891	50	747.288,63 313.886,0	106.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	747.480,08 314.460,26	21	747.480,27 314.467,94	7.682
23	747.480,64 314.482,95	24	747.480,64 314.487,06	4.11
26	747.480,69 314.561,94	27	747.480,71 314.581,13	19.19
29	747.480,72 314.600,32	30	747.480,73 314.609,91	9.59
32	747.478,85 314.656,38	33	747.450,26 314.616,54	49.037
35	747.368,34 314.510,75	36	747.365,69 314.507,73	4.018
38	747.282,61 314.406,72	39	747.257,16 314.363,49	50.165
41	747.248,11 314.348,12	42	747.116,3 314.191,51	204.696
44	747.088,46 314.117,88	45	747.065,3 314.084,14	40.924
47	747.067,55 314.060,49	48	747.129,2 314.014,7	76.795
50	747.288,63 313.886,0	51	747.338,0 313.953,53	83.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	747.480,27 314.467,94	22	747.480,51 314.477,55	9.613
24	747.480,64 314.487,06	25	747.480,68 314.535,06	48.0
27	747.480,71 314.581,13	28	747.480,72 314.600,315	19.185
30	747.480,73 314.609,91	31	747.480,73 314.634,67	24.76
33	747.450,26 314.616,54	34	747.391,6 314.537,24	98.638
36	747.365,69 314.507,73	37	747.317,58 314.452,95	72.907
39	747.257,16 314.363,49	40	747.255,12 314.360,03	4.017
42	747.116,3 314.191,51	43	747.100,05 314.151,12	43.536
45	747.065,3 314.084,14	46	747.046,94 314.075,12	20.456
48	747.129,2 314.014,7	49	747.204,454 313.951,891	98.021
51	747.338,0 313.953,53	1	747.345,45 313.951,75	7.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11231
Nr. cadastral vechi:10450

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100895	Din acte: 30.200 Masurata: 28.023	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12322 / 17/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 59, din 17/06/2010 emis de GEOGIS (hotarare nr.14/29.01.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

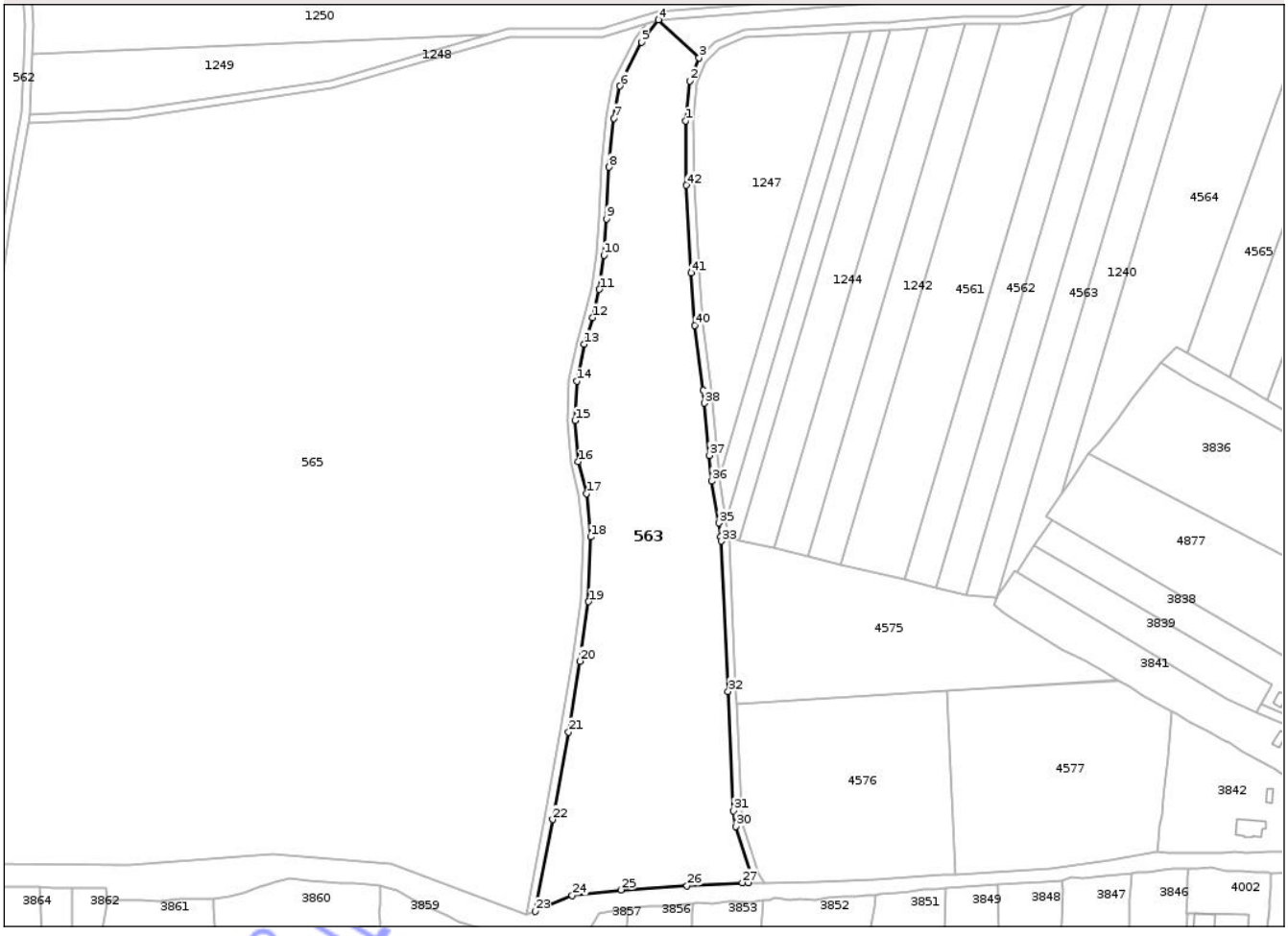
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100895	Din acte: 30.200 Masurata: 28.023	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.023	-	P651/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.821,73 314.313,23	2	747.823,86 314.333,59	20.471
4	747.807,8 314.365,0	5	747.799,21 314.353,45	14.394
7	747.784,92 314.314,49	8	747.782,5 314.289,44	25.167
10	747.779,86 314.244,34	11	747.777,45 314.226,77	17.735
13	747.769,76 314.198,64	14	747.765,79 314.179,67	19.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.823,86 314.333,59	3	747.828,68 314.345,51	12.858
5	747.799,21 314.353,45	6	747.788,01 314.331,04	25.053
8	747.782,5 314.289,44	9	747.781,18 314.262,86	26.613
11	747.777,45 314.226,77	12	747.773,93 314.212,27	14.921
14	747.765,79 314.179,67	15	747.764,91 314.159,45	20.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.828,68 314.345,51	4	747.807,8 314.365,0	28.563
6	747.788,01 314.331,04	7	747.784,92 314.314,49	16.836
9	747.781,18 314.262,86	10	747.779,86 314.244,34	18.567
12	747.773,93 314.212,27	13	747.769,76 314.198,64	14.254
15	747.764,91 314.159,45	16	747.766,67 314.138,36	21.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.766,67 314.138,36	17	747.770,84 314.122,02	16.864
19	747.771,94 314.066,65	20	747.767,33 314.036,11	30.886
22	747.753,47 313.954,92	23	747.744,39 313.907,78	48.007
25	747.788,466 313.918,823	26	747.822,542 313.920,828	34.135
28	747.853,92 313.922,54	29	747.855,41 313.926,33	4.072
31	747.846,28 313.959,36	32	747.843,59 314.020,61	61.309
34	747.839,83 314.099,91	35	747.838,69 314.106,97	7.151
37	747.833,97 314.141,61	38	747.831,45 314.168,44	26.948
40	747.826,5 314.208,31	41	747.824,53 314.235,17	26.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	747.770,84 314.122,02	18	747.773,04 314.099,83	22.299
20	747.767,33 314.036,11	21	747.761,6 313.999,74	36.819
23	747.744,39 313.907,78	24	747.763,56 313.915,964	20.844
26	747.822,542 313.920,828	27	747.850,845 313.922,521	28.354
29	747.855,41 313.926,33	30	747.847,44 313.951,25	26.163
32	747.843,59 314.020,61	33	747.840,2 314.097,67	77.135
35	747.838,69 314.106,97	36	747.835,22 314.128,39	21.699
38	747.831,45 314.168,44	39	747.830,84 314.174,9	6.489
41	747.824,53 314.235,17	42	747.822,13 314.280,09	44.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	747.773,04 314.099,83	19	747.771,94 314.066,65	33.198
21	747.761,6 313.999,74	22	747.753,47 313.954,92	45.551
24	747.763,56 313.915,964	25	747.788,466 313.918,823	25.07
27	747.850,845 313.922,521	28	747.853,92 313.922,54	3.075
30	747.847,44 313.951,25	31	747.846,28 313.959,36	8.193
33	747.840,2 314.097,67	34	747.839,83 314.099,91	2.27
36	747.835,22 314.128,39	37	747.833,97 314.141,61	13.279
39	747.830,84 314.174,9	40	747.826,5 314.208,31	33.691
42	747.822,13 314.280,09	1	747.821,73 314.313,23	33.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 628/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102843	1.870	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23112 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 2109, din 02/05/2023 emis de COMUNA SALIGNY (ADRESA ; act administrativ nr 49 din 27.04.2023, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102843	1.870	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.870	-	628/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.801,36 314.363,04	2	747.795,79 314.355,56	9.326
3	747.784,18 314.332,33	4	747.780,95 314.315,05	17.579
5	747.778,51 314.289,74	6	747.777,19 314.263,1	26.673
7	747.775,88 314.244,76	8	747.773,51 314.227,51	17.412
9	747.770,07 314.213,32	10	747.765,88 314.199,64	14.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.795,79 314.355,56	3	747.784,18 314.332,33	25.97
4	747.780,95 314.315,05	5	747.778,51 314.289,74	25.427
6	747.777,19 314.263,1	7	747.775,88 314.244,76	18.387
8	747.773,51 314.227,51	9	747.770,07 314.213,32	14.601
10	747.765,88 314.199,64	11	747.761,81 314.180,16	19.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.761,81 314.180,16	12	747.760,9 314.159,37	20.81
12	747.760,9 314.159,37	13	747.762,71 314.137,69	21.755
13	747.762,71 314.137,69	14	747.766,89 314.121,33	16.886
14	747.766,89 314.121,33	15	747.769,03 314.099,7	21.736
15	747.769,03 314.099,7	16	747.767,95 314.067,02	32.698
16	747.767,95 314.067,02	17	747.763,37 314.036,72	30.644
17	747.763,37 314.036,72	18	747.757,66 314.000,41	36.756
18	747.757,66 314.000,41	19	747.749,54 313.955,65	45.491
19	747.749,54 313.955,65	20	747.739,956 313.905,937	50.628
20	747.739,956 313.905,937	21	747.744,39 313.907,78	4.802
21	747.744,39 313.907,78	22	747.753,47 313.954,92	48.007
22	747.753,47 313.954,92	23	747.761,6 313.999,74	45.551
23	747.761,6 313.999,74	24	747.767,33 314.036,11	36.819
24	747.767,33 314.036,11	25	747.771,94 314.066,65	30.886
25	747.771,94 314.066,65	26	747.773,04 314.099,83	33.198
26	747.773,04 314.099,83	27	747.770,84 314.122,02	22.299
27	747.770,84 314.122,02	28	747.766,67 314.138,36	16.864
28	747.766,67 314.138,36	29	747.764,91 314.159,45	21.163
29	747.764,91 314.159,45	30	747.765,79 314.179,67	20.239
30	747.765,79 314.179,67	31	747.769,76 314.198,64	19.381
31	747.769,76 314.198,64	32	747.773,93 314.212,27	14.254
32	747.773,93 314.212,27	33	747.777,45 314.226,77	14.921
33	747.777,45 314.226,77	34	747.779,86 314.244,34	17.735
34	747.779,86 314.244,34	35	747.781,18 314.262,86	18.567
35	747.781,18 314.262,86	36	747.782,5 314.289,44	26.613
36	747.782,5 314.289,44	37	747.784,92 314.314,49	25.167
37	747.784,92 314.314,49	38	747.788,01 314.331,04	16.836
38	747.788,01 314.331,04	39	747.799,21 314.353,45	25.053
39	747.799,21 314.353,45	40	747.807,8 314.365,0	14.394
40	747.807,8 314.365,0	1	747.801,36 314.363,04	6.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11197
Nr. cadastral vechi:10424

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100868	132.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12309 / 17/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 49, din 17/06/2010 emis de GEOGIS (hotarare nr.14/26.02.2010 emis de PRIM SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

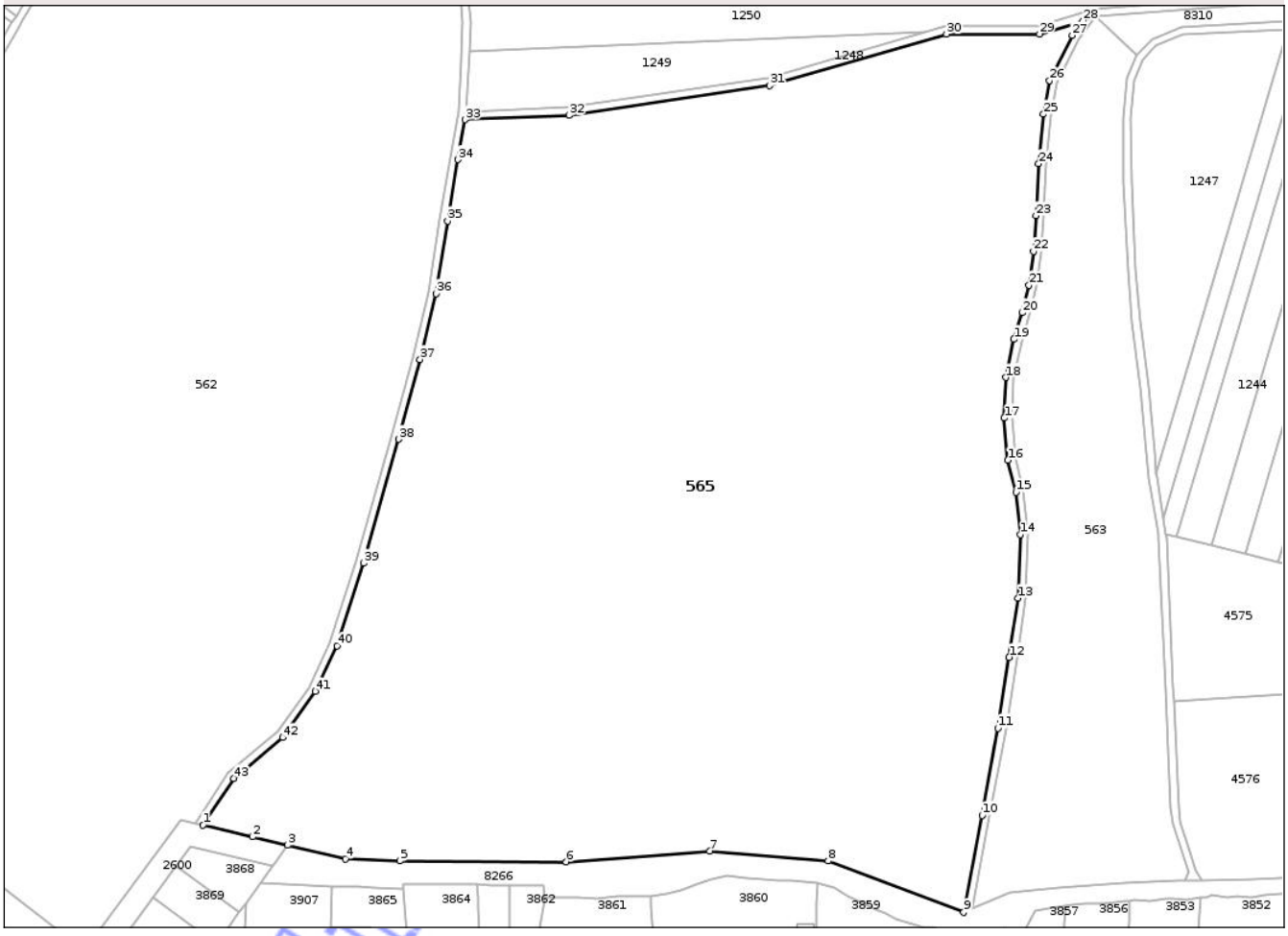
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100868	132.300	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	132.300	-	A653/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.349,59 313.950,76	2	747.375,06 313.944,68	26.186
4	747.422,667 313.933,37	5	747.450,562 313.932,255	27.917
7	747.609,725 313.937,273	8	747.670,386 313.932,304	60.864
10	747.749,54 313.955,65	11	747.757,66 314.000,41	45.491
13	747.767,95 314.067,02	14	747.769,03 314.099,7	32.698
16	747.762,71 314.137,69	17	747.760,9 314.159,37	21.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.375,06 313.944,68	3	747.392,928 313.940,435	18.365
5	747.450,562 313.932,255	6	747.536,076 313.931,79	85.515
8	747.670,386 313.932,304	9	747.739,956 313.905,937	74.399
11	747.757,66 314.000,41	12	747.763,37 314.036,72	36.756
14	747.769,03 314.099,7	15	747.766,89 314.121,33	21.736
17	747.760,9 314.159,37	18	747.761,81 314.180,16	20.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.392,928 313.940,435	4	747.422,667 313.933,37	30.567
6	747.536,076 313.931,79	7	747.609,725 313.937,273	73.853
9	747.739,956 313.905,937	10	747.749,54 313.955,65	50.628
12	747.763,37 314.036,72	13	747.767,95 314.067,02	30.644
15	747.766,89 314.121,33	16	747.762,71 314.137,69	16.886
18	747.761,81 314.180,16	19	747.765,88 314.199,64	19.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	747.765,88 314.199,64	20	747.770,07 314.213,32	14.307
22	747.775,88 314.244,76	23	747.777,19 314.263,1	18.387
25	747.780,95 314.315,05	26	747.784,18 314.332,33	17.579
28	747.801,36 314.363,04	29	747.778,95 314.356,22	23.425
31	747.640,37 314.329,74	32	747.537,45 314.314,57	104.032
34	747.480,47 314.291,84	35	747.475,15 314.260,33	31.956
37	747.461,03 314.189,39	38	747.450,12 314.148,45	42.369
40	747.418,44 314.042,51	41	747.407,2 314.019,19	25.887
43	747.365,32 313.974,69	1	747.349,59 313.950,76	28.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	747.770,07 314.213,32	21	747.773,51 314.227,51	14.601
23	747.777,19 314.263,1	24	747.778,51 314.289,74	26.673
26	747.784,18 314.332,33	27	747.795,79 314.355,56	25.97
29	747.778,95 314.356,22	30	747.731,17 314.356,19	47.78
32	747.537,45 314.314,57	33	747.484,13 314.312,28	53.369
35	747.475,15 314.260,33	36	747.469,29 314.223,12	37.669
38	747.450,12 314.148,45	39	747.432,1 314.084,95	66.007
41	747.407,2 314.019,19	42	747.390,62 313.995,56	28.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	747.773,51 314.227,51	22	747.775,88 314.244,76	17.412
24	747.778,51 314.289,74	25	747.780,95 314.315,05	25.427
27	747.795,79 314.355,56	28	747.801,36 314.363,04	9.326
30	747.731,17 314.356,19	31	747.640,37 314.329,74	94.574
33	747.484,13 314.312,28	34	747.480,47 314.291,84	20.765
36	747.469,29 314.223,12	37	747.461,03 314.189,39	34.727
39	747.432,1 314.084,95	40	747.418,44 314.042,51	44.584
42	747.390,62 313.995,56	43	747.365,32 313.974,69	32.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N347/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102820	8.131	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TERE NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3213 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; act administrativ nr 48 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 40 din 18.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

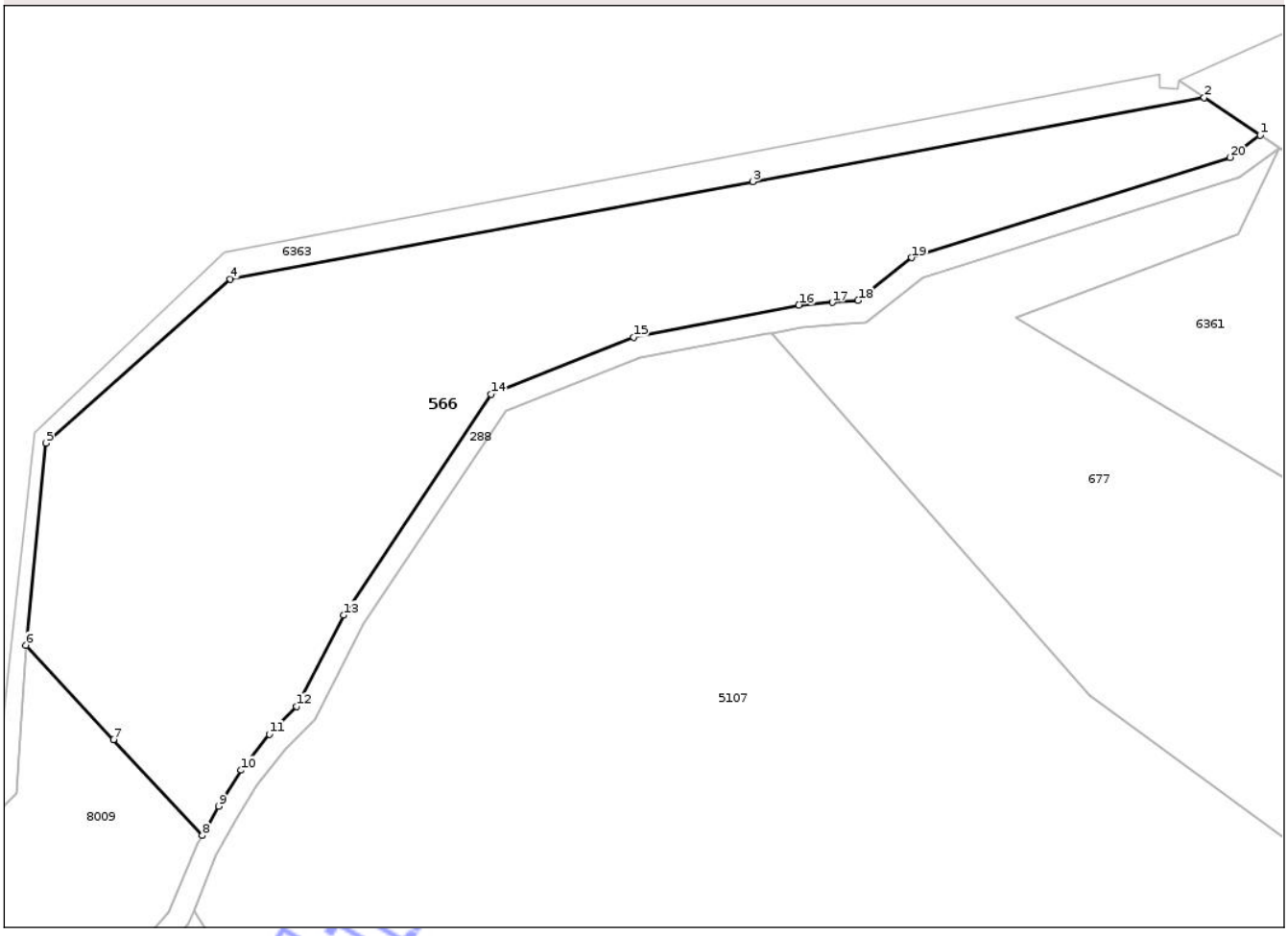
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102820	8.131	TERE NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.131	-	347/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.584,044 317.985,528	2	744.573,922 317.992,317	12.188
2	744.573,922 317.992,317	3	744.492,366 317.977,138	82.957
3	744.492,366 317.977,138	4	744.397,909 317.959,558	96.079
4	744.397,909 317.959,558	5	744.364,531 317.929,952	44.616
5	744.364,531 317.929,952	6	744.360,944 317.893,463	36.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.360,944 317.893,463	7	744.376,756 317.876,413	23.253
7	744.376,756 317.876,413	8	744.392,801 317.859,112	23.596
8	744.392,801 317.859,112	9	744.395,769 317.864,387	6.053
9	744.395,769 317.864,387	10	744.399,87 317.870,906	7.702
10	744.399,87 317.870,906	11	744.404,92 317.877,407	8.232
11	744.404,92 317.877,407	12	744.409,835 317.882,378	6.991
12	744.409,835 317.882,378	13	744.418,341 317.898,893	18.577
13	744.418,341 317.898,893	14	744.445,015 317.938,772	47.977
14	744.445,015 317.938,772	15	744.470,747 317.949,082	27.721
15	744.470,747 317.949,082	16	744.500,665 317.954,861	30.471
16	744.500,665 317.954,861	17	744.506,682 317.955,334	6.036
17	744.506,682 317.955,334	18	744.511,35 317.955,701	4.682
18	744.511,35 317.955,701	19	744.521,051 317.963,424	12.4
19	744.521,051 317.963,424	20	744.578,534 317.981,499	60.258
20	744.578,534 317.981,499	1	744.584,044 317.985,528	6.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-653/54/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102655	3.126	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2745 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 313 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

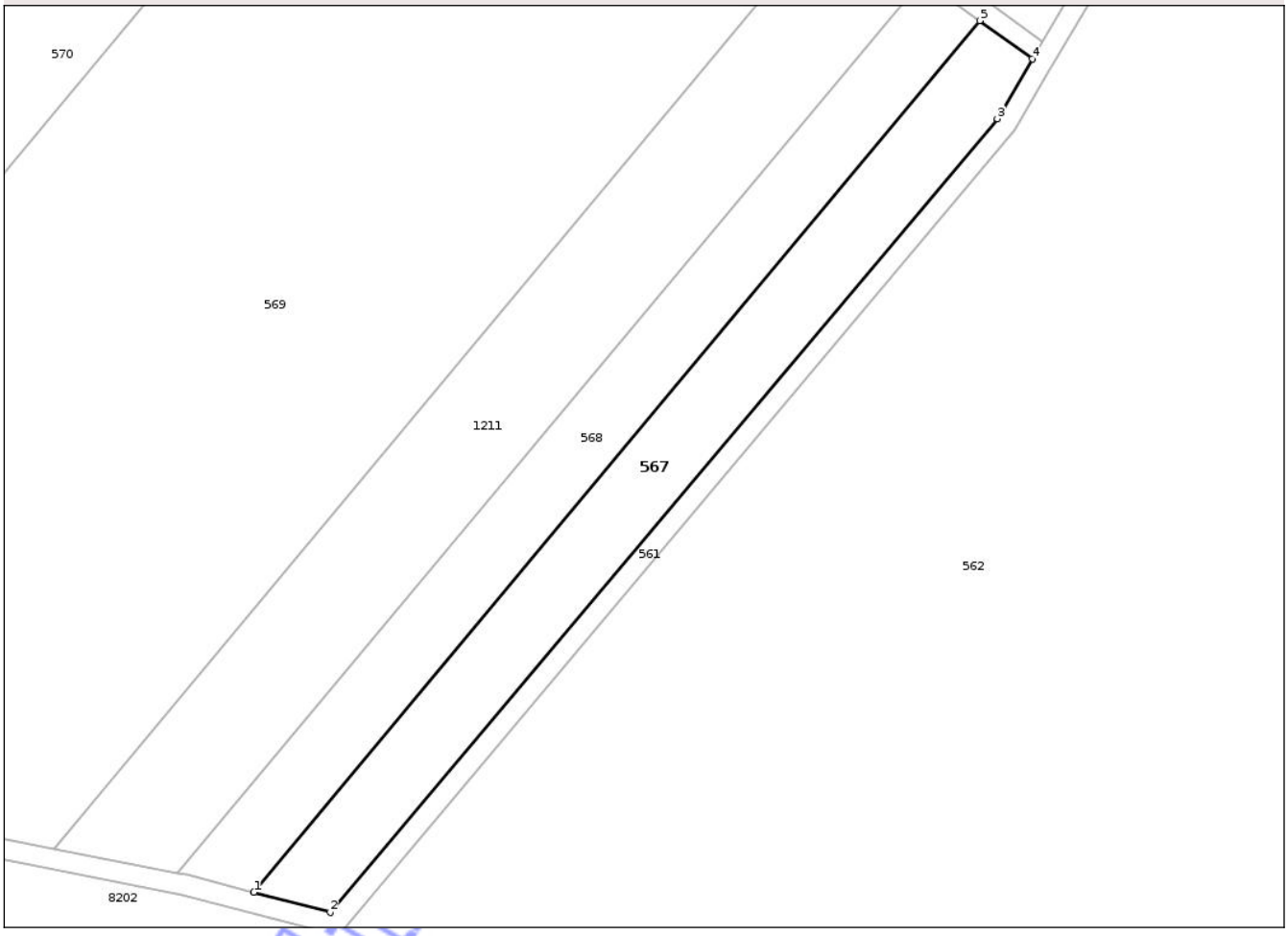
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102655	3.126	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.126	-	653/54/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.099,999 314.199,921	2	747.114,869 314.196,022	15.373
2	747.114,869 314.196,022	3	747.244,83 314.350,44	201.829
3	747.244,83 314.350,44	4	747.251,671 314.362,06	13.484
4	747.251,671 314.362,06	5	747.241,399 314.369,509	12.689
5	747.241,399 314.369,509	1	747.099,999 314.199,921	220.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-653/54/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102282	3.082	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9296 / 28/03/2019		
Act Administrativ nr. 9154, din 25/02/2019 emis de COM JUD CTA (act administrativ nr 20115 din 03.07.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLSAN FLORICA** 2) **PASLARU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

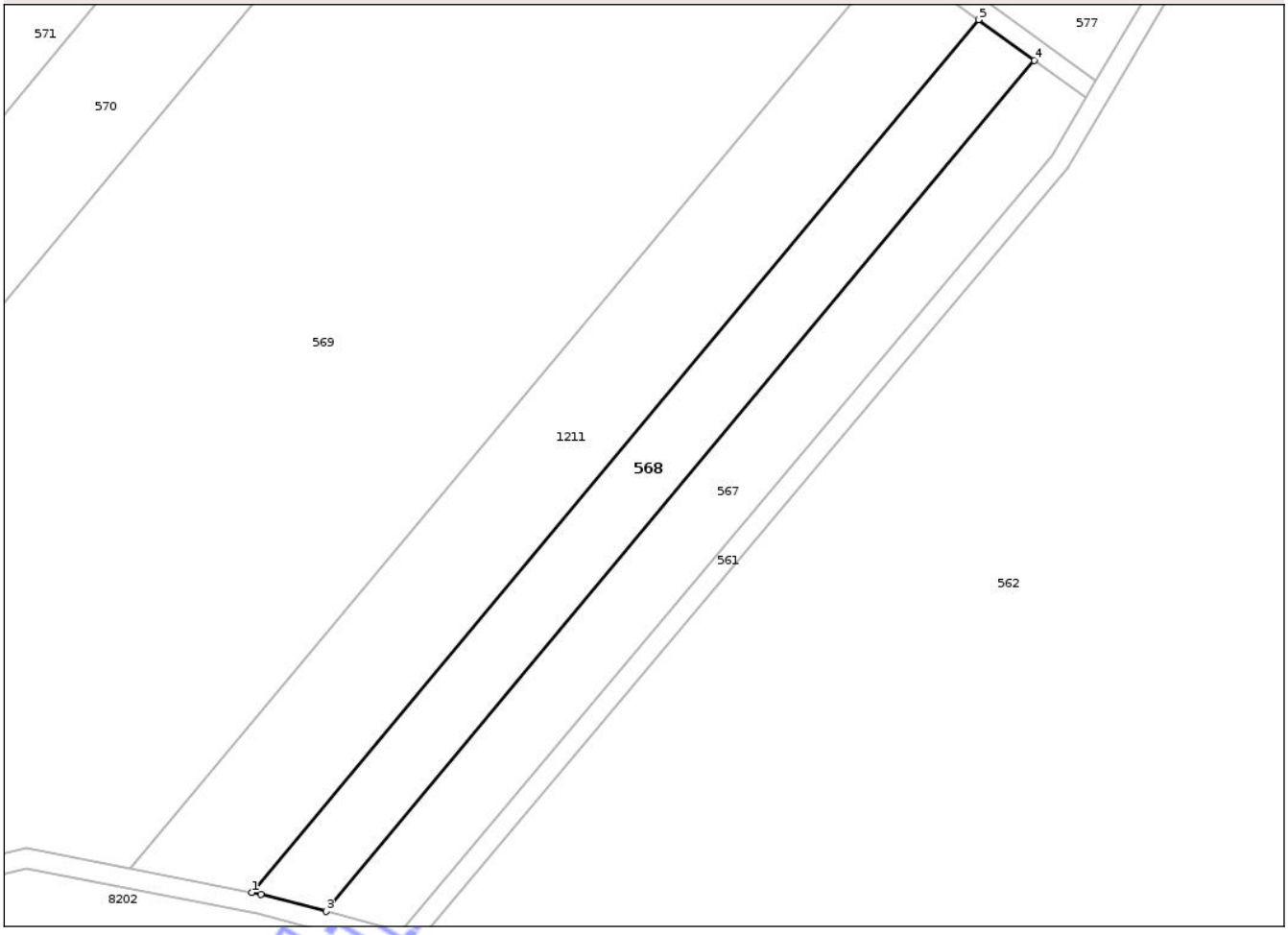
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102282	3.082	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.082	105	A653/54/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.085,186 314.203,68	2	747.087,033 314.203,32	1.882
2	747.087,033 314.203,32	3	747.099,999 314.199,921	13.404
3	747.099,999 314.199,921	4	747.241,399 314.369,509	220.803
4	747.241,399 314.369,509	5	747.230,215 314.377,621	13.816
5	747.230,215 314.377,621	1	747.085,186 314.203,68	226.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-653/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102315	25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46522 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1197, din 12/10/2020 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO TEAM FRUCT SRL**, CIF:26662141	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66915 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 251, din 21/03/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.251 din 21.03.2024 emisa de BIN Toma Catalin Marius incheiata intre AGRO TEAM FRUCT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si AGRO POMICOLA SISTEM SRL in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a contractului de vanzarecumparare pana la data 21.03.2029.	A1
133731 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 28/2024, din 13/05/2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C3	Se radiaza de sub C.2 inceperea urmaririi silite a imobilului inscrisa prin dosarul de executare silita nr. 28/2024 emis in data de 17.04.2024 de BEJ Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 334183,28 lei, creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

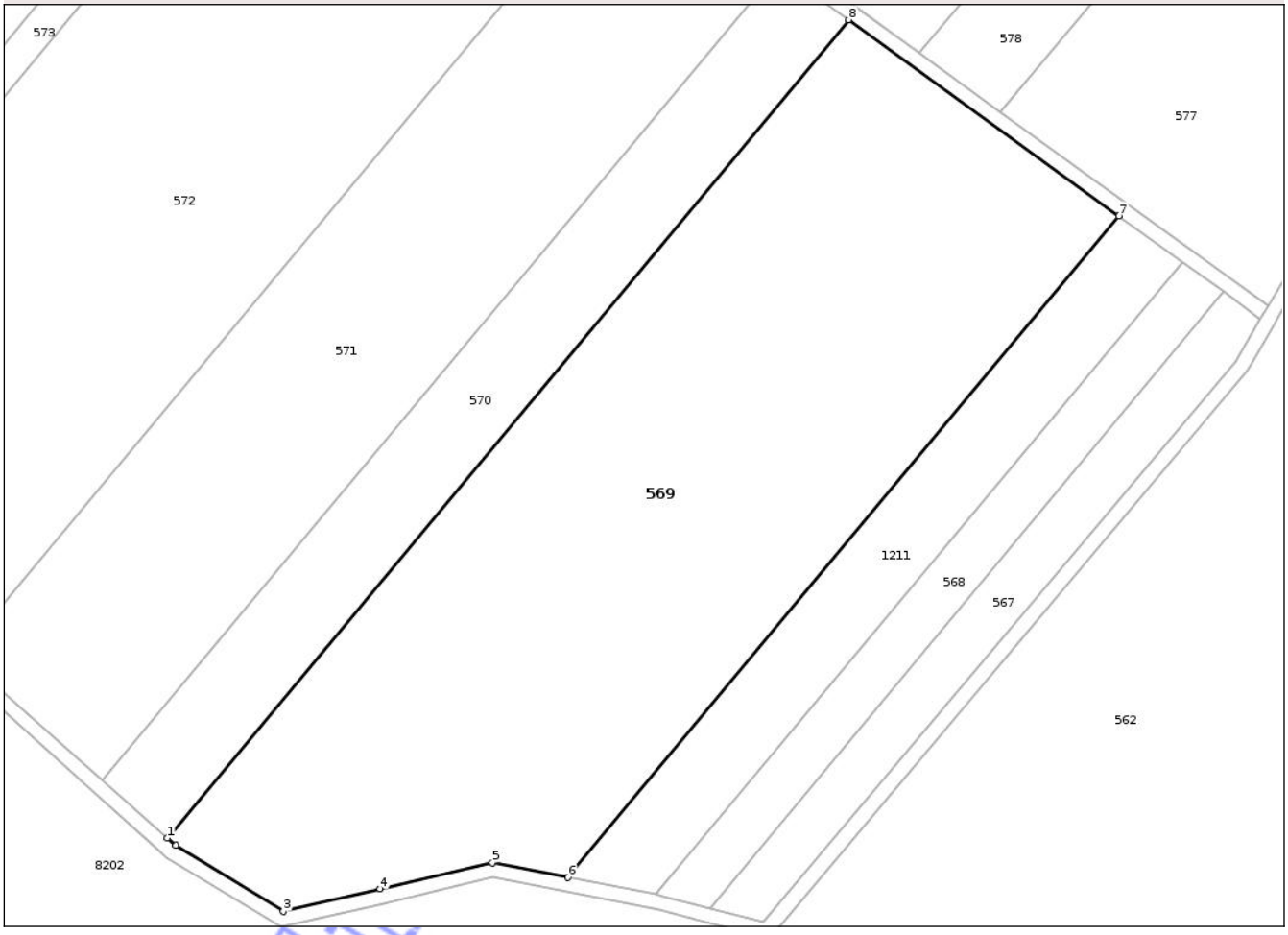
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102315	25.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	653/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.950,601 314.219,214	2	746.952,887 314.217,18	3.06
2	746.952,887 314.217,18	3	746.982,587 314.199,067	34.788
3	746.982,587 314.199,067	4	747.009,202 314.205,217	27.316
4	747.009,202 314.205,217	5	747.040,198 314.212,441	31.827
5	747.040,198 314.212,441	6	747.061,011 314.208,388	21.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.061,011 314.208,388	7	747.212,704 314.390,321	236.876
7	747.212,704 314.390,321	8	747.138,274 314.444,3	91.943
8	747.138,274 314.444,3	1	746.950,601 314.219,214	293.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6828, din 22/10/2009 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRIGEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

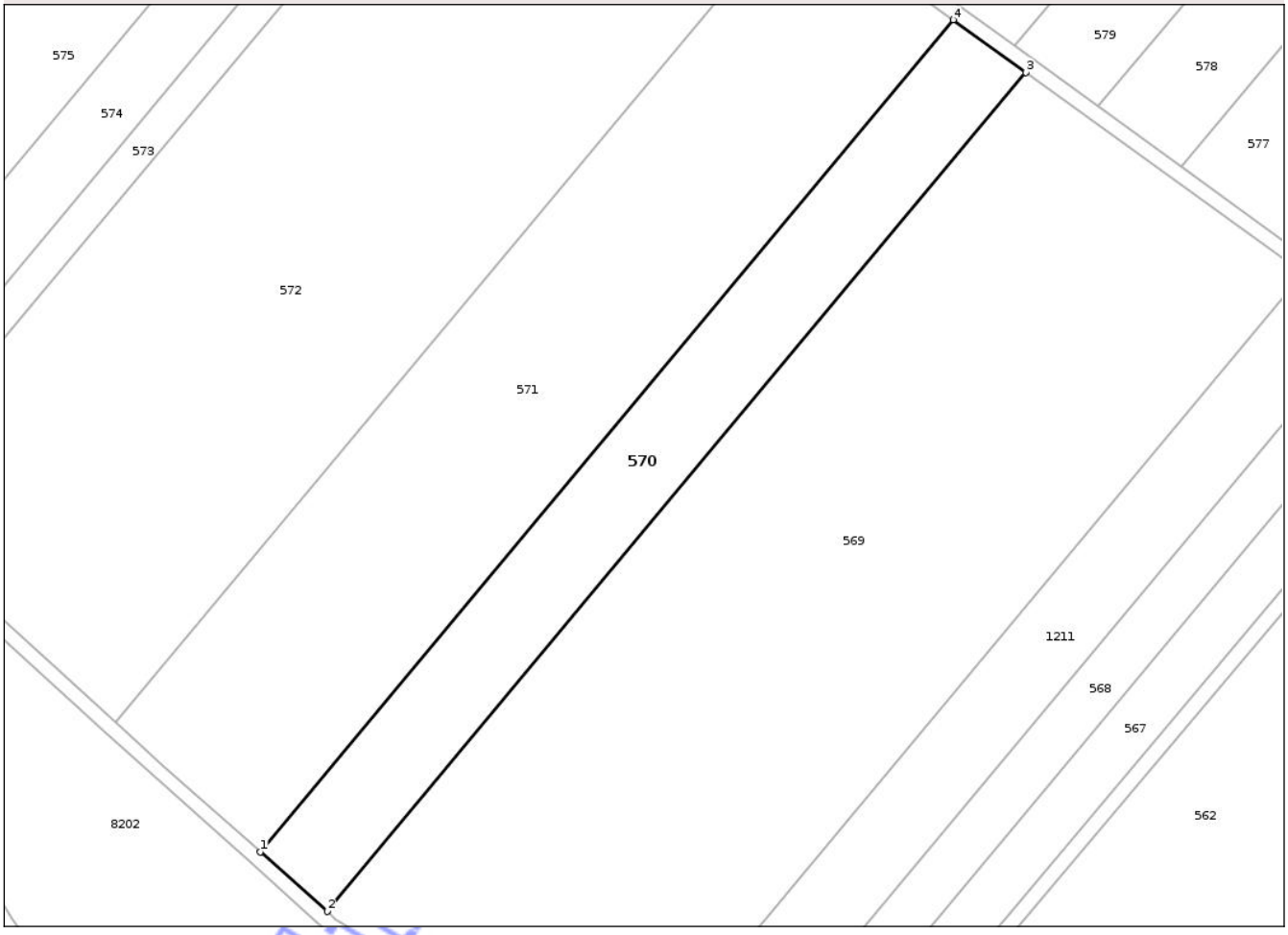
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	653/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.932,675 314.235,167	2	746.950,601 314.219,214	23.997
2	746.950,601 314.219,214	3	747.138,274 314.444,3	293.061
3	747.138,274 314.444,3	4	747.118,814 314.458,413	24.039
4	747.118,814 314.458,413	1	746.932,675 314.235,167	290.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6827, din 03/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEU N. STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

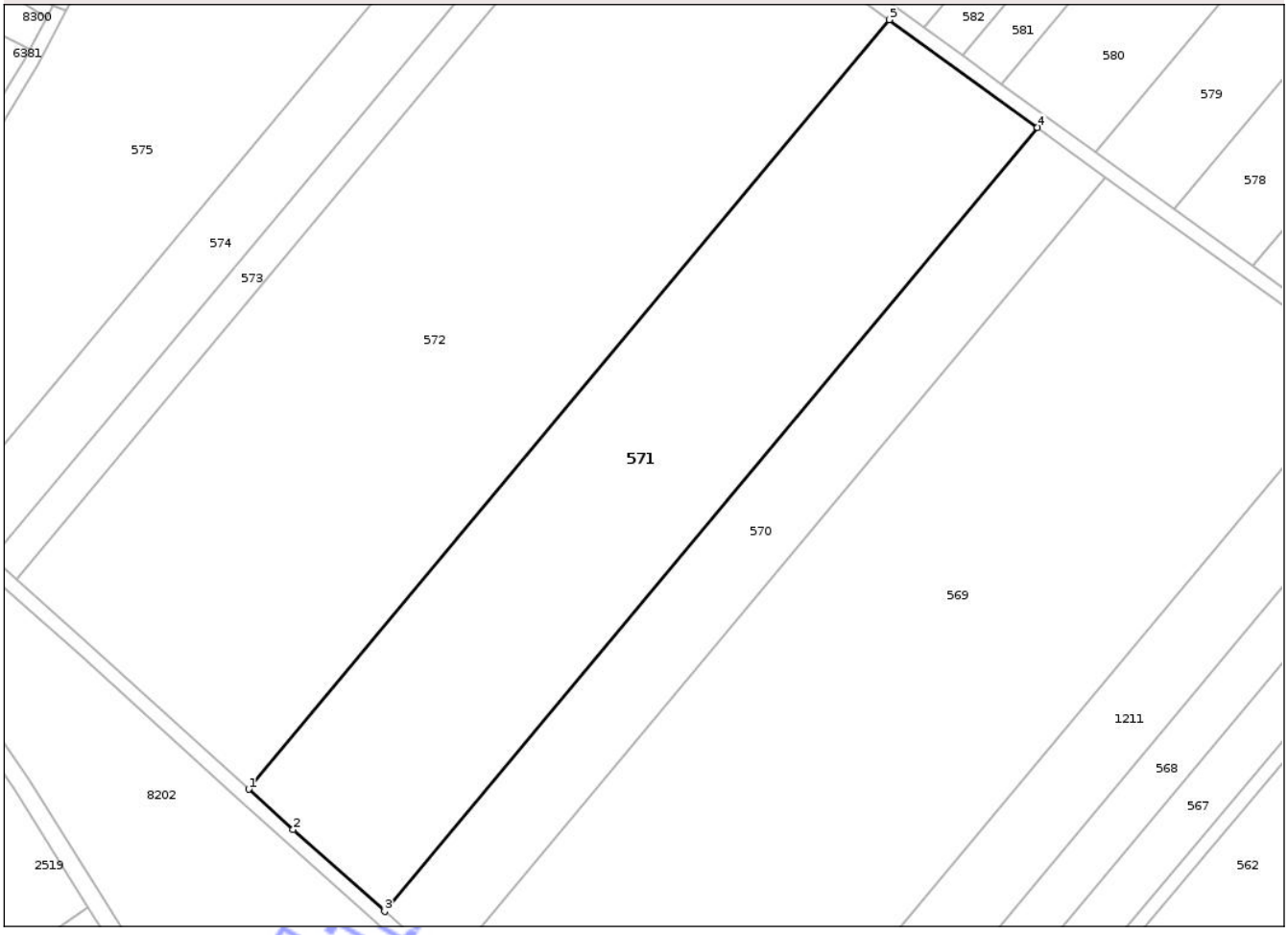
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	653/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.893,869 314.269,946	2	746.906,531 314.258,433	17.114
2	746.906,531 314.258,433	3	746.932,675 314.235,167	34.997
3	746.932,675 314.235,167	4	747.118,814 314.458,413	290.666
4	747.118,814 314.458,413	5	747.076,56 314.489,057	52.196
5	747.076,56 314.489,057	1	746.893,869 314.269,946	285.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A653/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6825, din 22/10/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5	A1
	1) **BEU N. STEFANA** 2) **BEIU ION** DEFUNCT:Da 3) **BEIU NICULAE**	
Act Notarial nr. 113, din 15/07/2014 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **BEU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **BEIU NICULAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **DINCĂ VASILICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **RADU MARIA**	
Act Notarial nr. 22, din 24/02/2017 emis de NP TOMA ANICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ŞERBAN MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

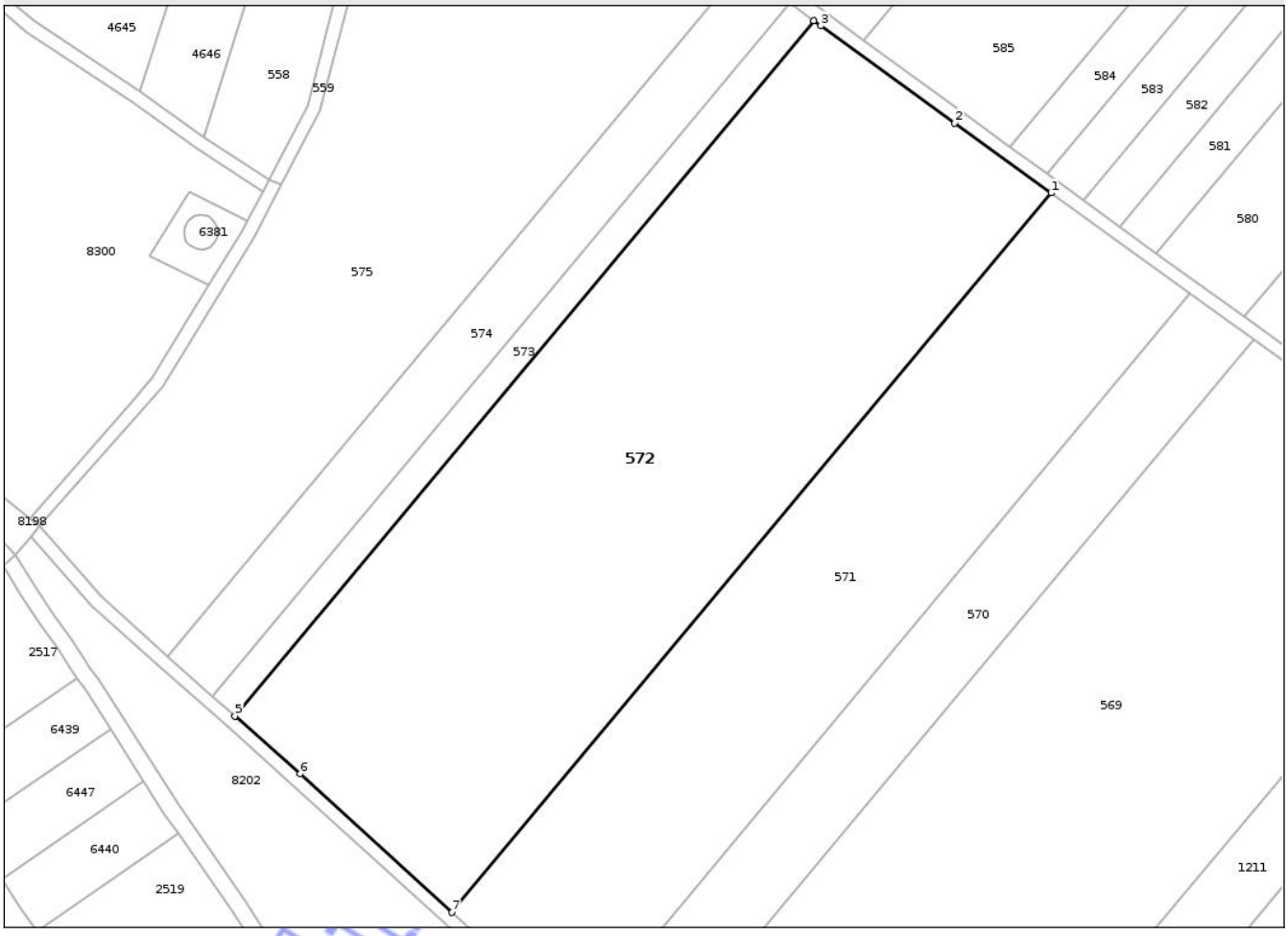
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	653/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.076,56 314.489,057	2	747.047,182 314.510,363	36.291
2	747.047,182 314.510,363	3	747.006,345 314.539,979	50.446
3	747.006,345 314.539,979	4	747.004,218 314.541,522	2.628
4	747.004,218 314.541,522	5	746.827,652 314.329,757	275.717
5	746.827,652 314.329,757	6	746.847,493 314.312,117	26.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.847,493 314.312,117	7	746.893,869 314.269,946	62.683
7	746.893,869 314.269,946	1	747.076,56 314.489,057	285.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873(e:873)
Nr. cadastral vechi:803-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100278	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23688 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ORC);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B-4 a prezentei carti funciare din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 803” in ” 100278”	A1
25708 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26579 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26579 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30938 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (46);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4, B8 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182/2020.	A1

Document valabil în circuitul civil

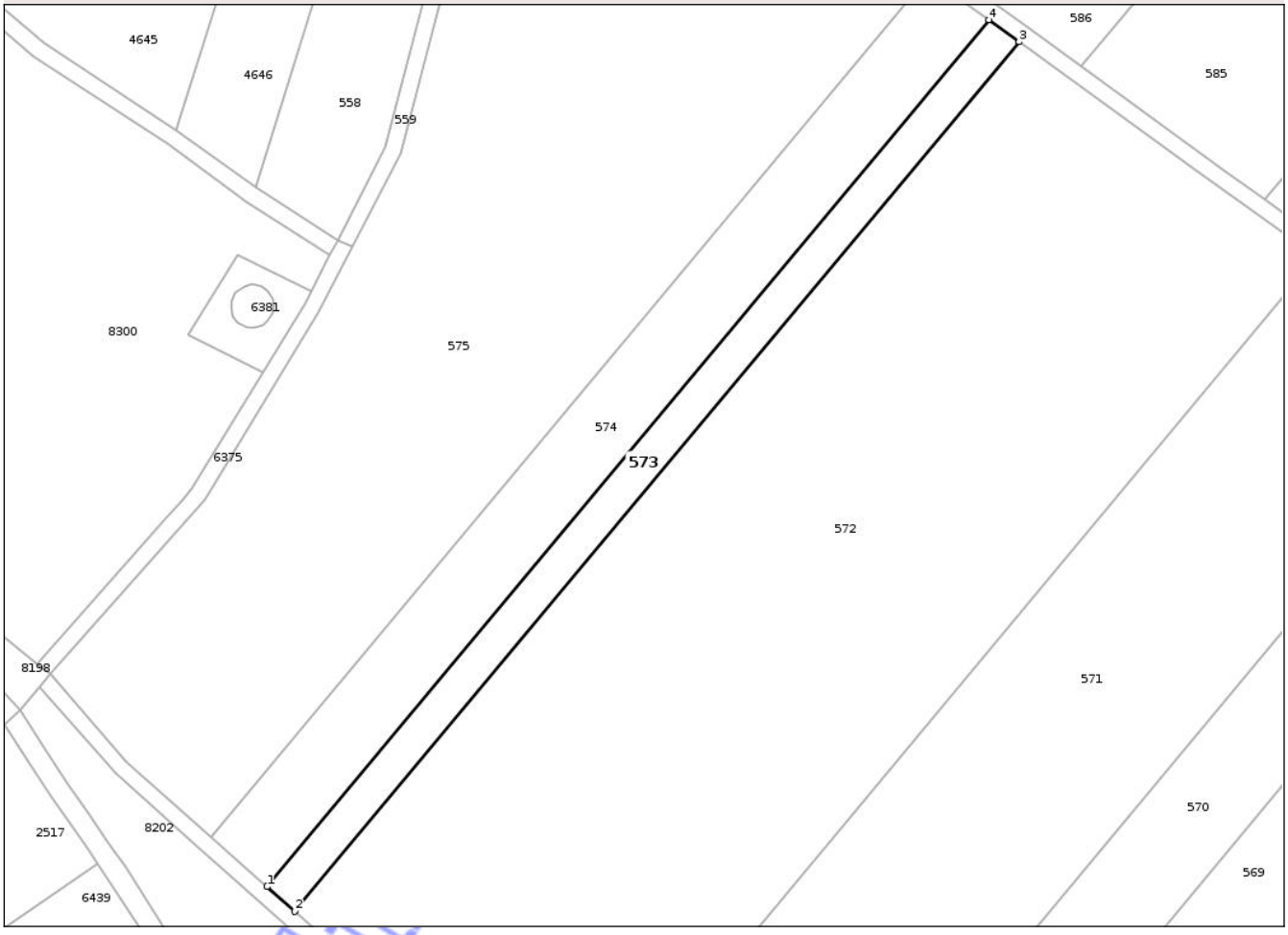
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100278	2.500	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	653/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.820,861 314.335,794	2	746.827,652 314.329,757	9.086
2	746.827,652 314.329,757	3	747.004,218 314.541,522	275.717
3	747.004,218 314.541,522	4	746.996,849 314.546,866	9.103
4	746.996,849 314.546,866	1	746.820,861 314.335,794	274.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24349/1802, din 19/04/2000 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROSU V. AUREL**	
Act Notarial nr. 91, din 13/07/2022 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROSU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

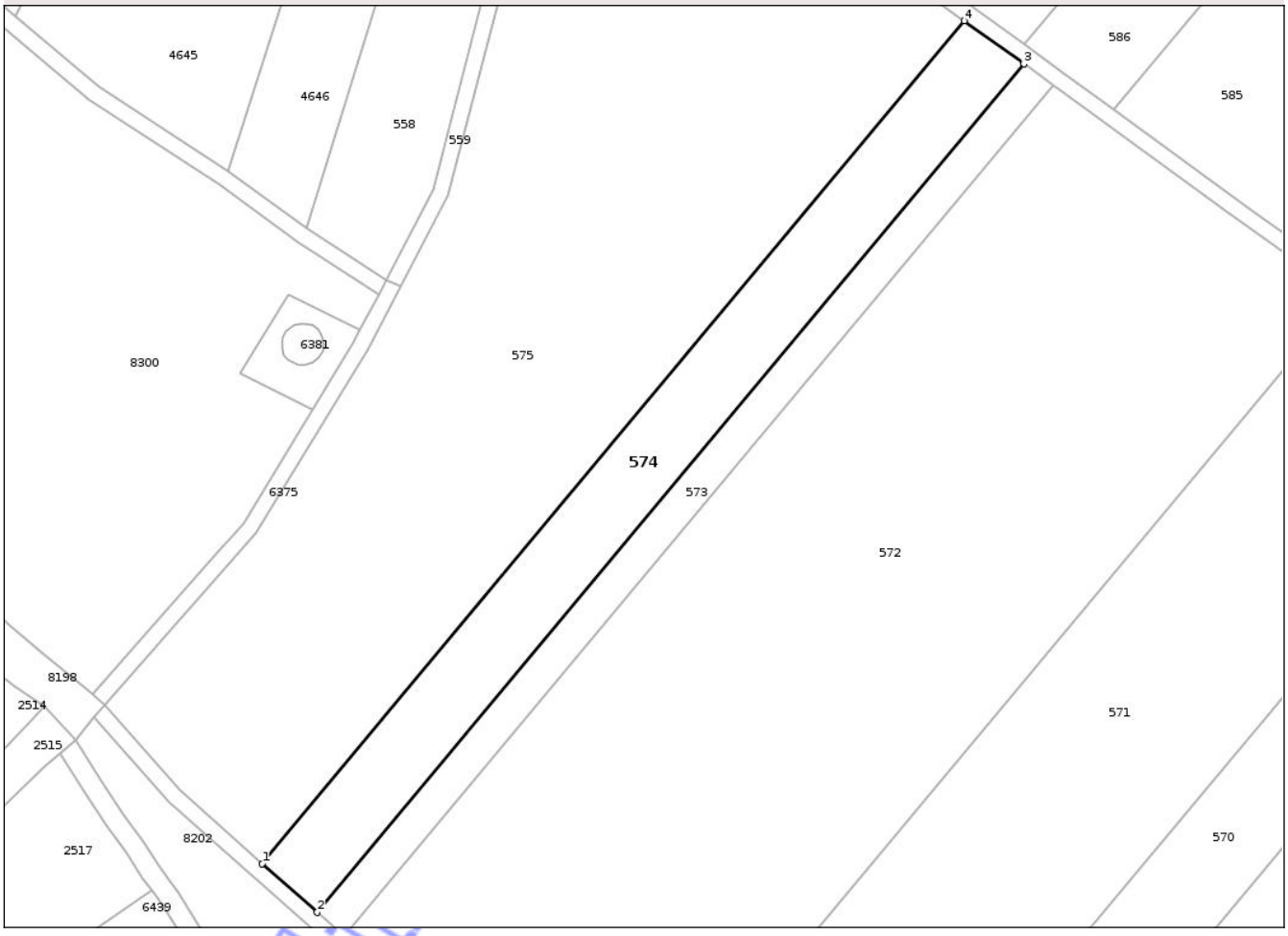
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	653/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.807,211 314.347,929	2	746.820,861 314.335,794	18.264
2	746.820,861 314.335,794	3	746.996,849 314.546,866	274.815
3	746.996,849 314.546,866	4	746.982,038 314.557,607	18.296
4	746.982,038 314.557,607	1	746.807,211 314.347,929	273.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1776, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHEORGHE TUDOR**	
Act Notarial nr. 21, din 03/04/2018 emis de NP TOMA CĂTĂLIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GHEORGHE MARIEAN**	
Act Notarial nr. 22, din 03/04/2018 emis de NP TOMA CĂTĂLIN-MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GHEORGHE MARIEAN**	
Act Notarial nr. 23, din 28/04/2021 emis de NP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GROSU VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

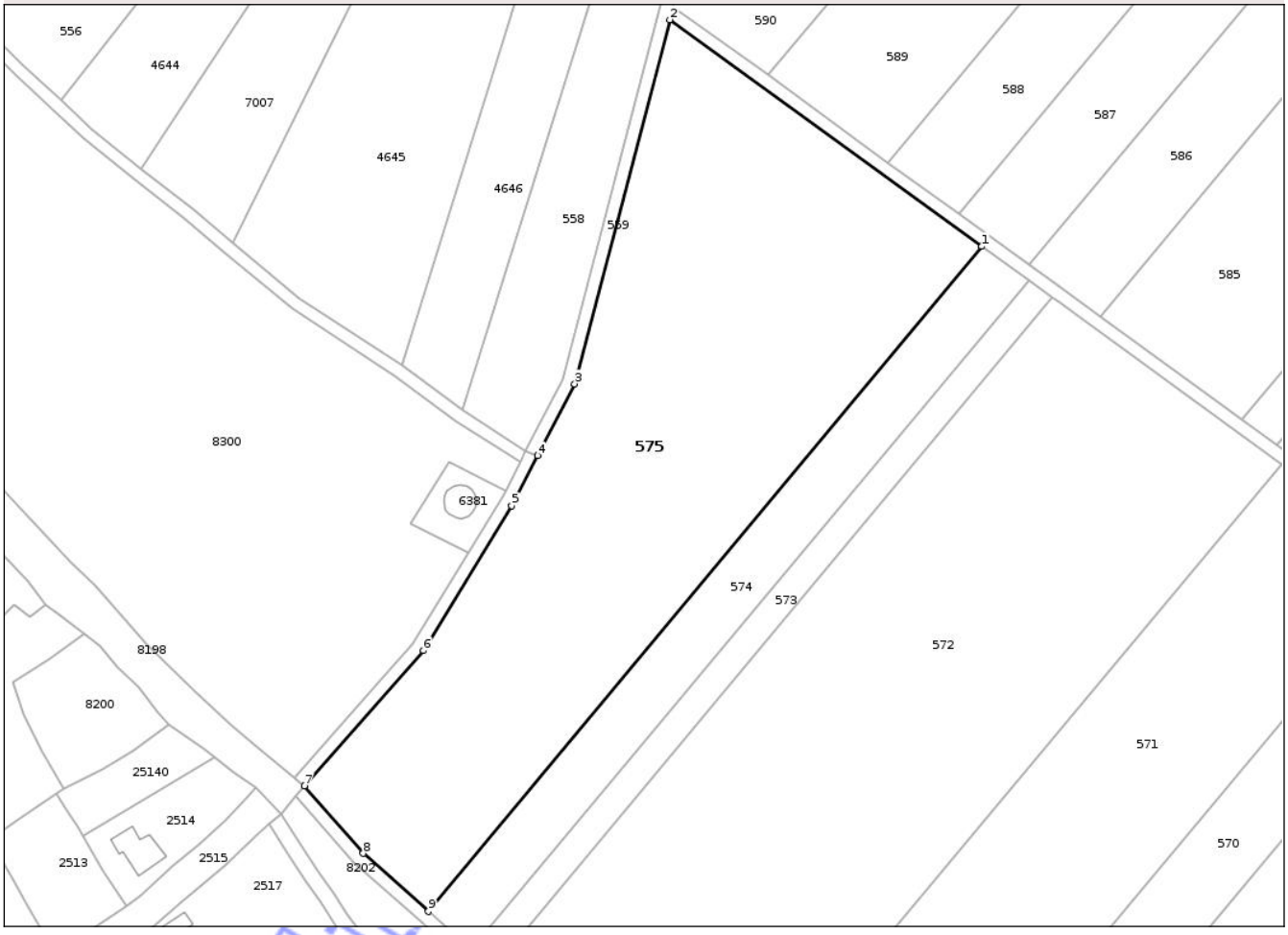
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	653/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.982,038 314.557,607	2	746.883,467 314.629,094	121.765
2	746.883,467 314.629,094	3	746.853,442 314.514,268	118.687
3	746.853,442 314.514,268	4	746.841,749 314.491,624	25.485
4	746.841,749 314.491,624	5	746.833,577 314.475,797	17.812
5	746.833,577 314.475,797	6	746.805,682 314.430,184	53.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.805,682 314.430,184	7	746.768,052 314.387,488	56.912
7	746.768,052 314.387,488	8	746.786,662 314.366,198	28.277
8	746.786,662 314.366,198	9	746.807,211 314.347,929	27.496
9	746.807,211 314.347,929	1	746.982,038 314.557,607	273.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 653/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 30/05/2023 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ISPAS PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU AUREL**	
Act Notarial nr. 2069, din 16/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MILEA ELENA**	
Act Notarial nr. 8, din 14/02/2023 emis de NP STEFAN ELENA LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

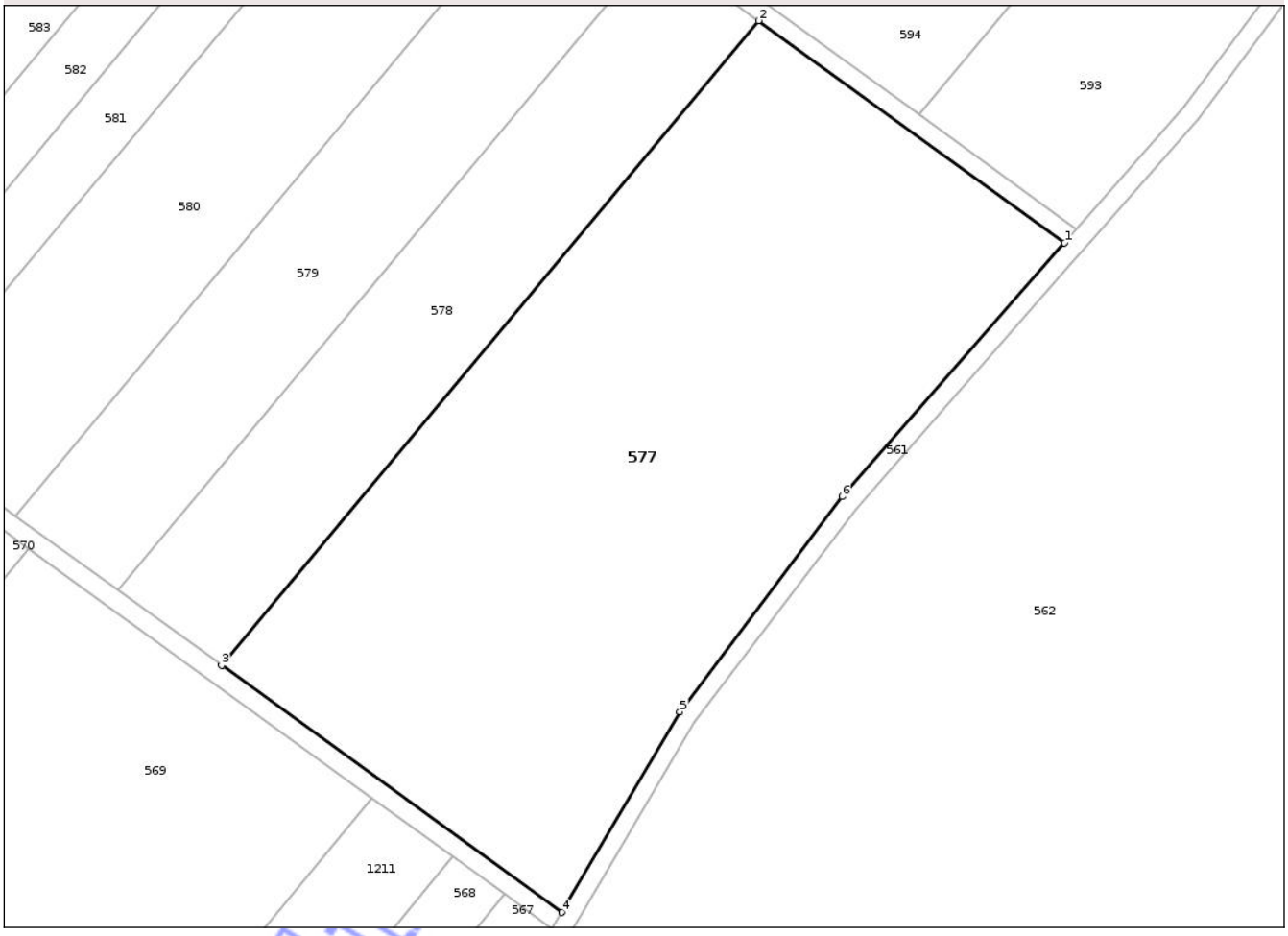
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A 653/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.362,682 314.510,367	2	747.296,365 314.558,463	81.922
2	747.296,365 314.558,463	3	747.180,041 314.418,95	181.646
3	747.180,041 314.418,95	4	747.253,709 314.365,522	91.003
4	747.253,709 314.365,522	5	747.279,28 314.408,954	50.401
5	747.279,28 314.408,954	6	747.314,479 314.455,475	58.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.314,479 314.455,475	1	747.362,682 314.510,367	73.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-653/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102774	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9956 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 583, din 27/02/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU CONSTANTIN** 2) **BEIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

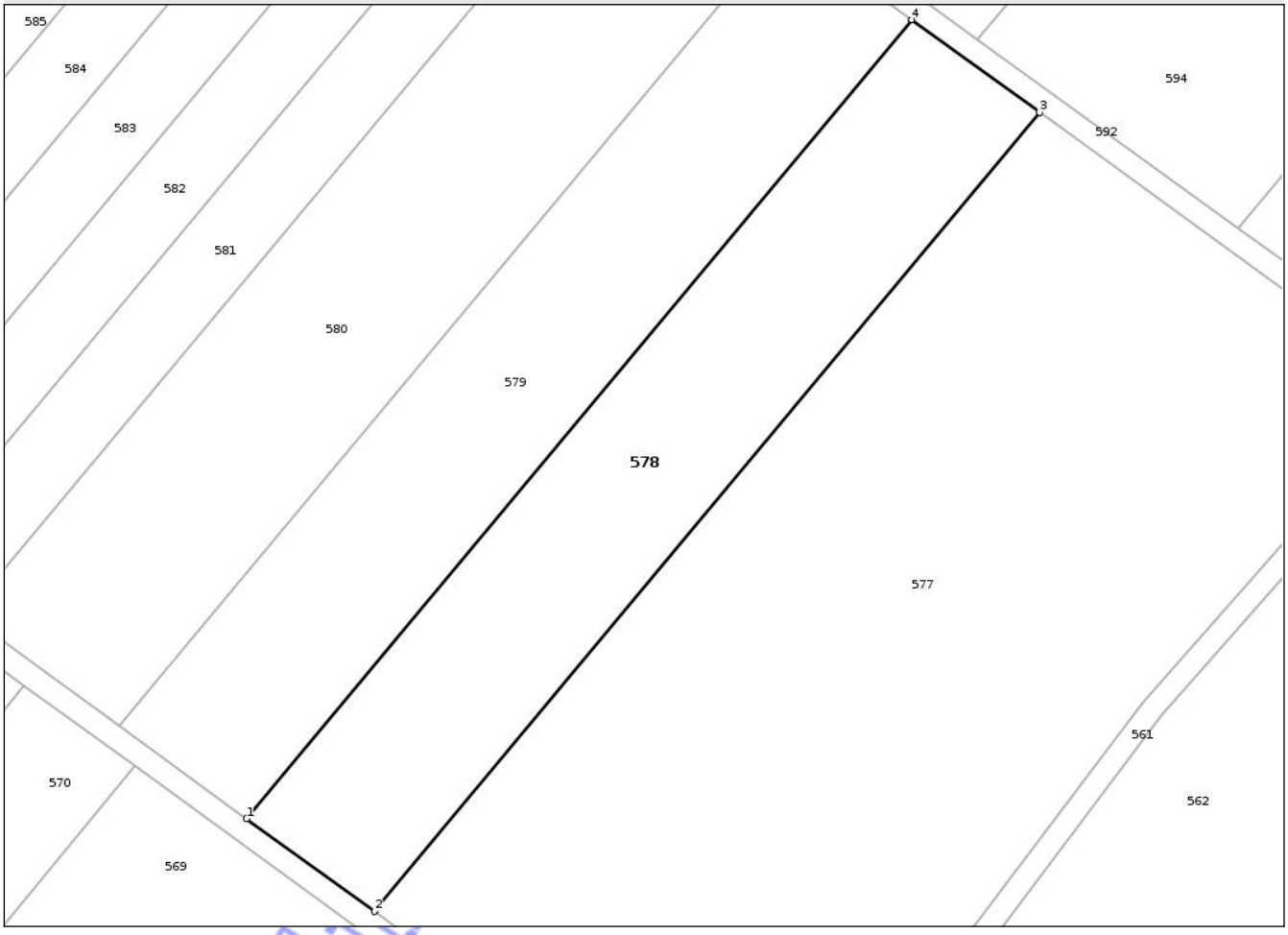
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102774	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	653/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.157,71 314.435,15	2	747.180,041 314.418,95	27.588
2	747.180,041 314.418,95	3	747.296,365 314.558,463	181.646
3	747.296,365 314.558,463	4	747.274,03 314.574,66	27.59
4	747.274,03 314.574,66	1	747.157,71 314.435,15	181.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10697
Nr. cadastral vechi:10190

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-653/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100592	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26947 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-4 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
25608 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26766 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (124);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26766 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (124);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31109 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (124);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182 din 15.06.2020	A1

Neoficial

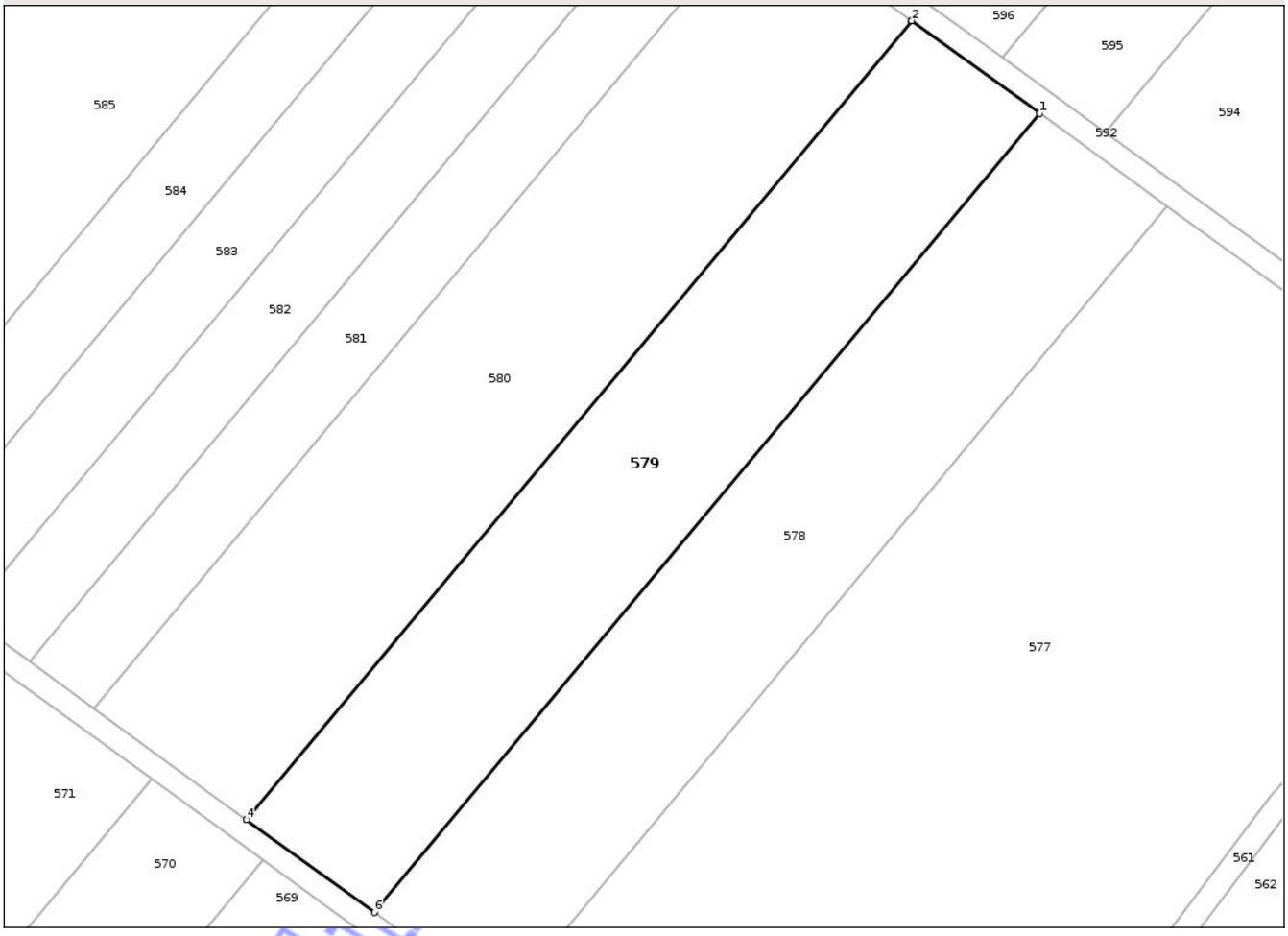
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100592	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	653/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.274,03 314.574,66	2	747.251,7 314.590,86	27.587
2	747.251,7 314.590,86	3	747.251,697 314.590,857	0.004
3	747.251,697 314.590,857	4	747.135,373 314.451,344	181.646
4	747.135,373 314.451,344	5	747.135,37 314.451,34	0.005
5	747.135,37 314.451,34	6	747.157,71 314.435,15	27.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.157,71 314.435,15	1	747.274,03 314.574,66	181.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52393/1481, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DORU ELENA-ZINCA** 2) **BREAZU I. ION** 3) **BREAZU VASILE** 4) **BREAZU VOICU** 5) **SUREANU CLEOPATRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

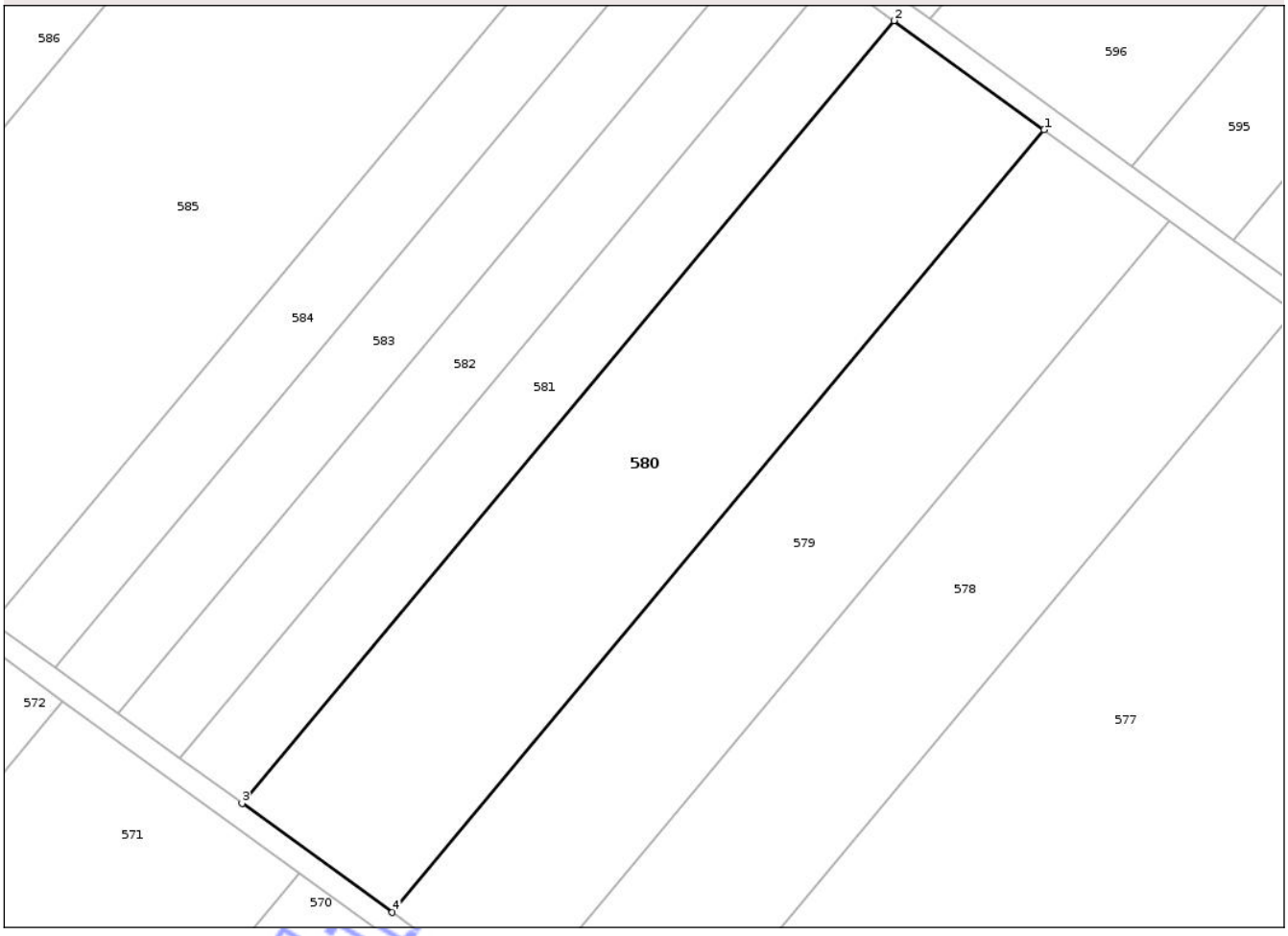
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	653/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.251,697 314.590,857	2	747.224,896 314.610,294	33.107
2	747.224,896 314.610,294	3	747.108,573 314.470,781	181.645
3	747.108,573 314.470,781	4	747.135,373 314.451,344	33.106
4	747.135,373 314.451,344	1	747.251,697 314.590,857	181.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577, din 02/11/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVEREANU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

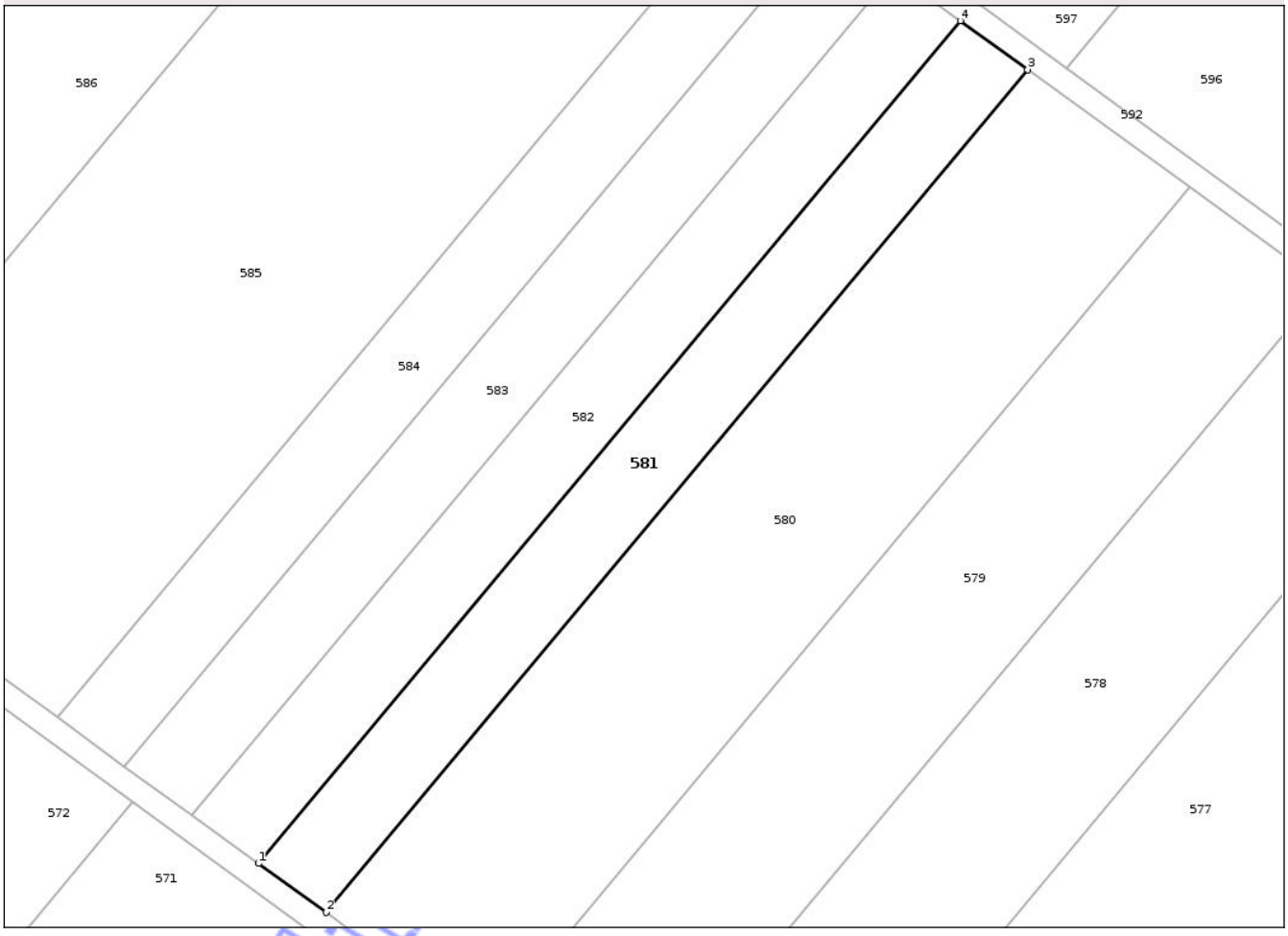
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	653/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.097,406 314.478,88	2	747.108,573 314.470,781	13.795
2	747.108,573 314.470,781	3	747.224,896 314.610,294	181.645
3	747.224,896 314.610,294	4	747.213,73 314.618,393	13.794
4	747.213,73 314.618,393	1	747.097,406 314.478,88	181.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.472	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1680, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

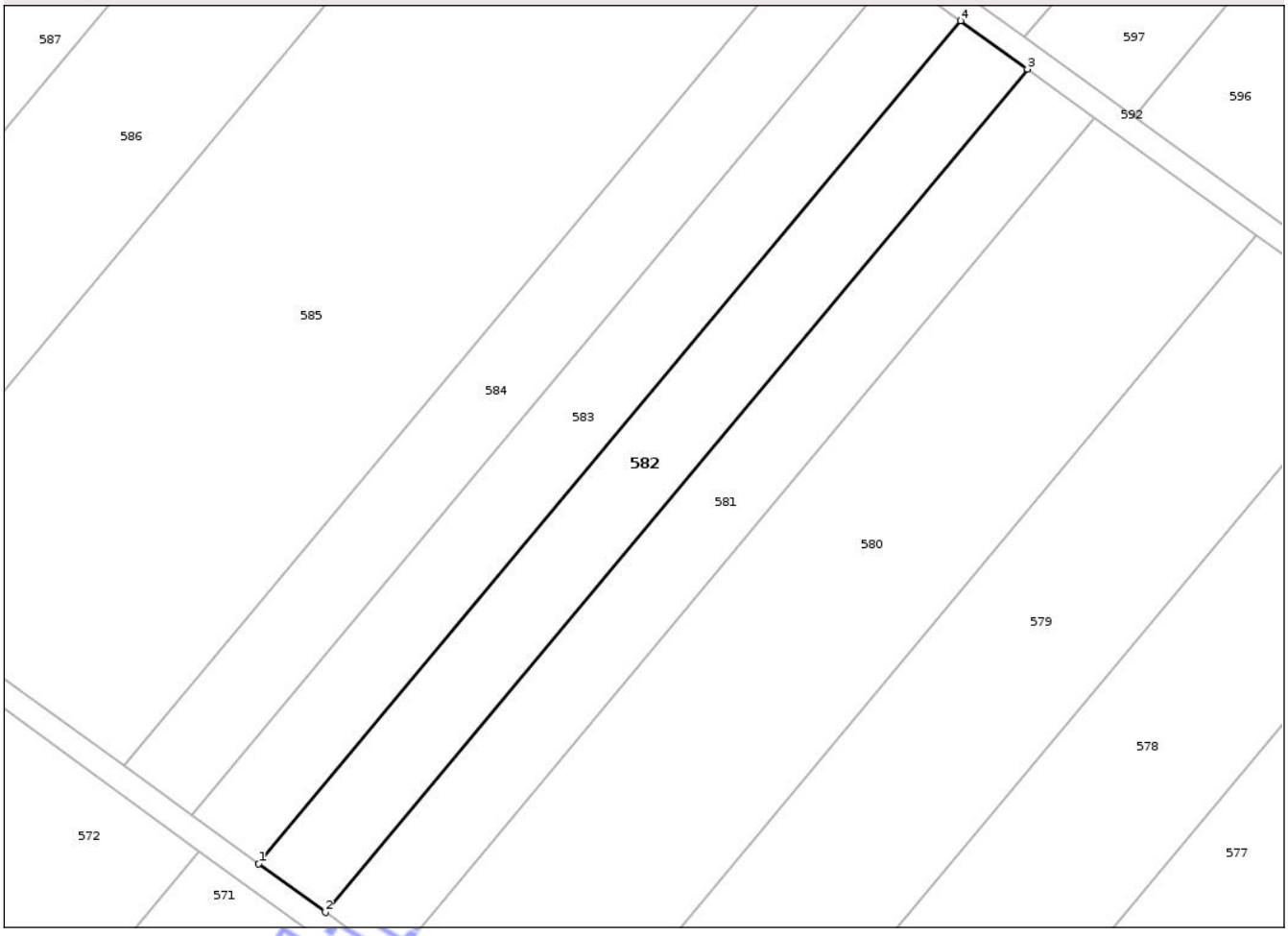
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.472	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.472	-	653/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.086,364 314.486,888	2	747.097,406 314.478,88	13.64
2	747.097,406 314.478,88	3	747.213,73 314.618,393	181.646
3	747.213,73 314.618,393	4	747.202,688 314.626,401	13.64
4	747.202,688 314.626,401	1	747.086,364 314.486,888	181.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1691, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

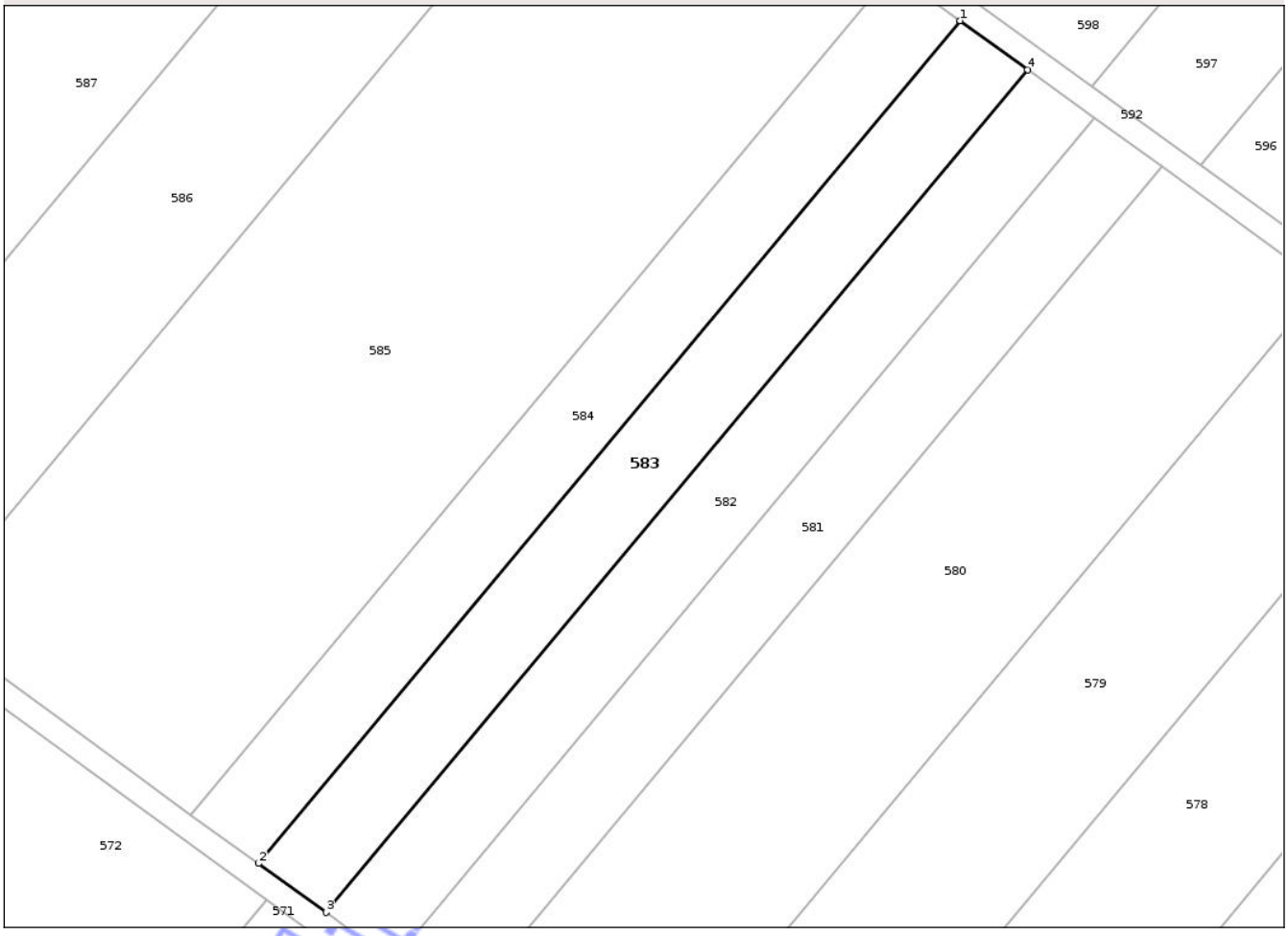
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	653/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.191,521 314.634,499	2	747.075,197 314.494,986	181.646
2	747.075,197 314.494,986	3	747.086,364 314.486,888	13.794
3	747.086,364 314.486,888	4	747.202,688 314.626,401	181.646
4	747.202,688 314.626,401	1	747.191,521 314.634,499	13.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1587, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIDOR RAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

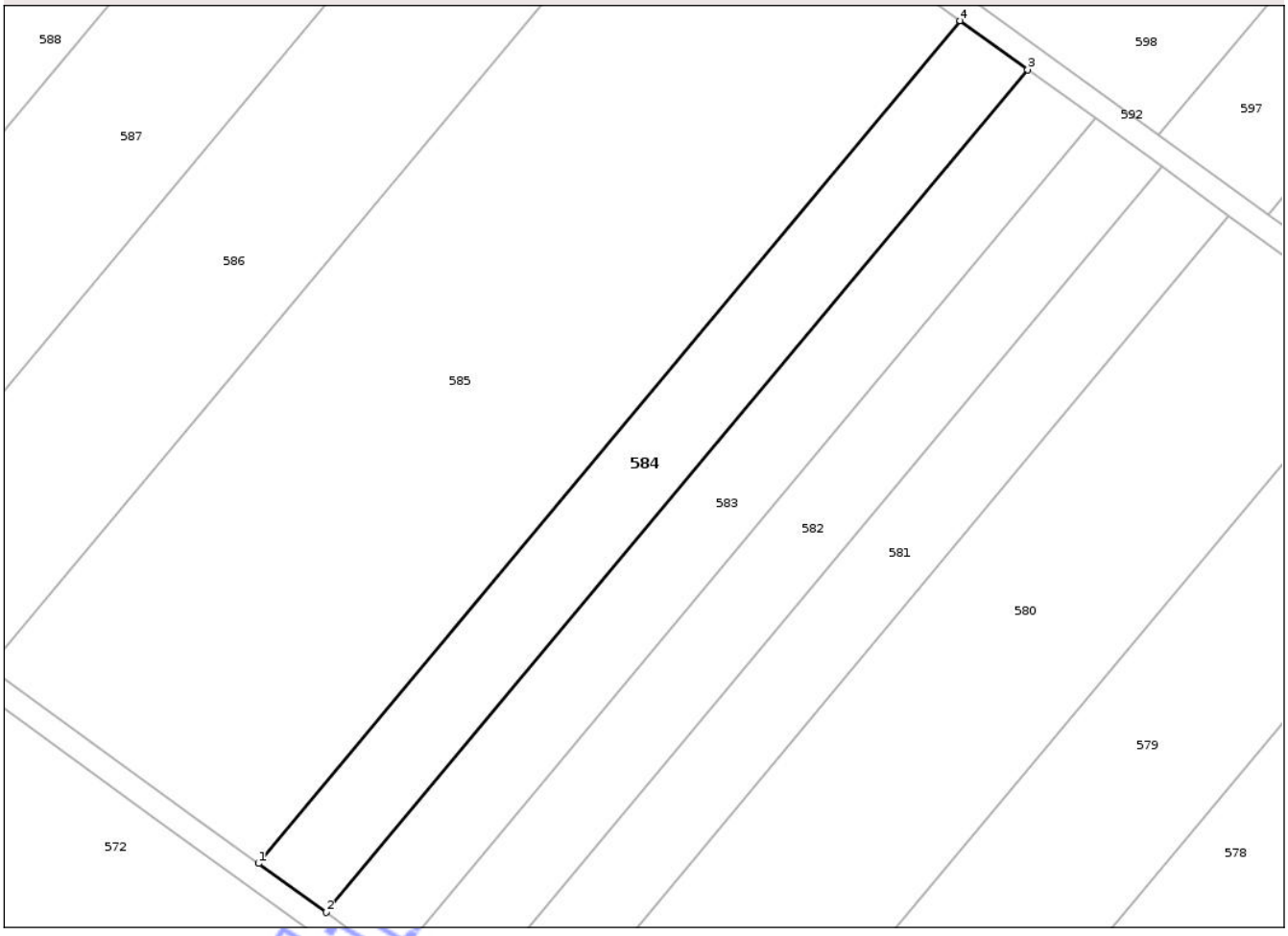
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	653/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.064,03 314.503,085	2	747.075,197 314.494,986	13.795
2	747.075,197 314.494,986	3	747.191,521 314.634,499	181.646
3	747.191,521 314.634,499	4	747.180,354 314.642,598	13.795
4	747.180,354 314.642,598	1	747.064,03 314.503,085	181.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-653/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101680	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7238 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 339, din 04/03/2016 emis de NP. PUIA IONUT ALIN (act notarial nr. 9/28-03-2016 emis de PUIA IONUT ALIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU ION** 2) **BEIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28404 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.3 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1536, din 26/09/2016 emis de Puia Ionut Alin	A1
148806 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101680	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	653/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.180,354 314.642,598	2	747.135,686 314.674,993	55.178
2	747.135,686 314.674,993	3	747.019,362 314.535,479	181.646
3	747.019,362 314.535,479	4	747.053,994 314.510,363	42.781
4	747.053,994 314.510,363	5	747.064,03 314.503,085	12.397
5	747.064,03 314.503,085	1	747.180,354 314.642,598	181.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10915
Nr. cadastral vechi:10273

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-653/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100704	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25730 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER SA;		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.4 din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26769 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26769 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31111 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (125);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Neautorizat Uz Civil

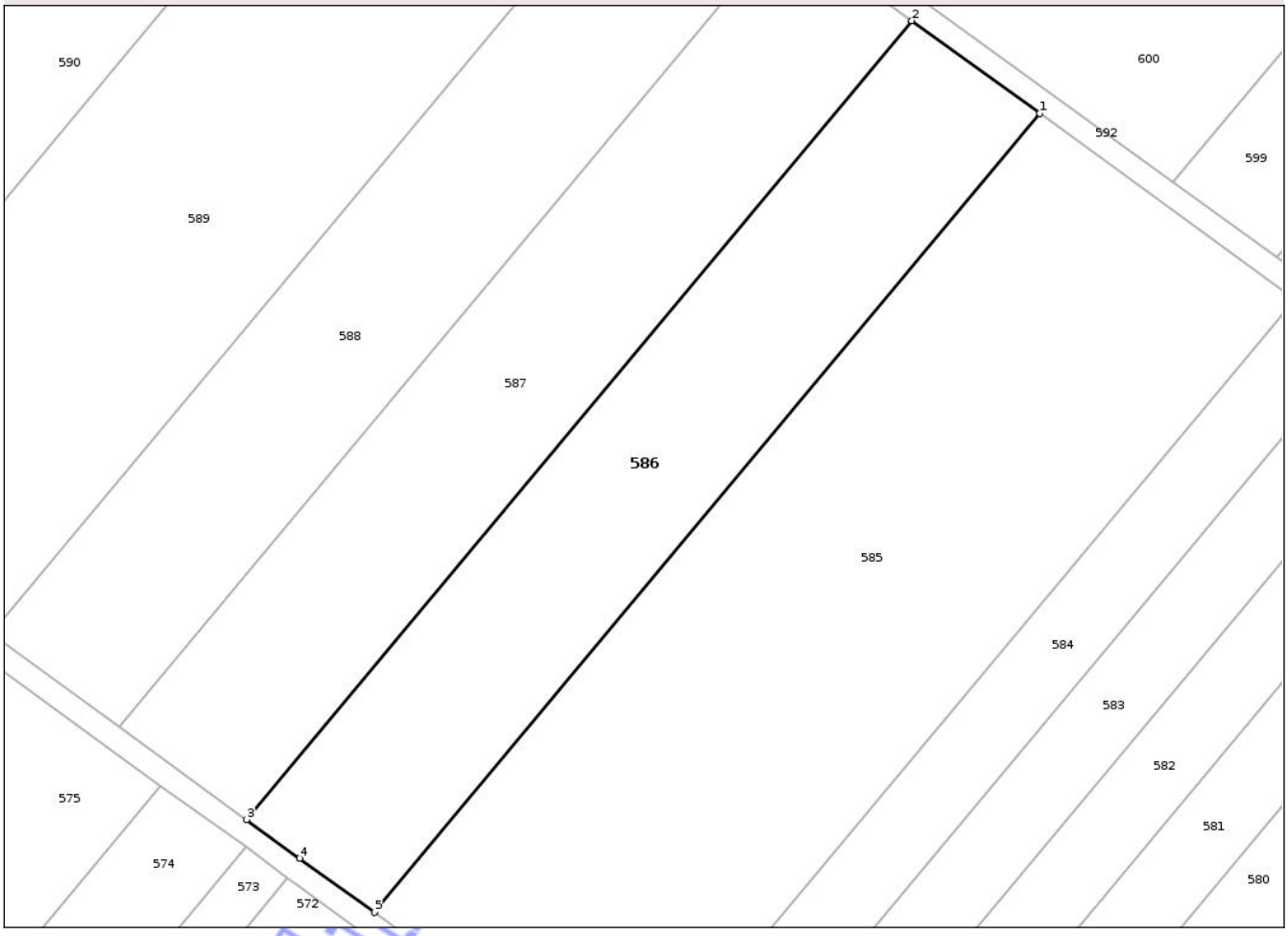
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100704	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	653/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.135,686 314.674,993	2	747.113,35 314.691,19	27.591
2	747.113,35 314.691,19	3	746.997,03 314.551,68	181.641
3	746.997,03 314.551,68	4	747.006,345 314.544,922	11.508
4	747.006,345 314.544,922	5	747.019,362 314.535,479	16.081
5	747.019,362 314.535,479	1	747.135,686 314.674,993	181.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24349/1787, din 06/01/1999 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TENTU I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

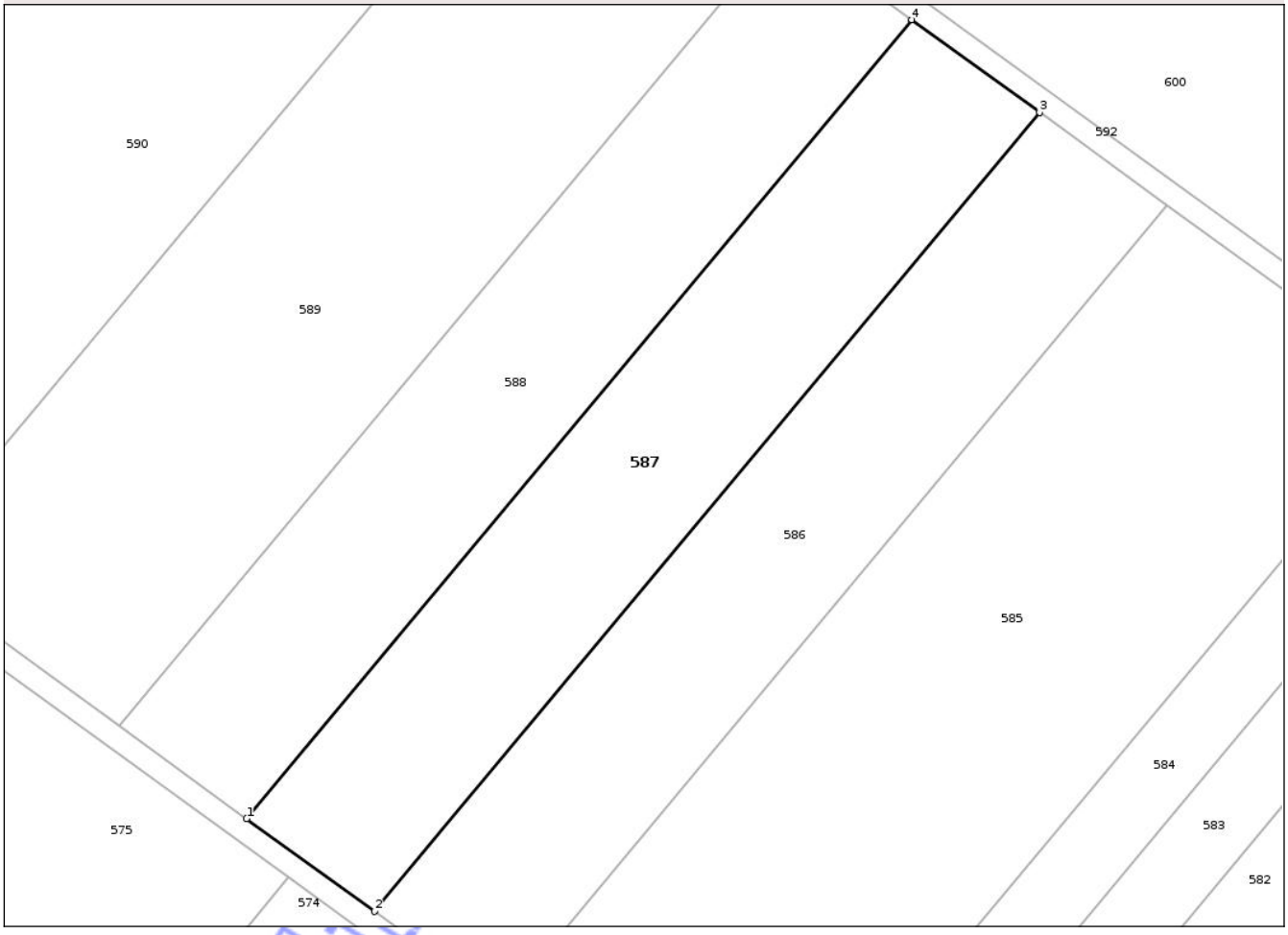
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	653/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.974,695 314.567,874	2	746.997,03 314.551,68	27.588
2	746.997,03 314.551,68	3	747.113,35 314.691,19	181.641
3	747.113,35 314.691,19	4	747.091,019 314.707,387	27.587
4	747.091,019 314.707,387	1	746.974,695 314.567,874	181.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878(e:878)
Nr. cadastral vechi:834-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100252	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22991 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-4 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA " (fosta SC CERNAVODA POWER SRL)	A1
23685 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 14269, din 06/05/2019 emis de BCPI Medgidia;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 834-1 " in " 100252 ".	A1
29903 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26857 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26857 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31208 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (168);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 270/13.07.2020.	A1

Document generat în cadrul Platformei informatice de cadastru și carte funciară

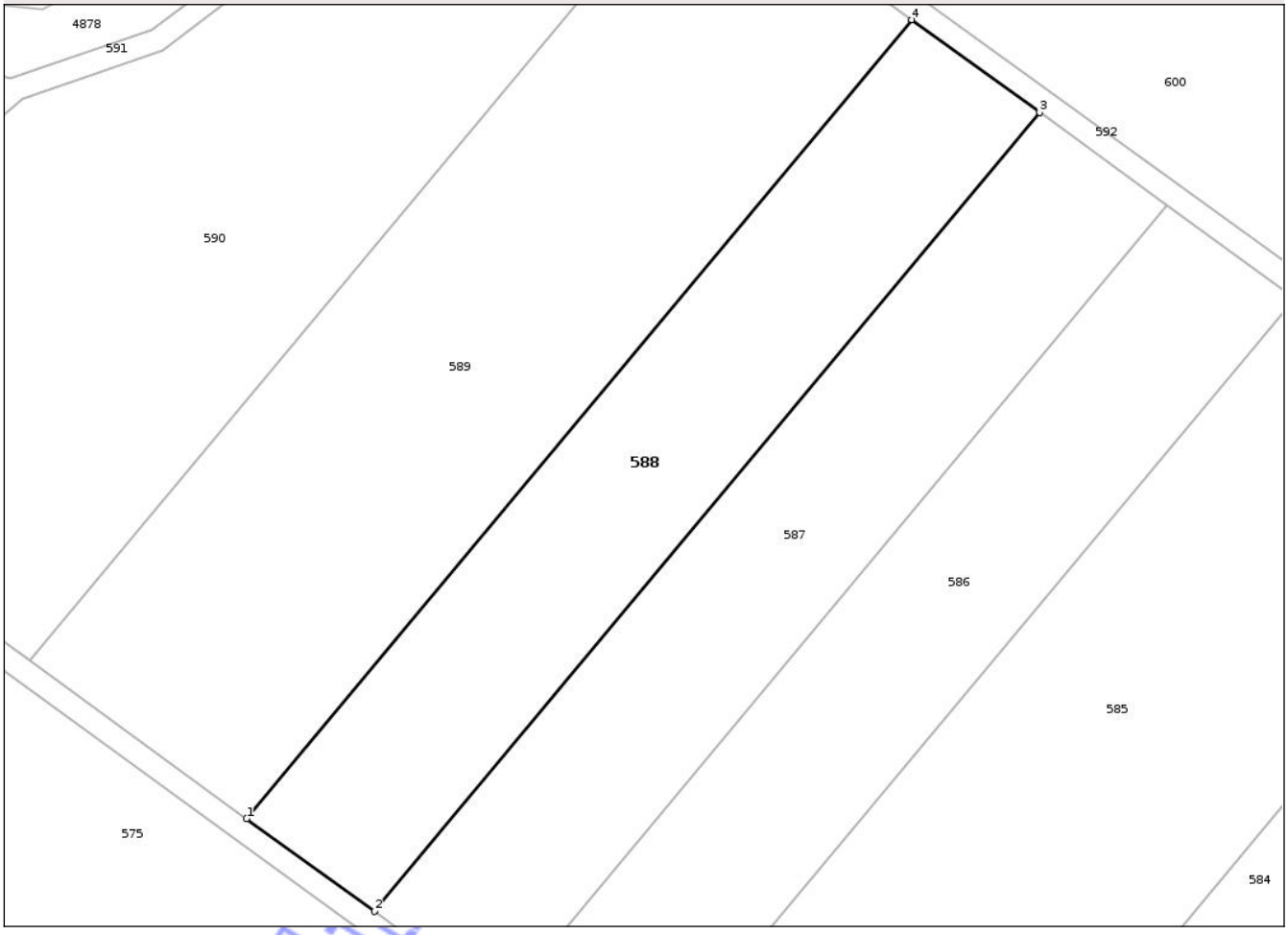
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100252	5.000	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	653/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.952,361 314.584,071	2	746.974,695 314.567,874	27.589
2	746.974,695 314.567,874	3	747.091,019 314.707,387	181.646
3	747.091,019 314.707,387	4	747.068,685 314.723,585	27.59
4	747.068,685 314.723,585	1	746.952,361 314.584,071	181.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A653/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102866	8.502	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139709 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1540, din 09/09/2015 emis de BIN TOMA ANICA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act administrativ nr 52393/1410 din 16.02.1996, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 56 din 26.10.2005, emis de BNP UIA IONUT ALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
2750 / 13/01/2026		
Act Notarial nr. 70, din 12/01/2026 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA ION** 2) **POPA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102866	8.502	TEREN ARABIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.502	-	653/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.914,384 314.611,613	2	746.952,361 314.584,071	46.913
2	746.952,361 314.584,071	3	747.068,685 314.723,585	181.646
3	747.068,685 314.723,585	4	747.030,708 314.751,127	46.913
4	747.030,708 314.751,127	1	746.914,384 314.611,613	181.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-653/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102673	8.725	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63988 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 3693, din 09/11/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102673	8.725	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.725	-	653/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.897,446 314.696,553	2	746.894,84 314.672,588	24.106
2	746.894,84 314.672,588	3	746.884,553 314.633,248	40.663
3	746.884,553 314.633,248	4	746.914,384 314.611,613	36.851
4	746.914,384 314.611,613	5	747.030,708 314.751,127	181.646
5	747.030,708 314.751,127	6	747.006,349 314.768,793	30.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.006,349 314.768,793	7	746.995,004 314.757,002	16.363
7	746.995,004 314.757,002	8	746.954,885 314.731,345	47.622
8	746.954,885 314.731,345	9	746.937,603 314.718,237	21.691
9	746.937,603 314.718,237	10	746.913,163 314.709,857	25.837
10	746.913,163 314.709,857	1	746.897,446 314.696,553	20.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 653/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102614	Din acte: 4.198 Masurata: 4.186	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68332 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 5690 din 06.12.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102614	Din acte: 4.198 Masurata: 4.186	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.186	-	653/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.516,073 315.331,401	2	747.515,58 315.331,412	0.493
4	747.437,908 315.333,217	5	747.407,711 315.332,194	30.214
7	747.406,983 315.326,548	8	747.405,472 315.314,818	11.827
10	747.398,113 315.291,354	11	747.395,265 315.273,706	17.876
13	747.384,252 315.223,73	14	747.373,22 315.201,994	24.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.515,58 315.331,412	3	747.514,101 315.331,447	1.479
5	747.407,711 315.332,194	6	747.407,193 315.328,174	4.053
8	747.405,472 315.314,818	9	747.400,484 315.301,588	14.139
11	747.395,265 315.273,706	12	747.389,308 315.244,788	29.525
14	747.373,22 315.201,994	15	747.371,09 315.197,799	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.514,101 315.331,447	4	747.437,908 315.333,217	76.214
6	747.407,193 315.328,174	7	747.406,983 315.326,548	1.64
9	747.400,484 315.301,588	10	747.398,113 315.291,354	10.505
12	747.389,308 315.244,788	13	747.384,252 315.223,73	21.656
15	747.371,09 315.197,799	16	747.352,608 315.181,377	24.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.352,608 315.181,377	17	747.345,446 315.171,574	12.141
19	747.302,401 315.111,115	20	747.266,666 315.058,589	63.529
22	747.239,587 315.021,379	23	747.181,893 314.958,741	85.159
25	747.163,374 314.936,976	26	747.155,182 314.927,347	12.642
28	747.065,672 314.840,988	29	747.014,266 314.782,79	77.65
31	747.003,467 314.771,566	32	746.992,45 314.760,117	15.889
34	746.940,851 314.725,721	35	746.935,698 314.721,812	6.468
37	746.899,574 314.716,117	38	746.897,446 314.696,553	19.679
40	746.937,603 314.718,237	41	746.954,885 314.731,345	21.691
43	747.006,349 314.768,793	44	747.009,149 314.771,703	4.038
46	747.068,591 314.838,25	47	747.112,058 314.881,912	61.61
49	747.166,421 314.934,384	50	747.169,021 314.937,44	4.012
52	747.181,897 314.952,573	53	747.189,616 314.961,645	11.912
55	747.269,938 315.056,287	56	747.305,687 315.108,834	63.555
58	747.355,585 315.178,671	59	747.374,314 315.195,313	25.055
61	747.393,213 315.243,917	62	747.398,303 315.268,628	25.23
64	747.398,323 315.268,726	65	747.399,2 315.272,984	4.347
67	747.404,321 315.300,426	68	747.408,846 315.312,429	12.828
70	747.419,412 315.321,761	71	747.423,739 315.324,044	4.892
73	747.453,842 315.326,527	74	747.473,899 315.325,72	20.073
76	747.505,687 315.326,156	77	747.509,11 315.326,203	3.423
79	747.516,104 315.326,544	1	747.516,073 315.331,401	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	747.345,446 315.171,574	18	747.338,414 315.161,948	11.921
20	747.266,666 315.058,589	21	747.252,164 315.038,661	24.646
23	747.181,893 314.958,741	24	747.165,974 314.940,032	24.565
26	747.155,182 314.927,347	27	747.109,28 314.884,791	62.594
29	747.014,266 314.782,79	30	747.006,267 314.774,476	11.537
32	746.992,45 314.760,117	33	746.952,595 314.734,629	47.308
35	746.935,698 314.721,812	36	746.911,153 314.713,396	25.948
38	746.897,446 314.696,553	39	746.913,163 314.709,857	20.592
41	746.954,885 314.731,345	42	746.995,004 314.757,002	47.622
44	747.009,149 314.771,703	45	747.017,207 314.780,078	11.622
47	747.112,058 314.881,912	48	747.158,075 314.924,575	62.751
50	747.169,021 314.937,44	51	747.173,262 314.942,424	6.544
53	747.189,616 314.961,645	54	747.242,681 315.018,833	78.015
56	747.305,687 315.108,834	57	747.341,661 315.159,612	62.23
59	747.374,314 315.195,313	60	747.388,032 315.222,339	30.308
62	747.398,303 315.268,628	63	747.398,305 315.268,638	0.01
65	747.399,2 315.272,984	66	747.402,04 315.290,583	17.827
68	747.408,846 315.312,429	69	747.416,561 315.318,914	10.079
71	747.423,739 315.324,044	72	747.431,525 315.325,575	7.935
74	747.473,899 315.325,72	75	747.498,895 315.326,063	24.998
77	747.509,11 315.326,203	78	747.512,106 315.326,245	2.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	747.338,414 315.161,948	19	747.302,401 315.111,115	62.297
21	747.252,164 315.038,661	22	747.239,587 315.021,379	21.374
24	747.165,974 314.940,032	25	747.163,374 314.936,976	4.012
27	747.109,28 314.884,791	28	747.065,672 314.840,988	61.809
30	747.006,267 314.774,476	31	747.003,467 314.771,566	4.038
33	746.952,595 314.734,629	34	746.940,851 314.725,721	14.74
36	746.911,153 314.713,396	37	746.899,574 314.716,117	11.894
39	746.913,163 314.709,857	40	746.937,603 314.718,237	25.837
42	746.995,004 314.757,002	43	747.006,349 314.768,793	16.363
45	747.017,207 314.780,078	46	747.068,591 314.838,25	77.616
48	747.158,075 314.924,575	49	747.166,421 314.934,384	12.879
51	747.173,262 314.942,424	52	747.181,897 314.952,573	13.325
54	747.242,681 315.018,833	55	747.269,938 315.056,287	46.322
57	747.341,661 315.159,612	58	747.355,585 315.178,671	23.603
60	747.388,032 315.222,339	61	747.393,213 315.243,917	22.191
63	747.398,305 315.268,638	64	747.398,323 315.268,726	0.09
66	747.402,04 315.290,583	67	747.404,321 315.300,426	10.104
69	747.416,561 315.318,914	70	747.419,412 315.321,761	4.029
72	747.431,525 315.325,575	73	747.453,842 315.326,527	22.337
75	747.498,895 315.326,063	76	747.505,687 315.326,156	6.793
78	747.512,106 315.326,245	79	747.516,104 315.326,544	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imprimat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 653/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102613	1.760	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68336 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 5693 din 06.12.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

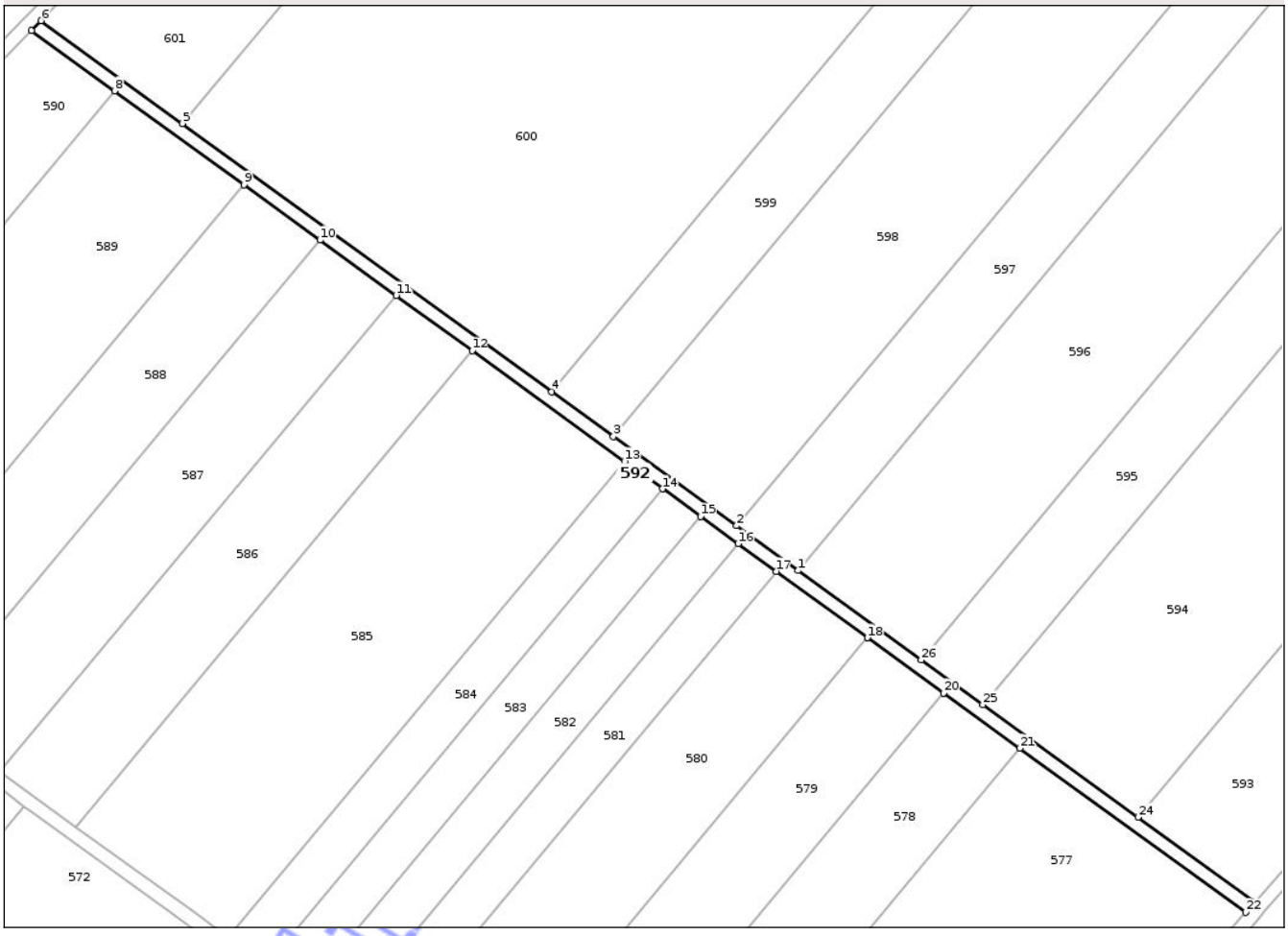
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102613	1.760	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.760	-	653/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.231,335 314.610,566	2	747.213,267 314.623,669	22.319
3	747.177,132 314.649,876	4	747.159,065 314.662,979	22.318
5	747.050,66 314.741,598	6	747.009,149 314.771,703	51.278
7	747.006,349 314.768,793	8	747.030,708 314.751,127	30.091
9	747.068,685 314.723,585	10	747.091,019 314.707,387	27.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.213,267 314.623,669	3	747.177,132 314.649,876	44.638
4	747.159,065 314.662,979	5	747.050,66 314.741,598	133.913
6	747.009,149 314.771,703	7	747.006,349 314.768,793	4.038
8	747.030,708 314.751,127	9	747.068,685 314.723,585	46.913
10	747.091,019 314.707,387	11	747.113,35 314.691,19	27.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.113,35 314.691,19	12	747.135,686 314.674,993	27.591
13	747.180,354 314.642,598	14	747.191,521 314.634,499	13.795
15	747.202,688 314.626,401	16	747.213,73 314.618,393	13.64
17	747.224,896 314.610,294	18	747.251,697 314.590,857	33.107
19	747.251,7 314.590,86	20	747.274,03 314.574,66	27.587
21	747.296,365 314.558,463	22	747.362,682 314.510,367	81.922
23	747.365,333 314.513,386	24	747.331,067 314.538,236	42.328
25	747.285,537 314.571,256	26	747.267,47 314.584,36	22.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.135,686 314.674,993	13	747.180,354 314.642,598	55.178
14	747.191,521 314.634,499	15	747.202,688 314.626,401	13.794
16	747.213,73 314.618,393	17	747.224,896 314.610,294	13.794
18	747.251,697 314.590,857	19	747.251,7 314.590,86	0.004
20	747.274,03 314.574,66	21	747.296,365 314.558,463	27.59
22	747.362,682 314.510,367	23	747.365,333 314.513,386	4.018
24	747.331,067 314.538,236	25	747.285,537 314.571,256	56.243
26	747.267,47 314.584,36	1	747.231,335 314.610,566	44.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.193	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52393/1419, din 15/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU EUGENIA** 2) **POPA ION** 3) **POPA MARIAN** 4) **POPA DUMITRU** 5) **POPA ILIE** 6) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

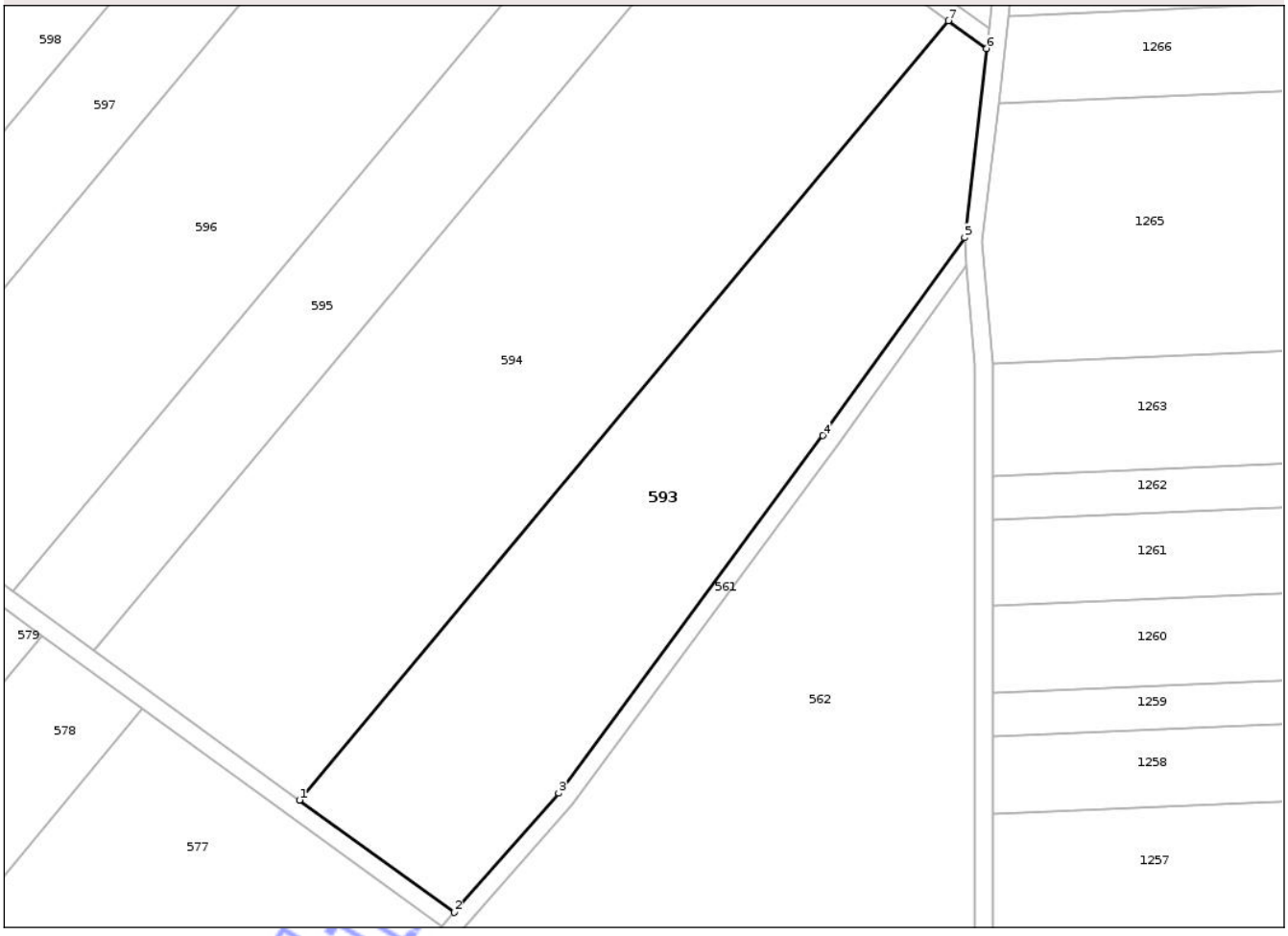
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.193	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.193	-	653/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.331,067 314.538,236	2	747.365,333 314.513,386	42.328
2	747.365,333 314.513,386	3	747.388,482 314.539,748	35.083
3	747.388,482 314.539,748	4	747.447,025 314.618,896	98.446
4	747.447,025 314.618,896	5	747.478,454 314.662,685	53.9
5	747.478,454 314.662,685	6	747.483,36 314.704,528	42.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.483,36 314.704,528	7	747.474,859 314.710,693	10.501
7	747.474,859 314.710,693	1	747.331,067 314.538,236	224.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577, din 02/11/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVEREANU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

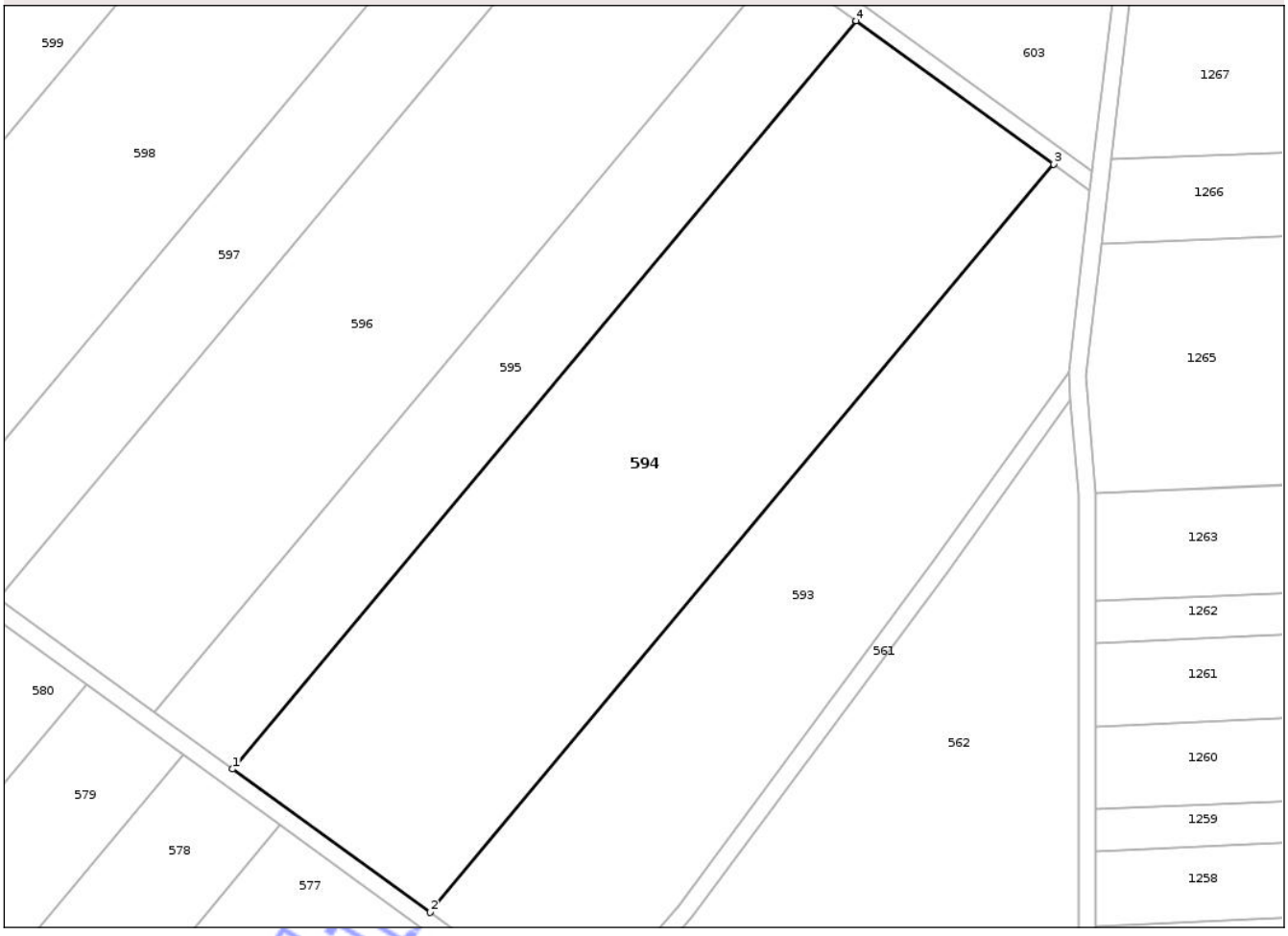
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.600	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	-	653/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.285,537 314.571,256	2	747.331,067 314.538,236	56.243
2	747.331,067 314.538,236	3	747.474,859 314.710,693	224.539
3	747.474,859 314.710,693	4	747.429,329 314.743,714	56.244
4	747.429,329 314.743,714	1	747.285,537 314.571,256	224.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879(e:879)
Nr. cadastral vechi:787-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100253	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23686 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ORC);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 787” in ” 100253”	A1
25417 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26576 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26576 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30936 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (45);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Document generat on-line

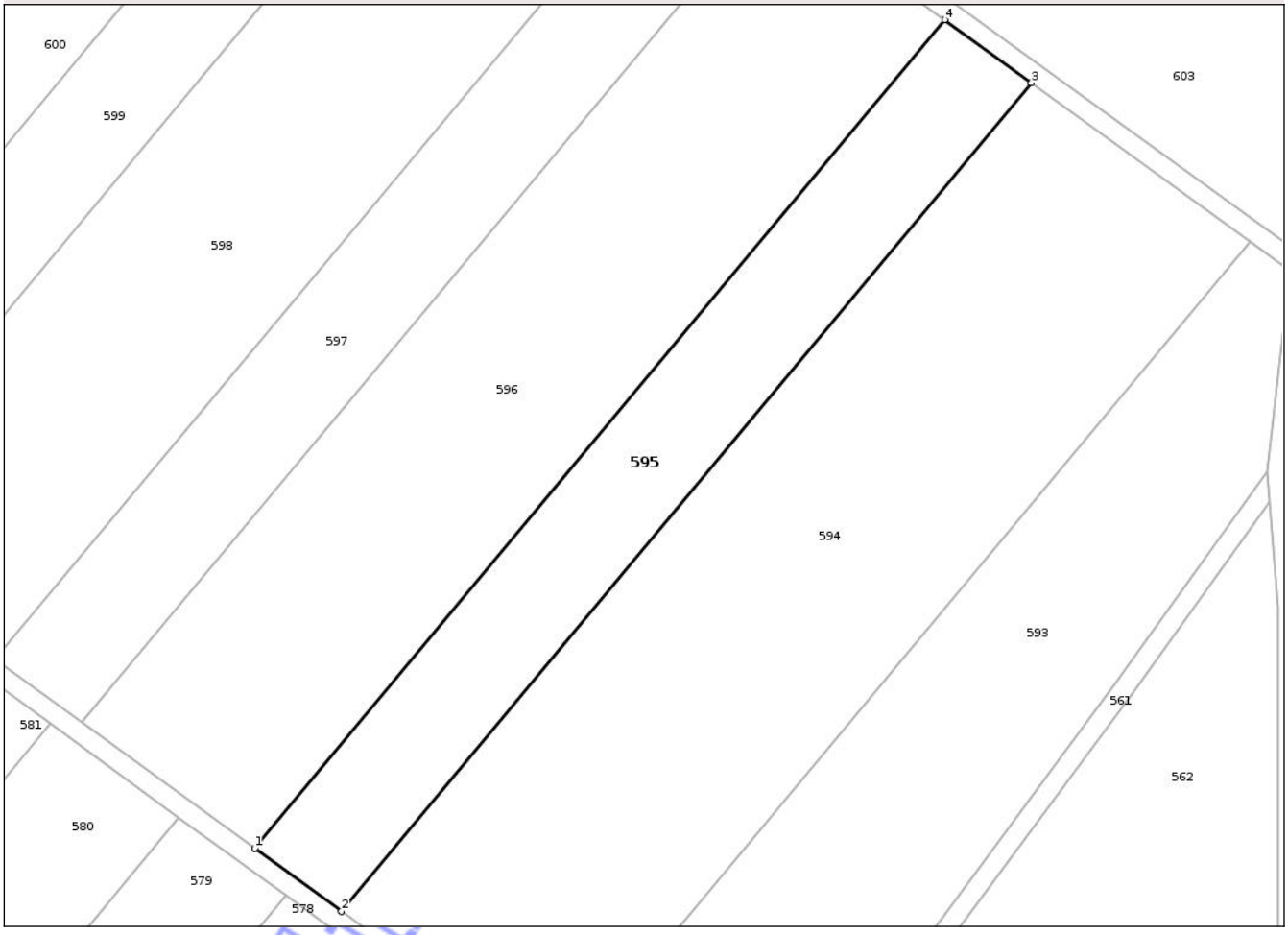
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100253	5.000	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	653/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.267,47 314.584,36	2	747.285,537 314.571,256	22.319
2	747.285,537 314.571,256	3	747.429,329 314.743,714	224.539
3	747.429,329 314.743,714	4	747.411,262 314.756,817	22.318
4	747.411,262 314.756,817	1	747.267,47 314.584,36	224.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10349
Nr. cadastral vechi:938-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100410	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22732 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de O.R.C.);		
B4	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.3 din ”CERNAVODA POWER SRL” in ”CERNAVODA POWER SA"	A1
61281 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	
121417 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 1465, din 27/07/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

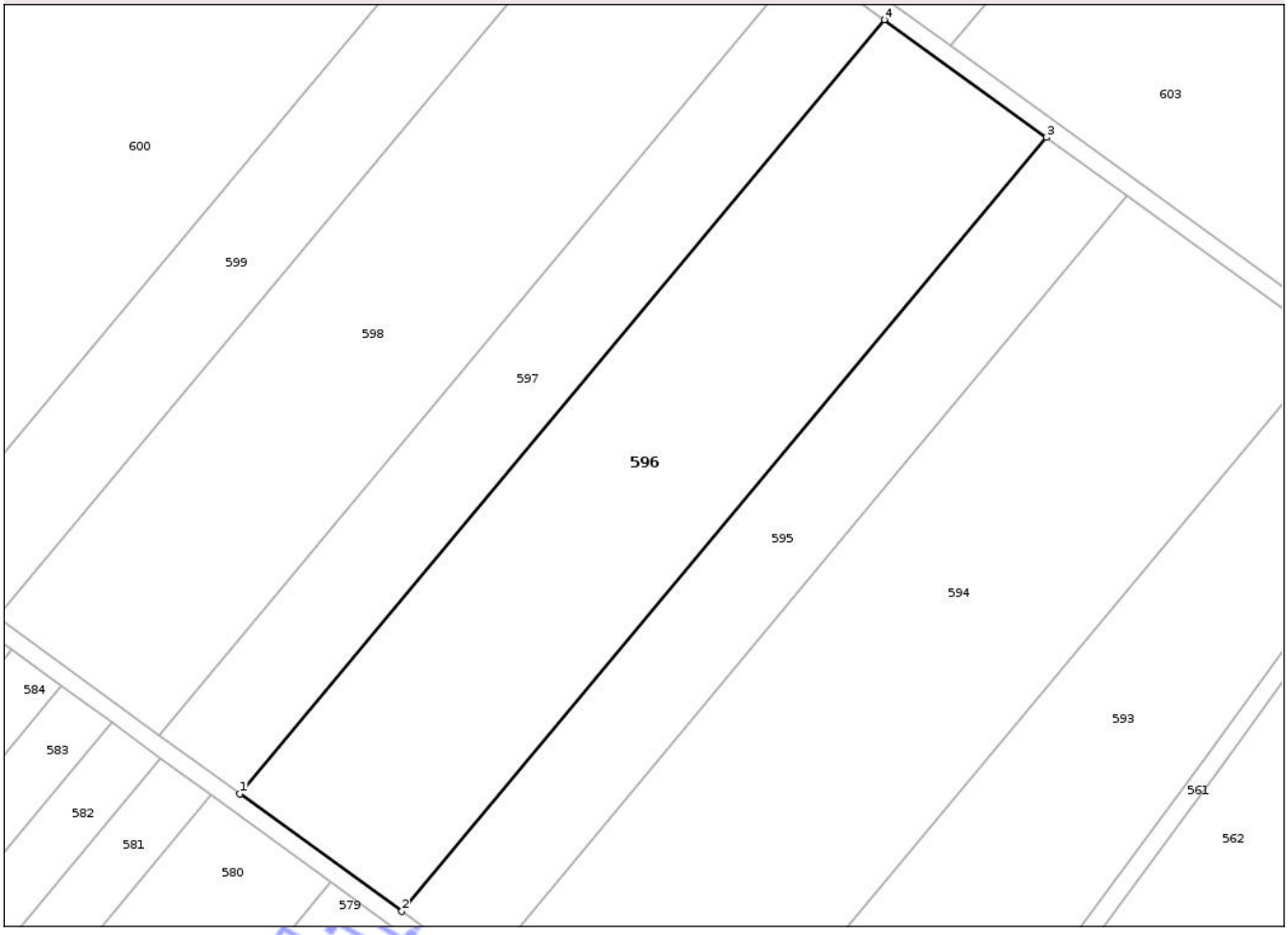
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100410	10.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 653/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.231,335 314.610,566	2	747.267,47 314.584,36	44.637
2	747.267,47 314.584,36	3	747.411,262 314.756,817	224.539
3	747.411,262 314.756,817	4	747.375,127 314.783,023	44.637
4	747.375,127 314.783,023	1	747.231,335 314.610,566	224.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10010
Nr. cadastral vechi:933-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100013	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61676 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

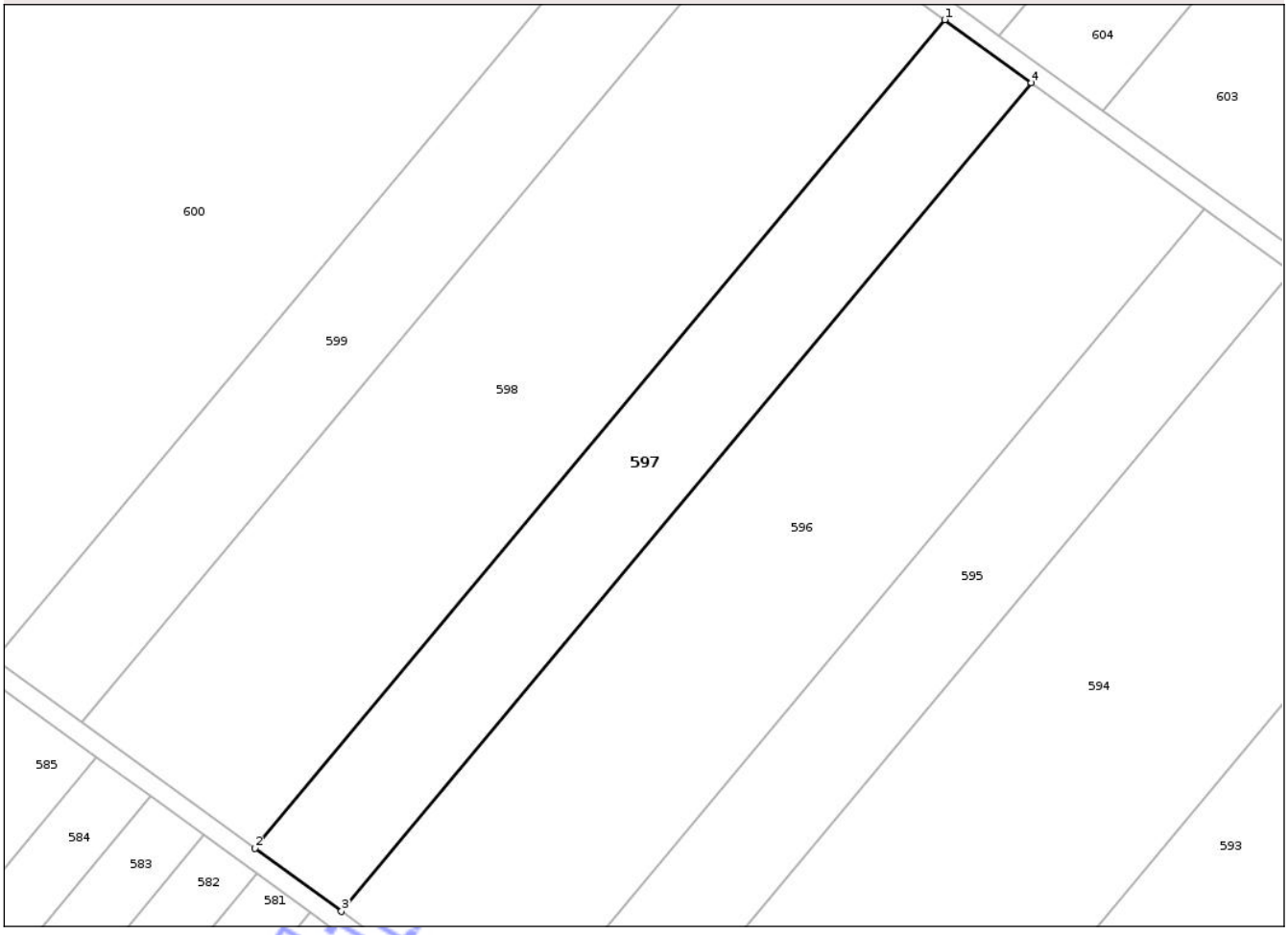
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100013	5.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 653/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.357,06 314.796,126	2	747.213,267 314.623,669	224.539
2	747.213,267 314.623,669	3	747.231,335 314.610,566	22.319
3	747.231,335 314.610,566	4	747.375,127 314.783,023	224.539
4	747.375,127 314.783,023	1	747.357,06 314.796,126	22.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52393/1425, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOBONT AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

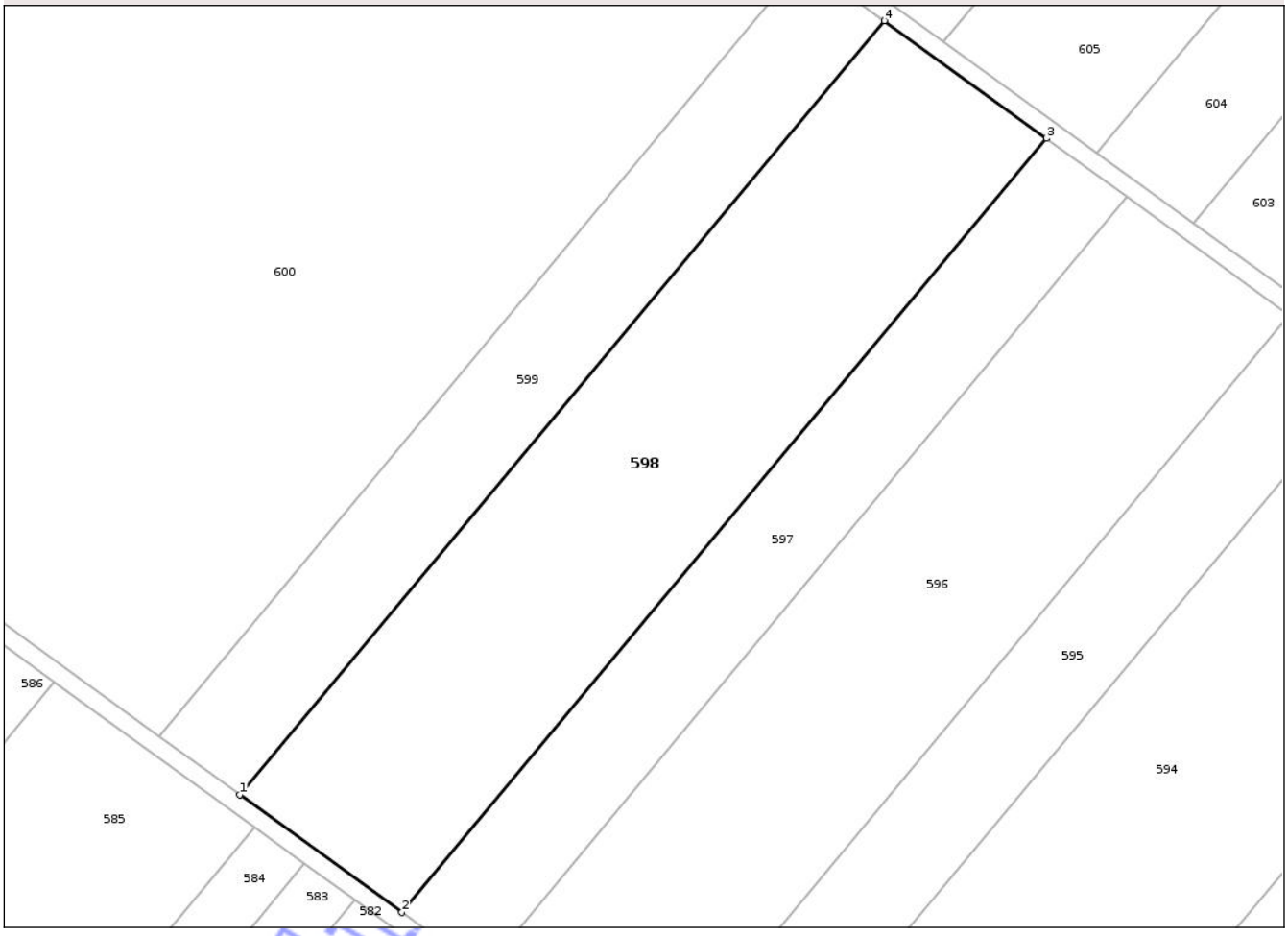
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	653/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.177,132 314.649,876	2	747.213,267 314.623,669	44.638
2	747.213,267 314.623,669	3	747.357,06 314.796,126	224.539
3	747.357,06 314.796,126	4	747.320,925 314.822,333	44.638
4	747.320,925 314.822,333	1	747.177,132 314.649,876	224.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-653/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102339	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21697 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 738, din 18/05/2020 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148708 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

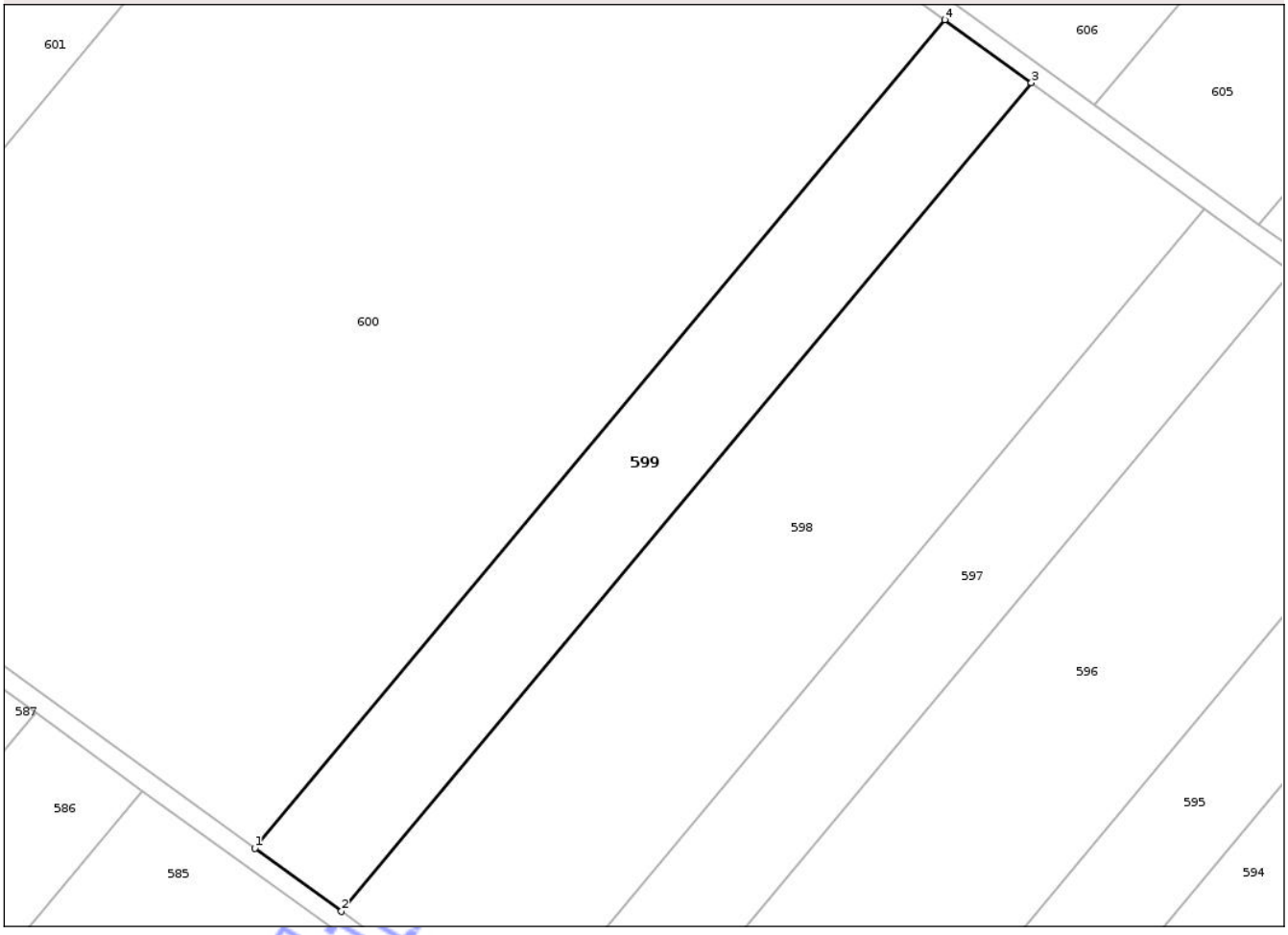
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102339	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	653/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.159,065 314.662,979	2	747.177,132 314.649,876	22.318
2	747.177,132 314.649,876	3	747.320,925 314.822,333	224.539
3	747.320,925 314.822,333	4	747.302,857 314.835,436	22.319
4	747.302,857 314.835,436	1	747.159,065 314.662,979	224.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 653/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101560	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14957 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 1775, din 11/06/2014 emis de NP. Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEAGU PAEASCHIVA** 2) **BROASCA VASILICA** 3) **IORDACHE MARIA** 4) **NEAGU EMIL** 5) **NEAGU EREMIA** 6) **CRISTESCU FLORICA** 7) **ENACHE EUGEN VASILE**	
	OBSERVATII: Pozitie reinscrisa, inscrisa initial in baza Incheierii nr. 13149/2014	
127562 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan;act notarial nr 2023 din 30.06.2014, emis de Tragone George);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire in temeiul art. 181 alin. 1 din Ord. 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127562 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 35 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C3	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neautorizat în circuitul civil

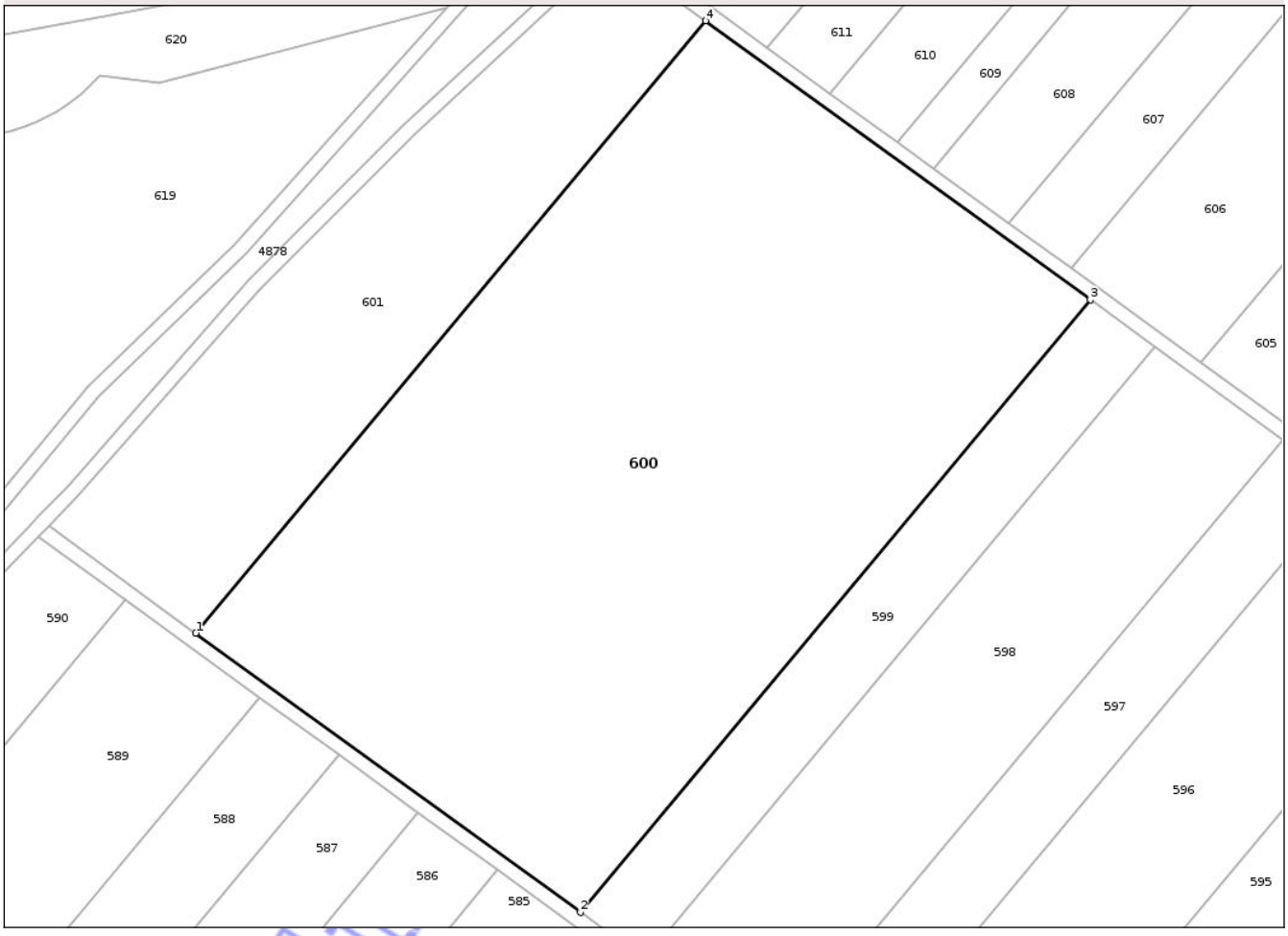
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101560	30.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	653/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.050,66 314.741,598	2	747.159,065 314.662,979	133.913
2	747.159,065 314.662,979	3	747.302,857 314.835,436	224.539
3	747.302,857 314.835,436	4	747.194,452 314.914,055	133.913
4	747.194,452 314.914,055	1	747.050,66 314.741,598	224.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1706, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU CONSTANTIN** 2) **ANTONESCU NICOLAE** 3) **ANTONESCU ION** 4) **ANTONESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

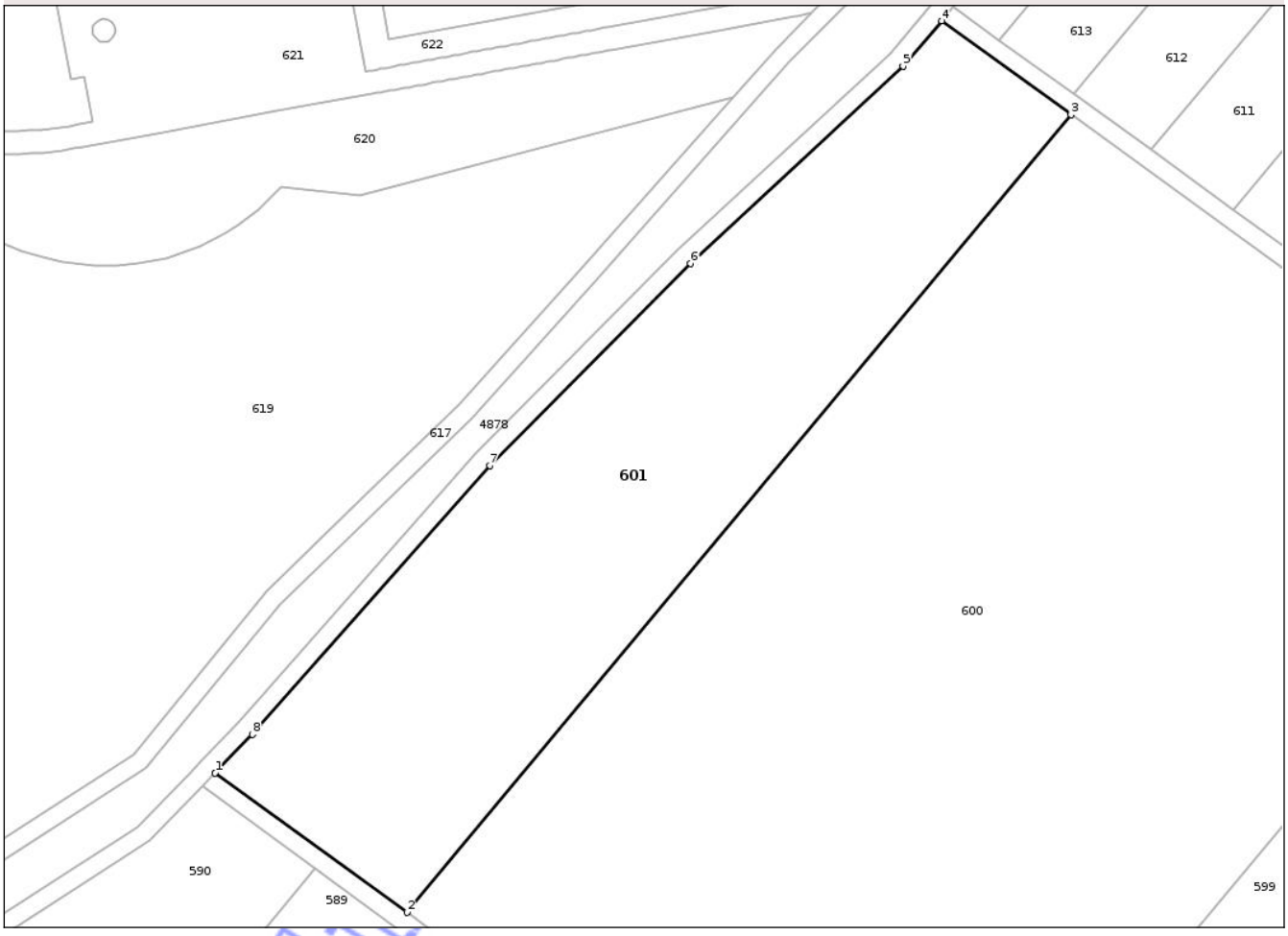
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	653/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.009,149 314.771,703	2	747.050,66 314.741,598	51.278
2	747.050,66 314.741,598	3	747.194,452 314.914,055	224.539
3	747.194,452 314.914,055	4	747.166,421 314.934,384	34.627
4	747.166,421 314.934,384	5	747.158,075 314.924,575	12.879
5	747.158,075 314.924,575	6	747.112,058 314.881,912	62.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.112,058 314.881,912	7	747.068,591 314.838,25	61.61
7	747.068,591 314.838,25	8	747.017,207 314.780,078	77.616
8	747.017,207 314.780,078	1	747.009,149 314.771,703	11.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 653/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102604	1.561	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68334 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 5691 din 06.12.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

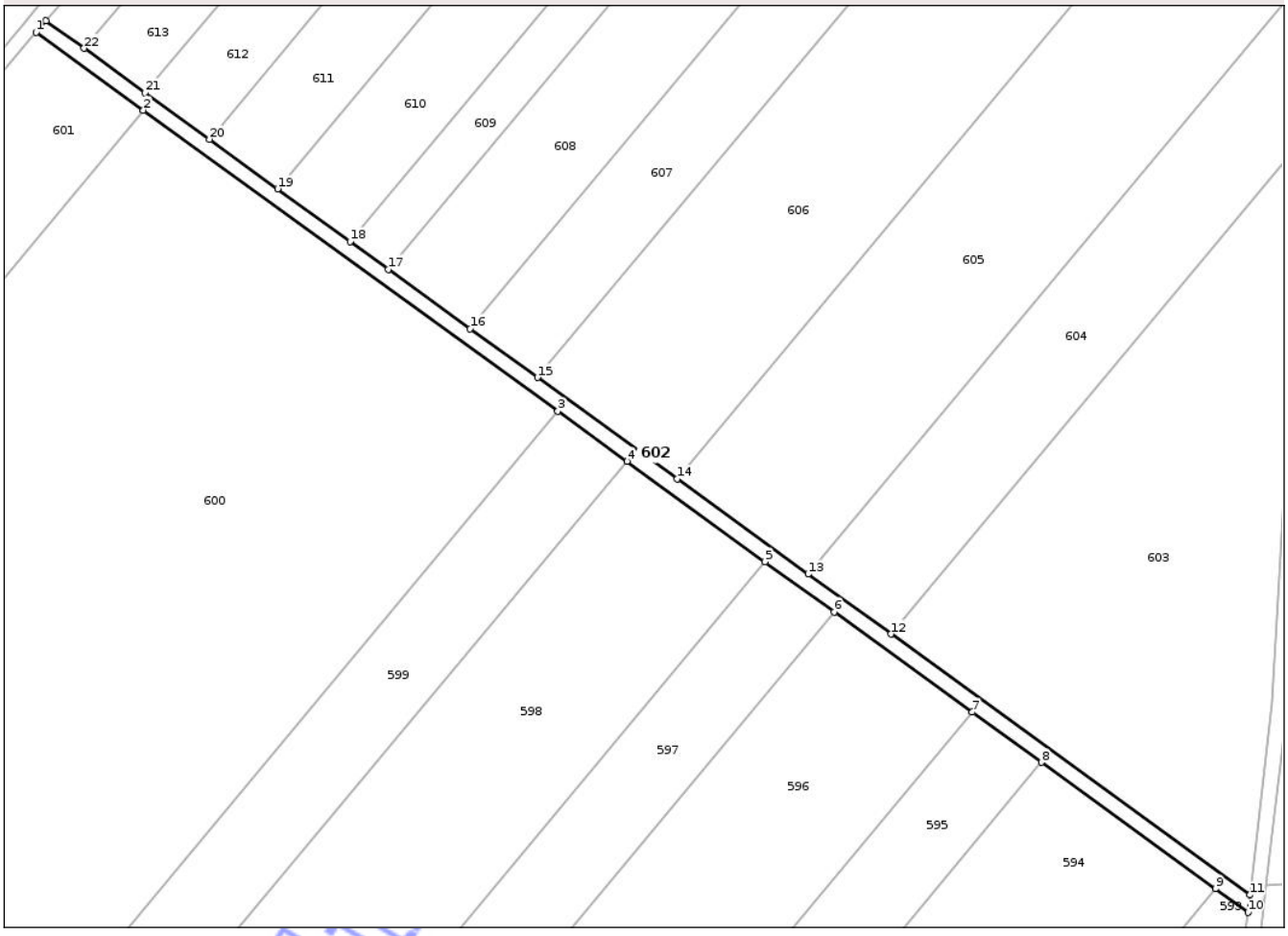
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102604	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.561	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.166,421 314.934,384	2	747.194,452 314.914,055	34.627
3	747.302,857 314.835,436	4	747.320,925 314.822,333	22.319
5	747.357,06 314.796,126	6	747.375,127 314.783,023	22.318
7	747.411,262 314.756,817	8	747.429,329 314.743,714	22.318
9	747.474,859 314.710,693	10	747.483,36 314.704,528	10.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.194,452 314.914,055	3	747.302,857 314.835,436	133.913
4	747.320,925 314.822,333	5	747.357,06 314.796,126	44.638
6	747.375,127 314.783,023	7	747.411,262 314.756,817	44.637
8	747.429,329 314.743,714	9	747.474,859 314.710,693	56.244
10	747.483,36 314.704,528	11	747.483,894 314.709,082	4.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.483,894 314.709,082	12	747.389,951 314.777,213	116.048
13	747.368,339 314.792,887	14	747.334,074 314.817,737	42.327
15	747.297,526 314.844,243	16	747.279,929 314.857,005	21.738
17	747.258,549 314.872,511	18	747.248,535 314.879,774	12.371
19	747.229,554 314.893,539	20	747.211,755 314.906,447	21.987
21	747.194,941 314.918,641	22	747.178,957 314.930,234	19.746
23	747.169,021 314.937,44	1	747.166,421 314.934,384	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.389,951 314.777,213	13	747.368,339 314.792,887	26.697
14	747.334,074 314.817,737	15	747.297,526 314.844,243	45.148
16	747.279,929 314.857,005	17	747.258,549 314.872,511	26.411
18	747.248,535 314.879,774	19	747.229,554 314.893,539	23.447
20	747.211,755 314.906,447	21	747.194,941 314.918,641	20.77
22	747.178,957 314.930,234	23	747.169,021 314.937,44	12.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1170, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRICALA MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	653/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.389,951 314.777,213	2	747.483,894 314.709,082	116.048
2	747.483,894 314.709,082	3	747.489,803 314.759,471	50.734
3	747.489,803 314.759,471	4	747.498,052 314.906,864	147.624
4	747.498,052 314.906,864	1	747.389,951 314.777,213	168.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1197, din 25/09/1995 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTORENCO ION** 2) **NISTORENCO VASILE** 3) **NISTORENCO VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

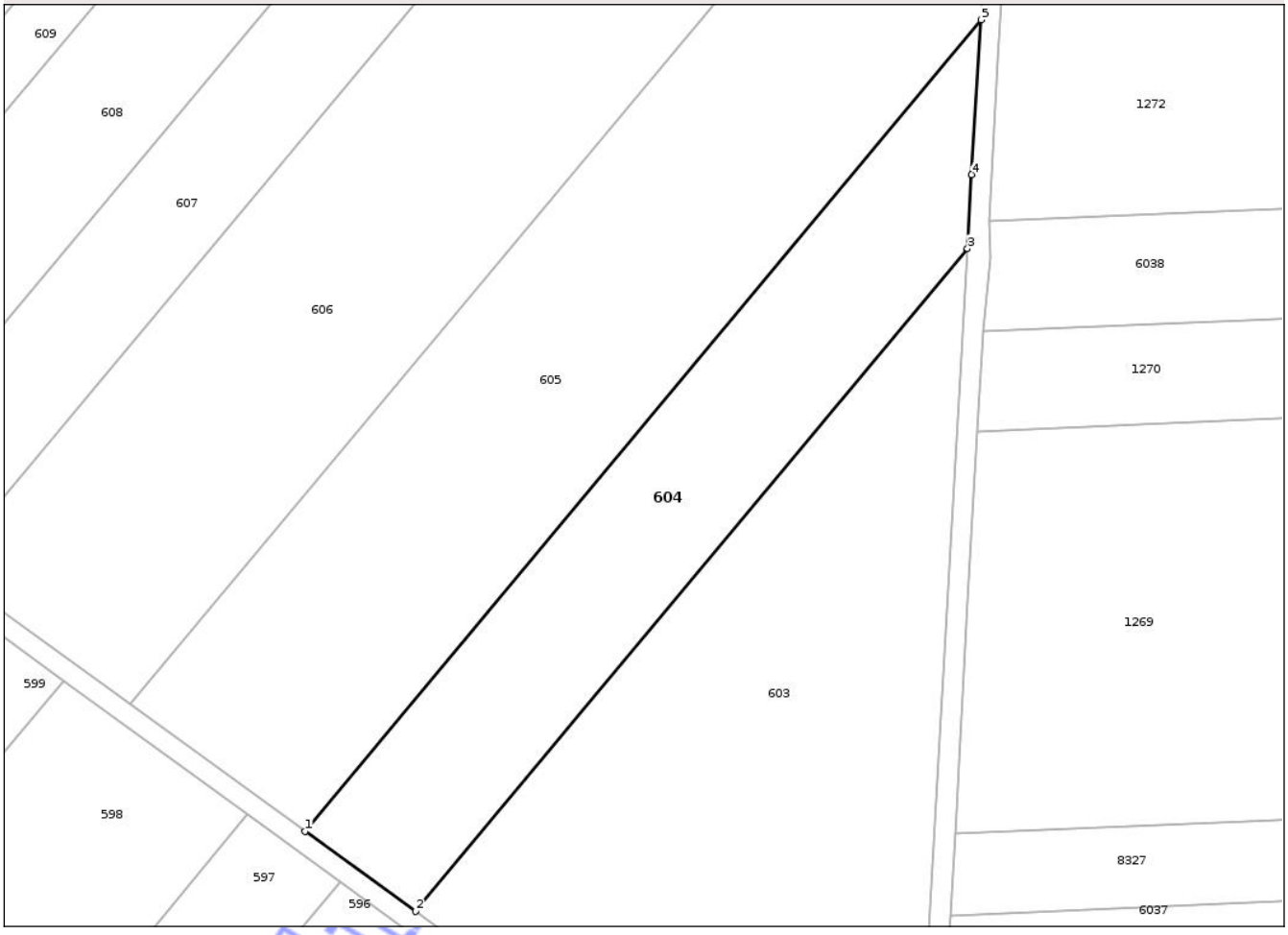
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	653/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.368,339 314.792,887	2	747.389,951 314.777,213	26.697
2	747.389,951 314.777,213	3	747.498,052 314.906,864	168.805
3	747.498,052 314.906,864	4	747.498,863 314.921,352	14.511
4	747.498,863 314.921,352	5	747.500,696 314.951,631	30.334
5	747.500,696 314.951,631	1	747.368,339 314.792,887	206.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1192, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRIGEANU ION** 2) **AVRIGEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

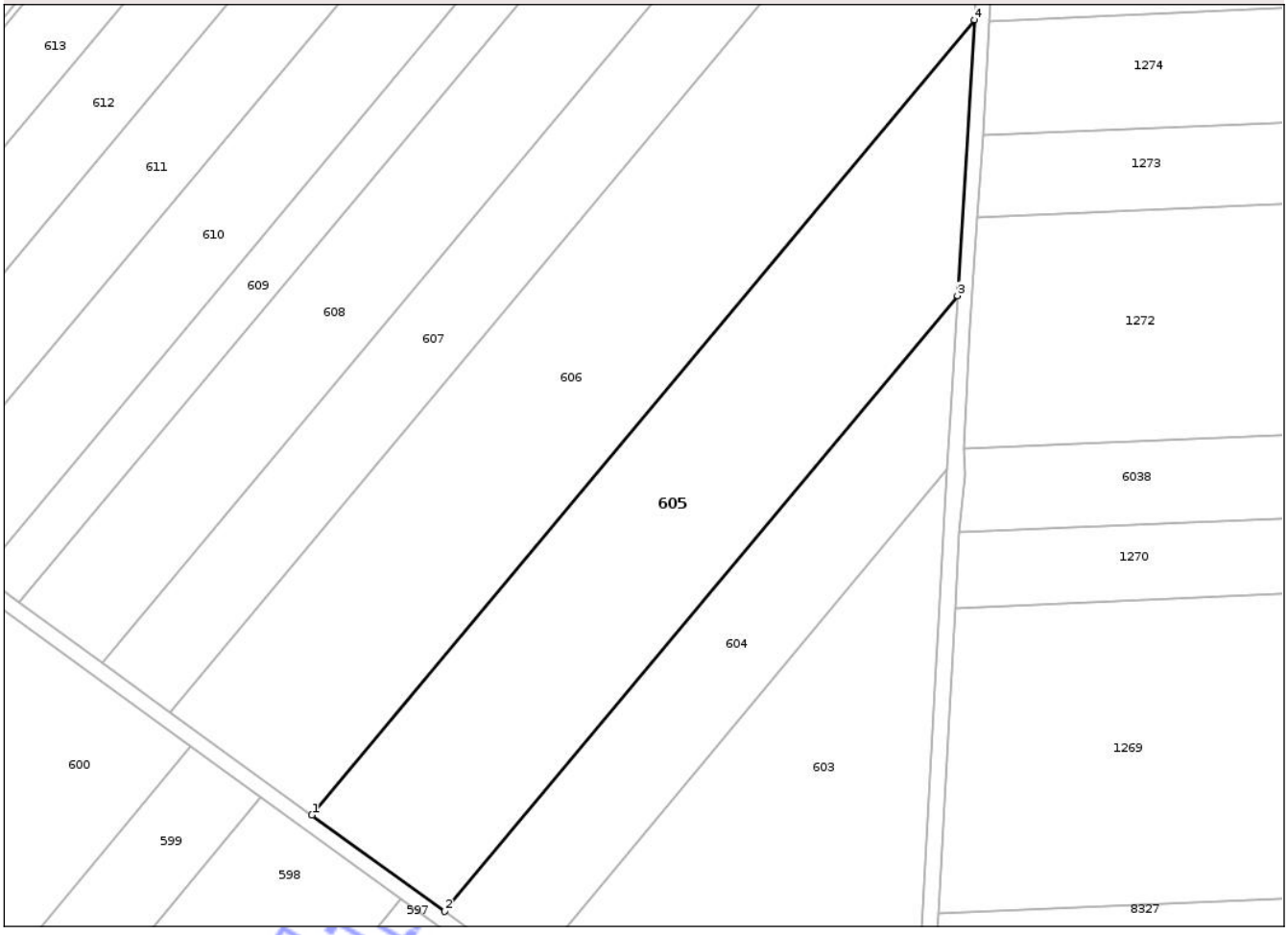
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	653/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.334,074 314.817,737	2	747.368,339 314.792,887	42.327
2	747.368,339 314.792,887	3	747.500,696 314.951,631	206.683
3	747.500,696 314.951,631	4	747.505,003 315.022,74	71.239
4	747.505,003 315.022,74	1	747.334,074 314.817,737	266.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.463	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 25/06/2009 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OPRIS CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OPRISI DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BARBU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

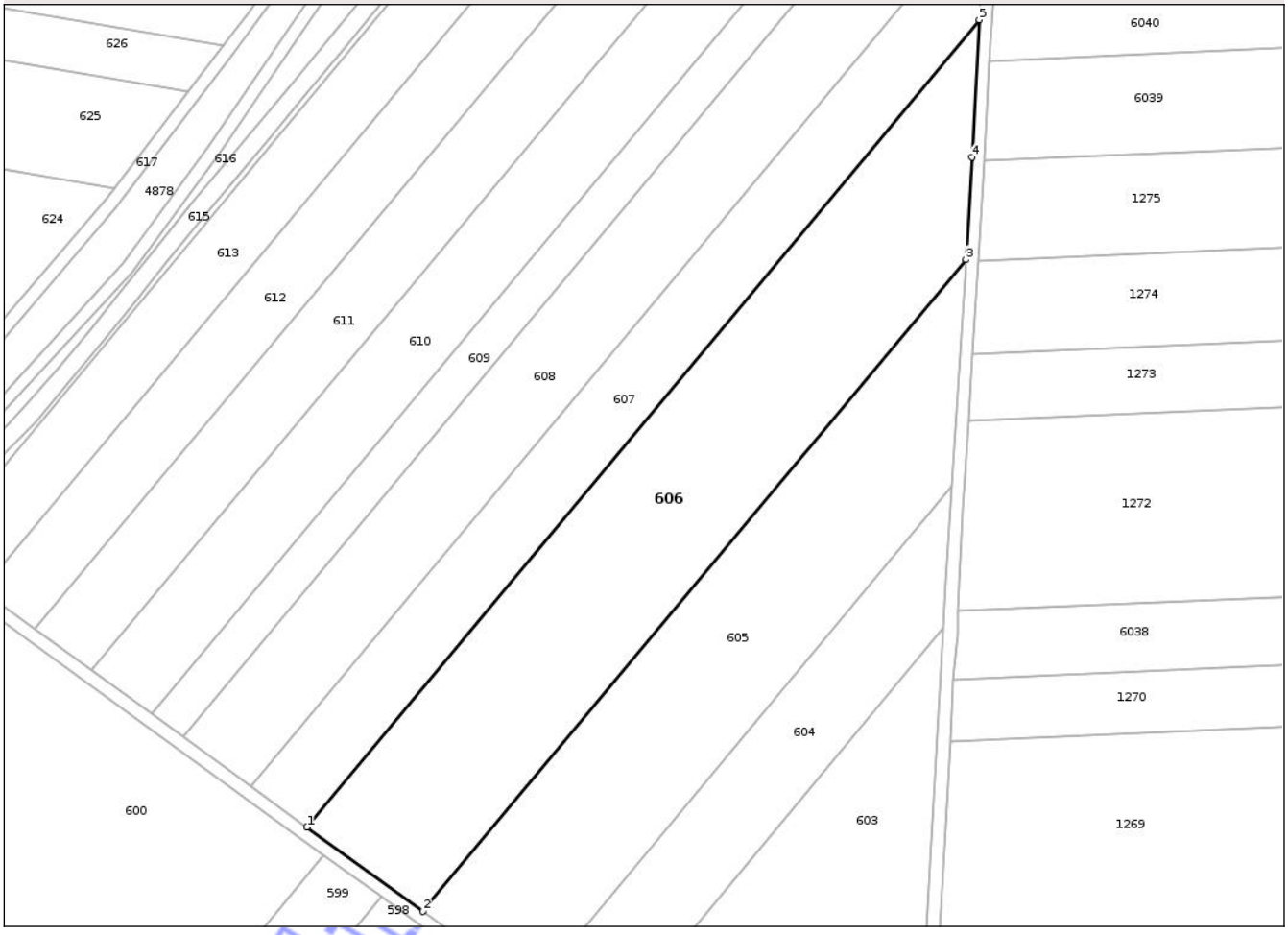
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.463	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.463	-	653/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.297,526 314.844,243	2	747.334,074 314.817,737	45.148
2	747.334,074 314.817,737	3	747.505,003 315.022,74	266.914
3	747.505,003 315.022,74	4	747.506,953 315.054,947	32.266
4	747.506,953 315.054,947	5	747.509,233 315.098,156	43.269
5	747.509,233 315.098,156	1	747.297,526 314.844,243	330.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-653/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101563	7.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127554 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) - NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
B8	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor de instrainare si grevare in temeiul art.181 al.1 din Ordinul nr.600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65892 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 02/12/2021 emis de NP. Gradinaru Carmen;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2024/2014.	A1
28321 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1536 din 26.09.2016, emis de Puia Ionut Alin.	A1
127554 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C7	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neautorizat în circuitul civil

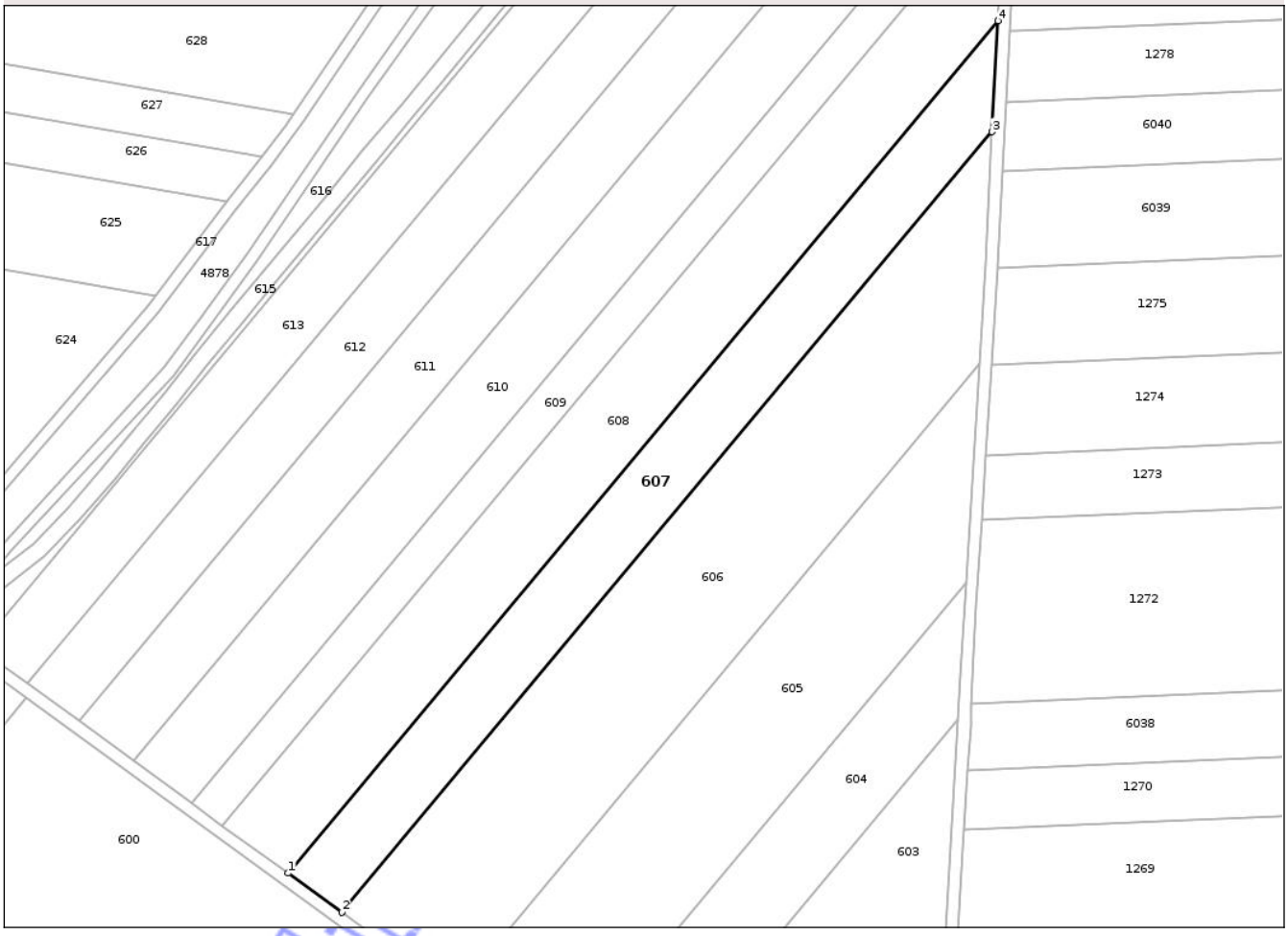
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101563	7.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	653/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.279,929 314.857,005	2	747.297,526 314.844,243	21.738
2	747.297,526 314.844,243	3	747.509,233 315.098,156	330.593
3	747.509,233 315.098,156	4	747.511,141 315.134,31	36.204
4	747.511,141 315.134,31	1	747.279,929 314.857,005	361.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10729
Nr. cadastral vechi:853-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 653/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100621	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32110 / 29/11/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR 46750, din 26/05/2011 emis de ORC BUCURESTI (Act constitutiv din 18.05.2011 emis de SC CERNAVODA POWER SA);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-2 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA "	A1
23687 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 14268, din 06/05/2019 emis de BCPI Medgidia;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 853-1 " in " 100621 ".	A1
29953 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26859 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (169);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26859 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (169);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31210 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (169);		
C3	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 270 / 2020	A1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100621	10.000	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	653/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.258,549 314.872,511	2	747.279,929 314.857,005	26.411
2	747.279,929 314.857,005	3	747.511,141 315.134,31	361.05
3	747.511,141 315.134,31	4	747.513,071 315.170,871	36.612
4	747.513,071 315.170,871	5	747.513,028 315.177,721	6.85
5	747.513,028 315.177,721	1	747.258,549 314.872,511	397.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893(e:10262)
Nr. cadastral vechi:833-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100334	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23033 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-4 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
23562 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 14259, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 833" in " 100334"	A1
25760 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26765 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (123);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26765 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (123);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31108 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (123);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Document generat din oficiul electronic

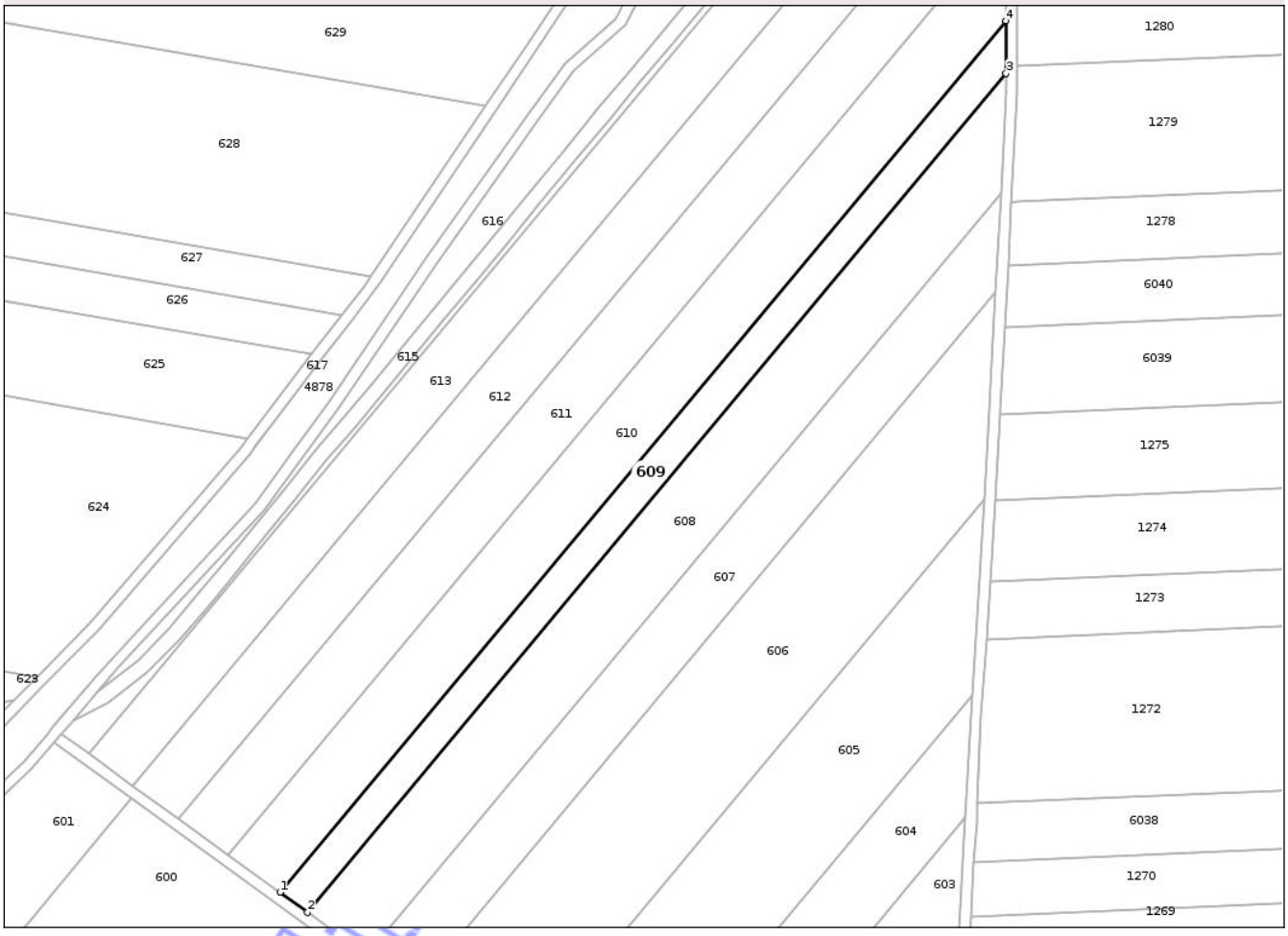
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100334	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	653/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.248,535 314.879,774	2	747.258,549 314.872,511	12.371
2	747.258,549 314.872,511	3	747.513,028 315.177,721	397.382
3	747.513,028 315.177,721	4	747.512,909 315.196,852	19.131
4	747.512,909 315.196,852	1	747.248,535 314.879,774	412.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 653/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1195, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITEA ION**	
Act Notarial nr. 72, din 26/03/2014 emis de NP TOBESCU ECATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

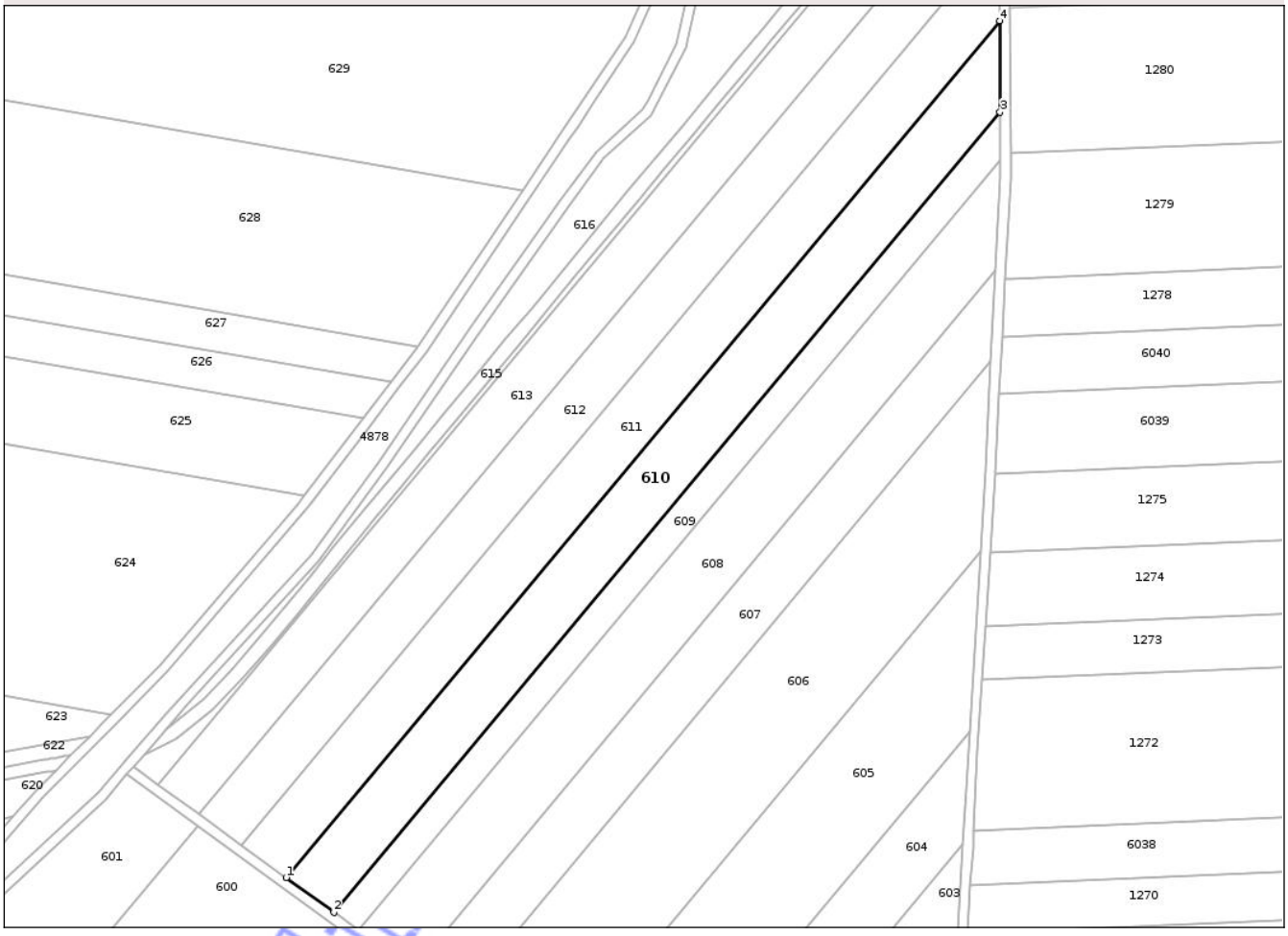
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	653/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.229,554 314.893,539	2	747.248,535 314.879,774	23.447
2	747.248,535 314.879,774	3	747.512,909 315.196,852	412.834
3	747.512,909 315.196,852	4	747.512,684 315.233,111	36.26
4	747.512,684 315.233,111	1	747.229,554 314.893,539	442.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 653/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102317	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42755 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 3541, din 25/11/2019 emis de NP. Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102317	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	653/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.512,473 315.267,113	2	747.211,755 314.906,447	469.586
2	747.211,755 314.906,447	3	747.229,554 314.893,539	21.987
3	747.229,554 314.893,539	4	747.512,684 315.233,111	442.122
4	747.512,684 315.233,111	1	747.512,473 315.267,113	34.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11147
Nr. cadastral vechi:856

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100840	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1256 / 25/01/2011		
Act Notarial nr. 48, din 18/01/2011 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA-CALINESCU SILVIU-BOGDAN**, (casatorit)	
27842 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 9437, din 28/06/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B3	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale , in baza art.29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

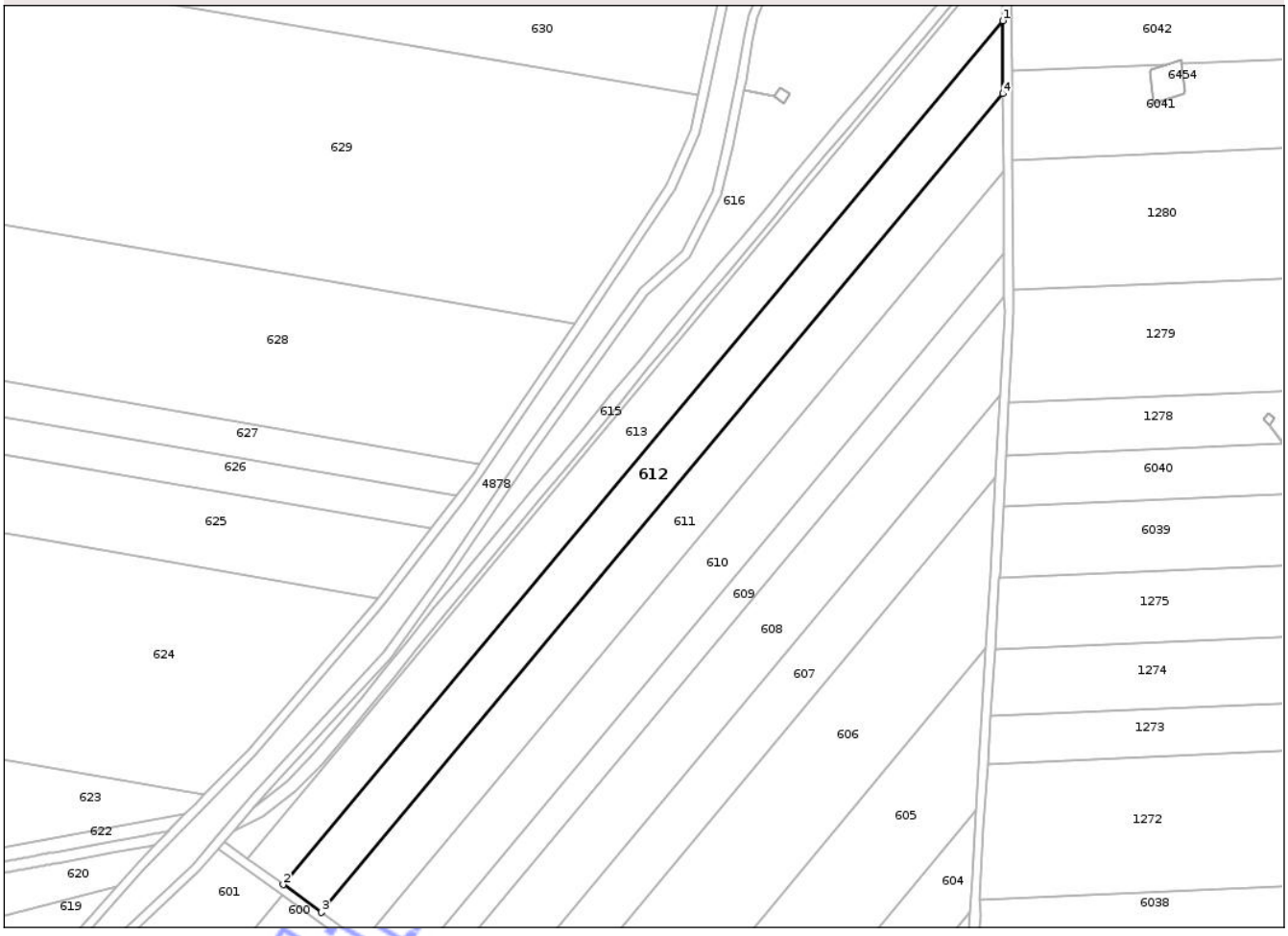
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100840	10.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 653/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.512,273 315.299,234	2	747.194,941 314.918,641	495.531
2	747.194,941 314.918,641	3	747.211,755 314.906,447	20.77
3	747.211,755 314.906,447	4	747.512,473 315.267,113	469.586
4	747.512,473 315.267,113	1	747.512,273 315.299,234	32.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10309
Nr. cadastral vechi:660-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 653/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100390	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27845 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 9832, din 02/04/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B2	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale , in baza art.29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
3768 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 427, din 26/02/2008 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE - COSMIN** 2) **POPESCU ANA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35716 / 29/11/2016		
Ordonanta nr. 126/P/2014, din 17/11/2016 emis de DNA (act administrativ nr 126/P/2014 din 22.11.2016, emis de DNA);		
C1	Se inscrie SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 126/P/2014 emisa la data de 17.11.2016 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie si Procesul Verbal din data de 22.11.2016 emis Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie.	A1
42921 / 26/08/2021		
Ordonanta nr. 126/P/2014, din 19/08/2021 emis de PICCJ - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE;		
C2	Se mentine SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 126/P/2014 emisa la data de 17.11.2016 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie si Procesul Verbal din data de 22.11.2016 emis Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie.	A1

Neoficial fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100390	10.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 653/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.178,957 314.930,234	2	747.194,941 314.918,641	19.746
2	747.194,941 314.918,641	3	747.512,273 315.299,234	495.531
3	747.512,273 315.299,234	4	747.512,106 315.326,245	27.012
4	747.512,106 315.326,245	5	747.509,11 315.326,203	2.996
5	747.509,11 315.326,203	1	747.178,957 314.930,234	515.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 653/1-LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101005	1.196	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23390 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1525, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101005 a imobilului cu numarul cadastral 101005/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 658-1 (identificator electronic 100231) inscris in cartea funciara 704(e:704) (identificator electronic 100231);	A1
61674 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

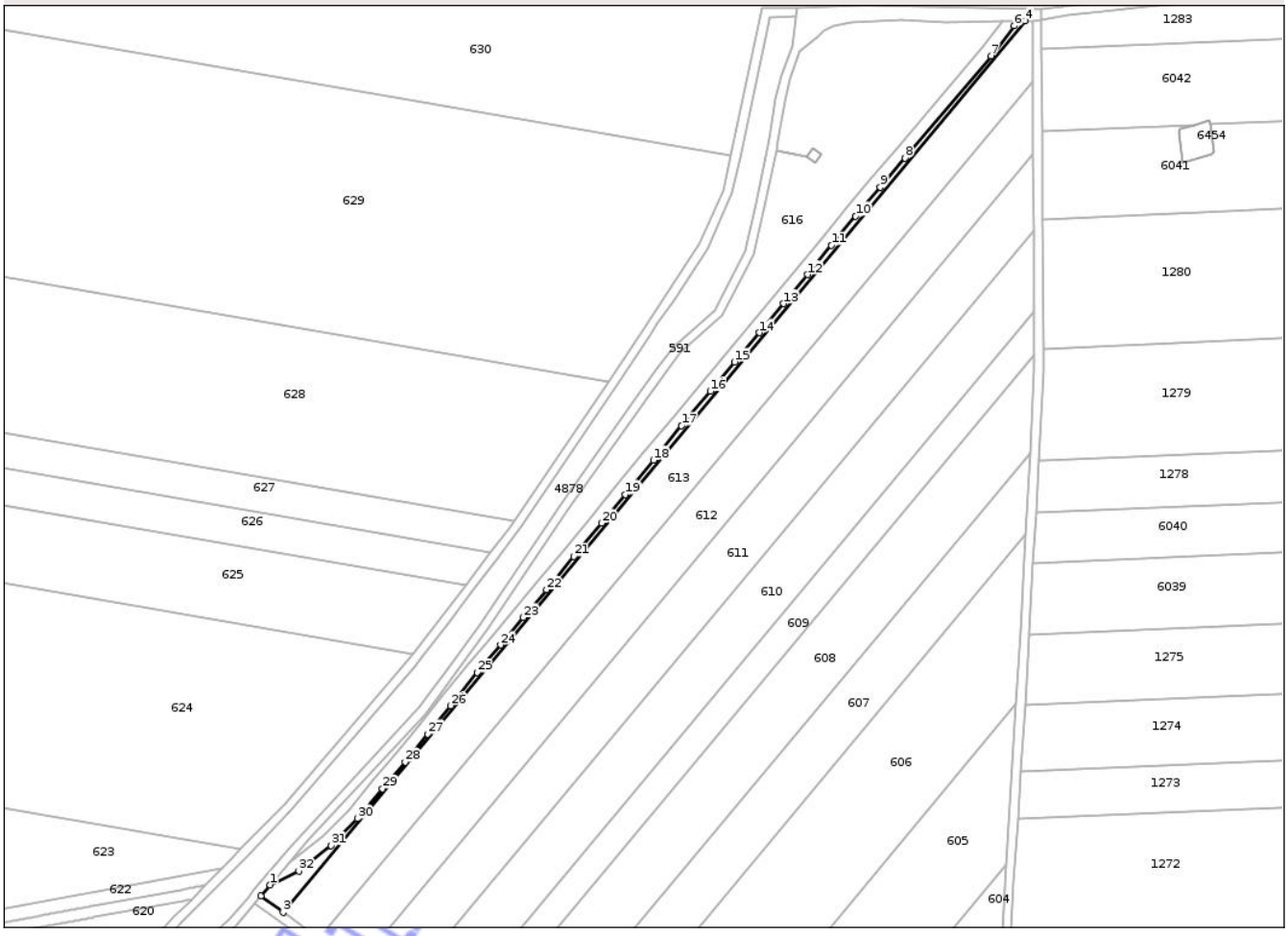
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101005	1.196	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.196	-	A 653/1-LOT 3	-	TEREN EXTRAVILAN; LIMITELE IMOBILULUI NU SUNT MATERIALIZATE IN TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.173,262 314.942,424	2	747.169,021 314.937,44	6.544
3	747.178,957 314.930,234	4	747.509,11 315.326,203	515.551
5	747.505,687 315.326,156	6	747.504,112 315.323,924	2.732
7	747.493,832 315.310,586	8	747.455,438 315.265,19	59.455
9	747.444,46 315.252,284	10	747.433,606 315.239,409	16.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.169,021 314.937,44	3	747.178,957 314.930,234	12.274
4	747.509,11 315.326,203	5	747.505,687 315.326,156	3.423
6	747.504,112 315.323,924	7	747.493,832 315.310,586	16.84
8	747.455,438 315.265,19	9	747.444,46 315.252,284	16.943
10	747.433,606 315.239,409	11	747.422,858 315.226,416	16.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.422,858 315.226,416	12	747.412,183 315.213,431	16.81
13	747.401,506 315.200,58	14	747.390,758 315.187,618	16.838
15	747.379,762 315.174,627	16	747.368,922 315.161,635	16.92
17	747.356,235 315.146,323	18	747.343,646 315.131,039	19.801
19	747.331,227 315.115,842	20	747.320,572 315.103,073	16.631
21	747.308,256 315.088,253	22	747.296,122 315.073,485	19.114
23	747.285,866 315.061,164	24	747.275,715 315.048,96	15.874
25	747.265,439 315.036,704	26	747.253,41 315.022,003	18.995
27	747.243,38 315.009,405	28	747.233,219 314.996,956	16.069
29	747.223,234 314.985,084	30	747.211,998 314.971,817	17.386
31	747.200,315 314.959,958	32	747.186,047 314.948,638	18.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.412,183 315.213,431	13	747.401,506 315.200,58	16.708
14	747.390,758 315.187,618	15	747.379,762 315.174,627	17.02
16	747.368,922 315.161,635	17	747.356,235 315.146,323	19.885
18	747.343,646 315.131,039	19	747.331,227 315.115,842	19.626
20	747.320,572 315.103,073	21	747.308,256 315.088,253	19.27
22	747.296,122 315.073,485	23	747.285,866 315.061,164	16.031
24	747.275,715 315.048,96	25	747.265,439 315.036,704	15.994
26	747.253,41 315.022,003	27	747.243,38 315.009,405	16.103
28	747.233,219 314.996,956	29	747.223,234 314.985,084	15.513
30	747.211,998 314.971,817	31	747.200,315 314.959,958	16.647
32	747.186,047 314.948,638	1	747.173,262 314.942,424	14.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR-653/1-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101004	2.724	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23390 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1525, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101004 a imobilului cu numarul cadastral 101004/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 658-1 (identificator electronic 100231) inscris in cartea funciara 704(e:704) (identificator electronic 100231);	A1
1264 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 983, din 16/06/2011 emis de OCPI Constanta (act administrativ nr. 4842-42/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 23390/14-09-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil " in "teren extravilan drum acces"	A1
61673 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24279 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 04/08/2017 emis de NP. Constantin Delia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1091/26.06.2013, prin incheierea nr. 18209/2013.	A1

Document informativ fără valoare juridică

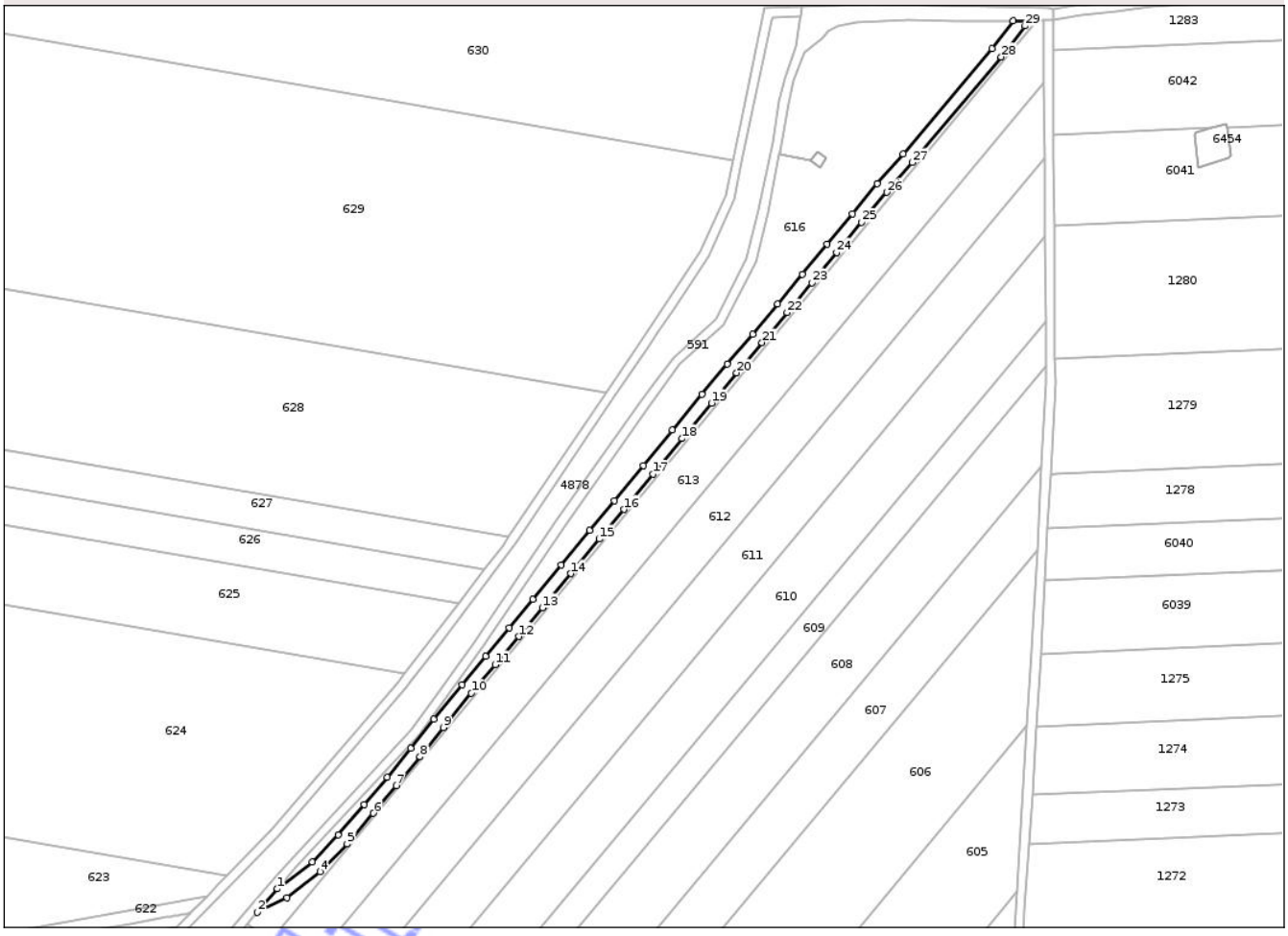
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101004	2.724	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.724	-	653/1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.181,897 314.952,573	2	747.173,262 314.942,424	13.325
4	747.200,315 314.959,958	5	747.211,998 314.971,817	16.647
7	747.233,219 314.996,956	8	747.243,38 315.009,405	16.069
10	747.265,439 315.036,704	11	747.275,715 315.048,96	15.994
13	747.296,122 315.073,485	14	747.308,256 315.088,253	19.114
16	747.331,227 315.115,842	17	747.343,646 315.131,039	19.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.173,262 314.942,424	3	747.186,047 314.948,638	14.215
5	747.211,998 314.971,817	6	747.223,234 314.985,084	17.386
8	747.243,38 315.009,405	9	747.253,41 315.022,003	16.103
11	747.275,715 315.048,96	12	747.285,866 315.061,164	15.874
14	747.308,256 315.088,253	15	747.320,572 315.103,073	19.27
17	747.343,646 315.131,039	18	747.356,235 315.146,323	19.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.186,047 314.948,638	4	747.200,315 314.959,958	18.213
6	747.223,234 314.985,084	7	747.233,219 314.996,956	15.513
9	747.253,41 315.022,003	10	747.265,439 315.036,704	18.995
12	747.285,866 315.061,164	13	747.296,122 315.073,485	16.031
15	747.320,572 315.103,073	16	747.331,227 315.115,842	16.631
18	747.356,235 315.146,323	19	747.368,922 315.161,635	19.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	747.368,922 315.161,635	20	747.379,762 315.174,627	16.92
20	747.379,762 315.174,627	21	747.390,758 315.187,618	17.02
21	747.390,758 315.187,618	22	747.401,506 315.200,58	16.838
22	747.401,506 315.200,58	23	747.412,183 315.213,431	16.708
23	747.412,183 315.213,431	24	747.422,858 315.226,416	16.81
24	747.422,858 315.226,416	25	747.433,606 315.239,409	16.862
25	747.433,606 315.239,409	26	747.444,46 315.252,284	16.84
26	747.444,46 315.252,284	27	747.455,438 315.265,19	16.943
27	747.455,438 315.265,19	28	747.493,832 315.310,586	59.455
28	747.493,832 315.310,586	29	747.504,112 315.323,924	16.84
29	747.504,112 315.323,924	30	747.505,687 315.326,156	2.732
30	747.505,687 315.326,156	31	747.498,895 315.326,063	6.793
31	747.498,895 315.326,063	32	747.489,749 315.314,197	14.982
32	747.489,749 315.314,197	33	747.451,44 315.268,9	59.325
33	747.451,44 315.268,9	34	747.440,459 315.255,991	16.948
34	747.440,459 315.255,991	35	747.429,581 315.243,088	16.877
35	747.429,581 315.243,088	36	747.418,812 315.230,069	16.896
36	747.418,812 315.230,069	37	747.408,14 315.217,089	16.804
37	747.408,14 315.217,089	38	747.397,47 315.204,246	16.697
38	747.397,47 315.204,246	39	747.386,739 315.191,304	16.812
39	747.386,739 315.191,304	40	747.375,748 315.178,318	17.013
40	747.375,748 315.178,318	41	747.364,89 315.165,305	16.948
41	747.364,89 315.165,305	42	747.352,192 315.149,979	19.903
42	747.352,192 315.149,979	43	747.339,591 315.134,681	19.82
43	747.339,591 315.134,681	44	747.327,183 315.119,498	19.608
44	747.327,183 315.119,498	45	747.316,543 315.106,746	16.608
45	747.316,543 315.106,746	46	747.304,213 315.091,911	19.29
46	747.304,213 315.091,911	47	747.292,081 315.077,143	19.112
47	747.292,081 315.077,143	48	747.281,835 315.064,834	16.015
48	747.281,835 315.064,834	49	747.271,691 315.052,639	15.862
49	747.271,691 315.052,639	50	747.261,4 315.040,366	16.017
50	747.261,4 315.040,366	51	747.249,327 315.025,612	19.064
51	747.249,327 315.025,612	52	747.239,295 315.013,011	16.107
52	747.239,295 315.013,011	53	747.229,181 315.000,619	15.995
53	747.229,181 315.000,619	54	747.219,227 314.988,784	15.464
54	747.219,227 314.988,784	55	747.208,129 314.975,68	17.172
55	747.208,129 314.975,68	56	747.196,855 314.964,189	16.098
56	747.196,855 314.964,189	1	747.181,897 314.952,573	18.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 653/1-LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101003	8.535	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23390 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1525, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101003 a imobilului cu numarul cadastral 101003/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 658-1 (identificator electronic 100231) inscris in cartea funciara 704(e:704) (identificator electronic 100231);	A1
61672 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

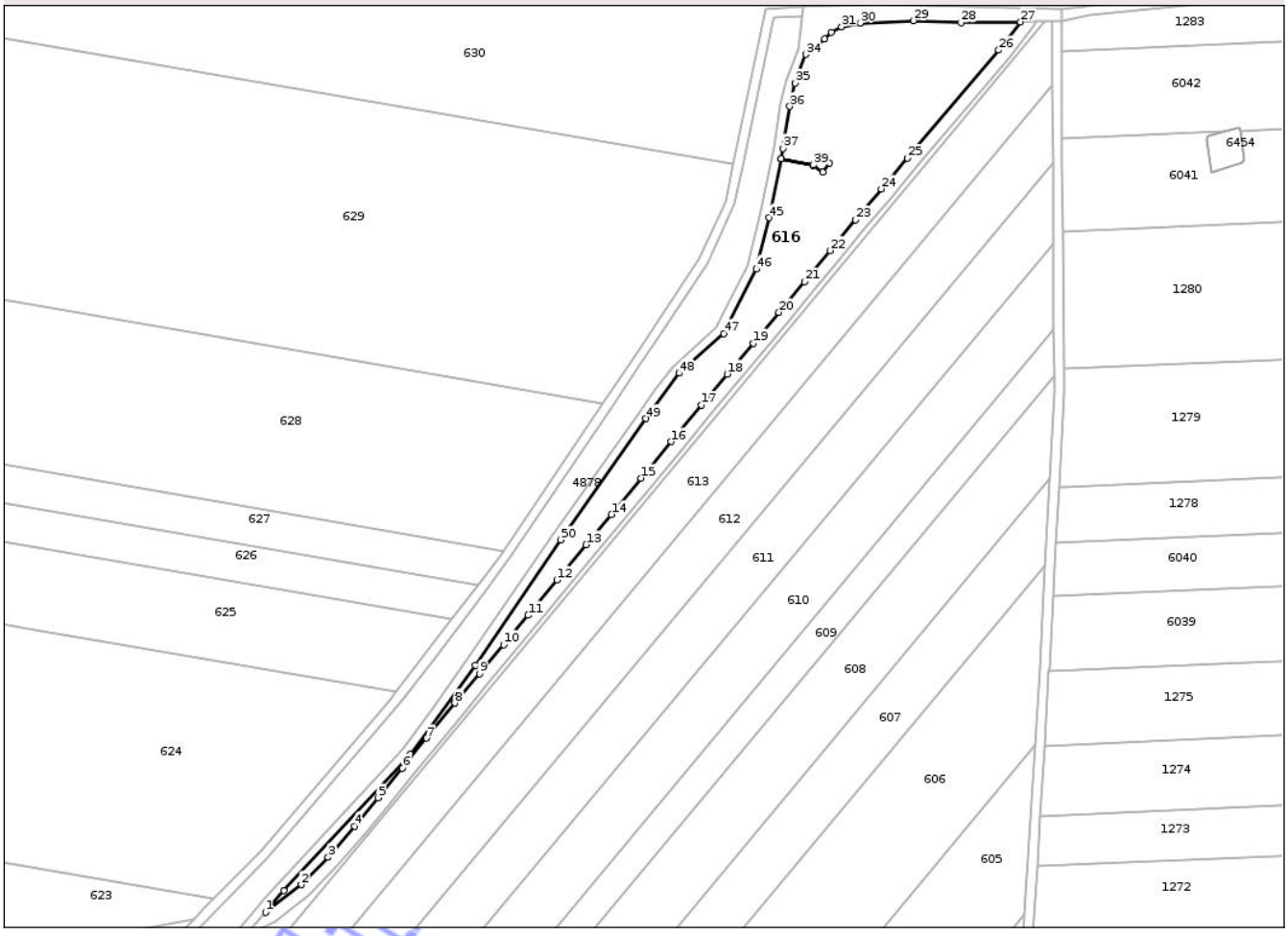
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101003	8.535	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.535	-	A 653/1-LOT 1	-	TEREN EXTRAVILAN; LIMITELE IMOBILULUI NU SUNT MATERIALIZATE IN TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.181,897 314.952,573	2	747.196,855 314.964,189	18.939
4	747.219,227 314.988,784	5	747.229,181 315.000,619	15.464
7	747.249,327 315.025,612	8	747.261,4 315.040,366	19.064
10	747.281,835 315.064,834	11	747.292,081 315.077,143	16.015
13	747.316,543 315.106,746	14	747.327,183 315.119,498	16.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.196,855 314.964,189	3	747.208,129 314.975,68	16.098
5	747.229,181 315.000,619	6	747.239,295 315.013,011	15.995
8	747.261,4 315.040,366	9	747.271,691 315.052,639	16.017
11	747.292,081 315.077,143	12	747.304,213 315.091,911	19.112
14	747.327,183 315.119,498	15	747.339,591 315.134,681	19.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.208,129 314.975,68	4	747.219,227 314.988,784	17.172
6	747.239,295 315.013,011	7	747.249,327 315.025,612	16.107
9	747.271,691 315.052,639	10	747.281,835 315.064,834	15.862
12	747.304,213 315.091,911	13	747.316,543 315.106,746	19.29
15	747.339,591 315.134,681	16	747.352,192 315.149,979	19.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.352,192 315.149,979	17	747.364,89 315.165,305	19.903
17	747.364,89 315.165,305	18	747.375,748 315.178,318	16.948
18	747.375,748 315.178,318	19	747.386,739 315.191,304	17.013
19	747.386,739 315.191,304	20	747.397,47 315.204,246	16.812
20	747.397,47 315.204,246	21	747.408,14 315.217,089	16.697
21	747.408,14 315.217,089	22	747.418,812 315.230,069	16.804
22	747.418,812 315.230,069	23	747.429,581 315.243,088	16.896
23	747.429,581 315.243,088	24	747.440,459 315.255,991	16.877
24	747.440,459 315.255,991	25	747.451,44 315.268,9	16.948
25	747.451,44 315.268,9	26	747.489,749 315.314,197	59.325
26	747.489,749 315.314,197	27	747.498,895 315.326,063	14.982
27	747.498,895 315.326,063	28	747.473,899 315.325,72	24.998
28	747.473,899 315.325,72	29	747.453,842 315.326,527	20.073
29	747.453,842 315.326,527	30	747.431,525 315.325,575	22.337
30	747.431,525 315.325,575	31	747.423,739 315.324,044	7.935
31	747.423,739 315.324,044	32	747.419,412 315.321,761	4.892
32	747.419,412 315.321,761	33	747.416,561 315.318,914	4.029
33	747.416,561 315.318,914	34	747.408,846 315.312,429	10.079
34	747.408,846 315.312,429	35	747.404,321 315.300,426	12.828
35	747.404,321 315.300,426	36	747.402,04 315.290,583	10.104
36	747.402,04 315.290,583	37	747.399,2 315.272,984	17.827
37	747.399,2 315.272,984	38	747.398,323 315.268,726	4.347
38	747.398,323 315.268,726	39	747.411,765 315.265,949	13.726
39	747.411,765 315.265,949	40	747.414,462 315.269,815	4.714
40	747.414,462 315.269,815	41	747.418,544 315.266,929	4.999
41	747.418,544 315.266,929	42	747.415,809 315.263,007	4.781
42	747.415,809 315.263,007	43	747.411,708 315.265,867	5.0
43	747.411,708 315.265,867	44	747.398,303 315.268,628	13.686
44	747.398,303 315.268,628	45	747.393,213 315.243,917	25.23
45	747.393,213 315.243,917	46	747.388,032 315.222,339	22.191
46	747.388,032 315.222,339	47	747.374,314 315.195,313	30.308
47	747.374,314 315.195,313	48	747.355,585 315.178,671	25.055
48	747.355,585 315.178,671	49	747.341,661 315.159,612	23.603
49	747.341,661 315.159,612	50	747.305,687 315.108,834	62.23
50	747.305,687 315.108,834	51	747.269,938 315.056,287	63.555
51	747.269,938 315.056,287	52	747.242,681 315.018,833	46.322
52	747.242,681 315.018,833	53	747.189,616 314.961,645	78.015
53	747.189,616 314.961,645	1	747.181,897 314.952,573	11.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 437

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102564	Din acte: 3.269 Masurata: 3.267	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJUMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54854 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; inscris sub semnatura privata nr 4475 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

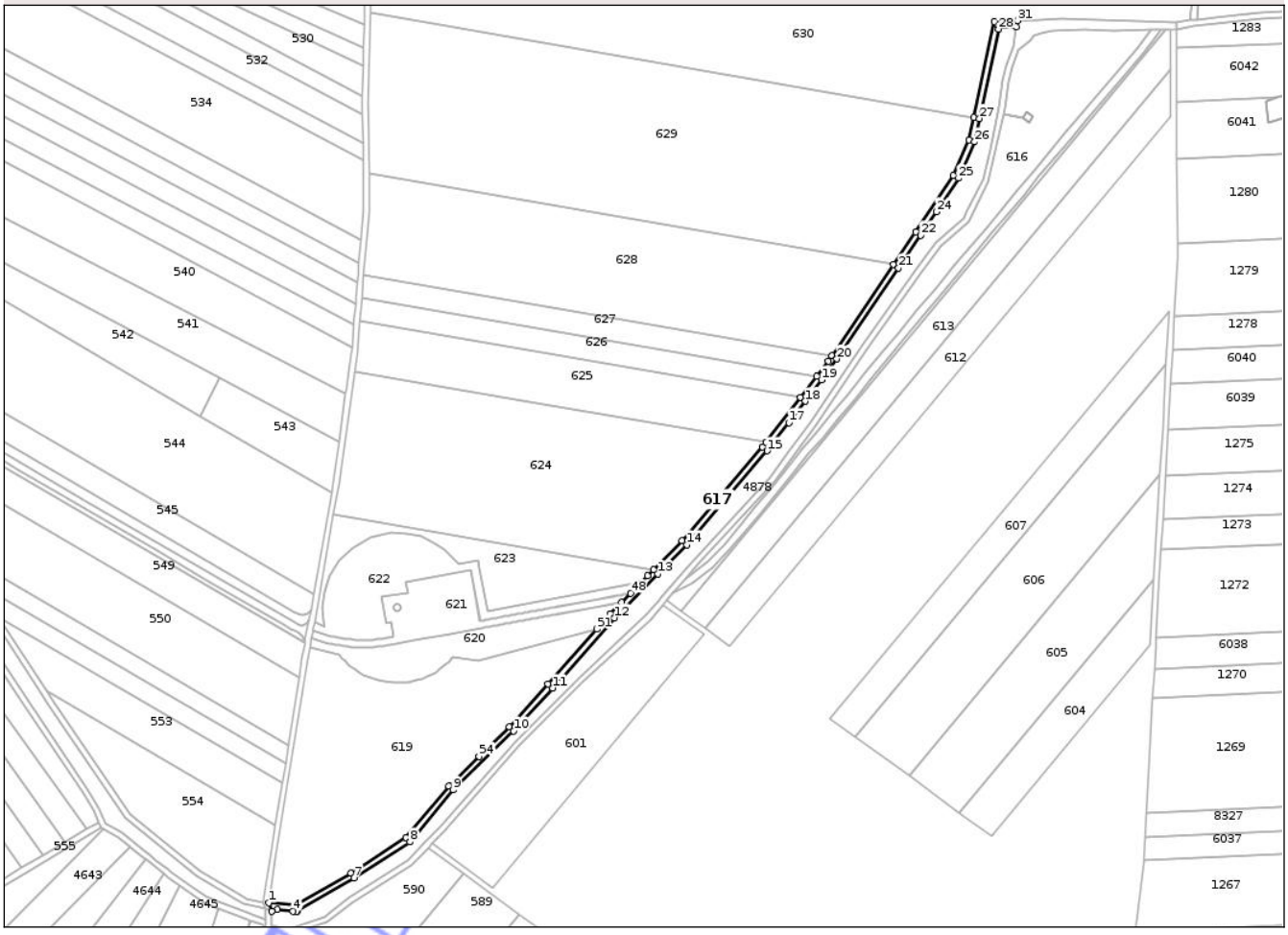
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102564	Din acte: 3.269 Masurata: 3.267	TEREN NEIMPREJUMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.267	-	437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.897,988 314.731,274	2	746.899,834 314.725,725	5.848
4	746.914,37 314.725,721	5	746.916,684 314.725,504	2.324
7	746.955,778 314.748,146	8	746.994,097 314.772,789	45.559
10	747.064,712 314.848,433	11	747.091,148 314.877,7	39.439
13	747.162,884 314.955,356	14	747.182,498 314.975,302	27.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.899,834 314.725,725	3	746.903,719 314.726,72	4.01
5	746.916,684 314.725,504	6	746.917,058 314.725,721	0.432
8	746.994,097 314.772,789	9	747.023,285 314.808,273	45.946
11	747.091,148 314.877,7	12	747.133,42 314.925,391	63.729
14	747.182,498 314.975,302	15	747.237,376 315.039,172	84.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.903,719 314.726,72	4	746.914,37 314.725,721	10.698
6	746.917,058 314.725,721	7	746.955,778 314.748,146	44.745
9	747.023,285 314.808,273	10	747.064,712 314.848,433	57.698
12	747.133,42 314.925,391	13	747.162,884 314.955,356	42.024
15	747.237,376 315.039,172	16	747.239,944 315.042,526	4.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.239,944 315.042,526	17	747.252,164 315.058,481	20.097
19	747.274,357 315.087,459	20	747.284,949 315.101,74	17.78
22	747.341,893 315.186,03	23	747.345,446 315.191,376	6.419
25	747.367,752 315.224,931	26	747.378,737 315.249,575	26.981
28	747.395,028 315.326,548	29	747.395,287 315.327,77	1.249
31	747.407,711 315.332,194	32	747.392,022 315.331,662	15.698
34	747.374,912 315.250,817	35	747.364,235 315.226,866	26.223
37	747.323,514 315.165,971	38	747.281,63 315.103,98	74.814
40	747.271,18 315.089,89	41	747.260,09 315.075,41	18.239
43	747.234,269 315.041,694	44	747.179,552 314.978,011	83.961
46	747.155,998 314.954,124	47	747.151,646 314.949,632	6.254
49	747.138,244 314.936,002	50	747.130,495 314.928,121	11.052
52	747.088,168 314.880,368	53	747.061,833 314.851,213	39.288
55	747.020,339 314.810,988	56	746.991,406 314.775,814	45.545
58	746.915,785 314.729,606	1	746.897,988 314.731,274	17.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	747.252,164 315.058,481	18	747.263,269 315.072,981	18.264
20	747.284,949 315.101,74	21	747.326,828 315.163,732	74.812
23	747.345,446 315.191,376	24	747.352,505 315.201,994	12.75
26	747.378,737 315.249,575	27	747.382,108 315.265,501	16.279
29	747.395,287 315.327,77	30	747.407,193 315.328,174	11.913
32	747.392,022 315.331,662	33	747.378,195 315.266,329	66.78
35	747.364,235 315.226,866	36	747.338,57 315.188,257	46.361
38	747.281,63 315.103,98	39	747.279,12 315.100,26	4.488
41	747.260,09 315.075,41	42	747.236,769 315.044,959	38.355
44	747.179,552 314.978,011	45	747.160,032 314.958,16	27.84
47	747.151,646 314.949,632	48	747.144,342 314.942,204	10.417
50	747.130,495 314.928,121	51	747.121,38 314.917,838	13.741
53	747.061,833 314.851,213	54	747.041,086 314.831,101	28.895
56	746.991,406 314.775,814	57	746.953,692 314.751,561	44.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	747.263,269 315.072,981	19	747.274,357 315.087,459	18.236
21	747.326,828 315.163,732	22	747.341,893 315.186,03	26.91
24	747.352,505 315.201,994	25	747.367,752 315.224,931	27.542
27	747.382,108 315.265,501	28	747.395,028 315.326,548	62.399
30	747.407,193 315.328,174	31	747.407,711 315.332,194	4.053
33	747.378,195 315.266,329	34	747.374,912 315.250,817	15.856
36	747.338,57 315.188,257	37	747.323,514 315.165,971	26.895
39	747.279,12 315.100,26	40	747.271,18 315.089,89	13.061
42	747.236,769 315.044,959	43	747.234,269 315.041,694	4.112
45	747.160,032 314.958,16	46	747.155,998 314.954,124	5.706
48	747.144,342 314.942,204	49	747.138,244 314.936,002	8.698
51	747.121,38 314.917,838	52	747.088,168 314.880,368	50.07
54	747.041,086 314.831,101	55	747.020,339 314.810,988	28.896
57	746.953,692 314.751,561	58	746.915,785 314.729,606	43.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102620	Din acte: 6.893 Masurata: 6.892	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68362 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 4474 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

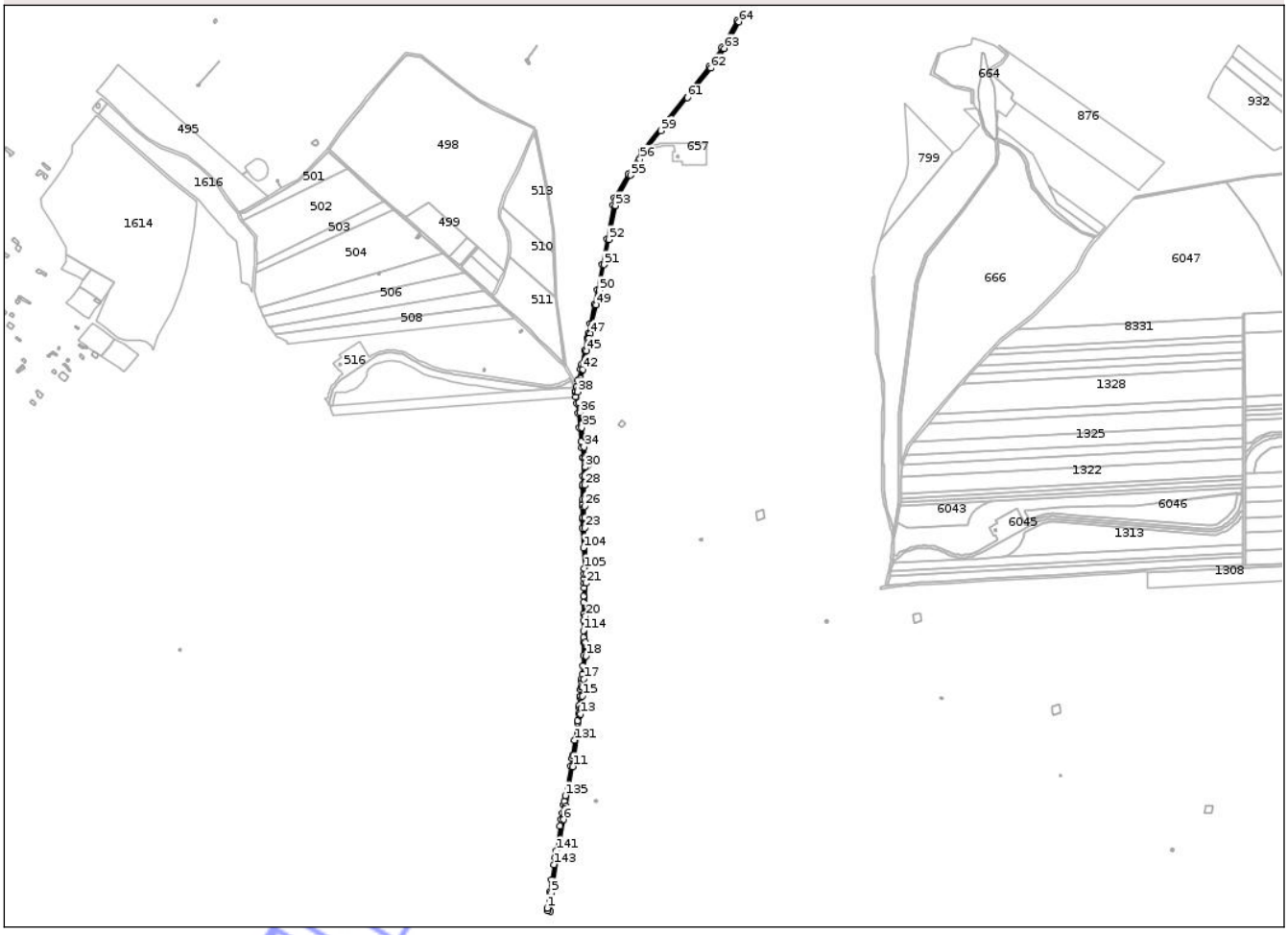
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102620	Din acte: 6.893 Masurata: 6.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.892	-	436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.894,021 314.731,789	2	746.895,184 314.727,475	4.468
4	746.897,988 314.731,274	5	746.901,839 314.760,925	29.9
7	746.926,006 314.905,656	8	746.927,052 314.911,564	6.0
10	746.928,984 314.922,471	11	746.941,988 314.995,894	74.566
13	746.956,55 315.093,451	14	746.958,121 315.104,958	11.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.895,184 314.727,475	3	746.899,834 314.725,725	4.968
5	746.901,839 314.760,925	6	746.924,472 314.896,998	137.942
8	746.927,052 314.911,564	9	746.927,937 314.916,563	5.077
11	746.941,988 314.995,894	12	746.945,605 315.016,318	20.742
14	746.958,121 315.104,958	15	746.960,02 315.127,34	22.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.899,834 314.725,725	4	746.897,988 314.731,274	5.848
6	746.924,472 314.896,998	7	746.926,006 314.905,656	8.793
9	746.927,937 314.916,563	10	746.928,984 314.922,471	6.0
12	746.945,605 315.016,318	13	746.956,55 315.093,451	77.906
15	746.960,02 315.127,34	16	746.961,359 315.143,504	16.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.961,359 315.143,504	17	746.962,65 315.159,18	15.729
19	746.966,039 315.227,834	20	746.965,754 315.276,508	48.675
22	746.967,27 315.355,295	23	746.964,301 315.440,485	85.242
25	746.964,3 315.459,59	26	746.964,29 315.481,482	21.892
28	746.964,322 315.520,178	29	746.964,71 315.537,839	17.665
31	746.965,068 315.554,069	32	746.965,452 315.571,526	17.461
34	746.963,054 315.591,506	35	746.958,663 315.628,097	36.854
37	746.953,191 315.673,687	38	746.950,703 315.694,415	20.877
40	746.955,632 315.715,762	41	746.956,45 315.719,29	3.622
43	746.962,437 315.745,237	44	746.964,227 315.753,759	8.708
46	746.972,69 315.794,052	47	746.974,549 315.802,898	9.039
49	746.985,771 315.856,308	50	746.991,536 315.883,748	28.039
52	747.009,52 315.978,5	53	747.021,556 316.041,897	64.529
55	747.049,499 316.098,364	56	747.067,05 316.128,675	35.026
58	747.078,009 316.146,058	59	747.106,342 316.181,608	45.459
61	747.155,434 316.243,047	62	747.199,439 316.298,068	70.454
64	747.252,159 316.384,567	65	747.248,67 316.386,53	4.003
67	747.196,21 316.300,44	68	747.116,14 316.200,32	128.2
70	747.046,04 316.100,37	71	747.020,07 316.055,52	51.826
73	747.005,59 315.979,24	74	746.996,71 315.932,47	47.606
76	746.981,86 315.857,13	77	746.974,39 315.821,57	36.336
79	746.968,78 315.794,87	80	746.963,98 315.772,02	23.349
82	746.956,51 315.737,35	83	746.951,73 315.716,66	21.235
85	746.946,9 315.695,721	86	746.946,648 315.694,633	1.117
88	746.949,219 315.673,21	89	746.951,396 315.655,077	18.263
91	746.957,797 315.601,741	92	746.959,082 315.591,03	10.788
94	746.961,447 315.571,33	95	746.960,711 315.537,927	33.411
97	746.960,321 315.518,493	98	746.960,315 315.493,819	24.674
100	746.960,294 315.481,546	101	746.960,298 315.459,587	21.959
103	746.960,301 315.440,415	104	746.961,589 315.403,447	36.99
106	746.963,268 315.355,264	107	746.963,096 315.346,307	8.959
109	746.962,771 315.329,432	110	746.962,469 315.313,741	15.694
112	746.961,833 315.280,683	113	746.961,803 315.268,144	12.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	746.962,65 315.159,18	18	746.966,19 315.202,158	43.124
20	746.965,754 315.276,508	21	746.966,927 315.337,502	61.005
23	746.964,301 315.440,485	24	746.964,3 315.459,522	19.037
26	746.964,29 315.481,482	27	746.964,315 315.493,815	12.333
29	746.964,71 315.537,839	30	746.965,065 315.553,968	16.133
32	746.965,452 315.571,526	33	746.965,25 315.573,209	1.695
35	746.958,663 315.628,097	36	746.955,367 315.655,554	27.654
38	746.950,703 315.694,415	39	746.951,694 315.698,705	4.403
41	746.956,45 315.719,29	42	746.960,411 315.736,452	17.613
44	746.964,227 315.753,759	45	746.967,891 315.771,201	17.823
47	746.974,549 315.802,898	48	746.978,3 315.820,743	18.235
50	746.991,536 315.883,748	51	747.000,643 315.931,721	48.83
53	747.021,556 316.041,897	54	747.023,874 316.054,107	12.428
56	747.067,05 316.128,675	57	747.074,739 316.141,955	15.345
59	747.106,342 316.181,608	60	747.121,929 316.201,154	25.0
62	747.199,439 316.298,068	63	747.224,087 316.334,653	44.113
65	747.248,67 316.386,53	66	747.220,68 316.336,76	57.101
68	747.116,14 316.200,32	69	747.071,43 316.144,22	71.737
71	747.020,07 316.055,52	72	747.017,63 316.042,64	13.109
74	746.996,71 315.932,47	75	746.987,61 315.884,53	48.796
77	746.974,39 315.821,57	78	746.970,64 315.803,72	18.24
80	746.963,98 315.772,02	81	746.958,53 315.746,1	26.487
83	746.951,73 315.716,66	84	746.948,58 315.703,02	13.999
86	746.946,648 315.694,633	87	746.947,836 315.684,741	9.963
89	746.951,396 315.655,077	90	746.954,691 315.627,62	27.654
92	746.959,082 315.591,03	93	746.961,278 315.572,732	18.429
95	746.960,711 315.537,927	96	746.960,322 315.520,222	17.709
98	746.960,315 315.493,819	99	746.960,302 315.486,037	7.782
101	746.960,298 315.459,587	102	746.960,298 315.457,679	1.908
104	746.961,589 315.403,447	105	746.962,909 315.365,575	37.895
107	746.963,096 315.346,307	108	746.962,928 315.337,579	8.73
110	746.962,469 315.313,741	111	746.962,233 315.301,44	12.303
113	746.961,803 315.268,144	114	746.961,916 315.248,863	19.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	746.966,19 315.202,158	19	746.966,039 315.227,834	25.676
21	746.966,927 315.337,502	22	746.967,27 315.355,295	17.796
24	746.964,3 315.459,522	25	746.964,3 315.459,59	0.068
27	746.964,315 315.493,815	28	746.964,322 315.520,178	26.363
30	746.965,065 315.553,968	31	746.965,068 315.554,069	0.101
33	746.965,25 315.573,209	34	746.963,054 315.591,506	18.428
36	746.955,367 315.655,554	37	746.953,191 315.673,687	18.263
39	746.951,694 315.698,705	40	746.955,632 315.715,762	17.506
42	746.960,411 315.736,452	43	746.962,437 315.745,237	9.016
45	746.967,891 315.771,201	46	746.972,69 315.794,052	23.349
48	746.978,3 315.820,743	49	746.985,771 315.856,308	36.341
51	747.000,643 315.931,721	52	747.009,52 315.978,5	47.614
54	747.023,874 316.054,107	55	747.049,499 316.098,364	51.14
57	747.074,739 316.141,955	58	747.078,009 316.146,058	5.247
60	747.121,929 316.201,154	61	747.155,434 316.243,047	53.643
63	747.224,087 316.334,653	64	747.252,159 316.384,567	57.266
66	747.220,68 316.336,76	67	747.196,21 316.300,44	43.794
69	747.071,43 316.144,22	70	747.046,04 316.100,37	50.67
72	747.017,63 316.042,64	73	747.005,59 315.979,24	64.533
75	746.987,61 315.884,53	76	746.981,86 315.857,13	27.997
78	746.970,64 315.803,72	79	746.968,78 315.794,87	9.043
81	746.958,53 315.746,1	82	746.956,51 315.737,35	8.98
84	746.948,58 315.703,02	85	746.946,9 315.695,721	7.49
87	746.947,836 315.684,741	88	746.949,219 315.673,21	11.614
90	746.954,691 315.627,62	91	746.957,797 315.601,741	26.065
93	746.961,278 315.572,732	94	746.961,447 315.571,33	1.412
96	746.960,322 315.520,222	97	746.960,321 315.518,493	1.729
99	746.960,302 315.486,037	100	746.960,294 315.481,546	4.491
102	746.960,298 315.457,679	103	746.960,301 315.440,415	17.264
105	746.962,909 315.365,575	106	746.963,268 315.355,264	10.317
108	746.962,928 315.337,579	109	746.962,771 315.329,432	8.149
111	746.962,233 315.301,44	112	746.961,833 315.280,683	20.761
114	746.961,916 315.248,863	115	746.961,985 315.237,031	11.832

Verificat în sistem

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.961,985 315.237,031	116	746.962,039 315.227,811	9.22
118	746.960,609 315.183,145	119	746.959,299 315.167,252	15.947
121	746.958,222 315.154,175	122	746.957,37 315.143,837	10.373
124	746.956,037 315.127,671	125	746.955,854 315.125,451	2.228
127	746.954,21 315.105,432	128	746.952,59 315.094,014	11.532
130	746.950,322 315.078,036	131	746.945,646 315.045,081	33.285
133	746.940,546 315.010,686	134	746.938,049 314.996,591	14.314
136	746.926,46 314.931,222	137	746.925,274 314.924,461	6.864
139	746.920,53 314.897,674	140	746.918,522 314.885,024	12.808
142	746.909,21 314.826,354	143	746.907,099 314.813,051	13.469
145	746.899,053 314.762,358	1	746.894,021 314.731,789	30.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	746.962,039 315.227,811	117	746.962,189 315.202,31	25.501
119	746.959,299 315.167,252	120	746.958,661 315.159,511	7.767
122	746.957,37 315.143,837	123	746.956,977 315.139,073	4.78
125	746.955,854 315.125,451	126	746.954,577 315.109,954	15.55
128	746.952,59 315.094,014	129	746.950,705 315.080,732	13.415
131	746.945,646 315.045,081	132	746.941,655 315.016,948	28.415
134	746.938,049 314.996,591	135	746.928,293 314.941,504	55.944
137	746.925,274 314.924,461	138	746.922,409 314.908,285	16.428
140	746.918,522 314.885,024	141	746.911,21 314.838,952	46.649
143	746.907,099 314.813,051	144	746.902,51 314.784,138	29.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	746.962,189 315.202,31	118	746.960,609 315.183,145	19.23
120	746.958,661 315.159,511	121	746.958,222 315.154,175	5.354
123	746.956,977 315.139,073	124	746.956,037 315.127,671	11.441
126	746.954,577 315.109,954	127	746.954,21 315.105,432	4.537
129	746.950,705 315.080,732	130	746.950,322 315.078,036	2.723
132	746.941,655 315.016,948	133	746.940,546 315.010,686	6.359
135	746.928,293 314.941,504	136	746.926,46 314.931,222	10.444
138	746.922,409 314.908,285	139	746.920,53 314.897,674	10.776
141	746.911,21 314.838,952	142	746.909,21 314.826,354	12.756
144	746.902,51 314.784,138	145	746.899,053 314.762,358	22.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/36- Lot 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101689	18.459	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15706 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 562, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101689 a imobilului cu numarul cadastral 101689/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100989 inscris in cartea funciara 100989;	A1
25595 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26703 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (99);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26703 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (99);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31064 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (99);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

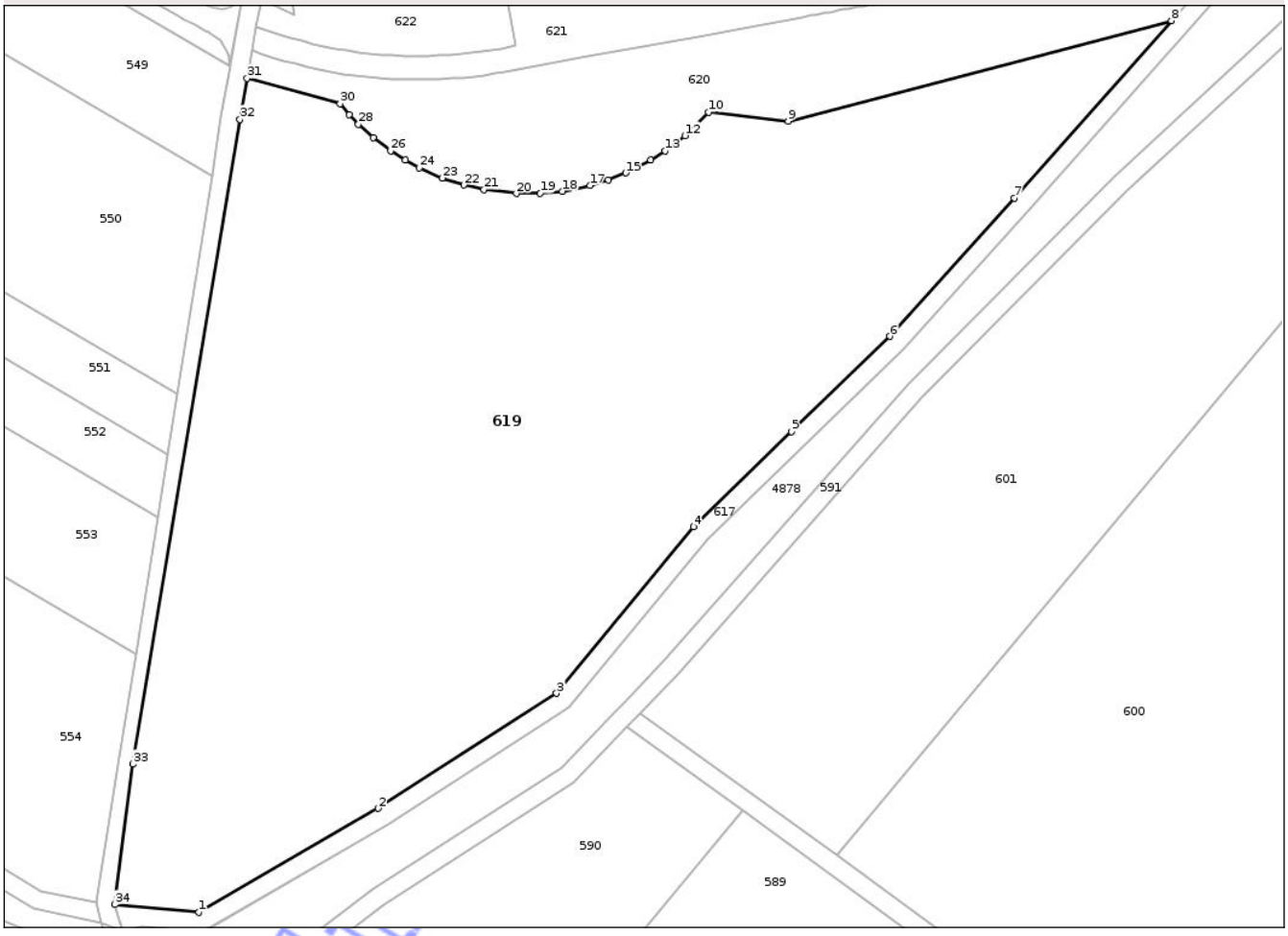
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101689	18.459	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.459	-	439/36	-	LOT 3/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.915,785 314.729,606	2	746.953,692 314.751,561	43.806
3	746.991,406 314.775,814	4	747.020,339 314.810,988	45.545
5	747.041,086 314.831,101	6	747.061,833 314.851,213	28.895
7	747.088,168 314.880,368	8	747.121,38 314.917,838	50.07
9	747.040,35 314.896,622	10	747.023,518 314.898,5	16.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.953,692 314.751,561	3	746.991,406 314.775,814	44.839
4	747.020,339 314.810,988	5	747.041,086 314.831,101	28.896
6	747.061,833 314.851,213	7	747.088,168 314.880,368	39.288
8	747.121,38 314.917,838	9	747.040,35 314.896,622	83.761
10	747.023,518 314.898,5	11	747.020,881 314.895,739	3.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.020,881 314.895,739	12	747.018,502 314.893,569	3.22
13	747.014,32 314.890,35	14	747.011,321 314.888,429	3.561
15	747.006,03 314.885,701	16	747.002,388 314.884,25	3.92
17	746.998,478 314.883,037	18	746.992,581 314.881,833	6.019
19	746.987,915 314.881,381	20	746.982,922 314.881,374	4.993
21	746.976,062 314.882,167	22	746.971,791 314.883,149	4.382
23	746.967,252 314.884,632	24	746.962,358 314.886,788	5.348
25	746.959,407 314.888,402	26	746.956,325 314.890,375	3.659
27	746.952,65 314.893,172	28	746.949,525 314.896,008	4.22
29	746.947,61 314.898,003	30	746.945,64 314.900,303	3.028
31	746.926,006 314.905,656	32	746.924,472 314.896,998	8.793
33	746.901,839 314.760,925	34	746.897,988 314.731,274	29.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.018,502 314.893,569	13	747.014,32 314.890,35	5.277
14	747.011,321 314.888,429	15	747.006,03 314.885,701	5.953
16	747.002,388 314.884,25	17	746.998,478 314.883,037	4.094
18	746.992,581 314.881,833	19	746.987,915 314.881,381	4.688
20	746.982,922 314.881,374	21	746.976,062 314.882,167	6.906
22	746.971,791 314.883,149	23	746.967,252 314.884,632	4.775
24	746.962,358 314.886,788	25	746.959,407 314.888,402	3.364
26	746.956,325 314.890,375	27	746.952,65 314.893,172	4.618
28	746.949,525 314.896,008	29	746.947,61 314.898,003	2.765
30	746.945,64 314.900,303	31	746.926,006 314.905,656	20.351
32	746.924,472 314.896,998	33	746.901,839 314.760,925	137.942
34	746.897,988 314.731,274	1	746.915,785 314.729,606	17.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/36- Lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101688	3.736	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15706 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 562, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101688 a imobilului cu numarul cadastral 101688/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100989 inscris in cartea funciara 100989;	A1
61292 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

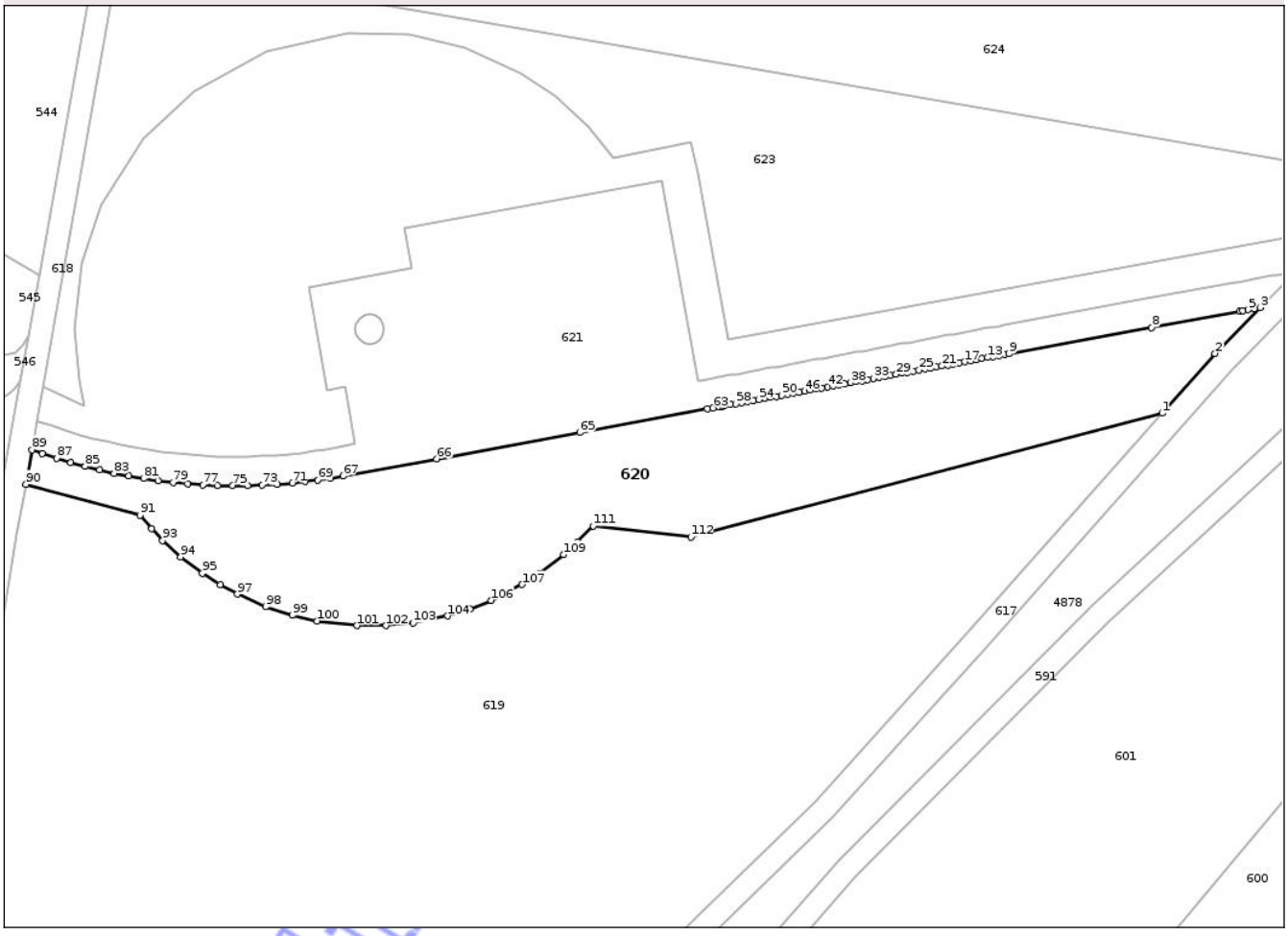
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101688	3.736	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.736	-	439/36	-	LOT 3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.121,38 314.917,838	2	747.130,495 314.928,121	13.741
4	747.137,167 314.935,804	5	747.136,183 314.935,624	1.0
7	747.134,713 314.935,354	8	747.119,582 314.932,579	15.383
10	747.094,336 314.927,948	11	747.093,353 314.927,768	0.999
13	747.091,385 314.927,407	14	747.090,402 314.927,227	0.999
16	747.088,435 314.926,866	17	747.087,451 314.926,685	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.130,495 314.928,121	3	747.138,244 314.936,002	11.052
5	747.136,183 314.935,624	6	747.135,199 314.935,443	1.001
8	747.119,582 314.932,579	9	747.094,992 314.928,069	25.0
11	747.093,353 314.927,768	12	747.092,369 314.927,587	1.001
14	747.090,402 314.927,227	15	747.089,418 314.927,046	1.001
17	747.087,451 314.926,685	18	747.086,467 314.926,505	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.138,244 314.936,002	4	747.137,167 314.935,804	1.095
6	747.135,199 314.935,443	7	747.134,713 314.935,354	0.494
9	747.094,992 314.928,069	10	747.094,336 314.927,948	0.667
12	747.092,369 314.927,587	13	747.091,385 314.927,407	1.0
15	747.089,418 314.927,046	16	747.088,435 314.926,866	0.999
18	747.086,467 314.926,505	19	747.085,484 314.926,324	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	747.085,484 314.926,324	20	747.084,5 314.926,144	1.0
22	747.082,533 314.925,783	23	747.081,549 314.925,603	1.0
25	747.079,582 314.925,242	26	747.078,599 314.925,062	0.999
28	747.076,631 314.924,701	29	747.075,648 314.924,52	1.0
31	747.073,681 314.924,16	32	747.072,697 314.923,979	1.001
34	747.070,73 314.923,618	35	747.070,402 314.923,558	0.333
37	747.068,763 314.923,257	38	747.067,779 314.923,077	1.0
40	747.065,812 314.922,716	41	747.064,828 314.922,536	1.0
43	747.062,861 314.922,175	44	747.061,878 314.921,995	0.999
46	747.059,91 314.921,634	47	747.058,927 314.921,453	1.0
49	747.056,96 314.921,093	50	747.055,976 314.920,912	1.001
52	747.054,009 314.920,551	53	747.053,025 314.920,371	1.0
55	747.051,058 314.920,01	56	747.050,075 314.919,83	0.999
58	747.048,107 314.919,469	59	747.047,124 314.919,288	1.0
61	747.045,813 314.919,048	62	747.045,157 314.918,928	0.667
64	747.043,189 314.918,567	65	747.021,223 314.914,538	22.332
67	746.980,548 314.907,077	68	746.978,365 314.906,701	2.215
70	746.973,976 314.906,091	71	746.971,772 314.905,857	2.216
73	746.966,66 314.905,499	74	746.964,099 314.905,415	2.562
76	746.958,975 314.905,441	77	746.956,415 314.905,55	2.562
79	746.951,307 314.905,96	80	746.948,762 314.906,261	2.563
82	746.943,699 314.907,052	83	746.941,184 314.907,543	2.562
85	746.936,195 314.908,711	86	746.933,723 314.909,389	2.563
88	746.928,835 314.910,928	89	746.927,052 314.911,564	1.893
91	746.945,64 314.900,303	92	746.947,61 314.898,003	3.028
94	746.952,65 314.893,172	95	746.956,325 314.890,375	4.618
97	746.962,358 314.886,788	98	746.967,252 314.884,632	5.348
100	746.976,062 314.882,167	101	746.982,922 314.881,374	6.906
103	746.992,581 314.881,833	104	746.998,478 314.883,037	6.019
106	747.006,03 314.885,701	107	747.011,321 314.888,429	5.953
109	747.018,502 314.893,569	110	747.020,881 314.895,739	3.22
112	747.040,35 314.896,622	1	747.121,38 314.917,838	83.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	747.084,5 314.926,144	21	747.083,517 314.925,964	0.999
23	747.081,549 314.925,603	24	747.080,566 314.925,422	1.0
26	747.078,599 314.925,062	27	747.077,615 314.924,881	1.001
29	747.075,648 314.924,52	30	747.074,664 314.924,34	1.0
32	747.072,697 314.923,979	33	747.071,714 314.923,799	0.999
35	747.070,402 314.923,558	36	747.069,746 314.923,438	0.667
38	747.067,779 314.923,077	39	747.066,796 314.922,897	0.999
41	747.064,828 314.922,536	42	747.063,845 314.922,355	1.0
44	747.061,878 314.921,995	45	747.060,894 314.921,814	1.001
47	747.058,927 314.921,453	48	747.057,943 314.921,273	1.0
50	747.055,976 314.920,912	51	747.054,992 314.920,732	1.0
53	747.053,025 314.920,371	54	747.052,042 314.920,19	1.0
56	747.050,075 314.919,83	57	747.049,091 314.919,649	1.001
59	747.047,124 314.919,288	60	747.046,14 314.919,108	1.0
62	747.045,157 314.918,928	63	747.044,173 314.918,747	1.001
65	747.021,223 314.914,538	66	746.996,633 314.910,027	25.0
68	746.978,365 314.906,701	69	746.976,174 314.906,372	2.216
71	746.971,772 314.905,857	72	746.969,219 314.905,646	2.562
74	746.964,099 314.905,415	75	746.961,537 314.905,396	2.562
77	746.956,415 314.905,55	78	746.953,858 314.905,723	2.563
80	746.948,762 314.906,261	81	746.946,226 314.906,625	2.562
83	746.941,184 314.907,543	84	746.938,682 314.908,096	2.562
86	746.933,723 314.909,389	87	746.931,27 314.910,128	2.562
89	746.927,052 314.911,564	90	746.926,006 314.905,656	6.0
92	746.947,61 314.898,003	93	746.949,525 314.896,008	2.765
95	746.956,325 314.890,375	96	746.959,407 314.888,402	3.659
98	746.967,252 314.884,632	99	746.971,791 314.883,149	4.775
101	746.982,922 314.881,374	102	746.987,915 314.881,381	4.993
104	746.998,478 314.883,037	105	747.002,388 314.884,25	4.094
107	747.011,321 314.888,429	108	747.014,32 314.890,35	3.561
110	747.020,881 314.895,739	111	747.023,518 314.898,5	3.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	747.083,517 314.925,964	22	747.082,533 314.925,783	1.001
24	747.080,566 314.925,422	25	747.079,582 314.925,242	1.0
27	747.077,615 314.924,881	28	747.076,631 314.924,701	1.0
30	747.074,664 314.924,34	31	747.073,681 314.924,16	0.999
33	747.071,714 314.923,799	34	747.070,73 314.923,618	1.001
36	747.069,746 314.923,438	37	747.068,763 314.923,257	1.0
39	747.066,796 314.922,897	40	747.065,812 314.922,716	1.001
42	747.063,845 314.922,355	43	747.062,861 314.922,175	1.0
45	747.060,894 314.921,814	46	747.059,91 314.921,634	1.0
48	747.057,943 314.921,273	49	747.056,96 314.921,093	0.999
51	747.054,992 314.920,732	52	747.054,009 314.920,551	1.0
54	747.052,042 314.920,19	55	747.051,058 314.920,01	1.0
57	747.049,091 314.919,649	58	747.048,107 314.919,469	1.0
60	747.046,14 314.919,108	61	747.045,813 314.919,048	0.332
63	747.044,173 314.918,747	64	747.043,189 314.918,567	1.0
66	746.996,633 314.910,027	67	746.980,548 314.907,077	16.353
69	746.976,174 314.906,372	70	746.973,976 314.906,091	2.216
72	746.969,219 314.905,646	73	746.966,66 314.905,499	2.563
75	746.961,537 314.905,396	76	746.958,975 314.905,441	2.562
78	746.953,858 314.905,723	79	746.951,307 314.905,96	2.562
81	746.946,226 314.906,625	82	746.943,699 314.907,052	2.563
84	746.938,682 314.908,096	85	746.936,195 314.908,711	2.562
87	746.931,27 314.910,128	88	746.928,835 314.910,928	2.563
90	746.926,006 314.905,656	91	746.945,64 314.900,303	20.351
93	746.949,525 314.896,008	94	746.952,65 314.893,172	4.22
96	746.959,407 314.888,402	97	746.962,358 314.886,788	3.364
99	746.971,791 314.883,149	100	746.976,062 314.882,167	4.382
102	746.987,915 314.881,381	103	746.992,581 314.881,833	4.688
105	747.002,388 314.884,25	106	747.006,03 314.885,701	3.92
108	747.014,32 314.890,35	109	747.018,502 314.893,569	5.277
111	747.023,518 314.898,5	112	747.040,35 314.896,622	16.936

Vederea de ansamblu a imobilului

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P439/36-LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100988	3.136	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100988-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P439/36-LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22960 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 1522, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100988 a imobilului cu numarul cadastral 100988/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10159 (identificator electronic 100561) inscris in cartea funciara 10614 (identificator electronic 100561);	A1
30477 / 11/11/2011		
Act Administrativ nr. 84, din 19/12/2008 emis de Consiliul Judetean Constanta (act notarial nr. 1522/22-08-2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 946/05-12-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 335/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15371/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 3090-35/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 19964/10-08-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatieie cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din " teren extravilan arabil in suprafata de 3136 mp " in " teren extravilan curti constructii in suprafata de 2049 mp;teren extravilan drum in suprafata de 1087 mp"	A1, A1.1
B3	Se descrie in partea AI-1 a prezentei carti funciare constructia " C1 - Instalatie eoliana in suprafata de 20 mp " si se intabuleaza in favoarea SC CERNAVODA POWER SA.	A1, A1.1
61291 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

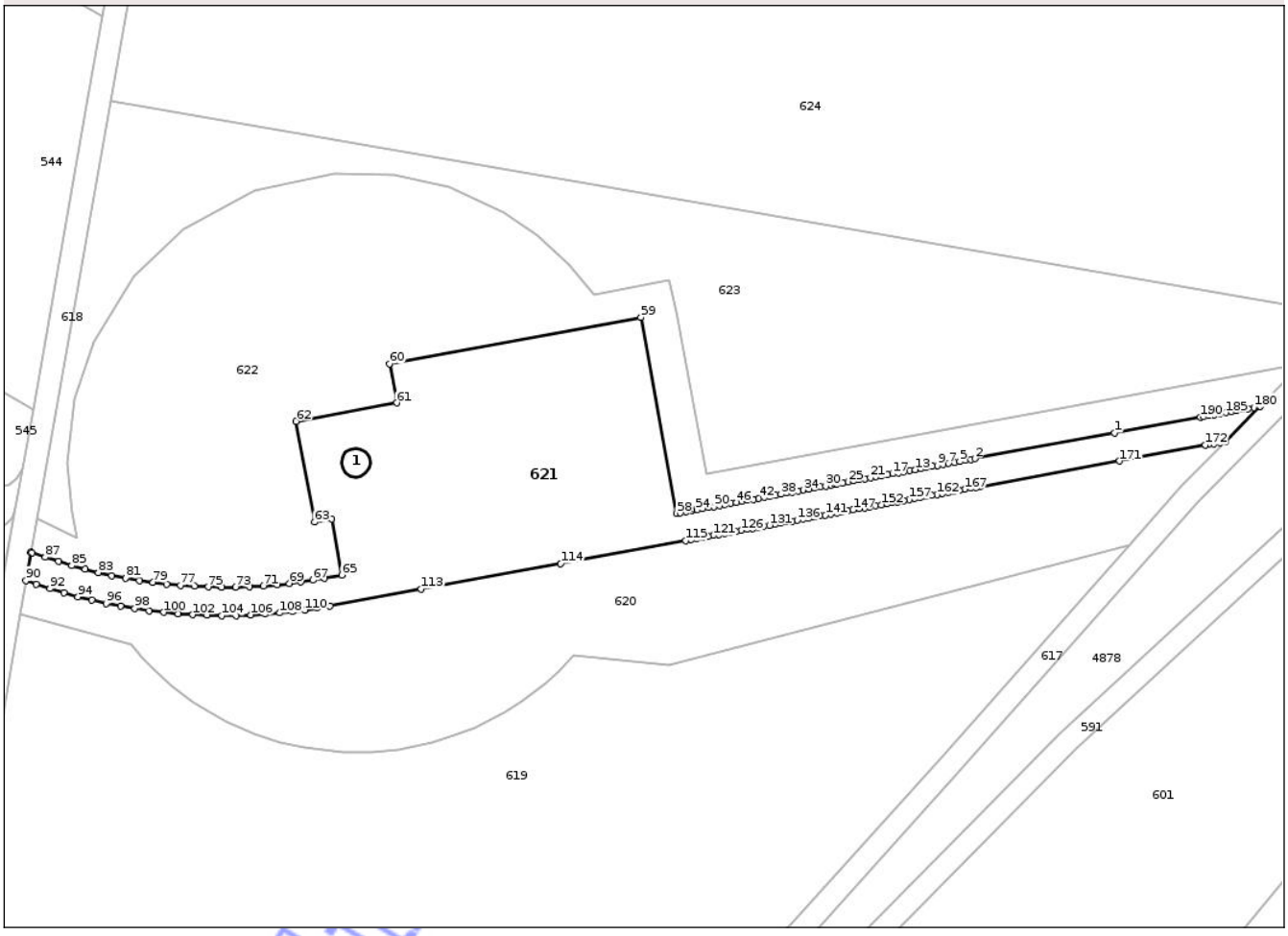
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100988	3.136	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.087	-	439/36 Lot 2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	439/36 Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100988-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.118,68 314.937,497	2	747.094,09 314.932,986	25.0
4	747.092,45 314.932,686	5	747.091,467 314.932,505	1.0
7	747.089,5 314.932,145	8	747.088,516 314.931,964	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.094,09 314.932,986	3	747.093,434 314.932,866	0.667
5	747.091,467 314.932,505	6	747.090,483 314.932,325	1.0
8	747.088,516 314.931,964	9	747.087,532 314.931,784	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.093,434 314.932,866	4	747.092,45 314.932,686	1.0
6	747.090,483 314.932,325	7	747.089,5 314.932,145	0.999
9	747.087,532 314.931,784	10	747.086,549 314.931,603	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	747.086,549 314.931,603	11	747.085,565 314.931,423	1.0
13	747.083,598 314.931,062	14	747.082,615 314.930,882	0.999
16	747.080,647 314.930,521	17	747.079,664 314.930,34	1.0
19	747.077,697 314.929,98	20	747.076,713 314.929,799	1.001
22	747.074,746 314.929,438	23	747.073,762 314.929,258	1.0
25	747.071,795 314.928,897	26	747.070,811 314.928,717	1.0
28	747.069,5 314.928,476	29	747.068,844 314.928,356	0.667
31	747.066,877 314.927,995	32	747.065,893 314.927,815	1.0
34	747.063,926 314.927,454	35	747.062,943 314.927,273	1.0
37	747.060,976 314.926,913	38	747.059,992 314.926,732	1.001
40	747.058,025 314.926,371	41	747.057,041 314.926,191	1.0
43	747.055,074 314.925,83	44	747.054,09 314.925,65	1.0
46	747.052,123 314.925,289	47	747.051,14 314.925,108	1.0
49	747.049,172 314.924,748	50	747.048,189 314.924,567	1.0
52	747.046,222 314.924,206	53	747.045,238 314.924,026	1.0
55	747.044,254 314.923,846	56	747.043,271 314.923,665	1.0
58	747.041,643 314.923,366	59	747.035,328 314.957,792	35.0
61	746.992,33 314.942,788	62	746.974,625 314.939,541	18.0
64	746.980,823 314.922,377	65	746.982,627 314.912,542	9.999
67	746.977,569 314.911,637	68	746.975,485 314.911,324	2.107
70	746.971,298 314.910,834	71	746.968,869 314.910,633	2.437
73	746.964,0 314.910,414	74	746.961,562 314.910,396	2.438
76	746.956,69 314.910,543	77	746.954,258 314.910,707	2.438
79	746.949,411 314.911,219	80	746.946,998 314.911,565	2.438
82	746.942,202 314.912,438	83	746.939,822 314.912,964	2.437
85	746.935,105 314.914,194	86	746.932,772 314.914,897	2.437
88	746.928,16 314.916,477	89	746.927,937 314.916,563	0.239
91	746.928,835 314.910,928	92	746.931,27 314.910,128	2.563
94	746.936,195 314.908,711	95	746.938,682 314.908,096	2.562
97	746.943,699 314.907,052	98	746.946,226 314.906,625	2.563
100	746.951,307 314.905,96	101	746.953,858 314.905,723	2.562
103	746.958,975 314.905,441	104	746.961,537 314.905,396	2.562
106	746.966,66 314.905,499	107	746.969,219 314.905,646	2.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	747.085,565 314.931,423	12	747.084,582 314.931,242	1.0
14	747.082,615 314.930,882	15	747.081,631 314.930,701	1.001
17	747.079,664 314.930,34	18	747.078,68 314.930,16	1.0
20	747.076,713 314.929,799	21	747.075,729 314.929,619	1.0
23	747.073,762 314.929,258	24	747.072,779 314.929,077	1.0
26	747.070,811 314.928,717	27	747.069,828 314.928,536	1.0
29	747.068,844 314.928,356	30	747.067,861 314.928,175	1.0
32	747.065,893 314.927,815	33	747.064,91 314.927,634	1.0
35	747.062,943 314.927,273	36	747.061,959 314.927,093	1.0
38	747.059,992 314.926,732	39	747.059,008 314.926,552	1.0
41	747.057,041 314.926,191	42	747.056,058 314.926,01	1.0
44	747.054,09 314.925,65	45	747.053,107 314.925,469	1.0
47	747.051,14 314.925,108	48	747.050,156 314.924,928	1.0
50	747.048,189 314.924,567	51	747.047,205 314.924,387	1.0
53	747.045,238 314.924,026	54	747.044,911 314.923,966	0.332
56	747.043,271 314.923,665	57	747.042,287 314.923,485	1.0
59	747.035,328 314.957,792	60	746.991,067 314.949,673	44.999
62	746.974,625 314.939,541	63	746.977,872 314.921,836	18.0
65	746.982,627 314.912,542	66	746.979,646 314.911,995	3.031
68	746.975,485 314.911,324	69	746.973,394 314.911,057	2.108
71	746.968,869 314.910,633	72	746.966,436 314.910,494	2.437
74	746.961,562 314.910,396	75	746.959,125 314.910,439	2.437
77	746.954,258 314.910,707	78	746.951,831 314.910,933	2.437
80	746.946,998 314.911,565	81	746.944,595 314.911,971	2.437
83	746.939,822 314.912,964	84	746.937,456 314.913,55	2.437
86	746.932,772 314.914,897	87	746.930,456 314.915,658	2.438
89	746.927,937 314.916,563	90	746.927,052 314.911,564	5.077
92	746.931,27 314.910,128	93	746.933,723 314.909,389	2.562
95	746.938,682 314.908,096	96	746.941,184 314.907,543	2.562
98	746.946,226 314.906,625	99	746.948,762 314.906,261	2.562
101	746.953,858 314.905,723	102	746.956,415 314.905,55	2.563
104	746.961,537 314.905,396	105	746.964,099 314.905,415	2.562
107	746.969,219 314.905,646	108	746.971,772 314.905,857	2.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	747.084,582 314.931,242	13	747.083,598 314.931,062	1.0
15	747.081,631 314.930,701	16	747.080,647 314.930,521	1.0
18	747.078,68 314.930,16	19	747.077,697 314.929,98	0.999
21	747.075,729 314.929,619	22	747.074,746 314.929,438	1.0
24	747.072,779 314.929,077	25	747.071,795 314.928,897	1.0
27	747.069,828 314.928,536	28	747.069,5 314.928,476	0.333
30	747.067,861 314.928,175	31	747.066,877 314.927,995	1.0
33	747.064,91 314.927,634	34	747.063,926 314.927,454	1.0
36	747.061,959 314.927,093	37	747.060,976 314.926,913	0.999
39	747.059,008 314.926,552	40	747.058,025 314.926,371	1.0
42	747.056,058 314.926,01	43	747.055,074 314.925,83	1.0
45	747.053,107 314.925,469	46	747.052,123 314.925,289	1.0
48	747.050,156 314.924,928	49	747.049,172 314.924,748	1.0
51	747.047,205 314.924,387	52	747.046,222 314.924,206	1.0
54	747.044,911 314.923,966	55	747.044,254 314.923,846	0.668
57	747.042,287 314.923,485	58	747.041,643 314.923,366	0.655
60	746.991,067 314.949,673	61	746.992,33 314.942,788	7.0
63	746.977,872 314.921,836	64	746.980,823 314.922,377	3.0
66	746.979,646 314.911,995	67	746.977,569 314.911,637	2.108
69	746.973,394 314.911,057	70	746.971,298 314.910,834	2.108
72	746.966,436 314.910,494	73	746.964,0 314.910,414	2.437
75	746.959,125 314.910,439	76	746.956,69 314.910,543	2.437
78	746.951,831 314.910,933	79	746.949,411 314.911,219	2.437
81	746.944,595 314.911,971	82	746.942,202 314.912,438	2.438
84	746.937,456 314.913,55	85	746.935,105 314.914,194	2.438
87	746.930,456 314.915,658	88	746.928,16 314.916,477	2.438
90	746.927,052 314.911,564	91	746.928,835 314.910,928	1.893
93	746.933,723 314.909,389	94	746.936,195 314.908,711	2.563
96	746.941,184 314.907,543	97	746.943,699 314.907,052	2.562
99	746.948,762 314.906,261	100	746.951,307 314.905,96	2.563
102	746.956,415 314.905,55	103	746.958,975 314.905,441	2.562
105	746.964,099 314.905,415	106	746.966,66 314.905,499	2.562
108	746.971,772 314.905,857	109	746.973,976 314.906,091	2.216

Verificat în sistem civil

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	746.973,976 314.906,091	110	746.976,174 314.906,372	2.216
112	746.980,548 314.907,077	113	746.996,633 314.910,027	16.353
115	747.043,189 314.918,567	116	747.044,173 314.918,747	1.0
118	747.045,813 314.919,048	119	747.046,14 314.919,108	0.332
121	747.048,107 314.919,469	122	747.049,091 314.919,649	1.0
124	747.051,058 314.920,01	125	747.052,042 314.920,19	1.0
127	747.054,009 314.920,551	128	747.054,992 314.920,732	1.0
130	747.056,96 314.921,093	131	747.057,943 314.921,273	0.999
133	747.059,91 314.921,634	134	747.060,894 314.921,814	1.0
136	747.062,861 314.922,175	137	747.063,845 314.922,355	1.0
139	747.065,812 314.922,716	140	747.066,796 314.922,897	1.001
142	747.068,763 314.923,257	143	747.069,746 314.923,438	1.0
145	747.070,73 314.923,618	146	747.071,714 314.923,799	1.001
148	747.073,681 314.924,16	149	747.074,664 314.924,34	0.999
151	747.076,631 314.924,701	152	747.077,615 314.924,881	1.0
154	747.079,582 314.925,242	155	747.080,566 314.925,422	1.0
157	747.082,533 314.925,783	158	747.083,517 314.925,964	1.001
160	747.085,484 314.926,324	161	747.086,467 314.926,505	1.0
163	747.088,435 314.926,866	164	747.089,418 314.927,046	0.999
166	747.091,385 314.927,407	167	747.092,369 314.927,587	1.0
169	747.094,336 314.927,948	170	747.094,992 314.928,069	0.667
172	747.134,713 314.935,354	173	747.135,199 314.935,443	0.494
175	747.137,167 314.935,804	176	747.138,244 314.936,002	1.095
178	747.144,238 314.942,185	179	747.144,133 314.942,166	0.107
181	747.142,166 314.941,805	182	747.141,182 314.941,624	1.001
184	747.139,215 314.941,263	185	747.138,232 314.941,083	0.999
187	747.136,265 314.940,722	188	747.135,281 314.940,542	1.0
190	747.133,811 314.940,272	1	747.118,68 314.937,497	15.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	746.976,174 314.906,372	111	746.978,365 314.906,701	2.216
113	746.996,633 314.910,027	114	747.021,223 314.914,538	25.0
116	747.044,173 314.918,747	117	747.045,157 314.918,928	1.001
119	747.046,14 314.919,108	120	747.047,124 314.919,288	1.0
122	747.049,091 314.919,649	123	747.050,075 314.919,83	1.001
125	747.052,042 314.920,19	126	747.053,025 314.920,371	1.0
128	747.054,992 314.920,732	129	747.055,976 314.920,912	1.0
131	747.057,943 314.921,273	132	747.058,927 314.921,453	1.0
134	747.060,894 314.921,814	135	747.061,878 314.921,995	1.001
137	747.063,845 314.922,355	138	747.064,828 314.922,536	1.0
140	747.066,796 314.922,897	141	747.067,779 314.923,077	0.999
143	747.069,746 314.923,438	144	747.070,402 314.923,558	0.667
146	747.071,714 314.923,799	147	747.072,697 314.923,979	0.999
149	747.074,664 314.924,34	150	747.075,648 314.924,52	1.0
152	747.077,615 314.924,881	153	747.078,599 314.925,062	1.001
155	747.080,566 314.925,422	156	747.081,549 314.925,603	1.0
158	747.083,517 314.925,964	159	747.084,5 314.926,144	0.999
161	747.086,467 314.926,505	162	747.087,451 314.926,685	1.0
164	747.089,418 314.927,046	165	747.090,402 314.927,227	1.001
167	747.092,369 314.927,587	168	747.093,353 314.927,768	1.001
170	747.094,992 314.928,069	171	747.119,582 314.932,579	25.0
173	747.135,199 314.935,443	174	747.136,183 314.935,624	1.001
176	747.138,244 314.936,002	177	747.144,342 314.942,204	8.698
179	747.144,133 314.942,166	180	747.143,27 314.942,007	0.878
182	747.141,182 314.941,624	183	747.140,199 314.941,444	0.999
185	747.138,232 314.941,083	186	747.137,248 314.940,903	1.0
188	747.135,281 314.940,542	189	747.134,297 314.940,361	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	746.978,365 314.906,701	112	746.980,548 314.907,077	2.215
114	747.021,223 314.914,538	115	747.043,189 314.918,567	22.332
117	747.045,157 314.918,928	118	747.045,813 314.919,048	0.667
120	747.047,124 314.919,288	121	747.048,107 314.919,469	1.0
123	747.050,075 314.919,83	124	747.051,058 314.920,01	0.999
126	747.053,025 314.920,371	127	747.054,009 314.920,551	1.0
129	747.055,976 314.920,912	130	747.056,96 314.921,093	1.001
132	747.058,927 314.921,453	133	747.059,91 314.921,634	1.0
135	747.061,878 314.921,995	136	747.062,861 314.922,175	0.999
138	747.064,828 314.922,536	139	747.065,812 314.922,716	1.0
141	747.067,779 314.923,077	142	747.068,763 314.923,257	1.0
144	747.070,402 314.923,558	145	747.070,73 314.923,618	0.333
147	747.072,697 314.923,979	148	747.073,681 314.924,16	1.001
150	747.075,648 314.924,52	151	747.076,631 314.924,701	1.0
153	747.078,599 314.925,062	154	747.079,582 314.925,242	0.999
156	747.081,549 314.925,603	157	747.082,533 314.925,783	1.0
159	747.084,5 314.926,144	160	747.085,484 314.926,324	1.0
162	747.087,451 314.926,685	163	747.088,435 314.926,866	1.001
165	747.090,402 314.927,227	166	747.091,385 314.927,407	0.999
168	747.093,353 314.927,768	169	747.094,336 314.927,948	0.999
171	747.119,582 314.932,579	172	747.134,713 314.935,354	15.383
174	747.136,183 314.935,624	175	747.137,167 314.935,804	1.0
177	747.144,342 314.942,204	178	747.144,238 314.942,185	0.106
180	747.143,27 314.942,007	181	747.142,166 314.941,805	1.122
183	747.140,199 314.941,444	184	747.139,215 314.941,263	1.001
186	747.137,248 314.940,903	187	747.136,265 314.940,722	1.0
189	747.134,297 314.940,361	190	747.133,811 314.940,272	0.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIIEC

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/36- Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101695	4.873	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15718 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 561, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101695 a imobilului cu numarul cadastral 101695/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100987 inscris in cartea funciara 100987;	A1
61065 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

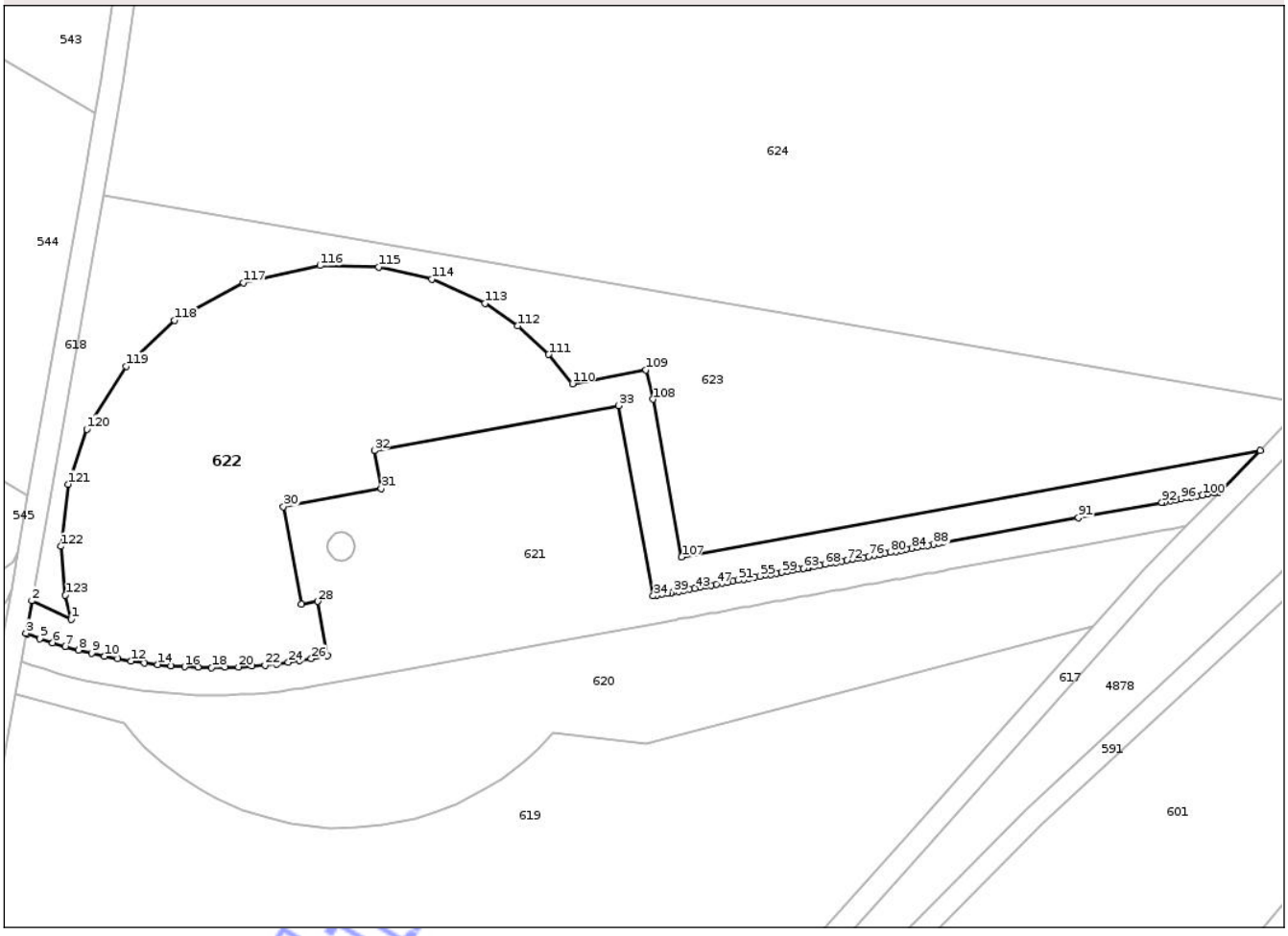
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101695	4.873	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.873	-	439/36	-	LOT 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.936,121 314.919,131	2	746.928,984 314.922,471	7.88
4	746.928,16 314.916,477	5	746.930,456 314.915,658	2.438
7	746.935,105 314.914,194	8	746.937,456 314.913,55	2.438
10	746.942,202 314.912,438	11	746.944,595 314.911,971	2.438
13	746.949,411 314.911,219	14	746.951,831 314.910,933	2.437
16	746.956,69 314.910,543	17	746.959,125 314.910,439	2.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.928,984 314.922,471	3	746.927,937 314.916,563	6.0
5	746.930,456 314.915,658	6	746.932,772 314.914,897	2.438
8	746.937,456 314.913,55	9	746.939,822 314.912,964	2.437
11	746.944,595 314.911,971	12	746.946,998 314.911,565	2.437
14	746.951,831 314.910,933	15	746.954,258 314.910,707	2.437
17	746.959,125 314.910,439	18	746.961,562 314.910,396	2.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.927,937 314.916,563	4	746.928,16 314.916,477	0.239
6	746.932,772 314.914,897	7	746.935,105 314.914,194	2.437
9	746.939,822 314.912,964	10	746.942,202 314.912,438	2.437
12	746.946,998 314.911,565	13	746.949,411 314.911,219	2.438
15	746.954,258 314.910,707	16	746.956,69 314.910,543	2.438
18	746.961,562 314.910,396	19	746.964,0 314.910,414	2.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	746.964,0 314.910,414	20	746.966,436 314.910,494	2.437
22	746.971,298 314.910,834	23	746.973,394 314.911,057	2.108
25	746.977,569 314.911,637	26	746.979,646 314.911,995	2.108
28	746.980,823 314.922,377	29	746.977,872 314.921,836	3.0
31	746.992,33 314.942,788	32	746.991,067 314.949,673	7.0
34	747.041,643 314.923,366	35	747.042,287 314.923,485	0.655
37	747.044,254 314.923,846	38	747.044,911 314.923,966	0.668
40	747.046,222 314.924,206	41	747.047,205 314.924,387	1.0
43	747.049,172 314.924,748	44	747.050,156 314.924,928	1.0
46	747.052,123 314.925,289	47	747.053,107 314.925,469	1.0
49	747.055,074 314.925,83	50	747.056,058 314.926,01	1.0
52	747.058,025 314.926,371	53	747.059,008 314.926,552	1.0
55	747.060,976 314.926,913	56	747.061,959 314.927,093	0.999
58	747.063,926 314.927,454	59	747.064,91 314.927,634	1.0
61	747.066,877 314.927,995	62	747.067,861 314.928,175	1.0
64	747.069,5 314.928,476	65	747.069,828 314.928,536	0.333
67	747.071,795 314.928,897	68	747.072,779 314.929,077	1.0
70	747.074,746 314.929,438	71	747.075,729 314.929,619	1.0
73	747.077,697 314.929,98	74	747.078,68 314.930,16	0.999
76	747.080,647 314.930,521	77	747.081,631 314.930,701	1.0
79	747.083,598 314.931,062	80	747.084,582 314.931,242	1.0
82	747.086,549 314.931,603	83	747.087,532 314.931,784	1.0
85	747.089,5 314.932,145	86	747.090,483 314.932,325	0.999
88	747.092,45 314.932,686	89	747.093,434 314.932,866	1.0
91	747.118,68 314.937,497	92	747.133,811 314.940,272	15.383
94	747.135,281 314.940,542	95	747.136,265 314.940,722	1.0
97	747.138,232 314.941,083	98	747.139,215 314.941,263	0.999
100	747.141,182 314.941,624	101	747.142,166 314.941,805	1.001
103	747.144,133 314.942,166	104	747.144,238 314.942,185	0.107
106	747.151,646 314.949,632	107	747.046,784 314.930,409	106.609
109	747.040,301 314.964,299	110	747.026,988 314.961,753	13.554
112	747.017,068 314.972,246	113	747.011,127 314.976,317	7.202
115	746.991,835 314.982,901	116	746.981,257 314.983,152	10.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	746.966,436 314.910,494	21	746.968,869 314.910,633	2.437
23	746.973,394 314.911,057	24	746.975,485 314.911,324	2.108
26	746.979,646 314.911,995	27	746.982,627 314.912,542	3.031
29	746.977,872 314.921,836	30	746.974,625 314.939,541	18.0
32	746.991,067 314.949,673	33	747.035,328 314.957,792	44.999
35	747.042,287 314.923,485	36	747.043,271 314.923,665	1.0
38	747.044,911 314.923,966	39	747.045,238 314.924,026	0.332
41	747.047,205 314.924,387	42	747.048,189 314.924,567	1.0
44	747.050,156 314.924,928	45	747.051,14 314.925,108	1.0
47	747.053,107 314.925,469	48	747.054,09 314.925,65	1.0
50	747.056,058 314.926,01	51	747.057,041 314.926,191	1.0
53	747.059,008 314.926,552	54	747.059,992 314.926,732	1.0
56	747.061,959 314.927,093	57	747.062,943 314.927,273	1.0
59	747.064,91 314.927,634	60	747.065,893 314.927,815	1.0
62	747.067,861 314.928,175	63	747.068,844 314.928,356	1.0
65	747.069,828 314.928,536	66	747.070,811 314.928,717	1.0
68	747.072,779 314.929,077	69	747.073,762 314.929,258	1.0
71	747.075,729 314.929,619	72	747.076,713 314.929,799	1.0
74	747.078,68 314.930,16	75	747.079,664 314.930,34	1.0
77	747.081,631 314.930,701	78	747.082,615 314.930,882	1.001
80	747.084,582 314.931,242	81	747.085,565 314.931,423	1.0
83	747.087,532 314.931,784	84	747.088,516 314.931,964	1.0
86	747.090,483 314.932,325	87	747.091,467 314.932,505	1.0
89	747.093,434 314.932,866	90	747.094,09 314.932,986	0.667
92	747.133,811 314.940,272	93	747.134,297 314.940,361	0.494
95	747.136,265 314.940,722	96	747.137,248 314.940,903	1.0
98	747.139,215 314.941,263	99	747.140,199 314.941,444	1.001
101	747.142,166 314.941,805	102	747.143,27 314.942,007	1.122
104	747.144,238 314.942,185	105	747.144,342 314.942,204	0.106
107	747.046,784 314.930,409	108	747.041,552 314.958,934	29.001
110	747.026,988 314.961,753	111	747.022,689 314.967,046	6.819
113	747.011,127 314.976,317	114	747.001,502 314.980,688	10.571
116	746.981,257 314.983,152	117	746.967,378 314.980,048	14.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	746.968,869 314.910,633	22	746.971,298 314.910,834	2.437
24	746.975,485 314.911,324	25	746.977,569 314.911,637	2.107
27	746.982,627 314.912,542	28	746.980,823 314.922,377	9.999
30	746.974,625 314.939,541	31	746.992,33 314.942,788	18.0
33	747.035,328 314.957,792	34	747.041,643 314.923,366	35.0
36	747.043,271 314.923,665	37	747.044,254 314.923,846	1.0
39	747.045,238 314.924,026	40	747.046,222 314.924,206	1.0
42	747.048,189 314.924,567	43	747.049,172 314.924,748	1.0
45	747.051,14 314.925,108	46	747.052,123 314.925,289	1.0
48	747.054,09 314.925,65	49	747.055,074 314.925,83	1.0
51	747.057,041 314.926,191	52	747.058,025 314.926,371	1.0
54	747.059,992 314.926,732	55	747.060,976 314.926,913	1.001
57	747.062,943 314.927,273	58	747.063,926 314.927,454	1.0
60	747.065,893 314.927,815	61	747.066,877 314.927,995	1.0
63	747.068,844 314.928,356	64	747.069,5 314.928,476	0.667
66	747.070,811 314.928,717	67	747.071,795 314.928,897	1.0
69	747.073,762 314.929,258	70	747.074,746 314.929,438	1.0
72	747.076,713 314.929,799	73	747.077,697 314.929,98	1.001
75	747.079,664 314.930,34	76	747.080,647 314.930,521	1.0
78	747.082,615 314.930,882	79	747.083,598 314.931,062	0.999
81	747.085,565 314.931,423	82	747.086,549 314.931,603	1.0
84	747.088,516 314.931,964	85	747.089,5 314.932,145	1.001
87	747.091,467 314.932,505	88	747.092,45 314.932,686	1.0
90	747.094,09 314.932,986	91	747.118,68 314.937,497	25.0
93	747.134,297 314.940,361	94	747.135,281 314.940,542	1.001
96	747.137,248 314.940,903	97	747.138,232 314.941,083	1.0
99	747.140,199 314.941,444	100	747.141,182 314.941,624	0.999
102	747.143,27 314.942,007	103	747.144,133 314.942,166	0.878
105	747.144,342 314.942,204	106	747.151,646 314.949,632	10.417
108	747.041,552 314.958,934	109	747.040,301 314.964,299	5.509
111	747.022,689 314.967,046	112	747.017,068 314.972,246	7.657
114	747.001,502 314.980,688	115	746.991,835 314.982,901	9.917
117	746.967,378 314.980,048	118	746.954,861 314.973,206	14.265

Vizualizare Încheiere CCIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	746.954,861 314.973,206	119	746.946,133 314.964,931	12.027
121	746.935,604 314.943,596	122	746.934,341 314.932,316	11.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	746.946,133 314.964,931	120	746.938,968 314.953,541	13.456
122	746.934,341 314.932,316	123	746.935,109 314.923,496	8.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	746.938,968 314.953,541	121	746.935,604 314.943,596	10.499
123	746.935,109 314.923,496	1	746.936,121 314.919,131	4.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/36- Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101696	4.796	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15718 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 561, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101696 a imobilului cu numarul cadastral 101696/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100987 inscris in cartea funciara 100987;	A1
61066 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

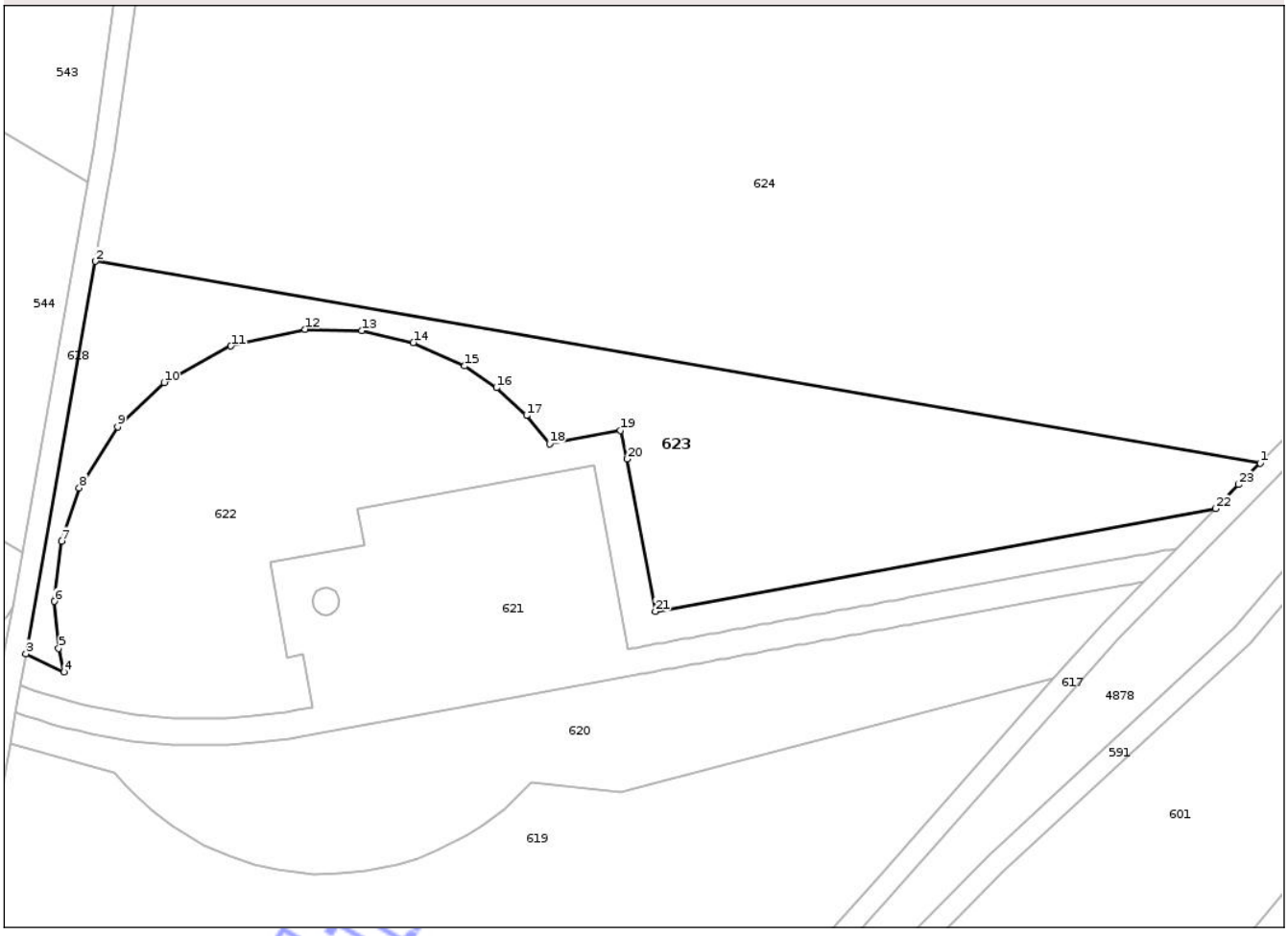
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101696	4.796	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.796	-	439/36	-	LOT 1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.160,032 314.958,16	2	746.941,988 314.995,894	221.285
3	746.928,984 314.922,471	4	746.936,121 314.919,131	7.88
5	746.935,109 314.923,496	6	746.934,341 314.932,316	8.853
7	746.935,604 314.943,596	8	746.938,968 314.953,541	10.499
9	746.946,133 314.964,931	10	746.954,861 314.973,206	12.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.941,988 314.995,894	3	746.928,984 314.922,471	74.566
4	746.936,121 314.919,131	5	746.935,109 314.923,496	4.481
6	746.934,341 314.932,316	7	746.935,604 314.943,596	11.35
8	746.938,968 314.953,541	9	746.946,133 314.964,931	13.456
10	746.954,861 314.973,206	11	746.967,378 314.980,048	14.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.967,378 314.980,048	12	746.981,257 314.983,152	14.222
13	746.991,835 314.982,901	14	747.001,502 314.980,688	9.917
15	747.011,127 314.976,317	16	747.017,068 314.972,246	7.202
17	747.022,689 314.967,046	18	747.026,988 314.961,753	6.819
19	747.040,301 314.964,299	20	747.041,552 314.958,934	5.509
21	747.046,784 314.930,409	22	747.151,646 314.949,632	106.609
23	747.155,998 314.954,124	1	747.160,032 314.958,16	5.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.981,257 314.983,152	13	746.991,835 314.982,901	10.581
14	747.001,502 314.980,688	15	747.011,127 314.976,317	10.571
16	747.017,068 314.972,246	17	747.022,689 314.967,046	7.657
18	747.026,988 314.961,753	19	747.040,301 314.964,299	13.554
20	747.041,552 314.958,934	21	747.046,784 314.930,409	29.001
22	747.151,646 314.949,632	23	747.155,998 314.954,124	6.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1706, din 12/02/1998 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU CONSTANTIN** 2) **ANTONESCU NICOLAE** 3) **ANTONESCU ION** 4) **ANTONESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

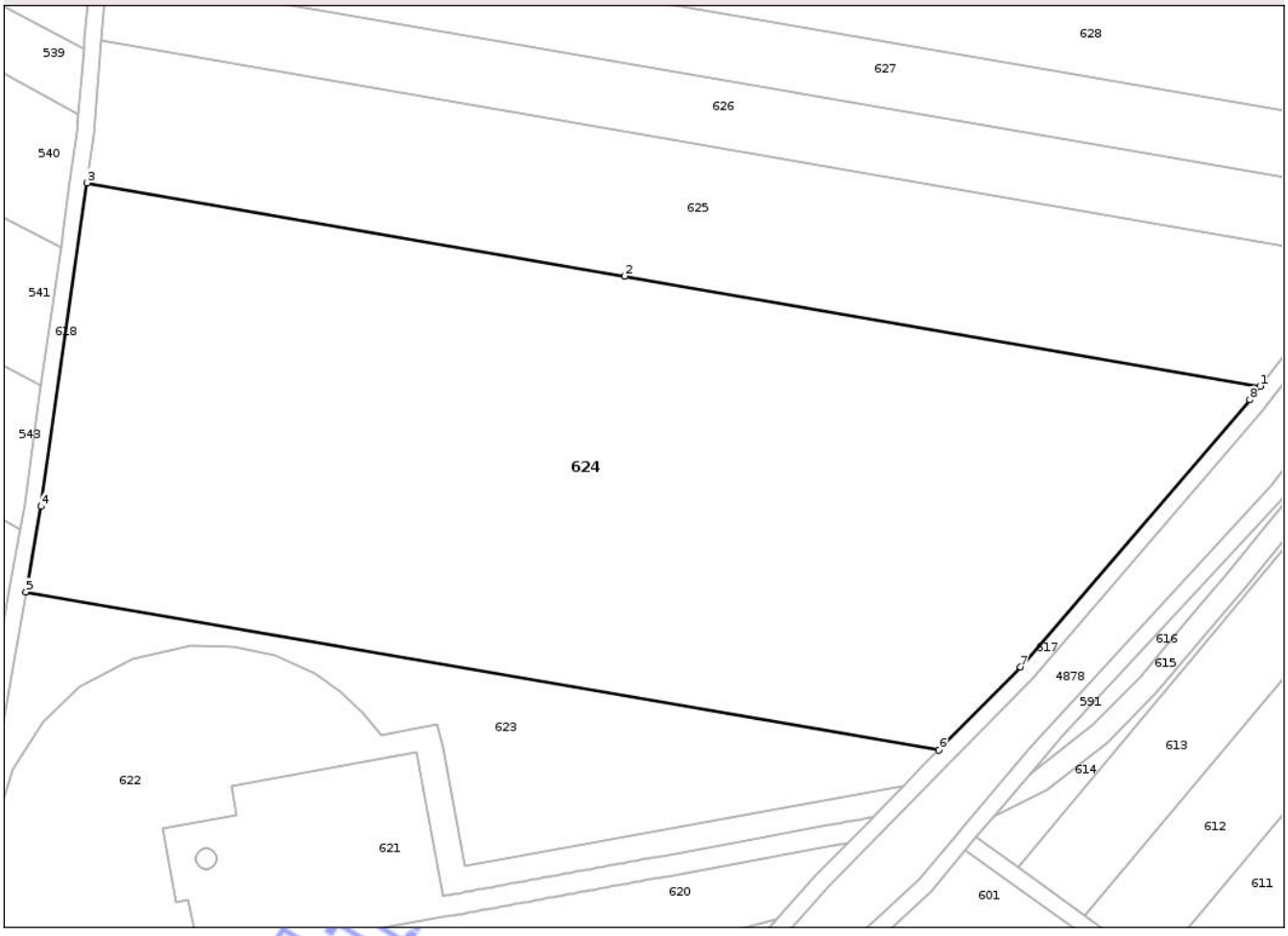
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	439/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.236,769 315.044,959	2	747.084,956 315.071,23	154.069
2	747.084,956 315.071,23	3	746.956,55 315.093,451	130.315
3	746.956,55 315.093,451	4	746.945,605 315.016,318	77.906
4	746.945,605 315.016,318	5	746.941,988 314.995,894	20.742
5	746.941,988 314.995,894	6	747.160,032 314.958,16	221.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.160,032 314.958,16	7	747.179,552 314.978,011	27.84
7	747.179,552 314.978,011	8	747.234,269 315.041,694	83.961
8	747.234,269 315.041,694	1	747.236,769 315.044,959	4.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10953
Nr. cadastral vechi:10297

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A439/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100731	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27002 / 07/10/2013		
Act Administrativ nr. 52393/1429, din 16/02/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Se respinge cererea privind intabulare dreptului de proprietate in favoarea SANDU PETRICA, conform art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
29898 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26814 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (157);		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26814 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (157);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat în circuitul imobiliar

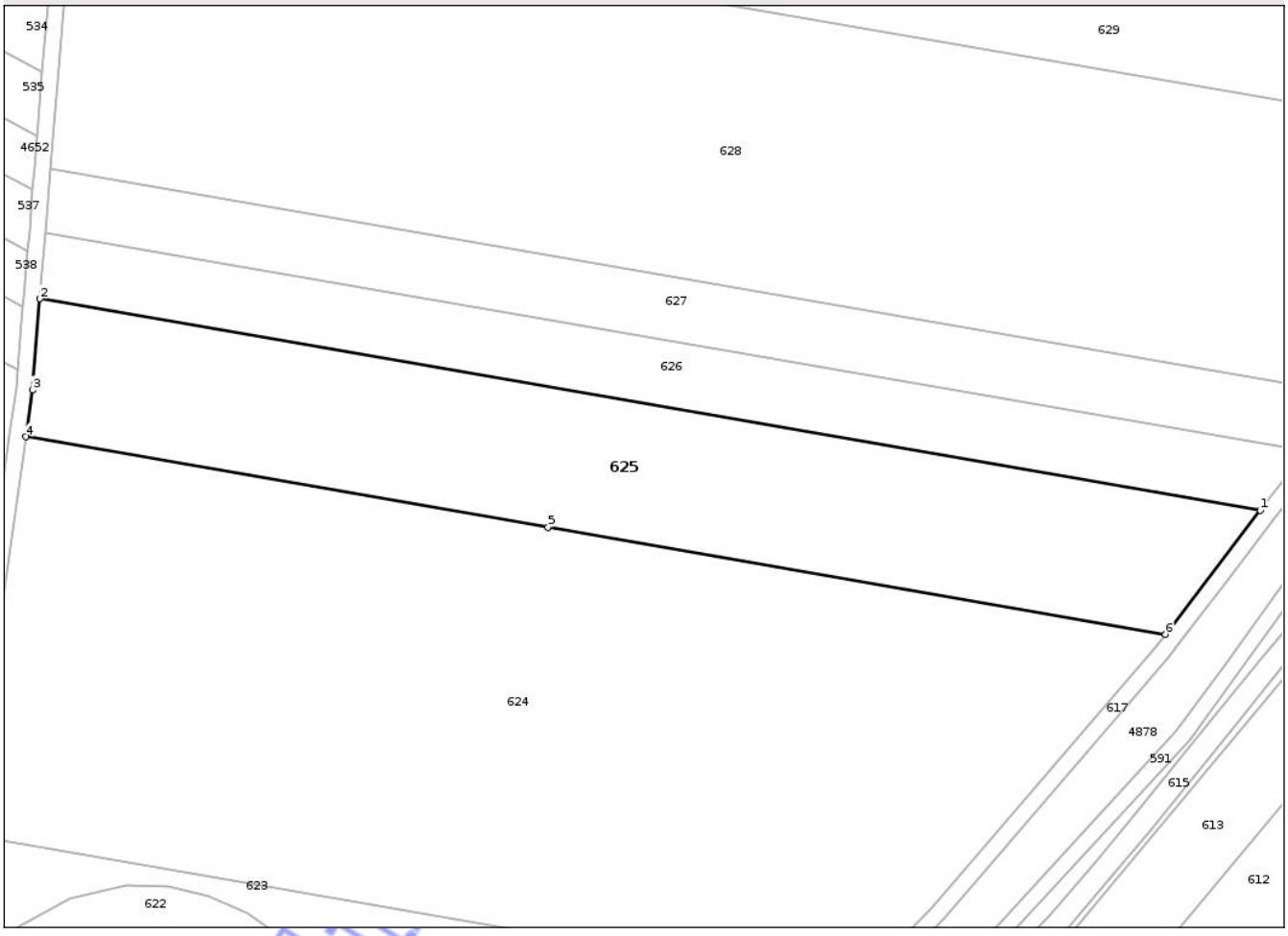
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100731	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	439/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.260,09 315.075,41	2	746.960,02 315.127,34	304.53
2	746.960,02 315.127,34	3	746.958,121 315.104,958	22.462
3	746.958,121 315.104,958	4	746.956,55 315.093,451	11.614
4	746.956,55 315.093,451	5	747.084,956 315.071,23	130.315
5	747.084,956 315.071,23	6	747.236,769 315.044,959	154.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.236,769 315.044,959	1	747.260,09 315.075,41	38.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 439/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52393/1428, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

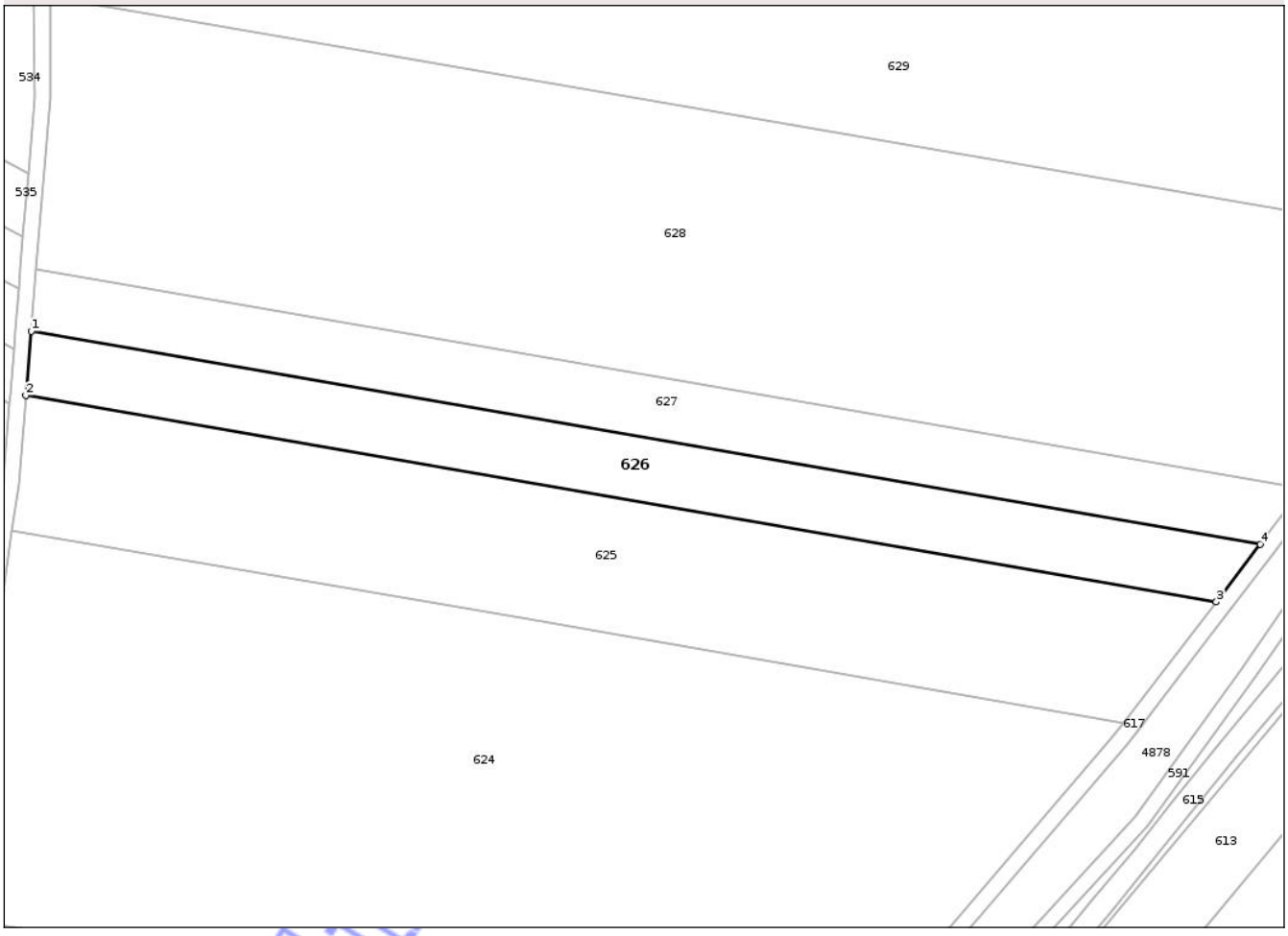
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	439/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.961,359 315.143,504	2	746.960,02 315.127,34	16.219
2	746.960,02 315.127,34	3	747.260,09 315.075,41	304.53
3	747.260,09 315.075,41	4	747.271,18 315.089,89	18.239
4	747.271,18 315.089,89	1	746.961,359 315.143,504	314.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10670
Nr. cadastral vechi:10185

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100587	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29897 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26811 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (156);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26811 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (156);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31190 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (156);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 404/2020.	A1

Neautentificat în circuitul civil

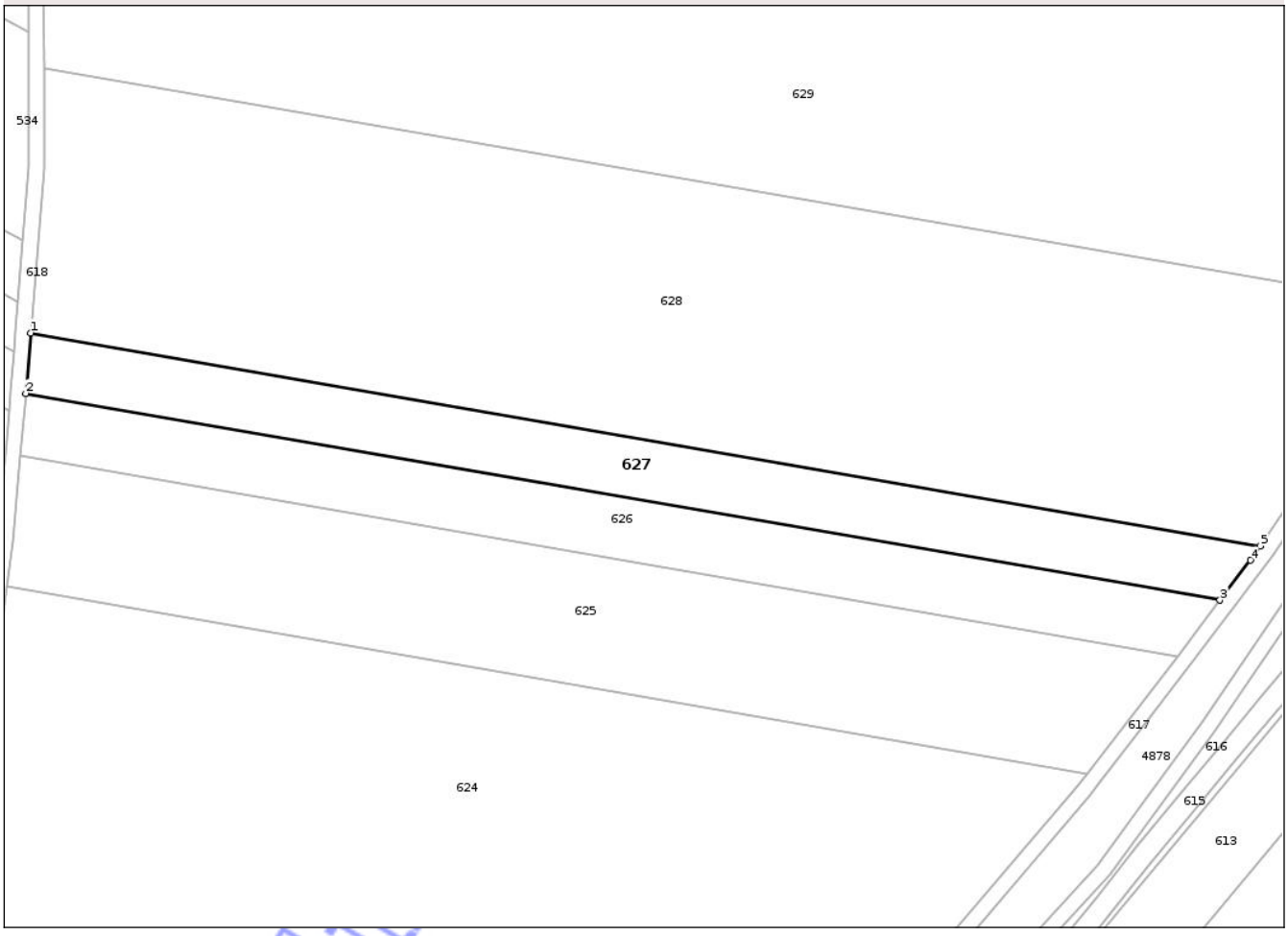
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100587	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	439/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.962,65 315.159,18	2	746.961,359 315.143,504	15.729
2	746.961,359 315.143,504	3	747.271,18 315.089,89	314.426
3	747.271,18 315.089,89	4	747.279,12 315.100,26	13.061
4	747.279,12 315.100,26	5	747.281,63 315.103,98	4.488
5	747.281,63 315.103,98	1	746.962,65 315.159,18	323.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102754	23.370	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42942 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 52394/1564, din 29/05/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 30 din 02.11.2021, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 2 din 19.02.2021, emis de SN DANESCU PETRUTA - MIHALCESCU CARMEN ILEANA;act notarial nr 144 din 02.05.1997, emis de BNP TOMA ANICA;act notarial nr 12 din 18.06.2021, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 96 din 29.10.2020, emis de BIN TOMA ANICA;hotarare judecatoreasca nr 3507 din 03.03.2003, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **DUMITRACHE VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRACHE COSTEL-CĂTĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PREOTEASA DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DUMITRACHE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în sistemul civil

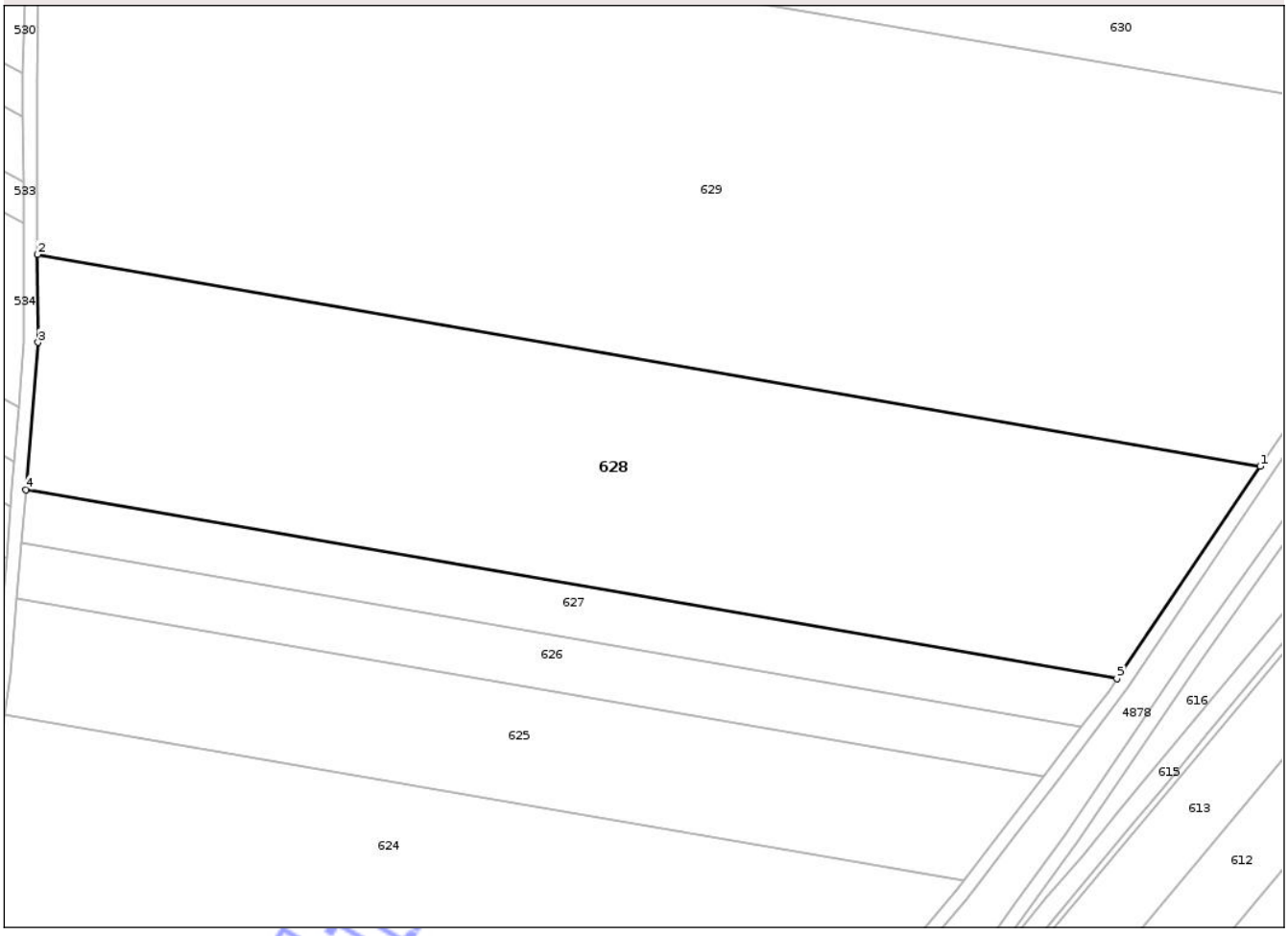
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102754	23.370	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.370	-	439/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.323,514 315.165,971	2	746.966,039 315.227,834	362.788
2	746.966,039 315.227,834	3	746.966,19 315.202,158	25.676
3	746.966,19 315.202,158	4	746.962,65 315.159,18	43.124
4	746.962,65 315.159,18	5	747.281,63 315.103,98	323.721
5	747.281,63 315.103,98	1	747.323,514 315.165,971	74.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.676	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 26/04/2007 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BEU ŞTEFANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

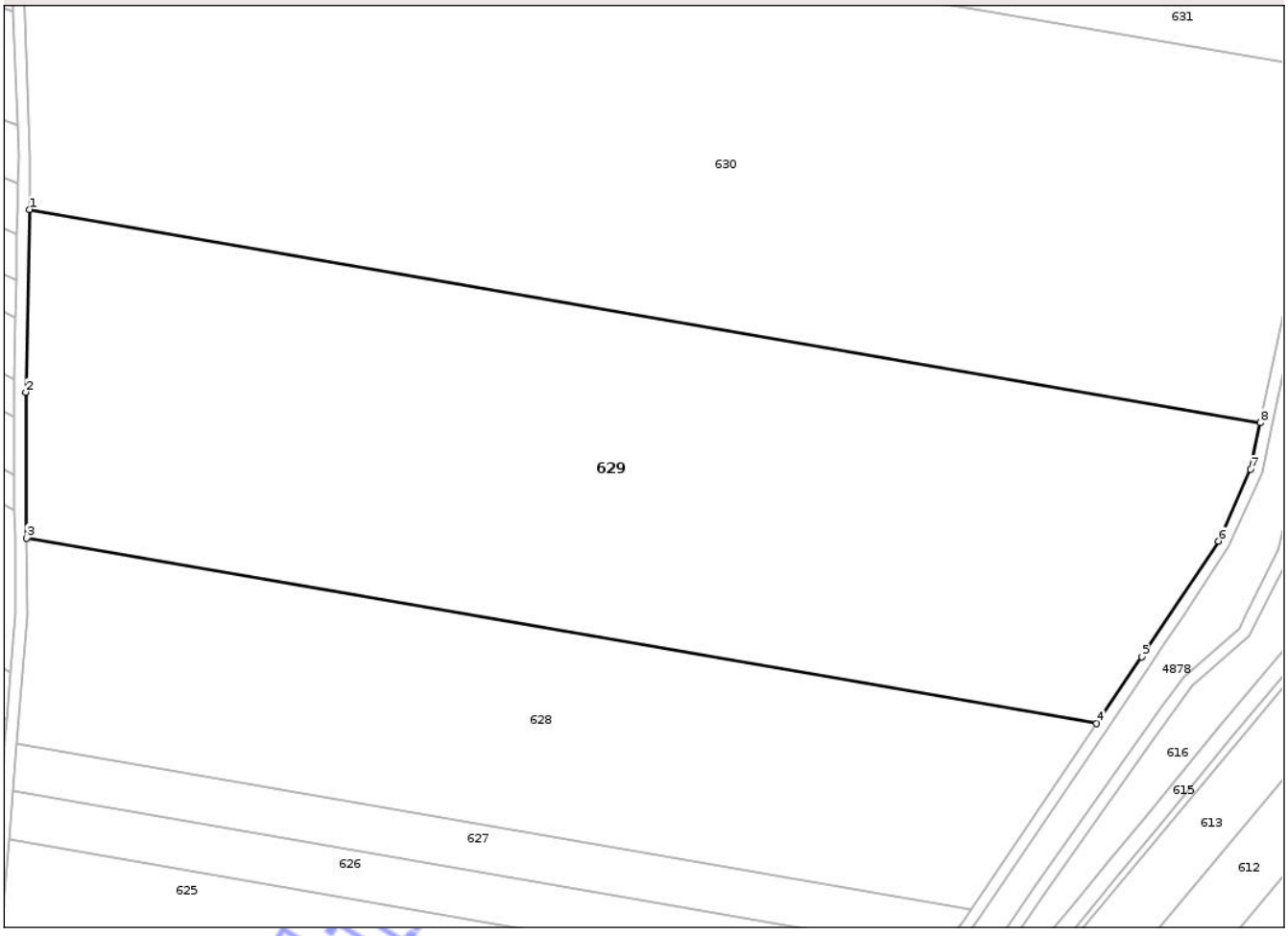
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.676	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.676	-	439/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.966,927 315.337,502	2	746.965,754 315.276,508	61.005
2	746.965,754 315.276,508	3	746.966,039 315.227,834	48.675
3	746.966,039 315.227,834	4	747.323,514 315.165,971	362.788
4	747.323,514 315.165,971	5	747.338,57 315.188,257	26.895
5	747.338,57 315.188,257	6	747.364,235 315.226,866	46.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.364,235 315.226,866	7	747.374,912 315.250,817	26.223
7	747.374,912 315.250,817	8	747.378,195 315.266,329	15.856
8	747.378,195 315.266,329	1	746.966,927 315.337,502	417.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 57.000 Masurata: 56.981	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1710, din 12/02/1998 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

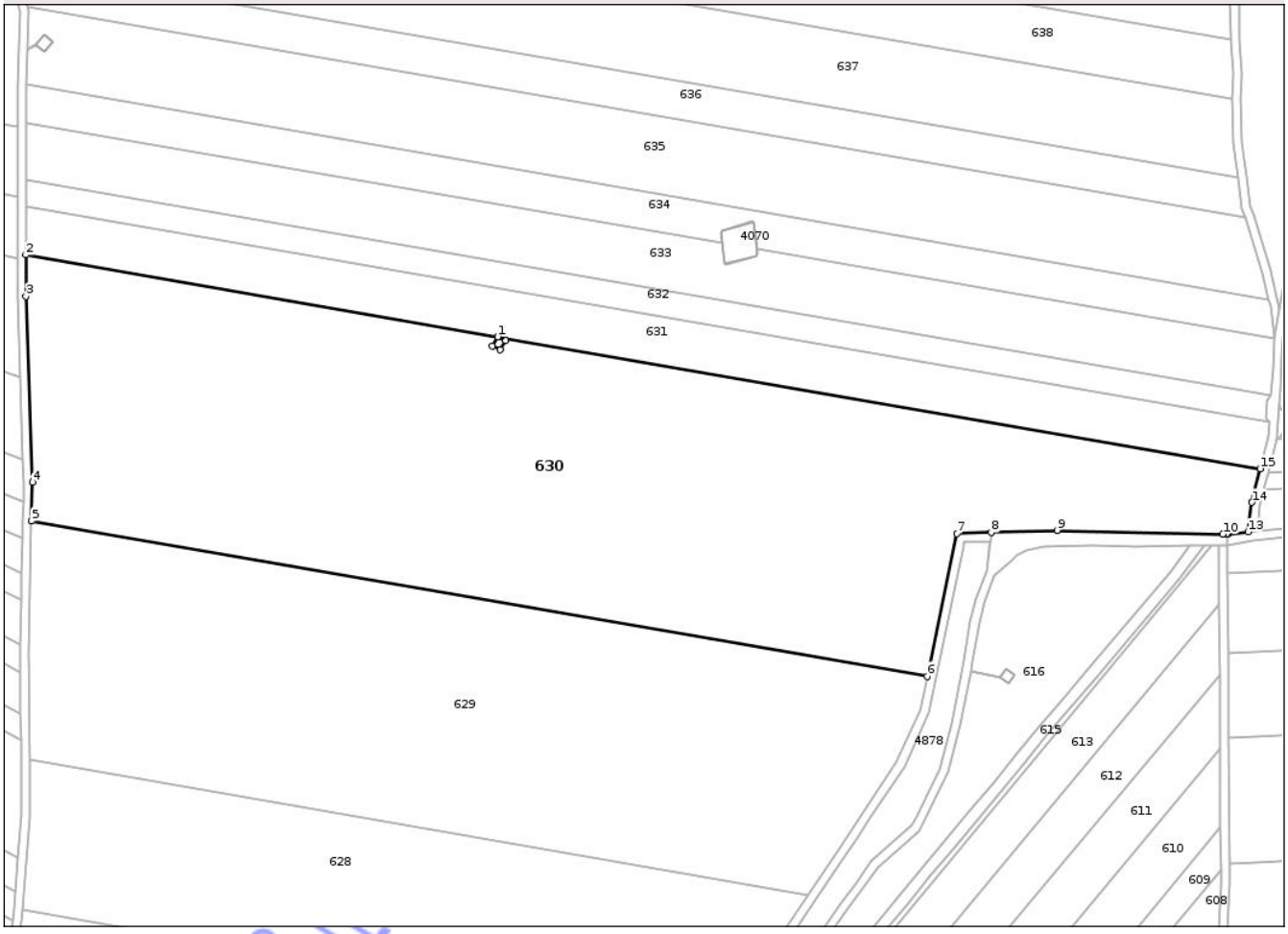
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 57.000 Masurata: 56.981	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.981	-	439/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.180,985 315.422,048	2	746.964,3 315.459,522	219.902
3	746.964,301 315.440,485	4	746.967,27 315.355,295	85.242
5	746.966,927 315.337,502	6	747.378,195 315.266,329	417.381
7	747.392,022 315.331,662	8	747.407,711 315.332,194	15.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.964,3 315.459,522	3	746.964,301 315.440,485	19.037
4	746.967,27 315.355,295	5	746.966,927 315.337,502	17.796
6	747.378,195 315.266,329	7	747.392,022 315.331,662	66.78
8	747.407,711 315.332,194	9	747.437,908 315.333,217	30.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.437,908 315.333,217	10	747.514,101 315.331,447	76.214
11	747.515,58 315.331,412	12	747.516,073 315.331,401	0.493
13	747.525,626 315.332,495	14	747.527,319 315.346,048	13.658
15	747.531,191 315.361,483	16	747.181,083 315.422,031	355.305
17	747.181,036 315.421,773	18	747.184,618 315.420,215	3.906
19	747.182,15 315.416,196	20	747.178,476 315.417,794	4.006
21	747.180,944 315.421,813	1	747.180,985 315.422,048	0.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.514,101 315.331,447	11	747.515,58 315.331,412	1.479
12	747.516,073 315.331,401	13	747.525,626 315.332,495	9.615
14	747.527,319 315.346,048	15	747.531,191 315.361,483	15.913
16	747.181,083 315.422,031	17	747.181,036 315.421,773	0.262
18	747.184,618 315.420,215	19	747.182,15 315.416,196	4.716
20	747.178,476 315.417,794	21	747.180,944 315.421,813	4.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11296
Nr. cadastral vechi:10502

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-439/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100938	12.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5913 / 17/03/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10, din 17/03/2011 emis de SC GEOGIS PROIECT SRL (titlu proprietate nr. 52394/1543/29.05.1996 emis de CJSDPT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERIMIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11643 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 94, din 08/03/2010 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
C1	Se noteaza acordul de servitute de trecere subterana si drept de uz aut. sub nr. 94/08.03.2010 BNP Cristina Soare in favoarea SC CERNAVODA POWER SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

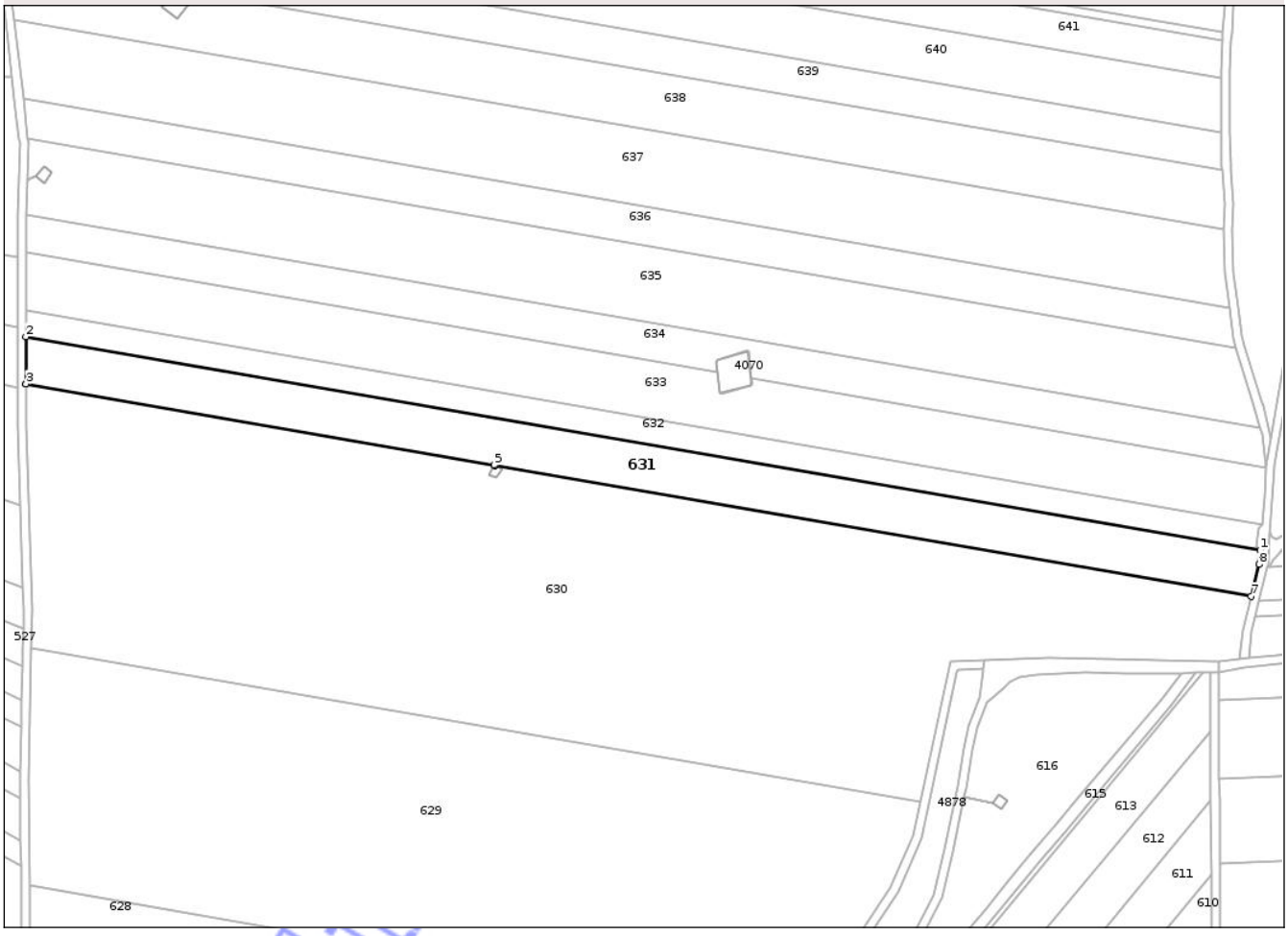
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100938	12.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	439/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.535,3 315.382,725	2	746.964,29 315.481,482	579.487
2	746.964,29 315.481,482	3	746.964,3 315.459,59	21.892
3	746.964,3 315.459,59	4	746.964,3 315.459,522	0.068
4	746.964,3 315.459,522	5	747.180,985 315.422,048	219.902
5	747.180,985 315.422,048	6	747.181,083 315.422,031	0.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.181,083 315.422,031	7	747.531,191 315.361,483	355.305
7	747.531,191 315.361,483	8	747.534,82 315.376,19	15.148
8	747.534,82 315.376,19	1	747.535,3 315.382,725	6.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.015	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 22/08/2014 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

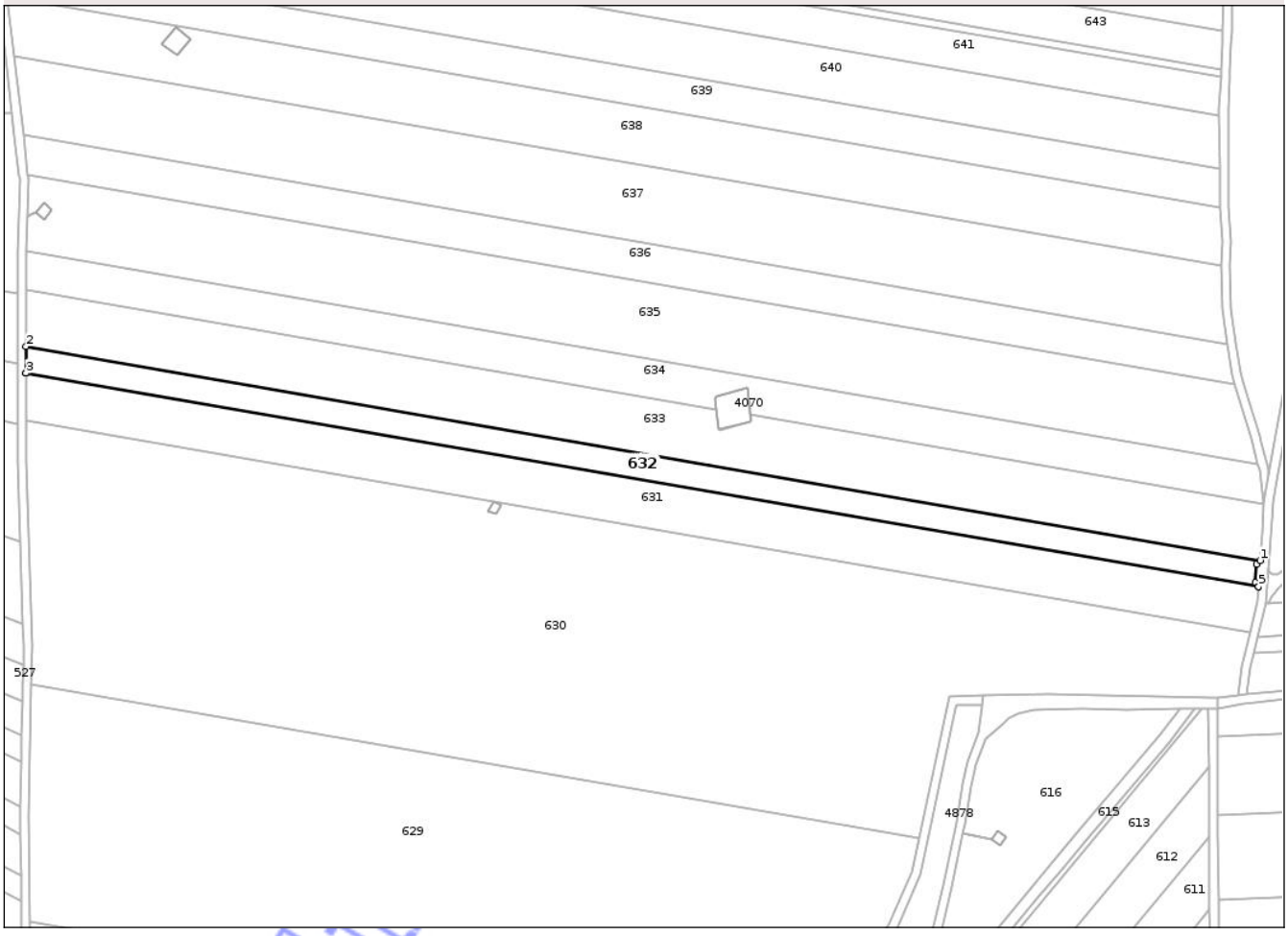
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.015	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.015	-	439/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.536,074 315.394,868	2	746.964,315 315.493,815	580.258
2	746.964,315 315.493,815	3	746.964,29 315.481,54	12.275
3	746.964,29 315.481,54	4	746.964,29 315.481,482	0.058
4	746.964,29 315.481,482	5	747.535,3 315.382,725	579.487
5	747.535,3 315.382,725	6	747.535,3 315.382,73	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.535,3 315.382,73	7	747.533,696 315.384,543	2.421
7	747.533,696 315.384,543	8	747.534,413 315.393,133	8.62
8	747.534,413 315.393,133	1	747.536,074 315.394,868	2.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011(e:1011)
Nr. cadastral vechi:770-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100344	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 633, din 22/08/2014 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

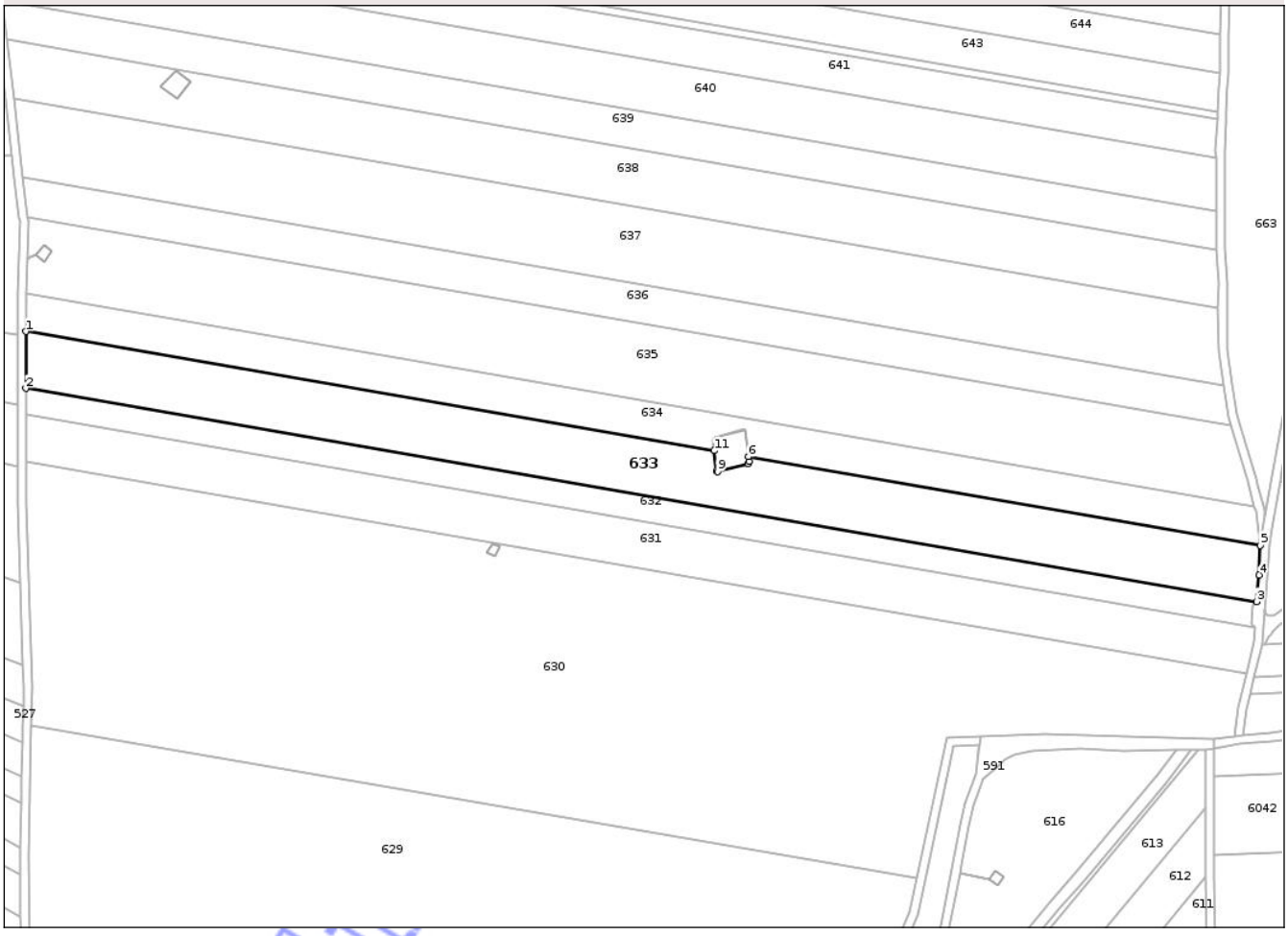
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100344	15.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A 439/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.964,322 315.520,178	2	746.964,315 315.493,815	26.363
2	746.964,315 315.493,815	3	747.536,074 315.394,868	580.258
3	747.536,074 315.394,868	4	747.537,219 315.407,228	12.413
4	747.537,219 315.407,228	5	747.537,743 315.420,944	13.726
5	747.537,743 315.420,944	6	747.299,978 315.462,09	241.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.299,978 315.462,09	7	747.300,236 315.459,824	2.281
7	747.300,236 315.459,824	8	747.299,636 315.458,784	1.201
8	747.299,636 315.458,784	9	747.285,576 315.455,144	14.524
9	747.285,576 315.455,144	10	747.285,096 315.455,444	0.566
10	747.285,096 315.455,444	11	747.284,087 315.464,84	9.45
11	747.284,087 315.464,84	1	746.964,322 315.520,178	324.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1382, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **BOCÂRNEA SANDA**	
Act Notarial nr. 63, din 24/08/2023 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

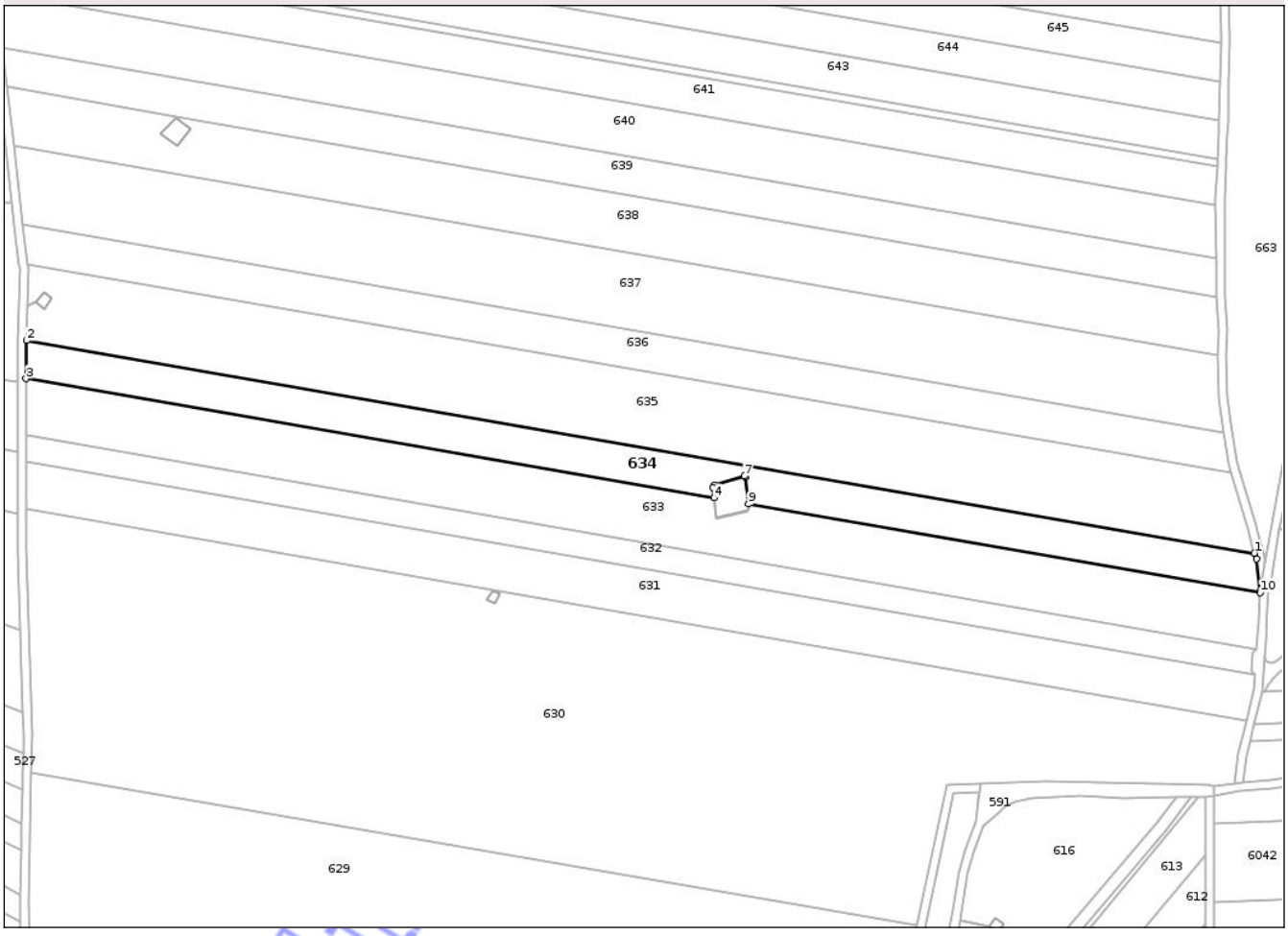
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	439/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.535,018 315.439,143	2	746.964,71 315.537,839	578.785
2	746.964,71 315.537,839	3	746.964,322 315.520,178	17.665
3	746.964,322 315.520,178	4	747.284,087 315.464,84	324.518
4	747.284,087 315.464,84	5	747.283,556 315.469,784	4.972
5	747.283,556 315.469,784	6	747.284,276 315.470,864	1.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.284,276 315.470,864	7	747.298,076 315.474,904	14.379
7	747.298,076 315.474,904	8	747.298,556 315.474,604	0.566
8	747.298,556 315.474,604	9	747.299,978 315.462,09	12.595
9	747.299,978 315.462,09	10	747.537,743 315.420,944	241.299
10	747.537,743 315.420,944	11	747.537,79 315.421,666	0.724
11	747.537,79 315.421,666	12	747.536,109 315.436,47	14.899
12	747.536,109 315.436,47	1	747.535,018 315.439,143	2.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 19.999	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1385, din 19/09/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIA DOBRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

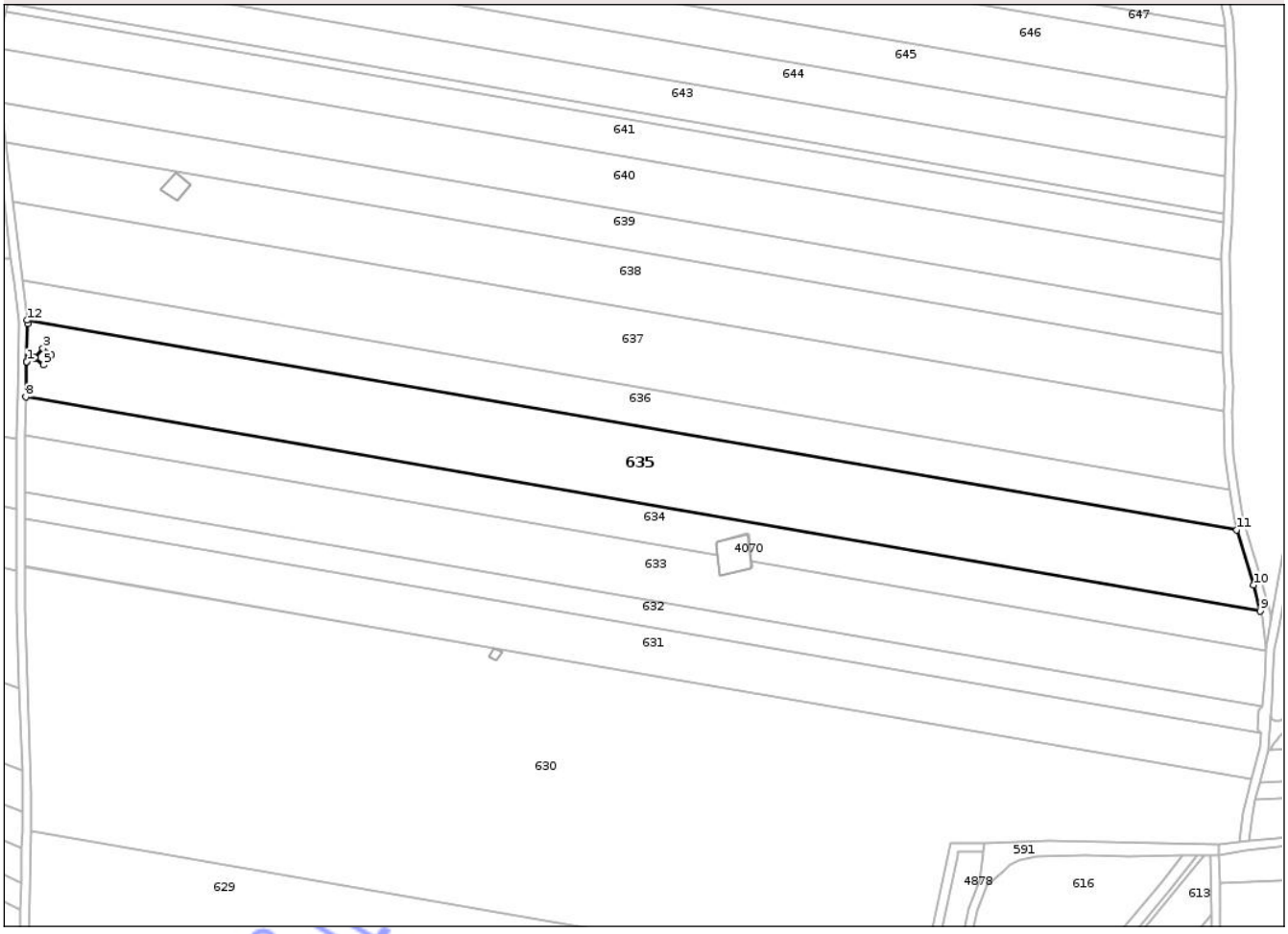
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 19.999	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.999	-	439/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.965,068 315.554,069	2	746.968,855 315.555,882	4.199
2	746.968,855 315.555,882	3	746.972,609 315.560,296	5.794
3	746.972,609 315.560,296	4	746.976,442 315.557,218	4.916
4	746.976,442 315.557,218	5	746.972,796 315.552,547	5.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.972,796 315.552,547	6	746.968,931 315.555,817	5.063
6	746.968,931 315.555,817	7	746.965,065 315.553,968	4.285
7	746.965,065 315.553,968	8	746.964,71 315.537,839	16.133
8	746.964,71 315.537,839	9	747.535,018 315.439,143	578.785
9	747.535,018 315.439,143	10	747.532,076 315.451,011	12.227
10	747.532,076 315.451,011	11	747.524,208 315.476,478	26.655
11	747.524,208 315.476,478	12	746.965,25 315.573,209	567.266
12	746.965,25 315.573,209	13	746.965,452 315.571,526	1.695
13	746.965,452 315.571,526	1	746.965,068 315.554,069	17.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 439/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 673, din 18/04/2019 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURDUJA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

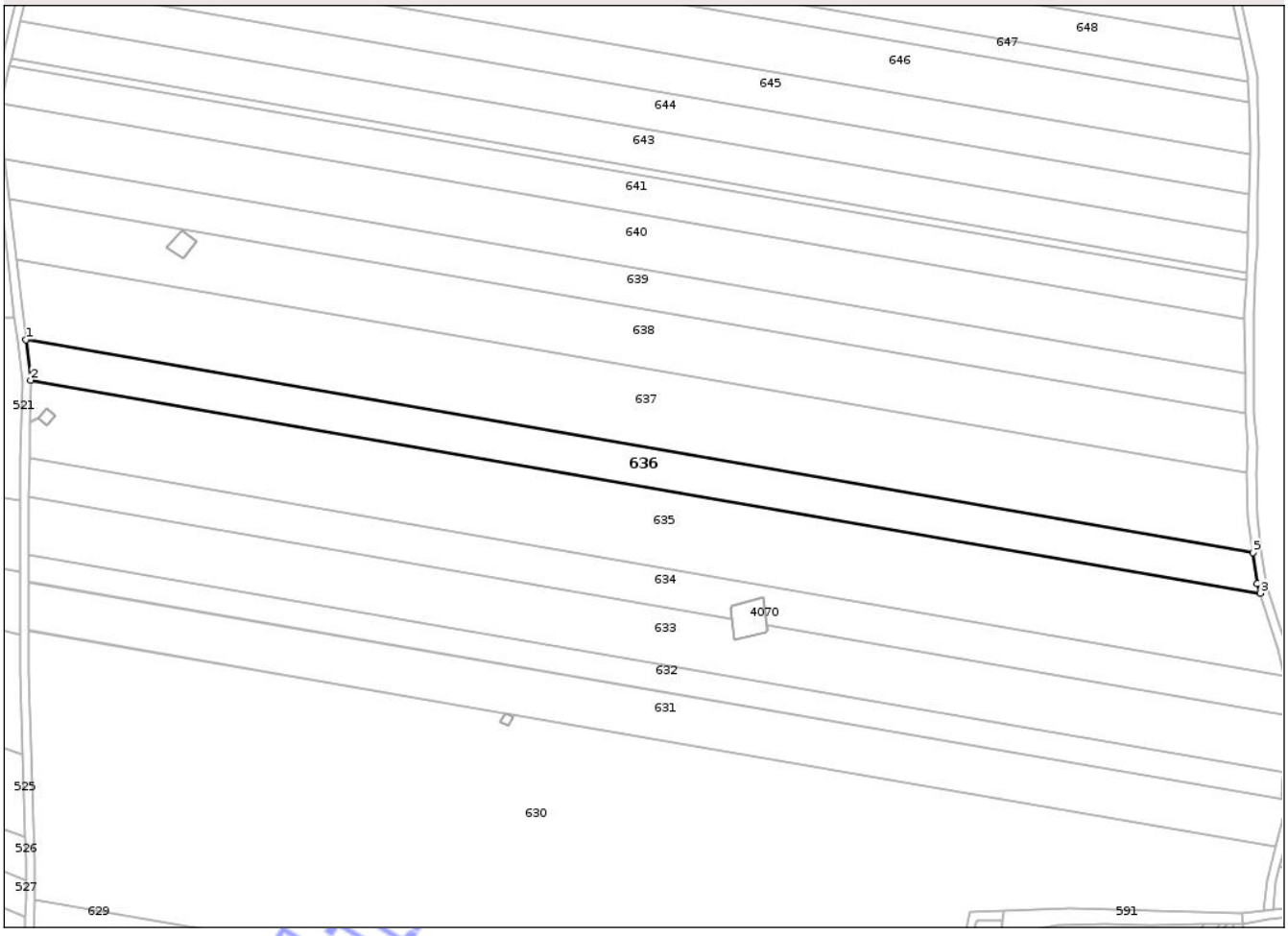
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	439/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.963,054 315.591,506	2	746.965,25 315.573,209	18.428
2	746.965,25 315.573,209	3	747.524,208 315.476,478	567.266
3	747.524,208 315.476,478	4	747.522,872 315.480,805	4.529
4	747.522,872 315.480,805	5	747.520,916 315.494,965	14.294
5	747.520,916 315.494,965	1	746.963,054 315.591,506	566.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A439/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT imonil inscris in CF sporadic 103332 / UAT MIRCEA VODA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
472 / 26/10/1999		
Act Administrativ nr. 52393/1477, din 16/02/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRU NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

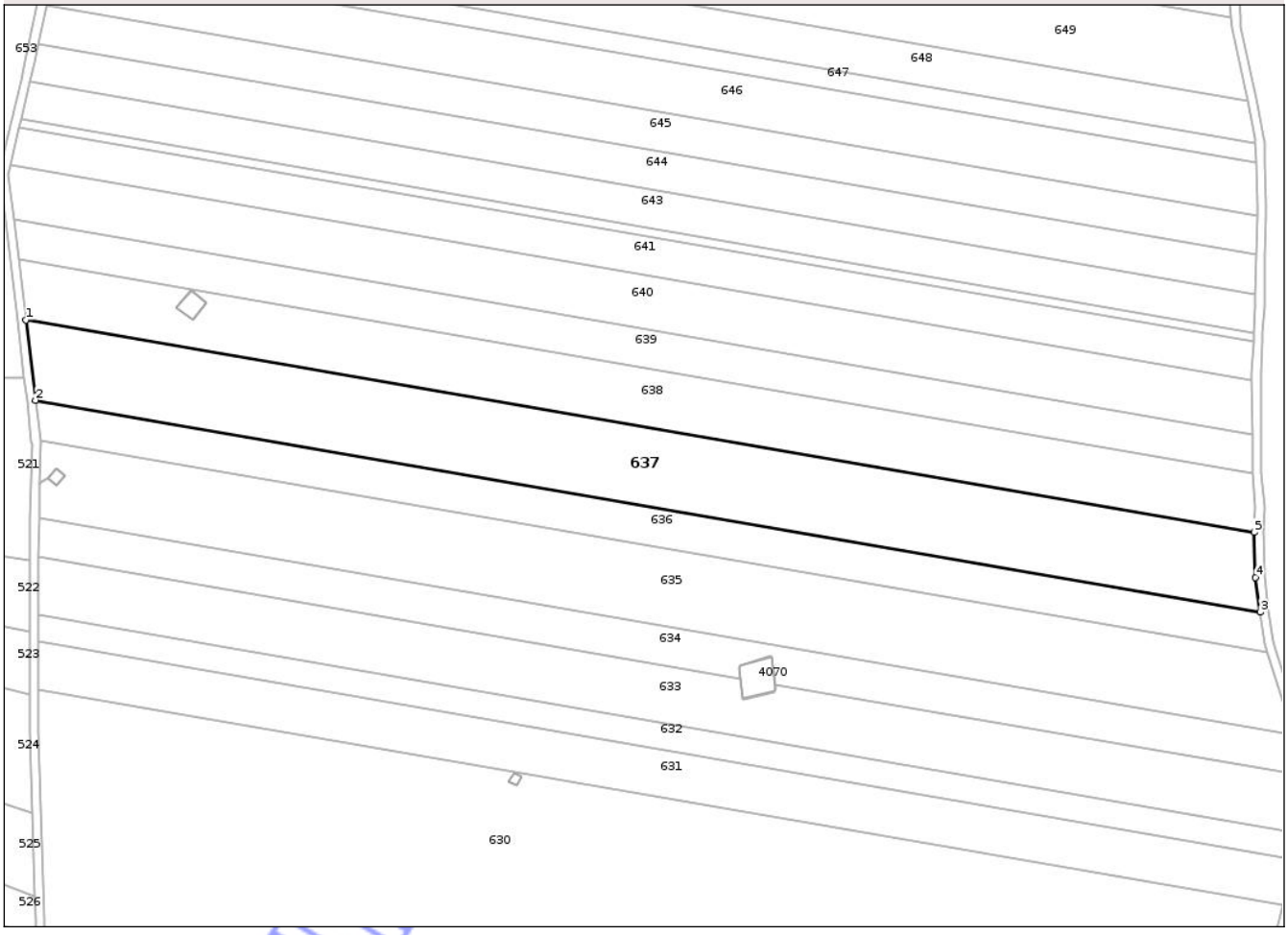
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	NEIMPREJMUIT imonil inscris in CF sporadic 103332 / UAT MIRCEA VODA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	439/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.958,663 315.628,097	2	746.963,054 315.591,506	36.854
2	746.963,054 315.591,506	3	747.520,916 315.494,965	566.154
3	747.520,916 315.494,965	4	747.518,724 315.510,84	16.026
4	747.518,724 315.510,84	5	747.518,169 315.531,271	20.439
5	747.518,169 315.531,271	1	746.958,663 315.628,097	567.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY Parcela 439/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1354, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

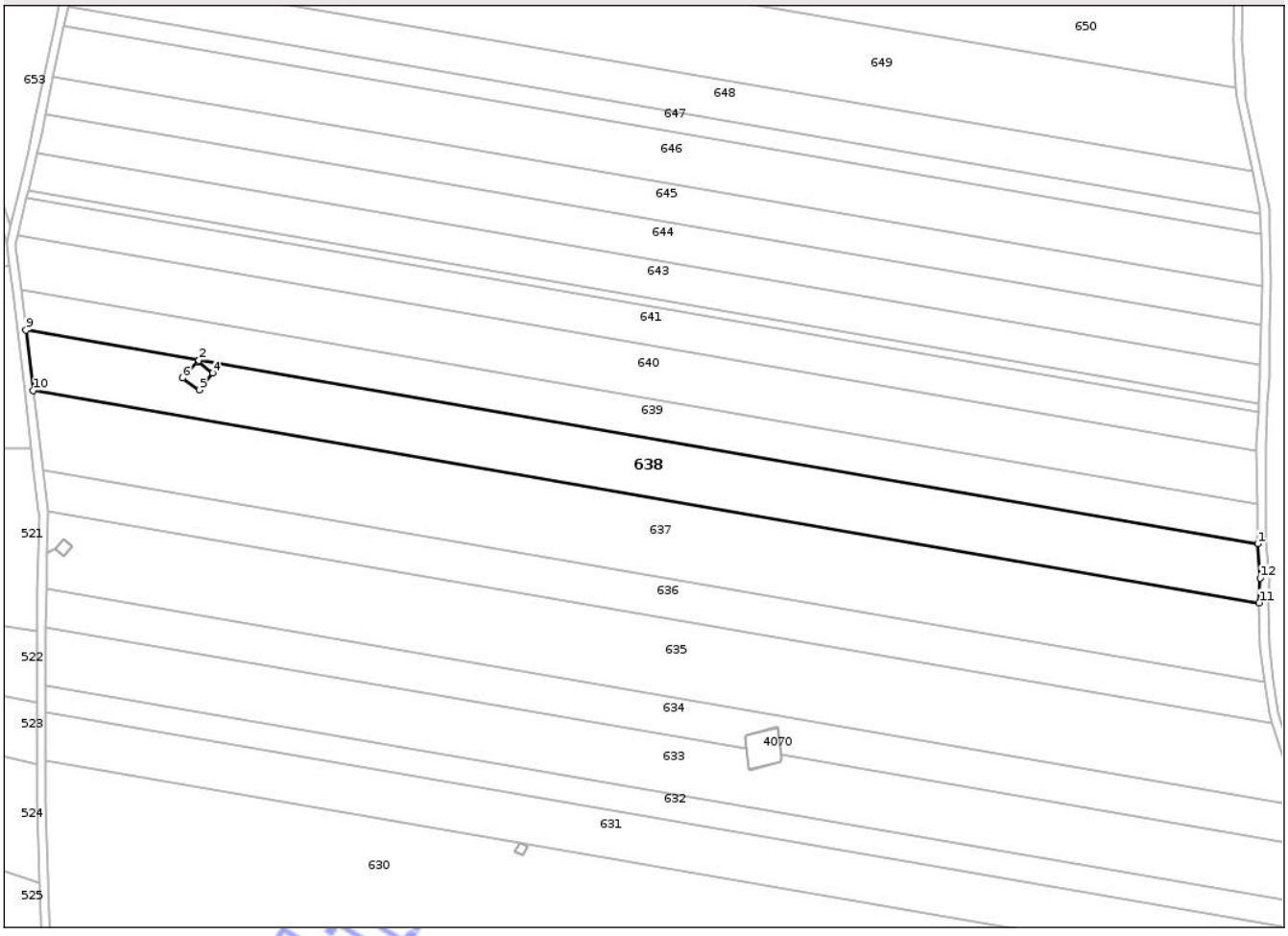
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	439/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.517,567 315.558,262	2	747.034,348 315.641,886	490.401
2	747.034,348 315.641,886	3	747.033,97 315.641,292	0.704
3	747.033,97 315.641,292	4	747.040,682 315.636,003	8.545
4	747.040,682 315.636,003	5	747.034,495 315.628,407	9.797
5	747.034,495 315.628,407	6	747.026,913 315.633,713	9.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.026,913 315.633,713	7	747.033,892 315.641,354	10.348
7	747.033,892 315.641,354	8	747.034,242 315.641,904	0.652
8	747.034,242 315.641,904	9	746.955,367 315.655,554	80.047
9	746.955,367 315.655,554	10	746.958,663 315.628,097	27.654
10	746.958,663 315.628,097	11	747.518,169 315.531,271	567.822
11	747.518,169 315.531,271	12	747.518,7 315.542,569	11.31
12	747.518,7 315.542,569	1	747.517,567 315.558,262	15.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10767
Nr. cadastral vechi:802-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 439/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100640	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32104 / 29/11/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR 46750, din 26/05/2011 emis de ORC BUCURESTI (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-2 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
23809 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 14216, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 802-1 " in " 100640 ".	A1
29977 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26810 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (155);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26810 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (155);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31188 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (155);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 270/2020.	A1

Document oficial civil

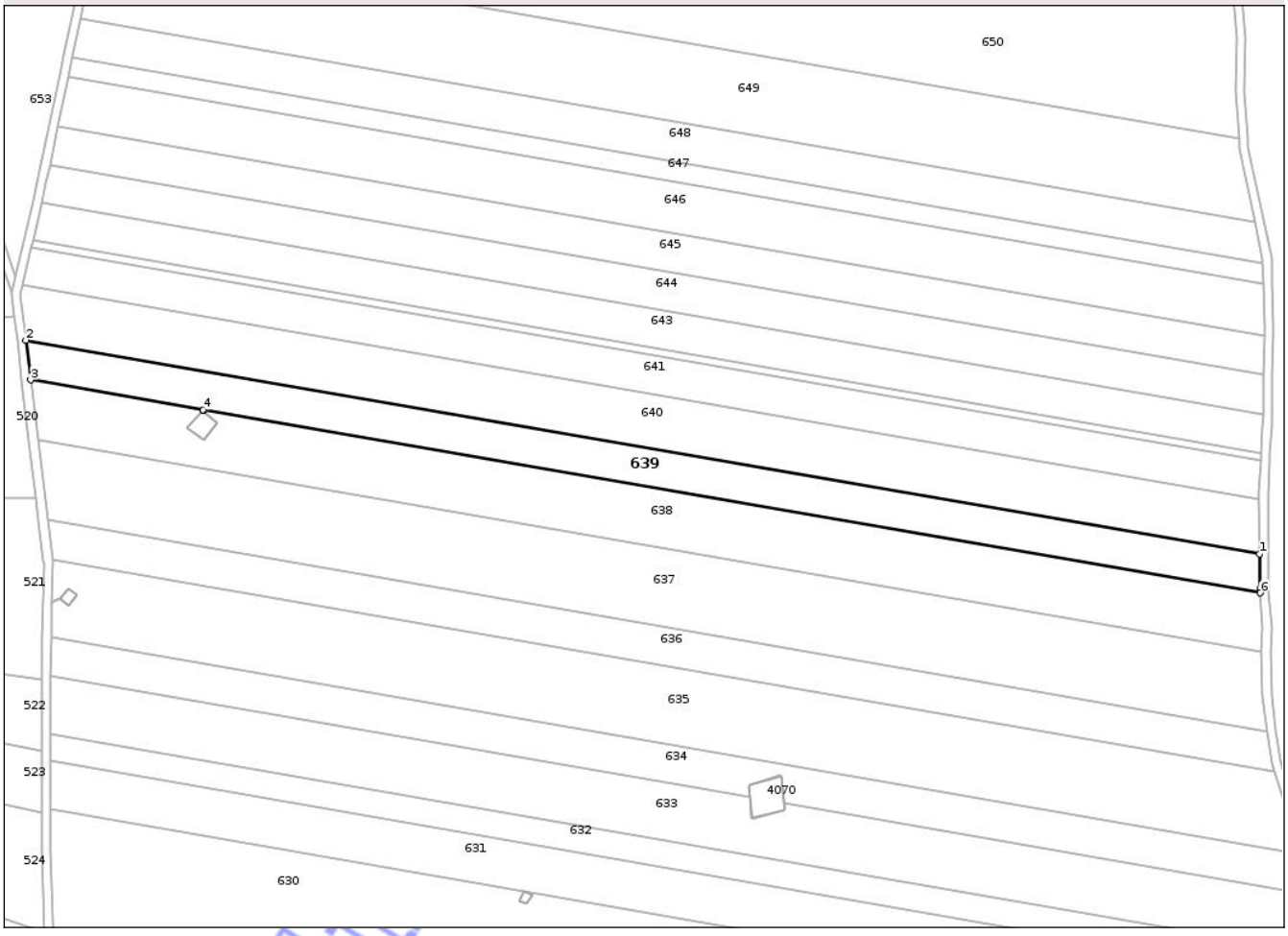
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100640	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	439/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.517,373 315.576,051	2	746.953,191 315.673,687	572.568
2	746.953,191 315.673,687	3	746.955,367 315.655,554	18.263
3	746.955,367 315.655,554	4	747.034,242 315.641,904	80.047
4	747.034,242 315.641,904	5	747.034,348 315.641,886	0.108
5	747.034,348 315.641,886	6	747.517,567 315.558,262	490.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.517,567 315.558,262	7	747.517,526 315.560,411	2.149
7	747.517,526 315.560,411	1	747.517,373 315.576,051	15.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-439/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 371, din 30/08/2007 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

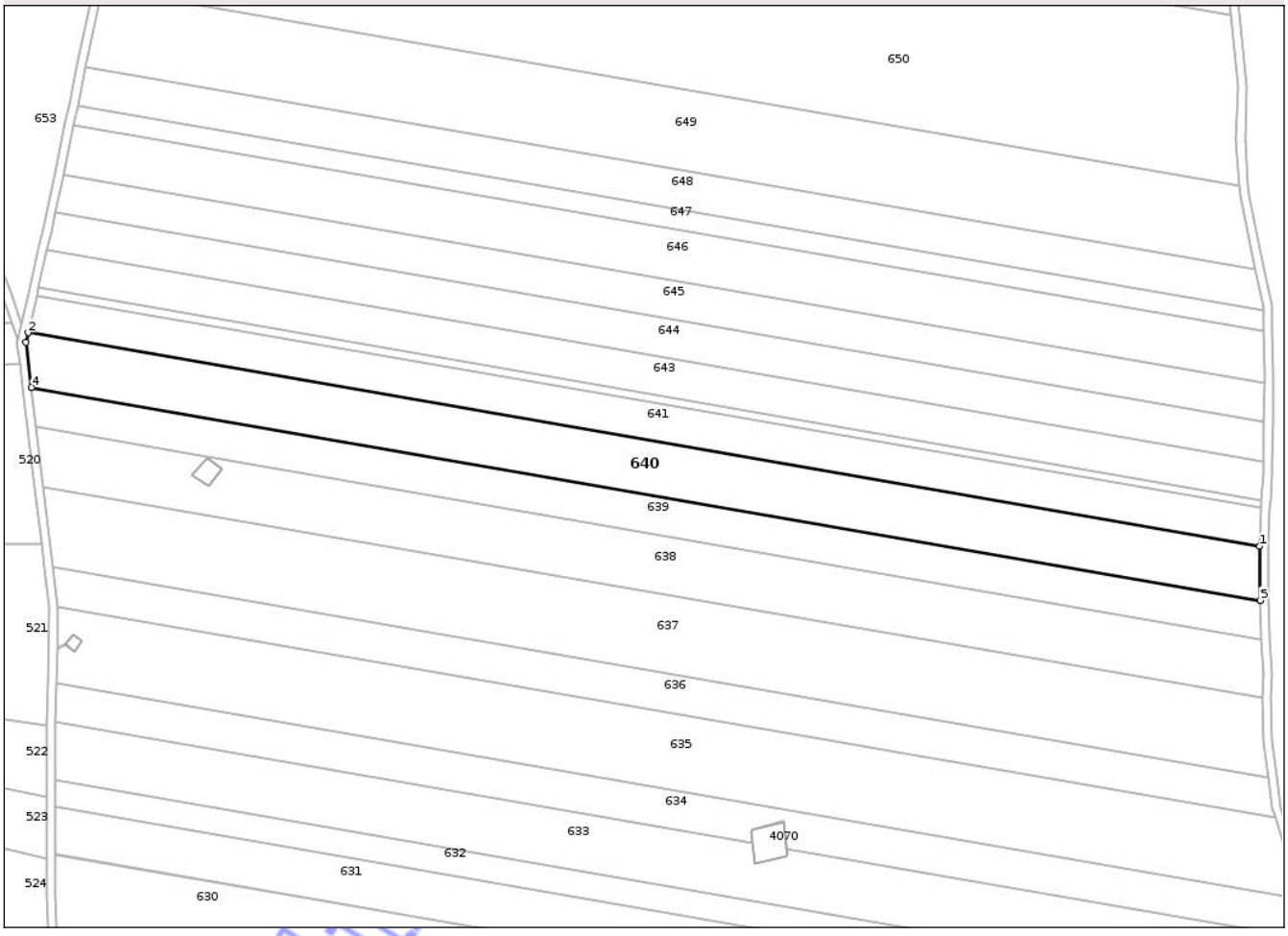
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	439/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.517,13 315.600,853	2	746.951,694 315.698,705	573.84
2	746.951,694 315.698,705	3	746.950,703 315.694,415	4.403
3	746.950,703 315.694,415	4	746.953,191 315.673,687	20.877
4	746.953,191 315.673,687	5	747.517,373 315.576,051	572.568
5	747.517,373 315.576,051	1	747.517,13 315.600,853	24.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 439/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1529, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC NICOLAE** 2) **CHIRIAC ELENA** 3) **CHIRIAC MARINA** 4) **CHIRIAC PARASCHIVA** 5) **CHIRIAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

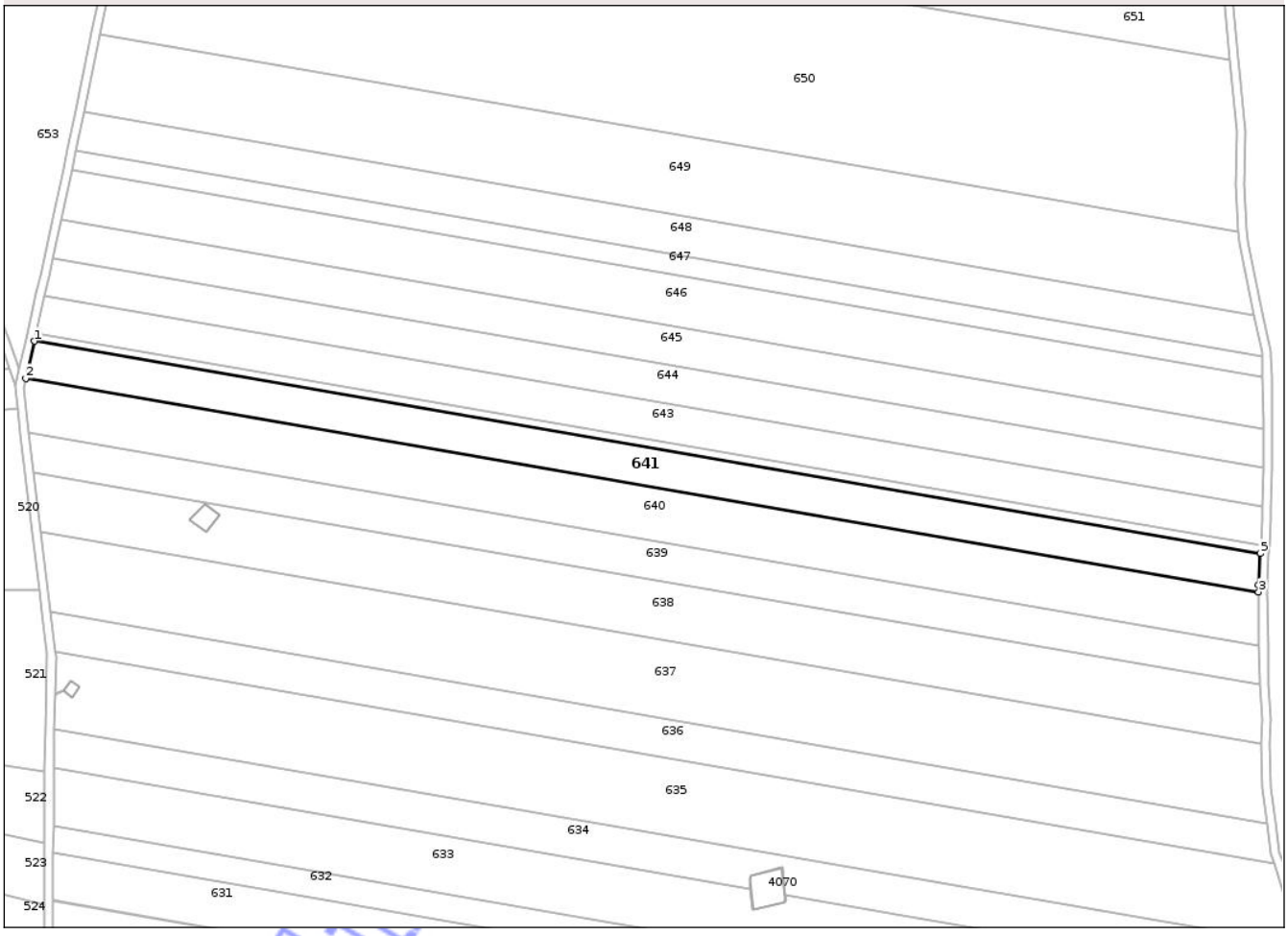
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	439/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.955,632 315.715,762	2	746.951,694 315.698,705	17.506
2	746.951,694 315.698,705	3	747.517,13 315.600,853	573.84
3	747.517,13 315.600,853	4	747.517,098 315.604,164	3.311
4	747.517,098 315.604,164	5	747.517,866 315.618,464	14.321
5	747.517,866 315.618,464	1	746.955,632 315.715,762	570.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1368, din 12/05/2006 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

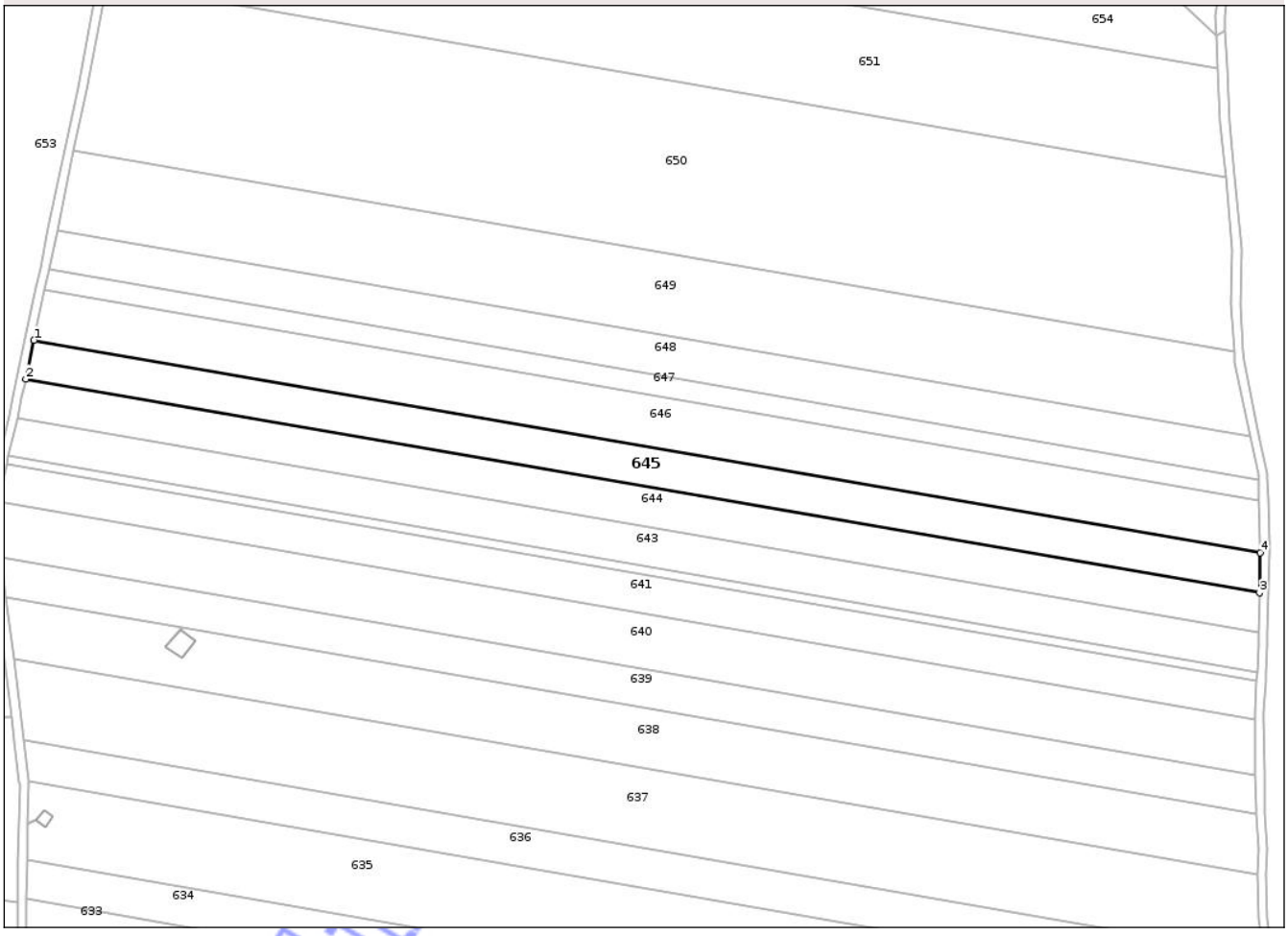
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	439/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.967,891 315.771,201	2	746.964,227 315.753,759	17.823
2	746.964,227 315.753,759	3	747.519,134 315.657,729	563.155
3	747.519,134 315.657,729	4	747.519,456 315.675,749	18.023
4	747.519,456 315.675,749	1	746.967,891 315.771,201	559.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 439/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.059	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1383, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

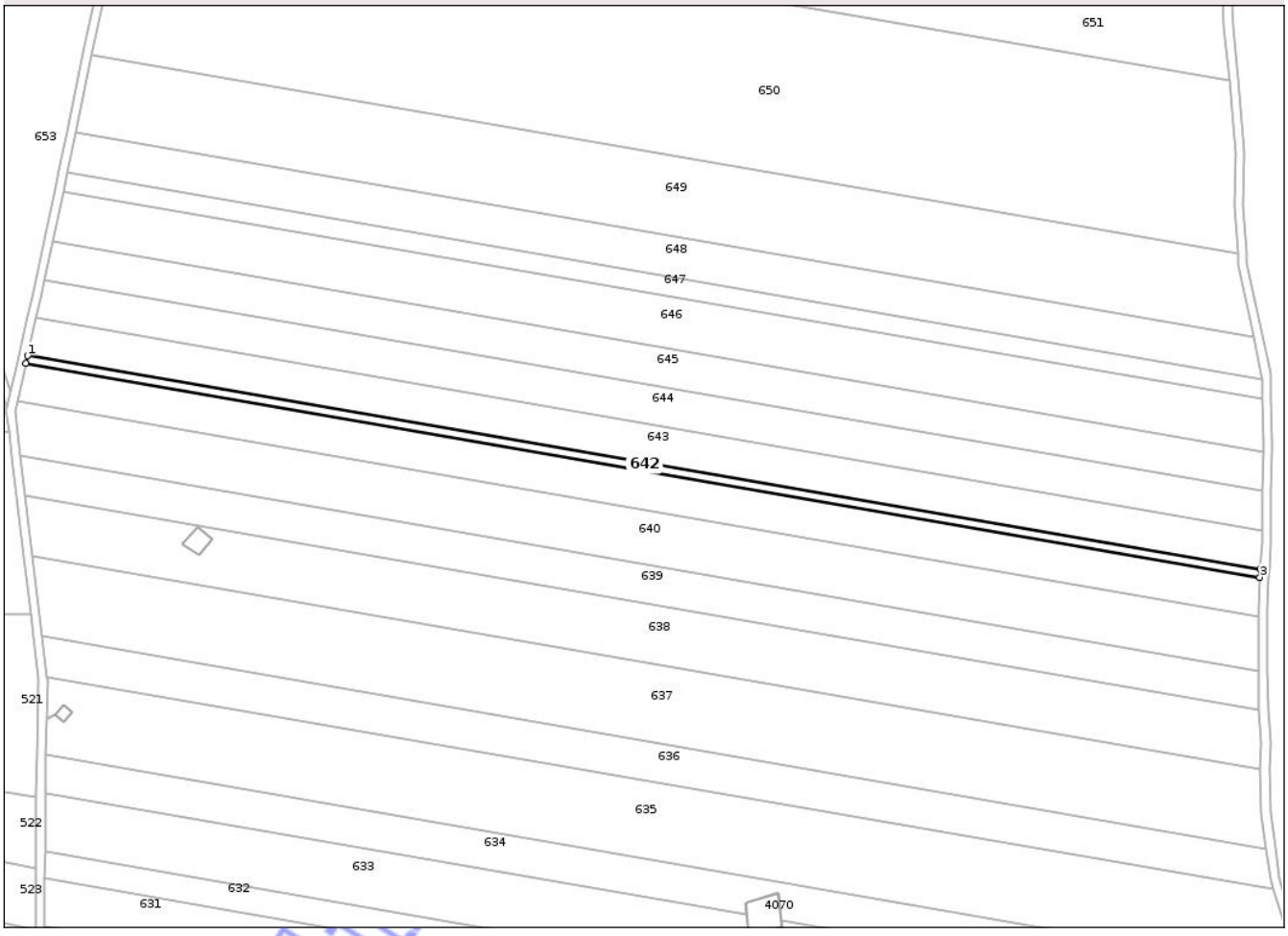
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.059	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.059	-	439/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.956,45 315.719,29	2	746.955,632 315.715,762	3.622
2	746.955,632 315.715,762	3	747.517,866 315.618,464	570.591
3	747.517,866 315.618,464	4	747.518,06 315.622,09	3.631
4	747.518,06 315.622,09	1	746.956,45 315.719,29	569.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10650
Nr. cadastral vechi:10164

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100566	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61064 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

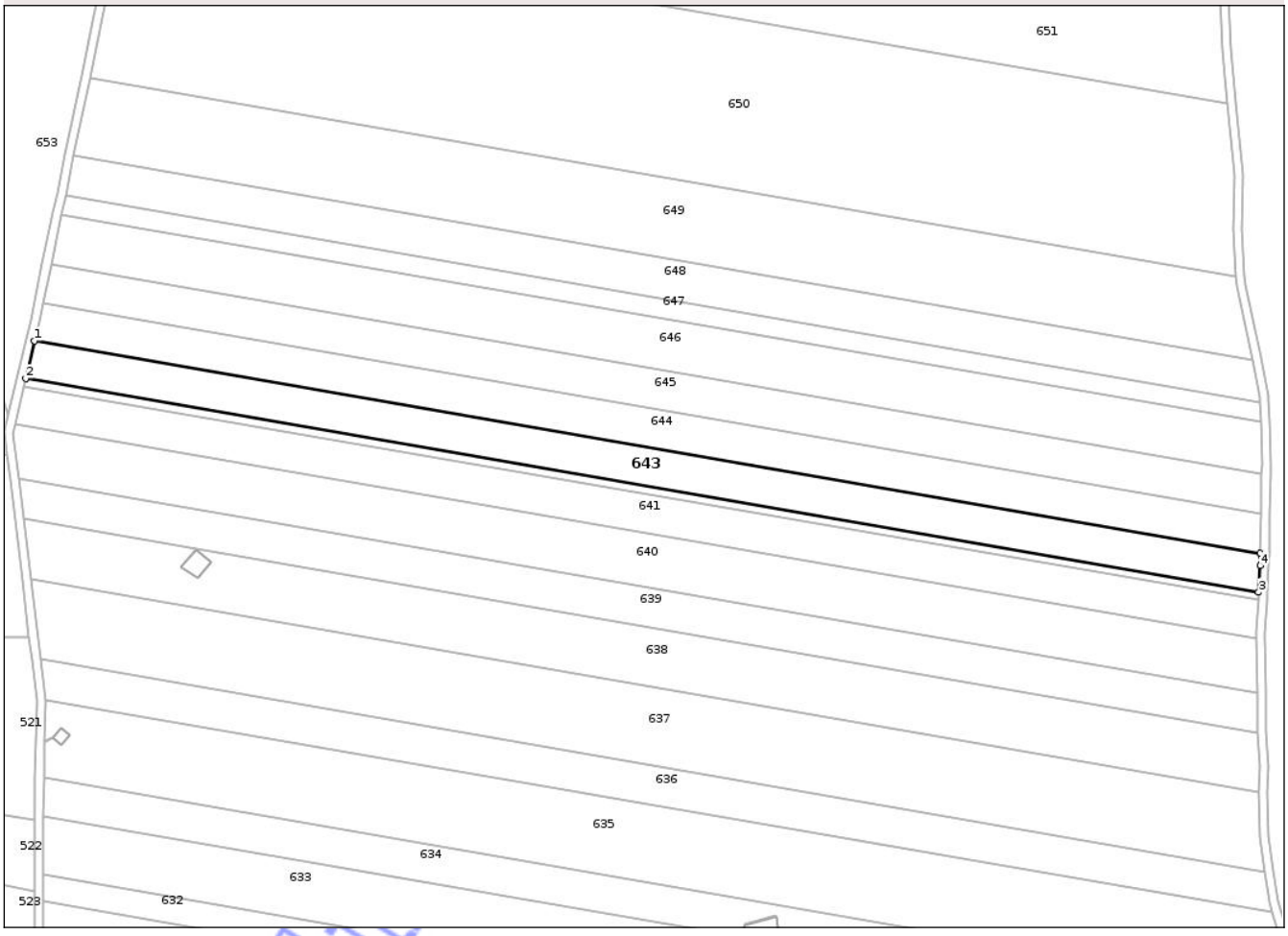
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100566	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	439/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.960,411 315.736,452	2	746.956,45 315.719,29	17.613
2	746.956,45 315.719,29	3	747.518,06 315.622,09	569.959
3	747.518,06 315.622,09	4	747.518,775 315.634,127	12.058
4	747.518,775 315.634,127	5	747.518,81 315.639,82	5.693
5	747.518,81 315.639,82	1	746.960,411 315.736,452	566.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702(e:702)
Nr. cadastral vechi:659-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100235	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61061 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

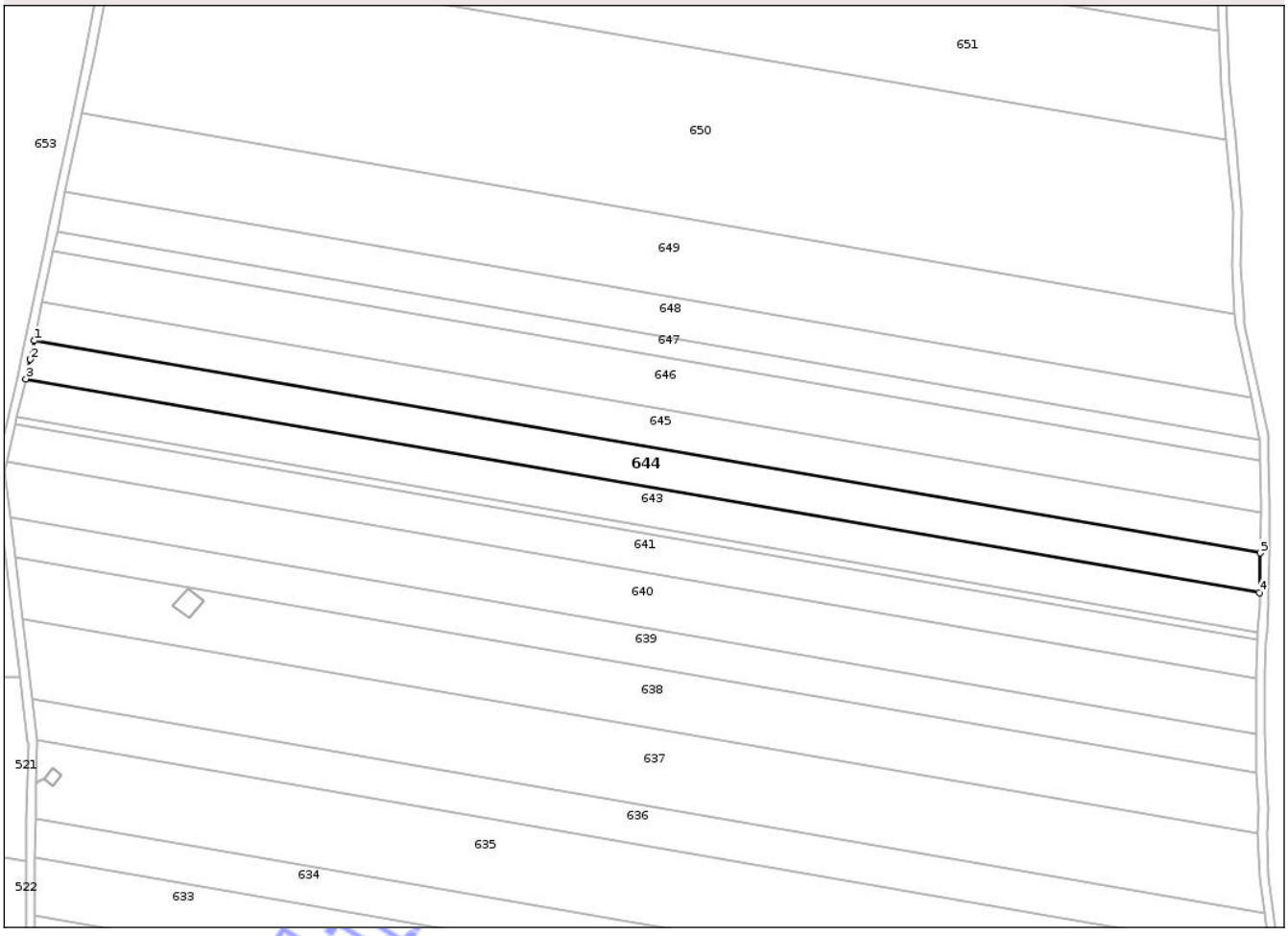
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100235	10.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	439/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.964,227 315.753,759	2	746.962,437 315.745,237	8.708
2	746.962,437 315.745,237	3	746.960,411 315.736,452	9.016
3	746.960,411 315.736,452	4	747.518,81 315.639,82	566.698
4	747.518,81 315.639,82	5	747.519,134 315.657,729	17.912
5	747.519,134 315.657,729	1	746.964,227 315.753,759	563.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687(e:687)
Nr. cadastral vechi:655-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100233	13.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61062 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

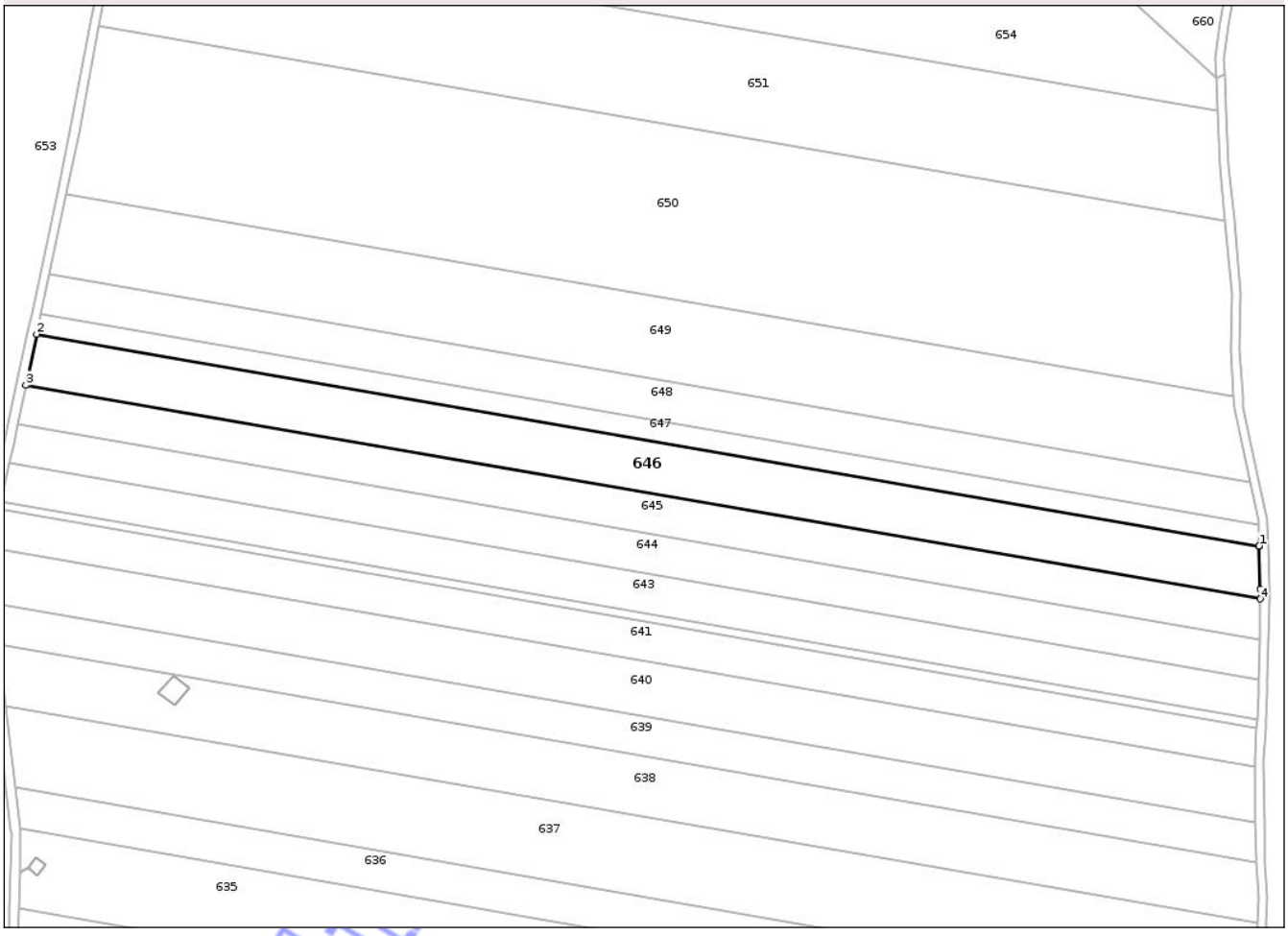
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100233	13.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	439/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.519,01 315.699,503	2	746.972,69 315.794,052	554.441
2	746.972,69 315.794,052	3	746.967,891 315.771,201	23.349
3	746.967,891 315.771,201	4	747.519,456 315.675,749	559.763
4	747.519,456 315.675,749	5	747.519,534 315.680,126	4.378
5	747.519,534 315.680,126	6	747.519,01 315.699,5	19.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.519,01 315.699,5	1	747.519,01 315.699,503	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11069
Nr. cadastral vechi:10353

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 439/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100798	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147111 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 2450, din 11/09/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr 32937 din 24.11.2021, emis de ORC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

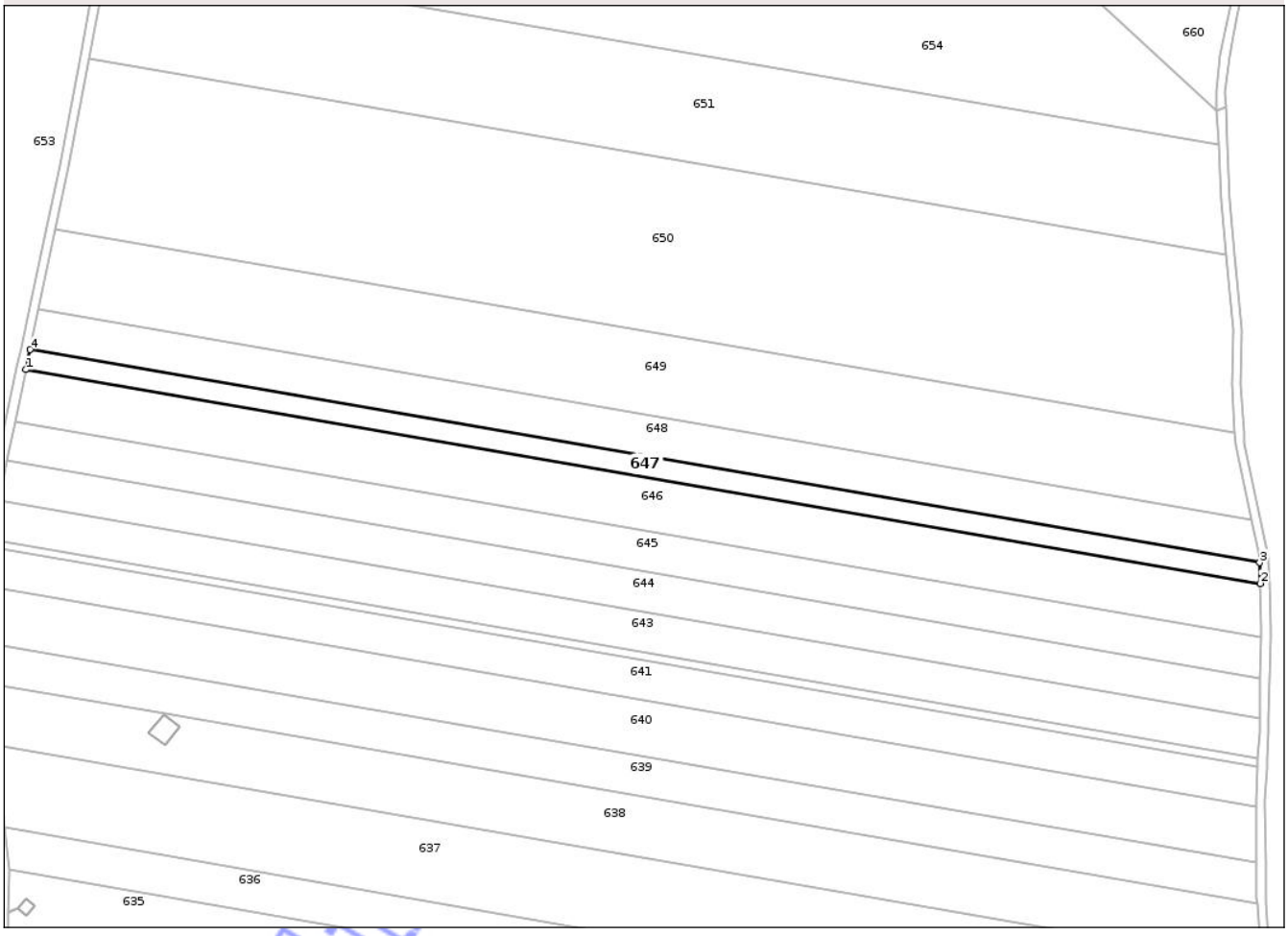
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100798	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	439/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.972,69 315.794,052	2	747.519,01 315.699,503	554.441
2	747.519,01 315.699,503	3	747.518,77 315.708,717	9.217
3	747.518,77 315.708,717	4	746.974,549 315.802,898	552.31
4	746.974,549 315.802,898	1	746.972,69 315.794,052	9.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10622
Nr. cadastral vechi:10161

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100563	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61295 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

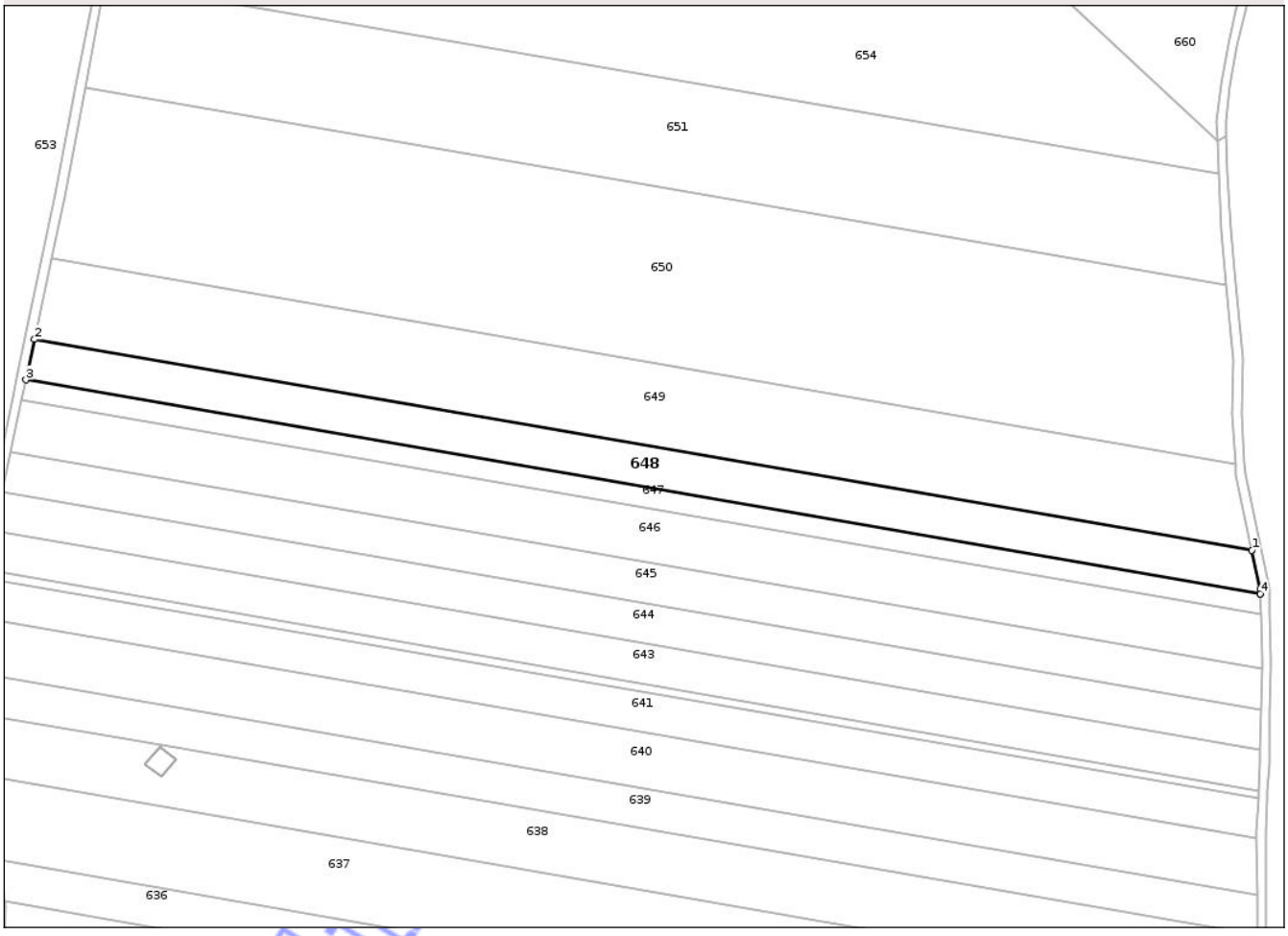
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100563	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	439/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.515,09 315.727,85	2	746.978,3 315.820,743	544.768
2	746.978,3 315.820,743	3	746.974,549 315.802,898	18.235
3	746.974,549 315.802,898	4	747.518,77 315.708,717	552.31
4	747.518,77 315.708,717	5	747.518,77 315.708,72	0.003
5	747.518,77 315.708,72	6	747.518,71 315.710,67	1.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.518,71 315.710,67	1	747.515,09 315.727,85	17.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101573	19.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15504 / 20/06/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52394/1531, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR LEGAL SUPLIMENTAR NR 166/04-06-2008 emis de B.N.P.Toma Anica;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STANCIU ELENA**	
12247 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 212, din 26/01/2015 emis de NP. Tragone George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **SC ICE BLINK CONSULTING SRL**, CIF:12661634	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

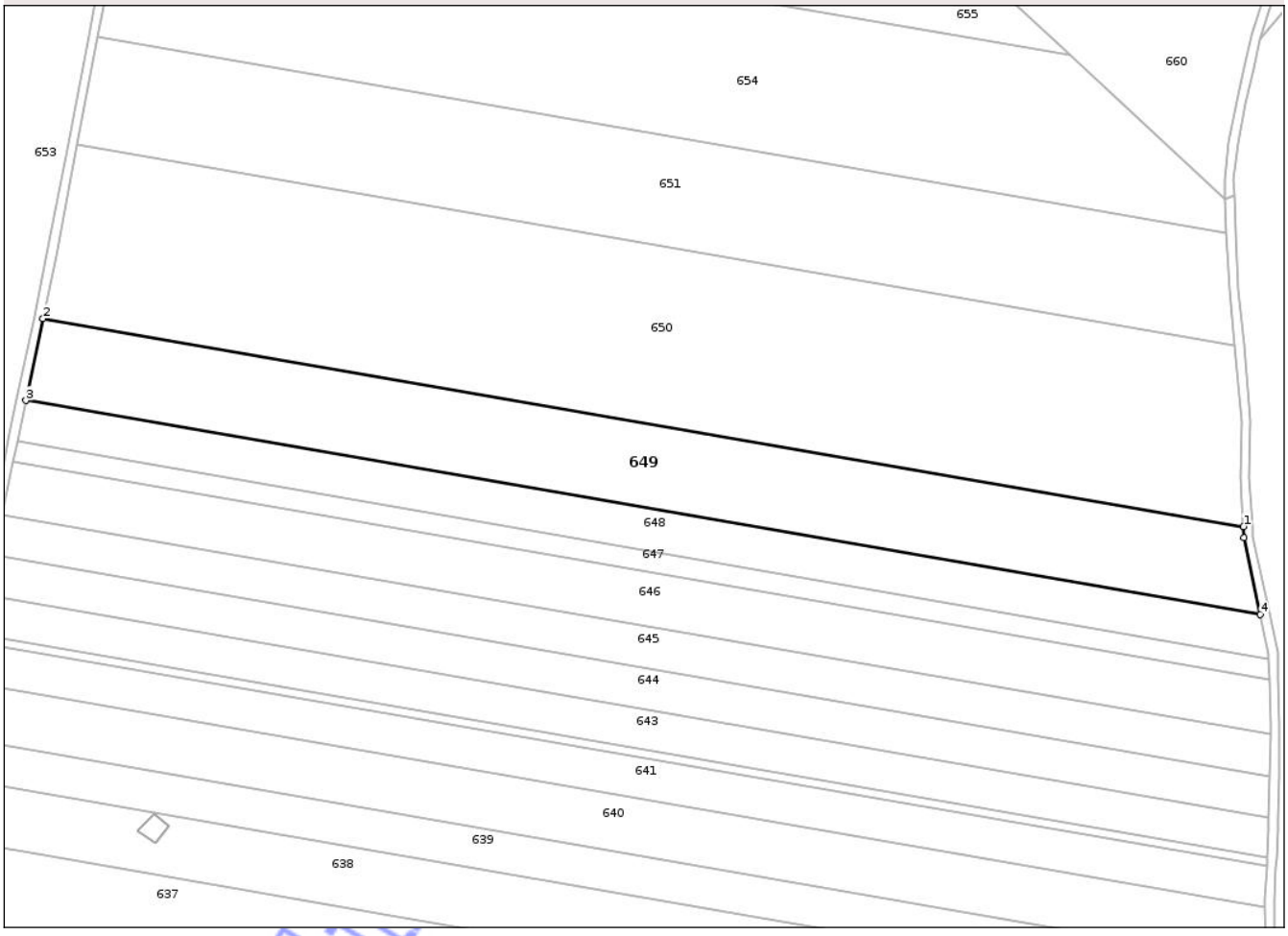
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101573	19.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	-	439/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.507,765 315.765,973	2	746.985,771 315.856,308	529.753
2	746.985,771 315.856,308	3	746.978,3 315.820,743	36.341
3	746.978,3 315.820,743	4	747.515,09 315.727,85	544.768
4	747.515,09 315.727,85	5	747.508,08 315.761,068	33.95
5	747.508,08 315.761,068	1	747.507,765 315.765,973	4.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10429
Nr. cadastral vechi:954-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100455	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 07/06/2016 emis de TOMA ANICA NP (CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 27/30.05.2016 emis de PUIA IONUT ALIN NP.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE DRAGOMIR**	
61063 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Notarial nr. 57, din 07/06/2016 emis de TOMA ANICA NP (CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 27/30.05.2016 emis de PUIA IONUT ALIN NP.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE IONEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

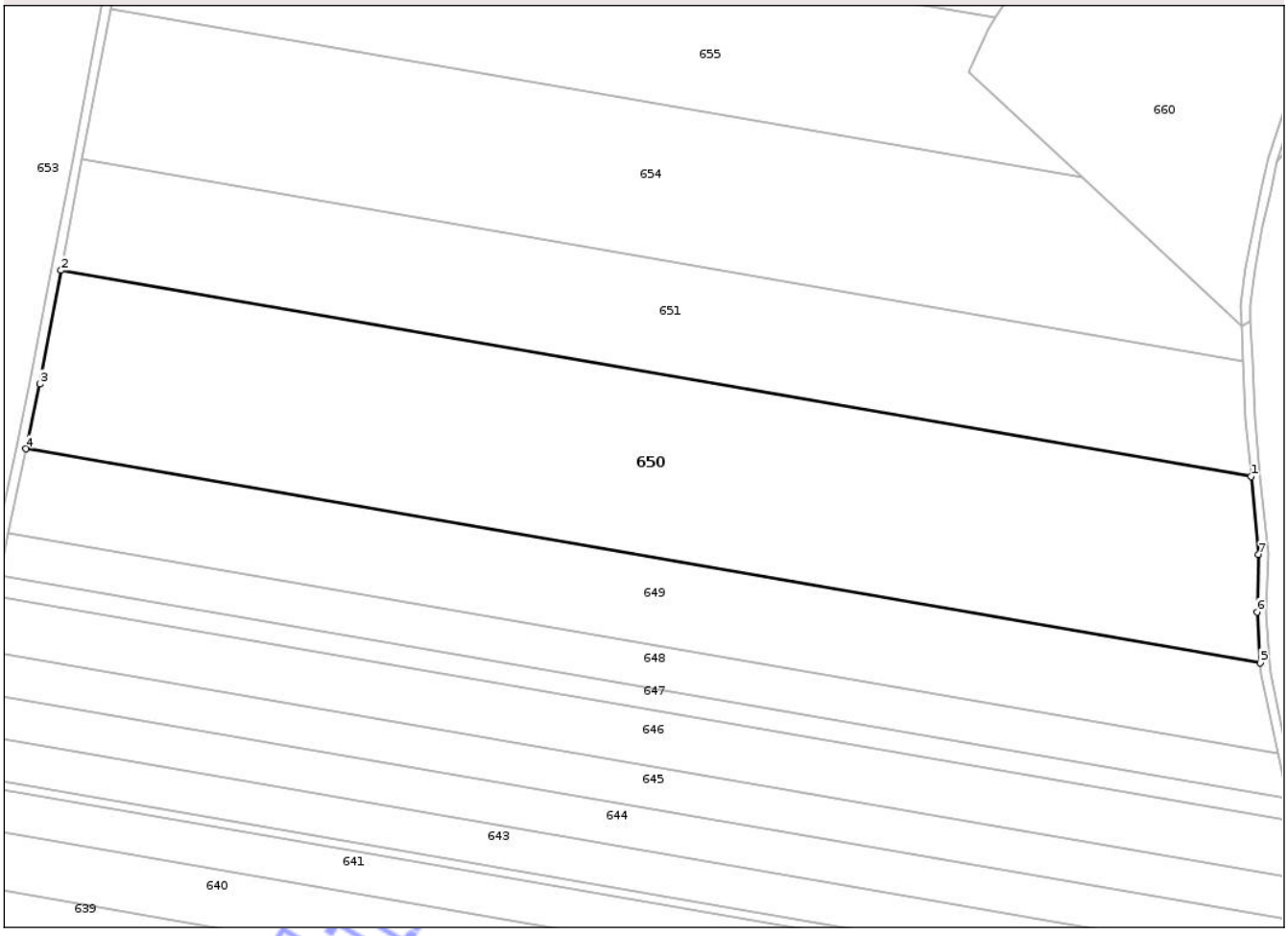
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100455	40.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	A 439/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.503,883 315.844,632	2	747.000,643 315.931,721	510.72
2	747.000,643 315.931,721	3	746.991,536 315.883,748	48.83
3	746.991,536 315.883,748	4	746.985,771 315.856,308	28.039
4	746.985,771 315.856,308	5	747.507,765 315.765,973	529.753
5	747.507,765 315.765,973	6	747.506,393 315.787,381	21.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.506,393 315.787,381	7	747.507,006 315.811,757	24.384
7	747.507,006 315.811,757	1	747.503,883 315.844,632	33.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 439/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1280, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION CONSTANTA** 2) **PANA FLORICA** 3) **TRANDAFIR PETRE** 4) **GROSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

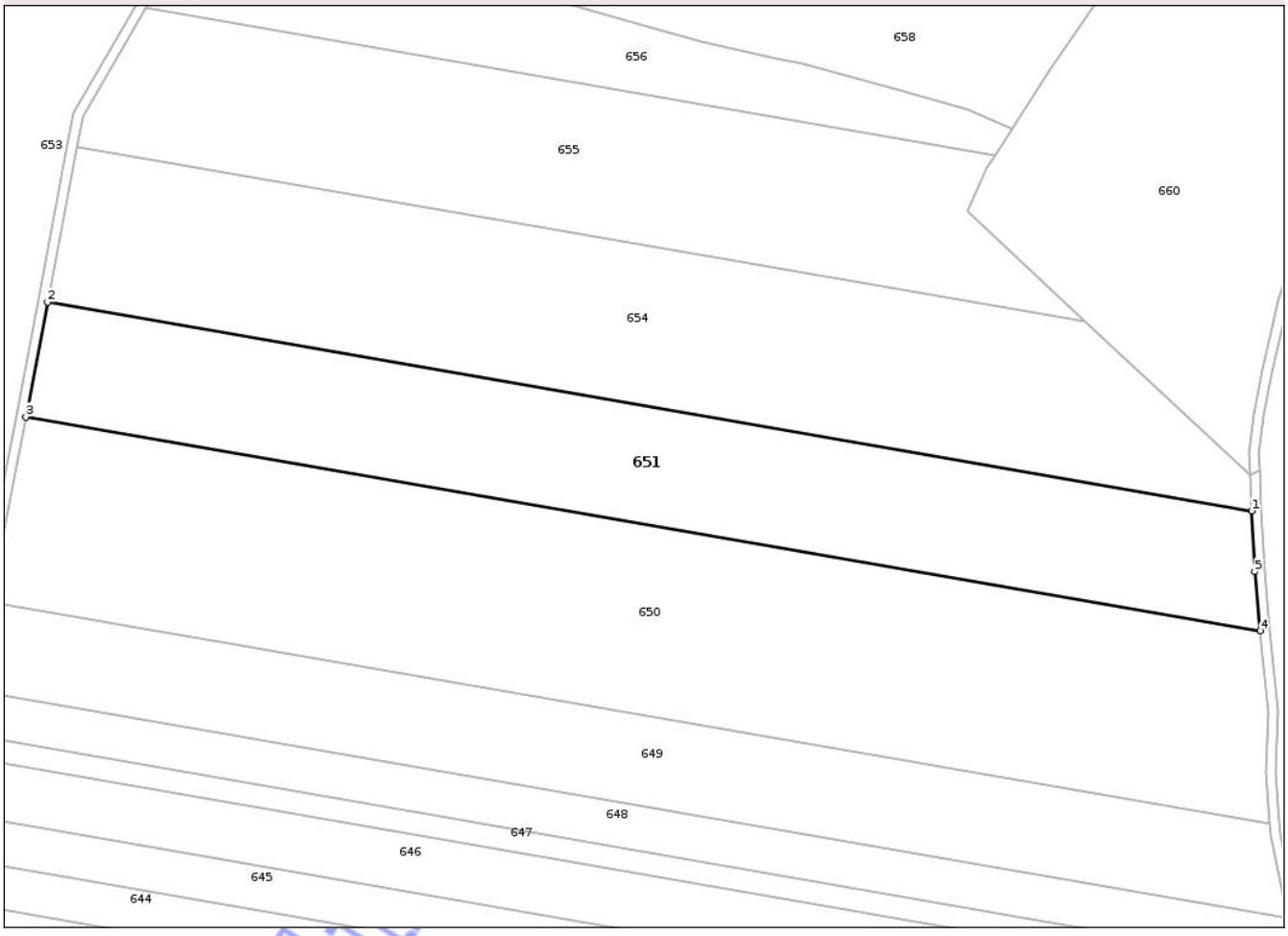
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	-	439/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.500,43 315.893,539	2	747.009,52 315.978,5	498.208
2	747.009,52 315.978,5	3	747.000,643 315.931,721	47.614
3	747.000,643 315.931,721	4	747.503,883 315.844,632	510.72
4	747.503,883 315.844,632	5	747.501,592 315.868,76	24.237
5	747.501,592 315.868,76	1	747.500,43 315.893,539	24.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 430/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102744	1.757	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42915 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2786 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

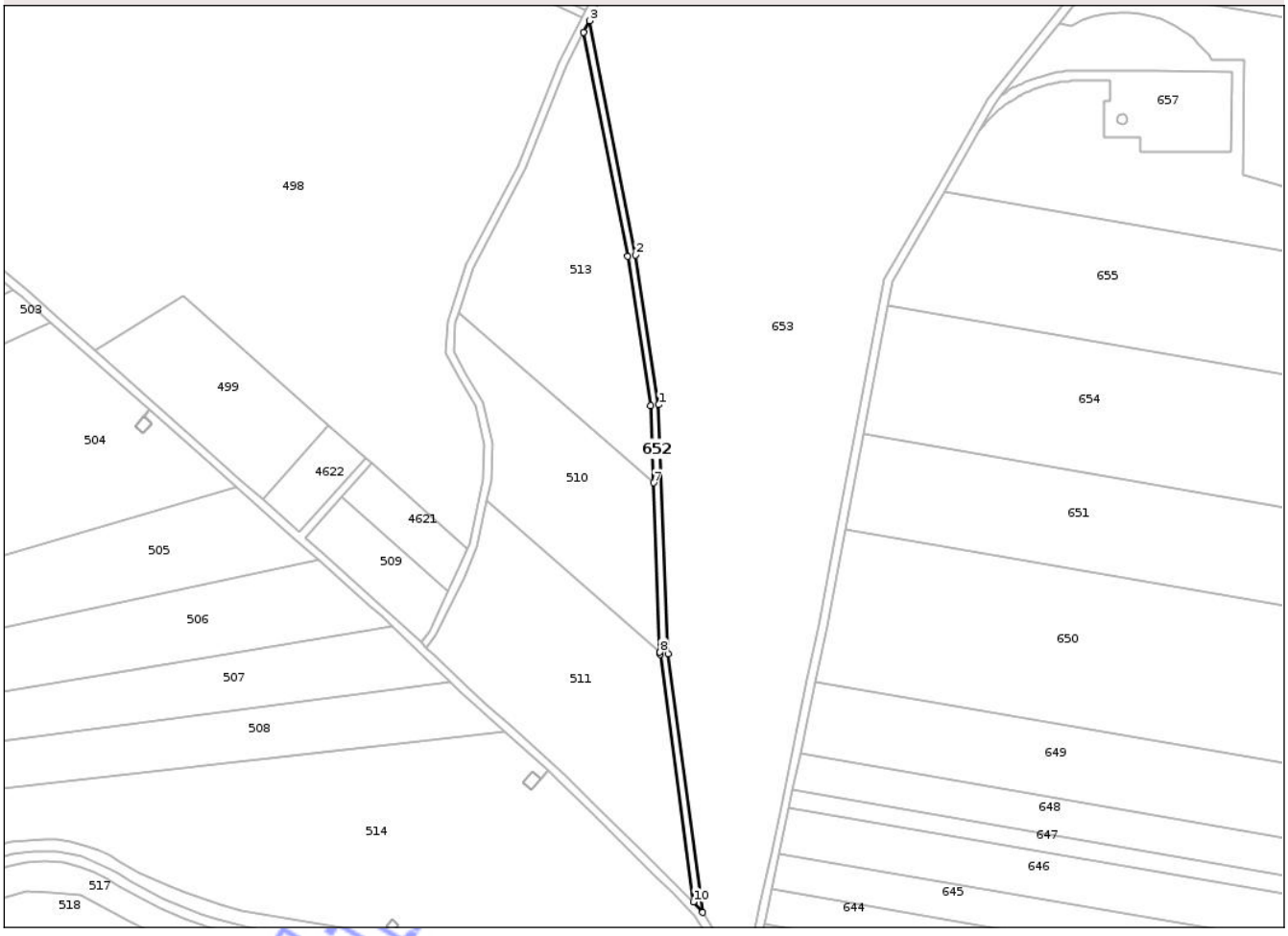
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102744	1.757	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.757	-	430/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.908,23 315.993,16	2	746.896,9 316.067,08	74.783
2	746.896,9 316.067,08	3	746.873,99 316.182,88	118.045
3	746.873,99 316.182,88	4	746.871,053 316.177,122	6.464
4	746.871,053 316.177,122	5	746.892,958 316.066,389	112.879
5	746.892,958 316.066,389	6	746.904,242 315.992,782	74.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.904,242 315.992,782	7	746.905,719 315.954,577	38.234
7	746.905,719 315.954,577	8	746.908,953 315.870,939	83.701
8	746.908,953 315.870,939	9	746.908,993 315.869,907	1.033
9	746.908,993 315.869,907	10	746.925,396 315.747,548	123.454
10	746.925,396 315.747,548	11	746.930,12 315.742,4	6.987
11	746.930,12 315.742,4	12	746.912,98 315.870,25	128.994
12	746.912,98 315.870,25	1	746.908,23 315.993,16	123.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11203
Nr. cadastral vechi:10426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta, P-442/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100870	157.368	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12311 / 17/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 51, din 17/06/2010 emis de GEOGIS (hotarare nr.14/26.02.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100870	157.368	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	157.368	-	442/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.243,97 316.511,25	2	747.235,54 316.511,86	8.452
4	747.217,97 316.508,22	5	747.183,21 316.502,13	35.289
7	747.094,39 316.483,51	8	747.077,43 316.483,67	16.961
10	747.040,505 316.468,735	11	747.035,404 316.466,579	5.538
13	747.010,091 316.448,845	14	746.999,508 316.440,653	13.383
16	746.974,87 316.415,61	17	746.960,76 316.389,82	29.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.235,54 316.511,86	3	747.228,69 316.508,19	7.771
5	747.183,21 316.502,13	6	747.121,47 316.487,85	63.37
8	747.077,43 316.483,67	9	747.056,67 316.475,57	22.284
11	747.035,404 316.466,579	12	747.030,11 316.464,34	5.748
14	746.999,508 316.440,653	15	746.982,27 316.427,31	21.799
17	746.960,76 316.389,82	18	746.932,62 316.323,41	72.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.228,69 316.508,19	4	747.217,97 316.508,22	10.72
6	747.121,47 316.487,85	7	747.094,39 316.483,51	27.426
9	747.056,67 316.475,57	10	747.040,505 316.468,735	17.551
12	747.030,11 316.464,34	13	747.010,091 316.448,845	25.315
15	746.982,27 316.427,31	16	746.974,87 316.415,61	13.844
18	746.932,62 316.323,41	19	746.920,94 316.295,34	30.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	746.920,94 316.295,34	20	746.890,64 316.215,53	85.368
22	746.896,9 316.067,08	23	746.908,23 315.993,16	74.783
25	746.930,12 315.742,4	26	746.933,65 315.736,41	6.953
28	746.943,94 315.716,09	29	746.948,58 315.703,02	13.869
31	746.956,51 315.737,35	32	746.958,53 315.746,1	8.98
34	746.968,78 315.794,87	35	746.970,64 315.803,72	9.043
37	746.981,86 315.857,13	38	746.987,61 315.884,53	27.997
40	747.005,59 315.979,24	41	747.017,63 316.042,64	64.533
43	747.046,04 316.100,37	44	747.071,43 316.144,22	50.67
46	747.196,21 316.300,44	47	747.220,68 316.336,76	43.794
49	747.252,159 316.384,567	50	747.301,03 316.386,06	48.894
52	747.402,693 316.377,677	53	747.454,74 316.336,879	66.131
55	747.556,84 316.240,2	56	747.556,82 316.240,45	0.251
58	747.534,82 316.326,02	59	747.525,52 316.350,33	26.028
61	747.492,18 316.410,89	62	747.469,4 316.429,57	29.46
64	747.434,96 316.461,53	65	747.409,81 316.472,13	27.293
67	747.370,5 316.480,1	68	747.339,36 316.482,23	31.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	746.890,64 316.215,53	21	746.873,99 316.182,88	36.65
23	746.908,23 315.993,16	24	746.912,98 315.870,25	123.002
26	746.933,65 315.736,41	27	746.941,45 315.723,15	15.384
29	746.948,58 315.703,02	30	746.951,73 315.716,66	13.999
32	746.958,53 315.746,1	33	746.963,98 315.772,02	26.487
35	746.970,64 315.803,72	36	746.974,39 315.821,57	18.24
38	746.987,61 315.884,53	39	746.996,71 315.932,47	48.796
41	747.017,63 316.042,64	42	747.020,07 316.055,52	13.109
44	747.071,43 316.144,22	45	747.116,14 316.200,32	71.737
47	747.220,68 316.336,76	48	747.248,67 316.386,53	57.101
50	747.301,03 316.386,06	51	747.385,33 316.380,681	84.471
53	747.454,74 316.336,879	54	747.549,898 316.233,937	140.186
56	747.556,82 316.240,45	57	747.555,48 316.246,76	6.451
59	747.525,52 316.350,33	60	747.514,73 316.376,7	28.492
62	747.469,4 316.429,57	63	747.451,33 316.451,52	28.431
65	747.409,81 316.472,13	66	747.397,25 316.475,56	13.02
68	747.339,36 316.482,23	1	747.243,97 316.511,25	99.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	746.873,99 316.182,88	22	746.896,9 316.067,08	118.045
24	746.912,98 315.870,25	25	746.930,12 315.742,4	128.994
27	746.941,45 315.723,15	28	746.943,94 315.716,09	7.486
30	746.951,73 315.716,66	31	746.956,51 315.737,35	21.235
33	746.963,98 315.772,02	34	746.968,78 315.794,87	23.349
36	746.974,39 315.821,57	37	746.981,86 315.857,13	36.336
39	746.996,71 315.932,47	40	747.005,59 315.979,24	47.606
42	747.020,07 316.055,52	43	747.046,04 316.100,37	51.826
45	747.116,14 316.200,32	46	747.196,21 316.300,44	128.2
48	747.248,67 316.386,53	49	747.252,159 316.384,567	4.003
51	747.385,33 316.380,681	52	747.402,693 316.377,677	17.621
54	747.549,898 316.233,937	55	747.556,84 316.240,2	9.35
57	747.555,48 316.246,76	58	747.534,82 316.326,02	81.908
60	747.514,73 316.376,7	61	747.492,18 316.410,89	40.957
63	747.451,33 316.451,52	64	747.434,96 316.461,53	19.188
66	747.397,25 316.475,56	67	747.370,5 316.480,1	27.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10961
Nr. cadastral vechi:10286

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100719	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61296 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

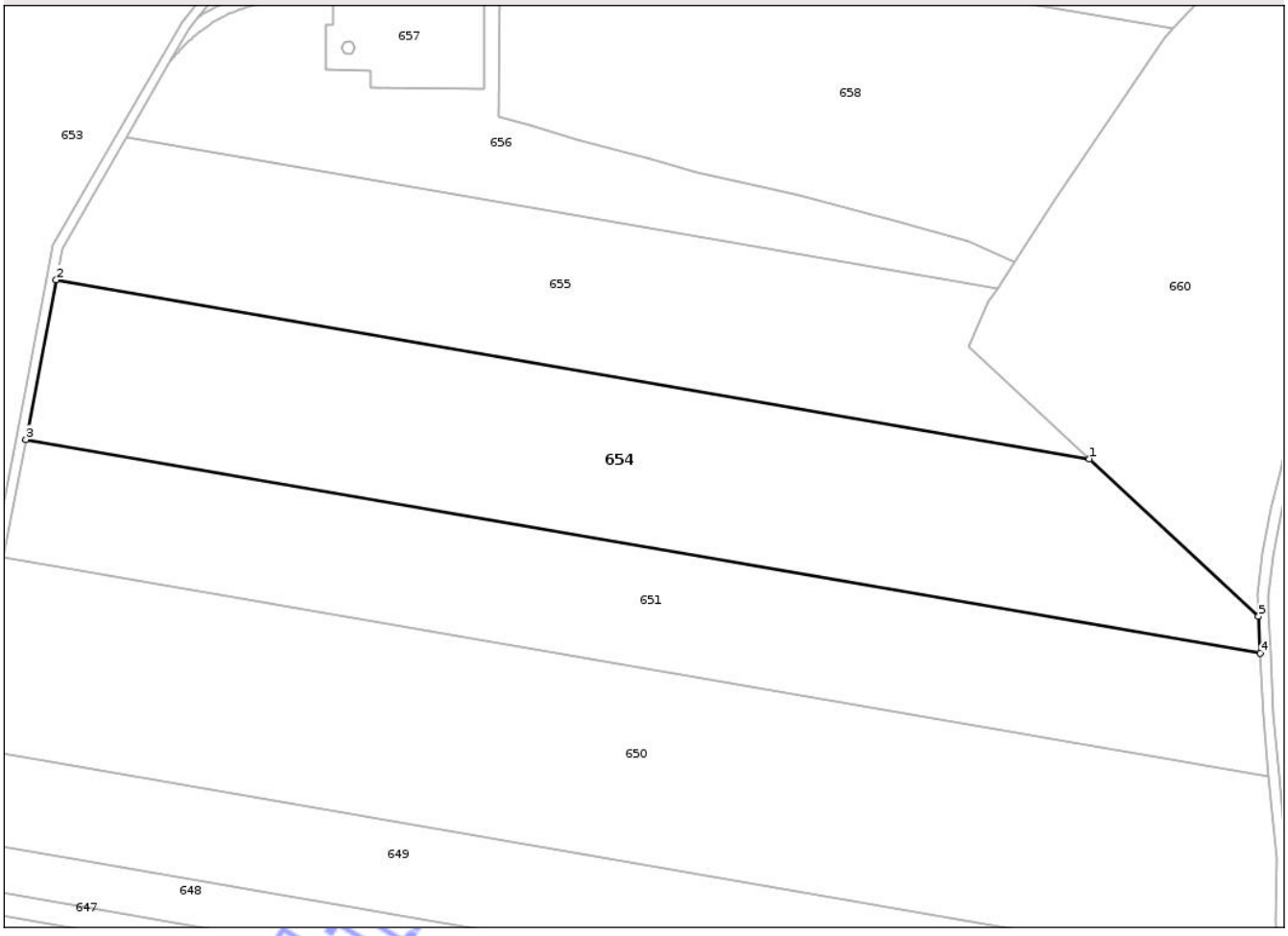
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100719	30.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	439/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.432,473 315.970,785	2	747.021,556 316.041,897	417.025
2	747.021,556 316.041,897	3	747.009,52 315.978,5	64.529
3	747.009,52 315.978,5	4	747.500,43 315.893,539	498.208
4	747.500,43 315.893,539	5	747.499,75 315.908,225	14.702
5	747.499,75 315.908,225	1	747.432,473 315.970,785	91.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 439/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1520, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU PETCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

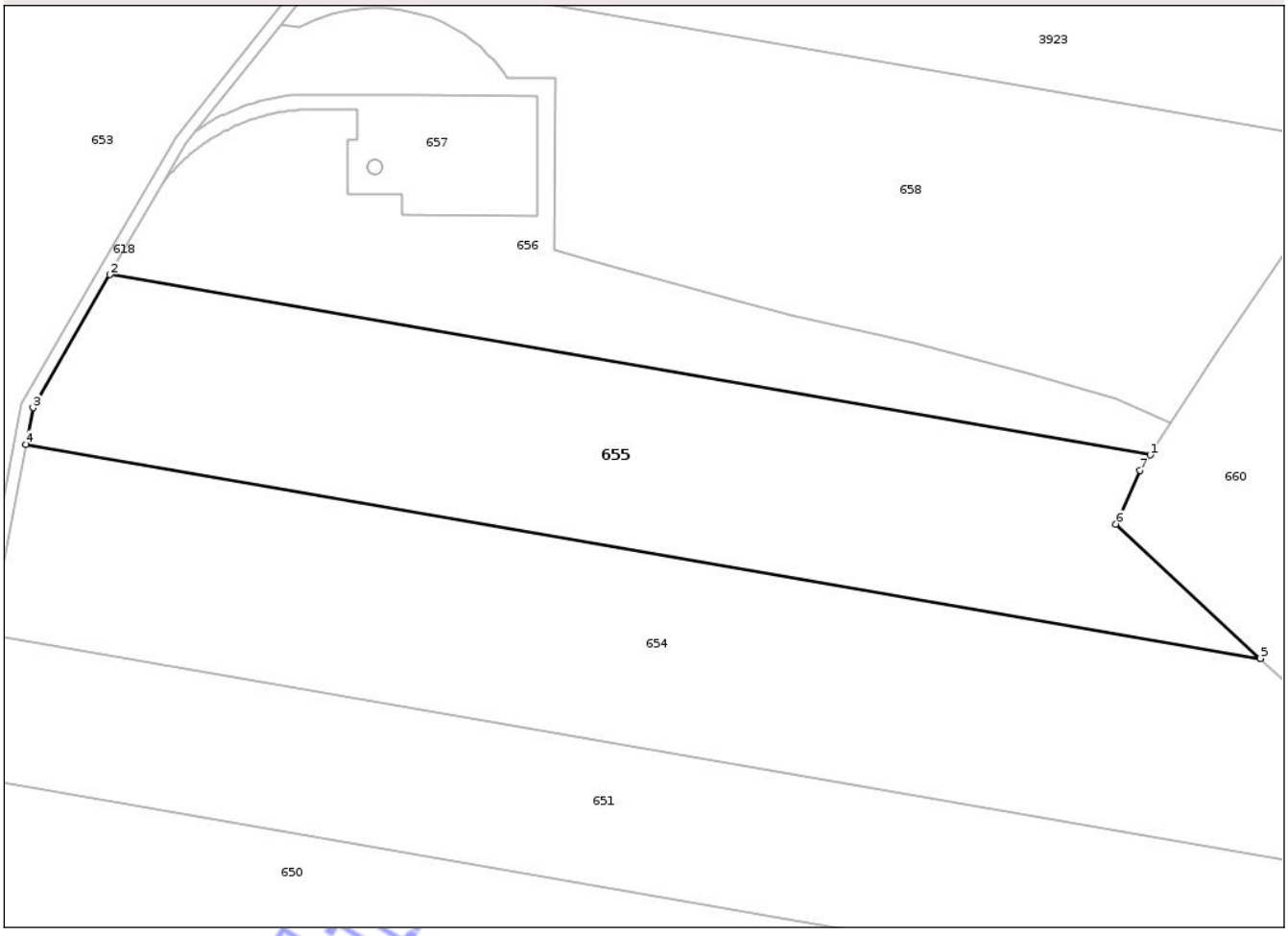
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	-	439/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.395,782 316.038,438	2	747.049,499 316.098,364	351.43
2	747.049,499 316.098,364	3	747.023,874 316.054,107	51.14
3	747.023,874 316.054,107	4	747.021,556 316.041,897	12.428
4	747.021,556 316.041,897	5	747.432,473 315.970,785	417.025
5	747.432,473 315.970,785	6	747.384,454 316.015,437	65.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.384,454 316.015,437	7	747.392,414 316.033,242	19.503
7	747.392,414 316.033,242	1	747.395,782 316.038,438	6.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/2- Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101668	14.039	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17843 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 664, din 28/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101668 a imobilului cu numarul cadastral 101668/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100980 inscris in cartea funciara 100980;	A1
61293 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

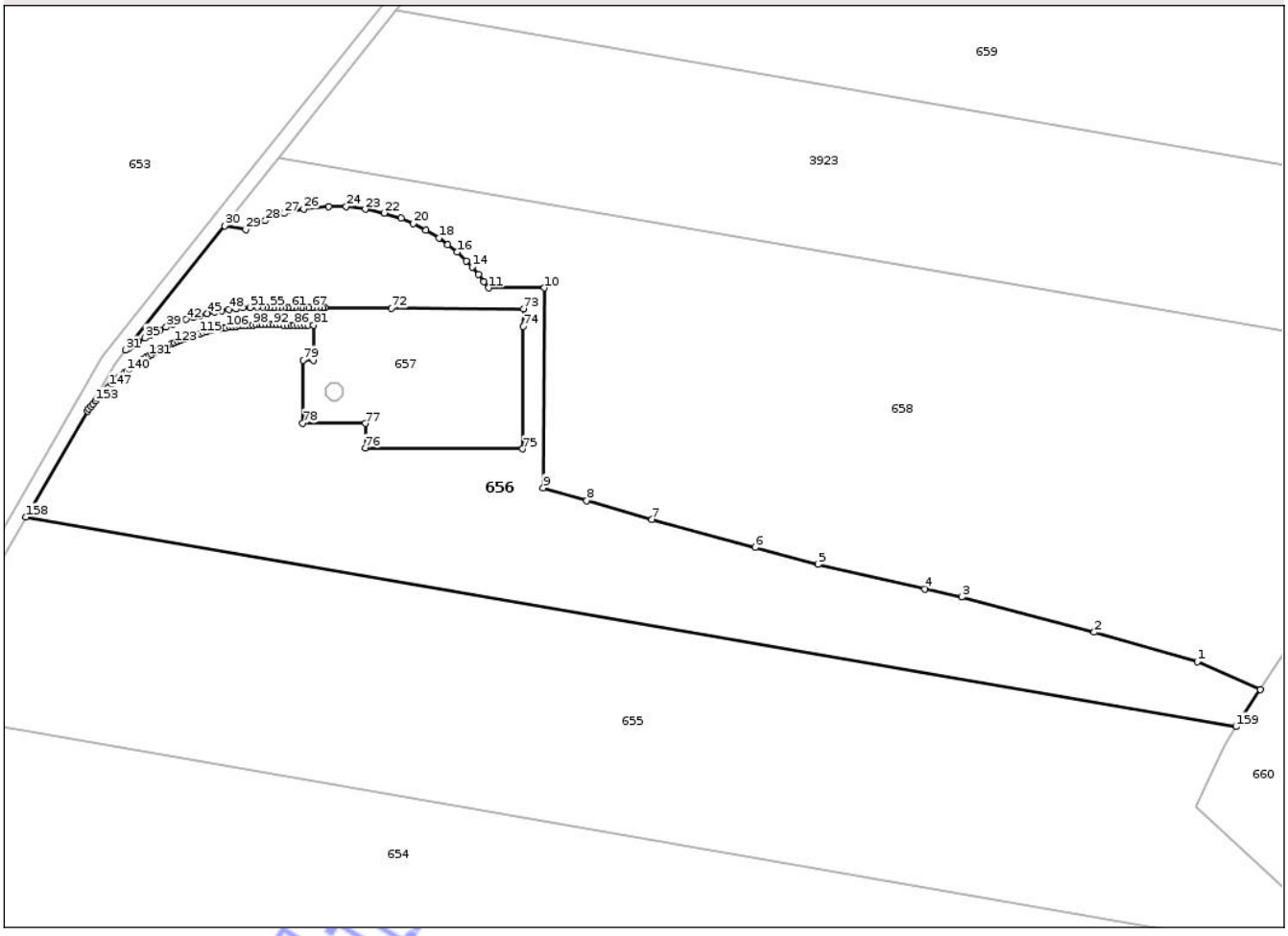
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101668	14.039	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.039	-	439/2	-	LOT 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.384,664 316.056,974	2	747.355,175 316.065,422	30.675
4	747.306,751 316.077,844	5	747.276,22 316.084,775	31.308
7	747.228,627 316.097,639	8	747.210,013 316.103,072	19.391
10	747.197,899 316.163,81	11	747.181,888 316.163,828	16.011
13	747.179,03 316.167,672	14	747.177,192 316.169,806	2.816
16	747.172,855 316.174,061	17	747.170,235 316.176,207	3.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.355,175 316.065,422	3	747.317,262 316.075,459	39.219
5	747.276,22 316.084,775	6	747.258,175 316.089,652	18.692
8	747.210,013 316.103,072	9	747.197,539 316.106,713	12.995
11	747.181,888 316.163,828	12	747.180,561 316.165,703	2.297
14	747.177,192 316.169,806	15	747.175,518 316.171,566	2.429
17	747.170,235 316.176,207	18	747.167,679 316.178,051	3.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.317,262 316.075,459	4	747.306,751 316.077,844	10.778
6	747.258,175 316.089,652	7	747.228,627 316.097,639	30.608
9	747.197,539 316.106,713	10	747.197,899 316.163,81	57.098
12	747.180,561 316.165,703	13	747.179,03 316.167,672	2.494
15	747.175,518 316.171,566	16	747.172,855 316.174,061	3.649
18	747.167,679 316.178,051	19	747.164,003 316.180,327	4.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	747.164,003 316.180,327	20	747.160,352 316.182,203	4.105
22	747.152,093 316.185,245	23	747.146,631 316.186,291	5.561
25	747.136,196 316.187,132	26	747.128,981 316.186,394	7.253
28	747.117,971 316.183,012	29	747.112,405 316.180,56	6.082
31	747.078,009 316.146,058	32	747.078,64 316.146,497	0.769
34	747.081,69 316.148,473	35	747.083,481 316.149,524	2.077
37	747.086,408 316.151,082	38	747.087,875 316.151,798	1.632
40	747.091,501 316.153,393	41	747.093,439 316.154,14	2.077
43	747.097,379 316.155,454	44	747.099,378 316.156,02	2.078
46	747.103,422 316.156,965	47	747.105,465 316.157,344	2.078
49	747.109,579 316.157,912	50	747.111,647 316.158,101	2.077
52	747.115,774 316.158,287	53	747.117,348 316.158,286	1.574
55	747.119,348 316.158,274	56	747.120,348 316.158,268	1.0
58	747.122,348 316.158,255	59	747.123,348 316.158,249	1.0
61	747.125,348 316.158,236	62	747.126,348 316.158,23	1.0
64	747.128,348 316.158,217	65	747.129,101 316.158,212	0.753
67	747.131,348 316.158,198	68	747.132,348 316.158,192	1.0
70	747.134,348 316.158,179	71	747.135,091 316.158,175	0.743
73	747.191,879 316.157,817	74	747.191,848 316.152,817	5.0
76	747.146,628 316.118,101	77	747.146,672 316.125,101	7.0
79	747.128,786 316.143,214	80	747.131,786 316.143,195	3.0
82	747.130,316 316.153,205	83	747.129,316 316.153,211	1.0
85	747.127,316 316.153,224	86	747.126,316 316.153,23	1.0
88	747.124,317 316.153,243	89	747.123,317 316.153,249	1.0
91	747.121,317 316.153,261	92	747.120,317 316.153,268	1.0
94	747.118,317 316.153,28	95	747.117,15 316.153,288	1.167
97	747.115,387 316.153,274	98	747.114,426 316.153,245	0.961
100	747.112,506 316.153,144	101	747.111,547 316.153,071	0.962
103	747.109,633 316.152,882	104	747.108,679 316.152,765	0.961
106	747.106,776 316.152,487	107	747.105,828 316.152,326	0.962
109	747.104,65 316.152,105	110	747.103,94 316.151,961	0.724
112	747.102,064 316.151,538	113	747.101,132 316.151,304	0.961
115	747.099,277 316.150,795	116	747.098,356 316.150,519	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	747.160,352 316.182,203	21	747.156,82 316.183,695	3.834
23	747.146,631 316.186,291	24	747.141,147 316.187,066	5.538
26	747.128,981 316.186,394	27	747.123,301 316.185,091	5.828
29	747.112,405 316.180,56	30	747.106,342 316.181,608	6.153
32	747.078,64 316.146,497	33	747.079,932 316.147,367	1.558
35	747.083,481 316.149,524	36	747.084,914 316.150,307	1.633
38	747.087,875 316.151,798	39	747.089,66 316.152,617	1.964
41	747.093,439 316.154,14	42	747.095,399 316.154,827	2.077
44	747.099,378 316.156,02	45	747.101,393 316.156,523	2.077
47	747.105,465 316.157,344	48	747.107,517 316.157,66	2.076
50	747.111,647 316.158,101	51	747.113,721 316.158,227	2.078
53	747.117,348 316.158,286	54	747.118,348 316.158,28	1.0
56	747.120,348 316.158,268	57	747.121,348 316.158,261	1.0
59	747.123,348 316.158,249	60	747.124,348 316.158,242	1.0
62	747.126,348 316.158,23	63	747.127,348 316.158,224	1.0
65	747.129,101 316.158,212	66	747.130,348 316.158,205	1.247
68	747.132,348 316.158,192	69	747.133,348 316.158,186	1.0
71	747.135,091 316.158,175	72	747.154,1 316.158,055	19.009
74	747.191,848 316.152,817	75	747.191,627 316.117,818	35.0
77	747.146,672 316.125,101	78	747.128,673 316.125,215	17.999
80	747.131,786 316.143,195	81	747.131,849 316.153,195	10.0
83	747.129,316 316.153,211	84	747.128,316 316.153,217	1.0
86	747.126,316 316.153,23	87	747.125,317 316.153,236	0.999
89	747.123,317 316.153,249	90	747.122,317 316.153,255	1.0
92	747.120,317 316.153,268	93	747.119,317 316.153,274	1.0
95	747.117,15 316.153,288	96	747.116,349 316.153,288	0.801
98	747.114,426 316.153,245	99	747.113,466 316.153,202	0.961
101	747.111,547 316.153,071	102	747.110,59 316.152,984	0.961
104	747.108,679 316.152,765	105	747.107,727 316.152,633	0.961
107	747.105,828 316.152,326	108	747.104,883 316.152,151	0.961
110	747.103,94 316.151,961	111	747.103,001 316.151,756	0.961
113	747.101,132 316.151,304	114	747.100,202 316.151,057	0.962
116	747.098,356 316.150,519	117	747.097,44 316.150,229	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	747.156,82 316.183,695	22	747.152,093 316.185,245	4.975
24	747.141,147 316.187,066	25	747.136,196 316.187,132	4.951
27	747.123,301 316.185,091	28	747.117,971 316.183,012	5.721
30	747.106,342 316.181,608	31	747.078,009 316.146,058	45.459
33	747.079,932 316.147,367	34	747.081,69 316.148,473	2.077
36	747.084,914 316.150,307	37	747.086,408 316.151,082	1.683
39	747.089,66 316.152,617	40	747.091,501 316.153,393	1.998
42	747.095,399 316.154,827	43	747.097,379 316.155,454	2.077
45	747.101,393 316.156,523	46	747.103,422 316.156,965	2.077
48	747.107,517 316.157,66	49	747.109,579 316.157,912	2.077
51	747.113,721 316.158,227	52	747.115,774 316.158,287	2.054
54	747.118,348 316.158,28	55	747.119,348 316.158,274	1.0
57	747.121,348 316.158,261	58	747.122,348 316.158,255	1.0
60	747.124,348 316.158,242	61	747.125,348 316.158,236	1.0
63	747.127,348 316.158,224	64	747.128,348 316.158,217	1.0
66	747.130,348 316.158,205	67	747.131,348 316.158,198	1.0
69	747.133,348 316.158,186	70	747.134,348 316.158,179	1.0
72	747.154,1 316.158,055	73	747.191,879 316.157,817	37.78
75	747.191,627 316.117,818	76	747.146,628 316.118,101	45.0
78	747.128,673 316.125,215	79	747.128,786 316.143,214	17.999
81	747.131,849 316.153,195	82	747.130,316 316.153,205	1.533
84	747.128,316 316.153,217	85	747.127,316 316.153,224	1.0
87	747.125,317 316.153,236	88	747.124,317 316.153,243	1.0
90	747.122,317 316.153,255	91	747.121,317 316.153,261	1.0
93	747.119,317 316.153,274	94	747.118,317 316.153,28	1.0
96	747.116,349 316.153,288	97	747.115,387 316.153,274	0.962
99	747.113,466 316.153,202	100	747.112,506 316.153,144	0.962
102	747.110,59 316.152,984	103	747.109,633 316.152,882	0.962
105	747.107,727 316.152,633	106	747.106,776 316.152,487	0.962
108	747.104,883 316.152,151	109	747.104,65 316.152,105	0.237
111	747.103,001 316.151,756	112	747.102,064 316.151,538	0.962
114	747.100,202 316.151,057	115	747.099,277 316.150,795	0.961
117	747.097,44 316.150,229	118	747.096,527 316.149,925	0.962

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	747.096,527 316.149,925	119	747.095,62 316.149,606	0.961
119	747.095,62 316.149,606	120	747.094,718 316.149,274	0.961
120	747.094,718 316.149,274	121	747.093,821 316.148,928	0.961
121	747.093,821 316.148,928	122	747.092,929 316.148,569	0.962
122	747.092,929 316.148,569	123	747.092,043 316.148,195	0.962
123	747.092,043 316.148,195	124	747.091,388 316.147,909	0.715
124	747.091,388 316.147,909	125	747.090,014 316.147,279	1.512
125	747.090,014 316.147,279	126	747.088,656 316.146,616	1.511
126	747.088,656 316.146,616	127	747.087,314 316.145,92	1.512
127	747.087,314 316.145,92	128	747.087,212 316.145,865	0.116
128	747.087,212 316.145,865	129	747.086,368 316.145,404	0.962
129	747.086,368 316.145,404	130	747.085,531 316.144,93	0.962
130	747.085,531 316.144,93	131	747.084,702 316.144,443	0.961
131	747.084,702 316.144,443	132	747.083,88 316.143,944	0.962
132	747.083,88 316.143,944	133	747.083,067 316.143,432	0.961
133	747.083,067 316.143,432	134	747.082,528 316.143,083	0.642
134	747.082,528 316.143,083	135	747.082,261 316.142,907	0.32
135	747.082,261 316.142,907	136	747.081,463 316.142,37	0.962
136	747.081,463 316.142,37	137	747.080,674 316.141,821	0.961
137	747.080,674 316.141,821	138	747.079,893 316.141,26	0.962
138	747.079,893 316.141,26	139	747.079,121 316.140,687	0.961
139	747.079,121 316.140,687	140	747.078,358 316.140,102	0.961
140	747.078,358 316.140,102	141	747.077,604 316.139,506	0.961
141	747.077,604 316.139,506	142	747.076,859 316.138,897	0.962
142	747.076,859 316.138,897	143	747.076,123 316.138,278	0.962
143	747.076,123 316.138,278	144	747.075,398 316.137,647	0.961
144	747.075,398 316.137,647	145	747.074,682 316.137,005	0.962
145	747.074,682 316.137,005	146	747.073,976 316.136,353	0.961
146	747.073,976 316.136,353	147	747.073,28 316.135,689	0.962
147	747.073,28 316.135,689	148	747.072,594 316.135,015	0.962
148	747.072,594 316.135,015	149	747.071,919 316.134,33	0.962
149	747.071,919 316.134,33	150	747.071,254 316.133,636	0.961
150	747.071,254 316.133,636	151	747.070,601 316.132,93	0.962
151	747.070,601 316.132,93	152	747.069,958 316.132,215	0.962
152	747.069,958 316.132,215	153	747.069,326 316.131,491	0.961
153	747.069,326 316.131,491	154	747.068,705 316.130,756	0.962
154	747.068,705 316.130,756	155	747.068,096 316.130,012	0.961
155	747.068,096 316.130,012	156	747.067,499 316.129,259	0.961
156	747.067,499 316.129,259	157	747.067,05 316.128,675	0.737
157	747.067,05 316.128,675	158	747.049,499 316.098,364	35.026
158	747.049,499 316.098,364	159	747.395,782 316.038,438	351.43
159	747.395,782 316.038,438	160	747.402,7 316.049,108	12.716
160	747.402,7 316.049,108	1	747.384,664 316.056,974	19.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY 439/2-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100981	2.667	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100981-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY 439/2-LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19966 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1323, din 28/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100981 a imobilului cu numarul cadastral 100981/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10191 (identificator electronic 100593) inscris in cartea funciara 10672 (identificator electronic 100593);	A1
32938 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 984, din 16/06/2011 emis de OCPI Constanta (act notarial nr. 1323/28-07-2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 979/05-12-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15374/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 4842-43/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 19966/10-08-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in supraf.de 2667 m.p." in "teren extravilan drum accesin supraf. de 618 m.p. si teren extravilan curti constructii in supraf. de 2049 m.p." sedescrie in A1 constructie C1-Instalatie eoliana si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acestei in B5 in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
61294 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

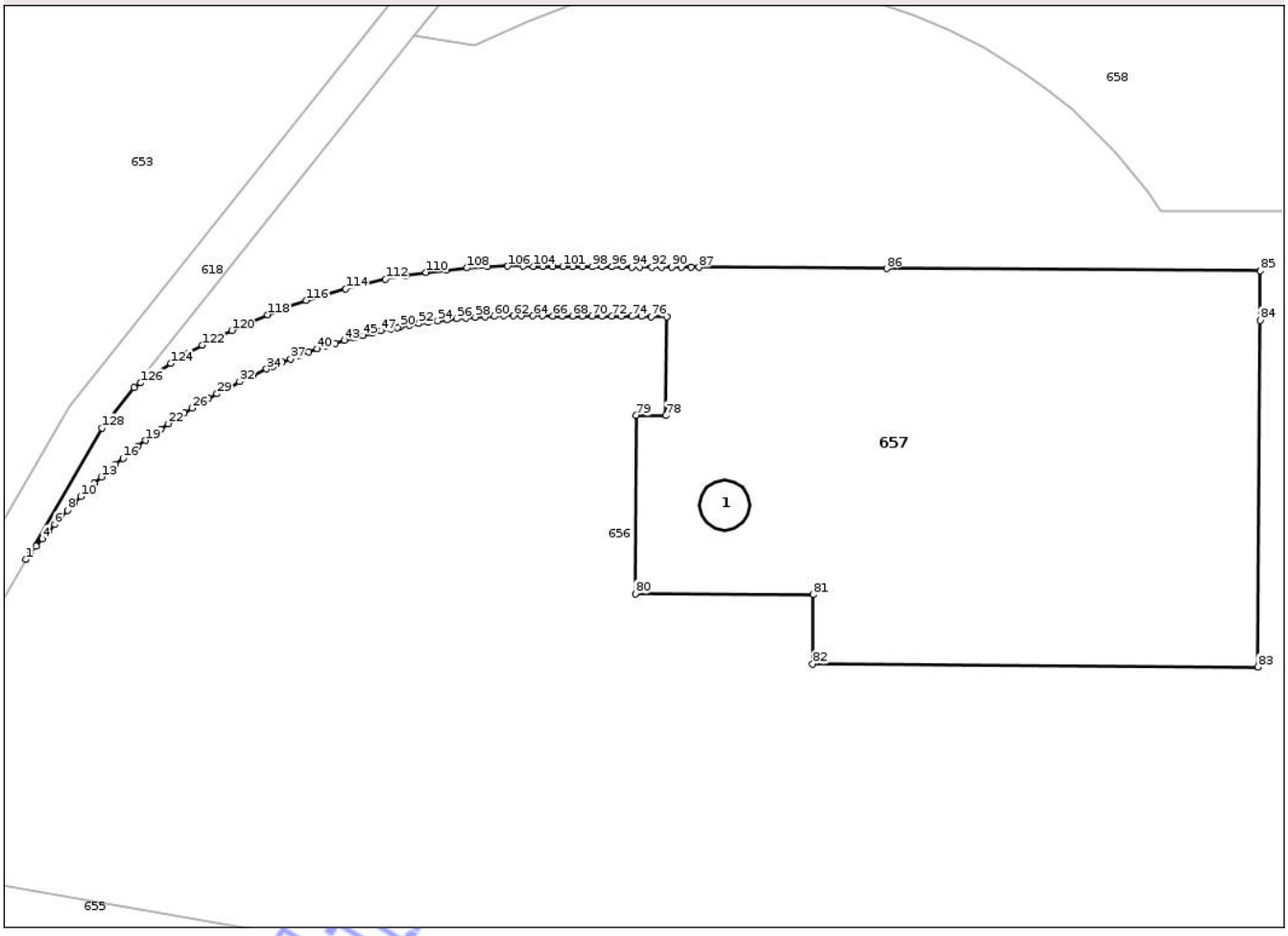
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100981	2.667	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	618	-	439/2 LOT 2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	439/2 LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100981-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.067,05 316.128,675	2	747.067,499 316.129,259	0.737
4	747.068,705 316.130,756	5	747.069,326 316.131,491	0.962
7	747.070,601 316.132,93	8	747.071,254 316.133,636	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.067,499 316.129,259	3	747.068,096 316.130,012	0.961
5	747.069,326 316.131,491	6	747.069,958 316.132,215	0.961
8	747.071,254 316.133,636	9	747.071,919 316.134,33	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.068,096 316.130,012	4	747.068,705 316.130,756	0.961
6	747.069,958 316.132,215	7	747.070,601 316.132,93	0.962
9	747.071,919 316.134,33	10	747.072,594 316.135,015	0.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	747.072,594 316.135,015	11	747.073,28 316.135,689	0.962
11	747.073,28 316.135,689	12	747.073,976 316.136,353	0.962
12	747.073,976 316.136,353	13	747.074,682 316.137,005	0.961
13	747.074,682 316.137,005	14	747.075,398 316.137,647	0.962
14	747.075,398 316.137,647	15	747.076,123 316.138,278	0.961
15	747.076,123 316.138,278	16	747.076,859 316.138,897	0.962
16	747.076,859 316.138,897	17	747.077,604 316.139,506	0.962
17	747.077,604 316.139,506	18	747.078,358 316.140,102	0.961
18	747.078,358 316.140,102	19	747.079,121 316.140,687	0.961
19	747.079,121 316.140,687	20	747.079,893 316.141,26	0.961
20	747.079,893 316.141,26	21	747.080,674 316.141,821	0.962
21	747.080,674 316.141,821	22	747.081,463 316.142,37	0.961
22	747.081,463 316.142,37	23	747.082,261 316.142,907	0.962
23	747.082,261 316.142,907	24	747.082,528 316.143,083	0.32
24	747.082,528 316.143,083	25	747.083,067 316.143,432	0.642
25	747.083,067 316.143,432	26	747.083,88 316.143,944	0.961
26	747.083,88 316.143,944	27	747.084,702 316.144,443	0.962
27	747.084,702 316.144,443	28	747.085,531 316.144,93	0.961
28	747.085,531 316.144,93	29	747.086,368 316.145,404	0.962
29	747.086,368 316.145,404	30	747.087,212 316.145,865	0.962
30	747.087,212 316.145,865	31	747.087,314 316.145,92	0.116
31	747.087,314 316.145,92	32	747.088,656 316.146,616	1.512
32	747.088,656 316.146,616	33	747.090,014 316.147,279	1.511
33	747.090,014 316.147,279	34	747.091,388 316.147,909	1.512
34	747.091,388 316.147,909	35	747.092,043 316.148,195	0.715
35	747.092,043 316.148,195	36	747.092,929 316.148,569	0.962
36	747.092,929 316.148,569	37	747.093,821 316.148,928	0.962
37	747.093,821 316.148,928	38	747.094,718 316.149,274	0.961
38	747.094,718 316.149,274	39	747.095,62 316.149,606	0.961
39	747.095,62 316.149,606	40	747.096,527 316.149,925	0.961
40	747.096,527 316.149,925	41	747.097,44 316.150,229	0.962
41	747.097,44 316.150,229	42	747.098,356 316.150,519	0.961
42	747.098,356 316.150,519	43	747.099,277 316.150,795	0.961
43	747.099,277 316.150,795	44	747.100,202 316.151,057	0.961
44	747.100,202 316.151,057	45	747.101,132 316.151,304	0.962
45	747.101,132 316.151,304	46	747.102,064 316.151,538	0.961
46	747.102,064 316.151,538	47	747.103,001 316.151,756	0.962
47	747.103,001 316.151,756	48	747.103,94 316.151,961	0.961
48	747.103,94 316.151,961	49	747.104,65 316.152,105	0.724
49	747.104,65 316.152,105	50	747.104,883 316.152,151	0.237
50	747.104,883 316.152,151	51	747.105,828 316.152,326	0.961
51	747.105,828 316.152,326	52	747.106,776 316.152,487	0.962
52	747.106,776 316.152,487	53	747.107,727 316.152,633	0.962
53	747.107,727 316.152,633	54	747.108,679 316.152,765	0.961
54	747.108,679 316.152,765	55	747.109,633 316.152,882	0.961
55	747.109,633 316.152,882	56	747.110,59 316.152,984	0.962
56	747.110,59 316.152,984	57	747.111,547 316.153,071	0.961
57	747.111,547 316.153,071	58	747.112,506 316.153,144	0.962
58	747.112,506 316.153,144	59	747.113,466 316.153,202	0.962
59	747.113,466 316.153,202	60	747.114,426 316.153,245	0.961
60	747.114,426 316.153,245	61	747.115,387 316.153,274	0.961
61	747.115,387 316.153,274	62	747.116,349 316.153,288	0.962
62	747.116,349 316.153,288	63	747.117,15 316.153,288	0.801
63	747.117,15 316.153,288	64	747.118,317 316.153,28	1.167
64	747.118,317 316.153,28	65	747.119,317 316.153,274	1.0
65	747.119,317 316.153,274	66	747.120,317 316.153,268	1.0
66	747.120,317 316.153,268	67	747.121,317 316.153,261	1.0
67	747.121,317 316.153,261	68	747.122,317 316.153,255	1.0
68	747.122,317 316.153,255	69	747.123,317 316.153,249	1.0
69	747.123,317 316.153,249	70	747.124,317 316.153,243	1.0
70	747.124,317 316.153,243	71	747.125,317 316.153,236	1.0
71	747.125,317 316.153,236	72	747.126,316 316.153,23	0.999
72	747.126,316 316.153,23	73	747.127,316 316.153,224	1.0
73	747.127,316 316.153,224	74	747.128,316 316.153,217	1.0
74	747.128,316 316.153,217	75	747.129,316 316.153,211	1.0
75	747.129,316 316.153,211	76	747.130,316 316.153,205	1.0
76	747.130,316 316.153,205	77	747.131,849 316.153,195	1.533
77	747.131,849 316.153,195	78	747.131,786 316.143,195	10.0
78	747.131,786 316.143,195	79	747.128,786 316.143,214	3.0
79	747.128,786 316.143,214	80	747.128,673 316.125,215	17.999
80	747.128,673 316.125,215	81	747.146,672 316.125,101	17.999
81	747.146,672 316.125,101	82	747.146,628 316.118,101	7.0
82	747.146,628 316.118,101	83	747.191,627 316.117,818	45.0
83	747.191,627 316.117,818	84	747.191,848 316.152,817	35.0
84	747.191,848 316.152,817	85	747.191,879 316.157,817	5.0
85	747.191,879 316.157,817	86	747.154,1 316.158,055	37.78
86	747.154,1 316.158,055	87	747.135,091 316.158,175	19.009
87	747.135,091 316.158,175	88	747.134,348 316.158,179	0.743
88	747.134,348 316.158,179	89	747.133,348 316.158,186	1.0
89	747.133,348 316.158,186	90	747.132,348 316.158,192	1.0
90	747.132,348 316.158,192	91	747.131,348 316.158,198	1.0
91	747.131,348 316.158,198	92	747.130,348 316.158,205	1.0
92	747.130,348 316.158,205	93	747.129,101 316.158,212	1.247
93	747.129,101 316.158,212	94	747.128,348 316.158,217	0.753
94	747.128,348 316.158,217	95	747.127,348 316.158,224	1.0
95	747.127,348 316.158,224	96	747.126,348 316.158,23	1.0
96	747.126,348 316.158,23	97	747.125,348 316.158,236	1.0
97	747.125,348 316.158,236	98	747.124,348 316.158,242	1.0
98	747.124,348 316.158,242	99	747.123,348 316.158,249	1.0
99	747.123,348 316.158,249	100	747.122,348 316.158,255	1.0
100	747.122,348 316.158,255	101	747.121,348 316.158,261	1.0
101	747.121,348 316.158,261	102	747.120,348 316.158,268	1.0
102	747.120,348 316.158,268	103	747.119,348 316.158,274	1.0
103	747.119,348 316.158,274	104	747.118,348 316.158,28	1.0
104	747.118,348 316.158,28	105	747.117,348 316.158,286	1.0
105	747.117,348 316.158,286	106	747.115,774 316.158,287	1.574
106	747.115,774 316.158,287	107	747.113,721 316.158,227	2.054
107	747.113,721 316.158,227	108	747.111,647 316.158,101	2.078
108	747.111,647 316.158,101	109	747.109,579 316.157,912	2.077

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	747.109,579 316.157,912	110	747.107,517 316.157,66	2.077
112	747.103,422 316.156,965	113	747.101,393 316.156,523	2.077
115	747.097,379 316.155,454	116	747.095,399 316.154,827	2.077
118	747.091,501 316.153,393	119	747.089,66 316.152,617	1.998
121	747.086,408 316.151,082	122	747.084,914 316.150,307	1.683
124	747.081,69 316.148,473	125	747.079,932 316.147,367	2.077
127	747.078,009 316.146,058	128	747.074,739 316.141,955	5.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	747.107,517 316.157,66	111	747.105,465 316.157,344	2.076
113	747.101,393 316.156,523	114	747.099,378 316.156,02	2.077
116	747.095,399 316.154,827	117	747.093,439 316.154,14	2.077
119	747.089,66 316.152,617	120	747.087,875 316.151,798	1.964
122	747.084,914 316.150,307	123	747.083,481 316.149,524	1.633
125	747.079,932 316.147,367	126	747.078,64 316.146,497	1.558
128	747.074,739 316.141,955	1	747.067,05 316.128,675	15.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	747.105,465 316.157,344	112	747.103,422 316.156,965	2.078
114	747.099,378 316.156,02	115	747.097,379 316.155,454	2.078
117	747.093,439 316.154,14	118	747.091,501 316.153,393	2.077
120	747.087,875 316.151,798	121	747.086,408 316.151,082	1.632
123	747.083,481 316.149,524	124	747.081,69 316.148,473	2.077
126	747.078,64 316.146,497	127	747.078,009 316.146,058	0.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-439/2- Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101669	23.294	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17843 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 664, din 28/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101669 a imobilului cu numarul cadastral 101669/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100980 inscris in cartea funciara 100980;	A1
29998 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26807 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (154);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26807 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (154);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31187 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (154);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 270, din 13/07/2020 emis de Soare Cristina	A1

Neautentificat imobiliar civil

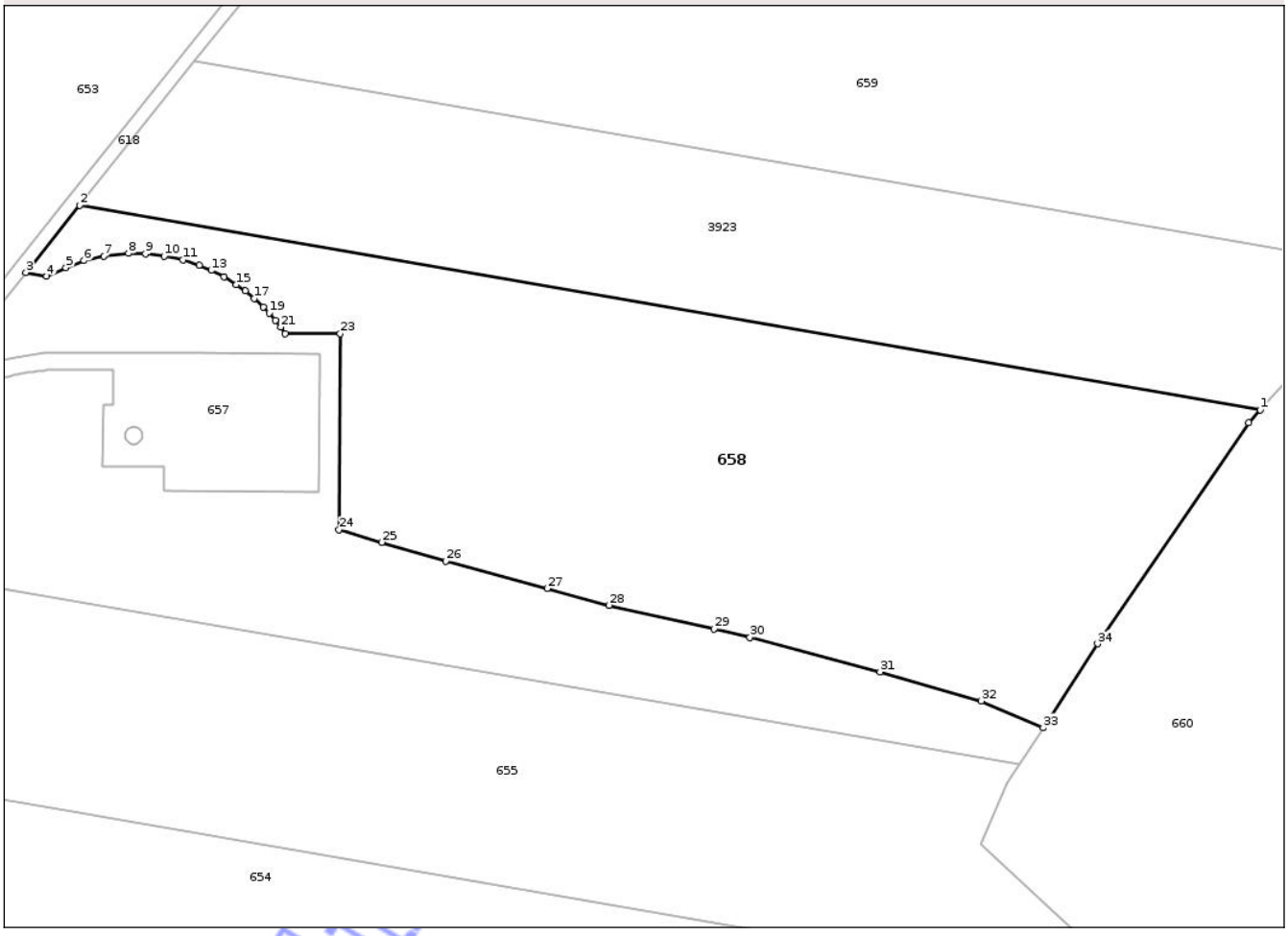
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101669	23.294	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.294	-	439/2	-	LOT 1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.465,913 316.141,626	2	747.121,929 316.201,154	349.097
3	747.106,342 316.181,608	4	747.112,405 316.180,56	6.153
5	747.117,971 316.183,012	6	747.123,301 316.185,091	5.721
7	747.128,981 316.186,394	8	747.136,196 316.187,132	7.253
9	747.141,147 316.187,066	10	747.146,631 316.186,291	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.121,929 316.201,154	3	747.106,342 316.181,608	25.0
4	747.112,405 316.180,56	5	747.117,971 316.183,012	6.082
6	747.123,301 316.185,091	7	747.128,981 316.186,394	5.828
8	747.136,196 316.187,132	9	747.141,147 316.187,066	4.951
10	747.146,631 316.186,291	11	747.152,093 316.185,245	5.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.152,093 316.185,245	12	747.156,82 316.183,695	4.975
13	747.160,352 316.182,203	14	747.164,003 316.180,327	4.105
15	747.167,679 316.178,051	16	747.170,235 316.176,207	3.152
17	747.172,855 316.174,061	18	747.175,518 316.171,566	3.649
19	747.177,192 316.169,806	20	747.179,03 316.167,672	2.816
21	747.180,561 316.165,703	22	747.181,888 316.163,828	2.297
23	747.197,899 316.163,81	24	747.197,539 316.106,713	57.098
25	747.210,013 316.103,072	26	747.228,627 316.097,639	19.391
27	747.258,175 316.089,652	28	747.276,22 316.084,775	18.692
29	747.306,751 316.077,844	30	747.317,262 316.075,459	10.778
31	747.355,175 316.065,422	32	747.384,664 316.056,974	30.675
33	747.402,7 316.049,108	34	747.418,545 316.073,548	29.127
35	747.462,5 316.137,874	1	747.465,913 316.141,626	5.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.156,82 316.183,695	13	747.160,352 316.182,203	3.834
14	747.164,003 316.180,327	15	747.167,679 316.178,051	4.324
16	747.170,235 316.176,207	17	747.172,855 316.174,061	3.387
18	747.175,518 316.171,566	19	747.177,192 316.169,806	2.429
20	747.179,03 316.167,672	21	747.180,561 316.165,703	2.494
22	747.181,888 316.163,828	23	747.197,899 316.163,81	16.011
24	747.197,539 316.106,713	25	747.210,013 316.103,072	12.995
26	747.228,627 316.097,639	27	747.258,175 316.089,652	30.608
28	747.276,22 316.084,775	29	747.306,751 316.077,844	31.308
30	747.317,262 316.075,459	31	747.355,175 316.065,422	39.219
32	747.384,664 316.056,974	33	747.402,7 316.049,108	19.677
34	747.418,545 316.073,548	35	747.462,5 316.137,874	77.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10733
Nr. cadastral vechi:814/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100623	49.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24990 / 18/12/2008		
Act Administrativ nr. 52391/1281, din 25/09/1995 emis de CJADPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRICALA MARIN**	
61297 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr fn din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

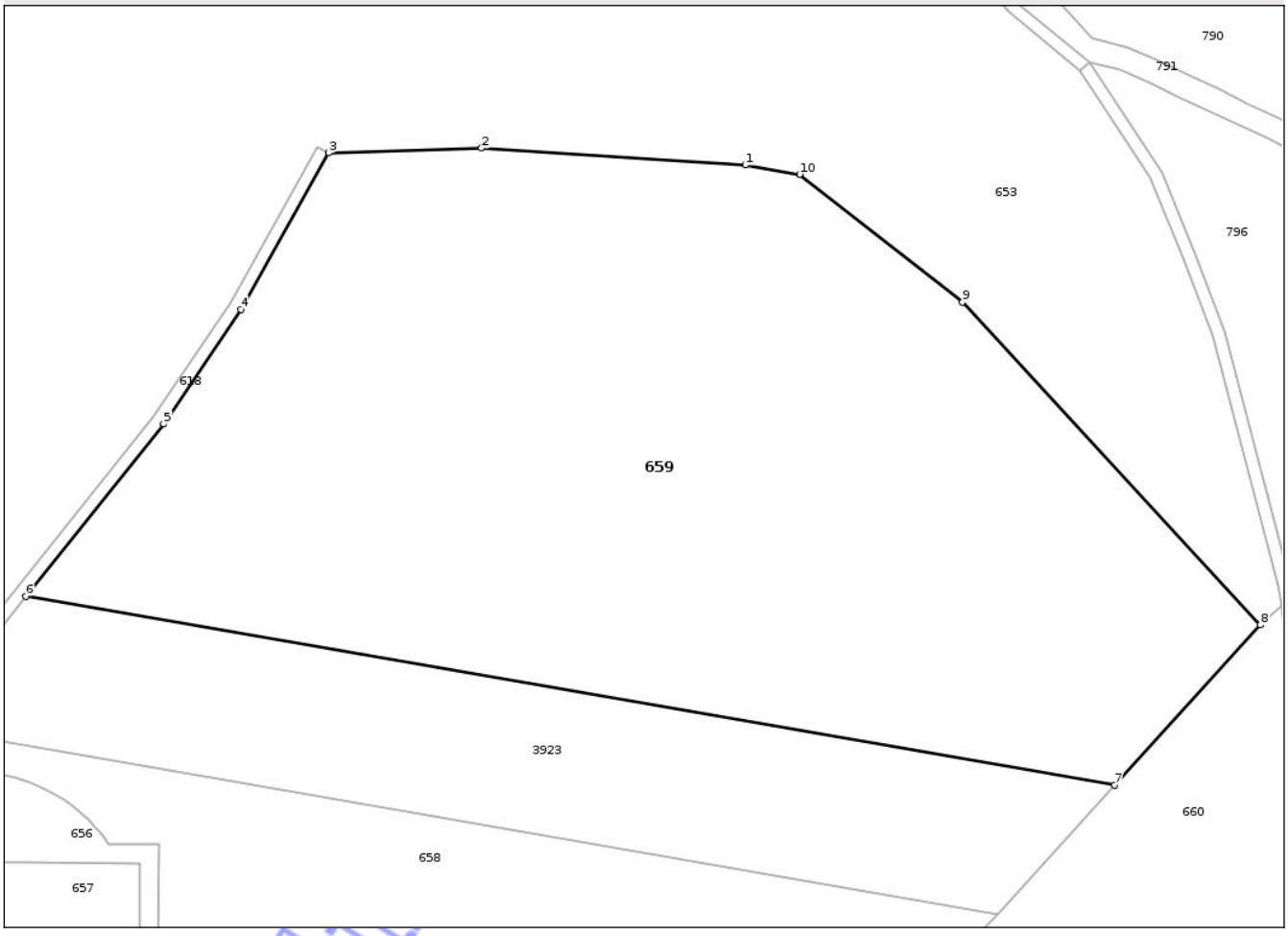
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100623	49.500	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.500	-	A 439/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.385,33 316.380,681	2	747.301,03 316.386,06	84.471
2	747.301,03 316.386,06	3	747.252,159 316.384,567	48.894
3	747.252,159 316.384,567	4	747.224,087 316.334,653	57.266
4	747.224,087 316.334,653	5	747.199,439 316.298,068	44.113
5	747.199,439 316.298,068	6	747.155,434 316.243,047	70.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.155,434 316.243,047	7	747.503,4 316.182,83	353.138
7	747.503,4 316.182,83	8	747.549,898 316.233,937	69.094
8	747.549,898 316.233,937	9	747.454,74 316.336,879	140.186
9	747.454,74 316.336,879	10	747.402,693 316.377,677	66.131
10	747.402,693 316.377,677	1	747.385,33 316.380,681	17.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101252	27.773	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3691 / 07/02/2013		
Act Administrativ nr. 81, din 30/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

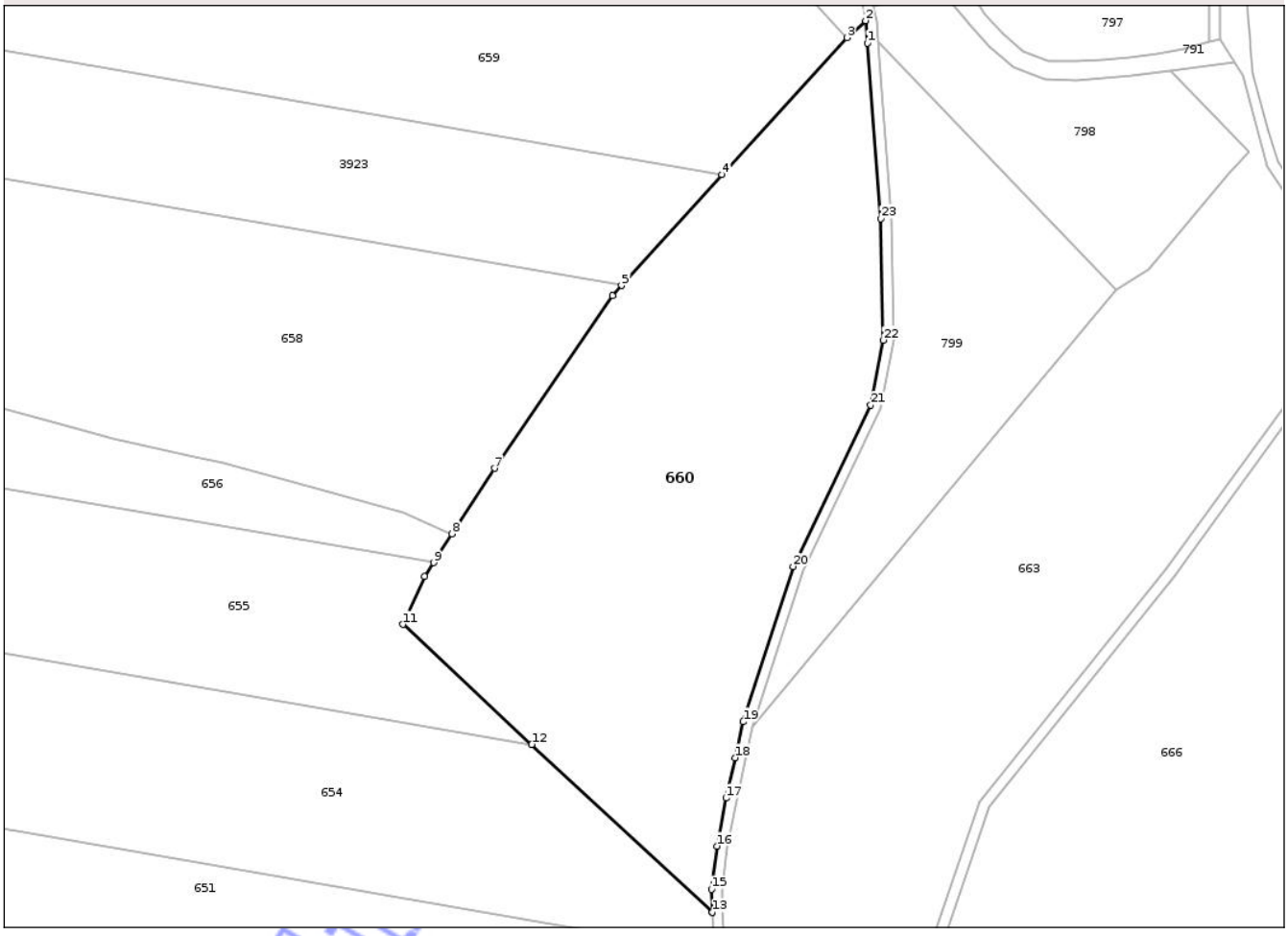
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101252	27.773	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.773	-	A439/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.557,586 316.231,929	2	747.556,84 316.240,2	8.305
3	747.549,898 316.233,937	4	747.503,4 316.182,83	69.094
5	747.465,913 316.141,626	6	747.462,5 316.137,874	5.072
7	747.418,545 316.073,548	8	747.402,7 316.049,108	29.127
9	747.395,782 316.038,438	10	747.392,414 316.033,242	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.556,84 316.240,2	3	747.549,898 316.233,937	9.35
4	747.503,4 316.182,83	5	747.465,913 316.141,626	55.705
6	747.462,5 316.137,874	7	747.418,545 316.073,548	77.909
8	747.402,7 316.049,108	9	747.395,782 316.038,438	12.716
10	747.392,414 316.033,242	11	747.384,454 316.015,437	19.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.384,454 316.015,437	12	747.432,473 315.970,785	65.572
13	747.499,75 315.908,225	14	747.499,75 315.908,23	0.005
15	747.499,454 315.916,786	16	747.501,438 315.932,933	16.268
17	747.504,839 315.950,78	18	747.508,24 315.965,794	15.394
19	747.511,265 315.979,133	20	747.529,884 316.037,034	60.821
21	747.558,811 316.097,034	22	747.563,404 316.121,244	24.642
23	747.562,558 316.166,494	1	747.557,586 316.231,929	65.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.432,473 315.970,785	13	747.499,75 315.908,225	91.869
14	747.499,75 315.908,23	15	747.499,454 315.916,786	8.561
16	747.501,438 315.932,933	17	747.504,839 315.950,78	18.168
18	747.508,24 315.965,794	19	747.511,265 315.979,133	13.678
20	747.529,884 316.037,034	21	747.558,811 316.097,034	66.609
22	747.563,404 316.121,244	23	747.562,558 316.166,494	45.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 464/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102696	2.111	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34662 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2758 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102696	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.111	-	464/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.559,837 316.245,505	2	747.559,832 316.245,504	0.005
3	747.559,369 316.247,684	4	747.538,634 316.327,24	82.214
5	747.529,242 316.351,804	6	747.518,356 316.378,393	28.731
7	747.495,189 316.413,597	8	747.492,18 316.410,89	4.047
9	747.514,73 316.376,7	10	747.525,52 316.350,33	28.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.559,832 316.245,504	3	747.559,369 316.247,684	2.229
4	747.538,634 316.327,24	5	747.529,242 316.351,804	26.298
6	747.518,356 316.378,393	7	747.495,189 316.413,597	42.143
8	747.492,18 316.410,89	9	747.514,73 316.376,7	40.957
10	747.525,52 316.350,33	11	747.534,82 316.326,02	26.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.534,82 316.326,02	12	747.555,48 316.246,76	81.908
13	747.556,82 316.240,45	14	747.556,84 316.240,2	0.251
15	747.557,586 316.231,929	16	747.562,558 316.166,494	65.624
17	747.563,404 316.121,244	18	747.558,811 316.097,034	24.642
19	747.529,884 316.037,034	20	747.511,265 315.979,133	60.821
21	747.508,24 315.965,794	22	747.504,839 315.950,78	15.394
23	747.501,438 315.932,933	24	747.499,454 315.916,786	16.268
25	747.499,75 315.908,23	26	747.503,66 315.910,045	4.311
27	747.503,66 315.910,05	28	747.503,46 315.916,61	6.563
29	747.505,39 315.932,31	30	747.508,76 315.949,96	17.969
31	747.512,14 315.964,91	32	747.514,92 315.977,44	12.835
33	747.533,608 316.035,546	34	747.562,642 316.095,771	66.858
35	747.567,411 316.120,905	36	747.566,556 316.166,683	45.786
37	747.561,574 316.232,232	38	747.560,976 316.240,109	7.9
39	747.560,966 316.240,245	1	747.559,837 316.245,505	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.555,48 316.246,76	13	747.556,82 316.240,45	6.451
14	747.556,84 316.240,2	15	747.557,586 316.231,929	8.305
16	747.562,558 316.166,494	17	747.563,404 316.121,244	45.258
18	747.558,811 316.097,034	19	747.529,884 316.037,034	66.609
20	747.511,265 315.979,133	21	747.508,24 315.965,794	13.678
22	747.504,839 315.950,78	23	747.501,438 315.932,933	18.168
24	747.499,454 315.916,786	25	747.499,75 315.908,23	8.561
26	747.503,66 315.910,045	27	747.503,66 315.910,05	0.005
28	747.503,46 315.916,61	29	747.505,39 315.932,31	15.818
30	747.508,76 315.949,96	31	747.512,14 315.964,91	15.327
32	747.514,92 315.977,44	33	747.533,608 316.035,546	61.037
34	747.562,642 316.095,771	35	747.567,411 316.120,905	25.582
36	747.566,556 316.166,683	37	747.561,574 316.232,232	65.738
38	747.560,976 316.240,109	39	747.560,966 316.240,245	0.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 471/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102593	Din acte: 1.936 Masurata: 1.935	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58898 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 4490 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

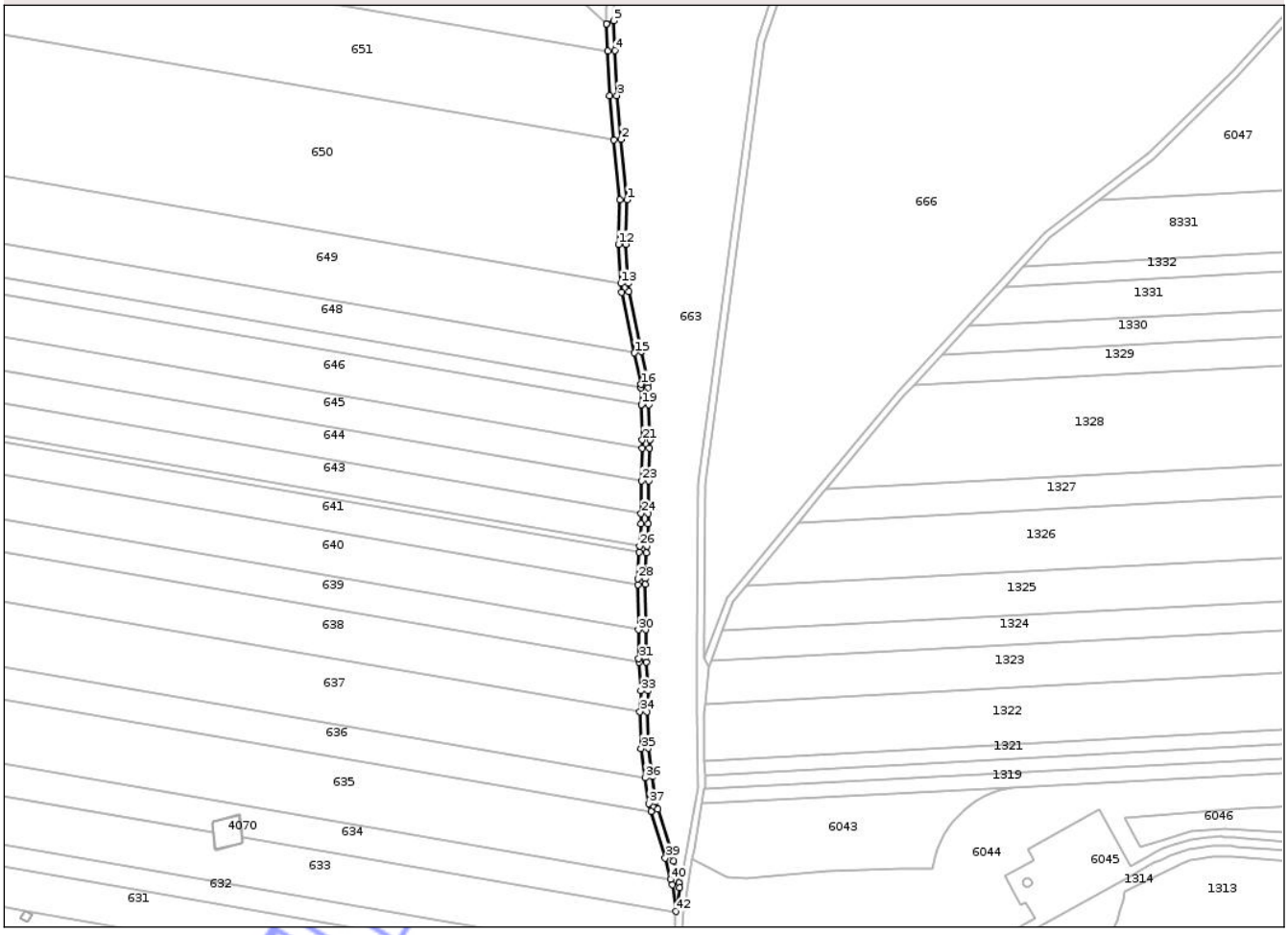
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102593	Din acte: 1.936 Masurata: 1.935	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.935	-	471/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.511,01 315.811,9	2	747.507,87 315.845,01	33.259
4	747.504,43 315.893,73	5	747.503,66 315.910,045	16.333
7	747.499,75 315.908,225	8	747.500,43 315.893,539	14.702
10	747.503,883 315.844,632	11	747.507,006 315.811,757	33.023
13	747.507,765 315.765,973	14	747.508,08 315.761,068	4.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.507,87 315.845,01	3	747.505,58 315.869,04	24.139
5	747.503,66 315.910,045	6	747.499,75 315.908,23	4.311
8	747.500,43 315.893,539	9	747.501,592 315.868,76	24.806
11	747.507,006 315.811,757	12	747.506,393 315.787,381	24.384
14	747.508,08 315.761,068	15	747.515,09 315.727,85	33.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.505,58 315.869,04	4	747.504,43 315.893,73	24.717
6	747.499,75 315.908,23	7	747.499,75 315.908,225	0.005
9	747.501,592 315.868,76	10	747.503,883 315.844,632	24.237
12	747.506,393 315.787,381	13	747.507,765 315.765,973	21.452
15	747.515,09 315.727,85	16	747.518,71 315.710,67	17.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.518,71 315.710,67	17	747.518,77 315.708,72	1.951
17	747.518,77 315.708,72	18	747.518,77 315.708,717	0.003
18	747.518,77 315.708,717	19	747.519,01 315.699,503	9.217
19	747.519,01 315.699,503	20	747.519,01 315.699,5	0.003
20	747.519,01 315.699,5	21	747.519,534 315.680,126	19.381
21	747.519,534 315.680,126	22	747.519,456 315.675,749	4.378
22	747.519,456 315.675,749	23	747.519,134 315.657,729	18.023
23	747.519,134 315.657,729	24	747.518,81 315.639,82	17.912
24	747.518,81 315.639,82	25	747.518,775 315.634,127	5.693
25	747.518,775 315.634,127	26	747.518,06 315.622,09	12.058
26	747.518,06 315.622,09	27	747.517,866 315.618,464	3.631
27	747.517,866 315.618,464	28	747.517,098 315.604,164	14.321
28	747.517,098 315.604,164	29	747.517,13 315.600,853	3.311
29	747.517,13 315.600,853	30	747.517,373 315.576,051	24.803
30	747.517,373 315.576,051	31	747.517,526 315.560,411	15.641
31	747.517,526 315.560,411	32	747.517,567 315.558,262	2.149
32	747.517,567 315.558,262	33	747.518,7 315.542,569	15.734
33	747.518,7 315.542,569	34	747.518,169 315.531,271	11.31
34	747.518,169 315.531,271	35	747.518,724 315.510,84	20.439
35	747.518,724 315.510,84	36	747.520,916 315.494,965	16.026
36	747.520,916 315.494,965	37	747.522,872 315.480,805	14.294
37	747.522,872 315.480,805	38	747.524,208 315.476,478	4.529
38	747.524,208 315.476,478	39	747.532,076 315.451,011	26.655
39	747.532,076 315.451,011	40	747.535,018 315.439,143	12.227
40	747.535,018 315.439,143	41	747.536,109 315.436,47	2.887
41	747.536,109 315.436,47	42	747.537,79 315.421,666	14.899
42	747.537,79 315.421,666	43	747.540,0 315.434,52	13.043
43	747.540,0 315.434,52	44	747.539,62 315.437,21	2.717
44	747.539,62 315.437,21	45	747.536,62 315.449,31	12.466
45	747.536,62 315.449,31	46	747.535,93 315.452,08	2.855
46	747.535,93 315.452,08	47	747.528,03 315.477,66	26.772
47	747.528,03 315.477,66	48	747.526,79 315.481,68	4.207
48	747.526,79 315.481,68	49	747.524,88 315.495,51	13.961
49	747.524,88 315.495,51	50	747.522,72 315.511,17	15.808
50	747.522,72 315.511,17	51	747.522,17 315.531,23	20.068
51	747.522,17 315.531,23	52	747.522,706 315.542,619	11.402
52	747.522,706 315.542,619	53	747.521,56 315.558,44	15.862
53	747.521,56 315.558,44	54	747.521,53 315.560,47	2.03
54	747.521,53 315.560,47	55	747.521,37 315.576,09	15.621
55	747.521,37 315.576,09	56	747.521,13 315.600,89	24.801
56	747.521,13 315.600,89	57	747.521,1 315.604,08	3.19
57	747.521,1 315.604,08	58	747.521,86 315.618,25	14.19
58	747.521,86 315.618,25	59	747.522,06 315.621,88	3.636
59	747.522,06 315.621,88	60	747.522,71 315.634,14	12.277
60	747.522,71 315.634,14	61	747.522,81 315.639,75	5.611
61	747.522,81 315.639,75	62	747.523,13 315.657,66	17.913
62	747.523,13 315.657,66	63	747.523,46 315.675,68	18.023
63	747.523,46 315.675,68	64	747.523,54 315.680,14	4.461
64	747.523,54 315.680,14	65	747.523,01 315.699,61	19.477
65	747.523,01 315.699,61	66	747.522,77 315.708,82	9.213
66	747.522,77 315.708,82	67	747.522,7 315.711,14	2.321
67	747.522,7 315.711,14	68	747.519,0 315.728,67	17.916
68	747.519,0 315.728,67	69	747.512,05 315.761,61	33.665
69	747.512,05 315.761,61	70	747.511,76 315.766,23	4.629
70	747.511,76 315.766,23	71	747.510,396 315.787,459	21.273
71	747.510,396 315.787,459	1	747.511,01 315.811,9	24.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11191
Nr. cadastral vechi:10411

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100855	44.382	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12310 / 17/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 17/06/2010 emis de GEOGIS (hotarare nr.14/26.02.2010 emis de CL SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

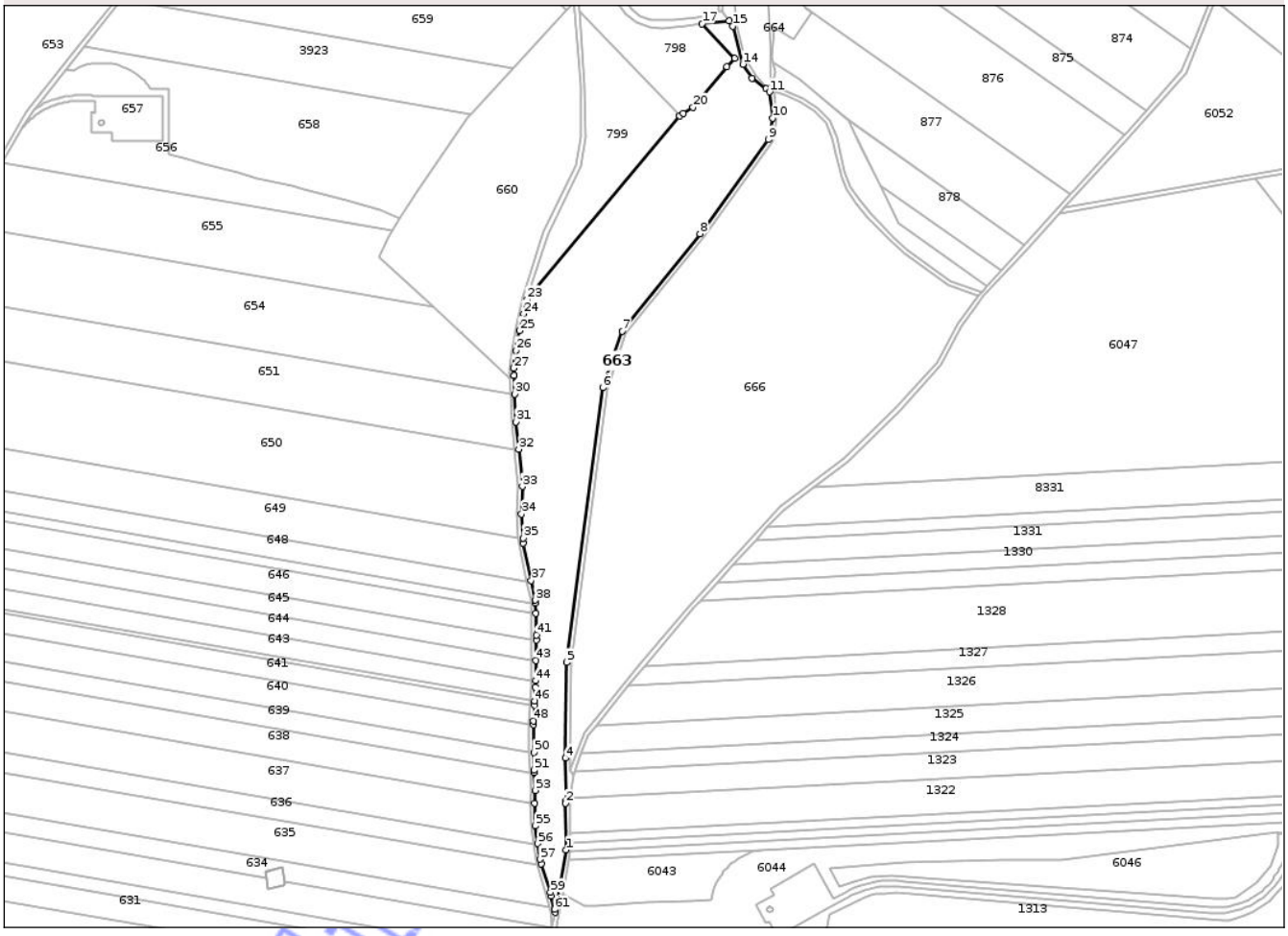
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100855	44.382	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	44.382	-	P463/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.549,82 315.489,83	2	747.549,38 315.531,13	41.302
4	747.549,45 315.571,11	5	747.550,25 315.655,92	84.814
7	747.599,57 315.949,6	8	747.668,647 316.035,806	110.468
10	747.732,94 316.138,35	11	747.730,3 316.161,44	23.24
13	747.714,83 316.173,7	14	747.706,74 316.185,94	14.672
16	747.694,386 316.224,53	17	747.670,504 316.221,64	24.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.549,38 315.531,13	3	747.549,64 315.533,51	2.394
5	747.550,25 315.655,92	6	747.582,38 315.899,35	245.541
8	747.668,647 316.035,806	9	747.729,29 316.119,25	103.153
11	747.730,3 316.161,44	12	747.727,51 316.164,21	3.932
14	747.706,74 316.185,94	15	747.697,53 316.219,61	34.907
17	747.670,504 316.221,64	18	747.699,634 316.191,432	41.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.549,64 315.533,51	4	747.549,45 315.571,11	37.6
6	747.582,38 315.899,35	7	747.599,57 315.949,6	53.109
9	747.729,29 316.119,25	10	747.732,94 316.138,35	19.446
12	747.727,51 316.164,21	13	747.714,83 316.173,7	15.838
15	747.697,53 316.219,61	16	747.694,386 316.224,53	5.839
18	747.699,634 316.191,432	19	747.692,525 316.183,901	10.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	747.692,525 316.183,901	20	747.662,534 316.147,781	46.948
22	747.650,388 316.140,131	23	747.514,92 315.977,44	211.707
25	747.508,76 315.949,96	26	747.505,39 315.932,31	17.969
28	747.503,66 315.910,05	29	747.503,66 315.910,045	0.005
31	747.505,58 315.869,04	32	747.507,87 315.845,01	24.139
34	747.510,396 315.787,459	35	747.511,76 315.766,23	21.273
37	747.519,0 315.728,67	38	747.522,7 315.711,14	17.916
40	747.523,01 315.699,61	41	747.523,54 315.680,14	19.477
43	747.523,13 315.657,66	44	747.522,81 315.639,75	17.913
46	747.522,06 315.621,88	47	747.521,86 315.618,25	3.636
49	747.521,13 315.600,89	50	747.521,37 315.576,09	24.801
52	747.521,56 315.558,44	53	747.522,706 315.542,619	15.862
55	747.522,72 315.511,17	56	747.524,88 315.495,51	15.808
58	747.528,03 315.477,66	59	747.535,93 315.452,08	26.772
61	747.539,62 315.437,21	62	747.540,0 315.434,52	2.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	747.662,534 316.147,781	21	747.654,044 316.142,317	10.096
23	747.514,92 315.977,44	24	747.512,14 315.964,91	12.835
26	747.505,39 315.932,31	27	747.503,46 315.916,61	15.818
29	747.503,66 315.910,045	30	747.504,43 315.893,73	16.333
32	747.507,87 315.845,01	33	747.511,01 315.811,9	33.259
35	747.511,76 315.766,23	36	747.512,05 315.761,61	4.629
38	747.522,7 315.711,14	39	747.522,77 315.708,82	2.321
41	747.523,54 315.680,14	42	747.523,46 315.675,68	4.461
44	747.522,81 315.639,75	45	747.522,71 315.634,14	5.611
47	747.521,86 315.618,25	48	747.521,1 315.604,08	14.19
50	747.521,37 315.576,09	51	747.521,53 315.560,47	15.621
53	747.522,706 315.542,619	54	747.522,17 315.531,23	11.402
56	747.524,88 315.495,51	57	747.526,79 315.481,68	13.961
59	747.535,93 315.452,08	60	747.536,62 315.449,31	2.855
62	747.540,0 315.434,52	1	747.549,82 315.489,83	56.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	747.654,044 316.142,317	22	747.650,388 316.140,131	4.26
24	747.512,14 315.964,91	25	747.508,76 315.949,96	15.327
27	747.503,46 315.916,61	28	747.503,66 315.910,05	6.563
30	747.504,43 315.893,73	31	747.505,58 315.869,04	24.717
33	747.511,01 315.811,9	34	747.510,396 315.787,459	24.449
36	747.512,05 315.761,61	37	747.519,0 315.728,67	33.665
39	747.522,77 315.708,82	40	747.523,01 315.699,61	9.213
42	747.523,46 315.675,68	43	747.523,13 315.657,66	18.023
45	747.522,71 315.634,14	46	747.522,06 315.621,88	12.277
48	747.521,1 315.604,08	49	747.521,13 315.600,89	3.19
51	747.521,53 315.560,47	52	747.521,56 315.558,44	2.03
54	747.522,17 315.531,23	55	747.522,72 315.511,17	20.068
57	747.526,79 315.481,68	58	747.528,03 315.477,66	4.207
60	747.536,62 315.449,31	61	747.539,62 315.437,21	12.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11044
Nr. cadastral vechi:10340

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100785	13.173	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100785-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3293 mp; BARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18848 / 13/10/2009		
Act Administrativ nr. 82, din 13/10/2009 emis de GEOSURVEY (h.g. nr.1705/29.11.2006 emis de GUVERN;h.g. nr.1437/28.11.2007 emis de GUVERN;adresa nr.18546/12.10.2009 emis de DIRECTIA APELOR DOBROGEA LITORAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERN (dosar cadastru nr.82/13.10.2009 emis de GEOSURVEY;adresa nr.18546/12.10.2009 emis de DIRECTIA APELOR DOBROGEA LITORAL;h.g. nr.1437/28.11.2007 emis de GUVERN;);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - ADMINISTRATIA NATIONALA"APELE ROMANE"**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

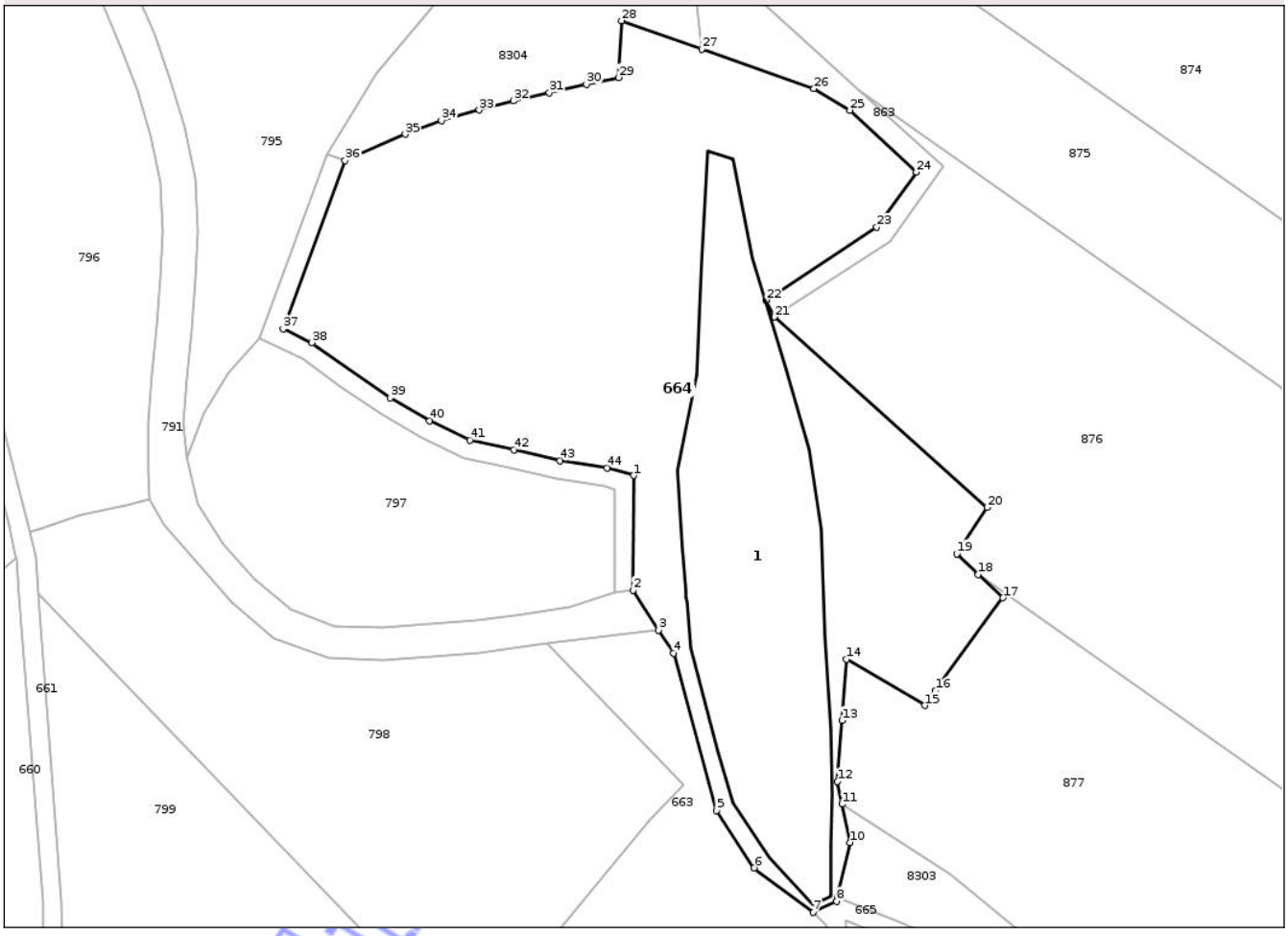
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100785	13.173	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	13.173	-	BARAJ 33-STEFAN CEL MARE	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100785-C1	constructii industriale si edilitare	3.293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3293 mp; BARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.689,04 316.257,59	2	747.688,91 316.233,1	24.49
4	747.697,53 316.219,61	5	747.706,74 316.185,94	34.907
7	747.727,51 316.164,21	8	747.732,5 316.166,57	5.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.688,91 316.233,1	3	747.694,386 316.224,53	10.17
5	747.706,74 316.185,94	6	747.714,83 316.173,7	14.672
8	747.732,5 316.166,57	9	747.732,68 316.167,376	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.694,386 316.224,53	4	747.697,53 316.219,61	5.839
6	747.714,83 316.173,7	7	747.727,51 316.164,21	15.838
9	747.732,68 316.167,376	10	747.735,31 316.179,14	12.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	747.735,31 316.179,14	11	747.733,632 316.187,334	8.364
13	747.733,62 316.205,25	14	747.734,6 316.218,32	13.107
16	747.753,607 316.211,57	17	747.768,09 316.231,45	24.596
19	747.758,19 316.240,87	20	747.764,71 316.250,76	11.846
22	747.717,4 316.295,04	23	747.741,06 316.310,64	28.34
25	747.735,32 316.335,65	26	747.727,63 316.340,28	8.976
28	747.686,46 316.354,8	29	747.685,76 316.342,67	12.15
31	747.671,0 316.339,43	32	747.663,34 316.337,7	7.853
34	747.647,88 316.333,42	35	747.640,14 316.330,55	8.255
37	747.614,01 316.288,91	38	747.620,17 316.286,0	6.813
40	747.645,37 316.269,28	41	747.653,94 316.265,14	9.518
43	747.673,29 316.260,79	44	747.683,38 316.259,22	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	747.733,632 316.187,334	12	747.732,64 316.192,18	4.946
14	747.734,6 316.218,32	15	747.751,328 316.208,441	19.427
17	747.768,09 316.231,45	18	747.762,816 316.236,468	7.28
20	747.764,71 316.250,76	21	747.719,21 316.291,46	61.047
23	747.741,06 316.310,64	24	747.749,51 316.322,43	14.505
26	747.727,63 316.340,28	27	747.703,605 316.348,753	25.475
29	747.685,76 316.342,67	30	747.678,9 316.341,22	7.012
32	747.663,34 316.337,7	33	747.655,94 316.335,7	7.666
35	747.640,14 316.330,55	36	747.627,27 316.324,91	14.052
38	747.620,17 316.286,0	39	747.636,98 316.274,16	20.561
41	747.653,94 316.265,14	42	747.663,43 316.263,11	9.705
44	747.683,38 316.259,22	1	747.689,04 316.257,59	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	747.732,64 316.192,18	13	747.733,62 316.205,25	13.107
15	747.751,328 316.208,441	16	747.753,607 316.211,57	3.871
18	747.762,816 316.236,468	19	747.758,19 316.240,87	6.386
21	747.719,21 316.291,46	22	747.717,4 316.295,04	4.012
24	747.749,51 316.322,43	25	747.735,32 316.335,65	19.394
27	747.703,605 316.348,753	28	747.686,46 316.354,8	18.18
30	747.678,9 316.341,22	31	747.671,0 316.339,43	8.1
33	747.655,94 316.335,7	34	747.647,88 316.333,42	8.376
36	747.627,27 316.324,91	37	747.614,01 316.288,91	38.364
39	747.636,98 316.274,16	40	747.645,37 316.269,28	9.706
42	747.663,43 316.263,11	43	747.673,29 316.260,79	10.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 463/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102582	4.681	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54846 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 4486 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

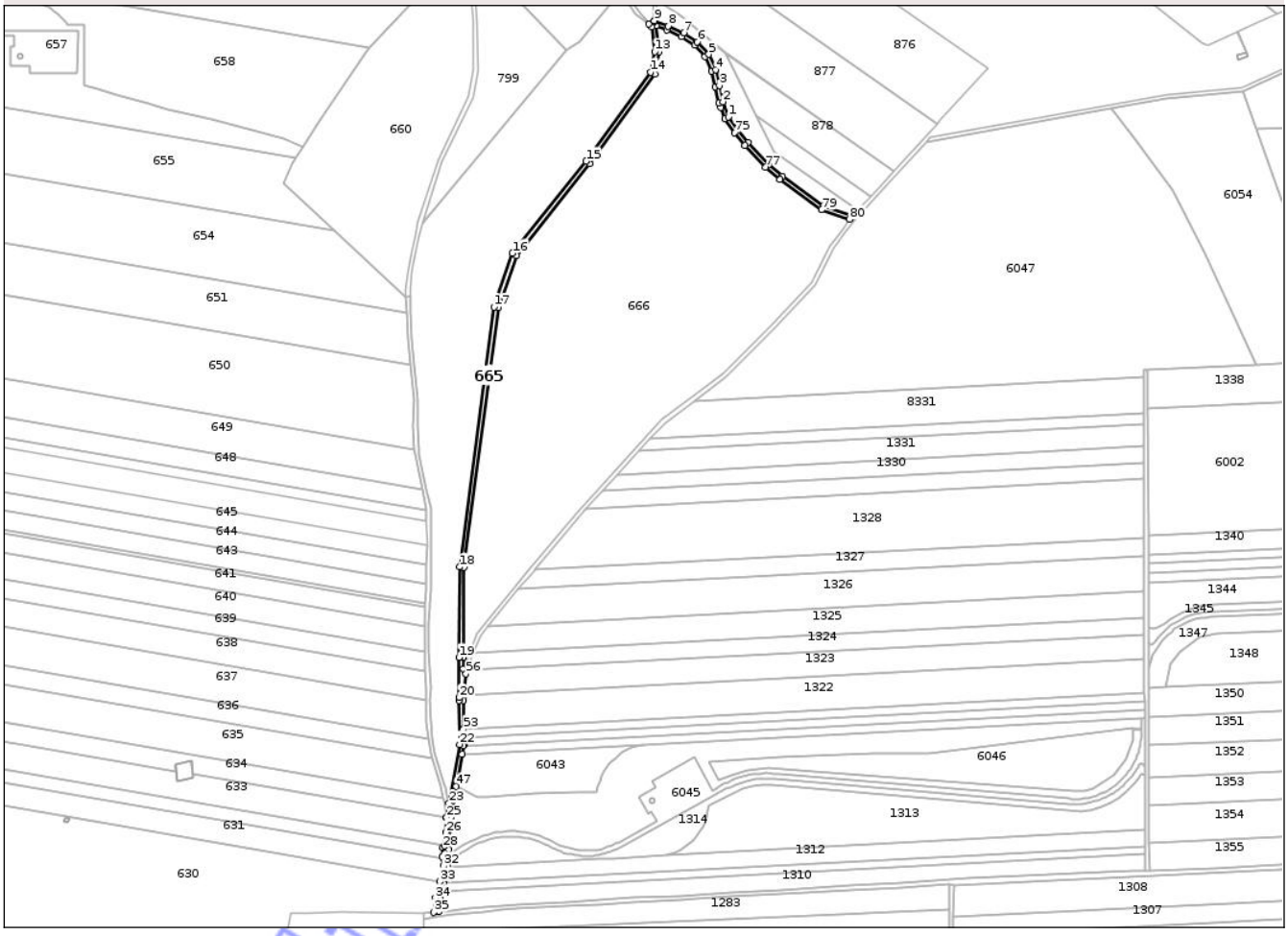
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102582	4.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.681	-	463/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.802,086 316.077,453	2	747.796,902 316.091,536	15.007
4	747.789,995 316.121,459	5	747.783,558 316.135,951	15.857
7	747.760,075 316.155,967	8	747.745,721 316.162,326	15.699
10	747.732,5 316.166,57	11	747.727,51 316.164,21	5.52
13	747.732,94 316.138,35	14	747.729,29 316.119,25	19.446
16	747.599,57 315.949,6	17	747.582,38 315.899,35	53.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.796,902 316.091,536	3	747.793,506 316.106,655	15.496
5	747.783,558 316.135,951	6	747.772,912 316.147,396	15.631
8	747.745,721 316.162,326	9	747.732,68 316.167,376	13.985
11	747.727,51 316.164,21	12	747.730,3 316.161,44	3.932
14	747.729,29 316.119,25	15	747.668,647 316.035,806	103.153
17	747.582,38 315.899,35	18	747.550,25 315.655,92	245.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.793,506 316.106,655	4	747.789,995 316.121,459	15.215
6	747.772,912 316.147,396	7	747.760,075 316.155,967	15.435
9	747.732,68 316.167,376	10	747.732,5 316.166,57	0.826
12	747.730,3 316.161,44	13	747.732,94 316.138,35	23.24
15	747.668,647 316.035,806	16	747.599,57 315.949,6	110.468
18	747.550,25 315.655,92	19	747.549,45 315.571,11	84.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	747.549,45 315.571,11	20	747.549,64 315.533,51	37.6
22	747.549,82 315.489,83	23	747.540,0 315.434,52	56.175
25	747.537,743 315.420,944	26	747.537,219 315.407,228	13.726
28	747.534,413 315.393,133	29	747.533,696 315.384,543	8.62
31	747.535,3 315.382,725	32	747.534,82 315.376,19	6.553
34	747.527,319 315.346,048	35	747.525,626 315.332,495	13.658
37	747.531,258 315.345,31	38	747.532,911 315.351,9	6.794
40	747.538,717 315.375,046	41	747.538,846 315.375,562	0.532
43	747.540,289 315.398,101	44	747.541,275 315.413,498	15.429
46	747.543,077 315.428,967	47	747.546,904 315.450,516	21.886
49	747.552,254 315.480,644	50	747.553,657 315.488,54	8.02
52	747.553,754 315.496,377	53	747.553,671 315.504,204	7.827
55	747.553,877 315.535,535	56	747.556,032 315.555,747	20.327
58	747.553,45 315.571,1	59	747.554,244 315.655,641	84.545
61	747.603,13 315.947,65	62	747.671,82 316.033,38	109.854
64	747.736,98 316.138,19	65	747.734,24 316.162,468	24.432
67	747.758,14 316.152,45	68	747.770,3 316.144,33	14.622
70	747.786,19 316.120,18	71	747.789,61 316.105,76	14.82
73	747.794,63 316.086,03	74	747.798,53 316.075,54	11.192
76	747.817,48 316.050,63	77	747.836,94 316.030,1	28.287
79	747.889,14 315.990,3	80	747.915,71 315.981,17	28.095
82	747.891,009 315.993,887	83	747.852,863 316.021,7	47.209
85	747.820,51 316.053,247	86	747.811,128 316.065,1	15.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	747.549,64 315.533,51	21	747.549,38 315.531,13	2.394
23	747.540,0 315.434,52	24	747.537,79 315.421,666	13.043
26	747.537,219 315.407,228	27	747.536,074 315.394,868	12.413
29	747.533,696 315.384,543	30	747.535,3 315.382,73	2.421
32	747.534,82 315.376,19	33	747.531,191 315.361,483	15.148
35	747.525,626 315.332,495	36	747.530,008 315.332,912	4.402
38	747.532,911 315.351,9	39	747.534,84 315.359,592	7.93
41	747.538,846 315.375,562	42	747.539,855 315.391,323	15.793
44	747.541,275 315.413,498	45	747.541,808 315.421,821	8.34
47	747.546,904 315.450,516	48	747.547,788 315.455,495	5.057
50	747.553,657 315.488,54	51	747.553,827 315.489,502	0.977
53	747.553,671 315.504,204	54	747.553,386 315.530,936	26.734
56	747.556,032 315.555,747	57	747.553,51 315.560,44	5.328
59	747.554,244 315.655,641	60	747.586,3 315.898,43	244.896
62	747.671,82 316.033,38	63	747.733,06 316.117,62	104.148
65	747.734,24 316.162,468	66	747.744,19 316.158,63	10.665
68	747.770,3 316.144,33	69	747.780,17 316.133,72	14.491
71	747.789,61 316.105,76	72	747.793,05 316.090,41	15.731
74	747.798,53 316.075,54	75	747.807,94 316.062,68	15.935
77	747.836,94 316.030,1	78	747.850,38 316.018,56	17.715
80	747.915,71 315.981,17	81	747.918,41 315.984,468	4.262
83	747.852,863 316.021,7	84	747.839,705 316.032,997	17.342
86	747.811,128 316.065,1	1	747.802,086 316.077,453	15.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	747.549,38 315.531,13	22	747.549,82 315.489,83	41.302
24	747.537,79 315.421,666	25	747.537,743 315.420,944	0.724
27	747.536,074 315.394,868	28	747.534,413 315.393,133	2.402
30	747.535,3 315.382,73	31	747.535,3 315.382,725	0.005
33	747.531,191 315.361,483	34	747.527,319 315.346,048	15.913
36	747.530,008 315.332,912	37	747.531,258 315.345,31	12.461
39	747.534,84 315.359,592	40	747.538,717 315.375,046	15.933
42	747.539,855 315.391,323	43	747.540,289 315.398,101	6.792
45	747.541,808 315.421,821	46	747.543,077 315.428,967	7.258
48	747.547,788 315.455,495	49	747.552,254 315.480,644	25.542
51	747.553,827 315.489,502	52	747.553,754 315.496,377	6.875
54	747.553,386 315.530,936	55	747.553,877 315.535,535	4.625
57	747.553,51 315.560,44	58	747.553,45 315.571,1	10.66
60	747.586,3 315.898,43	61	747.603,13 315.947,65	52.018
63	747.733,06 316.117,62	64	747.736,98 316.138,19	20.94
66	747.744,19 316.158,63	67	747.758,14 316.152,45	15.258
69	747.780,17 316.133,72	70	747.786,19 316.120,18	14.818
72	747.793,05 316.090,41	73	747.794,63 316.086,03	4.656
75	747.807,94 316.062,68	76	747.817,48 316.050,63	15.369
78	747.850,38 316.018,56	79	747.889,14 315.990,3	47.968
81	747.918,41 315.984,468	82	747.891,009 315.993,887	28.975
84	747.839,705 316.032,997	85	747.820,51 316.053,247	27.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11179
Nr. cadastral vechi:10414

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 463/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100858	86.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36435 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 879, din 22/06/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L.**, CIF:9999999999999	
284757 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 1373, din 16/10/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiilor in temeiul art.181 din Ordinul nr.600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
284757 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 1373, din 16/10/2025 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C1	Se noteaza pactul de optiune in favoarea	A1
	1) **GREEN CAPITAL SA**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GREEN CAPITAL SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

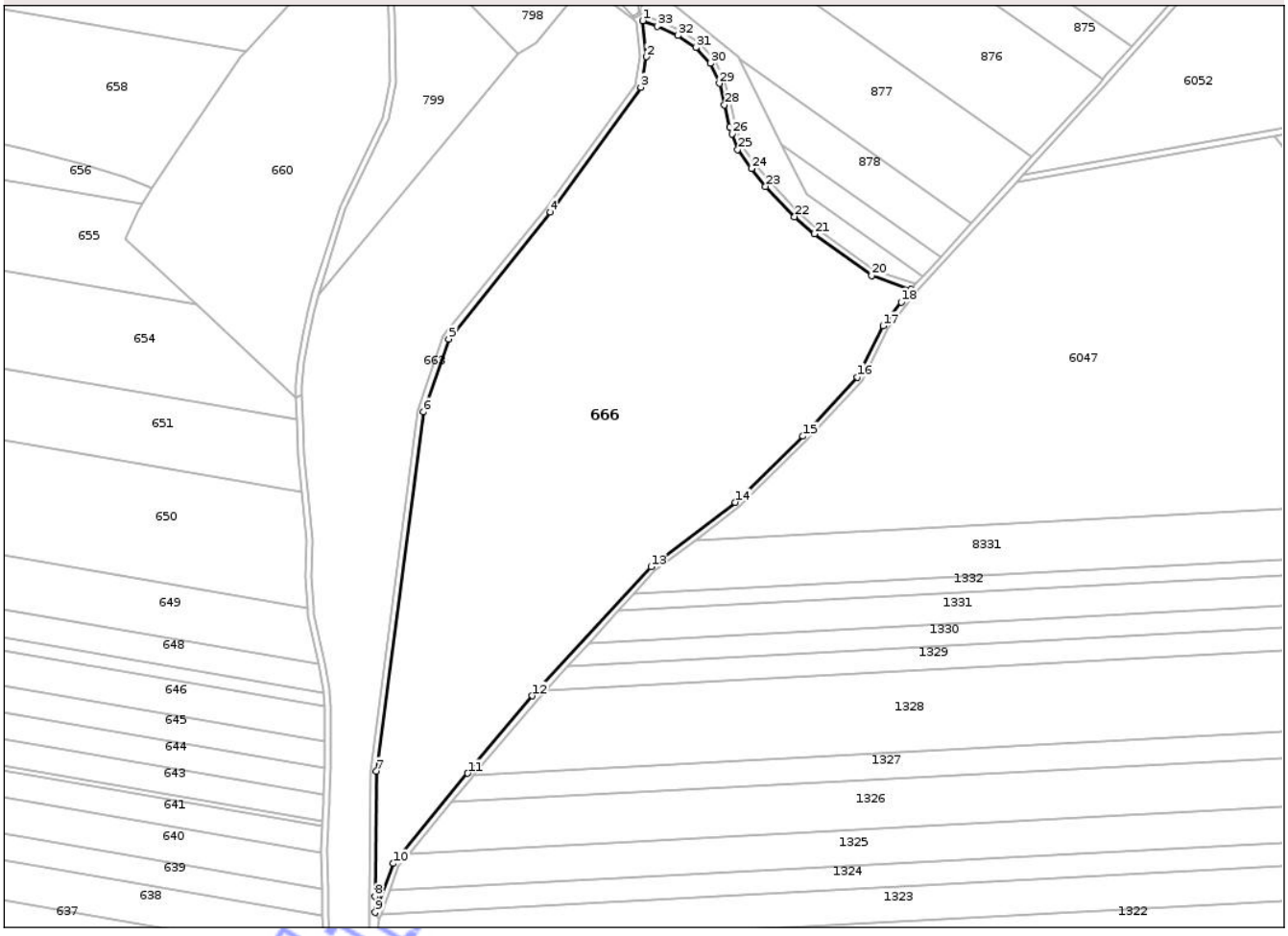
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100858	86.600	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	86.600	-	A463/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.734,24 316.162,468	2	747.736,98 316.138,19	24.432
3	747.733,06 316.117,62	4	747.671,82 316.033,38	104.148
5	747.603,13 315.947,65	6	747.586,3 315.898,43	52.018
7	747.554,244 315.655,641	8	747.553,45 315.571,1	84.545
9	747.553,51 315.560,44	10	747.565,75 315.593,47	35.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.736,98 316.138,19	3	747.733,06 316.117,62	20.94
4	747.671,82 316.033,38	5	747.603,13 315.947,65	109.854
6	747.586,3 315.898,43	7	747.554,244 315.655,641	244.896
8	747.553,45 315.571,1	9	747.553,51 315.560,44	10.66
10	747.565,75 315.593,47	11	747.616,02 315.654,4	78.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.616,02 315.654,4	12	747.659,82 315.706,67	68.195
13	747.739,94 315.793,84	14	747.797,01 315.837,27	71.716
15	747.842,62 315.881,99	16	747.879,57 315.921,86	54.359
17	747.896,93 315.956,37	18	747.909,1 315.972,58	20.27
19	747.915,71 315.981,17	20	747.889,14 315.990,3	28.095
21	747.850,38 316.018,56	22	747.836,94 316.030,1	17.715
23	747.817,48 316.050,63	24	747.807,94 316.062,68	15.369
25	747.798,53 316.075,54	26	747.794,63 316.086,03	11.192
27	747.793,05 316.090,41	28	747.789,61 316.105,76	15.731
29	747.786,19 316.120,18	30	747.780,17 316.133,72	14.818
31	747.770,3 316.144,33	32	747.758,14 316.152,45	14.622
33	747.744,19 316.158,63	1	747.734,24 316.162,468	10.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.659,82 315.706,67	13	747.739,94 315.793,84	118.397
14	747.797,01 315.837,27	15	747.842,62 315.881,99	63.876
16	747.879,57 315.921,86	17	747.896,93 315.956,37	38.63
18	747.909,1 315.972,58	19	747.915,71 315.981,17	10.839
20	747.889,14 315.990,3	21	747.850,38 316.018,56	47.968
22	747.836,94 316.030,1	23	747.817,48 316.050,63	28.287
24	747.807,94 316.062,68	25	747.798,53 316.075,54	15.935
26	747.794,63 316.086,03	27	747.793,05 316.090,41	4.656
28	747.789,61 316.105,76	29	747.786,19 316.120,18	14.82
30	747.780,17 316.133,72	31	747.770,3 316.144,33	14.491
32	747.758,14 316.152,45	33	747.744,19 316.158,63	15.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101191	43.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17520 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 8410, din 06/01/2015 emis de CJSDPAT (act administrativ nr.28765/09.11.2012 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE FELICIA** 2) **TATULESCU ION** DEFUNCT:Da 3) **CIORTAN AURELIA** 4) **BUSAGA OLIMPIADA**	
156667 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 85, din 08/09/2023 emis de Lazar Tamara Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HINODACHE SORIN-VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HINODACHE LAURENTIU-FLORIN**	
64219 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26, din 17/03/2025 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PREDESCU DORU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PREDESCU MIHAIL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

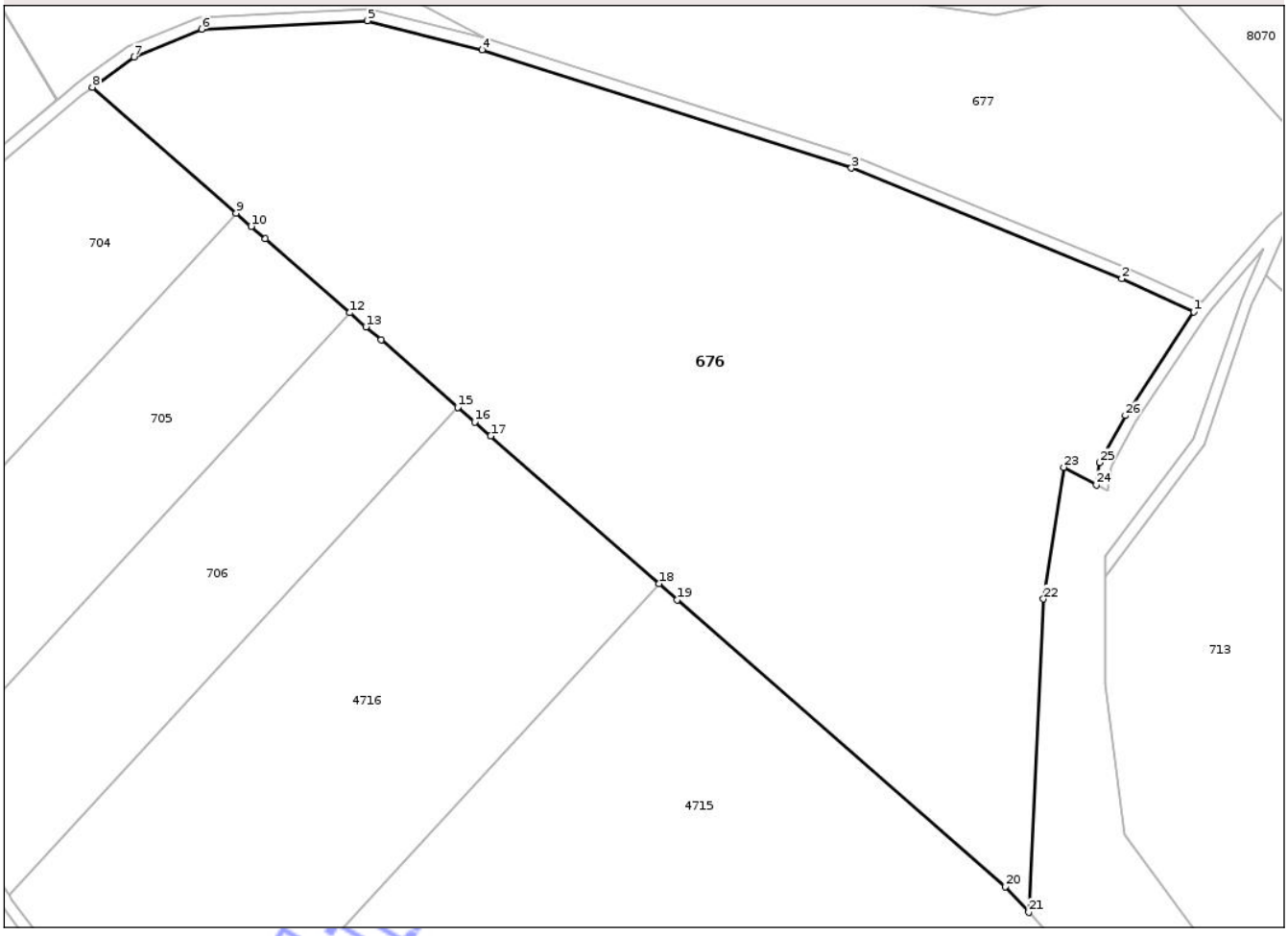
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101191	43.900	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.900	-	A347/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.996,579 317.658,556	2	744.972,891 317.669,443	26.07
3	744.883,812 317.705,854	4	744.762,195 317.744,77	127.692
5	744.724,417 317.754,323	6	744.669,75 317.751,59	54.735
7	744.647,52 317.742,432	8	744.633,783 317.732,439	16.987
9	744.681,073 317.691,062	10	744.686,086 317.686,676	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.972,891 317.669,443	3	744.883,812 317.705,854	96.233
4	744.762,195 317.744,77	5	744.724,417 317.754,323	38.967
6	744.669,75 317.751,59	7	744.647,52 317.742,432	24.043
8	744.633,783 317.732,439	9	744.681,073 317.691,062	62.836
10	744.686,086 317.686,676	11	744.690,776 317.682,572	6.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	744.690,776 317.682,572	12	744.718,577 317.658,247	36.941
13	744.723,866 317.653,62	14	744.728,829 317.649,279	6.594
15	744.754,122 317.627,148	16	744.759,717 317.622,252	7.435
17	744.764,955 317.617,67	18	744.820,479 317.569,09	73.776
19	744.826,514 317.563,809	20	744.934,49 317.469,335	143.472
21	744.942,21 317.460,953	22	744.947,109 317.564,064	103.227
23	744.953,784 317.607,428	24	744.964,542 317.601,659	12.207
25	744.965,502 317.608,956	26	744.974,112 317.624,365	17.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	744.718,577 317.658,247	13	744.723,866 317.653,62	7.027
14	744.728,829 317.649,279	15	744.754,122 317.627,148	33.608
16	744.759,717 317.622,252	17	744.764,955 317.617,67	6.959
18	744.820,479 317.569,09	19	744.826,514 317.563,809	8.019
20	744.934,49 317.469,335	21	744.942,21 317.460,953	11.395
22	744.947,109 317.564,064	23	744.953,784 317.607,428	43.875
24	744.964,542 317.601,659	25	744.965,502 317.608,956	7.36
26	744.974,112 317.624,365	1	744.996,579 317.658,556	40.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N-347/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102808	35.062	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3244 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; act administrativ nr 62 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102808	35.062	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	35.062	-	347/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.710,238 317.851,393	2	744.539,782 317.952,524	198.199
3	744.579,995 317.967,749	4	744.587,579 317.983,157	17.173
5	744.580,363 317.977,881	6	744.522,961 317.959,832	60.173
7	744.512,884 317.951,809	8	744.509,188 317.951,519	3.707
9	744.501,203 317.950,891	10	744.495,772 317.949,842	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.539,782 317.952,524	3	744.579,995 317.967,749	42.999
4	744.587,579 317.983,157	5	744.580,363 317.977,881	8.939
6	744.522,961 317.959,832	7	744.512,884 317.951,809	12.881
8	744.509,188 317.951,519	9	744.501,203 317.950,891	8.01
10	744.495,772 317.949,842	11	744.553,192 317.884,499	86.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	744.553,192 317.884,499	12	744.600,206 317.849,976	58.328
13	744.625,471 317.831,424	14	744.690,037 317.787,374	78.161
15	744.763,296 317.748,617	16	744.885,18 317.709,616	127.972
17	744.974,484 317.673,113	18	744.999,296 317.661,709	27.307
19	745.021,45 317.687,422	20	745.040,688 317.705,517	26.411
21	745.034,761 317.711,076	22	744.984,196 317.767,401	75.692
23	744.931,246 317.756,233	24	744.879,62 317.763,94	52.198
25	744.819,699 317.788,744	1	744.710,238 317.851,393	126.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	744.600,206 317.849,976	13	744.625,471 317.831,424	31.345
14	744.690,037 317.787,374	15	744.763,296 317.748,617	82.879
16	744.885,18 317.709,616	17	744.974,484 317.673,113	96.476
18	744.999,296 317.661,709	19	745.021,45 317.687,422	33.941
20	745.040,688 317.705,517	21	745.034,761 317.711,076	8.126
22	744.984,196 317.767,401	23	744.931,246 317.756,233	54.115
24	744.879,62 317.763,94	25	744.819,699 317.788,744	64.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefan Cel Mare, Jud. Constanta, Cc-350 - TRUP IZOLAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102489	10.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16904 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE 23 ; act administrativ nr 44 din 16.06.2020, emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;act administrativ nr 1718 din 08.04.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

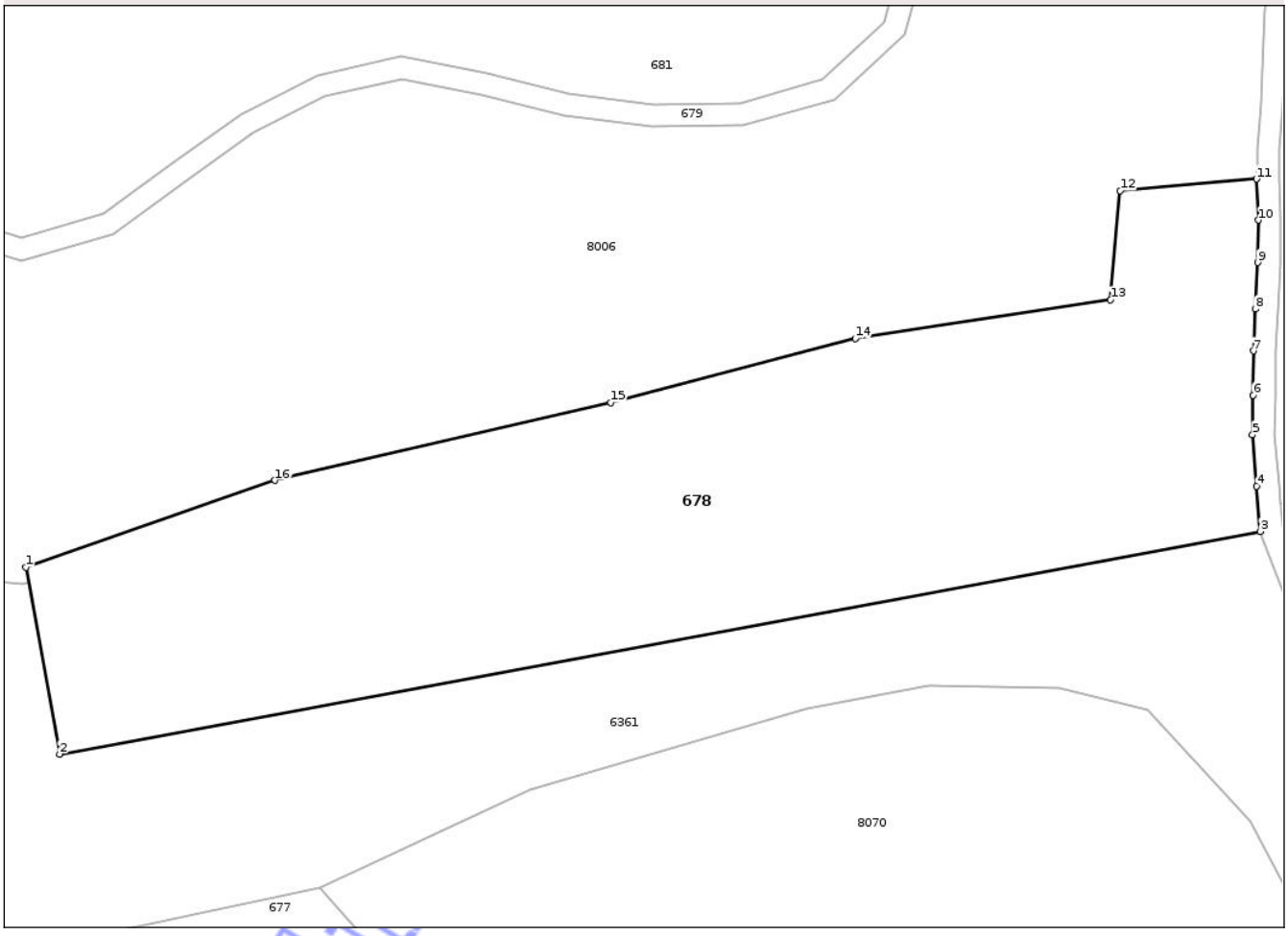
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102489	10.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.000	-	350	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.931,701 317.824,58	2	744.937,732 317.791,221	33.9
2	744.937,732 317.791,221	3	745.152,332 317.830,972	218.251
3	745.152,332 317.830,972	4	745.151,695 317.839,026	8.079
4	745.151,695 317.839,026	5	745.150,956 317.848,225	9.229
5	745.150,956 317.848,225	6	745.151,057 317.855,297	7.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.151,057 317.855,297	7	745.151,122 317.863,2	7.903
7	745.151,122 317.863,2	8	745.151,449 317.870,647	7.454
8	745.151,449 317.870,647	9	745.151,91 317.878,974	8.34
9	745.151,91 317.878,974	10	745.152,043 317.886,537	7.564
10	745.152,043 317.886,537	11	745.151,637 317.893,893	7.367
11	745.151,637 317.893,893	12	745.127,303 317.891,811	24.423
12	745.127,303 317.891,811	13	745.125,562 317.872,3	19.589
13	745.125,562 317.872,3	14	745.079,972 317.865,41	46.108
14	745.079,972 317.865,41	15	745.036,267 317.853,977	45.176
15	745.036,267 317.853,977	16	744.976,223 317.840,095	61.628
16	744.976,223 317.840,095	1	744.931,701 317.824,58	47.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 344

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102759	Din acte: 10.333 Masurata: 10.293	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50018 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARAREA NR 20 ; act administrativ nr 4150 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

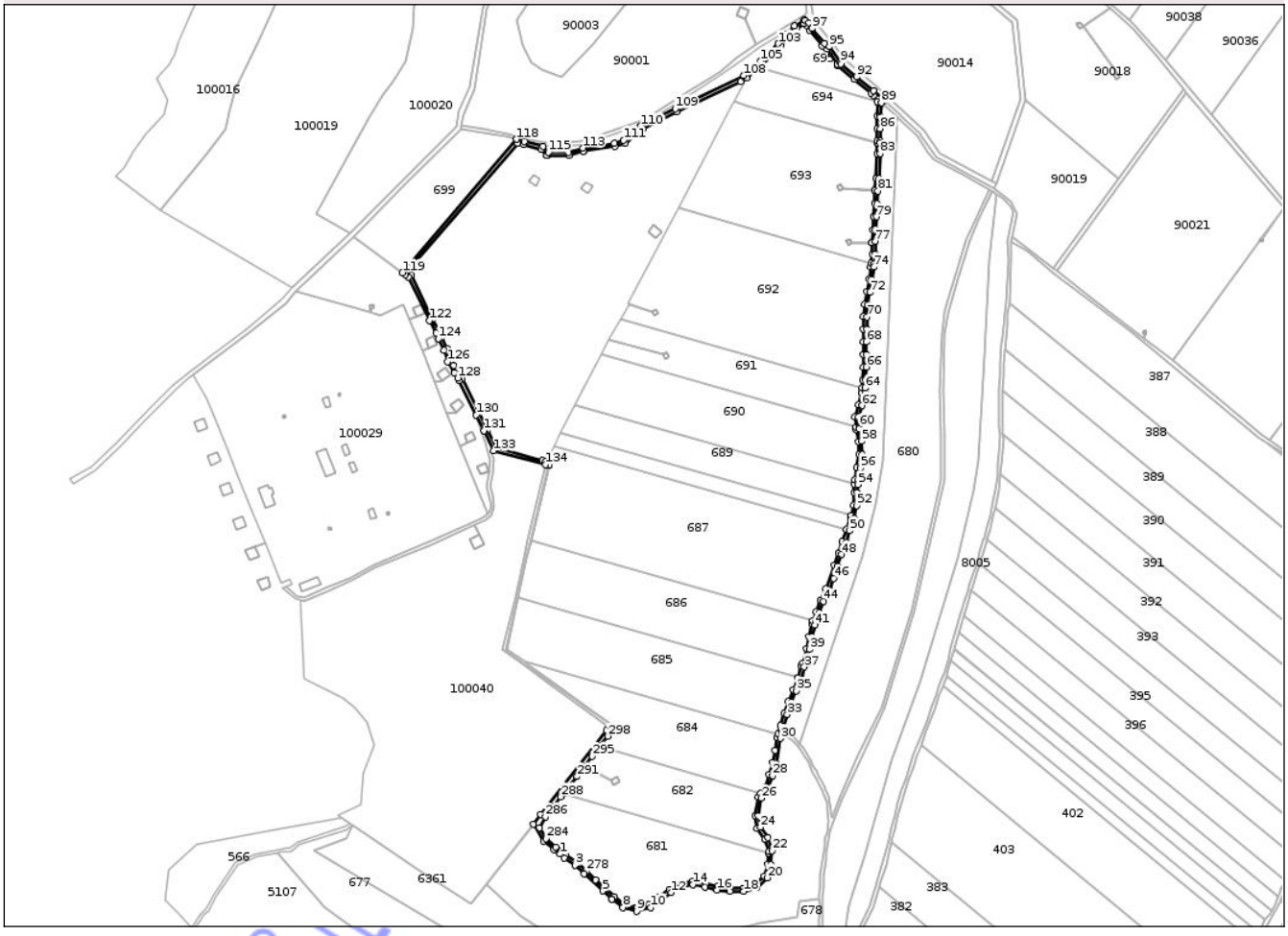
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102759	Din acte: 10.333 Masurata: 10.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.293	-	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.837,949 317.948,521	2	744.842,841 317.943,763	6.824
4	744.867,37 317.924,934	5	744.889,543 317.904,037	30.468
7	744.901,096 317.894,187	8	744.914,258 317.884,109	16.577
10	744.947,36 317.884,074	11	744.959,999 317.893,408	15.712
13	744.985,096 317.908,61	14	744.998,826 317.911,702	14.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.842,841 317.943,763	3	744.856,014 317.934,846	15.907
5	744.889,543 317.904,037	6	744.901,052 317.894,1	15.205
8	744.914,258 317.884,109	9	744.930,873 317.879,246	17.312
11	744.959,999 317.893,408	12	744.972,275 317.902,104	15.044
14	744.998,826 317.911,702	15	745.013,119 317.908,795	14.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.856,014 317.934,846	4	744.867,37 317.924,934	15.073
6	744.901,052 317.894,1	7	744.901,096 317.894,187	0.097
9	744.930,873 317.879,246	10	744.947,36 317.884,074	17.179
12	744.972,275 317.902,104	13	744.985,096 317.908,61	14.377
15	745.013,119 317.908,795	16	745.027,905 317.905,142	15.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.027,905 317.905,142	17	745.043,623 317.903,169	15.841
17	745.043,623 317.903,169	18	745.059,934 317.903,49	16.314
18	745.059,934 317.903,49	19	745.076,196 317.908,092	16.901
19	745.076,196 317.908,092	20	745.088,705 317.919,787	17.124
20	745.088,705 317.919,787	21	745.093,187 317.936,001	16.822
21	745.093,187 317.936,001	22	745.094,765 317.952,584	16.658
22	745.094,765 317.952,584	23	745.089,299 317.968,454	16.785
23	745.089,299 317.968,454	24	745.080,376 317.980,911	15.323
24	745.080,376 317.980,911	25	745.077,884 317.994,747	14.059
25	745.077,884 317.994,747	26	745.081,396 318.016,084	21.624
26	745.081,396 318.016,084	27	745.089,897 318.028,259	14.849
27	745.089,897 318.028,259	28	745.094,998 318.043,108	15.701
28	745.094,998 318.043,108	29	745.099,48 318.058,127	15.674
29	745.099,48 318.058,127	30	745.104,499 318.088,308	30.595
30	745.104,499 318.088,308	31	745.106,4 318.095,137	7.089
31	745.106,4 318.095,137	32	745.107,564 318.099,319	4.341
32	745.107,564 318.099,319	33	745.112,832 318.117,262	18.7
33	745.112,832 318.117,262	34	745.118,262 318.131,548	15.283
34	745.118,262 318.131,548	35	745.124,022 318.145,757	15.332
35	745.124,022 318.145,757	36	745.130,027 318.159,969	15.429
36	745.130,027 318.159,969	37	745.133,547 318.174,397	14.851
37	745.133,547 318.174,397	38	745.135,531 318.177,937	4.058
38	745.135,531 318.177,937	39	745.139,837 318.195,905	18.477
39	745.139,837 318.195,905	40	745.142,508 318.210,686	15.02
40	745.142,508 318.210,686	41	745.146,258 318.225,23	15.02
41	745.146,258 318.225,23	42	745.147,545 318.228,791	3.786
42	745.147,545 318.228,791	43	745.151,506 318.239,749	11.652
43	745.151,506 318.239,749	44	745.156,915 318.253,707	14.969
44	745.156,915 318.253,707	45	745.164,329 318.266,934	15.163
45	745.164,329 318.266,934	46	745.169,145 318.281,582	15.419
46	745.169,145 318.281,582	47	745.173,7 318.296,233	15.343
47	745.173,7 318.296,233	48	745.178,313 318.310,516	15.009
48	745.178,313 318.310,516	49	745.184,348 318.324,593	15.316
49	745.184,348 318.324,593	50	745.188,428 318.339,184	15.151
50	745.188,428 318.339,184	51	745.193,71 318.353,552	15.308
51	745.193,71 318.353,552	52	745.196,979 318.369,273	16.057
52	745.196,979 318.369,273	53	745.197,89 318.385,019	15.772
53	745.197,89 318.385,019	54	745.198,168 318.395,044	10.029
54	745.198,168 318.395,044	55	745.198,305 318.400,005	4.963
55	745.198,305 318.400,005	56	745.200,925 318.414,88	15.104
56	745.200,925 318.414,88	57	745.203,54 318.431,032	16.362
57	745.203,54 318.431,032	58	745.202,758 318.447,149	16.136
58	745.202,758 318.447,149	59	745.199,957 318.462,163	15.273
59	745.199,957 318.462,163	60	745.199,77 318.464,303	2.148
60	745.199,77 318.464,303	61	745.198,707 318.476,431	12.174
61	745.198,707 318.476,431	62	745.203,256 318.490,308	14.604
62	745.203,256 318.490,308	63	745.206,77 318.505,48	15.574
63	745.206,77 318.505,48	64	745.207,297 318.511,644	6.186
64	745.207,297 318.511,644	65	745.208,108 318.521,13	9.521
65	745.208,108 318.521,13	66	745.208,577 318.536,726	15.603
66	745.208,577 318.536,726	67	745.208,649 318.551,936	15.21
67	745.208,649 318.551,936	68	745.208,79 318.567,18	15.245
68	745.208,79 318.567,18	69	745.209,195 318.582,534	15.359
69	745.209,195 318.582,534	70	745.209,184 318.597,559	15.025
70	745.209,184 318.597,559	71	745.210,119 318.612,185	14.656
71	745.210,119 318.612,185	72	745.213,005 318.627,086	15.178
72	745.213,005 318.627,086	73	745.215,447 318.642,305	15.414
73	745.215,447 318.642,305	74	745.217,711 318.657,62	15.481
74	745.217,711 318.657,62	75	745.218,24 318.661,803	4.216
75	745.218,24 318.661,803	76	745.219,683 318.673,238	11.526
76	745.219,683 318.673,238	77	745.219,283 318.688,654	15.421
77	745.219,283 318.688,654	78	745.219,672 318.703,423	14.774
78	745.219,672 318.703,423	79	745.220,838 318.718,368	14.99
79	745.220,838 318.718,368	80	745.221,925 318.734,192	15.861
80	745.221,925 318.734,192	81	745.222,617 318.749,318	15.142
81	745.222,617 318.749,318	82	745.223,53 318.764,392	15.102
82	745.223,53 318.764,392	83	745.225,181 318.794,61	30.263
83	745.225,181 318.794,61	84	745.225,619 318.807,675	13.072
84	745.225,619 318.807,675	85	745.225,694 318.809,923	2.249
85	745.225,694 318.809,923	86	745.225,49 318.825,001	15.079
86	745.225,49 318.825,001	87	745.225,354 318.838,39	13.39
87	745.225,354 318.838,39	88	745.225,337 318.840,129	1.739
88	745.225,337 318.840,129	89	745.226,89 318.856,021	15.968
89	745.226,89 318.856,021	90	745.229,601 318.858,963	4.001
90	745.229,601 318.858,963	91	745.217,108 318.870,48	16.992
91	745.217,108 318.870,48	92	745.196,714 318.887,327	26.453
92	745.196,714 318.887,327	93	745.177,847 318.902,912	24.472
93	745.177,847 318.902,912	94	745.177,207 318.904,741	1.938
94	745.177,207 318.904,741	95	745.163,626 318.923,736	23.351
95	745.163,626 318.923,736	96	745.157,924 318.927,861	7.038
96	745.157,924 318.927,861	97	745.142,997 318.945,999	23.49
97	745.142,997 318.945,999	98	745.139,466 318.952,703	7.577
98	745.139,466 318.952,703	99	745.134,817 318.955,46	5.405
99	745.134,817 318.955,46	100	745.133,279 318.956,372	1.788
100	745.133,279 318.956,372	101	745.121,566 318.949,265	13.701
101	745.121,566 318.949,265	102	745.112,903 318.939,06	13.386
102	745.112,903 318.939,06	103	745.101,965 318.927,556	15.874
103	745.101,965 318.927,556	104	745.091,337 318.916,821	15.106
104	745.091,337 318.916,821	105	745.080,468 318.906,431	15.036
105	745.080,468 318.906,431	106	745.073,339 318.899,859	9.696
106	745.073,339 318.899,859	107	745.069,395 318.896,225	5.363
107	745.069,395 318.896,225	108	745.060,343 318.888,904	11.642
108	745.060,343 318.888,904	109	744.977,375 318.848,919	92.1
109	744.977,375 318.848,919	110	744.936,21 318.828,063	46.147
110	744.936,21 318.828,063	111	744.914,9 318.810,899	27.363
111	744.914,9 318.810,899	112	744.903,624 318.807,004	11.93
112	744.903,624 318.807,004	113	744.865,444 318.801,436	38.584
113	744.865,444 318.801,436	114	744.848,22 318.796,052	18.046
114	744.848,22 318.796,052	115	744.824,056 318.796,494	24.168

Vizualizare Incercuit

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	744.824,056 318.796,494	116	744.817,729 318.803,451	9.404
116	744.817,729 318.803,451	117	744.795,23 318.809,32	23.252
117	744.795,23 318.809,32	118	744.785,227 318.811,93	10.338
118	744.785,227 318.811,93	119	744.647,412 318.650,812	212.019
119	744.647,412 318.650,812	120	744.650,644 318.648,436	4.011
120	744.650,644 318.648,436	121	744.654,909 318.645,3	5.294
121	744.654,909 318.645,3	122	744.680,52 318.593,205	58.05
122	744.680,52 318.593,205	123	744.687,869 318.577,982	16.904
123	744.687,869 318.577,982	124	744.690,922 318.571,013	7.608
124	744.690,922 318.571,013	125	744.697,378 318.557,386	15.079
125	744.697,378 318.557,386	126	744.702,359 318.543,224	15.012
126	744.702,359 318.543,224	127	744.710,223 318.530,054	15.339
127	744.710,223 318.530,054	128	744.714,532 318.523,69	7.686
128	744.714,532 318.523,69	129	744.716,101 318.520,828	3.264
129	744.716,101 318.520,828	130	744.736,651 318.479,025	46.581
130	744.736,651 318.479,025	131	744.746,075 318.459,855	21.361
131	744.746,075 318.459,855	132	744.746,482 318.458,781	1.149
132	744.746,482 318.458,781	133	744.757,95 318.435,7	25.773
133	744.757,95 318.435,7	134	744.820,832 318.418,864	65.097
134	744.820,832 318.418,864	135	744.824,541 318.417,871	3.84
135	744.824,541 318.417,871	136	744.824,56 318.417,866	0.02
136	744.824,56 318.417,866	137	744.825,421 318.421,558	3.791
137	744.825,421 318.421,558	138	744.820,584 318.422,685	4.967
138	744.820,584 318.422,685	139	744.816,801 318.424,084	4.033
139	744.816,801 318.424,084	140	744.760,729 318.439,097	58.047
140	744.760,729 318.439,097	141	744.750,153 318.460,383	23.769
141	744.750,153 318.460,383	142	744.749,749 318.461,449	1.14
142	744.749,749 318.461,449	143	744.719,651 318.522,672	68.221
143	744.719,651 318.522,672	144	744.717,95 318.525,778	3.541
144	744.717,95 318.525,778	145	744.713,599 318.532,203	7.76
145	744.713,599 318.532,203	146	744.709,725 318.538,69	7.556
146	744.709,725 318.538,69	147	744.705,999 318.544,93	7.268
147	744.705,999 318.544,93	148	744.701,082 318.558,91	14.819
148	744.701,082 318.558,91	149	744.694,562 318.572,672	15.228
149	744.694,562 318.572,672	150	744.691,503 318.579,655	7.624
150	744.691,503 318.579,655	151	744.684,116 318.594,957	16.992
151	744.684,116 318.594,957	152	744.658,067 318.647,943	59.043
152	744.658,067 318.647,943	153	744.653,251 318.651,484	5.978
153	744.653,251 318.651,484	154	744.786,64 318.807,427	205.209
154	744.786,64 318.807,427	155	744.794,22 318.805,45	7.834
155	744.794,22 318.805,45	156	744.815,55 318.799,885	22.044
156	744.815,55 318.799,885	157	744.822,262 318.792,526	9.96
157	744.822,262 318.792,526	158	744.822,361 318.792,524	0.099
158	744.822,361 318.792,524	159	744.848,736 318.792,293	26.376
159	744.848,736 318.792,293	160	744.866,241 318.797,493	18.261
160	744.866,241 318.797,493	161	744.866,336 318.797,523	0.1
161	744.866,336 318.797,523	162	744.904,574 318.803,101	38.643
162	744.904,574 318.803,101	163	744.916,866 318.807,346	13.004
163	744.916,866 318.807,346	164	744.938,393 318.824,685	27.642
164	744.938,393 318.824,685	165	744.979,128 318.845,324	45.665
165	744.979,128 318.845,324	166	745.056,531 318.881,627	85.493
166	745.056,531 318.881,627	167	745.063,502 318.886,314	8.4
167	745.063,502 318.886,314	168	745.072,011 318.893,196	10.944
168	745.072,011 318.893,196	169	745.077,845 318.898,573	7.934
169	745.077,845 318.898,573	170	745.083,206 318.903,515	7.291
170	745.083,206 318.903,515	171	745.094,141 318.913,968	15.127
171	745.094,141 318.913,968	172	745.104,836 318.924,77	15.201
172	745.104,836 318.924,77	173	745.115,88 318.936,386	16.028
173	745.115,88 318.936,386	174	745.124,196 318.946,182	12.85
174	745.124,196 318.946,182	175	745.133,303 318.951,707	10.652
175	745.133,303 318.951,707	176	745.136,454 318.949,839	3.663
176	745.136,454 318.949,839	177	745.139,649 318.943,773	6.856
177	745.139,649 318.943,773	178	745.155,162 318.924,922	24.413
178	745.155,162 318.924,922	179	745.160,752 318.920,878	6.899
179	745.160,752 318.920,878	180	745.173,621 318.902,88	22.126
180	745.173,621 318.902,88	181	745.174,44 318.900,538	2.481
181	745.174,44 318.900,538	182	745.194,166 318.884,243	25.586
182	745.194,166 318.884,243	183	745.214,477 318.867,465	26.345
183	745.214,477 318.867,465	184	745.217,219 318.864,937	3.73
184	745.217,219 318.864,937	185	745.221,562 318.857,547	8.572
185	745.221,562 318.857,547	186	745.222,812 318.855,419	2.468
186	745.222,812 318.855,419	187	745.221,335 318.840,304	15.187
187	745.221,335 318.840,304	188	745.221,49 318.824,954	15.351
188	745.221,49 318.824,954	189	745.221,693 318.809,963	14.992
189	745.221,693 318.809,963	190	745.221,62 318.807,81	2.154
190	745.221,62 318.807,81	191	745.222,182 318.806,842	1.119
191	745.222,182 318.806,842	192	745.221,487 318.794,599	12.263
192	745.221,487 318.794,599	193	745.220,091 318.764,352	30.279
193	745.220,091 318.764,352	194	745.218,679 318.750,512	13.912
194	745.218,679 318.750,512	195	745.218,673 318.750,412	0.1
195	745.218,673 318.750,412	196	745.218,475 318.734,482	15.931
196	745.218,475 318.734,482	197	745.217,454 318.718,707	15.808
197	745.217,454 318.718,707	198	745.216,432 318.702,265	16.474
198	745.216,432 318.702,265	199	745.215,317 318.687,25	15.056
199	745.215,317 318.687,25	200	745.215,32 318.687,15	0.1
200	745.215,32 318.687,15	201	745.216,115 318.673,413	13.76
201	745.216,115 318.673,413	202	745.214,27 318.662,3	11.265
202	745.214,27 318.662,3	203	745.213,998 318.658,021	4.288
203	745.213,998 318.658,021	204	745.211,908 318.643,026	15.14
204	745.211,908 318.643,026	205	745.209,066 318.627,783	15.506
205	745.209,066 318.627,783	206	745.206,143 318.612,695	15.369
206	745.206,143 318.612,695	207	745.205,184 318.597,685	15.041
207	745.205,184 318.597,685	208	745.205,195 318.582,585	15.1
208	745.205,195 318.582,585	209	745.204,999 318.567,242	15.344
209	745.204,999 318.567,242	210	745.204,649 318.551,964	15.282
210	745.204,649 318.551,964	211	745.204,577 318.536,796	15.168
211	745.204,577 318.536,796	212	745.204,347 318.521,365	15.433
212	745.204,347 318.521,365	213	745.203,312 318.511,985	9.437
213	745.203,312 318.511,985	214	745.202,809 318.506,105	5.901

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	745.202,809 318.506,105	215	745.199,399 318.491,384	15.111
217	745.195,785 318.463,954	218	745.195,989 318.461,621	2.342
220	745.199,524 318.431,257	221	745.196,981 318.415,547	15.914
223	745.194,169 318.395,155	224	745.193,893 318.385,19	9.969
226	745.190,464 318.357,587	227	745.189,854 318.354,655	2.995
229	745.179,137 318.325,926	230	745.174,564 318.311,922	14.732
232	745.159,612 318.269,236	233	745.153,287 318.255,416	15.199
235	745.143,783 318.230,151	236	745.142,432 318.226,412	3.976
238	745.135,921 318.196,727	239	745.131,77 318.179,408	17.81
241	745.126,293 318.161,54	242	745.126,217 318.161,229	0.32
244	745.114,539 318.133,01	245	745.109,04 318.118,545	15.475
247	745.101,727 318.093,269	248	745.100,582 318.089,18	4.246
250	745.095,572 318.059,05	251	745.091,182 318.044,34	15.351
253	745.080,772 318.022,19	254	745.077,597 318.017,63	5.556
256	745.076,599 317.979,315	257	745.085,707 317.966,599	15.641
259	745.090,488 317.949,861	260	745.089,238 317.936,729	13.191
262	745.074,173 317.911,677	263	745.059,34 317.907,479	15.416
265	745.028,636 317.909,082	266	745.013,998 317.912,698	15.078
268	744.983,731 317.912,403	269	744.970,203 317.905,538	15.17
271	744.945,555 317.887,713	272	744.930,873 317.883,414	15.298
274	744.916,086 317.887,742	275	744.903,618 317.897,169	15.631
277	744.880,939 317.917,273	278	744.870,058 317.927,897	15.207
280	744.845,39 317.946,868	281	744.842,495 317.949,729	4.07
283	744.832,993 317.957,012	284	744.821,518 317.967,077	15.264
286	744.820,235 317.993,618	287	744.829,009 318.005,992	15.169
289	744.841,62 318.020,905	290	744.849,09 318.029,888	11.683
292	744.867,659 318.054,428	293	744.867,716 318.054,504	0.095
295	744.877,056 318.066,815	296	744.885,732 318.077,87	14.053
298	744.895,91 318.090,9	299	744.900,51 318.101,79	11.822
301	744.894,277 318.097,83	302	744.814,795 317.996,421	128.846
304	744.818,445 317.964,452	305	744.830,501 317.953,878	16.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	745.199,399 318.491,384	216	745.194,972 318.476,826	15.216
218	745.195,989 318.461,621	219	745.198,776 318.446,683	15.196
221	745.196,981 318.415,547	222	745.194,315 318.400,41	15.37
224	745.193,893 318.385,19	225	745.193,003 318.369,798	15.418
227	745.189,854 318.354,655	228	745.184,607 318.340,371	15.217
230	745.174,564 318.311,922	231	745.169,887 318.297,441	15.218
233	745.153,287 318.255,416	234	745.147,76 318.241,152	15.297
236	745.142,432 318.226,412	237	745.138,774 318.211,493	15.361
239	745.131,77 318.179,408	240	745.129,791 318.175,876	4.049
242	745.126,217 318.161,229	243	745.120,326 318.147,287	15.135
245	745.109,04 318.118,545	246	745.104,718 318.104,011	15.163
248	745.100,582 318.089,18	249	745.098,122 318.074,12	15.26
251	745.091,182 318.044,34	252	745.086,292 318.030,1	15.056
254	745.077,597 318.017,63	255	745.073,825 317.994,716	23.222
257	745.085,707 317.966,599	258	745.090,701 317.952,1	15.335
260	745.089,238 317.936,729	261	745.085,15 317.921,939	15.345
263	745.059,34 317.907,479	264	745.043,834 317.907,174	15.509
266	745.013,998 317.912,698	267	744.998,783 317.915,793	15.527
269	744.970,203 317.905,538	270	744.957,655 317.896,649	15.377
272	744.930,873 317.883,414	273	744.929,625 317.883,77	1.298
275	744.903,618 317.897,169	276	744.892,223 317.907,008	15.055
278	744.870,058 317.927,897	279	744.858,459 317.938,021	15.396
281	744.842,495 317.949,729	282	744.840,501 317.951,612	2.743
284	744.821,518 317.967,077	285	744.813,418 317.979,912	15.177
287	744.829,009 318.005,992	288	744.838,955 318.017,701	15.363
290	744.849,09 318.029,888	291	744.858,561 318.042,24	15.565
293	744.867,716 318.054,504	294	744.867,719 318.054,508	0.005
296	744.885,732 318.077,87	297	744.886,57 318.078,93	1.351
299	744.900,51 318.101,79	300	744.898,774 318.103,568	2.485
302	744.814,795 317.996,421	303	744.805,641 317.984,741	14.84
305	744.830,501 317.953,878	1	744.837,949 317.948,521	9.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	745.194,972 318.476,826	217	745.195,785 318.463,954	12.898
219	745.198,776 318.446,683	220	745.199,524 318.431,257	15.444
222	745.194,315 318.400,41	223	745.194,169 318.395,155	5.257
225	745.193,003 318.369,798	226	745.190,464 318.357,587	12.472
228	745.184,607 318.340,371	229	745.179,137 318.325,926	15.446
231	745.169,887 318.297,441	232	745.159,612 318.269,236	30.018
234	745.147,76 318.241,152	235	745.143,783 318.230,151	11.698
237	745.138,774 318.211,493	238	745.135,921 318.196,727	15.039
240	745.129,791 318.175,876	241	745.126,293 318.161,54	14.757
243	745.120,326 318.147,287	244	745.114,539 318.133,01	15.405
246	745.104,718 318.104,011	247	745.101,727 318.093,269	11.151
249	745.098,122 318.074,12	250	745.095,572 318.059,05	15.284
252	745.086,292 318.030,1	253	745.080,772 318.022,19	9.646
255	745.073,825 317.994,716	256	745.076,599 317.979,315	15.649
258	745.090,701 317.952,1	259	745.090,488 317.949,861	2.249
261	745.085,15 317.921,939	262	745.074,173 317.911,677	15.027
264	745.043,834 317.907,174	265	745.028,636 317.909,082	15.317
267	744.998,783 317.915,793	268	744.983,731 317.912,403	15.429
270	744.957,655 317.896,649	271	744.945,555 317.887,713	15.042
273	744.929,625 317.883,77	274	744.916,086 317.887,742	14.11
276	744.892,223 317.907,008	277	744.880,939 317.917,273	15.254
279	744.858,459 317.938,021	280	744.845,39 317.946,868	15.782
282	744.840,501 317.951,612	283	744.832,993 317.957,012	9.248
285	744.813,418 317.979,912	286	744.820,235 317.993,618	15.308
288	744.838,955 318.017,701	289	744.841,62 318.020,905	4.167
291	744.858,561 318.042,24	292	744.867,659 318.054,428	15.209
294	744.867,719 318.054,508	295	744.877,056 318.066,815	15.448
297	744.886,57 318.078,93	298	744.895,91 318.090,9	15.183
300	744.898,774 318.103,568	301	744.894,277 318.097,83	7.29
303	744.805,641 317.984,741	304	744.818,445 317.964,452	23.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în OCPI Olt

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A341/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101535	58.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28684 / 10/08/2015		
Act Administrativ nr. 8726, din 24/06/2015 emis de COMISIA JUD. CONSTANTA (Act administrativ nr. 7150/20.03.2014 - OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULBA DOINITA** 2) **ANDREI TUDORA** 3) **TULBA AURA-MIHAELA**	
47079 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 73, din 31/08/2022 emis de NP. Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TULBĂ DOINIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TULBĂ AURA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

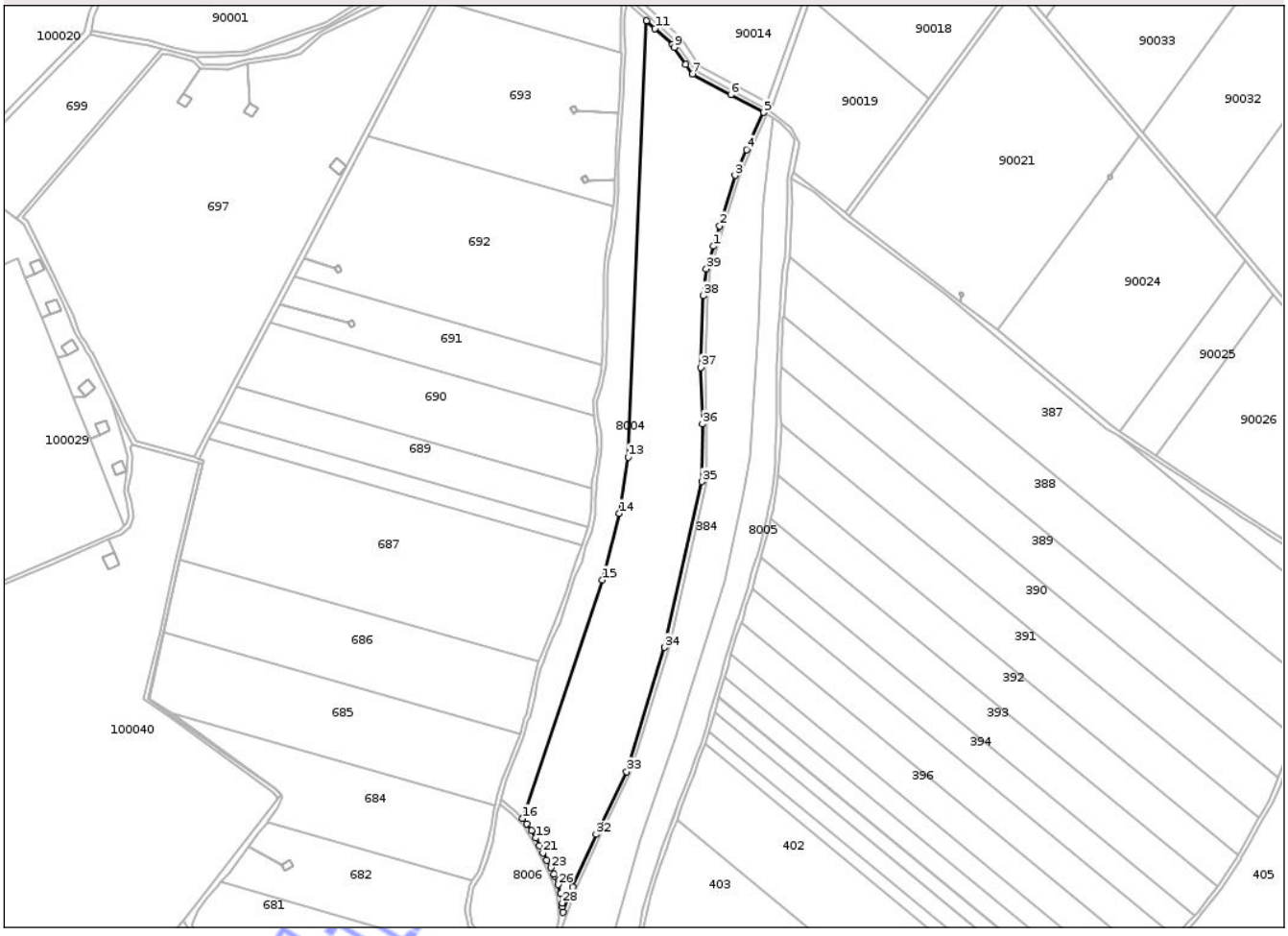
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101535	58.800	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.800	66	A341/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.309,645 318.624,35	2	745.315,538 318.643,573	20.106
3	745.330,109 318.691,53	4	745.340,895 318.716,021	26.761
5	745.357,303 318.751,262	6	745.325,974 318.768,115	35.574
7	745.289,718 318.787,618	8	745.283,425 318.796,908	11.221
9	745.272,466 318.813,086	10	745.270,806 318.815,536	2.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.315,538 318.643,573	3	745.330,109 318.691,53	50.122
4	745.340,895 318.716,021	5	745.357,303 318.751,262	38.874
6	745.325,974 318.768,115	7	745.289,718 318.787,618	41.169
8	745.283,425 318.796,908	9	745.272,466 318.813,086	19.54
10	745.270,806 318.815,536	11	745.254,102 318.830,935	22.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.254,102 318.830,935	12	745.246,139 318.838,277	10.831
13	745.228,52 318.424,325	14	745.220,301 318.370,78	54.172
15	745.204,173 318.307,63	16	745.128,163 318.081,477	238.585
17	745.132,412 318.076,473	18	745.136,786 318.069,725	8.042
19	745.140,881 318.062,835	20	745.144,346 318.055,797	7.845
21	745.147,648 318.048,783	22	745.151,061 318.041,682	7.879
23	745.155,169 318.034,634	24	745.157,917 318.028,811	6.439
25	745.158,877 318.026,775	26	745.162,142 318.018,62	8.784
27	745.164,621 318.010,129	28	745.165,941 318.001,267	8.96
29	745.166,251 317.997,367	30	745.166,653 317.992,315	5.068
31	745.175,778 318.016,412	32	745.198,155 318.066,337	54.71
33	745.227,07 318.125,854	34	745.263,377 318.243,753	123.363
35	745.298,748 318.400,952	36	745.299,031 318.455,529	54.578
37	745.297,307 318.509,116	38	745.299,688 318.577,471	68.396
39	745.302,954 318.602,841	1	745.309,645 318.624,35	22.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.246,139 318.838,277	13	745.228,52 318.424,325	414.327
14	745.220,301 318.370,78	15	745.204,173 318.307,63	65.177
16	745.128,163 318.081,477	17	745.132,412 318.076,473	6.565
18	745.136,786 318.069,725	19	745.140,881 318.062,835	8.015
20	745.144,346 318.055,797	21	745.147,648 318.048,783	7.752
22	745.151,061 318.041,682	23	745.155,169 318.034,634	8.158
24	745.157,917 318.028,811	25	745.158,877 318.026,775	2.251
26	745.162,142 318.018,62	27	745.164,621 318.010,129	8.845
28	745.165,941 318.001,267	29	745.166,251 317.997,367	3.912
30	745.166,653 317.992,315	31	745.175,778 318.016,412	25.767
32	745.198,155 318.066,337	33	745.227,07 318.125,854	66.169
34	745.263,377 318.243,753	35	745.298,748 318.400,952	161.129
36	745.299,031 318.455,529	37	745.297,307 318.509,116	53.615
38	745.299,688 318.577,471	39	745.302,954 318.602,841	25.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10597
Nr. cadastral vechi:846-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 344/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100555	20.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14072 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. 30079, din 12/10/2016 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B7	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
28745 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 30079, din 13/10/2016 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "846" in "100555"	A1
25607 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26652 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (79 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26652 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (79 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31027 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (79);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Document oficial cu caracter civil

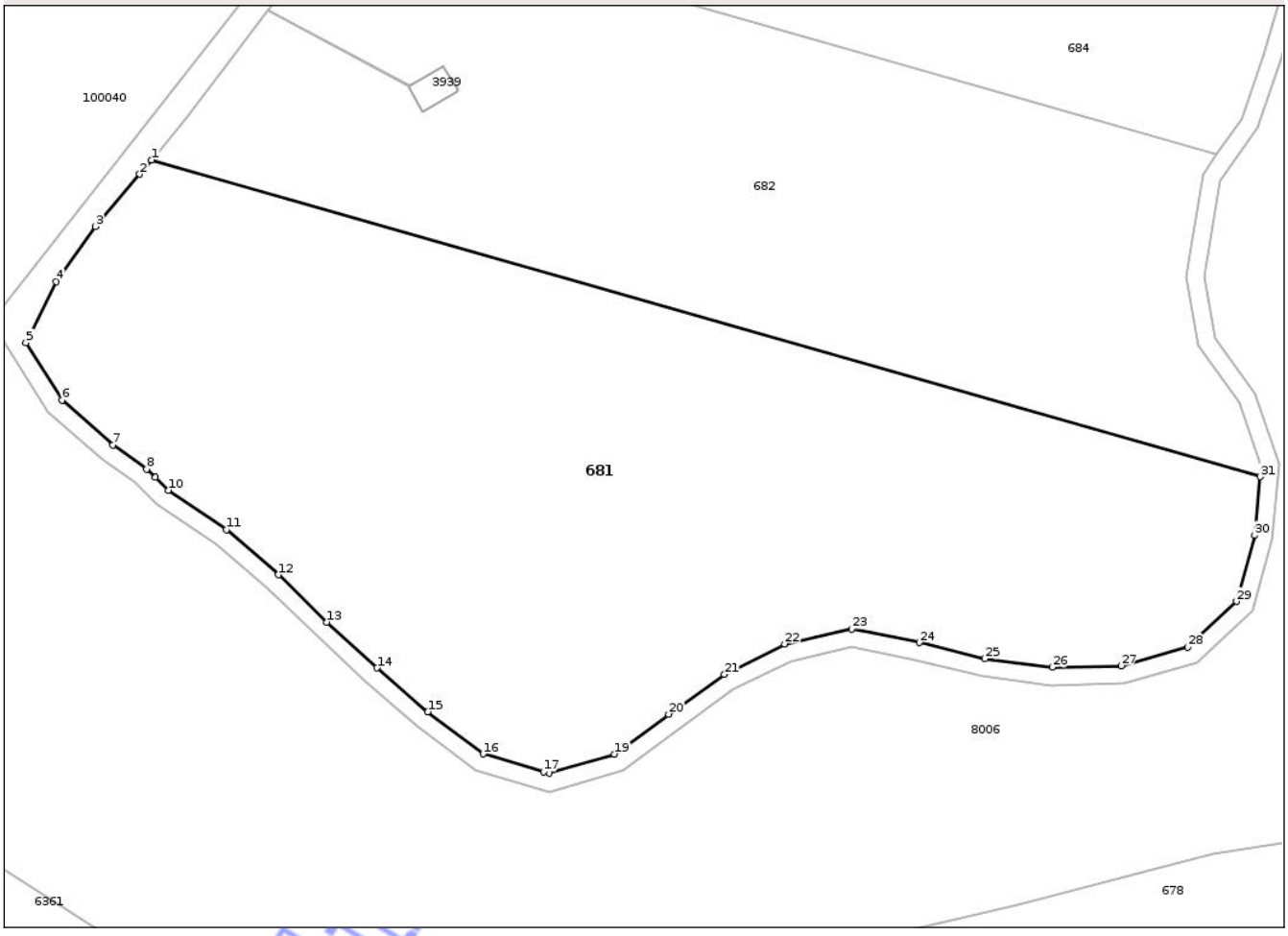
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100555	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	344/12	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.841,62 318.020,905	2	744.838,955 318.017,701	4.167
3	744.829,009 318.005,992	4	744.820,235 317.993,618	15.169
5	744.813,418 317.979,912	6	744.821,518 317.967,077	15.177
7	744.832,993 317.957,012	8	744.840,501 317.951,612	9.248
9	744.842,495 317.949,729	10	744.845,39 317.946,868	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.838,955 318.017,701	3	744.829,009 318.005,992	15.363
4	744.820,235 317.993,618	5	744.813,418 317.979,912	15.308
6	744.821,518 317.967,077	7	744.832,993 317.957,012	15.264
8	744.840,501 317.951,612	9	744.842,495 317.949,729	2.743
10	744.845,39 317.946,868	11	744.858,459 317.938,021	15.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	744.858,459 317.938,021	12	744.870,058 317.927,897	15.396
13	744.880,939 317.917,273	14	744.892,223 317.907,008	15.254
15	744.903,618 317.897,169	16	744.916,086 317.887,742	15.631
17	744.929,625 317.883,77	18	744.930,873 317.883,414	1.298
19	744.945,555 317.887,713	20	744.957,655 317.896,649	15.042
21	744.970,203 317.905,538	22	744.983,731 317.912,403	15.17
23	744.998,783 317.915,793	24	745.013,998 317.912,698	15.527
25	745.028,636 317.909,082	26	745.043,834 317.907,174	15.317
27	745.059,34 317.907,479	28	745.074,173 317.911,677	15.416
29	745.085,15 317.921,939	30	745.089,238 317.936,729	15.345
31	745.090,488 317.949,861	1	744.841,62 318.020,905	258.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	744.870,058 317.927,897	13	744.880,939 317.917,273	15.207
14	744.892,223 317.907,008	15	744.903,618 317.897,169	15.055
16	744.916,086 317.887,742	17	744.929,625 317.883,77	14.11
18	744.930,873 317.883,414	19	744.945,555 317.887,713	15.298
20	744.957,655 317.896,649	21	744.970,203 317.905,538	15.377
22	744.983,731 317.912,403	23	744.998,783 317.915,793	15.429
24	745.013,998 317.912,698	25	745.028,636 317.909,082	15.078
26	745.043,834 317.907,174	27	745.059,34 317.907,479	15.509
28	745.074,173 317.911,677	29	745.085,15 317.921,939	15.027
30	745.089,238 317.936,729	31	745.090,488 317.949,861	13.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 344/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102198	Din acte: 15.000 Masurata: 14.940	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21347 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 874, din 21/03/2022 emis de NP. Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

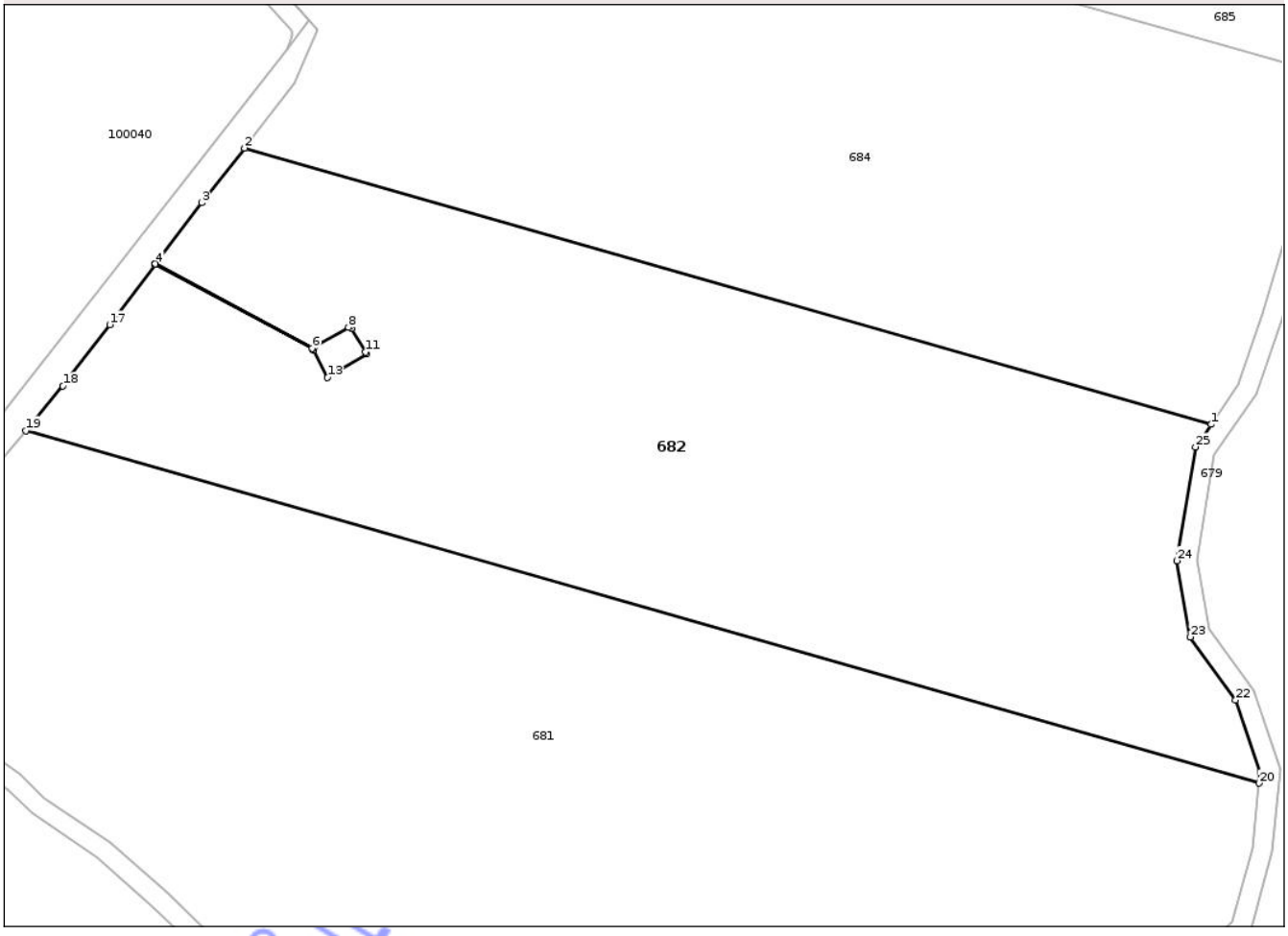
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102198	Din acte: 15.000 Masurata: 14.940	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.939	-	344/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.080,772 318.022,19	2	744.885,732 318.077,87	202.832
3	744.877,056 318.066,815	4	744.867,719 318.054,508	15.448
5	744.867,716 318.054,504	6	744.899,352 318.037,503	35.915
7	744.899,786 318.037,752	8	744.906,689 318.041,719	7.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.885,732 318.077,87	3	744.877,056 318.066,815	14.053
4	744.867,719 318.054,508	5	744.867,716 318.054,504	0.005
6	744.899,352 318.037,503	7	744.899,786 318.037,752	0.5
8	744.906,689 318.041,719	9	744.907,122 318.041,968	0.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.907,122 318.041,968	10	744.907,371 318.041,534	0.5
11	744.910,186 318.036,781	12	744.910,441 318.036,35	0.501
13	744.902,476 318.031,632	14	744.899,604 318.037,065	6.145
15	744.899,402 318.037,416	16	744.867,659 318.054,428	36.014
17	744.858,561 318.042,24	18	744.849,09 318.029,888	15.565
19	744.841,62 318.020,905	20	745.090,488 317.949,861	258.81
21	745.090,701 317.952,1	22	745.085,707 317.966,599	15.335
23	745.076,599 317.979,315	24	745.073,825 317.994,716	15.649
25	745.077,597 318.017,63	1	745.080,772 318.022,19	5.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	744.907,371 318.041,534	11	744.910,186 318.036,781	5.524
12	744.910,441 318.036,35	13	744.902,476 318.031,632	9.257
14	744.899,604 318.037,065	15	744.899,402 318.037,416	0.405
16	744.867,659 318.054,428	17	744.858,561 318.042,24	15.209
18	744.849,09 318.029,888	19	744.841,62 318.020,905	11.683
20	745.090,488 317.949,861	21	745.090,701 317.952,1	2.249
22	745.085,707 317.966,599	23	745.076,599 317.979,315	15.641
24	745.073,825 317.994,716	25	745.077,597 318.017,63	23.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10683
Nr. cadastral vechi:10199

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 344/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100601	17.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22478 / 18/11/2008		
Act Administrativ nr. 52396/1720, din 12/02/1998 emis de PREFECTURA C-TA (certificat mostenitor nr. 100/12.07.2007 emis de BNP SOARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12	A1
	1) **TICULAN ION**	
29891 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26794 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (146);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26794 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (146);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat în circuitul civil

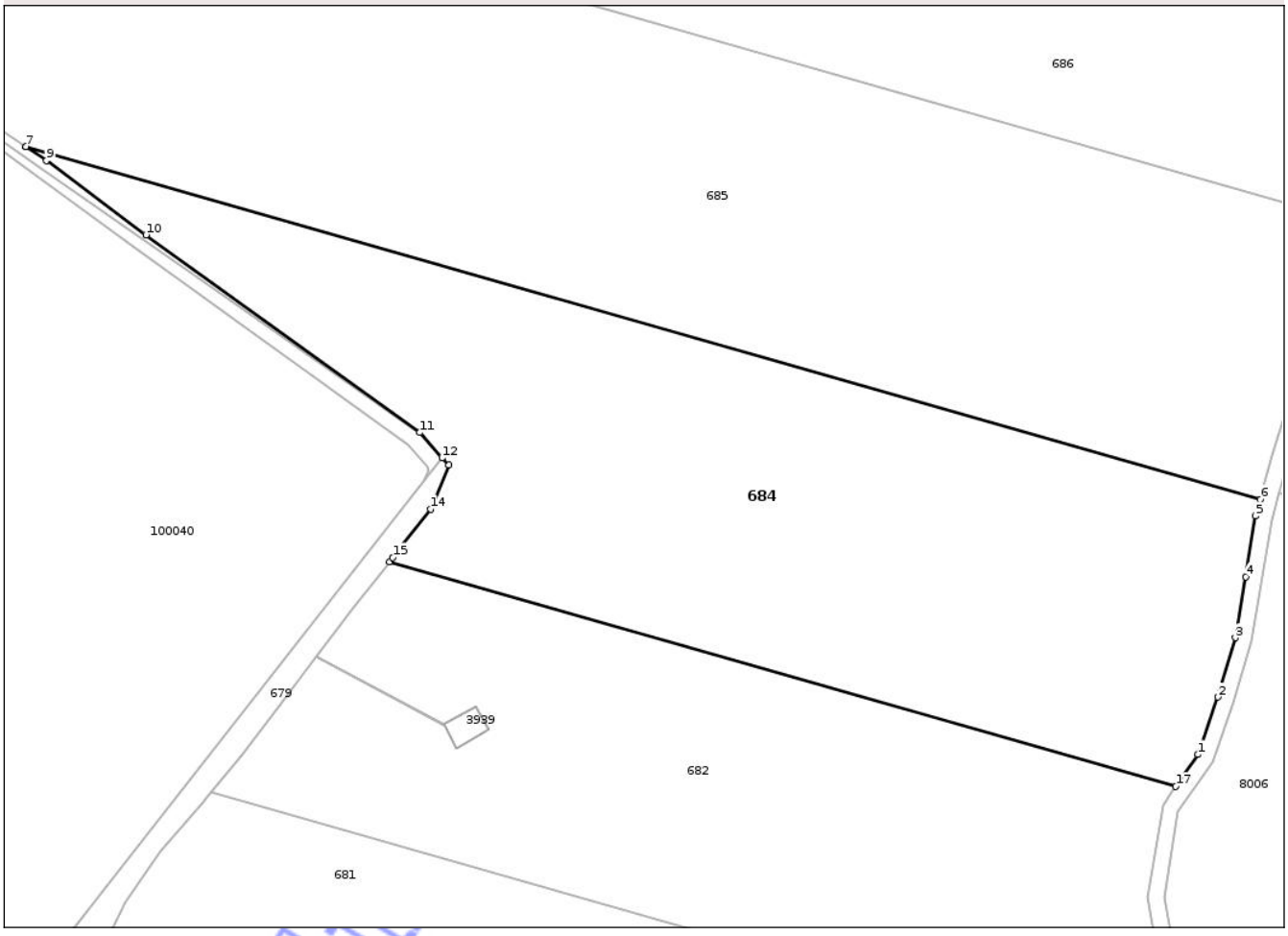
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100601	17.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	A344/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.086,292 318.030,1	2	745.091,182 318.044,339	15.055
2	745.091,182 318.044,339	3	745.095,572 318.059,049	15.351
3	745.095,572 318.059,049	4	745.098,122 318.074,12	15.285
4	745.098,122 318.074,12	5	745.100,582 318.089,179	15.259
5	745.100,582 318.089,179	6	745.101,727 318.093,269	4.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.101,727 318.093,269	7	744.795,562 318.180,679	318.398
7	744.795,562 318.180,679	8	744.795,572 318.180,667	0.016
8	744.795,572 318.180,667	9	744.800,68 318.177,28	6.129
9	744.800,68 318.177,28	10	744.825,39 318.158,83	30.838
10	744.825,39 318.158,83	11	744.893,226 318.109,861	83.664
11	744.893,226 318.109,861	12	744.898,774 318.103,568	8.389
12	744.898,774 318.103,568	13	744.900,51 318.101,79	2.485
13	744.900,51 318.101,79	14	744.895,91 318.090,9	11.822
14	744.895,91 318.090,9	15	744.886,57 318.078,93	15.183
15	744.886,57 318.078,93	16	744.885,732 318.077,87	1.351
16	744.885,732 318.077,87	17	745.080,772 318.022,19	202.832
17	745.080,772 318.022,19	1	745.086,292 318.030,1	9.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 25.000 Masurata: 24.999	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1598, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

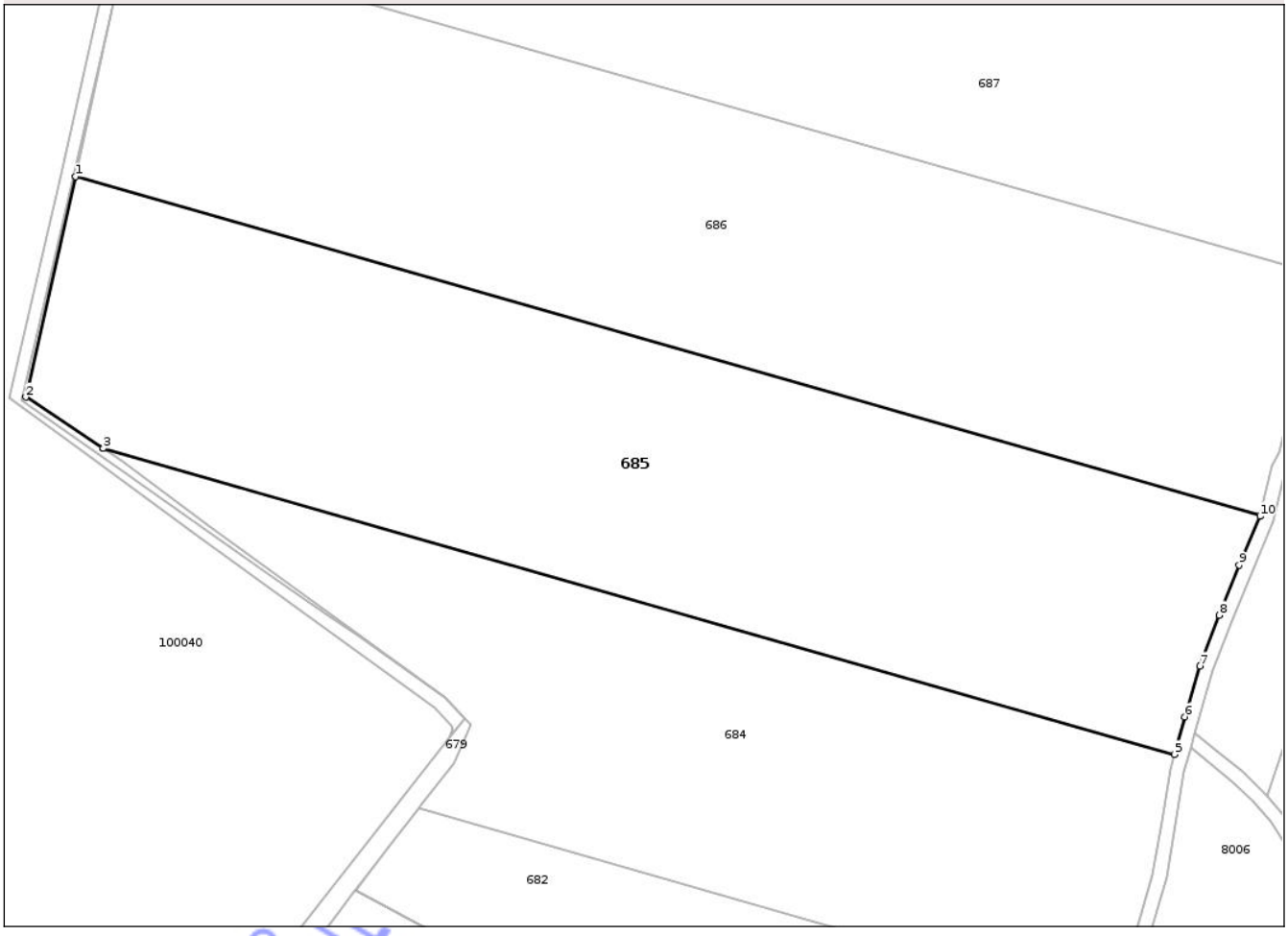
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 25.000 Masurata: 24.999	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.999	-	344/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.787,668 318.258,207	2	744.773,464 318.195,302	64.489
2	744.773,464 318.195,302	3	744.795,572 318.180,667	26.513
3	744.795,572 318.180,667	4	744.795,562 318.180,679	0.016
4	744.795,562 318.180,679	5	745.101,727 318.093,269	318.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.101,727 318.093,269	6	745.104,718 318.104,011	11.151
6	745.104,718 318.104,011	7	745.109,04 318.118,545	15.163
7	745.109,04 318.118,545	8	745.114,539 318.133,01	15.475
8	745.114,539 318.133,01	9	745.120,326 318.147,287	15.405
9	745.120,326 318.147,287	10	745.126,217 318.161,229	15.135
10	745.126,217 318.161,229	11	745.126,293 318.161,54	0.32
11	745.126,293 318.161,54	1	744.787,668 318.258,207	352.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 344/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101256	25.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12054 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 594, din 26/04/2013 emis de TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NAZIRU ALINA-LILIANA**	
147015 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 2450, din 11/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr 32937 din 24.11.2021, emis de MINISTERUL JUSTITEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BEIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237163 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1965, din 04/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE,pentru o perioada de 8 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

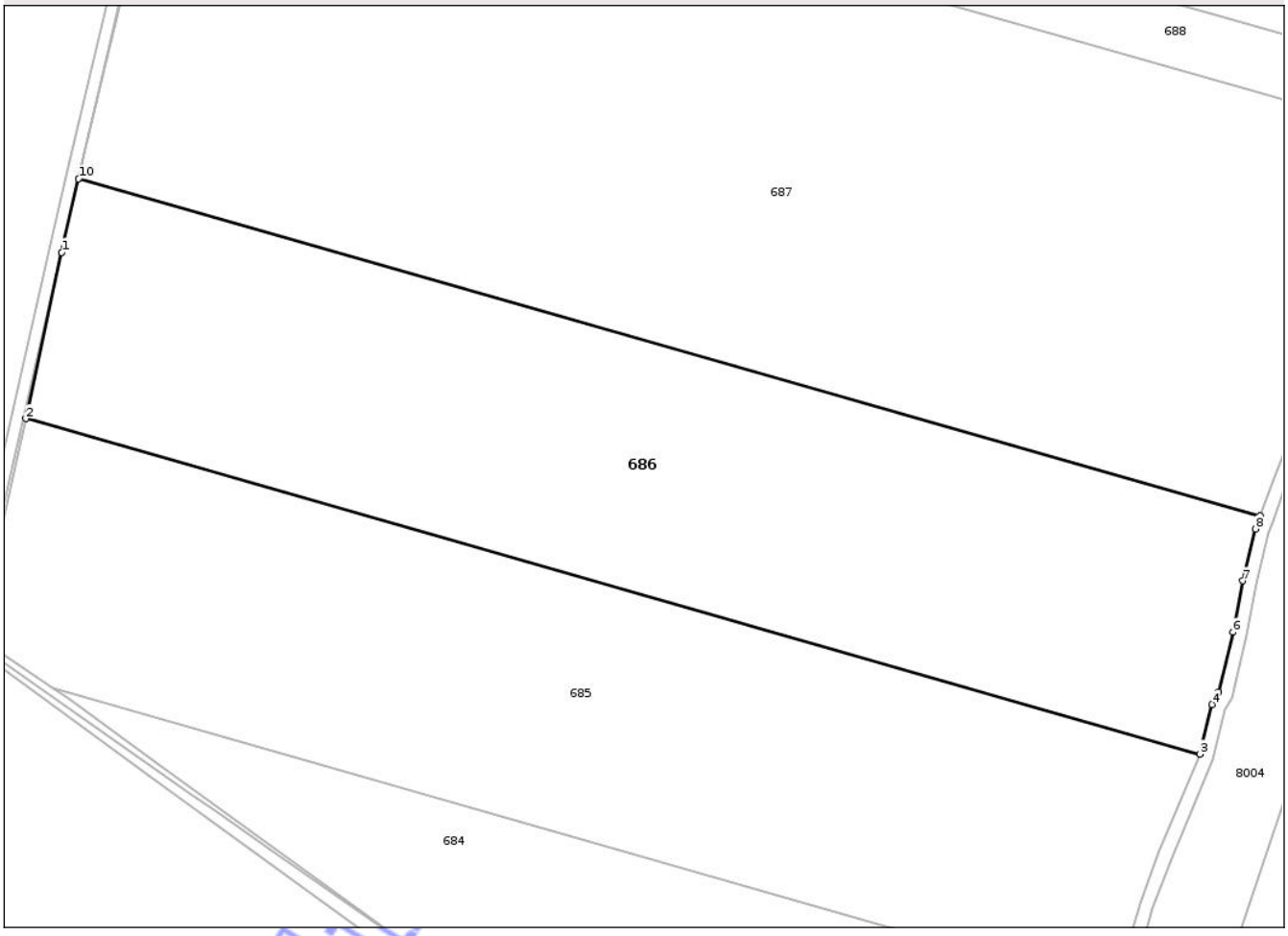
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101256	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	A344/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.798,0 318.306,15	2	744.787,668 318.258,207	49.044
2	744.787,668 318.258,207	3	745.126,293 318.161,54	352.153
3	745.126,293 318.161,54	4	745.129,791 318.175,876	14.757
4	745.129,791 318.175,876	5	745.131,77 318.179,408	4.049
5	745.131,77 318.179,408	6	745.135,921 318.196,727	17.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.135,921 318.196,727	7	745.138,774 318.211,493	15.039
7	745.138,774 318.211,493	8	745.142,432 318.226,412	15.361
8	745.142,432 318.226,412	9	745.143,783 318.230,151	3.976
9	745.143,783 318.230,151	10	744.802,913 318.327,31	354.446
10	744.802,913 318.327,31	1	744.798,0 318.306,15	21.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 344/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102285	42.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24971 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 408, din 08/04/2022 emis de Soare Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEREAL MEDROM SRL**, CIF:44779450	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31819 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 329, din 04/02/2025 emis de judecatoria medgidia (act administrativ nr 13/2025 din 11.02.2025, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 13/2025 al BEJ Bogăție Silvia-Laura, pentru suma de 96811,59 Lei , creditor AMEROPA GRAINS SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

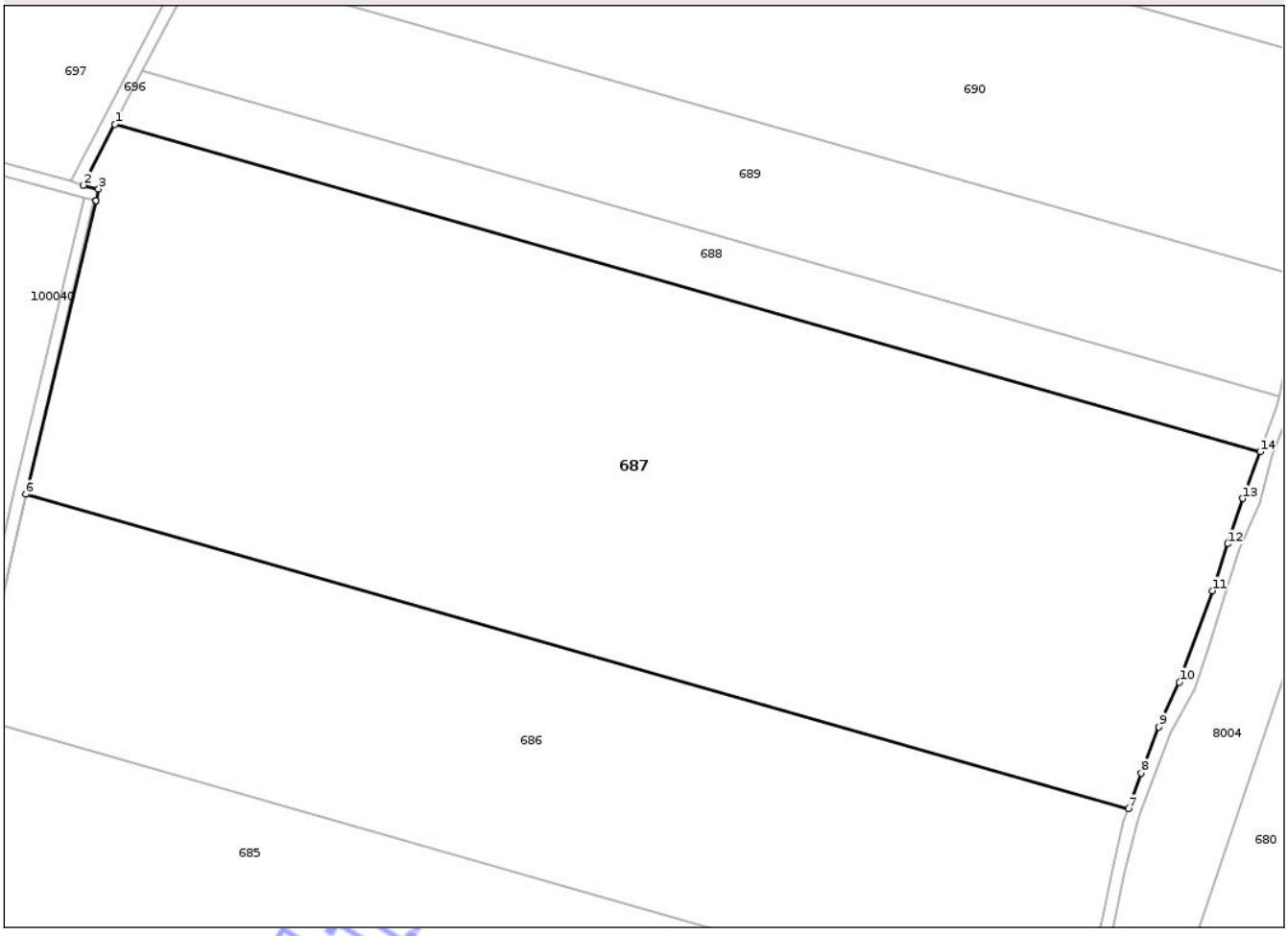
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102285	42.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.500	-	A 344/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.830,43 318.441,478	2	744.820,584 318.422,685	21.216
2	744.820,584 318.422,685	3	744.825,421 318.421,558	4.967
3	744.825,421 318.421,558	4	744.824,56 318.417,866	3.791
4	744.824,56 318.417,866	5	744.824,541 318.417,871	0.02
5	744.824,541 318.417,871	6	744.802,913 318.327,31	93.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.802,913 318.327,31	7	745.143,783 318.230,151	354.446
7	745.143,783 318.230,151	8	745.147,76 318.241,152	11.698
8	745.147,76 318.241,152	9	745.153,287 318.255,416	15.297
9	745.153,287 318.255,416	10	745.159,612 318.269,236	15.199
10	745.159,612 318.269,236	11	745.169,887 318.297,441	30.018
11	745.169,887 318.297,441	12	745.174,564 318.311,922	15.218
12	745.174,564 318.311,922	13	745.179,137 318.325,926	14.732
13	745.179,137 318.325,926	14	745.184,607 318.340,371	15.446
14	745.184,607 318.340,371	1	744.830,43 318.441,478	368.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10421
Nr. cadastral vechi:798/2-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 344/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100450	6.667	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2110 / 07/02/2008		
Act Administrativ nr. 52396/1686, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCŞA SILVIA**	
23173 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 14104, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”798/2” in ”100450”	A1
61820 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

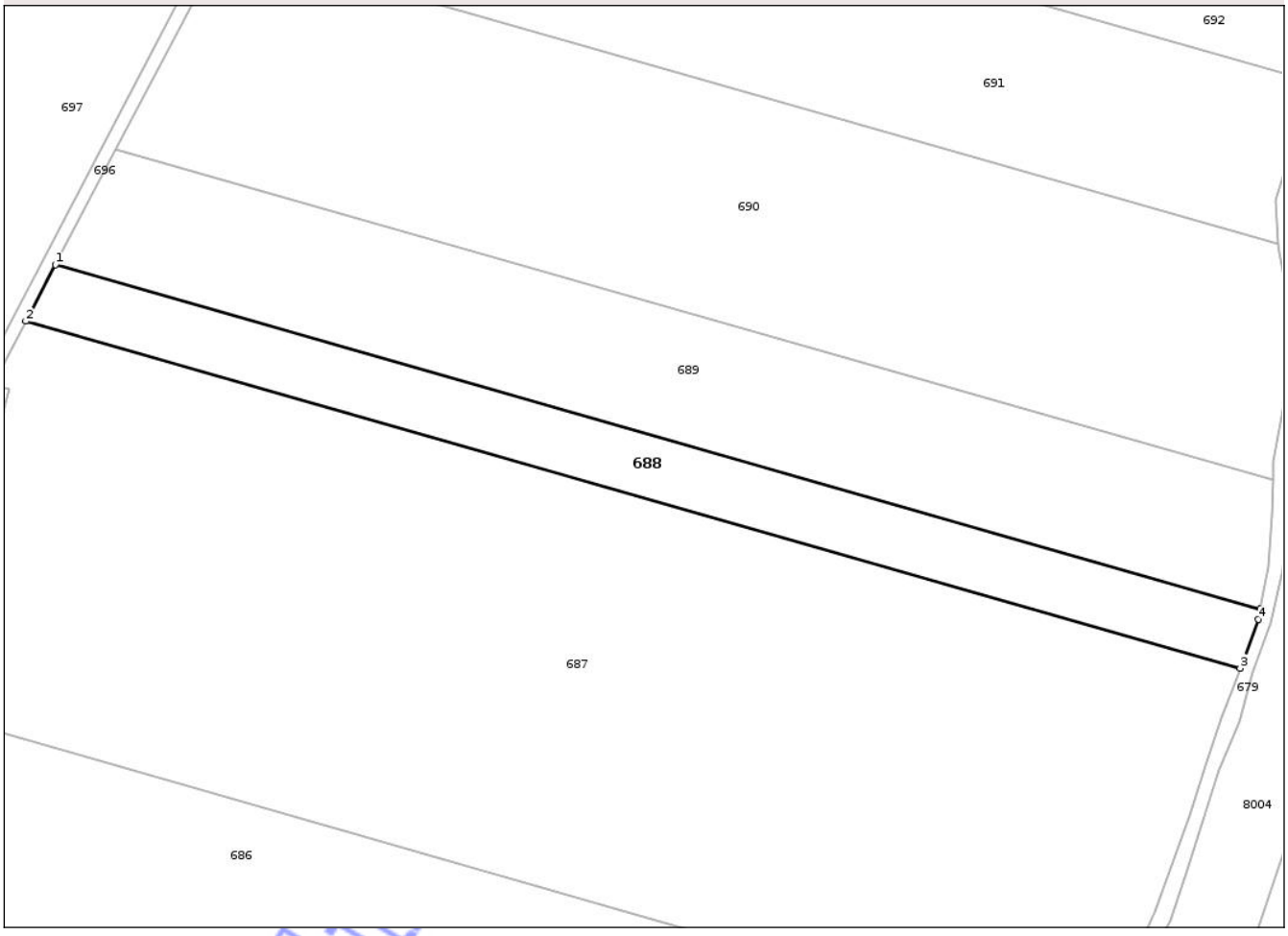
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100450	6.667	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.667	-	344/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.839,039 318.457,908	2	744.830,43 318.441,478	18.549
2	744.830,43 318.441,478	3	745.184,607 318.340,371	368.326
3	745.184,607 318.340,371	4	745.189,854 318.354,655	15.217
4	745.189,854 318.354,655	5	745.190,464 318.357,587	2.995
5	745.190,464 318.357,587	1	744.839,039 318.457,908	365.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10419
Nr. cadastral vechi:798/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 344/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100449	13.333	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2110 / 07/02/2008		
Act Administrativ nr. 52396/1686, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCŞA SILVIA**	
23175 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”798/1” in ”100449”	A1
61677 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

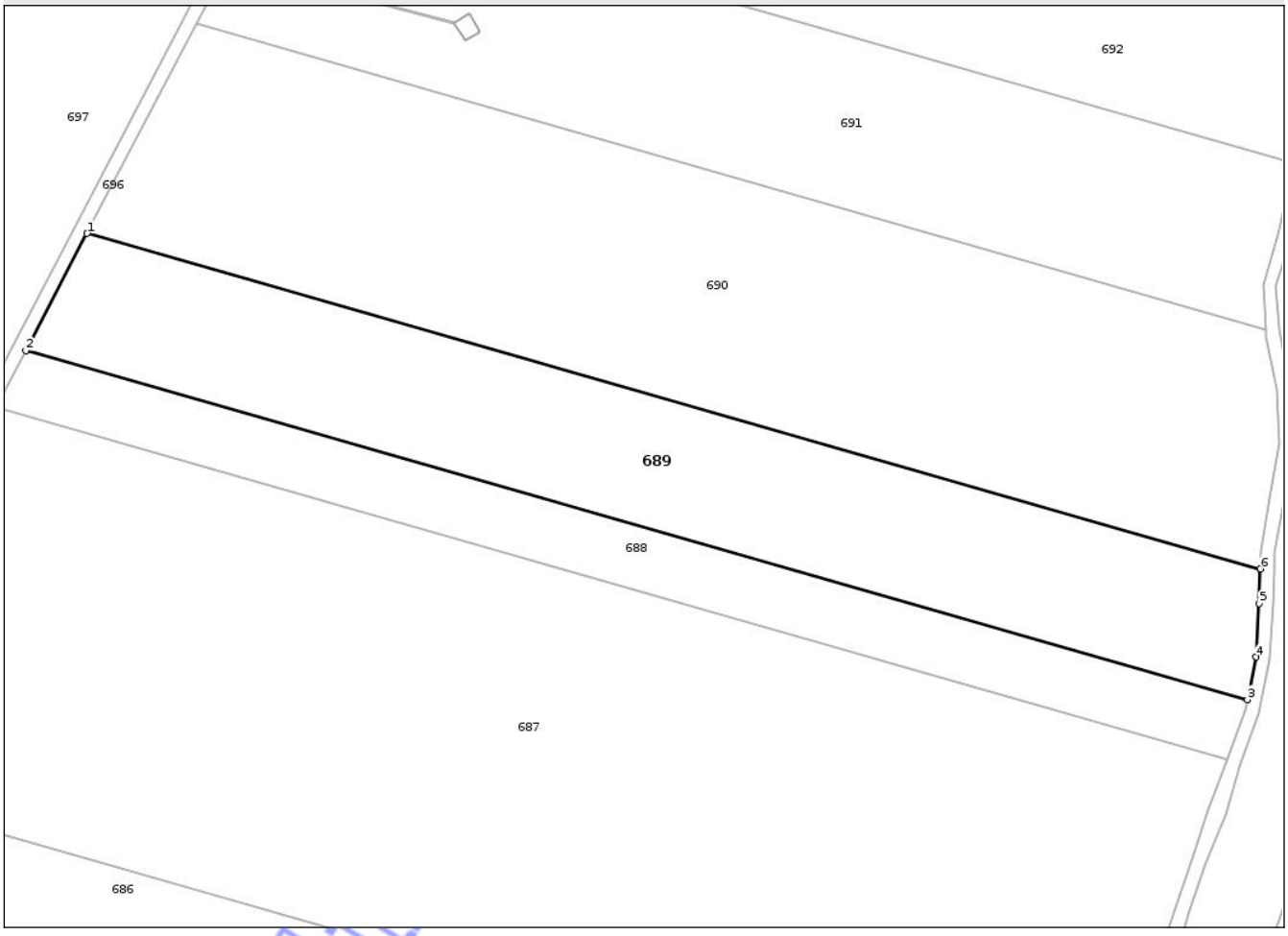
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100449	13.333	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.333	-	A 344/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.856,644 318.491,508	2	744.839,039 318.457,908	37.933
2	744.839,039 318.457,908	3	745.190,464 318.357,587	365.464
3	745.190,464 318.357,587	4	745.193,003 318.369,798	12.472
4	745.193,003 318.369,798	5	745.193,893 318.385,19	15.418
5	745.193,893 318.385,19	6	745.194,169 318.395,155	9.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.194,169 318.395,155	1	744.856,644 318.491,508	351.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10391
Nr. cadastral vechi:826-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 344/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100428	22.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23182 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de SC CERNAVODA POWER SRL (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 826” in ” 100428”	A1
25335 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP.Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26529 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26529 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30895 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (24);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182 din 15.06.2020	A1

Document generat cu caracter informativ

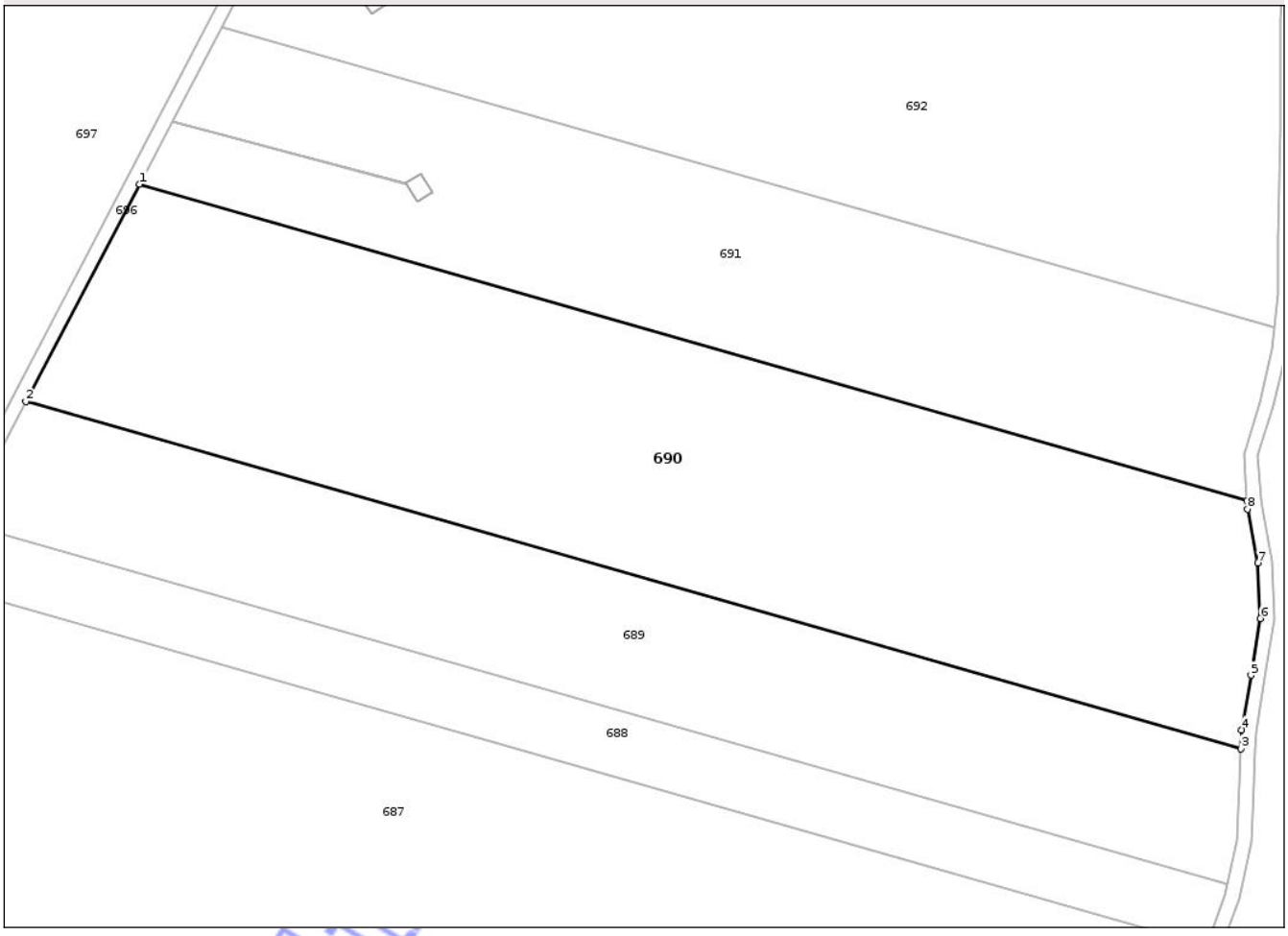
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100428	22.500	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	-	344/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.888,211 318.551,757	2	744.856,644 318.491,508	68.018
2	744.856,644 318.491,508	3	745.194,169 318.395,155	351.009
3	745.194,169 318.395,155	4	745.194,315 318.400,41	5.257
4	745.194,315 318.400,41	5	745.196,981 318.415,547	15.37
5	745.196,981 318.415,547	6	745.199,524 318.431,257	15.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.199,524 318.431,257	7	745.198,776 318.446,683	15.444
7	745.198,776 318.446,683	8	745.195,989 318.461,621	15.196
8	745.195,989 318.461,621	9	745.195,785 318.463,954	2.342
9	745.195,785 318.463,954	1	744.888,211 318.551,757	319.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877(e:10056)
Nr. cadastral vechi:827-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 344/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100067	Din acte: 15.000 Masurata: 14.968	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28831 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de SC CERNAVODA POWER SRL (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea suprafetei masurate a terenului din “15.000 mp” in “14.968 mp”’ si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 827” in ” 100067”	A1
2248 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 65, din 22/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26866 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (174);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26866 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (174);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat circuitul civil

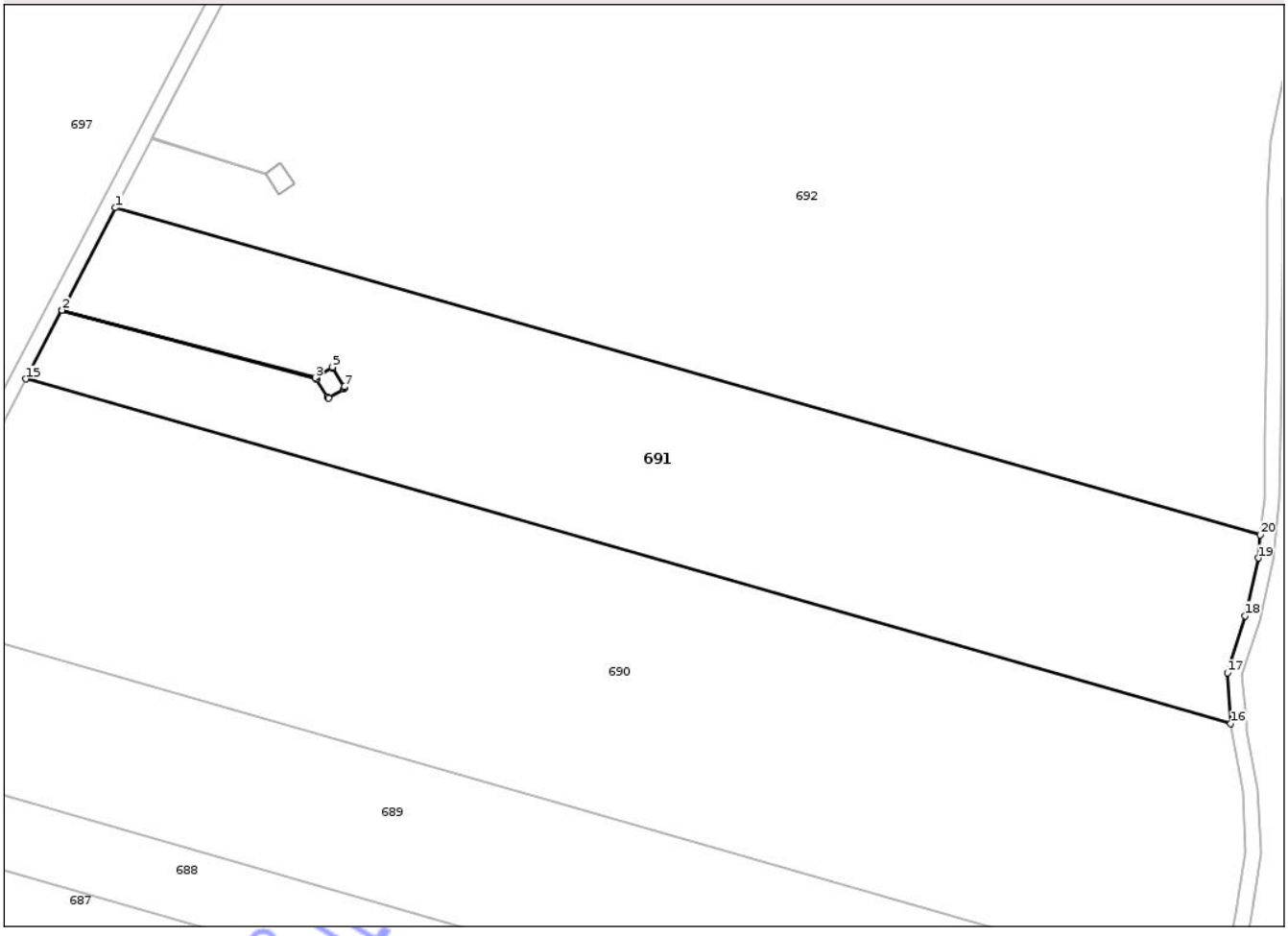
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100067	Din acte: 15.000 Masurata: 14.968	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.968	-	A 344/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.911,082 318.595,408	2	744.897,406 318.569,306	29.468
2	744.897,406 318.569,306	3	744.962,107 318.552,059	66.96
3	744.962,107 318.552,059	4	744.962,443 318.552,276	0.4
4	744.962,443 318.552,276	5	744.966,333 318.554,785	4.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.966,333 318.554,785	6	744.966,543 318.554,445	0.4
6	744.966,543 318.554,445	7	744.969,431 318.549,772	5.493
7	744.969,431 318.549,772	8	744.969,641 318.549,432	0.4
8	744.969,641 318.549,432	9	744.969,301 318.549,222	0.4
9	744.969,301 318.549,222	10	744.965,466 318.546,852	4.508
10	744.965,466 318.546,852	11	744.965,249 318.547,188	0.4
11	744.965,249 318.547,188	12	744.962,324 318.551,723	5.396
12	744.962,324 318.551,723	13	744.962,161 318.551,976	0.301
13	744.962,161 318.551,976	14	744.897,359 318.569,217	67.056
14	744.897,359 318.569,217	15	744.888,211 318.551,757	19.711
15	744.888,211 318.551,757	16	745.195,785 318.463,954	319.861
16	745.195,785 318.463,954	17	745.194,972 318.476,826	12.898
17	745.194,972 318.476,826	18	745.199,399 318.491,384	15.216
18	745.199,399 318.491,384	19	745.202,809 318.506,105	15.111
19	745.202,809 318.506,105	20	745.203,312 318.511,985	5.901
20	745.203,312 318.511,985	1	744.911,082 318.595,408	303.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10858
Nr. cadastral vechi:844

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100690	Din acte: 40.000 Masurata: 39.982	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3014 / 29/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 28/01/2021 emis de NAIDIN FLOREA;		
B4	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
61044 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

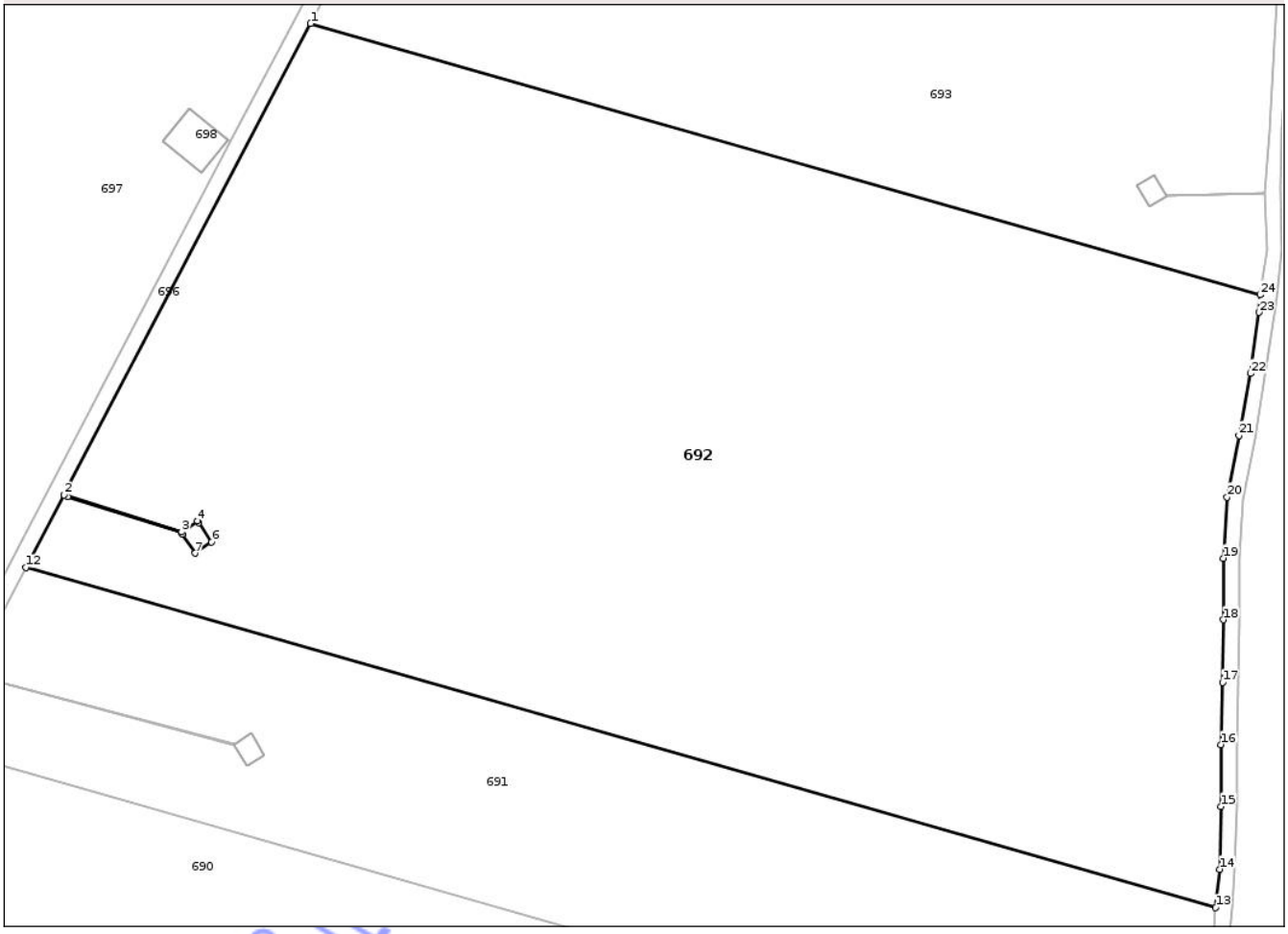
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100690	Din acte: 40.000 Masurata: 39.982	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.982	-	A 344/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.981,02 318.728,89	2	744.920,417 318.613,224	130.581
3	744.949,327 318.604,128	4	744.953,189 318.606,841	4.72
5	744.953,471 318.606,427	6	744.956,711 318.601,669	5.756
7	744.952,697 318.598,934	8	744.949,523 318.603,657	5.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.920,417 318.613,224	3	744.949,327 318.604,128	30.307
4	744.953,189 318.606,841	5	744.953,471 318.606,427	0.501
6	744.956,711 318.601,669	7	744.952,697 318.598,934	4.857
8	744.949,523 318.603,657	9	744.949,244 318.604,072	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.949,244 318.604,072	10	744.921,326 318.612,836	29.261
11	744.920,371 318.613,136	12	744.911,082 318.595,408	20.014
13	745.203,312 318.511,985	14	745.204,347 318.521,365	9.437
15	745.204,577 318.536,796	16	745.204,649 318.551,964	15.168
17	745.204,999 318.567,242	18	745.205,195 318.582,585	15.344
19	745.205,184 318.597,685	20	745.206,143 318.612,695	15.041
21	745.209,066 318.627,783	22	745.211,908 318.643,026	15.506
23	745.213,998 318.658,021	24	745.214,271 318.662,304	4.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	744.921,326 318.612,836	11	744.920,371 318.613,136	1.001
12	744.911,082 318.595,408	13	745.203,312 318.511,985	303.904
14	745.204,347 318.521,365	15	745.204,577 318.536,796	15.433
16	745.204,649 318.551,964	17	745.204,999 318.567,242	15.282
18	745.205,195 318.582,585	19	745.205,184 318.597,685	15.1
20	745.206,143 318.612,695	21	745.209,066 318.627,783	15.369
22	745.211,908 318.643,026	23	745.213,998 318.658,021	15.14
24	745.214,271 318.662,304	1	744.981,02 318.728,89	242.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10943
Nr. cadastral vechi:10289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 344/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100722	30.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25723 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26653 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (80 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26653 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (80 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

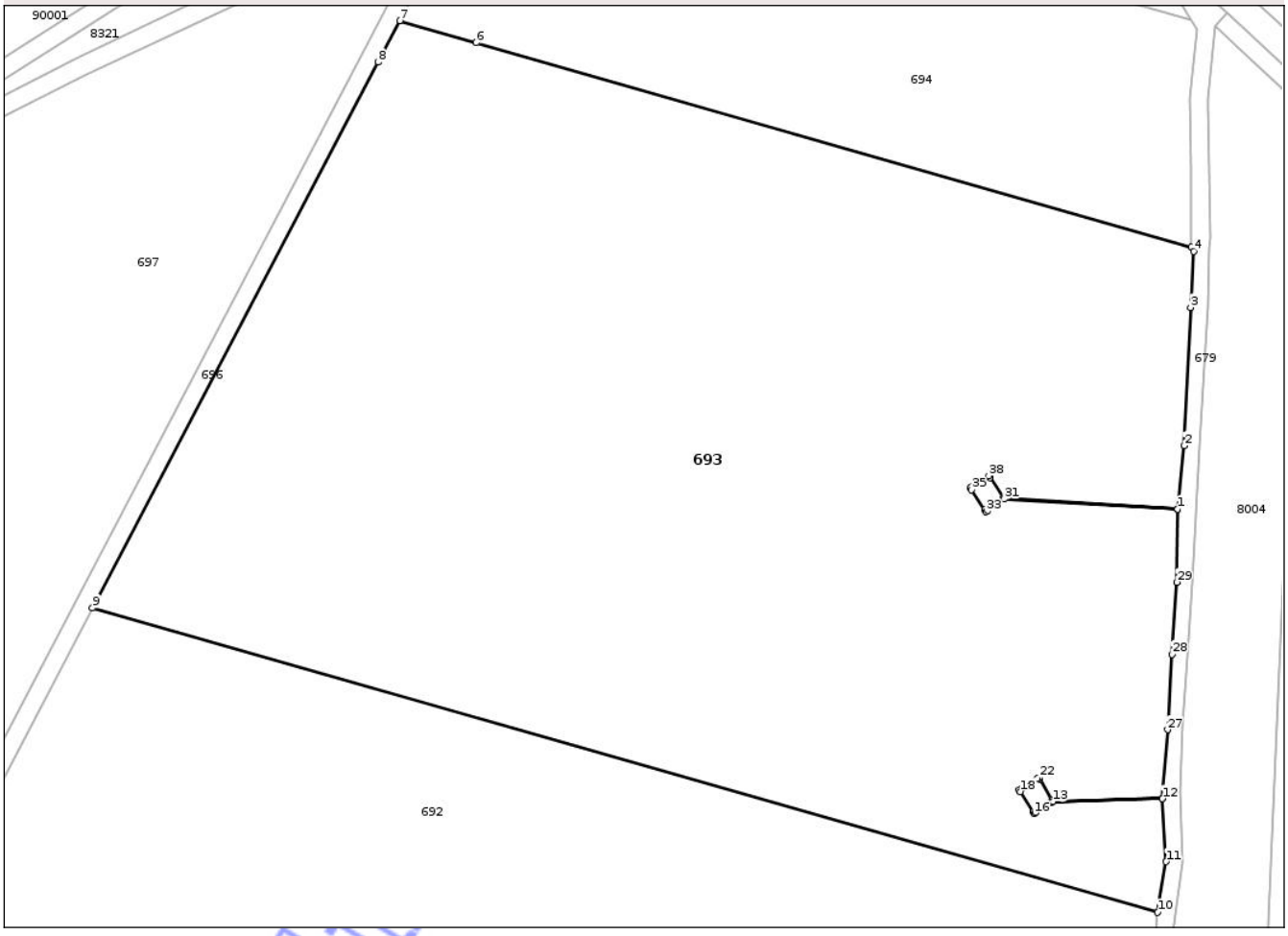
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100722	30.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	344/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.218,679 318.750,512	2	745.220,091 318.764,352	13.912
3	745.221,487 318.794,599	4	745.222,182 318.806,842	12.263
5	745.221,62 318.807,81	6	745.065,041 318.852,508	162.834
7	745.048,29 318.857,29	8	745.043,538 318.848,219	10.24
9	744.981,02 318.728,89	10	745.214,271 318.662,304	242.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.220,091 318.764,352	3	745.221,487 318.794,599	30.279
4	745.222,182 318.806,842	5	745.221,62 318.807,81	1.119
6	745.065,041 318.852,508	7	745.048,29 318.857,29	17.42
8	745.043,538 318.848,219	9	744.981,02 318.728,89	134.714
10	745.214,271 318.662,304	11	745.216,115 318.673,413	11.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.216,115 318.673,413	12	745.215,32 318.687,15	13.76
13	745.191,338 318.686,52	14	745.190,994 318.686,316	0.4
15	745.187,584 318.684,139	16	745.187,246 318.683,924	0.401
17	745.187,031 318.684,262	18	745.184,207 318.688,702	5.262
19	745.183,992 318.689,04	20	745.184,33 318.689,255	0.401
21	745.187,911 318.691,52	22	745.188,255 318.691,724	0.4
23	745.188,459 318.691,38	24	745.191,134 318.686,864	5.249
25	745.191,287 318.686,606	26	745.215,317 318.687,25	24.039
27	745.216,432 318.702,265	28	745.217,454 318.718,707	16.474
29	745.218,475 318.734,482	30	745.218,673 318.750,412	15.931
31	745.180,616 318.752,712	32	745.177,067 318.750,205	4.345
33	745.176,648 318.749,933	34	745.176,375 318.750,352	0.5
35	745.173,551 318.754,694	36	745.173,279 318.755,113	0.5
37	745.173,698 318.755,385	38	745.177,293 318.757,792	4.326
39	745.177,567 318.757,374	40	745.180,561 318.752,796	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.215,32 318.687,15	13	745.191,338 318.686,52	23.99
14	745.190,994 318.686,316	15	745.187,584 318.684,139	4.046
16	745.187,246 318.683,924	17	745.187,031 318.684,262	0.401
18	745.184,207 318.688,702	19	745.183,992 318.689,04	0.401
20	745.184,33 318.689,255	21	745.187,911 318.691,52	4.237
22	745.188,255 318.691,724	23	745.188,459 318.691,38	0.4
24	745.191,134 318.686,864	25	745.191,287 318.686,606	0.3
26	745.215,317 318.687,25	27	745.216,432 318.702,265	15.056
28	745.217,454 318.718,707	29	745.218,475 318.734,482	15.808
30	745.218,673 318.750,412	31	745.180,616 318.752,712	38.126
32	745.177,067 318.750,205	33	745.176,648 318.749,933	0.5
34	745.176,375 318.750,352	35	745.173,551 318.754,694	5.18
36	745.173,279 318.755,113	37	745.173,698 318.755,385	0.5
38	745.177,293 318.757,792	39	745.177,567 318.757,374	0.5
40	745.180,561 318.752,796	1	745.218,679 318.750,512	38.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7034, din 09/07/2009 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMIRA ANDREI SILVIU** 2) **AMIRA LAURENTIU ARISTOFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

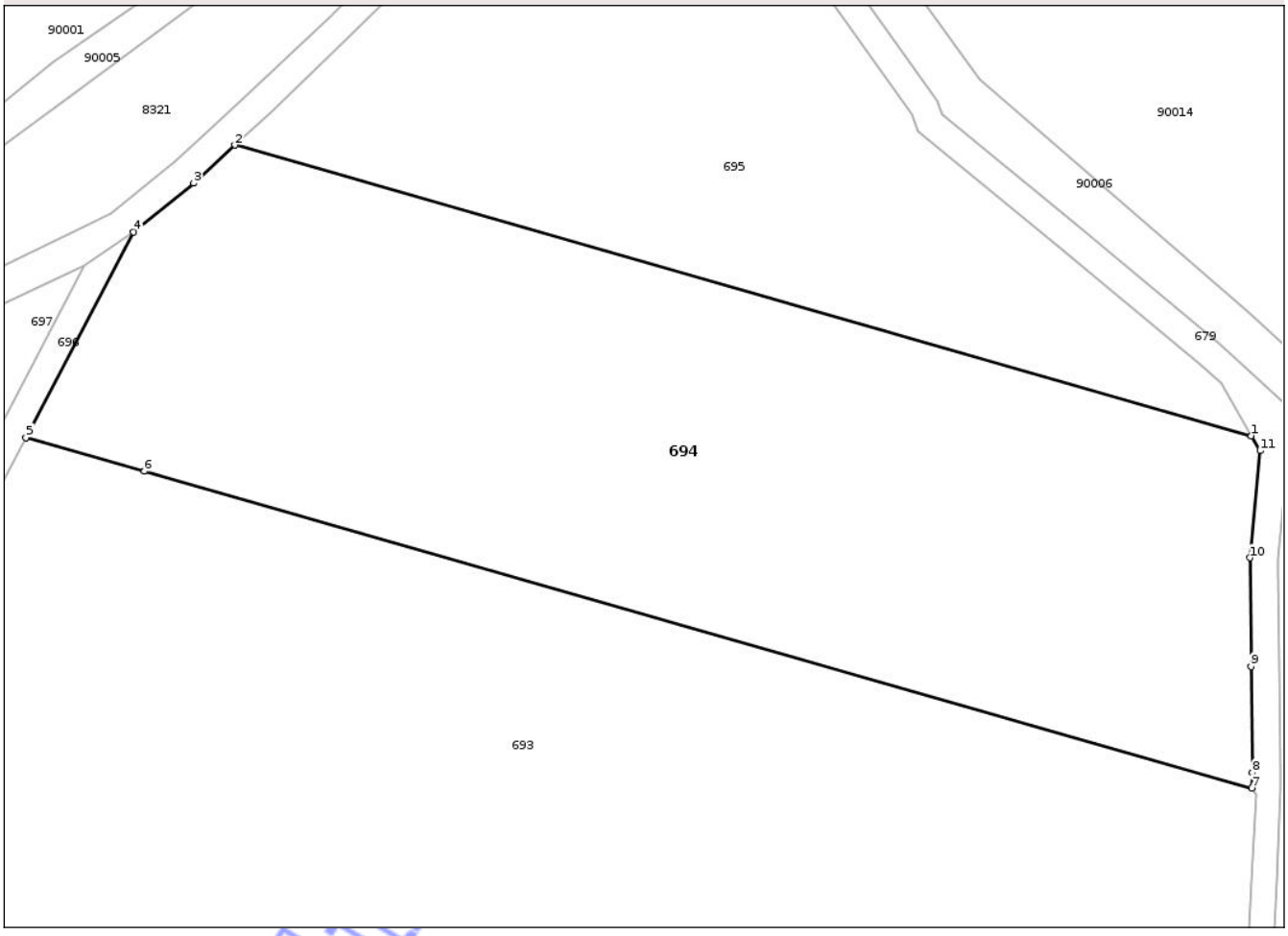
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	344/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.221,562 318.857,547	2	745.077,845 318.898,573	149.458
2	745.077,845 318.898,573	3	745.072,011 318.893,196	7.934
3	745.072,011 318.893,196	4	745.063,502 318.886,314	10.944
4	745.063,502 318.886,314	5	745.048,29 318.857,29	32.769
5	745.048,29 318.857,29	6	745.065,041 318.852,508	17.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.065,041 318.852,508	7	745.221,62 318.807,81	162.834
7	745.221,62 318.807,81	8	745.221,693 318.809,963	2.154
8	745.221,693 318.809,963	9	745.221,49 318.824,954	14.992
9	745.221,49 318.824,954	10	745.221,335 318.840,304	15.351
10	745.221,335 318.840,304	11	745.222,812 318.855,419	15.187
11	745.222,812 318.855,419	1	745.221,562 318.857,547	2.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A344/1/a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102629	4.811	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2690 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 300 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

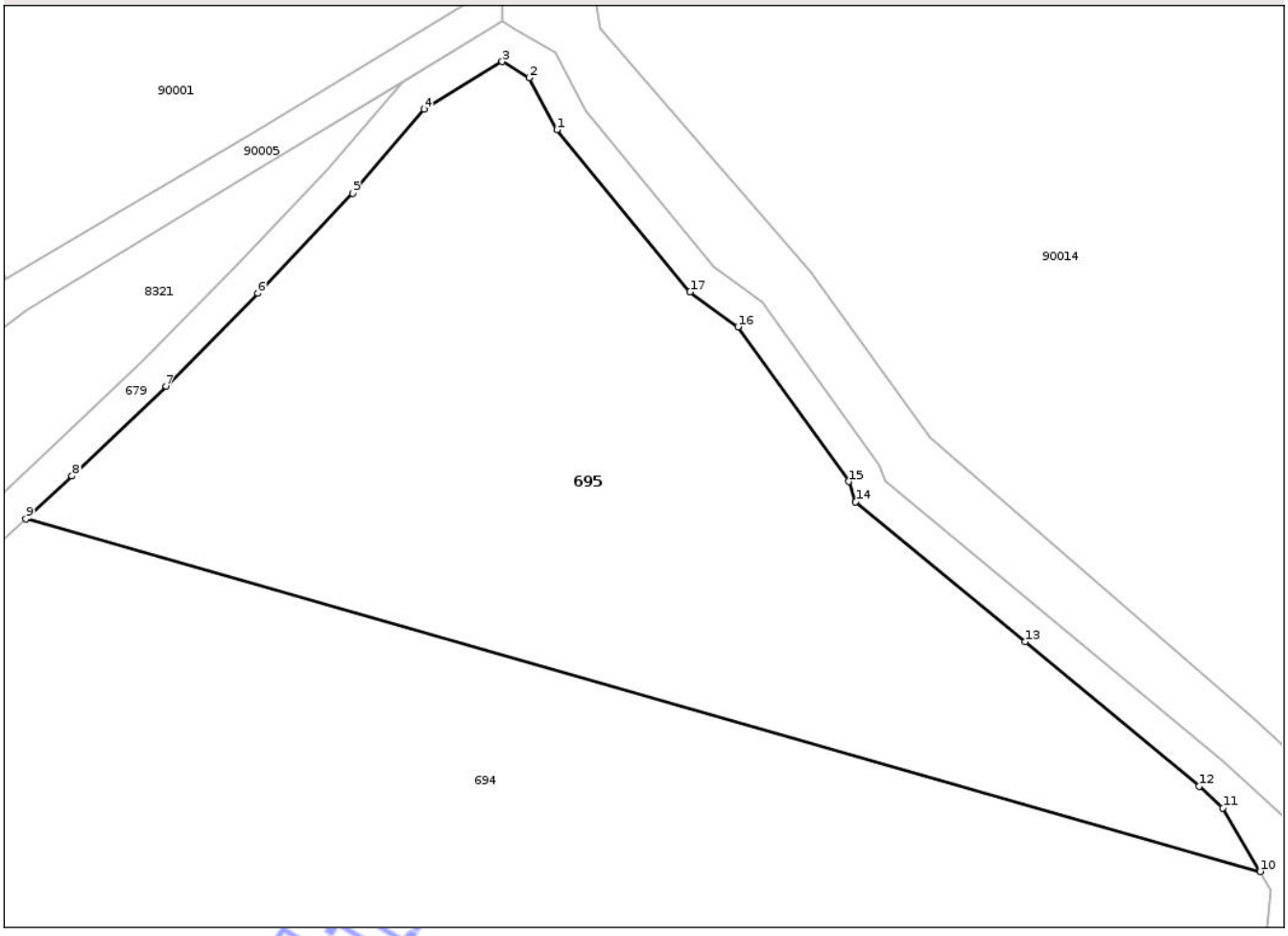
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102629	4.811	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.811	-	344/1/a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.139,649 318.943,773	2	745.136,454 318.949,839	6.856
2	745.136,454 318.949,839	3	745.133,303 318.951,707	3.663
3	745.133,303 318.951,707	4	745.124,196 318.946,182	10.652
4	745.124,196 318.946,182	5	745.115,88 318.936,386	12.85
5	745.115,88 318.936,386	6	745.104,836 318.924,77	16.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.104,836 318.924,77	7	745.094,141 318.913,968	15.201
7	745.094,141 318.913,968	8	745.083,206 318.903,515	15.127
8	745.083,206 318.903,515	9	745.077,845 318.898,573	7.291
9	745.077,845 318.898,573	10	745.221,562 318.857,547	149.458
10	745.221,562 318.857,547	11	745.217,219 318.864,937	8.572
11	745.217,219 318.864,937	12	745.214,477 318.867,465	3.73
12	745.214,477 318.867,465	13	745.194,166 318.884,243	26.345
13	745.194,166 318.884,243	14	745.174,44 318.900,538	25.586
14	745.174,44 318.900,538	15	745.173,621 318.902,88	2.481
15	745.173,621 318.902,88	16	745.160,752 318.920,878	22.126
16	745.160,752 318.920,878	17	745.155,162 318.924,922	6.899
17	745.155,162 318.924,922	1	745.139,649 318.943,773	24.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY De 344/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102721	Din acte: 2.079 Masurata: 2.080	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39520 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2778 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102721	Din acte: 2.079 Masurata: 2.080	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.080	-	344/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.048,29 318.857,29	2	745.063,502 318.886,314	32.769
2	745.063,502 318.886,314	3	745.056,531 318.881,627	8.4
3	745.056,531 318.881,627	4	744.961,387 318.700,037	205.006
4	744.961,387 318.700,037	5	744.961,34 318.699,948	0.101
5	744.961,34 318.699,948	6	744.816,801 318.424,084	311.436

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.816,801 318.424,084	7	744.820,584 318.422,685	4.033
7	744.820,584 318.422,685	8	744.830,43 318.441,478	21.216
8	744.830,43 318.441,478	9	744.839,039 318.457,908	18.549
9	744.839,039 318.457,908	10	744.856,644 318.491,508	37.933
10	744.856,644 318.491,508	11	744.888,211 318.551,757	68.018
11	744.888,211 318.551,757	12	744.897,359 318.569,217	19.711
12	744.897,359 318.569,217	13	744.897,364 318.569,226	0.01
13	744.897,364 318.569,226	14	744.897,406 318.569,306	0.09
14	744.897,406 318.569,306	15	744.911,082 318.595,408	29.468
15	744.911,082 318.595,408	16	744.920,371 318.613,136	20.014
16	744.920,371 318.613,136	17	744.920,417 318.613,224	0.099
17	744.920,417 318.613,224	18	744.981,02 318.728,89	130.581
18	744.981,02 318.728,89	19	745.043,538 318.848,219	134.714
19	745.043,538 318.848,219	1	745.048,29 318.857,29	10.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102358	79.873	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41354 / 18/11/2019		
Act Normativ nr. 805, din 08/11/2017 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 23957 din 23.07.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 100 din 16.04.2018, emis de TRANSELECTRICA SA);		
B1	Se deschide cartea funciara 102358/UAT Saligny. Se desprinde din cartea funciara 101989/UAT Saligny imobilul teren in suprafata de 79873 mp si se transcrie in partea A1 a cartii funciare 102358. Se sisteaza cartea funciara 101989/UAT Salingy	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUL DOINITA**	
29460 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 23, din 26/09/2017 emis de Jerca Valentin NP (act notarial nr 25 din 11.05.2022, emis de Jerca Valentin NP);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÂSLARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

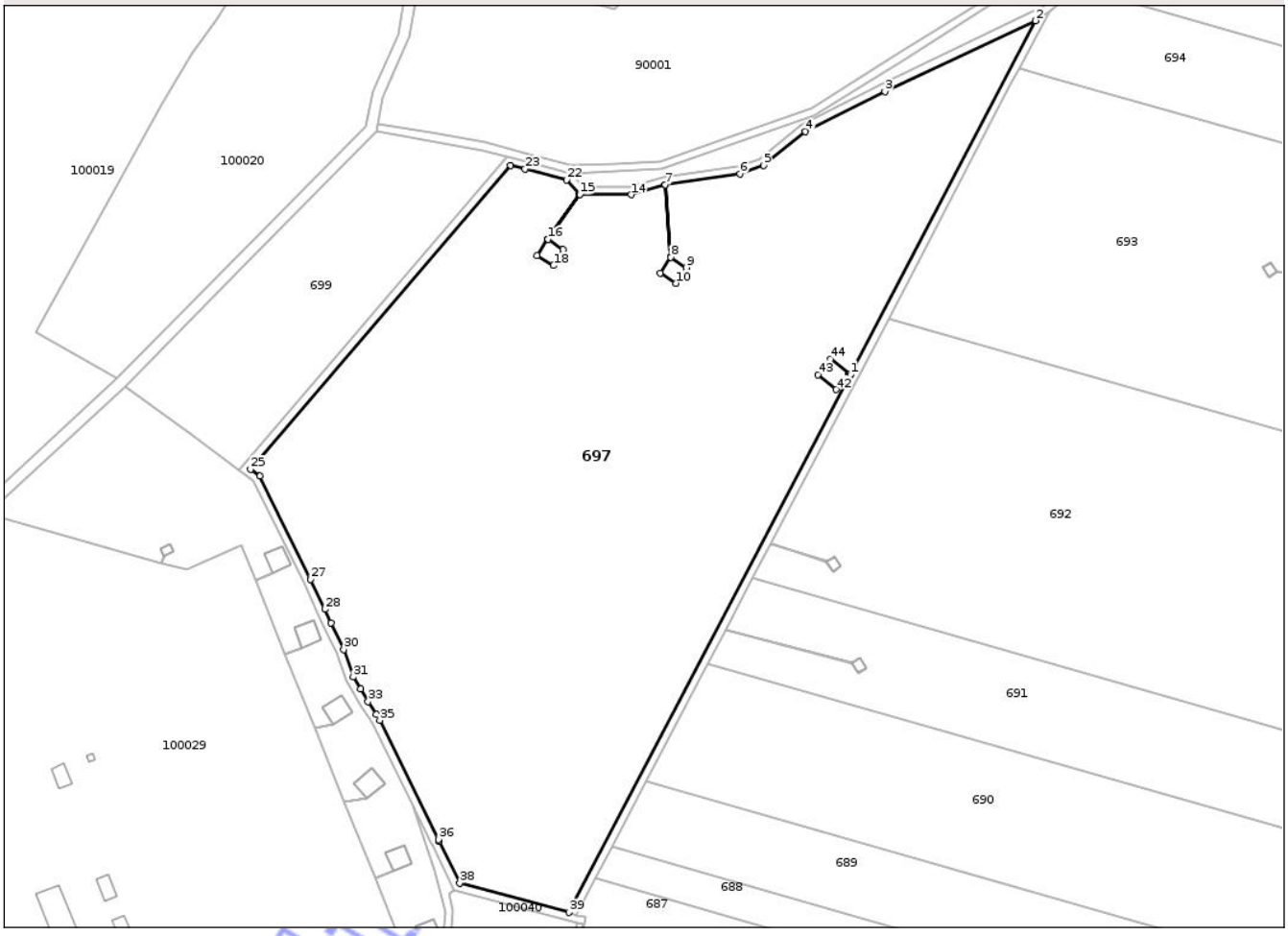
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102358	79.873	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	79.873	66	A344/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.961,387 318.700,037	2	745.056,531 318.881,627	205.006
4	744.938,393 318.824,685	5	744.916,866 318.807,346	27.642
7	744.866,336 318.797,523	8	744.869,162 318.760,292	37.338
10	744.871,786 318.746,852	11	744.863,667 318.752,167	9.704
13	744.866,241 318.797,493	14	744.848,736 318.792,293	18.261
16	744.805,888 318.769,402	17	744.813,69 318.764,28	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.056,531 318.881,627	3	744.979,128 318.845,324	85.493
5	744.916,866 318.807,346	6	744.904,574 318.803,101	13.004
8	744.869,162 318.760,292	9	744.877,174 318.754,994	9.605
11	744.863,667 318.752,167	12	744.869,079 318.760,347	9.808
14	744.848,736 318.792,293	15	744.822,361 318.792,524	26.376
17	744.813,69 318.764,28	18	744.808,819 318.756,02	9.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.979,128 318.845,324	4	744.938,393 318.824,685	45.665
6	744.904,574 318.803,101	7	744.866,336 318.797,523	38.643
9	744.877,174 318.754,994	10	744.871,786 318.746,852	9.763
12	744.869,079 318.760,347	13	744.866,241 318.797,493	37.254
15	744.822,361 318.792,524	16	744.805,888 318.769,402	28.39
18	744.808,819 318.756,02	19	744.800,443 318.761,067	9.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	744.800,443 318.761,067	20	744.805,804 318.769,457	9.957
22	744.815,55 318.799,885	23	744.794,22 318.805,45	22.044
25	744.653,251 318.651,484	26	744.658,067 318.647,943	5.978
28	744.691,503 318.579,655	29	744.694,562 318.572,672	7.624
31	744.705,999 318.544,93	32	744.709,725 318.538,69	7.268
34	744.717,95 318.525,778	35	744.719,651 318.522,672	3.541
37	744.750,153 318.460,383	38	744.760,729 318.439,097	23.769
40	744.961,34 318.699,948	41	744.960,632 318.700,319	0.799
43	744.944,67 318.699,967	44	744.951,202 318.708,059	10.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	744.805,804 318.769,457	21	744.822,262 318.792,526	28.338
23	744.794,22 318.805,45	24	744.786,64 318.807,427	7.834
26	744.658,067 318.647,943	27	744.684,116 318.594,957	59.043
29	744.694,562 318.572,672	30	744.701,082 318.558,91	15.228
32	744.709,725 318.538,69	33	744.713,599 318.532,203	7.556
35	744.719,651 318.522,672	36	744.749,749 318.461,449	68.221
38	744.760,729 318.439,097	39	744.816,801 318.424,084	58.047
41	744.960,632 318.700,319	42	744.954,163 318.692,305	10.299
44	744.951,202 318.708,059	45	744.960,695 318.700,397	12.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	744.822,262 318.792,526	22	744.815,55 318.799,885	9.96
24	744.786,64 318.807,427	25	744.653,251 318.651,484	205.209
27	744.684,116 318.594,957	28	744.691,503 318.579,655	16.992
30	744.701,082 318.558,91	31	744.705,999 318.544,93	14.819
33	744.713,599 318.532,203	34	744.717,95 318.525,778	7.76
36	744.749,749 318.461,449	37	744.750,153 318.460,383	1.14
39	744.816,801 318.424,084	40	744.961,34 318.699,948	311.436
42	744.954,163 318.692,305	43	744.944,67 318.699,967	12.199
45	744.960,695 318.700,397	1	744.961,387 318.700,037	0.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Stalp nr. 2, LEA 400 kV d.c. Cernavoda - Stalpu si racord in statia Gura Ialomitei, Parcela A344/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102304	127	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13840 / 02/05/2019		
Act Normativ nr. 805, din 08/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 100 din 16.04.2018, emis de TRANSELECTRICA SA;act administrativ nr 6680 din 19.04.2019, emis de TRANSELECTRICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **C.N.T.E.E TRANSELECTRICA SA**, CIF:13396943	
16203 / 11/03/2022		
Act Normativ nr. 255, din 23/12/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 10269 din 09.03.2021, emis de ANIF);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

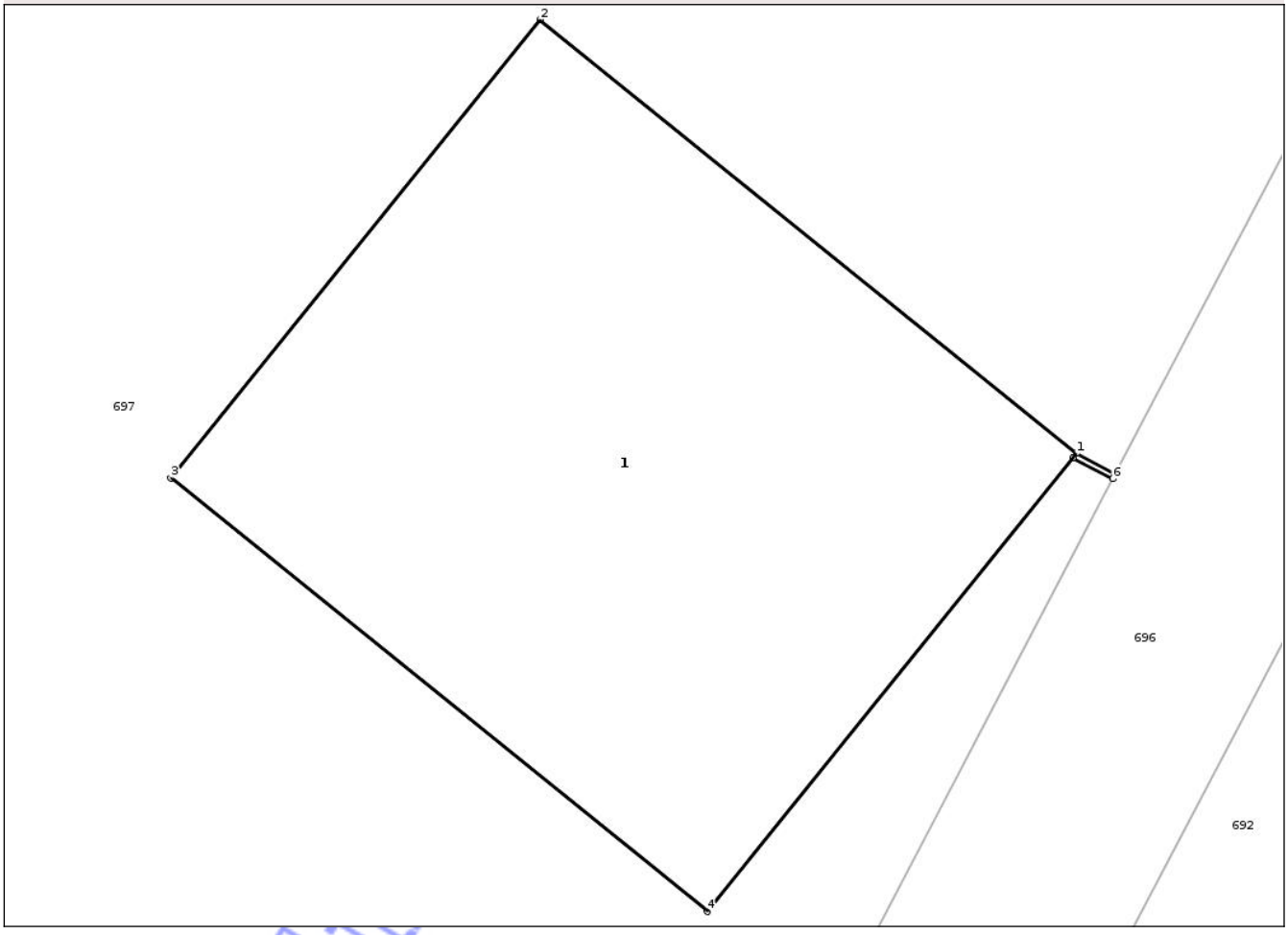
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102304	127	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	127	-	344/15	-	Teren, Stalp nr.2, LEA 400 kV d.c. Cernavoda - Stalpu si racord in statia Gura Ialomitei, neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.960,695 318.700,397	2	744.951,202 318.708,059	12.199
2	744.951,202 318.708,059	3	744.944,67 318.699,967	10.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.944,67 318.699,967	4	744.954,163 318.692,305	12.199
4	744.954,163 318.692,305	5	744.960,632 318.700,319	10.299
5	744.960,632 318.700,319	6	744.961,34 318.699,948	0.799
6	744.961,34 318.699,948	7	744.961,387 318.700,037	0.101
7	744.961,387 318.700,037	1	744.960,695 318.700,397	0.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N343

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102821	12.968	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3210 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L ; act administrativ nr 56 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

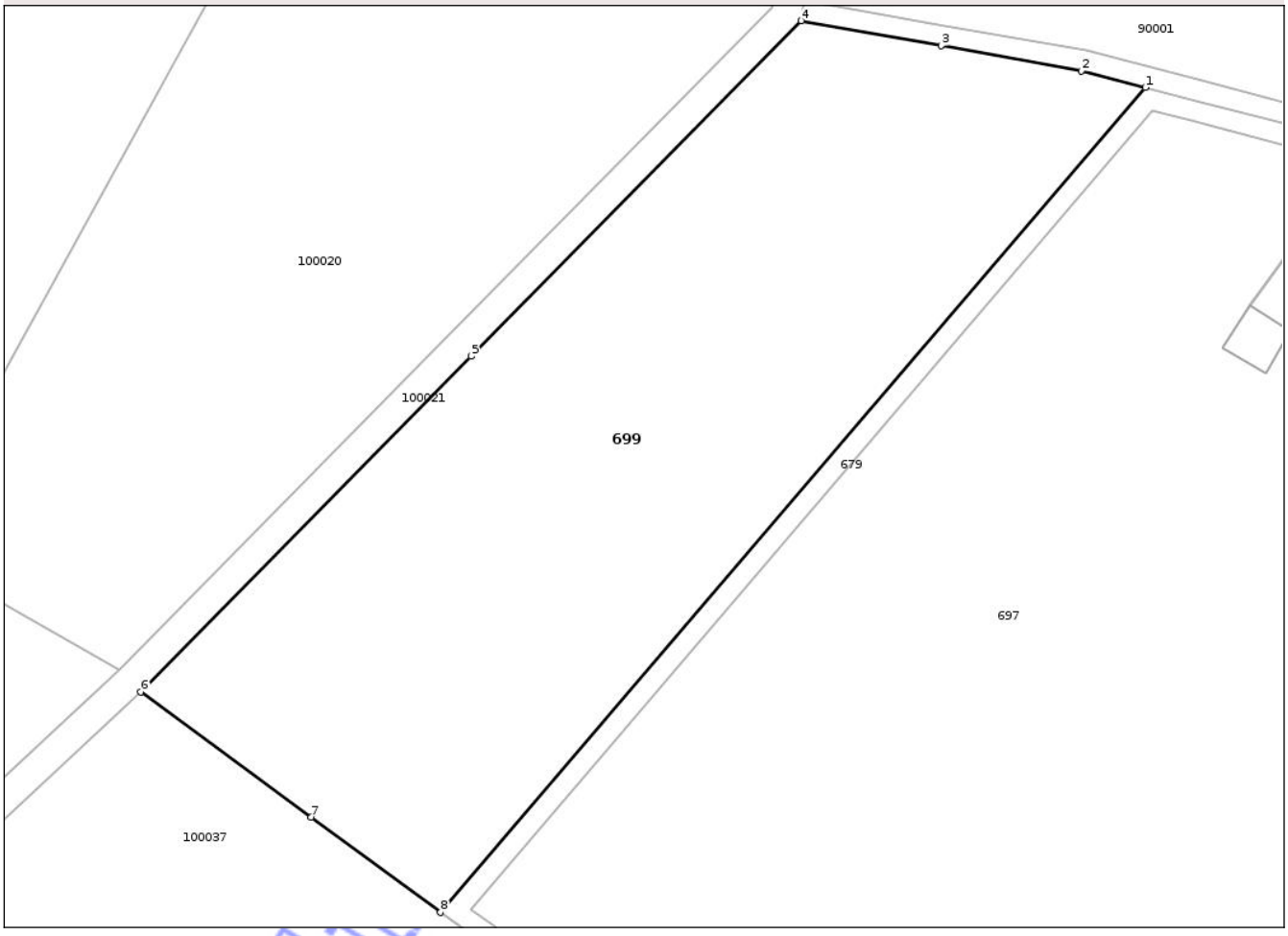
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102821	12.968	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	12.968	-	343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.785,227 318.811,93	2	744.772,731 318.815,19	12.914
2	744.772,731 318.815,19	3	744.745,341 318.820,081	27.823
3	744.745,341 318.820,081	4	744.717,951 318.824,972	27.823
4	744.717,951 318.824,972	5	744.653,389 318.759,431	91.999
5	744.653,389 318.759,431	6	744.588,826 318.693,891	91.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.588,826 318.693,891	7	744.622,086 318.669,435	41.283
7	744.622,086 318.669,435	8	744.647,412 318.650,812	31.436
8	744.647,412 318.650,812	1	744.785,227 318.811,93	212.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 363/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102814	6.312	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3316 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; inscris sub semnatura privata nr 7 din 05.01.2023, emis de CALIN ALEXANDRU;act administrativ nr 51 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

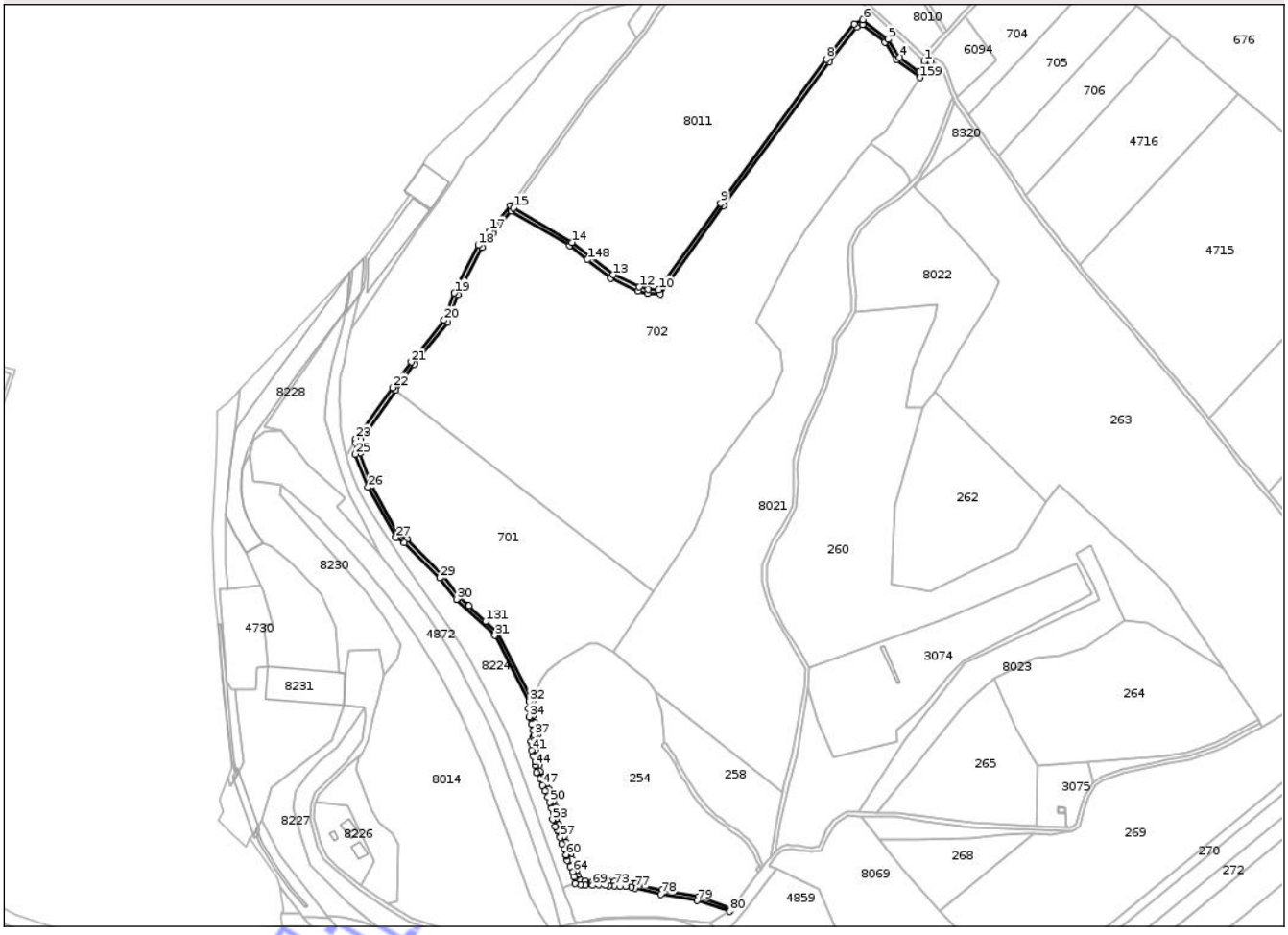
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102814	6.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.312	-	363/2	-	drum DE 363/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.504,086 317.601,687	2	744.504,243 317.598,676	3.015
4	744.479,259 317.605,777	5	744.467,532 317.623,764	21.472
7	744.433,64 317.639,083	8	744.405,244 317.603,866	45.239
10	744.236,072 317.371,261	11	744.225,815 317.371,707	10.267
13	744.190,023 317.386,346	14	744.148,52 317.419,008	52.814
16	744.086,409 317.455,97	17	744.065,902 317.430,725	32.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.504,243 317.598,676	3	744.499,196 317.590,893	9.276
5	744.467,532 317.623,764	6	744.442,19 317.643,457	32.094
8	744.405,244 317.603,866	9	744.298,793 317.458,668	180.04
11	744.225,815 317.371,707	12	744.216,729 317.374,208	9.424
14	744.148,52 317.419,008	15	744.089,858 317.453,918	68.264
17	744.065,902 317.430,725	18	744.054,298 317.416,265	18.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.499,196 317.590,893	4	744.479,259 317.605,777	24.88
6	744.442,19 317.643,457	7	744.433,64 317.639,083	9.604
9	744.298,793 317.458,668	10	744.236,072 317.371,261	107.582
12	744.216,729 317.374,208	13	744.190,023 317.386,346	29.335
15	744.089,858 317.453,918	16	744.086,409 317.455,97	4.013
18	744.054,298 317.416,265	19	744.029,961 317.368,012	54.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	744.029,961 317.368,012	20	744.019,722 317.340,644	29.221
22	743.967,609 317.272,689	23	743.930,419 317.221,505	63.268
25	743.930,231 317.205,694	26	743.942,82 317.172,338	35.653
28	743.979,63 317.116,633	29	744.015,341 317.080,911	50.511
31	744.070,85 317.022,981	32	744.105,395 316.956,5	74.92
34	744.105,428 316.941,089	35	744.107,92 316.933,408	8.075
37	744.110,157 316.922,29	38	744.109,703 316.920,887	1.475
40	744.107,869 316.913,9	41	744.108,231 316.907,076	6.834
43	744.111,507 316.896,184	44	744.111,688 316.892,223	3.965
46	744.116,272 316.878,308	47	744.118,951 316.871,876	6.968
49	744.124,366 316.860,6	50	744.126,386 316.854,738	6.2
52	744.129,645 316.843,49	53	744.129,12 316.837,497	6.016
55	744.134,167 316.826,826	56	744.135,247 316.824,782	2.312
58	744.138,673 316.812,92	59	744.141,011 316.807,948	5.494
61	744.143,577 316.800,87	62	744.144,026 316.796,292	4.6
64	744.149,591 316.784,98	65	744.150,735 316.779,637	5.464
67	744.157,074 316.772,08	68	744.162,146 316.771,553	5.099
70	744.175,691 316.771,658	71	744.182,143 316.771,27	6.464
73	744.191,402 316.770,73	74	744.197,209 316.770,267	5.825
76	744.208,314 316.769,256	77	744.212,118 316.768,454	3.888
79	744.275,0 316.755,835	80	744.308,008 316.744,93	34.763
82	744.275,988 316.759,722	83	744.239,484 316.766,312	37.094
85	744.209,023 316.773,195	86	744.203,339 316.774,044	5.747
88	744.191,599 316.774,727	89	744.186,198 316.774,829	5.402
91	744.175,61 316.775,67	92	744.169,526 316.775,058	6.115
94	744.157,621 316.776,045	95	744.155,16 316.776,469	2.497
97	744.153,392 316.786,334	98	744.150,609 316.791,762	6.1
100	744.147,456 316.802,302	101	744.146,518 316.803,646	1.639
103	744.142,423 316.814,346	104	744.140,59 316.820,548	6.467
106	744.137,657 316.828,783	107	744.135,459 316.832,486	4.306
109	744.133,691 316.843,844	110	744.132,122 316.849,696	6.059
112	744.128,078 316.862,106	113	744.125,269 316.868,091	6.611
115	744.119,896 316.880,011	116	744.116,652 316.886,183	6.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	744.019,722 317.340,644	21	743.986,464 317.298,638	53.578
23	743.930,419 317.221,505	24	743.930,365 317.216,948	4.557
26	743.942,82 317.172,338	27	743.970,84 317.121,738	57.84
29	744.015,341 317.080,911	30	744.032,076 317.059,405	27.25
32	744.105,395 316.956,5	33	744.105,068 316.949,279	7.228
35	744.107,92 316.933,408	36	744.109,795 316.927,116	6.565
38	744.109,703 316.920,887	39	744.107,566 316.916,712	4.69
41	744.108,231 316.907,076	42	744.109,726 316.901,002	6.255
44	744.111,688 316.892,223	45	744.112,799 316.884,917	7.39
47	744.118,951 316.871,876	48	744.121,663 316.866,359	6.148
50	744.126,386 316.854,738	51	744.128,277 316.848,59	6.432
53	744.129,12 316.837,497	54	744.131,864 316.830,706	7.324
56	744.135,247 316.824,782	57	744.136,746 316.819,441	5.547
59	744.141,011 316.807,948	60	744.142,879 316.801,871	6.358
62	744.144,026 316.796,292	63	744.147,022 316.789,99	6.978
65	744.150,735 316.779,637	66	744.151,557 316.773,031	6.657
68	744.162,146 316.771,553	69	744.169,59 316.771,044	7.461
71	744.182,143 316.771,27	72	744.185,931 316.770,833	3.813
74	744.197,209 316.770,267	75	744.202,969 316.770,055	5.764
77	744.212,118 316.768,454	78	744.238,683 316.762,392	27.248
80	744.308,008 316.744,93	81	744.310,436 316.748,341	4.187
83	744.239,484 316.766,312	84	744.212,976 316.772,361	27.189
86	744.203,339 316.774,044	87	744.197,442 316.774,261	5.901
89	744.186,198 316.774,829	90	744.182,492 316.775,256	3.731
92	744.169,526 316.775,058	93	744.162,489 316.775,539	7.053
95	744.155,16 316.776,469	96	744.154,683 316.780,304	3.865
98	744.150,609 316.791,762	99	744.147,939 316.797,378	6.218
101	744.146,518 316.803,646	102	744.144,751 316.809,394	6.013
104	744.140,59 316.820,548	105	744.138,983 316.826,274	5.947
107	744.135,459 316.832,486	108	744.133,189 316.838,105	6.06
110	744.132,122 316.849,696	111	744.130,19 316.855,978	6.572
113	744.125,269 316.868,091	114	744.122,596 316.873,529	6.059
116	744.116,652 316.886,183	117	744.115,674 316.892,616	6.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	743.986,464 317.298,638	22	743.967,609 317.272,689	32.076
24	743.930,365 317.216,948	25	743.930,231 317.205,694	11.255
27	743.970,84 317.121,738	28	743.979,63 317.116,633	10.165
30	744.032,076 317.059,405	31	744.070,85 317.022,981	53.199
33	744.105,068 316.949,279	34	744.105,428 316.941,089	8.198
36	744.109,795 316.927,116	37	744.110,157 316.922,29	4.84
39	744.107,566 316.916,712	40	744.107,869 316.913,9	2.828
42	744.109,726 316.901,002	43	744.111,507 316.896,184	5.137
45	744.112,799 316.884,917	46	744.116,272 316.878,308	7.466
48	744.121,663 316.866,359	49	744.124,366 316.860,6	6.362
51	744.128,277 316.848,59	52	744.129,645 316.843,49	5.28
54	744.131,864 316.830,706	55	744.134,167 316.826,826	4.512
57	744.136,746 316.819,441	58	744.138,673 316.812,92	6.8
60	744.142,879 316.801,871	61	744.143,577 316.800,87	1.22
63	744.147,022 316.789,99	64	744.149,591 316.784,98	5.63
66	744.151,557 316.773,031	67	744.157,074 316.772,08	5.598
69	744.169,59 316.771,044	70	744.175,691 316.771,658	6.132
72	744.185,931 316.770,833	73	744.191,402 316.770,73	5.472
75	744.202,969 316.770,055	76	744.208,314 316.769,256	5.404
78	744.238,683 316.762,392	79	744.275,0 316.755,835	36.904
81	744.310,436 316.748,341	82	744.275,988 316.759,722	36.279
84	744.212,976 316.772,361	85	744.209,023 316.773,195	4.04
87	744.197,442 316.774,261	88	744.191,599 316.774,727	5.862
90	744.182,492 316.775,256	91	744.175,61 316.775,67	6.894
93	744.162,489 316.775,539	94	744.157,621 316.776,045	4.894
96	744.154,683 316.780,304	97	744.153,392 316.786,334	6.167
99	744.147,939 316.797,378	100	744.147,456 316.802,302	4.948
102	744.144,751 316.809,394	103	744.142,423 316.814,346	5.472
105	744.138,983 316.826,274	106	744.137,657 316.828,783	2.838
108	744.133,189 316.838,105	109	744.133,691 316.843,844	5.761
111	744.130,19 316.855,978	112	744.128,078 316.862,106	6.482
114	744.122,596 316.873,529	115	744.119,896 316.880,011	7.022
117	744.115,674 316.892,616	118	744.115,474 316.896,988	4.377

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	744.115,474 316.896,988	119	744.113,556 316.902,177	5.532
121	744.111,858 316.914,22	122	744.111,671 316.915,953	1.743
124	744.114,204 316.921,806	125	744.113,752 316.927,845	6.056
127	744.109,4 316.941,807	128	744.109,072 316.949,276	7.476
130	744.074,085 317.025,43	131	744.061,644 317.037,118	17.07
133	744.035,028 317.062,125	134	744.018,345 317.083,563	27.165
136	743.973,804 317.124,642	137	743.946,46 317.174,022	56.445
139	743.935,266 317.219,878	140	743.970,838 317.270,327	61.729
142	744.023,248 317.338,654	143	744.033,631 317.366,406	29.631
145	744.069,014 317.428,212	146	744.087,334 317.450,765	29.056
148	744.164,169 317.401,603	149	744.187,928 317.382,904	30.235
151	744.225,19 317.367,73	152	744.238,06 317.367,171	12.882
154	744.408,416 317.601,427	155	744.436,22 317.635,91	44.296
157	744.464,548 317.621,017	158	744.476,198 317.603,149	21.33
160	744.510,635 317.601,181	1	744.504,086 317.601,687	6.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	744.113,556 316.902,177	120	744.112,205 316.907,665	5.652
122	744.111,671 316.915,953	123	744.113,41 316.919,35	3.816
125	744.113,752 316.927,845	126	744.111,74 316.934,597	7.045
128	744.109,072 316.949,276	129	744.109,439 316.957,374	8.106
131	744.061,644 317.037,118	132	744.044,827 317.052,918	23.075
134	744.018,345 317.083,563	135	743.982,09 317.119,83	51.281
137	743.946,46 317.174,022	138	743.934,539 317.206,477	34.575
140	743.970,838 317.270,327	141	743.989,651 317.296,22	32.006
143	744.033,631 317.366,406	144	744.057,68 317.414,089	53.404
146	744.087,334 317.450,765	147	744.146,251 317.415,704	68.56
149	744.187,928 317.382,904	150	744.215,362 317.370,435	30.135
152	744.238,06 317.367,171	153	744.302,031 317.456,319	109.725
155	744.436,22 317.635,91	156	744.441,746 317.638,737	6.207
158	744.476,198 317.603,149	159	744.500,221 317.585,123	30.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	744.112,205 316.907,665	121	744.111,858 316.914,22	6.564
123	744.113,41 316.919,35	124	744.114,204 316.921,806	2.581
126	744.111,74 316.934,597	127	744.109,4 316.941,807	7.58
129	744.109,439 316.957,374	130	744.074,085 317.025,43	76.691
132	744.044,827 317.052,918	133	744.035,028 317.062,125	13.446
135	743.982,09 317.119,83	136	743.973,804 317.124,642	9.582
138	743.934,539 317.206,477	139	743.935,266 317.219,878	13.421
141	743.989,651 317.296,22	142	744.023,248 317.338,654	54.124
144	744.057,68 317.414,089	145	744.069,014 317.428,212	18.109
147	744.146,251 317.415,704	148	744.164,169 317.401,603	22.801
150	744.215,362 317.370,435	151	744.225,19 317.367,73	10.193
153	744.302,031 317.456,319	154	744.408,416 317.601,427	179.928
156	744.441,746 317.638,737	157	744.464,548 317.621,017	28.878
159	744.500,221 317.585,123	160	744.510,635 317.601,181	19.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNTI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 363/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101526	37.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17509 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 8410, din 06/01/2015 emis de CJSDPAT (Act administrativ nr. 3583/14.02.2014 - OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE FELICIA** 2) **TATULESCU ION** DEFUNCT:Da 3) **CIORTAN AURELIA** 4) **BUSAGA OLIMPIADA**	
156665 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 85, din 08/09/2023 emis de Lazar Tamara Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HINODACHE SORIN-VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HINODACHE LAURENTIU-FLORIN**	
64217 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26, din 17/03/2025 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PREDESCU DORU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PREDESCU MIHAIL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

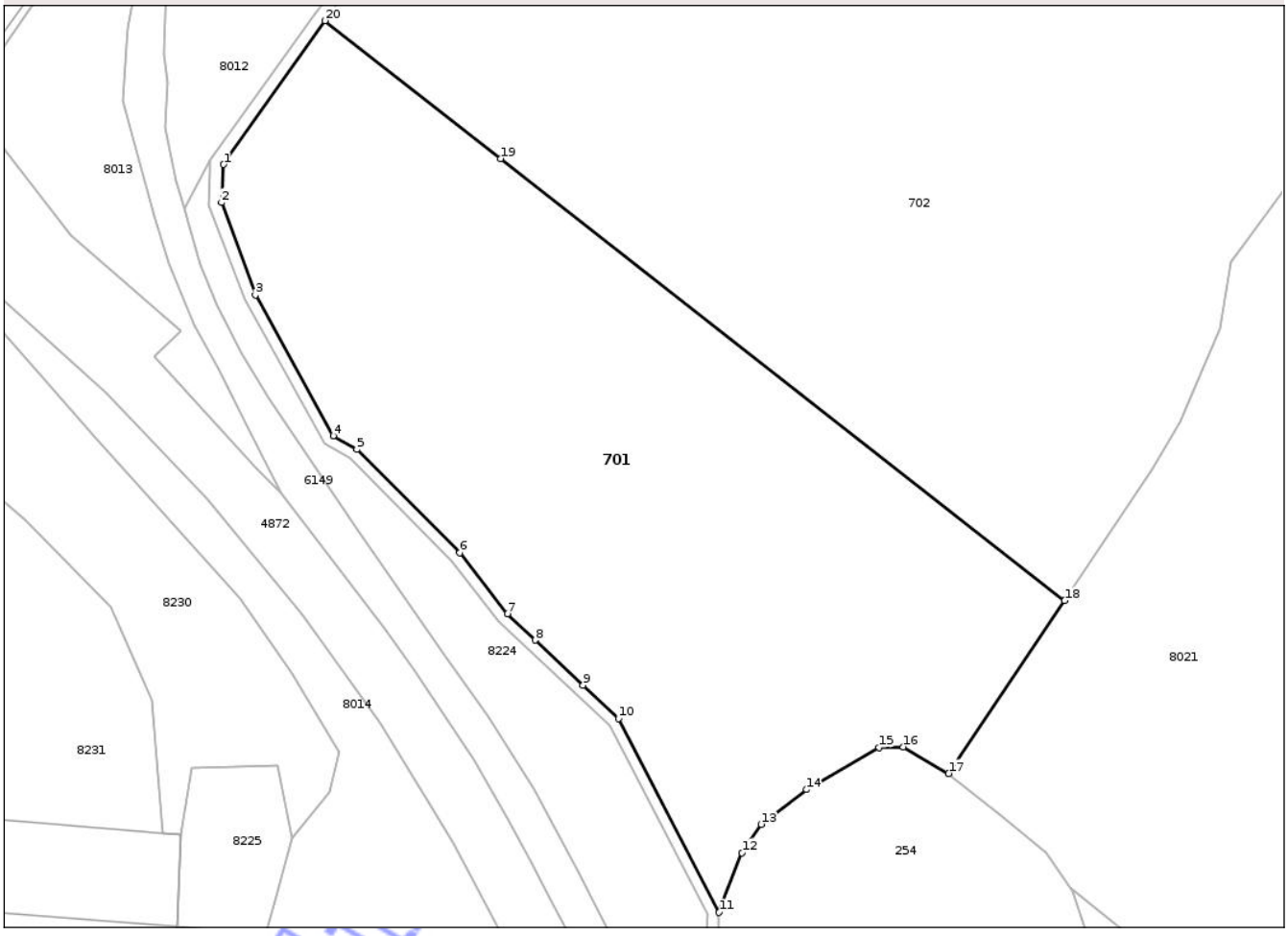
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101526	37.500	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	67	A363/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.935,266 317.219,878	2	743.934,539 317.206,477	13.421
2	743.934,539 317.206,477	3	743.946,46 317.174,022	34.575
3	743.946,46 317.174,022	4	743.973,804 317.124,642	56.445
4	743.973,804 317.124,642	5	743.982,09 317.119,83	9.582
5	743.982,09 317.119,83	6	744.018,345 317.083,563	51.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.018,345 317.083,563	7	744.035,028 317.062,125	27.165
7	744.035,028 317.062,125	8	744.044,827 317.052,918	13.446
8	744.044,827 317.052,918	9	744.061,644 317.037,118	23.075
9	744.061,644 317.037,118	10	744.074,085 317.025,43	17.07
10	744.074,085 317.025,43	11	744.109,439 316.957,374	76.691
11	744.109,439 316.957,374	12	744.117,529 316.978,219	22.36
12	744.117,529 316.978,219	13	744.124,206 316.988,302	12.093
13	744.124,206 316.988,302	14	744.140,119 317.000,48	20.038
14	744.140,119 317.000,48	15	744.165,62 317.015,289	29.489
15	744.165,62 317.015,289	16	744.174,214 317.015,475	8.596
16	744.174,214 317.015,475	17	744.190,076 317.006,135	18.408
17	744.190,076 317.006,135	18	744.230,875 317.066,772	73.085
18	744.230,875 317.066,772	19	744.032,642 317.221,947	251.745
19	744.032,642 317.221,947	20	743.970,838 317.270,327	78.488
20	743.970,838 317.270,327	1	743.935,266 317.219,878	61.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101525	105.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194677 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 495, din 15/11/2023 emis de COMUNA SALIGNY (act administrativ nr 196 din 15.11.2023, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr titlu de proprietate 659 din 16.07.2008, emis de CJSDPT CONSTANTA;act administrativ nr 494 din 15.11.2023, emis de COMUNA SALIGNY;act notarial nr 61 din 17.11.2016, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 498 din 15.11.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENCIU GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENCIU MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE LENUŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

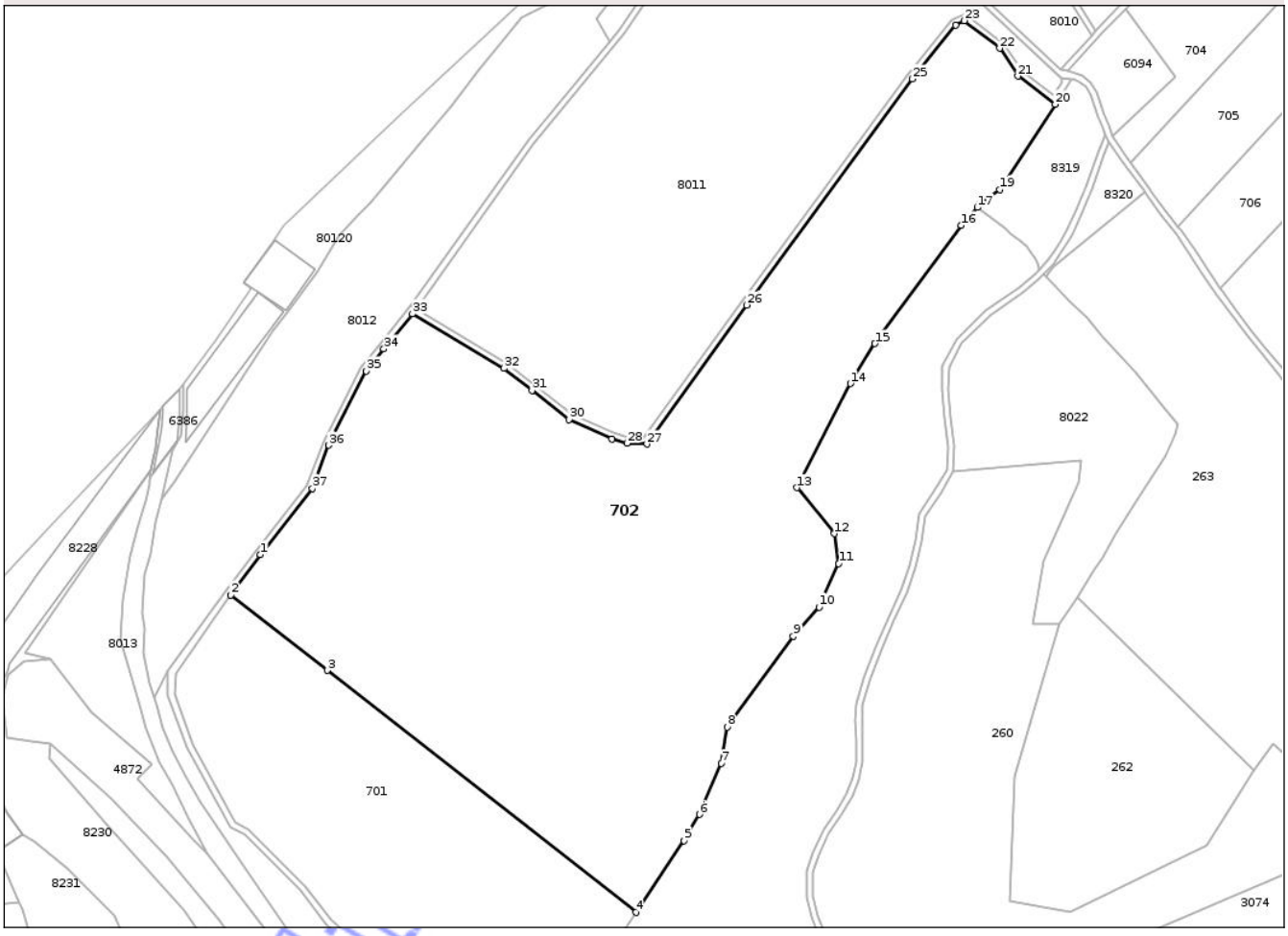
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101525	105.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	105.000	-	A363/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.989,651 317.296,22	2	743.970,838 317.270,327	32.006
3	744.032,642 317.221,947	4	744.230,875 317.066,772	251.745
5	744.261,874 317.112,844	6	744.271,679 317.129,615	19.427
7	744.285,686 317.162,351	8	744.289,505 317.185,654	23.614
9	744.332,044 317.243,882	10	744.348,459 317.262,689	24.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.970,838 317.270,327	3	744.032,642 317.221,947	78.488
4	744.230,875 317.066,772	5	744.261,874 317.112,844	55.53
6	744.271,679 317.129,615	7	744.285,686 317.162,351	35.607
8	744.289,505 317.185,654	9	744.332,044 317.243,882	72.111
10	744.348,459 317.262,689	11	744.361,236 317.290,431	30.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	744.361,236 317.290,431	12	744.358,483 317.309,756	19.52
13	744.334,44 317.339,206	14	744.368,672 317.405,965	75.024
15	744.384,466 317.431,591	16	744.439,945 317.507,5	94.022
17	744.450,328 317.518,985	18	744.452,011 317.520,847	2.51
19	744.464,678 317.530,355	20	744.500,221 317.585,123	65.29
21	744.476,198 317.603,149	22	744.464,548 317.621,017	21.33
23	744.441,746 317.638,737	24	744.436,22 317.635,91	6.207
25	744.408,416 317.601,427	26	744.302,031 317.456,319	179.928
27	744.238,06 317.367,171	28	744.225,19 317.367,73	12.882
29	744.215,362 317.370,435	30	744.187,928 317.382,904	30.135
31	744.164,169 317.401,603	32	744.146,251 317.415,704	22.801
33	744.087,334 317.450,765	34	744.069,014 317.428,212	29.056
35	744.057,68 317.414,089	36	744.033,631 317.366,406	53.404
37	744.023,248 317.338,654	1	743.989,651 317.296,22	54.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	744.358,483 317.309,756	13	744.334,44 317.339,206	38.018
14	744.368,672 317.405,965	15	744.384,466 317.431,591	30.102
16	744.439,945 317.507,5	17	744.450,328 317.518,985	15.483
18	744.452,011 317.520,847	19	744.464,678 317.530,355	15.838
20	744.500,221 317.585,123	21	744.476,198 317.603,149	30.034
22	744.464,548 317.621,017	23	744.441,746 317.638,737	28.878
24	744.436,22 317.635,91	25	744.408,416 317.601,427	44.296
26	744.302,031 317.456,319	27	744.238,06 317.367,171	109.725
28	744.225,19 317.367,73	29	744.215,362 317.370,435	10.193
30	744.187,928 317.382,904	31	744.164,169 317.401,603	30.235
32	744.146,251 317.415,704	33	744.087,334 317.450,765	68.56
34	744.069,014 317.428,212	35	744.057,68 317.414,089	18.109
36	744.033,631 317.366,406	37	744.023,248 317.338,654	29.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 355/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102335	6.626	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34747 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr 4464 din 02.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102335	6.626	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.626	-	De 355/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.354,189 317.748,527	2	744.342,611 317.746,667	11.726
4	744.314,285 317.703,64	5	744.312,421 317.690,788	12.986
7	744.301,799 317.674,397	8	744.289,007 317.674,297	12.792
10	744.264,468 317.681,166	11	744.288,147 317.670,29	26.057
13	744.312,229 317.675,918	14	744.316,339 317.689,934	14.606
16	744.328,474 317.723,976	17	744.344,696 317.742,95	24.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.342,611 317.746,667	3	744.325,093 317.726,178	26.957
5	744.312,421 317.690,788	6	744.308,834 317.678,558	12.745
8	744.289,007 317.674,297	9	744.267,488 317.684,181	23.68
11	744.288,147 317.670,29	12	744.302,907 317.670,406	14.76
14	744.316,339 317.689,934	15	744.318,155 317.702,461	12.658
17	744.344,696 317.742,95	18	744.352,878 317.744,265	8.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.325,093 317.726,178	4	744.314,285 317.703,64	24.995
6	744.308,834 317.678,558	7	744.301,799 317.674,397	8.173
9	744.267,488 317.684,181	10	744.264,468 317.681,166	4.267
12	744.302,907 317.670,406	13	744.312,229 317.675,918	10.83
15	744.318,155 317.702,461	16	744.328,474 317.723,976	23.862
18	744.352,878 317.744,265	19	744.503,983 317.601,784	207.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	744.503,983 317.601,784	20	744.504,086 317.601,687	0.141
22	744.512,405 317.601,079	23	744.515,477 317.599,951	3.273
25	744.522,96 317.591,038	26	744.525,483 317.584,35	7.148
28	744.530,867 317.570,178	29	744.532,598 317.565,233	5.239
31	744.541,563 317.550,819	32	744.545,47 317.544,962	7.041
34	744.558,777 317.527,063	35	744.568,13 317.514,27	15.847
37	744.587,024 317.488,767	38	744.595,568 317.475,536	15.75
40	744.613,836 317.449,6	41	744.623,392 317.437,27	15.6
43	744.642,949 317.412,97	44	744.652,244 317.400,831	15.289
46	744.671,675 317.376,869	47	744.682,168 317.364,903	15.915
49	744.702,677 317.341,496	50	744.713,074 317.329,363	15.978
52	744.733,562 317.305,512	53	744.743,689 317.293,417	15.775
55	744.761,348 317.272,16	56	744.773,55 317.257,539	19.044
58	744.783,792 317.244,892	59	744.793,174 317.233,004	15.144
61	744.811,903 317.209,361	62	744.822,709 317.195,875	17.281
64	744.843,263 317.171,465	65	744.853,753 317.159,066	16.241
67	744.873,794 317.134,86	68	744.883,644 317.123,398	15.113
70	744.905,147 317.099,242	71	744.914,997 317.087,678	15.19
73	744.934,808 317.064,999	74	744.945,499 317.052,942	16.114
76	744.966,485 317.028,503	77	744.969,59 317.024,45	5.106
79	744.984,07 316.997,76	80	744.990,23 316.987,71	11.788
82	744.994,99 316.980,84	83	744.997,648 316.977,462	4.298
85	745.002,28 316.971,496	86	745.011,849 316.959,964	14.985
88	745.018,722 316.951,793	89	745.022,646 316.947,133	6.092
91	745.032,532 316.935,446	92	745.042,602 316.923,256	15.811
94	745.053,525 316.910,34	95	745.064,103 316.898,214	16.091
97	745.074,87 316.886,71	98	745.086,49 316.875,05	16.461
100	745.097,32 316.862,76	101	745.105,67 316.852,19	13.47
103	745.115,51 316.839,65	104	745.117,7 316.837,06	3.392
106	745.139,472 316.811,833	107	745.150,629 316.800,186	16.129
109	745.170,13 316.774,758	110	745.179,259 316.762,26	15.477
112	745.191,061 316.745,832	113	745.192,943 316.743,522	2.98
115	745.210,304 316.722,814	116	745.220,735 316.706,635	19.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	744.504,086 317.601,687	21	744.510,635 317.601,181	6.569
23	744.515,477 317.599,951	24	744.520,024 317.596,506	5.705
26	744.525,483 317.584,35	27	744.528,025 317.577,274	7.519
29	744.532,598 317.565,233	30	744.534,903 317.560,806	4.991
32	744.545,47 317.544,962	33	744.557,719 317.528,619	20.424
35	744.568,13 317.514,27	36	744.578,072 317.501,524	16.165
38	744.595,568 317.475,536	39	744.604,062 317.462,886	15.237
41	744.623,392 317.437,27	42	744.633,617 317.424,692	16.21
44	744.652,244 317.400,831	45	744.661,921 317.388,64	15.565
47	744.682,168 317.364,903	48	744.692,186 317.353,44	15.224
50	744.713,074 317.329,363	51	744.723,504 317.317,299	15.948
53	744.743,689 317.293,417	54	744.753,513 317.281,527	15.423
56	744.773,55 317.257,539	57	744.780,375 317.249,023	10.913
59	744.793,174 317.233,004	60	744.802,584 317.221,204	15.093
62	744.822,709 317.195,875	63	744.832,802 317.183,71	15.807
65	744.853,753 317.159,066	66	744.863,919 317.146,676	16.027
68	744.883,644 317.123,398	69	744.894,505 317.111,349	16.222
71	744.914,997 317.087,678	72	744.924,903 317.076,372	15.032
74	744.945,499 317.052,942	75	744.956,015 317.042,194	15.037
77	744.969,59 317.024,45	78	744.977,74 317.012,1	14.797
80	744.990,23 316.987,71	81	744.992,44 316.984,1	4.233
83	744.997,648 316.977,462	84	745.000,534 316.973,733	4.715
86	745.011,849 316.959,964	87	745.012,278 316.959,448	0.671
89	745.022,646 316.947,133	90	745.023,15 316.946,538	0.78
92	745.042,602 316.923,256	93	745.045,252 316.920,129	4.099
95	745.064,103 316.898,214	96	745.067,65 316.894,43	5.187
98	745.086,49 316.875,05	99	745.096,38 316.863,74	15.024
101	745.105,67 316.852,19	102	745.107,11 316.850,23	2.432
104	745.117,7 316.837,06	105	745.128,572 316.824,201	16.839
107	745.150,629 316.800,186	108	745.161,349 316.787,214	16.828
110	745.179,259 316.762,26	111	745.188,607 316.749,018	16.209
113	745.192,943 316.743,522	114	745.201,201 316.735,209	11.718
116	745.220,735 316.706,635	117	745.230,962 316.694,502	15.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	744.510,635 317.601,181	22	744.512,405 317.601,079	1.773
24	744.520,024 317.596,506	25	744.522,96 317.591,038	6.206
27	744.528,025 317.577,274	28	744.530,867 317.570,178	7.644
30	744.534,903 317.560,806	31	744.541,563 317.550,819	12.004
33	744.557,719 317.528,619	34	744.558,777 317.527,063	1.882
36	744.578,072 317.501,524	37	744.587,024 317.488,767	15.585
39	744.604,062 317.462,886	40	744.613,836 317.449,6	16.494
42	744.633,617 317.424,692	43	744.642,949 317.412,97	14.983
45	744.661,921 317.388,64	46	744.671,675 317.376,869	15.287
48	744.692,186 317.353,44	49	744.702,677 317.341,496	15.897
51	744.723,504 317.317,299	52	744.733,562 317.305,512	15.495
54	744.753,513 317.281,527	55	744.761,348 317.272,16	12.212
57	744.780,375 317.249,023	58	744.783,792 317.244,892	5.361
60	744.802,584 317.221,204	61	744.811,903 317.209,361	15.07
63	744.832,802 317.183,71	64	744.843,263 317.171,465	16.105
66	744.863,919 317.146,676	67	744.873,794 317.134,86	15.399
69	744.894,505 317.111,349	70	744.905,147 317.099,242	16.119
72	744.924,903 317.076,372	73	744.934,808 317.064,999	15.082
75	744.956,015 317.042,194	76	744.966,485 317.028,503	17.236
78	744.977,74 317.012,1	79	744.984,07 316.997,76	15.675
81	744.992,44 316.984,1	82	744.994,99 316.980,84	4.139
84	745.000,534 316.973,733	85	745.002,28 316.971,496	2.838
87	745.012,278 316.959,448	88	745.018,722 316.951,793	10.006
90	745.023,15 316.946,538	91	745.032,532 316.935,446	14.528
93	745.045,252 316.920,129	94	745.053,525 316.910,34	12.817
96	745.067,65 316.894,43	97	745.074,87 316.886,71	10.57
99	745.096,38 316.863,74	100	745.097,32 316.862,76	1.358
102	745.107,11 316.850,23	103	745.115,51 316.839,65	13.509
105	745.128,572 316.824,201	106	745.139,472 316.811,833	16.486
108	745.161,349 316.787,214	109	745.170,13 316.774,758	15.24
111	745.188,607 316.749,018	112	745.191,061 316.745,832	4.022
114	745.201,201 316.735,209	115	745.210,304 316.722,814	15.379
117	745.230,962 316.694,502	118	745.241,612 316.682,748	15.861

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	745.241,612 316.682,748	119	745.252,146 316.671,179	15.646
121	745.282,825 316.636,604	122	745.301,402 316.612,961	30.068
124	745.309,171 316.590,937	125	745.312,22 316.587,133	4.875
127	745.312,637 316.601,129	128	745.304,738 316.615,189	16.127
130	745.275,486 316.650,926	131	745.255,12 316.673,854	30.667
133	745.233,974 316.697,135	134	745.223,958 316.709,017	15.54
136	745.204,249 316.737,817	137	745.195,92 316.746,201	11.818
139	745.191,827 316.751,393	140	745.182,508 316.764,593	16.158
142	745.164,53 316.789,644	143	745.153,619 316.802,847	17.128
145	745.135,914 316.821,92	146	745.131,6 316.826,815	6.525
148	745.118,606 316.842,184	149	745.110,288 316.852,662	13.378
151	745.100,338 316.865,39	152	745.099,327 316.866,442	1.459
154	745.077,743 316.889,489	155	745.070,566 316.897,161	10.506
157	745.056,574 316.912,956	158	745.045,67 316.925,823	16.866
160	745.025,703 316.949,713	161	745.015,346 316.962,015	16.081
163	745.005,396 316.974,004	164	745.003,687 316.976,194	2.778
166	744.995,736 316.986,382	167	744.993,638 316.989,803	4.013
169	744.983,633 317.008,648	170	744.981,258 317.014,023	5.876
172	744.972,849 317.026,766	173	744.969,662 317.030,933	5.246
175	744.948,427 317.055,669	176	744.937,813 317.067,64	15.999
178	744.918,024 317.090,293	179	744.913,126 317.096,043	7.553
181	744.907,139 317.103,035	182	744.897,493 317.114,009	14.611
184	744.876,846 317.137,446	185	744.867,0 317.149,227	15.354
187	744.851,957 317.167,381	188	744.846,31 317.174,056	8.743
190	744.835,862 317.186,286	191	744.825,809 317.198,403	15.744
193	744.805,72 317.223,688	194	744.796,308 317.235,49	15.095
196	744.786,916 317.247,39	197	744.785,89 317.248,657	1.63
199	744.764,418 317.274,725	200	744.746,764 317.295,975	27.627
202	744.726,538 317.319,905	203	744.716,106 317.331,972	15.951
205	744.695,195 317.356,076	206	744.685,178 317.367,538	15.222
208	744.665,028 317.391,16	209	744.661,115 317.396,178	6.363
211	744.636,734 317.427,199	212	744.626,525 317.439,757	16.184
214	744.607,335 317.465,187	215	744.606,288 317.466,746	1.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	745.252,146 316.671,179	120	745.272,493 316.648,272	30.639
122	745.301,402 316.612,961	123	745.308,692 316.599,984	14.884
125	745.312,22 316.587,133	126	745.316,959 316.588,793	5.021
128	745.304,738 316.615,189	129	745.285,898 316.639,168	30.495
131	745.255,12 316.673,854	132	745.244,573 316.685,437	15.665
134	745.223,958 316.709,017	135	745.213,6 316.725,084	19.116
137	745.195,92 316.746,201	138	745.194,197 316.748,316	2.728
140	745.182,508 316.764,593	141	745.173,38 316.777,09	15.476
143	745.153,619 316.802,847	144	745.142,418 316.814,54	16.192
146	745.131,6 316.826,815	147	745.120,754 316.839,644	16.799
149	745.110,288 316.852,662	150	745.108,852 316.854,614	2.423
152	745.099,327 316.866,442	153	745.089,154 316.877,779	15.232
155	745.070,566 316.897,161	156	745.067,073 316.900,894	5.112
158	745.045,67 316.925,823	159	745.035,601 316.938,012	15.81
161	745.015,346 316.962,015	162	745.014,928 316.962,519	0.655
164	745.003,687 316.976,194	165	744.998,14 316.983,302	9.016
167	744.993,638 316.989,803	168	744.987,624 316.999,617	11.51
170	744.981,258 317.014,023	171	744.979,969 317.015,976	2.34
173	744.969,662 317.030,933	174	744.959,044 317.044,817	17.479
176	744.937,813 317.067,64	177	744.927,916 317.079,003	15.069
179	744.913,126 317.096,043	180	744.908,172 317.101,859	7.64
182	744.897,493 317.114,009	183	744.886,647 317.126,041	16.199
185	744.867,0 317.149,227	186	744.856,826 317.161,626	16.039
188	744.846,31 317.174,056	189	744.846,076 317.174,33	0.36
191	744.825,809 317.198,403	192	744.815,036 317.211,848	17.229
194	744.796,308 317.235,49	195	744.791,441 317.241,656	7.855
197	744.785,89 317.248,657	198	744.776,64 317.260,079	14.698
200	744.746,764 317.295,975	201	744.736,617 317.308,094	15.806
203	744.716,106 317.331,972	204	744.705,698 317.344,117	15.995
206	744.685,178 317.367,538	207	744.674,719 317.379,464	15.863
209	744.661,115 317.396,178	210	744.646,102 317.415,432	24.415
212	744.626,525 317.439,757	213	744.617,028 317.452,011	15.503
215	744.606,288 317.466,746	216	744.602,064 317.473,037	7.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	745.272,493 316.648,272	121	745.282,825 316.636,604	15.585
123	745.308,692 316.599,984	124	745.309,171 316.590,937	9.06
126	745.316,959 316.588,793	127	745.312,637 316.601,129	13.071
129	745.285,898 316.639,168	130	745.275,486 316.650,926	15.705
132	745.244,573 316.685,437	133	745.233,974 316.697,135	15.785
135	745.213,6 316.725,084	136	745.204,249 316.737,817	15.798
138	745.194,197 316.748,316	139	745.191,827 316.751,393	3.884
141	745.173,38 316.777,09	142	745.164,53 316.789,644	15.36
144	745.142,418 316.814,54	145	745.135,914 316.821,92	9.837
147	745.120,754 316.839,644	148	745.118,606 316.842,184	3.326
150	745.108,852 316.854,614	151	745.100,338 316.865,39	13.734
153	745.089,154 316.877,779	154	745.077,743 316.889,489	16.35
156	745.067,073 316.900,894	157	745.056,574 316.912,956	15.991
159	745.035,601 316.938,012	160	745.025,703 316.949,713	15.326
162	745.014,928 316.962,519	163	745.005,396 316.974,004	14.925
165	744.998,14 316.983,302	166	744.995,736 316.986,382	3.907
168	744.987,624 316.999,617	169	744.983,633 317.008,648	9.874
171	744.979,969 317.015,976	172	744.972,849 317.026,766	12.927
174	744.959,044 317.044,817	175	744.948,427 317.055,669	15.182
177	744.927,916 317.079,003	178	744.918,024 317.090,293	15.011
180	744.908,172 317.101,859	181	744.907,139 317.103,035	1.565
183	744.886,647 317.126,041	184	744.876,846 317.137,446	15.038
186	744.856,826 317.161,626	187	744.851,957 317.167,381	7.538
189	744.846,076 317.174,33	190	744.835,862 317.186,286	15.725
192	744.815,036 317.211,848	193	744.805,72 317.223,688	15.066
195	744.791,441 317.241,656	196	744.786,916 317.247,39	7.304
198	744.776,64 317.260,079	199	744.764,418 317.274,725	19.076
201	744.736,617 317.308,094	202	744.726,538 317.319,905	15.527
204	744.705,698 317.344,117	205	744.695,195 317.356,076	15.916
207	744.674,719 317.379,464	208	744.665,028 317.391,16	15.189
210	744.646,102 317.415,432	211	744.636,734 317.427,199	15.041
213	744.617,028 317.452,011	214	744.607,335 317.465,187	16.357
216	744.602,064 317.473,037	217	744.598,909 317.477,736	5.66

Verificat în Sistemul Integrat e-Cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	744.598,909 317.477,736	218	744.590,342 317.491,002	15.792
220	744.579,014 317.506,819	221	744.574,661 317.512,401	7.079
223	744.562,046 317.529,369	224	744.561,027 317.530,868	1.813
226	744.548,659 317.547,39	227	744.544,891 317.553,039	6.79
229	744.536,279 317.566,826	230	744.534,613 317.571,584	5.041
232	744.529,237 317.585,732	233	744.526,61 317.592,697	7.444
235	744.517,417 317.603,501	236	744.513,226 317.605,039	4.464
238	744.503,784 317.607,47	1	744.354,189 317.748,527	205.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	744.590,342 317.491,002	219	744.581,288 317.503,904	15.762
221	744.574,661 317.512,401	222	744.571,322 317.516,681	5.428
224	744.561,027 317.530,868	225	744.548,737 317.547,273	20.498
227	744.544,891 317.553,039	228	744.536,922 317.564,989	14.363
230	744.534,613 317.571,584	231	744.531,765 317.578,694	7.659
233	744.526,61 317.592,697	234	744.523,136 317.599,168	7.345
236	744.513,226 317.605,039	237	744.508,181 317.606,338	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	744.581,288 317.503,904	220	744.579,014 317.506,819	3.697
222	744.571,322 317.516,681	223	744.562,046 317.529,369	15.717
225	744.548,737 317.547,273	226	744.548,659 317.547,39	0.141
228	744.536,922 317.564,989	229	744.536,279 317.566,826	1.946
231	744.531,765 317.578,694	232	744.529,237 317.585,732	7.478
234	744.523,136 317.599,168	235	744.517,417 317.603,501	7.175
237	744.508,181 317.606,338	238	744.503,784 317.607,47	4.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101151	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17508 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 8410, din 06/01/2015 emis de CJSDPAT (act administrativ nr.6687/22.03.2012 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE FELICIA** 2) **TATULESCU ION** DEFUNCT:Da 3) **CIORTAN AURELIA** 4) **BUSAGA OLIMPIADA**	
156666 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 85, din 08/09/2023 emis de Lazar Tamara Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HINODACHE SORIN-VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HINODACHE LAURENTIU-FLORIN**	
64218 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26, din 17/03/2025 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PREDESCU DORU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PREDESCU MIHAIL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

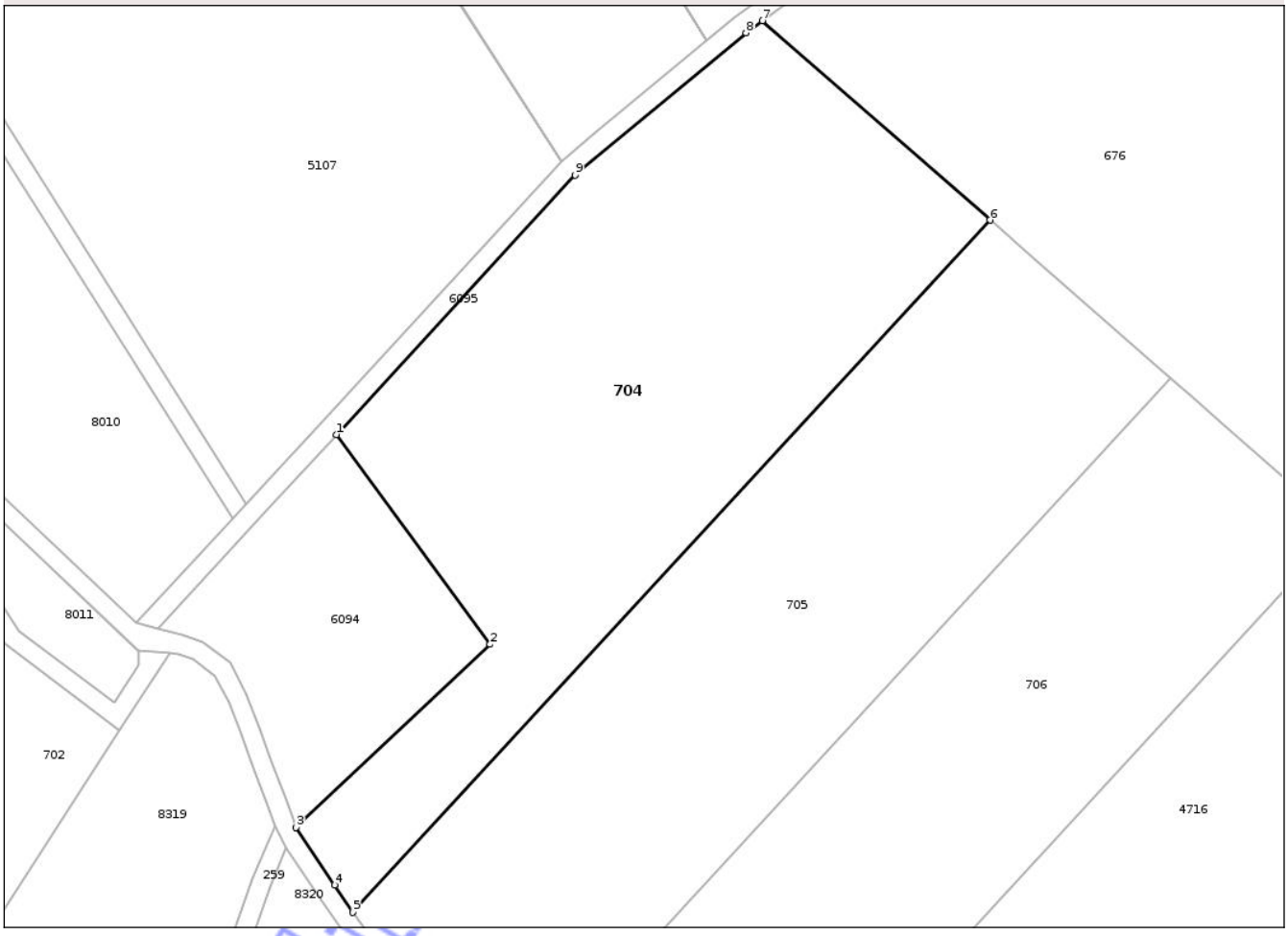
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101151	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A354/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.545,224 317.646,53	2	744.577,208 317.603,019	54.002
2	744.577,208 317.603,019	3	744.536,922 317.564,989	55.401
3	744.536,922 317.564,989	4	744.544,891 317.553,039	14.363
4	744.544,891 317.553,039	5	744.548,659 317.547,39	6.79
5	744.548,659 317.547,39	6	744.681,073 317.691,062	195.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.681,073 317.691,062	7	744.633,783 317.732,439	62.836
7	744.633,783 317.732,439	8	744.630,378 317.729,962	4.211
8	744.630,378 317.729,962	9	744.594,884 317.700,412	46.185
9	744.594,884 317.700,412	1	744.545,224 317.646,53	73.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101150	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30469 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. 8399, din 24/10/2012 emis de COMISIA JUDETEANA (ACT 6687 DIN 22.03.2012 OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

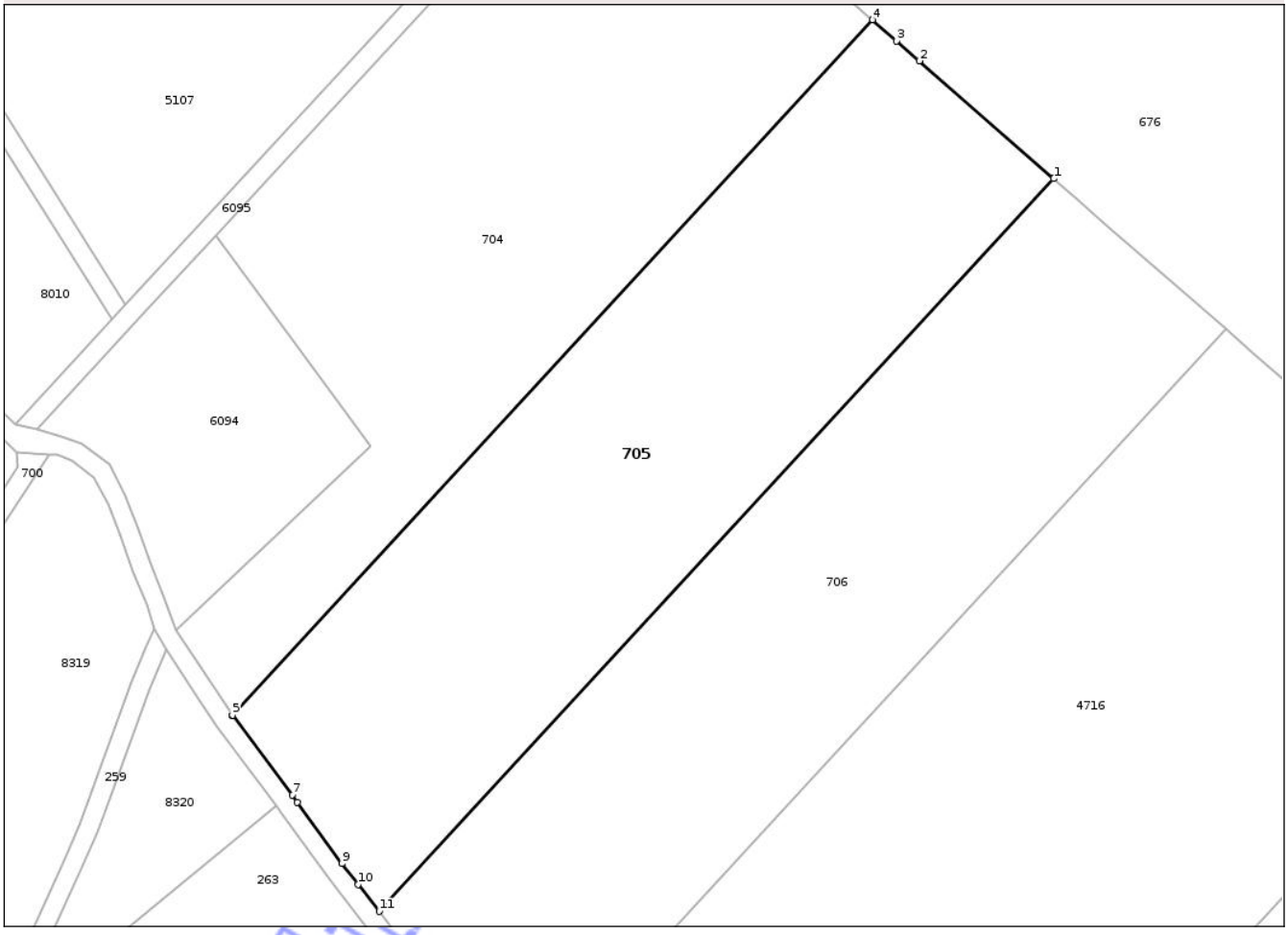
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101150	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A354/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.718,577 317.658,247	2	744.690,776 317.682,572	36.941
2	744.690,776 317.682,572	3	744.686,086 317.686,676	6.232
3	744.686,086 317.686,676	4	744.681,073 317.691,062	6.661
4	744.681,073 317.691,062	5	744.548,659 317.547,39	195.385
5	744.548,659 317.547,39	6	744.548,737 317.547,273	0.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.548,737 317.547,273	7	744.561,027 317.530,868	20.498
7	744.561,027 317.530,868	8	744.562,046 317.529,369	1.813
8	744.562,046 317.529,369	9	744.571,322 317.516,681	15.717
9	744.571,322 317.516,681	10	744.574,661 317.512,401	5.428
10	744.574,661 317.512,401	11	744.579,014 317.506,819	7.079
11	744.579,014 317.506,819	1	744.718,577 317.658,247	205.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101149	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30470 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. 8398, din 24/10/2012 emis de COMISIA JUDETEANA (Act administrativ nr. 6687/22. 03.2012 - OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUL STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

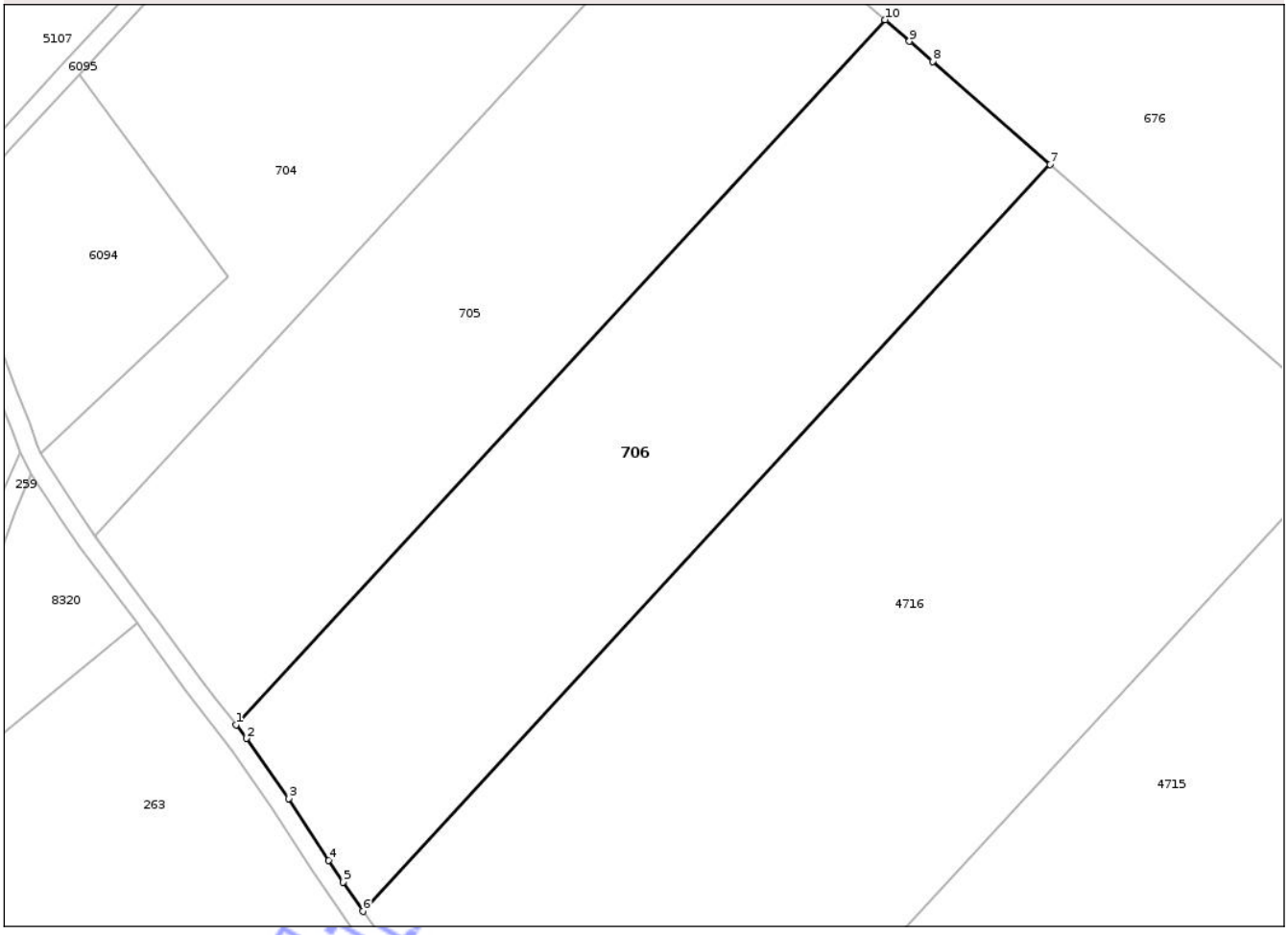
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101149	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A354/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.579,014 317.506,819	2	744.581,288 317.503,904	3.697
2	744.581,288 317.503,904	3	744.590,342 317.491,002	15.762
3	744.590,342 317.491,002	4	744.598,909 317.477,736	15.792
4	744.598,909 317.477,736	5	744.602,064 317.473,037	5.66
5	744.602,064 317.473,037	6	744.606,288 317.466,746	7.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.606,288 317.466,746	7	744.754,122 317.627,148	218.137
7	744.754,122 317.627,148	8	744.728,829 317.649,279	33.608
8	744.728,829 317.649,279	9	744.723,866 317.653,62	6.594
9	744.723,866 317.653,62	10	744.718,577 317.658,247	7.027
10	744.718,577 317.658,247	1	744.579,014 317.506,819	205.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101147	25.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10552 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 3544, din 30/11/2005 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act notarial nr. 18/01-06-2001 emis de BNP PUIA IONUT ALIN; act administrativ nr. 52395/1679/10-06-1996 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr.6687/22.03.2012 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEUL DOINITA** 2) **SEUL STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

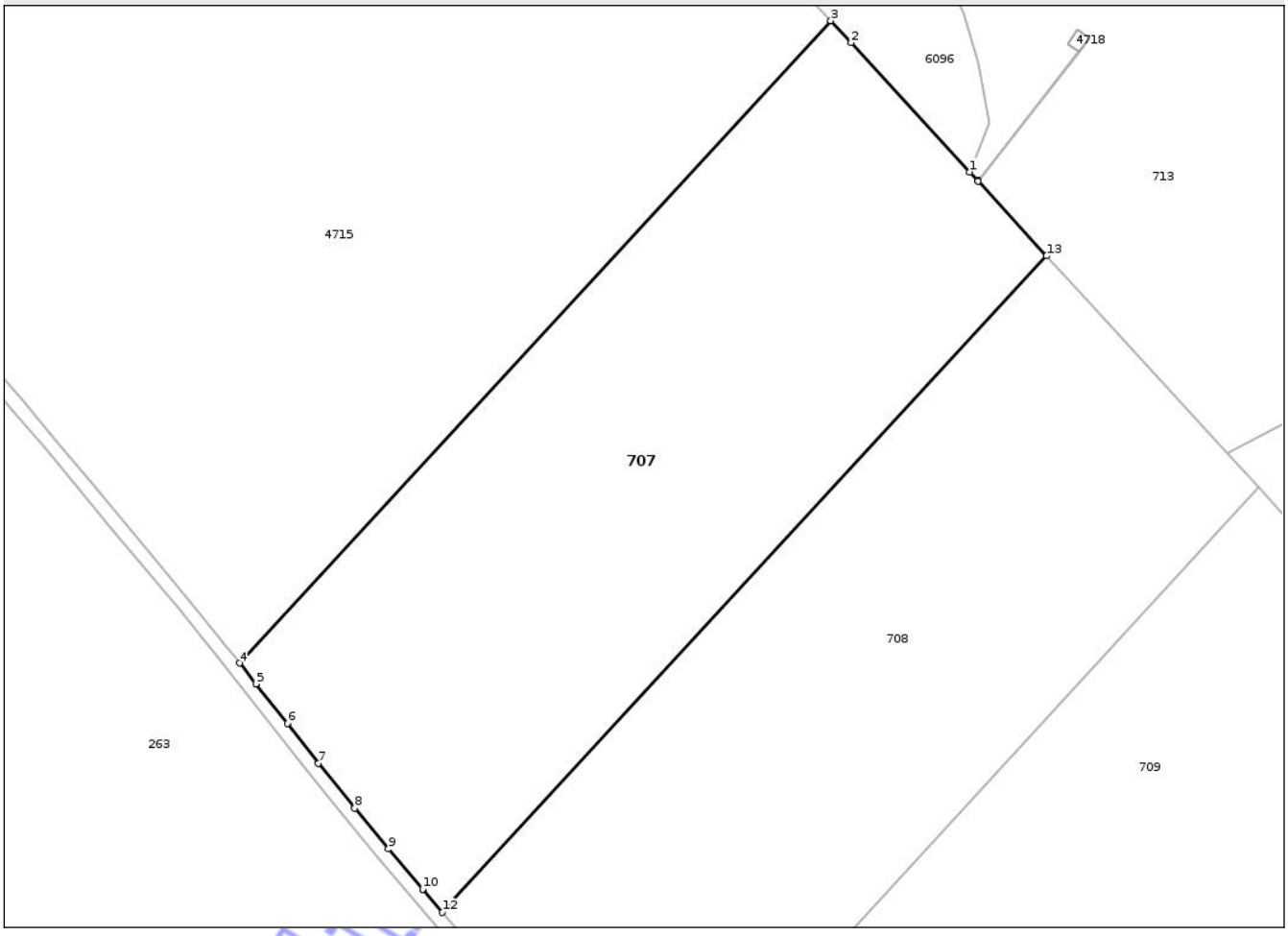
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101147	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	A354/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.009,357 317.388,054	2	744.973,873 317.426,578	52.376
2	744.973,873 317.426,578	3	744.967,875 317.433,09	8.853
3	744.967,875 317.433,09	4	744.791,441 317.241,656	260.338
4	744.791,441 317.241,656	5	744.796,308 317.235,49	7.855
5	744.796,308 317.235,49	6	744.805,72 317.223,688	15.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.805,72 317.223,688	7	744.815,036 317.211,848	15.066
7	744.815,036 317.211,848	8	744.825,809 317.198,403	17.229
8	744.825,809 317.198,403	9	744.835,862 317.186,286	15.744
9	744.835,862 317.186,286	10	744.846,076 317.174,33	15.725
10	744.846,076 317.174,33	11	744.846,31 317.174,056	0.36
11	744.846,31 317.174,056	12	744.851,957 317.167,381	8.743
12	744.851,957 317.167,381	13	745.032,268 317.363,022	266.059
13	745.032,268 317.363,022	14	745.011,828 317.385,354	30.274
14	745.011,828 317.385,354	15	745.011,761 317.385,428	0.1
15	745.011,761 317.385,428	1	745.009,357 317.388,054	3.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101146	25.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5189 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 18, din 04/05/2004 emis de PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.52395/1592/10-06-1996 emis de CJSPDT CONSTANTA; Act admnistrativ nr. 6687/22.03.2012 - OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PISLARU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

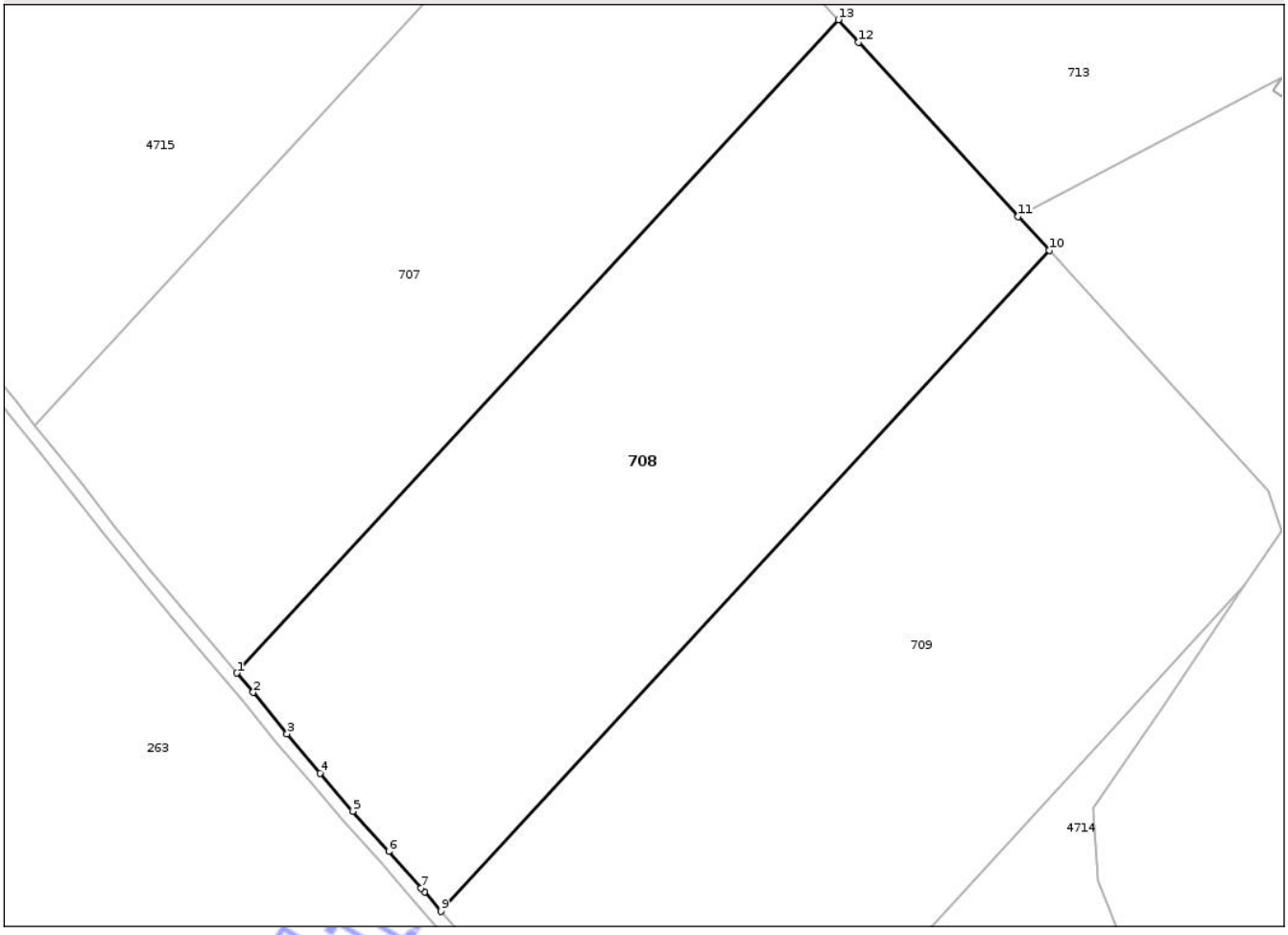
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101146	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	A354/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.851,957 317.167,381	2	744.856,826 317.161,626	7.538
2	744.856,826 317.161,626	3	744.867,0 317.149,227	16.039
3	744.867,0 317.149,227	4	744.876,846 317.137,446	15.354
4	744.876,846 317.137,446	5	744.886,647 317.126,041	15.038
5	744.886,647 317.126,041	6	744.897,493 317.114,009	16.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.897,493 317.114,009	7	744.907,139 317.103,035	14.611
7	744.907,139 317.103,035	8	744.908,172 317.101,859	1.565
8	744.908,172 317.101,859	9	744.913,126 317.096,043	7.64
9	744.913,126 317.096,043	10	745.095,508 317.293,931	269.115
10	745.095,508 317.293,931	11	745.086,187 317.304,114	13.805
11	745.086,187 317.304,114	12	745.038,382 317.356,343	70.804
12	745.038,382 317.356,343	13	745.032,268 317.363,022	9.055
13	745.032,268 317.363,022	1	744.851,957 317.167,381	266.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101145	30.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1038 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 161, din 15/01/2013 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NICOLETA** 2) **MARIN COSTEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

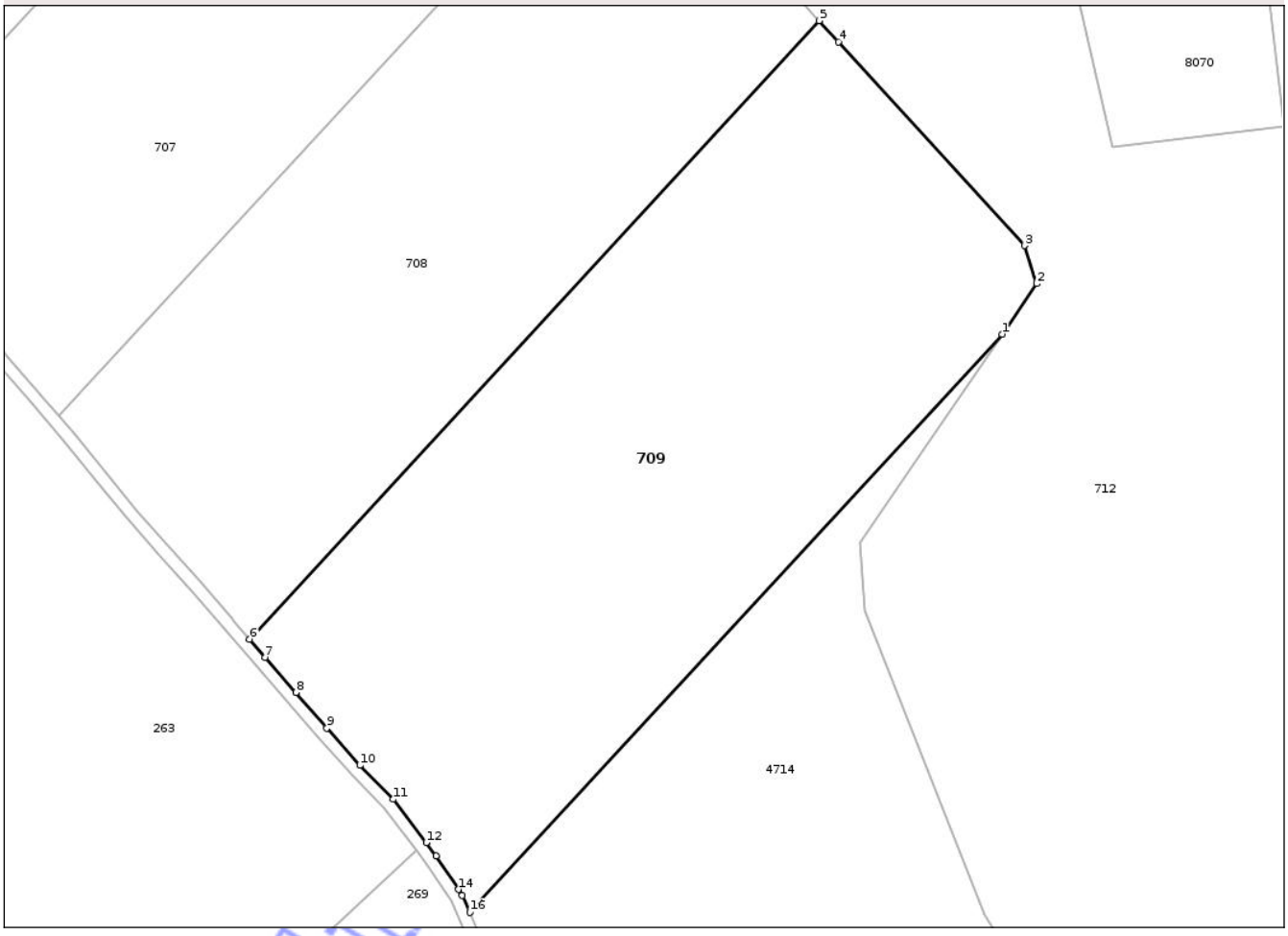
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101145	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	A354/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.154,141 317.193,651	2	745.165,143 317.209,808	19.547
2	745.165,143 317.209,808	3	745.161,335 317.222,013	12.785
3	745.161,335 317.222,013	4	745.101,692 317.287,175	88.337
4	745.101,692 317.287,175	5	745.095,508 317.293,931	9.159
5	745.095,508 317.293,931	6	744.913,126 317.096,043	269.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	744.913,126 317.096,043	7	744.918,024 317.090,293	7.553
7	744.918,024 317.090,293	8	744.927,916 317.079,003	15.011
8	744.927,916 317.079,003	9	744.937,813 317.067,64	15.069
9	744.937,813 317.067,64	10	744.948,427 317.055,669	15.999
10	744.948,427 317.055,669	11	744.959,044 317.044,817	15.182
11	744.959,044 317.044,817	12	744.969,662 317.030,933	17.479
12	744.969,662 317.030,933	13	744.972,849 317.026,766	5.246
13	744.972,849 317.026,766	14	744.979,969 317.015,976	12.927
14	744.979,969 317.015,976	15	744.981,258 317.014,023	2.34
15	744.981,258 317.014,023	16	744.983,633 317.008,648	5.876
16	744.983,633 317.008,648	1	745.154,141 317.193,651	251.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101537	5.325	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7527 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. 22, din 28/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (act administrativ nr. 917/18-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

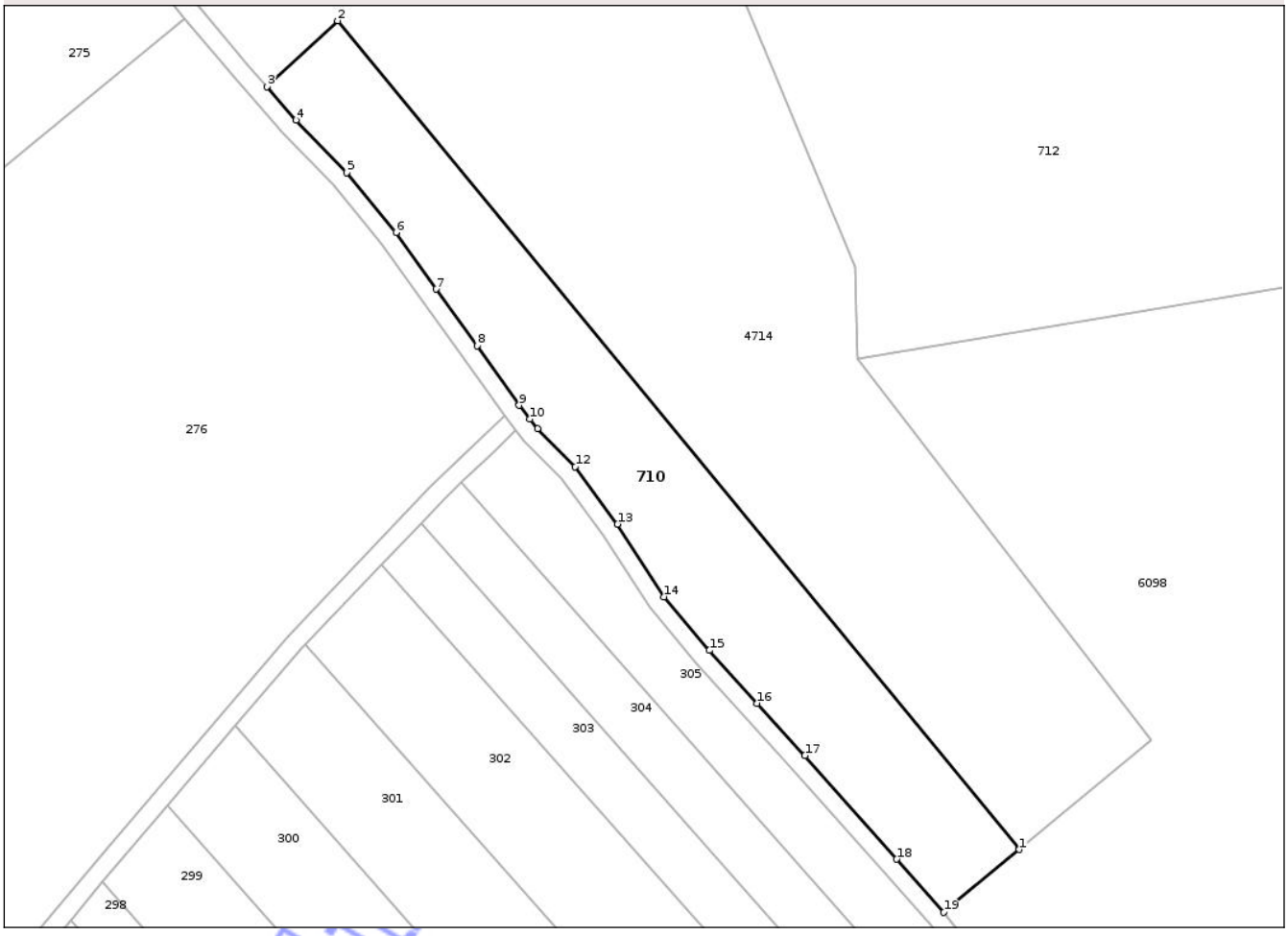
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101537	5.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.325	-	A354/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.302,64 316.653,069	2	745.151,602 316.836,492	237.606
2	745.151,602 316.836,492	3	745.135,914 316.821,92	21.412
3	745.135,914 316.821,92	4	745.142,418 316.814,54	9.837
4	745.142,418 316.814,54	5	745.153,619 316.802,847	16.192
5	745.153,619 316.802,847	6	745.164,53 316.789,644	17.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.164,53 316.789,644	7	745.173,38 316.777,09	15.36
7	745.173,38 316.777,09	8	745.182,508 316.764,593	15.476
8	745.182,508 316.764,593	9	745.191,827 316.751,393	16.158
9	745.191,827 316.751,393	10	745.194,197 316.748,316	3.884
10	745.194,197 316.748,316	11	745.195,92 316.746,201	2.728
11	745.195,92 316.746,201	12	745.204,249 316.737,817	11.818
12	745.204,249 316.737,817	13	745.213,6 316.725,084	15.798
13	745.213,6 316.725,084	14	745.223,958 316.709,017	19.116
14	745.223,958 316.709,017	15	745.233,974 316.697,135	15.54
15	745.233,974 316.697,135	16	745.244,573 316.685,437	15.785
16	745.244,573 316.685,437	17	745.255,12 316.673,854	15.665
17	745.255,12 316.673,854	18	745.275,486 316.650,926	30.667
18	745.275,486 316.650,926	19	745.285,898 316.639,168	15.705
19	745.285,898 316.639,168	1	745.302,64 316.653,069	21.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P 359/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102182	105.425	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22159 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 15/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr 4014 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

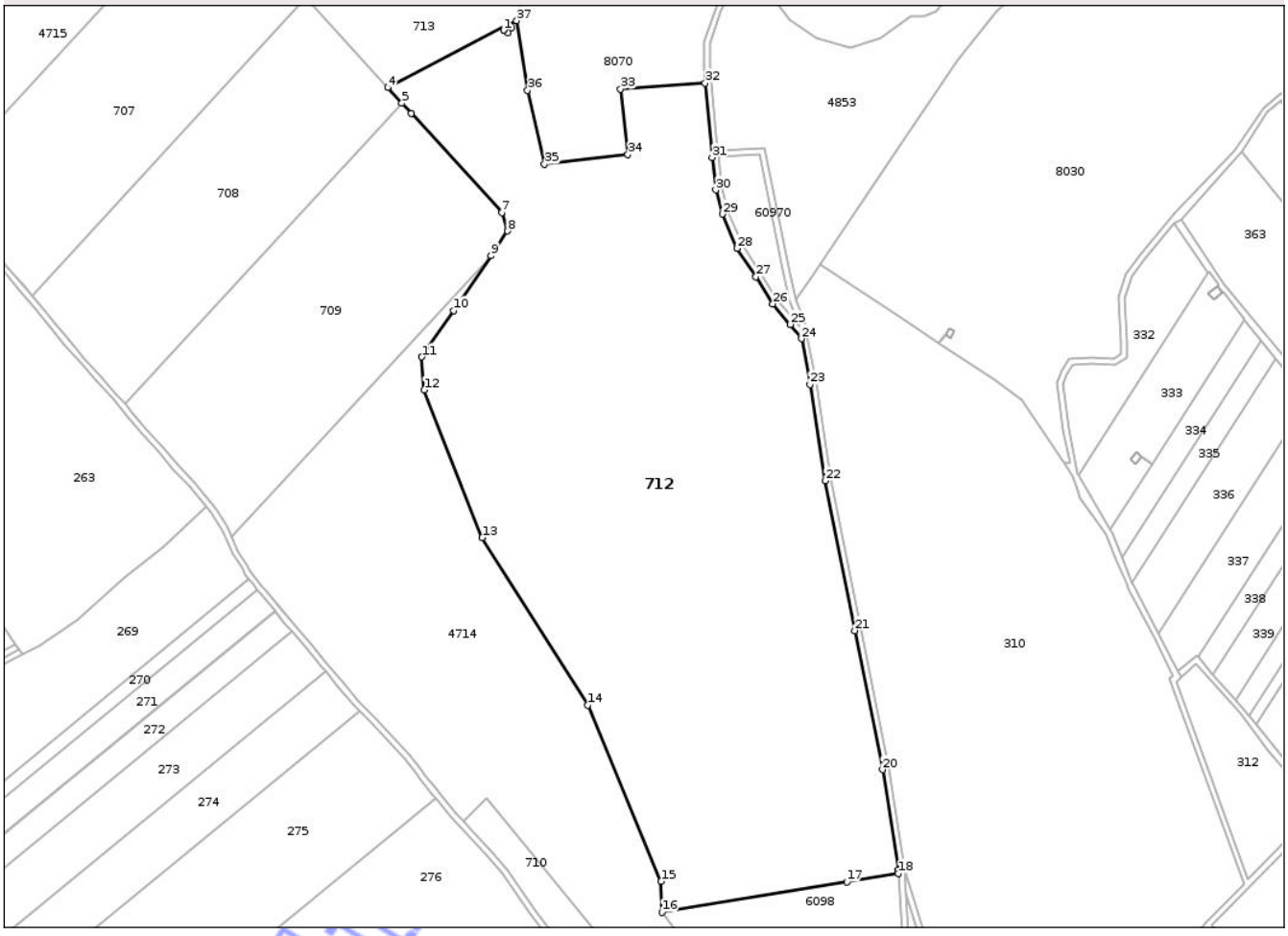
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102182	105.425	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	105.425	-	P359/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.162,657 317.341,952	2	745.162,65 317.341,957	0.009
3	745.164,935 317.345,347	4	745.086,187 317.304,114	88.89
5	745.095,508 317.293,931	6	745.101,692 317.287,175	9.159
7	745.161,335 317.222,013	8	745.165,143 317.209,808	12.785
9	745.154,141 317.193,651	10	745.129,571 317.157,571	43.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.162,65 317.341,957	3	745.164,935 317.345,347	4.088
4	745.086,187 317.304,114	5	745.095,508 317.293,931	13.805
6	745.101,692 317.287,175	7	745.161,335 317.222,013	88.337
8	745.165,143 317.209,808	9	745.154,141 317.193,651	19.547
10	745.129,571 317.157,571	11	745.108,734 317.126,973	37.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.108,734 317.126,973	12	745.110,231 317.105,259	21.766
13	745.148,364 317.008,114	14	745.217,774 316.897,956	130.202
15	745.266,277 316.782,079	16	745.266,883 316.761,791	20.297
17	745.388,582 316.781,876	18	745.422,538 316.787,481	34.415
19	745.422,412 316.789,669	20	745.412,033 316.855,613	66.756
21	745.393,781 316.947,091	22	745.374,294 317.045,519	100.338
23	745.364,241 317.108,92	24	745.358,605 317.138,995	30.599
25	745.351,231 317.148,378	26	745.339,79 317.161,915	17.724
27	745.328,581 317.179,651	28	745.316,206 317.198,321	22.399
29	745.306,633 317.220,958	30	745.302,196 317.236,828	16.479
31	745.299,892 317.258,138	32	745.295,211 317.307,107	49.192
33	745.239,535 317.303,255	34	745.244,337 317.260,056	43.465
35	745.189,515 317.253,656	36	745.178,31 317.302,455	50.069
37	745.171,163 317.348,1	38	745.165,027 317.345,387	6.709
39	745.167,716 317.343,575	40	745.165,346 317.340,14	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.110,231 317.105,259	13	745.148,364 317.008,114	104.361
14	745.217,774 316.897,956	15	745.266,277 316.782,079	125.619
16	745.266,883 316.761,791	17	745.388,582 316.781,876	123.345
18	745.422,538 316.787,481	19	745.422,412 316.789,669	2.192
20	745.412,033 316.855,613	21	745.393,781 316.947,091	93.281
22	745.374,294 317.045,519	23	745.364,241 317.108,92	64.193
24	745.358,605 317.138,995	25	745.351,231 317.148,378	11.934
26	745.339,79 317.161,915	27	745.328,581 317.179,651	20.981
28	745.316,206 317.198,321	29	745.306,633 317.220,958	24.578
30	745.302,196 317.236,828	31	745.299,892 317.258,138	21.434
32	745.295,211 317.307,107	33	745.239,535 317.303,255	55.809
34	745.244,337 317.260,056	35	745.189,515 317.253,656	55.194
36	745.178,31 317.302,455	37	745.171,163 317.348,1	46.201
38	745.165,027 317.345,387	39	745.167,716 317.343,575	3.243
40	745.165,346 317.340,14	1	745.162,657 317.341,952	3.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101190	50.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33484 / 27/12/2012		
Act Administrativ nr. 8411, din 23/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr.6684/22.03.2012 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHON IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

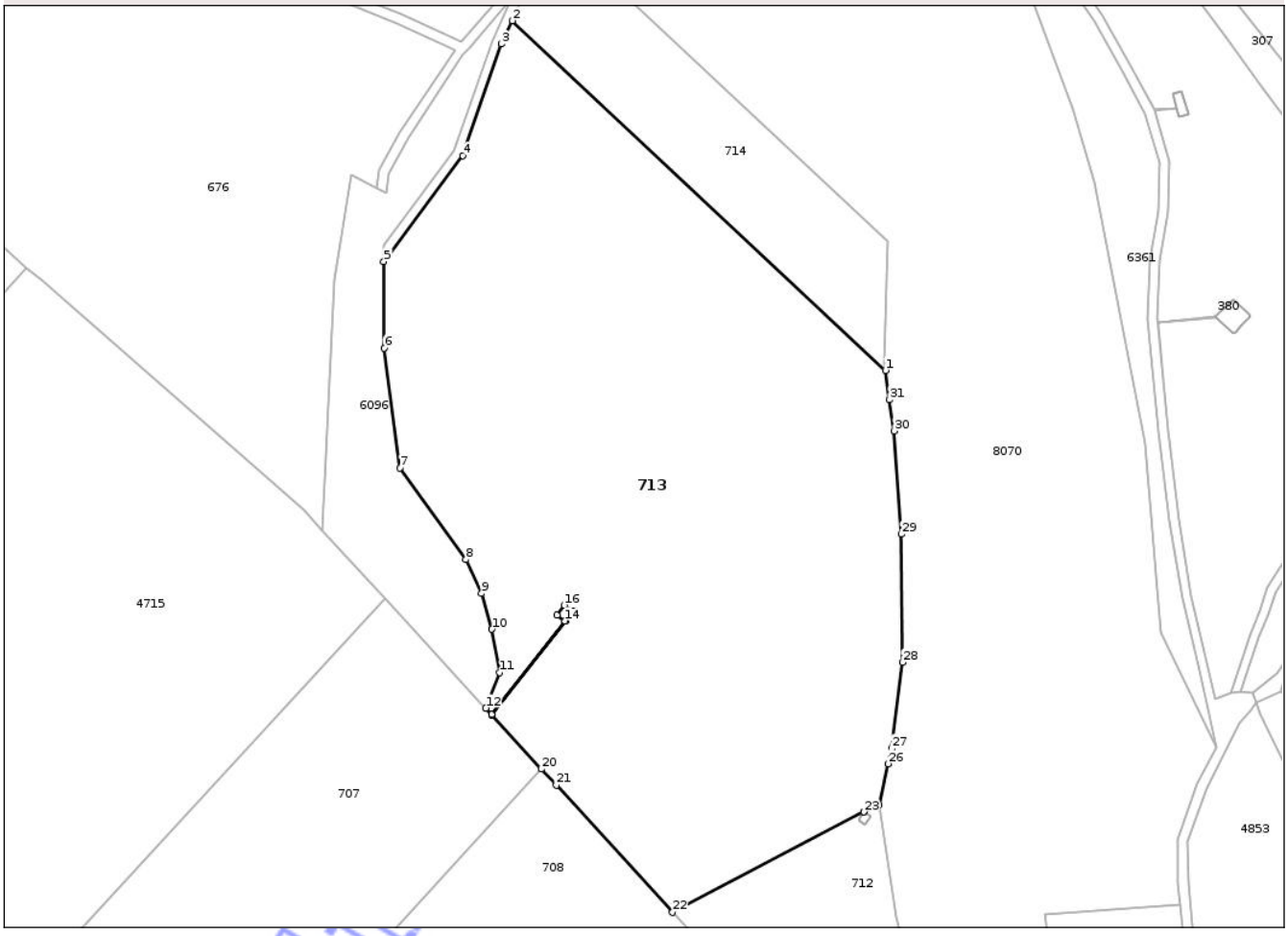
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101190	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	A354/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.173,791 317.526,824	2	745.020,234 317.670,527	210.31
3	745.015,81 317.660,973	4	745.000,0 317.615,0	48.616
5	744.967,424 317.571,565	6	744.967,602 317.535,988	35.577
7	744.973,953 317.486,688	8	745.001,198 317.449,044	46.469
9	745.007,614 317.435,233	10	745.011,93 317.420,455	15.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.020,234 317.670,527	3	745.015,81 317.660,973	10.529
4	745.000,0 317.615,0	5	744.967,424 317.571,565	54.294
6	744.967,602 317.535,988	7	744.973,953 317.486,688	49.707
8	745.001,198 317.449,044	9	745.007,614 317.435,233	15.229
10	745.011,93 317.420,455	11	745.015,101 317.402,592	18.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	745.015,101 317.402,592	12	745.009,357 317.388,054	15.632
13	745.011,761 317.385,428	14	745.042,009 317.423,9	48.939
15	745.038,614 317.426,152	16	745.041,623 317.430,319	5.14
17	745.045,102 317.428,011	18	745.042,092 317.423,845	5.14
19	745.011,828 317.385,354	20	745.032,268 317.363,022	30.274
21	745.038,382 317.356,343	22	745.086,187 317.304,114	70.804
23	745.164,935 317.345,347	24	745.165,027 317.345,387	0.1
25	745.171,163 317.348,1	26	745.174,963 317.365,21	17.527
27	745.176,359 317.371,494	28	745.180,746 317.406,836	35.613
29	745.180,403 317.459,51	30	745.177,288 317.501,98	42.584
31	745.175,497 317.514,708	1	745.173,791 317.526,824	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	745.009,357 317.388,054	13	745.011,761 317.385,428	3.56
14	745.042,009 317.423,9	15	745.038,614 317.426,152	4.074
16	745.041,623 317.430,319	17	745.045,102 317.428,011	4.175
18	745.042,092 317.423,845	19	745.011,828 317.385,354	48.964
20	745.032,268 317.363,022	21	745.038,382 317.356,343	9.055
22	745.086,187 317.304,114	23	745.164,935 317.345,347	88.89
24	745.165,027 317.345,387	25	745.171,163 317.348,1	6.709
26	745.174,963 317.365,21	27	745.176,359 317.371,494	6.437
28	745.180,746 317.406,836	29	745.180,403 317.459,51	52.675
30	745.177,288 317.501,98	31	745.175,497 317.514,708	12.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102168	7.755	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22140 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 15/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr 4014 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

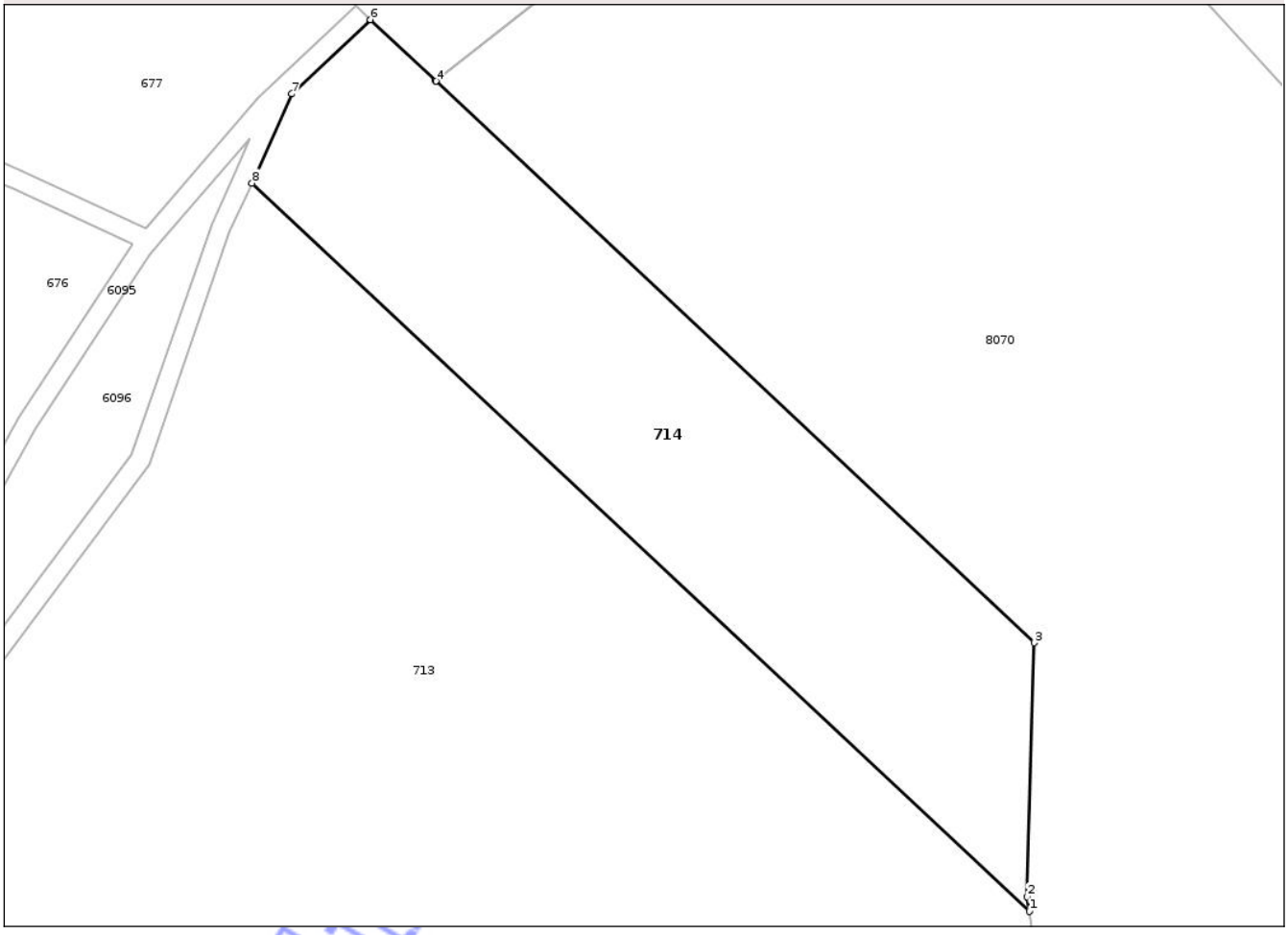
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102168	7.755	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.755	-	A354/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.173,791 317.526,824	2	745.173,383 317.529,723	2.928
2	745.173,383 317.529,723	3	745.174,714 317.579,832	50.127
3	745.174,714 317.579,832	4	745.056,552 317.690,64	161.99
4	745.056,552 317.690,64	5	745.056,48 317.690,708	0.099
5	745.056,48 317.690,708	6	745.043,611 317.702,776	17.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	745.043,611 317.702,776	7	745.028,07 317.688,157	21.336
7	745.028,07 317.688,157	8	745.020,234 317.670,527	19.293
8	745.020,234 317.670,527	1	745.173,791 317.526,824	210.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A421/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 35.000 Masurata: 25.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52382/372, din 28/06/1995 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

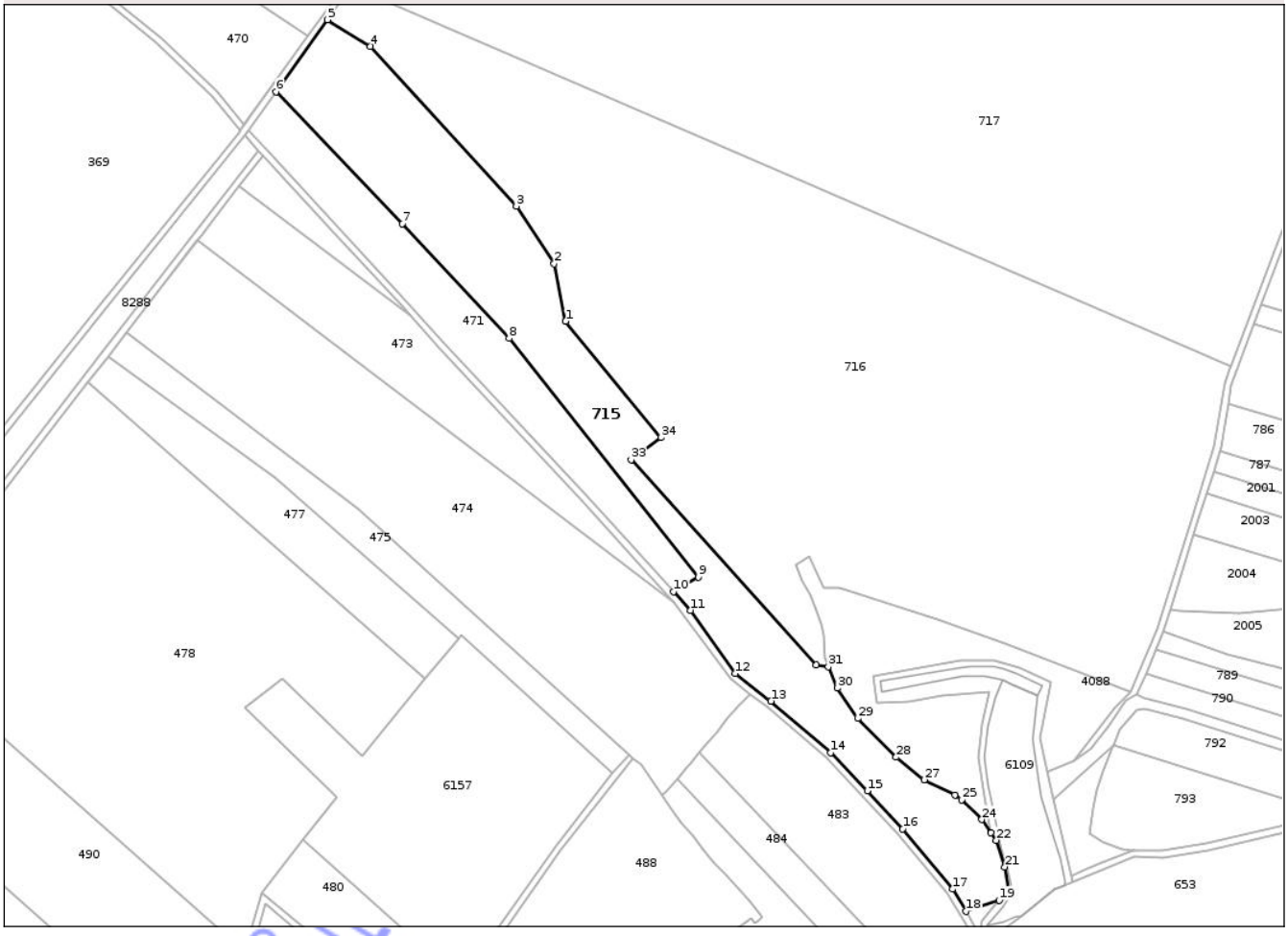
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 35.000 Masurata: 25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	453/41 (421/1)	-	diferenta de suprafata se regaseste la id 473 sect 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.738,669 316.802,264	2	746.731,77 316.836,441	34.866
3	746.709,315 316.870,815	4	746.622,496 316.965,892	128.752
5	746.596,925 316.981,629	6	746.566,33 316.938,857	52.588
7	746.641,533 316.860,318	8	746.705,122 316.792,071	93.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.731,77 316.836,441	3	746.709,315 316.870,815	41.058
4	746.622,496 316.965,892	5	746.596,925 316.981,629	30.025
6	746.566,33 316.938,857	7	746.641,533 316.860,318	108.738
8	746.705,122 316.792,071	9	746.817,761 316.650,068	181.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.817,761 316.650,068	10	746.802,895 316.641,409	17.204
11	746.812,874 316.630,35	12	746.839,532 316.592,872	45.992
13	746.860,941 316.576,409	14	746.896,517 316.545,633	47.041
15	746.918,329 316.523,066	16	746.939,481 316.500,279	31.091
17	746.969,038 316.464,589	18	746.976,935 316.451,336	15.427
19	746.996,776 316.458,046	20	747.003,274 316.460,243	6.859
21	747.000,167 316.477,839	22	746.995,124 316.493,592	16.541
23	746.992,015 316.498,111	24	746.986,586 316.506,002	9.578
25	746.974,628 316.517,804	26	746.970,5 316.520,671	5.026
27	746.952,261 316.529,661	28	746.935,505 316.543,08	21.467
29	746.912,55 316.566,091	30	746.900,526 316.584,18	21.721
31	746.895,131 316.596,876	32	746.887,873 316.597,96	7.339
33	746.777,652 316.719,884	34	746.795,558 316.733,101	22.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.802,895 316.641,409	11	746.812,874 316.630,35	14.896
12	746.839,532 316.592,872	13	746.860,941 316.576,409	27.007
14	746.896,517 316.545,633	15	746.918,329 316.523,066	31.385
16	746.939,481 316.500,279	17	746.969,038 316.464,589	46.34
18	746.976,935 316.451,336	19	746.996,776 316.458,046	20.945
20	747.003,274 316.460,243	21	747.000,167 316.477,839	17.868
22	746.995,124 316.493,592	23	746.992,015 316.498,111	5.485
24	746.986,586 316.506,002	25	746.974,628 316.517,804	16.801
26	746.970,5 316.520,671	27	746.952,261 316.529,661	20.334
28	746.935,505 316.543,08	29	746.912,55 316.566,091	32.503
30	746.900,526 316.584,18	31	746.895,131 316.596,876	13.795
32	746.887,873 316.597,96	33	746.777,652 316.719,884	164.36
34	746.795,558 316.733,101	1	746.738,669 316.802,264	89.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91.250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1773, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

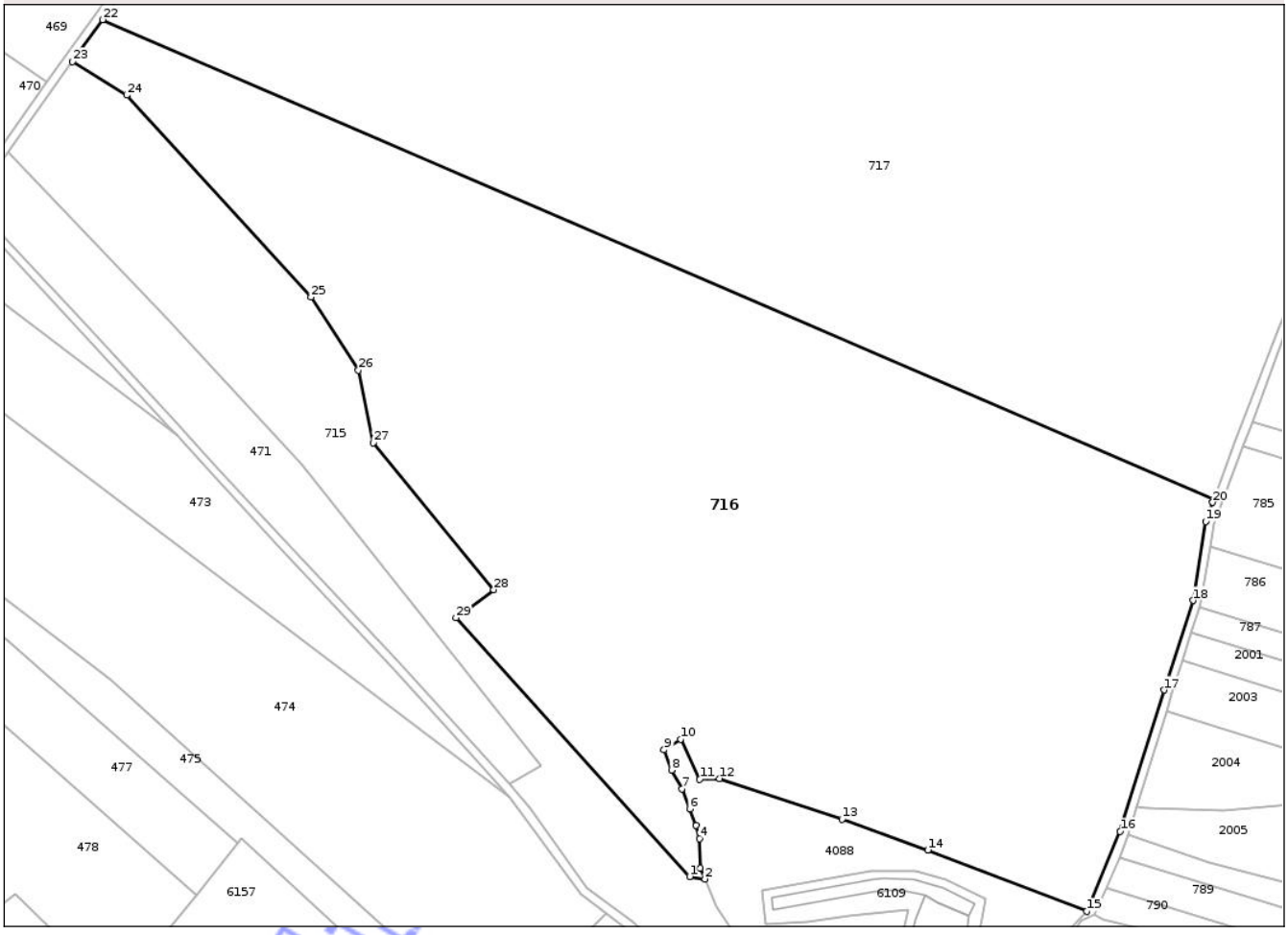
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91.250	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	91.250	-	453/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.887,873 316.597,96	2	746.895,131 316.596,876	7.339
3	746.892,957 316.601,993	4	746.892,529 316.615,832	13.846
5	746.890,987 316.622,098	6	746.887,93 316.629,847	8.33
7	746.884,258 316.639,359	8	746.879,393 316.648,162	10.058
9	746.875,851 316.657,697	10	746.883,617 316.662,728	9.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.895,131 316.596,876	3	746.892,957 316.601,993	5.56
4	746.892,529 316.615,832	5	746.890,987 316.622,098	6.453
6	746.887,93 316.629,847	7	746.884,258 316.639,359	10.196
8	746.879,393 316.648,162	9	746.875,851 316.657,697	10.172
10	746.883,617 316.662,728	11	746.892,613 316.643,76	20.993

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.892,613 316.643,76	12	746.901,869 316.644,139	9.264
13	746.959,766 316.625,097	14	747.000,209 316.610,531	42.986
15	747.075,114 316.581,616	16	747.090,877 316.619,22	40.774
17	747.111,601 316.685,809	18	747.125,131 316.728,029	44.335
19	747.131,112 316.765,25	20	747.134,462 316.774,139	9.499
21	747.134,936 316.775,396	22	746.611,069 317.001,402	570.54
23	746.596,925 316.981,629	24	746.622,496 316.965,892	30.025
25	746.709,315 316.870,815	26	746.731,77 316.836,441	41.058
27	746.738,669 316.802,264	28	746.795,558 316.733,101	89.554
29	746.777,652 316.719,884	1	746.887,873 316.597,96	164.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.901,869 316.644,139	13	746.959,766 316.625,097	60.948
14	747.000,209 316.610,531	15	747.075,114 316.581,616	80.292
16	747.090,877 316.619,22	17	747.111,601 316.685,809	69.739
18	747.125,131 316.728,029	19	747.131,112 316.765,25	37.698
20	747.134,462 316.774,139	21	747.134,936 316.775,396	1.343
22	746.611,069 317.001,402	23	746.596,925 316.981,629	24.311
24	746.622,496 316.965,892	25	746.709,315 316.870,815	128.752
26	746.731,77 316.836,441	27	746.738,669 316.802,264	34.866
28	746.795,558 316.733,101	29	746.777,652 316.719,884	22.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 453/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102194	100.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34327 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. 7036, din 21/07/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr 15 din 04.04.2014, emis de BNP DUMITRA FANULA;act notarial nr 11 din 31.08.2016, emis de BNP CLAUDIA BOICU;act notarial nr 62 din 11.10.2013, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NIŢĂ LENUŢA** 2) **STANCIU LAURENŢIU** 3) **STANCIU ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **STANCIU SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **STOIANOVICI VICTOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **STOIANOVICI BOGDAN**	
502 / 10/01/2018		
Act Notarial nr. 54, din 09/01/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
23939 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 371, din 04/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23939 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 371, din 04/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 detinuta de WINDCAD SRL	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
171984 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 2909, din 31/08/2023 emis de judecatoria medgidia (act administrativ nr 1161/2023 din 02.10.2023, emis de Bogăţie Silvia-Laura);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 1161/2023 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 768.123,15 LEI creditor AMEROPA GRAINS SA asupra cotei de 1/2 detinuta de WINDCAD SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

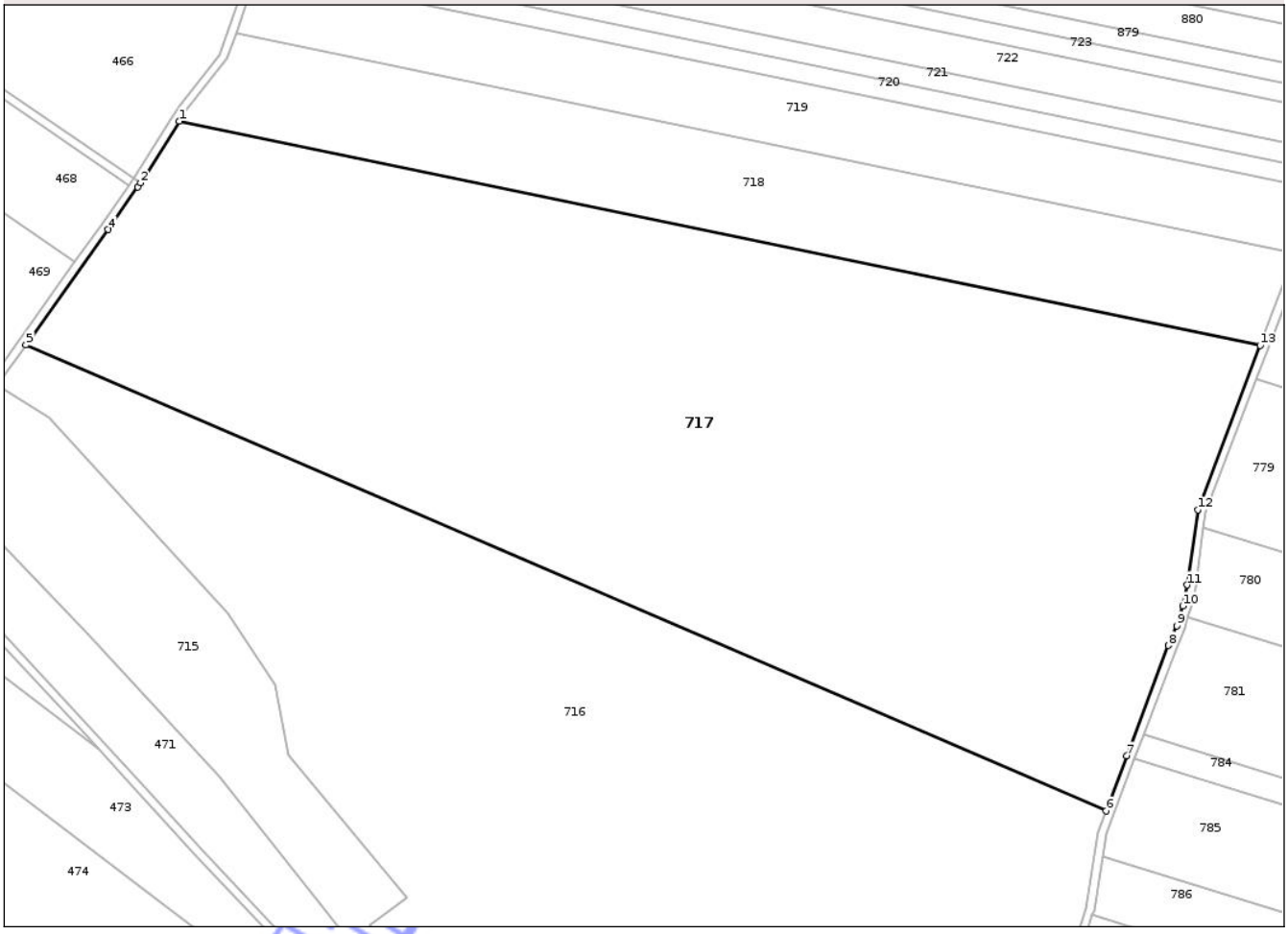
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102194	100.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	A 453/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.685,444 317.109,838	2	746.666,728 317.079,925	35.286
2	746.666,728 317.079,925	3	746.665,419 317.077,833	2.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.665,419 317.077,833	4	746.650,998 317.057,223	25.154
4	746.650,998 317.057,223	5	746.611,069 317.001,402	68.632
5	746.611,069 317.001,402	6	747.134,936 316.775,396	570.54
6	747.134,936 316.775,396	7	747.144,985 316.802,055	28.49
7	747.144,985 316.802,055	8	747.165,166 316.855,595	57.217
8	747.165,166 316.855,595	9	747.169,123 316.865,173	10.363
9	747.169,123 316.865,173	10	747.172,024 316.874,799	10.054
10	747.172,024 316.874,799	11	747.174,339 316.884,915	10.378
11	747.174,339 316.884,915	12	747.179,35 316.921,376	36.804
12	747.179,35 316.921,376	13	747.209,671 317.001,053	85.251
13	747.209,671 317.001,053	1	746.685,444 317.109,838	535.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 04/06/2023 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU CRISTIAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

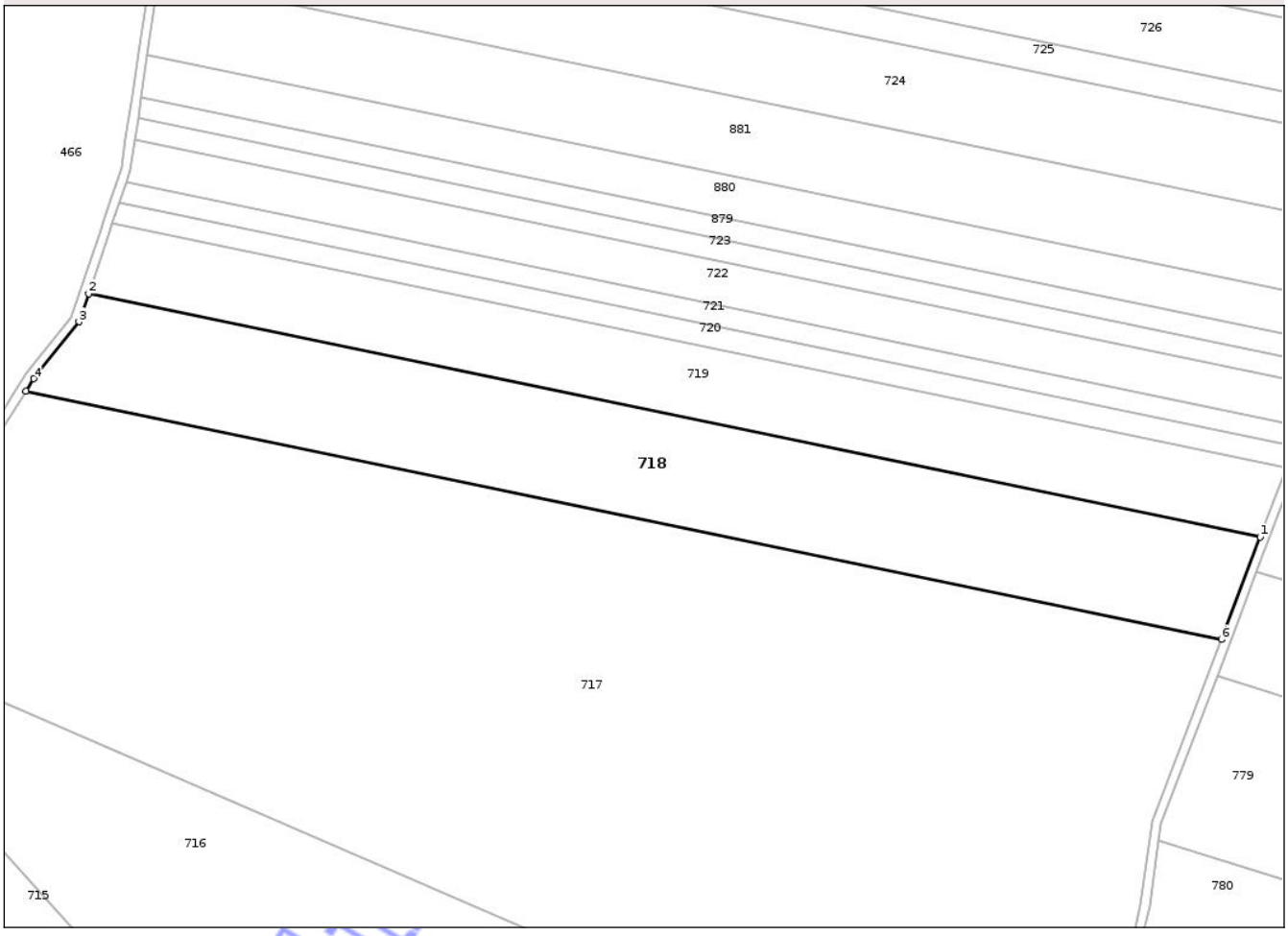
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	453/38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.226,706 317.045,817	2	746.712,891 317.152,442	524.762
2	746.712,891 317.152,442	3	746.708,728 317.140,149	12.979
3	746.708,728 317.140,149	4	746.688,827 317.115,245	31.879
4	746.688,827 317.115,245	5	746.685,444 317.109,838	6.378
5	746.685,444 317.109,838	6	747.209,671 317.001,053	535.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.209,671 317.001,053	1	747.226,706 317.045,817	47.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101215	17.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17532 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 8473, din 06/01/2015 emis de CJSDPAT (Act administrativ nr. 3862/08.02.2013 - OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA FACLIA**, CIF:29400722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

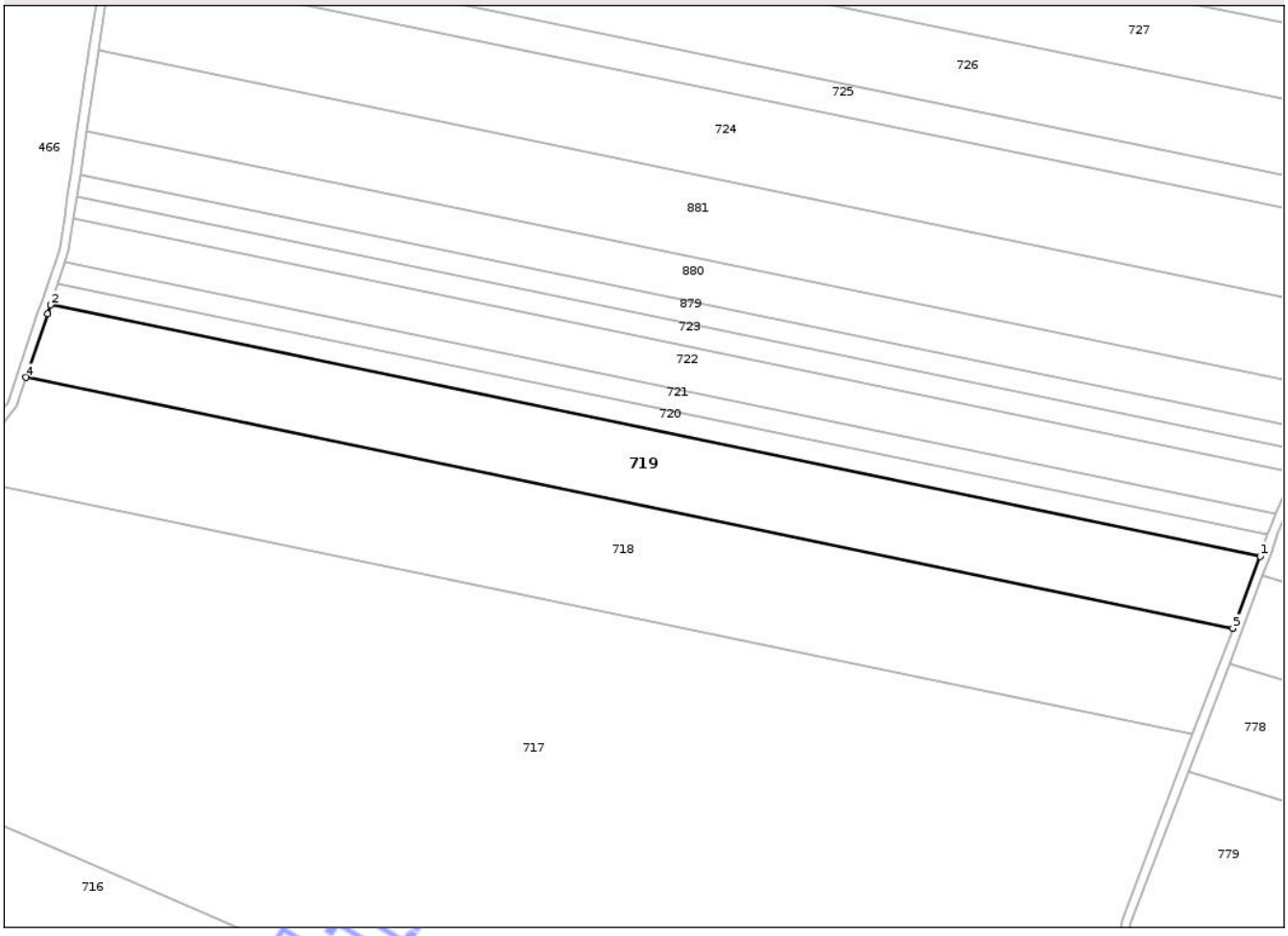
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101215	17.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	A453/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.238,362 317.076,445	2	746.723,347 317.183,319	525.987
2	746.723,347 317.183,319	3	746.722,043 317.179,468	4.066
3	746.722,043 317.179,468	4	746.712,891 317.152,442	28.534
4	746.712,891 317.152,442	5	747.226,706 317.045,817	524.762
5	747.226,706 317.045,817	1	747.238,362 317.076,445	32.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1544, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

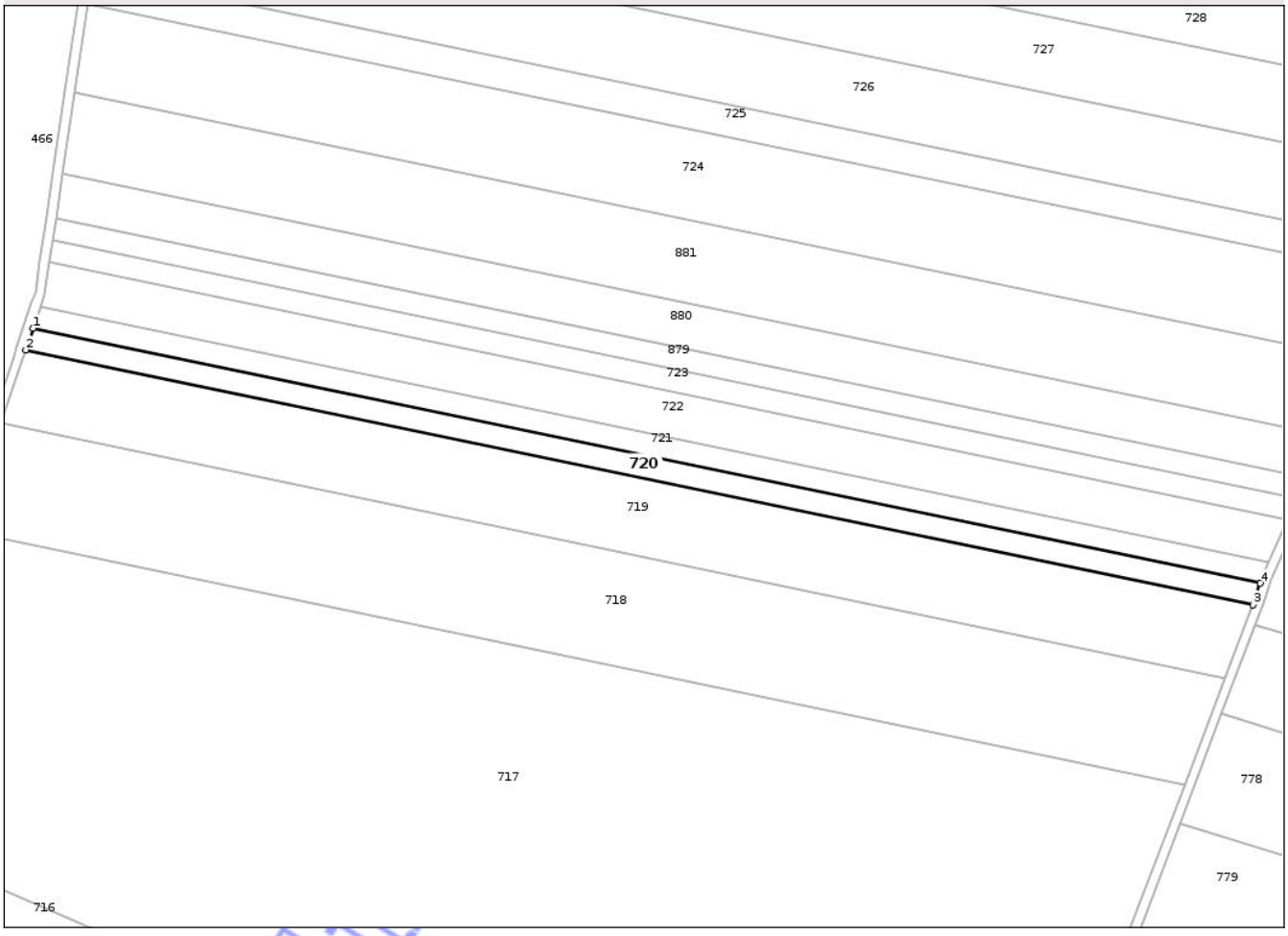
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	453/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.726,418 317.192,389	2	746.723,347 317.183,319	9.576
2	746.723,347 317.183,319	3	747.238,362 317.076,445	525.987
3	747.238,362 317.076,445	4	747.241,479 317.085,506	9.582
4	747.241,479 317.085,506	1	746.726,418 317.192,389	526.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1546, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VATASESCU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

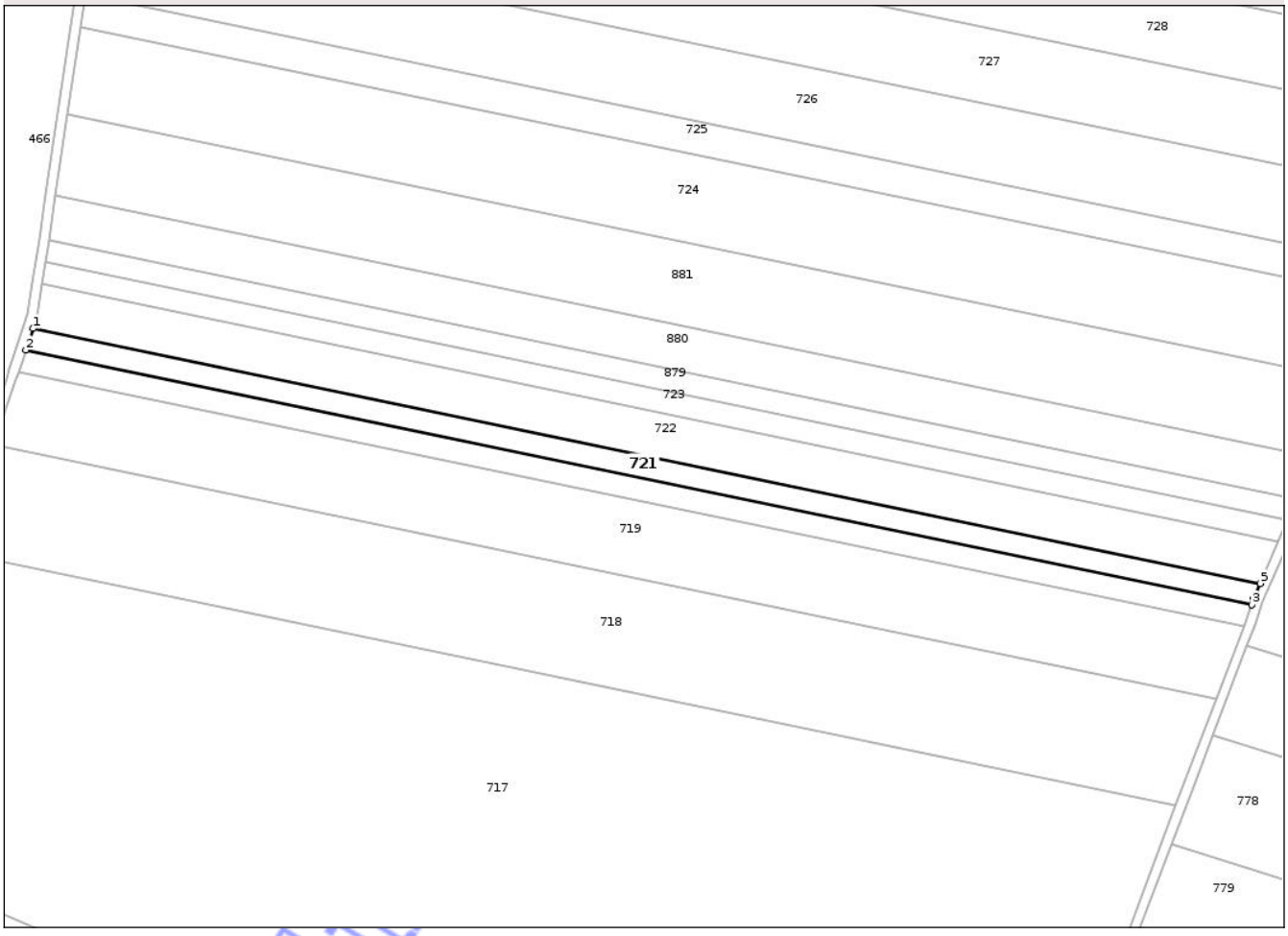
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	453/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.729,488 317.201,456	2	746.726,418 317.192,389	9.573
2	746.726,418 317.192,389	3	747.241,479 317.085,506	526.034
3	747.241,479 317.085,506	4	747.242,32 317.088,015	2.646
4	747.242,32 317.088,015	5	747.245,109 317.094,457	7.02
5	747.245,109 317.094,457	1	746.729,488 317.201,456	526.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 453/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101286	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127107 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, in temeiul prevederilor art.181 alin.1 din Ordinul nr. 600/2023, modificat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127107 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 35 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C3	se noteaza dreptul de premptiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

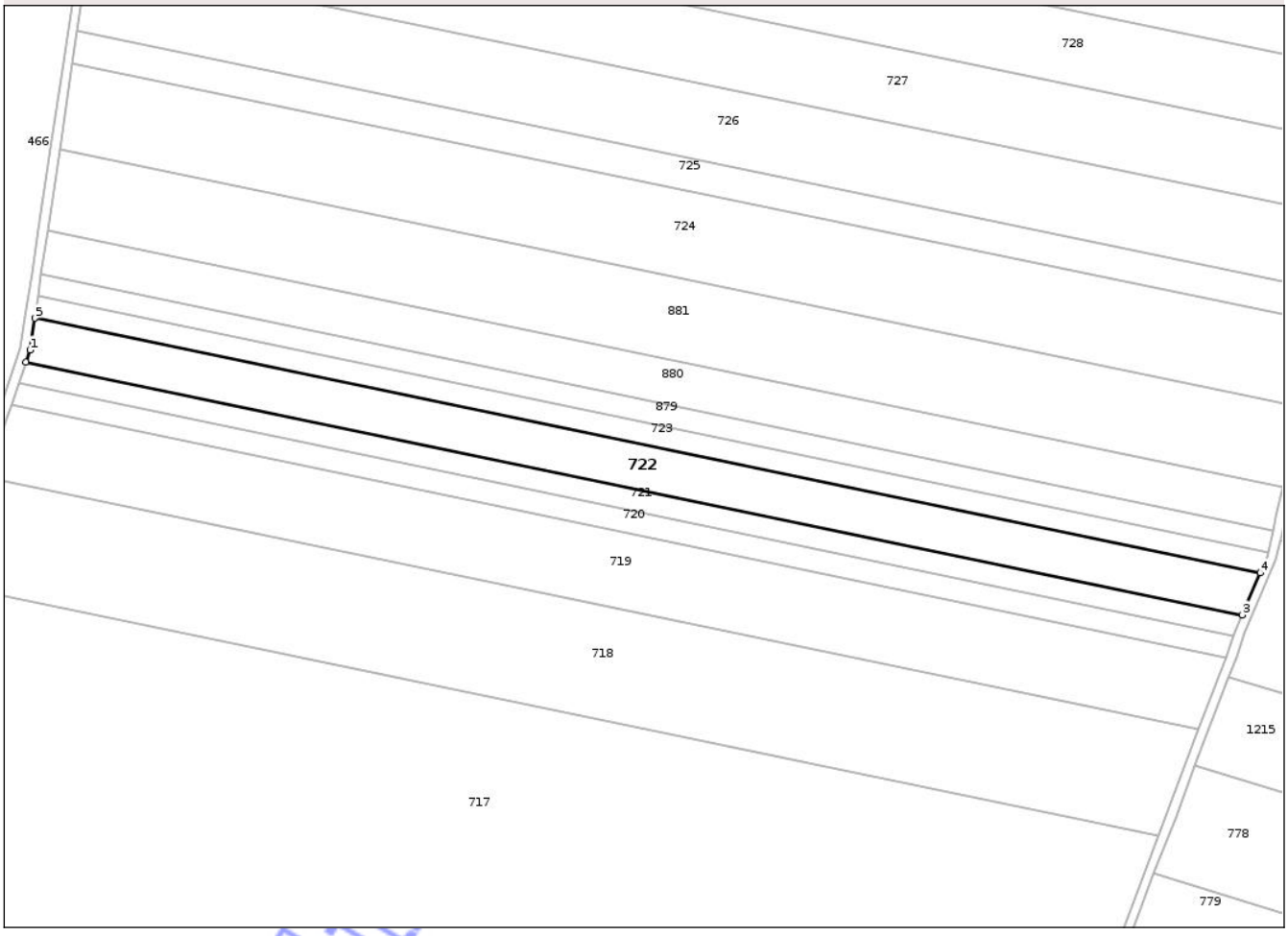
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101286	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	453/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.731,209 317.206,537	2	746.729,488 317.201,456	5.365
2	746.729,488 317.201,456	3	747.245,109 317.094,457	526.606
3	747.245,109 317.094,457	4	747.252,789 317.112,195	19.329
4	747.252,789 317.112,195	5	746.733,215 317.220,015	530.643
5	746.733,215 317.220,015	1	746.731,209 317.206,537	13.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10755
Nr. cadastral vechi:850-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100634	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32106 / 29/11/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA 46750, din 26/05/2011 emis de ORC BUCURESTI (Act constitutiv din 18.05.2011 emis de SC CERNAVODA POWER SA);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-2 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA "	A1
31080 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 423, din 28/04/2009 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "850" in "100634"	A1
25611 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26709 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (103 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26709 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (103 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31075 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (103);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Document informativ cu caracter civil

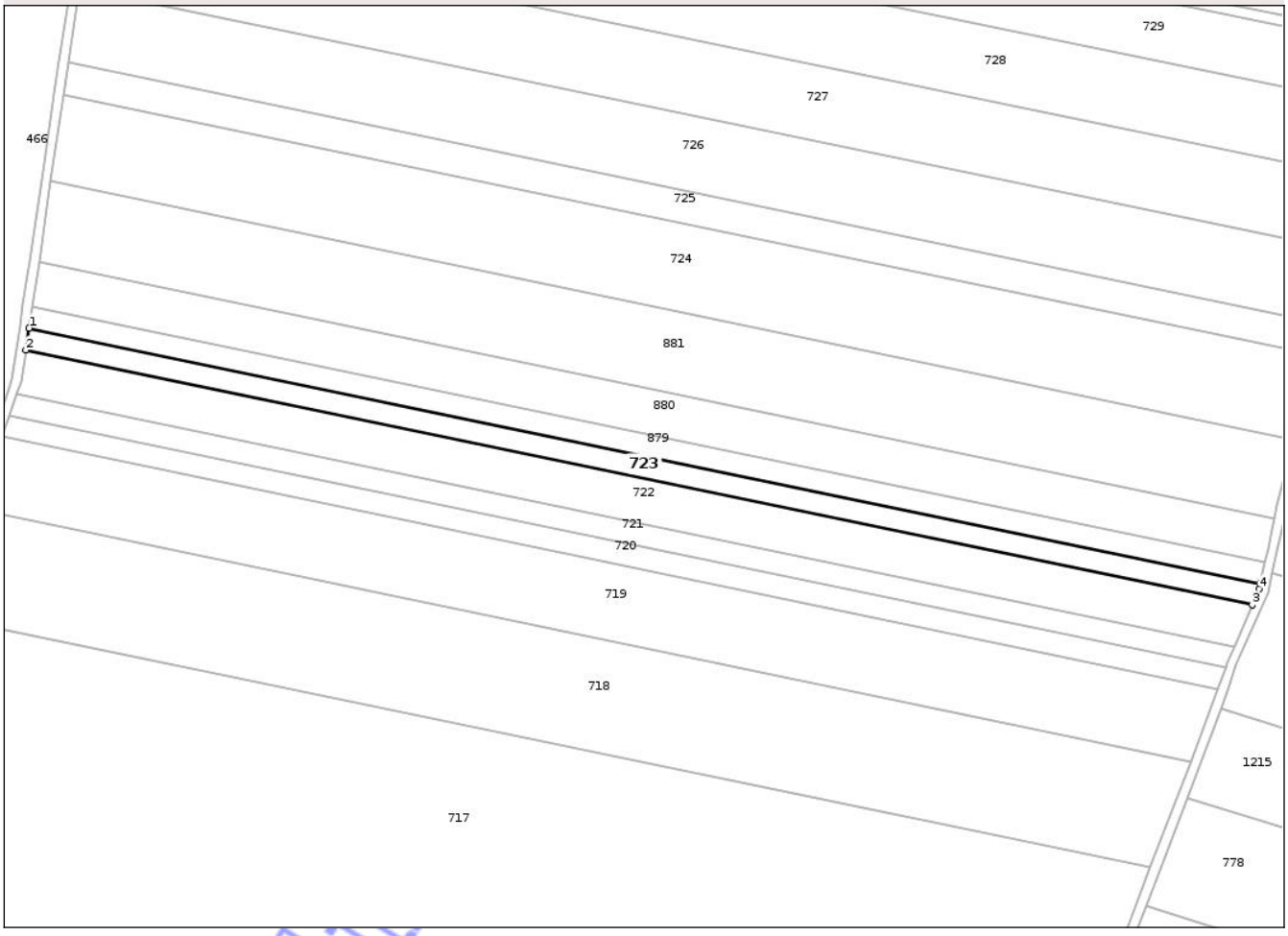
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100634	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	453/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.734,602 317.229,329	2	746.733,215 317.220,015	9.417
2	746.733,215 317.220,015	3	747.252,789 317.112,195	530.643
3	747.252,789 317.112,195	4	747.255,732 317.118,994	7.409
4	747.255,732 317.118,994	5	747.256,202 317.121,089	2.147
5	747.256,202 317.121,089	1	746.734,602 317.229,329	532.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10753
Nr. cadastral vechi:848-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100633	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31079 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 423, din 28/04/2009 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "848" in "100633"	A1
25704 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26708 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26708 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31072 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (102);		
C3	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 182/2020	A1

Nu valorează act civil

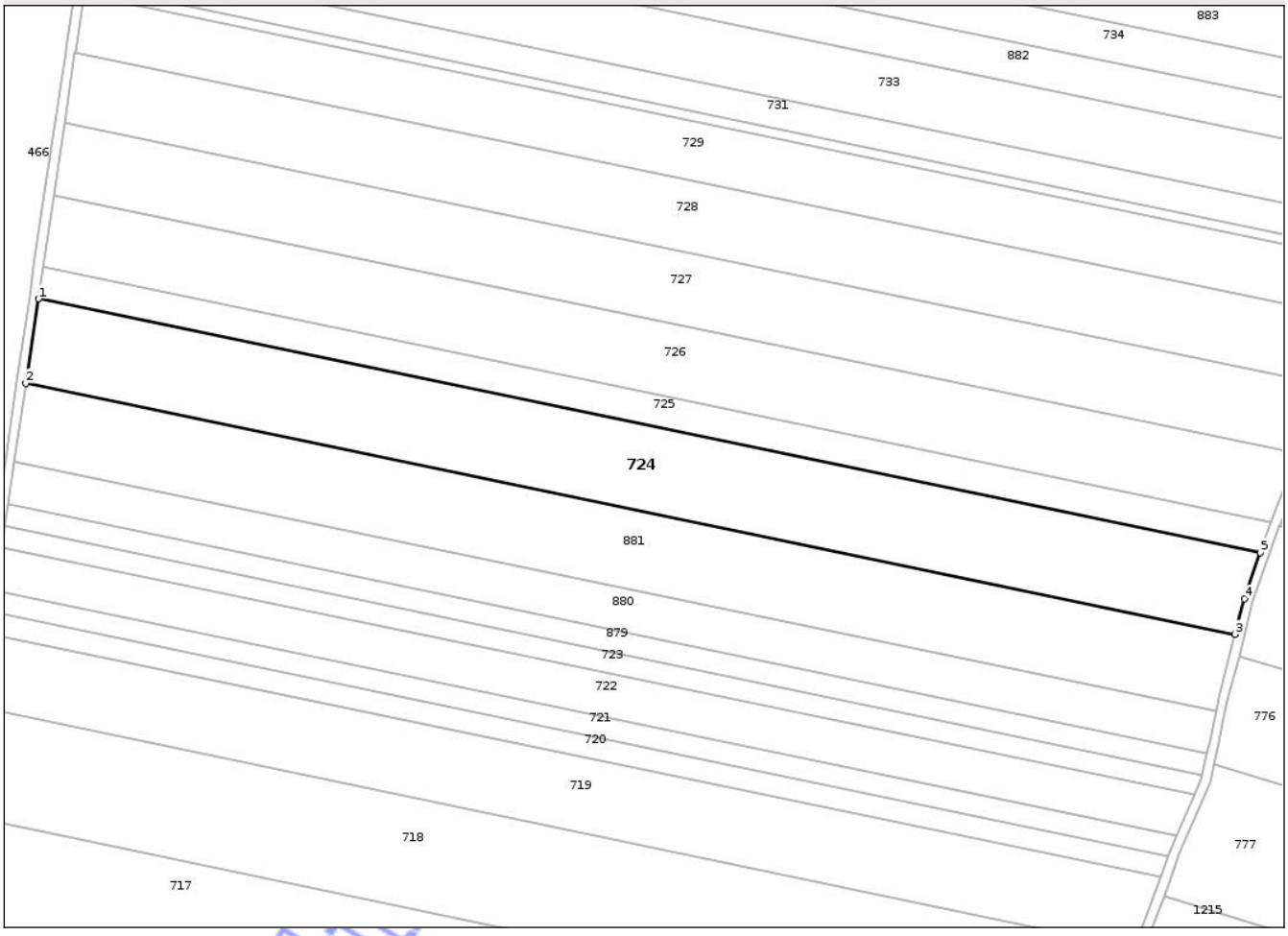
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100633	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	453/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.749,299 317.328,062	2	746.743,84 317.291,389	37.077
2	746.743,84 317.291,389	3	747.270,487 317.182,101	537.867
3	747.270,487 317.182,101	4	747.274,459 317.197,559	15.96
4	747.274,459 317.197,559	5	747.281,427 317.217,637	21.253
5	747.281,427 317.217,637	1	746.749,299 317.328,062	543.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-453/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577, din 02/11/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHVEREANU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

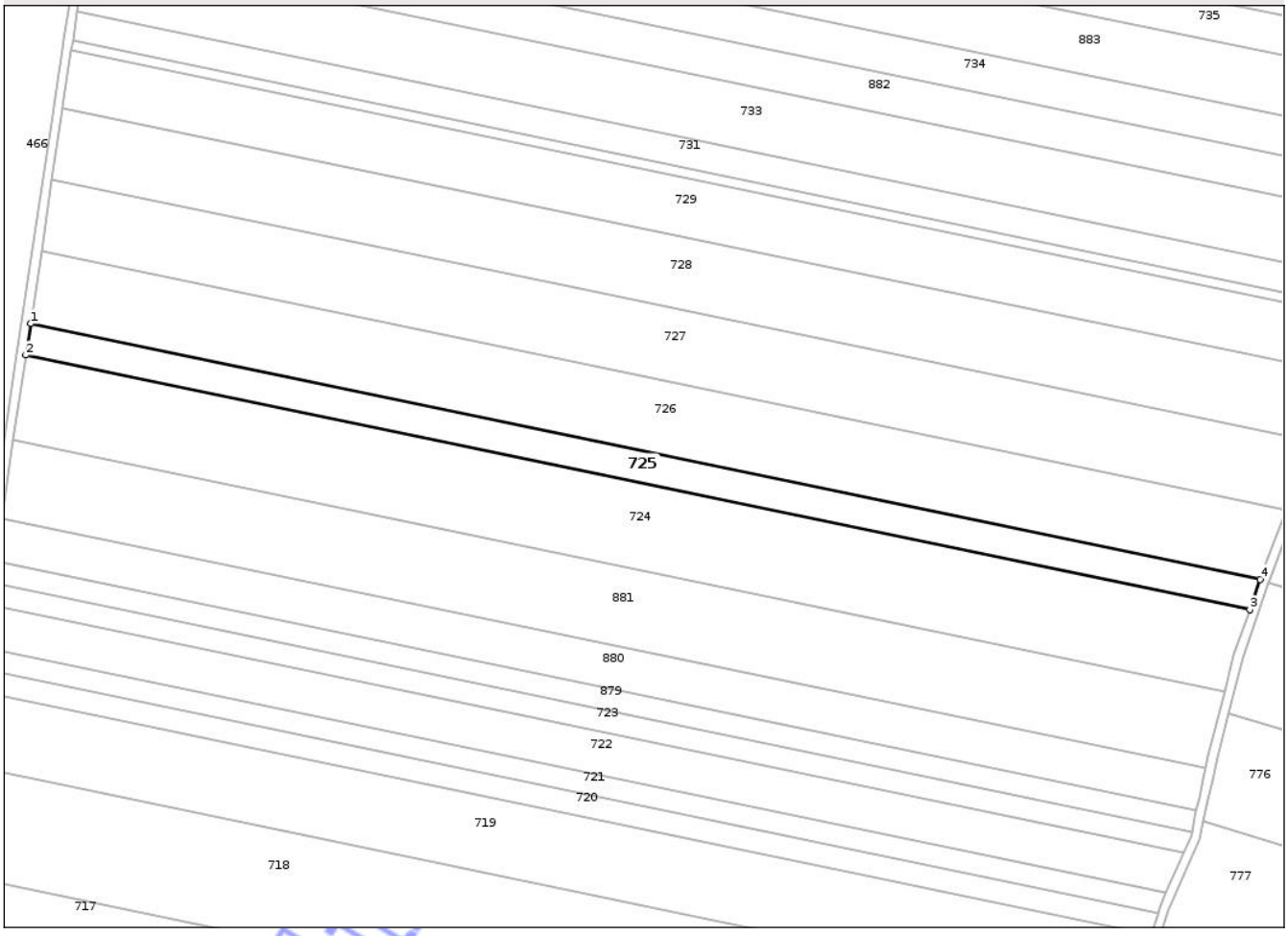
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	453/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.751,329 317.341,702	2	746.749,299 317.328,062	13.79
2	746.749,299 317.328,062	3	747.281,427 317.217,637	543.465
3	747.281,427 317.217,637	4	747.285,979 317.230,753	13.883
4	747.285,979 317.230,753	1	746.751,329 317.341,702	546.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 453/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102104	17.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29014 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 3168, din 19/09/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN DUMITRU-DANIEL** 2) **STOIAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

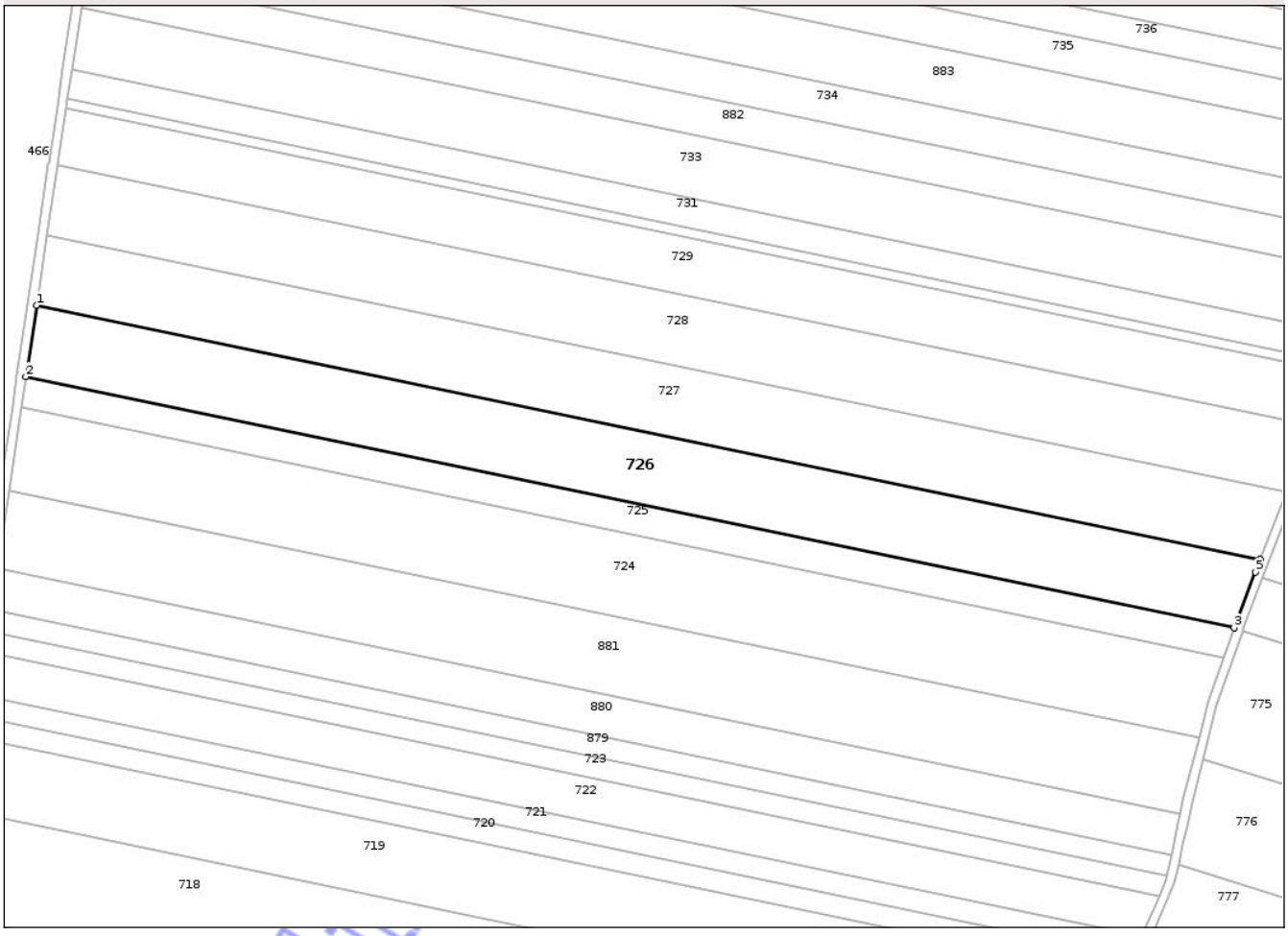
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102104	17.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	453/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.756,025 317.373,25	2	746.751,329 317.341,702	31.896
2	746.751,329 317.341,702	3	747.285,979 317.230,753	546.041
3	747.285,979 317.230,753	4	747.286,096 317.231,089	0.356
4	747.286,096 317.231,089	5	747.295,416 317.255,313	25.955
5	747.295,416 317.255,313	6	747.297,558 317.260,873	5.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.297,558 317.260,873	1	746.756,025 317.373,25	553.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101520	17.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127049 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	
B4	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiei de instrainare si grevare in temeiul art 181 din ordinul 600/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127049 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C3	Se noteaza drept de preemptiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

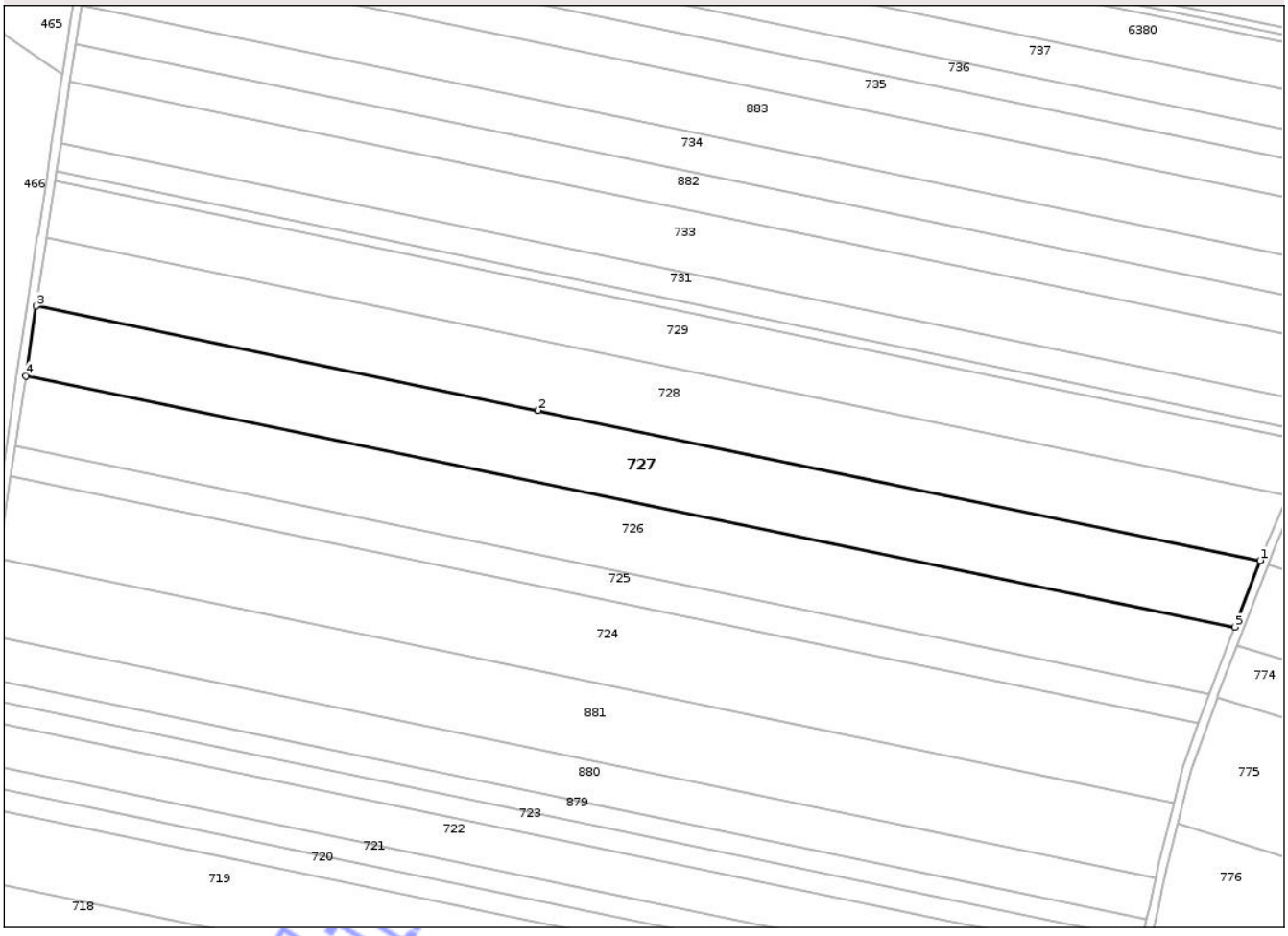
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101520	17.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	453/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.309,015 317.290,61	2	746.985,402 317.357,764	330.507
2	746.985,402 317.357,764	3	746.760,661 317.404,4	229.529
3	746.760,661 317.404,4	4	746.756,025 317.373,25	31.493
4	746.756,025 317.373,25	5	747.297,558 317.260,873	553.07
5	747.297,558 317.260,873	1	747.309,015 317.290,61	31.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10955
Nr. cadastral vechi:10293

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100726	17.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25586 / 17/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46750, din 16/05/2011 emis de ORC Bucuresti (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de CERNAVODA POWER SA);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului inscris sub B4 din S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. in S.C. CERNAVODA POWER S.A.	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26718 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (105 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26718 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (105 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, ,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31079 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (105);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Neautorizat în circuitul civil

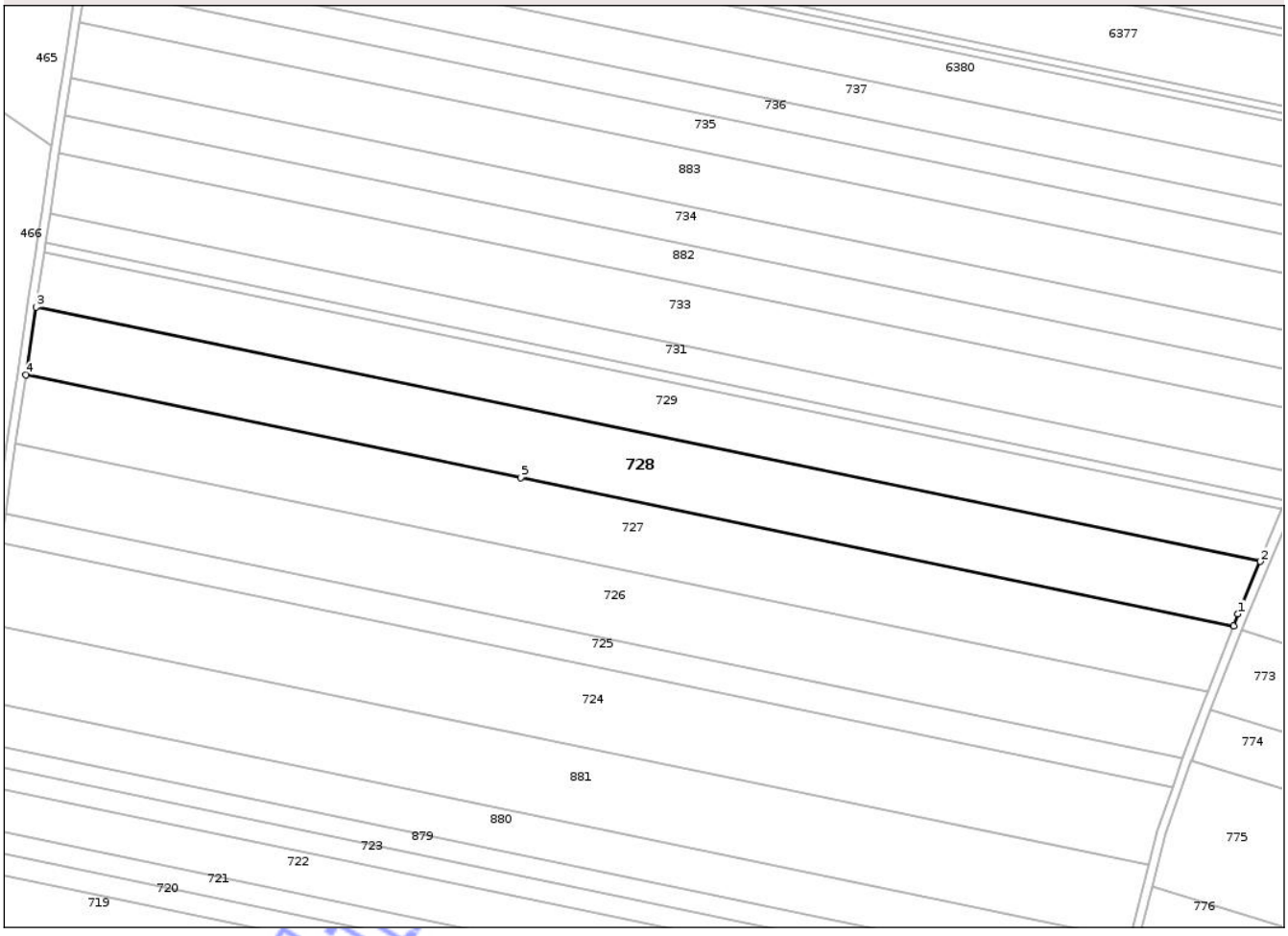
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100726	17.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	453/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.311,023 317.296,02	2	747.321,09 317.319,81	25.832
2	747.321,09 317.319,81	3	746.765,24 317.435,15	567.691
3	746.765,24 317.435,15	4	746.760,661 317.404,4	31.089
4	746.760,661 317.404,4	5	746.985,402 317.357,764	229.529
5	746.985,402 317.357,764	6	747.309,015 317.290,61	330.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.309,015 317.290,61	1	747.311,023 317.296,02	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10580
Nr. cadastral vechi:923-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100540	14.450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23022 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B4	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-3 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
31081 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1623, din 24/09/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 923-1 " in " 100540 ".	A1
61280 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

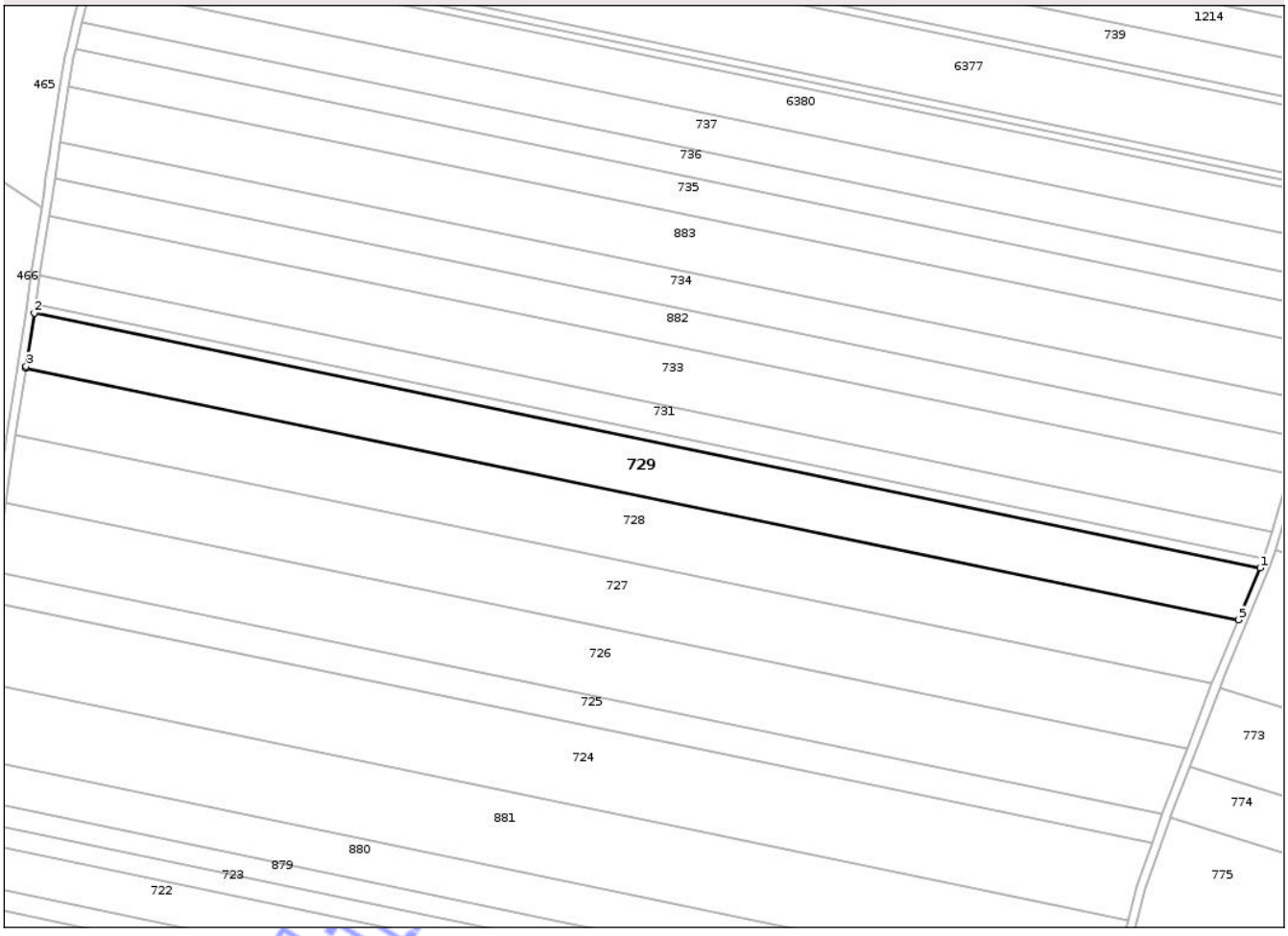
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100540	14.450	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.450	-	453/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.331,067 317.343,587	2	746.769,061 317.460,213	573.979
2	746.769,061 317.460,213	3	746.765,321 317.435,855	24.643
3	746.765,321 317.435,855	4	746.765,24 317.435,15	0.71
4	746.765,24 317.435,15	5	747.321,09 317.319,81	567.691
5	747.321,09 317.319,81	1	747.331,067 317.343,587	25.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1299, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

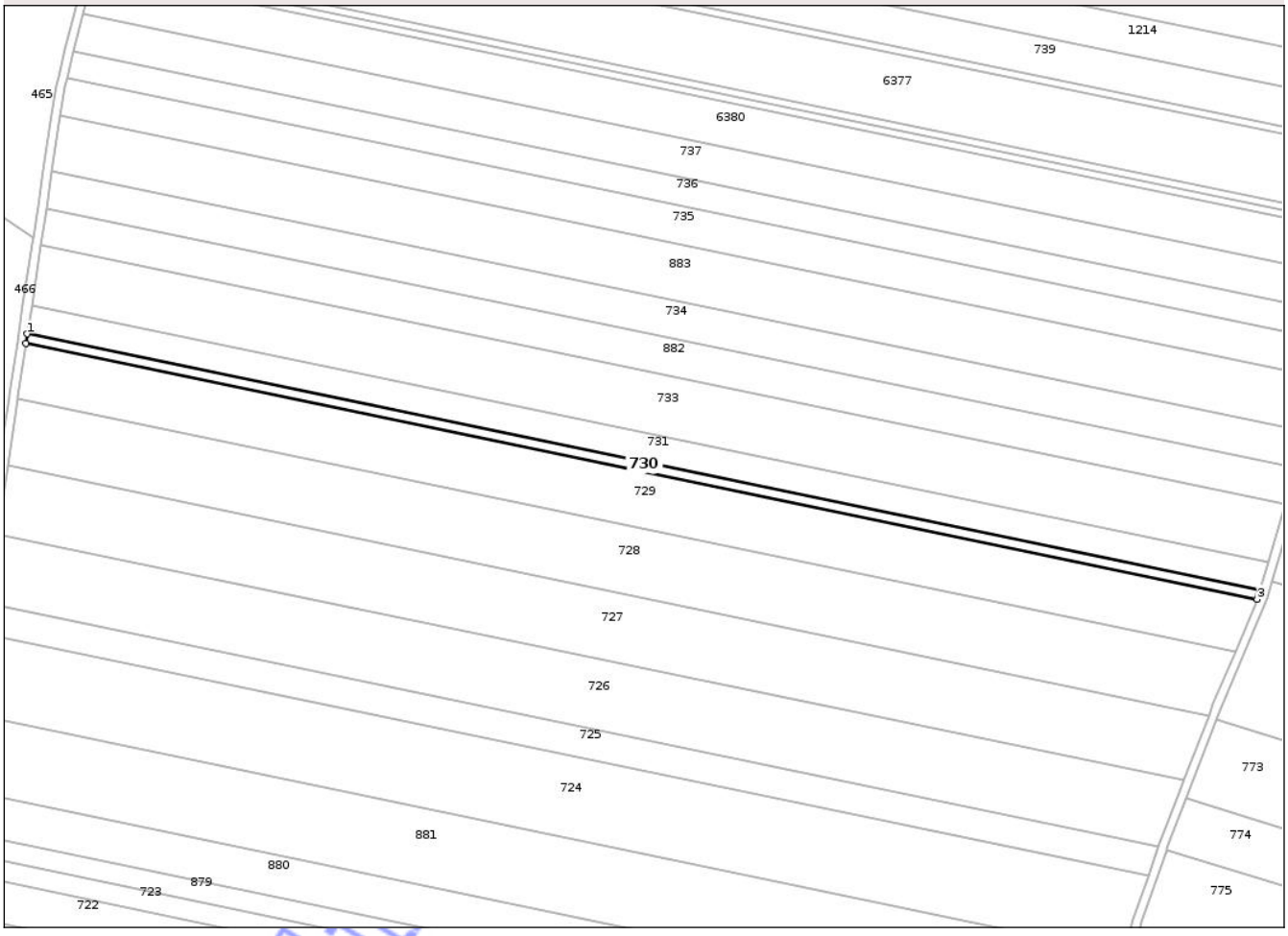
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	453/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.769,719 317.464,521	2	746.769,061 317.460,213	4.358
2	746.769,061 317.460,213	3	747.331,067 317.343,587	573.979
3	747.331,067 317.343,587	4	747.331,716 317.345,134	1.678
4	747.331,716 317.345,134	5	747.332,491 317.347,737	2.716
5	747.332,491 317.347,737	1	746.769,719 317.464,521	574.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1271, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

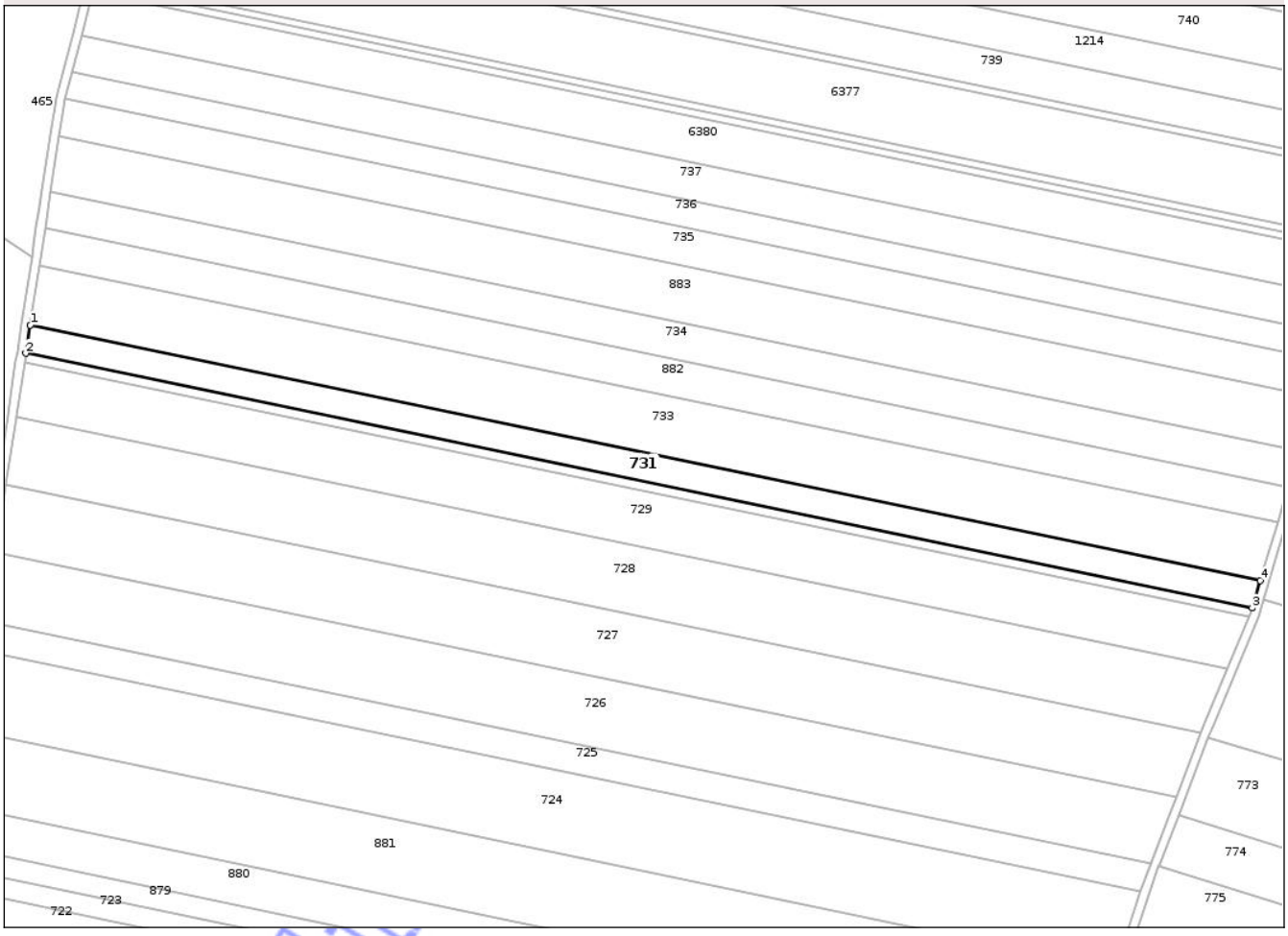
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	453/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.771,687 317.477,419	2	746.769,719 317.464,521	13.047
2	746.769,719 317.464,521	3	747.332,491 317.347,737	574.762
3	747.332,491 317.347,737	4	747.336,222 317.360,268	13.075
4	747.336,222 317.360,268	1	746.771,687 317.477,419	576.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 453/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102748	3.092	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42923 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2789 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102748	3.092	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.092	-	453/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.846,279 317.726,718	2	746.821,469 317.697,68	38.193
4	746.804,264 317.663,222	5	746.791,27 317.611,153	53.666
7	746.783,975 317.581,921	8	746.782,979 317.577,927	4.116
10	746.777,096 317.539,38	11	746.774,509 317.522,426	17.15
13	746.771,911 317.505,403	14	746.767,733 317.478,022	27.698
16	746.765,107 317.460,817	17	746.761,388 317.436,448	24.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.821,469 317.697,68	3	746.806,765 317.673,245	28.518
5	746.791,27 317.611,153	6	746.787,093 317.594,414	17.252
8	746.782,979 317.577,927	9	746.780,964 317.564,722	13.358
11	746.774,509 317.522,426	12	746.772,36 317.508,345	14.244
14	746.767,733 317.478,022	15	746.765,765 317.465,125	13.046
17	746.761,388 317.436,448	18	746.761,283 317.435,742	0.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.806,765 317.673,245	4	746.804,264 317.663,222	10.33
6	746.787,093 317.594,414	7	746.783,975 317.581,921	12.876
9	746.780,964 317.564,722	10	746.777,096 317.539,38	25.635
12	746.772,36 317.508,345	13	746.771,911 317.505,403	2.976
15	746.765,765 317.465,125	16	746.765,107 317.460,817	4.358
18	746.761,283 317.435,742	19	746.756,706 317.404,99	31.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	746.756,706 317.404,99	20	746.752,069 317.373,839	31.494
22	746.745,343 317.328,651	23	746.739,884 317.291,978	37.077
25	746.732,029 317.239,211	26	746.730,646 317.229,918	9.395
28	746.727,305 317.207,481	29	746.725,699 317.202,739	5.007
31	746.719,558 317.184,602	32	746.718,254 317.180,751	4.066
34	746.685,558 317.117,562	35	746.682,053 317.111,96	6.608
37	746.666,728 317.079,925	38	746.685,444 317.109,838	35.286
40	746.708,728 317.140,149	41	746.712,891 317.152,442	12.979
43	746.723,347 317.183,319	44	746.726,418 317.192,389	9.576
46	746.731,209 317.206,537	47	746.733,215 317.220,015	13.626
49	746.735,985 317.238,622	50	746.738,747 317.257,174	18.756
52	746.749,299 317.328,062	53	746.751,329 317.341,702	13.79
55	746.760,661 317.404,4	56	746.765,24 317.435,15	31.089
58	746.769,061 317.460,213	59	746.769,719 317.464,521	4.358
61	746.775,865 317.504,8	62	746.778,463 317.521,822	17.219
64	746.784,918 317.564,118	65	746.786,905 317.577,14	13.173
67	746.790,974 317.593,445	68	746.795,151 317.610,185	17.253
70	746.809,966 317.669,549	71	746.810,501 317.671,696	2.213
73	746.824,725 317.695,333	74	746.830,238 317.701,784	8.486
76	746.861,47 317.738,284	77	746.862,52 317.740,65	2.589
79	746.867,93 317.752,348	80	746.868,745 317.754,959	2.735
82	746.874,6 317.770,954	83	746.874,922 317.772,414	1.495
85	746.876,946 317.791,764	86	746.876,943 317.791,831	0.067
88	746.877,313 317.804,338	89	746.872,917 317.792,397	12.724
91	746.870,749 317.772,064	92	746.864,225 317.753,865	19.333
92	746.864,225 317.753,865	93	746.858,041 317.740,486	14.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	746.752,069 317.373,839	21	746.747,373 317.342,291	31.896
23	746.739,884 317.291,978	24	746.734,791 317.257,763	34.592
26	746.730,646 317.229,918	27	746.729,259 317.220,604	9.417
29	746.725,699 317.202,739	30	746.722,629 317.193,672	9.573
32	746.718,254 317.180,751	33	746.705,165 317.142,097	40.81
35	746.682,053 317.111,96	36	746.663,414 317.082,17	35.141
38	746.685,444 317.109,838	39	746.688,827 317.115,245	6.378
41	746.712,891 317.152,442	42	746.722,043 317.179,468	28.534
44	746.726,418 317.192,389	45	746.729,488 317.201,456	9.573
47	746.733,215 317.220,015	48	746.734,602 317.229,329	9.417
50	746.738,747 317.257,174	51	746.743,84 317.291,389	34.592
53	746.751,329 317.341,702	54	746.756,025 317.373,25	31.896
56	746.765,24 317.435,15	57	746.765,321 317.435,855	0.71
59	746.769,719 317.464,521	60	746.771,687 317.477,419	13.047
62	746.778,463 317.521,822	63	746.781,05 317.538,777	17.151
65	746.786,905 317.577,14	66	746.787,856 317.580,953	3.93
68	746.795,151 317.610,185	69	746.801,724 317.636,522	27.145
71	746.810,501 317.671,696	72	746.818,973 317.685,775	16.431
74	746.830,238 317.701,784	75	746.849,32 317.724,12	29.377
77	746.862,52 317.740,65	78	746.862,523 317.740,649	0.003
80	746.868,745 317.754,959	81	746.870,092 317.758,638	3.918
83	746.874,922 317.772,414	84	746.877,298 317.783,191	11.036
86	746.876,943 317.791,831	87	746.885,022 317.813,701	23.315
89	746.872,917 317.792,397	90	746.873,28 317.783,545	8.859
92	746.864,225 317.753,865	93	746.858,041 317.740,486	14.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	746.747,373 317.342,291	22	746.745,343 317.328,651	13.79
24	746.734,791 317.257,763	25	746.732,029 317.239,211	18.756
27	746.729,259 317.220,604	28	746.727,305 317.207,481	13.268
30	746.722,629 317.193,672	31	746.719,558 317.184,602	9.576
33	746.705,165 317.142,097	34	746.685,558 317.117,562	31.407
36	746.663,414 317.082,17	37	746.666,728 317.079,925	4.003
39	746.688,827 317.115,245	40	746.708,728 317.140,149	31.879
42	746.722,043 317.179,468	43	746.723,347 317.183,319	4.066
45	746.729,488 317.201,456	46	746.731,209 317.206,537	5.365
48	746.734,602 317.229,329	49	746.735,985 317.238,622	9.395
51	746.743,84 317.291,389	52	746.749,299 317.328,062	37.077
54	746.756,025 317.373,25	55	746.760,661 317.404,4	31.493
57	746.765,321 317.435,855	58	746.769,061 317.460,213	24.643
60	746.771,687 317.477,419	61	746.775,865 317.504,8	27.698
63	746.781,05 317.538,777	64	746.784,918 317.564,118	25.635
66	746.787,856 317.580,953	67	746.790,974 317.593,445	12.875
69	746.801,724 317.636,522	70	746.809,966 317.669,549	34.04
72	746.818,973 317.685,775	73	746.824,725 317.695,333	11.155
75	746.849,32 317.724,12	76	746.861,47 317.738,284	18.661
78	746.862,523 317.740,649	79	746.867,93 317.752,348	12.888
81	746.870,092 317.758,638	82	746.874,6 317.770,954	13.115
84	746.877,298 317.783,191	85	746.876,946 317.791,764	8.58
87	746.885,022 317.813,701	88	746.877,313 317.804,338	12.128
90	746.873,28 317.783,545	91	746.870,749 317.772,064	11.757
93	746.858,041 317.740,486	1	746.846,279 317.726,718	18.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imprimat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10757
Nr. cadastral vechi:852-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100635	16.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31862 / 28/11/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA 46750, din 26/05/2011 emis de ORC BUCURESTI (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-2 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
31331 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 2449005, din 30/05/2011 emis de ONR COMERTULUI;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 852-1 " in " 100635 ".	A1
2238 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 65, din 22/01/2021 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26867 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (175 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26867 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (175 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31222 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (175 ; act notarial nr 12 din 31.05.2022, emis de Soare Cristina);		
C3	Se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA si interdictiile aferente inscris in baza act notarial nr 66 din 22.01.2021 in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.	A1

Document oficial civil

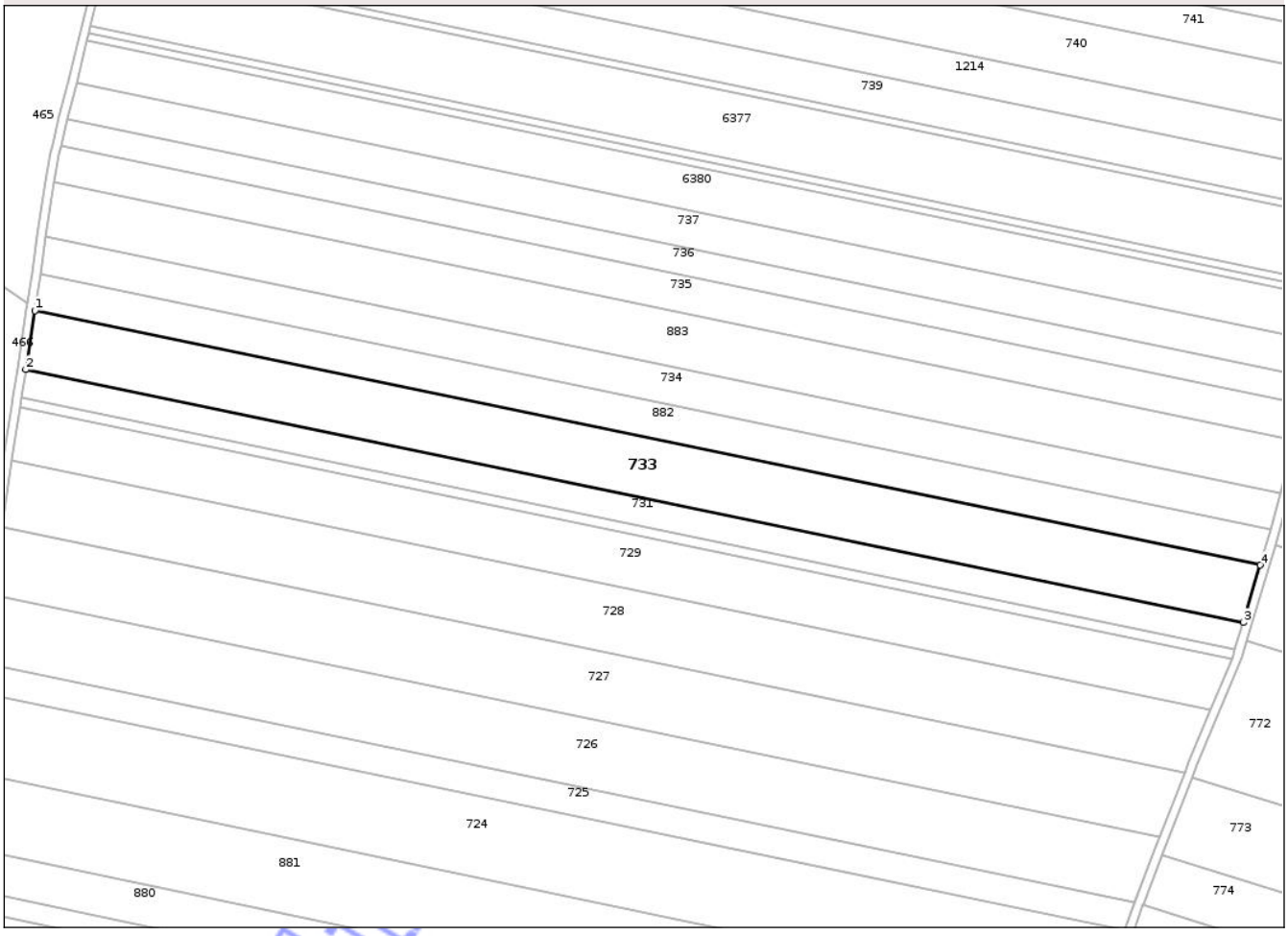
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100635	16.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	-	453/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.775,865 317.504,8	2	746.771,687 317.477,419	27.698
2	746.771,687 317.477,419	3	747.336,222 317.360,268	576.562
3	747.336,222 317.360,268	4	747.344,144 317.386,873	27.759
4	747.344,144 317.386,873	1	746.775,865 317.504,8	580.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864(e:864)
Nr. cadastral vechi:812-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, A-453/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100289	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31321 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 04/10/2017 emis de PFA CALIN;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "812" in "100289"	A1
25701 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVOA POWER SA;		
B6	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.4 din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26705 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (100);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26705 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (100);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31068 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Vizualizat în cadrul Portalului Național de Cadastru și Carte Funciară

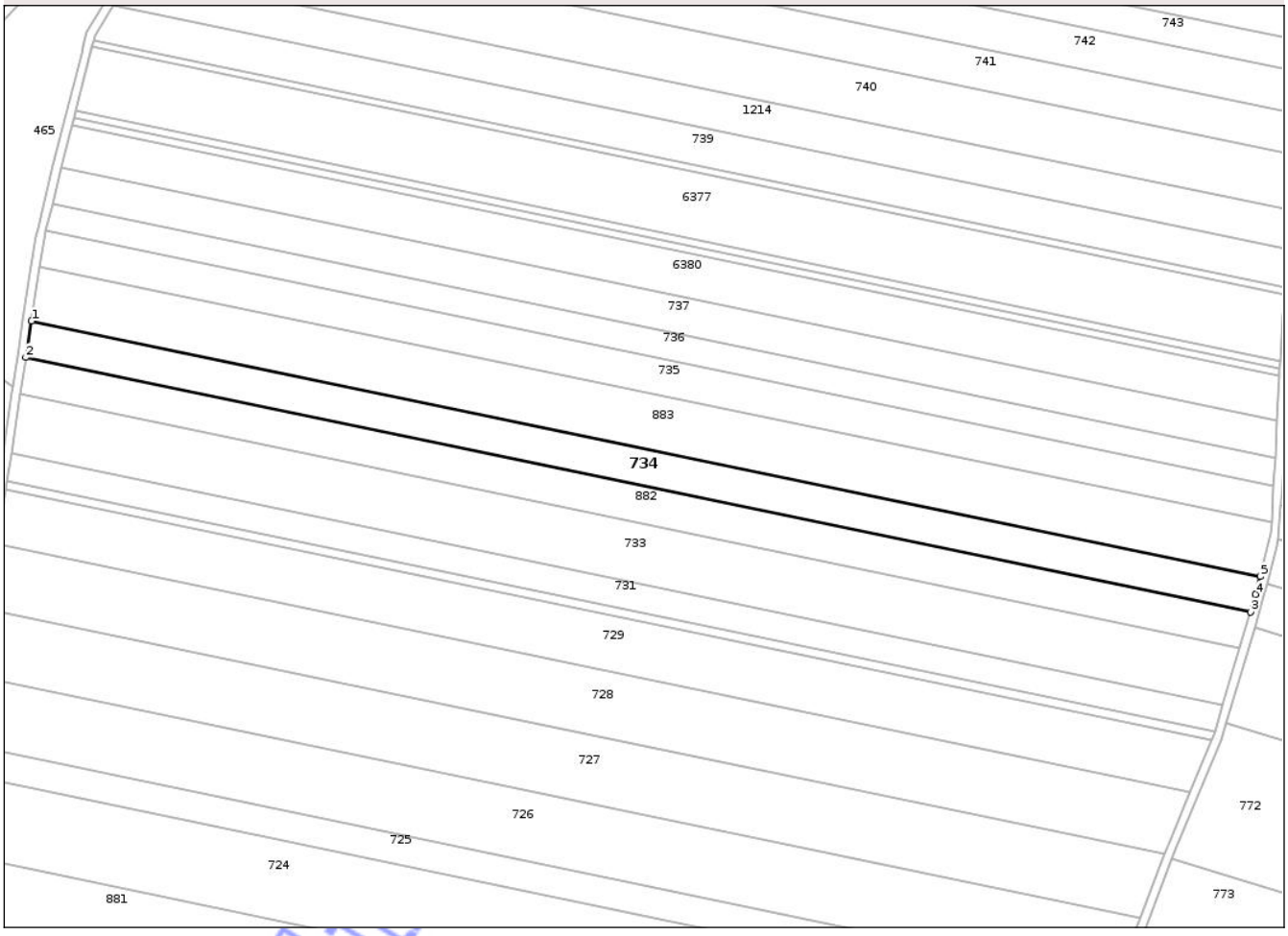
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100289	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	453/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.781,05 317.538,777	2	746.778,463 317.521,822	17.151
2	746.778,463 317.521,822	3	747.349,069 317.403,412	582.763
3	747.349,069 317.403,412	4	747.351,523 317.411,654	8.6
4	747.351,523 317.411,654	5	747.353,648 317.419,954	8.568
5	747.353,648 317.419,954	1	746.781,05 317.538,777	584.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865(e:865)
Nr. cadastral vechi:813-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 453/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100268	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22919 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 200277, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 14241 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 813-1 ” in ” 100268 ”.	A1
25468 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26533 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26533 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30904 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (27);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Document generat online din Portalul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

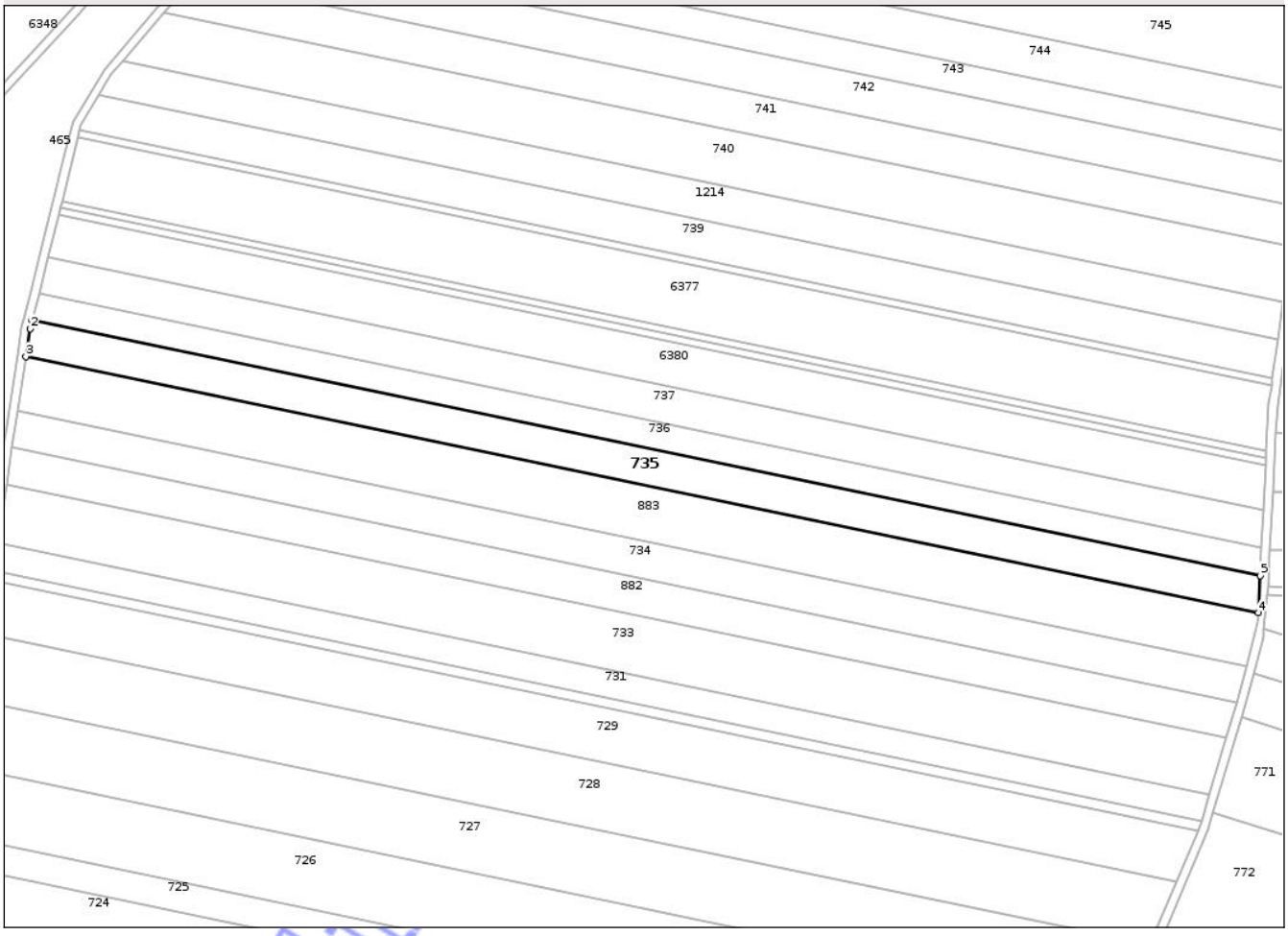
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100268	10.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	453/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.787,856 317.580,953	2	746.786,905 317.577,14	3.93
2	746.786,905 317.577,14	3	746.784,918 317.564,118	13.173
3	746.784,918 317.564,118	4	747.359,048 317.444,977	586.362
4	747.359,048 317.444,977	5	747.359,919 317.462,241	17.286
5	747.359,919 317.462,241	1	746.787,856 317.580,953	584.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10397
Nr. cadastral vechi:823-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 453/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100431	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22918 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 14230, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”823” in ” 100431”	A1
22707 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER;		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B.3 a prezentei carti funciare din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
25339 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26532 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26532 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30901 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (26);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 182 din 15.06.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

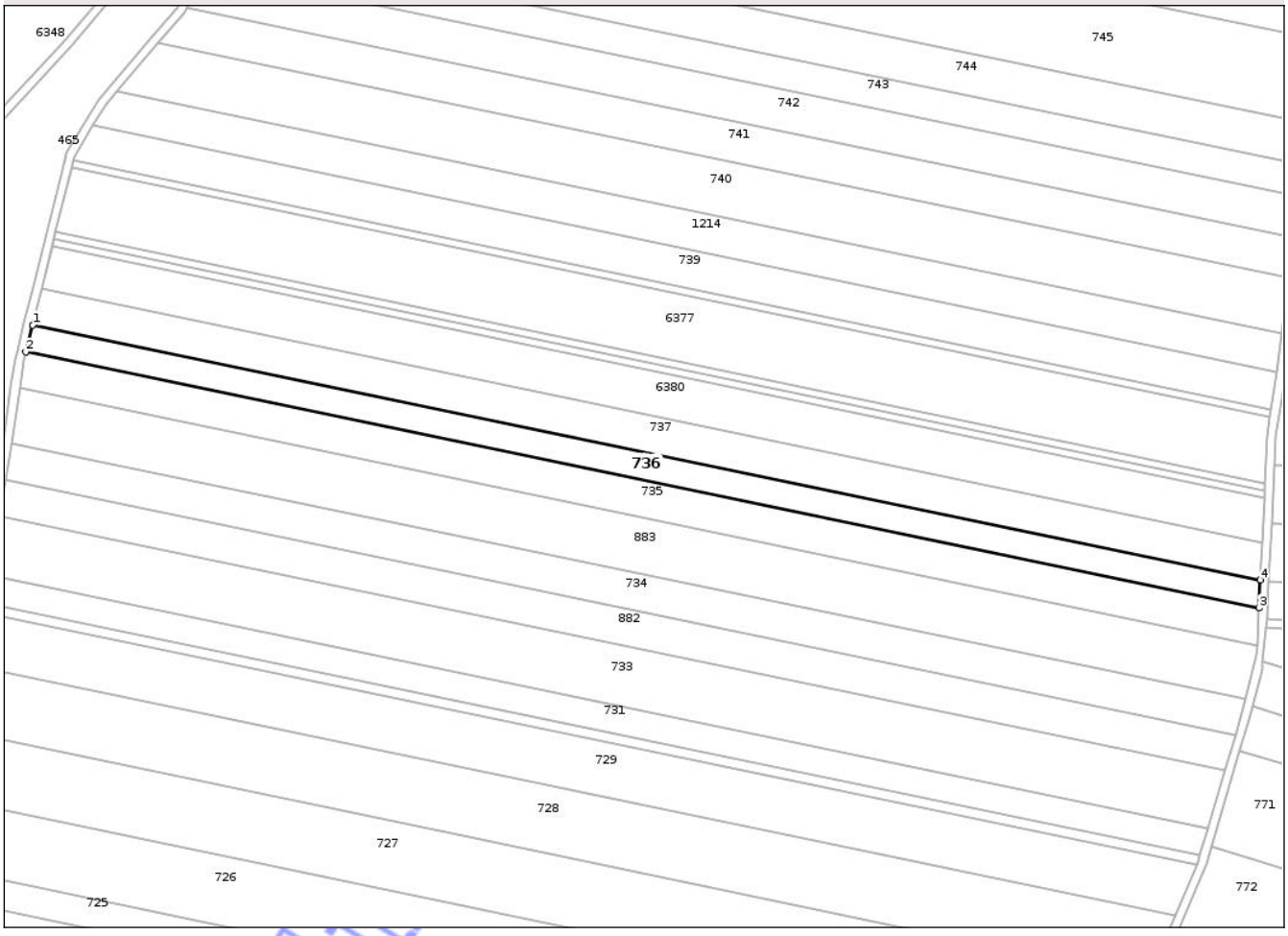
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100431	7.500	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	453/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.790,974 317.593,445	2	746.787,856 317.580,953	12.875
2	746.787,856 317.580,953	3	747.359,919 317.462,241	584.25
3	747.359,919 317.462,241	4	747.360,575 317.475,244	13.02
4	747.360,575 317.475,244	1	746.790,974 317.593,445	581.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -453/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102797	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3047 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 52392/1356, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROP ; act notarial nr 40 din 28.03.2018, emis de BIN TOMA ANICA;act administrativ nr 20 din 12.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGLAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

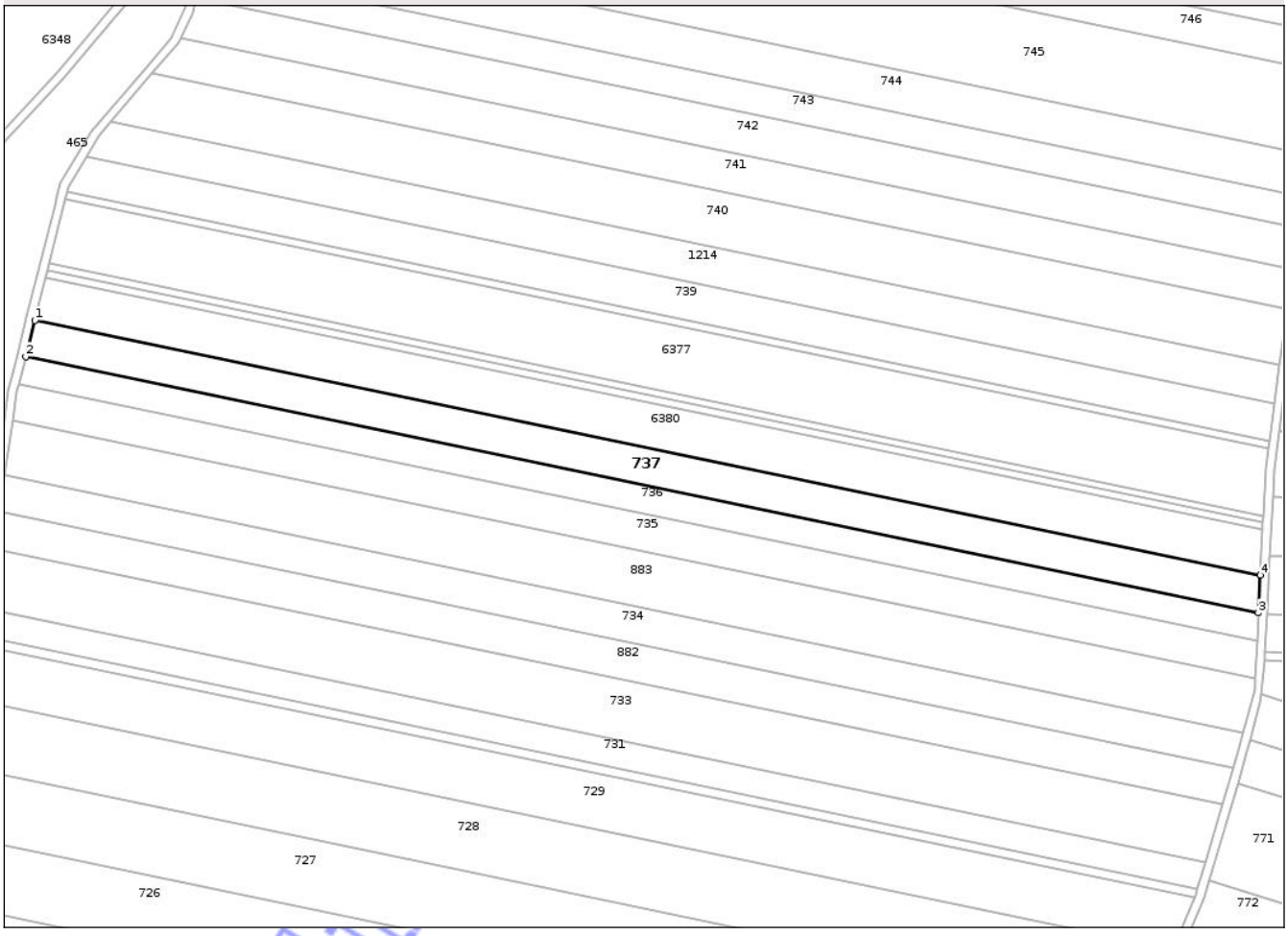
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102797	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	453/16	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.795,151 317.610,185	2	746.790,974 317.593,445	17.253
2	746.790,974 317.593,445	3	747.360,575 317.475,244	581.736
3	747.360,575 317.475,244	4	747.361,455 317.492,668	17.446
4	747.361,455 317.492,668	1	746.795,151 317.610,185	578.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1368, din 12/05/2006 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

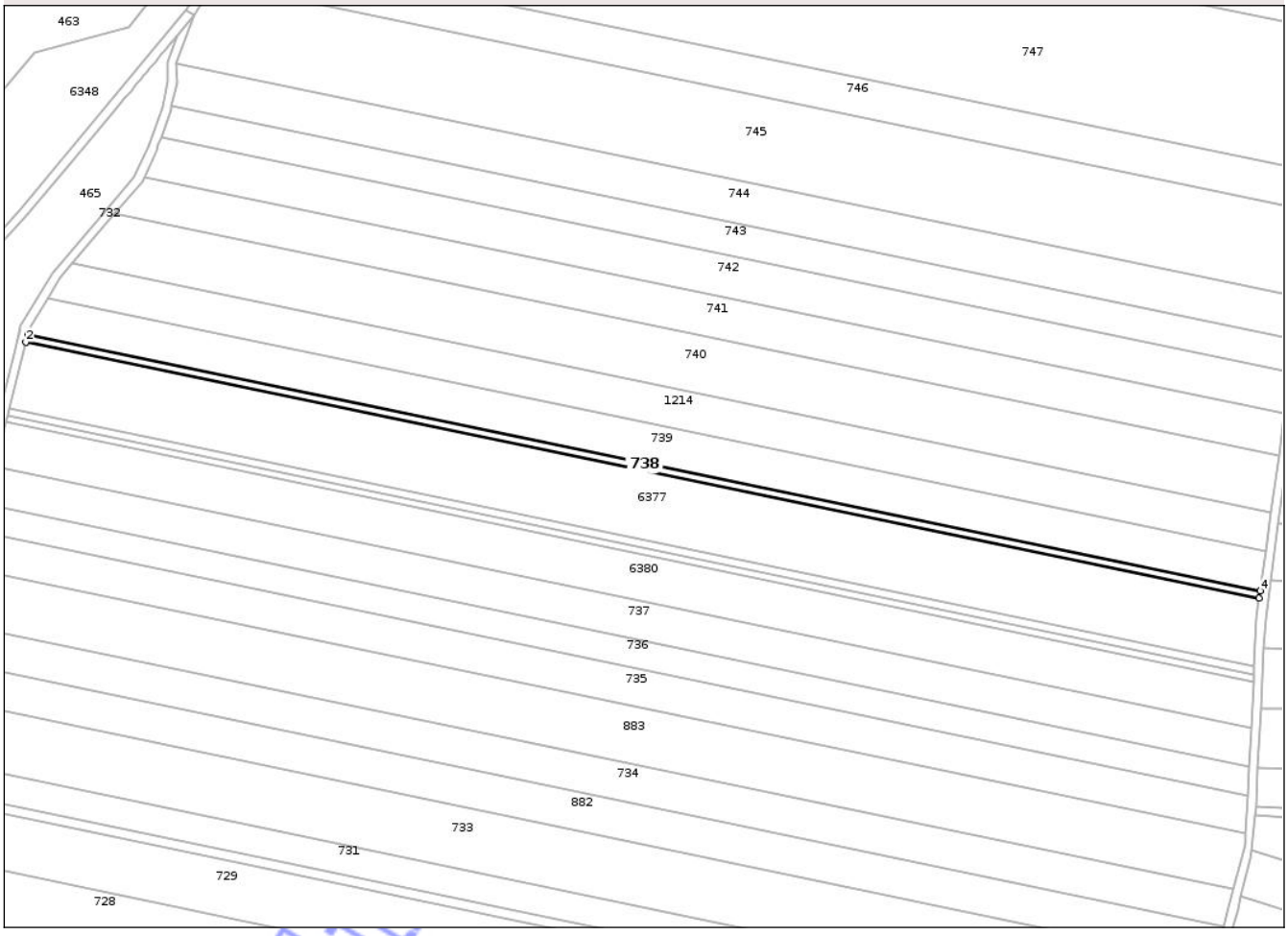
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.885	-	453/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.809,966 317.669,549	2	746.809,161 317.666,325	3.323
2	746.809,161 317.666,325	3	747.365,156 317.550,946	567.84
3	747.365,156 317.550,946	4	747.365,606 317.554,244	3.329
4	747.365,606 317.554,244	1	746.809,966 317.669,549	567.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10739
Nr. cadastral vechi:849-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 453/14/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100626	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32333 / 02/12/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA 46750, din 26/05/2011 emis de ORC BUCURESTI (Act constitutiv din 18.05.2011 emis de SC CERNAVODA POWER SA);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-2 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA "	A1
22917 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 14157, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "849" in " 100626"	A1
29974 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26819 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (161 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B8	- Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26819 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (161 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30829 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (161);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1, B6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 270/2020 si sarcina de sub C2, B7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 67/2021.	A1

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100626	10.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	453/14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.818,973 317.685,775	2	746.810,501 317.671,696	16.431
2	746.810,501 317.671,696	3	746.809,966 317.669,549	2.213
3	746.809,966 317.669,549	4	747.365,606 317.554,244	567.478
4	747.365,606 317.554,244	5	747.368,009 317.571,841	17.76
5	747.368,009 317.571,841	1	746.818,973 317.685,775	560.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1529, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC NICOLAE** 2) **CHIRIAC ELENA** 3) **CHIRIAC MARINA** 4) **CHIRIAC PARASCHIVA** 5) **CHIRIAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

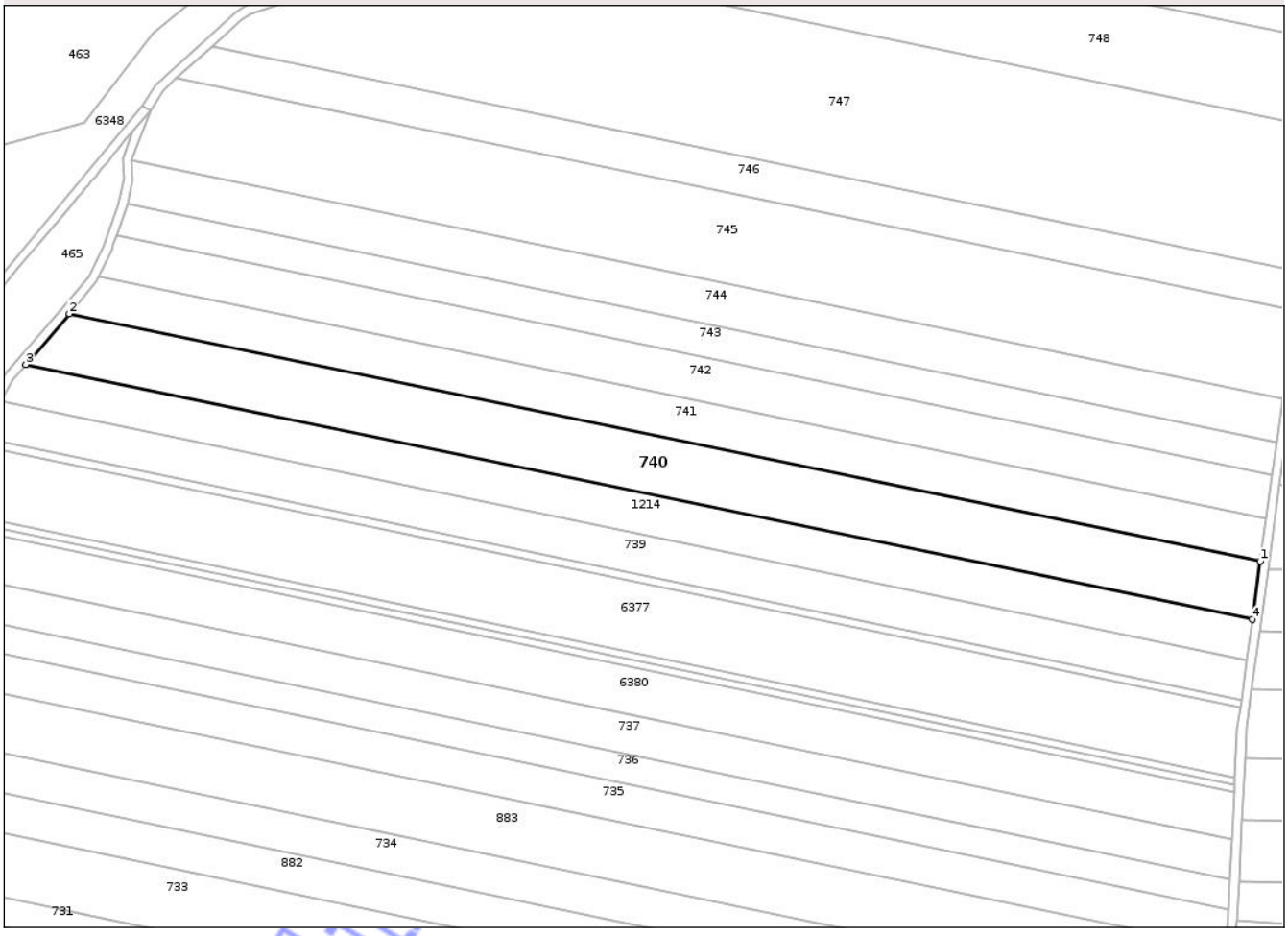
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	453/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.373,939 317.615,252	2	746.849,32 317.724,12	535.796
2	746.849,32 317.724,12	3	746.830,238 317.701,784	29.377
3	746.830,238 317.701,784	4	747.370,446 317.589,682	551.717
4	747.370,446 317.589,682	1	747.373,939 317.615,252	25.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10705
Nr. cadastral vechi:10203

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100605	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27502 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (Act constitutiv din 18.05.2011 emis de SC CERNAVODA POWER SA);		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-6 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA "	A1
25596 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26714 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (104 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26714 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (104 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31077 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (104);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Document oficial cu circulație civilă

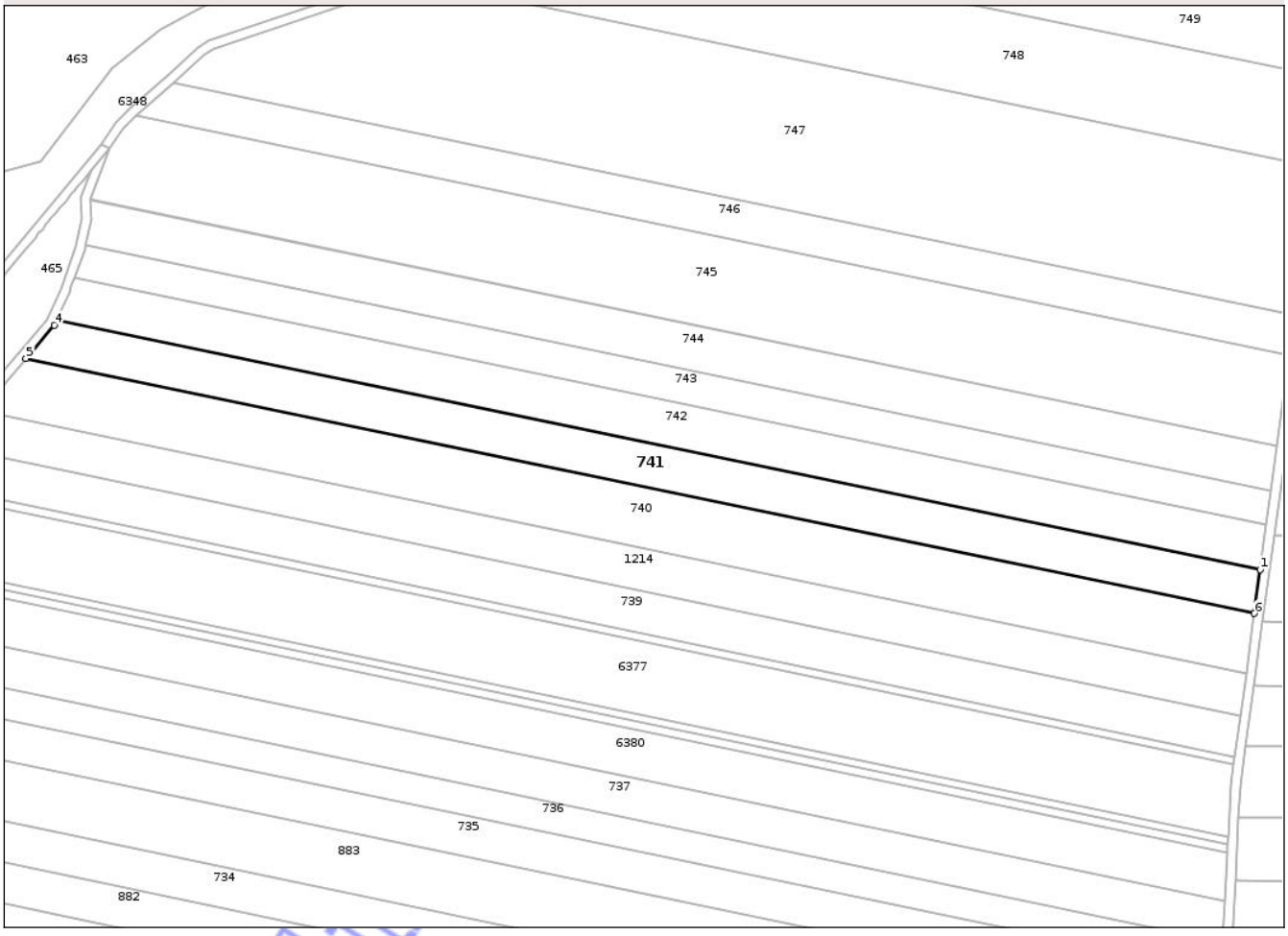
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100605	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	453/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.376,497 317.633,991	2	746.862,523 317.740,649	524.924
2	746.862,523 317.740,649	3	746.862,52 317.740,65	0.003
3	746.862,52 317.740,65	4	746.861,47 317.738,284	2.589
4	746.861,47 317.738,284	5	746.849,32 317.724,12	18.661
5	746.849,32 317.724,12	6	747.373,939 317.615,252	535.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.373,939 317.615,252	1	747.376,497 317.633,991	18.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-453/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 371, din 30/08/2007 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

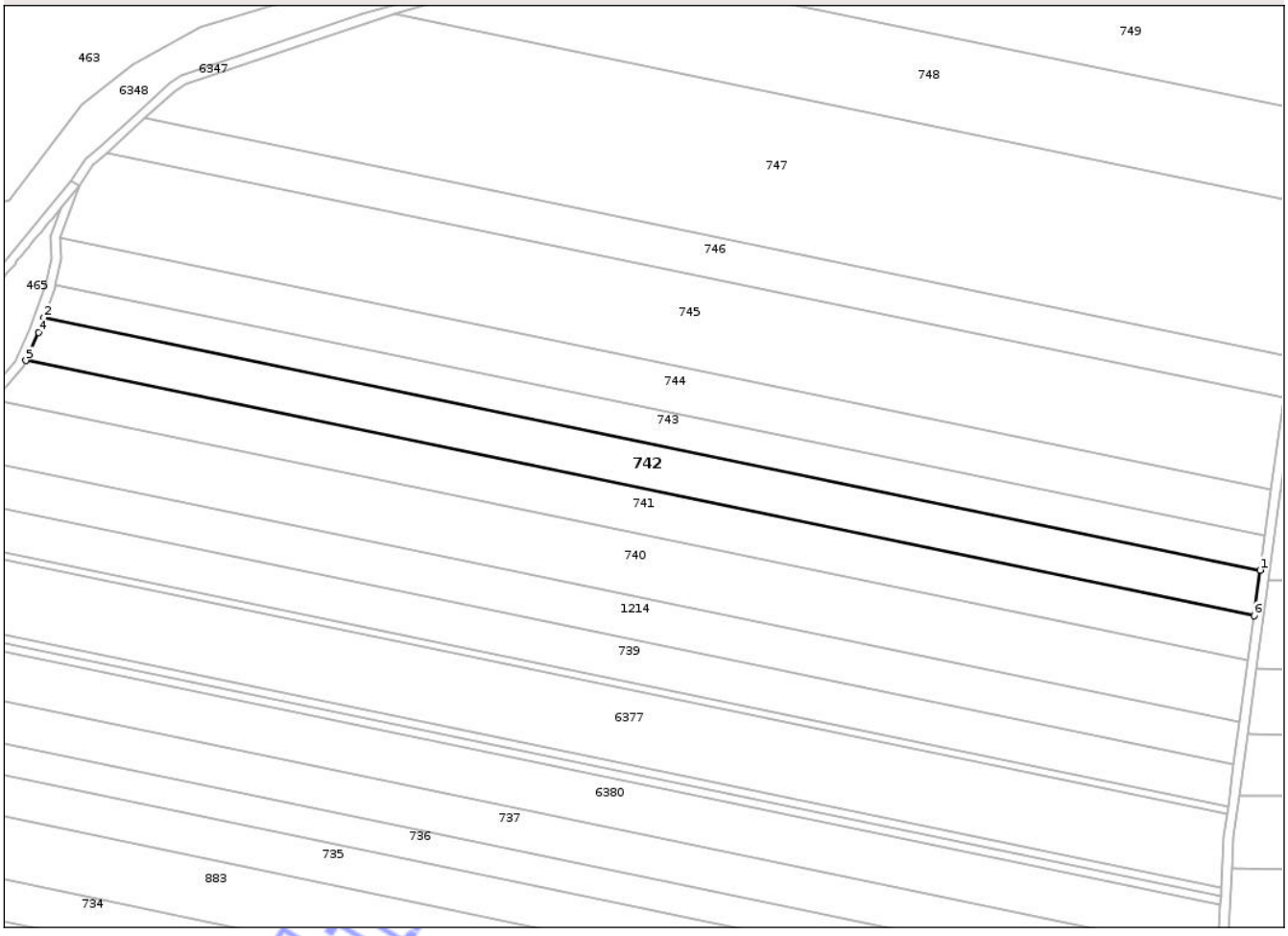
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	453/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.379,095 317.653,011	2	746.870,092 317.758,638	519.847
2	746.870,092 317.758,638	3	746.868,745 317.754,959	3.918
3	746.868,745 317.754,959	4	746.867,93 317.752,348	2.735
4	746.867,93 317.752,348	5	746.862,523 317.740,649	12.888
5	746.862,523 317.740,649	6	747.376,497 317.633,991	524.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.376,497 317.633,991	1	747.379,095 317.653,011	19.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10769
Nr. cadastral vechi:822-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-453/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100641	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31330 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 2449005, din 30/05/2011 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "822" in "100641"	A1
29902 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26818 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP Soare Cristina (Act Administrativ nr. 902, din 15/04/2022 emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26818 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP Soare Cristina (Act Administrativ nr. 902, din 15/04/2022 emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31194 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (160);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 270/2020	A1

Neautorizată în circuitul civil

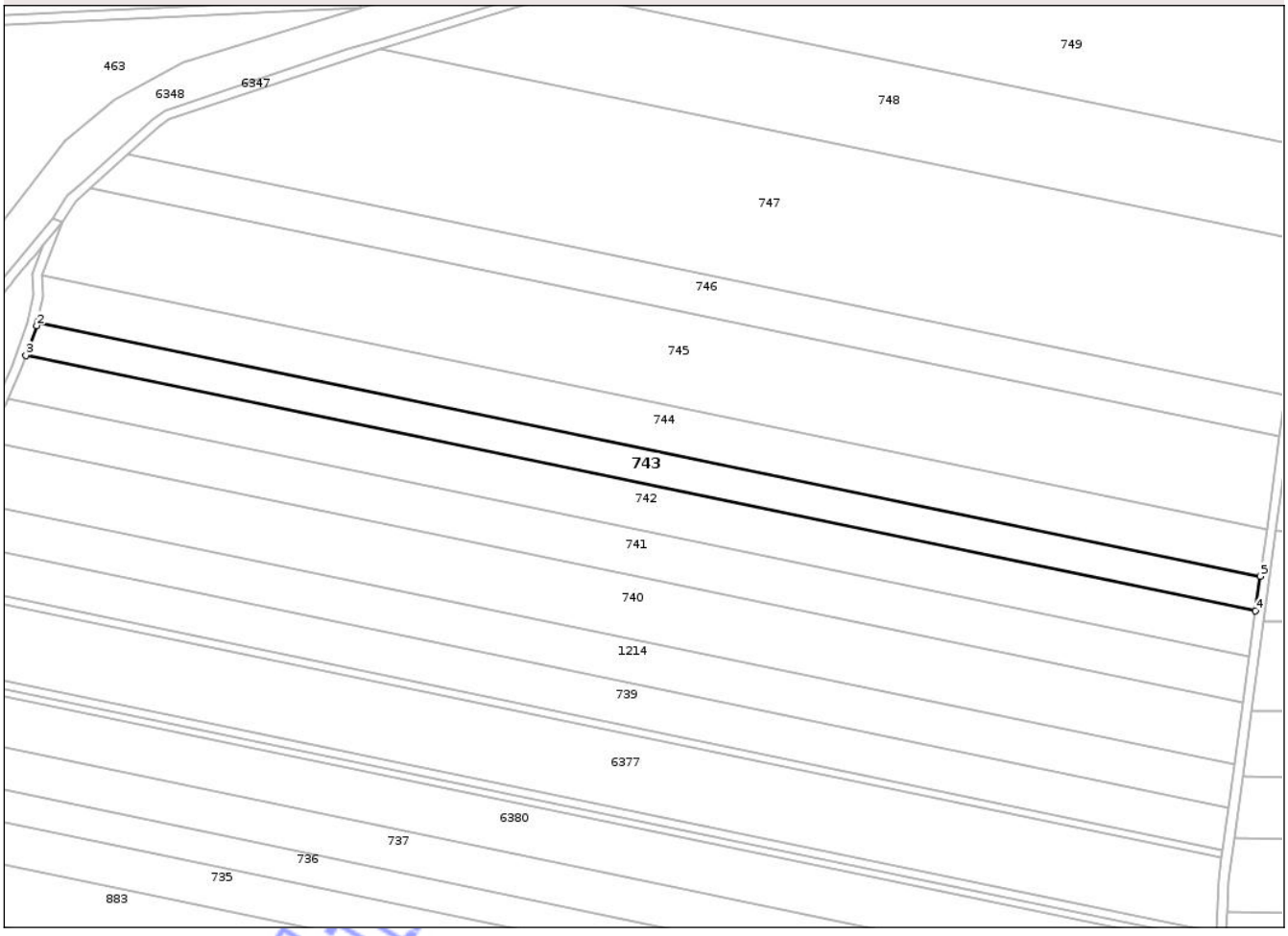
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100641	7.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	453/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.874,922 317.772,414	2	746.874,6 317.770,954	1.495
2	746.874,6 317.770,954	3	746.870,092 317.758,638	13.115
3	746.870,092 317.758,638	4	747.379,095 317.653,011	519.847
4	747.379,095 317.653,011	5	747.381,058 317.667,383	14.505
5	747.381,058 317.667,383	1	746.874,922 317.772,414	516.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10723
Nr. cadastral vechi:842-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, A- 453/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100618	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22916 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 14251, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 842” in ” 100618”	A1
25770 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26706 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (101);		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26706 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (101);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31070 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (101);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1, B6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182/2020.	A1

Document nevalabil fără ştampila oficiului de cadastru

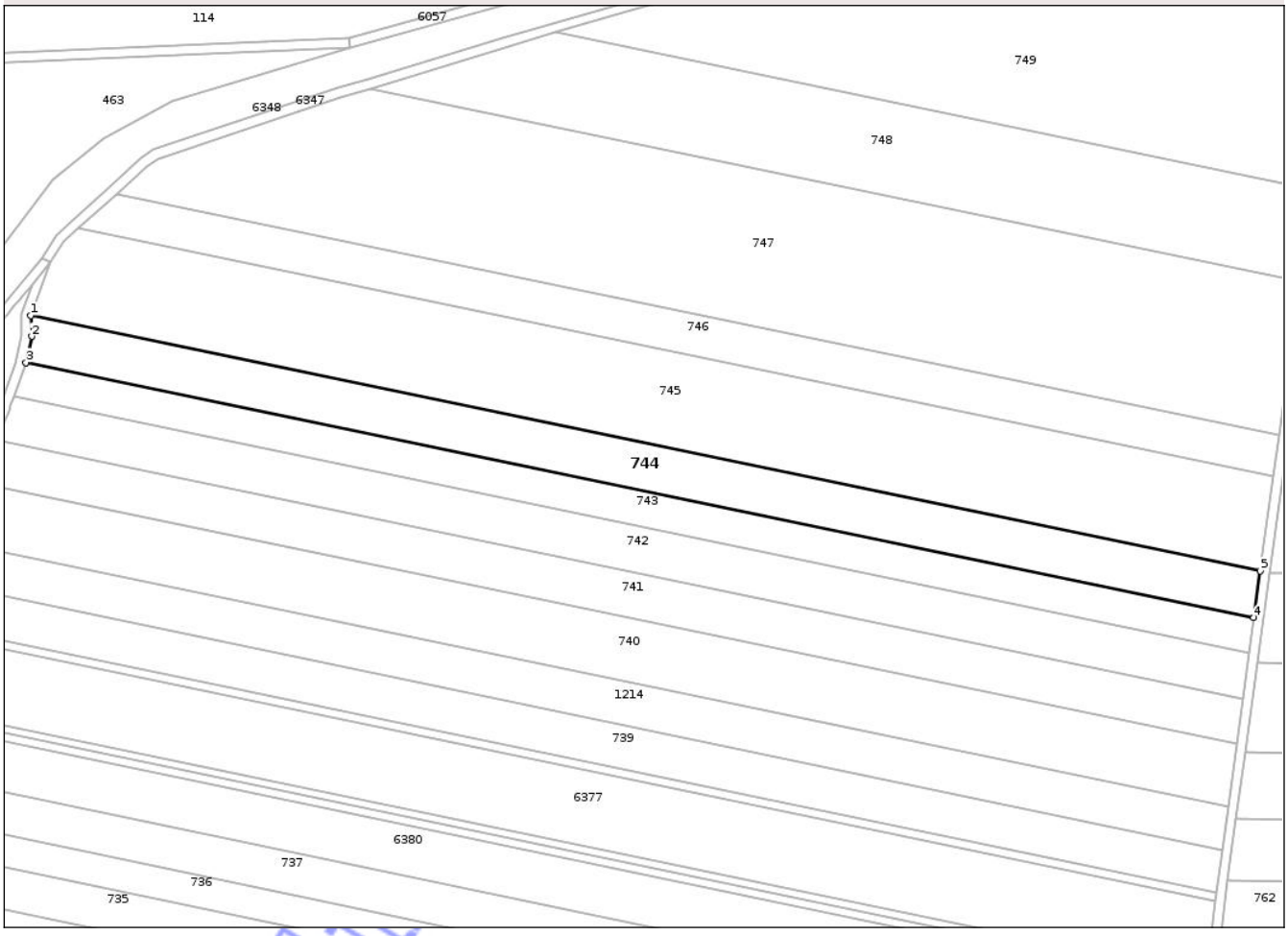
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100618	10.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	453/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.876,946 317.791,764	2	746.877,298 317.783,191	8.58
2	746.877,298 317.783,191	3	746.874,922 317.772,414	11.036
3	746.874,922 317.772,414	4	747.381,058 317.667,383	516.919
4	747.381,058 317.667,383	5	747.383,684 317.686,607	19.403
5	747.383,684 317.686,607	1	746.876,946 317.791,764	517.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710(e:10200)
Nr. cadastral vechi:47-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100223	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61040 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

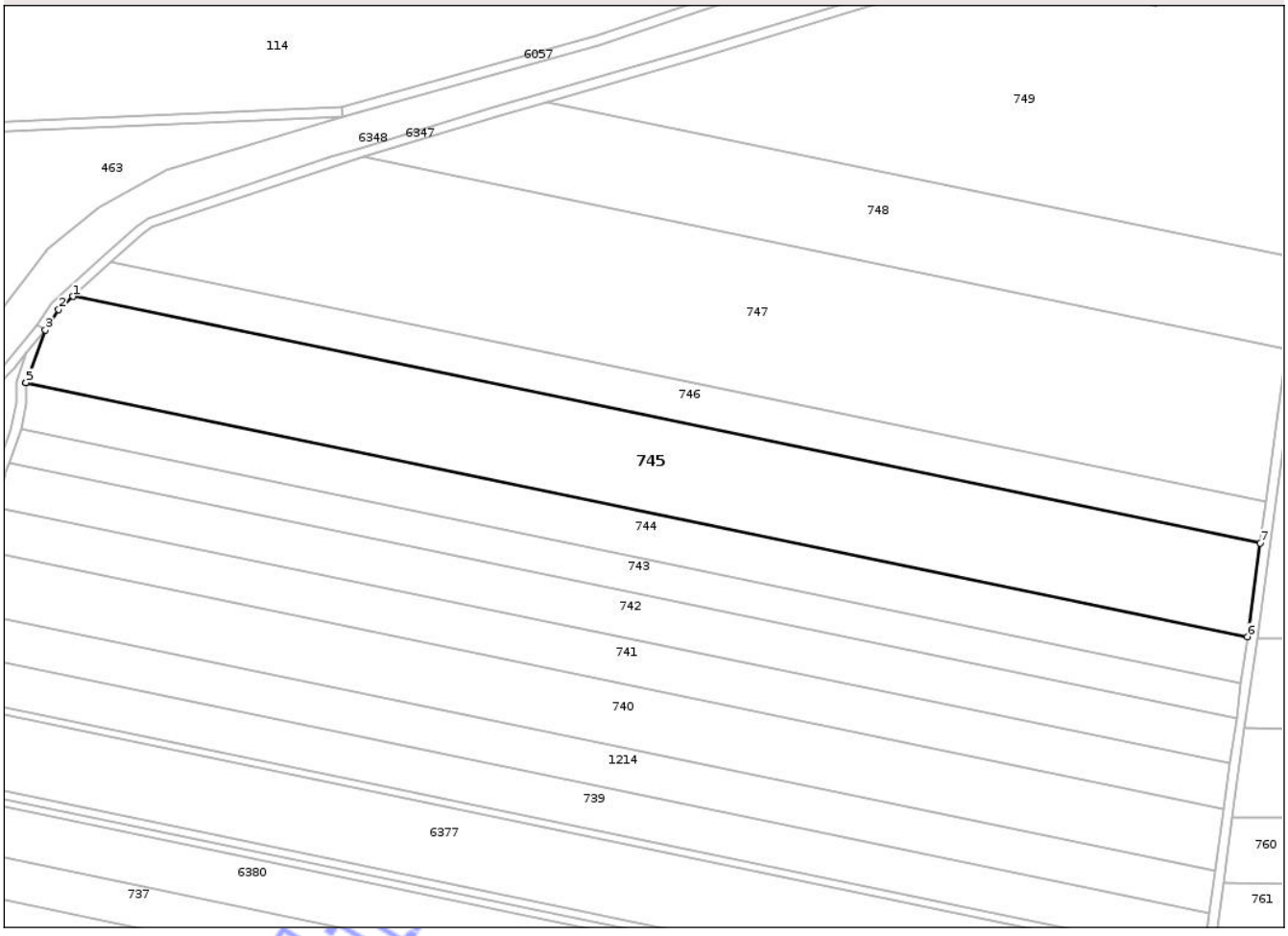
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100223	20.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A 453/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.896,547 317.827,567	2	746.890,535 317.822,124	8.11
2	746.890,535 317.822,124	3	746.885,022 317.813,701	10.067
3	746.885,022 317.813,701	4	746.876,943 317.791,831	23.315
4	746.876,943 317.791,831	5	746.876,946 317.791,764	0.067
5	746.876,946 317.791,764	6	747.383,684 317.686,607	517.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.383,684 317.686,607	7	747.388,979 317.725,38	39.133
7	747.388,979 317.725,38	1	746.896,547 317.827,567	502.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 673, din 18/04/2019 emis de TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

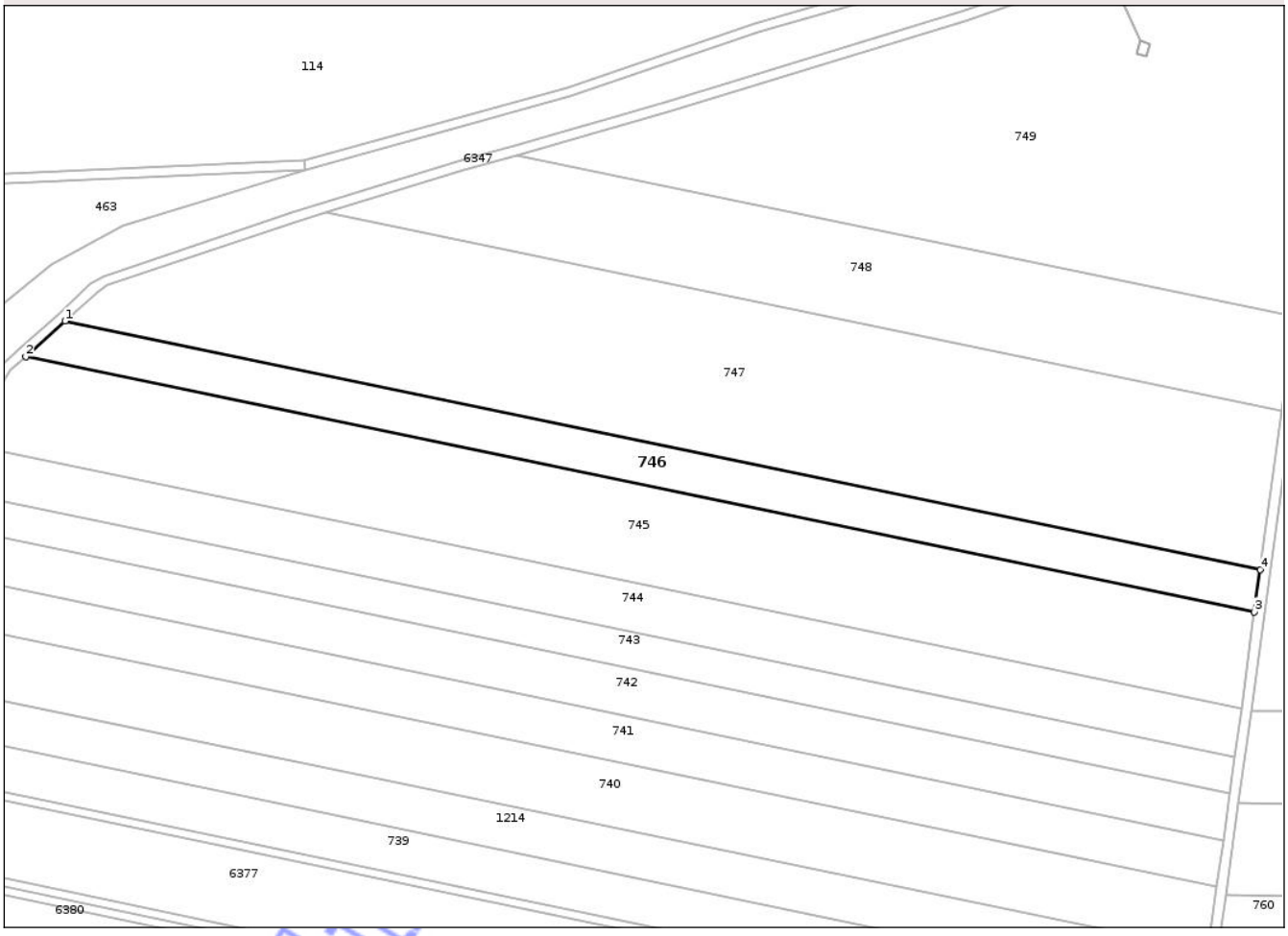
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	-	453/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.912,273 317.841,803	2	746.896,547 317.827,567	21.213
2	746.896,547 317.827,567	3	747.388,979 317.725,38	502.923
3	747.388,979 317.725,38	4	747.391,303 317.742,397	17.175
4	747.391,303 317.742,397	1	746.912,273 317.841,803	489.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-453/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1385, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIA DOBRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

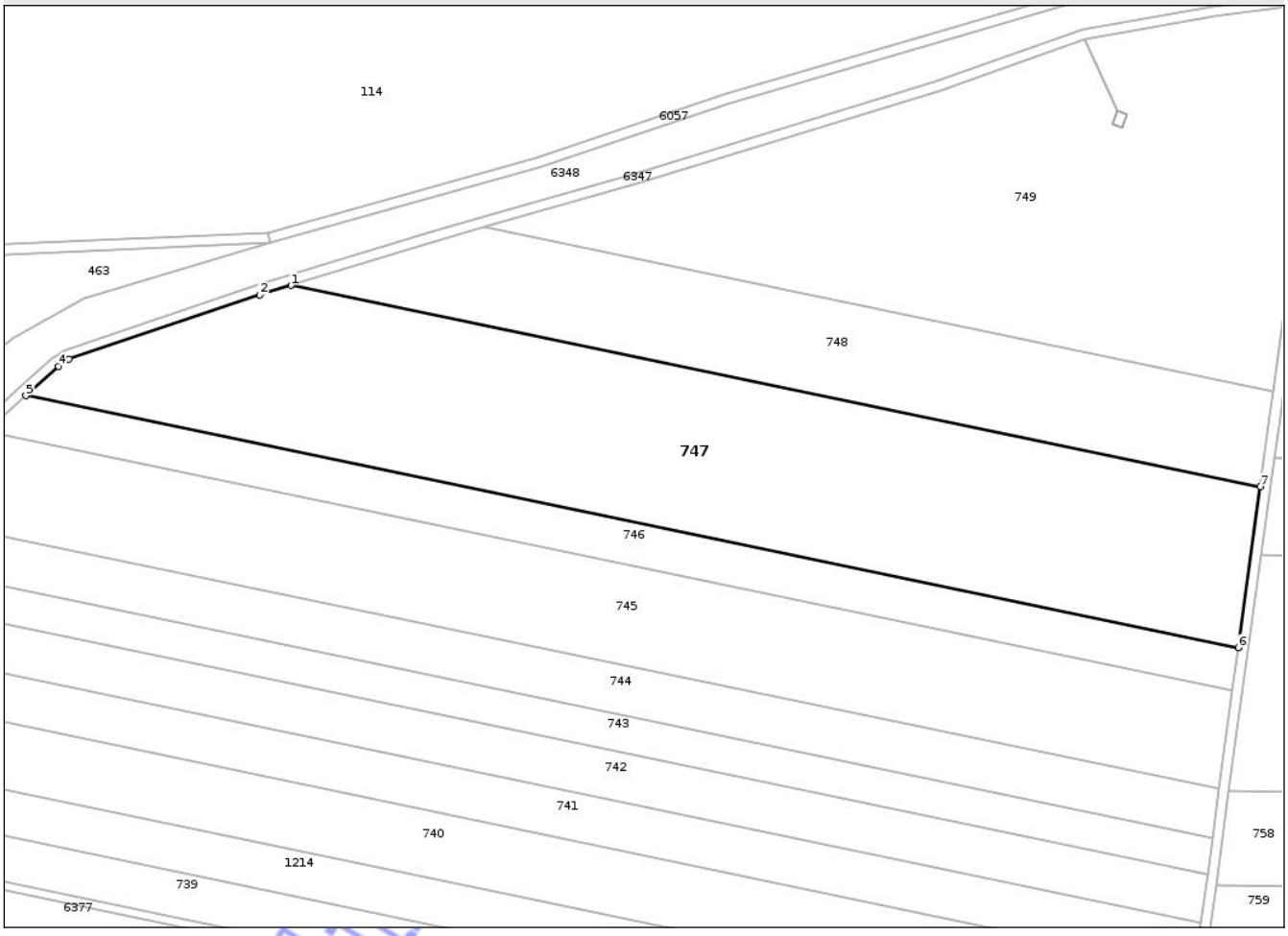
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	-	453/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.016,952 317.885,261	2	747.004,659 317.881,502	12.855
2	747.004,659 317.881,502	3	746.929,289 317.856,252	79.487
3	746.929,289 317.856,252	4	746.925,059 317.853,378	5.114
4	746.925,059 317.853,378	5	746.912,273 317.841,803	17.247
5	746.912,273 317.841,803	6	747.391,303 317.742,397	489.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.391,303 317.742,397	7	747.399,96 317.805,78	63.971
7	747.399,96 317.805,78	1	747.016,952 317.885,261	391.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1382, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **BOCÂRNEA SANDA**	
Act Notarial nr. 63, din 24/08/2023 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

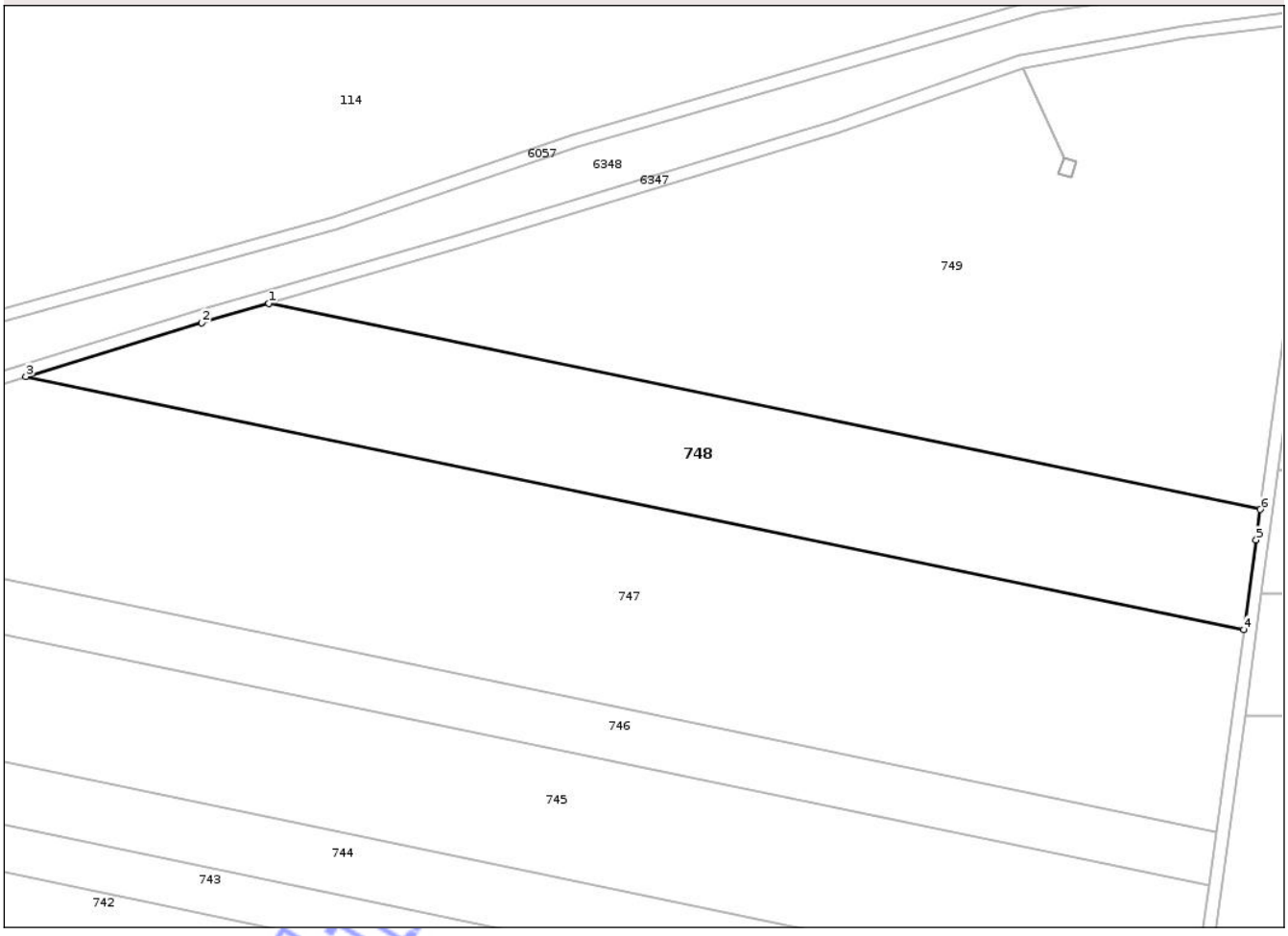
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	-	453/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.093,318 317.908,244	2	747.072,212 317.902,158	21.966
2	747.072,212 317.902,158	3	747.016,952 317.885,261	57.786
3	747.016,952 317.885,261	4	747.399,96 317.805,78	391.168
4	747.399,96 317.805,78	5	747.403,811 317.833,982	28.464
5	747.403,811 317.833,982	6	747.405,106 317.843,543	9.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.405,106 317.843,543	1	747.093,318 317.908,244	318.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10311
Nr. cadastral vechi:922-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 453/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100391	26.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21741 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (Act constitutiv din 18.05.2011 emis de SC CERNAVODA POWER SA);		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-6 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA "	A1
23172 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 14249, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 922" in " 100391"	A1
29899 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26817 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (159);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26817 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (159);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30827 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (159);		
C7	Se radiaza sarcinile de sub C.4,5, B.10,11 respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 270/2020 si 67/2021.	A1

Document oficial fără caracter civil

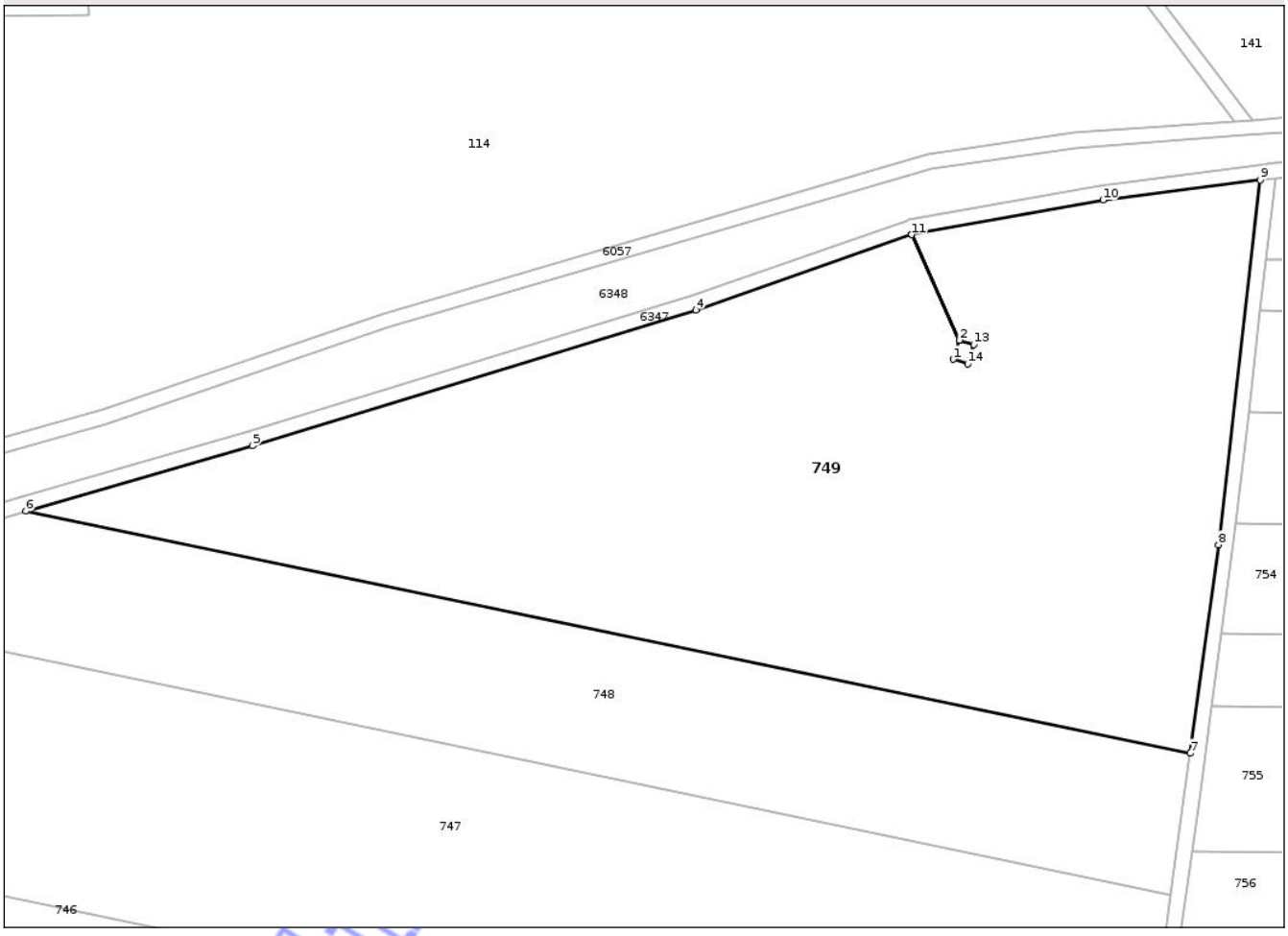
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100391	26.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	-	453/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.341,673 317.948,902	2	747.343,292 317.954,033	5.38
2	747.343,292 317.954,033	3	747.330,481 317.982,217	30.959
3	747.330,481 317.982,217	4	747.272,763 317.962,064	61.135
4	747.272,763 317.962,064	5	747.153,934 317.925,723	124.262
5	747.153,934 317.925,723	6	747.093,318 317.908,244	63.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.093,318 317.908,244	7	747.405,106 317.843,543	318.43
7	747.405,106 317.843,543	8	747.412,656 317.899,28	56.246
8	747.412,656 317.899,28	9	747.423,874 317.996,894	98.256
9	747.423,874 317.996,894	10	747.381,768 317.991,484	42.452
10	747.381,768 317.991,484	11	747.330,491 317.982,219	52.107
11	747.330,491 317.982,219	12	747.343,302 317.954,03	30.964
12	747.343,302 317.954,03	13	747.347,175 317.952,824	4.056
13	747.347,175 317.952,824	14	747.345,556 317.947,693	5.38
14	747.345,556 317.947,693	1	747.341,673 317.948,902	4.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 19.999	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1776, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHEORGHE TUDOR**	
Act Notarial nr. 21, din 03/04/2018 emis de NP TOMA CĂTĂLIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GHEORGHE MARIEAN**	
Act Notarial nr. 22, din 03/04/2018 emis de NP TOMA CĂTĂLIN-MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GHEORGHE MARIEAN**	
Act Notarial nr. 23, din 28/04/2021 emis de NP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GROSU VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

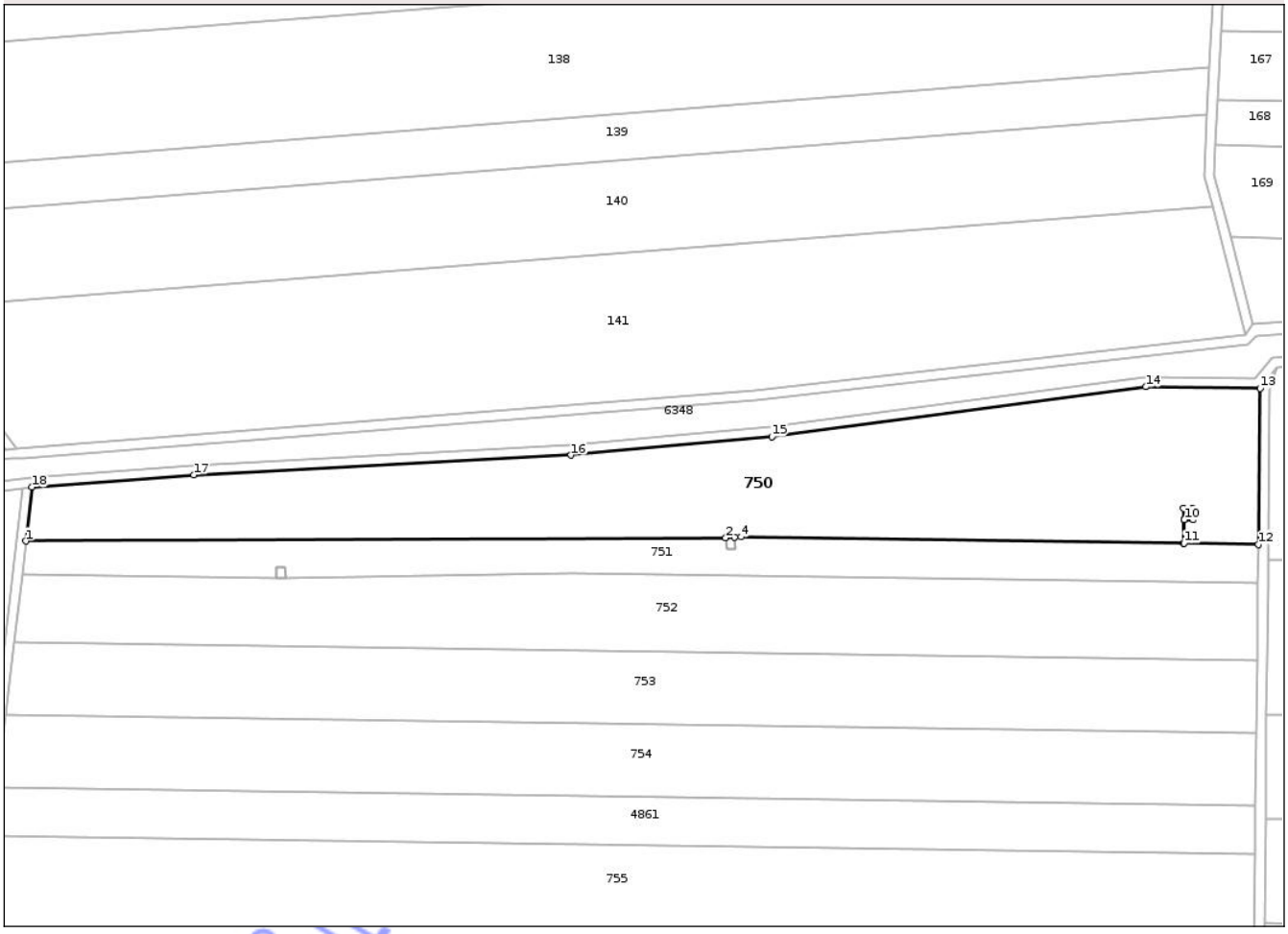
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 19.999	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.999	-	457/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.425,441 317.975,493	2	747.708,929 317.976,757	283.491
2	747.708,929 317.976,757	3	747.712,523 317.977,128	3.613
3	747.712,523 317.977,128	4	747.715,237 317.977,169	2.714
4	747.715,237 317.977,169	5	747.894,56 317.974,603	179.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.894,56 317.974,603	6	747.894,696 317.984,103	9.501
6	747.894,696 317.984,103	7	747.894,459 317.988,781	4.684
7	747.894,459 317.988,781	8	747.898,218 317.988,869	3.76
8	747.898,218 317.988,869	9	747.898,455 317.984,191	4.684
9	747.898,455 317.984,191	10	747.894,796 317.984,105	3.66
10	747.894,796 317.984,105	11	747.894,66 317.974,602	9.504
11	747.894,66 317.974,602	12	747.924,84 317.974,17	30.183
12	747.924,84 317.974,17	13	747.925,563 318.037,285	63.119
13	747.925,563 318.037,285	14	747.879,209 318.037,948	46.359
14	747.879,209 318.037,948	15	747.727,73 318.017,738	152.821
15	747.727,73 318.017,738	16	747.646,303 318.010,247	81.771
16	747.646,303 318.010,247	17	747.493,451 318.002,258	153.061
17	747.493,451 318.002,258	18	747.427,951 317.997,333	65.685
18	747.427,951 317.997,333	1	747.425,441 317.975,493	21.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1207, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IUSTINIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

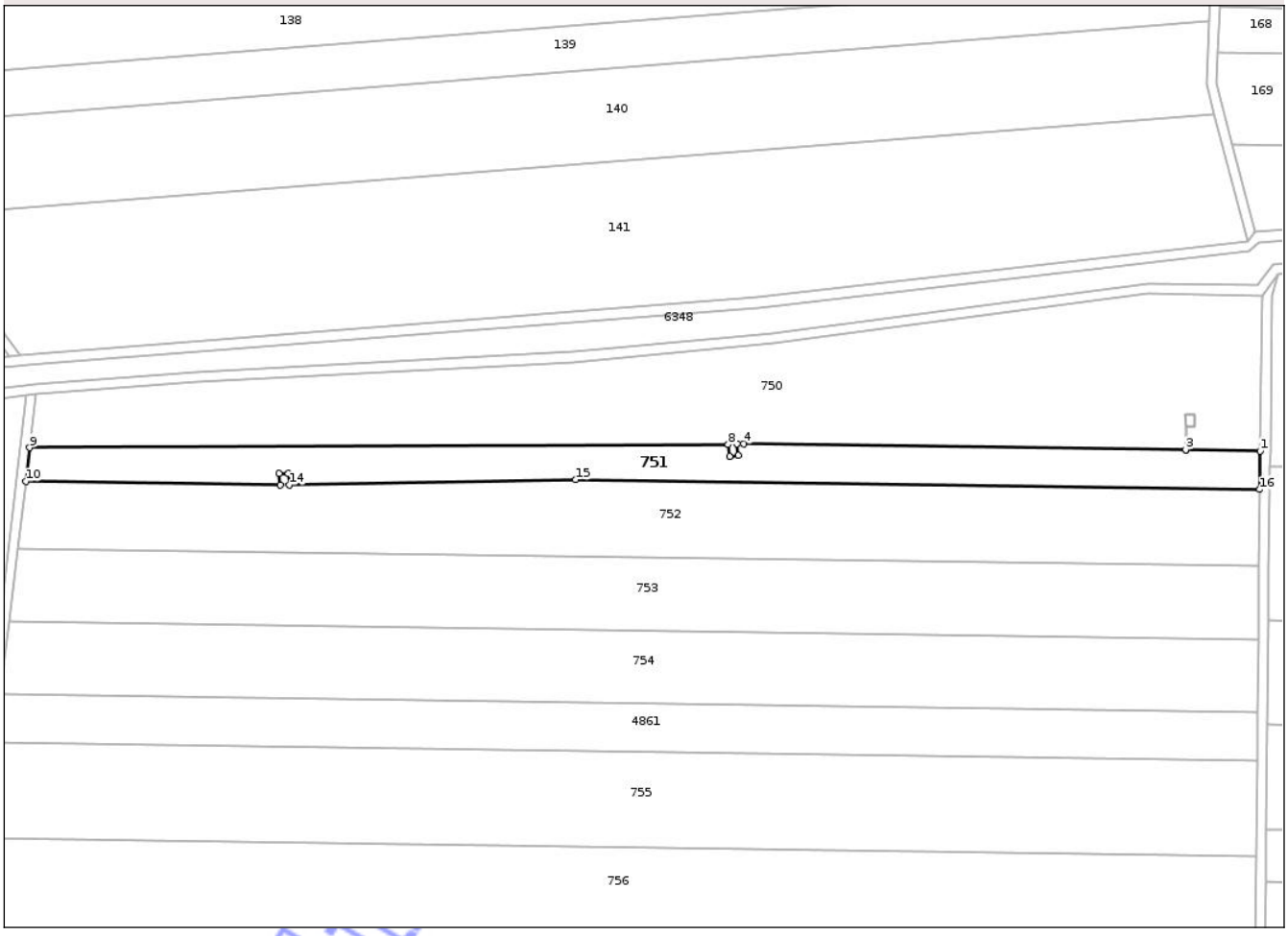
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	457/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.924,84 317.974,17	2	747.894,66 317.974,602	30.183
2	747.894,66 317.974,602	3	747.894,56 317.974,603	0.1
3	747.894,56 317.974,603	4	747.715,237 317.977,169	179.341
4	747.715,237 317.977,169	5	747.712,523 317.977,128	2.714
5	747.712,523 317.977,128	6	747.713,074 317.972,405	4.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.713,074 317.972,405	7	747.709,48 317.972,034	3.613
7	747.709,48 317.972,034	8	747.708,929 317.976,757	4.755
8	747.708,929 317.976,757	9	747.425,441 317.975,493	283.491
9	747.425,441 317.975,493	10	747.423,876 317.961,872	13.711
10	747.423,876 317.961,872	11	747.527,11 317.960,302	103.246
11	747.527,11 317.960,302	12	747.526,681 317.964,959	4.677
12	747.526,681 317.964,959	13	747.530,409 317.964,959	3.728
13	747.530,409 317.964,959	14	747.530,832 317.960,372	4.606
14	747.530,832 317.960,372	15	747.647,034 317.962,554	116.222
15	747.647,034 317.962,554	16	747.924,673 317.958,582	277.667
16	747.924,673 317.958,582	1	747.924,84 317.974,17	15.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1327 / 19/04/2000		
Act Administrativ nr. 52394/1523, din 29/05/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103357 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1327 / 19.04.2000)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

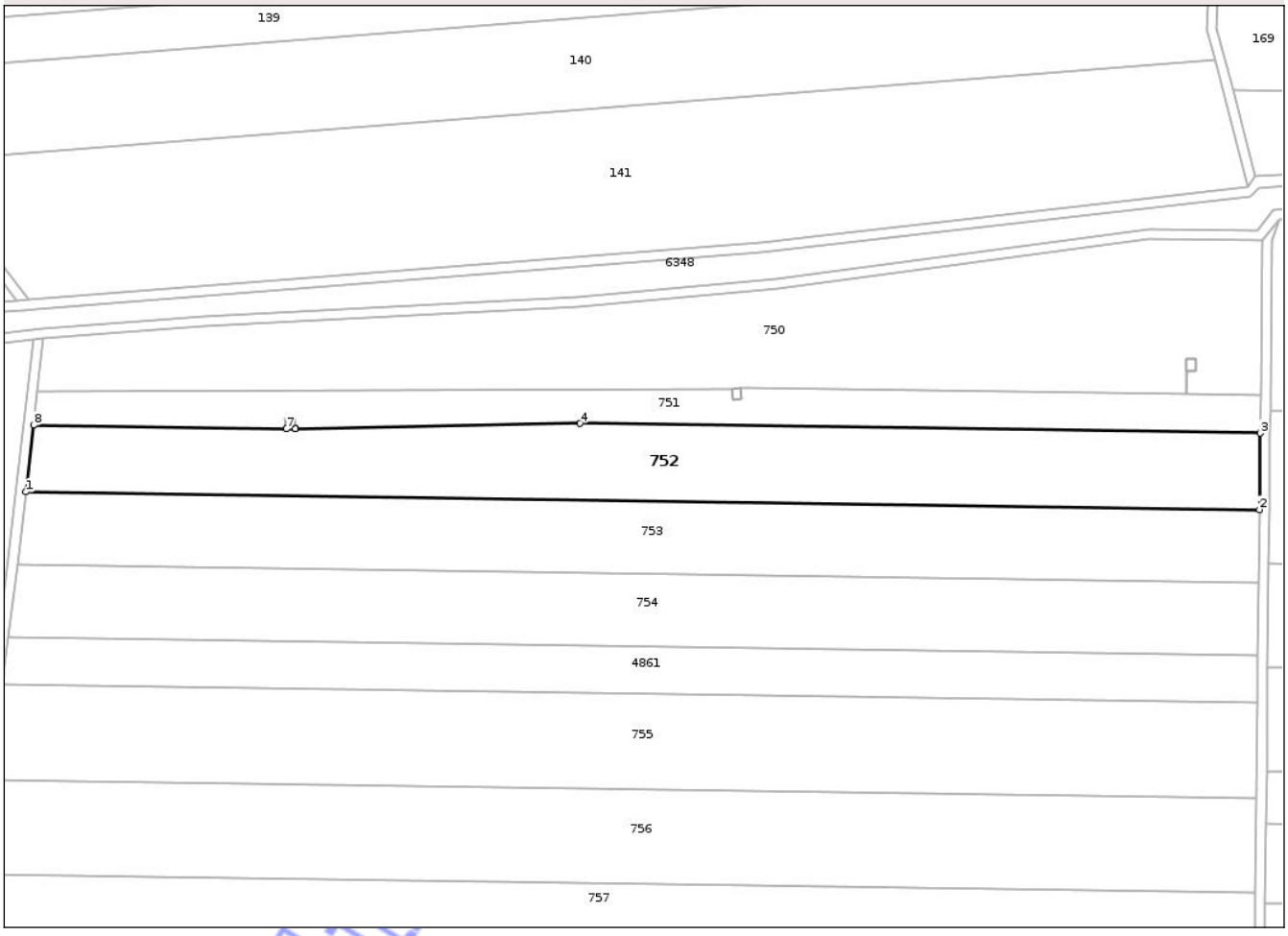
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	457/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.420,745 317.934,631	2	747.924,353 317.927,426	503.66
2	747.924,353 317.927,426	3	747.924,673 317.958,582	31.158
3	747.924,673 317.958,582	4	747.647,034 317.962,554	277.667
4	747.647,034 317.962,554	5	747.530,832 317.960,372	116.222
5	747.530,832 317.960,372	6	747.530,838 317.960,302	0.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.530,838 317.960,302	7	747.527,11 317.960,302	3.728
7	747.527,11 317.960,302	8	747.423,876 317.961,872	103.246
8	747.423,876 317.961,872	1	747.420,745 317.934,631	27.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242(e:242)
Nr. cadastral vechi:211/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100446	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21706 / 31/08/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-6 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA "(fosta SC CERNAVODA POWER SRL)	A1
21285 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 14212, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 211/1-1 in 100446.	A1
25577 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26730 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26730 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31087 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (110);		
C6	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 182/2020	A1

Document oficial fără regim civil

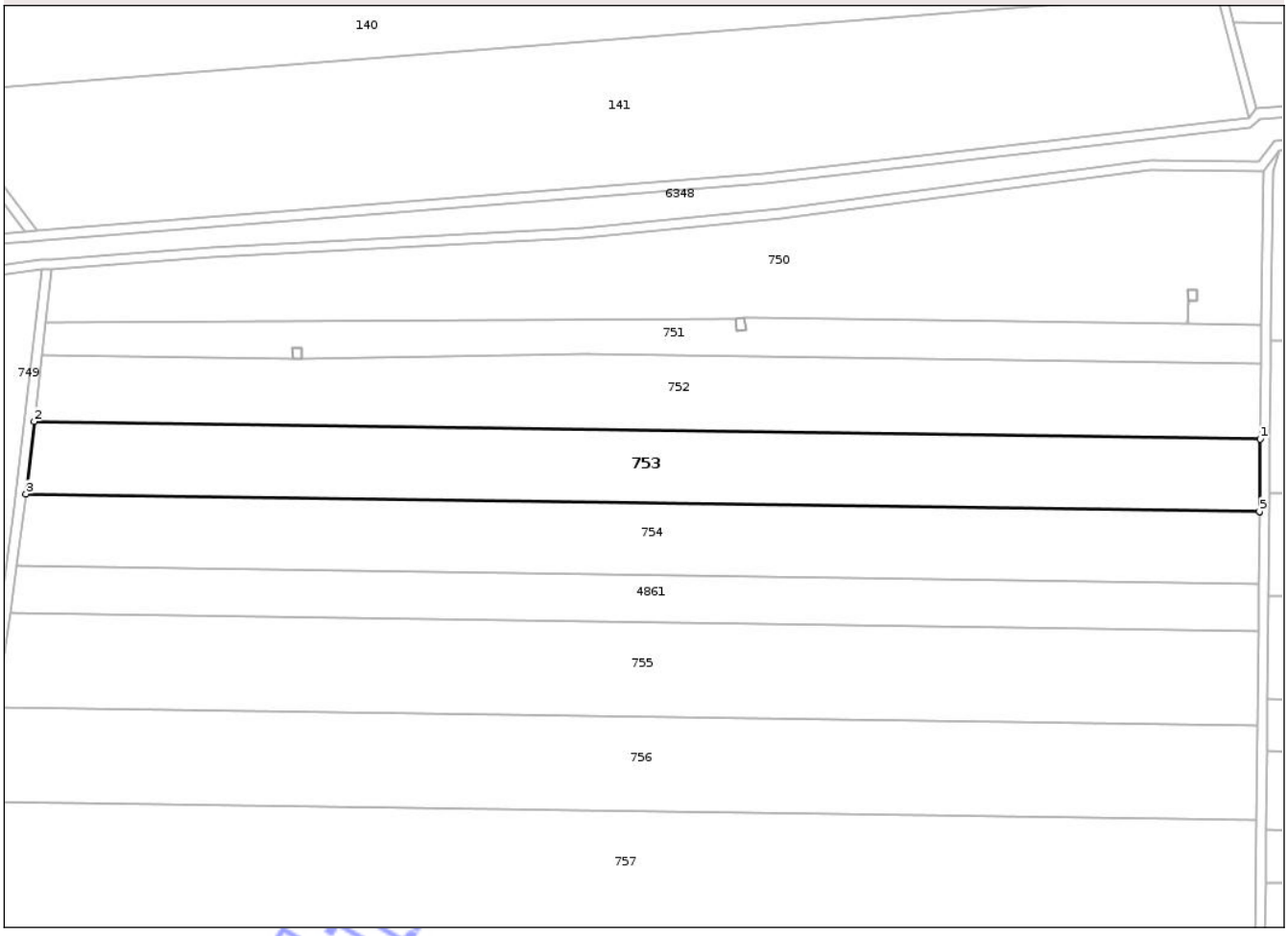
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100446	15.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	457/6/1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.924,353 317.927,426	2	747.420,745 317.934,631	503.66
2	747.420,745 317.934,631	3	747.417,339 317.904,986	29.84
3	747.417,339 317.904,986	4	747.923,994 317.897,738	506.707
4	747.923,994 317.897,738	5	747.924,049 317.897,737	0.055
5	747.924,049 317.897,737	1	747.924,353 317.927,426	29.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243
Nr. cadastral vechi:211/2-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100441	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61284 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de NP Constantin Delia (inscris sub semnatura privata FN din 10.09.2021 emis de EDPR ROMANIA SRL, inscris sub semnatura privata FN din 10.06.2021 emis de EDPR ROMANIA SRL, act notarial nr. 1464 din 12.10.2022 emis de NP Constantin Delia, hotarare judecatoreasca nr. 159 din 15.10.2021 pronuntata de TRIBUNALUL BUCURESTI, act administrativ nr. 691276 din 12.11.2021 emis de ONRC, act administrativ nr. 3245363 din 08.03.2017 emis de ONRC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

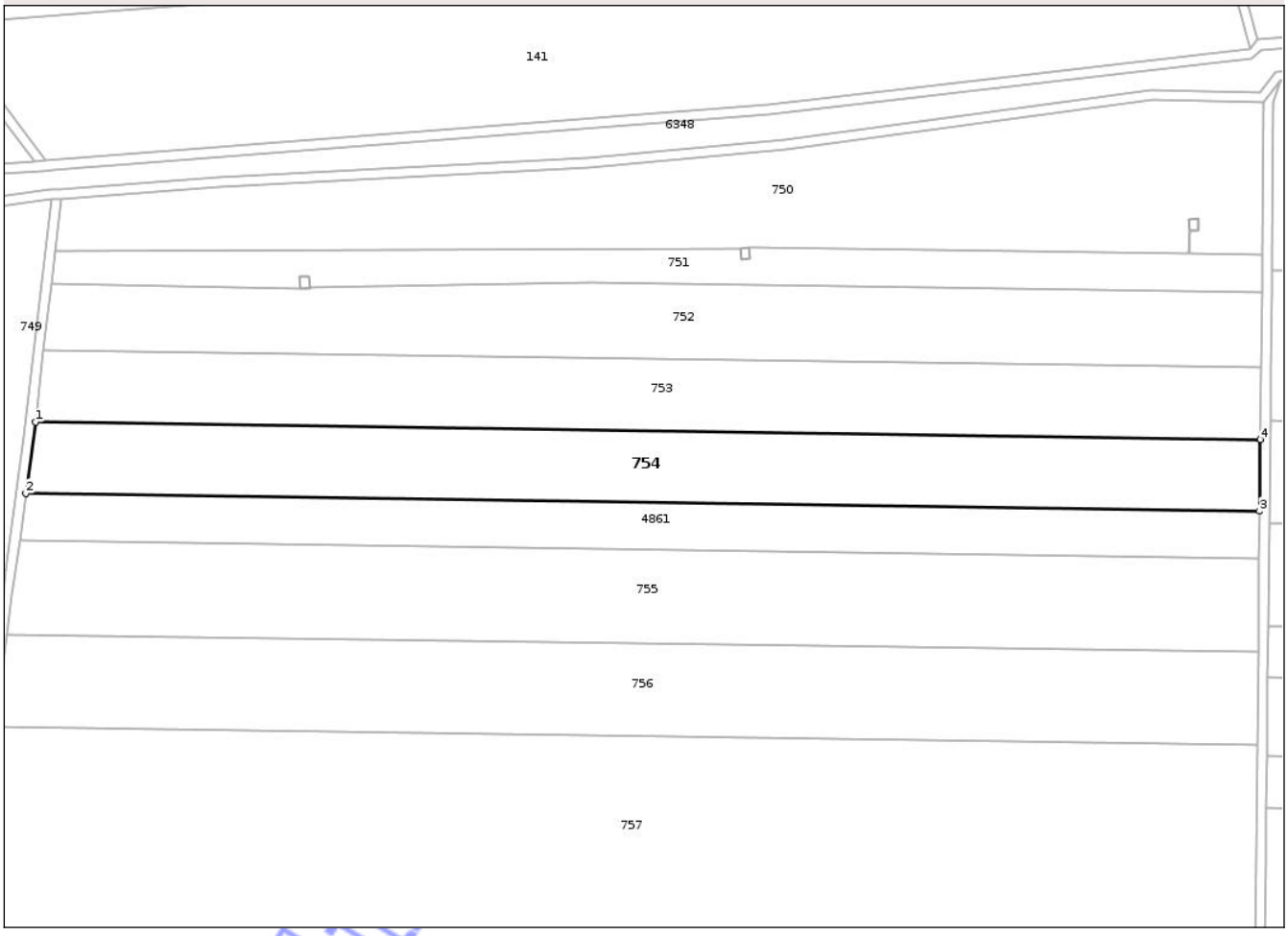
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100441	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A 457/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.417,339 317.904,986	2	747.413,427 317.875,541	29.704
2	747.413,427 317.875,541	3	747.923,692 317.868,241	510.317
3	747.923,692 317.868,241	4	747.923,994 317.897,738	29.499
4	747.923,994 317.897,738	1	747.417,339 317.904,986	506.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10986
Nr. cadastral vechi:831/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100754	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21276 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de SC CERNAVODA POWER SRL (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 14223 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B-6 a prezentei carti funciare din ,,CERNAVODA POWER SRL" in ,, CERNAVODA POWER SA"	A1
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”831/1-1” in ” 100754”	A1
25591 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26741 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (114);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26741 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (114);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31092 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (114);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182 din 15.06.2020	A1

Document civil oficial

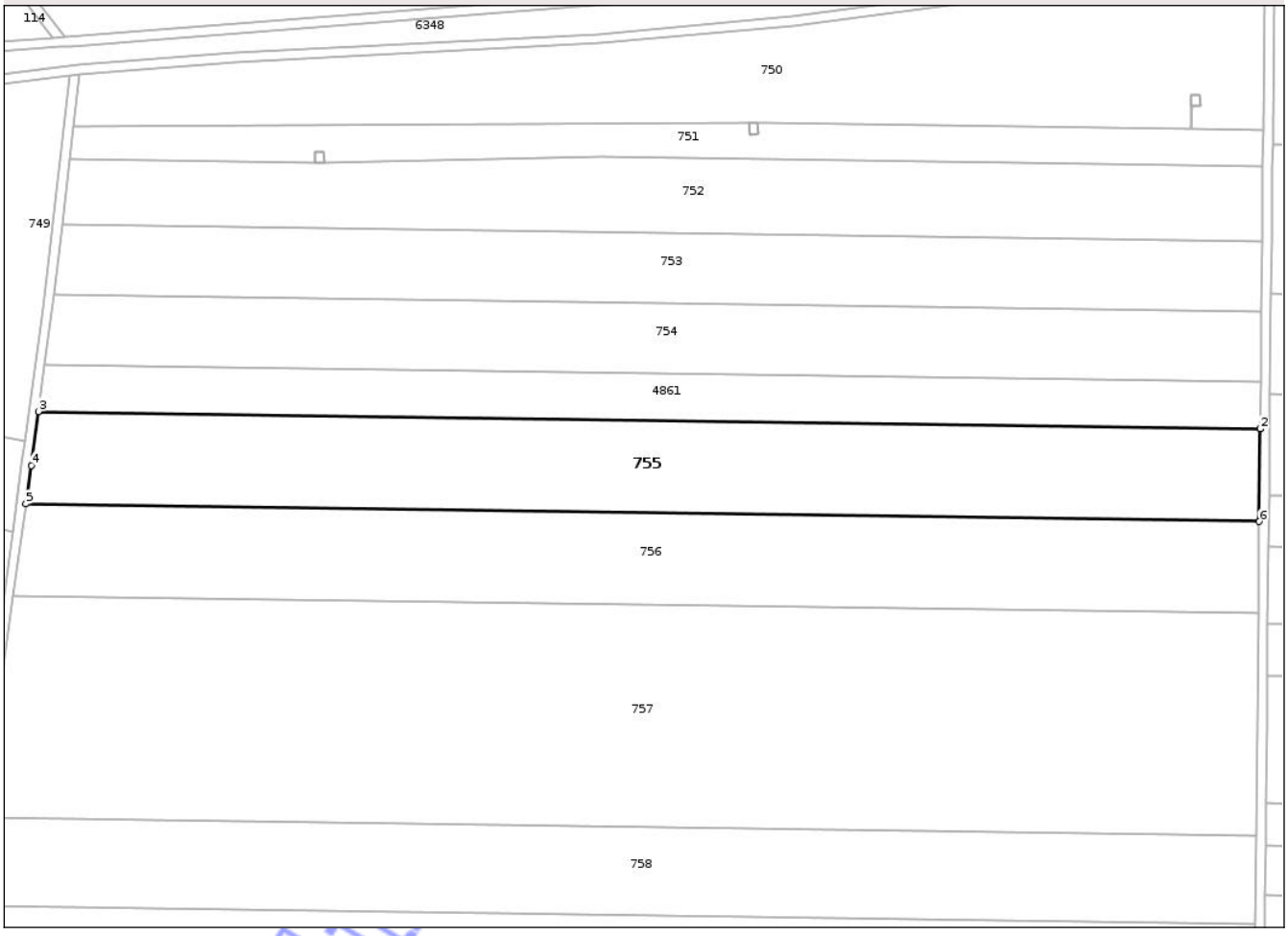
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100754	20.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	457/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.923,547 317.848,691	2	747.923,492 317.848,692	0.055
2	747.923,492 317.848,692	3	747.410,834 317.856,027	512.71
3	747.410,834 317.856,027	4	747.407,775 317.833,442	22.791
4	747.407,775 317.833,442	5	747.405,567 317.817,278	16.314
5	747.405,567 317.817,278	6	747.923,149 317.809,872	517.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.923,149 317.809,872	1	747.923,547 317.848,691	38.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10990
Nr. cadastral vechi:831/2-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 457/7 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100755	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30916 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 2473, din 14/07/2020 emis de Tragone George;		
B1	Se respinge crerea de intabulare, in temeiul prevederilor art. 5 indice 1 si 3 si IV indice 1 pct. 2 din Protocolul nr. 429312/2010 de colaborare încheiat între Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România	A1
58140 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 3494, din 20/10/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizare în circuitul civil

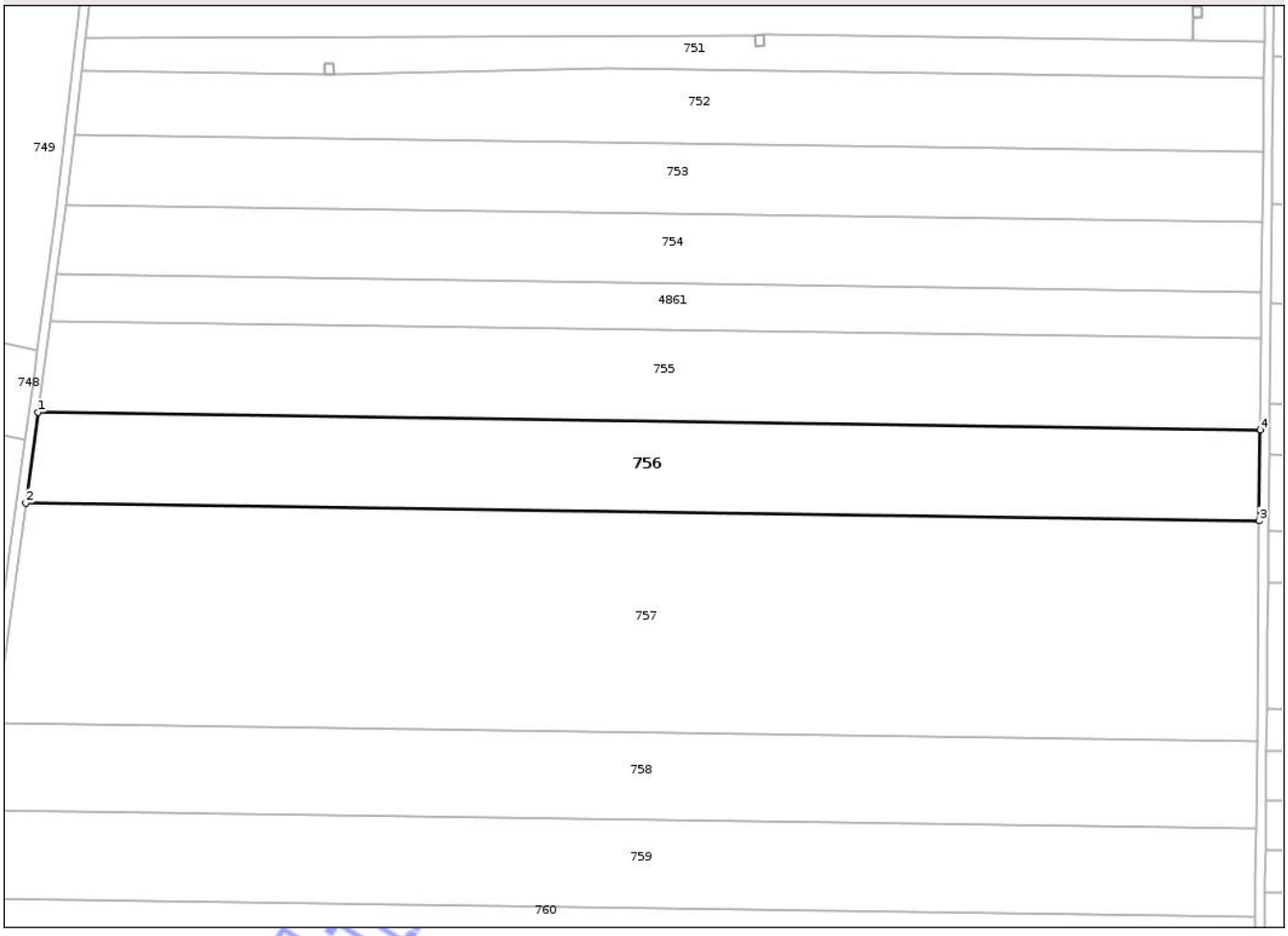
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100755	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A 457/7 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.405,567 317.817,278	2	747.400,324 317.778,892	38.742
2	747.400,324 317.778,892	3	747.922,755 317.771,417	522.484
3	747.922,755 317.771,417	4	747.923,149 317.809,872	38.457
4	747.923,149 317.809,872	1	747.405,567 317.817,278	517.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101743	49.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20816 / 27/05/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52391/1277, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ION**	
39360 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2547, din 21/12/2016 emis de NP. Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

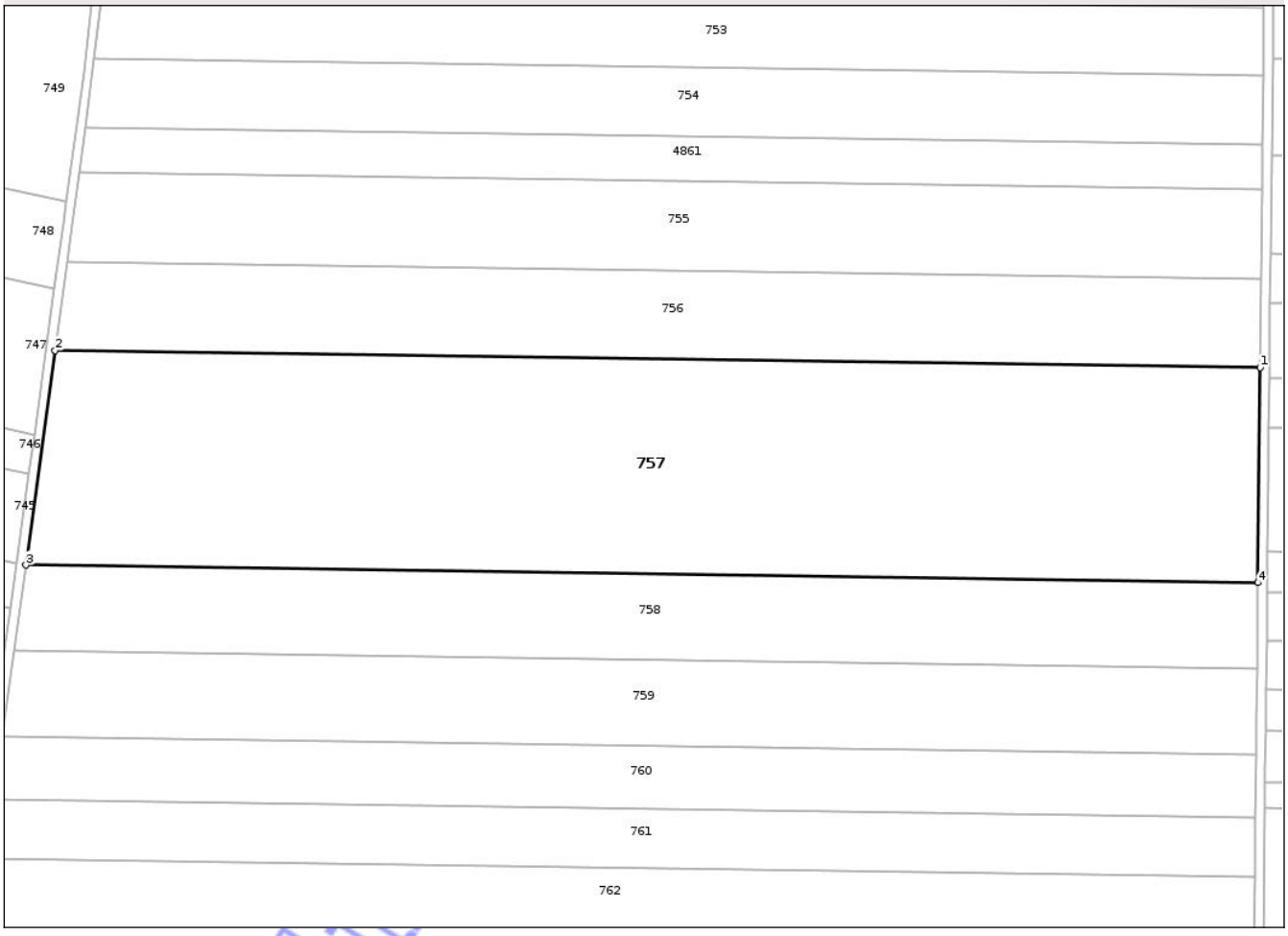
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101743	49.200	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.200	-	A 457/8	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.922,755 317.771,417	2	747.400,324 317.778,892	522.484
2	747.400,324 317.778,892	3	747.387,63 317.685,945	93.81
3	747.387,63 317.685,945	4	747.921,8 317.678,302	534.225
4	747.921,8 317.678,302	1	747.922,755 317.771,417	93.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-457/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1203, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU AVRAM** DEFUNCT:Da 2) **GEORGESCU ILIE** DEFUNCT:Da 3) **POTÎNG DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

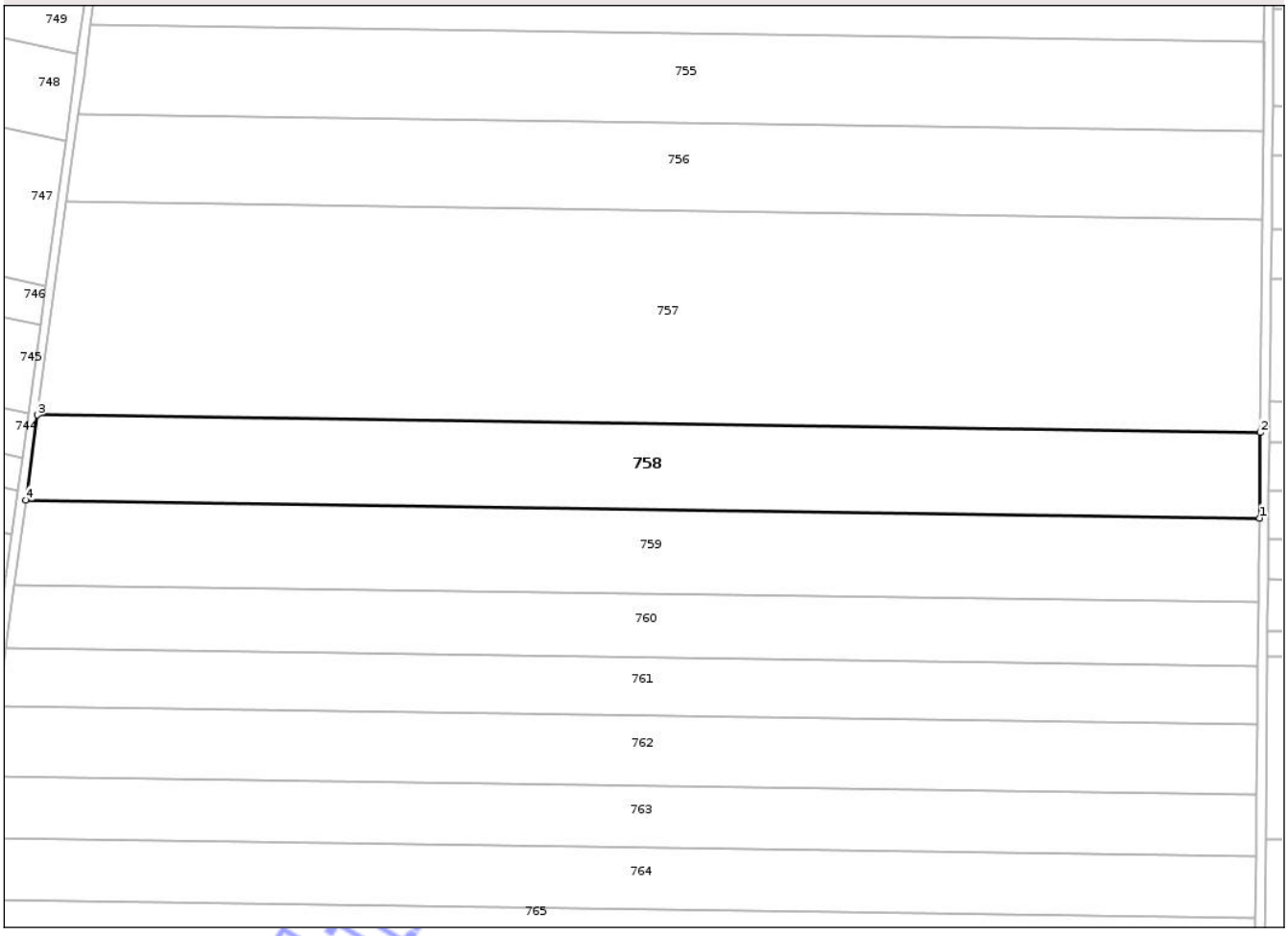
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	457/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.921,418 317.641,03	2	747.921,8 317.678,302	37.274
2	747.921,8 317.678,302	3	747.387,63 317.685,945	534.225
3	747.387,63 317.685,945	4	747.382,549 317.648,74	37.55
4	747.382,549 317.648,74	1	747.921,418 317.641,03	538.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857(e:10232)
Nr. cadastral vechi:786-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100295	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23381 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 14207 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 786-1 ” in ” 100295 ”.	A1
B6	Se noteaza sub B.4 schimbarea denumirii proprietarului din ” CERNAVODA POWER SRL ” in ” CERNAVODA POWER SA ”	A1
25709 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26574 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26574 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30932 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (43);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182 din 15.06.2020	A1

Document utilizabil doar în scop civil

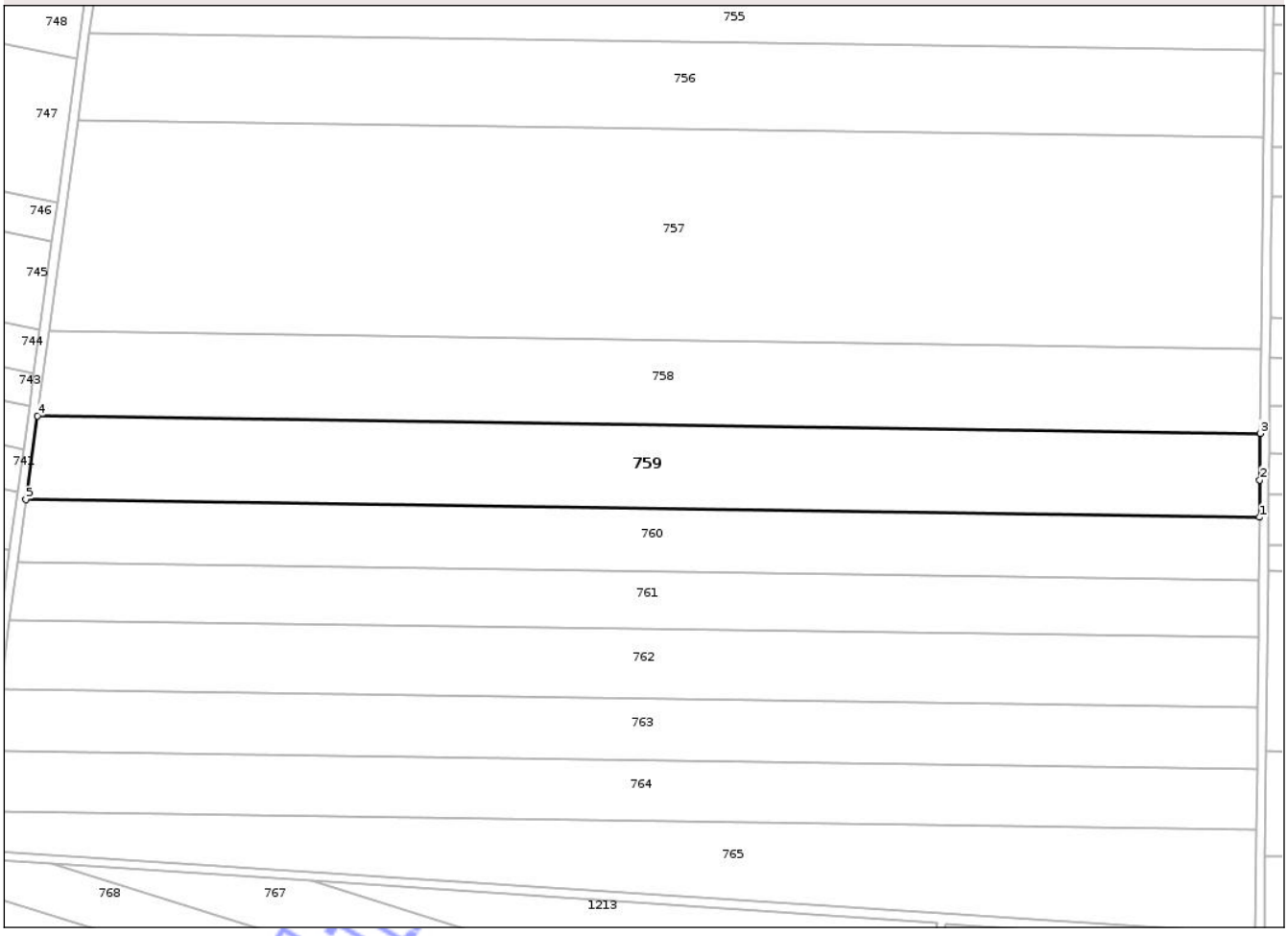
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100295	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	457/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.921,047 317.604,08	2	747.921,208 317.620,507	16.428
2	747.921,208 317.620,507	3	747.921,418 317.641,03	20.524
3	747.921,418 317.641,03	4	747.382,549 317.648,74	538.924
4	747.382,549 317.648,74	5	747.377,512 317.611,857	37.225
5	747.377,512 317.611,857	1	747.921,047 317.604,08	543.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10423
Nr. cadastral vechi:10093

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-457/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100439	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23059 / 15/07/2019		
Act Administrativ nr. 21572, din 02/07/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
25364 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26541 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26541 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30909 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (32);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Neoficializat în circuitul civil

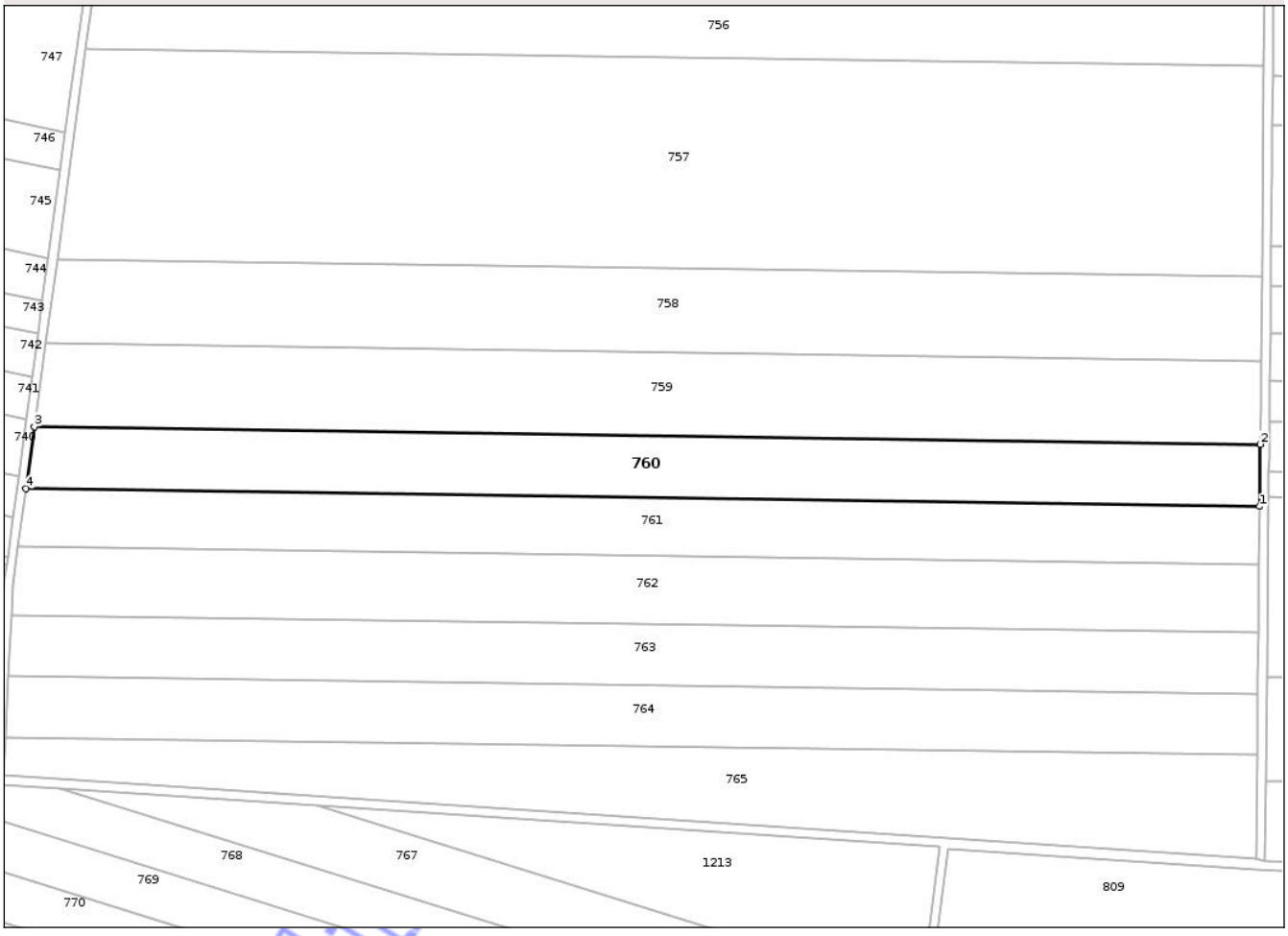
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100439	15.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	457/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.920,778 317.576,575	2	747.921,047 317.604,08	27.506
2	747.921,047 317.604,08	3	747.377,512 317.611,857	543.591
3	747.377,512 317.611,857	4	747.373,762 317.584,402	27.71
4	747.373,762 317.584,402	1	747.920,778 317.576,575	547.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 457/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1529, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC GHEORGHE** 2) **CHIRIAC NICOLAE** DEFUNCT:Da 3) **CHIRIAC ELENA** 4) **CHIRIAC MARINA** 5) **CHIRIAC PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

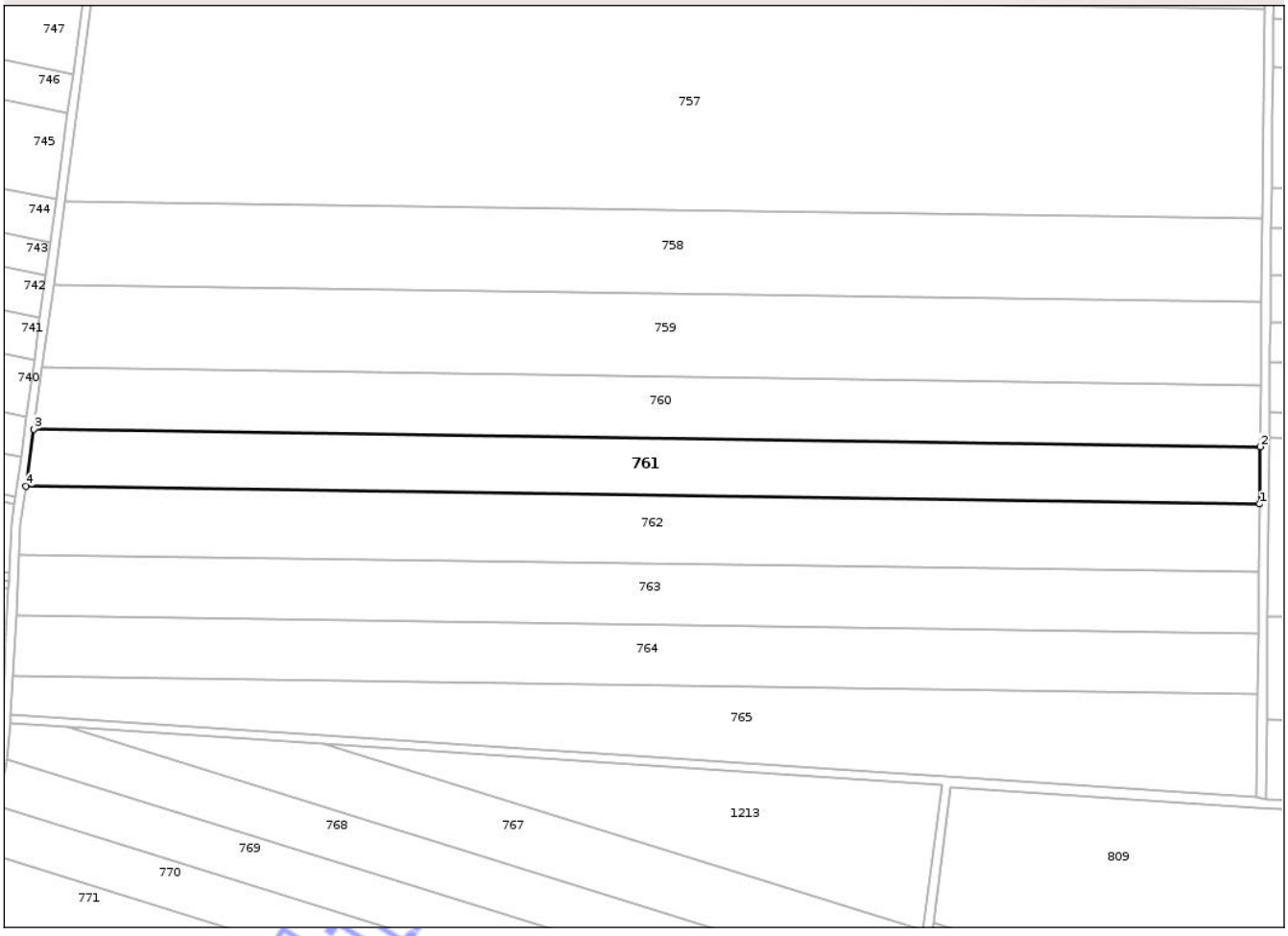
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	457/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.920,529 317.551,06	2	747.920,778 317.576,575	25.516
2	747.920,778 317.576,575	3	747.373,762 317.584,402	547.072
3	747.373,762 317.584,402	4	747.370,283 317.558,933	25.706
4	747.370,283 317.558,933	1	747.920,529 317.551,06	550.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10027
Nr. cadastral vechi:950-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 457/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100040	16.828	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127544 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2023, din 30/06/2014 emis de Tragone George (act notarial nr 1456 din 02.08.2023, emis de Ionescu Ciprian Crisan;act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B2	Se respinge capătul de cerere privind notarea interdicției de înstrăinare și grevare în temeiul art 181 alin 1 din Ordinul 600/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127544 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 35 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteză dreptul de preempțiune în favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:9999999999999	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100040	16.828	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.828	-	A 457/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.920,231 317.520,575	2	747.920,529 317.551,06	30.486
2	747.920,529 317.551,06	3	747.370,283 317.558,933	550.302
3	747.370,283 317.558,933	4	747.367,937 317.541,754	17.338
4	747.367,937 317.541,754	5	747.367,268 317.528,487	13.284
5	747.367,268 317.528,487	1	747.920,231 317.520,575	553.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1279, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIDOR I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

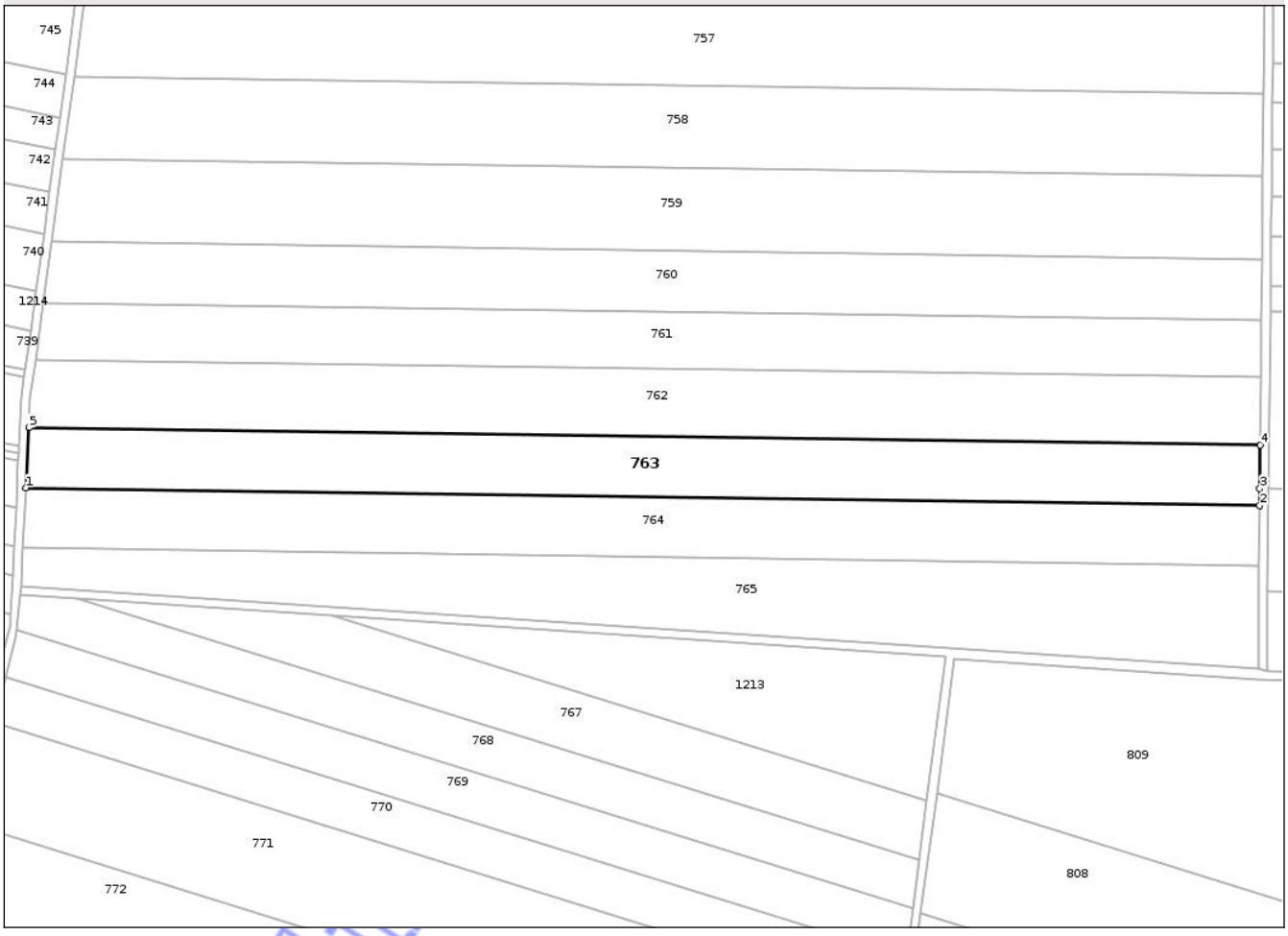
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	457/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.365,901 317.501,407	2	747.919,969 317.493,479	554.125
2	747.919,969 317.493,479	3	747.920,041 317.501,111	7.632
3	747.920,041 317.501,111	4	747.920,231 317.520,575	19.465
4	747.920,231 317.520,575	5	747.367,268 317.528,487	553.02
5	747.367,268 317.528,487	1	747.365,901 317.501,407	27.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10451
Nr. cadastral vechi:10094

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100451	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25576 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER (act administrativ nr 46230 din 26.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B11	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B10 din CERNAVODA POWER S.R.L. in CERNAVODA POWER S.A.	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26721 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26721 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31081 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (106);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 182 din 15.06.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Document de lucru fără valoare juridică
Nu constituie act civil

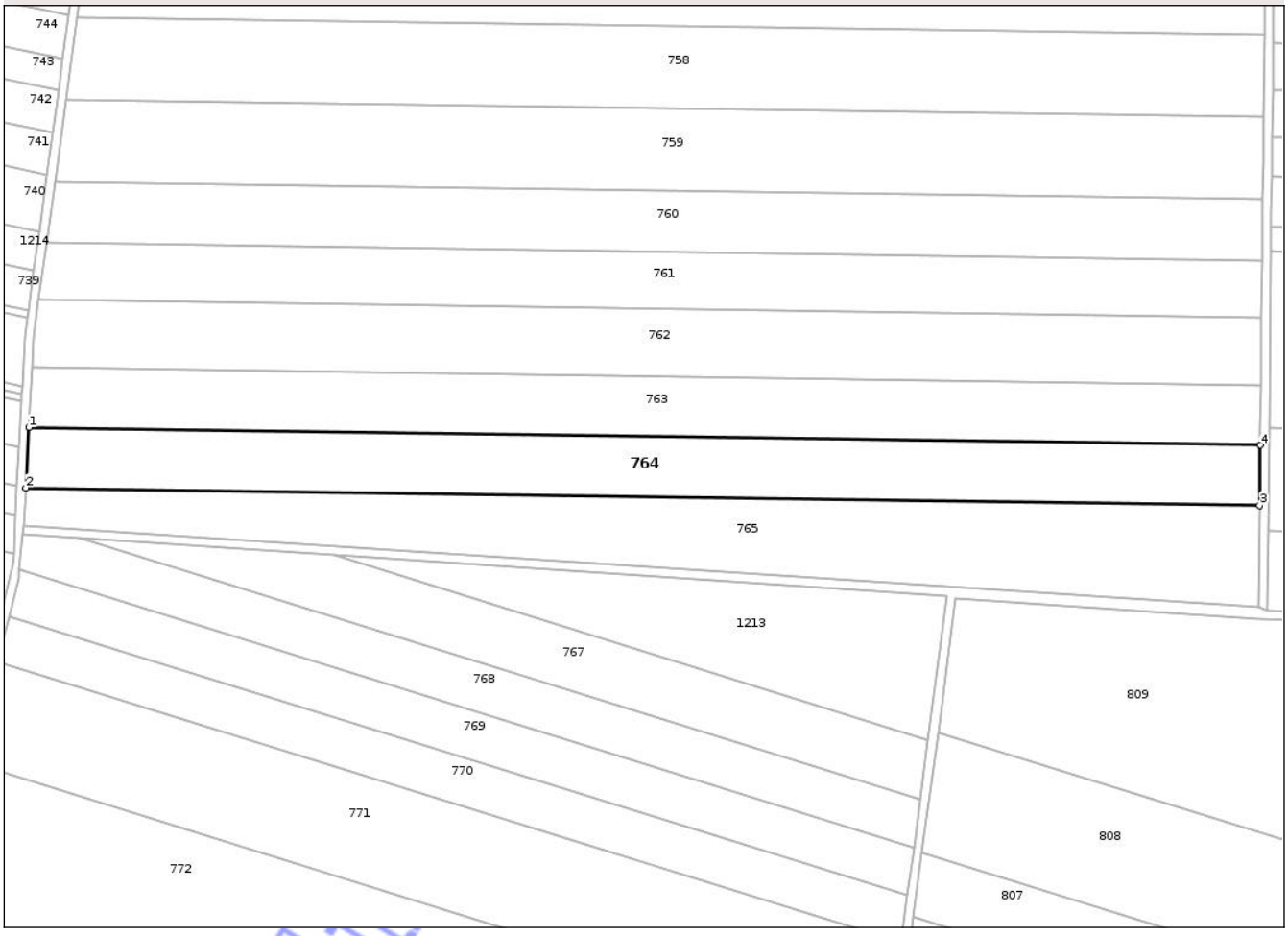
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100451	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	457/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.365,901 317.501,407	2	747.364,537 317.474,381	27.06
2	747.364,537 317.474,381	3	747.919,716 317.466,438	555.236
3	747.919,716 317.466,438	4	747.919,969 317.493,479	27.042
4	747.919,969 317.493,479	1	747.365,901 317.501,407	554.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1689, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

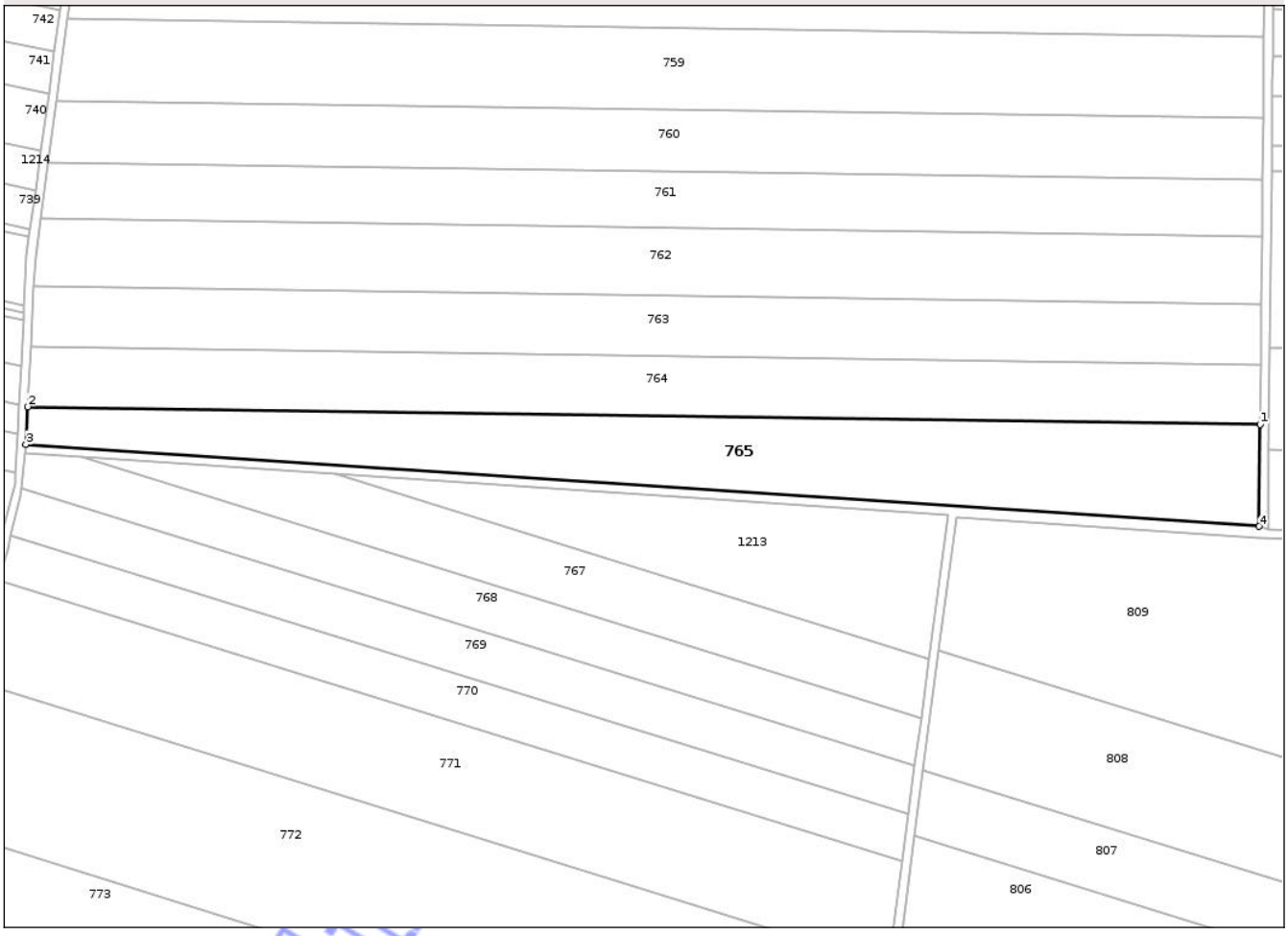
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	457/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.919,716 317.466,438	2	747.364,537 317.474,381	555.236
2	747.364,537 317.474,381	3	747.363,674 317.457,296	17.107
3	747.363,674 317.457,296	4	747.919,287 317.420,556	556.826
4	747.919,287 317.420,556	1	747.919,716 317.466,438	45.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 464/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102631	Din acte: 9.860 Masurata: 9.856	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58894 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 4488 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

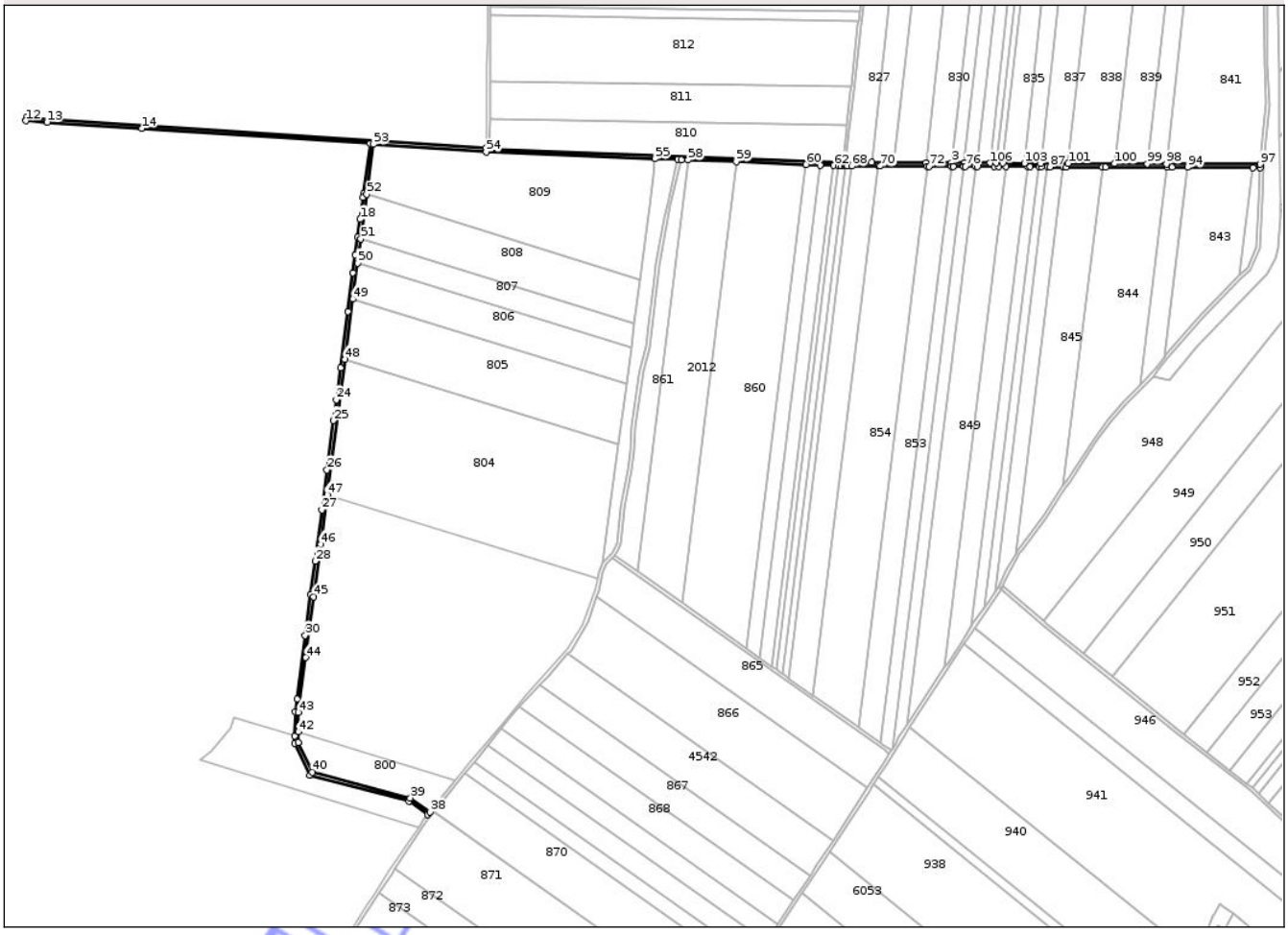
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102631	Din acte: 9.860 Masurata: 9.856	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.856	-	464/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.512,429 317.402,348	2	748.496,974 317.402,419	15.455
2	748.496,974 317.402,419	3	748.481,539 317.402,49	15.435
3	748.481,539 317.402,49	4	748.450,685 317.402,633	30.854
4	748.450,685 317.402,633	5	748.411,996 317.402,811	38.689
5	748.411,996 317.402,811	6	748.384,896 317.402,936	27.1
6	748.384,896 317.402,936	7	748.353,876 317.403,08	31.02
7	748.353,876 317.403,08	8	748.349,831 317.402,898	4.049
8	748.349,831 317.402,898	9	747.923,277 317.419,407	426.873
9	747.923,277 317.419,407	10	747.919,287 317.420,556	4.152
10	747.919,287 317.420,556	11	747.363,674 317.457,296	556.826
11	747.363,674 317.457,296	12	747.363,274 317.453,314	4.002
12	747.363,274 317.453,314	13	747.388,827 317.451,624	25.609
13	747.388,827 317.451,624	14	747.503,107 317.444,068	114.53
14	747.503,107 317.444,068	15	747.779,003 317.425,824	276.499
15	747.779,003 317.425,824	16	747.770,981 317.364,965	61.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.770,981 317.364,965	17	747.770,478 317.361,146	3.852
17	747.770,478 317.361,146	18	747.766,947 317.334,355	27.023
18	747.766,947 317.334,355	19	747.764,092 317.312,7	21.842
19	747.764,092 317.312,7	20	747.761,266 317.291,253	21.632
20	747.761,266 317.291,253	21	747.758,457 317.269,943	21.494
21	747.758,457 317.269,943	22	747.752,294 317.223,18	47.167
22	747.752,294 317.223,18	23	747.743,3 317.154,935	68.835
23	747.743,3 317.154,935	24	747.738,208 317.116,3	38.969
24	747.738,208 317.116,3	25	747.734,92 317.091,32	25.195
25	747.734,92 317.091,32	26	747.727,05 317.031,62	60.217
26	747.727,05 317.031,62	27	747.720,679 316.983,301	48.737
27	747.720,679 316.983,301	28	747.712,526 316.921,444	62.392
28	747.712,526 316.921,444	29	747.707,22 316.881,21	40.582
29	747.707,22 316.881,21	30	747.700,73 316.831,93	49.706
30	747.700,73 316.831,93	31	747.690,63 316.755,29	77.303
31	747.690,63 316.755,29	32	747.688,564 316.739,627	15.799
32	747.688,564 316.739,627	33	747.688,204 316.710,037	29.592
33	747.688,204 316.710,037	34	747.688,104 316.701,836	8.202
34	747.688,104 316.701,836	35	747.706,367 316.663,298	42.646
35	747.706,367 316.663,298	36	747.825,949 316.631,856	123.646
36	747.825,949 316.631,856	37	747.848,688 316.615,472	28.027
37	747.848,688 316.615,472	38	747.851,198 316.618,593	4.005
38	747.851,198 316.618,593	39	747.827,685 316.635,536	28.981
39	747.827,685 316.635,536	40	747.709,185 316.666,694	122.528
40	747.709,185 316.666,694	41	747.692,114 316.702,714	39.86
41	747.692,114 316.702,714	42	747.692,257 316.715,257	12.544
42	747.692,257 316.715,257	43	747.692,529 316.739,104	23.849
43	747.692,529 316.739,104	44	747.701,213 316.804,993	66.459
44	747.701,213 316.804,993	45	747.710,871 316.878,272	73.913
45	747.710,871 316.878,272	46	747.719,272 316.942,016	64.295
46	747.719,272 316.942,016	47	747.727,124 317.001,593	60.092
47	747.727,124 317.001,593	48	747.748,695 317.165,255	165.077
48	747.748,695 317.165,255	49	747.758,274 317.237,935	73.309
49	747.758,274 317.237,935	50	747.764,021 317.281,543	43.985
50	747.764,021 317.281,543	51	747.767,852 317.310,615	29.323
51	747.767,852 317.310,615	52	747.774,95 317.364,44	54.291
52	747.774,95 317.364,44	53	747.782,9 317.424,82	60.901
53	747.782,9 317.424,82	54	747.919,24 317.415,56	136.654
54	747.919,24 317.415,56	55	748.123,101 317.407,67	204.014
55	748.123,101 317.407,67	56	748.150,839 317.406,597	27.759
56	748.150,839 317.406,597	57	748.154,912 317.406,439	4.076
57	748.154,912 317.406,439	58	748.163,255 317.406,116	8.349
58	748.163,255 317.406,116	59	748.221,23 317.403,872	58.018
59	748.221,23 317.403,872	60	748.305,842 317.400,598	84.675
60	748.305,842 317.400,598	61	748.322,715 317.399,944	16.886
61	748.322,715 317.399,944	62	748.339,3 317.399,303	16.597
62	748.339,3 317.399,303	63	748.344,958 317.399,084	5.662
63	748.344,958 317.399,084	64	748.347,49 317.398,99	2.534
64	748.347,49 317.398,99	65	748.353,1 317.398,769	5.614
65	748.353,1 317.398,769	66	748.353,394 317.398,757	0.294
66	748.353,394 317.398,757	67	748.355,62 317.398,748	2.226
67	748.355,62 317.398,748	68	748.361,208 317.398,726	5.588
68	748.361,208 317.398,726	69	748.392,983 317.398,6	31.775
69	748.392,983 317.398,6	70	748.395,403 317.398,59	2.42
70	748.395,403 317.398,59	71	748.452,049 317.398,366	56.646
71	748.452,049 317.398,366	72	748.454,333 317.398,357	2.284
72	748.454,333 317.398,357	73	748.481,152 317.398,25	26.819
73	748.481,152 317.398,25	74	748.483,375 317.398,241	2.223
74	748.483,375 317.398,241	75	748.496,061 317.398,191	12.686
75	748.496,061 317.398,191	76	748.498,272 317.398,182	2.211
76	748.498,272 317.398,182	77	748.510,581 317.398,133	12.309
77	748.510,581 317.398,133	78	748.512,885 317.398,124	2.304
78	748.512,885 317.398,124	79	748.533,453 317.398,131	20.568
79	748.533,453 317.398,131	80	748.538,442 317.398,133	4.989
80	748.538,442 317.398,133	81	748.547,398 317.398,077	8.956
81	748.547,398 317.398,077	82	748.573,243 317.397,894	25.846
82	748.573,243 317.397,894	83	748.576,043 317.397,874	2.8
83	748.576,043 317.397,874	84	748.587,034 317.397,831	10.991
84	748.587,034 317.397,831	85	748.589,961 317.397,819	2.927
85	748.589,961 317.397,819	86	748.597,383 317.397,789	7.422
86	748.597,383 317.397,789	87	748.600,413 317.397,777	3.03
87	748.600,413 317.397,777	88	748.616,699 317.397,712	16.286
88	748.616,699 317.397,712	89	748.620,037 317.397,699	3.338
89	748.620,037 317.397,699	90	748.663,513 317.397,527	43.476
90	748.663,513 317.397,527	91	748.667,579 317.397,511	4.066
91	748.667,579 317.397,511	92	748.742,114 317.397,215	74.536
92	748.742,114 317.397,215	93	748.748,081 317.397,191	5.967
93	748.748,081 317.397,191	94	748.766,437 317.397,118	18.356
94	748.766,437 317.397,118	95	748.845,799 317.396,804	79.363
95	748.845,799 317.396,804	96	748.854,323 317.396,77	8.524
96	748.854,323 317.396,77	97	748.854,342 317.400,77	4.0
97	748.854,342 317.400,77	98	748.740,95 317.401,293	113.393
98	748.740,95 317.401,293	99	748.718,042 317.401,399	22.908
99	748.718,042 317.401,399	100	748.678,519 317.401,581	39.523
100	748.678,519 317.401,581	101	748.622,329 317.401,841	56.191
101	748.622,329 317.401,841	102	748.589,101 317.401,994	33.228
102	748.589,101 317.401,994	103	748.569,342 317.402,085	19.759
103	748.569,342 317.402,085	104	748.543,398 317.402,205	25.944
104	748.543,398 317.402,205	105	748.535,649 317.402,241	7.749
105	748.535,649 317.402,241	106	748.527,904 317.402,277	7.745
106	748.527,904 317.402,277	1	748.512,429 317.402,348	15.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vezi planul imobilului pe OCPI.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891(e:10254)
Nr. cadastral vechi:811-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -457/29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100327	9.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23390 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 14190 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 811-1 ” in ” 100327 ”.	A1
25383 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26550 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26550 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30916 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (35);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C. 4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Document oficial fără regim circuit civil

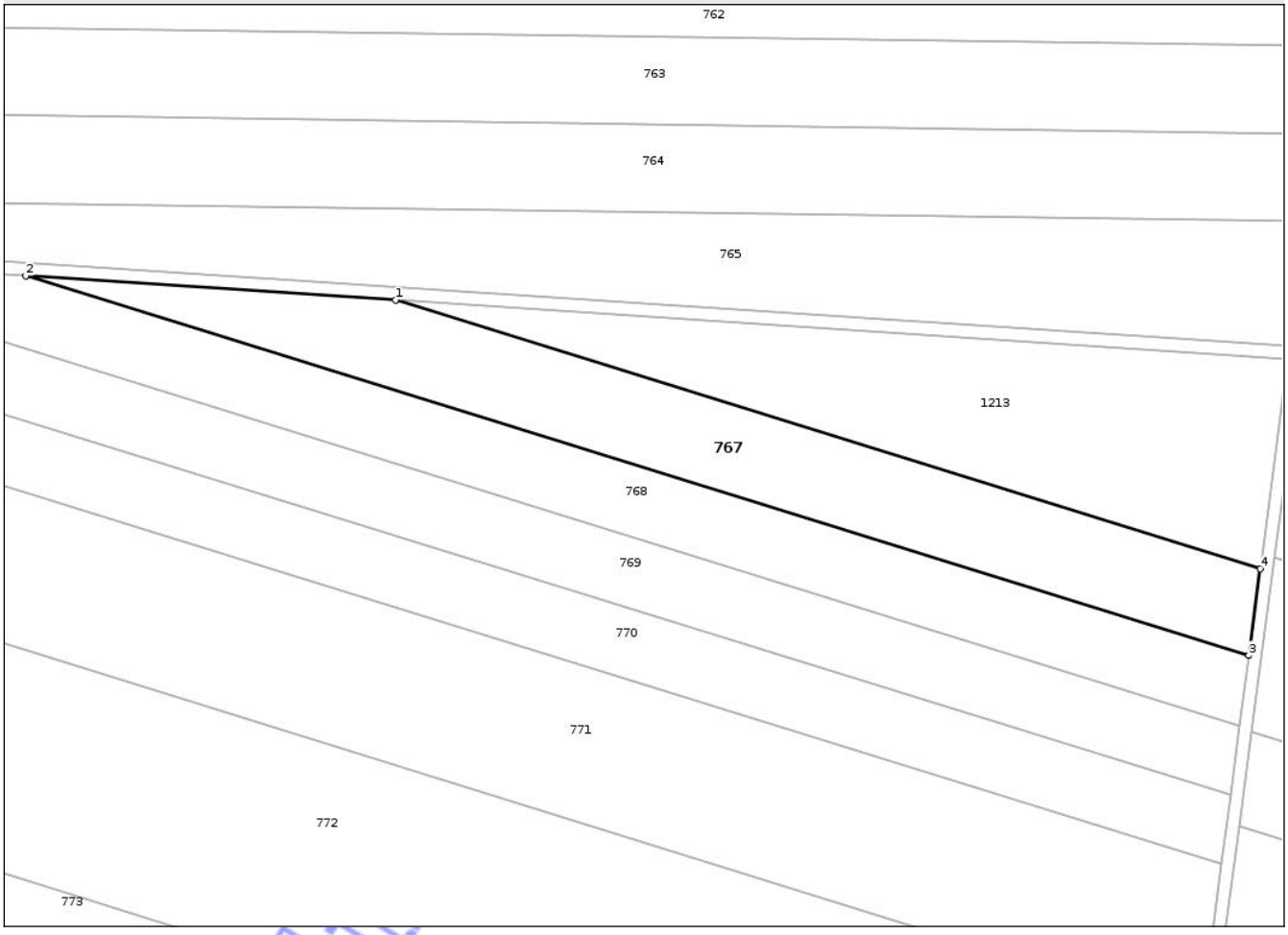
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100327	9.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	457/29/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.503,107 317.444,068	2	747.388,827 317.451,624	114.53
2	747.388,827 317.451,624	3	747.766,947 317.334,355	395.887
3	747.766,947 317.334,355	4	747.770,478 317.361,146	27.023
4	747.770,478 317.361,146	1	747.503,107 317.444,068	279.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861(e:10230)
Nr. cadastral vechi:810-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/29/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100292	9.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23391 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 810” in ” 100902”	A1
25542 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26568 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26568 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30925 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (40);		
C6	se radiaza din partea C. 4 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 182/2020	A1

Neautorizat pe cimoniticul

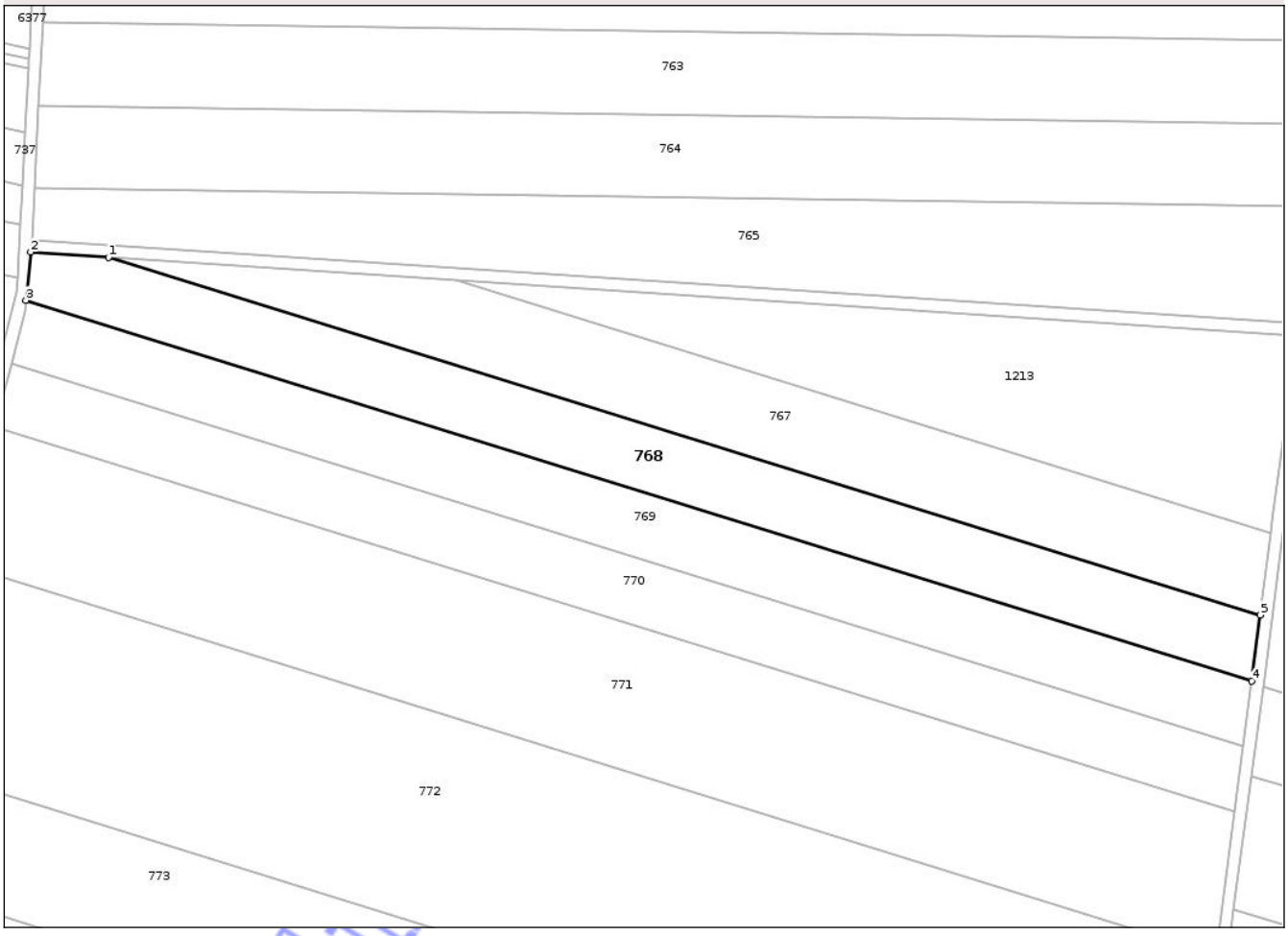
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100292	9.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	457/29/3	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.388,827 317.451,624	2	747.363,274 317.453,314	25.609
2	747.363,274 317.453,314	3	747.361,686 317.437,501	15.893
3	747.361,686 317.437,501	4	747.764,092 317.312,7	421.314
4	747.764,092 317.312,7	5	747.766,947 317.334,355	21.842
5	747.766,947 317.334,355	1	747.388,827 317.451,624	395.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862(e:10228)
Nr. cadastral vechi:809-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/29/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100290	9.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23392 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”809” in ” 100290”	A1
25544 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26570 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26570 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30928 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (41);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Neautorizat uz public civil

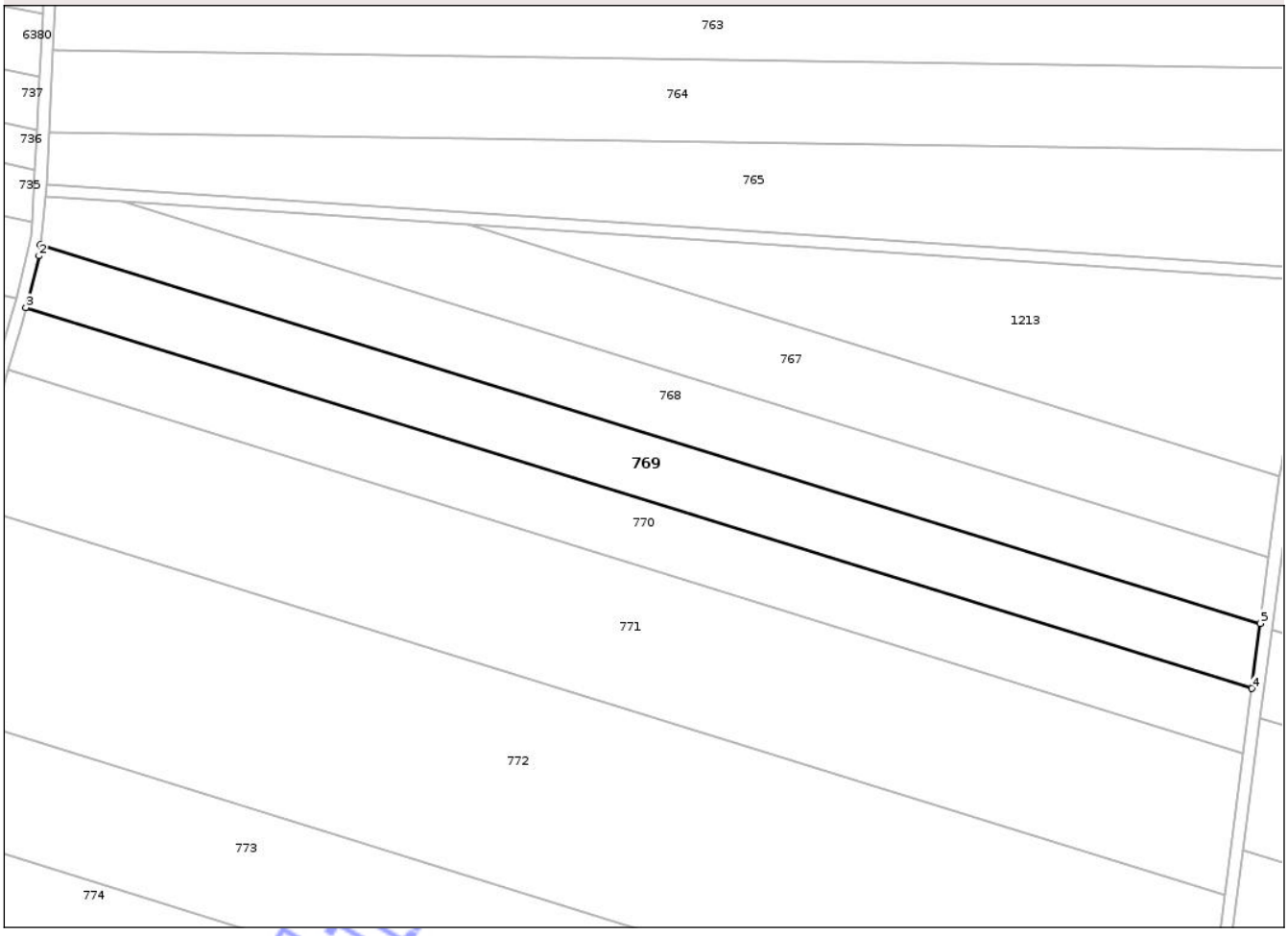
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100290	9.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	457/29/4	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.361,686 317.437,501	2	747.361,311 317.433,763	3.757
2	747.361,311 317.433,763	3	747.356,931 317.416,652	17.663
3	747.356,931 317.416,652	4	747.761,266 317.291,253	423.334
4	747.761,266 317.291,253	5	747.764,092 317.312,7	21.632
5	747.764,092 317.312,7	1	747.361,686 317.437,501	421.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863(e:10224)
Nr. cadastral vechi:808-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -457/29/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100286	9.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23393 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ORC);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 808” in ” 100286”	A1
25711 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26573 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26573 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30930 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (42);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Neautorizat în circuitul civil

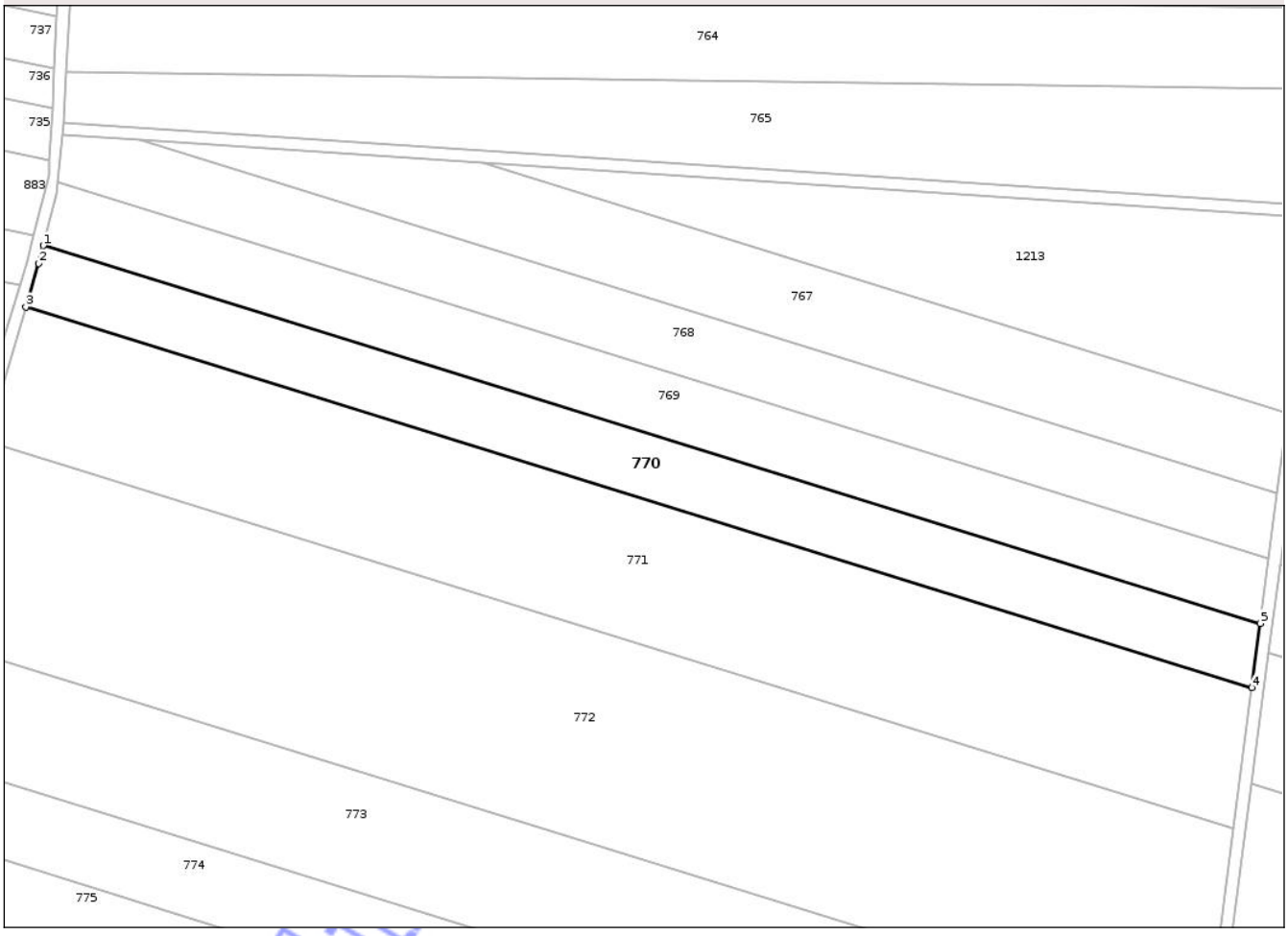
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100286	9.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	457/29/5	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.356,931 317.416,652	2	747.355,402 317.410,676	6.169
2	747.355,402 317.410,676	3	747.351,115 317.396,275	15.026
3	747.351,115 317.396,275	4	747.758,457 317.269,943	426.482
4	747.758,457 317.269,943	5	747.761,266 317.291,253	21.494
5	747.761,266 317.291,253	1	747.356,931 317.416,652	423.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1382, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **BOCÂRNEA SANDA** 2) **GEORGESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 63, din 24/08/2023 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	457/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.351,115 317.396,275	2	747.337,848 317.351,715	46.493
2	747.337,848 317.351,715	3	747.752,294 317.223,18	433.92
3	747.752,294 317.223,18	4	747.758,457 317.269,943	47.167
4	747.758,457 317.269,943	1	747.351,115 317.396,275	426.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1166, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **VÎNTU MARIA** 2) **GROSU AUREL**	
Act Notarial nr. 91, din 13/07/2022 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GROSU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

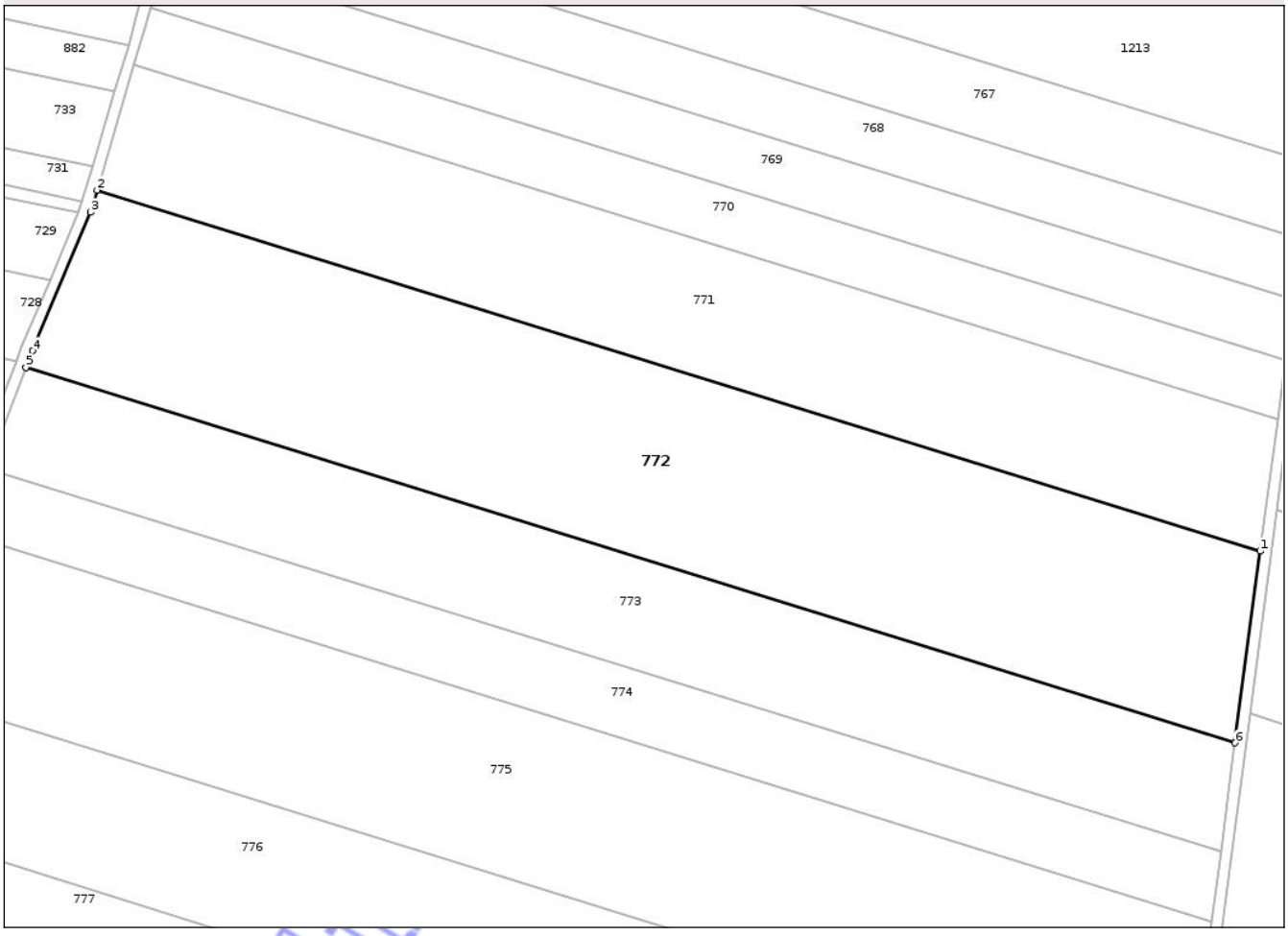
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	457/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.752,294 317.223,18	2	747.337,848 317.351,715	433.92
2	747.337,848 317.351,715	3	747.335,488 317.343,786	8.273
3	747.335,488 317.343,786	4	747.314,795 317.294,485	53.468
4	747.314,795 317.294,485	5	747.312,504 317.288,54	6.371
5	747.312,504 317.288,54	6	747.743,3 317.154,935	451.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.743,3 317.154,935	1	747.752,294 317.223,18	68.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -457/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102196	17.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9849 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 1040, din 04/04/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
23935 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 371, din 04/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si construire in favoarea	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23935 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 371, din 04/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
171964 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 2909, din 31/08/2023 emis de judecatoria medgidia (act administrativ nr 1161/2023 din 02.10.2023, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 1161/2023 al executorului judecatoresc Bogatie Silvia-Laura, pentru recuperarea sumei de 768.123,15 lei, creditor urmaritor AMEROPA GRAINS S.A.,	A1

Neautorizat în circuitul civil

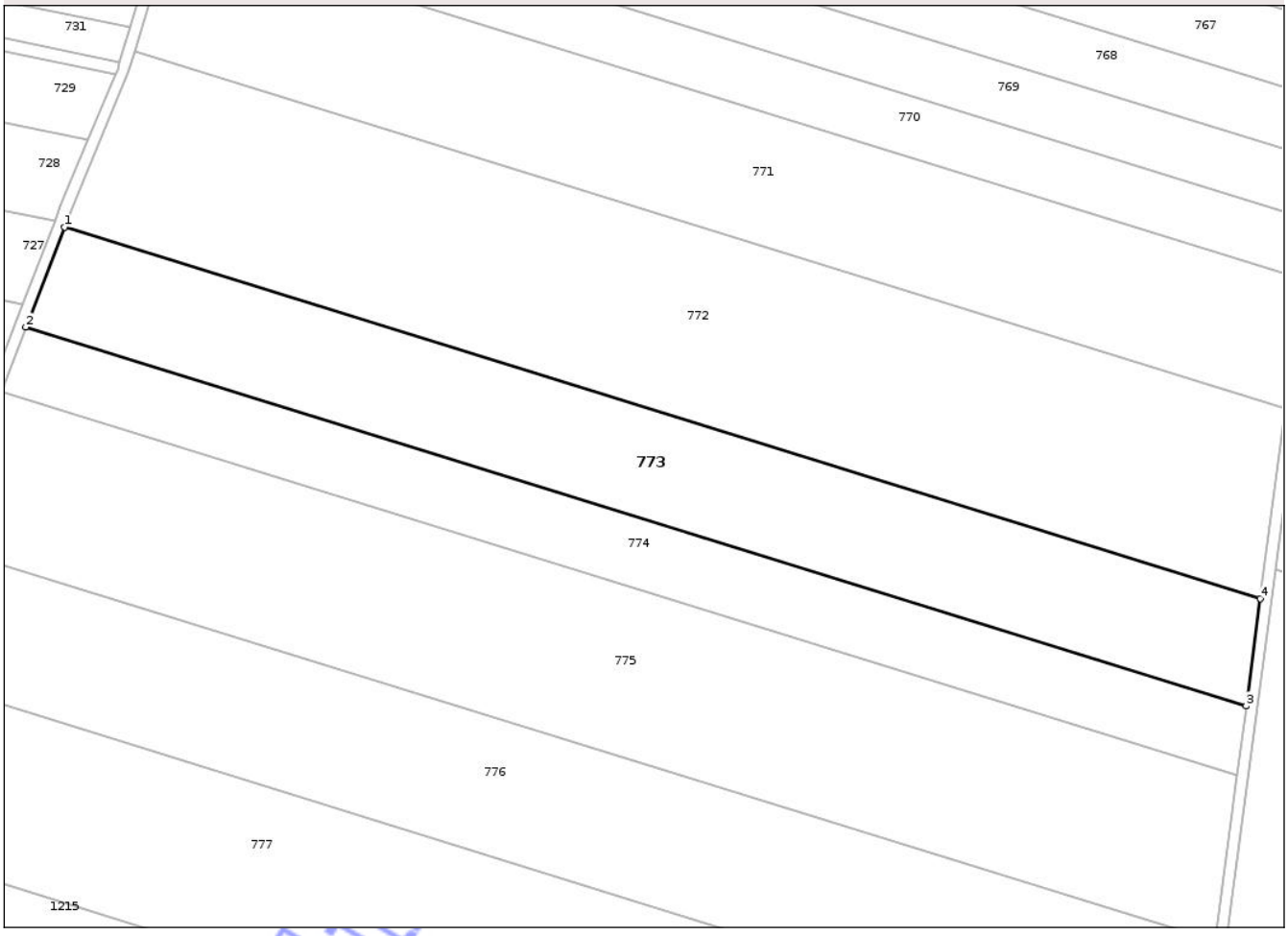
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102196	17.500	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	457/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.312,504 317.288,54	2	747.298,664 317.252,618	38.496
2	747.298,664 317.252,618	3	747.738,208 317.116,3	460.197
3	747.738,208 317.116,3	4	747.743,3 317.154,935	38.969
4	747.743,3 317.154,935	1	747.312,504 317.288,54	451.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1202, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

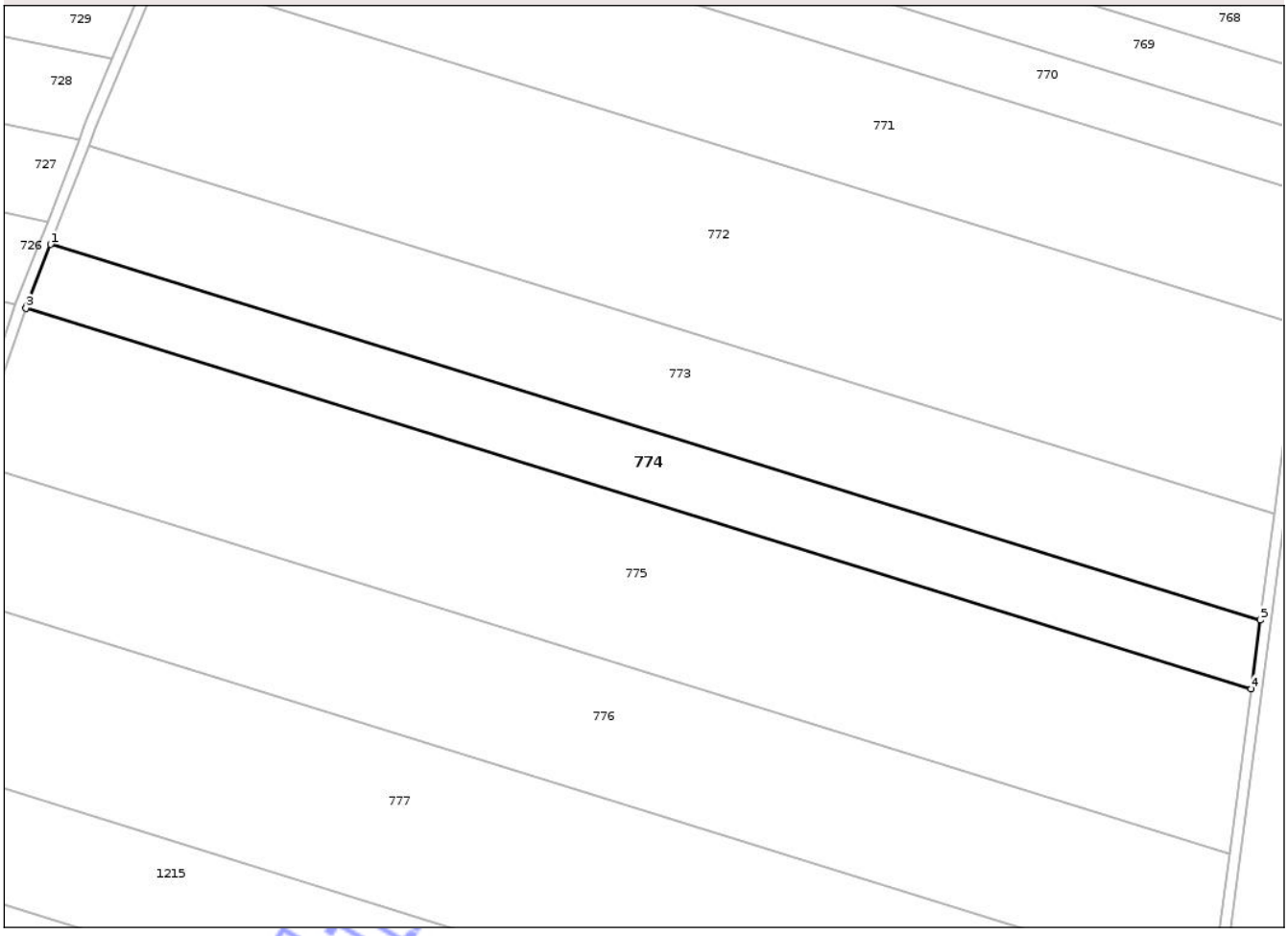
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	-	457/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.298,664 317.252,618	2	747.290,002 317.230,067	24.157
2	747.290,002 317.230,067	3	747.289,74 317.229,39	0.726
3	747.289,74 317.229,39	4	747.734,92 317.091,32	466.099
4	747.734,92 317.091,32	5	747.738,208 317.116,3	25.195
5	747.738,208 317.116,3	1	747.298,664 317.252,618	460.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10963
Nr. cadastral vechi:10299

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100733	28.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25606 / 17/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC Bucuresti (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de CERNAVODA POWER SA);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului inscris sub B4 din S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. in S.C. CERNAVODA POWER S.A.	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26739 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (113 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26739 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (113 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31090 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de Soare Cristina (113);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Neautorizat în circuitul civil

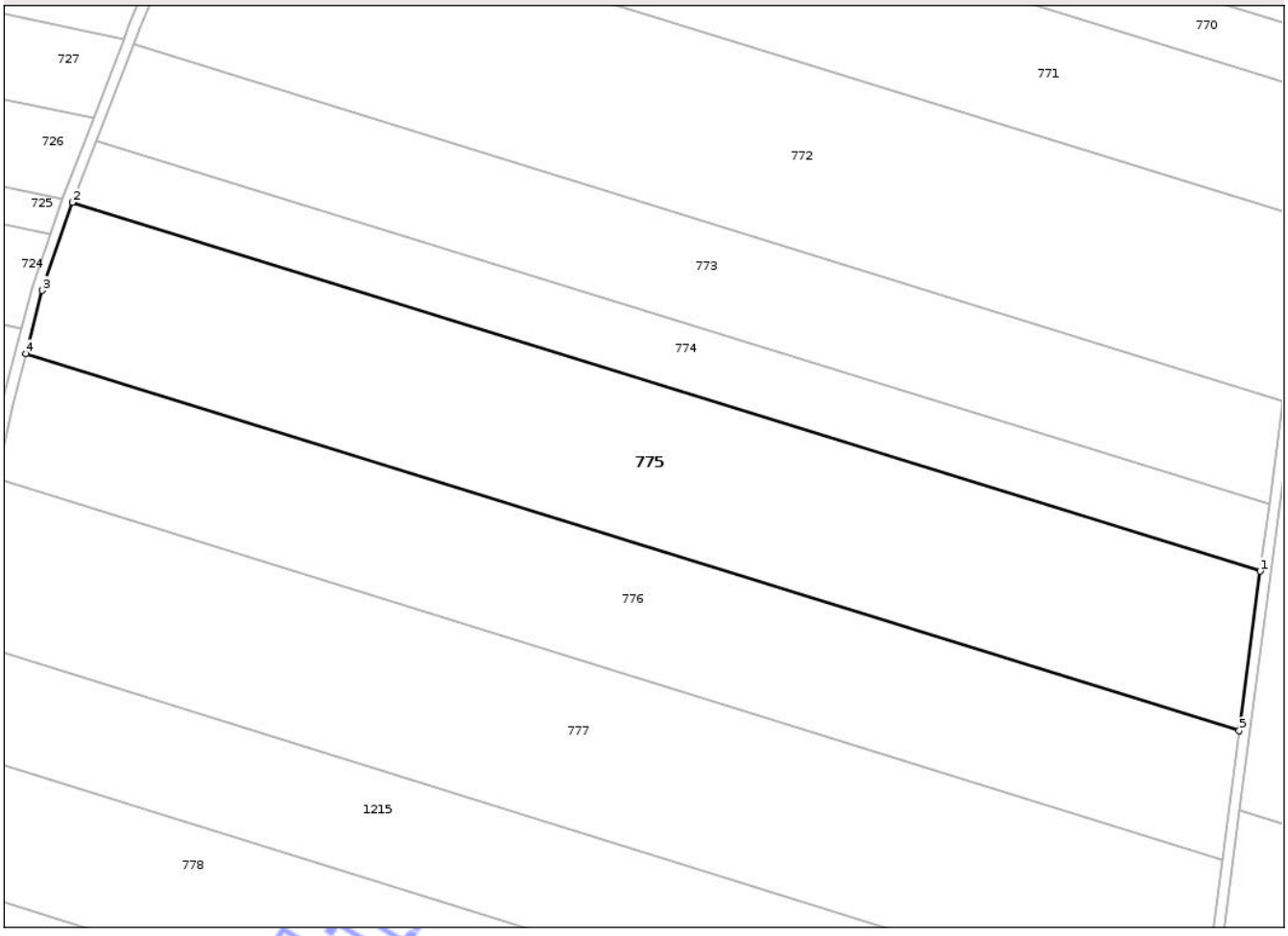
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100733	28.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	-	A457/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.734,92 317.091,32	2	747.289,74 317.229,39	466.099
2	747.289,74 317.229,39	3	747.278,289 317.196,462	34.862
3	747.278,289 317.196,462	4	747.272,199 317.172,69	24.54
4	747.272,199 317.172,69	5	747.727,05 317.031,62	476.225
5	747.727,05 317.031,62	1	747.734,92 317.091,32	60.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1280, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA FLORICA** 2) **ION CONSTANTA** 3) **GROSU MARIA** 4) **TRANDAFIR PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

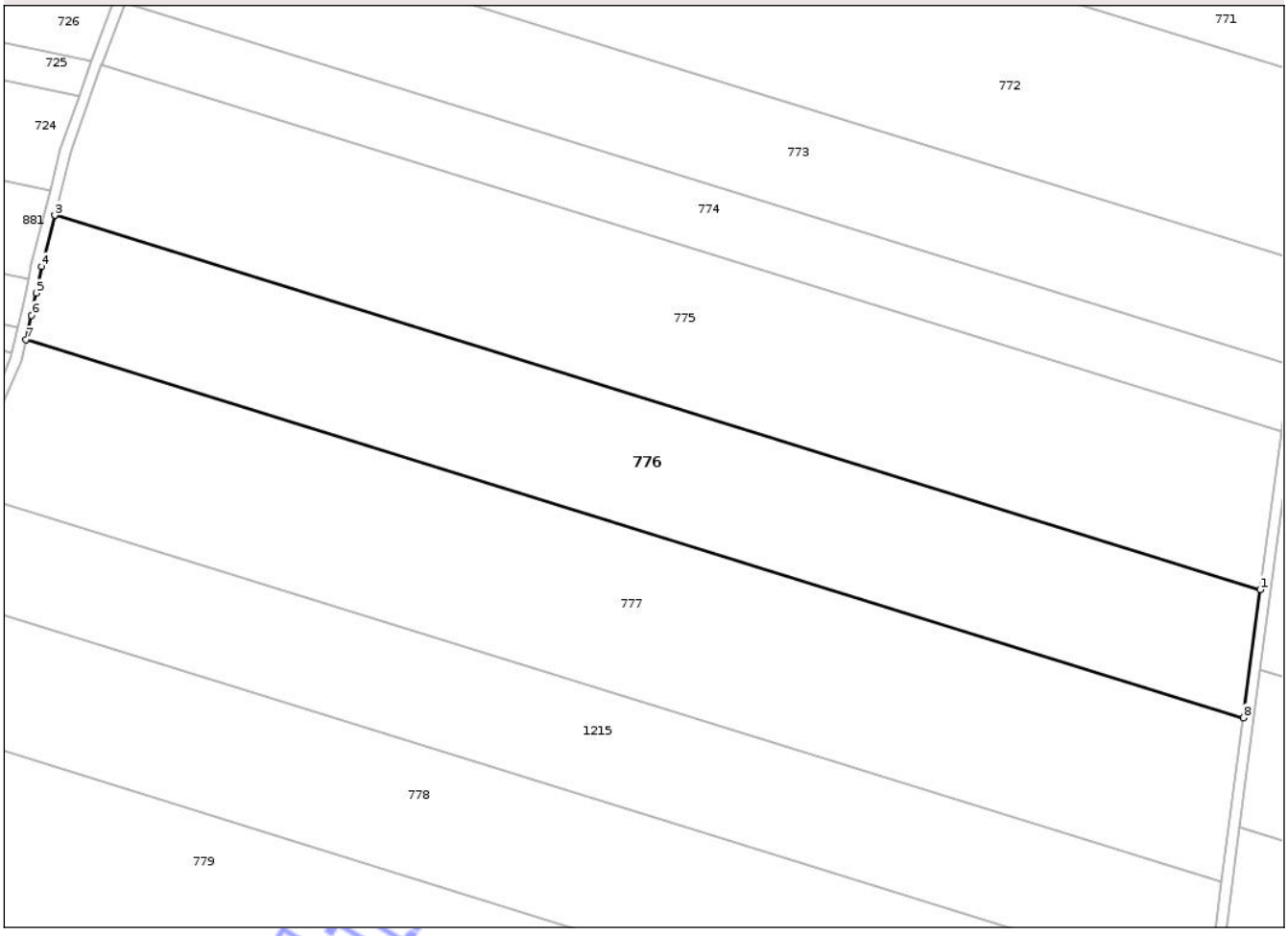
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	-	457/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.727,05 317.031,62	2	747.272,199 317.172,69	476.225
2	747.272,199 317.172,69	3	747.272,198 317.172,687	0.003
3	747.272,198 317.172,687	4	747.267,244 317.153,404	19.909
4	747.267,244 317.153,404	5	747.265,196 317.143,393	10.218
5	747.265,196 317.143,393	6	747.263,422 317.134,997	8.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.263,422 317.134,997	7	747.261,349 317.125,756	9.471
7	747.261,349 317.125,756	8	747.720,679 316.983,301	480.913
8	747.720,679 316.983,301	1	747.727,05 317.031,62	48.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:807(e:807)
Nr. cadastral vechi:623/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100176	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22207 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. 14197, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”623/1” in ” 100176”	A1
22702 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de CERNAVODA POWER;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B5 din S.R.L. in S.A.	A1
25437 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26560 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26560 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30922 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (38);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182/2020.	A1

Document generat în mediul electronic

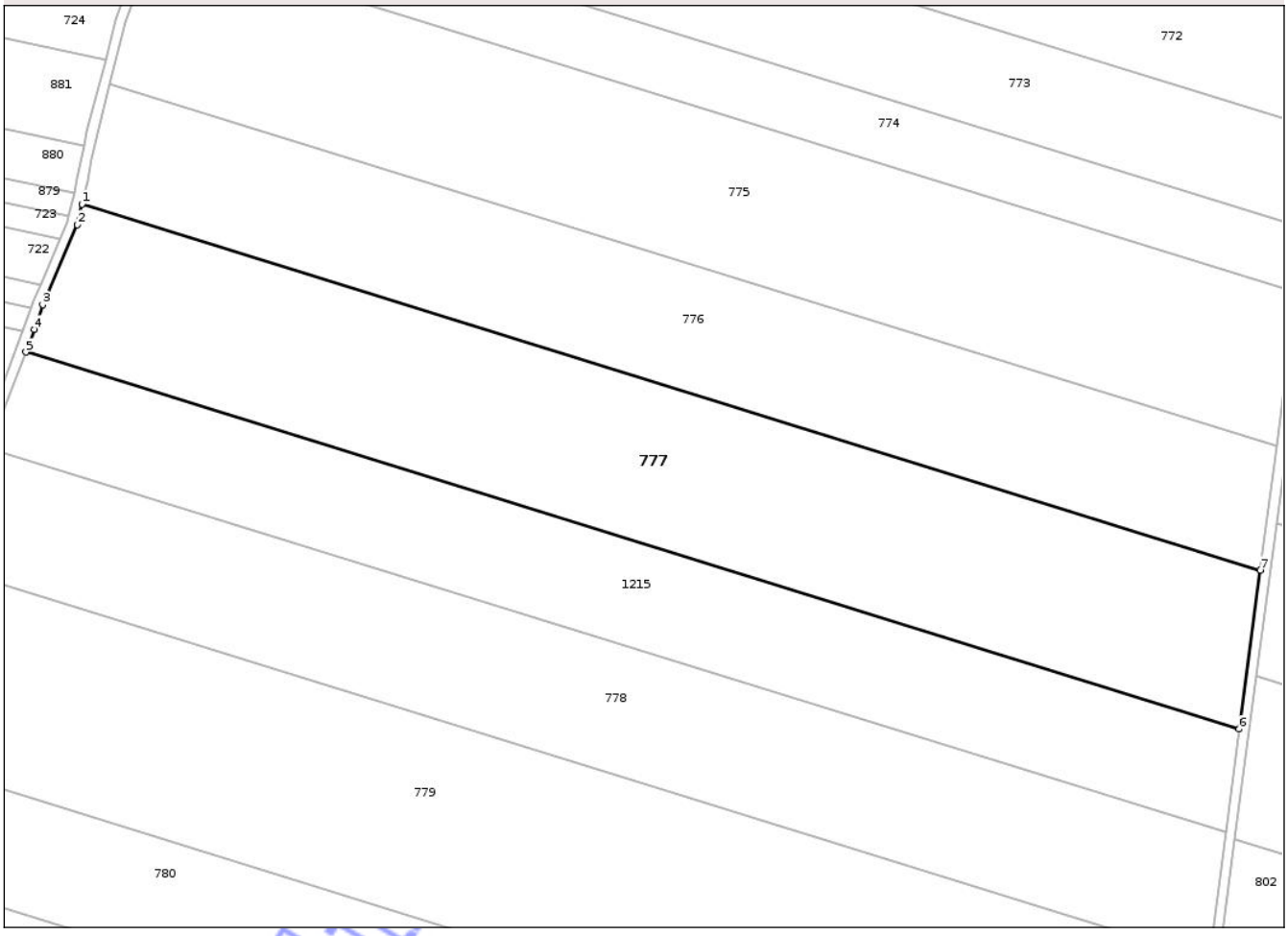
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100176	30.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	457/36/1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.261,349 317.125,756	2	747.259,553 317.117,75	8.205
2	747.259,553 317.117,75	3	747.246,058 317.086,583	33.963
3	747.246,058 317.086,583	4	747.242,815 317.076,898	10.214
4	747.242,815 317.076,898	5	747.239,486 317.068,151	9.359
5	747.239,486 317.068,151	6	747.712,526 316.921,444	495.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.712,526 316.921,444	7	747.720,679 316.983,301	62.392
7	747.720,679 316.983,301	1	747.261,349 317.125,756	480.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10810
Nr. cadastral vechi:10232

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100661	25.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32144 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA 46750, din 26/05/2011 emis de ORC BUCURESTI (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B9	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-8 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
29909 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26823 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (163);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26823 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (163);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31199 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (163);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 270 din 13.07.2020	A1

Neoficial

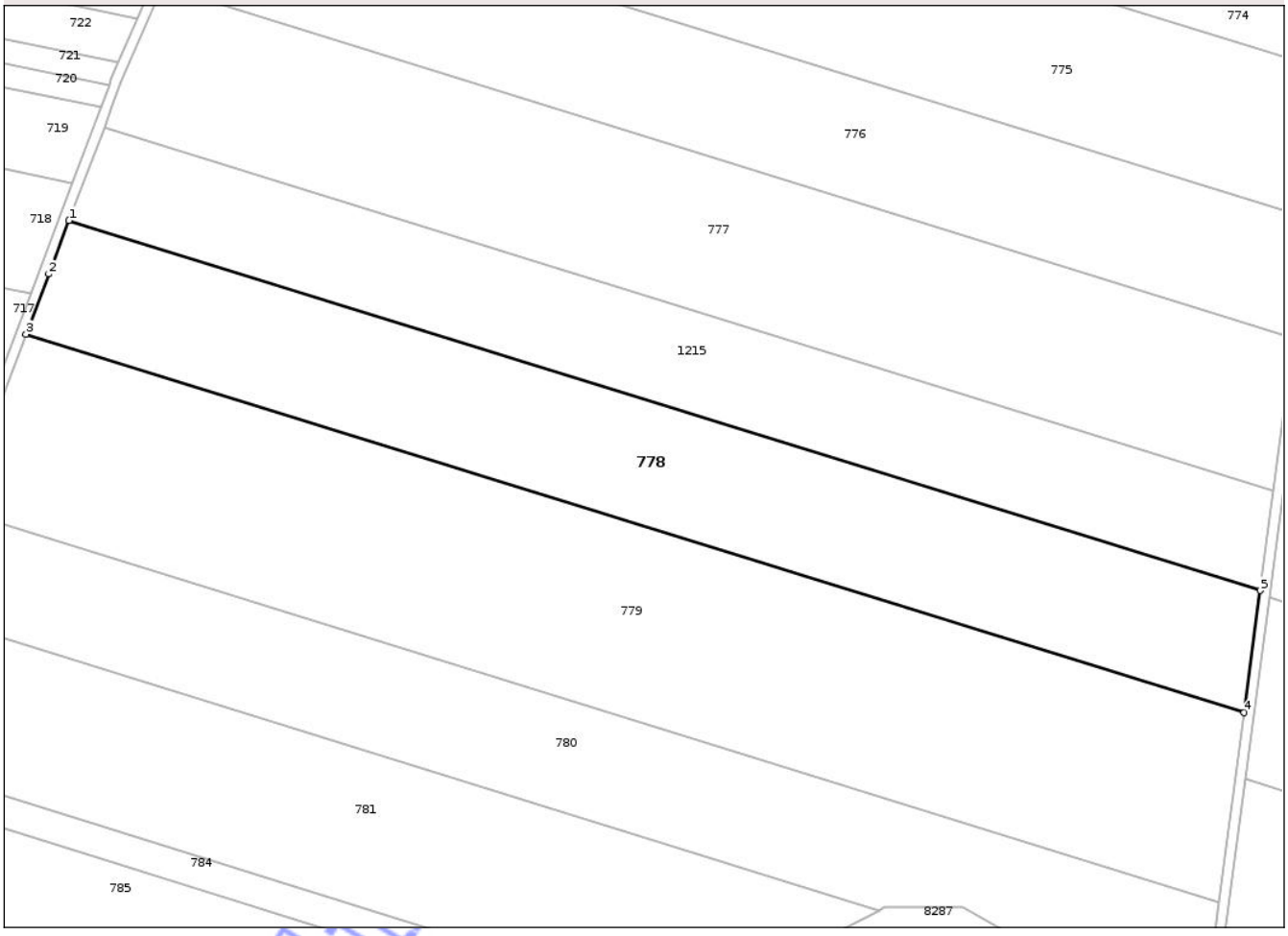
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100661	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	457/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.225,228 317.030,686	2	747.217,065 317.009,124	23.055
2	747.217,065 317.009,124	3	747.207,77 316.984,82	26.021
3	747.207,77 316.984,82	4	747.700,73 316.831,93	516.125
4	747.700,73 316.831,93	5	747.707,22 316.881,21	49.706
5	747.707,22 316.881,21	1	747.225,228 317.030,686	504.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10709
Nr. cadastral vechi:10210

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100613	40.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25578 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26736 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (112 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26736 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (112 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31089 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (112);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Neautentificat civil

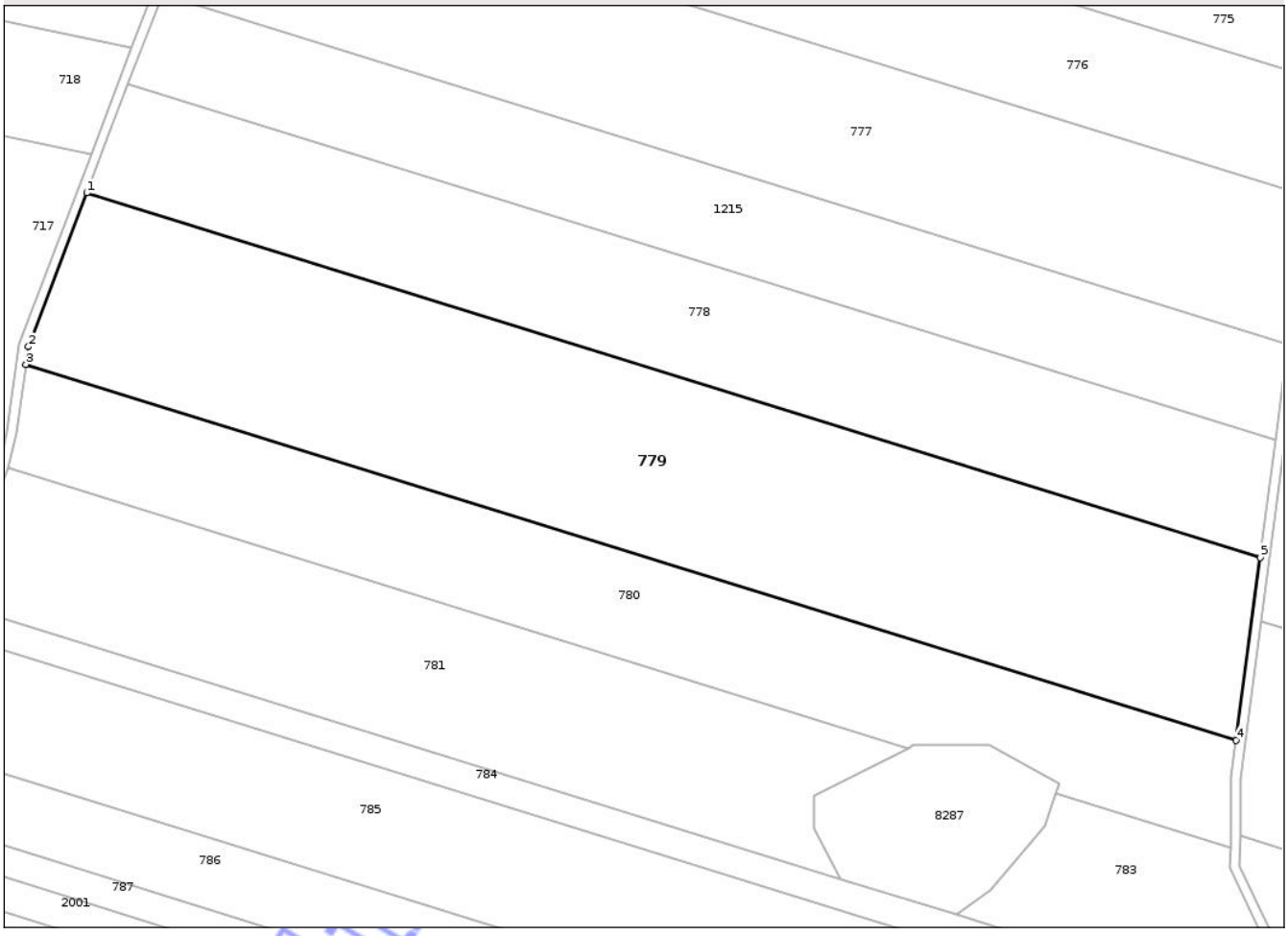
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100613	40.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	457/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.207,77 316.984,82	2	747.183,27 316.920,377	68.943
2	747.183,27 316.920,377	3	747.182,23 316.912,96	7.49
3	747.182,23 316.912,96	4	747.690,63 316.755,29	532.288
4	747.690,63 316.755,29	5	747.700,73 316.831,93	77.303
5	747.700,73 316.831,93	1	747.207,77 316.984,82	516.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-81, A-457/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102076	23.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36774 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 8933, din 01/11/2016 emis de CJSDPT CONSTANTA (act administrativ nr 27492 din 22.09.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN CONSTANTIN**	
15521 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 18, din 07/03/2022 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRĂCIUN MARCELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CALCAN LENUŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CRĂCIUN MARCELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CALCAN LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

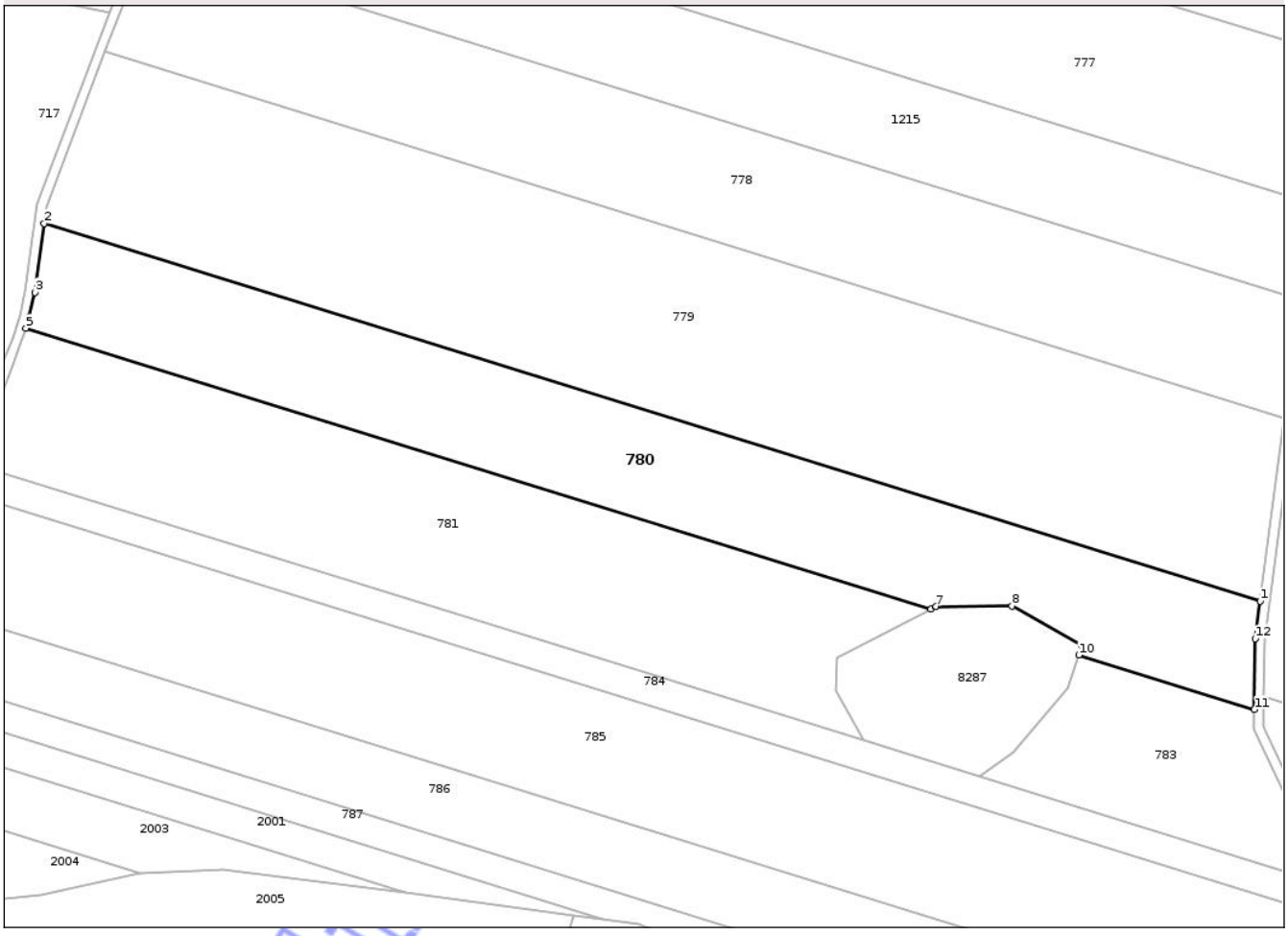
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102076	23.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	81	457/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.690,63 316.755,29	2	747.182,23 316.912,96	532.288
2	747.182,23 316.912,96	3	747.178,277 316.884,195	29.035
3	747.178,277 316.884,195	4	747.175,892 316.873,775	10.689
4	747.175,892 316.873,775	5	747.174,555 316.869,338	4.634
5	747.174,555 316.869,338	6	747.552,909 316.751,997	396.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.552,909 316.751,997	7	747.555,08 316.753,105	2.437
7	747.555,08 316.753,105	8	747.586,783 316.753,379	31.704
8	747.586,783 316.753,379	9	747.616,179 316.736,825	33.737
9	747.616,179 316.736,825	10	747.614,839 316.732,791	4.251
10	747.614,839 316.732,791	11	747.688,204 316.710,037	76.813
11	747.688,204 316.710,037	12	747.688,564 316.739,627	29.592
12	747.688,564 316.739,627	1	747.690,63 316.755,29	15.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-81, A-457/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102283	22.991	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9300 / 28/03/2019		
Act Administrativ nr. 9154, din 25/02/2019 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 20121 din 03.07.2018, emis de OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLSAN FLORICA** 2) **PASLARU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

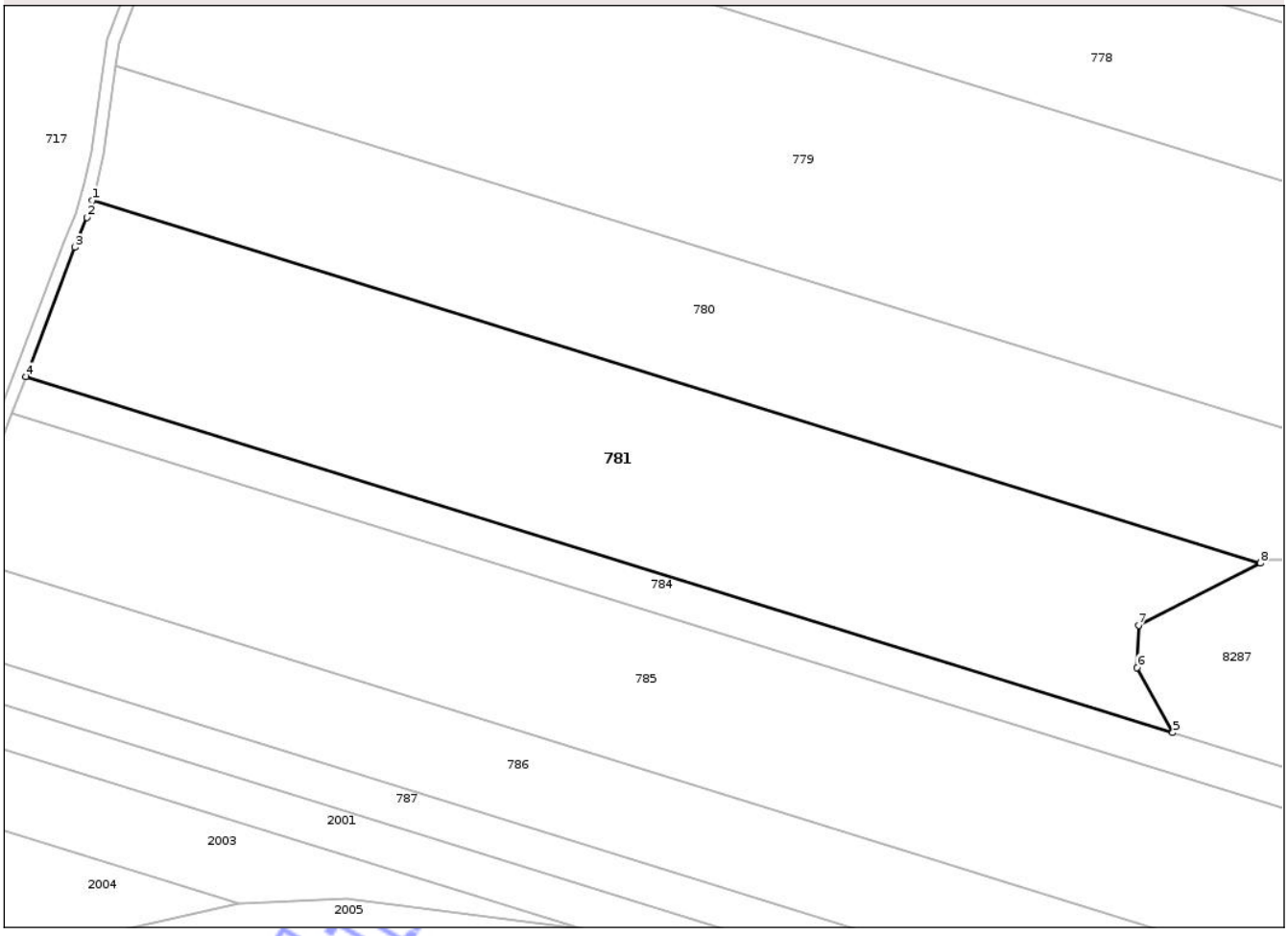
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102283	22.991	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.991	81	A457/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.174,555 316.869,338	2	747.172,895 316.863,829	5.754
2	747.172,895 316.863,829	3	747.168,886 316.854,125	10.5
3	747.168,886 316.854,125	4	747.153,122 316.812,301	44.696
4	747.153,122 316.812,301	5	747.524,593 316.697,095	388.926
5	747.524,593 316.697,095	6	747.513,069 316.718,213	24.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.513,069 316.718,213	7	747.513,484 316.731,873	13.666
7	747.513,484 316.731,873	8	747.552,909 316.751,997	44.264
8	747.552,909 316.751,997	1	747.174,555 316.869,338	396.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-81, A- 457/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102284	9.927	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10506 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. 9154, din 25/02/2019 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 20121 din 03.07.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLSAN FLORICA** 2) **PASLARU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

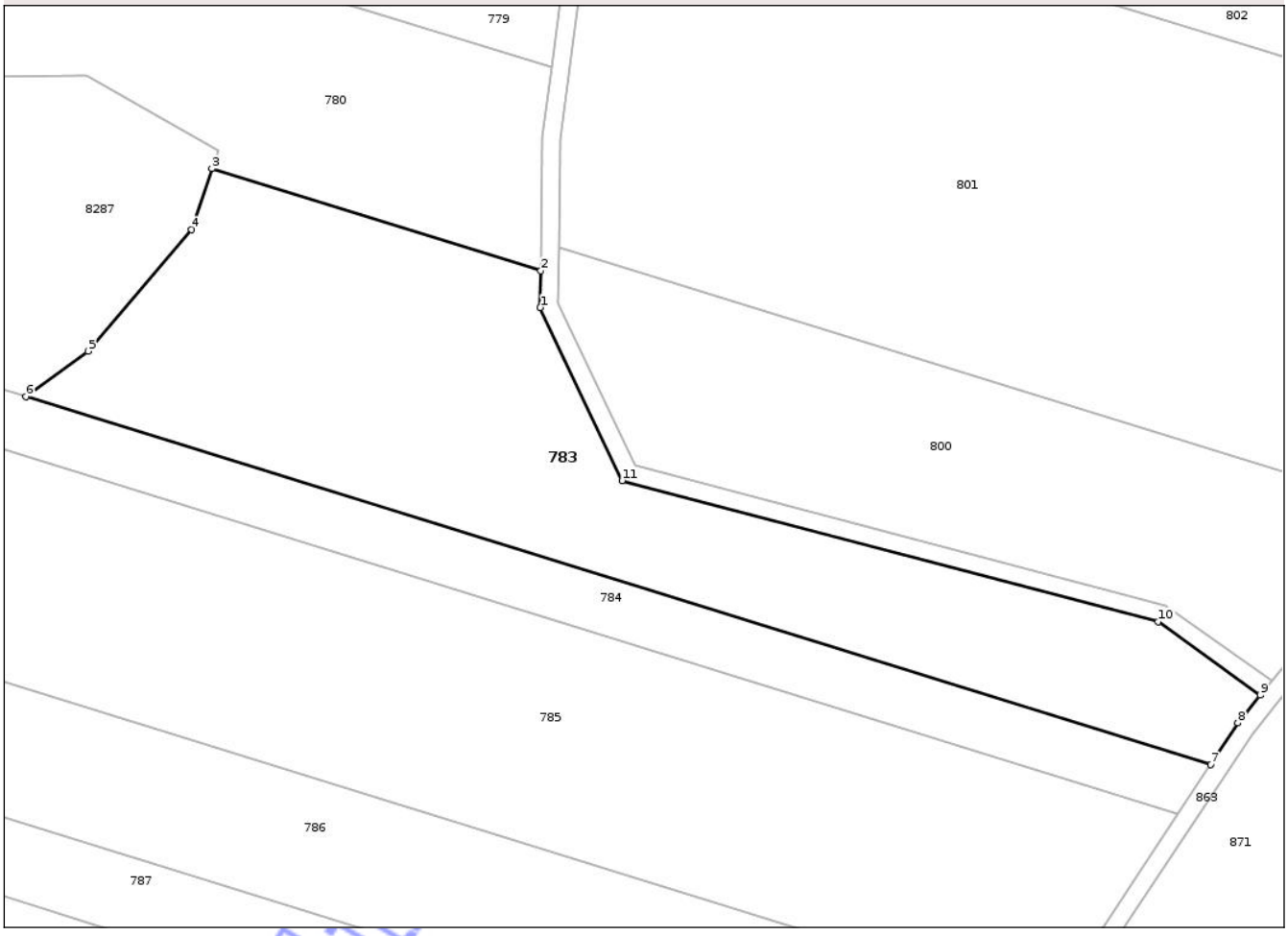
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102284	9.927	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.927	81	457/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.688,104 316.701,836	2	747.688,204 316.710,037	8.202
2	747.688,204 316.710,037	3	747.614,839 316.732,791	76.813
3	747.614,839 316.732,791	4	747.610,292 316.719,17	14.36
4	747.610,292 316.719,17	5	747.587,201 316.692,133	35.556
5	747.587,201 316.692,133	6	747.573,361 316.681,97	17.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.573,361 316.681,97	7	747.837,571 316.600,029	276.625
7	747.837,571 316.600,029	8	747.843,715 316.609,287	11.111
8	747.843,715 316.609,287	9	747.848,688 316.615,472	7.936
9	747.848,688 316.615,472	10	747.825,949 316.631,856	28.027
10	747.825,949 316.631,856	11	747.706,367 316.663,298	123.646
11	747.706,367 316.663,298	1	747.688,104 316.701,836	42.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24349/1802, din 19/04/2000 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROSU AUREL**	
Act Notarial nr. 91, din 13/07/2022 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROSU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

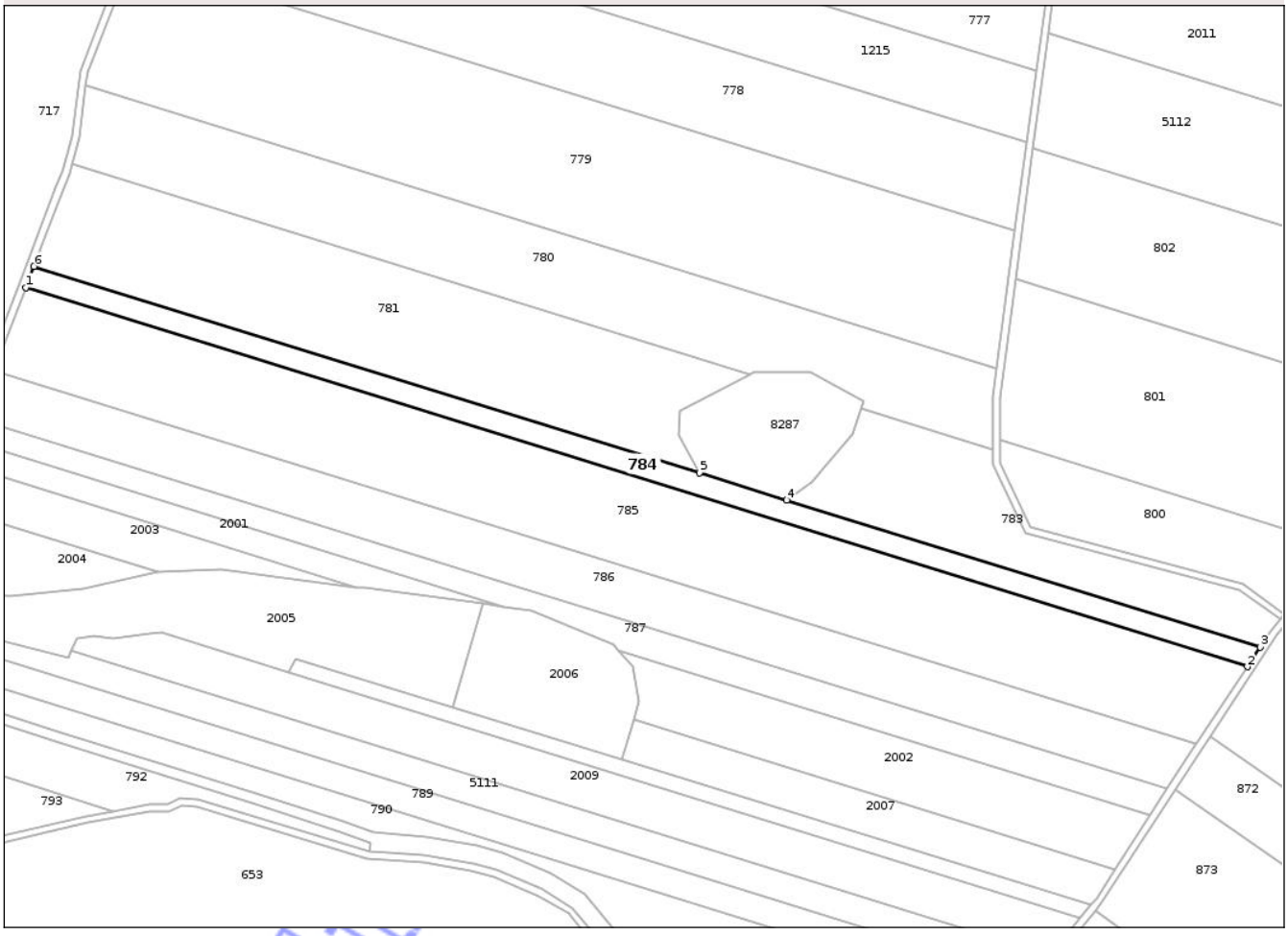
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	-	457/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.148,675 316.800,504	2	747.830,319 316.589,102	713.673
2	747.830,319 316.589,102	3	747.837,571 316.600,029	13.115
3	747.837,571 316.600,029	4	747.573,362 316.681,97	276.624
4	747.573,362 316.681,97	5	747.524,593 316.697,095	51.061
5	747.524,593 316.697,095	6	747.153,122 316.812,301	388.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.153,122 316.812,301	1	747.148,675 316.800,504	12.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101316	35.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42537 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 3699, din 08/12/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NICOLETA** 2) **MARIN COSTEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

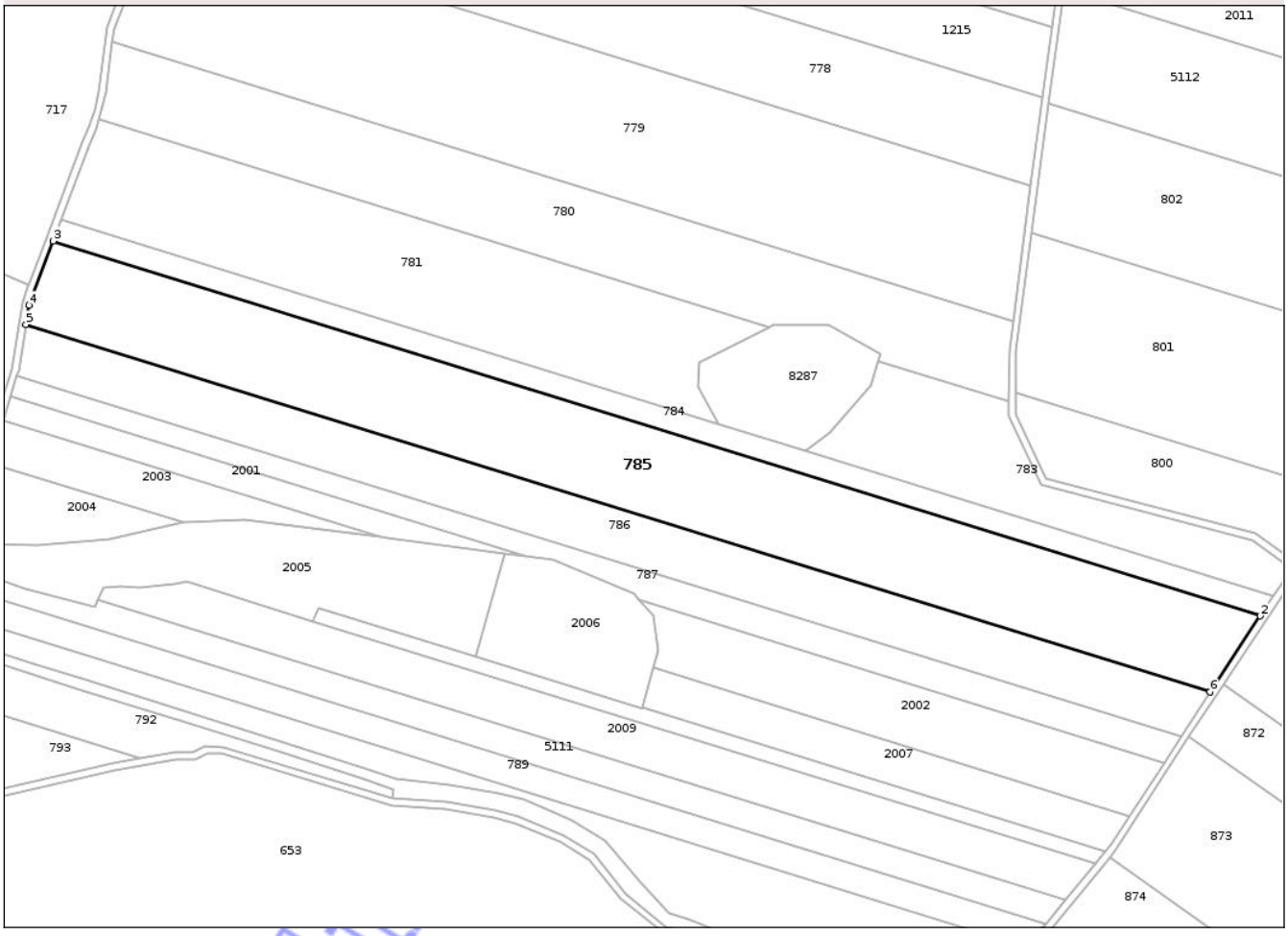
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101316	35.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	457/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.802,158 316.546,668	2	747.830,319 316.589,102	50.928
2	747.830,319 316.589,102	3	747.148,675 316.800,504	713.673
3	747.148,675 316.800,504	4	747.134,997 316.764,217	38.779
4	747.134,997 316.764,217	5	747.133,275 316.753,498	10.856
5	747.133,275 316.753,498	6	747.801,826 316.546,156	699.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.801,826 316.546,156	1	747.802,158 316.546,668	0.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1776, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHEORGHE TUDOR**	
Act Notarial nr. 21, din 03/04/2018 emis de NP TOMA CĂTĂLIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GHEORGHE MARIEAN**	
Act Notarial nr. 22, din 03/04/2018 emis de NP TOMA CĂTĂLIN-MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GHEORGHE MARIEAN**	
Act Notarial nr. 23, din 28/04/2021 emis de NP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GROSU VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

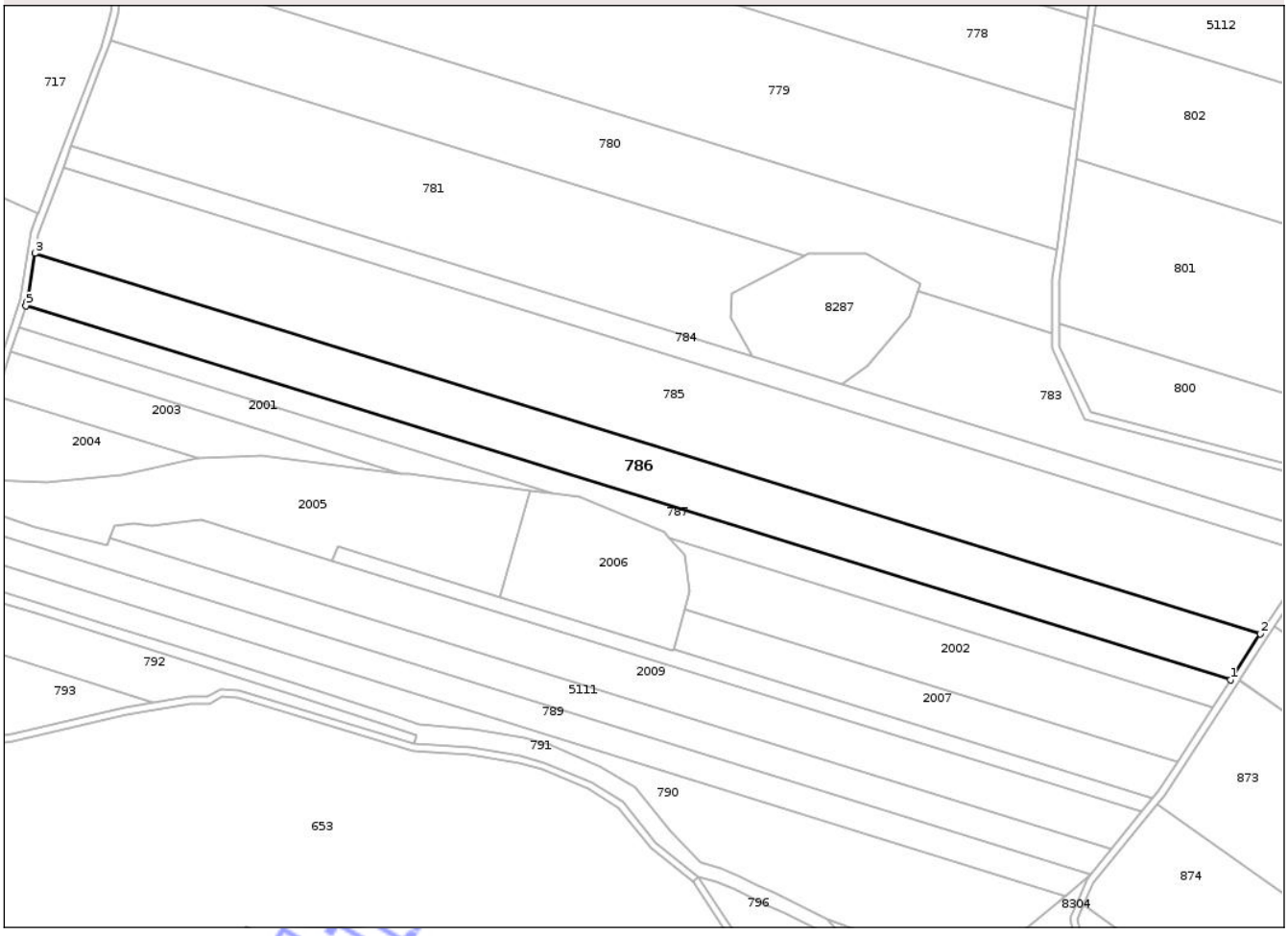
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	457/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.785,522 316.521,034	2	747.801,826 316.546,156	29.949
2	747.801,826 316.546,156	3	747.133,275 316.753,498	699.965
3	747.133,275 316.753,498	4	747.129,033 316.727,096	26.741
4	747.129,033 316.727,096	5	747.128,315 316.724,858	2.35
5	747.128,315 316.724,858	1	747.785,522 316.521,034	688.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797, din 17/07/2020 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

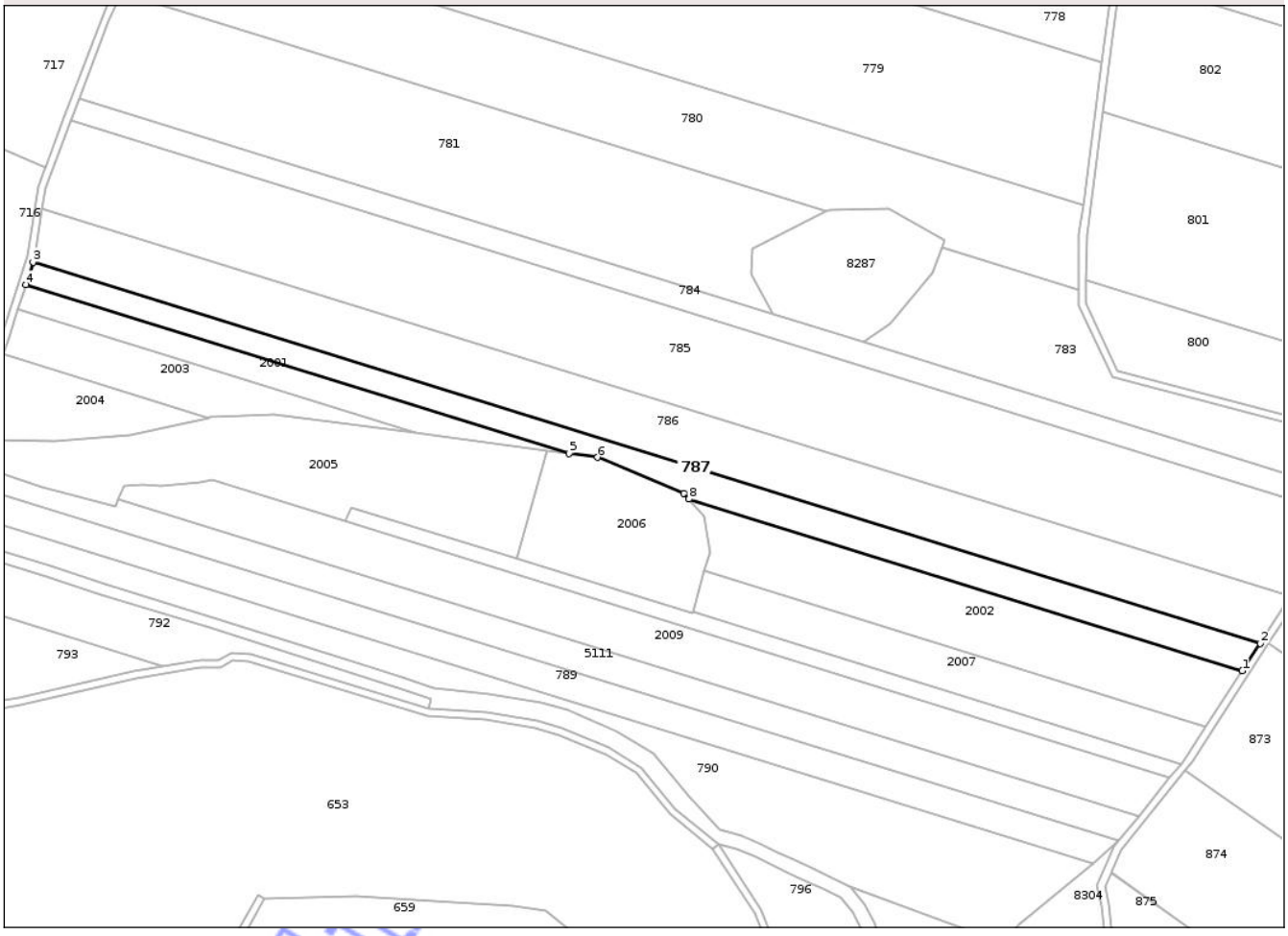
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	457/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.775,944 316.506,276	2	747.785,522 316.521,034	17.594
2	747.785,522 316.521,034	3	747.128,315 316.724,858	688.088
3	747.128,315 316.724,858	4	747.124,451 316.712,799	12.663
4	747.124,451 316.712,799	5	747.415,469 316.622,544	304.692
5	747.415,469 316.622,544	6	747.430,669 316.620,507	15.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.430,669 316.620,507	7	747.476,745 316.601,321	49.911
7	747.476,745 316.601,321	8	747.479,529 316.598,204	4.179
8	747.479,529 316.598,204	1	747.775,944 316.506,276	310.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.997	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 25/06/2009 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OPRIS CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 104, din 25/06/2009 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OPRISI DUMITRU**	
Act Notarial nr. 104, din 25/06/2009 emis de NP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BARBU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

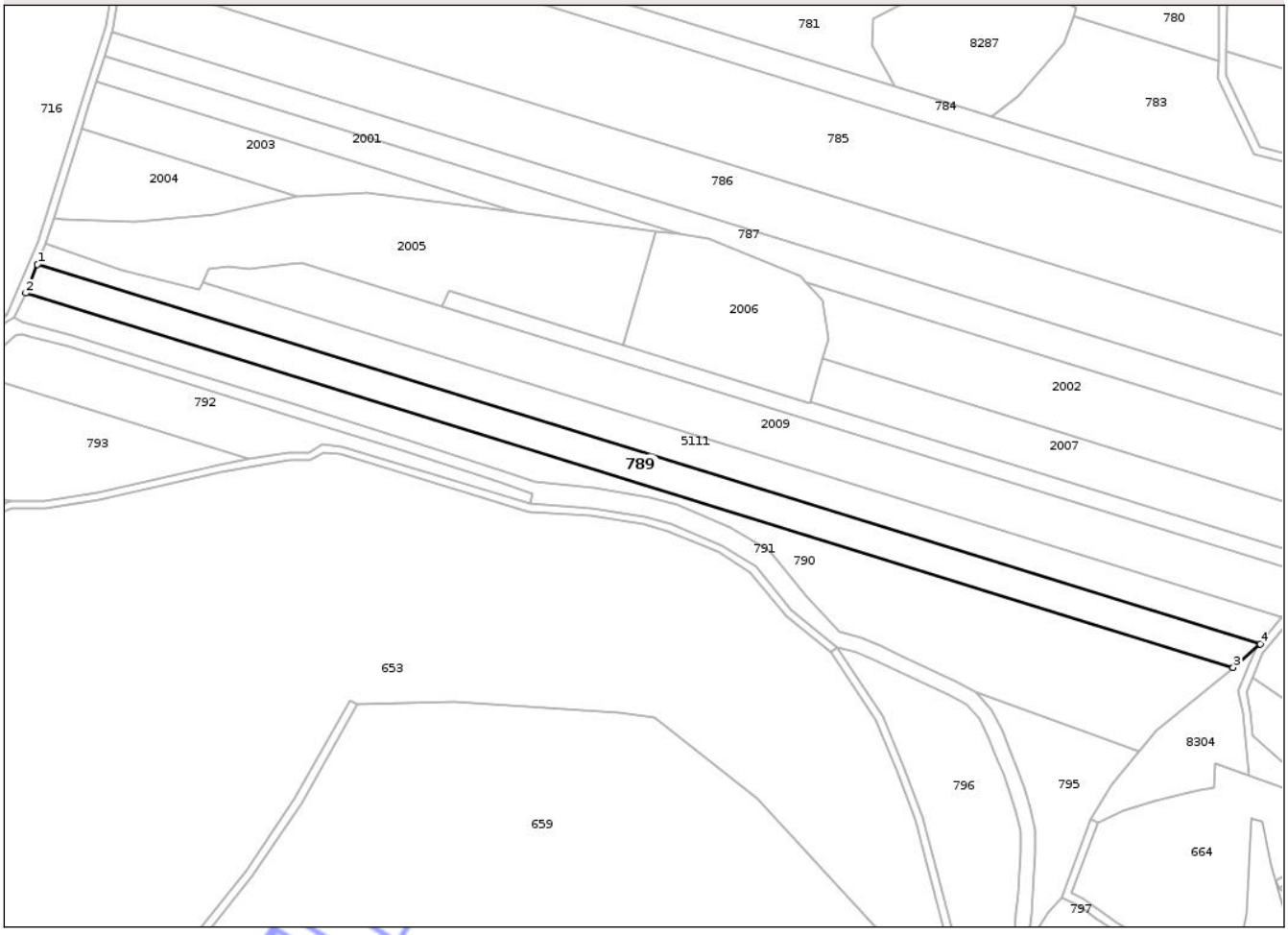
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.997	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.997	-	457/66/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.090,597 316.607,166	2	747.084,64 316.592,758	15.591
2	747.084,64 316.592,758	3	747.695,775 316.403,223	639.851
3	747.695,775 316.403,223	4	747.709,421 316.415,247	18.188
4	747.709,421 316.415,247	1	747.090,597 316.607,166	647.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10108
Nr. cadastral vechi:917-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100108	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28932 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 26419, din 29/08/2017 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 917-1 ” in ” 100108 ”.	A1
35513 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2432, din 01/11/2017 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU ION** 2) **BEIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148697 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

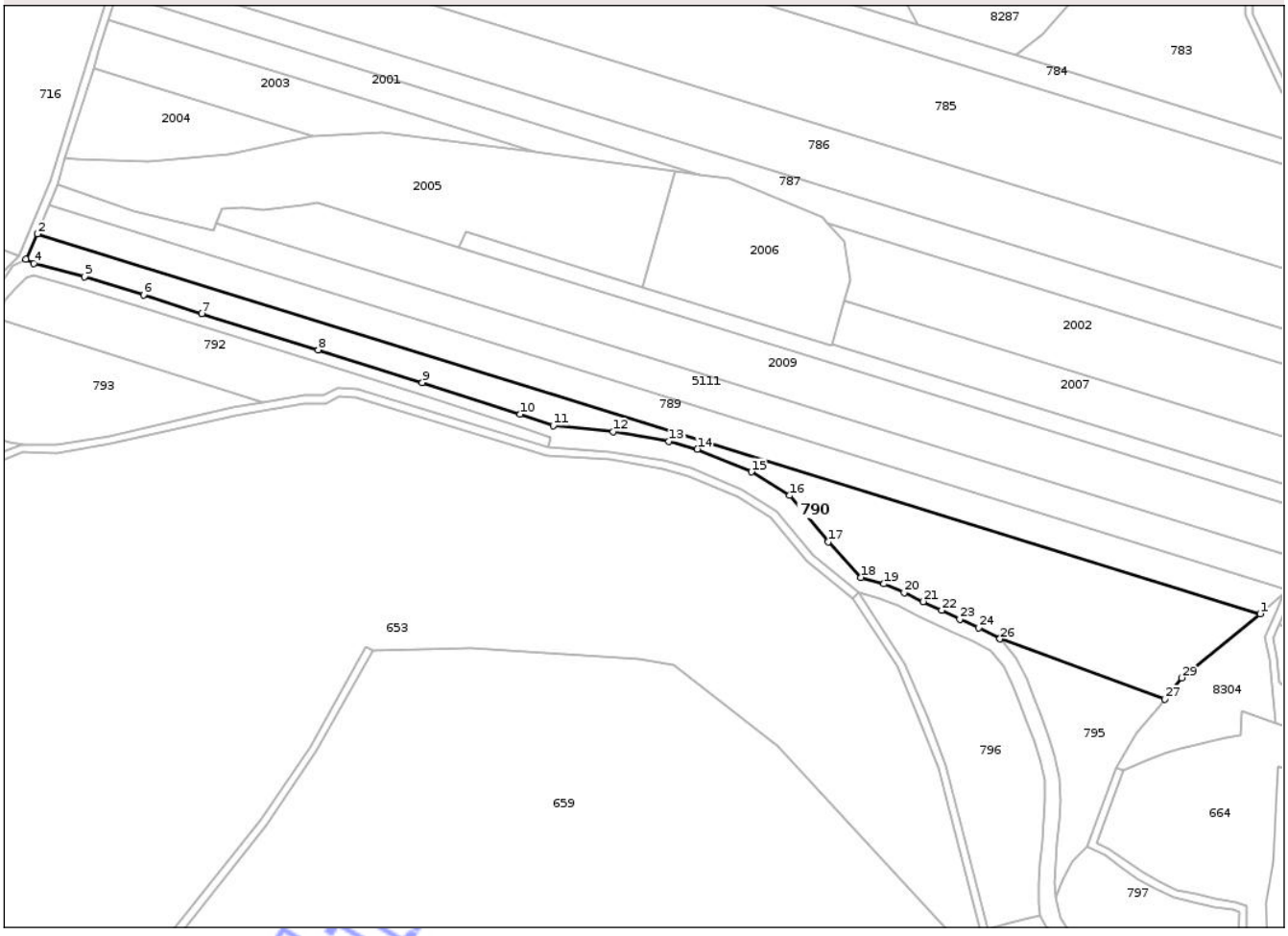
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100108	15.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	457/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.695,775 316.403,223	2	747.084,64 316.592,758	639.851
3	747.078,853 316.580,173	4	747.082,931 316.578,085	4.581
5	747.108,074 316.571,46	6	747.137,625 316.562,399	30.909
7	747.166,69 316.552,964	8	747.224,869 316.534,921	60.913
9	747.276,978 316.518,621	10	747.325,777 316.502,79	51.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.084,64 316.592,758	3	747.078,853 316.580,173	13.852
4	747.082,931 316.578,085	5	747.108,074 316.571,46	26.001
6	747.137,625 316.562,399	7	747.166,69 316.552,964	30.558
8	747.224,869 316.534,921	9	747.276,978 316.518,621	54.599
10	747.325,777 316.502,79	11	747.342,45 316.497,008	17.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.342,45 316.497,008	12	747.372,309 316.493,992	30.011
13	747.400,278 316.489,248	14	747.414,389 316.485,389	14.629
15	747.441,369 316.474,023	16	747.460,641 316.462,235	22.591
17	747.479,766 316.439,009	18	747.496,262 316.421,328	24.181
19	747.507,623 316.418,075	20	747.517,883 316.413,804	11.113
21	747.527,352 316.409,217	22	747.536,501 316.404,861	10.133
23	747.545,701 316.400,502	24	747.554,915 316.396,163	10.185
25	747.565,478 316.390,891	26	747.565,703 316.390,632	0.343
27	747.648,13 316.360,578	28	747.651,427 316.364,769	5.332
29	747.656,505 316.371,163	1	747.695,775 316.403,223	50.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.372,309 316.493,992	13	747.400,278 316.489,248	28.368
14	747.414,389 316.485,389	15	747.441,369 316.474,023	29.276
16	747.460,641 316.462,235	17	747.479,766 316.439,009	30.087
18	747.496,262 316.421,328	19	747.507,623 316.418,075	11.818
20	747.517,883 316.413,804	21	747.527,352 316.409,217	10.522
22	747.536,501 316.404,861	23	747.545,701 316.400,502	10.18
24	747.554,915 316.396,163	25	747.565,478 316.390,891	11.806
26	747.565,703 316.390,632	27	747.648,13 316.360,578	87.735
28	747.651,427 316.364,769	29	747.656,505 316.371,163	8.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103074	Din acte: 6.644 Masurata: 6.553	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; tronson Curs de apa - Valea Cişmelei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298536 / 31/10/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 la HG 1705 din 29.11.2006 emisă de Guvernul României.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 17797, din 13/08/2025 emis de Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral (Anexa nr.1 la Decizia nr.17797 din 13.08.2025 emisă de ABA DOBROGEA-LITOTAL. Împuternicire nr.7384 din 25.05.2025 emisa de ANAR.);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A. N. "APELE ROMÂNE" PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA-LITORAL**, CIF:18279146	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

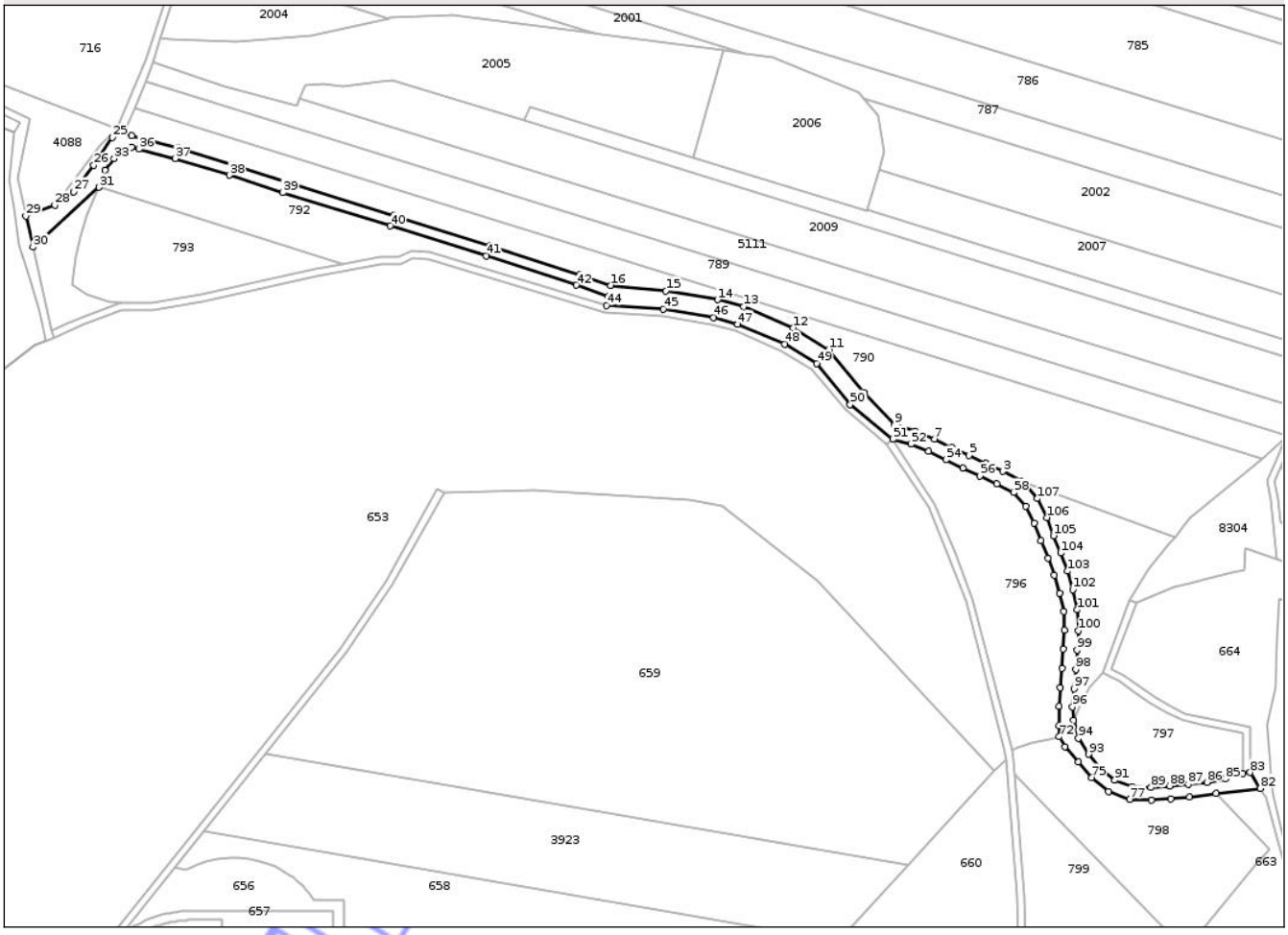
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103074	Din acte: 6.644 Masurata: 6.553	tronson Curs de apa - Valea Cişmelei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	6.553	-	-	-	curs de apa - Valea Cişmelei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.565,703 316.390,632	2	747.565,478 316.390,891	0.343
4	747.545,701 316.400,502	5	747.536,501 316.404,861	10.18
7	747.517,883 316.413,804	8	747.507,623 316.418,075	11.113
10	747.479,766 316.439,009	11	747.460,641 316.462,235	30.087
13	747.414,389 316.485,389	14	747.400,278 316.489,248	14.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.565,478 316.390,891	3	747.554,915 316.396,163	11.806
5	747.536,501 316.404,861	6	747.527,352 316.409,217	10.133
8	747.507,623 316.418,075	9	747.496,262 316.421,328	11.818
11	747.460,641 316.462,235	12	747.441,369 316.474,023	22.591
14	747.400,278 316.489,248	15	747.372,309 316.493,992	28.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.554,915 316.396,163	4	747.545,701 316.400,502	10.185
6	747.527,352 316.409,217	7	747.517,883 316.413,804	10.522
9	747.496,262 316.421,328	10	747.479,766 316.439,009	24.181
12	747.441,369 316.474,023	13	747.414,389 316.485,389	29.276
15	747.372,309 316.493,992	16	747.342,45 316.497,008	30.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.342,45 316.497,008	17	747.325,777 316.502,79	17.647
17	747.325,777 316.502,79	18	747.276,978 316.518,621	51.303
18	747.276,978 316.518,621	19	747.224,869 316.534,921	54.599
19	747.224,869 316.534,921	20	747.166,69 316.552,964	60.913
20	747.166,69 316.552,964	21	747.137,625 316.562,399	30.558
21	747.137,625 316.562,399	22	747.108,074 316.571,46	30.909
22	747.108,074 316.571,46	23	747.082,931 316.578,085	26.001
23	747.082,931 316.578,085	24	747.078,853 316.580,173	4.581
24	747.078,853 316.580,173	25	747.072,503 316.577,039	7.081
25	747.072,503 316.577,039	26	747.062,318 316.561,96	18.196
26	747.062,318 316.561,96	27	747.051,379 316.547,76	17.925
27	747.051,379 316.547,76	28	747.041,193 316.540,564	12.471
28	747.041,193 316.540,564	29	747.025,587 316.534,461	16.757
29	747.025,587 316.534,461	30	747.029,393 316.517,691	17.196
30	747.029,393 316.517,691	31	747.065,124 316.550,151	48.274
31	747.065,124 316.550,151	32	747.068,421 316.559,246	9.674
32	747.068,421 316.559,246	33	747.073,426 316.565,672	8.145
33	747.073,426 316.565,672	34	747.079,095 316.571,128	7.868
34	747.079,095 316.571,128	35	747.082,787 316.571,918	3.776
35	747.082,787 316.571,918	36	747.086,698 316.570,789	4.071
36	747.086,698 316.570,789	37	747.106,443 316.565,684	20.394
37	747.106,443 316.565,684	38	747.135,819 316.556,677	30.726
38	747.135,819 316.556,677	39	747.164,875 316.547,245	30.549
39	747.164,875 316.547,245	40	747.223,085 316.529,192	60.945
40	747.223,085 316.529,192	41	747.275,157 316.512,904	54.56
41	747.275,157 316.512,904	42	747.323,868 316.497,101	51.21
42	747.323,868 316.497,101	43	747.341,148 316.491,109	18.289
43	747.341,148 316.491,109	44	747.340,092 316.486,192	5.029
44	747.340,092 316.486,192	45	747.370,969 316.484,076	30.949
45	747.370,969 316.484,076	46	747.398,117 316.479,471	27.536
46	747.398,117 316.479,471	47	747.411,114 316.475,917	13.474
47	747.411,114 316.475,917	48	747.436,793 316.465,099	27.865
48	747.436,793 316.465,099	49	747.453,989 316.454,581	20.158
49	747.453,989 316.454,581	50	747.472,24 316.432,417	28.711
50	747.472,24 316.432,417	51	747.495,189 316.413,597	29.679
51	747.495,189 316.413,597	52	747.505,141 316.410,984	10.289
52	747.505,141 316.410,984	53	747.514,805 316.406,962	10.468
53	747.514,805 316.406,962	54	747.524,105 316.402,456	10.334
54	747.524,105 316.402,456	55	747.533,284 316.398,086	10.166
55	747.533,284 316.398,086	56	747.542,498 316.393,721	10.196
56	747.542,498 316.393,721	57	747.551,642 316.389,414	10.108
57	747.551,642 316.389,414	58	747.560,793 316.384,847	10.227
58	747.560,793 316.384,847	59	747.567,36 316.377,28	10.019
59	747.567,36 316.377,28	60	747.571,872 316.368,198	10.141
60	747.571,872 316.368,198	61	747.575,436 316.358,667	10.176
61	747.575,436 316.358,667	62	747.579,326 316.349,317	10.127
62	747.579,326 316.349,317	63	747.582,71 316.339,873	10.032
63	747.582,71 316.339,873	64	747.585,573 316.330,177	10.11
64	747.585,573 316.330,177	65	747.587,859 316.320,187	10.248
65	747.587,859 316.320,187	66	747.588,216 316.310,063	10.13
66	747.588,216 316.310,063	67	747.587,637 316.299,906	10.173
67	747.587,637 316.299,906	68	747.586,92 316.289,45	10.481
68	747.586,92 316.289,45	69	747.585,938 316.279,047	10.449
69	747.585,938 316.279,047	70	747.585,23 316.268,929	10.143
70	747.585,23 316.268,929	71	747.585,259 316.258,523	10.406
71	747.585,259 316.258,523	72	747.585,475 316.252,439	6.088
72	747.585,475 316.252,439	73	747.588,498 316.247,072	6.16
73	747.588,498 316.247,072	74	747.595,714 316.238,783	10.99
74	747.595,714 316.238,783	75	747.603,016 316.230,432	11.093
75	747.603,016 316.230,432	76	747.612,055 316.222,85	11.798
76	747.612,055 316.222,85	77	747.623,683 316.218,508	12.412
77	747.623,683 316.218,508	78	747.635,327 316.218,031	11.654
78	747.635,327 316.218,031	79	747.645,915 316.218,847	10.619
79	747.645,915 316.218,847	80	747.656,128 316.219,715	10.25
80	747.656,128 316.219,715	81	747.670,504 316.221,64	14.504
81	747.670,504 316.221,64	82	747.694,386 316.224,53	24.056
82	747.694,386 316.224,53	83	747.688,91 316.233,1	10.17
83	747.688,91 316.233,1	84	747.684,946 316.232,547	4.002
84	747.684,946 316.232,547	85	747.675,518 316.229,532	9.898
85	747.675,518 316.229,532	86	747.665,464 316.227,823	10.198
86	747.665,464 316.227,823	87	747.655,421 316.226,62	10.115
87	747.655,421 316.226,62	88	747.645,354 316.225,764	10.103
88	747.645,354 316.225,764	89	747.635,202 316.224,982	10.182
89	747.635,202 316.224,982	90	747.625,073 316.225,397	10.137
90	747.625,073 316.225,397	91	747.615,601 316.228,934	10.111
91	747.615,601 316.228,934	92	747.607,887 316.235,404	10.068
92	747.607,887 316.235,404	93	747.601,284 316.242,956	10.032
93	747.601,284 316.242,956	94	747.595,79 316.251,575	10.221
94	747.595,79 316.251,575	95	747.593,331 316.261,334	10.064
95	747.593,331 316.261,334	96	747.592,731 316.268,677	7.367
96	747.592,731 316.268,677	97	747.593,413 316.278,433	9.78
97	747.593,413 316.278,433	98	747.594,396 316.288,841	10.454
98	747.594,396 316.288,841	99	747.595,122 316.299,436	10.62
99	747.595,122 316.299,436	100	747.595,724 316.309,982	10.563
100	747.595,724 316.309,982	101	747.595,329 316.321,164	11.189
101	747.595,329 316.321,164	102	747.592,832 316.332,077	11.195
102	747.592,832 316.332,077	103	747.589,842 316.342,202	10.557
103	747.589,842 316.342,202	104	747.586,323 316.352,024	10.433
104	747.586,323 316.352,024	105	747.582,413 316.361,422	10.179
105	747.582,413 316.361,422	106	747.578,761 316.371,188	10.426
106	747.578,761 316.371,188	107	747.573,651 316.381,473	11.484
107	747.573,651 316.381,473	1	747.565,703 316.390,632	12.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10003
Nr. cadastral vechi:934/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -457/68/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100002	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22353 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 14174 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 934/1-1 ” in ” 100002 ”.	A1
25353 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26538 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26538 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30907 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (30);		
C6	se radiaza din partea C. 4 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 182/2020	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

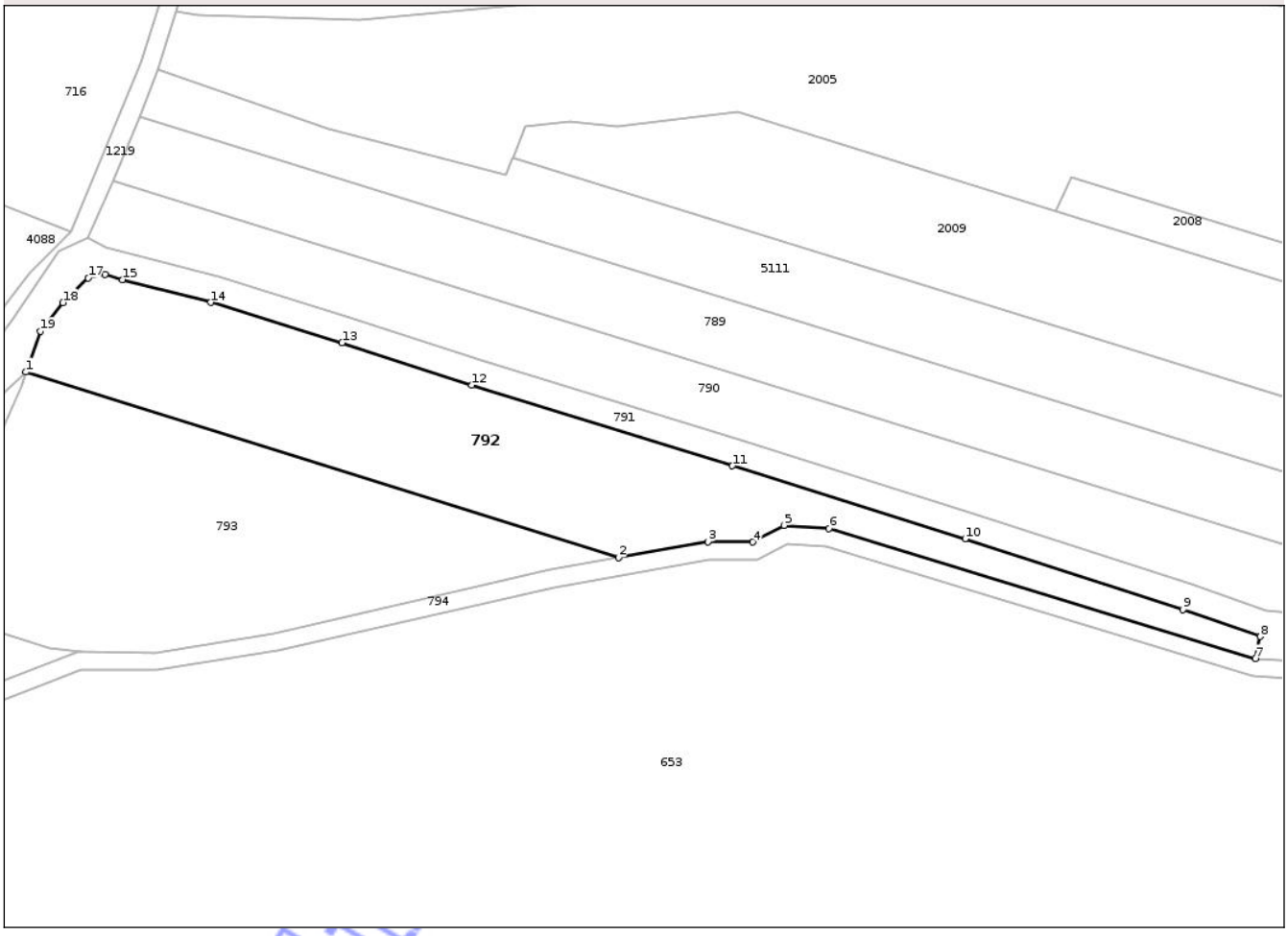
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100002	5.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	457/68/1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.065,124 316.550,151	2	747.197,606 316.508,714	138.811
2	747.197,606 316.508,714	3	747.217,624 316.512,22	20.323
3	747.217,624 316.512,22	4	747.227,693 316.512,191	10.069
4	747.227,693 316.512,191	5	747.234,666 316.515,936	7.915
5	747.234,666 316.515,936	6	747.244,707 316.515,204	10.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.244,707 316.515,204	7	747.340,092 316.486,192	99.7
7	747.340,092 316.486,192	8	747.341,148 316.491,109	5.029
8	747.341,148 316.491,109	9	747.323,868 316.497,101	18.289
9	747.323,868 316.497,101	10	747.275,157 316.512,904	51.21
10	747.275,157 316.512,904	11	747.223,085 316.529,192	54.56
11	747.223,085 316.529,192	12	747.164,875 316.547,245	60.945
12	747.164,875 316.547,245	13	747.135,819 316.556,677	30.549
13	747.135,819 316.556,677	14	747.106,443 316.565,684	30.726
14	747.106,443 316.565,684	15	747.086,698 316.570,789	20.394
15	747.086,698 316.570,789	16	747.082,787 316.571,918	4.071
16	747.082,787 316.571,918	17	747.079,095 316.571,128	3.776
17	747.079,095 316.571,128	18	747.073,426 316.565,672	7.868
18	747.073,426 316.565,672	19	747.068,421 316.559,246	8.145
19	747.068,421 316.559,246	1	747.065,124 316.550,151	9.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10011
Nr. cadastral vechi:935/2-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100015	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 24/02/2017 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

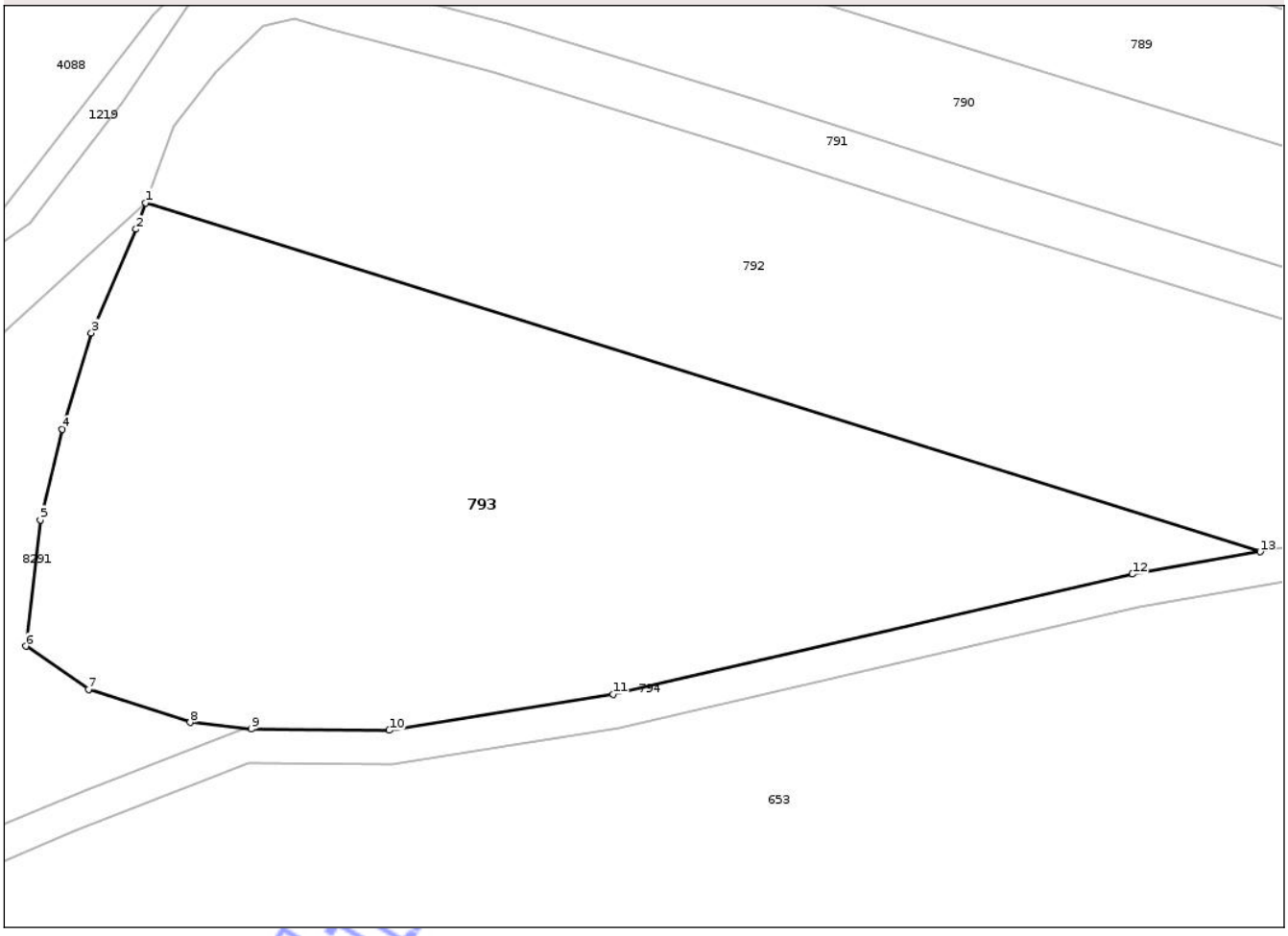
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100015	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 457/68 (LOT 2)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.065,124 316.550,151	2	747.063,984 316.547,005	3.346
2	747.063,984 316.547,005	3	747.058,677 316.534,694	13.406
3	747.058,677 316.534,694	4	747.055,235 316.523,259	11.942
4	747.055,235 316.523,259	5	747.052,626 316.512,512	11.059
5	747.052,626 316.512,512	6	747.050,905 316.497,516	15.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.050,905 316.497,516	7	747.058,362 316.492,378	9.056
7	747.058,362 316.492,378	8	747.070,404 316.488,469	12.661
8	747.070,404 316.488,469	9	747.077,67 316.487,664	7.31
9	747.077,67 316.487,664	10	747.094,092 316.487,516	16.423
10	747.094,092 316.487,516	11	747.120,7 316.491,782	26.948
11	747.120,7 316.491,782	12	747.182,412 316.506,053	63.341
12	747.182,412 316.506,053	13	747.197,606 316.508,714	15.425
13	747.197,606 316.508,714	1	747.065,124 316.550,151	138.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 446

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102561	1.950	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54852 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; inscris sub semnatura privata nr 4476 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

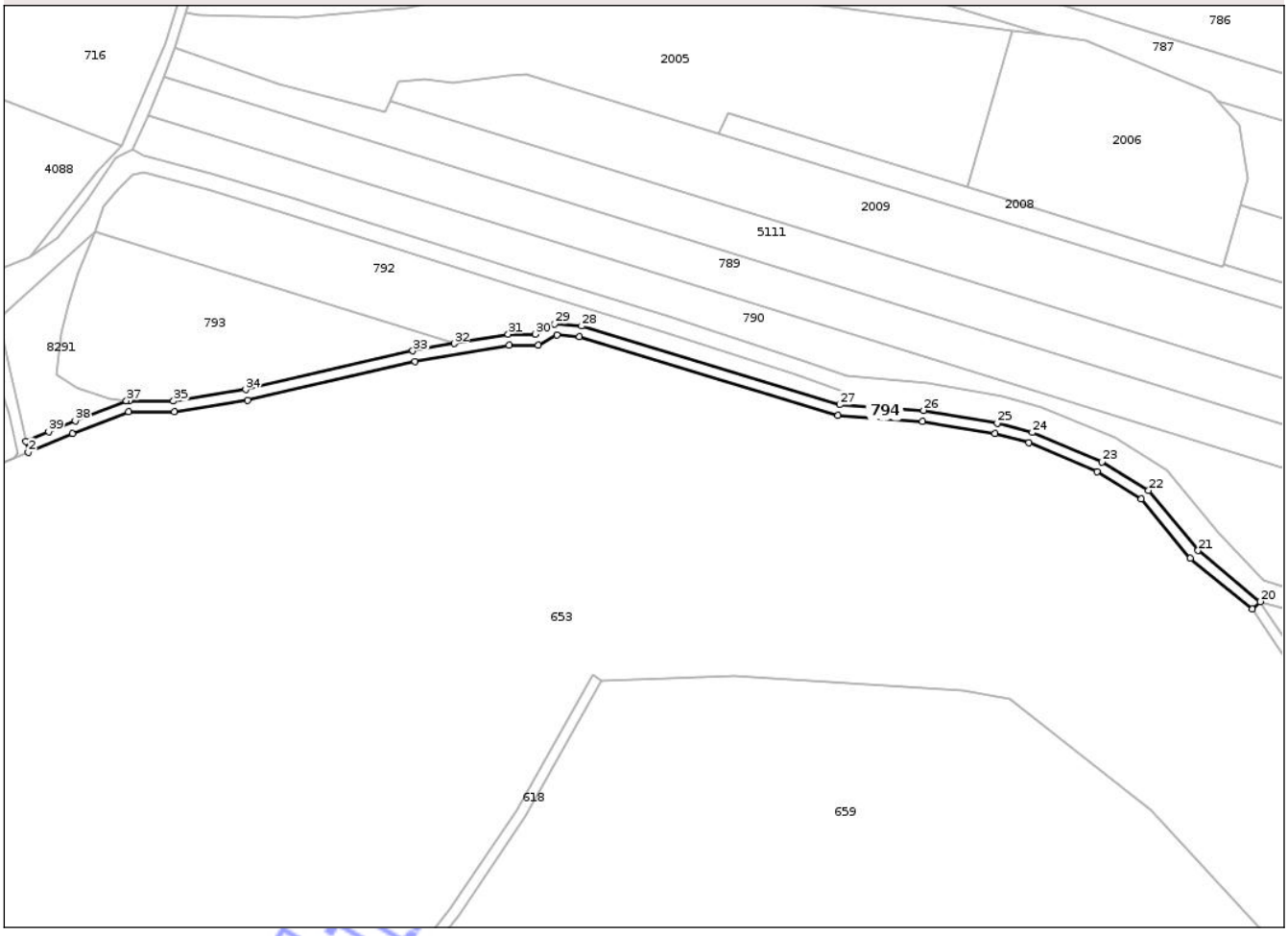
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102561	1.950	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.950	-	446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.039,605 316.472,698	2	747.040,505 316.468,735	4.064
3	747.056,67 316.475,57	4	747.077,43 316.483,67	22.284
5	747.094,39 316.483,51	6	747.121,47 316.487,85	27.426
7	747.183,21 316.502,13	8	747.217,97 316.508,22	35.289
9	747.228,69 316.508,19	10	747.235,54 316.511,86	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.040,505 316.468,735	3	747.056,67 316.475,57	17.551
4	747.077,43 316.483,67	5	747.094,39 316.483,51	16.961
6	747.121,47 316.487,85	7	747.183,21 316.502,13	63.37
8	747.217,97 316.508,22	9	747.228,69 316.508,19	10.72
10	747.235,54 316.511,86	11	747.243,97 316.511,25	8.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.243,97 316.511,25	12	747.339,36 316.482,23	99.707
13	747.370,5 316.480,1	14	747.397,25 316.475,56	27.133
15	747.409,81 316.472,13	16	747.434,96 316.461,53	27.293
17	747.451,33 316.451,52	18	747.469,4 316.429,57	28.431
19	747.492,18 316.410,89	20	747.495,189 316.413,597	4.047
21	747.472,24 316.432,417	22	747.453,989 316.454,581	28.711
23	747.436,793 316.465,099	24	747.411,114 316.475,917	27.865
25	747.398,117 316.479,471	26	747.370,969 316.484,076	27.536
27	747.340,092 316.486,192	28	747.244,707 316.515,204	99.7
29	747.234,666 316.515,936	30	747.227,693 316.512,191	7.915
31	747.217,624 316.512,22	32	747.197,606 316.508,714	20.323
33	747.182,412 316.506,053	34	747.120,7 316.491,782	63.341
35	747.094,092 316.487,516	36	747.077,67 316.487,664	16.423
37	747.076,696 316.487,673	38	747.057,809 316.480,304	20.274
39	747.048,009 316.476,249	1	747.039,605 316.472,698	9.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.339,36 316.482,23	13	747.370,5 316.480,1	31.213
14	747.397,25 316.475,56	15	747.409,81 316.472,13	13.02
16	747.434,96 316.461,53	17	747.451,33 316.451,52	19.188
18	747.469,4 316.429,57	19	747.492,18 316.410,89	29.46
20	747.495,189 316.413,597	21	747.472,24 316.432,417	29.679
22	747.453,989 316.454,581	23	747.436,793 316.465,099	20.158
24	747.411,114 316.475,917	25	747.398,117 316.479,471	13.474
26	747.370,969 316.484,076	27	747.340,092 316.486,192	30.949
28	747.244,707 316.515,204	29	747.234,666 316.515,936	10.068
30	747.227,693 316.512,191	31	747.217,624 316.512,22	10.069
32	747.197,606 316.508,714	33	747.182,412 316.506,053	15.425
34	747.120,7 316.491,782	35	747.094,092 316.487,516	26.948
36	747.077,67 316.487,664	37	747.076,696 316.487,673	0.974
38	747.057,809 316.480,304	39	747.048,009 316.476,249	10.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 143, din 18/12/2019 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

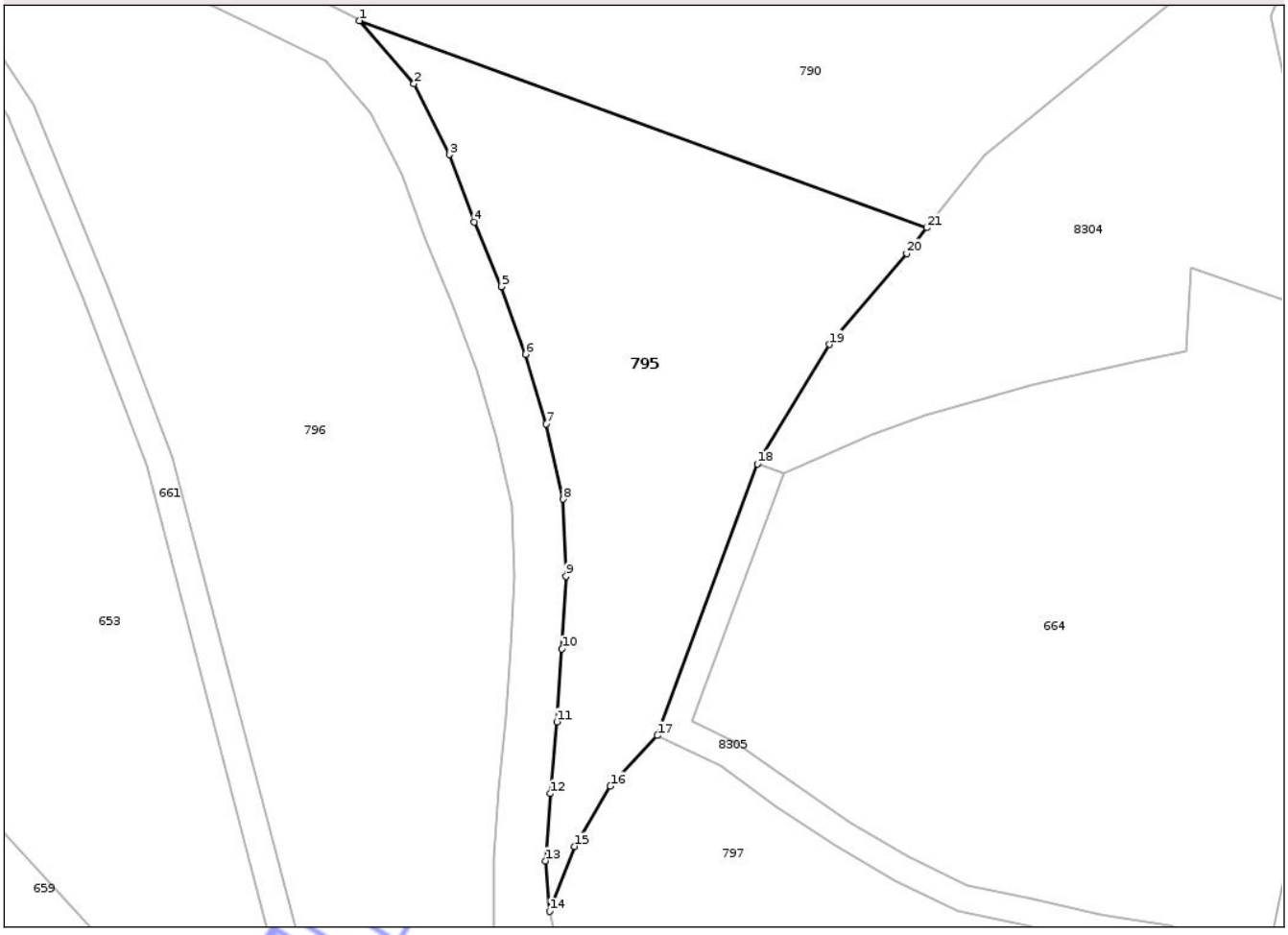
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	-	457/69A	-	Diferenta de suprafata se regaseste in ID 796

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.565,703 316.390,632	2	747.573,651 316.381,473	12.127
3	747.578,761 316.371,188	4	747.582,413 316.361,422	10.426
5	747.586,323 316.352,024	6	747.589,842 316.342,202	10.433
7	747.592,832 316.332,077	8	747.595,329 316.321,164	11.195
9	747.595,724 316.309,982	10	747.595,122 316.299,436	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.573,651 316.381,473	3	747.578,761 316.371,188	11.484
4	747.582,413 316.361,422	5	747.586,323 316.352,024	10.179
6	747.589,842 316.342,202	7	747.592,832 316.332,077	10.557
8	747.595,329 316.321,164	9	747.595,724 316.309,982	11.189
10	747.595,122 316.299,436	11	747.594,396 316.288,841	10.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.594,396 316.288,841	12	747.593,413 316.278,433	10.454
13	747.592,731 316.268,677	14	747.593,331 316.261,334	7.367
15	747.597,0 316.270,78	16	747.602,152 316.279,523	10.148
17	747.608,988 316.286,856	18	747.623,511 316.326,29	42.023
19	747.633,962 316.343,624	20	747.645,204 316.356,86	17.366
21	747.648,13 316.360,578	1	747.565,703 316.390,632	87.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.593,413 316.278,433	13	747.592,731 316.268,677	9.78
14	747.593,331 316.261,334	15	747.597,0 316.270,78	10.134
16	747.602,152 316.279,523	17	747.608,988 316.286,856	10.025
18	747.623,511 316.326,29	19	747.633,962 316.343,624	20.241
20	747.645,204 316.356,86	21	747.648,13 316.360,578	4.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 6.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 143, din 18/12/2019 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 6.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	-	457/69B	-	Diferenta de suprafata se regaseste in ID 795

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.579,326 316.349,317	2	747.575,436 316.358,667	10.127
3	747.571,872 316.368,198	4	747.567,36 316.377,28	10.141
5	747.560,793 316.384,847	6	747.551,642 316.389,414	10.227
7	747.542,498 316.393,721	8	747.533,284 316.398,086	10.196
9	747.524,105 316.402,456	10	747.514,805 316.406,962	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.575,436 316.358,667	3	747.571,872 316.368,198	10.176
4	747.567,36 316.377,28	5	747.560,793 316.384,847	10.019
6	747.551,642 316.389,414	7	747.542,498 316.393,721	10.108
8	747.533,284 316.398,086	9	747.524,105 316.402,456	10.166
10	747.514,805 316.406,962	11	747.505,141 316.410,984	10.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.505,141 316.410,984	12	747.495,189 316.413,597	10.289
13	747.518,356 316.378,393	14	747.529,242 316.351,804	28.731
15	747.538,634 316.327,24	16	747.559,369 316.247,684	82.214
17	747.559,832 316.245,504	18	747.559,837 316.245,505	0.005
19	747.562,399 316.246,255	20	747.570,539 316.249,164	8.644
21	747.580,475 316.251,118	22	747.585,475 316.252,439	5.172
23	747.585,259 316.258,523	24	747.585,23 316.268,929	10.406
25	747.585,938 316.279,047	26	747.586,92 316.289,45	10.449
27	747.587,637 316.299,906	28	747.588,216 316.310,063	10.173
29	747.587,859 316.320,187	30	747.585,573 316.330,177	10.248
31	747.582,71 316.339,873	1	747.579,326 316.349,317	10.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.495,189 316.413,597	13	747.518,356 316.378,393	42.143
14	747.529,242 316.351,804	15	747.538,634 316.327,24	26.298
16	747.559,369 316.247,684	17	747.559,832 316.245,504	2.229
18	747.559,837 316.245,505	19	747.562,399 316.246,255	2.67
20	747.570,539 316.249,164	21	747.580,475 316.251,118	10.126
22	747.585,475 316.252,439	23	747.585,259 316.258,523	6.088
24	747.585,23 316.268,929	25	747.585,938 316.279,047	10.143
26	747.586,92 316.289,45	27	747.587,637 316.299,906	10.481
28	747.588,216 316.310,063	29	747.587,859 316.320,187	10.13
30	747.585,573 316.330,177	31	747.582,71 316.339,873	10.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-464/3A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1689, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

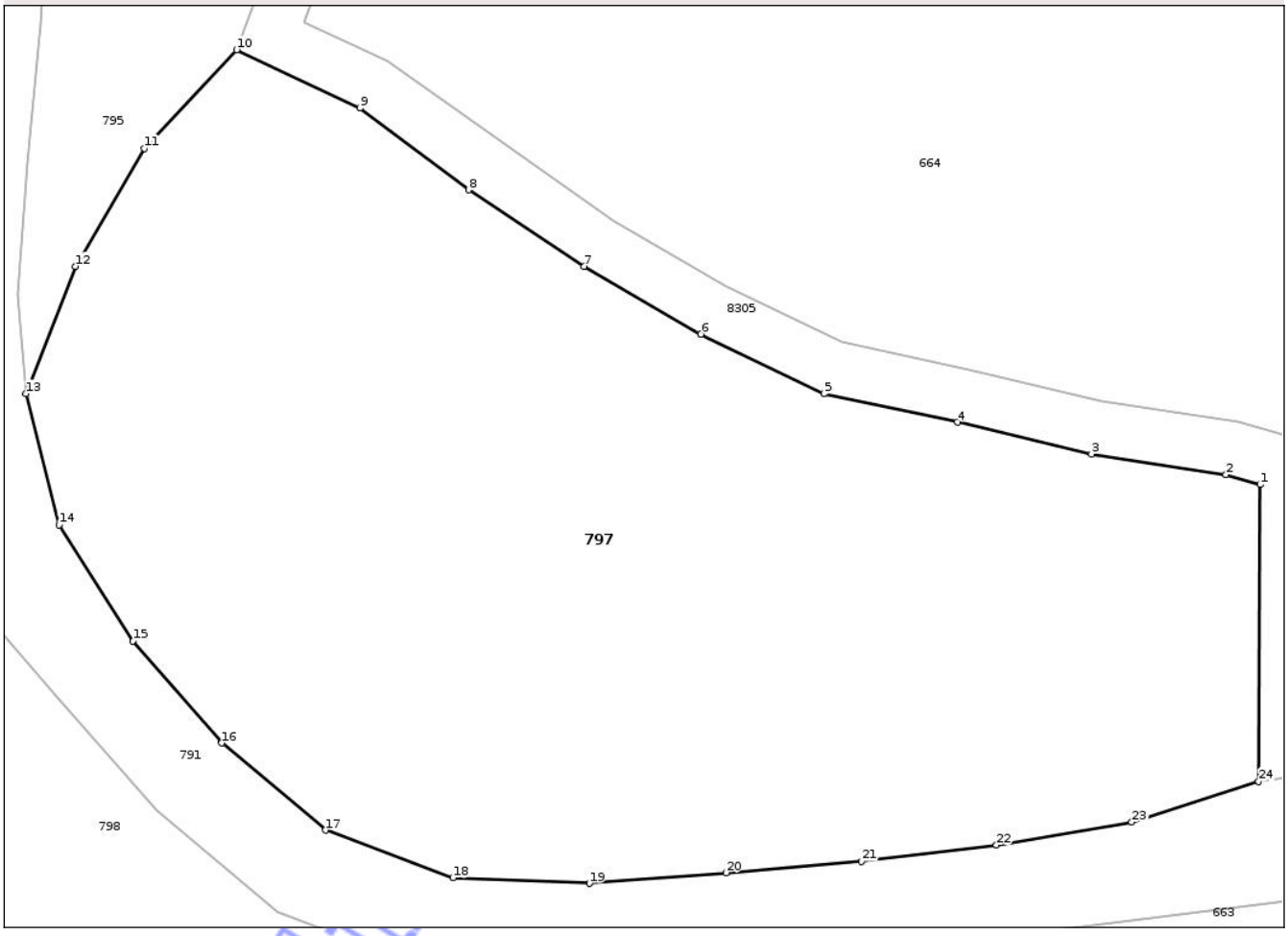
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	-	464/3A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.685,064 316.254,574	2	747.682,518 316.255,309	2.65
3	747.672,524 316.256,858	4	747.662,551 316.259,209	10.246
5	747.652,633 316.261,333	6	747.643,496 316.265,746	10.147
7	747.634,815 316.270,786	8	747.626,226 316.276,456	10.292
9	747.618,148 316.282,527	10	747.608,988 316.286,856	10.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.682,518 316.255,309	3	747.672,524 316.256,858	10.113
4	747.662,551 316.259,209	5	747.652,633 316.261,333	10.143
6	747.643,496 316.265,746	7	747.634,815 316.270,786	10.038
8	747.626,226 316.276,456	9	747.618,148 316.282,527	10.105
10	747.608,988 316.286,856	11	747.602,152 316.279,523	10.025

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.602,152 316.279,523	12	747.597,0 316.270,78	10.148
13	747.593,331 316.261,334	14	747.595,79 316.251,575	10.064
15	747.601,284 316.242,956	16	747.607,887 316.235,404	10.032
17	747.615,601 316.228,934	18	747.625,073 316.225,397	10.111
19	747.635,202 316.224,982	20	747.645,354 316.225,764	10.182
21	747.655,421 316.226,62	22	747.665,464 316.227,823	10.115
23	747.675,518 316.229,532	24	747.684,946 316.232,547	9.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.597,0 316.270,78	13	747.593,331 316.261,334	10.134
14	747.595,79 316.251,575	15	747.601,284 316.242,956	10.221
16	747.607,887 316.235,404	17	747.615,601 316.228,934	10.068
18	747.625,073 316.225,397	19	747.635,202 316.224,982	10.137
20	747.645,354 316.225,764	21	747.655,421 316.226,62	10.103
22	747.665,464 316.227,823	23	747.675,518 316.229,532	10.198
24	747.684,946 316.232,547	1	747.685,064 316.254,574	22.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-464/3B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1689, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	-	464/3B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.670,504 316.221,64	2	747.656,128 316.219,715	14.504
3	747.645,915 316.218,847	4	747.635,327 316.218,031	10.619
5	747.623,683 316.218,508	6	747.612,055 316.222,85	12.412
7	747.603,016 316.230,432	8	747.595,714 316.238,783	11.093
9	747.588,498 316.247,072	10	747.585,475 316.252,439	6.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.656,128 316.219,715	3	747.645,915 316.218,847	10.25
4	747.635,327 316.218,031	5	747.623,683 316.218,508	11.654
6	747.612,055 316.222,85	7	747.603,016 316.230,432	11.798
8	747.595,714 316.238,783	9	747.588,498 316.247,072	10.99
10	747.585,475 316.252,439	11	747.580,475 316.251,118	5.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.580,475 316.251,118	12	747.570,539 316.249,164	10.126
13	747.562,399 316.246,255	14	747.559,837 316.245,505	2.67
15	747.560,966 316.240,245	16	747.560,976 316.240,109	0.136
17	747.561,574 316.232,232	18	747.650,388 316.140,131	127.947
19	747.654,044 316.142,317	20	747.662,534 316.147,781	10.096
21	747.692,525 316.183,901	22	747.699,634 316.191,432	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.570,539 316.249,164	13	747.562,399 316.246,255	8.644
14	747.559,837 316.245,505	15	747.560,966 316.240,245	5.38
16	747.560,976 316.240,109	17	747.561,574 316.232,232	7.9
18	747.650,388 316.140,131	19	747.654,044 316.142,317	4.26
20	747.662,534 316.147,781	21	747.692,525 316.183,901	46.948
22	747.699,634 316.191,432	1	747.670,504 316.221,64	41.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-464/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7052, din 16/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	464/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.650,388 316.140,131	2	747.561,574 316.232,232	127.947
2	747.561,574 316.232,232	3	747.566,556 316.166,683	65.738
3	747.566,556 316.166,683	4	747.567,411 316.120,905	45.786
4	747.567,411 316.120,905	5	747.562,642 316.095,771	25.582
5	747.562,642 316.095,771	6	747.533,608 316.035,546	66.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.533,608 316.035,546	7	747.514,92 315.977,44	61.037
7	747.514,92 315.977,44	1	747.650,388 316.140,131	211.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687(e:10202)
Nr. cadastral vechi:625-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100232	7.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23003 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1498, din 25/08/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "625" in "100232"	A1
25728 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER SA (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de O.N.R.C.);		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B.5 a prezentei carti funciare din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA,	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26724 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (108);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26724 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (108);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31084 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (108);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182/2020.	A1

Document oficial fără regim juridic

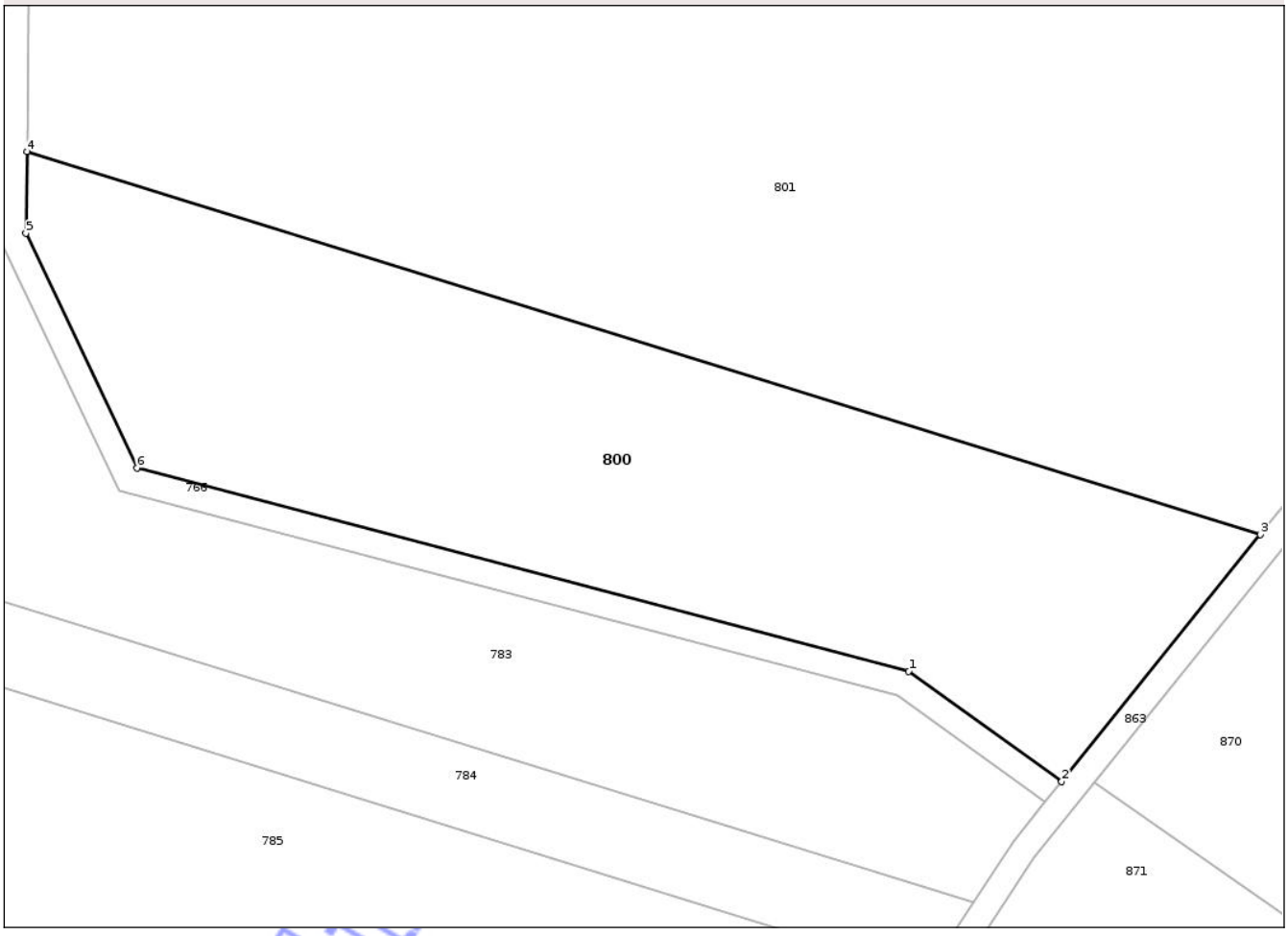
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100232	7.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	457/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.827,685 316.635,536	2	747.851,198 316.618,593	28.981
2	747.851,198 316.618,593	3	747.881,686 316.656,509	48.653
3	747.881,686 316.656,509	4	747.692,257 316.715,257	198.33
4	747.692,257 316.715,257	5	747.692,114 316.702,714	12.544
5	747.692,114 316.702,714	6	747.709,185 316.666,694	39.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.709,185 316.666,694	1	747.827,685 316.635,536	122.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343(e:343)
Nr. cadastral vechi:277-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100115	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61045 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

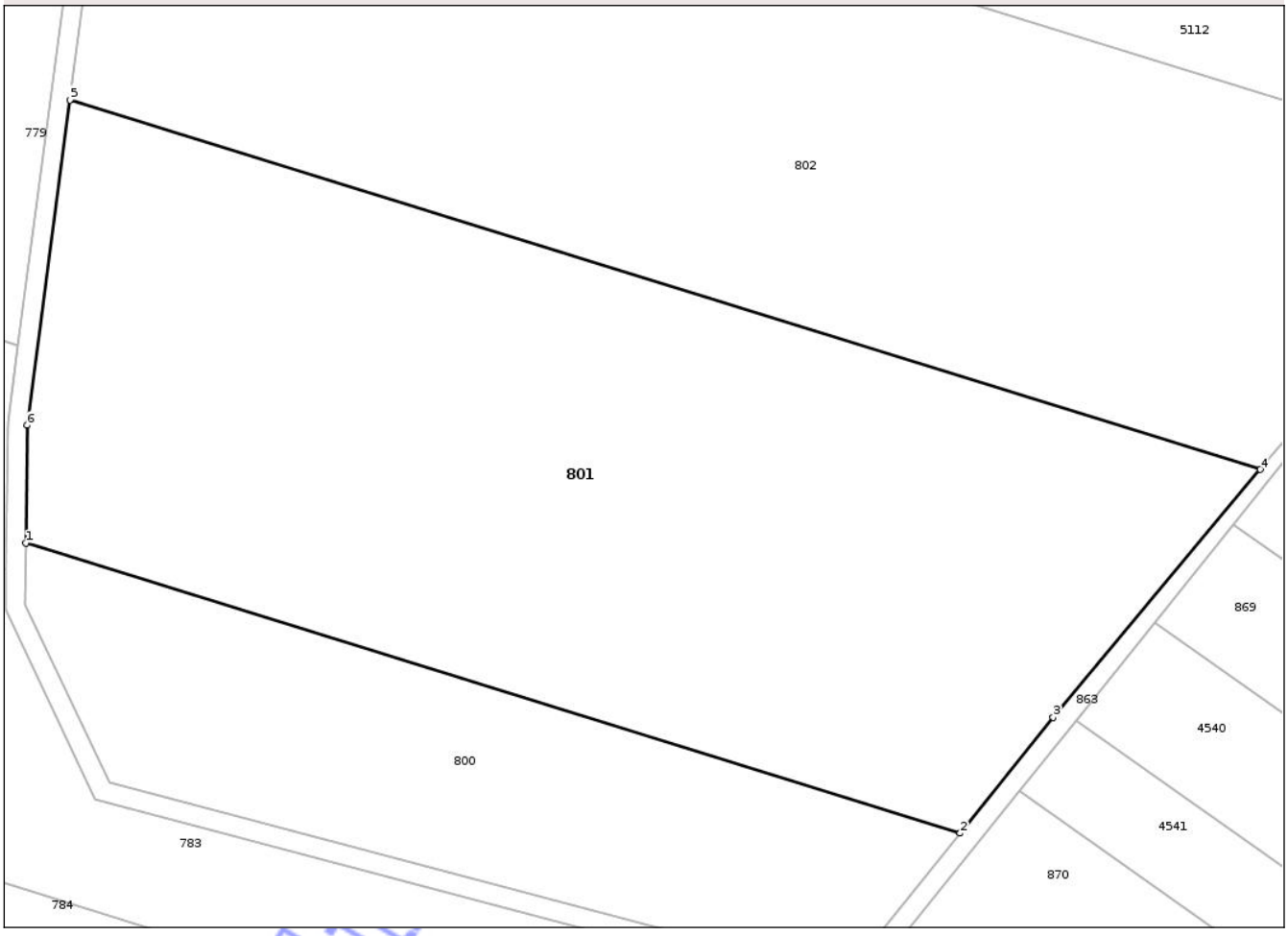
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100115	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A 457/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.692,257 316.715,257	2	747.881,686 316.656,509	198.33
2	747.881,686 316.656,509	3	747.900,547 316.679,966	30.099
3	747.900,547 316.679,966	4	747.942,519 316.730,156	65.427
4	747.942,519 316.730,156	5	747.701,213 316.804,993	252.644
5	747.701,213 316.804,993	6	747.692,529 316.739,104	66.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.692,529 316.739,104	1	747.692,257 316.715,257	23.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -457/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102162	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13968 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 1323, din 11/05/2018 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN DUMITRU-DANIEL** 2) **STOIAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

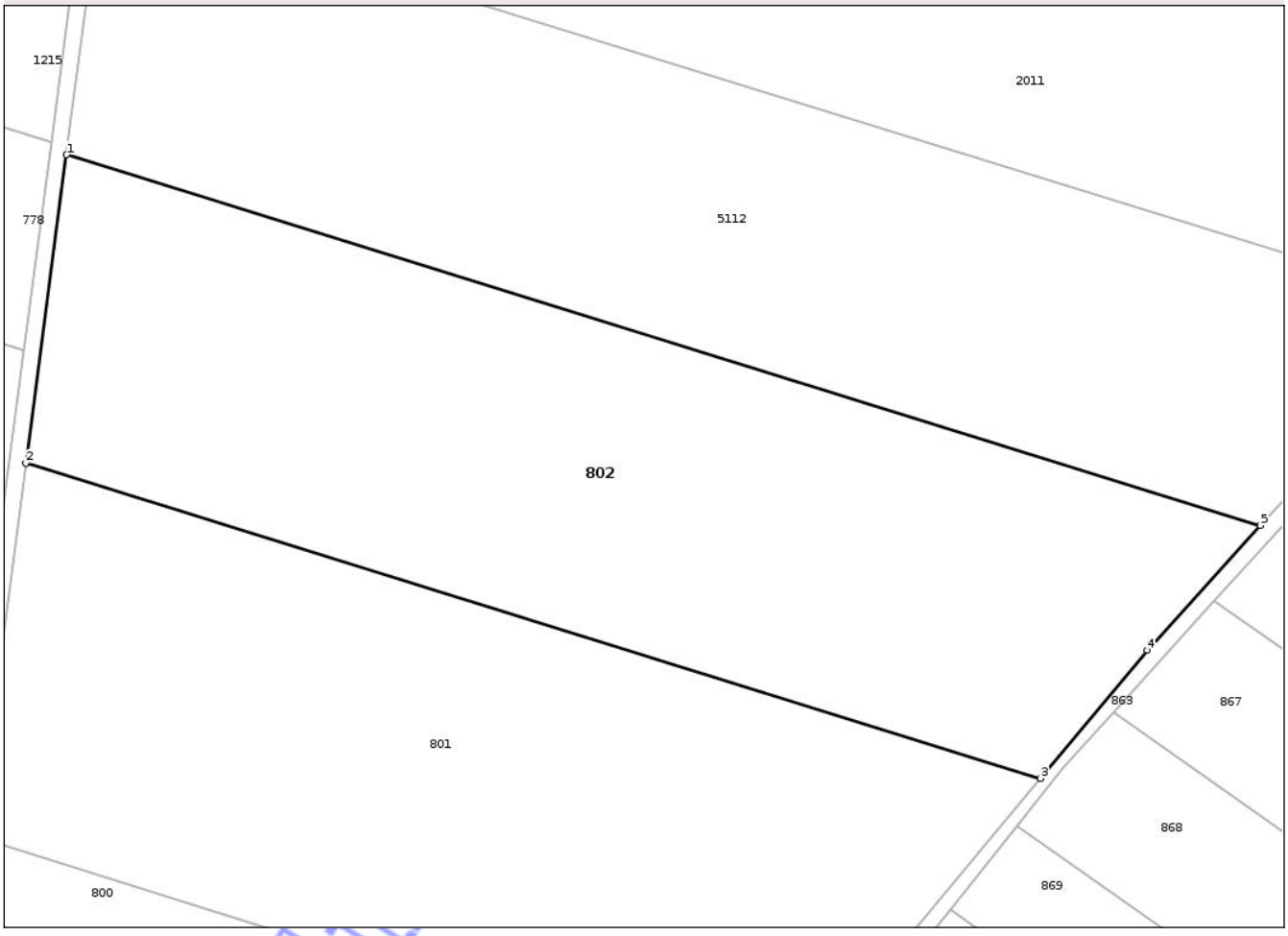
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102162	20.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	457/47	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.710,871 316.878,272	2	747.701,213 316.804,993	73.913
2	747.701,213 316.804,993	3	747.942,519 316.730,156	252.644
3	747.942,519 316.730,156	4	747.967,929 316.760,542	39.61
4	747.967,929 316.760,542	5	747.994,812 316.790,212	40.038
5	747.994,812 316.790,212	1	747.710,871 316.878,272	297.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842(e:842)
Nr. cadastral vechi:724-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100164	56.250	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14312 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1325, din 24/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL** 2) **BALAN GEORGETA**	
	OBSERVATII: PRET: 18.843,75 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

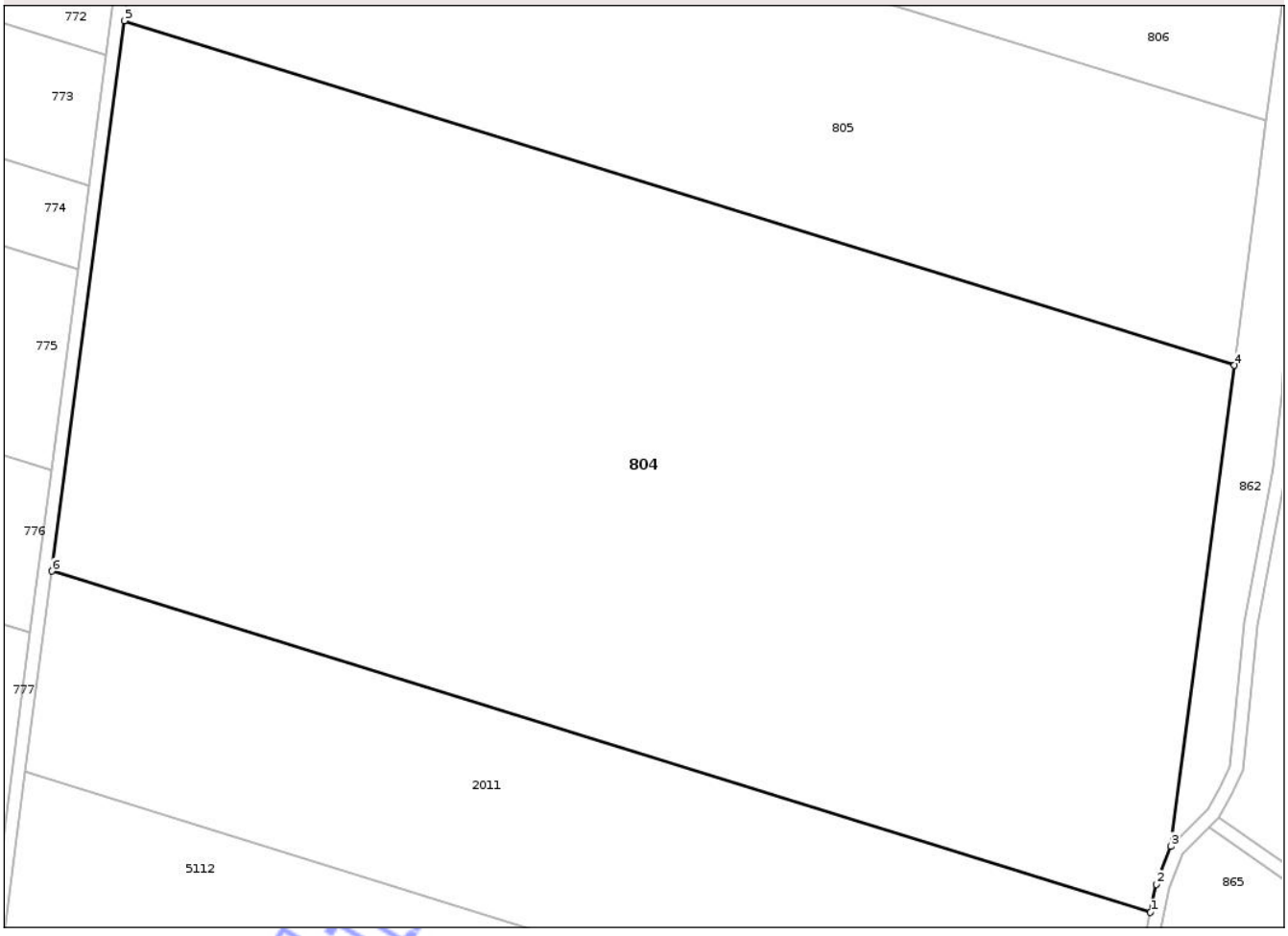
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100164	56.250	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.250	-	A 457/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.054,168 316.900,165	2	748.055,871 316.908,502	8.509
2	748.055,871 316.908,502	3	748.060,313 316.919,76	12.103
3	748.060,313 316.919,76	4	748.079,161 317.062,766	144.243
4	748.079,161 317.062,766	5	747.748,695 317.165,255	345.994
5	747.748,695 317.165,255	6	747.727,124 317.001,593	165.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.727,124 317.001,593	1	748.054,168 316.900,165	342.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1327 / 19/04/2000		
Act Administrativ nr. 52394/1523, din 29/05/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103360 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1327 / 19.04.2000)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

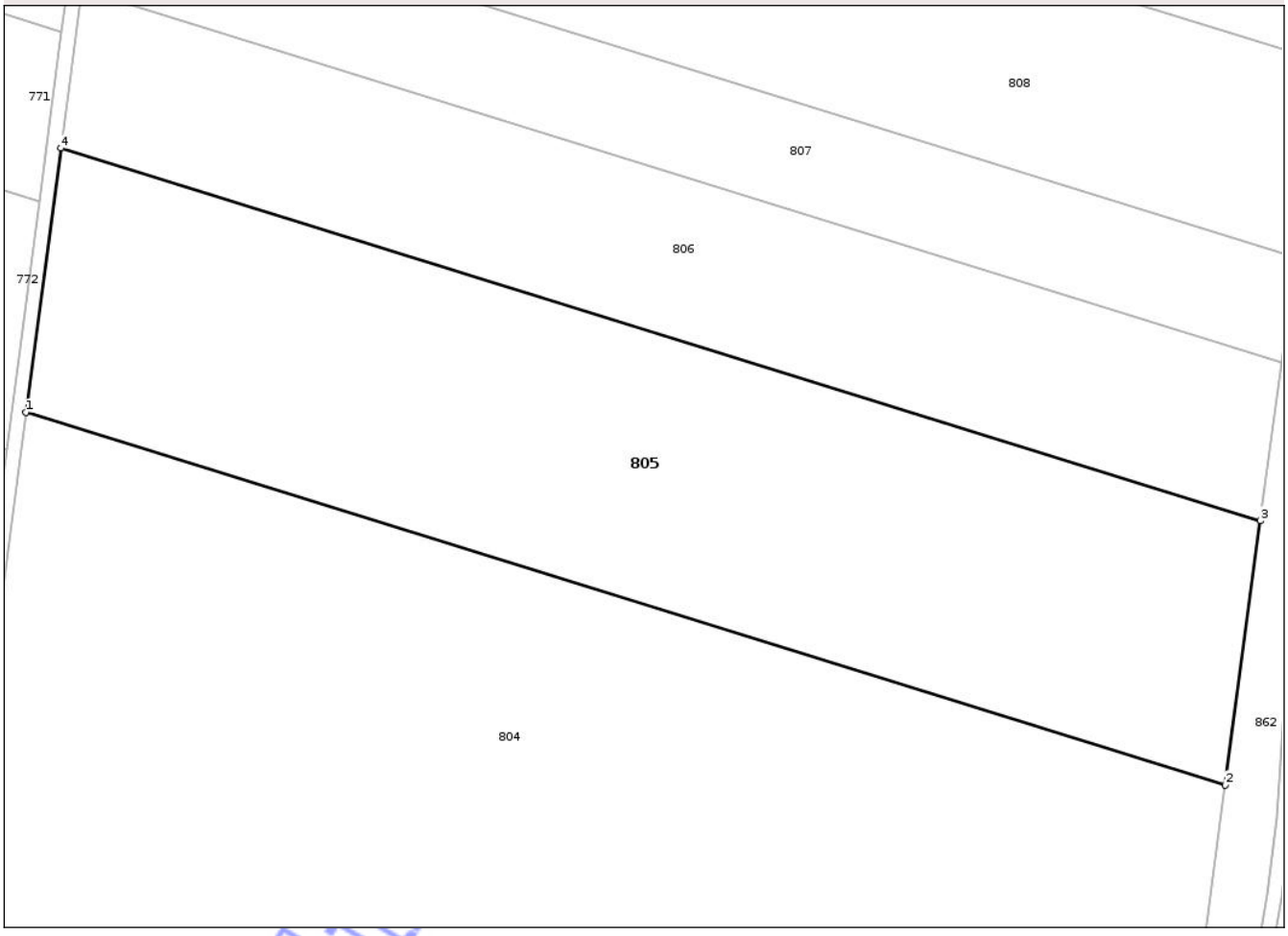
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	457/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.748,695 317.165,255	2	748.079,161 317.062,766	345.994
2	748.079,161 317.062,766	3	748.088,74 317.135,446	73.309
3	748.088,74 317.135,446	4	747.758,274 317.237,935	345.994
4	747.758,274 317.237,935	1	747.748,695 317.165,255	73.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101557	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127446 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de Ionescu Ciprian Crisan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere,grevare, dezmembrare,alipire in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65890 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 02/12/2021 emis de NP. Gradinaru Carmen;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2024/2014.	A1
28384 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1536 din 26.09.2016	A1
127446 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 35 de ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C7	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neautentificat în circuitul civil

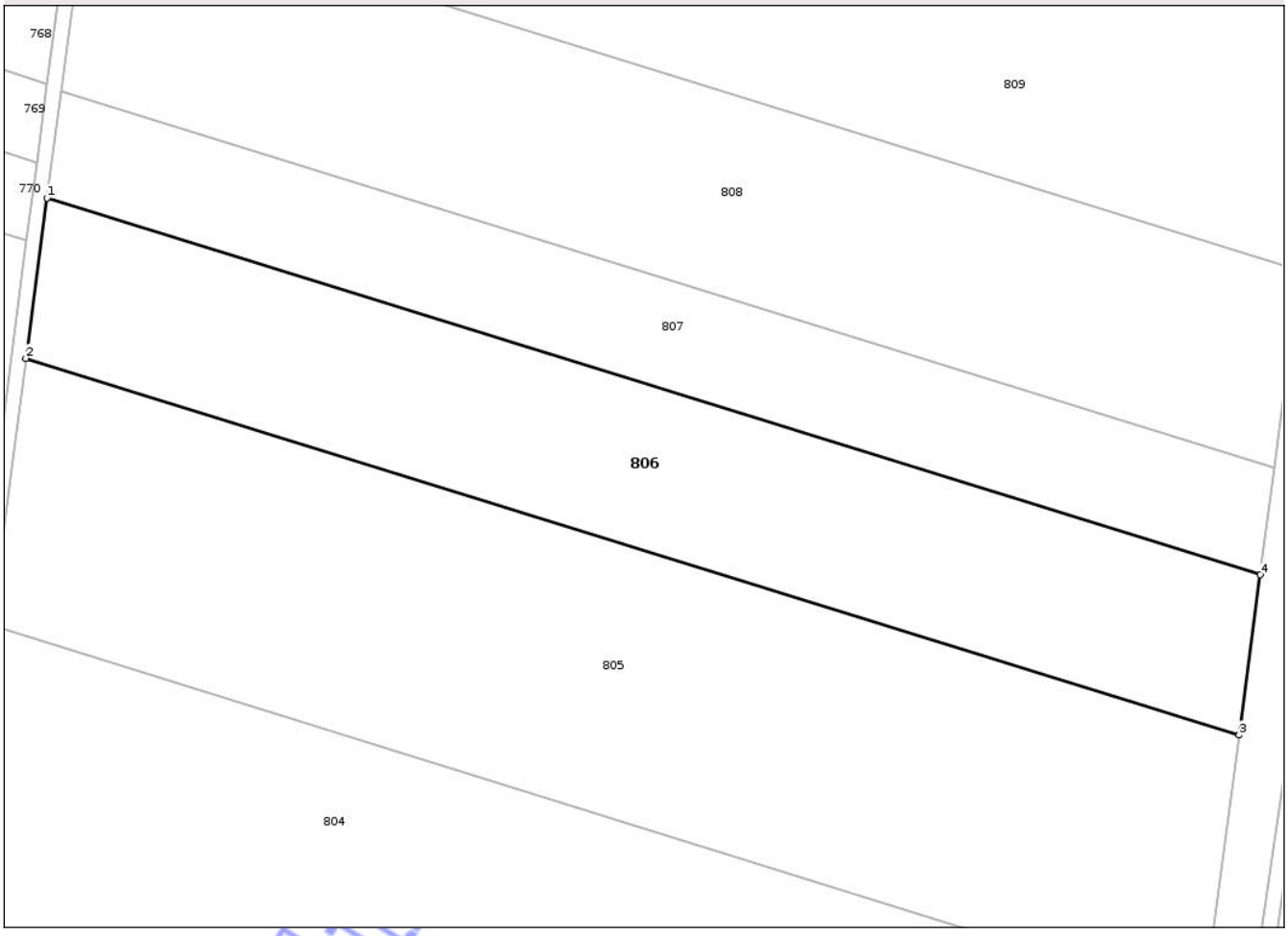
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101557	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	457/42	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.764,021 317.281,543	2	747.758,274 317.237,935	43.985
2	747.758,274 317.237,935	3	748.088,74 317.135,446	345.994
3	748.088,74 317.135,446	4	748.094,487 317.179,054	43.985
4	748.094,487 317.179,054	1	747.764,021 317.281,543	345.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688(e:688)
Nr. cadastral vechi:626-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100214	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21768 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ORC);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 626” in ” 100214”	A1
25369 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26544 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26544 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30911 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (33);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Neautentificat în circuitul civil

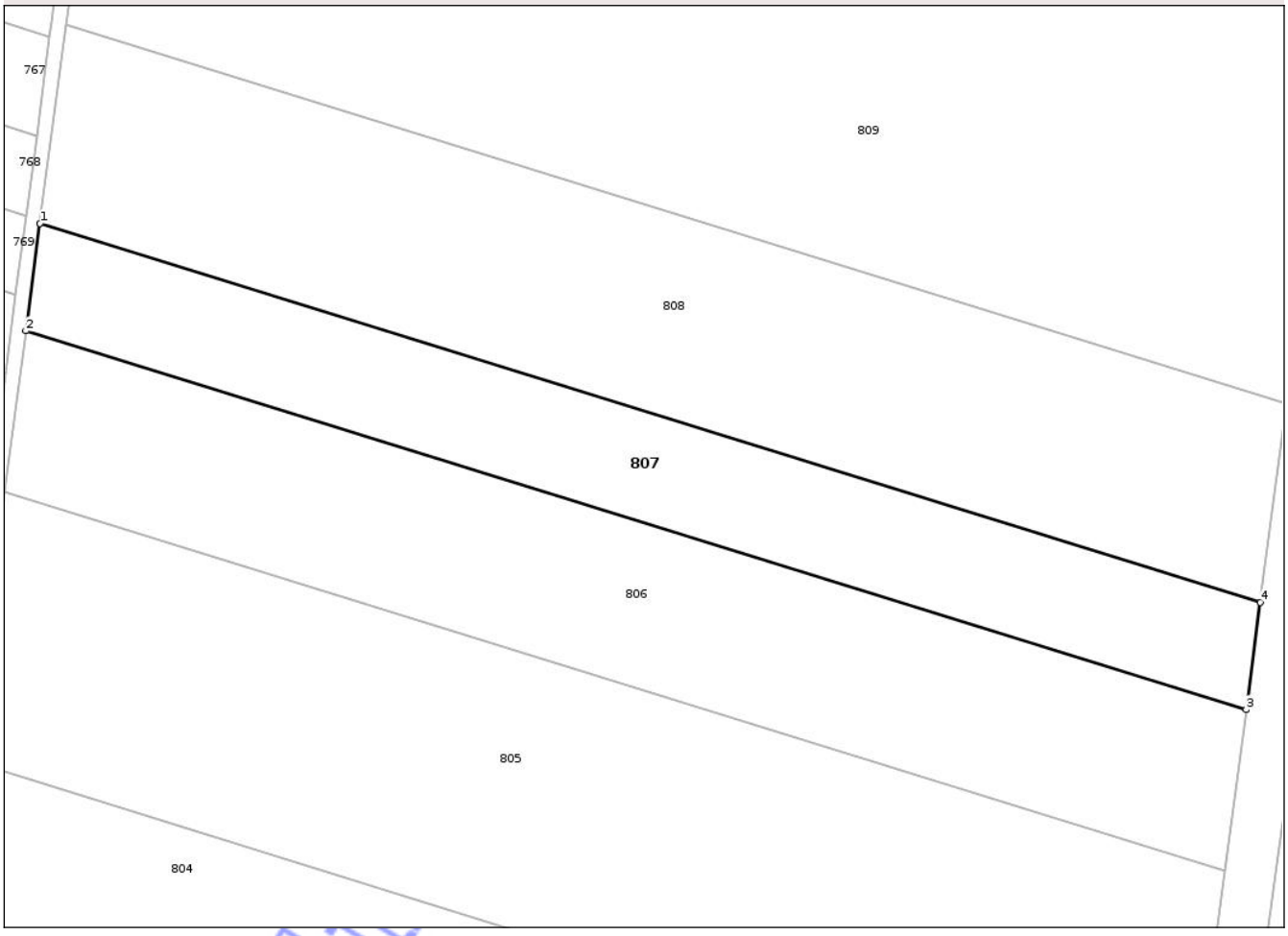
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100214	10.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	457/41	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.767,852 317.310,615	2	747.764,021 317.281,543	29.323
2	747.764,021 317.281,543	3	748.094,487 317.179,054	345.994
3	748.094,487 317.179,054	4	748.098,319 317.208,126	29.323
4	748.098,319 317.208,126	1	747.767,852 317.310,615	345.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 18.515 Masurata: 18.514	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52393/1414, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTING DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

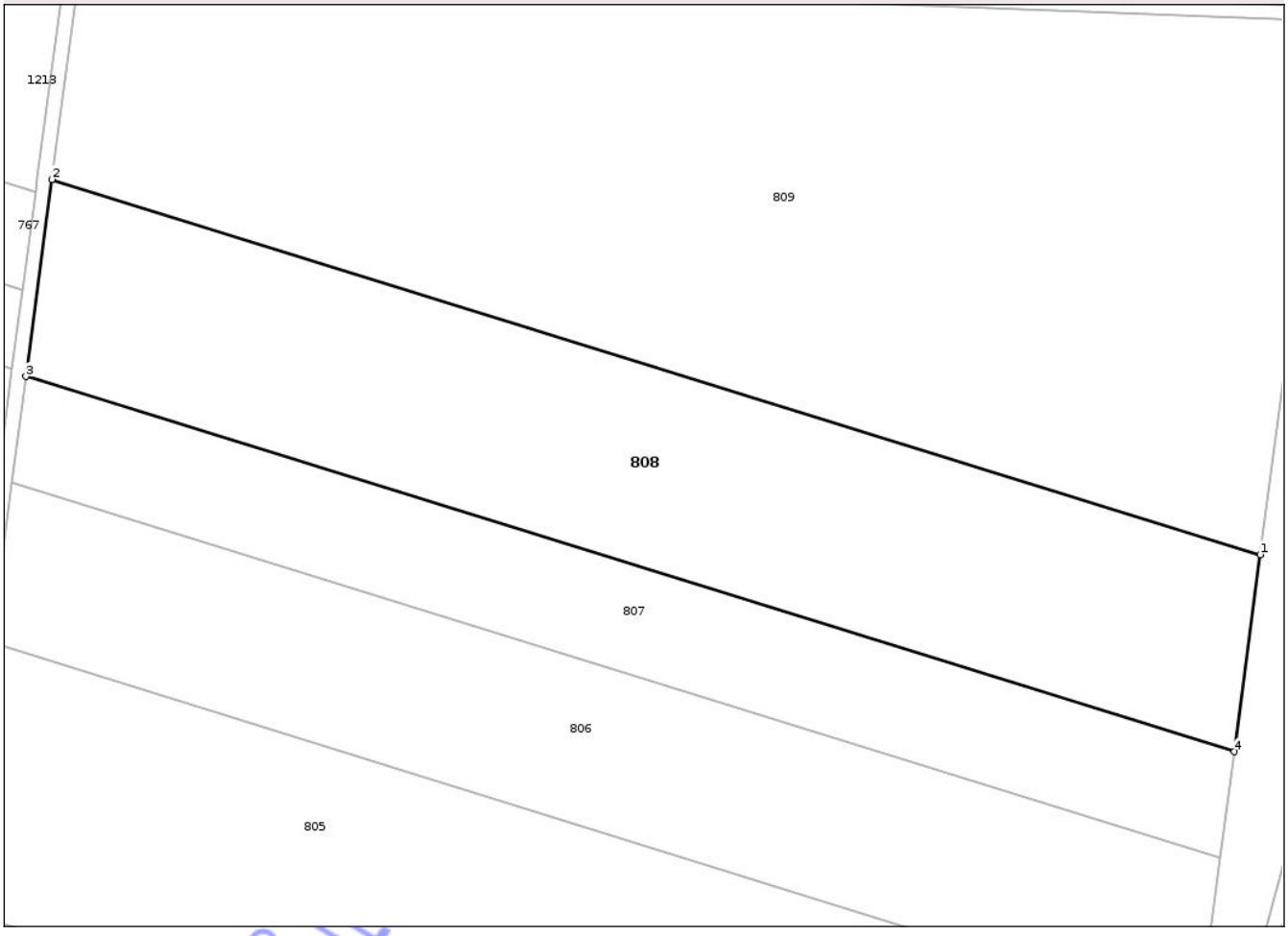
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 18.515 Masurata: 18.514	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.514	-	457/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.105,411 317.261,951	2	747.774,95 317.364,44	345.989
2	747.774,95 317.364,44	3	747.767,852 317.310,615	54.291
3	747.767,852 317.310,615	4	748.098,319 317.208,126	345.995
4	748.098,319 317.208,126	1	748.105,411 317.261,951	54.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10860
Nr. cadastral vechi:10259

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100688	35.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147096 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 2450, din 11/09/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr 32937 din 24.11.2021, emis de ORC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42080 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 982, din 22/07/2022 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza act notarial nr 1063 din 03.06.2015, emis de Chivu Nicolae Bogdan.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

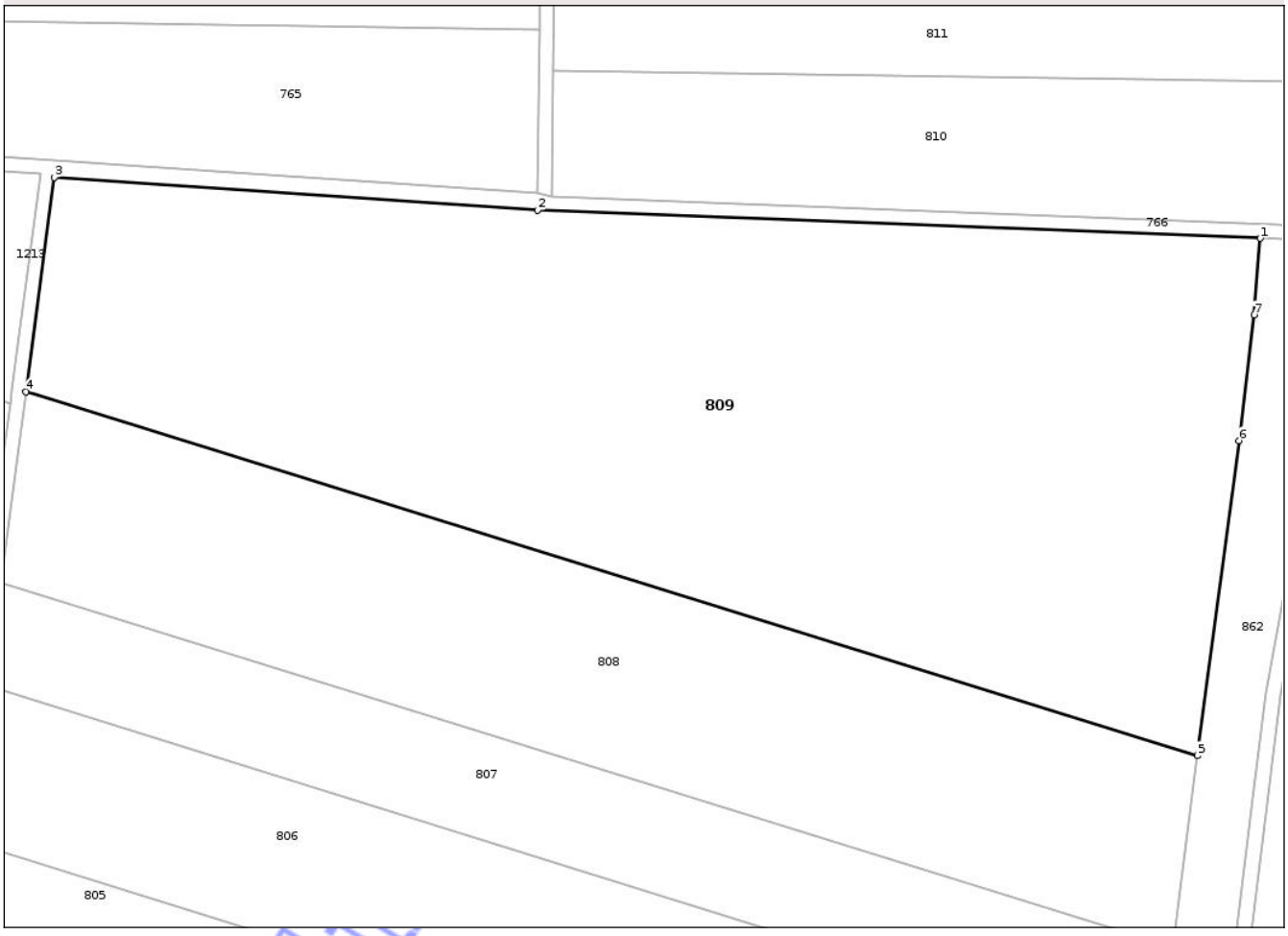
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100688	35.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	457/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.123,101 317.407,67	2	747.919,24 317.415,56	204.014
2	747.919,24 317.415,56	3	747.782,9 317.424,82	136.654
3	747.782,9 317.424,82	4	747.774,95 317.364,44	60.901
4	747.774,95 317.364,44	5	748.105,411 317.261,951	345.989
5	748.105,411 317.261,951	6	748.117,111 317.350,71	89.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.117,111 317.350,71	7	748.121,411 317.386,109	35.659
7	748.121,411 317.386,109	1	748.123,101 317.407,67	21.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102871	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135015 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 185, din 31/01/2006 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA (act notarial nr 2427 din 01.08.2023, emis de BNPA DANANICA MIHAELA-DANIELA SI MARINCA ALEXANDRA-MAGDALENA;act administrativ nr 351 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRONAUTEANU SIMONA** 2) **DOBRONAUTEANU ION SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

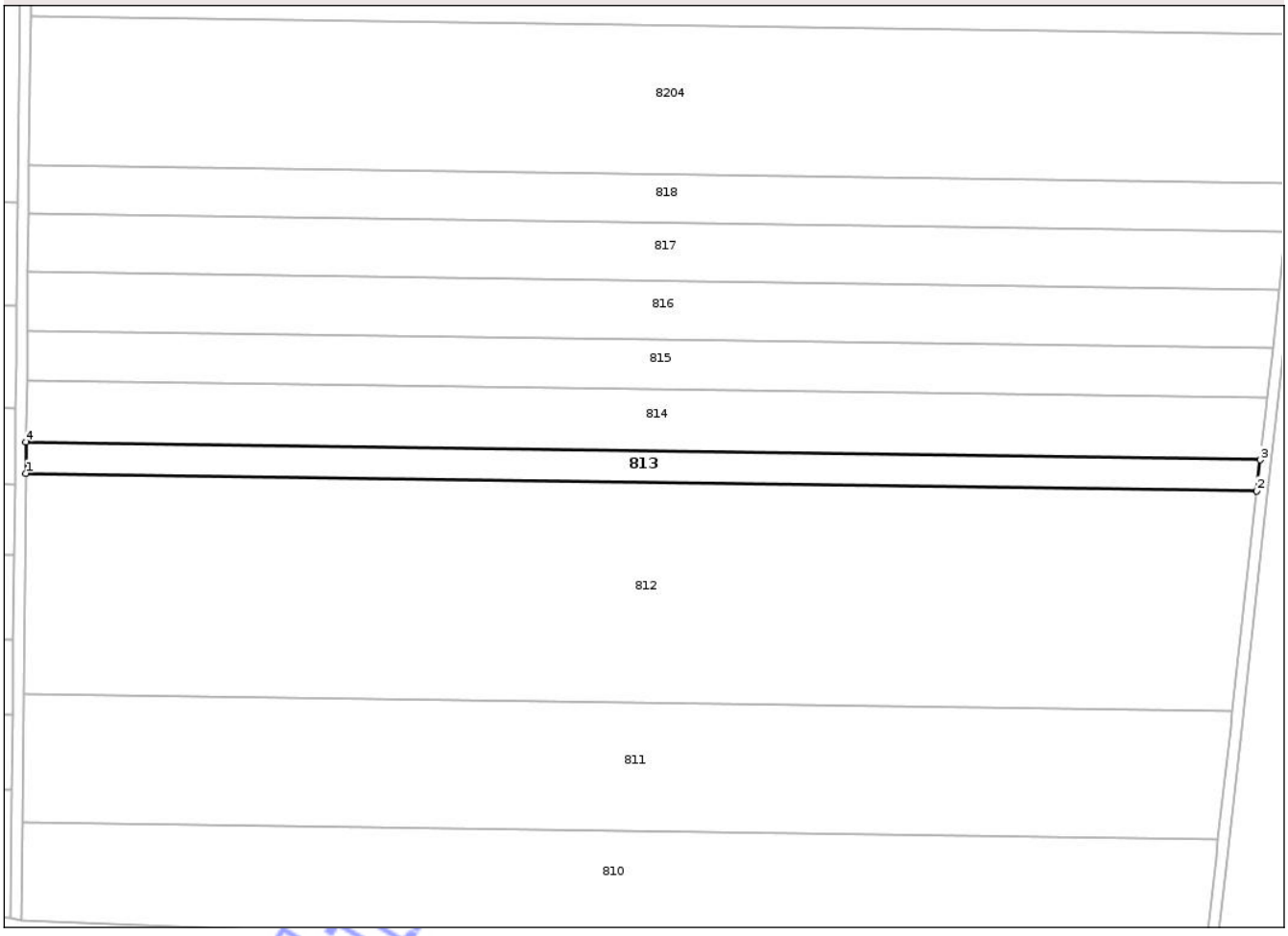
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102871	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	457/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.924,784 317.580,567	2	748.368,939 317.574,261	444.2
2	748.368,939 317.574,261	3	748.370,187 317.585,461	11.269
3	748.370,187 317.585,461	4	747.924,889 317.591,833	445.344
4	747.924,889 317.591,833	1	747.924,784 317.580,567	11.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1689, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	457/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.349,831 317.402,898	2	748.354,221 317.442,268	39.614
2	748.354,221 317.442,268	3	748.354,949 317.448,792	6.564
3	748.354,949 317.448,792	4	747.923,609 317.454,964	431.384
4	747.923,609 317.454,964	5	747.923,277 317.419,407	35.559
5	747.923,277 317.419,407	1	748.349,831 317.402,898	426.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102447	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58278 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2291, din 10/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
B2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea petentei Beiu Vasilica, in temeiul dispozitiilor art. 28 indice 1 alin. 6 din Legea 7/1996, modificata si completata	A1
66477 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2291, din 10/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148644 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

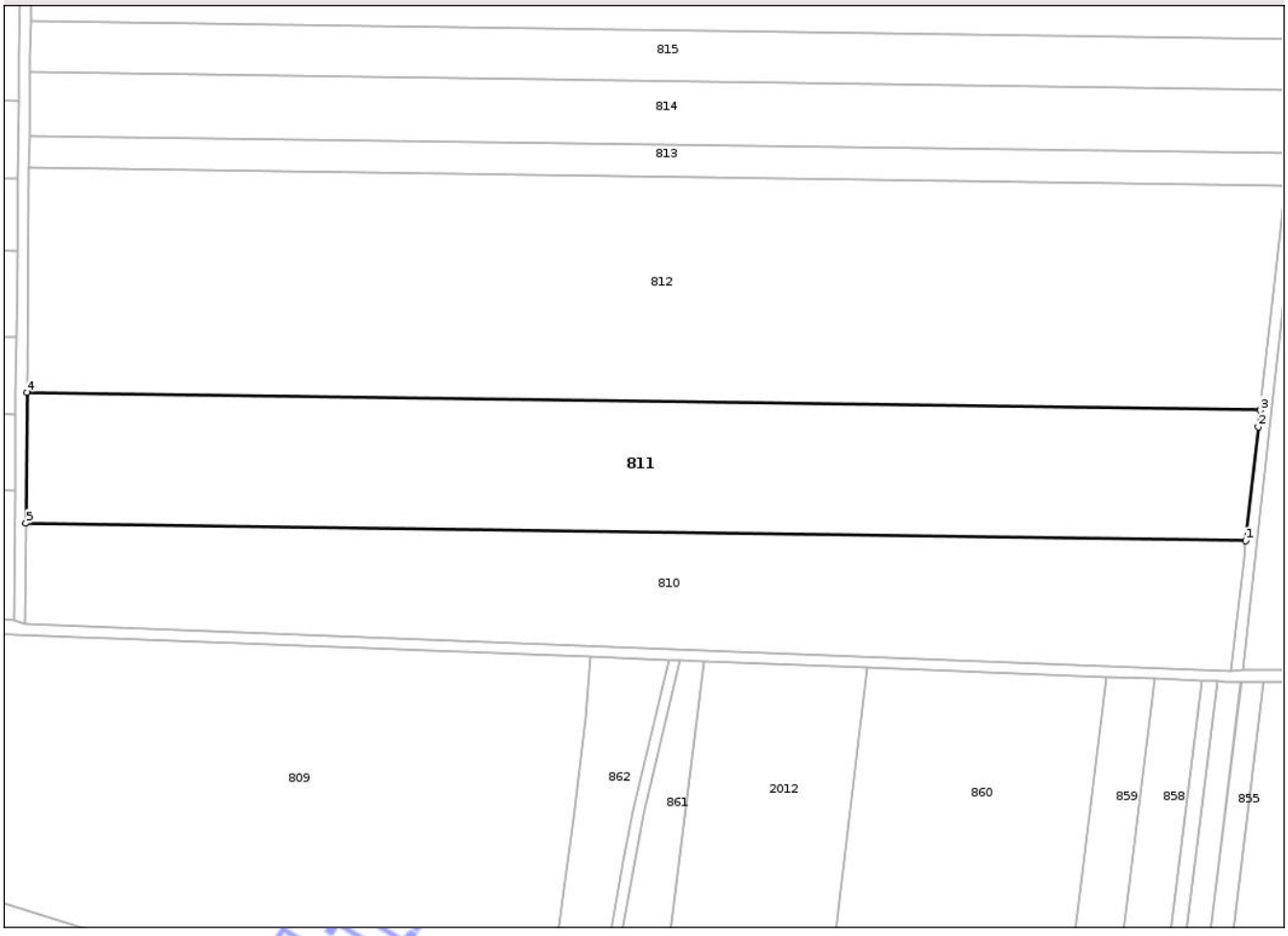
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102447	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	457/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.354,949 317.448,792	2	748.359,428 317.488,977	40.434
2	748.359,428 317.488,977	3	748.360,082 317.494,835	5.894
3	748.360,082 317.494,835	4	747.924,04 317.501,074	436.087
4	747.924,04 317.501,074	5	747.923,609 317.454,964	46.112
5	747.923,609 317.454,964	1	748.354,949 317.448,792	431.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1199, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **PASCU IOANA** 2) **IRIMIA DUMITRU** 3) **PASCARIU SUSANA**	
Act Notarial nr. 24, din 30/05/2022 emis de MARINA-IOANA VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOROIANU VASILE** 2) **GROSSU CRISTINA-ANNEMARIE** 3) **MOROIANU MARIUS-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

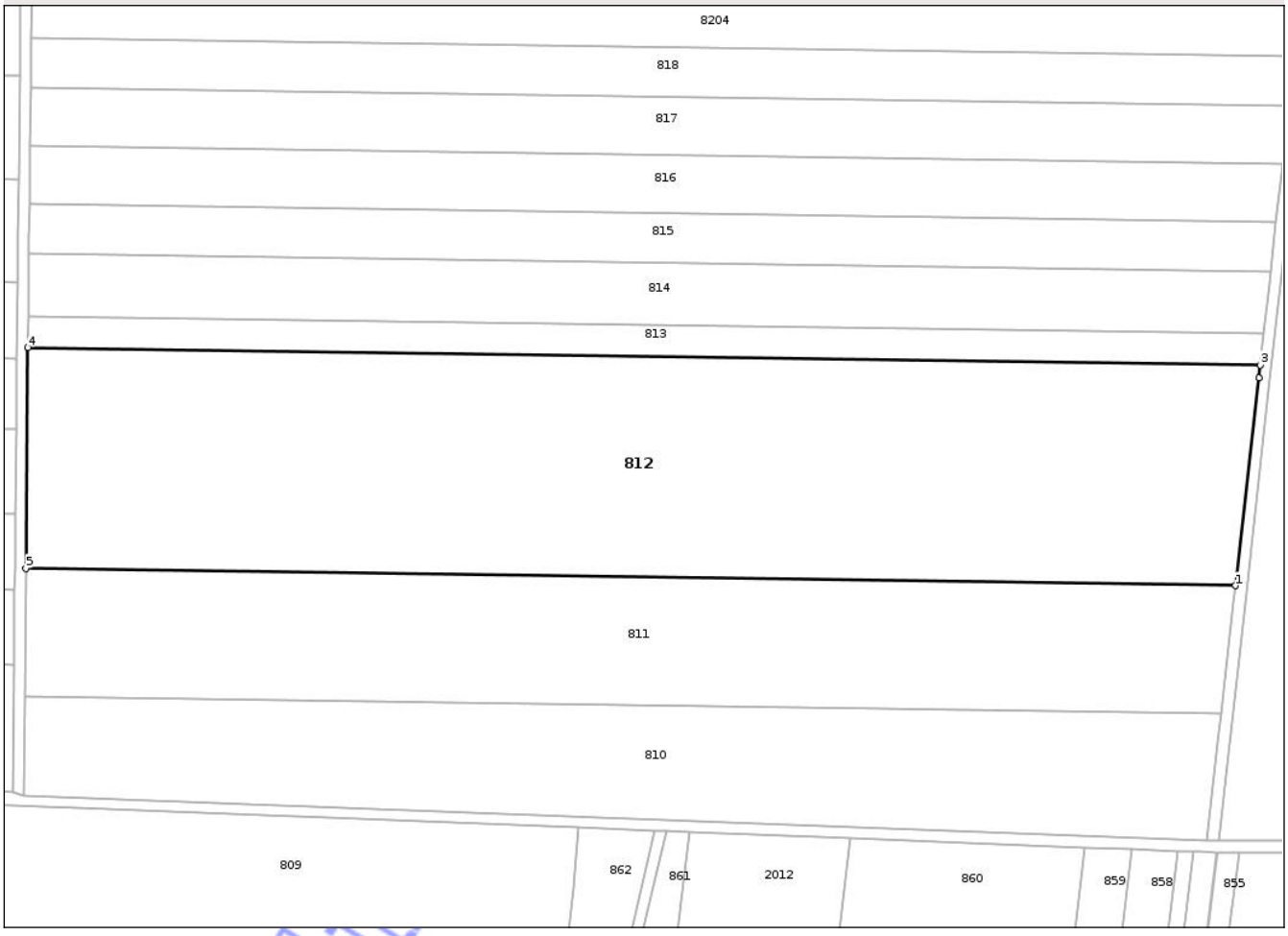
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	457/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.360,082 317.494,835	2	748.368,411 317.569,54	75.168
2	748.368,411 317.569,54	3	748.368,939 317.574,261	4.75
3	748.368,939 317.574,261	4	747.924,784 317.580,567	444.2
4	747.924,784 317.580,567	5	747.924,04 317.501,074	79.496
5	747.924,04 317.501,074	1	748.360,082 317.494,835	436.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10409
Nr. cadastral vechi:10091

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100437	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23060 / 15/07/2019		
Act Administrativ nr. 21571, din 02/07/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionarea imobilului	A1
22694 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ORC);		
B8	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.6 din ”CERNAVODA POWER SRL” in ”CERNAVODA POWER SA",	A1
25358 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26539 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26539 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30908 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (31);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.10, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

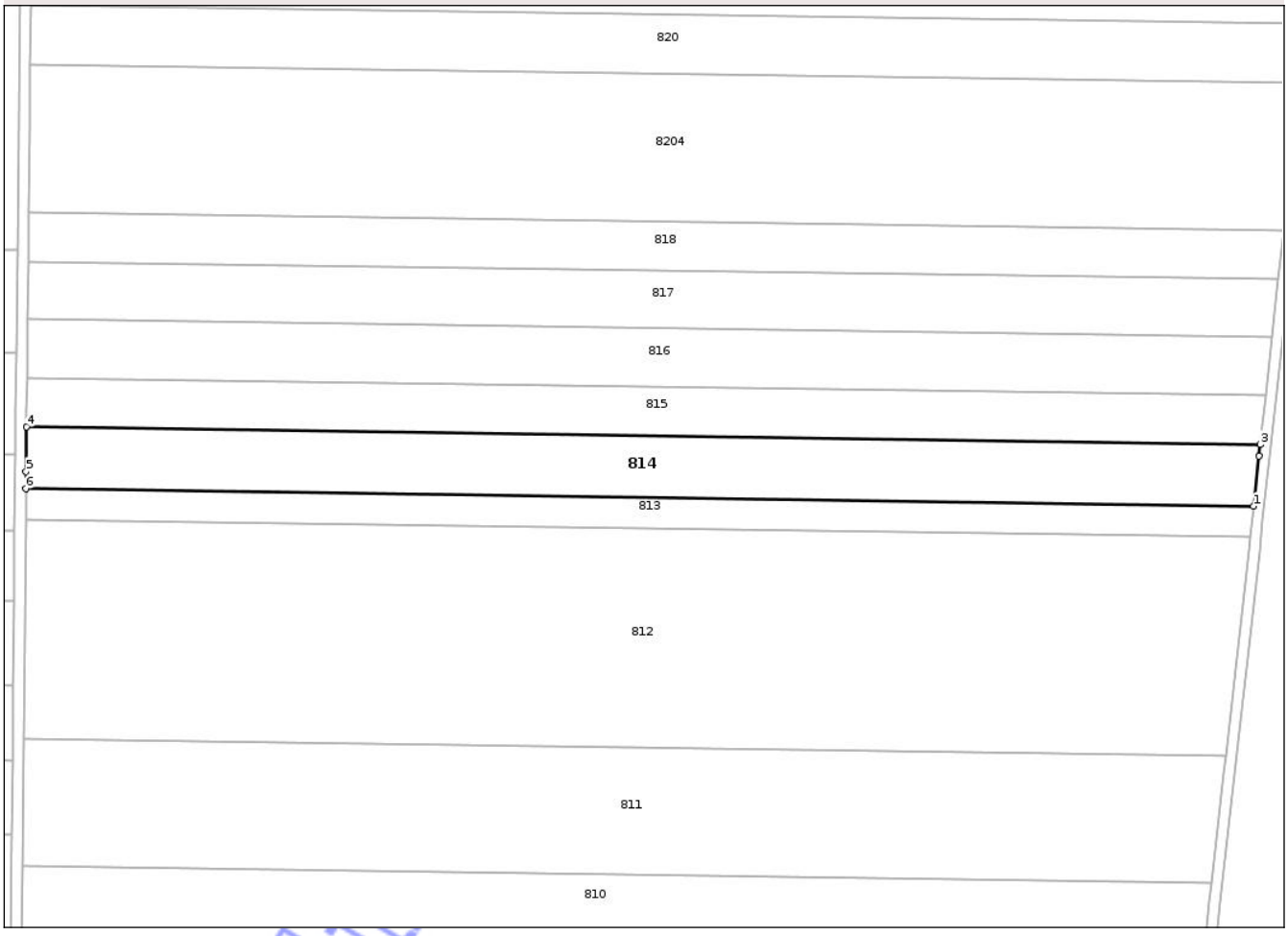
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100437	10.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	457/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.370,187 317.585,461	2	748.372,211 317.603,624	18.275
2	748.372,211 317.603,624	3	748.372,68 317.607,826	4.228
3	748.372,68 317.607,826	4	747.925,135 317.614,229	447.591
4	747.925,135 317.614,229	5	747.924,948 317.598,058	16.172
5	747.924,948 317.598,058	6	747.924,889 317.591,833	6.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.924,889 317.591,833	1	748.370,187 317.585,461	445.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689(e:689)
Nr. cadastral vechi:627-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -457/22/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100054	8.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23559 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 14166 din 06.05.2019, emis de B.C.P.I. MEDGIDIA;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 627-1 ” in ” 10054 ”.	A1
25341 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26534 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26534 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30905 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (28);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182/2020.	A1

Document generat din Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

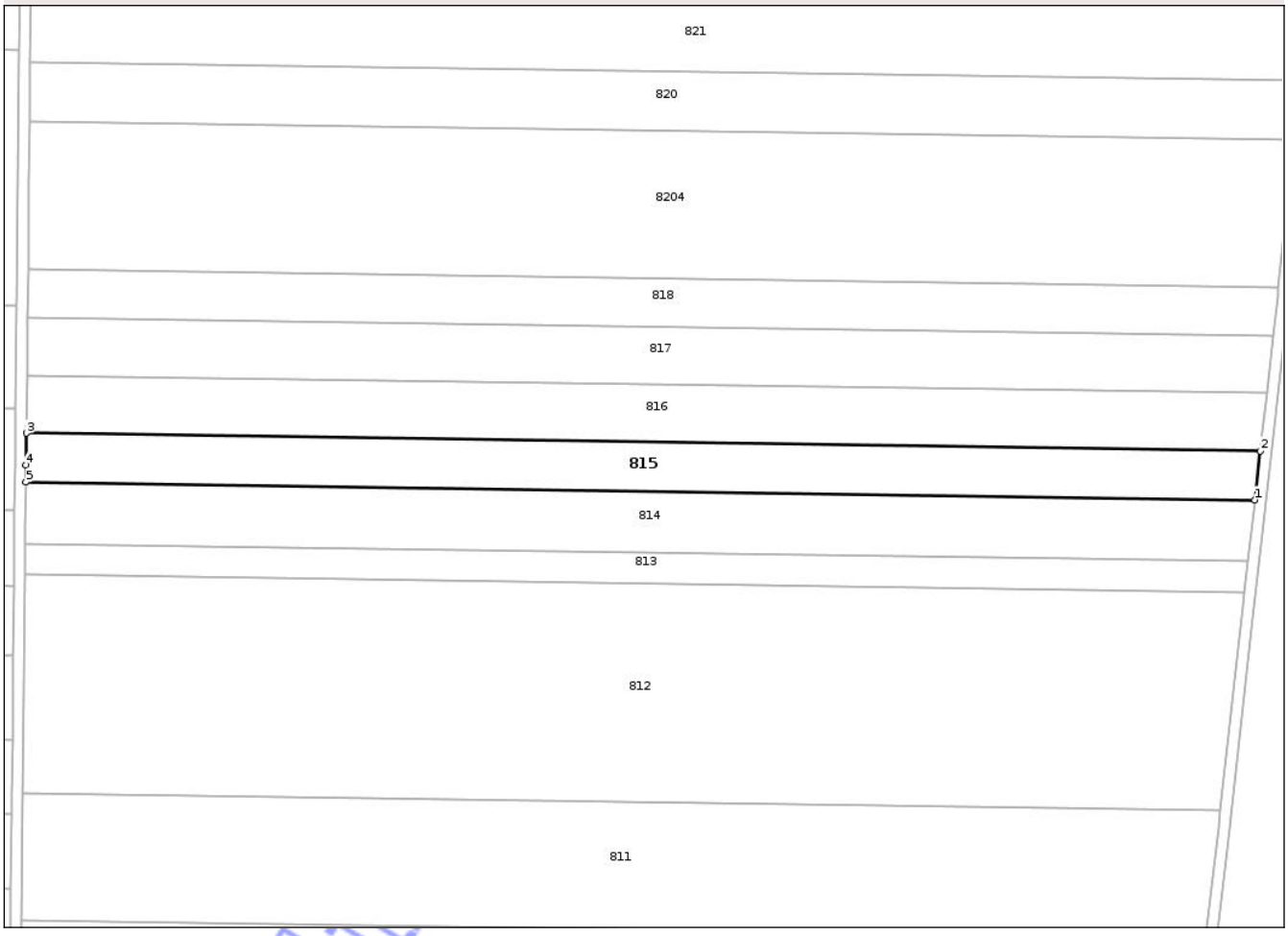
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100054	8.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	457/22/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.372,68 317.607,826	2	748.374,666 317.625,636	17.92
2	748.374,666 317.625,636	3	747.925,327 317.632,066	449.385
3	747.925,327 317.632,066	4	747.925,208 317.620,468	11.599
4	747.925,208 317.620,468	5	747.925,135 317.614,229	6.239
5	747.925,135 317.614,229	1	748.372,68 317.607,826	447.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690(e:690)
Nr. cadastral vechi:629-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -457/22/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100238	9.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23554 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B-4 a prezentei carti funciare din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 629” in ” 100238”	A1
25430 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26556 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26556 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30921 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (37);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 182, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina	A1

Document valabil fără semnătură și ștampilă

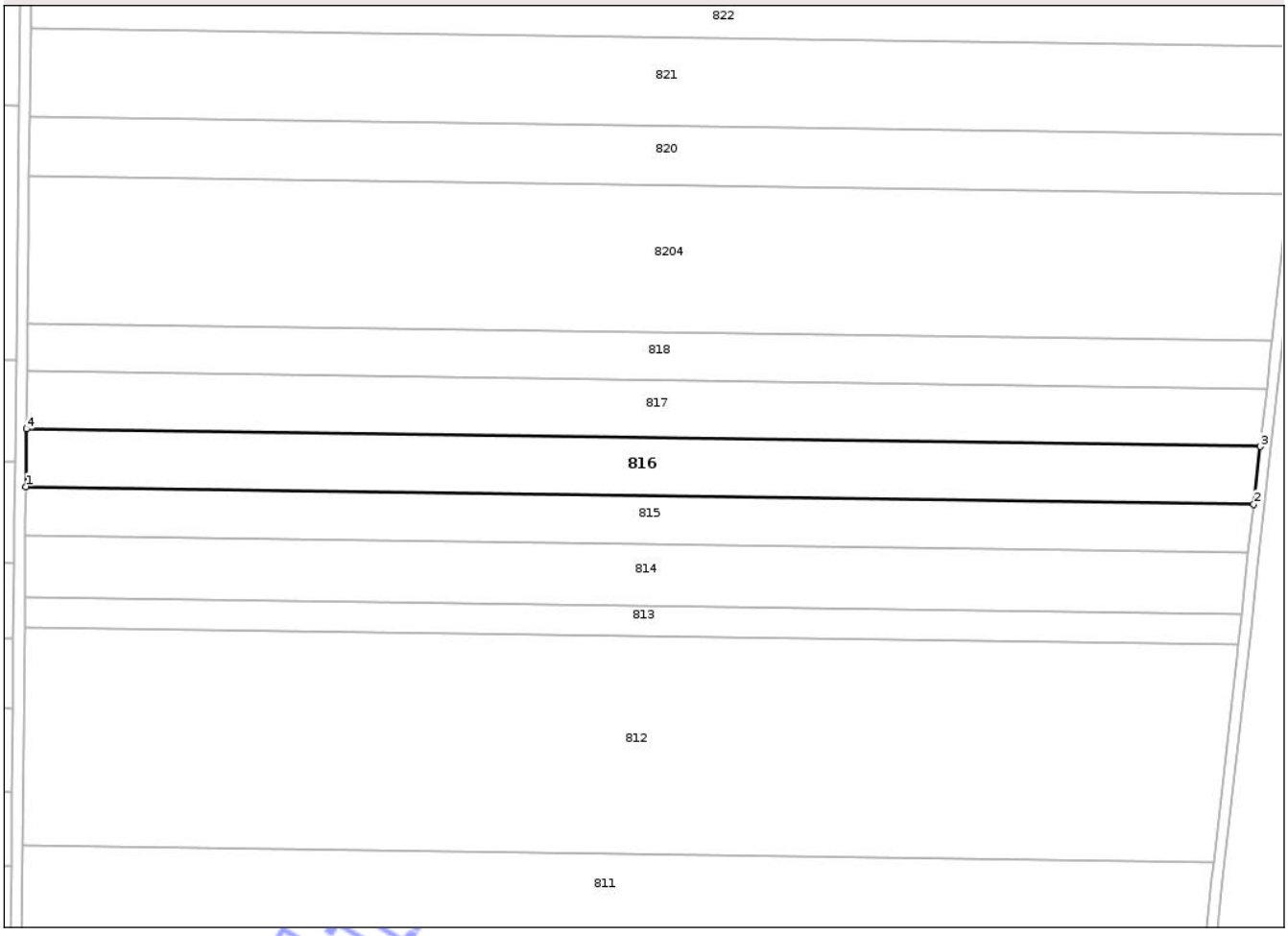
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100238	9.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	-	457/22/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.925,327 317.632,066	2	748.374,666 317.625,636	449.385
2	748.374,666 317.625,636	3	748.377,013 317.646,695	21.189
3	748.377,013 317.646,695	4	747.925,543 317.653,155	451.516
4	747.925,543 317.653,155	1	747.925,327 317.632,066	21.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691(e:691)
Nr. cadastral vechi:630-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/22/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100212	9.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23555 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 200277, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 14172 din 06.05.2019, emis de B.C.P.I. MEDGIDIA;act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 630-1 ” in ” 100212 ”.	A1
25345 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26537 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26537 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30906 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (29);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4, B8 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182/2020.	A1

Document oficial fără regim circuit civil

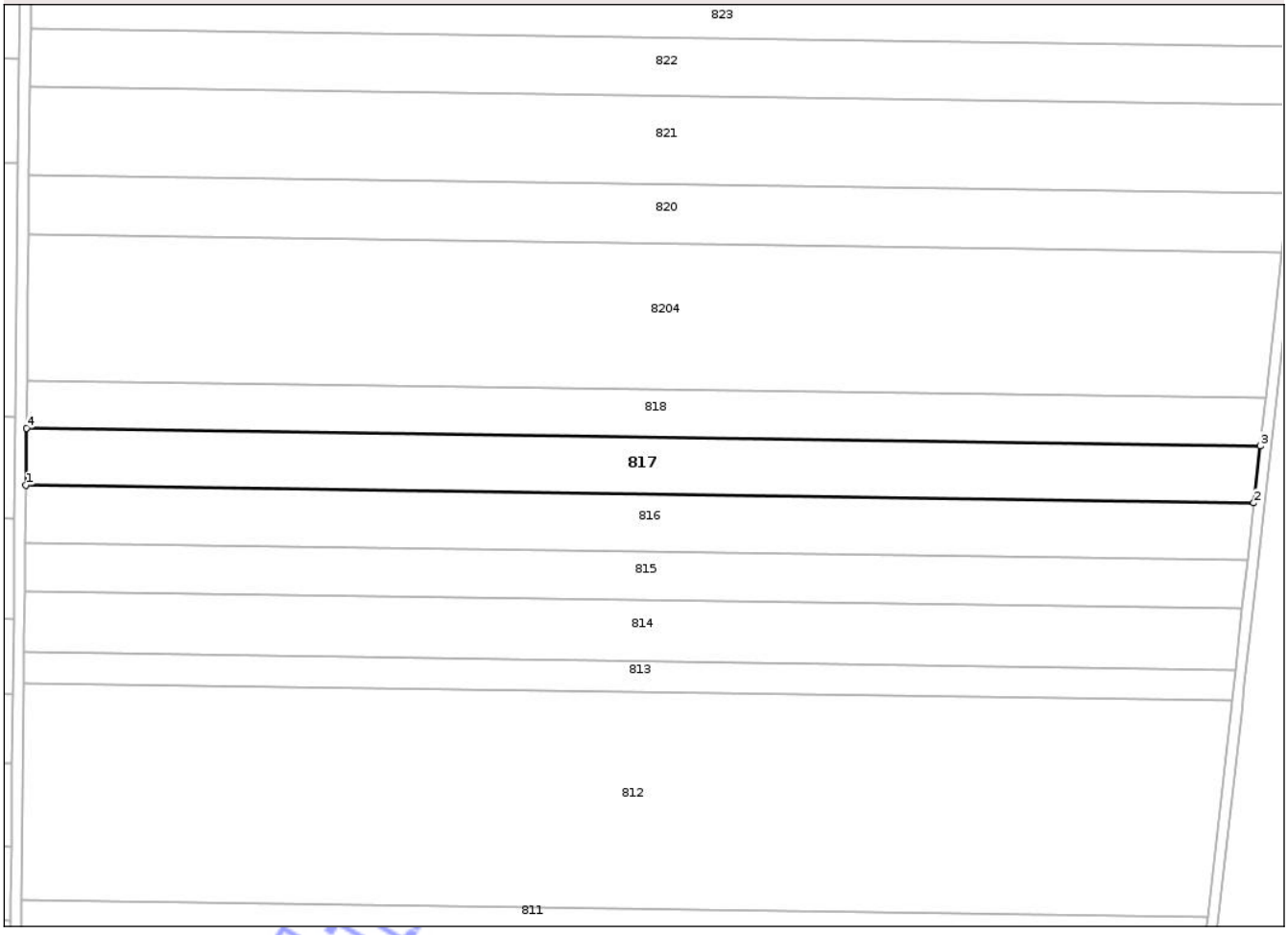
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100212	9.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	-	457/22/2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.925,543 317.653,155	2	748.377,013 317.646,695	451.516
2	748.377,013 317.646,695	3	748.379,35 317.667,655	21.09
3	748.379,35 317.667,655	4	747.925,758 317.674,145	453.638
4	747.925,758 317.674,145	1	747.925,543 317.653,155	20.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692(e:692)
Nr. cadastral vechi:631-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100237	8.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23558 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 14187 din 06.05.2019, emis de B.C.P.I. MEDGIDIA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 631-1 ” in ” 100237 ”.	A1
25372 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEFara piedica ; tarif de 0.1% la dosar 25335 ; pozitiile 8 si 30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26546 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26546 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30914 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (34);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182 din 15.06.2020	A1

Neoficial - Publicitate civilă

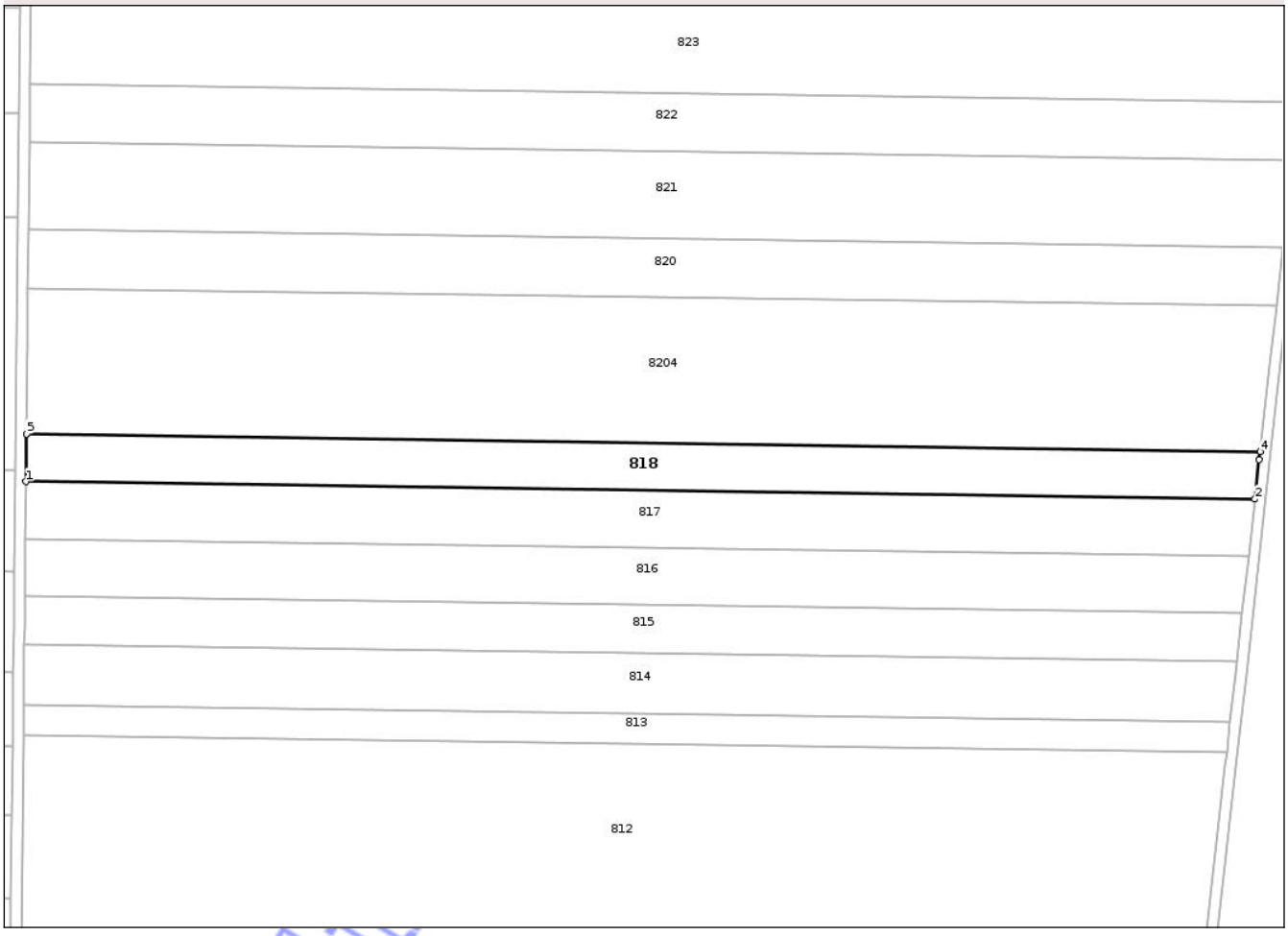
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100237	8.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	457/22/1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.925,758 317.674,145	2	748.379,35 317.667,655	453.638
2	748.379,35 317.667,655	3	748.380,968 317.682,165	14.6
3	748.380,968 317.682,165	4	748.381,31 317.685,229	3.083
4	748.381,31 317.685,229	5	747.925,938 317.691,745	455.419
5	747.925,938 317.691,745	1	747.925,758 317.674,145	17.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10383
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:628/2/1-1
Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 457/23/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100427	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20877 / 23/10/2008		
Act Notarial nr. 1715, din 20/10/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 15487/2008 in sensul ca se va trece in corect in partea AI+1 suprafata imobilului ca fiind "10000 mp din acte (10000 masurata)" si nu "24600 mp din acte (24600 masurata)" cum gresit a fost trecut initial	A1
23380 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 14217, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 628/2/1-1” in ” 100427”	A1
25789 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26732 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (111);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26732 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (111);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Document valabil fără semnătură și ștampilă

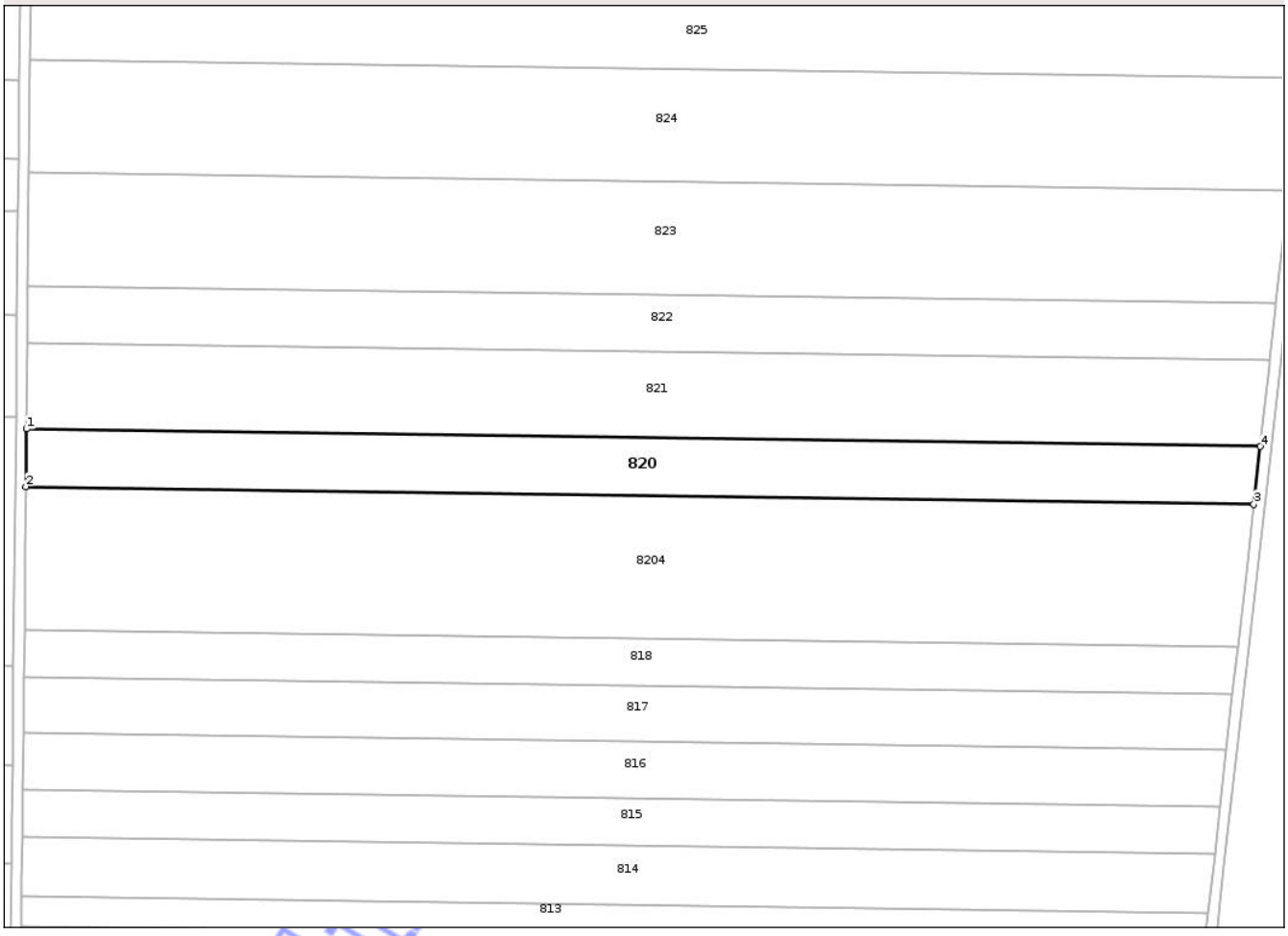
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100427	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 457/23/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.926,71 317.767,086	2	747.926,488 317.745,439	21.648
2	747.926,488 317.745,439	3	748.387,287 317.738,845	460.846
3	748.387,287 317.738,845	4	748.389,697 317.760,461	21.75
4	748.389,697 317.760,461	1	747.926,71 317.767,086	463.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878(e:10212)
Nr. cadastral vechi:835-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -457/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100251	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23183 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 14215, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 835-1 ” in ” 100251 ”.	A1
29971 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26821 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (162);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26821 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (162);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31197 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (162);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.270/2020	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

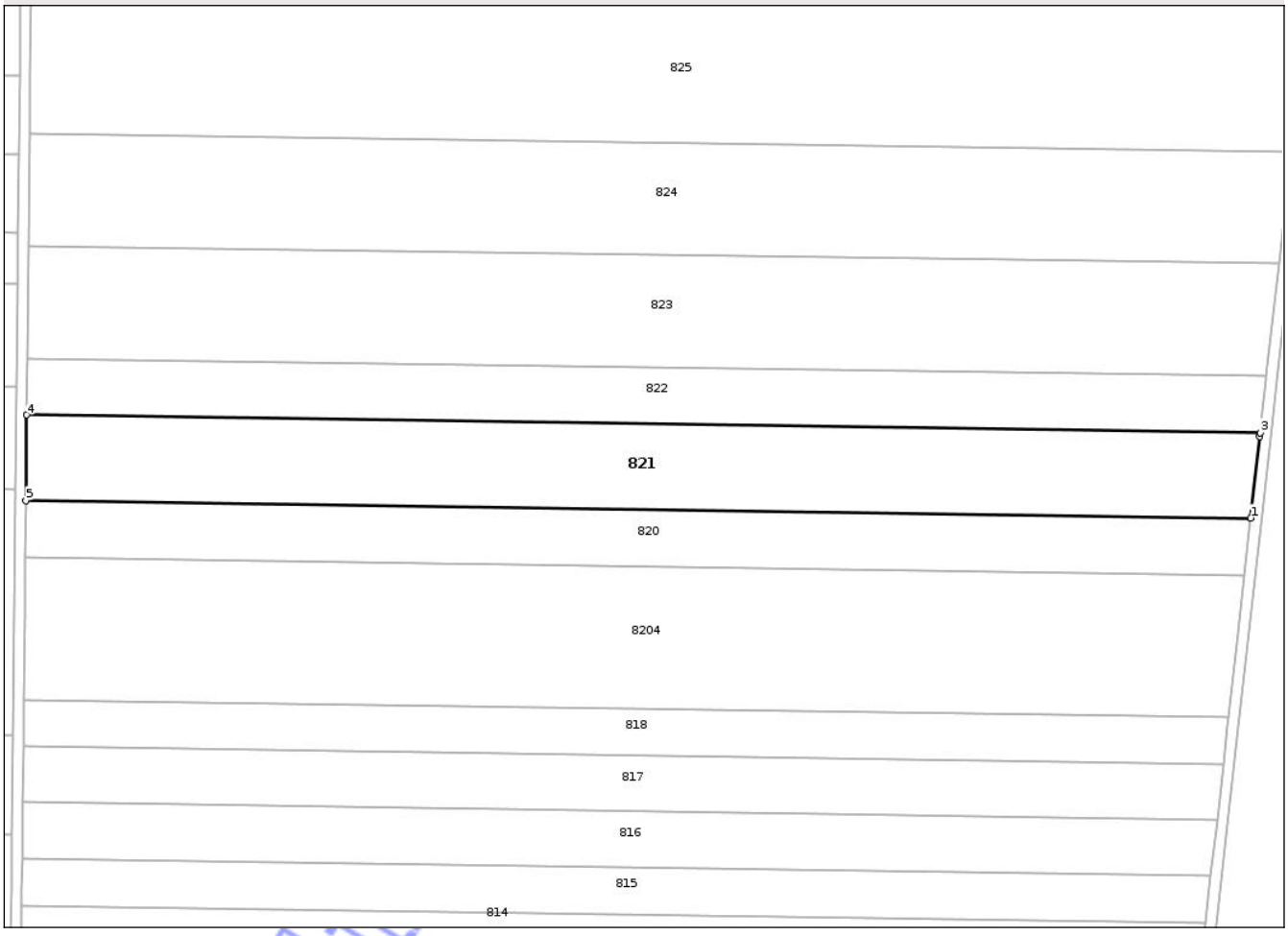
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100251	15.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	457/24	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.389,697 317.760,461	2	748.393,127 317.791,215	30.945
2	748.393,127 317.791,215	3	748.393,292 317.792,694	1.488
3	748.393,292 317.792,694	4	747.927,041 317.799,366	466.299
4	747.927,041 317.799,366	5	747.926,71 317.767,086	32.282
5	747.926,71 317.767,086	1	748.389,697 317.760,461	463.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686(e:686)
Nr. cadastral vechi:624-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A -457/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100060	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23178 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de SC CERNAVODA POWER SRL (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B-4 a prezentei carti funciare din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 624” in ” 100060”	A1
25396 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26552 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26552 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30920 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (36);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 182 din 15.06.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Document valabil în circuitul civil

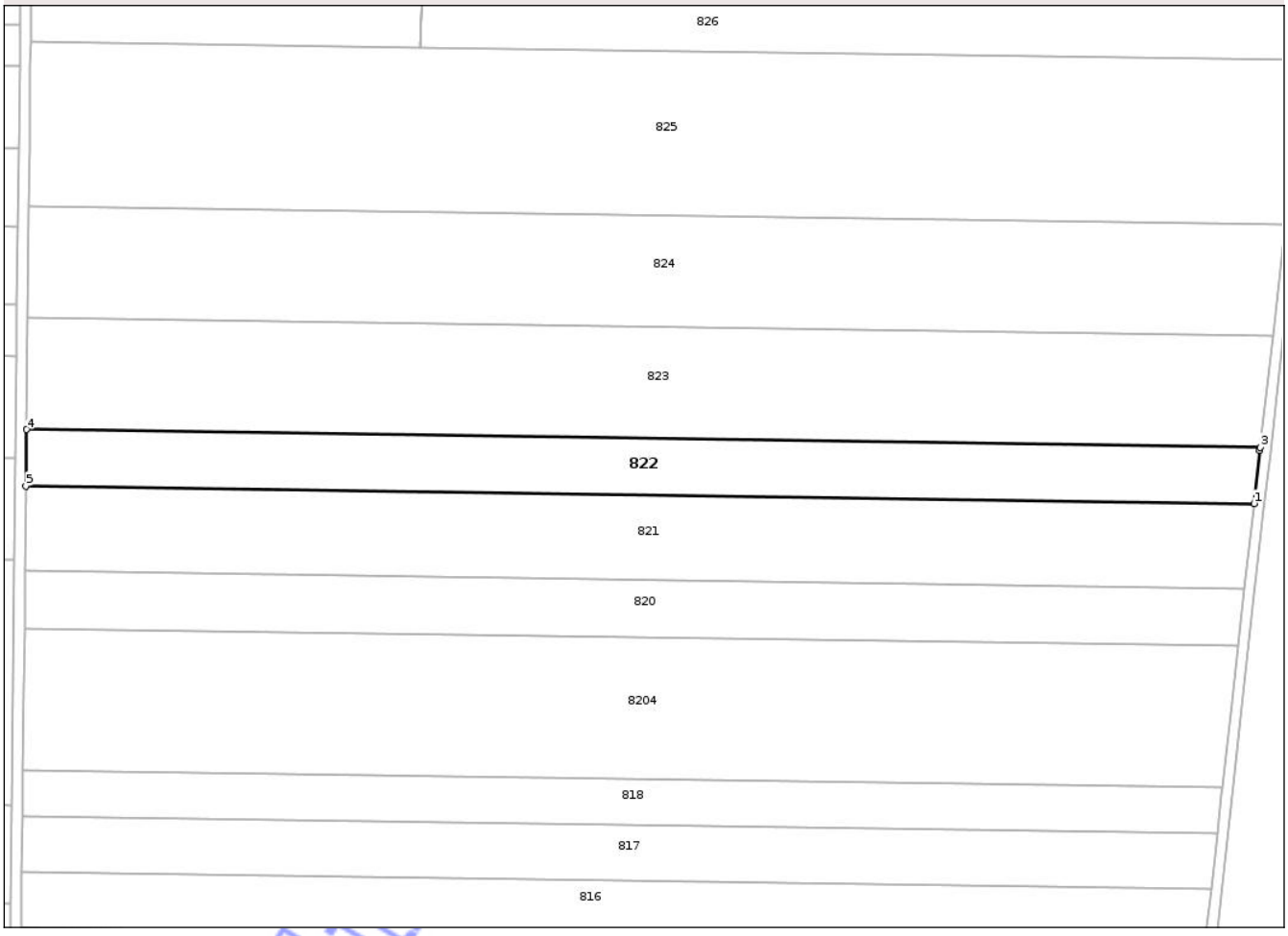
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100060	10.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	457/25	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.393,292 317.792,694	2	748.395,544 317.812,893	20.324
2	748.395,544 317.812,893	3	748.395,674 317.814,058	1.172
3	748.395,674 317.814,058	4	747.927,26 317.820,76	468.462
4	747.927,26 317.820,76	5	747.927,041 317.799,366	21.395
5	747.927,041 317.799,366	1	748.393,292 317.792,694	466.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10445
Nr. cadastral vechi:797/2-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A - 457/26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100463	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2108 / 07/02/2008		
Act Administrativ nr. 52394/1536, din 29/05/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 147/06.09.2005 emis de BNP PUIA I.A.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE**	
21701 / 31/08/2011		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (Act constitutiv din 18.05.2011 emis de SC CERNAVODA POWER SA);		
B4	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-3 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA "	A1
23176 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 14210, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din " 797/2" in " 100463"	A1
25579 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26727 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (109);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26727 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (109);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 proprietatea B6	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31085 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (109);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3, B7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182/2020.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100463	20.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	457/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.395,674 317.814,058	2	748.400,405 317.856,493	42.698
2	748.400,405 317.856,493	3	747.927,696 317.863,256	472.757
3	747.927,696 317.863,256	4	747.927,26 317.820,76	42.498
4	747.927,26 317.820,76	1	748.395,674 317.814,058	468.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10443
Nr. cadastral vechi:797/1-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100462	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2108 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 52394/1536, din 29/05/1996 emis de CJSDPT C-TA (certificat mostenitor nr.147/06.09.2005 emis de BNP PUIA I.A.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE**	
23024 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B4	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-3 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA " (fosta SC CERNAVODA POWER SRL)	A1
23177 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 14209, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B5	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata .	A1
61283 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de Constantin Delia (act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100462	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	457/26 - LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.928,128 317.905,37	2	747.927,696 317.863,256	42.116
2	747.927,696 317.863,256	3	748.400,405 317.856,493	472.757
3	748.400,405 317.856,493	4	748.405,094 317.898,546	42.314
4	748.405,094 317.898,546	1	747.928,128 317.905,37	477.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1757, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

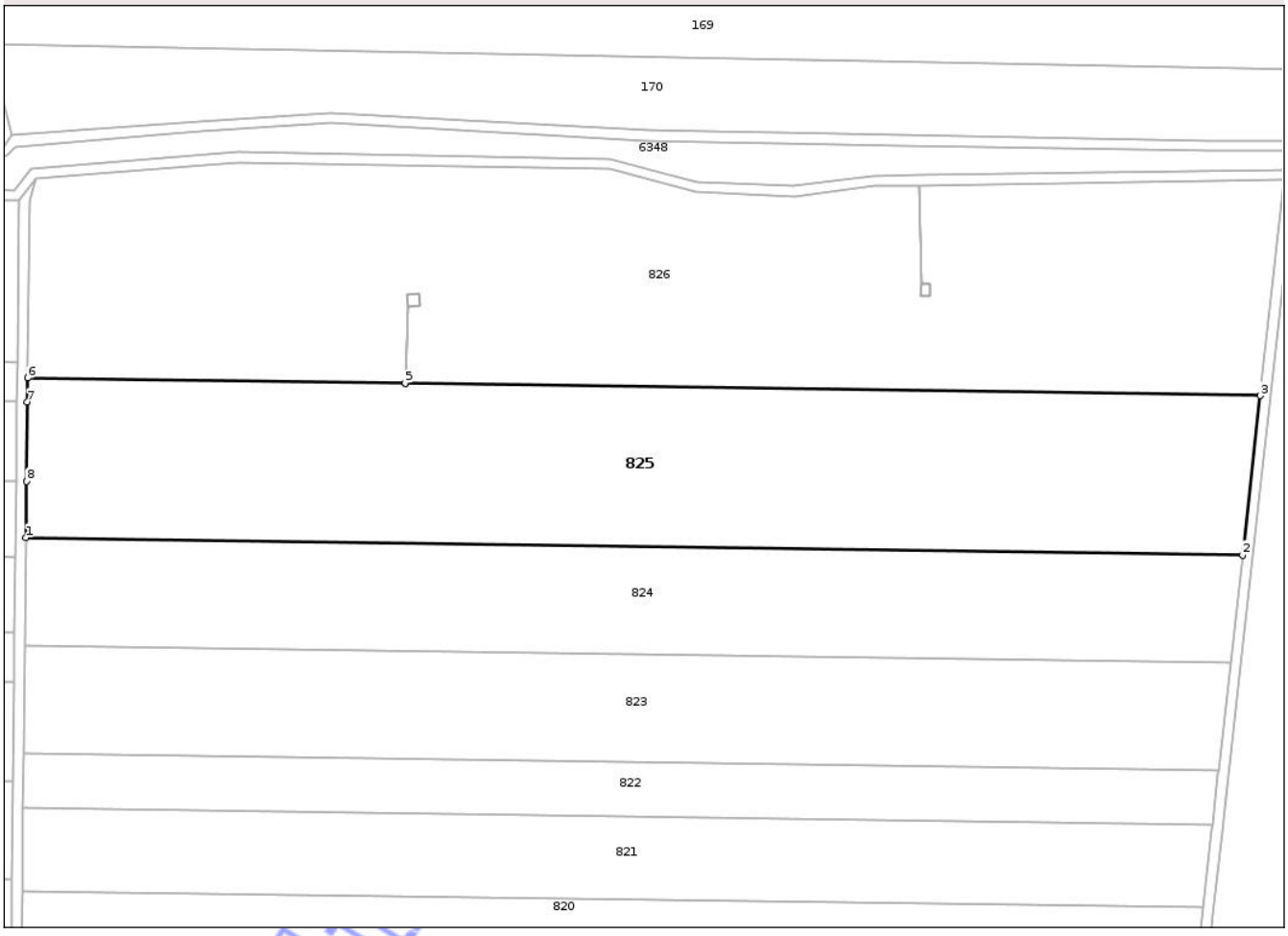
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	457/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.928,128 317.905,37	2	748.405,094 317.898,546	477.015
2	748.405,094 317.898,546	3	748.412,05 317.960,931	62.772
3	748.412,05 317.960,931	4	748.076,907 317.965,726	335.177
4	748.076,907 317.965,726	5	748.076,807 317.965,727	0.1
5	748.076,807 317.965,727	6	747.928,806 317.967,844	148.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.928,806 317.967,844	7	747.928,673 317.958,533	9.312
7	747.928,673 317.958,533	8	747.928,353 317.927,385	31.15
8	747.928,353 317.927,385	1	747.928,128 317.905,37	22.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10453
Nr. cadastral vechi:10092

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 457/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100438	40.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25582 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26723 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (107);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26723 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (107);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100438	40.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	A 457/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.932,25 318.045,89	2	747.929,563 318.037,243	9.055
3	747.928,896 317.974,119	4	747.928,806 317.967,844	6.276
5	748.076,807 317.965,727	6	748.077,885 317.995,704	29.996
7	748.077,617 318.000,632	8	748.082,433 318.000,973	4.828
9	748.082,701 317.996,045	10	748.077,985 317.995,711	4.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.929,563 318.037,243	3	747.928,896 317.974,119	63.128
4	747.928,806 317.967,844	5	748.076,807 317.965,727	148.016
6	748.077,885 317.995,704	7	748.077,617 318.000,632	4.935
8	748.082,433 318.000,973	9	748.082,701 317.996,045	4.935
10	748.077,985 317.995,711	11	748.076,907 317.965,726	30.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	748.076,907 317.965,726	12	748.412,05 317.960,931	335.177
13	748.421,471 318.045,429	14	748.278,571 318.043,28	142.916
15	748.279,147 318.004,961	16	748.282,751 318.004,946	3.604
17	748.282,675 318.000,203	18	748.278,971 318.000,218	3.704
19	748.279,047 318.004,961	20	748.278,471 318.043,278	38.321
21	748.260,65 318.043,01	22	748.229,39 318.039,02	31.514
23	748.190,771 318.040,644	24	748.157,152 318.049,561	34.781
25	748.011,094 318.052,284	26	748.004,454 318.051,745	6.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	748.412,05 317.960,931	13	748.421,471 318.045,429	85.022
14	748.278,571 318.043,28	15	748.279,147 318.004,961	38.323
16	748.282,751 318.004,946	17	748.282,675 318.000,203	4.744
18	748.278,971 318.000,218	19	748.279,047 318.004,961	4.744
20	748.278,471 318.043,278	21	748.260,65 318.043,01	17.823
22	748.229,39 318.039,02	23	748.190,771 318.040,644	38.653
24	748.157,152 318.049,561	25	748.011,094 318.052,284	146.083
26	748.004,454 318.051,745	1	747.932,25 318.045,89	72.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10325
Nr. cadastral vechi:768-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 460/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100400	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3961 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. 410, din 26/02/2008 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE - COSMIN** 2) **POPESCU ANA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35721 / 29/11/2016		
Ordonanta nr. 126/P/2014, din 17/11/2016 emis de DNA (act administrativ nr 126/P/2014 din 22.11.2016, emis de DNA);		
C1	Se inscrie SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 126/P/2014 emisa la data de 17.11.2016 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie si Procesul Verbal din data de 22.11.2016 emis Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie.	A1
42925 / 26/08/2021		
Ordonanta nr. D 126/P/2014, din 19/08/2021 emis de PAR DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUS (- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE);		
C2	Se mentine SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 126/P/2014 emisa la data de 17.11.2016 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie si Procesul Verbal din data de 22.11.2016 emis Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100400	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A 460/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.425,657 318.046,871	2	748.416,137 317.961,492	85.908
2	748.416,137 317.961,492	3	748.409,079 317.898,184	63.7
3	748.409,079 317.898,184	4	748.399,52 317.812,449	86.266
4	748.399,52 317.812,449	5	748.397,103 317.790,771	21.812
5	748.397,103 317.790,771	6	748.393,455 317.758,062	32.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.393,455 317.758,062	7	748.384,944 317.681,721	76.814
7	748.384,944 317.681,721	8	748.376,187 317.603,18	79.028
8	748.376,187 317.603,18	9	748.373,657 317.580,486	22.835
9	748.373,657 317.580,486	10	748.372,387 317.569,096	11.461
10	748.372,387 317.569,096	11	748.363,404 317.488,533	81.062
11	748.363,404 317.488,533	12	748.358,197 317.441,824	46.998
12	748.358,197 317.441,824	13	748.353,876 317.403,08	38.984
13	748.353,876 317.403,08	14	748.384,896 317.402,936	31.02
14	748.384,896 317.402,936	15	748.456,809 318.047,874	648.935
15	748.456,809 318.047,874	1	748.425,657 318.046,871	31.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1385, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIA DOBRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	460/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.411,996 317.402,811	2	748.450,685 317.402,633	38.689
2	748.450,685 317.402,633	3	748.522,868 318.050,0	651.379
3	748.522,868 318.050,0	4	748.501,355 318.048,593	21.559
4	748.501,355 318.048,593	5	748.484,02 318.048,75	17.336
5	748.484,02 318.048,75	6	748.479,249 318.005,965	43.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.479,249 318.005,965	7	748.482,987 318.005,545	3.762
7	748.482,987 318.005,545	8	748.484,633 318.009,837	4.597
8	748.484,633 318.009,837	9	748.487,829 318.008,321	3.537
9	748.487,829 318.008,321	10	748.486,147 318.003,936	4.697
10	748.486,147 318.003,936	11	748.482,951 318.005,452	3.537
11	748.482,951 318.005,452	12	748.479,238 318.005,866	3.736
12	748.479,238 318.005,866	1	748.411,996 317.402,811	606.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710(e:710)
Nr. cadastral vechi:48-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 460/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100224	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4195 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 2366, din 05/10/2007 emis de BNP SOARE (contract vanzare-cumparare nr.342/07.02.2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;);		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul partii AI+1 strecurata la conversia cartii funciare cu privire la numarul de parcela si se va trece in mod corect "A 460/23"	A1
14300 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1343, din 25/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE (Sentinta Civila Nr.177/2014 emis de Tribunalul Constanta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELENEANU LILIEANA** 2) **BALANICA COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100224	20.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A 460/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.450,685 317.402,633	2	748.481,539 317.402,49	30.854
2	748.481,539 317.402,49	3	748.553,787 318.050,438	651.963
3	748.553,787 318.050,438	4	748.547,624 318.050,797	6.173
4	748.547,624 318.050,797	5	748.522,868 318.050,0	24.769
5	748.522,868 318.050,0	1	748.450,685 317.402,633	651.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10721
Nr. cadastral vechi:573-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A - 460/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100617	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20606 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 14232, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”573” in ” 100617”	A1
25590 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER SA;		
B8	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B6 din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26751 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (118);		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26751 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (118);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31099 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (118);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.10, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182/2020.	A1

Vizualizare cu caracter informativ

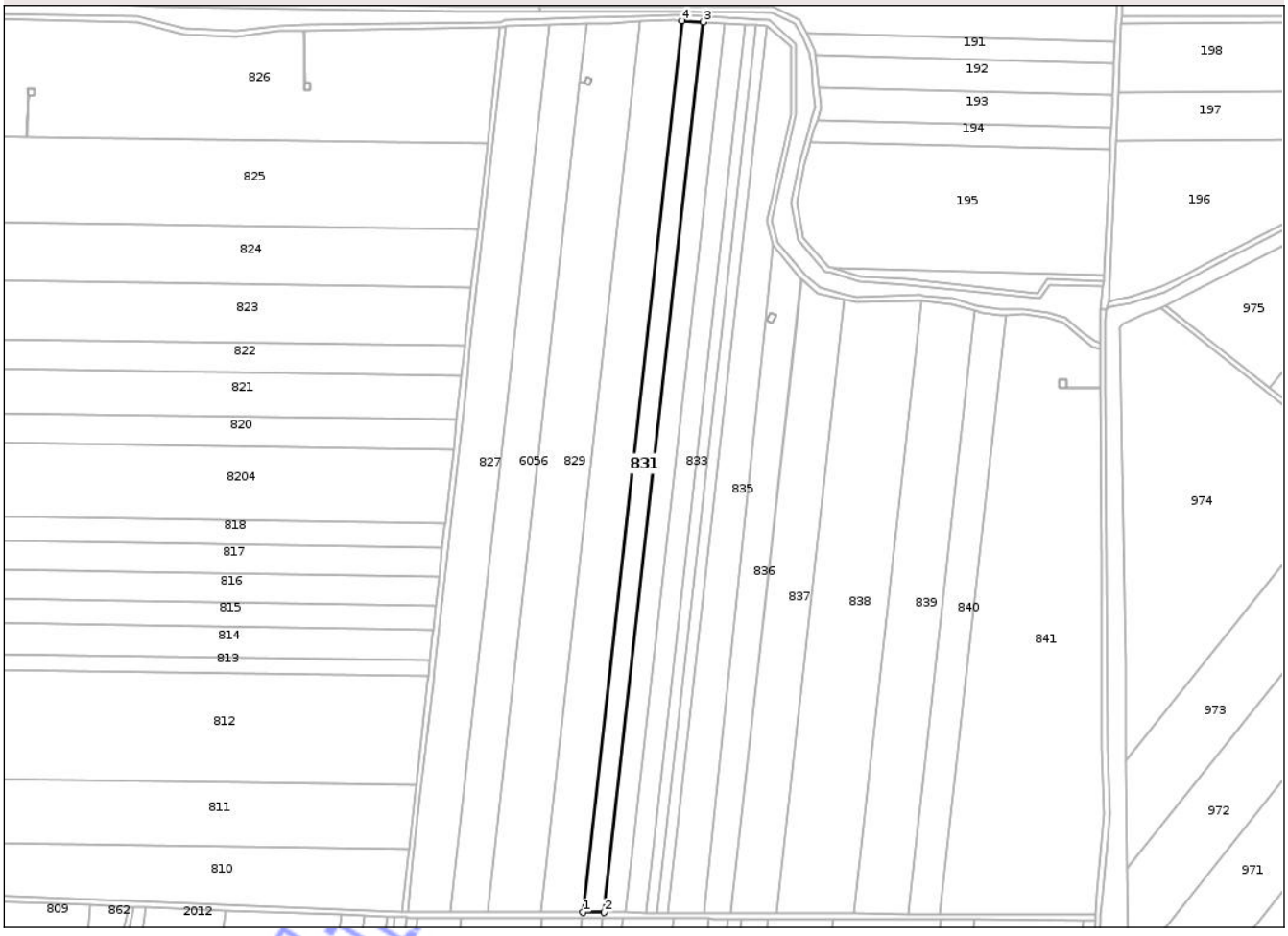
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100617	10.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	460/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.481,539 317.402,49	2	748.496,974 317.402,419	15.435
2	748.496,974 317.402,419	3	748.569,131 318.049,545	651.136
3	748.569,131 318.049,545	4	748.553,787 318.050,438	15.37
4	748.553,787 318.050,438	1	748.481,539 317.402,49	651.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1309, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICONARU GHE. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

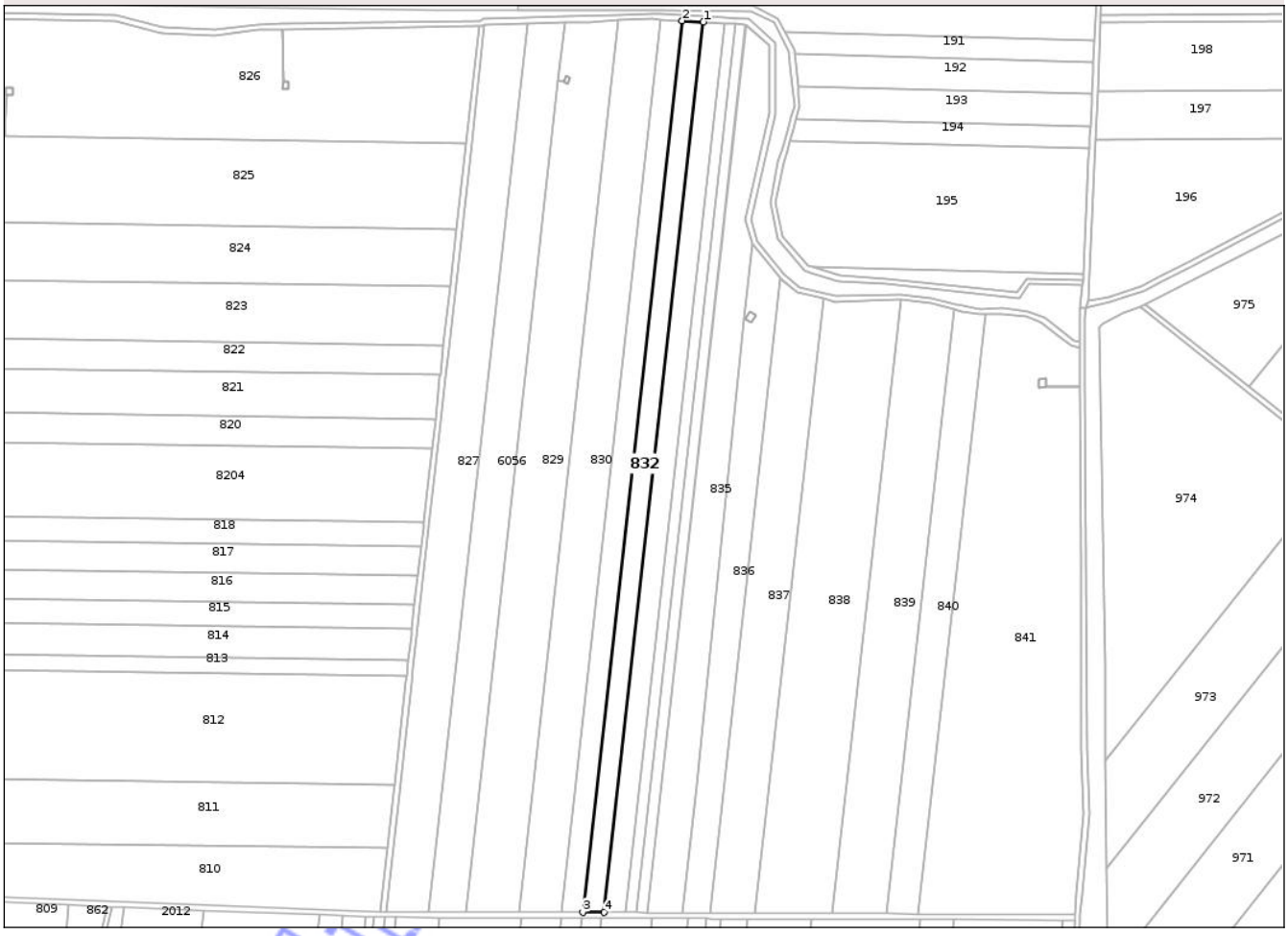
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	460/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.584,494 318.048,651	2	748.569,131 318.049,545	15.389
2	748.569,131 318.049,545	3	748.496,974 317.402,419	651.136
3	748.496,974 317.402,419	4	748.512,429 317.402,348	15.455
4	748.512,429 317.402,348	1	748.584,494 318.048,651	650.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A460/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 371, din 30/08/2007 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

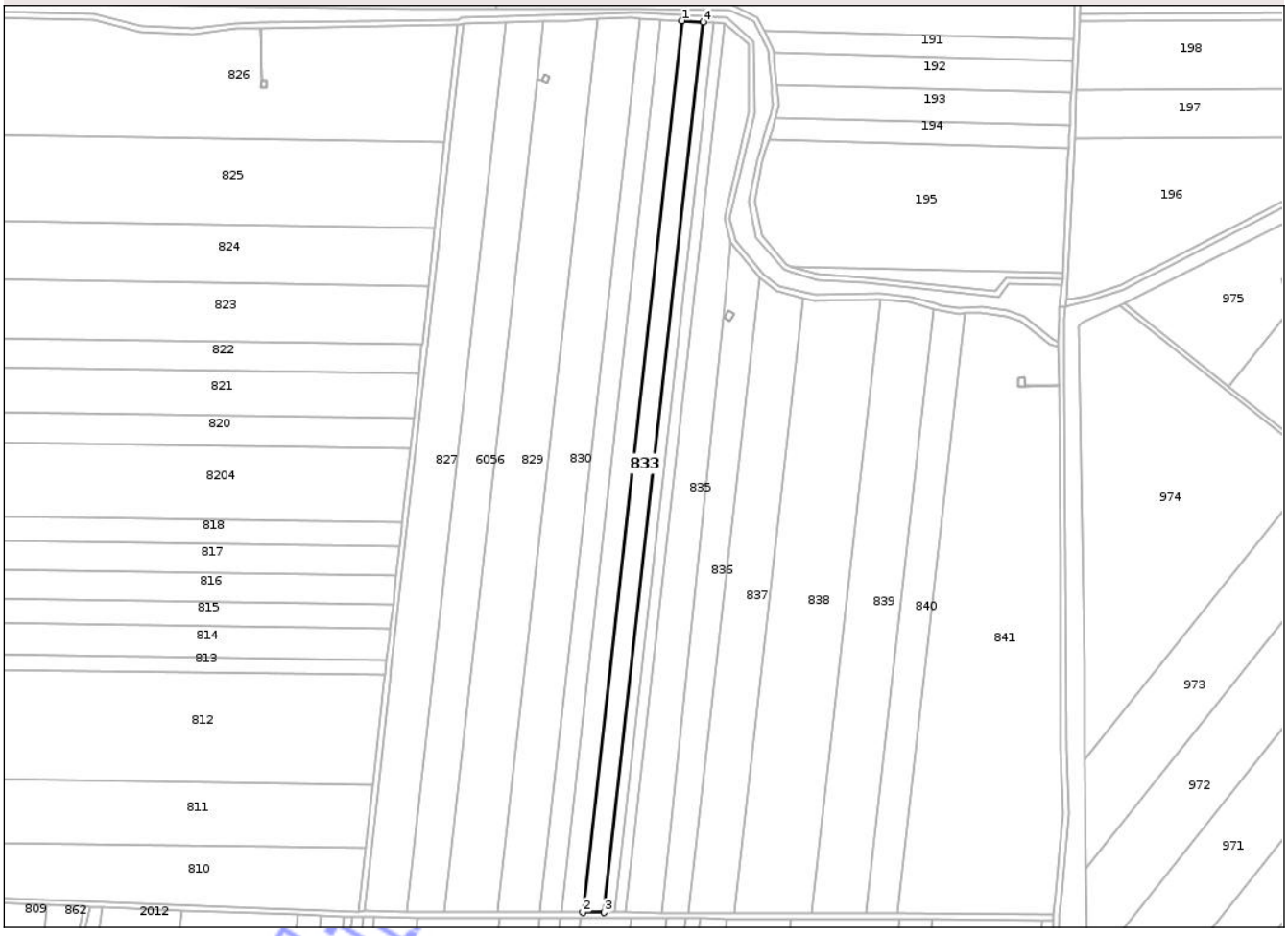
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	460/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.584,494 318.048,651	2	748.512,429 317.402,348	650.308
2	748.512,429 317.402,348	3	748.527,904 317.402,277	15.475
3	748.527,904 317.402,277	4	748.599,876 318.047,756	649.479
4	748.599,876 318.047,756	1	748.584,494 318.048,651	15.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10741
Nr. cadastral vechi:851-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 460/27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100627	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20607 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 14229, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”851” in ” 100627”	A1
25774 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26748 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (117);		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26748 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de Soare Cristina (117);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat în circuitul civil

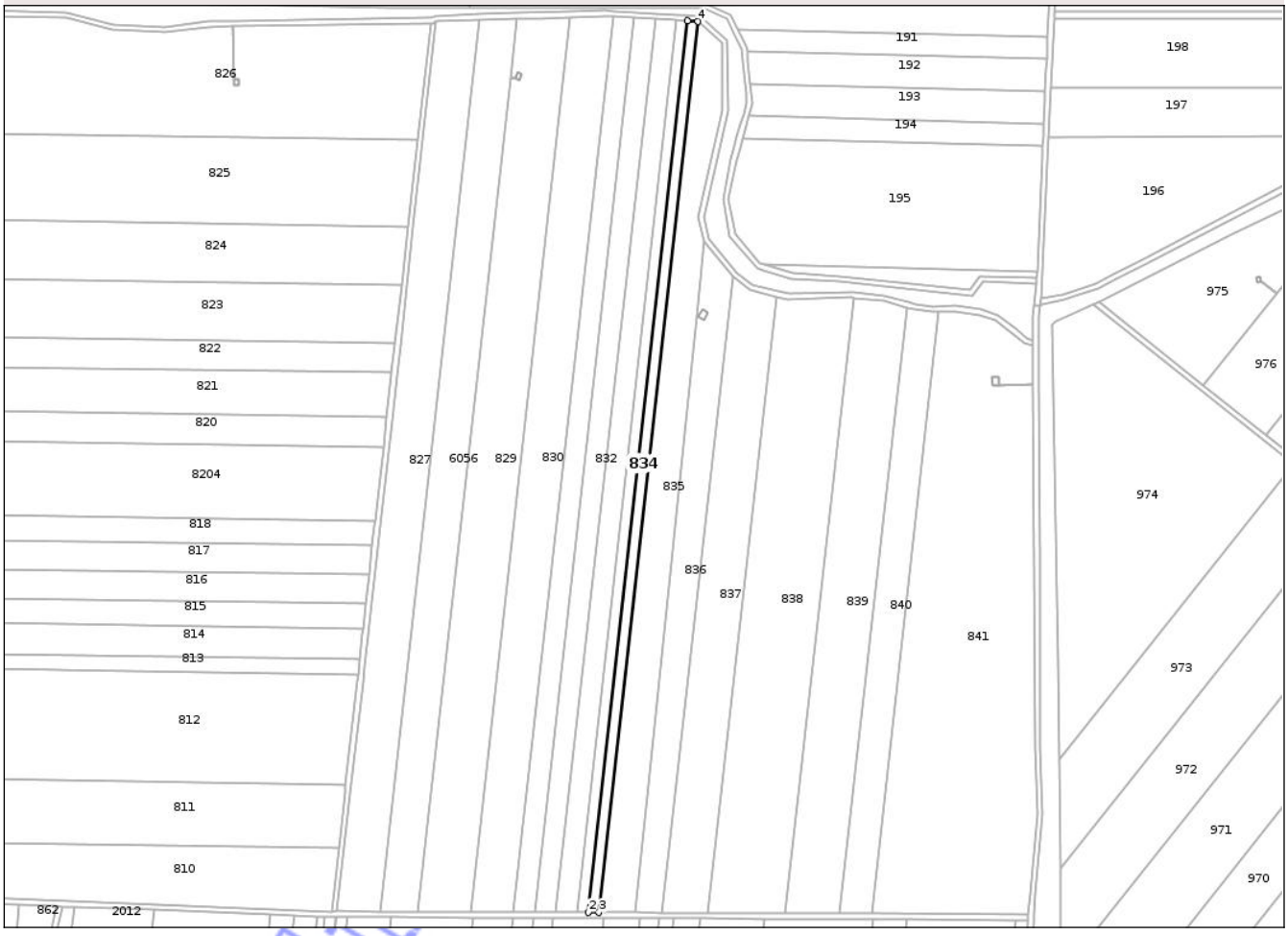
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100627	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 460/27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.607,575 318.047,308	2	748.535,649 317.402,241	649.065
2	748.535,649 317.402,241	3	748.543,398 317.402,205	7.749
3	748.543,398 317.402,205	4	748.615,279 318.046,86	648.65
4	748.615,279 318.046,86	1	748.607,575 318.047,308	7.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 460/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102450	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58287 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2292, din 10/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 28 indice 1,alin. 6 din Legea nr. 7/1996 modificata prin Legea nr. 264/2021 din 05 noiembrie 2021	A1
66479 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2292, din 10/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148675 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

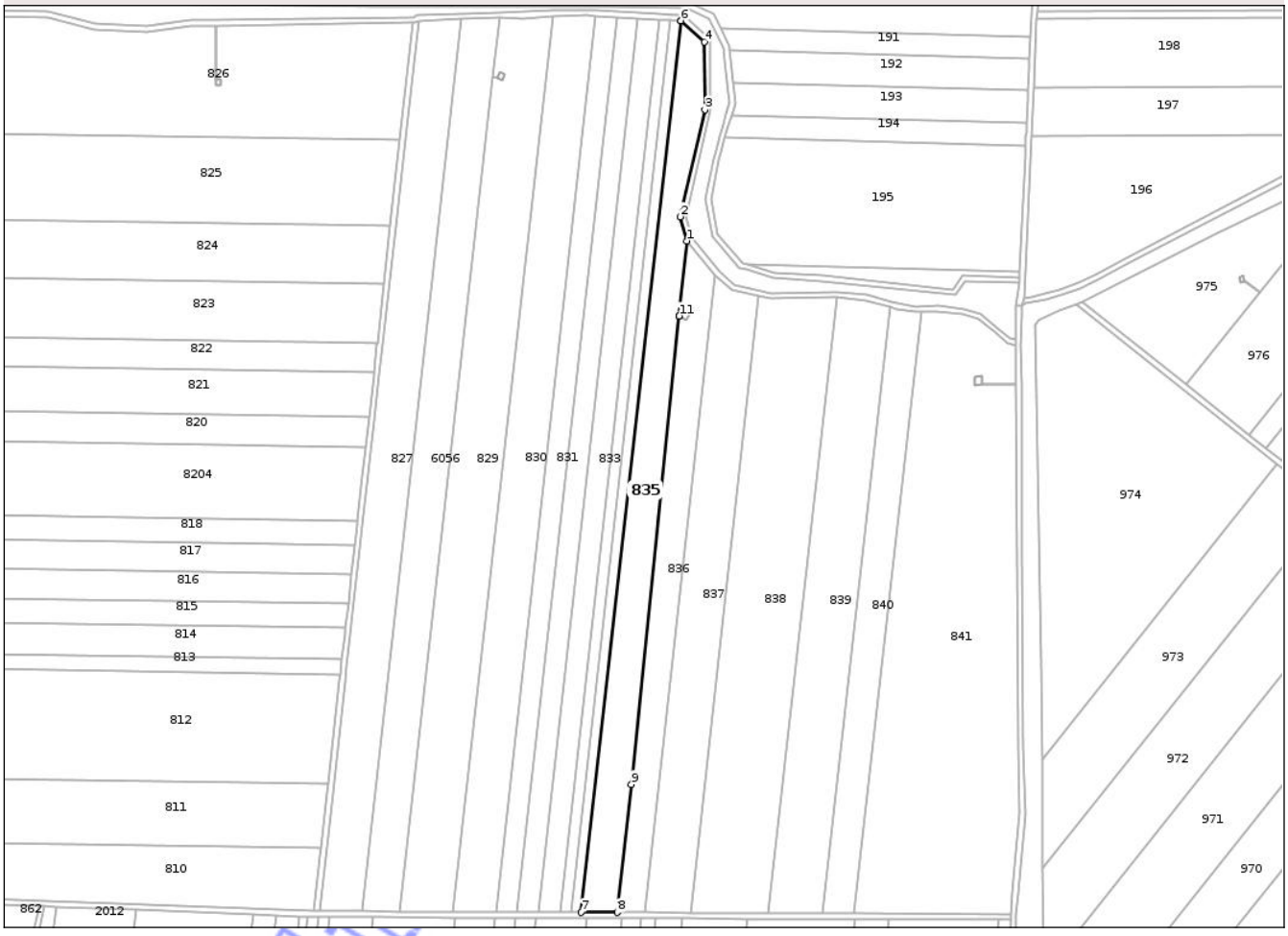
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102450	15.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	460/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.619,794 317.887,64	2	748.615,159 317.905,102	18.067
2	748.615,159 317.905,102	3	748.632,861 317.982,438	79.336
3	748.632,861 317.982,438	4	748.632,703 318.031,524	49.086
4	748.632,703 318.031,524	5	748.615,656 318.046,838	22.915
5	748.615,656 318.046,838	6	748.615,279 318.046,86	0.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.615,279 318.046,86	7	748.543,398 317.402,205	648.65
7	748.543,398 317.402,205	8	748.569,342 317.402,085	25.944
8	748.569,342 317.402,085	9	748.579,67 317.494,706	93.195
9	748.579,67 317.494,706	10	748.614,242 317.833,27	340.325
10	748.614,242 317.833,27	11	748.614,252 317.833,37	0.1
11	748.614,252 317.833,37	1	748.619,794 317.887,64	54.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10745
Nr. cadastral vechi:847-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100629	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11125 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 600, din 10/06/2009 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL** 2) **BALAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

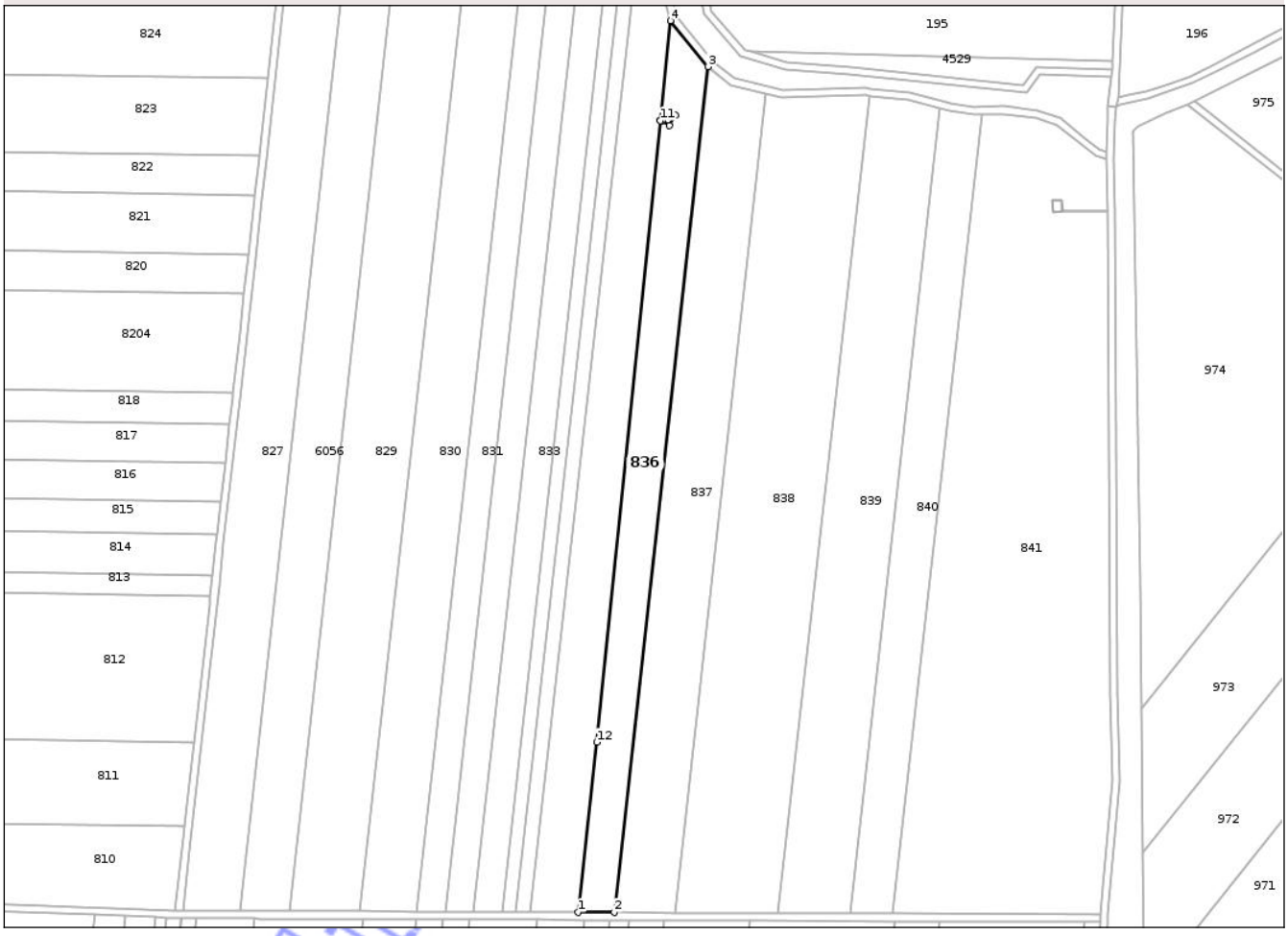
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100629	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	NU	10.000	-	A 460/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.569,342 317.402,085	2	748.589,101 317.401,994	19.759
2	748.589,101 317.401,994	3	748.640,457 317.862,602	463.462
3	748.640,457 317.862,602	4	748.619,794 317.887,64	32.463
4	748.619,794 317.887,64	5	748.614,252 317.833,37	54.552
5	748.614,252 317.833,37	6	748.615,202 317.833,263	0.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.615,202 317.833,263	7	748.618,419 317.838,568	6.204
7	748.618,419 317.838,568	8	748.622,512 317.836,033	4.814
8	748.622,512 317.836,033	9	748.619,244 317.830,643	6.303
9	748.619,244 317.830,643	10	748.615,151 317.833,178	4.814
10	748.615,151 317.833,178	11	748.614,242 317.833,27	0.914
11	748.614,242 317.833,27	12	748.579,67 317.494,706	340.325
12	748.579,67 317.494,706	1	748.569,342 317.402,085	93.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A460/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102884	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139612 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1540, din 09/09/2015 emis de BIN TOMA ANICA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act notarial nr 20 din 15.02.2005, emis de BNP PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr 52393/1410 din 16.02.1996, emis de CJPSDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA VASILICA**	
2742 / 13/01/2026		
Act Notarial nr. 70, din 12/01/2026 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA ION** 2) **POPA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

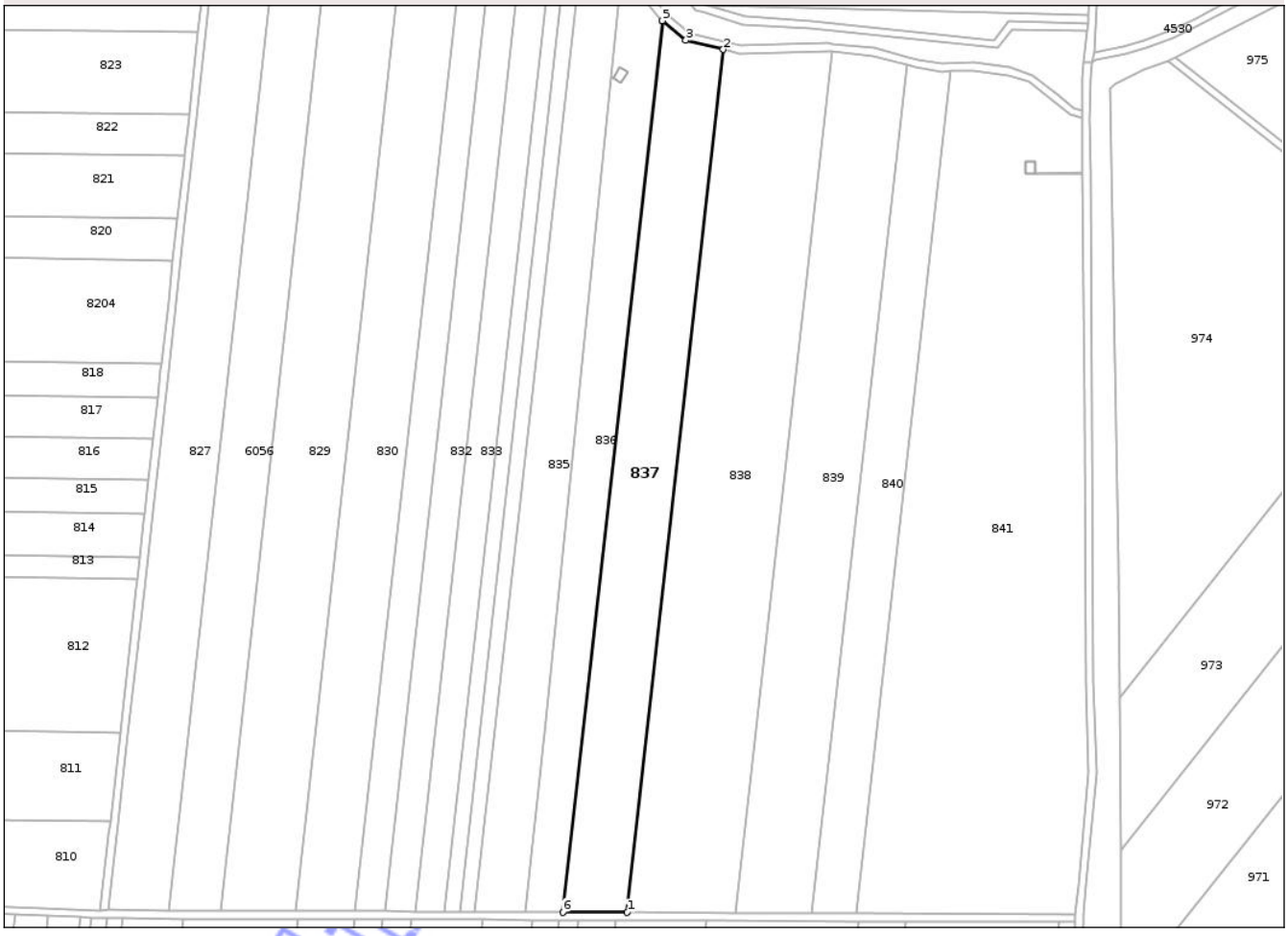
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102884	15.000	TEREN ARABIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	460/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.622,329 317.401,841	2	748.672,048 317.847,761	448.683
2	748.672,048 317.847,761	3	748.652,697 317.852,511	19.925
3	748.652,697 317.852,511	4	748.640,582 317.862,451	15.671
4	748.640,582 317.862,451	5	748.640,457 317.862,602	0.196
5	748.640,457 317.862,602	6	748.589,101 317.401,994	463.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.589,101 317.401,994	1	748.622,329 317.401,841	33.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10427
Nr. cadastral vechi:952-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100454	25.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 07/06/2016 emis de TOMA ANICA NP (CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 27/30.05.2016 emis de PUIA IONUT ALIN NP.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/1	A1
	1) **GHEORGHE DRAGOMIR**	
15838 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 1469, din 15/08/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL**, casatorit cu BALAN GEORGETA	
	OBSERVATII: PRET: 4562,50 LEI	
/		
Act Notarial nr. 57, din 07/06/2016 emis de TOMA ANICA NP (CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 27/30.05.2016 emis de PUIA IONUT ALIN NP.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 57, din 07/06/2016 emis de TOMA ANICANP (CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 27/30.05.2016 emis de PUIA IONUT ALIN NP.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE IONEL**	
Act Notarial nr. 57, din 07/06/2016 emis de TOMA ANICA NP (CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 27/30.05.2016 emis de PUIA IONUT ALIN NP.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100454	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	NU	25.000	-	A 460/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.728,154 317.846,746	2	748.726,574 317.846,914	1.589
2	748.726,574 317.846,914	3	748.680,315 317.845,732	46.274
3	748.680,315 317.845,732	4	748.672,048 317.847,761	8.512
4	748.672,048 317.847,761	5	748.622,329 317.401,841	448.683
5	748.622,329 317.401,841	6	748.678,519 317.401,581	56.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.678,519 317.401,581	1	748.728,154 317.846,746	447.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1691, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	460/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.766,924 317.839,826	2	748.749,768 317.844,453	17.769
2	748.749,768 317.844,453	3	748.728,154 317.846,746	21.735
3	748.728,154 317.846,746	4	748.678,519 317.401,581	447.924
4	748.678,519 317.401,581	5	748.718,042 317.401,399	39.523
5	748.718,042 317.401,399	1	748.766,924 317.839,826	441.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102047	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34486 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 3427, din 27/10/2017 emis de NP. Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

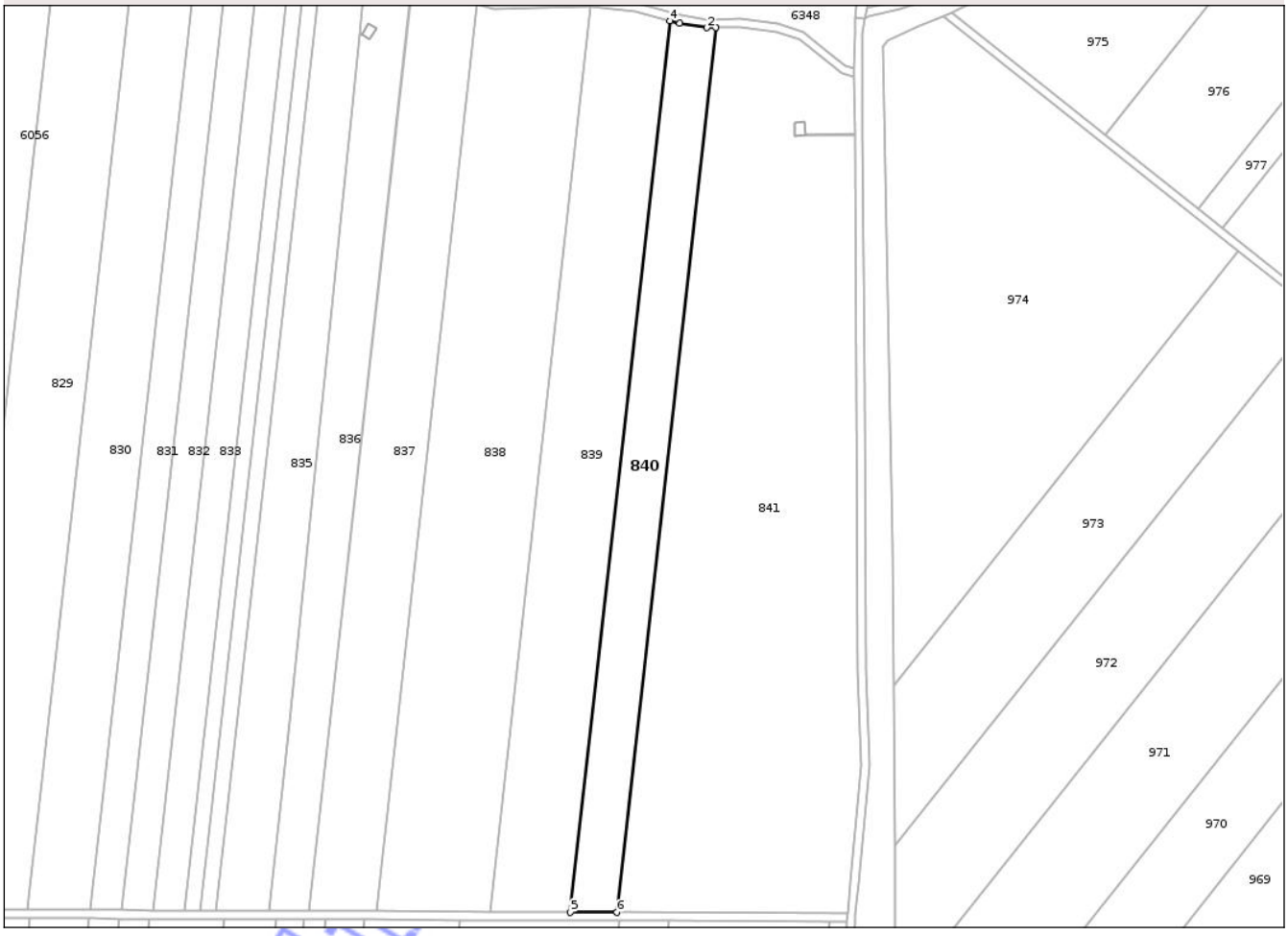
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102047	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	460/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.789,479 317.836,547	2	748.785,112 317.836,408	4.369
2	748.785,112 317.836,408	3	748.771,816 317.838,506	13.461
3	748.771,816 317.838,506	4	748.766,924 317.839,826	5.067
4	748.766,924 317.839,826	5	748.718,042 317.401,399	441.144
5	748.718,042 317.401,399	6	748.740,95 317.401,293	22.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.740,95 317.401,293	1	748.789,479 317.836,547	437.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101213	40.174	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147085 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 2450, din 11/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr 32937 din 24.11.2021, emis de OFICIUL COMERTULUI;act notarial nr 878 din 30.04.2014, emis de BIN PUIA ALIN IONUT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42083 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 982, din 22/07/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza act notarial nr 1063 din 03.06.2015, emis de Chivu Nicolae Bogdan.	A1
49652 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 248, din 01/03/2024 emis de crisan carastoian delia (act notarial nr 07 din 18.03.2024, emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 8 ani	A1
	1) **ON GRID FUTURE PROJECT SRL**, CIF:46790625	

Neutilizabil în circuitul civil

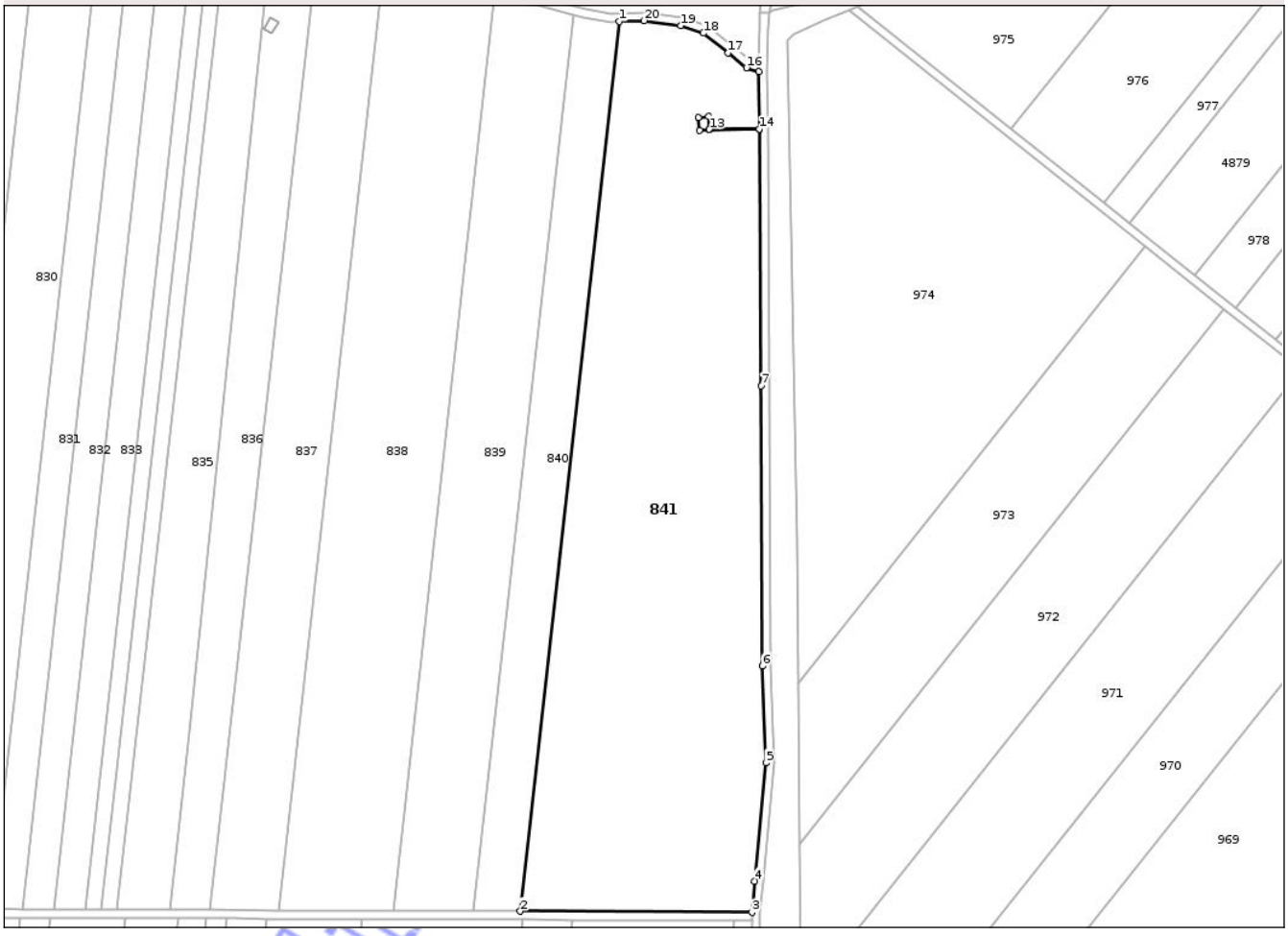
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101213	40.174	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.174	-	A460/45	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.789,479 317.836,547	2	748.740,95 317.401,293	437.951
2	748.740,95 317.401,293	3	748.854,342 317.400,77	113.393
3	748.854,342 317.400,77	4	748.855,758 317.416,07	15.365
4	748.855,758 317.416,07	5	748.861,102 317.473,803	57.98
5	748.861,102 317.473,803	6	748.859,464 317.521,311	47.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.859,464 317.521,311	7	748.858,831 317.658,383	137.073
7	748.858,831 317.658,383	8	748.857,988 317.783,886	125.506
8	748.857,988 317.783,886	9	748.833,575 317.783,722	24.414
9	748.833,575 317.783,722	10	748.828,619 317.783,363	4.969
10	748.828,619 317.783,363	11	748.828,231 317.789,627	6.276
11	748.828,231 317.789,627	12	748.833,187 317.789,986	4.969
12	748.833,187 317.789,986	13	748.833,568 317.783,822	6.176
13	748.833,568 317.783,822	14	748.857,988 317.783,986	24.421
14	748.857,988 317.783,986	15	748.857,799 317.812,085	28.1
15	748.857,799 317.812,085	16	748.851,683 317.813,917	6.384
16	748.851,683 317.813,917	17	748.842,75 317.821,188	11.518
17	748.842,75 317.821,188	18	748.830,54 317.830,851	15.571
18	748.830,54 317.830,851	19	748.819,407 317.834,483	11.71
19	748.819,407 317.834,483	20	748.801,559 317.836,932	18.015
20	748.801,559 317.836,932	1	748.789,479 317.836,547	12.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101277	14.111	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17527 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 8473, din 06/01/2015 emis de CJSDPT CONSTANTA (Act administrativ nr. 3861/08.02.2013 - OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA FACLIA**, CIF:29400722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

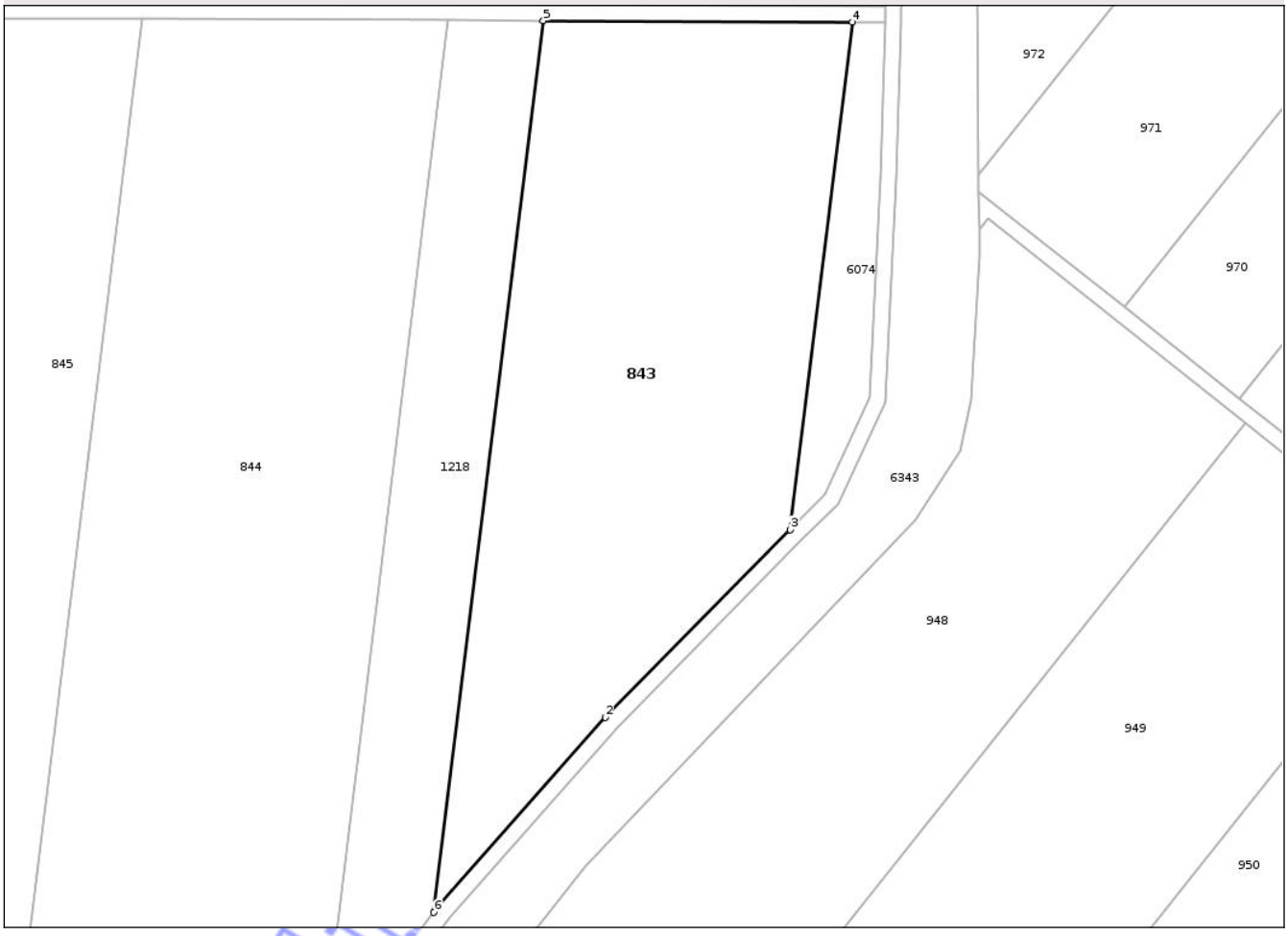
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101277	14.111	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.111	-	460/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.739,551 317.170,017	2	748.782,349 317.218,55	64.708
2	748.782,349 317.218,55	3	748.829,806 317.266,61	67.542
3	748.829,806 317.266,61	4	748.845,799 317.396,804	131.173
4	748.845,799 317.396,804	5	748.766,437 317.397,118	79.363
5	748.766,437 317.397,118	6	748.738,356 317.168,513	230.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.738,356 317.168,513	1	748.739,551 317.170,017	1.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1077, din 27/06/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MALACESCU MARIEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **STOIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	460/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.616,245 317.012,732	2	748.621,234 317.020,227	9.004
2	748.621,234 317.020,227	3	748.652,716 317.067,53	56.822
3	748.652,716 317.067,53	4	748.670,479 317.091,231	29.619
4	748.670,479 317.091,231	5	748.688,73 317.113,15	28.523
5	748.688,73 317.113,15	6	748.709,803 317.134,179	29.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.709,803 317.134,179	7	748.742,114 317.397,215	265.013
7	748.742,114 317.397,215	8	748.667,579 317.397,511	74.536
8	748.667,579 317.397,511	9	748.663,513 317.397,527	4.066
9	748.663,513 317.397,527	1	748.616,245 317.012,732	387.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1187, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SALIGNY**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	460/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.616,699 317.397,712	2	748.559,285 316.930,317	470.908
2	748.559,285 316.930,317	3	748.560,864 316.933,022	3.132
3	748.560,864 316.933,022	4	748.563,381 316.936,484	4.28
4	748.563,381 316.936,484	5	748.592,095 316.975,965	48.818
5	748.592,095 316.975,965	6	748.613,307 317.008,317	38.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.613,307 317.008,317	7	748.616,245 317.012,732	5.303
7	748.616,245 317.012,732	8	748.663,513 317.397,527	387.687
8	748.663,513 317.397,527	9	748.620,037 317.397,699	43.476
9	748.620,037 317.397,699	1	748.616,699 317.397,712	3.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.478	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1197, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTORENCO VASILE** 2) **NISTORENCO NICOLAE** 3) **NISTORENCO ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

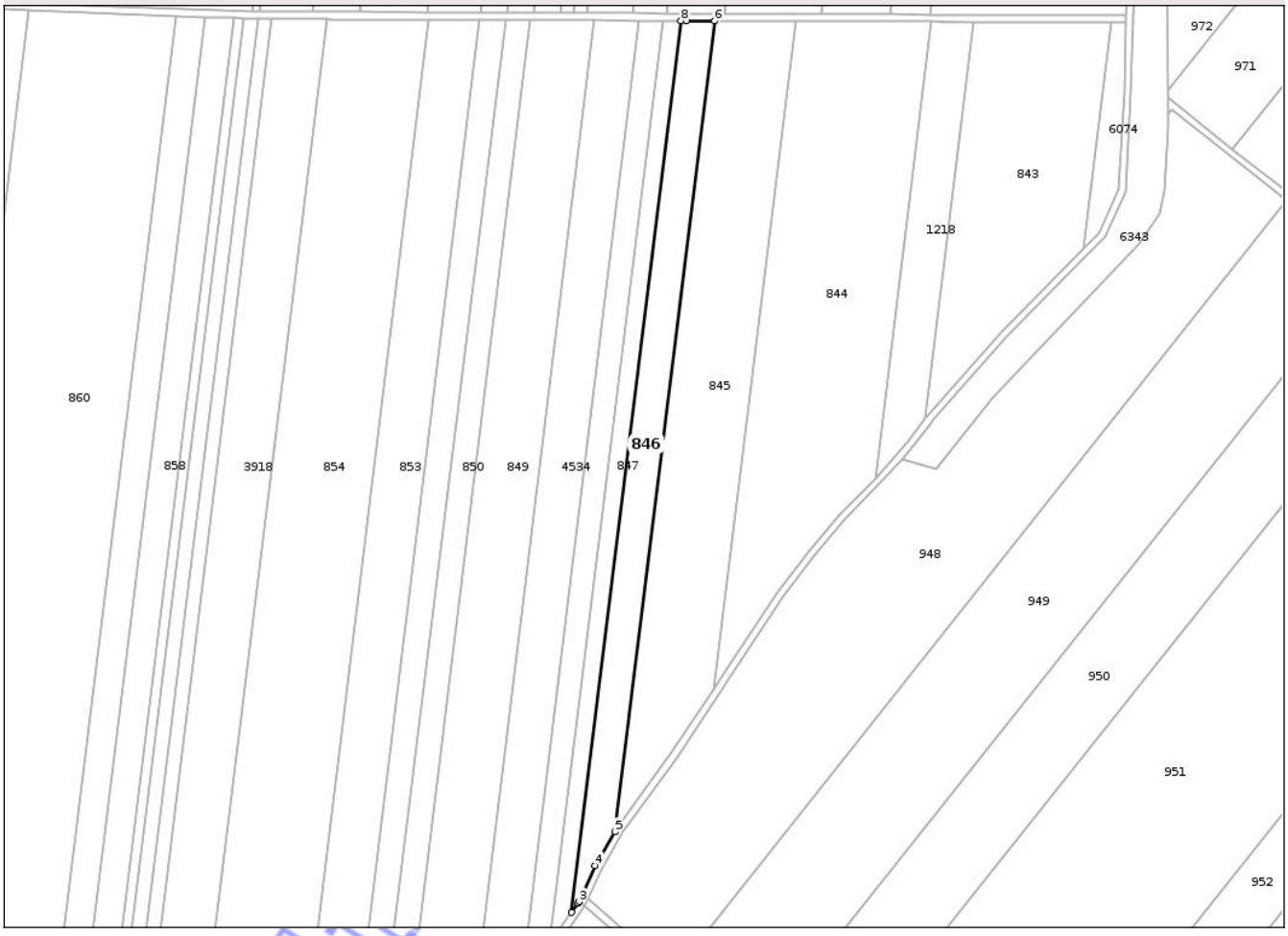
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.478	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.478	-	460/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.534,257 316.883,899	2	748.537,927 316.889,096	6.362
2	748.537,927 316.889,096	3	748.538,62 316.890,077	1.201
3	748.538,62 316.890,077	4	748.547,815 316.910,677	22.559
4	748.547,815 316.910,677	5	748.559,285 316.930,317	22.744
5	748.559,285 316.930,317	6	748.616,699 317.397,712	470.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.616,699 317.397,712	7	748.600,413 317.397,777	16.286
7	748.600,413 317.397,777	8	748.597,383 317.397,789	3.03
8	748.597,383 317.397,789	1	748.534,257 316.883,899	517.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.413	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1529, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC ELENA** 2) **CHIRIAC MARINA** 3) **CHIRIAC NICOLAE** 4) **CHIRIAC PARASCHIVA** 5) **CHIRIAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

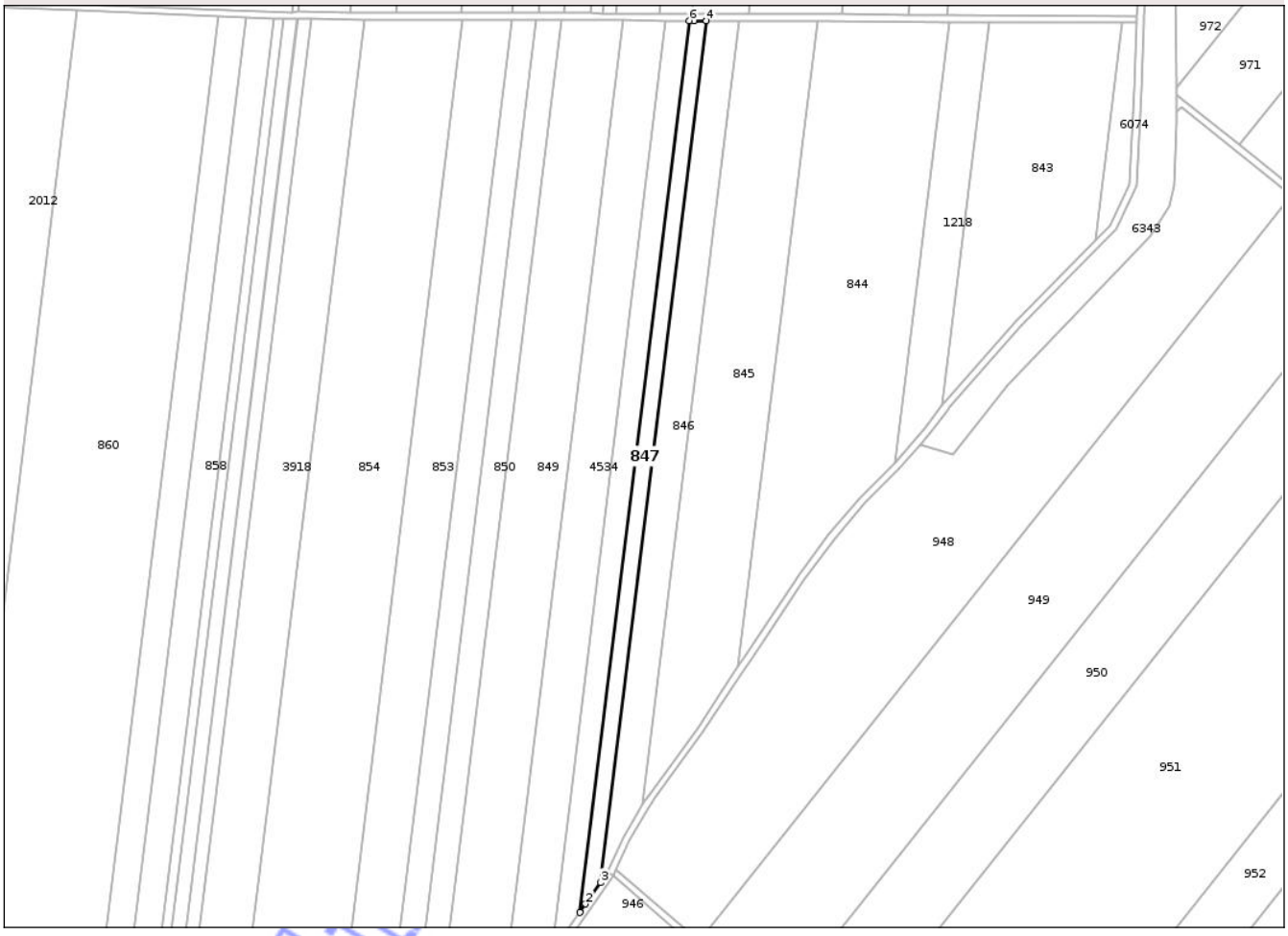
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.413	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.413	-	460/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.521,722 316.866,146	2	748.525,268 316.871,168	6.148
2	748.525,268 316.871,168	3	748.534,257 316.883,899	15.585
3	748.534,257 316.883,899	4	748.597,383 317.397,789	517.753
4	748.597,383 317.397,789	5	748.589,961 317.397,819	7.422
5	748.589,961 317.397,819	6	748.587,034 317.397,831	2.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.587,034 317.397,831	1	748.521,722 316.866,146	535.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10016
Nr. cadastral vechi:937-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100021	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21769 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 14225, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B4	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale , in baza art.29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
22726 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER;		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului inscris in partea B.3 a prezentei carti funciare din CERNAVODA POWER SRL in CERNAVODA POWER SA	A1
61282 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de Constantin Delia (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

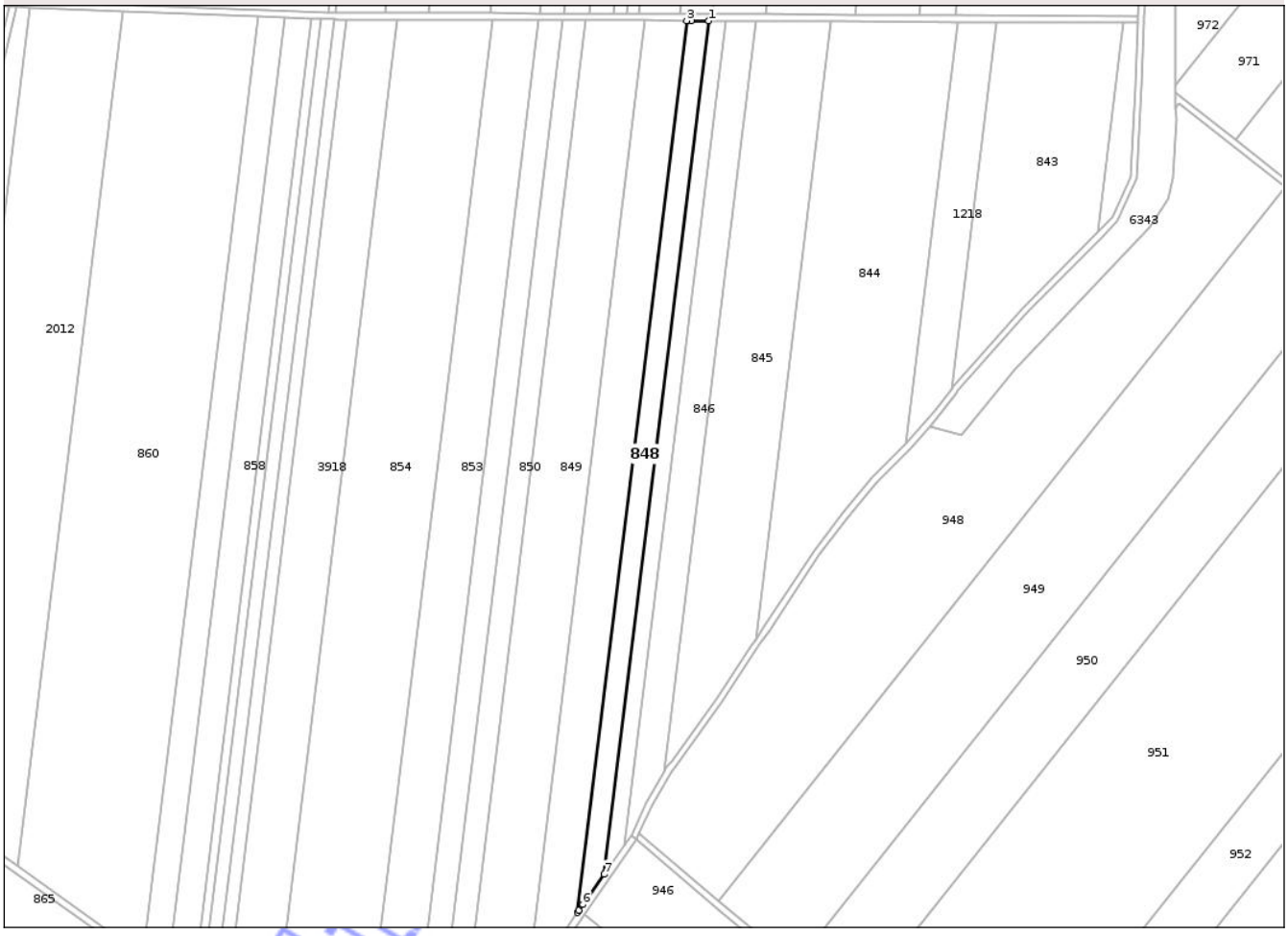
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100021	7.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	A 460/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.587,034 317.397,831	2	748.576,043 317.397,874	10.991
2	748.576,043 317.397,874	3	748.573,243 317.397,894	2.8
3	748.573,243 317.397,894	4	748.505,015 316.842,465	559.604
4	748.505,015 316.842,465	5	748.505,803 316.843,601	1.383
5	748.505,803 316.843,601	6	748.508,411 316.847,294	4.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.508,411 316.847,294	7	748.521,722 316.866,146	23.078
7	748.521,722 316.866,146	1	748.587,034 317.397,831	535.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10407
Nr. cadastral vechi:10089

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100435	23.566	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14310 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1322, din 24/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL** 2) **BALAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

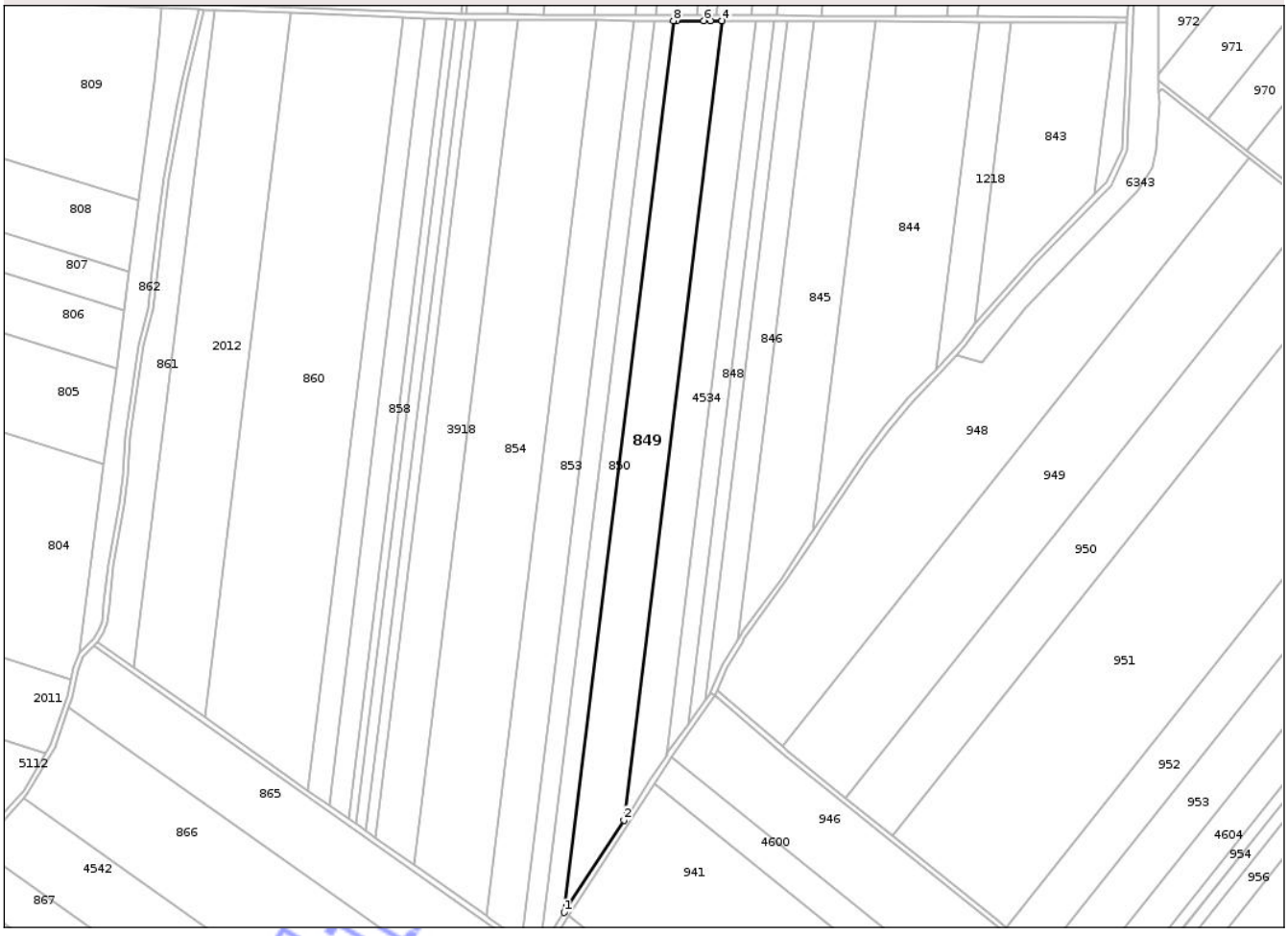
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100435	23.566	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.566	-	460/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.427,725 316.723,627	2	748.473,153 316.793,483	83.328
2	748.473,153 316.793,483	3	748.547,421 317.398,077	609.138
3	748.547,421 317.398,077	4	748.547,398 317.398,077	0.023
4	748.547,398 317.398,077	5	748.538,442 317.398,133	8.956
5	748.538,442 317.398,133	6	748.533,453 317.398,131	4.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.533,453 317.398,131	7	748.512,885 317.398,124	20.568
7	748.512,885 317.398,124	8	748.510,581 317.398,133	2.304
8	748.510,581 317.398,133	1	748.427,725 316.723,627	679.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10725
Nr. cadastral vechi:570-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 460/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100619	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32096 / 29/11/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR 46750, din 26/05/2011 emis de ORC BUCURESTI (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-2 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in "SC CERNAVODA POWER SA"	A1
21770 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 14231, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "570" in " 100619"	A1
2241 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 65, din 22/01/2021 emis de NP. Soare Cristina (act notarial nr 6 din 27.01.2021, emis de Soare Cristina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26869 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (176);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26869 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (176);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31223 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (176 ; act notarial nr 12 din 31.05.2022, emis de Soare Cristina);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 66, din 22/01/2021 emis de Soare Cristina	A1

Document oficial cu caracter civil

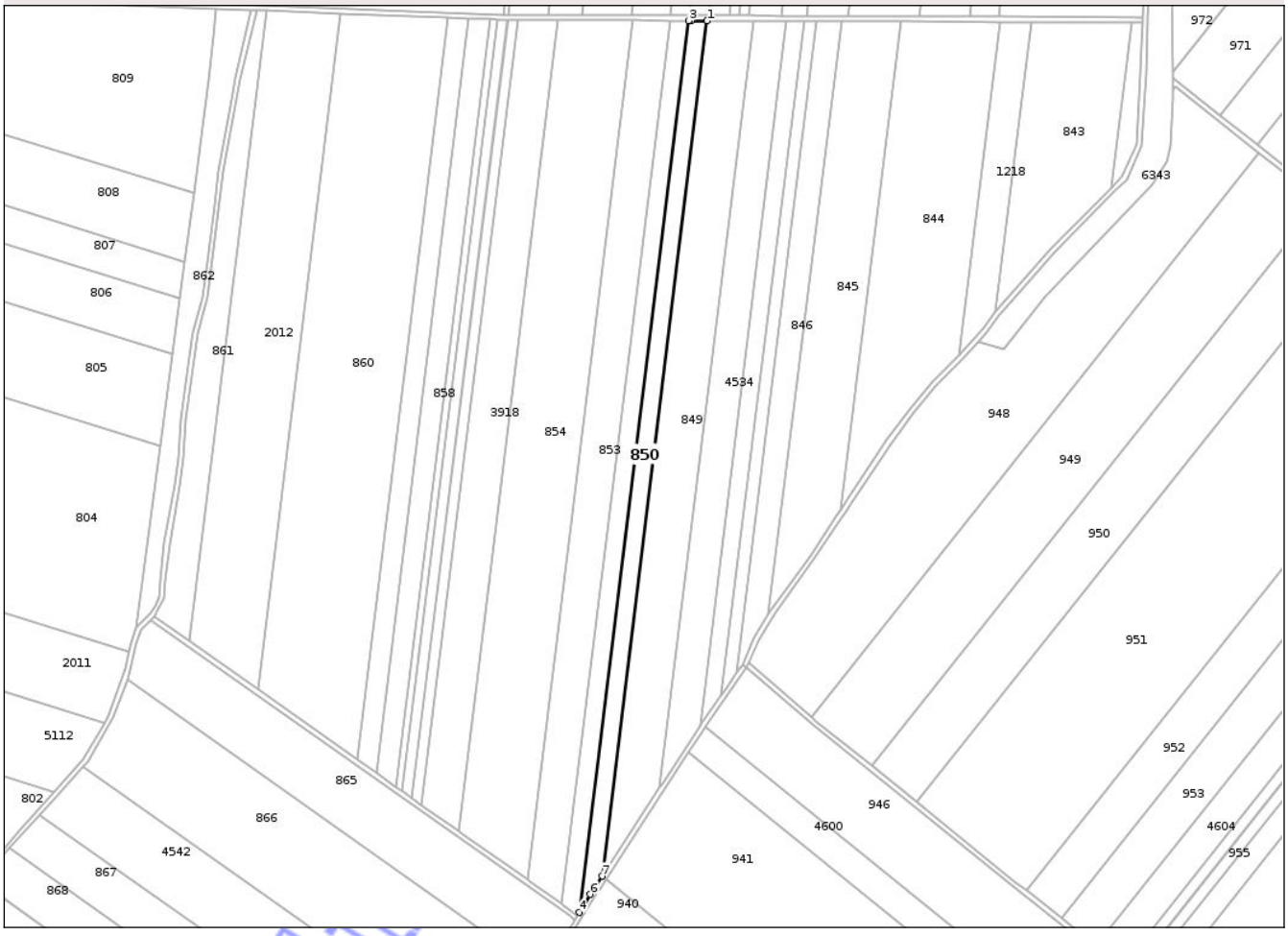
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100619	10.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	460/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.510,581 317.398,133	2	748.498,272 317.398,182	12.309
2	748.498,272 317.398,182	3	748.496,061 317.398,191	2.211
3	748.496,061 317.398,191	4	748.409,691 316.695,069	708.407
4	748.409,691 316.695,069	5	748.412,469 316.699,683	5.386
5	748.412,469 316.699,683	6	748.418,252 316.709,287	11.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.418,252 316.709,287	7	748.427,725 316.723,627	17.186
7	748.427,725 316.723,627	1	748.510,581 317.398,133	679.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893(e:893)
Nr. cadastral vechi:567-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100336	10.456	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14301 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1329, din 24/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL** 2) **BALAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

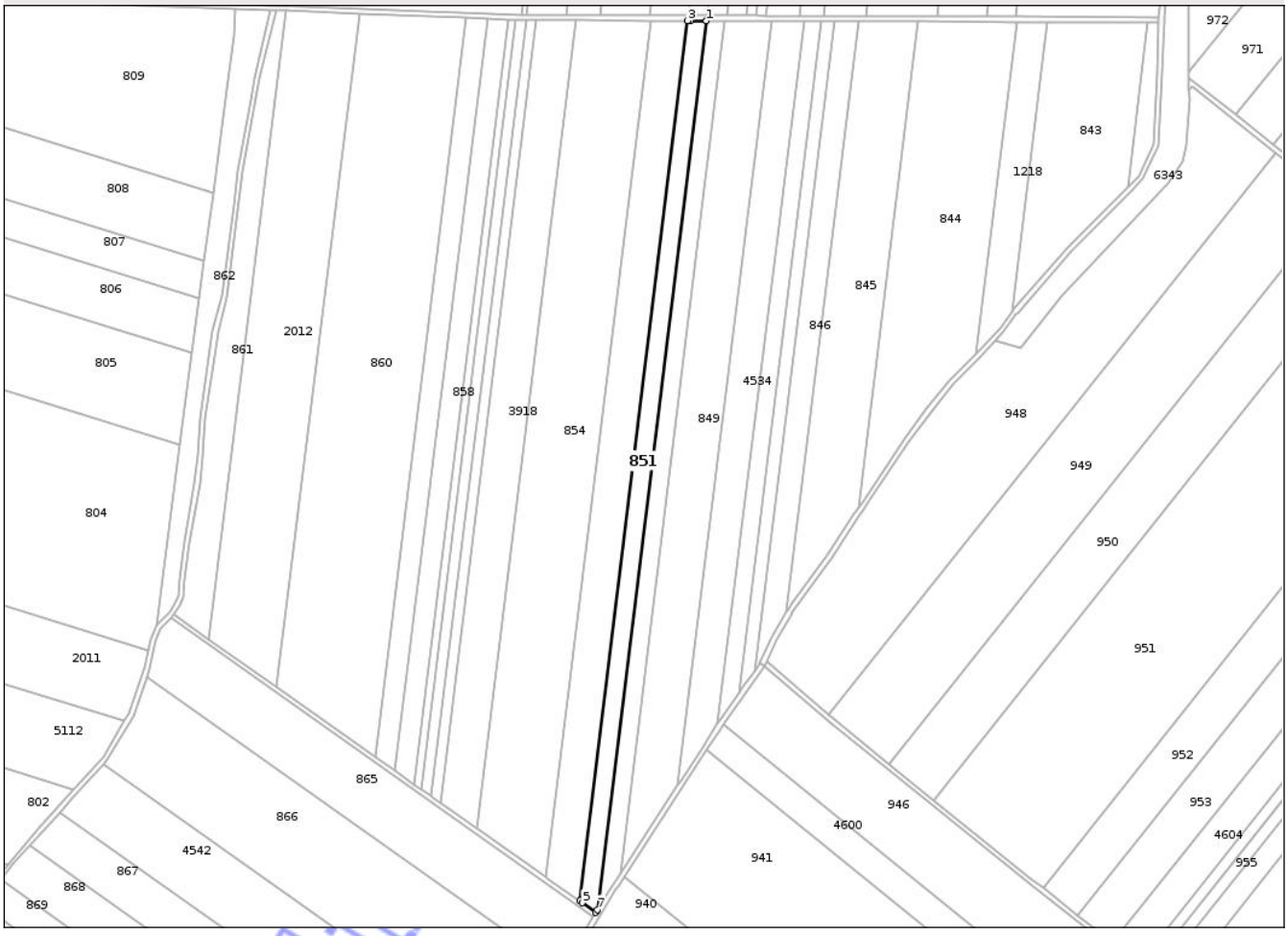
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100336	10.456	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.456	-	A 460/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.496,061 317.398,191	2	748.483,375 317.398,241	12.686
2	748.483,375 317.398,241	3	748.481,152 317.398,25	2.223
3	748.481,152 317.398,25	4	748.395,625 316.701,99	701.493
4	748.395,625 316.701,99	5	748.397,671 316.700,547	2.504
5	748.397,671 316.700,547	6	748.408,425 316.692,966	13.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.408,425 316.692,966	7	748.409,691 316.695,069	2.455
7	748.409,691 316.695,069	1	748.496,061 317.398,191	708.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 460/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101913	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42540 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 3699, din 08/12/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NICOLETA** 2) **MARIN COSTEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

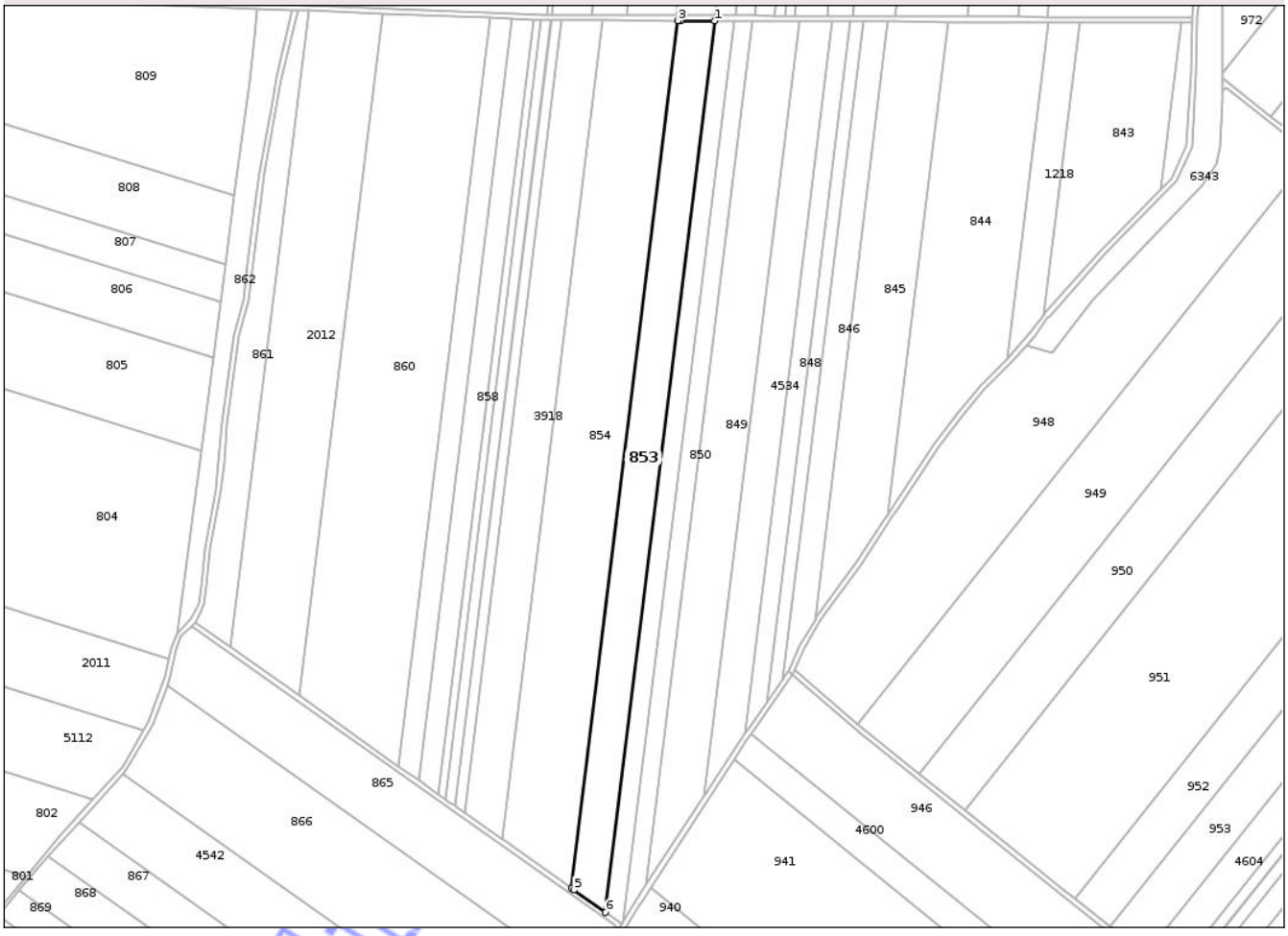
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101913	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	460/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.481,152 317.398,25	2	748.454,333 317.398,357	26.819
2	748.454,333 317.398,357	3	748.452,049 317.398,366	2.284
3	748.452,049 317.398,366	4	748.368,828 316.720,882	682.576
4	748.368,828 316.720,882	5	748.370,931 316.719,399	2.573
5	748.370,931 316.719,399	6	748.395,625 316.701,99	30.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.395,625 316.701,99	1	748.481,152 317.398,25	701.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10405
Nr. cadastral vechi:10090

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-460/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100436	38.910	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14313 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1323, din 24/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL** 2) **BALAN GEORGETA**	
2186 / 09/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 09/02/2009 emis de GEOGIS (titlu proprietate nr.52390/1172/11.08.1995 emis de PREF C-TA;);		
B6	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la AI+1, ca fiind lipsita de obect, intrucat acesta a fost intabulat in CF 10405 UAT Saligny in baza incheierii nr.2727/2008 - BCPI Medgidia, iar documentatia cadastrala nu a fost avizata,conform art.59 si art.48 alin.1 lit.c din Legea 7/1996 republicata.	A1
38377 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 37599, din 27/10/2015 emis de B.C.P.I. Medgidia;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

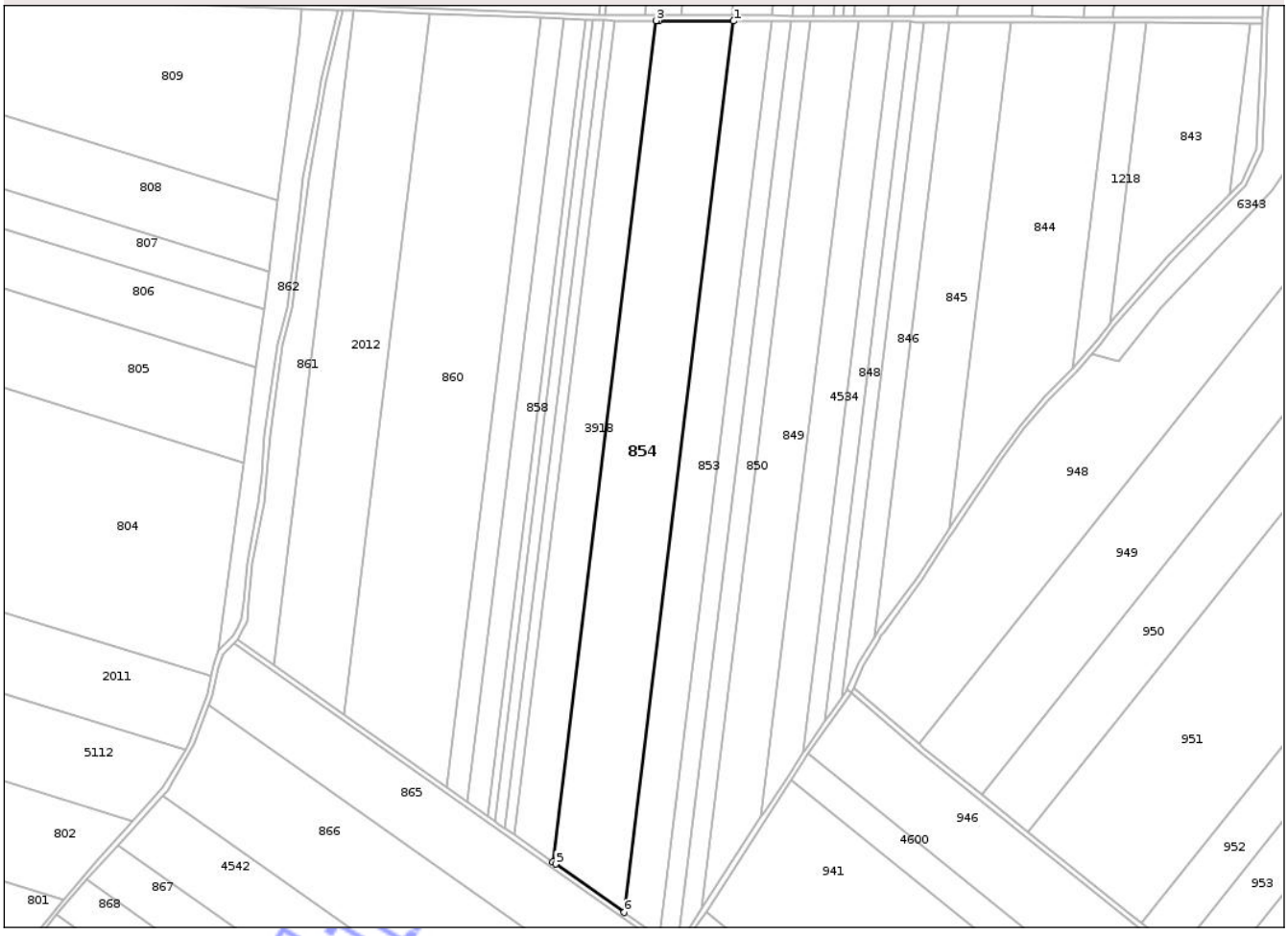
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100436	38.910	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.910	-	460/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.452,049 317.398,366	2	748.395,403 317.398,59	56.646
2	748.395,403 317.398,59	3	748.392,983 317.398,6	2.42
3	748.392,983 317.398,6	4	748.314,443 316.759,224	644.182
4	748.314,443 316.759,224	5	748.316,671 316.757,653	2.726
5	748.316,671 316.757,653	6	748.368,828 316.720,882	63.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.368,828 316.720,882	1	748.452,049 317.398,366	682.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10458
Nr. cadastral vechi:571/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100471	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3778 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 425, din 26/02/2008 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10458 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 571-1 din cartea funciara nr. 10403 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 52396/1705, din 12/02/1998 emis de C.J.S.D.P.T CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 132/24.08.2005 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;act dezmembrare nr.425/26.02.2008 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 3/1	A1
	1) **ANTONESCU GHEORGHE** 2) **MITU JANA** 3) **SANDU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

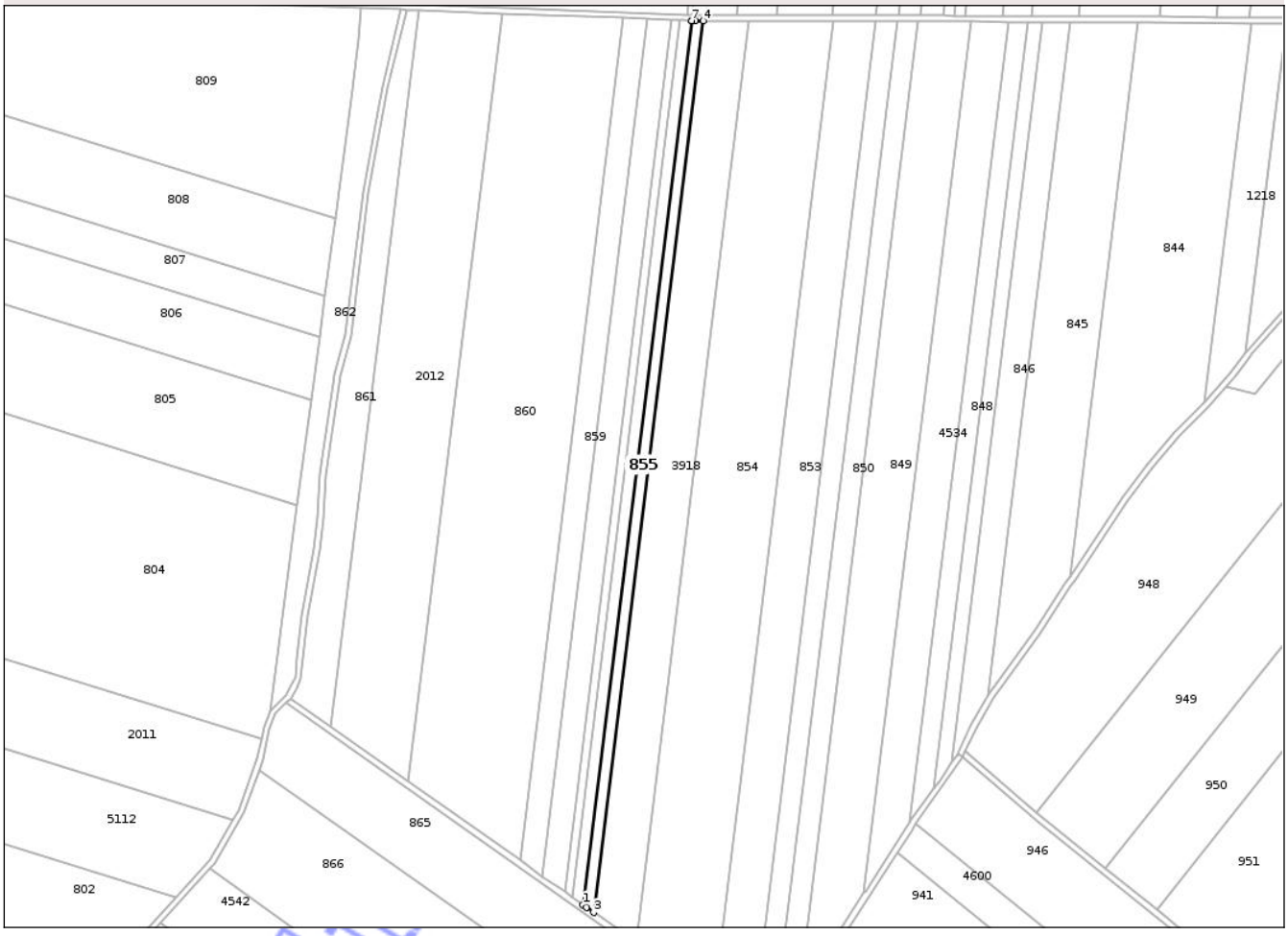
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100471	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	NU	5.000	-	A 460/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.277,72 316.785,115	2	748.280,041 316.783,478	2.84
2	748.280,041 316.783,478	3	748.285,186 316.779,85	6.296
3	748.285,186 316.779,85	4	748.361,208 317.398,726	623.528
4	748.361,208 317.398,726	5	748.355,62 317.398,748	5.588
5	748.355,62 317.398,748	6	748.353,394 317.398,757	2.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.353,394 317.398,757	7	748.353,1 317.398,769	0.294
7	748.353,1 317.398,769	1	748.277,72 316.785,115	618.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10801
Nr. cadastral vechi:10224

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 460/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100653	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25614 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26746 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (116);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26746 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (116);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31096 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (116);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 182 din 15.06.2020 in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

Neautentificat cu caracter civil

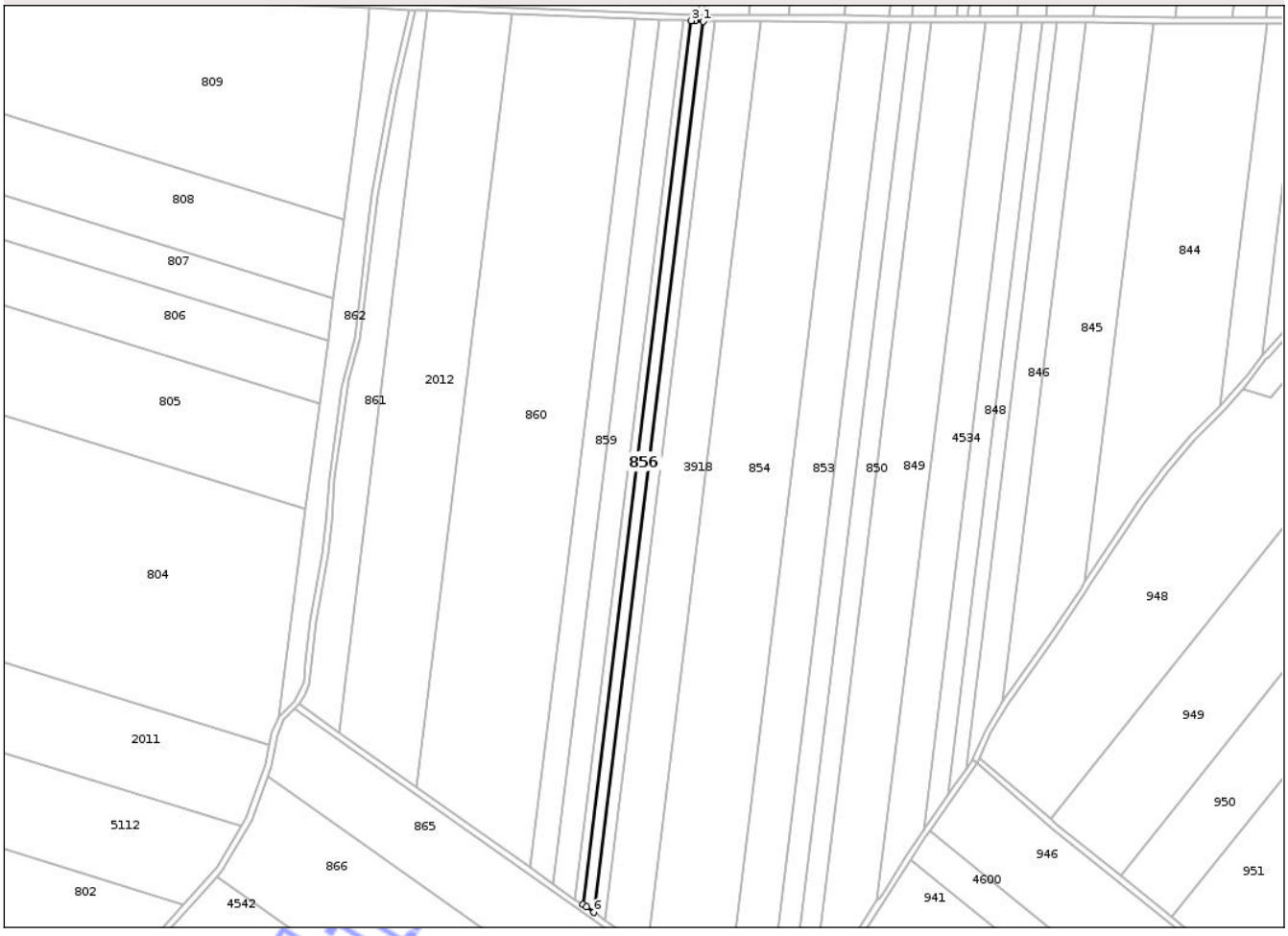
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100653	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	460/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.353,1 317.398,769	2	748.347,49 317.398,99	5.614
2	748.347,49 317.398,99	3	748.344,958 317.399,084	2.534
3	748.344,958 317.399,084	4	748.270,19 316.790,423	613.236
4	748.270,19 316.790,423	5	748.272,531 316.788,773	2.864
5	748.272,531 316.788,773	6	748.277,72 316.785,115	6.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.277,72 316.785,115	1	748.353,1 317.398,769	618.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 460/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101678	3.450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7236 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 336, din 04/03/2016 emis de NP. PUIA IONUT ALIN (act notarial nr. 9/28-03-2016 emis de PUIA IONUT ALIN;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU ION** 2) **BEIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28416 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/11/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1536/26.09.2016	A1
148787 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101678	3.450	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.450	-	460/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.344,958 317.399,084	2	748.339,3 317.399,303	5.662
2	748.339,3 317.399,303	3	748.264,959 316.794,111	609.741
3	748.264,959 316.794,111	4	748.270,19 316.790,423	6.4
4	748.270,19 316.790,423	1	748.344,958 317.399,084	613.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1136, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	460/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.322,715 317.399,944	2	748.249,623 316.804,923	599.493
2	748.249,623 316.804,923	3	748.264,959 316.794,111	18.764
3	748.264,959 316.794,111	4	748.339,3 317.399,303	609.741
4	748.339,3 317.399,303	1	748.322,715 317.399,944	16.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668(e:668)
Nr. cadastral vechi:569-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 460/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100020	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15839 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 1470, din 15/08/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL** 2) **BALAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

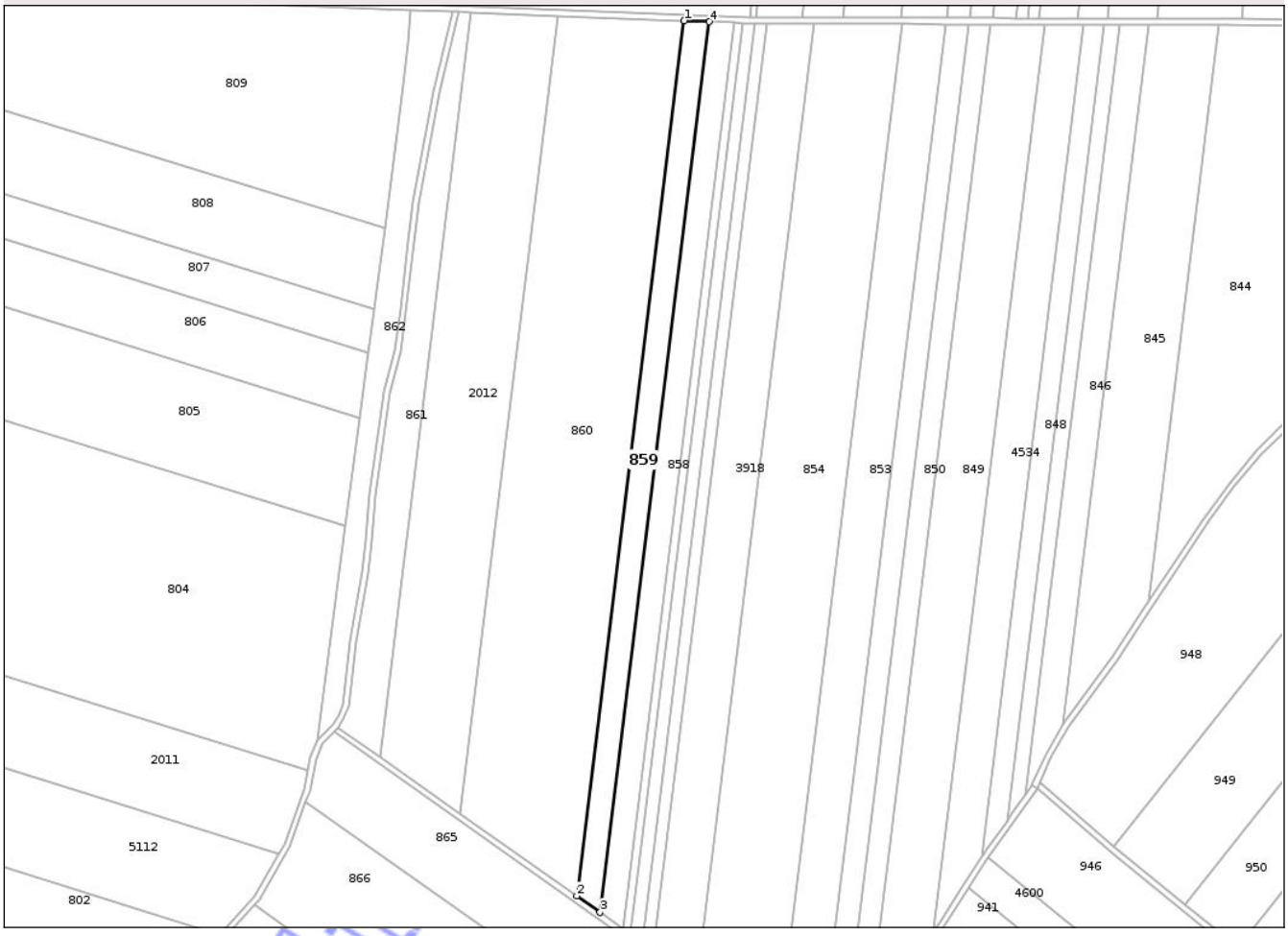
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100020	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 460/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.305,842 317.400,598	2	748.234,021 316.815,923	589.07
2	748.234,021 316.815,923	3	748.249,623 316.804,923	19.09
3	748.249,623 316.804,923	4	748.322,715 317.399,944	599.493
4	748.322,715 317.399,944	1	748.305,842 317.400,598	16.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10371
Nr. cadastral vechi:572-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100421	47.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14290 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1320, din 24/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL** 2) **BALAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

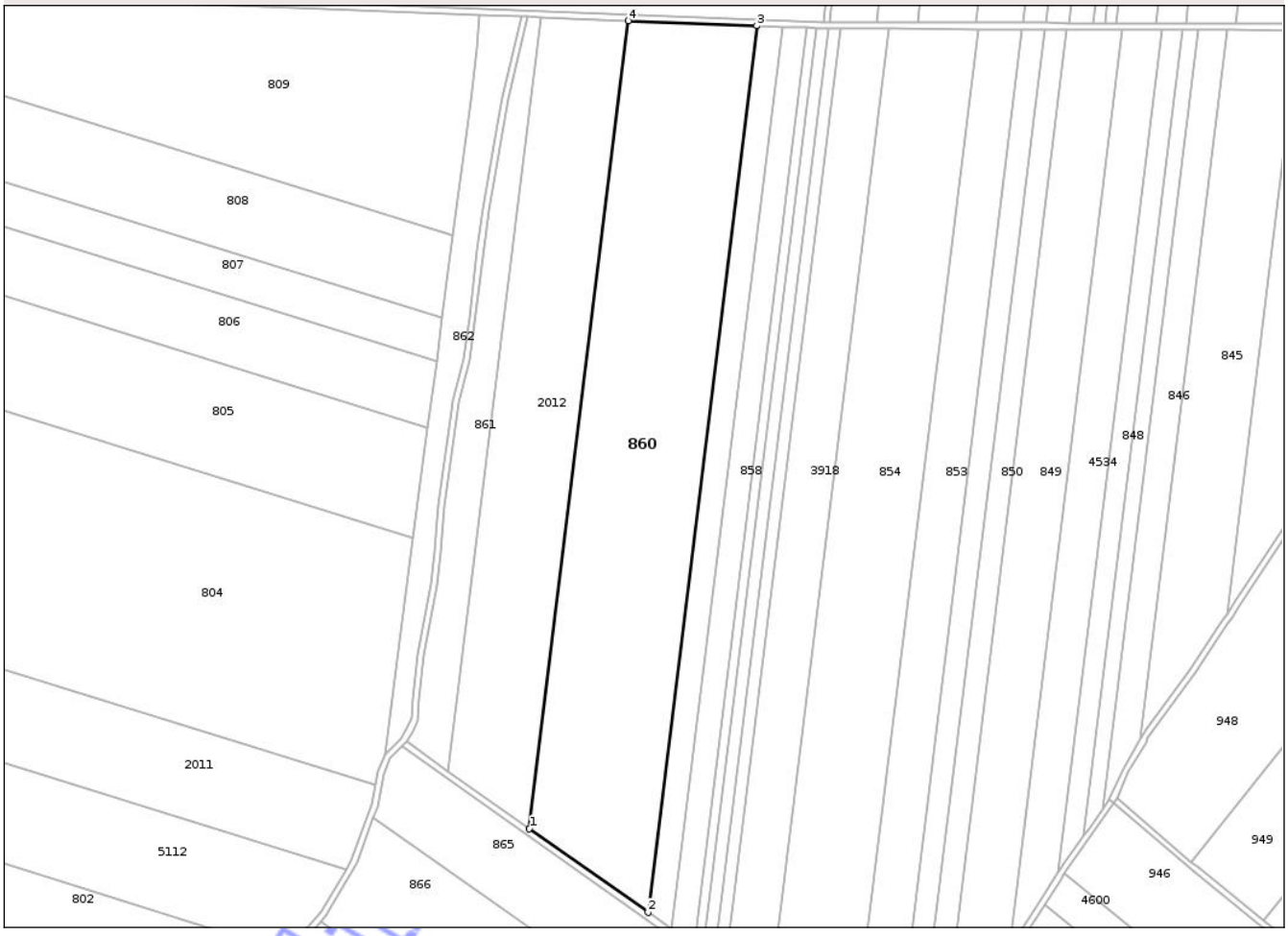
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100421	47.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	-	A 460/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.155,783 316.871,082	2	748.234,021 316.815,923	95.727
2	748.234,021 316.815,923	3	748.305,842 317.400,598	589.07
3	748.305,842 317.400,598	4	748.221,23 317.403,872	84.675
4	748.221,23 317.403,872	1	748.155,783 316.871,082	536.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881(e:881)
Nr. cadastral vechi:807-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100329	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14319 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1331, din 24/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL** 2) **BALAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100329	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 460/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.074,497 316.928,39	2	748.102,175 316.908,876	33.865
2	748.102,175 316.908,876	3	748.163,255 317.406,116	500.977
3	748.163,255 317.406,116	4	748.154,912 317.406,439	8.349
4	748.154,912 317.406,439	5	748.142,104 317.352,45	55.487
5	748.142,104 317.352,45	6	748.128,712 317.279,047	74.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.128,712 317.279,047	7	748.116,523 317.179,824	99.969
7	748.116,523 317.179,824	8	748.109,01 317.151,99	28.83
8	748.109,01 317.151,99	9	748.099,187 317.083,577	69.115
9	748.099,187 317.083,577	10	748.097,156 317.053,397	30.248
10	748.097,156 317.053,397	11	748.094,695 317.031,738	21.798
11	748.094,695 317.031,738	12	748.086,198 316.985,697	46.819
12	748.086,198 316.985,697	13	748.083,121 316.956,555	29.304
13	748.083,121 316.956,555	14	748.081,685 316.942,425	14.203
14	748.081,685 316.942,425	15	748.078,483 316.935,495	7.634
15	748.078,483 316.935,495	1	748.074,497 316.928,39	8.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 460/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102799	8.013	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3257 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; act administrativ nr 66 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102799	8.013	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.013	-	460/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.150,839 317.406,597	2	748.123,101 317.407,67	27.759
3	748.121,411 317.386,109	4	748.117,111 317.350,71	35.659
5	748.105,411 317.261,951	6	748.098,319 317.208,126	54.29
7	748.094,487 317.179,054	8	748.088,74 317.135,446	43.985
9	748.079,161 317.062,766	10	748.060,313 316.919,76	144.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.123,101 317.407,67	3	748.121,411 317.386,109	21.627
4	748.117,111 317.350,71	5	748.105,411 317.261,951	89.527
6	748.098,319 317.208,126	7	748.094,487 317.179,054	29.323
8	748.088,74 317.135,446	9	748.079,161 317.062,766	73.309
10	748.060,313 316.919,76	11	748.071,21 316.930,707	15.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	748.071,21 316.930,707	12	748.074,918 316.937,315	7.577
13	748.077,773 316.943,495	14	748.079,142 316.956,967	13.541
15	748.082,236 316.986,271	16	748.090,736 317.032,328	46.835
17	748.093,171 317.053,757	18	748.095,206 317.083,997	30.308
19	748.104,178 317.146,481	20	748.105,085 317.152,799	6.383
21	748.112,587 317.180,593	22	748.115,947 317.207,945	27.558
23	748.121,453 317.252,763	24	748.124,756 317.279,65	27.089
25	748.134,982 317.335,699	26	748.138,188 317.353,272	17.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	748.074,918 316.937,315	13	748.077,773 316.943,495	6.808
14	748.079,142 316.956,967	15	748.082,236 316.986,271	29.467
16	748.090,736 317.032,328	17	748.093,171 317.053,757	21.567
18	748.095,206 317.083,997	19	748.104,178 317.146,481	63.125
20	748.105,085 317.152,799	21	748.112,587 317.180,593	28.789
22	748.115,947 317.207,945	23	748.121,453 317.252,763	45.155
24	748.124,756 317.279,65	25	748.134,982 317.335,699	56.974
26	748.138,188 317.353,272	1	748.150,839 317.406,597	54.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 464/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102665	5.331	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15712 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 4487 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

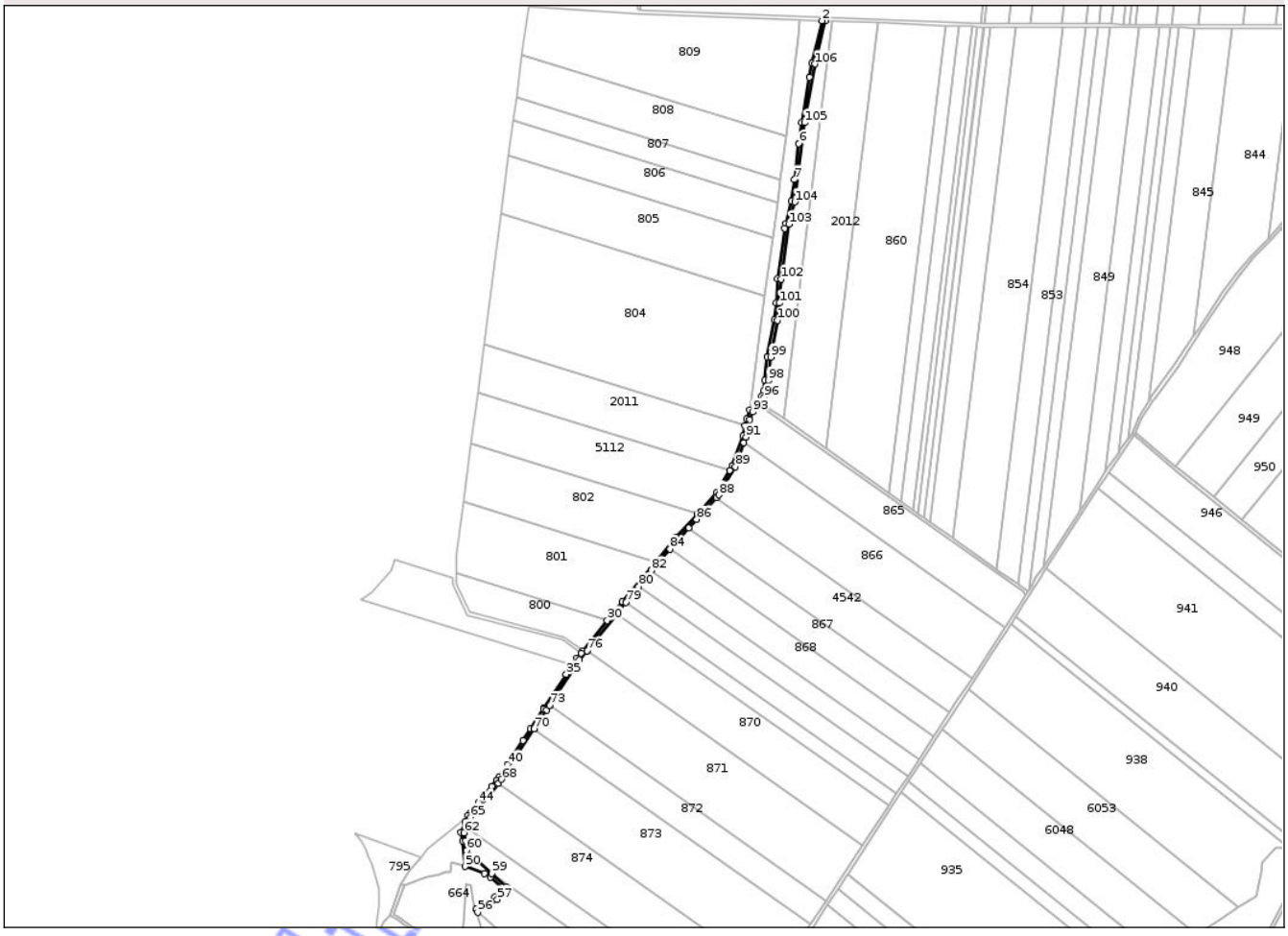
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102665	5.331	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.331	-	464/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.154,912 317.406,439	2	748.150,839 317.406,597	4.076
4	748.134,982 317.335,699	5	748.124,756 317.279,65	56.974
7	748.115,947 317.207,945	8	748.112,587 317.180,593	27.558
10	748.104,178 317.146,481	11	748.095,206 317.083,997	63.125
13	748.090,736 317.032,328	14	748.082,236 316.986,271	46.835
16	748.077,773 316.943,495	17	748.074,918 316.937,315	6.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.150,839 317.406,597	3	748.138,188 317.353,272	54.805
5	748.124,756 317.279,65	6	748.121,453 317.252,763	27.089
8	748.112,587 317.180,593	9	748.105,085 317.152,799	28.789
11	748.095,206 317.083,997	12	748.093,171 317.053,757	30.308
14	748.082,236 316.986,271	15	748.079,142 316.956,967	29.467
17	748.074,918 316.937,315	18	748.071,21 316.930,707	7.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.138,188 317.353,272	4	748.134,982 317.335,699	17.863
6	748.121,453 317.252,763	7	748.115,947 317.207,945	45.155
9	748.105,085 317.152,799	10	748.104,178 317.146,481	6.383
12	748.093,171 317.053,757	13	748.090,736 317.032,328	21.567
15	748.079,142 316.956,967	16	748.077,773 316.943,495	13.541
18	748.071,21 316.930,707	19	748.060,313 316.919,76	15.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	748.060,313 316.919,76	20	748.055,871 316.908,502	12.103
22	748.051,47 316.886,958	23	748.038,354 316.850,36	38.877
25	748.018,097 316.815,913	26	747.994,812 316.790,212	34.68
28	747.942,519 316.730,156	29	747.900,547 316.679,966	65.427
31	747.851,198 316.618,593	32	747.848,688 316.615,472	4.005
34	747.837,571 316.600,029	35	747.830,319 316.589,102	13.115
37	747.801,826 316.546,156	38	747.785,522 316.521,034	29.949
40	747.756,517 316.476,342	41	747.746,029 316.460,182	19.265
43	747.737,056 316.449,168	44	747.720,337 316.428,645	26.471
46	747.707,272 316.412,609	47	747.703,821 316.404,628	8.695
49	747.700,422 316.380,585	50	747.703,605 316.348,753	31.991
52	747.735,32 316.335,65	53	747.749,51 316.322,43	19.394
55	747.717,4 316.295,04	56	747.719,21 316.291,46	4.012
58	747.755,286 316.323,62	59	747.737,268 316.340,003	24.353
61	747.704,351 316.381,15	62	747.702,248 316.390,911	9.985
64	747.705,476 316.398,377	65	747.710,724 316.410,513	13.222
67	747.745,366 316.453,034	68	747.749,267 316.457,823	6.177
70	747.790,184 316.520,871	71	747.805,502 316.544,473	28.137
73	747.809,509 316.550,511	74	747.846,947 316.606,923	67.705
76	747.856,288 316.618,54	77	747.893,691 316.665,056	59.689
79	747.905,191 316.679,357	80	747.921,059 316.699,092	25.323
82	747.937,038 316.718,964	83	747.947,937 316.732,519	17.393
85	747.983,911 316.772,224	86	747.993,6 316.782,918	14.43
88	748.021,337 316.813,531	89	748.041,993 316.848,657	40.749
91	748.055,332 316.885,878	92	748.059,72 316.907,358	21.924
94	748.071,664 316.925,493	95	748.074,497 316.928,39	4.052
97	748.081,685 316.942,425	98	748.083,121 316.956,555	14.203
100	748.094,695 317.031,738	101	748.097,156 317.053,397	21.798
103	748.109,01 317.151,99	104	748.116,523 317.179,824	28.83
106	748.142,104 317.352,45	1	748.154,912 317.406,439	55.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	748.055,871 316.908,502	21	748.054,168 316.900,165	8.509
23	748.038,354 316.850,36	24	748.034,722 316.844,184	7.165
26	747.994,812 316.790,212	27	747.967,929 316.760,542	40.038
29	747.900,547 316.679,966	30	747.881,686 316.656,509	30.099
32	747.848,688 316.615,472	33	747.843,715 316.609,287	7.936
35	747.830,319 316.589,102	36	747.802,158 316.546,668	50.928
38	747.785,522 316.521,034	39	747.775,944 316.506,276	17.594
41	747.746,029 316.460,182	42	747.743,104 316.456,592	4.631
44	747.720,337 316.428,645	45	747.709,421 316.415,247	17.282
47	747.703,821 316.404,628	48	747.698,066 316.391,318	14.501
50	747.703,605 316.348,753	51	747.727,63 316.340,28	25.475
53	747.749,51 316.322,43	54	747.741,06 316.310,64	14.505
56	747.719,21 316.291,46	57	747.743,883 316.307,705	29.541
59	747.737,268 316.340,003	60	747.705,438 316.368,946	43.021
62	747.702,248 316.390,911	63	747.705,468 316.398,358	8.113
65	747.710,724 316.410,513	66	747.745,353 316.453,018	54.826
68	747.749,267 316.457,823	69	747.790,172 316.520,853	75.14
71	747.805,502 316.544,473	72	747.809,498 316.550,494	7.226
74	747.846,947 316.606,923	75	747.856,275 316.618,524	14.886
77	747.893,691 316.665,056	78	747.893,705 316.665,073	0.022
80	747.921,059 316.699,092	81	747.937,024 316.718,947	25.477
83	747.947,937 316.732,519	84	747.959,889 316.745,71	17.8
86	747.993,6 316.782,918	87	748.018,106 316.809,966	36.498
89	748.041,993 316.848,657	90	748.052,779 316.878,753	31.97
92	748.059,72 316.907,358	93	748.063,731 316.917,523	10.928
95	748.074,497 316.928,39	96	748.078,483 316.935,495	8.147
98	748.083,121 316.956,555	99	748.086,198 316.985,697	29.304
101	748.097,156 317.053,397	102	748.099,187 317.083,577	30.248
104	748.116,523 317.179,824	105	748.128,712 317.279,047	99.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	748.054,168 316.900,165	22	748.051,47 316.886,958	13.48
24	748.034,722 316.844,184	25	748.018,097 316.815,913	32.797
27	747.967,929 316.760,542	28	747.942,519 316.730,156	39.61
30	747.881,686 316.656,509	31	747.851,198 316.618,593	48.653
33	747.843,715 316.609,287	34	747.837,571 316.600,029	11.111
36	747.802,158 316.546,668	37	747.801,826 316.546,156	0.61
39	747.775,944 316.506,276	40	747.756,517 316.476,342	35.685
42	747.743,104 316.456,592	43	747.737,056 316.449,168	9.576
45	747.709,421 316.415,247	46	747.707,272 316.412,609	3.403
48	747.698,066 316.391,318	49	747.700,422 316.380,585	10.989
51	747.727,63 316.340,28	52	747.735,32 316.335,65	8.976
54	747.741,06 316.310,64	55	747.717,4 316.295,04	28.34
57	747.743,883 316.307,705	58	747.755,286 316.323,62	19.578
60	747.705,438 316.368,946	61	747.704,351 316.381,15	12.252
63	747.705,468 316.398,358	64	747.705,476 316.398,377	0.021
66	747.745,353 316.453,018	67	747.745,366 316.453,034	0.021
69	747.790,172 316.520,853	70	747.790,184 316.520,871	0.022
72	747.809,498 316.550,494	73	747.809,509 316.550,511	0.02
75	747.856,275 316.618,524	76	747.856,288 316.618,54	0.021
78	747.893,705 316.665,073	79	747.905,191 316.679,357	18.329
81	747.937,024 316.718,947	82	747.937,038 316.718,964	0.022
84	747.959,889 316.745,71	85	747.983,911 316.772,224	35.778
87	748.018,106 316.809,966	88	748.021,337 316.813,531	4.811
90	748.052,779 316.878,753	91	748.055,332 316.885,878	7.569
93	748.063,731 316.917,523	94	748.071,664 316.925,493	11.245
96	748.078,483 316.935,495	97	748.081,685 316.942,425	7.634
99	748.086,198 316.985,697	100	748.094,695 317.031,738	46.819
102	748.099,187 317.083,577	103	748.109,01 317.151,99	69.115
105	748.128,712 317.279,047	106	748.142,104 317.352,45	74.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de OCPI Olt

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY De 463/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102574	1.638	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54844 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; inscris sub semnatura privata nr 4485 din 30.09.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

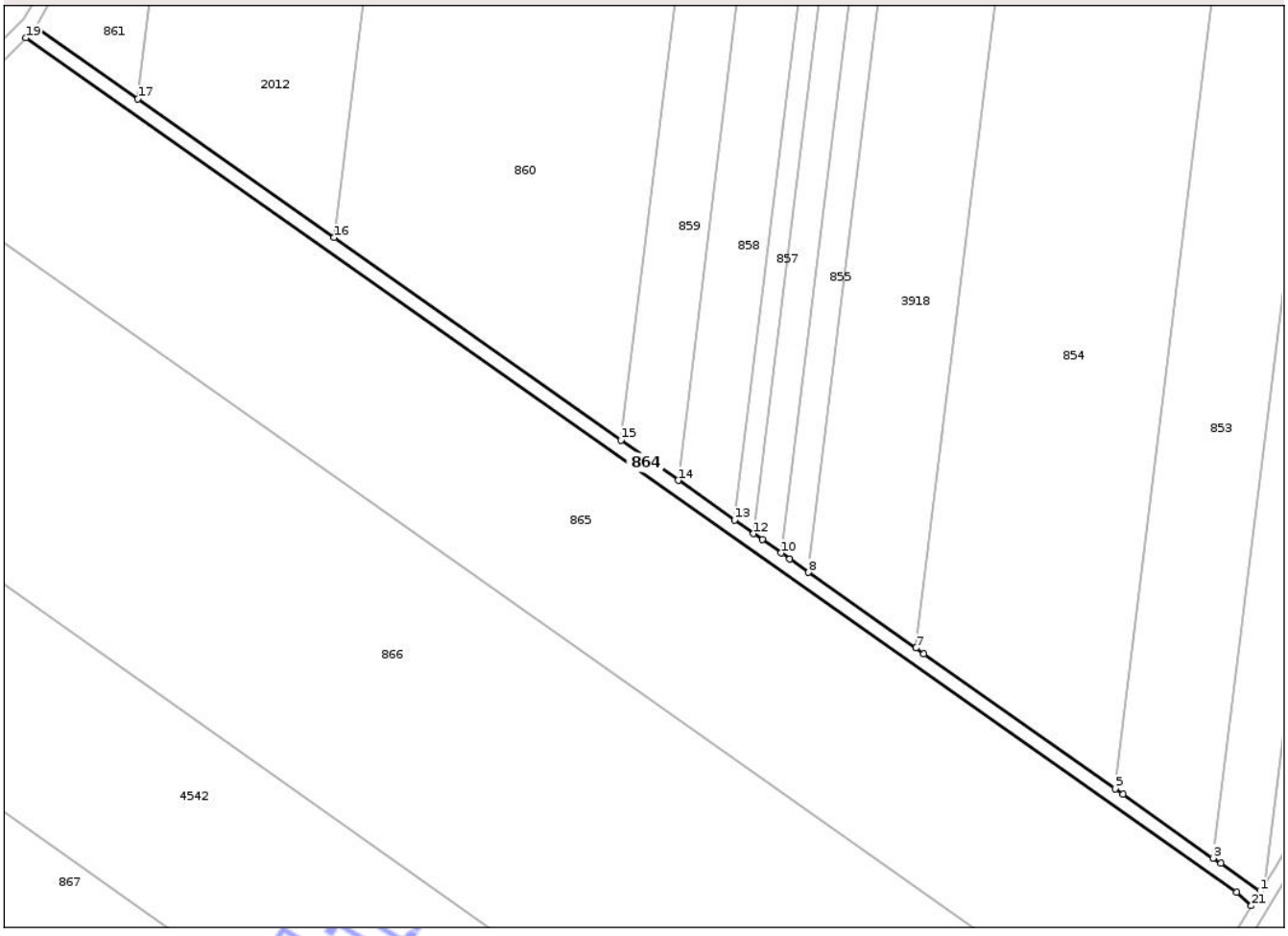
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102574	1.638	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.638	-	463/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.408,425 316.692,966	2	748.397,671 316.700,547	13.158
3	748.395,625 316.701,99	4	748.370,931 316.719,399	30.214
5	748.368,828 316.720,882	6	748.316,671 316.757,653	63.816
7	748.314,443 316.759,224	8	748.285,186 316.779,85	35.797
9	748.280,041 316.783,478	10	748.277,72 316.785,115	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.397,671 316.700,547	3	748.395,625 316.701,99	2.504
4	748.370,931 316.719,399	5	748.368,828 316.720,882	2.573
6	748.316,671 316.757,653	7	748.314,443 316.759,224	2.726
8	748.285,186 316.779,85	9	748.280,041 316.783,478	6.296
10	748.277,72 316.785,115	11	748.272,531 316.788,773	6.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	748.272,531 316.788,773	12	748.270,19 316.790,423	2.864
13	748.264,959 316.794,111	14	748.249,623 316.804,923	18.764
15	748.234,021 316.815,923	16	748.155,783 316.871,082	95.727
17	748.102,175 316.908,876	18	748.074,497 316.928,39	33.865
19	748.071,664 316.925,493	20	748.401,971 316.692,622	404.143
21	748.406,031 316.688,99	1	748.408,425 316.692,966	4.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	748.270,19 316.790,423	13	748.264,959 316.794,111	6.4
14	748.249,623 316.804,923	15	748.234,021 316.815,923	19.09
16	748.155,783 316.871,082	17	748.102,175 316.908,876	65.591
18	748.074,497 316.928,39	19	748.071,664 316.925,493	4.052
20	748.401,971 316.692,622	21	748.406,031 316.688,99	5.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1167, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE** 2) **MATEI RADA**	
Act Notarial nr. 90, din 28/02/2008 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PESTRIȚU PAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **ANGHEL SANDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **PESTRIȚU SEBASTIAN-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **PESTRIȚU VALERIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **PESTRIȚU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

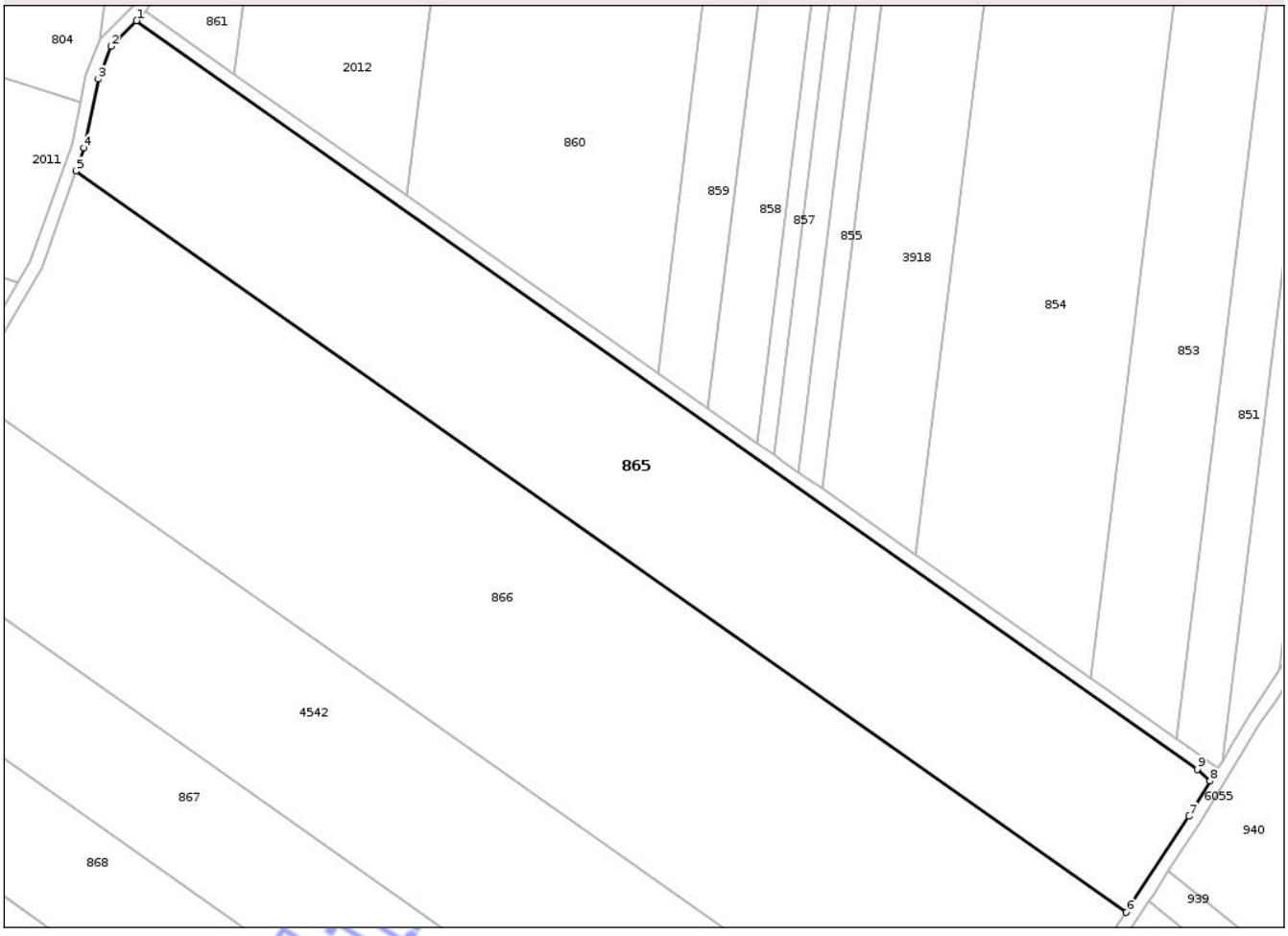
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	463/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.071,664 316.925,493	2	748.063,731 316.917,523	11.245
2	748.063,731 316.917,523	3	748.059,72 316.907,358	10.928
3	748.059,72 316.907,358	4	748.055,332 316.885,878	21.924
4	748.055,332 316.885,878	5	748.052,779 316.878,753	7.569
5	748.052,779 316.878,753	6	748.379,901 316.648,127	400.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.379,901 316.648,127	7	748.399,427 316.678,02	35.705
7	748.399,427 316.678,02	8	748.406,031 316.688,99	12.804
8	748.406,031 316.688,99	9	748.401,971 316.692,622	5.447
9	748.401,971 316.692,622	1	748.071,664 316.925,493	404.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10576
Nr. cadastral vechi:773-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 463/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100538	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22920 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 14236, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”773” in ” 100538”	A1
25752 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26754 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (119);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26754 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (119);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31100 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (119);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4, B7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182/2020.	A1

Document nevalabil fără ştampila oficiului de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100538	30.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	463/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.052,779 316.878,753	2	748.041,993 316.848,657	31.97
2	748.041,993 316.848,657	3	748.021,337 316.813,531	40.749
3	748.021,337 316.813,531	4	748.018,106 316.809,966	4.811
4	748.018,106 316.809,966	5	748.338,204 316.584,292	391.652
5	748.338,204 316.584,292	6	748.379,901 316.648,127	76.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.379,901 316.648,127	1	748.052,779 316.878,753	400.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10447
Nr. cadastral vechi:794/1-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100464	14.292	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2108 / 07/02/2008		
Act Administrativ nr. 52394/1536, din 29/05/1996 emis de CJSDPT C-TA (certificat mostenitor nr.147/06. 09.2005 emis de BNP PUIA I.A.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE**	
14303 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1333, din 24/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN EMANUIL**, casatorit cu BALAN GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

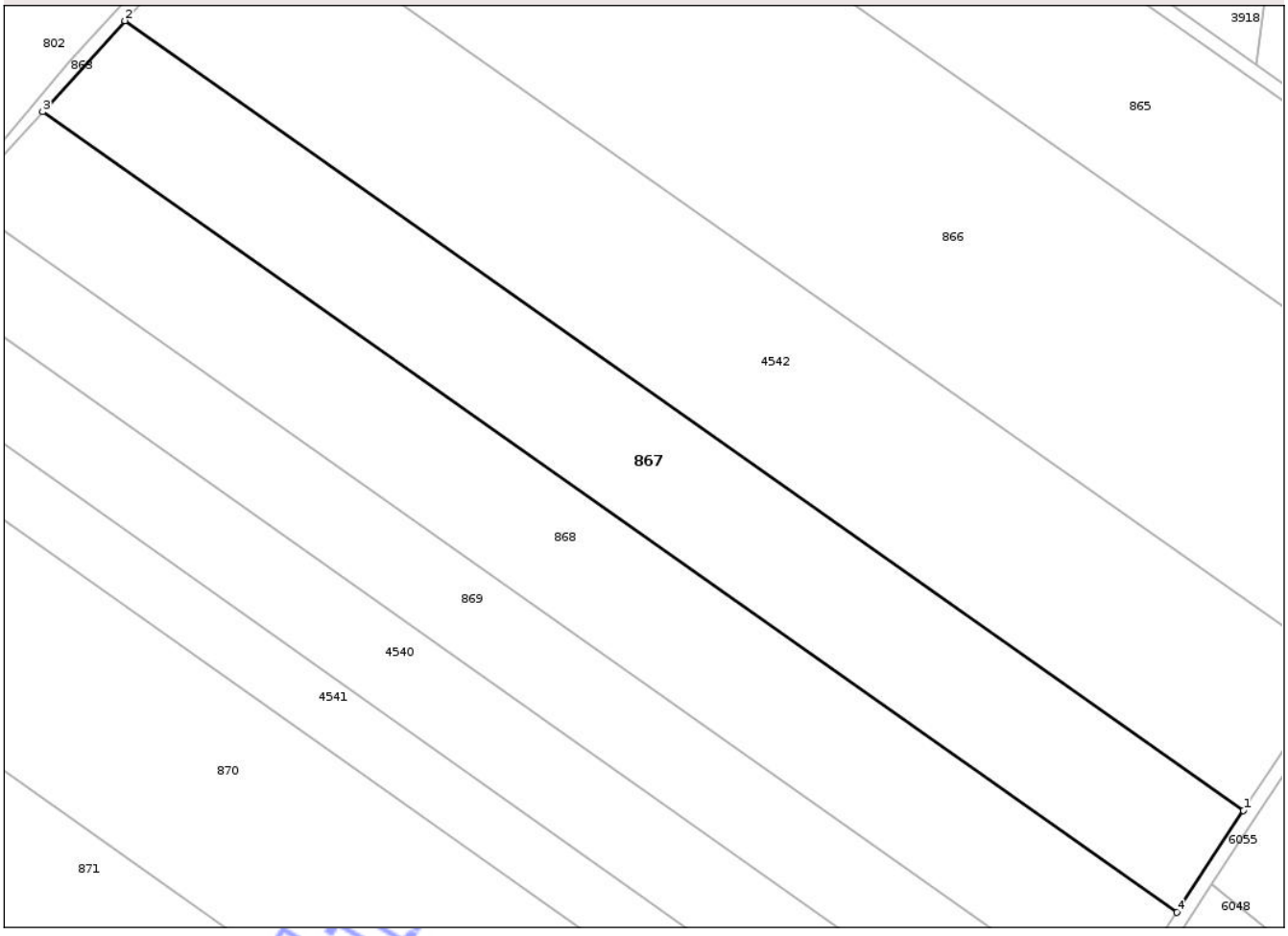
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100464	14.292	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.292	-	463/4LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.310,543 316.541,944	2	747.983,911 316.772,224	399.647
2	747.983,911 316.772,224	3	747.959,889 316.745,71	35.778
3	747.959,889 316.745,71	4	748.291,111 316.512,194	405.263
4	748.291,111 316.512,194	1	748.310,543 316.541,944	35.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10449
Nr. cadastral vechi:794/2-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100465	14.292	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2108 / 07/02/2008		
Act Administrativ nr. 52394/1536, din 29/05/1996 emis de CJSDPT C-TA (certificat mostenitor nr.147/06. 09.2005 emis de BNP PUIA I.A.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 2/1	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE**	
14303 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1333, din 24/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/2, cota initiala 2/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL**, casatorit cu BALAN GEORGETA	
	OBSERVATII: PRET: 5.217 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

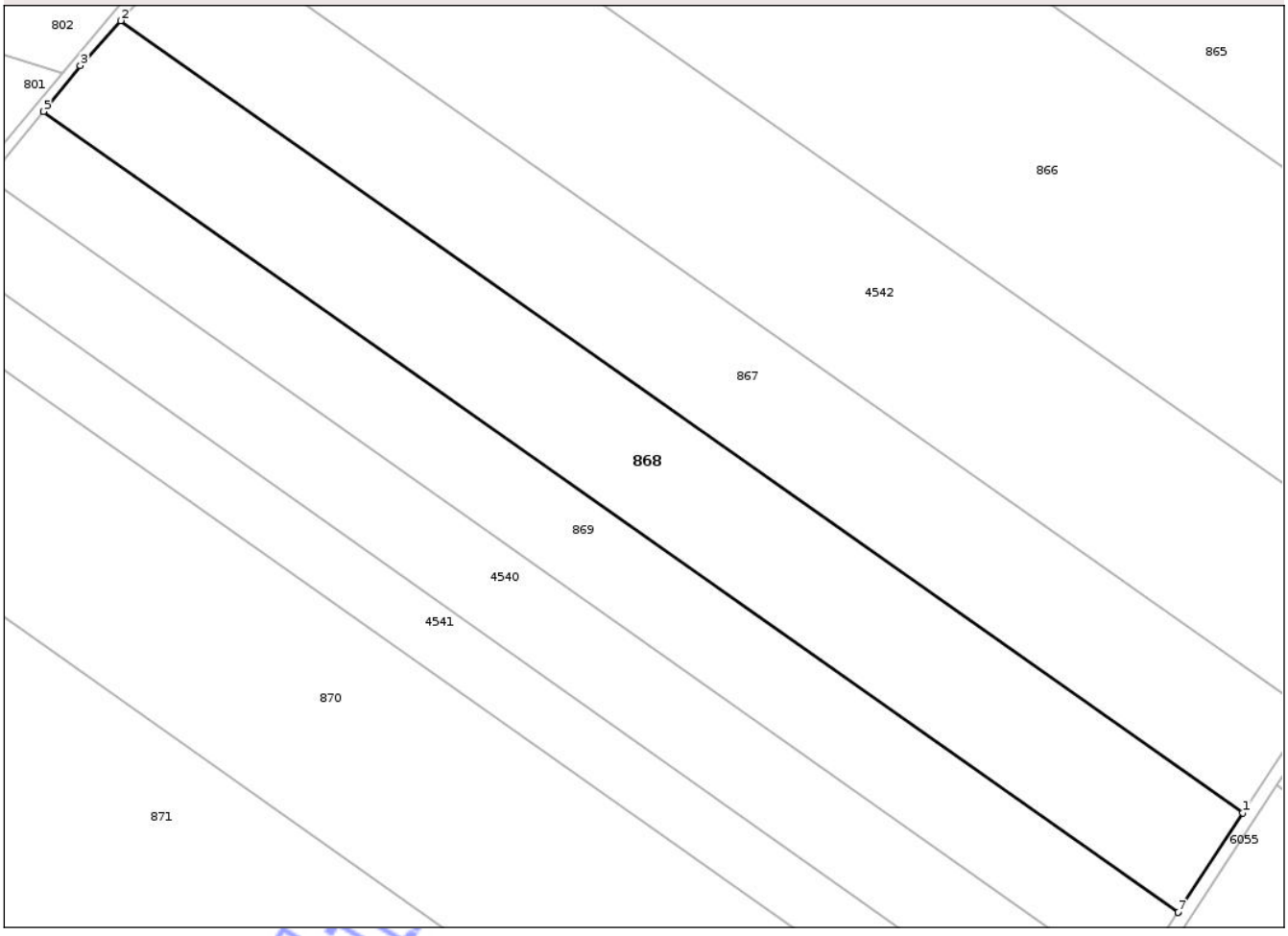
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100465	14.292	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	NU	14.292	-	A 463/4 - LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.291,111 316.512,194	2	747.959,889 316.745,71	405.263
2	747.959,889 316.745,71	3	747.947,937 316.732,519	17.8
3	747.947,937 316.732,519	4	747.937,038 316.718,964	17.393
4	747.937,038 316.718,964	5	747.937,024 316.718,947	0.022
5	747.937,024 316.718,947	6	748.271,932 316.482,832	409.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.271,932 316.482,832	7	748.271,944 316.482,85	0.022
7	748.271,944 316.482,85	1	748.291,111 316.512,194	35.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853(e:853)
Nr. cadastral vechi:705-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100324	10.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14317 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1330, din 24/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL** 2) **BALAN GEORGETA**	
	OBSERVATII: PRET: 3517,5 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

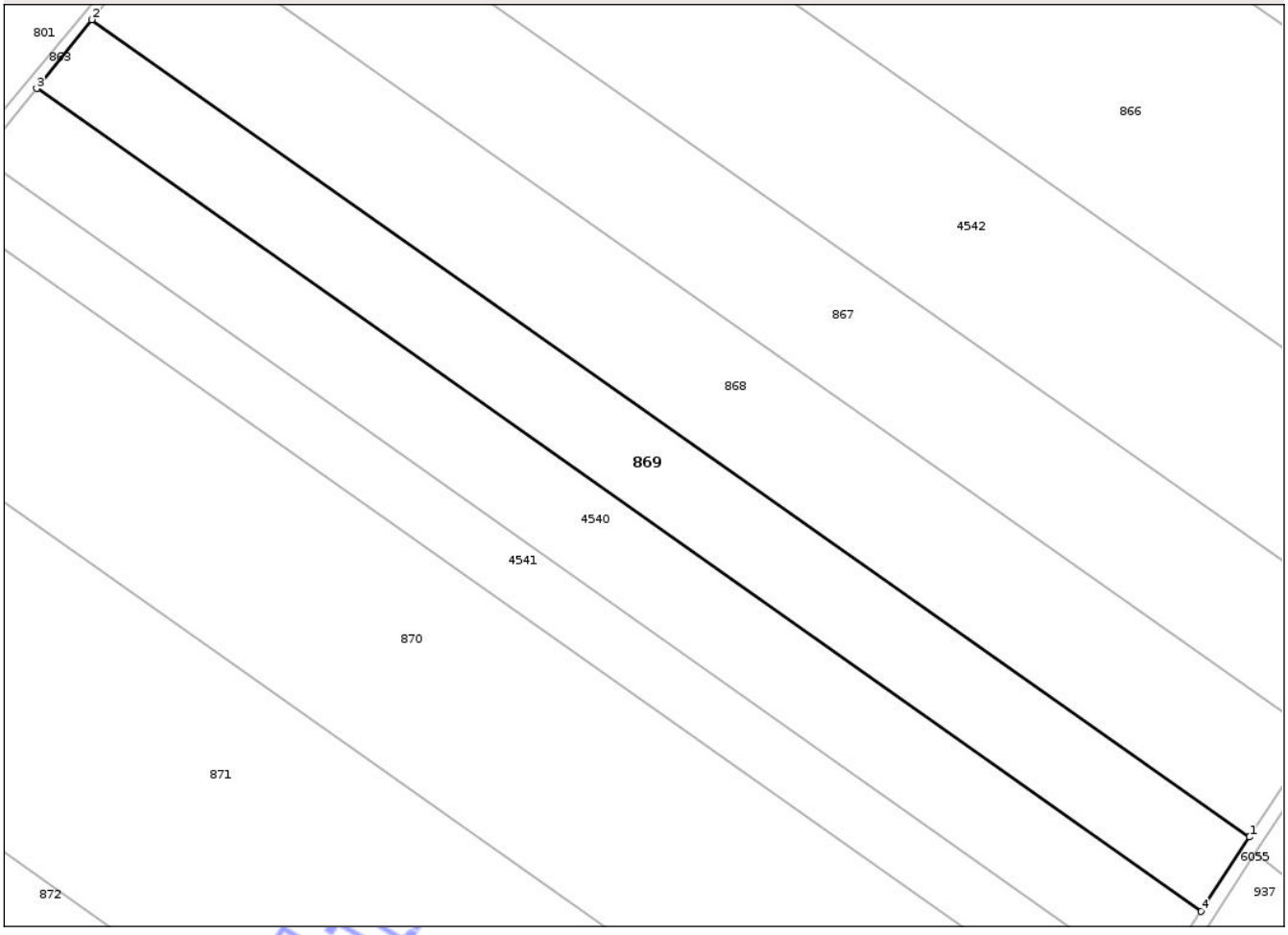
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100324	10.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	NU	10.500	-	A 463/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.271,932 316.482,832	2	747.937,024 316.718,947	409.773
2	747.937,024 316.718,947	3	747.921,059 316.699,092	25.477
3	747.921,059 316.699,092	4	748.257,888 316.461,331	412.291
4	748.257,888 316.461,331	1	748.271,932 316.482,832	25.681

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768(e:768)
Nr. cadastral vechi:703-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A463/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100191	25.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22921 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 14234, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”703” in ” 100191”	A1
30078 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26824 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (164);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26824 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (164);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100191	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	463/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.234,167 316.425,016	2	747.893,691 316.665,056	416.585
2	747.893,691 316.665,056	3	747.856,288 316.618,54	59.689
3	747.856,288 316.618,54	4	747.856,275 316.618,524	0.021
4	747.856,275 316.618,524	5	748.201,559 316.375,093	422.469
5	748.201,559 316.375,093	6	748.201,571 316.375,111	0.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.201,571 316.375,111	1	748.234,167 316.425,016	59.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1199, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **PASCU IOANA** 2) **IRIMIA DUMITRU** 3) **PASCARIU SUSANA**	
Act Notarial nr. 24, din 30/05/2022 emis de MARINA-IOANA VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOROIANU VASILE** 2) **GROSSU CRISTINA-ANNEMARIE** 3) **MOROIANU MARIUS-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

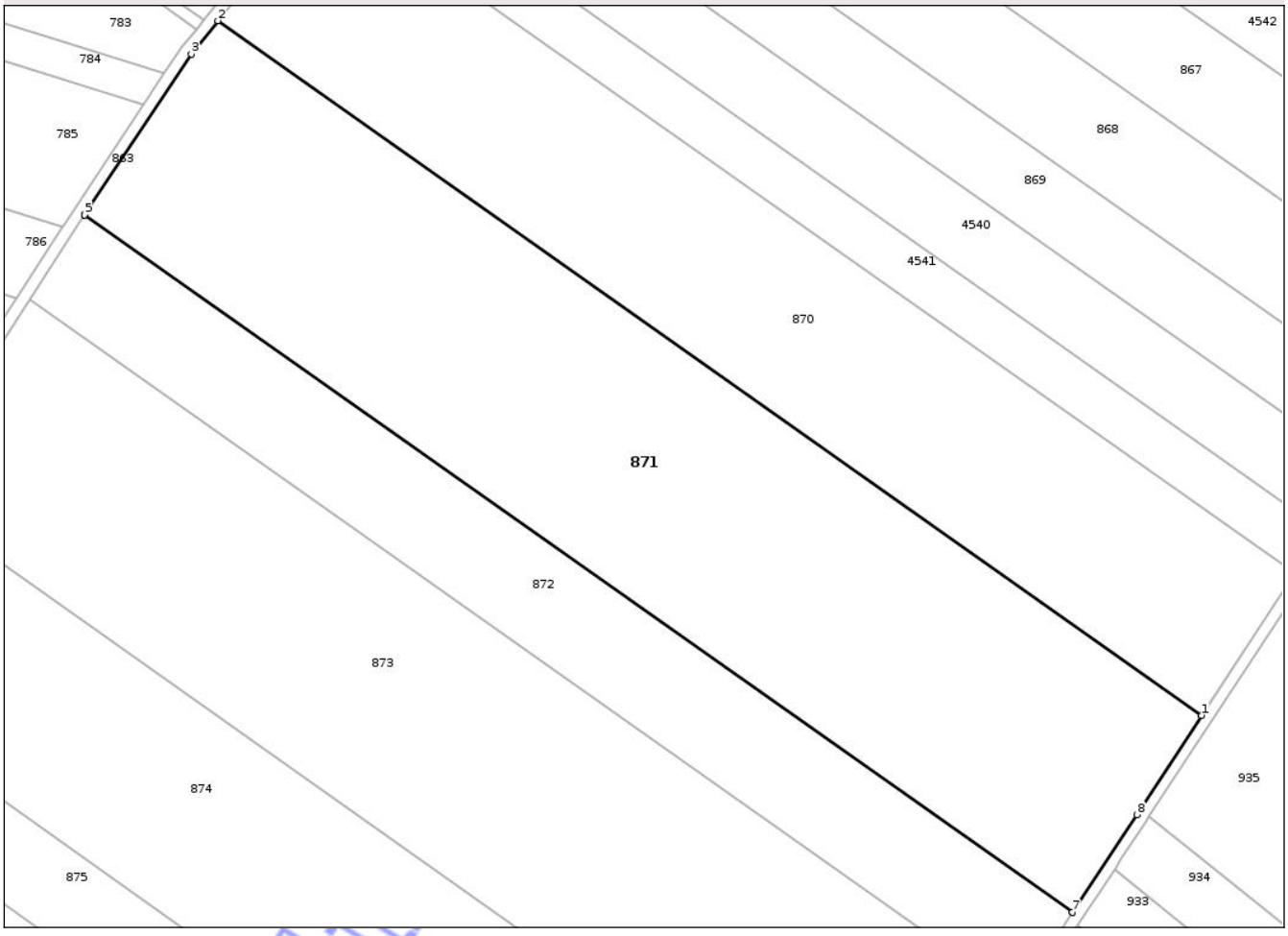
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	463/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.201,559 316.375,093	2	747.856,275 316.618,524	422.469
2	747.856,275 316.618,524	3	747.846,947 316.606,923	14.886
3	747.846,947 316.606,923	4	747.809,509 316.550,511	67.705
4	747.809,509 316.550,511	5	747.809,498 316.550,494	0.02
5	747.809,498 316.550,494	6	748.156,245 316.306,031	424.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.156,245 316.306,031	7	748.156,257 316.306,049	0.022
7	748.156,257 316.306,049	8	748.178,804 316.340,256	40.969
8	748.178,804 316.340,256	1	748.201,559 316.375,093	41.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 463/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102892	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80229 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 409, din 01/04/2024 emis de NP. Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICULAN RAREŞ-TEO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80229 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 409, din 01/04/2024 emis de NP. Toma Anica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - clauza de intretinere si ingrijire	A1
	1) **GHERGHIŞAN EUGENIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

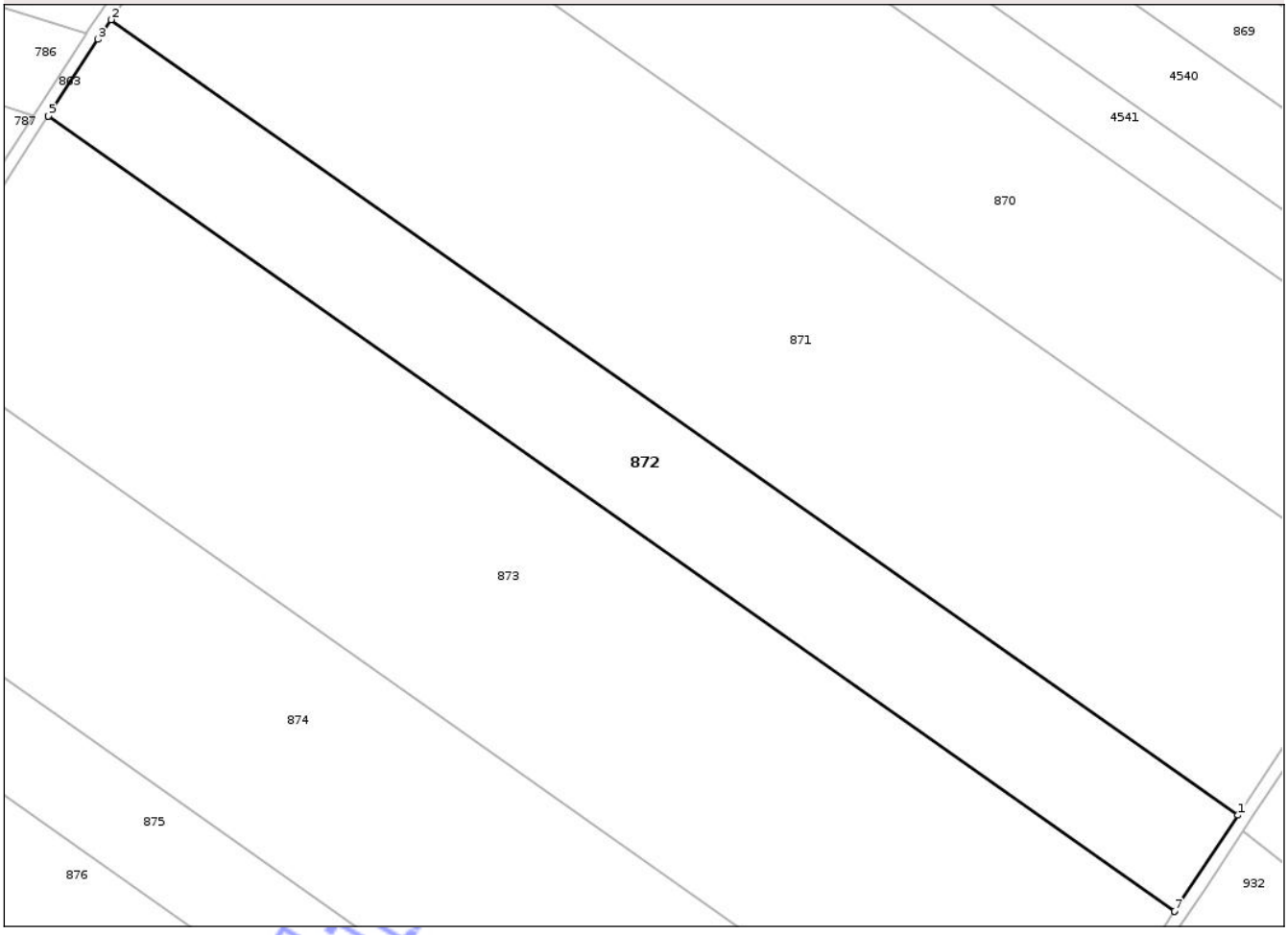
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102892	15.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	463/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.156,245 316.306,031	2	747.809,498 316.550,494	424.259
2	747.809,498 316.550,494	3	747.805,502 316.544,473	7.226
3	747.805,502 316.544,473	4	747.790,184 316.520,871	28.137
4	747.790,184 316.520,871	5	747.790,172 316.520,853	0.022
5	747.790,172 316.520,853	6	748.136,775 316.276,493	424.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.136,775 316.276,493	7	748.136,787 316.276,511	0.022
7	748.136,787 316.276,511	1	748.156,245 316.306,031	35.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1689, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

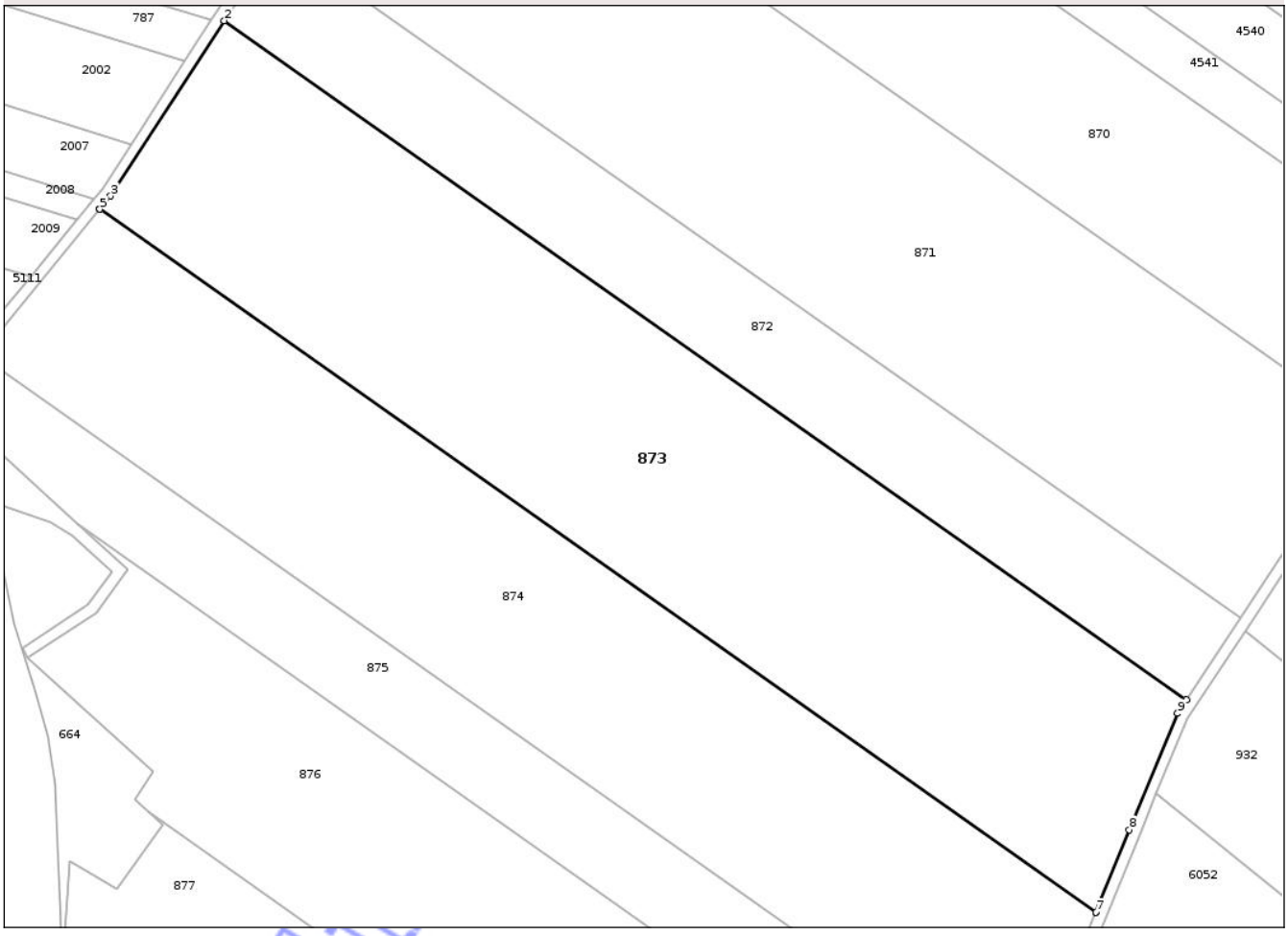
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	463/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.136,775 316.276,493	2	747.790,172 316.520,853	424.082
2	747.790,172 316.520,853	3	747.749,267 316.457,823	75.14
3	747.749,267 316.457,823	4	747.745,366 316.453,034	6.177
4	747.745,366 316.453,034	5	747.745,353 316.453,018	0.021
5	747.745,353 316.453,018	6	748.104,217 316.200,014	439.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.104,217 316.200,014	7	748.104,225 316.200,033	0.021
7	748.104,225 316.200,033	8	748.116,243 316.229,704	32.013
8	748.116,243 316.229,704	9	748.133,6 316.271,676	45.419
9	748.133,6 316.271,676	1	748.136,775 316.276,493	5.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 463/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102248	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46505 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1197, din 12/10/2020 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO TEAM FRUCT SRL**, CIF:26662141	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188040 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 8588-3, din 16/10/2023 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SF. MEDGIDIA;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr.8588 din 31.07.2023 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA	A1
66890 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 251, din 21/03/2024 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
C3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.251 din 21.03.2024 emisa de BIN Toma Catalin Marius incheiata intre AGRO TEAM FRUCT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si AGRO POMICOLA SISTEM SRL in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a contractului de vanzarecumparare pana la data 21.03.2029.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102248	30.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	463/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.745,353 316.453,018	2	747.710,724 316.410,513	54.826
2	747.710,724 316.410,513	3	747.705,476 316.398,377	13.222
3	747.705,476 316.398,377	4	747.705,468 316.398,358	0.021
4	747.705,468 316.398,358	5	748.064,906 316.144,949	439.786
5	748.064,906 316.144,949	6	748.064,92 316.144,964	0.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.064,92 316.144,964	7	748.096,083 316.179,933	46.84
7	748.096,083 316.179,933	8	748.104,217 316.200,014	21.666
8	748.104,217 316.200,014	1	747.745,353 316.453,018	439.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 463/11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102337	12.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46535 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1196, din 12/10/2020 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO TEAM FRUCT SRL**, CIF:26662141	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66878 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 251, din 21/03/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.251 din 21.03.2024 incheiata intre AGRO TEAM FRUCT SRL - in calitate de promitent vanzator si AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L. - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica pana la data de 21.03.2029	A1
133834 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 28/2024, din 13/05/2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosarul de executare silita nr. 28/2024 emis in data de 17.04.2024 de BEJ Grasu Gelu Iulian	A1

Neutilizabil în circuitul civil

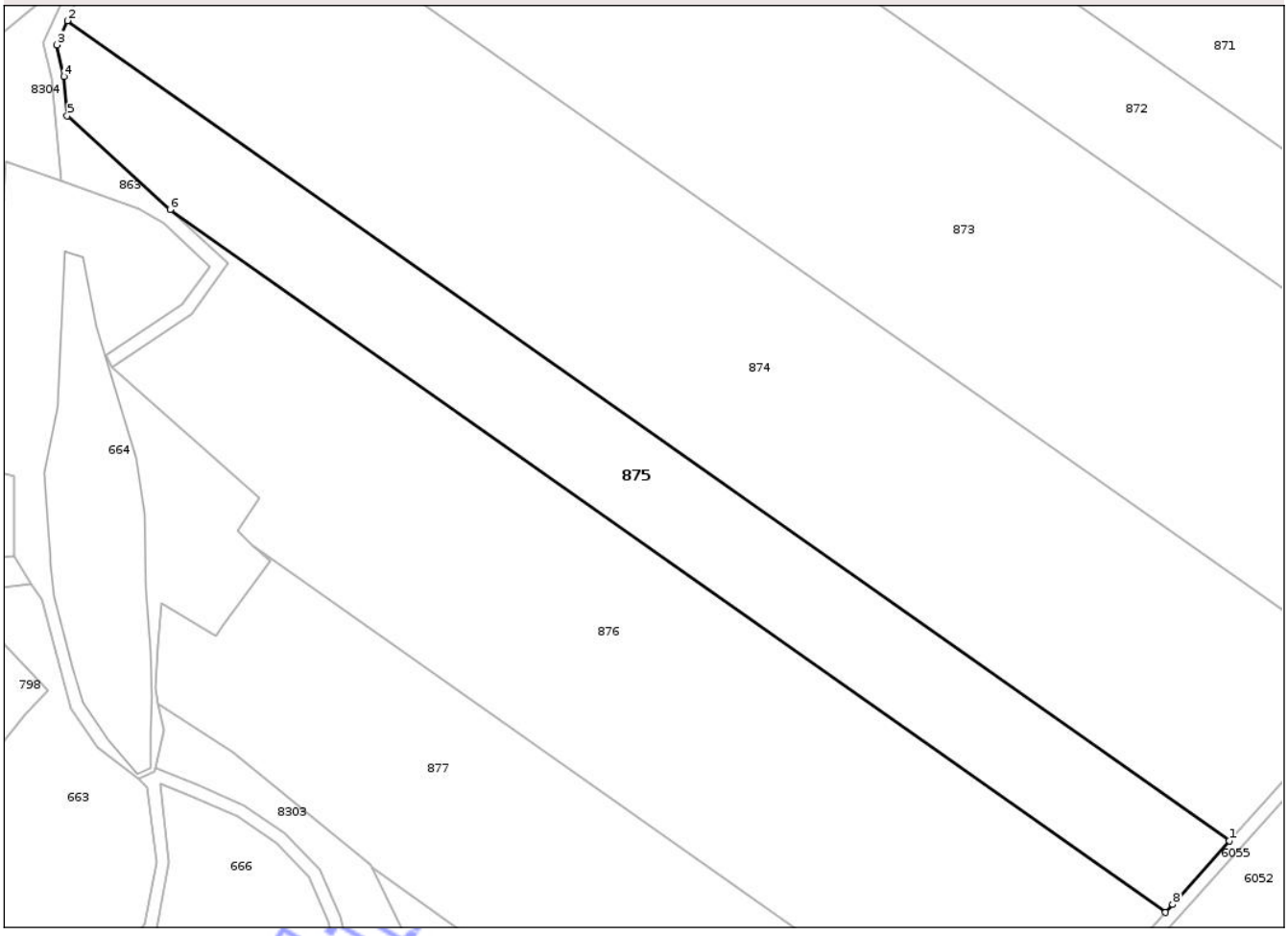
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102337	12.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	463/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.064,906 316.144,949	2	747.705,468 316.398,358	439.786
2	747.705,468 316.398,358	3	747.702,248 316.390,911	8.113
3	747.702,248 316.390,911	4	747.704,351 316.381,15	9.985
4	747.704,351 316.381,15	5	747.705,438 316.368,946	12.252
5	747.705,438 316.368,946	6	747.737,268 316.340,003	43.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.737,268 316.340,003	7	748.045,239 316.122,879	376.814
7	748.045,239 316.122,879	8	748.047,427 316.125,334	3.289
8	748.047,427 316.125,334	1	748.064,906 316.144,949	26.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-463/11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102389	23.750	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46477 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1194, din 12/10/2020 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO TEAM FRUCT SRL**, CIF:26662141	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66828 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 251, din 21/03/2024 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
C1	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.251 din 21.03.2024 incheiata intre AGRO TEAM FRUCT SRL - in calitate de promitent vanzator si AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L. - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica pana la data de 21.03.2029	A1
133849 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 28/2024, din 13/05/2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C3	Se radiaza de sub C.2 urmarirea silita a imobilului notata in baza dosarului de executare silita nr. 28/2024 emis de BEJ Grasu Gelu Iulian.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

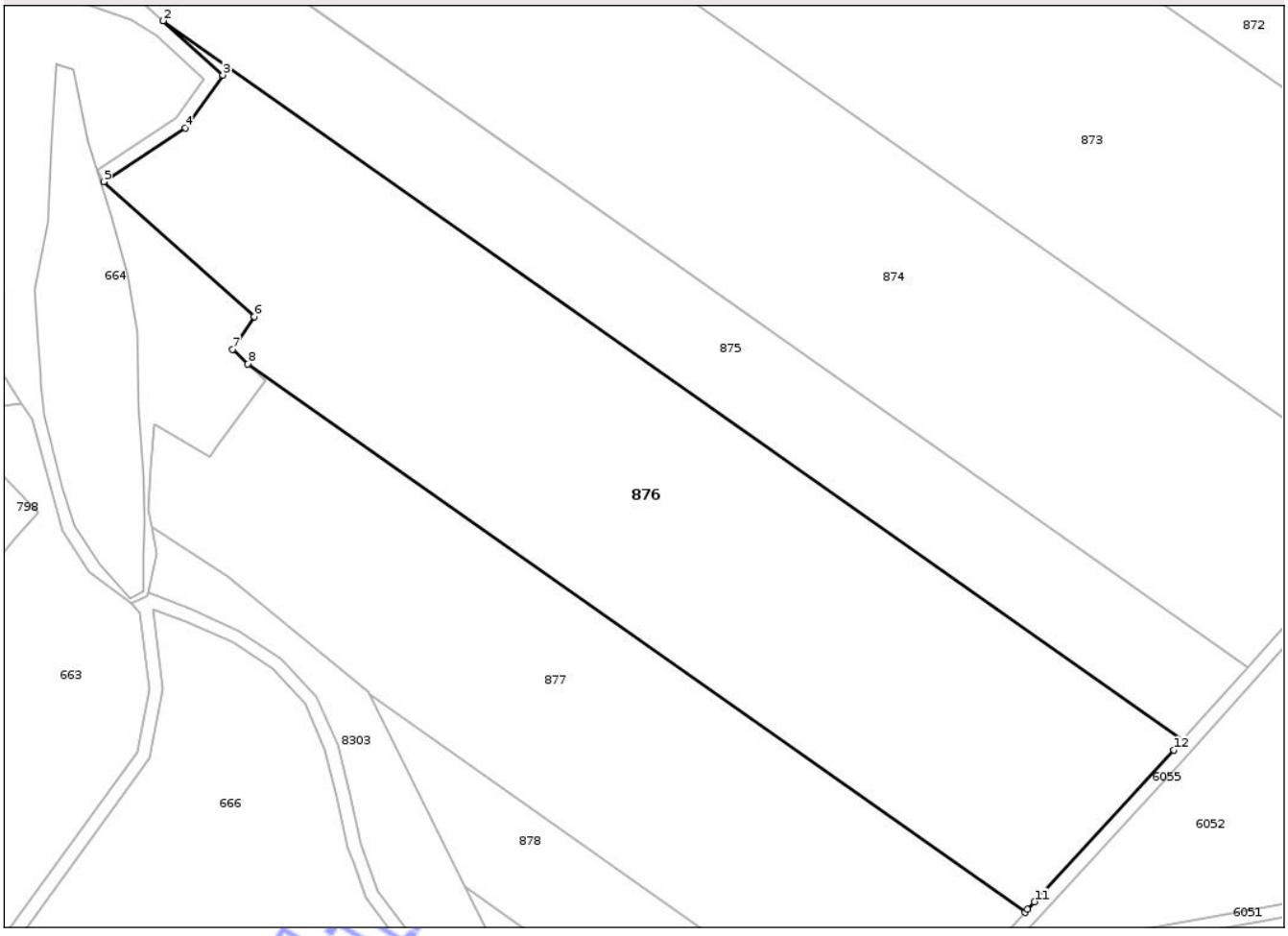
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102389	23.750	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.750	-	463/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.045,239 316.122,879	2	747.737,268 316.340,003	376.814
2	747.737,268 316.340,003	3	747.755,286 316.323,62	24.353
3	747.755,286 316.323,62	4	747.743,883 316.307,705	19.578
4	747.743,883 316.307,705	5	747.719,21 316.291,46	29.541
5	747.719,21 316.291,46	6	747.764,71 316.250,76	61.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.764,71 316.250,76	7	747.758,19 316.240,87	11.846
7	747.758,19 316.240,87	8	747.762,816 316.236,468	6.386
8	747.762,816 316.236,468	9	747.997,601 316.070,941	287.268
9	747.997,601 316.070,941	10	747.998,385 316.071,801	1.164
10	747.998,385 316.071,801	11	748.000,488 316.074,114	3.126
11	748.000,488 316.074,114	12	748.042,601 316.119,919	62.222
12	748.042,601 316.119,919	1	748.045,239 316.122,879	3.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A463/11/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102390	16.750	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46481 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1195, din 12/10/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO TEAM FRUCT SRL**, CIF:26662141	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66844 / 22/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 251, din 21/03/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.251 din 21.03.2024 incheiata intre AGRO TEAM FRUCT SRL - in calitate de promitent vanzator si AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L. - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica pana la data de 21.03.2029	A1
133845 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 28/2024, din 13/05/2024 emis de BEJ GRASU;		
C3	Se radiaza din partea C.2 urmarirea silita emisa in dosar de executare silita nr. 28/2024 al BEJ Grasu Gelu Iulian, creditor AGRICOVER CREDIT IFN S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

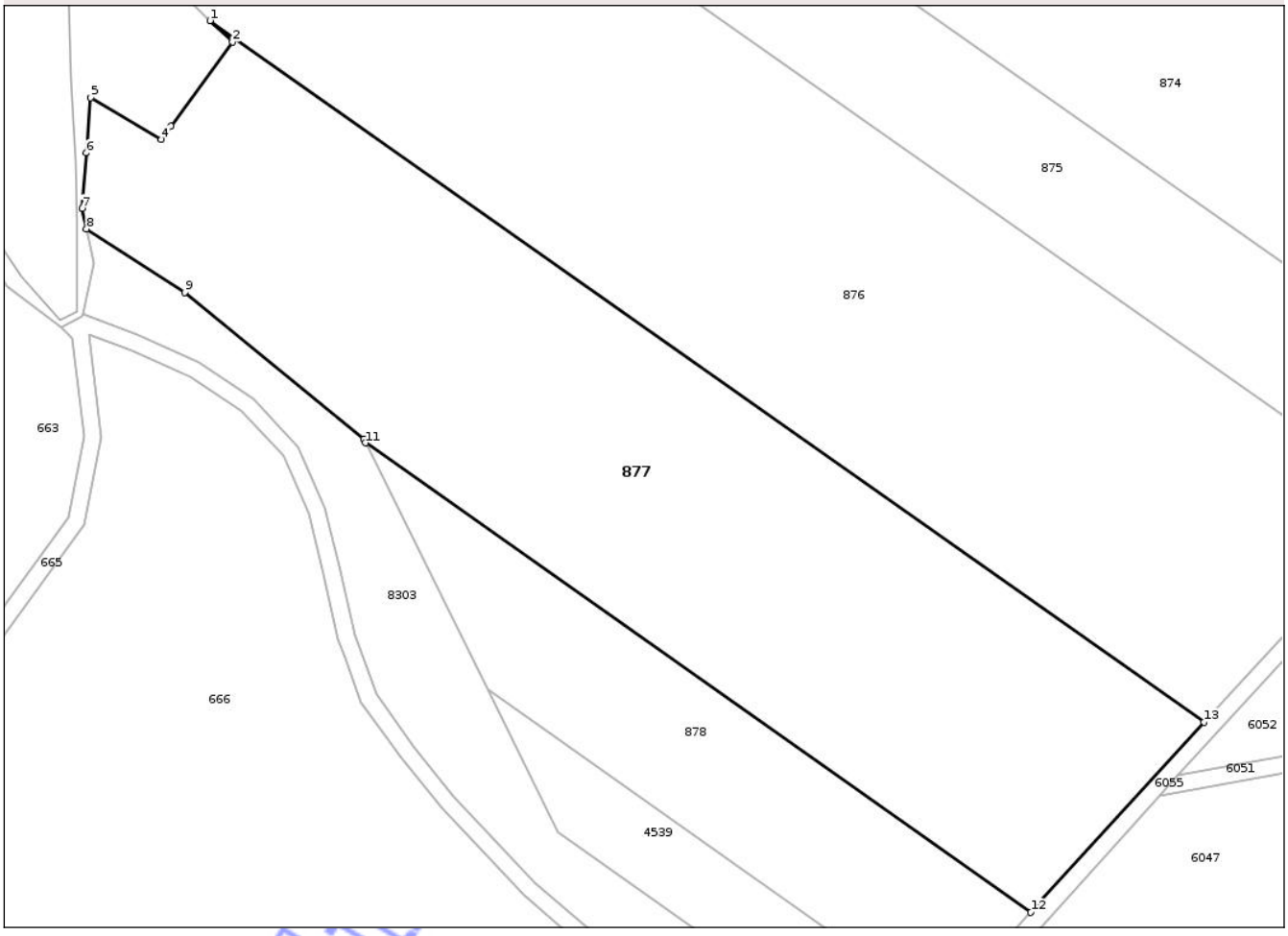
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102390	16.750	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.750	-	A463/11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.762,816 316.236,468	2	747.768,09 316.231,45	7.28
2	747.768,09 316.231,45	3	747.753,607 316.211,57	24.596
3	747.753,607 316.211,57	4	747.751,328 316.208,441	3.871
4	747.751,328 316.208,441	5	747.734,6 316.218,319	19.427
5	747.734,6 316.218,319	6	747.733,62 316.205,25	13.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.733,62 316.205,25	7	747.732,64 316.192,18	13.107
7	747.732,64 316.192,18	8	747.733,632 316.187,334	4.946
8	747.733,632 316.187,334	9	747.756,854 316.172,348	27.638
9	747.756,854 316.172,348	10	747.799,152 316.137,7	54.677
10	747.799,152 316.137,7	11	747.799,576 316.136,844	0.955
11	747.799,576 316.136,844	12	747.956,716 316.026,059	192.266
12	747.956,716 316.026,059	13	747.997,601 316.070,941	60.712
13	747.997,601 316.070,941	1	747.762,816 316.236,468	287.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1689, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	463/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.956,716 316.026,059	2	747.799,576 316.136,844	192.266
2	747.799,576 316.136,844	3	747.810,056 316.115,696	23.602
3	747.810,056 316.115,696	4	747.828,38 316.078,719	41.268
4	747.828,38 316.078,719	5	747.935,626 316.003,109	131.22
5	747.935,626 316.003,109	6	747.949,083 316.017,68	19.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.949,083 316.017,68	1	747.956,716 316.026,059	11.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1542, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU D. COSTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

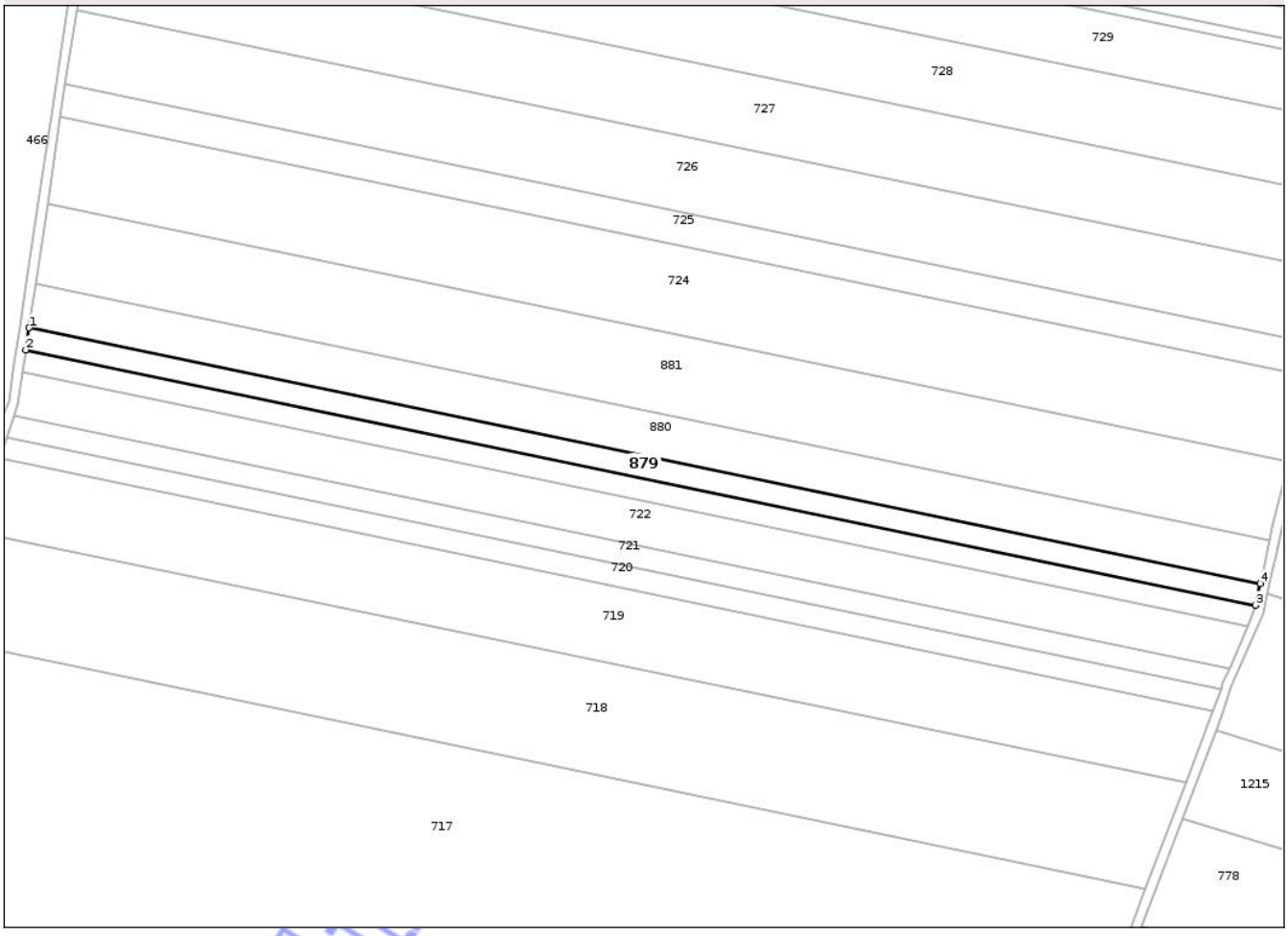
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	453/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.735,985 317.238,622	2	746.734,602 317.229,329	9.395
2	746.734,602 317.229,329	3	747.256,202 317.121,089	532.712
3	747.256,202 317.121,089	4	747.258,256 317.130,242	9.381
4	747.258,256 317.130,242	1	746.735,985 317.238,622	533.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1526, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRICALA DARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

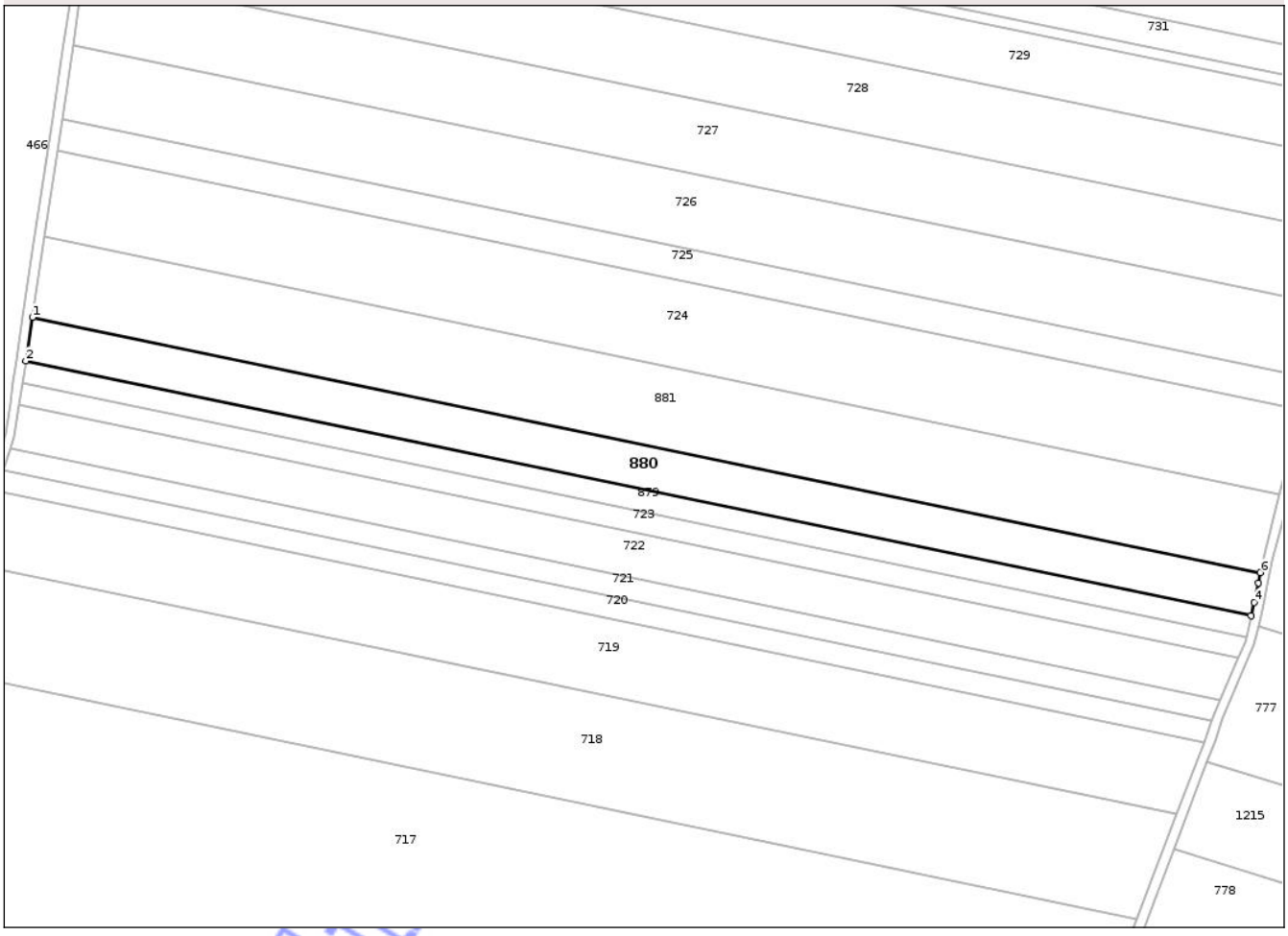
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	453/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.738,747 317.257,174	2	746.735,985 317.238,622	18.756
2	746.735,985 317.238,622	3	747.258,256 317.130,242	533.398
3	747.258,256 317.130,242	4	747.259,514 317.135,848	5.745
4	747.259,514 317.135,848	5	747.261,28 317.144,207	8.544
5	747.261,28 317.144,207	6	747.262,169 317.148,555	4.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.262,169 317.148,555	1	746.738,747 317.257,174	534.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.515	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1566, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

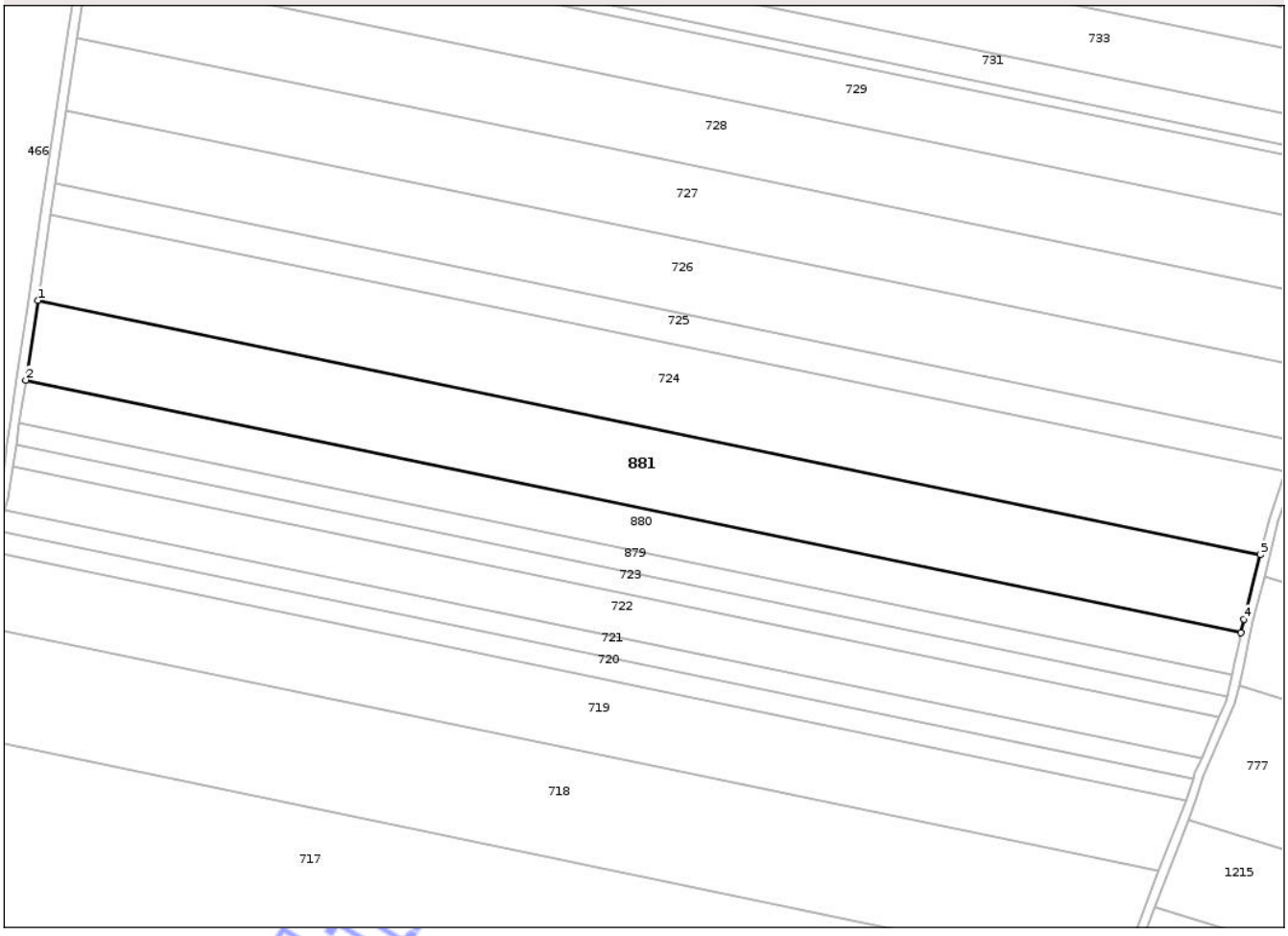
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.515	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.515	-	453/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.743,84 317.291,389	2	746.738,747 317.257,174	34.592
2	746.738,747 317.257,174	3	747.262,169 317.148,555	534.573
3	747.262,169 317.148,555	4	747.263,345 317.154,303	5.867
4	747.263,345 317.154,303	5	747.270,487 317.182,101	28.701
5	747.270,487 317.182,101	1	746.743,84 317.291,389	537.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1297, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOROIANU IERNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

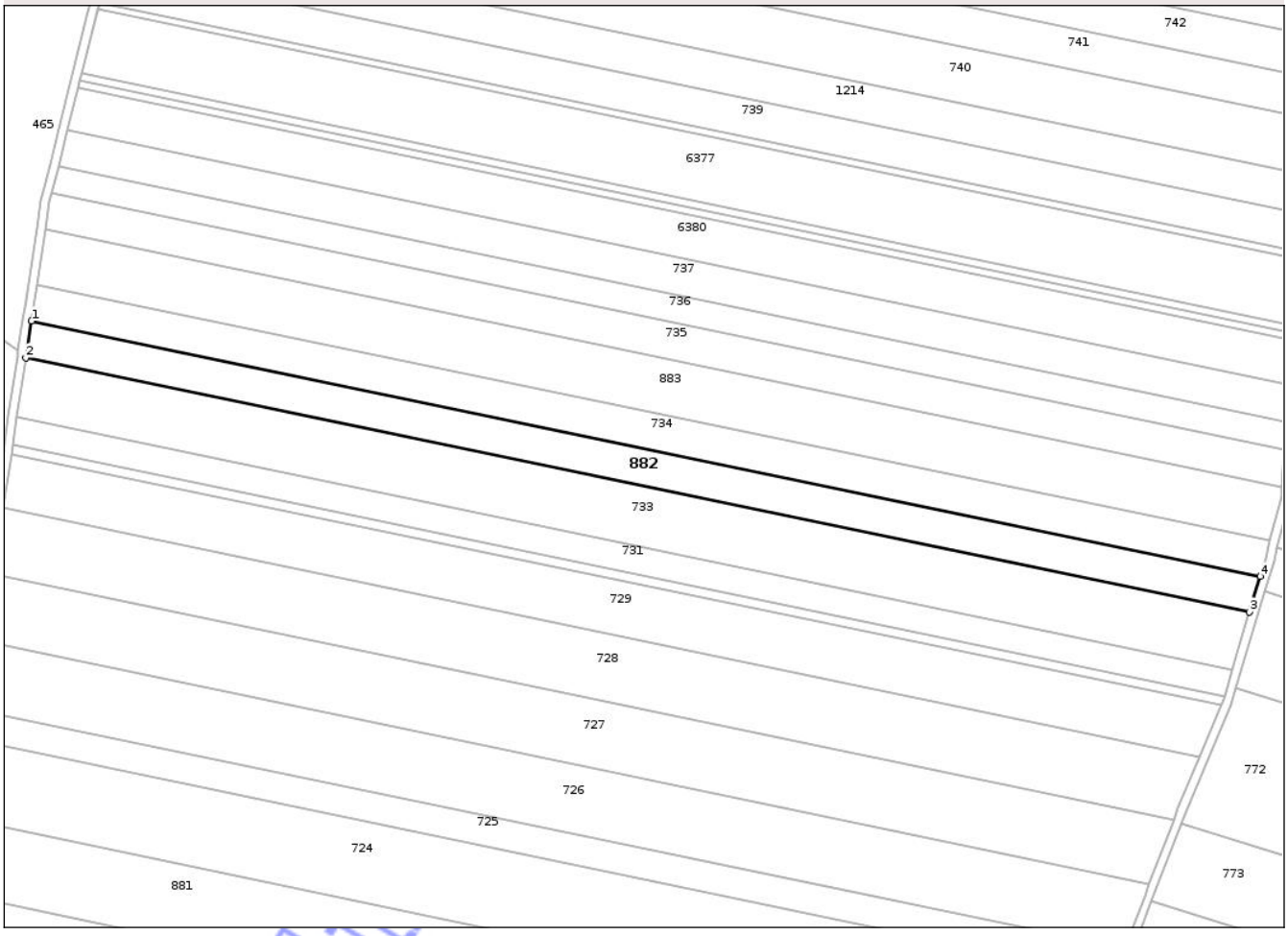
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	453/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.778,463 317.521,822	2	746.775,865 317.504,8	17.219
2	746.775,865 317.504,8	3	747.344,144 317.386,873	580.386
3	747.344,144 317.386,873	4	747.349,069 317.403,412	17.257
4	747.349,069 317.403,412	1	746.778,463 317.521,822	582.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866(e:866)
Nr. cadastral vechi:824-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, A-453/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100269	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31329 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 2449005, din 30/05/2011 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 824-1 ” in ” 100269 ”.	A1
22742 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de Registrul Comertului (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de CERNAVODA POWER);		
B6	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.4 din ” CERNAVODA POWER SRL ” in ” CERNAVODA POWER SA ”	A1
29888 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26815 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (158);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26815 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (158);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31193 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (158);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 270, din 13/07/2020 emis de Soare Cristina	A1

Document oficial fără valoare juridică

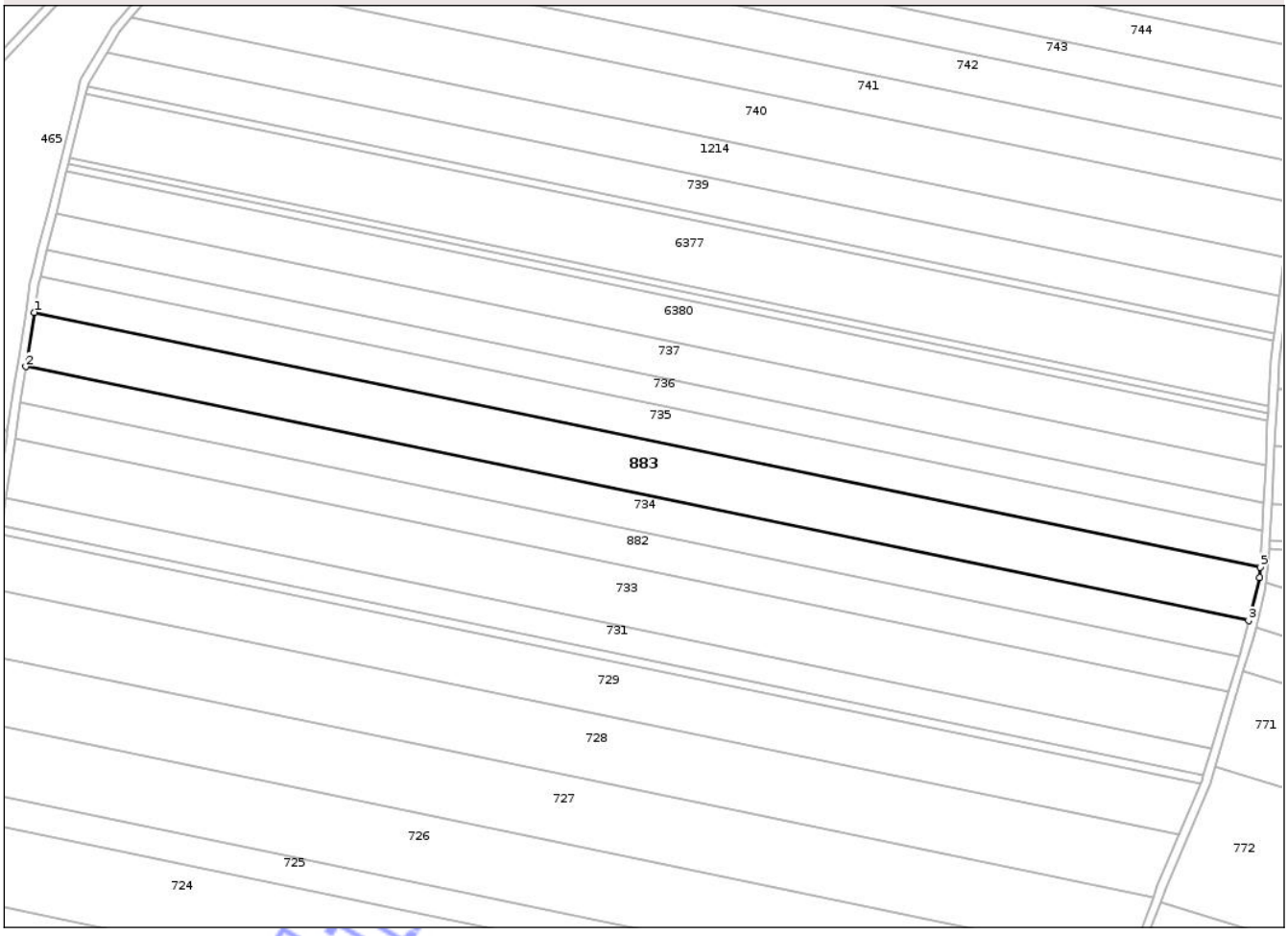
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100269	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	453/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.784,918 317.564,118	2	746.781,05 317.538,777	25.635
2	746.781,05 317.538,777	3	747.353,648 317.419,954	584.797
3	747.353,648 317.419,954	4	747.358,801 317.440,086	20.781
4	747.358,801 317.440,086	5	747.359,048 317.444,977	4.897
5	747.359,048 317.444,977	1	746.784,918 317.564,118	586.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 478/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102589	Din acte: 9.774 Masurata: 9.775	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58903 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 5300 din 08.11.2021, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

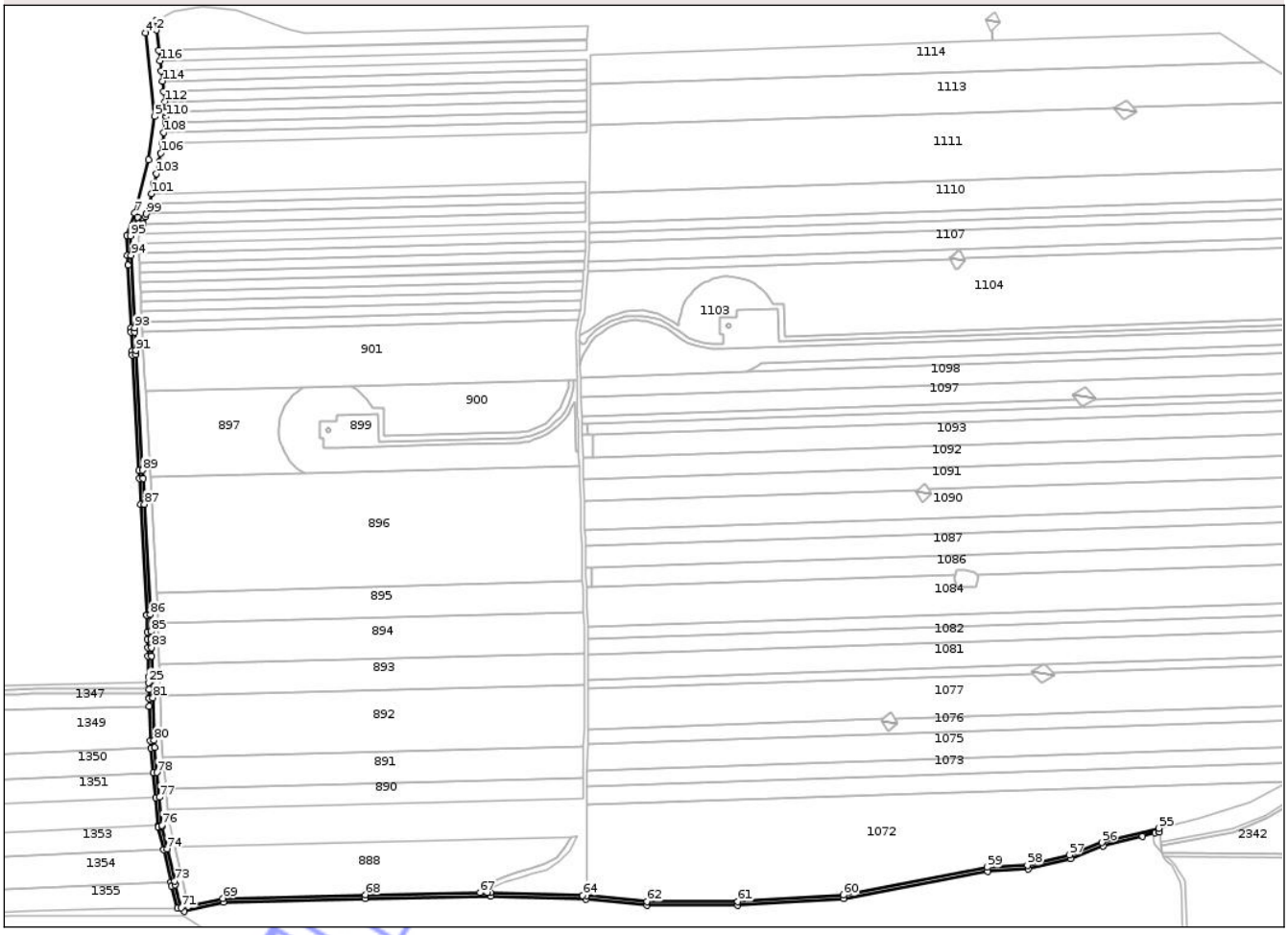
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102589	Din acte: 9.774 Masurata: 9.775	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.775	-	478/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.763,364 316.314,398	2	748.760,932 316.336,37	22.106
2	748.760,932 316.336,37	3	748.759,808 316.346,52	10.212
3	748.759,808 316.346,52	4	748.749,044 316.333,296	17.051
4	748.749,044 316.333,296	5	748.758,945 316.243,88	89.962
5	748.758,945 316.243,88	6	748.752,016 316.197,51	46.885
6	748.752,016 316.197,51	7	748.737,44 316.139,922	59.404
7	748.737,44 316.139,922	8	748.728,664 316.116,346	25.156
8	748.728,664 316.116,346	9	748.729,675 316.094,729	21.641
9	748.729,675 316.094,729	10	748.730,168 316.084,173	10.568
10	748.730,168 316.084,173	11	748.733,314 316.016,884	67.363
11	748.733,314 316.016,884	12	748.733,525 316.012,376	4.513
12	748.733,525 316.012,376	13	748.734,45 315.992,582	19.816
13	748.734,45 315.992,582	14	748.734,662 315.988,052	4.535
14	748.734,662 315.988,052	15	748.741,766 315.864,107	124.148
15	748.741,766 315.864,107	16	748.742,295 315.855,319	8.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	748.742,295 315.855,319	17	748.743,785 315.827,668	27.691
19	748.750,177 315.709,061	20	748.750,711 315.691,168	17.901
22	748.751,222 315.674,079	23	748.751,49 315.665,09	8.993
25	748.752,339 315.636,672	26	748.752,563 315.629,174	7.501
28	748.752,846 315.619,699	29	748.753,105 315.611,032	8.671
31	748.754,895 315.566,491	32	748.757,275 315.539,802	26.795
34	748.762,319 315.483,226	35	748.762,485 315.481,362	1.871
37	748.776,112 315.422,685	38	748.777,07 315.418,557	4.238
40	748.790,549 315.391,153	41	748.832,508 315.401,021	43.104
43	749.119,333 315.407,558	44	749.221,63 315.404,148	102.354
46	749.384,399 315.397,606	47	749.498,23 315.404,569	114.044
49	749.695,663 315.436,627	50	749.741,469 315.447,995	47.196
52	749.818,757 315.471,888	53	749.832,297 315.475,288	13.96
55	749.836,221 315.480,398	56	749.775,096 315.465,049	63.023
58	749.695,072 315.440,602	59	749.651,859 315.438,347	43.272
61	749.384,284 315.401,606	62	749.287,136 315.401,973	97.149
64	749.217,881 315.408,275	65	749.119,362 315.411,559	98.574
67	749.107,737 315.411,338	68	748.984,69 315.408,996	123.069
70	748.795,106 315.396,334	71	748.787,027 315.395,037	8.182
73	748.780,008 315.423,59	74	748.772,017 315.457,999	35.325
76	748.766,303 315.483,581	77	748.763,629 315.513,576	30.114
79	748.758,879 315.566,846	80	748.758,2 315.574,475	7.659
82	748.755,488 315.665,209	83	748.755,22 315.674,199	8.994
85	748.754,709 315.691,288	86	748.754,168 315.709,34	18.06
88	748.746,288 315.855,547	89	748.745,759 315.864,342	8.811
91	748.738,446 315.992,769	92	748.737,521 316.012,563	19.816
94	748.733,671 316.094,916	95	748.732,698 316.115,716	20.823
97	748.746,24 316.128,727	98	748.749,06 316.136,301	8.082
100	748.752,548 316.150,081	101	748.755,271 316.160,841	11.099
103	748.760,765 316.182,547	104	748.763,536 316.193,495	11.293
106	748.765,344 316.204,473	107	748.766,99 316.215,485	11.134
109	748.770,298 316.237,625	110	748.771,198 316.243,647	6.089
112	748.769,416 316.259,736	113	748.768,199 316.270,73	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	748.743,785 315.827,668	18	748.750,171 315.709,172	118.668
20	748.750,711 315.691,168	21	748.750,953 315.683,072	8.1
23	748.751,49 315.665,09	24	748.752,16 315.642,666	22.434
26	748.752,563 315.629,174	27	748.752,831 315.620,205	8.973
29	748.753,105 315.611,032	30	748.754,205 315.574,238	36.81
32	748.757,275 315.539,802	33	748.759,645 315.513,221	26.686
35	748.762,485 315.481,362	36	748.768,121 315.457,094	24.914
38	748.777,07 315.418,557	39	748.783,064 315.394,401	24.889
41	748.832,508 315.401,021	42	748.984,78 315.404,997	152.324
44	749.221,63 315.404,148	45	749.286,94 315.397,974	65.601
47	749.498,23 315.404,569	48	749.652,345 315.434,367	156.969
50	749.741,469 315.447,995	51	749.776,297 315.461,227	37.257
53	749.832,297 315.475,288	54	749.836,787 315.476,416	4.63
56	749.775,096 315.465,049	57	749.740,273 315.451,82	37.251
59	749.651,859 315.438,347	60	749.497,725 315.408,55	156.988
62	749.287,136 315.401,973	63	749.221,88 315.408,142	65.547
65	749.119,362 315.411,559	66	749.115,87 315.411,493	3.493
68	748.984,69 315.408,996	69	748.831,992 315.405,009	152.75
71	748.787,027 315.395,037	72	748.780,96 315.419,491	25.195
74	748.772,017 315.457,999	75	748.766,444 315.481,995	24.635
77	748.763,629 315.513,576	78	748.761,259 315.540,157	26.686
80	748.758,2 315.574,475	81	748.756,829 315.620,324	45.869
83	748.755,22 315.674,199	84	748.754,951 315.683,192	8.997
86	748.754,168 315.709,34	87	748.747,779 315.827,883	118.715
89	748.745,759 315.864,342	90	748.738,657 315.988,26	124.121
92	748.737,521 316.012,563	93	748.737,31 316.017,071	4.513
95	748.732,698 316.115,716	96	748.740,226 316.135,939	21.579
98	748.749,06 316.136,301	99	748.749,84 316.139,382	3.178
101	748.755,271 316.160,841	102	748.758,01 316.171,662	11.162
104	748.763,536 316.193,495	105	748.763,946 316.195,115	1.671
107	748.766,99 316.215,485	108	748.768,641 316.226,535	11.173
110	748.771,198 316.243,647	111	748.770,637 316.248,711	5.095
113	748.768,199 316.270,73	114	748.766,985 316.281,692	11.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	748.750,171 315.709,172	19	748.750,177 315.709,061	0.111
21	748.750,953 315.683,072	22	748.751,222 315.674,079	8.997
24	748.752,16 315.642,666	25	748.752,339 315.636,672	5.997
27	748.752,831 315.620,205	28	748.752,846 315.619,699	0.506
30	748.754,205 315.574,238	31	748.754,895 315.566,491	7.778
33	748.759,645 315.513,221	34	748.762,319 315.483,226	30.114
36	748.768,121 315.457,094	37	748.776,112 315.422,685	35.325
39	748.783,064 315.394,401	40	748.790,549 315.391,153	8.159
42	748.984,78 315.404,997	43	749.119,333 315.407,558	134.577
45	749.286,94 315.397,974	46	749.384,399 315.397,606	97.46
48	749.652,345 315.434,367	49	749.695,663 315.436,627	43.377
51	749.776,297 315.461,227	52	749.818,757 315.471,888	43.778
54	749.836,787 315.476,416	55	749.836,221 315.480,398	4.022
57	749.740,273 315.451,82	58	749.695,072 315.440,602	46.572
60	749.497,725 315.408,55	61	749.384,284 315.401,606	113.653
63	749.221,88 315.408,142	64	749.217,881 315.408,275	4.001
66	749.115,87 315.411,493	67	749.107,737 315.411,338	8.134
69	748.831,992 315.405,009	70	748.795,106 315.396,334	37.892
72	748.780,96 315.419,491	73	748.780,008 315.423,59	4.208
75	748.766,444 315.481,995	76	748.766,303 315.483,581	1.592
78	748.761,259 315.540,157	79	748.758,879 315.566,846	26.795
81	748.756,829 315.620,324	82	748.755,488 315.665,209	44.905
84	748.754,951 315.683,192	85	748.754,709 315.691,288	8.1
87	748.747,779 315.827,883	88	748.746,288 315.855,547	27.704
90	748.738,657 315.988,26	91	748.738,446 315.992,769	4.514
93	748.737,31 316.017,071	94	748.733,671 316.094,916	77.93
96	748.740,226 316.135,939	97	748.746,24 316.128,727	9.39
99	748.749,84 316.139,382	100	748.752,548 316.150,081	11.036
102	748.758,01 316.171,662	103	748.760,765 316.182,547	11.228
105	748.763,946 316.195,115	106	748.765,344 316.204,473	9.462
108	748.768,641 316.226,535	109	748.770,298 316.237,625	11.213
111	748.770,637 316.248,711	112	748.769,416 316.259,736	11.092
114	748.766,985 316.281,692	115	748.765,775 316.292,625	11.0

Verificat Primăria Saligny

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	748.765,775 316.292,625	116	748.764,568 316.303,526	10.968
116	748.764,568 316.303,526	1	748.763,364 316.314,398	10.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 474/36-LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101010	2.687	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22925 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1523, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101010 a imobilului cu numarul cadastral 101010/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100955 inscris in cartea funciara 100955;	A1
61257 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24287 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 04/08/2017 emis de NP. Constantin Delia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1091/26.06.2013, prin incheierea nr. 18228/2013.	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

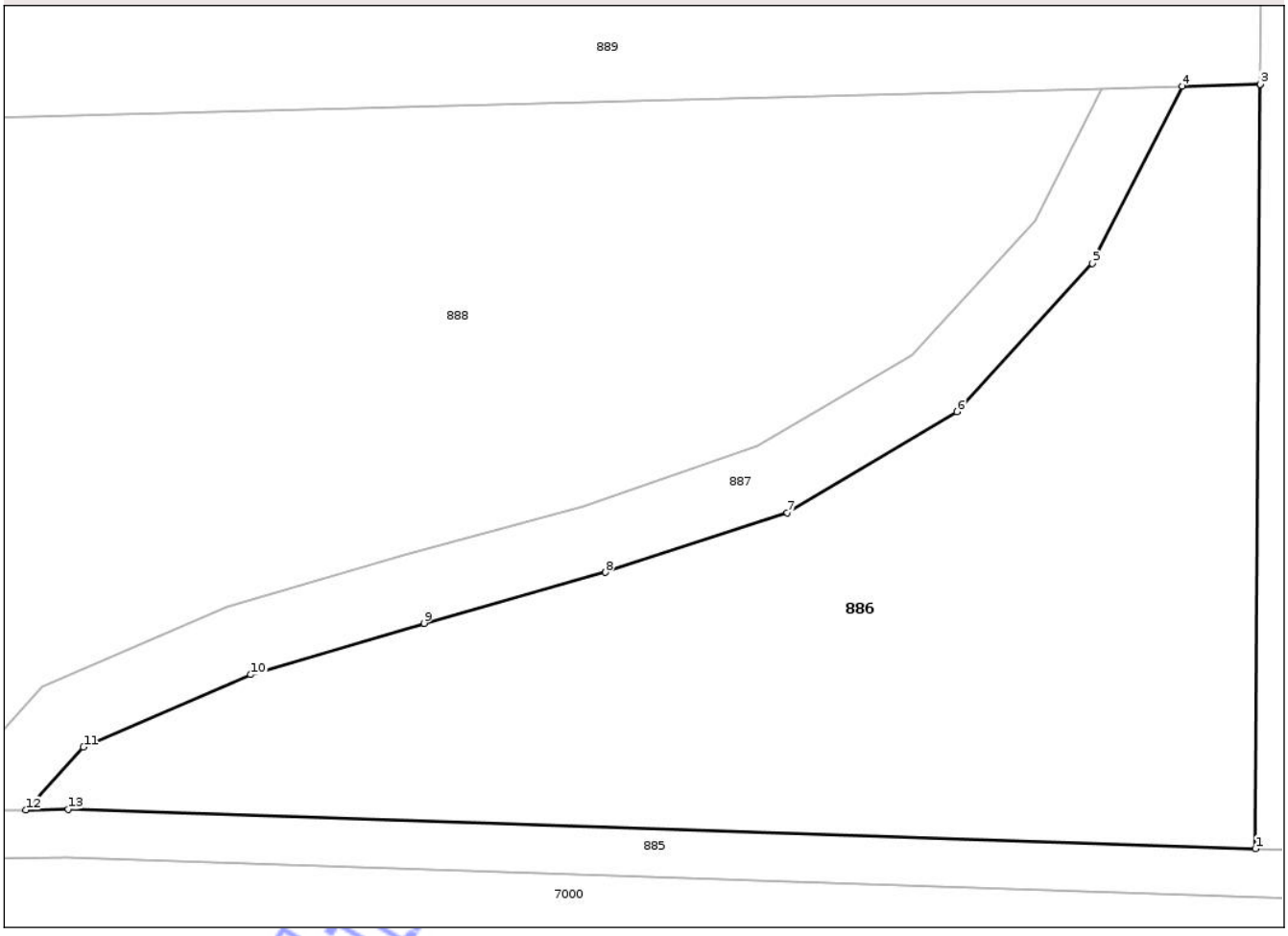
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101010	2.687	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.687	-	474/36	-	LOT-3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.217,881 315.408,275	2	749.218,29 315.471,63	63.356
2	749.218,29 315.471,63	3	749.218,287 315.471,63	0.003
3	749.218,287 315.471,63	4	749.211,816 315.471,461	6.473
4	749.211,816 315.471,461	5	749.204,371 315.456,785	16.456
5	749.204,371 315.456,785	6	749.193,139 315.444,497	16.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.193,139 315.444,497	7	749.179,046 315.436,112	16.399
7	749.179,046 315.436,112	8	749.163,959 315.431,186	15.871
8	749.163,959 315.431,186	9	749.148,902 315.426,96	15.639
9	749.148,902 315.426,96	10	749.134,534 315.422,707	14.984
10	749.134,534 315.422,707	11	749.120,656 315.416,706	15.12
11	749.120,656 315.416,706	12	749.115,87 315.411,493	7.077
12	749.115,87 315.411,493	13	749.119,362 315.411,559	3.493
13	749.119,362 315.411,559	1	749.217,881 315.408,275	98.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 474/36 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101009	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22925 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1523, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101009 a imobilului cu numarul cadastral 101009/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100955 inscris in cartea funciara 100955;	A1
1289 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 19/12/2008 emis de Consiliul Judetean Constanta (act administrativ nr. 973/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4842-32/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 22925/08-09-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 700 mp teren din " teren extravilan arabil " in " teren extravilan DR in suprafata de 603 mp si teren extravilan A in suprafata de 97 mp"	A1
61256 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul privat

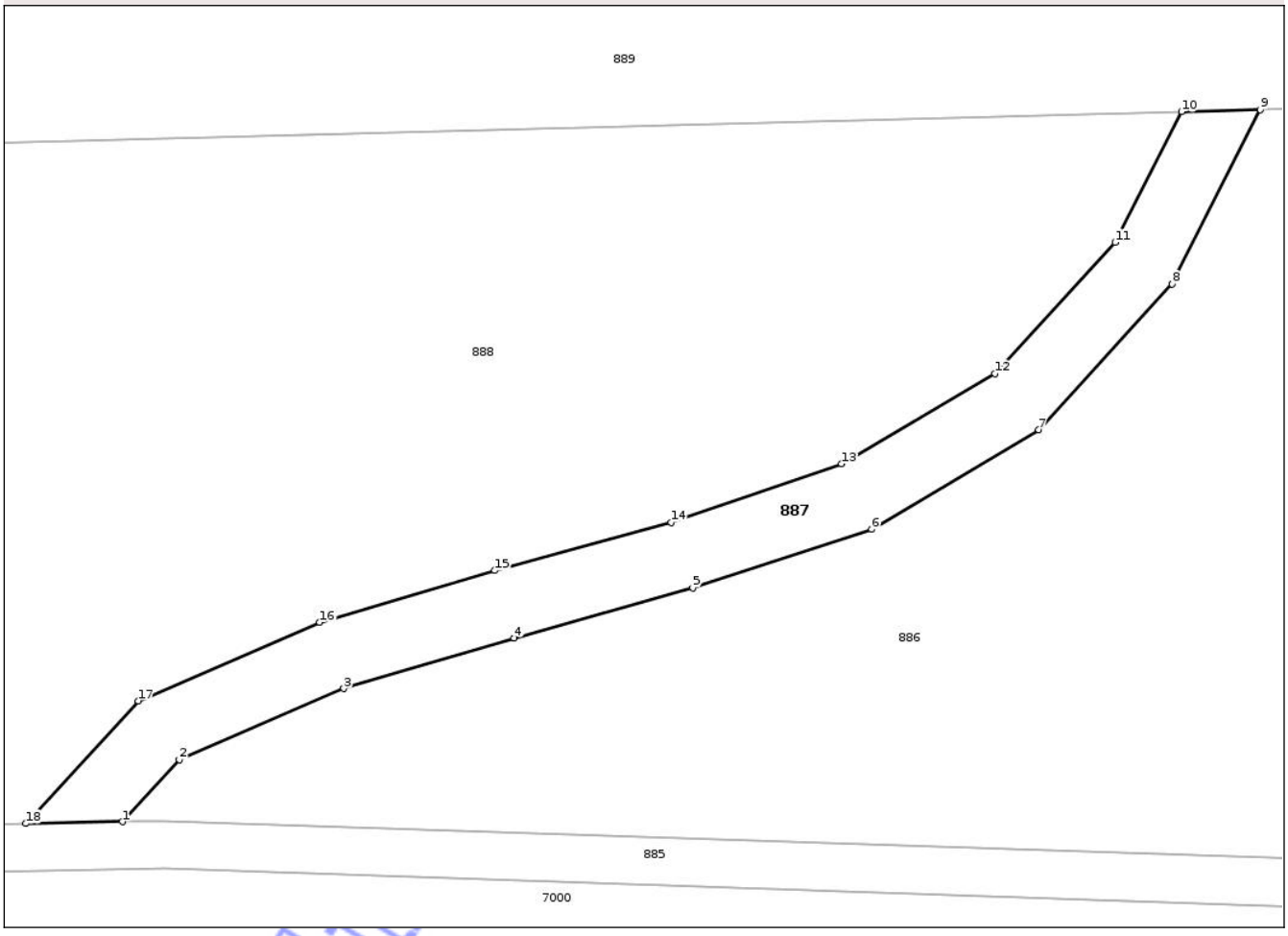
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101009	700	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97	-	474/36-Lot 2	-	
2	drum	NU	603	-	474/36-Lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.115,87 315.411,493	2	749.120,656 315.416,706	7.077
2	749.120,656 315.416,706	3	749.134,534 315.422,707	15.12
3	749.134,534 315.422,707	4	749.148,902 315.426,96	14.984
4	749.148,902 315.426,96	5	749.163,959 315.431,186	15.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.163,959 315.431,186	6	749.179,046 315.436,112	15.871
6	749.179,046 315.436,112	7	749.193,139 315.444,497	16.399
7	749.193,139 315.444,497	8	749.204,371 315.456,785	16.648
8	749.204,371 315.456,785	9	749.211,816 315.471,461	16.456
9	749.211,816 315.471,461	10	749.205,17 315.471,288	6.648
10	749.205,17 315.471,288	11	749.199,583 315.460,274	12.35
11	749.199,583 315.460,274	12	749.189,428 315.449,213	15.016
12	749.189,428 315.449,213	13	749.176,521 315.441,632	14.969
13	749.176,521 315.441,632	14	749.162,135 315.436,688	15.212
14	749.162,135 315.436,688	15	749.147,273 315.432,646	15.402
15	749.147,273 315.432,646	16	749.132,516 315.428,278	15.39
16	749.132,516 315.428,278	17	749.117,214 315.421,661	16.671
17	749.117,214 315.421,661	18	749.107,737 315.411,338	14.013
18	749.107,737 315.411,338	1	749.115,87 315.411,493	8.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 474/36-LOT-1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101008	21.613	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22925 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1523, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101008 a imobilului cu numarul cadastral 101008/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100955 inscris in cartea funciara 100955;	A1
61255 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24285 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 04/08/2017 emis de NP. Constantin Delia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1091/26.06.2013, prin incheierea nr. 18221/2013.	A1

Neautorizat în circuitul civil

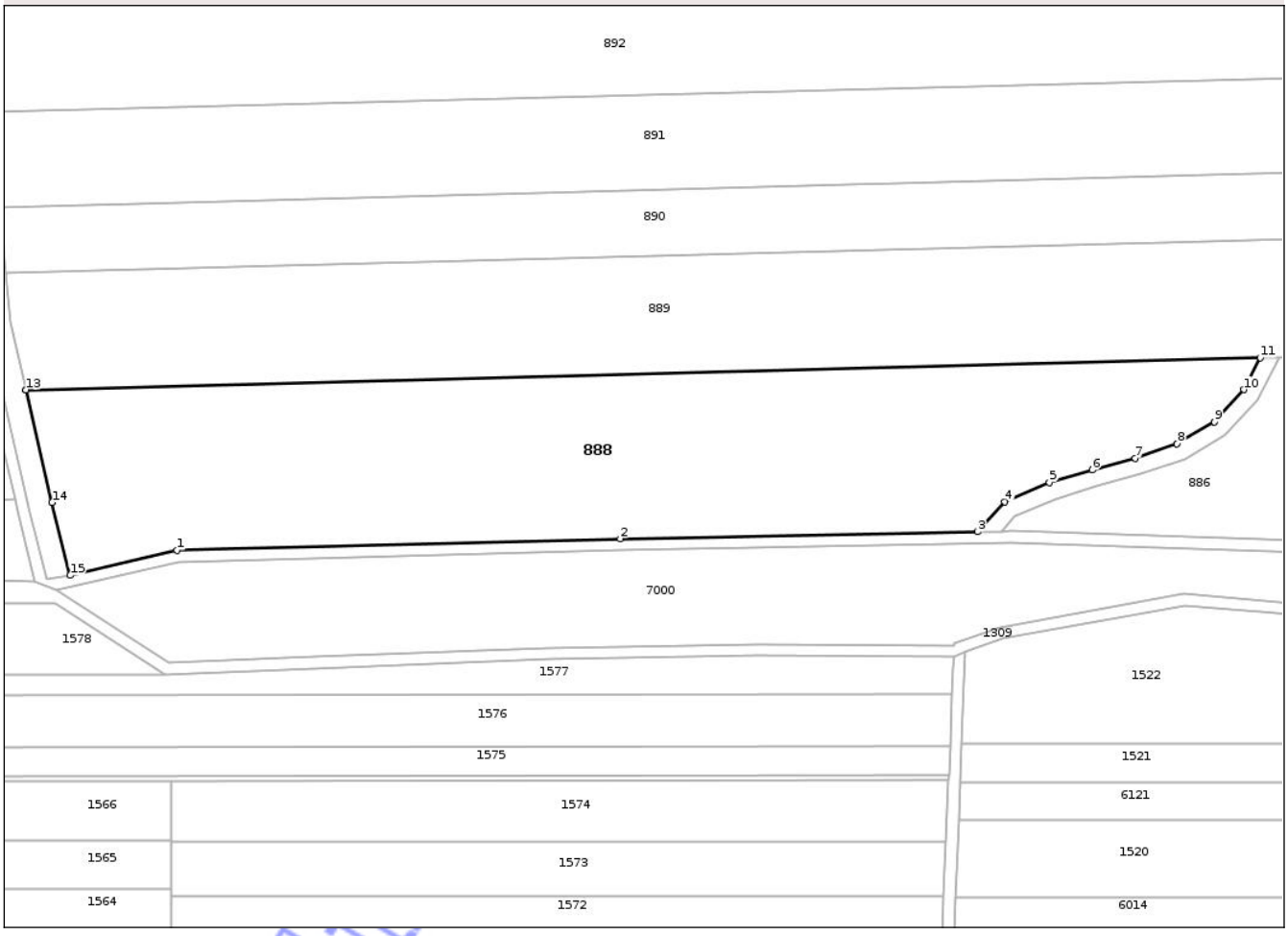
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101008	21.613	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.613	-	474/36	-	LOT-1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.831,992 315.405,009	2	748.984,69 315.408,996	152.75
2	748.984,69 315.408,996	3	749.107,737 315.411,338	123.069
3	749.107,737 315.411,338	4	749.117,214 315.421,661	14.013
4	749.117,214 315.421,661	5	749.132,516 315.428,278	16.671
5	749.132,516 315.428,278	6	749.147,273 315.432,646	15.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.147,273 315.432,646	7	749.162,135 315.436,688	15.402
7	749.162,135 315.436,688	8	749.176,521 315.441,632	15.212
8	749.176,521 315.441,632	9	749.189,428 315.449,213	14.969
9	749.189,428 315.449,213	10	749.199,583 315.460,274	15.016
10	749.199,583 315.460,274	11	749.205,17 315.471,288	12.35
11	749.205,17 315.471,288	12	748.779,88 315.460,183	425.435
12	748.779,88 315.460,183	13	748.779,88 315.460,18	0.003
13	748.779,88 315.460,18	14	748.788,888 315.421,395	39.817
14	748.788,888 315.421,395	15	748.795,106 315.396,334	25.821
15	748.795,106 315.396,334	1	748.831,992 315.405,009	37.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11097
Nr. cadastral vechi:10365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-474/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100810	17.977	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61254 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24317 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 04/08/2017 emis de NP. Constantin Delia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub B.9 intabulate in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1091/26. 06.2013, prin incheierea nr. 18102/2013.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

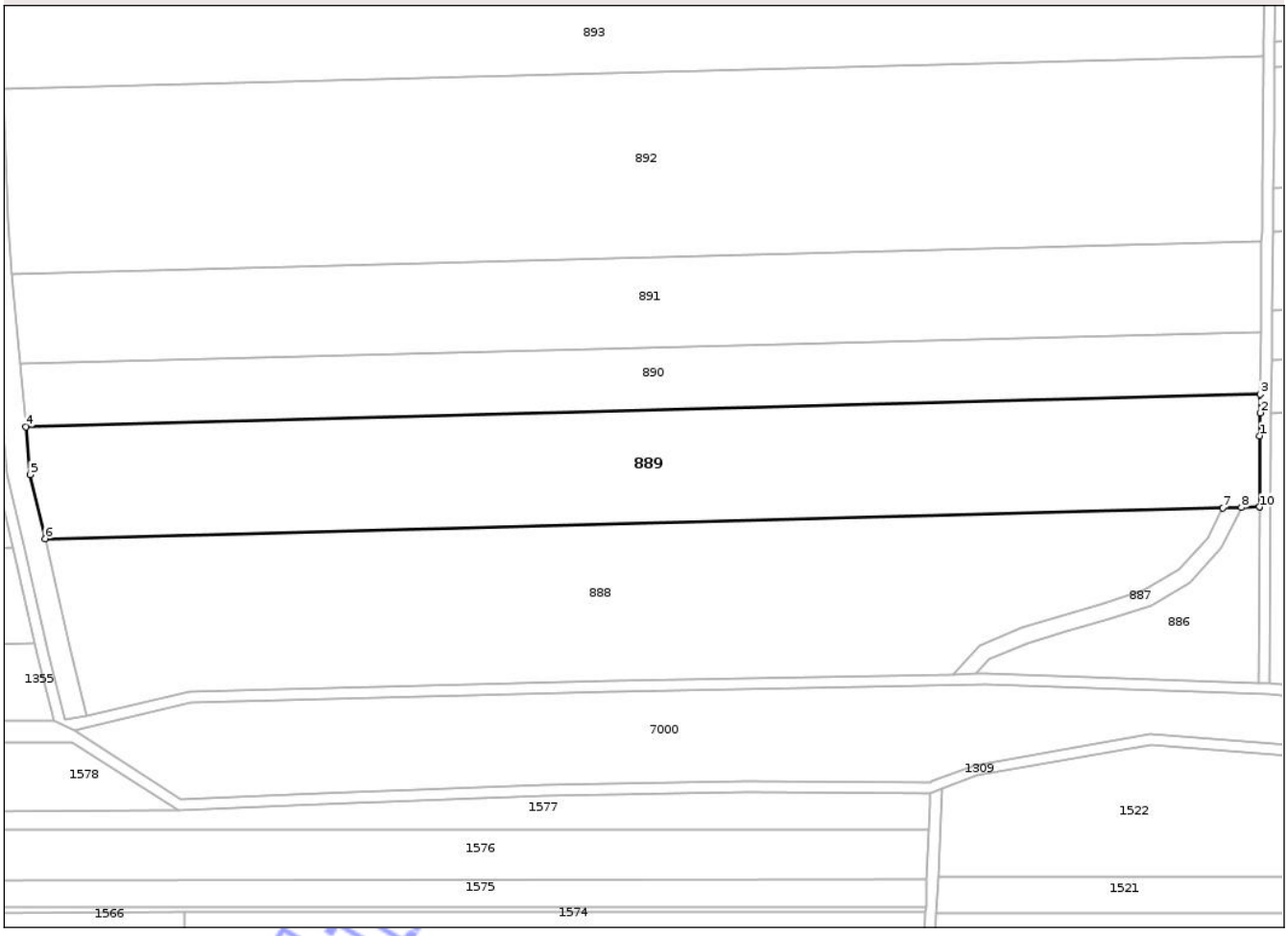
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100810	17.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.977	-	474/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.218,45 315.497,32	2	749.218,53 315.505,62	8.3
2	749.218,53 315.505,62	3	749.218,608 315.512,25	6.63
3	749.218,608 315.512,25	4	748.772,97 315.500,61	445.79
4	748.772,97 315.500,61	5	748.774,551 315.483,292	17.39
5	748.774,551 315.483,292	6	748.779,88 315.460,183	23.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.779,88 315.460,183	7	749.205,17 315.471,288	425.435
7	749.205,17 315.471,288	8	749.211,816 315.471,461	6.648
8	749.211,816 315.471,461	9	749.218,287 315.471,63	6.473
9	749.218,287 315.471,63	10	749.218,29 315.471,63	0.003
10	749.218,29 315.471,63	1	749.218,45 315.497,32	25.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 474/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102206	10.089	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4600 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 160, din 16/02/2018 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMI INVEST SRL**, CIF:19021632	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

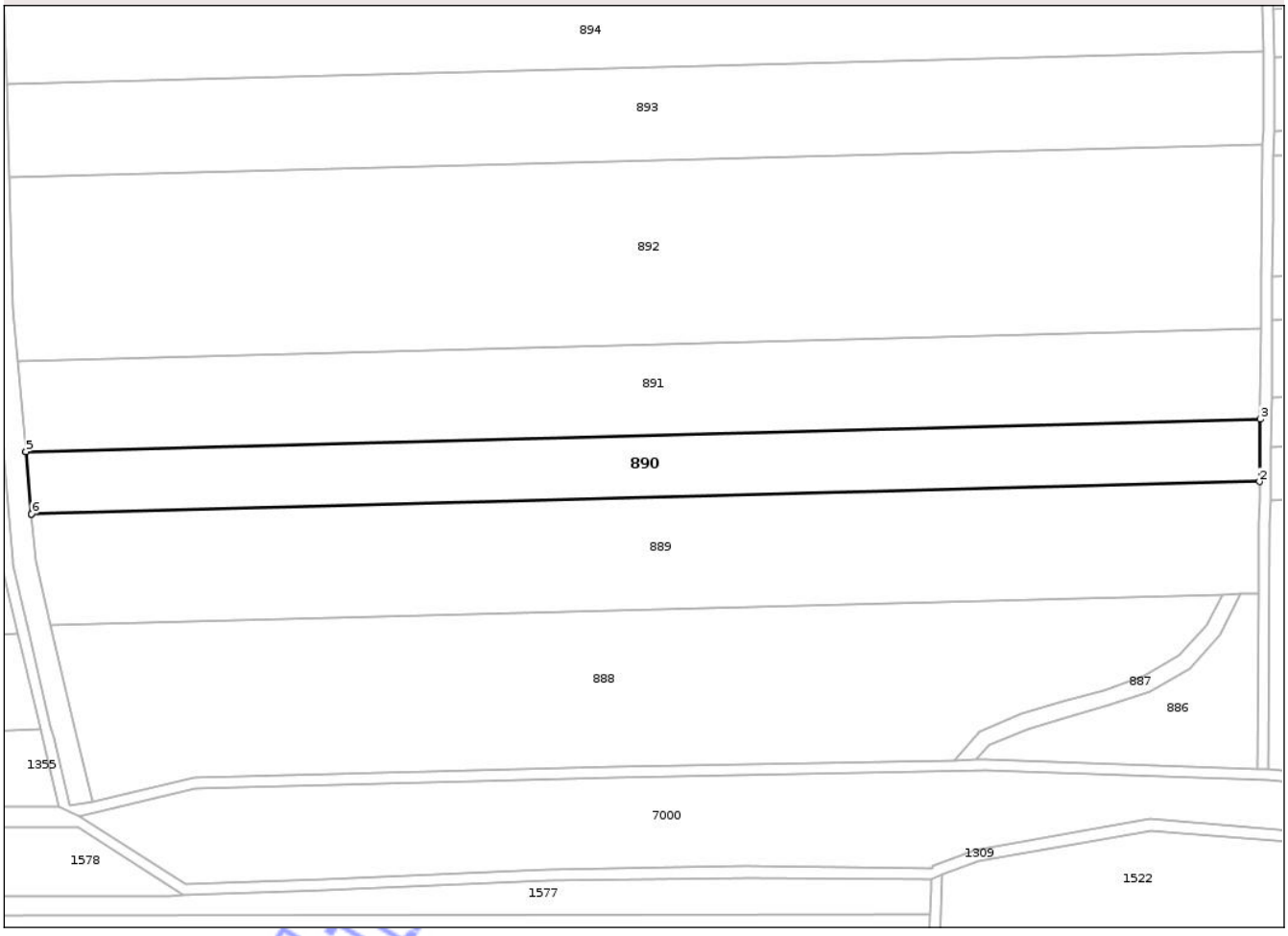
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102206	10.089	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.089	-	474/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.772,97 315.500,61	2	749.218,608 315.512,25	445.79
2	749.218,608 315.512,25	3	749.218,847 315.534,836	22.587
3	749.218,847 315.534,836	4	748.770,962 315.523,14	448.038
4	748.770,962 315.523,14	5	748.770,955 315.523,14	0.007
5	748.770,955 315.523,14	6	748.772,958 315.500,61	22.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.772,958 315.500,61	1	748.772,97 315.500,61	0.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:906(e:906)
Nr. cadastral vechi:137-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 474/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100300	14.720	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18134 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. 200277, din 19/05/2011 emis de ONRC BUCURESTI (act administrativ nr. 46750/26-05-2011 emis de ONRC BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr. FN/18-05-2011 emis de RG RENOVATIO GROUP LIMITED;);		
B6	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-5 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA " (fosta SC CERNAVODA POWER SRL)	A1
61268 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 6912776 din 12.11.2021, emis de ONRC; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24594 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 04/08/2017 emis de Constantin Delia;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub B.7 intabulate in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1091/26.06.2013, prin incheierea nr. 18134/2013.	A1

Neautorizat la circuit

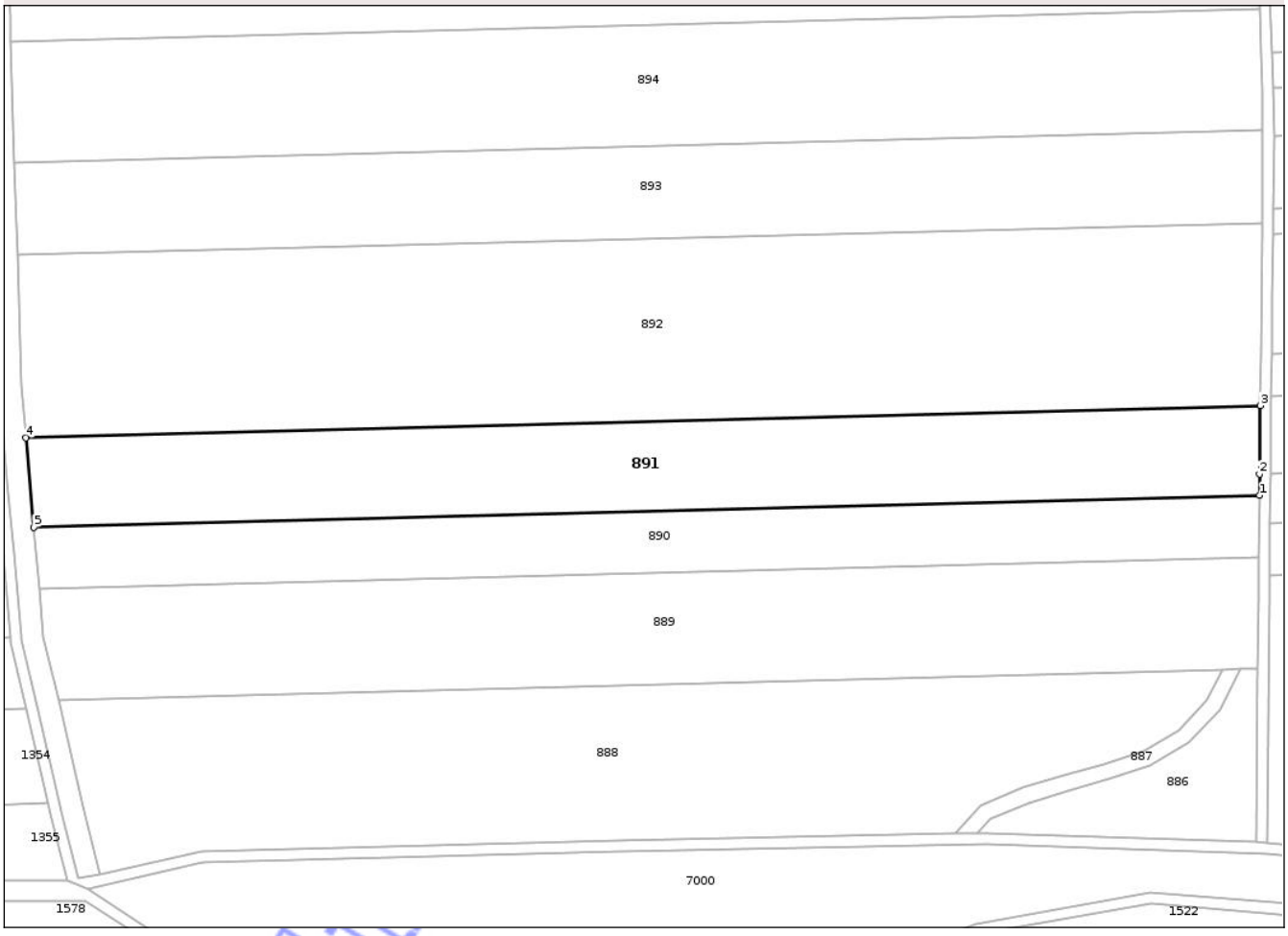
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100300	14.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.720	-	A 474/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.218,847 315.534,836	2	749.218,899 315.542,623	7.787
2	749.218,899 315.542,623	3	749.219,145 315.567,593	24.971
3	749.219,145 315.567,593	4	748.768,049 315.555,813	451.25
4	748.768,049 315.555,813	5	748.770,962 315.523,14	32.803
5	748.770,962 315.523,14	1	749.218,847 315.534,836	448.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A-474/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.258	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1364, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1
	1) **LIPAN I. GHEORGHE** 2) **TRAICU I. SOFIA** 3) **CUMPĂNAŞU MARIA** 4) **SICHIGEA FLORICA**	
Act Notarial nr. 481, din 11/11/2008 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **TĂNASE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

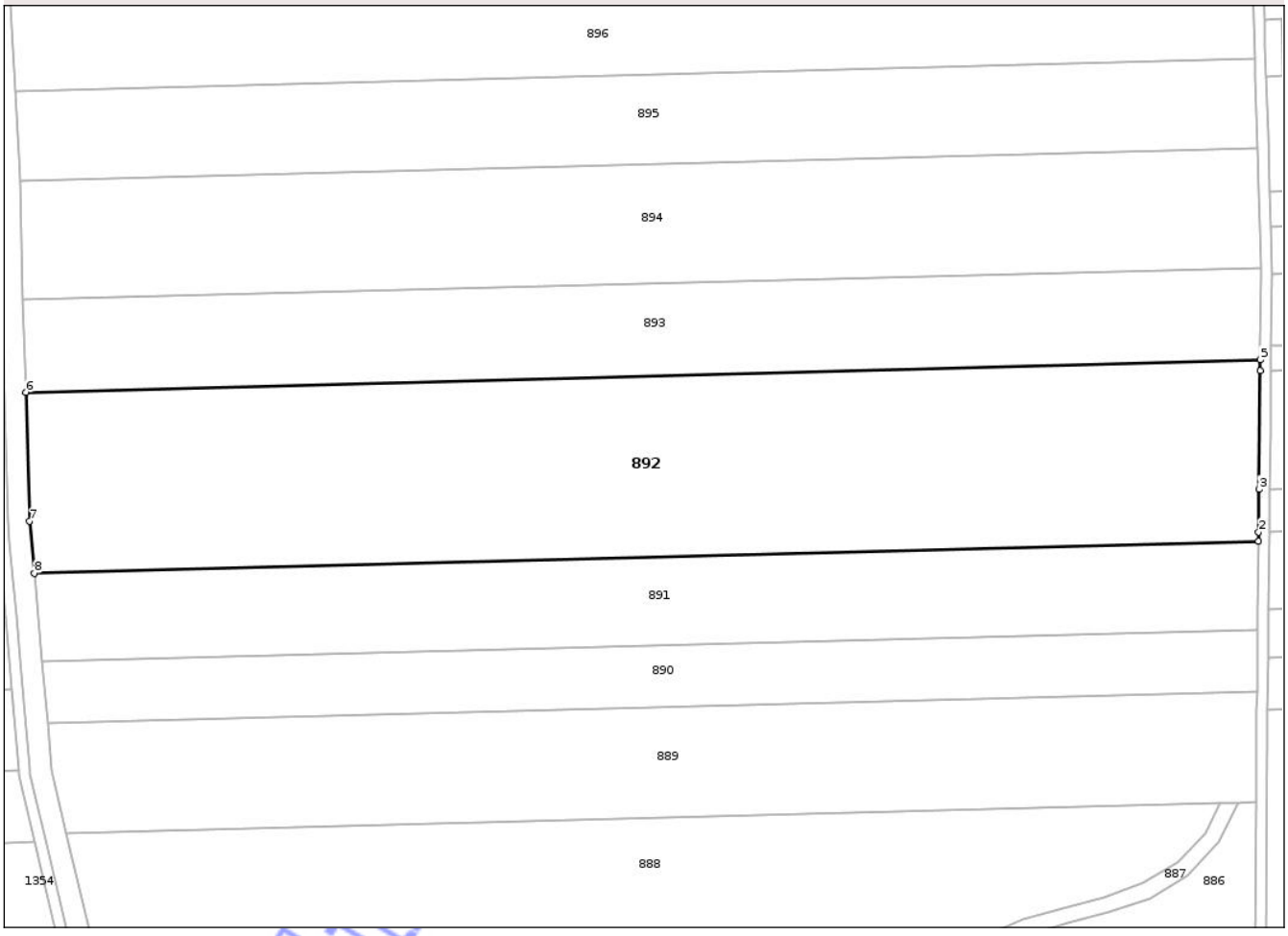
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.258	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.258	-	474/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.219,145 315.567,593	2	749.219,179 315.571,02	3.427
2	749.219,179 315.571,02	3	749.219,333 315.586,644	15.625
3	749.219,333 315.586,644	4	749.219,764 315.630,283	43.641
4	749.219,764 315.630,283	5	749.219,804 315.634,347	4.064
5	749.219,804 315.634,347	6	748.764,922 315.622,468	455.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.764,922 315.622,468	7	748.766,342 315.574,96	47.529
7	748.766,342 315.574,96	8	748.768,049 315.555,813	19.223
8	748.768,049 315.555,813	1	749.219,145 315.567,593	451.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 238, din 28/05/2008 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SIRBU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 200, din 26/07/2012 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TANASE MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MIHAILESCU ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BOBIRICA ILIE**	
Act Notarial nr. 238, din 28/05/2008 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAVEL ALEXANDRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **HINZA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

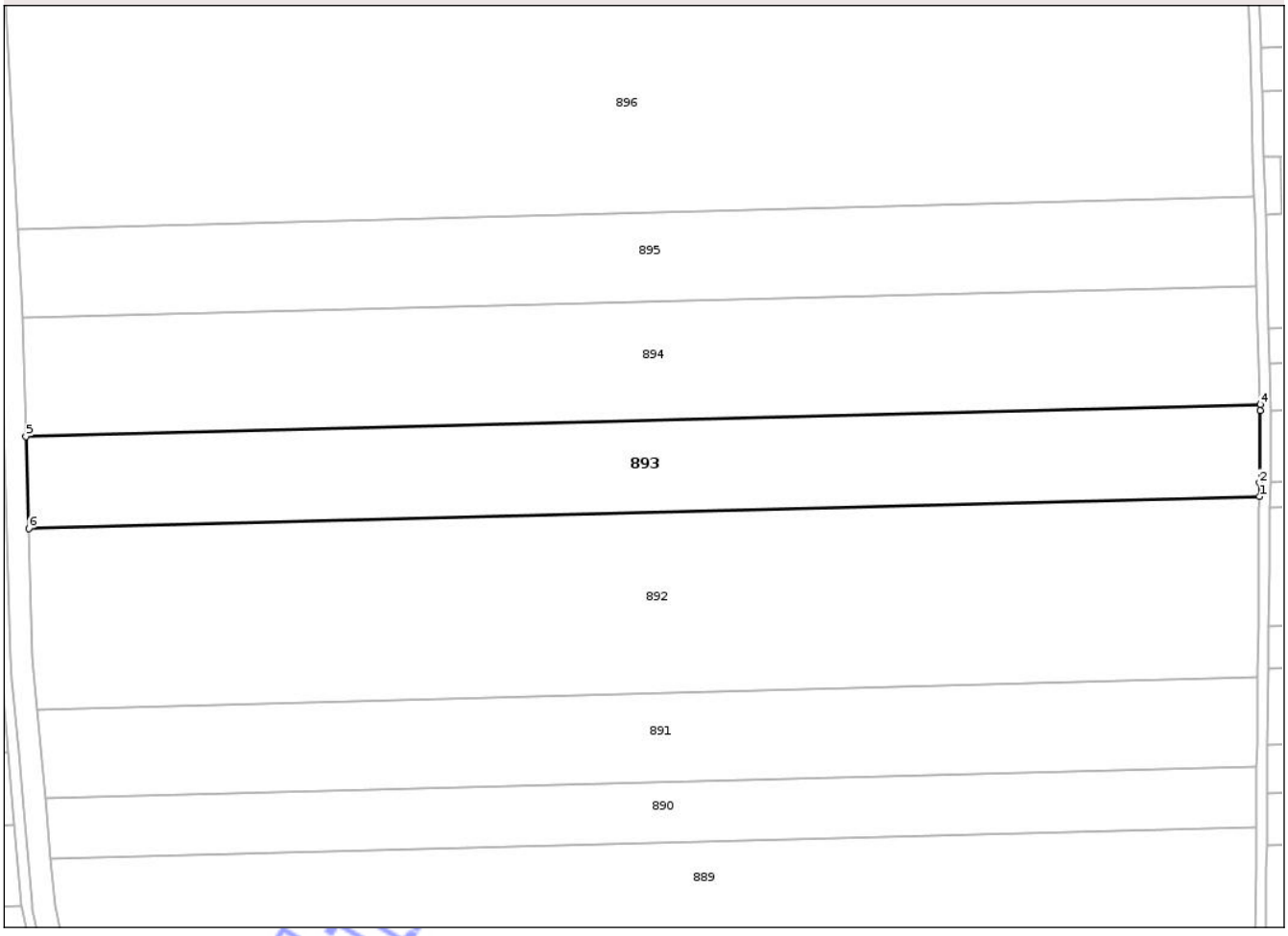
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.490	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.490	-	474/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.219,804 315.634,347	2	749.219,854 315.639,444	5.097
2	749.219,854 315.639,444	3	749.220,117 315.665,982	26.539
3	749.220,117 315.665,982	4	749.220,06 315.668,356	2.375
4	749.220,06 315.668,356	5	748.763,907 315.656,444	456.309
5	748.763,907 315.656,444	6	748.764,922 315.622,468	33.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.764,922 315.622,468	1	749.219,804 315.634,347	455.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-474/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52394/1501, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA IOANA** 2) **OPREA ANGHELINA** 3) **STANICA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

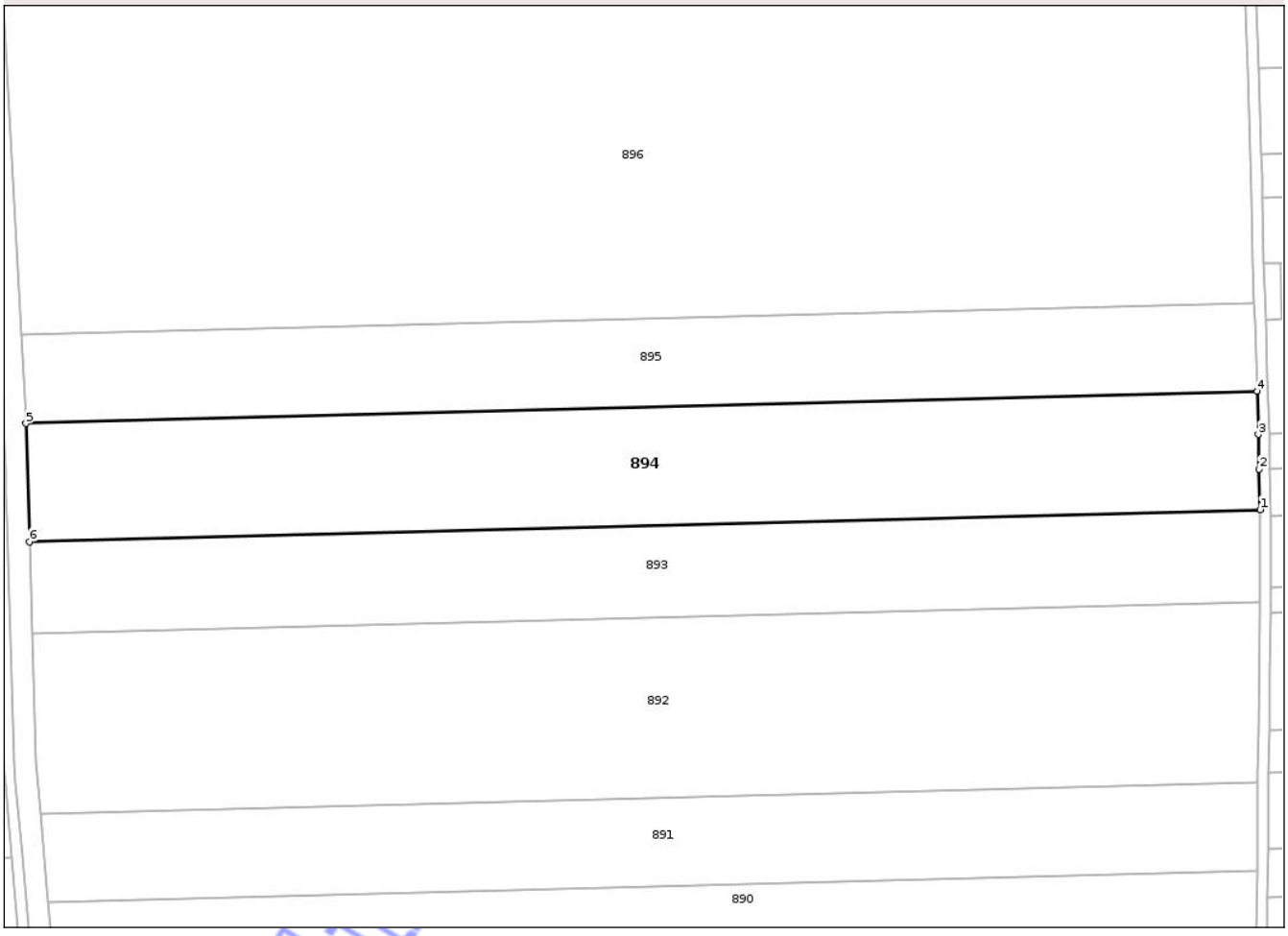
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	474/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.220,06 315.668,356	2	749.219,701 315.683,331	14.979
2	749.219,701 315.683,331	3	749.219,322 315.696,204	12.879
3	749.219,322 315.696,204	4	749.218,85 315.712,16	15.963
4	749.218,85 315.712,16	5	748.762,6 315.700,25	456.405
5	748.762,6 315.700,25	6	748.763,907 315.656,444	43.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.763,907 315.656,444	1	749.220,06 315.668,356	456.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11126
Nr. cadastral vechi:10384

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-474/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100829	15.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27503 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 459, din 21/09/2011 emis de BNP SOARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT NICOLETA** 2) **RADUT JAN**	
17852 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 785, din 11/06/2018 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4658 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. 574/01, din 15/05/2018 emis de BEJ SOAVA DAN - BASARAB (hotarare judecatoreasca nr 2287 din 29.05.2017, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite in baza dosarului de executare nr. 574/01/14.02.2018 emis la data de 15.02.2018 de BEJ Soava Dan – Basarab conform art. 29, alin. 1 lit. c din Legea nr. 7/1996 republicata si art. 893, alin. 1 Cod Civil.	A1
17852 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 785, din 11/06/2018 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
19013 / 22/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 425, din 24/02/2021 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 18/2021 al executorului judecatoresc Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 30735,71 RON, creditor urmaritor AGRICOVER CREDIT IFN SA, privind pe debitorul RADUT JAN	A1
26096 / 28/05/2021		
Somatie nr. 124/2020, din 26/05/2021 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;		
C4	Se noteaza urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 124/2020 al executorului judecatoresc Menaef Cristian, pentru suma de 108.629,89 lei, creditor urmaritor AGRINVEST SRL, privind pe debitorul RADUT JAN	A1
11047 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 108/2023, din 07/03/2023 emis de BEJ Bogăție Silvia-Laura (act administrativ nr 703 din 01.03.2023, emis de judecatoria medgidia);		
C5	Se noteaza urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 108/2023 din 07.03.2023 al executorului judecatoresc Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 23175,54 lei, creditor urmaritor AGROMEC STEFANESTI SA, privind pe debitorul RADUT JAN	A1

Document cu caracter informativ
Nu produce efecte juridice

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100829	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	474/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.218,85 315.712,16	2	749.218,08 315.738,44	26.291
2	749.218,08 315.738,44	3	749.217,883 315.744,998	6.561
3	749.217,883 315.744,998	4	748.761,054 315.733,069	456.985
4	748.761,054 315.733,069	5	748.762,32 315.709,57	23.533
5	748.762,32 315.709,57	6	748.762,6 315.700,25	9.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.762,6 315.700,25	1	749.218,85 315.712,16	456.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-474/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56.692	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1658, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU MARIA** 2) **MINCU TUDOR** 3) **MINCU STOICA** 4) **MINCU MATEI** 5) **MINCU ION** 6) **MINCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

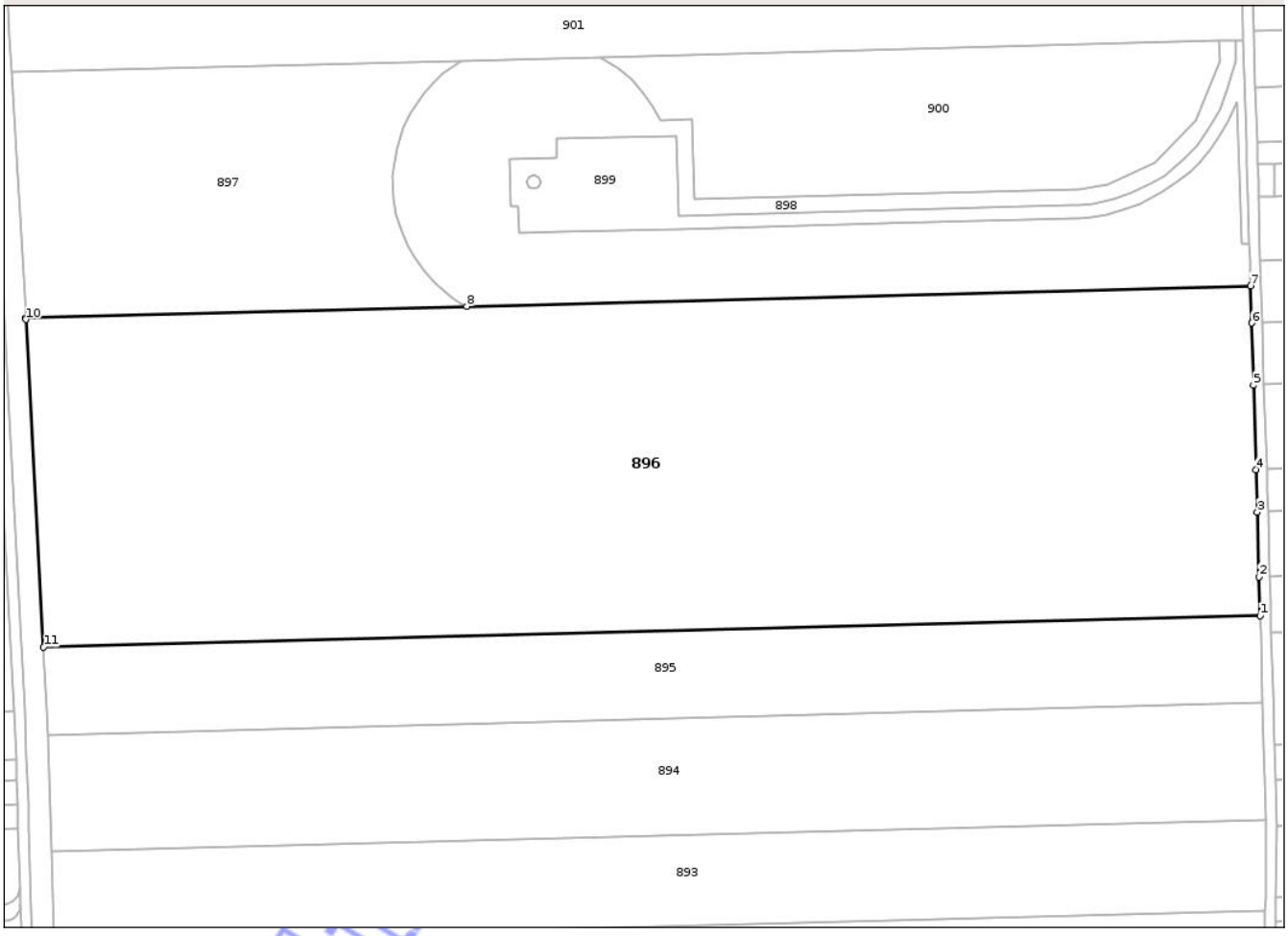
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56.692	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.692	-	474/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.217,883 315.744,998	2	749.217,457 315.759,455	14.463
2	749.217,457 315.759,455	3	749.216,742 315.783,72	24.276
3	749.216,742 315.783,72	4	749.216,271 315.799,692	15.979
4	749.216,271 315.799,692	5	749.215,338 315.831,342	31.664
5	749.215,338 315.831,342	6	749.214,651 315.854,649	23.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.214,651 315.854,649	7	749.214,24 315.868,594	13.951
7	749.214,24 315.868,594	8	748.919,911 315.860,908	294.429
8	748.919,911 315.860,908	9	748.754,394 315.856,586	165.573
9	748.754,394 315.856,586	10	748.754,429 315.856,011	0.576
10	748.754,429 315.856,011	11	748.761,054 315.733,069	123.12
11	748.761,054 315.733,069	1	749.217,883 315.744,998	456.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A474/25+A474/26+A474/27 Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101823	13.678	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31828 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1638, din 04/09/2015 emis de NP. ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101823 a imobilului cu numarul cadastral 101823/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101059 inscris in cartea funciara 101059;	A1
61250 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

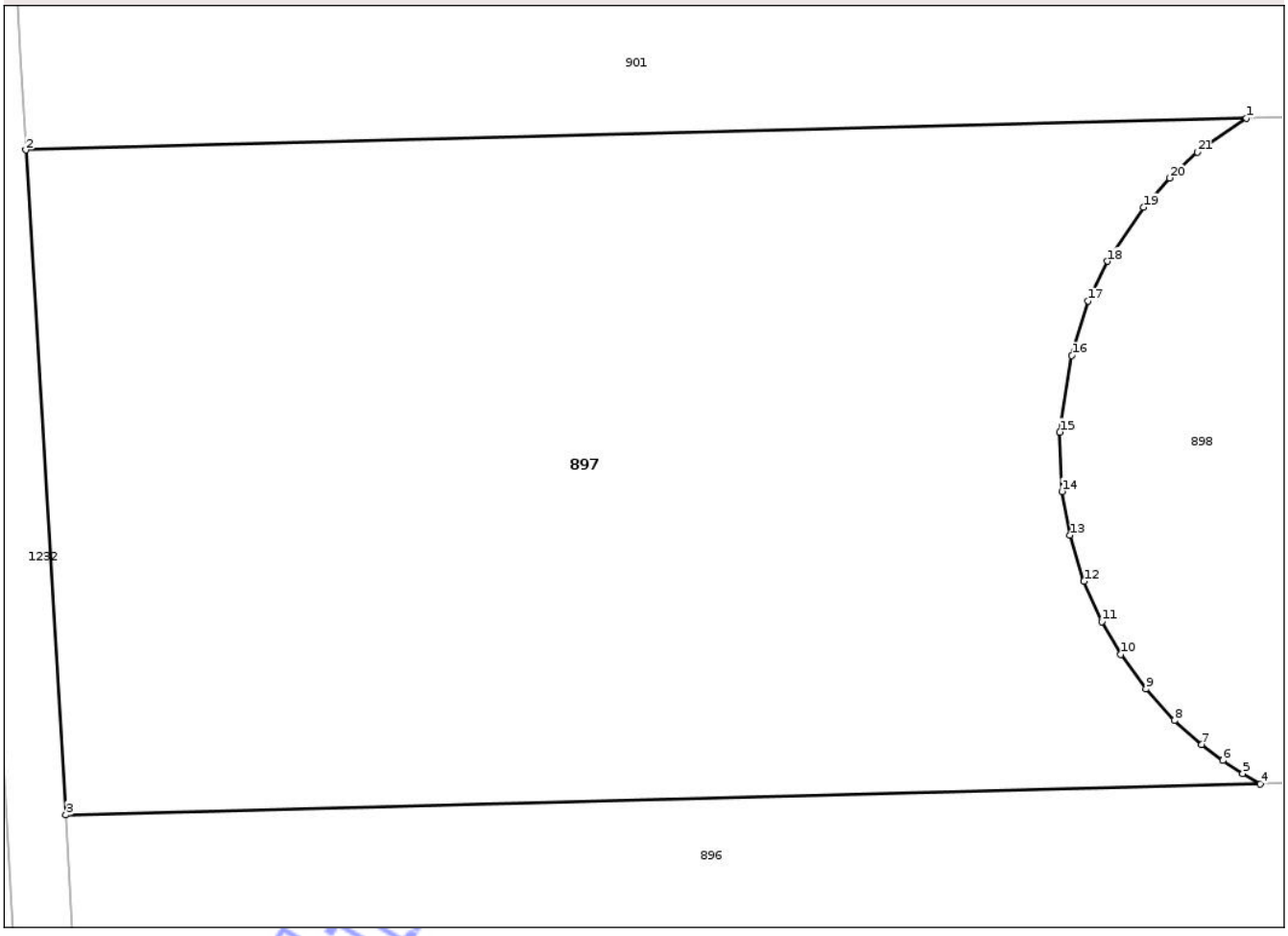
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101823	13.678	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.678	-	474/25+474/26+474/27	-	Parcela: A474/25+A474/26+A474/27 Lot 1/2 (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.918,006 315.953,045	2	748.748,854 315.948,628	169.21
3	748.754,394 315.856,586	4	748.919,911 315.860,908	165.573
5	748.917,486 315.862,319	6	748.914,715 315.864,13	3.31
7	748.911,785 315.866,334	8	748.908,024 315.869,678	5.033
9	748.904,048 315.874,025	10	748.900,572 315.878,797	5.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.748,854 315.948,628	3	748.754,394 315.856,586	92.209
4	748.919,911 315.860,908	5	748.917,486 315.862,319	2.806
6	748.914,715 315.864,13	7	748.911,785 315.866,334	3.666
8	748.908,024 315.869,678	9	748.904,048 315.874,025	5.891
10	748.900,572 315.878,797	11	748.897,943 315.883,343	5.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	748.897,943 315.883,343	12	748.895,465 315.888,939	6.12
13	748.893,523 315.895,3	14	748.892,447 315.901,367	6.162
15	748.892,122 315.909,579	16	748.893,8 315.920,169	10.722
17	748.896,061 315.927,712	18	748.898,709 315.933,227	6.118
19	748.903,712 315.940,694	20	748.907,331 315.944,766	5.448
21	748.911,197 315.948,319	1	748.918,006 315.953,045	8.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	748.895,465 315.888,939	13	748.893,523 315.895,3	6.651
14	748.892,447 315.901,367	15	748.892,122 315.909,579	8.218
16	748.893,8 315.920,169	17	748.896,061 315.927,712	7.875
18	748.898,709 315.933,227	19	748.903,712 315.940,694	8.988
20	748.907,331 315.944,766	21	748.911,197 315.948,319	5.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A474/25+A474/26+A474/27 Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101822	14.860	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31828 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1638, din 04/09/2015 emis de NP. ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101822 a imobilului cu numarul cadastral 101822/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101059 inscris in cartea funciara 101059;	A1
61249 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

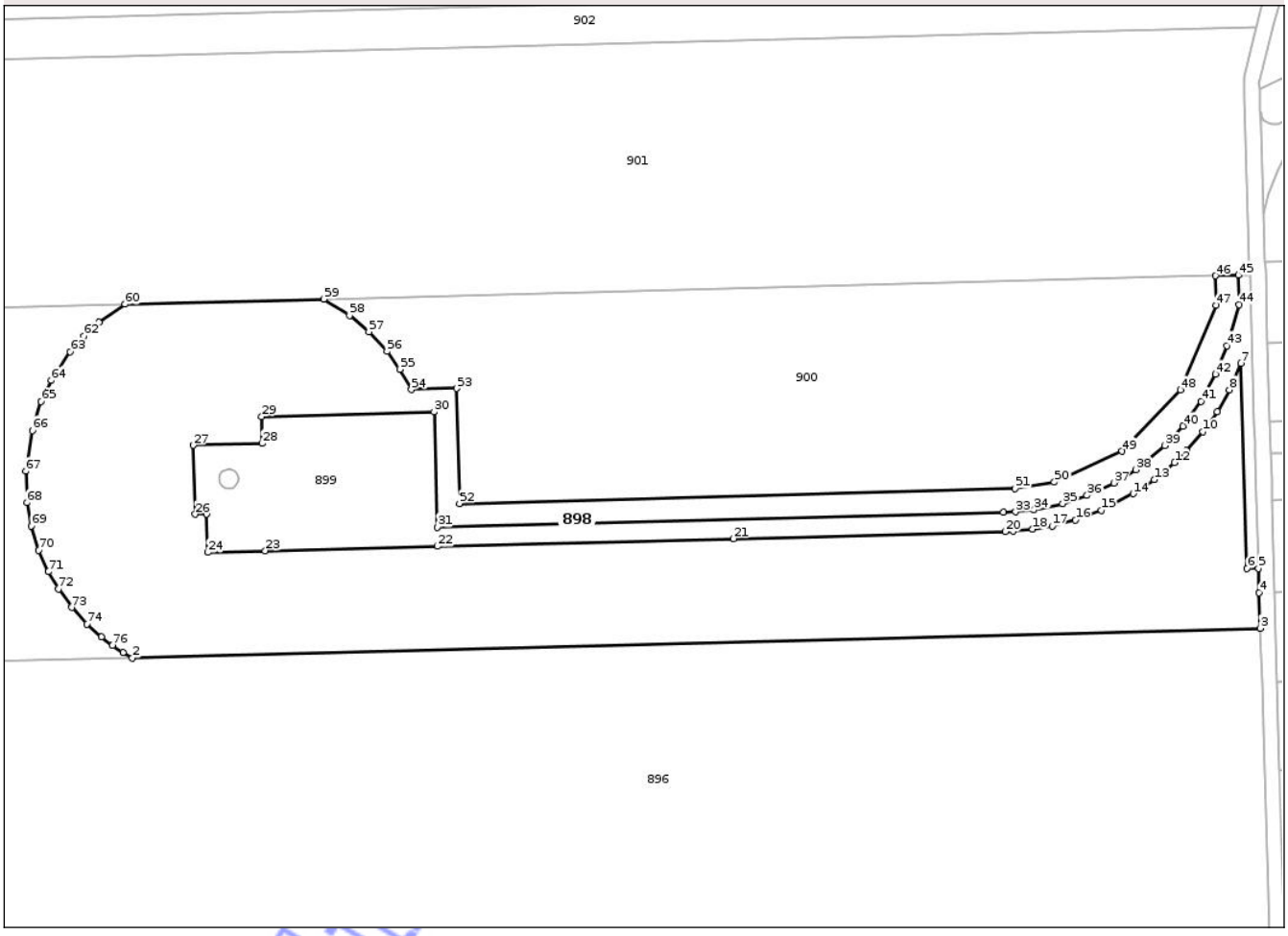
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101822	14.860	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.860	-	474/25+474/26+474/27	-	Parcela: A474/25+A474/26+A474/27 Lot 1/1 (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.917,486 315.862,319	2	748.919,911 315.860,908	2.806
4	749.213,967 315.877,855	5	749.213,778 315.884,254	6.402
7	749.209,203 315.937,652	8	749.206,179 315.930,753	7.533
10	749.199,226 315.919,815	11	749.194,995 315.914,897	6.488
13	749.186,577 315.907,387	14	749.181,113 315.903,678	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.919,911 315.860,908	3	749.214,24 315.868,594	294.429
5	749.213,778 315.884,254	6	749.210,779 315.884,176	3.0
8	749.206,179 315.930,753	9	749.202,966 315.925,117	6.488
11	749.194,995 315.914,897	12	749.191,866 315.911,803	4.4
14	749.181,113 315.903,678	15	749.172,82 315.899,384	9.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.214,24 315.868,594	4	749.213,967 315.877,855	9.265
6	749.210,779 315.884,176	7	749.209,203 315.937,652	53.499
9	749.202,966 315.925,117	10	749.199,226 315.919,815	6.488
12	749.191,866 315.911,803	13	749.186,577 315.907,387	6.89
15	749.172,82 315.899,384	16	749.166,006 315.896,864	7.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	749.166,006 315.896,864	17	749.159,979 315.895,29	6.229
19	749.149,694 315.893,973	20	749.147,762 315.893,83	1.937
22	748.999,56 315.889,98	23	748.954,575 315.888,805	45.0
25	748.939,319 315.898,41	26	748.936,32 315.898,331	3.0
28	748.953,845 315.916,795	29	748.953,662 315.923,793	7.0
31	748.999,429 315.894,978	32	749.147,196 315.898,837	147.817
34	749.155,165 315.899,486	35	749.162,687 315.901,085	7.69
37	749.176,014 315.906,506	38	749.181,807 315.909,958	6.744
40	749.194,044 315.921,328	41	749.198,746 315.927,799	7.999
43	749.205,525 315.942,272	44	749.208,752 315.952,94	11.145
46	749.202,553 315.960,476	47	749.202,754 315.952,783	7.696
49	749.178,178 315.914,736	50	749.160,527 315.906,683	19.401
52	749.005,27 315.901,135	53	749.004,487 315.931,122	29.997
55	748.989,729 315.936,129	56	748.986,394 315.940,771	5.716
58	748.976,618 315.950,165	59	748.969,896 315.954,4	7.945
61	748.911,197 315.948,319	62	748.907,331 315.944,766	5.251
64	748.898,709 315.933,227	65	748.896,061 315.927,712	6.118
67	748.892,122 315.909,579	68	748.892,447 315.901,367	8.218
70	748.895,465 315.888,939	71	748.897,943 315.883,343	6.12
73	748.904,048 315.874,025	74	748.908,024 315.869,678	5.891
76	748.914,715 315.864,13	1	748.917,486 315.862,319	3.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	749.159,979 315.895,29	18	749.154,863 315.894,412	5.191
20	749.147,762 315.893,83	21	749.076,826 315.891,998	70.96
23	748.954,575 315.888,805	24	748.939,58 315.888,413	15.0
26	748.936,32 315.898,331	27	748.935,851 315.916,325	18.0
29	748.953,662 315.923,793	30	748.998,646 315.924,967	44.999
32	749.147,196 315.898,837	33	749.150,381 315.898,981	3.188
35	749.162,687 315.901,085	36	749.169,057 315.903,236	6.723
38	749.181,807 315.909,958	39	749.189,292 315.916,235	9.769
41	749.198,746 315.927,799	42	749.202,615 315.934,813	8.01
44	749.208,752 315.952,94	45	749.208,526 315.960,632	7.695
47	749.202,754 315.952,783	48	749.193,496 315.930,704	23.941
50	749.160,527 315.906,683	51	749.150,224 315.904,979	10.443
53	749.004,487 315.931,122	54	748.992,713 315.930,815	11.778
56	748.986,394 315.940,771	57	748.981,66 315.945,923	6.997
59	748.969,896 315.954,4	60	748.918,006 315.953,045	51.908
62	748.907,331 315.944,766	63	748.903,712 315.940,694	5.448
65	748.896,061 315.927,712	66	748.893,8 315.920,169	7.875
68	748.892,447 315.901,367	69	748.893,523 315.895,3	6.162
71	748.897,943 315.883,343	72	748.900,572 315.878,797	5.251
74	748.908,024 315.869,678	75	748.911,785 315.866,334	5.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	749.154,863 315.894,412	19	749.149,694 315.893,973	5.188
21	749.076,826 315.891,998	22	748.999,56 315.889,98	77.292
24	748.939,58 315.888,413	25	748.939,319 315.898,41	10.0
27	748.935,851 315.916,325	28	748.953,845 315.916,795	18.0
30	748.998,646 315.924,967	31	748.999,429 315.894,978	29.999
33	749.150,381 315.898,981	34	749.155,165 315.899,486	4.811
36	749.169,057 315.903,236	37	749.176,014 315.906,506	7.687
39	749.189,292 315.916,235	40	749.194,044 315.921,328	6.966
42	749.202,615 315.934,813	43	749.205,525 315.942,272	8.007
45	749.208,526 315.960,632	46	749.202,553 315.960,476	5.975
48	749.193,496 315.930,704	49	749.178,178 315.914,736	22.127
51	749.150,224 315.904,979	52	749.005,27 315.901,135	145.005
54	748.992,713 315.930,815	55	748.989,729 315.936,129	6.094
57	748.981,66 315.945,923	58	748.976,618 315.950,165	6.589
60	748.918,006 315.953,045	61	748.911,197 315.948,319	8.288
63	748.903,712 315.940,694	64	748.898,709 315.933,227	8.988
66	748.893,8 315.920,169	67	748.892,122 315.909,579	10.722
69	748.893,523 315.895,3	70	748.895,465 315.888,939	6.651
72	748.900,572 315.878,797	73	748.904,048 315.874,025	5.904
75	748.911,785 315.866,334	76	748.914,715 315.864,13	3.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P474/25,474/26,474/27 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101060	3.440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101060-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P474/25, 474/26,474/27 lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30002 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 1914, din 04/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101060 a imobilului cu numarul cadastral 101060/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101012 inscris in cartea funciara 101012;	A1
1282 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 972, din 16/06/2011 emis de OCPI Constanta (act notarial nr. 1914/04-11-2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 956/05-12-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15381/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 328/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-28/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 329/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-29/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 4842-31/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 30002/08-11-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 3440 mp teren din " teren extravilan arabil " in " teren extravilan DR in suprafata de 1391 mp si teren extravilan CC in suprafata de 2049 mp "; se descrie in partea AI-1 a prezentei carti funciare constructia " C1 - Instalatie eoliana in suprafata de 20 mp " si se intabuleaza in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
61252 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

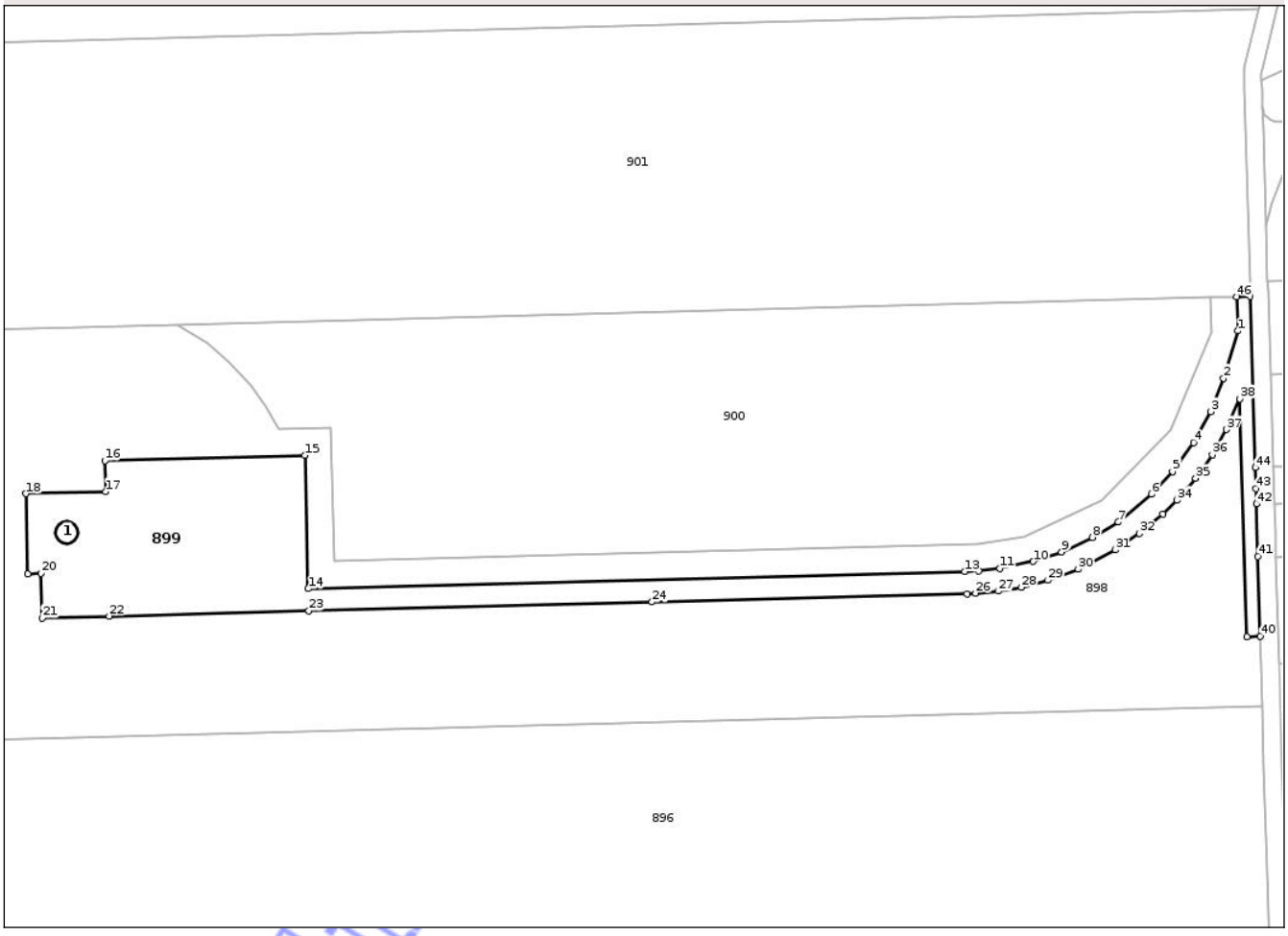
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101060	3.440	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.391	-	474/25+474/26+474/27 Lot 2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	474/25+474/26+474/27 Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101060-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.208,752 315.952,94	2	749.205,525 315.942,272	11.145
4	749.198,746 315.927,799	5	749.194,044 315.921,328	7.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.205,525 315.942,272	3	749.202,615 315.934,813	8.007
5	749.194,044 315.921,328	6	749.189,292 315.916,235	6.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.202,615 315.934,813	4	749.198,746 315.927,799	8.01
6	749.189,292 315.916,235	7	749.181,807 315.909,958	9.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	749.181,807 315.909,958	8	749.176,014 315.906,506	6.744
8	749.176,014 315.906,506	9	749.169,057 315.903,236	7.687
9	749.169,057 315.903,236	10	749.162,687 315.901,085	6.723
10	749.162,687 315.901,085	11	749.155,165 315.899,486	7.69
11	749.155,165 315.899,486	12	749.150,381 315.898,981	4.811
12	749.150,381 315.898,981	13	749.147,196 315.898,837	3.188
13	749.147,196 315.898,837	14	748.999,429 315.894,978	147.817
14	748.999,429 315.894,978	15	748.998,646 315.924,967	29.999
15	748.998,646 315.924,967	16	748.953,662 315.923,793	44.999
16	748.953,662 315.923,793	17	748.953,845 315.916,795	7.0
17	748.953,845 315.916,795	18	748.935,851 315.916,325	18.0
18	748.935,851 315.916,325	19	748.936,32 315.898,331	18.0
19	748.936,32 315.898,331	20	748.939,319 315.898,41	3.0
20	748.939,319 315.898,41	21	748.939,58 315.888,413	10.0
21	748.939,58 315.888,413	22	748.954,575 315.888,805	15.0
22	748.954,575 315.888,805	23	748.999,56 315.889,98	45.0
23	748.999,56 315.889,98	24	749.076,826 315.891,998	77.292
24	749.076,826 315.891,998	25	749.147,762 315.893,83	70.96
25	749.147,762 315.893,83	26	749.149,694 315.893,973	1.937
26	749.149,694 315.893,973	27	749.154,863 315.894,412	5.188
27	749.154,863 315.894,412	28	749.159,979 315.895,29	5.191
28	749.159,979 315.895,29	29	749.166,006 315.896,864	6.229
29	749.166,006 315.896,864	30	749.172,82 315.899,384	7.265
30	749.172,82 315.899,384	31	749.181,113 315.903,678	9.339
31	749.181,113 315.903,678	32	749.186,577 315.907,387	6.604
32	749.186,577 315.907,387	33	749.191,866 315.911,803	6.89
33	749.191,866 315.911,803	34	749.194,995 315.914,897	4.4
34	749.194,995 315.914,897	35	749.199,226 315.919,815	6.488
35	749.199,226 315.919,815	36	749.202,966 315.925,117	6.488
36	749.202,966 315.925,117	37	749.206,179 315.930,753	6.488
37	749.206,179 315.930,753	38	749.209,203 315.937,652	7.533
38	749.209,203 315.937,652	39	749.210,779 315.884,176	53.499
39	749.210,779 315.884,176	40	749.213,778 315.884,254	3.0
40	749.213,778 315.884,254	41	749.213,247 315.902,238	17.992
41	749.213,247 315.902,238	42	749.212,901 315.914,006	11.773
42	749.212,901 315.914,006	43	749.212,799 315.917,454	3.45
43	749.212,799 315.917,454	44	749.212,66 315.922,193	4.741
44	749.212,66 315.922,193	45	749.211,524 315.960,71	38.534
45	749.211,524 315.960,71	46	749.208,526 315.960,632	2.999
46	749.208,526 315.960,632	1	749.208,752 315.952,94	7.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A474/25+A474/26+A474/27 Lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101824	10.544	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31828 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1638, din 04/09/2015 emis de NP. ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101824 a imobilului cu numarul cadastral 101824/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101059 inscris in cartea funciara 101059;	A1
61251 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

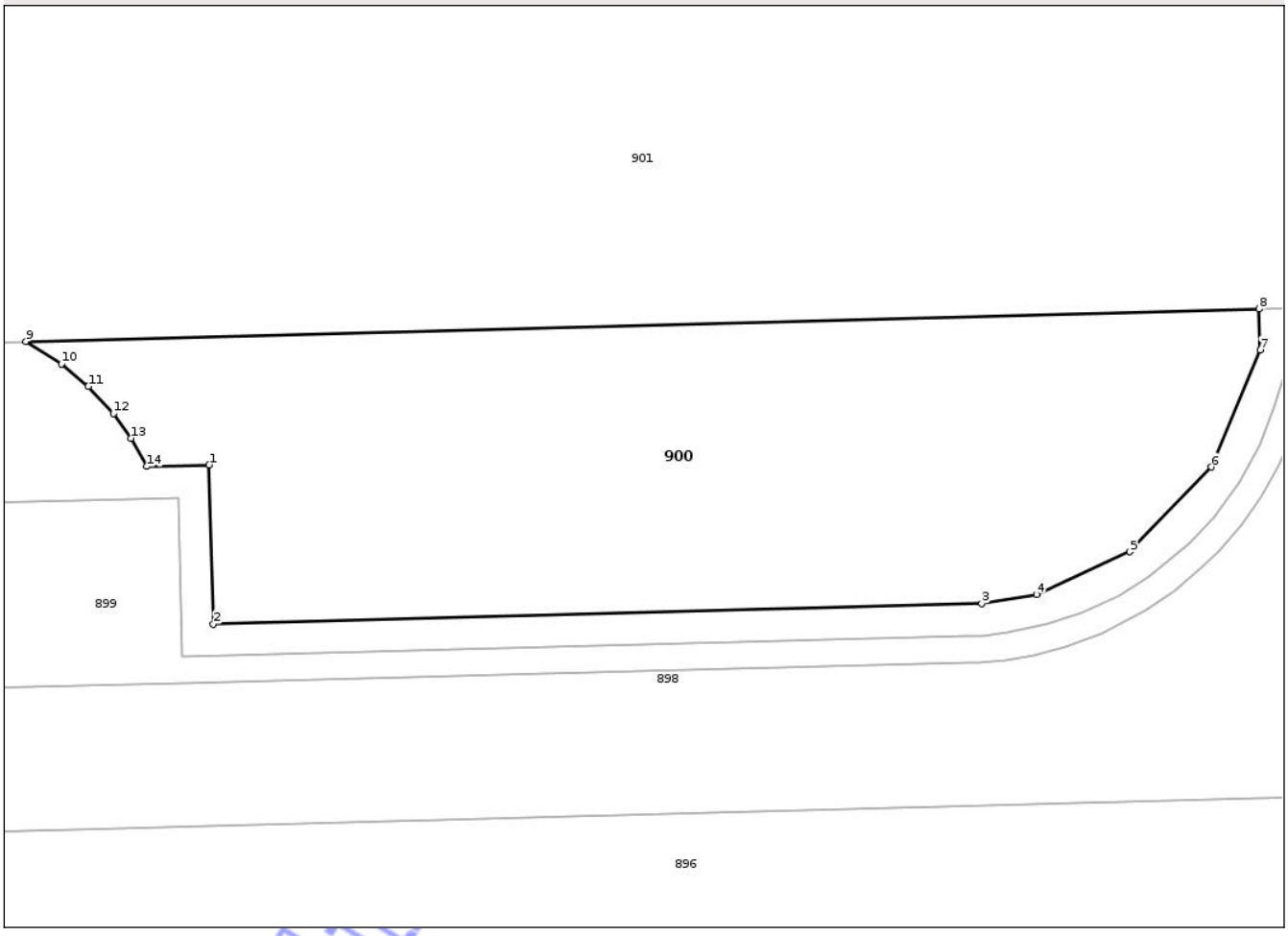
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101824	10.544	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.544	-	A474/25+A474/26+A474/27	-	T.D.A., Parcela: A474/25+A474/26+A474/27 Lot 1/3 (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.004,487 315.931,122	2	749.005,27 315.901,135	29.997
2	749.005,27 315.901,135	3	749.150,224 315.904,979	145.005
3	749.150,224 315.904,979	4	749.160,527 315.906,683	10.443
4	749.160,527 315.906,683	5	749.178,178 315.914,736	19.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.178,178 315.914,736	6	749.193,496 315.930,704	22.127
6	749.193,496 315.930,704	7	749.202,754 315.952,783	23.941
7	749.202,754 315.952,783	8	749.202,553 315.960,476	7.696
8	749.202,553 315.960,476	9	748.969,896 315.954,4	232.736
9	748.969,896 315.954,4	10	748.976,618 315.950,165	7.945
10	748.976,618 315.950,165	11	748.981,66 315.945,923	6.589
11	748.981,66 315.945,923	12	748.986,394 315.940,771	6.997
12	748.986,394 315.940,771	13	748.989,729 315.936,129	5.716
13	748.989,729 315.936,129	14	748.992,713 315.930,815	6.094
14	748.992,713 315.930,815	1	749.004,487 315.931,122	11.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P301/5+301/6 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101086	5.537	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101086-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P301/5+301/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31531 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR 2015, din 22/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101086 a imobilului cu numarul cadastral 101086/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101026 inscris in cartea funciara 101026;	A1
777 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 907, din 28/11/2008 emis de OCPI Constanta (act administrativ nr. 31531/24-11-2011 emis de BCPI Medgidia; act administrativ nr. 15356/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 306/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-7/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 941/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4842-1/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/10-08-2011 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in supraf.5537 m.p." in "teren extravilan drum acces in supraf.3488 m.p. si teren extravilan curti constructii in supraf.de 2049 m.p." , se descrie constructia "C1- INSTALATIE EOLIANA " in partea A1.1 a prezentei carti funciare si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia in partea B4 in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
59500 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1211, din 10/09/2021 emis de NP Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

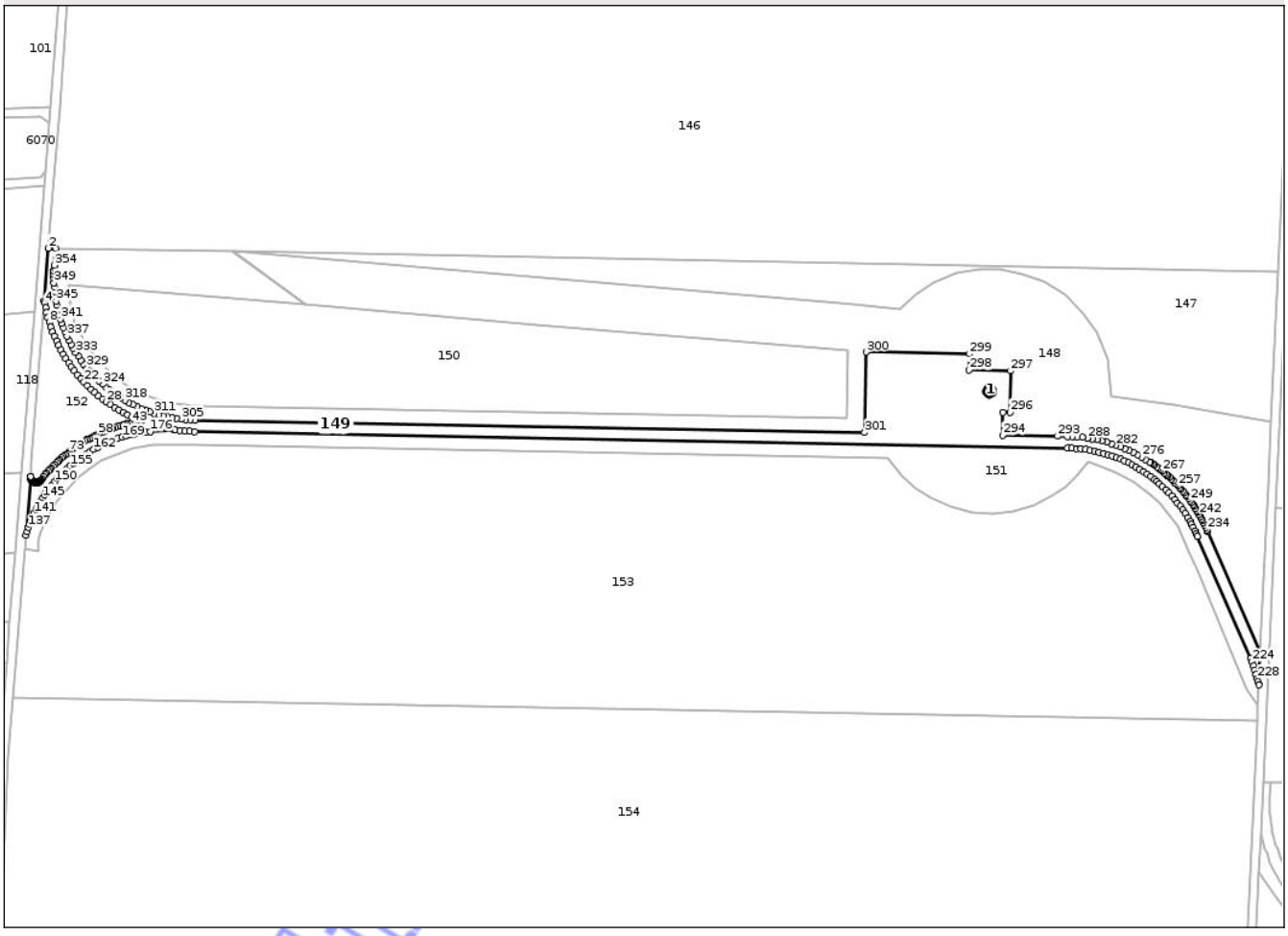
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101086	5.537	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.488	-	301/5+301/6 LOT 2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	301/5+301/6 LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101086-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.950,646 318.848,386	2	747.947,618 318.848,443	3.029
4	747.945,942 318.824,615	5	747.946,352 318.822,491	2.163
7	747.947,373 318.818,287	8	747.947,985 318.816,212	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.947,618 318.848,443	3	747.945,807 318.825,463	23.051
5	747.946,352 318.822,491	6	747.946,829 318.820,381	2.163
8	747.947,985 318.816,212	9	747.948,663 318.814,158	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.945,807 318.825,463	4	747.945,942 318.824,615	0.859
6	747.946,829 318.820,381	7	747.947,373 318.818,287	2.164
9	747.948,663 318.814,158	10	747.949,406 318.812,126	2.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	747.949,406 318.812,126	11	747.950,214 318.810,119	2.164
11	747.950,214 318.810,119	12	747.951,085 318.808,139	2.163
12	747.951,085 318.808,139	13	747.952,02 318.806,188	2.163
13	747.952,02 318.806,188	14	747.953,017 318.804,268	2.163
14	747.953,017 318.804,268	15	747.954,075 318.802,381	2.163
15	747.954,075 318.802,381	16	747.955,192 318.800,529	2.163
16	747.955,192 318.800,529	17	747.956,369 318.798,713	2.164
17	747.956,369 318.798,713	18	747.957,603 318.796,936	2.163
18	747.957,603 318.796,936	19	747.958,893 318.795,2	2.163
19	747.958,893 318.795,2	20	747.960,239 318.793,506	2.164
20	747.960,239 318.793,506	21	747.961,638 318.791,856	2.163
21	747.961,638 318.791,856	22	747.963,089 318.790,251	2.164
22	747.963,089 318.790,251	23	747.964,591 318.788,694	2.163
23	747.964,591 318.788,694	24	747.966,142 318.787,186	2.163
24	747.966,142 318.787,186	25	747.967,74 318.785,728	2.163
25	747.967,74 318.785,728	26	747.969,385 318.784,322	2.164
26	747.969,385 318.784,322	27	747.971,073 318.782,97	2.163
27	747.971,073 318.782,97	28	747.972,804 318.781,672	2.164
28	747.972,804 318.781,672	29	747.974,576 318.780,431	2.163
29	747.974,576 318.780,431	30	747.976,387 318.779,247	2.164
30	747.976,387 318.779,247	31	747.978,234 318.778,122	2.163
31	747.978,234 318.778,122	32	747.980,117 318.777,056	2.164
32	747.980,117 318.777,056	33	747.982,033 318.776,051	2.164
33	747.982,033 318.776,051	34	747.983,98 318.775,109	2.163
34	747.983,98 318.775,109	35	747.985,956 318.774,229	2.163
35	747.985,956 318.774,229	36	747.987,957 318.773,414	2.161
36	747.987,957 318.773,414	37	747.988,087 318.773,366	0.139
37	747.988,087 318.773,366	38	747.987,808 318.773,326	0.282
38	747.987,808 318.773,326	39	747.986,783 318.773,164	1.038
39	747.986,783 318.773,164	40	747.985,76 318.772,986	1.038
40	747.985,76 318.772,986	41	747.985,578 318.772,952	0.185
41	747.985,578 318.772,952	42	747.984,739 318.772,792	0.854
42	747.984,739 318.772,792	43	747.983,722 318.772,582	1.038
43	747.983,722 318.772,582	44	747.982,709 318.772,357	1.038
44	747.982,709 318.772,357	45	747.981,698 318.772,117	1.039
45	747.981,698 318.772,117	46	747.980,692 318.771,86	1.038
46	747.980,692 318.771,86	47	747.979,69 318.771,589	1.038
47	747.979,69 318.771,589	48	747.978,692 318.771,302	1.038
48	747.978,692 318.771,302	49	747.977,698 318.770,999	1.039
49	747.977,698 318.770,999	50	747.976,71 318.770,682	1.038
50	747.976,71 318.770,682	51	747.975,726 318.770,349	1.039
51	747.975,726 318.770,349	52	747.974,747 318.770,001	1.039
52	747.974,747 318.770,001	53	747.973,774 318.769,638	1.039
53	747.973,774 318.769,638	54	747.972,807 318.769,261	1.038
54	747.972,807 318.769,261	55	747.971,846 318.768,868	1.038
55	747.971,846 318.768,868	56	747.970,891 318.768,461	1.038
56	747.970,891 318.768,461	57	747.969,942 318.768,039	1.039
57	747.969,942 318.768,039	58	747.968,999 318.767,602	1.039
58	747.968,999 318.767,602	59	747.968,064 318.767,151	1.038
59	747.968,064 318.767,151	60	747.967,136 318.766,686	1.038
60	747.967,136 318.766,686	61	747.966,215 318.766,206	1.039
61	747.966,215 318.766,206	62	747.965,301 318.765,712	1.039
62	747.965,301 318.765,712	63	747.964,395 318.765,205	1.038
63	747.964,395 318.765,205	64	747.963,497 318.764,683	1.039
64	747.963,497 318.764,683	65	747.962,607 318.764,148	1.038
65	747.962,607 318.764,148	66	747.961,726 318.763,599	1.038
66	747.961,726 318.763,599	67	747.961,57 318.763,5	0.185
67	747.961,57 318.763,5	68	747.960,853 318.763,037	0.853
68	747.960,853 318.763,037	69	747.959,989 318.762,461	1.038
69	747.959,989 318.762,461	70	747.959,133 318.761,872	1.039
70	747.959,133 318.761,872	71	747.958,287 318.761,27	1.038
71	747.958,287 318.761,27	72	747.957,451 318.760,655	1.038
72	747.957,451 318.760,655	73	747.956,623 318.760,027	1.039
73	747.956,623 318.760,027	74	747.955,806 318.759,386	1.038
74	747.955,806 318.759,386	75	747.954,999 318.758,733	1.038
75	747.954,999 318.758,733	76	747.954,201 318.758,068	1.039
76	747.954,201 318.758,068	77	747.953,414 318.757,39	1.039
77	747.953,414 318.757,39	78	747.952,638 318.756,701	1.038
78	747.952,638 318.756,701	79	747.951,872 318.755,999	1.039
79	747.951,872 318.755,999	80	747.951,117 318.755,286	1.038
80	747.951,117 318.755,286	81	747.950,373 318.754,562	1.038
81	747.950,373 318.754,562	82	747.949,641 318.753,826	1.038
82	747.949,641 318.753,826	83	747.948,92 318.753,078	1.039
83	747.948,92 318.753,078	84	747.948,21 318.752,32	1.039
84	747.948,21 318.752,32	85	747.947,512 318.751,551	1.039
85	747.947,512 318.751,551	86	747.946,826 318.750,772	1.038
86	747.946,826 318.750,772	87	747.946,152 318.749,981	1.039
87	747.946,152 318.749,981	88	747.945,491 318.749,181	1.038
88	747.945,491 318.749,181	89	747.944,842 318.748,371	1.038
89	747.944,842 318.748,371	90	747.944,392 318.747,791	0.734
90	747.944,392 318.747,791	91	747.944,153 318.747,482	0.391
91	747.944,153 318.747,482	92	747.944,06 318.747,384	0.135
92	747.944,06 318.747,384	93	747.943,971 318.747,301	0.122
93	747.943,971 318.747,301	94	747.943,892 318.747,233	0.104
94	747.943,892 318.747,233	95	747.943,81 318.747,168	0.105
95	747.943,81 318.747,168	96	747.943,735 318.747,114	0.092
96	747.943,735 318.747,114	97	747.943,626 318.747,041	0.131
97	747.943,626 318.747,041	98	747.943,529 318.746,984	0.113
98	747.943,529 318.746,984	99	747.943,399 318.746,915	0.147
99	747.943,399 318.746,915	100	747.943,282 318.746,862	0.128
100	747.943,282 318.746,862	101	747.943,134 318.746,804	0.159
101	747.943,134 318.746,804	102	747.943,021 318.746,767	0.119
102	747.943,021 318.746,767	103	747.942,894 318.746,732	0.132
103	747.942,894 318.746,732	104	747.942,78 318.746,707	0.117
104	747.942,78 318.746,707	105	747.942,67 318.746,688	0.112
105	747.942,67 318.746,688	106	747.942,544 318.746,673	0.127
106	747.942,544 318.746,673	107	747.942,405 318.746,663	0.139
107	747.942,405 318.746,663	108	747.942,283 318.746,661	0.122
108	747.942,283 318.746,661	109	747.942,141 318.746,666	0.142

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	747.942,141 318.746,666	110	747.942,0 318.746,679	0.142
112	747.941,75 318.746,722	113	747.941,618 318.746,756	0.136
115	747.941,332 318.746,856	116	747.941,177 318.746,928	0.171
118	747.940,886 318.747,1	119	747.940,675 318.747,261	0.265
121	747.940,391 318.747,547	122	747.940,279 318.747,69	0.182
124	747.940,105 318.747,965	125	747.940,042 318.748,09	0.14
127	747.939,929 318.748,369	128	747.939,886 318.748,512	0.149
130	747.939,83 318.748,776	131	747.939,814 318.748,9	0.125
133	747.939,801 318.749,207	134	747.939,808 318.749,357	0.15
136	747.938,247 318.725,415	137	747.938,855 318.727,24	1.924
139	747.939,871 318.729,939	140	747.940,617 318.731,712	1.924
142	747.942,271 318.735,184	143	747.943,178 318.736,88	1.923
145	747.945,145 318.740,185	146	747.945,939 318.741,389	1.442
148	747.947,884 318.744,135	149	747.949,063 318.745,655	1.924
151	747.951,558 318.748,581	152	747.952,872 318.749,985	1.923
154	747.955,627 318.752,669	155	747.957,065 318.753,946	1.923
157	747.960,055 318.756,364	158	747.961,605 318.757,503	1.923
160	747.963,993 318.759,121	161	747.965,626 318.760,138	1.924
163	747.968,981 318.762,018	164	747.970,7 318.762,879	1.923
166	747.974,214 318.764,442	167	747.976,005 318.765,142	1.923
169	747.979,649 318.766,374	170	747.981,497 318.766,906	1.923
172	747.984,769 318.767,693	173	747.986,181 318.767,984	1.442
175	747.989,98 318.768,585	176	747.991,891 318.768,798	1.923
178	748.002,543 318.769,552	179	748.004,684 318.769,27	2.159
181	748.008,989 318.768,913	182	748.011,147 318.768,837	2.159
184	748.392,34 318.761,624	185	748.394,333 318.761,491	1.997
187	748.398,301 318.761,034	188	748.400,273 318.760,71	1.998
190	748.404,179 318.759,875	191	748.406,11 318.759,364	1.997
193	748.409,919 318.758,159	194	748.411,686 318.757,507	1.883
196	748.415,158 318.756,044	197	748.416,859 318.755,235	1.884
199	748.420,184 318.753,465	200	748.421,805 318.752,506	1.883
202	748.425,052 318.750,383	203	748.426,609 318.749,254	1.923
205	748.429,245 318.747,162	206	748.430,345 318.746,229	1.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	747.942,0 318.746,679	111	747.941,875 318.746,697	0.126
113	747.941,618 318.746,756	114	747.941,441 318.746,814	0.186
116	747.941,177 318.746,928	117	747.941,078 318.746,98	0.112
119	747.940,675 318.747,261	120	747.940,523 318.747,403	0.208
122	747.940,279 318.747,69	123	747.940,177 318.747,841	0.182
125	747.940,042 318.748,09	126	747.939,973 318.748,249	0.173
128	747.939,886 318.748,512	129	747.939,853 318.748,654	0.146
131	747.939,814 318.748,9	132	747.939,803 318.749,049	0.149
134	747.939,808 318.749,357	135	747.937,805 318.723,936	25.5
137	747.938,855 318.727,24	138	747.939,353 318.728,593	1.442
140	747.940,617 318.731,712	141	747.941,418 318.733,46	1.923
143	747.943,178 318.736,88	144	747.944,136 318.738,547	1.923
146	747.945,939 318.741,389	147	747.946,752 318.742,58	1.442
149	747.949,063 318.745,655	150	747.950,288 318.747,137	1.923
152	747.952,872 318.749,985	153	747.954,229 318.751,348	1.923
155	747.957,065 318.753,946	156	747.958,542 318.755,178	1.923
158	747.961,605 318.757,503	159	747.962,793 318.758,321	1.442
161	747.965,626 318.760,138	162	747.967,289 318.761,103	1.923
164	747.970,7 318.762,879	165	747.972,445 318.763,688	1.923
167	747.976,005 318.765,142	168	747.977,817 318.765,786	1.923
170	747.981,497 318.766,906	171	747.983,36 318.767,38	1.922
173	747.986,181 318.767,984	174	747.988,076 318.768,314	1.924
176	747.991,891 318.768,798	177	748.002,132 318.769,619	10.274
179	748.004,684 318.769,27	180	748.006,834 318.769,057	2.161
182	748.011,147 318.768,837	183	748.390,345 318.761,697	379.265
185	748.394,333 318.761,491	186	748.396,321 318.761,294	1.998
188	748.400,273 318.760,71	189	748.402,233 318.760,324	1.998
191	748.406,11 318.759,364	192	748.408,024 318.758,792	1.998
194	748.411,686 318.757,507	195	748.413,433 318.756,802	1.884
197	748.416,859 318.755,235	198	748.418,535 318.754,375	1.884
200	748.421,805 318.752,506	201	748.423,576 318.751,384	2.097
203	748.426,609 318.749,254	204	748.428,131 318.748,079	1.923
206	748.430,345 318.746,229	207	748.431,772 318.744,94	1.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	747.941,875 318.746,697	112	747.941,75 318.746,722	0.127
114	747.941,441 318.746,814	115	747.941,332 318.746,856	0.117
117	747.941,078 318.746,98	118	747.940,886 318.747,1	0.226
120	747.940,523 318.747,403	121	747.940,391 318.747,547	0.195
123	747.940,177 318.747,841	124	747.940,105 318.747,965	0.143
126	747.939,973 318.748,249	127	747.939,929 318.748,369	0.128
129	747.939,853 318.748,654	130	747.939,83 318.748,776	0.124
132	747.939,803 318.749,049	133	747.939,801 318.749,207	0.158
135	747.937,805 318.723,936	136	747.938,247 318.725,415	1.544
138	747.939,353 318.728,593	139	747.939,871 318.729,939	1.442
141	747.941,418 318.733,46	142	747.942,271 318.735,184	1.923
144	747.944,136 318.738,547	145	747.945,145 318.740,185	1.924
147	747.946,752 318.742,58	148	747.947,884 318.744,135	1.923
150	747.950,288 318.747,137	151	747.951,558 318.748,581	1.923
153	747.954,229 318.751,348	154	747.955,627 318.752,669	1.923
156	747.958,542 318.755,178	157	747.960,055 318.756,364	1.922
159	747.962,793 318.758,321	160	747.963,993 318.759,121	1.442
162	747.967,289 318.761,103	163	747.968,981 318.762,018	1.924
165	747.972,445 318.763,688	166	747.974,214 318.764,442	1.923
168	747.977,817 318.765,786	169	747.979,649 318.766,374	1.924
171	747.983,36 318.767,38	172	747.984,769 318.767,693	1.443
174	747.988,076 318.768,314	175	747.989,98 318.768,585	1.923
177	748.002,132 318.769,619	178	748.002,543 318.769,552	0.416
180	748.006,834 318.769,057	181	748.008,989 318.768,913	2.16
183	748.390,345 318.761,697	184	748.392,34 318.761,624	1.996
186	748.396,321 318.761,294	187	748.398,301 318.761,034	1.997
189	748.402,233 318.760,324	190	748.404,179 318.759,875	1.997
192	748.408,024 318.758,792	193	748.409,919 318.758,159	1.998
195	748.413,433 318.756,802	196	748.415,158 318.756,044	1.884
198	748.418,535 318.754,375	199	748.420,184 318.753,465	1.883
201	748.423,576 318.751,384	202	748.425,052 318.750,383	1.783
204	748.428,131 318.748,079	205	748.429,245 318.747,162	1.443
207	748.431,772 318.744,94	208	748.433,159 318.743,607	1.924

Verificat Primăria Saligny

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	748.433,159 318.743,607	209	748.434,504 318.742,233	1.923
211	748.437,064 318.739,363	212	748.438,277 318.737,871	1.923
214	748.440,562 318.734,777	215	748.441,632 318.733,179	1.923
217	748.443,622 318.729,888	218	748.444,311 318.728,621	1.442
220	748.445,819 318.725,613	221	748.446,413 318.724,285	1.455
223	748.469,89 318.670,446	224	748.470,525 318.668,911	1.661
226	748.471,828 318.665,292	227	748.472,395 318.663,455	1.923
229	748.473,246 318.660,199	230	748.473,555 318.658,832	1.401
232	748.451,389 318.725,382	233	748.451,039 318.726,186	0.877
235	748.450,564 318.727,251	236	748.450,125 318.728,192	1.038
238	748.449,557 318.729,358	239	748.449,204 318.730,054	0.78
241	748.448,227 318.731,887	242	748.447,717 318.732,791	1.038
244	748.446,656 318.734,577	245	748.446,105 318.735,457	1.038
247	748.444,963 318.737,191	248	748.444,372 318.738,045	1.039
250	748.443,151 318.739,725	251	748.442,521 318.740,551	1.039
253	748.441,224 318.742,173	254	748.440,557 318.742,969	1.039
256	748.439,186 318.744,529	257	748.438,483 318.745,293	1.038
259	748.437,042 318.746,788	260	748.436,304 318.747,519	1.039
262	748.434,795 318.748,947	263	748.434,025 318.749,643	1.038
265	748.433,243 318.750,327	266	748.432,452 318.750,999	1.038
268	748.430,838 318.752,306	269	748.430,016 318.752,941	1.039
271	748.428,343 318.754,172	272	748.427,493 318.754,768	1.038
274	748.426,135 318.755,681	275	748.424,416 318.756,77	2.035
277	748.420,884 318.758,789	278	748.419,074 318.759,718	2.034
280	748.415,374 318.761,409	281	748.413,488 318.762,171	2.034
283	748.409,533 318.763,559	284	748.407,466 318.764,177	2.157
286	748.403,278 318.765,213	287	748.401,161 318.765,631	2.158
289	748.396,893 318.766,261	290	748.394,746 318.766,474	2.158
292	748.390,437 318.766,693	293	748.386,215 318.766,773	4.223
295	748.362,437 318.777,222	296	748.365,437 318.777,166	3.001
298	748.347,779 318.795,502	299	748.347,911 318.802,5	6.999
301	748.302,26 318.768,354	302	748.011,241 318.773,836	291.071
304	748.007,247 318.774,04	305	748.005,257 318.774,237	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
209	748.434,504 318.742,233	210	748.435,806 318.740,818	1.923
212	748.438,277 318.737,871	213	748.439,444 318.736,342	1.923
215	748.441,632 318.733,179	216	748.442,653 318.731,549	1.923
218	748.444,311 318.728,621	219	748.444,98 318.727,343	1.443
221	748.446,413 318.724,285	222	748.446,806 318.723,384	0.983
224	748.470,525 318.668,911	225	748.471,204 318.667,112	1.923
227	748.472,395 318.663,455	228	748.472,906 318.661,601	1.923
230	748.473,555 318.658,832	231	748.474,211 318.673,047	14.23
233	748.451,039 318.726,186	234	748.450,988 318.726,303	0.128
236	748.450,125 318.728,192	237	748.449,672 318.729,127	1.039
239	748.449,204 318.730,054	240	748.448,723 318.730,974	1.038
242	748.447,717 318.732,791	243	748.447,193 318.733,688	1.039
245	748.446,105 318.735,457	246	748.445,541 318.736,329	1.038
248	748.444,372 318.738,045	249	748.443,768 318.738,89	1.039
251	748.442,521 318.740,551	252	748.441,879 318.741,367	1.038
254	748.440,557 318.742,969	255	748.439,877 318.743,754	1.039
257	748.438,483 318.745,293	258	748.437,768 318.746,046	1.038
260	748.436,304 318.747,519	261	748.435,555 318.748,239	1.039
263	748.434,025 318.749,643	264	748.433,831 318.749,814	0.259
266	748.432,452 318.750,999	267	748.431,65 318.751,659	1.039
269	748.430,016 318.752,941	270	748.429,184 318.753,563	1.039
272	748.427,493 318.754,768	273	748.426,634 318.755,351	1.038
275	748.424,416 318.756,77	276	748.422,665 318.757,806	2.035
278	748.419,074 318.759,718	279	748.417,237 318.760,591	2.034
281	748.413,488 318.762,171	282	748.411,579 318.762,875	2.035
284	748.407,466 318.764,177	285	748.405,38 318.764,729	2.158
287	748.401,161 318.765,631	288	748.399,032 318.765,98	2.157
290	748.394,746 318.766,474	291	748.392,594 318.766,618	2.157
293	748.386,215 318.766,773	294	748.362,249 318.767,224	23.97
296	748.365,437 318.777,166	297	748.365,776 318.795,163	18.0
299	748.347,911 318.802,5	300	748.302,919 318.803,348	45.0
302	748.011,241 318.773,836	303	748.009,243 318.773,906	1.999
305	748.005,257 318.774,237	306	748.003,274 318.774,498	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
210	748.435,806 318.740,818	211	748.437,064 318.739,363	1.923
213	748.439,444 318.736,342	214	748.440,562 318.734,777	1.923
216	748.442,653 318.731,549	217	748.443,622 318.729,888	1.923
219	748.444,98 318.727,343	220	748.445,819 318.725,613	1.923
222	748.446,806 318.723,384	223	748.469,89 318.670,446	57.752
225	748.471,204 318.667,112	226	748.471,828 318.665,292	1.924
228	748.472,906 318.661,601	229	748.473,246 318.660,199	1.443
231	748.474,211 318.673,047	232	748.451,389 318.725,382	57.095
234	748.450,988 318.726,303	235	748.450,564 318.727,251	1.038
237	748.449,672 318.729,127	238	748.449,557 318.729,358	0.258
240	748.448,723 318.730,974	241	748.448,227 318.731,887	1.039
243	748.447,193 318.733,688	244	748.446,656 318.734,577	1.039
246	748.445,541 318.736,329	247	748.444,963 318.737,191	1.038
249	748.443,768 318.738,89	250	748.443,151 318.739,725	1.038
252	748.441,879 318.741,367	253	748.441,224 318.742,173	1.039
255	748.439,877 318.743,754	256	748.439,186 318.744,529	1.038
258	748.437,768 318.746,046	259	748.437,042 318.746,788	1.038
261	748.435,555 318.748,239	262	748.434,795 318.748,947	1.039
264	748.433,831 318.749,814	265	748.433,243 318.750,327	0.78
267	748.431,65 318.751,659	268	748.430,838 318.752,306	1.038
270	748.429,184 318.753,563	271	748.428,343 318.754,172	1.038
273	748.426,634 318.755,351	274	748.426,135 318.755,681	0.598
276	748.422,665 318.757,806	277	748.420,884 318.758,789	2.034
279	748.417,237 318.760,591	280	748.415,374 318.761,409	2.035
282	748.411,579 318.762,875	283	748.409,533 318.763,559	2.157
285	748.405,38 318.764,729	286	748.403,278 318.765,213	2.157
288	748.399,032 318.765,98	289	748.396,893 318.766,261	2.157
291	748.392,594 318.766,618	292	748.390,437 318.766,693	2.158
294	748.362,249 318.767,224	295	748.362,437 318.777,222	10.0
297	748.365,776 318.795,163	298	748.347,779 318.795,502	18.0
300	748.302,919 318.803,348	301	748.302,26 318.768,354	35.0
303	748.009,243 318.773,906	304	748.007,247 318.774,04	2.0
306	748.003,274 318.774,498	307	748.001,301 318.774,822	1.999

Vizualizat în format electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
307	748.001,301 318.774,822	308	747.999,339 318.775,209	2.0
308	747.999,339 318.775,209	309	747.997,39 318.775,659	2.0
309	747.997,39 318.775,659	310	747.995,457 318.776,171	2.0
310	747.995,457 318.776,171	311	747.993,541 318.776,745	2.0
311	747.993,541 318.776,745	312	747.991,644 318.777,379	2.0
312	747.991,644 318.777,379	313	747.989,769 318.778,074	2.0
313	747.989,769 318.778,074	314	747.987,917 318.778,828	2.0
314	747.987,917 318.778,828	315	747.986,087 318.779,643	2.003
315	747.986,087 318.779,643	316	747.984,284 318.780,516	2.003
316	747.984,284 318.780,516	317	747.982,51 318.781,446	2.003
317	747.982,51 318.781,446	318	747.980,766 318.782,433	2.004
318	747.980,766 318.782,433	319	747.979,056 318.783,475	2.002
319	747.979,056 318.783,475	320	747.977,379 318.784,571	2.003
320	747.977,379 318.784,571	321	747.975,739 318.785,721	2.003
321	747.975,739 318.785,721	322	747.974,136 318.786,922	2.003
322	747.974,136 318.786,922	323	747.972,572 318.788,174	2.003
323	747.972,572 318.788,174	324	747.971,05 318.789,476	2.003
324	747.971,05 318.789,476	325	747.969,57 318.790,826	2.003
325	747.969,57 318.790,826	326	747.968,134 318.792,222	2.003
326	747.968,134 318.792,222	327	747.966,743 318.793,664	2.004
327	747.966,743 318.793,664	328	747.965,399 318.795,15	2.004
328	747.965,399 318.795,15	329	747.964,104 318.796,678	2.003
329	747.964,104 318.796,678	330	747.962,858 318.798,246	2.003
330	747.962,858 318.798,246	331	747.961,663 318.799,854	2.003
331	747.961,663 318.799,854	332	747.960,521 318.801,499	2.003
332	747.960,521 318.801,499	333	747.959,431 318.803,18	2.003
333	747.959,431 318.803,18	334	747.958,396 318.804,895	2.003
334	747.958,396 318.804,895	335	747.957,417 318.806,643	2.003
335	747.957,417 318.806,643	336	747.956,494 318.808,42	2.002
336	747.956,494 318.808,42	337	747.955,629 318.810,227	2.003
337	747.955,629 318.810,227	338	747.954,821 318.812,06	2.003
338	747.954,821 318.812,06	339	747.954,073 318.813,918	2.003
339	747.954,073 318.813,918	340	747.953,385 318.815,8	2.004
340	747.953,385 318.815,8	341	747.952,758 318.817,702	2.003
341	747.952,758 318.817,702	342	747.952,192 318.819,623	2.003
342	747.952,192 318.819,623	343	747.951,687 318.821,562	2.004
343	747.951,687 318.821,562	344	747.951,245 318.823,516	2.003
344	747.951,245 318.823,516	345	747.950,866 318.825,483	2.003
345	747.950,866 318.825,483	346	747.950,551 318.827,461	2.003
346	747.950,551 318.827,461	347	747.950,298 318.829,448	2.003
347	747.950,298 318.829,448	348	747.950,11 318.831,442	2.003
348	747.950,11 318.831,442	349	747.949,985 318.833,441	2.003
349	747.949,985 318.833,441	350	747.949,925 318.835,444	2.004
350	747.949,925 318.835,444	351	747.949,923 318.837,046	1.602
351	747.949,923 318.837,046	352	747.949,962 318.838,648	1.602
352	747.949,962 318.838,648	353	747.950,042 318.840,249	1.603
353	747.950,042 318.840,249	354	747.950,093 318.840,987	0.74
354	747.950,093 318.840,987	1	747.950,646 318.848,386	7.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52383/432, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIERU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	268/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.198,437 318.471,19	2	751.194,915 318.461,096	10.691
2	751.194,915 318.461,096	3	751.575,107 318.136,879	499.663
3	751.575,107 318.136,879	4	751.581,72 318.144,34	9.97
4	751.581,72 318.144,34	1	751.198,437 318.471,19	503.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102624	14.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2756 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 315 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

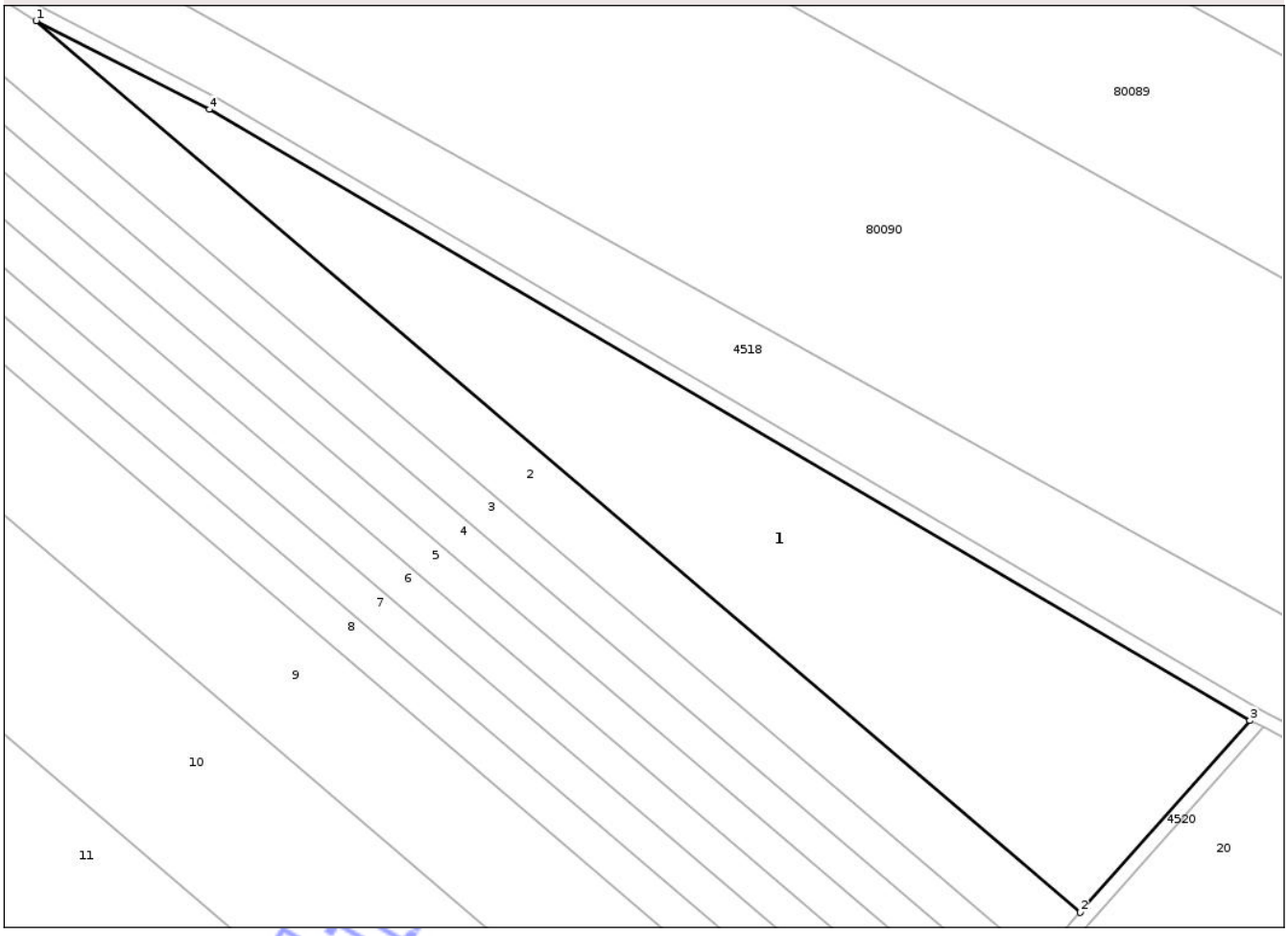
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102624	14.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	268/34b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.310,692 318.411,936	2	751.600,128 318.165,116	380.386
2	751.600,128 318.165,116	3	751.647,154 318.218,19	70.91
3	751.647,154 318.218,19	4	751.358,688 318.387,363	334.413
4	751.358,688 318.387,363	1	751.310,692 318.411,936	53.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 268/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101567	7.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27678 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 2734, din 22/08/2014 emis de NP.Tragone George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSEI RADU** 2) **RUSEI MONICA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247793 / 08/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3914, din 21/11/2023 emis de Judecatoria Medgidia;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1886/2023 din 07.12.2023 al BEJ Vlad Irinel pentru suma de 8.337.109,74 lei creditor AGRINVEST SRL privind pe debitorul RUSEI RADU	A1

Neutilizabil în circuitul civil

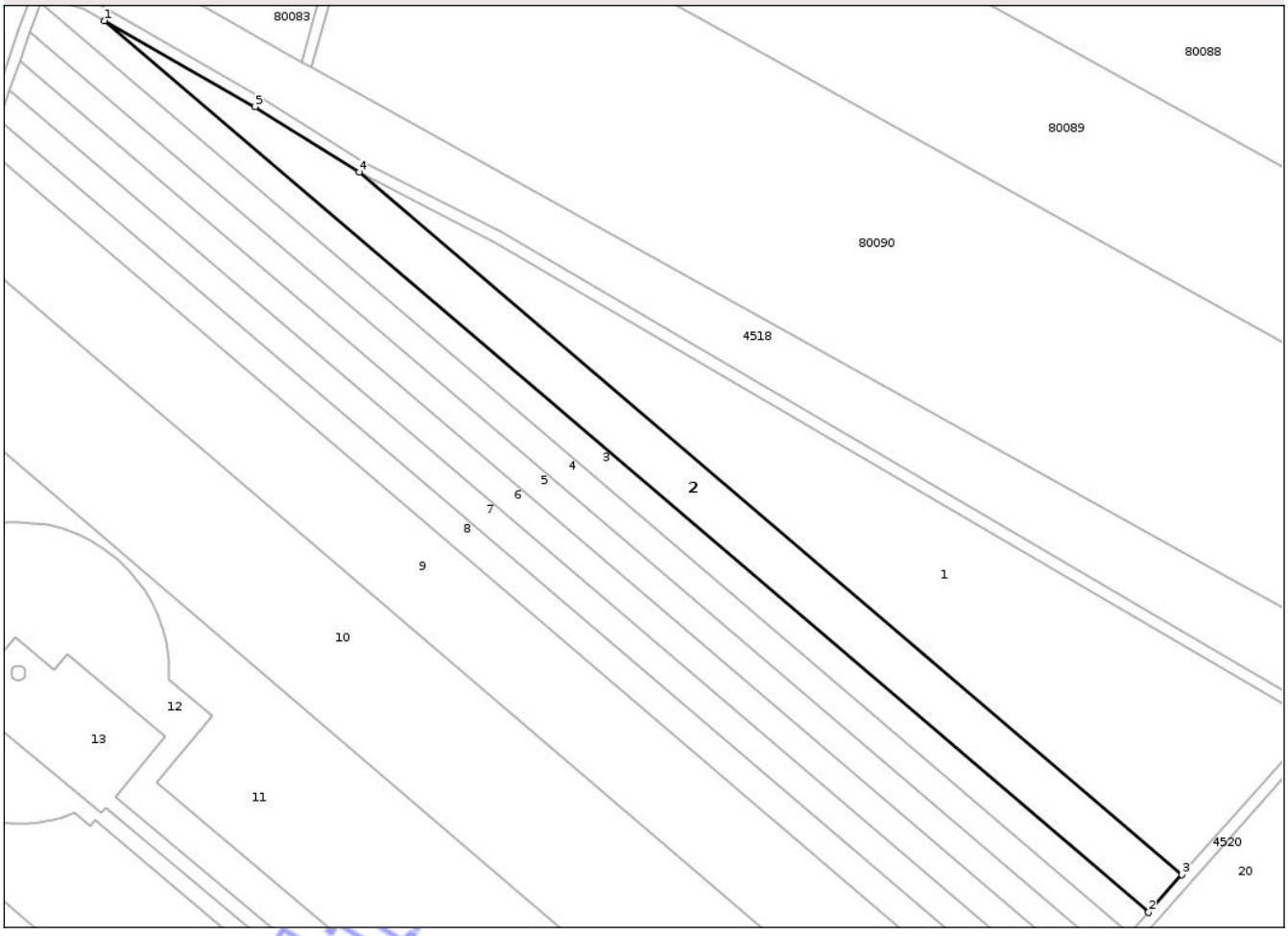
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101567	7.700	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	-	A268/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.220,989 318.465,162	2	751.588,384 318.151,862	482.842
2	751.588,384 318.151,862	3	751.600,128 318.165,116	17.708
3	751.600,128 318.165,116	4	751.310,692 318.411,936	380.386
4	751.310,692 318.411,936	5	751.274,074 318.434,961	43.255
5	751.274,074 318.434,961	1	751.220,989 318.465,162	61.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10188
Nr. cadastral vechi:10060

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100204	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59052 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100204	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	268/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.198,437 318.471,19	2	751.581,72 318.144,34	503.723
2	751.581,72 318.144,34	3	751.588,384 318.151,862	10.049
3	751.588,384 318.151,862	4	751.220,989 318.465,162	482.842
4	751.220,989 318.465,162	5	751.213,75 318.469,28	8.328
5	751.213,75 318.469,28	6	751.199,29 318.473,64	15.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	751.199,29 318.473,64	1	751.198,437 318.471,19	2.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700(e:700)
Nr. cadastral vechi:652-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100240	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59050 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

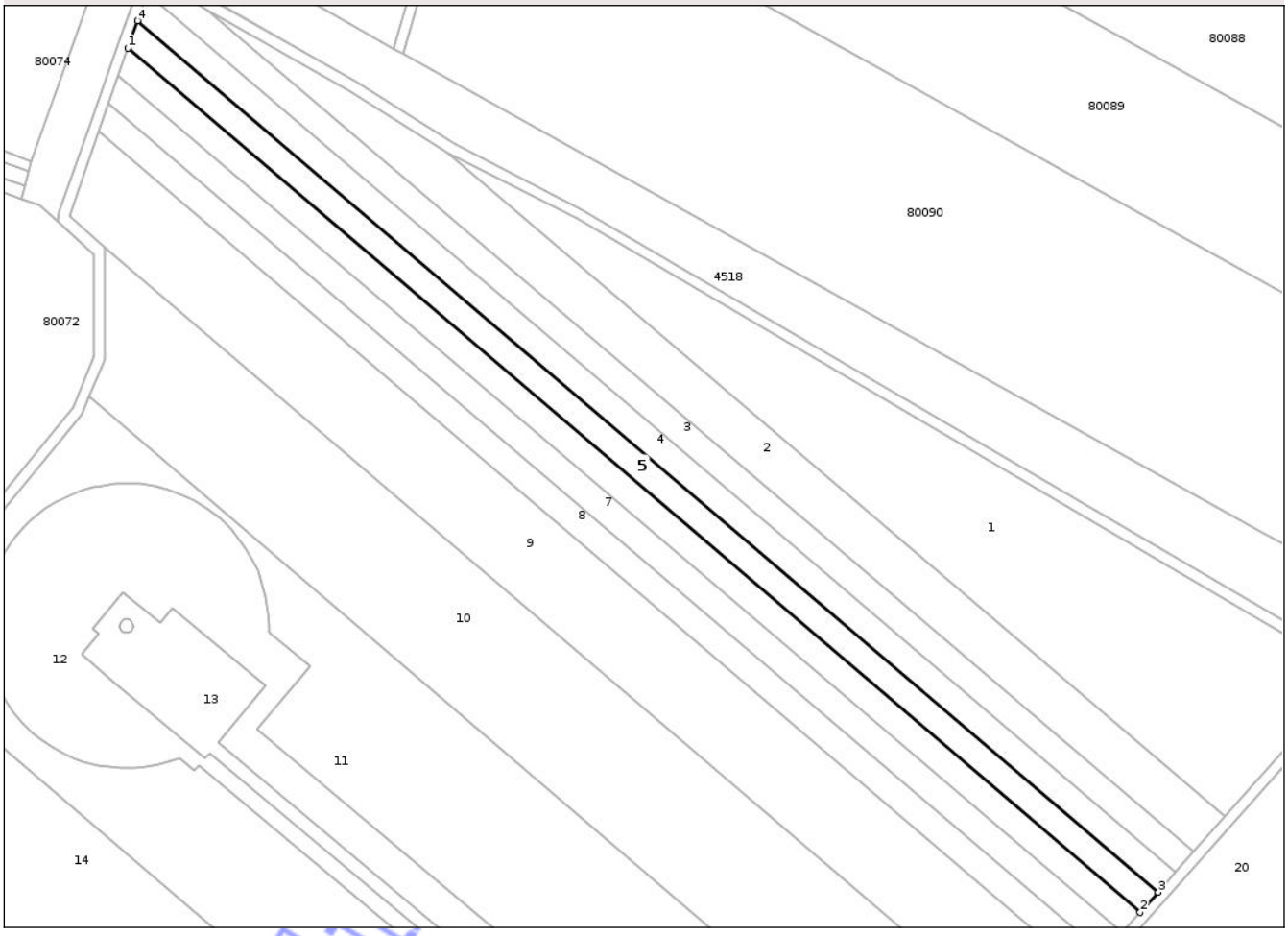
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100240	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 268/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.191,36 318.450,92	2	751.568,44 318.129,36	495.571
2	751.568,44 318.129,36	3	751.575,107 318.136,879	10.049
3	751.575,107 318.136,879	4	751.194,915 318.461,096	499.663
4	751.194,915 318.461,096	1	751.191,36 318.450,92	10.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10876
Nr. cadastral vechi:10263

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100694	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27494 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (Act constitutiv din 18.05.2011 emis de SC CERNAVODA POWER SA);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-4 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA "	A1
59289 / 27/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

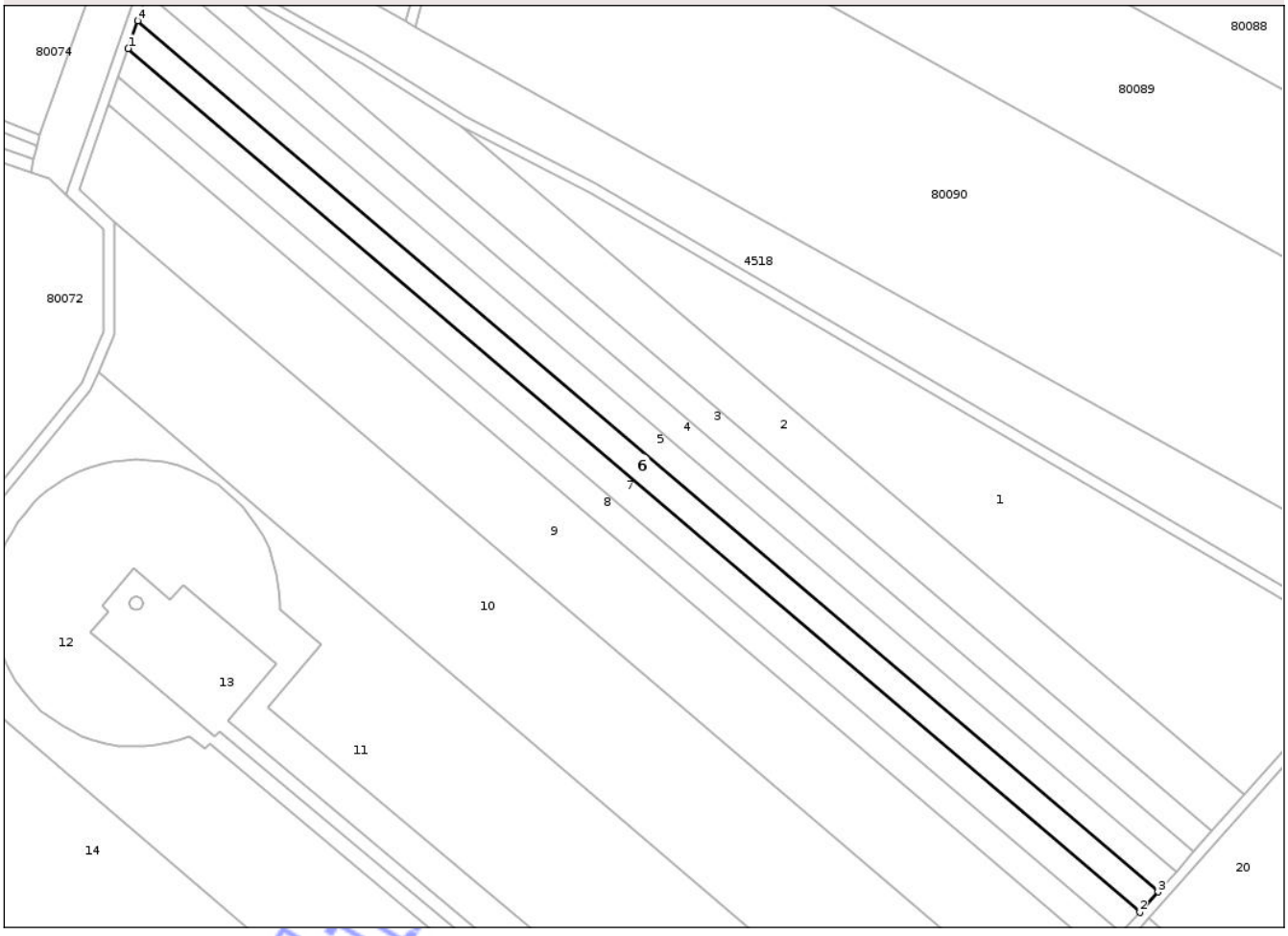
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100694	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	268/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.187,78 318.440,66	2	751.561,716 318.121,776	491.442
2	751.561,716 318.121,776	3	751.568,44 318.129,36	10.136
3	751.568,44 318.129,36	4	751.191,36 318.450,92	495.571
4	751.191,36 318.450,92	1	751.187,78 318.440,66	10.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 268/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52383/419, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATALUCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 268/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.184,169 318.430,312	2	751.554,94 318.114,124	487.284
2	751.554,94 318.114,124	3	751.561,716 318.121,776	10.221
3	751.561,716 318.121,776	4	751.187,78 318.440,66	491.442
4	751.187,78 318.440,66	1	751.184,169 318.430,312	10.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52383/418, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA TITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	268/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.180,526 318.419,874	2	751.548,103 318.106,409	483.087
2	751.548,103 318.106,409	3	751.554,94 318.114,124	10.309
3	751.554,94 318.114,124	4	751.184,169 318.430,312	487.284
4	751.184,169 318.430,312	1	751.180,526 318.419,874	11.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 268/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1917, din 21/12/2017 emis de JUDECĂTORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	268/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.182,737 318.376,617	2	751.527,227 318.082,849	452.739
2	751.527,227 318.082,849	3	751.548,103 318.106,409	31.478
3	751.548,103 318.106,409	4	751.180,526 318.419,874	483.087
4	751.180,526 318.419,874	5	751.169,558 318.388,441	33.292
5	751.169,558 318.388,441	1	751.182,737 318.376,617	17.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52384/514, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1
	1) **DRUGA FLOREA** 2) **DRUGA ION** 3) **DRUGA PETRE** 4) **NICOLAESCU FLOAREA**	
Act Notarial nr. 169, din 28/11/2024 emis de NP VASILIEV DANIEL STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **GURALIUC ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

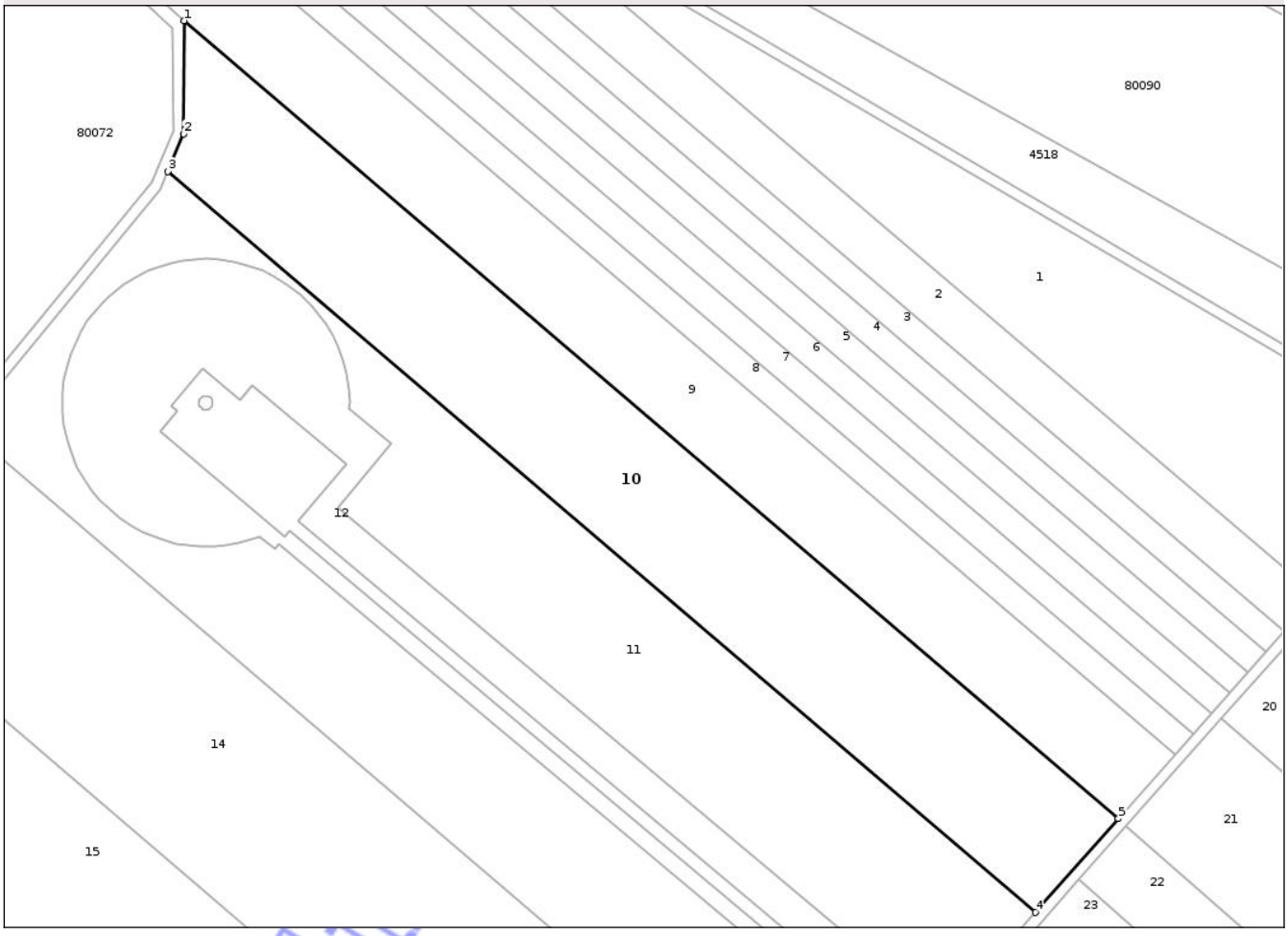
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	268/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.182,737 318.376,617	2	751.182,601 318.335,01	41.607
2	751.182,601 318.335,01	3	751.176,722 318.321,178	15.03
3	751.176,722 318.321,178	4	751.496,659 318.048,349	420.47
4	751.496,659 318.048,349	5	751.527,227 318.082,849	46.094
5	751.527,227 318.082,849	1	751.182,737 318.376,617	452.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101611	33.542	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1522 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 64, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101611 a imobilului cu numarul cadastral 101611/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100978 inscris in cartea funciara 100978;	A1
Act Administrativ nr. 29163, din 24/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 100978/UAT Saligny in imobilele cu numere cadastrale 101610 si 101611/Saligny, in baza referatului de admitere nr. 29163/24.09.2014 - OCPI Constanta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100978/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 29927 din 01/10/2014;	
59258 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

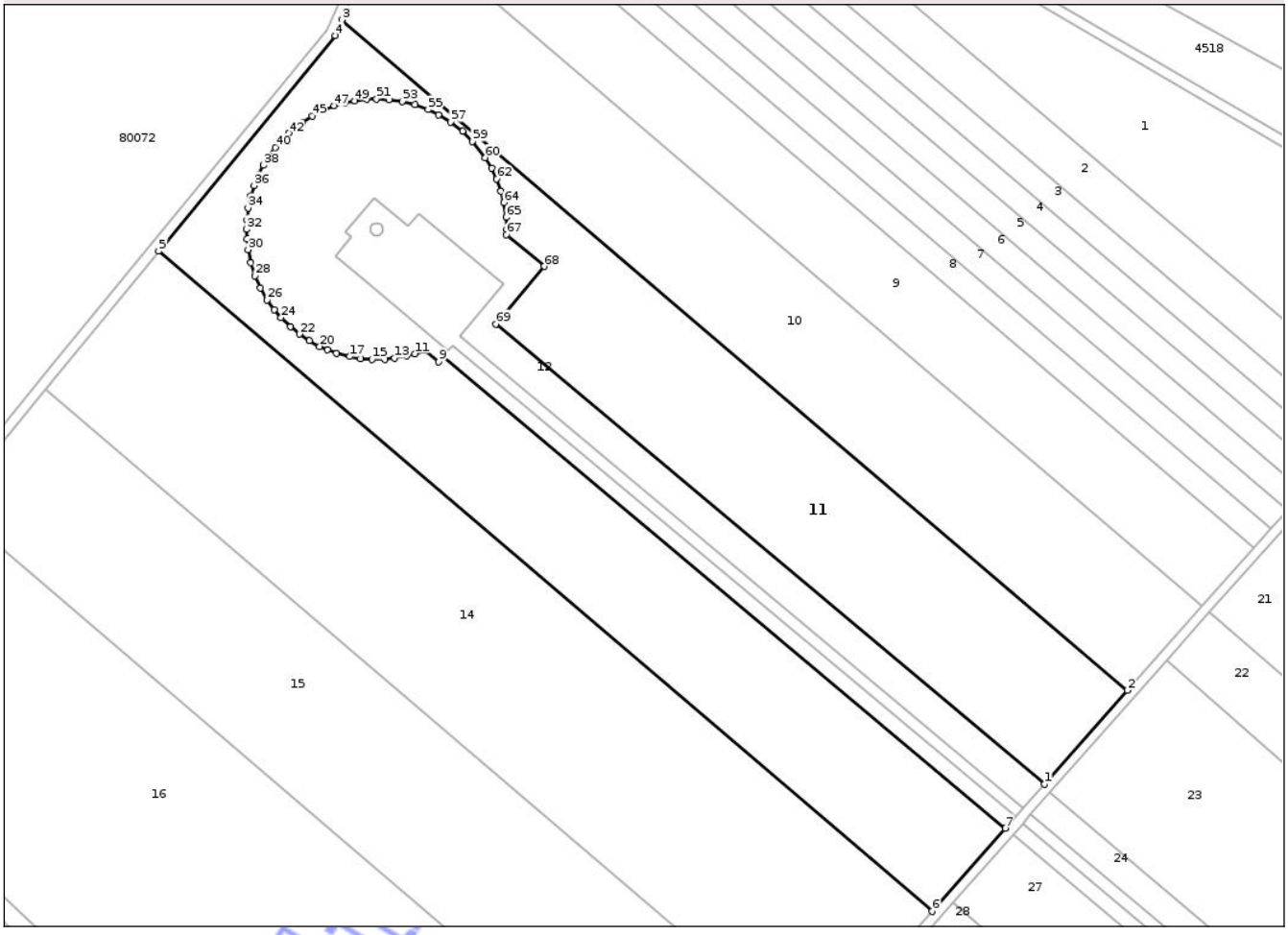
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101611	33.542	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.542	-	268/19	-	lot-2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	751.462,921 318.010,267	2	751.496,659 318.048,349	50.877
4	751.173,971 318.314,71	5	751.102,016 318.227,029	113.426
7	751.447,001 317.992,299	8	751.217,828 318.184,122	298.858
10	751.210,568 318.186,774	11	751.206,308 318.185,32	4.501
13	751.198,078 318.183,522	14	751.194,094 318.183,046	4.012
16	751.184,272 318.183,344	17	751.179,796 318.184,136	4.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	751.496,659 318.048,349	3	751.176,722 318.321,178	420.47
5	751.102,016 318.227,029	6	751.416,991 317.958,431	413.949
8	751.217,828 318.184,122	9	751.216,143 318.182,108	2.626
11	751.206,308 318.185,32	12	751.203,015 318.184,374	3.426
14	751.194,094 318.183,046	15	751.188,88 318.183,034	5.214
17	751.179,796 318.184,136	18	751.174,502 318.185,558	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	751.176,722 318.321,178	4	751.173,971 318.314,71	7.029
6	751.416,991 317.958,431	7	751.447,001 317.992,299	45.251
9	751.216,143 318.182,108	10	751.210,568 318.186,774	7.27
12	751.203,015 318.184,374	13	751.198,078 318.183,522	5.01
15	751.188,88 318.183,034	16	751.184,272 318.183,344	4.618
18	751.174,502 318.185,558	19	751.170,859 318.186,886	3.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	751.170,859 318.186,886	20	751.167,56 318.188,3	3.589
20	751.167,56 318.188,3	21	751.163,394 318.190,567	4.743
21	751.163,394 318.190,567	22	751.159,329 318.193,284	4.889
22	751.159,329 318.193,284	23	751.155,642 318.196,266	4.742
23	751.155,642 318.196,266	24	751.151,871 318.199,956	5.276
24	751.151,871 318.199,956	25	751.149,111 318.203,191	4.252
25	751.149,111 318.203,191	26	751.146,245 318.207,21	4.936
26	751.146,245 318.207,21	27	751.143,463 318.212,068	5.598
27	751.143,463 318.212,068	28	751.141,305 318.216,939	5.328
28	751.141,305 318.216,939	29	751.139,564 318.222,311	5.647
29	751.139,564 318.222,311	30	751.138,43 318.227,676	5.484
30	751.138,43 318.227,676	31	751.137,931 318.231,96	4.313
31	751.137,931 318.231,96	32	751.137,781 318.235,942	3.985
32	751.137,781 318.235,942	33	751.137,903 318.239,527	3.587
33	751.137,903 318.239,527	34	751.138,491 318.244,588	5.095
34	751.138,491 318.244,588	35	751.139,516 318.249,393	4.913
35	751.139,516 318.249,393	36	751.140,848 318.253,709	4.517
36	751.140,848 318.253,709	37	751.142,644 318.258,119	4.762
37	751.142,644 318.258,119	38	751.144,592 318.261,934	4.284
38	751.144,592 318.261,934	39	751.146,976 318.265,777	4.522
39	751.146,976 318.265,777	40	751.149,467 318.269,141	4.186
40	751.149,467 318.269,141	41	751.152,628 318.272,73	4.783
41	751.152,628 318.272,73	42	751.154,959 318.275,003	3.256
42	751.154,959 318.275,003	43	751.157,543 318.277,225	3.408
43	751.157,543 318.277,225	44	751.160,355 318.279,339	3.518
44	751.160,355 318.279,339	45	751.164,515 318.281,976	4.925
45	751.164,515 318.281,976	46	751.169,574 318.284,515	5.66
46	751.169,574 318.284,515	47	751.173,509 318.286,049	4.223
47	751.173,509 318.286,049	48	751.177,992 318.287,376	4.675
48	751.177,992 318.287,376	49	751.181,924 318.288,197	4.017
49	751.181,924 318.288,197	50	751.186,667 318.288,782	4.779
50	751.186,667 318.288,782	51	751.190,781 318.288,942	4.117
51	751.190,781 318.288,942	52	751.195,816 318.288,703	5.041
52	751.195,816 318.288,703	53	751.201,139 318.287,92	5.38
53	751.201,139 318.287,92	54	751.206,315 318.286,615	5.338
54	751.206,315 318.286,615	55	751.211,773 318.284,608	5.815
55	751.211,773 318.284,608	56	751.216,094 318.282,507	4.805
56	751.216,094 318.282,507	57	751.220,915 318.279,543	5.659
57	751.220,915 318.279,543	58	751.225,759 318.275,761	6.146
58	751.225,759 318.275,761	59	751.229,869 318.271,735	5.753
59	751.229,869 318.271,735	60	751.235,07 318.265,055	8.466
60	751.235,07 318.265,055	61	751.237,621 318.260,741	5.012
61	751.237,621 318.260,741	62	751.239,671 318.256,407	4.794
62	751.239,671 318.256,407	63	751.241,425 318.251,568	5.147
63	751.241,425 318.251,568	64	751.242,656 318.246,803	4.921
64	751.242,656 318.246,803	65	751.243,558 318.240,797	6.073
65	751.243,558 318.240,797	66	751.243,781 318.235,942	4.86
66	751.243,781 318.235,942	67	751.243,697 318.233,689	2.255
67	751.243,697 318.233,689	68	751.259,017 318.220,867	19.978
68	751.259,017 318.220,867	69	751.239,367 318.197,391	30.614
69	751.239,367 318.197,391	1	751.462,921 318.010,267	291.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101610	12.914	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1522 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 64, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101610 a imobilului cu numarul cadastral 101610/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100978 inscris in cartea funciara 100978;	A1
Act Administrativ nr. 29163, din 24/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 100978/UAT Saligny in imobilele cu numere cadastrale 101610 si 101611/Saligny, in baza referatului de admitere nr. 29163/24.09.2014 - OCPI Constanta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100978/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 29927 din 01/10/2014;	
59257 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

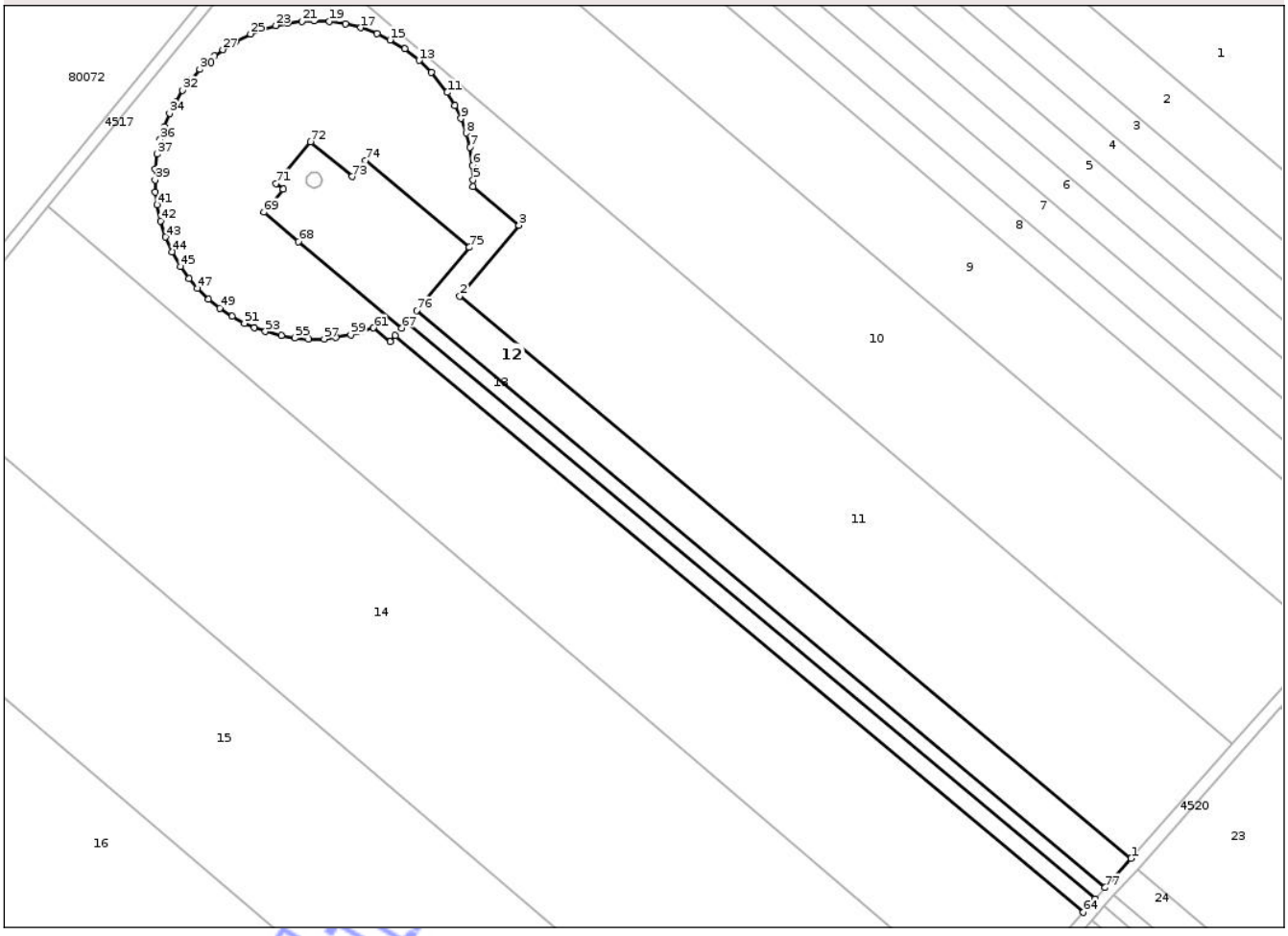
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101610	12.914	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.914	-	268/19	-	LOT-2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	751.462,921 318.010,267	2	751.239,367 318.197,391	291.534
4	751.243,697 318.233,689	5	751.243,781 318.235,942	2.255
7	751.242,656 318.246,803	8	751.241,425 318.251,568	4.921
10	751.237,621 318.260,741	11	751.235,07 318.265,055	5.012
13	751.225,759 318.275,761	14	751.220,915 318.279,543	6.146
16	751.211,773 318.284,608	17	751.206,315 318.286,615	5.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	751.239,367 318.197,391	3	751.259,017 318.220,867	30.614
5	751.243,781 318.235,942	6	751.243,558 318.240,797	4.86
8	751.241,425 318.251,568	9	751.239,671 318.256,407	5.147
11	751.235,07 318.265,055	12	751.229,869 318.271,735	8.466
14	751.220,915 318.279,543	15	751.216,094 318.282,507	5.659
17	751.206,315 318.286,615	18	751.201,139 318.287,92	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	751.259,017 318.220,867	4	751.243,697 318.233,689	19.978
6	751.243,558 318.240,797	7	751.242,656 318.246,803	6.073
9	751.239,671 318.256,407	10	751.237,621 318.260,741	4.794
12	751.229,869 318.271,735	13	751.225,759 318.275,761	5.753
15	751.216,094 318.282,507	16	751.211,773 318.284,608	4.805
18	751.201,139 318.287,92	19	751.195,816 318.288,703	5.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	751.195,816 318.288,703	20	751.190,781 318.288,942	5.041
20	751.190,781 318.288,942	21	751.186,667 318.288,782	4.117
21	751.186,667 318.288,782	22	751.181,924 318.288,197	4.779
22	751.181,924 318.288,197	23	751.177,992 318.287,376	4.017
23	751.177,992 318.287,376	24	751.173,509 318.286,049	4.675
24	751.173,509 318.286,049	25	751.169,574 318.284,515	4.223
25	751.169,574 318.284,515	26	751.164,515 318.281,976	5.66
26	751.164,515 318.281,976	27	751.160,355 318.279,339	4.925
27	751.160,355 318.279,339	28	751.157,543 318.277,225	3.518
28	751.157,543 318.277,225	29	751.154,959 318.275,003	3.408
29	751.154,959 318.275,003	30	751.152,628 318.272,73	3.256
30	751.152,628 318.272,73	31	751.149,467 318.269,141	4.783
31	751.149,467 318.269,141	32	751.146,976 318.265,777	4.186
32	751.146,976 318.265,777	33	751.144,592 318.261,934	4.522
33	751.144,592 318.261,934	34	751.142,644 318.258,119	4.284
34	751.142,644 318.258,119	35	751.140,848 318.253,709	4.762
35	751.140,848 318.253,709	36	751.139,516 318.249,393	4.517
36	751.139,516 318.249,393	37	751.138,491 318.244,588	4.913
37	751.138,491 318.244,588	38	751.137,903 318.239,527	5.095
38	751.137,903 318.239,527	39	751.137,781 318.235,942	3.587
39	751.137,781 318.235,942	40	751.137,931 318.231,96	3.985
40	751.137,931 318.231,96	41	751.138,43 318.227,676	4.313
41	751.138,43 318.227,676	42	751.139,564 318.222,311	5.484
42	751.139,564 318.222,311	43	751.141,305 318.216,939	5.647
43	751.141,305 318.216,939	44	751.143,463 318.212,068	5.328
44	751.143,463 318.212,068	45	751.146,245 318.207,21	5.598
45	751.146,245 318.207,21	46	751.149,111 318.203,191	4.936
46	751.149,111 318.203,191	47	751.151,871 318.199,956	4.252
47	751.151,871 318.199,956	48	751.155,642 318.196,266	5.276
48	751.155,642 318.196,266	49	751.159,329 318.193,284	4.742
49	751.159,329 318.193,284	50	751.163,394 318.190,567	4.889
50	751.163,394 318.190,567	51	751.167,56 318.188,3	4.743
51	751.167,56 318.188,3	52	751.170,859 318.186,886	3.589
52	751.170,859 318.186,886	53	751.174,502 318.185,558	3.878
53	751.174,502 318.185,558	54	751.179,796 318.184,136	5.482
54	751.179,796 318.184,136	55	751.184,272 318.183,344	4.546
55	751.184,272 318.183,344	56	751.188,88 318.183,034	4.618
56	751.188,88 318.183,034	57	751.194,094 318.183,046	5.214
57	751.194,094 318.183,046	58	751.198,078 318.183,522	4.012
58	751.198,078 318.183,522	59	751.203,015 318.184,374	5.01
59	751.203,015 318.184,374	60	751.206,308 318.185,32	3.426
60	751.206,308 318.185,32	61	751.210,568 318.186,774	4.501
61	751.210,568 318.186,774	62	751.216,143 318.182,108	7.27
62	751.216,143 318.182,108	63	751.217,828 318.184,122	2.626
63	751.217,828 318.184,122	64	751.447,001 317.992,299	298.858
64	751.447,001 317.992,299	65	751.450,98 317.996,79	6.0
65	751.450,98 317.996,79	66	751.221,679 318.188,723	299.027
66	751.221,679 318.188,723	67	751.219,994 318.186,709	2.626
67	751.219,994 318.186,709	68	751.185,613 318.215,499	44.843
68	751.185,613 318.215,499	69	751.173,984 318.225,22	15.157
69	751.173,984 318.225,22	70	751.180,402 318.232,888	9.999
70	751.180,402 318.232,888	71	751.178,102 318.234,814	3.0
71	751.178,102 318.234,814	72	751.189,655 318.248,617	18.0
72	751.189,655 318.248,617	73	751.203,458 318.237,063	18.0
73	751.203,458 318.237,063	74	751.207,951 318.242,431	7.0
74	751.207,951 318.242,431	75	751.242,458 318.213,548	45.0
75	751.242,458 318.213,548	76	751.224,888 318.192,557	27.374
76	751.224,888 318.192,557	77	751.454,297 318.000,533	299.168
77	751.454,297 318.000,533	1	751.462,921 318.010,267	13.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P268/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100977	3.544	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100977-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P268/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25634 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 1595, din 14/09/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100977 a imobilului cu numarul cadastral 100977/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10138 (identificator electronic 100530) inscris in cartea funciara 10562 (identificator electronic 100530);	A1
59256 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

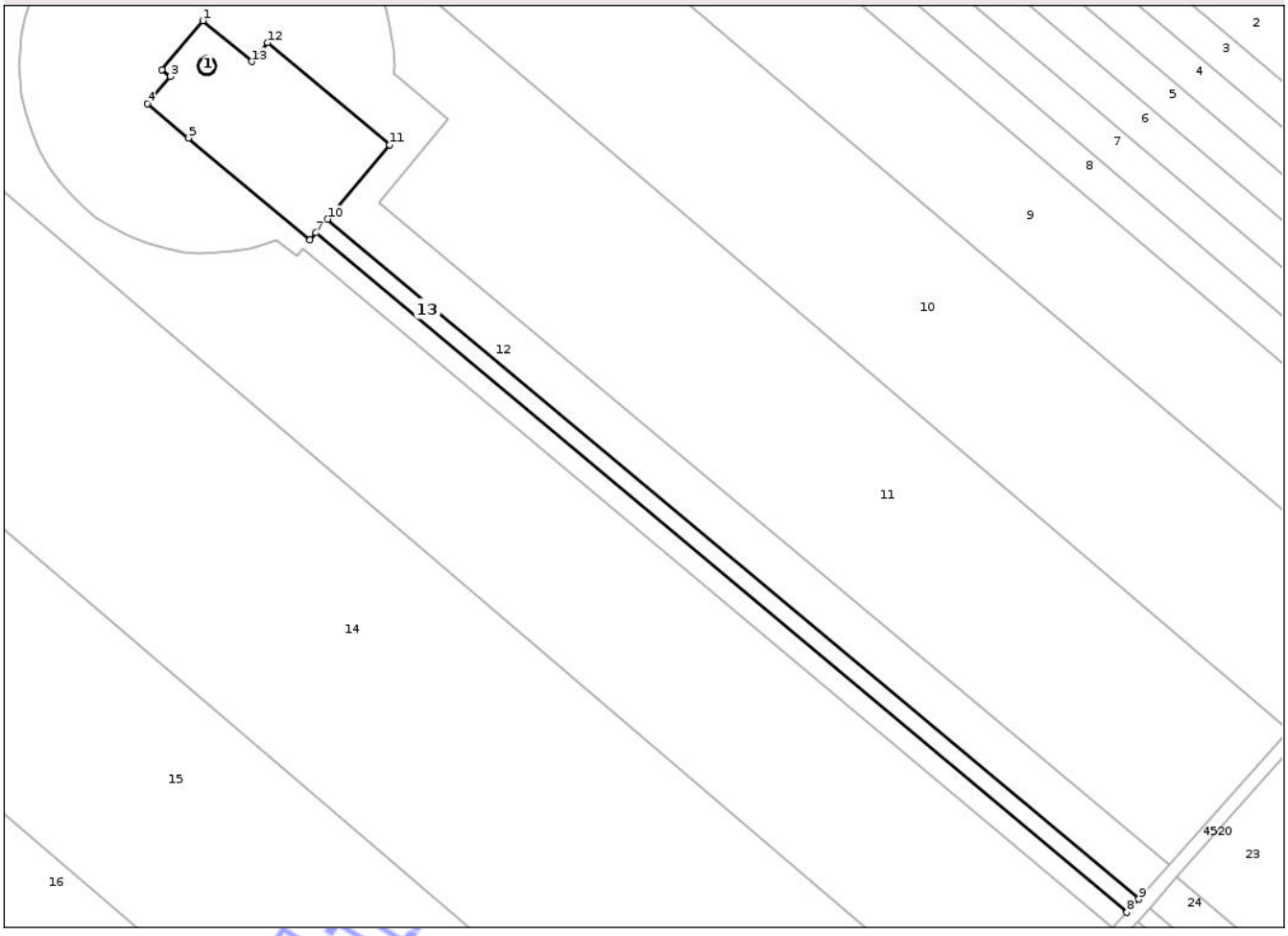
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100977	3.544	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.495	-	268/19	-	lot 1
2	curti constructii	NU	2.049	-	268/19	-	lot1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100977-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.189,655 318.248,617	2	751.178,102 318.234,814	18.0
2	751.178,102 318.234,814	3	751.180,402 318.232,888	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	751.180,402 318.232,888	4	751.173,984 318.225,22	9.999
4	751.173,984 318.225,22	5	751.185,613 318.215,499	15.157
5	751.185,613 318.215,499	6	751.219,994 318.186,709	44.843
6	751.219,994 318.186,709	7	751.221,679 318.188,723	2.626
7	751.221,679 318.188,723	8	751.450,98 317.996,79	299.027
8	751.450,98 317.996,79	9	751.454,297 318.000,533	5.001
9	751.454,297 318.000,533	10	751.224,888 318.192,557	299.168
10	751.224,888 318.192,557	11	751.242,458 318.213,548	27.374
11	751.242,458 318.213,548	12	751.207,951 318.242,431	45.0
12	751.207,951 318.242,431	13	751.203,458 318.237,063	7.0
13	751.203,458 318.237,063	1	751.189,655 318.248,617	18.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854(e:854)
Nr. cadastral vechi:781-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Saligny, Loc. Faclia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100298	30.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59253 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

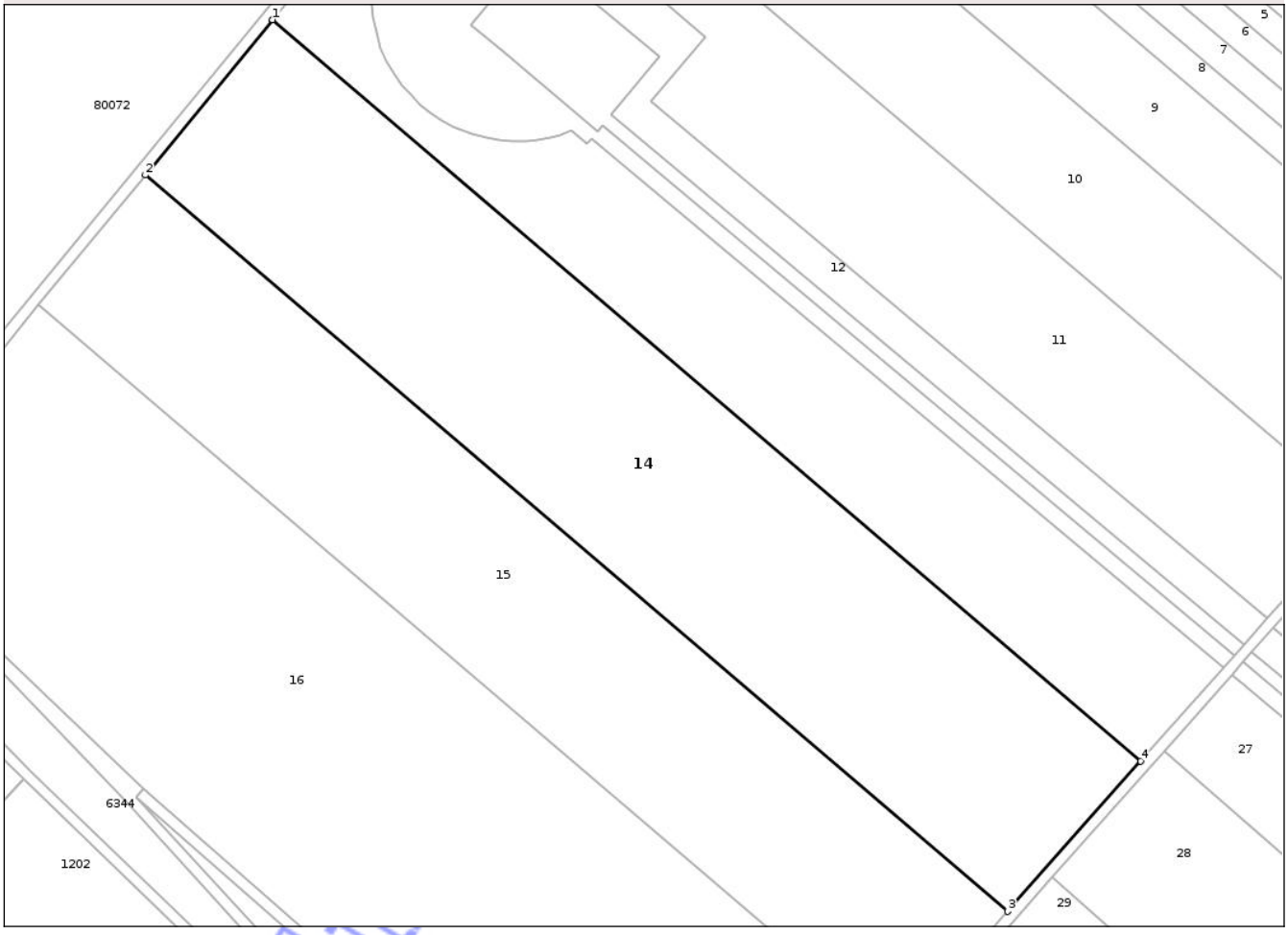
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100298	30.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	268/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.102,016 318.227,029	2	751.055,88 318.170,81	72.726
2	751.055,88 318.170,81	3	751.368,76 317.903,998	411.196
3	751.368,76 317.903,998	4	751.416,991 317.958,431	72.727
4	751.416,991 317.958,431	1	751.102,016 318.227,029	413.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 268/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101300	25.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2064 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. 265, din 28/01/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT NICOLETA** 2) **RADUT JAN**	
17843 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 785, din 11/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4813 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 574/03, din 15/05/2018 emis de BEJ SOAVA DAN - BASARAB (hotarare judecatoreasca nr 2287 din 29.05.2017, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite in baza dosarului de executare nr. 574/05/15.02.2018 emis la data de 15.02.2018 de BEJ Soava Dan – Basarab conform art. 29, alin. 1 lit. c din Legea nr. 7/1996 republicata si art. 893, alin. 1 Cod Civil.	A1
17843 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 785, din 11/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
19012 / 22/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 425, din 24/02/2021 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 18210103211010 din 01.03.2021, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN);		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.18/2021 al BEJ GRASU GELU IULIAN, creditor AGRICOVER CRDIT IFN SA, pentru suma de 307.535,71 RON, privind debitorul RADUT JAN	A1
26118 / 28/05/2021		
Somatie nr. 124/2020, din 24/05/2021 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 2420 din 05.10.2020, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C4	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.124/2020 al BEJ MENAEF CRISTIAN, creditor AGRIINVEST SRL, pentru suma de 108.629,89 LEI, privind debitorul RADUT JAN	A1
11055 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 703, din 01/03/2023 emis de judecatoria medgidia (act administrativ nr 108/2023 din 07.03.2023, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C5	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 108/2023 al executorului judecatoresc Bogatie Silvia-Laura, pentru recuperarea sumei de 23175,54 lei, creditor urmaritor AGROMEC STEFANESTI SA	A1

Document valabil în circuitul civil

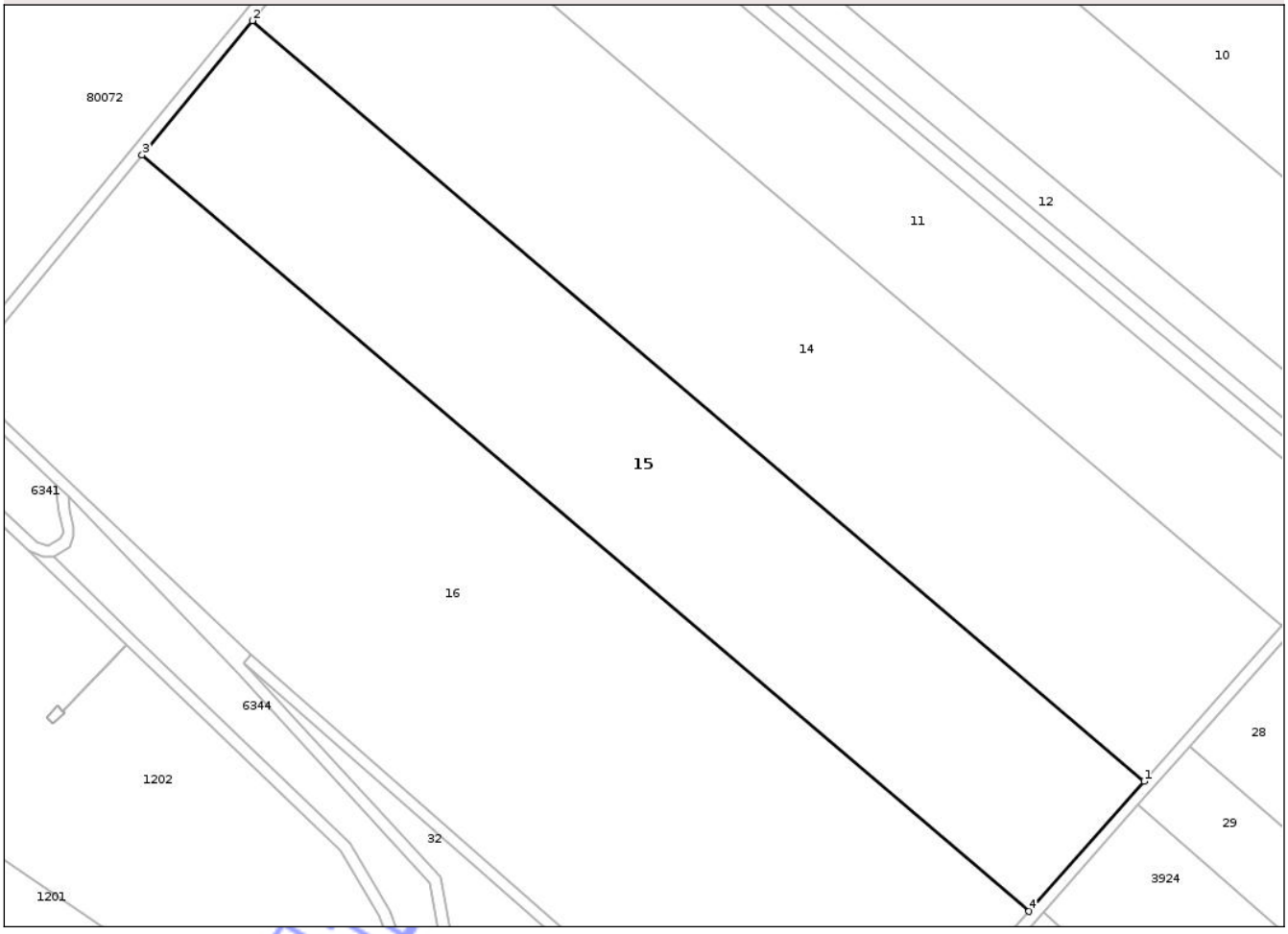
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101300	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	A 268/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.368,76 317.903,998	2	751.055,88 318.170,81	411.196
2	751.055,88 318.170,81	3	751.017,188 318.123,68	60.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	751.017,188 318.123,68	4	751.328,319 317.858,358	408.899
4	751.328,319 317.858,358	1	751.368,76 317.903,998	60.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10874
Nr. cadastral vechi:10265

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100696	44.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27536 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (Act constitutiv din 18.05.2011 emis de SC CERNAVODA POWER SA);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-2 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA "	A1
59291 / 27/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

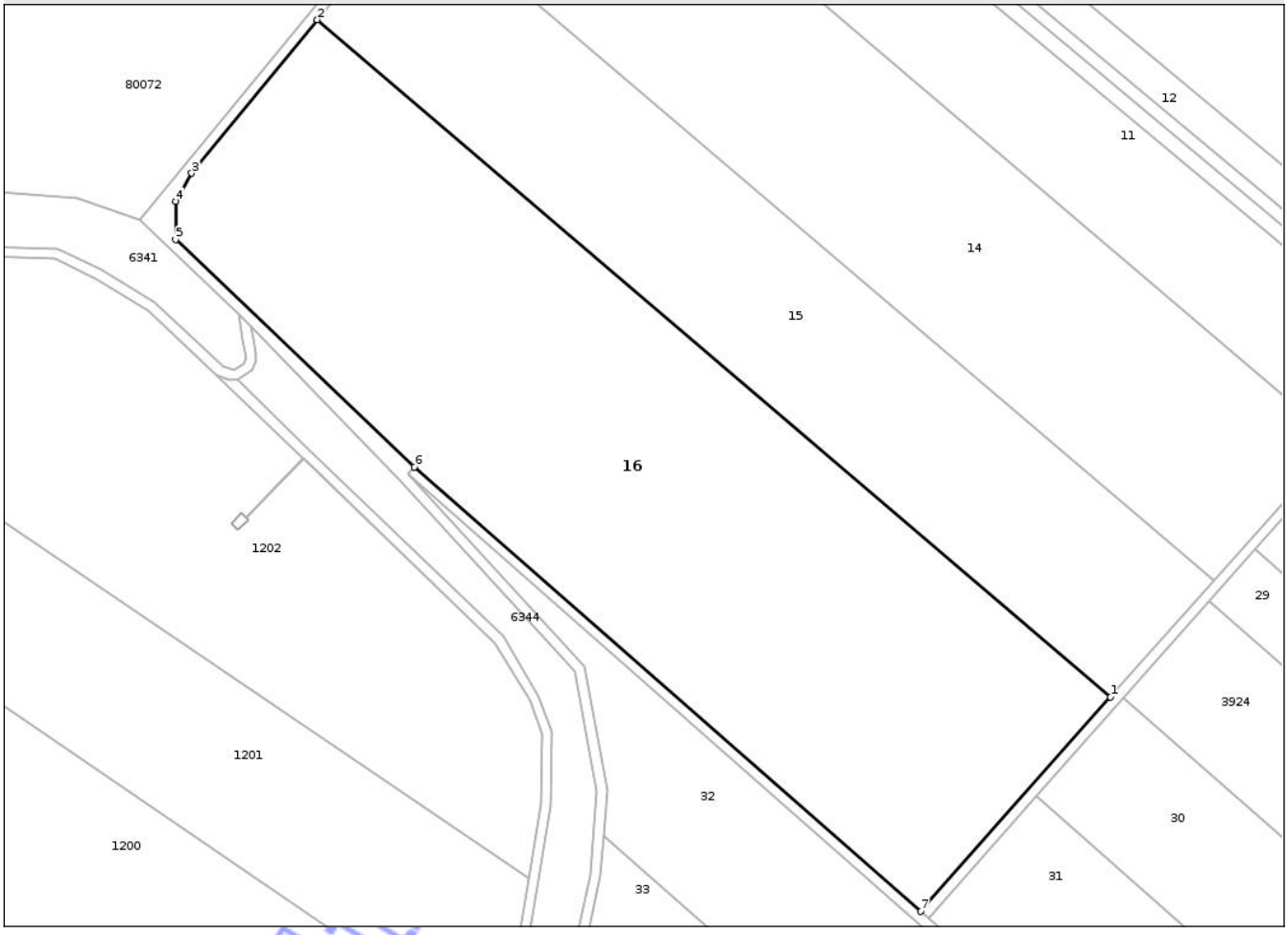
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100696	44.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	-	268/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.328,319 317.858,358	2	751.017,188 318.123,68	408.899
2	751.017,188 318.123,68	3	750.967,89 318.063,59	77.725
3	750.967,89 318.063,59	4	750.961,66 318.052,48	12.738
4	750.961,66 318.052,48	5	750.961,58 318.037,6	14.88
5	750.961,58 318.037,6	6	751.055,34 317.948,56	129.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	751.055,34 317.948,56	7	751.253,95 317.774,42	264.141
7	751.253,95 317.774,42	1	751.328,319 317.858,358	112.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10190
Nr. cadastral vechi:10059

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100203	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59252 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

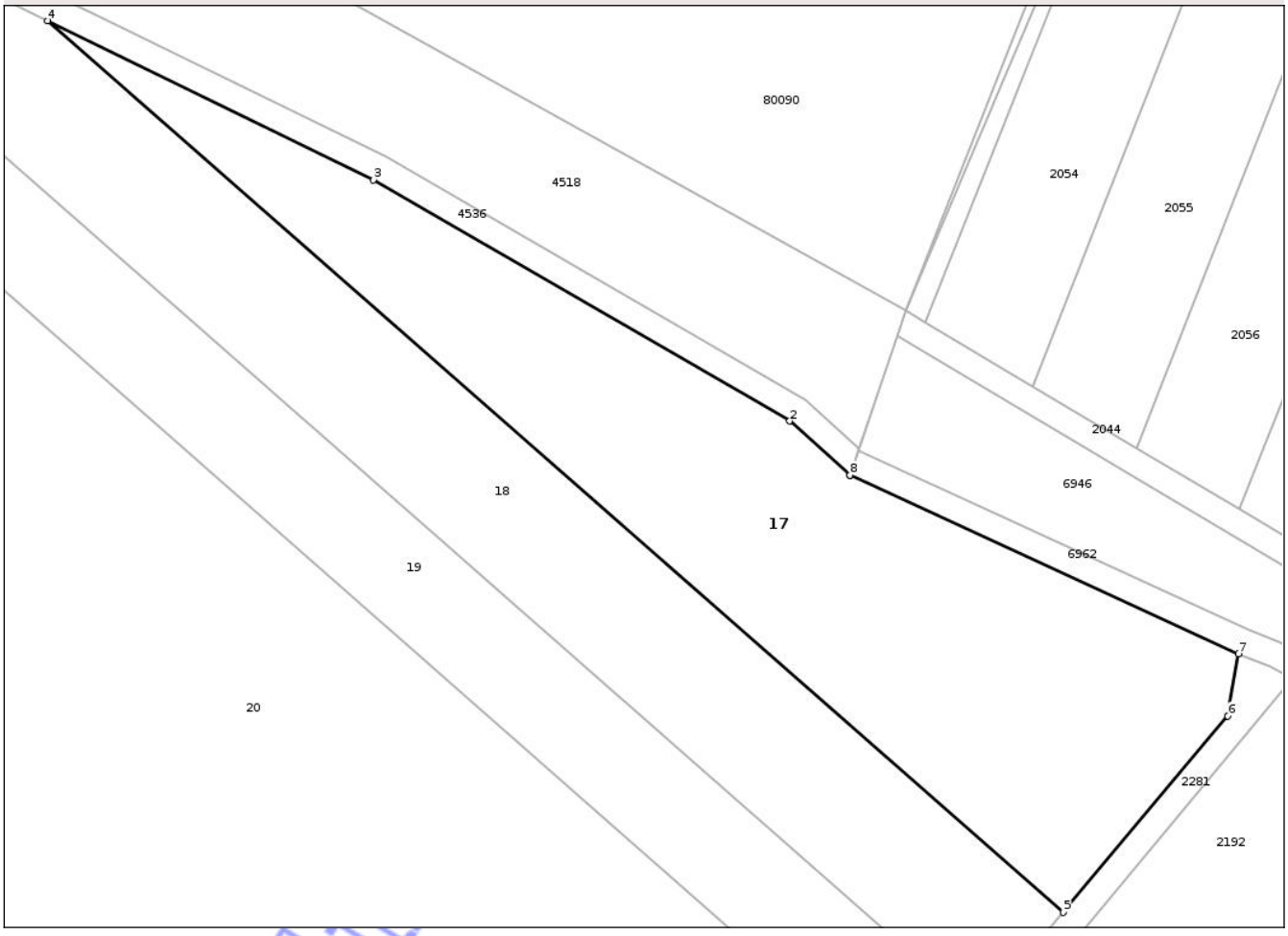
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100203	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	268/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.924,33 318.068,26	2	751.915,07 318.076,6	12.462
2	751.915,07 318.076,6	3	751.850,95 318.113,73	74.095
3	751.850,95 318.113,73	4	751.800,77 318.138,2	55.828
4	751.800,77 318.138,2	5	751.957,247 318.001,007	208.103
5	751.957,247 318.001,007	6	751.982,553 318.031,237	39.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	751.982,553 318.031,237	7	751.984,192 318.040,818	9.72
7	751.984,192 318.040,818	8	751.924,333 318.068,259	65.849
8	751.924,333 318.068,259	1	751.924,33 318.068,26	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10252
Nr. cadastral vechi:10061

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100205	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59051 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

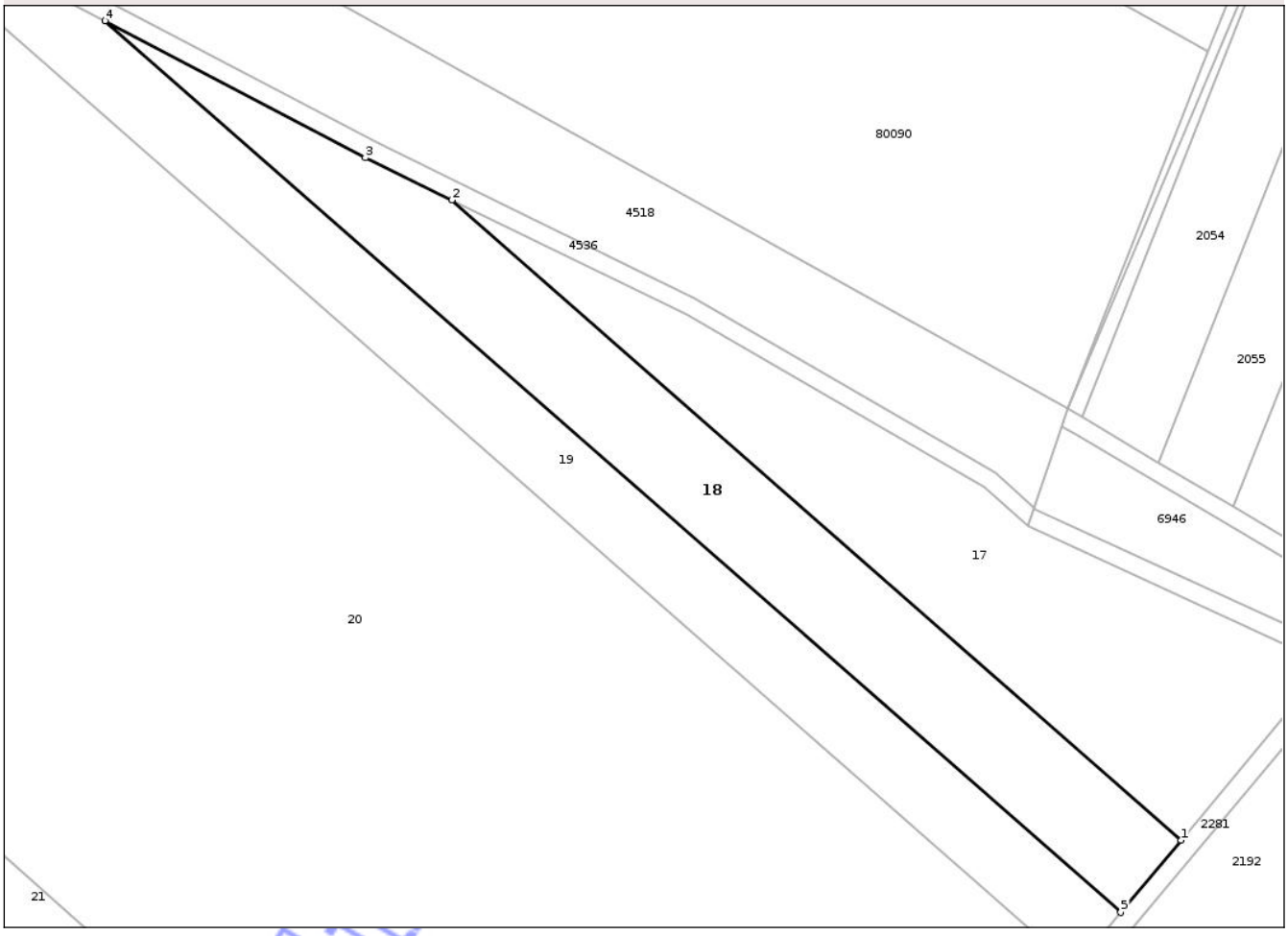
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100205	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	268/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.957,247 318.001,007	2	751.800,77 318.138,2	208.103
2	751.800,77 318.138,2	3	751.782,2 318.147,26	20.662
3	751.782,2 318.147,26	4	751.726,35 318.176,64	63.106
4	751.726,35 318.176,64	5	751.944,3 317.985,54	289.864
5	751.944,3 317.985,54	1	751.957,247 318.001,007	20.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52383/417, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	268/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.726,35 318.176,64	2	751.667,528 318.207,583	66.464
2	751.667,528 318.207,583	3	751.934,345 317.973,643	354.851
3	751.934,345 317.973,643	4	751.944,3 317.985,54	15.513
4	751.944,3 317.985,54	1	751.726,35 318.176,64	289.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 268/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102224	50.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14757 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 8, din 30/01/2018 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr 52384/577 din 18.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA VIRGINIA**	
21472 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 159, din 12/07/2018 emis de NP. SPĂTARU DORA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TELEHOI ADRIAN**	
29923 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 159, din 12/07/2018 emis de NP. SPĂTARU DORA-MARIA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21472/2018 cu privire la cota coproprietarului TELEHOI ADRIAN si se va trece corect in B-3 a prezentei carti funciare " TELEHOI ADRIAN –in cota de 1/2” si nu " TELEHOI ADRIAN –in cota de 1/1” asa cum gresit a fost trecut initial	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

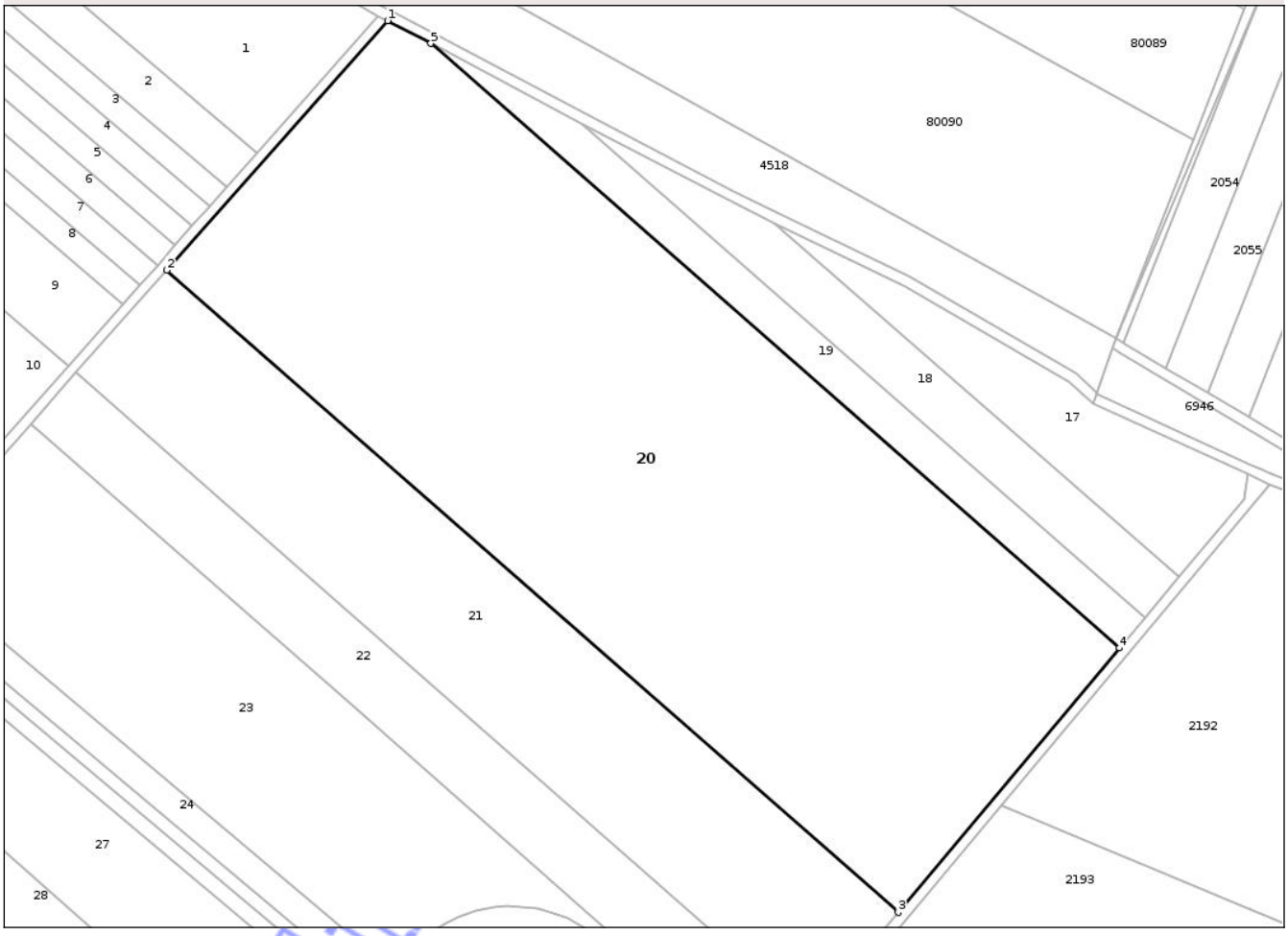
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102224	50.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	268/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.650,761 318.216,403	2	751.565,242 318.119,85	128.981
2	751.565,242 318.119,85	3	751.848,699 317.871,321	376.981
3	751.848,699 317.871,321	4	751.934,345 317.973,643	133.435
4	751.934,345 317.973,643	5	751.667,528 318.207,583	354.851
5	751.667,528 318.207,583	1	751.650,761 318.216,403	18.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 09/09/2005 emis de TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

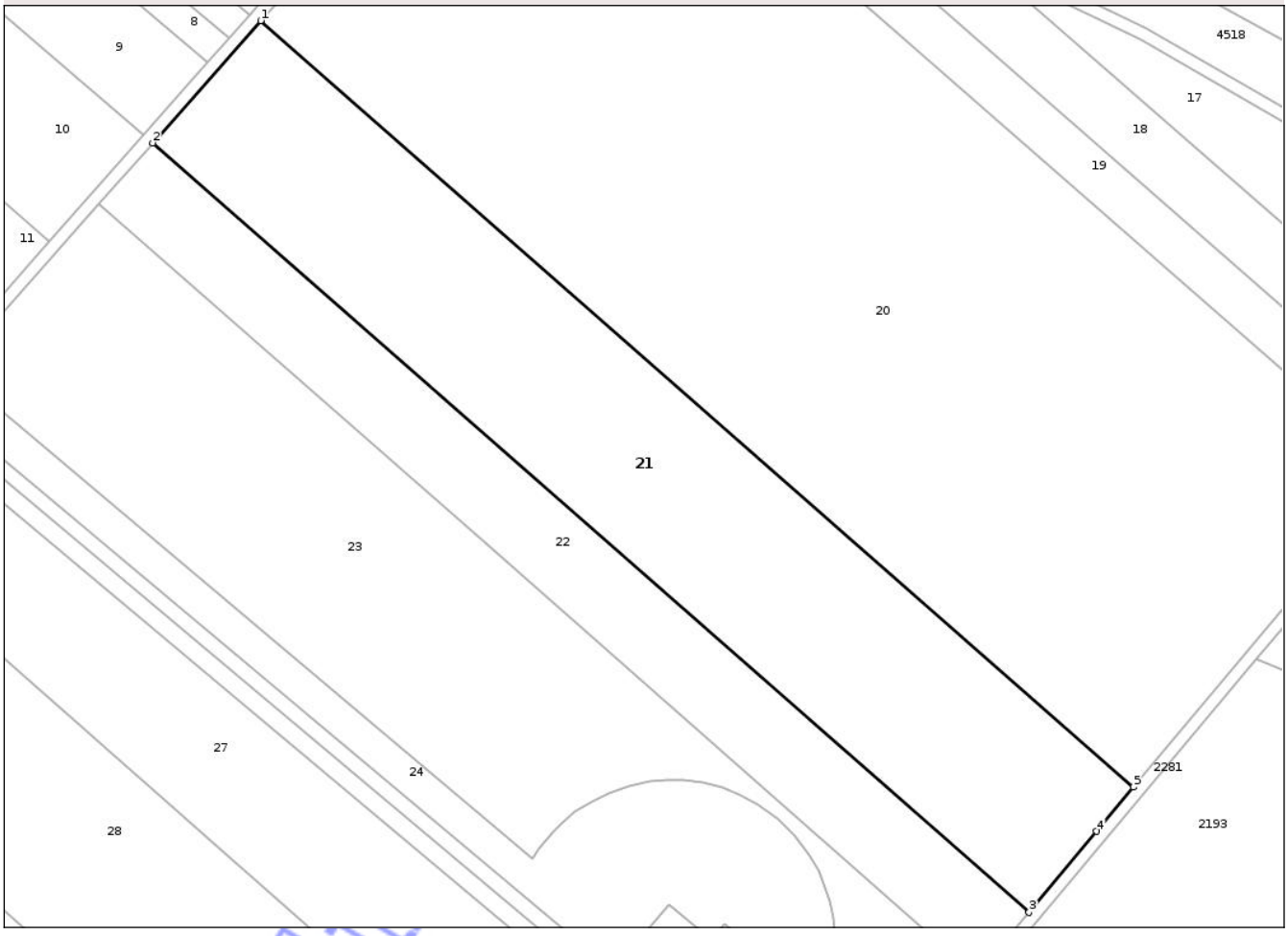
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	268/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.565,242 318.119,85	2	751.530,13 318.080,21	52.955
2	751.530,13 318.080,21	3	751.814,706 317.830,71	378.462
3	751.814,706 317.830,71	4	751.836,678 317.856,96	34.232
4	751.836,678 317.856,96	5	751.848,699 317.871,321	18.728
5	751.848,699 317.871,321	1	751.565,242 318.119,85	376.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11138
Nr. cadastral vechi:10385

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100830	10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41264 / 18/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 17/05/2011 emis de CERNAVODA POWER SA (act administrativ nr 2449005 din 30.05.2011, emis de ONRC;act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de ONRC);		
B10	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris sub B.9 din " SC CERNAVODA POWER S.R.L." in "CERNAVODA POWER SA''.	A1
59292 / 27/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

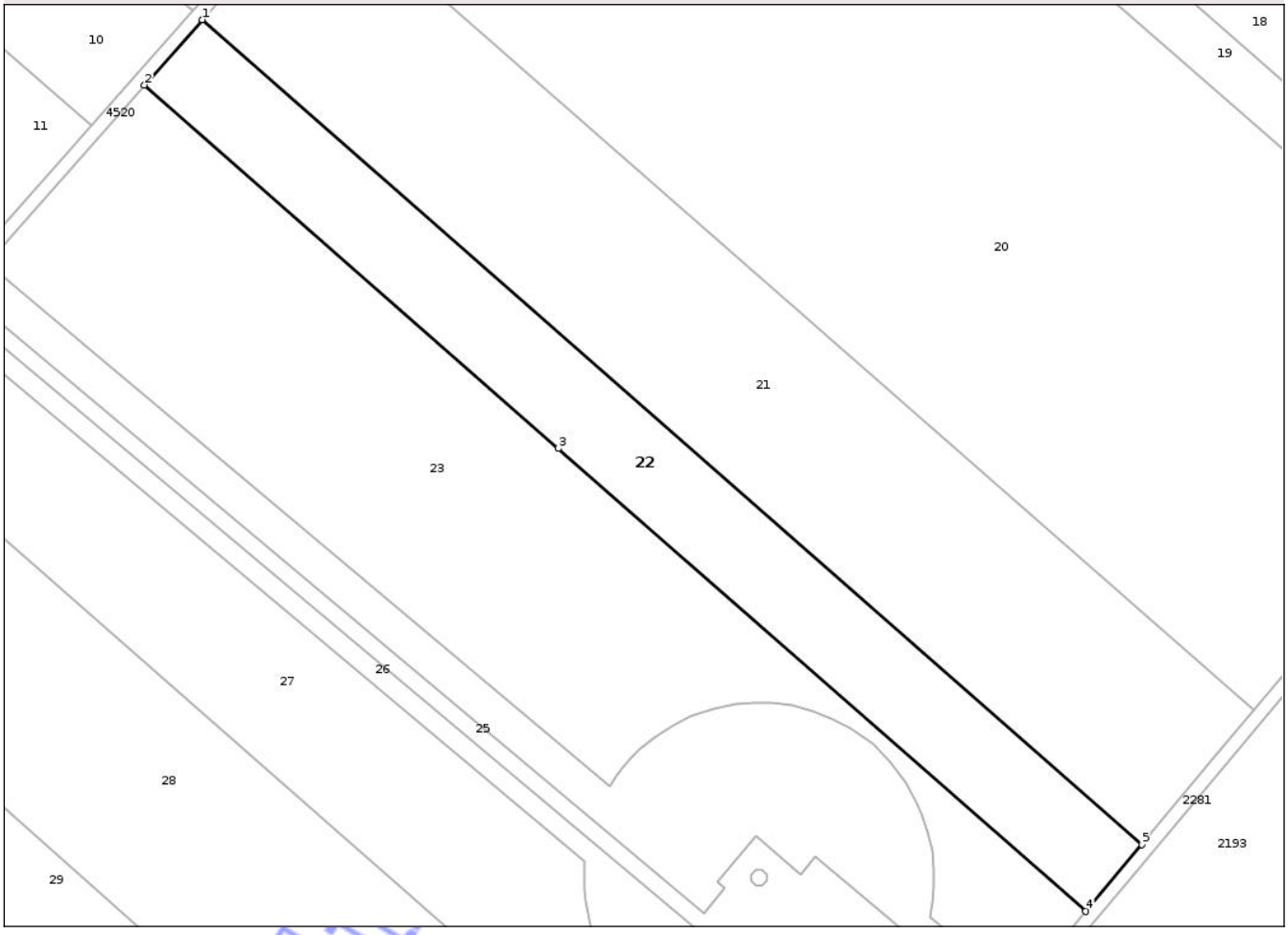
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100830	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.999	-	268/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.530,13 318.080,21	2	751.512,632 318.060,451	26.393
2	751.512,632 318.060,451	3	751.638,035 317.950,5	166.779
3	751.638,035 317.950,5	4	751.797,756 317.810,46	212.419
4	751.797,756 317.810,46	5	751.814,706 317.830,71	26.408
5	751.814,706 317.830,71	1	751.530,13 318.080,21	378.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101644	20.221	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 67, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101644 a imobilului cu numarul cadastral 101644/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100996 inscris in cartea funciara 100996;	A1
59286 / 27/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

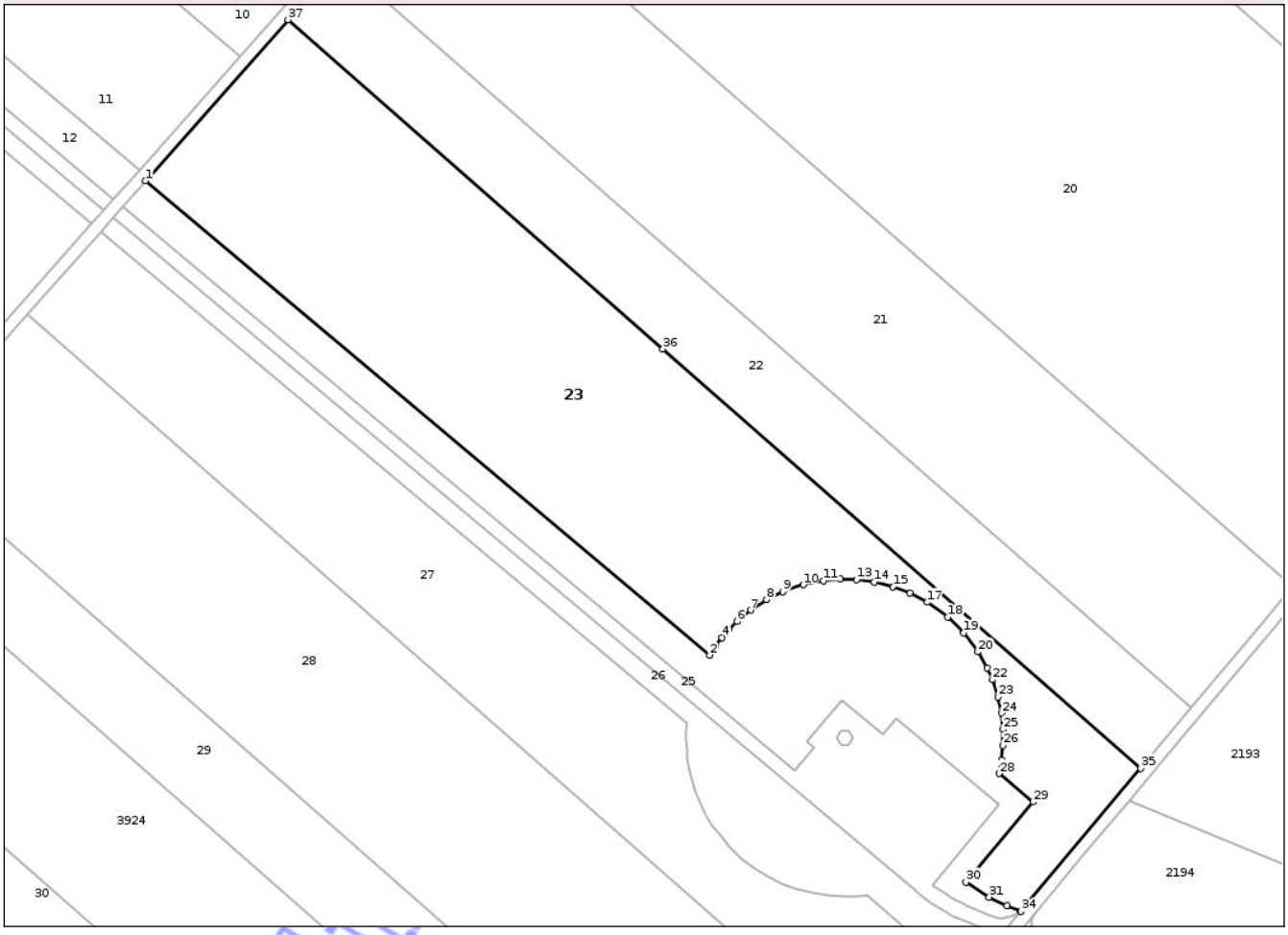
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101644	20.221	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.221	-	268/28	-	lot 3/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.464,989 318.006,662	2	751.653,61 317.848,258	246.312
3	751.655,536 317.851,189	4	751.657,738 317.854,091	3.643
5	751.660,224 317.856,932	6	751.662,785 317.859,475	3.609
7	751.667,354 317.863,263	8	751.672,688 317.866,727	6.36
9	751.678,201 317.869,444	10	751.684,929 317.871,769	7.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	751.653,61 317.848,258	3	751.655,536 317.851,189	3.507
4	751.657,738 317.854,091	5	751.660,224 317.856,932	3.775
6	751.662,785 317.859,475	7	751.667,354 317.863,263	5.935
8	751.672,688 317.866,727	9	751.678,201 317.869,444	6.146
10	751.684,929 317.871,769	11	751.691,746 317.873,15	6.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	751.691,746 317.873,15	12	751.697,236 317.873,602	5.509
13	751.702,703 317.873,485	14	751.708,727 317.872,696	6.075
15	751.714,928 317.871,125	16	751.720,661 317.868,925	6.141
17	751.726,37 317.865,914	18	751.733,223 317.860,957	8.458
19	751.738,572 317.855,699	20	751.743,365 317.849,371	7.938
21	751.746,388 317.844,034	22	751.748,153 317.840,04	4.367
23	751.750,045 317.834,29	24	751.751,178 317.828,954	5.455
25	751.751,76 317.823,471	26	751.751,774 317.818,047	5.424
27	751.751,319 317.813,238	28	751.750,477 317.808,696	4.619
29	751.761,783 317.799,232	30	751.739,362 317.772,446	34.931
31	751.747,096 317.767,462	32	751.753,044 317.764,611	6.596
33	751.757,561 317.762,73	34	751.757,76 317.762,675	0.206
35	751.797,756 317.810,46	36	751.638,035 317.950,5	212.419
37	751.512,632 318.060,451	1	751.464,989 318.006,662	71.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	751.697,236 317.873,602	13	751.702,703 317.873,485	5.468
14	751.708,727 317.872,696	15	751.714,928 317.871,125	6.397
16	751.720,661 317.868,925	17	751.726,37 317.865,914	6.454
18	751.733,223 317.860,957	19	751.738,572 317.855,699	7.501
20	751.743,365 317.849,371	21	751.746,388 317.844,034	6.134
22	751.748,153 317.840,04	23	751.750,045 317.834,29	6.053
24	751.751,178 317.828,954	25	751.751,76 317.823,471	5.514
26	751.751,774 317.818,047	27	751.751,319 317.813,238	4.83
28	751.750,477 317.808,696	29	751.761,783 317.799,232	14.744
30	751.739,362 317.772,446	31	751.747,096 317.767,462	9.201
32	751.753,044 317.764,611	33	751.757,561 317.762,73	4.893
34	751.757,76 317.762,675	35	751.797,756 317.810,46	62.314
36	751.638,035 317.950,5	37	751.512,632 318.060,451	166.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101643	7.703	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 67, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101643 a imobilului cu numarul cadastral 101643/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100996 inscris in cartea funciara 100996;	A1
59285 / 27/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

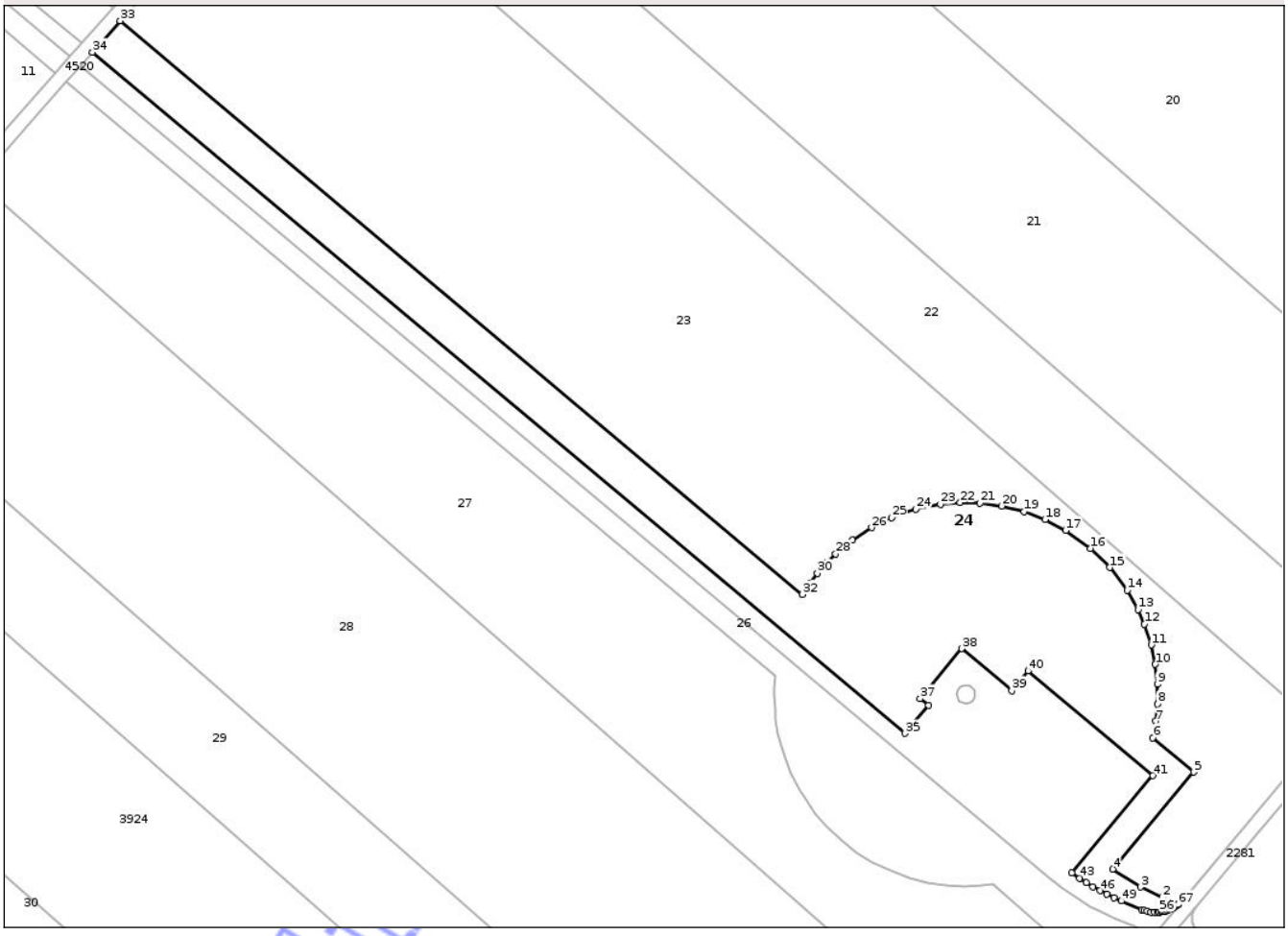
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101643	7.703	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.703	-	268/28	-	Lot 3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	751.757,561 317.762,73	2	751.753,044 317.764,611	4.893
4	751.739,362 317.772,446	5	751.761,783 317.799,232	34.931
7	751.751,319 317.813,238	8	751.751,774 317.818,047	4.83
10	751.751,178 317.828,954	11	751.750,045 317.834,29	5.455
13	751.746,388 317.844,034	14	751.743,365 317.849,371	6.134
16	751.733,223 317.860,957	17	751.726,37 317.865,914	8.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	751.753,044 317.764,611	3	751.747,096 317.767,462	6.596
5	751.761,783 317.799,232	6	751.750,477 317.808,696	14.744
8	751.751,774 317.818,047	9	751.751,76 317.823,471	5.424
11	751.750,045 317.834,29	12	751.748,153 317.840,04	6.053
14	751.743,365 317.849,371	15	751.738,572 317.855,699	7.938
17	751.726,37 317.865,914	18	751.720,661 317.868,925	6.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	751.747,096 317.767,462	4	751.739,362 317.772,446	9.201
6	751.750,477 317.808,696	7	751.751,319 317.813,238	4.619
9	751.751,76 317.823,471	10	751.751,178 317.828,954	5.514
12	751.748,153 317.840,04	13	751.746,388 317.844,034	4.367
15	751.738,572 317.855,699	16	751.733,223 317.860,957	7.501
18	751.720,661 317.868,925	19	751.714,928 317.871,125	6.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	751.714,928 317.871,125	20	751.708,727 317.872,696	6.397
20	751.708,727 317.872,696	21	751.702,703 317.873,485	6.075
21	751.702,703 317.873,485	22	751.697,236 317.873,602	5.468
22	751.697,236 317.873,602	23	751.691,746 317.873,15	5.509
23	751.691,746 317.873,15	24	751.684,929 317.871,769	6.955
24	751.684,929 317.871,769	25	751.678,201 317.869,444	7.118
25	751.678,201 317.869,444	26	751.672,688 317.866,727	6.146
26	751.672,688 317.866,727	27	751.667,354 317.863,263	6.36
27	751.667,354 317.863,263	28	751.662,785 317.859,475	5.935
28	751.662,785 317.859,475	29	751.660,224 317.856,932	3.609
29	751.660,224 317.856,932	30	751.657,738 317.854,091	3.775
30	751.657,738 317.854,091	31	751.655,536 317.851,189	3.643
31	751.655,536 317.851,189	32	751.653,61 317.848,258	3.507
32	751.653,61 317.848,258	33	751.464,989 318.006,662	246.312
33	751.464,989 318.006,662	34	751.457,32 317.998,003	11.567
34	751.457,32 317.998,003	35	751.682,04 317.809,904	293.053
35	751.682,04 317.809,904	36	751.688,458 317.817,572	9.999
36	751.688,458 317.817,572	37	751.686,157 317.819,498	3.001
37	751.686,157 317.819,498	38	751.697,711 317.833,301	18.0
38	751.697,711 317.833,301	39	751.711,514 317.821,748	18.0
39	751.711,514 317.821,748	40	751.716,007 317.827,115	6.999
40	751.716,007 317.827,115	41	751.750,514 317.798,232	45.0
41	751.750,514 317.798,232	42	751.728,093 317.771,446	34.931
42	751.728,093 317.771,446	43	751.730,23 317.769,912	2.631
43	751.730,23 317.769,912	44	751.732,055 317.768,697	2.192
44	751.732,055 317.768,697	45	751.733,921 317.767,547	2.192
45	751.733,921 317.767,547	46	751.735,827 317.766,462	2.193
46	751.735,827 317.766,462	47	751.737,769 317.765,446	2.192
47	751.737,769 317.765,446	48	751.739,746 317.764,498	2.193
48	751.739,746 317.764,498	49	751.741,775 317.763,611	2.214
49	751.741,775 317.763,611	50	751.747,419 317.761,261	6.114
50	751.747,419 317.761,261	51	751.748,03 317.761,03	0.653
51	751.748,03 317.761,03	52	751.748,876 317.760,763	0.887
52	751.748,876 317.760,763	53	751.749,897 317.760,567	1.04
53	751.749,897 317.760,567	54	751.750,889 317.760,48	0.996
54	751.750,889 317.760,48	55	751.751,723 317.760,484	0.834
55	751.751,723 317.760,484	56	751.752,339 317.760,551	0.62
56	751.752,339 317.760,551	57	751.752,817 317.760,615	0.482
57	751.752,817 317.760,615	58	751.753,261 317.760,695	0.451
58	751.753,261 317.760,695	59	751.753,636 317.760,779	0.384
59	751.753,636 317.760,779	60	751.754,182 317.760,908	0.561
60	751.754,182 317.760,908	61	751.754,651 317.761,064	0.494
61	751.754,651 317.761,064	62	751.755,161 317.761,285	0.556
62	751.755,161 317.761,285	63	751.755,643 317.761,504	0.529
63	751.755,643 317.761,504	64	751.756,124 317.761,754	0.542
64	751.756,124 317.761,754	65	751.756,679 317.762,087	0.647
65	751.756,679 317.762,087	66	751.757,087 317.762,364	0.493
66	751.757,087 317.762,364	67	751.757,444 317.762,633	0.447
67	751.757,444 317.762,633	1	751.757,561 317.762,73	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P268/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100995	3.981	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100995-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P268/28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22959 / 08/09/2011		
Act Administrativ nr. 1519, din 22/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100995 a imobilului cu numarul cadastral 100995/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10180 (identificator electronic 100582) inscris in cartea funciara 10646/Faclia (identificator electronic 100582);	A1
30509 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. 905, din 28/11/2008 emis de OCPI Constanta (act administrativ nr. 315/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15354/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 3090-15/31-10-2011 emis de DADR Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in suprafata de 3981 mp " in "teren extravilan drum in suprafata de 1934 mp ; curti constructii in suprafata de 2047 mp "	A1
59261 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

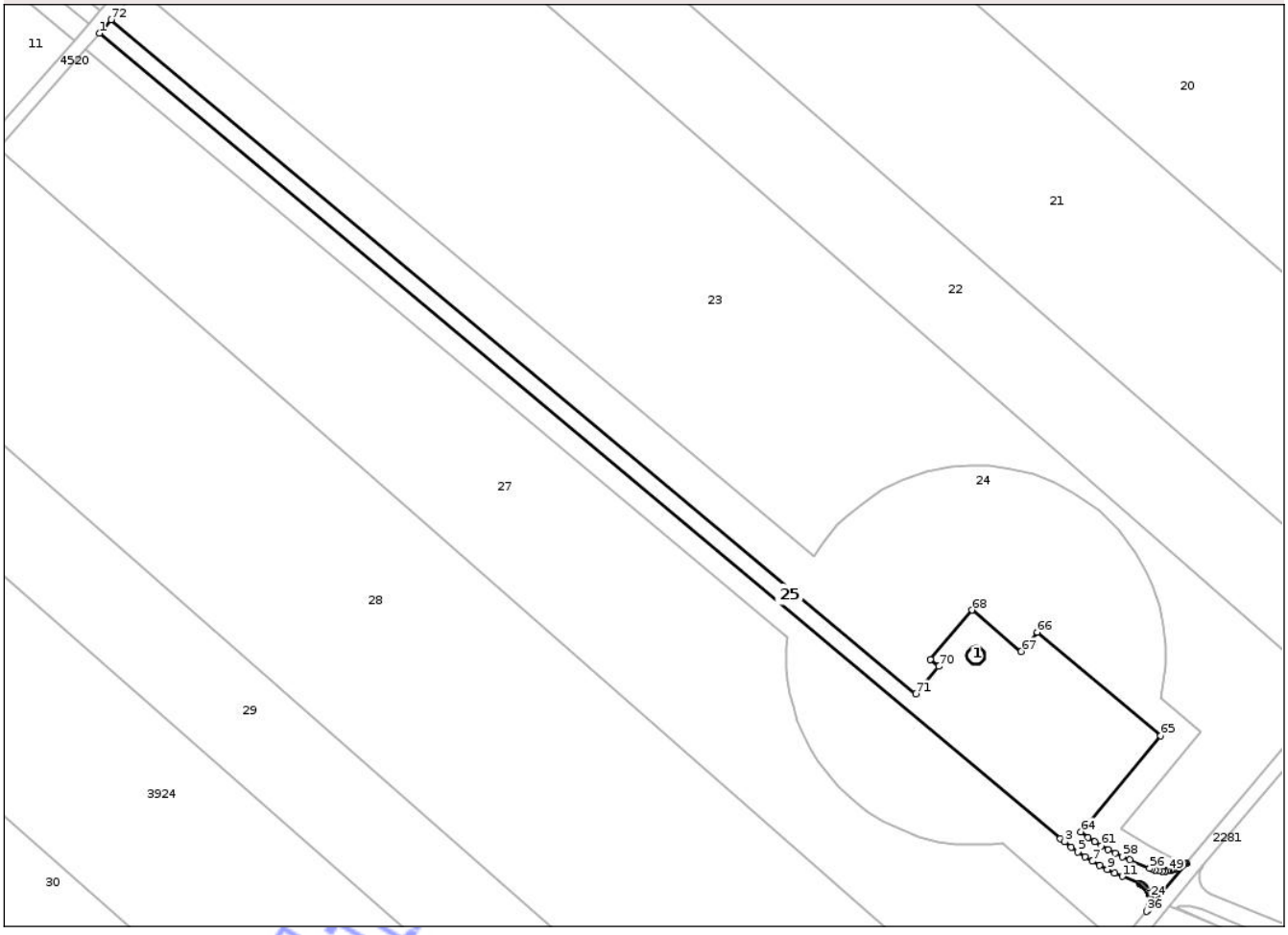
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100995	3.981	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.934	-	268/28 Lot 2	-	
2	curti constructii	NU	2.047	-	268/28 Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100995-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	751.454,003 317.994,259	2	751.722,461 317.769,549	350.092
4	751.725,462 317.767,18	5	751.727,386 317.765,799	2.368
7	751.731,372 317.763,244	8	751.733,43 317.762,073	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	751.722,461 317.769,549	3	751.723,595 317.768,622	1.465
5	751.727,386 317.765,799	6	751.729,357 317.764,487	2.368
8	751.733,43 317.762,073	9	751.735,528 317.760,975	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	751.723,595 317.768,622	4	751.725,462 317.767,18	2.359
6	751.729,357 317.764,487	7	751.731,372 317.763,244	2.368
9	751.735,528 317.760,975	10	751.737,663 317.759,951	2.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	751.737,663 317.759,951	11	751.739,813 317.759,012	2.346
11	751.739,813 317.759,012	12	751.744,608 317.757,015	5.194
12	751.744,608 317.757,015	13	751.744,892 317.756,886	0.312
13	751.744,892 317.756,886	14	751.745,241 317.756,694	0.398
14	751.745,241 317.756,694	15	751.745,539 317.756,5	0.356
15	751.745,539 317.756,5	16	751.745,893 317.756,227	0.447
16	751.745,893 317.756,227	17	751.746,3 317.755,843	0.56
17	751.746,3 317.755,843	18	751.746,614 317.755,504	0.462
18	751.746,614 317.755,504	19	751.746,862 317.755,161	0.423
19	751.746,862 317.755,161	20	751.747,101 317.754,757	0.469
20	751.747,101 317.754,757	21	751.747,285 317.754,393	0.408
21	751.747,285 317.754,393	22	751.747,461 317.753,813	0.606
22	751.747,461 317.753,813	23	751.747,517 317.753,604	0.216
23	751.747,517 317.753,604	24	751.747,596 317.753,212	0.4
24	751.747,596 317.753,212	25	751.747,648 317.752,767	0.448
25	751.747,648 317.752,767	26	751.747,659 317.752,495	0.272
26	751.747,659 317.752,495	27	751.747,657 317.752,248	0.247
27	751.747,657 317.752,248	28	751.747,642 317.752,002	0.246
28	751.747,642 317.752,002	29	751.747,613 317.751,74	0.264
29	751.747,613 317.751,74	30	751.747,564 317.751,35	0.393
30	751.747,564 317.751,35	31	751.747,424 317.750,907	0.465
31	751.747,424 317.750,907	32	751.747,304 317.750,571	0.357
32	751.747,304 317.750,571	33	751.747,181 317.750,289	0.308
33	751.747,181 317.750,289	34	751.747,0 317.749,941	0.392
34	751.747,0 317.749,941	35	751.746,838 317.749,678	0.309
35	751.746,838 317.749,678	36	751.746,51 317.749,235	0.551
36	751.746,51 317.749,235	37	751.757,76 317.762,675	17.527
37	751.757,76 317.762,675	38	751.757,561 317.762,73	0.206
38	751.757,561 317.762,73	39	751.757,444 317.762,633	0.152
39	751.757,444 317.762,633	40	751.757,087 317.762,364	0.447
40	751.757,087 317.762,364	41	751.756,679 317.762,087	0.493
41	751.756,679 317.762,087	42	751.756,124 317.761,754	0.647
42	751.756,124 317.761,754	43	751.755,643 317.761,504	0.542
43	751.755,643 317.761,504	44	751.755,161 317.761,285	0.529
44	751.755,161 317.761,285	45	751.754,651 317.761,064	0.556
45	751.754,651 317.761,064	46	751.754,182 317.760,908	0.494
46	751.754,182 317.760,908	47	751.753,636 317.760,779	0.561
47	751.753,636 317.760,779	48	751.753,261 317.760,695	0.384
48	751.753,261 317.760,695	49	751.752,817 317.760,615	0.451
49	751.752,817 317.760,615	50	751.752,339 317.760,551	0.482
50	751.752,339 317.760,551	51	751.751,723 317.760,484	0.62
51	751.751,723 317.760,484	52	751.750,889 317.760,48	0.834
52	751.750,889 317.760,48	53	751.749,897 317.760,567	0.996
53	751.749,897 317.760,567	54	751.748,876 317.760,763	1.04
54	751.748,876 317.760,763	55	751.748,03 317.761,03	0.887
55	751.748,03 317.761,03	56	751.747,419 317.761,261	0.653
56	751.747,419 317.761,261	57	751.741,775 317.763,611	6.114
57	751.741,775 317.763,611	58	751.739,746 317.764,498	2.214
58	751.739,746 317.764,498	59	751.737,769 317.765,446	2.193
59	751.737,769 317.765,446	60	751.735,827 317.766,462	2.192
60	751.735,827 317.766,462	61	751.733,921 317.767,547	2.193
61	751.733,921 317.767,547	62	751.732,055 317.768,697	2.192
62	751.732,055 317.768,697	63	751.730,23 317.769,912	2.192
63	751.730,23 317.769,912	64	751.728,093 317.771,446	2.631
64	751.728,093 317.771,446	65	751.750,514 317.798,232	34.931
65	751.750,514 317.798,232	66	751.716,007 317.827,115	45.0
66	751.716,007 317.827,115	67	751.711,514 317.821,748	6.999
67	751.711,514 317.821,748	68	751.697,711 317.833,301	18.0
68	751.697,711 317.833,301	69	751.686,157 317.819,498	18.0
69	751.686,157 317.819,498	70	751.688,458 317.817,572	3.001
70	751.688,458 317.817,572	71	751.682,04 317.809,904	9.999
71	751.682,04 317.809,904	72	751.457,32 317.998,003	293.053
72	751.457,32 317.998,003	1	751.454,003 317.994,259	5.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101639	4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1527 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 66, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101639 a imobilului cu numarul cadastral 101639/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100994 inscris in cartea funciara 100994;	A1
Act Administrativ nr. 39882, din 12/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 100994/UAT Saligny in imobilele cu numere cadastrale 101639 si 101640/Saligny, in baza referatului de admitere nr. 39882/12.12.2014 - OCPI Constanta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100994/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 41121 din 19/12/2014;	
59259 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

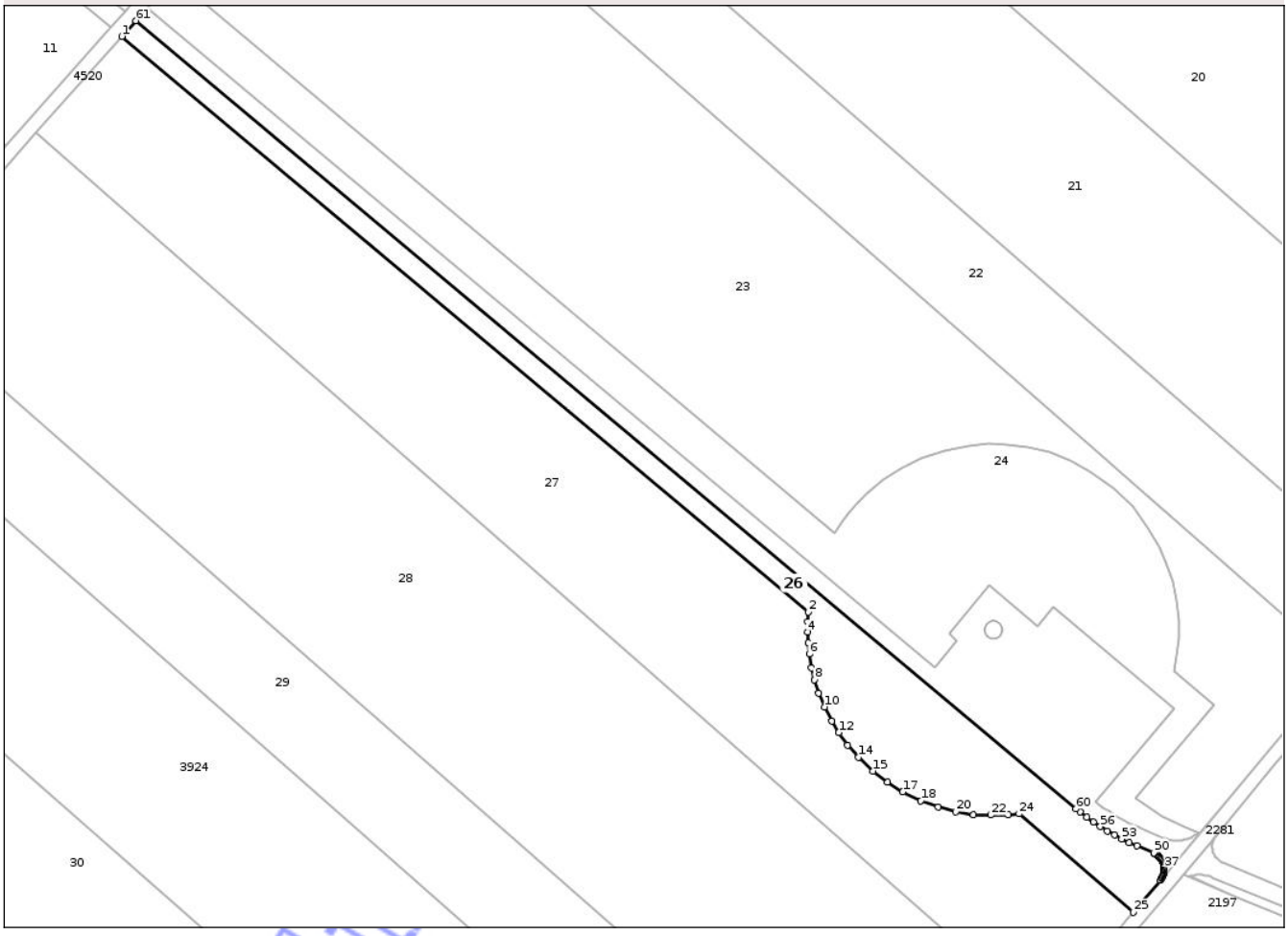
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101639	4.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	268/28	-	Lot 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	751.450,025 317.989,767	2	751.646,077 317.825,664	255.668
4	751.645,873 317.819,944	5	751.645,971 317.816,861	3.085
7	751.646,954 317.809,802	8	751.647,796 317.806,349	3.554
10	751.650,629 317.798,604	11	751.652,72 317.794,507	4.6
13	751.657,265 317.787,752	14	751.660,322 317.784,218	4.673
16	751.668,63 317.777,077	17	751.672,976 317.774,364	5.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	751.646,077 317.825,664	3	751.645,885 317.822,894	2.777
5	751.645,971 317.816,861	6	751.646,295 317.813,672	3.205
8	751.647,796 317.806,349	9	751.649,025 317.802,523	4.019
11	751.652,72 317.794,507	12	751.654,699 317.791,286	3.78
14	751.660,322 317.784,218	15	751.664,432 317.780,311	5.671
17	751.672,976 317.774,364	18	751.678,162 317.771,825	5.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	751.645,885 317.822,894	4	751.645,873 317.819,944	2.95
6	751.646,295 317.813,672	7	751.646,954 317.809,802	3.926
9	751.649,025 317.802,523	10	751.650,629 317.798,604	4.235
12	751.654,699 317.791,286	13	751.657,265 317.787,752	4.367
15	751.664,432 317.780,311	16	751.668,63 317.777,077	5.299
18	751.678,162 317.771,825	19	751.683,053 317.770,031	5.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	751.683,053 317.770,031	20	751.688,085 317.768,728	5.198
22	751.698,118 317.767,775	23	751.703,114 317.767,799	4.996
25	751.738,806 317.740,031	26	751.746,51 317.749,235	12.003
28	751.747,0 317.749,941	29	751.747,181 317.750,289	0.392
31	751.747,424 317.750,907	32	751.747,564 317.751,35	0.465
34	751.747,642 317.752,002	35	751.747,657 317.752,248	0.246
37	751.747,648 317.752,767	38	751.747,596 317.753,212	0.448
40	751.747,461 317.753,813	41	751.747,285 317.754,393	0.606
43	751.746,862 317.755,161	44	751.746,614 317.755,504	0.423
46	751.745,893 317.756,227	47	751.745,539 317.756,5	0.447
49	751.744,892 317.756,886	50	751.744,608 317.757,015	0.312
52	751.737,663 317.759,951	53	751.735,528 317.760,975	2.368
55	751.731,372 317.763,244	56	751.729,357 317.764,487	2.368
58	751.725,462 317.767,18	59	751.723,595 317.768,622	2.359
61	751.454,003 317.994,259	1	751.450,025 317.989,767	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	751.688,085 317.768,728	21	751.693,19 317.767,928	5.167
23	751.703,114 317.767,799	24	751.706,196 317.768,14	3.101
26	751.746,51 317.749,235	27	751.746,838 317.749,678	0.551
29	751.747,181 317.750,289	30	751.747,304 317.750,571	0.308
32	751.747,564 317.751,35	33	751.747,613 317.751,74	0.393
35	751.747,657 317.752,248	36	751.747,659 317.752,495	0.247
38	751.747,596 317.753,212	39	751.747,517 317.753,604	0.4
41	751.747,285 317.754,393	42	751.747,101 317.754,757	0.408
44	751.746,614 317.755,504	45	751.746,3 317.755,843	0.462
47	751.745,539 317.756,5	48	751.745,241 317.756,694	0.356
50	751.744,608 317.757,015	51	751.739,813 317.759,012	5.194
53	751.735,528 317.760,975	54	751.733,43 317.762,073	2.368
56	751.729,357 317.764,487	57	751.727,386 317.765,799	2.368
59	751.723,595 317.768,622	60	751.722,461 317.769,549	1.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	751.693,19 317.767,928	22	751.698,118 317.767,775	4.93
24	751.706,196 317.768,14	25	751.738,806 317.740,031	43.053
27	751.746,838 317.749,678	28	751.747,0 317.749,941	0.309
30	751.747,304 317.750,571	31	751.747,424 317.750,907	0.357
33	751.747,613 317.751,74	34	751.747,642 317.752,002	0.264
36	751.747,659 317.752,495	37	751.747,648 317.752,767	0.272
39	751.747,517 317.753,604	40	751.747,461 317.753,813	0.216
42	751.747,101 317.754,757	43	751.746,862 317.755,161	0.469
45	751.746,3 317.755,843	46	751.745,893 317.756,227	0.56
48	751.745,241 317.756,694	49	751.744,892 317.756,886	0.398
51	751.739,813 317.759,012	52	751.737,663 317.759,951	2.346
54	751.733,43 317.762,073	55	751.731,372 317.763,244	2.368
57	751.727,386 317.765,799	58	751.725,462 317.767,18	2.368
60	751.722,461 317.769,549	61	751.454,003 317.994,259	350.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CTTL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101640	14.095	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1527 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 66, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101640 a imobilului cu numarul cadastral 101640/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100994 inscris in cartea funciara 100994;	A1
Act Administrativ nr. 39882, din 12/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 100994/UAT Saligny in imobilele cu numere cadastrale 101639 si 101640/Saligny, in baza referatului de admitere nr. 39882/12.12.2014 - OCPI Constanta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100994/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 41121 din 19/12/2014;	
59260 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

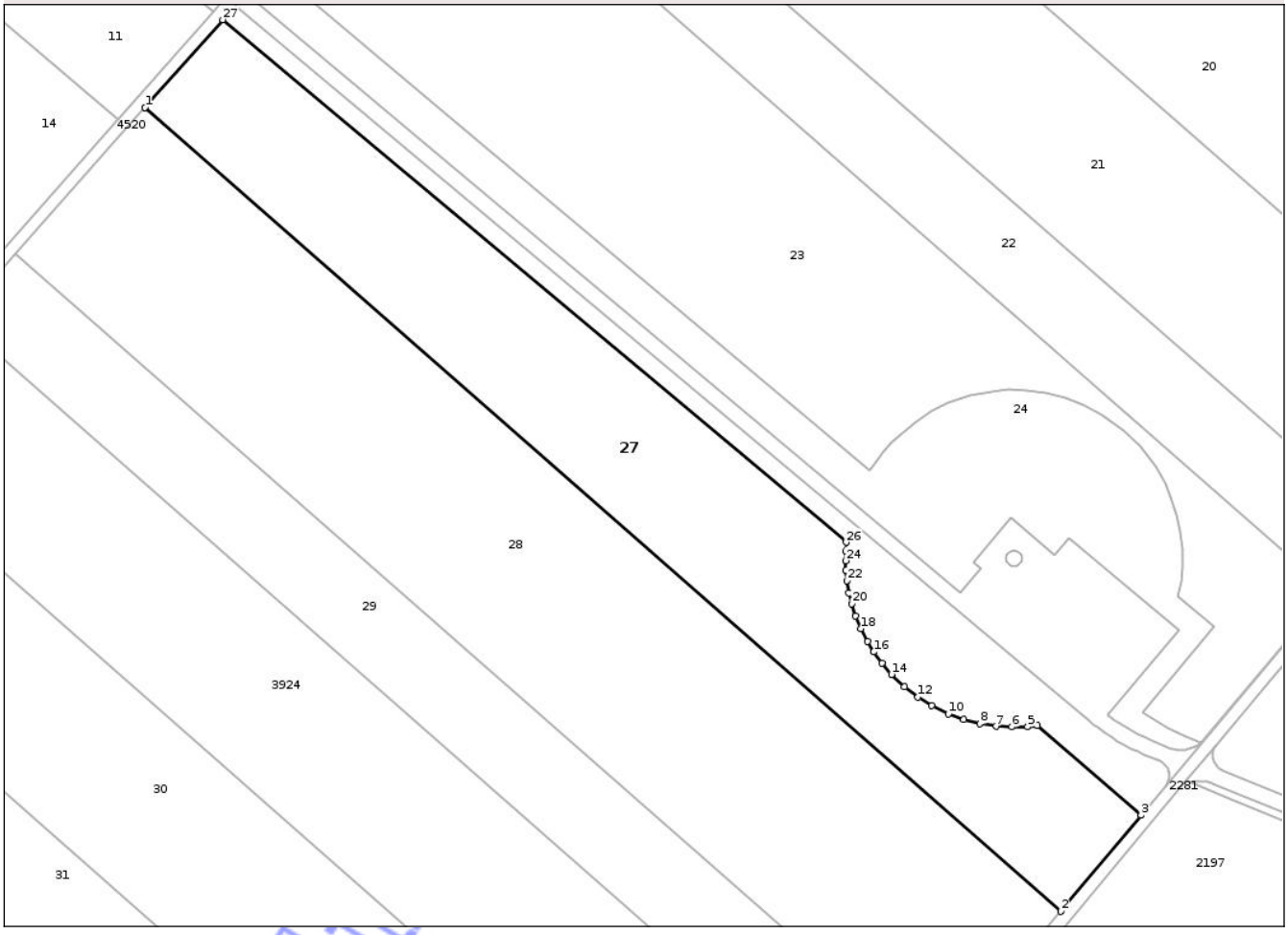
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101640	14.095	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.095	-	268/28	-	Lot 1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.425,625 317.962,219	2	751.713,509 317.709,809	382.868
3	751.738,806 317.740,031	4	751.706,196 317.768,14	43.053
5	751.703,114 317.767,799	6	751.698,118 317.767,775	4.996
7	751.693,19 317.767,928	8	751.688,085 317.768,728	5.167
9	751.683,053 317.770,031	10	751.678,162 317.771,825	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	751.713,509 317.709,809	3	751.738,806 317.740,031	39.412
4	751.706,196 317.768,14	5	751.703,114 317.767,799	3.101
6	751.698,118 317.767,775	7	751.693,19 317.767,928	4.93
8	751.688,085 317.768,728	9	751.683,053 317.770,031	5.198
10	751.678,162 317.771,825	11	751.672,976 317.774,364	5.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	751.672,976 317.774,364	12	751.668,63 317.777,077	5.123
13	751.664,432 317.780,311	14	751.660,322 317.784,218	5.671
15	751.657,265 317.787,752	16	751.654,699 317.791,286	4.367
17	751.652,72 317.794,507	18	751.650,629 317.798,604	4.6
19	751.649,025 317.802,523	20	751.647,796 317.806,349	4.019
21	751.646,954 317.809,802	22	751.646,295 317.813,672	3.926
23	751.645,971 317.816,861	24	751.645,873 317.819,944	3.085
25	751.645,885 317.822,894	26	751.646,077 317.825,664	2.777
27	751.450,025 317.989,767	1	751.425,625 317.962,219	36.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	751.668,63 317.777,077	13	751.664,432 317.780,311	5.299
14	751.660,322 317.784,218	15	751.657,265 317.787,752	4.673
16	751.654,699 317.791,286	17	751.652,72 317.794,507	3.78
18	751.650,629 317.798,604	19	751.649,025 317.802,523	4.235
20	751.647,796 317.806,349	21	751.646,954 317.809,802	3.554
22	751.646,295 317.813,672	23	751.645,971 317.816,861	3.205
24	751.645,873 317.819,944	25	751.645,885 317.822,894	2.95
26	751.646,077 317.825,664	27	751.450,025 317.989,767	255.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101578	23.550	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15593 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 52384/513, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR LEGAL NR 124/22-08-2011 emis de B.N.P. Toma Anica; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 846/25-03-1992 emis de Judecatoria Medgidia;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **MOCANU FLOREA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **COMAN OPRICA-MARCELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MOCANU ION-MARIUS**	
12246 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 212, din 26/01/2015 emis de NP. Tragone George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32, cota initiala 3/4	A1
	1) **SC ICE BLINK CONSULTING SRL**, CIF:12661634	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

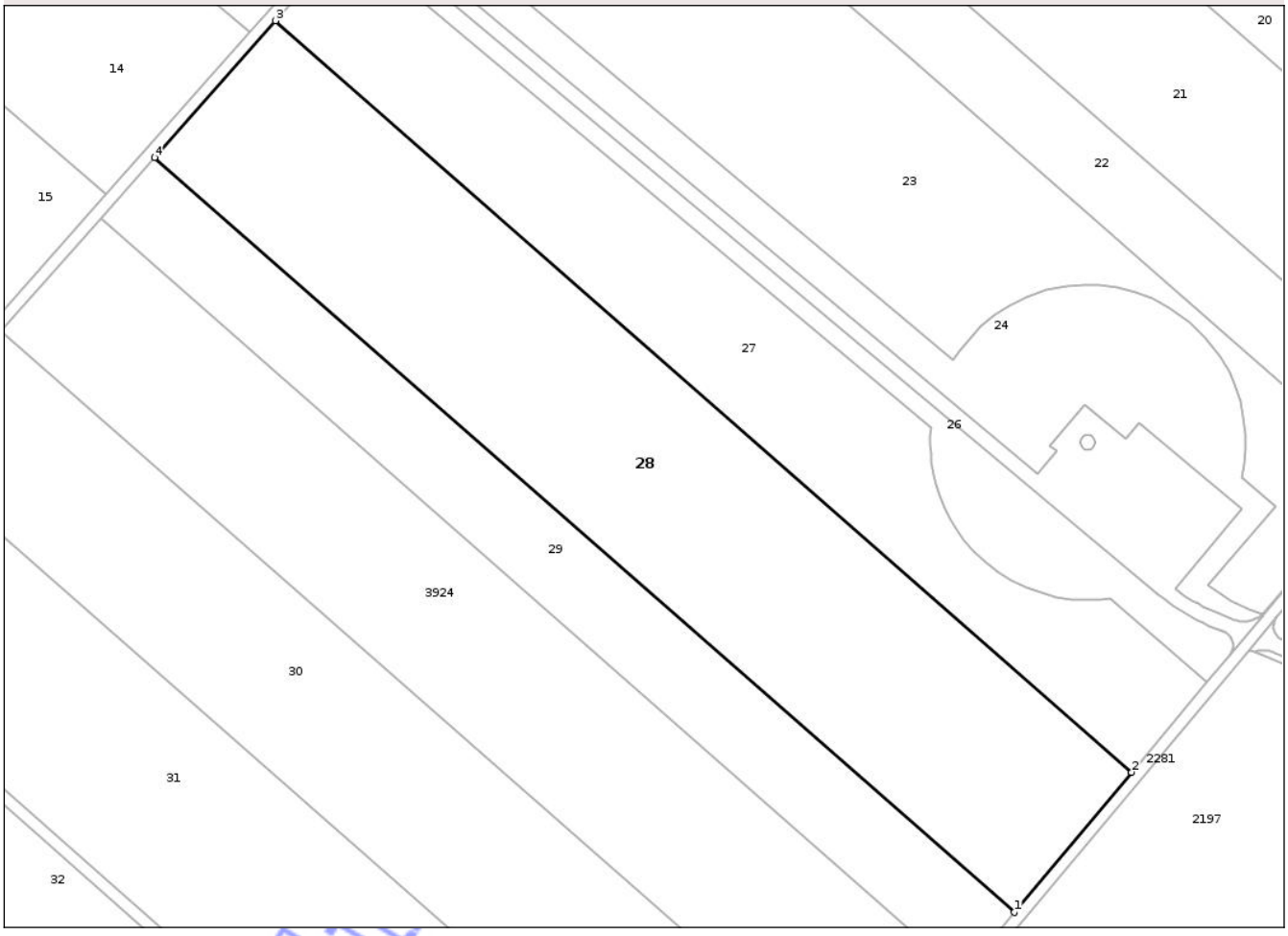
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101578	23.550	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.550	-	268/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.674,106 317.662,735	2	751.713,509 317.709,809	61.389
2	751.713,509 317.709,809	3	751.425,625 317.962,219	382.868
3	751.425,625 317.962,219	4	751.384,933 317.916,276	61.373
4	751.384,933 317.916,276	1	751.674,106 317.662,735	384.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.550	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3625, din 11/08/1998 emis de NP VASILIEV ELENA (Certificat deces nr 4/04.01.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ELISABETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.550	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.550	-	268/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.366,762 317.895,761	2	751.656,511 317.641,715	385.349
2	751.656,511 317.641,715	3	751.674,106 317.662,735	27.412
3	751.674,106 317.662,735	4	751.384,933 317.916,276	384.583
4	751.384,933 317.916,276	1	751.366,762 317.895,761	27.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102414	20.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27963 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 37, din 08/06/2021 emis de NP. Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DINCA NICU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HÎRZOIU FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRĂGOI EOZEFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

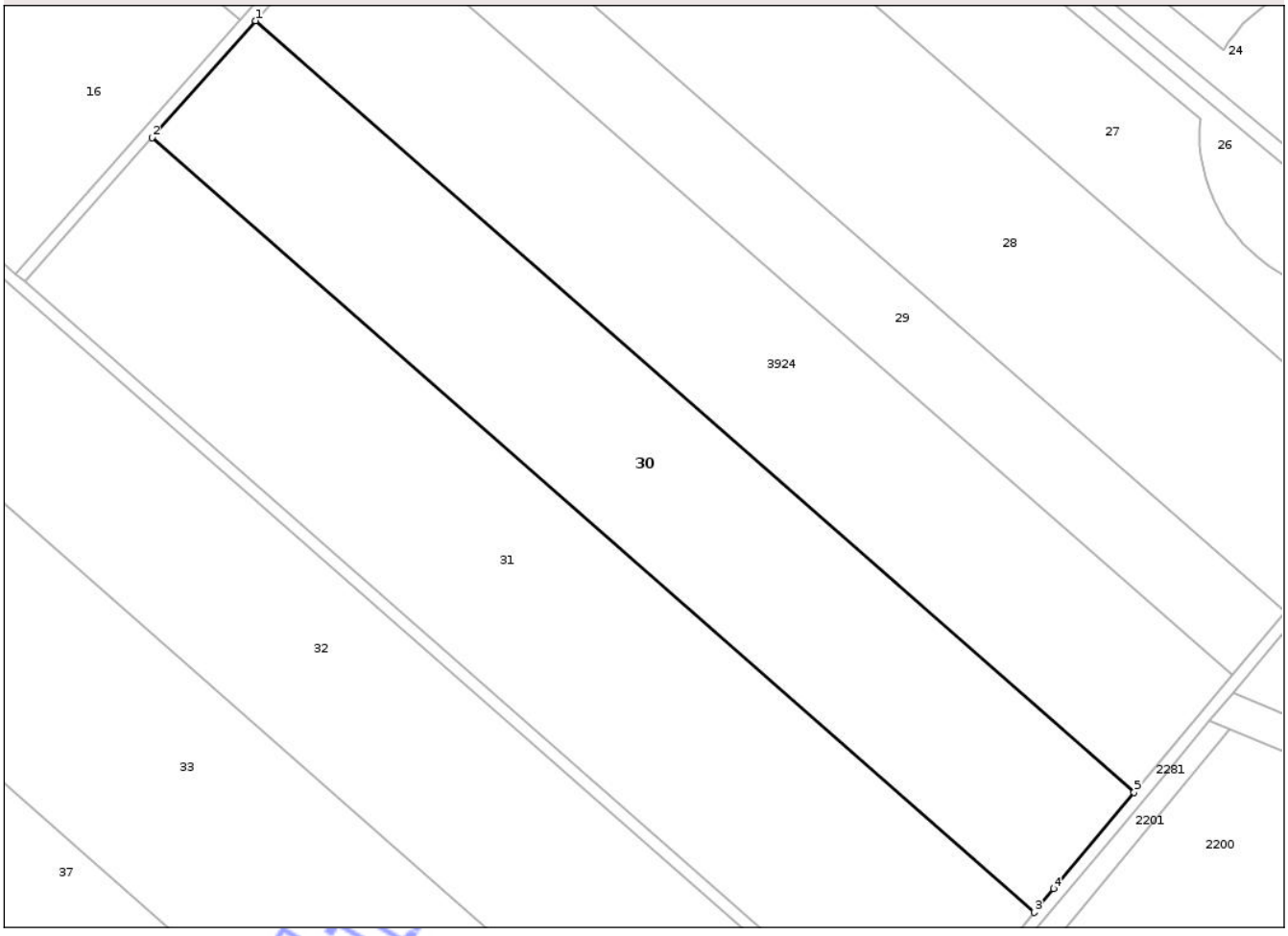
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102414	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	268/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.333,357 317.858,045	2	751.299,135 317.819,407	51.614
2	751.299,135 317.819,407	3	751.591,16 317.563,366	388.376
3	751.591,16 317.563,366	4	751.597,505 317.571,22	10.097
4	751.597,505 317.571,22	5	751.624,165 317.603,071	41.536
5	751.624,165 317.603,071	1	751.333,357 317.858,045	386.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102931	24.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49854 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 52384/507, din 18/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 86 din 24.08.2012, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr 85 din 24.08.2012, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act administrativ nr 62 din 27.02.2024, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BABONEA FLORICA**	
340415 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 2993, din 25/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BABONEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

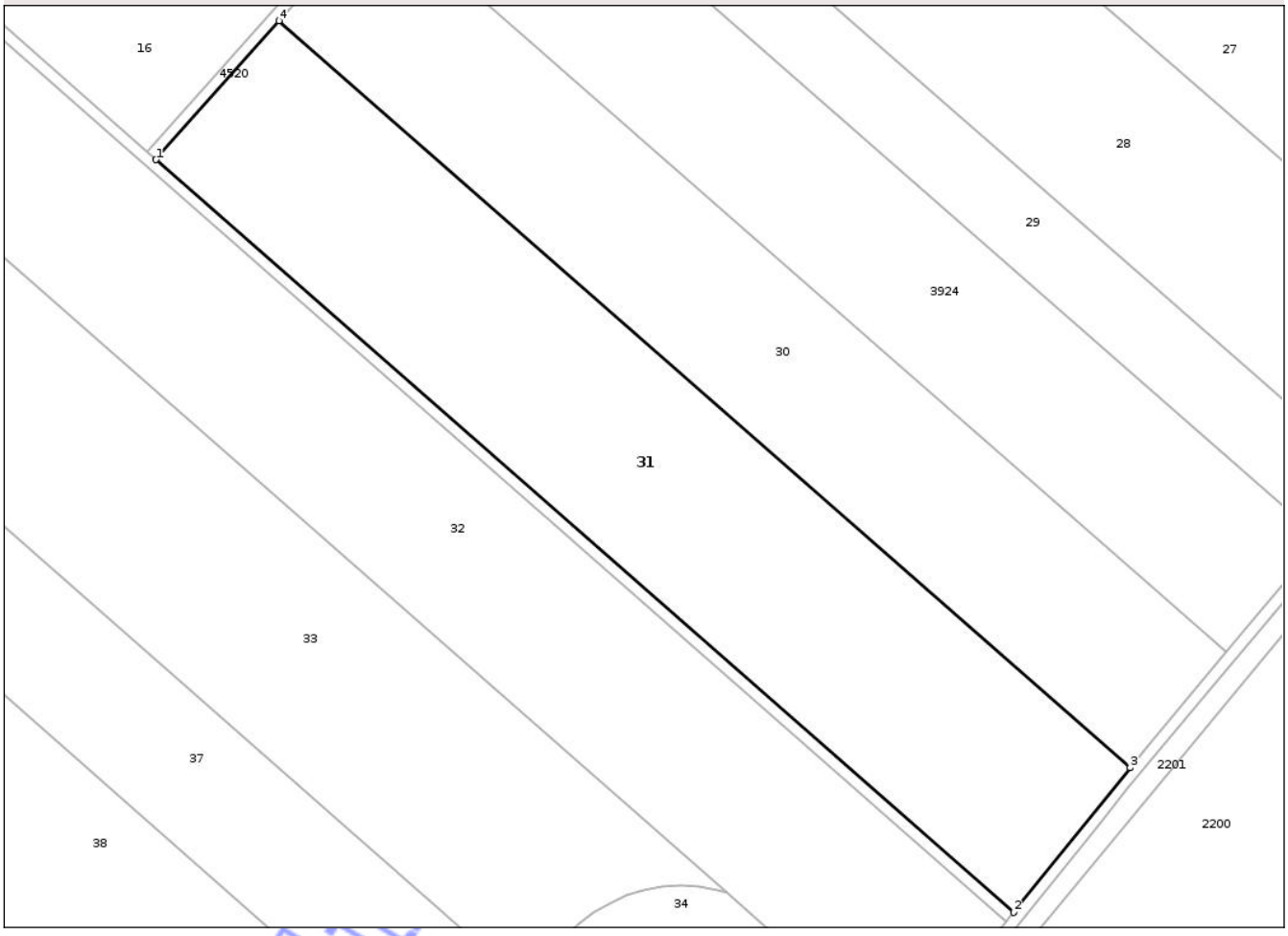
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102931	24.800	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.800	-	268/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.256,953 317.771,783	2	751.551,149 317.513,836	391.265
2	751.551,149 317.513,836	3	751.591,16 317.563,366	63.672
3	751.591,16 317.563,366	4	751.299,135 317.819,407	388.376
4	751.299,135 317.819,407	1	751.256,953 317.771,783	63.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110(e:10401)
Nr. cadastral vechi:122-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 268/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100434	30.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19729 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 723, din 27/06/2018 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMI INVEST SRL**, CIF:19021632	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

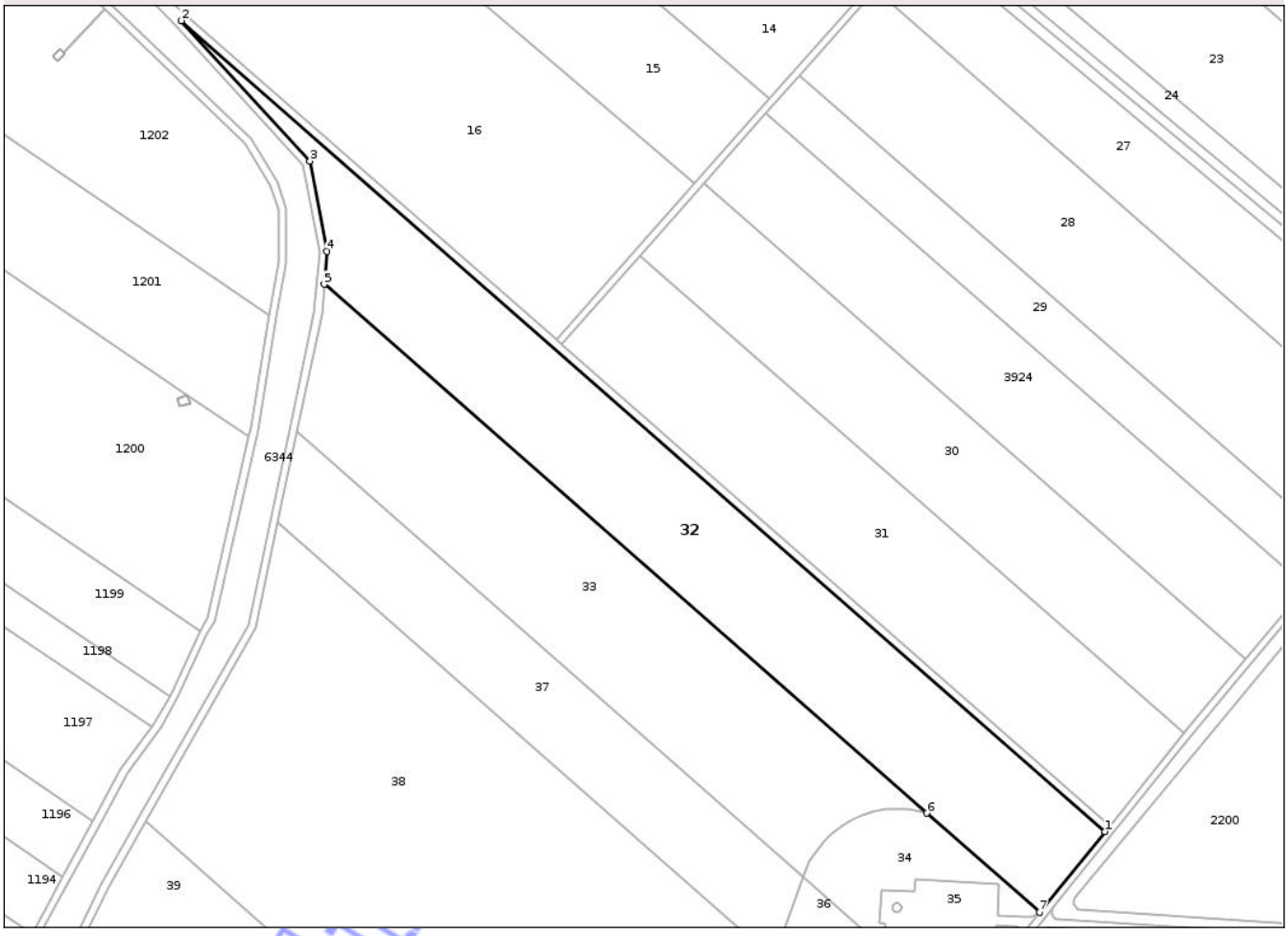
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100434	30.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.500	-	268/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.548,636 317.510,724	2	751.052,695 317.945,554	659.572
2	751.052,695 317.945,554	3	751.121,78 317.870,252	102.192
3	751.121,78 317.870,252	4	751.130,849 317.821,874	49.221
4	751.130,849 317.821,874	5	751.129,387 317.804,21	17.724
5	751.129,387 317.804,21	6	751.452,993 317.520,481	430.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	751.452,993 317.520,481	7	751.513,592 317.467,349	80.593
7	751.513,592 317.467,349	1	751.548,636 317.510,724	55.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A268/3 Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101721	26.585	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28445 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 1418, din 31/07/2015 emis de NP. IVANESCU ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101721 a imobilului cu numarul cadastral 101721/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100969 inscris in cartea funciara 100969;	A1
25592 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26585 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26585 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat Imprimatul

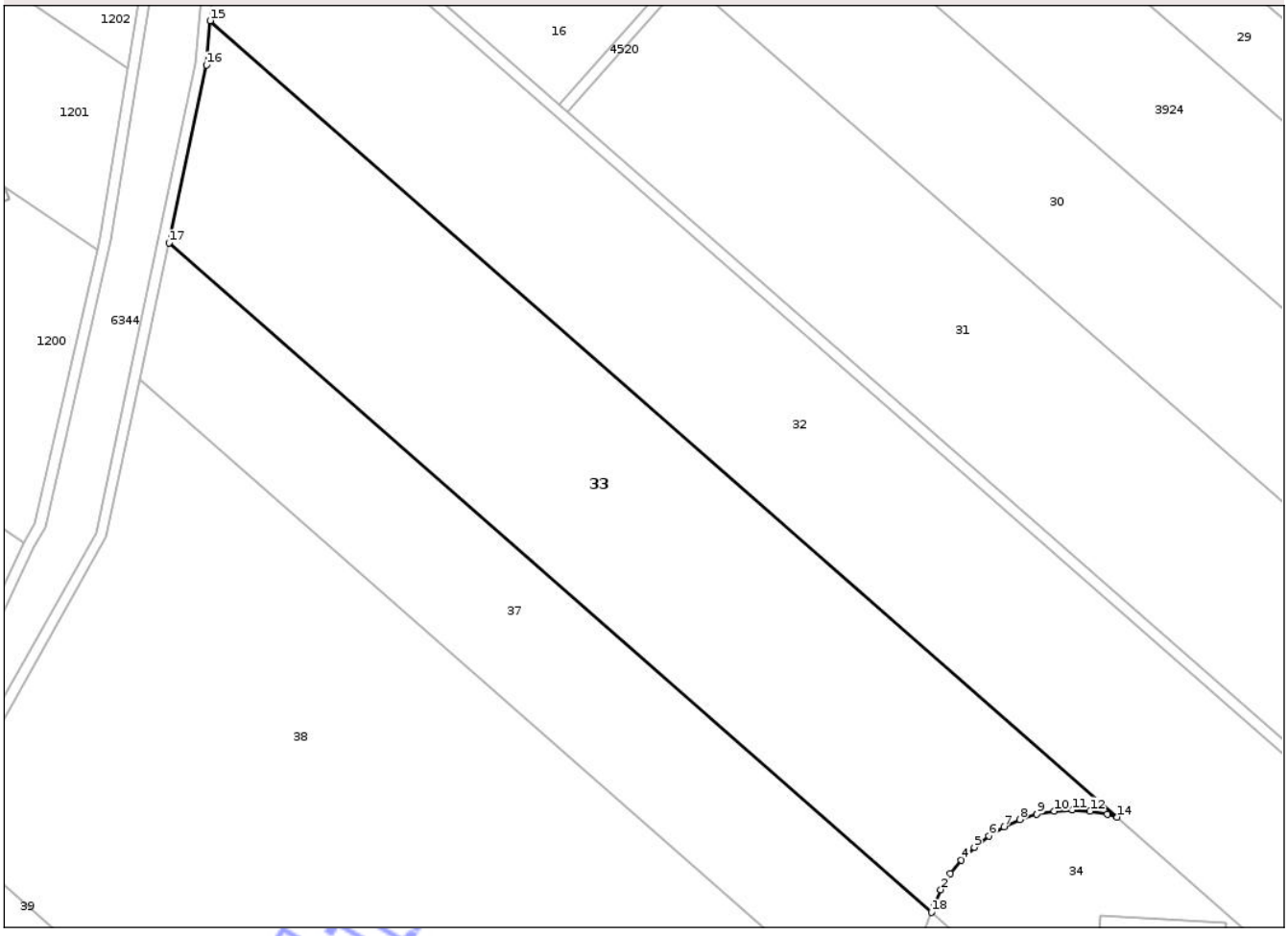
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101721	26.585	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.585	-	A268/3 Lot 1/2	-	T.D.A., fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.387,743 317.489,565	2	751.390,066 317.494,623	5.566
2	751.390,066 317.494,623	3	751.393,505 317.500,287	6.626
3	751.393,505 317.500,287	4	751.397,36 317.505,183	6.232
4	751.397,36 317.505,183	5	751.401,941 317.509,751	6.469
5	751.401,941 317.509,751	6	751.407,117 317.513,775	6.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	751.407,117 317.513,775	7	751.412,561 317.517,032	6.344
7	751.412,561 317.517,032	8	751.418,277 317.519,586	6.261
8	751.418,277 317.519,586	9	751.424,322 317.521,465	6.33
9	751.424,322 317.521,465	10	751.430,478 317.522,601	6.26
10	751.430,478 317.522,601	11	751.437,001 317.523,004	6.535
11	751.437,001 317.523,004	12	751.443,29 317.522,599	6.302
12	751.443,29 317.522,599	13	751.449,384 317.521,516	6.189
13	751.449,384 317.521,516	14	751.452,993 317.520,481	3.754
14	751.452,993 317.520,481	15	751.129,387 317.804,21	430.375
15	751.129,387 317.804,21	16	751.128,081 317.788,428	15.836
16	751.128,081 317.788,428	17	751.114,633 317.725,03	64.809
17	751.114,633 317.725,03	18	751.386,646 317.486,536	361.76
18	751.386,646 317.486,536	1	751.387,743 317.489,565	3.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101720	5.256	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28445 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 1418, din 31/07/2015 emis de NP. IVANESCU ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101720 a imobilului cu numarul cadastral 101720/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100969 inscris in cartea funciara 100969;	A1
59287 / 27/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 20.10.2022, emis de Constantin Delia;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

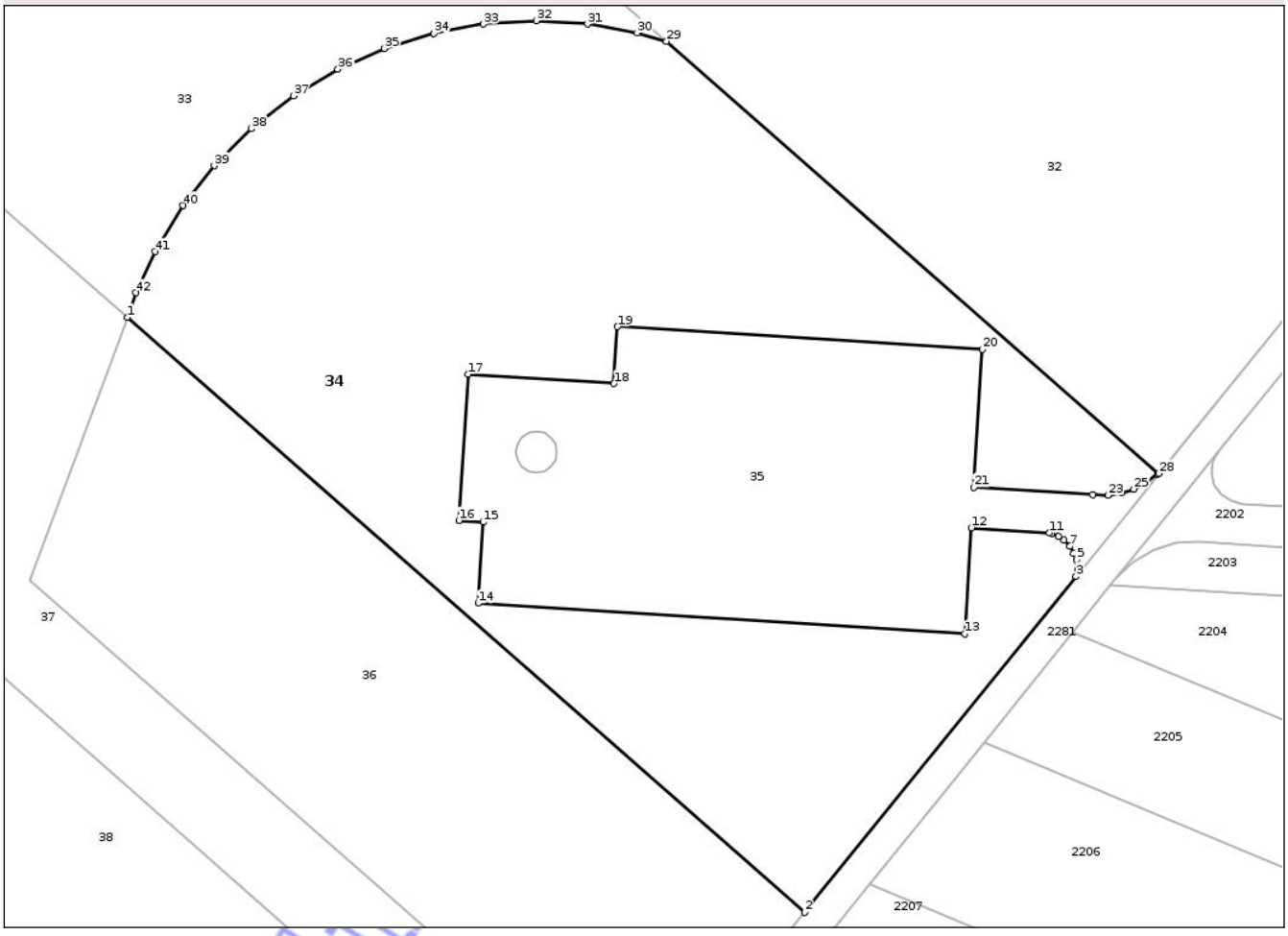
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101720	5.256	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.256	-	268/3	-	T.D.A., fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn) LOT 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	751.386,646 317.486,536	2	751.470,03 317.413,426	110.896
4	751.503,604 317.455,522	5	751.503,474 317.456,731	1.216
7	751.502,652 317.458,416	8	751.501,936 317.459,176	1.044
10	751.500,421 317.460,027	11	751.500,112 317.460,077	0.313
13	751.489,71 317.447,67	14	751.429,827 317.451,411	60.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	751.470,03 317.413,426	3	751.503,389 317.454,72	53.085
5	751.503,474 317.456,731	6	751.503,107 317.457,508	0.859
8	751.501,936 317.459,176	9	751.501,26 317.459,647	0.824
11	751.500,112 317.460,077	12	751.490,523 317.460,683	9.608
14	751.429,827 317.451,411	15	751.430,45 317.461,392	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	751.503,389 317.454,72	4	751.503,604 317.455,522	0.83
6	751.503,107 317.457,508	7	751.502,652 317.458,416	1.016
9	751.501,26 317.459,647	10	751.500,421 317.460,027	0.921
12	751.490,523 317.460,683	13	751.489,71 317.447,67	13.038
15	751.430,45 317.461,392	16	751.427,456 317.461,579	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	751.427,456 317.461,579	17	751.428,579 317.479,544	18.0
19	751.446,98 317.485,408	20	751.491,893 317.482,602	45.001
22	751.505,47 317.464,759	23	751.507,331 317.464,672	1.863
25	751.510,511 317.465,446	26	751.511,993 317.466,25	1.686
28	751.513,592 317.467,349	29	751.452,993 317.520,481	80.593
31	751.443,29 317.522,599	32	751.437,001 317.523,004	6.302
34	751.424,322 317.521,465	35	751.418,277 317.519,586	6.33
37	751.407,117 317.513,775	38	751.401,941 317.509,751	6.556
40	751.393,505 317.500,287	41	751.390,066 317.494,623	6.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	751.428,579 317.479,544	18	751.446,544 317.478,421	18.0
20	751.491,893 317.482,602	21	751.490,835 317.465,673	16.962
23	751.507,331 317.464,672	24	751.508,973 317.464,963	1.668
26	751.511,993 317.466,25	27	751.513,437 317.467,282	1.775
29	751.452,993 317.520,481	30	751.449,384 317.521,516	3.754
32	751.437,001 317.523,004	33	751.430,478 317.522,601	6.535
35	751.418,277 317.519,586	36	751.412,561 317.517,032	6.261
38	751.401,941 317.509,751	39	751.397,36 317.505,183	6.469
41	751.390,066 317.494,623	42	751.387,743 317.489,565	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	751.446,544 317.478,421	19	751.446,98 317.485,408	7.001
21	751.490,835 317.465,673	22	751.505,47 317.464,759	14.664
24	751.508,973 317.464,963	25	751.510,511 317.465,446	1.612
27	751.513,437 317.467,282	28	751.513,592 317.467,349	0.169
30	751.449,384 317.521,516	31	751.443,29 317.522,599	6.189
33	751.430,478 317.522,601	34	751.424,322 317.521,465	6.26
36	751.412,561 317.517,032	37	751.407,117 317.513,775	6.344
39	751.397,36 317.505,183	40	751.393,505 317.500,287	6.232
42	751.387,743 317.489,565	1	751.386,646 317.486,536	3.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P268/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100970	2.159	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100970-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P268/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19963 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1327, din 28/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100970 a imobilului cu numarul cadastral 100970/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10189 (identificator electronic 100591) inscris in cartea funciara 10676 (identificator electronic 100591);	A1
32827 / 07/12/2011		
Act Administrativ nr. 947, din 05/12/2008 emis de OCPI Constanta (act notarial nr. 1327/28-07-2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 316/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 958/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15372/16-12-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 3090-16/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 4842-18/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 19963/10-08-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in supraf.de 2159 m.p." in "teren extravilan drum accesin supraf. de 110 m.p. si teren extravilan curti constructii in supraf. de 2049 m.p." sedescrie in A1 constructie C1-Instalatie eoliana si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acestei in B5 in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
59288 / 27/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulă în circuitul public

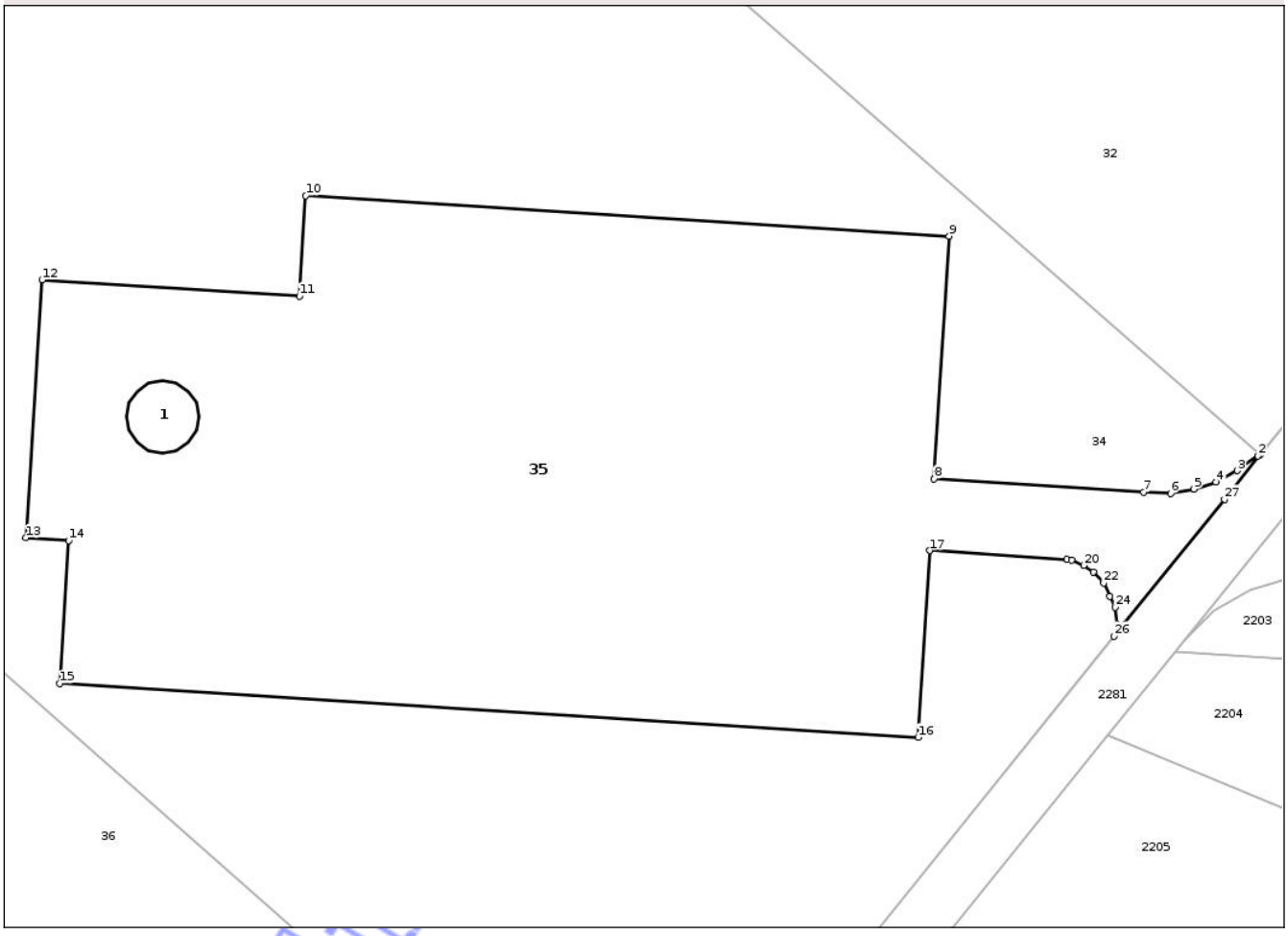
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100970	2.159	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	110	-	268/3 Lot 2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	268/3 Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100970-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.513,592 317.467,349	2	751.513,437 317.467,282	0.169
3	751.511,993 317.466,25	4	751.510,511 317.465,446	1.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	751.513,437 317.467,282	3	751.511,993 317.466,25	1.775
4	751.510,511 317.465,446	5	751.508,973 317.464,963	1.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.508,973 317.464,963	6	751.507,331 317.464,672	1.668
7	751.505,47 317.464,759	8	751.490,835 317.465,673	14.664
9	751.491,893 317.482,602	10	751.446,98 317.485,408	45.001
11	751.446,544 317.478,421	12	751.428,579 317.479,544	18.0
13	751.427,456 317.461,579	14	751.430,45 317.461,392	3.0
15	751.429,827 317.451,411	16	751.489,71 317.447,67	60.0
17	751.490,523 317.460,683	18	751.500,112 317.460,077	9.608
19	751.500,421 317.460,027	20	751.501,26 317.459,647	0.921
21	751.501,936 317.459,176	22	751.502,652 317.458,416	1.044
23	751.503,107 317.457,508	24	751.503,474 317.456,731	0.859
25	751.503,604 317.455,522	26	751.503,389 317.454,72	0.83
27	751.511,096 317.464,26	1	751.513,592 317.467,349	3.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	751.507,331 317.464,672	7	751.505,47 317.464,759	1.863
8	751.490,835 317.465,673	9	751.491,893 317.482,602	16.962
10	751.446,98 317.485,408	11	751.446,544 317.478,421	7.001
12	751.428,579 317.479,544	13	751.427,456 317.461,579	18.0
14	751.430,45 317.461,392	15	751.429,827 317.451,411	10.0
16	751.489,71 317.447,67	17	751.490,523 317.460,683	13.038
18	751.500,112 317.460,077	19	751.500,421 317.460,027	0.313
20	751.501,26 317.459,647	21	751.501,936 317.459,176	0.824
22	751.502,652 317.458,416	23	751.503,107 317.457,508	1.016
24	751.503,474 317.456,731	25	751.503,604 317.455,522	1.216
26	751.503,389 317.454,72	27	751.511,096 317.464,26	12.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101866	3.393	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39464 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1965, din 04/11/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101866 a imobilului cu numarul cadastral 101866/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 717-1(e:10488) (identificator electronic 100161) inscris in cartea funciara 843(e:843) (identificator electronic 100161);	A1
59254 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

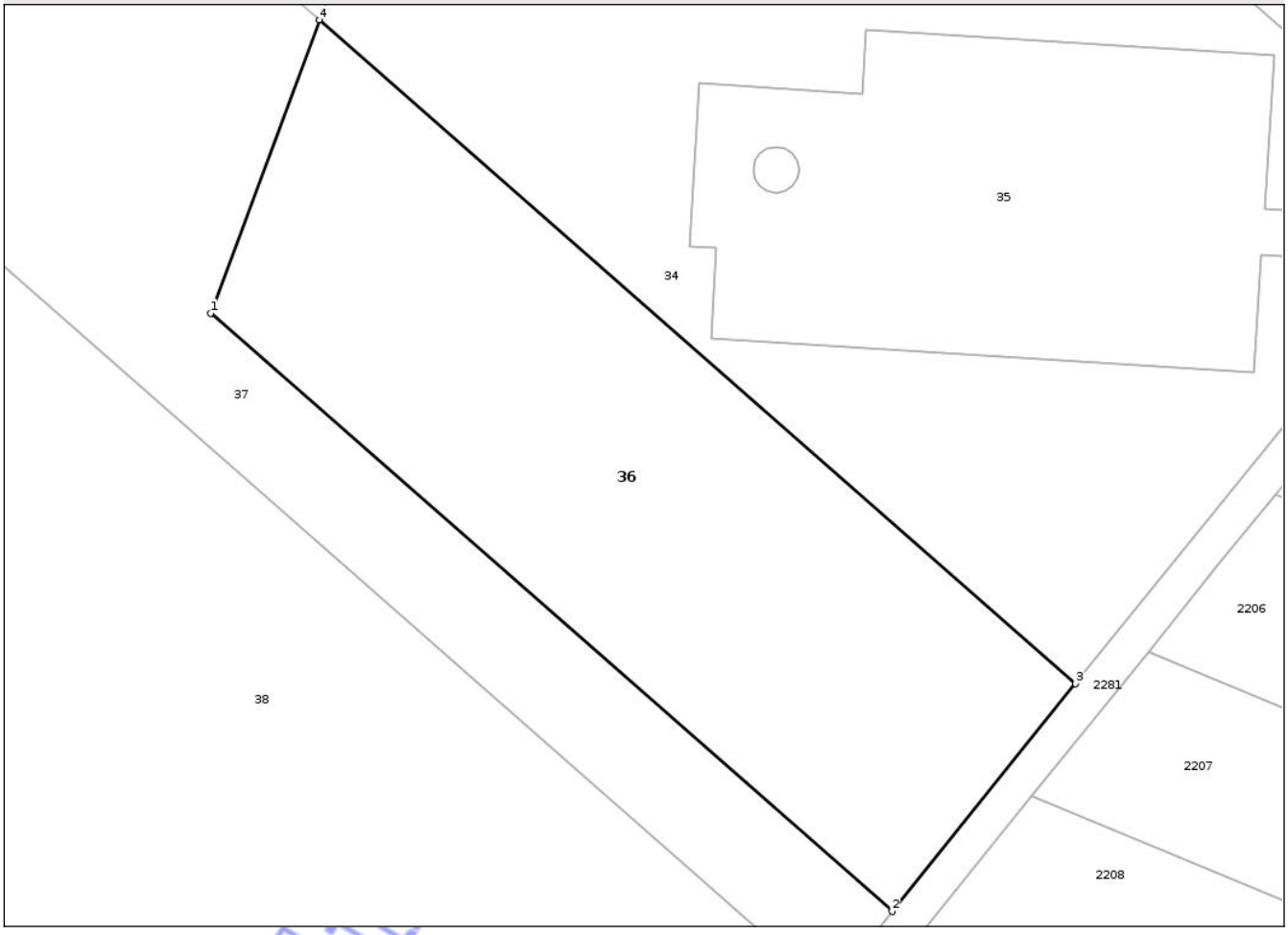
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101866	3.393	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.393	-	268/4	-	T.D.A./Extravilan, Parcela: A268/4 Lot 1, teren fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.374,656 317.454,237	2	751.449,785 317.388,366	99.917
2	751.449,785 317.388,366	3	751.470,03 317.413,426	32.216
3	751.470,03 317.413,426	4	751.386,646 317.486,536	110.896
4	751.386,646 317.486,536	1	751.374,656 317.454,237	34.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101867	16.607	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39464 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1965, din 04/11/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101867 a imobilului cu numarul cadastral 101867/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 717-1(e:10488) (identificator electronic 100161) inscris in cartea funciara 843(e:843) (identificator electronic 100161);	A1
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ONRC BUCURESTI (Hotararea AGA nr. 6/17.05.2011-Cernavoda Power SRL);		
B3	Se noteaza sub B-2 schimbarea denumirii proprietarului tabular din ” CERNAVODA POWER SRL ” in ” CERNAVODA POWER SA ”	A1
59255 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

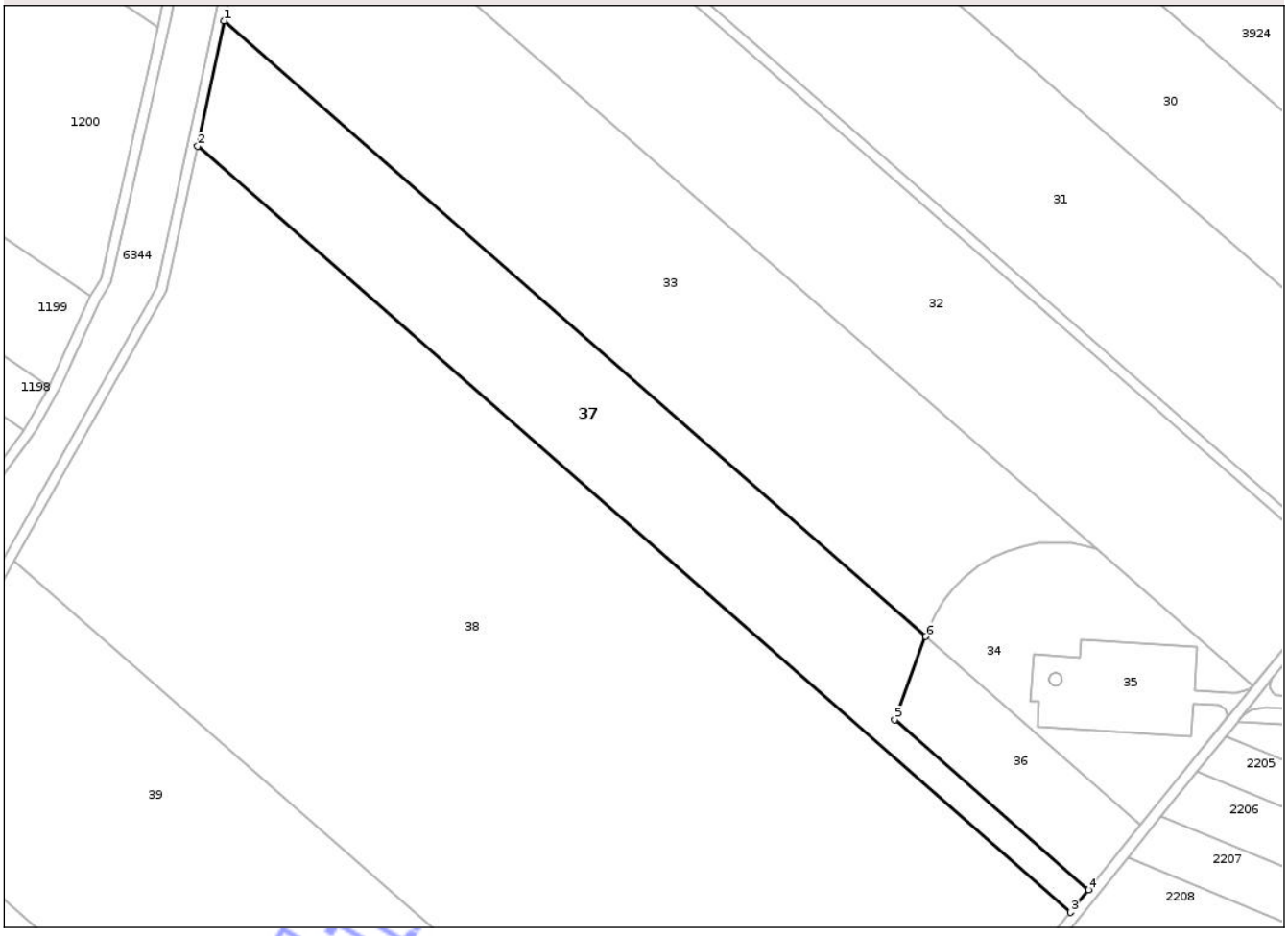
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101867	16.607	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.607	-	268/4	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.114,633 317.725,03	2	751.104,322 317.676,423	49.689
2	751.104,322 317.676,423	3	751.442,767 317.379,68	450.113
3	751.442,767 317.379,68	4	751.449,785 317.388,366	11.167
4	751.449,785 317.388,366	5	751.374,656 317.454,237	99.917
5	751.374,656 317.454,237	6	751.386,646 317.486,536	34.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	751.386,646 317.486,536	1	751.114,633 317.725,03	361.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10266
Nr. cadastral vechi:10063

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100207	70.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14397 / 11/10/2007		
Act Administrativ nr. 52383/436, din 21/12/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

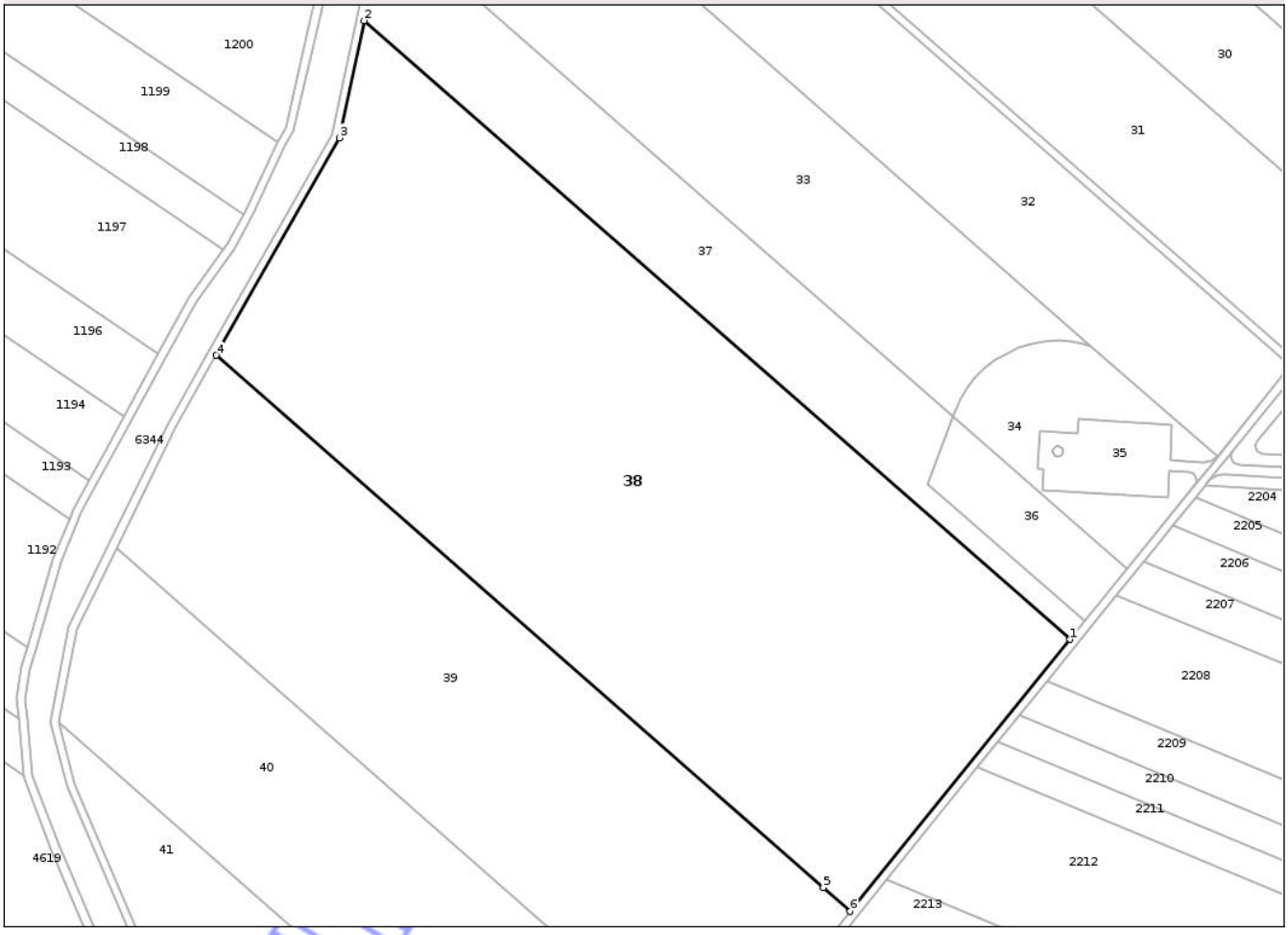
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100207	70.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.500	-	268/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.442,767 317.379,68	2	751.104,322 317.676,423	450.113
2	751.104,322 317.676,423	3	751.092,414 317.620,216	57.455
3	751.092,414 317.620,216	4	751.033,358 317.515,966	119.815
4	751.033,358 317.515,966	5	751.324,451 317.260,754	387.128
5	751.324,451 317.260,754	6	751.337,439 317.249,304	17.314

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	751.337,439 317.249,304	1	751.442,767 317.379,68	167.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11132
Nr. cadastral vechi:10379

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100824	40.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5681 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 44, din 26/03/2010 emis de NAIDIN (titlu proprietate nr.52392/1371/19.09.1996 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.13/26.02.2010 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TURCU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOCANU GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TURCU LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

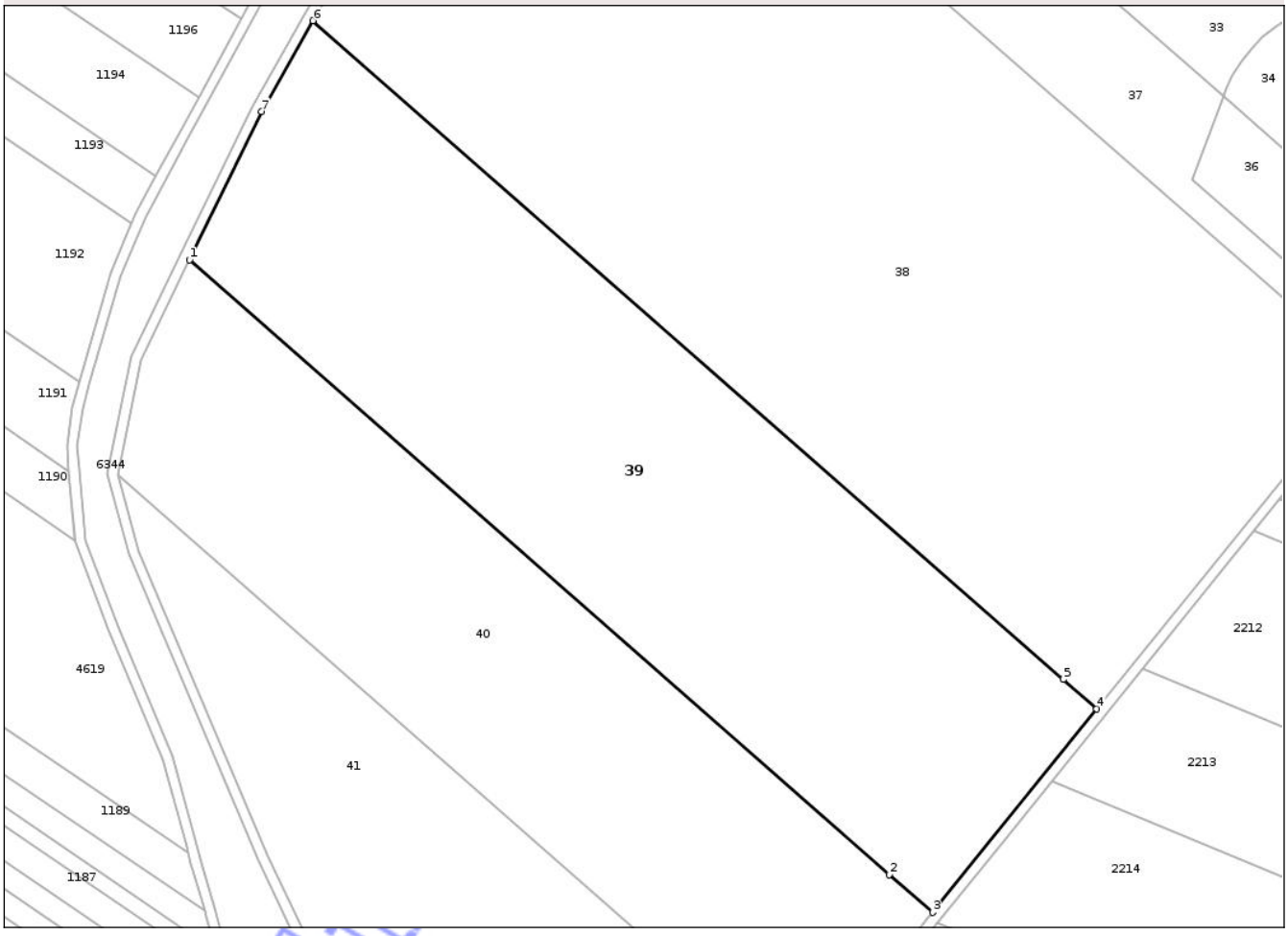
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100824	40.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	A 268/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.985,41 317.423,25	2	751.257,001 317.185,118	361.204
2	751.257,001 317.185,118	3	751.273,733 317.170,449	22.252
3	751.273,733 317.170,449	4	751.337,439 317.249,304	101.373
4	751.337,439 317.249,304	5	751.324,451 317.260,754	17.314
5	751.324,451 317.260,754	6	751.033,358 317.515,966	387.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	751.033,358 317.515,966	7	751.013,42 317.480,76	40.46
7	751.013,42 317.480,76	1	750.985,41 317.423,25	63.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 268/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101306	30.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; neimprejmuit imobil inscris in CF 102464/UAT Mircea Voda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27709 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 1081, din 14/10/2013 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AMI INVEST SRL**, CIF:19021632	
314421 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2527, din 05/11/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
314421 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2527, din 05/11/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 LEI, precum si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Neutilizabil în circuitul civil

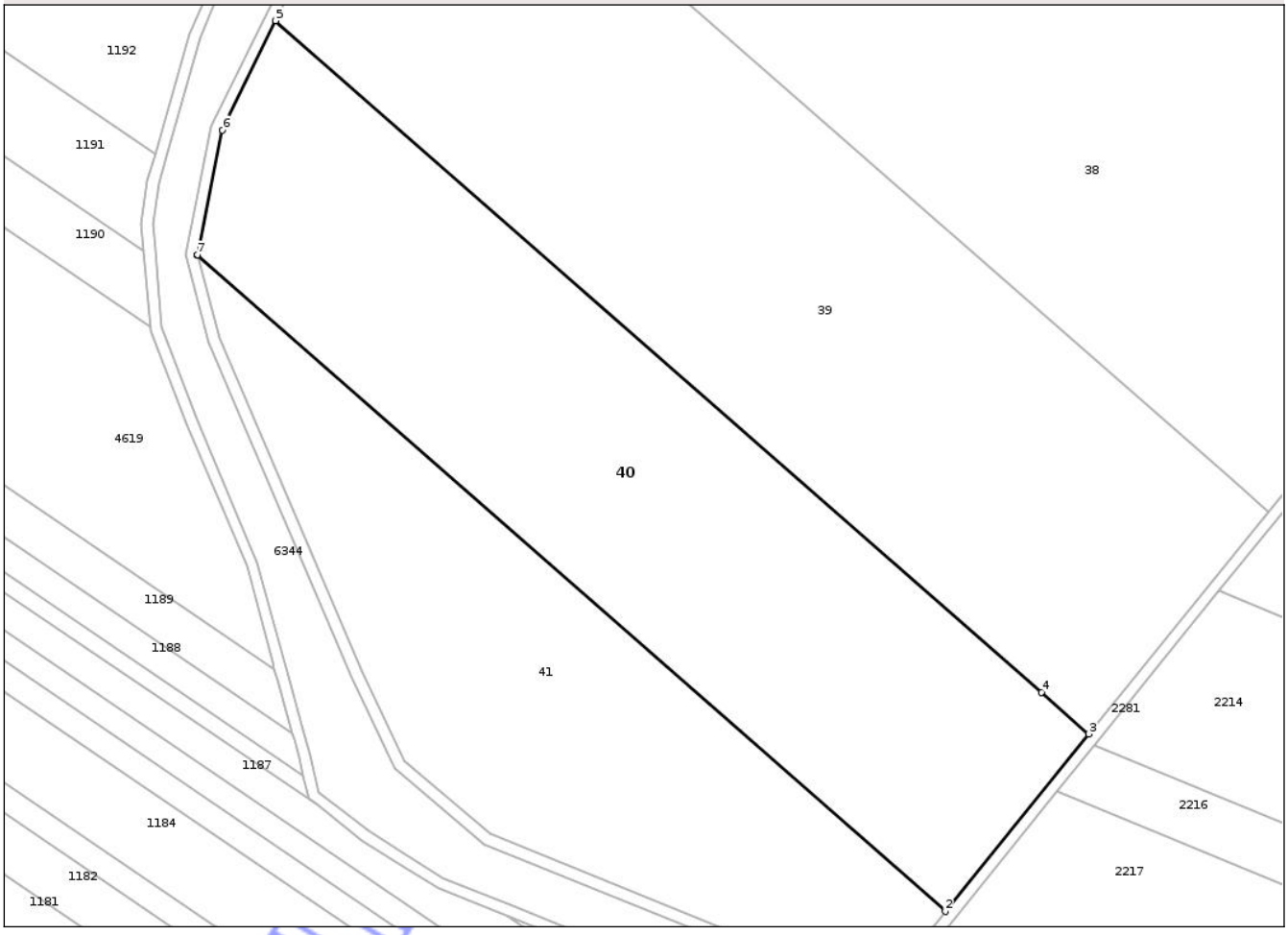
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101306	30.000	neimprejmuit imobil inscris in CF 102464/UAT Mircea Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	A 268/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.957,793 317.339,962	2	751.222,901 317.107,527	352.574
2	751.222,901 317.107,527	3	751.273,733 317.170,449	80.889
3	751.273,733 317.170,449	4	751.257,001 317.185,118	22.252
4	751.257,001 317.185,118	5	750.985,41 317.423,25	361.204
5	750.985,41 317.423,25	6	750.966,551 317.384,524	43.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	750.966,551 317.384,524	7	750.957,706 317.340,299	45.101
7	750.957,706 317.340,299	1	750.957,793 317.339,962	0.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987(e:10274)
Nr. cadastral vechi:580-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 268/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100339	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25818 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 1017, din 25/09/2013 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AMI INVEST SRL**, CIF:19021632	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

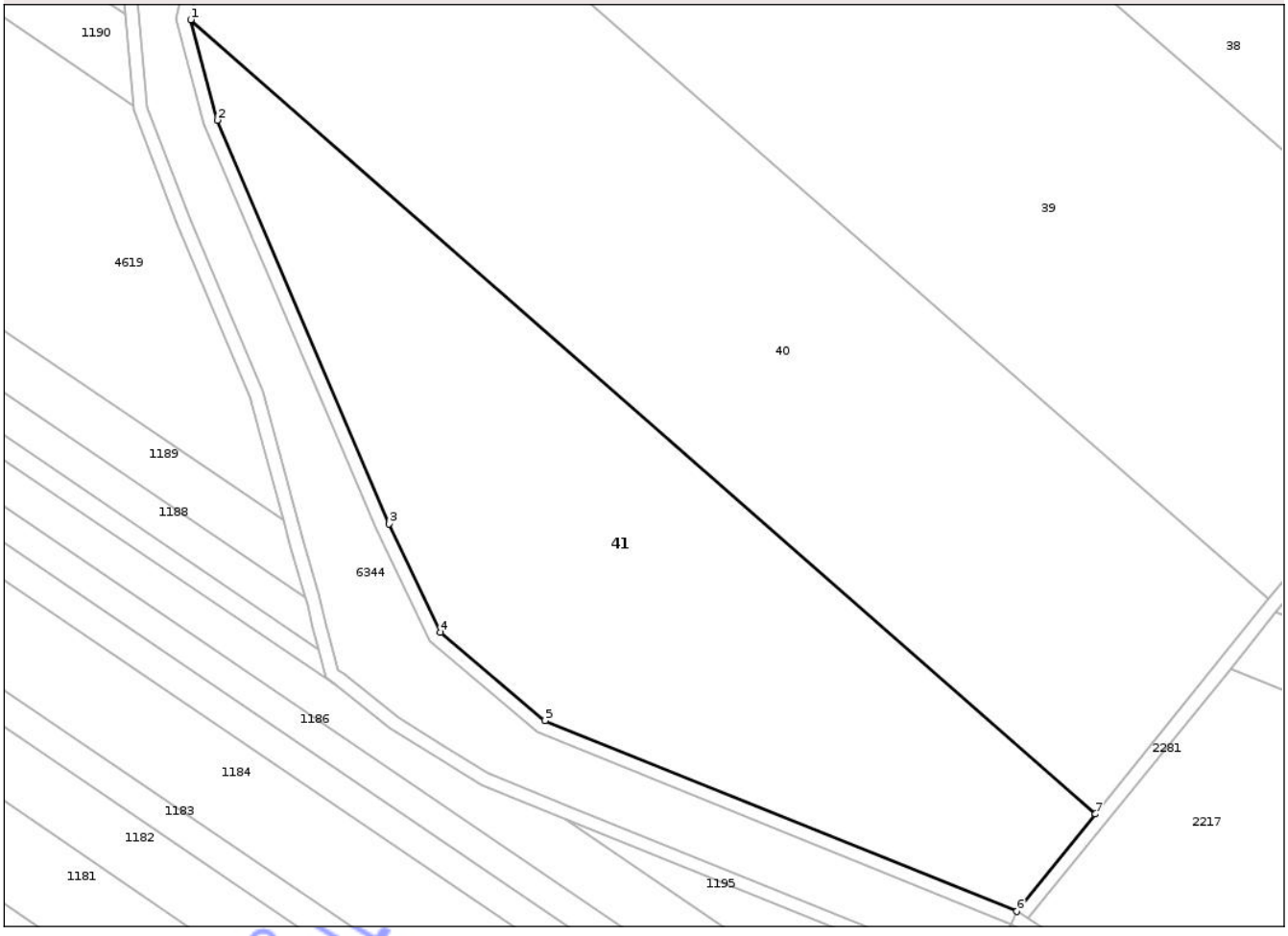
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100339	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A 268/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.957,793 317.339,962	2	750.965,555 317.310,608	30.363
2	750.965,555 317.310,608	3	751.015,908 317.192,413	128.474
3	751.015,908 317.192,413	4	751.031,009 317.160,674	35.148
4	751.031,009 317.160,674	5	751.061,63 317.134,909	40.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.061,63 317.134,909	6	751.199,872 317.079,022	149.111
6	751.199,872 317.079,022	7	751.222,901 317.107,527	36.645
7	751.222,901 317.107,527	1	750.957,793 317.339,962	352.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10381
Nr. cadastral vechi:712-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 293/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100426	21.174	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29079 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 26535, din 21/08/2018 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 712-1 ” in ” 100426 ”.	A1
25751 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26601 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26601 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat imobiliul civil

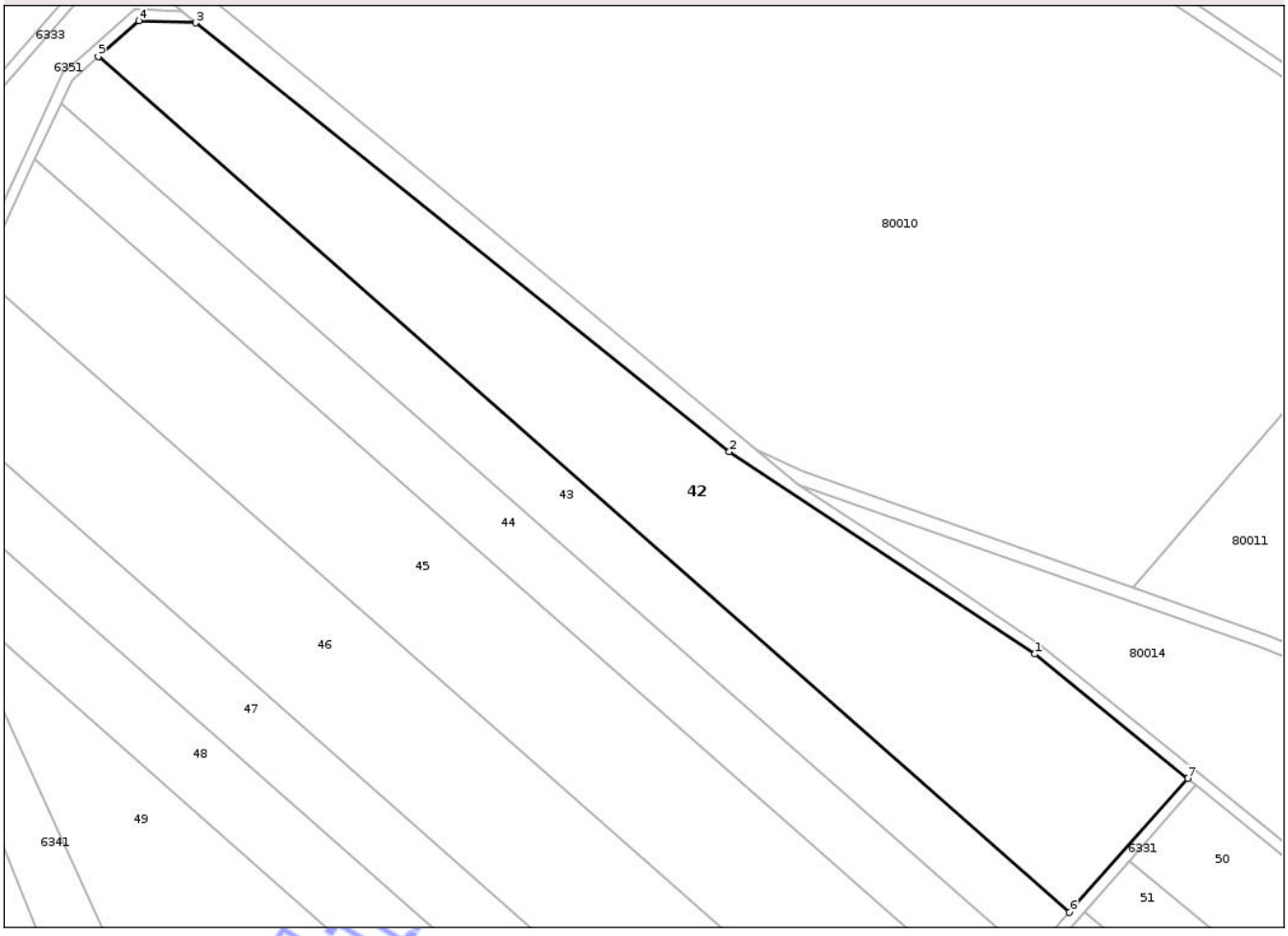
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100426	21.174	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.174	-	293/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.377,624 319.112,728	2	749.267,373 319.185,673	132.198
2	749.267,373 319.185,673	3	749.074,584 319.340,357	247.173
3	749.074,584 319.340,357	4	749.054,066 319.341,157	20.534
4	749.054,066 319.341,157	5	749.039,453 319.328,22	19.517
5	749.039,453 319.328,22	6	749.390,192 319.019,569	467.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.390,192 319.019,569	7	749.432,955 319.067,932	64.557
7	749.432,955 319.067,932	1	749.377,624 319.112,728	71.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102281	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4682 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 532, din 20/02/2019 emis de NP. Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

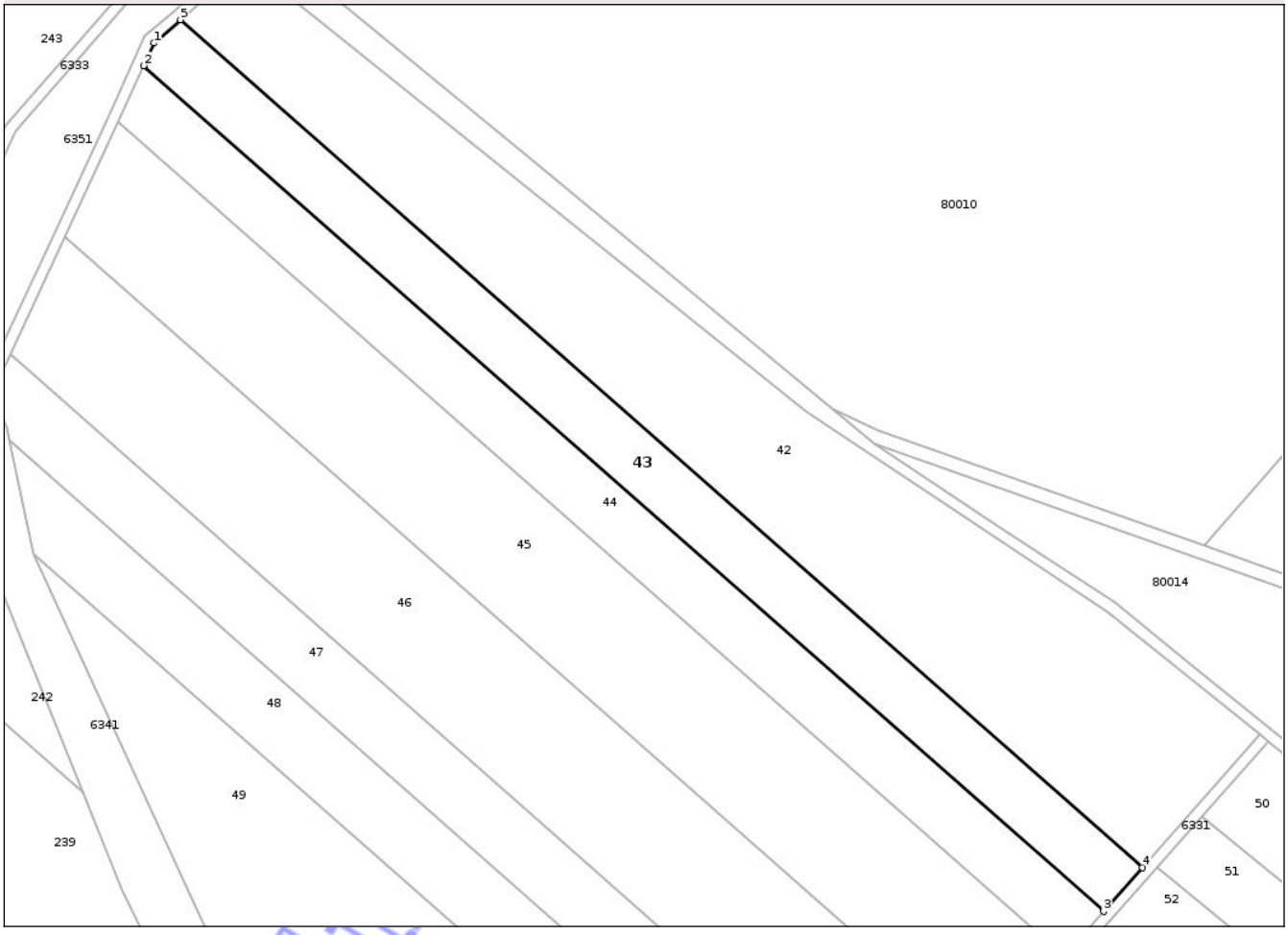
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102281	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	293/2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.029,871 319.319,737	2	749.026,069 319.311,521	9.053
2	749.026,069 319.311,521	3	749.376,032 319.003,554	466.174
3	749.376,032 319.003,554	4	749.390,192 319.019,569	21.377
4	749.390,192 319.019,569	5	749.039,453 319.328,22	467.208
5	749.039,453 319.328,22	1	749.029,871 319.319,737	12.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701(e:701)
Nr. cadastral vechi:653-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 293/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100236	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29078 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 26533, din 21/08/2018 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 653-1 ” in ” 100236 ”.	A1
25702 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26598 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26598 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat în circuitul civil

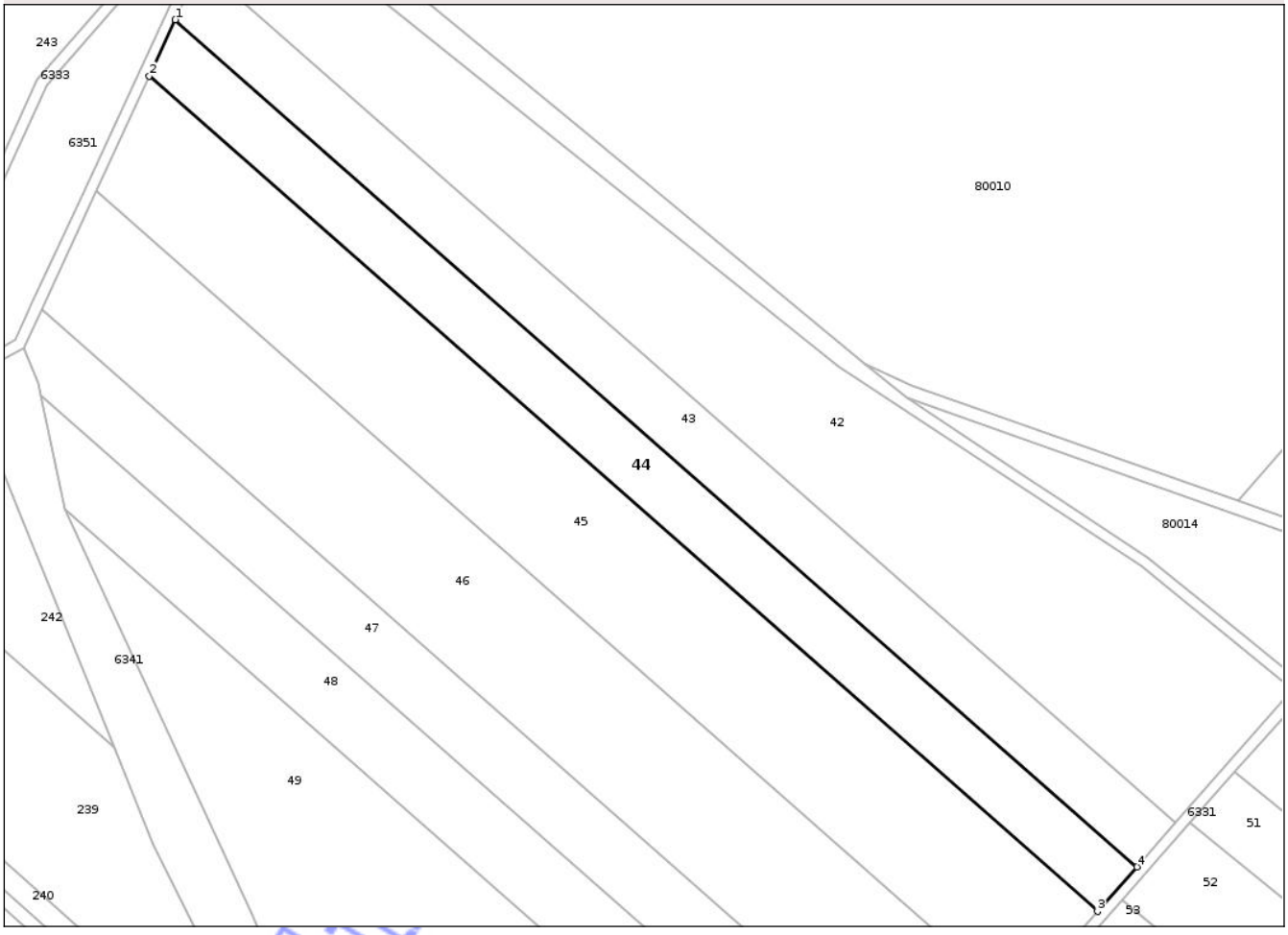
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100236	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	293/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.026,069 319.311,521	2	749.016,606 319.291,075	22.53
2	749.016,606 319.291,075	3	749.361,723 318.987,371	459.719
3	749.361,723 318.987,371	4	749.376,032 319.003,554	21.602
4	749.376,032 319.003,554	1	749.026,069 319.311,521	466.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893(e:10260)
Nr. cadastral vechi:654-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 293/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100333	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35073 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. 30367, din 18/09/2018 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”654” in ” 100333”	A1
27051 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26603 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP.Soare Cristina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26603 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP.Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat în circuitul civil

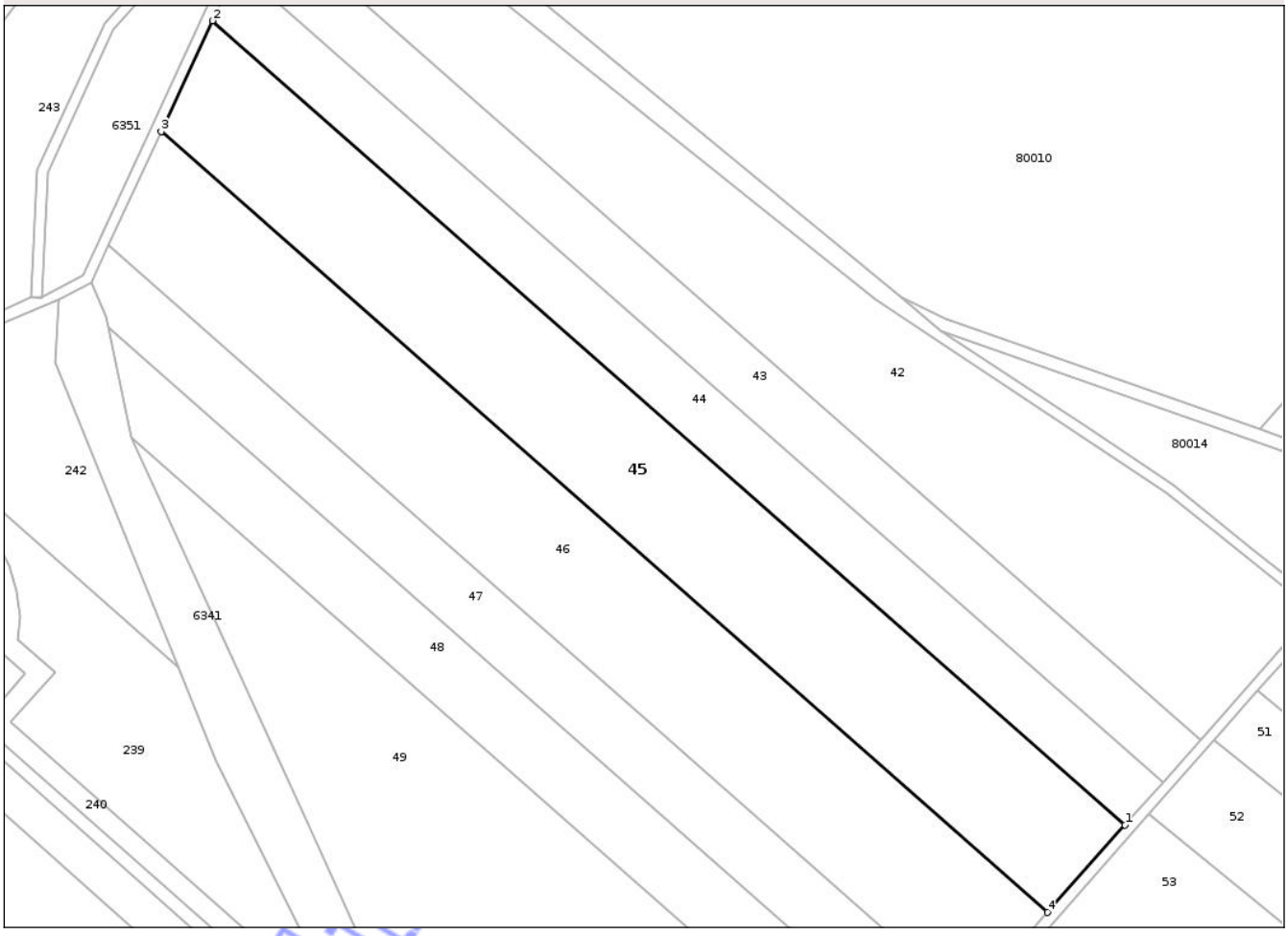
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100333	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	293/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.361,723 318.987,371	2	749.016,606 319.291,075	459.719
2	749.016,606 319.291,075	3	748.997,268 319.249,289	46.044
3	748.997,268 319.249,289	4	749.332,49 318.954,31	446.527
4	749.332,49 318.954,31	1	749.361,723 318.987,371	44.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11151
Nr. cadastral vechi:10394

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100841	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11316 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 72, din 20/05/2010 emis de NP.TOMA A (sentinta civila nr.2790/05.10.1994 emis de JUD MEDG;titlu proprietate nr.52391/1193/25.09.1995 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.72/20.05.2010 emis de BNP TOMA A; 1498/08.06.2010-TOP GEOCAD-inscris sub semnatura privata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU RADU**	
36434 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 878, din 22/06/2022 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L.**, CIF:27993259	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100841	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	293/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.332,49 318.954,31	2	748.997,268 319.249,289	446.527
2	748.997,268 319.249,289	3	748.977,351 319.206,239	47.434
3	748.977,351 319.206,239	4	749.302,359 318.920,231	432.933
4	749.302,359 318.920,231	1	749.332,49 318.954,31	45.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10355
Nr. cadastral vechi:799-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 293/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100413	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20134 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act administrativ nr 14052 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L.;act administrativ nr 200277 din 19.05.2019, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 799-1 ” in ” 100413 ”.	A1
25537 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26491 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26491 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat Imobiliar Civil

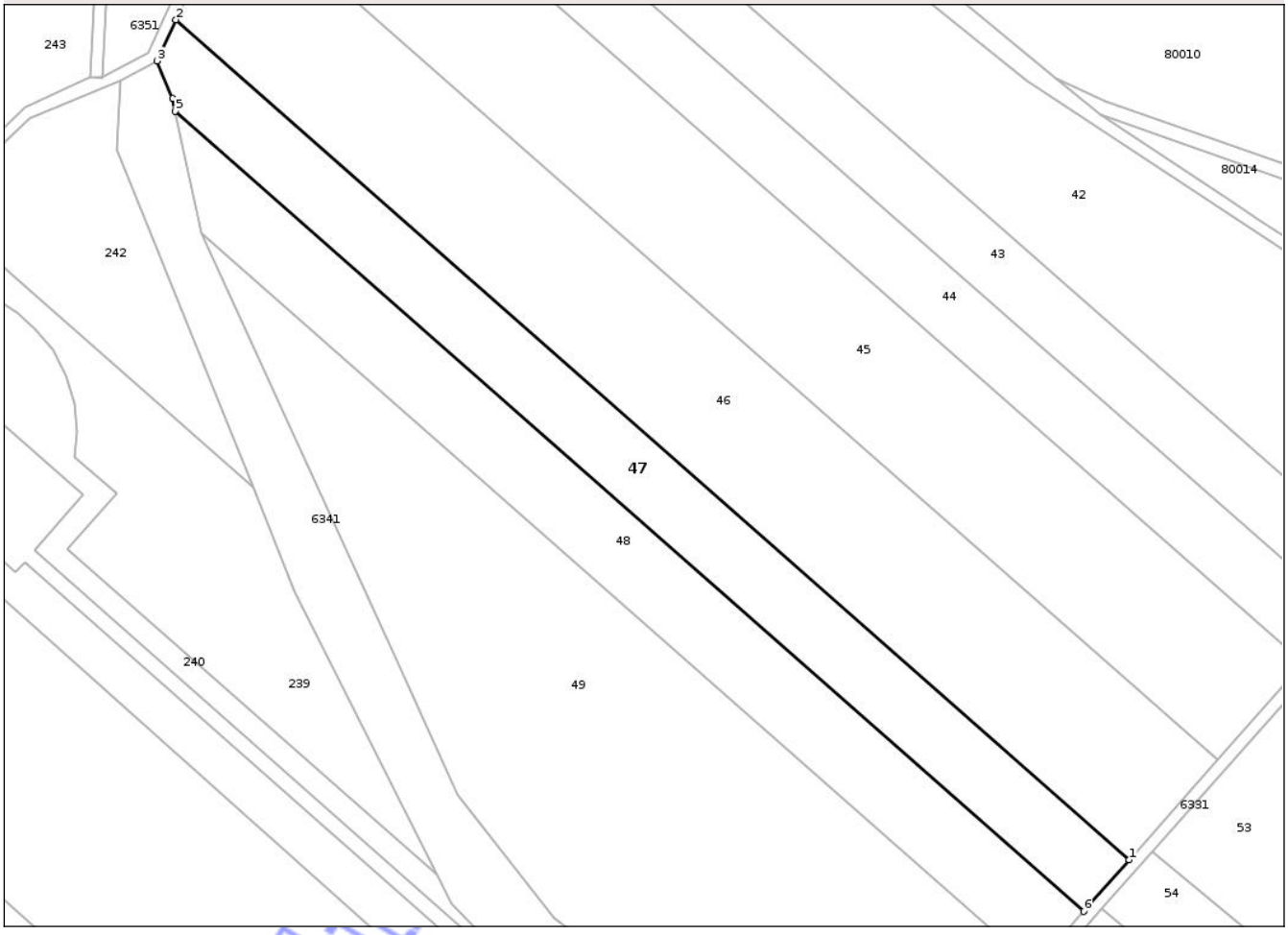
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100413	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	293/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.302,359 318.920,231	2	748.977,351 319.206,239	432.933
2	748.977,351 319.206,239	3	748.970,886 319.192,267	15.395
3	748.970,886 319.192,267	4	748.976,272 319.179,464	13.89
4	748.976,272 319.179,464	5	748.977,191 319.175,161	4.4
5	748.977,191 319.175,161	6	749.286,834 318.902,675	412.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.286,834 318.902,675	1	749.302,359 318.920,231	23.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10104
Nr. cadastral vechi:880-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 293/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100106	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20136 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 14060, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”880” in ” 100106”	A1
29929 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26782 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (133);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26782 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (133);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat în circuitul civil

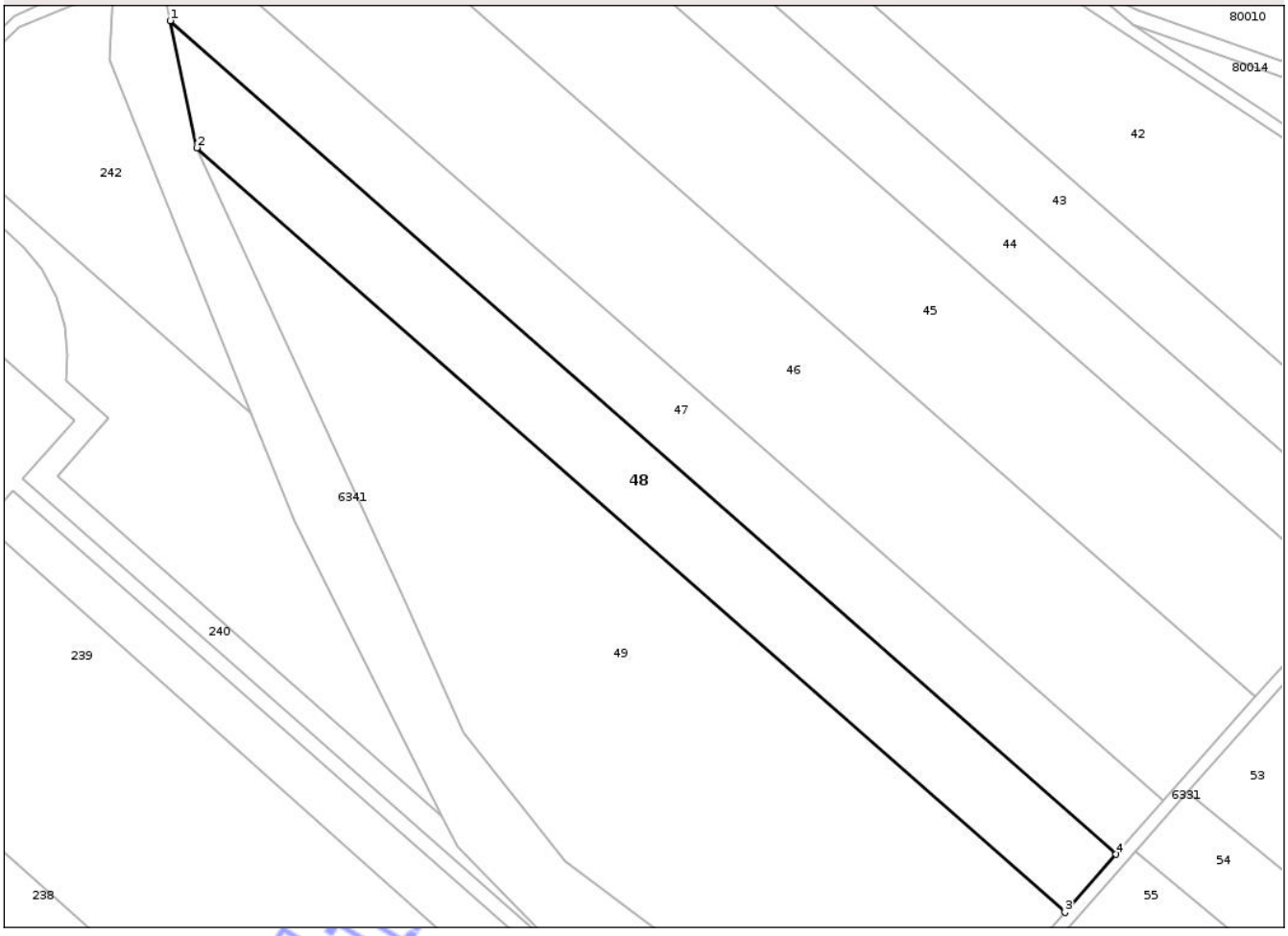
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100106	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	293/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.977,191 319.175,161	2	748.986,051 319.133,676	42.421
2	748.986,051 319.133,676	3	749.270,082 318.883,728	378.349
3	749.270,082 318.883,728	4	749.286,834 318.902,675	25.291
4	749.286,834 318.902,675	1	748.977,191 319.175,161	412.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 26/04/2007 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BEU ŞTEFANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	293/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.986,051 319.133,676	2	749.053,818 318.986,073	162.416
2	749.053,818 318.986,073	3	749.073,297 318.942,497	47.732
3	749.073,297 318.942,497	4	749.106,497 318.900,32	53.676
4	749.106,497 318.900,32	5	749.214,347 318.820,694	134.059
5	749.214,347 318.820,694	6	749.270,082 318.883,728	84.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.270,082 318.883,728	1	748.986,051 319.133,676	378.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10387
Nr. cadastral vechi:10082

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 293/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100383	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25597 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
25703 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza actului notarial aut. sub nr 181 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina in favoarea WINDCAD SRL, ca fiind lipsita de obiect intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.25597 din 17.06.2020 sub B.9	A1
26599 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25703 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 182, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in baza actului notarial aut. sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina ,ca fiind lipsita de obiect intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.25597 din 17.06.2020 sub C.4	A1
26599 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Document generat în sistem informatizat (civil)

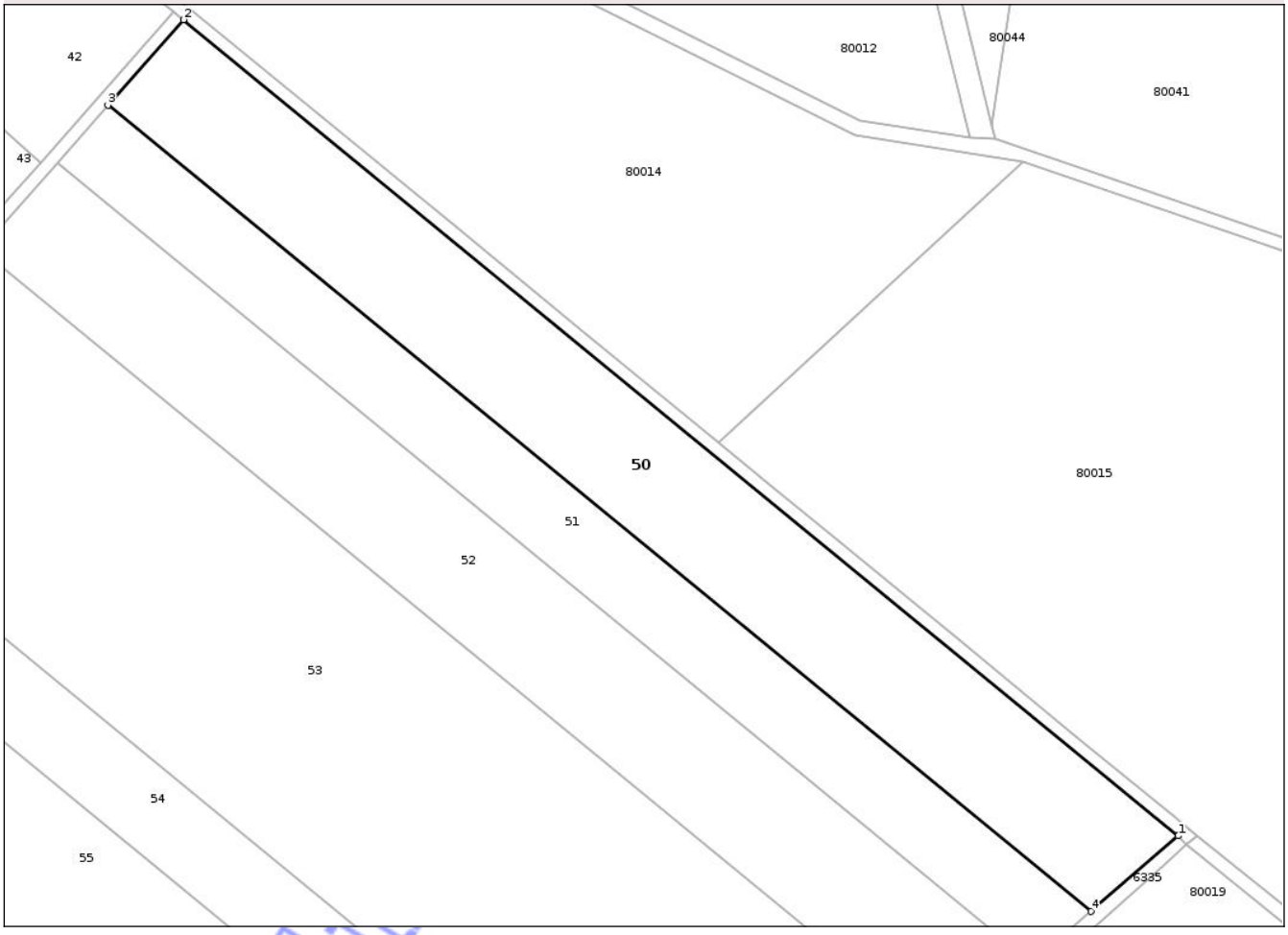
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100383	15.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	293/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.755,55 318.803,63	2	749.436,06 319.065,41	413.041
2	749.436,06 319.065,41	3	749.411,837 319.038,016	36.568
3	749.411,837 319.038,016	4	749.727,53 318.779,37	408.117
4	749.727,53 318.779,37	1	749.755,55 318.803,63	37.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806(e:806)
Nr. cadastral vechi:743-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 293/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100141	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20138 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de S. C. CERNAVODA POWER S.R.L.);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”743” in ” 100141”	A1
25348 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26490 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26490 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat în circuitul civil

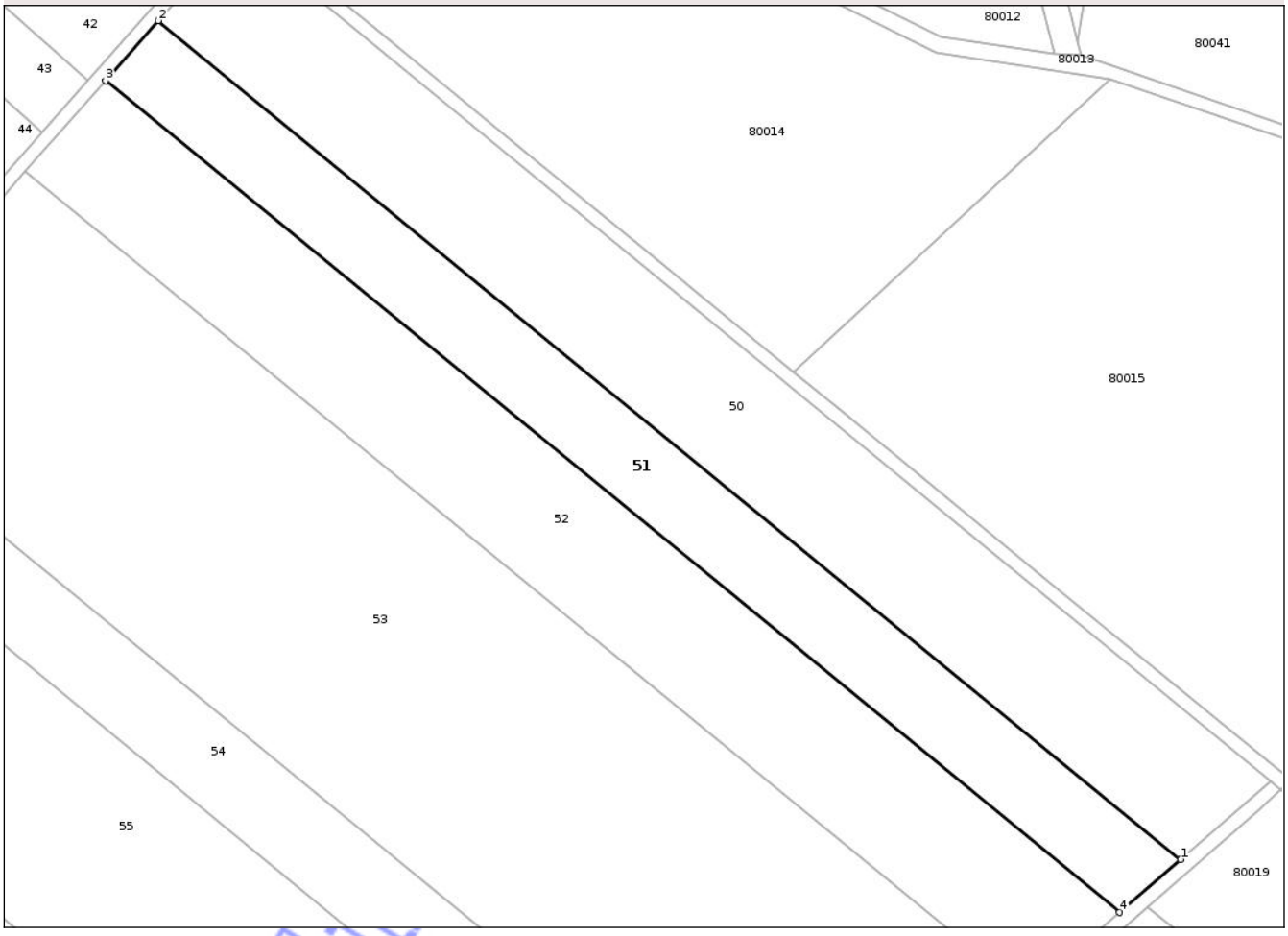
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100141	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	293/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.727,53 318.779,37	2	749.411,837 319.038,016	408.117
2	749.411,837 319.038,016	3	749.395,526 319.019,572	24.622
3	749.395,526 319.019,572	4	749.708,652 318.763,034	404.796
4	749.708,652 318.763,034	1	749.727,53 318.779,37	24.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 293/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 30/05/2023 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ISPAS PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU AUREL**	
Act Notarial nr. 2069, din 16/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MILEA ELENA**	
Act Notarial nr. 8, din 14/02/2023 emis de NP STEFAN ELENA LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

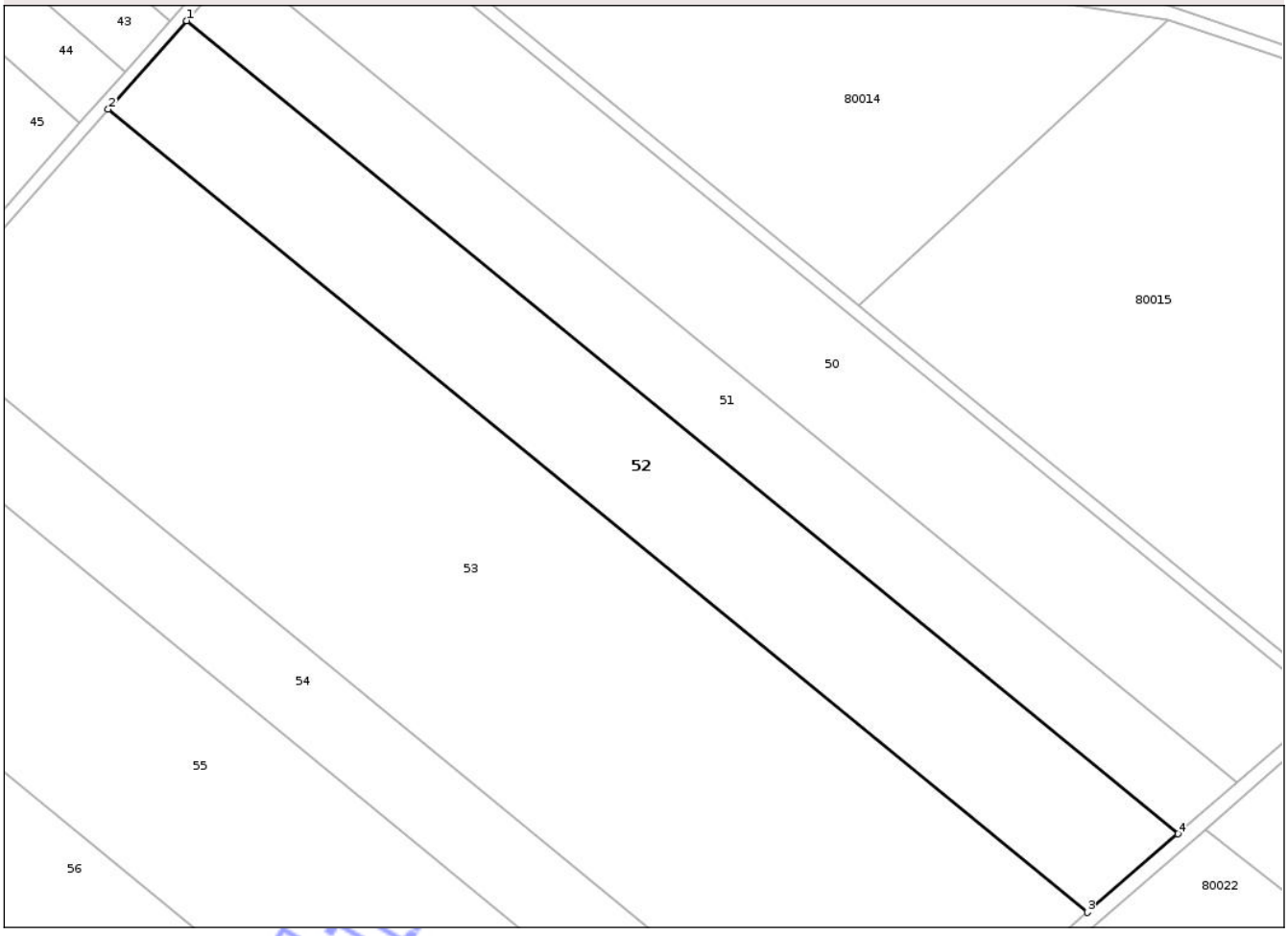
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A 293/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.395,526 319.019,572	2	749.370,81 318.991,621	37.311
2	749.370,81 318.991,621	3	749.680,041 318.738,27	399.763
3	749.680,041 318.738,27	4	749.708,652 318.763,034	37.84
4	749.708,652 318.763,034	1	749.395,526 319.019,572	404.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1301, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

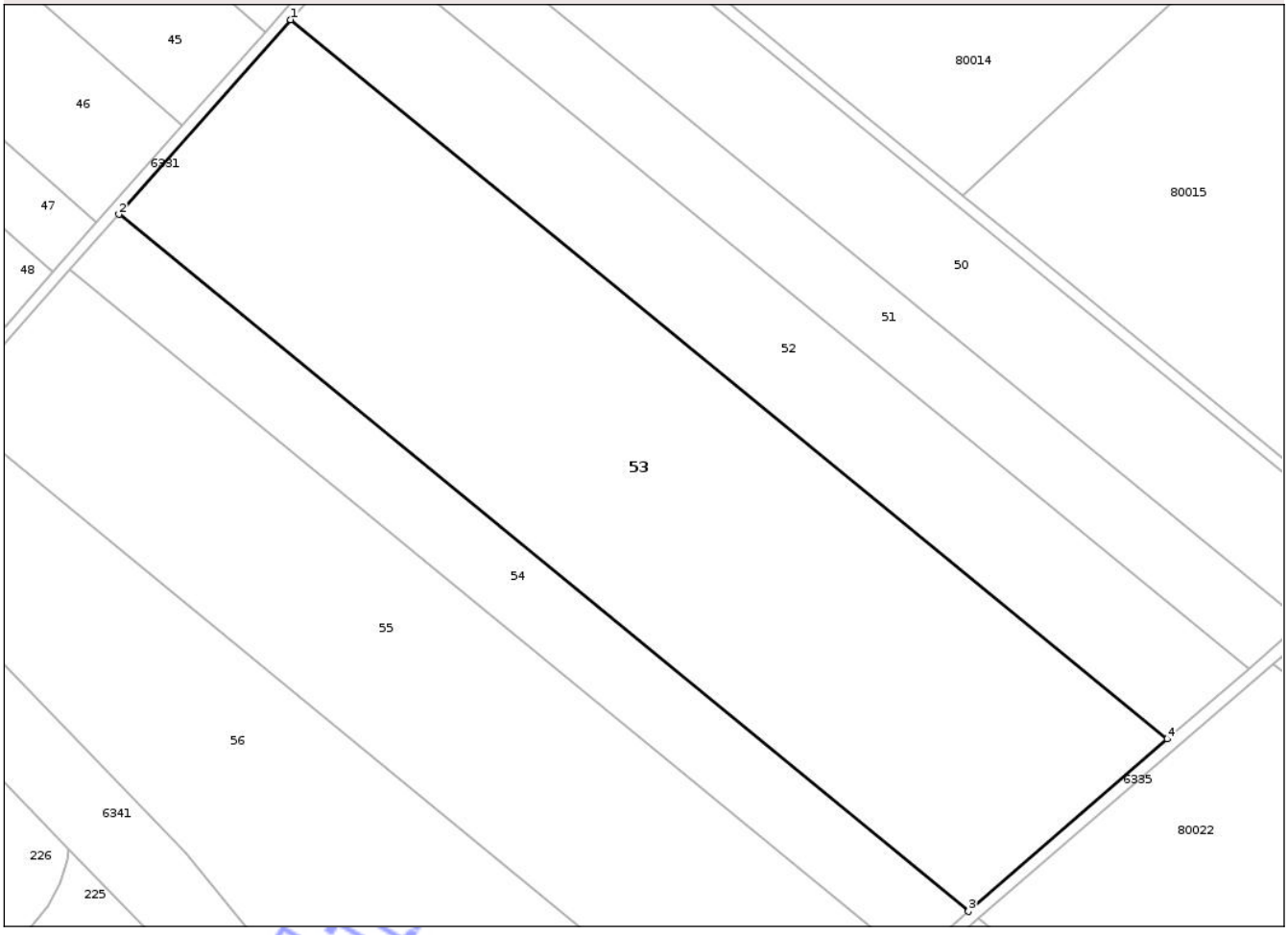
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	-	293/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.370,81 318.991,621	2	749.310,179 318.923,054	91.529
2	749.310,179 318.923,054	3	749.609,861 318.677,525	387.419
3	749.609,861 318.677,525	4	749.680,041 318.738,27	92.818
4	749.680,041 318.738,27	1	749.370,81 318.991,621	399.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52390/1172, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEIU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

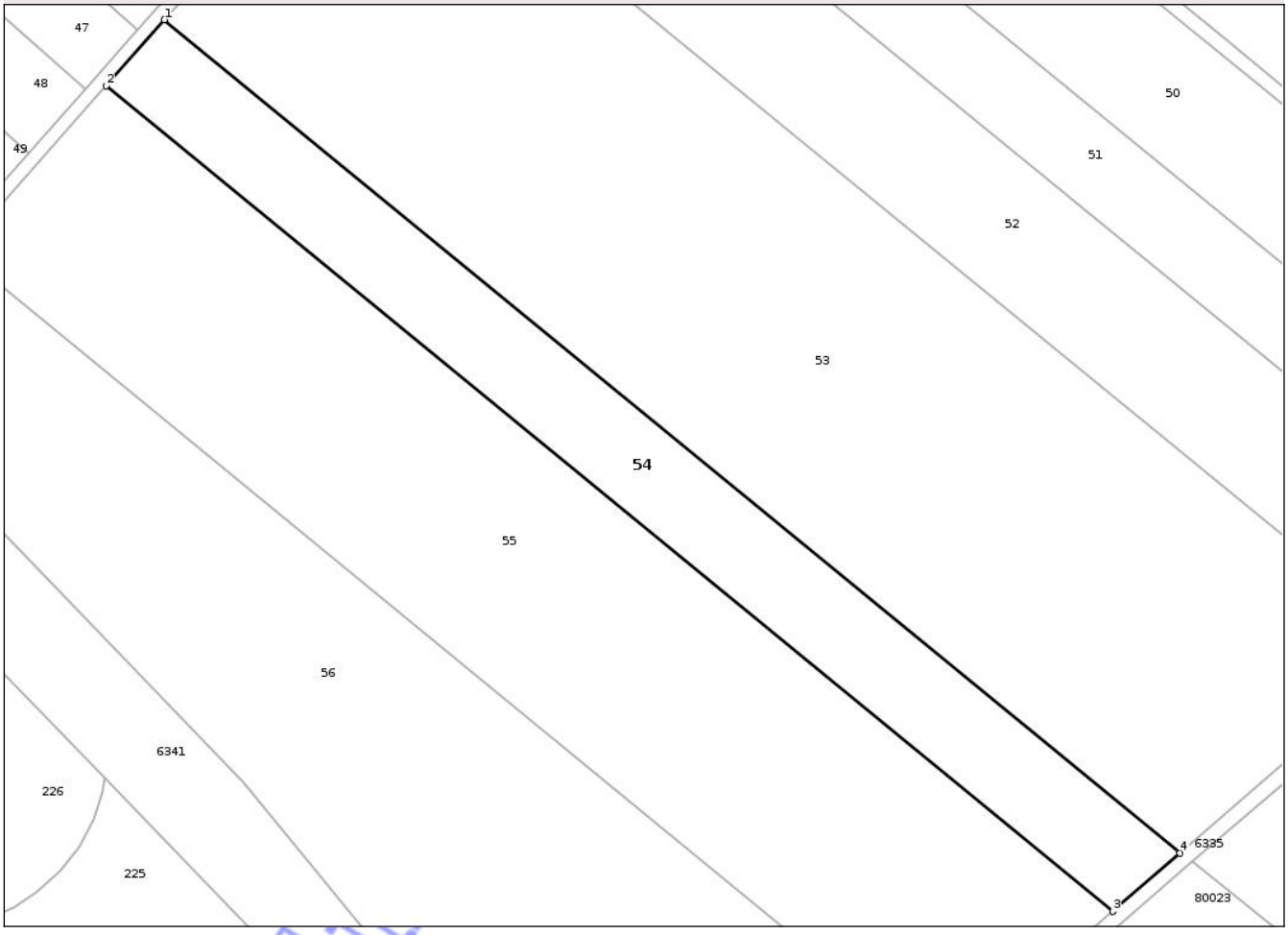
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	293/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.310,179 318.923,054	2	749.292,991 318.903,616	25.947
2	749.292,991 318.903,616	3	749.589,966 318.660,305	383.92
3	749.589,966 318.660,305	4	749.609,861 318.677,525	26.312
4	749.609,861 318.677,525	1	749.310,179 318.923,054	387.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875(e:875)
Nr. cadastral vechi:710-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 293/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100248	24.735	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20141 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 14056, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 710” in ” 100248”	A1
25712 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP.Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26492 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26492 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat în circuitul civil

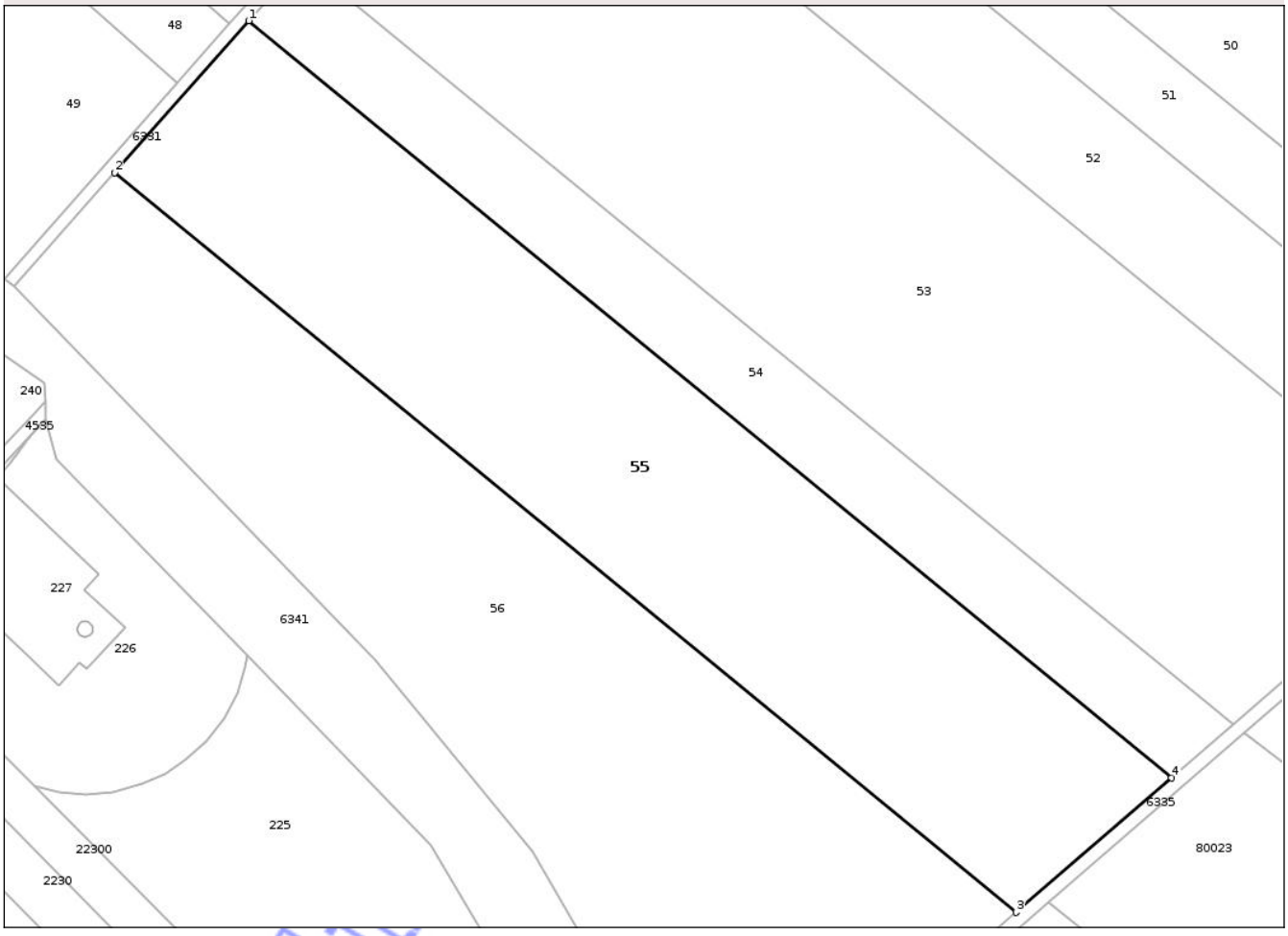
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100248	24.735	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.735	-	293/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.292,991 318.903,616	2	749.249,787 318.854,758	65.22
2	749.249,787 318.854,758	3	749.539,959 318.617,021	375.125
3	749.539,959 318.617,021	4	749.589,966 318.660,305	66.138
4	749.589,966 318.660,305	1	749.292,991 318.903,616	383.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 293/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102796	28.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15925 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 939, din 29/03/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA** 2) **BEIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148689 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2355, din 30/08/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 8 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

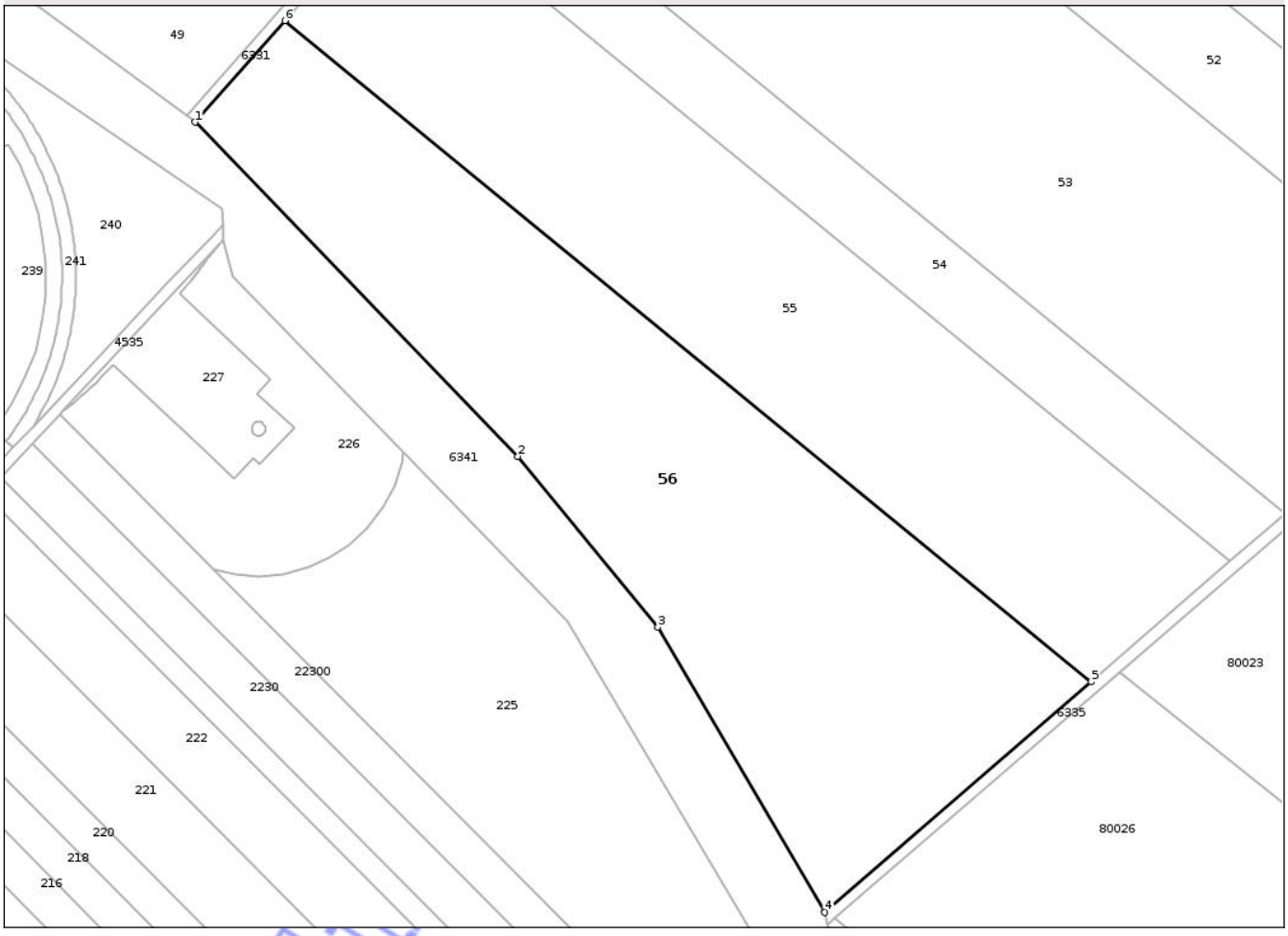
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102796	28.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	-	293/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.217,565 318.818,318	2	749.333,697 318.698,129	167.129
2	749.333,697 318.698,129	3	749.384,107 318.636,58	79.558
3	749.384,107 318.636,58	4	749.444,215 318.534,149	118.765
4	749.444,215 318.534,149	5	749.539,959 318.617,021	126.628
5	749.539,959 318.617,021	6	749.249,787 318.854,758	375.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	749.249,787 318.854,758	1	749.217,565 318.818,318	48.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1653, din 03/09/2015 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA STEFAN CEL MARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

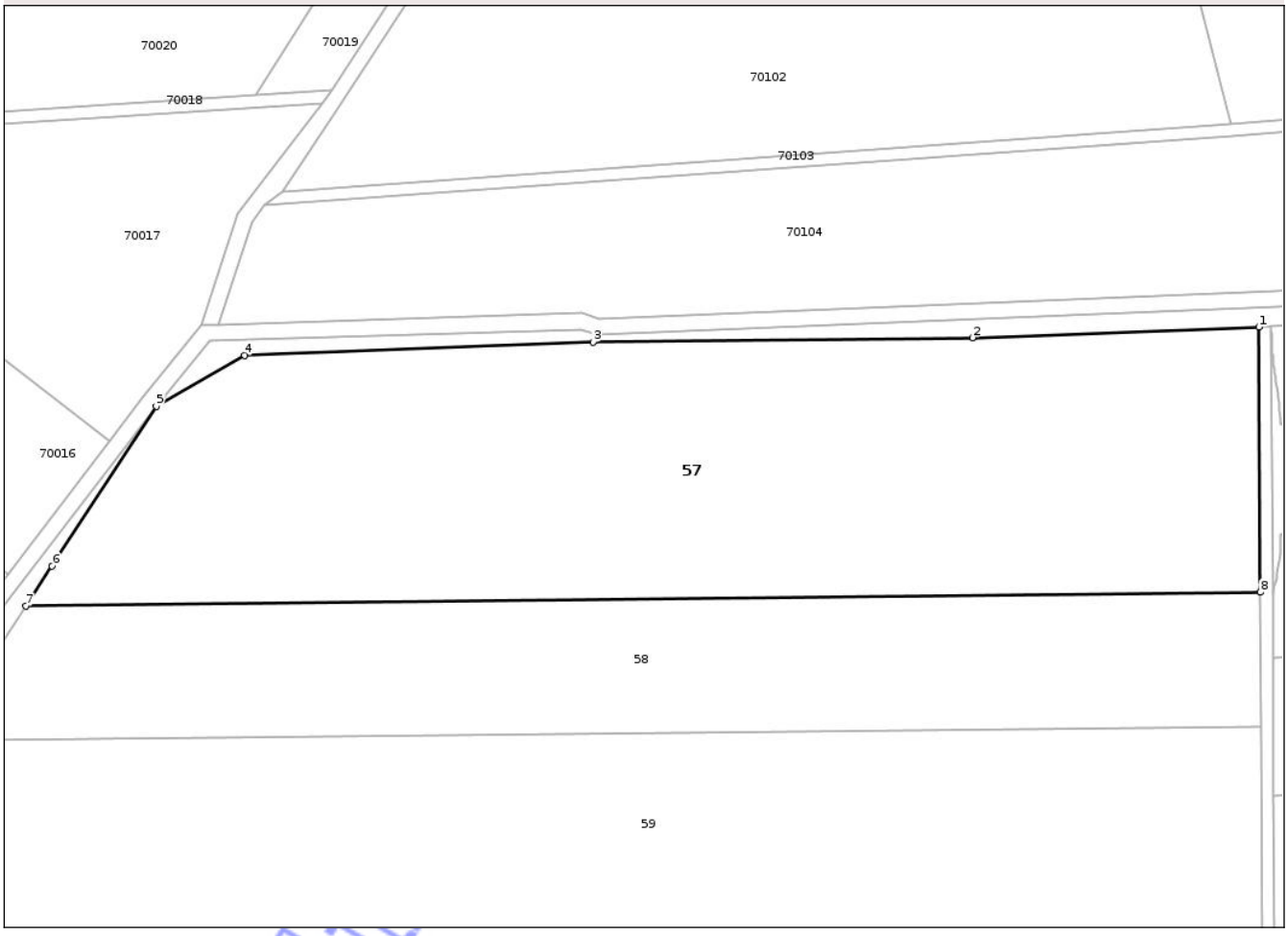
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	304/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.349,036 319.647,78	2	747.257,421 319.644,32	91.68
2	747.257,421 319.644,32	3	747.136,109 319.642,977	121.319
3	747.136,109 319.642,977	4	747.024,668 319.638,78	111.52
4	747.024,668 319.638,78	5	746.996,421 319.622,475	32.615
5	746.996,421 319.622,475	6	746.963,083 319.571,457	60.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.963,083 319.571,457	7	746.954,726 319.558,661	15.283
7	746.954,726 319.558,661	8	747.349,479 319.563,031	394.777
8	747.349,479 319.563,031	1	747.349,036 319.647,78	84.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:773(e:773)
Nr. cadastral vechi:718-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100148	17.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59565 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

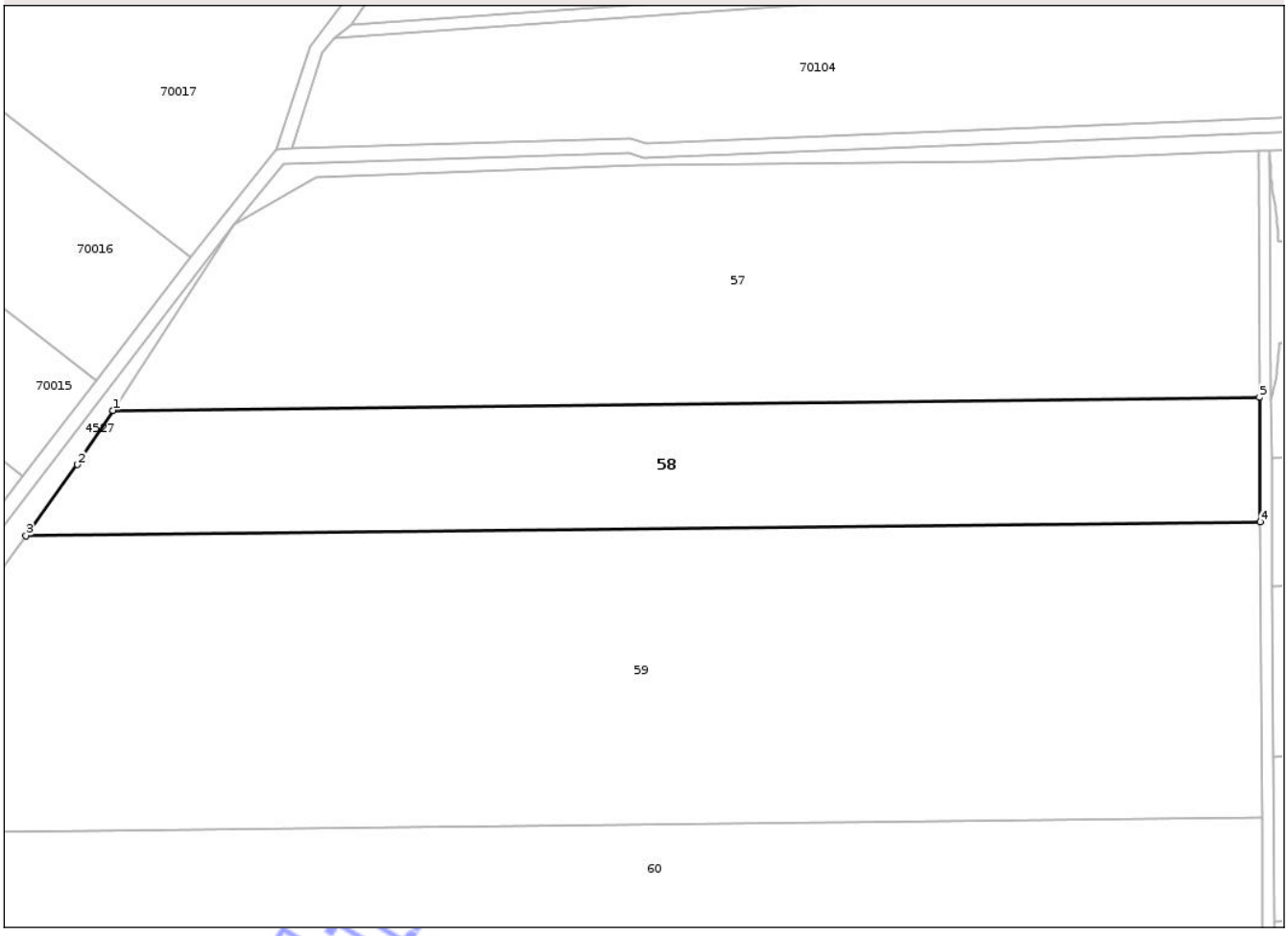
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100148	17.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	A 304/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.954,726 319.558,661	2	746.942,524 319.539,986	22.308
2	746.942,524 319.539,986	3	746.924,746 319.515,589	30.187
3	746.924,746 319.515,589	4	747.349,702 319.520,294	424.982
4	747.349,702 319.520,294	5	747.349,479 319.563,031	42.738
5	747.349,479 319.563,031	1	746.954,726 319.558,661	394.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10905
Nr. cadastral vechi:683-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100730	47.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59587 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

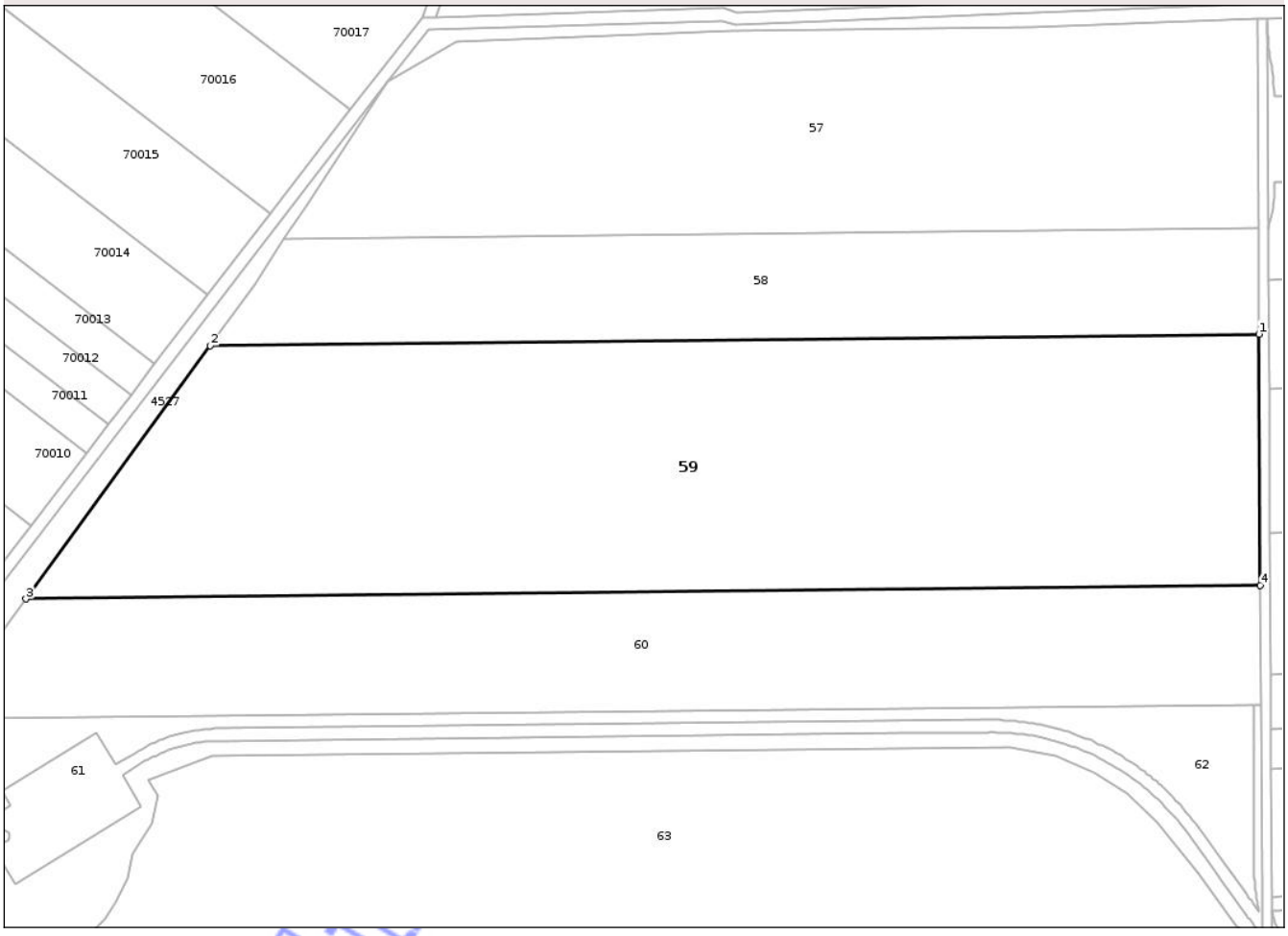
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100730	47.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.000	-	A 304/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.349,702 319.520,294	2	746.924,746 319.515,589	424.982
2	746.924,746 319.515,589	3	746.850,098 319.413,151	126.751
3	746.850,098 319.413,151	4	747.350,233 319.418,688	500.166
4	747.350,233 319.418,688	1	747.349,702 319.520,294	101.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1708, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6	A1
	1) **IRIMIA VETA** 2) **IORGULESCU AUREL** 3) **BONDOC CLAUDIA** 4) **MIRSU GRETI** 5) **POPA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 85, din 04/11/2021 emis de NP PUIA IONUT-ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **IRIMIA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

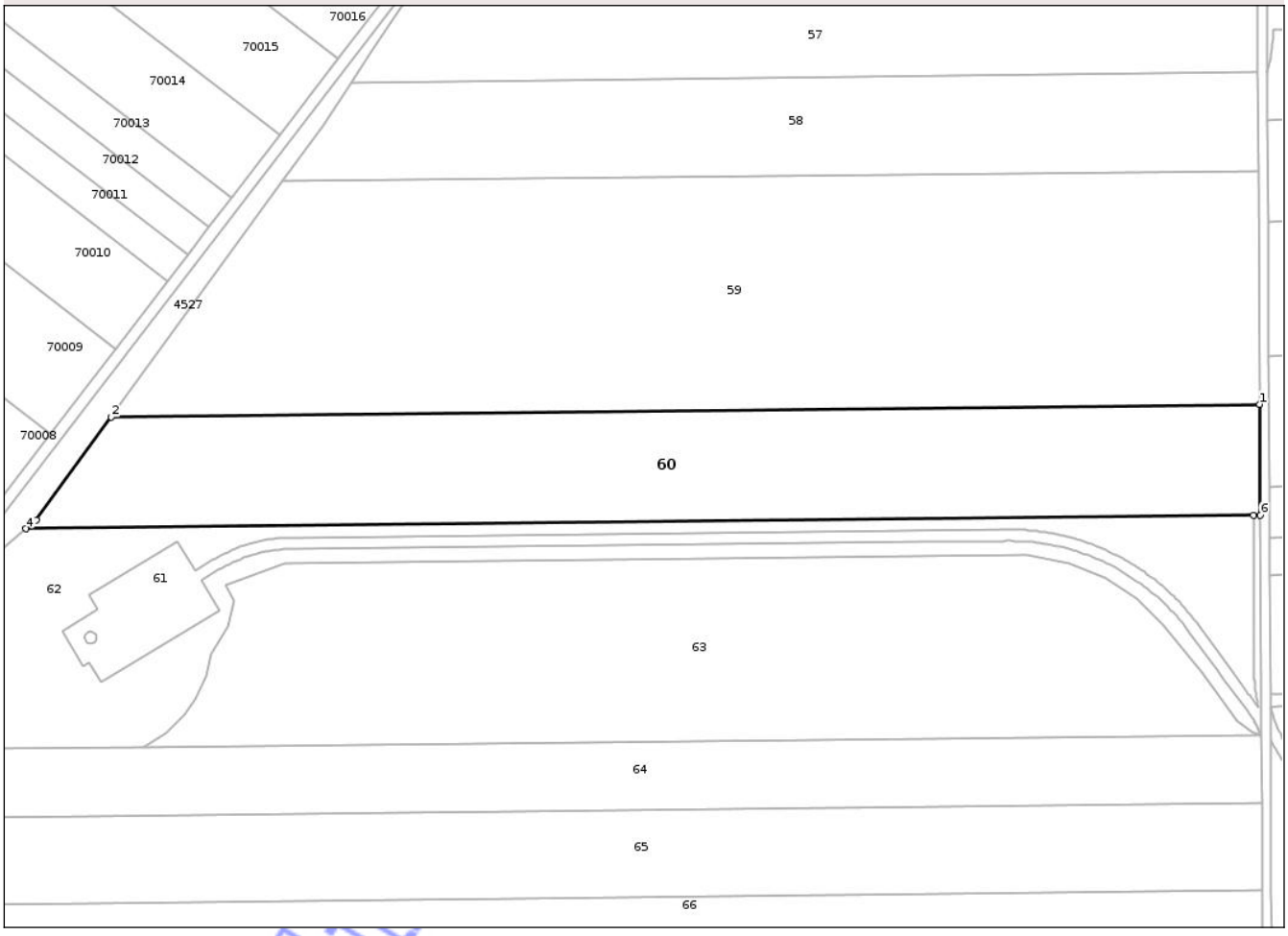
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	304/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.350,233 319.418,688	2	746.850,098 319.413,151	500.166
2	746.850,098 319.413,151	3	746.817,442 319.368,337	55.45
3	746.817,442 319.368,337	4	746.812,889 319.364,482	5.966
4	746.812,889 319.364,482	5	747.347,485 319.370,4	534.629
5	747.347,485 319.370,4	6	747.350,485 319.370,433	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.350,485 319.370,433	1	747.350,233 319.418,688	48.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P304/14+304/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101108	4.793	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101108-C1	Jud. Constanta, P304/14+304/15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31538 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 2013, din 22/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101108 a imobilului cu numarul cadastral 101108/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101014 inscris in cartea funciara 101014;	A1
778 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 31538, din 24/11/2011 emis de BCPI Medgidia (act administrativ nr. 850/24-11-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15331/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 300/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-1/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 301/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-2/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 4793 mp teren din " teren extravilan arabil " in " teren extravilan DR in suprafata de 2744 mp si teren extravilan CC in suprafata de 2049 mp "; se descrie in partea AI-1 a prezentei carti funciare constructia " C1 - Instalatie eoliana in suprafata de 20 mp " si se intabuleaza in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
59567 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

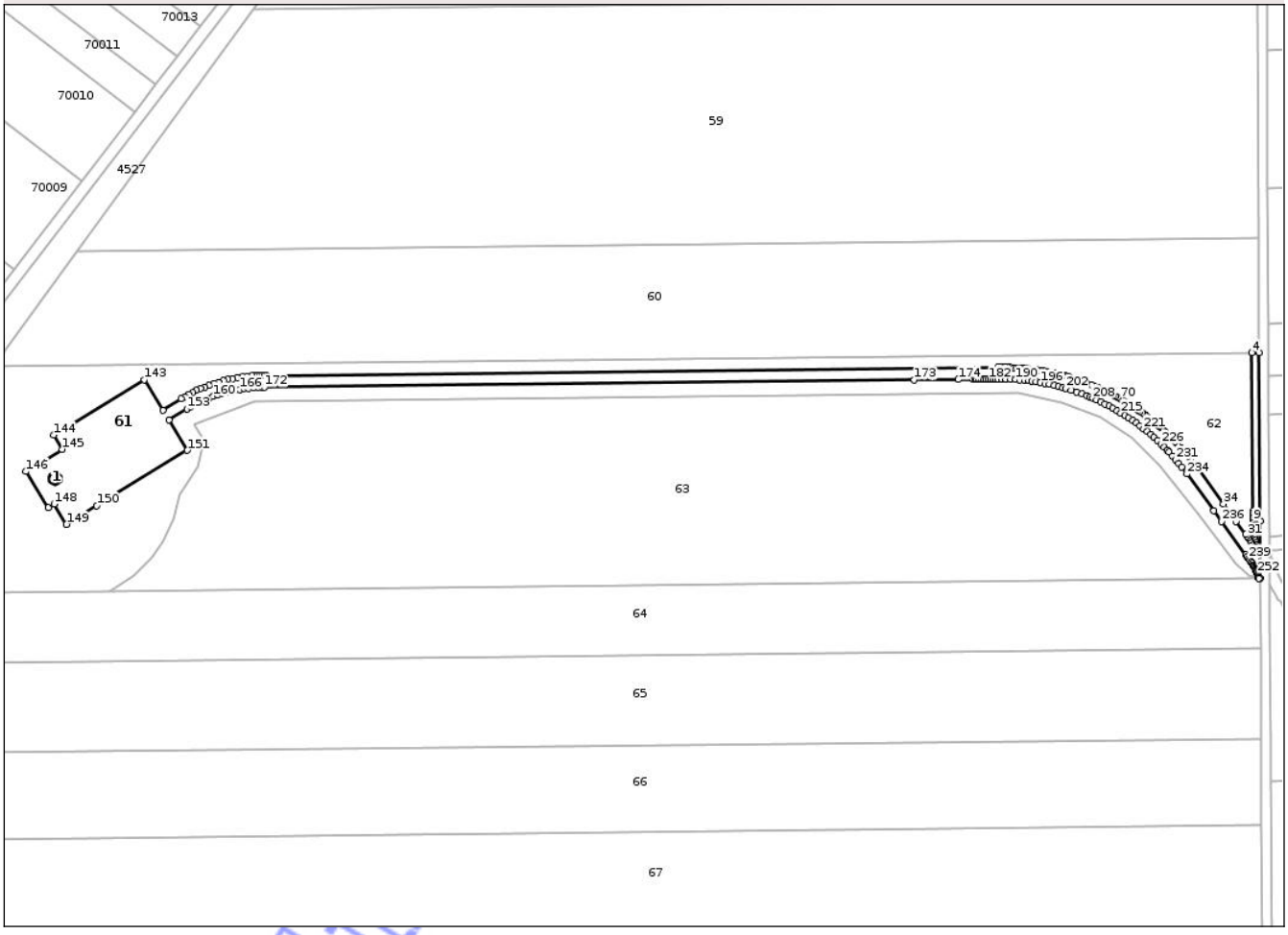
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101108	4.793	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.744	-	304/14+304/15 Lot 2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	304/14+304/15 Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101108-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.350,983 319.274,932	2	747.350,857 319.299,19	24.258
4	747.347,485 319.370,4	5	747.347,834 319.303,417	66.984
7	747.347,856 319.301,373	8	747.347,888 319.300,335	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.350,857 319.299,19	3	747.350,485 319.370,433	71.244
5	747.347,834 319.303,417	6	747.347,84 319.302,411	1.006
8	747.347,888 319.300,335	9	747.347,944 319.299,158	1.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.350,485 319.370,433	4	747.347,485 319.370,4	3.0
6	747.347,84 319.302,411	7	747.347,856 319.301,373	1.038
9	747.347,944 319.299,158	10	747.347,999 319.298,261	0.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	747.347,999 319.298,261	11	747.348,079 319.297,226	1.038
11	747.348,079 319.297,226	12	747.348,175 319.296,192	1.038
12	747.348,175 319.296,192	13	747.348,286 319.295,159	1.039
13	747.348,286 319.295,159	14	747.348,414 319.294,129	1.038
14	747.348,414 319.294,129	15	747.348,557 319.293,1	1.039
15	747.348,557 319.293,1	16	747.348,716 319.292,074	1.038
16	747.348,716 319.292,074	17	747.348,891 319.291,05	1.039
17	747.348,891 319.291,05	18	747.349,081 319.290,03	1.038
18	747.349,081 319.290,03	19	747.349,203 319.289,42	0.622
19	747.349,203 319.289,42	20	747.349,287 319.289,012	0.417
20	747.349,287 319.289,012	21	747.349,509 319.287,997	1.039
21	747.349,509 319.287,997	22	747.349,747 319.286,986	1.039
22	747.349,747 319.286,986	23	747.349,814 319.286,717	0.277
23	747.349,814 319.286,717	24	747.349,465 319.287,197	0.593
24	747.349,465 319.287,197	25	747.348,876 319.288,005	1.0
25	747.348,876 319.288,005	26	747.348,287 319.288,813	1.0
26	747.348,287 319.288,813	27	747.347,698 319.289,621	1.0
27	747.347,698 319.289,621	28	747.347,109 319.290,429	1.0
28	747.347,109 319.290,429	29	747.346,52 319.291,238	1.001
29	747.346,52 319.291,238	30	747.345,931 319.292,046	1.0
30	747.345,931 319.292,046	31	747.345,342 319.292,854	1.0
31	747.345,342 319.292,854	32	747.344,753 319.293,662	1.0
32	747.344,753 319.293,662	33	747.340,806 319.299,079	6.702
33	747.340,806 319.299,079	34	747.335,38 319.306,524	9.212
34	747.335,38 319.306,524	35	747.324,04 319.322,085	19.255
35	747.324,04 319.322,085	36	747.322,868 319.323,66	1.963
36	747.322,868 319.323,66	37	747.321,667 319.325,213	1.963
37	747.321,667 319.325,213	38	747.320,436 319.326,742	1.963
38	747.320,436 319.326,742	39	747.319,014 319.328,438	2.213
39	747.319,014 319.328,438	40	747.317,555 319.330,102	2.213
40	747.317,555 319.330,102	41	747.316,061 319.331,735	2.213
41	747.316,061 319.331,735	42	747.314,964 319.332,889	1.592
42	747.314,964 319.332,889	43	747.313,526 319.334,35	2.05
43	747.313,526 319.334,35	44	747.312,796 319.335,07	1.025
44	747.312,796 319.335,07	45	747.312,059 319.335,782	1.025
45	747.312,059 319.335,782	46	747.311,315 319.336,487	1.025
46	747.311,315 319.336,487	47	747.310,564 319.337,184	1.025
47	747.310,564 319.337,184	48	747.309,806 319.337,874	1.025
48	747.309,806 319.337,874	49	747.309,041 319.338,556	1.025
49	747.309,041 319.338,556	50	747.308,269 319.339,231	1.025
50	747.308,269 319.339,231	51	747.307,49 319.339,897	1.025
51	747.307,49 319.339,897	52	747.306,705 319.340,556	1.025
52	747.306,705 319.340,556	53	747.305,914 319.341,207	1.024
53	747.305,914 319.341,207	54	747.305,116 319.341,851	1.025
54	747.305,116 319.341,851	55	747.304,311 319.342,486	1.025
55	747.304,311 319.342,486	56	747.303,5 319.343,113	1.025
56	747.303,5 319.343,113	57	747.302,683 319.343,732	1.025
57	747.302,683 319.343,732	58	747.301,86 319.344,342	1.024
58	747.301,86 319.344,342	59	747.301,031 319.344,945	1.025
59	747.301,031 319.344,945	60	747.300,195 319.345,539	1.026
60	747.300,195 319.345,539	61	747.299,354 319.346,125	1.025
61	747.299,354 319.346,125	62	747.298,507 319.346,702	1.025
62	747.298,507 319.346,702	63	747.297,655 319.347,271	1.025
63	747.297,655 319.347,271	64	747.296,796 319.347,831	1.025
64	747.296,796 319.347,831	65	747.295,932 319.348,382	1.025
65	747.295,932 319.348,382	66	747.295,063 319.348,925	1.025
66	747.295,063 319.348,925	67	747.294,188 319.349,46	1.026
67	747.294,188 319.349,46	68	747.293,308 319.349,985	1.025
68	747.293,308 319.349,985	69	747.292,423 319.350,502	1.025
69	747.292,423 319.350,502	70	747.291,532 319.351,009	1.025
70	747.291,532 319.351,009	71	747.290,637 319.351,508	1.025
71	747.290,637 319.351,508	72	747.289,737 319.351,998	1.025
72	747.289,737 319.351,998	73	747.288,831 319.352,479	1.026
73	747.288,831 319.352,479	74	747.287,921 319.352,951	1.025
74	747.287,921 319.352,951	75	747.287,007 319.353,413	1.024
75	747.287,007 319.353,413	76	747.286,087 319.353,867	1.026
76	747.286,087 319.353,867	77	747.285,164 319.354,311	1.024
77	747.285,164 319.354,311	78	747.284,236 319.354,746	1.025
78	747.284,236 319.354,746	79	747.283,303 319.355,172	1.026
79	747.283,303 319.355,172	80	747.282,367 319.355,588	1.024
80	747.282,367 319.355,588	81	747.281,847 319.355,814	0.567
81	747.281,847 319.355,814	82	747.280,707 319.356,298	1.238
82	747.280,707 319.356,298	83	747.279,562 319.356,768	1.238
83	747.279,562 319.356,768	84	747.277,236 319.357,674	2.496
84	747.277,236 319.357,674	85	747.274,889 319.358,523	2.496
85	747.274,889 319.358,523	86	747.272,522 319.359,315	2.496
86	747.272,522 319.359,315	87	747.270,137 319.360,048	2.495
87	747.270,137 319.360,048	88	747.269,316 319.360,286	0.855
88	747.269,316 319.360,286	89	747.268,329 319.360,562	1.025
89	747.268,329 319.360,562	90	747.267,34 319.360,828	1.024
90	747.267,34 319.360,828	91	747.266,347 319.361,085	1.026
91	747.266,347 319.361,085	92	747.265,352 319.361,331	1.025
92	747.265,352 319.361,331	93	747.264,355 319.361,568	1.025
93	747.264,355 319.361,568	94	747.263,355 319.361,794	1.025
94	747.263,355 319.361,794	95	747.262,353 319.362,011	1.025
95	747.262,353 319.362,011	96	747.261,349 319.362,217	1.025
96	747.261,349 319.362,217	97	747.260,343 319.362,414	1.025
97	747.260,343 319.362,414	98	747.259,336 319.362,6	1.024
98	747.259,336 319.362,6	99	747.258,326 319.362,776	1.025
99	747.258,326 319.362,776	100	747.257,314 319.362,943	1.026
100	747.257,314 319.362,943	101	747.256,301 319.363,099	1.025
101	747.256,301 319.363,099	102	747.255,287 319.363,244	1.024
102	747.255,287 319.363,244	103	747.254,853 319.363,304	0.438
103	747.254,853 319.363,304	104	747.254,271 319.363,38	0.587
104	747.254,271 319.363,38	105	747.253,254 319.363,506	1.025
105	747.253,254 319.363,506	106	747.252,235 319.363,621	1.025
106	747.252,235 319.363,621	107	747.251,215 319.363,726	1.025
107	747.251,215 319.363,726	108	747.250,195 319.363,822	1.025
108	747.250,195 319.363,822	109	747.249,173 319.363,906	1.025

Vizualizare limitată

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	747.249,173 319.363,906	110	747.248,151 319.363,981	1.025
110	747.248,151 319.363,981	111	747.247,128 319.364,045	1.025
111	747.247,128 319.364,045	112	747.246,105 319.364,099	1.024
112	747.246,105 319.364,099	113	747.245,081 319.364,143	1.025
113	747.245,081 319.364,143	114	747.244,056 319.364,177	1.026
114	747.244,056 319.364,177	115	747.243,031 319.364,2	1.025
115	747.243,031 319.364,2	116	747.242,006 319.364,214	1.025
116	747.242,006 319.364,214	117	747.240,981 319.364,216	1.025
117	747.240,981 319.364,216	118	747.240,068 319.364,21	0.913
118	747.240,068 319.364,21	119	746.930,452 319.360,783	309.635
119	746.930,452 319.360,783	120	746.929,452 319.360,772	1.0
120	746.929,452 319.360,772	121	746.928,444 319.360,76	1.008
121	746.928,444 319.360,76	122	746.927,406 319.360,738	1.038
122	746.927,406 319.360,738	123	746.926,368 319.360,699	1.039
123	746.926,368 319.360,699	124	746.925,331 319.360,644	1.038
124	746.925,331 319.360,644	125	746.924,336 319.360,576	0.997
125	746.924,336 319.360,576	126	746.922,274 319.360,389	2.07
126	746.922,274 319.360,389	127	746.920,219 319.360,139	2.07
127	746.920,219 319.360,139	128	746.918,172 319.359,825	2.071
128	746.918,172 319.359,825	129	746.916,135 319.359,449	2.071
129	746.916,135 319.359,449	130	746.914,112 319.359,011	2.07
130	746.914,112 319.359,011	131	746.912,102 319.358,511	2.071
131	746.912,102 319.358,511	132	746.910,109 319.357,95	2.07
132	746.910,109 319.357,95	133	746.908,134 319.357,327	2.071
133	746.908,134 319.357,327	134	746.906,179 319.356,644	2.071
134	746.906,179 319.356,644	135	746.904,246 319.355,902	2.071
135	746.904,246 319.355,902	136	746.902,523 319.355,182	1.867
136	746.902,523 319.355,182	137	746.900,82 319.354,414	1.868
137	746.900,82 319.354,414	138	746.899,14 319.353,6	1.867
138	746.899,14 319.353,6	139	746.897,482 319.352,74	1.868
139	746.897,482 319.352,74	140	746.895,849 319.351,833	1.868
140	746.895,849 319.351,833	141	746.894,241 319.350,882	1.868
141	746.894,241 319.350,882	142	746.886,549 319.346,187	9.012
142	746.886,549 319.346,187	143	746.878,734 319.358,991	15.001
143	746.878,734 319.358,991	144	746.840,324 319.335,546	45.0
144	746.840,324 319.335,546	145	746.843,971 319.329,571	7.0
145	746.843,971 319.329,571	146	746.828,607 319.320,193	18.0
146	746.828,607 319.320,193	147	746.837,985 319.304,829	18.0
147	746.837,985 319.304,829	148	746.840,546 319.306,392	3.0
148	746.840,546 319.306,392	149	746.845,756 319.297,856	10.0
149	746.845,756 319.297,856	150	746.858,559 319.305,671	15.0
150	746.858,559 319.305,671	151	746.896,969 319.329,116	45.0
151	746.896,969 319.329,116	152	746.889,154 319.341,92	15.001
152	746.889,154 319.341,92	153	746.896,846 319.346,615	9.012
153	746.896,846 319.346,615	154	746.898,335 319.347,495	1.73
154	746.898,335 319.347,495	155	746.899,847 319.348,334	1.729
155	746.899,847 319.348,334	156	746.901,382 319.349,131	1.73
156	746.901,382 319.349,131	157	746.902,938 319.349,885	1.729
157	746.902,938 319.349,885	158	746.904,515 319.350,596	1.73
158	746.904,515 319.350,596	159	746.906,11 319.351,263	1.729
159	746.906,11 319.351,263	160	746.907,9 319.351,95	1.917
160	746.907,9 319.351,95	161	746.909,71 319.352,582	1.917
161	746.909,71 319.352,582	162	746.911,539 319.353,158	1.918
162	746.911,539 319.353,158	163	746.913,384 319.353,678	1.917
163	746.913,384 319.353,678	164	746.915,245 319.354,141	1.918
164	746.915,245 319.354,141	165	746.917,119 319.354,547	1.917
165	746.917,119 319.354,547	166	746.919,004 319.354,895	1.917
166	746.919,004 319.354,895	167	746.920,899 319.355,185	1.917
167	746.920,899 319.355,185	168	746.922,802 319.355,417	1.917
168	746.922,802 319.355,417	169	746.925,079 319.355,624	2.286
169	746.925,079 319.355,624	170	746.927,074 319.355,729	1.998
170	746.927,074 319.355,729	171	746.928,545 319.355,762	1.471
171	746.928,545 319.355,762	172	746.929,607 319.355,773	1.062
172	746.929,607 319.355,773	173	747.204,59 319.358,817	275.0
173	747.204,59 319.358,817	174	747.223,16 319.359,023	18.571
174	747.223,16 319.359,023	175	747.229,588 319.359,094	6.428
175	747.229,588 319.359,094	176	747.230,182 319.359,101	0.594
176	747.230,182 319.359,101	177	747.231,015 319.359,11	0.833
177	747.231,015 319.359,11	178	747.232,015 319.359,121	1.0
178	747.232,015 319.359,121	179	747.233,015 319.359,132	1.0
179	747.233,015 319.359,132	180	747.234,015 319.359,143	1.0
180	747.234,015 319.359,143	181	747.235,015 319.359,154	1.0
181	747.235,015 319.359,154	182	747.236,015 319.359,165	1.0
182	747.236,015 319.359,165	183	747.237,015 319.359,176	1.0
183	747.237,015 319.359,176	184	747.238,015 319.359,187	1.0
184	747.238,015 319.359,187	185	747.239,015 319.359,198	1.0
185	747.239,015 319.359,198	186	747.240,015 319.359,21	1.0
186	747.240,015 319.359,21	187	747.241,493 319.359,22	1.478
187	747.241,493 319.359,22	188	747.243,43 319.359,195	1.937
188	747.243,43 319.359,195	189	747.245,379 319.359,131	1.95
189	747.245,379 319.359,131	190	747.247,326 319.359,028	1.95
190	747.247,326 319.359,028	191	747.249,271 319.358,886	1.95
191	747.249,271 319.358,886	192	747.251,212 319.358,705	1.949
192	747.251,212 319.358,705	193	747.253,092 319.358,492	1.892
193	747.253,092 319.358,492	194	747.254,43 319.358,316	1.35
194	747.254,43 319.358,316	195	747.256,047 319.358,084	1.634
195	747.256,047 319.358,084	196	747.257,972 319.357,768	1.951
196	747.257,972 319.357,768	197	747.259,889 319.357,413	1.95
197	747.259,889 319.357,413	198	747.261,799 319.357,02	1.95
198	747.261,799 319.357,02	199	747.263,701 319.356,589	1.95
199	747.263,701 319.356,589	200	747.265,594 319.356,12	1.95
200	747.265,594 319.356,12	201	747.267,456 319.355,619	1.928
201	747.267,456 319.355,619	202	747.268,725 319.355,252	1.321
202	747.268,725 319.355,252	203	747.270,994 319.354,554	2.374
203	747.270,994 319.354,554	204	747.273,246 319.353,801	2.375
204	747.273,246 319.353,801	205	747.275,478 319.352,993	2.374
205	747.275,478 319.352,993	206	747.277,691 319.352,132	2.375
206	747.277,691 319.352,132	207	747.278,78 319.351,684	1.178
207	747.278,78 319.351,684	208	747.280,097 319.351,125	1.431

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	747.280,097 319.351,125	209	747.281,695 319.350,415	1.749
211	747.285,21 319.348,725	212	747.286,941 319.347,827	1.95
214	747.290,348 319.345,929	215	747.292,022 319.344,93	1.949
217	747.295,309 319.342,831	218	747.296,92 319.341,732	1.95
220	747.300,079 319.339,438	221	747.301,618 319.338,247	1.946
223	747.304,63 319.335,77	224	747.306,099 319.334,487	1.95
226	747.308,957 319.331,834	227	747.310,345 319.330,465	1.95
229	747.312,409 319.328,32	230	747.313,831 319.326,767	2.106
232	747.316,571 319.323,57	233	747.317,742 319.322,116	1.867
235	747.331,339 319.303,58	236	747.334,669 319.299,011	5.654
238	747.345,424 319.284,252	239	747.346,013 319.283,444	1.0
241	747.347,171 319.281,855	242	747.347,542 319.281,329	0.644
244	747.348,182 319.280,325	245	747.348,414 319.279,926	0.462
247	747.348,834 319.279,143	248	747.349,06 319.278,685	0.511
250	747.349,426 319.277,873	251	747.349,556 319.277,557	0.342
253	747.349,935 319.276,538	254	747.350,047 319.276,202	0.354
256	747.350,318 319.275,285	257	747.350,411 319.274,926	0.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
209	747.281,695 319.350,415	210	747.283,461 319.349,587	1.95
212	747.286,941 319.347,827	213	747.288,654 319.346,895	1.95
215	747.292,022 319.344,93	216	747.293,676 319.343,897	1.95
218	747.296,92 319.341,732	219	747.298,519 319.340,596	1.961
221	747.301,618 319.338,247	222	747.303,137 319.337,024	1.95
224	747.306,099 319.334,487	225	747.307,541 319.333,175	1.95
227	747.310,345 319.330,465	228	747.311,664 319.329,112	1.89
230	747.313,831 319.326,767	231	747.315,218 319.325,183	2.105
233	747.317,742 319.322,116	234	747.319,999 319.319,14	3.735
236	747.334,669 319.299,011	237	747.344,835 319.285,06	17.262
239	747.346,013 319.283,444	240	747.346,602 319.282,636	1.0
242	747.347,542 319.281,329	243	747.347,957 319.280,694	0.759
245	747.348,414 319.279,926	246	747.348,613 319.279,566	0.411
248	747.349,06 319.278,685	249	747.349,247 319.278,282	0.444
251	747.349,556 319.277,557	252	747.349,73 319.277,111	0.479
254	747.350,047 319.276,202	255	747.350,183 319.275,762	0.461
257	747.350,411 319.274,926	1	747.350,983 319.274,932	0.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
210	747.283,461 319.349,587	211	747.285,21 319.348,725	1.95
213	747.288,654 319.346,895	214	747.290,348 319.345,929	1.95
216	747.293,676 319.343,897	217	747.295,309 319.342,831	1.95
219	747.298,519 319.340,596	220	747.300,079 319.339,438	1.943
222	747.303,137 319.337,024	223	747.304,63 319.335,77	1.95
225	747.307,541 319.333,175	226	747.308,957 319.331,834	1.95
228	747.311,664 319.329,112	229	747.312,409 319.328,32	1.087
231	747.315,218 319.325,183	232	747.316,571 319.323,57	2.105
234	747.319,999 319.319,14	235	747.331,339 319.303,58	19.254
237	747.344,835 319.285,06	238	747.345,424 319.284,252	1.0
240	747.346,602 319.282,636	241	747.347,171 319.281,855	0.966
243	747.347,957 319.280,694	244	747.348,182 319.280,325	0.432
246	747.348,613 319.279,566	247	747.348,834 319.279,143	0.477
249	747.349,247 319.278,282	250	747.349,426 319.277,873	0.446
252	747.349,73 319.277,111	253	747.349,935 319.276,538	0.609
255	747.350,183 319.275,762	256	747.350,318 319.275,285	0.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela: A304/14+A304/15 Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101854	17.957	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32886 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1709, din 16/09/2015 emis de NP.Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101854 a imobilului cu numarul cadastral 101854/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101107 inscris in cartea funciara 101107;	A1
59566 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

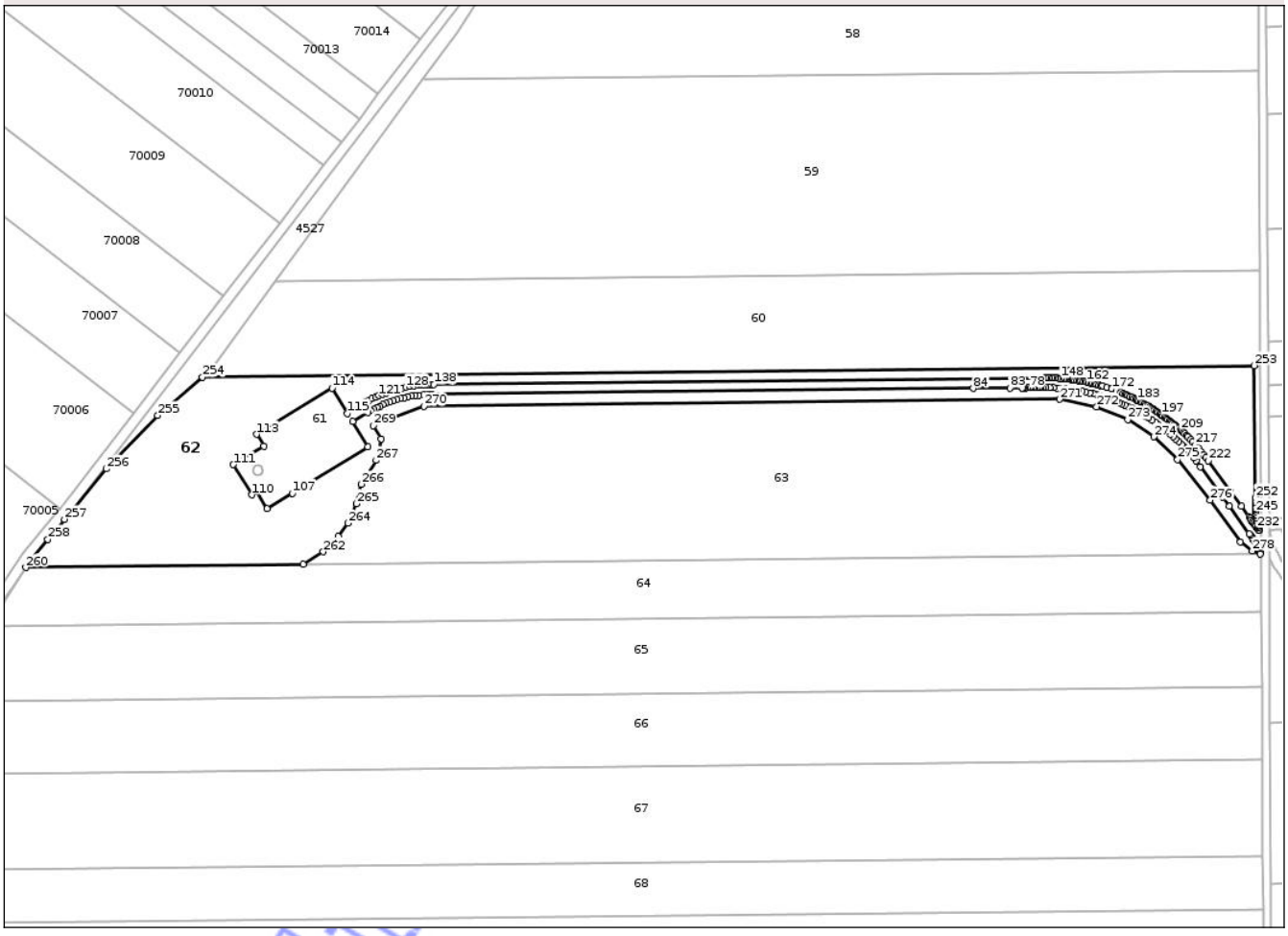
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101854	17.957	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.957	-	A304/14+A304/15 Lot 1/1	-	T.D.A., Parcela: A304/14+A304/15 Lot 1/1, fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn). Prin acest lot se face accesul pt. A304/14+A304/15 Lot 1/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.350,318 319.275,285	2	747.350,183 319.275,762	0.496
4	747.349,935 319.276,538	5	747.349,73 319.277,111	0.609
7	747.349,426 319.277,873	8	747.349,247 319.278,282	0.446
10	747.348,834 319.279,143	11	747.348,613 319.279,566	0.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.350,183 319.275,762	3	747.350,047 319.276,202	0.461
5	747.349,73 319.277,111	6	747.349,556 319.277,557	0.479
8	747.349,247 319.278,282	9	747.349,06 319.278,685	0.444
11	747.348,613 319.279,566	12	747.348,414 319.279,926	0.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.350,047 319.276,202	4	747.349,935 319.276,538	0.354
6	747.349,556 319.277,557	7	747.349,426 319.277,873	0.342
9	747.349,06 319.278,685	10	747.348,834 319.279,143	0.511
12	747.348,414 319.279,926	13	747.348,182 319.280,325	0.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	747.348,182 319.280,325	14	747.347,957 319.280,694	0.432
16	747.347,171 319.281,855	17	747.346,602 319.282,636	0.966
19	747.345,424 319.284,252	20	747.344,835 319.285,06	1.0
22	747.331,339 319.303,58	23	747.319,999 319.319,14	19.254
25	747.316,571 319.323,57	26	747.315,218 319.325,183	2.105
28	747.312,409 319.328,32	29	747.311,664 319.329,112	1.087
31	747.308,957 319.331,834	32	747.307,541 319.333,175	1.95
34	747.304,63 319.335,77	35	747.303,137 319.337,024	1.95
37	747.300,079 319.339,438	38	747.298,519 319.340,596	1.943
40	747.295,309 319.342,831	41	747.293,676 319.343,897	1.95
43	747.290,348 319.345,929	44	747.288,654 319.346,895	1.95
46	747.285,21 319.348,725	47	747.283,461 319.349,587	1.95
49	747.280,097 319.351,125	50	747.278,78 319.351,684	1.431
52	747.275,478 319.352,993	53	747.273,246 319.353,801	2.374
55	747.268,725 319.355,252	56	747.267,456 319.355,619	1.321
58	747.263,701 319.356,589	59	747.261,799 319.357,02	1.95
61	747.257,972 319.357,768	62	747.256,047 319.358,084	1.951
64	747.253,092 319.358,492	65	747.251,212 319.358,705	1.892
67	747.247,326 319.359,028	68	747.245,379 319.359,131	1.95
70	747.241,493 319.359,22	71	747.240,015 319.359,21	1.478
73	747.238,015 319.359,187	74	747.237,015 319.359,176	1.0
76	747.235,015 319.359,154	77	747.234,015 319.359,143	1.0
79	747.232,015 319.359,121	80	747.231,015 319.359,11	1.0
82	747.229,588 319.359,094	83	747.223,16 319.359,023	6.428
85	746.929,607 319.355,773	86	746.928,545 319.355,762	1.062
88	746.925,079 319.355,624	89	746.922,802 319.355,417	2.286
91	746.919,004 319.354,895	92	746.917,119 319.354,547	1.917
94	746.913,384 319.353,678	95	746.911,539 319.353,158	1.917
97	746.907,9 319.351,95	98	746.906,11 319.351,263	1.917
100	746.902,938 319.349,885	101	746.901,382 319.349,131	1.729
103	746.898,335 319.347,495	104	746.896,846 319.346,615	1.73
106	746.896,969 319.329,116	107	746.858,559 319.305,671	45.0
109	746.840,546 319.306,392	110	746.837,985 319.304,829	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	747.347,957 319.280,694	15	747.347,542 319.281,329	0.759
17	747.346,602 319.282,636	18	747.346,013 319.283,444	1.0
20	747.344,835 319.285,06	21	747.334,669 319.299,011	17.262
23	747.319,999 319.319,14	24	747.317,742 319.322,116	3.735
26	747.315,218 319.325,183	27	747.313,831 319.326,767	2.105
29	747.311,664 319.329,112	30	747.310,345 319.330,465	1.89
32	747.307,541 319.333,175	33	747.306,099 319.334,487	1.95
35	747.303,137 319.337,024	36	747.301,618 319.338,247	1.95
38	747.298,519 319.340,596	39	747.296,92 319.341,732	1.961
41	747.293,676 319.343,897	42	747.292,022 319.344,93	1.95
44	747.288,654 319.346,895	45	747.286,941 319.347,827	1.95
47	747.283,461 319.349,587	48	747.281,695 319.350,415	1.95
50	747.278,78 319.351,684	51	747.277,691 319.352,132	1.178
53	747.273,246 319.353,801	54	747.270,994 319.354,554	2.375
56	747.267,456 319.355,619	57	747.265,594 319.356,12	1.928
59	747.261,799 319.357,02	60	747.259,889 319.357,413	1.95
62	747.256,047 319.358,084	63	747.254,43 319.358,316	1.634
65	747.251,212 319.358,705	66	747.249,271 319.358,886	1.949
68	747.245,379 319.359,131	69	747.243,43 319.359,195	1.95
71	747.240,015 319.359,21	72	747.239,015 319.359,198	1.0
74	747.237,015 319.359,176	75	747.236,015 319.359,165	1.0
77	747.234,015 319.359,143	78	747.233,015 319.359,132	1.0
80	747.231,015 319.359,11	81	747.230,182 319.359,101	0.833
83	747.223,16 319.359,023	84	747.204,59 319.358,817	18.571
86	746.928,545 319.355,762	87	746.927,074 319.355,729	1.471
89	746.922,802 319.355,417	90	746.920,899 319.355,185	1.917
92	746.917,119 319.354,547	93	746.915,245 319.354,141	1.917
95	746.911,539 319.353,158	96	746.909,71 319.352,582	1.918
98	746.906,11 319.351,263	99	746.904,515 319.350,596	1.729
101	746.901,382 319.349,131	102	746.899,847 319.348,334	1.73
104	746.896,846 319.346,615	105	746.889,154 319.341,92	9.012
107	746.858,559 319.305,671	108	746.845,756 319.297,856	15.0
110	746.837,985 319.304,829	111	746.828,607 319.320,193	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	747.347,542 319.281,329	16	747.347,171 319.281,855	0.644
18	747.346,013 319.283,444	19	747.345,424 319.284,252	1.0
21	747.334,669 319.299,011	22	747.331,339 319.303,58	5.654
24	747.317,742 319.322,116	25	747.316,571 319.323,57	1.867
27	747.313,831 319.326,767	28	747.312,409 319.328,32	2.106
30	747.310,345 319.330,465	31	747.308,957 319.331,834	1.95
33	747.306,099 319.334,487	34	747.304,63 319.335,77	1.95
36	747.301,618 319.338,247	37	747.300,079 319.339,438	1.946
39	747.296,92 319.341,732	40	747.295,309 319.342,831	1.95
42	747.292,022 319.344,93	43	747.290,348 319.345,929	1.949
45	747.286,941 319.347,827	46	747.285,21 319.348,725	1.95
48	747.281,695 319.350,415	49	747.280,097 319.351,125	1.749
51	747.277,691 319.352,132	52	747.275,478 319.352,993	2.375
54	747.270,994 319.354,554	55	747.268,725 319.355,252	2.374
57	747.265,594 319.356,12	58	747.263,701 319.356,589	1.95
60	747.259,889 319.357,413	61	747.257,972 319.357,768	1.95
63	747.254,43 319.358,316	64	747.253,092 319.358,492	1.35
66	747.249,271 319.358,886	67	747.247,326 319.359,028	1.95
69	747.243,43 319.359,195	70	747.241,493 319.359,22	1.937
72	747.239,015 319.359,198	73	747.238,015 319.359,187	1.0
75	747.236,015 319.359,165	76	747.235,015 319.359,154	1.0
78	747.233,015 319.359,132	79	747.232,015 319.359,121	1.0
81	747.230,182 319.359,101	82	747.229,588 319.359,094	0.594
84	747.204,59 319.358,817	85	746.929,607 319.355,773	275.0
87	746.927,074 319.355,729	88	746.925,079 319.355,624	1.998
90	746.920,899 319.355,185	91	746.919,004 319.354,895	1.917
93	746.915,245 319.354,141	94	746.913,384 319.353,678	1.918
96	746.909,71 319.352,582	97	746.907,9 319.351,95	1.917
99	746.904,515 319.350,596	100	746.902,938 319.349,885	1.73
102	746.899,847 319.348,334	103	746.898,335 319.347,495	1.729
105	746.889,154 319.341,92	106	746.896,969 319.329,116	15.001
108	746.845,756 319.297,856	109	746.840,546 319.306,392	10.0
111	746.828,607 319.320,193	112	746.843,971 319.329,571	18.0

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	746.843,971 319.329,571	113	746.840,324 319.335,546	7.0
115	746.886,549 319.346,187	116	746.894,241 319.350,882	9.012
118	746.897,482 319.352,74	119	746.899,14 319.353,6	1.868
121	746.902,523 319.355,182	122	746.904,246 319.355,902	1.867
124	746.908,134 319.357,327	125	746.910,109 319.357,95	2.071
127	746.914,112 319.359,011	128	746.916,135 319.359,449	2.07
130	746.920,219 319.360,139	131	746.922,274 319.360,389	2.07
133	746.925,331 319.360,644	134	746.926,368 319.360,699	1.038
136	746.928,444 319.360,76	137	746.929,452 319.360,772	1.008
139	747.240,068 319.364,21	140	747.240,981 319.364,216	0.913
142	747.243,031 319.364,2	143	747.244,056 319.364,177	1.025
145	747.246,105 319.364,099	146	747.247,128 319.364,045	1.024
148	747.249,173 319.363,906	149	747.250,195 319.363,822	1.025
151	747.252,235 319.363,621	152	747.253,254 319.363,506	1.025
154	747.254,853 319.363,304	155	747.255,287 319.363,244	0.438
157	747.257,314 319.362,943	158	747.258,326 319.362,776	1.026
160	747.260,343 319.362,414	161	747.261,349 319.362,217	1.025
163	747.263,355 319.361,794	164	747.264,355 319.361,568	1.025
166	747.266,347 319.361,085	167	747.267,34 319.360,828	1.026
169	747.269,316 319.360,286	170	747.270,137 319.360,048	0.855
172	747.274,889 319.358,523	173	747.277,236 319.357,674	2.496
175	747.280,707 319.356,298	176	747.281,847 319.355,814	1.238
178	747.283,303 319.355,172	179	747.284,236 319.354,746	1.026
181	747.286,087 319.353,867	182	747.287,007 319.353,413	1.026
184	747.288,831 319.352,479	185	747.289,737 319.351,998	1.026
187	747.291,532 319.351,009	188	747.292,423 319.350,502	1.025
190	747.294,188 319.349,46	191	747.295,063 319.348,925	1.026
193	747.296,796 319.347,831	194	747.297,655 319.347,271	1.025
196	747.299,354 319.346,125	197	747.300,195 319.345,539	1.025
199	747.301,86 319.344,342	200	747.302,683 319.343,732	1.024
202	747.304,311 319.342,486	203	747.305,116 319.341,851	1.025
205	747.306,705 319.340,556	206	747.307,49 319.339,897	1.025
208	747.309,041 319.338,556	209	747.309,806 319.337,874	1.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	746.840,324 319.335,546	114	746.878,734 319.358,991	45.0
116	746.894,241 319.350,882	117	746.895,849 319.351,833	1.868
119	746.899,14 319.353,6	120	746.900,82 319.354,414	1.867
122	746.904,246 319.355,902	123	746.906,179 319.356,644	2.071
125	746.910,109 319.357,95	126	746.912,102 319.358,511	2.07
128	746.916,135 319.359,449	129	746.918,172 319.359,825	2.071
131	746.922,274 319.360,389	132	746.924,336 319.360,576	2.07
134	746.926,368 319.360,699	135	746.927,406 319.360,738	1.039
137	746.929,452 319.360,772	138	746.930,452 319.360,783	1.0
140	747.240,981 319.364,216	141	747.242,006 319.364,214	1.025
143	747.244,056 319.364,177	144	747.245,081 319.364,143	1.026
146	747.247,128 319.364,045	147	747.248,151 319.363,981	1.025
149	747.250,195 319.363,822	150	747.251,215 319.363,726	1.025
152	747.253,254 319.363,506	153	747.254,271 319.363,38	1.025
155	747.255,287 319.363,244	156	747.256,301 319.363,099	1.024
158	747.258,326 319.362,776	159	747.259,336 319.362,6	1.025
161	747.261,349 319.362,217	162	747.262,353 319.362,011	1.025
164	747.264,355 319.361,568	165	747.265,352 319.361,331	1.025
167	747.267,34 319.360,828	168	747.268,329 319.360,562	1.024
170	747.270,137 319.360,048	171	747.272,522 319.359,315	2.495
173	747.277,236 319.357,674	174	747.279,562 319.356,768	2.496
176	747.281,847 319.355,814	177	747.282,367 319.355,588	0.567
179	747.284,236 319.354,746	180	747.285,164 319.354,311	1.025
182	747.287,007 319.353,413	183	747.287,921 319.352,951	1.024
185	747.289,737 319.351,998	186	747.290,637 319.351,508	1.025
188	747.292,423 319.350,502	189	747.293,308 319.349,985	1.025
191	747.295,063 319.348,925	192	747.295,932 319.348,382	1.025
194	747.297,655 319.347,271	195	747.298,507 319.346,702	1.025
197	747.300,195 319.345,539	198	747.301,031 319.344,945	1.026
200	747.302,683 319.343,732	201	747.303,5 319.343,113	1.025
203	747.305,116 319.341,851	204	747.305,914 319.341,207	1.025
206	747.307,49 319.339,897	207	747.308,269 319.339,231	1.025
209	747.309,806 319.337,874	210	747.310,564 319.337,184	1.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	746.878,734 319.358,991	115	746.886,549 319.346,187	15.001
117	746.895,849 319.351,833	118	746.897,482 319.352,74	1.868
120	746.900,82 319.354,414	121	746.902,523 319.355,182	1.868
123	746.906,179 319.356,644	124	746.908,134 319.357,327	2.071
126	746.912,102 319.358,511	127	746.914,112 319.359,011	2.071
129	746.918,172 319.359,825	130	746.920,219 319.360,139	2.071
132	746.924,336 319.360,576	133	746.925,331 319.360,644	0.997
135	746.927,406 319.360,738	136	746.928,444 319.360,76	1.038
138	746.930,452 319.360,783	139	747.240,068 319.364,21	309.635
141	747.242,006 319.364,214	142	747.243,031 319.364,2	1.025
144	747.245,081 319.364,143	145	747.246,105 319.364,099	1.025
147	747.248,151 319.363,981	148	747.249,173 319.363,906	1.025
150	747.251,215 319.363,726	151	747.252,235 319.363,621	1.025
153	747.254,271 319.363,38	154	747.254,853 319.363,304	0.587
156	747.256,301 319.363,099	157	747.257,314 319.362,943	1.025
159	747.259,336 319.362,6	160	747.260,343 319.362,414	1.024
162	747.262,353 319.362,011	163	747.263,355 319.361,794	1.025
165	747.265,352 319.361,331	166	747.266,347 319.361,085	1.025
168	747.268,329 319.360,562	169	747.269,316 319.360,286	1.025
171	747.272,522 319.359,315	172	747.274,889 319.358,523	2.496
174	747.279,562 319.356,768	175	747.280,707 319.356,298	1.238
177	747.282,367 319.355,588	178	747.283,303 319.355,172	1.024
180	747.285,164 319.354,311	181	747.286,087 319.353,867	1.024
183	747.287,921 319.352,951	184	747.288,831 319.352,479	1.025
186	747.290,637 319.351,508	187	747.291,532 319.351,009	1.025
189	747.293,308 319.349,985	190	747.294,188 319.349,46	1.025
192	747.295,932 319.348,382	193	747.296,796 319.347,831	1.025
195	747.298,507 319.346,702	196	747.299,354 319.346,125	1.025
198	747.301,031 319.344,945	199	747.301,86 319.344,342	1.025
201	747.303,5 319.343,113	202	747.304,311 319.342,486	1.025
204	747.305,914 319.341,207	205	747.306,705 319.340,556	1.024
207	747.308,269 319.339,231	208	747.309,041 319.338,556	1.025
210	747.310,564 319.337,184	211	747.311,315 319.336,487	1.025

Vizualizare Imagine Cad

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	747.311,315 319.336,487	212	747.312,059 319.335,782	1.025
212	747.312,059 319.335,782	213	747.312,796 319.335,07	1.025
213	747.312,796 319.335,07	214	747.313,526 319.334,35	1.025
214	747.313,526 319.334,35	215	747.314,964 319.332,889	2.05
215	747.314,964 319.332,889	216	747.316,061 319.331,735	1.592
216	747.316,061 319.331,735	217	747.317,555 319.330,102	2.213
217	747.317,555 319.330,102	218	747.319,014 319.328,438	2.213
218	747.319,014 319.328,438	219	747.320,436 319.326,742	2.213
219	747.320,436 319.326,742	220	747.321,667 319.325,213	1.963
220	747.321,667 319.325,213	221	747.322,868 319.323,66	1.963
221	747.322,868 319.323,66	222	747.324,04 319.322,085	1.963
222	747.324,04 319.322,085	223	747.335,38 319.306,524	19.255
223	747.335,38 319.306,524	224	747.340,806 319.299,079	9.212
224	747.340,806 319.299,079	225	747.344,753 319.293,662	6.702
225	747.344,753 319.293,662	226	747.345,342 319.292,854	1.0
226	747.345,342 319.292,854	227	747.345,931 319.292,046	1.0
227	747.345,931 319.292,046	228	747.346,52 319.291,238	1.0
228	747.346,52 319.291,238	229	747.347,109 319.290,429	1.001
229	747.347,109 319.290,429	230	747.347,698 319.289,621	1.0
230	747.347,698 319.289,621	231	747.348,287 319.288,813	1.0
231	747.348,287 319.288,813	232	747.348,876 319.288,005	1.0
232	747.348,876 319.288,005	233	747.349,465 319.287,197	1.0
233	747.349,465 319.287,197	234	747.349,814 319.286,717	0.593
234	747.349,814 319.286,717	235	747.349,747 319.286,986	0.277
235	747.349,747 319.286,986	236	747.349,509 319.287,997	1.039
236	747.349,509 319.287,997	237	747.349,287 319.289,012	1.039
237	747.349,287 319.289,012	238	747.349,203 319.289,42	0.417
238	747.349,203 319.289,42	239	747.349,081 319.290,03	0.622
239	747.349,081 319.290,03	240	747.348,891 319.291,05	1.038
240	747.348,891 319.291,05	241	747.348,716 319.292,074	1.039
241	747.348,716 319.292,074	242	747.348,557 319.293,1	1.038
242	747.348,557 319.293,1	243	747.348,414 319.294,129	1.039
243	747.348,414 319.294,129	244	747.348,286 319.295,159	1.038
244	747.348,286 319.295,159	245	747.348,175 319.296,192	1.039
245	747.348,175 319.296,192	246	747.348,079 319.297,226	1.038
246	747.348,079 319.297,226	247	747.347,999 319.298,261	1.038
247	747.347,999 319.298,261	248	747.347,944 319.299,158	0.899
248	747.347,944 319.299,158	249	747.347,888 319.300,335	1.178
249	747.347,888 319.300,335	250	747.347,856 319.301,373	1.038
250	747.347,856 319.301,373	251	747.347,84 319.302,411	1.038
251	747.347,84 319.302,411	252	747.347,834 319.303,417	1.006
252	747.347,834 319.303,417	253	747.347,485 319.370,4	66.984
253	747.347,485 319.370,4	254	746.812,889 319.364,482	534.629
254	746.812,889 319.364,482	255	746.790,099 319.345,182	29.864
255	746.790,099 319.345,182	256	746.764,108 319.318,008	37.603
256	746.764,108 319.318,008	257	746.742,753 319.292,458	33.299
257	746.742,753 319.292,458	258	746.734,24 319.282,272	13.275
258	746.734,24 319.282,272	259	746.725,727 319.272,086	13.275
259	746.725,727 319.272,086	260	746.723,146 319.267,982	4.848
260	746.723,146 319.267,982	261	746.864,169 319.269,543	141.032
261	746.864,169 319.269,543	262	746.874,239 319.275,936	11.928
262	746.874,239 319.275,936	263	746.881,992 319.283,631	10.923
263	746.881,992 319.283,631	264	746.886,692 319.290,409	8.248
264	746.886,692 319.290,409	265	746.891,222 319.300,333	10.909
265	746.891,222 319.300,333	266	746.893,518 319.310,231	10.161
266	746.893,518 319.310,231	267	746.901,137 319.322,288	14.263
267	746.901,137 319.322,288	268	746.903,798 319.333,284	11.313
268	746.903,798 319.333,284	269	746.899,685 319.340,022	7.894
269	746.899,685 319.340,022	270	746.925,405 319.349,726	27.49
270	746.925,405 319.349,726	271	747.248,622 319.353,304	323.237
271	747.248,622 319.353,304	272	747.267,215 319.349,517	18.975
272	747.267,215 319.349,517	273	747.283,169 319.343,027	17.224
273	747.283,169 319.343,027	274	747.296,464 319.334,289	15.909
274	747.296,464 319.334,289	275	747.308,398 319.322,686	16.645
275	747.308,398 319.322,686	276	747.325,004 319.302,147	26.412
276	747.325,004 319.302,147	277	747.340,406 319.281,013	26.151
277	747.340,406 319.281,013	278	747.346,406 319.276,281	7.641
278	747.346,406 319.276,281	279	747.350,411 319.274,926	4.228
279	747.350,411 319.274,926	1	747.350,318 319.275,285	0.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela: A304/14+A304/15 Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101855	33.250	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32886 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1709, din 16/09/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101855 a imobilului cu numarul cadastral 101855/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101107 inscris in cartea funciara 101107;	A1
29928 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26786 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (138);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26786 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (138);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30820 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP.Soare Cristina (138);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr.270/2020 si nr. 67/2021	A1

Neautentificat
Document civil

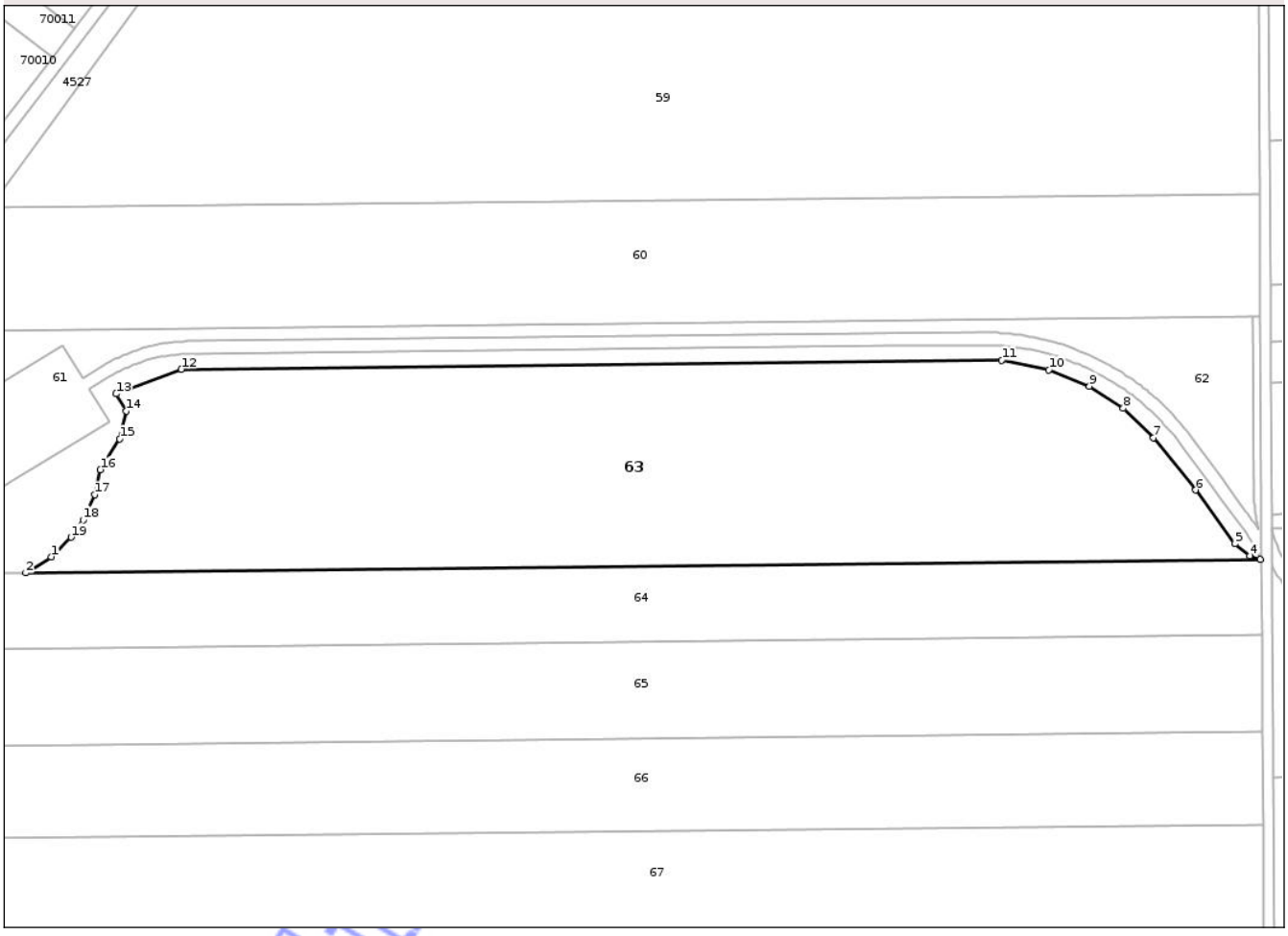
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101855	33.250	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.250	-	A304/14+A304/15 Lot 1/2	-	T.D.A., Parcela: A304/14+A304/15 Lot 1/2, teren fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn). Accesul pt. acest lot se face prin A304/14+A304/15 Lot 1/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.874,239 319.275,936	2	746.864,169 319.269,543	11.928
2	746.864,169 319.269,543	3	747.350,411 319.274,926	486.272
3	747.350,411 319.274,926	4	747.346,406 319.276,281	4.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.346,406 319.276,281	5	747.340,406 319.281,013	7.641
5	747.340,406 319.281,013	6	747.325,004 319.302,147	26.151
6	747.325,004 319.302,147	7	747.308,398 319.322,686	26.412
7	747.308,398 319.322,686	8	747.296,464 319.334,289	16.645
8	747.296,464 319.334,289	9	747.283,169 319.343,027	15.909
9	747.283,169 319.343,027	10	747.267,215 319.349,517	17.224
10	747.267,215 319.349,517	11	747.248,622 319.353,304	18.975
11	747.248,622 319.353,304	12	746.925,405 319.349,726	323.237
12	746.925,405 319.349,726	13	746.899,685 319.340,022	27.49
13	746.899,685 319.340,022	14	746.903,798 319.333,284	7.894
14	746.903,798 319.333,284	15	746.901,137 319.322,288	11.313
15	746.901,137 319.322,288	16	746.893,518 319.310,231	14.263
16	746.893,518 319.310,231	17	746.891,222 319.300,333	10.161
17	746.891,222 319.300,333	18	746.886,692 319.290,409	10.909
18	746.886,692 319.290,409	19	746.881,992 319.283,631	8.248
19	746.881,992 319.283,631	1	746.874,239 319.275,936	10.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102070	18.963	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21335 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 873, din 21/03/2022 emis de NP. Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

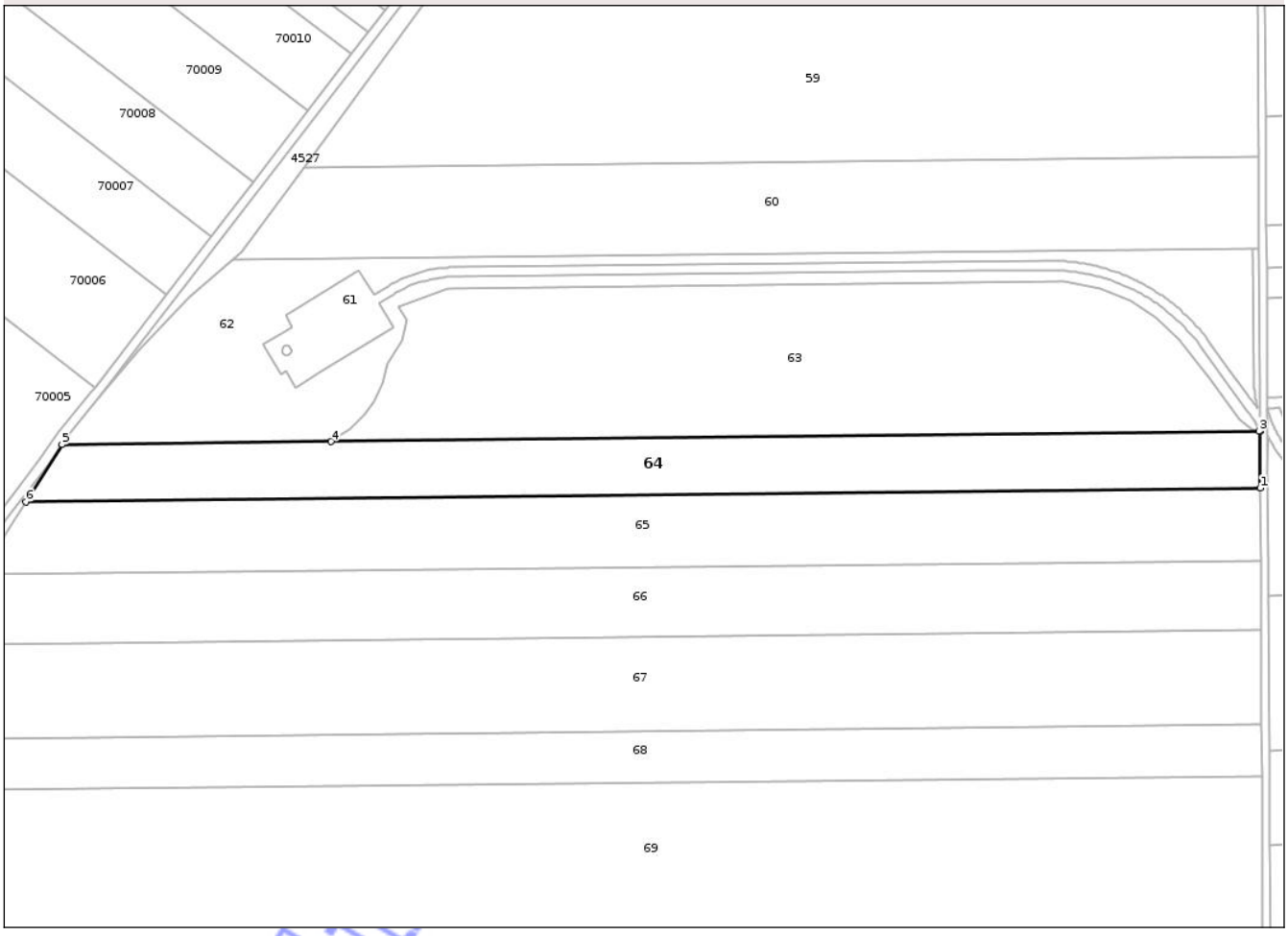
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102070	18.963	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.963	-	304/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.351,139 319.245,18	2	747.350,983 319.274,932	29.752
2	747.350,983 319.274,932	3	747.350,411 319.274,926	0.572
3	747.350,411 319.274,926	4	746.864,169 319.269,543	486.272
4	746.864,169 319.269,543	5	746.723,146 319.267,982	141.032
5	746.723,146 319.267,982	6	746.704,301 319.238,02	35.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.704,301 319.238,02	1	747.351,139 319.245,18	646.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1598, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

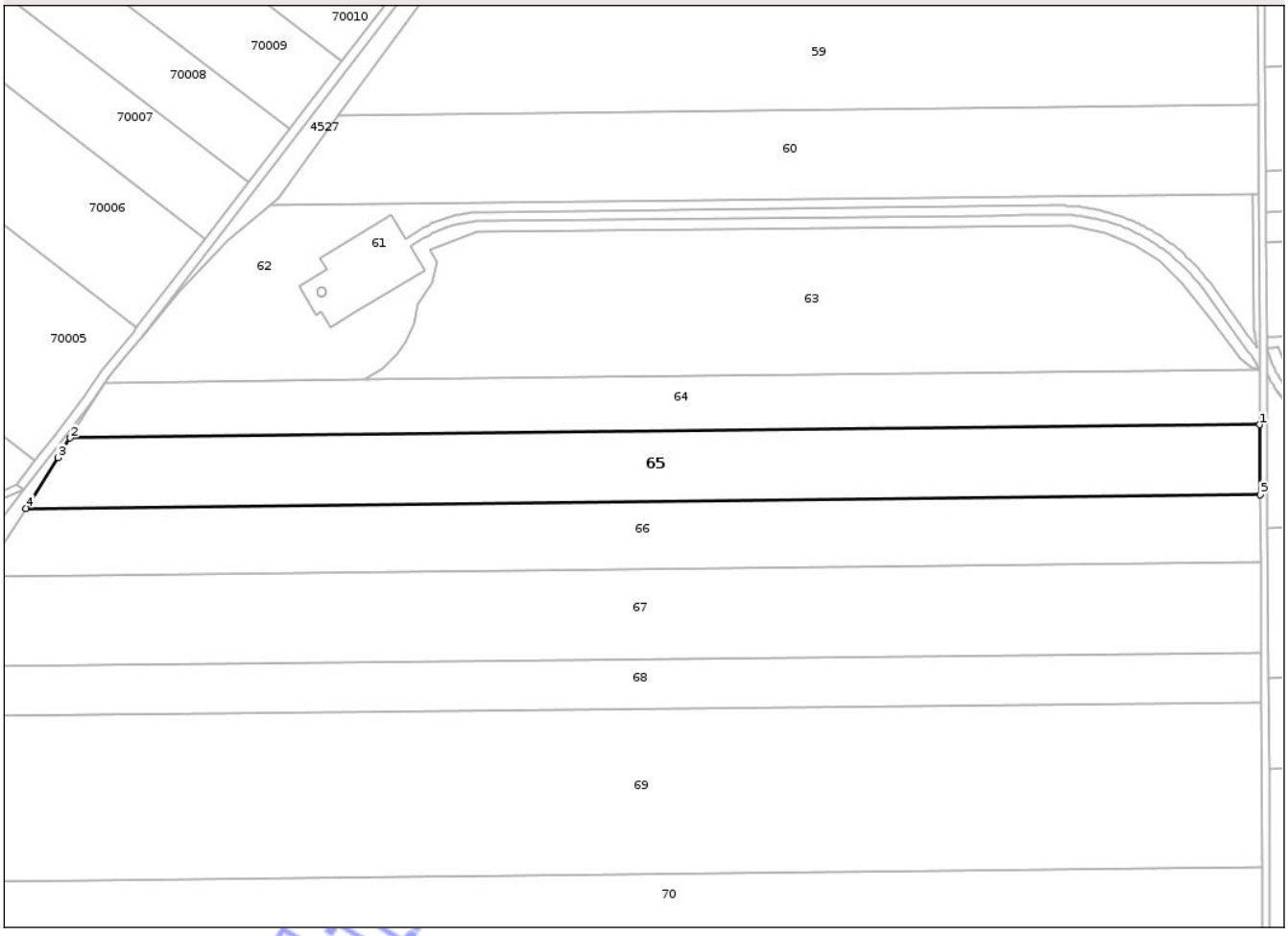
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	304/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.351,139 319.245,18	2	746.704,301 319.238,02	646.878
2	746.704,301 319.238,02	3	746.697,609 319.227,379	12.57
3	746.697,609 319.227,379	4	746.680,273 319.199,814	32.563
4	746.680,273 319.199,814	5	747.351,337 319.207,244	671.105
5	747.351,337 319.207,244	1	747.351,139 319.245,18	37.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101255	25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12053 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 594, din 26/04/2013 emis de NP. TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GUTA MIHAELA-GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SERBAN MIIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

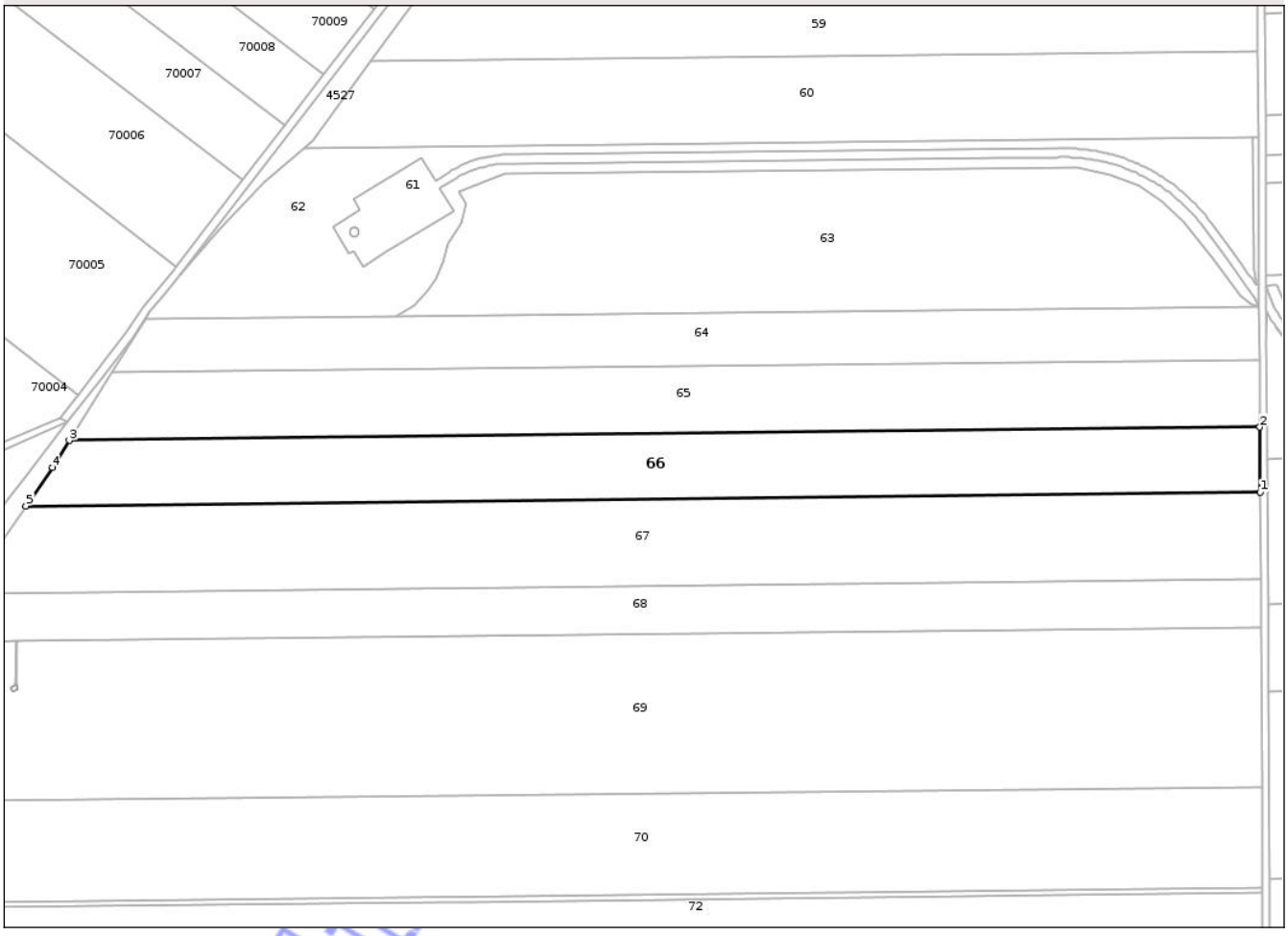
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101255	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	304/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.351,528 319.170,65	2	747.351,337 319.207,244	36.594
2	747.351,337 319.207,244	3	746.680,273 319.199,814	671.105
3	746.680,273 319.199,814	4	746.670,66 319.184,53	18.056
4	746.670,66 319.184,53	5	746.655,766 319.162,947	26.223
5	746.655,766 319.162,947	1	747.351,528 319.170,65	695.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101559	35.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127464 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
B2	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor de instrainare si grevare in temeiul art.181 al.1 din Ordinul nr.600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127464 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C3	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101559	35.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	304/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.621,628 319.113,478	2	747.351,784 319.121,562	730.201
2	747.351,784 319.121,562	3	747.351,528 319.170,65	49.089
3	747.351,528 319.170,65	4	746.655,766 319.162,947	695.805
4	746.655,766 319.162,947	1	746.621,628 319.113,478	60.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1616, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

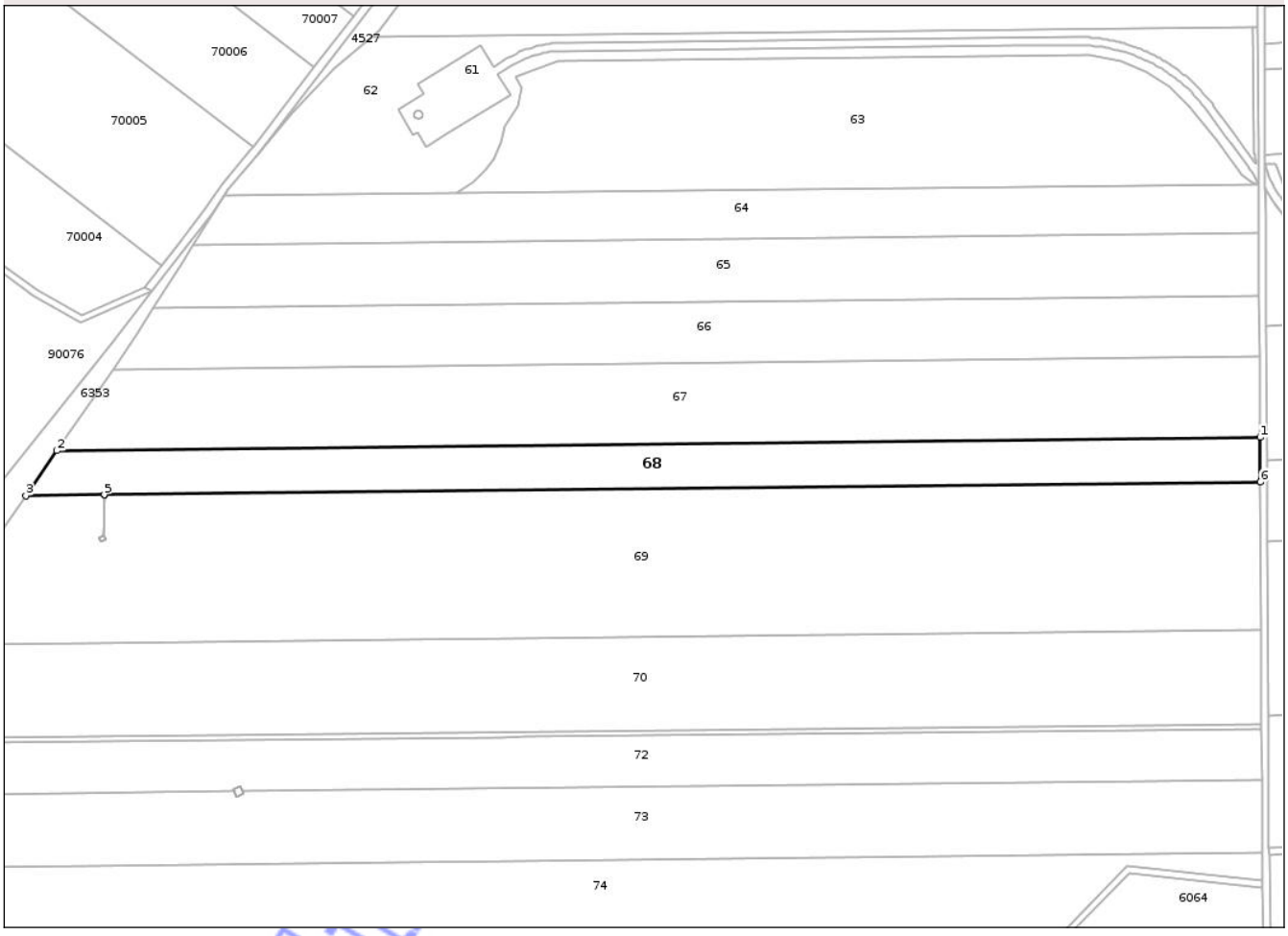
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	304/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.351,784 319.121,562	2	746.621,628 319.113,478	730.201
2	746.621,628 319.113,478	3	746.602,824 319.086,229	33.107
3	746.602,824 319.086,229	4	746.650,313 319.086,755	47.492
4	746.650,313 319.086,755	5	746.650,413 319.086,756	0.1
5	746.650,413 319.086,756	6	747.351,926 319.094,523	701.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.351,926 319.094,523	1	747.351,784 319.121,562	27.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827(e:827)
Nr. cadastral vechi:725-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100147	70.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59457 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

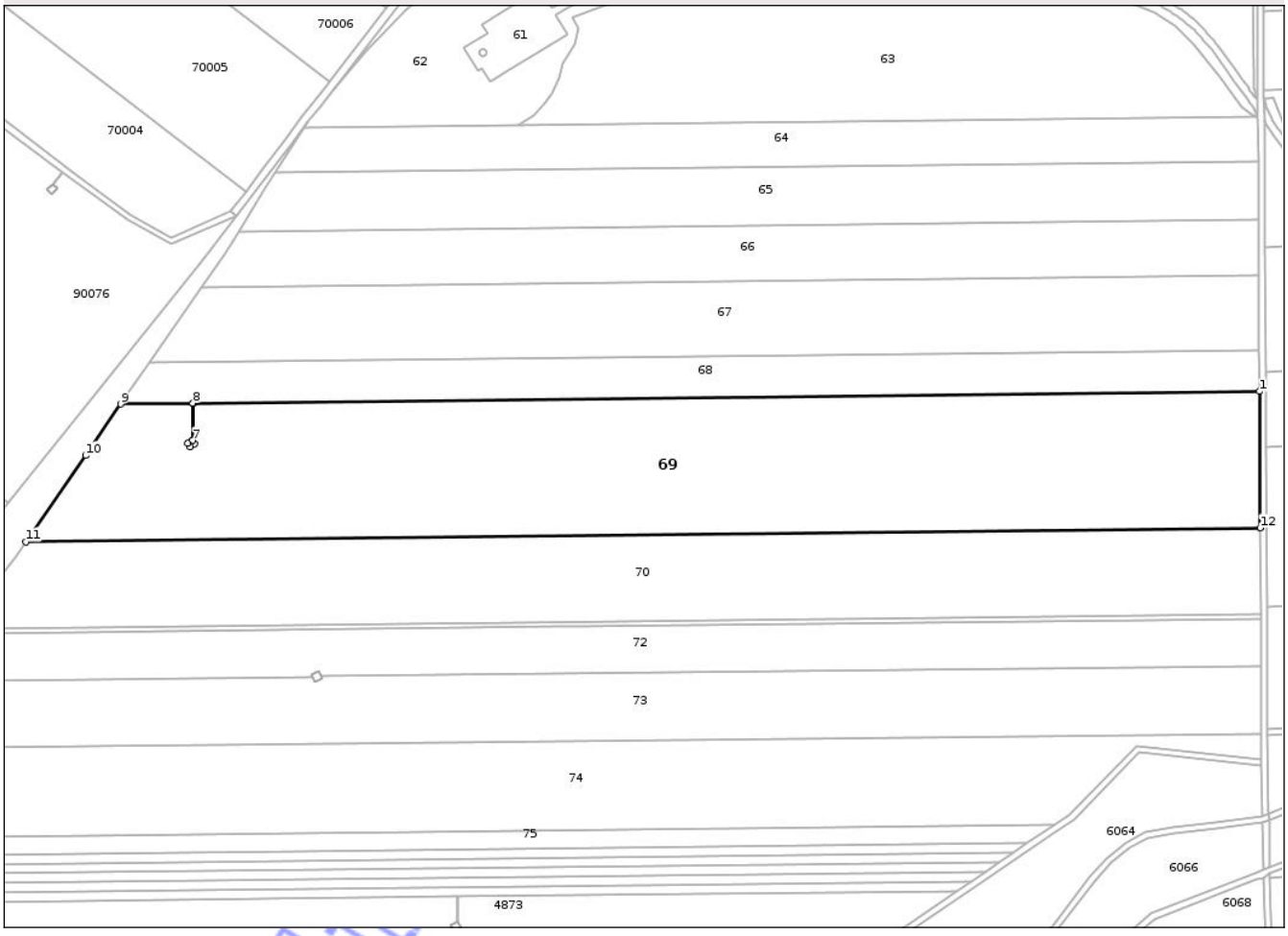
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100147	70.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	A 304/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.351,926 319.094,523	2	746.650,413 319.086,756	701.556
2	746.650,413 319.086,756	3	746.650,169 319.062,429	24.328
3	746.650,169 319.062,429	4	746.651,514 319.060,051	2.732
4	746.651,514 319.060,051	5	746.648,445 319.058,175	3.597
5	746.648,445 319.058,175	6	746.647,107 319.060,597	2.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.647,107 319.060,597	7	746.650,084 319.062,378	3.469
7	746.650,084 319.062,378	8	746.650,313 319.086,755	24.378
8	746.650,313 319.086,755	9	746.602,824 319.086,229	47.492
9	746.602,824 319.086,229	10	746.579,742 319.052,371	40.977
10	746.579,742 319.052,371	11	746.540,436 318.995,824	68.866
11	746.540,436 318.995,824	12	747.352,394 319.004,813	812.008
12	747.352,394 319.004,813	1	747.351,926 319.094,523	89.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10395
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:688-1

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT SALIGNY, PARCELA A 304/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100430	47.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23383 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 200277, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 13975 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 688-1 ” in ” 100430 ”.	A1
25337 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26505 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26505 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30863 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (12);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 182/2020	A1

Neoficial Document civil

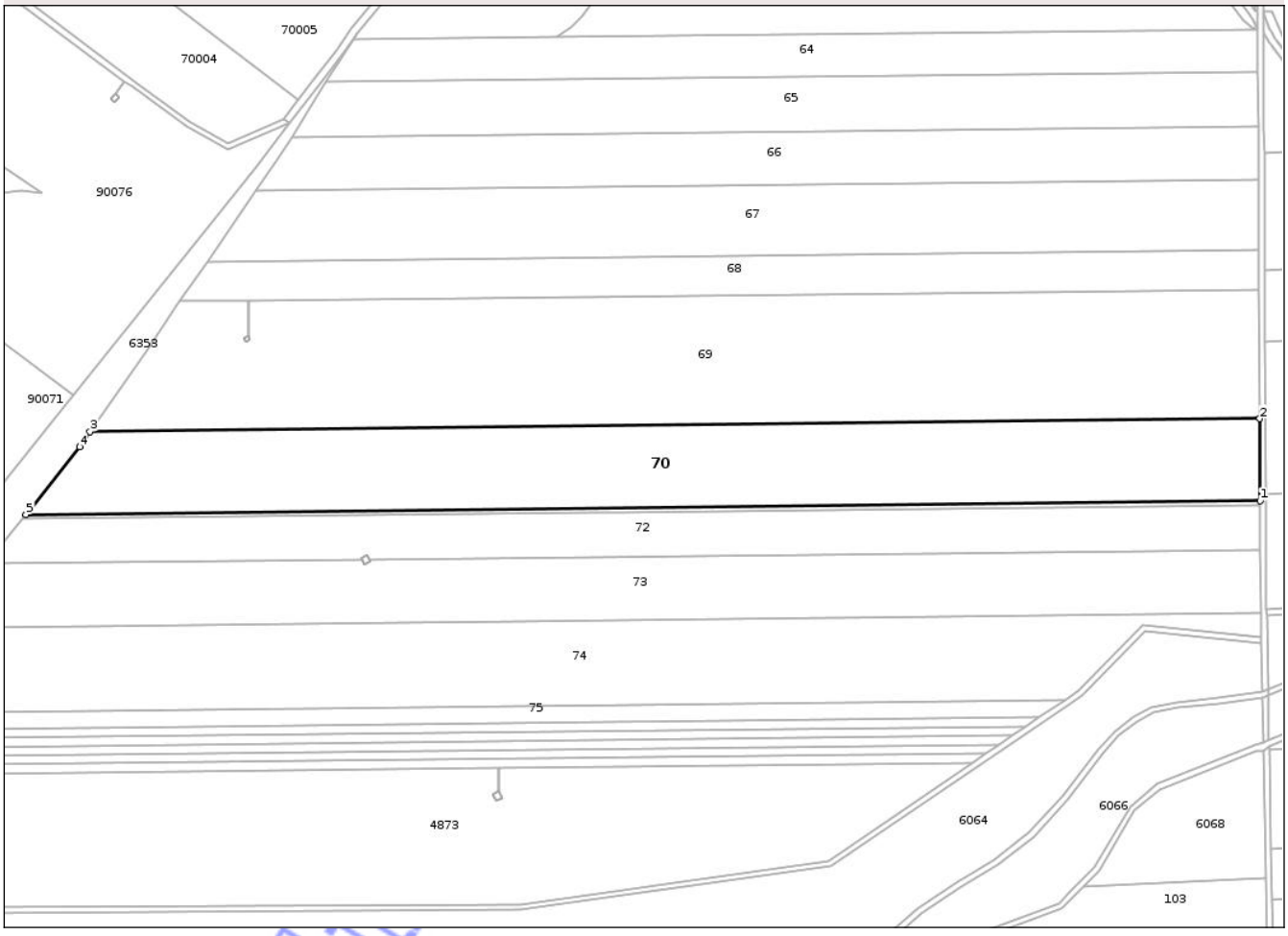
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100430	47.500	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	-	304/33	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.352,691 318.947,859	2	747.352,394 319.004,813	56.955
2	747.352,394 319.004,813	3	746.540,436 318.995,824	812.008
3	746.540,436 318.995,824	4	746.533,17 318.985,295	12.793
4	746.533,17 318.985,295	5	746.495,813 318.938,373	59.977
5	746.495,813 318.938,373	1	747.352,691 318.947,859	856.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1707, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONDOC FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

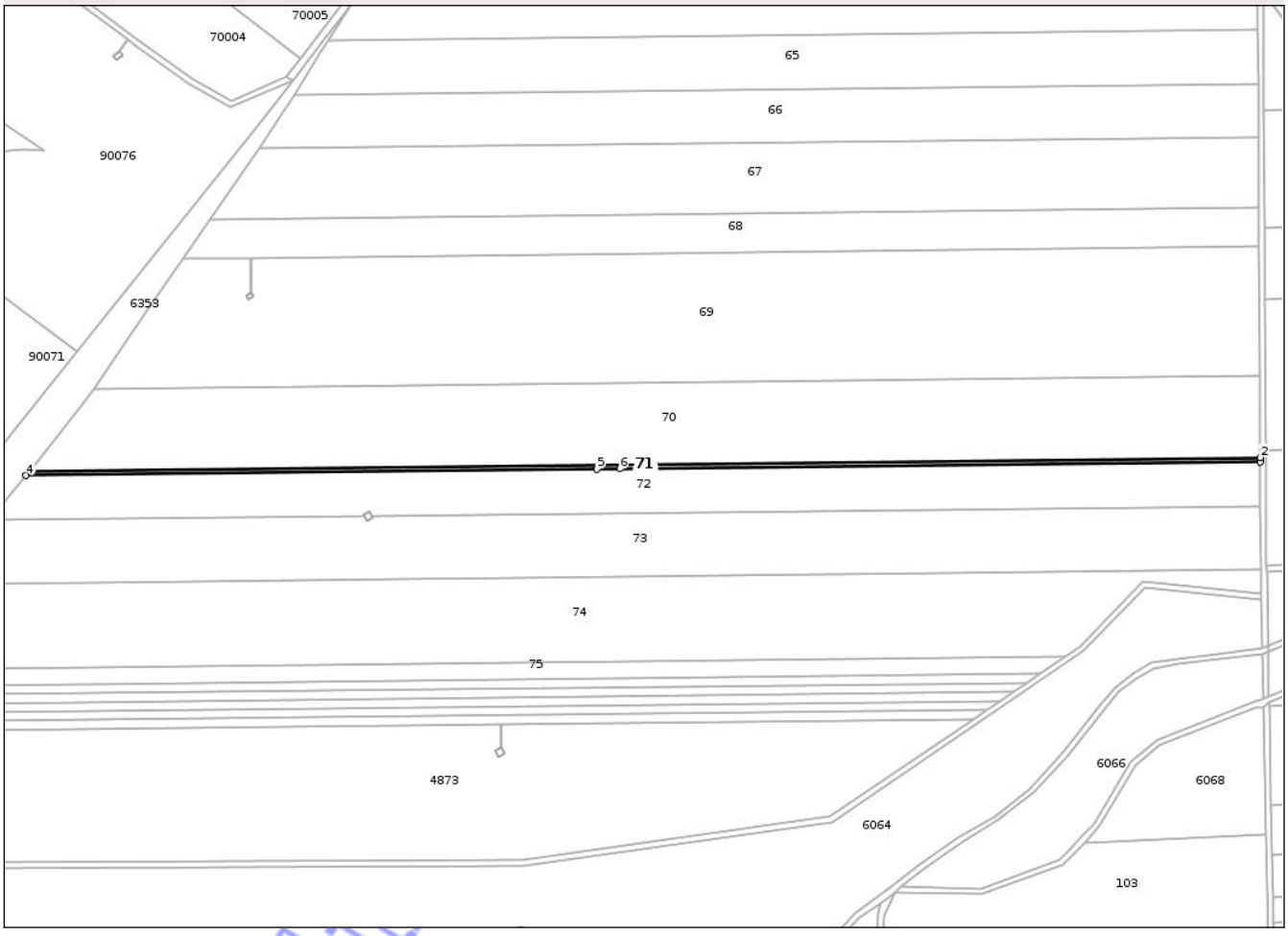
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	304/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.352,707 318.944,946	2	747.352,691 318.947,859	2.913
2	747.352,691 318.947,859	3	746.495,813 318.938,373	856.931
3	746.495,813 318.938,373	4	746.493,472 318.935,433	3.758
4	746.493,472 318.935,433	5	746.890,884 318.939,833	397.436
5	746.890,884 318.939,833	6	746.906,821 318.940,009	15.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.906,821 318.940,009	1	747.352,707 318.944,946	445.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 26.900 Masurata: 26.909	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1719, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMBUR ELISABETA** 2) **MARGINEANU MARIA** 3) **LASCU PETRE** 4) **LASCU GHEORGHE** 5) **FENGHEA FILICA** 6) **DOGARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 26.900 Masurata: 26.909	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.909	-	304/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.352,868 318.914,065	2	747.352,707 318.944,946	30.881
2	747.352,707 318.944,946	3	746.906,821 318.940,009	445.913
3	746.906,821 318.940,009	4	746.890,884 318.939,833	15.938
4	746.890,884 318.939,833	5	746.493,472 318.935,433	397.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.493,472 318.935,433	6	746.468,667 318.904,276	39.825
6	746.468,667 318.904,276	7	746.728,956 318.907,158	260.305
7	746.728,956 318.907,158	8	746.728,449 318.908,109	1.078
8	746.728,449 318.908,109	9	746.732,861 318.910,462	5.0
9	746.732,861 318.910,462	10	746.734,59 318.907,22	3.674
10	746.734,59 318.907,22	1	747.352,868 318.914,065	618.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:784(e:784)
Nr. cadastral vechi:747-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100158	40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23382 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL;act administrativ nr 13979 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 747-1 ” in ” 100158 ”.	A1
25793 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP.Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26628 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26628 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat Oficiul de Cadastru Civil

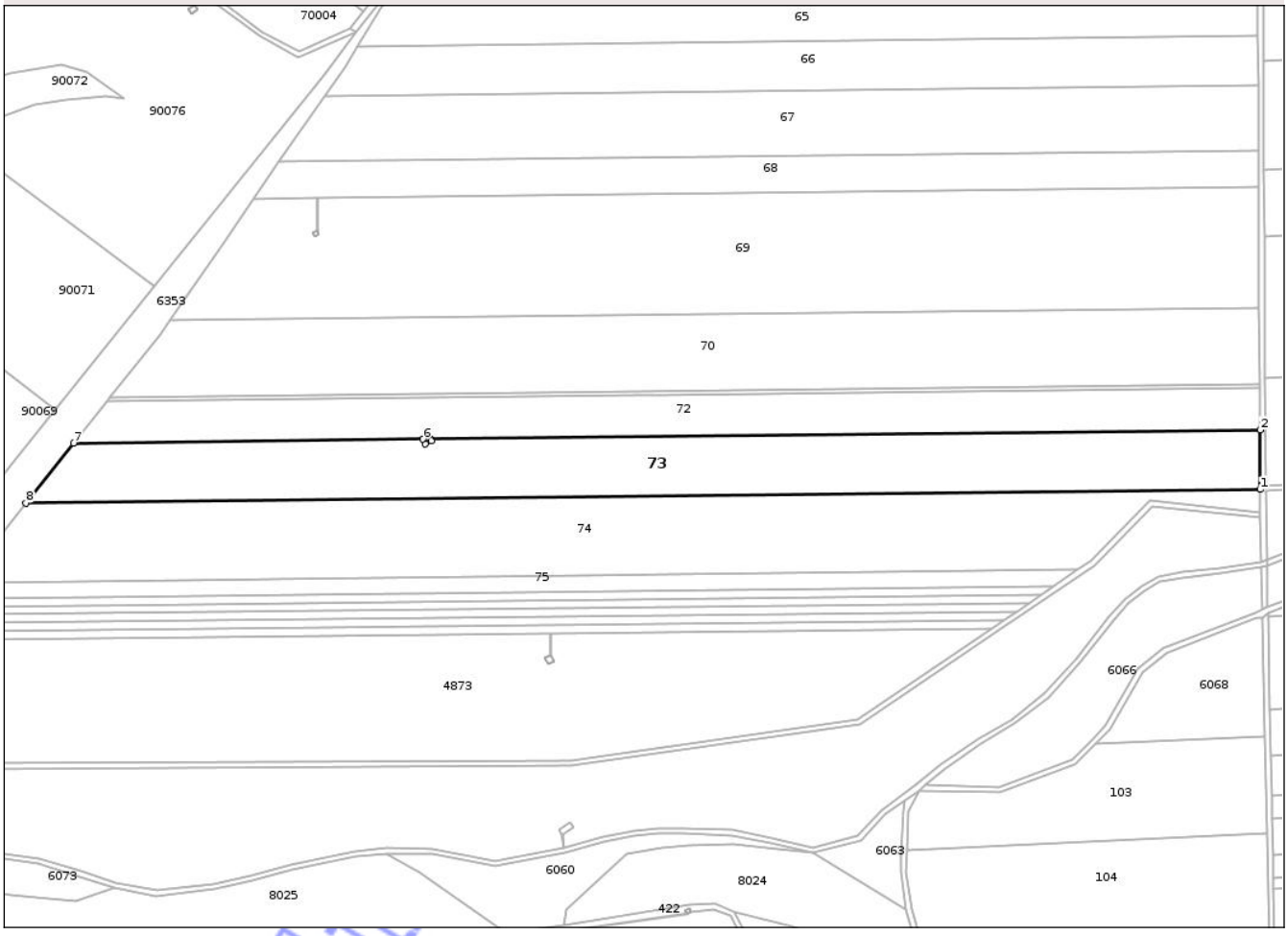
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100158	40.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	304/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.353,1 318.869,713	2	747.352,868 318.914,065	44.353
2	747.352,868 318.914,065	3	746.734,59 318.907,22	618.316
3	746.734,59 318.907,22	4	746.735,214 318.906,05	1.326
4	746.735,214 318.906,05	5	746.730,802 318.903,697	5.0
5	746.730,802 318.903,697	6	746.728,956 318.907,158	3.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.728,956 318.907,158	7	746.468,667 318.904,276	260.305
7	746.468,667 318.904,276	8	746.433,041 318.859,528	57.198
8	746.433,041 318.859,528	1	747.353,1 318.869,713	920.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839(e:839)
Nr. cadastral vechi:689-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT SALIGNY, PARCELA A 304/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100194	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23384 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 13989, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ”689” in ” 100194”	A1
25521 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26507 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26507 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30869 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (13);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.182/2020	A1

Neoficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100194	50.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	304/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.353,1 318.869,713	2	746.433,041 318.859,528	920.115
2	746.433,041 318.859,528	3	746.386,126 318.800,601	75.322
3	746.386,126 318.800,601	4	747.217,143 318.809,8	831.068
4	747.217,143 318.809,8	5	747.226,908 318.816,431	11.804
5	747.226,908 318.816,431	6	747.271,313 318.861,563	63.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.271,313 318.861,563	7	747.353,187 318.852,984	82.322
7	747.353,187 318.852,984	1	747.353,1 318.869,713	16.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10319
Nr. cadastral vechi:936-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100397	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23397 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 13992, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 936” in ” 100397”	A1
29923 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26788 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (140);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26788 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (140);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100397	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	304/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.376,411 318.788,398	2	747.199,036 318.797,505	822.675
2	747.199,036 318.797,505	3	747.217,143 318.809,8	21.887
3	747.217,143 318.809,8	4	746.386,126 318.800,601	831.068
4	746.386,126 318.800,601	1	746.376,411 318.788,398	15.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1714, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.999	-	304/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.376,411 318.788,398	2	746.371,517 318.782,251	7.857
2	746.371,517 318.782,251	3	747.189,913 318.791,311	818.446
3	747.189,913 318.791,311	4	747.199,036 318.797,505	11.027
4	747.199,036 318.797,505	1	746.376,411 318.788,398	822.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1713, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

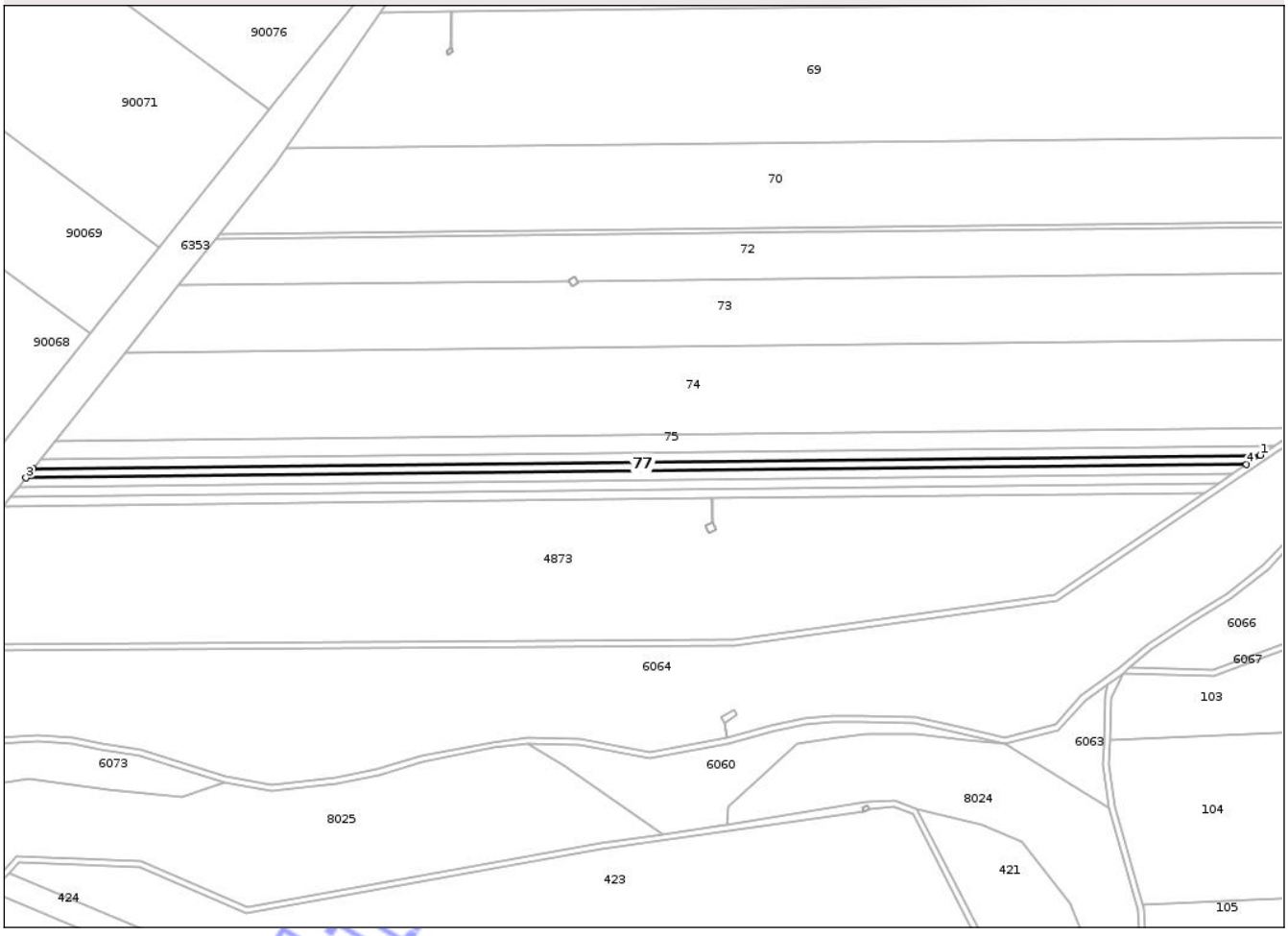
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	304/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.189,913 318.791,311	2	746.371,517 318.782,251	818.446
2	746.371,517 318.782,251	3	746.366,597 318.776,071	7.899
3	746.366,597 318.776,071	4	747.180,743 318.785,084	814.196
4	747.180,743 318.785,084	1	747.189,913 318.791,311	11.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1711, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

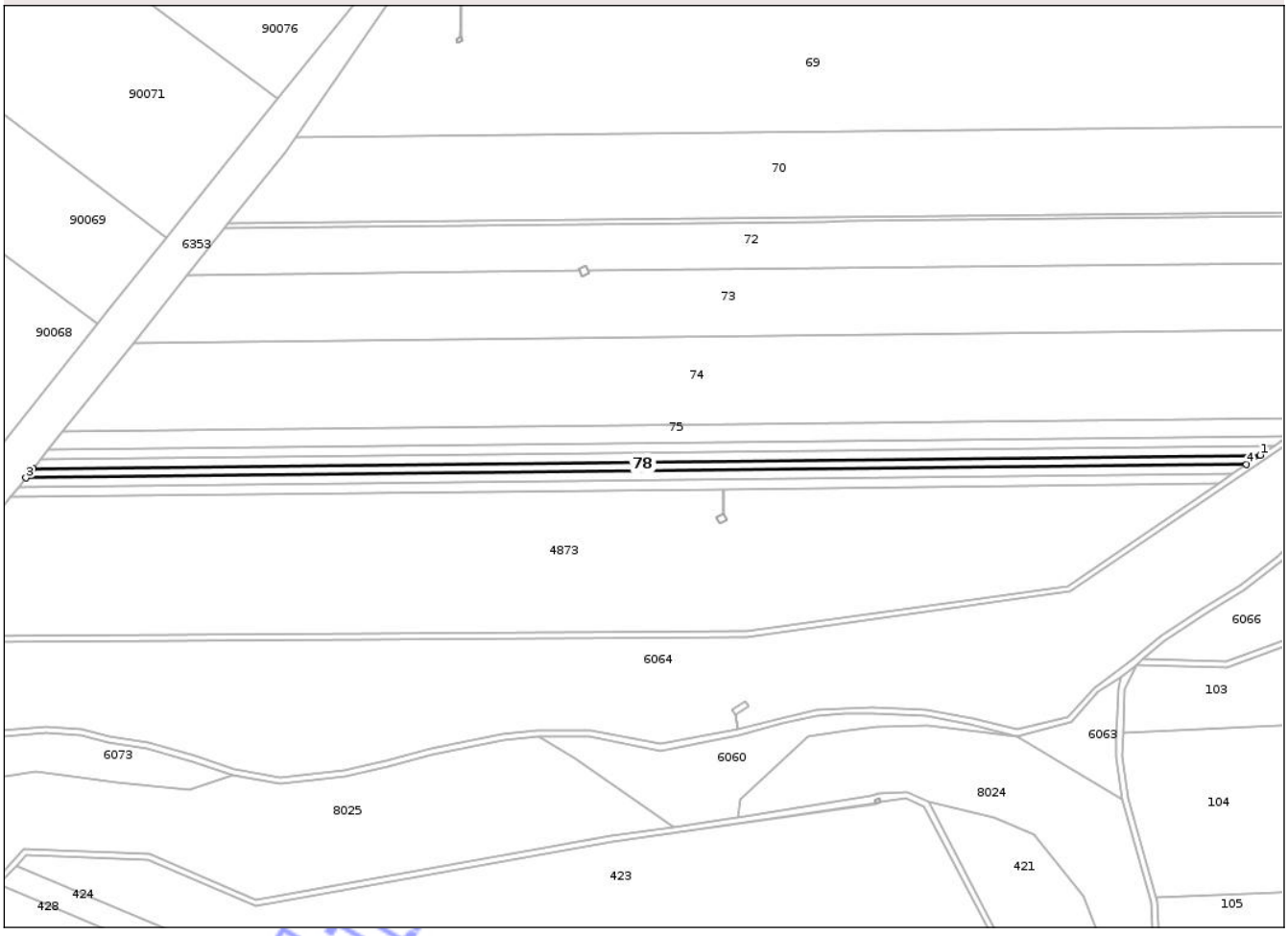
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	304/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.180,743 318.785,084	2	746.366,597 318.776,071	814.196
2	746.366,597 318.776,071	3	746.361,651 318.769,858	7.941
3	746.361,651 318.769,858	4	747.171,524 318.778,824	809.923
4	747.171,524 318.778,824	1	747.180,743 318.785,084	11.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1715, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

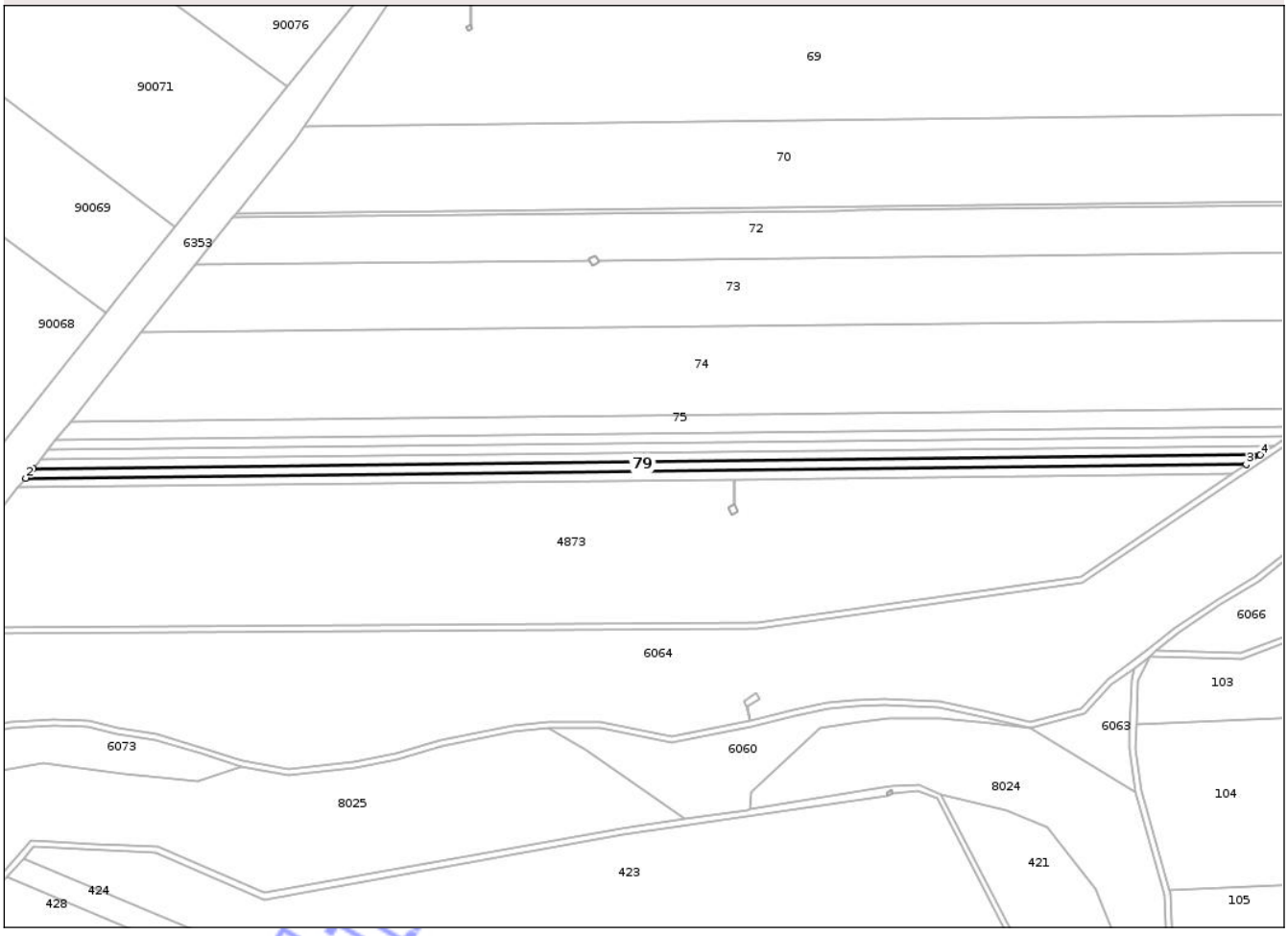
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	304/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.361,651 318.769,858	2	746.356,679 318.763,613	7.983
2	746.356,679 318.763,613	3	747.162,257 318.772,531	805.627
3	747.162,257 318.772,531	4	747.171,524 318.778,824	11.202
4	747.171,524 318.778,824	1	746.361,651 318.769,858	809.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1712, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	304/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.356,679 318.763,613	2	746.351,68 318.757,334	8.026
2	746.351,68 318.757,334	3	746.824,122 318.762,565	472.471
3	746.824,122 318.762,565	4	746.824,222 318.762,566	0.1
4	746.824,222 318.762,566	5	747.152,94 318.766,205	328.738
5	747.152,94 318.766,205	6	747.162,257 318.772,531	11.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.162,257 318.772,531	1	746.356,679 318.763,613	805.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, IMOBILUL ESTE SITUAT IN EXTRAVILANUL COMUNEI SALIGNY, PARCELA A 304/6 Lot 1; LIMITELE IMOBILULUI NU SUNT MATERIALIZATE IN TEREN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100973	2.217	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100973-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P304/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19965 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1325, din 28/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (act notarial 4623 din 19.08.2011 BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100973 a imobilului cu numarul cadastral 100973/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 739-1 (identificator electronic 100160) inscris in cartea funciara 828(e:828)/Stefan cel Mare (identificator electronic 100160);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ORC - TRIBUNALUL BUCURESTI (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris in partea B-1 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL" in " SC CERNAVODA POWER SA"	A1
30237 / 10/11/2011		
Act Administrativ nr. 84, din 19/12/2008 emis de Cosiliul Judetean Constanta (act notarial nr. 1325/28-07-2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 851/24-11-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 302/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15332/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 3090-3/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 19965/10-08-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din " teren extravilan arabil in suprafata de 2.217 mp " in " teren extravilan curti constructii in suprafata de 2049 mp si drum in suprafata de 168 mp "	A1, A1.1
B4	Se descrie in partea AI-1 a prezentei carti funciare constructia " C1 - Instalatie eoliana in suprafata de 20 mp " si se intabuleaza in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
59568 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul GIS

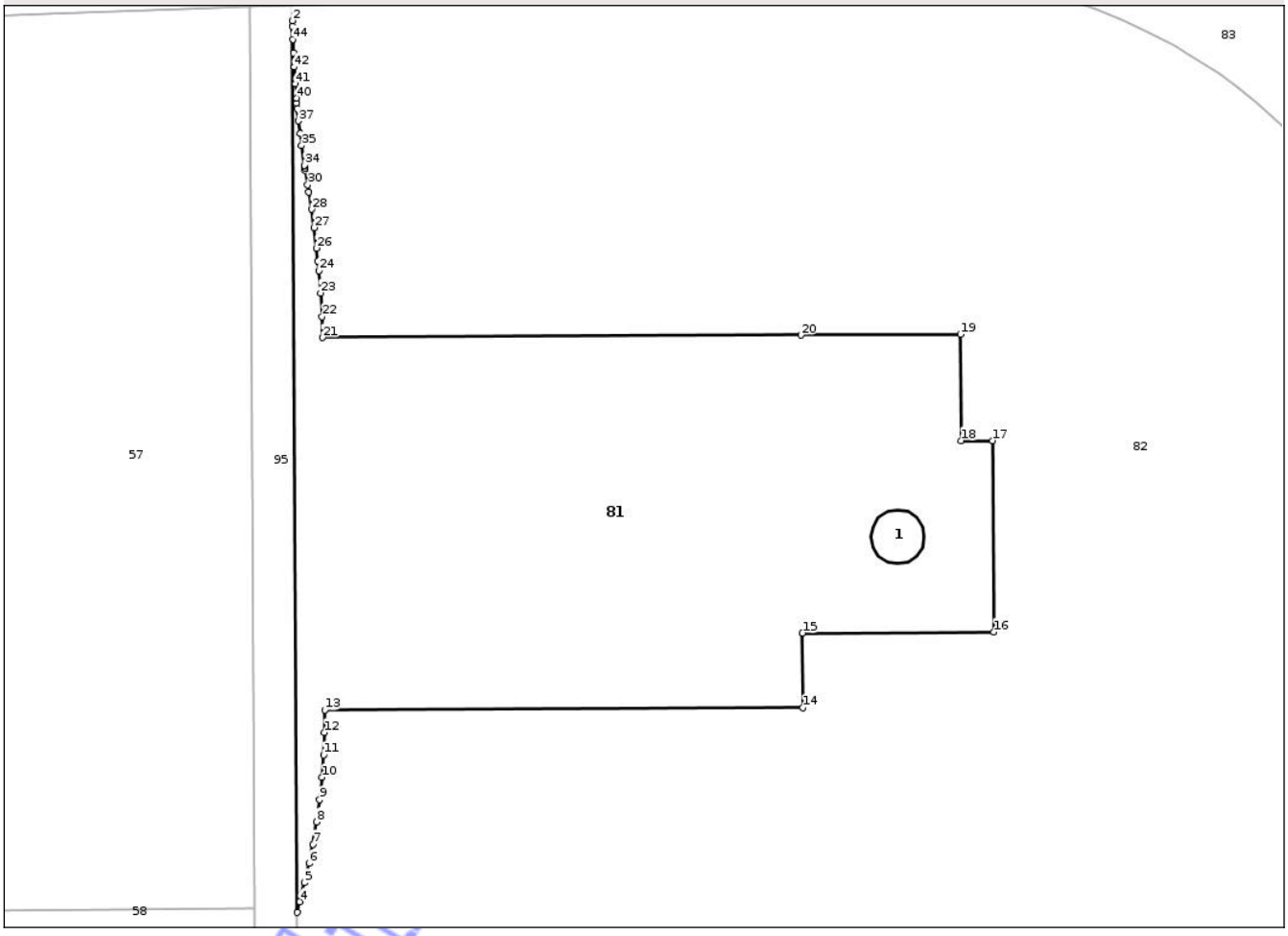
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100973	2.217	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	168	-	304/6 Lot 1	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	304/6 Lot 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100973-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.353,057 319.645,91	2	747.353,043 319.646,439	0.529
4	747.353,74 319.563,638	5	747.354,199 319.565,427	1.847
7	747.354,969 319.569,039	8	747.355,32 319.571,124	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.353,043 319.646,439	3	747.353,48 319.562,632	83.808
5	747.354,199 319.565,427	6	747.354,609 319.567,228	1.847
8	747.355,32 319.571,124	9	747.355,606 319.573,218	2.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.353,48 319.562,632	4	747.353,74 319.563,638	1.039
6	747.354,609 319.567,228	7	747.354,969 319.569,039	1.846
9	747.355,606 319.573,218	10	747.355,827 319.575,321	2.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	747.355,827 319.575,321	11	747.355,981 319.577,429	2.114
13	747.356,091 319.581,653	14	747.401,09 319.581,888	45.0
16	747.419,054 319.588,981	17	747.418,96 319.606,981	18.0
19	747.415,907 319.616,966	20	747.400,908 319.616,887	14.999
22	747.355,829 319.618,621	23	747.355,695 319.620,858	2.241
25	747.355,439 319.623,853	26	747.355,312 319.625,063	1.217
28	747.354,841 319.628,711	29	747.354,593 319.630,31	1.618
31	747.354,253 319.632,371	32	747.354,211 319.632,627	0.259
34	747.354,182 319.632,827	35	747.353,913 319.634,709	1.901
37	747.353,632 319.637,022	38	747.353,51 319.638,2	1.184
40	747.353,42 319.639,172	41	747.353,31 319.640,529	1.361
43	747.353,139 319.643,398	44	747.353,089 319.644,687	1.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	747.355,981 319.577,429	12	747.356,069 319.579,541	2.114
14	747.401,09 319.581,888	15	747.401,054 319.588,888	7.0
17	747.418,96 319.606,981	18	747.415,96 319.606,966	3.0
20	747.400,908 319.616,887	21	747.355,907 319.616,652	45.002
23	747.355,695 319.620,858	24	747.355,526 319.622,946	2.095
26	747.355,312 319.625,063	27	747.355,079 319.626,991	1.942
29	747.354,593 319.630,31	30	747.354,478 319.631,006	0.705
32	747.354,211 319.632,627	33	747.354,187 319.632,797	0.172
35	747.353,913 319.634,709	36	747.353,77 319.635,835	1.135
38	747.353,51 319.638,2	39	747.353,458 319.638,705	0.508
41	747.353,31 319.640,529	42	747.353,207 319.642,08	1.554
44	747.353,089 319.644,687	1	747.353,057 319.645,91	1.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	747.356,069 319.579,541	13	747.356,091 319.581,653	2.112
15	747.401,054 319.588,888	16	747.419,054 319.588,981	18.0
18	747.415,96 319.606,966	19	747.415,907 319.616,966	10.0
21	747.355,907 319.616,652	22	747.355,829 319.618,621	1.971
24	747.355,526 319.622,946	25	747.355,439 319.623,853	0.911
27	747.355,079 319.626,991	28	747.354,841 319.628,711	1.736
30	747.354,478 319.631,006	31	747.354,253 319.632,371	1.383
33	747.354,187 319.632,797	34	747.354,182 319.632,827	0.03
36	747.353,77 319.635,835	37	747.353,632 319.637,022	1.195
39	747.353,458 319.638,705	40	747.353,42 319.639,172	0.469
42	747.353,207 319.642,08	43	747.353,139 319.643,398	1.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101833	8.159	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59585 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP Constantin Delia (inscris sub semnatura privata FN din 10.09.2021 emis de EDPR ROMANIA SRL, act notarial nr. 1211 din 10.09.2021 emis de NP Constantin Delia, hotarare judecatoreasca nr. 159 din 15.10.2021 pronuntata de TRIBUNALUL BUCURESTI, inscris sub semnatura privata FN din 10.06.2021 emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

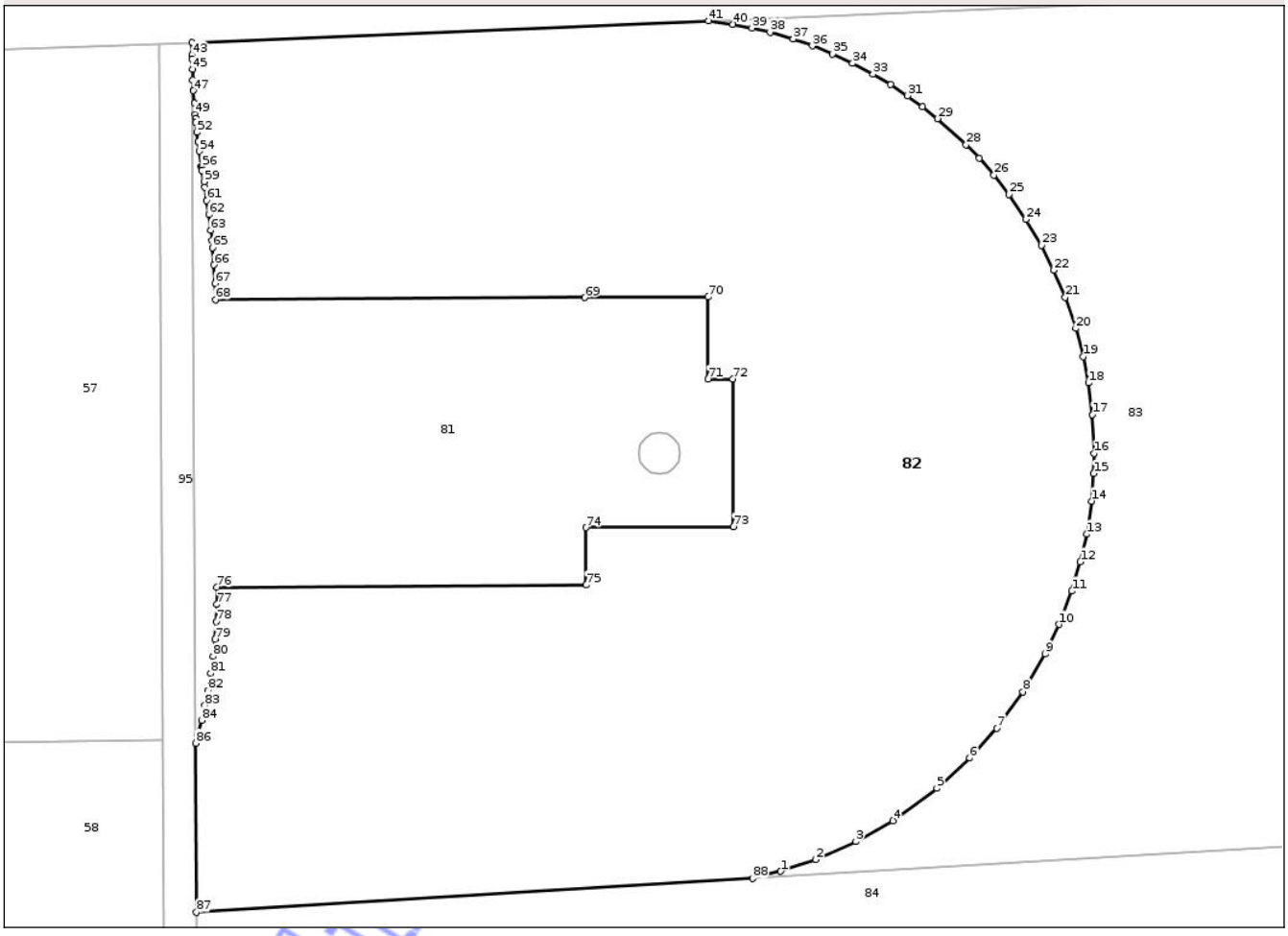
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101833	8.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.159	A304/6 Lot 2/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.424,806 319.547,043	2	747.429,038 319.548,469	4.466
4	747.438,445 319.553,21	5	747.443,845 319.557,142	6.68
7	747.451,112 319.564,478	8	747.454,329 319.568,873	5.447
10	747.458,736 319.577,091	11	747.460,28 319.581,152	4.345
13	747.462,084 319.588,088	14	747.462,685 319.592,103	4.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.429,038 319.548,469	3	747.433,96 319.550,656	5.386
5	747.443,845 319.557,142	6	747.447,848 319.560,826	5.44
8	747.454,329 319.568,873	9	747.457,036 319.573,495	5.356
11	747.460,28 319.581,152	12	747.461,334 319.584,725	3.725
14	747.462,685 319.592,103	15	747.462,949 319.595,462	3.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.433,96 319.550,656	4	747.438,445 319.553,21	5.161
6	747.447,848 319.560,826	7	747.451,112 319.564,478	4.898
9	747.457,036 319.573,495	10	747.458,736 319.577,091	3.978
12	747.461,334 319.584,725	13	747.462,084 319.588,088	3.446
15	747.462,949 319.595,462	16	747.463,007 319.597,934	2.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.463,007 319.597,934	17	747.462,796 319.602,655	4.726
17	747.462,796 319.602,655	18	747.462,31 319.606,499	3.875
18	747.462,31 319.606,499	19	747.461,681 319.609,716	3.278
19	747.461,681 319.609,716	20	747.460,784 319.613,12	3.52
20	747.460,784 319.613,12	21	747.459,49 319.616,918	4.012
21	747.459,49 319.616,918	22	747.458,088 319.620,232	3.598
22	747.458,088 319.620,232	23	747.456,567 319.623,254	3.383
23	747.456,567 319.623,254	24	747.454,712 319.626,403	3.655
24	747.454,712 319.626,403	25	747.452,62 319.629,448	3.694
25	747.452,62 319.629,448	26	747.450,782 319.631,792	2.979
26	747.450,782 319.631,792	27	747.448,989 319.633,843	2.724
27	747.448,989 319.633,843	28	747.447,393 319.635,501	2.301
28	747.447,393 319.635,501	29	747.443,909 319.638,673	4.712
29	747.443,909 319.638,673	30	747.442,058 319.640,144	2.364
30	747.442,058 319.640,144	31	747.440,253 319.641,456	2.231
31	747.440,253 319.641,456	32	747.438,198 319.642,815	2.464
32	747.438,198 319.642,815	33	747.436,056 319.644,091	2.493
33	747.436,056 319.644,091	34	747.433,556 319.645,415	2.829
34	747.433,556 319.645,415	35	747.431,118 319.646,548	2.688
35	747.431,118 319.646,548	36	747.428,654 319.647,546	2.658
36	747.428,654 319.647,546	37	747.426,327 319.648,359	2.465
37	747.426,327 319.648,359	38	747.423,518 319.649,183	2.927
38	747.423,518 319.649,183	39	747.421,298 319.649,718	2.284
39	747.421,298 319.649,718	40	747.418,983 319.650,169	2.359
40	747.418,983 319.650,169	41	747.415,976 319.650,597	3.037
41	747.415,976 319.650,597	42	747.353,035 319.647,931	62.997
42	747.353,035 319.647,931	43	747.353,043 319.646,439	1.492
43	747.353,043 319.646,439	44	747.353,057 319.645,91	0.529
44	747.353,057 319.645,91	45	747.353,089 319.644,687	1.223
45	747.353,089 319.644,687	46	747.353,139 319.643,398	1.29
46	747.353,139 319.643,398	47	747.353,207 319.642,08	1.32
47	747.353,207 319.642,08	48	747.353,31 319.640,529	1.554
48	747.353,31 319.640,529	49	747.353,42 319.639,172	1.361
49	747.353,42 319.639,172	50	747.353,458 319.638,705	0.469
50	747.353,458 319.638,705	51	747.353,51 319.638,2	0.508
51	747.353,51 319.638,2	52	747.353,632 319.637,022	1.184
52	747.353,632 319.637,022	53	747.353,77 319.635,835	1.195
53	747.353,77 319.635,835	54	747.353,913 319.634,709	1.135
54	747.353,913 319.634,709	55	747.354,182 319.632,827	1.901
55	747.354,182 319.632,827	56	747.354,187 319.632,797	0.03
56	747.354,187 319.632,797	57	747.354,211 319.632,627	0.172
57	747.354,211 319.632,627	58	747.354,253 319.632,371	0.259
58	747.354,253 319.632,371	59	747.354,478 319.631,006	1.383
59	747.354,478 319.631,006	60	747.354,593 319.630,31	0.705
60	747.354,593 319.630,31	61	747.354,841 319.628,711	1.618
61	747.354,841 319.628,711	62	747.355,079 319.626,991	1.736
62	747.355,079 319.626,991	63	747.355,312 319.625,063	1.942
63	747.355,312 319.625,063	64	747.355,439 319.623,853	1.217
64	747.355,439 319.623,853	65	747.355,526 319.622,946	0.911
65	747.355,526 319.622,946	66	747.355,695 319.620,858	2.095
66	747.355,695 319.620,858	67	747.355,829 319.618,621	2.241
67	747.355,829 319.618,621	68	747.355,907 319.616,652	1.971
68	747.355,907 319.616,652	69	747.400,908 319.616,887	45.002
69	747.400,908 319.616,887	70	747.415,907 319.616,966	14.999
70	747.415,907 319.616,966	71	747.415,96 319.606,966	10.0
71	747.415,96 319.606,966	72	747.418,96 319.606,981	3.0
72	747.418,96 319.606,981	73	747.419,054 319.588,981	18.0
73	747.419,054 319.588,981	74	747.401,054 319.588,888	18.0
74	747.401,054 319.588,888	75	747.401,09 319.581,888	7.0
75	747.401,09 319.581,888	76	747.356,091 319.581,653	45.0
76	747.356,091 319.581,653	77	747.356,069 319.579,541	2.112
77	747.356,069 319.579,541	78	747.355,981 319.577,429	2.114
78	747.355,981 319.577,429	79	747.355,827 319.575,321	2.114
79	747.355,827 319.575,321	80	747.355,606 319.573,218	2.115
80	747.355,606 319.573,218	81	747.355,32 319.571,124	2.113
81	747.355,32 319.571,124	82	747.354,969 319.569,039	2.114
82	747.354,969 319.569,039	83	747.354,609 319.567,228	1.846
83	747.354,609 319.567,228	84	747.354,199 319.565,427	1.847
84	747.354,199 319.565,427	85	747.353,74 319.563,638	1.847
85	747.353,74 319.563,638	86	747.353,48 319.562,632	1.039
86	747.353,48 319.562,632	87	747.353,588 319.542,043	20.589
87	747.353,588 319.542,043	88	747.421,378 319.546,168	67.915
88	747.421,378 319.546,168	1	747.424,806 319.547,043	3.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A304/6 Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101834	32.124	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31816 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1636, din 04/09/2015 emis de NP. ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101834 a imobilului cu numarul cadastral 101834/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100974 inscris in cartea funciara 100974;	A1
29933 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26787 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (139);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26787 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (139);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30821 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (139);		
C4	Se radiaza sarcinile de sub C1, C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 270 din 13.07.2020 si nr. 67 din 22.01.2021	A1

Neautentificat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101834	32.124	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.124	-	304/6	-	Fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn) Lot 2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.424,806 319.547,043	2	747.421,378 319.546,168	3.538
4	747.791,472 319.595,75	5	747.769,81 319.607,318	24.557
7	747.726,031 319.655,805	8	747.707,904 319.663,791	19.808
10	747.609,887 319.660,422	11	747.522,775 319.655,121	87.273
13	747.418,983 319.650,169	14	747.421,298 319.649,718	2.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.421,378 319.546,168	3	747.828,224 319.570,928	407.599
5	747.769,81 319.607,318	6	747.750,904 319.632,538	31.52
8	747.707,904 319.663,791	9	747.688,244 319.663,062	19.674
11	747.522,775 319.655,121	12	747.415,976 319.650,597	106.895
14	747.421,298 319.649,718	15	747.423,518 319.649,183	2.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.828,224 319.570,928	4	747.791,472 319.595,75	44.349
6	747.750,904 319.632,538	7	747.726,031 319.655,805	34.059
9	747.688,244 319.663,062	10	747.609,887 319.660,422	78.401
12	747.415,976 319.650,597	13	747.418,983 319.650,169	3.037
15	747.423,518 319.649,183	16	747.426,327 319.648,359	2.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.426,327 319.648,359	17	747.428,654 319.647,546	2.465
19	747.433,556 319.645,415	20	747.436,056 319.644,091	2.829
22	747.440,253 319.641,456	23	747.442,058 319.640,144	2.231
25	747.447,393 319.635,501	26	747.448,989 319.633,843	2.301
28	747.452,62 319.629,448	29	747.454,712 319.626,403	3.694
31	747.458,088 319.620,232	32	747.459,49 319.616,918	3.598
34	747.461,681 319.609,716	35	747.462,31 319.606,499	3.278
37	747.463,007 319.597,934	38	747.462,949 319.595,462	2.473
40	747.462,084 319.588,088	41	747.461,334 319.584,725	3.446
43	747.458,736 319.577,091	44	747.457,036 319.573,495	3.978
46	747.451,112 319.564,478	47	747.447,848 319.560,826	4.898
49	747.438,445 319.553,21	50	747.433,96 319.550,656	5.161
17	747.428,654 319.647,546	18	747.431,118 319.646,548	2.658
20	747.436,056 319.644,091	21	747.438,198 319.642,815	2.493
23	747.442,058 319.640,144	24	747.443,909 319.638,673	2.364
26	747.448,989 319.633,843	27	747.450,782 319.631,792	2.724
29	747.454,712 319.626,403	30	747.456,567 319.623,254	3.655
32	747.459,49 319.616,918	33	747.460,784 319.613,12	4.012
35	747.462,31 319.606,499	36	747.462,796 319.602,655	3.875
38	747.462,949 319.595,462	39	747.462,685 319.592,103	3.369
41	747.461,334 319.584,725	42	747.460,28 319.581,152	3.725
44	747.457,036 319.573,495	45	747.454,329 319.568,873	5.356
47	747.447,848 319.560,826	48	747.443,845 319.557,142	5.44
50	747.433,96 319.550,656	51	747.429,038 319.548,469	5.386
18	747.431,118 319.646,548	19	747.433,556 319.645,415	2.688
21	747.438,198 319.642,815	22	747.440,253 319.641,456	2.464
24	747.443,909 319.638,673	25	747.447,393 319.635,501	4.712
27	747.450,782 319.631,792	28	747.452,62 319.629,448	2.979
30	747.456,567 319.623,254	31	747.458,088 319.620,232	3.383
33	747.460,784 319.613,12	34	747.461,681 319.609,716	3.52
36	747.462,796 319.602,655	37	747.463,007 319.597,934	4.726
39	747.462,685 319.592,103	40	747.462,084 319.588,088	4.06
42	747.460,28 319.581,152	43	747.458,736 319.577,091	4.345
45	747.454,329 319.568,873	46	747.451,112 319.564,478	5.447
48	747.443,845 319.557,142	49	747.438,445 319.553,21	6.68
51	747.429,038 319.548,469	1	747.424,806 319.547,043	4.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1708, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6	A1
	1) **IRIMIA VETA** 2) **IORGULESCU AUREL** 3) **BONDOC CLAUDIA** 4) **MIRSU GRETI** 5) **POPA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 85, din 04/11/2021 emis de NP PUIA IONUT-ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **IRIMIA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

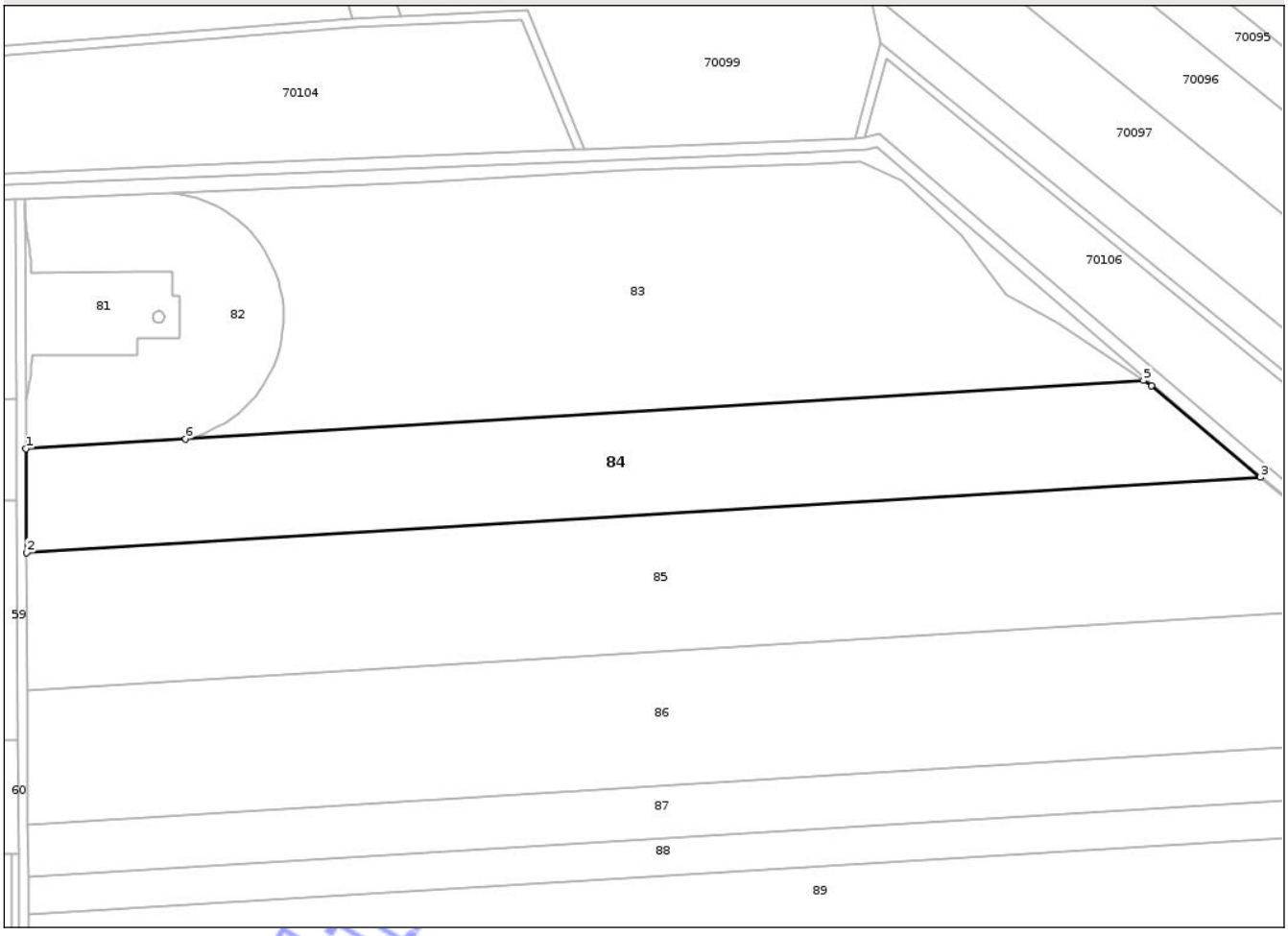
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	304/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.353,588 319.542,043	2	747.353,82 319.498,022	44.022
2	747.353,82 319.498,022	3	747.877,853 319.529,916	525.003
3	747.877,853 319.529,916	4	747.831,641 319.568,62	60.279
4	747.831,641 319.568,62	5	747.828,224 319.570,928	4.123
5	747.828,224 319.570,928	6	747.421,378 319.546,168	407.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.421,378 319.546,168	1	747.353,588 319.542,043	67.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10878
Nr. cadastral vechi:10260

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100691	32.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59586 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

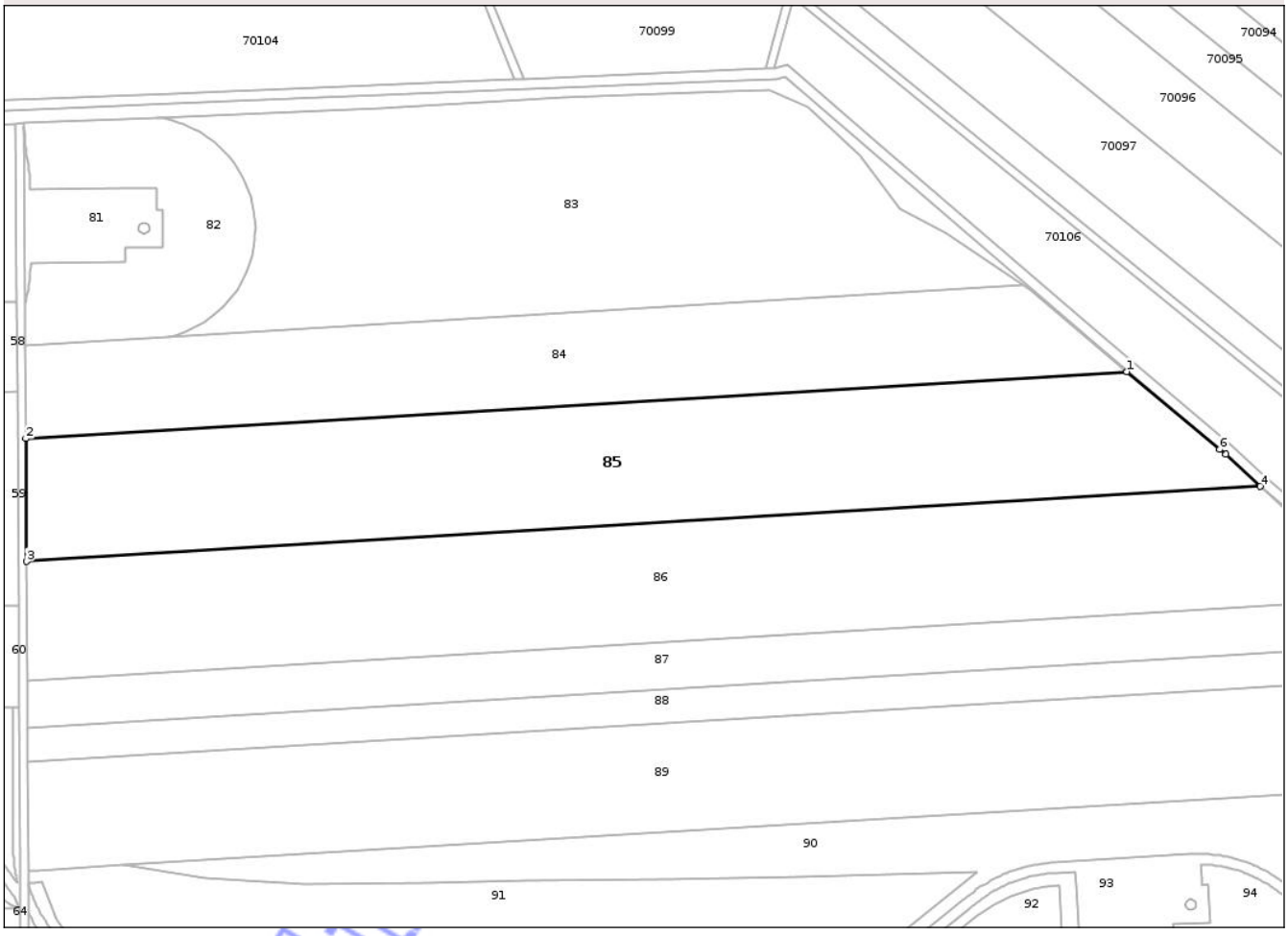
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100691	32.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	304/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.877,853 319.529,916	2	747.353,82 319.498,022	525.003
2	747.353,82 319.498,022	3	747.354,12 319.439,61	58.413
3	747.354,12 319.439,61	4	747.941,301 319.475,343	588.267
4	747.941,301 319.475,343	5	747.924,876 319.490,531	22.371
5	747.924,876 319.490,531	6	747.922,03 319.492,947	3.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.922,03 319.492,947	1	747.877,853 319.529,916	57.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102040	35.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17729 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. 52395/1665, din 10/06/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 243/15-08-2007 emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr. 10/14-09-2007 emis de BNP RALUCA ELENA MUNTEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2	A1
	1) **TABAN VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARINESCU MARIA**, nuda proprietate	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARINESCU CORNEL**, nuda proprietate	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARINESCU PAUL**, nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **ILICI ION**, nuda proprietate	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ILICI RADU-ANDREI**, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17729 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 243, din 15/08/2007 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. 52395/1665/10-06-1996 emis de CJPSDPAT,act notarial nr. 243/15-08-2007 emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr. 10/14-09-2007 emis de BNP Raluca Elena Munteanu;; act notarial nr. 10/14-09-2007 emis de BNP Raluca Elena Munteanu);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

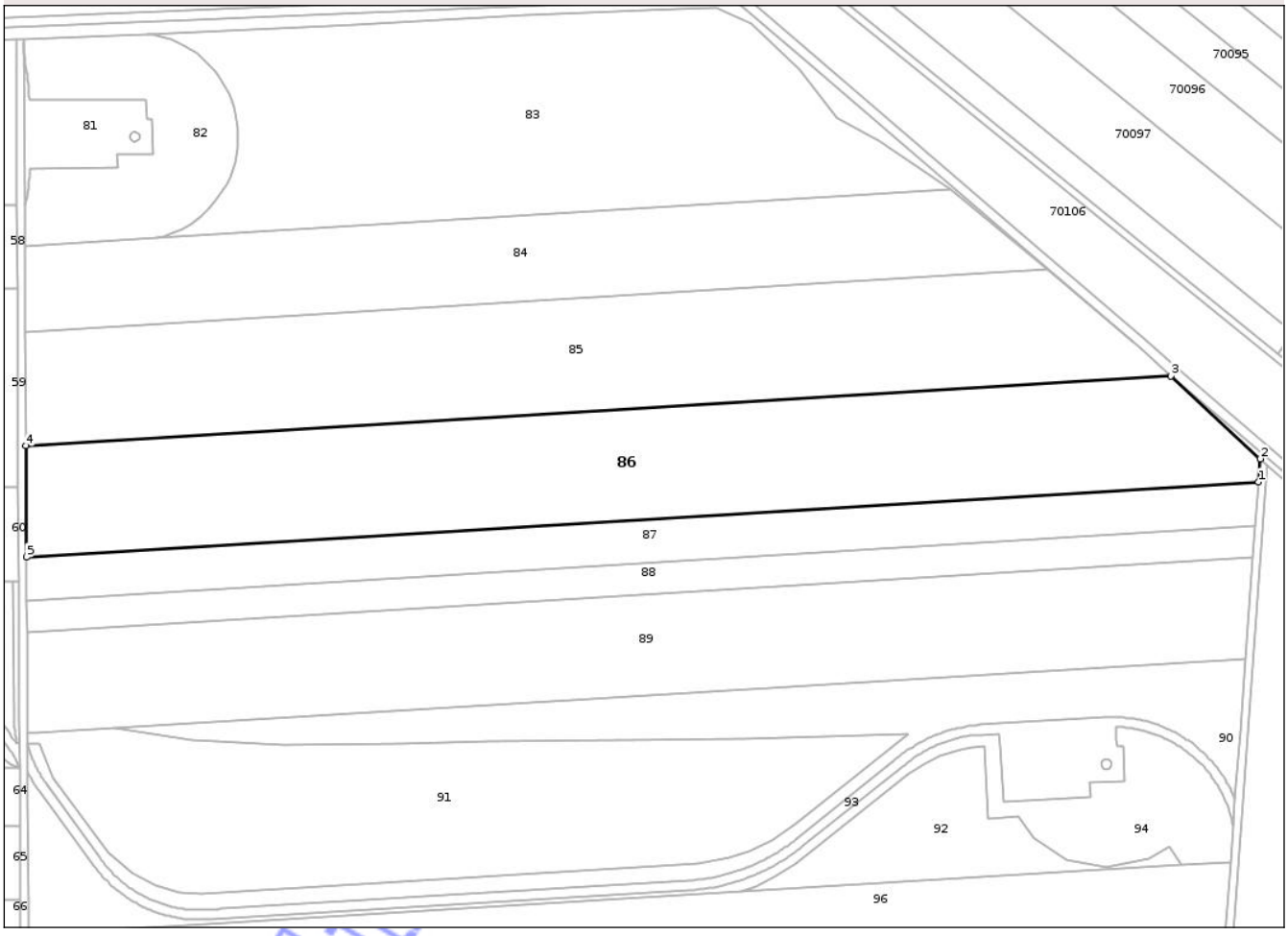
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102040	35.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	304/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.986,218 319.421,128	2	747.987,095 319.432,997	11.901
2	747.987,095 319.432,997	3	747.941,301 319.475,343	62.372
3	747.941,301 319.475,343	4	747.354,12 319.439,61	588.267
4	747.354,12 319.439,61	5	747.354,421 319.382,678	56.933
5	747.354,421 319.382,678	1	747.986,218 319.421,128	632.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102041	14.135	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17731 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 243, din 15/08/2007 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. 52395/1667/10-06-1996 emis de CJPSDPAT; act notarial nr. 10/14-09-2007 emis de BNP RALUCA ELENA MUNTEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU MARIA**, - NUDA PROPRIETATE	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU CORNEL**, - NUDA PROPRIETATE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU PAUL**, - NUDA PROPRIETATE	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ILICI ION**, - NUDA PROPRIETATE	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ILICI RADU-ANDREI**, - NUDA PROPRIETATE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17731 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 243, din 15/08/2007 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. 52395/1667/10-06-1996 emis de CJPSDPAT; act notarial nr. 10/14-09-2007 emis de BNP RALUCA ELENA MUNTEANU;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

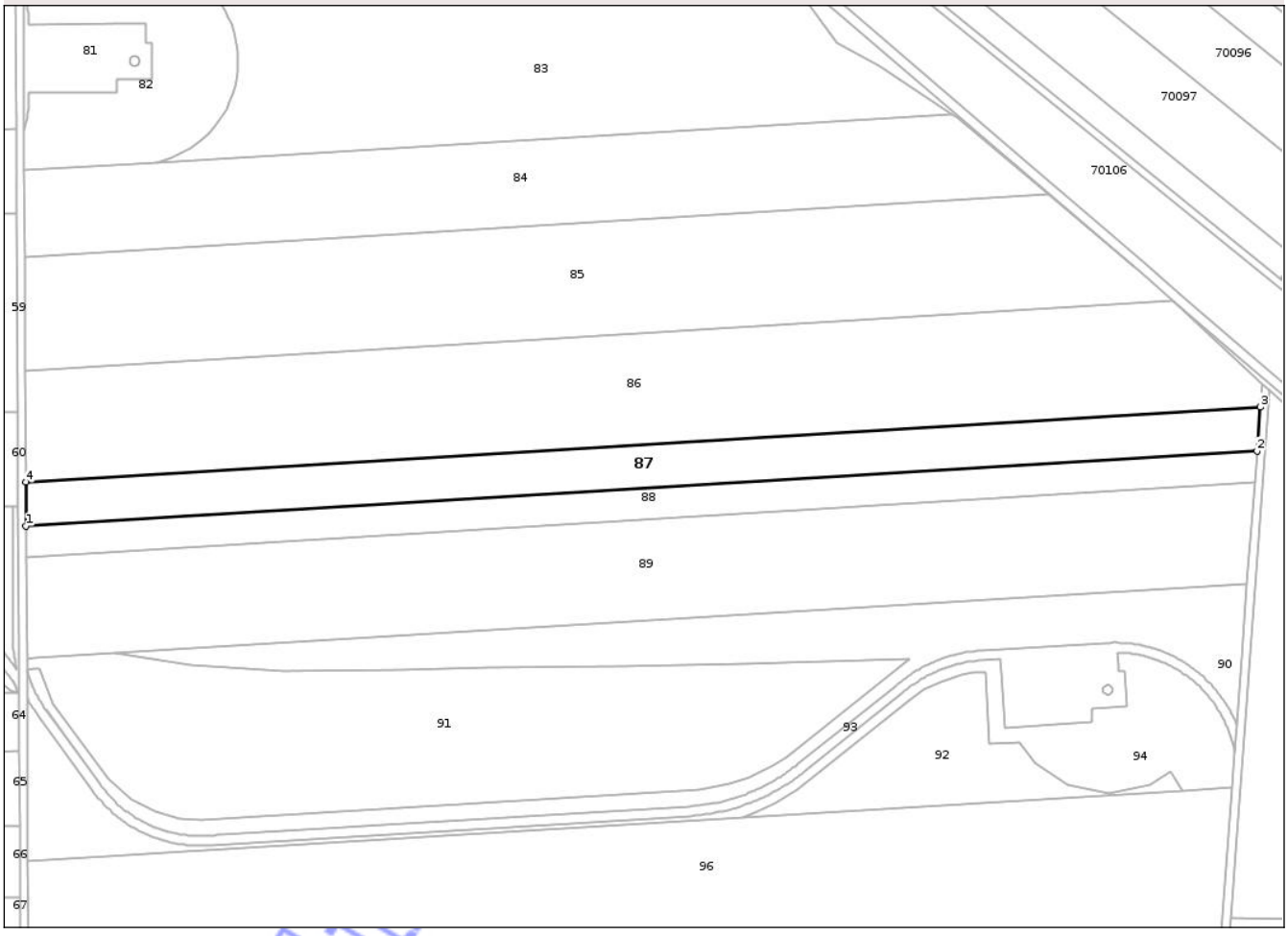
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102041	14.135	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.135	-	304/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.354,538 319.360,281	2	747.984,556 319.398,622	631.184
2	747.984,556 319.398,622	3	747.986,218 319.421,128	22.567
3	747.986,218 319.421,128	4	747.354,421 319.382,678	632.966
4	747.354,421 319.382,678	1	747.354,538 319.360,281	22.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148, din 07/12/2007 emis de NP PUIA IONUT-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

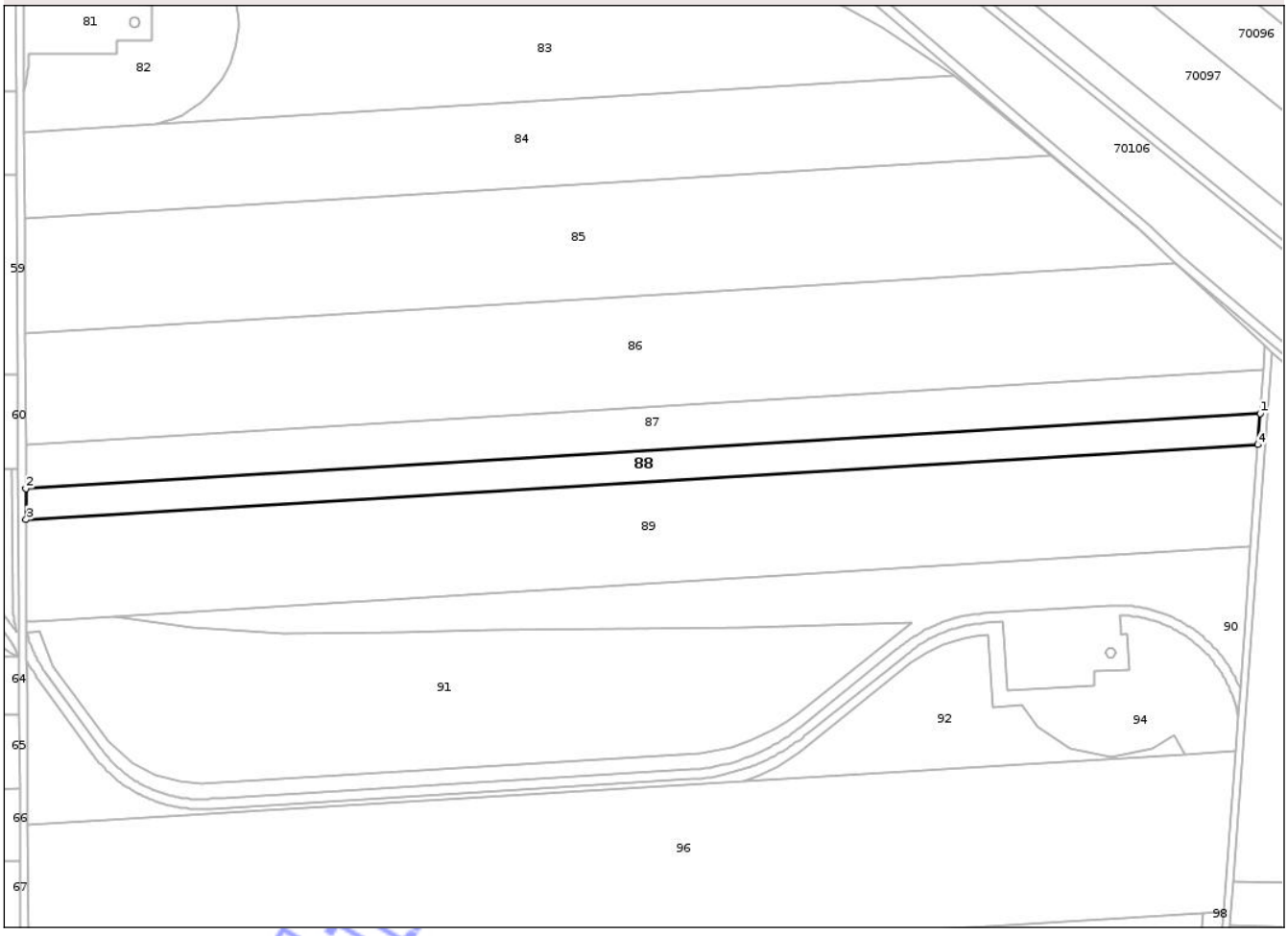
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	304/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.984,556 319.398,622	2	747.354,538 319.360,281	631.184
2	747.354,538 319.360,281	3	747.354,621 319.344,397	15.884
3	747.354,621 319.344,397	4	747.983,377 319.382,662	629.919
4	747.983,377 319.382,662	1	747.984,556 319.398,622	16.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101601	32.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37171 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 3677, din 16/11/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND CAD SRL**, CIF:23621279	
23699 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 365, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire in favoarea	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23699 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 365, din 01/04/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEI, si celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
172059 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 2909, din 31/08/2023 emis de judecatoria medgidia (act administrativ nr 1161/2023 din 02.10.2023, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 1161/2023 al executorului judecatoresc Bogatie Silvia-Laura, pentru recuperarea sumei de 768123,15 lei, creditor urmaritor AMEROPA GRAINS S.A.,	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101601	32.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	304/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.354,891 319.292,554	2	747.359,089 319.292,81	4.206
2	747.359,089 319.292,81	3	747.399,792 319.295,287	40.778
3	747.399,792 319.295,287	4	747.979,528 319.330,568	580.809
4	747.979,528 319.330,568	5	747.983,377 319.382,662	52.236
5	747.983,377 319.382,662	6	747.354,621 319.344,397	629.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.354,621 319.344,397	1	747.354,891 319.292,554	51.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A304/23+A304/24+A304/25 - lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101641	16.756	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1513 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 71, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101641 a imobilului cu numarul cadastral 101641/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101089 inscris in cartea funciara 101089;	A1
Act Administrativ nr. 39877, din 12/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 101089, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 39877/12.12.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101089/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 41115 din 19/12/2014;	
59561 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

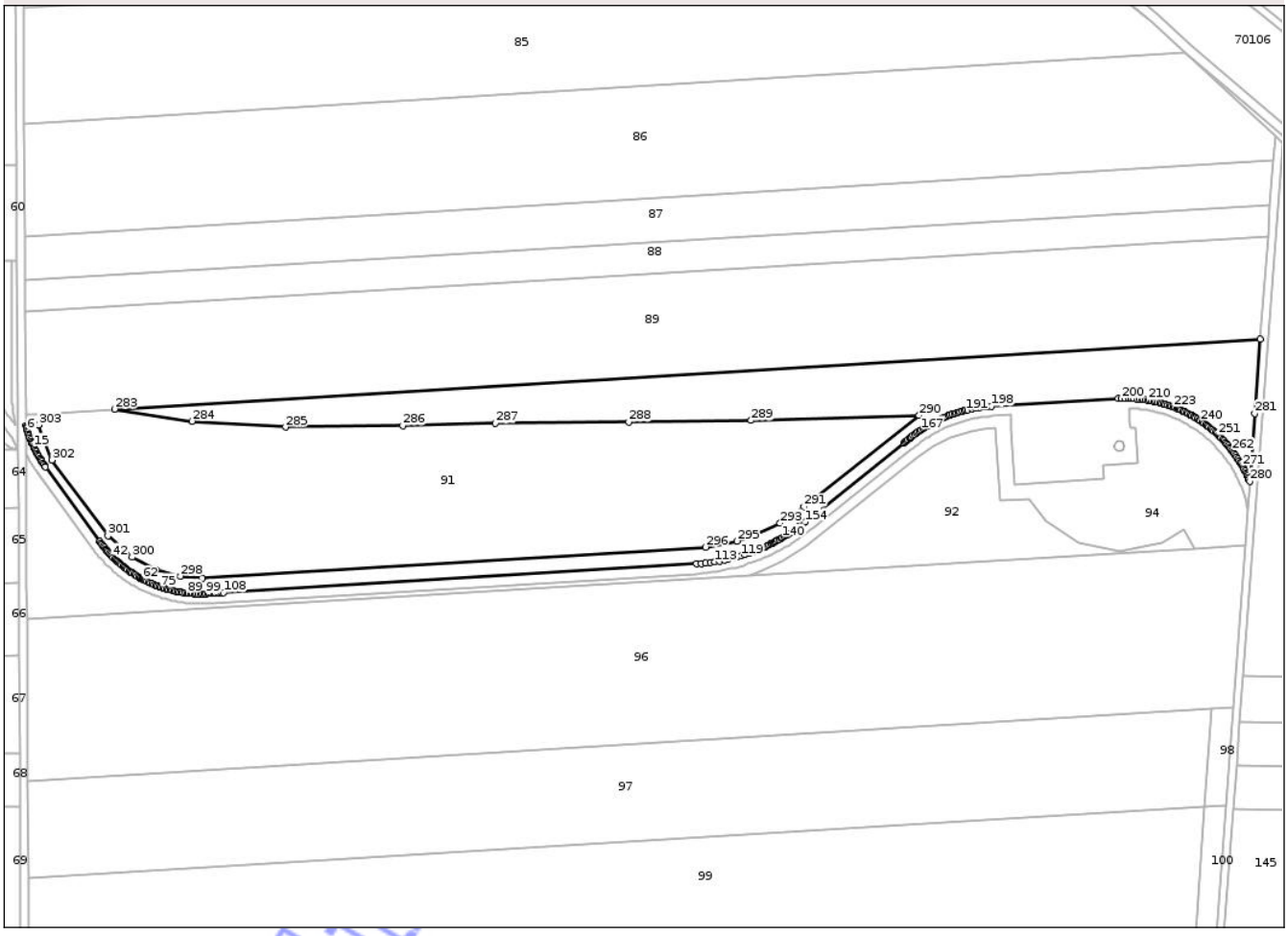
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101641	16.756	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.756	-	A304/23+A304/24+A304/25 - lot 1/1	-	fara imprejmuiri Lot 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.358,072 319.287,124	2	747.354,92 319.286,932	3.158
4	747.355,244 319.285,751	5	747.355,351 319.285,381	0.385
7	747.355,919 319.283,544	8	747.356,224 319.282,632	0.962
10	747.356,877 319.280,823	11	747.357,224 319.279,926	0.962
13	747.357,959 319.278,149	14	747.358,347 319.277,269	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.354,92 319.286,932	3	747.355,088 319.286,306	0.648
5	747.355,351 319.285,381	6	747.355,628 319.284,46	0.962
8	747.356,224 319.282,632	9	747.356,544 319.281,725	0.962
11	747.357,224 319.279,926	12	747.357,584 319.279,035	0.961
14	747.358,347 319.277,269	15	747.358,748 319.276,396	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.355,088 319.286,306	4	747.355,244 319.285,751	0.577
6	747.355,628 319.284,46	7	747.355,919 319.283,544	0.961
9	747.356,544 319.281,725	10	747.356,877 319.280,823	0.962
12	747.357,584 319.279,035	13	747.357,959 319.278,149	0.962
15	747.358,748 319.276,396	16	747.359,163 319.275,528	0.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.359,163 319.275,528	17	747.359,591 319.274,667	0.962
17	747.359,591 319.274,667	18	747.360,032 319.273,813	0.961
18	747.360,032 319.273,813	19	747.360,487 319.272,966	0.961
19	747.360,487 319.272,966	20	747.360,954 319.272,125	0.962
20	747.360,954 319.272,125	21	747.361,435 319.271,292	0.962
21	747.361,435 319.271,292	22	747.361,928 319.270,467	0.961
22	747.361,928 319.270,467	23	747.362,433 319.269,649	0.961
23	747.362,433 319.269,649	24	747.362,951 319.268,839	0.961
24	747.362,951 319.268,839	25	747.363,482 319.268,037	0.962
25	747.363,482 319.268,037	26	747.364,025 319.267,244	0.961
26	747.364,025 319.267,244	27	747.364,58 319.266,458	0.962
27	747.364,58 319.266,458	28	747.364,827 319.266,116	0.422
28	747.364,827 319.266,116	29	747.392,25 319.228,488	46.561
29	747.392,25 319.228,488	30	747.392,87 319.227,637	1.053
30	747.392,87 319.227,637	31	747.393,412 319.226,905	0.911
31	747.393,412 319.226,905	32	747.393,995 319.226,14	0.962
32	747.393,995 319.226,14	33	747.394,59 319.225,385	0.961
33	747.394,59 319.225,385	34	747.395,197 319.224,639	0.962
34	747.395,197 319.224,639	35	747.395,566 319.224,197	0.576
35	747.395,566 319.224,197	36	747.395,71 319.224,024	0.225
36	747.395,71 319.224,024	37	747.395,815 319.223,903	0.16
37	747.395,815 319.223,903	38	747.396,445 319.223,176	0.962
38	747.396,445 319.223,176	39	747.397,085 319.222,459	0.961
39	747.397,085 319.222,459	40	747.397,736 319.221,751	0.962
40	747.397,736 319.221,751	41	747.398,399 319.221,054	0.962
41	747.398,399 319.221,054	42	747.399,072 319.220,367	0.962
42	747.399,072 319.220,367	43	747.399,755 319.219,691	0.961
43	747.399,755 319.219,691	44	747.400,449 319.219,025	0.962
44	747.400,449 319.219,025	45	747.401,152 319.218,37	0.961
45	747.401,152 319.218,37	46	747.401,866 319.217,726	0.962
46	747.401,866 319.217,726	47	747.402,59 319.217,093	0.962
47	747.402,59 319.217,093	48	747.403,323 319.216,471	0.961
48	747.403,323 319.216,471	49	747.404,066 319.215,86	0.962
49	747.404,066 319.215,86	50	747.404,818 319.215,261	0.961
50	747.404,818 319.215,261	51	747.405,579 319.214,674	0.961
51	747.405,579 319.214,674	52	747.406,35 319.214,098	0.962
52	747.406,35 319.214,098	53	747.407,129 319.213,534	0.962
53	747.407,129 319.213,534	54	747.407,916 319.212,983	0.961
54	747.407,916 319.212,983	55	747.408,712 319.212,443	0.962
55	747.408,712 319.212,443	56	747.409,516 319.211,916	0.961
56	747.409,516 319.211,916	57	747.410,328 319.211,401	0.962
57	747.410,328 319.211,401	58	747.411,148 319.210,899	0.961
58	747.411,148 319.210,899	59	747.411,976 319.210,41	0.962
59	747.411,976 319.210,41	60	747.412,811 319.209,933	0.962
60	747.412,811 319.209,933	61	747.413,653 319.209,469	0.961
61	747.413,653 319.209,469	62	747.414,161 319.209,197	0.576
62	747.414,161 319.209,197	63	747.414,359 319.209,091	0.225
63	747.414,359 319.209,091	64	747.414,502 319.209,018	0.161
64	747.414,502 319.209,018	65	747.414,943 319.208,793	0.495
65	747.414,943 319.208,793	66	747.415,359 319.208,581	0.467
66	747.415,359 319.208,581	67	747.416,221 319.208,156	0.961
67	747.416,221 319.208,156	68	747.417,091 319.207,745	0.962
68	747.417,091 319.207,745	69	747.417,966 319.207,347	0.961
69	747.417,966 319.207,347	70	747.418,847 319.206,963	0.961
70	747.418,847 319.206,963	71	747.419,735 319.206,592	0.962
71	747.419,735 319.206,592	72	747.420,627 319.206,235	0.961
72	747.420,627 319.206,235	73	747.421,526 319.205,892	0.962
73	747.421,526 319.205,892	74	747.422,429 319.205,563	0.961
74	747.422,429 319.205,563	75	747.423,337 319.205,248	0.961
75	747.423,337 319.205,248	76	747.424,25 319.204,946	0.962
76	747.424,25 319.204,946	77	747.425,168 319.204,659	0.962
77	747.425,168 319.204,659	78	747.426,09 319.204,386	0.962
78	747.426,09 319.204,386	79	747.427,016 319.204,127	0.962
79	747.427,016 319.204,127	80	747.427,946 319.203,883	0.961
80	747.427,946 319.203,883	81	747.428,879 319.203,652	0.961
81	747.428,879 319.203,652	82	747.429,816 319.203,436	0.962
82	747.429,816 319.203,436	83	747.430,757 319.203,235	0.962
83	747.430,757 319.203,235	84	747.431,7 319.203,048	0.961
84	747.431,7 319.203,048	85	747.432,646 319.202,876	0.962
85	747.432,646 319.202,876	86	747.433,594 319.202,718	0.961
86	747.433,594 319.202,718	87	747.434,545 319.202,574	0.962
87	747.434,545 319.202,574	88	747.435,498 319.202,446	0.962
88	747.435,498 319.202,446	89	747.436,453 319.202,332	0.962
89	747.436,453 319.202,332	90	747.437,249 319.202,247	0.801
90	747.437,249 319.202,247	91	747.438,367 319.202,148	1.122
91	747.438,367 319.202,148	92	747.439,326 319.202,078	0.962
92	747.439,326 319.202,078	93	747.440,286 319.202,023	0.962
93	747.440,286 319.202,023	94	747.441,247 319.201,983	0.962
94	747.441,247 319.201,983	95	747.442,208 319.201,958	0.961
95	747.442,208 319.201,958	96	747.443,169 319.201,947	0.961
96	747.443,169 319.201,947	97	747.444,131 319.201,951	0.962
97	747.444,131 319.201,951	98	747.445,092 319.201,97	0.961
98	747.445,092 319.201,97	99	747.446,053 319.202,004	0.962
99	747.446,053 319.202,004	100	747.447,034 319.202,054	0.982
100	747.447,034 319.202,054	101	747.448,005 319.202,113	0.973
101	747.448,005 319.202,113	102	747.449,003 319.202,173	1.0
102	747.449,003 319.202,173	103	747.450,001 319.202,234	1.0
103	747.450,001 319.202,234	104	747.450,999 319.202,295	1.0
104	747.450,999 319.202,295	105	747.451,998 319.202,356	1.001
105	747.451,998 319.202,356	106	747.452,996 319.202,416	1.0
106	747.452,996 319.202,416	107	747.453,994 319.202,477	1.0
107	747.453,994 319.202,477	108	747.454,992 319.202,538	1.0
108	747.454,992 319.202,538	109	747.694,233 319.217,098	239.684
109	747.694,233 319.217,098	110	747.696,583 319.217,269	2.356
110	747.696,583 319.217,269	111	747.698,928 319.217,497	2.356
111	747.698,928 319.217,497	112	747.701,267 319.217,782	2.356
112	747.701,267 319.217,782	113	747.703,598 319.218,123	2.356
113	747.703,598 319.218,123	114	747.705,92 319.218,521	2.356
114	747.705,92 319.218,521	115	747.708,232 319.218,974	2.356

Vizualizare Imprimat
OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	747.708,232 319.218,974	116	747.710,532 319.219,484	2.356
116	747.710,532 319.219,484	117	747.712,627 319.219,998	2.157
117	747.712,627 319.219,998	118	747.714,711 319.220,56	2.158
118	747.714,711 319.220,56	119	747.716,781 319.221,167	2.157
119	747.716,781 319.221,167	120	747.718,838 319.221,82	2.158
120	747.718,838 319.221,82	121	747.720,879 319.222,518	2.157
121	747.720,879 319.222,518	122	747.722,905 319.223,261	2.158
122	747.722,905 319.223,261	123	747.723,815 319.223,612	0.975
123	747.723,815 319.223,612	124	747.724,721 319.223,971	0.975
124	747.724,721 319.223,971	125	747.725,624 319.224,34	0.975
125	747.725,624 319.224,34	126	747.726,522 319.224,717	0.974
126	747.726,522 319.224,717	127	747.727,418 319.225,104	0.976
127	747.727,418 319.225,104	128	747.728,309 319.225,499	0.975
128	747.728,309 319.225,499	129	747.729,088 319.225,853	0.856
129	747.729,088 319.225,853	130	747.730,079 319.226,317	1.094
130	747.730,079 319.226,317	131	747.730,958 319.226,739	0.975
131	747.730,958 319.226,739	132	747.731,833 319.227,17	0.975
132	747.731,833 319.227,17	133	747.732,703 319.227,61	0.975
133	747.732,703 319.227,61	134	747.733,328 319.227,932	0.703
134	747.733,328 319.227,932	135	747.733,841 319.228,2	0.579
135	747.733,841 319.228,2	136	747.734,43 319.228,515	0.668
136	747.734,43 319.228,515	137	747.735,287 319.228,98	0.975
137	747.735,287 319.228,98	138	747.736,139 319.229,454	0.975
138	747.736,139 319.229,454	139	747.736,986 319.229,937	0.975
139	747.736,986 319.229,937	140	747.737,828 319.230,428	0.975
140	747.737,828 319.230,428	141	747.738,666 319.230,927	0.975
141	747.738,666 319.230,927	142	747.739,498 319.231,435	0.975
142	747.739,498 319.231,435	143	747.740,325 319.231,951	0.975
143	747.740,325 319.231,951	144	747.741,147 319.232,475	0.975
144	747.741,147 319.232,475	145	747.741,964 319.233,008	0.975
145	747.741,964 319.233,008	146	747.742,775 319.233,548	0.974
146	747.742,775 319.233,548	147	747.743,581 319.234,097	0.975
147	747.743,581 319.234,097	148	747.744,382 319.234,654	0.976
148	747.744,382 319.234,654	149	747.745,177 319.235,218	0.975
149	747.745,177 319.235,218	150	747.745,966 319.235,791	0.975
150	747.745,966 319.235,791	151	747.746,749 319.236,371	0.974
151	747.746,749 319.236,371	152	747.747,527 319.236,96	0.976
152	747.747,527 319.236,96	153	747.748,298 319.237,556	0.975
153	747.748,298 319.237,556	154	747.749,193 319.238,262	1.14
154	747.749,193 319.238,262	155	747.799,025 319.278,1	63.799
155	747.799,025 319.278,1	156	747.799,806 319.278,725	1.0
156	747.799,806 319.278,725	157	747.800,587 319.279,349	1.0
157	747.800,587 319.279,349	158	747.801,368 319.279,974	1.0
158	747.801,368 319.279,974	159	747.802,149 319.280,598	1.0
159	747.802,149 319.280,598	160	747.802,571 319.280,935	0.54
160	747.802,571 319.280,935	161	747.802,944 319.281,231	0.476
161	747.802,944 319.281,231	162	747.803,762 319.281,867	1.036
162	747.803,762 319.281,867	163	747.804,649 319.282,535	1.11
163	747.804,649 319.282,535	164	747.805,424 319.283,103	0.961
164	747.805,424 319.283,103	165	747.806,268 319.283,703	1.036
165	747.806,268 319.283,703	166	747.807,121 319.284,291	1.036
166	747.807,121 319.284,291	167	747.807,982 319.284,866	1.035
167	747.807,982 319.284,866	168	747.808,851 319.285,429	1.035
168	747.808,851 319.285,429	169	747.809,728 319.285,98	1.036
169	747.809,728 319.285,98	170	747.810,613 319.286,518	1.036
170	747.810,613 319.286,518	171	747.811,506 319.287,044	1.036
171	747.811,506 319.287,044	172	747.812,406 319.287,556	1.035
172	747.812,406 319.287,556	173	747.813,089 319.287,935	0.781
173	747.813,089 319.287,935	174	747.814,227 319.288,543	1.29
174	747.814,227 319.288,543	175	747.815,148 319.289,017	1.036
175	747.815,148 319.289,017	176	747.816,076 319.289,477	1.036
176	747.816,076 319.289,477	177	747.817,01 319.289,924	1.035
177	747.817,01 319.289,924	178	747.817,951 319.290,358	1.036
178	747.817,951 319.290,358	179	747.818,897 319.290,778	1.035
179	747.818,897 319.290,778	180	747.819,85 319.291,185	1.036
180	747.819,85 319.291,185	181	747.820,808 319.291,578	1.035
181	747.820,808 319.291,578	182	747.821,772 319.291,957	1.036
182	747.821,772 319.291,957	183	747.822,741 319.292,323	1.036
183	747.822,741 319.292,323	184	747.823,715 319.292,675	1.036
184	747.823,715 319.292,675	185	747.824,694 319.293,012	1.035
185	747.824,694 319.293,012	186	747.825,678 319.293,336	1.036
186	747.825,678 319.293,336	187	747.826,666 319.293,645	1.035
187	747.826,666 319.293,645	188	747.827,659 319.293,941	1.036
188	747.827,659 319.293,941	189	747.828,656 319.294,222	1.036
189	747.828,656 319.294,222	190	747.829,656 319.294,489	1.035
190	747.829,656 319.294,489	191	747.830,661 319.294,742	1.036
191	747.830,661 319.294,742	192	747.831,669 319.294,98	1.036
192	747.831,669 319.294,98	193	747.833,611 319.295,397	1.986
193	747.833,611 319.295,397	194	747.835,564 319.295,76	1.986
194	747.835,564 319.295,76	195	747.837,526 319.296,069	1.986
195	747.837,526 319.296,069	196	747.839,491 319.296,324	1.981
196	747.839,491 319.296,324	197	747.841,462 319.296,526	1.981
197	747.841,462 319.296,526	198	747.843,438 319.296,673	1.981
198	747.843,438 319.296,673	199	747.907,64 319.300,58	64.321
199	747.907,64 319.300,58	200	747.909,348 319.300,663	1.71
200	747.909,348 319.300,663	201	747.911,058 319.300,701	1.71
201	747.911,058 319.300,701	202	747.912,767 319.300,697	1.709
202	747.912,767 319.300,697	203	747.914,186 319.300,661	1.419
203	747.914,186 319.300,661	204	747.915,604 319.300,594	1.42
204	747.915,604 319.300,594	205	747.917,02 319.300,498	1.419
205	747.917,02 319.300,498	206	747.918,44 319.300,372	1.426
206	747.918,44 319.300,372	207	747.919,472 319.300,261	1.038
207	747.919,472 319.300,261	208	747.920,503 319.300,134	1.039
208	747.920,503 319.300,134	209	747.921,532 319.299,991	1.039
209	747.921,532 319.299,991	210	747.922,558 319.299,832	1.038
210	747.922,558 319.299,832	211	747.923,582 319.299,658	1.039
211	747.923,582 319.299,658	212	747.924,603 319.299,468	1.039
212	747.924,603 319.299,468	213	747.925,62 319.299,262	1.038
213	747.925,62 319.299,262	214	747.926,635 319.299,041	1.039

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	747.926,635 319.299,041	215	747.927,646 319.298,804	1.038
215	747.927,646 319.298,804	216	747.928,653 319.298,552	1.038
216	747.928,653 319.298,552	217	747.929,657 319.298,284	1.039
217	747.929,657 319.298,284	218	747.930,656 319.298,0	1.039
218	747.930,656 319.298,0	219	747.931,65 319.297,702	1.038
219	747.931,65 319.297,702	220	747.932,64 319.297,388	1.039
220	747.932,64 319.297,388	221	747.933,625 319.297,059	1.038
221	747.933,625 319.297,059	222	747.934,605 319.296,715	1.039
222	747.934,605 319.296,715	223	747.935,579 319.296,355	1.038
223	747.935,579 319.296,355	224	747.936,548 319.295,981	1.039
224	747.936,548 319.295,981	225	747.937,511 319.295,592	1.039
225	747.937,511 319.295,592	226	747.938,016 319.295,381	0.547
226	747.938,016 319.295,381	227	747.938,467 319.295,188	0.491
227	747.938,467 319.295,188	228	747.939,418 319.294,77	1.039
228	747.939,418 319.294,77	229	747.940,362 319.294,337	1.039
229	747.940,362 319.294,337	230	747.941,299 319.293,889	1.039
230	747.941,299 319.293,889	231	747.942,229 319.293,427	1.038
231	747.942,229 319.293,427	232	747.943,152 319.292,951	1.039
232	747.943,152 319.292,951	233	747.944,067 319.292,461	1.038
233	747.944,067 319.292,461	234	747.944,975 319.291,956	1.039
234	747.944,975 319.291,956	235	747.945,875 319.291,438	1.038
235	747.945,875 319.291,438	236	747.946,344 319.291,158	0.546
236	747.946,344 319.291,158	237	747.946,766 319.290,906	0.492
237	747.946,766 319.290,906	238	747.947,65 319.290,36	1.039
238	747.947,65 319.290,36	239	747.948,525 319.289,801	1.038
239	747.948,525 319.289,801	240	747.949,391 319.289,229	1.038
240	747.949,391 319.289,229	241	747.950,249 319.288,643	1.039
241	747.950,249 319.288,643	242	747.951,097 319.288,044	1.038
242	747.951,097 319.288,044	243	747.951,936 319.287,432	1.038
243	747.951,936 319.287,432	244	747.952,766 319.286,807	1.039
244	747.952,766 319.286,807	245	747.953,585 319.286,17	1.038
245	747.953,585 319.286,17	246	747.954,395 319.285,52	1.039
246	747.954,395 319.285,52	247	747.955,195 319.284,857	1.039
247	747.955,195 319.284,857	248	747.955,984 319.284,183	1.038
248	747.955,984 319.284,183	249	747.956,763 319.283,496	1.039
249	747.956,763 319.283,496	250	747.957,532 319.282,797	1.039
250	747.957,532 319.282,797	251	747.958,289 319.282,087	1.038
251	747.958,289 319.282,087	252	747.959,036 319.281,365	1.039
252	747.959,036 319.281,365	253	747.959,425 319.280,98	0.547
253	747.959,425 319.280,98	254	747.959,771 319.280,632	0.491
254	747.959,771 319.280,632	255	747.960,495 319.279,887	1.039
255	747.960,495 319.279,887	256	747.961,207 319.279,132	1.038
256	747.961,207 319.279,132	257	747.961,908 319.278,365	1.039
257	747.961,908 319.278,365	258	747.962,597 319.277,588	1.038
258	747.962,597 319.277,588	259	747.963,274 319.276,801	1.038
259	747.963,274 319.276,801	260	747.963,938 319.276,003	1.038
260	747.963,938 319.276,003	261	747.964,59 319.275,195	1.038
261	747.964,59 319.275,195	262	747.965,23 319.274,377	1.039
262	747.965,23 319.274,377	263	747.965,857 319.273,549	1.039
263	747.965,857 319.273,549	264	747.966,471 319.272,712	1.038
264	747.966,471 319.272,712	265	747.967,073 319.271,865	1.039
265	747.967,073 319.271,865	266	747.967,661 319.271,009	1.038
266	747.967,661 319.271,009	267	747.968,236 319.270,144	1.039
267	747.968,236 319.270,144	268	747.968,798 319.269,271	1.038
268	747.968,798 319.269,271	269	747.969,346 319.268,389	1.038
269	747.969,346 319.268,389	270	747.969,88 319.267,498	1.039
270	747.969,88 319.267,498	271	747.970,401 319.266,6	1.038
271	747.970,401 319.266,6	272	747.970,908 319.265,694	1.038
272	747.970,908 319.265,694	273	747.971,4 319.264,779	1.039
273	747.971,4 319.264,779	274	747.971,879 319.263,858	1.038
274	747.971,879 319.263,858	275	747.972,343 319.262,929	1.038
275	747.972,343 319.262,929	276	747.972,794 319.261,993	1.039
276	747.972,794 319.261,993	277	747.972,958 319.261,642	0.387
277	747.972,958 319.261,642	278	747.973,421 319.260,624	1.118
278	747.973,421 319.260,624	279	747.973,866 319.259,599	1.117
279	747.973,866 319.259,599	280	747.974,221 319.258,726	0.942
280	747.974,221 319.258,726	281	747.976,753 319.293,009	34.376
281	747.976,753 319.293,009	282	747.979,528 319.330,568	37.661
282	747.979,528 319.330,568	283	747.399,792 319.295,287	580.809
283	747.399,792 319.295,287	284	747.438,913 319.289,163	39.597
284	747.438,913 319.289,163	285	747.486,338 319.286,146	47.521
285	747.486,338 319.286,146	286	747.545,596 319.287,01	59.264
286	747.545,596 319.287,01	287	747.592,434 319.288,104	46.851
287	747.592,434 319.288,104	288	747.660,011 319.288,838	67.581
288	747.660,011 319.288,838	289	747.721,876 319.289,587	61.87
289	747.721,876 319.289,587	290	747.806,855 319.292,136	85.017
290	747.806,855 319.292,136	291	747.748,704 319.245,909	74.286
291	747.748,704 319.245,909	292	747.742,734 319.241,548	7.393
292	747.742,734 319.241,548	293	747.736,521 319.237,695	7.311
293	747.736,521 319.237,695	294	747.724,68 319.231,971	13.152
294	747.724,68 319.231,971	295	747.714,67 319.228,56	10.575
295	747.714,67 319.228,56	296	747.698,887 319.225,497	16.077
296	747.698,887 319.225,497	297	747.444,09 319.209,951	255.271
297	747.444,09 319.209,951	298	747.433,079 319.210,797	11.043
298	747.433,079 319.210,797	299	747.420,586 319.214,235	12.957
299	747.420,586 319.214,235	300	747.408,671 319.220,443	13.435
300	747.408,671 319.220,443	301	747.396,404 319.231,176	16.3
301	747.396,404 319.231,176	302	747.368,143 319.269,509	47.625
302	747.368,143 319.269,509	303	747.361,224 319.287,316	19.104
303	747.361,224 319.287,316	1	747.358,072 319.287,124	3.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Saligny

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A304/23+A304/24+A304/25 - lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101642	26.943	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1513 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 71, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101642 a imobilului cu numarul cadastral 101642/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101089 inscris in cartea funciara 101089;	A1
Act Administrativ nr. 39877, din 12/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 101089, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 39877/12.12.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101089/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 41115 din 19/12/2014;	
59562 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC; act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

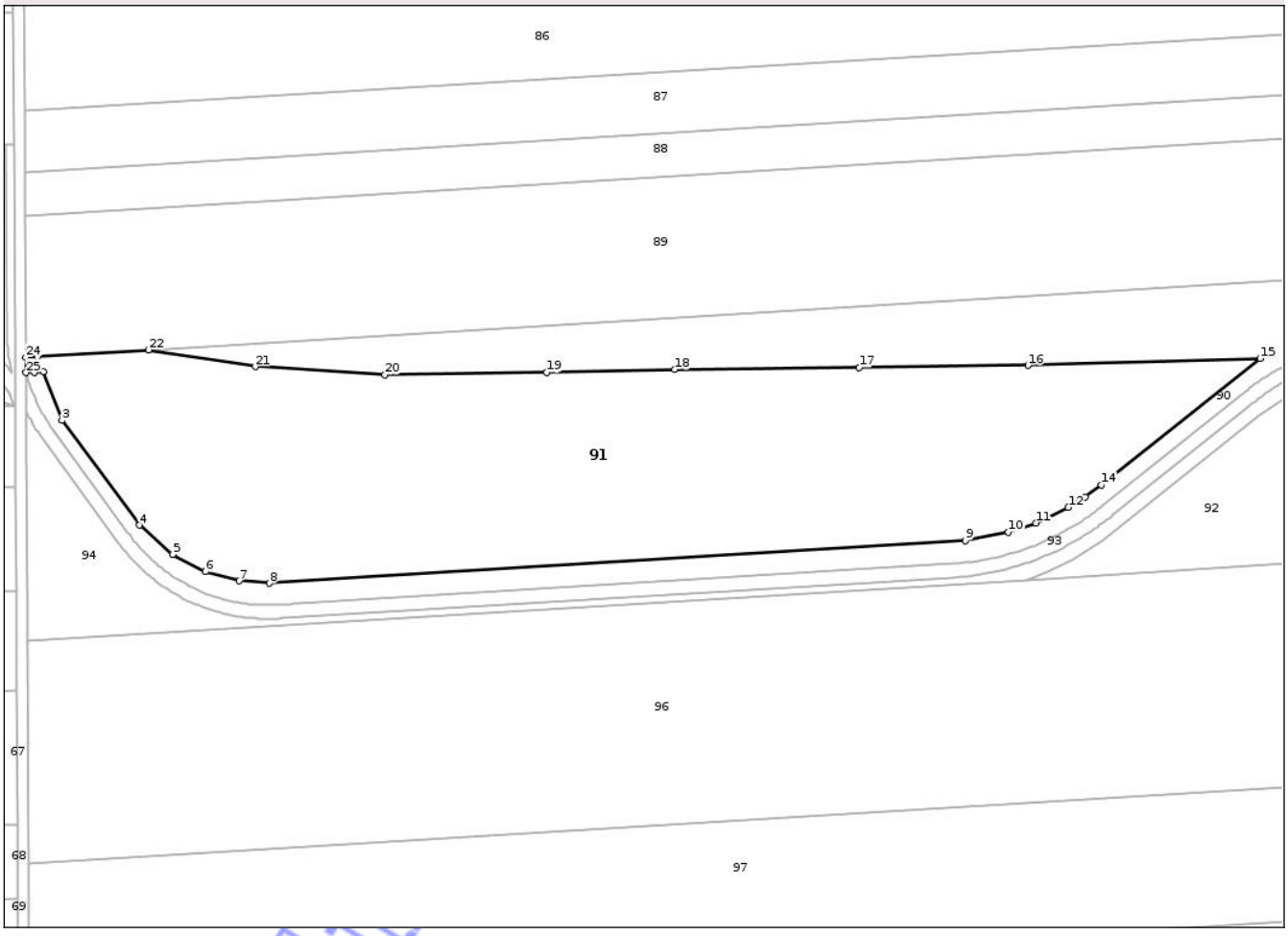
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101642	26.943	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.943	-	A304/23+A304/24+A304/25 - lot 1/2	-	fara imprejmuiri Lot1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.358,072 319.287,124	2	747.361,224 319.287,316	3.158
3	747.368,143 319.269,509	4	747.396,404 319.231,176	47.625
5	747.408,671 319.220,443	6	747.420,586 319.214,235	13.435
7	747.433,079 319.210,797	8	747.444,09 319.209,951	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.361,224 319.287,316	3	747.368,143 319.269,509	19.104
4	747.396,404 319.231,176	5	747.408,671 319.220,443	16.3
6	747.420,586 319.214,235	7	747.433,079 319.210,797	12.957
8	747.444,09 319.209,951	9	747.698,887 319.225,497	255.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.698,887 319.225,497	10	747.714,67 319.228,56	16.077
11	747.724,68 319.231,971	12	747.736,521 319.237,695	13.152
13	747.742,734 319.241,548	14	747.748,704 319.245,909	7.393
15	747.806,855 319.292,136	16	747.721,876 319.289,587	85.017
17	747.660,011 319.288,838	18	747.592,434 319.288,104	67.581
19	747.545,596 319.287,01	20	747.486,338 319.286,146	59.264
21	747.438,913 319.289,163	22	747.399,792 319.295,287	39.597
23	747.359,089 319.292,81	24	747.354,891 319.292,554	4.206
25	747.354,92 319.286,932	1	747.358,072 319.287,124	3.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.714,67 319.228,56	11	747.724,68 319.231,971	10.575
12	747.736,521 319.237,695	13	747.742,734 319.241,548	7.311
14	747.748,704 319.245,909	15	747.806,855 319.292,136	74.286
16	747.721,876 319.289,587	17	747.660,011 319.288,838	61.87
18	747.592,434 319.288,104	19	747.545,596 319.287,01	46.851
20	747.486,338 319.286,146	21	747.438,913 319.289,163	47.521
22	747.399,792 319.295,287	23	747.359,089 319.292,81	40.778
24	747.354,891 319.292,554	25	747.354,92 319.286,932	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sat Saligny, Parcela A 304/23+A304/24+A304/25 - Lot 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101850	5.764	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32895 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1706, din 16/09/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101850 a imobilului cu numarul cadastral 101850/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101091 inscris in cartea funciara 101091;	A1
61656 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

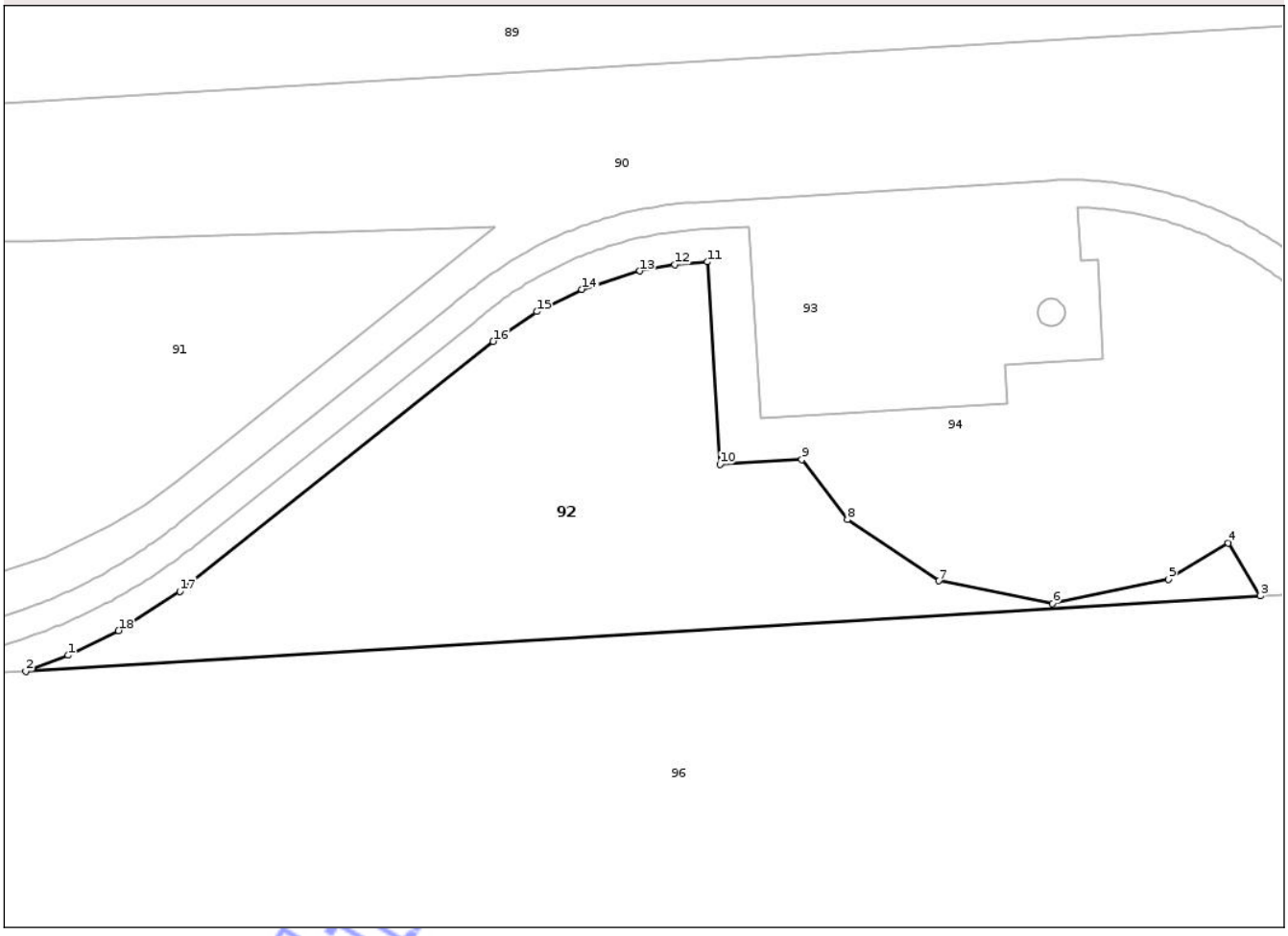
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101850	5.764	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.764	-	304/23, 304/24,34/25	-	T.D.A., Parcela A304/23+A304/24+A304/25 Lot 3/2, fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).Accesul pt. acest lot se face prin A304/23+A304/24+A304/25 Lot 3/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.728,847 319.214,128	2	747.721,181 319.211,224	8.198
2	747.721,181 319.211,224	3	747.946,358 319.224,927	225.594
3	747.946,358 319.224,927	4	747.940,552 319.234,577	11.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.940,552 319.234,577	5	747.929,618 319.227,979	12.771
5	747.929,618 319.227,979	6	747.908,457 319.223,57	21.615
6	747.908,457 319.223,57	7	747.887,752 319.227,681	21.109
7	747.887,752 319.227,681	8	747.871,025 319.238,812	20.092
8	747.871,025 319.238,812	9	747.862,724 319.249,783	13.758
9	747.862,724 319.249,783	10	747.847,787 319.248,884	14.964
10	747.847,787 319.248,884	11	747.845,539 319.285,78	36.964
11	747.845,539 319.285,78	12	747.839,517 319.285,25	6.045
12	747.839,517 319.285,25	13	747.833,15 319.284,117	6.467
13	747.833,15 319.284,117	14	747.822,591 319.280,767	11.078
14	747.822,591 319.280,767	15	747.814,377 319.276,728	9.153
15	747.814,377 319.276,728	16	747.806,405 319.271,317	9.635
16	747.806,405 319.271,317	17	747.749,288 319.225,77	73.054
17	747.749,288 319.225,77	18	747.738,061 319.218,61	13.316
18	747.738,061 319.218,61	1	747.728,847 319.214,128	10.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Saligny, Parcela A304/23+304/24+304/25- LOT2 - LIMITELE IMOBILULUI NU SUNT MATERIALIZATE IN TEREN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101090	5.550	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101090-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P304/23+304/24+304/25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29996 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 1917, din 04/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101090 a imobilului cu numarul cadastral 101090/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101007 inscris in cartea funciara 101007;	A1
32828 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 303, din 04/05/2011 emis de OCPI Constanta (act notarial nr. 1917/04-11-2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. 953/05-12-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 304/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 305/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15378/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 3090-4/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 3090-5/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 3090-6/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 29996/08-11-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B2	Se respinge cererea de actualizarea documentatiei cadastrale, conform art.48 alin.3 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata	A1
3313 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 1917, din 04/11/2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina (act administrativ nr. 953/05-12-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15378/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 303/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-4/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 304/31-10-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-5/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 305/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-6/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta; act administrativ nr. 32828/08-12-2011 emis de BCPI Medgidia;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 5550mp teren din " teren extravilan arabil " in " teren extravilan DR in suprafata de 3502 mp si teren extravilan CC in suprafata de 2048mp "; se descrie in partea AI-1 a prezentei carti funciare constructia " C1 - Instalatie eoliana in suprafata de 20 mp " si se intabuleaza in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
59563 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

Document oficial fără circulație

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

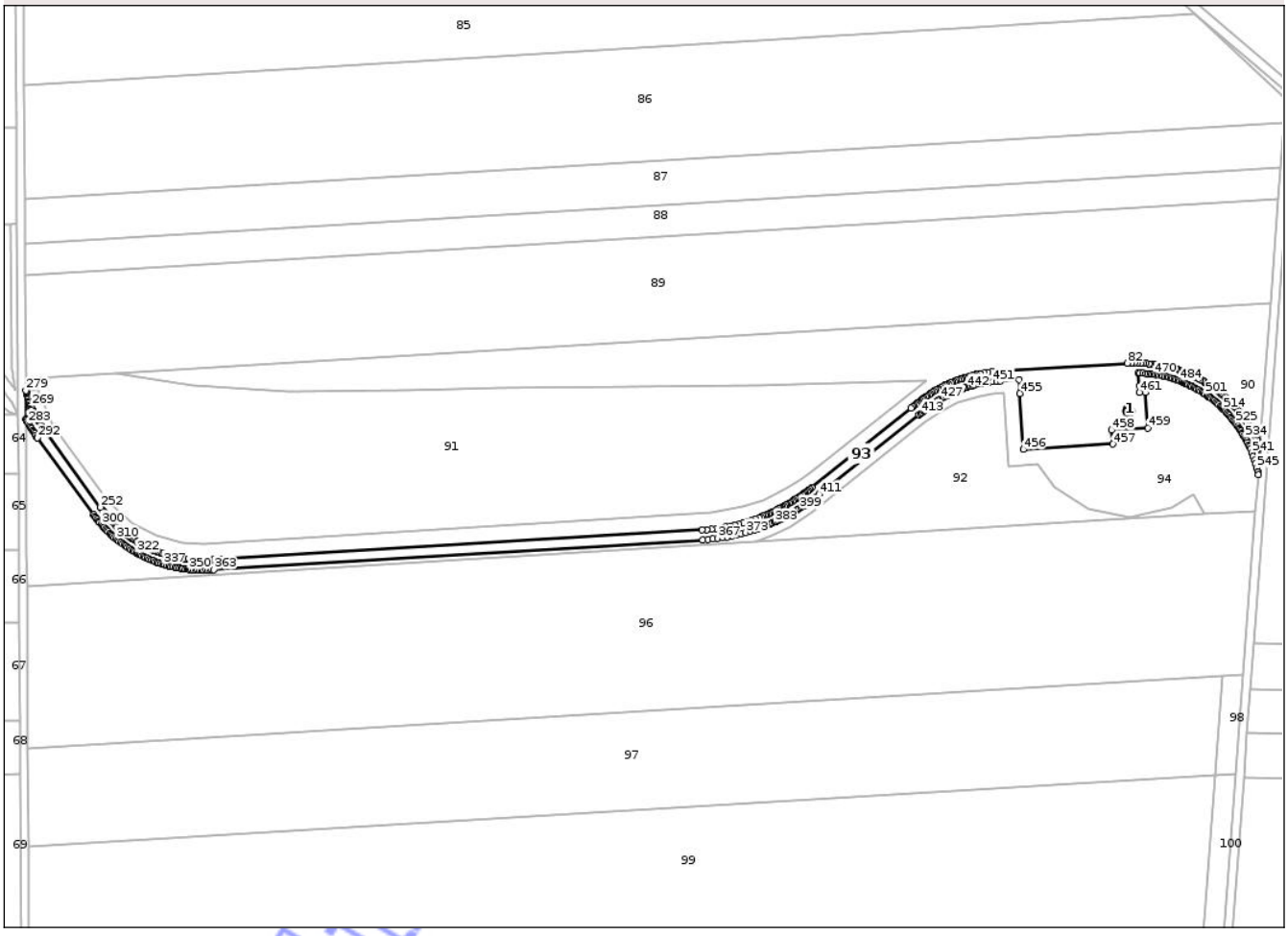
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101090	5.550	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.502	-	304/23+304/24+304/25 Lot 2	-	
2	curti constructii	NU	2.048	-	304/23+304/24+304/25 Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101090-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.974,221 319.258,726	2	747.973,866 319.259,599	0.942
4	747.972,958 319.261,642	5	747.972,794 319.261,993	0.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.973,866 319.259,599	3	747.973,421 319.260,624	1.117
5	747.972,794 319.261,993	6	747.972,343 319.262,929	1.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.973,421 319.260,624	4	747.972,958 319.261,642	1.118
6	747.972,343 319.262,929	7	747.971,879 319.263,858	1.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	747.971,879 319.263,858	8	747.971,4 319.264,779	1.038
8	747.971,4 319.264,779	9	747.970,908 319.265,694	1.039
9	747.970,908 319.265,694	10	747.970,401 319.266,6	1.038
10	747.970,401 319.266,6	11	747.969,88 319.267,498	1.038
11	747.969,88 319.267,498	12	747.969,346 319.268,389	1.039
12	747.969,346 319.268,389	13	747.968,798 319.269,271	1.038
13	747.968,798 319.269,271	14	747.968,236 319.270,144	1.038
14	747.968,236 319.270,144	15	747.967,661 319.271,009	1.039
15	747.967,661 319.271,009	16	747.967,073 319.271,865	1.038
16	747.967,073 319.271,865	17	747.966,471 319.272,712	1.039
17	747.966,471 319.272,712	18	747.965,857 319.273,549	1.038
18	747.965,857 319.273,549	19	747.965,23 319.274,377	1.039
19	747.965,23 319.274,377	20	747.964,59 319.275,195	1.039
20	747.964,59 319.275,195	21	747.963,938 319.276,003	1.038
21	747.963,938 319.276,003	22	747.963,274 319.276,801	1.038
22	747.963,274 319.276,801	23	747.962,597 319.277,588	1.038
23	747.962,597 319.277,588	24	747.961,908 319.278,365	1.038
24	747.961,908 319.278,365	25	747.961,207 319.279,132	1.039
25	747.961,207 319.279,132	26	747.960,495 319.279,887	1.038
26	747.960,495 319.279,887	27	747.959,771 319.280,632	1.039
27	747.959,771 319.280,632	28	747.959,425 319.280,98	0.491
28	747.959,425 319.280,98	29	747.959,036 319.281,365	0.547
29	747.959,036 319.281,365	30	747.958,289 319.282,087	1.039
30	747.958,289 319.282,087	31	747.957,532 319.282,797	1.038
31	747.957,532 319.282,797	32	747.956,763 319.283,496	1.039
32	747.956,763 319.283,496	33	747.955,984 319.284,183	1.039
33	747.955,984 319.284,183	34	747.955,195 319.284,857	1.038
34	747.955,195 319.284,857	35	747.954,395 319.285,52	1.039
35	747.954,395 319.285,52	36	747.953,585 319.286,17	1.039
36	747.953,585 319.286,17	37	747.952,766 319.286,807	1.038
37	747.952,766 319.286,807	38	747.951,936 319.287,432	1.039
38	747.951,936 319.287,432	39	747.951,097 319.288,044	1.038
39	747.951,097 319.288,044	40	747.950,249 319.288,643	1.038
40	747.950,249 319.288,643	41	747.949,391 319.289,229	1.039
41	747.949,391 319.289,229	42	747.948,525 319.289,801	1.038
42	747.948,525 319.289,801	43	747.947,65 319.290,36	1.038
43	747.947,65 319.290,36	44	747.946,766 319.290,906	1.039
44	747.946,766 319.290,906	45	747.946,344 319.291,158	0.492
45	747.946,344 319.291,158	46	747.945,875 319.291,438	0.546
46	747.945,875 319.291,438	47	747.944,975 319.291,956	1.038
47	747.944,975 319.291,956	48	747.944,067 319.292,461	1.039
48	747.944,067 319.292,461	49	747.943,152 319.292,951	1.038
49	747.943,152 319.292,951	50	747.942,229 319.293,427	1.039
50	747.942,229 319.293,427	51	747.941,299 319.293,889	1.038
51	747.941,299 319.293,889	52	747.940,362 319.294,337	1.039
52	747.940,362 319.294,337	53	747.939,418 319.294,77	1.039
53	747.939,418 319.294,77	54	747.938,467 319.295,188	1.039
54	747.938,467 319.295,188	55	747.938,016 319.295,381	0.491
55	747.938,016 319.295,381	56	747.937,511 319.295,592	0.547
56	747.937,511 319.295,592	57	747.936,548 319.295,981	1.039
57	747.936,548 319.295,981	58	747.935,579 319.296,355	1.039
58	747.935,579 319.296,355	59	747.934,605 319.296,715	1.038
59	747.934,605 319.296,715	60	747.933,625 319.297,059	1.039
60	747.933,625 319.297,059	61	747.932,64 319.297,388	1.038
61	747.932,64 319.297,388	62	747.931,65 319.297,702	1.039
62	747.931,65 319.297,702	63	747.930,656 319.298,0	1.038
63	747.930,656 319.298,0	64	747.929,657 319.298,284	1.039
64	747.929,657 319.298,284	65	747.928,653 319.298,552	1.039
65	747.928,653 319.298,552	66	747.927,646 319.298,804	1.038
66	747.927,646 319.298,804	67	747.926,635 319.299,041	1.038
67	747.926,635 319.299,041	68	747.925,62 319.299,262	1.039
68	747.925,62 319.299,262	69	747.924,603 319.299,468	1.038
69	747.924,603 319.299,468	70	747.923,582 319.299,658	1.039
70	747.923,582 319.299,658	71	747.922,558 319.299,832	1.039
71	747.922,558 319.299,832	72	747.921,532 319.299,991	1.038
72	747.921,532 319.299,991	73	747.920,503 319.300,134	1.039
73	747.920,503 319.300,134	74	747.919,472 319.300,261	1.039
74	747.919,472 319.300,261	75	747.918,44 319.300,372	1.038
75	747.918,44 319.300,372	76	747.917,02 319.300,498	1.426
76	747.917,02 319.300,498	77	747.915,604 319.300,594	1.419
77	747.915,604 319.300,594	78	747.914,186 319.300,661	1.42
78	747.914,186 319.300,661	79	747.912,767 319.300,697	1.419
79	747.912,767 319.300,697	80	747.911,058 319.300,701	1.709
80	747.911,058 319.300,701	81	747.909,348 319.300,663	1.71
81	747.909,348 319.300,663	82	747.907,64 319.300,58	1.71
82	747.907,64 319.300,58	83	747.843,438 319.296,673	64.321
83	747.843,438 319.296,673	84	747.841,462 319.296,526	1.981
84	747.841,462 319.296,526	85	747.839,491 319.296,324	1.981
85	747.839,491 319.296,324	86	747.837,526 319.296,069	1.981
86	747.837,526 319.296,069	87	747.835,564 319.295,76	1.986
87	747.835,564 319.295,76	88	747.833,611 319.295,397	1.986
88	747.833,611 319.295,397	89	747.831,669 319.294,98	1.986
89	747.831,669 319.294,98	90	747.830,661 319.294,742	1.036
90	747.830,661 319.294,742	91	747.829,656 319.294,489	1.036
91	747.829,656 319.294,489	92	747.828,656 319.294,222	1.035
92	747.828,656 319.294,222	93	747.827,659 319.293,941	1.036
93	747.827,659 319.293,941	94	747.826,666 319.293,645	1.036
94	747.826,666 319.293,645	95	747.825,678 319.293,336	1.035
95	747.825,678 319.293,336	96	747.824,694 319.293,012	1.036
96	747.824,694 319.293,012	97	747.823,715 319.292,675	1.035
97	747.823,715 319.292,675	98	747.822,741 319.292,323	1.036
98	747.822,741 319.292,323	99	747.821,772 319.291,957	1.036
99	747.821,772 319.291,957	100	747.820,808 319.291,578	1.036
100	747.820,808 319.291,578	101	747.819,85 319.291,185	1.035
101	747.819,85 319.291,185	102	747.818,897 319.290,778	1.036
102	747.818,897 319.290,778	103	747.817,951 319.290,358	1.035
103	747.817,951 319.290,358	104	747.817,01 319.289,924	1.036
104	747.817,01 319.289,924	105	747.816,076 319.289,477	1.035
105	747.816,076 319.289,477	106	747.815,148 319.289,017	1.036

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	747.815,148 319.289,017	107	747.814,227 319.288,543	1.036
107	747.814,227 319.288,543	108	747.813,089 319.287,935	1.29
108	747.813,089 319.287,935	109	747.812,406 319.287,556	0.781
109	747.812,406 319.287,556	110	747.811,506 319.287,044	1.035
110	747.811,506 319.287,044	111	747.810,613 319.286,518	1.036
111	747.810,613 319.286,518	112	747.809,728 319.285,98	1.036
112	747.809,728 319.285,98	113	747.808,851 319.285,429	1.036
113	747.808,851 319.285,429	114	747.807,982 319.284,866	1.035
114	747.807,982 319.284,866	115	747.807,121 319.284,291	1.035
115	747.807,121 319.284,291	116	747.806,268 319.283,703	1.036
116	747.806,268 319.283,703	117	747.805,424 319.283,103	1.036
117	747.805,424 319.283,103	118	747.804,649 319.282,535	0.961
118	747.804,649 319.282,535	119	747.803,762 319.281,867	1.11
119	747.803,762 319.281,867	120	747.802,944 319.281,231	1.036
120	747.802,944 319.281,231	121	747.802,571 319.280,935	0.476
121	747.802,571 319.280,935	122	747.802,149 319.280,598	0.54
122	747.802,149 319.280,598	123	747.801,368 319.279,974	1.0
123	747.801,368 319.279,974	124	747.800,587 319.279,349	1.0
124	747.800,587 319.279,349	125	747.799,806 319.278,725	1.0
125	747.799,806 319.278,725	126	747.799,025 319.278,1	1.0
126	747.799,025 319.278,1	127	747.749,193 319.238,262	63.799
127	747.749,193 319.238,262	128	747.748,298 319.237,556	1.14
128	747.748,298 319.237,556	129	747.747,527 319.236,96	0.975
129	747.747,527 319.236,96	130	747.746,749 319.236,371	0.976
130	747.746,749 319.236,371	131	747.745,966 319.235,791	0.974
131	747.745,966 319.235,791	132	747.745,177 319.235,218	0.975
132	747.745,177 319.235,218	133	747.744,382 319.234,654	0.975
133	747.744,382 319.234,654	134	747.743,581 319.234,097	0.976
134	747.743,581 319.234,097	135	747.742,775 319.233,548	0.975
135	747.742,775 319.233,548	136	747.741,964 319.233,008	0.974
136	747.741,964 319.233,008	137	747.741,147 319.232,475	0.975
137	747.741,147 319.232,475	138	747.740,325 319.231,951	0.975
138	747.740,325 319.231,951	139	747.739,498 319.231,435	0.975
139	747.739,498 319.231,435	140	747.738,666 319.230,927	0.975
140	747.738,666 319.230,927	141	747.737,828 319.230,428	0.975
141	747.737,828 319.230,428	142	747.736,986 319.229,937	0.975
142	747.736,986 319.229,937	143	747.736,139 319.229,454	0.975
143	747.736,139 319.229,454	144	747.735,287 319.228,98	0.975
144	747.735,287 319.228,98	145	747.734,43 319.228,515	0.975
145	747.734,43 319.228,515	146	747.733,841 319.228,2	0.668
146	747.733,841 319.228,2	147	747.733,328 319.227,932	0.579
147	747.733,328 319.227,932	148	747.732,703 319.227,61	0.703
148	747.732,703 319.227,61	149	747.731,833 319.227,17	0.975
149	747.731,833 319.227,17	150	747.730,958 319.226,739	0.975
150	747.730,958 319.226,739	151	747.730,079 319.226,317	0.975
151	747.730,079 319.226,317	152	747.729,088 319.225,853	1.094
152	747.729,088 319.225,853	153	747.728,309 319.225,499	0.856
153	747.728,309 319.225,499	154	747.727,418 319.225,104	0.975
154	747.727,418 319.225,104	155	747.726,522 319.224,717	0.976
155	747.726,522 319.224,717	156	747.725,624 319.224,34	0.974
156	747.725,624 319.224,34	157	747.724,721 319.223,971	0.975
157	747.724,721 319.223,971	158	747.723,815 319.223,612	0.975
158	747.723,815 319.223,612	159	747.722,905 319.223,261	0.975
159	747.722,905 319.223,261	160	747.720,879 319.222,518	2.158
160	747.720,879 319.222,518	161	747.718,838 319.221,82	2.157
161	747.718,838 319.221,82	162	747.716,781 319.221,167	2.158
162	747.716,781 319.221,167	163	747.714,711 319.220,56	2.157
163	747.714,711 319.220,56	164	747.712,627 319.219,998	2.158
164	747.712,627 319.219,998	165	747.710,532 319.219,484	2.157
165	747.710,532 319.219,484	166	747.708,232 319.218,974	2.356
166	747.708,232 319.218,974	167	747.705,92 319.218,521	2.356
167	747.705,92 319.218,521	168	747.703,598 319.218,123	2.356
168	747.703,598 319.218,123	169	747.701,267 319.217,782	2.356
169	747.701,267 319.217,782	170	747.698,928 319.217,497	2.356
170	747.698,928 319.217,497	171	747.696,583 319.217,269	2.356
171	747.696,583 319.217,269	172	747.694,233 319.217,098	2.356
172	747.694,233 319.217,098	173	747.454,992 319.202,538	239.684
173	747.454,992 319.202,538	174	747.453,994 319.202,477	1.0
174	747.453,994 319.202,477	175	747.452,996 319.202,416	1.0
175	747.452,996 319.202,416	176	747.451,998 319.202,356	1.0
176	747.451,998 319.202,356	177	747.450,999 319.202,295	1.001
177	747.450,999 319.202,295	178	747.450,001 319.202,234	1.0
178	747.450,001 319.202,234	179	747.449,003 319.202,173	1.0
179	747.449,003 319.202,173	180	747.448,005 319.202,113	1.0
180	747.448,005 319.202,113	181	747.447,034 319.202,054	0.973
181	747.447,034 319.202,054	182	747.446,053 319.202,004	0.982
182	747.446,053 319.202,004	183	747.445,092 319.201,97	0.962
183	747.445,092 319.201,97	184	747.444,131 319.201,951	0.961
184	747.444,131 319.201,951	185	747.443,169 319.201,947	0.962
185	747.443,169 319.201,947	186	747.442,208 319.201,958	0.961
186	747.442,208 319.201,958	187	747.441,247 319.201,983	0.961
187	747.441,247 319.201,983	188	747.440,286 319.202,023	0.962
188	747.440,286 319.202,023	189	747.439,326 319.202,078	0.962
189	747.439,326 319.202,078	190	747.438,367 319.202,148	0.962
190	747.438,367 319.202,148	191	747.437,249 319.202,247	1.122
191	747.437,249 319.202,247	192	747.436,453 319.202,332	0.801
192	747.436,453 319.202,332	193	747.435,498 319.202,446	0.962
193	747.435,498 319.202,446	194	747.434,545 319.202,574	0.962
194	747.434,545 319.202,574	195	747.433,594 319.202,718	0.962
195	747.433,594 319.202,718	196	747.432,646 319.202,876	0.961
196	747.432,646 319.202,876	197	747.431,7 319.203,048	0.962
197	747.431,7 319.203,048	198	747.430,757 319.203,235	0.961
198	747.430,757 319.203,235	199	747.429,816 319.203,436	0.962
199	747.429,816 319.203,436	200	747.428,879 319.203,652	0.962
200	747.428,879 319.203,652	201	747.427,946 319.203,883	0.961
201	747.427,946 319.203,883	202	747.427,016 319.204,127	0.961
202	747.427,016 319.204,127	203	747.426,09 319.204,386	0.962
203	747.426,09 319.204,386	204	747.425,168 319.204,659	0.962
204	747.425,168 319.204,659	205	747.424,25 319.204,946	0.962

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
205	747.424,25 319.204,946	206	747.423,337 319.205,248	0.962
206	747.423,337 319.205,248	207	747.422,429 319.205,563	0.961
207	747.422,429 319.205,563	208	747.421,526 319.205,892	0.961
208	747.421,526 319.205,892	209	747.420,627 319.206,235	0.962
209	747.420,627 319.206,235	210	747.419,735 319.206,592	0.961
210	747.419,735 319.206,592	211	747.418,847 319.206,963	0.962
211	747.418,847 319.206,963	212	747.417,966 319.207,347	0.961
212	747.417,966 319.207,347	213	747.417,091 319.207,745	0.961
213	747.417,091 319.207,745	214	747.416,221 319.208,156	0.962
214	747.416,221 319.208,156	215	747.415,359 319.208,581	0.961
215	747.415,359 319.208,581	216	747.414,943 319.208,793	0.467
216	747.414,943 319.208,793	217	747.414,502 319.209,018	0.495
217	747.414,502 319.209,018	218	747.414,359 319.209,091	0.161
218	747.414,359 319.209,091	219	747.414,161 319.209,197	0.225
219	747.414,161 319.209,197	220	747.413,653 319.209,469	0.576
220	747.413,653 319.209,469	221	747.412,811 319.209,933	0.961
221	747.412,811 319.209,933	222	747.411,976 319.210,41	0.962
222	747.411,976 319.210,41	223	747.411,148 319.210,899	0.962
223	747.411,148 319.210,899	224	747.410,328 319.211,401	0.961
224	747.410,328 319.211,401	225	747.409,516 319.211,916	0.962
225	747.409,516 319.211,916	226	747.408,712 319.212,443	0.961
226	747.408,712 319.212,443	227	747.407,916 319.212,983	0.962
227	747.407,916 319.212,983	228	747.407,129 319.213,534	0.961
228	747.407,129 319.213,534	229	747.406,35 319.214,098	0.962
229	747.406,35 319.214,098	230	747.405,579 319.214,674	0.962
230	747.405,579 319.214,674	231	747.404,818 319.215,261	0.961
231	747.404,818 319.215,261	232	747.404,066 319.215,86	0.961
232	747.404,066 319.215,86	233	747.403,323 319.216,471	0.962
233	747.403,323 319.216,471	234	747.402,59 319.217,093	0.961
234	747.402,59 319.217,093	235	747.401,866 319.217,726	0.962
235	747.401,866 319.217,726	236	747.401,152 319.218,37	0.962
236	747.401,152 319.218,37	237	747.400,449 319.219,025	0.961
237	747.400,449 319.219,025	238	747.399,755 319.219,691	0.962
238	747.399,755 319.219,691	239	747.399,072 319.220,367	0.961
239	747.399,072 319.220,367	240	747.398,399 319.221,054	0.962
240	747.398,399 319.221,054	241	747.397,736 319.221,751	0.962
241	747.397,736 319.221,751	242	747.397,085 319.222,459	0.962
242	747.397,085 319.222,459	243	747.396,445 319.223,176	0.961
243	747.396,445 319.223,176	244	747.395,815 319.223,903	0.962
244	747.395,815 319.223,903	245	747.395,71 319.224,024	0.16
245	747.395,71 319.224,024	246	747.395,566 319.224,197	0.225
246	747.395,566 319.224,197	247	747.395,197 319.224,639	0.576
247	747.395,197 319.224,639	248	747.394,59 319.225,385	0.962
248	747.394,59 319.225,385	249	747.393,995 319.226,14	0.961
249	747.393,995 319.226,14	250	747.393,412 319.226,905	0.962
250	747.393,412 319.226,905	251	747.392,87 319.227,637	0.911
251	747.392,87 319.227,637	252	747.392,25 319.228,488	1.053
252	747.392,25 319.228,488	253	747.364,827 319.266,116	46.561
253	747.364,827 319.266,116	254	747.364,58 319.266,458	0.422
254	747.364,58 319.266,458	255	747.364,025 319.267,244	0.962
255	747.364,025 319.267,244	256	747.363,482 319.268,037	0.961
256	747.363,482 319.268,037	257	747.362,951 319.268,839	0.962
257	747.362,951 319.268,839	258	747.362,433 319.269,649	0.961
258	747.362,433 319.269,649	259	747.361,928 319.270,467	0.961
259	747.361,928 319.270,467	260	747.361,435 319.271,292	0.961
260	747.361,435 319.271,292	261	747.360,954 319.272,125	0.962
261	747.360,954 319.272,125	262	747.360,487 319.272,966	0.962
262	747.360,487 319.272,966	263	747.360,032 319.273,813	0.961
263	747.360,032 319.273,813	264	747.359,591 319.274,667	0.961
264	747.359,591 319.274,667	265	747.359,163 319.275,528	0.962
265	747.359,163 319.275,528	266	747.358,748 319.276,396	0.962
266	747.358,748 319.276,396	267	747.358,347 319.277,269	0.961
267	747.358,347 319.277,269	268	747.357,959 319.278,149	0.962
268	747.357,959 319.278,149	269	747.357,584 319.279,035	0.962
269	747.357,584 319.279,035	270	747.357,224 319.279,926	0.961
270	747.357,224 319.279,926	271	747.356,877 319.280,823	0.962
271	747.356,877 319.280,823	272	747.356,544 319.281,725	0.962
272	747.356,544 319.281,725	273	747.356,224 319.282,632	0.962
273	747.356,224 319.282,632	274	747.355,919 319.283,544	0.962
274	747.355,919 319.283,544	275	747.355,628 319.284,46	0.961
275	747.355,628 319.284,46	276	747.355,351 319.285,381	0.962
276	747.355,351 319.285,381	277	747.355,244 319.285,751	0.385
277	747.355,244 319.285,751	278	747.355,088 319.286,306	0.577
278	747.355,088 319.286,306	279	747.354,92 319.286,932	0.648
279	747.354,92 319.286,932	280	747.354,995 319.272,68	14.252
280	747.354,995 319.272,68	281	747.355,131 319.272,407	0.305
281	747.355,131 319.272,407	282	747.355,608 319.271,484	1.039
282	747.355,608 319.271,484	283	747.356,099 319.270,569	1.038
283	747.356,099 319.270,569	284	747.356,604 319.269,661	1.039
284	747.356,604 319.269,661	285	747.357,122 319.268,762	1.038
285	747.357,122 319.268,762	286	747.357,655 319.267,87	1.039
286	747.357,655 319.267,87	287	747.358,201 319.266,987	1.038
287	747.358,201 319.266,987	288	747.358,761 319.266,112	1.039
288	747.358,761 319.266,112	289	747.359,334 319.265,246	1.038
289	747.359,334 319.265,246	290	747.359,92 319.264,389	1.038
290	747.359,92 319.264,389	291	747.360,519 319.263,541	1.038
291	747.360,519 319.263,541	292	747.360,787 319.263,172	0.456
292	747.360,787 319.263,172	293	747.388,829 319.224,692	47.614
293	747.388,829 319.224,692	294	747.389,414 319.223,901	0.984
294	747.389,414 319.223,901	295	747.390,044 319.223,076	1.038
295	747.390,044 319.223,076	296	747.390,687 319.222,26	1.039
296	747.390,687 319.222,26	297	747.391,342 319.221,455	1.038
297	747.391,342 319.221,455	298	747.391,741 319.220,977	0.623
298	747.391,741 319.220,977	299	747.392,01 319.220,659	0.417
299	747.392,01 319.220,659	300	747.392,69 319.219,874	1.039
300	747.392,69 319.219,874	301	747.393,381 319.219,1	1.038
301	747.393,381 319.219,1	302	747.394,085 319.218,336	1.039
302	747.394,085 319.218,336	303	747.394,8 319.217,583	1.038
303	747.394,8 319.217,583	304	747.395,527 319.216,841	1.039

Vederea/Utilizarea fără acordul OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
304	747.395,527 319.216,841	305	747.396,265 319.216,11	1.039
307	747.397,774 319.214,684	308	747.398,545 319.213,988	1.039
310	747.400,119 319.212,633	311	747.400,921 319.211,973	1.039
313	747.402,555 319.210,692	314	747.403,387 319.210,07	1.039
316	747.405,079 319.208,866	317	747.405,939 319.208,283	1.039
319	747.407,684 319.207,158	320	747.408,57 319.206,615	1.039
322	747.410,365 319.205,572	323	747.411,275 319.205,071	1.039
325	747.412,192 319.204,584	326	747.413,117 319.204,111	1.039
328	747.414,987 319.203,209	329	747.415,933 319.202,779	1.039
331	747.417,843 319.201,964	332	747.418,807 319.201,579	1.038
334	747.420,753 319.200,852	335	747.421,734 319.200,512	1.038
337	747.423,711 319.199,876	338	747.424,707 319.199,581	1.039
340	747.426,711 319.199,037	341	747.427,719 319.198,789	1.038
343	747.429,747 319.198,338	344	747.430,765 319.198,136	1.038
346	747.432,811 319.197,779	347	747.433,838 319.197,625	1.038
349	747.435,899 319.197,363	350	747.436,517 319.197,297	0.622
352	747.437,966 319.197,164	353	747.439,002 319.197,089	1.039
355	747.441,076 319.196,986	356	747.442,114 319.196,959	1.038
358	747.444,191 319.196,952	359	747.445,229 319.196,972	1.038
361	747.447,304 319.197,061	362	747.448,309 319.197,122	1.007
364	747.694,537 319.212,107	365	747.697,007 319.212,287	2.477
367	747.701,931 319.212,826	368	747.704,382 319.213,185	2.477
370	747.709,253 319.214,08	371	747.711,672 319.214,615	2.477
373	747.716,065 319.215,746	374	747.718,241 319.216,385	2.268
376	747.722,549 319.217,805	377	747.724,679 319.218,586	2.269
379	747.726,588 319.219,333	380	747.727,537 319.219,72	1.025
382	747.729,423 319.220,524	383	747.730,36 319.220,94	1.025
385	747.731,293 319.221,365	386	747.732,221 319.221,799	1.024
388	747.734,064 319.222,696	389	747.734,979 319.223,158	1.025
391	747.735,89 319.223,629	392	747.736,795 319.224,11	1.025
394	747.738,591 319.225,097	395	747.739,482 319.225,605	1.026
397	747.741,248 319.226,646	398	747.742,123 319.227,179	1.025
400	747.743,857 319.228,273	401	747.744,716 319.228,833	1.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
305	747.396,265 319.216,11	306	747.397,014 319.215,391	1.038
308	747.398,545 319.213,988	309	747.399,327 319.213,304	1.039
311	747.400,921 319.211,973	312	747.401,733 319.211,326	1.038
314	747.403,387 319.210,07	315	747.404,228 319.209,461	1.038
317	747.405,939 319.208,283	318	747.406,807 319.207,714	1.038
320	747.408,57 319.206,615	321	747.409,464 319.206,087	1.038
323	747.411,275 319.205,071	324	747.411,823 319.204,778	0.621
326	747.413,117 319.204,111	327	747.414,049 319.203,653	1.038
329	747.415,933 319.202,779	330	747.416,885 319.202,364	1.039
332	747.418,807 319.201,579	333	747.419,777 319.201,208	1.039
335	747.421,734 319.200,512	336	747.422,72 319.200,186	1.038
338	747.424,707 319.199,581	339	747.425,707 319.199,302	1.038
341	747.427,719 319.198,789	342	747.428,731 319.198,556	1.038
344	747.430,765 319.198,136	345	747.431,787 319.197,95	1.039
347	747.433,838 319.197,625	348	747.434,867 319.197,486	1.038
350	747.436,517 319.197,297	351	747.436,931 319.197,256	0.416
353	747.439,002 319.197,089	354	747.440,038 319.197,03	1.038
356	747.442,114 319.196,959	357	747.443,152 319.196,947	1.038
359	747.445,229 319.196,972	360	747.446,267 319.197,009	1.039
362	747.448,309 319.197,122	363	747.449,307 319.197,183	1.0
365	747.697,007 319.212,287	366	747.699,472 319.212,527	2.477
368	747.704,382 319.213,185	369	747.706,823 319.213,603	2.477
371	747.711,672 319.214,615	372	747.713,874 319.215,156	2.267
374	747.718,241 319.216,385	375	747.720,403 319.217,071	2.268
377	747.724,679 319.218,586	378	747.725,635 319.218,955	1.025
380	747.727,537 319.219,72	381	747.728,482 319.220,117	1.025
383	747.730,36 319.220,94	384	747.731,034 319.221,246	0.74
386	747.732,221 319.221,799	387	747.733,145 319.222,243	1.025
389	747.734,979 319.223,158	390	747.735,637 319.223,497	0.74
392	747.736,795 319.224,11	393	747.737,696 319.224,599	1.025
395	747.739,482 319.225,605	396	747.740,368 319.226,121	1.025
398	747.742,123 319.227,179	399	747.742,993 319.227,722	1.026
401	747.744,716 319.228,833	402	747.745,569 319.229,401	1.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
306	747.397,014 319.215,391	307	747.397,774 319.214,684	1.038
309	747.399,327 319.213,304	310	747.400,119 319.212,633	1.038
312	747.401,733 319.211,326	313	747.402,555 319.210,692	1.038
315	747.404,228 319.209,461	316	747.405,079 319.208,866	1.038
318	747.406,807 319.207,714	319	747.407,684 319.207,158	1.038
321	747.409,464 319.206,087	322	747.410,365 319.205,572	1.038
324	747.411,823 319.204,778	325	747.412,192 319.204,584	0.417
327	747.414,049 319.203,653	328	747.414,987 319.203,209	1.038
330	747.416,885 319.202,364	331	747.417,843 319.201,964	1.038
333	747.419,777 319.201,208	334	747.420,753 319.200,852	1.039
336	747.422,72 319.200,186	337	747.423,711 319.199,876	1.038
339	747.425,707 319.199,302	340	747.426,711 319.199,037	1.038
342	747.428,731 319.198,556	343	747.429,747 319.198,338	1.039
345	747.431,787 319.197,95	346	747.432,811 319.197,779	1.038
348	747.434,867 319.197,486	349	747.435,899 319.197,363	1.039
351	747.436,931 319.197,256	352	747.437,966 319.197,164	1.039
354	747.440,038 319.197,03	355	747.441,076 319.196,986	1.039
357	747.443,152 319.196,947	358	747.444,191 319.196,952	1.039
360	747.446,267 319.197,009	361	747.447,304 319.197,061	1.038
363	747.449,307 319.197,183	364	747.694,537 319.212,107	245.684
366	747.699,472 319.212,527	367	747.701,931 319.212,826	2.477
369	747.706,823 319.213,603	370	747.709,253 319.214,08	2.476
372	747.713,874 319.215,156	373	747.716,065 319.215,746	2.269
375	747.720,403 319.217,071	376	747.722,549 319.217,805	2.268
378	747.725,635 319.218,955	379	747.726,588 319.219,333	1.025
381	747.728,482 319.220,117	382	747.729,423 319.220,524	1.025
384	747.731,034 319.221,246	385	747.731,293 319.221,365	0.285
387	747.733,145 319.222,243	388	747.734,064 319.222,696	1.025
390	747.735,637 319.223,497	391	747.735,89 319.223,629	0.285
393	747.737,696 319.224,599	394	747.738,591 319.225,097	1.024
396	747.740,368 319.226,121	397	747.741,248 319.226,646	1.025
399	747.742,993 319.227,722	400	747.743,857 319.228,273	1.025
402	747.745,569 319.229,401	403	747.746,416 319.229,978	1.025

Verificat de specialist

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
403	747.746,416 319.229,978	404	747.747,257 319.230,563	1.024
406	747.748,923 319.231,759	407	747.749,746 319.232,369	1.024
409	747.751,375 319.233,614	410	747.752,179 319.234,249	1.025
412	747.802,928 319.274,819	413	747.803,709 319.275,444	1.0
415	747.805,271 319.276,693	416	747.805,693 319.277,03	0.54
418	747.806,802 319.277,897	419	747.807,572 319.278,478	0.965
421	747.809,136 319.279,606	422	747.809,929 319.280,154	0.964
424	747.811,54 319.281,214	425	747.812,357 319.281,727	0.965
427	747.814,012 319.282,717	428	747.814,774 319.283,151	0.877
430	747.816,545 319.284,113	431	747.817,403 319.284,554	0.965
433	747.819,136 319.285,399	434	747.820,012 319.285,803	0.965
436	747.821,78 319.286,573	437	747.822,672 319.286,939	0.964
439	747.824,472 319.287,632	440	747.825,379 319.287,96	0.964
442	747.827,206 319.288,575	443	747.828,127 319.288,863	0.965
445	747.829,979 319.289,4	446	747.830,911 319.289,649	0.965
448	747.834,593 319.290,494	449	747.836,411 319.290,832	1.849
451	747.840,067 319.291,358	452	747.841,902 319.291,545	1.845
454	747.853,163 319.292,256	455	747.853,574 319.285,513	6.756
457	747.900,206 319.260,053	458	747.899,781 319.267,041	7.001
460	747.916,654 319.286,101	461	747.913,66 319.285,918	3.0
463	747.913,065 319.295,688	464	747.914,005 319.295,664	0.94
466	747.916,787 319.295,503	467	747.917,944 319.295,396	1.162
469	747.919,854 319.295,176	470	747.920,806 319.295,044	0.961
472	747.922,705 319.294,736	473	747.923,65 319.294,56	0.961
475	747.925,532 319.294,164	476	747.926,468 319.293,945	0.961
478	747.928,33 319.293,463	479	747.929,257 319.293,21	0.961
481	747.931,092 319.292,634	482	747.932,004 319.292,329	0.962
484	747.933,813 319.291,677	485	747.934,71 319.291,331	0.961
487	747.935,788 319.290,896	488	747.936,069 319.290,775	0.306
490	747.937,368 319.290,209	491	747.938,241 319.289,808	0.961
493	747.939,97 319.288,966	494	747.940,825 319.288,525	0.962
496	747.942,513 319.287,604	497	747.943,346 319.287,125	0.961
499	747.944,99 319.286,127	500	747.945,8 319.285,609	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
404	747.747,257 319.230,563	405	747.748,093 319.231,157	1.026
407	747.749,746 319.232,369	408	747.750,563 319.232,987	1.024
410	747.752,179 319.234,249	411	747.752,964 319.234,876	1.005
413	747.803,709 319.275,444	414	747.804,49 319.276,068	1.0
416	747.805,693 319.277,03	417	747.806,04 319.277,306	0.443
419	747.807,572 319.278,478	420	747.808,35 319.279,048	0.964
422	747.809,929 319.280,154	423	747.810,731 319.280,69	0.965
425	747.812,357 319.281,727	426	747.813,181 319.282,228	0.964
428	747.814,774 319.283,151	429	747.815,601 319.283,61	0.946
431	747.817,403 319.284,554	432	747.818,267 319.284,983	0.965
434	747.820,012 319.285,803	435	747.820,893 319.286,194	0.964
437	747.822,672 319.286,939	438	747.823,57 319.287,292	0.965
440	747.825,379 319.287,96	441	747.826,29 319.288,274	0.964
443	747.828,127 319.288,863	444	747.829,051 319.289,139	0.964
446	747.830,911 319.289,649	447	747.832,785 319.290,106	1.929
449	747.836,411 319.290,832	450	747.838,238 319.291,12	1.85
452	747.841,902 319.291,545	453	747.843,742 319.291,682	1.845
455	747.853,574 319.285,513	456	747.855,287 319.257,35	28.215
458	747.899,781 319.267,041	459	747.917,748 319.268,134	18.0
461	747.913,66 319.285,918	462	747.913,463 319.289,157	3.245
464	747.914,005 319.295,664	465	747.915,318 319.295,602	1.314
467	747.917,944 319.295,396	468	747.918,9 319.295,294	0.961
470	747.920,806 319.295,044	471	747.921,757 319.294,897	0.962
473	747.923,65 319.294,56	474	747.924,592 319.294,369	0.961
476	747.926,468 319.293,945	477	747.927,402 319.293,721	0.96
479	747.929,257 319.293,21	480	747.930,175 319.292,924	0.962
482	747.932,004 319.292,329	483	747.932,911 319.292,01	0.961
485	747.934,71 319.291,331	486	747.935,602 319.290,971	0.962
488	747.936,069 319.290,775	489	747.936,566 319.290,563	0.54
491	747.938,241 319.289,808	492	747.939,109 319.289,394	0.962
494	747.940,825 319.288,525	495	747.941,672 319.288,071	0.961
497	747.943,346 319.287,125	498	747.944,172 319.286,632	0.962
500	747.945,8 319.285,609	501	747.946,602 319.285,079	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
405	747.748,093 319.231,157	406	747.748,923 319.231,759	1.025
408	747.750,563 319.232,987	409	747.751,375 319.233,614	1.026
411	747.752,964 319.234,876	412	747.802,928 319.274,819	63.968
414	747.804,49 319.276,068	415	747.805,271 319.276,693	1.0
417	747.806,04 319.277,306	418	747.806,802 319.277,897	0.964
420	747.808,35 319.279,048	421	747.809,136 319.279,606	0.964
423	747.810,731 319.280,69	424	747.811,54 319.281,214	0.964
426	747.813,181 319.282,228	427	747.814,012 319.282,717	0.964
429	747.815,601 319.283,61	430	747.816,545 319.284,113	1.07
432	747.818,267 319.284,983	433	747.819,136 319.285,399	0.963
435	747.820,893 319.286,194	436	747.821,78 319.286,573	0.965
438	747.823,57 319.287,292	439	747.824,472 319.287,632	0.964
441	747.826,29 319.288,274	442	747.827,206 319.288,575	0.964
444	747.829,051 319.289,139	445	747.829,979 319.289,4	0.964
447	747.832,785 319.290,106	448	747.834,593 319.290,494	1.849
450	747.838,238 319.291,12	451	747.840,067 319.291,358	1.844
453	747.843,742 319.291,682	454	747.853,163 319.292,256	9.438
456	747.855,287 319.257,35	457	747.900,206 319.260,053	45.0
459	747.917,748 319.268,134	460	747.916,654 319.286,101	18.0
462	747.913,463 319.289,157	463	747.913,065 319.295,688	6.543
465	747.915,318 319.295,602	466	747.916,787 319.295,503	1.472
468	747.918,9 319.295,294	469	747.919,854 319.295,176	0.961
471	747.921,757 319.294,897	472	747.922,705 319.294,736	0.962
474	747.924,592 319.294,369	475	747.925,532 319.294,164	0.962
477	747.927,402 319.293,721	478	747.928,33 319.293,463	0.963
480	747.930,175 319.292,924	481	747.931,092 319.292,634	0.962
483	747.932,911 319.292,01	484	747.933,813 319.291,677	0.962
486	747.935,602 319.290,971	487	747.935,788 319.290,896	0.201
489	747.936,566 319.290,563	490	747.937,368 319.290,209	0.877
492	747.939,109 319.289,394	493	747.939,97 319.288,966	0.962
495	747.941,672 319.288,071	496	747.942,513 319.287,604	0.962
498	747.944,172 319.286,632	499	747.944,99 319.286,127	0.961
501	747.946,602 319.285,079	502	747.947,396 319.284,536	0.962

Vizualizare Publicație

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
502	747.947,396 319.284,536	503	747.948,182 319.283,982	0.962
503	747.948,182 319.283,982	504	747.948,959 319.283,415	0.962
504	747.948,959 319.283,415	505	747.949,727 319.282,837	0.961
505	747.949,727 319.282,837	506	747.950,486 319.282,246	0.962
506	747.950,486 319.282,246	507	747.951,236 319.281,644	0.962
507	747.951,236 319.281,644	508	747.951,976 319.281,031	0.961
508	747.951,976 319.281,031	509	747.952,707 319.280,407	0.961
509	747.952,707 319.280,407	510	747.953,428 319.279,771	0.961
510	747.953,428 319.279,771	511	747.954,14 319.279,124	0.962
511	747.954,14 319.279,124	512	747.954,841 319.278,466	0.961
512	747.954,841 319.278,466	513	747.955,532 319.277,798	0.961
513	747.955,532 319.277,798	514	747.955,677 319.277,658	0.202
514	747.955,677 319.277,658	515	747.955,893 319.277,441	0.306
515	747.955,893 319.277,441	516	747.956,213 319.277,119	0.454
516	747.956,213 319.277,119	517	747.956,884 319.276,429	0.962
517	747.956,884 319.276,429	518	747.957,543 319.275,73	0.961
518	747.957,543 319.275,73	519	747.958,192 319.275,02	0.962
519	747.958,192 319.275,02	520	747.958,83 319.274,301	0.961
520	747.958,83 319.274,301	521	747.959,456 319.273,571	0.962
521	747.959,456 319.273,571	522	747.960,072 319.272,832	0.962
522	747.960,072 319.272,832	523	747.960,676 319.272,084	0.961
523	747.960,676 319.272,084	524	747.961,268 319.271,327	0.961
524	747.961,268 319.271,327	525	747.961,849 319.270,56	0.962
525	747.961,849 319.270,56	526	747.962,417 319.269,785	0.961
526	747.962,417 319.269,785	527	747.962,974 319.269,001	0.962
527	747.962,974 319.269,001	528	747.963,519 319.268,209	0.961
528	747.963,519 319.268,209	529	747.964,051 319.267,408	0.962
529	747.964,051 319.267,408	530	747.964,571 319.266,599	0.962
530	747.964,571 319.266,599	531	747.965,079 319.265,783	0.961
531	747.965,079 319.265,783	532	747.965,573 319.264,958	0.962
532	747.965,573 319.264,958	533	747.966,056 319.264,126	0.962
533	747.966,056 319.264,126	534	747.966,525 319.263,287	0.961
534	747.966,525 319.263,287	535	747.966,981 319.262,441	0.961
535	747.966,981 319.262,441	536	747.967,424 319.261,587	0.962
536	747.967,424 319.261,587	537	747.967,854 319.260,727	0.962
537	747.967,854 319.260,727	538	747.968,423 319.259,536	1.32
538	747.968,423 319.259,536	539	747.968,852 319.258,593	1.036
539	747.968,852 319.258,593	540	747.969,264 319.257,644	1.035
540	747.969,264 319.257,644	541	747.970,018 319.255,788	2.003
541	747.970,018 319.255,788	542	747.970,712 319.253,908	2.004
542	747.970,712 319.253,908	543	747.971,345 319.252,008	2.003
543	747.971,345 319.252,008	544	747.971,917 319.250,088	2.003
544	747.971,917 319.250,088	545	747.972,427 319.248,151	2.003
545	747.972,427 319.248,151	546	747.972,875 319.246,199	2.003
546	747.972,875 319.246,199	547	747.973,18 319.244,64	1.589
547	747.973,18 319.244,64	1	747.974,221 319.258,726	14.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sat Saligny, Parcela A 304/23+A304/24+A304/25 - Lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101849	9.287	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32895 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1706, din 16/09/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101849 a imobilului cu numarul cadastral 101849/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101091 inscris in cartea funciara 101091;	A1
59564 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

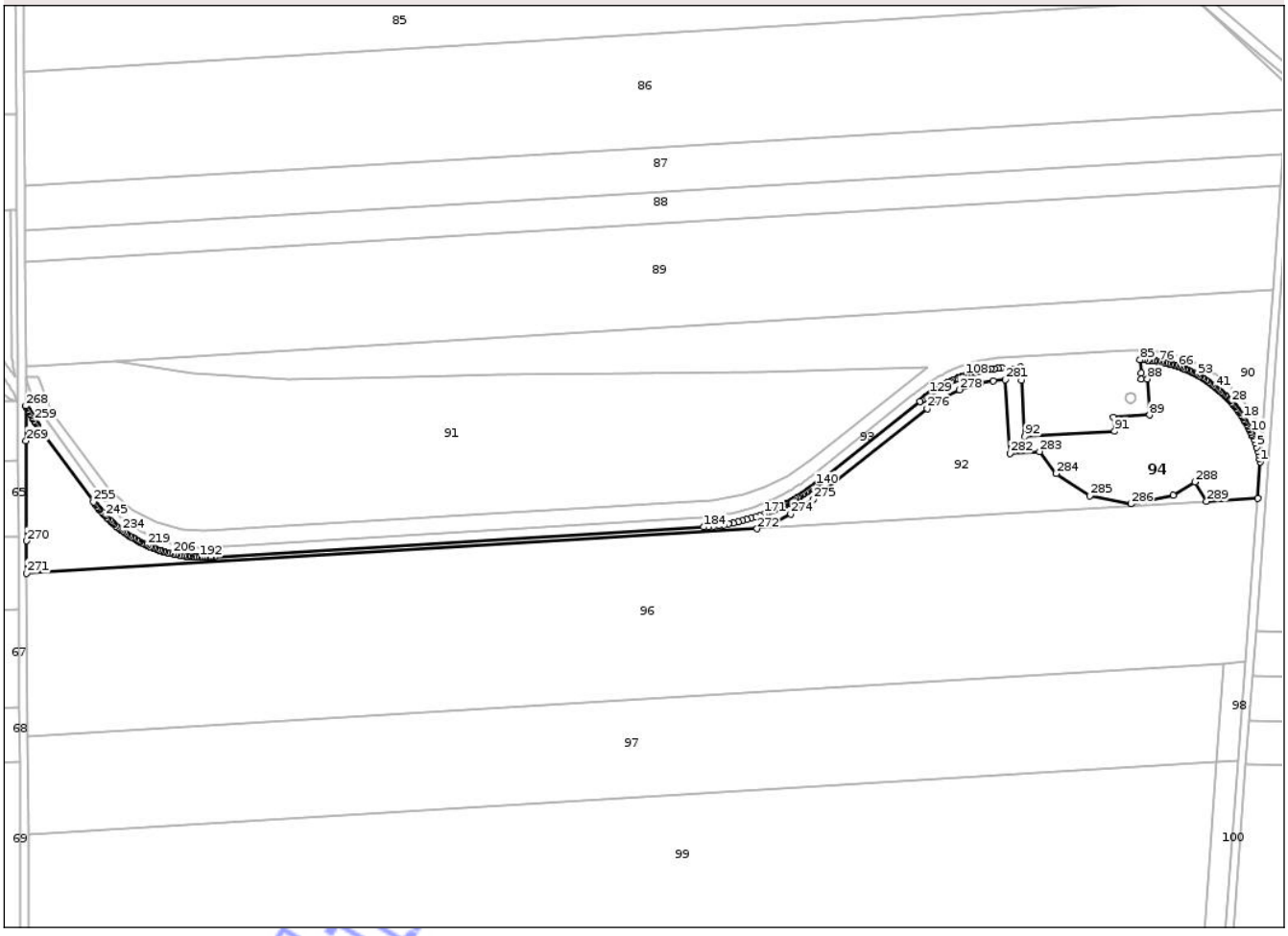
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101849	9.287	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.287	-	304/23, 304/24, 304/25	-	T.D.A., Parcela A304/23+A304/24+A304/25 Lot 3/1, fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn). Prin acest lot se face accesul pt. A304/23+A304/24+A304/25 Lot 3/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.973,18 319.244,64	2	747.972,875 319.246,199	1.589
4	747.971,917 319.250,088	5	747.971,345 319.252,008	2.003
7	747.970,018 319.255,788	8	747.969,264 319.257,644	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.972,875 319.246,199	3	747.972,427 319.248,151	2.003
5	747.971,345 319.252,008	6	747.970,712 319.253,908	2.003
8	747.969,264 319.257,644	9	747.968,852 319.258,593	1.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.972,427 319.248,151	4	747.971,917 319.250,088	2.003
6	747.970,712 319.253,908	7	747.970,018 319.255,788	2.004
9	747.968,852 319.258,593	10	747.968,423 319.259,536	1.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	747.968,423 319.259,536	11	747.967,854 319.260,727	1.32
13	747.966,981 319.262,441	14	747.966,525 319.263,287	0.961
16	747.965,573 319.264,958	17	747.965,079 319.265,783	0.962
19	747.964,051 319.267,408	20	747.963,519 319.268,209	0.962
22	747.962,417 319.269,785	23	747.961,849 319.270,56	0.961
25	747.960,676 319.272,084	26	747.960,072 319.272,832	0.961
28	747.958,83 319.274,301	29	747.958,192 319.275,02	0.961
31	747.956,884 319.276,429	32	747.956,213 319.277,119	0.962
34	747.955,677 319.277,658	35	747.955,532 319.277,798	0.202
37	747.954,14 319.279,124	38	747.953,428 319.279,771	0.962
40	747.951,976 319.281,031	41	747.951,236 319.281,644	0.961
43	747.949,727 319.282,837	44	747.948,959 319.283,415	0.961
46	747.947,396 319.284,536	47	747.946,602 319.285,079	0.962
49	747.944,99 319.286,127	50	747.944,172 319.286,632	0.961
52	747.942,513 319.287,604	53	747.941,672 319.288,071	0.962
55	747.939,97 319.288,966	56	747.939,109 319.289,394	0.962
58	747.937,368 319.290,209	59	747.936,566 319.290,563	0.877
61	747.935,788 319.290,896	62	747.935,602 319.290,971	0.201
64	747.933,813 319.291,677	65	747.932,911 319.292,01	0.962
67	747.931,092 319.292,634	68	747.930,175 319.292,924	0.962
70	747.928,33 319.293,463	71	747.927,402 319.293,721	0.963
73	747.925,532 319.294,164	74	747.924,592 319.294,369	0.962
76	747.922,705 319.294,736	77	747.921,757 319.294,897	0.962
79	747.919,854 319.295,176	80	747.918,9 319.295,294	0.961
82	747.916,787 319.295,503	83	747.915,318 319.295,602	1.472
85	747.913,065 319.295,688	86	747.913,463 319.289,157	6.543
88	747.916,654 319.286,101	89	747.917,748 319.268,134	18.0
91	747.900,206 319.260,053	92	747.855,287 319.257,35	45.0
94	747.853,163 319.292,256	95	747.843,742 319.291,682	9.438
97	747.840,067 319.291,358	98	747.838,238 319.291,12	1.844
100	747.834,593 319.290,494	101	747.832,785 319.290,106	1.849
103	747.829,979 319.289,4	104	747.829,051 319.289,139	0.964
106	747.827,206 319.288,575	107	747.826,29 319.288,274	0.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	747.967,854 319.260,727	12	747.967,424 319.261,587	0.962
14	747.966,525 319.263,287	15	747.966,056 319.264,126	0.961
17	747.965,079 319.265,783	18	747.964,571 319.266,599	0.961
20	747.963,519 319.268,209	21	747.962,974 319.269,001	0.961
23	747.961,849 319.270,56	24	747.961,268 319.271,327	0.962
26	747.960,072 319.272,832	27	747.959,456 319.273,571	0.962
29	747.958,192 319.275,02	30	747.957,543 319.275,73	0.962
32	747.956,213 319.277,119	33	747.955,893 319.277,441	0.454
35	747.955,532 319.277,798	36	747.954,841 319.278,466	0.961
38	747.953,428 319.279,771	39	747.952,707 319.280,407	0.961
41	747.951,236 319.281,644	42	747.950,486 319.282,246	0.962
44	747.948,959 319.283,415	45	747.948,182 319.283,982	0.962
47	747.946,602 319.285,079	48	747.945,8 319.285,609	0.961
50	747.944,172 319.286,632	51	747.943,346 319.287,125	0.962
53	747.941,672 319.288,071	54	747.940,825 319.288,525	0.961
56	747.939,109 319.289,394	57	747.938,241 319.289,808	0.962
59	747.936,566 319.290,563	60	747.936,069 319.290,775	0.54
62	747.935,602 319.290,971	63	747.934,71 319.291,331	0.962
65	747.932,911 319.292,01	66	747.932,004 319.292,329	0.961
68	747.930,175 319.292,924	69	747.929,257 319.293,21	0.962
71	747.927,402 319.293,721	72	747.926,468 319.293,945	0.96
74	747.924,592 319.294,369	75	747.923,65 319.294,56	0.961
77	747.921,757 319.294,897	78	747.920,806 319.295,044	0.962
80	747.918,9 319.295,294	81	747.917,944 319.295,396	0.961
83	747.915,318 319.295,602	84	747.914,005 319.295,664	1.314
86	747.913,463 319.289,157	87	747.913,66 319.285,918	3.245
89	747.917,748 319.268,134	90	747.899,781 319.267,041	18.0
92	747.855,287 319.257,35	93	747.853,574 319.285,513	28.215
95	747.843,742 319.291,682	96	747.841,902 319.291,545	1.845
98	747.838,238 319.291,12	99	747.836,411 319.290,832	1.85
101	747.832,785 319.290,106	102	747.830,911 319.289,649	1.929
104	747.829,051 319.289,139	105	747.828,127 319.288,863	0.964
107	747.826,29 319.288,274	108	747.825,379 319.287,96	0.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	747.967,424 319.261,587	13	747.966,981 319.262,441	0.962
15	747.966,056 319.264,126	16	747.965,573 319.264,958	0.962
18	747.964,571 319.266,599	19	747.964,051 319.267,408	0.962
21	747.962,974 319.269,001	22	747.962,417 319.269,785	0.962
24	747.961,268 319.271,327	25	747.960,676 319.272,084	0.961
27	747.959,456 319.273,571	28	747.958,83 319.274,301	0.962
30	747.957,543 319.275,73	31	747.956,884 319.276,429	0.961
33	747.955,893 319.277,441	34	747.955,677 319.277,658	0.306
36	747.954,841 319.278,466	37	747.954,14 319.279,124	0.961
39	747.952,707 319.280,407	40	747.951,976 319.281,031	0.961
42	747.950,486 319.282,246	43	747.949,727 319.282,837	0.962
45	747.948,182 319.283,982	46	747.947,396 319.284,536	0.962
48	747.945,8 319.285,609	49	747.944,99 319.286,127	0.961
51	747.943,346 319.287,125	52	747.942,513 319.287,604	0.961
54	747.940,825 319.288,525	55	747.939,97 319.288,966	0.962
57	747.938,241 319.289,808	58	747.937,368 319.290,209	0.961
60	747.936,069 319.290,775	61	747.935,788 319.290,896	0.306
63	747.934,71 319.291,331	64	747.933,813 319.291,677	0.961
66	747.932,004 319.292,329	67	747.931,092 319.292,634	0.962
69	747.929,257 319.293,21	70	747.928,33 319.293,463	0.961
72	747.926,468 319.293,945	73	747.925,532 319.294,164	0.961
75	747.923,65 319.294,56	76	747.922,705 319.294,736	0.961
78	747.920,806 319.295,044	79	747.919,854 319.295,176	0.961
81	747.917,944 319.295,396	82	747.916,787 319.295,503	1.162
84	747.914,005 319.295,664	85	747.913,065 319.295,688	0.94
87	747.913,66 319.285,918	88	747.916,654 319.286,101	3.0
90	747.899,781 319.267,041	91	747.900,206 319.260,053	7.001
93	747.853,574 319.285,513	94	747.853,163 319.292,256	6.756
96	747.841,902 319.291,545	97	747.840,067 319.291,358	1.845
99	747.836,411 319.290,832	100	747.834,593 319.290,494	1.849
102	747.830,911 319.289,649	103	747.829,979 319.289,4	0.965
105	747.828,127 319.288,863	106	747.827,206 319.288,575	0.965
108	747.825,379 319.287,96	109	747.824,472 319.287,632	0.964

Verificat în SIPOCA 38 - ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	747.824,472 319.287,632	110	747.823,57 319.287,292	0.964
112	747.821,78 319.286,573	113	747.820,893 319.286,194	0.965
115	747.819,136 319.285,399	116	747.818,267 319.284,983	0.963
118	747.816,545 319.284,113	119	747.815,601 319.283,61	1.07
121	747.814,012 319.282,717	122	747.813,181 319.282,228	0.964
124	747.811,54 319.281,214	125	747.810,731 319.280,69	0.964
127	747.809,136 319.279,606	128	747.808,35 319.279,048	0.964
130	747.806,802 319.277,897	131	747.806,04 319.277,306	0.964
133	747.805,271 319.276,693	134	747.804,49 319.276,068	1.0
136	747.802,928 319.274,819	137	747.752,964 319.234,876	63.968
139	747.751,375 319.233,614	140	747.750,563 319.232,987	1.026
142	747.748,923 319.231,759	143	747.748,093 319.231,157	1.025
145	747.746,416 319.229,978	146	747.745,569 319.229,401	1.025
148	747.743,857 319.228,273	149	747.742,993 319.227,722	1.025
151	747.741,248 319.226,646	152	747.740,368 319.226,121	1.025
154	747.738,591 319.225,097	155	747.737,696 319.224,599	1.024
157	747.735,89 319.223,629	158	747.735,637 319.223,497	0.285
160	747.734,064 319.222,696	161	747.733,145 319.222,243	1.025
163	747.731,293 319.221,365	164	747.731,034 319.221,246	0.285
166	747.729,423 319.220,524	167	747.728,482 319.220,117	1.025
169	747.726,588 319.219,333	170	747.725,635 319.218,955	1.025
172	747.722,549 319.217,805	173	747.720,403 319.217,071	2.268
175	747.716,065 319.215,746	176	747.713,874 319.215,156	2.269
178	747.709,253 319.214,08	179	747.706,823 319.213,603	2.476
181	747.701,931 319.212,826	182	747.699,472 319.212,527	2.477
184	747.694,537 319.212,107	185	747.449,307 319.197,183	245.684
187	747.447,304 319.197,061	188	747.446,267 319.197,009	1.038
190	747.444,191 319.196,952	191	747.443,152 319.196,947	1.039
193	747.441,076 319.196,986	194	747.440,038 319.197,03	1.039
196	747.437,966 319.197,164	197	747.436,931 319.197,256	1.039
199	747.435,899 319.197,363	200	747.434,867 319.197,486	1.039
202	747.432,811 319.197,779	203	747.431,787 319.197,95	1.038
205	747.429,747 319.198,338	206	747.428,731 319.198,556	1.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	747.823,57 319.287,292	111	747.822,672 319.286,939	0.965
113	747.820,893 319.286,194	114	747.820,012 319.285,803	0.964
116	747.818,267 319.284,983	117	747.817,403 319.284,554	0.965
119	747.815,601 319.283,61	120	747.814,774 319.283,151	0.946
122	747.813,181 319.282,228	123	747.812,357 319.281,727	0.964
125	747.810,731 319.280,69	126	747.809,929 319.280,154	0.965
128	747.808,35 319.279,048	129	747.807,572 319.278,478	0.964
131	747.806,04 319.277,306	132	747.805,693 319.277,03	0.443
134	747.804,49 319.276,068	135	747.803,709 319.275,444	1.0
137	747.752,964 319.234,876	138	747.752,179 319.234,249	1.005
140	747.750,563 319.232,987	141	747.749,746 319.232,369	1.024
143	747.748,093 319.231,157	144	747.747,257 319.230,563	1.026
146	747.745,569 319.229,401	147	747.744,716 319.228,833	1.025
149	747.742,993 319.227,722	150	747.742,123 319.227,179	1.026
152	747.740,368 319.226,121	153	747.739,482 319.225,605	1.025
155	747.737,696 319.224,599	156	747.736,795 319.224,11	1.025
158	747.735,637 319.223,497	159	747.734,979 319.223,158	0.74
161	747.733,145 319.222,243	162	747.732,221 319.221,799	1.025
164	747.731,034 319.221,246	165	747.730,36 319.220,94	0.74
167	747.728,482 319.220,117	168	747.727,537 319.219,72	1.025
170	747.725,635 319.218,955	171	747.724,679 319.218,586	1.025
173	747.720,403 319.217,071	174	747.718,241 319.216,385	2.268
176	747.713,874 319.215,156	177	747.711,672 319.214,615	2.267
179	747.706,823 319.213,603	180	747.704,382 319.213,185	2.477
182	747.699,472 319.212,527	183	747.697,007 319.212,287	2.477
185	747.449,307 319.197,183	186	747.448,309 319.197,122	1.0
188	747.446,267 319.197,009	189	747.445,229 319.196,972	1.039
191	747.443,152 319.196,947	192	747.442,114 319.196,959	1.038
194	747.440,038 319.197,03	195	747.439,002 319.197,089	1.038
197	747.436,931 319.197,256	198	747.436,517 319.197,297	0.416
200	747.434,867 319.197,486	201	747.433,838 319.197,625	1.038
203	747.431,787 319.197,95	204	747.430,765 319.198,136	1.039
206	747.428,731 319.198,556	207	747.427,719 319.198,789	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	747.822,672 319.286,939	112	747.821,78 319.286,573	0.964
114	747.820,012 319.285,803	115	747.819,136 319.285,399	0.965
117	747.817,403 319.284,554	118	747.816,545 319.284,113	0.965
120	747.814,774 319.283,151	121	747.814,012 319.282,717	0.877
123	747.812,357 319.281,727	124	747.811,54 319.281,214	0.965
126	747.809,929 319.280,154	127	747.809,136 319.279,606	0.964
129	747.807,572 319.278,478	130	747.806,802 319.277,897	0.965
132	747.805,693 319.277,03	133	747.805,271 319.276,693	0.54
135	747.803,709 319.275,444	136	747.802,928 319.274,819	1.0
138	747.752,179 319.234,249	139	747.751,375 319.233,614	1.025
141	747.749,746 319.232,369	142	747.748,923 319.231,759	1.024
144	747.747,257 319.230,563	145	747.746,416 319.229,978	1.024
147	747.744,716 319.228,833	148	747.743,857 319.228,273	1.025
150	747.742,123 319.227,179	151	747.741,248 319.226,646	1.025
153	747.739,482 319.225,605	154	747.738,591 319.225,097	1.026
156	747.736,795 319.224,11	157	747.735,89 319.223,629	1.025
159	747.734,979 319.223,158	160	747.734,064 319.222,696	1.025
162	747.732,221 319.221,799	163	747.731,293 319.221,365	1.024
165	747.730,36 319.220,94	166	747.729,423 319.220,524	1.025
168	747.727,537 319.219,72	169	747.726,588 319.219,333	1.025
171	747.724,679 319.218,586	172	747.722,549 319.217,805	2.269
174	747.718,241 319.216,385	175	747.716,065 319.215,746	2.268
177	747.711,672 319.214,615	178	747.709,253 319.214,08	2.477
180	747.704,382 319.213,185	181	747.701,931 319.212,826	2.477
183	747.697,007 319.212,287	184	747.694,537 319.212,107	2.477
186	747.448,309 319.197,122	187	747.447,304 319.197,061	1.007
189	747.445,229 319.196,972	190	747.444,191 319.196,952	1.038
192	747.442,114 319.196,959	193	747.441,076 319.196,986	1.038
195	747.439,002 319.197,089	196	747.437,966 319.197,164	1.039
198	747.436,517 319.197,297	199	747.435,899 319.197,363	0.622
201	747.433,838 319.197,625	202	747.432,811 319.197,779	1.038
204	747.430,765 319.198,136	205	747.429,747 319.198,338	1.038
207	747.427,719 319.198,789	208	747.426,711 319.199,037	1.038

Vizualizare Imobil Electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	747.426,711 319.199,037	209	747.425,707 319.199,302	1.038
209	747.425,707 319.199,302	210	747.424,707 319.199,581	1.038
210	747.424,707 319.199,581	211	747.423,711 319.199,876	1.039
211	747.423,711 319.199,876	212	747.422,72 319.200,186	1.038
212	747.422,72 319.200,186	213	747.421,734 319.200,512	1.038
213	747.421,734 319.200,512	214	747.420,753 319.200,852	1.038
214	747.420,753 319.200,852	215	747.419,777 319.201,208	1.039
215	747.419,777 319.201,208	216	747.418,807 319.201,579	1.039
216	747.418,807 319.201,579	217	747.417,843 319.201,964	1.038
217	747.417,843 319.201,964	218	747.416,885 319.202,364	1.038
218	747.416,885 319.202,364	219	747.415,933 319.202,779	1.039
219	747.415,933 319.202,779	220	747.414,987 319.203,209	1.039
220	747.414,987 319.203,209	221	747.414,049 319.203,653	1.038
221	747.414,049 319.203,653	222	747.413,117 319.204,111	1.038
222	747.413,117 319.204,111	223	747.412,192 319.204,584	1.039
223	747.412,192 319.204,584	224	747.411,823 319.204,778	0.417
224	747.411,823 319.204,778	225	747.411,275 319.205,071	0.621
225	747.411,275 319.205,071	226	747.410,365 319.205,572	1.039
226	747.410,365 319.205,572	227	747.409,464 319.206,087	1.038
227	747.409,464 319.206,087	228	747.408,57 319.206,615	1.038
228	747.408,57 319.206,615	229	747.407,684 319.207,158	1.039
229	747.407,684 319.207,158	230	747.406,807 319.207,714	1.038
230	747.406,807 319.207,714	231	747.405,939 319.208,283	1.038
231	747.405,939 319.208,283	232	747.405,079 319.208,866	1.039
232	747.405,079 319.208,866	233	747.404,228 319.209,461	1.038
233	747.404,228 319.209,461	234	747.403,387 319.210,07	1.038
234	747.403,387 319.210,07	235	747.402,555 319.210,692	1.039
235	747.402,555 319.210,692	236	747.401,733 319.211,326	1.038
236	747.401,733 319.211,326	237	747.400,921 319.211,973	1.038
237	747.400,921 319.211,973	238	747.400,119 319.212,633	1.039
238	747.400,119 319.212,633	239	747.399,327 319.213,304	1.038
239	747.399,327 319.213,304	240	747.398,545 319.213,988	1.039
240	747.398,545 319.213,988	241	747.397,774 319.214,684	1.039
241	747.397,774 319.214,684	242	747.397,014 319.215,391	1.038
242	747.397,014 319.215,391	243	747.396,265 319.216,11	1.038
243	747.396,265 319.216,11	244	747.395,527 319.216,841	1.039
244	747.395,527 319.216,841	245	747.394,8 319.217,583	1.039
245	747.394,8 319.217,583	246	747.394,085 319.218,336	1.038
246	747.394,085 319.218,336	247	747.393,381 319.219,1	1.039
247	747.393,381 319.219,1	248	747.392,69 319.219,874	1.038
248	747.392,69 319.219,874	249	747.392,01 319.220,659	1.039
249	747.392,01 319.220,659	250	747.391,741 319.220,977	0.417
250	747.391,741 319.220,977	251	747.391,342 319.221,455	0.623
251	747.391,342 319.221,455	252	747.390,687 319.222,26	1.038
252	747.390,687 319.222,26	253	747.390,044 319.223,076	1.039
253	747.390,044 319.223,076	254	747.389,414 319.223,901	1.038
254	747.389,414 319.223,901	255	747.388,829 319.224,692	0.984
255	747.388,829 319.224,692	256	747.360,787 319.263,172	47.614
256	747.360,787 319.263,172	257	747.360,519 319.263,541	0.456
257	747.360,519 319.263,541	258	747.359,92 319.264,389	1.038
258	747.359,92 319.264,389	259	747.359,334 319.265,246	1.038
259	747.359,334 319.265,246	260	747.358,761 319.266,112	1.038
260	747.358,761 319.266,112	261	747.358,201 319.266,987	1.039
261	747.358,201 319.266,987	262	747.357,655 319.267,87	1.038
262	747.357,655 319.267,87	263	747.357,122 319.268,762	1.039
263	747.357,122 319.268,762	264	747.356,604 319.269,661	1.038
264	747.356,604 319.269,661	265	747.356,099 319.270,569	1.039
265	747.356,099 319.270,569	266	747.355,608 319.271,484	1.038
266	747.355,608 319.271,484	267	747.355,131 319.272,407	1.039
267	747.355,131 319.272,407	268	747.354,995 319.272,68	0.305
268	747.354,995 319.272,68	269	747.355,087 319.255,176	17.504
269	747.355,087 319.255,176	270	747.355,348 319.205,166	50.011
270	747.355,348 319.205,166	271	747.355,432 319.188,965	16.201
271	747.355,432 319.188,965	272	747.721,181 319.211,224	366.426
272	747.721,181 319.211,224	273	747.728,847 319.214,128	8.198
273	747.728,847 319.214,128	274	747.738,061 319.218,61	10.246
274	747.738,061 319.218,61	275	747.749,288 319.225,77	13.316
275	747.749,288 319.225,77	276	747.806,405 319.271,317	73.054
276	747.806,405 319.271,317	277	747.814,377 319.276,728	9.635
277	747.814,377 319.276,728	278	747.822,591 319.280,767	9.153
278	747.822,591 319.280,767	279	747.833,15 319.284,117	11.078
279	747.833,15 319.284,117	280	747.839,517 319.285,25	6.467
280	747.839,517 319.285,25	281	747.845,539 319.285,78	6.045
281	747.845,539 319.285,78	282	747.847,787 319.248,884	36.964
282	747.847,787 319.248,884	283	747.862,724 319.249,783	14.964
283	747.862,724 319.249,783	284	747.871,025 319.238,812	13.758
284	747.871,025 319.238,812	285	747.887,752 319.227,681	20.092
285	747.887,752 319.227,681	286	747.908,457 319.223,57	21.109
286	747.908,457 319.223,57	287	747.929,618 319.227,979	21.615
287	747.929,618 319.227,979	288	747.940,552 319.234,577	12.771
288	747.940,552 319.234,577	289	747.946,358 319.224,927	11.262
289	747.946,358 319.224,927	290	747.971,838 319.226,478	25.527
290	747.971,838 319.226,478	1	747.973,18 319.244,64	18.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imobil Simplificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 304/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102708	3.341	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34771 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2772 din 31.05.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102708	3.341	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.341	-	304/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.353,043 319.646,439	2	747.353,035 319.647,931	1.492
4	747.349,479 319.563,031	5	747.349,702 319.520,294	42.738
7	747.350,485 319.370,433	8	747.350,857 319.299,19	71.244
10	747.351,139 319.245,18	11	747.351,337 319.207,244	37.937
13	747.351,784 319.121,562	14	747.351,926 319.094,523	27.039
16	747.352,691 318.947,859	17	747.352,707 318.944,946	2.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.353,035 319.647,931	3	747.349,036 319.647,78	4.002
5	747.349,702 319.520,294	6	747.350,233 319.418,688	101.607
8	747.350,857 319.299,19	9	747.350,983 319.274,932	24.258
11	747.351,337 319.207,244	12	747.351,528 319.170,65	36.594
14	747.351,926 319.094,523	15	747.352,394 319.004,813	89.711
17	747.352,707 318.944,946	18	747.352,868 318.914,065	30.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.349,036 319.647,78	4	747.349,479 319.563,031	84.75
6	747.350,233 319.418,688	7	747.350,485 319.370,433	48.256
9	747.350,983 319.274,932	10	747.351,139 319.245,18	29.752
12	747.351,528 319.170,65	13	747.351,784 319.121,562	49.089
15	747.352,394 319.004,813	16	747.352,691 318.947,859	56.955
18	747.352,868 318.914,065	19	747.353,1 318.869,713	44.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	747.353,1 318.869,713	20	747.353,187 318.852,984	16.729
22	747.353,981 318.815,643	23	747.358,147 318.817,262	4.47
25	747.357,085 318.872,551	26	747.356,667 318.952,638	80.088
28	747.355,858 319.107,447	29	747.355,432 319.188,965	81.519
31	747.355,087 319.255,176	32	747.354,995 319.272,68	17.504
34	747.354,891 319.292,554	35	747.354,621 319.344,397	51.844
37	747.354,421 319.382,678	38	747.354,12 319.439,61	56.933
40	747.353,588 319.542,043	41	747.353,48 319.562,632	20.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	747.353,187 318.852,984	21	747.353,273 318.848,953	4.032
23	747.358,147 318.817,262	24	747.357,328 318.868,558	51.303
26	747.356,667 318.952,638	27	747.356,116 319.058,118	105.481
29	747.355,432 319.188,965	30	747.355,348 319.205,166	16.201
32	747.354,995 319.272,68	33	747.354,92 319.286,932	14.252
35	747.354,621 319.344,397	36	747.354,538 319.360,281	15.884
38	747.354,12 319.439,61	39	747.353,82 319.498,022	58.413
41	747.353,48 319.562,632	1	747.353,043 319.646,439	83.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	747.353,273 318.848,953	22	747.353,981 318.815,643	33.318
24	747.357,328 318.868,558	25	747.357,085 318.872,551	4.0
27	747.356,116 319.058,118	28	747.355,858 319.107,447	49.33
30	747.355,348 319.205,166	31	747.355,087 319.255,176	50.011
33	747.354,92 319.286,932	34	747.354,891 319.292,554	5.622
36	747.354,538 319.360,281	37	747.354,421 319.382,678	22.397
39	747.353,82 319.498,022	40	747.353,588 319.542,043	44.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 304/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102289	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24990 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 408, din 08/04/2022 emis de Soare Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEREAL MEDROM SRL**, CIF:44779450	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31836 / 11/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 329, din 04/02/2025 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 13/2025 din 11.02.2025, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 13/2025 al BEJ Bogăție Silvia-Laura, pentru suma de 96811,59 Lei creditor AMEROPA GRAINS SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

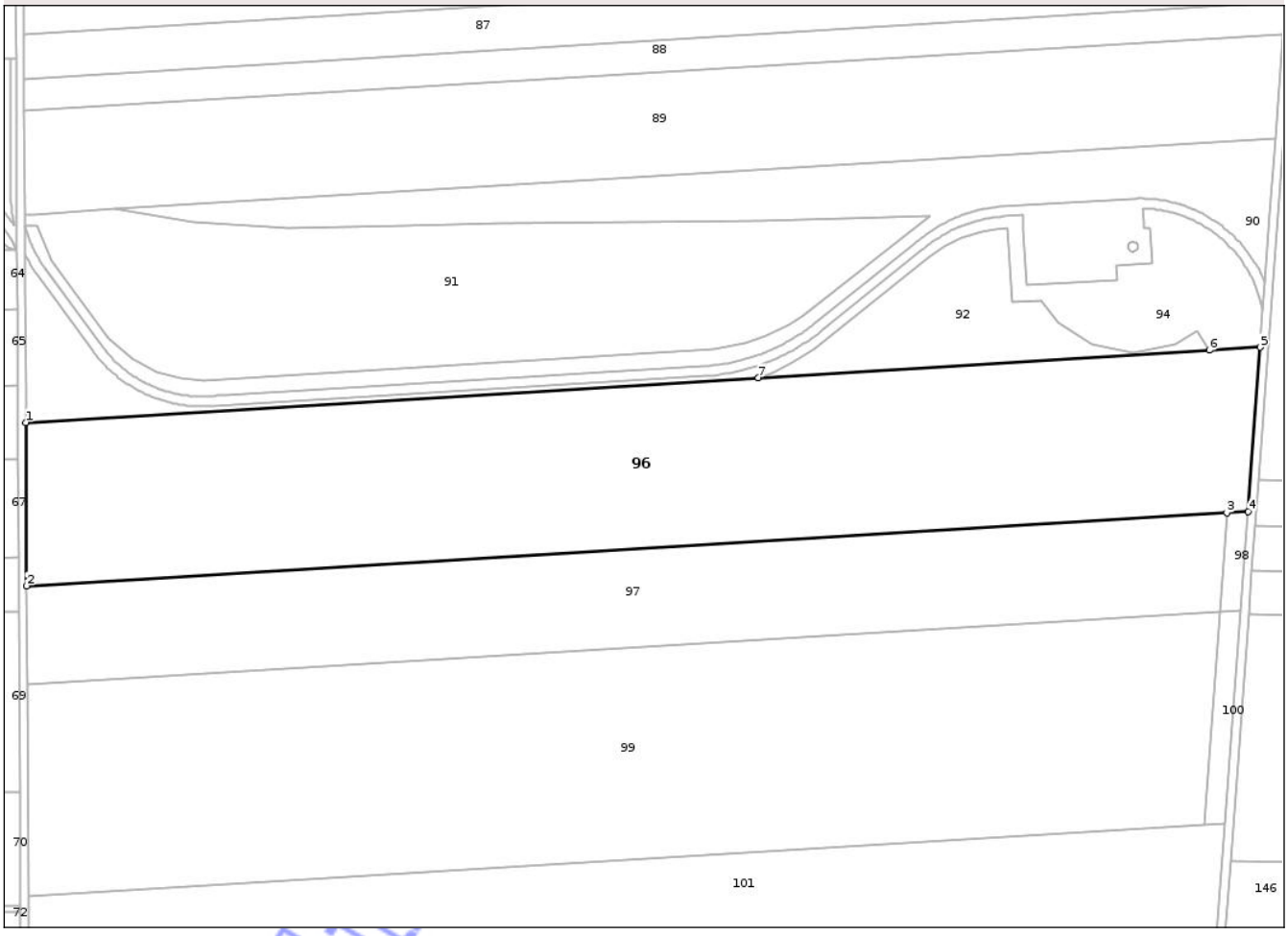
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102289	50.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	A 304/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.355,432 319.188,965	2	747.355,858 319.107,447	81.519
2	747.355,858 319.107,447	3	747.955,107 319.143,916	600.358
3	747.955,107 319.143,916	4	747.965,787 319.144,566	10.7
4	747.965,787 319.144,566	5	747.971,838 319.226,478	82.135
5	747.971,838 319.226,478	6	747.946,358 319.224,927	25.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.946,358 319.224,927	7	747.721,181 319.211,224	225.594
7	747.721,181 319.211,224	1	747.355,432 319.188,965	366.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, A304/21, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101685	29.475	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15704 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 559, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101685 a imobilului cu numarul cadastral 101685/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10258 (identificator electronic 100687) inscris in cartea funciara 10866 (identificator electronic 100687);	A1
22311 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 559, din 09/04/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea B-2 (rubrica Observatii) a prezentei carti funciare prin Incheierea nr. 15704/2015, in sensul ca se va inscrie in mod corect numarul Actului de dezmembrare respectiv ” Act de dezmembrare aut. sub nr. 559/09. 04.2015 ” si nu ” ” Act de dezmembrare aut. sub nr. 229/09.04.2015 ” asa cum in mod eronat a fost inscris initial.	A1
29924 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26789 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (141 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26789 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (141 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31143 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (141);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 270, din 13/07/2020 emis de Soare Cristina	A1

Document oficial fără valoare juridică (Civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101685	29.475	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.475	-	304/21	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.955,107 319.143,916	2	747.355,858 319.107,447	600.358
2	747.355,858 319.107,447	3	747.356,116 319.058,118	49.33
3	747.356,116 319.058,118	4	747.951,525 319.094,353	596.511
4	747.951,525 319.094,353	1	747.955,107 319.143,916	49.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, ParcelaA304/21 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101684	525	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15704 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 559, din 09/04/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101684 a imobilului cu numarul cadastral 101684/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10258 (identificator electronic 100687) inscris in cartea funciara 10866 (identificator electronic 100687);	A1
59588 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

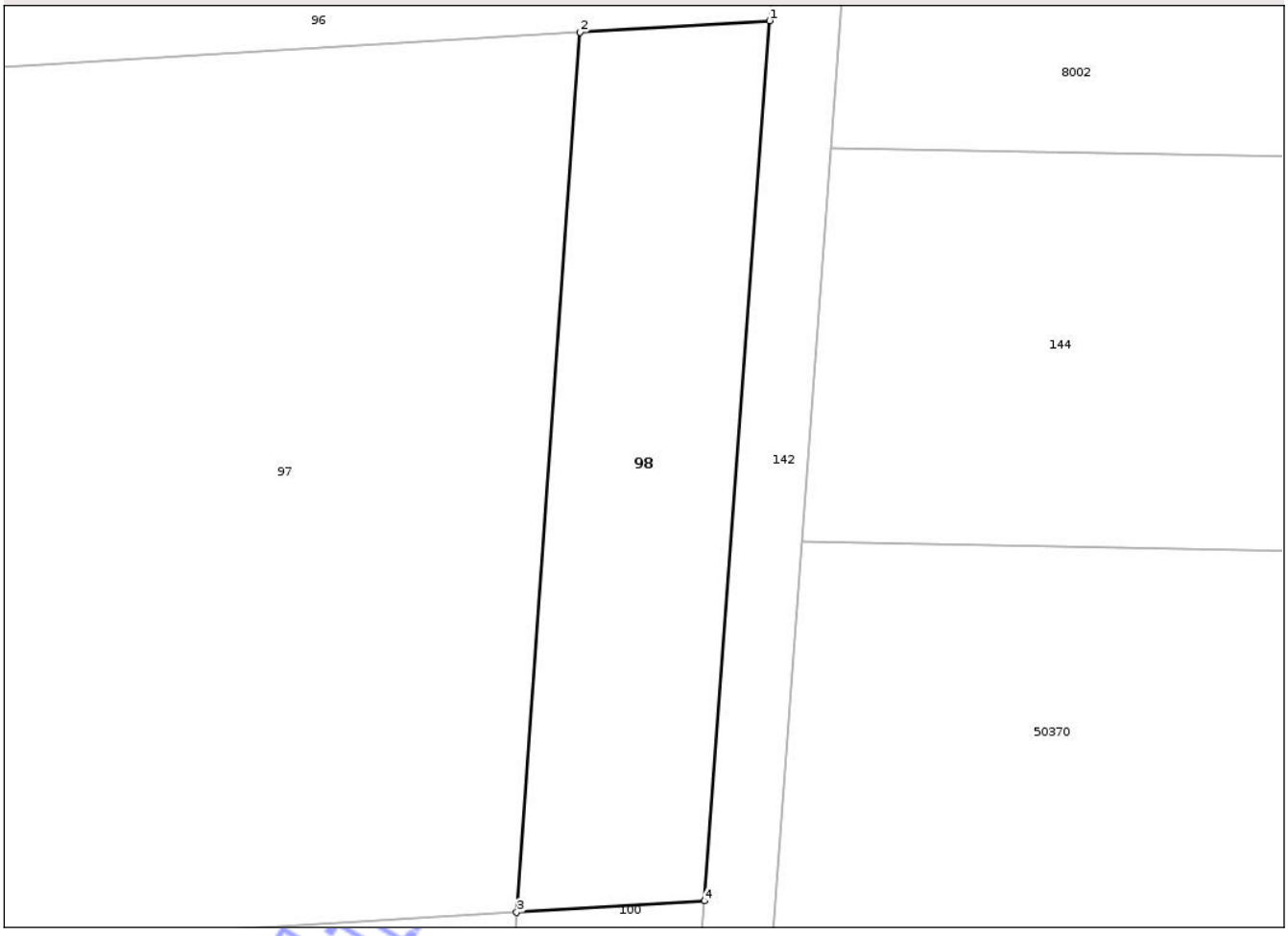
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101684	525	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	525	-	304/21	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.965,787 319.144,566	2	747.955,107 319.143,916	10.7
2	747.955,107 319.143,916	3	747.951,525 319.094,353	49.692
3	747.951,525 319.094,353	4	747.962,125 319.094,998	10.62
4	747.962,125 319.094,998	1	747.965,787 319.144,566	49.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela: A304/32 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101873	62.390	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39465 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1964, din 04/11/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101873 a imobilului cu numarul cadastral 101873/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 746-1 (identificator electronic 100156) inscris in cartea funciara 783(e:783) (identificator electronic 100156);	A1
2246 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 65, din 22/01/2021 emis de NP. Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26863 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (172);		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26863 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (172);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31214 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (172 ; act notarial nr 12 din 31.05.2022, emis de Soare Cristina);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.66/2021	A1

Neautorizat Uz Civil

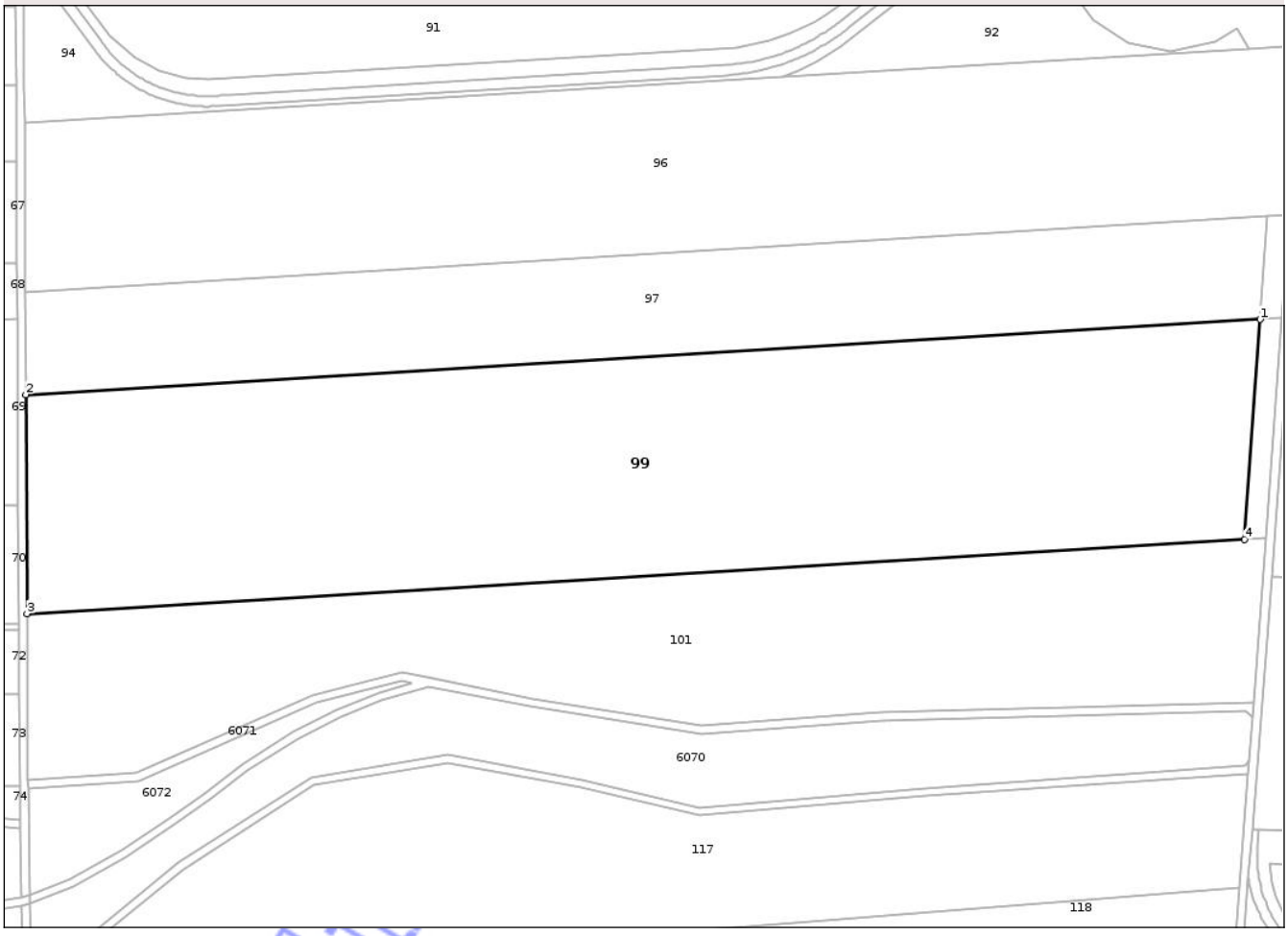
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101873	62.390	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.390	-	304/32 Lot 2	-	Extravilan/T.D.A., Parcela: A304/32 Lot 2, teren fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.951,525 319.094,353	2	747.356,116 319.058,118	596.511
2	747.356,116 319.058,118	3	747.356,667 318.952,638	105.481
3	747.356,667 318.952,638	4	747.943,854 318.988,373	588.273
4	747.943,854 318.988,373	1	747.951,525 319.094,353	106.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela: A304/32 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101872	1.110	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39465 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1964, din 04/11/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101872 a imobilului cu numarul cadastral 101872/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 746-1 (identificator electronic 100156) inscris in cartea funciara 783(e:783) (identificator electronic 100156);	A1
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de ONRC BUCURESTI (H.A.G.A. CERNAVODA POWER SRL nr.6/17.05.2011);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris in partea B-2 a prezentei carti funciare din " CERNAVODA POWER SRL" in " CERNAVODA POWER SA"	A1
59559 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

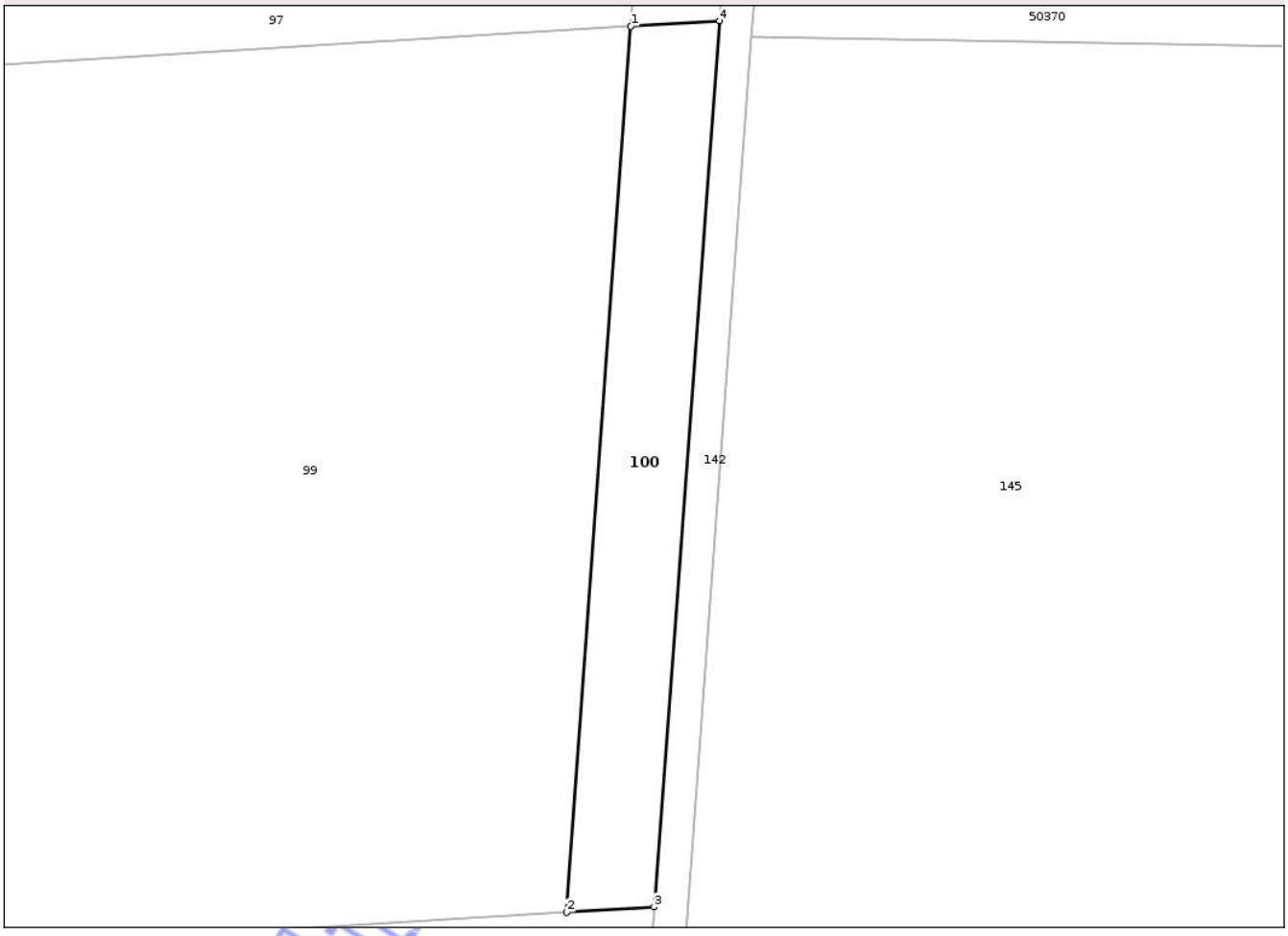
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101872	1.110	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.110	-	A304/32 Lot 1	-	Extravilan/T.D.A., Parcela: A304/32 Lot 1, teren fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.951,525 319.094,353	2	747.943,854 318.988,373	106.257
2	747.943,854 318.988,373	3	747.954,295 318.989,008	10.46
3	747.954,295 318.989,008	4	747.962,125 319.094,998	106.279
4	747.962,125 319.094,998	1	747.951,525 319.094,353	10.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396/1718, din 12/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4	A1
	1) **PÎSLARU NICOLAE** 2) **STĂNICĂ VICTORIA**	
Act Notarial nr. 17, din 27/02/2020 emis de NP GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IACOB IOAN** 2) **IACOB GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 21, din 05/12/2019 emis de DUMITRA FANULA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PISLARU EUGENIA** 2) **PISLARU ELENA** 3) **GHEORGHE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

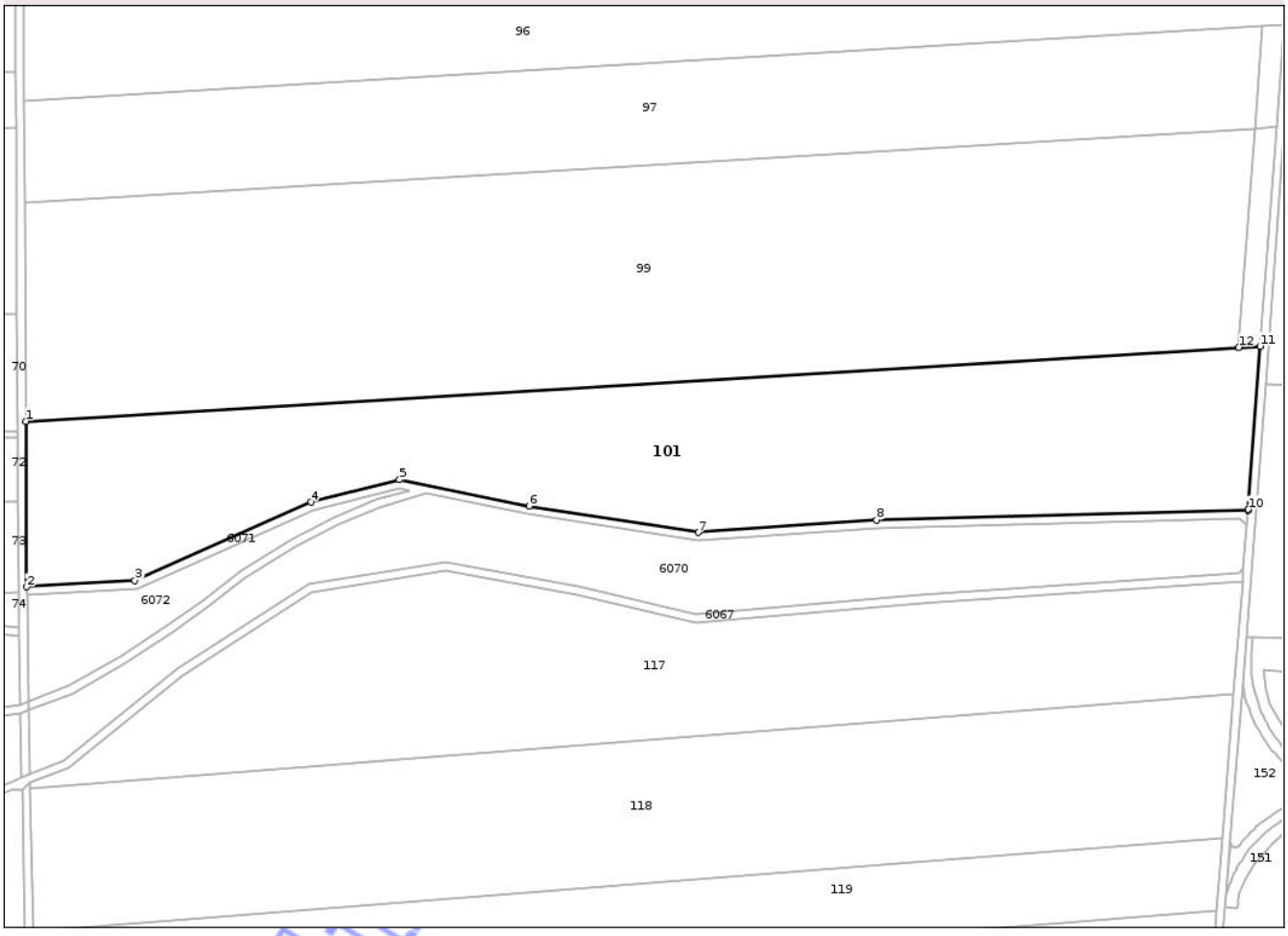
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	304/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.356,667 318.952,638	2	747.357,085 318.872,551	80.088
2	747.357,085 318.872,551	3	747.409,457 318.875,739	52.469
3	747.409,457 318.875,739	4	747.494,681 318.913,524	93.225
4	747.494,681 318.913,524	5	747.537,549 318.924,349	44.214
5	747.537,549 318.924,349	6	747.600,272 318.911,72	63.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.600,272 318.911,72	7	747.682,218 318.898,887	82.945
7	747.682,218 318.898,887	8	747.768,464 318.904,866	86.453
8	747.768,464 318.904,866	9	747.948,428 318.909,621	180.027
9	747.948,428 318.909,621	10	747.948,46 318.910,032	0.412
10	747.948,46 318.910,032	11	747.954,295 318.989,008	79.191
11	747.954,295 318.989,008	12	747.943,854 318.988,373	10.46
12	747.943,854 318.988,373	1	747.356,667 318.952,638	588.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856(e:856)
Nr. cadastral vechi:783-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 306/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100271	15.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23560 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 6, din 17/05/2011 emis de S.C. CERNAVODA POWER S.R.L. (act administrativ nr 46750 din 26.05.2011, emis de ORC);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 783” in ” 100271”	A1
25503 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26509 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26509 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
30871 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (14);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182 din 15.06.2020	A1

Neautorizat în circuitul civil

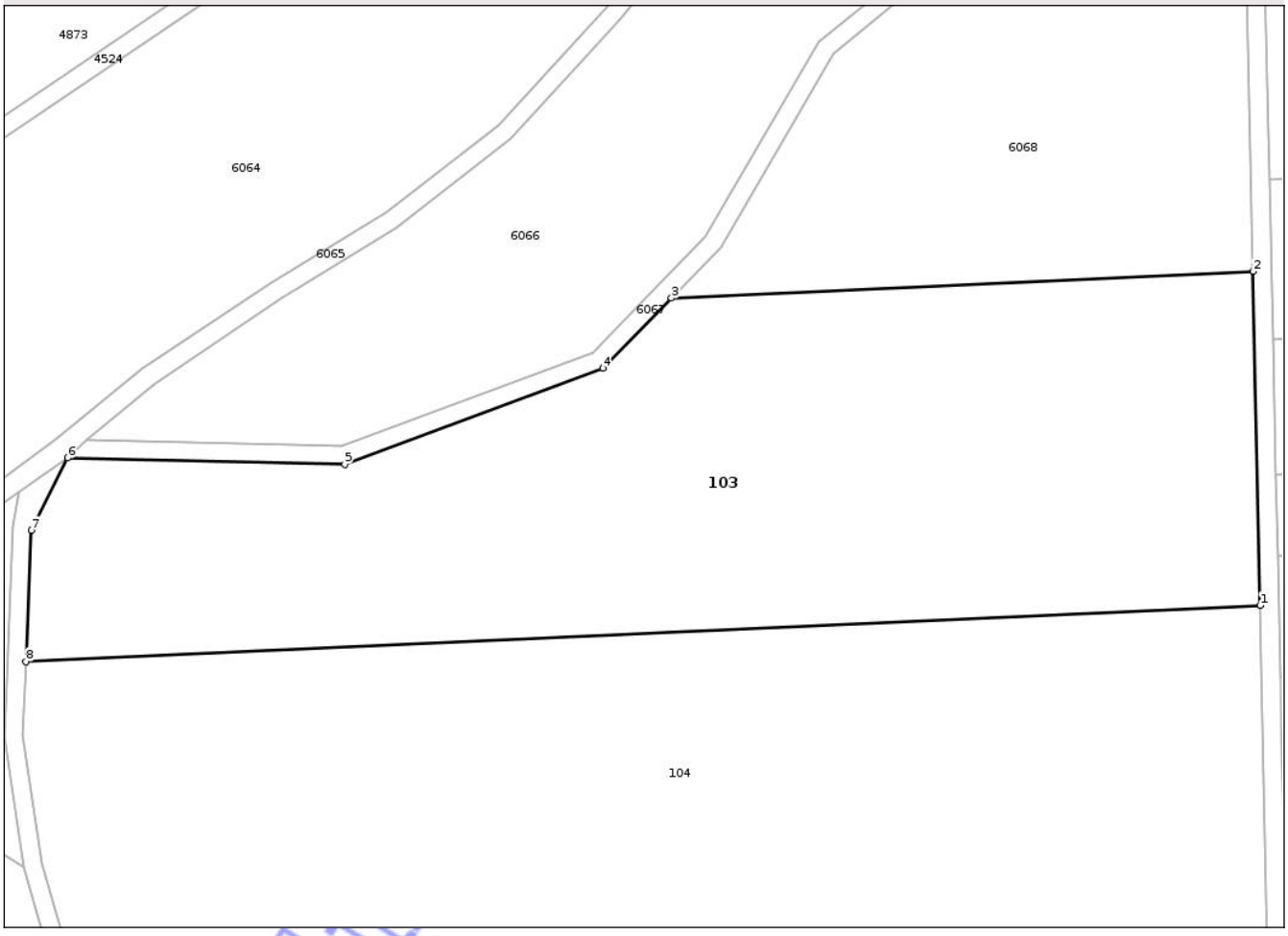
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100271	15.800	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.800	-	306/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.358,291 318.613,574	2	747.356,742 318.686,143	72.586
2	747.356,742 318.686,143	3	747.230,127 318.680,38	126.746
3	747.230,127 318.680,38	4	747.215,221 318.665,139	21.318
4	747.215,221 318.665,139	5	747.159,075 318.644,267	59.9
5	747.159,075 318.644,267	6	747.098,753 318.645,659	60.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.098,753 318.645,659	7	747.090,865 318.629,889	17.633
7	747.090,865 318.629,889	8	747.089,675 318.601,347	28.567
8	747.089,675 318.601,347	1	747.358,291 318.613,574	268.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10907
Nr. cadastral vechi:646-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 306/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100735	29.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23561 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 46750, din 26/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr 200277 din 19.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC;act administrativ nr 6 din 17.05.2011, emis de SC CERNAVODA POWER SRL;act administrativ nr 14006 din 06.05.2019, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 646-1 ” in ” 100735 ”.	A1
29947 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 269, din 13/07/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26790 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (142 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26790 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (142 ; act administrativ nr 902 din 15.04.2022, emis de LIBRA INTERNET BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31145 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (142);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.11, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 270/2020.	A1

Document oficial cu valoare de înscris în procesul civil

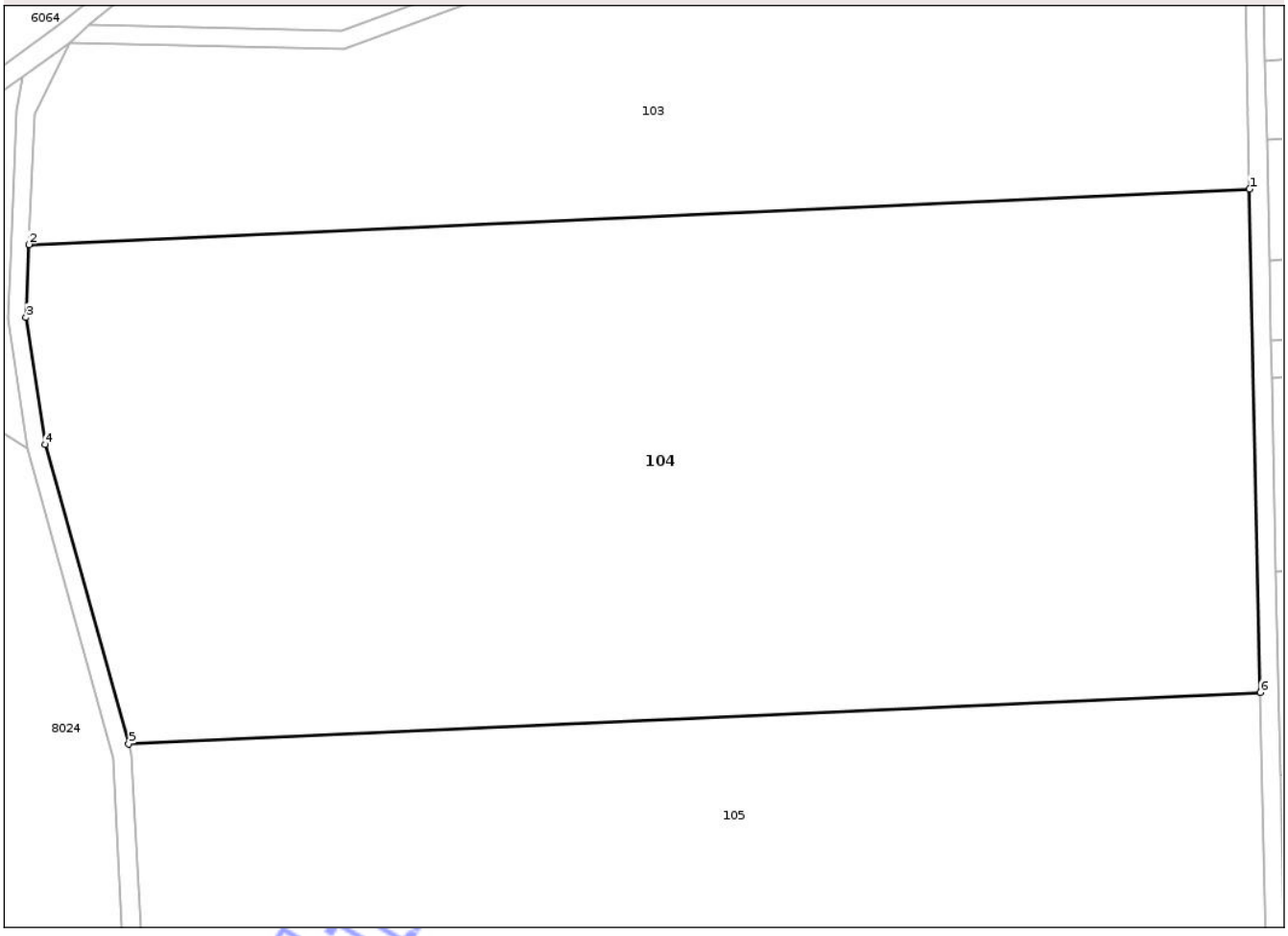
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100735	29.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	-	306/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.358,291 318.613,574	2	747.089,675 318.601,347	268.894
2	747.089,675 318.601,347	3	747.089,009 318.585,363	15.998
3	747.089,009 318.585,363	4	747.093,233 318.557,47	28.211
4	747.093,233 318.557,47	5	747.111,63 318.491,573	68.417
5	747.111,63 318.491,573	6	747.360,654 318.502,907	249.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.360,654 318.502,907	1	747.358,291 318.613,574	110.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 306/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102897	22.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174364 / 04/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3139, din 08/10/1992 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 52395/1641 din 10.06.1996, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;act administrativ nr 347 din 31.07.2023, emis de Primaria Saligny;hotarare judecatoreasca nr 3068 din 25.07.2023, emis de Judecatoria Medgidia;act notarial nr 1404 din 20.07.2023, emis de SPN Vasiliev;hotarare judecatoreasca nr 1354 din 12.10.2021, emis de Judecatoria Medgidia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOADER TATIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ŞOITARÎU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PANĂ EUGEN** 2) **PANĂ EMILIEA** 3) **AIOJOAEI SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MANEA MIRELLA** 2) **ANA DANIEL-EMANOIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANA NICULAE-AURICĂ** 2) **ANA IULIAN-ELISABEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **OTROCOL COSMIN**	
9253 / 18/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere de rectificare dosar 4810-256-2020, din 08/11/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea incheierii de indreptare FN din 08.11.2023 emisa de Judecatoria Medgidia ce are ca obiect corectarea numelor coproprietarilor de sub B.2,3,4, respectiv '' AIOJOAEI SIMONA, ŞOITARÎU ELENA si MANEA MIRELLA '' si nu '' AIOJOAEI SIMONA, SOITARIU ELENA si MANEA MIRELA ''.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în Arhiva Electronică a Biroului Notarial civil

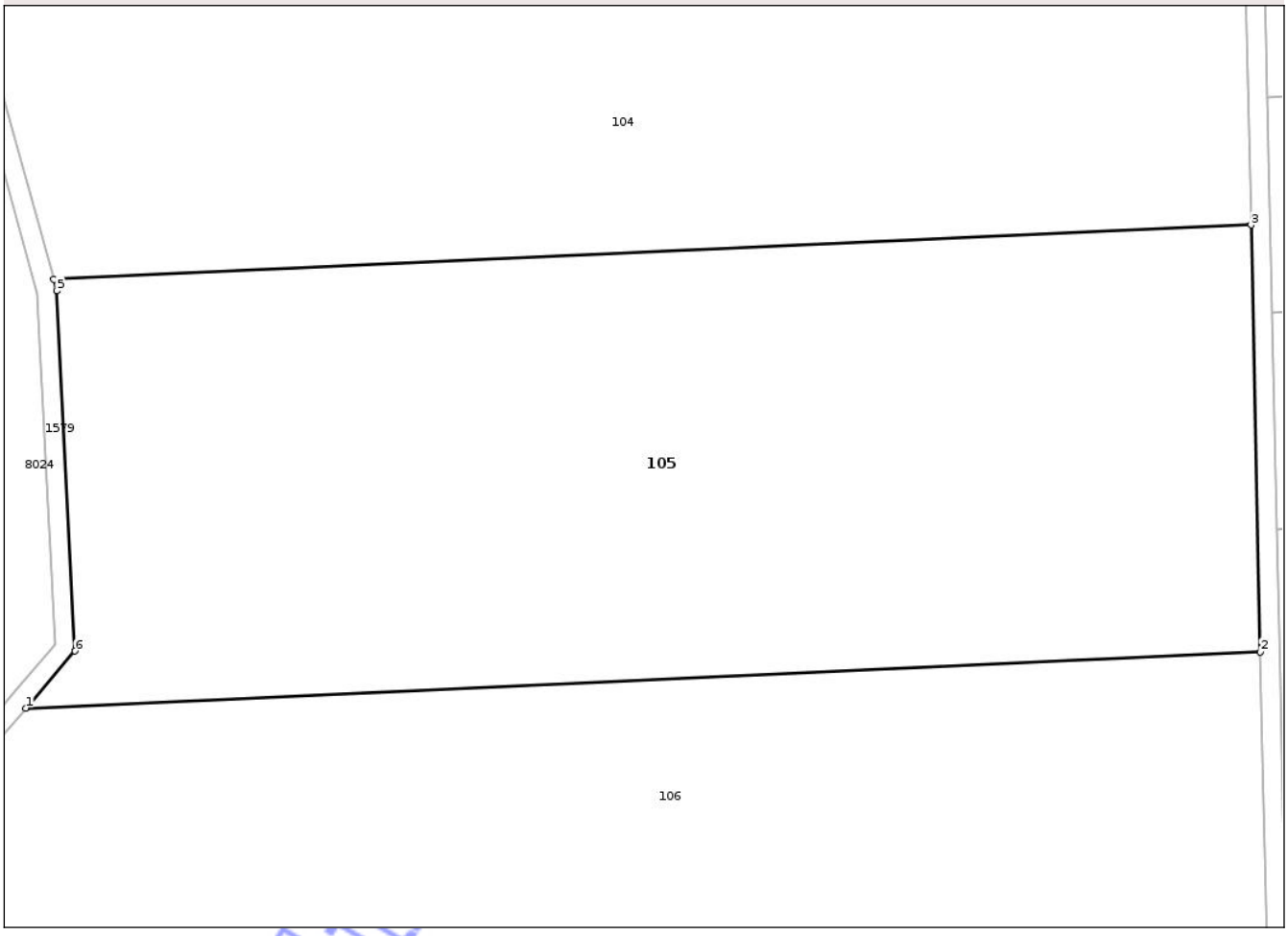
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102897	22.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	306/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.105,878 318.402,562	2	747.362,548 318.414,245	256.936
2	747.362,548 318.414,245	3	747.360,654 318.502,907	88.682
3	747.360,654 318.502,907	4	747.111,63 318.491,573	249.282
4	747.111,63 318.491,573	5	747.112,292 318.489,2	2.464
5	747.112,292 318.489,2	6	747.116,073 318.414,422	74.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.116,073 318.414,422	1	747.105,878 318.402,562	15.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101621	59.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32560 / 24/10/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 52395/1643, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 73/05-04-1999 emis de B.N.P. Cristina Budei;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BUSAGA OLIMPIADA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TATULESCU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TANASE FELICIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CIORTAN AURELIA**	
1541 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 4163, din 15/12/2014 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RUSEI RADU** 2) **RUSEI MONICA VALENTINA**	
157124 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 85, din 08/09/2023 emis de Lazar Tamara Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HINODACHE SORIN-VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HINODACHE LAURENTIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247473 / 08/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1886/2023, din 07/12/2023 emis de Vlad Irinel (act administrativ nr 1886/2023 din 07.12.2023, emis de Vlad Irinel);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1886/2023 al BEJ VLAD IRINEL, pentru suma de 8337109,74 lei creditor AGRINVEST S.R.L., asupra cotei proprietatea debitorului RUSEI RADU de sub B7.1	A1

Neautorizat în circuitul civil

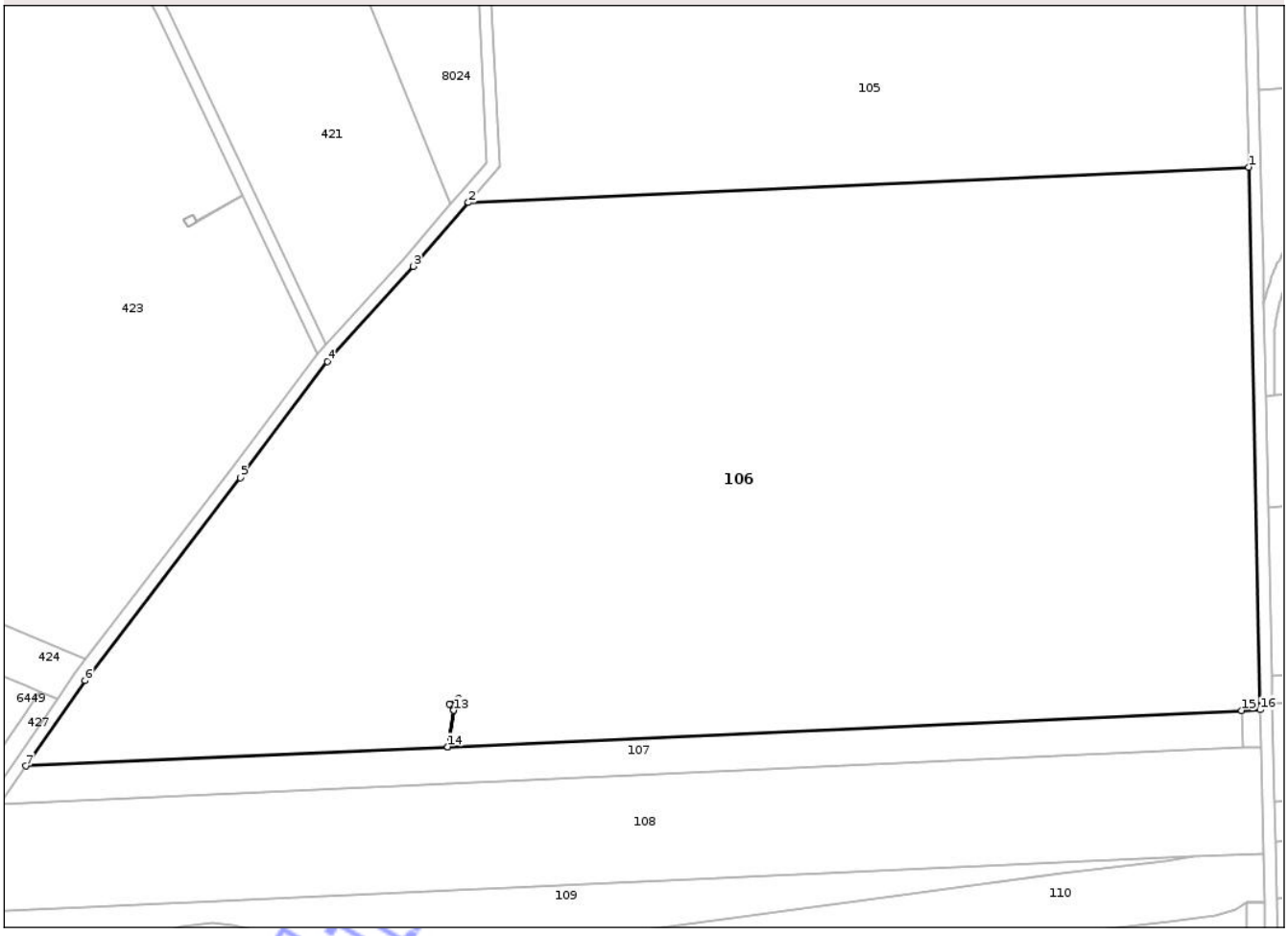
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101621	59.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.700	-	A 306/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.362,548 318.414,245	2	747.105,878 318.402,562	256.936
2	747.105,878 318.402,562	3	747.087,689 318.381,649	27.716
3	747.087,689 318.381,649	4	747.059,511 318.350,338	42.123
4	747.059,511 318.350,338	5	747.030,798 318.312,23	47.714
5	747.030,798 318.312,23	6	746.979,704 318.245,554	84.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.979,704 318.245,554	7	746.960,284 318.217,457	34.155
7	746.960,284 318.217,457	8	747.098,937 318.223,768	138.797
8	747.098,937 318.223,768	9	747.100,942 318.235,725	12.124
9	747.100,942 318.235,725	10	747.099,57 318.237,811	2.497
10	747.099,57 318.237,811	11	747.102,682 318.239,559	3.569
11	747.102,682 318.239,559	12	747.103,891 318.237,458	2.424
12	747.103,891 318.237,458	13	747.101,03 318.235,773	3.32
13	747.101,03 318.235,773	14	747.099,037 318.223,772	12.165
14	747.099,037 318.223,772	15	747.360,277 318.235,663	261.51
15	747.360,277 318.235,663	16	747.366,355 318.235,94	6.084
16	747.366,355 318.235,94	1	747.362,548 318.414,245	178.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A306/4 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101734	4.926	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28442 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 1423, din 31/07/2015 emis de NP. IVANESCU ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101734 a imobilului cu numarul cadastral 101734/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10278 (identificator electronic 100709) inscris in cartea funciara 10913 (identificator electronic 100709);	A1
25575 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP.Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26631 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (72);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26631 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (72);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31007 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (72);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 182/2020.	A1

Neautorizat Uz Civil

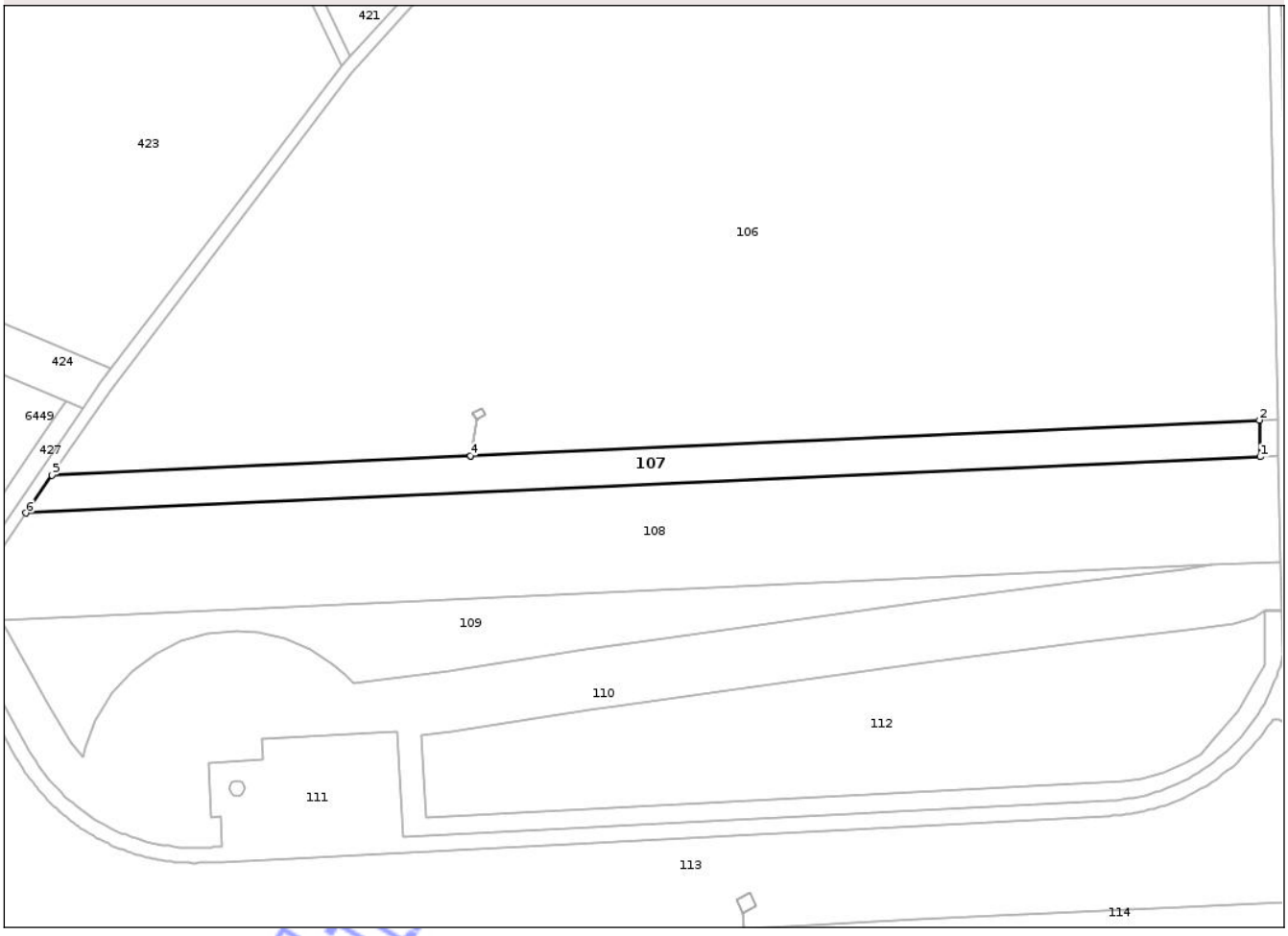
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101734	4.926	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.926	-	306/4 Lot 2	-	Lot 2 - T.D.A., fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.360,541 318.223,496	2	747.360,277 318.235,663	12.17
2	747.360,277 318.235,663	3	747.099,037 318.223,772	261.51
3	747.099,037 318.223,772	4	747.098,937 318.223,768	0.1
4	747.098,937 318.223,768	5	746.960,284 318.217,457	138.797
5	746.960,284 318.217,457	6	746.951,657 318.204,884	15.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.951,657 318.204,884	1	747.360,541 318.223,496	409.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695
Nr. cadastral vechi:637-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100053	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61000 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP Constantin Delia (act notarial nr. 1211 din 10.09.2021 emis de NP Constantin Delia, inscris sub semnatura privata FN din 10.06.2021 emis de EDPR ROMANIA SRL, inscris sub semnatura privata FN din 10.09.2021 emis de EDPR ROMANIA SRL, hotarare judecatoreasca nr. 159 din 15.10.2021 pronuntata de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

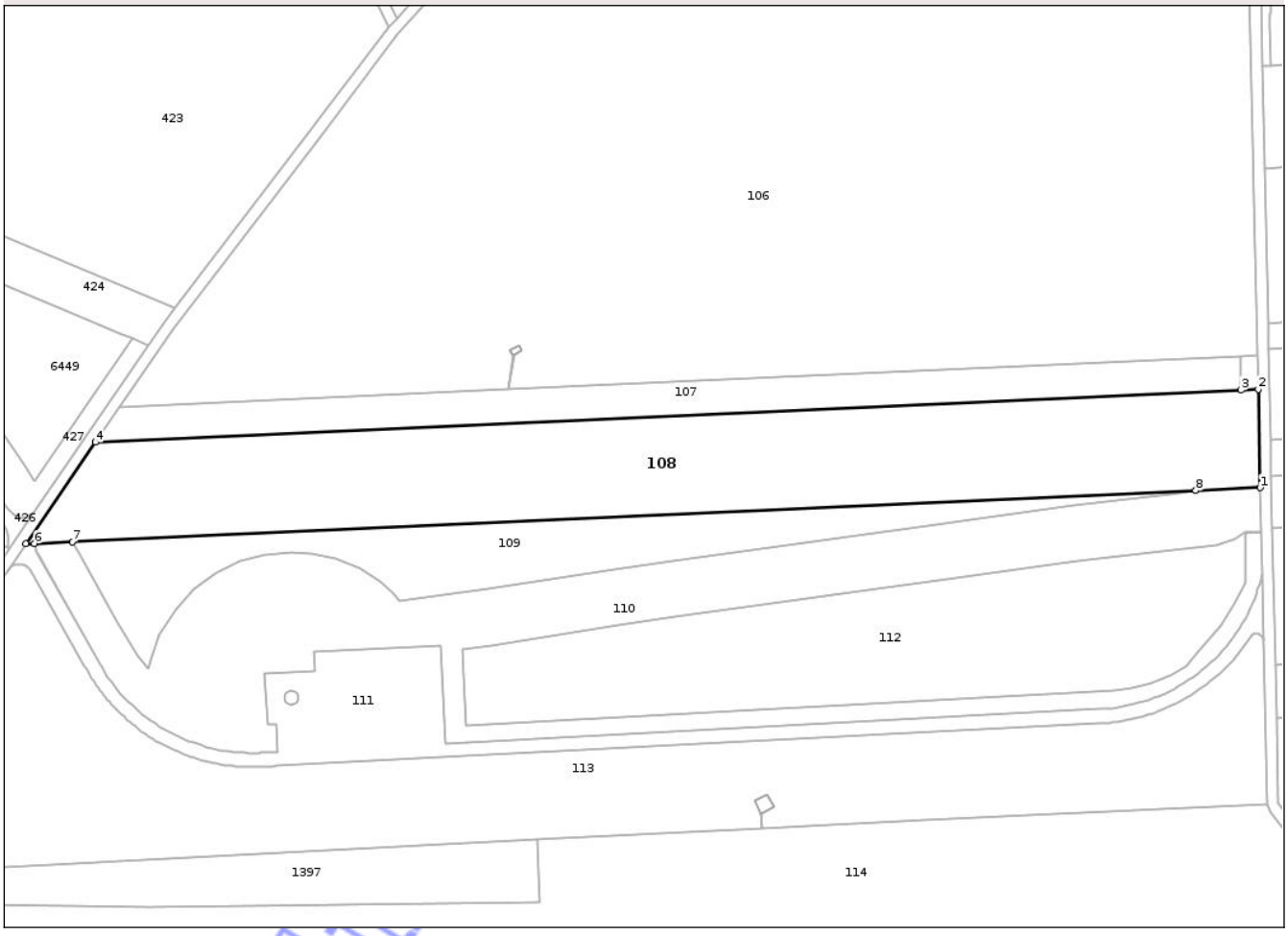
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100053	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A 306/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.367,363 318.188,739	2	747.366,615 318.223,772	35.041
2	747.366,615 318.223,772	3	747.360,541 318.223,496	6.08
3	747.360,541 318.223,496	4	746.951,657 318.204,884	409.307
4	746.951,657 318.204,884	5	746.926,819 318.168,687	43.899
5	746.926,819 318.168,687	6	746.929,89 318.168,827	3.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.929,89 318.168,827	7	746.943,468 318.169,445	13.592
7	746.943,468 318.169,445	8	747.344,391 318.187,693	401.338
8	747.344,391 318.187,693	1	747.367,363 318.188,739	22.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 306/6 A 306/7 - lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101818	5.643	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31823 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1642, din 04/09/2015 emis de NP. ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101818 a imobilului cu numarul cadastral 101818/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101092 inscris in cartea funciara 101092;	A1
61019 / 31/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

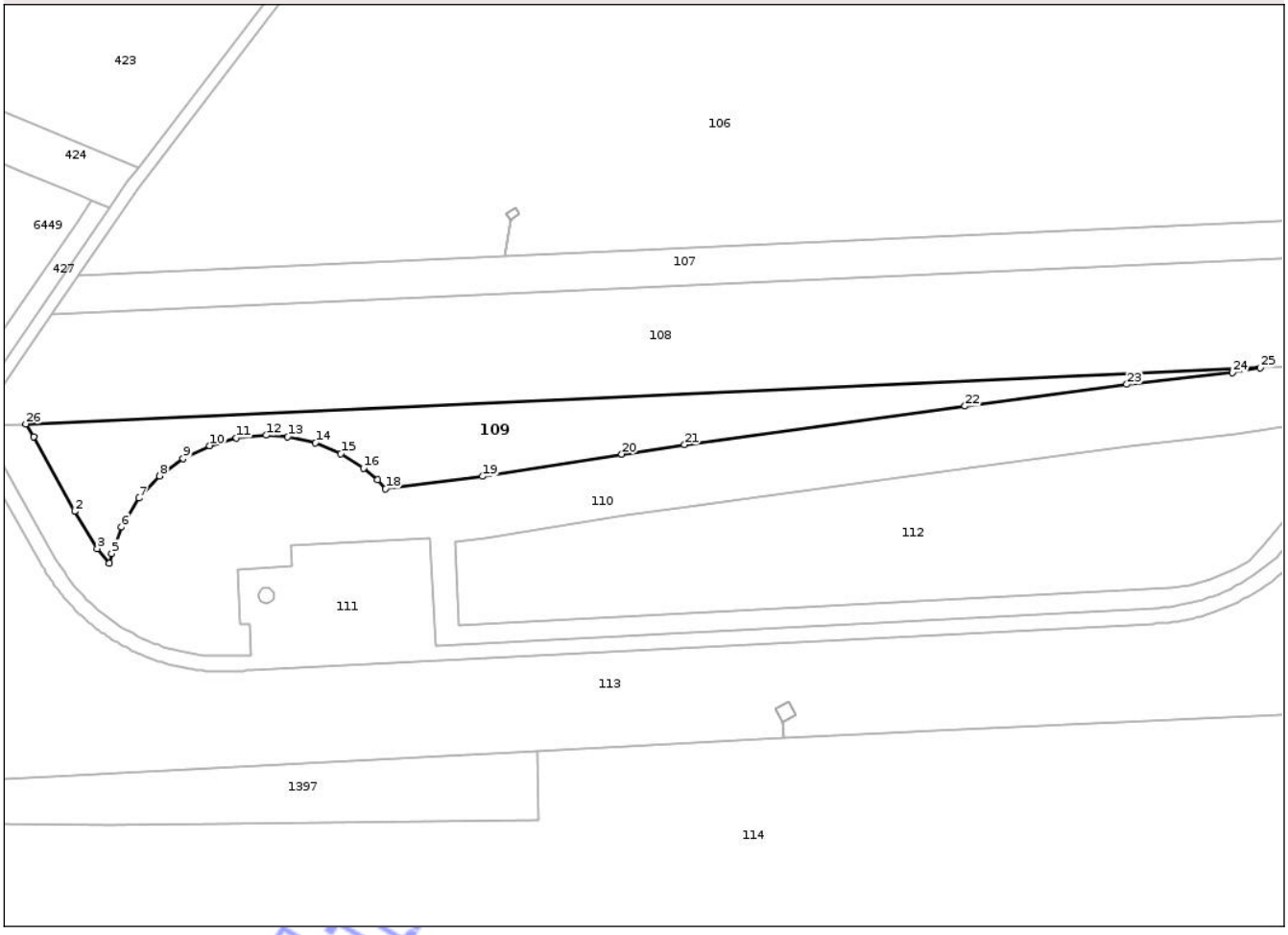
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101818	5.643	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.643	-	A306/6+A306/7 Lot 1/3	-	Lot 1/3 (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.945,93 318.165,232	2	746.959,285 318.141,087	27.592
3	746.966,626 318.129,065	4	746.970,608 318.124,246	6.251
5	746.971,34 318.127,335	6	746.974,551 318.136,056	9.293
7	746.980,236 318.145,383	8	746.986,911 318.152,586	9.82
9	746.994,5 318.158,214	10	747.003,166 318.162,444	9.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.959,285 318.141,087	3	746.966,626 318.129,065	14.086
4	746.970,608 318.124,246	5	746.971,34 318.127,335	3.175
6	746.974,551 318.136,056	7	746.980,236 318.145,383	10.923
8	746.986,911 318.152,586	9	746.994,5 318.158,214	9.448
10	747.003,166 318.162,444	11	747.011,843 318.164,888	9.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.011,843 318.164,888	12	747.021,548 318.165,802	9.748
13	747.028,524 318.165,332	14	747.037,483 318.163,3	9.187
15	747.045,792 318.159,804	16	747.053,096 318.155,139	8.667
17	747.057,611 318.151,265	18	747.060,311 318.148,463	3.891
19	747.091,8 318.152,444	20	747.137,039 318.159,675	45.813
21	747.157,45 318.162,719	22	747.248,51 318.175,242	91.917
23	747.301,028 318.182,294	24	747.335,35 318.186,198	34.543
25	747.344,391 318.187,693	26	746.943,468 318.169,445	401.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.021,548 318.165,802	13	747.028,524 318.165,332	6.992
14	747.037,483 318.163,3	15	747.045,792 318.159,804	9.015
16	747.053,096 318.155,139	17	747.057,611 318.151,265	5.949
18	747.060,311 318.148,463	19	747.091,8 318.152,444	31.74
20	747.137,039 318.159,675	21	747.157,45 318.162,719	20.637
22	747.248,51 318.175,242	23	747.301,028 318.182,294	52.989
24	747.335,35 318.186,198	25	747.344,391 318.187,693	9.164
26	746.943,468 318.169,445	1	746.945,93 318.165,232	4.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101816	13.036	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31823 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1642, din 04/09/2015 emis de ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101816 a imobilului cu numarul cadastral 101816/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101092 inscris in cartea funciara 101092;	A1
61018 / 31/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

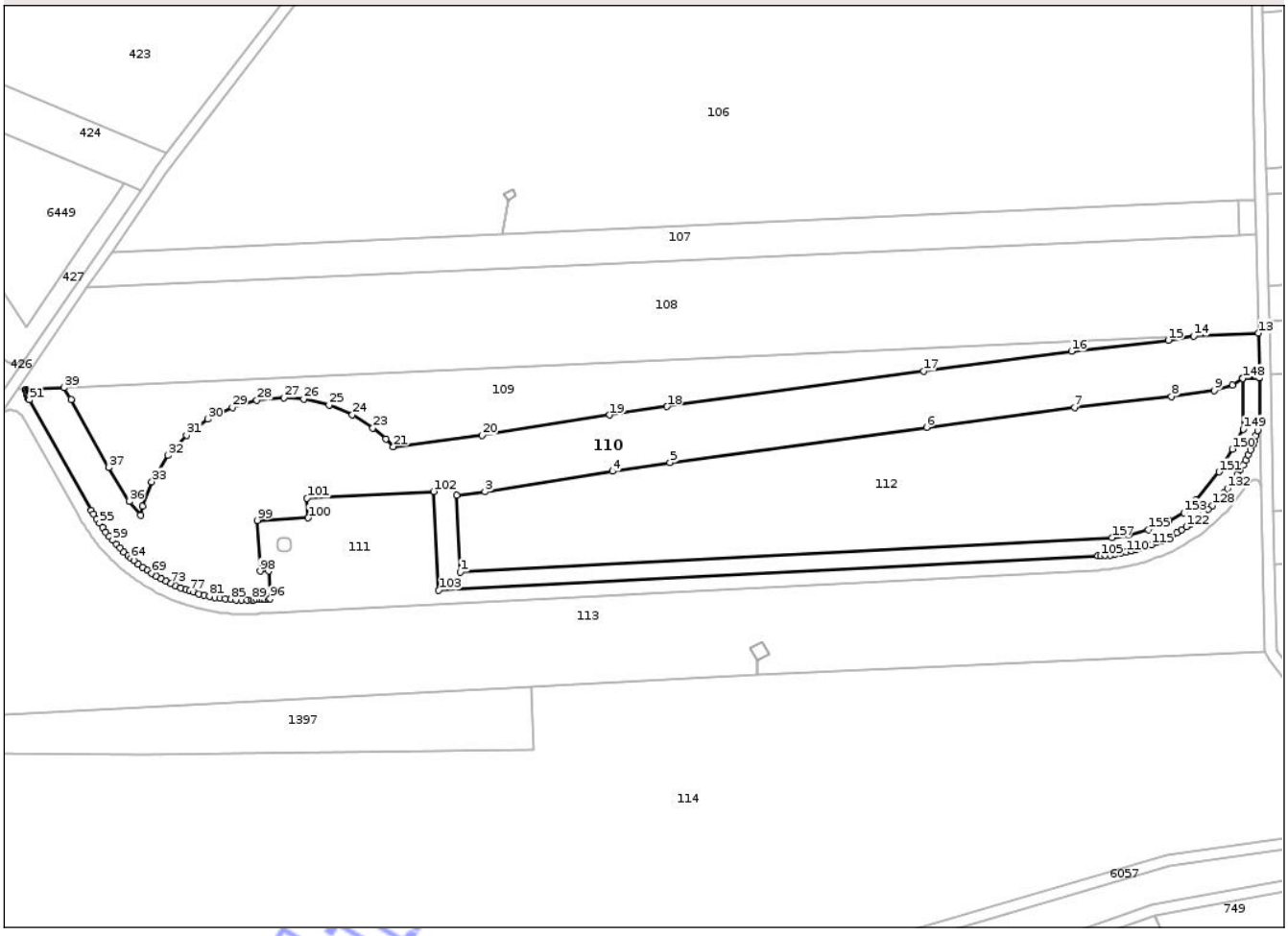
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101816	13.036	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.036	-	A306/6+A306/7 LOT 1/1	-	T.D.A. Lot 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.084,071 318.104,022	2	747.082,728 318.131,237	27.248
2	747.082,728 318.131,237	3	747.092,853 318.132,517	10.206
3	747.092,853 318.132,517	4	747.138,092 318.139,748	45.813
4	747.138,092 318.139,748	5	747.158,503 318.142,792	20.637
5	747.158,503 318.142,792	6	747.249,563 318.155,314	91.917
6	747.249,563 318.155,314	7	747.302,081 318.162,367	52.989
7	747.302,081 318.162,367	8	747.336,403 318.166,271	34.543
8	747.336,403 318.166,271	9	747.351,742 318.168,369	15.482
9	747.351,742 318.168,369	10	747.358,26 318.170,251	6.784
10	747.358,26 318.170,251	11	747.361,876 318.172,764	4.403
11	747.361,876 318.172,764	12	747.367,703 318.172,814	5.827
12	747.367,703 318.172,814	13	747.367,363 318.188,739	15.929
13	747.367,363 318.188,739	14	747.344,391 318.187,693	22.996
14	747.344,391 318.187,693	15	747.335,35 318.186,198	9.164
15	747.335,35 318.186,198	16	747.301,028 318.182,294	34.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.301,028 318.182,294	17	747.248,51 318.175,242	52.989
17	747.248,51 318.175,242	18	747.157,45 318.162,719	91.917
18	747.157,45 318.162,719	19	747.137,039 318.159,675	20.637
19	747.137,039 318.159,675	20	747.091,8 318.152,444	45.813
20	747.091,8 318.152,444	21	747.060,311 318.148,463	31.74
21	747.060,311 318.148,463	22	747.057,611 318.151,265	3.891
22	747.057,611 318.151,265	23	747.053,096 318.155,139	5.949
23	747.053,096 318.155,139	24	747.045,792 318.159,804	8.667
24	747.045,792 318.159,804	25	747.037,483 318.163,3	9.015
25	747.037,483 318.163,3	26	747.028,524 318.165,332	9.187
26	747.028,524 318.165,332	27	747.021,548 318.165,802	6.992
27	747.021,548 318.165,802	28	747.011,843 318.164,888	9.748
28	747.011,843 318.164,888	29	747.003,166 318.162,444	9.015
29	747.003,166 318.162,444	30	746.994,5 318.158,214	9.643
30	746.994,5 318.158,214	31	746.986,911 318.152,586	9.448
31	746.986,911 318.152,586	32	746.980,236 318.145,383	9.82
32	746.980,236 318.145,383	33	746.974,551 318.136,056	10.923
33	746.974,551 318.136,056	34	746.971,34 318.127,335	9.293
34	746.971,34 318.127,335	35	746.970,608 318.124,246	3.175
35	746.970,608 318.124,246	36	746.966,626 318.129,065	6.251
36	746.966,626 318.129,065	37	746.959,285 318.141,087	14.086
37	746.959,285 318.141,087	38	746.945,93 318.165,232	27.592
38	746.945,93 318.165,232	39	746.943,468 318.169,445	4.88
39	746.943,468 318.169,445	40	746.929,89 318.168,827	13.592
40	746.929,89 318.168,827	41	746.929,908 318.168,682	0.146
41	746.929,908 318.168,682	42	746.929,95 318.168,388	0.297
42	746.929,95 318.168,388	43	746.930,026 318.167,971	0.424
43	746.930,026 318.167,971	44	746.930,115 318.167,574	0.407
44	746.930,115 318.167,574	45	746.930,241 318.167,112	0.479
45	746.930,241 318.167,112	46	746.930,379 318.166,685	0.449
46	746.930,379 318.166,685	47	746.930,553 318.166,22	0.496
47	746.930,553 318.166,22	48	746.930,73 318.165,809	0.447
48	746.930,73 318.165,809	49	746.930,855 318.165,547	0.29
49	746.930,855 318.165,547	50	746.930,993 318.165,276	0.304
50	746.930,993 318.165,276	51	746.931,11 318.165,063	0.243
51	746.931,11 318.165,063	52	746.953,158 318.125,867	44.972
52	746.953,158 318.125,867	53	746.953,892 318.124,604	1.461
53	746.953,892 318.124,604	54	746.954,896 318.122,96	1.926
54	746.954,896 318.122,96	55	746.955,954 318.121,36	1.918
55	746.955,954 318.121,36	56	746.957,073 318.119,793	1.926
56	746.957,073 318.119,793	57	746.958,23 318.118,257	1.923
57	746.958,23 318.118,257	58	746.959,434 318.116,757	1.923
58	746.959,434 318.116,757	59	746.960,684 318.115,295	1.924
59	746.960,684 318.115,295	60	746.961,978 318.113,873	1.923
60	746.961,978 318.113,873	61	746.963,315 318.112,49	1.924
61	746.963,315 318.112,49	62	746.964,688 318.111,142	1.924
62	746.964,688 318.111,142	63	746.966,114 318.109,853	1.922
63	746.966,114 318.109,853	64	746.967,208 318.108,913	1.442
64	746.967,208 318.108,913	65	746.968,316 318.107,99	1.442
65	746.968,316 318.107,99	66	746.969,831 318.106,805	1.923
66	746.969,831 318.106,805	67	746.971,382 318.105,668	1.923
67	746.971,382 318.105,668	68	746.972,965 318.104,569	1.927
68	746.972,965 318.104,569	69	746.974,585 318.103,539	1.92
69	746.974,585 318.103,539	70	746.976,234 318.102,55	1.923
70	746.976,234 318.102,55	71	746.977,913 318.101,611	1.924
71	746.977,913 318.101,611	72	746.979,62 318.100,725	1.923
72	746.979,62 318.100,725	73	746.981,353 318.099,892	1.923
73	746.981,353 318.099,892	74	746.983,111 318.099,112	1.923
74	746.983,111 318.099,112	75	746.984,892 318.098,387	1.923
75	746.984,892 318.098,387	76	746.986,695 318.097,717	1.923
76	746.986,695 318.097,717	77	746.988,062 318.097,257	1.442
77	746.988,062 318.097,257	78	746.989,436 318.096,817	1.443
78	746.989,436 318.096,817	79	746.991,284 318.096,288	1.922
79	746.991,284 318.096,288	80	746.993,149 318.095,815	1.924
80	746.993,149 318.095,815	81	746.995,027 318.095,4	1.923
81	746.995,027 318.095,4	82	746.996,916 318.095,044	1.922
82	746.996,916 318.095,044	83	746.998,816 318.094,745	1.923
83	746.998,816 318.094,745	84	747.000,724 318.094,505	1.923
84	747.000,724 318.094,505	85	747.002,639 318.094,324	1.924
85	747.002,639 318.094,324	86	747.004,558 318.094,202	1.923
86	747.004,558 318.094,202	87	747.006,481 318.094,139	1.924
87	747.006,481 318.094,139	88	747.008,404 318.094,135	1.923
88	747.008,404 318.094,135	89	747.009,993 318.094,181	1.59
89	747.009,993 318.094,181	90	747.010,799 318.094,219	0.807
90	747.010,799 318.094,219	91	747.011,805 318.094,271	1.007
91	747.011,805 318.094,271	92	747.012,804 318.094,323	1.0
92	747.012,804 318.094,323	93	747.013,802 318.094,374	0.999
93	747.013,802 318.094,374	94	747.014,801 318.094,426	1.0
94	747.014,801 318.094,426	95	747.015,8 318.094,478	1.0
95	747.015,8 318.094,478	96	747.016,539 318.094,516	0.74
96	747.016,539 318.094,516	97	747.016,022 318.104,503	10.0
97	747.016,022 318.104,503	98	747.013,025 318.104,349	3.001
98	747.013,025 318.104,349	99	747.012,095 318.122,325	18.0
99	747.012,095 318.122,325	100	747.030,071 318.123,255	18.0
100	747.030,071 318.123,255	101	747.029,708 318.130,246	7.0
101	747.029,708 318.130,246	102	747.074,648 318.132,574	45.0
102	747.074,648 318.132,574	103	747.076,459 318.097,62	35.001
103	747.076,459 318.097,62	104	747.310,436 318.109,739	234.291
104	747.310,436 318.109,739	105	747.311,395 318.109,796	0.961
105	747.311,395 318.109,796	106	747.312,834 318.109,904	1.443
106	747.312,834 318.109,904	107	747.314,746 318.110,107	1.923
107	747.314,746 318.110,107	108	747.316,652 318.110,368	1.924
108	747.316,652 318.110,368	109	747.318,548 318.110,688	1.923
109	747.318,548 318.110,688	110	747.320,434 318.111,066	1.924
110	747.320,434 318.111,066	111	747.322,307 318.111,502	1.923
111	747.322,307 318.111,502	112	747.323,782 318.111,894	1.526
112	747.323,782 318.111,894	113	747.325,706 318.112,457	2.005
113	747.325,706 318.112,457	114	747.327,57 318.113,067	1.961
114	747.327,57 318.113,067	115	747.329,415 318.113,736	1.963

Verificat în aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	747.329,415 318.113,736	116	747.331,237 318.114,461	1.961
116	747.331,237 318.114,461	117	747.333,036 318.115,244	1.962
117	747.333,036 318.115,244	118	747.334,846 318.116,101	2.003
118	747.334,846 318.116,101	119	747.336,628 318.117,016	2.003
119	747.336,628 318.117,016	120	747.338,38 318.117,987	2.003
120	747.338,38 318.117,987	121	747.340,1 318.119,014	2.003
121	747.340,1 318.119,014	122	747.341,786 318.120,095	2.003
122	747.341,786 318.120,095	123	747.343,437 318.121,23	2.004
123	747.343,437 318.121,23	124	747.345,05 318.122,418	2.003
124	747.345,05 318.122,418	125	747.346,624 318.123,656	2.003
125	747.346,624 318.123,656	126	747.348,158 318.124,944	2.003
126	747.348,158 318.124,944	127	747.349,65 318.126,281	2.003
127	747.349,65 318.126,281	128	747.351,099 318.127,665	2.004
128	747.351,099 318.127,665	129	747.352,502 318.129,094	2.003
129	747.352,502 318.129,094	130	747.353,858 318.130,568	2.003
130	747.353,858 318.130,568	131	747.355,167 318.132,084	2.003
131	747.355,167 318.132,084	132	747.356,427 318.133,642	2.004
132	747.356,427 318.133,642	133	747.357,636 318.135,239	2.003
133	747.357,636 318.135,239	134	747.358,793 318.136,874	2.003
134	747.358,793 318.136,874	135	747.359,897 318.138,546	2.004
135	747.359,897 318.138,546	136	747.360,947 318.140,252	2.003
136	747.360,947 318.140,252	137	747.361,942 318.141,99	2.003
137	747.361,942 318.141,99	138	747.362,88 318.143,76	2.003
138	747.362,88 318.143,76	139	747.363,762 318.145,559	2.004
139	747.363,762 318.145,559	140	747.364,585 318.147,385	2.003
140	747.364,585 318.147,385	141	747.365,349 318.149,236	2.002
141	747.365,349 318.149,236	142	747.365,887 318.150,632	1.496
142	747.365,887 318.150,632	143	747.366,526 318.152,463	1.939
143	747.366,526 318.152,463	144	747.367,098 318.154,279	1.904
144	747.367,098 318.154,279	145	747.367,627 318.156,159	1.953
145	747.367,627 318.156,159	146	747.368,025 318.157,759	1.649
146	747.368,025 318.157,759	147	747.367,704 318.172,788	15.032
147	747.367,704 318.172,788	148	747.361,876 318.172,712	5.828
148	747.361,876 318.172,712	149	747.361,985 318.154,72	17.992
149	747.361,985 318.154,72	150	747.358,094 318.147,605	8.109
150	747.358,094 318.147,605	151	747.353,414 318.139,51	9.35
151	747.353,414 318.139,51	152	747.344,995 318.129,608	12.997
152	747.344,995 318.129,608	153	747.340,923 318.125,132	6.051
153	747.340,923 318.125,132	154	747.335,564 318.122,19	6.113
154	747.335,564 318.122,19	155	747.328,243 318.119,035	7.972
155	747.328,243 318.119,035	156	747.321,374 318.117,126	7.129
156	747.321,374 318.117,126	157	747.315,389 318.116,23	6.052
157	747.315,389 318.116,23	1	747.084,071 318.104,022	231.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P306/6+306/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101093	4.567	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101093-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P306/6+306/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31539 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR 2012, din 22/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101093 a imobilului cu numarul cadastral 101093/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100998 inscris in cartea funciara 100998;	A1
763 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 898, din 28/11/2008 emis de OCPI Constanta (act administrativ nr. 31539/24-11-2011 emis de BCPI Medgidia; act administrativ nr. 15351/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 942/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4842-2/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 943/16-06-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4842-3/21-11-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 01/05-11-2010 emis de Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in supraf.4567 m.p." in "teren extravilan drum acces in supraf.2518 m.p. si teren extravilan curti constructii in supraf.de 2049 m.p." , se descrie constructia "C1- INSTALATIE EOLIANA " in partea A1.1 a prezentei carti funciare si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia in partea B4 in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1, A1.1
61020 / 31/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2021 emis de EDPR ROMANIA SRL (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

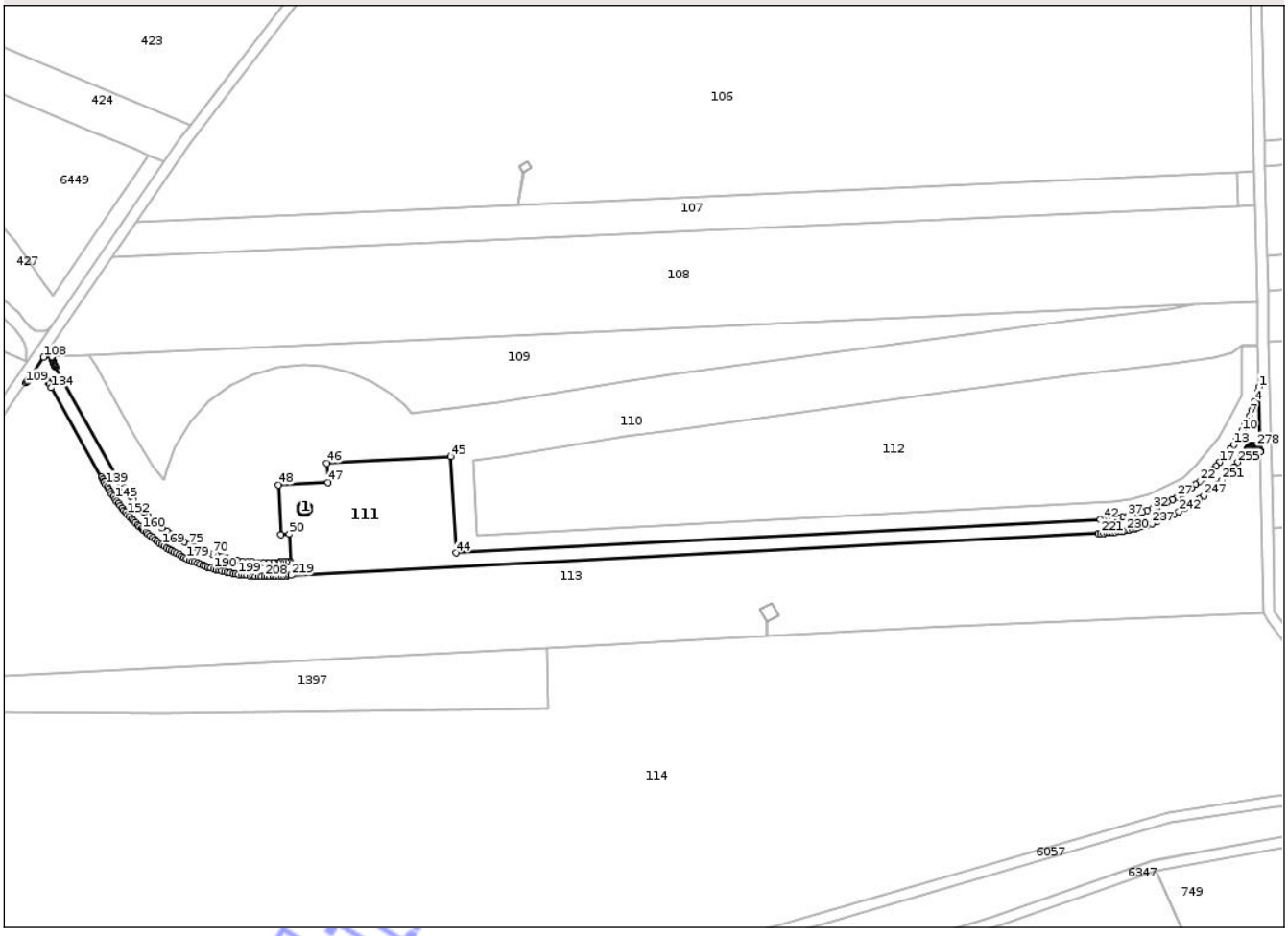
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101093	4.567	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.518	-	306/6+306/7 Lot 2	-	
2	curti constructii	NU	2.049	-	306/6+306/7 Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101093-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.368,025 318.157,759	2	747.367,627 318.156,159	1.649
4	747.366,526 318.152,463	5	747.365,887 318.150,632	1.939
7	747.364,585 318.147,385	8	747.363,762 318.145,559	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.367,627 318.156,159	3	747.367,098 318.154,279	1.953
5	747.365,887 318.150,632	6	747.365,349 318.149,236	1.496
8	747.363,762 318.145,559	9	747.362,88 318.143,76	2.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.367,098 318.154,279	4	747.366,526 318.152,463	1.904
6	747.365,349 318.149,236	7	747.364,585 318.147,385	2.002
9	747.362,88 318.143,76	10	747.361,942 318.141,99	2.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	747.361,942 318.141,99	11	747.360,947 318.140,252	2.003
11	747.360,947 318.140,252	12	747.359,897 318.138,546	2.003
12	747.359,897 318.138,546	13	747.358,793 318.136,874	2.004
13	747.358,793 318.136,874	14	747.357,636 318.135,239	2.003
14	747.357,636 318.135,239	15	747.356,427 318.133,642	2.003
15	747.356,427 318.133,642	16	747.355,167 318.132,084	2.004
16	747.355,167 318.132,084	17	747.353,858 318.130,568	2.003
17	747.353,858 318.130,568	18	747.352,502 318.129,094	2.003
18	747.352,502 318.129,094	19	747.351,099 318.127,665	2.003
19	747.351,099 318.127,665	20	747.349,65 318.126,281	2.004
20	747.349,65 318.126,281	21	747.348,158 318.124,944	2.003
21	747.348,158 318.124,944	22	747.346,624 318.123,656	2.003
22	747.346,624 318.123,656	23	747.345,05 318.122,418	2.003
23	747.345,05 318.122,418	24	747.343,437 318.121,23	2.003
24	747.343,437 318.121,23	25	747.341,786 318.120,095	2.004
25	747.341,786 318.120,095	26	747.340,1 318.119,014	2.003
26	747.340,1 318.119,014	27	747.338,38 318.117,987	2.003
27	747.338,38 318.117,987	28	747.336,628 318.117,016	2.003
28	747.336,628 318.117,016	29	747.334,846 318.116,101	2.003
29	747.334,846 318.116,101	30	747.333,036 318.115,244	2.003
30	747.333,036 318.115,244	31	747.331,237 318.114,461	1.962
31	747.331,237 318.114,461	32	747.329,415 318.113,736	1.961
32	747.329,415 318.113,736	33	747.327,57 318.113,067	1.963
33	747.327,57 318.113,067	34	747.325,706 318.112,457	1.961
34	747.325,706 318.112,457	35	747.323,782 318.111,894	2.005
35	747.323,782 318.111,894	36	747.322,307 318.111,502	1.526
36	747.322,307 318.111,502	37	747.320,434 318.111,066	1.923
37	747.320,434 318.111,066	38	747.318,548 318.110,688	1.924
38	747.318,548 318.110,688	39	747.316,652 318.110,368	1.923
39	747.316,652 318.110,368	40	747.314,746 318.110,107	1.924
40	747.314,746 318.110,107	41	747.312,834 318.109,904	1.923
41	747.312,834 318.109,904	42	747.311,395 318.109,796	1.443
42	747.311,395 318.109,796	43	747.310,436 318.109,739	0.961
43	747.310,436 318.109,739	44	747.076,459 318.097,62	234.291
44	747.076,459 318.097,62	45	747.074,648 318.132,574	35.001
45	747.074,648 318.132,574	46	747.029,708 318.130,246	45.0
46	747.029,708 318.130,246	47	747.030,071 318.123,255	7.0
47	747.030,071 318.123,255	48	747.012,095 318.122,325	18.0
48	747.012,095 318.122,325	49	747.013,025 318.104,349	18.0
49	747.013,025 318.104,349	50	747.016,022 318.104,503	3.001
50	747.016,022 318.104,503	51	747.016,539 318.094,516	10.0
51	747.016,539 318.094,516	52	747.015,8 318.094,478	0.74
52	747.015,8 318.094,478	53	747.014,801 318.094,426	1.0
53	747.014,801 318.094,426	54	747.013,802 318.094,374	1.0
54	747.013,802 318.094,374	55	747.012,804 318.094,323	0.999
55	747.012,804 318.094,323	56	747.011,805 318.094,271	1.0
56	747.011,805 318.094,271	57	747.010,799 318.094,219	1.007
57	747.010,799 318.094,219	58	747.009,993 318.094,181	0.807
58	747.009,993 318.094,181	59	747.008,404 318.094,135	1.59
59	747.008,404 318.094,135	60	747.006,481 318.094,139	1.923
60	747.006,481 318.094,139	61	747.004,558 318.094,202	1.924
61	747.004,558 318.094,202	62	747.002,639 318.094,324	1.923
62	747.002,639 318.094,324	63	747.000,724 318.094,505	1.924
63	747.000,724 318.094,505	64	746.998,816 318.094,745	1.923
64	746.998,816 318.094,745	65	746.996,916 318.095,044	1.923
65	746.996,916 318.095,044	66	746.995,027 318.095,4	1.922
66	746.995,027 318.095,4	67	746.993,149 318.095,815	1.923
67	746.993,149 318.095,815	68	746.991,284 318.096,288	1.924
68	746.991,284 318.096,288	69	746.989,436 318.096,817	1.922
69	746.989,436 318.096,817	70	746.988,062 318.097,257	1.443
70	746.988,062 318.097,257	71	746.986,695 318.097,717	1.442
71	746.986,695 318.097,717	72	746.984,892 318.098,387	1.923
72	746.984,892 318.098,387	73	746.983,111 318.099,112	1.923
73	746.983,111 318.099,112	74	746.981,353 318.099,892	1.923
74	746.981,353 318.099,892	75	746.979,62 318.100,725	1.923
75	746.979,62 318.100,725	76	746.977,913 318.101,611	1.923
76	746.977,913 318.101,611	77	746.976,234 318.102,55	1.924
77	746.976,234 318.102,55	78	746.974,585 318.103,539	1.923
78	746.974,585 318.103,539	79	746.972,965 318.104,569	1.92
79	746.972,965 318.104,569	80	746.971,382 318.105,668	1.927
80	746.971,382 318.105,668	81	746.969,831 318.106,805	1.923
81	746.969,831 318.106,805	82	746.968,316 318.107,99	1.923
82	746.968,316 318.107,99	83	746.967,208 318.108,913	1.442
83	746.967,208 318.108,913	84	746.966,114 318.109,853	1.442
84	746.966,114 318.109,853	85	746.964,688 318.111,142	1.922
85	746.964,688 318.111,142	86	746.963,315 318.112,49	1.924
86	746.963,315 318.112,49	87	746.961,978 318.113,873	1.924
87	746.961,978 318.113,873	88	746.960,684 318.115,295	1.923
88	746.960,684 318.115,295	89	746.959,434 318.116,757	1.924
89	746.959,434 318.116,757	90	746.958,23 318.118,257	1.923
90	746.958,23 318.118,257	91	746.957,073 318.119,793	1.923
91	746.957,073 318.119,793	92	746.955,954 318.121,36	1.926
92	746.955,954 318.121,36	93	746.954,896 318.122,96	1.918
93	746.954,896 318.122,96	94	746.953,892 318.124,604	1.926
94	746.953,892 318.124,604	95	746.953,158 318.125,867	1.461
95	746.953,158 318.125,867	96	746.931,11 318.165,063	44.972
96	746.931,11 318.165,063	97	746.930,993 318.165,276	0.243
97	746.930,993 318.165,276	98	746.930,855 318.165,547	0.304
98	746.930,855 318.165,547	99	746.930,73 318.165,809	0.29
99	746.930,73 318.165,809	100	746.930,553 318.166,22	0.447
100	746.930,553 318.166,22	101	746.930,379 318.166,685	0.496
101	746.930,379 318.166,685	102	746.930,241 318.167,112	0.449
102	746.930,241 318.167,112	103	746.930,115 318.167,574	0.479
103	746.930,115 318.167,574	104	746.930,026 318.167,971	0.407
104	746.930,026 318.167,971	105	746.929,95 318.168,388	0.424
105	746.929,95 318.168,388	106	746.929,908 318.168,682	0.297
106	746.929,908 318.168,682	107	746.929,89 318.168,827	0.146
107	746.929,89 318.168,827	108	746.926,819 318.168,687	3.074
108	746.926,819 318.168,687	109	746.920,361 318.159,275	11.415

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	746.920,361 318.159,275	110	746.920,709 318.159,725	0.569
112	746.921,424 318.160,401	113	746.921,887 318.160,719	0.562
115	746.922,7 318.161,117	116	746.923,081 318.161,245	0.402
118	746.923,733 318.161,39	119	746.924,041 318.161,427	0.31
121	746.924,666 318.161,443	122	746.924,976 318.161,422	0.311
124	746.925,76 318.161,281	125	746.926,095 318.161,18	0.35
127	746.926,733 318.160,912	128	746.927,035 318.160,746	0.345
130	746.927,946 318.160,054	131	746.928,276 318.159,705	0.48
133	746.928,841 318.158,898	134	746.929,59 318.157,568	1.526
136	746.948,327 318.124,268	137	746.948,739 318.123,535	0.841
139	746.949,339 318.122,492	140	746.949,871 318.121,6	1.039
142	746.950,976 318.119,841	143	746.951,549 318.118,975	1.038
145	746.952,734 318.117,27	146	746.953,346 318.116,431	1.038
148	746.954,608 318.114,782	149	746.955,259 318.113,972	1.039
151	746.956,596 318.112,383	152	746.957,283 318.111,604	1.039
154	746.958,692 318.110,078	155	746.959,414 318.109,332	1.038
157	746.960,892 318.107,873	158	746.961,648 318.107,161	1.038
160	746.962,696 318.106,208	161	746.963,191 318.105,772	0.66
163	746.964,777 318.104,43	164	746.965,585 318.103,778	1.038
166	746.967,231 318.102,512	167	746.968,069 318.101,898	1.039
169	746.969,771 318.100,709	170	746.970,636 318.100,134	1.039
172	746.972,392 318.099,024	173	746.973,282 318.098,49	1.038
175	746.975,087 318.097,463	176	746.976,002 318.096,97	1.039
178	746.977,852 318.096,027	179	746.978,788 318.095,577	1.039
181	746.980,68 318.094,721	182	746.981,636 318.094,315	1.039
184	746.983,565 318.093,546	185	746.984,539 318.093,185	1.039
187	746.985,517 318.092,838	188	746.986,502 318.092,506	1.039
190	746.988,484 318.091,889	191	746.989,483 318.091,603	1.039
193	746.991,492 318.091,077	194	746.992,502 318.090,838	1.038
196	746.994,534 318.090,405	197	746.995,554 318.090,213	1.038
199	746.997,603 318.089,875	200	746.998,632 318.089,729	1.039
202	747.000,694 318.089,486	203	747.001,728 318.089,388	1.039
205	747.003,8 318.089,24	206	747.004,837 318.089,19	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
110	746.920,709 318.159,725	111	746.921,077 318.160,107	0.53
113	746.921,887 318.160,719	114	746.922,309 318.160,949	0.481
116	746.923,081 318.161,245	117	746.923,451 318.161,339	0.382
119	746.924,041 318.161,427	120	746.924,339 318.161,444	0.298
122	746.924,976 318.161,422	123	746.925,371 318.161,367	0.399
125	746.926,095 318.161,18	126	746.926,446 318.161,045	0.376
128	746.927,035 318.160,746	129	746.927,379 318.160,523	0.41
131	746.928,276 318.159,705	132	746.928,559 318.159,343	0.459
134	746.929,59 318.157,568	135	746.947,836 318.125,14	37.209
137	746.948,739 318.123,535	138	746.948,82 318.123,391	0.165
140	746.949,871 318.121,6	141	746.950,417 318.120,716	1.039
143	746.951,549 318.118,975	144	746.952,135 318.118,118	1.038
146	746.953,346 318.116,431	147	746.953,971 318.115,601	1.039
149	746.955,259 318.113,972	150	746.955,921 318.113,172	1.038
152	746.957,283 318.111,604	153	746.957,981 318.110,836	1.038
155	746.959,414 318.109,332	156	746.960,147 318.108,597	1.038
158	746.961,648 318.107,161	159	746.962,414 318.106,46	1.038
161	746.963,191 318.105,772	162	746.963,979 318.105,095	1.039
164	746.965,585 318.103,778	165	746.966,403 318.103,139	1.038
167	746.968,069 318.101,898	168	746.968,916 318.101,297	1.039
170	746.970,636 318.100,134	171	746.971,51 318.099,572	1.039
173	746.973,282 318.098,49	174	746.974,181 318.097,969	1.039
176	746.976,002 318.096,97	177	746.976,923 318.096,492	1.038
179	746.978,788 318.095,577	180	746.979,731 318.095,142	1.038
182	746.981,636 318.094,315	183	746.982,598 318.093,923	1.039
185	746.984,539 318.093,185	186	746.984,894 318.093,057	0.377
188	746.986,502 318.092,506	189	746.987,491 318.092,19	1.038
191	746.989,483 318.091,603	192	746.990,485 318.091,332	1.038
194	746.992,502 318.090,838	195	746.993,516 318.090,614	1.038
197	746.995,554 318.090,213	198	746.996,577 318.090,036	1.038
200	746.998,632 318.089,729	201	746.999,662 318.089,6	1.038
203	747.001,728 318.089,388	204	747.002,763 318.089,306	1.038
206	747.004,837 318.089,19	207	747.005,875 318.089,156	1.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
111	746.921,077 318.160,107	112	746.921,424 318.160,401	0.455
114	746.922,309 318.160,949	115	746.922,7 318.161,117	0.426
117	746.923,451 318.161,339	118	746.923,733 318.161,39	0.287
120	746.924,339 318.161,444	121	746.924,666 318.161,443	0.327
123	746.925,371 318.161,367	124	746.925,76 318.161,281	0.398
126	746.926,446 318.161,045	127	746.926,733 318.160,912	0.316
129	746.927,379 318.160,523	130	746.927,946 318.160,054	0.736
132	746.928,559 318.159,343	133	746.928,841 318.158,898	0.527
135	746.947,836 318.125,14	136	746.948,327 318.124,268	1.001
138	746.948,82 318.123,391	139	746.949,339 318.122,492	1.038
141	746.950,417 318.120,716	142	746.950,976 318.119,841	1.038
144	746.952,135 318.118,118	145	746.952,734 318.117,27	1.038
147	746.953,971 318.115,601	148	746.954,608 318.114,782	1.038
150	746.955,921 318.113,172	151	746.956,596 318.112,383	1.038
153	746.957,981 318.110,836	154	746.958,692 318.110,078	1.039
156	746.960,147 318.108,597	157	746.960,892 318.107,873	1.039
159	746.962,414 318.106,46	160	746.962,696 318.106,208	0.378
162	746.963,979 318.105,095	163	746.964,777 318.104,43	1.039
165	746.966,403 318.103,139	166	746.967,231 318.102,512	1.039
168	746.968,916 318.101,297	169	746.969,771 318.100,709	1.038
171	746.971,51 318.099,572	172	746.972,392 318.099,024	1.038
174	746.974,181 318.097,969	175	746.975,087 318.097,463	1.038
177	746.976,923 318.096,492	178	746.977,852 318.096,027	1.039
180	746.979,731 318.095,142	181	746.980,68 318.094,721	1.038
183	746.982,598 318.093,923	184	746.983,565 318.093,546	1.038
186	746.984,894 318.093,057	187	746.985,517 318.092,838	0.66
189	746.987,491 318.092,19	190	746.988,484 318.091,889	1.038
192	746.990,485 318.091,332	193	746.991,492 318.091,077	1.039
195	746.993,516 318.090,614	196	746.994,534 318.090,405	1.039
198	746.996,577 318.090,036	199	746.997,603 318.089,875	1.039
201	746.999,662 318.089,6	202	747.000,694 318.089,486	1.038
204	747.002,763 318.089,306	205	747.003,8 318.089,24	1.039
207	747.005,875 318.089,156	208	747.006,913 318.089,138	1.038

Document generat din sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	747.006,913 318.089,138	209	747.007,951 318.089,136	1.038
209	747.007,951 318.089,136	210	747.008,99 318.089,15	1.039
210	747.008,99 318.089,15	211	747.010,028 318.089,18	1.038
211	747.010,028 318.089,18	212	747.010,405 318.089,195	0.377
212	747.010,405 318.089,195	213	747.011,058 318.089,226	0.654
213	747.011,058 318.089,226	214	747.012,064 318.089,278	1.007
214	747.012,064 318.089,278	215	747.013,062 318.089,329	0.999
215	747.013,062 318.089,329	216	747.014,061 318.089,381	1.0
216	747.014,061 318.089,381	217	747.015,06 318.089,433	1.0
217	747.015,06 318.089,433	218	747.016,058 318.089,485	0.999
218	747.016,058 318.089,485	219	747.016,557 318.089,51	0.5
219	747.016,557 318.089,51	220	747.309,696 318.104,694	293.532
220	747.309,696 318.104,694	221	747.310,695 318.104,746	1.0
221	747.310,695 318.104,746	222	747.311,731 318.104,808	1.038
222	747.311,731 318.104,808	223	747.312,766 318.104,885	1.038
223	747.312,766 318.104,885	224	747.313,801 318.104,979	1.039
224	747.313,801 318.104,979	225	747.314,833 318.105,088	1.038
225	747.314,833 318.105,088	226	747.315,864 318.105,214	1.039
226	747.315,864 318.105,214	227	747.316,893 318.105,355	1.039
227	747.316,893 318.105,355	228	747.317,92 318.105,512	1.039
228	747.317,92 318.105,512	229	747.318,943 318.105,684	1.037
229	747.318,943 318.105,684	230	747.319,965 318.105,873	1.039
230	747.319,965 318.105,873	231	747.320,983 318.106,077	1.038
231	747.320,983 318.106,077	232	747.321,998 318.106,297	1.039
232	747.321,998 318.106,297	233	747.323,009 318.106,532	1.038
233	747.323,009 318.106,532	234	747.324,017 318.106,783	1.039
234	747.324,017 318.106,783	235	747.325,021 318.107,05	1.039
235	747.325,021 318.107,05	236	747.327,186 318.107,681	2.255
236	747.327,186 318.107,681	237	747.329,2 318.108,34	2.119
237	747.329,2 318.108,34	238	747.331,192 318.109,062	2.119
238	747.331,192 318.109,062	239	747.333,16 318.109,846	2.118
239	747.333,16 318.109,846	240	747.335,102 318.110,691	2.118
240	747.335,102 318.110,691	241	747.337,058 318.111,617	2.164
241	747.337,058 318.111,617	242	747.338,982 318.112,604	2.162
242	747.338,982 318.112,604	243	747.340,874 318.113,653	2.163
243	747.340,874 318.113,653	244	747.342,732 318.114,762	2.164
244	747.342,732 318.114,762	245	747.344,553 318.115,93	2.163
245	747.344,553 318.115,93	246	747.346,335 318.117,156	2.163
246	747.346,335 318.117,156	247	747.348,078 318.118,439	2.164
247	747.348,078 318.118,439	248	747.349,778 318.119,776	2.163
248	747.349,778 318.119,776	249	747.351,435 318.121,167	2.163
249	747.351,435 318.121,167	250	747.353,046 318.122,611	2.163
250	747.353,046 318.122,611	251	747.354,61 318.124,105	2.163
251	747.354,61 318.124,105	252	747.356,126 318.125,649	2.164
252	747.356,126 318.125,649	253	747.357,591 318.127,241	2.163
253	747.357,591 318.127,241	254	747.359,004 318.128,879	2.163
254	747.359,004 318.128,879	255	747.360,365 318.130,561	2.164
255	747.360,365 318.130,561	256	747.361,67 318.132,286	2.163
256	747.361,67 318.132,286	257	747.362,92 318.134,052	2.164
257	747.362,92 318.134,052	258	747.363,902 318.135,539	1.782
258	747.363,902 318.135,539	259	747.364,078 318.135,785	0.302
259	747.364,078 318.135,785	260	747.364,25 318.135,977	0.258
260	747.364,25 318.135,977	261	747.364,425 318.136,137	0.237
261	747.364,425 318.136,137	262	747.364,578 318.136,254	0.193
262	747.364,578 318.136,254	263	747.364,798 318.136,394	0.261
263	747.364,798 318.136,394	264	747.364,911 318.136,453	0.127
264	747.364,911 318.136,453	265	747.365,052 318.136,518	0.155
265	747.365,052 318.136,518	266	747.365,233 318.136,586	0.193
266	747.365,233 318.136,586	267	747.365,401 318.136,636	0.175
267	747.365,401 318.136,636	268	747.365,539 318.136,667	0.141
268	747.365,539 318.136,667	269	747.365,695 318.136,693	0.158
269	747.365,695 318.136,693	270	747.365,893 318.136,711	0.199
270	747.365,893 318.136,711	271	747.366,071 318.136,714	0.178
271	747.366,071 318.136,714	272	747.366,235 318.136,706	0.164
272	747.366,235 318.136,706	273	747.366,373 318.136,69	0.139
273	747.366,373 318.136,69	274	747.366,508 318.136,667	0.137
274	747.366,508 318.136,667	275	747.366,715 318.136,617	0.213
275	747.366,715 318.136,617	276	747.366,908 318.136,553	0.203
276	747.366,908 318.136,553	277	747.367,086 318.136,478	0.193
277	747.367,086 318.136,478	278	747.367,324 318.136,351	0.27
278	747.367,324 318.136,351	279	747.367,521 318.136,218	0.238
279	747.367,521 318.136,218	280	747.367,645 318.136,119	0.159
280	747.367,645 318.136,119	281	747.367,777 318.135,998	0.179
281	747.367,777 318.135,998	282	747.367,969 318.135,788	0.285
282	747.367,969 318.135,788	283	747.368,098 318.135,613	0.217
283	747.368,098 318.135,613	284	747.368,235 318.135,386	0.265
284	747.368,235 318.135,386	285	747.368,338 318.135,166	0.243
285	747.368,338 318.135,166	286	747.368,441 318.134,86	0.323
286	747.368,441 318.134,86	287	747.368,494 318.134,615	0.251
287	747.368,494 318.134,615	288	747.368,526 318.134,267	0.349
288	747.368,526 318.134,267	1	747.368,025 318.157,759	23.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de Primăria Saligny

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 306/6 A 306/7 -Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101817	10.641	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31823 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1642, din 04/09/2015 emis de NP. ADINA IVANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101817 a imobilului cu numarul cadastral 101817/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101092 inscris in cartea funciara 101092;	A1
25581 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26633 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (73);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26633 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (73);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditulu	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31009 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (73);		
C3	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 182/2020	A1

Neautentificat Document public civil

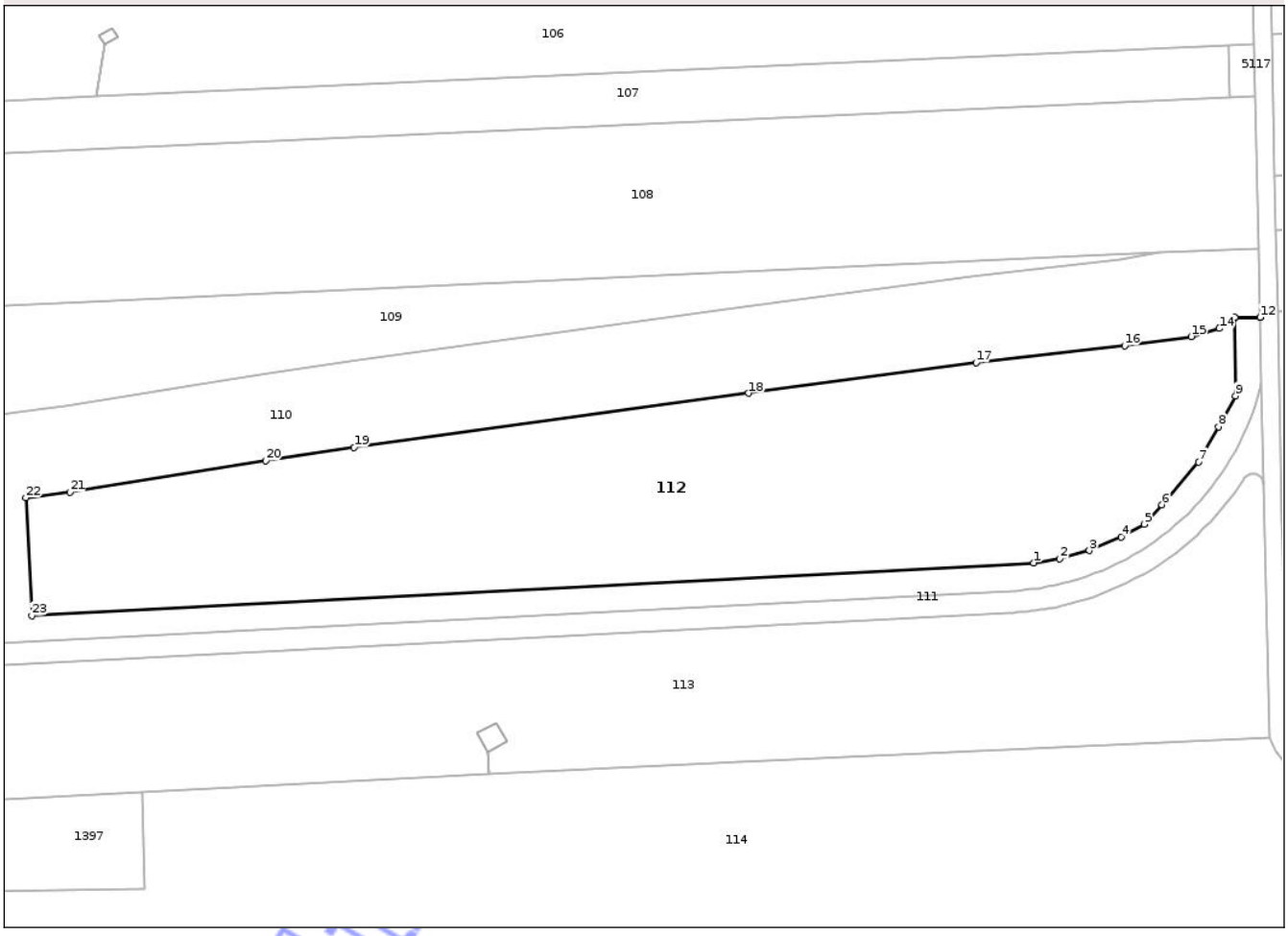
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101817	10.641	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.641	-	A 306/6+A306/7	-	Lot 1/2 (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.315,389 318.116,23	2	747.321,374 318.117,126	6.052
3	747.328,243 318.119,035	4	747.335,564 318.122,19	7.972
5	747.340,923 318.125,132	6	747.344,995 318.129,608	6.051
7	747.353,414 318.139,51	8	747.358,094 318.147,605	9.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.321,374 318.117,126	3	747.328,243 318.119,035	7.129
4	747.335,564 318.122,19	5	747.340,923 318.125,132	6.113
6	747.344,995 318.129,608	7	747.353,414 318.139,51	12.997
8	747.358,094 318.147,605	9	747.361,985 318.154,72	8.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.361,985 318.154,72	10	747.361,876 318.172,712	17.992
11	747.367,704 318.172,788	12	747.367,703 318.172,814	0.026
13	747.361,875 318.172,764	14	747.358,26 318.170,251	4.403
15	747.351,742 318.168,369	16	747.336,403 318.166,271	15.482
17	747.302,081 318.162,367	18	747.249,563 318.155,314	52.989
19	747.158,503 318.142,792	20	747.138,092 318.139,748	20.637
21	747.092,853 318.132,517	22	747.082,728 318.131,237	10.206
23	747.084,071 318.104,022	1	747.315,389 318.116,23	231.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.361,876 318.172,712	11	747.367,704 318.172,788	5.828
12	747.367,703 318.172,814	13	747.361,875 318.172,764	5.828
14	747.358,26 318.170,251	15	747.351,742 318.168,369	6.784
16	747.336,403 318.166,271	17	747.302,081 318.162,367	34.543
18	747.249,563 318.155,314	19	747.158,503 318.142,792	91.917
20	747.138,092 318.139,748	21	747.092,853 318.132,517	45.813
22	747.082,728 318.131,237	23	747.084,071 318.104,022	27.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 306/6 + A 306/7 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101094	21.113	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31539 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR 2012, din 22/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101094 a imobilului cu numarul cadastral 101094/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100998 inscris in cartea funciara 100998;	A1
61021 / 31/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 159, din 15/10/2021 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3245363 din 08.03.2017, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;act administrativ nr 691276 din 12.11.2021, emis de ONRC;act notarial nr 1464 din 12.10.2022, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

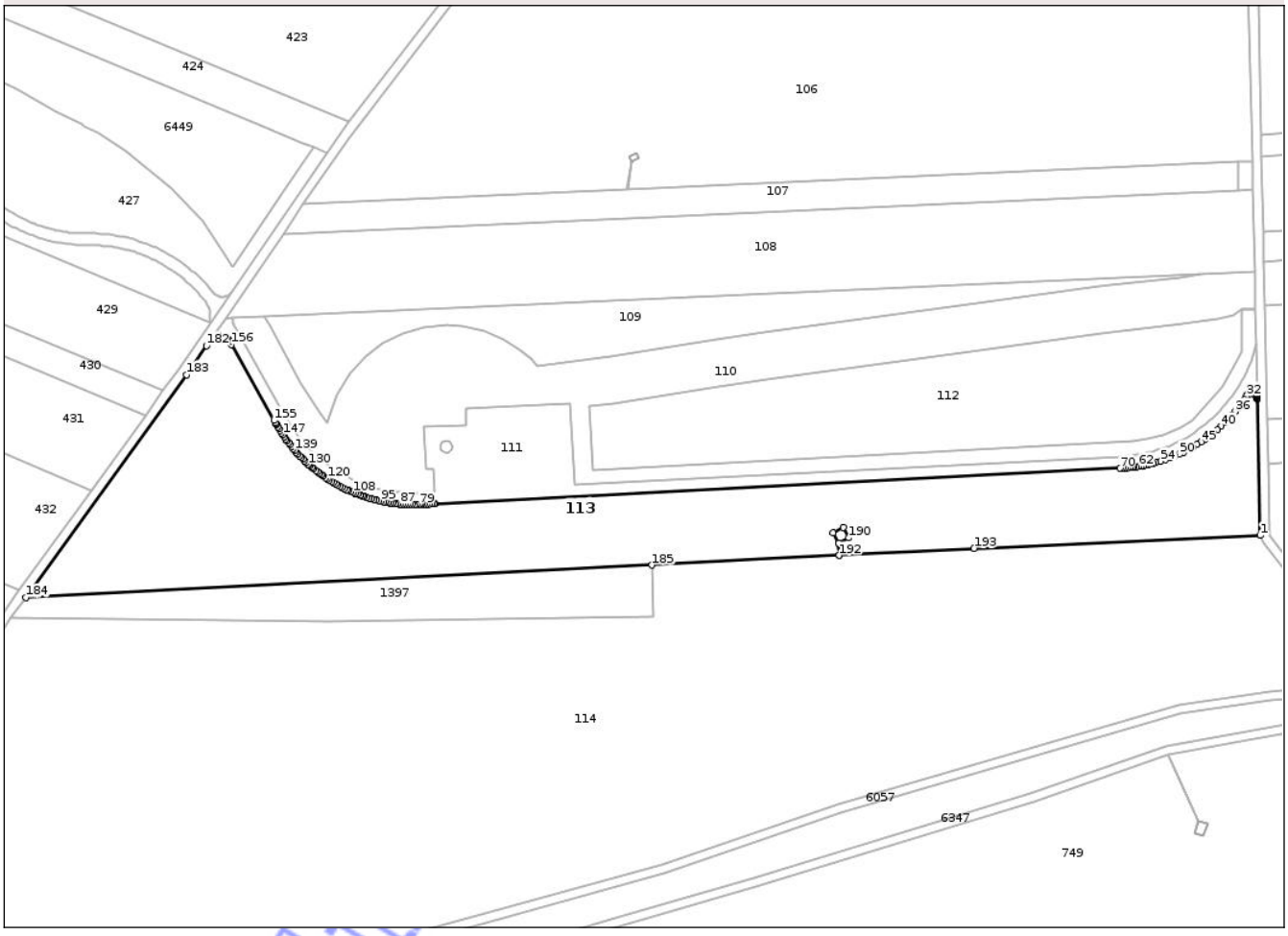
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101094	21.113	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.113	-	A306/6 + A307/7	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.369,77 318.076,002	2	747.368,526 318.134,267	58.278
4	747.368,441 318.134,86	5	747.368,338 318.135,166	0.323
7	747.368,098 318.135,613	8	747.367,969 318.135,788	0.217
10	747.367,645 318.136,119	11	747.367,521 318.136,218	0.159
13	747.367,086 318.136,478	14	747.366,908 318.136,553	0.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.368,526 318.134,267	3	747.368,494 318.134,615	0.349
5	747.368,338 318.135,166	6	747.368,235 318.135,386	0.243
8	747.367,969 318.135,788	9	747.367,777 318.135,998	0.285
11	747.367,521 318.136,218	12	747.367,324 318.136,351	0.238
14	747.366,908 318.136,553	15	747.366,715 318.136,617	0.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.368,494 318.134,615	4	747.368,441 318.134,86	0.251
6	747.368,235 318.135,386	7	747.368,098 318.135,613	0.265
9	747.367,777 318.135,998	10	747.367,645 318.136,119	0.179
12	747.367,324 318.136,351	13	747.367,086 318.136,478	0.27
15	747.366,715 318.136,617	16	747.366,508 318.136,667	0.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.366,508 318.136,667	17	747.366,373 318.136,69	0.137
19	747.366,071 318.136,714	20	747.365,893 318.136,711	0.178
22	747.365,539 318.136,667	23	747.365,401 318.136,636	0.141
25	747.365,052 318.136,518	26	747.364,911 318.136,453	0.155
28	747.364,578 318.136,254	29	747.364,425 318.136,137	0.193
31	747.364,078 318.135,785	32	747.363,902 318.135,539	0.302
34	747.361,67 318.132,286	35	747.360,365 318.130,561	2.163
37	747.357,591 318.127,241	38	747.356,126 318.125,649	2.163
40	747.353,046 318.122,611	41	747.351,435 318.121,167	2.163
43	747.348,078 318.118,439	44	747.346,335 318.117,156	2.164
46	747.342,732 318.114,762	47	747.340,874 318.113,653	2.164
49	747.337,058 318.111,617	50	747.335,102 318.110,691	2.164
52	747.331,192 318.109,062	53	747.329,2 318.108,34	2.119
55	747.325,021 318.107,05	56	747.324,017 318.106,783	1.039
58	747.321,998 318.106,297	59	747.320,983 318.106,077	1.039
61	747.318,943 318.105,684	62	747.317,92 318.105,512	1.037
64	747.315,864 318.105,214	65	747.314,833 318.105,088	1.039
67	747.312,766 318.104,885	68	747.311,731 318.104,808	1.038
70	747.309,696 318.104,694	71	747.016,557 318.089,51	293.532
73	747.015,06 318.089,433	74	747.014,061 318.089,381	1.0
76	747.012,064 318.089,278	77	747.011,058 318.089,226	1.007
79	747.010,028 318.089,18	80	747.008,99 318.089,15	1.038
82	747.006,913 318.089,138	83	747.005,875 318.089,156	1.038
85	747.003,8 318.089,24	86	747.002,763 318.089,306	1.039
88	747.000,694 318.089,486	89	746.999,662 318.089,6	1.038
91	746.997,603 318.089,875	92	746.996,577 318.090,036	1.039
94	746.994,534 318.090,405	95	746.993,516 318.090,614	1.039
97	746.991,492 318.091,077	98	746.990,485 318.091,332	1.039
100	746.988,484 318.091,889	101	746.987,491 318.092,19	1.038
103	746.985,517 318.092,838	104	746.984,894 318.093,057	0.66
106	746.983,565 318.093,546	107	746.982,598 318.093,923	1.038
109	746.980,68 318.094,721	110	746.979,731 318.095,142	1.038
112	746.977,852 318.096,027	113	746.976,923 318.096,492	1.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	747.366,373 318.136,69	18	747.366,235 318.136,706	0.139
20	747.365,893 318.136,711	21	747.365,695 318.136,693	0.199
23	747.365,401 318.136,636	24	747.365,233 318.136,586	0.175
26	747.364,911 318.136,453	27	747.364,798 318.136,394	0.127
29	747.364,425 318.136,137	30	747.364,25 318.135,977	0.237
32	747.363,902 318.135,539	33	747.362,92 318.134,052	1.782
35	747.360,365 318.130,561	36	747.359,004 318.128,879	2.164
38	747.356,126 318.125,649	39	747.354,61 318.124,105	2.164
41	747.351,435 318.121,167	42	747.349,778 318.119,776	2.163
44	747.346,335 318.117,156	45	747.344,553 318.115,93	2.163
47	747.340,874 318.113,653	48	747.338,982 318.112,604	2.163
50	747.335,102 318.110,691	51	747.333,16 318.109,846	2.118
53	747.329,2 318.108,34	54	747.327,186 318.107,681	2.119
56	747.324,017 318.106,783	57	747.323,009 318.106,532	1.039
59	747.320,983 318.106,077	60	747.319,965 318.105,873	1.038
62	747.317,92 318.105,512	63	747.316,893 318.105,355	1.039
65	747.314,833 318.105,088	66	747.313,801 318.104,979	1.038
68	747.311,731 318.104,808	69	747.310,695 318.104,746	1.038
71	747.016,557 318.089,51	72	747.016,058 318.089,485	0.5
74	747.014,061 318.089,381	75	747.013,062 318.089,329	1.0
77	747.011,058 318.089,226	78	747.010,405 318.089,195	0.654
80	747.008,99 318.089,15	81	747.007,951 318.089,136	1.039
83	747.005,875 318.089,156	84	747.004,837 318.089,19	1.039
86	747.002,763 318.089,306	87	747.001,728 318.089,388	1.038
89	746.999,662 318.089,6	90	746.998,632 318.089,729	1.038
92	746.996,577 318.090,036	93	746.995,554 318.090,213	1.038
95	746.993,516 318.090,614	96	746.992,502 318.090,838	1.038
98	746.990,485 318.091,332	99	746.989,483 318.091,603	1.038
101	746.987,491 318.092,19	102	746.986,502 318.092,506	1.038
104	746.984,894 318.093,057	105	746.984,539 318.093,185	0.377
107	746.982,598 318.093,923	108	746.981,636 318.094,315	1.039
110	746.979,731 318.095,142	111	746.978,788 318.095,577	1.038
113	746.976,923 318.096,492	114	746.976,002 318.096,97	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	747.366,235 318.136,706	19	747.366,071 318.136,714	0.164
21	747.365,695 318.136,693	22	747.365,539 318.136,667	0.158
24	747.365,233 318.136,586	25	747.365,052 318.136,518	0.193
27	747.364,798 318.136,394	28	747.364,578 318.136,254	0.261
30	747.364,25 318.135,977	31	747.364,078 318.135,785	0.258
33	747.362,92 318.134,052	34	747.361,67 318.132,286	2.164
36	747.359,004 318.128,879	37	747.357,591 318.127,241	2.163
39	747.354,61 318.124,105	40	747.353,046 318.122,611	2.163
42	747.349,778 318.119,776	43	747.348,078 318.118,439	2.163
45	747.344,553 318.115,93	46	747.342,732 318.114,762	2.163
48	747.338,982 318.112,604	49	747.337,058 318.111,617	2.162
51	747.333,16 318.109,846	52	747.331,192 318.109,062	2.118
54	747.327,186 318.107,681	55	747.325,021 318.107,05	2.255
57	747.323,009 318.106,532	58	747.321,998 318.106,297	1.038
60	747.319,965 318.105,873	61	747.318,943 318.105,684	1.039
63	747.316,893 318.105,355	64	747.315,864 318.105,214	1.039
66	747.313,801 318.104,979	67	747.312,766 318.104,885	1.039
69	747.310,695 318.104,746	70	747.309,696 318.104,694	1.0
72	747.016,058 318.089,485	73	747.015,06 318.089,433	0.999
75	747.013,062 318.089,329	76	747.012,064 318.089,278	0.999
78	747.010,405 318.089,195	79	747.010,028 318.089,18	0.377
81	747.007,951 318.089,136	82	747.006,913 318.089,138	1.038
84	747.004,837 318.089,19	85	747.003,8 318.089,24	1.038
87	747.001,728 318.089,388	88	747.000,694 318.089,486	1.039
90	746.998,632 318.089,729	91	746.997,603 318.089,875	1.039
93	746.995,554 318.090,213	94	746.994,534 318.090,405	1.038
96	746.992,502 318.090,838	97	746.991,492 318.091,077	1.038
99	746.989,483 318.091,603	100	746.988,484 318.091,889	1.039
102	746.986,502 318.092,506	103	746.985,517 318.092,838	1.039
105	746.984,539 318.093,185	106	746.983,565 318.093,546	1.039
108	746.981,636 318.094,315	109	746.980,68 318.094,721	1.039
111	746.978,788 318.095,577	112	746.977,852 318.096,027	1.039
114	746.976,002 318.096,97	115	746.975,087 318.097,463	1.039

Vizualizare Încercuitul

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.975,087 318.097,463	116	746.974,181 318.097,969	1.038
116	746.974,181 318.097,969	117	746.973,282 318.098,49	1.039
117	746.973,282 318.098,49	118	746.972,392 318.099,024	1.038
118	746.972,392 318.099,024	119	746.971,51 318.099,572	1.038
119	746.971,51 318.099,572	120	746.970,636 318.100,134	1.039
120	746.970,636 318.100,134	121	746.969,771 318.100,709	1.039
121	746.969,771 318.100,709	122	746.968,916 318.101,297	1.038
122	746.968,916 318.101,297	123	746.968,069 318.101,898	1.039
123	746.968,069 318.101,898	124	746.967,231 318.102,512	1.039
124	746.967,231 318.102,512	125	746.966,403 318.103,139	1.039
125	746.966,403 318.103,139	126	746.965,585 318.103,778	1.038
126	746.965,585 318.103,778	127	746.964,777 318.104,43	1.038
127	746.964,777 318.104,43	128	746.963,979 318.105,095	1.039
128	746.963,979 318.105,095	129	746.963,191 318.105,772	1.039
129	746.963,191 318.105,772	130	746.962,696 318.106,208	0.66
130	746.962,696 318.106,208	131	746.962,414 318.106,46	0.378
131	746.962,414 318.106,46	132	746.961,648 318.107,161	1.038
132	746.961,648 318.107,161	133	746.960,892 318.107,873	1.038
133	746.960,892 318.107,873	134	746.960,147 318.108,597	1.039
134	746.960,147 318.108,597	135	746.959,414 318.109,332	1.038
135	746.959,414 318.109,332	136	746.958,692 318.110,078	1.038
136	746.958,692 318.110,078	137	746.957,981 318.110,836	1.039
137	746.957,981 318.110,836	138	746.957,283 318.111,604	1.038
138	746.957,283 318.111,604	139	746.956,596 318.112,383	1.039
139	746.956,596 318.112,383	140	746.955,921 318.113,172	1.038
140	746.955,921 318.113,172	141	746.955,259 318.113,972	1.038
141	746.955,259 318.113,972	142	746.954,608 318.114,782	1.039
142	746.954,608 318.114,782	143	746.953,971 318.115,601	1.038
143	746.953,971 318.115,601	144	746.953,346 318.116,431	1.039
144	746.953,346 318.116,431	145	746.952,734 318.117,27	1.038
145	746.952,734 318.117,27	146	746.952,135 318.118,118	1.038
146	746.952,135 318.118,118	147	746.951,549 318.118,975	1.038
147	746.951,549 318.118,975	148	746.950,976 318.119,841	1.038
148	746.950,976 318.119,841	149	746.950,417 318.120,716	1.038
149	746.950,417 318.120,716	150	746.949,871 318.121,6	1.039
150	746.949,871 318.121,6	151	746.949,339 318.122,492	1.039
151	746.949,339 318.122,492	152	746.948,82 318.123,391	1.038
152	746.948,82 318.123,391	153	746.948,739 318.123,535	0.165
153	746.948,739 318.123,535	154	746.948,327 318.124,268	0.841
154	746.948,327 318.124,268	155	746.947,836 318.125,14	1.001
155	746.947,836 318.125,14	156	746.929,59 318.157,568	37.209
156	746.929,59 318.157,568	157	746.928,841 318.158,898	1.526
157	746.928,841 318.158,898	158	746.928,559 318.159,343	0.527
158	746.928,559 318.159,343	159	746.928,276 318.159,705	0.459
159	746.928,276 318.159,705	160	746.927,946 318.160,054	0.48
160	746.927,946 318.160,054	161	746.927,379 318.160,523	0.736
161	746.927,379 318.160,523	162	746.927,035 318.160,746	0.41
162	746.927,035 318.160,746	163	746.926,733 318.160,912	0.345
163	746.926,733 318.160,912	164	746.926,446 318.161,045	0.316
164	746.926,446 318.161,045	165	746.926,095 318.161,18	0.376
165	746.926,095 318.161,18	166	746.925,76 318.161,281	0.35
166	746.925,76 318.161,281	167	746.925,371 318.161,367	0.398
167	746.925,371 318.161,367	168	746.924,976 318.161,422	0.399
168	746.924,976 318.161,422	169	746.924,666 318.161,443	0.311
169	746.924,666 318.161,443	170	746.924,339 318.161,444	0.327
170	746.924,339 318.161,444	171	746.924,041 318.161,427	0.298
171	746.924,041 318.161,427	172	746.923,733 318.161,39	0.31
172	746.923,733 318.161,39	173	746.923,451 318.161,339	0.287
173	746.923,451 318.161,339	174	746.923,081 318.161,245	0.382
174	746.923,081 318.161,245	175	746.922,7 318.161,117	0.402
175	746.922,7 318.161,117	176	746.922,309 318.160,949	0.426
176	746.922,309 318.160,949	177	746.921,887 318.160,719	0.481
177	746.921,887 318.160,719	178	746.921,424 318.160,401	0.562
178	746.921,424 318.160,401	179	746.921,077 318.160,107	0.455
179	746.921,077 318.160,107	180	746.920,709 318.159,725	0.53
180	746.920,709 318.159,725	181	746.920,361 318.159,275	0.569
181	746.920,361 318.159,275	182	746.918,854 318.157,079	2.663
182	746.918,854 318.157,079	183	746.910,287 318.144,593	15.142
183	746.910,287 318.144,593	184	746.841,609 318.049,414	117.37
184	746.841,609 318.049,414	185	747.109,478 318.063,289	268.228
185	747.109,478 318.063,289	186	747.189,554 318.067,436	80.183
186	747.189,554 318.067,436	187	747.189,287 318.072,598	5.169
187	747.189,287 318.072,598	188	747.186,939 318.077,012	5.0
188	747.186,939 318.077,012	189	747.191,351 318.079,365	5.0
189	747.191,351 318.079,365	190	747.193,704 318.074,953	5.0
190	747.193,704 318.074,953	191	747.189,292 318.072,6	5.0
191	747.189,292 318.072,6	192	747.189,559 318.067,436	5.171
192	747.189,559 318.067,436	193	747.247,263 318.070,425	57.781
193	747.247,263 318.070,425	1	747.369,77 318.076,002	122.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 113

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101558	70.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127452 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2023, din 30/06/2014 emis de NP. Tragone George (act notarial nr 1456 din 02.08.2023, emis de Ionescu Ciprian Crisan;act notarial nr 31 din 08.08.2023, emis de NP Ionescu Ciprian Crisan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU VASILICA**	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire in temeiul art. 181 alin. 1 din Ord. 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127452 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 02/08/2023 emis de NP. Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 35 ani	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	
C3	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea	A1
	1) **CPX ENERGY PARK SRL**, CIF:46125410	

Neutilizabil în procesul civil

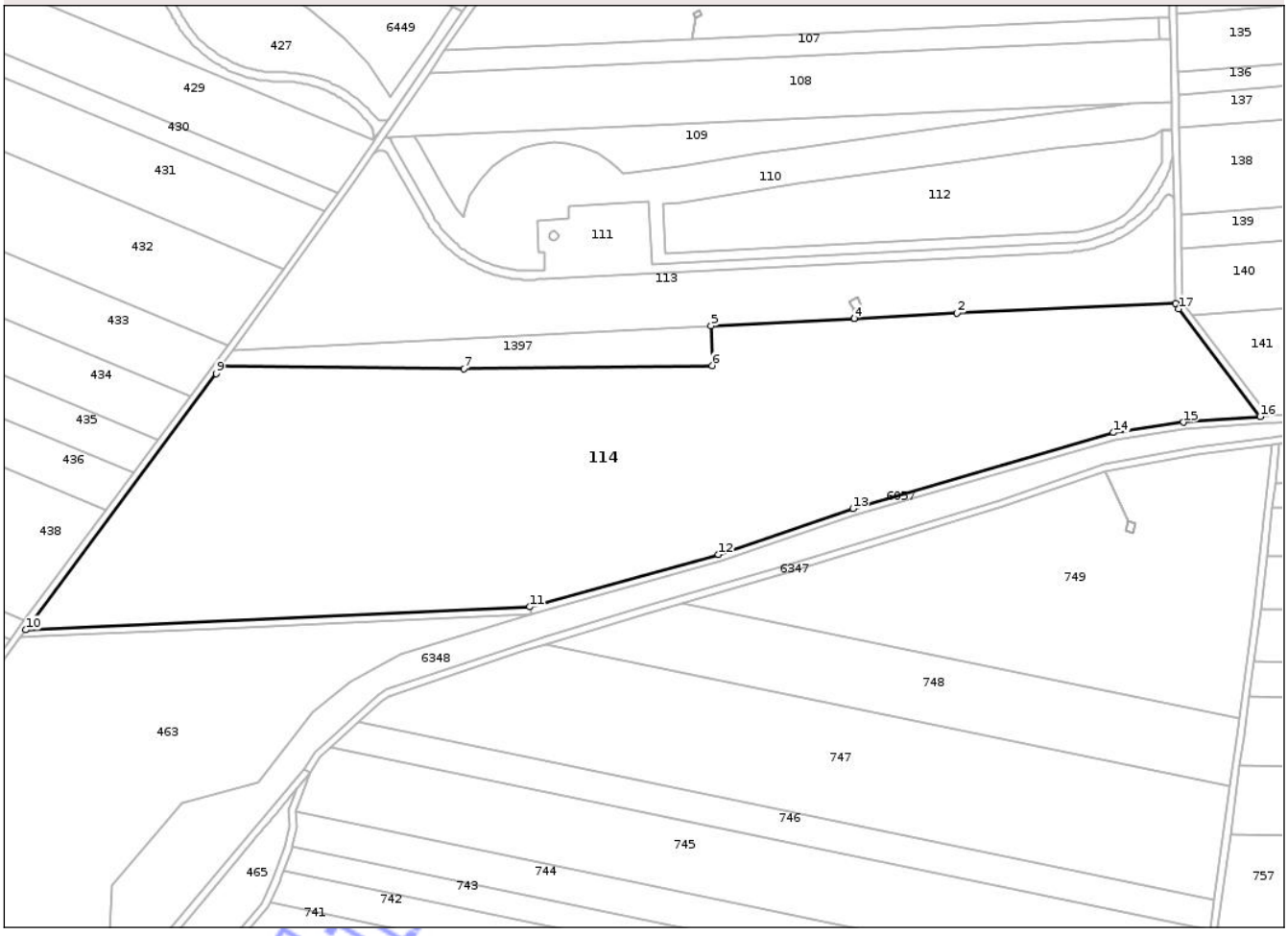
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101558	70.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	306/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.369,77 318.076,002	2	747.247,263 318.070,425	122.634
2	747.247,263 318.070,425	3	747.189,559 318.067,436	57.781
3	747.189,559 318.067,436	4	747.189,554 318.067,436	0.005
4	747.189,554 318.067,436	5	747.109,478 318.063,289	80.183
5	747.109,478 318.063,289	6	747.110,162 318.041,088	22.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.110,162 318.041,088	7	746.971,12 318.039,275	139.054
7	746.971,12 318.039,275	8	746.835,217 318.040,574	135.909
8	746.835,217 318.040,574	9	746.832,345 318.036,601	4.902
9	746.832,345 318.036,601	10	746.725,775 317.893,312	178.575
10	746.725,775 317.893,312	11	747.007,986 317.906,157	282.503
11	747.007,986 317.906,157	12	747.113,678 317.935,438	109.673
12	747.113,678 317.935,438	13	747.188,954 317.961,151	79.546
13	747.188,954 317.961,151	14	747.334,915 318.003,654	152.023
14	747.334,915 318.003,654	15	747.373,943 318.009,416	39.451
15	747.373,943 318.009,416	16	747.417,035 318.012,568	43.207
16	747.417,035 318.012,568	17	747.371,323 318.072,788	75.604
17	747.371,323 318.072,788	1	747.369,77 318.076,002	3.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A306/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102635	34.855	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2636 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 79, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 293 din 18.01.2022, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

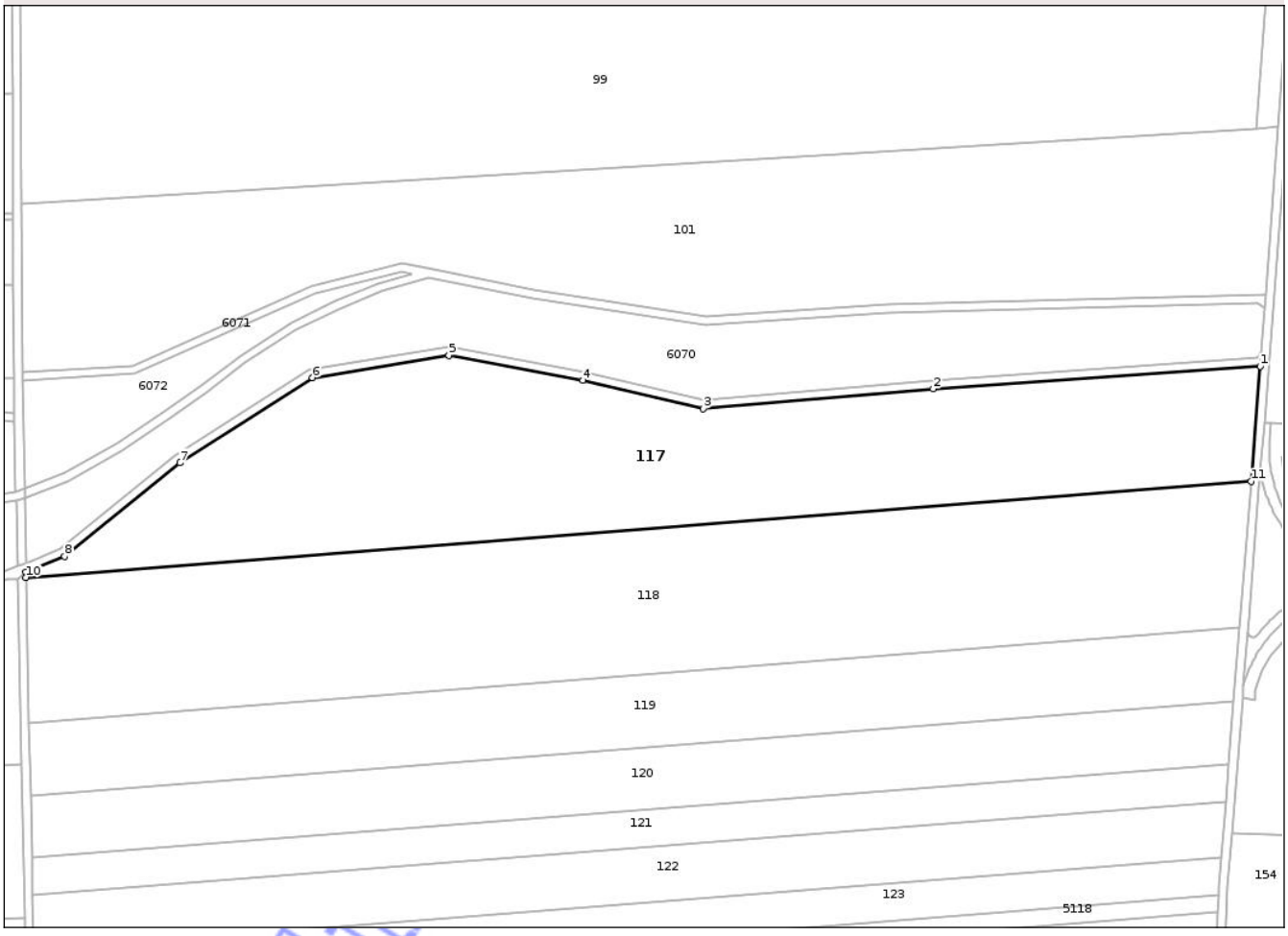
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102635	34.855	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.855	-	306/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.945,728 318.875,37	2	747.790,204 318.864,667	155.892
2	747.790,204 318.864,667	3	747.680,905 318.855,319	109.698
3	747.680,905 318.855,319	4	747.623,625 318.868,757	58.835
4	747.623,625 318.868,757	5	747.559,916 318.880,441	64.772
5	747.559,916 318.880,441	6	747.495,038 318.869,925	65.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.495,038 318.869,925	7	747.432,013 318.829,549	74.849
7	747.432,013 318.829,549	8	747.377,26 318.785,023	70.572
8	747.377,26 318.785,023	9	747.358,787 318.777,746	19.855
9	747.358,787 318.777,746	10	747.358,844 318.775,067	2.68
10	747.358,844 318.775,067	11	747.941,417 318.820,674	584.355
11	747.941,417 318.820,674	1	747.945,728 318.875,37	54.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101279	40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14976 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 26, din 03/03/2022 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NIŢU MARIEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NIŢU ALINA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NIŢU TEODOR-ŞTEFAN**	
B6	Se radiaza de sub C.2 sentinta civila nr. 11838/28.10.2021 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 6503/212/2020, avand ca obiect punerea sub interdictie a numitului NITU DUMITRU, notata prin incheierea nr. 57342 din 08.11.2021.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

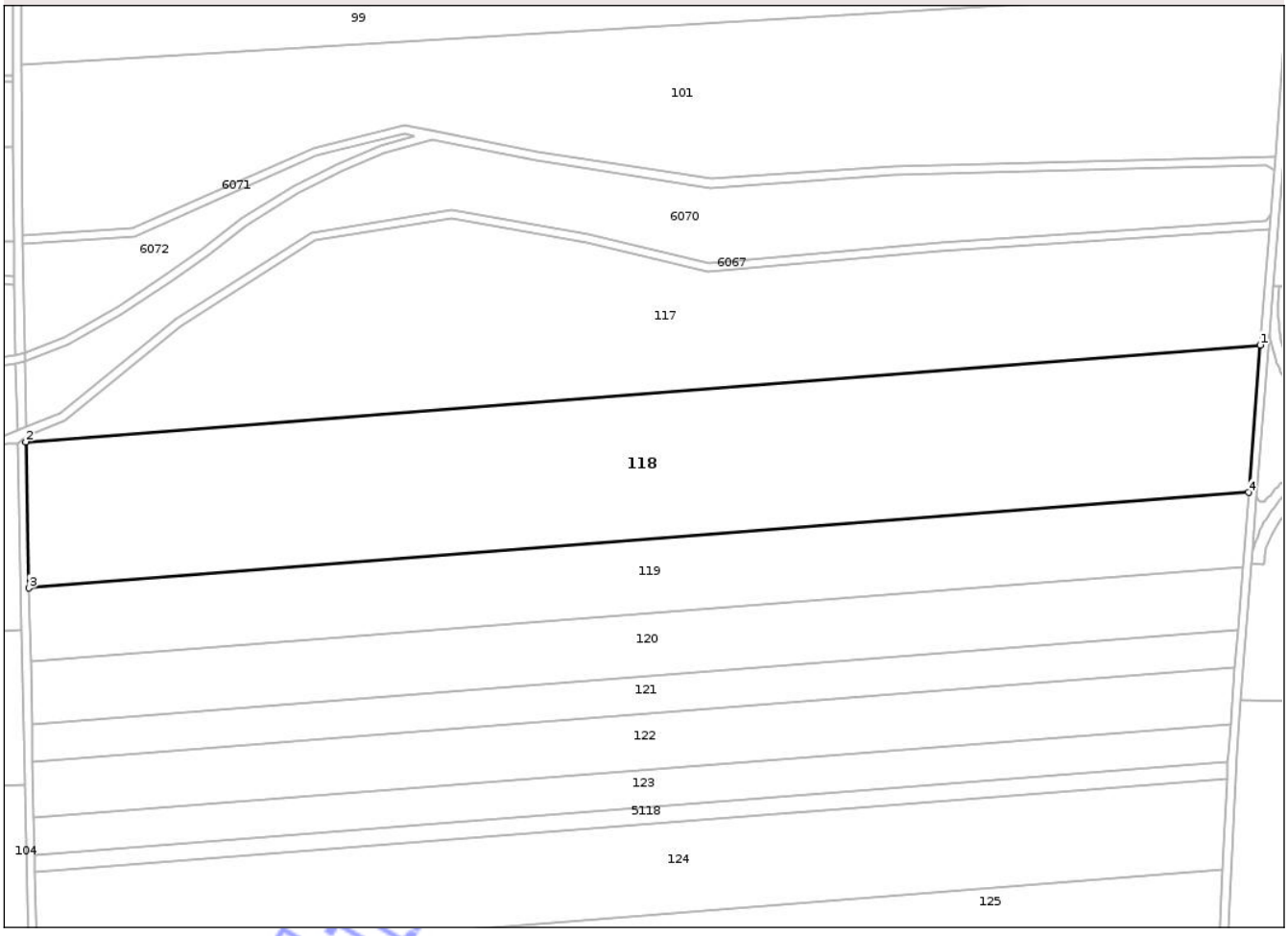
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101279	40.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	306/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.941,417 318.820,674	2	747.358,844 318.775,067	584.355
2	747.358,844 318.775,067	3	747.360,316 318.706,109	68.974
3	747.360,316 318.706,109	4	747.935,939 318.751,172	577.384
4	747.935,939 318.751,172	1	747.941,417 318.820,674	69.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101530	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8491 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 791, din 01/04/2014 emis de NP. Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVULESCU GEORGETA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8491 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 791, din 01/04/2014 emis de NP. Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Se radiaza de sub C-1, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 81/15.01.2014 - BNP Serban Mihaela Lavinia, incheiata intre NEAGU VASILE, MORARU RADIANA MARIA si BUCUR ANICA in calitate de promitenit vanzatori si CHIVULESCU GEORGETA DANIELA in calitate de promitent achizitor, transcrisa in RTI sub nr. 42/17.02.2014, mentinuta prin Incheierea nr. 4444/2014	A1

Neutilizabil în circuit

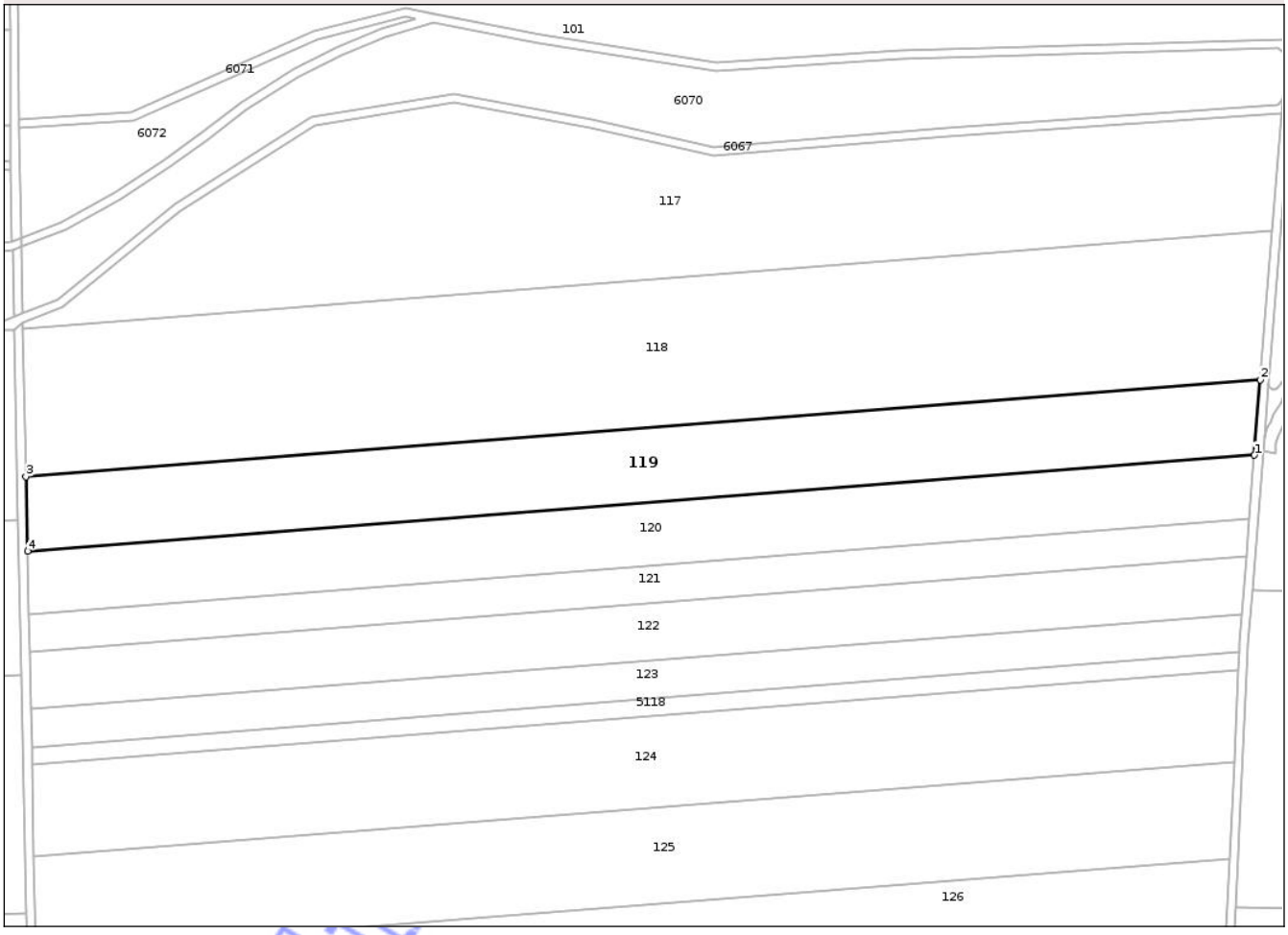
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101530	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A306/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.933,175 318.716,105	2	747.935,939 318.751,172	35.176
2	747.935,939 318.751,172	3	747.360,316 318.706,109	577.384
3	747.360,316 318.706,109	4	747.361,059 318.671,316	34.801
4	747.361,059 318.671,316	1	747.933,175 318.716,105	573.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:699(e:699)
Nr. cadastral vechi:645-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100226	16.860	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59590 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

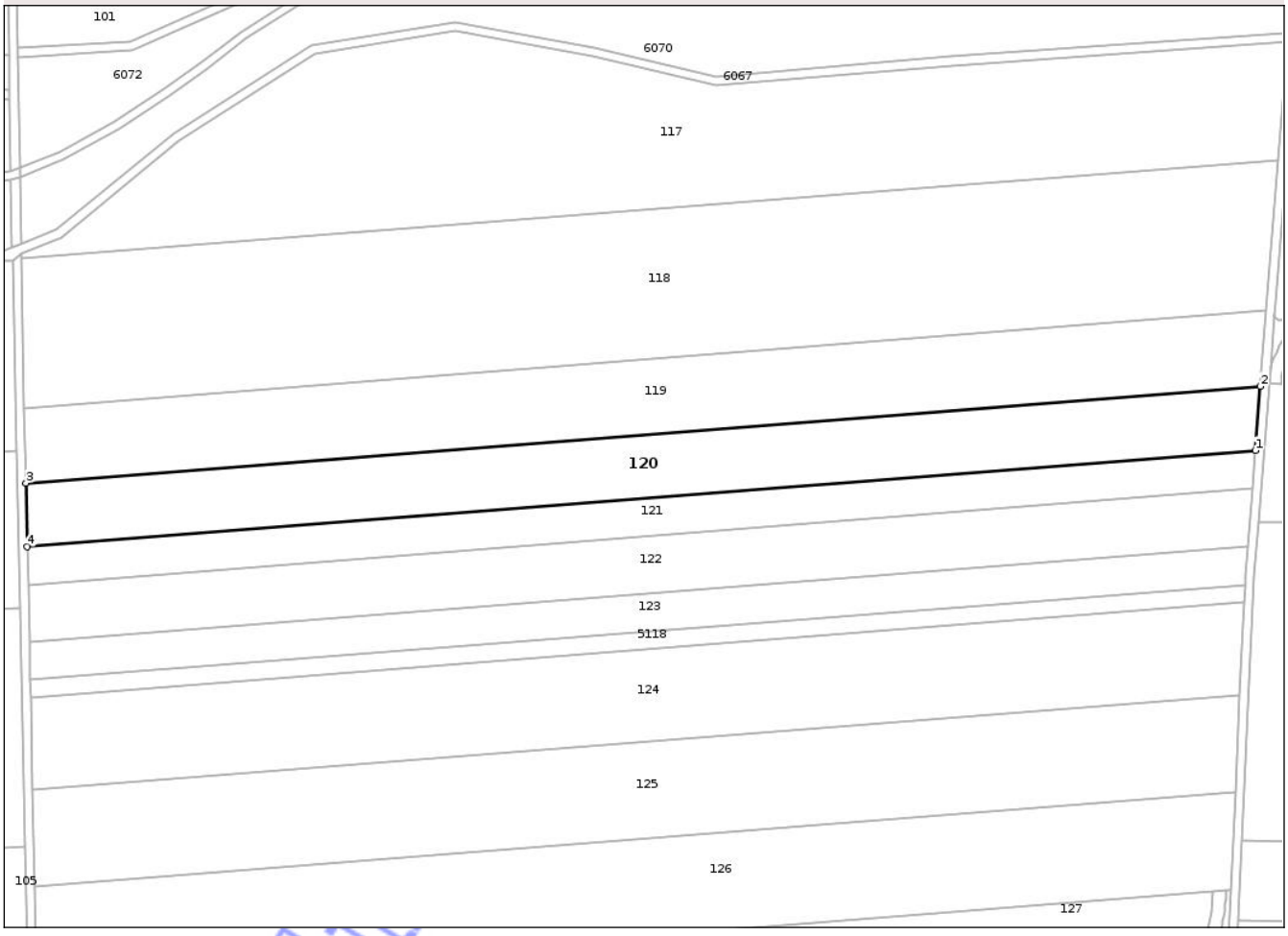
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100226	16.860	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.860	-	A 306/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.930,832 318.686,375	2	747.933,175 318.716,105	29.822
2	747.933,175 318.716,105	3	747.361,059 318.671,316	573.867
3	747.361,059 318.671,316	4	747.361,689 318.641,819	29.504
4	747.361,689 318.641,819	1	747.930,832 318.686,375	570.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761(e:10170)
Nr. cadastral vechi:643-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100190	9.960	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61003 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

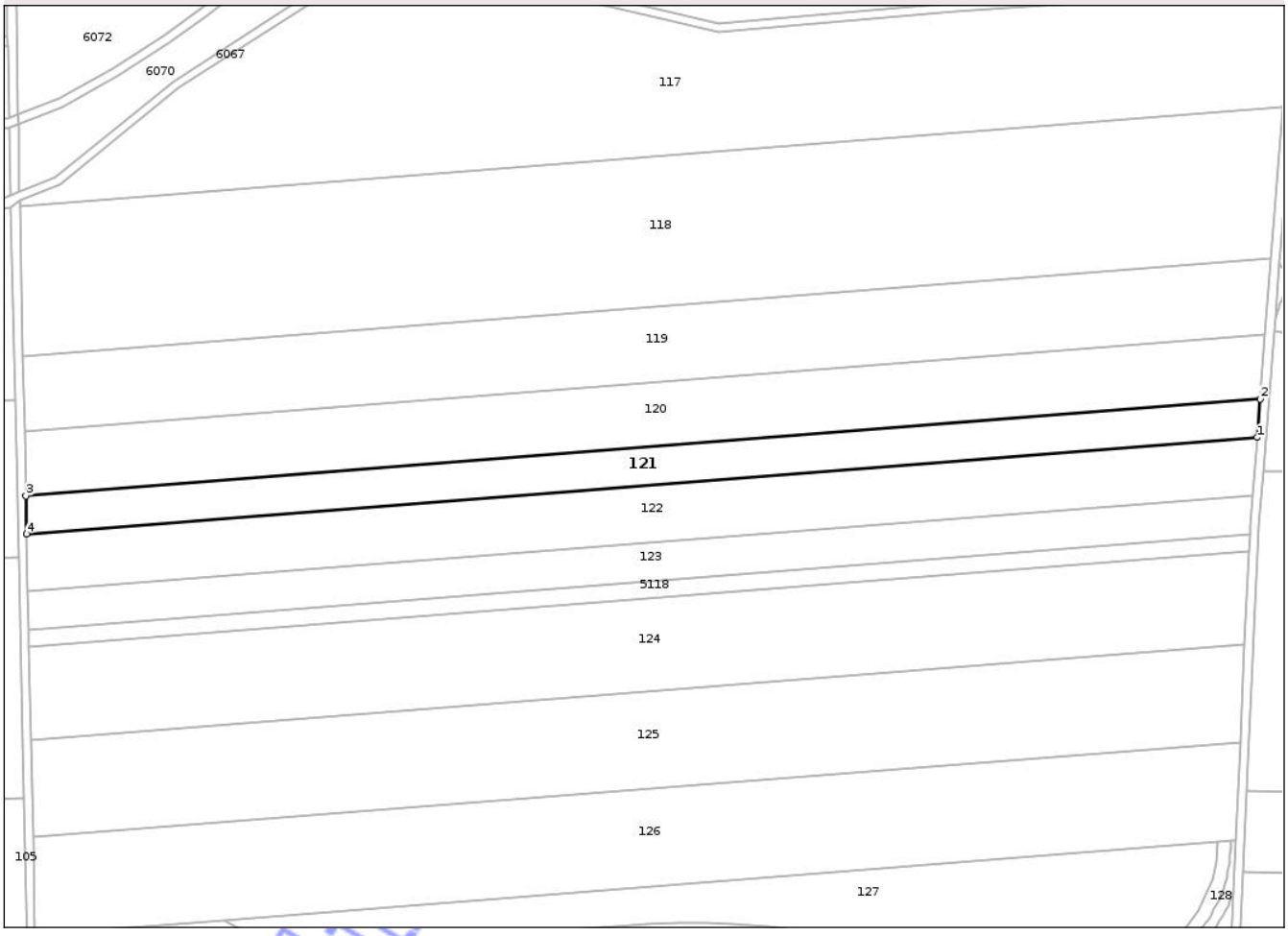
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100190	9.960	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.960	-	A 306/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.929,442 318.668,739	2	747.930,832 318.686,375	17.691
2	747.930,832 318.686,375	3	747.361,689 318.641,819	570.884
3	747.361,689 318.641,819	4	747.362,063 318.624,321	17.502
4	747.362,063 318.624,321	1	747.929,442 318.668,739	569.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10331
Nr. cadastral vechi:644-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100402	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61002 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

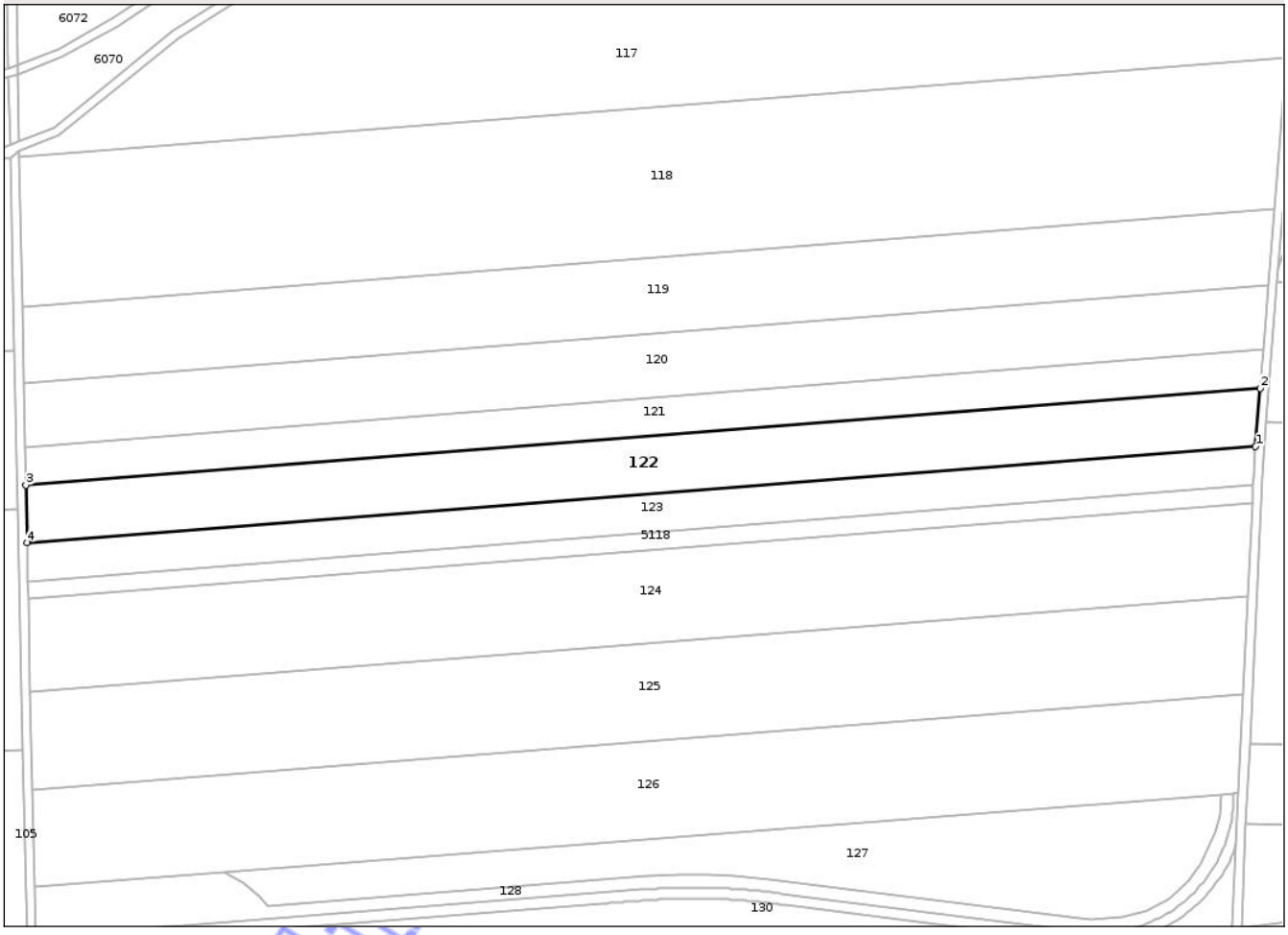
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100402	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A 306/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.927,34 318.642,075	2	747.929,442 318.668,739	26.747
2	747.929,442 318.668,739	3	747.362,063 318.624,321	569.115
3	747.362,063 318.624,321	4	747.362,628 318.597,866	26.461
4	747.362,628 318.597,866	1	747.927,34 318.642,075	566.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10456
Nr. cadastral vechi:945/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/25 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100467	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3781 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 428, din 26/02/2008 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10456 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 945-1 din cartea funciara nr. 10323 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61005 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

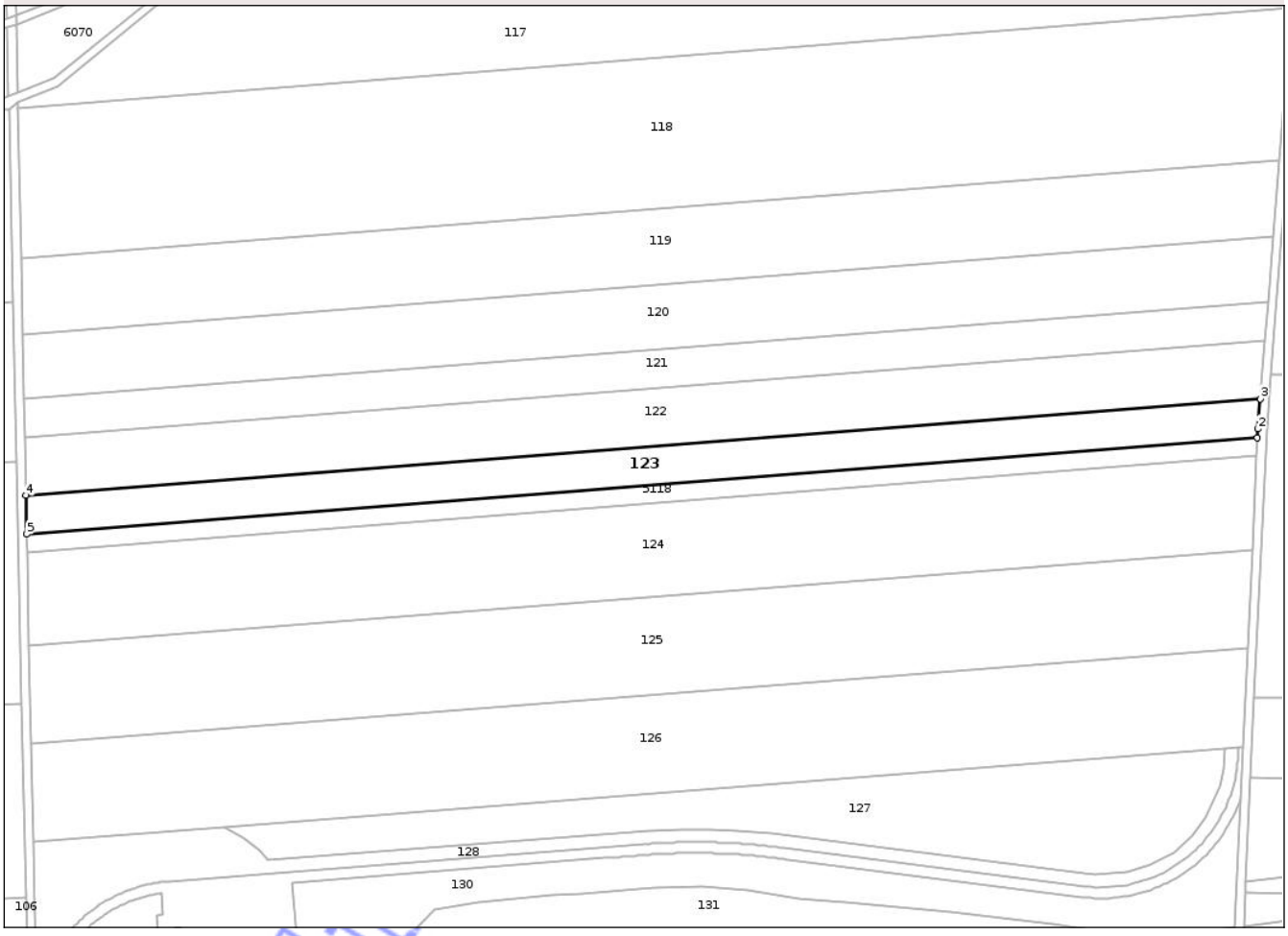
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100467	10.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 306/25 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.926,067 318.624,239	2	747.926,254 318.628,295	4.06
2	747.926,254 318.628,295	3	747.927,34 318.642,075	13.823
3	747.927,34 318.642,075	4	747.362,628 318.597,866	566.44
4	747.362,628 318.597,866	5	747.363,006 318.580,159	17.711
5	747.363,006 318.580,159	1	747.926,067 318.624,239	564.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017(e:1017)
Nr. cadastral vechi:913-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100259	24.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3871 / 14/07/2006		
Act Administrativ nr. 2077, din 08/12/2003 emis de CJSDPT CONSTANTA (act nr.84/05.04.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE MARIA - MATILDA** 2) **AMIRA LAURENTIU - ARISTOFAN** 3) **LUCA ANDREI - STEFAN** 4) **AMIRA ANDREI - SILVIU**	
26025 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 52, din 21/08/2017 emis de Sassu Raluca Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CRISTACHE MARIA MATILDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **LUCA ANDREI-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

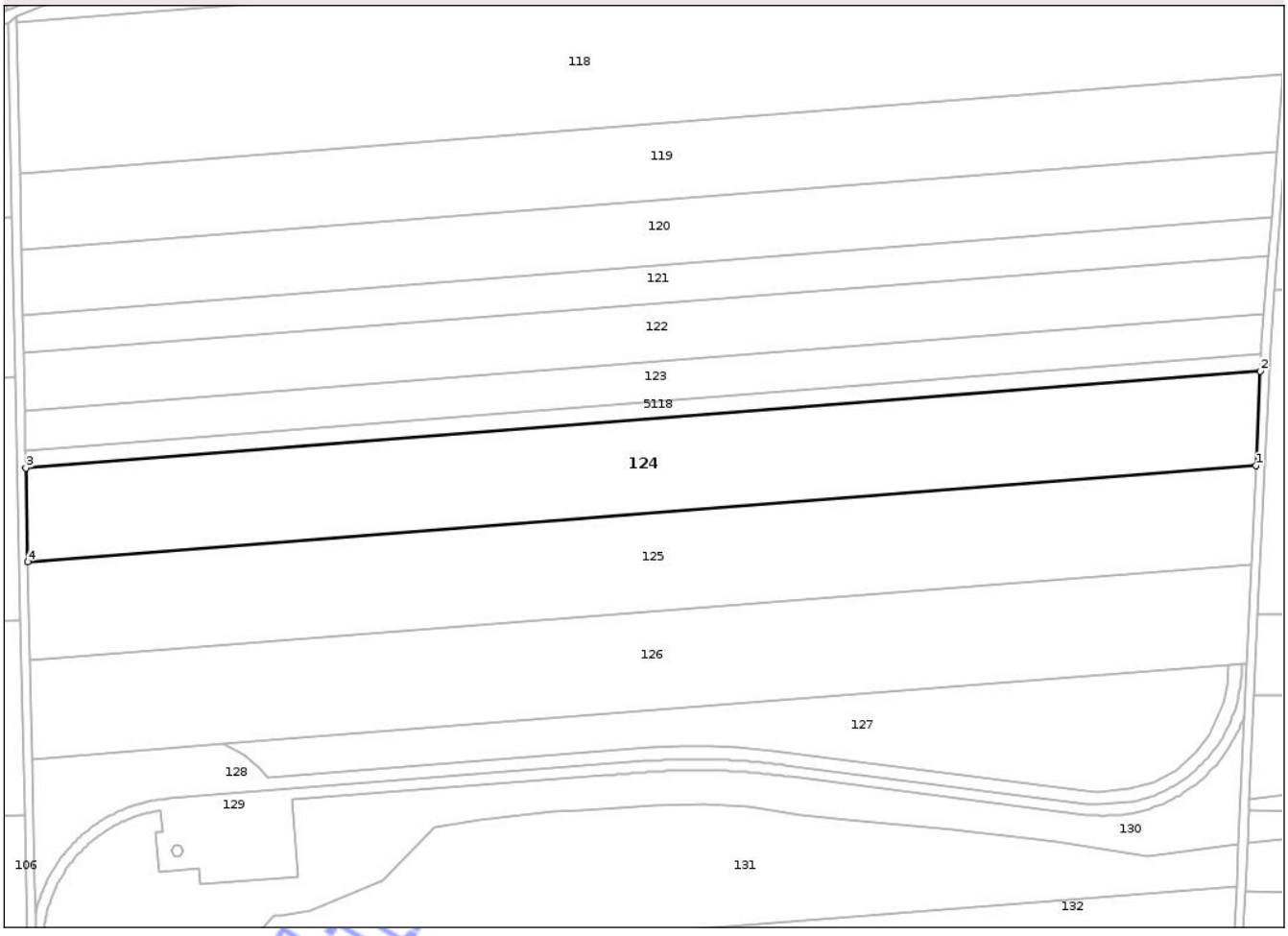
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100259	24.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	-	A 306/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.923,71 318.573,2	2	747.925,692 318.616,125	42.971
2	747.925,692 318.616,125	3	747.363,178 318.572,088	564.235
3	747.363,178 318.572,088	4	747.364,09 318.529,379	42.719
4	747.364,09 318.529,379	1	747.923,71 318.573,2	561.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10715
Nr. cadastral vechi:10205

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100607	25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61007 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

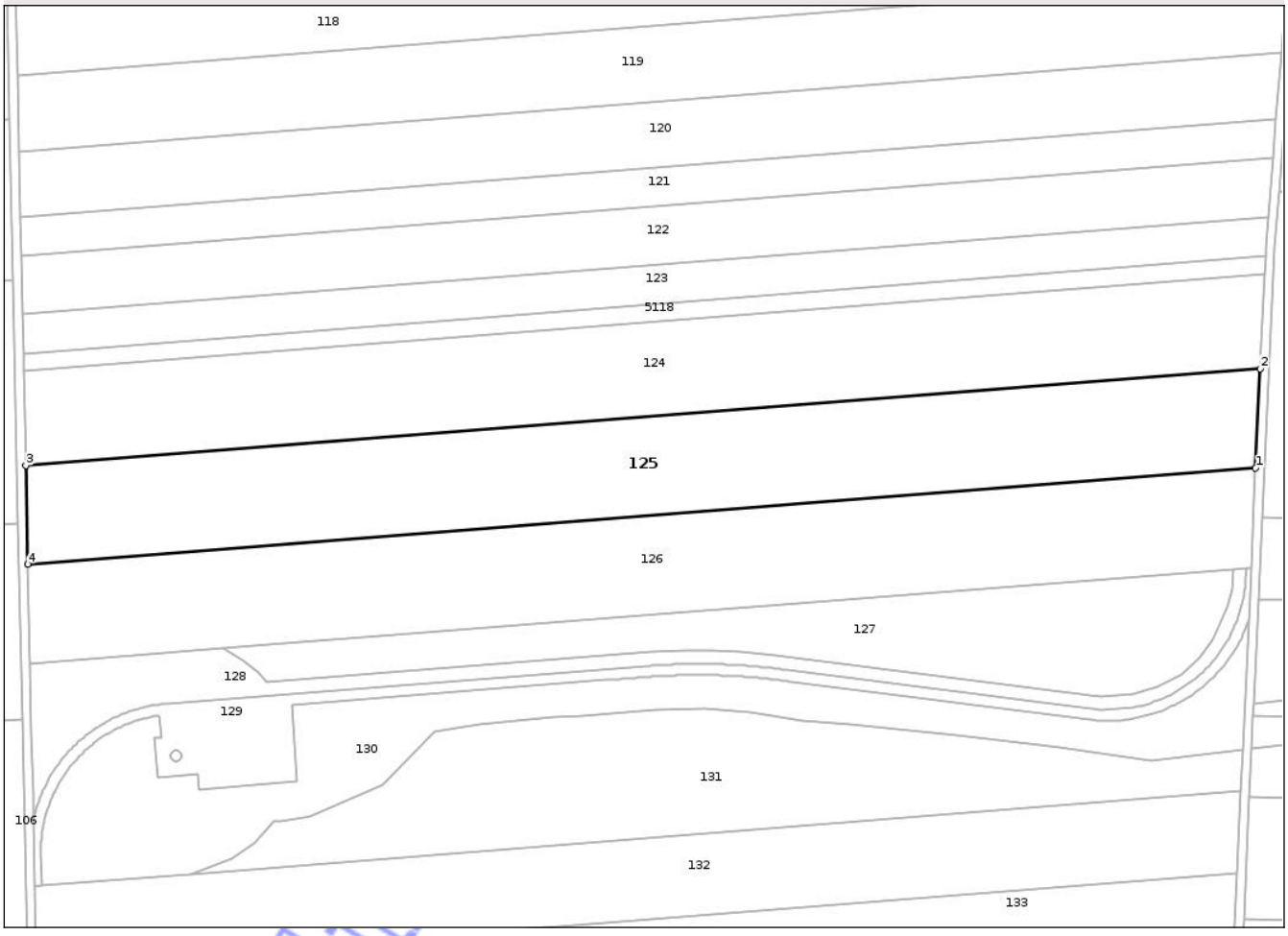
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100607	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.001	-	306/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.921,64 318.528,24	2	747.923,71 318.573,2	45.008
2	747.923,71 318.573,2	3	747.364,09 318.529,379	561.333
3	747.364,09 318.529,379	4	747.365,045 318.484,663	44.726
4	747.365,045 318.484,663	1	747.921,64 318.528,24	558.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1615, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

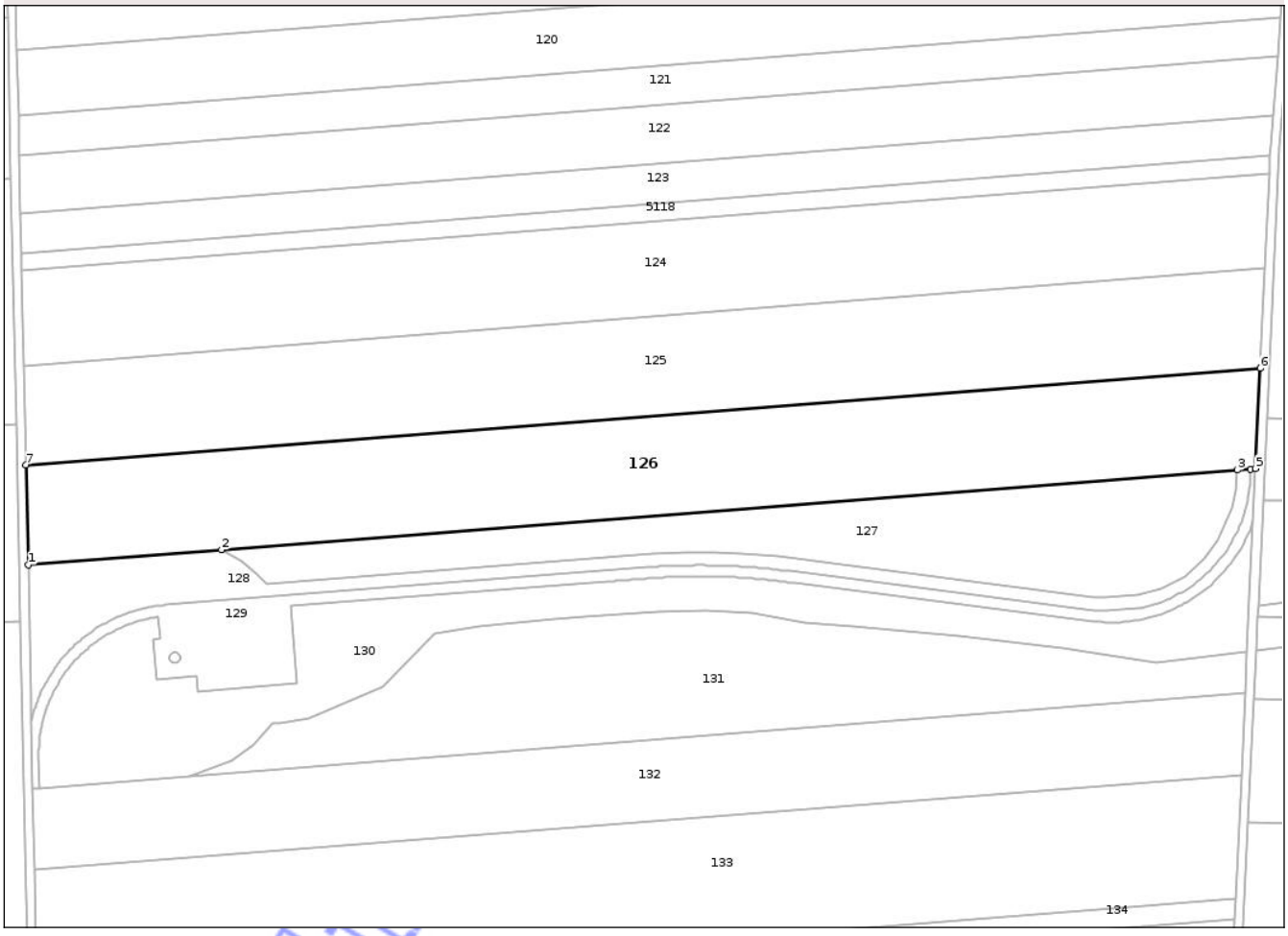
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	306/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.366,005 318.439,7	2	747.453,264 318.446,531	87.526
2	747.453,264 318.446,531	3	747.911,338 318.482,392	459.476
3	747.911,338 318.482,392	4	747.917,32 318.482,86	6.0
4	747.917,32 318.482,86	5	747.919,551 318.483,035	2.238
5	747.919,551 318.483,035	6	747.921,64 318.528,24	45.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.921,64 318.528,24	7	747.365,045 318.484,663	558.298
7	747.365,045 318.484,663	1	747.366,005 318.439,7	44.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sat Saligny, Parcela A 306/19 + A 306/20 + A 306/21 - Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101844	12.365	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32896 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1705, din 16/09/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101844 a imobilului cu numarul cadastral 101844/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101109 inscris in cartea funciara 101109;	A1
59592 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

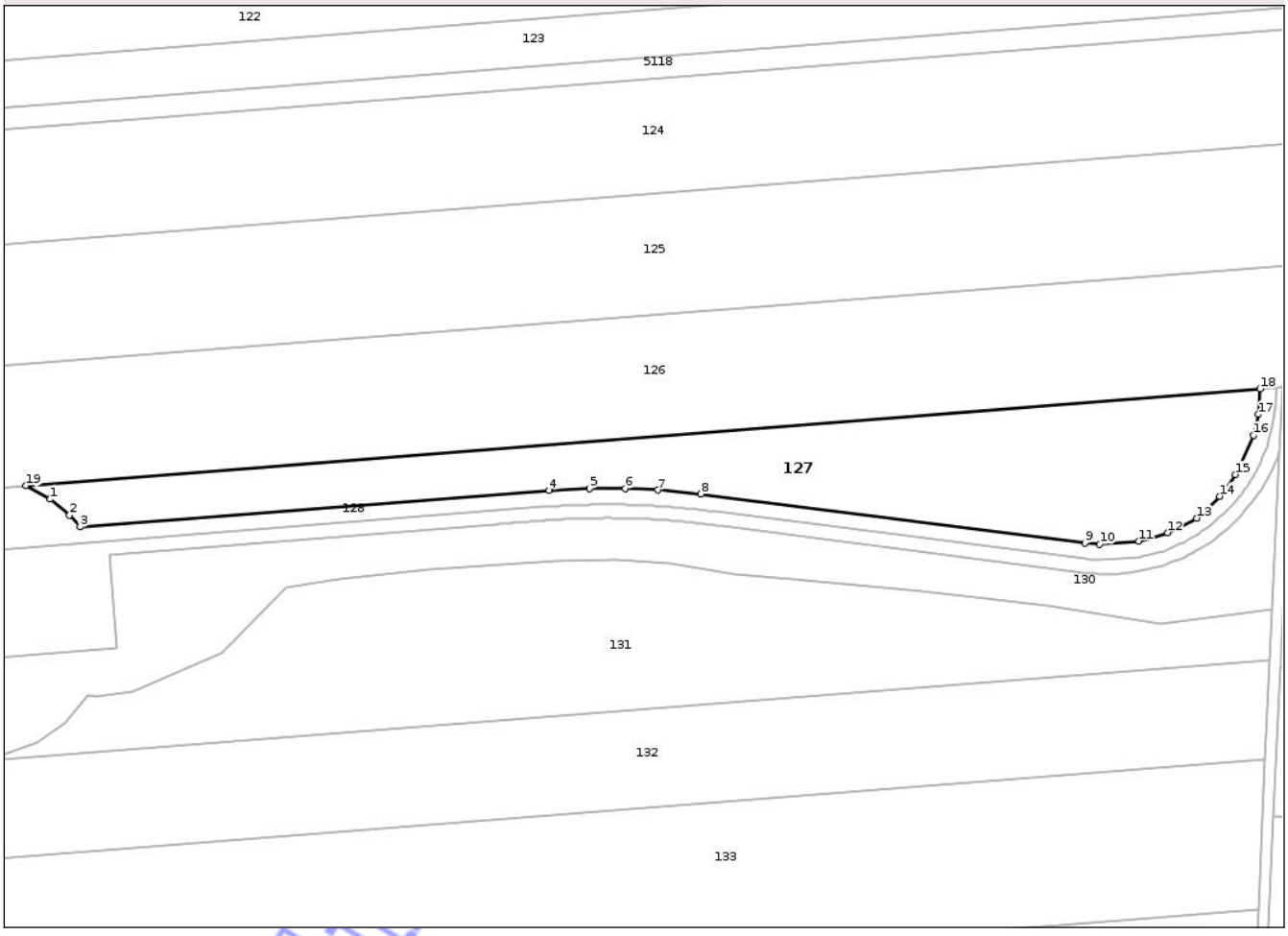
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101844	12.365	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.365	-	A306/19+A306/20+A306/21	-	Parcela A306/19+A306/20+A306/21 Lot 1/2, fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn). Accesul pt. acest lot se face prin A306/19+A306/20+A306/21 Lot 1/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.462,277 318.441,517	2	747.469,446 318.435,562	9.32
2	747.469,446 318.435,562	3	747.473,38 318.431,203	5.872
3	747.473,38 318.431,203	4	747.647,457 318.444,818	174.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.647,457 318.444,818	5	747.662,566 318.445,485	15.124
5	747.662,566 318.445,485	6	747.675,673 318.445,45	13.107
6	747.675,673 318.445,45	7	747.687,76 318.444,915	12.099
7	747.687,76 318.444,915	8	747.703,825 318.443,45	16.132
8	747.703,825 318.443,45	9	747.846,31 318.425,297	143.637
9	747.846,31 318.425,297	10	747.851,766 318.424,844	5.475
10	747.851,766 318.424,844	11	747.866,24 318.425,977	14.518
11	747.866,24 318.425,977	12	747.876,982 318.429,096	11.186
12	747.876,982 318.429,096	13	747.887,687 318.434,521	12.001
13	747.887,687 318.434,521	14	747.896,27 318.442,6	11.787
14	747.896,27 318.442,6	15	747.902,221 318.450,643	10.005
15	747.902,221 318.450,643	16	747.908,865 318.465,179	15.982
16	747.908,865 318.465,179	17	747.910,74 318.472,963	8.007
17	747.910,74 318.472,963	18	747.911,338 318.482,392	9.448
18	747.911,338 318.482,392	19	747.453,264 318.446,531	459.476
19	747.453,264 318.446,531	1	747.462,277 318.441,517	10.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A306/19+A306/20+A306/21 Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101843	5.896	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32896 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1705, din 16/09/2015 emis de NP. Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101843 a imobilului cu numarul cadastral 101843/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101109 inscris in cartea funciara 101109;	A1
59591 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

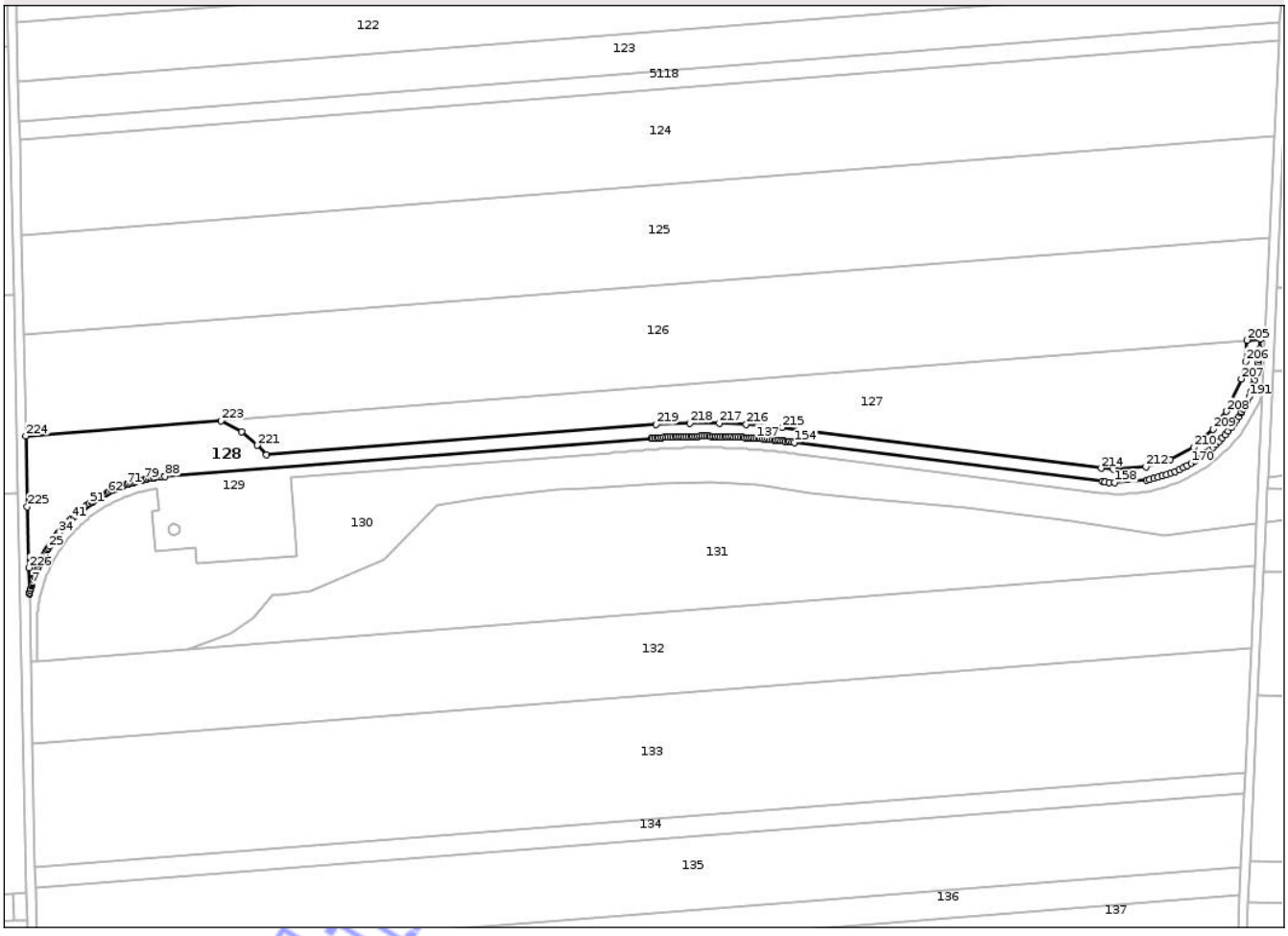
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101843	5.896	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.896	-	A306/19+A306/20+A306/21	-	Parcela A306/19+A306/20+A306/21 Lot 1/1, fara imprejmuiri (punctele de contur au fost materializate prin tarusi de lemn). Prin acest lot se face accesul pt. A306/19+A306/20+A306/21 Lot 1/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.367,51 318.369,243	2	747.367,621 318.369,735	0.504
4	747.368,126 318.371,75	5	747.368,401 318.372,751	1.038
7	747.368,692 318.373,748	8	747.369,003 318.374,741	1.041
10	747.369,656 318.376,71	11	747.370,013 318.377,687	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.367,621 318.369,735	3	747.367,866 318.370,745	1.039
5	747.368,401 318.372,751	6	747.368,519 318.373,163	0.429
8	747.369,003 318.374,741	9	747.369,32 318.375,723	1.032
11	747.370,013 318.377,687	12	747.370,379 318.378,659	1.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.367,866 318.370,745	4	747.368,126 318.371,75	1.038
6	747.368,519 318.373,163	7	747.368,692 318.373,748	0.61
9	747.369,32 318.375,723	10	747.369,656 318.376,71	1.043
12	747.370,379 318.378,659	13	747.370,756 318.379,625	1.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	747.370,756 318.379,625	14	747.371,152 318.380,585	1.038
16	747.371,563 318.381,538	17	747.371,989 318.382,486	1.039
19	747.372,884 318.384,36	20	747.373,353 318.385,286	1.038
22	747.374,333 318.387,117	23	747.374,844 318.388,021	1.038
25	747.375,908 318.389,805	26	747.376,46 318.390,684	1.038
28	747.377,605 318.392,417	29	747.378,198 318.393,27	1.039
31	747.379,421 318.394,948	32	747.380,052 318.395,773	1.039
34	747.380,696 318.396,588	35	747.381,151 318.397,149	0.722
37	747.383,555 318.399,922	38	747.384,812 318.401,259	1.835
40	747.385,719 318.402,179	41	747.386,461 318.402,906	1.039
43	747.387,977 318.404,326	44	747.388,751 318.405,018	1.038
46	747.390,331 318.406,365	47	747.391,137 318.407,021	1.039
49	747.392,777 318.408,295	50	747.393,612 318.408,912	1.038
52	747.395,31 318.410,109	53	747.395,7 318.410,371	0.47
55	747.397,043 318.411,252	56	747.397,923 318.411,804	1.039
58	747.399,707 318.412,867	59	747.399,861 318.412,954	0.177
61	747.401,524 318.413,874	62	747.402,443 318.414,356	1.038
64	747.404,304 318.415,278	65	747.405,245 318.415,718	1.039
67	747.407,146 318.416,553	68	747.408,107 318.416,949	1.039
70	747.410,044 318.417,696	71	747.411,022 318.418,046	1.039
73	747.412,992 318.418,703	74	747.413,985 318.419,008	1.039
76	747.415,983 318.419,573	77	747.416,989 318.419,833	1.039
79	747.419,011 318.420,305	80	747.420,028 318.420,518	1.039
82	747.422,07 318.420,896	83	747.423,095 318.421,061	1.038
85	747.424,297 318.421,235	86	747.425,554 318.421,393	1.267
88	747.428,075 318.421,638	89	747.645,191 318.438,635	217.78
91	747.646,919 318.438,765	92	747.647,925 318.438,837	1.009
94	747.649,937 318.438,969	95	747.650,944 318.439,03	1.009
97	747.652,957 318.439,143	98	747.653,964 318.439,194	1.008
100	747.655,979 318.439,286	101	747.656,987 318.439,327	1.009
103	747.659,002 318.439,399	104	747.660,01 318.439,43	1.008
106	747.662,026 318.439,482	107	747.663,034 318.439,503	1.008
109	747.665,05 318.439,535	110	747.666,059 318.439,545	1.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	747.371,152 318.380,585	15	747.371,427 318.381,222	0.694
17	747.371,989 318.382,486	18	747.372,429 318.383,426	1.038
20	747.373,353 318.385,286	21	747.373,836 318.386,206	1.039
23	747.374,844 318.388,021	24	747.375,369 318.388,917	1.038
26	747.376,46 318.390,684	27	747.377,026 318.391,555	1.039
29	747.378,198 318.393,27	30	747.378,803 318.394,114	1.038
32	747.380,052 318.395,773	33	747.380,316 318.396,11	0.428
35	747.381,151 318.397,149	36	747.382,334 318.398,552	1.835
38	747.384,812 318.401,259	39	747.384,989 318.401,441	0.254
41	747.386,461 318.402,906	42	747.387,213 318.403,622	1.038
44	747.388,751 318.405,018	45	747.389,536 318.405,698	1.039
47	747.391,137 318.407,021	48	747.391,952 318.407,664	1.038
50	747.393,612 318.408,912	51	747.394,456 318.409,517	1.038
53	747.395,7 318.410,371	54	747.396,172 318.410,687	0.568
56	747.397,923 318.411,804	57	747.398,811 318.412,342	1.038
59	747.399,861 318.412,954	60	747.400,612 318.413,377	0.862
62	747.402,443 318.414,356	63	747.403,37 318.414,824	1.038
65	747.405,245 318.415,718	66	747.406,192 318.416,143	1.038
68	747.408,107 318.416,949	69	747.409,073 318.417,33	1.038
71	747.411,022 318.418,046	72	747.412,004 318.418,382	1.038
74	747.413,985 318.419,008	75	747.414,982 318.419,299	1.039
77	747.416,989 318.419,833	78	747.417,998 318.420,077	1.038
80	747.420,028 318.420,518	81	747.421,047 318.420,715	1.038
83	747.423,095 318.421,061	84	747.423,346 318.421,099	0.254
86	747.425,554 318.421,393	87	747.426,813 318.421,527	1.266
89	747.645,191 318.438,635	90	747.645,914 318.438,691	0.725
92	747.647,925 318.438,837	93	747.648,931 318.438,905	1.008
95	747.650,944 318.439,03	96	747.651,951 318.439,088	1.009
98	747.653,964 318.439,194	99	747.654,972 318.439,242	1.009
101	747.656,987 318.439,327	102	747.657,994 318.439,365	1.008
104	747.660,01 318.439,43	105	747.661,018 318.439,458	1.008
107	747.663,034 318.439,503	108	747.664,042 318.439,52	1.008
110	747.666,059 318.439,545	111	747.667,067 318.439,553	1.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	747.371,427 318.381,222	16	747.371,563 318.381,538	0.344
18	747.372,429 318.383,426	19	747.372,884 318.384,36	1.039
21	747.373,836 318.386,206	22	747.374,333 318.387,117	1.038
24	747.375,369 318.388,917	25	747.375,908 318.389,805	1.039
27	747.377,026 318.391,555	28	747.377,605 318.392,417	1.038
30	747.378,803 318.394,114	31	747.379,421 318.394,948	1.038
33	747.380,316 318.396,11	34	747.380,696 318.396,588	0.611
36	747.382,334 318.398,552	37	747.383,555 318.399,922	1.835
39	747.384,989 318.401,441	40	747.385,719 318.402,179	1.038
42	747.387,213 318.403,622	43	747.387,977 318.404,326	1.039
45	747.389,536 318.405,698	46	747.390,331 318.406,365	1.038
48	747.391,952 318.407,664	49	747.392,777 318.408,295	1.039
51	747.394,456 318.409,517	52	747.395,31 318.410,109	1.039
54	747.396,172 318.410,687	55	747.397,043 318.411,252	1.038
57	747.398,811 318.412,342	58	747.399,707 318.412,867	1.038
60	747.400,612 318.413,377	61	747.401,524 318.413,874	1.039
63	747.403,37 318.414,824	64	747.404,304 318.415,278	1.038
66	747.406,192 318.416,143	67	747.407,146 318.416,553	1.038
69	747.409,073 318.417,33	70	747.410,044 318.417,696	1.038
72	747.412,004 318.418,382	73	747.412,992 318.418,703	1.039
75	747.414,982 318.419,299	76	747.415,983 318.419,573	1.038
78	747.417,998 318.420,077	79	747.419,011 318.420,305	1.038
81	747.421,047 318.420,715	82	747.422,07 318.420,896	1.039
84	747.423,346 318.421,099	85	747.424,297 318.421,235	0.961
87	747.426,813 318.421,527	88	747.428,075 318.421,638	1.267
90	747.645,914 318.438,691	91	747.646,919 318.438,765	1.008
93	747.648,931 318.438,905	94	747.649,937 318.438,969	1.008
96	747.651,951 318.439,088	97	747.652,957 318.439,143	1.008
99	747.654,972 318.439,242	100	747.655,979 318.439,286	1.008
102	747.657,994 318.439,365	103	747.659,002 318.439,399	1.009
105	747.661,018 318.439,458	106	747.662,026 318.439,482	1.008
108	747.664,042 318.439,52	109	747.665,05 318.439,535	1.008
111	747.667,067 318.439,553	112	747.668,075 318.439,557	1.008

Verificat Primăria Saligny

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	747.668,075 318.439,557	113	747.669,084 318.439,558	1.009
115	747.671,1 318.439,549	116	747.672,108 318.439,54	1.008
118	747.673,966 318.439,514	119	747.674,125 318.439,511	0.159
121	747.676,141 318.439,469	122	747.677,149 318.439,443	1.008
124	747.679,165 318.439,38	125	747.680,173 318.439,344	1.009
127	747.682,188 318.439,261	128	747.683,195 318.439,215	1.008
130	747.685,209 318.439,112	131	747.686,216 318.439,056	1.009
133	747.688,228 318.438,933	134	747.689,235 318.438,867	1.009
136	747.691,246 318.438,724	137	747.692,252 318.438,647	1.009
139	747.694,262 318.438,484	140	747.695,266 318.438,398	1.008
142	747.697,275 318.438,215	143	747.698,278 318.438,118	1.008
145	747.700,285 318.437,915	146	747.701,287 318.437,808	1.008
148	747.703,292 318.437,585	149	747.704,293 318.437,468	1.008
151	747.706,295 318.437,225	152	747.707,044 318.437,131	0.755
154	747.709,277 318.436,846	155	747.846,779 318.419,315	138.615
157	747.849,947 318.419,0	158	747.852,234 318.418,863	2.291
160	747.867,871 318.420,227	161	747.869,822 318.420,681	2.003
163	747.873,675 318.421,776	164	747.875,574 318.422,415	2.004
166	747.879,304 318.423,874	167	747.881,132 318.424,693	2.003
169	747.884,706 318.426,503	170	747.886,447 318.427,494	2.003
172	747.889,83 318.429,639	173	747.891,468 318.430,792	2.003
175	747.894,629 318.433,252	176	747.896,149 318.434,557	2.003
178	747.899,059 318.437,309	179	747.900,447 318.438,754	2.004
181	747.903,08 318.441,773	182	747.904,322 318.443,344	2.003
184	747.906,653 318.446,602	185	747.907,739 318.448,285	2.003
187	747.909,082 318.450,561	188	747.909,746 318.451,752	1.364
190	747.911,527 318.455,34	191	747.912,33 318.457,175	2.003
193	747.913,758 318.460,917	194	747.914,382 318.462,821	2.004
196	747.915,444 318.466,683	197	747.915,882 318.468,638	2.003
199	747.916,569 318.472,584	200	747.916,757 318.474,043	1.471
202	747.917,031 318.476,971	203	747.917,116 318.478,439	1.47
205	747.911,338 318.482,392	206	747.910,74 318.472,963	9.448
208	747.902,221 318.450,643	209	747.896,27 318.442,6	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	747.669,084 318.439,558	114	747.670,092 318.439,555	1.008
116	747.672,108 318.439,54	117	747.673,117 318.439,527	1.009
119	747.674,125 318.439,511	120	747.675,133 318.439,491	1.008
122	747.677,149 318.439,443	123	747.678,157 318.439,413	1.008
125	747.680,173 318.439,344	126	747.681,18 318.439,304	1.008
128	747.683,195 318.439,215	129	747.684,202 318.439,165	1.008
131	747.686,216 318.439,056	132	747.687,222 318.438,996	1.008
134	747.689,235 318.438,867	135	747.690,241 318.438,797	1.008
137	747.692,252 318.438,647	138	747.693,257 318.438,568	1.008
140	747.695,266 318.438,398	141	747.696,271 318.438,308	1.009
143	747.698,278 318.438,118	144	747.699,282 318.438,018	1.009
146	747.701,287 318.437,808	147	747.702,29 318.437,698	1.009
149	747.704,293 318.437,468	150	747.705,294 318.437,348	1.008
152	747.707,044 318.437,131	153	747.708,285 318.436,972	1.251
155	747.846,779 318.419,315	156	747.847,952 318.419,183	1.18
158	747.852,234 318.418,863	159	747.866,708 318.419,996	14.518
161	747.869,822 318.420,681	162	747.871,757 318.421,198	2.003
164	747.875,574 318.422,415	165	747.877,451 318.423,115	2.003
167	747.881,132 318.424,693	168	747.882,934 318.425,569	2.004
170	747.886,447 318.427,494	171	747.888,155 318.428,539	2.002
173	747.891,468 318.430,792	174	747.893,068 318.431,997	2.003
176	747.896,149 318.434,557	177	747.897,626 318.435,91	2.003
179	747.900,447 318.438,754	180	747.901,787 318.440,242	2.002
182	747.904,322 318.443,344	183	747.905,513 318.444,954	2.003
185	747.907,739 318.448,285	186	747.908,77 318.450,002	2.003
188	747.909,746 318.451,752	189	747.910,665 318.453,531	2.002
191	747.912,33 318.457,175	192	747.913,074 318.459,034	2.002
194	747.914,382 318.462,821	195	747.914,944 318.464,743	2.002
197	747.915,882 318.468,638	198	747.916,257 318.470,605	2.002
200	747.916,757 318.474,043	201	747.916,911 318.475,505	1.47
203	747.917,116 318.478,439	204	747.917,32 318.482,86	4.426
206	747.910,74 318.472,963	207	747.908,865 318.465,179	8.007
209	747.896,27 318.442,6	210	747.887,687 318.434,521	11.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	747.670,092 318.439,555	115	747.671,1 318.439,549	1.008
117	747.673,117 318.439,527	118	747.673,966 318.439,514	0.849
120	747.675,133 318.439,491	121	747.676,141 318.439,469	1.008
123	747.678,157 318.439,413	124	747.679,165 318.439,38	1.009
126	747.681,18 318.439,304	127	747.682,188 318.439,261	1.009
129	747.684,202 318.439,165	130	747.685,209 318.439,112	1.008
132	747.687,222 318.438,996	133	747.688,228 318.438,933	1.008
135	747.690,241 318.438,797	136	747.691,246 318.438,724	1.008
138	747.693,257 318.438,568	139	747.694,262 318.438,484	1.009
141	747.696,271 318.438,308	142	747.697,275 318.438,215	1.008
144	747.699,282 318.438,018	145	747.700,285 318.437,915	1.008
147	747.702,29 318.437,698	148	747.703,292 318.437,585	1.008
150	747.705,294 318.437,348	151	747.706,295 318.437,225	1.009
153	747.708,285 318.436,972	154	747.709,277 318.436,846	1.0
156	747.847,952 318.419,183	157	747.849,947 318.419,0	2.003
159	747.866,708 318.419,996	160	747.867,871 318.420,227	1.186
162	747.871,757 318.421,198	163	747.873,675 318.421,776	2.003
165	747.877,451 318.423,115	166	747.879,304 318.423,874	2.002
168	747.882,934 318.425,569	169	747.884,706 318.426,503	2.003
171	747.888,155 318.428,539	172	747.889,83 318.429,639	2.004
174	747.893,068 318.431,997	175	747.894,629 318.433,252	2.003
177	747.897,626 318.435,91	178	747.899,059 318.437,309	2.003
180	747.901,787 318.440,242	181	747.903,08 318.441,773	2.004
183	747.905,513 318.444,954	184	747.906,653 318.446,602	2.004
186	747.908,77 318.450,002	187	747.909,082 318.450,561	0.64
189	747.910,665 318.453,531	190	747.911,527 318.455,34	2.004
192	747.913,074 318.459,034	193	747.913,758 318.460,917	2.003
195	747.914,944 318.464,743	196	747.915,444 318.466,683	2.003
198	747.916,257 318.470,605	199	747.916,569 318.472,584	2.003
201	747.916,911 318.475,505	202	747.917,031 318.476,971	1.471
204	747.917,32 318.482,86	205	747.911,338 318.482,392	6.0
207	747.908,865 318.465,179	208	747.902,221 318.450,643	15.982
210	747.887,687 318.434,521	211	747.876,982 318.429,096	12.001

Verificat de Primăria Saligny

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	747.876,982 318.429,096	212	747.866,24 318.425,977	11.186
214	747.846,31 318.425,297	215	747.703,825 318.443,45	143.637
217	747.675,673 318.445,45	218	747.662,566 318.445,485	13.107
220	747.473,38 318.431,203	221	747.469,446 318.435,562	5.872
223	747.453,264 318.446,531	224	747.366,005 318.439,7	87.526
226	747.367,261 318.380,896	1	747.367,51 318.369,243	11.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
212	747.866,24 318.425,977	213	747.851,766 318.424,844	14.518
215	747.703,825 318.443,45	216	747.687,76 318.444,915	16.132
218	747.662,566 318.445,485	219	747.647,457 318.444,818	15.124
221	747.469,446 318.435,562	222	747.462,277 318.441,517	9.32
224	747.366,005 318.439,7	225	747.366,68 318.408,099	31.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
213	747.851,766 318.424,844	214	747.846,31 318.425,297	5.475
216	747.687,76 318.444,915	217	747.675,673 318.445,45	12.099
219	747.647,457 318.444,818	220	747.473,38 318.431,203	174.609
222	747.462,277 318.441,517	223	747.453,264 318.446,531	10.314
225	747.366,68 318.408,099	226	747.367,261 318.380,896	27.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY P306/19+306/20+306/21 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101110	5.173	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101110-C1	Jud. Constanta, UAT SALIGNY P306/19+306/20+306/21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31537 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 2014, din 22/11/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101110 a imobilului cu numarul cadastral 101110/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101016 inscris in cartea funciara 101016;	A1
766 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 31537, din 24/11/2011 emis de BCPI Medgidia (act administrativ nr. 899/24-11-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 15352/16-12-2008 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 307/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-8/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 308/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-9/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 309/04-05-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 3090-10/31-10-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 84/19-12-2008 emis de Consiliul Judetean Constanta; act administrativ nr. 1/05-11-2010 emis de Constanta;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in suprafata de 5173 mp " in "teren extravilan drum in suprafata de 3130 mp ; curti constructii in suprafata de 2043 mp "	A1
B3	Se descrie constructia "C1- INSTALATIE EOLIANA - in suprafata de 20 mp" in partea A-1 a prezentei carti funciare si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia in partea B-5 in favoarea SC CERNAVODA POWER SA	A1.1
59593 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

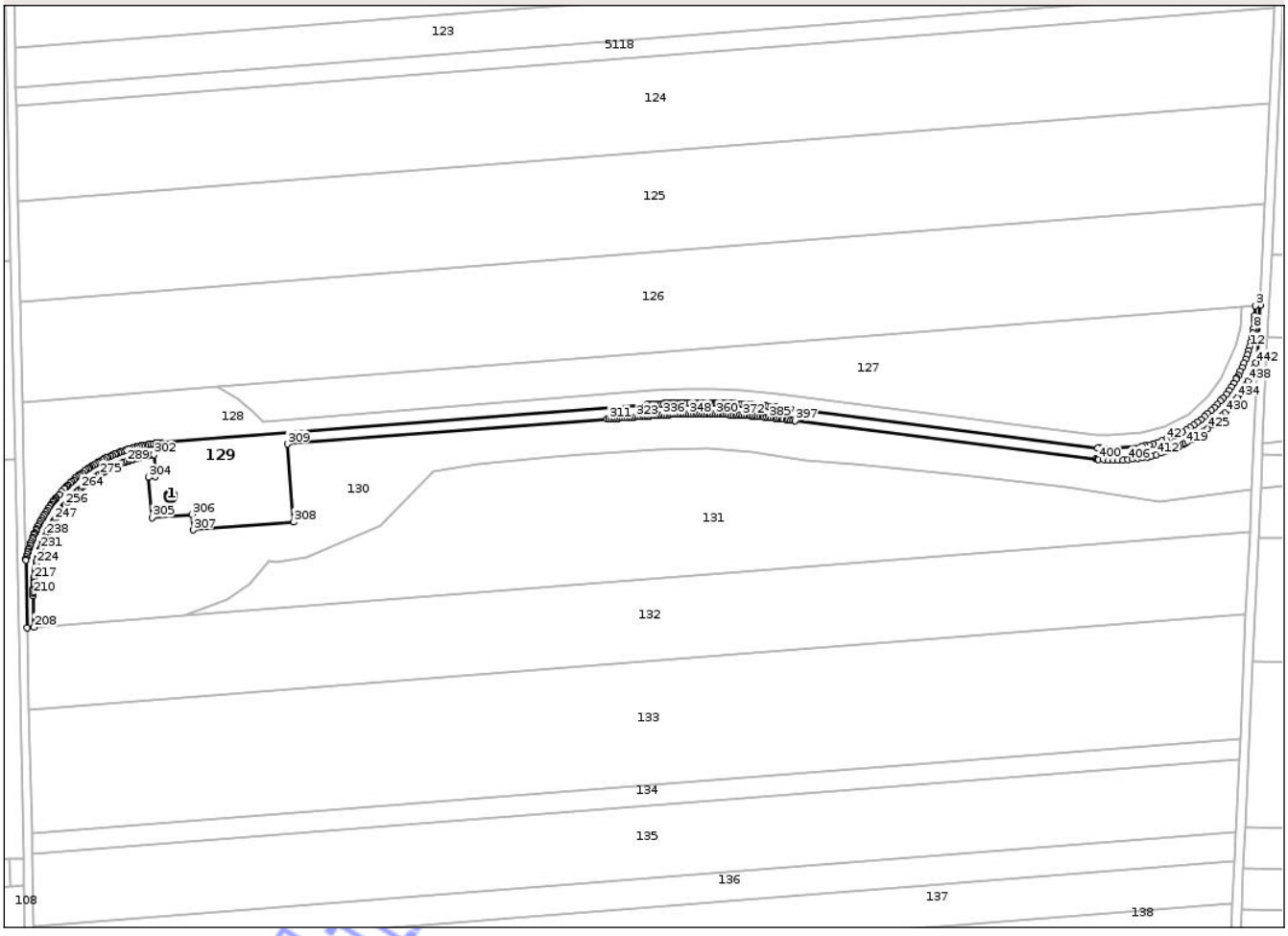
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101110	5.173	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.130	-	306/19+306/20+306/21 LOT2	-	
2	curti constructii	NU	2.043	-	306/19+306/20+306/21 LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101110-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie eoliana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.918,451 318.459,192	2	747.919,551 318.483,035	23.868
4	747.917,116 318.478,439	5	747.917,031 318.476,971	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.919,551 318.483,035	3	747.917,32 318.482,86	2.238
5	747.917,031 318.476,971	6	747.916,911 318.475,505	1.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.917,32 318.482,86	4	747.917,116 318.478,439	4.426
6	747.916,911 318.475,505	7	747.916,757 318.474,043	1.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	747.916,757 318.474,043	8	747.916,569 318.472,584	1.471
10	747.915,882 318.468,638	11	747.915,444 318.466,683	2.003
13	747.914,382 318.462,821	14	747.913,758 318.460,917	2.004
16	747.912,33 318.457,175	17	747.911,527 318.455,34	2.003
19	747.909,746 318.451,752	20	747.909,082 318.450,561	1.364
22	747.907,739 318.448,285	23	747.906,653 318.446,602	2.003
25	747.904,322 318.443,344	26	747.903,08 318.441,773	2.003
28	747.900,447 318.438,754	29	747.899,059 318.437,309	2.004
31	747.896,149 318.434,557	32	747.894,629 318.433,252	2.003
34	747.891,468 318.430,792	35	747.889,83 318.429,639	2.003
37	747.886,447 318.427,494	38	747.884,706 318.426,503	2.003
40	747.881,132 318.424,693	41	747.879,304 318.423,874	2.003
43	747.875,574 318.422,415	44	747.873,675 318.421,776	2.004
46	747.869,822 318.420,681	47	747.867,871 318.420,227	2.003
49	747.852,234 318.418,863	50	747.849,947 318.419,0	2.291
52	747.846,779 318.419,315	53	747.709,277 318.436,846	138.615
55	747.707,044 318.437,131	56	747.706,295 318.437,225	0.755
58	747.704,293 318.437,468	59	747.703,292 318.437,585	1.008
61	747.701,287 318.437,808	62	747.700,285 318.437,915	1.008
64	747.698,278 318.438,118	65	747.697,275 318.438,215	1.008
67	747.695,266 318.438,398	68	747.694,262 318.438,484	1.008
70	747.692,252 318.438,647	71	747.691,246 318.438,724	1.009
73	747.689,235 318.438,867	74	747.688,228 318.438,933	1.009
76	747.686,216 318.439,056	77	747.685,209 318.439,112	1.009
79	747.683,195 318.439,215	80	747.682,188 318.439,261	1.008
82	747.680,173 318.439,344	83	747.679,165 318.439,38	1.009
85	747.677,149 318.439,443	86	747.676,141 318.439,469	1.008
88	747.674,125 318.439,511	89	747.673,966 318.439,514	0.159
91	747.672,108 318.439,54	92	747.671,1 318.439,549	1.008
94	747.669,084 318.439,558	95	747.668,075 318.439,557	1.009
97	747.666,059 318.439,545	98	747.665,05 318.439,535	1.009
100	747.663,034 318.439,503	101	747.662,026 318.439,482	1.008
103	747.660,01 318.439,43	104	747.659,002 318.439,399	1.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	747.916,569 318.472,584	9	747.916,257 318.470,605	2.003
11	747.915,444 318.466,683	12	747.914,944 318.464,743	2.003
14	747.913,758 318.460,917	15	747.913,074 318.459,034	2.003
17	747.911,527 318.455,34	18	747.910,665 318.453,531	2.004
20	747.909,082 318.450,561	21	747.908,77 318.450,002	0.64
23	747.906,653 318.446,602	24	747.905,513 318.444,954	2.004
26	747.903,08 318.441,773	27	747.901,787 318.440,242	2.004
29	747.899,059 318.437,309	30	747.897,626 318.435,91	2.003
32	747.894,629 318.433,252	33	747.893,068 318.431,997	2.003
35	747.889,83 318.429,639	36	747.888,155 318.428,539	2.004
38	747.884,706 318.426,503	39	747.882,934 318.425,569	2.003
41	747.879,304 318.423,874	42	747.877,451 318.423,115	2.002
44	747.873,675 318.421,776	45	747.871,757 318.421,198	2.003
47	747.867,871 318.420,227	48	747.866,708 318.419,996	1.186
50	747.849,947 318.419,0	51	747.847,952 318.419,183	2.003
53	747.709,277 318.436,846	54	747.708,285 318.436,972	1.0
56	747.706,295 318.437,225	57	747.705,294 318.437,348	1.009
59	747.703,292 318.437,585	60	747.702,29 318.437,698	1.008
62	747.700,285 318.437,915	63	747.699,282 318.438,018	1.008
65	747.697,275 318.438,215	66	747.696,271 318.438,308	1.008
68	747.694,262 318.438,484	69	747.693,257 318.438,568	1.009
71	747.691,246 318.438,724	72	747.690,241 318.438,797	1.008
74	747.688,228 318.438,933	75	747.687,222 318.438,996	1.008
77	747.685,209 318.439,112	78	747.684,202 318.439,165	1.008
80	747.682,188 318.439,261	81	747.681,18 318.439,304	1.009
83	747.679,165 318.439,38	84	747.678,157 318.439,413	1.009
86	747.676,141 318.439,469	87	747.675,133 318.439,491	1.008
89	747.673,966 318.439,514	90	747.673,117 318.439,527	0.849
92	747.671,1 318.439,549	93	747.670,092 318.439,555	1.008
95	747.668,075 318.439,557	96	747.667,067 318.439,553	1.008
98	747.665,05 318.439,535	99	747.664,042 318.439,52	1.008
101	747.662,026 318.439,482	102	747.661,018 318.439,458	1.008
104	747.659,002 318.439,399	105	747.657,994 318.439,365	1.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	747.916,257 318.470,605	10	747.915,882 318.468,638	2.002
12	747.914,944 318.464,743	13	747.914,382 318.462,821	2.002
15	747.913,074 318.459,034	16	747.912,33 318.457,175	2.002
18	747.910,665 318.453,531	19	747.909,746 318.451,752	2.002
21	747.908,77 318.450,002	22	747.907,739 318.448,285	2.003
24	747.905,513 318.444,954	25	747.904,322 318.443,344	2.003
27	747.901,787 318.440,242	28	747.900,447 318.438,754	2.002
30	747.897,626 318.435,91	31	747.896,149 318.434,557	2.003
33	747.893,068 318.431,997	34	747.891,468 318.430,792	2.003
36	747.888,155 318.428,539	37	747.886,447 318.427,494	2.002
39	747.882,934 318.425,569	40	747.881,132 318.424,693	2.004
42	747.877,451 318.423,115	43	747.875,574 318.422,415	2.003
45	747.871,757 318.421,198	46	747.869,822 318.420,681	2.003
48	747.866,708 318.419,996	49	747.852,234 318.418,863	14.518
51	747.847,952 318.419,183	52	747.846,779 318.419,315	1.18
54	747.708,285 318.436,972	55	747.707,044 318.437,131	1.251
57	747.705,294 318.437,348	58	747.704,293 318.437,468	1.008
60	747.702,29 318.437,698	61	747.701,287 318.437,808	1.009
63	747.699,282 318.438,018	64	747.698,278 318.438,118	1.009
66	747.696,271 318.438,308	67	747.695,266 318.438,398	1.009
69	747.693,257 318.438,568	70	747.692,252 318.438,647	1.008
72	747.690,241 318.438,797	73	747.689,235 318.438,867	1.008
75	747.687,222 318.438,996	76	747.686,216 318.439,056	1.008
78	747.684,202 318.439,165	79	747.683,195 318.439,215	1.008
81	747.681,18 318.439,304	82	747.680,173 318.439,344	1.008
84	747.678,157 318.439,413	85	747.677,149 318.439,443	1.008
87	747.675,133 318.439,491	88	747.674,125 318.439,511	1.008
90	747.673,117 318.439,527	91	747.672,108 318.439,54	1.009
93	747.670,092 318.439,555	94	747.669,084 318.439,558	1.008
96	747.667,067 318.439,553	97	747.666,059 318.439,545	1.008
99	747.664,042 318.439,52	100	747.663,034 318.439,503	1.008
102	747.661,018 318.439,458	103	747.660,01 318.439,43	1.008
105	747.657,994 318.439,365	106	747.656,987 318.439,327	1.008

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	747.656,987 318.439,327	107	747.655,979 318.439,286	1.009
107	747.655,979 318.439,286	108	747.654,972 318.439,242	1.008
108	747.654,972 318.439,242	109	747.653,964 318.439,194	1.009
109	747.653,964 318.439,194	110	747.652,957 318.439,143	1.008
110	747.652,957 318.439,143	111	747.651,951 318.439,088	1.008
111	747.651,951 318.439,088	112	747.650,944 318.439,03	1.009
112	747.650,944 318.439,03	113	747.649,937 318.438,969	1.009
113	747.649,937 318.438,969	114	747.648,931 318.438,905	1.008
114	747.648,931 318.438,905	115	747.647,925 318.438,837	1.008
115	747.647,925 318.438,837	116	747.646,919 318.438,765	1.009
116	747.646,919 318.438,765	117	747.645,914 318.438,691	1.008
117	747.645,914 318.438,691	118	747.645,191 318.438,635	0.725
118	747.645,191 318.438,635	119	747.428,075 318.421,638	217.78
119	747.428,075 318.421,638	120	747.426,813 318.421,527	1.267
120	747.426,813 318.421,527	121	747.425,554 318.421,393	1.266
121	747.425,554 318.421,393	122	747.424,297 318.421,235	1.267
122	747.424,297 318.421,235	123	747.423,346 318.421,099	0.961
123	747.423,346 318.421,099	124	747.423,095 318.421,061	0.254
124	747.423,095 318.421,061	125	747.422,07 318.420,896	1.038
125	747.422,07 318.420,896	126	747.421,047 318.420,715	1.039
126	747.421,047 318.420,715	127	747.420,028 318.420,518	1.038
127	747.420,028 318.420,518	128	747.419,011 318.420,305	1.039
128	747.419,011 318.420,305	129	747.417,998 318.420,077	1.038
129	747.417,998 318.420,077	130	747.416,989 318.419,833	1.038
130	747.416,989 318.419,833	131	747.415,983 318.419,573	1.039
131	747.415,983 318.419,573	132	747.414,982 318.419,299	1.038
132	747.414,982 318.419,299	133	747.413,985 318.419,008	1.039
133	747.413,985 318.419,008	134	747.412,992 318.418,703	1.039
134	747.412,992 318.418,703	135	747.412,004 318.418,382	1.039
135	747.412,004 318.418,382	136	747.411,022 318.418,046	1.038
136	747.411,022 318.418,046	137	747.410,044 318.417,696	1.039
137	747.410,044 318.417,696	138	747.409,073 318.417,33	1.038
138	747.409,073 318.417,33	139	747.408,107 318.416,949	1.038
139	747.408,107 318.416,949	140	747.407,146 318.416,553	1.039
140	747.407,146 318.416,553	141	747.406,192 318.416,143	1.038
141	747.406,192 318.416,143	142	747.405,245 318.415,718	1.038
142	747.405,245 318.415,718	143	747.404,304 318.415,278	1.039
143	747.404,304 318.415,278	144	747.403,37 318.414,824	1.038
144	747.403,37 318.414,824	145	747.402,443 318.414,356	1.038
145	747.402,443 318.414,356	146	747.401,524 318.413,874	1.038
146	747.401,524 318.413,874	147	747.400,612 318.413,377	1.039
147	747.400,612 318.413,377	148	747.399,861 318.412,954	0.862
148	747.399,861 318.412,954	149	747.399,707 318.412,867	0.177
149	747.399,707 318.412,867	150	747.398,811 318.412,342	1.038
150	747.398,811 318.412,342	151	747.397,923 318.411,804	1.038
151	747.397,923 318.411,804	152	747.397,043 318.411,252	1.039
152	747.397,043 318.411,252	153	747.396,172 318.410,687	1.038
153	747.396,172 318.410,687	154	747.395,7 318.410,371	0.568
154	747.395,7 318.410,371	155	747.395,31 318.410,109	0.47
155	747.395,31 318.410,109	156	747.394,456 318.409,517	1.039
156	747.394,456 318.409,517	157	747.393,612 318.408,912	1.038
157	747.393,612 318.408,912	158	747.392,777 318.408,295	1.038
158	747.392,777 318.408,295	159	747.391,952 318.407,664	1.039
159	747.391,952 318.407,664	160	747.391,137 318.407,021	1.038
160	747.391,137 318.407,021	161	747.390,331 318.406,365	1.039
161	747.390,331 318.406,365	162	747.389,536 318.405,698	1.038
162	747.389,536 318.405,698	163	747.388,751 318.405,018	1.039
163	747.388,751 318.405,018	164	747.387,977 318.404,326	1.038
164	747.387,977 318.404,326	165	747.387,213 318.403,622	1.039
165	747.387,213 318.403,622	166	747.386,461 318.402,906	1.038
166	747.386,461 318.402,906	167	747.385,719 318.402,179	1.039
167	747.385,719 318.402,179	168	747.384,989 318.401,441	1.038
168	747.384,989 318.401,441	169	747.384,812 318.401,259	0.254
169	747.384,812 318.401,259	170	747.383,555 318.399,922	1.835
170	747.383,555 318.399,922	171	747.382,334 318.398,552	1.835
171	747.382,334 318.398,552	172	747.381,151 318.397,149	1.835
172	747.381,151 318.397,149	173	747.380,696 318.396,588	0.722
173	747.380,696 318.396,588	174	747.380,316 318.396,11	0.611
174	747.380,316 318.396,11	175	747.380,052 318.395,773	0.428
175	747.380,052 318.395,773	176	747.379,421 318.394,948	1.039
176	747.379,421 318.394,948	177	747.378,803 318.394,114	1.038
177	747.378,803 318.394,114	178	747.378,198 318.393,27	1.038
178	747.378,198 318.393,27	179	747.377,605 318.392,417	1.039
179	747.377,605 318.392,417	180	747.377,026 318.391,555	1.038
180	747.377,026 318.391,555	181	747.376,46 318.390,684	1.039
181	747.376,46 318.390,684	182	747.375,908 318.389,805	1.038
182	747.375,908 318.389,805	183	747.375,369 318.388,917	1.039
183	747.375,369 318.388,917	184	747.374,844 318.388,021	1.038
184	747.374,844 318.388,021	185	747.374,333 318.387,117	1.038
185	747.374,333 318.387,117	186	747.373,836 318.386,206	1.038
186	747.373,836 318.386,206	187	747.373,353 318.385,286	1.039
187	747.373,353 318.385,286	188	747.372,884 318.384,36	1.038
188	747.372,884 318.384,36	189	747.372,429 318.383,426	1.039
189	747.372,429 318.383,426	190	747.371,989 318.382,486	1.038
190	747.371,989 318.382,486	191	747.371,563 318.381,538	1.039
191	747.371,563 318.381,538	192	747.371,427 318.381,222	0.344
192	747.371,427 318.381,222	193	747.371,152 318.380,585	0.694
193	747.371,152 318.380,585	194	747.370,756 318.379,625	1.038
194	747.370,756 318.379,625	195	747.370,379 318.378,659	1.037
195	747.370,379 318.378,659	196	747.370,013 318.377,687	1.039
196	747.370,013 318.377,687	197	747.369,656 318.376,71	1.04
197	747.369,656 318.376,71	198	747.369,32 318.375,723	1.043
198	747.369,32 318.375,723	199	747.369,003 318.374,741	1.032
199	747.369,003 318.374,741	200	747.368,692 318.373,748	1.041
200	747.368,692 318.373,748	201	747.368,519 318.373,163	0.61
201	747.368,519 318.373,163	202	747.368,401 318.372,751	0.429
202	747.368,401 318.372,751	203	747.368,126 318.371,75	1.038
203	747.368,126 318.371,75	204	747.367,866 318.370,745	1.038
204	747.367,866 318.370,745	205	747.367,621 318.369,735	1.039

Vizualizare Document

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
205	747.367,621 318.369,735	206	747.367,51 318.369,243	0.504
208	747.371,151 318.339,241	209	747.370,851 318.353,271	14.033
211	747.370,85 318.355,26	212	747.370,871 318.356,222	0.962
214	747.370,958 318.358,143	215	747.371,024 318.359,102	0.961
217	747.371,2 318.361,017	218	747.371,31 318.361,972	0.961
220	747.371,574 318.363,877	221	747.371,728 318.364,826	0.961
223	747.372,08 318.366,716	224	747.372,277 318.367,658	0.962
226	747.372,716 318.369,53	227	747.372,957 318.370,461	0.962
229	747.373,481 318.372,311	230	747.373,765 318.373,23	0.962
232	747.374,374 318.375,054	233	747.374,699 318.375,958	0.961
235	747.375,392 318.377,752	236	747.375,759 318.378,641	0.962
238	747.376,534 318.380,401	239	747.376,941 318.381,272	0.961
241	747.377,362 318.382,136	242	747.377,796 318.382,994	0.962
244	747.378,704 318.384,69	245	747.379,177 318.385,527	0.961
247	747.380,162 318.387,178	248	747.380,674 318.387,992	0.962
250	747.381,734 318.389,597	251	747.382,282 318.390,387	0.961
253	747.383,415 318.391,94	254	747.384,099 318.392,834	1.126
256	747.385,017 318.393,978	257	747.386,112 318.395,277	1.699
259	747.388,469 318.397,849	260	747.389,247 318.398,636	1.107
262	747.390,63 318.399,972	263	747.391,337 318.400,623	0.961
265	747.392,781 318.401,894	266	747.393,517 318.402,512	0.961
268	747.395,018 318.403,714	269	747.395,782 318.404,298	0.962
271	747.397,337 318.405,43	272	747.398,127 318.405,978	0.961
274	747.399,732 318.407,037	275	747.400,547 318.407,548	0.962
277	747.402,264 318.408,57	278	747.403,036 318.409,004	0.886
280	747.404,732 318.409,911	281	747.405,59 318.410,344	0.961
283	747.407,326 318.411,172	284	747.408,204 318.411,565	0.962
286	747.409,976 318.412,311	287	747.410,87 318.412,664	0.961
289	747.412,675 318.413,328	290	747.413,585 318.413,639	0.962
292	747.415,419 318.414,219	293	747.416,342 318.414,487	0.961
295	747.418,2 318.414,982	296	747.419,135 318.415,208	0.962
298	747.421,014 318.415,616	299	747.421,958 318.415,798	0.961
301	747.423,967 318.416,138	302	747.424,676 318.416,239	0.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
206	747.367,51 318.369,243	207	747.368,16 318.339,01	30.24
209	747.370,851 318.353,271	210	747.370,843 318.354,299	1.028
212	747.370,871 318.356,222	213	747.370,914 318.357,347	1.126
215	747.371,024 318.359,102	216	747.371,105 318.360,06	0.961
218	747.371,31 318.361,972	219	747.371,435 318.362,925	0.961
221	747.371,728 318.364,826	222	747.371,897 318.365,773	0.962
224	747.372,277 318.367,658	225	747.372,489 318.368,595	0.961
227	747.372,957 318.370,461	228	747.373,255 318.371,546	1.125
230	747.373,765 318.373,23	231	747.374,062 318.374,144	0.961
233	747.374,699 318.375,958	234	747.375,039 318.376,858	0.962
236	747.375,759 318.378,641	237	747.376,14 318.379,524	0.962
239	747.376,941 318.381,272	240	747.377,135 318.381,669	0.442
242	747.377,796 318.382,994	243	747.378,244 318.383,845	0.962
245	747.379,177 318.385,527	246	747.379,664 318.386,356	0.961
248	747.380,674 318.387,992	249	747.381,198 318.388,799	0.962
251	747.382,282 318.390,387	252	747.382,843 318.391,168	0.962
254	747.384,099 318.392,834	255	747.384,596 318.393,459	0.799
257	747.386,112 318.395,277	258	747.387,243 318.396,546	1.7
260	747.389,247 318.398,636	261	747.389,933 318.399,309	0.961
263	747.391,337 318.400,623	264	747.392,054 318.401,264	0.962
266	747.393,517 318.402,512	267	747.394,263 318.403,119	0.962
269	747.395,782 318.404,298	270	747.396,555 318.404,87	0.962
272	747.398,127 318.405,978	273	747.398,925 318.406,514	0.961
275	747.400,547 318.407,548	276	747.401,369 318.408,046	0.961
278	747.403,036 318.409,004	279	747.403,881 318.409,464	0.962
281	747.405,59 318.410,344	282	747.406,455 318.410,765	0.962
284	747.408,204 318.411,565	285	747.409,087 318.411,945	0.961
287	747.410,87 318.412,664	288	747.411,77 318.413,003	0.962
290	747.413,585 318.413,639	291	747.414,5 318.413,936	0.962
293	747.416,342 318.414,487	294	747.417,269 318.414,742	0.961
296	747.419,135 318.415,208	297	747.420,073 318.415,419	0.961
299	747.421,958 318.415,798	300	747.422,905 318.415,966	0.962
302	747.424,676 318.416,239	303	747.425,444 318.406,432	9.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
207	747.368,16 318.339,01	208	747.371,151 318.339,241	3.0
210	747.370,843 318.354,299	211	747.370,85 318.355,26	0.961
213	747.370,914 318.357,347	214	747.370,958 318.358,143	0.797
216	747.371,105 318.360,06	217	747.371,2 318.361,017	0.962
219	747.371,435 318.362,925	220	747.371,574 318.363,877	0.962
222	747.371,897 318.365,773	223	747.372,08 318.366,716	0.961
225	747.372,489 318.368,595	226	747.372,716 318.369,53	0.962
228	747.373,255 318.371,546	229	747.373,481 318.372,311	0.798
231	747.374,062 318.374,144	232	747.374,374 318.375,054	0.962
234	747.375,039 318.376,858	235	747.375,392 318.377,752	0.961
237	747.376,14 318.379,524	238	747.376,534 318.380,401	0.961
240	747.377,135 318.381,669	241	747.377,362 318.382,136	0.519
243	747.378,244 318.383,845	244	747.378,704 318.384,69	0.962
246	747.379,664 318.386,356	247	747.380,162 318.387,178	0.961
249	747.381,198 318.388,799	250	747.381,734 318.389,597	0.961
252	747.382,843 318.391,168	253	747.383,415 318.391,94	0.961
255	747.384,596 318.393,459	256	747.385,017 318.393,978	0.668
258	747.387,243 318.396,546	259	747.388,469 318.397,849	1.789
261	747.389,933 318.399,309	262	747.390,63 318.399,972	0.962
264	747.392,054 318.401,264	265	747.392,781 318.401,894	0.962
267	747.394,263 318.403,119	268	747.395,018 318.403,714	0.961
270	747.396,555 318.404,87	271	747.397,337 318.405,43	0.962
273	747.398,925 318.406,514	274	747.399,732 318.407,037	0.962
276	747.401,369 318.408,046	277	747.402,264 318.408,57	1.037
279	747.403,881 318.409,464	280	747.404,732 318.409,911	0.961
282	747.406,455 318.410,765	283	747.407,326 318.411,172	0.961
285	747.409,087 318.411,945	286	747.409,976 318.412,311	0.961
288	747.411,77 318.413,003	289	747.412,675 318.413,328	0.962
291	747.414,5 318.413,936	292	747.415,419 318.414,219	0.962
294	747.417,269 318.414,742	295	747.418,2 318.414,982	0.961
297	747.420,073 318.415,419	298	747.421,014 318.415,616	0.961
300	747.422,905 318.415,966	301	747.423,967 318.416,138	1.076
303	747.425,444 318.406,432	304	747.422,454 318.406,198	2.999

Verificat cu aplicația eGPL

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
304	747.422,454 318.406,198	305	747.423,858 318.388,253	18.0
307	747.442,349 318.382,679	308	747.487,212 318.386,191	45.0
310	747.627,356 318.432,224	311	747.628,353 318.432,302	1.0
313	747.630,347 318.432,458	314	747.631,344 318.432,536	1.0
316	747.633,338 318.432,692	317	747.634,335 318.432,77	1.0
319	747.636,328 318.432,926	320	747.637,325 318.433,004	1.0
322	747.639,319 318.433,16	323	747.640,316 318.433,238	1.0
325	747.642,31 318.433,394	326	747.643,307 318.433,472	1.0
328	747.645,301 318.433,628	329	747.645,582 318.433,65	0.282
331	747.647,281 318.433,778	332	747.648,27 318.433,849	0.992
334	747.650,249 318.433,979	335	747.651,239 318.434,039	0.992
337	747.653,219 318.434,149	338	747.654,21 318.434,2	0.992
340	747.656,191 318.434,29	341	747.657,182 318.434,331	0.992
343	747.659,164 318.434,402	344	747.660,155 318.434,432	0.991
346	747.662,138 318.434,483	347	747.663,129 318.434,504	0.991
349	747.665,112 318.434,535	350	747.666,104 318.434,546	0.992
352	747.668,087 318.434,557	353	747.669,079 318.434,558	0.992
355	747.671,062 318.434,549	356	747.672,054 318.434,54	0.992
358	747.673,964 318.434,513	359	747.675,028 318.434,493	1.064
361	747.677,011 318.434,444	362	747.678,002 318.434,415	0.991
364	747.679,985 318.434,347	365	747.680,975 318.434,309	0.991
367	747.682,957 318.434,221	368	747.683,947 318.434,172	0.991
370	747.685,928 318.434,064	371	747.686,918 318.434,006	0.992
373	747.688,897 318.433,878	374	747.689,886 318.433,81	0.991
376	747.691,864 318.433,662	377	747.692,538 318.433,609	0.676
379	747.693,841 318.433,502	380	747.694,829 318.433,417	0.992
382	747.696,804 318.433,237	383	747.697,791 318.433,142	0.992
385	747.699,764 318.432,942	386	747.700,75 318.432,837	0.992
388	747.702,722 318.432,618	389	747.703,707 318.432,503	0.992
391	747.705,675 318.432,264	392	747.706,412 318.432,171	0.743
394	747.708,645 318.431,886	395	747.709,637 318.431,76	1.0
397	747.711,621 318.431,507	398	747.846,149 318.414,362	135.616
400	747.847,215 318.414,231	401	747.849,568 318.414,014	2.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
305	747.423,858 318.388,253	306	747.441,803 318.389,658	18.0
308	747.487,212 318.386,191	309	747.484,484 318.421,039	34.955
311	747.628,353 318.432,302	312	747.629,35 318.432,38	1.0
314	747.631,344 318.432,536	315	747.632,341 318.432,614	1.0
317	747.634,335 318.432,77	318	747.635,332 318.432,848	1.0
320	747.637,325 318.433,004	321	747.638,322 318.433,082	1.0
323	747.640,316 318.433,238	324	747.641,313 318.433,316	1.0
326	747.643,307 318.433,472	327	747.644,304 318.433,55	1.0
329	747.645,582 318.433,65	330	747.646,292 318.433,705	0.712
332	747.648,27 318.433,849	333	747.649,187 318.433,911	0.919
335	747.651,239 318.434,039	336	747.652,229 318.434,096	0.992
338	747.654,21 318.434,2	339	747.655,2 318.434,247	0.991
341	747.657,182 318.434,331	342	747.658,173 318.434,368	0.992
344	747.660,155 318.434,432	345	747.661,146 318.434,459	0.991
347	747.663,129 318.434,504	348	747.664,121 318.434,521	0.992
350	747.666,104 318.434,546	351	747.667,096 318.434,553	0.992
353	747.669,079 318.434,558	354	747.670,071 318.434,555	0.992
356	747.672,054 318.434,54	357	747.673,045 318.434,527	0.991
359	747.675,028 318.434,493	360	747.676,02 318.434,47	0.992
362	747.678,002 318.434,415	363	747.678,994 318.434,383	0.993
365	747.680,975 318.434,309	366	747.681,966 318.434,266	0.992
368	747.683,947 318.434,172	369	747.684,938 318.434,12	0.992
371	747.686,918 318.434,006	372	747.687,907 318.433,944	0.991
374	747.689,886 318.433,81	375	747.690,875 318.433,738	0.992
377	747.692,538 318.433,609	378	747.692,853 318.433,584	0.316
380	747.694,829 318.433,417	381	747.695,817 318.433,329	0.992
383	747.697,791 318.433,142	384	747.698,706 318.433,051	0.92
386	747.700,75 318.432,837	387	747.701,736 318.432,729	0.992
389	747.703,707 318.432,503	390	747.704,691 318.432,385	0.991
392	747.706,412 318.432,171	393	747.707,653 318.432,012	1.251
395	747.709,637 318.431,76	396	747.710,629 318.431,633	1.0
398	747.846,149 318.414,362	399	747.846,781 318.414,284	0.637
401	747.849,568 318.414,014	402	747.851,727 318.413,885	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
306	747.441,803 318.389,658	307	747.442,349 318.382,679	7.0
309	747.484,484 318.421,039	310	747.627,356 318.432,224	143.309
312	747.629,35 318.432,38	313	747.630,347 318.432,458	1.0
315	747.632,341 318.432,614	316	747.633,338 318.432,692	1.0
318	747.635,332 318.432,848	319	747.636,328 318.432,926	0.999
321	747.638,322 318.433,082	322	747.639,319 318.433,16	1.0
324	747.641,313 318.433,316	325	747.642,31 318.433,394	1.0
327	747.644,304 318.433,55	328	747.645,301 318.433,628	1.0
330	747.646,292 318.433,705	331	747.647,281 318.433,778	0.992
333	747.649,187 318.433,911	334	747.650,249 318.433,979	1.064
336	747.652,229 318.434,096	337	747.653,219 318.434,149	0.991
339	747.655,2 318.434,247	340	747.656,191 318.434,29	0.992
342	747.658,173 318.434,368	343	747.659,164 318.434,402	0.992
345	747.661,146 318.434,459	346	747.662,138 318.434,483	0.992
348	747.664,121 318.434,521	349	747.665,112 318.434,535	0.991
351	747.667,096 318.434,553	352	747.668,087 318.434,557	0.991
354	747.670,071 318.434,555	355	747.671,062 318.434,549	0.991
357	747.673,045 318.434,527	358	747.673,964 318.434,513	0.919
360	747.676,02 318.434,47	361	747.677,011 318.434,444	0.991
363	747.678,994 318.434,383	364	747.679,985 318.434,347	0.992
366	747.681,966 318.434,266	367	747.682,957 318.434,221	0.992
369	747.684,938 318.434,12	370	747.685,928 318.434,064	0.992
372	747.687,907 318.433,944	373	747.688,897 318.433,878	0.992
375	747.690,875 318.433,738	376	747.691,864 318.433,662	0.992
378	747.692,853 318.433,584	379	747.693,841 318.433,502	0.991
381	747.695,817 318.433,329	382	747.696,804 318.433,237	0.991
384	747.698,706 318.433,051	385	747.699,764 318.432,942	1.064
387	747.701,736 318.432,729	388	747.702,722 318.432,618	0.992
390	747.704,691 318.432,385	391	747.705,675 318.432,264	0.991
393	747.707,653 318.432,012	394	747.708,645 318.431,886	1.0
396	747.710,629 318.431,633	397	747.711,621 318.431,507	1.0
399	747.846,781 318.414,284	400	747.847,215 318.414,231	0.437
402	747.851,727 318.413,885	403	747.853,89 318.413,825	2.164

Verificat de OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
403	747.853,89 318.413,825	404	747.856,053 318.413,834	2.163
404	747.856,053 318.413,834	405	747.858,215 318.413,912	2.163
405	747.858,215 318.413,912	406	747.860,373 318.414,06	2.163
406	747.860,373 318.414,06	407	747.862,526 318.414,277	2.164
407	747.862,526 318.414,277	408	747.864,67 318.414,563	2.163
408	747.864,67 318.414,563	409	747.866,804 318.414,917	2.163
409	747.866,804 318.414,917	410	747.868,926 318.415,34	2.164
410	747.868,926 318.415,34	411	747.871,033 318.415,83	2.163
411	747.871,033 318.415,83	412	747.873,123 318.416,388	2.163
412	747.873,123 318.416,388	413	747.875,195 318.417,012	2.164
413	747.875,195 318.417,012	414	747.877,245 318.417,703	2.163
414	747.877,245 318.417,703	415	747.879,272 318.418,458	2.163
415	747.879,272 318.418,458	416	747.881,274 318.419,279	2.164
416	747.881,274 318.419,279	417	747.883,248 318.420,163	2.163
417	747.883,248 318.420,163	418	747.885,194 318.421,109	2.164
418	747.885,194 318.421,109	419	747.885,937 318.421,501	0.84
419	747.885,937 318.421,501	420	747.887,107 318.422,118	1.323
420	747.887,107 318.422,118	421	747.888,988 318.423,188	2.164
421	747.888,988 318.423,188	422	747.890,833 318.424,317	2.163
422	747.890,833 318.424,317	423	747.892,641 318.425,504	2.163
423	747.892,641 318.425,504	424	747.894,411 318.426,75	2.165
424	747.894,411 318.426,75	425	747.896,139 318.428,051	2.163
425	747.896,139 318.428,051	426	747.897,825 318.429,407	2.164
426	747.897,825 318.429,407	427	747.899,466 318.430,816	2.163
427	747.899,466 318.430,816	428	747.901,062 318.432,277	2.164
428	747.901,062 318.432,277	429	747.902,609 318.433,788	2.162
429	747.902,609 318.433,788	430	747.904,108 318.435,349	2.164
430	747.904,108 318.435,349	431	747.905,556 318.436,956	2.163
431	747.905,556 318.436,956	432	747.906,951 318.438,609	2.163
432	747.906,951 318.438,609	433	747.908,293 318.440,306	2.164
433	747.908,293 318.440,306	434	747.909,58 318.442,045	2.163
434	747.909,58 318.442,045	435	747.910,81 318.443,824	2.163
435	747.910,81 318.443,824	436	747.911,983 318.445,642	2.164
436	747.911,983 318.445,642	437	747.913,097 318.447,497	2.164
437	747.913,097 318.447,497	438	747.914,151 318.449,386	2.163
438	747.914,151 318.449,386	439	747.915,144 318.451,308	2.163
439	747.915,144 318.451,308	440	747.916,074 318.453,261	2.163
440	747.916,074 318.453,261	441	747.916,942 318.455,243	2.164
441	747.916,942 318.455,243	442	747.917,746 318.457,252	2.164
442	747.917,746 318.457,252	1	747.918,451 318.459,192	2.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A306/19+A306/20+A306/21 - Lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101637	14.114	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1509 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 73, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101637 a imobilului cu numarul cadastral 101637/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101111 inscris in cartea funciara 101111;	A1
59594 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP.Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

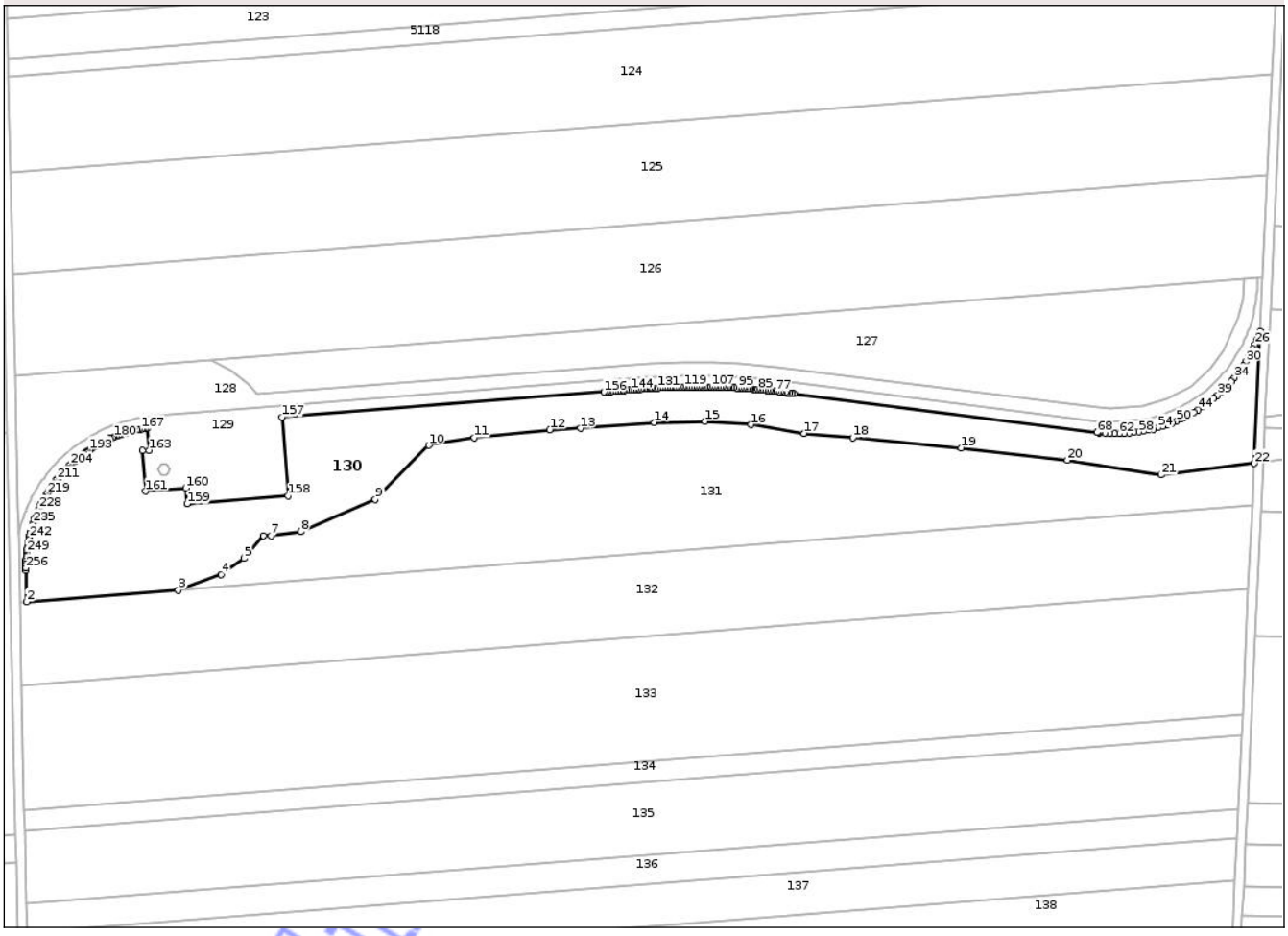
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101637	14.114	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.114	-	A306/19+A306/20+A306/21	-	Lot 3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.370,851 318.353,271	2	747.371,151 318.339,241	14.033
4	747.457,548 318.351,421	5	747.467,606 318.358,554	12.331
7	747.479,555 318.368,565	8	747.492,91 318.370,35	13.474
10	747.549,606 318.408,672	11	747.569,735 318.412,073	20.414
13	747.616,802 318.416,168	14	747.649,683 318.418,712	32.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.371,151 318.339,241	3	747.438,472 318.344,511	67.527
5	747.467,606 318.358,554	6	747.476,288 318.368,62	13.293
8	747.492,91 318.370,35	9	747.525,86 318.384,61	35.903
11	747.569,735 318.412,073	12	747.603,306 318.415,557	33.751
14	747.649,683 318.418,712	15	747.672,185 318.419,223	22.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.438,472 318.344,511	4	747.457,548 318.351,421	20.289
6	747.476,288 318.368,62	7	747.479,555 318.368,565	3.267
9	747.525,86 318.384,61	10	747.549,606 318.408,672	33.806
12	747.603,306 318.415,557	13	747.616,802 318.416,168	13.51
15	747.672,185 318.419,223	16	747.692,546 318.417,75	20.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	747.692,546 318.417,75	17	747.716,148 318.413,905	23.913
17	747.716,148 318.413,905	18	747.737,661 318.411,987	21.598
18	747.737,661 318.411,987	19	747.785,871 318.407,463	48.422
19	747.785,871 318.407,463	20	747.832,882 318.401,992	47.328
20	747.832,882 318.401,992	21	747.874,409 318.395,519	42.028
21	747.874,409 318.395,519	22	747.915,747 318.400,61	41.65
22	747.915,747 318.400,61	23	747.918,451 318.459,192	58.644
23	747.918,451 318.459,192	24	747.917,746 318.457,252	2.064
24	747.917,746 318.457,252	25	747.916,942 318.455,243	2.164
25	747.916,942 318.455,243	26	747.916,074 318.453,261	2.164
26	747.916,074 318.453,261	27	747.915,144 318.451,308	2.163
27	747.915,144 318.451,308	28	747.914,151 318.449,386	2.163
28	747.914,151 318.449,386	29	747.913,097 318.447,497	2.163
29	747.913,097 318.447,497	30	747.911,983 318.445,642	2.164
30	747.911,983 318.445,642	31	747.910,81 318.443,824	2.164
31	747.910,81 318.443,824	32	747.909,58 318.442,045	2.163
32	747.909,58 318.442,045	33	747.908,293 318.440,306	2.163
33	747.908,293 318.440,306	34	747.906,951 318.438,609	2.164
34	747.906,951 318.438,609	35	747.905,556 318.436,956	2.163
35	747.905,556 318.436,956	36	747.904,108 318.435,349	2.163
36	747.904,108 318.435,349	37	747.902,609 318.433,788	2.164
37	747.902,609 318.433,788	38	747.901,062 318.432,277	2.162
38	747.901,062 318.432,277	39	747.899,466 318.430,816	2.164
39	747.899,466 318.430,816	40	747.897,825 318.429,407	2.163
40	747.897,825 318.429,407	41	747.896,139 318.428,051	2.164
41	747.896,139 318.428,051	42	747.894,411 318.426,75	2.163
42	747.894,411 318.426,75	43	747.892,641 318.425,504	2.165
43	747.892,641 318.425,504	44	747.890,833 318.424,317	2.163
44	747.890,833 318.424,317	45	747.888,988 318.423,188	2.163
45	747.888,988 318.423,188	46	747.887,107 318.422,118	2.164
46	747.887,107 318.422,118	47	747.885,937 318.421,501	1.323
47	747.885,937 318.421,501	48	747.885,194 318.421,109	0.84
48	747.885,194 318.421,109	49	747.883,248 318.420,163	2.164
49	747.883,248 318.420,163	50	747.881,274 318.419,279	2.163
50	747.881,274 318.419,279	51	747.879,272 318.418,458	2.164
51	747.879,272 318.418,458	52	747.877,245 318.417,703	2.163
52	747.877,245 318.417,703	53	747.875,195 318.417,012	2.163
53	747.875,195 318.417,012	54	747.873,123 318.416,388	2.164
54	747.873,123 318.416,388	55	747.871,033 318.415,83	2.163
55	747.871,033 318.415,83	56	747.868,926 318.415,34	2.163
56	747.868,926 318.415,34	57	747.866,804 318.414,917	2.164
57	747.866,804 318.414,917	58	747.864,67 318.414,563	2.163
58	747.864,67 318.414,563	59	747.862,526 318.414,277	2.163
59	747.862,526 318.414,277	60	747.860,373 318.414,06	2.164
60	747.860,373 318.414,06	61	747.858,215 318.413,912	2.163
61	747.858,215 318.413,912	62	747.856,053 318.413,834	2.163
62	747.856,053 318.413,834	63	747.853,89 318.413,825	2.163
63	747.853,89 318.413,825	64	747.851,727 318.413,885	2.164
64	747.851,727 318.413,885	65	747.849,568 318.414,014	2.163
65	747.849,568 318.414,014	66	747.847,215 318.414,231	2.363
66	747.847,215 318.414,231	67	747.846,781 318.414,284	0.437
67	747.846,781 318.414,284	68	747.846,149 318.414,362	0.637
68	747.846,149 318.414,362	69	747.711,621 318.431,507	135.616
69	747.711,621 318.431,507	70	747.710,629 318.431,633	1.0
70	747.710,629 318.431,633	71	747.709,637 318.431,76	1.0
71	747.709,637 318.431,76	72	747.708,645 318.431,886	1.0
72	747.708,645 318.431,886	73	747.707,653 318.432,012	1.0
73	747.707,653 318.432,012	74	747.706,412 318.432,171	1.251
74	747.706,412 318.432,171	75	747.705,675 318.432,264	0.743
75	747.705,675 318.432,264	76	747.704,691 318.432,385	0.991
76	747.704,691 318.432,385	77	747.703,707 318.432,503	0.991
77	747.703,707 318.432,503	78	747.702,722 318.432,618	0.992
78	747.702,722 318.432,618	79	747.701,736 318.432,729	0.992
79	747.701,736 318.432,729	80	747.700,75 318.432,837	0.992
80	747.700,75 318.432,837	81	747.699,764 318.432,942	0.992
81	747.699,764 318.432,942	82	747.698,706 318.433,051	1.064
82	747.698,706 318.433,051	83	747.697,791 318.433,142	0.92
83	747.697,791 318.433,142	84	747.696,804 318.433,237	0.992
84	747.696,804 318.433,237	85	747.695,817 318.433,329	0.991
85	747.695,817 318.433,329	86	747.694,829 318.433,417	0.992
86	747.694,829 318.433,417	87	747.693,841 318.433,502	0.992
87	747.693,841 318.433,502	88	747.692,853 318.433,584	0.991
88	747.692,853 318.433,584	89	747.692,538 318.433,609	0.316
89	747.692,538 318.433,609	90	747.691,864 318.433,662	0.676
90	747.691,864 318.433,662	91	747.690,875 318.433,738	0.992
91	747.690,875 318.433,738	92	747.689,886 318.433,81	0.992
92	747.689,886 318.433,81	93	747.688,897 318.433,878	0.991
93	747.688,897 318.433,878	94	747.687,907 318.433,944	0.992
94	747.687,907 318.433,944	95	747.686,918 318.434,006	0.991
95	747.686,918 318.434,006	96	747.685,928 318.434,064	0.992
96	747.685,928 318.434,064	97	747.684,938 318.434,12	0.992
97	747.684,938 318.434,12	98	747.683,947 318.434,172	0.992
98	747.683,947 318.434,172	99	747.682,957 318.434,221	0.991
99	747.682,957 318.434,221	100	747.681,966 318.434,266	0.992
100	747.681,966 318.434,266	101	747.680,975 318.434,309	0.992
101	747.680,975 318.434,309	102	747.679,985 318.434,347	0.991
102	747.679,985 318.434,347	103	747.678,994 318.434,383	0.992
103	747.678,994 318.434,383	104	747.678,002 318.434,415	0.993
104	747.678,002 318.434,415	105	747.677,011 318.434,444	0.991
105	747.677,011 318.434,444	106	747.676,02 318.434,47	0.991
106	747.676,02 318.434,47	107	747.675,028 318.434,493	0.992
107	747.675,028 318.434,493	108	747.673,964 318.434,513	1.064
108	747.673,964 318.434,513	109	747.673,045 318.434,527	0.919
109	747.673,045 318.434,527	110	747.672,054 318.434,54	0.991
110	747.672,054 318.434,54	111	747.671,062 318.434,549	0.992
111	747.671,062 318.434,549	112	747.670,071 318.434,555	0.991
112	747.670,071 318.434,555	113	747.669,079 318.434,558	0.992
113	747.669,079 318.434,558	114	747.668,087 318.434,557	0.992
114	747.668,087 318.434,557	115	747.667,096 318.434,553	0.991

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	747.667,096 318.434,553	116	747.666,104 318.434,546	0.992
116	747.666,104 318.434,546	117	747.665,112 318.434,535	0.992
117	747.665,112 318.434,535	118	747.664,121 318.434,521	0.991
118	747.664,121 318.434,521	119	747.663,129 318.434,504	0.992
119	747.663,129 318.434,504	120	747.662,138 318.434,483	0.991
120	747.662,138 318.434,483	121	747.661,146 318.434,459	0.992
121	747.661,146 318.434,459	122	747.660,155 318.434,432	0.991
122	747.660,155 318.434,432	123	747.659,164 318.434,402	0.991
123	747.659,164 318.434,402	124	747.658,173 318.434,368	0.992
124	747.658,173 318.434,368	125	747.657,182 318.434,331	0.992
125	747.657,182 318.434,331	126	747.656,191 318.434,29	0.992
126	747.656,191 318.434,29	127	747.655,2 318.434,247	0.992
127	747.655,2 318.434,247	128	747.654,21 318.434,2	0.991
128	747.654,21 318.434,2	129	747.653,219 318.434,149	0.992
129	747.653,219 318.434,149	130	747.652,229 318.434,096	0.991
130	747.652,229 318.434,096	131	747.651,239 318.434,039	0.992
131	747.651,239 318.434,039	132	747.650,249 318.433,979	0.992
132	747.650,249 318.433,979	133	747.649,187 318.433,911	1.064
133	747.649,187 318.433,911	134	747.648,27 318.433,849	0.919
134	747.648,27 318.433,849	135	747.647,281 318.433,778	0.992
135	747.647,281 318.433,778	136	747.646,292 318.433,705	0.992
136	747.646,292 318.433,705	137	747.645,582 318.433,65	0.712
137	747.645,582 318.433,65	138	747.645,301 318.433,628	0.282
138	747.645,301 318.433,628	139	747.644,304 318.433,55	1.0
139	747.644,304 318.433,55	140	747.643,307 318.433,472	1.0
140	747.643,307 318.433,472	141	747.642,31 318.433,394	1.0
141	747.642,31 318.433,394	142	747.641,313 318.433,316	1.0
142	747.641,313 318.433,316	143	747.640,316 318.433,238	1.0
143	747.640,316 318.433,238	144	747.639,319 318.433,16	1.0
144	747.639,319 318.433,16	145	747.638,322 318.433,082	1.0
145	747.638,322 318.433,082	146	747.637,325 318.433,004	1.0
146	747.637,325 318.433,004	147	747.636,328 318.432,926	1.0
147	747.636,328 318.432,926	148	747.635,332 318.432,848	0.999
148	747.635,332 318.432,848	149	747.634,335 318.432,77	1.0
149	747.634,335 318.432,77	150	747.633,338 318.432,692	1.0
150	747.633,338 318.432,692	151	747.632,341 318.432,614	1.0
151	747.632,341 318.432,614	152	747.631,344 318.432,536	1.0
152	747.631,344 318.432,536	153	747.630,347 318.432,458	1.0
153	747.630,347 318.432,458	154	747.629,35 318.432,38	1.0
154	747.629,35 318.432,38	155	747.628,353 318.432,302	1.0
155	747.628,353 318.432,302	156	747.627,356 318.432,224	1.0
156	747.627,356 318.432,224	157	747.484,484 318.421,039	143.309
157	747.484,484 318.421,039	158	747.487,212 318.386,191	34.955
158	747.487,212 318.386,191	159	747.442,349 318.382,679	45.0
159	747.442,349 318.382,679	160	747.441,803 318.389,658	7.0
160	747.441,803 318.389,658	161	747.423,858 318.388,253	18.0
161	747.423,858 318.388,253	162	747.422,454 318.406,198	18.0
162	747.422,454 318.406,198	163	747.425,444 318.406,432	2.999
163	747.425,444 318.406,432	164	747.424,676 318.416,239	9.837
164	747.424,676 318.416,239	165	747.423,967 318.416,138	0.716
165	747.423,967 318.416,138	166	747.422,905 318.415,966	1.076
166	747.422,905 318.415,966	167	747.421,958 318.415,798	0.962
167	747.421,958 318.415,798	168	747.421,014 318.415,616	0.961
168	747.421,014 318.415,616	169	747.420,073 318.415,419	0.961
169	747.420,073 318.415,419	170	747.419,135 318.415,208	0.961
170	747.419,135 318.415,208	171	747.418,2 318.414,982	0.962
171	747.418,2 318.414,982	172	747.417,269 318.414,742	0.961
172	747.417,269 318.414,742	173	747.416,342 318.414,487	0.961
173	747.416,342 318.414,487	174	747.415,419 318.414,219	0.961
174	747.415,419 318.414,219	175	747.414,5 318.413,936	0.962
175	747.414,5 318.413,936	176	747.413,585 318.413,639	0.962
176	747.413,585 318.413,639	177	747.412,675 318.413,328	0.962
177	747.412,675 318.413,328	178	747.411,77 318.413,003	0.962
178	747.411,77 318.413,003	179	747.410,87 318.412,664	0.962
179	747.410,87 318.412,664	180	747.409,976 318.412,311	0.961
180	747.409,976 318.412,311	181	747.409,087 318.411,945	0.961
181	747.409,087 318.411,945	182	747.408,204 318.411,565	0.961
182	747.408,204 318.411,565	183	747.407,326 318.411,172	0.962
183	747.407,326 318.411,172	184	747.406,455 318.410,765	0.961
184	747.406,455 318.410,765	185	747.405,59 318.410,344	0.962
185	747.405,59 318.410,344	186	747.404,732 318.409,911	0.961
186	747.404,732 318.409,911	187	747.403,881 318.409,464	0.961
187	747.403,881 318.409,464	188	747.403,036 318.409,004	0.962
188	747.403,036 318.409,004	189	747.402,264 318.408,57	0.886
189	747.402,264 318.408,57	190	747.401,369 318.408,046	1.037
190	747.401,369 318.408,046	191	747.400,547 318.407,548	0.961
191	747.400,547 318.407,548	192	747.399,732 318.407,037	0.962
192	747.399,732 318.407,037	193	747.398,925 318.406,514	0.962
193	747.398,925 318.406,514	194	747.398,127 318.405,978	0.961
194	747.398,127 318.405,978	195	747.397,337 318.405,43	0.961
195	747.397,337 318.405,43	196	747.396,555 318.404,87	0.962
196	747.396,555 318.404,87	197	747.395,782 318.404,298	0.962
197	747.395,782 318.404,298	198	747.395,018 318.403,714	0.962
198	747.395,018 318.403,714	199	747.394,263 318.403,119	0.961
199	747.394,263 318.403,119	200	747.393,517 318.402,512	0.962
200	747.393,517 318.402,512	201	747.392,781 318.401,894	0.961
201	747.392,781 318.401,894	202	747.392,054 318.401,264	0.962
202	747.392,054 318.401,264	203	747.391,337 318.400,623	0.962
203	747.391,337 318.400,623	204	747.390,63 318.399,972	0.961
204	747.390,63 318.399,972	205	747.389,933 318.399,309	0.962
205	747.389,933 318.399,309	206	747.389,247 318.398,636	0.961
206	747.389,247 318.398,636	207	747.388,469 318.397,849	1.107
207	747.388,469 318.397,849	208	747.387,243 318.396,546	1.789
208	747.387,243 318.396,546	209	747.386,112 318.395,277	1.7
209	747.386,112 318.395,277	210	747.385,017 318.393,978	1.699
210	747.385,017 318.393,978	211	747.384,596 318.393,459	0.668
211	747.384,596 318.393,459	212	747.384,099 318.392,834	0.799
212	747.384,099 318.392,834	213	747.383,415 318.391,94	1.126
213	747.383,415 318.391,94	214	747.382,843 318.391,168	0.961

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	747.382,843 318.391,168	215	747.382,282 318.390,387	0.962
217	747.381,198 318.388,799	218	747.380,674 318.387,992	0.962
220	747.379,664 318.386,356	221	747.379,177 318.385,527	0.961
223	747.378,244 318.383,845	224	747.377,796 318.382,994	0.962
226	747.377,135 318.381,669	227	747.376,941 318.381,272	0.442
229	747.376,14 318.379,524	230	747.375,759 318.378,641	0.962
232	747.375,039 318.376,858	233	747.374,699 318.375,958	0.962
235	747.374,062 318.374,144	236	747.373,765 318.373,23	0.961
238	747.373,255 318.371,546	239	747.372,957 318.370,461	1.125
241	747.372,489 318.368,595	242	747.372,277 318.367,658	0.961
244	747.371,897 318.365,773	245	747.371,728 318.364,826	0.962
247	747.371,435 318.362,925	248	747.371,31 318.361,972	0.961
250	747.371,105 318.360,06	251	747.371,024 318.359,102	0.961
253	747.370,914 318.357,347	254	747.370,871 318.356,222	1.126
256	747.370,843 318.354,299	1	747.370,851 318.353,271	1.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	747.382,282 318.390,387	216	747.381,734 318.389,597	0.961
218	747.380,674 318.387,992	219	747.380,162 318.387,178	0.962
221	747.379,177 318.385,527	222	747.378,704 318.384,69	0.961
224	747.377,796 318.382,994	225	747.377,362 318.382,136	0.962
227	747.376,941 318.381,272	228	747.376,534 318.380,401	0.961
230	747.375,759 318.378,641	231	747.375,392 318.377,752	0.962
233	747.374,699 318.375,958	234	747.374,374 318.375,054	0.961
236	747.373,765 318.373,23	237	747.373,481 318.372,311	0.962
239	747.372,957 318.370,461	240	747.372,716 318.369,53	0.962
242	747.372,277 318.367,658	243	747.372,08 318.366,716	0.962
245	747.371,728 318.364,826	246	747.371,574 318.363,877	0.961
248	747.371,31 318.361,972	249	747.371,2 318.361,017	0.961
251	747.371,024 318.359,102	252	747.370,958 318.358,143	0.961
254	747.370,871 318.356,222	255	747.370,85 318.355,26	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	747.381,734 318.389,597	217	747.381,198 318.388,799	0.961
219	747.380,162 318.387,178	220	747.379,664 318.386,356	0.961
222	747.378,704 318.384,69	223	747.378,244 318.383,845	0.962
225	747.377,362 318.382,136	226	747.377,135 318.381,669	0.519
228	747.376,534 318.380,401	229	747.376,14 318.379,524	0.961
231	747.375,392 318.377,752	232	747.375,039 318.376,858	0.961
234	747.374,374 318.375,054	235	747.374,062 318.374,144	0.962
237	747.373,481 318.372,311	238	747.373,255 318.371,546	0.798
240	747.372,716 318.369,53	241	747.372,489 318.368,595	0.962
243	747.372,08 318.366,716	244	747.371,897 318.365,773	0.961
246	747.371,574 318.363,877	247	747.371,435 318.362,925	0.962
249	747.371,2 318.361,017	250	747.371,105 318.360,06	0.962
252	747.370,958 318.358,143	253	747.370,914 318.357,347	0.797
255	747.370,85 318.355,26	256	747.370,843 318.354,299	0.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A306/19+A306/20+A306/21 - Lot 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101638	17.940	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1509 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 73, din 21/01/2015 emis de NP. ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101638 a imobilului cu numarul cadastral 101638/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101111 inscris in cartea funciara 101111;	A1
60999 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

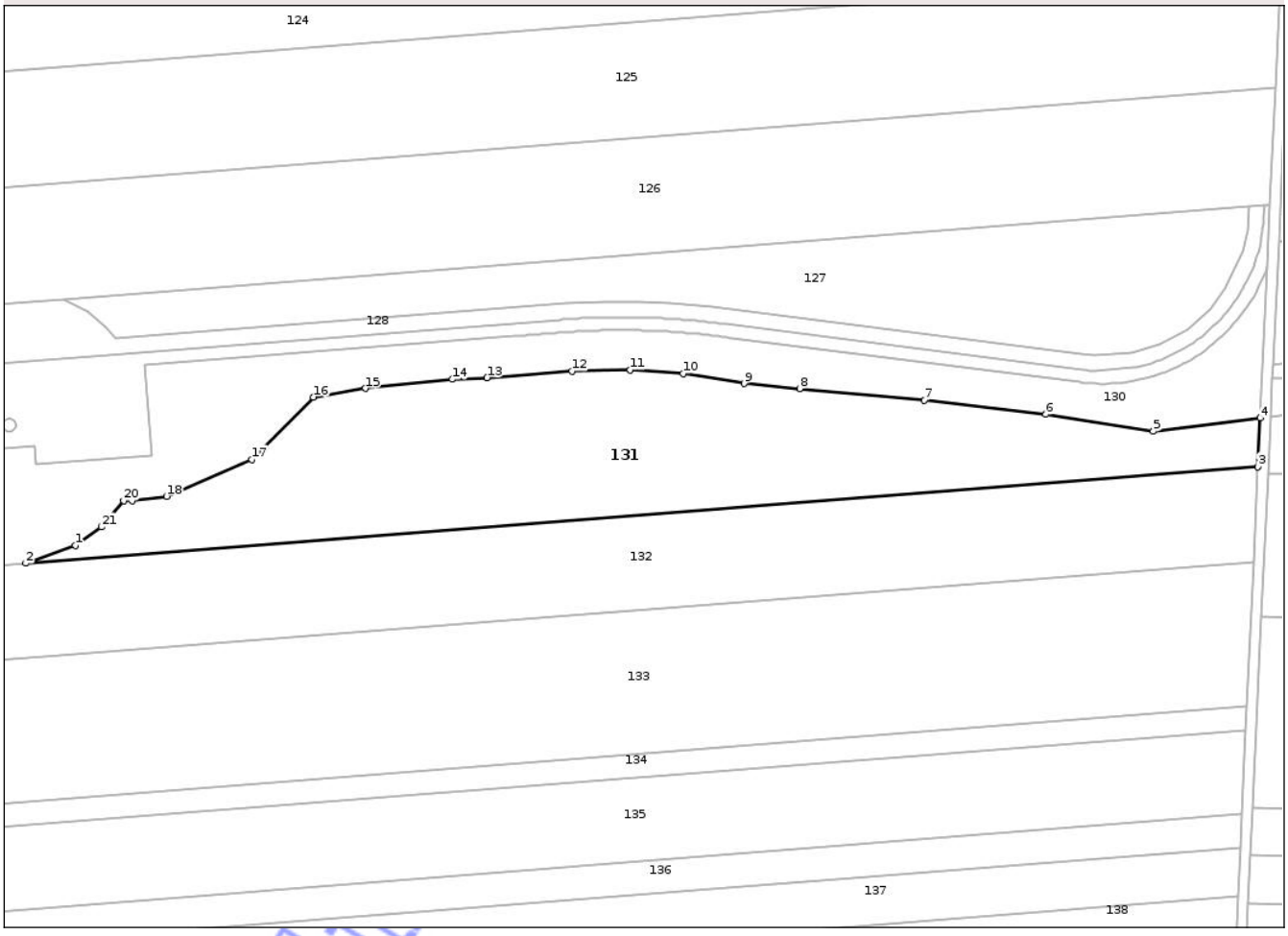
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101638	17.940	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.940	-	A306/19+A306/20+A306/21	-	Lot 3/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.457,548 318.351,421	2	747.438,472 318.344,511	20.289
3	747.914,879 318.381,807	4	747.915,747 318.400,61	18.823
5	747.874,409 318.395,519	6	747.832,882 318.401,992	42.028
7	747.785,871 318.407,463	8	747.737,661 318.411,987	48.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.438,472 318.344,511	3	747.914,879 318.381,807	477.865
4	747.915,747 318.400,61	5	747.874,409 318.395,519	41.65
6	747.832,882 318.401,992	7	747.785,871 318.407,463	47.328
8	747.737,661 318.411,987	9	747.716,148 318.413,905	21.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.716,148 318.413,905	10	747.692,546 318.417,75	23.913
11	747.672,185 318.419,223	12	747.649,683 318.418,712	22.508
13	747.616,802 318.416,168	14	747.603,306 318.415,557	13.51
15	747.569,735 318.412,073	16	747.549,606 318.408,672	20.414
17	747.525,86 318.384,61	18	747.492,91 318.370,35	35.903
19	747.479,555 318.368,565	20	747.476,288 318.368,62	3.267
21	747.467,606 318.358,554	1	747.457,548 318.351,421	12.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.692,546 318.417,75	11	747.672,185 318.419,223	20.414
12	747.649,683 318.418,712	13	747.616,802 318.416,168	32.979
14	747.603,306 318.415,557	15	747.569,735 318.412,073	33.751
16	747.549,606 318.408,672	17	747.525,86 318.384,61	33.806
18	747.492,91 318.370,35	19	747.479,555 318.368,565	13.474
20	747.476,288 318.368,62	21	747.467,606 318.358,554	13.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10693
Nr. cadastral vechi:10195

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100597	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61008 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de NP. Constantin Delia (inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia; inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

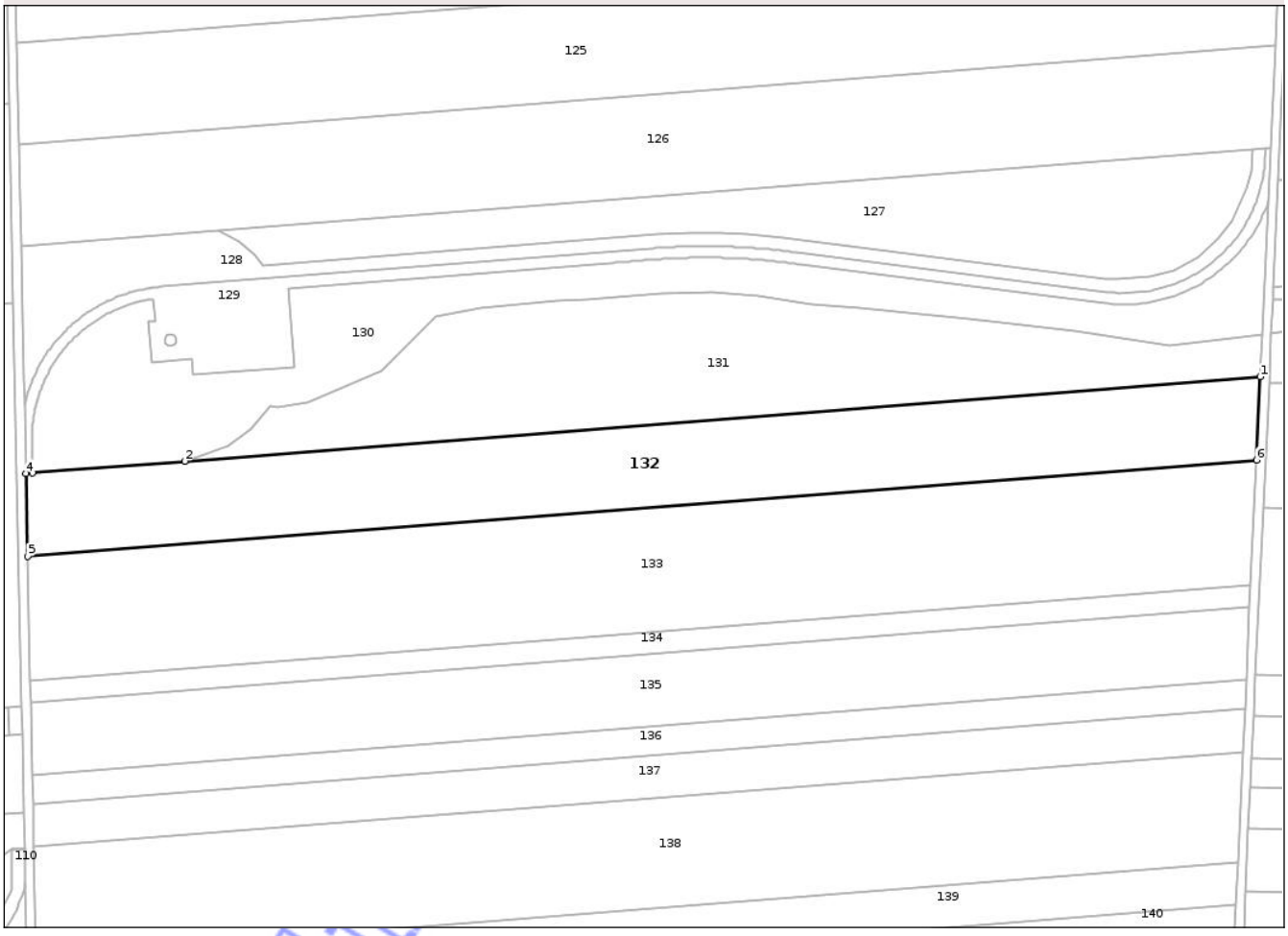
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100597	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	306/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.914,879 318.381,807	2	747.438,472 318.344,511	477.865
2	747.438,472 318.344,511	3	747.371,151 318.339,241	67.527
3	747.371,151 318.339,241	4	747.368,16 318.339,01	3.0
4	747.368,16 318.339,01	5	747.368,937 318.302,402	36.616
5	747.368,937 318.302,402	6	747.913,181 318.345,009	545.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.913,181 318.345,009	1	747.914,879 318.381,807	36.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395/1607, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **TĂNĂSESCU NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **ŞERBAN TEODORA** DEFUNCT:Da 3) **BOBOC RODICA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 47, din 30/06/2014 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BUNCEA LUCICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TĂNĂSESCU IULIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TĂNĂSESCU PETRICĂ**	
Act Notarial nr. 48, din 30/06/2014 emis de NP PUIA IONUȚ ALIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TĂNĂSESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

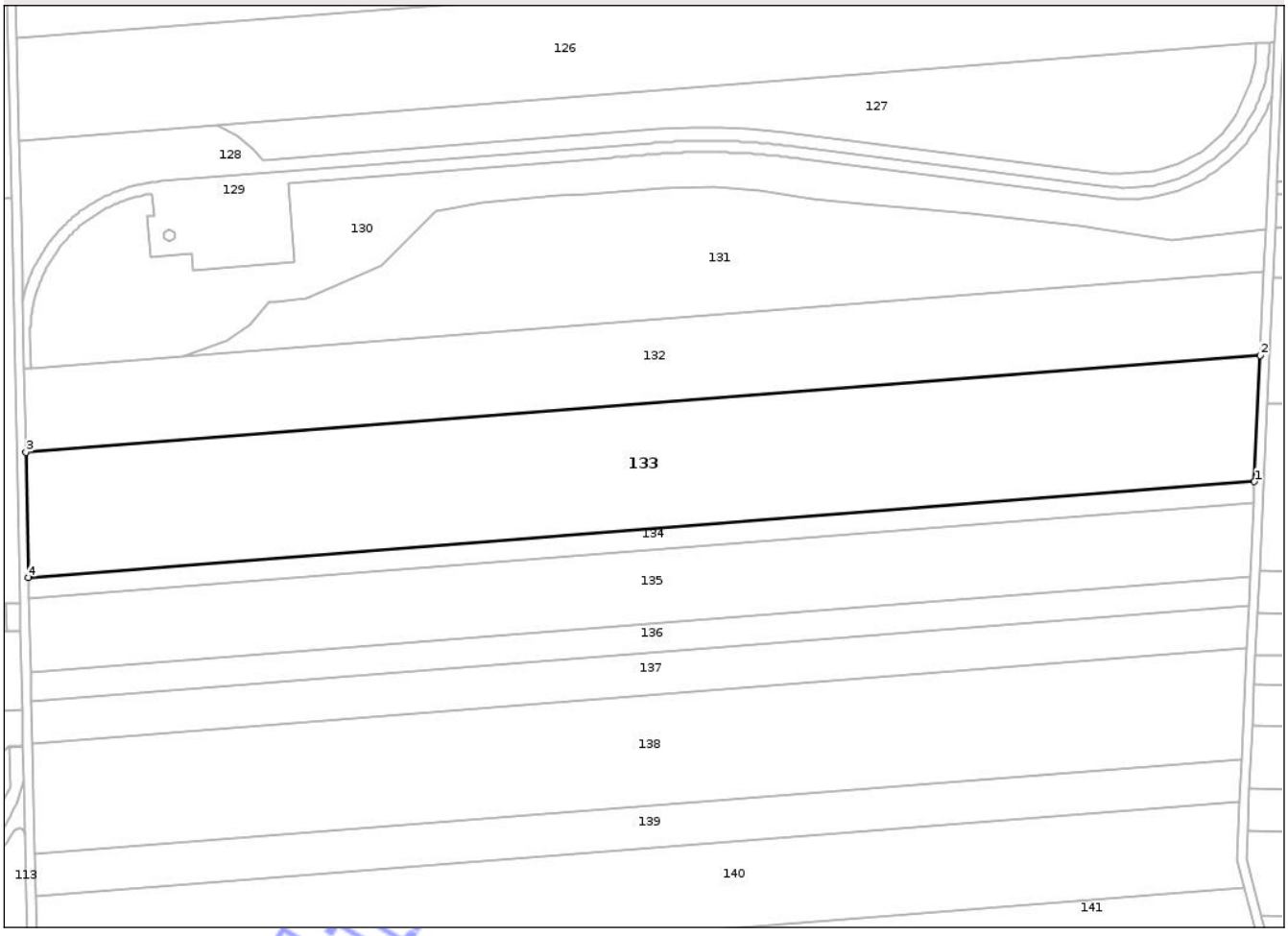
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	306/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.910,619 318.289,496	2	747.913,181 318.345,009	55.572
2	747.913,181 318.345,009	3	747.368,937 318.302,402	545.909
3	747.368,937 318.302,402	4	747.370,116 318.247,182	55.233
4	747.370,116 318.247,182	1	747.910,619 318.289,496	542.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698(e:698)
Nr. cadastral vechi:641-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT SALIGNY A 306/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100227	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61006 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 1464, din 12/10/2022 emis de Constantin Delia (hotarare judecatoreasca nr 159 din 15.10.2021, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.09.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.06.2021, emis de EDPR ROMANIA SRL;act notarial nr 1211 din 10.09.2021, emis de Constantin Delia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDPR ROMÂNIA SRL**, CIF:25221180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

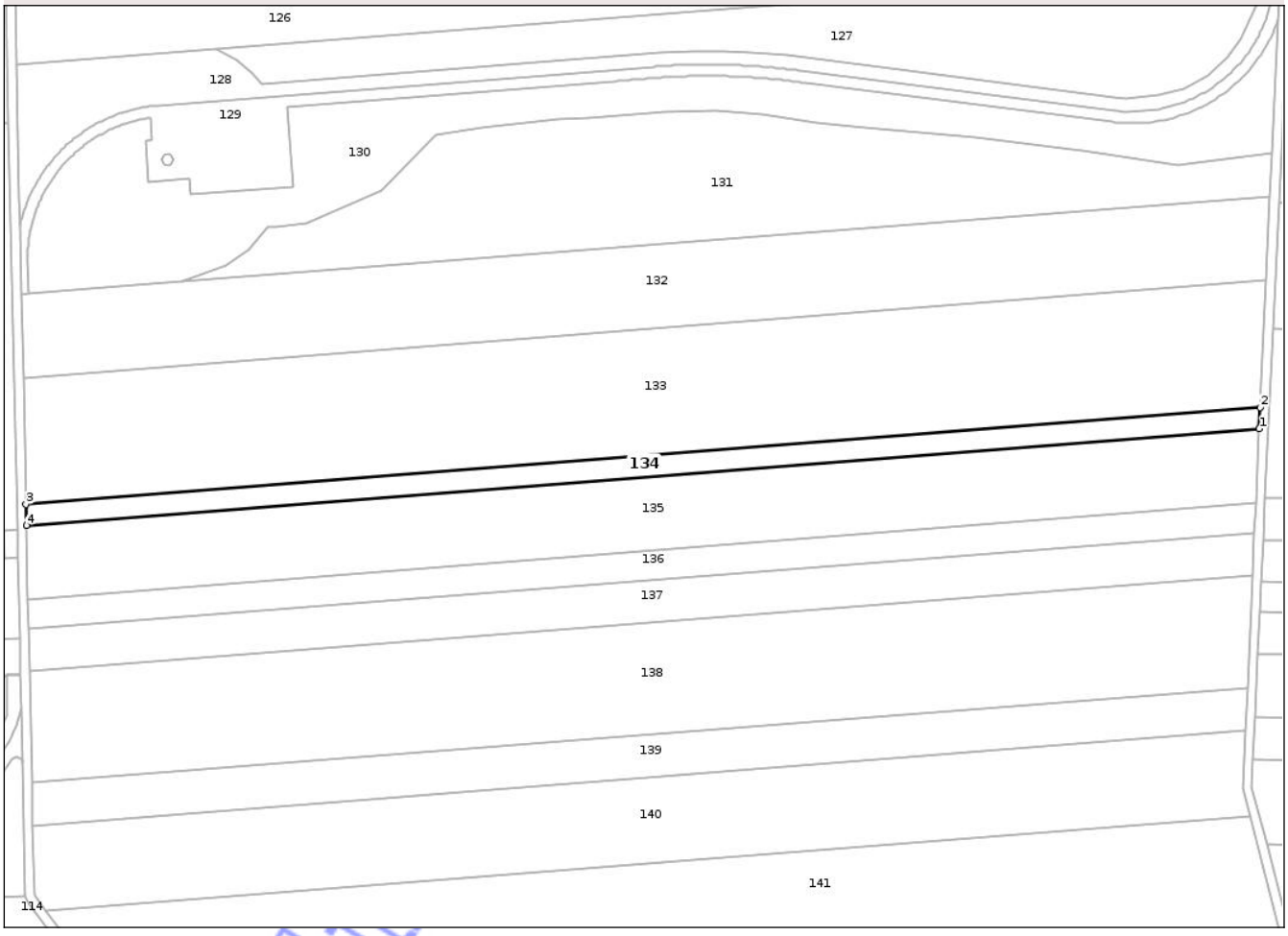
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100227	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 306/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.910,191 318.280,207	2	747.910,619 318.289,496	9.299
2	747.910,619 318.289,496	3	747.370,116 318.247,182	542.157
3	747.370,116 318.247,182	4	747.370,313 318.237,942	9.242
4	747.370,313 318.237,942	1	747.910,191 318.280,207	541.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil