DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101318	3.656	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42536 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 3699, din 08/12/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NICOLETA** 2) **MARIN COSTEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

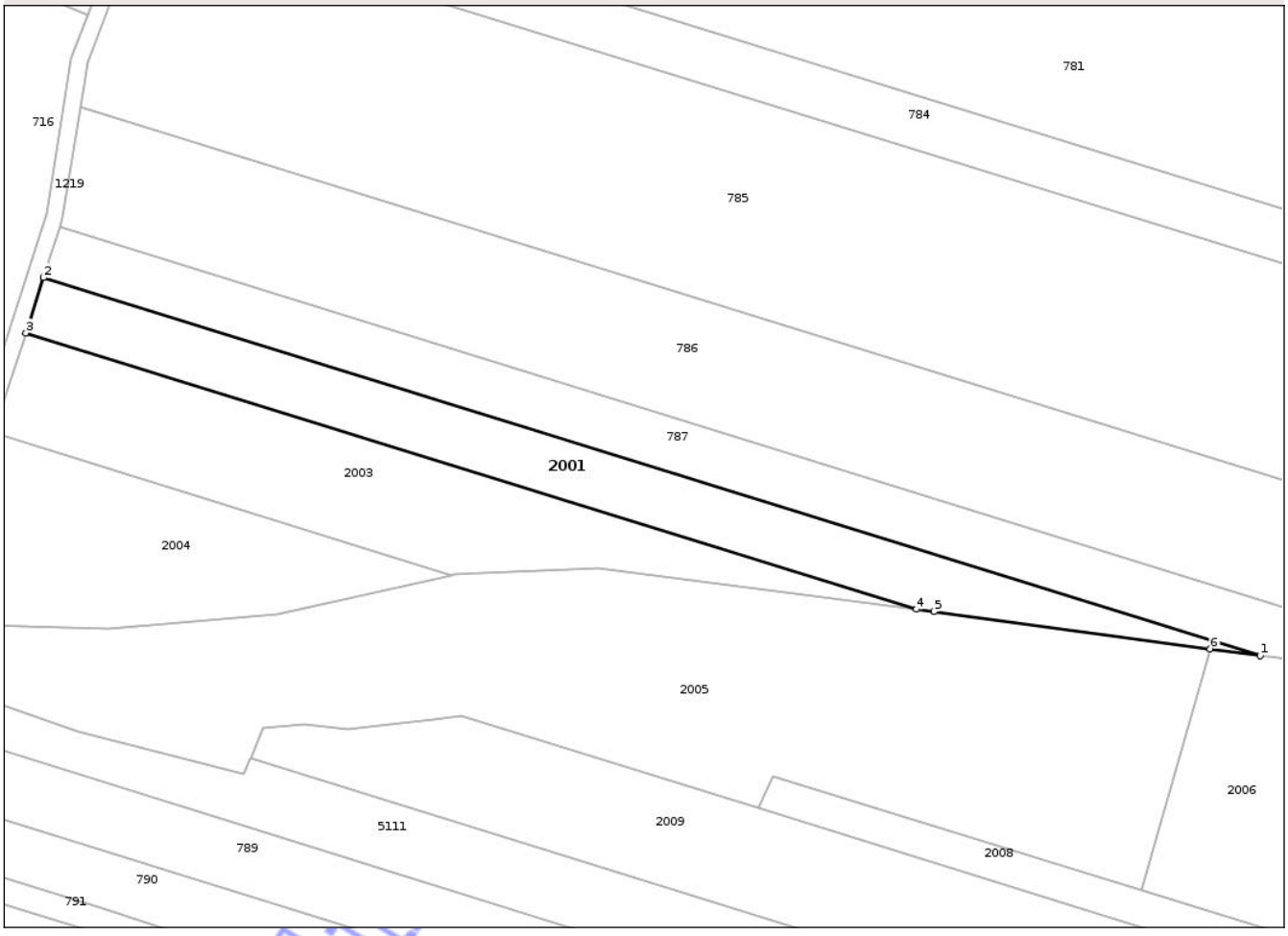
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101318	3.656	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.656	-	457/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.415,469 316.622,544	2	747.124,451 316.712,799	304.692
2	747.124,451 316.712,799	3	747.120,221 316.699,6	13.86
3	747.120,221 316.699,6	4	747.333,171 316.633,556	222.956
4	747.333,171 316.633,556	5	747.337,377 316.633,01	4.241
5	747.337,377 316.633,01	6	747.403,496 316.624,149	66.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.403,496 316.624,149	1	747.415,469 316.622,544	12.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N-448

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102816	11.945	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3220 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; act administrativ nr 58 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

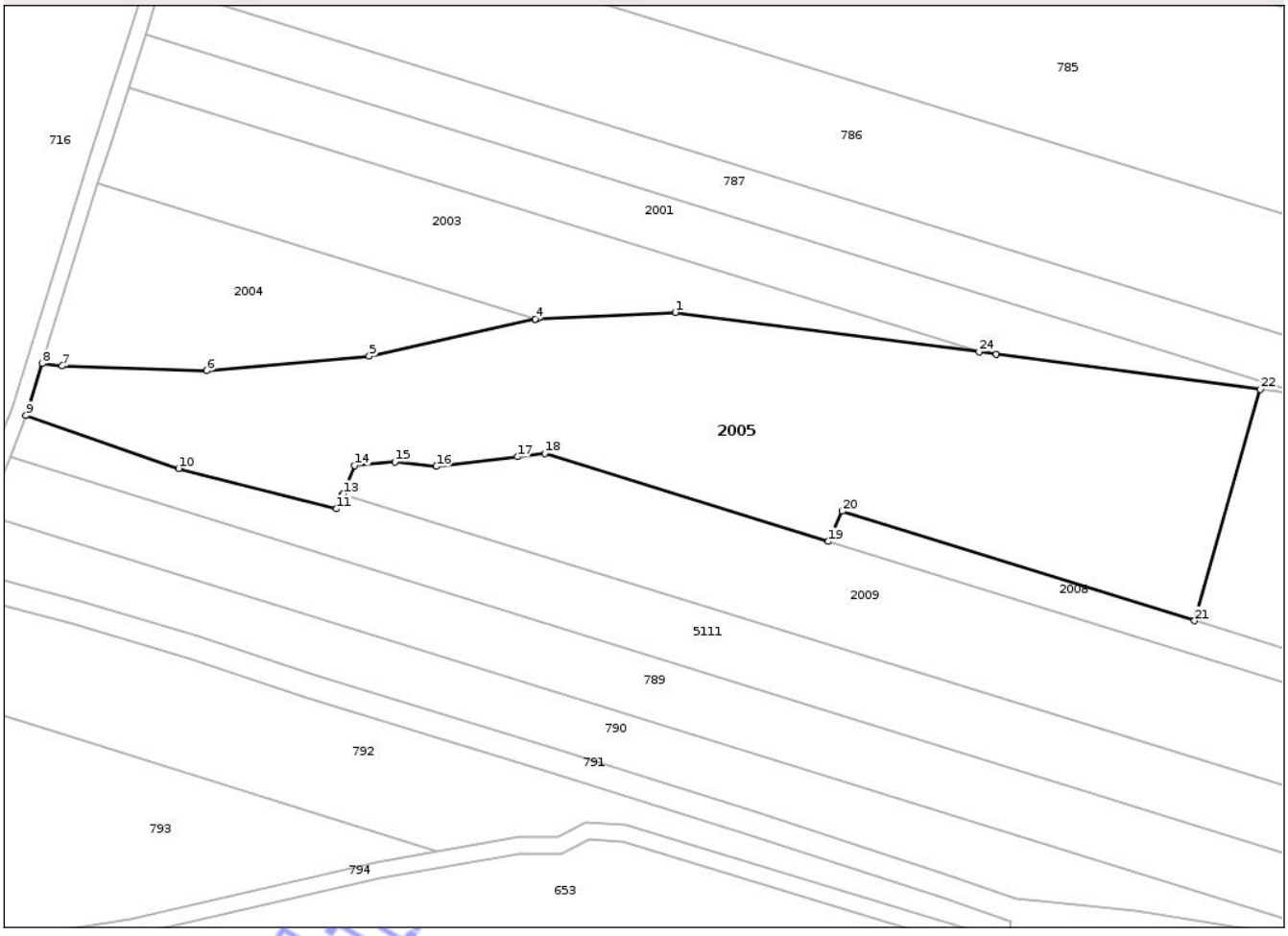
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102816	11.945	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	11.945	-	448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.257,114 316.643,429	2	747.222,715 316.641,867	34.434
3	747.222,044 316.641,717	4	747.222,037 316.641,719	0.007
5	747.180,5 316.632,49	6	747.139,85 316.628,84	40.814
7	747.103,65 316.630,01	8	747.098,62 316.630,66	5.072
9	747.094,567 316.617,669	10	747.132,812 316.604,439	40.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.222,715 316.641,867	3	747.222,044 316.641,717	0.688
4	747.222,037 316.641,719	5	747.180,5 316.632,49	42.55
6	747.139,85 316.628,84	7	747.103,65 316.630,01	36.219
8	747.098,62 316.630,66	9	747.094,567 316.617,669	13.609
10	747.132,812 316.604,439	11	747.172,344 316.594,314	40.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	747.172,344 316.594,314	12	747.173,869 316.597,789	3.795
13	747.173,992 316.598,086	14	747.176,9 316.605,098	7.591
15	747.186,887 316.606,08	16	747.197,292 316.604,922	10.469
17	747.217,601 316.607,346	18	747.224,39 316.608,164	6.838
19	747.295,382 316.586,147	20	747.298,915 316.593,705	8.343
21	747.387,083 316.566,361	22	747.403,496 316.624,149	60.074
23	747.337,377 316.633,01	24	747.333,171 316.633,556	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	747.173,869 316.597,789	13	747.173,992 316.598,086	0.321
14	747.176,9 316.605,098	15	747.186,887 316.606,08	10.035
16	747.197,292 316.604,922	17	747.217,601 316.607,346	20.453
18	747.224,39 316.608,164	19	747.295,382 316.586,147	74.328
20	747.298,915 316.593,705	21	747.387,083 316.566,361	92.311
22	747.403,496 316.624,149	23	747.337,377 316.633,01	66.71
24	747.333,171 316.633,556	1	747.257,114 316.643,429	76.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101409	6.344	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42539 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 3699, din 08/12/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NICOLETA** 2) **MARIN COSTEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

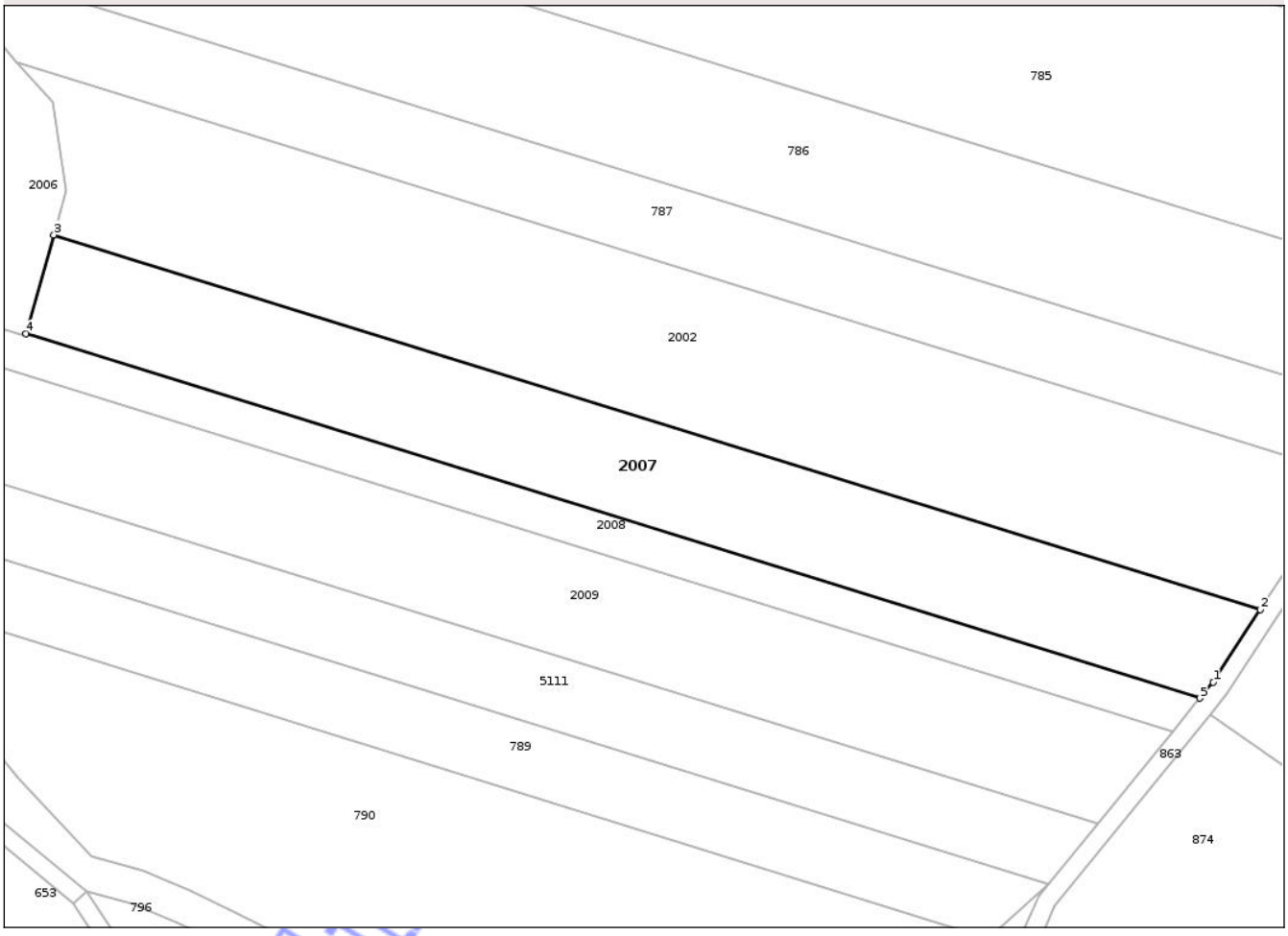
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101409	6.344	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.344	-	457/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.746,029 316.460,182	2	747.756,517 316.476,342	19.265
2	747.756,517 316.476,342	3	747.487,8 316.559,68	281.343
3	747.487,8 316.559,68	4	747.481,559 316.537,706	22.843
4	747.481,559 316.537,706	5	747.743,104 316.456,592	273.834
5	747.743,104 316.456,592	1	747.746,029 316.460,182	4.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102077	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34491 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 3427, din 27/10/2017 emis de NP. Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

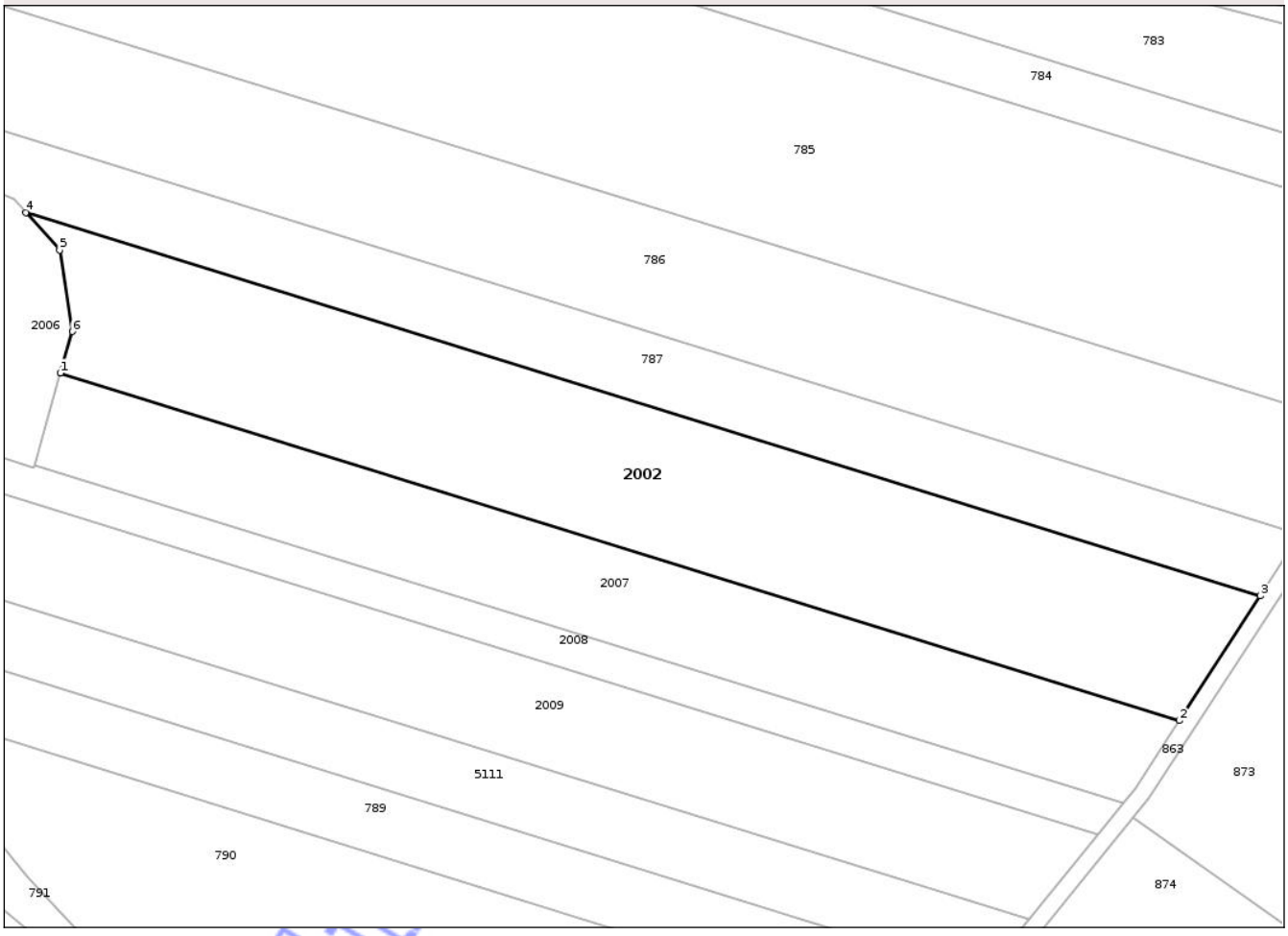
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102077	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	457/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.487,8 316.559,68	2	747.756,517 316.476,342	281.343
2	747.756,517 316.476,342	3	747.775,944 316.506,276	35.685
3	747.775,944 316.506,276	4	747.479,529 316.598,204	310.343
4	747.479,529 316.598,204	5	747.487,595 316.589,175	12.107
5	747.487,595 316.589,175	6	747.490,633 316.569,654	19.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.490,633 316.569,654	1	747.487,8 316.559,68	10.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52393/1419, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ION** 2) **GEORGESCU EUGENIA** 3) **POPA DUMITRU** 4) **POPA MARIAN** 5) **POPA NICOLAE** 6) **POPA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

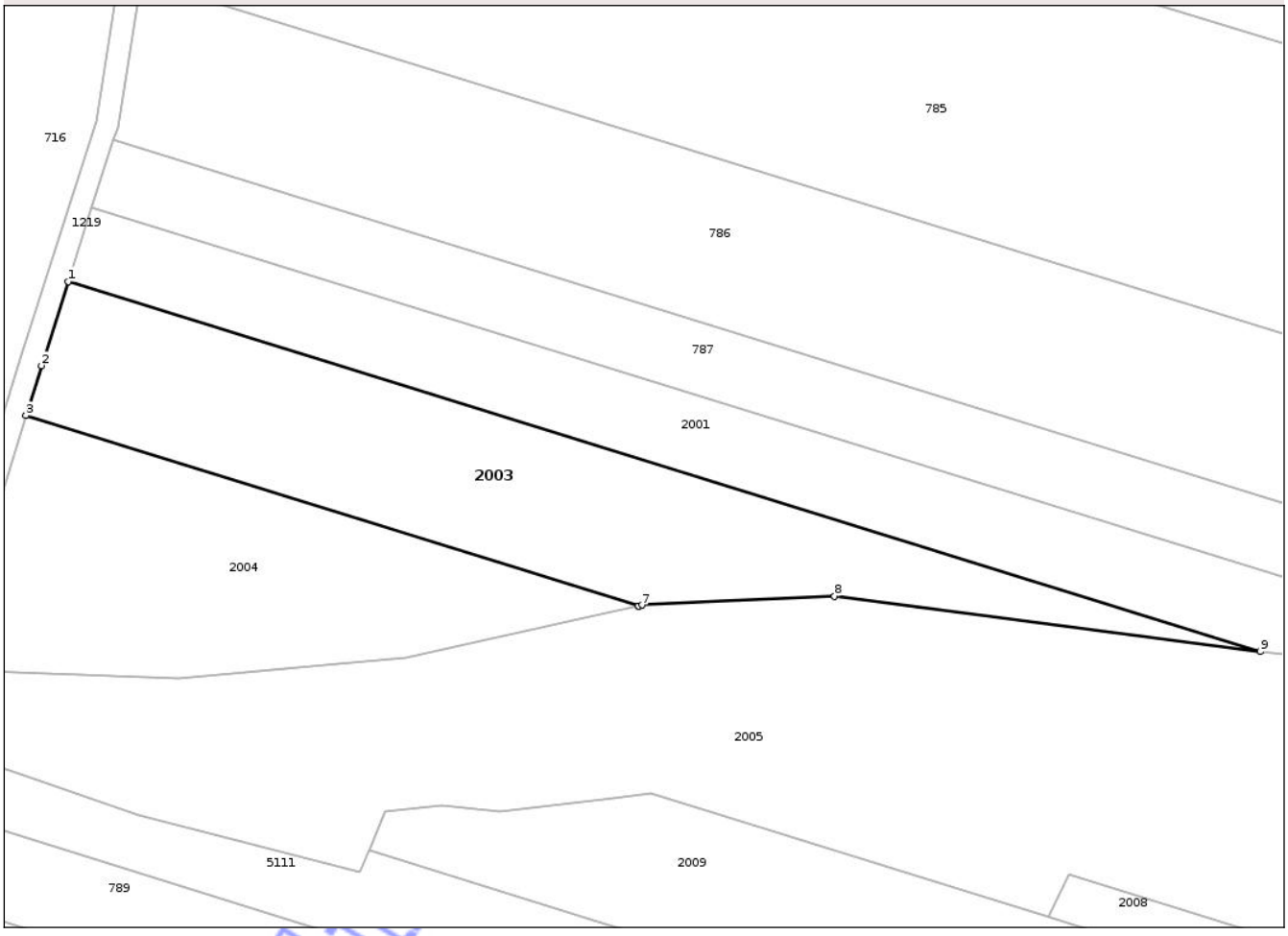
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	457/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.120,221 316.699,6	2	747.115,416 316.684,604	15.747
2	747.115,416 316.684,604	3	747.112,63 316.675,65	9.377
3	747.112,63 316.675,65	4	747.222,04 316.641,72	114.55
4	747.222,04 316.641,72	5	747.222,037 316.641,719	0.003
5	747.222,037 316.641,719	6	747.222,044 316.641,717	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.222,044 316.641,717	7	747.222,715 316.641,867	0.688
7	747.222,715 316.641,867	8	747.257,114 316.643,429	34.434
8	747.257,114 316.643,429	9	747.333,171 316.633,556	76.695
9	747.333,171 316.633,556	1	747.120,221 316.699,6	222.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11175
Nr. cadastral vechi:10404

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-457/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100849	3.160	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1506 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 225, din 20/01/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASOIU VASILICA** 2) **BĂLĂŞOIU LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU MIHAIL** 2) **BARBU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

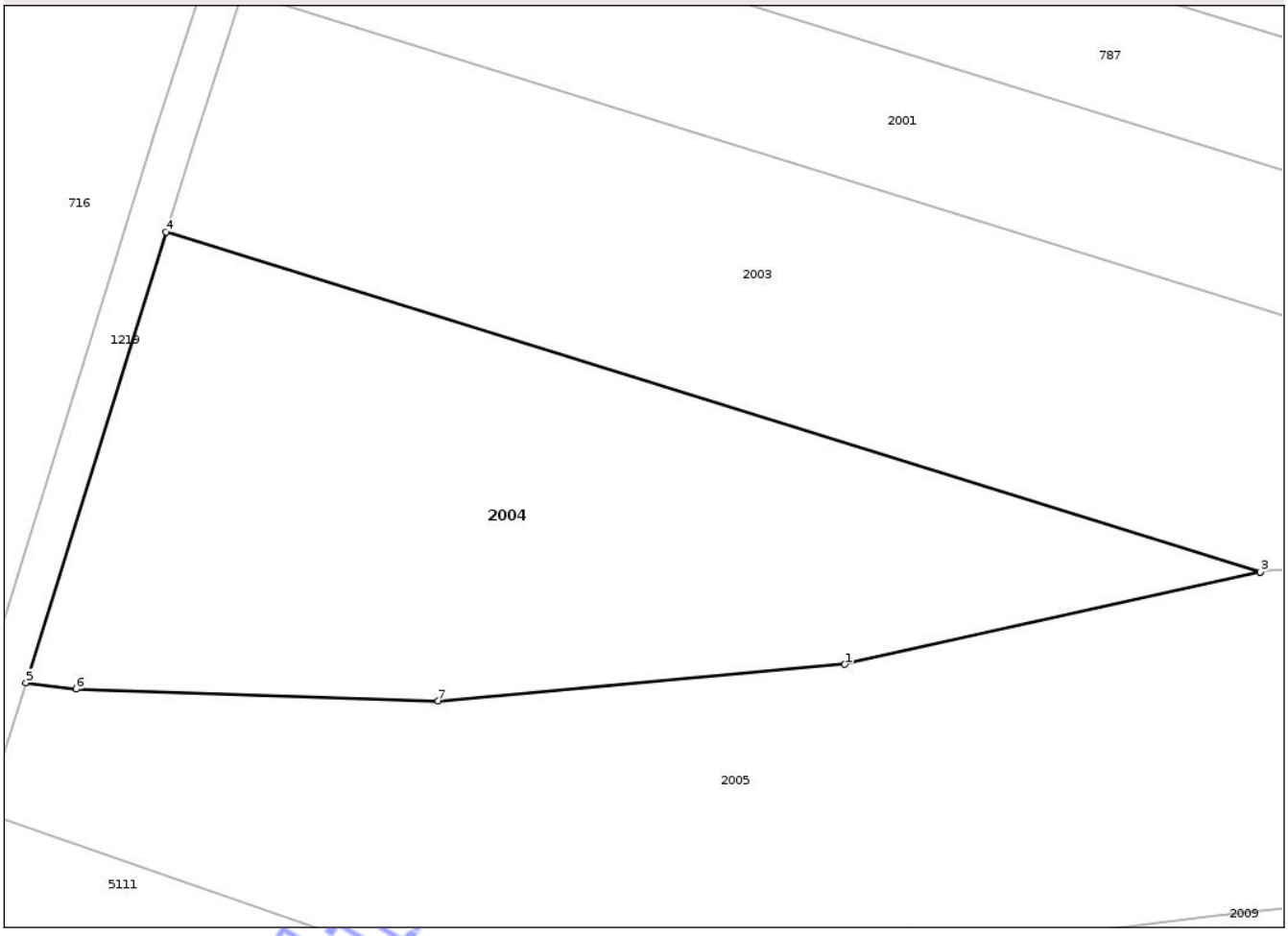
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100849	3.160	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.160	-	457/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.180,5 316.632,49	2	747.222,037 316.641,719	42.55
2	747.222,037 316.641,719	3	747.222,04 316.641,72	0.003
3	747.222,04 316.641,72	4	747.112,63 316.675,65	114.55
4	747.112,63 316.675,65	5	747.098,62 316.630,66	47.121
5	747.098,62 316.630,66	6	747.103,65 316.630,01	5.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.103,65 316.630,01	7	747.139,85 316.628,84	36.219
7	747.139,85 316.628,84	1	747.180,5 316.632,49	40.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N-447

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102806	5.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3230 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (H.C.L. ; inscris sub semnatura privata nr 4 din 05.01.2023, emis de CALIN ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 5 din 05.01.2023, emis de CALIN ALEXANDRU;act administrativ nr 60 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 44 din 18.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 7 din 05.01.2023, emis de CALIN ALEXANDRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

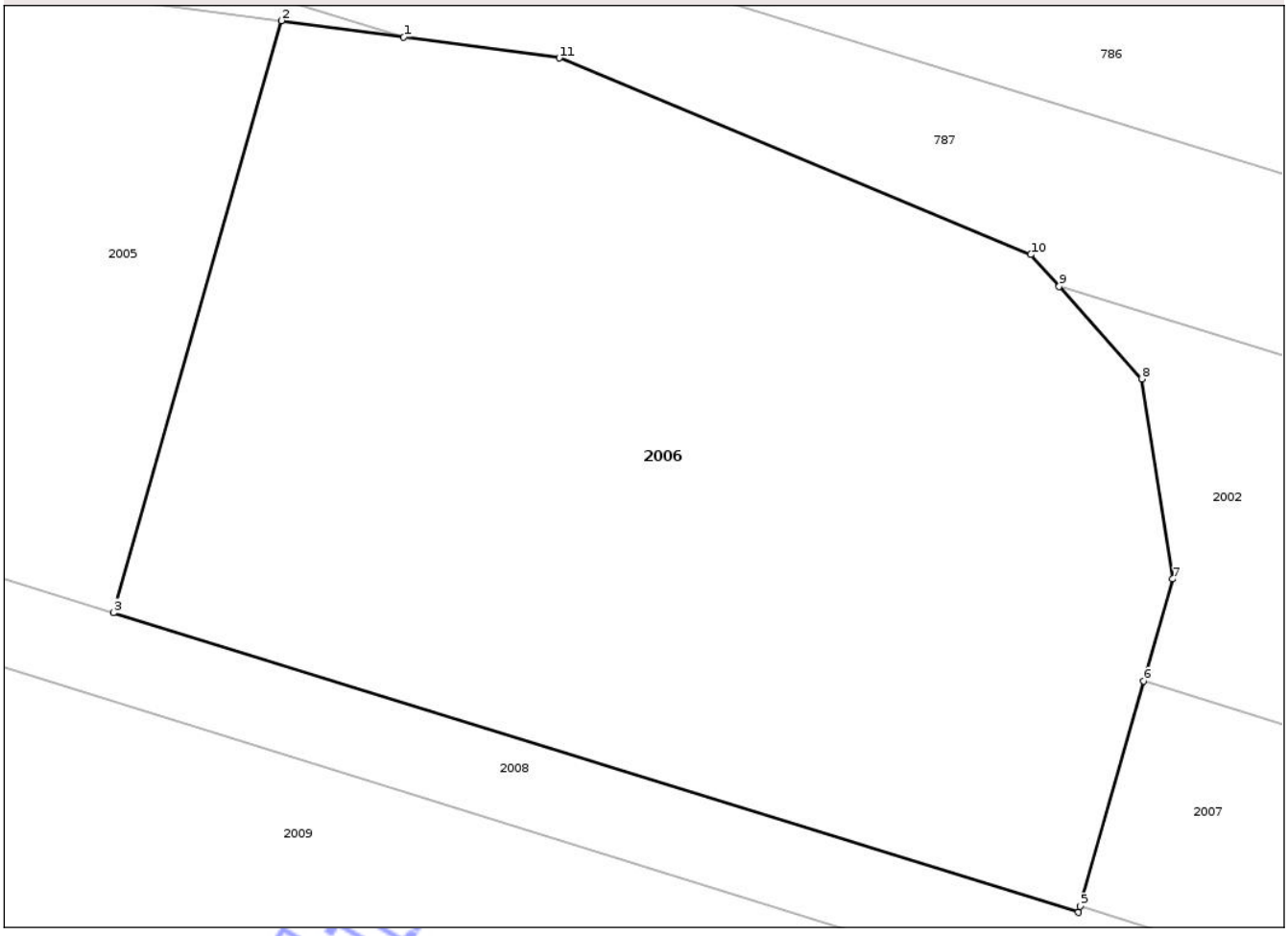
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102806	5.900	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.900	-	447	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.415,469 316.622,544	2	747.403,496 316.624,149	12.08
2	747.403,496 316.624,149	3	747.387,083 316.566,361	60.074
3	747.387,083 316.566,361	4	747.481,391 316.537,113	98.739
4	747.481,391 316.537,113	5	747.481,559 316.537,706	0.616
5	747.481,559 316.537,706	6	747.487,8 316.559,68	22.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.487,8 316.559,68	7	747.490,633 316.569,654	10.369
7	747.490,633 316.569,654	8	747.487,595 316.589,175	19.756
8	747.487,595 316.589,175	9	747.479,529 316.598,204	12.107
9	747.479,529 316.598,204	10	747.476,745 316.601,321	4.179
10	747.476,745 316.601,321	11	747.430,669 316.620,507	49.911
11	747.430,669 316.620,507	1	747.415,469 316.622,544	15.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52393/1419, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ION** 2) **GEORGESCU EUGENIA** 3) **POPA DUMITRU** 4) **POPA MARIAN** 5) **POPA NICOLAE** 6) **POPA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

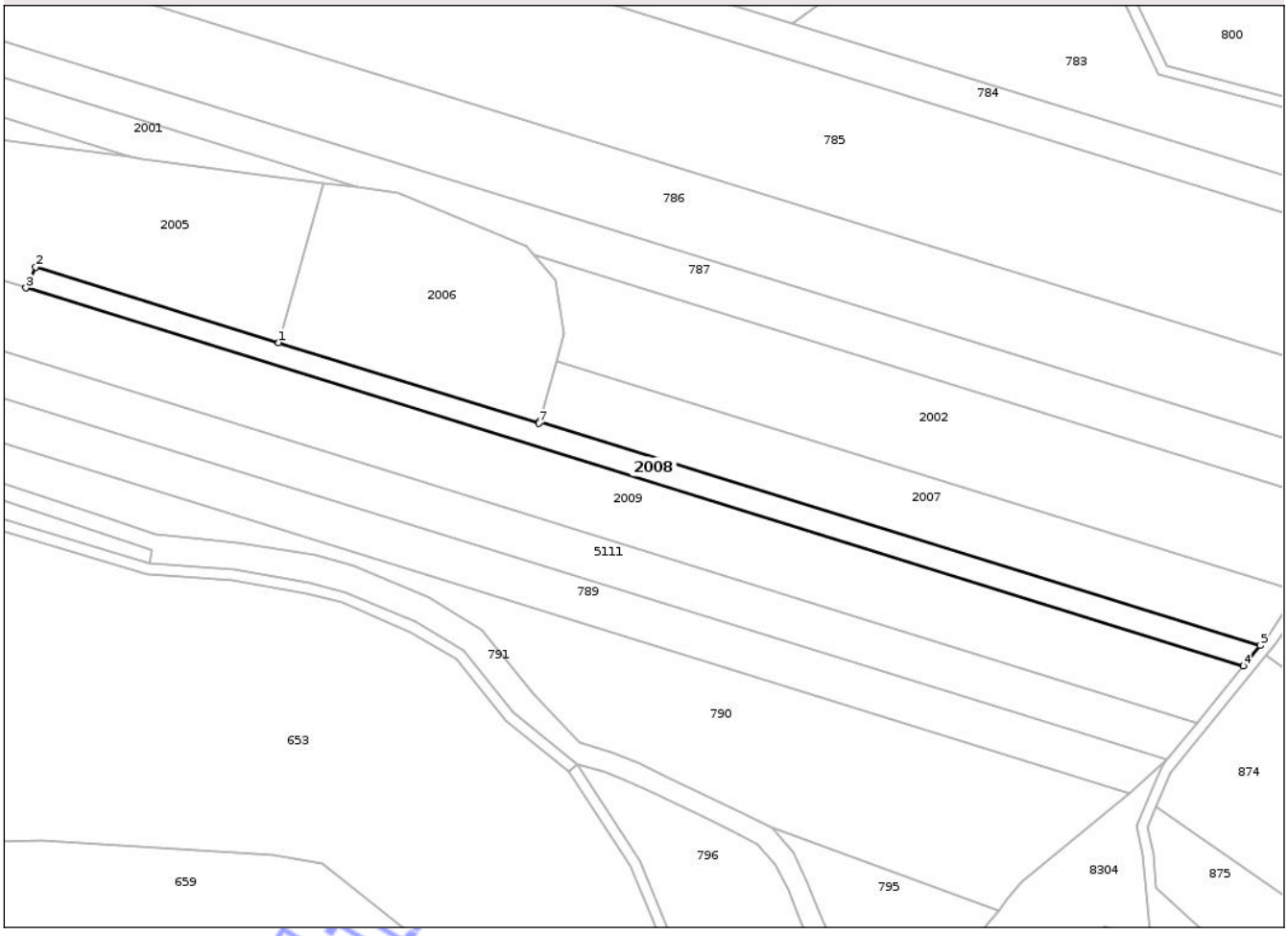
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	457/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.387,083 316.566,361	2	747.298,915 316.593,705	92.311
2	747.298,915 316.593,705	3	747.295,382 316.586,147	8.343
3	747.295,382 316.586,147	4	747.737,056 316.449,168	462.427
4	747.737,056 316.449,168	5	747.743,104 316.456,592	9.576
5	747.743,104 316.456,592	6	747.481,559 316.537,706	273.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.481,559 316.537,706	7	747.481,391 316.537,113	0.616
7	747.481,391 316.537,113	1	747.387,083 316.566,361	98.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 457/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102343	13.750	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1505 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 224, din 20/01/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU SORIN** 2) **GEORGESCU MARIANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

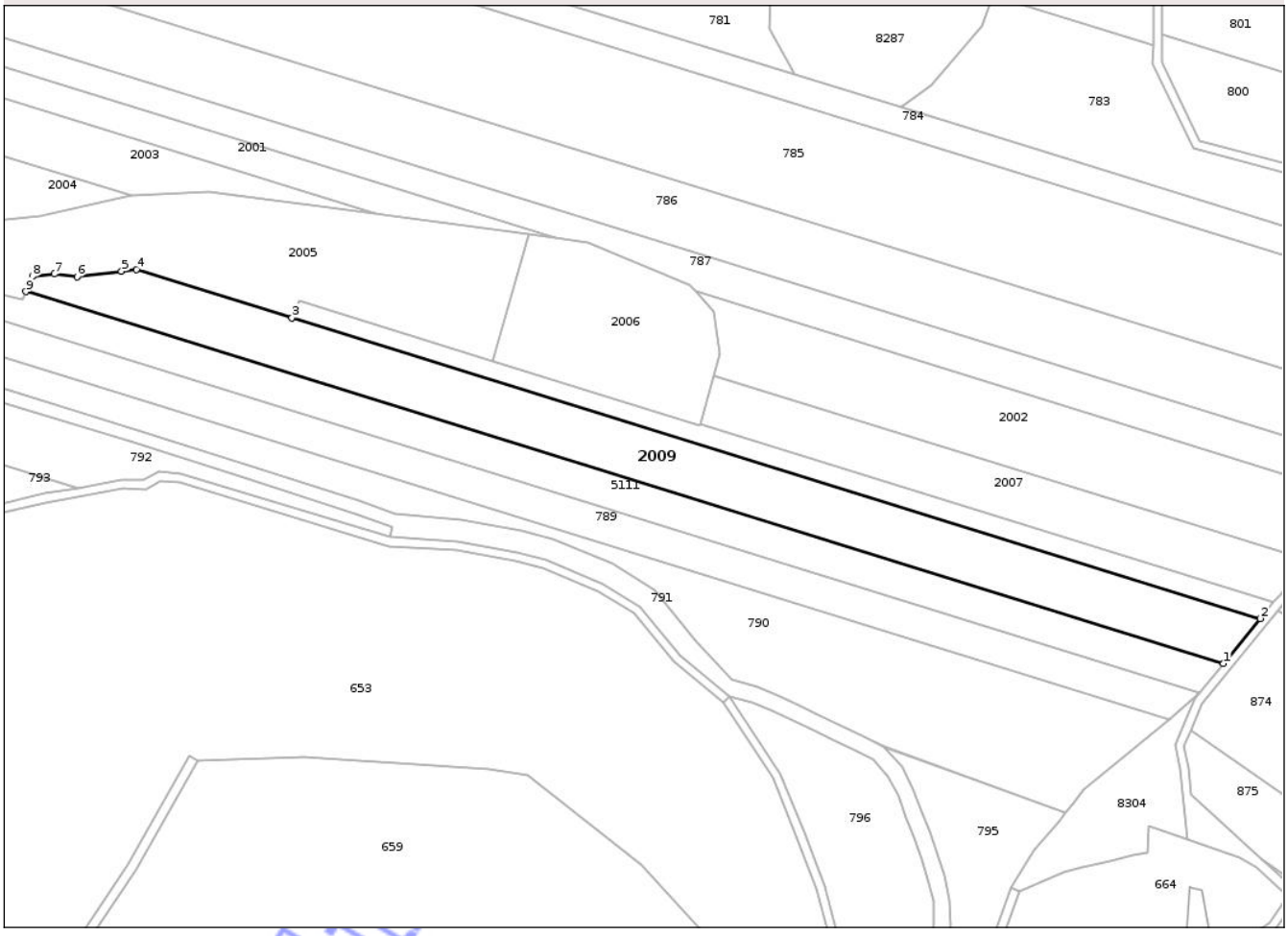
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102343	13.750	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.750	-	457/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.720,337 316.428,645	2	747.737,056 316.449,168	26.471
2	747.737,056 316.449,168	3	747.295,382 316.586,147	462.427
3	747.295,382 316.586,147	4	747.224,39 316.608,164	74.328
4	747.224,39 316.608,164	5	747.217,601 316.607,346	6.838
5	747.217,601 316.607,346	6	747.197,292 316.604,922	20.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.197,292 316.604,922	7	747.186,887 316.606,08	10.469
7	747.186,887 316.606,08	8	747.176,9 316.605,098	10.035
8	747.176,9 316.605,098	9	747.173,992 316.598,086	7.591
9	747.173,992 316.598,086	1	747.720,337 316.428,645	572.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777(e:777)
Nr. cadastral vechi:730-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100155	20.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14315 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 1324, din 22/07/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN EMANUIL** 2) **BALAN GEORGETA**	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 6700 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

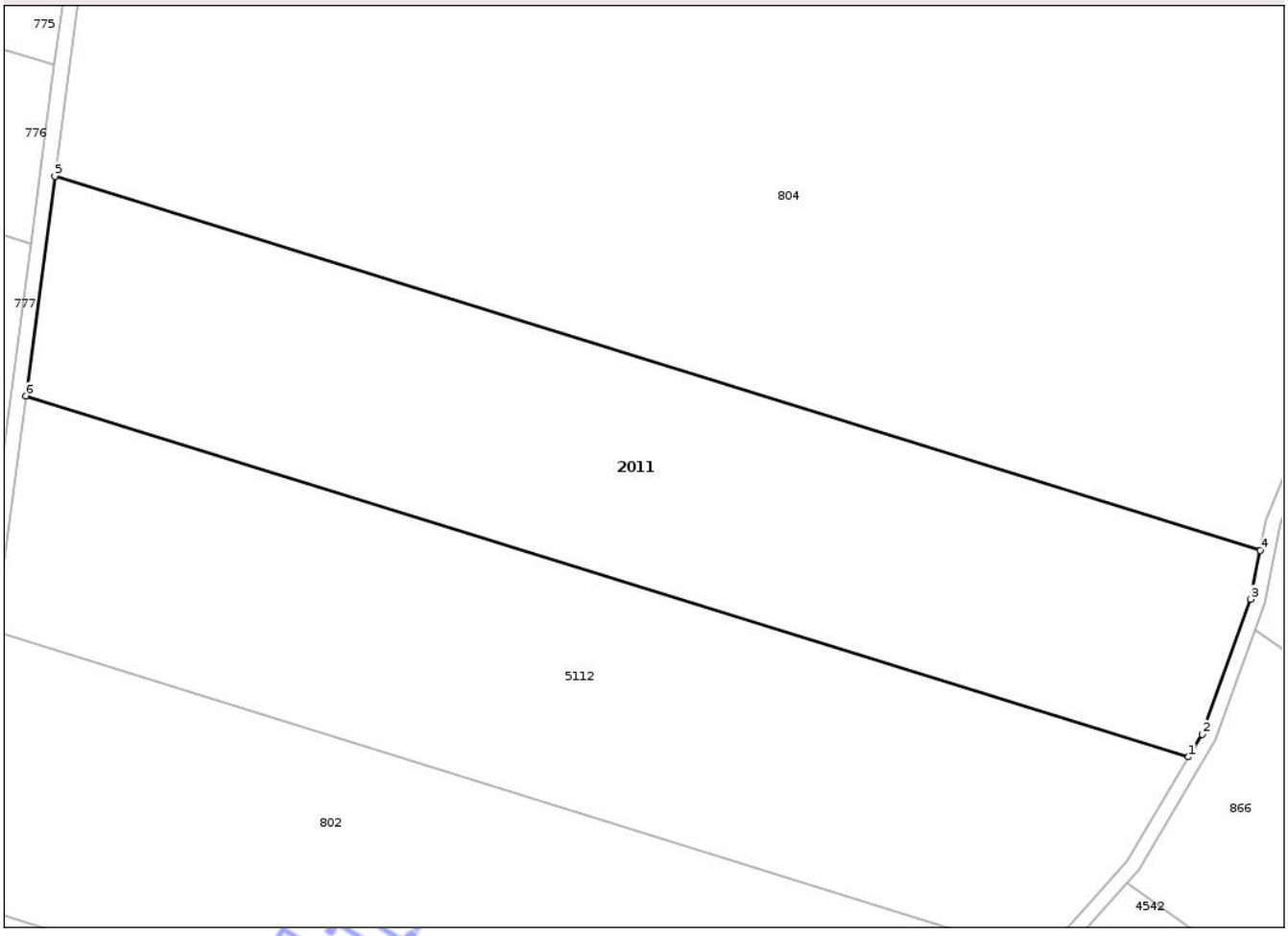
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100155	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	nedeterminata	NU	20.000	-	A 457/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.034,722 316.844,184	2	748.038,354 316.850,36	7.165
2	748.038,354 316.850,36	3	748.051,47 316.886,958	38.877
3	748.051,47 316.886,958	4	748.054,168 316.900,165	13.48
4	748.054,168 316.900,165	5	747.727,124 317.001,593	342.411
5	747.727,124 317.001,593	6	747.719,272 316.942,016	60.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.719,272 316.942,016	1	748.034,722 316.844,184	330.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10313
Nr. cadastral vechi:767-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A - 460/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100392	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23035 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE 46750, din 26/05/2011 emis de ORC (act constitutiv al CERNAVODA POWER SA din 18.05.2011);		
B7	Se noteaza schimbarea formei juridice a titularului dreptului de proprietate inscris in partea B-6 a prezentei carti funciare din " SC CERNAVODA POWER SRL " in " SC CERNAVODA POWER SA " (fosta SC CERNAVODA POWER SRL)	A1
21767 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 14226, din 06/05/2019 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "767" in " 100392"	A1
25746 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 181, din 15/06/2020 emis de NP. Soare Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDCAD SRL**, CIF:23621279	
26744 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (115);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26744 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 448, din 15/04/2022 emis de NP. Soare Cristina (115);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF:41531140	
31095 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 549, din 16/05/2022 emis de NP. Soare Cristina (115);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C. 4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 182 din 15.06.2020, emis de Soare Cristina	A1

Document oficial fără regim special

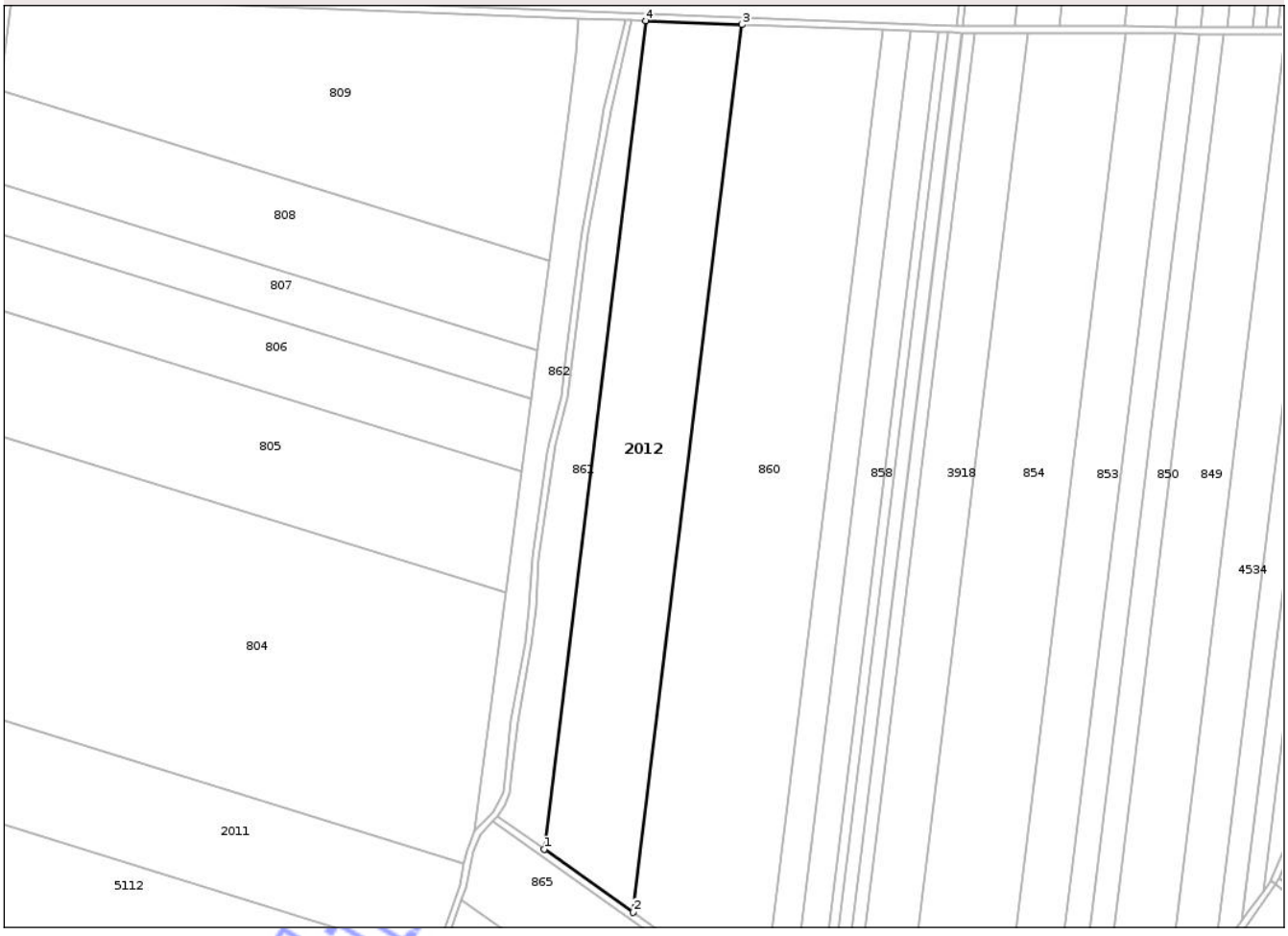
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100392	30.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	460/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.102,175 316.908,876	2	748.155,783 316.871,082	65.591
2	748.155,783 316.871,082	3	748.221,23 317.403,872	536.795
3	748.221,23 317.403,872	4	748.163,255 317.406,116	58.018
4	748.163,255 317.406,116	1	748.102,175 316.908,876	500.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102992	Din acte: 2.486 Masurata: 2.737	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287684 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 21, din 07/02/2023 emis de SPN VASILIEV (act notarial nr 20 din 07.02.2023, emis de SPN VASILIEV;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 08.10.2024, emis de Magala Claudia Florica; act administrativ nr 3914 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 361 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 25.04.2024, emis de Magala Claudia Florica;act administrativ nr 4083 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 1209 din 24.09.2024, emis de BIN TOMA ANICA;act administrativ nr 3909 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 2486 mp in favoarea	A1
	1) **MUNTEANU PETRE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102992	Din acte: 2.486 Masurata: 2.737	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.589,126 314.471,435	2	746.591,206 314.466,725	5.149
2	746.591,206 314.466,725	3	746.595,71 314.457,389	10.366
3	746.595,71 314.457,389	4	746.602,294 314.442,988	15.835
4	746.602,294 314.442,988	5	746.608,059 314.431,216	13.108
5	746.608,059 314.431,216	6	746.615,245 314.418,308	14.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.615,245 314.418,308	7	746.620,089 314.408,021	11.37
7	746.620,089 314.408,021	8	746.622,461 314.404,158	4.533
8	746.622,461 314.404,158	9	746.640,888 314.417,186	22.567
9	746.640,888 314.417,186	10	746.656,222 314.428,151	18.851
10	746.656,222 314.428,151	11	746.665,879 314.434,812	11.731
11	746.665,879 314.434,812	12	746.659,898 314.439,676	7.709
12	746.659,898 314.439,676	13	746.650,316 314.447,401	12.308
13	746.650,316 314.447,401	14	746.638,536 314.456,785	15.061
14	746.638,536 314.456,785	15	746.620,861 314.470,929	22.638
15	746.620,861 314.470,929	16	746.607,227 314.481,568	17.294
16	746.607,227 314.481,568	17	746.602,061 314.478,905	5.812
17	746.602,061 314.478,905	18	746.596,625 314.475,757	6.282
18	746.596,625 314.475,757	1	746.589,126 314.471,435	8.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A289/17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103099	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64207 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. 293, din 13/03/2026 emis de Stefan Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103099 a imobilului cu numarul cadastral 103099 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102524 inscris in cartea funciara 102524;	A1
Act Administrativ nr. 621028, din 28/07/2025 emis de ONRC (act notarial nr 909 din 21.07.2025, emis de Stefan Elena Laura;act administrativ nr 425215 din 18.12.2024, emis de ONRC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIS-ALY EXPLORER SRL**, CIF:30433200	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102524/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 179071 din 22/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

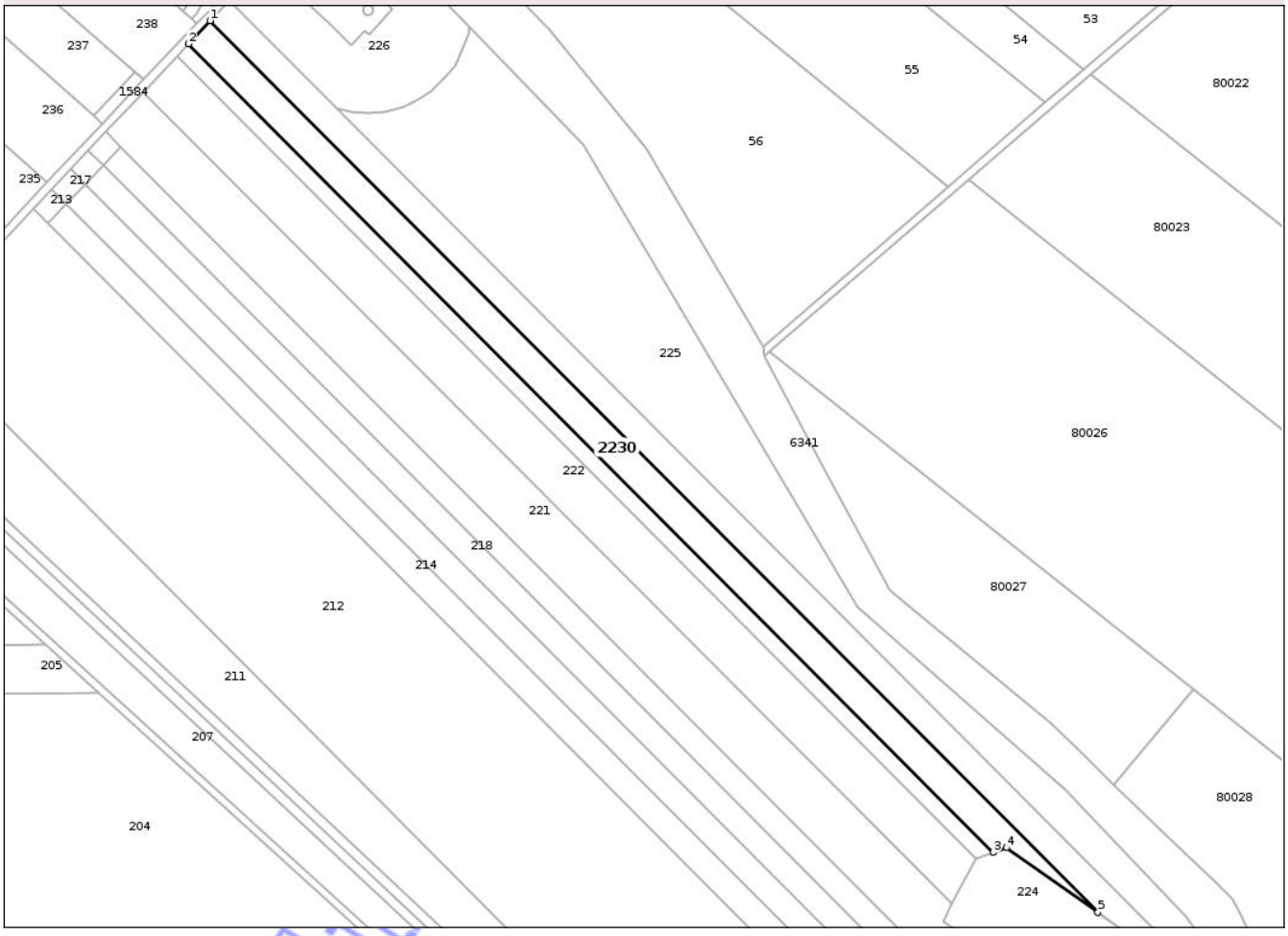
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103099	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	289/17/2	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.158,787 318.702,534	2	749.147,52 318.690,566	16.437
2	749.147,52 318.690,566	3	749.563,115 318.273,653	588.673
3	749.563,115 318.273,653	4	749.569,899 318.276,016	7.184
4	749.569,899 318.276,016	5	749.617,147 318.242,719	57.802
5	749.617,147 318.242,719	1	749.158,787 318.702,534	649.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 58B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102225	654	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17072 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 993, din 31/05/2018 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102225 a imobilului cu numarul cadastral 102225/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102125 inscris in cartea funciara 102125;	A1
Act Notarial nr. 901, din 10/05/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102125 a imobilului cu numarul cadastral 102125/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101987 inscris in cartea funciara 101987;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102125/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 14123 din 12/05/2017;	
20072 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1255, din 27/06/2018 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Se respinge cererea de intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui SFIRLEA ADRIAN, conform art.35 (1) din Legea nr. 7/1996 republicata , art. 1 (2), art. 2 (3) din Ordinul 39/2009	A1
23346 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1255, din 28/06/2018 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 31 din 26.07.2018, emis de Puia Ionut Alin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA IRINA-ŞTEFANIA**	
4420 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 309, din 30/01/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de partaj voluntar fara sulta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÎRLEA IRINA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102225	654	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.571,515 314.577,014	2	746.575,458 314.579,271	4.543
2	746.575,458 314.579,271	3	746.580,75 314.582,299	6.097
3	746.580,75 314.582,299	4	746.584,881 314.584,664	4.76
4	746.584,881 314.584,664	5	746.581,776 314.591,181	7.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.581,776 314.591,181	6	746.577,31 314.599,638	9.564
6	746.577,31 314.599,638	7	746.571,672 314.610,8	12.505
7	746.571,672 314.610,8	8	746.566,981 314.620,816	11.06
8	746.566,981 314.620,816	9	746.556,465 314.614,095	12.48
9	746.556,465 314.614,095	10	746.552,256 314.611,891	4.751
10	746.552,256 314.611,891	11	746.557,989 314.600,815	12.472
11	746.557,989 314.600,815	12	746.562,511 314.592,553	9.419
12	746.562,511 314.592,553	13	746.566,994 314.585,23	8.586
13	746.566,994 314.585,23	1	746.571,515 314.577,014	9.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102823	125	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8201 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 140, din 14/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 327 din 18.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 94 din 15.02.2023, emis de COMUNA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 3 din 15.02.2023, emis de CALIN ALEXANDRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

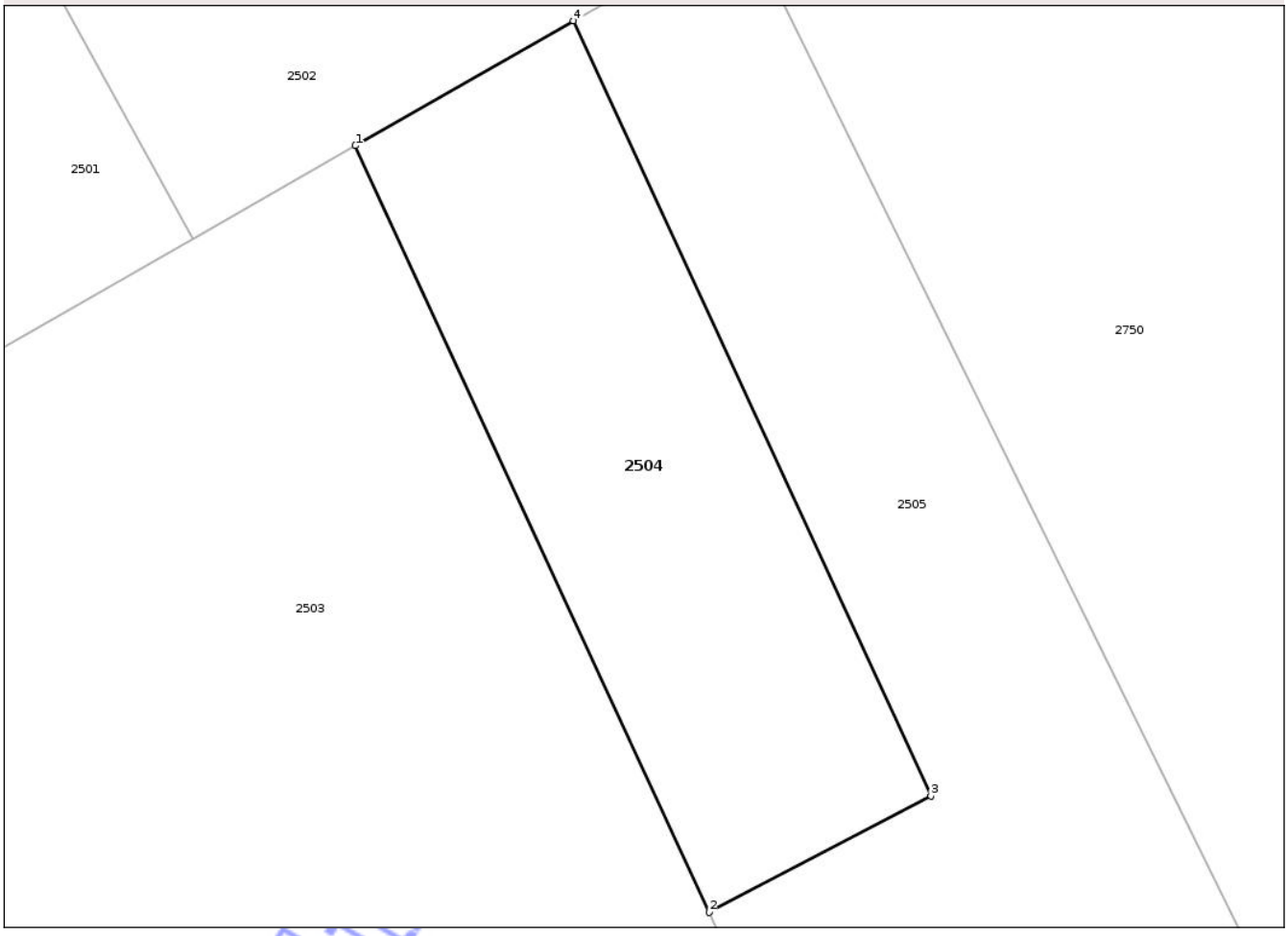
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102823	125	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.575,458 314.579,271	2	746.584,041 314.560,687	20.47
2	746.584,041 314.560,687	3	746.589,426 314.563,513	6.081
3	746.589,426 314.563,513	4	746.580,75 314.582,299	20.693
4	746.580,75 314.582,299	1	746.575,458 314.579,271	6.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102830	125	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8202 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 140, din 14/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act notarial nr 374 din 14.02.2023, emis de BNP PUIA IONUT ALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102830	125	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.595,701 314.535,438	2	746.603,234 314.539,545	8.58
2	746.603,234 314.539,545	3	746.596,798 314.552,862	14.791
3	746.596,798 314.552,862	4	746.589,474 314.548,923	8.316
4	746.589,474 314.548,923	1	746.595,701 314.535,438	14.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 58A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102124	996	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14123 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 901, din 10/05/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102124 a imobilului cu numarul cadastral 102124/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101987 inscris in cartea funciara 101987;	A1
16954 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1195, din 07/06/2017 emis de Puia Ionut Alin (act notarial nr 21 din 29.06.2017, emis de Puia Ionut Alin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU FLORIN-GABRIEL** 2) **ROBU GEORGIANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

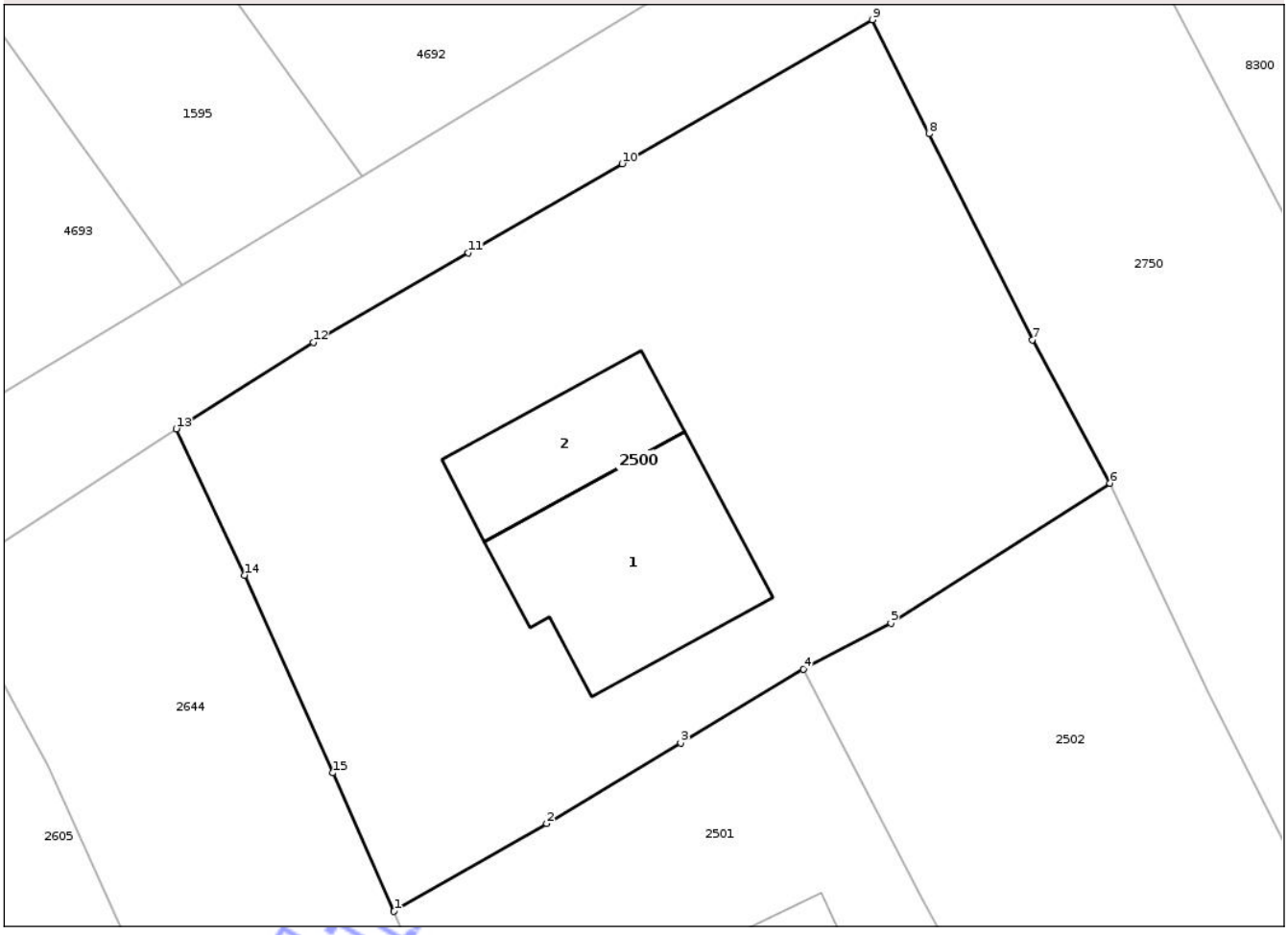
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102124	996	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.532,592 314.600,278	2	746.539,93 314.604,486	8.459
2	746.539,93 314.604,486	3	746.546,372 314.608,354	7.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.546,372 314.608,354	4	746.552,256 314.611,891	6.865
4	746.552,256 314.611,891	5	746.556,465 314.614,095	4.751
5	746.556,465 314.614,095	6	746.566,981 314.620,816	12.48
6	746.566,981 314.620,816	7	746.563,259 314.627,695	7.821
7	746.563,259 314.627,695	8	746.558,288 314.637,574	11.059
8	746.558,288 314.637,574	9	746.555,565 314.643,043	6.109
9	746.555,565 314.643,043	10	746.543,556 314.636,139	13.852
10	746.543,556 314.636,139	11	746.536,17 314.631,877	8.527
11	746.536,17 314.631,877	12	746.528,727 314.627,566	8.601
12	746.528,727 314.627,566	13	746.522,138 314.623,43	7.78
13	746.522,138 314.623,43	14	746.525,41 314.616,402	7.752
14	746.525,41 314.616,402	15	746.529,65 314.606,918	10.389
15	746.529,65 314.606,918	1	746.532,592 314.600,278	7.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11300
Nr. cadastral vechi:10511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100942	Din acte: 1.000 Masurata: 1.388	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100942-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA PARTER ; RECEPTIE 2018 ; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100942-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28385 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 4065, din 29/08/2017 emis de primăria Saligny;		
B3	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Str Cameliilor, Nr. 129 A” in “Saligny, Str Cameliilor, Nr. 52”	A1
Act Notarial nr. 2096, din 14/09/2017 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRIGEANU LIVIU** 2) **AVRIGEANU CRISTINA**	
260012 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 5552, din 13/12/2023 emis de Comuna Saligny (inscris sub semnatura privata nr RA-059 din 22.02.2023, emis de PAID SA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descriu in partea A constructiile C1 si C2	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRIGEANU CRISTINA** 2) **AVRIGEANU LIVIU**	
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 28385/15.09.2017 in sensul ca se mentioneaza sub B.4 cota de 1/1 in loc de cota de 1/2,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

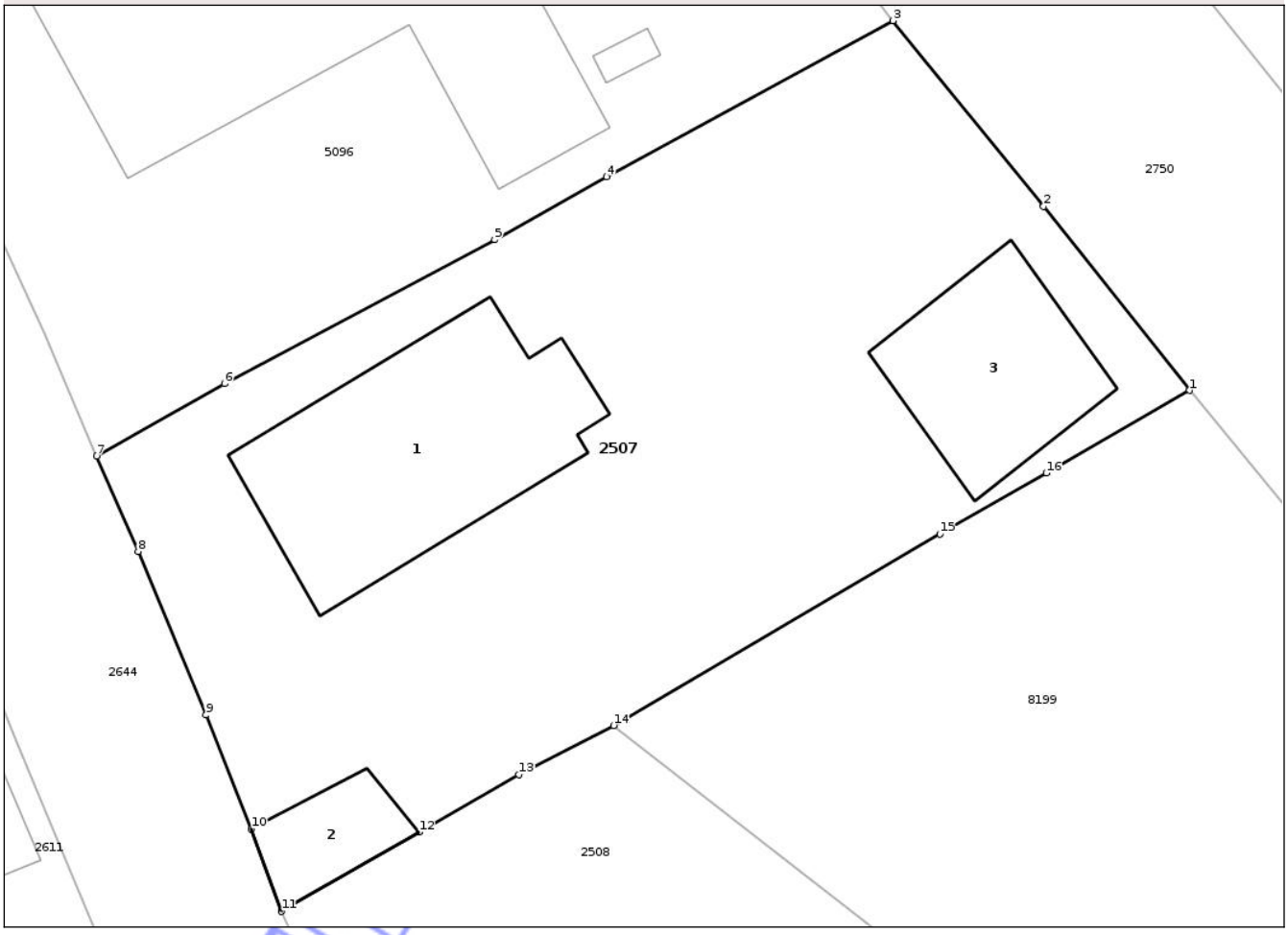
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100942	Din acte: 1.000 Masurata: 1.388	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100942-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA PARTER ; RECEPTIE 2018 ; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100942-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA GARAJ
A1.3		constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.638,63 314.499,838	2	746.630,679 314.509,862	12.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.630,679 314.509,862	3	746.622,46 314.519,989	13.043
3	746.622,46 314.519,989	4	746.606,837 314.511,489	17.786
4	746.606,837 314.511,489	5	746.600,748 314.508,051	6.993
5	746.600,748 314.508,051	6	746.586,01 314.500,194	16.702
6	746.586,01 314.500,194	7	746.579,048 314.496,255	7.999
7	746.579,048 314.496,255	8	746.581,311 314.491,054	5.672
8	746.581,311 314.491,054	9	746.585,008 314.482,144	9.647
9	746.585,008 314.482,144	10	746.587,482 314.475,932	6.687
10	746.587,482 314.475,932	11	746.589,126 314.471,435	4.788
11	746.589,126 314.471,435	12	746.596,625 314.475,757	8.655
12	746.596,625 314.475,757	13	746.602,061 314.478,905	6.282
13	746.602,061 314.478,905	14	746.607,227 314.481,568	5.812
14	746.607,227 314.481,568	15	746.625,028 314.492,005	20.635
15	746.625,028 314.492,005	16	746.630,822 314.495,329	6.68
16	746.630,822 314.495,329	1	746.638,63 314.499,838	9.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102226	975	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102226-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta 2 camere + dependinte ; Sdesfasurata=76mp Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102226-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa ; Sdesfasurata=55mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17072 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 993, din 31/05/2018 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102226 a imobilului cu numarul cadastral 102226/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102125 inscris in cartea funciara 102125;	A1
Act Notarial nr. 901, din 10/05/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102125 a imobilului cu numarul cadastral 102125/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101987 inscris in cartea funciara 101987;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102125/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 14123 din 12/05/2017;	
Act Notarial nr. 595, din 21/04/2016 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITU VASILE DRAGOMIR** 2) **MITU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102125/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 14123 din 12/05/2017; pozitie transcrisa din CF 101987/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 12899 din 03/05/2016;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MITU ELENA** 2) **MITU VASILE-DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102226	975	IMPREJUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	-	-	-	
2	arabil	DA	94	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102226-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta 2 camere + dependinte ; Sdesfasurata=76mp Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102226-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa ; Sdesfasurata=55mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.571,515 314.577,014	2	746.566,994 314.585,23	9.378
2	746.566,994 314.585,23	3	746.562,511 314.592,553	8.586
3	746.562,511 314.592,553	4	746.557,989 314.600,815	9.419
4	746.557,989 314.600,815	5	746.552,256 314.611,891	12.472
5	746.552,256 314.611,891	6	746.546,372 314.608,354	6.865
6	746.546,372 314.608,354	7	746.539,93 314.604,486	7.514
7	746.539,93 314.604,486	8	746.532,592 314.600,278	8.459
8	746.532,592 314.600,278	9	746.535,84 314.592,548	8.385
9	746.535,84 314.592,548	10	746.538,672 314.586,239	6.915
10	746.538,672 314.586,239	11	746.541,894 314.578,984	7.938
11	746.541,894 314.578,984	12	746.545,623 314.569,716	9.99
12	746.545,623 314.569,716	13	746.548,306 314.563,73	6.56
13	746.548,306 314.563,73	1	746.571,515 314.577,014	26.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10523
Nr. cadastral vechi:10114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100498	1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9712 / 26/05/2008		
Act Administrativ nr. 55, din 05/07/2005 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY;		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 - Locuinta, in favoarea COMUNEI SALIGNY, intrucat nu s-au depus acte de proprietate, conform art. 55 din Legea nr. 7/1996 si art. 37 alin. 5 din Legea nr. 50/1991	A1
28092 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 4196, din 08/09/2017 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Str Cameliilor, Nr. 129 C” in “Saligny, Str Cameliilor, Nr. 56”	A1
7479 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 647, din 13/03/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PESTRIŢU COSTEL-SEBASTIAN**	
46687 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 3278, din 07/07/2022 emis de COMUNA SALIGNY (ADRESA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 554mp din "vie" in "arabil"	A1
5877 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 3750, din 27/01/2023 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 3750/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100498	1.500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	1.029	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.548,306 314.563,73	2	746.561,14 314.535,94	30.61
2	746.561,14 314.535,94	3	746.568,038 314.520,21	17.176
3	746.568,038 314.520,21	4	746.568,183 314.520,291	0.166
4	746.568,183 314.520,291	5	746.574,545 314.523,833	7.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.574,545 314.523,833	6	746.584,293 314.529,076	11.069
6	746.584,293 314.529,076	7	746.595,545 314.535,353	12.884
7	746.595,545 314.535,353	8	746.595,701 314.535,438	0.178
8	746.595,701 314.535,438	9	746.589,474 314.548,923	14.853
9	746.589,474 314.548,923	10	746.587,401 314.553,41	4.943
10	746.587,401 314.553,41	11	746.584,041 314.560,687	8.015
11	746.584,041 314.560,687	12	746.575,458 314.579,271	20.47
12	746.575,458 314.579,271	13	746.571,515 314.577,014	4.543
13	746.571,515 314.577,014	1	746.548,306 314.563,73	26.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102824	Din acte: 304 Masurata: 303	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8199 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 140, din 14/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 328 din 18.01.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102824	Din acte: 304 Masurata: 303	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.580,75 314.582,299	2	746.589,426 314.563,513	20.693
2	746.589,426 314.563,513	3	746.584,041 314.560,687	6.081
3	746.584,041 314.560,687	4	746.587,401 314.553,41	8.015
4	746.587,401 314.553,41	5	746.589,474 314.548,923	4.943
5	746.589,474 314.548,923	6	746.596,798 314.552,862	8.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.596,798 314.552,862	7	746.603,234 314.539,545	14.791
7	746.603,234 314.539,545	8	746.606,308 314.541,23	3.506
8	746.606,308 314.541,23	9	746.584,881 314.584,664	48.432
9	746.584,881 314.584,664	1	746.580,75 314.582,299	4.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101980	Din acte: 3.405 Masurata: 3.350	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101980-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4017 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 83, din 30/10/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY (act notarial nr. 2977/10-11-2008 emis de BNP PUIA IONUT ALIN; act administrativ nr. 221/19-01-2016 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativNnr. 16/19-01-2016 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 13/14-01-2016 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 88/11-01-2016 emis de Primaria Saligny;Act administrativ nr. 747/01.03.2016 OCPI Constanta, Act administrativ nr. 1020/03.03.2016 - Primaria Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 595/3405, cota initiala 595/3405	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	
	OBSERVATII: (pozitie transcrisa din CF 101980 SALIGNY, inscrisa prin incheierea nr. 4017 / 12/02/2016)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 12/10/2017 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2810/3405, cota initiala 2810/3405	A1
	1) **MIRCEA IULIAN VALERIU**	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 12/10/2017 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRCEA IULIAN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

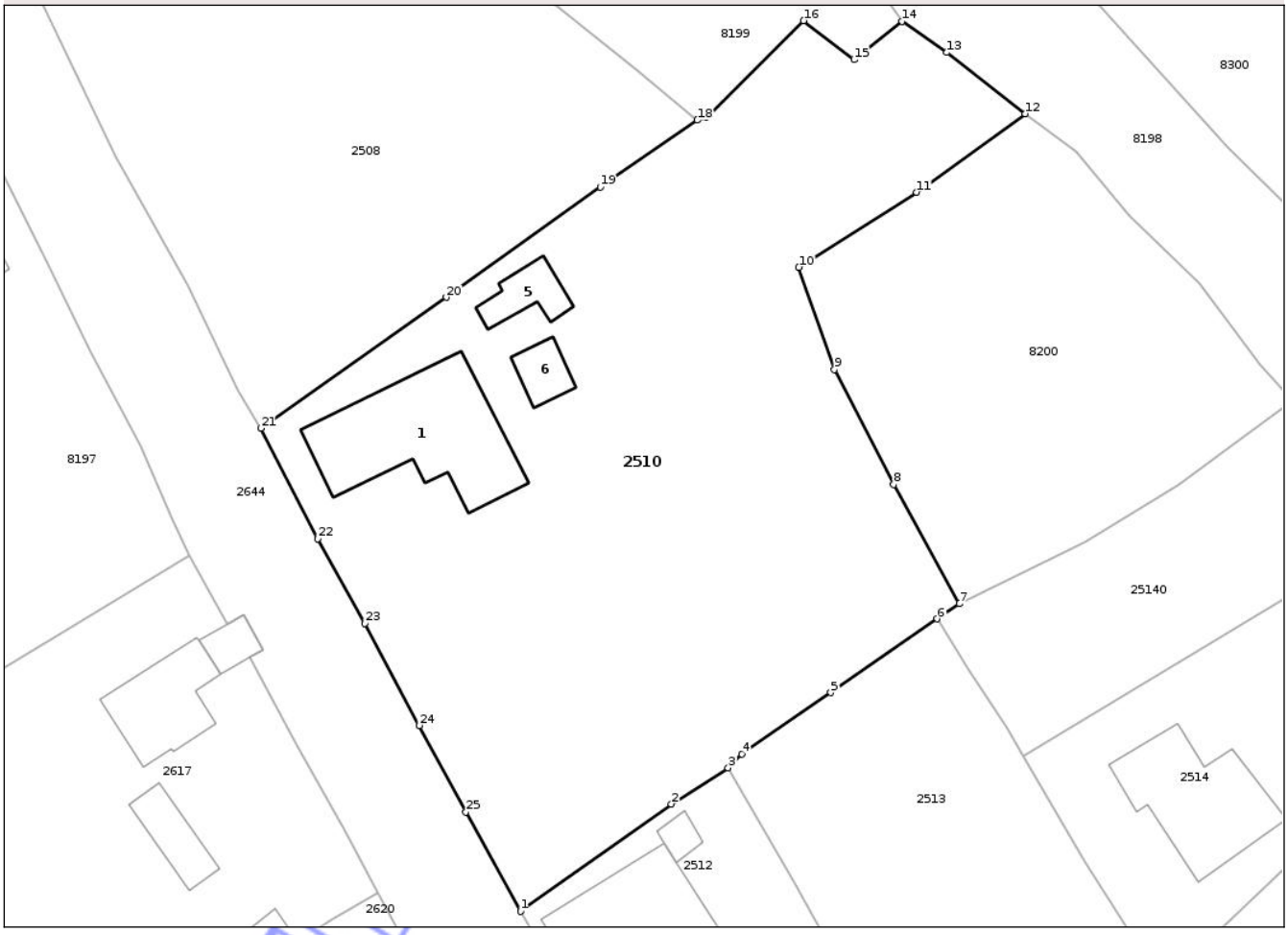
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101980	Din acte: 3.405 Masurata: 3.350	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.350	-	-	-	imprejmuit cu gard de plasa si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101980-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.648,278 314.356,097	2	746.663,285 314.366,765	18.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.663,285 314.366,765	3	746.668,941 314.370,372	6.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.668,941 314.370,372	4	746.670,281 314.371,754	1.925
5	746.679,147 314.377,857	6	746.689,753 314.385,195	12.897
7	746.691,922 314.386,698	8	746.685,408 314.398,557	13.53
9	746.679,529 314.410,004	10	746.675,987 314.420,174	10.769
11	746.687,709 314.427,631	12	746.698,499 314.435,437	13.318
13	746.690,716 314.441,547	14	746.686,233 314.444,633	5.442
15	746.681,478 314.440,812	16	746.676,459 314.444,699	6.348
17	746.666,736 314.435,08	18	746.665,879 314.434,812	0.898
19	746.656,222 314.428,151	20	746.640,888 314.417,186	18.851
21	746.622,461 314.404,158	22	746.628,092 314.393,174	12.343
23	746.632,806 314.384,761	24	746.638,216 314.374,59	11.52
25	746.642,866 314.365,992	1	746.648,278 314.356,097	11.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.670,281 314.371,754	5	746.679,147 314.377,857	10.763
6	746.689,753 314.385,195	7	746.691,922 314.386,698	2.639
8	746.685,408 314.398,557	9	746.679,529 314.410,004	12.868
10	746.675,987 314.420,174	11	746.687,709 314.427,631	13.893
12	746.698,499 314.435,437	13	746.690,716 314.441,547	9.895
14	746.686,233 314.444,633	15	746.681,478 314.440,812	6.1
16	746.676,459 314.444,699	17	746.666,736 314.435,08	13.677
18	746.665,879 314.434,812	19	746.656,222 314.428,151	11.731
20	746.640,888 314.417,186	21	746.622,461 314.404,158	22.567
22	746.628,092 314.393,174	23	746.632,806 314.384,761	9.644
24	746.638,216 314.374,59	25	746.642,866 314.365,992	9.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102097	1.093	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39835 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 2589, din 30/12/2016 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102097 a imobilului cu numarul cadastral 102097/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102080 inscris in cartea funciara 102080;	A1
Act Notarial nr. 1370, din 12/09/2006 emis de BNP PUIA IONUT ALIN (act administrativ nr 3933 din 24.08.2006, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 561 din 23.08.2006, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1
	1) **BĂLĂŞOIU VASILE** 2) **BĂLĂŞOIU AGLAIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102080/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 26669 din 15/09/2016;	
Act Notarial nr. 2589, din 30/12/2016 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1
	1) **BĂLĂŞOIU AGLAIA** 2) **BĂLĂŞOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102097	1.093	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA, FARA GARD (7-9)
2	arabil	DA	728	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA, FARA GARD (7-9)
3	vie	DA	335	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA, FARA GARD (7-9)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.689,596 314.334,279	2	746.698,244 314.340,511	10.66
2	746.698,244 314.340,511	3	746.711,815 314.349,55	16.306
3	746.711,815 314.349,55	4	746.704,398 314.361,125	13.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.704,398 314.361,125	5	746.696,685 314.374,307	15.273
5	746.696,685 314.374,307	6	746.692,791 314.380,304	7.15
6	746.692,791 314.380,304	7	746.689,753 314.385,195	5.758
7	746.689,753 314.385,195	8	746.679,147 314.377,857	12.897
8	746.679,147 314.377,857	9	746.670,281 314.371,754	10.763
9	746.670,281 314.371,754	10	746.668,941 314.370,372	1.925
10	746.668,941 314.370,372	11	746.675,575 314.358,9	13.252
11	746.675,575 314.358,9	12	746.680,044 314.351,003	9.074
12	746.680,044 314.351,003	13	746.687,098 314.338,427	14.419
13	746.687,098 314.338,427	1	746.689,596 314.334,279	4.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor - Tronson 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101940	Din acte: 1.157 Masurata: 1.191	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99661 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2742 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

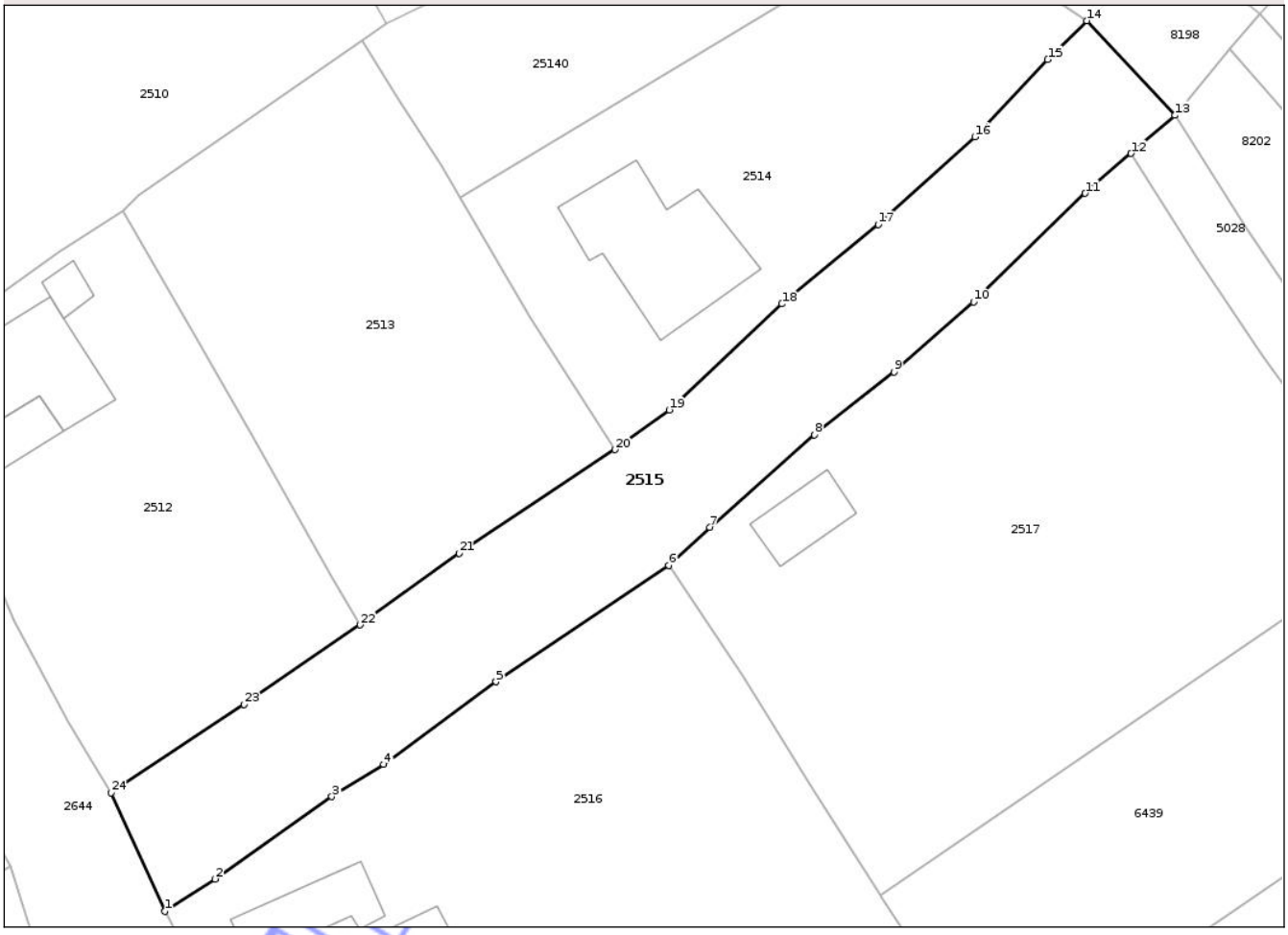
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101940	Din acte: 1.157 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.672,601 314.309,309	2	746.676,948 314.312,122	5.178
3	746.687,135 314.319,306	4	746.691,638 314.322,132	5.316
5	746.701,438 314.329,321	6	746.716,497 314.339,463	18.156
7	746.720,076 314.342,796	8	746.729,197 314.350,856	12.172
9	746.736,132 314.356,334	10	746.743,075 314.362,421	9.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.676,948 314.312,122	3	746.687,135 314.319,306	12.465
4	746.691,638 314.322,132	5	746.701,438 314.329,321	12.154
6	746.716,497 314.339,463	7	746.720,076 314.342,796	4.891
8	746.729,197 314.350,856	9	746.736,132 314.356,334	8.838
10	746.743,075 314.362,421	11	746.752,807 314.371,897	13.583

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.752,807 314.371,897	12	746.756,803 314.375,368	5.293
13	746.760,621 314.378,684	14	746.752,935 314.386,938	11.278
15	746.749,528 314.383,554	16	746.743,185 314.376,803	9.263
17	746.734,758 314.369,174	18	746.726,355 314.362,246	10.891
19	746.716,535 314.353,018	20	746.711,815 314.349,55	5.857
21	746.698,244 314.340,511	22	746.689,596 314.334,279	10.66
23	746.679,481 314.327,333	24	746.667,905 314.319,638	13.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.756,803 314.375,368	13	746.760,621 314.378,684	5.057
14	746.752,935 314.386,938	15	746.749,528 314.383,554	4.802
16	746.743,185 314.376,803	17	746.734,758 314.369,174	11.367
18	746.726,355 314.362,246	19	746.716,535 314.353,018	13.475
20	746.711,815 314.349,55	21	746.698,244 314.340,511	16.306
22	746.689,596 314.334,279	23	746.679,481 314.327,333	12.27
24	746.667,905 314.319,638	1	746.672,601 314.309,309	11.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 36 (fost 123), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102330	Din acte: 2.600 Masurata: 2.862	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102330-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 36 (fost 123), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	102330-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 36 (fost 123), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	102330-C3	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 36 (fost 123), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	102330-C4	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 36 (fost 123), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.5	102330-C5	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 36 (fost 123), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.6	102330-C6	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 36 (fost 123), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22927 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 106, din 03/02/2026 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MARCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22927 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 106, din 03/02/2026 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOCANU DUMITRU**	

Neautorizat în circuitul civil

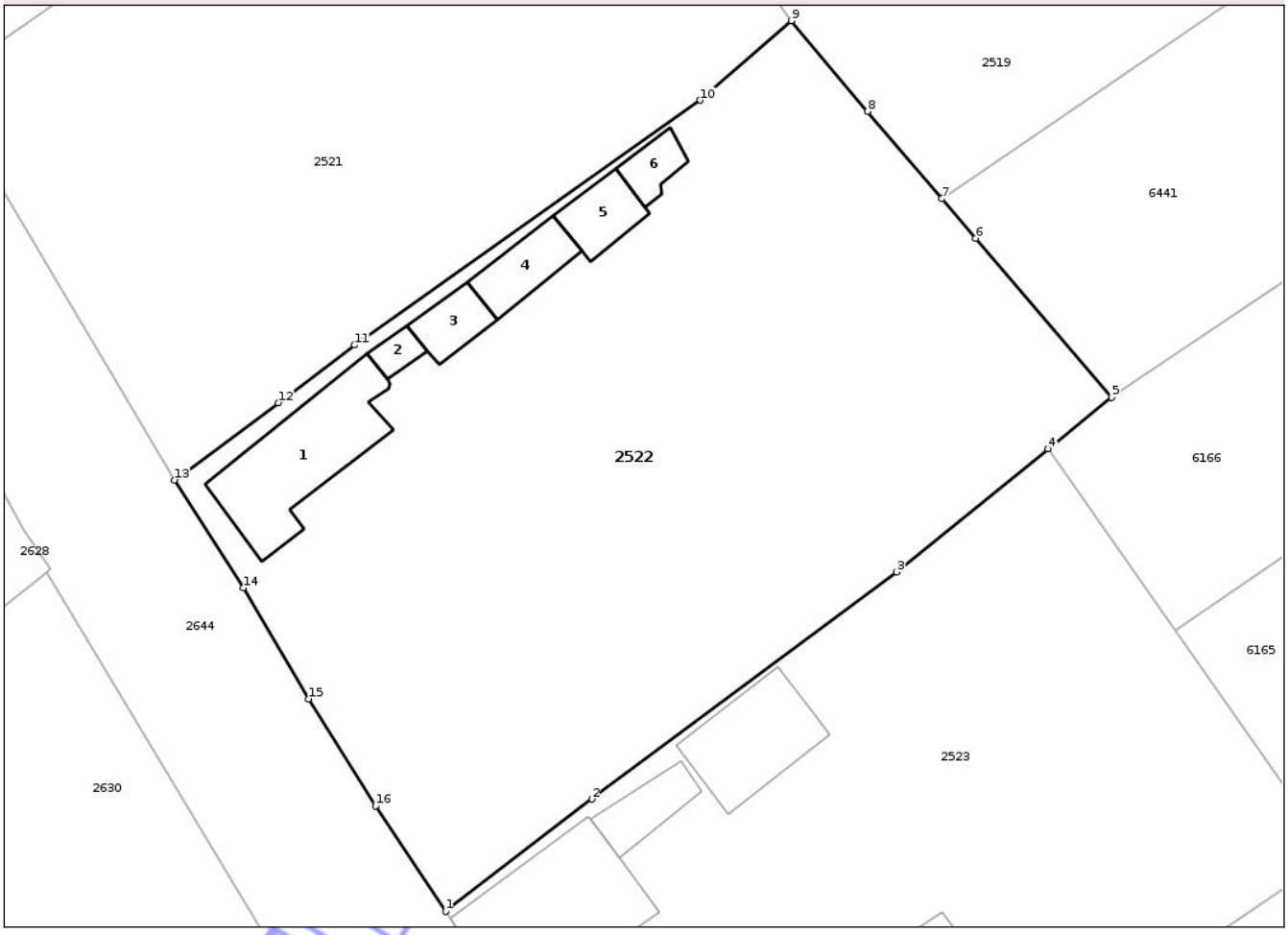
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102330	Din acte: 2.600 Masurata: 2.862	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.562	-	-	-	
3	vie	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102330-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	102330-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	102330-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	102330-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.5	102330-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.6	102330-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.765,801 314.148,552	2	746.778,117 314.158,016	15.532
2	746.778,117 314.158,016	3	746.803,781 314.177,128	31.999
3	746.803,781 314.177,128	4	746.816,555 314.187,491	16.449
4	746.816,555 314.187,491	5	746.821,911 314.191,836	6.897
5	746.821,911 314.191,836	6	746.810,45 314.205,237	17.634
6	746.810,45 314.205,237	7	746.807,618 314.208,555	4.362
7	746.807,618 314.208,555	8	746.801,338 314.215,914	9.674
8	746.801,338 314.215,914	9	746.794,936 314.223,553	9.967
9	746.794,936 314.223,553	10	746.787,243 314.216,855	10.2
10	746.787,243 314.216,855	11	746.758,135 314.196,244	35.666
11	746.758,135 314.196,244	12	746.751,723 314.191,383	8.046
12	746.751,723 314.191,383	13	746.742,965 314.184,869	10.915
13	746.742,965 314.184,869	14	746.748,777 314.175,8	10.772
14	746.748,777 314.175,8	15	746.754,26 314.166,452	10.837
15	746.754,26 314.166,452	16	746.759,904 314.157,443	10.631
16	746.759,904 314.157,443	1	746.765,801 314.148,552	10.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10527
Nr. cadastral vechi:10097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100470	1.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19512 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 1888, din 02/10/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **SIDOR FLORIAN** 2) **SIDOR MARIANA**	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 228,48 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

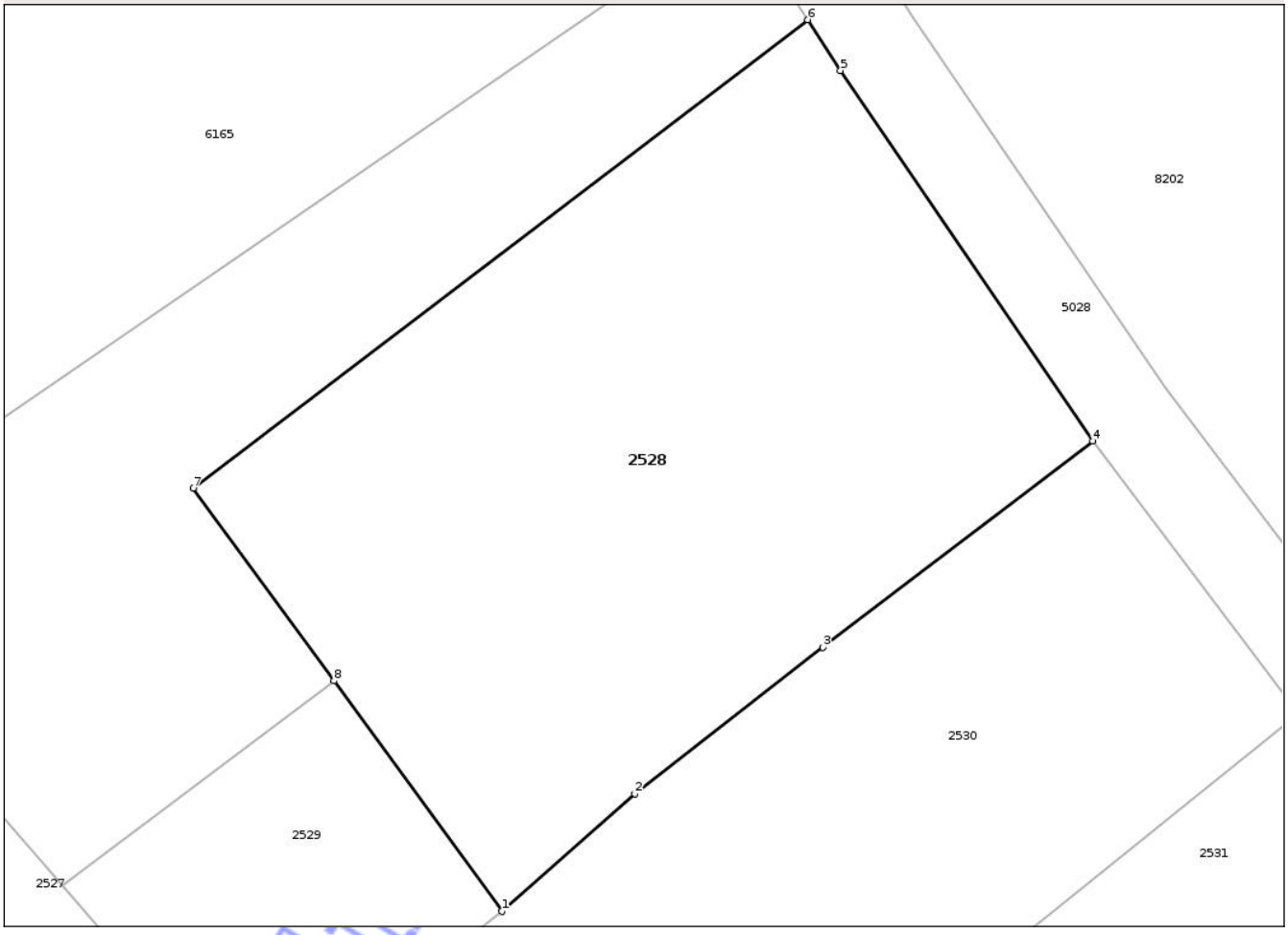
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100470	1.200	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.870,486 314.127,761	2	746.877,863 314.134,287	9.849
2	746.877,863 314.134,287	3	746.888,297 314.142,411	13.224
3	746.888,297 314.142,411	4	746.903,306 314.153,834	18.861
4	746.903,306 314.153,834	5	746.889,289 314.174,402	24.89
5	746.889,289 314.174,402	6	746.887,465 314.177,212	3.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.887,465 314.177,212	7	746.853,345 314.151,244	42.878
7	746.853,345 314.151,244	8	746.861,155 314.140,55	13.242
8	746.861,155 314.140,55	1	746.870,486 314.127,761	15.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10062
Nr. cadastral vechi:10014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100037	Din acte: 2.500 Masurata: 2.529	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5084 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 1728, din 04/05/2007 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ELENA** 2) **GEORGESCU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

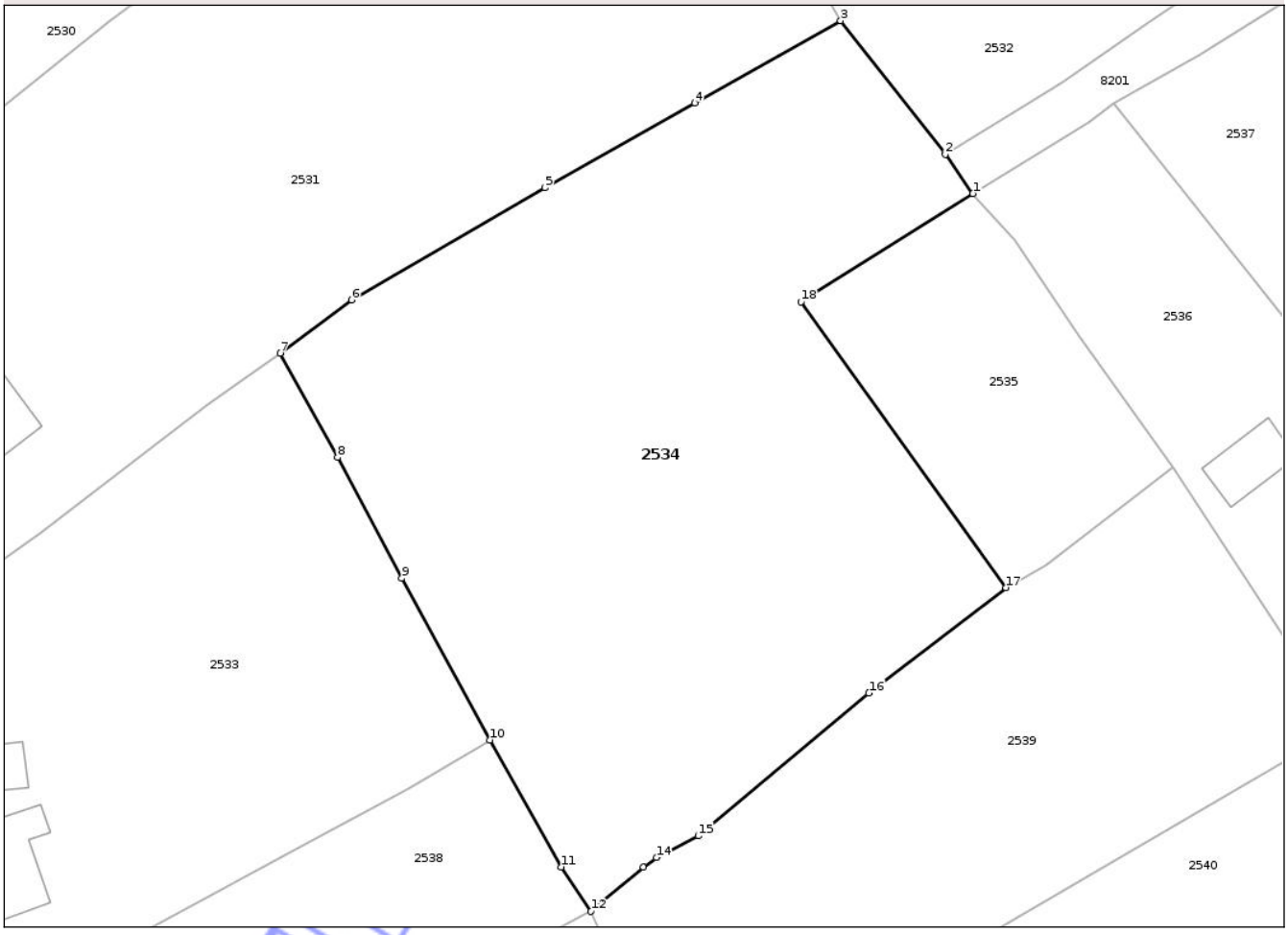
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100037	Din acte: 2.500 Masurata: 2.529	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.945,349 314.090,439	2	746.942,992 314.093,793	4.099
2	746.942,992 314.093,793	3	746.934,045 314.105,215	14.509
3	746.934,045 314.105,215	4	746.921,574 314.098,176	14.32
4	746.921,574 314.098,176	5	746.908,787 314.090,935	14.695
5	746.908,787 314.090,935	6	746.892,229 314.081,349	19.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.892,229 314.081,349	7	746.886,132 314.076,8	7.607
7	746.886,132 314.076,8	8	746.891,042 314.067,89	10.173
8	746.891,042 314.067,89	9	746.896,511 314.057,561	11.688
9	746.896,511 314.057,561	10	746.904,049 314.043,735	15.747
10	746.904,049 314.043,735	11	746.910,165 314.032,873	12.465
11	746.910,165 314.032,873	12	746.912,714 314.029,084	4.567
12	746.912,714 314.029,084	13	746.917,196 314.032,852	5.855
13	746.917,196 314.032,852	14	746.918,305 314.033,697	1.394
14	746.918,305 314.033,697	15	746.921,883 314.035,529	4.02
15	746.921,883 314.035,529	16	746.936,468 314.047,749	19.028
16	746.936,468 314.047,749	17	746.948,181 314.056,753	14.774
17	746.948,181 314.056,753	18	746.930,66 314.081,19	30.069
18	746.930,66 314.081,19	1	746.945,349 314.090,439	17.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102648	1.367	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102648-C1	Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38036 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1322, din 30/06/2022 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102648 a imobilului cu numarul cadastral 102648 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102490 inscris in cartea funciara 102490;	A1
Act Notarial nr. 1620, din 14/09/2021 emis de Toma Anica (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 102490 a imobilului cu nr. cad. 102490/Saligny ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.101041\cf.101041; ~- nr.cad.102352\cf.102352; ~- nr.cad.102406\cf.102406;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102490/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 48987 din 15/09/2021;	
Act Notarial nr. 1323, din 30/06/2022 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU SORIN** 2) **GEORGESCU MARIANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102648	1.367	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	
2	arabil	DA	1.233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102648-C1	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.999,001 314.052,707	2	746.999,797 314.053,553	1.162
2	746.999,797 314.053,553	3	747.002,181 314.059,226	6.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.002,181 314.059,226	4	747.003,843 314.062,733	3.881
4	747.003,843 314.062,733	5	747.004,93 314.066,937	4.342
5	747.004,93 314.066,937	6	747.008,985 314.074,095	8.227
6	747.008,985 314.074,095	7	747.012,408 314.078,956	5.945
7	747.012,408 314.078,956	8	747.005,81 314.086,057	9.693
8	747.005,81 314.086,057	9	746.994,749 314.095,231	14.37
9	746.994,749 314.095,231	10	746.987,712 314.102,141	9.862
10	746.987,712 314.102,141	11	746.977,213 314.110,216	13.245
11	746.977,213 314.110,216	12	746.964,737 314.102,253	14.801
12	746.964,737 314.102,253	13	746.957,442 314.098,171	8.359
13	746.957,442 314.098,171	14	746.975,341 314.075,503	28.883
14	746.975,341 314.075,503	15	746.979,026 314.078,257	4.6
15	746.979,026 314.078,257	16	746.979,326 314.077,932	0.442
16	746.979,326 314.077,932	17	746.985,483 314.070,388	9.738
17	746.985,483 314.070,388	18	746.985,494 314.070,374	0.018
18	746.985,494 314.070,374	1	746.999,001 314.052,707	22.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10046
Nr. cadastral vechi:10015

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100039	1.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100039-C1	Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17690 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 292, din 23/11/2007 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU GEORGE** 2) **GEORGESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100039	1.200	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	
2	arabil	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100039-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.991,635 314.021,598	2	746.978,002 314.043,213	25.555
2	746.978,002 314.043,213	3	746.977,371 314.044,311	1.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.977,371 314.044,311	4	746.976,94 314.044,86	0.698
4	746.976,94 314.044,86	5	746.940,09 314.023,32	42.684
5	746.940,09 314.023,32	6	746.946,257 314.013,073	11.96
6	746.946,257 314.013,073	7	746.950,742 314.005,529	8.777
7	746.950,742 314.005,529	8	746.953,249 314.000,47	5.646
8	746.953,249 314.000,47	9	746.956,616 314.001,972	3.687
9	746.956,616 314.001,972	10	746.964,247 314.005,782	8.529
10	746.964,247 314.005,782	11	746.988,13 314.017,75	26.714
11	746.988,13 314.017,75	12	746.990,32 314.019,74	2.959
12	746.990,32 314.019,74	1	746.991,635 314.021,598	2.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101522	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4826 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 228, din 25/02/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101522 a imobilului cu numarul cadastral 101522/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101516 inscris in cartea funciara 101516;	A1
12505 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 590, din 14/05/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 16, din 20/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3323 din 18.07.2016);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMION VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101522	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	-	-	-	
2	vie	DA	221	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.031	-	-	-	
4	livada	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.723,173 314.218,244	2	746.732,106 314.224,483	10.896
2	746.732,106 314.224,483	3	746.742,03 314.231,933	12.409
3	746.742,03 314.231,933	4	746.754,514 314.240,779	15.3
4	746.754,514 314.240,779	5	746.763,493 314.247,679	11.324
5	746.763,493 314.247,679	6	746.773,684 314.254,934	12.51
6	746.773,684 314.254,934	7	746.770,302 314.260,062	6.143
7	746.770,302 314.260,062	8	746.762,326 314.270,863	13.427
8	746.762,326 314.270,863	9	746.756,487 314.280,031	10.87
9	746.756,487 314.280,031	10	746.755,387 314.281,757	2.047
10	746.755,387 314.281,757	11	746.738,451 314.271,545	19.777
11	746.738,451 314.271,545	12	746.726,367 314.264,175	14.154
12	746.726,367 314.264,175	13	746.721,606 314.260,757	5.861
13	746.721,606 314.260,757	14	746.723,401 314.256,582	4.545
14	746.723,401 314.256,582	15	746.712,396 314.250,21	12.717
15	746.712,396 314.250,21	16	746.706,73 314.247,004	6.51
16	746.706,73 314.247,004	17	746.710,081 314.241,074	6.811
17	746.710,081 314.241,074	18	746.714,807 314.232,843	9.491
18	746.714,807 314.232,843	19	746.720,398 314.223,055	11.272
19	746.720,398 314.223,055	1	746.723,173 314.218,244	5.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 46A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102098	1.064	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 46A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-ruina
A1.2		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 46A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 46A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39835 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 2589, din 30/12/2016 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102098 a imobilului cu numarul cadastral 102098/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102080 inscris in cartea funciara 102080;	A1
Act Notarial nr. 2590, din 30/12/2016 emis de Toma Anica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU GABRIEL** 2) **BĂLĂŞOIU IONELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1863, din 19/05/2026 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂŞOIU IONELIA** 2) **BĂLĂŞOIU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102098	1.064	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-ruina
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.667,905 314.319,638	2	746.679,481 314.327,333	13.9
2	746.679,481 314.327,333	3	746.689,596 314.334,279	12.27
3	746.689,596 314.334,279	4	746.687,098 314.338,427	4.842
4	746.687,098 314.338,427	5	746.680,044 314.351,003	14.419
5	746.680,044 314.351,003	6	746.675,575 314.358,9	9.074
6	746.675,575 314.358,9	7	746.668,941 314.370,372	13.252
7	746.668,941 314.370,372	8	746.663,285 314.366,765	6.708
8	746.663,285 314.366,765	9	746.648,278 314.356,097	18.412
9	746.648,278 314.356,097	10	746.654,292 314.345,785	11.938
10	746.654,292 314.345,785	11	746.656,85 314.340,842	5.566
11	746.656,85 314.340,842	12	746.659,472 314.334,585	6.784
12	746.659,472 314.334,585	13	746.664,227 314.325,83	9.963
13	746.664,227 314.325,83	1	746.667,905 314.319,638	7.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1628/C, din 26/06/2009 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU GICA** 2) **MUNTEANU MARCEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

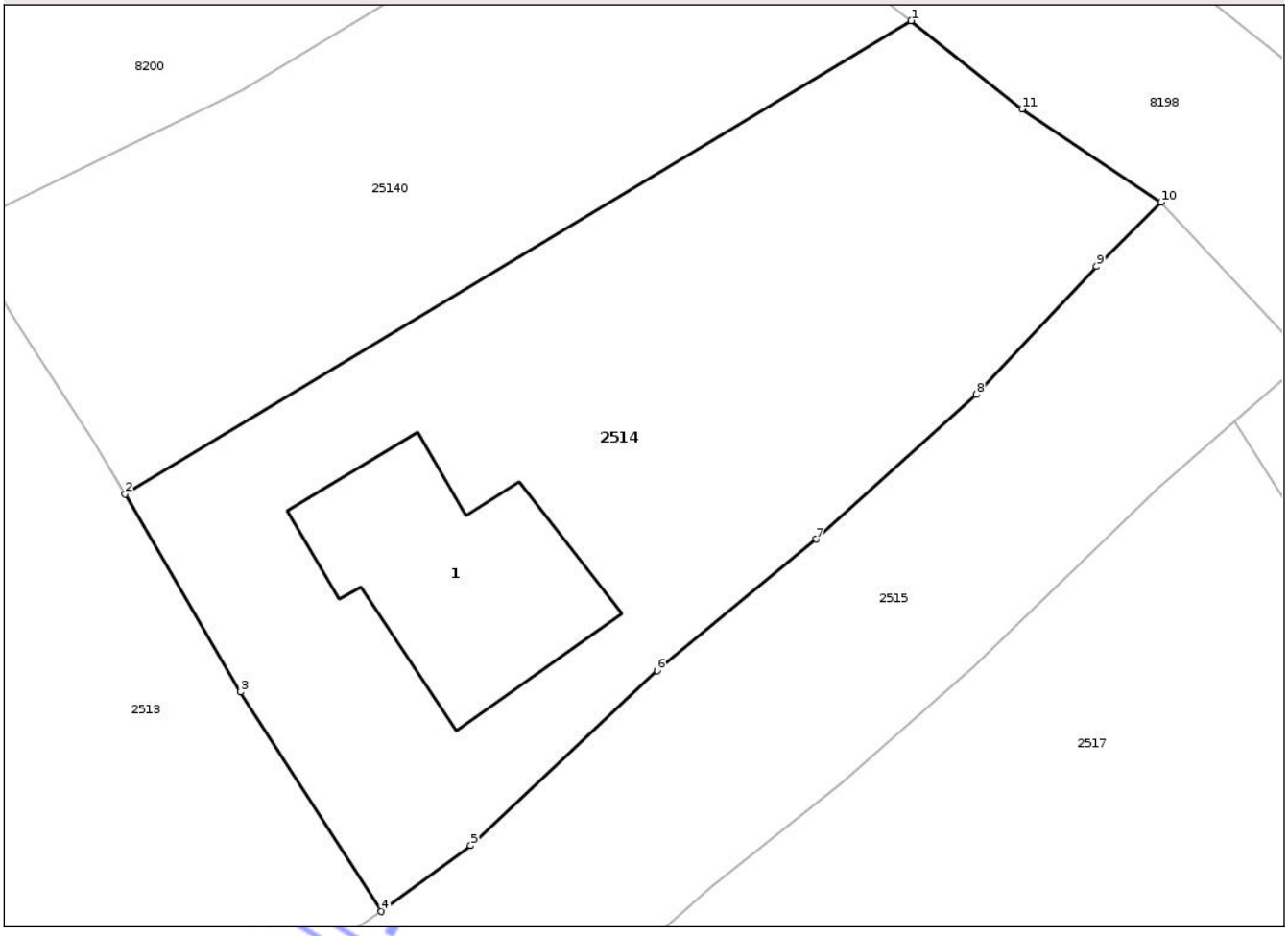
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.739,755 314.396,503	2	746.698,304 314.371,54	48.387
2	746.698,304 314.371,54	3	746.704,398 314.361,125	12.067

Document informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.704,398 314.361,125	4	746.711,815 314.349,55	13.747
4	746.711,815 314.349,55	5	746.716,535 314.353,018	5.857
5	746.716,535 314.353,018	6	746.726,355 314.362,246	13.475
6	746.726,355 314.362,246	7	746.734,758 314.369,174	10.891
7	746.734,758 314.369,174	8	746.743,185 314.376,803	11.367
8	746.743,185 314.376,803	9	746.749,528 314.383,554	9.263
9	746.749,528 314.383,554	10	746.752,935 314.386,938	4.802
10	746.752,935 314.386,938	11	746.745,594 314.391,848	8.832
11	746.745,594 314.391,848	1	746.739,755 314.396,503	7.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Zorilor, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

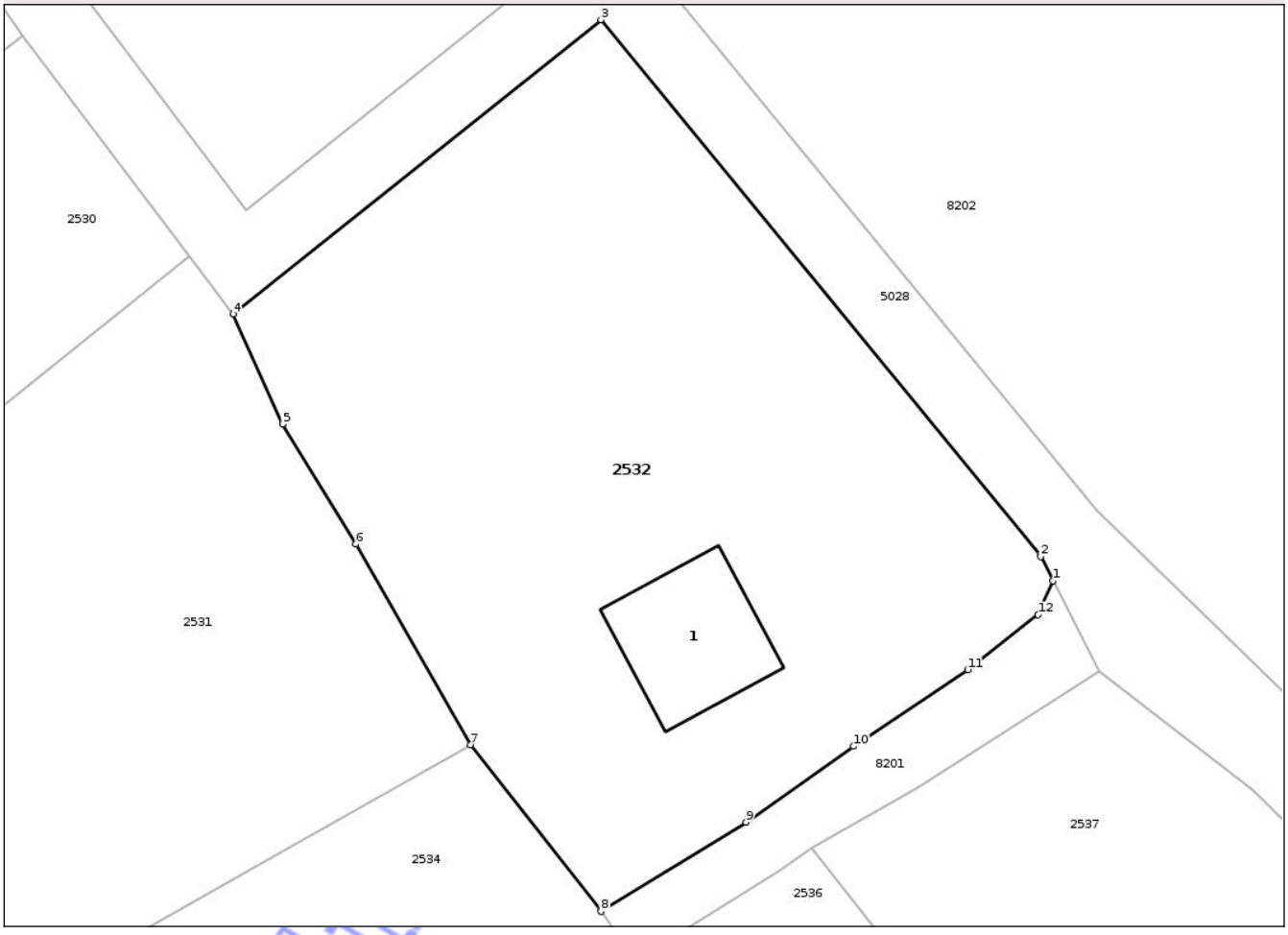
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	1.328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.974,047 314.116,464	2	746.973,201 314.118,135	1.873
2	746.973,201 314.118,135	3	746.942,987 314.154,943	47.621
3	746.942,987 314.154,943	4	746.917,735 314.134,758	32.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.917,735 314.134,758	5	746.921,154 314.127,225	8.273
5	746.921,154 314.127,225	6	746.926,181 314.118,974	9.662
6	746.926,181 314.118,974	7	746.934,045 314.105,215	15.848
7	746.934,045 314.105,215	8	746.942,992 314.093,793	14.509
8	746.942,992 314.093,793	9	746.952,954 314.099,92	11.695
9	746.952,954 314.099,92	10	746.960,346 314.105,115	9.035
10	746.960,346 314.105,115	11	746.968,189 314.110,38	9.446
11	746.968,189 314.110,38	12	746.973,011 314.114,133	6.11
12	746.973,011 314.114,133	1	746.974,047 314.116,464	2.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102405	525	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41183 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1604, din 11/09/2020 emis de Toma Anica (act administrativ nr 20 din 16.10.2020, emis de Primăria Saligny;act administrativ nr 20 din 16.10.2020, emis de Primăria Saligny;act administrativ nr 20 din 16.10.2020, emis de Primăria Saligny);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102405 a imobilului cu numarul cadastral 102405/UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101042 inscris in cartea funciara 101042;	A1
Act Notarial nr. 1605, din 11/09/2020 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GEORGE** 2) **GEORGESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 3648, din 26/08/2020 emis de Primăria Saligny;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind notarea actualei adresei a imobilului intrucat nu sunt indeplinite dispozitiile art.119 al.1,2 lit.a din Ordinul nr.700/2014 si Decizia nr.10/26.11.2018 a ANCPI Bucuresti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

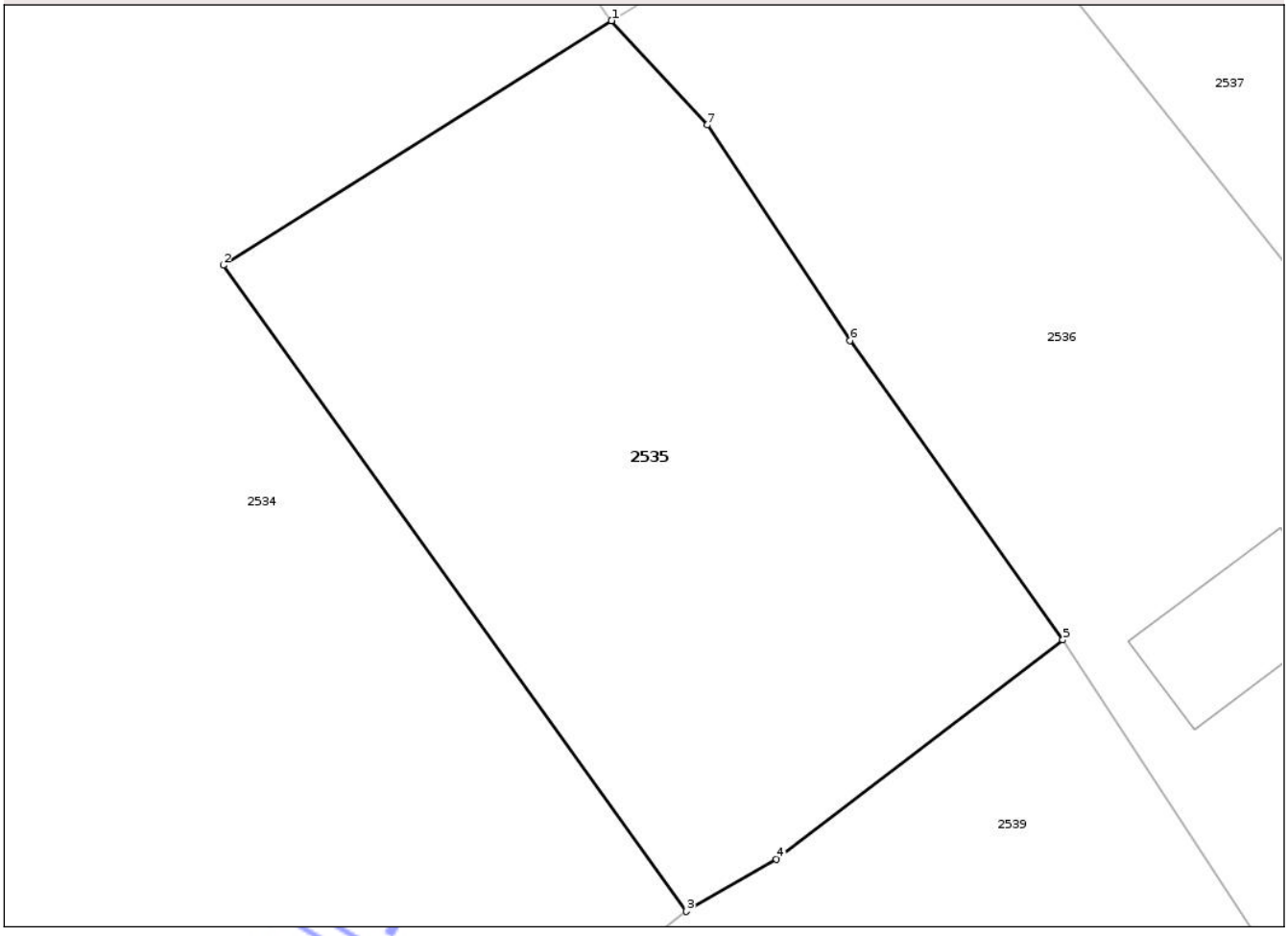
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102405	525	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.945,349 314.090,439	2	746.930,66 314.081,19	17.358
2	746.930,66 314.081,19	3	746.948,181 314.056,753	30.069
3	746.948,181 314.056,753	4	746.951,587 314.058,723	3.935
4	746.951,587 314.058,723	5	746.962,42 314.067,022	13.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.962,42 314.067,022	6	746.954,37 314.078,348	13.895
6	746.954,37 314.078,348	7	746.948,966 314.086,496	9.777
7	746.948,966 314.086,496	1	746.945,349 314.090,439	5.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036(e:1036)
Nr. cadastral vechi:931-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100312	Din acte: 2.125 Masurata: 2.032	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100312-C1	Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	100312-C2	Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	100312-C3	Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4203 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 2216, din 01/08/2006 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRLEA NICU** 2) **PIRLEA PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100312	Din acte: 2.125 Masurata: 2.032	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100312-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	100312-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	100312-C3	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.976,94 314.044,86	2	746.962,42 314.067,022	26.495
2	746.962,42 314.067,022	3	746.951,587 314.058,723	13.647
3	746.951,587 314.058,723	4	746.948,181 314.056,753	3.935
4	746.948,181 314.056,753	5	746.936,468 314.047,749	14.774
5	746.936,468 314.047,749	6	746.921,883 314.035,529	19.028
6	746.921,883 314.035,529	7	746.918,305 314.033,697	4.02
7	746.918,305 314.033,697	8	746.917,196 314.032,852	1.394
8	746.917,196 314.032,852	9	746.912,714 314.029,084	5.855
9	746.912,714 314.029,084	10	746.919,395 314.014,718	15.844
10	746.919,395 314.014,718	11	746.925,798 314.003,656	12.781
11	746.925,798 314.003,656	12	746.932,757 313.989,74	15.559
12	746.932,757 313.989,74	13	746.937,407 313.992,558	5.437
13	746.937,407 313.992,558	14	746.947,258 313.997,017	10.813
14	746.947,258 313.997,017	15	746.953,249 314.000,47	6.915
15	746.953,249 314.000,47	16	746.950,742 314.005,529	5.646
16	746.950,742 314.005,529	17	746.947,436 314.011,09	6.469
17	746.947,436 314.011,09	18	746.946,257 314.013,073	2.307
18	746.946,257 314.013,073	19	746.940,09 314.023,32	11.96
19	746.940,09 314.023,32	1	746.976,94 314.044,86	42.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:49

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.177	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 383, din 20/03/2003 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LICOIU DANIEL** 2) **LICOIU MIHAELA-LIMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

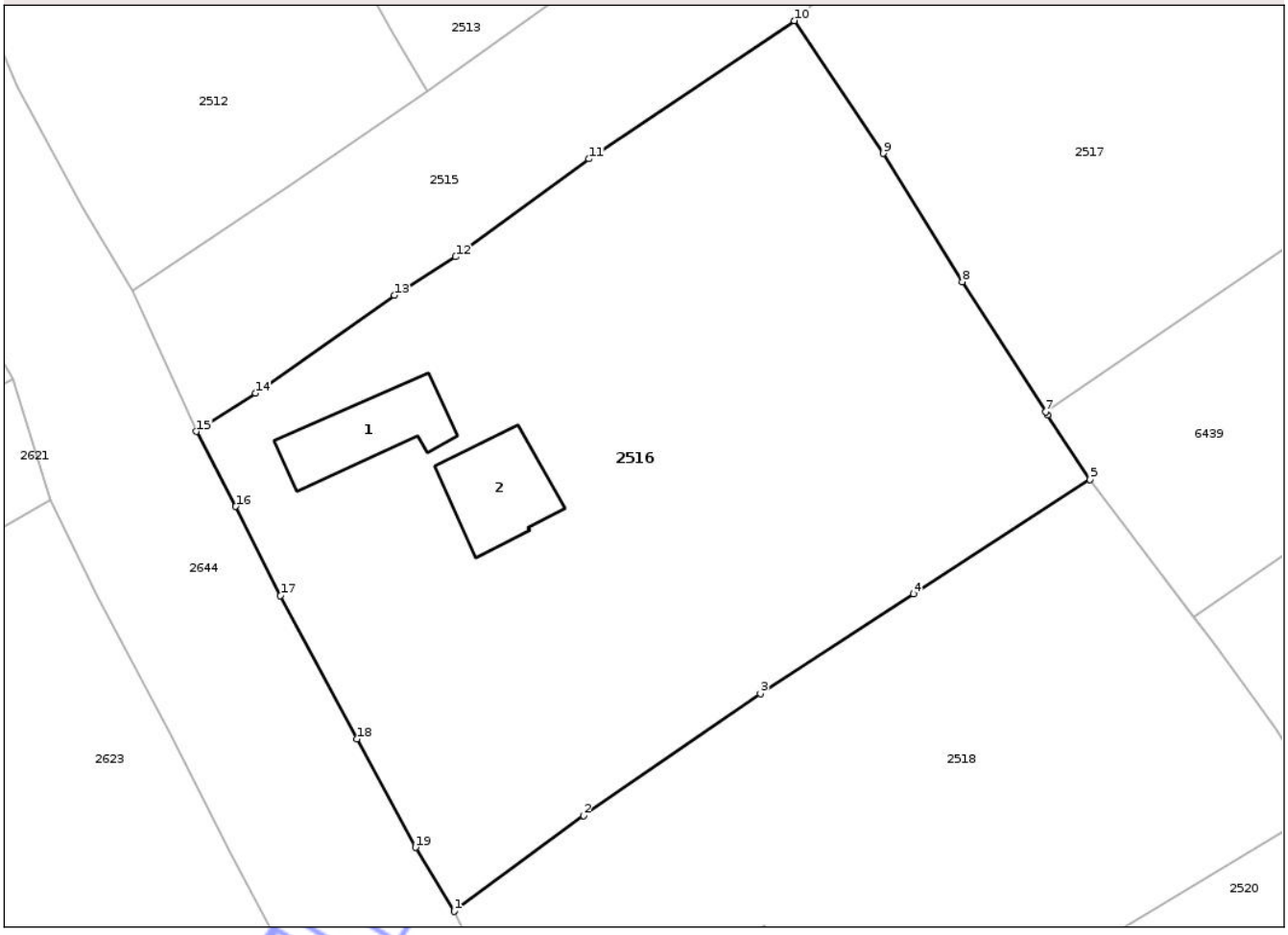
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.177	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.399	-	1	-	
2	arabil	DA	778	-	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.691,531 314.274,091	2	746.701,019 314.281,128	11.813
2	746.701,019 314.281,128	3	746.714,011 314.290,068	15.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.714,011 314.290,068	4	746.725,255 314.297,392	13.419
4	746.725,255 314.297,392	5	746.738,203 314.305,8	15.438
5	746.738,203 314.305,8	6	746.735,1 314.310,507	5.638
6	746.735,1 314.310,507	7	746.734,943 314.310,753	0.292
7	746.734,943 314.310,753	8	746.728,824 314.320,302	11.341
8	746.728,824 314.320,302	9	746.723,024 314.329,726	11.066
9	746.723,024 314.329,726	10	746.716,497 314.339,463	11.722
10	746.716,497 314.339,463	11	746.701,438 314.329,321	18.156
11	746.701,438 314.329,321	12	746.691,638 314.322,132	12.154
12	746.691,638 314.322,132	13	746.687,135 314.319,306	5.316
13	746.687,135 314.319,306	14	746.676,948 314.312,122	12.465
14	746.676,948 314.312,122	15	746.672,601 314.309,309	5.178
15	746.672,601 314.309,309	16	746.675,505 314.303,814	6.215
16	746.675,505 314.303,814	17	746.678,779 314.297,27	7.317
17	746.678,779 314.297,27	18	746.684,384 314.286,747	11.923
18	746.684,384 314.286,747	19	746.688,698 314.278,786	9.055
19	746.688,698 314.278,786	1	746.691,531 314.274,091	5.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.445	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

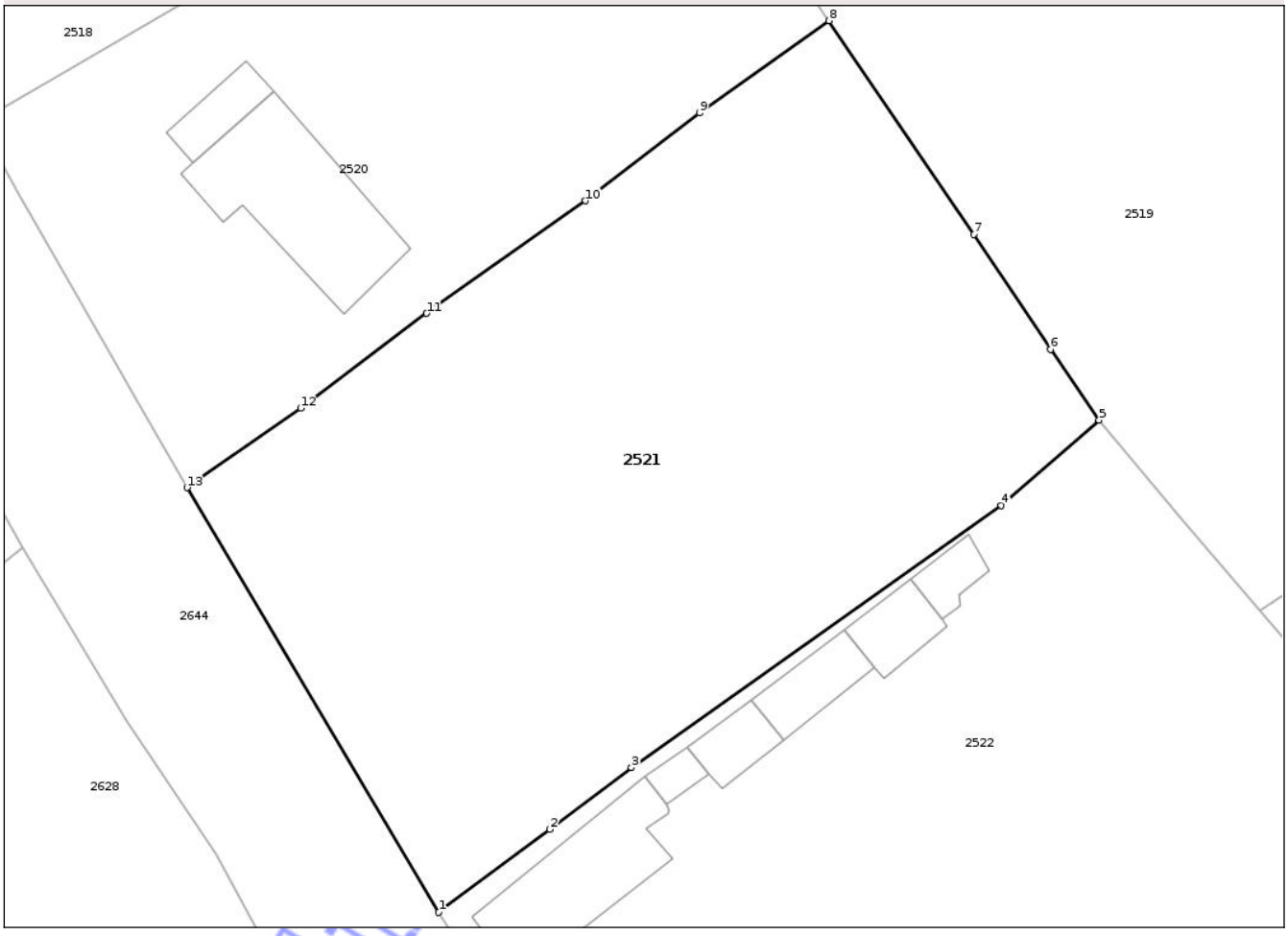
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.445	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.445	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.742,965 314.184,869	2	746.751,723 314.191,383	10.915
2	746.751,723 314.191,383	3	746.758,135 314.196,244	8.046
3	746.758,135 314.196,244	4	746.787,243 314.216,855	35.666
4	746.787,243 314.216,855	5	746.794,936 314.223,553	10.2
5	746.794,936 314.223,553	6	746.791,112 314.229,093	6.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.791,112 314.229,093	7	746.785,089 314.238,145	10.873
7	746.785,089 314.238,145	8	746.773,684 314.254,934	20.296
8	746.773,684 314.254,934	9	746.763,493 314.247,679	12.51
9	746.763,493 314.247,679	10	746.754,514 314.240,779	11.324
10	746.754,514 314.240,779	11	746.742,03 314.231,933	15.3
11	746.742,03 314.231,933	12	746.732,106 314.224,483	12.409
12	746.732,106 314.224,483	13	746.723,173 314.218,244	10.896
13	746.723,173 314.218,244	1	746.742,965 314.184,869	38.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

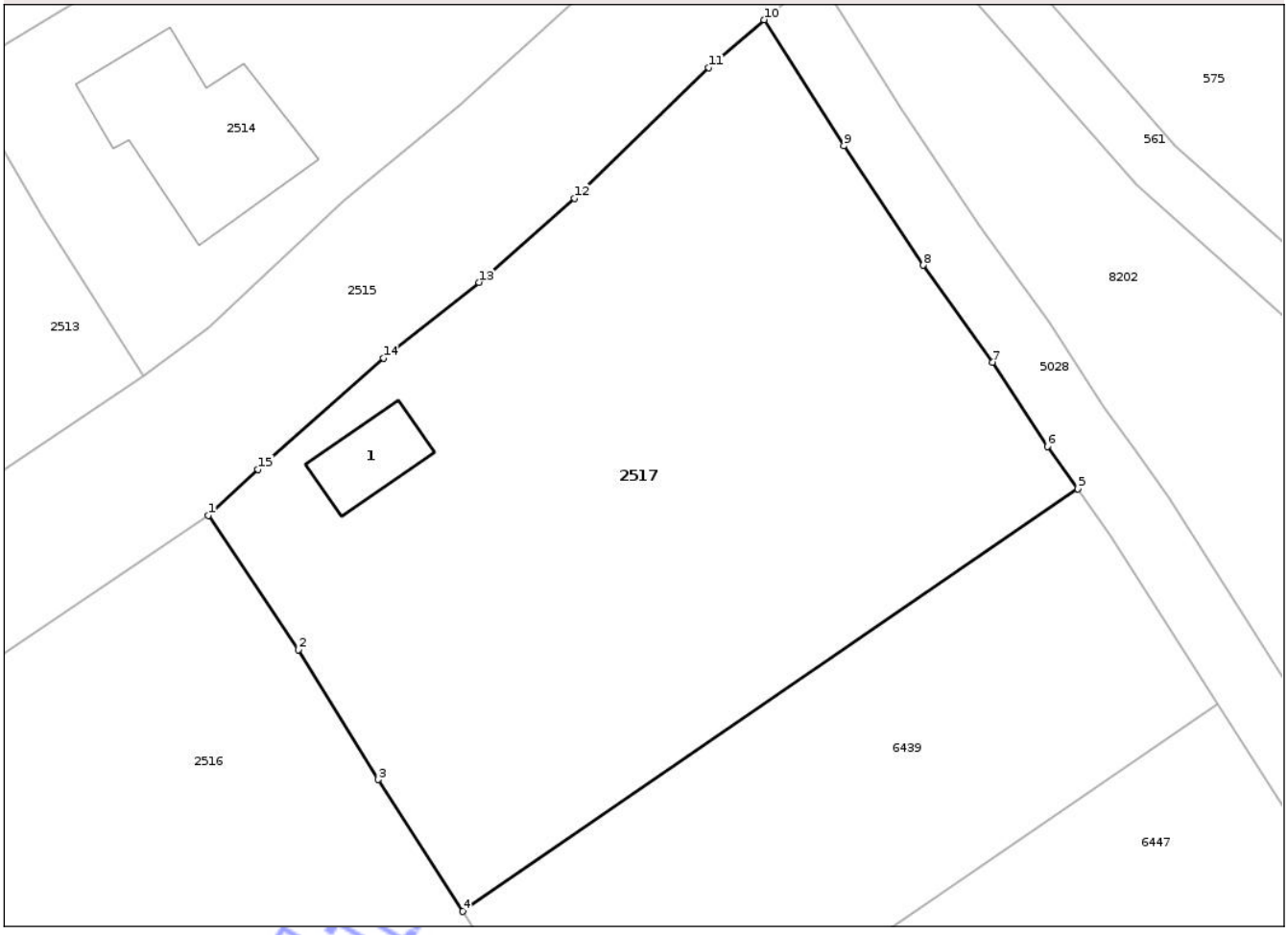
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	-	-	-	
2	arabil	DA	1.891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.716,497 314.339,463	2	746.723,024 314.329,726	11.722
2	746.723,024 314.329,726	3	746.728,824 314.320,302	11.066
3	746.728,824 314.320,302	4	746.734,943 314.310,753	11.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.734,943 314.310,753	5	746.779,573 314.341,363	54.118
5	746.779,573 314.341,363	6	746.777,374 314.344,452	3.792
6	746.777,374 314.344,452	7	746.773,405 314.350,556	7.281
7	746.773,405 314.350,556	8	746.768,376 314.357,584	8.642
8	746.768,376 314.357,584	9	746.762,597 314.366,237	10.405
9	746.762,597 314.366,237	10	746.756,803 314.375,368	10.814
10	746.756,803 314.375,368	11	746.752,807 314.371,897	5.293
11	746.752,807 314.371,897	12	746.743,075 314.362,421	13.583
12	746.743,075 314.362,421	13	746.736,132 314.356,334	9.233
13	746.736,132 314.356,334	14	746.729,197 314.350,856	8.838
14	746.729,197 314.350,856	15	746.720,076 314.342,796	12.172
15	746.720,076 314.342,796	1	746.716,497 314.339,463	4.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101521	Din acte: 1.773 Masurata: 1.752	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C3 inscrisa in CF sporadic 101521, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep" Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101521-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta 3 camere + dependinte ; nu detine certificat energetic
A1.2	101521-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4826 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 228, din 25/02/2014 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101521 a imobilului cu numarul cadastral 101521/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101516 inscris in cartea funciara 101516;	A1, A1.1, A1.2
5389 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 183, din 17/02/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COŞEREA OCTAVIAN JANETA** 2) **COŞEREA IULIAN-DUMITRU**	
7003 / 01/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 01/03/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B14	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 5389/2021 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B.13.2 este COSEREA IULIAN-DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2639 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 80, din 03/02/2017 emis de Toma Catalin Marius;		
C2	Se radiaza ipoteca legala (INTRETINERE) de sub C1, intabulata prin incheierea nr. 8161/2014 in favoarea lui SIMION MILA	A1, A1.1, A1.2
25840 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 1390, din 24/04/2023 emis de judecatoria medgidia (act administrativ nr 309/2023 din 19.05.2023, emis de Bogăţie Silvia-Laura);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.309/2023 al BEJ Bogatie Silvia Laura pentru suma de 2.080 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei detinuta de COŞEREA IULIAN-DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
202048 / 24/07/2024		
Somatie nr. 2055, din 16/07/2024 emis de Negoescu Marina-Adelina (registrul cadastral al proprietarilor nr 101521 din 24.07.2024, emis de OCPI - BCPI CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 4167 din 18.12.2023, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2055 /2023 al BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA pentru suma	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	de 2950,62 LEI creditor INVESTCAPITAL LTD , in sarcina debitorului COŞEREA IULIAN-DUMITRU .	A1, A1.1, A1.2
28653 / 09/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5888, din 24/12/2025 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 3002/G/2025 din 06.02.2026, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C5	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 3002/G/2025 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL pentru suma de 623,31 lei + accesorii, creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.À R.L asupra cotei deținută de debitorul COŞEREA IULIAN-DUMITRU.	A1, A1.1, A1.2
108742 / 30/04/2026		
Somatie nr. 1826/2022, din 28/04/2026 emis de Dușu Dumitru (hotarare judecatoreasca nr 4202 din 20.12.2022, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;hotarare judecatoreasca nr 3952 din 28.11.2022, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1826/2022 al BEJ SCPEJ DUSU SI ASOCIATII prin executor judecatoresc Badea Violeta, pentru suma 6.576,69 lei, creditor LEGAL DEBTS RECOVER SRL privind pe debitorul COŞEREA IULIAN-DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101521	Din acte: 1.773 Masurata: 1.752	IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C3 inscrisa in CF sporadic 101521, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep"Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	
2	vie	DA	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101521-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta 3 camere + dependinte ; nu detine certificat energetic
A1.2	101521-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.706,73 314.247,004	2	746.712,396 314.250,21	6.51
2	746.712,396 314.250,21	3	746.723,401 314.256,582	12.717
3	746.723,401 314.256,582	4	746.721,606 314.260,757	4.545
4	746.721,606 314.260,757	5	746.726,367 314.264,175	5.861
5	746.726,367 314.264,175	6	746.738,451 314.271,545	14.154
6	746.738,451 314.271,545	7	746.755,387 314.281,757	19.777
7	746.755,387 314.281,757	8	746.751,866 314.287,494	6.731
8	746.751,866 314.287,494	9	746.747,374 314.293,611	7.589
9	746.747,374 314.293,611	10	746.738,203 314.305,8	15.254
10	746.738,203 314.305,8	11	746.725,255 314.297,392	15.438
11	746.725,255 314.297,392	12	746.714,011 314.290,068	13.419
12	746.714,011 314.290,068	13	746.701,019 314.281,128	15.771
13	746.701,019 314.281,128	14	746.691,531 314.274,091	11.813
14	746.691,531 314.274,091	15	746.695,947 314.265,344	9.799
15	746.695,947 314.265,344	16	746.700,456 314.257,212	9.298
16	746.700,456 314.257,212	17	746.703,885 314.251,696	6.495
17	746.703,885 314.251,696	1	746.706,73 314.247,004	5.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.204	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1521, din 09/09/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU DUMITRU** 2) **RĂDULESCU NICOLIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

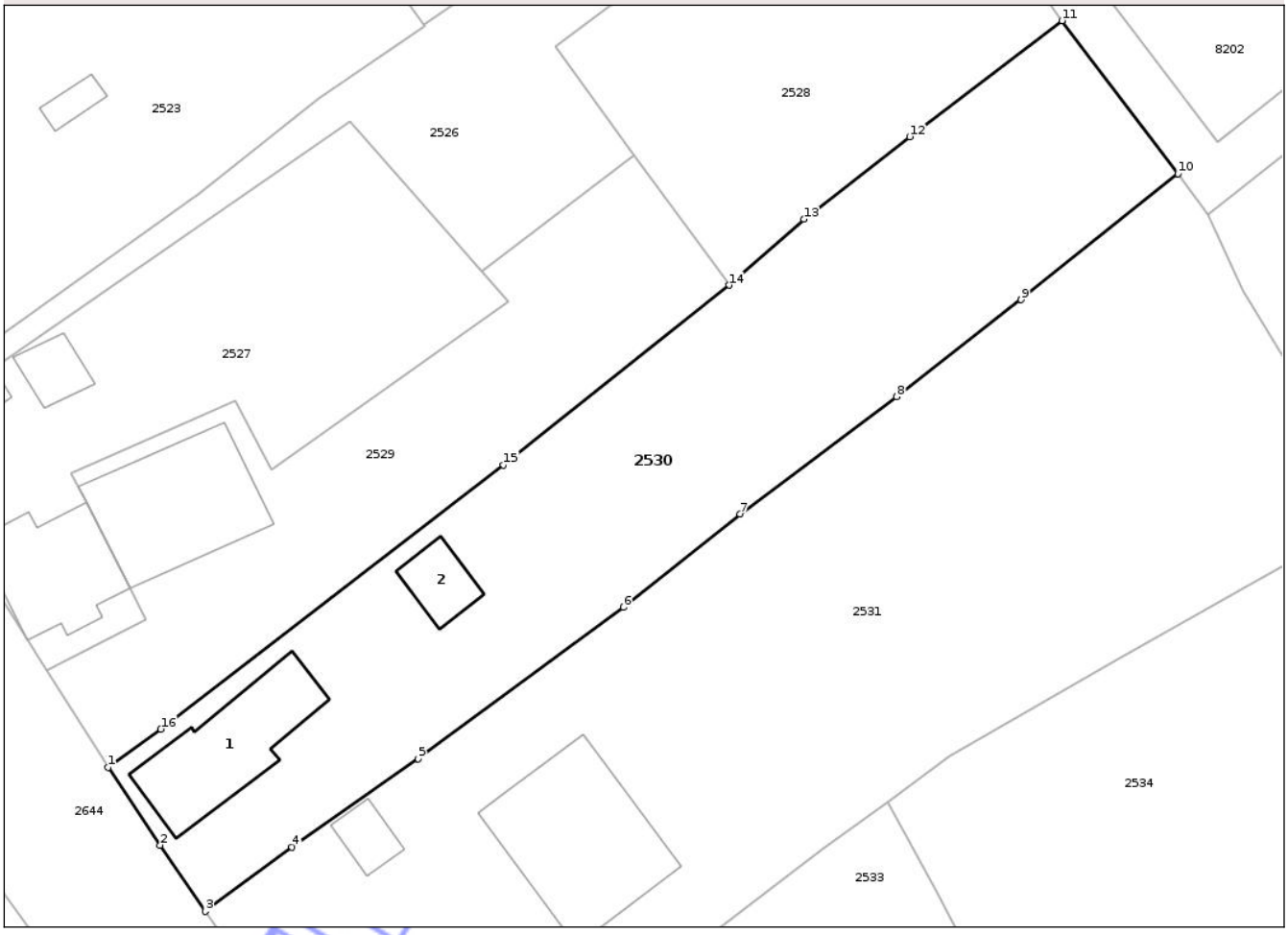
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.204	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.954	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.809,292 314.080,261	2	746.814,404 314.072,588	9.22
2	746.814,404 314.072,588	3	746.818,847 314.066,054	7.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.818,847 314.066,054	4	746.827,402 314.072,381	10.64
4	746.827,402 314.072,381	5	746.839,834 314.081,088	15.178
5	746.839,834 314.081,088	6	746.860,07 314.096,036	25.158
6	746.860,07 314.096,036	7	746.871,556 314.105,229	14.712
7	746.871,556 314.105,229	8	746.886,996 314.116,79	19.289
8	746.886,996 314.116,79	9	746.899,286 314.126,328	15.557
9	746.899,286 314.126,328	10	746.914,718 314.138,747	19.809
10	746.914,718 314.138,747	11	746.903,306 314.153,834	18.917
11	746.903,306 314.153,834	12	746.888,297 314.142,411	18.861
12	746.888,297 314.142,411	13	746.877,863 314.134,287	13.224
13	746.877,863 314.134,287	14	746.870,486 314.127,761	9.849
14	746.870,486 314.127,761	15	746.848,243 314.110,057	28.429
15	746.848,243 314.110,057	16	746.814,465 314.084,007	42.656
16	746.814,465 314.084,007	1	746.809,292 314.080,261	6.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10548
Nr. cadastral vechi:481-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 30-32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100522	Din acte: 3.000 Masurata: 3.571	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31639 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 1365, din 22/07/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGÎLĂ SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

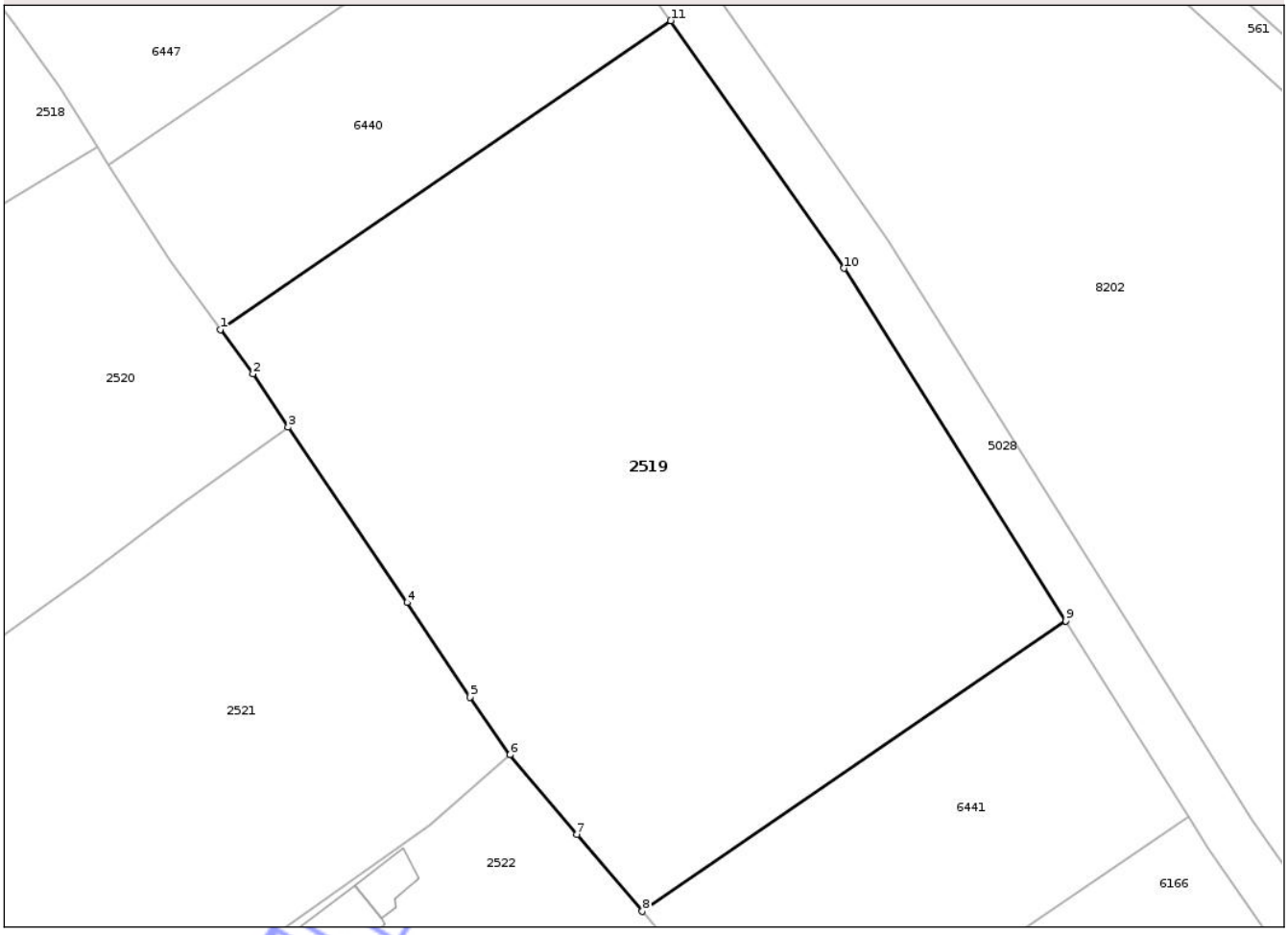
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100522	Din acte: 3.000 Masurata: 3.571	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.767,183 314.264,285	2	746.770,302 314.260,062	5.25
2	746.770,302 314.260,062	3	746.773,684 314.254,934	6.143
3	746.773,684 314.254,934	4	746.785,089 314.238,145	20.296
4	746.785,089 314.238,145	5	746.791,112 314.229,093	10.873
5	746.791,112 314.229,093	6	746.794,936 314.223,553	6.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.794,936 314.223,553	7	746.801,338 314.215,914	9.967
7	746.801,338 314.215,914	8	746.807,618 314.208,555	9.674
8	746.807,618 314.208,555	9	746.848,203 314.236,391	49.214
9	746.848,203 314.236,391	10	746.826,963 314.270,174	39.905
10	746.826,963 314.270,174	11	746.810,351 314.293,892	28.957
11	746.810,351 314.293,892	1	746.767,183 314.264,285	52.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 32A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102790	1.215	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102790-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2274 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 40, din 18/01/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102790 a imobilului cu numarul cadastral 102790 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102684 inscris in cartea funciara 102684;	A1
Act Notarial nr. 1004, din 19/07/2022 emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS (act administrativ nr 90 din 20.02.2019, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;act administrativ nr 1110 din 01.03.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 816 din 14.02.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 809 din 14.02.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act notarial nr 144 din 29.03.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act notarial nr 101 din 21.12.2018, emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr 806 din 14.02.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr CY 580511 din 27.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ZAMFIR ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102684/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 30473 din 17/05/2022;	
Act Notarial nr. 40, din 18/01/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra suprafetei de 1000 mp din teren, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ELENA**	
B8	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 215 mp din teren in favoarea lui	A1
	1) **ZAMFIR ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ZAMFIR ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără timbru

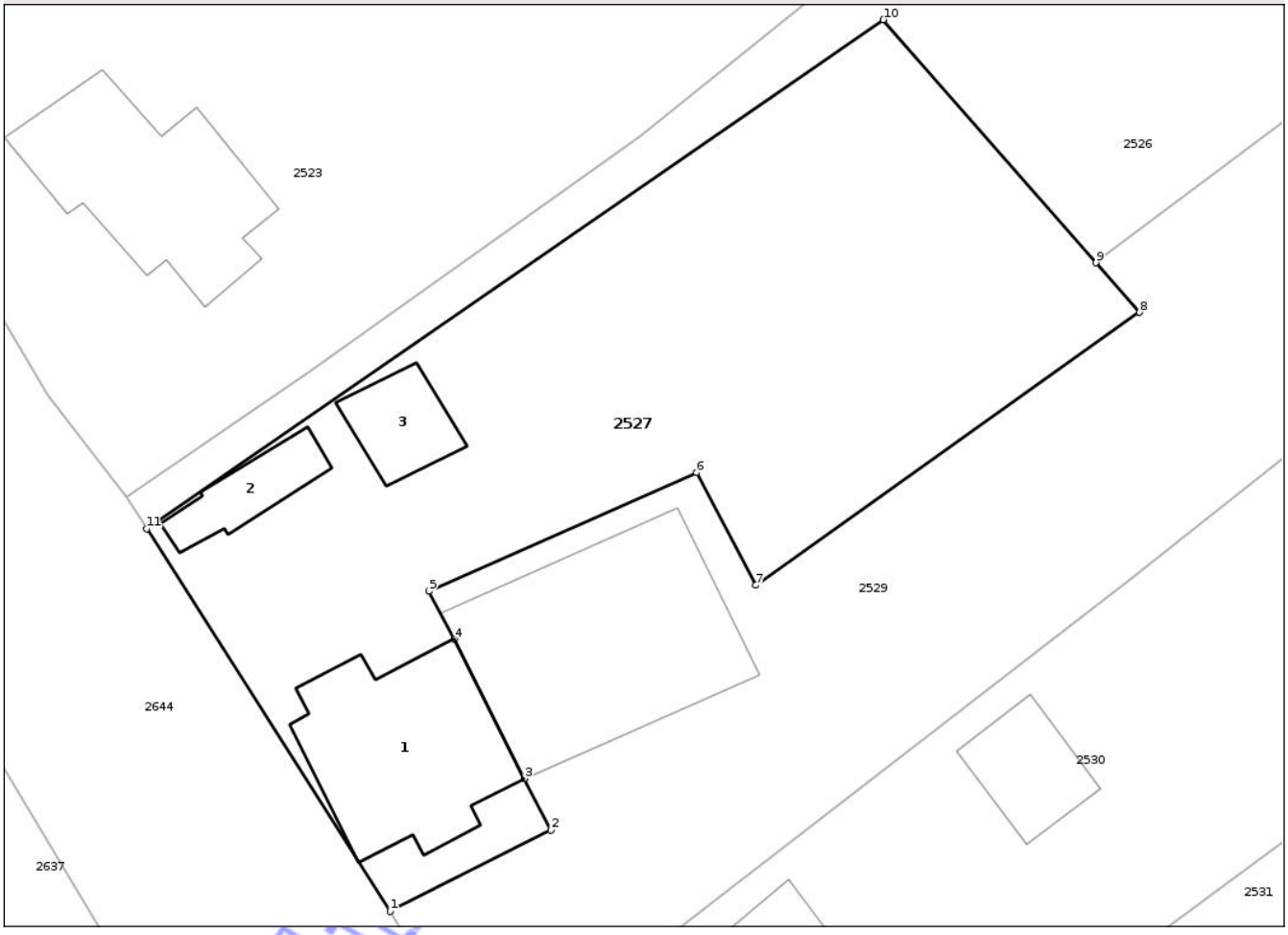
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102790	1.215	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102790-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.803,228 314.089,844	2	746.812,98 314.094,771	10.926
2	746.812,98 314.094,771	3	746.811,396 314.097,893	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.811,396 314.097,893	4	746.807,135 314.106,347	9.467
4	746.807,135 314.106,347	5	746.805,587 314.109,254	3.293
5	746.805,587 314.109,254	6	746.821,85 314.116,432	17.777
6	746.821,85 314.116,432	7	746.825,428 314.109,611	7.702
7	746.825,428 314.109,611	8	746.848,723 314.126,161	28.576
8	746.848,723 314.126,161	9	746.846,086 314.129,168	3.999
9	746.846,086 314.129,168	10	746.833,166 314.143,9	19.595
10	746.833,166 314.143,9	11	746.788,449 314.113,037	54.334
11	746.788,449 314.113,037	1	746.803,228 314.089,844	27.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11023
Nr. cadastral vechi:663-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100773	Din acte: 3.852 Masurata: 3.866	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100773-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; Locuinta construita in 2011 din BCA , Parter compus din 3 camere 1 hol,1 baie,1 terasa,1 casa scarii,Subsol compus din 1 camerafara lift nu detine certificate de performanta energetica
A1.3		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18657 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 3394, din 10/09/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ZOTICA DORINA** 2) **ZOTICA ION**	A1
839 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr3394, din 10/09/2010 emis de BNP Vasiliev (act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr27279/14-10-2011 emis de BCPI Medgidia; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr15/30-05-2011 emis de Primaria Saligny,act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr3119/03-11-2011 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Adeverinta nr3716/20-10-2011 emis de Primaria Saligny;; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr3119/03-11-2011 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Adeverinta nr3716/20-10-2011 emis de Primaria Saligny;);		
B3	In baza art.894 Cod Civil, art.47, art.48 alin.1 lit.b din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata se respinge cererea inaintata de SC TOPGEOCAD SRL pentru ZOTINCA ION si DORINA, in vederea actualizarii documentatiei cadastrale si intabularii dreptului de proprietate asupra constructiilor C1,C2 in favoarea lui ZOTINCA ION si DORINA	A1
12823 / 16/05/2012		
Act Administrativ nr. Aviz nr314, din 19/03/2012 emis de OCPI CONSTANTA (act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr3394/10-09-2010 emis de BNP Vasiliev; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr27279/14-10-2011 emis de BCPI Medgidia; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr15/30-05-2011 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr3119/03-11-2011 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. Adeverinta nr3716/20-10-2011 emis de Primaria Saligny; act administrativ nr. AVIZ ANIF NR1849/24-03-2011 emis de ANIF;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 771 mp teren din " teren intravilan arabil " in " teren intravilan curti constructii " , se descrie in partea AI-1 prezentei carti funciare constructia " C1 - Locuinta Sp + P " si se intabuleaza in favoarea ZOTICA ION	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ZOTICA ION**	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3

Document informativ fără valoare circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **ZOTICA ION** 2) **ZOTICA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100773	Din acte: 3.852 Masurata: 3.866	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII TEREN IMPREJMUIT
2	arabil	DA	2.025	-	-	-	ARABIL
3	livada	DA	788	-	-	-	LIVADA
4	vie	DA	282	-	-	-	VIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100773-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; Locuinta construita in 2011 din BCA , Parter compus din 3 camere 1 hol,1 baie,1 terasa,1 casa scarii,Subsol compus din 1 camerafara lift nu detine certificate de performanta energetica
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.818,847 314.066,054	2	746.822,743 314.060,497	6.787
3	746.827,38 314.053,83	4	746.831,392 314.048,152	6.952
5	746.836,175 314.041,082	6	746.854,675 314.053,67	22.376
7	746.865,522 314.061,395	8	746.879,816 314.072,314	17.987
9	746.886,132 314.076,8	10	746.892,229 314.081,349	7.607
11	746.908,787 314.090,935	12	746.921,574 314.098,176	14.695
13	746.934,045 314.105,215	14	746.926,181 314.118,974	15.848
15	746.921,154 314.127,225	16	746.917,735 314.134,758	8.273
17	746.914,718 314.138,747	18	746.899,286 314.126,328	19.809
19	746.886,996 314.116,79	20	746.871,556 314.105,229	19.289
21	746.860,07 314.096,036	22	746.839,834 314.081,088	25.158
23	746.827,402 314.072,381	1	746.818,847 314.066,054	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.822,743 314.060,497	3	746.827,38 314.053,83	8.121
4	746.831,392 314.048,152	5	746.836,175 314.041,082	8.536
6	746.854,675 314.053,67	7	746.865,522 314.061,395	13.317
8	746.879,816 314.072,314	9	746.886,132 314.076,8	7.747
10	746.892,229 314.081,349	11	746.908,787 314.090,935	19.133
12	746.921,574 314.098,176	13	746.934,045 314.105,215	14.32
14	746.926,181 314.118,974	15	746.921,154 314.127,225	9.662
16	746.917,735 314.134,758	17	746.914,718 314.138,747	5.001
18	746.899,286 314.126,328	19	746.886,996 314.116,79	15.557
20	746.871,556 314.105,229	21	746.860,07 314.096,036	14.712
22	746.839,834 314.081,088	23	746.827,402 314.072,381	15.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.651	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

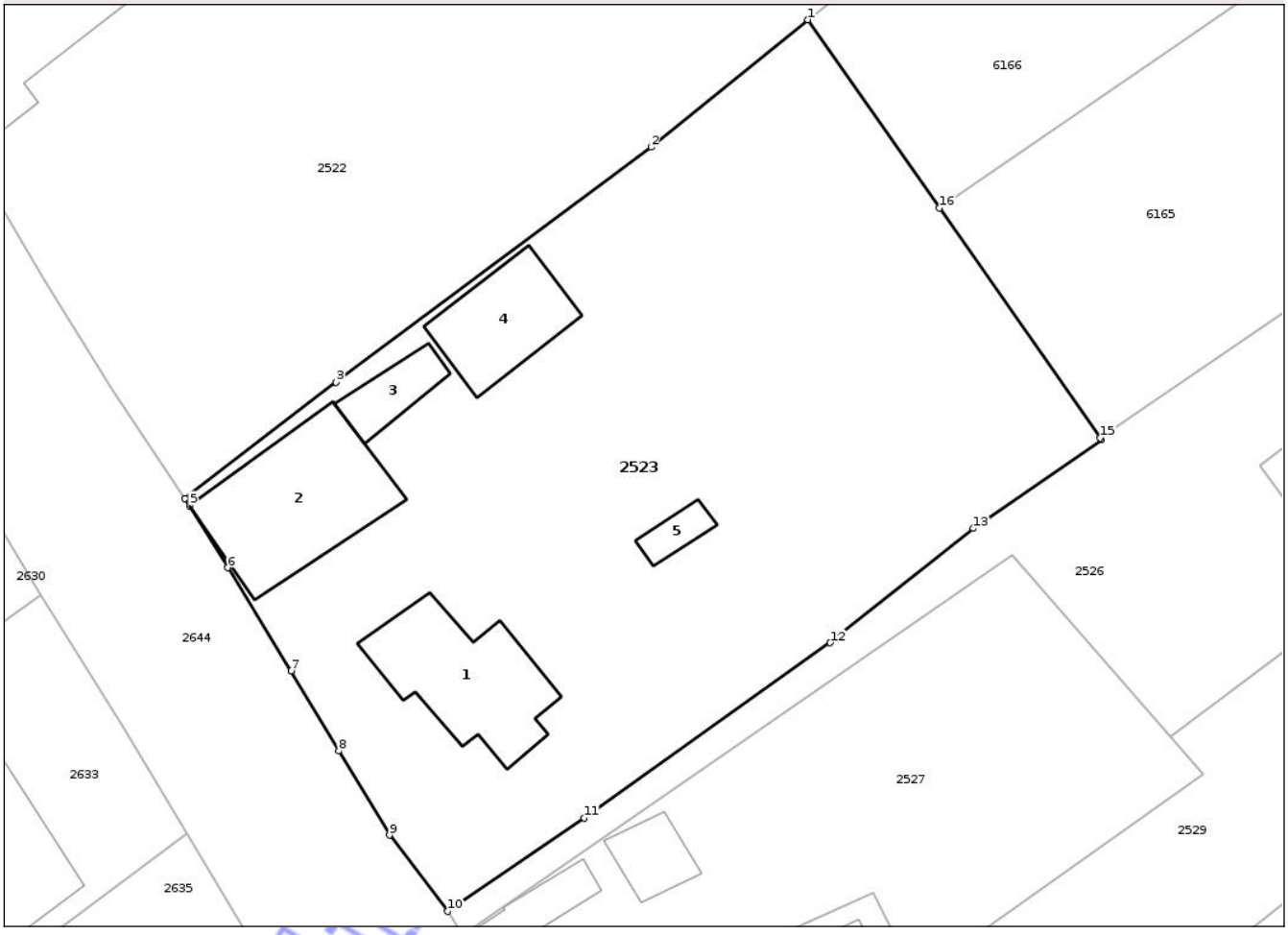
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.651	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	-	-	-	
2	arabil	DA	1.435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.816,555 314.187,491	2	746.803,781 314.177,128	16.449
2	746.803,781 314.177,128	3	746.778,117 314.158,016	31.999
3	746.778,117 314.158,016	4	746.765,801 314.148,552	15.532
4	746.765,801 314.148,552	5	746.766,21 314.147,969	0.712
5	746.766,21 314.147,969	6	746.769,303 314.142,916	5.924
6	746.769,303 314.142,916	7	746.774,454 314.134,519	9.851
7	746.774,454 314.134,519	8	746.778,356 314.128,011	7.588
8	746.778,356 314.128,011	9	746.782,464 314.121,16	7.988
9	746.782,464 314.121,16	10	746.787,222 314.114,961	7.814
10	746.787,222 314.114,961	11	746.798,345 314.122,561	13.471
11	746.798,345 314.122,561	12	746.818,381 314.136,816	24.59
12	746.818,381 314.136,816	13	746.830,025 314.146,115	14.901
13	746.830,025 314.146,115	14	746.840,456 314.153,316	12.675
14	746.840,456 314.153,316	15	746.840,35 314.153,467	0.184
15	746.840,35 314.153,467	16	746.827,257 314.172,188	22.845
16	746.827,257 314.172,188	1	746.816,555 314.187,491	18.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

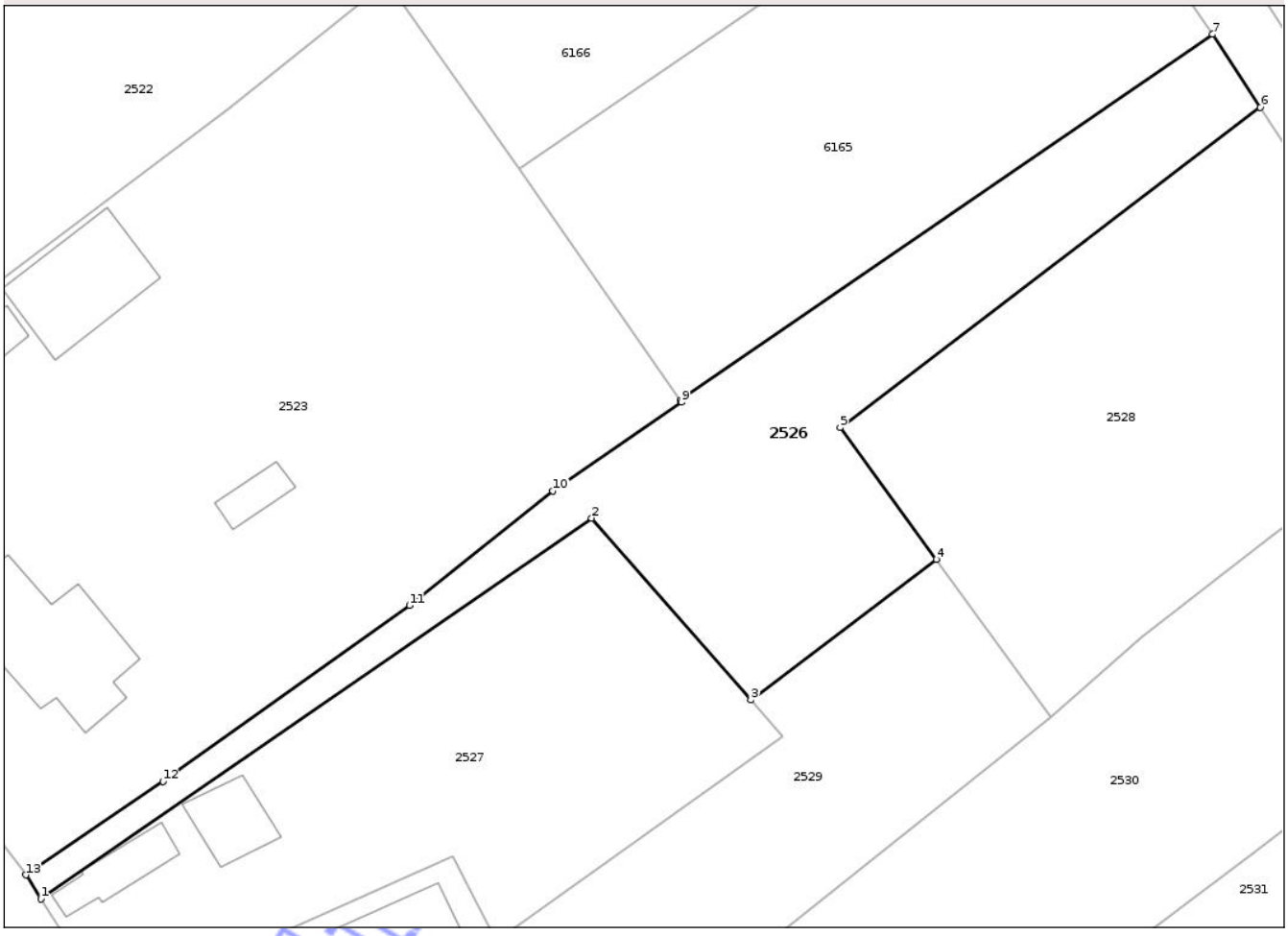
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	943	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.788,449 314.113,037	2	746.833,166 314.143,9	54.334
2	746.833,166 314.143,9	3	746.846,086 314.129,168	19.595
3	746.846,086 314.129,168	4	746.861,155 314.140,55	18.885
4	746.861,155 314.140,55	5	746.853,345 314.151,244	13.242
5	746.853,345 314.151,244	6	746.887,465 314.177,212	42.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.887,465 314.177,212	7	746.883,611 314.183,138	7.069
7	746.883,611 314.183,138	8	746.840,35 314.153,467	52.458
8	746.840,35 314.153,467	9	746.840,456 314.153,316	0.184
9	746.840,456 314.153,316	10	746.830,025 314.146,115	12.675
10	746.830,025 314.146,115	11	746.818,381 314.136,816	14.901
11	746.818,381 314.136,816	12	746.798,345 314.122,561	24.59
12	746.798,345 314.122,561	13	746.787,222 314.114,961	13.471
13	746.787,222 314.114,961	1	746.788,449 314.113,037	2.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102789	1.216	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102789-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2274 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 40, din 18/01/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102789 a imobilului cu numarul cadastral 102789 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102684 inscris in cartea funciara 102684;	A1
Act Notarial nr. 1004, din 19/07/2022 emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS (act administrativ nr 90 din 20.02.2019, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;act administrativ nr 1110 din 01.03.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 816 din 14.02.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr 809 din 14.02.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act notarial nr 144 din 29.03.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act notarial nr 101 din 21.12.2018, emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr 806 din 14.02.2022, emis de COMUNA SALIGNY;act administrativ nr CY 580511 din 27.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SIDOR FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102684/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 30473 din 17/05/2022;	
Act Notarial nr. 40, din 18/01/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra suprafetei de 1000 mp din teren,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIDOR FLORIAN**	
B8	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 215 mp din teren in favoarea lui	A1
	1) **SIDOR FLORIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SIDOR FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

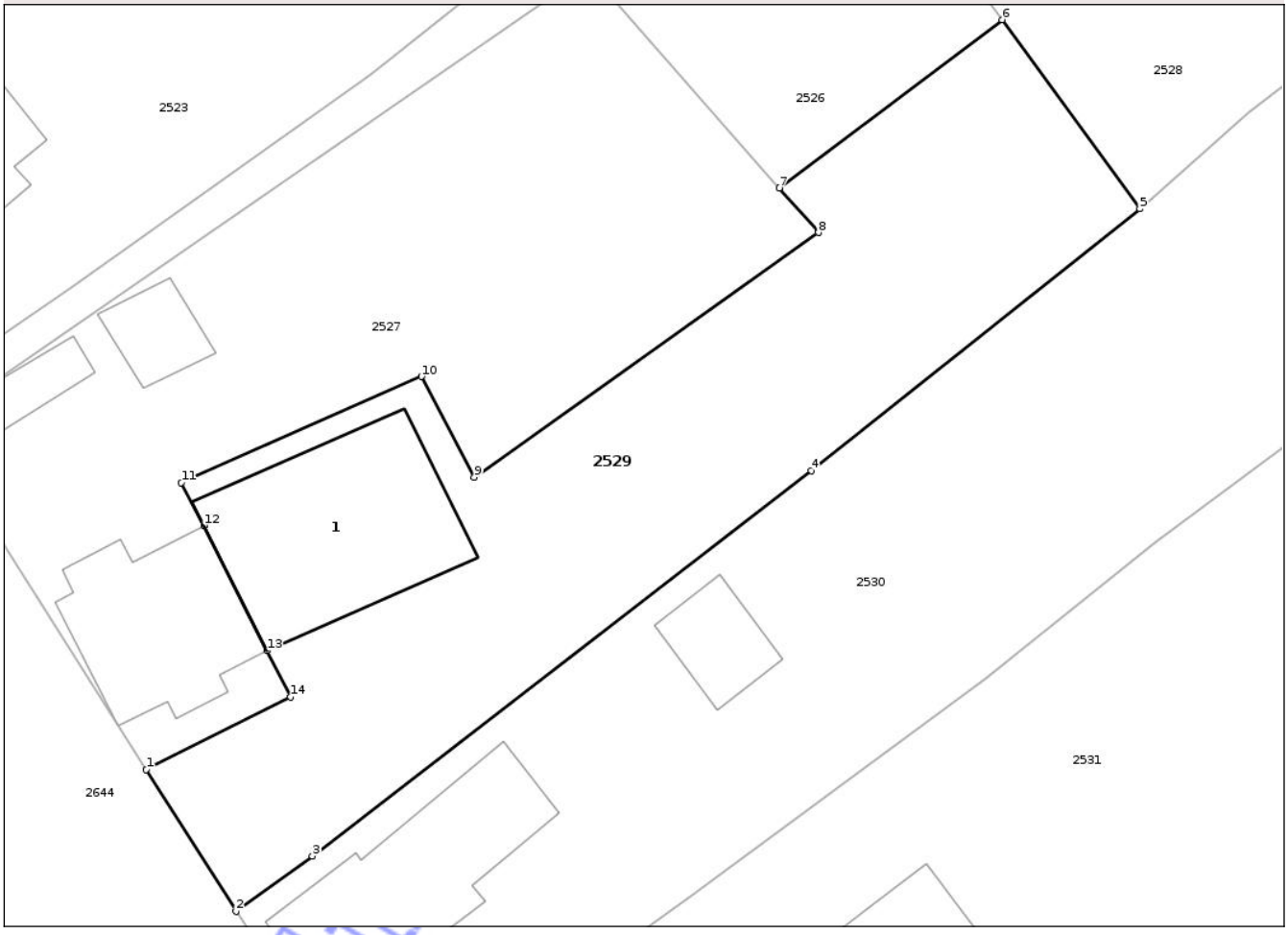
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102789	1.216	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102789-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.803,228 314.089,844	2	746.809,292 314.080,261	11.34
2	746.809,292 314.080,261	3	746.814,465 314.084,007	6.387
3	746.814,465 314.084,007	4	746.848,243 314.110,057	42.656
4	746.848,243 314.110,057	5	746.870,486 314.127,761	28.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.870,486 314.127,761	6	746.861,155 314.140,55	15.831
6	746.861,155 314.140,55	7	746.846,086 314.129,168	18.885
7	746.846,086 314.129,168	8	746.848,723 314.126,161	3.999
8	746.848,723 314.126,161	9	746.825,428 314.109,611	28.576
9	746.825,428 314.109,611	10	746.821,85 314.116,432	7.702
10	746.821,85 314.116,432	11	746.805,587 314.109,254	17.777
11	746.805,587 314.109,254	12	746.807,135 314.106,347	3.293
12	746.807,135 314.106,347	13	746.811,396 314.097,893	9.467
13	746.811,396 314.097,893	14	746.812,98 314.094,771	3.501
14	746.812,98 314.094,771	1	746.803,228 314.089,844	10.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 26 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102371	2.044	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102371-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta
A1.2	102371-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3	102371-C3	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4	102371-C4	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40342 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1584, din 09/09/2020 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102371 a imobilului cu numarul cadastral 102371/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101280 inscris in cartea funciara 101280;	A1
Act Administrativ nr. 1005, din 06/03/2015 emis de Primaria Saligny;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLANDU IONITA** 2) **BLANDU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101280/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 12712 din 13/03/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102371	2.044	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	-	-	-	
2	arabil	DA	1.233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102371-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta
A1.2	102371-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3	102371-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4	102371-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.851,753 314.015,123	2	746.887,432 314.034,404	40.555
2	746.887,432 314.034,404	3	746.897,081 314.039,53	10.926
3	746.897,081 314.039,53	4	746.904,049 314.043,735	8.138
4	746.904,049 314.043,735	5	746.896,511 314.057,561	15.747
5	746.896,511 314.057,561	6	746.891,042 314.067,89	11.688
6	746.891,042 314.067,89	7	746.886,132 314.076,8	10.173
7	746.886,132 314.076,8	8	746.879,816 314.072,314	7.747
8	746.879,816 314.072,314	9	746.865,522 314.061,395	17.987
9	746.865,522 314.061,395	10	746.854,675 314.053,67	13.317
10	746.854,675 314.053,67	11	746.836,175 314.041,082	22.376
11	746.836,175 314.041,082	12	746.838,443 314.036,859	4.793
12	746.838,443 314.036,859	13	746.841,93 314.031,288	6.572
13	746.841,93 314.031,288	14	746.847,758 314.021,233	11.622
14	746.847,758 314.021,233	1	746.851,753 314.015,123	7.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 12 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102649	1.365	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102649-C1	Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; locuinta Parter + beci ; Suprafata beci=24mp ; Suprafata desfasurata=151mp; nu detine certificat de perfprmanta energetica
A1.2	102649-C2	Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa ; Suprafata desfasurata=86mp; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	102649-C3	Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet ; Suprafata desfasurata=29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38036 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1322, din 30/06/2022 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102649 a imobilului cu numarul cadastral 102649 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102490 inscris in cartea funciara 102490;	A1
Act Notarial nr. 1620, din 14/09/2021 emis de Toma Anica (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 102490 a imobilului cu nr. cad. 102490/Saligny ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.101041\cf.101041; ~- nr.cad.102352\cf.102352; ~- nr.cad.102406\cf.102406;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102490/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 48987 din 15/09/2021;	
Act Notarial nr. 1324, din 30/06/2022 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂŞOIU LUCIAN** 2) **BALASOIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38036 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1324, din 30/06/2022 emis de Toma Anica (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand clauza de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU RADU**	

Document informativ fără valoare circulatie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102649	1.365	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	
2	arabil	DA	65	-	-	-	
3	arabil	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102649-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; locuinta Parter + beci ; Suprafata beci=24mp ; Suprafata desfasurata=151mp; nu detine certificat de perfprmanta energetica
A1.2	102649-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa ; Suprafata desfasurata=86mp; nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	102649-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet ; Suprafata desfasurata=29mp

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.991,635 314.021,598	2	746.992,407 314.024,097	2.616
3	746.992,867 314.026,661	4	746.992,417 314.031,119	4.481
5	746.992,051 314.032,9	6	746.994,812 314.034,661	3.275
7	746.997,02 314.041,77	8	746.998,826 314.047,967	6.455
9	746.999,001 314.052,707	10	746.985,494 314.070,374	22.239
11	746.985,483 314.070,388	12	746.979,326 314.077,932	9.738
13	746.979,026 314.078,257	14	746.975,341 314.075,503	4.6
15	746.957,442 314.098,171	16	746.955,234 314.096,533	2.749
17	746.945,349 314.090,439	18	746.948,966 314.086,496	5.351
19	746.954,37 314.078,348	20	746.962,42 314.067,022	13.895
21	746.976,94 314.044,86	22	746.977,371 314.044,311	0.698
23	746.978,002 314.043,213	1	746.991,635 314.021,598	25.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.992,407 314.024,097	3	746.992,867 314.026,661	2.605
4	746.992,417 314.031,119	5	746.992,051 314.032,9	1.818
6	746.994,812 314.034,661	7	746.997,02 314.041,77	7.444
8	746.998,826 314.047,967	9	746.999,001 314.052,707	4.743
10	746.985,494 314.070,374	11	746.985,483 314.070,388	0.018
12	746.979,326 314.077,932	13	746.979,026 314.078,257	0.442
14	746.975,341 314.075,503	15	746.957,442 314.098,171	28.883
16	746.955,234 314.096,533	17	746.945,349 314.090,439	11.612
18	746.948,966 314.086,496	19	746.954,37 314.078,348	9.777
20	746.962,42 314.067,022	21	746.976,94 314.044,86	26.495
22	746.977,371 314.044,311	23	746.978,002 314.043,213	1.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 26A, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102370	1.028	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40342 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1584, din 09/09/2020 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102370 a imobilului cu numarul cadastral 102370/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101280 inscris in cartea funciara 101280;	A1
56744 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 2238, din 02/11/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU COSMIN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

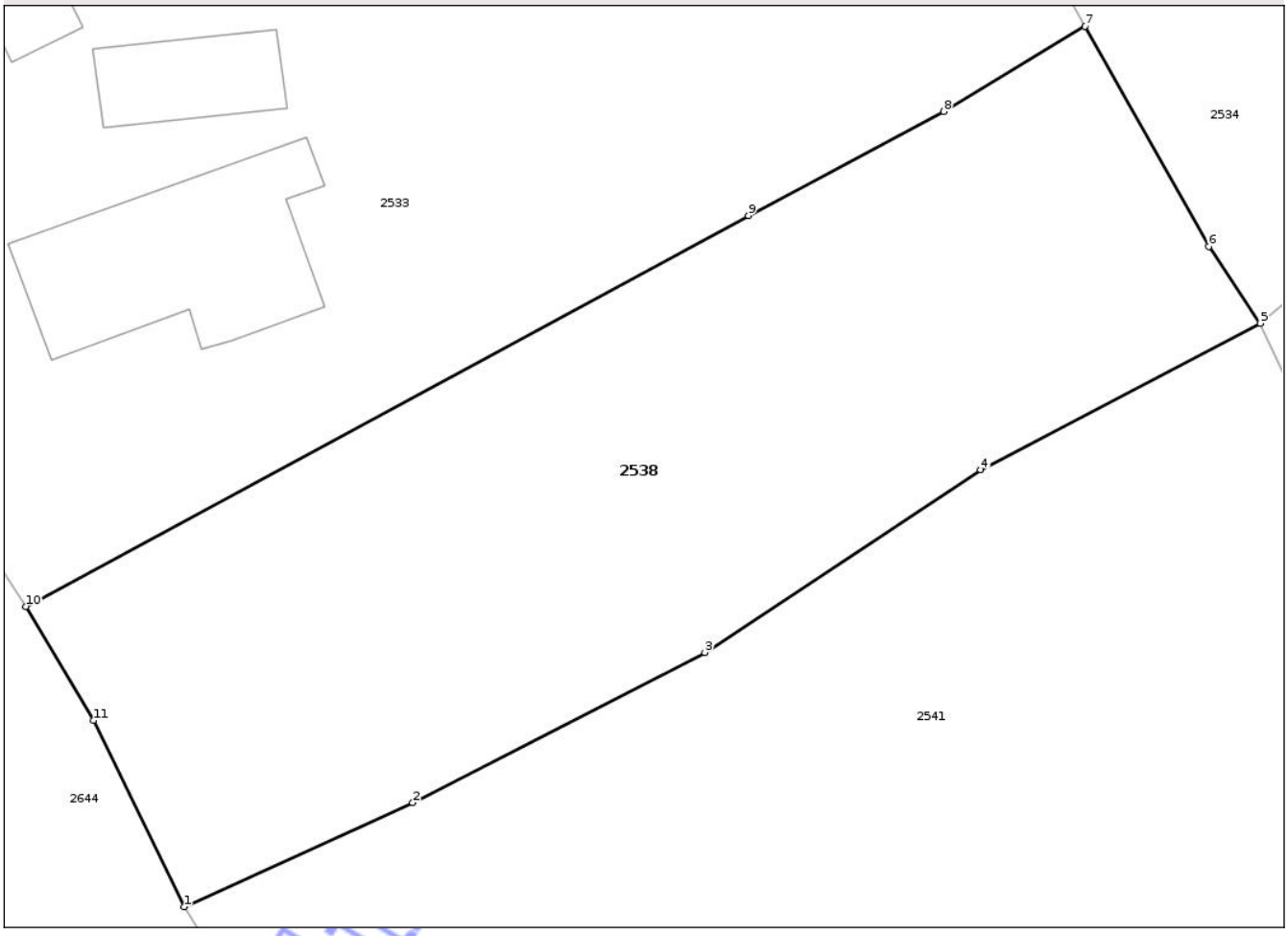
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102370	1.028	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.859,563 314.000,305	2	746.870,855 314.005,44	12.405
2	746.870,855 314.005,44	3	746.885,284 314.012,85	16.22
3	746.885,284 314.012,85	4	746.898,909 314.021,861	16.335
4	746.898,909 314.021,861	5	746.912,714 314.029,084	15.58
5	746.912,714 314.029,084	6	746.910,165 314.032,873	4.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.910,165 314.032,873	7	746.904,049 314.043,735	12.465
7	746.904,049 314.043,735	8	746.897,081 314.039,53	8.138
8	746.897,081 314.039,53	9	746.887,432 314.034,404	10.926
9	746.887,432 314.034,404	10	746.851,753 314.015,123	40.555
10	746.851,753 314.015,123	11	746.855,082 314.009,501	6.534
11	746.855,082 314.009,501	1	746.859,563 314.000,305	10.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.537	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

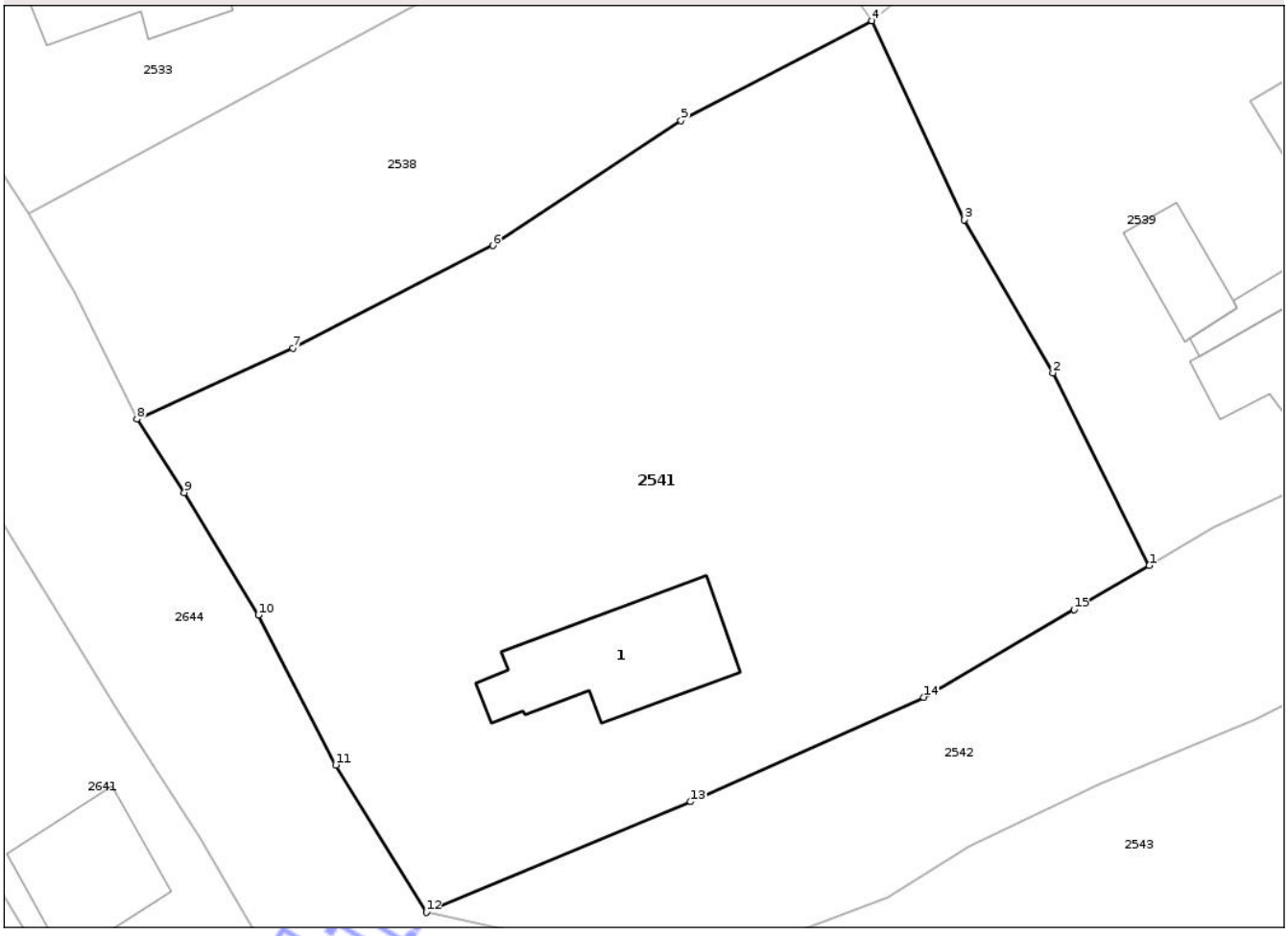
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.537	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	-	-	-	
2	arabil	DA	1.309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.932,757 313.989,74	2	746.925,798 314.003,656	15.559
2	746.925,798 314.003,656	3	746.919,395 314.014,718	12.781
3	746.919,395 314.014,718	4	746.912,714 314.029,084	15.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.912,714 314.029,084	5	746.898,909 314.021,861	15.58
5	746.898,909 314.021,861	6	746.885,284 314.012,85	16.335
6	746.885,284 314.012,85	7	746.870,855 314.005,44	16.22
7	746.870,855 314.005,44	8	746.859,563 314.000,305	12.405
8	746.859,563 314.000,305	9	746.862,994 313.995,009	6.31
9	746.862,994 313.995,009	10	746.868,335 313.986,165	10.332
10	746.868,335 313.986,165	11	746.873,945 313.975,338	12.194
11	746.873,945 313.975,338	12	746.880,485 313.964,694	12.493
12	746.880,485 313.964,694	13	746.899,602 313.972,685	20.72
13	746.899,602 313.972,685	14	746.916,45 313.980,231	18.461
14	746.916,45 313.980,231	15	746.927,316 313.986,573	12.581
15	746.927,316 313.986,573	1	746.932,757 313.989,74	6.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101310	Din acte: 2.440 Masurata: 2.468	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101310-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta parter pe beci, construita in anul 2019;
A1.3	101310-C3	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35993 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 3038, din 08/11/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGÎLĂ SILVIU** 2) **MOGÎLĂ MIRELA**	
125408 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 3876, din 24/08/2023 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 1455 din 27.03.2023, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 1456 din 27.03.2023, emis de Primaria Saligny; inscris sub semnatura privata nr 5601 din 31.07.2023, emis de Buzoescu V.Andrei);		
B6	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect: radierea construcţiei C1-locuinţă parter din partea AI a CF si descrierea construcţiilor C2-locuinţă parter+beci si C3-anexă parter	A1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOGÎLĂ MIRELA** 2) **MOGÎLĂ SILVIU**	
B8	Se notează actuala adresă a imobilului: Str Cameliilor, Nr. 24,	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

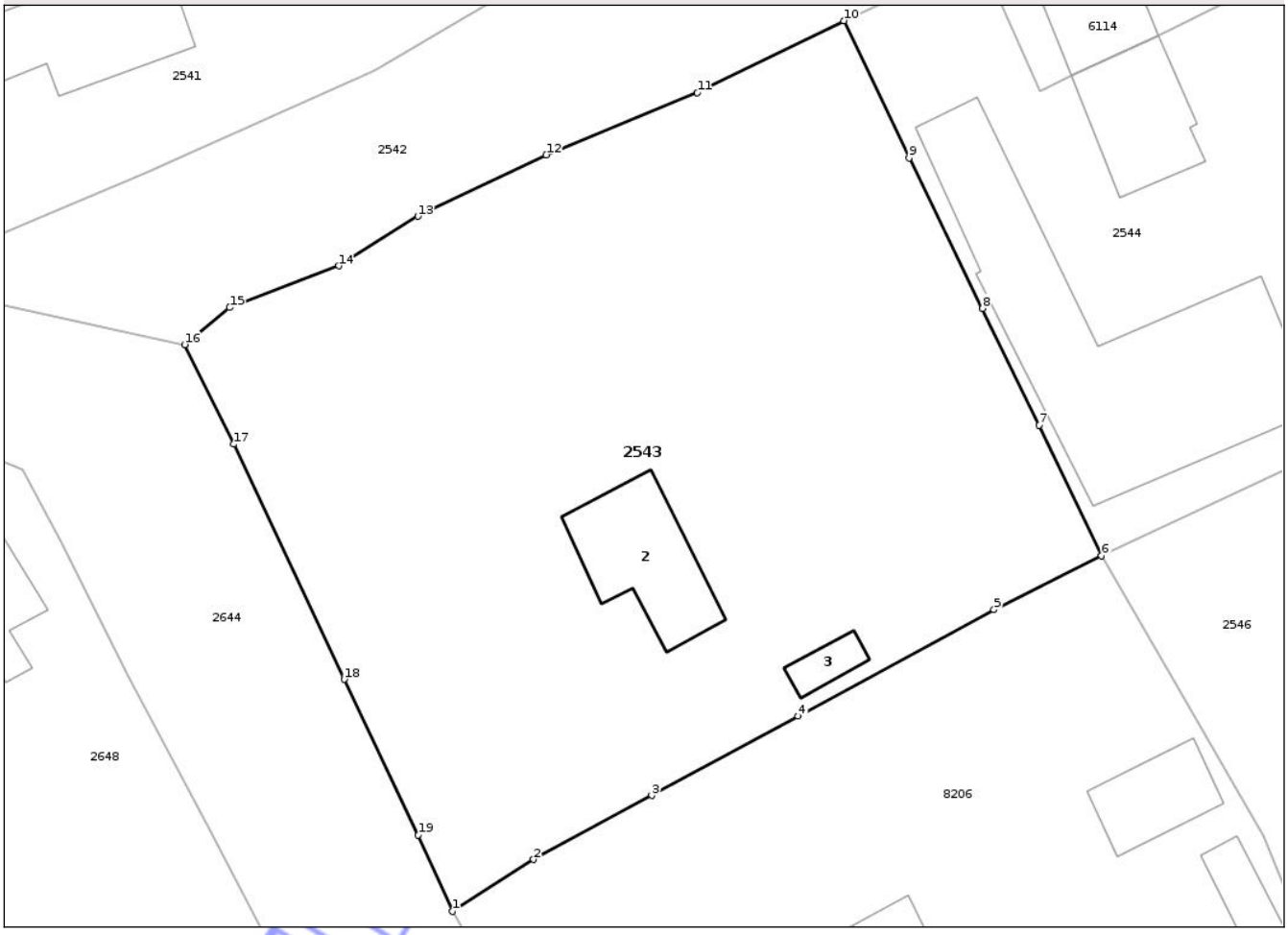
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101310	Din acte: 2.440 Masurata: 2.468	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	-	-	-	
2	arabil	DA	1.256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101310-C2	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta parter pe beci, construita in anul 2019;
A1.3	101310-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.922,246 313.917,992	2	746.928,265 313.921,838	7.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.928,265 313.921,838	3	746.937,005 313.926,575	9.941
3	746.937,005 313.926,575	4	746.947,852 313.932,441	12.332
4	746.947,852 313.932,441	5	746.962,356 313.940,336	16.514
5	746.962,356 313.940,336	6	746.970,325 313.944,336	8.917
6	746.970,325 313.944,336	7	746.965,696 313.953,993	10.709
7	746.965,696 313.953,993	8	746.961,502 313.962,634	9.605
8	746.961,502 313.962,634	9	746.956,06 313.973,78	12.404
9	746.956,06 313.973,78	10	746.951,227 313.983,947	11.257
10	746.951,227 313.983,947	11	746.940,38 313.978,631	12.08
11	746.940,38 313.978,631	12	746.929,192 313.974,012	12.104
12	746.929,192 313.974,012	13	746.919,695 313.969,463	10.53
13	746.919,695 313.969,463	14	746.913,83 313.965,792	6.919
14	746.913,83 313.965,792	15	746.905,75 313.962,7	8.651
15	746.905,75 313.962,7	16	746.902,405 313.959,962	4.323
16	746.902,405 313.959,962	17	746.906,046 313.952,586	8.226
17	746.906,046 313.952,586	18	746.914,23 313.935,18	19.234
18	746.914,23 313.935,18	19	746.919,717 313.923,633	12.784
19	746.919,717 313.923,633	1	746.922,246 313.917,992	6.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mărăcineni, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.979	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Mărăcineni, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1293, din 09/09/1985 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PESTRIȚU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

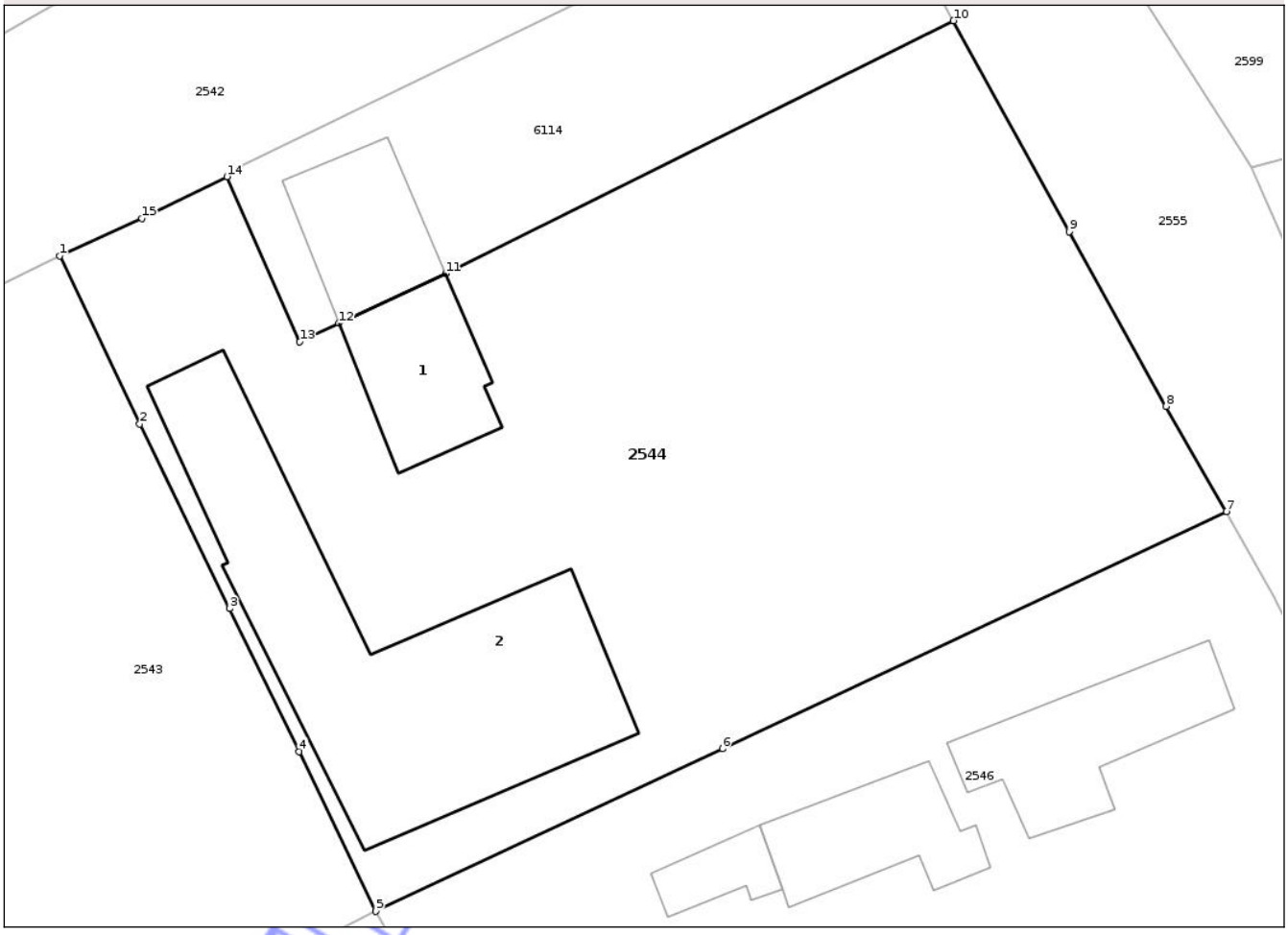
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.979	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	307	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.951,227 313.983,947	2	746.956,06 313.973,78	11.257
2	746.956,06 313.973,78	3	746.961,502 313.962,634	12.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.961,502 313.962,634	4	746.965,696 313.953,993	9.605
4	746.965,696 313.953,993	5	746.970,325 313.944,336	10.709
5	746.970,325 313.944,336	6	746.991,274 313.954,169	23.142
6	746.991,274 313.954,169	7	747.021,736 313.968,502	33.666
7	747.021,736 313.968,502	8	747.018,096 313.974,853	7.32
8	747.018,096 313.974,853	9	747.012,24 313.985,41	12.072
9	747.012,24 313.985,41	10	747.005,243 313.998,147	14.532
10	747.005,243 313.998,147	11	746.974,562 313.982,878	34.27
11	746.974,562 313.982,878	12	746.968,103 313.979,864	7.128
12	746.968,103 313.979,864	13	746.965,738 313.978,744	2.617
13	746.965,738 313.978,744	14	746.961,332 313.988,725	10.91
14	746.961,332 313.988,725	15	746.956,208 313.986,2	5.712
15	746.956,208 313.986,2	1	746.951,227 313.983,947	5.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.524	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 01/02/2013 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TENTU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TENTU TUDORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TENTU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

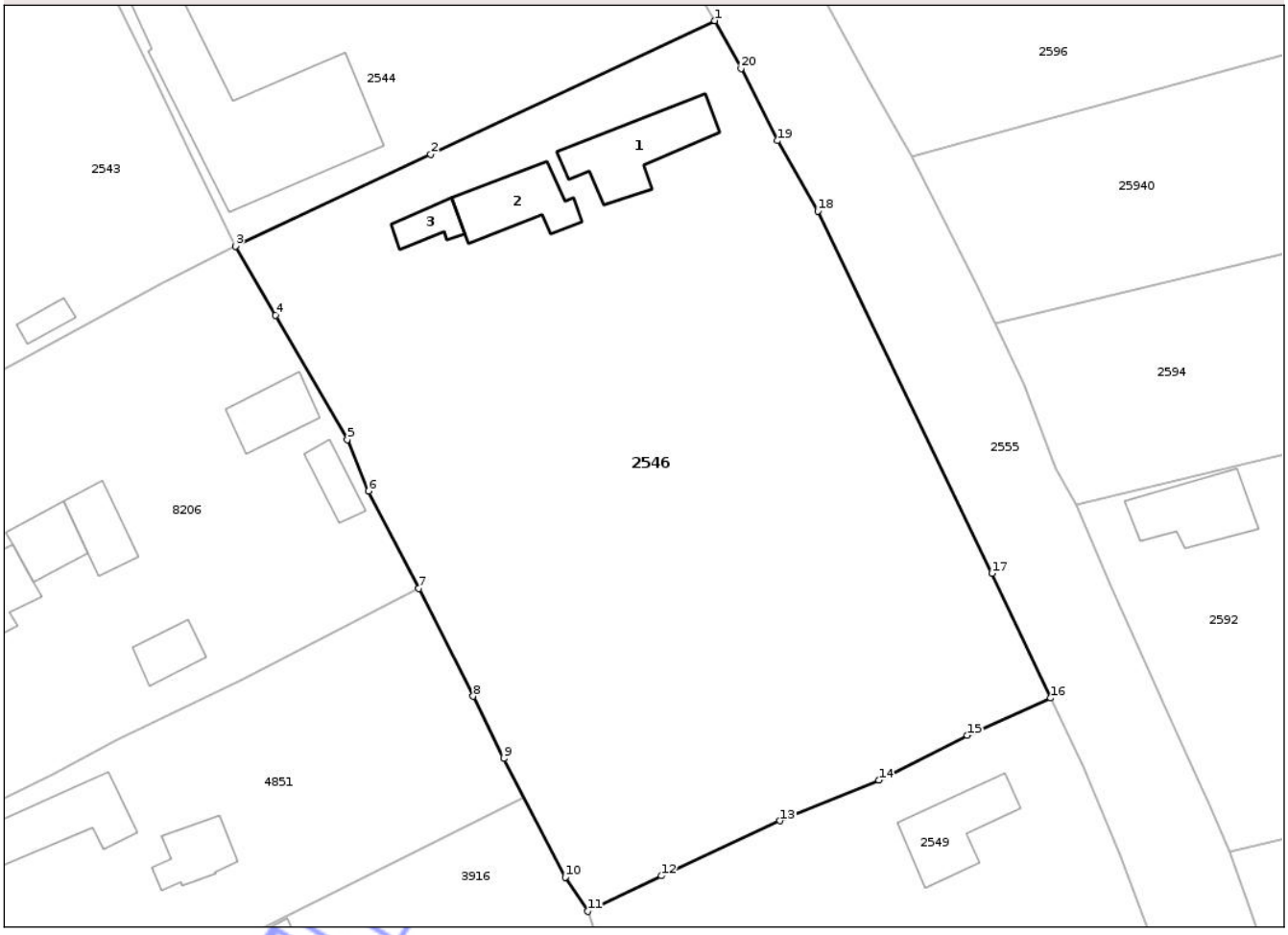
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.524	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	-	
2	arabil	DA	3.690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.021,736 313.968,502	2	746.991,274 313.954,169	33.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.991,274 313.954,169	3	746.970,325 313.944,336	23.142
3	746.970,325 313.944,336	4	746.974,637 313.936,918	8.58
4	746.974,637 313.936,918	5	746.982,336 313.923,597	15.386
5	746.982,336 313.923,597	6	746.984,603 313.918,08	5.965
6	746.984,603 313.918,08	7	746.990,005 313.907,634	11.76
7	746.990,005 313.907,634	8	746.995,82 313.896,09	12.926
8	746.995,82 313.896,09	9	746.999,097 313.889,43	7.423
9	746.999,097 313.889,43	10	747.005,697 313.876,693	14.345
10	747.005,697 313.876,693	11	747.008,118 313.873,022	4.397
11	747.008,118 313.873,022	12	747.015,993 313.876,828	8.746
12	747.015,993 313.876,828	13	747.028,744 313.882,73	14.051
13	747.028,744 313.882,73	14	747.039,326 313.887,092	11.446
14	747.039,326 313.887,092	15	747.048,796 313.891,889	10.616
15	747.048,796 313.891,889	16	747.057,755 313.895,89	9.812
16	747.057,755 313.895,89	17	747.051,447 313.909,262	14.785
17	747.051,447 313.909,262	18	747.032,79 313.948,104	43.09
18	747.032,79 313.948,104	19	747.028,431 313.955,631	8.698
19	747.028,431 313.955,631	20	747.024,546 313.963,395	8.682
20	747.024,546 313.963,395	1	747.021,736 313.968,502	5.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.149 Masurata: 2.111	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1482 / 07/05/2001		
Act Notarial nr. 1586, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIRCEA VODA**, CIF:9999999999999, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103422 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 148 / 07.05.2001)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ADELA** 2) **MIHAI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1483 / 07/05/2001		
Act Notarial nr. 804, din 01/01/2001 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI DUMITRU** 2) **MIHAI ADELA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.149 Masurata: 2.111	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.969,061 313.816,145	2	746.973,834 313.818,271	5.225
2	746.973,834 313.818,271	3	746.982,697 313.821,301	9.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.982,697 313.821,301	4	746.992,402 313.824,171	10.12
4	746.992,402 313.824,171	5	747.012,419 313.830,056	20.864
5	747.012,419 313.830,056	6	747.025,848 313.833,641	13.899
6	747.025,848 313.833,641	7	747.022,947 313.842,275	9.108
7	747.022,947 313.842,275	8	747.020,928 313.845,046	3.429
8	747.020,928 313.845,046	9	747.015,733 313.856,094	12.208
9	747.015,733 313.856,094	10	747.009,018 313.870,166	15.592
10	747.009,018 313.870,166	11	746.997,518 313.864,094	13.005
11	746.997,518 313.864,094	12	746.987,308 313.858,55	11.618
12	746.987,308 313.858,55	13	746.977,72 313.854,879	10.267
13	746.977,72 313.854,879	14	746.965,871 313.849,251	13.118
14	746.965,871 313.849,251	15	746.955,252 313.844,301	11.716
15	746.955,252 313.844,301	16	746.959,004 313.834,623	10.38
16	746.959,004 313.834,623	17	746.962,125 313.826,622	8.588
17	746.962,125 313.826,622	18	746.965,861 313.817,212	10.125
18	746.965,861 313.817,212	19	746.968,016 313.818,016	2.3
19	746.968,016 313.818,016	1	746.969,061 313.816,145	2.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102788	Din acte: 1.999 Masurata: 2.010	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102788-C1	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA.
A1.2	102788-C2	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1972 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU AZBOCIMENT SI TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6022 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 334, din 07/02/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64794 / 17/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1920, din 18/12/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr 1153 din 31.10.2022, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C2	se radiaza Sentinta Civila nr. 1920/18.12.2018 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul civil nr. 3354/256/2018, mentinuta sub C.1,	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

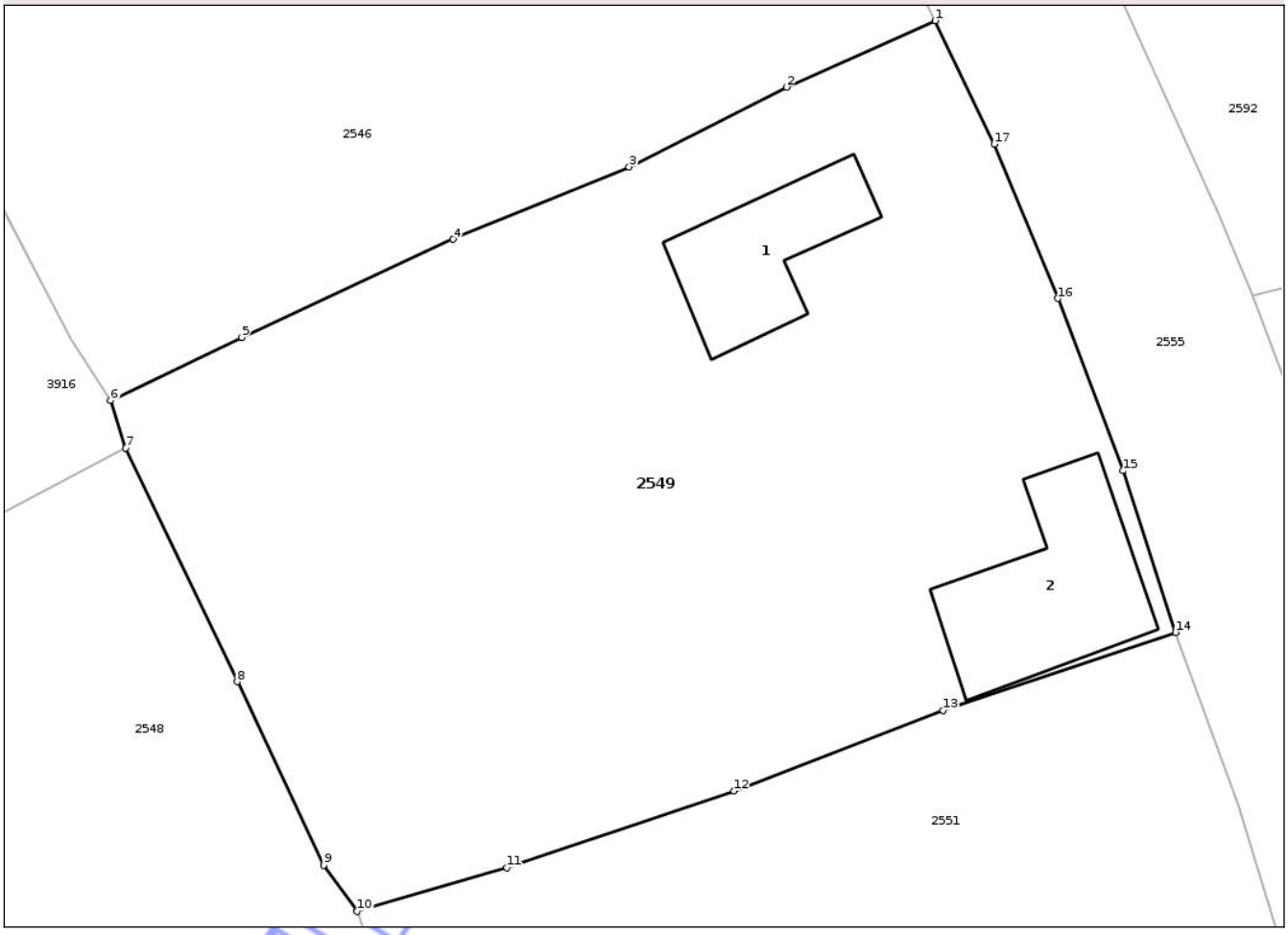
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102788	Din acte: 1.999 Masurata: 2.010	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	-	-	-	
2	arabil	DA	1.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102788-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA.
A1.2	102788-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1972 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU AZBOCIMENT SI TIGLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.057,755 313.895,89	2	747.048,796 313.891,889	9.812
2	747.048,796 313.891,889	3	747.039,326 313.887,092	10.616
3	747.039,326 313.887,092	4	747.028,744 313.882,73	11.446
4	747.028,744 313.882,73	5	747.015,993 313.876,828	14.051
5	747.015,993 313.876,828	6	747.008,118 313.873,022	8.746
6	747.008,118 313.873,022	7	747.009,018 313.870,166	2.994
7	747.009,018 313.870,166	8	747.015,733 313.856,094	15.592
8	747.015,733 313.856,094	9	747.020,928 313.845,046	12.208
9	747.020,928 313.845,046	10	747.022,947 313.842,275	3.429
10	747.022,947 313.842,275	11	747.031,956 313.844,92	9.389
11	747.031,956 313.844,92	12	747.045,65 313.849,517	14.445
12	747.045,65 313.849,517	13	747.058,235 313.854,364	13.486
13	747.058,235 313.854,364	14	747.072,217 313.859,067	14.752
14	747.072,217 313.859,067	15	747.069,058 313.868,801	10.234
15	747.069,058 313.868,801	16	747.065,152 313.879,165	11.076
16	747.065,152 313.879,165	17	747.061,31 313.888,46	10.058
17	747.061,31 313.888,46	1	747.057,755 313.895,89	8.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

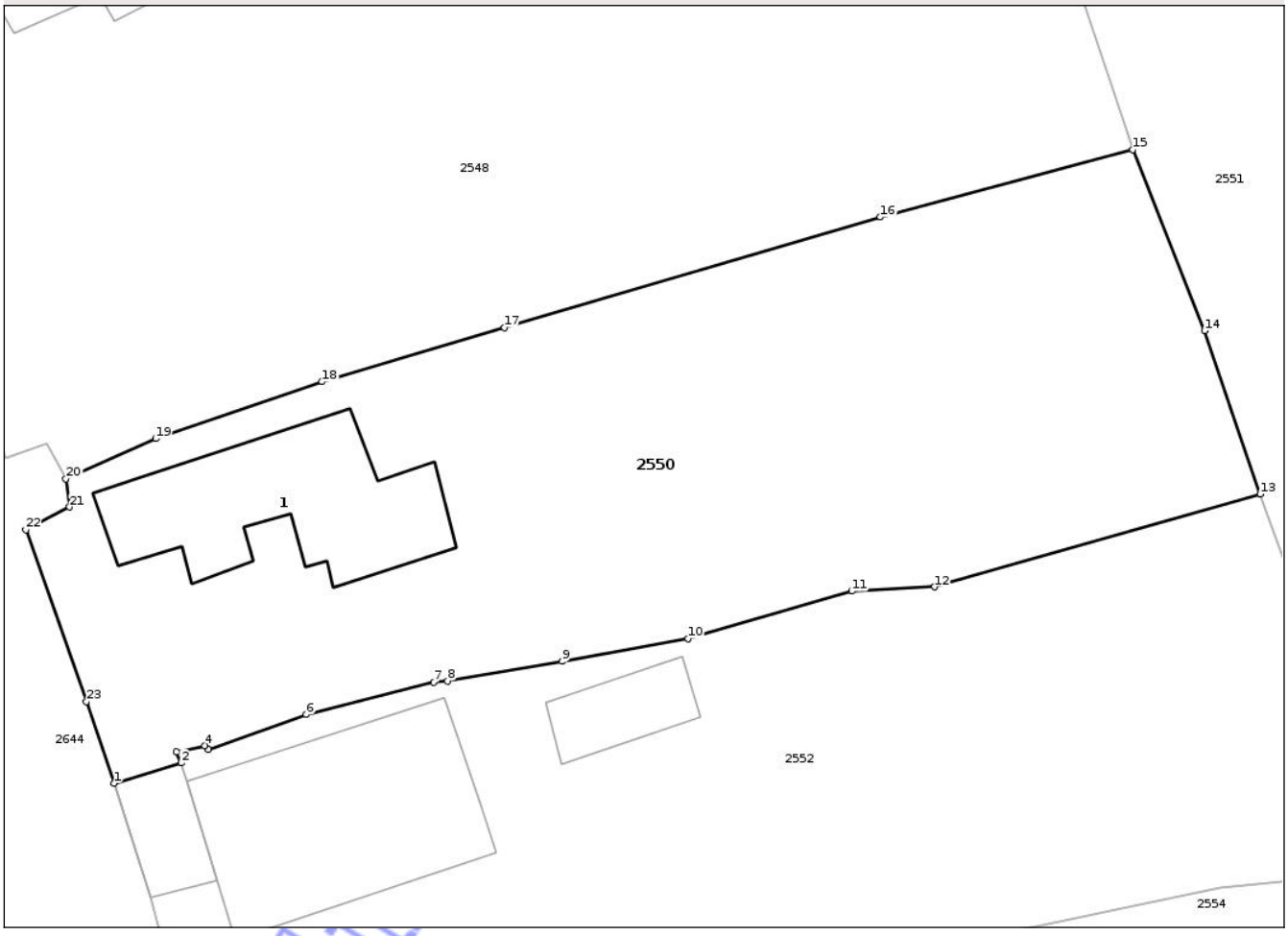
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.971,627 313.799,94	2	746.975,211 313.801,031	3.746
3	746.974,953 313.801,607	4	746.976,449 313.801,956	1.536
5	746.976,637 313.801,763	6	746.981,857 313.803,604	5.535
7	746.988,628 313.805,328	8	746.989,373 313.805,392	0.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.975,211 313.801,031	3	746.974,953 313.801,607	0.631
4	746.976,449 313.801,956	5	746.976,637 313.801,763	0.269
6	746.981,857 313.803,604	7	746.988,628 313.805,328	6.987
8	746.989,373 313.805,392	9	746.995,482 313.806,43	6.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.995,482 313.806,43	10	747.002,168 313.807,637	6.794
11	747.010,897 313.810,167	12	747.015,314 313.810,395	4.423
13	747.032,642 313.815,328	14	747.029,677 313.824,014	9.178
15	747.025,848 313.833,641	16	747.012,419 313.830,056	13.899
17	746.992,402 313.824,171	18	746.982,697 313.821,301	10.12
19	746.973,834 313.818,271	20	746.969,061 313.816,145	5.225
21	746.969,257 313.814,635	22	746.966,928 313.813,43	2.622
23	746.970,149 313.804,291	1	746.971,627 313.799,94	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.002,168 313.807,637	11	747.010,897 313.810,167	9.088
12	747.015,314 313.810,395	13	747.032,642 313.815,328	18.016
14	747.029,677 313.824,014	15	747.025,848 313.833,641	10.361
16	747.012,419 313.830,056	17	746.992,402 313.824,171	20.864
18	746.982,697 313.821,301	19	746.973,834 313.818,271	9.367
20	746.969,061 313.816,145	21	746.969,257 313.814,635	1.523
22	746.966,928 313.813,43	23	746.970,149 313.804,291	9.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102400	Din acte: 1.162 Masurata: 1.156	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102400-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	102400-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:26 mp; bucatarie pe beci
A1.3	102400-C3	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexe gospodaresti (magazii, cotete)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27110 / 25/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 106, din 23/01/2019 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 2633 din 23.06.2020, emis de Primaria Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRIGEANU GEORGE**	
37006 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1294, din 26/08/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRIGEANU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

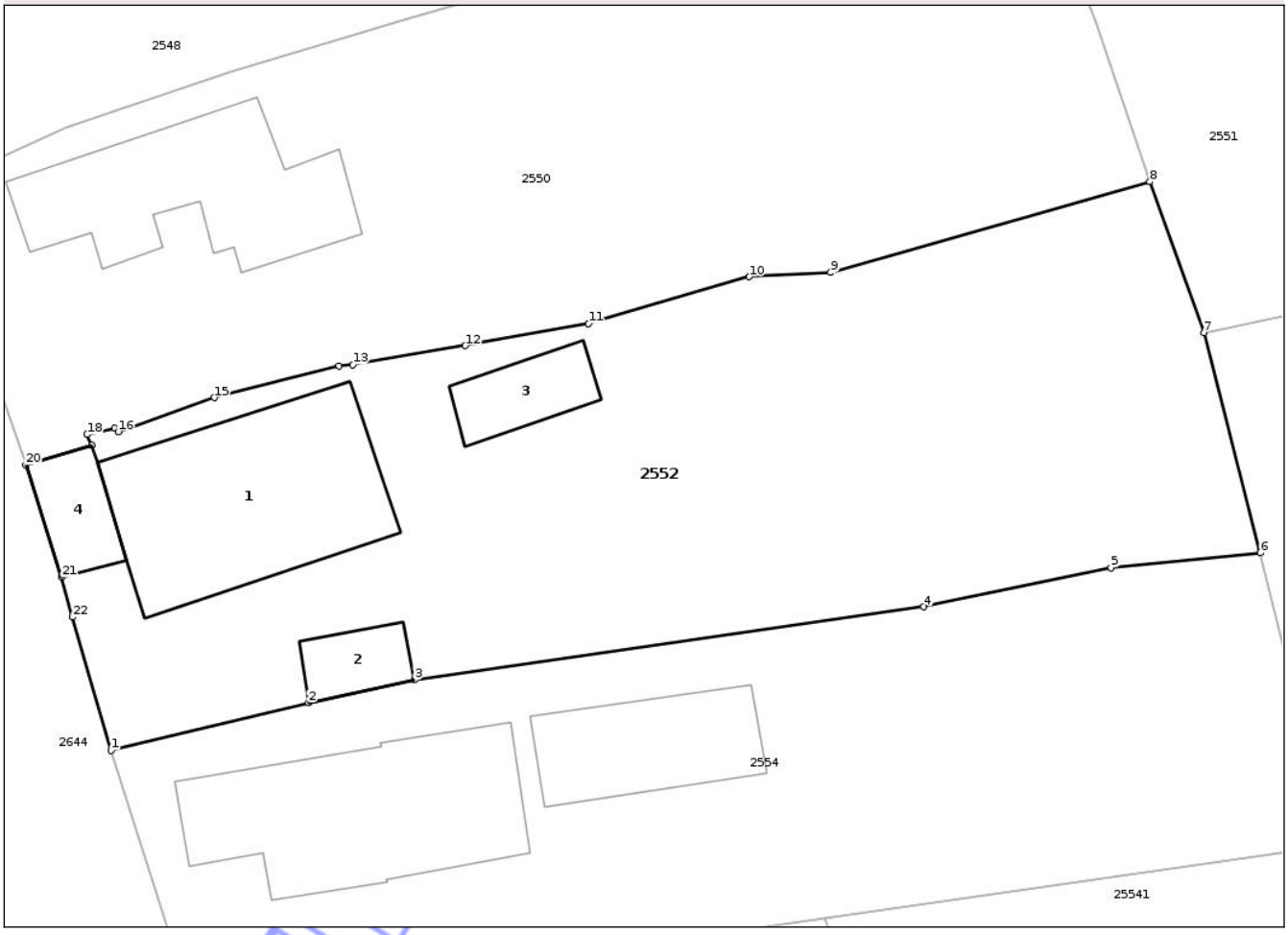
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102400	Din acte: 1.162 Masurata: 1.156	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102400-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	102400-C2	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:26 mp; bucatarie pe beci
A1.3	102400-C3	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexe gospodaresti (magazii, cotete)
A1.4		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.976,242 313.784,463	2	746.986,969 313.787,046	11.034
3	746.992,706 313.788,286	4	747.020,377 313.792,254	27.954
5	747.030,532 313.794,38	6	747.038,633 313.795,184	8.141
7	747.035,569 313.807,123	8	747.032,642 313.815,328	8.711
9	747.015,314 313.810,395	10	747.010,897 313.810,167	4.423
11	747.002,168 313.807,637	12	746.995,482 313.806,43	6.794
13	746.989,373 313.805,392	14	746.988,628 313.805,328	0.748
15	746.981,857 313.803,604	16	746.976,637 313.801,763	5.535
17	746.976,449 313.801,956	18	746.974,953 313.801,607	1.536
19	746.975,211 313.801,031	20	746.971,627 313.799,94	3.746
21	746.973,569 313.793,866	22	746.974,169 313.791,696	2.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.986,969 313.787,046	3	746.992,706 313.788,286	5.869
4	747.020,377 313.792,254	5	747.030,532 313.794,38	10.375
6	747.038,633 313.795,184	7	747.035,569 313.807,123	12.326
8	747.032,642 313.815,328	9	747.015,314 313.810,395	18.016
10	747.010,897 313.810,167	11	747.002,168 313.807,637	9.088
12	746.995,482 313.806,43	13	746.989,373 313.805,392	6.197
14	746.988,628 313.805,328	15	746.981,857 313.803,604	6.987
16	746.976,637 313.801,763	17	746.976,449 313.801,956	0.269
18	746.974,953 313.801,607	19	746.975,211 313.801,031	0.631
20	746.971,627 313.799,94	21	746.973,569 313.793,866	6.377
22	746.974,169 313.791,696	1	746.976,242 313.784,463	7.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149N
Nr. cadastral vechi:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.012 Masurata: 2.089	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT imobil înscris în CF sporadic 103406 UAT MIRCEA VODĂ "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 274, din 19/02/2001 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA LUCREȚIA-MONISIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

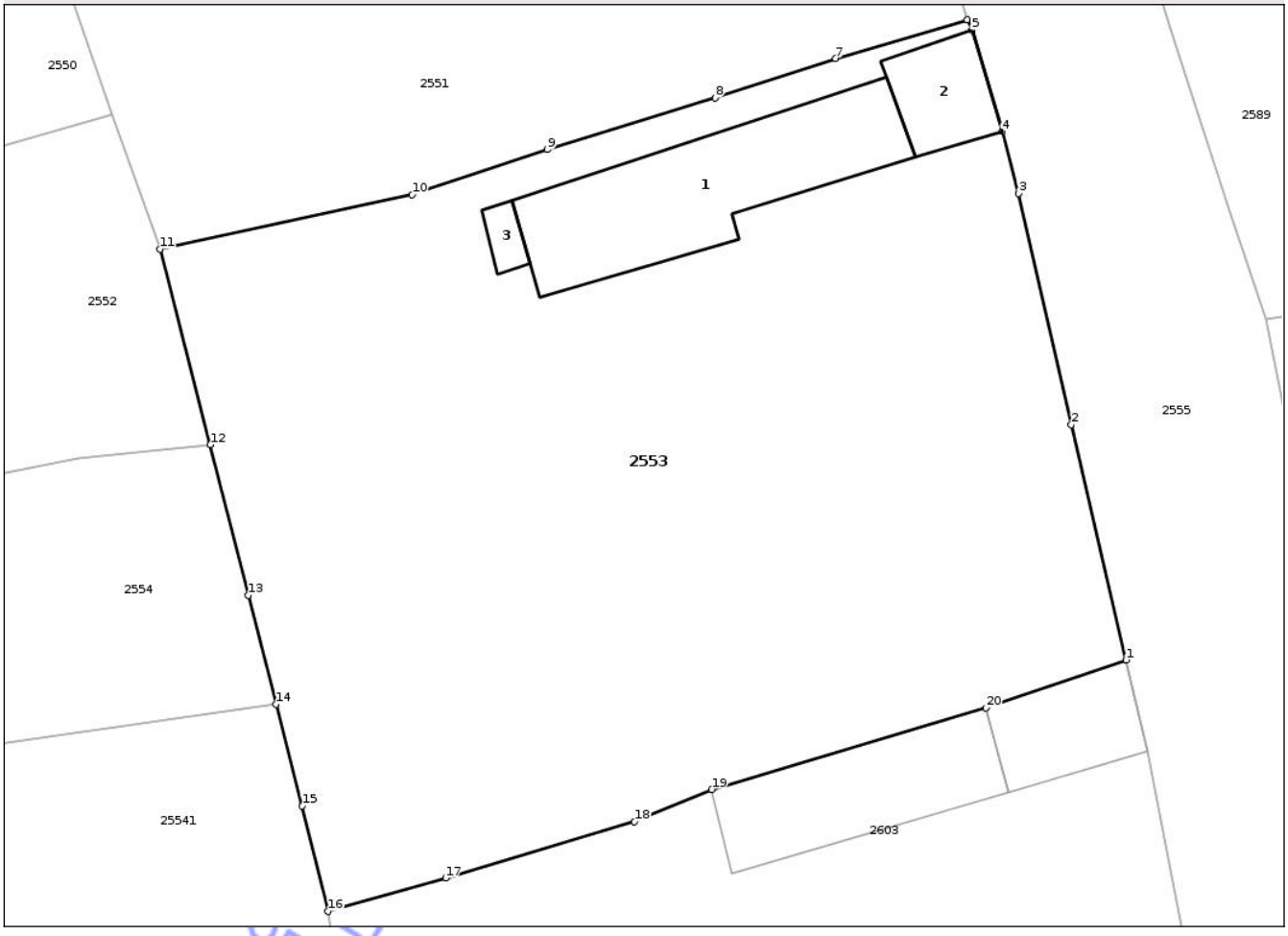
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.012 Masurata: 2.089	IMPREJMUIT imobil înscris în CF sporadic 103406 UAT MIRCEA VODĂ "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.094,57 313.782,064	2	747.091,234 313.796,412	14.731
2	747.091,234 313.796,412	3	747.088,005 313.810,52	14.473
3	747.088,005 313.810,52	4	747.087,002 313.814,301	3.912
4	747.087,002 313.814,301	5	747.085,161 313.820,47	6.438
5	747.085,161 313.820,47	6	747.084,863 313.821,112	0.708
6	747.084,863 313.821,112	7	747.076,839 313.818,738	8.368
7	747.076,839 313.818,738	8	747.069,462 313.816,347	7.755
8	747.069,462 313.816,347	9	747.059,21 313.813,199	10.724
9	747.059,21 313.813,199	10	747.050,957 313.810,444	8.701
10	747.050,957 313.810,444	11	747.035,569 313.807,123	15.742
11	747.035,569 313.807,123	12	747.038,633 313.795,184	12.326
12	747.038,633 313.795,184	13	747.040,935 313.785,999	9.469
13	747.040,935 313.785,999	14	747.042,646 313.779,352	6.864
14	747.042,646 313.779,352	15	747.044,244 313.773,146	6.408
15	747.044,244 313.773,146	16	747.045,817 313.766,719	6.617
16	747.045,817 313.766,719	17	747.053,015 313.768,749	7.479
17	747.053,015 313.768,749	18	747.064,547 313.772,206	12.039
18	747.064,547 313.772,206	19	747.069,26 313.774,164	5.104
19	747.069,26 313.774,164	20	747.086,006 313.779,129	17.467
20	747.086,006 313.779,129	1	747.094,57 313.782,064	9.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 10, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103076	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103076-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 10, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta parter construita in anul 1943. Suprafata construita desfasurata = 123 mp.
A1.2	103076-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 10, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa construita in anul 1943. Suprafata construita desfasurata = 60 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321981 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ AUT. 920, din 24/11/2025 emis de VASILIEV MIRCEA-ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103076 a imobilului cu numarul cadastral 103076 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103059 inscris in cartea funciara 103059;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE IMOBILIARA AUT. 921, din 24/11/2025 emis de VASILIEV MIRCEA-ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ANDREI-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

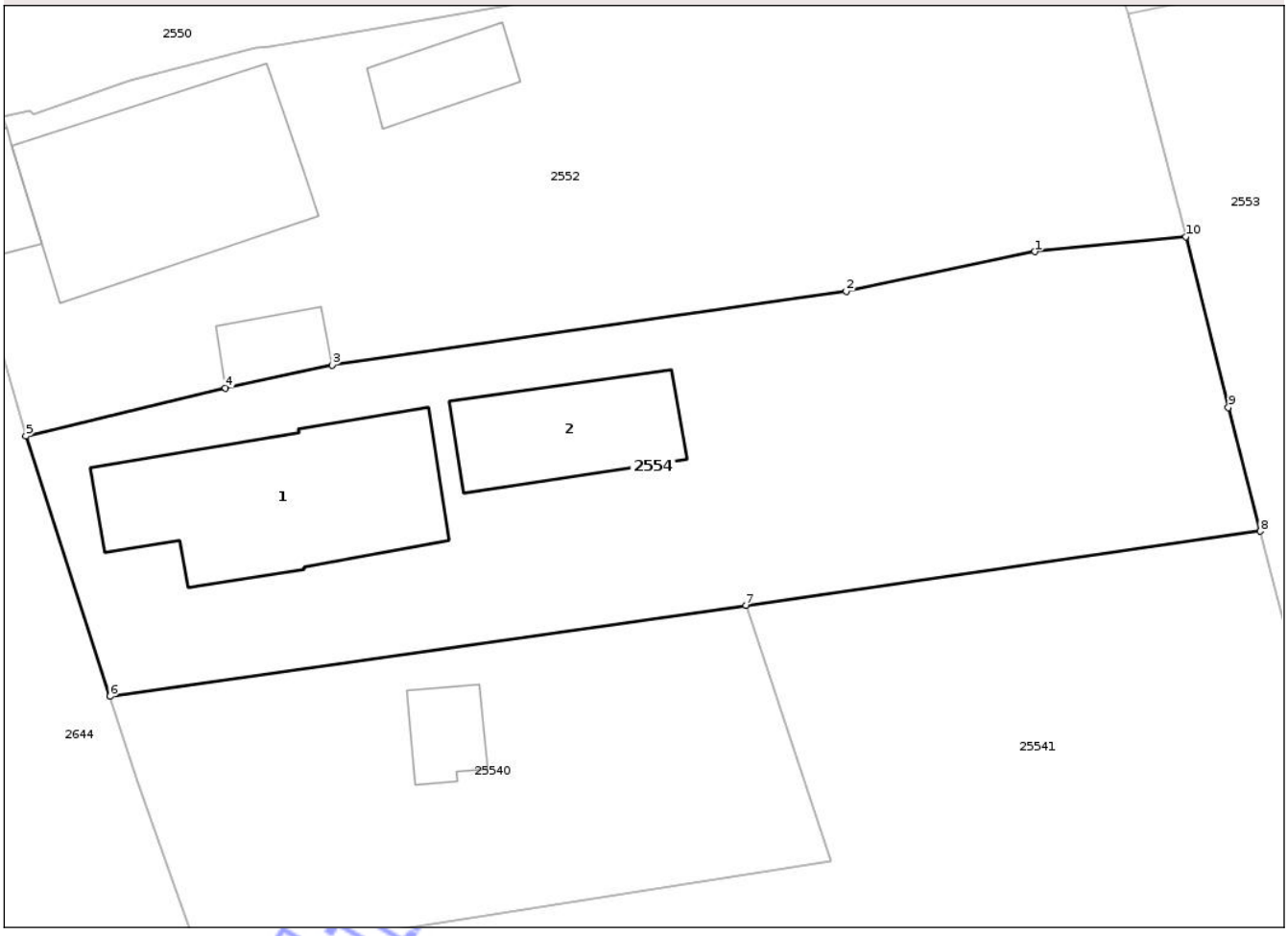
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103076	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103076-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta parter construita in anul 1943. Suprafata construita desfasurata = 123 mp.
A1.2	103076-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa construita in anul 1943. Suprafata construita desfasurata = 60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.030,532 313.794,38	2	747.020,377 313.792,254	10.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.020,377 313.792,254	3	746.992,706 313.788,286	27.954
3	746.992,706 313.788,286	4	746.986,969 313.787,046	5.869
4	746.986,969 313.787,046	5	746.976,242 313.784,463	11.034
5	746.976,242 313.784,463	6	746.980,754 313.770,477	14.696
6	746.980,754 313.770,477	7	747.014,977 313.775,381	34.573
7	747.014,977 313.775,381	8	747.042,646 313.779,352	27.953
8	747.042,646 313.779,352	9	747.040,935 313.785,999	6.864
9	747.040,935 313.785,999	10	747.038,633 313.795,184	9.469
10	747.038,633 313.795,184	1	747.030,532 313.794,38	8.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102685	Din acte: 2.500 Masurata: 2.489	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102685-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	102685-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Bucatarie de vara pe beci
A1.3	102685-C3	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102685-C4	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5	102685-C5	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc
A1.6		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25379 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 573, din 22/12/1995 emis de BNP Puia Radu (act administrativ nr 34 din 30.11.1995, emis de Primaria Mircea Voda;act administrativ nr 596 din 02.02.2022, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 164 din 08.04.2022, emis de Primaria Saligny;act notarial nr 203 din 10.02.2022, emis de BIN Toma Catalin-Marius);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ICONARU IULIANA-GEORGETA** 2) **ICONARU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **ICONARU GHEORGHE** 2) **ICONARU IULIANA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

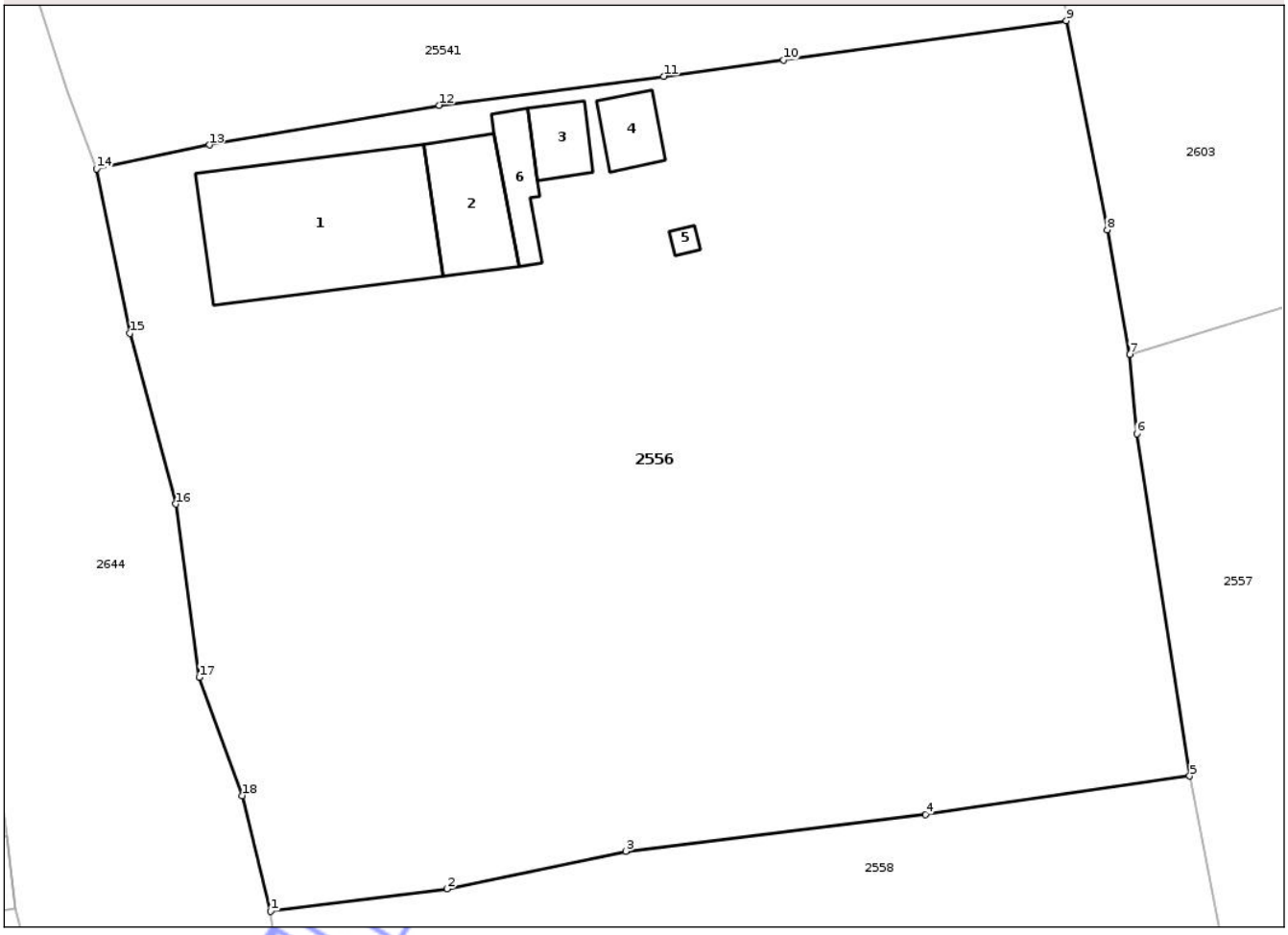
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102685	Din acte: 2.500 Masurata: 2.489	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit astfel: 1-5 gard de fier cu spalieri de beton, 5-7 gard de lemn cu spalieri de beton, 7-16 gard de plasa cu spalieri de beton si fier, 16-21 gard de plasa cu spalieri de fier, 21-23 gard de fier cu temelie de beton, 23-24 poarta acces din fier, 24-26 gard de fier cu temelie de beton, 26-27 poarta acces din fier, 27-1 gard de fier cu temelie de beton.
2	arabil	DA	1.217	-	-	-	
3	vie	DA	426	-	-	-	
4	livada	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102685-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	102685-C2	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Bucatarie de vara pe beci

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102685-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102685-C4	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5	102685-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.001,621 313.695,92	2	747.011,885 313.697,226	10.347
2	747.011,885 313.697,226	3	747.022,238 313.699,414	10.582
3	747.022,238 313.699,414	4	747.039,657 313.701,556	17.55
4	747.039,657 313.701,556	5	747.054,997 313.703,777	15.5
5	747.054,997 313.703,777	6	747.051,921 313.723,648	20.108
6	747.051,921 313.723,648	7	747.051,508 313.728,255	4.625
7	747.051,508 313.728,255	8	747.050,2 313.735,495	7.357
8	747.050,2 313.735,495	9	747.047,836 313.747,631	12.364
9	747.047,836 313.747,631	10	747.031,404 313.745,359	16.588
10	747.031,404 313.745,359	11	747.024,454 313.744,404	7.015
11	747.024,454 313.744,404	12	747.011,424 313.742,716	13.139
12	747.011,424 313.742,716	13	746.998,074 313.740,419	13.546
13	746.998,074 313.740,419	14	746.991,513 313.739,019	6.709
14	746.991,513 313.739,019	15	746.993,464 313.729,493	9.724
15	746.993,464 313.729,493	16	746.996,134 313.719,567	10.279
16	746.996,134 313.719,567	17	746.997,471 313.709,513	10.143
17	746.997,471 313.709,513	18	746.999,977 313.702,641	7.315
18	746.999,977 313.702,641	1	747.001,621 313.695,92	6.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102380	Din acte: 2.280 Masurata: 2.309	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C2 inscrisa in CF sporadic 102380, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102380-C1	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.3	102380-C3	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	102380-C4	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13632 / 19/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1171, din 21/09/2017 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 137 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 4 din 10.01.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **POPA EUGEN** 2) **POPA NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28572 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 4316, din 28/12/2016 emis de judecatoria medgidia (act administrativ nr 892/2018 din 05.05.2022, emis de Bogăţie Silvia-Laura);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.892/2018 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 2.141,69 lei creditor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., impotriva debitorului POPA EUGEN	A1, A1.1, A1.3, A1.4

Neautorizat Uz Civil

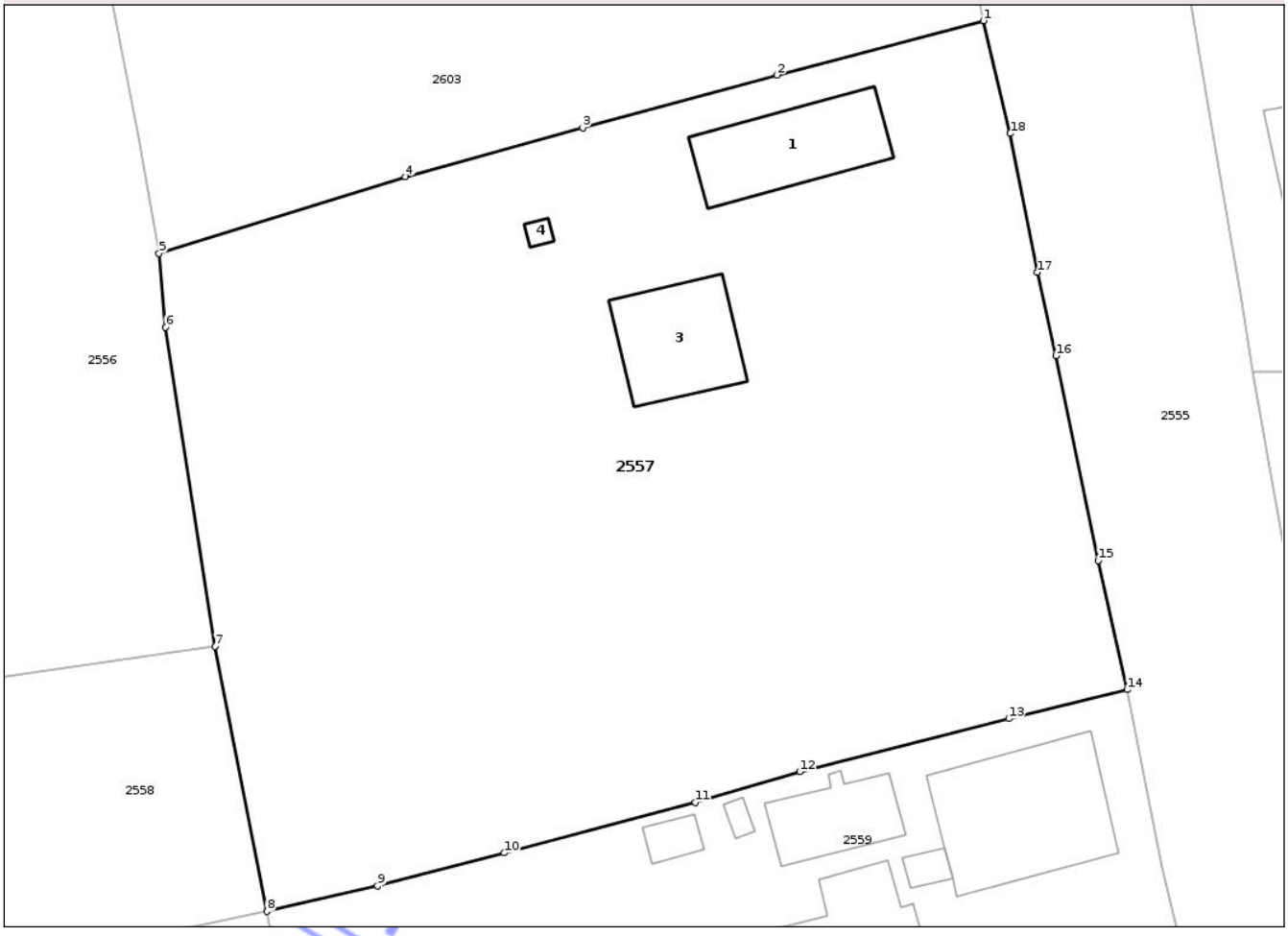
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102380	Din acte: 2.280 Masurata: 2.309	IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C2 inscrisa in CF sporadic 102380, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	1.799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102380-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.3	102380-C3	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	102380-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.102,867 313.742,741	2	747.090,01 313.739,353	13.296
2	747.090,01 313.739,353	3	747.077,904 313.736,078	12.541
3	747.077,904 313.736,078	4	747.066,858 313.733,015	11.463
4	747.066,858 313.733,015	5	747.051,508 313.728,255	16.071
5	747.051,508 313.728,255	6	747.051,921 313.723,648	4.625
6	747.051,921 313.723,648	7	747.054,997 313.703,777	20.108
7	747.054,997 313.703,777	8	747.058,232 313.687,261	16.83
8	747.058,232 313.687,261	9	747.065,121 313.688,865	7.073
9	747.065,121 313.688,865	10	747.073,019 313.690,902	8.156
10	747.073,019 313.690,902	11	747.084,926 313.694,045	12.315
11	747.084,926 313.694,045	12	747.091,436 313.695,962	6.786
12	747.091,436 313.695,962	13	747.104,457 313.699,267	13.434
13	747.104,457 313.699,267	14	747.111,826 313.701,075	7.588
14	747.111,826 313.701,075	15	747.110,021 313.709,122	8.247
15	747.110,021 313.709,122	16	747.107,393 313.721,877	13.023
16	747.107,393 313.721,877	17	747.106,218 313.727,069	5.323
17	747.106,218 313.727,069	18	747.104,546 313.735,714	8.805
18	747.104,546 313.735,714	1	747.102,867 313.742,741	7.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102590	1.117	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3441 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 136, din 27/01/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102590 a imobilului cu numarul cadastral 102590 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102537 inscris in cartea funciara 102537;	A1
154425 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 2384, din 01/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ANDREEA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150739 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 2384, din 01/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Se respinge cererea cu privire la radierea ipotecii si interdictiilor in favoarea RAIFFEISEN BANK SA asupra imobilului cu cartea funciara 100336-C1-U7/MEDGIDIA in baza art.33 (8) din Ordinului nr. 600/2023	A1

Neutilizabil în circuitul civil

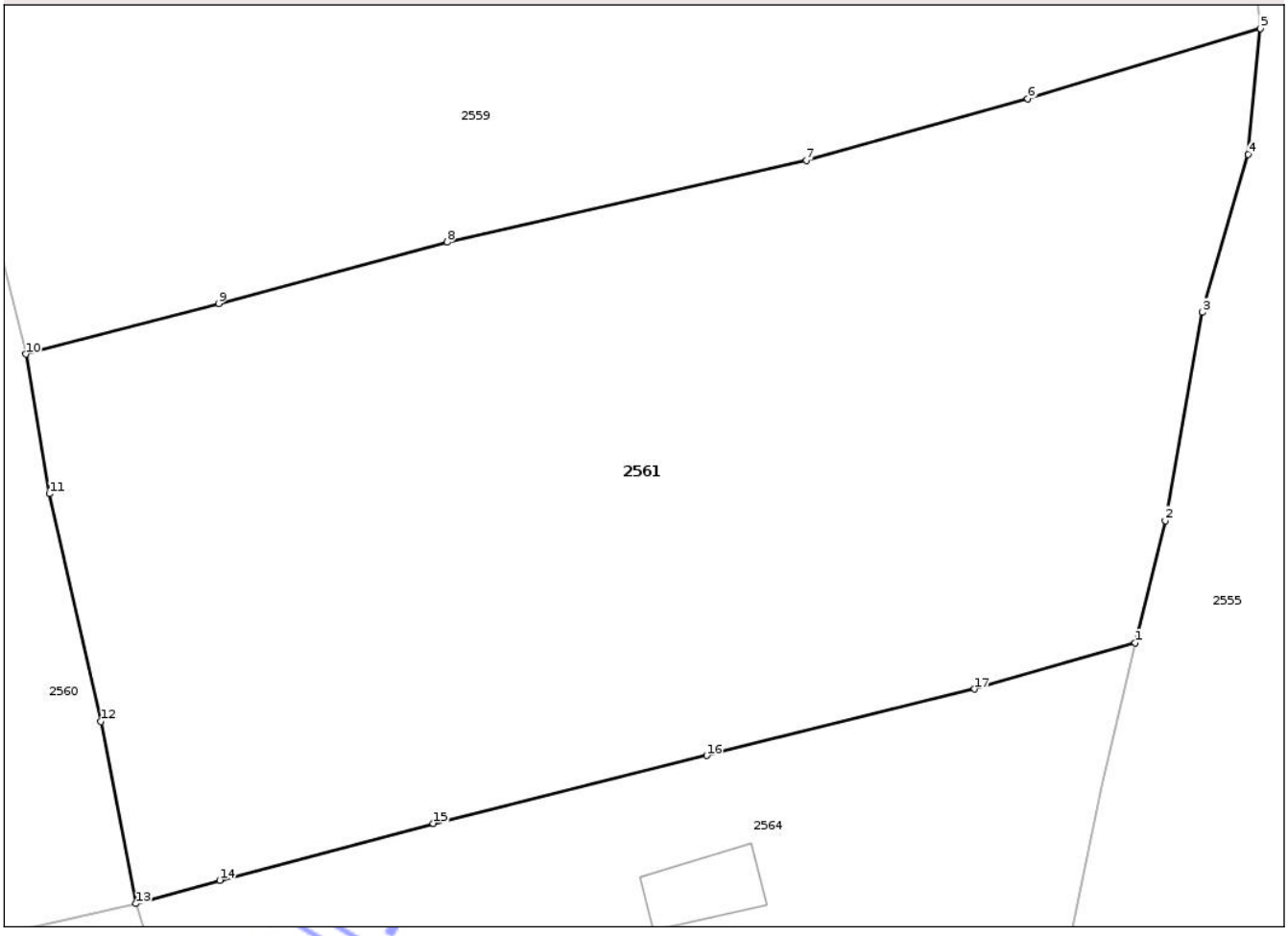
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102590	1.117	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	-	-	-	
2	vie	DA	623	-	-	-	
3	curti constructii	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.112,588 313.633,485	2	747.113,845 313.638,567	5.235
2	747.113,845 313.638,567	3	747.115,392 313.647,223	8.793
3	747.115,392 313.647,223	4	747.117,296 313.653,786	6.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.117,296 313.653,786	5	747.117,792 313.659,028	5.265
5	747.117,792 313.659,028	6	747.108,126 313.656,099	10.1
6	747.108,126 313.656,099	7	747.098,918 313.653,537	9.558
7	747.098,918 313.653,537	8	747.083,976 313.650,143	15.323
8	747.083,976 313.650,143	9	747.074,484 313.647,59	9.829
9	747.074,484 313.647,59	10	747.066,462 313.645,484	8.294
10	747.066,462 313.645,484	11	747.067,443 313.639,684	5.882
11	747.067,443 313.639,684	12	747.069,57 313.630,217	9.703
12	747.069,57 313.630,217	13	747.071,034 313.622,64	7.717
13	747.071,034 313.622,64	14	747.074,524 313.623,616	3.624
14	747.074,524 313.623,616	15	747.083,405 313.625,972	9.188
15	747.083,405 313.625,972	16	747.094,773 313.628,8	11.714
16	747.094,773 313.628,8	17	747.105,906 313.631,566	11.471
17	747.105,906 313.631,566	1	747.112,588 313.633,485	6.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101170	Din acte: 1.352 Masurata: 1.363	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101170-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA Parter: 4 camere, bucatarie, sala. Constructie chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23595 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 3053, din 13/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR ANASTASIA**, - NUDA PROPRIETATE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23595 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 3053, din 13/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR LILIANA** 2) **ZAMFIR GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **VASILE TUDORA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **VASILE TUDORA**	
96209 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 2, din 22/04/2025 emis de SCPEJ STOICA&RUSU (hotarare judecatoreasca nr 778 din 10.03.2023, emis de JUECATORIA MEDGIDIA);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 122/2023 al BEJ Rusu Cătălina, pentru suma de 23.546,30 lei, creditor ZAMFIR GHEORGHE, asupra cotei parti din dreptul de uzufruct viager detinuta de debitorul VASILE (ZAMFIR) LILIANA, de sub B.1.2	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

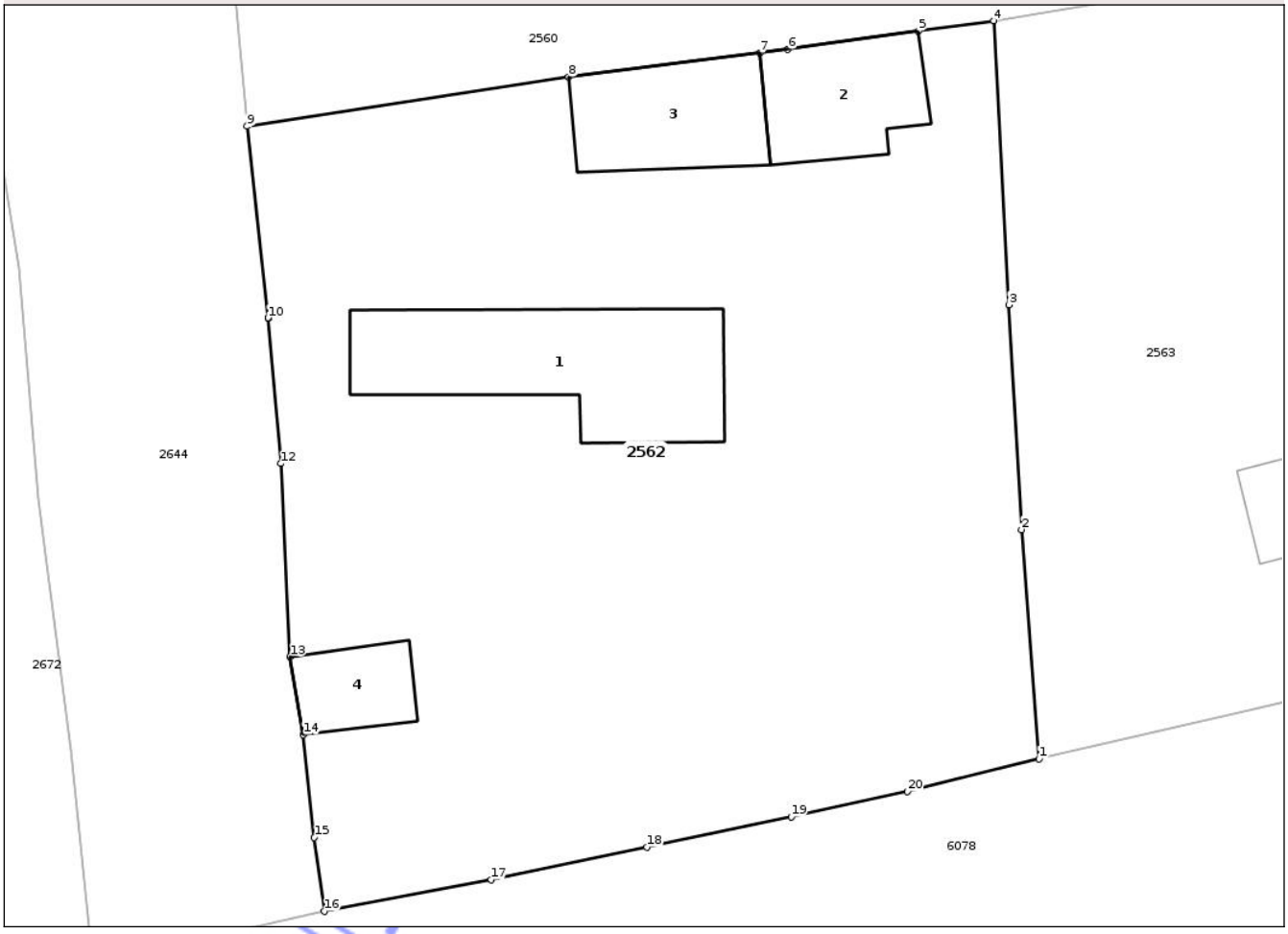
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101170	Din acte: 1.352 Masurata: 1.363	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.363	-	-	-	Imprejmuit astfel: 1-2-3 gard plasa. 3-4-5-6 gard plasa. 6-1 gard plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101170-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA Parter: 4 camere, bucatarie, sala. Constructie chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.050,722 313.581,911	2	747.049,864 313.593,134	11.256
2	747.049,864 313.593,134	3	747.049,236 313.604,14	11.024
3	747.049,236 313.604,14	4	747.048,5 313.618,059	13.938
4	747.048,5 313.618,059	5	747.044,812 313.617,557	3.722
5	747.044,812 313.617,557	6	747.038,422 313.616,656	6.453
6	747.038,422 313.616,656	7	747.037,055 313.616,484	1.378
7	747.037,055 313.616,484	8	747.027,68 313.615,305	9.449
8	747.027,68 313.615,305	9	747.011,92 313.612,887	15.944
9	747.011,92 313.612,887	10	747.012,955 313.603,502	9.442
10	747.012,955 313.603,502	11	747.012,955 313.603,497	0.005
11	747.012,955 313.603,497	12	747.013,566 313.596,367	7.156
12	747.013,566 313.596,367	13	747.014,033 313.586,915	9.464
13	747.014,033 313.586,915	14	747.014,681 313.583,086	3.883
14	747.014,681 313.583,086	15	747.015,216 313.578,055	5.059
15	747.015,216 313.578,055	16	747.015,706 313.574,436	3.652
16	747.015,706 313.574,436	17	747.023,885 313.575,985	8.324
17	747.023,885 313.575,985	18	747.031,505 313.577,575	7.784
18	747.031,505 313.577,575	19	747.038,583 313.579,075	7.235
19	747.038,583 313.579,075	20	747.044,277 313.580,3	5.824
20	747.044,277 313.580,3	1	747.050,722 313.581,911	6.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101667	Din acte: 936 Masurata: 963	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101667-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	101667-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
634 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor testamentar nr. 334, din 29/11/2013 emis de B.N.P. Vailiev Elena Diamanta (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 66/05-01-2015 emis de B.C.P.I. Medgidia; act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2119/16-11-1999 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 227/06-10-2005 emis de B.N.P. Mariana Tuscali; act administrativ nr. Certificat de performanta energetica nr. 6699/19-11-2014 emis de Cinca Cornel-Marian; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 4/05-01-2015 emis de Primaria Saligny; Act administrativ nr.383/16.01.2015 OCPI CONSTANTA);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiilor extratabulare C3,C4 in favoarea lui MILEA MITUS intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.36 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1, A1.2
4080 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 170, din 12/02/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIDOR DOINITA** 2) **SIDOR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101667	Din acte: 936 Masurata: 963	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	Terenul intravilan imprejmuit cu gard din beton+plasa (1-5), plasa+spalieri (5-15-1)
2	arabil	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101667-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	101667-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	101667-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	101667-C4	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.081,313 313.589,347	2	747.078,697 313.598,3	9.327
2	747.078,697 313.598,3	3	747.076,682 313.604,393	6.418
3	747.076,682 313.604,393	4	747.071,034 313.622,64	19.101
4	747.071,034 313.622,64	5	747.057,338 313.619,506	14.05
5	747.057,338 313.619,506	6	747.048,5 313.618,059	8.956
6	747.048,5 313.618,059	7	747.049,236 313.604,14	13.938
7	747.049,236 313.604,14	8	747.049,864 313.593,134	11.024
8	747.049,864 313.593,134	9	747.050,722 313.581,911	11.256
9	747.050,722 313.581,911	10	747.060,984 313.584,287	10.533
10	747.060,984 313.584,287	11	747.069,623 313.586,402	8.894
11	747.069,623 313.586,402	12	747.077,549 313.588,364	8.165
12	747.077,549 313.588,364	1	747.081,313 313.589,347	3.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 23, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102591	1.153	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102591-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 23, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	102591-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 23, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	102591-C3	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 23, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3441 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 136, din 27/01/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102591 a imobilului cu numarul cadastral 102591 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102537 inscris in cartea funciara 102537;	A1
56009 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2109, din 11/10/2022 emis de Toma Anica (contract de întreținere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCAN VICTOR-EDUARD** 2) **PARASCAN ANCA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56009 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2109, din 11/10/2022 emis de Toma Anica (contract de întreținere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANŢU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

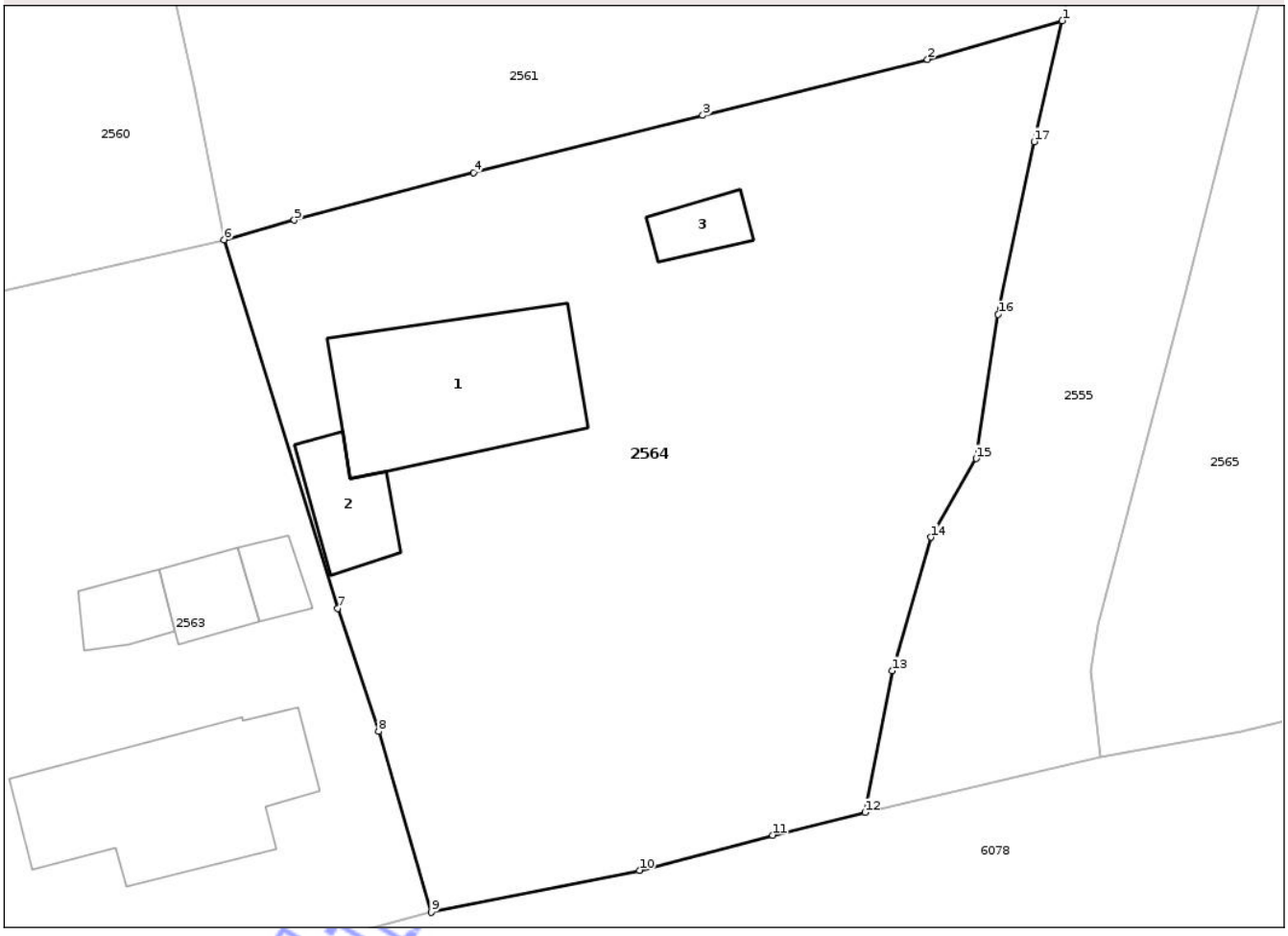
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102591	1.153	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	-	-	-	
2	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102591-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	102591-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	102591-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.112,588 313.633,485	2	747.105,906 313.631,566	6.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.105,906 313.631,566	3	747.094,773 313.628,8	11.471
3	747.094,773 313.628,8	4	747.083,405 313.625,972	11.714
4	747.083,405 313.625,972	5	747.074,524 313.623,616	9.188
5	747.074,524 313.623,616	6	747.071,034 313.622,64	3.624
6	747.071,034 313.622,64	7	747.076,682 313.604,393	19.101
7	747.076,682 313.604,393	8	747.078,697 313.598,3	6.418
8	747.078,697 313.598,3	9	747.081,313 313.589,347	9.327
9	747.081,313 313.589,347	10	747.091,633 313.591,43	10.528
10	747.091,633 313.591,43	11	747.098,237 313.593,164	6.828
11	747.098,237 313.593,164	12	747.102,806 313.594,291	4.706
12	747.102,806 313.594,291	13	747.104,149 313.601,308	7.144
13	747.104,149 313.601,308	14	747.106,095 313.607,914	6.887
14	747.106,095 313.607,914	15	747.108,325 313.611,806	4.486
15	747.108,325 313.611,806	16	747.109,412 313.618,949	7.225
16	747.109,412 313.618,949	17	747.111,192 313.627,496	8.73
17	747.111,192 313.627,496	1	747.112,588 313.633,485	6.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102244	Din acte: 2.226 Masurata: 2.255	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C5 inscrisa in CF sporadic 102244, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102244-C1	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA Parter-Supraf. constr. desf. S=167mp, an construire 1958.
A1.2	102244-C2	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara-Supraf constr. desf. S=15mp, an construire 1958.
A1.4	102244-C4	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet-Supraf constr. desf. S=7mp, an construire 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19833 / 29/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 363, din 28/02/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 2848 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiei extratabulare C3, intrucat nu a fost prezentat certificat fiscal in care sa fie inclusa si aceasta constructie, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si modificata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1, A1.2, A1.4
43026 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1669, din 20/12/2018 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MOROIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43026 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1669, din 20/12/2018 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (clauza de intretinere si ingrijire)	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MOROIANU ONELIA** 2) **MOROIANU FLORIAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MOROIANU ONELIA** 2) **MOROIANU FLORIAN**	

Document generat în baza Legii 7/1996 republicată

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102244	Din acte: 2.226 Masurata: 2.255	IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie C5 inscrisa in CF sporadic 102244, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	-	-	imobil imprejmuit intre punctele: 1,2,3,62,65,66,71,76-gard de plasa; 76,78,79--constructie vecina; 79,80,4-gard de plasa; 4,5,54-limita nematerializata; 54,55,57,58,59,1-gard de plasa.
2	arabil	DA	639	-	-	-	imobil imprejmuit intre punctele: 1,2,3,62,65,66,71,76-gard de plasa; 76,78,79--constructie vecina; 79,80,4-gard de plasa; 4,5,54-limita nematerializata; 54,55,57,58,59,1-gard de plasa.
3	vie	DA	751	-	-	-	imobil imprejmuit intre punctele: 1,2,3,62,65,66,71,76-gard de plasa; 76,78,79--constructie vecina; 79,80,4-gard de plasa; 4,5,54-limita nematerializata; 54,55,57,58,59,1-gard de plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102244-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA Parter-Supraf. constr. desf. S=167mp, an construire 1958.

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102244-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara-Supraf constr. desf. S=15mp, an construire 1958.
A1.3	102244-C3	constructii anexa	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Grajd-Supraf constr. desf. S=127mp, an construire 1958.
A1.4	102244-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet-Supraf constr. desf. S=7mp, an construire 1958.
A1.6		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.176,865 313.659,696	2	747.153,269 313.657,954	23.66
3	747.128,773 313.658,39	4	747.126,843 313.651,949	6.724
5	747.123,671 313.639,224	6	747.121,346 313.630,604	8.928
7	747.118,678 313.619,939	8	747.114,354 313.603,583	16.918
9	747.114,009 313.601,262	10	747.114,184 313.599,71	1.562
11	747.114,501 313.597,023	12	747.121,451 313.598,308	7.068
13	747.121,478 313.598,313	14	747.129,92 313.600,423	8.702
15	747.139,109 313.602,573	16	747.144,977 313.609,961	9.435
17	747.151,59 313.618,869	18	747.160,218 313.630,215	14.254
19	747.166,592 313.637,829	20	747.169,497 313.641,895	4.997
21	747.175,419 313.649,58	22	747.177,043 313.651,688	2.661
23	747.177,568 313.654,477	1	747.176,865 313.659,696	5.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.153,269 313.657,954	3	747.128,773 313.658,39	24.5
4	747.126,843 313.651,949	5	747.123,671 313.639,224	13.114
6	747.121,346 313.630,604	7	747.118,678 313.619,939	10.994
8	747.114,354 313.603,583	9	747.114,009 313.601,262	2.347
10	747.114,184 313.599,71	11	747.114,501 313.597,023	2.706
12	747.121,451 313.598,308	13	747.121,478 313.598,313	0.027
14	747.129,92 313.600,423	15	747.139,109 313.602,573	9.437
16	747.144,977 313.609,961	17	747.151,59 313.618,869	11.094
18	747.160,218 313.630,215	19	747.166,592 313.637,829	9.93
20	747.169,497 313.641,895	21	747.175,419 313.649,58	9.702
22	747.177,043 313.651,688	23	747.177,568 313.654,477	2.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 5.694	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; MIPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 22/01/1998 emis de NP PUIA RADU (act administrativ nr. 165582 din 25.09.1999 emis de Primaria Com. Mircea Voda, act administrativ nr. 266073 din 16.01.2006 emis de Primaria Mun. Medgidia, act administrativ nr. 435830 din 29.04.2011 emis de Primaria Com. Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXANDRU MARCEL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXANDRU CARMEN-VASILICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.400 Masurata: 5.694	MIPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	4.694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.139,109 313.602,573	2	747.143,728 313.603,652	4.743
2	747.143,728 313.603,652	3	747.155,3 313.606,063	11.82
3	747.155,3 313.606,063	4	747.168,346 313.609,056	13.385
4	747.168,346 313.609,056	5	747.179,632 313.611,511	11.55
5	747.179,632 313.611,511	6	747.182,187 313.611,951	2.593
6	747.182,187 313.611,951	7	747.186,27 313.612,867	4.184
7	747.186,27 313.612,867	8	747.195,173 313.615,01	9.157
8	747.195,173 313.615,01	9	747.202,45 313.616,796	7.493
9	747.202,45 313.616,796	10	747.214,8 313.619,742	12.697
10	747.214,8 313.619,742	11	747.216,735 313.629,009	9.467
11	747.216,735 313.629,009	12	747.219,215 313.639,959	11.227
12	747.219,215 313.639,959	13	747.222,942 313.651,782	12.397
13	747.222,942 313.651,782	14	747.227,529 313.669,26	18.07
14	747.227,529 313.669,26	15	747.230,177 313.680,169	11.226
15	747.230,177 313.680,169	16	747.234,049 313.693,453	13.837
16	747.234,049 313.693,453	17	747.237,21 313.704,873	11.849
17	747.237,21 313.704,873	18	747.239,748 313.714,446	9.904
18	747.239,748 313.714,446	19	747.241,38 313.722,764	8.477
19	747.241,38 313.722,764	20	747.237,969 313.722,015	3.492
20	747.237,969 313.722,015	21	747.237,278 313.721,837	0.714
21	747.237,278 313.721,837	22	747.230,965 313.722,166	6.322
22	747.230,965 313.722,166	23	747.229,053 313.722,2	1.912
23	747.229,053 313.722,2	24	747.223,612 313.721,722	5.462
24	747.223,612 313.721,722	25	747.218,578 313.716,717	7.099
25	747.218,578 313.716,717	26	747.213,971 313.712,695	6.116
26	747.213,971 313.712,695	27	747.209,025 313.709,586	5.842
27	747.209,025 313.709,586	28	747.203,8 313.707,713	5.551
28	747.203,8 313.707,713	29	747.201,531 313.706,862	2.423
29	747.201,531 313.706,862	30	747.198,072 313.706,154	3.531
30	747.198,072 313.706,154	31	747.195,549 313.706,206	2.524
31	747.195,549 313.706,206	32	747.192,572 313.706,268	2.978
32	747.192,572 313.706,268	33	747.188,088 313.706,494	4.49
33	747.188,088 313.706,494	34	747.179,259 313.706,84	8.836
34	747.179,259 313.706,84	35	747.172,041 313.707,098	7.223
35	747.172,041 313.707,098	36	747.172,435 313.701,211	5.9
36	747.172,435 313.701,211	37	747.173,475 313.691,756	9.512
37	747.173,475 313.691,756	38	747.174,169 313.683,708	8.078
38	747.174,169 313.683,708	39	747.174,58 313.678,269	5.455
39	747.174,58 313.678,269	40	747.176,865 313.659,696	18.713
40	747.176,865 313.659,696	41	747.177,568 313.654,477	5.266
41	747.177,568 313.654,477	42	747.177,043 313.651,688	2.838
42	747.177,043 313.651,688	43	747.175,419 313.649,58	2.661
43	747.175,419 313.649,58	44	747.169,497 313.641,895	9.702
44	747.169,497 313.641,895	45	747.166,592 313.637,829	4.997
45	747.166,592 313.637,829	46	747.160,218 313.630,215	9.93
46	747.160,218 313.630,215	47	747.151,59 313.618,869	14.254
47	747.151,59 313.618,869	48	747.144,977 313.609,961	11.094
48	747.144,977 313.609,961	1	747.139,109 313.602,573	9.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.814	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2508, din 14/08/1997 emis de NP TOMA ANICA (act administrativ nr. 259472 din 25.11.2005 emis de Primaria Comunei Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGĂNOIU FLORIN**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGĂNOIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2508, din 14/08/1997 emis de NP TOMA ANICA (act administrativ nr. 259472 din 25.11.2005 emis de Primaria Comunei Saligny);		
C1	Se notează obligaţia de întreţinere	A1, A1.1
	1) **COSTACHE ADRIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

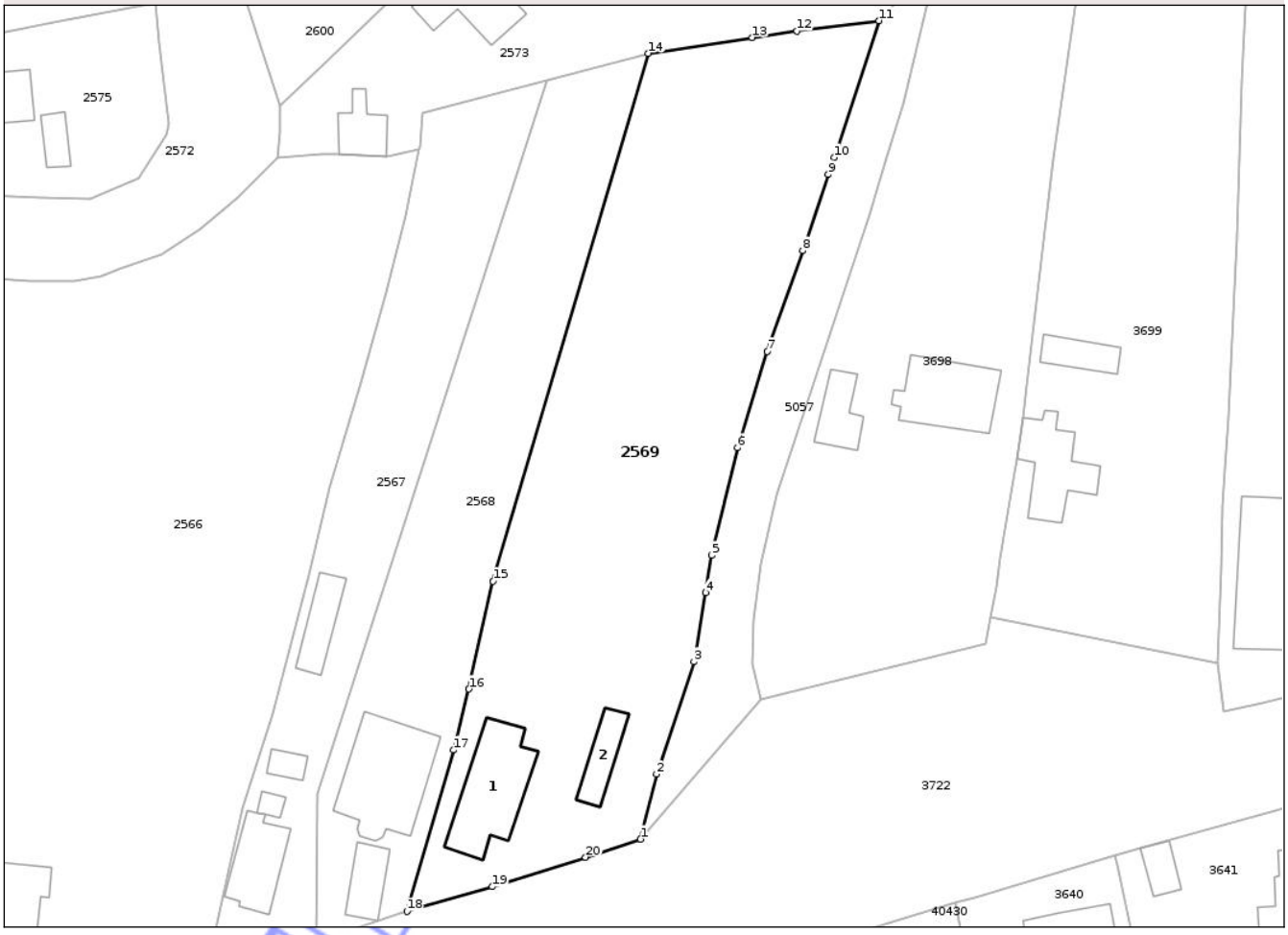
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.814	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.269,207 313.636,131	2	747.271,193 313.644,289	8.396
2	747.271,193 313.644,289	3	747.275,905 313.658,39	14.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.275,905 313.658,39	4	747.277,359 313.667,07	8.801
4	747.277,359 313.667,07	5	747.278,152 313.671,755	4.752
5	747.278,152 313.671,755	6	747.281,396 313.685,258	13.887
6	747.281,396 313.685,258	7	747.285,133 313.697,37	12.675
7	747.285,133 313.697,37	8	747.289,594 313.709,999	13.394
8	747.289,594 313.709,999	9	747.292,811 313.719,591	10.117
9	747.292,811 313.719,591	10	747.293,512 313.721,718	2.24
10	747.293,512 313.721,718	11	747.299,176 313.738,893	18.085
11	747.299,176 313.738,893	12	747.288,863 313.737,581	10.396
12	747.288,863 313.737,581	13	747.283,233 313.736,79	5.685
13	747.283,233 313.736,79	14	747.270,195 313.734,801	13.189
14	747.270,195 313.734,801	15	747.250,683 313.668,523	69.09
15	747.250,683 313.668,523	16	747.247,64 313.654,983	13.878
16	747.247,64 313.654,983	17	747.245,741 313.647,304	7.91
17	747.245,741 313.647,304	18	747.239,863 313.627,058	21.082
18	747.239,863 313.627,058	19	747.250,586 313.630,159	11.162
19	747.250,586 313.630,159	20	747.262,301 313.633,844	12.281
20	747.262,301 313.633,844	1	747.269,207 313.636,131	7.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101934	Din acte: 2.106 Masurata: 2.059	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100055 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2749 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

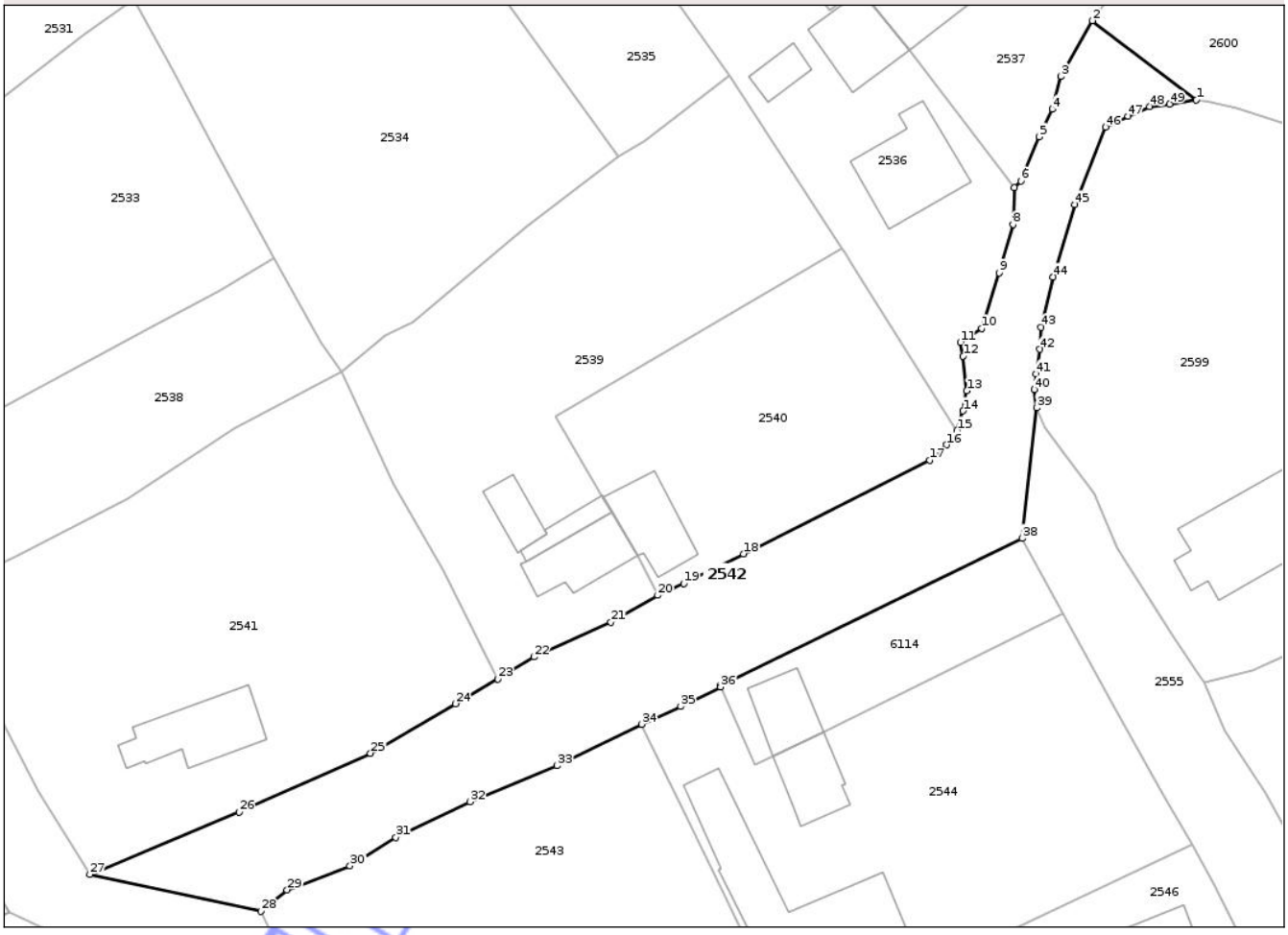
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101934	Din acte: 2.106 Masurata: 2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.022,29 314.063,967	2	747.008,985 314.074,095	16.721
2	747.008,985 314.074,095	3	747.004,93 314.066,937	8.227
3	747.004,93 314.066,937	4	747.003,843 314.062,733	4.342
4	747.003,843 314.062,733	5	747.002,181 314.059,226	3.881
5	747.002,181 314.059,226	6	746.999,797 314.053,553	6.154
6	746.999,797 314.053,553	7	746.999,001 314.052,707	1.162
7	746.999,001 314.052,707	8	746.998,826 314.047,967	4.743
8	746.998,826 314.047,967	9	746.997,02 314.041,77	6.455
9	746.997,02 314.041,77	10	746.994,812 314.034,661	7.444
10	746.994,812 314.034,661	11	746.992,051 314.032,9	3.275
11	746.992,051 314.032,9	12	746.992,417 314.031,119	1.818
12	746.992,417 314.031,119	13	746.992,867 314.026,661	4.481
13	746.992,867 314.026,661	14	746.992,407 314.024,097	2.605
14	746.992,407 314.024,097	15	746.991,635 314.021,598	2.616
15	746.991,635 314.021,598	16	746.990,32 314.019,74	2.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.990,32 314.019,74	17	746.988,13 314.017,75	2.959
19	746.956,616 314.001,972	20	746.953,249 314.000,47	3.687
22	746.937,407 313.992,558	23	746.932,757 313.989,74	5.437
25	746.916,45 313.980,231	26	746.899,602 313.972,685	18.461
28	746.902,405 313.959,962	29	746.905,75 313.962,7	4.323
31	746.919,695 313.969,463	32	746.929,192 313.974,012	10.53
34	746.951,227 313.983,947	35	746.956,208 313.986,2	5.467
37	746.961,256 313.988,898	38	746.999,963 314.007,74	43.049
40	747.001,512 314.026,819	41	747.001,795 314.028,82	2.021
43	747.002,378 314.034,814	44	747.003,955 314.041,265	6.641
46	747.010,671 314.060,454	47	747.013,552 314.061,866	3.208
49	747.018,861 314.063,427	1	747.022,29 314.063,967	3.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.988,13 314.017,75	18	746.964,247 314.005,782	26.714
20	746.953,249 314.000,47	21	746.947,258 313.997,017	6.915
23	746.932,757 313.989,74	24	746.927,316 313.986,573	6.296
26	746.899,602 313.972,685	27	746.880,485 313.964,694	20.72
29	746.905,75 313.962,7	30	746.913,83 313.965,792	8.651
32	746.929,192 313.974,012	33	746.940,38 313.978,631	12.104
35	746.956,208 313.986,2	36	746.961,332 313.988,725	5.712
38	746.999,963 314.007,74	39	747.001,86 314.024,493	16.86
41	747.001,795 314.028,82	42	747.002,245 314.031,99	3.202
44	747.003,955 314.041,265	45	747.006,742 314.050,544	9.689
47	747.013,552 314.061,866	48	747.016,307 314.063,112	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.964,247 314.005,782	19	746.956,616 314.001,972	8.529
21	746.947,258 313.997,017	22	746.937,407 313.992,558	10.813
24	746.927,316 313.986,573	25	746.916,45 313.980,231	12.581
27	746.880,485 313.964,694	28	746.902,405 313.959,962	22.425
30	746.913,83 313.965,792	31	746.919,695 313.969,463	6.919
33	746.940,38 313.978,631	34	746.951,227 313.983,947	12.08
36	746.961,332 313.988,725	37	746.961,256 313.988,898	0.189
39	747.001,86 314.024,493	40	747.001,512 314.026,819	2.352
42	747.002,245 314.031,99	43	747.002,378 314.034,814	2.827
45	747.006,742 314.050,544	46	747.010,671 314.060,454	10.66
48	747.016,307 314.063,112	49	747.018,861 314.063,427	2.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101954	Din acte: 5.016 Masurata: 5.007	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100073 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2761 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

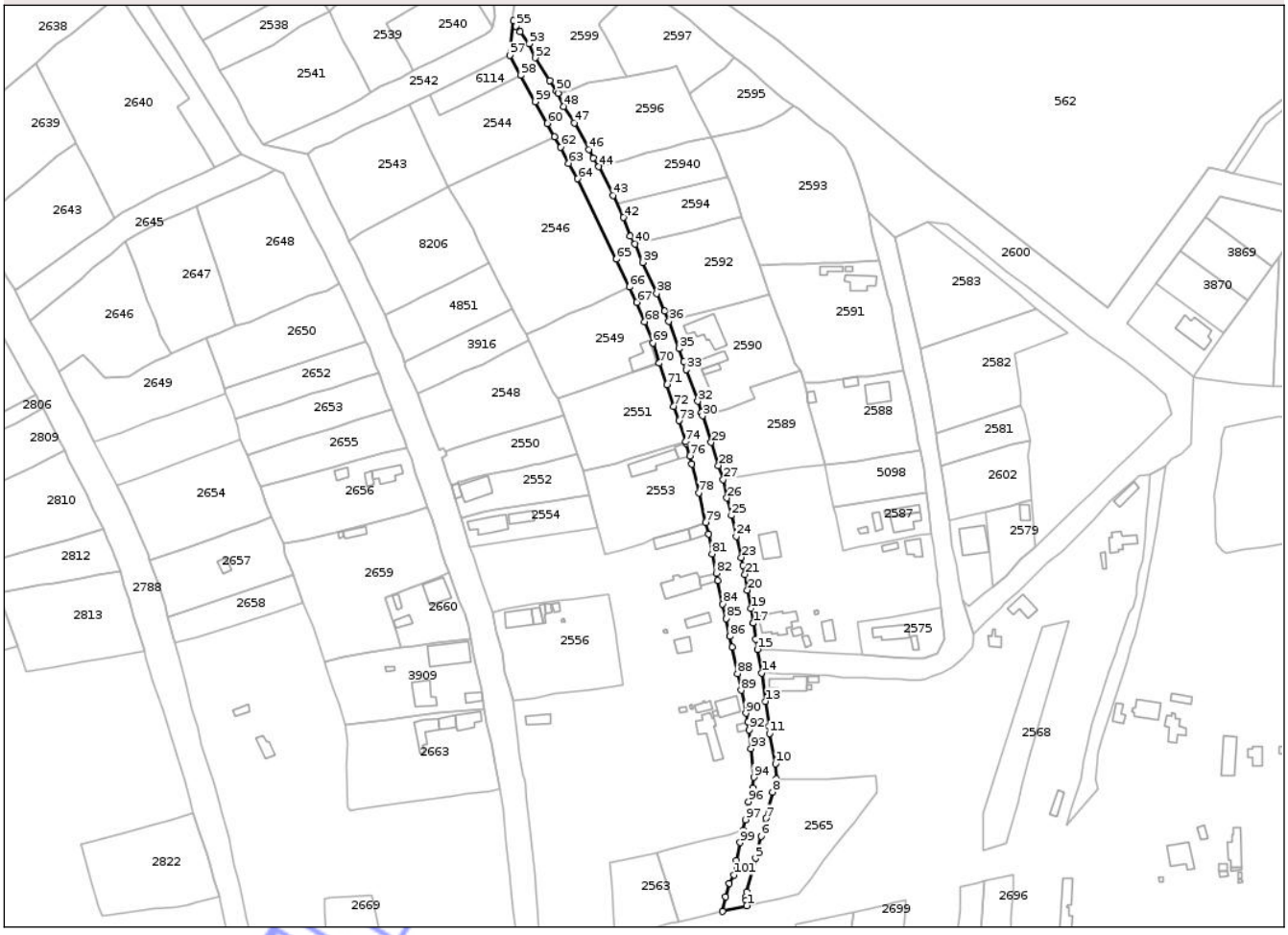
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101954	Din acte: 5.016 Masurata: 5.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.114,501 313.597,023	2	747.114,184 313.599,71	2.706
2	747.114,184 313.599,71	3	747.114,009 313.601,262	1.562
3	747.114,009 313.601,262	4	747.114,354 313.603,583	2.347
4	747.114,354 313.603,583	5	747.118,678 313.619,939	16.918
5	747.118,678 313.619,939	6	747.121,346 313.630,604	10.994
6	747.121,346 313.630,604	7	747.123,671 313.639,224	8.928
7	747.123,671 313.639,224	8	747.126,843 313.651,949	13.114
8	747.126,843 313.651,949	9	747.128,773 313.658,39	6.724
9	747.128,773 313.658,39	10	747.128,291 313.665,644	7.27
10	747.128,291 313.665,644	11	747.125,5 313.680,179	14.801
11	747.125,5 313.680,179	12	747.125,149 313.683,832	3.67
12	747.125,149 313.683,832	13	747.123,516 313.695,801	12.08
13	747.123,516 313.695,801	14	747.121,644 313.709,456	13.783
14	747.121,644 313.709,456	15	747.119,638 313.720,882	11.601
15	747.119,638 313.720,882	16	747.118,881 313.725,689	4.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.118,881 313.725,689	17	747.117,535 313.733,545	7.97
17	747.117,535 313.733,545	18	747.117,534 313.733,549	0.004
18	747.117,534 313.733,549	19	747.116,365 313.740,595	7.142
19	747.116,365 313.740,595	20	747.114,808 313.749,509	9.049
20	747.114,808 313.749,509	21	747.113,61 313.757,111	7.696
21	747.113,61 313.757,111	22	747.112,721 313.761,352	4.333
22	747.112,721 313.761,352	23	747.111,872 313.765,218	3.958
23	747.111,872 313.765,218	24	747.109,397 313.775,475	10.551
24	747.109,397 313.775,475	25	747.107,105 313.785,506	10.29
25	747.107,105 313.785,506	26	747.104,868 313.793,979	8.763
26	747.104,868 313.793,979	27	747.103,085 313.802,875	9.073
27	747.103,085 313.802,875	28	747.100,797 313.809,665	7.165
28	747.100,797 313.809,665	29	747.097,235 313.820,823	11.713
29	747.097,235 313.820,823	30	747.093,09 313.833,67	13.499
30	747.093,09 313.833,67	31	747.092,602 313.835,184	1.591
31	747.092,602 313.835,184	32	747.090,829 313.840,66	5.756
32	747.090,829 313.840,66	33	747.085,177 313.855,911	16.265
33	747.085,177 313.855,911	34	747.083,941 313.859,616	3.906
34	747.083,941 313.859,616	35	747.081,742 313.866,176	6.919
35	747.081,742 313.866,176	36	747.076,893 313.879,37	14.057
36	747.076,893 313.879,37	37	747.074,828 313.884,207	5.259
37	747.074,828 313.884,207	38	747.070,976 313.892,757	9.378
38	747.070,976 313.892,757	39	747.064,242 313.907,777	16.46
39	747.064,242 313.907,777	40	747.060,545 313.916,655	9.617
40	747.060,545 313.916,655	41	747.058,233 313.920,517	4.501
41	747.058,233 313.920,517	42	747.054,942 313.929,425	9.496
42	747.054,942 313.929,425	43	747.049,819 313.940,118	11.857
43	747.049,819 313.940,118	44	747.042,914 313.953,953	15.462
44	747.042,914 313.953,953	45	747.040,348 313.958,198	4.96
45	747.040,348 313.958,198	46	747.038,126 313.962,328	4.69
46	747.038,126 313.962,328	47	747.031,173 313.975,035	14.485
47	747.031,173 313.975,035	48	747.025,957 313.983,119	9.621
48	747.025,957 313.983,119	49	747.023,264 313.989,304	6.746
49	747.023,264 313.989,304	50	747.022,515 313.990,435	1.357
50	747.022,515 313.990,435	51	747.019,21 313.995,545	6.086
51	747.019,21 313.995,545	52	747.012,192 314.006,561	13.062
52	747.012,192 314.006,561	53	747.009,251 314.013,424	7.467
53	747.009,251 314.013,424	54	747.005,005 314.019,112	7.098
54	747.005,005 314.019,112	55	747.002,938 314.021,953	3.513
55	747.002,938 314.021,953	56	747.001,86 314.024,493	2.759
56	747.001,86 314.024,493	57	746.999,963 314.007,74	16.86
57	746.999,963 314.007,74	58	747.005,243 313.998,147	10.95
58	747.005,243 313.998,147	59	747.012,24 313.985,41	14.532
59	747.012,24 313.985,41	60	747.018,096 313.974,853	12.072
60	747.018,096 313.974,853	61	747.021,736 313.968,502	7.32
61	747.021,736 313.968,502	62	747.024,546 313.963,395	5.829
62	747.024,546 313.963,395	63	747.028,431 313.955,631	8.682
63	747.028,431 313.955,631	64	747.032,79 313.948,104	8.698
64	747.032,79 313.948,104	65	747.051,447 313.909,262	43.09
65	747.051,447 313.909,262	66	747.057,755 313.895,89	14.785
66	747.057,755 313.895,89	67	747.061,31 313.888,46	8.237
67	747.061,31 313.888,46	68	747.065,152 313.879,165	10.058
68	747.065,152 313.879,165	69	747.069,058 313.868,801	11.076
69	747.069,058 313.868,801	70	747.072,217 313.859,067	10.234
70	747.072,217 313.859,067	71	747.075,973 313.848,717	11.01
71	747.075,973 313.848,717	72	747.079,248 313.838,122	11.09
72	747.079,248 313.838,122	73	747.081,878 313.831,313	7.299
73	747.081,878 313.831,313	74	747.084,863 313.821,112	10.629
74	747.084,863 313.821,112	75	747.085,161 313.820,47	0.708
75	747.085,161 313.820,47	76	747.087,002 313.814,301	6.438
76	747.087,002 313.814,301	77	747.088,005 313.810,52	3.912
77	747.088,005 313.810,52	78	747.091,234 313.796,412	14.473
78	747.091,234 313.796,412	79	747.094,57 313.782,064	14.731
79	747.094,57 313.782,064	80	747.095,909 313.776,463	5.759
80	747.095,909 313.776,463	81	747.097,703 313.766,931	9.699
81	747.097,703 313.766,931	82	747.099,733 313.757,663	9.488
82	747.099,733 313.757,663	83	747.100,546 313.754,129	3.626
83	747.100,546 313.754,129	84	747.102,867 313.742,741	11.622
84	747.102,867 313.742,741	85	747.104,546 313.735,714	7.225
85	747.104,546 313.735,714	86	747.106,218 313.727,069	8.805
86	747.106,218 313.727,069	87	747.107,393 313.721,877	5.323
87	747.107,393 313.721,877	88	747.110,021 313.709,122	13.023
88	747.110,021 313.709,122	89	747.111,826 313.701,075	8.247
89	747.111,826 313.701,075	90	747.113,999 313.690,008	11.278
90	747.113,999 313.690,008	91	747.115,088 313.685,602	4.539
91	747.115,088 313.685,602	92	747.115,703 313.682,02	3.634
92	747.115,703 313.682,02	93	747.116,466 313.672,937	9.115
93	747.116,466 313.672,937	94	747.117,792 313.659,028	13.972
94	747.117,792 313.659,028	95	747.117,296 313.653,786	5.265
95	747.117,296 313.653,786	96	747.115,392 313.647,223	6.834
96	747.115,392 313.647,223	97	747.113,845 313.638,567	8.793
97	747.113,845 313.638,567	98	747.112,588 313.633,485	5.235
98	747.112,588 313.633,485	99	747.111,192 313.627,496	6.15
99	747.111,192 313.627,496	100	747.109,412 313.618,949	8.73
100	747.109,412 313.618,949	101	747.108,325 313.611,806	7.225
101	747.108,325 313.611,806	102	747.106,095 313.607,914	4.486
102	747.106,095 313.607,914	103	747.104,149 313.601,308	6.887
103	747.104,149 313.601,308	104	747.102,806 313.594,291	7.144
104	747.102,806 313.594,291	1	747.114,501 313.597,023	12.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la primăria Saligny

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.015	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 20/10/2003 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRSOAGA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

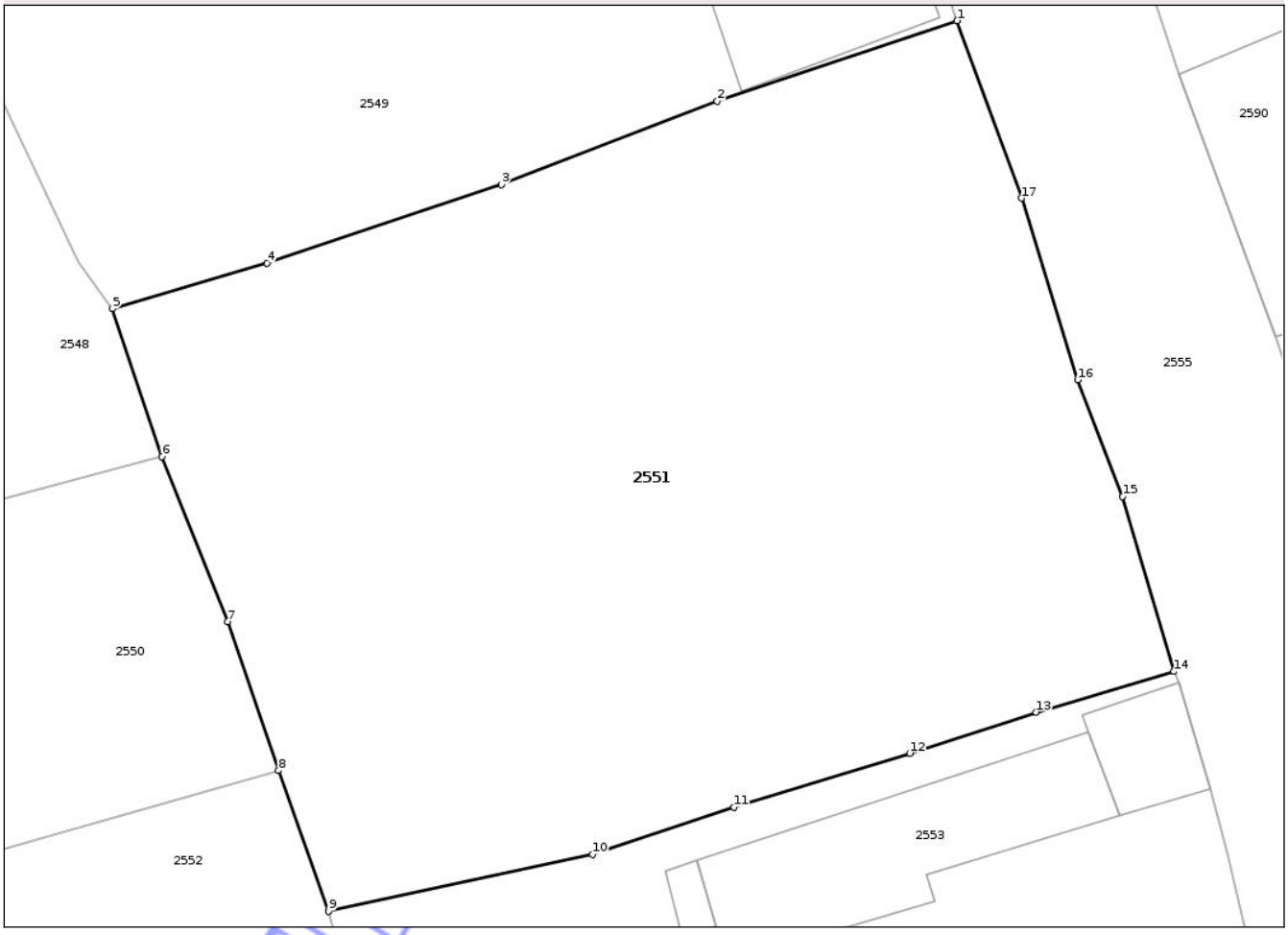
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.015	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.072,217 313.859,067	2	747.058,235 313.854,364	14.752
2	747.058,235 313.854,364	3	747.045,65 313.849,517	13.486
3	747.045,65 313.849,517	4	747.031,956 313.844,92	14.445
4	747.031,956 313.844,92	5	747.022,947 313.842,275	9.389
5	747.022,947 313.842,275	6	747.025,848 313.833,641	9.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.025,848 313.833,641	7	747.029,677 313.824,014	10.361
7	747.029,677 313.824,014	8	747.032,642 313.815,328	9.178
8	747.032,642 313.815,328	9	747.035,569 313.807,123	8.711
9	747.035,569 313.807,123	10	747.050,957 313.810,444	15.742
10	747.050,957 313.810,444	11	747.059,21 313.813,199	8.701
11	747.059,21 313.813,199	12	747.069,462 313.816,347	10.724
12	747.069,462 313.816,347	13	747.076,839 313.818,738	7.755
13	747.076,839 313.818,738	14	747.084,863 313.821,112	8.368
14	747.084,863 313.821,112	15	747.081,878 313.831,313	10.629
15	747.081,878 313.831,313	16	747.079,248 313.838,122	7.299
16	747.079,248 313.838,122	17	747.075,973 313.848,717	11.09
17	747.075,973 313.848,717	1	747.072,217 313.859,067	11.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 21/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRCOIU COSTINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

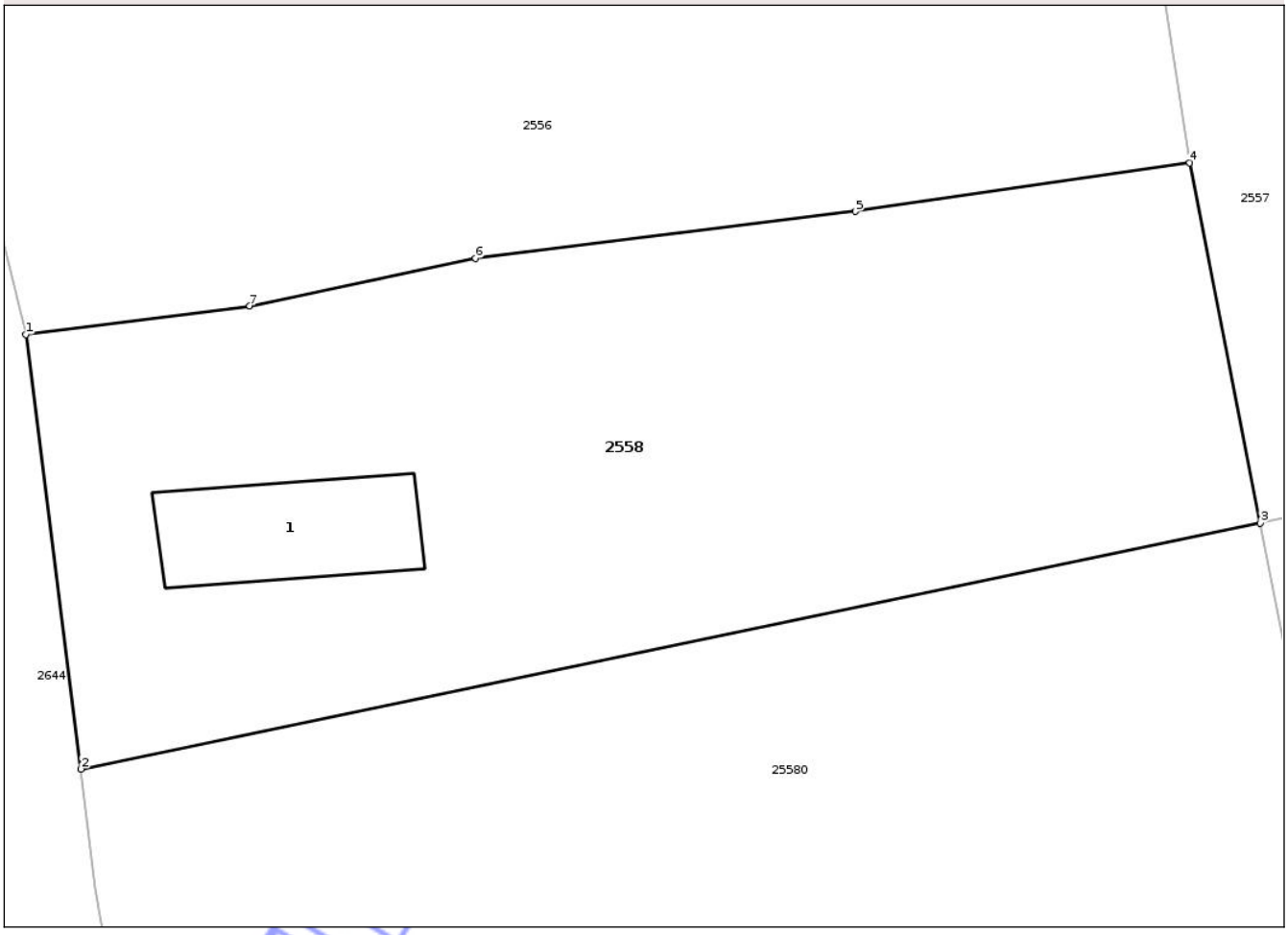
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.001,621 313.695,92	2	747.004,141 313.675,986	20.093
2	747.004,141 313.675,986	3	747.058,232 313.687,261	55.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.058,232 313.687,261	4	747.054,997 313.703,777	16.83
4	747.054,997 313.703,777	5	747.039,657 313.701,556	15.5
5	747.039,657 313.701,556	6	747.022,238 313.699,414	17.55
6	747.022,238 313.699,414	7	747.011,885 313.697,226	10.582
7	747.011,885 313.697,226	1	747.001,621 313.695,92	10.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102653	Din acte: 2.321 Masurata: 2.332	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102653-C1	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2000, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102653-C2	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj, Parter, edificat in anul 2000, Suprafata constr. la sol = 20 mp, Supraf. constr. desf. = 20mp
A1.3	102653-C3	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2005, Supraf. constr. la sol = 136 mp,Supraf. constr. des. = 136 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.4	102653-C4	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 2005, Supraf. constr. la sol = 33mp, Supraf. constr. des. = 33 mp
A1.5	102653-C5	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 2005, Supraf. constr. la sol = 60mp, Supraf. constr. des. = 60 mp
A1.6	102653-C6	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; W.C., Parter, edificat in anul 2005, Supraf. constr. la sol = 3mp,Supraf. constr. des. = 3 mp
A1.7	102653-C7	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 2005, Supraf. constr. la sol = 8 mp, Supraf. constr. des. = 8 mp
A1.8		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10125 / 09/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC CAD, din 08/02/2022 emis de Stanescu Irina-Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102653-C1/Saligny a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Saligny si Mircea Vodă. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103373-C1/Mircea Vodă care se sisteaza.	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102653/Saligny a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Saligny si Mircea Vodă. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103373/Mircea Vodă care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2194/2004, din 01/01/2004 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETU PETRE**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	
23948 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. 3096, din 23/06/2022 emis de Primaria Saligny (completare referat ; act administrativ nr 146 din 11.01.2022, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr 01510 din 04.04.2022, emis de ONICA P. CORNEL-MARIAN;act administrativ nr 232 din 16.03.2021, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CONSTANTA;act administrativ nr 10 din 11.01.2022, emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr 1839 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiilor C2,C3,C4,C5,C6 si C7 in partea AI a CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B6	Se transcrie constructia C1 din CF 102653-C1 in Cf teren ca urmare a intregirii dreptului de proprietate asupra imobilului. Se sisteaza CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document generat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	102653-C1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CRETU PETRE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU PETRE**	
B9	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Florilor, Nr. 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
/		
Act Administrativ nr. 1863, din 19/05/2026 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
	1) **CRETU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10125 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 2194/2004, din 01/01/2004 emis de BNP TOMA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRETU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103373-C1/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 2694 din 21/09/2004; (provenita din conversia CF 105)	
23948 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. 232, din 16/03/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CONSTANTA;		
C4	Se radiaza din partea C.1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea CRETU PETRU ca urmare a inscrierii dreptului de proprietate asupra terenului	A1

Neutilizabil în circuitul civil

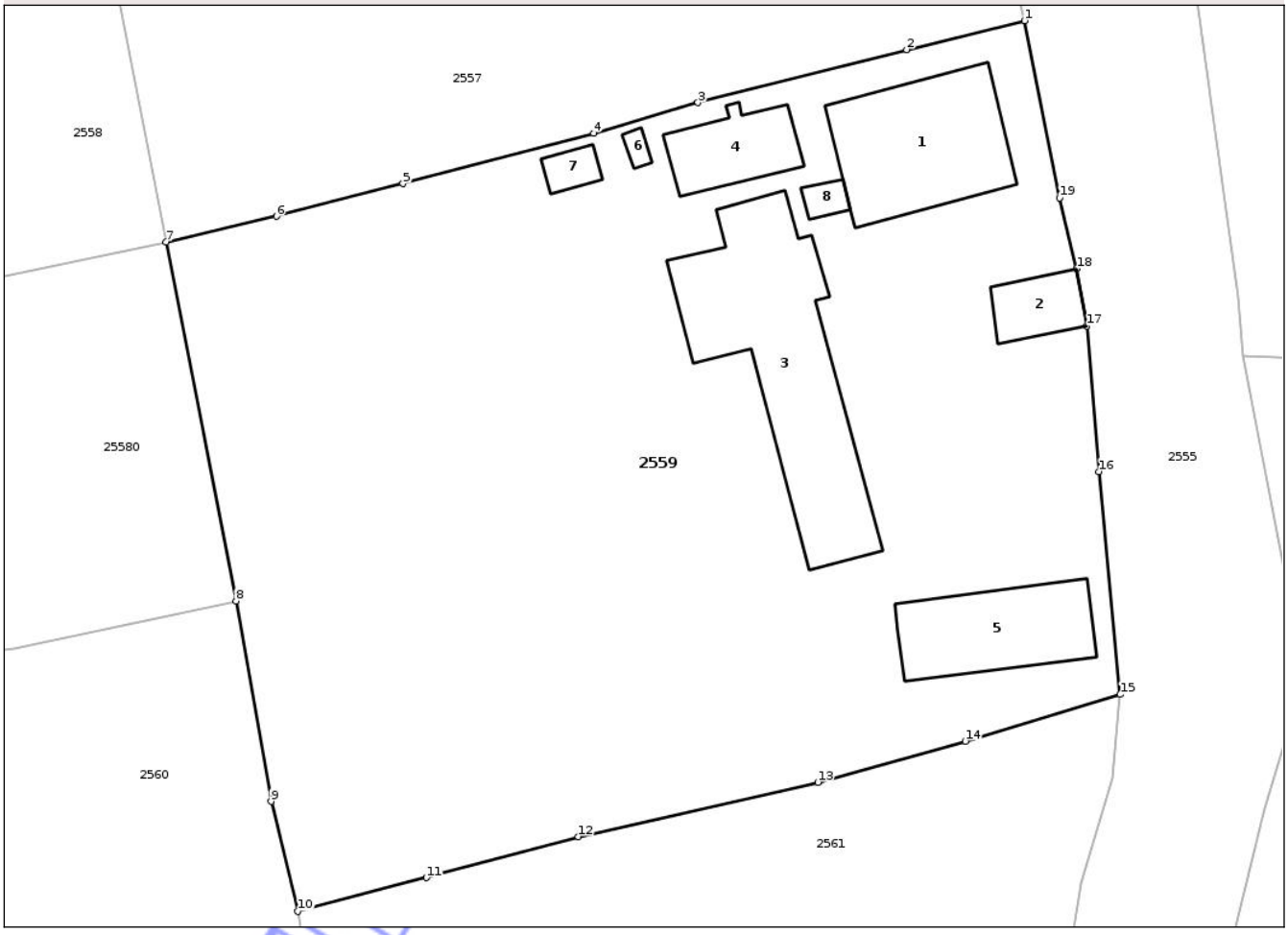
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102653	Din acte: 2.321 Masurata: 2.332	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102653-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2000, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102653-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj, Parter, edificat in anul 2000, Suprafata constr. la sol = 20 mp, Supraf. constr. desf. = 20mp
A1.3	102653-C3	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2005, Supraf. constr. la sol = 136 mp,Supraf. constr. des. = 136 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.4	102653-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 2005, Supraf. constr. la sol = 33mp,Supraf. constr. des. = 33 mp
A1.5	102653-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 2005, Supraf. constr. la sol = 60mp,Supraf. constr. des. = 60 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102653-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; W.C., Parter, edificat in anul 2005, Supraf. constr. la sol = 3mp,Supraf. constr. des. = 3 mp
A1.7	102653-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 2005, Supraf. constr. la sol = 8 mp,Supraf. constr. des. = 8 mp
A1.8		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.111,826 313.701,075	2	747.104,457 313.699,267	7.588
2	747.104,457 313.699,267	3	747.091,436 313.695,962	13.434
3	747.091,436 313.695,962	4	747.084,926 313.694,045	6.786
4	747.084,926 313.694,045	5	747.073,019 313.690,902	12.315
5	747.073,019 313.690,902	6	747.065,121 313.688,865	8.156
6	747.065,121 313.688,865	7	747.058,232 313.687,261	7.073
7	747.058,232 313.687,261	8	747.062,592 313.664,854	22.827
8	747.062,592 313.664,854	9	747.064,785 313.652,345	12.7
9	747.064,785 313.652,345	10	747.066,462 313.645,484	7.063
10	747.066,462 313.645,484	11	747.074,484 313.647,59	8.294
11	747.074,484 313.647,59	12	747.083,976 313.650,143	9.829
12	747.083,976 313.650,143	13	747.098,918 313.653,537	15.323
13	747.098,918 313.653,537	14	747.108,126 313.656,099	9.558
14	747.108,126 313.656,099	15	747.117,792 313.659,028	10.1
15	747.117,792 313.659,028	16	747.116,466 313.672,937	13.972
16	747.116,466 313.672,937	17	747.115,703 313.682,02	9.115
17	747.115,703 313.682,02	18	747.115,088 313.685,602	3.634
18	747.115,088 313.685,602	19	747.113,999 313.690,008	4.539
19	747.113,999 313.690,008	1	747.111,826 313.701,075	11.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.511	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52391/1216, din 25/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTORENCO DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

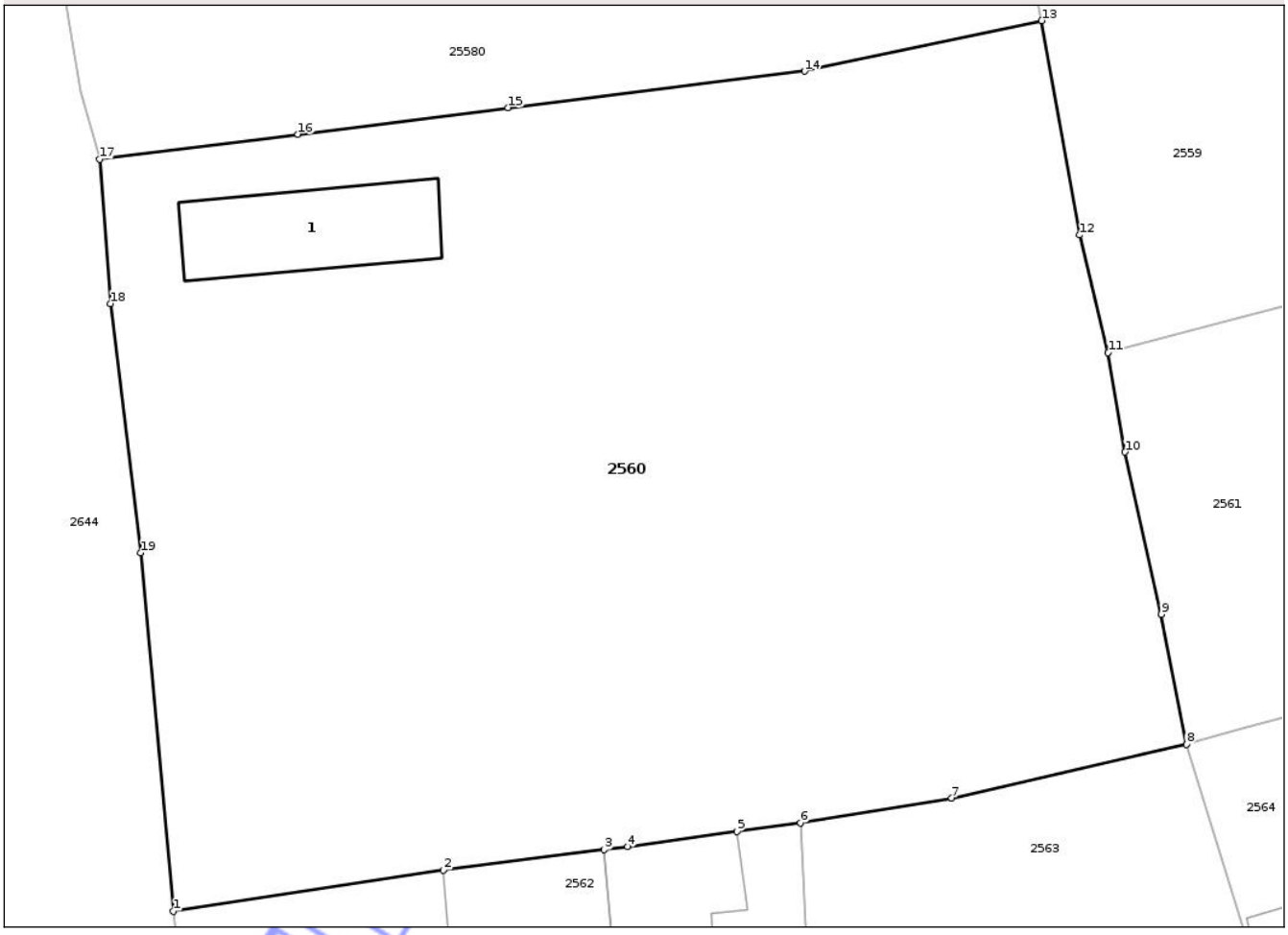
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.511	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.011,92 313.612,887	2	747.027,68 313.615,305	15.944
2	747.027,68 313.615,305	3	747.037,055 313.616,484	9.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.037,055 313.616,484	4	747.038,422 313.616,656	1.378
4	747.038,422 313.616,656	5	747.044,812 313.617,557	6.453
5	747.044,812 313.617,557	6	747.048,5 313.618,059	3.722
6	747.048,5 313.618,059	7	747.057,338 313.619,506	8.956
7	747.057,338 313.619,506	8	747.071,034 313.622,64	14.05
8	747.071,034 313.622,64	9	747.069,57 313.630,217	7.717
9	747.069,57 313.630,217	10	747.067,443 313.639,684	9.703
10	747.067,443 313.639,684	11	747.066,462 313.645,484	5.882
11	747.066,462 313.645,484	12	747.064,785 313.652,345	7.063
12	747.064,785 313.652,345	13	747.062,592 313.664,854	12.7
13	747.062,592 313.664,854	14	747.048,741 313.661,904	14.162
14	747.048,741 313.661,904	15	747.031,445 313.659,779	17.426
15	747.031,445 313.659,779	16	747.019,18 313.658,222	12.363
16	747.019,18 313.658,222	17	747.007,612 313.656,773	11.658
17	747.007,612 313.656,773	18	747.008,238 313.648,349	8.447
18	747.008,238 313.648,349	19	747.010,015 313.633,806	14.651
19	747.010,015 313.633,806	1	747.011,92 313.612,887	21.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101629	1.419	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101629-C2	Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.3	101629-C3	Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39682 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 3335, din 10/12/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101629 a imobilului cu numarul cadastral 101629/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101620 inscris in cartea funciara 101620;	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 35138, din 18/11/2014 emis de OCPI CTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 101620/UAT Saligny in imobilele cu numere cadastrale 101628 si 101629/Saligny, in baza referatului de admitere nr. 35318/18.11.2014 - OCPI Constanta.	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101620/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 36658 din 03/12/2014;	
39685 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 3336, din 10/12/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ALBUTA CONSTANTIN** 2) **ALBUTA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

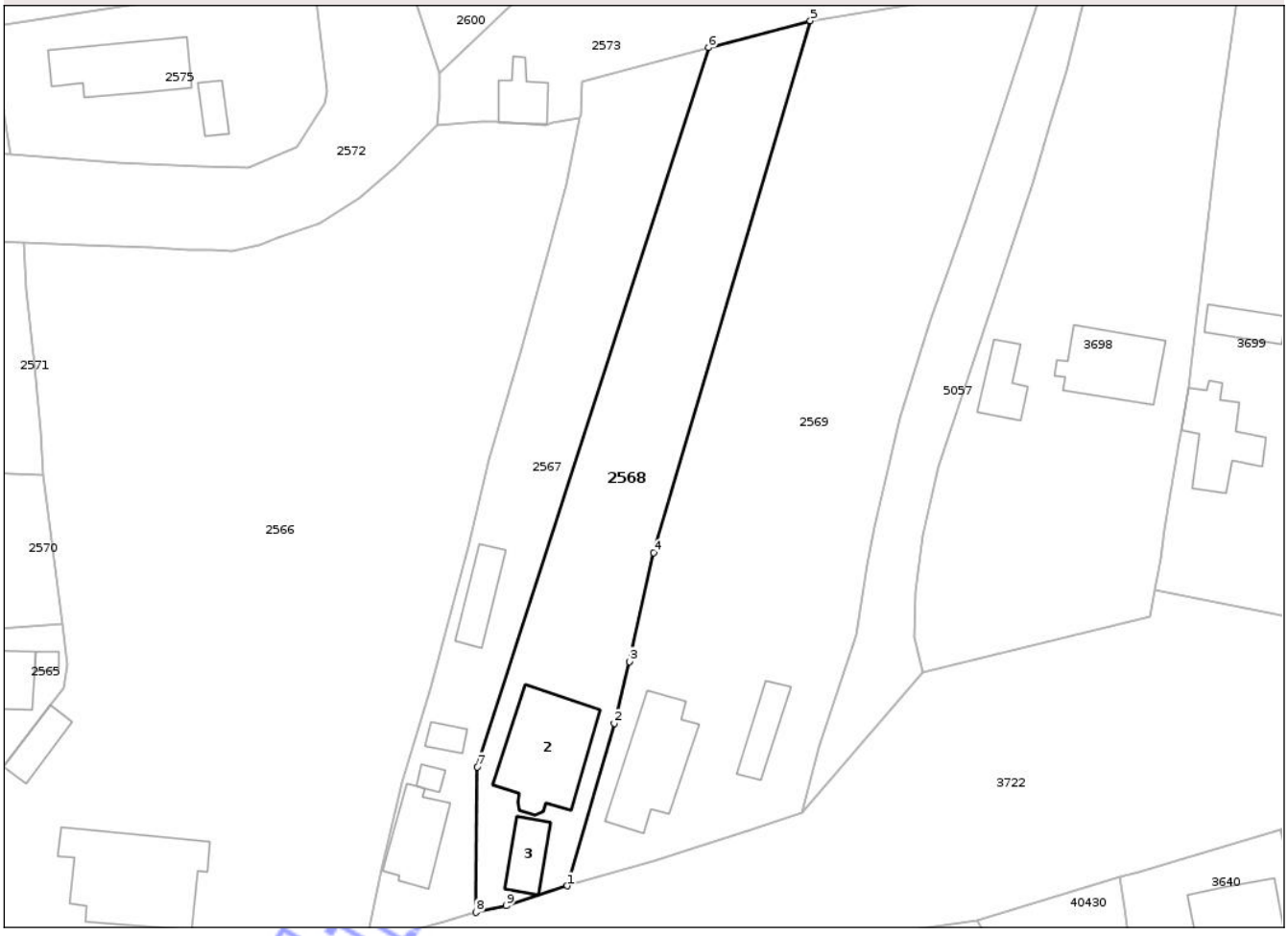
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101629	1.419	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	imprejmuit cu gard de lemn si plasa
2	arabil	DA	807	-	-	-	imprejmuit cu gard de plasa si partial neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101629-C2	constructii de locuinte	Din acte: 129 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.3	101629-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.239,863 313.627,058	2	747.245,741 313.647,304	21.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.245,741 313.647,304	3	747.247,64 313.654,983	7.91
3	747.247,64 313.654,983	4	747.250,683 313.668,523	13.878
4	747.250,683 313.668,523	5	747.270,195 313.734,801	69.09
5	747.270,195 313.734,801	6	747.257,504 313.731,444	13.127
6	747.257,504 313.731,444	7	747.228,672 313.641,865	94.105
7	747.228,672 313.641,865	8	747.228,48 313.623,746	18.12
8	747.228,48 313.623,746	9	747.232,28 313.624,572	3.889
9	747.232,28 313.624,572	1	747.239,863 313.627,058	7.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101976	Din acte: 3.098 Masurata: 3.101	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100098 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2762 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101976	Din acte: 3.098 Masurata: 3.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.101	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit intre punctele:1-2, 5-6, 19-20 si imprejmuit cu garduri proprietati private intre punctele: 2-5, 6-19, 20-57-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.186,332 313.919,617	2	747.173,356 313.931,819	17.812
4	747.178,642 313.908,678	5	747.182,536 313.891,84	17.282
7	747.185,712 313.878,77	8	747.187,453 313.870,374	8.575
10	747.192,705 313.846,03	11	747.194,347 313.838,151	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.173,356 313.931,819	3	747.175,24 313.921,791	10.203
5	747.182,536 313.891,84	6	747.184,183 313.886,385	5.698
8	747.187,453 313.870,374	9	747.190,257 313.855,393	15.241
11	747.194,347 313.838,151	12	747.196,05 313.829,428	8.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.175,24 313.921,791	4	747.178,642 313.908,678	13.547
6	747.184,183 313.886,385	7	747.185,712 313.878,77	7.767
9	747.190,257 313.855,393	10	747.192,705 313.846,03	9.678
12	747.196,05 313.829,428	13	747.197,313 313.821,335	8.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	747.197,313 313.821,335	14	747.198,294 313.816,694	4.744
16	747.201,069 313.796,789	17	747.201,09 313.796,637	0.153
19	747.202,278 313.788,056	20	747.203,786 313.776,833	11.324
22	747.205,884 313.761,044	23	747.206,528 313.757,818	3.29
25	747.207,531 313.747,214	26	747.208,29 313.741,138	6.123
28	747.210,001 313.725,934	29	747.209,703 313.724,497	1.468
31	747.200,14 313.716,572	32	747.193,925 313.716,711	6.217
34	747.170,519 313.718,168	35	747.157,92 313.718,773	12.614
37	747.137,937 313.720,202	38	747.127,909 313.720,813	10.047
40	747.121,644 313.709,456	41	747.125,544 313.709,324	3.902
43	747.140,245 313.708,933	44	747.148,301 313.708,626	8.062
46	747.161,196 313.707,476	47	747.172,041 313.707,098	10.852
49	747.188,088 313.706,494	50	747.192,572 313.706,268	4.49
52	747.198,072 313.706,154	53	747.201,531 313.706,862	3.531
55	747.209,025 313.709,586	56	747.213,971 313.712,695	5.842
58	747.223,612 313.721,722	59	747.223,926 313.725,053	3.346
61	747.218,52 313.744,755	62	747.216,924 313.753,132	8.528
64	747.213,753 313.771,098	65	747.212,392 313.783,108	12.087
67	747.209,818 313.799,011	68	747.208,047 313.809,672	10.807
70	747.206,085 313.824,892	71	747.205,053 313.832,201	7.381
73	747.202,036 313.849,24	74	747.200,133 313.856,896	7.889
76	747.191,31 313.896,689	1	747.186,332 313.919,617	23.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	747.198,294 313.816,694	15	747.200,098 313.808,31	8.576
17	747.201,09 313.796,637	18	747.202,277 313.788,06	8.659
20	747.203,786 313.776,833	21	747.204,601 313.771,061	5.829
23	747.206,528 313.757,818	24	747.206,79 313.753,42	4.406
26	747.208,29 313.741,138	27	747.208,703 313.736,082	5.073
29	747.209,703 313.724,497	30	747.206,234 313.719,13	6.391
32	747.193,925 313.716,711	33	747.183,894 313.717,137	10.04
35	747.157,92 313.718,773	36	747.147,107 313.719,659	10.849
38	747.127,909 313.720,813	39	747.119,638 313.720,882	8.271
41	747.125,544 313.709,324	42	747.131,21 313.708,97	5.677
44	747.148,301 313.708,626	45	747.153,555 313.708,235	5.269
47	747.172,041 313.707,098	48	747.179,259 313.706,84	7.223
50	747.192,572 313.706,268	51	747.195,549 313.706,206	2.978
53	747.201,531 313.706,862	54	747.203,8 313.707,713	2.423
56	747.213,971 313.712,695	57	747.218,578 313.716,717	6.116
59	747.223,926 313.725,053	60	747.223,988 313.728,289	3.237
62	747.216,924 313.753,132	63	747.215,673 313.761,249	8.213
65	747.212,392 313.783,108	66	747.210,915 313.790,369	7.41
68	747.208,047 313.809,672	69	747.206,336 313.819,758	10.23
71	747.205,053 313.832,201	72	747.203,474 313.839,352	7.323
74	747.200,133 313.856,896	75	747.198,127 313.865,97	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	747.200,098 313.808,31	16	747.201,069 313.796,789	11.562
18	747.202,277 313.788,06	19	747.202,278 313.788,056	0.004
21	747.204,601 313.771,061	22	747.205,884 313.761,044	10.099
24	747.206,79 313.753,42	25	747.207,531 313.747,214	6.25
27	747.208,703 313.736,082	28	747.210,001 313.725,934	10.231
30	747.206,234 313.719,13	31	747.200,14 313.716,572	6.609
33	747.183,894 313.717,137	34	747.170,519 313.718,168	13.415
36	747.147,107 313.719,659	37	747.137,937 313.720,202	9.186
39	747.119,638 313.720,882	40	747.121,644 313.709,456	11.601
42	747.131,21 313.708,97	43	747.140,245 313.708,933	9.035
45	747.153,555 313.708,235	46	747.161,196 313.707,476	7.679
48	747.179,259 313.706,84	49	747.188,088 313.706,494	8.836
51	747.195,549 313.706,206	52	747.198,072 313.706,154	2.524
54	747.203,8 313.707,713	55	747.209,025 313.709,586	5.551
57	747.218,578 313.716,717	58	747.223,612 313.721,722	7.099
60	747.223,988 313.728,289	61	747.218,52 313.744,755	17.35
63	747.215,673 313.761,249	64	747.213,753 313.771,098	10.034
66	747.210,915 313.790,369	67	747.209,818 313.799,011	8.711
69	747.206,336 313.819,758	70	747.206,085 313.824,892	5.14
72	747.203,474 313.839,352	73	747.202,036 313.849,24	9.992
75	747.198,127 313.865,97	76	747.191,31 313.896,689	31.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101628	1.182	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101628-C1	Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta 2 camere + dependinte ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	101628-C4	Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39682 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 3335, din 10/12/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101628 a imobilului cu numarul cadastral 101628/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101620 inscris in cartea funciara 101620;	A1, A1.1, A1.4
Act Administrativ nr. 35138, din 18/11/2014 emis de OCPI CTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 101620/UAT Saligny in imobilele cu numere cadastrale 101628 si 101629/Saligny, in baza referatului de admitere nr. 35318/18.11.2014 - OCPI Constanta.	A1, A1.1, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101620/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 36658 din 03/12/2014;	
21922 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 2472, din 16/07/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **ALBUŢĂ CLAUDIA** 2) **ALBUŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21922 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 2472, din 16/07/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.4
	1) **ALBUŢĂ GHEORGHIŢA** 2) **ALBUTA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand clauza de ingrijire si intretinere	A1, A1.1, A1.4
	1) **ALBUTA ION** 2) **ALBUŢĂ GHEORGHIŢA**	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

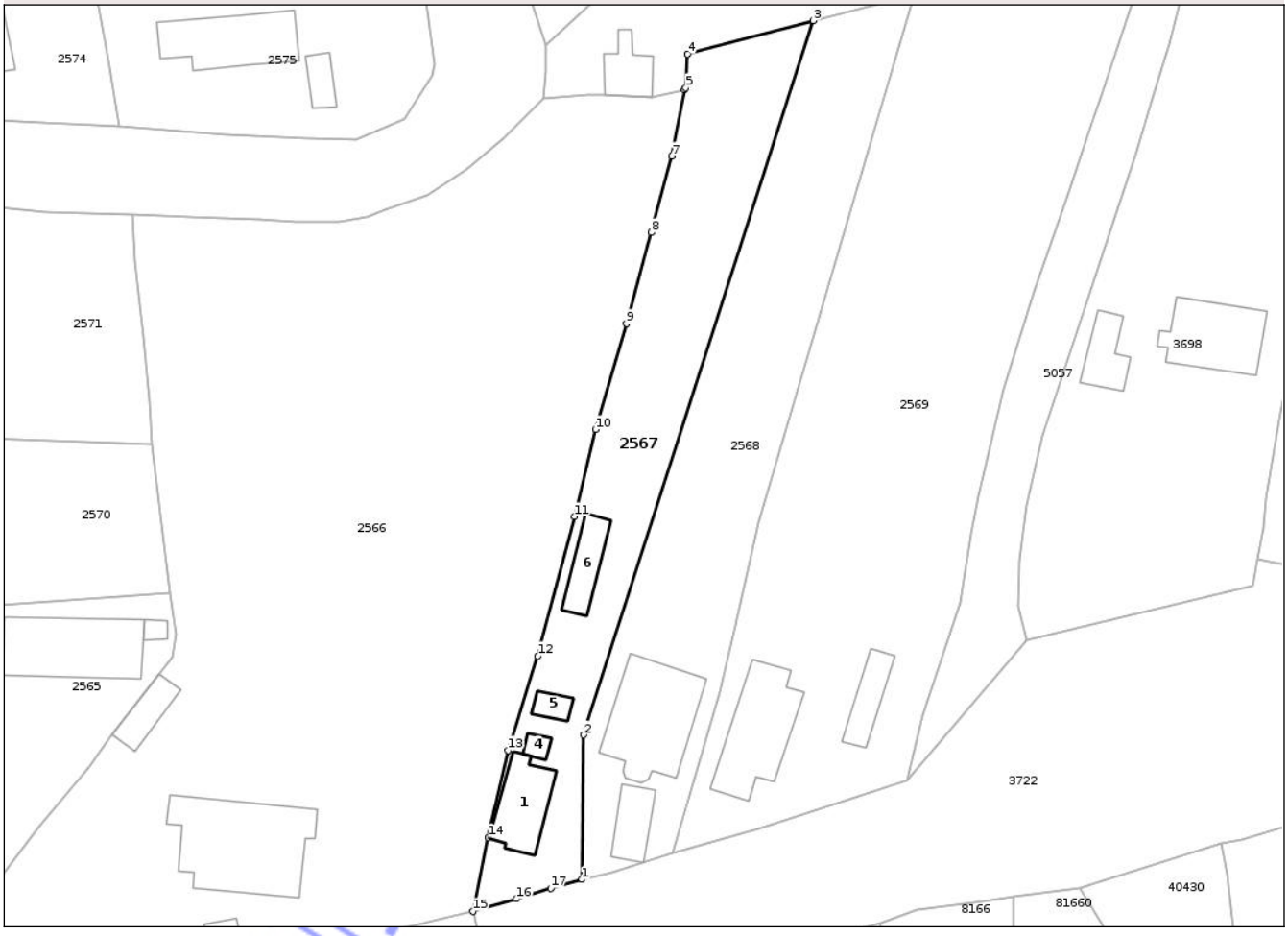
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101628	1.182	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	imprejmuit cu gard de lemn si plasa
2	arabil	DA	696	-	-	-	imprejmuit cu gard de plasa si partial neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101628-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta 2 camere + dependinte ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	101628-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; magazie
A1.5	101628-C5	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; magazie
A1.6	101628-C6	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.228,48 313.623,746	2	747.228,672 313.641,865	18.12
2	747.228,672 313.641,865	3	747.257,504 313.731,444	94.105
3	747.257,504 313.731,444	4	747.241,753 313.727,278	16.293
4	747.241,753 313.727,278	5	747.241,514 313.723,04	4.245
5	747.241,514 313.723,04	6	747.241,38 313.722,764	0.307
6	747.241,38 313.722,764	7	747.239,748 313.714,446	8.477
7	747.239,748 313.714,446	8	747.237,21 313.704,873	9.904
8	747.237,21 313.704,873	9	747.234,049 313.693,453	11.849
9	747.234,049 313.693,453	10	747.230,177 313.680,169	13.837
10	747.230,177 313.680,169	11	747.227,529 313.669,26	11.226
11	747.227,529 313.669,26	12	747.222,942 313.651,782	18.07
12	747.222,942 313.651,782	13	747.219,215 313.639,959	12.397
13	747.219,215 313.639,959	14	747.216,735 313.629,009	11.227
14	747.216,735 313.629,009	15	747.214,8 313.619,742	9.467
15	747.214,8 313.619,742	16	747.220,243 313.621,332	5.67
16	747.220,243 313.621,332	17	747.224,582 313.622,642	4.532
17	747.224,582 313.622,642	1	747.228,48 313.623,746	4.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101512	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1636 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 25, din 23/01/2014 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101512 a imobilului cu numarul cadastral 101512/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 769 (identificator electronic 100882) inscris in cartea funciara 11213 (identificator electronic 100882);	A1
Act Administrativ nr. 31327, din 15/11/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 100882/ UAT Saligny in imobilele cu numere cadastrale 101511 si 101512/Saligny in baza referatului de admitere nr. 31327/15.11.2013 - OCPI Constanta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100882/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 33441 din 04/12/2013;	
Act Notarial nr. 26, din 23/01/2014 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1636 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 26, din 23/01/2014 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare/cumparare aut. sub nr. 796/11.10.2013 - BNP Ionescu Ciprian Crisan, incheiata intre MOCANU CECILIA in calitate de promitenta- vanzatoare si MOROIANU NICOLAE in calitate de promitent - cumparator.	A1

Neautorizat în circuitul civil

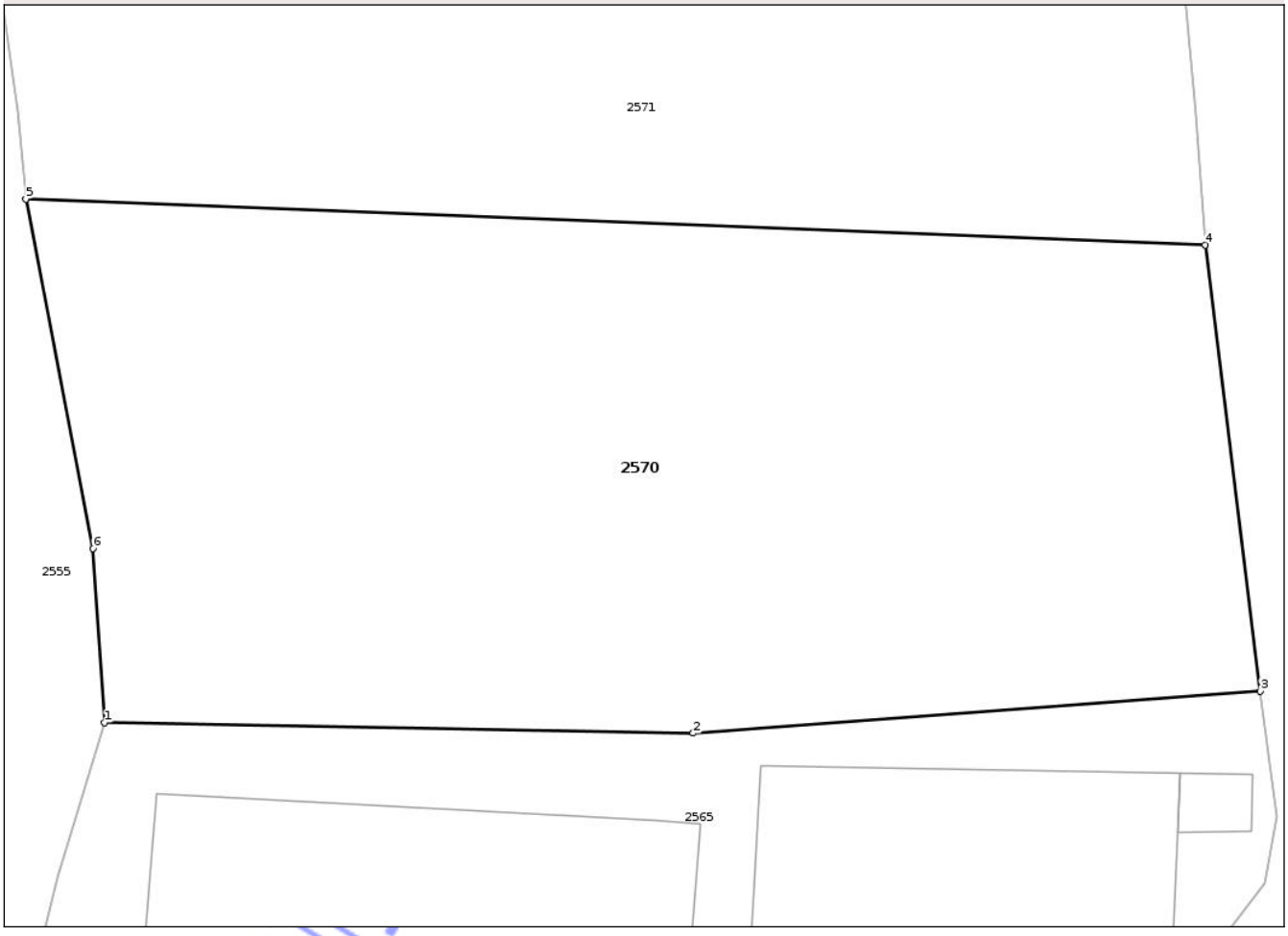
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101512	1.000	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.128,773 313.658,39	2	747.153,269 313.657,954	24.5
2	747.153,269 313.657,954	3	747.176,865 313.659,696	23.66
3	747.176,865 313.659,696	4	747.174,58 313.678,269	18.713
4	747.174,58 313.678,269	5	747.125,5 313.680,179	49.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.125,5 313.680,179	6	747.128,291 313.665,644	14.801
6	747.128,291 313.665,644	1	747.128,773 313.658,39	7.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101511	Din acte: 1.479 Masurata: 1.443	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101511-C1	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1636 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 25, din 23/01/2014 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101511 a imobilului cu numarul cadastral 101511/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 769 (identificator electronic 100882) inscris in cartea funciara 11213 (identificator electronic 100882);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 70, din 07/11/2008 emis de CL SALIGNY (contract vanzare-cumparare nr.498/15.07.2010 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;contract vanzare-cumparare nr.320/21.02.1991 emis de NSL MEDGIDIA;certificat mostenitor nr.86/19.09.2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU CECILIA**, - necasatorita	
Act Administrativ nr. 31327, din 15/11/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 100882/ UAT Saligny in imobilele cu numere cadastrale 101511 si 101512/Saligny in baza referatului de admitere nr. 31327/15.11.2013 - OCPI Constanta.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100882/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 33441 din 04/12/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1636 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 26, din 23/01/2014 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare/cumparare aut. sub nr. 796/11.10.2013 - BNP Ionescu Ciprian Crisan, incheiata intre MOCANU CECILIA in calitate de promitenta- vanzatoare si MOROIANU NICOLAE in calitate de promitent - cumparator.	A1, A1.1

Extras din CF cu titlu informativ

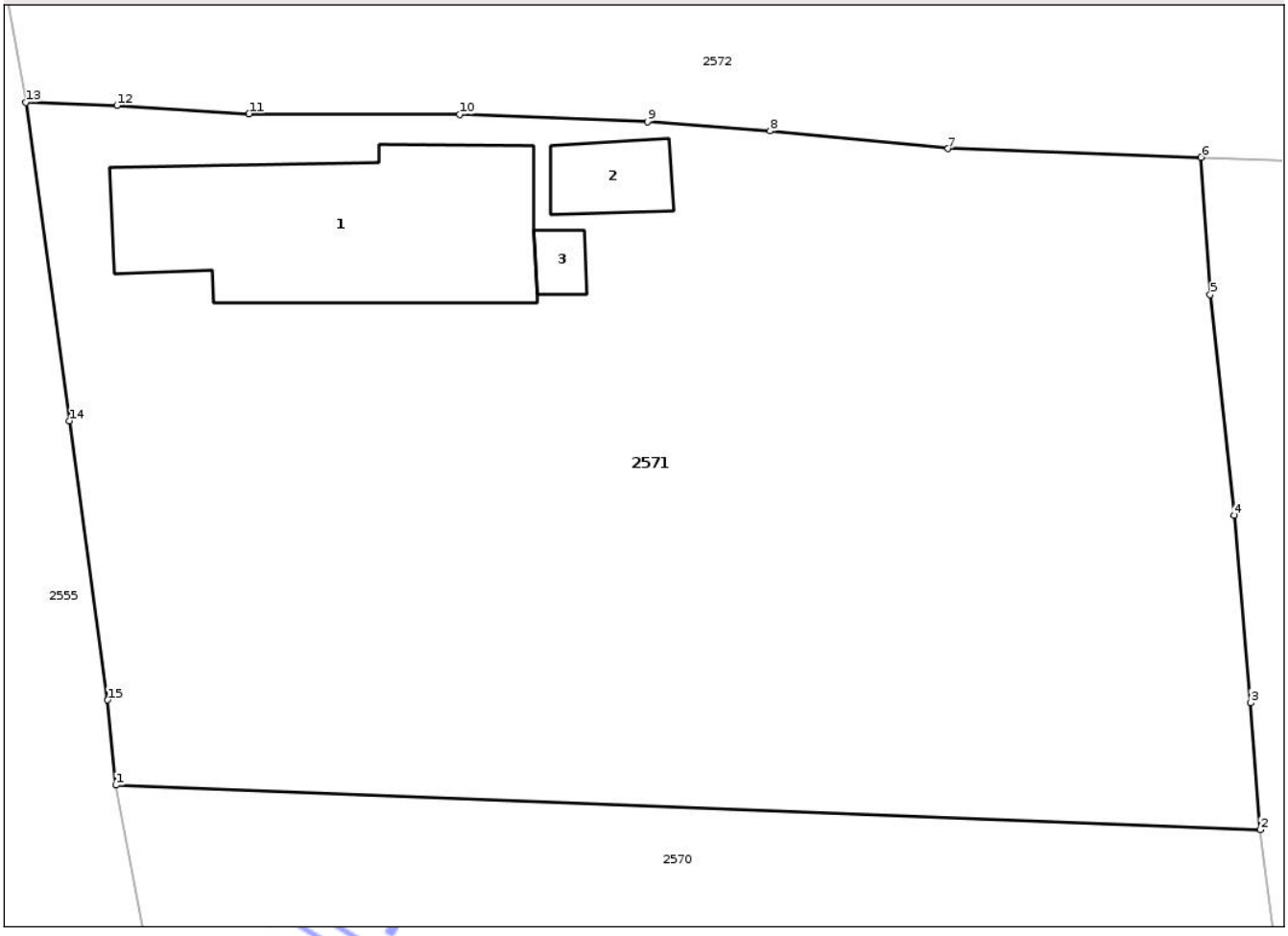
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101511	Din acte: 1.479 Masurata: 1.443	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	955	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101511-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	101511-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.125,5 313.680,179	2	747.174,58 313.678,269	49.117
2	747.174,58 313.678,269	3	747.174,169 313.683,708	5.455
3	747.174,169 313.683,708	4	747.173,475 313.691,756	8.078
4	747.173,475 313.691,756	5	747.172,435 313.701,211	9.512
5	747.172,435 313.701,211	6	747.172,041 313.707,098	5.9
6	747.172,041 313.707,098	7	747.161,196 313.707,476	10.852
7	747.161,196 313.707,476	8	747.153,555 313.708,235	7.679
8	747.153,555 313.708,235	9	747.148,301 313.708,626	5.269
9	747.148,301 313.708,626	10	747.140,245 313.708,933	8.062
10	747.140,245 313.708,933	11	747.131,21 313.708,97	9.035
11	747.131,21 313.708,97	12	747.125,544 313.709,324	5.677
12	747.125,544 313.709,324	13	747.121,644 313.709,456	3.902
13	747.121,644 313.709,456	14	747.123,516 313.695,801	13.783
14	747.123,516 313.695,801	15	747.125,149 313.683,832	12.08
15	747.125,149 313.683,832	1	747.125,5 313.680,179	3.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101410	Din acte: 2.500 Masurata: 2.906	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101410-C1	Loc. Faclia, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1969 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	101410-C2	Loc. Faclia, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1995 DIN BCA SI ACOPERITA CU INTERNITA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.3	101410-C3	Loc. Faclia, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU INTERNITA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.4	101410-C4	Loc. Faclia, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU INTERNITA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27009 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 698, din 03/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act administrativ nr. 2961/03-05-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 2970/14-08-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRONIC EUGEN** 2) **ANDRONIC MARIANA**	
23007 / 15/07/2019		
Act Administrativ nr. 19549, din 12/06/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 19549 din data de 12.06.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27009 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 698, din 03/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act administrativ nr. 2961/03-05-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. 2970/14-08-2013 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
C1	In baza art. 62, alin. 2(1) din Ordinul nr. 633/2006 modificat si completat si art. 51 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata, se radiaza din oficiu ipoteca transcrisa in RTI sub nr. 902/1992, in favoarea Banca Comerciala Romana.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101410	Din acte: 2.500 Masurata: 2.906	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101410-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1969 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	101410-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1995 DIN BCA SI ACOPERITA CU INTERNITA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101410-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU INTERNITA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.4	101410-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU INTERNITA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.5		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.299,176 313.738,893	2	747.301,374 313.741,291	3.253
3	747.302,688 313.747,534	4	747.302,855 313.751,849	4.318
5	747.304,182 313.758,606	6	747.305,478 313.764,104	5.649
7	747.306,737 313.774,201	8	747.307,715 313.785,207	11.049
9	747.308,462 313.795,26	10	747.309,467 313.805,157	9.948
11	747.304,192 313.804,619	12	747.302,591 313.803,722	1.835
13	747.290,112 313.792,311	14	747.281,529 313.783,083	12.603
15	747.273,559 313.774,787	16	747.267,129 313.768,684	8.865
17	747.259,894 313.762,427	18	747.254,026 313.756,979	8.007
19	747.248,418 313.751,637	20	747.246,212 313.749,45	3.106
21	747.238,827 313.742,571	22	747.238,045 313.741,778	1.114
23	747.229,809 313.733,86	24	747.223,988 313.728,289	8.057
25	747.223,926 313.725,053	26	747.223,612 313.721,722	3.346
27	747.229,053 313.722,2	28	747.230,965 313.722,166	1.912
29	747.237,278 313.721,837	30	747.237,969 313.722,015	0.714
31	747.241,38 313.722,764	32	747.241,514 313.723,04	0.307
33	747.241,753 313.727,278	34	747.257,504 313.731,444	16.293
35	747.270,195 313.734,801	36	747.283,233 313.736,79	13.189
37	747.288,863 313.737,581	1	747.299,176 313.738,893	10.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.301,374 313.741,291	3	747.302,688 313.747,534	6.38
4	747.302,855 313.751,849	5	747.304,182 313.758,606	6.886
6	747.305,478 313.764,104	7	747.306,737 313.774,201	10.175
8	747.307,715 313.785,207	9	747.308,462 313.795,26	10.081
10	747.309,467 313.805,157	11	747.304,192 313.804,619	5.302
12	747.302,591 313.803,722	13	747.290,112 313.792,311	16.91
14	747.281,529 313.783,083	15	747.273,559 313.774,787	11.504
16	747.267,129 313.768,684	17	747.259,894 313.762,427	9.565
18	747.254,026 313.756,979	19	747.248,418 313.751,637	7.745
20	747.246,212 313.749,45	21	747.238,827 313.742,571	10.093
22	747.238,045 313.741,778	23	747.229,809 313.733,86	11.425
24	747.223,988 313.728,289	25	747.223,926 313.725,053	3.237
26	747.223,612 313.721,722	27	747.229,053 313.722,2	5.462
28	747.230,965 313.722,166	29	747.237,278 313.721,837	6.322
30	747.237,969 313.722,015	31	747.241,38 313.722,764	3.492
32	747.241,514 313.723,04	33	747.241,753 313.727,278	4.245
34	747.257,504 313.731,444	35	747.270,195 313.734,801	13.127
36	747.283,233 313.736,79	37	747.288,863 313.737,581	5.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Proiect Raport în CF Civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102898	Din acte: 2.266 Masurata: 2.259	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102898-C1	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA
A1.2	102898-C2	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	102898-C3	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4	102898-C4	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.5	102898-C5	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201852 / 06/11/2023		
Act Administrativ nr. 4539, din 03/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (inscris sub semnatura privata nr 00 din 04.09.2023, emis de OLTEANU IONUT MIHAI;act administrativ nr 437 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act notarial nr 1849 din 20.09.2023, emis de BIN PUIA IONUT ALIN;act notarial nr 235 din 27.10.2023, emis de BIN IONESCU CRISTIAN-CRIŞAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA ADRIAN**	
185306 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1310, din 03/07/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA DIDINA** 2) **POPA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185306 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1310, din 03/07/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA ALICSANDRINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102898	Din acte: 2.266 Masurata: 2.259	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta curti constructii
2	vie	DA	731	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta vie
3	arabil	DA	684	-	-	-	Parcela cu categorie de folosinta arabil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102898-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA
A1.2	102898-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	102898-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4	102898-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.5	102898-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.165,044 313.747,731	2	747.162,71 313.759,217	11.721
3	747.160,972 313.768,553	4	747.145,844 313.766,398	15.281
5	747.134,048 313.764,375	6	747.120,167 313.762,068	14.071
7	747.112,721 313.761,352	8	747.113,61 313.757,111	4.333
9	747.114,808 313.749,509	10	747.116,365 313.740,595	9.049
11	747.117,534 313.733,549	12	747.117,535 313.733,545	0.004
13	747.118,881 313.725,689	14	747.119,638 313.720,882	4.866
15	747.127,909 313.720,813	16	747.137,937 313.720,202	10.047
17	747.147,107 313.719,659	18	747.157,92 313.718,773	10.849
19	747.170,519 313.718,168	20	747.169,244 313.725,559	7.5
21	747.167,71 313.733,961	1	747.165,044 313.747,731	14.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.162,71 313.759,217	3	747.160,972 313.768,553	9.496
4	747.145,844 313.766,398	5	747.134,048 313.764,375	11.968
6	747.120,167 313.762,068	7	747.112,721 313.761,352	7.48
8	747.113,61 313.757,111	9	747.114,808 313.749,509	7.696
10	747.116,365 313.740,595	11	747.117,534 313.733,549	7.142
12	747.117,535 313.733,545	13	747.118,881 313.725,689	7.97
14	747.119,638 313.720,882	15	747.127,909 313.720,813	8.271
16	747.137,937 313.720,202	17	747.147,107 313.719,659	9.186
18	747.157,92 313.718,773	19	747.170,519 313.718,168	12.614
20	747.169,244 313.725,559	21	747.167,71 313.733,961	8.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101133	798	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101133-C1	Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 4 CAMERE , 4 HOLURI SI O BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3913 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 232, din 22/02/2012 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101133 a imobilului cu numarul cadastral 101133/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101035 inscris in cartea funciara 101035;	A1, A1.1
14124 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. 2243, din 04/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNA SALIGNY;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Sos Rozelor, Nr. 151 LOT 1” in “Saligny, Str. Rozelor, Nr. 1”	A1, A1.1
Act Notarial nr. 568, din 11/05/2017 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMOILĂ EUGEN** 2) **SAMOILÂ NICULINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

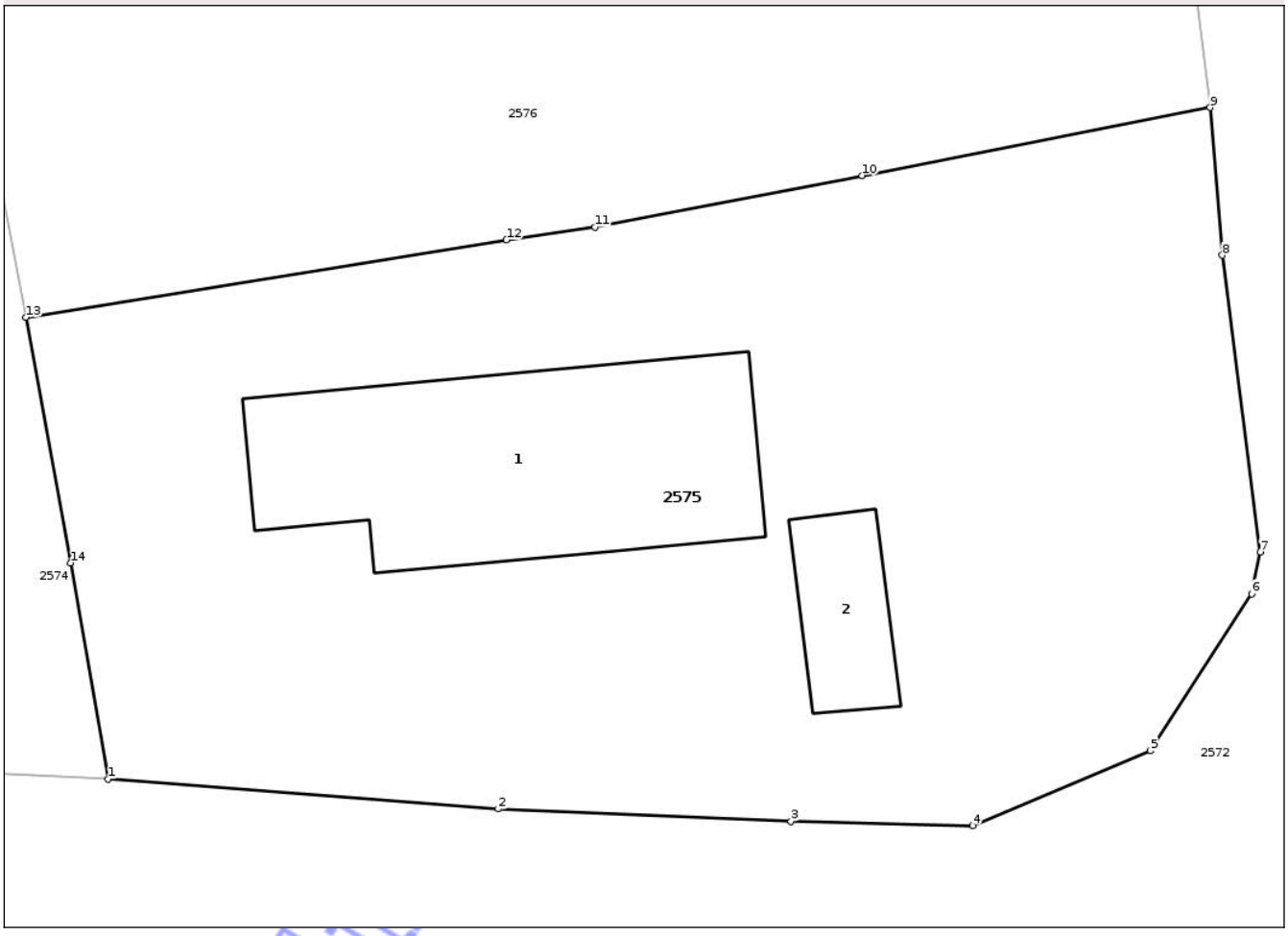
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101133	798	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	teren intravilan imprejmuit
2	arabil	DA	94	-	-	-	teren intravilan imprejmuit
3	vie	DA	11	-	-	-	teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101133-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 4 CAMERE , 4 HOLURI SI O BUCATARIE
A1.2	101133-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE DE VARA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.170,519 313.718,168	2	747.183,894 313.717,137	13.415
2	747.183,894 313.717,137	3	747.193,925 313.716,711	10.04
3	747.193,925 313.716,711	4	747.200,14 313.716,572	6.217
4	747.200,14 313.716,572	5	747.206,234 313.719,13	6.609
5	747.206,234 313.719,13	6	747.209,703 313.724,497	6.391
6	747.209,703 313.724,497	7	747.210,001 313.725,934	1.468
7	747.210,001 313.725,934	8	747.208,703 313.736,082	10.231
8	747.208,703 313.736,082	9	747.208,29 313.741,138	5.073
9	747.208,29 313.741,138	10	747.196,364 313.738,811	12.151
10	747.196,364 313.738,811	11	747.187,209 313.737,041	9.325
11	747.187,209 313.737,041	12	747.184,175 313.736,611	3.064
12	747.184,175 313.736,611	13	747.167,71 313.733,961	16.677
13	747.167,71 313.733,961	14	747.169,244 313.725,559	8.541
14	747.169,244 313.725,559	1	747.170,519 313.718,168	7.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101134	524	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3913 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 232, din 22/02/2012 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101134 a imobilului cu numarul cadastral 101134/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101035 inscris in cartea funciara 101035;	A1
31801 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1307, din 11/10/2017 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CONSTANTIN** 2) **FLOREA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4605, din 05/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Saligny, Str Rozelor, Nr. 151, LOT2 " in " Saligny, Str Rozelor, Nr. 3 ".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

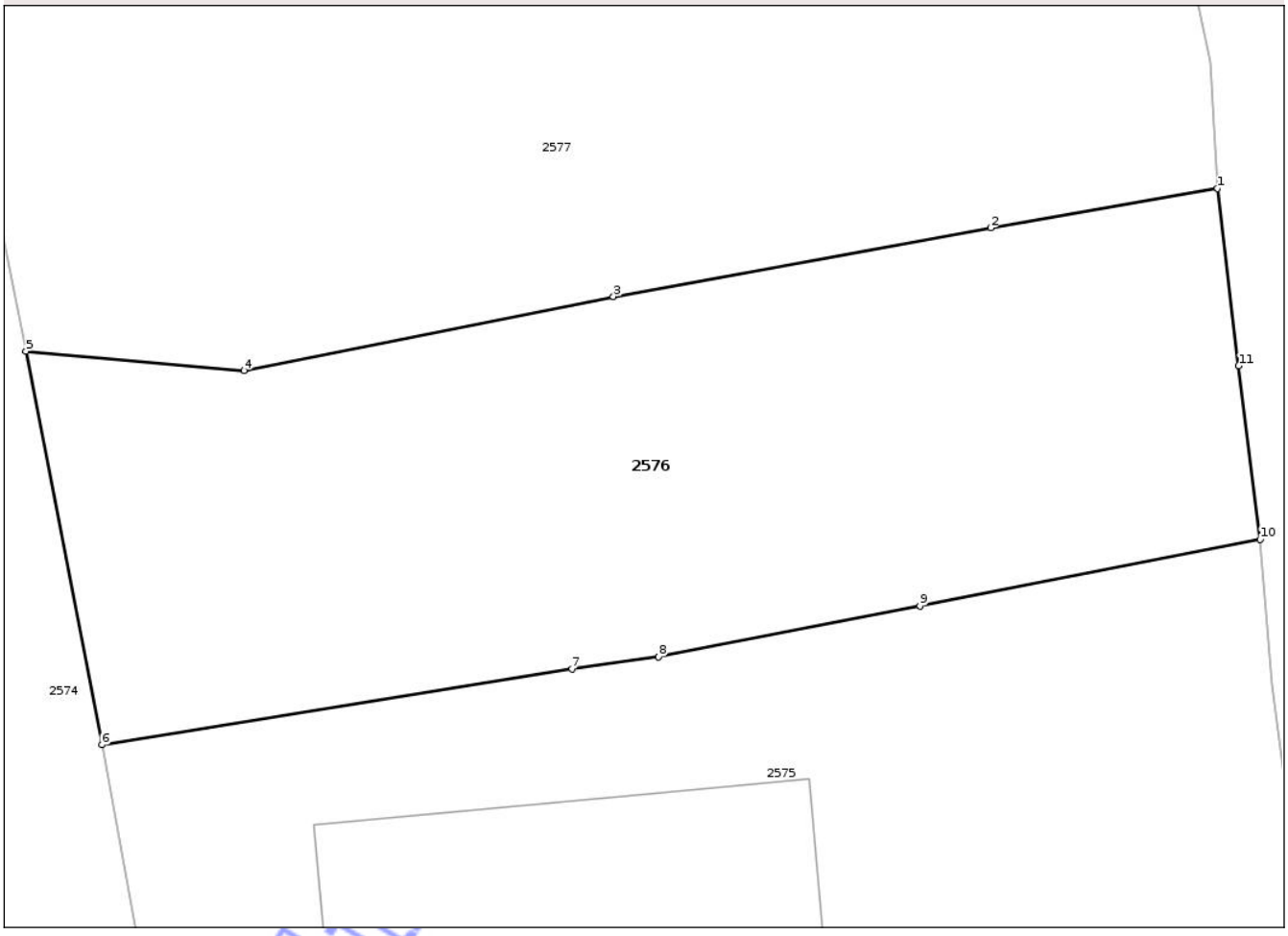
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101134	524	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	-	-	-	teren intravilan imprejmuit
2	livada	DA	224	-	-	-	teren intravilan imprejmuit
3	vie	DA	180	-	-	-	teren intravilan imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.206,79 313.753,42	2	747.198,841 313.752,041	8.068
2	747.198,841 313.752,041	3	747.185,623 313.749,64	13.434
3	747.185,623 313.749,64	4	747.172,682 313.747,051	13.197
4	747.172,682 313.747,051	5	747.165,044 313.747,731	7.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.165,044 313.747,731	6	747.167,71 313.733,961	14.026
6	747.167,71 313.733,961	7	747.184,175 313.736,611	16.677
7	747.184,175 313.736,611	8	747.187,209 313.737,041	3.064
8	747.187,209 313.737,041	9	747.196,364 313.738,811	9.325
9	747.196,364 313.738,811	10	747.208,29 313.741,138	12.151
10	747.208,29 313.741,138	11	747.207,531 313.747,214	6.123
11	747.207,531 313.747,214	1	747.206,79 313.753,42	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102964	664	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185402 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 759, din 03/07/2024 emis de Toma Anica (act de dezlipire-contract de partaj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102964 a imobilului cu numarul cadastral 102964 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102377 inscris in cartea funciara 102377;	A1
Act Notarial nr. 663, din 27/04/2020 emis de Toma Anica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102377 a imobilului cu numarul cadastral 102377/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102363 inscris in cartea funciara 102363;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102377/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 19813 din 28/04/2020;	
Act Notarial nr. 759, din 03/07/2024 emis de Toma Anica (act de dezlipire-contract de partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU IONUŢ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102964	664	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.229,836 313.787,383	2	747.221,753 313.785,304	8.346
2	747.221,753 313.785,304	3	747.212,392 313.783,108	9.615
3	747.212,392 313.783,108	4	747.213,753 313.771,098	12.087
4	747.213,753 313.771,098	5	747.215,673 313.761,249	10.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.215,673 313.761,249	6	747.216,924 313.753,132	8.213
6	747.216,924 313.753,132	7	747.218,52 313.744,755	8.528
7	747.218,52 313.744,755	8	747.221,818 313.741,921	4.348
8	747.221,818 313.741,921	9	747.229,57 313.748,302	10.04
9	747.229,57 313.748,302	10	747.233,161 313.751,254	4.649
10	747.233,161 313.751,254	1	747.229,836 313.787,383	36.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102827	Din acte: 707 Masurata: 724	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108733 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 710, din 19/04/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE-CĂTĂLIN** 2) **DRAGOMIR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

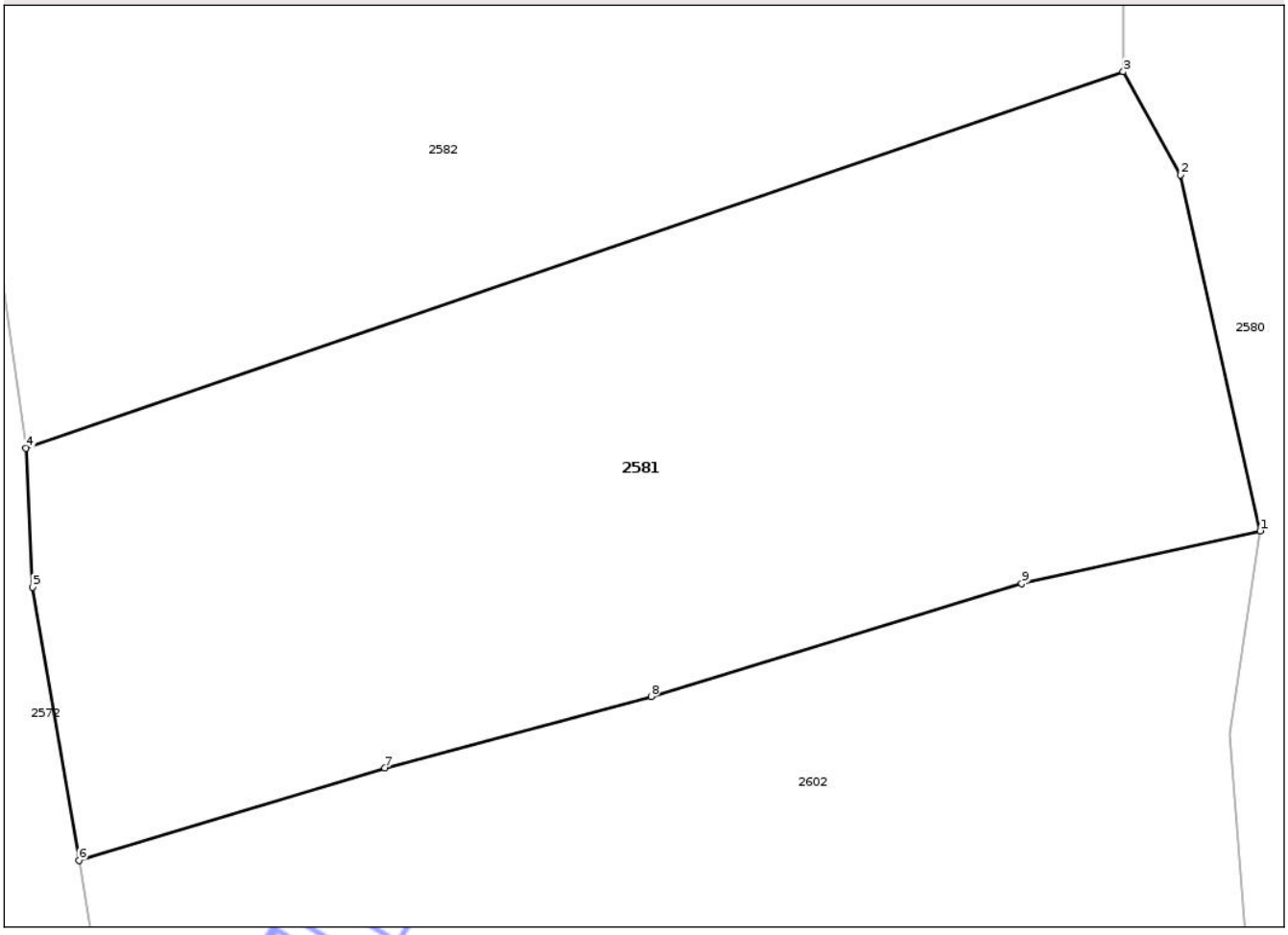
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102827	Din acte: 707 Masurata: 724	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.251,69 313.821,84	2	747.248,751 313.834,987	13.472
2	747.248,751 313.834,987	3	747.246,629 313.838,795	4.359
3	747.246,629 313.838,795	4	747.206,085 313.824,892	42.862
4	747.206,085 313.824,892	5	747.206,336 313.819,758	5.14
5	747.206,336 313.819,758	6	747.208,047 313.809,672	10.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.208,047 313.809,672	7	747.219,345 313.813,082	11.801
7	747.219,345 313.813,082	8	747.229,181 313.815,721	10.184
8	747.229,181 313.815,721	9	747.242,875 313.819,895	14.316
9	747.242,875 313.819,895	1	747.251,69 313.821,84	9.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102268	Din acte: 2.161 Masurata: 2.188	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16650 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 542, din 14/03/2022 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CARMEN** 2) **MOROGAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

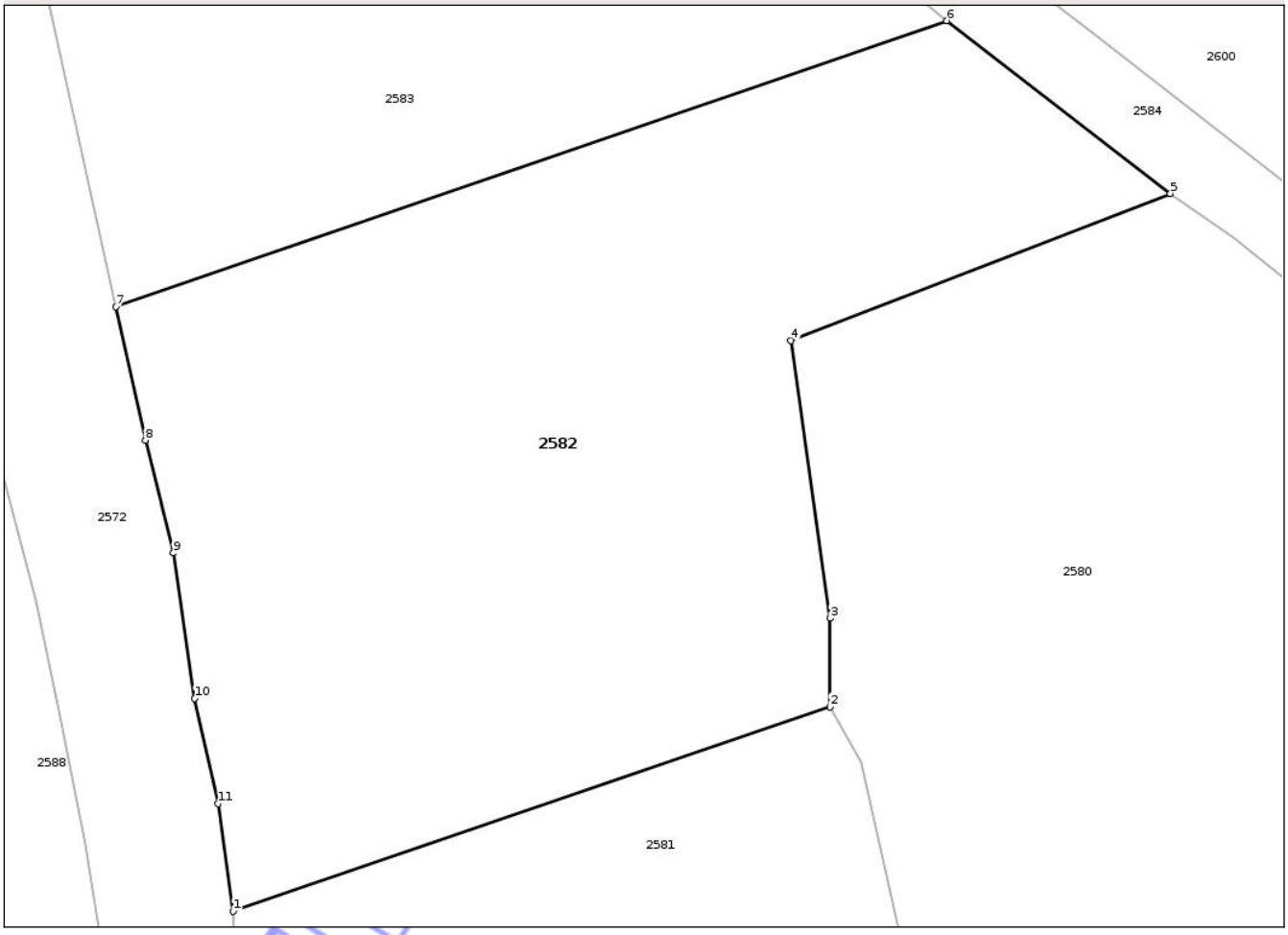
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102268	Din acte: 2.161 Masurata: 2.188	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.206,085 313.824,892	2	747.246,629 313.838,795	42.862
2	747.246,629 313.838,795	3	747.246,665 313.844,796	6.001
3	747.246,665 313.844,796	4	747.243,983 313.863,672	19.066
4	747.243,983 313.863,672	5	747.269,758 313.873,653	27.64
5	747.269,758 313.873,653	6	747.254,585 313.885,385	19.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.254,585 313.885,385	7	747.198,127 313.865,97	59.703
7	747.198,127 313.865,97	8	747.200,133 313.856,896	9.293
8	747.200,133 313.856,896	9	747.202,036 313.849,24	7.889
9	747.202,036 313.849,24	10	747.203,474 313.839,352	9.992
10	747.203,474 313.839,352	11	747.205,053 313.832,201	7.323
11	747.205,053 313.832,201	1	747.206,085 313.824,892	7.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102348	Din acte: 2.107 Masurata: 2.103	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	102348-C3	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta, parter construit in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
531 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 49, din 10/01/2020 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIAN**	
92880 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. 1340, din 06/04/2026 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 844 din 02.03.2026, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 348 din 16.03.2026, emis de NP TOMA ANICA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea constructiilor C1 si C2 si inscrierea constructiei C3 "Locuinta, parter" in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROŞCA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

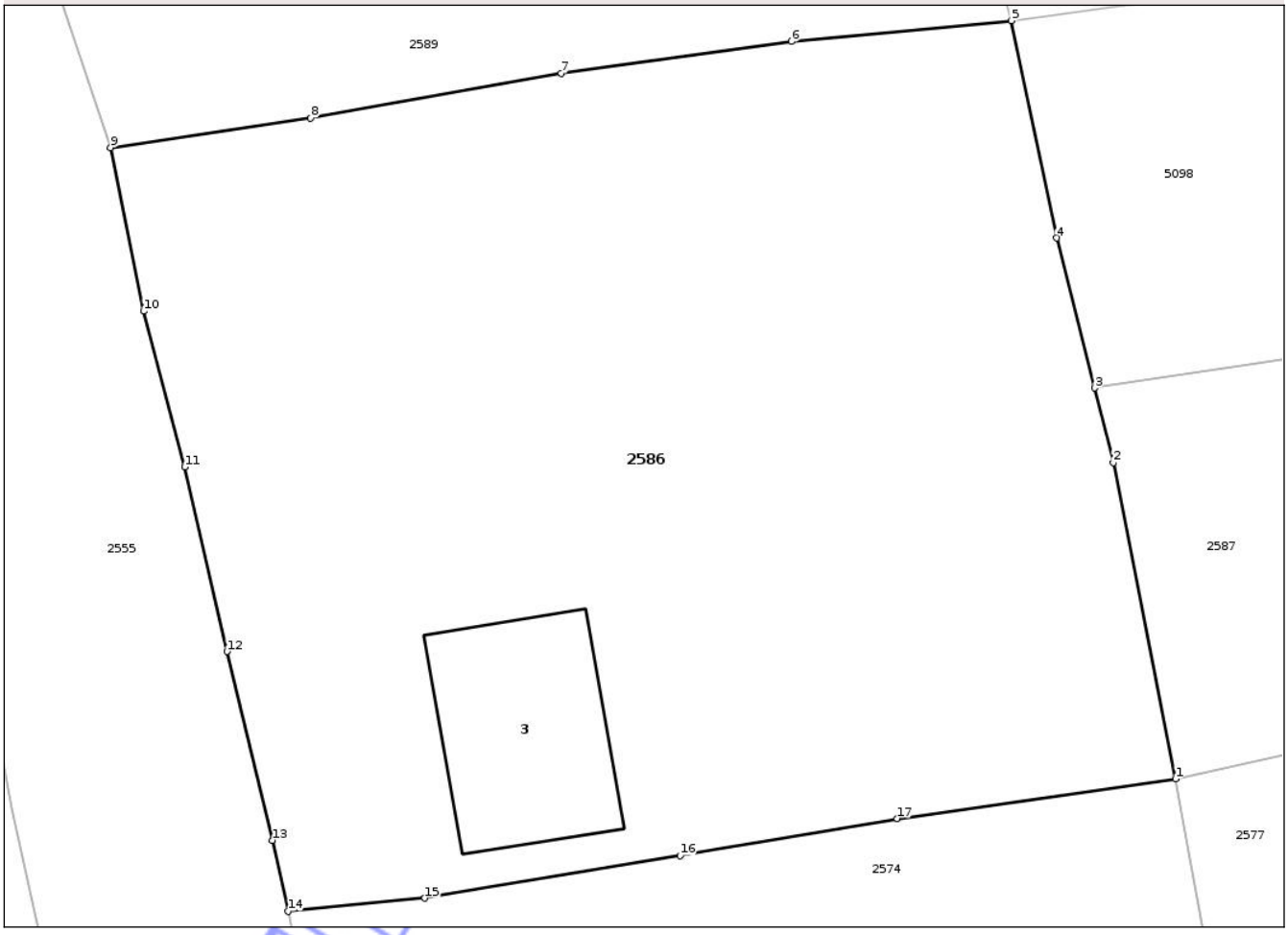
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102348	Din acte: 2.107 Masurata: 2.103	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	1.573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102348-C3	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta, parter construit in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.160,972 313.768,553	2	747.157,593 313.785,749	17.525
2	747.157,593 313.785,749	3	747.156,572 313.789,803	4.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.156,572 313.789,803	4	747.154,518 313.797,959	8.411
4	747.154,518 313.797,959	5	747.152,035 313.809,771	12.07
5	747.152,035 313.809,771	6	747.140,103 313.808,643	11.985
6	747.140,103 313.808,643	7	747.127,578 313.806,903	12.645
7	747.127,578 313.806,903	8	747.113,952 313.804,488	13.838
8	747.113,952 313.804,488	9	747.103,085 313.802,875	10.986
9	747.103,085 313.802,875	10	747.104,868 313.793,979	9.073
10	747.104,868 313.793,979	11	747.107,105 313.785,506	8.763
11	747.107,105 313.785,506	12	747.109,397 313.775,475	10.29
12	747.109,397 313.775,475	13	747.111,872 313.765,218	10.551
13	747.111,872 313.765,218	14	747.112,721 313.761,352	3.958
14	747.112,721 313.761,352	15	747.120,167 313.762,068	7.48
15	747.120,167 313.762,068	16	747.134,048 313.764,375	14.071
16	747.134,048 313.764,375	17	747.145,844 313.766,398	11.968
17	747.145,844 313.766,398	1	747.160,972 313.768,553	15.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102951	918	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102951-C1	Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2	102951-C2	Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	102951-C3	Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111566 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 356, din 15/05/2025 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102951 a imobilului cu numarul cadastral 102951 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102577 inscris in cartea funciara 102577;	A1
111579 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 358, din 15/05/2025 emis de Vasiliev Daniel Stefan (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 39 din 07.07.2025, emis de Vasiliev Daniel Stefan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂDURE GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PĂDURE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

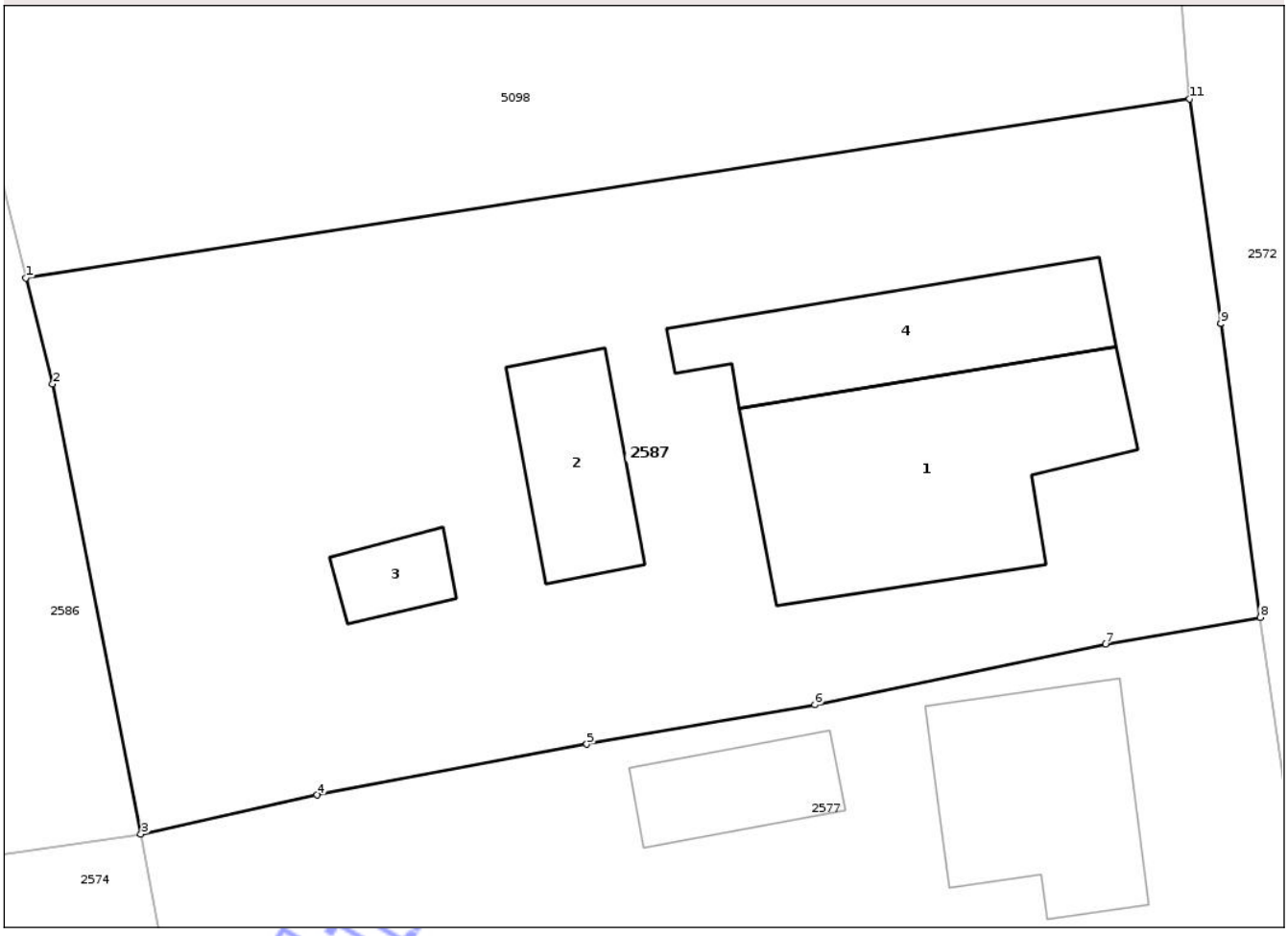
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102951	918	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	-	-	-	
2	arabil	DA	62	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102951-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2	102951-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	102951-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.156,572 313.789,803	2	747.157,593 313.785,749	4.181
2	747.157,593 313.785,749	3	747.160,972 313.768,553	17.525
3	747.160,972 313.768,553	4	747.167,714 313.770,046	6.905
4	747.167,714 313.770,046	5	747.178,028 313.771,985	10.495
5	747.178,028 313.771,985	6	747.186,754 313.773,495	8.856
6	747.186,754 313.773,495	7	747.197,877 313.775,818	11.363
7	747.197,877 313.775,818	8	747.203,786 313.776,833	5.996
8	747.203,786 313.776,833	9	747.202,278 313.788,056	11.324
9	747.202,278 313.788,056	10	747.202,277 313.788,06	0.004
10	747.202,277 313.788,06	11	747.201,09 313.796,637	8.659
11	747.201,09 313.796,637	1	747.156,572 313.789,803	45.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10793
Nr. cadastral vechi:10218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100648	Din acte: 1.900 Masurata: 1.911	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100648-C1	Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14920 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 1447, din 17/05/2012 emis de LUPULEAC MIHAI VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

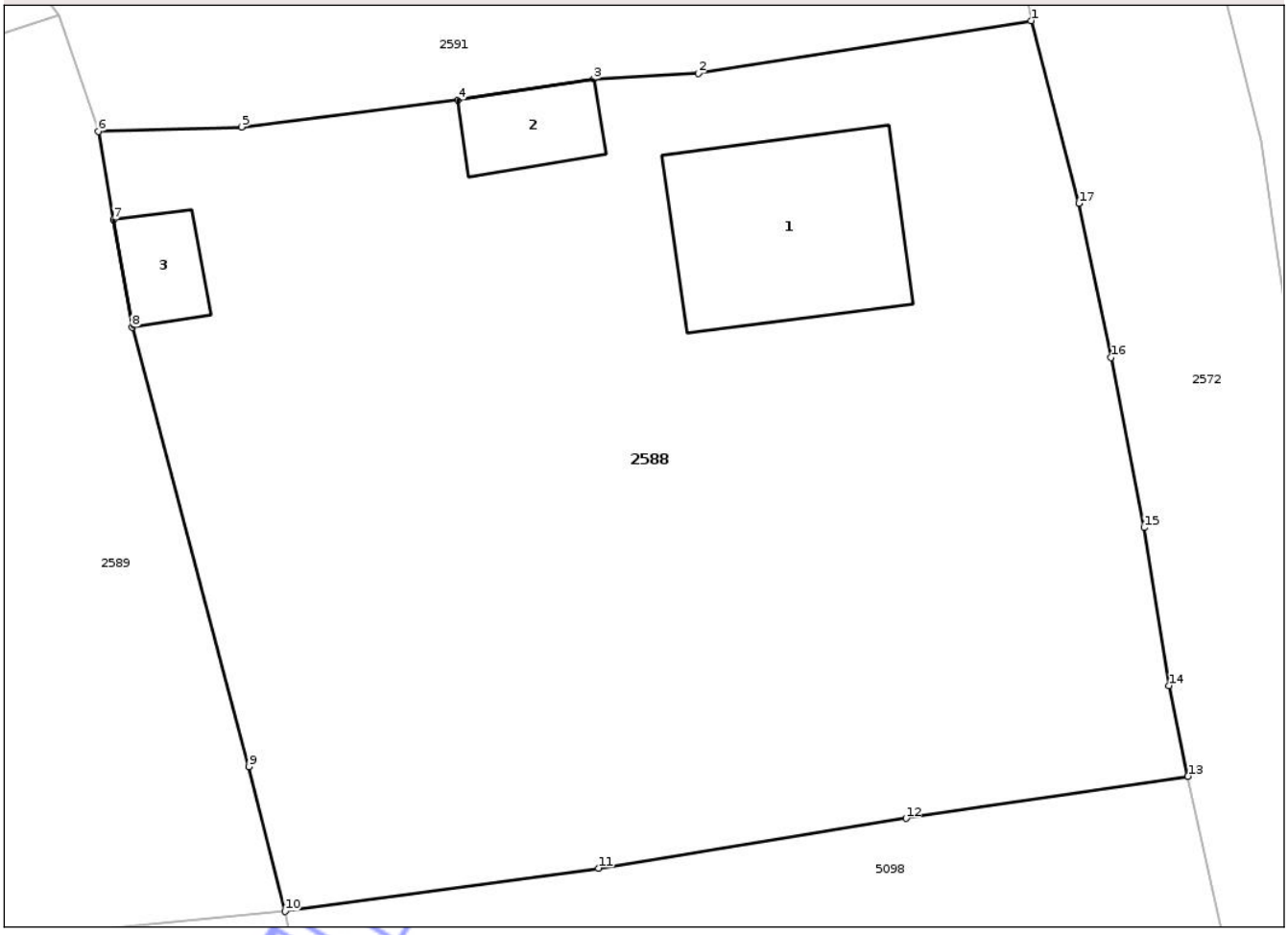
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100648	Din acte: 1.900 Masurata: 1.911	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	arabil	DA	1.098	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100648-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.190,257 313.855,393	2	747.173,197 313.852,704	17.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.173,197 313.852,704	3	747.167,844 313.852,403	5.361
3	747.167,844 313.852,403	4	747.160,883 313.851,332	7.043
4	747.160,883 313.851,332	5	747.149,8 313.849,951	11.169
5	747.149,8 313.849,951	6	747.142,46 313.849,72	7.344
6	747.142,46 313.849,72	7	747.143,242 313.845,212	4.575
7	747.143,242 313.845,212	8	747.144,198 313.839,696	5.598
8	747.144,198 313.839,696	9	747.150,184 313.817,186	23.292
9	747.150,184 313.817,186	10	747.152,035 313.809,771	7.643
10	747.152,035 313.809,771	11	747.168,098 313.811,987	16.215
11	747.168,098 313.811,987	12	747.183,845 313.814,533	15.951
12	747.183,845 313.814,533	13	747.198,294 313.816,694	14.61
13	747.198,294 313.816,694	14	747.197,313 313.821,335	4.744
14	747.197,313 313.821,335	15	747.196,05 313.829,428	8.191
15	747.196,05 313.829,428	16	747.194,347 313.838,151	8.888
16	747.194,347 313.838,151	17	747.192,705 313.846,03	8.048
17	747.192,705 313.846,03	1	747.190,257 313.855,393	9.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11284
Nr. cadastral vechi:10492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100931	Din acte: 1.980 Masurata: 1.982	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1758 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 306, din 31/01/2011 emis de SC TOP GEOCAD SRL (contract vanzare-cumparare nr.3235/26.08.2009 emis de BNP GHEORGHE;certificat adresa postala nr.64/10.01.2011 emis de PRIM SALIGNY; declaratie autentica nr.9/10.01.2011 emis de BNP DOINA GHEORGHE;act nr.67/07.02.2011 emis de OCPI CTA;act nr.15704/29.07.2009 emis de BCPI MEDGIDIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPASCU CIPRIAN**, - casatorit	
41698 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 1923, din 13/12/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPAŞCU ELENA** 2) **LUPAŞCU CIPRIAN**	
Act Administrativ nr. 5859, din 05/12/2018 emis de Primaria Saligny;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind notarea noii adrese a imobilului, conform art. 119 alin. 2, 3 din Ordinul nr. 700/2014 cororborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de Directia de Publicitate Imobiliara.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100931	Din acte: 1.980 Masurata: 1.982	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.982	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.103,085 313.802,875	2	747.113,952 313.804,488	10.986
2	747.113,952 313.804,488	3	747.127,578 313.806,903	13.838
3	747.127,578 313.806,903	4	747.140,103 313.808,643	12.645
4	747.140,103 313.808,643	5	747.152,035 313.809,771	11.985
5	747.152,035 313.809,771	6	747.150,184 313.817,186	7.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.150,184 313.817,186	7	747.144,198 313.839,696	23.292
7	747.144,198 313.839,696	8	747.143,242 313.845,212	5.598
8	747.143,242 313.845,212	9	747.142,46 313.849,72	4.575
9	747.142,46 313.849,72	10	747.140,47 313.855,7	6.302
10	747.140,47 313.855,7	11	747.116,095 313.847,574	25.694
11	747.116,095 313.847,574	12	747.118,127 313.842,141	5.801
12	747.118,127 313.842,141	13	747.104,787 313.837,12	14.254
13	747.104,787 313.837,12	14	747.093,09 313.833,67	12.195
14	747.093,09 313.833,67	15	747.097,235 313.820,823	13.499
15	747.097,235 313.820,823	16	747.100,797 313.809,665	11.713
16	747.100,797 313.809,665	1	747.103,085 313.802,875	7.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.064	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 429, din 13/07/2005 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPAŞCU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.064	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.076,893 313.879,37	2	747.085,902 313.881,579	9.276
2	747.085,902 313.881,579	3	747.101,947 313.885,986	16.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.101,947 313.885,986	4	747.113,261 313.888,868	11.675
4	747.113,261 313.888,868	5	747.125,415 313.892,067	12.568
5	747.125,415 313.892,067	6	747.122,185 313.901,145	9.636
6	747.122,185 313.901,145	7	747.120,53 313.906,298	5.412
7	747.120,53 313.906,298	8	747.118,665 313.911,046	5.101
8	747.118,665 313.911,046	9	747.111,895 313.929,731	19.874
9	747.111,895 313.929,731	10	747.106,869 313.928,745	5.122
10	747.106,869 313.928,745	11	747.098,895 313.926,383	8.316
11	747.098,895 313.926,383	12	747.092,96 313.924,433	6.247
12	747.092,96 313.924,433	13	747.090,963 313.924,021	2.039
13	747.090,963 313.924,021	14	747.086,4 313.922,955	4.686
14	747.086,4 313.922,955	15	747.060,545 313.916,655	26.611
15	747.060,545 313.916,655	16	747.064,242 313.907,777	9.617
16	747.064,242 313.907,777	17	747.070,976 313.892,757	16.46
17	747.070,976 313.892,757	18	747.074,828 313.884,207	9.378
18	747.074,828 313.884,207	1	747.076,893 313.879,37	5.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11294
Nr. cadastral vechi:10472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100917	Din acte: 3.934 Masurata: 4.110	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100917-C1	Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp; ANEXA
A1.2	100917-C2	Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.3	100917-C3	Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4192 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. 409, din 10/02/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11294 a unitatii administrativ teritoriale Saligny care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10472 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10445 inscris in cartea funciara 11222 : imobilul cu numarul cadastral 10444 inscris in cartea funciara 11227	A1
41701 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. 5858, din 05/12/2018 emis de Primaria Saligny;		
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la modificarea adresei postale a imobilului in baza art.119 alin.2 si 3 din Ordin nr.700/2014	A1
45237 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. 3589, din 20/08/2020 emis de Comuna Saligny (act administrativ nr 3564 din 18.08.2020, emis de Comuna Saligny);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii", schimbarea adresei administrative din “str. Rozelor nr. 149A+B“ in “str. Spiridon nr. 54“, precum si inscrierea constructiilor C1, C2 si C3,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3535 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 245, din 02/02/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEIU CONSTANTIN** 2) **BEIU MARIANA**	
15385 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 1428, din 24/03/2023 emis de COMUNA SALIGNY (NOTA CONSTATARE);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei constructiei C2 din "anexa" in "locuinta"	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

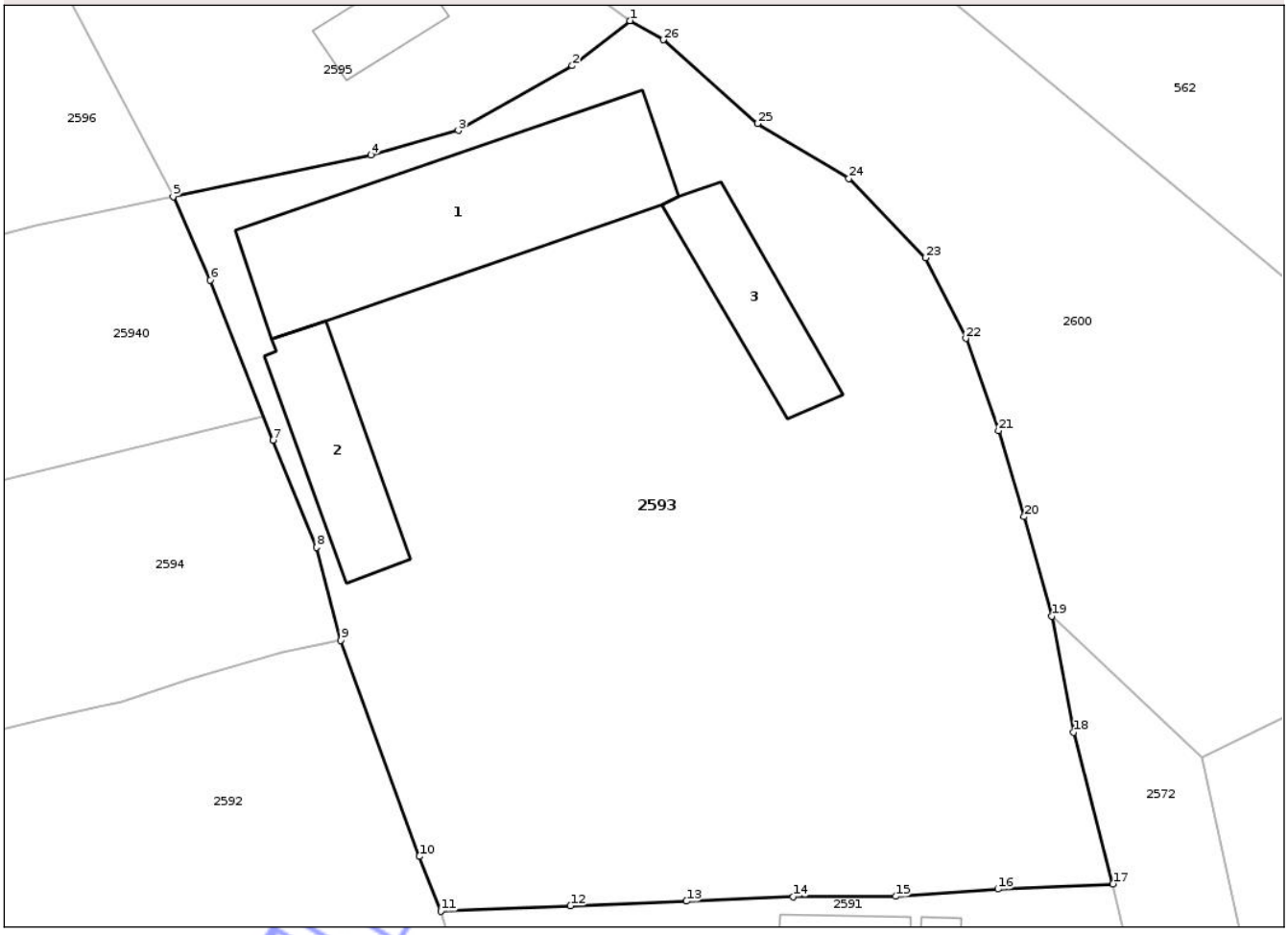
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100917	Din acte: 3.934 Masurata: 4.110	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100917-C1	constructii anexa	371	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp; ANEXA
A1.2	100917-C2	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.3	100917-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.136,879 313.983,294	2	747.131,889 313.979,405	6.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.131,889 313.979,405	3	747.122,036 313.973,808	11.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.122,036 313.973,808	4	747.114,483 313.971,688	7.845
5	747.097,39 313.968,09	6	747.100,589 313.960,867	7.9
7	747.105,994 313.947,026	8	747.109,778 313.937,762	10.007
9	747.111,895 313.929,731	10	747.118,665 313.911,046	19.874
11	747.120,53 313.906,298	12	747.131,734 313.906,781	11.214
13	747.141,77 313.907,181	14	747.150,988 313.907,569	9.226
15	747.159,861 313.907,597	16	747.168,701 313.908,217	8.862
17	747.178,642 313.908,678	18	747.175,24 313.921,791	13.547
19	747.173,356 313.931,819	20	747.170,97 313.940,42	8.926
21	747.168,74 313.947,849	22	747.165,92 313.955,83	8.465
23	747.162,423 313.962,805	24	747.155,818 313.969,652	9.514
25	747.147,908 313.974,398	26	747.139,783 313.981,648	10.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.114,483 313.971,688	5	747.097,39 313.968,09	17.468
6	747.100,589 313.960,867	7	747.105,994 313.947,026	14.859
8	747.109,778 313.937,762	9	747.111,895 313.929,731	8.305
10	747.118,665 313.911,046	11	747.120,53 313.906,298	5.101
12	747.131,734 313.906,781	13	747.141,77 313.907,181	10.044
14	747.150,988 313.907,569	15	747.159,861 313.907,597	8.873
16	747.168,701 313.908,217	17	747.178,642 313.908,678	9.952
18	747.175,24 313.921,791	19	747.173,356 313.931,819	10.203
20	747.170,97 313.940,42	21	747.168,74 313.947,849	7.756
22	747.165,92 313.955,83	23	747.162,423 313.962,805	7.803
24	747.155,818 313.969,652	25	747.147,908 313.974,398	9.225
26	747.139,783 313.981,648	1	747.136,879 313.983,294	3.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 18 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103110	1.129	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94918 / 17/04/2026		
Act Notarial nr. 347, din 16/04/2026 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103110 a imobilului cu numarul cadastral 103110 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102969 inscris in cartea funciara 102969;	A1
Act Notarial nr. 48, din 23/01/2026 emis de Lambrino Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE AUREL-DUMITRU** 2) **ENE ELENA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102969/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 13808 din 26/01/2026;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103110	1.129	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.129	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.092,96 313.924,433	2	747.098,895 313.926,383	6.247
2	747.098,895 313.926,383	3	747.106,869 313.928,745	8.316
3	747.106,869 313.928,745	4	747.111,895 313.929,731	5.122
4	747.111,895 313.929,731	5	747.109,778 313.937,762	8.305
5	747.109,778 313.937,762	6	747.105,994 313.947,026	10.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.105,994 313.947,026	7	747.105,202 313.949,054	2.177
7	747.105,202 313.949,054	8	747.051,775 313.936,036	54.99
8	747.051,775 313.936,036	9	747.054,942 313.929,425	7.33
9	747.054,942 313.929,425	10	747.058,233 313.920,517	9.496
10	747.058,233 313.920,517	11	747.060,545 313.916,655	4.501
11	747.060,545 313.916,655	12	747.086,4 313.922,955	26.611
12	747.086,4 313.922,955	13	747.090,963 313.924,021	4.686
13	747.090,963 313.924,021	1	747.092,96 313.924,433	2.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

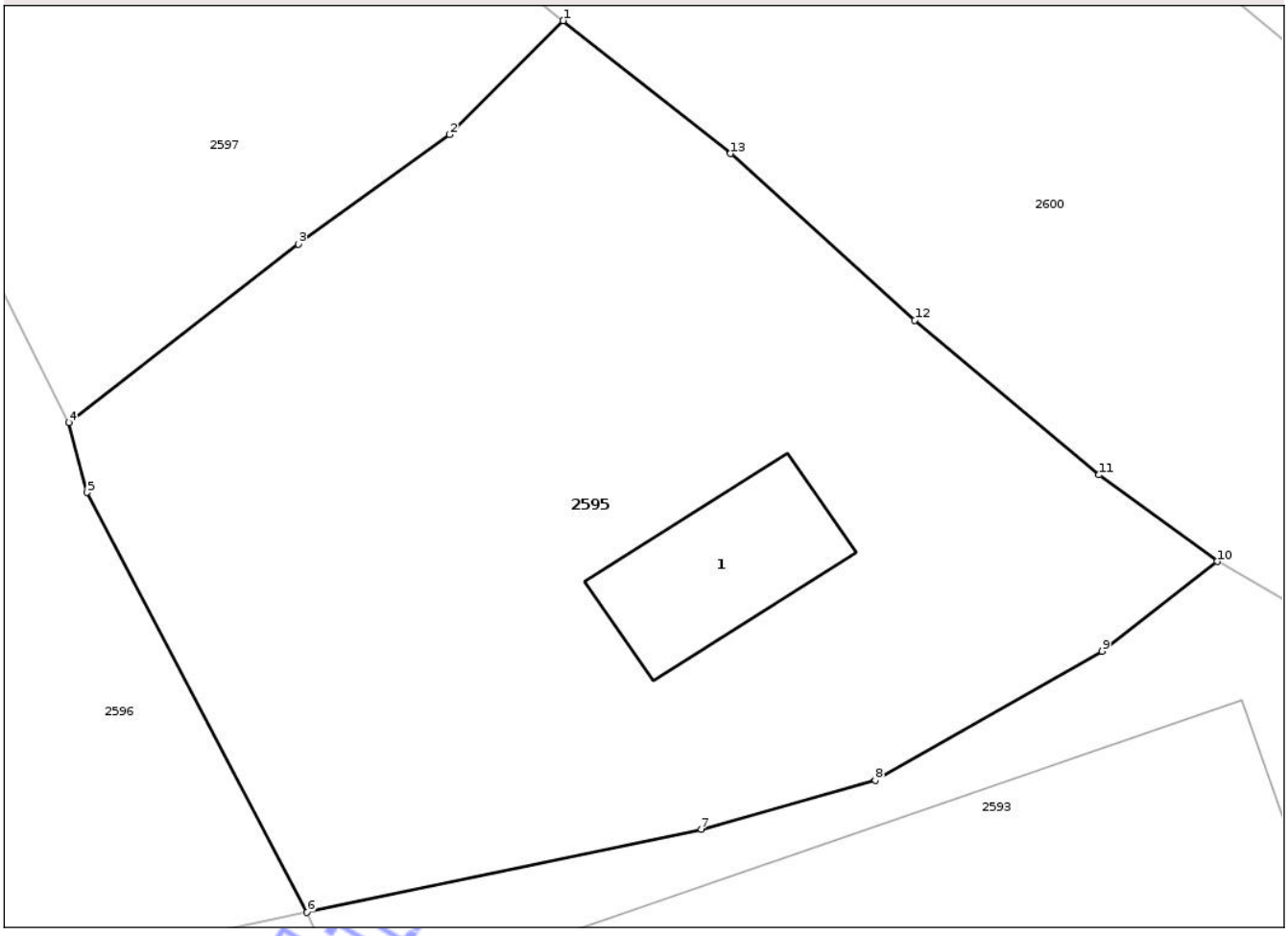
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	
2	arabil	DA	727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.108,505 314.006,728	2	747.103,575 314.001,789	6.978
2	747.103,575 314.001,789	3	747.097,0 313.997,054	8.103
3	747.097,0 313.997,054	4	747.087,053 313.989,318	12.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	747.087,053 313.989,318	5	747.087,845 313.986,283	3.137
5	747.087,845 313.986,283	6	747.097,39 313.968,09	20.545
6	747.097,39 313.968,09	7	747.114,483 313.971,688	17.468
7	747.114,483 313.971,688	8	747.122,036 313.973,808	7.845
8	747.122,036 313.973,808	9	747.131,889 313.979,405	11.332
9	747.131,889 313.979,405	10	747.136,879 313.983,294	6.326
10	747.136,879 313.983,294	11	747.131,748 313.987,045	6.356
11	747.131,748 313.987,045	12	747.123,753 313.993,755	10.438
12	747.123,753 313.993,755	13	747.115,767 314.000,969	10.762
13	747.115,767 314.000,969	1	747.108,505 314.006,728	9.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.223	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1586, din 09/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act administrativnr. 11265 din 20.08.1990 emis de Primaria Oras Cernavoda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCURTU MARIANA** 2) **SCURTU TUDOREL-DORINEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

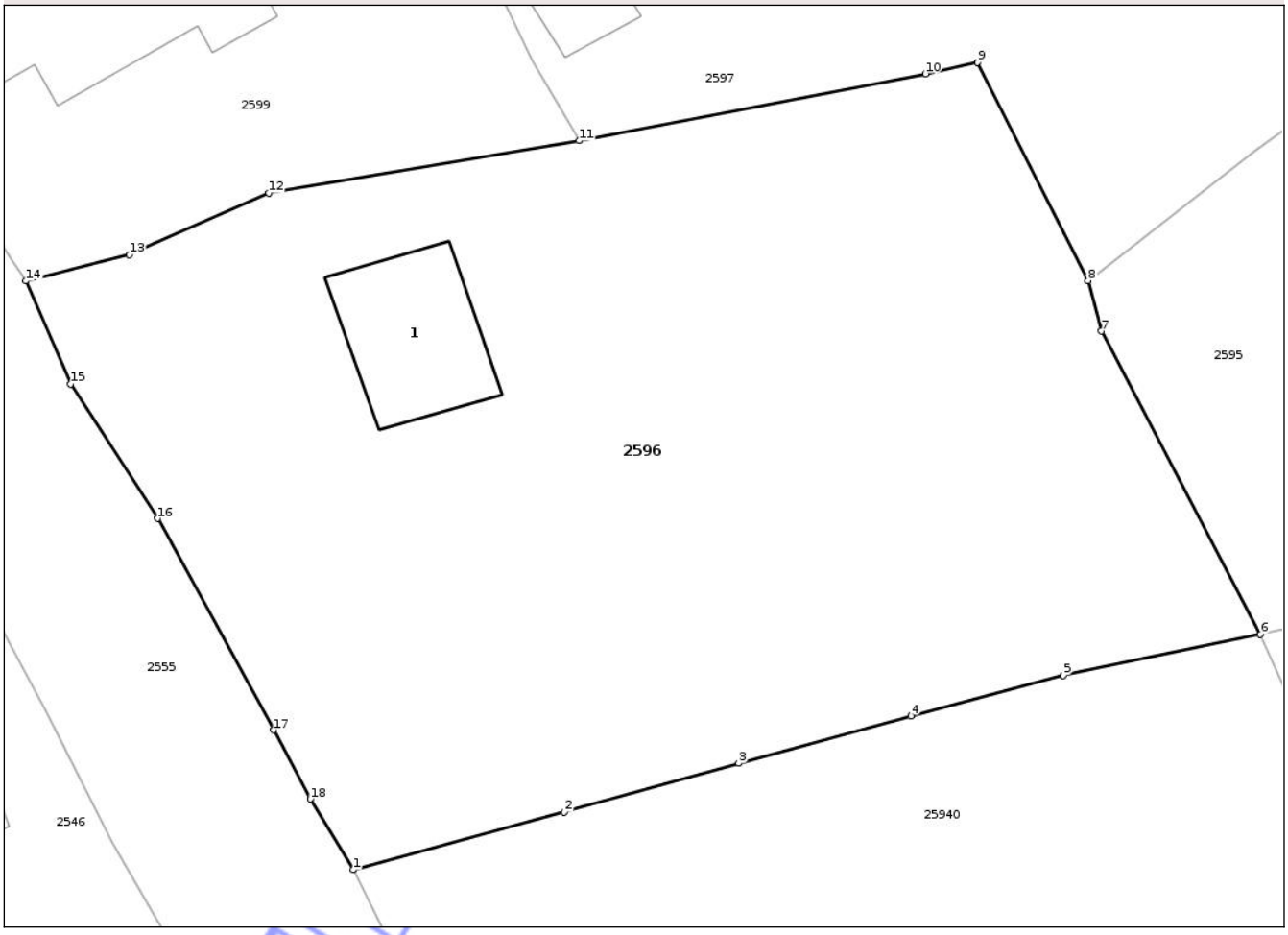
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.223	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.042,914 313.953,953	2	747.055,6 313.957,423	13.152
2	747.055,6 313.957,423	3	747.066,074 313.960,351	10.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.066,074 313.960,351	4	747.076,404 313.963,181	10.711
4	747.076,404 313.963,181	5	747.085,556 313.965,605	9.468
5	747.085,556 313.965,605	6	747.097,39 313.968,09	12.092
6	747.097,39 313.968,09	7	747.087,845 313.986,283	20.545
7	747.087,845 313.986,283	8	747.087,053 313.989,318	3.137
8	747.087,053 313.989,318	9	747.080,426 314.002,425	14.687
9	747.080,426 314.002,425	10	747.077,285 314.001,732	3.217
10	747.077,285 314.001,732	11	747.056,494 313.997,716	21.175
11	747.056,494 313.997,716	12	747.037,832 313.994,591	18.922
12	747.037,832 313.994,591	13	747.029,479 313.990,881	9.14
13	747.029,479 313.990,881	14	747.023,264 313.989,304	6.412
14	747.023,264 313.989,304	15	747.025,957 313.983,119	6.746
15	747.025,957 313.983,119	16	747.031,173 313.975,035	9.621
16	747.031,173 313.975,035	17	747.038,126 313.962,328	14.485
17	747.038,126 313.962,328	18	747.040,348 313.958,198	4.69
18	747.040,348 313.958,198	1	747.042,914 313.953,953	4.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102378	1.182	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19813 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. 663, din 27/04/2020 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102378 a imobilului cu numarul cadastral 102378/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102363 inscris in cartea funciara 102363;	A1
206192 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 277, din 29/07/2024 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRACHE GEORGICĂ** 2) **ZAMFIRACHE FLORINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

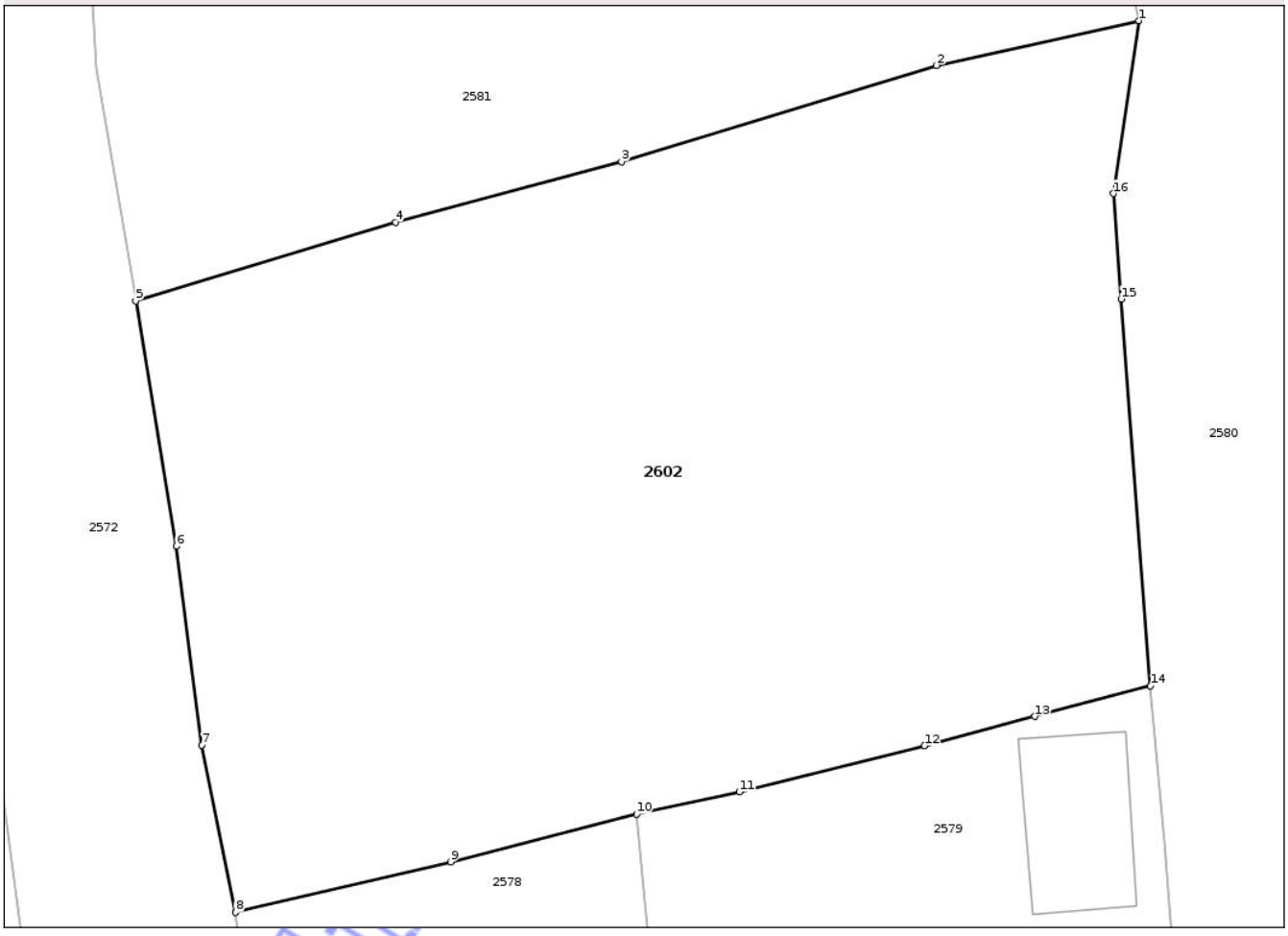
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102378	1.182	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.251,69 313.821,84	2	747.242,875 313.819,895	9.027
2	747.242,875 313.819,895	3	747.229,181 313.815,721	14.316
3	747.229,181 313.815,721	4	747.219,345 313.813,082	10.184
4	747.219,345 313.813,082	5	747.208,047 313.809,672	11.801
5	747.208,047 313.809,672	6	747.209,818 313.799,011	10.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.209,818 313.799,011	7	747.210,915 313.790,369	8.711
7	747.210,915 313.790,369	8	747.212,392 313.783,108	7.41
8	747.212,392 313.783,108	9	747.221,753 313.785,304	9.615
9	747.221,753 313.785,304	10	747.229,836 313.787,383	8.346
10	747.229,836 313.787,383	11	747.234,31 313.788,343	4.576
11	747.234,31 313.788,343	12	747.242,359 313.790,344	8.294
12	747.242,359 313.790,344	13	747.247,15 313.791,62	4.958
13	747.247,15 313.791,62	14	747.252,19 313.792,942	5.21
14	747.252,19 313.792,942	15	747.250,908 313.809,747	16.854
15	747.250,908 313.809,747	16	747.250,576 313.814,334	4.599
16	747.250,576 313.814,334	1	747.251,69 313.821,84	7.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.044	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 215/1975, din 16/12/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BARBU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 331/1982, din 16/11/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **BARBU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 3424, din 18/11/1996 emis de NP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBU GHEORGHE** 2) **BARBU SILVIA**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU GHEORGHE** 2) **BARBU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Privat Civil

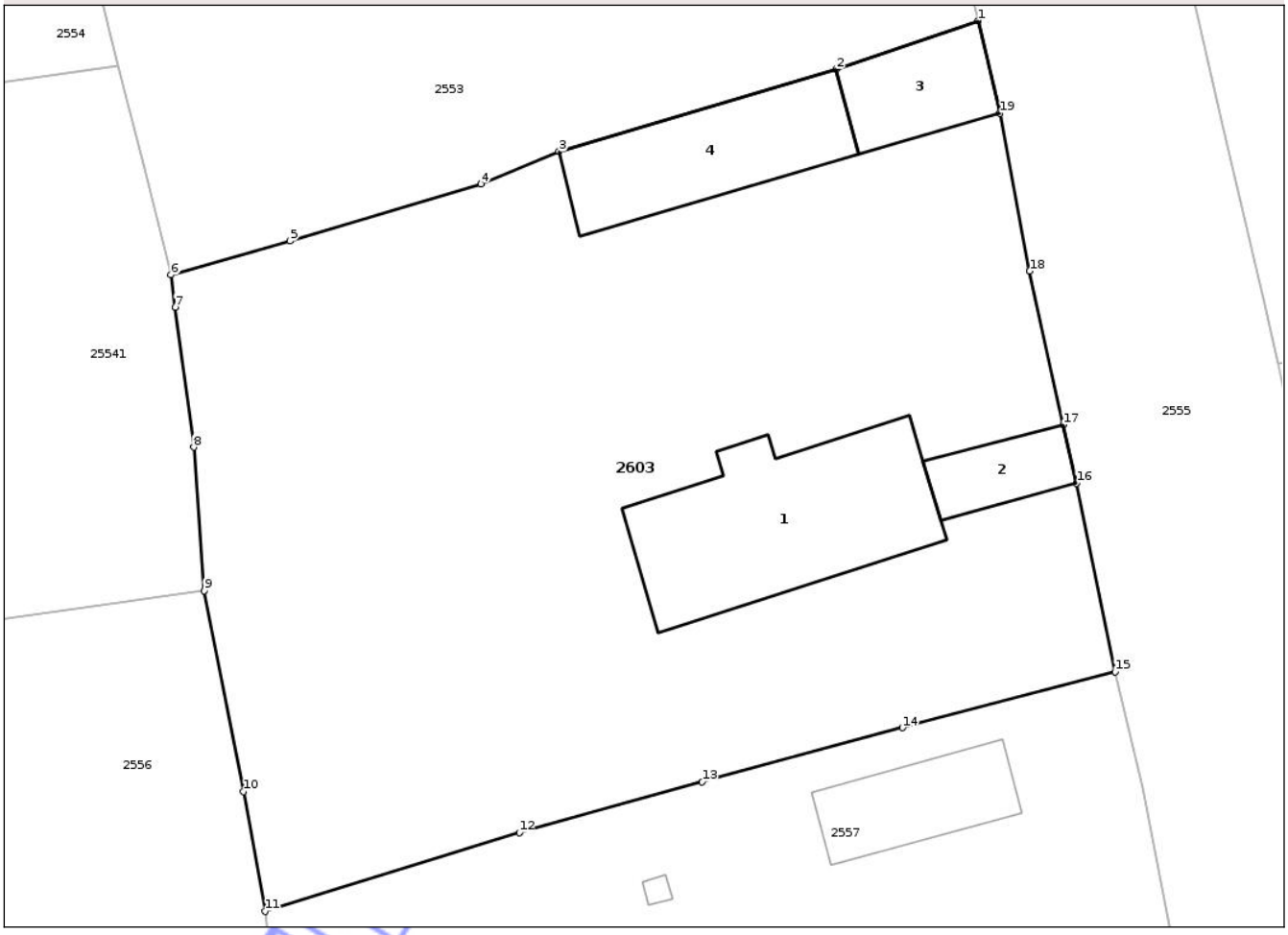
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.044	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.044	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.094,57 313.782,064	2	747.086,006 313.779,129	9.053
2	747.086,006 313.779,129	3	747.069,26 313.774,164	17.467
3	747.069,26 313.774,164	4	747.064,547 313.772,206	5.104
4	747.064,547 313.772,206	5	747.053,015 313.768,749	12.039
5	747.053,015 313.768,749	6	747.045,817 313.766,719	7.479
6	747.045,817 313.766,719	7	747.046,066 313.764,745	1.99
7	747.046,066 313.764,745	8	747.047,189 313.756,293	8.526
8	747.047,189 313.756,293	9	747.047,836 313.747,631	8.686
9	747.047,836 313.747,631	10	747.050,2 313.735,495	12.364
10	747.050,2 313.735,495	11	747.051,508 313.728,255	7.357
11	747.051,508 313.728,255	12	747.066,858 313.733,015	16.071
12	747.066,858 313.733,015	13	747.077,904 313.736,078	11.463
13	747.077,904 313.736,078	14	747.090,01 313.739,353	12.541
14	747.090,01 313.739,353	15	747.102,867 313.742,741	13.296
15	747.102,867 313.742,741	16	747.100,546 313.754,129	11.622
16	747.100,546 313.754,129	17	747.099,733 313.757,663	3.626
17	747.099,733 313.757,663	18	747.097,703 313.766,931	9.488
18	747.097,703 313.766,931	19	747.095,909 313.776,463	9.699
19	747.095,909 313.776,463	1	747.094,57 313.782,064	5.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102273	1.017	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37371 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 2376, din 09/11/2018 emis de Toma Anica (act notarial nr 2676 din 21.12.2018, emis de Toma Anica;act notarial nr 2676 din 21.12.2018, emis de Toma Anica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102273 a imobilului cu numarul cadastral 102273/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102262 inscris in cartea funciara 102262;	A1
Act Notarial nr. 2377, din 09/11/2018 emis de Toma Anica (act notarial nr 41 din 21.12.2018, emis de Toma Anica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CRISTINA-IONELA** 2) **RADU IONUŢ-OCTAVIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU IONUŢ-OCTAVIAN** 2) **RADU CRISTINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102273	1.017	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	288	-	-	-	
2	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.480,145 314.572,214	2	746.521,408 314.595,227	47.247
2	746.521,408 314.595,227	3	746.516,005 314.607,241	13.173
3	746.516,005 314.607,241	4	746.511,085 314.616,201	10.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.511,085 314.616,201	5	746.471,461 314.589,379	47.849
5	746.471,461 314.589,379	6	746.478,995 314.573,686	17.408
6	746.478,995 314.573,686	1	746.480,145 314.572,214	1.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:20-5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.745 Masurata: 2.755	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT imobil înscris în CF 103364/UAT MIRCEA VODĂ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2142 / 15/06/2000		
Act Notarial nr. 2422, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MIRCEA VODA**, CIF:9999999999999, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103364 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 2142 / 15.06.2000)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENRUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2143 / 15/06/2000		
Act Notarial nr. 1083, din 14/06/2000 emis de BNP TOMA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.745 Masurata: 2.755	IMPREJMUIT imobil înscris în CF 103364/UAT MIRCEA VODĂ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.755	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.518,401 314.491,853	2	746.514,133 314.498,656	8.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.514,133 314.498,656	3	746.508,814 314.510,439	12.928
3	746.508,814 314.510,439	4	746.503,232 314.521,537	12.423
4	746.503,232 314.521,537	5	746.500,398 314.530,056	8.978
5	746.500,398 314.530,056	6	746.497,446 314.536,304	6.91
6	746.497,446 314.536,304	7	746.496,349 314.538,129	2.129
7	746.496,349 314.538,129	8	746.491,149 314.536,018	5.612
8	746.491,149 314.536,018	9	746.480,472 314.531,401	11.632
9	746.480,472 314.531,401	10	746.466,842 314.525,805	14.734
10	746.466,842 314.525,805	11	746.450,349 314.518,4	18.079
11	746.450,349 314.518,4	12	746.456,023 314.503,801	15.663
12	746.456,023 314.503,801	13	746.461,345 314.491,615	13.297
13	746.461,345 314.491,615	14	746.463,735 314.486,528	5.62
14	746.463,735 314.486,528	15	746.465,612 314.482,17	4.745
15	746.465,612 314.482,17	16	746.467,963 314.477,847	4.921
16	746.467,963 314.477,847	17	746.472,811 314.466,665	12.188
17	746.472,811 314.466,665	18	746.482,351 314.471,605	10.743
18	746.482,351 314.471,605	19	746.497,932 314.480,242	17.815
19	746.497,932 314.480,242	20	746.510,122 314.487,063	13.969
20	746.510,122 314.487,063	1	746.518,401 314.491,853	9.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102436	Din acte: 2.378 Masurata: 2.381	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102436-C1	Loc. Saligny, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA
A1.2	102436-C2	Loc. Saligny, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA - GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54202 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 508, din 04/09/2020 emis de Prefectura Constanta (act administrativ nr 5057 - COMPLETARE din 15.09.2021, emis de COMUNA SALIIGNY;act notarial nr DECLARATIE 958 din 24.06.2020, emis de BIN TOMA ANICA;act administrativ nr NOMENCLATOR NR 5003 din 24.11.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 279 - COMPLETARE din 15.09.2021, emis de COMUNA SALIIGNY;act notarial nr COPIE CERTIFICATDECASATORIE LEGALIZAT NR 1255 din 26.11.2020, emis de SPN VASILIEV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata de 150 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRICUŢA ADRIAN-DANIEL** 2) **MĂRICUŢA OANA**	
B2	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 2.228 mp mp in favoarea	A1
	1) **MĂRICUŢA OANA** 2) **MĂRICUŢA ADRIAN-DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRICUŢA ADRIAN-DANIEL** 2) **MĂRICUŢA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102436	Din acte: 2.378 Masurata: 2.381	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	
2	curti constructii	DA	214	-	-	-	
3	arabil	DA	1.885	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102436-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA
A1.2	102436-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA - GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.538,154 314.558,72	2	746.496,349 314.538,129	46.601
2	746.496,349 314.538,129	3	746.497,446 314.536,304	2.129
3	746.497,446 314.536,304	4	746.500,398 314.530,056	6.91
4	746.500,398 314.530,056	5	746.503,232 314.521,537	8.978
5	746.503,232 314.521,537	6	746.508,814 314.510,439	12.423
6	746.508,814 314.510,439	7	746.514,133 314.498,656	12.928
7	746.514,133 314.498,656	8	746.518,401 314.491,853	8.031
8	746.518,401 314.491,853	9	746.529,216 314.498,04	12.46
9	746.529,216 314.498,04	10	746.538,516 314.502,863	10.476
10	746.538,516 314.502,863	11	746.547,643 314.508,081	10.513
11	746.547,643 314.508,081	12	746.553,433 314.511,336	6.642
12	746.553,433 314.511,336	13	746.559,911 314.514,914	7.4
13	746.559,911 314.514,914	14	746.554,14 314.526,601	13.034
14	746.554,14 314.526,601	15	746.549,629 314.535,175	9.688
15	746.549,629 314.535,175	16	746.545,938 314.543,08	8.724
16	746.545,938 314.543,08	17	746.541,91 314.551,778	9.585
17	746.541,91 314.551,778	1	746.538,154 314.558,72	7.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575(e:575)
Nr. cadastral vechi:542-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100353	Din acte: 2.000 Masurata: 2.132	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100353-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64317 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. 528, din 13/03/2026 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183209 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. DZ 191713, din 22/04/2013 emis de Primaria Saligny;		
C2	se radiaza din partea C1 dreptul de intretinere inscris in favoarea lui MIHALCEANU ECATERINA	A1, A1.1
64317 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. 528, din 13/03/2026 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU TUDORA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **DUMITRESCU TUDORA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100353	Din acte: 2.000 Masurata: 2.132	imprejmuit "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100353-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.490,926 314.421,561	2	746.528,399 314.441,449	42.424
2	746.528,399 314.441,449	3	746.536,212 314.445,64	8.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.536,212 314.445,64	4	746.538,721 314.446,957	2.834
4	746.538,721 314.446,957	5	746.535,017 314.455,035	8.887
5	746.535,017 314.455,035	6	746.528,751 314.462,072	9.422
6	746.528,751 314.462,072	7	746.522,608 314.475,055	14.363
7	746.522,608 314.475,055	8	746.519,12 314.484,417	9.991
8	746.519,12 314.484,417	9	746.512,967 314.481,268	6.912
9	746.512,967 314.481,268	10	746.504,257 314.476,477	9.941
10	746.504,257 314.476,477	11	746.493,222 314.470,523	12.539
11	746.493,222 314.470,523	12	746.476,362 314.460,225	19.756
12	746.476,362 314.460,225	13	746.479,455 314.452,284	8.522
13	746.479,455 314.452,284	14	746.484,17 314.440,316	12.863
14	746.484,17 314.440,316	15	746.484,68 314.439,374	1.071
15	746.484,68 314.439,374	16	746.484,064 314.438,992	0.725
16	746.484,064 314.438,992	1	746.490,926 314.421,561	18.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102668	Din acte: 2.247 Masurata: 2.288	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102668-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:358 mp; LOCUINTA P+M An edificare 2016
A1.2	102668-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GRAJD An edificare 1962
A1.3	102668-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA An edificare 2016
A1.4	102668-C4	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ An edificare 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21212 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 436, din 23/04/2002 emis de BNP PUIA ELVIS RADUCU (act administrativ nr 5453 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 130 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA SALIGNY; inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 15.03.2022, emis de ANDRA CIUREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STOIAN DUMITRU-DANIEL**	
Act Administrativ nr. 1297, din 15/03/2022 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea a dreptului de proprietate asupra constructiilor C1,C3,C4 in temeiul art 37 alin 1 Legea 7/1996, intrucat in urma referatului prin care s-a solicitat atasarea certificatului de atestare intocmit conform anexei 1.5.2 din Ordinul 700/2014, s-a atasat certificat de atestare avand acelasi numar cu cel initial, insa cu continut diferit,	A1, A1.2
26670 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 1894, din 18/04/2022 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descriu constructiile C1 - locuinta P+M, C3 - anexa, C4 - garaj in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **STOIAN DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21212 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 436, din 23/04/2002 emis de BNP PUIA ELVIS RADUCU (act administrativ nr 5453 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 130 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA SALIGNY; inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 15.03.2022, emis de ANDRA CIUREA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.2
	1) **STOIAN GHEORGHE** 2) **STOIAN ELENA**	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102668	Din acte: 2.247 Masurata: 2.288	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	-	-	-	
2	arabil	DA	1.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102668-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:358 mp; LOCUINTA P+M An edificare 2016
A1.2	102668-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GRAJD An edificare 1962
A1.3	102668-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA An edificare 2016
A1.4	102668-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ An edificare 2016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.545,609 314.425,112	2	746.543,126 314.430,229	5.688
2	746.543,126 314.430,229	3	746.538,553 314.440,483	11.228
3	746.538,553 314.440,483	4	746.536,212 314.445,64	5.663
4	746.536,212 314.445,64	5	746.528,399 314.441,449	8.866
5	746.528,399 314.441,449	6	746.490,926 314.421,561	42.424
6	746.490,926 314.421,561	7	746.491,995 314.418,791	2.969
7	746.491,995 314.418,791	8	746.495,396 314.412,198	7.419
8	746.495,396 314.412,198	9	746.498,847 314.403,237	9.603
9	746.498,847 314.403,237	10	746.500,166 314.399,54	3.925
10	746.500,166 314.399,54	11	746.502,393 314.394,757	5.276
11	746.502,393 314.394,757	12	746.505,291 314.387,282	8.017
12	746.505,291 314.387,282	13	746.507,587 314.381,34	6.37
13	746.507,587 314.381,34	14	746.519,217 314.386,993	12.931
14	746.519,217 314.386,993	15	746.531,466 314.393,214	13.738
15	746.531,466 314.393,214	16	746.553,493 314.403,744	24.415
16	746.553,493 314.403,744	17	746.554,882 314.404,408	1.54
17	746.554,882 314.404,408	1	746.545,609 314.425,112	22.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101135	999	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3913 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 232, din 22/02/2012 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101135 a imobilului cu numarul cadastral 101135/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101035 inscris in cartea funciara 101035;	A1
3926 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 234, din 22/02/2012 emis de TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CONSTANTIN** 2) **FLOREA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 09/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (Proces Verbal Nr. 3029/08.07.2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ELENA** 2) **FLOREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

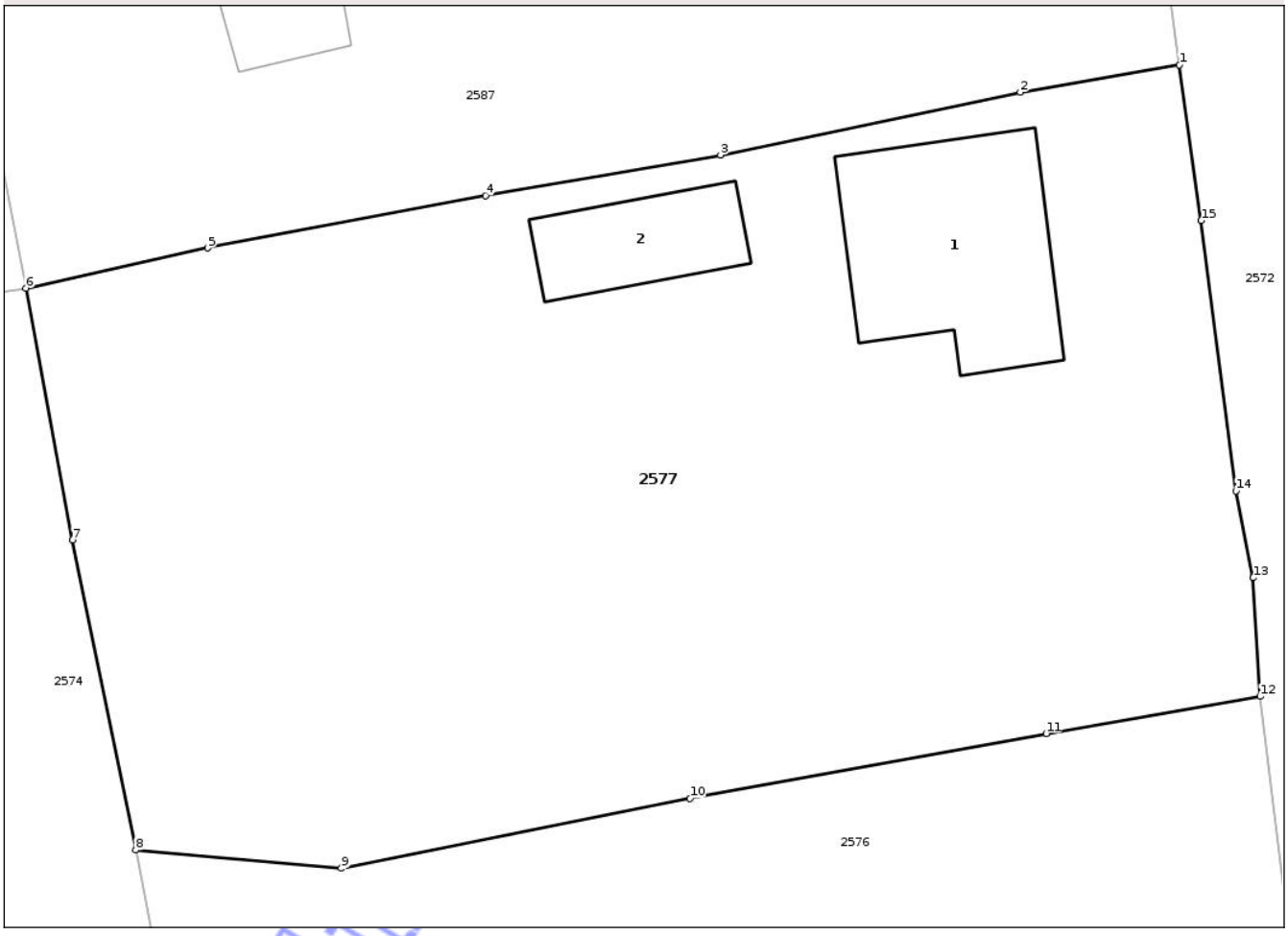
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101135	999	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	388	-	-	-	
3	curti constructii	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.203,786 313.776,833	2	747.197,877 313.775,818	5.996
2	747.197,877 313.775,818	3	747.186,754 313.773,495	11.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.186,754 313.773,495	4	747.178,028 313.771,985	8.856
4	747.178,028 313.771,985	5	747.167,714 313.770,046	10.495
5	747.167,714 313.770,046	6	747.160,972 313.768,553	6.905
6	747.160,972 313.768,553	7	747.162,71 313.759,217	9.496
7	747.162,71 313.759,217	8	747.165,044 313.747,731	11.721
8	747.165,044 313.747,731	9	747.172,682 313.747,051	7.668
9	747.172,682 313.747,051	10	747.185,623 313.749,64	13.197
10	747.185,623 313.749,64	11	747.198,841 313.752,041	13.434
11	747.198,841 313.752,041	12	747.206,79 313.753,42	8.068
12	747.206,79 313.753,42	13	747.206,528 313.757,818	4.406
13	747.206,528 313.757,818	14	747.205,884 313.761,044	3.29
14	747.205,884 313.761,044	15	747.204,601 313.771,061	10.099
15	747.204,601 313.771,061	1	747.203,786 313.776,833	5.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.051	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 27/04/2020 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRIGEANU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.051	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	1.530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.579,637 314.468,863	2	746.574,708 314.480,676	12.8
2	746.574,708 314.480,676	3	746.571,271 314.488,949	8.959
3	746.571,271 314.488,949	4	746.567,846 314.497,228	8.959
4	746.567,846 314.497,228	5	746.563,352 314.507,526	11.236
5	746.563,352 314.507,526	6	746.555,078 314.503,007	9.428
6	746.555,078 314.503,007	7	746.540,645 314.495,804	16.131
7	746.540,645 314.495,804	8	746.524,507 314.487,223	18.278
8	746.524,507 314.487,223	9	746.519,12 314.484,417	6.074
9	746.519,12 314.484,417	10	746.522,608 314.475,055	9.991
10	746.522,608 314.475,055	11	746.528,751 314.462,072	14.363
11	746.528,751 314.462,072	12	746.535,017 314.455,035	9.422
12	746.535,017 314.455,035	13	746.538,721 314.446,957	8.887
13	746.538,721 314.446,957	14	746.545,082 314.450,4	7.233
14	746.545,082 314.450,4	15	746.552,816 314.454,58	8.791
15	746.552,816 314.454,58	16	746.565,692 314.461,93	14.826
16	746.565,692 314.461,93	1	746.579,637 314.468,863	15.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102965	664	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185402 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 759, din 03/07/2024 emis de Toma Anica (act de dezlipire-contract de partaj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102965 a imobilului cu numarul cadastral 102965 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102377 inscris in cartea funciara 102377;	A1
Act Notarial nr. 663, din 27/04/2020 emis de Toma Anica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102377 a imobilului cu numarul cadastral 102377/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102363 inscris in cartea funciara 102363;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102377/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 19813 din 28/04/2020;	
Act Notarial nr. 759, din 03/07/2024 emis de Toma Anica (act de dezlipire-contract de partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALECU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

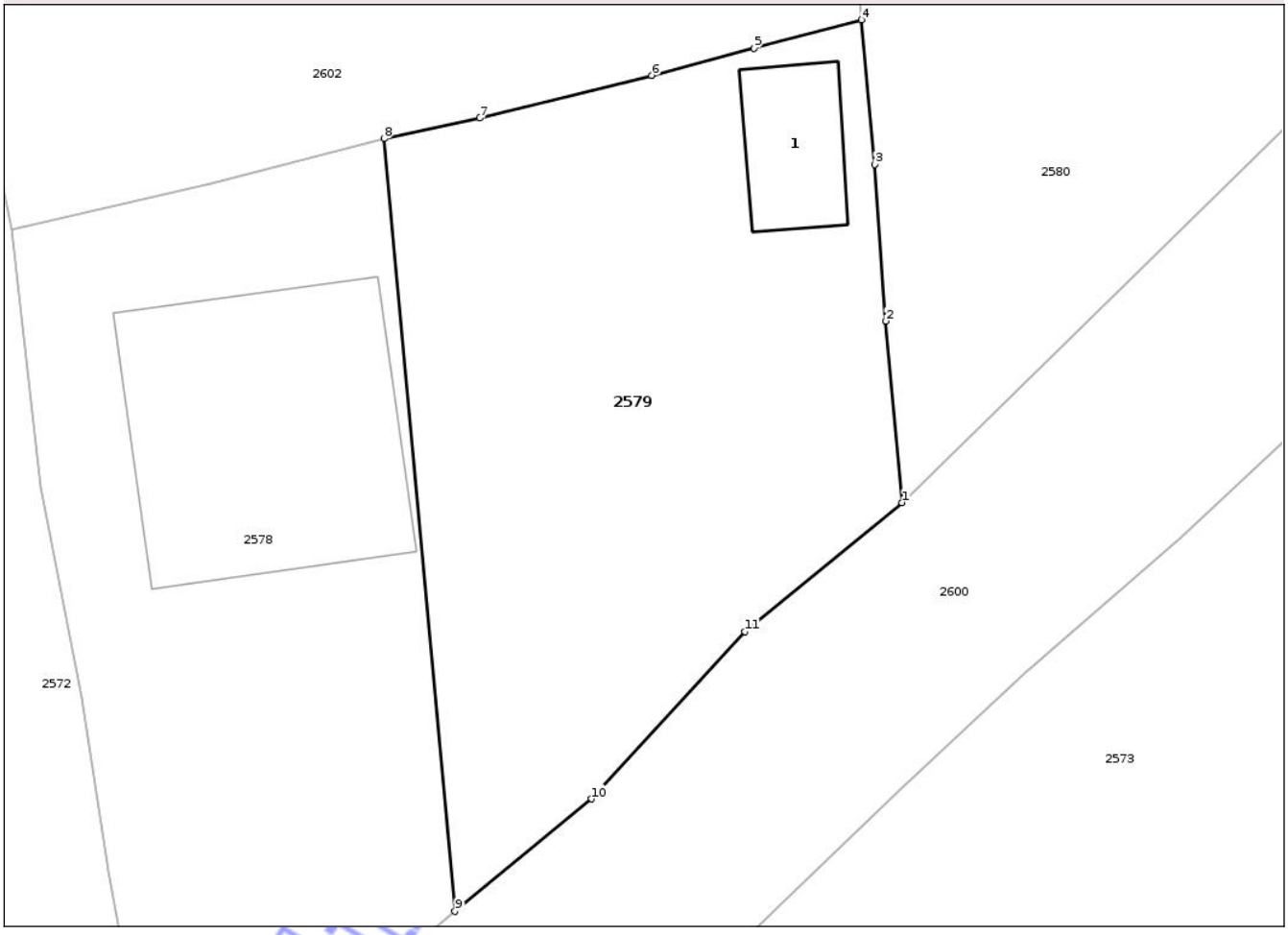
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102965	664	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.254,088 313.770,364	2	747.253,332 313.778,851	8.521
2	747.253,332 313.778,851	3	747.252,797 313.786,171	7.34
3	747.252,797 313.786,171	4	747.252,19 313.792,942	6.798
4	747.252,19 313.792,942	5	747.247,15 313.791,62	5.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.247,15 313.791,62	6	747.242,359 313.790,344	4.958
6	747.242,359 313.790,344	7	747.234,31 313.788,343	8.294
7	747.234,31 313.788,343	8	747.229,836 313.787,383	4.576
8	747.229,836 313.787,383	9	747.233,161 313.751,254	36.282
9	747.233,161 313.751,254	10	747.239,556 313.756,511	8.278
10	747.239,556 313.756,511	11	747.246,726 313.764,328	10.607
11	747.246,726 313.764,328	1	747.254,088 313.770,364	9.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102270	2.161	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53438 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. 76, din 31/07/2018 emis de Calin Alexandru (HOTARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

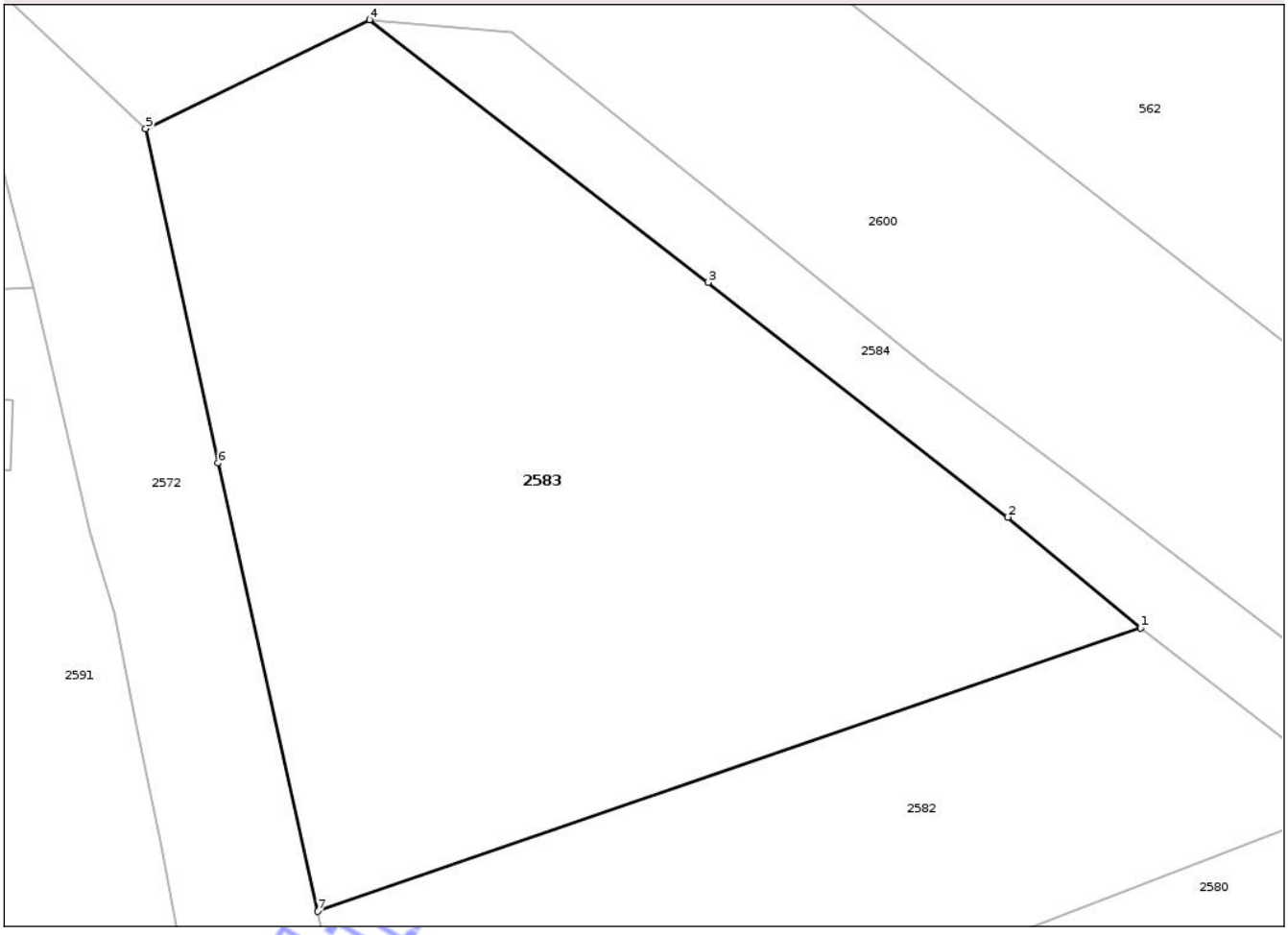
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102270	2.161	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.254,585 313.885,385	2	747.245,486 313.892,986	11.856
2	747.245,486 313.892,986	3	747.224,931 313.909,079	26.105
3	747.224,931 313.909,079	4	747.201,681 313.927,074	29.4
4	747.201,681 313.927,074	5	747.186,332 313.919,617	17.065
5	747.186,332 313.919,617	6	747.191,31 313.896,689	23.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.191,31 313.896,689	7	747.198,127 313.865,97	31.466
7	747.198,127 313.865,97	1	747.254,585 313.885,385	59.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101796	Din acte: 2.000 Masurata: 2.221	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101796-C1	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2	101796-C2	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	101796-C3	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	101796-C4	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25390 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 84, din 02/07/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPASCU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

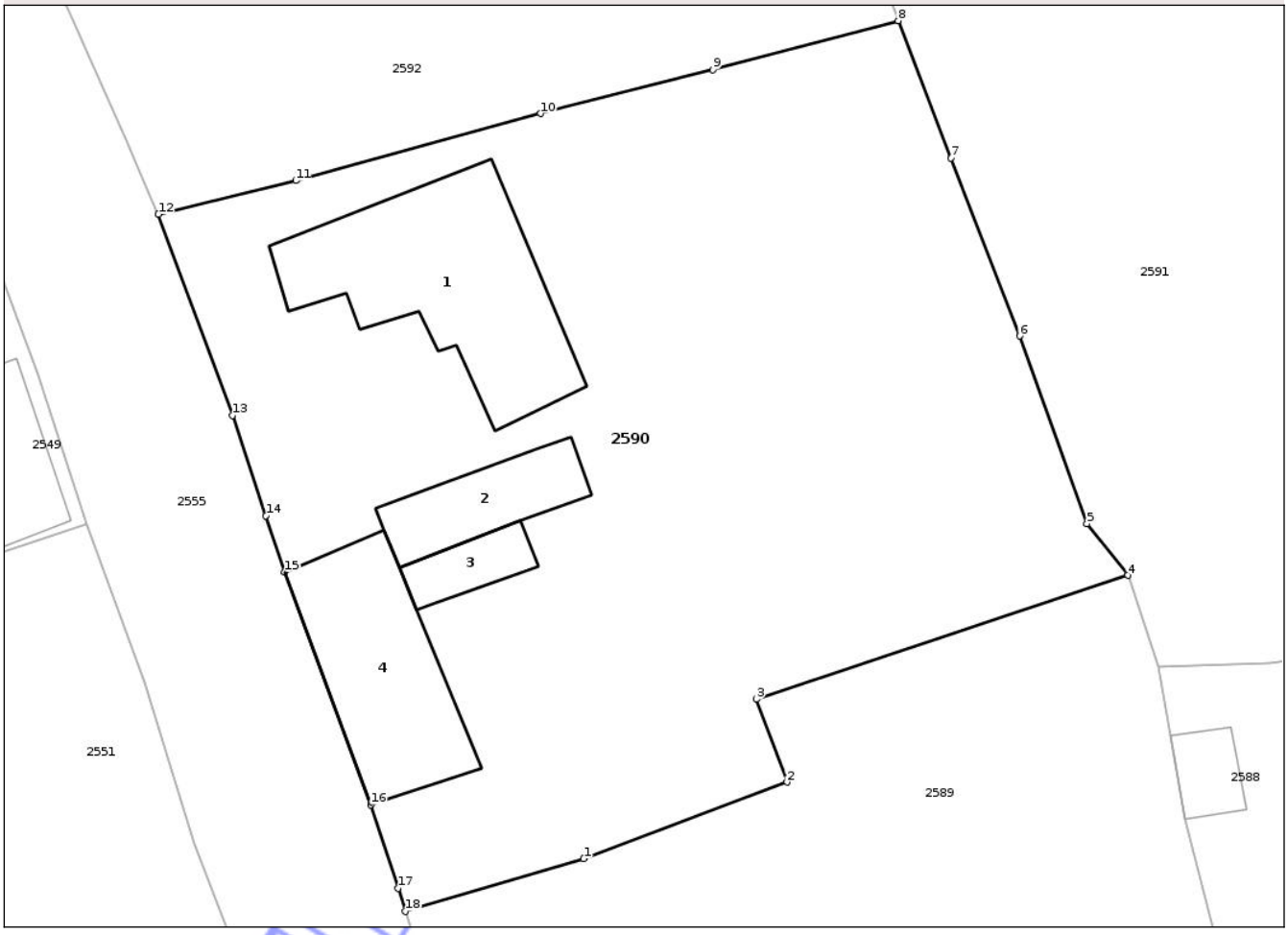
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101796	Din acte: 2.000 Masurata: 2.221	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.212	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: beton+fier (1-10), fara gard (10-14; 21-1), plasa (14-21).
2	arabil	DA	303	-	-	-	
3	livada	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101796-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2	101796-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.3	101796-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	101796-C4	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.104,787 313.837,12	2	747.118,127 313.842,141	14.254
2	747.118,127 313.842,141	3	747.116,095 313.847,574	5.801
3	747.116,095 313.847,574	4	747.140,47 313.855,7	25.694
4	747.140,47 313.855,7	5	747.137,785 313.859,075	4.313
5	747.137,785 313.859,075	6	747.133,369 313.871,397	13.089
6	747.133,369 313.871,397	7	747.128,887 313.883,054	12.489
7	747.128,887 313.883,054	8	747.125,415 313.892,067	9.659
8	747.125,415 313.892,067	9	747.113,261 313.888,868	12.568
9	747.113,261 313.888,868	10	747.101,947 313.885,986	11.675
10	747.101,947 313.885,986	11	747.085,902 313.881,579	16.639
11	747.085,902 313.881,579	12	747.076,893 313.879,37	9.276
12	747.076,893 313.879,37	13	747.081,742 313.866,176	14.057
13	747.081,742 313.866,176	14	747.083,941 313.859,616	6.919
14	747.083,941 313.859,616	15	747.085,177 313.855,911	3.906
15	747.085,177 313.855,911	16	747.090,829 313.840,66	16.265
16	747.090,829 313.840,66	17	747.092,602 313.835,184	5.756
17	747.092,602 313.835,184	18	747.093,09 313.833,67	1.591
18	747.093,09 313.833,67	1	747.104,787 313.837,12	12.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102054	Din acte: 10.564 Masurata: 10.675	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95920 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2704 din 08.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

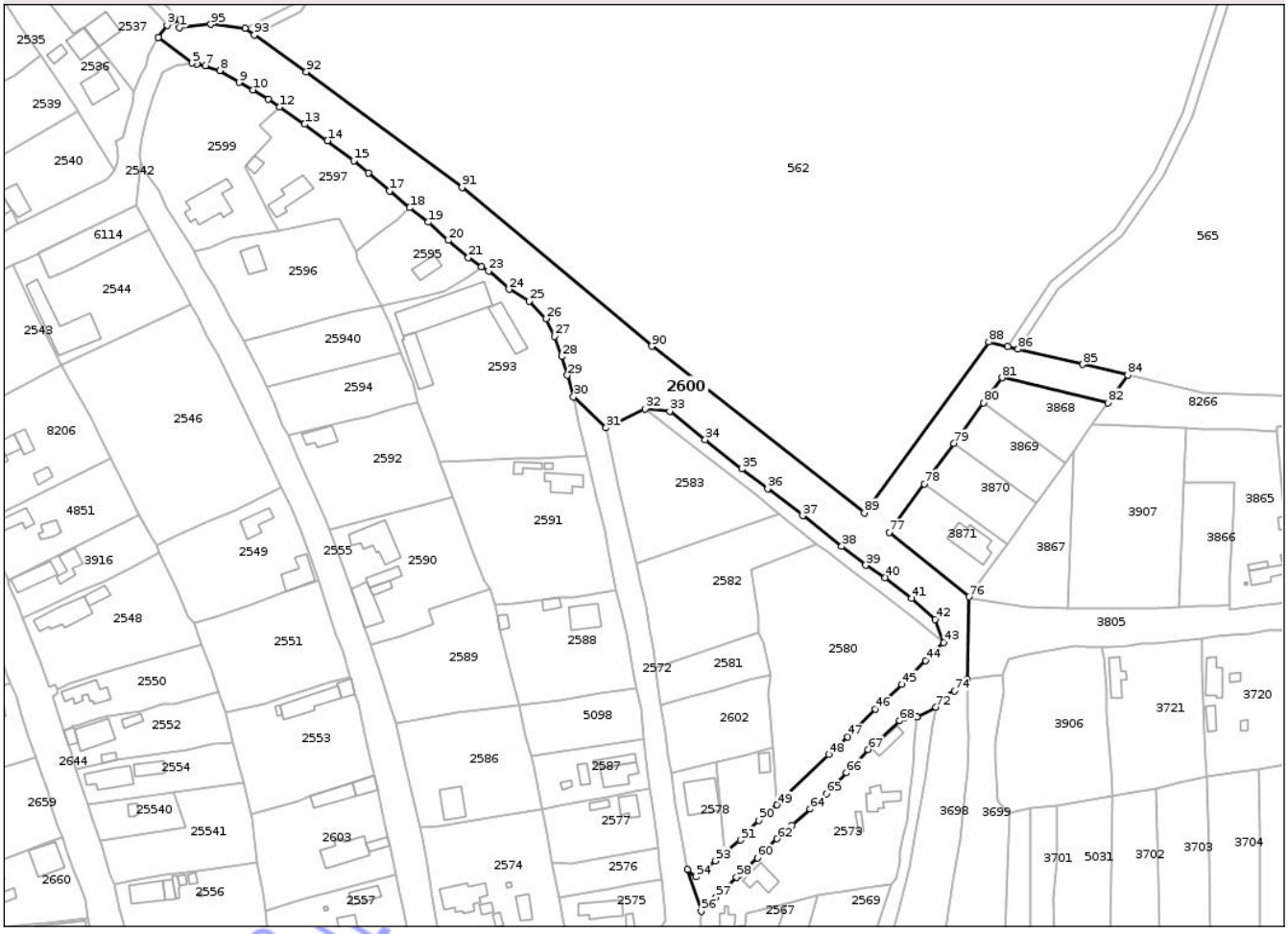
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102054	Din acte: 10.564 Masurata: 10.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.675	-	-	-	Teren neimprejmuit intre punctele: 1-18, 21-22, 32-33, 35-38, 39-40, 58-59, 60-1; imprejmuit cu garduri proprietati private intre punctele:18-21, 22-32, 33-35, 38-39, 40-58, 59-60.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.017,329 314.077,96	2	747.017,44 314.081,075	3.117
4	747.008,985 314.074,095	5	747.022,29 314.063,967	16.721
7	747.027,479 314.062,87	8	747.033,31 314.061,0	6.124
2	747.017,44 314.081,075	3	747.012,408 314.078,956	5.46
5	747.022,29 314.063,967	6	747.024,116 314.063,617	1.859
8	747.033,31 314.061,0	9	747.041,012 314.056,302	9.022
3	747.012,408 314.078,956	4	747.008,985 314.074,095	5.945
6	747.024,116 314.063,617	7	747.027,479 314.062,87	3.445
9	747.041,012 314.056,302	10	747.046,452 314.053,374	6.178

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	747.046,452 314.053,374	11	747.052,472 314.049,567	7.123
11	747.052,472 314.049,567	12	747.056,964 314.046,552	5.41
12	747.056,964 314.046,552	13	747.066,897 314.039,78	12.022
13	747.066,897 314.039,78	14	747.075,926 314.033,254	11.141
14	747.075,926 314.033,254	15	747.086,332 314.025,278	13.111
15	747.086,332 314.025,278	16	747.092,129 314.020,424	7.561
16	747.092,129 314.020,424	17	747.100,457 314.013,275	10.976
17	747.100,457 314.013,275	18	747.108,505 314.006,728	10.375
18	747.108,505 314.006,728	19	747.115,767 314.000,969	9.268
19	747.115,767 314.000,969	20	747.123,753 313.993,755	10.762
20	747.123,753 313.993,755	21	747.131,748 313.987,045	10.438
21	747.131,748 313.987,045	22	747.136,879 313.983,294	6.356
22	747.136,879 313.983,294	23	747.139,783 313.981,648	3.338
23	747.139,783 313.981,648	24	747.147,908 313.974,398	10.889
24	747.147,908 313.974,398	25	747.155,818 313.969,652	9.225
25	747.155,818 313.969,652	26	747.162,423 313.962,805	9.514
26	747.162,423 313.962,805	27	747.165,92 313.955,83	7.803
27	747.165,92 313.955,83	28	747.168,74 313.947,849	8.465
28	747.168,74 313.947,849	29	747.170,97 313.940,42	7.756
29	747.170,97 313.940,42	30	747.173,356 313.931,819	8.926
30	747.173,356 313.931,819	31	747.186,332 313.919,617	17.812
31	747.186,332 313.919,617	32	747.201,681 313.927,074	17.065
32	747.201,681 313.927,074	33	747.211,493 313.926,216	9.849
33	747.211,493 313.926,216	34	747.225,591 313.914,95	18.047
34	747.225,591 313.914,95	35	747.240,02 313.903,277	18.559
35	747.240,02 313.903,277	36	747.250,278 313.895,553	12.841
36	747.250,278 313.895,553	37	747.264,189 313.884,816	17.573
37	747.264,189 313.884,816	38	747.279,664 313.872,693	19.658
38	747.279,664 313.872,693	39	747.289,233 313.865,228	12.136
39	747.289,233 313.865,228	40	747.296,884 313.860,374	9.061
40	747.296,884 313.860,374	41	747.307,353 313.852,091	13.349
41	747.307,353 313.852,091	42	747.316,648 313.843,796	12.458
42	747.316,648 313.843,796	43	747.320,046 313.834,624	9.781
43	747.320,046 313.834,624	44	747.312,94 313.827,448	10.099
44	747.312,94 313.827,448	45	747.303,47 313.818,134	13.283
45	747.303,47 313.818,134	46	747.292,912 313.808,265	14.452
46	747.292,912 313.808,265	47	747.282,011 313.797,242	15.503
47	747.282,011 313.797,242	48	747.274,495 313.790,334	10.208
48	747.274,495 313.790,334	49	747.254,088 313.770,364	28.553
49	747.254,088 313.770,364	50	747.246,726 313.764,328	9.52
50	747.246,726 313.764,328	51	747.239,556 313.756,511	10.607
51	747.239,556 313.756,511	52	747.233,161 313.751,254	8.278
52	747.233,161 313.751,254	53	747.229,57 313.748,302	4.649
53	747.229,57 313.748,302	54	747.221,818 313.741,921	10.04
54	747.221,818 313.741,921	55	747.218,52 313.744,755	4.348
55	747.218,52 313.744,755	56	747.223,988 313.728,289	17.35
56	747.223,988 313.728,289	57	747.229,809 313.733,86	8.057
57	747.229,809 313.733,86	58	747.238,045 313.741,778	11.425
58	747.238,045 313.741,778	59	747.238,827 313.742,571	1.114
59	747.238,827 313.742,571	60	747.246,212 313.749,45	10.093
60	747.246,212 313.749,45	61	747.248,418 313.751,637	3.106
61	747.248,418 313.751,637	62	747.254,026 313.756,979	7.745
62	747.254,026 313.756,979	63	747.259,894 313.762,427	8.007
63	747.259,894 313.762,427	64	747.267,129 313.768,684	9.565
64	747.267,129 313.768,684	65	747.273,559 313.774,787	8.865
65	747.273,559 313.774,787	66	747.281,529 313.783,083	11.504
66	747.281,529 313.783,083	67	747.290,112 313.792,311	12.603
67	747.290,112 313.792,311	68	747.302,591 313.803,722	16.91
68	747.302,591 313.803,722	69	747.304,192 313.804,619	1.835
69	747.304,192 313.804,619	70	747.309,467 313.805,157	5.302
70	747.309,467 313.805,157	71	747.309,471 313.805,159	0.004
71	747.309,471 313.805,159	72	747.316,896 313.809,103	8.407
72	747.316,896 313.809,103	73	747.319,497 313.813,149	4.81
73	747.319,497 313.813,149	74	747.324,301 313.815,507	5.352
74	747.324,301 313.815,507	75	747.329,286 313.819,989	6.704
75	747.329,286 313.819,989	76	747.330,207 313.852,732	32.756
76	747.330,207 313.852,732	77	747.298,399 313.878,183	40.737
77	747.298,399 313.878,183	78	747.312,427 313.897,371	23.769
78	747.312,427 313.897,371	79	747.324,135 313.913,385	19.837
79	747.324,135 313.913,385	80	747.335,904 313.929,483	19.941
80	747.335,904 313.929,483	81	747.343,183 313.939,44	12.334
81	747.343,183 313.939,44	82	747.385,075 313.929,455	43.066
82	747.385,075 313.929,455	83	747.386,943 313.932,066	3.21
83	747.386,943 313.932,066	84	747.392,928 313.940,435	10.289
84	747.392,928 313.940,435	85	747.375,06 313.944,68	18.365
85	747.375,06 313.944,68	86	747.349,59 313.950,76	26.186
86	747.349,59 313.950,76	87	747.345,45 313.951,75	4.257
87	747.345,45 313.951,75	88	747.338,0 313.953,53	7.66
88	747.338,0 313.953,53	89	747.288,63 313.886,0	83.652
89	747.288,63 313.886,0	90	747.204,454 313.951,891	106.898
90	747.204,454 313.951,891	91	747.129,2 314.014,7	98.021
91	747.129,2 314.014,7	92	747.067,55 314.060,49	76.795
92	747.067,55 314.060,49	93	747.046,94 314.075,12	25.275
93	747.046,94 314.075,12	94	747.043,23 314.077,75	4.548
94	747.043,23 314.077,75	95	747.029,679 314.079,262	13.635
95	747.029,679 314.079,262	1	747.017,329 314.077,96	12.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Încheiere

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102274	1.823	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102274-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2	102274-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	102274-C3	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102274-C4	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.5	102274-C5	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37371 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 2376, din 09/11/2018 emis de Toma Anica (act notarial nr 2676 din 21.12.2018, emis de Toma Anica;act notarial nr 2676 din 21.12.2018, emis de Toma Anica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102274 a imobilului cu numarul cadastral 102274/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102262 inscris in cartea funciara 102262;	A1
Act Administrativ nr. 52392/1383, din 19/09/1996 emis de Comisia judeteana Constanta (act administrativ nr 12 din 26.05.1997, emis de Primaria Comunei Mircea Voda;act administrativ nr 4255 din 10.09.2018, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 3962 din 20.08.2018, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 19 din 28.10.1994, emis de Consiliul Local Comuna Mircea Voda;act administrativ nr 528 din 22.10.2018, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 2063 din 26.03.2002, emis de OJCGC Constanta;act administrativ nr 1647 din 21.09.1997, emis de Primaria Mircea Voda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102262/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 31215 din 24/09/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOIAN ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102262/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 31215 din 24/09/2018;	
Act Administrativ nr. 651695, din 10/05/1969 emis de Consiliul Popular al comunei Mircea vodă;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr. 123 din 10.05.1969 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MIRCEA VODA incheiat intre STOIAN ION si GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102262/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 36890 din 06/11/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **STOIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

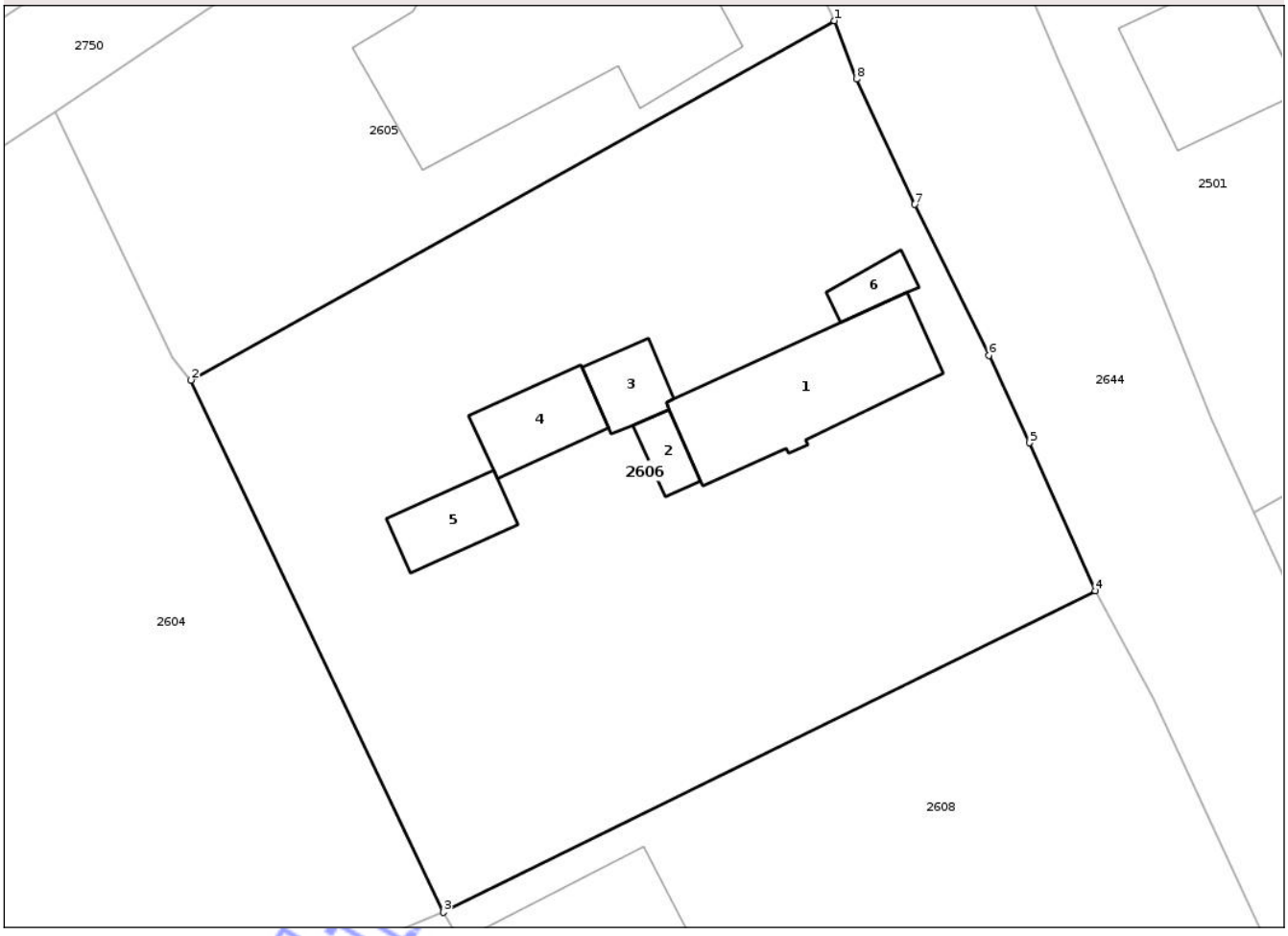
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102274	1.823	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102274-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2	102274-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	102274-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	102274-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.5	102274-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.521,408 314.595,227	2	746.480,145 314.572,214	47.247
2	746.480,145 314.572,214	3	746.496,349 314.538,129	37.741
3	746.496,349 314.538,129	4	746.538,154 314.558,72	46.601
4	746.538,154 314.558,72	5	746.533,919 314.568,197	10.38
5	746.533,919 314.568,197	6	746.531,331 314.573,806	6.177
6	746.531,331 314.573,806	7	746.526,559 314.583,469	10.777
7	746.526,559 314.583,469	8	746.522,831 314.591,499	8.853
8	746.522,831 314.591,499	1	746.521,408 314.595,227	3.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Liliacului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101917	Din acte: 695 Masurata: 697	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99676 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2743 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

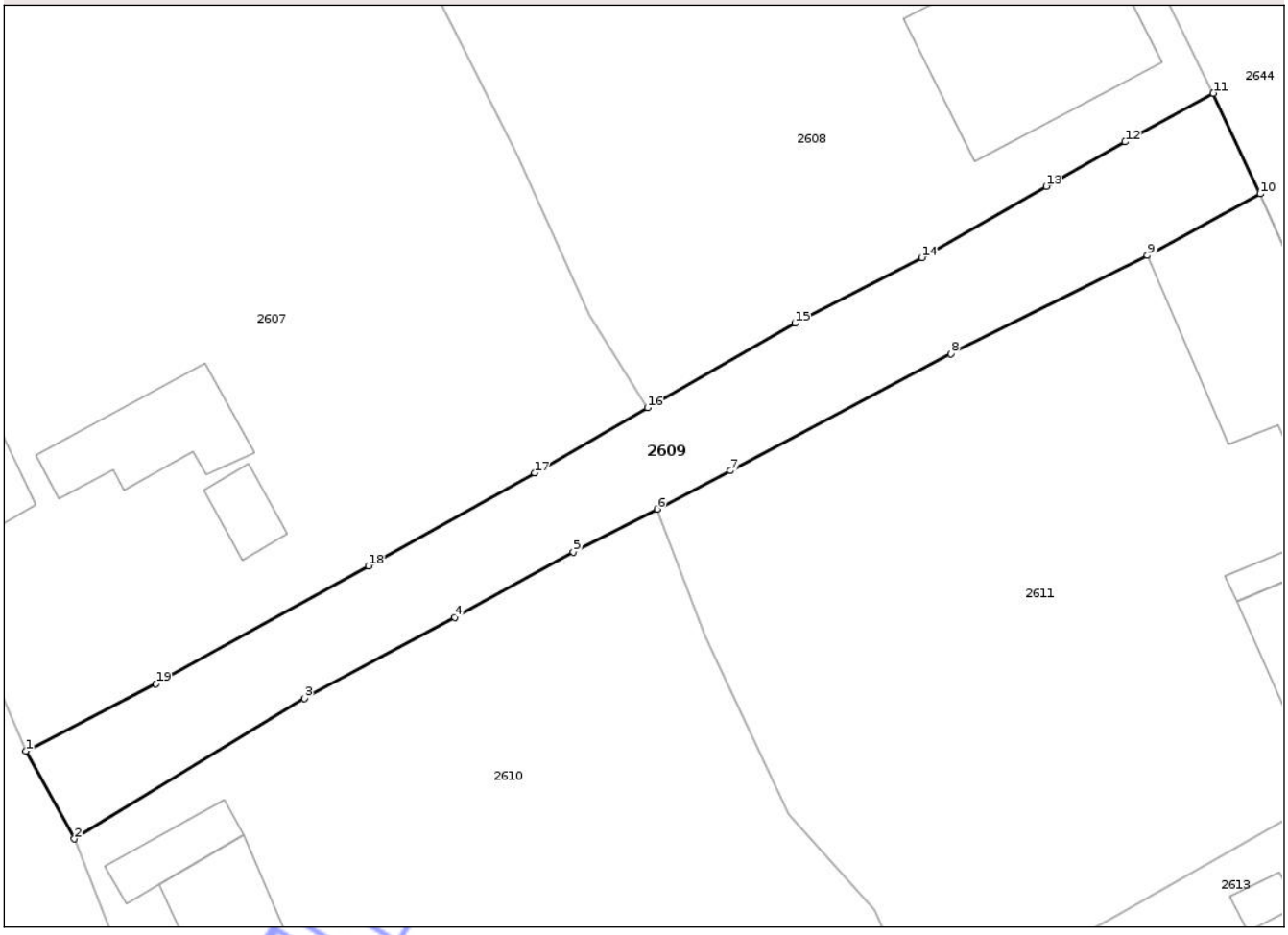
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101917	Din acte: 695 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	697	-	-	-	teren intravilan imprejmuit cu gard proprietati particulare intre punctele 1-6 si intre punctele 7-13 si neimprejmuit intre punctele 6-7 si 13-1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.472,811 314.466,665	2	746.476,362 314.460,225	7.354
2	746.476,362 314.460,225	3	746.493,222 314.470,523	19.756
3	746.493,222 314.470,523	4	746.504,257 314.476,477	12.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.504,257 314.476,477	5	746.512,967 314.481,268	9.941
5	746.512,967 314.481,268	6	746.519,12 314.484,417	6.912
6	746.519,12 314.484,417	7	746.524,507 314.487,223	6.074
7	746.524,507 314.487,223	8	746.540,645 314.495,804	18.278
8	746.540,645 314.495,804	9	746.555,078 314.503,007	16.131
9	746.555,078 314.503,007	10	746.563,352 314.507,526	9.428
10	746.563,352 314.507,526	11	746.559,911 314.514,914	8.15
11	746.559,911 314.514,914	12	746.553,433 314.511,336	7.4
12	746.553,433 314.511,336	13	746.547,643 314.508,081	6.642
13	746.547,643 314.508,081	14	746.538,516 314.502,863	10.513
14	746.538,516 314.502,863	15	746.529,216 314.498,04	10.476
15	746.529,216 314.498,04	16	746.518,401 314.491,853	12.46
16	746.518,401 314.491,853	17	746.510,122 314.487,063	9.565
17	746.510,122 314.487,063	18	746.497,932 314.480,242	13.969
18	746.497,932 314.480,242	19	746.482,351 314.471,605	17.815
19	746.482,351 314.471,605	1	746.472,811 314.466,665	10.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 54A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.092	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit "Adresa imobilului este modificata in baza HCL 109/2014 emisa de Cons.Local Saligny"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 22/09/2014 emis de NP IONESCU CIPRIAN-CRIȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TOCACI OCI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TOKACS ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TELEHOI MARICA**	
Act Notarial nr. 51, din 22/09/2014 emis de NP IONESCU CIPRIAN-CRIȘAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **TOCACI OCI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **TOKACS ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **TELEHOI MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.092	imprejmuit "Adresa imobilului este modificata in baza HCL 109/2014 emisa de Cons.Local Saligny"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.254,088 313.770,364	2	747.274,495 313.790,334	28.553
3	747.282,011 313.797,242	4	747.292,912 313.808,265	15.503
5	747.303,47 313.818,134	6	747.312,94 313.827,448	13.283
7	747.320,046 313.834,624	8	747.309,421 313.843,16	13.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.274,495 313.790,334	3	747.282,011 313.797,242	10.208
4	747.292,912 313.808,265	5	747.303,47 313.818,134	14.452
6	747.312,94 313.827,448	7	747.320,046 313.834,624	10.099
8	747.309,421 313.843,16	9	747.296,588 313.853,431	16.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.296,588 313.853,431	10	747.284,937 313.861,963	14.441
11	747.274,017 313.870,647	12	747.269,758 313.873,653	5.213
13	747.243,983 313.863,672	14	747.246,665 313.844,796	19.066
15	747.246,629 313.838,795	16	747.248,751 313.834,987	4.359
17	747.251,69 313.821,84	18	747.250,576 313.814,334	7.588
19	747.250,908 313.809,747	20	747.252,19 313.792,942	16.854
21	747.252,797 313.786,171	22	747.253,332 313.778,851	7.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.284,937 313.861,963	11	747.274,017 313.870,647	13.952
12	747.269,758 313.873,653	13	747.243,983 313.863,672	27.64
14	747.246,665 313.844,796	15	747.246,629 313.838,795	6.001
16	747.248,751 313.834,987	17	747.251,69 313.821,84	13.472
18	747.250,576 313.814,334	19	747.250,908 313.809,747	4.599
20	747.252,19 313.792,942	21	747.252,797 313.786,171	6.798
22	747.253,332 313.778,851	1	747.254,088 313.770,364	8.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

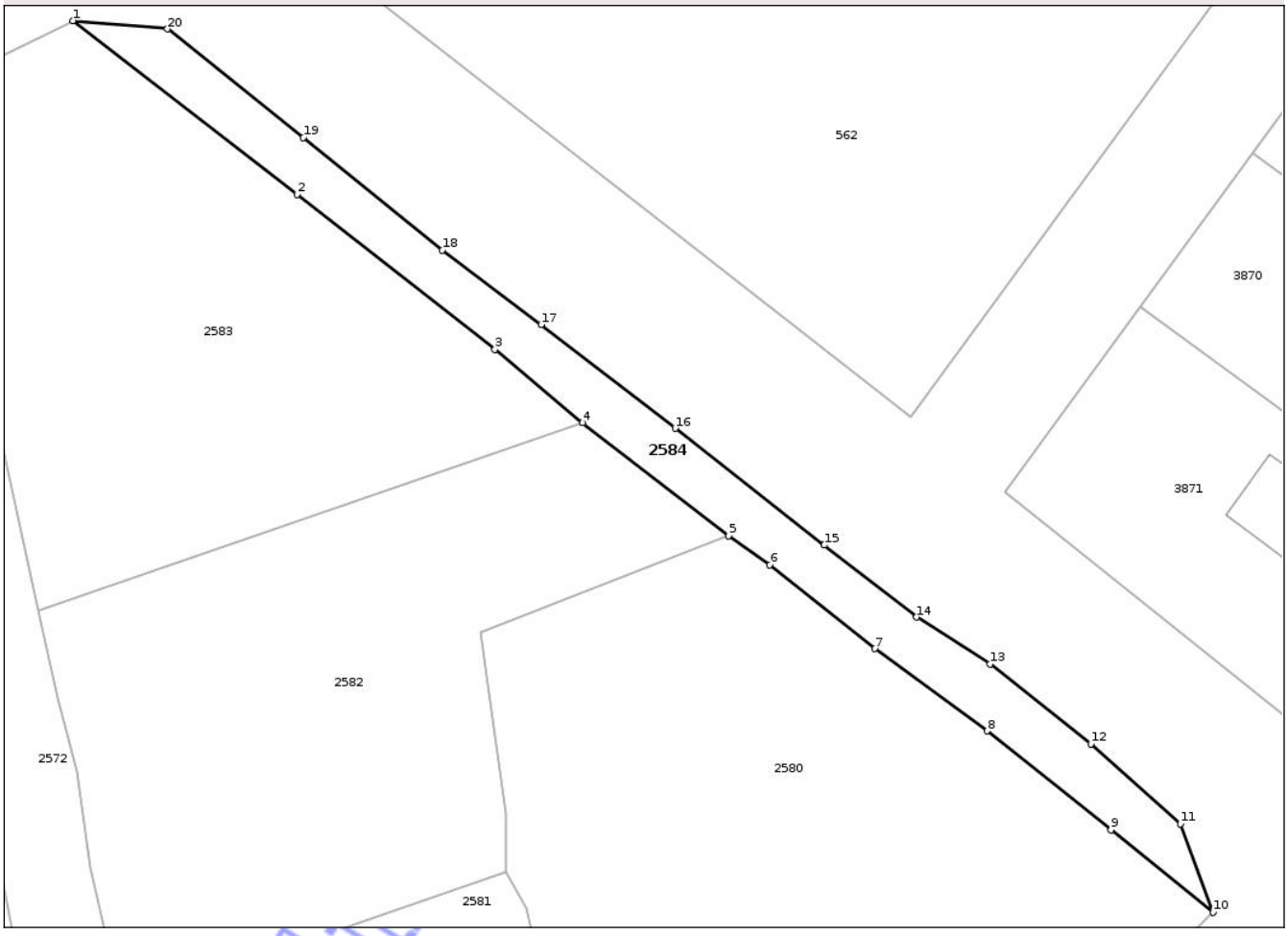
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	741	-	-	-	Taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.201,681 313.927,074	2	747.224,931 313.909,079	29.4
2	747.224,931 313.909,079	3	747.245,486 313.892,986	26.105
3	747.245,486 313.892,986	4	747.254,585 313.885,385	11.856
4	747.254,585 313.885,385	5	747.269,758 313.873,653	19.18
5	747.269,758 313.873,653	6	747.274,017 313.870,647	5.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.274,017 313.870,647	7	747.284,937 313.861,963	13.952
7	747.284,937 313.861,963	8	747.296,588 313.853,431	14.441
8	747.296,588 313.853,431	9	747.309,421 313.843,16	16.437
9	747.309,421 313.843,16	10	747.320,046 313.834,624	13.629
10	747.320,046 313.834,624	11	747.316,648 313.843,796	9.781
11	747.316,648 313.843,796	12	747.307,353 313.852,091	12.458
12	747.307,353 313.852,091	13	747.296,884 313.860,374	13.349
13	747.296,884 313.860,374	14	747.289,233 313.865,228	9.061
14	747.289,233 313.865,228	15	747.279,664 313.872,693	12.136
15	747.279,664 313.872,693	16	747.264,189 313.884,816	19.658
16	747.264,189 313.884,816	17	747.250,278 313.895,553	17.573
17	747.250,278 313.895,553	18	747.240,02 313.903,277	12.841
18	747.240,02 313.903,277	19	747.225,591 313.914,95	18.559
19	747.225,591 313.914,95	20	747.211,493 313.926,216	18.047
20	747.211,493 313.926,216	1	747.201,681 313.927,074	9.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.041	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 36, din 13/06/2023 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B2	Se va inscrie posesia faptica in favoarea	A1
	1) **MITEA ELENA** 2) **MITEA FANICA** 3) **MITEA MARIANA** 4) **COZMINCA NICOLETA** 5) **MITEA IULIAN** 6) **MITEA VASILE** 7) **MITEA GIGI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITEA FANICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITEA MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COZMINCA NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITEA IULIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITEA VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITEA GIGI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITEA ELENA**	

Neautorizată în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

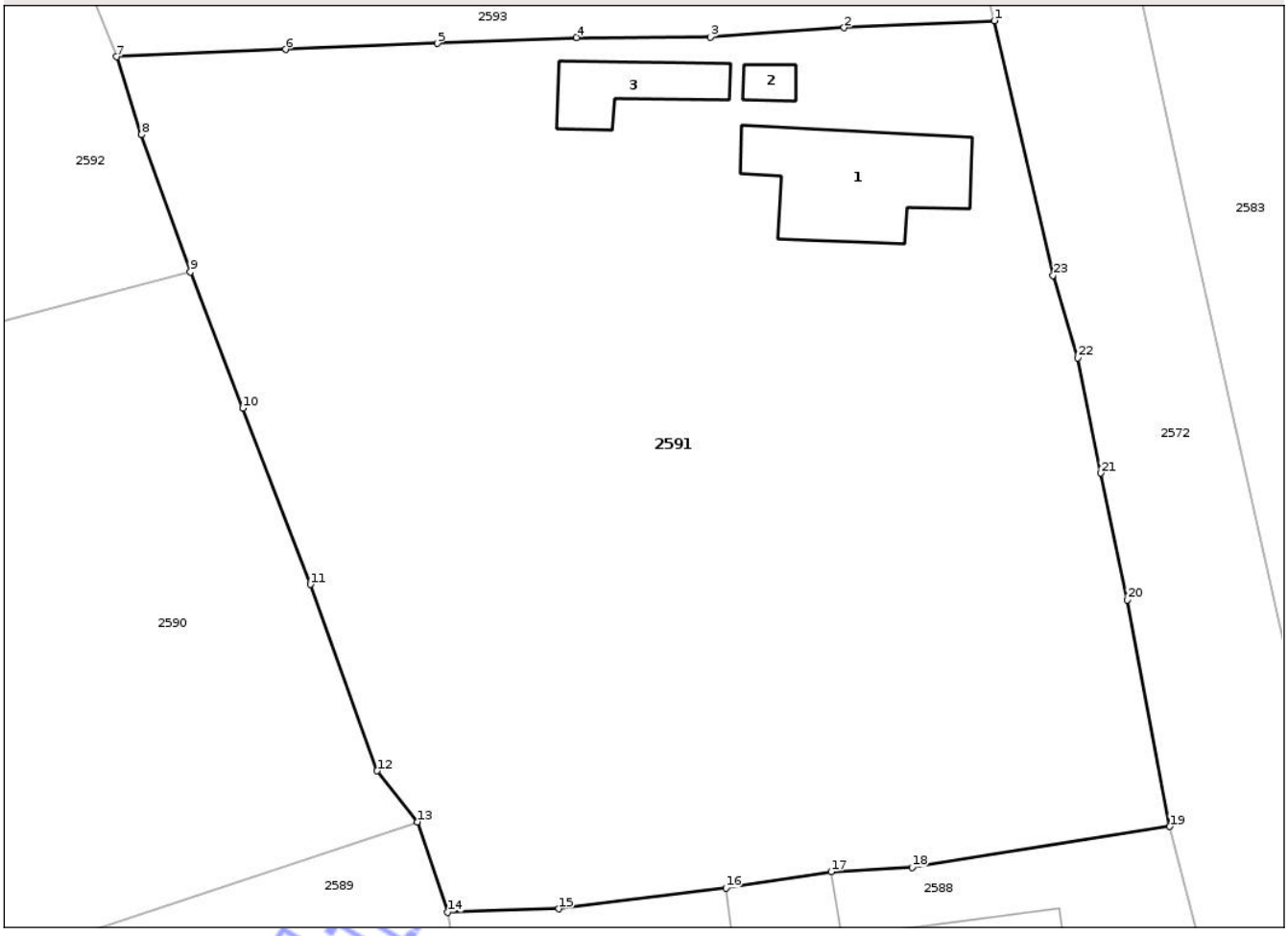
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.041	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	
2	vie	DA	566	-	-	-	
3	arabil	DA	2.122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.178,642 313.908,678	2	747.168,701 313.908,217	9.952
3	747.159,861 313.907,597	4	747.150,988 313.907,569	8.873
5	747.141,77 313.907,181	6	747.131,734 313.906,781	10.044
7	747.120,53 313.906,298	8	747.122,185 313.901,145	5.412
9	747.125,415 313.892,067	10	747.128,887 313.883,054	9.659
11	747.133,369 313.871,397	12	747.137,785 313.859,075	13.089
13	747.140,47 313.855,7	14	747.142,46 313.849,72	6.302
15	747.149,8 313.849,951	16	747.160,883 313.851,332	11.169
17	747.167,844 313.852,403	18	747.173,197 313.852,704	5.361
19	747.190,257 313.855,393	20	747.187,453 313.870,374	15.241
21	747.185,712 313.878,77	22	747.184,183 313.886,385	7.767
23	747.182,536 313.891,84	1	747.178,642 313.908,678	17.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.168,701 313.908,217	3	747.159,861 313.907,597	8.862
4	747.150,988 313.907,569	5	747.141,77 313.907,181	9.226
6	747.131,734 313.906,781	7	747.120,53 313.906,298	11.214
8	747.122,185 313.901,145	9	747.125,415 313.892,067	9.636
10	747.128,887 313.883,054	11	747.133,369 313.871,397	12.489
12	747.137,785 313.859,075	13	747.140,47 313.855,7	4.313
14	747.142,46 313.849,72	15	747.149,8 313.849,951	7.344
16	747.160,883 313.851,332	17	747.167,844 313.852,403	7.043
18	747.173,197 313.852,704	19	747.190,257 313.855,393	17.271
20	747.187,453 313.870,374	21	747.185,712 313.878,77	8.575
22	747.184,183 313.886,385	23	747.182,536 313.891,84	5.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Spiridon, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.828	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.828	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	1.258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	747.056,964 314.046,552	2	747.053,325 314.042,858	5.185
3	747.048,956 314.039,311	4	747.053,93 314.034,482	6.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	747.053,325 314.042,858	3	747.048,956 314.039,311	5.628
4	747.053,93 314.034,482	5	747.047,069 314.027,402	9.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.047,069 314.027,402	6	747.043,87 314.023,674	4.912
7	747.043,021 314.022,754	8	747.046,922 314.015,615	8.135
9	747.050,542 314.009,066	10	747.053,707 314.002,474	7.312
11	747.056,494 313.997,716	12	747.077,285 314.001,732	21.175
13	747.080,426 314.002,425	14	747.087,053 313.989,318	14.687
15	747.097,0 313.997,054	16	747.103,575 314.001,789	8.103
17	747.108,505 314.006,728	18	747.100,457 314.013,275	10.375
19	747.092,129 314.020,424	20	747.086,332 314.025,278	7.561
21	747.075,926 314.033,254	22	747.066,897 314.039,78	11.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.043,87 314.023,674	7	747.043,021 314.022,754	1.252
8	747.046,922 314.015,615	9	747.050,542 314.009,066	7.483
10	747.053,707 314.002,474	11	747.056,494 313.997,716	5.514
12	747.077,285 314.001,732	13	747.080,426 314.002,425	3.217
14	747.087,053 313.989,318	15	747.097,0 313.997,054	12.601
16	747.103,575 314.001,789	17	747.108,505 314.006,728	6.978
18	747.100,457 314.013,275	19	747.092,129 314.020,424	10.976
20	747.086,332 314.025,278	21	747.075,926 314.033,254	13.111
22	747.066,897 314.039,78	1	747.056,964 314.046,552	12.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10132
Nr. cadastral vechi:10047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100124	Din acte: 2.376 Masurata: 2.835	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100124-C1	Loc. Saligny, Str Florilor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Constructie locuinta cu regim de inaltime Sp+P+M, anul construirii 2008. Terasa acoperita=11 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16428 / 09/11/2007		
Act Notarial nr. 43, din 06/11/2007 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU NICOLAE** 2) **RUSU VIOLETA**	
11281 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1055, din 02/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (act administrativ nr 4590 din 09.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 1057 din 02.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 10 din 28.10.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta Sp+P+M in partea AI a Cf	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU VIOLETA** 2) **RUSU NICOLAE**	
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Florilor nr. 22 fosta str. Str Florilor, Nr. 147 A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100124	Din acte: 2.376 Masurata: 2.835	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	Parcela cu destinatie curti constructii
2	arabil	DA	1.931	-	-	-	Parcela cu destinatie arabil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100124-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Constructie locuinta cu regim de inaltime Sp+P+M, anul construirii 2008. Terasa acoperita=11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.022,515 313.990,435	2	747.023,264 313.989,304	1.357
3	747.029,479 313.990,881	4	747.037,832 313.994,591	9.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.023,264 313.989,304	3	747.029,479 313.990,881	6.412
4	747.037,832 313.994,591	5	747.056,494 313.997,716	18.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.056,494 313.997,716	6	747.053,707 314.002,474	5.514
7	747.050,542 314.009,066	8	747.046,922 314.015,615	7.483
9	747.043,021 314.022,754	10	747.043,87 314.023,674	1.252
11	747.047,069 314.027,402	12	747.053,93 314.034,482	9.859
13	747.048,956 314.039,311	14	747.053,325 314.042,858	5.628
15	747.056,964 314.046,552	16	747.052,472 314.049,567	5.41
17	747.046,452 314.053,374	18	747.041,012 314.056,302	6.178
19	747.033,31 314.061,0	20	747.027,479 314.062,87	6.124
21	747.024,116 314.063,617	22	747.022,29 314.063,967	1.859
23	747.018,861 314.063,427	24	747.016,307 314.063,112	2.573
25	747.013,552 314.061,866	26	747.010,671 314.060,454	3.208
27	747.006,742 314.050,544	28	747.003,955 314.041,265	9.689
29	747.002,378 314.034,814	30	747.002,245 314.031,99	2.827
31	747.001,795 314.028,82	32	747.001,512 314.026,819	2.021
33	747.001,86 314.024,493	34	747.002,938 314.021,953	2.759
35	747.005,005 314.019,112	36	747.009,251 314.013,424	7.098
37	747.012,192 314.006,561	38	747.019,21 313.995,545	13.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	747.053,707 314.002,474	7	747.050,542 314.009,066	7.312
8	747.046,922 314.015,615	9	747.043,021 314.022,754	8.135
10	747.043,87 314.023,674	11	747.047,069 314.027,402	4.912
12	747.053,93 314.034,482	13	747.048,956 314.039,311	6.933
14	747.053,325 314.042,858	15	747.056,964 314.046,552	5.185
16	747.052,472 314.049,567	17	747.046,452 314.053,374	7.123
18	747.041,012 314.056,302	19	747.033,31 314.061,0	9.022
20	747.027,479 314.062,87	21	747.024,116 314.063,617	3.445
22	747.022,29 314.063,967	23	747.018,861 314.063,427	3.471
24	747.016,307 314.063,112	25	747.013,552 314.061,866	3.024
26	747.010,671 314.060,454	27	747.006,742 314.050,544	10.66
28	747.003,955 314.041,265	29	747.002,378 314.034,814	6.641
30	747.002,245 314.031,99	31	747.001,795 314.028,82	3.202
32	747.001,512 314.026,819	33	747.001,86 314.024,493	2.352
34	747.002,938 314.021,953	35	747.005,005 314.019,112	3.513
36	747.009,251 314.013,424	37	747.012,192 314.006,561	7.467
38	747.019,21 313.995,545	1	747.022,515 313.990,435	6.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10487
Nr. cadastral vechi:10106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100490	Din acte: 2.375 Masurata: 2.581	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14265 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 428, din 24/07/2008 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN DUMITRU-DANIEL** 2) **STOIAN ADRIANA**	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 12.800 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

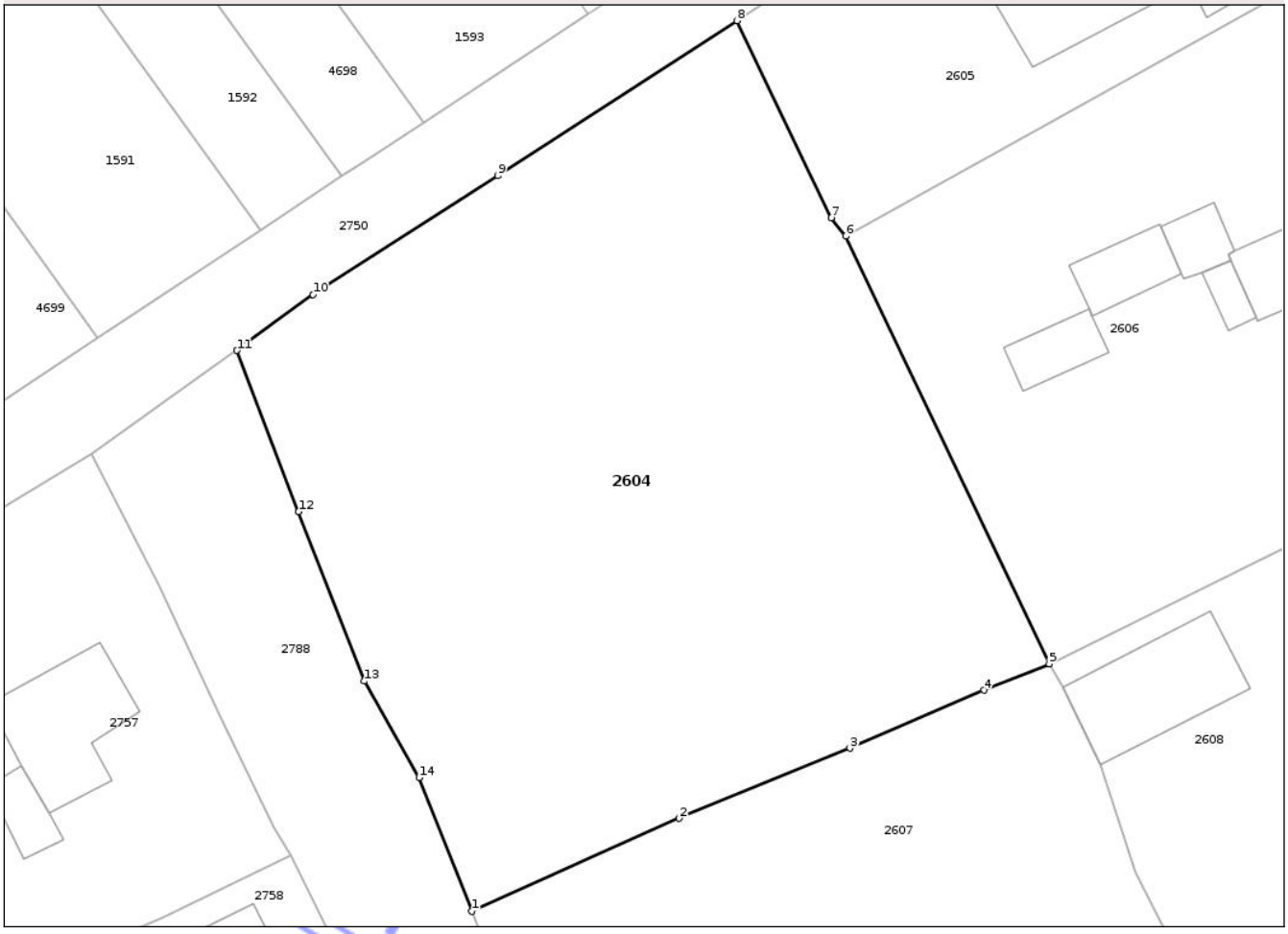
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100490	Din acte: 2.375 Masurata: 2.581	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.450,349 314.518,4	2	746.466,842 314.525,805	18.079
2	746.466,842 314.525,805	3	746.480,472 314.531,401	14.734
3	746.480,472 314.531,401	4	746.491,149 314.536,018	11.632
4	746.491,149 314.536,018	5	746.496,349 314.538,129	5.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.496,349 314.538,129	6	746.480,145 314.572,214	37.741
6	746.480,145 314.572,214	7	746.478,995 314.573,686	1.868
7	746.478,995 314.573,686	8	746.471,461 314.589,379	17.408
8	746.471,461 314.589,379	9	746.452,402 314.577,033	22.708
9	746.452,402 314.577,033	10	746.437,68 314.567,543	17.516
10	746.437,68 314.567,543	11	746.431,616 314.563,104	7.515
11	746.431,616 314.563,104	12	746.436,527 314.550,256	13.755
12	746.436,527 314.550,256	13	746.441,754 314.536,748	14.484
13	746.441,754 314.536,748	14	746.446,132 314.529,057	8.85
14	746.446,132 314.529,057	1	746.450,349 314.518,4	11.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102949	1.083	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102949-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142121 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 683, din 05/06/2024 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102949 a imobilului cu numarul cadastral 102949 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102923 inscris in cartea funciara 102923;	A1
Act Notarial nr. 684, din 05/06/2024 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRIGEANU ŞTEFAN** 2) **AVRIGEANU ANDREEA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

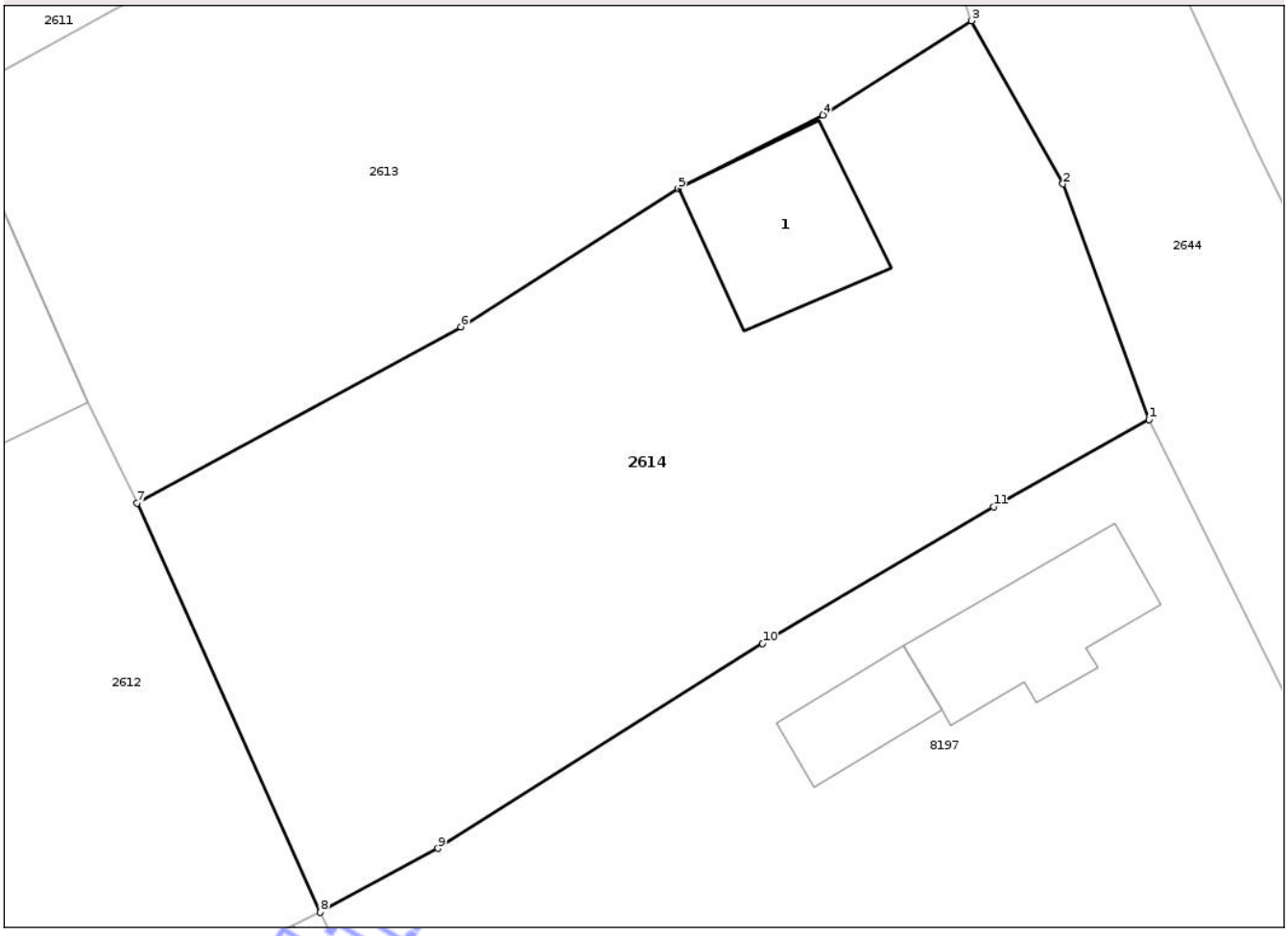
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102949	1.083	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102949-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.596,86 314.429,346	2	746.592,507 314.441,269	12.693
2	746.592,507 314.441,269	3	746.587,876 314.449,523	9.464
3	746.587,876 314.449,523	4	746.580,33 314.444,753	8.927
4	746.580,33 314.444,753	5	746.573,02 314.441,027	8.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.573,02 314.441,027	6	746.562,006 314.434,036	13.045
6	746.562,006 314.434,036	7	746.545,609 314.425,112	18.668
7	746.545,609 314.425,112	8	746.554,882 314.404,408	22.686
8	746.554,882 314.404,408	9	746.560,843 314.407,646	6.784
9	746.560,843 314.407,646	10	746.577,288 314.418,003	19.435
10	746.577,288 314.418,003	11	746.588,992 314.424,925	13.598
11	746.588,992 314.424,925	1	746.596,86 314.429,346	9.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.766	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

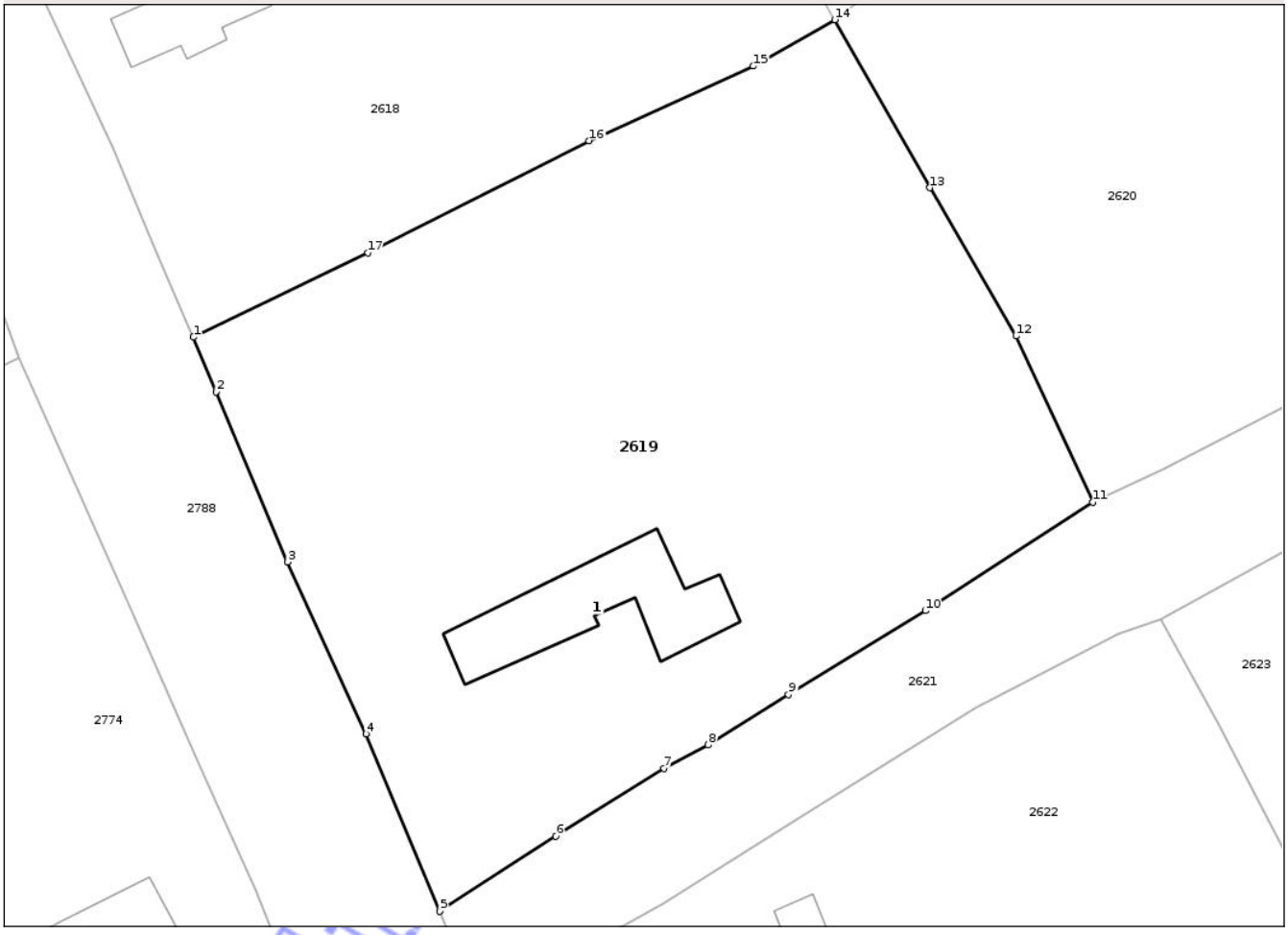
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.766	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.778	-	-	-	
2	vie	DA	988	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.541,026 314.302,444	2	746.542,818 314.298,101	4.698
2	746.542,818 314.298,101	3	746.548,529 314.284,552	14.703
3	746.548,529 314.284,552	4	746.554,778 314.270,856	15.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.554,778 314.270,856	5	746.560,644 314.256,728	15.297
5	746.560,644 314.256,728	6	746.569,907 314.262,711	11.027
6	746.569,907 314.262,711	7	746.578,549 314.268,12	10.195
7	746.578,549 314.268,12	8	746.582,066 314.269,978	3.978
8	746.582,066 314.269,978	9	746.588,464 314.273,992	7.553
9	746.588,464 314.273,992	10	746.599,374 314.280,671	12.792
10	746.599,374 314.280,671	11	746.612,71 314.289,322	15.896
11	746.612,71 314.289,322	12	746.606,594 314.302,536	14.561
12	746.606,594 314.302,536	13	746.599,732 314.314,343	13.656
13	746.599,732 314.314,343	14	746.592,148 314.327,721	15.378
14	746.592,148 314.327,721	15	746.585,658 314.324,036	7.463
15	746.585,658 314.324,036	16	746.572,559 314.318,084	14.388
16	746.572,559 314.318,084	17	746.554,935 314.309,177	19.747
17	746.554,935 314.309,177	1	746.541,026 314.302,444	15.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor -Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101939	Din acte: 1.168 Masurata: 1.056	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99644 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2741 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

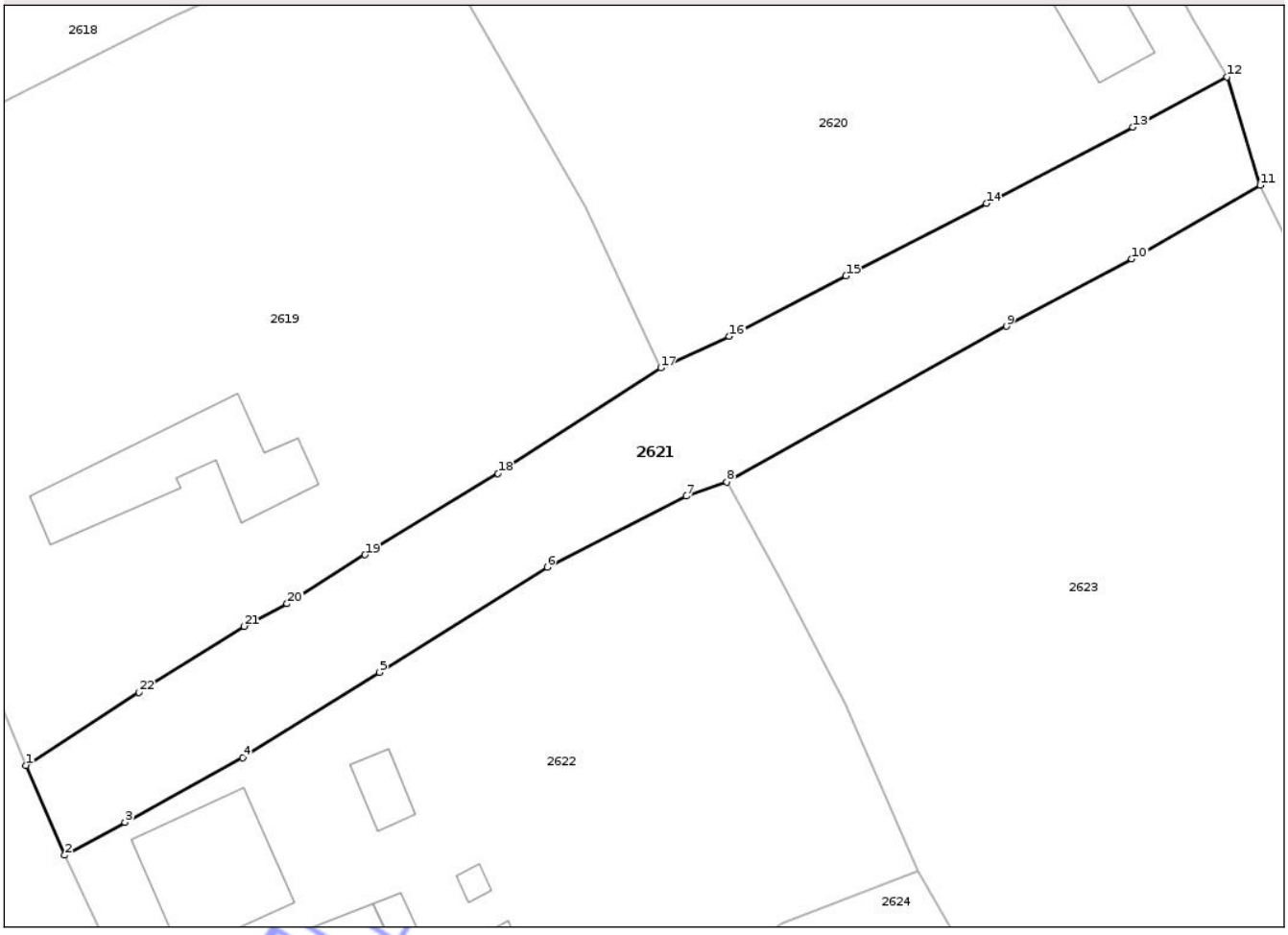
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101939	Din acte: 1.168 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.560,644 314.256,728	2	746.563,825 314.249,344	8.04
3	746.568,773 314.252,027	4	746.578,435 314.257,341	11.027
5	746.589,616 314.264,359	6	746.603,407 314.272,972	16.26
7	746.614,789 314.278,792	8	746.618,128 314.279,956	3.536
9	746.641,092 314.292,731	10	746.651,36 314.298,257	11.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.563,825 314.249,344	3	746.568,773 314.252,027	5.629
4	746.578,435 314.257,341	5	746.589,616 314.264,359	13.201
6	746.603,407 314.272,972	7	746.614,789 314.278,792	12.784
8	746.618,128 314.279,956	9	746.641,092 314.292,731	26.278
10	746.651,36 314.298,257	11	746.661,896 314.304,305	12.148

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.661,896 314.304,305	12	746.659,165 314.313,197	9.302
13	746.651,455 314.309,064	14	746.639,435 314.302,817	13.546
15	746.627,919 314.296,859	16	746.618,349 314.291,903	10.777
17	746.612,71 314.289,322	18	746.599,374 314.280,671	15.896
19	746.588,464 314.273,992	20	746.582,066 314.269,978	7.553
21	746.578,549 314.268,12	22	746.569,907 314.262,711	10.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.659,165 314.313,197	13	746.651,455 314.309,064	8.748
14	746.639,435 314.302,817	15	746.627,919 314.296,859	12.966
16	746.618,349 314.291,903	17	746.612,71 314.289,322	6.202
18	746.599,374 314.280,671	19	746.588,464 314.273,992	12.792
20	746.582,066 314.269,978	21	746.578,549 314.268,12	3.978
22	746.569,907 314.262,711	1	746.560,644 314.256,728	11.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11239
Nr. cadastral vechi:10457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100902	2.781	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 862, din 28/04/2014 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU ADRIAN VASILE** 2) **CRACIUNESCU ELENA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100902	2.781	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.661,896 314.304,305	2	746.651,36 314.298,257	12.148
2	746.651,36 314.298,257	3	746.641,092 314.292,731	11.661
3	746.641,092 314.292,731	4	746.618,128 314.279,956	26.278
4	746.618,128 314.279,956	5	746.622,761 314.271,611	9.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.622,761 314.271,611	6	746.627,879 314.261,744	11.115
6	746.627,879 314.261,744	7	746.633,835 314.248,021	14.96
7	746.633,835 314.248,021	8	746.643,978 314.230,582	20.174
8	746.643,978 314.230,582	9	746.656,038 314.236,95	13.638
9	746.656,038 314.236,95	10	746.667,003 314.243,885	12.974
10	746.667,003 314.243,885	11	746.678,358 314.250,1	12.945
11	746.678,358 314.250,1	12	746.687,199 314.254,816	10.02
12	746.687,199 314.254,816	13	746.684,795 314.260,419	6.097
13	746.684,795 314.260,419	14	746.679,751 314.269,63	10.502
14	746.679,751 314.269,63	15	746.675,095 314.278,421	9.948
15	746.675,095 314.278,421	16	746.670,686 314.287,122	9.754
16	746.670,686 314.287,122	17	746.665,33 314.297,228	11.438
17	746.665,33 314.297,228	1	746.661,896 314.304,305	7.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.583	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.583	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.081	-	-	-	
2	vie	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.601,469 314.176,409	2	746.608,289 314.182,206	8.951
2	746.608,289 314.182,206	3	746.625,708 314.196,092	22.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.625,708 314.196,092	4	746.632,003 314.201,488	8.291
4	746.632,003 314.201,488	5	746.643,602 314.211,067	15.043
5	746.643,602 314.211,067	6	746.650,954 314.216,744	9.289
6	746.650,954 314.216,744	7	746.643,978 314.230,582	15.497
7	746.643,978 314.230,582	8	746.633,835 314.248,021	20.174
8	746.633,835 314.248,021	9	746.622,762 314.243,808	11.847
9	746.622,762 314.243,808	10	746.604,145 314.231,23	22.468
10	746.604,145 314.231,23	11	746.591,262 314.222,787	15.403
11	746.591,262 314.222,787	12	746.580,695 314.215,383	12.903
12	746.580,695 314.215,383	13	746.584,103 314.207,854	8.264
13	746.584,103 314.207,854	14	746.587,591 314.201,606	7.156
14	746.587,591 314.201,606	15	746.590,394 314.196,506	5.82
15	746.590,394 314.196,506	16	746.594,282 314.189,169	8.304
16	746.594,282 314.189,169	17	746.597,511 314.182,81	7.132
17	746.597,511 314.182,81	1	746.601,469 314.176,409	7.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.876 Masurata: 2.633	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1996, din 07/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂŞOIU IONICĂ** 2) **BĂLĂŞOIU DOBRIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

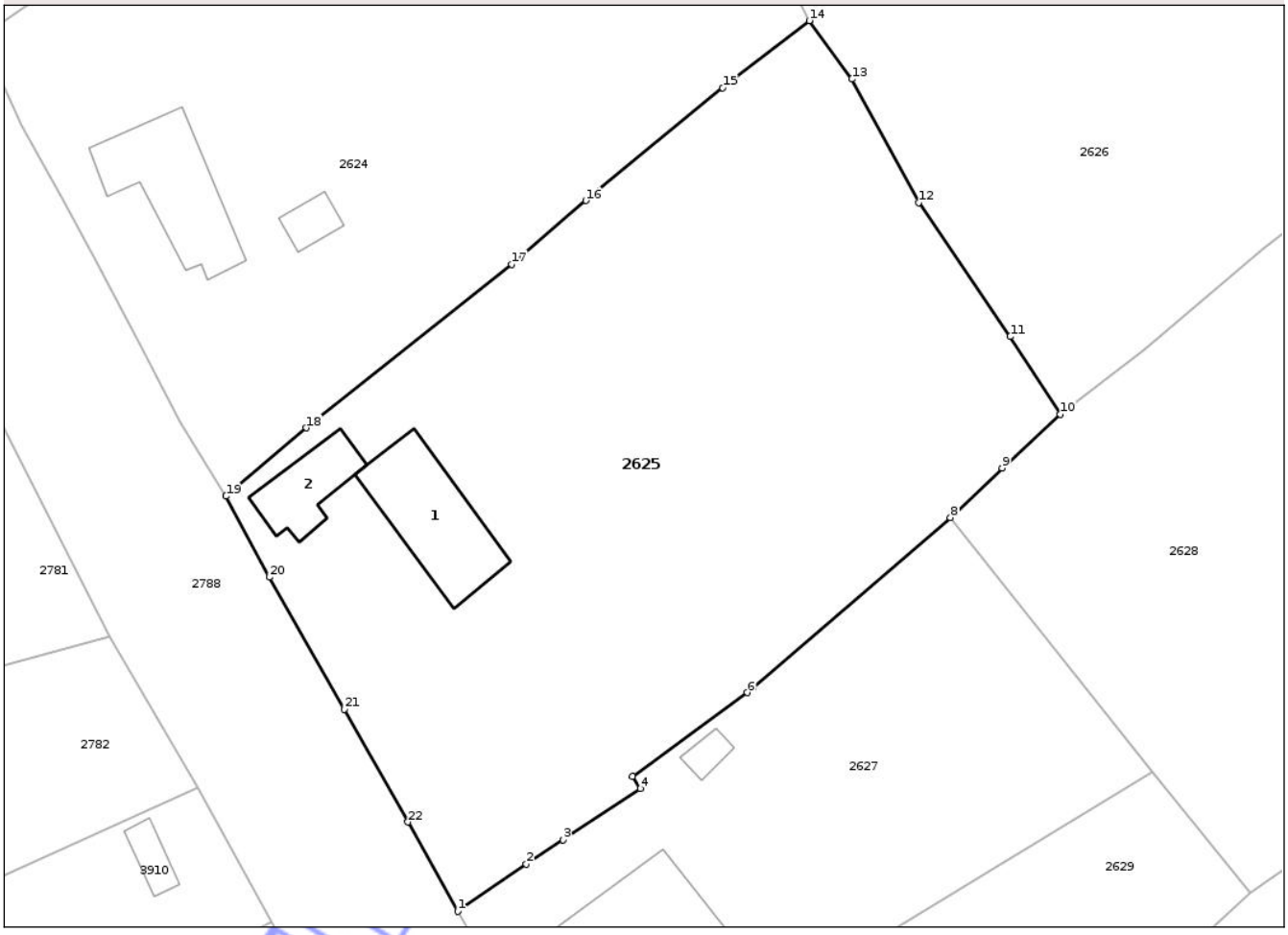
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.876 Masurata: 2.633	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.621,135 314.141,197	2	746.626,943 314.145,198	7.053
3	746.630,043 314.147,28	4	746.636,627 314.151,621	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.626,943 314.145,198	3	746.630,043 314.147,28	3.734
4	746.636,627 314.151,621	5	746.635,961 314.152,653	1.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.635,961 314.152,653	6	746.645,694 314.159,748	12.045
7	746.646,199 314.160,186	8	746.662,928 314.174,59	22.076
9	746.667,31 314.178,795	10	746.672,241 314.183,359	6.719
11	746.667,996 314.189,956	12	746.660,229 314.201,322	13.766
13	746.654,577 314.211,795	14	746.650,954 314.216,744	6.133
15	746.643,602 314.211,067	16	746.632,003 314.201,488	15.043
17	746.625,708 314.196,092	18	746.608,289 314.182,206	22.277
19	746.601,469 314.176,409	20	746.605,151 314.169,537	7.796
21	746.611,494 314.158,33	22	746.616,914 314.148,783	10.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.645,694 314.159,748	7	746.646,199 314.160,186	0.668
8	746.662,928 314.174,59	9	746.667,31 314.178,795	6.073
10	746.672,241 314.183,359	11	746.667,996 314.189,956	7.845
12	746.660,229 314.201,322	13	746.654,577 314.211,795	11.901
14	746.650,954 314.216,744	15	746.643,602 314.211,067	9.289
16	746.632,003 314.201,488	17	746.625,708 314.196,092	8.291
18	746.608,289 314.182,206	19	746.601,469 314.176,409	8.951
20	746.605,151 314.169,537	21	746.611,494 314.158,33	12.878
22	746.616,914 314.148,783	1	746.621,135 314.141,197	8.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.528	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1855, din 29/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act administrativ nr. 2753 din 01.07.2024 emis de Primaria Comunei Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

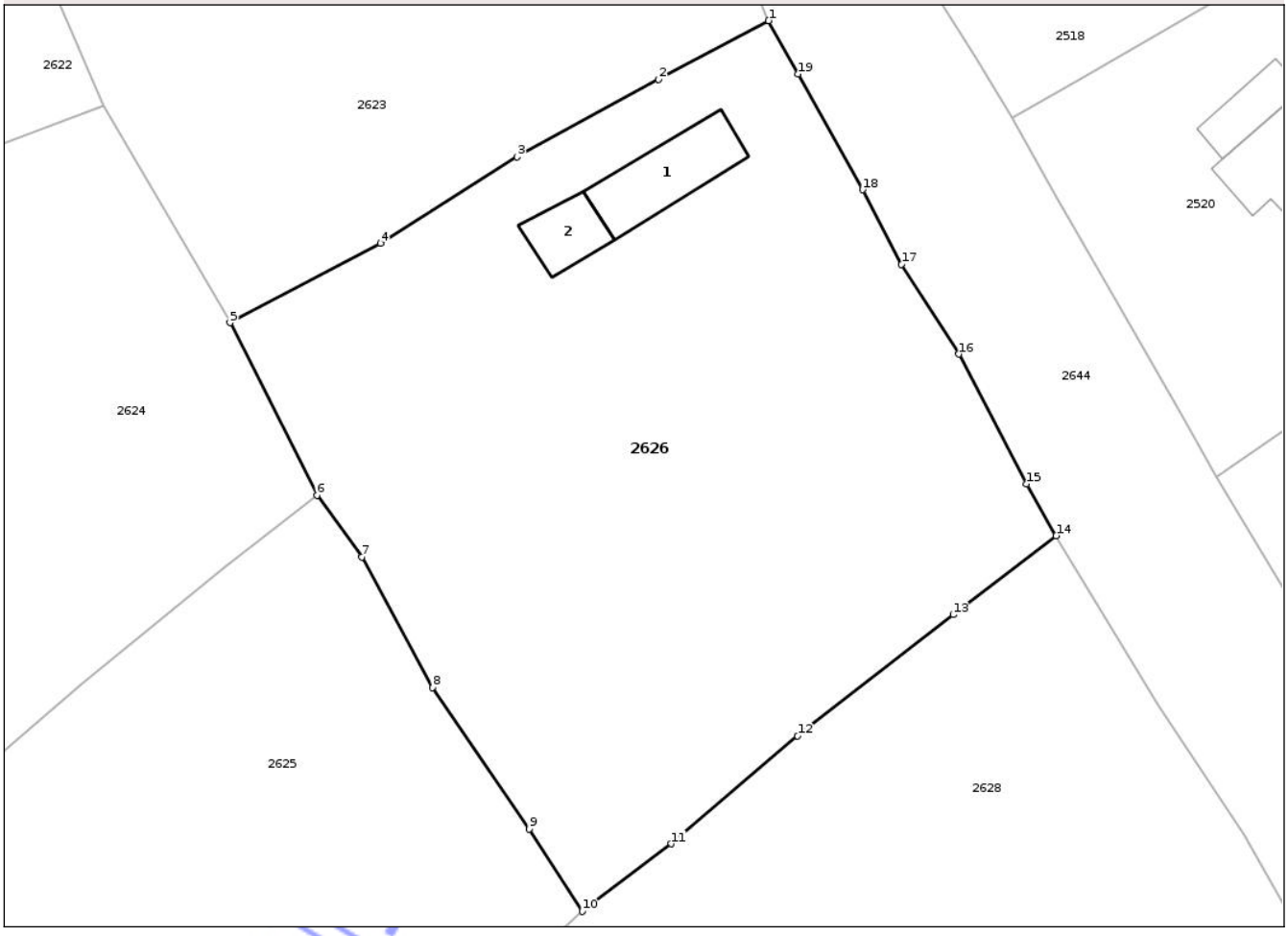
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.528	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.687,199 314.254,816	2	746.678,358 314.250,1	10.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.678,358 314.250,1	3	746.667,003 314.243,885	12.945
3	746.667,003 314.243,885	4	746.656,038 314.236,95	12.974
4	746.656,038 314.236,95	5	746.643,978 314.230,582	13.638
5	746.643,978 314.230,582	6	746.650,954 314.216,744	15.497
6	746.650,954 314.216,744	7	746.654,577 314.211,795	6.133
7	746.654,577 314.211,795	8	746.660,229 314.201,322	11.901
8	746.660,229 314.201,322	9	746.667,996 314.189,956	13.766
9	746.667,996 314.189,956	10	746.672,241 314.183,359	7.845
10	746.672,241 314.183,359	11	746.679,394 314.188,785	8.978
11	746.679,394 314.188,785	12	746.689,531 314.197,436	13.327
12	746.689,531 314.197,436	13	746.702,001 314.207,159	15.813
13	746.702,001 314.207,159	14	746.710,264 314.213,504	10.418
14	746.710,264 314.213,504	15	746.707,906 314.217,648	4.768
15	746.707,906 314.217,648	16	746.702,464 314.228,06	11.748
16	746.702,464 314.228,06	17	746.697,853 314.235,277	8.564
17	746.697,853 314.235,277	18	746.694,743 314.241,255	6.739
18	746.694,743 314.241,255	19	746.689,569 314.250,534	10.624
19	746.689,569 314.250,534	1	746.687,199 314.254,816	4.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102948	1.086	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102948-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	102948-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142121 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 683, din 05/06/2024 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102948 a imobilului cu numarul cadastral 102948 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102923 inscris in cartea funciara 102923;	A1
Act Administrativ nr. 212, din 16/01/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY (act notarial nr 1549 din 05.11.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;inscris sub semnatura privata nr 635552 din 30.01.2024, emis de Magala Claudia Florica;inscris sub semnatura privata nr 63551 din 17.01.2024, emis de Magala Claudia Florica;inscris sub semnatura privata nr POLITA ASIGURARE din 21.01.2024, emis de Magala Claudia Florica;act administrativ nr 208 din 01.09.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in temeiul art. 41 alin. 10 din Legea 7/1996 rep., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRIGEANU MARIAN** 2) **AVRIGEANU IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102923/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 21682 din 01/02/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRIGEANU IULIANA** 2) **AVRIGEANU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102923/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 21682 din 01/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

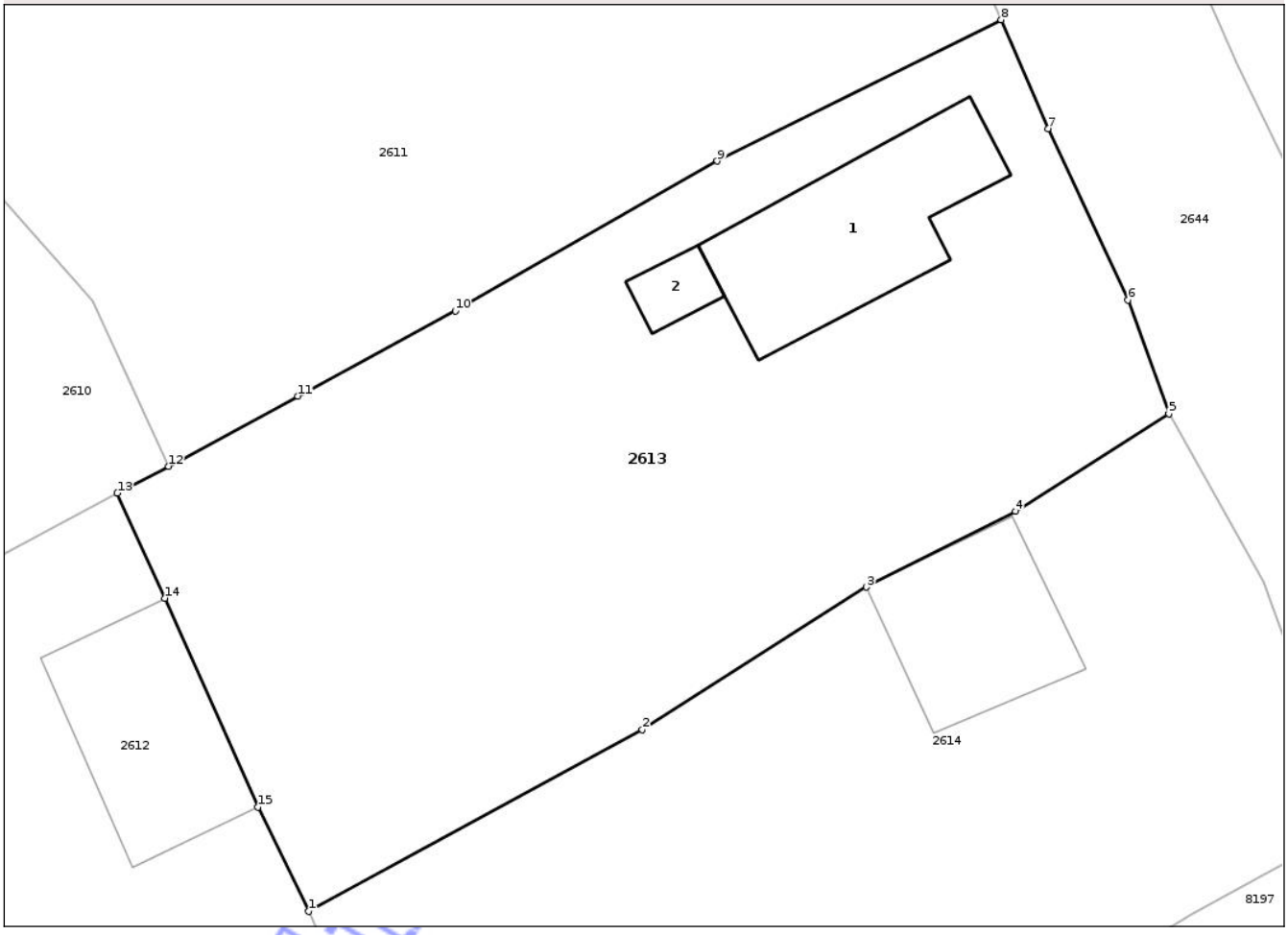
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102948	1.086	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102948-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	102948-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.545,609 314.425,112	2	746.562,006 314.434,036	18.668
2	746.562,006 314.434,036	3	746.573,02 314.441,027	13.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.573,02 314.441,027	4	746.580,33 314.444,753	8.205
4	746.580,33 314.444,753	5	746.587,876 314.449,523	8.927
5	746.587,876 314.449,523	6	746.585,88 314.455,116	5.938
6	746.585,88 314.455,116	7	746.581,953 314.463,522	9.278
7	746.581,953 314.463,522	8	746.579,637 314.468,863	5.822
8	746.579,637 314.468,863	9	746.565,692 314.461,93	15.573
9	746.565,692 314.461,93	10	746.552,816 314.454,58	14.826
10	746.552,816 314.454,58	11	746.545,082 314.450,4	8.791
11	746.545,082 314.450,4	12	746.538,721 314.446,957	7.233
12	746.538,721 314.446,957	13	746.536,212 314.445,64	2.834
13	746.536,212 314.445,64	14	746.538,553 314.440,483	5.663
14	746.538,553 314.440,483	15	746.543,126 314.430,229	11.228
15	746.543,126 314.430,229	1	746.545,609 314.425,112	5.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102202	Din acte: 2.100 Masurata: 2.336	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102202-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2	102202-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	102202-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.4	102202-C4	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
610 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 102, din 10/01/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BEIU MARIANA** 2) **BEIU CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **BEIU CONSTANTIN** 2) **BEIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

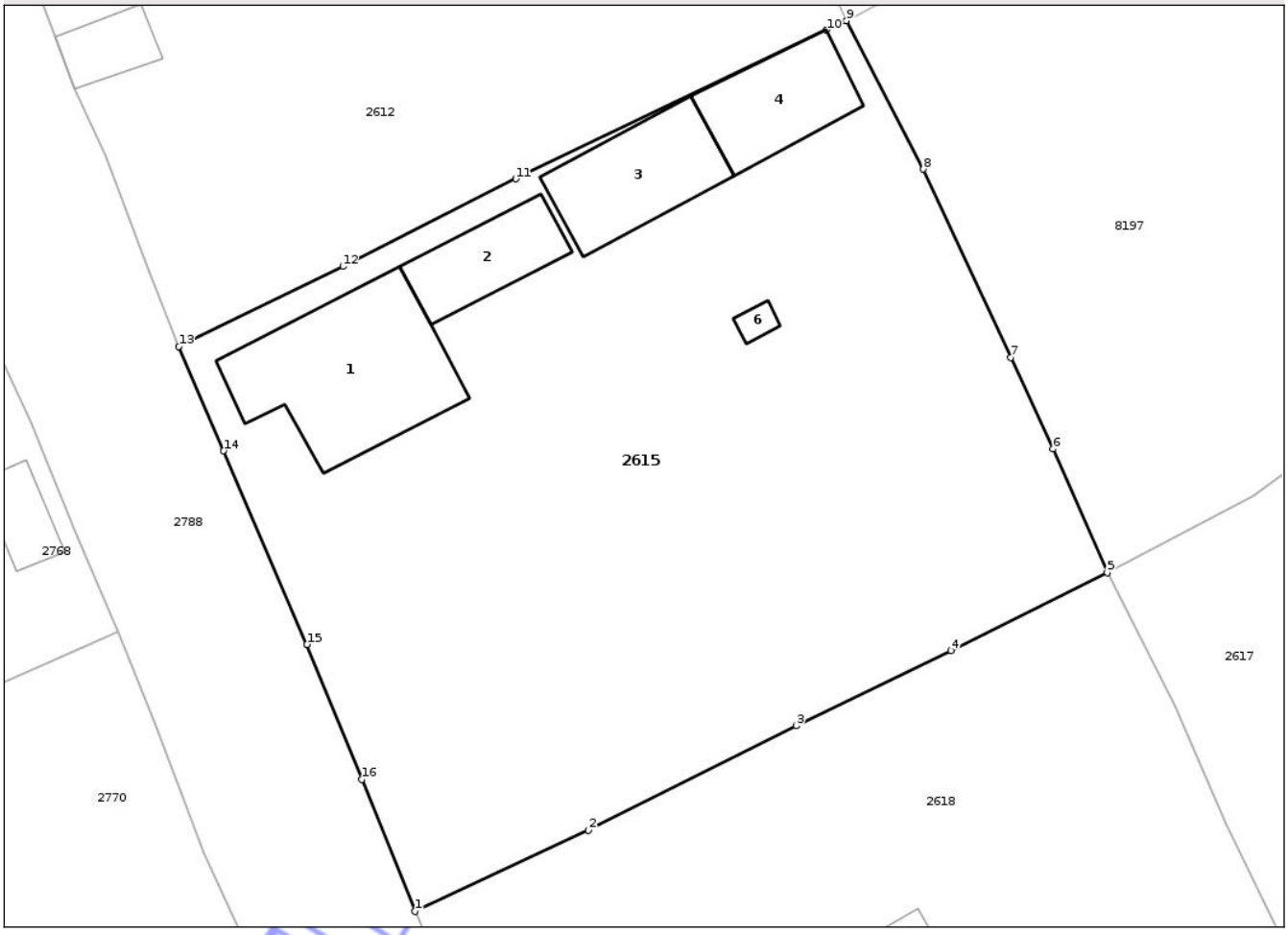
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102202	Din acte: 2.100 Masurata: 2.336	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	Teren imprejmuit 1-2-3-4-5-6 gard de beton, 6-7-8-9-10-11-1 gard plasa.
2	arabil	DA	1.276	-	-	-	
3	vie	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102202-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2	102202-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	102202-C3	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.4	102202-C4	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.524,307 314.341,315	2	746.536,626 314.347,082	13.602
2	746.536,626 314.347,082	3	746.551,33 314.354,45	16.447
3	746.551,33 314.354,45	4	746.562,292 314.359,787	12.192
4	746.562,292 314.359,787	5	746.573,375 314.365,314	12.385
5	746.573,375 314.365,314	6	746.569,537 314.374,075	9.565
6	746.569,537 314.374,075	7	746.566,524 314.380,54	7.133
7	746.566,524 314.380,54	8	746.560,342 314.393,89	14.712
8	746.560,342 314.393,89	9	746.554,882 314.404,408	11.851
9	746.554,882 314.404,408	10	746.553,493 314.403,744	1.54
10	746.553,493 314.403,744	11	746.531,466 314.393,214	24.415
11	746.531,466 314.393,214	12	746.519,217 314.386,993	13.738
12	746.519,217 314.386,993	13	746.507,587 314.381,34	12.931
13	746.507,587 314.381,34	14	746.510,766 314.373,94	8.054
14	746.510,766 314.373,94	15	746.516,662 314.360,219	14.934
15	746.516,662 314.360,219	16	746.520,535 314.350,651	10.322
16	746.520,535 314.350,651	1	746.524,307 314.341,315	10.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102780	Din acte: 2.300 Masurata: 2.347	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102780-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2	102780-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64649 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 154, din 03/11/2022 emis de BIN Toma Anica (act administrativ nr 5247 din 14.11.2022, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 52390/1164 din 11.08.1995, emis de Comisia judeteana pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢIBART MARIEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CULEA ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE TABIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

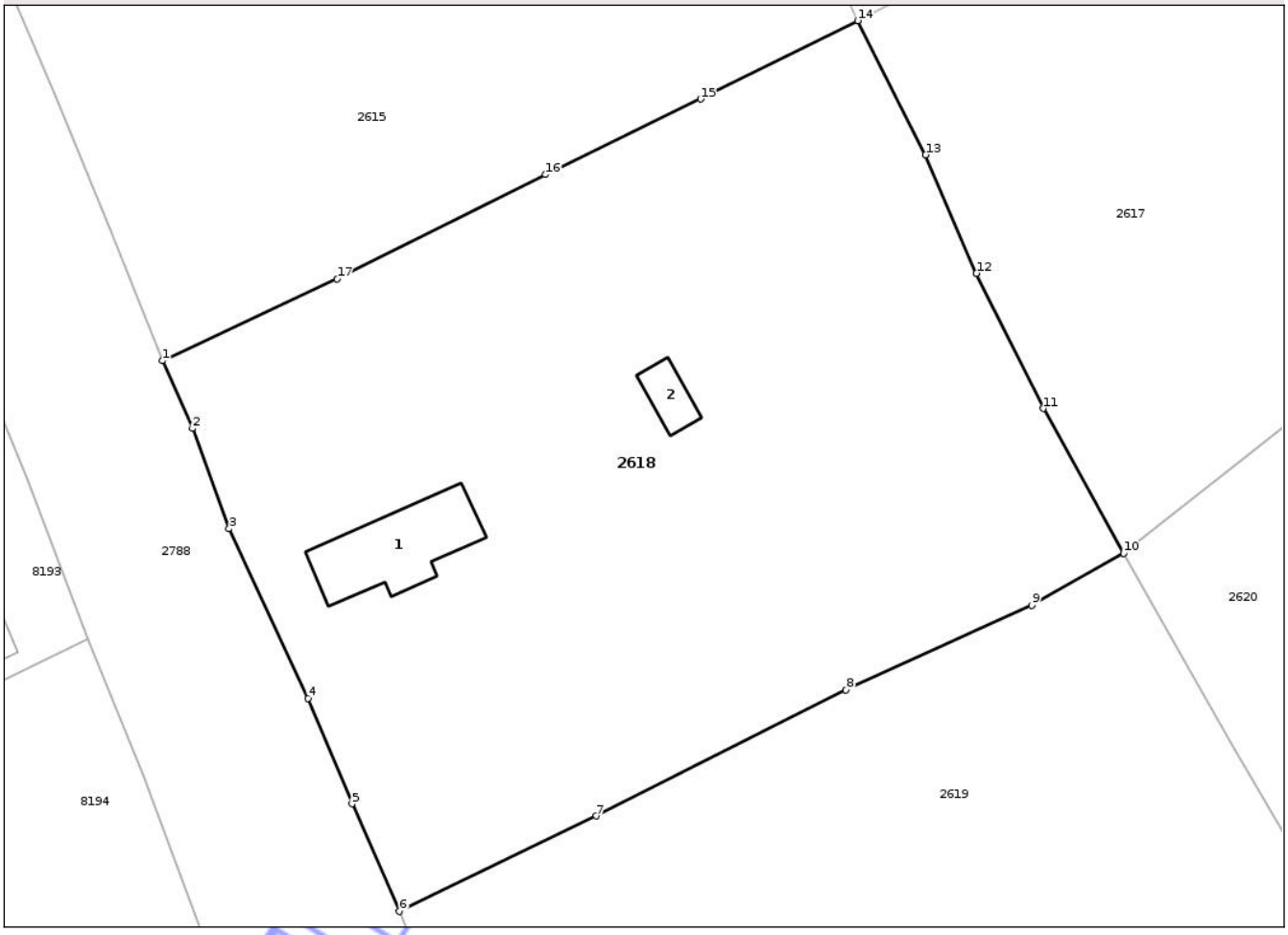
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102780	Din acte: 2.300 Masurata: 2.347	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	1.557	-	-	-	
3	vie	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102780-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2	102780-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.524,307 314.341,315	2	746.526,413 314.336,532	5.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.526,413 314.336,532	3	746.529,004 314.329,457	7.535
3	746.529,004 314.329,457	4	746.534,593 314.317,476	13.22
4	746.534,593 314.317,476	5	746.537,672 314.310,037	8.051
5	746.537,672 314.310,037	6	746.541,026 314.302,444	8.301
6	746.541,026 314.302,444	7	746.554,935 314.309,177	15.453
7	746.554,935 314.309,177	8	746.572,559 314.318,084	19.747
8	746.572,559 314.318,084	9	746.585,658 314.324,036	14.388
9	746.585,658 314.324,036	10	746.592,148 314.327,721	7.463
10	746.592,148 314.327,721	11	746.586,469 314.337,94	11.691
11	746.586,469 314.337,94	12	746.581,756 314.347,484	10.644
12	746.581,756 314.347,484	13	746.578,173 314.355,854	9.105
13	746.578,173 314.355,854	14	746.573,375 314.365,314	10.607
14	746.573,375 314.365,314	15	746.562,292 314.359,787	12.385
15	746.562,292 314.359,787	16	746.551,33 314.354,45	12.192
16	746.551,33 314.354,45	17	746.536,626 314.347,082	16.447
17	746.536,626 314.347,082	1	746.524,307 314.341,315	13.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102393	Din acte: 2.400 Masurata: 2.483	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102393-C1	Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta pe beci; construita in anul 1958 din chirpici, compusa din 2 camere, 1 hol; 1 veranda, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102393-C2	Loc. Saligny, Str Mecanizatorilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42890 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1497, din 16/09/2020 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102393	Din acte: 2.400 Masurata: 2.483	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.528	-	-	-	
2	vie	DA	955	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102393-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta pe beci; construita in anul 1958 din chirpici, compusa din 2 camere, 1 hol; 1 veranda, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102393-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.612,71 314.289,322	2	746.618,349 314.291,903	6.202
2	746.618,349 314.291,903	3	746.627,919 314.296,859	10.777
3	746.627,919 314.296,859	4	746.639,435 314.302,817	12.966
4	746.639,435 314.302,817	5	746.651,455 314.309,064	13.546
5	746.651,455 314.309,064	6	746.659,165 314.313,197	8.748
6	746.659,165 314.313,197	7	746.656,374 314.317,902	5.471
7	746.656,374 314.317,902	8	746.649,827 314.330,053	13.803
8	746.649,827 314.330,053	9	746.643,767 314.340,776	12.317
9	746.643,767 314.340,776	10	746.634,032 314.357,917	19.713
10	746.634,032 314.357,917	11	746.629,548 314.355,299	5.192
11	746.629,548 314.355,299	12	746.621,847 314.350,436	9.108
12	746.621,847 314.350,436	13	746.608,95 314.341,023	15.967
13	746.608,95 314.341,023	14	746.600,91 314.334,662	10.252
14	746.600,91 314.334,662	15	746.592,148 314.327,721	11.178
15	746.592,148 314.327,721	16	746.599,732 314.314,343	15.378
16	746.599,732 314.314,343	17	746.606,594 314.302,536	13.656
17	746.606,594 314.302,536	1	746.612,71 314.289,322	14.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103001	Din acte: 2.000 Masurata: 2.259	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103001-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2	103001-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.3	103001-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4	103001-C4	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5	103001-C5	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6	103001-C6	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.7	103001-C7	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.8	103001-C8	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
366256 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 10385, din 29/07/2024 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (act notarial nr 62 din 17.01.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT;act notarial nr 1967 din 18.12.2024, emis de BNI MACOVEI ADELINA CATALINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU STAN**	
Act Administrativ nr. 498, din 18/12/2024 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MUNTEANU ILEANA** 2) **MUNTEANU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103001	Din acte: 2.000 Masurata: 2.259	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	-	-	-	
2	arabil	DA	1.069	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103001-C1	constructii de locuinte	Din acte: 121 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2	103001-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.3	103001-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4	103001-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5	103001-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6	103001-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.7	103001-C7	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.8	103001-C8	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.580,695 314.215,383	2	746.591,262 314.222,787	12.903
2	746.591,262 314.222,787	3	746.604,145 314.231,23	15.403
3	746.604,145 314.231,23	4	746.622,762 314.243,808	22.468
4	746.622,762 314.243,808	5	746.633,835 314.248,021	11.847
5	746.633,835 314.248,021	6	746.627,879 314.261,744	14.96
6	746.627,879 314.261,744	7	746.622,761 314.271,611	11.115
7	746.622,761 314.271,611	8	746.618,128 314.279,956	9.545
8	746.618,128 314.279,956	9	746.614,789 314.278,792	3.536
9	746.614,789 314.278,792	10	746.603,407 314.272,972	12.784
10	746.603,407 314.272,972	11	746.589,616 314.264,359	16.26
11	746.589,616 314.264,359	12	746.578,435 314.257,341	13.201
12	746.578,435 314.257,341	13	746.568,773 314.252,027	11.027
13	746.568,773 314.252,027	14	746.563,825 314.249,344	5.629
14	746.563,825 314.249,344	15	746.567,734 314.241,192	9.041
15	746.567,734 314.241,192	16	746.572,186 314.231,861	10.339
16	746.572,186 314.231,861	17	746.574,915 314.225,845	6.606
17	746.574,915 314.225,845	18	746.578,854 314.219,158	7.761
18	746.578,854 314.219,158	1	746.580,695 314.215,383	4.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103041	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT imobil înscris în CF 101763./UAT MIRCEA VODĂ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103041-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	103041-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA
A1.3	103041-C3	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4	103041-C4	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145377 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. 157, din 04/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103041/Saligny a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Saligny si Mircea Vodă. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101763/Mircea Vodă care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 807, din 01/01/2003 emis de BNP PUIA IONUT ALAIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **BĂRBULESCU ELENA**, - soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101763/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 1390 din 16/06/2003; (provenita din conversia CF 399)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂRBULESCU ELENA**, - soti 2) **BĂRBULESCU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101763/Mircea Vodă, inscrisa prin incheierea nr. 1390 din 16/06/2003;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103041	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	IMPREJMUIT imobil înscris în CF 101763./UAT MIRCEA VODĂ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103041-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2	103041-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA
A1.3	103041-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4	103041-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.634,032 314.357,917	2	746.630,826 314.364,136	6.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.630,826 314.364,136	3	746.626,024 314.372,622	9.75
3	746.626,024 314.372,622	4	746.621,351 314.381,346	9.897
4	746.621,351 314.381,346	5	746.622,722 314.382,081	1.556
5	746.622,722 314.382,081	6	746.620,741 314.385,589	4.029
6	746.620,741 314.385,589	7	746.619,25 314.384,778	1.697
7	746.619,25 314.384,778	8	746.619,09 314.384,796	0.161
8	746.619,09 314.384,796	9	746.615,351 314.391,511	7.686
9	746.615,351 314.391,511	10	746.596,052 314.379,805	22.572
10	746.596,052 314.379,805	11	746.583,643 314.370,758	15.357
11	746.583,643 314.370,758	12	746.573,375 314.365,314	11.622
12	746.573,375 314.365,314	13	746.578,173 314.355,854	10.607
13	746.578,173 314.355,854	14	746.581,756 314.347,484	9.105
14	746.581,756 314.347,484	15	746.586,469 314.337,94	10.644
15	746.586,469 314.337,94	16	746.592,148 314.327,721	11.691
16	746.592,148 314.327,721	17	746.600,91 314.334,662	11.178
17	746.600,91 314.334,662	18	746.608,95 314.341,023	10.252
18	746.608,95 314.341,023	19	746.621,847 314.350,436	15.967
19	746.621,847 314.350,436	20	746.629,548 314.355,299	9.108
20	746.629,548 314.355,299	1	746.634,032 314.357,917	5.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102065	1.320	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102065-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2	102065-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.3	102065-C5	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13675 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 957, din 10/05/2018 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102065 a imobilului cu numarul cadastral 102065/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102050 inscris in cartea funciara 102050;	A1
Act Administrativ nr. 2254, din 10/05/2018 emis de Primăria Saligny;		
B2	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ”Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 36”.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
24301 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 637, din 05/04/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CANTARAGIU GEORGE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

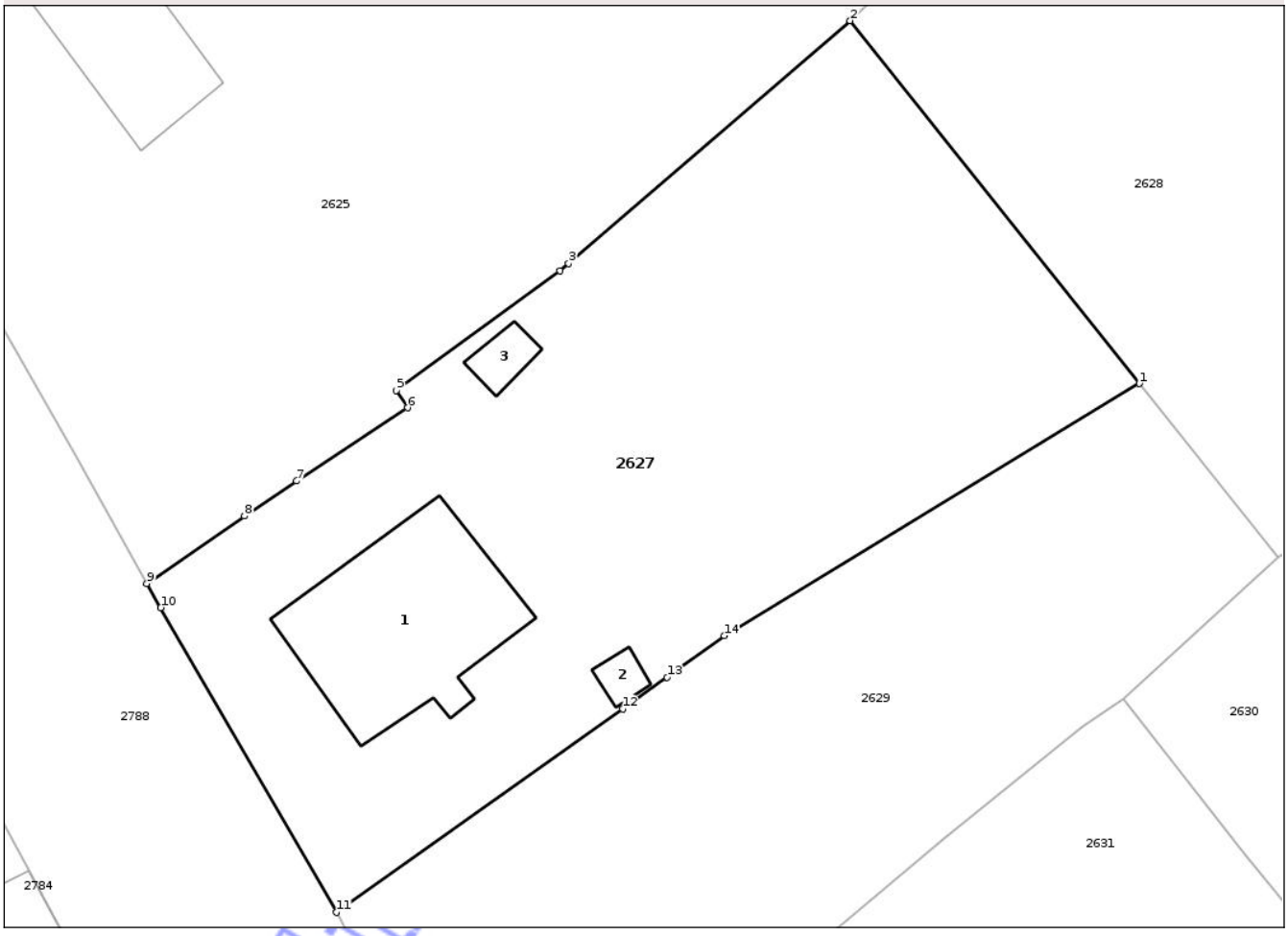
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102065	1.320	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102065-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2	102065-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.3	102065-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.680,11 314.153,06	2	746.662,928 314.174,59	27.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.662,928 314.174,59	3	746.646,199 314.160,186	22.076
3	746.646,199 314.160,186	4	746.645,694 314.159,748	0.668
4	746.645,694 314.159,748	5	746.635,961 314.152,653	12.045
5	746.635,961 314.152,653	6	746.636,627 314.151,621	1.228
6	746.636,627 314.151,621	7	746.630,043 314.147,28	7.886
7	746.630,043 314.147,28	8	746.626,943 314.145,198	3.734
8	746.626,943 314.145,198	9	746.621,135 314.141,197	7.053
9	746.621,135 314.141,197	10	746.621,962 314.139,766	1.653
10	746.621,962 314.139,766	11	746.632,403 314.121,685	20.879
11	746.632,403 314.121,685	12	746.649,404 314.133,754	20.849
12	746.649,404 314.133,754	13	746.652,052 314.135,632	3.246
13	746.652,052 314.135,632	14	746.655,449 314.138,099	4.198
14	746.655,449 314.138,099	1	746.680,11 314.153,06	28.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.477	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

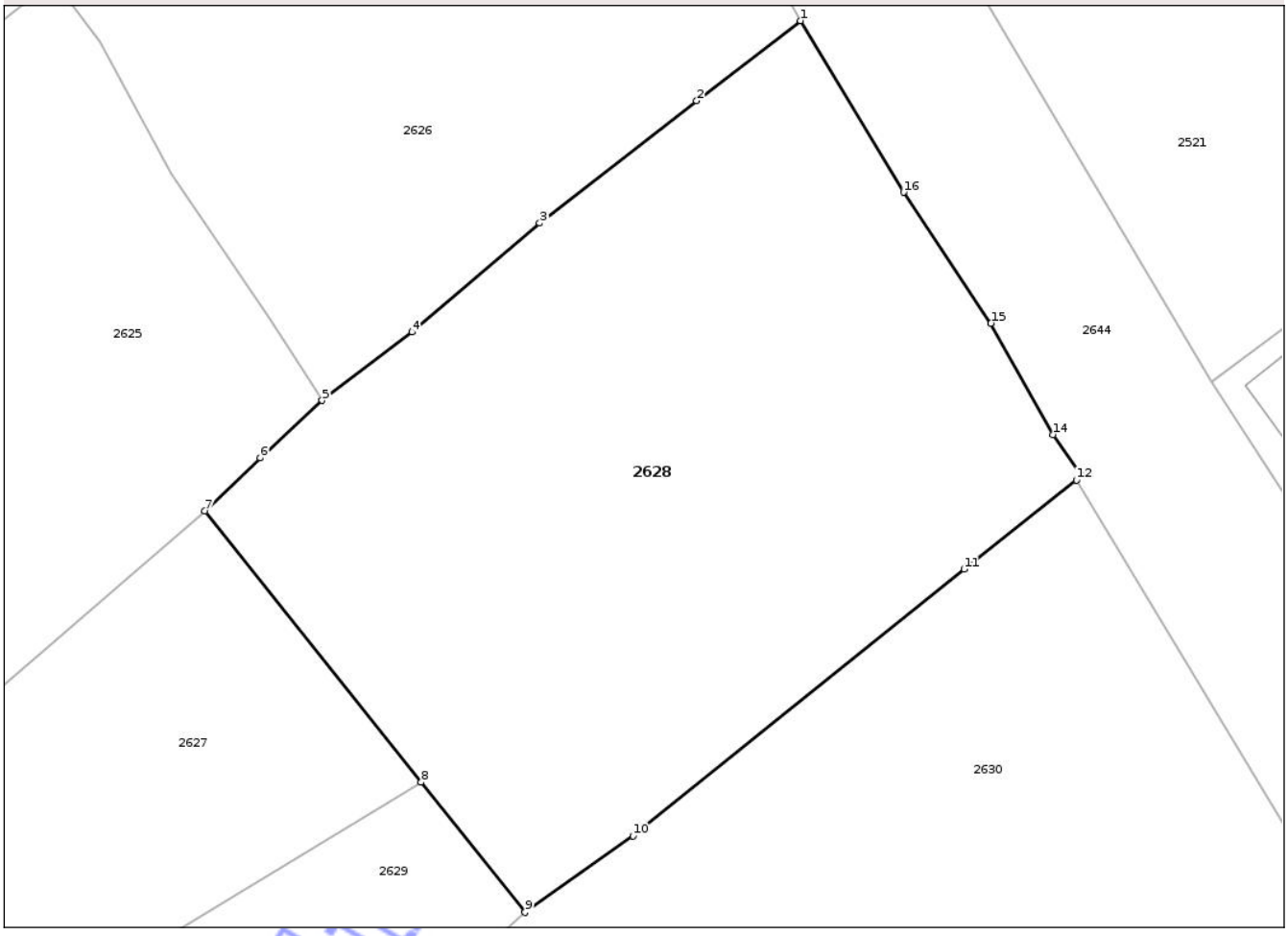
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.477	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.827	-	-	-	
2	vie	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.710,264 314.213,504	2	746.702,001 314.207,159	10.418
2	746.702,001 314.207,159	3	746.689,531 314.197,436	15.813
3	746.689,531 314.197,436	4	746.679,394 314.188,785	13.327
4	746.679,394 314.188,785	5	746.672,241 314.183,359	8.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.672,241 314.183,359	6	746.667,31 314.178,795	6.719
6	746.667,31 314.178,795	7	746.662,928 314.174,59	6.073
7	746.662,928 314.174,59	8	746.680,11 314.153,06	27.546
8	746.680,11 314.153,06	9	746.688,359 314.142,724	13.224
9	746.688,359 314.142,724	10	746.696,935 314.148,802	10.511
10	746.696,935 314.148,802	11	746.723,257 314.169,967	33.776
11	746.723,257 314.169,967	12	746.732,201 314.177,045	11.406
12	746.732,201 314.177,045	13	746.732,563 314.177,412	0.515
13	746.732,563 314.177,412	14	746.730,317 314.180,651	3.942
14	746.730,317 314.180,651	15	746.725,401 314.189,482	10.107
15	746.725,401 314.189,482	16	746.718,447 314.199,884	12.512
16	746.718,447 314.199,884	1	746.710,264 314.213,504	15.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 36A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102066	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13675 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 957, din 10/05/2018 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102066 a imobilului cu numarul cadastral 102066/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102050 inscris in cartea funciara 102050;	A1
Act Administrativ nr. 2254, din 10/05/2018 emis de Primăria Saligny;		
B2	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 36 ”.	A1
23234 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. Fara Nr, din 11/01/2021 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Se respinge cererea in vederea intabularii in favoarea lui CUCU MIHAI-GABRIEL	A1
267634 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1220, din 26/09/2024 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOCÎLCĂ GHIULER** 2) **SCOCÎLCĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102066	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.641,836 314.104,448	2	746.648,93 314.110,348	9.227
2	746.648,93 314.110,348	3	746.659,196 314.118,289	12.979
3	746.659,196 314.118,289	4	746.668,527 314.126,108	12.174
4	746.668,527 314.126,108	5	746.676,749 314.132,707	10.543
5	746.676,749 314.132,707	6	746.679,172 314.134,357	2.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.679,172 314.134,357	7	746.688,359 314.142,724	12.426
7	746.688,359 314.142,724	8	746.680,11 314.153,06	13.224
8	746.680,11 314.153,06	9	746.655,449 314.138,099	28.844
9	746.655,449 314.138,099	10	746.652,052 314.135,632	4.198
10	746.652,052 314.135,632	11	746.649,404 314.133,754	3.246
11	746.649,404 314.133,754	12	746.632,403 314.121,685	20.849
12	746.632,403 314.121,685	1	746.641,836 314.104,448	19.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102791	Din acte: 2.630 Masurata: 2.661	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
362351 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 171, din 03/12/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMUT RODICA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102791	Din acte: 2.630 Masurata: 2.661	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.732,201 314.177,045	2	746.723,257 314.169,967	11.406
2	746.723,257 314.169,967	3	746.696,935 314.148,802	33.776
3	746.696,935 314.148,802	4	746.688,359 314.142,724	10.511
4	746.688,359 314.142,724	5	746.679,172 314.134,357	12.426
5	746.679,172 314.134,357	6	746.686,405 314.125,099	11.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.686,405 314.125,099	7	746.703,091 314.104,42	26.571
7	746.703,091 314.104,42	8	746.708,945 314.107,806	6.763
8	746.708,945 314.107,806	9	746.754,032 314.140,734	55.831
9	746.754,032 314.140,734	1	746.732,201 314.177,045	42.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102509	1.280	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102509-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47329 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 02/09/2021 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102509 a imobilului cu numarul cadastral 102509 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102334 inscris in cartea funciara 102334;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 286, din 14/02/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 113 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102334/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 37782 din 29/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102509	1.280	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	-	-	-	
2	arabil	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102509-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.670,379 314.050,61	2	746.718,439 314.086,144	59.77
2	746.718,439 314.086,144	3	746.721,079 314.088,096	3.283
3	746.721,079 314.088,096	4	746.718,578 314.092,292	4.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.718,578 314.092,292	5	746.712,966 314.101,234	10.557
5	746.712,966 314.101,234	6	746.708,945 314.107,806	7.705
6	746.708,945 314.107,806	7	746.703,091 314.104,42	6.763
7	746.703,091 314.104,42	8	746.702,657 314.103,641	0.892
8	746.702,657 314.103,641	9	746.684,899 314.085,919	25.088
9	746.684,899 314.085,919	10	746.676,656 314.078,516	11.079
10	746.676,656 314.078,516	11	746.668,874 314.072,773	9.672
11	746.668,874 314.072,773	12	746.661,571 314.067,666	8.912
12	746.661,571 314.067,666	1	746.670,379 314.050,61	19.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102510	1.280	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47329 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 02/09/2021 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102510 a imobilului cu numarul cadastral 102510 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102334 inscris in cartea funciara 102334;	A1
Act Notarial nr. 1505, din 02/09/2021 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUŞMAN PETRICĂ** 2) **HUŞMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102510	1.280	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.754,032 314.140,734	2	746.708,945 314.107,806	55.831
2	746.708,945 314.107,806	3	746.712,966 314.101,234	7.705
3	746.712,966 314.101,234	4	746.718,578 314.092,292	10.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.718,578 314.092,292	5	746.721,079 314.088,096	4.885
5	746.721,079 314.088,096	6	746.765,984 314.121,297	55.846
6	746.765,984 314.121,297	7	746.760,649 314.130,198	10.377
7	746.760,649 314.130,198	1	746.754,032 314.140,734	12.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102508	1.281	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102508-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47329 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 02/09/2021 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102508 a imobilului cu numarul cadastral 102508 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102334 inscris in cartea funciara 102334;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 286, din 14/02/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 113 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102334/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 37782 din 29/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

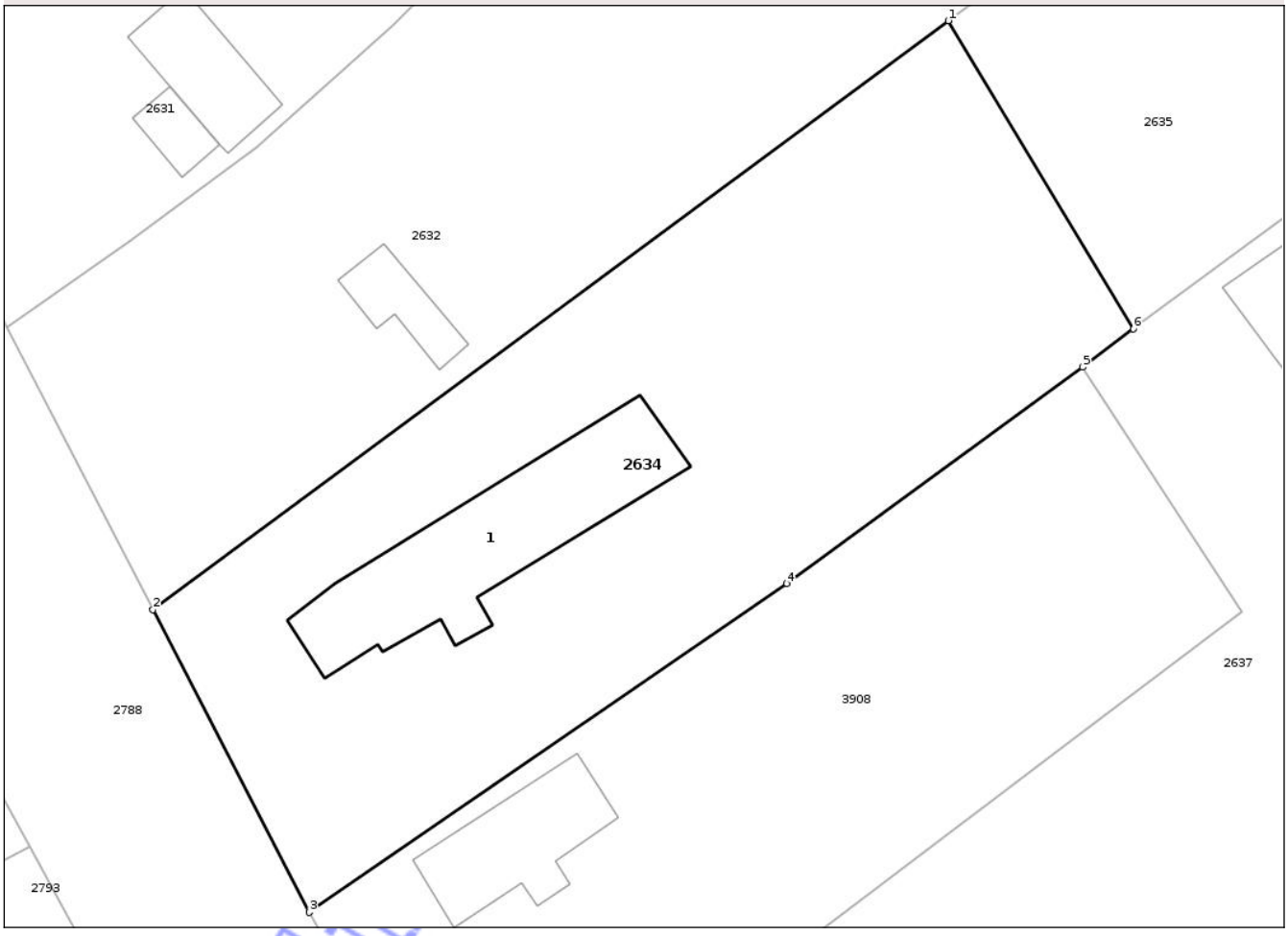
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102508	1.281	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	-	-	-	
2	arabil	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102508-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.718,439 314.086,144	2	746.670,379 314.050,61	59.77
2	746.670,379 314.050,61	3	746.679,812 314.032,343	20.559
3	746.679,812 314.032,343	4	746.708,68 314.052,189	35.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.708,68 314.052,189	5	746.726,538 314.065,246	22.122
5	746.726,538 314.065,246	6	746.729,611 314.067,562	3.848
6	746.729,611 314.067,562	1	746.718,439 314.086,144	21.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 21B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102511	1.280	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons.Local Saligny "

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47329 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 02/09/2021 emis de Toma Anica (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102511 a imobilului cu numarul cadastral 102511 / UAT Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102334 inscris in cartea funciara 102334;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 286, din 14/02/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 113 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102334/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 37782 din 29/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

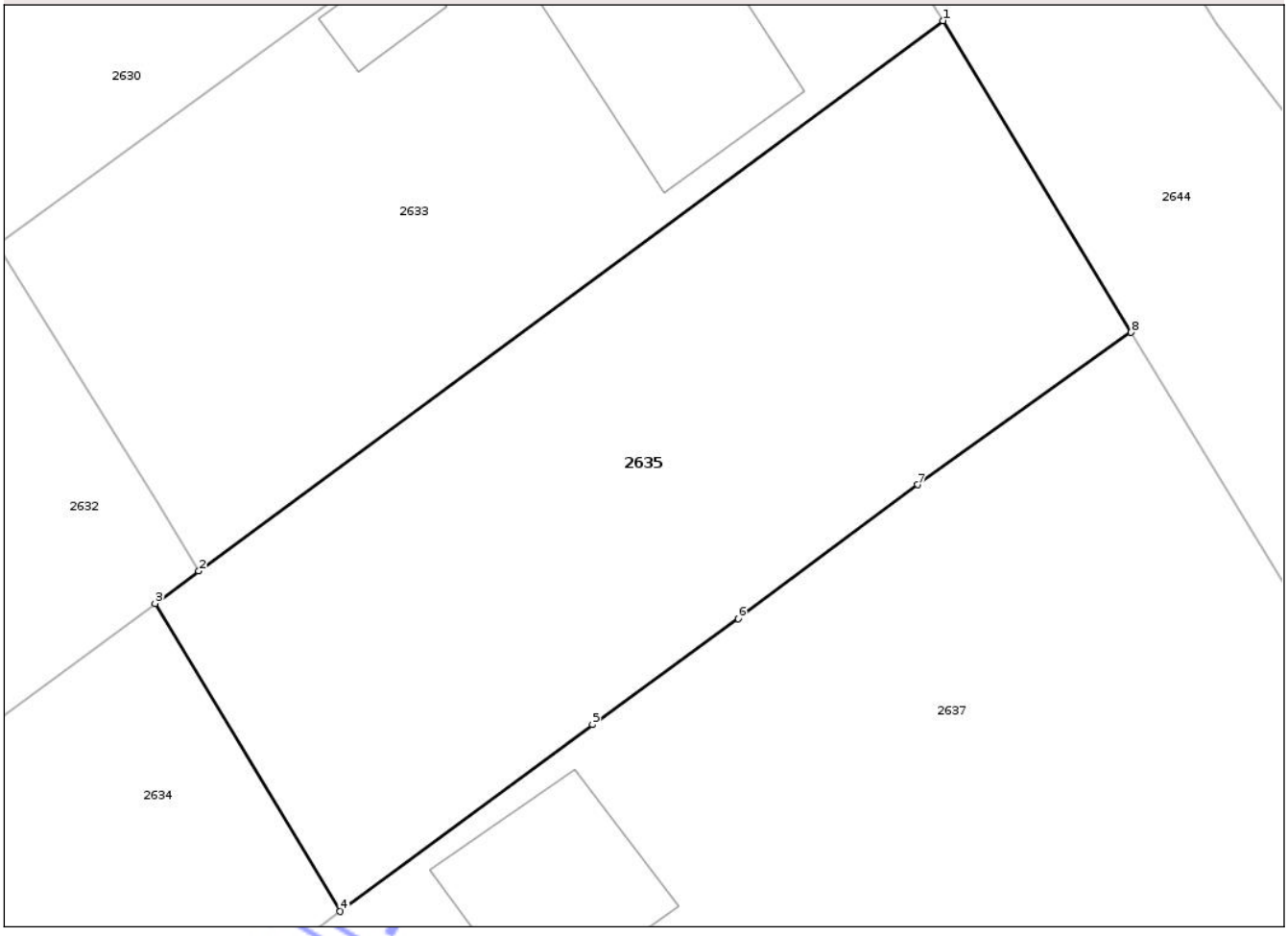
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102511	1.280	IMPREJMUIT "Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 109/28.08.2014 emisa de Cons. Local Saligny "

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.765,984 314.121,297	2	746.721,079 314.088,096	55.846
2	746.721,079 314.088,096	3	746.718,439 314.086,144	3.283
3	746.718,439 314.086,144	4	746.729,611 314.067,562	21.682
4	746.729,611 314.067,562	5	746.744,84 314.078,84	18.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.744,84 314.078,84	6	746.753,628 314.085,229	10.865
6	746.753,628 314.085,229	7	746.764,474 314.093,304	13.522
7	746.764,474 314.093,304	8	746.777,345 314.102,493	15.815
8	746.777,345 314.102,493	1	746.765,984 314.121,297	21.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102372	3.250	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102372-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:471 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.2	102372-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26087 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 907, din 18/06/2020 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cf. 102372 a imobilului cu nr. cad. 102372/Saligny ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.100486\cf.100486; ~- nr.cad.100487\cf.100487; ~- nr.cad.102153\cf.102153; ~- nr.cad.102296\cf.102296;	A1
Act Notarial nr. 1940, din 27/08/2019 emis de Puia Ionut Alin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU EMIL** 2) **BĂRBULESCU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102296/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 28123 din 27/08/2019;	
96329 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 2535, din 25/05/2023 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 8 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 2337 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 11 din 18.07.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 18.07.2023, emis de Magala Claudia Florica act administrativ nr 4206 din 11.09.2017, emis de CINCA D. CORNEL MARIAN;registrul cadastral al proprietarilor nr 27634 din 08.09.2017, emis de BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 4025 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se noteaza noua adresa a imobilului str.Bisericii nr.26. Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+1E+M si C2-ANEXA.	A1, A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂRBULESCU EMIL** 2) **BĂRBULESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102372	3.250	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	
2	arabil	DA	2.583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102372-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:471 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.2	102372-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.689,738 314.015,887	2	746.700,73 313.997,52	21.405
3	746.711,138 314.006,984	4	746.726,238 314.020,125	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.700,73 313.997,52	3	746.711,138 314.006,984	14.067
4	746.726,238 314.020,125	5	746.736,375 314.029,07	13.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.736,375 314.029,07	6	746.747,766 314.038,213	14.606
7	746.757,439 314.045,365	8	746.767,233 314.052,512	12.124
9	746.779,449 314.061,049	10	746.786,784 314.066,111	8.912
11	746.795,429 314.072,63	12	746.777,345 314.102,493	34.912
13	746.764,474 314.093,304	14	746.753,628 314.085,229	13.522
15	746.744,84 314.078,84	16	746.729,611 314.067,562	18.95
17	746.726,538 314.065,246	18	746.736,184 314.050,463	17.652
19	746.726,647 314.043,344	20	746.712,576 314.032,649	17.674
21	746.700,056 314.023,301	1	746.689,738 314.015,887	12.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.747,766 314.038,213	7	746.757,439 314.045,365	12.03
8	746.767,233 314.052,512	9	746.779,449 314.061,049	14.903
10	746.786,784 314.066,111	11	746.795,429 314.072,63	10.827
12	746.777,345 314.102,493	13	746.764,474 314.093,304	15.815
14	746.753,628 314.085,229	15	746.744,84 314.078,84	10.865
16	746.729,611 314.067,562	17	746.726,538 314.065,246	3.848
18	746.736,184 314.050,463	19	746.726,647 314.043,344	11.901
20	746.712,576 314.032,649	21	746.700,056 314.023,301	15.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11021
Nr. cadastral vechi:451-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100772	Din acte: 4.801 Masurata: 4.939	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14342 / 10/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1261/C, din 12/05/2009 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1,C2, in favoarea lui VODA FLOAREA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 55 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1
14268 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 165, din 28/05/2012 emis de ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VODA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100772	Din acte: 4.801 Masurata: 4.939	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.795,429 314.072,63	2	746.786,784 314.066,111	10.827
3	746.779,449 314.061,049	4	746.767,233 314.052,512	14.903
5	746.757,439 314.045,365	6	746.747,766 314.038,213	12.03
7	746.736,375 314.029,07	8	746.726,238 314.020,125	13.519
9	746.711,138 314.006,984	10	746.700,73 313.997,52	14.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.786,784 314.066,111	3	746.779,449 314.061,049	8.912
4	746.767,233 314.052,512	5	746.757,439 314.045,365	12.124
6	746.747,766 314.038,213	7	746.736,375 314.029,07	14.606
8	746.726,238 314.020,125	9	746.711,138 314.006,984	20.017
10	746.700,73 313.997,52	11	746.702,594 313.994,376	3.655

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.702,594 313.994,376	12	746.713,773 313.976,086	21.436
13	746.721,699 313.962,947	14	746.726,45 313.966,684	6.045
15	746.735,292 313.974,161	16	746.745,321 313.982,263	12.893
17	746.756,713 313.991,807	18	746.770,831 314.003,957	18.626
19	746.781,017 314.012,994	20	746.787,714 314.017,793	8.239
21	746.811,539 314.037,224	22	746.818,687 314.042,05	8.625
23	746.813,743 314.047,741	1	746.795,429 314.072,63	30.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.713,773 313.976,086	13	746.721,699 313.962,947	15.345
14	746.726,45 313.966,684	15	746.735,292 313.974,161	11.58
16	746.745,321 313.982,263	17	746.756,713 313.991,807	14.862
18	746.770,831 314.003,957	19	746.781,017 314.012,994	13.617
20	746.787,714 314.017,793	21	746.811,539 314.037,224	30.744
22	746.818,687 314.042,05	23	746.813,743 314.047,741	7.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.580 Masurata: 2.585	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2197, din 14/09/1995 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr. 2573 din 21.10.2024 emis de NP Mihaescu Marius Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN ECATERINA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STOIAN ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.580 Masurata: 2.585	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.085	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.742,343 313.927,147	2	746.750,582 313.933,462	10.381
2	746.750,582 313.933,462	3	746.759,058 313.939,958	10.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.759,058 313.939,958	4	746.764,12 313.944,448	6.766
4	746.764,12 313.944,448	5	746.771,098 313.950,402	9.173
5	746.771,098 313.950,402	6	746.781,202 313.958,791	13.133
6	746.781,202 313.958,791	7	746.790,348 313.965,51	11.349
7	746.790,348 313.965,51	8	746.789,47 313.967,215	1.918
8	746.789,47 313.967,215	9	746.778,526 313.988,54	23.969
9	746.778,526 313.988,54	10	746.770,831 314.003,957	17.231
10	746.770,831 314.003,957	11	746.756,713 313.991,807	18.626
11	746.756,713 313.991,807	12	746.745,321 313.982,263	14.862
12	746.745,321 313.982,263	13	746.735,292 313.974,161	12.893
13	746.735,292 313.974,161	14	746.726,45 313.966,684	11.58
14	746.726,45 313.966,684	15	746.721,699 313.962,947	6.045
15	746.721,699 313.962,947	16	746.724,225 313.958,943	4.734
16	746.724,225 313.958,943	17	746.729,678 313.948,807	11.51
17	746.729,678 313.948,807	18	746.733,727 313.942,492	7.502
18	746.733,727 313.942,492	19	746.738,262 313.933,897	9.718
19	746.738,262 313.933,897	20	746.741,701 313.927,539	7.228
20	746.741,701 313.927,539	1	746.742,343 313.927,147	0.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.821	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

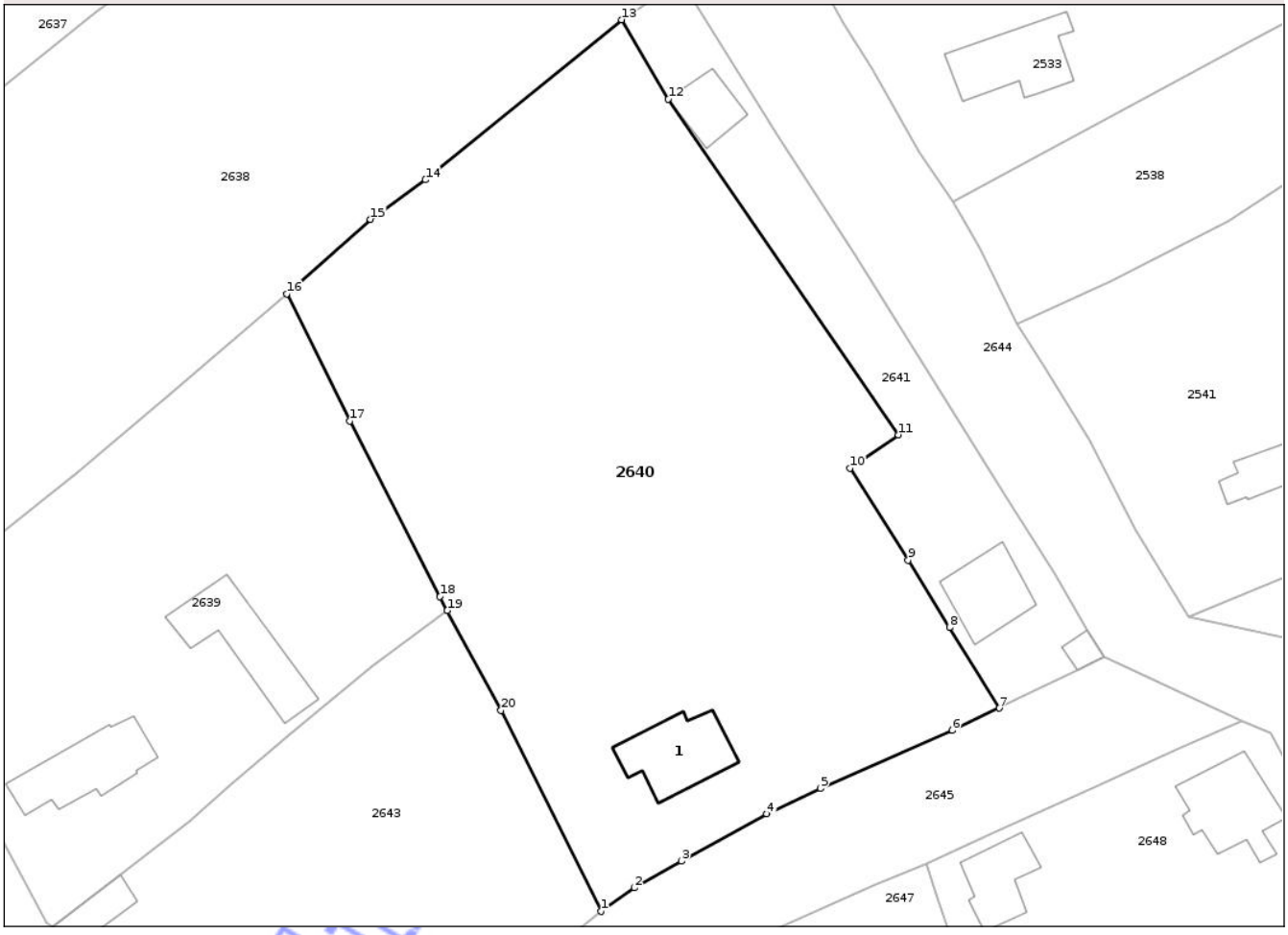
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.821	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	-	-	-	
2	arabil	DA	3.578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.809,063 313.929,006	2	746.813,085 313.931,853	4.928
2	746.813,085 313.931,853	3	746.818,808 313.935,094	6.577
3	746.818,808 313.935,094	4	746.829,196 313.940,821	11.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.829,196 313.940,821	5	746.835,714 313.943,91	7.213
5	746.835,714 313.943,91	6	746.851,721 313.950,975	17.497
6	746.851,721 313.950,975	7	746.857,466 313.953,674	6.347
7	746.857,466 313.953,674	8	746.851,385 313.963,47	11.53
8	746.851,385 313.963,47	9	746.846,362 313.971,656	9.604
9	746.846,362 313.971,656	10	746.839,265 313.982,776	13.192
10	746.839,265 313.982,776	11	746.845,188 313.986,845	7.186
11	746.845,188 313.986,845	12	746.817,209 314.027,59	49.427
12	746.817,209 314.027,59	13	746.811,539 314.037,224	11.179
13	746.811,539 314.037,224	14	746.787,714 314.017,793	30.744
14	746.787,714 314.017,793	15	746.781,017 314.012,994	8.239
15	746.781,017 314.012,994	16	746.770,831 314.003,957	13.617
16	746.770,831 314.003,957	17	746.778,526 313.988,54	17.231
17	746.778,526 313.988,54	18	746.789,47 313.967,215	23.969
18	746.789,47 313.967,215	19	746.790,348 313.965,51	1.918
19	746.790,348 313.965,51	20	746.796,889 313.953,394	13.769
20	746.796,889 313.953,394	1	746.809,063 313.929,006	27.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.857,466 313.953,674	2	746.861,068 313.955,449	4.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.861,068 313.955,449	3	746.866,874 313.958,238	6.441
3	746.866,874 313.958,238	4	746.870,209 313.959,84	3.7
4	746.870,209 313.959,84	5	746.868,127 313.963,114	3.88
5	746.868,127 313.963,114	6	746.864,121 313.970,073	8.03
6	746.864,121 313.970,073	7	746.858,203 313.979,273	10.939
7	746.858,203 313.979,273	8	746.846,564 313.998,133	22.162
8	746.846,564 313.998,133	9	746.839,97 314.008,645	12.409
9	746.839,97 314.008,645	10	746.830,402 314.023,38	17.569
10	746.830,402 314.023,38	11	746.819,671 314.040,516	20.219
11	746.819,671 314.040,516	12	746.818,687 314.042,05	1.822
12	746.818,687 314.042,05	13	746.811,539 314.037,224	8.625
13	746.811,539 314.037,224	14	746.817,209 314.027,59	11.179
14	746.817,209 314.027,59	15	746.845,188 313.986,845	49.427
15	746.845,188 313.986,845	16	746.839,265 313.982,776	7.186
16	746.839,265 313.982,776	17	746.846,362 313.971,656	13.192
17	746.846,362 313.971,656	18	746.851,385 313.963,47	9.604
18	746.851,385 313.963,47	1	746.857,466 313.953,674	11.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.371	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

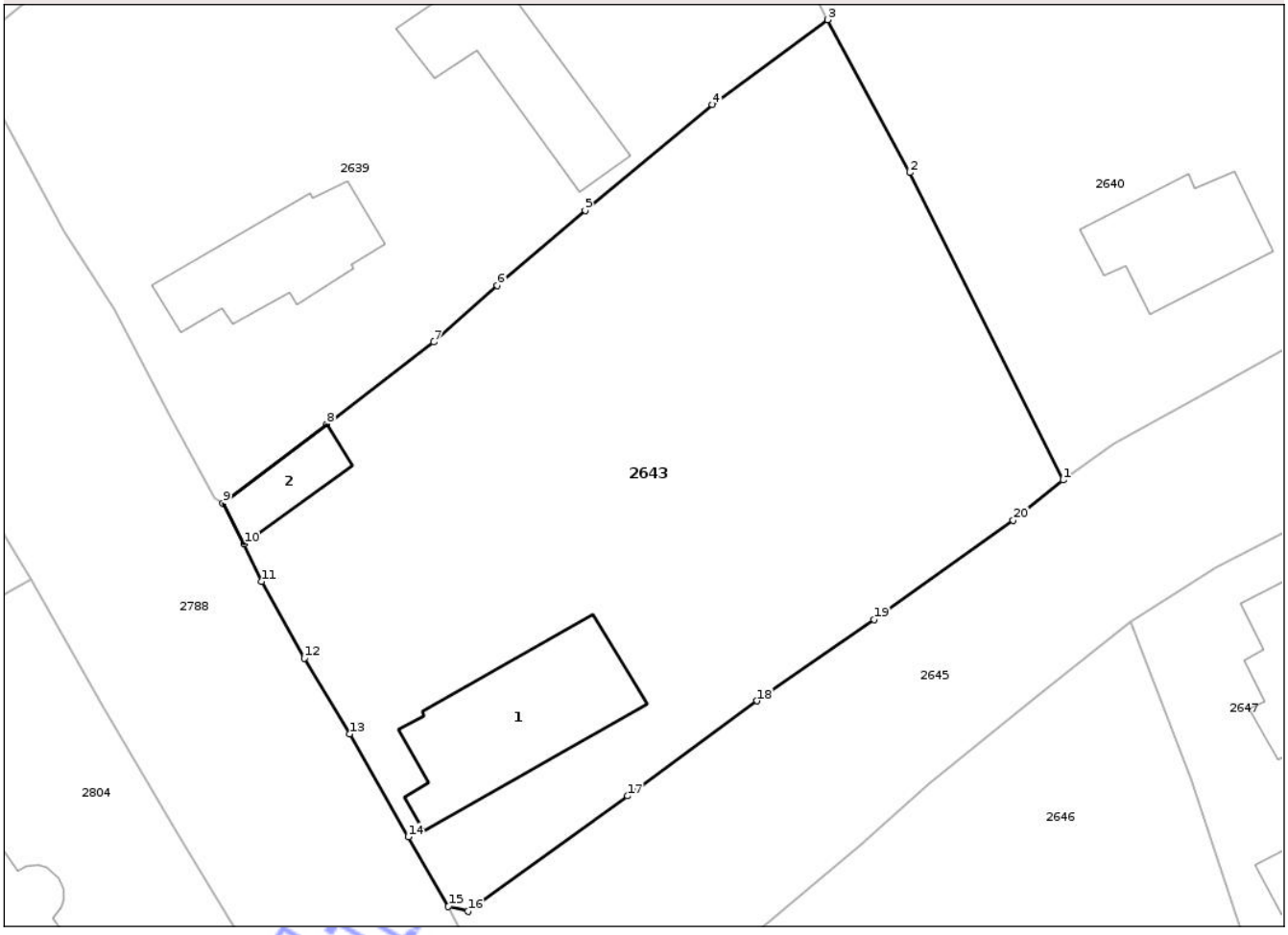
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.371	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	-	-	-	
2	curti constructii	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.809,063 313.929,006	2	746.796,889 313.953,394	27.258
2	746.796,889 313.953,394	3	746.790,348 313.965,51	13.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.790,348 313.965,51	4	746.781,202 313.958,791	11.349
4	746.781,202 313.958,791	5	746.771,098 313.950,402	13.133
5	746.771,098 313.950,402	6	746.764,12 313.944,448	9.173
6	746.764,12 313.944,448	7	746.759,058 313.939,958	6.766
7	746.759,058 313.939,958	8	746.750,582 313.933,462	10.679
8	746.750,582 313.933,462	9	746.742,343 313.927,147	10.381
9	746.742,343 313.927,147	10	746.744,026 313.923,943	3.619
10	746.744,026 313.923,943	11	746.745,422 313.920,958	3.295
11	746.745,422 313.920,958	12	746.748,795 313.914,864	6.965
12	746.748,795 313.914,864	13	746.752,435 313.908,871	7.012
13	746.752,435 313.908,871	14	746.757,061 313.900,718	9.374
14	746.757,061 313.900,718	15	746.760,235 313.895,202	6.364
15	746.760,235 313.895,202	16	746.761,801 313.894,8	1.617
16	746.761,801 313.894,8	17	746.774,47 313.903,955	15.631
17	746.774,47 313.903,955	18	746.784,765 313.911,49	12.758
18	746.784,765 313.911,49	19	746.794,04 313.917,946	11.301
19	746.794,04 313.917,946	20	746.805,091 313.925,827	13.573
20	746.805,091 313.925,827	1	746.809,063 313.929,006	5.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni - Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101930	Din acte: 1.796 Masurata: 1.822	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100042 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2748 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101930	Din acte: 1.796 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.886,85 313.952,179	2	746.870,209 313.959,84	18.32
3	746.866,874 313.958,238	4	746.861,068 313.955,449	6.441
5	746.857,466 313.953,674	6	746.851,721 313.950,975	6.347
7	746.835,714 313.943,91	8	746.829,196 313.940,821	7.213
9	746.818,808 313.935,094	10	746.813,085 313.931,853	6.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.870,209 313.959,84	3	746.866,874 313.958,238	3.7
4	746.861,068 313.955,449	5	746.857,466 313.953,674	4.016
6	746.851,721 313.950,975	7	746.835,714 313.943,91	17.497
8	746.829,196 313.940,821	9	746.818,808 313.935,094	11.862
10	746.813,085 313.931,853	11	746.809,063 313.929,006	4.928

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	746.809,063 313.929,006	12	746.805,091 313.925,827	5.088
13	746.794,04 313.917,946	14	746.784,765 313.911,49	11.301
15	746.774,47 313.903,955	16	746.761,801 313.894,8	15.631
17	746.760,235 313.895,202	18	746.768,082 313.879,592	17.471
19	746.778,068 313.887,62	20	746.793,004 313.900,126	19.48
21	746.798,419 313.904,929	22	746.806,981 313.911,85	11.009
23	746.814,401 313.917,749	24	746.821,214 313.922,056	8.06
25	746.831,189 313.927,272	26	746.842,172 313.932,181	12.03
27	746.848,521 313.934,721	28	746.856,519 313.938,508	8.849
29	746.869,526 313.944,324	30	746.878,859 313.948,531	10.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	746.805,091 313.925,827	13	746.794,04 313.917,946	13.573
14	746.784,765 313.911,49	15	746.774,47 313.903,955	12.758
16	746.761,801 313.894,8	17	746.760,235 313.895,202	1.617
18	746.768,082 313.879,592	19	746.778,068 313.887,62	12.813
20	746.793,004 313.900,126	21	746.798,419 313.904,929	7.238
22	746.806,981 313.911,85	23	746.814,401 313.917,749	9.479
24	746.821,214 313.922,056	25	746.831,189 313.927,272	11.256
26	746.842,172 313.932,181	27	746.848,521 313.934,721	6.838
28	746.856,519 313.938,508	29	746.869,526 313.944,324	14.248
30	746.878,859 313.948,531	1	746.886,85 313.952,179	8.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.211	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

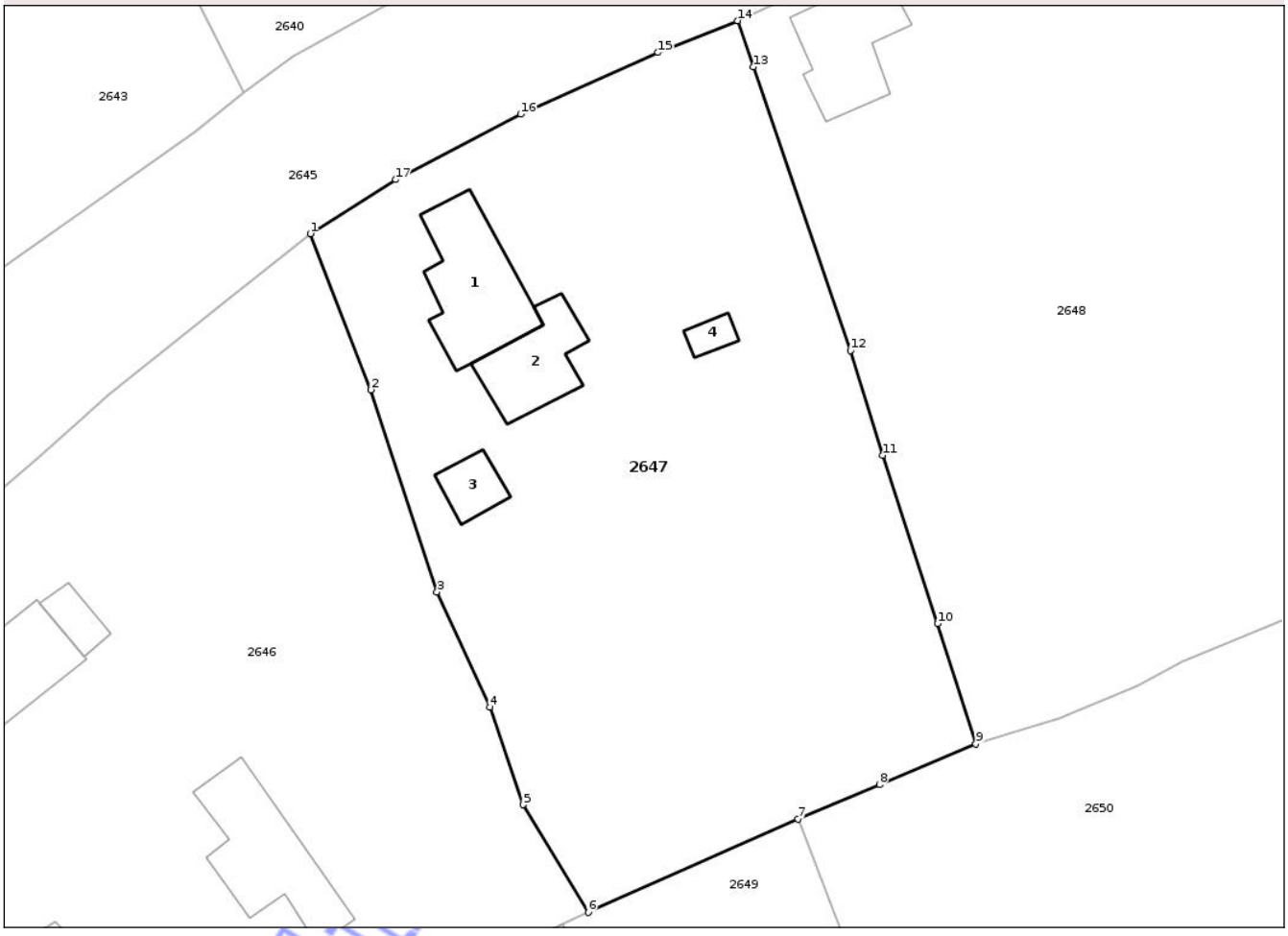
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.211	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	-	
2	arabil	DA	1.389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.814,401 313.917,749	2	746.819,259 313.905,294	13.369
2	746.819,259 313.905,294	3	746.824,515 313.889,172	16.957
3	746.824,515 313.889,172	4	746.828,743 313.879,984	10.114
4	746.828,743 313.879,984	5	746.831,407 313.872,198	8.229
5	746.831,407 313.872,198	6	746.836,598 313.863,62	10.026
6	746.836,598 313.863,62	7	746.853,348 313.871,054	18.326
7	746.853,348 313.871,054	8	746.859,845 313.873,812	7.058
8	746.859,845 313.873,812	9	746.867,559 313.877,039	8.362
9	746.867,559 313.877,039	10	746.864,494 313.886,639	10.077
10	746.864,494 313.886,639	11	746.860,122 313.900,054	14.109
11	746.860,122 313.900,054	12	746.857,541 313.908,434	8.768
12	746.857,541 313.908,434	13	746.849,784 313.931,041	23.901
13	746.849,784 313.931,041	14	746.848,521 313.934,721	3.891
14	746.848,521 313.934,721	15	746.842,172 313.932,181	6.838
15	746.842,172 313.932,181	16	746.831,189 313.927,272	12.03
16	746.831,189 313.927,272	17	746.821,214 313.922,056	11.256
17	746.821,214 313.922,056	1	746.814,401 313.917,749	8.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10024
Nr. cadastral vechi:10006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100014	Din acte: 3.000 Masurata: 3.047	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Maracineni, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
678 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 54, din 09/01/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ADRIAN**, casatorit cu STOIAN CONSTANTINA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100014	Din acte: 3.000 Masurata: 3.047	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	
2	arabil	DA	2.380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.917,802 313.897,55	2	746.909,935 313.913,121	17.446
3	746.904,258 313.924,064	4	746.898,21 313.935,518	12.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.909,935 313.913,121	3	746.904,258 313.924,064	12.328
4	746.898,21 313.935,518	5	746.893,282 313.945,323	10.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.893,282 313.945,323	6	746.890,435 313.950,685	6.071
7	746.886,854 313.952,177	8	746.886,85 313.952,179	0.004
9	746.878,859 313.948,531	10	746.869,526 313.944,324	10.237
11	746.856,519 313.938,508	12	746.848,521 313.934,721	8.849
13	746.849,784 313.931,041	14	746.857,541 313.908,434	23.901
15	746.860,122 313.900,054	16	746.864,494 313.886,639	14.109
17	746.867,559 313.877,039	18	746.874,213 313.879,089	6.963
19	746.880,504 313.881,659	20	746.884,033 313.883,599	4.027
21	746.891,07 313.886,552	22	746.903,183 313.891,527	13.095
23	746.911,446 313.894,334	1	746.917,802 313.897,55	7.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.890,435 313.950,685	7	746.886,854 313.952,177	3.879
8	746.886,85 313.952,179	9	746.878,859 313.948,531	8.784
10	746.869,526 313.944,324	11	746.856,519 313.938,508	14.248
12	746.848,521 313.934,721	13	746.849,784 313.931,041	3.891
14	746.857,541 313.908,434	15	746.860,122 313.900,054	8.768
16	746.864,494 313.886,639	17	746.867,559 313.877,039	10.077
18	746.874,213 313.879,089	19	746.880,504 313.881,659	6.796
20	746.884,033 313.883,599	21	746.891,07 313.886,552	7.631
22	746.903,183 313.891,527	23	746.911,446 313.894,334	8.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 2.057	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2537, din 30/08/1996 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ILIE** 2) **STANCIU MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

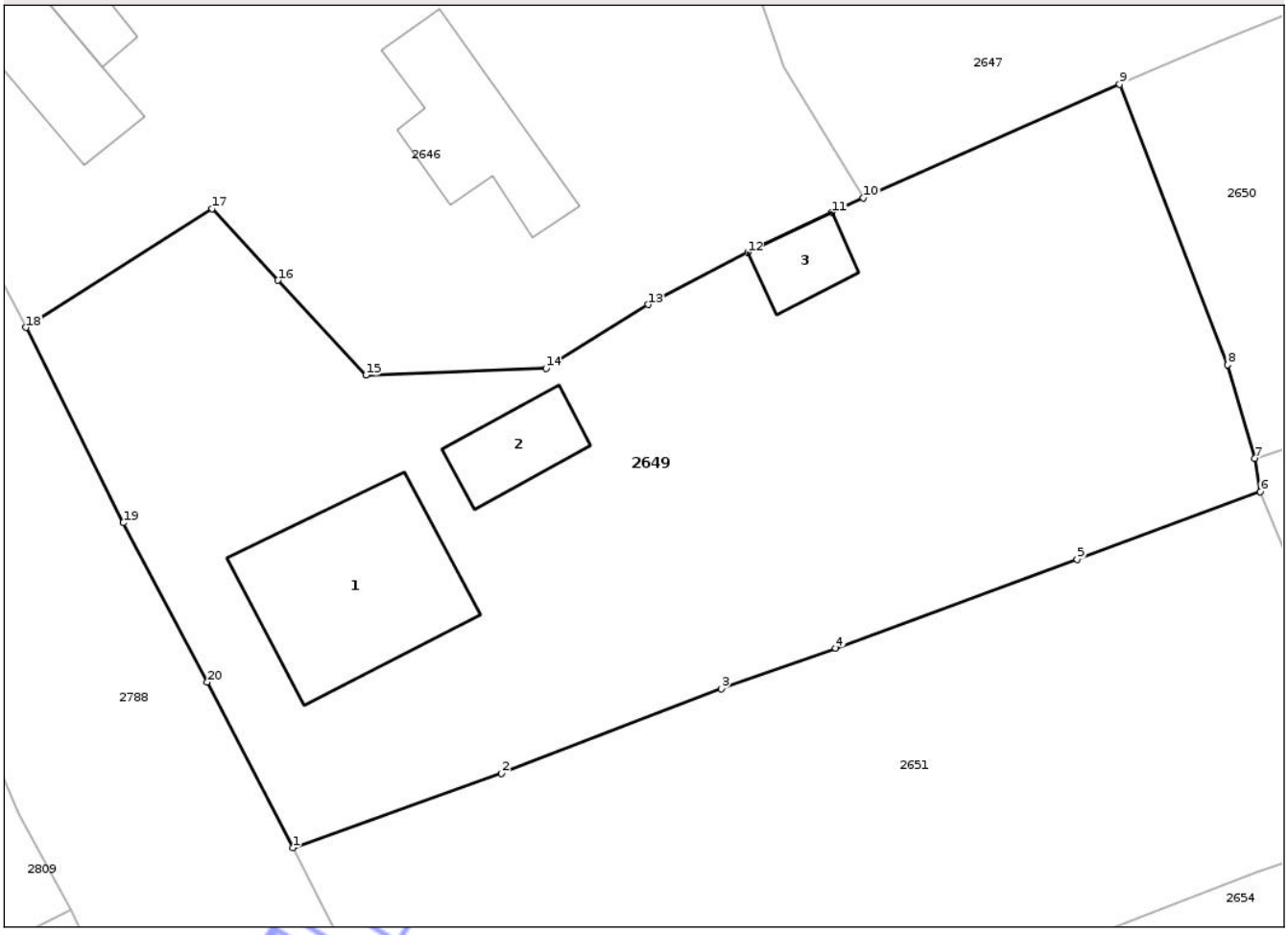
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.632 Masurata: 2.057	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.799,327 313.821,156	2	746.812,928 313.826,032	14.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.812,928 313.826,032	3	746.827,297 313.831,548	15.391
3	746.827,297 313.831,548	4	746.834,778 313.834,199	7.937
4	746.834,778 313.834,199	5	746.850,567 313.840,004	16.822
5	746.850,567 313.840,004	6	746.862,533 313.844,418	12.754
6	746.862,533 313.844,418	7	746.862,173 313.846,614	2.225
7	746.862,173 313.846,614	8	746.860,398 313.852,719	6.358
8	746.860,398 313.852,719	9	746.853,348 313.871,054	19.644
9	746.853,348 313.871,054	10	746.836,598 313.863,62	18.326
10	746.836,598 313.863,62	11	746.834,549 313.862,665	2.261
11	746.834,549 313.862,665	12	746.829,026 313.860,051	6.11
12	746.829,026 313.860,051	13	746.822,518 313.856,66	7.338
13	746.822,518 313.856,66	14	746.815,854 313.852,484	7.864
14	746.815,854 313.852,484	15	746.804,084 313.852,042	11.778
15	746.804,084 313.852,042	16	746.798,34 313.858,243	8.453
16	746.798,34 313.858,243	17	746.794,032 313.862,928	6.365
17	746.794,032 313.862,928	18	746.781,852 313.855,161	14.446
18	746.781,852 313.855,161	19	746.788,223 313.842,397	14.266
19	746.788,223 313.842,397	20	746.793,712 313.831,98	11.775
20	746.793,712 313.831,98	1	746.799,327 313.821,156	12.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102543	2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48089 / 08/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3507, din 03/03/2003 emis de Judecatoria Constanta (act notarial nr 369 din 09.08.1991, emis de Notariatul de Stat Local Medgidia;act notarial nr 96 din 29.10.2020, emis de BIN Toma Anica;act notarial nr 150 din 07.03.1956, emis de Notariatul de stat Medgidia;act notarial nr 144 din 02.05.1997, emis de BNP Toma Anica;act notarial nr 2 din 19.02.2021, emis de Societate Profesionala Notariala Danescu Petruta Mihalcescu Carmen Ileana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/16	A1
	1) **DUMITRACHE COSTEL-CĂTĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/16	A1
	1) **PREOTEASA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMITRACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135387 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 650/2023, din 30/05/2024 emis de BECIU STELIAN (act administrativ nr 650/2023 din 30.05.2024, emis de BECIU STELIAN);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 650/2023 din 30.05.2024 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 11803,55 lei, creditor BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A. PARIS SUCURSALA BUCUREȘTI asupra cotei detinuta de DUMITRACHE ALEXANDRU (B.1)	A1

Neautorizabil în circuitul civil

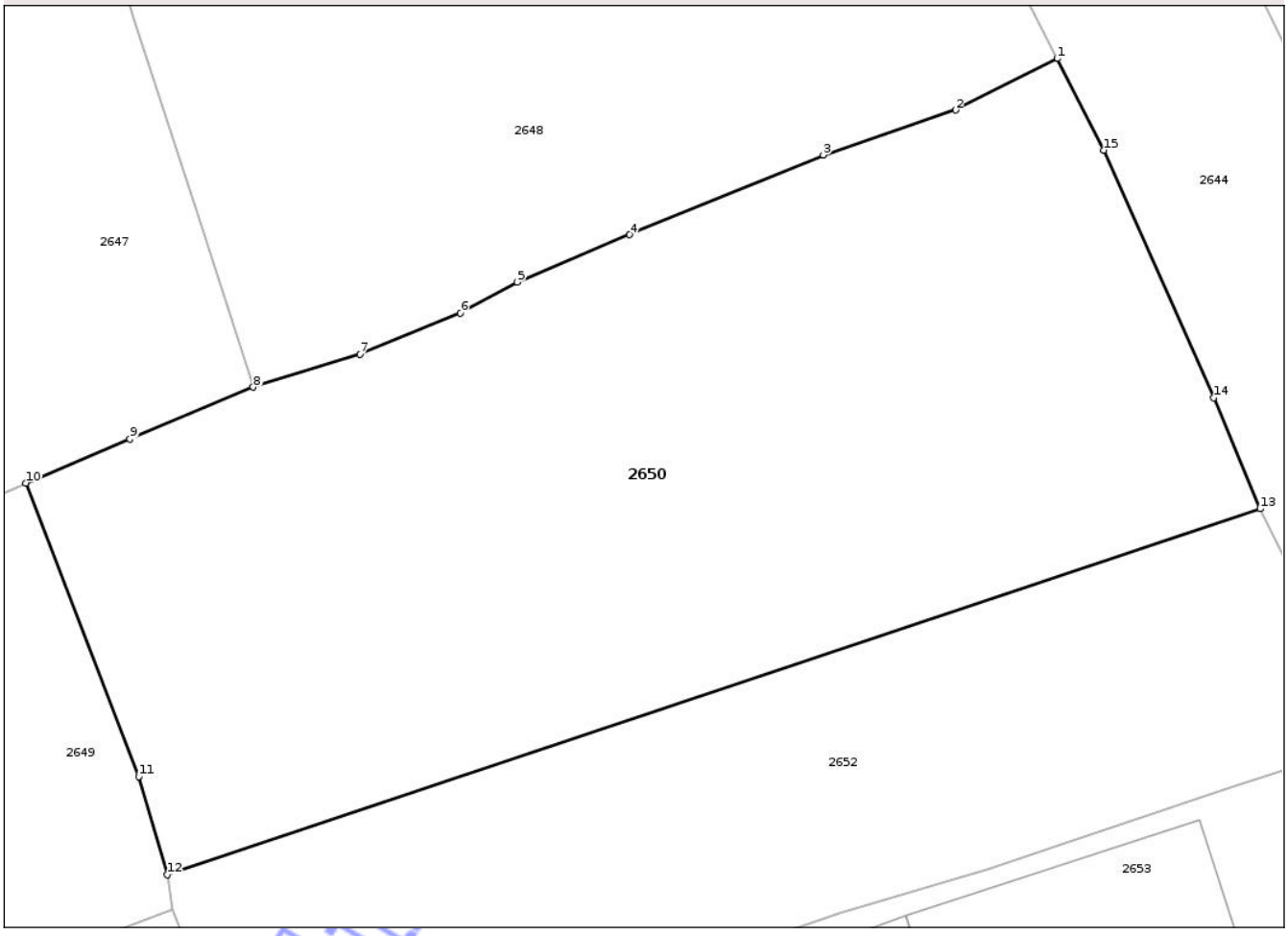
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102543	2.000	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.917,802 313.897,55	2	746.911,446 313.894,334	7.123
2	746.911,446 313.894,334	3	746.903,183 313.891,527	8.727
3	746.903,183 313.891,527	4	746.891,07 313.886,552	13.095
4	746.891,07 313.886,552	5	746.884,033 313.883,599	7.631
5	746.884,033 313.883,599	6	746.880,504 313.881,659	4.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.880,504 313.881,659	7	746.874,213 313.879,089	6.796
7	746.874,213 313.879,089	8	746.867,559 313.877,039	6.963
8	746.867,559 313.877,039	9	746.859,845 313.873,812	8.362
9	746.859,845 313.873,812	10	746.853,348 313.871,054	7.058
10	746.853,348 313.871,054	11	746.860,398 313.852,719	19.644
11	746.860,398 313.852,719	12	746.862,173 313.846,614	6.358
12	746.862,173 313.846,614	13	746.930,492 313.869,446	72.033
13	746.930,492 313.869,446	14	746.927,57 313.876,377	7.522
14	746.927,57 313.876,377	15	746.920,713 313.891,833	16.909
15	746.920,713 313.891,833	1	746.917,802 313.897,55	6.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.540 Masurata: 1.550	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15/2014, din 04/04/2014 emis de NP DUMITRA FANULA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STANCIU SORIN**	
Act Notarial nr. 11, din 31/08/2016 emis de NP BOICU CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **STOIANOVICI VICTOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **STOIANOVICI BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

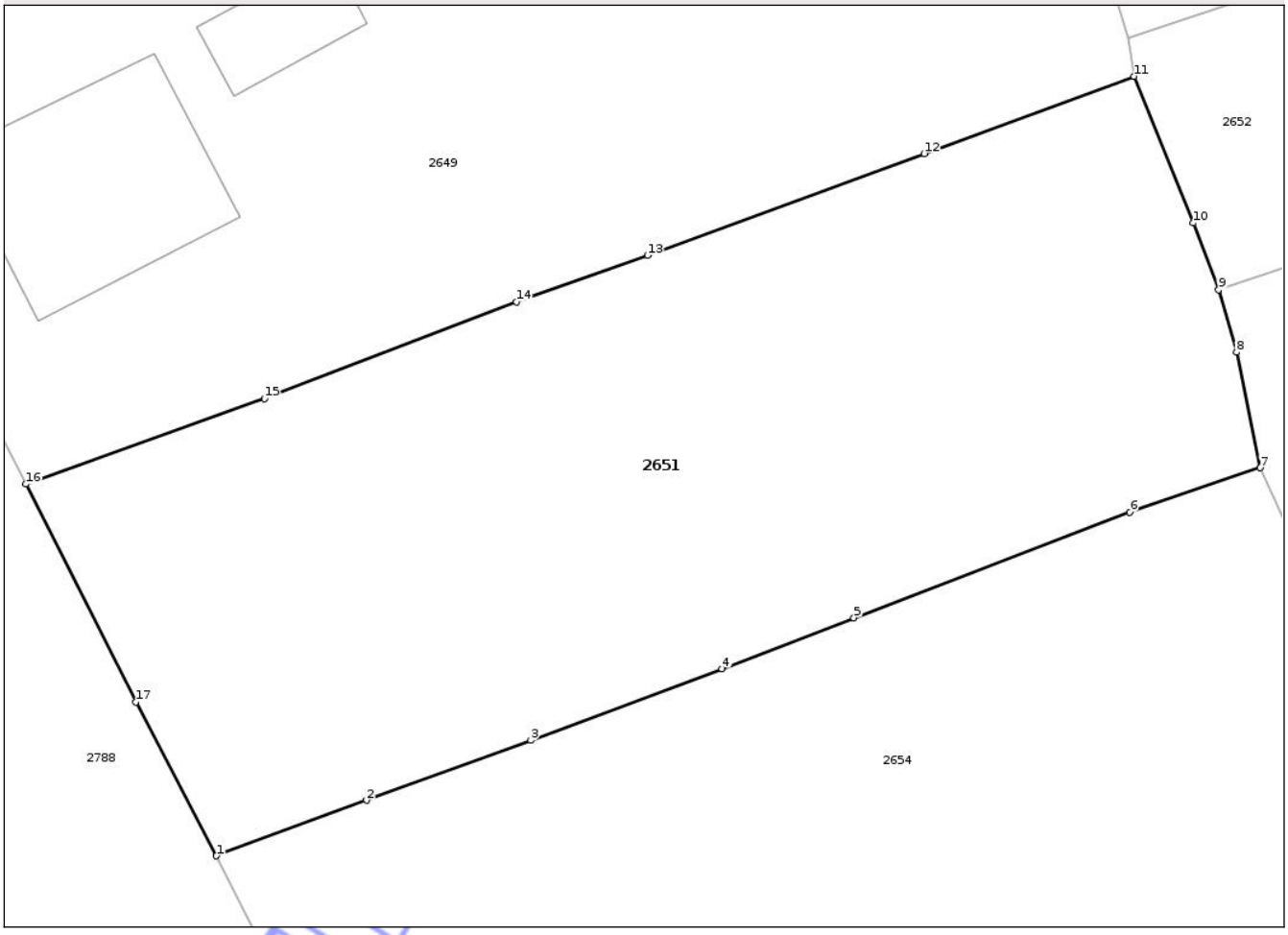
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.540 Masurata: 1.550	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.810,194 313.799,956	2	746.818,747 313.803,132	9.124
2	746.818,747 313.803,132	3	746.828,125 313.806,55	9.981
3	746.828,125 313.806,55	4	746.839,028 313.810,63	11.641
4	746.839,028 313.810,63	5	746.846,552 313.813,533	8.065
5	746.846,552 313.813,533	6	746.862,294 313.819,562	16.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.862,294 313.819,562	7	746.869,729 313.822,087	7.852
7	746.869,729 313.822,087	8	746.868,373 313.828,668	6.719
8	746.868,373 313.828,668	9	746.867,354 313.832,238	3.713
9	746.867,354 313.832,238	10	746.865,919 313.836,049	4.072
10	746.865,919 313.836,049	11	746.862,533 313.844,418	9.028
11	746.862,533 313.844,418	12	746.850,567 313.840,004	12.754
12	746.850,567 313.840,004	13	746.834,778 313.834,199	16.822
13	746.834,778 313.834,199	14	746.827,297 313.831,548	7.937
14	746.827,297 313.831,548	15	746.812,928 313.826,032	15.391
15	746.812,928 313.826,032	16	746.799,327 313.821,156	14.449
16	746.799,327 313.821,156	17	746.805,594 313.808,719	13.927
17	746.805,594 313.808,719	1	746.810,194 313.799,956	9.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10608
Nr. cadastral vechi:10150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100550	996	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; locuinta
A1.2		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.3		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19500 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 3094, din 07/10/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10608 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10150 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10122 din cartea funciara nr. 10535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19502 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 3095, din 07/10/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABABEI MIHAI**, - necasatorit	
	OBSERVATII: PRET: 6.000 LEI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ABABEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

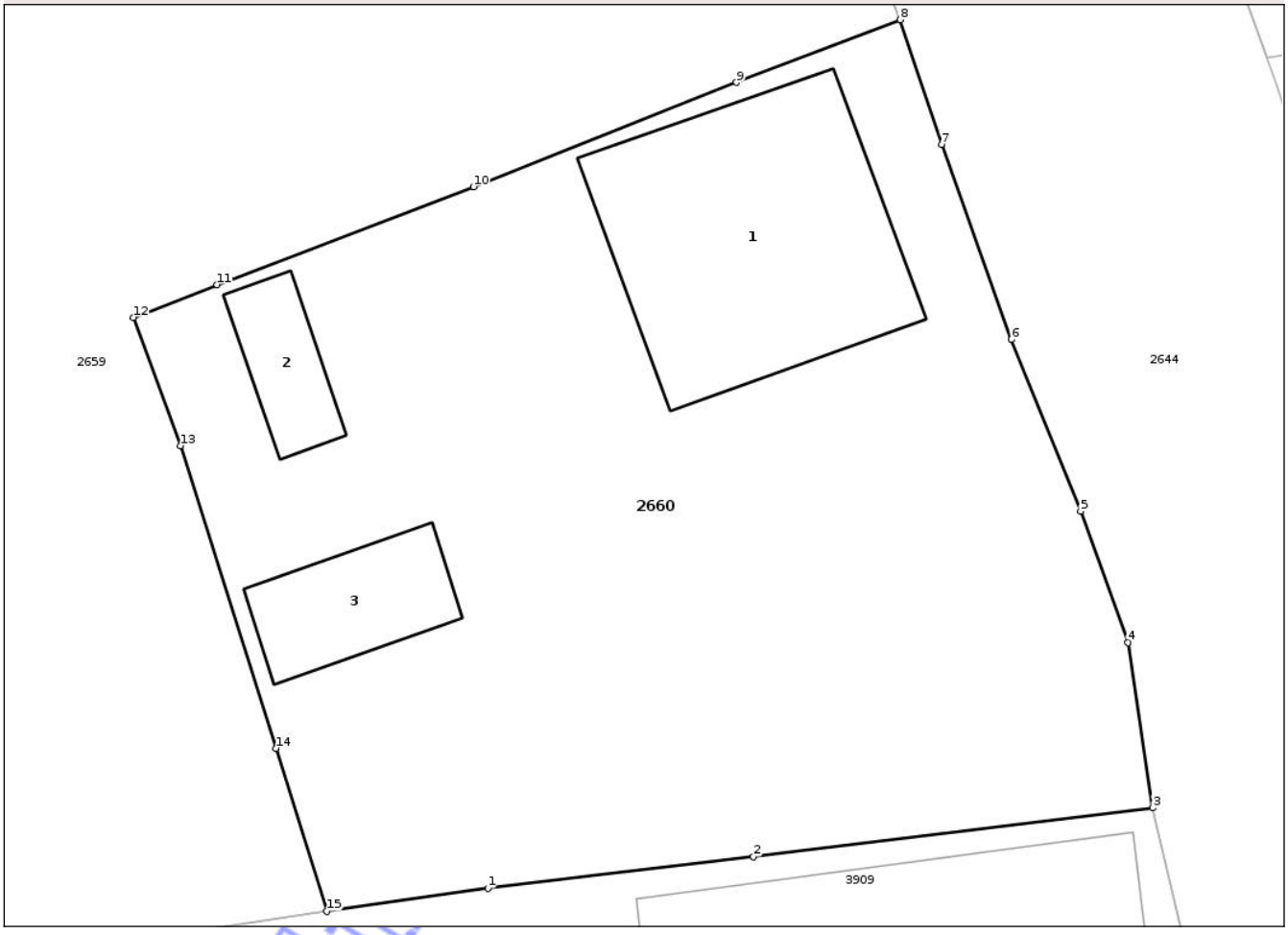
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100550	996	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.953,935 313.722,556	2	746.964,755 313.723,842	10.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.964,755 313.723,842	3	746.981,007 313.725,819	16.372
3	746.981,007 313.725,819	4	746.980,003 313.732,547	6.802
4	746.980,003 313.732,547	5	746.978,068 313.737,885	5.678
5	746.978,068 313.737,885	6	746.975,251 313.744,862	7.524
6	746.975,251 313.744,862	7	746.972,409 313.752,798	8.43
7	746.972,409 313.752,798	8	746.970,728 313.757,868	5.341
8	746.970,728 313.757,868	9	746.964,057 313.755,323	7.14
9	746.964,057 313.755,323	10	746.953,353 313.751,079	11.515
10	746.953,353 313.751,079	11	746.942,91 313.747,092	11.178
11	746.942,91 313.747,092	12	746.939,502 313.745,768	3.656
12	746.939,502 313.745,768	13	746.941,416 313.740,55	5.558
13	746.941,416 313.740,55	14	746.945,321 313.728,248	12.907
14	746.945,321 313.728,248	15	746.947,383 313.721,612	6.949
15	746.947,383 313.721,612	1	746.953,935 313.722,556	6.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 3.312	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj
A1.3		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 30/01/2002 emis de NP BEIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BABONEA PETRE** 2) **BABONEA SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

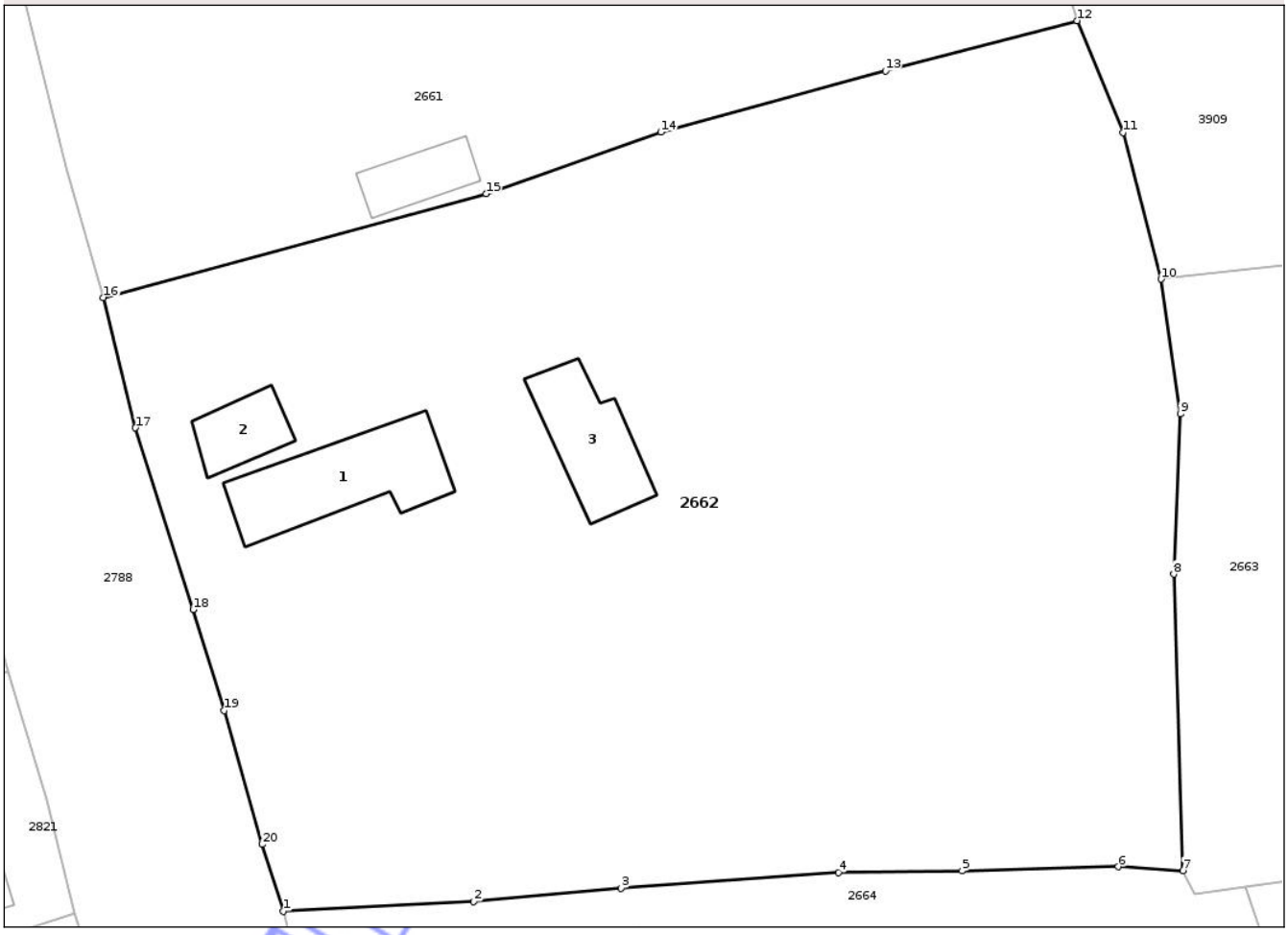
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 3.312	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	-	
2	arabil	DA	2.647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.861,18 313.641,915	2	746.873,984 313.642,57	12.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.873,984 313.642,57	3	746.883,93 313.643,474	9.987
3	746.883,93 313.643,474	4	746.898,56 313.644,534	14.668
4	746.898,56 313.644,534	5	746.906,887 313.644,649	8.328
5	746.906,887 313.644,649	6	746.917,404 313.644,923	10.521
6	746.917,404 313.644,923	7	746.921,754 313.644,653	4.358
7	746.921,754 313.644,653	8	746.921,144 313.664,63	19.986
8	746.921,144 313.664,63	9	746.921,583 313.675,422	10.801
9	746.921,583 313.675,422	10	746.920,285 313.684,494	9.164
10	746.920,285 313.684,494	11	746.917,715 313.694,362	10.197
11	746.917,715 313.694,362	12	746.914,627 313.701,899	8.145
12	746.914,627 313.701,899	13	746.901,732 313.698,518	13.331
13	746.901,732 313.698,518	14	746.886,6 313.694,395	15.684
14	746.886,6 313.694,395	15	746.874,821 313.690,246	12.488
15	746.874,821 313.690,246	16	746.849,043 313.683,251	26.71
16	746.849,043 313.683,251	17	746.851,198 313.674,478	9.034
17	746.851,198 313.674,478	18	746.855,083 313.662,234	12.846
18	746.855,083 313.662,234	19	746.857,172 313.655,437	7.111
19	746.857,172 313.655,437	20	746.859,742 313.646,423	9.373
20	746.859,742 313.646,423	1	746.861,18 313.641,915	4.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.697	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 20/10/2003 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIRSOAGA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

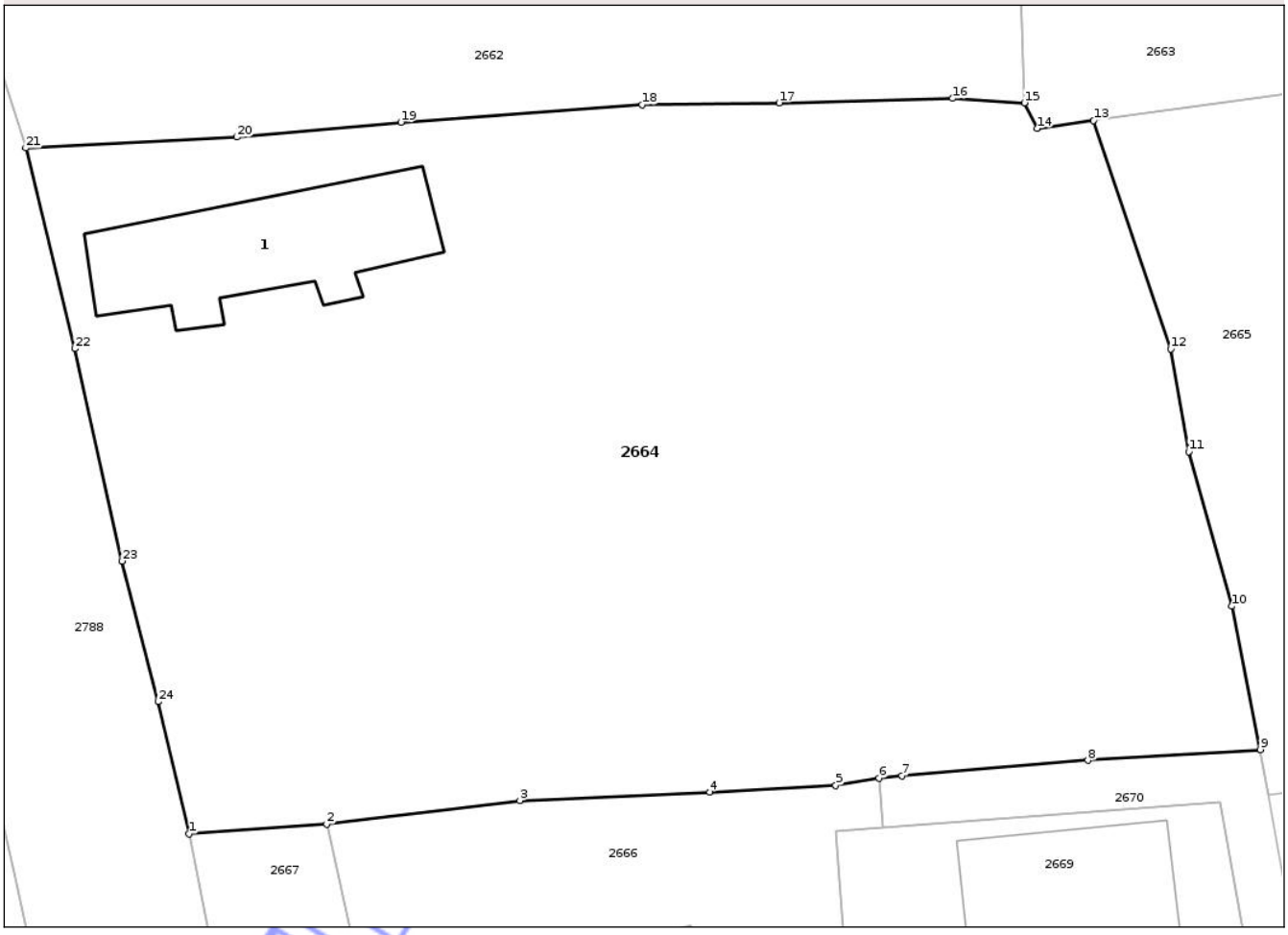
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.697	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	2.257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.871,089 313.600,314	2	746.879,436 313.600,909	8.368
3	746.891,156 313.602,326	4	746.902,669 313.602,846	11.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.879,436 313.600,909	3	746.891,156 313.602,326	11.805
4	746.902,669 313.602,846	5	746.910,31 313.603,257	7.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.910,31 313.603,257	6	746.912,939 313.603,691	2.665
7	746.914,331 313.603,844	8	746.925,611 313.604,763	11.317
9	746.936,068 313.605,42	10	746.934,345 313.614,117	8.866
11	746.931,725 313.623,498	12	746.930,643 313.629,724	6.319
13	746.925,956 313.643,57	14	746.922,535 313.643,102	3.453
15	746.921,754 313.644,653	16	746.917,404 313.644,923	4.358
17	746.906,887 313.644,649	18	746.898,56 313.644,534	8.328
19	746.883,93 313.643,474	20	746.873,984 313.642,57	9.987
21	746.861,18 313.641,915	22	746.864,162 313.629,737	12.538
23	746.867,022 313.616,848	24	746.869,191 313.608,318	8.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.912,939 313.603,691	7	746.914,331 313.603,844	1.4
8	746.925,611 313.604,763	9	746.936,068 313.605,42	10.478
10	746.934,345 313.614,117	11	746.931,725 313.623,498	9.74
12	746.930,643 313.629,724	13	746.925,956 313.643,57	14.618
14	746.922,535 313.643,102	15	746.921,754 313.644,653	1.737
16	746.917,404 313.644,923	17	746.906,887 313.644,649	10.521
18	746.898,56 313.644,534	19	746.883,93 313.643,474	14.668
20	746.873,984 313.642,57	21	746.861,18 313.641,915	12.821
22	746.864,162 313.629,737	23	746.867,022 313.616,848	13.202
24	746.869,191 313.608,318	1	746.871,089 313.600,314	8.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.750	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35/8, din 11/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU AURELIAN** DEFUNCT:Da 2) **MUNTEANU CONSTANDINA**, bun comun DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.750	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.994,903 313.653,691	2	746.990,691 313.652,279	4.442
3	746.978,821 313.651,135	4	746.972,306 313.650,132	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.990,691 313.652,279	3	746.978,821 313.651,135	11.925
4	746.972,306 313.650,132	5	746.950,418 313.646,979	22.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.950,418 313.646,979	6	746.925,956 313.643,57	24.698
7	746.930,643 313.629,724	8	746.931,725 313.623,498	6.319
9	746.934,345 313.614,117	10	746.936,068 313.605,42	8.866
11	746.936,567 313.602,694	12	746.941,224 313.603,209	4.685
13	746.956,385 313.605,315	14	746.958,349 313.605,741	2.01
15	746.969,526 313.608,124	16	746.972,749 313.608,786	3.29
17	746.973,366 313.608,817	18	746.990,885 313.611,968	17.8
19	746.999,681 313.612,562	20	746.998,193 313.627,735	15.246
21	746.997,536 313.635,472	22	746.996,689 313.643,237	7.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.925,956 313.643,57	7	746.930,643 313.629,724	14.618
8	746.931,725 313.623,498	9	746.934,345 313.614,117	9.74
10	746.936,068 313.605,42	11	746.936,567 313.602,694	2.771
12	746.941,224 313.603,209	13	746.956,385 313.605,315	15.307
14	746.958,349 313.605,741	15	746.969,526 313.608,124	11.428
16	746.972,749 313.608,786	17	746.973,366 313.608,817	0.618
18	746.990,885 313.611,968	19	746.999,681 313.612,562	8.816
20	746.998,193 313.627,735	21	746.997,536 313.635,472	7.765
22	746.996,689 313.643,237	1	746.994,903 313.653,691	10.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.048 Masurata: 2.106	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 900, din 13/08/2002 emis de NP PUIA IONUT ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA SALIGNY**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.048 Masurata: 2.106	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	1.286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.661,571 314.067,666	2	746.668,874 314.072,773	8.912
2	746.668,874 314.072,773	3	746.676,656 314.078,516	9.672
3	746.676,656 314.078,516	4	746.684,899 314.085,919	11.079
4	746.684,899 314.085,919	5	746.702,657 314.103,641	25.088
5	746.702,657 314.103,641	6	746.703,091 314.104,42	0.892
6	746.703,091 314.104,42	7	746.686,405 314.125,099	26.571
7	746.686,405 314.125,099	8	746.679,172 314.134,357	11.748
8	746.679,172 314.134,357	9	746.676,749 314.132,707	2.931
9	746.676,749 314.132,707	10	746.668,527 314.126,108	10.543
10	746.668,527 314.126,108	11	746.659,196 314.118,289	12.174
11	746.659,196 314.118,289	12	746.648,93 314.110,348	12.979
12	746.648,93 314.110,348	13	746.641,836 314.104,448	9.227
13	746.641,836 314.104,448	14	746.645,565 314.097,741	7.674
14	746.645,565 314.097,741	15	746.652,247 314.085,368	14.062
15	746.652,247 314.085,368	16	746.656,345 314.077,725	8.672
16	746.656,345 314.077,725	1	746.661,571 314.067,666	11.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.482	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 532396/1773, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT CONSTANȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.482	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.982	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.781,852 313.855,161	2	746.794,032 313.862,928	14.446
3	746.798,34 313.858,243	4	746.804,084 313.852,042	8.453
5	746.815,854 313.852,484	6	746.822,518 313.856,66	7.864
7	746.829,026 313.860,051	8	746.834,549 313.862,665	6.11
9	746.836,598 313.863,62	10	746.831,407 313.872,198	10.026
11	746.828,743 313.879,984	12	746.824,515 313.889,172	10.114
13	746.819,259 313.905,294	14	746.814,401 313.917,749	13.369
15	746.806,981 313.911,85	16	746.798,419 313.904,929	11.009
17	746.793,004 313.900,126	18	746.778,068 313.887,62	19.48
19	746.768,082 313.879,592	20	746.772,813 313.871,646	9.248
21	746.778,352 313.861,792	1	746.781,852 313.855,161	7.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.794,032 313.862,928	3	746.798,34 313.858,243	6.365
4	746.804,084 313.852,042	5	746.815,854 313.852,484	11.778
6	746.822,518 313.856,66	7	746.829,026 313.860,051	7.338
8	746.834,549 313.862,665	9	746.836,598 313.863,62	2.261
10	746.831,407 313.872,198	11	746.828,743 313.879,984	8.229
12	746.824,515 313.889,172	13	746.819,259 313.905,294	16.957
14	746.814,401 313.917,749	15	746.806,981 313.911,85	9.479
16	746.798,419 313.904,929	17	746.793,004 313.900,126	7.238
18	746.778,068 313.887,62	19	746.768,082 313.879,592	12.813
20	746.772,813 313.871,646	21	746.778,352 313.861,792	11.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102803	Din acte: 1.140 Masurata: 1.138	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199867 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1304, din 17/07/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ŞTEFĂNIŢĂ** 2) **DUMITRACHE GIORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

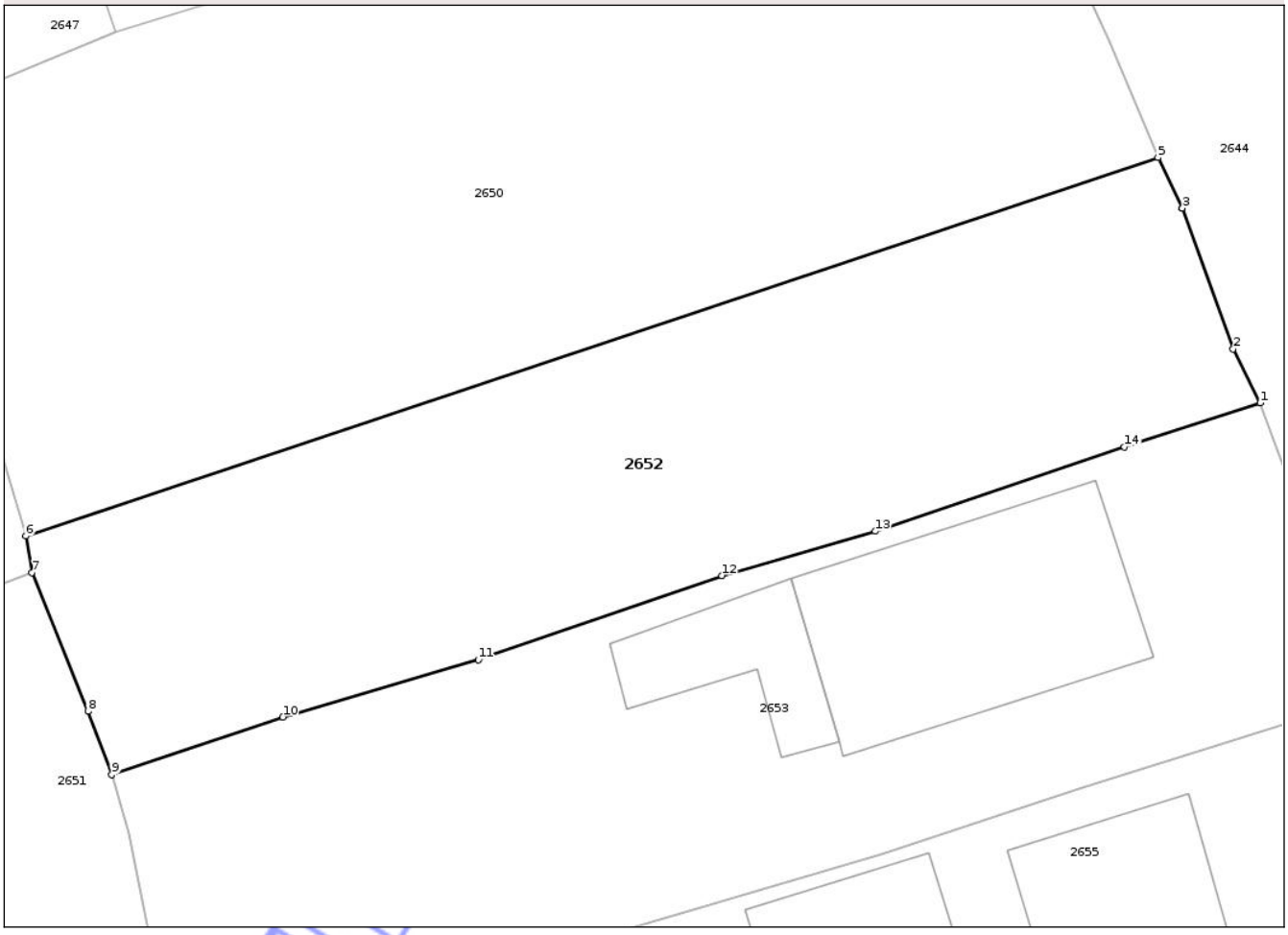
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102803	Din acte: 1.140 Masurata: 1.138	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.936,665 313.854,646	2	746.935,03 313.857,899	3.641
2	746.935,03 313.857,899	3	746.931,97 313.866,404	9.039
3	746.931,97 313.866,404	4	746.931,969 313.866,407	0.003
4	746.931,969 313.866,407	5	746.930,492 313.869,446	3.379
5	746.930,492 313.869,446	6	746.862,173 313.846,614	72.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.862,173 313.846,614	7	746.862,533 313.844,418	2.225
7	746.862,533 313.844,418	8	746.865,919 313.836,049	9.028
8	746.865,919 313.836,049	9	746.867,354 313.832,238	4.072
9	746.867,354 313.832,238	10	746.877,678 313.835,698	10.888
10	746.877,678 313.835,698	11	746.889,476 313.839,155	12.294
11	746.889,476 313.839,155	12	746.904,16 313.844,23	15.536
12	746.904,16 313.844,23	13	746.913,424 313.846,908	9.643
13	746.913,424 313.846,908	14	746.928,469 313.851,996	15.882
14	746.928,469 313.851,996	1	746.936,665 313.854,646	8.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100963	Din acte: 2.400 Masurata: 2.498	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12665 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 20, din 12/04/2011 emis de B.N.P. PUIA IONUT ALIN - CERNAVODA (act normativ nr. 2105 din 02-11-2005 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA; act notarial nr. 19 din 12-04-2011 emis de B.N.P. PUIA IONUT ALIN - CERNAVODA; act normativ nr. 872 din 18-04-2011 emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1, in favoarea lui GHEORGHE MARIANA si RADULEA DANIELA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art. 55, alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata si art. 37, alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata	A1
43950 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. 6048, din 17/12/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B6	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Strada Bisericii, nr. 77” in “Saligny, Strada Bisericii, nr. 12”	A1
Act Notarial nr. 2203, din 17/12/2015 emis de Toma Anica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE RADU SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

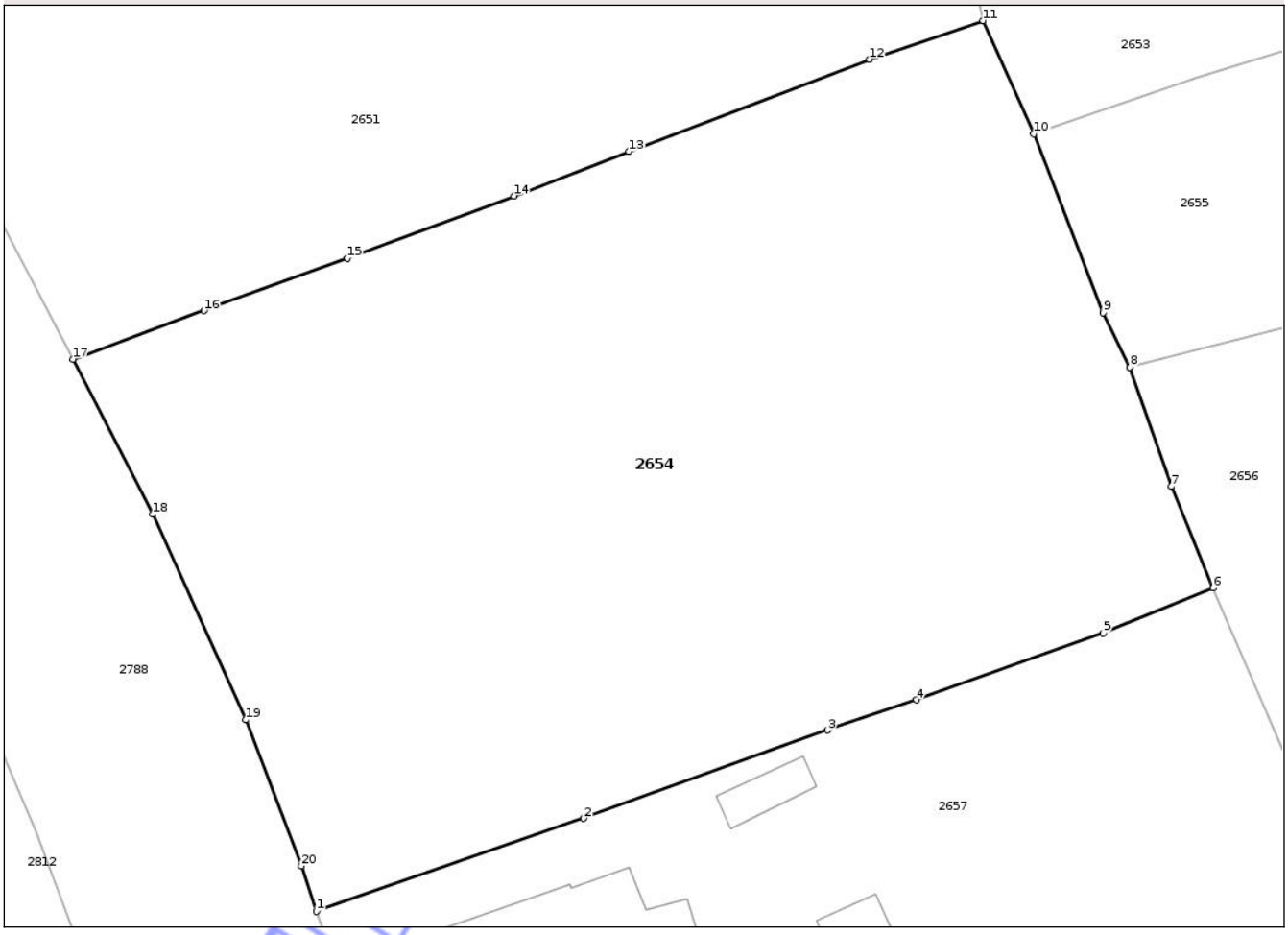
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100963	Din acte: 2.400 Masurata: 2.498	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.648	-	-	-	
3	vie	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.826,117 313.763,832	2	746.843,598 313.769,911	18.508
2	746.843,598 313.769,911	3	746.859,541 313.775,686	16.957
3	746.859,541 313.775,686	4	746.865,346 313.777,668	6.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.865,346 313.777,668	5	746.877,573 313.782,044	12.986
5	746.877,573 313.782,044	6	746.884,767 313.784,985	7.772
6	746.884,767 313.784,985	7	746.882,032 313.791,616	7.173
7	746.882,032 313.791,616	8	746.879,32 313.799,432	8.273
8	746.879,32 313.799,432	9	746.877,588 313.802,984	3.952
9	746.877,588 313.802,984	10	746.873,044 313.814,693	12.56
10	746.873,044 313.814,693	11	746.869,729 313.822,087	8.103
11	746.869,729 313.822,087	12	746.862,294 313.819,562	7.852
12	746.862,294 313.819,562	13	746.846,552 313.813,533	16.857
13	746.846,552 313.813,533	14	746.839,028 313.810,63	8.065
14	746.839,028 313.810,63	15	746.828,125 313.806,55	11.641
15	746.828,125 313.806,55	16	746.818,747 313.803,132	9.981
16	746.818,747 313.803,132	17	746.810,194 313.799,956	9.124
17	746.810,194 313.799,956	18	746.815,403 313.789,803	11.411
18	746.815,403 313.789,803	19	746.821,498 313.776,364	14.757
19	746.821,498 313.776,364	20	746.825,128 313.766,809	10.221
20	746.825,128 313.766,809	1	746.826,117 313.763,832	3.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10126
Nr. cadastral vechi:662-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100122	Din acte: 2.132 Masurata: 2.241	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100122-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100122-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	100122-C3	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11006 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 2081, din 09/08/2007 emis de BNP PUIA IONUT-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN - DUMITRU** 2) **DUMITRESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

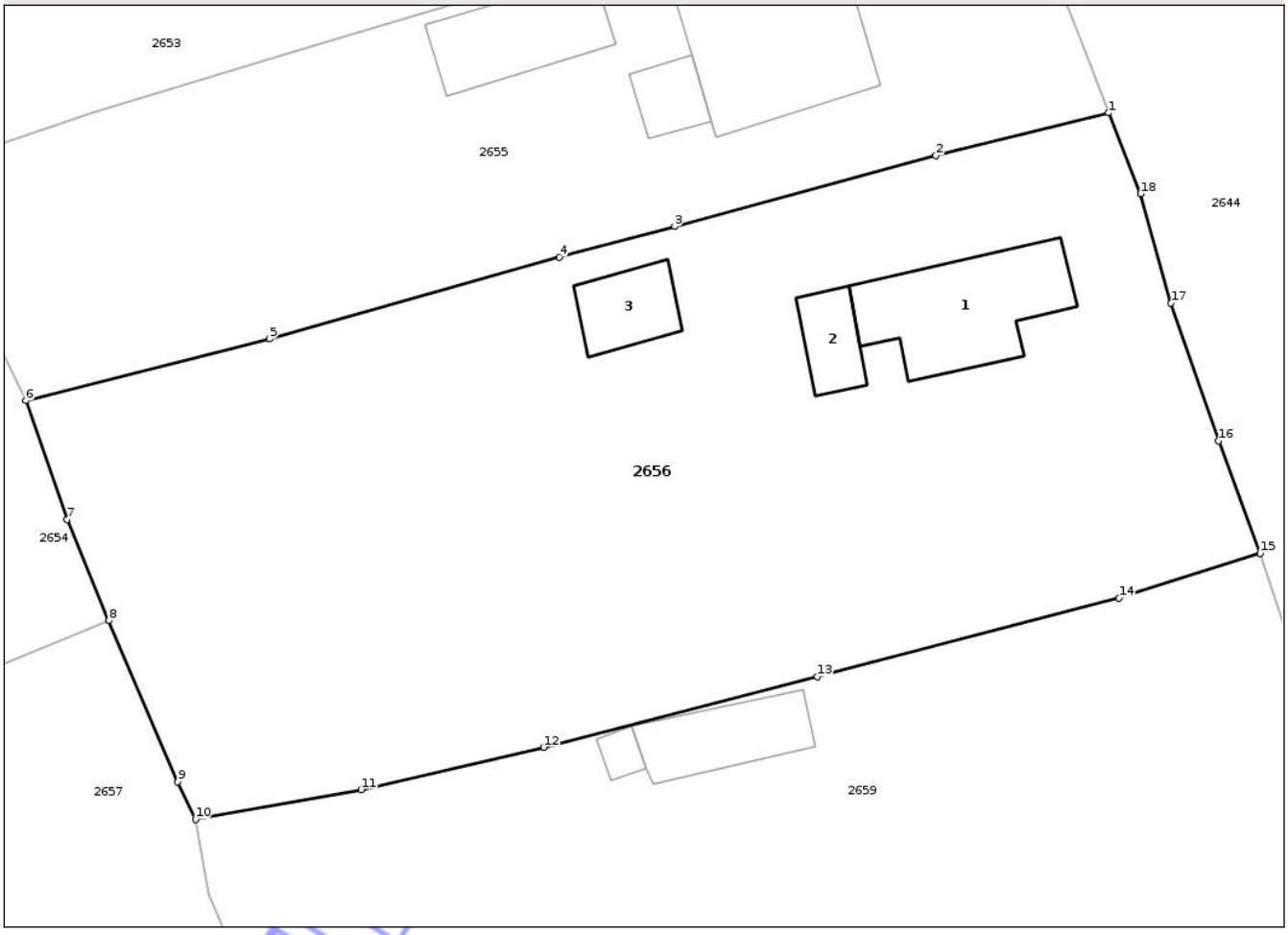
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100122	Din acte: 2.132 Masurata: 2.241	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100122-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100122-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	100122-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.950,469 313.818,332	2	746.939,129 313.815,546	11.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.939,129 313.815,546	3	746.921,95 313.810,872	17.803
3	746.921,95 313.810,872	4	746.914,392 313.808,85	7.824
4	746.914,392 313.808,85	5	746.895,308 313.803,493	19.822
5	746.895,308 313.803,493	6	746.879,32 313.799,432	16.496
6	746.879,32 313.799,432	7	746.882,032 313.791,616	8.273
7	746.882,032 313.791,616	8	746.884,767 313.784,985	7.173
8	746.884,767 313.784,985	9	746.889,301 313.774,376	11.537
9	746.889,301 313.774,376	10	746.890,467 313.771,934	2.706
10	746.890,467 313.771,934	11	746.901,354 313.773,875	11.059
11	746.901,354 313.773,875	12	746.913,346 313.776,661	12.311
12	746.913,346 313.776,661	13	746.931,321 313.781,282	18.559
13	746.931,321 313.781,282	14	746.951,165 313.786,457	20.508
14	746.951,165 313.786,457	15	746.960,443 313.789,408	9.736
15	746.960,443 313.789,408	16	746.957,714 313.796,782	7.863
16	746.957,714 313.796,782	17	746.954,585 313.805,852	9.595
17	746.954,585 313.805,852	18	746.952,566 313.813,021	7.448
18	746.952,566 313.813,021	1	746.950,469 313.818,332	5.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102139	913	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102139-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102139-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28493 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2087, din 15/09/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102139 a imobilului cu numarul cadastral 102139/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102127 inscris in cartea funciara 102127;	A1
33957 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 2377, din 23/10/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU AURA-CORNELIA** 2) **BARBU ION**	
70843 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 1357, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA SALIGNY (inscris sub semnatura privata nr 4288 din 11.03.2021, emis de SCANTEE CRISTINA-CARMEN;act administrativ nr 69 din 24.03.2025, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 1352 din 24.03.2025, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea constructiilor noi C1 – LOCUINTA(P+M), C2-ANEXA in partea A1.1, A1, 2 a prezentei carti funciare,modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii " si schimbare adresa postala.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU AURA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din Zadarnicia civil

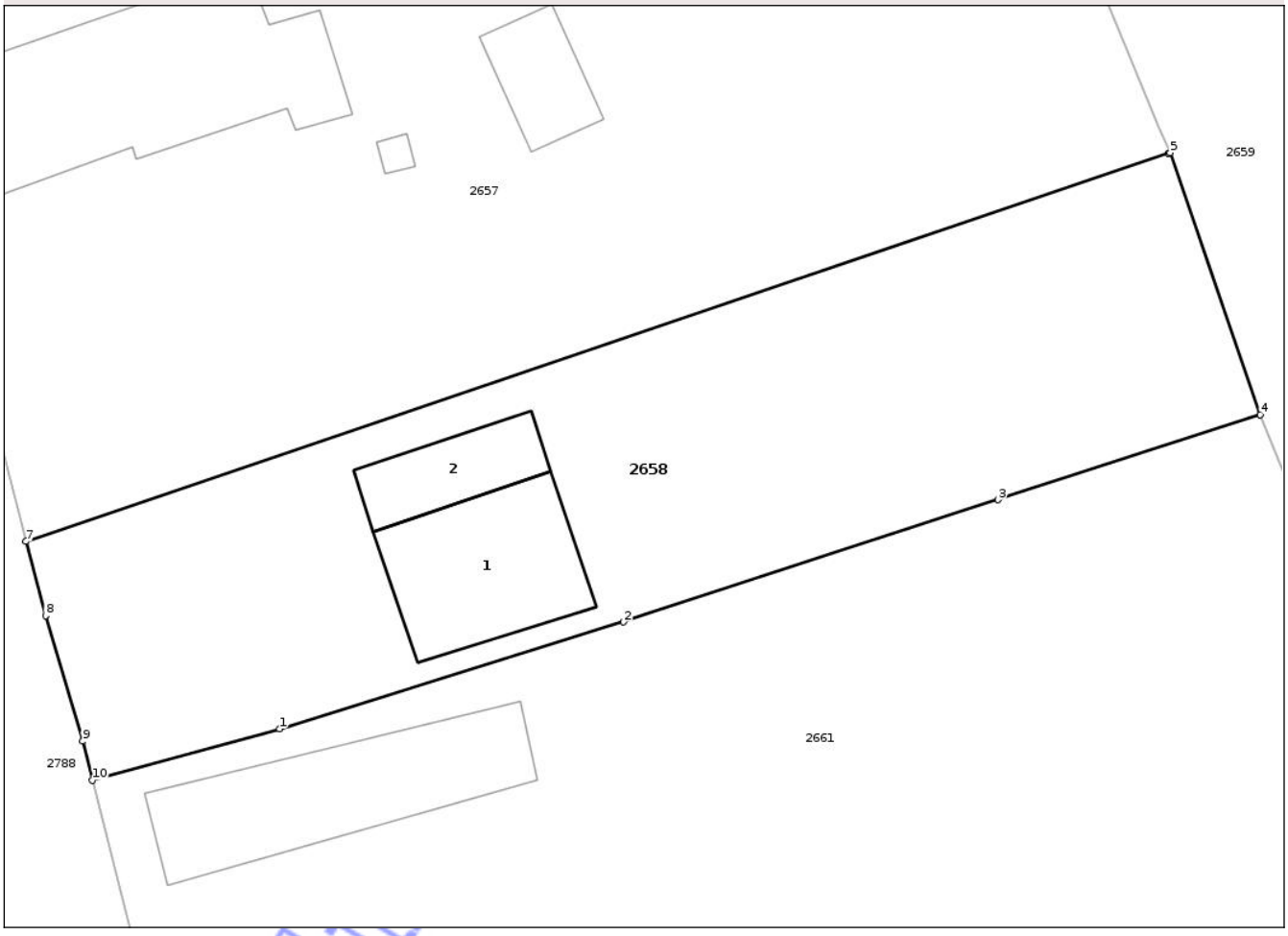
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102139	913	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102139-C1	constructii de locuinte	Din acte: 146 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102139-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.848,234 313.726,571	2	746.866,477 313.732,237	19.103
2	746.866,477 313.732,237	3	746.886,361 313.738,721	20.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.886,361 313.738,721	4	746.900,266 313.743,226	14.617
4	746.900,266 313.743,226	5	746.895,488 313.757,109	14.682
5	746.895,488 313.757,109	6	746.895,395 313.757,077	0.098
6	746.895,395 313.757,077	7	746.834,773 313.736,505	64.017
7	746.834,773 313.736,505	8	746.835,82 313.732,568	4.074
8	746.835,82 313.732,568	9	746.837,785 313.725,93	6.923
9	746.837,785 313.725,93	10	746.838,298 313.723,847	2.145
10	746.838,298 313.723,847	1	746.848,234 313.726,571	10.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102985	Din acte: 2.823 Masurata: 2.870	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102985-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	102985-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	102985-C3	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234400 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 40, din 20/03/2024 emis de NP IONESCU CIPRIAN-CRISAN (inscris sub semnatura privata nr 00218982462 din 26.08.2024, emis de UNIQA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 3466 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

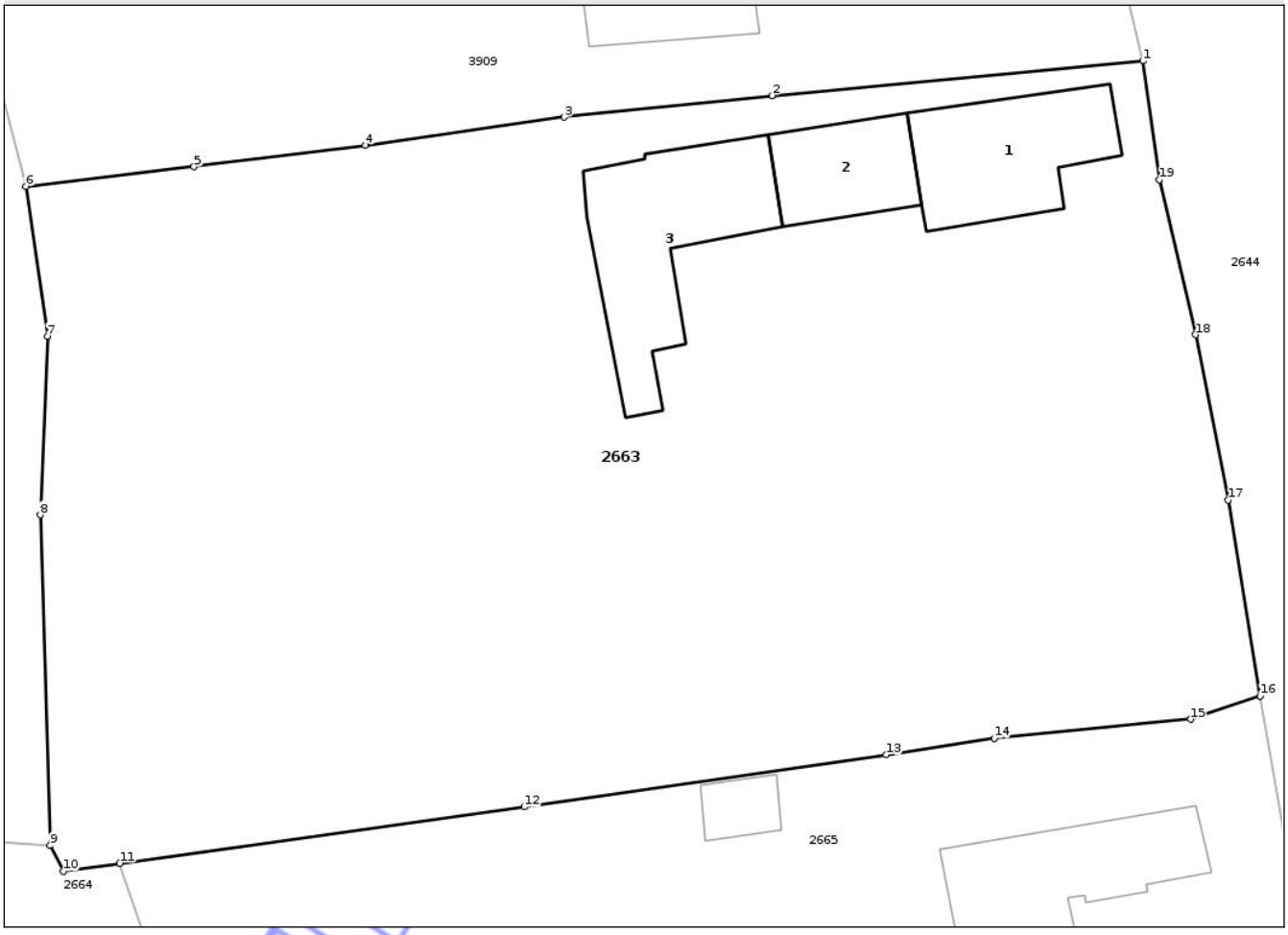
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102985	Din acte: 2.823 Masurata: 2.870	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	-	
2	arabil	DA	2.105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102985-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	102985-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	102985-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.987,799 313.692,067	2	746.965,378 313.689,979	22.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.965,378 313.689,979	3	746.952,84 313.688,669	12.606
3	746.952,84 313.688,669	4	746.940,817 313.686,974	12.142
4	746.940,817 313.686,974	5	746.930,451 313.685,679	10.447
5	746.930,451 313.685,679	6	746.920,285 313.684,494	10.235
6	746.920,285 313.684,494	7	746.921,583 313.675,422	9.164
7	746.921,583 313.675,422	8	746.921,144 313.664,63	10.801
8	746.921,144 313.664,63	9	746.921,754 313.644,653	19.986
9	746.921,754 313.644,653	10	746.922,535 313.643,102	1.737
10	746.922,535 313.643,102	11	746.925,956 313.643,57	3.453
11	746.925,956 313.643,57	12	746.950,418 313.646,979	24.698
12	746.950,418 313.646,979	13	746.972,306 313.650,132	22.114
13	746.972,306 313.650,132	14	746.978,821 313.651,135	6.592
14	746.978,821 313.651,135	15	746.990,691 313.652,279	11.925
15	746.990,691 313.652,279	16	746.994,903 313.653,691	4.442
16	746.994,903 313.653,691	17	746.992,962 313.665,519	11.986
17	746.992,962 313.665,519	18	746.991,003 313.675,519	10.19
18	746.991,003 313.675,519	19	746.988,816 313.684,901	9.634
19	746.988,816 313.684,901	1	746.987,799 313.692,067	7.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102073	Din acte: 14.696 Masurata: 14.813	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99933 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SALIGNY (HOTARARE ; act administrativ nr 2746 din 12.06.2023, emis de COMUNA SALIGNY);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102073	Din acte: 14.696 Masurata: 14.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.511,085 314.616,201	2	746.516,005 314.607,241	10.222
4	746.522,831 314.591,499	5	746.526,559 314.583,469	8.853
7	746.533,919 314.568,197	8	746.538,154 314.558,72	10.38
10	746.545,938 314.543,08	11	746.549,629 314.535,175	8.724
13	746.559,911 314.514,914	14	746.563,352 314.507,526	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.516,005 314.607,241	3	746.521,408 314.595,227	13.173
5	746.526,559 314.583,469	6	746.531,331 314.573,806	10.777
8	746.538,154 314.558,72	9	746.541,91 314.551,778	7.893
11	746.549,629 314.535,175	12	746.554,14 314.526,601	9.688
14	746.563,352 314.507,526	15	746.567,846 314.497,228	11.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.521,408 314.595,227	4	746.522,831 314.591,499	3.99
6	746.531,331 314.573,806	7	746.533,919 314.568,197	6.177
9	746.541,91 314.551,778	10	746.545,938 314.543,08	9.585
12	746.554,14 314.526,601	13	746.559,911 314.514,914	13.034
15	746.567,846 314.497,228	16	746.571,271 314.488,949	8.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	746.571,271 314.488,949	17	746.574,708 314.480,676	8.959
19	746.581,953 314.463,522	20	746.585,88 314.455,116	9.278
22	746.592,507 314.441,269	23	746.596,86 314.429,346	12.693
25	746.605,513 314.411,853	26	746.610,495 314.402,348	10.732
28	746.615,351 314.391,511	29	746.619,09 314.384,796	7.686
31	746.620,741 314.385,589	32	746.622,722 314.382,081	4.029
34	746.626,024 314.372,622	35	746.630,826 314.364,136	9.75
37	746.643,767 314.340,776	38	746.649,827 314.330,053	12.317
40	746.659,165 314.313,197	41	746.661,896 314.304,305	9.302
43	746.670,686 314.287,122	44	746.675,095 314.278,421	9.754
46	746.684,795 314.260,419	47	746.687,199 314.254,816	6.097
49	746.694,743 314.241,255	50	746.697,853 314.235,277	6.739
52	746.707,906 314.217,648	53	746.710,264 314.213,504	4.768
55	746.725,401 314.189,482	56	746.730,317 314.180,651	10.107
58	746.732,201 314.177,045	59	746.754,032 314.140,734	42.368
61	746.765,984 314.121,297	62	746.777,345 314.102,493	21.97
64	746.813,743 314.047,741	65	746.818,687 314.042,05	7.539
67	746.830,402 314.023,38	68	746.839,97 314.008,645	17.569
70	746.858,203 313.979,273	71	746.864,121 313.970,073	10.939
73	746.870,209 313.959,84	74	746.886,85 313.952,179	18.32
76	746.890,435 313.950,685	77	746.893,282 313.945,323	6.071
79	746.904,258 313.924,064	80	746.909,935 313.913,121	12.328
82	746.920,713 313.891,833	83	746.927,57 313.876,377	16.909
85	746.931,97 313.866,404	86	746.935,03 313.857,899	9.039
88	746.939,929 313.845,679	89	746.943,442 313.836,94	9.419
91	746.949,028 313.822,044	92	746.950,469 313.818,332	3.982
94	746.954,585 313.805,852	95	746.957,714 313.796,782	9.595
97	746.962,389 313.783,418	98	746.965,092 313.776,094	7.807
100	746.969,187 313.762,017	101	746.970,728 313.757,868	4.426
103	746.975,251 313.744,862	104	746.978,068 313.737,885	7.524
106	746.981,007 313.725,819	107	746.982,633 313.718,93	7.078
109	746.986,201 313.701,378	110	746.986,301 313.700,283	1.1
112	746.987,799 313.692,067	113	746.988,816 313.684,901	7.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	746.574,708 314.480,676	18	746.579,637 314.468,863	12.8
20	746.585,88 314.455,116	21	746.587,876 314.449,523	5.938
23	746.596,86 314.429,346	24	746.601,111 314.420,714	9.622
26	746.610,495 314.402,348	27	746.613,498 314.395,287	7.673
29	746.619,09 314.384,796	30	746.619,25 314.384,778	0.161
32	746.622,722 314.382,081	33	746.621,351 314.381,346	1.556
35	746.630,826 314.364,136	36	746.634,032 314.357,917	6.997
38	746.649,827 314.330,053	39	746.656,374 314.317,902	13.803
41	746.661,896 314.304,305	42	746.665,33 314.297,228	7.866
44	746.675,095 314.278,421	45	746.679,751 314.269,63	9.948
47	746.687,199 314.254,816	48	746.689,569 314.250,534	4.894
50	746.697,853 314.235,277	51	746.702,464 314.228,06	8.564
53	746.710,264 314.213,504	54	746.718,447 314.199,884	15.889
56	746.730,317 314.180,651	57	746.732,563 314.177,412	3.942
59	746.754,032 314.140,734	60	746.760,649 314.130,198	12.442
62	746.777,345 314.102,493	63	746.795,429 314.072,63	34.912
65	746.818,687 314.042,05	66	746.819,671 314.040,516	1.822
68	746.839,97 314.008,645	69	746.846,564 313.998,133	12.409
71	746.864,121 313.970,073	72	746.868,127 313.963,114	8.03
74	746.886,85 313.952,179	75	746.886,854 313.952,177	0.004
77	746.893,282 313.945,323	78	746.898,21 313.935,518	10.974
80	746.909,935 313.913,121	81	746.917,802 313.897,55	17.446
83	746.927,57 313.876,377	84	746.930,492 313.869,446	7.522
86	746.935,03 313.857,899	87	746.936,665 313.854,646	3.641
89	746.943,442 313.836,94	90	746.945,845 313.830,448	6.922
92	746.950,469 313.818,332	93	746.952,566 313.813,021	5.71
95	746.957,714 313.796,782	96	746.960,443 313.789,408	7.863
98	746.965,092 313.776,094	99	746.966,608 313.769,024	7.231
101	746.970,728 313.757,868	102	746.972,409 313.752,798	5.341
104	746.978,068 313.737,885	105	746.980,003 313.732,547	5.678
107	746.982,633 313.718,93	108	746.984,712 313.708,217	10.913
110	746.986,301 313.700,283	111	746.986,83 313.696,079	4.237
113	746.988,816 313.684,901	114	746.991,003 313.675,519	9.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	746.579,637 314.468,863	19	746.581,953 314.463,522	5.822
21	746.587,876 314.449,523	22	746.592,507 314.441,269	9.464
24	746.601,111 314.420,714	25	746.605,513 314.411,853	9.894
27	746.613,498 314.395,287	28	746.615,351 314.391,511	4.206
30	746.619,25 314.384,778	31	746.620,741 314.385,589	1.697
33	746.621,351 314.381,346	34	746.626,024 314.372,622	9.897
36	746.634,032 314.357,917	37	746.643,767 314.340,776	19.713
39	746.656,374 314.317,902	40	746.659,165 314.313,197	5.471
42	746.665,33 314.297,228	43	746.670,686 314.287,122	11.438
45	746.679,751 314.269,63	46	746.684,795 314.260,419	10.502
48	746.689,569 314.250,534	49	746.694,743 314.241,255	10.624
51	746.702,464 314.228,06	52	746.707,906 314.217,648	11.748
54	746.718,447 314.199,884	55	746.725,401 314.189,482	12.512
57	746.732,563 314.177,412	58	746.732,201 314.177,045	0.515
60	746.760,649 314.130,198	61	746.765,984 314.121,297	10.377
63	746.795,429 314.072,63	64	746.813,743 314.047,741	30.901
66	746.819,671 314.040,516	67	746.830,402 314.023,38	20.219
69	746.846,564 313.998,133	70	746.858,203 313.979,273	22.162
72	746.868,127 313.963,114	73	746.870,209 313.959,84	3.88
75	746.886,854 313.952,177	76	746.890,435 313.950,685	3.879
78	746.898,21 313.935,518	79	746.904,258 313.924,064	12.953
81	746.917,802 313.897,55	82	746.920,713 313.891,833	6.415
84	746.930,492 313.869,446	85	746.931,97 313.866,404	3.382
87	746.936,665 313.854,646	88	746.939,929 313.845,679	9.543
90	746.945,845 313.830,448	91	746.949,028 313.822,044	8.987
93	746.952,566 313.813,021	94	746.954,585 313.805,852	7.448
96	746.960,443 313.789,408	97	746.962,389 313.783,418	6.298
99	746.966,608 313.769,024	100	746.969,187 313.762,017	7.467
102	746.972,409 313.752,798	103	746.975,251 313.744,862	8.43
105	746.980,003 313.732,547	106	746.981,007 313.725,819	6.802
108	746.984,712 313.708,217	109	746.986,201 313.701,378	6.999
111	746.986,83 313.696,079	112	746.987,799 313.692,067	4.127
114	746.991,003 313.675,519	115	746.992,962 313.665,519	10.19

Vizualizare Imobil eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	746.992,962 313.665,519	116	746.994,903 313.653,691	11.986
116	746.994,903 313.653,691	117	746.996,689 313.643,237	10.605
117	746.996,689 313.643,237	118	746.997,536 313.635,472	7.811
118	746.997,536 313.635,472	119	746.998,193 313.627,735	7.765
119	746.998,193 313.627,735	120	746.999,681 313.612,562	15.246
120	746.999,681 313.612,562	121	747.000,727 313.605,955	6.689
121	747.000,727 313.605,955	122	747.001,713 313.594,623	11.375
122	747.001,713 313.594,623	123	747.003,285 313.582,311	12.412
123	747.003,285 313.582,311	124	747.004,363 313.571,889	10.478
124	747.004,363 313.571,889	125	747.015,706 313.574,436	11.625
125	747.015,706 313.574,436	126	747.015,216 313.578,055	3.652
126	747.015,216 313.578,055	127	747.014,681 313.583,086	5.059
127	747.014,681 313.583,086	128	747.014,033 313.586,915	3.883
128	747.014,033 313.586,915	129	747.013,566 313.596,367	9.464
129	747.013,566 313.596,367	130	747.012,955 313.603,502	7.161
130	747.012,955 313.603,502	131	747.011,92 313.612,887	9.442
131	747.011,92 313.612,887	132	747.010,015 313.633,806	21.006
132	747.010,015 313.633,806	133	747.008,238 313.648,349	14.651
133	747.008,238 313.648,349	134	747.007,612 313.656,773	8.447
134	747.007,612 313.656,773	135	747.006,51 313.660,736	4.113
135	747.006,51 313.660,736	136	747.004,82 313.670,527	9.936
136	747.004,82 313.670,527	137	747.004,141 313.675,986	5.501
137	747.004,141 313.675,986	138	747.001,621 313.695,92	20.093
138	747.001,621 313.695,92	139	746.999,977 313.702,641	6.919
139	746.999,977 313.702,641	140	746.997,471 313.709,513	7.315
140	746.997,471 313.709,513	141	746.996,134 313.719,567	10.143
141	746.996,134 313.719,567	142	746.993,464 313.729,493	10.279
142	746.993,464 313.729,493	143	746.991,513 313.739,019	9.724
143	746.991,513 313.739,019	144	746.989,797 313.743,518	4.815
144	746.989,797 313.743,518	145	746.986,072 313.755,202	12.263
145	746.986,072 313.755,202	146	746.982,224 313.765,92	11.388
146	746.982,224 313.765,92	147	746.980,754 313.770,477	4.788
147	746.980,754 313.770,477	148	746.976,242 313.784,463	14.696
148	746.976,242 313.784,463	149	746.974,169 313.791,696	7.524
149	746.974,169 313.791,696	150	746.973,569 313.793,866	2.251
150	746.973,569 313.793,866	151	746.971,627 313.799,94	6.377
151	746.971,627 313.799,94	152	746.970,149 313.804,291	4.595
152	746.970,149 313.804,291	153	746.966,928 313.813,43	9.69
153	746.966,928 313.813,43	154	746.969,257 313.814,635	2.622
154	746.969,257 313.814,635	155	746.969,061 313.816,145	1.523
155	746.969,061 313.816,145	156	746.968,016 313.818,016	2.143
156	746.968,016 313.818,016	157	746.965,861 313.817,212	2.3
157	746.965,861 313.817,212	158	746.962,125 313.826,622	10.125
158	746.962,125 313.826,622	159	746.959,004 313.834,623	8.588
159	746.959,004 313.834,623	160	746.955,252 313.844,301	10.38
160	746.955,252 313.844,301	161	746.953,007 313.849,732	5.877
161	746.953,007 313.849,732	162	746.949,943 313.856,91	7.805
162	746.949,943 313.856,91	163	746.949,268 313.859,347	2.529
163	746.949,268 313.859,347	164	746.949,156 313.859,751	0.419
164	746.949,156 313.859,751	165	746.947,63 313.863,737	4.268
165	746.947,63 313.863,737	166	746.943,351 313.873,209	10.394
166	746.943,351 313.873,209	167	746.939,506 313.882,274	9.847
167	746.939,506 313.882,274	168	746.936,274 313.889,284	7.719
168	746.936,274 313.889,284	169	746.931,827 313.898,739	10.449
169	746.931,827 313.898,739	170	746.927,857 313.906,924	9.097
170	746.927,857 313.906,924	171	746.925,069 313.913,037	6.719
171	746.925,069 313.913,037	172	746.922,246 313.917,992	5.703
172	746.922,246 313.917,992	173	746.919,717 313.923,633	6.182
173	746.919,717 313.923,633	174	746.914,23 313.935,18	12.784
174	746.914,23 313.935,18	175	746.906,046 313.952,586	19.234
175	746.906,046 313.952,586	176	746.902,405 313.959,962	8.226
176	746.902,405 313.959,962	177	746.880,485 313.964,694	22.425
177	746.880,485 313.964,694	178	746.873,945 313.975,338	12.493
178	746.873,945 313.975,338	179	746.868,335 313.986,165	12.194
179	746.868,335 313.986,165	180	746.862,994 313.995,009	10.332
180	746.862,994 313.995,009	181	746.859,563 314.000,305	6.31
181	746.859,563 314.000,305	182	746.855,082 314.009,501	10.23
182	746.855,082 314.009,501	183	746.851,753 314.015,123	6.534
183	746.851,753 314.015,123	184	746.847,758 314.021,233	7.3
184	746.847,758 314.021,233	185	746.841,93 314.031,288	11.622
185	746.841,93 314.031,288	186	746.838,443 314.036,859	6.572
186	746.838,443 314.036,859	187	746.836,175 314.041,082	4.793
187	746.836,175 314.041,082	188	746.831,392 314.048,152	8.536
188	746.831,392 314.048,152	189	746.827,38 314.053,83	6.952
189	746.827,38 314.053,83	190	746.822,743 314.060,497	8.121
190	746.822,743 314.060,497	191	746.818,847 314.066,054	6.787
191	746.818,847 314.066,054	192	746.814,404 314.072,588	7.901
192	746.814,404 314.072,588	193	746.809,292 314.080,261	9.22
193	746.809,292 314.080,261	194	746.803,228 314.089,844	11.34
194	746.803,228 314.089,844	195	746.788,449 314.113,037	27.502
195	746.788,449 314.113,037	196	746.787,222 314.114,961	2.282
196	746.787,222 314.114,961	197	746.782,464 314.121,16	7.814
197	746.782,464 314.121,16	198	746.778,356 314.128,011	7.988
198	746.778,356 314.128,011	199	746.774,454 314.134,519	7.588
199	746.774,454 314.134,519	200	746.769,303 314.142,916	9.851
200	746.769,303 314.142,916	201	746.766,21 314.147,969	5.924
201	746.766,21 314.147,969	202	746.765,801 314.148,552	0.712
202	746.765,801 314.148,552	203	746.759,904 314.157,443	10.669
203	746.759,904 314.157,443	204	746.754,26 314.166,452	10.631
204	746.754,26 314.166,452	205	746.748,777 314.175,8	10.837
205	746.748,777 314.175,8	206	746.742,965 314.184,869	10.772
206	746.742,965 314.184,869	207	746.723,173 314.218,244	38.802
207	746.723,173 314.218,244	208	746.720,398 314.223,055	5.554
208	746.720,398 314.223,055	209	746.714,807 314.232,843	11.272
209	746.714,807 314.232,843	210	746.710,081 314.241,074	9.491
210	746.710,081 314.241,074	211	746.706,73 314.247,004	6.811
211	746.706,73 314.247,004	212	746.703,885 314.251,696	5.487
212	746.703,885 314.251,696	213	746.700,456 314.257,212	6.495
213	746.700,456 314.257,212	214	746.695,947 314.265,344	9.298

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	746.695,947 314.265,344	215	746.691,531 314.274,091	9.799
215	746.691,531 314.274,091	216	746.688,698 314.278,786	5.484
216	746.688,698 314.278,786	217	746.684,384 314.286,747	9.055
217	746.684,384 314.286,747	218	746.678,779 314.297,27	11.923
218	746.678,779 314.297,27	219	746.675,505 314.303,814	7.317
219	746.675,505 314.303,814	220	746.672,601 314.309,309	6.215
220	746.672,601 314.309,309	221	746.667,905 314.319,638	11.346
221	746.667,905 314.319,638	222	746.664,227 314.325,83	7.202
222	746.664,227 314.325,83	223	746.659,472 314.334,585	9.963
223	746.659,472 314.334,585	224	746.656,85 314.340,842	6.784
224	746.656,85 314.340,842	225	746.654,292 314.345,785	5.566
225	746.654,292 314.345,785	226	746.648,278 314.356,097	11.938
226	746.648,278 314.356,097	227	746.642,866 314.365,992	11.278
227	746.642,866 314.365,992	228	746.638,216 314.374,59	9.775
228	746.638,216 314.374,59	229	746.632,806 314.384,761	11.52
229	746.632,806 314.384,761	230	746.628,092 314.393,174	9.644
230	746.628,092 314.393,174	231	746.622,461 314.404,158	12.343
231	746.622,461 314.404,158	232	746.620,089 314.408,021	4.533
232	746.620,089 314.408,021	233	746.615,245 314.418,308	11.37
233	746.615,245 314.418,308	234	746.608,059 314.431,216	14.773
234	746.608,059 314.431,216	235	746.602,294 314.442,988	13.108
235	746.602,294 314.442,988	236	746.595,71 314.457,389	15.835
236	746.595,71 314.457,389	237	746.591,206 314.466,725	10.366
237	746.591,206 314.466,725	238	746.589,126 314.471,435	5.149
238	746.589,126 314.471,435	239	746.587,482 314.475,932	4.788
239	746.587,482 314.475,932	240	746.585,008 314.482,144	6.687
240	746.585,008 314.482,144	241	746.581,311 314.491,054	9.647
241	746.581,311 314.491,054	242	746.579,048 314.496,255	5.672
242	746.579,048 314.496,255	243	746.576,164 314.502,929	7.27
243	746.576,164 314.502,929	244	746.571,907 314.512,242	10.24
244	746.571,907 314.512,242	245	746.568,038 314.520,21	8.858
245	746.568,038 314.520,21	246	746.561,14 314.535,94	17.176
246	746.561,14 314.535,94	247	746.548,306 314.563,73	30.61
247	746.548,306 314.563,73	248	746.545,623 314.569,716	6.56
248	746.545,623 314.569,716	249	746.541,894 314.578,984	9.99
249	746.541,894 314.578,984	250	746.538,672 314.586,239	7.938
250	746.538,672 314.586,239	251	746.535,84 314.592,548	6.915
251	746.535,84 314.592,548	252	746.532,592 314.600,278	8.385
252	746.532,592 314.600,278	253	746.529,65 314.606,918	7.263
253	746.529,65 314.606,918	254	746.525,41 314.616,402	10.389
254	746.525,41 314.616,402	255	746.522,138 314.623,43	7.752
255	746.522,138 314.623,43	1	746.511,085 314.616,201	13.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.849	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52392/1298, din 19/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 169/1980, din 22/09/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **POPA AUREL** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 26/1980, din 12/02/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **POPA AUREL** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

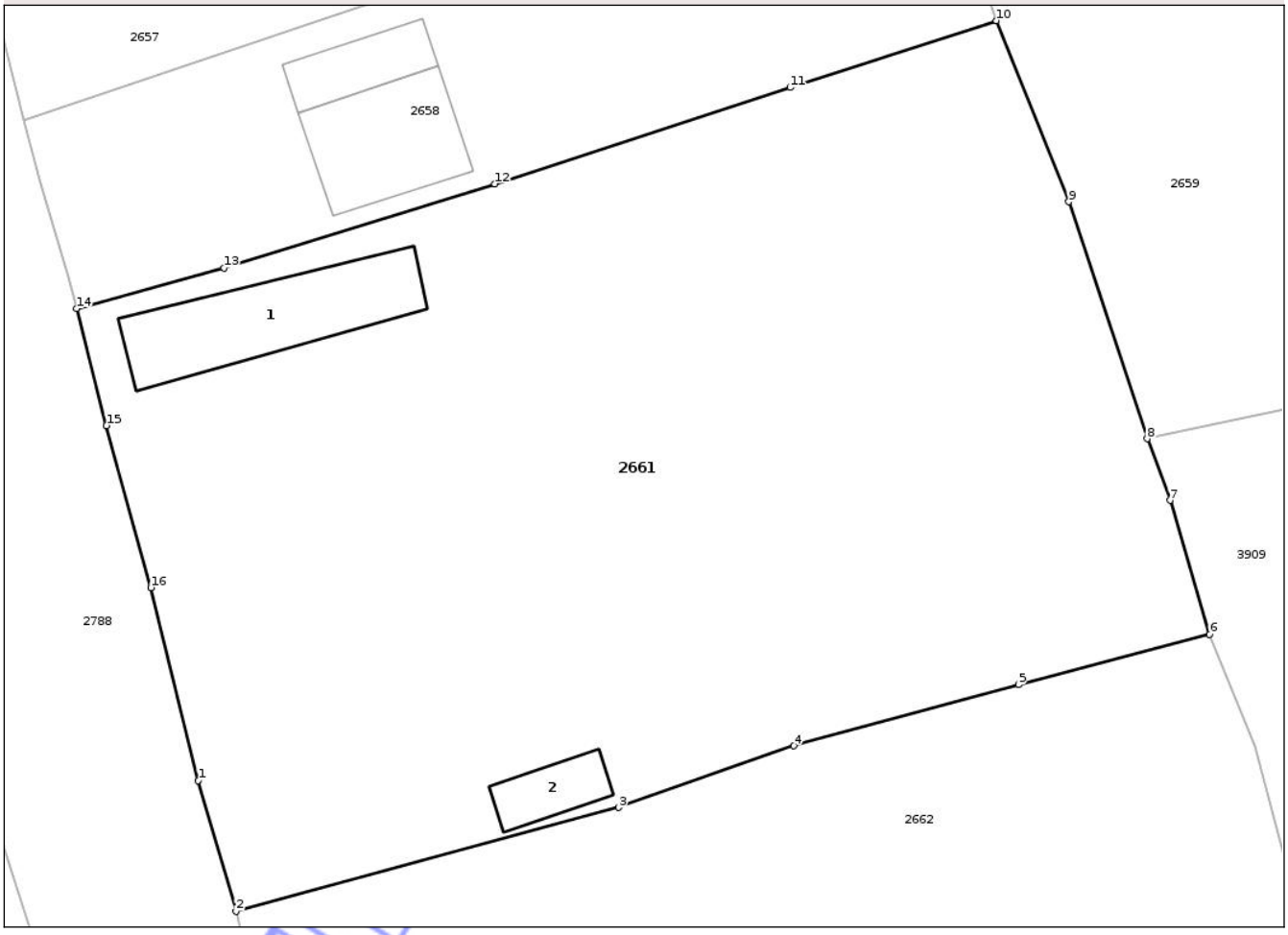
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.849	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.846,501 313.692,043	2	746.849,043 313.683,251	9.152
2	746.849,043 313.683,251	3	746.874,821 313.690,246	26.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.874,821 313.690,246	4	746.886,6 313.694,395	12.488
4	746.886,6 313.694,395	5	746.901,732 313.698,518	15.684
5	746.901,732 313.698,518	6	746.914,627 313.701,899	13.331
6	746.914,627 313.701,899	7	746.911,95 313.710,928	9.417
7	746.911,95 313.710,928	8	746.910,42 313.715,071	4.416
8	746.910,42 313.715,071	9	746.905,129 313.731,037	16.82
9	746.905,129 313.731,037	10	746.900,266 313.743,226	13.123
10	746.900,266 313.743,226	11	746.886,361 313.738,721	14.617
11	746.886,361 313.738,721	12	746.866,477 313.732,237	20.914
12	746.866,477 313.732,237	13	746.848,234 313.726,571	19.103
13	746.848,234 313.726,571	14	746.838,298 313.723,847	10.303
14	746.838,298 313.723,847	15	746.840,321 313.715,957	8.145
15	746.840,321 313.715,957	16	746.843,3 313.705,049	11.307
16	746.843,3 313.705,049	1	746.846,501 313.692,043	13.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101267	Din acte: 1.361 Masurata: 1.368	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101267-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9030 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 984, din 29/03/2013 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101267 a imobilului cu numarul cadastral 101267/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101046 inscris in cartea funciara 101046;	A1
41364 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. 227, din 18/01/2019 emis de PRIMARIA SALIGNY (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 986 din 29.03.2013, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act administrativ nr 650 din 10.12.2018, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 228 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 236 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 32932 din 05.10.2018, emis de BCPI MEDGIDIA;inscris sub semnatura privata nr 6294 din 26.04.2018, emis de CINCA CORNEL-MARIAN;act administrativ nr 5924 din 10.12.2018, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a prezentei carti funciare a constructiei C1 - Locuinta in suprafata de 199 mp si intabularea dreptului de proprietate asupra acesteia sub B.6 in favoarea BUCUR FANICA si BUCUR VIORICA, schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ” teren intravilan vie in suprafata de 1361 mp ” in ” teren intravilan CC in suprafata de 416 mp, arabil in suprafata de 945 mp ” si schimbarea adresei imobilului din ” Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 104C, Lot 1 ” in '' Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 15 ''.	A1, A1.1
3505 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 376, din 11/02/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASAFTEI DUMITRA** 2) **ASAFTEI ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ASAFTEI ADRIAN** 2) **ASAFTEI DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101267	Din acte: 1.361 Masurata: 1.368	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	
2	vie	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101267-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.936,665 313.854,646	2	746.928,469 313.851,996	8.614
2	746.928,469 313.851,996	3	746.913,424 313.846,908	15.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.913,424 313.846,908	4	746.904,16 313.844,23	9.643
4	746.904,16 313.844,23	5	746.889,476 313.839,155	15.536
5	746.889,476 313.839,155	6	746.877,678 313.835,698	12.294
6	746.877,678 313.835,698	7	746.867,354 313.832,238	10.888
7	746.867,354 313.832,238	8	746.868,373 313.828,668	3.713
8	746.868,373 313.828,668	9	746.869,729 313.822,087	6.719
9	746.869,729 313.822,087	10	746.873,044 313.814,693	8.103
10	746.873,044 313.814,693	11	746.883,621 313.818,335	11.186
11	746.883,621 313.818,335	12	746.897,5 313.822,58	14.514
12	746.897,5 313.822,58	13	746.913,847 313.827,444	17.055
13	746.913,847 313.827,444	14	746.925,718 313.831,351	12.497
14	746.925,718 313.831,351	15	746.943,442 313.836,94	18.584
15	746.943,442 313.836,94	16	746.939,929 313.845,679	9.419
16	746.939,929 313.845,679	1	746.936,665 313.854,646	9.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101268	Din acte: 1.362 Masurata: 1.338	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101268-C1	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101268-C2	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	101268-C3	Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9030 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 984, din 29/03/2013 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101268 a imobilului cu numarul cadastral 101268/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101046 inscris in cartea funciara 101046;	A1
11533 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 1286, din 23/04/2013 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPIN CONSTANTIN** 2) **LAPIN MIHAELA DANIELA**	
299735 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 4294, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY (act administrativ nr 12 din 03.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFOMANTA ENERGETIC din 01.06.2023, emis de BOJNIGEANU MIREL;inscris sub semnatura privata nr 45 din 24.03.2023, emis de ING.BARBU EUGEN;act administrativ nr 4296 din 10.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 569 din 13.02.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr 4295 din 10.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SALIGNY;act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA din 15.10.2024, emis de PAID SA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din "vie" in "curti-constructii"; se noteaza adresa imobilului: str.Cameliilor nr.17; se descriu constructiile C1 - locuinta P+M, C2 - anexa, C3 - garaj si C4 - cotet	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAPIN CONSTANTIN** 2) **LAPIN MIHAELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101268	Din acte: 1.362 Masurata: 1.338	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit astfel: fara gard (1-3, 9-1), gard plasa (3-4, 7-9), gard beton (4-5, 5-7)
2	livada	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101268-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101268-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	101268-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.943,442 313.836,94	2	746.925,718 313.831,351	18.584
2	746.925,718 313.831,351	3	746.913,847 313.827,444	12.497
3	746.913,847 313.827,444	4	746.897,5 313.822,58	17.055
4	746.897,5 313.822,58	5	746.883,621 313.818,335	14.514
5	746.883,621 313.818,335	6	746.873,044 313.814,693	11.186
6	746.873,044 313.814,693	7	746.877,588 313.802,984	12.56
7	746.877,588 313.802,984	8	746.879,32 313.799,432	3.952
8	746.879,32 313.799,432	9	746.895,308 313.803,493	16.496
9	746.895,308 313.803,493	10	746.914,392 313.808,85	19.822
10	746.914,392 313.808,85	11	746.921,95 313.810,872	7.824
11	746.921,95 313.810,872	12	746.939,129 313.815,546	17.803
12	746.939,129 313.815,546	13	746.950,469 313.818,332	11.677
13	746.950,469 313.818,332	14	746.949,028 313.822,044	3.982
14	746.949,028 313.822,044	15	746.945,845 313.830,448	8.987
15	746.945,845 313.830,448	1	746.943,442 313.836,94	6.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102138	1.830	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102138-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2	102138-C2	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	102138-C3	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	102138-C4	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28493 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2087, din 15/09/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102138 a imobilului cu numarul cadastral 102138/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102127 inscris in cartea funciara 102127;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3665/256/2015, din 04/04/2016 emis de Judecatoria Medgidia (act notarial nr 1256 din 12.09.1983, emis de Notariatul de Stat Local Medgidia;act administrativ nr 144 din 05.04.2017, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 1675 din 05.04.2017, emis de Primaria Saligny);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ILIE** 2) **BARBU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102127/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 13898 din 10/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU ELENA** 2) **BARBU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102127/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 13898 din 10/05/2017;	
684 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 102138, din 21/11/2023 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 220419/21.11.2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

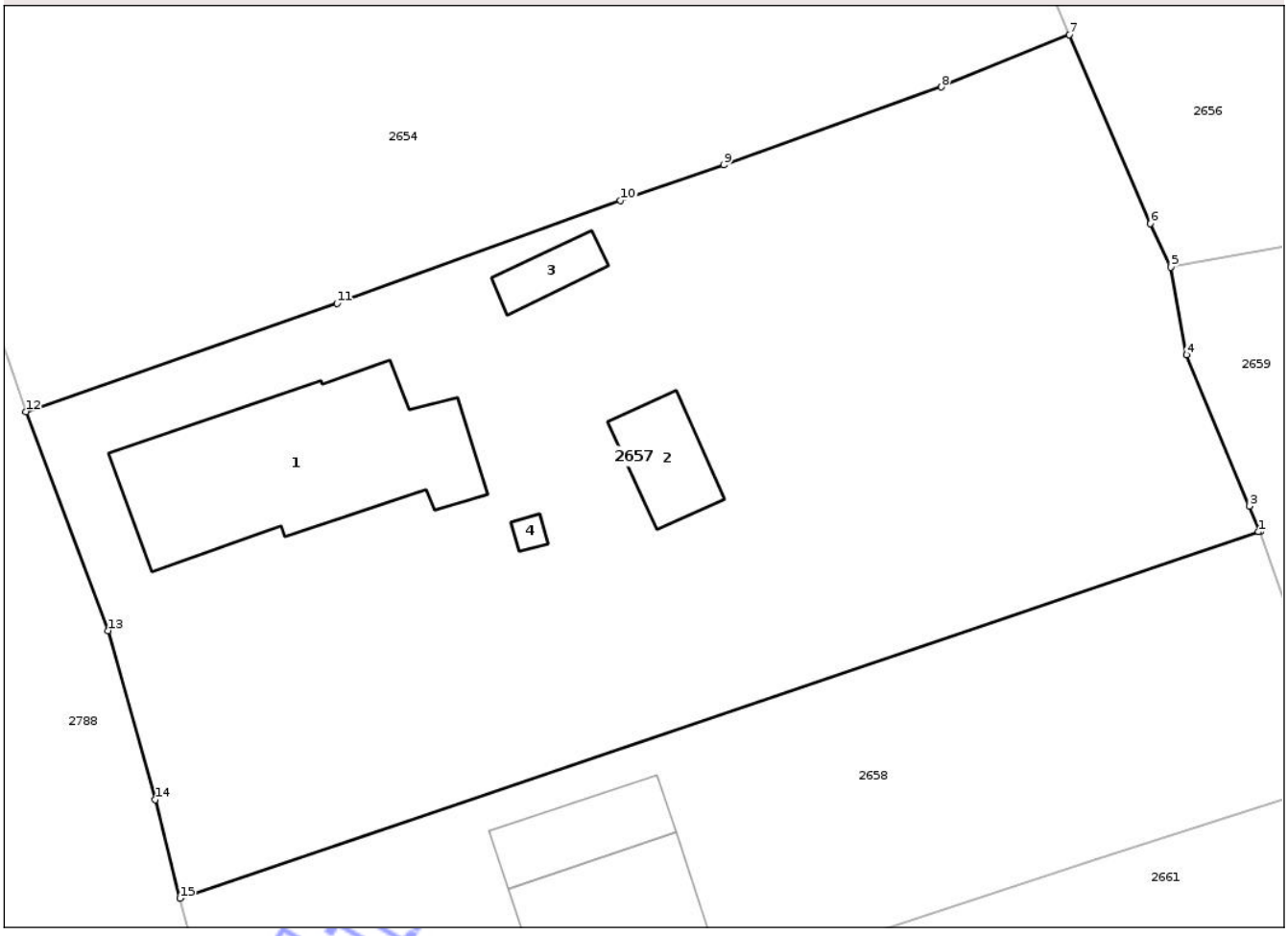
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102138	1.830	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	-	-	-	
2	vie	DA	617	-	-	-	
3	arabil	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102138-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2	102138-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	102138-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	102138-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.895,395 313.757,077	2	746.895,488 313.757,109	0.098
2	746.895,488 313.757,109	3	746.894,885 313.758,528	1.542
3	746.894,885 313.758,528	4	746.891,338 313.767,007	9.191
4	746.891,338 313.767,007	5	746.890,467 313.771,934	5.003
5	746.890,467 313.771,934	6	746.889,301 313.774,376	2.706
6	746.889,301 313.774,376	7	746.884,767 313.784,985	11.537
7	746.884,767 313.784,985	8	746.877,573 313.782,044	7.772
8	746.877,573 313.782,044	9	746.865,346 313.777,668	12.986
9	746.865,346 313.777,668	10	746.859,541 313.775,686	6.134
10	746.859,541 313.775,686	11	746.843,598 313.769,911	16.957
11	746.843,598 313.769,911	12	746.826,117 313.763,832	18.508
12	746.826,117 313.763,832	13	746.830,726 313.751,535	13.132
13	746.830,726 313.751,535	14	746.833,392 313.742,039	9.863
14	746.833,392 313.742,039	15	746.834,773 313.736,505	5.704
15	746.834,773 313.736,505	1	746.895,395 313.757,077	64.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10607
Nr. cadastral vechi:10149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100549	Din acte: 3.441 Masurata: 3.454	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19500 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 3094, din 07/10/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10607 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10149 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10122 din cartea funciara nr. 10535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2737 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 339, din 26/01/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din " Saligny, Strada Cameliilor, nr. 106, LOTUL 1" in "Saligny, Strada Cameliilor, nr. 11"	A1
25228 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 980, din 10/08/2017 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIANU LUCIAN**	
33678 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. 2447, din 10/06/2020 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25228 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 980, din 10/08/2017 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (INTRETINERE)	A1
	1) **MOROIANU FLORIAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1
	1) **MOROIANU FLORIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

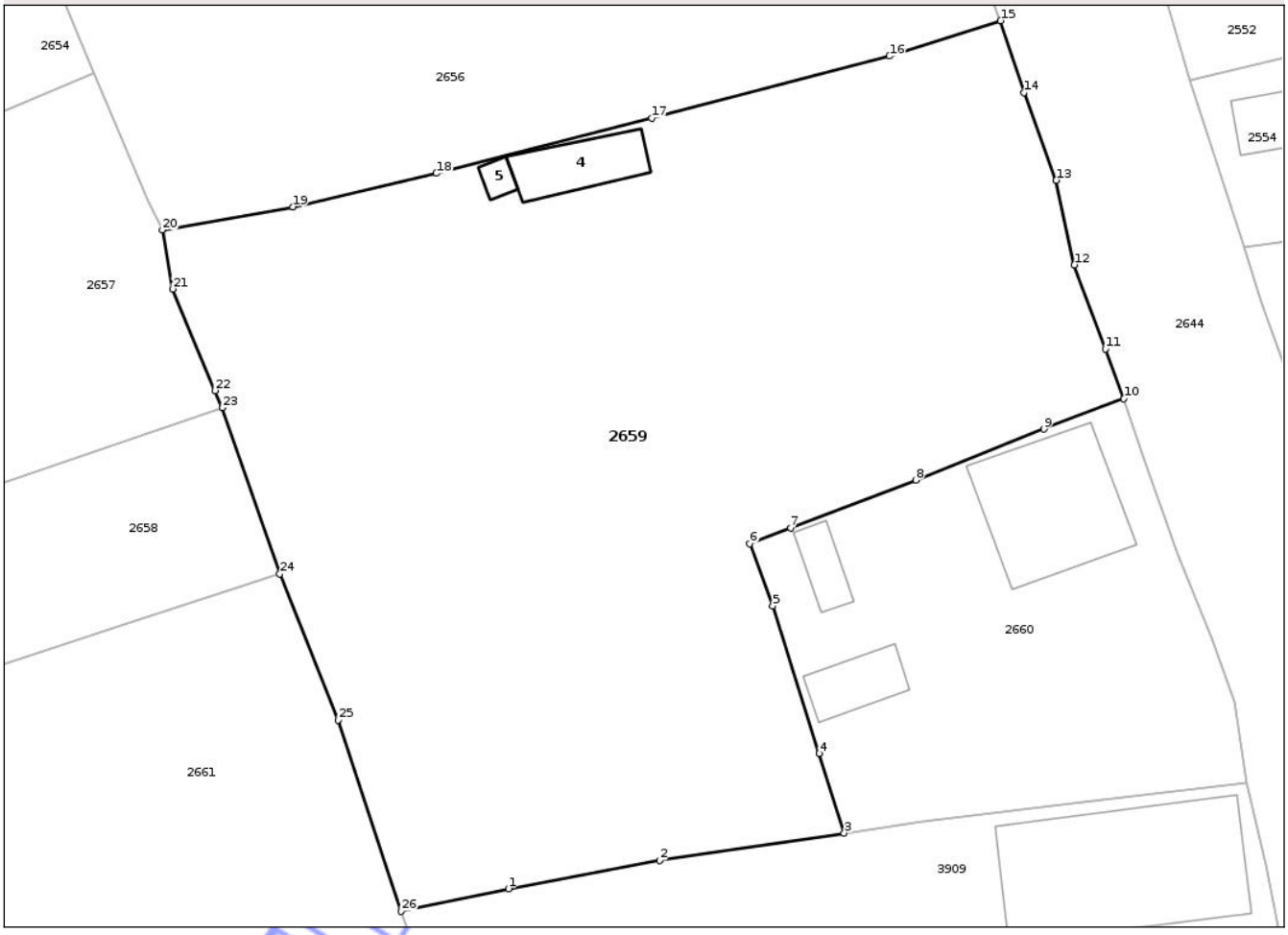
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100549	Din acte: 3.441 Masurata: 3.454	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.304	-	-	-	
2	arabil	DA	1.579	-	-	-	
3	vie	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100549-C4	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.5	100549-C5	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.919,351 313.716,954	2	746.931,96 313.719,313	12.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.931,96 313.719,313	3	746.947,383 313.721,612	15.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.947,383 313.721,612	4	746.945,321 313.728,248	6.949
5	746.941,416 313.740,55	6	746.939,502 313.745,768	5.558
7	746.942,91 313.747,092	8	746.953,353 313.751,079	11.178
9	746.964,057 313.755,323	10	746.970,728 313.757,868	7.14
11	746.969,187 313.762,017	12	746.966,608 313.769,024	7.467
13	746.965,092 313.776,094	14	746.962,389 313.783,418	7.807
15	746.960,443 313.789,408	16	746.951,165 313.786,457	9.736
17	746.931,321 313.781,282	18	746.913,346 313.776,661	18.559
19	746.901,354 313.773,875	20	746.890,467 313.771,934	11.059
21	746.891,338 313.767,007	22	746.894,885 313.758,528	9.191
23	746.895,488 313.757,109	24	746.900,266 313.743,226	14.682
25	746.905,129 313.731,037	26	746.910,42 313.715,071	16.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.945,321 313.728,248	5	746.941,416 313.740,55	12.907
6	746.939,502 313.745,768	7	746.942,91 313.747,092	3.656
8	746.953,353 313.751,079	9	746.964,057 313.755,323	11.515
10	746.970,728 313.757,868	11	746.969,187 313.762,017	4.426
12	746.966,608 313.769,024	13	746.965,092 313.776,094	7.231
14	746.962,389 313.783,418	15	746.960,443 313.789,408	6.298
16	746.951,165 313.786,457	17	746.931,321 313.781,282	20.508
18	746.913,346 313.776,661	19	746.901,354 313.773,875	12.311
20	746.890,467 313.771,934	21	746.891,338 313.767,007	5.003
22	746.894,885 313.758,528	23	746.895,488 313.757,109	1.542
24	746.900,266 313.743,226	25	746.905,129 313.731,037	13.123
26	746.910,42 313.715,071	1	746.919,351 313.716,954	9.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101955	804	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101955-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA PARTER. 5 CAMERE, HOL, TERASA. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 97, din 26/01/2016 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101955 a imobilului cu numarul cadastral 101955/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101283 inscris in cartea funciara 101283;	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1
	1) **STIRBU NECULAI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **NOVAC SOFICA LILIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **SIDOR CRISTINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BABONEA ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **STIRBU ION LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. 4268, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B13	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Saligny, Strada 23 August, nr. 13, lot 1 ”.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57165 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 9245, din 02/11/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (- SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA, in baza procesului verbal de sechestru nr. 9158/2020, privind pe debitorul NOVAC SOFICA LILIANA	A1, A1.1
14383 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 1344, din 24/02/2022 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (- SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - asupra cotei de 3/32 apartinad lui NOVAC (DELIU) SOFICA LILIANA, de sub B.9	A1, A1.1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**, CIF:4804571	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101955	804	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD PLASA SI GARD LEMN.
2	arabil	DA	43	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101955-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA PARTER. 5 CAMERE, HOL, TERASA. CONSTRUCTIE CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.894,382 313.560,083	2	746.893,042 313.574,476	14.455
2	746.893,042 313.574,476	3	746.903,697 313.576,017	10.766
3	746.903,697 313.576,017	4	746.902,83 313.583,447	7.48
4	746.902,83 313.583,447	5	746.910,951 313.584,768	8.228
5	746.910,951 313.584,768	6	746.910,769 313.594,629	9.863
6	746.910,769 313.594,629	7	746.910,333 313.600,473	5.86
7	746.910,333 313.600,473	8	746.913,163 313.600,687	2.838
8	746.913,163 313.600,687	9	746.912,939 313.603,691	3.012
9	746.912,939 313.603,691	10	746.910,31 313.603,257	2.665
10	746.910,31 313.603,257	11	746.902,669 313.602,846	7.652
11	746.902,669 313.602,846	12	746.891,156 313.602,326	11.525
12	746.891,156 313.602,326	13	746.879,436 313.600,909	11.805
13	746.879,436 313.600,909	14	746.881,758 313.590,436	10.727
14	746.881,758 313.590,436	15	746.884,033 313.581,032	9.675
15	746.884,033 313.581,032	16	746.884,677 313.579,485	1.676
16	746.884,677 313.579,485	17	746.886,282 313.571,665	7.983
17	746.886,282 313.571,665	18	746.888,378 313.566,106	5.941
18	746.888,378 313.566,106	19	746.890,013 313.559,629	6.68
19	746.890,013 313.559,629	1	746.894,382 313.560,083	4.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101808	Din acte: 363 Masurata: 364	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101808-C1	Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta+spatiu comercial (S+P) construita in anul 1932 din chirpici + piatra, compusa: -parter: din 2 dormitoare, - subsol: spatiu comercial, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Saligny, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24434 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 516, din 25/02/1998 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. HOTARAREA NR 33/29-04-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. ACORD NR 2769/22-06-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 305/23-01-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 360/22-06-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, asupra terenului in suprafata de 200 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA** 2) **NEAGU EREMIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MARIA** 2) **NEAGU EREMIA**	
16177 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 961, din 25/05/2018 emis de Puia Ionut Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 163 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU EREMIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1863, din 19/05/2026 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU MARIA** 2) **NEAGU EREMIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24434 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 516, din 25/02/1998 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. HOTARAREA NR 33/29-04-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. ACORD NR 2769/22-06-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 305/23-01-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 360/22-06-2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
C1	Se mentine sarcina transcrisa in RTI sub nr.1284/1998, prevazuta in contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.516/25.02.1998 BNP TOMA ANICA, conform careia "TVA-ul sa fie achitat de cumparator	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	societatii vanzatoare in termen de doua luni de la autentificarea prezentului contract",	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101808	Din acte: 363 Masurata: 364	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: plasa (1-2; 15-1), fara gard (2-3), zidarie (3-5), beton+fier (5-15).

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101808-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta+spatiu comercial (S+P) construita in anul 1932 din chirpici + piatra, compusa: - parter: din 2 dormitoare, - subsol: spatiu comercial, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.890,013 313.559,629	2	746.888,378 313.566,106	6.68
2	746.888,378 313.566,106	3	746.886,282 313.571,665	5.941
3	746.886,282 313.571,665	4	746.884,677 313.579,485	7.983
4	746.884,677 313.579,485	5	746.884,033 313.581,032	1.676
5	746.884,033 313.581,032	6	746.881,758 313.590,436	9.675
6	746.881,758 313.590,436	7	746.879,436 313.600,909	10.727
7	746.879,436 313.600,909	8	746.871,089 313.600,314	8.368
8	746.871,089 313.600,314	9	746.872,817 313.591,698	8.788
9	746.872,817 313.591,698	10	746.877,162 313.572,743	19.447
10	746.877,162 313.572,743	11	746.880,929 313.559,85	13.432
11	746.880,929 313.559,85	12	746.883,3 313.559,305	2.433
12	746.883,3 313.559,305	1	746.890,013 313.559,629	6.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101284	Din acte: 326 Masurata: 332	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	101284-C3	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16978 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 896, din 19/06/2013 emis de TOMA ANICA (Act administrativ nr. 11339, din 23.04.2013, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101284 a imobilului cu numarul cadastral 101284/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10463 (identificator electronic 100908) inscris in cartea funciara 11256 (identificator electronic 100908);	A1
18648 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. 2878, din 22/06/2016 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B4	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Strada Bisericii, nr. 159 lot1/2” in “Saligny, Strada 23 August, nr. 15”	A1
44095 / 01/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6832, din 25/11/2020 emis de CINCA CORNEL MARIAN;		
B6	se respinge cererea de inscriere a constructiei pentru lipsa certificat de performanta energetica in conformitate cu prev. art. 20 alin. 2 din Legea nr. 372/2005 modificata prin Legea nr. 159/2013	A1
10906 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 3643, din 25/08/2020 emis de Comuna Saligny (act administrativ nr 3110 din 22.07.2020, emis de Primaria Comuna Saligny;act administrativ nr 19 din 31.10.2016, emis de Primaria Comuna Saligny;act administrativ nr 135 din 14.04.2021, emis de Comuna Saligny;act administrativ nr 11 din 18.07.2016, emis de Primaria Comuna Saligny);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului " Str 23 August, Nr. 15"	A1, A1.3
58938 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 2025, din 15/11/2021 emis de Toma Anica (contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **COSTACHE MARIUS** 2) **COSTACHE OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101284	Din acte: 326 Masurata: 332	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101284-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.911,852 313.561,124	2	746.910,951 313.584,768	23.661
2	746.910,951 313.584,768	3	746.902,83 313.583,447	8.228
3	746.902,83 313.583,447	4	746.903,697 313.576,017	7.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.903,697 313.576,017	5	746.893,042 313.574,476	10.766
5	746.893,042 313.574,476	6	746.894,382 313.560,083	14.455
6	746.894,382 313.560,083	7	746.899,378 313.560,315	5.001
7	746.899,378 313.560,315	8	746.907,48 313.560,974	8.129
8	746.907,48 313.560,974	1	746.911,852 313.561,124	4.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11257
Nr. cadastral vechi:10464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100909	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100909-C1	Loc. Saligny, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:396 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	100909-C2	Loc. Saligny, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176 / 07/01/2011		
Act Notarial nr. 30, din 05/01/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11257 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10464 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10459 din cartea funciara nr. 11245 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
177 / 07/01/2011		
Act Notarial nr. 31, din 05/01/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MIHAI-FLORIN** 2) **COSTACHE FLORENTINA-CATALINA**	
11196 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 12/03/2014 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 392 din 25.01.2023, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 500 din 30.01.2023, emis de Primaria Saligny);		
B4	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru , asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului , nefiind prezentate in termen completarile solicitate prin referatul de completare cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996 republicata .	A1
27382 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 12/03/2014 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 714061 din 19.04.2021, emis de SPCLEP Medgidia;act administrativ nr 2484 din 23.05.2023, emis de Primaria Saligny; inscris sub semnatura privata nr 57 din 24.05.2023, emis de PFA Nastase Gheorghe;act administrativ nr 392 din 25.01.2023, emis de Primaria Saligny;inscris sub semnatura privata nr 1147 din 18.05.2023, emis de Auditor energetic Ochea Ion;act administrativ nr 4 din 15.06.2012, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 242 din 23.05.2023, emis de Primaria Saligny);		
B5	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru , asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului , nefiind prezentate in termen completarile solicitate prin referatul de completare cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996 republicata.	A1
238336 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 00201131734, din 21/11/2023 emis de PAID SA;		
B6	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in temeiul prev. art. 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor.	A1

Document gratuit emis de circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268886 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 258, din 17/01/2024 emis de Primaria Saligny (act administrativ nr 00201131734 din 26.11.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 392 din 25.01.2023, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 4 din 15.06.2012, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 2286 din 22.05.2015, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 2 din 12.03.2014, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 1147 din 18.05.2023, emis de Auditor Energetic Ochea Ion);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii". Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+M si in partea A1.2 constructia C2-anexa.	A1, A1.1, A1.2
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului "Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 17, Jud. Constanta"	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE MIHAI-FLORIN** 2) **COSTACHE FLORENTINA-CĂTĂLINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COSTACHE MIHAI-FLORIN** 2) **COSTACHE FLORENTINA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100909	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.026	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100909-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:396 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	100909-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.940,497 313.563,097	2	746.939,413 313.570,491	7.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.939,413 313.570,491	3	746.938,052 313.577,922	7.555
3	746.938,052 313.577,922	4	746.936,642 313.585,621	7.827
4	746.936,642 313.585,621	5	746.933,6 313.602,23	16.885
5	746.933,6 313.602,23	6	746.913,163 313.600,687	20.495
6	746.913,163 313.600,687	7	746.910,333 313.600,473	2.838
7	746.910,333 313.600,473	8	746.910,769 313.594,629	5.86
8	746.910,769 313.594,629	9	746.910,951 313.584,768	9.863
9	746.910,951 313.584,768	10	746.911,852 313.561,124	23.661
10	746.911,852 313.561,124	11	746.923,3 313.562,021	11.483
11	746.923,3 313.562,021	12	746.931,987 313.562,68	8.712
12	746.931,987 313.562,68	1	746.940,497 313.563,097	8.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 13A, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101956	193	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 13A, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 97, din 26/01/2016 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101956 a imobilului cu numarul cadastral 101956/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101283 inscris in cartea funciara 101283;	A1
Act Notarial nr. 98, din 26/01/2016 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MIHAI-FLORIN** 2) **COSTACHE FLORENTINA-CATALINA**	
Act Administrativ nr. 4268, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B11	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Saligny, Strada 23 August, nr. 13, lot 2 ”.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE FLORENTINA-CATALINA** 2) **COSTACHE MIHAI-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101956	193	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD PLASA SI GARD LEMN.
2	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.936,567 313.602,694	2	746.936,068 313.605,42	2.771
2	746.936,068 313.605,42	3	746.925,611 313.604,763	10.478
3	746.925,611 313.604,763	4	746.914,331 313.603,844	11.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.914,331 313.603,844	5	746.912,939 313.603,691	1.4
5	746.912,939 313.603,691	6	746.913,163 313.600,687	3.012
6	746.913,163 313.600,687	7	746.933,6 313.602,23	20.495
7	746.933,6 313.602,23	8	746.936,642 313.585,621	16.885
8	746.936,642 313.585,621	9	746.938,052 313.577,922	7.827
9	746.938,052 313.577,922	10	746.939,413 313.570,491	7.555
10	746.939,413 313.570,491	11	746.940,497 313.563,097	7.473
11	746.940,497 313.563,097	12	746.943,721 313.563,654	3.272
12	746.943,721 313.563,654	13	746.942,365 313.571,052	7.521
13	746.942,365 313.571,052	14	746.941,08 313.578,065	7.13
14	746.941,08 313.578,065	15	746.941,224 313.578,766	0.716
15	746.941,224 313.578,766	16	746.939,622 313.586,421	7.821
16	746.939,622 313.586,421	17	746.939,362 313.587,268	0.886
17	746.939,362 313.587,268	1	746.936,567 313.602,694	15.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102454	Din acte: 839 Masurata: 827	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102454-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta parter construita in 1955 ; Suprafata construita desfasurata=109mp ;nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102454-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa construita in 1955 ; Suprafata construita desfasurata=20mp
A1.3	102454-C3	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; bucatarie de vara construita in 1955; Suprafata construita desfasurata=30mp
A1.4	102454-C4	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; cotet construit in 1955 ; Suprafata construita desfasurata=9mp
A1.5		Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11630 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 155, din 13/01/2021 emis de PRIMARIA SALIGNY (act notarial nr 168 din 12.02.2021, emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr DR 323943 din 05.10.2002, emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;act administrativ nr 10 din 04.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 2261 din 08.12.1999, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 9 din 05.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr DR 031124 din 13.07.2002, emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;act administrativ nr 4 din 05.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 148 din 13.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 488/827, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN COSTICĂ** 2) **COMAN PETRICA**	
65039 / 21/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/03/2024 emis de COMAN PETRICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafatei de 339 mp, in baza art.13, alin.6,7 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 339/827, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN COSTICĂ** 2) **COMAN PETRICA**	
/		
Act Administrativ nr. 155, din 13/01/2021 emis de PRIMARIA SALIGNY (act notarial nr 168 din 12.02.2021, emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS;act administrativ nr DR 323943 din 05.10.2002, emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;act administrativ nr 10 din 04.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act notarial nr 2261 din 08.12.1999, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 9 din 05.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr DR 031124 din 13.07.2002, emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;act administrativ nr 4 din 05.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY;act administrativ nr 148 din 13.01.2021, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMAN COSTICĂ** 2) **COMAN PETRICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.5

Document generat din sistemul CIVIS

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	1/1 1) **COMAN COSTICĂ** 2) **COMAN PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102454	Din acte: 839 Masurata: 827	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102454-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta parter construita in 1955 ; Suprafata construita desfasurata=109mp ;nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102454-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa construita in 1955 ; Suprafata construita desfasurata=20mp
A1.3	102454-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; bucatarie de vara construita in 1955; Suprafata construita desfasurata=30mp
A1.4	102454-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; cotet construit in 1955 ; Suprafata construita desfasurata=9mp
A1.5		constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.964,708 313.566,096	2	746.962,333 313.577,961	12.1
2	746.962,333 313.577,961	3	746.959,984 313.590,6	12.855
3	746.959,984 313.590,6	4	746.956,983 313.600,967	10.793
4	746.956,983 313.600,967	5	746.956,385 313.605,315	4.389
5	746.956,385 313.605,315	6	746.941,224 313.603,209	15.307
6	746.941,224 313.603,209	7	746.936,567 313.602,694	4.685
7	746.936,567 313.602,694	8	746.939,362 313.587,268	15.677
8	746.939,362 313.587,268	9	746.939,622 313.586,421	0.886
9	746.939,622 313.586,421	10	746.941,224 313.578,766	7.821
10	746.941,224 313.578,766	11	746.941,08 313.578,065	0.716
11	746.941,08 313.578,065	12	746.942,365 313.571,052	7.13
12	746.942,365 313.571,052	13	746.943,721 313.563,654	7.521
13	746.943,721 313.563,654	14	746.946,906 313.563,637	3.185
14	746.946,906 313.563,637	15	746.955,261 313.564,678	8.42
15	746.955,261 313.564,678	16	746.963,353 313.565,559	8.14
16	746.963,353 313.565,559	1	746.964,708 313.566,096	1.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Cameliilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

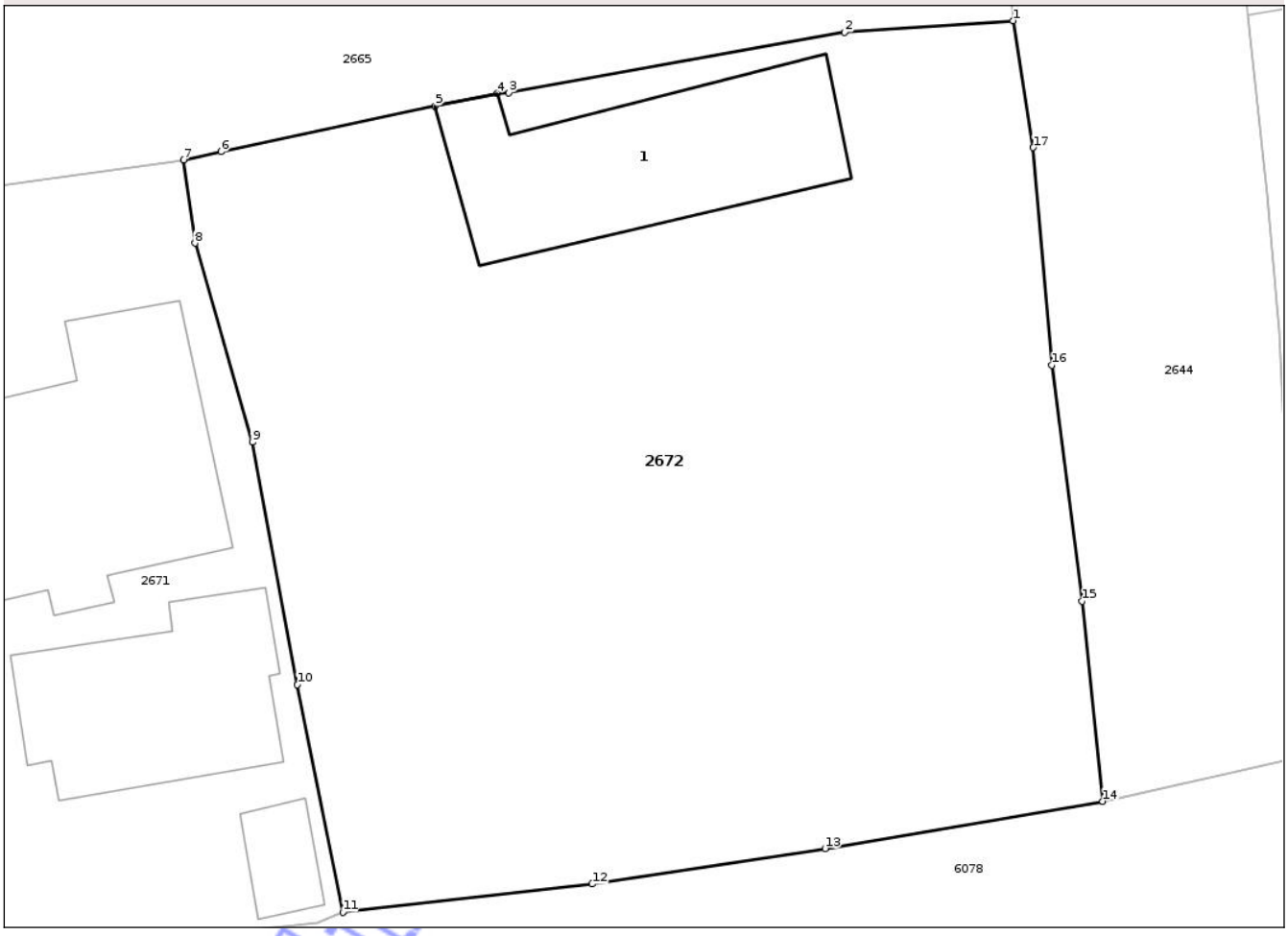
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	660	-	-	-	
3	vie	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.999,681 313.612,562	2	746.990,885 313.611,968	8.816
2	746.990,885 313.611,968	3	746.973,366 313.608,817	17.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.973,366 313.608,817	4	746.972,749 313.608,786	0.618
4	746.972,749 313.608,786	5	746.969,526 313.608,124	3.29
5	746.969,526 313.608,124	6	746.958,349 313.605,741	11.428
6	746.958,349 313.605,741	7	746.956,385 313.605,315	2.01
7	746.956,385 313.605,315	8	746.956,983 313.600,967	4.389
8	746.956,983 313.600,967	9	746.959,984 313.590,6	10.793
9	746.959,984 313.590,6	10	746.962,333 313.577,961	12.855
10	746.962,333 313.577,961	11	746.964,708 313.566,096	12.1
11	746.964,708 313.566,096	12	746.977,725 313.567,577	13.101
12	746.977,725 313.567,577	13	746.989,873 313.569,421	12.287
13	746.989,873 313.569,421	14	747.004,363 313.571,889	14.699
14	747.004,363 313.571,889	15	747.003,285 313.582,311	10.478
15	747.003,285 313.582,311	16	747.001,713 313.594,623	12.412
16	747.001,713 313.594,623	17	747.000,727 313.605,955	11.375
17	747.000,727 313.605,955	1	746.999,681 313.612,562	6.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10453

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 49 (fost 252A, LOT 2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100898	Din acte: 1.083 Masurata: 1.080	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18543 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 1358, din 31/07/2014 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100898 a imobilului cu numarul cadastral 100898/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10113 (identificator electronic 100497) inscris in cartea funciara 10552 (identificator electronic 100497);	A1
28525 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 2622, din 06/06/2023 emis de COMUNA SALIGNY (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea noii adrese a imobilului "Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 49 (fost 252A, LOT 2), Jud. Constanta".	A1
182962 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1359, din 24/07/2025 emis de NP Ionescu Ciprian Crisan (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100898	Din acte: 1.083 Masurata: 1.080	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.489,093 313.378,088	2	746.489,09 313.378,089	0.003
2	746.489,09 313.378,089	3	746.487,52 313.378,64	1.664
3	746.487,52 313.378,64	4	746.478,71 313.379,37	8.84
4	746.478,71 313.379,37	5	746.475,711 313.377,555	3.505
5	746.475,711 313.377,555	6	746.466,57 313.374,403	9.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	746.466,57 313.374,403	7	746.458,579 313.371,743	8.422
7	746.458,579 313.371,743	8	746.455,911 313.368,67	4.07
8	746.455,911 313.368,67	9	746.452,595 313.363,659	6.009
9	746.452,595 313.363,659	10	746.446,378 313.354,631	10.962
10	746.446,378 313.354,631	11	746.443,433 313.350,774	4.853
11	746.443,433 313.350,774	12	746.446,33 313.347,77	4.173
12	746.446,33 313.347,77	13	746.454,634 313.340,7	10.906
13	746.454,634 313.340,7	14	746.461,443 313.335,215	8.743
14	746.461,443 313.335,215	15	746.466,121 313.331,487	5.982
15	746.466,121 313.331,487	1	746.489,093 313.378,088	51.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101730	Din acte: 1.274 Masurata: 191	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35744 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1738, din 06/10/2015 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101730 a imobilului cu numarul cadastral 101730/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10452 (identificator electronic 100897) inscris in cartea funciara 100897;	A1
Act Administrativ nr. 55, din 05/07/2005 emis de CL SALIGNY (adresa nr.56/09.01.2008 emis de PRIM SALIGNY;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100897/Saligny, inscrisa prin incheierea nr. 18543 din 01/08/2014; Act notarial nr. 1738, din 06.10.2015, emis de Toma Anica	
Act Administrativ nr. 3444, din 29/09/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Saligny, Strada Principala, nr. 51 lot 1B”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

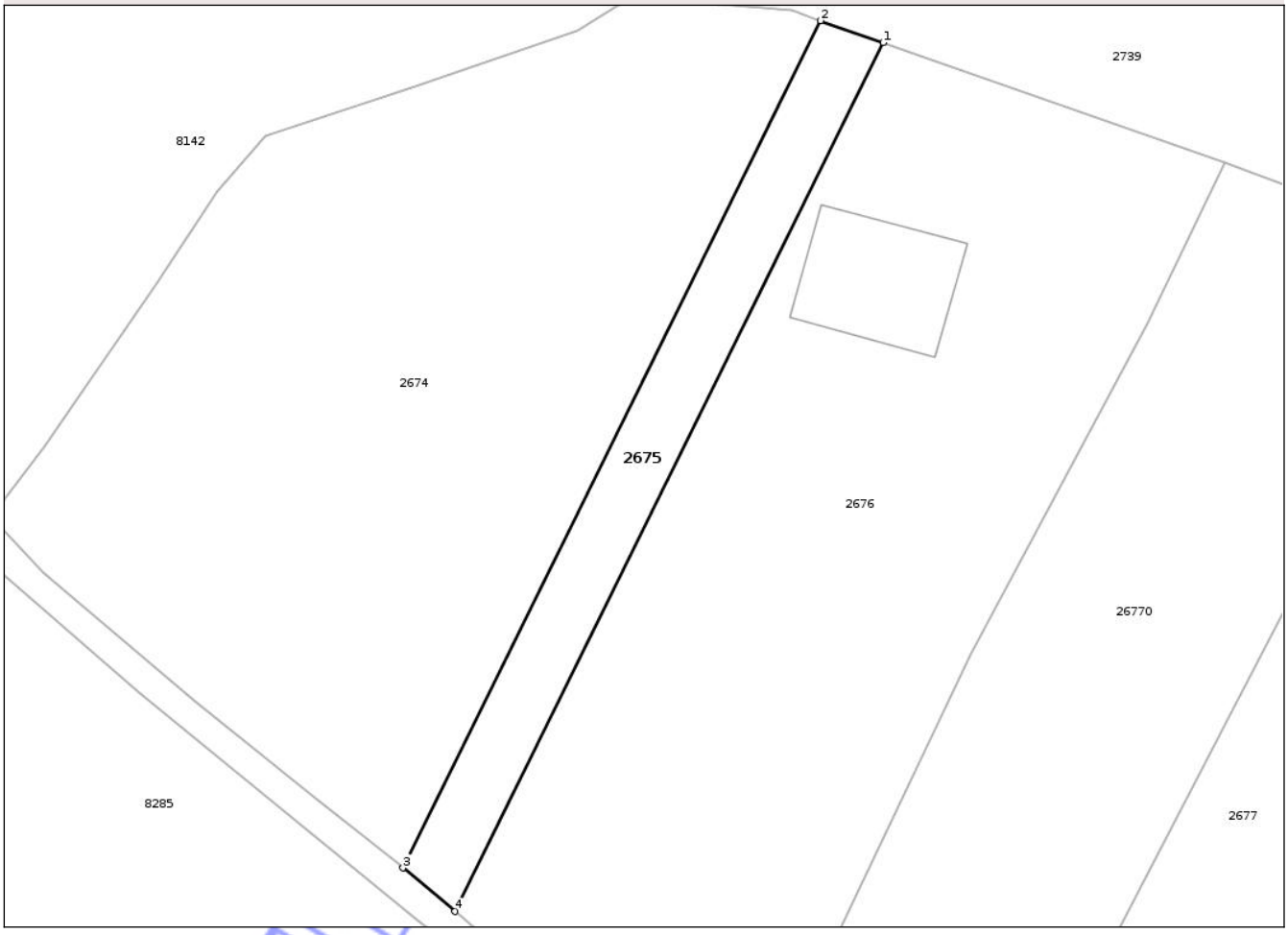
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101730	Din acte: 1.274 Masurata: 191	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.492,544 313.376,878	2	746.489,093 313.378,088	3.657
2	746.489,093 313.378,088	3	746.466,121 313.331,487	51.955
3	746.466,121 313.331,487	4	746.468,989 313.329,095	3.735
4	746.468,989 313.329,095	1	746.492,544 313.376,878	53.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10120
Nr. cadastral vechi:10037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100104	Din acte: 1.054 Masurata: 1.284	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100104-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2	100104-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24196 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1723, din 20/09/2011 emis de BNP PUIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU DUMITRU** 2) **PASCU NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100104	Din acte: 1.054 Masurata: 1.284	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	
2	arabil	DA	988	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100104-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2	100104-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.573,3 313.271,888	2	746.580,107 313.291,125	20.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.580,107 313.291,125	3	746.583,953 313.301,975	11.511
3	746.583,953 313.301,975	4	746.588,556 313.314,873	13.695
4	746.588,556 313.314,873	5	746.590,315 313.319,513	4.962
5	746.590,315 313.319,513	6	746.592,545 313.326,214	7.062
6	746.592,545 313.326,214	7	746.592,957 313.331,306	5.109
7	746.592,957 313.331,306	8	746.593,846 313.337,52	6.277
8	746.593,846 313.337,52	9	746.594,412 313.340,208	2.747
9	746.594,412 313.340,208	10	746.588,473 313.342,481	6.359
10	746.588,473 313.342,481	11	746.582,704 313.345,342	6.439
11	746.582,704 313.345,342	12	746.580,603 313.340,117	5.632
12	746.580,603 313.340,117	13	746.576,931 313.331,778	9.112
13	746.576,931 313.331,778	14	746.569,883 313.315,999	17.282
14	746.569,883 313.315,999	15	746.563,647 313.302,854	14.549
15	746.563,647 313.302,854	16	746.558,581 313.291,727	12.226
16	746.558,581 313.291,727	17	746.553,747 313.281,267	11.523
17	746.553,747 313.281,267	18	746.558,983 313.278,622	5.866
18	746.558,983 313.278,622	19	746.566,86 313.274,73	8.786
19	746.566,86 313.274,73	1	746.573,3 313.271,888	7.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102316	Din acte: 700 Masurata: 904	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102316-C1	Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55609 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 3113, din 03/07/2019 emis de Primaria com. Saligny (act administrativ nr 326 din 05.07.2019, emis de Primaria com. Saligny;act administrativ nr 5516 din 15.11.2018, emis de Primaria com. Saligny;act notarial nr 1373 din 15.06.2019, emis de B.I.N.Toma Anica;act administrativ nr 3114 din 03.07.2019, emis de Primaria com. Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- In temeiul art. 13, alin 6,7, din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSTURĂ ION** 2) **CUSTURĂ ANIŞOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUSTURĂ ION** 2) **CUSTURĂ ANIŞOARA**	
	OBSERVATII: In rangul incheierii nr. 25942/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102316	Din acte: 700 Masurata: 904	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102316-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.717,473 313.239,711	2	746.714,25 313.258,97	19.527
2	746.714,25 313.258,97	3	746.710,63 313.285,35	26.627
3	746.710,63 313.285,35	4	746.702,616 313.285,254	8.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.702,616 313.285,254	5	746.694,639 313.284,53	8.01
5	746.694,639 313.284,53	6	746.693,282 313.257,465	27.099
6	746.693,282 313.257,465	7	746.695,092 313.247,594	10.036
7	746.695,092 313.247,594	8	746.696,112 313.239,286	8.37
8	746.696,112 313.239,286	9	746.699,886 313.239,088	3.779
9	746.699,886 313.239,088	10	746.704,493 313.238,97	4.609
10	746.704,493 313.238,97	11	746.711,55 313.239,015	7.057
11	746.711,55 313.239,015	12	746.714,823 313.238,789	3.281
12	746.714,823 313.238,789	1	746.717,473 313.239,711	2.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11045
Nr. cadastral vechi:10329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100774	Din acte: 3.421 Masurata: 1.984	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100774-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	100774-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	100774-C3	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	100774-C4	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19287 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 3414, din 13/10/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11045 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10329 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10267 din cartea funciara nr. 10919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPRISI DUMITRU** 2) **OPRISI VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100774	Din acte: 3.421 Masurata: 1.984	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	-	-	-	
2	arabil	DA	854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100774-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	100774-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	100774-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - MAGAZIE
A1.4	100774-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.752,35 313.237,6	2	746.744,53 313.278,75	41.886
2	746.744,53 313.278,75	3	746.743,47 313.284,56	5.906
3	746.743,47 313.284,56	4	746.742,68 313.284,22	0.86
4	746.742,68 313.284,22	5	746.739,34 313.291,69	8.183
5	746.739,34 313.291,69	6	746.757,57 313.299,37	19.782
6	746.757,57 313.299,37	7	746.709,55 313.293,21	48.413
7	746.709,55 313.293,21	8	746.710,63 313.285,35	7.934
8	746.710,63 313.285,35	9	746.714,25 313.258,97	26.627
9	746.714,25 313.258,97	10	746.717,473 313.239,711	19.527
10	746.717,473 313.239,711	11	746.719,039 313.237,521	2.692
11	746.719,039 313.237,521	12	746.724,22 313.237,61	5.182
12	746.724,22 313.237,61	13	746.724,76 313.235,53	2.149
13	746.724,76 313.235,53	1	746.752,35 313.237,6	27.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11046
Nr. cadastral vechi:10330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100775	1.460	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100775-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2	100775-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19287 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 3414, din 13/10/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11046 a unitatii administrativ teritoriale Saligny , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10330 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10267 din cartea funciara nr. 10919 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
110789 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 3275, din 13/07/2023 emis de Puia Ionut Alin;		
B5	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului, in temeiul dispozitiilor art. 112 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul nr.600/2023 I, intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica, fiind necesara actualizarea informaţiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2
131648 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 563, din 27/05/2024 emis de Pausan Delia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZABORILĂ LUCIAN-CLAUDIUS** 2) **ZABORILA MIHAELA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat - Informativ

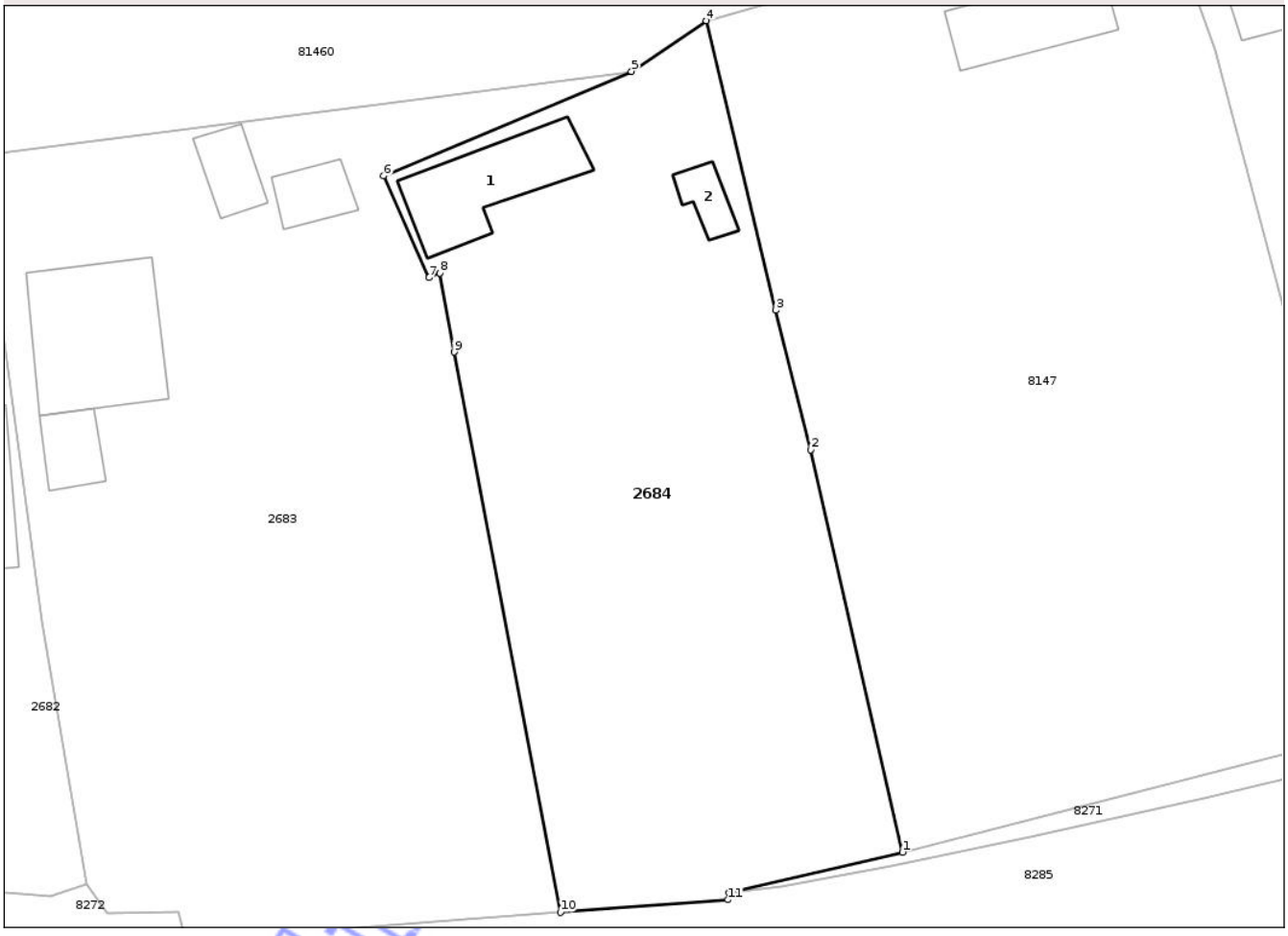
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100775	1.460	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	
2	arabil	DA	1.105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100775-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2	100775-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.777,499 313.242,017	2	746.770,75 313.271,57	30.314
2	746.770,75 313.271,57	3	746.768,172 313.281,834	10.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.768,172 313.281,834	4	746.763,071 313.303,092	21.861
4	746.763,071 313.303,092	5	746.757,57 313.299,37	6.642
5	746.757,57 313.299,37	6	746.739,34 313.291,69	19.782
6	746.739,34 313.291,69	7	746.742,68 313.284,22	8.183
7	746.742,68 313.284,22	8	746.743,47 313.284,56	0.86
8	746.743,47 313.284,56	9	746.744,53 313.278,75	5.906
9	746.744,53 313.278,75	10	746.752,35 313.237,6	41.886
10	746.752,35 313.237,6	11	746.764,67 313.238,53	12.355
11	746.764,67 313.238,53	12	746.764,73 313.239,05	0.523
12	746.764,73 313.239,05	1	746.777,499 313.242,017	13.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.422 Masurata: 2.291	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT imobil înscris în CF 103417/UAT MIRCEA VODĂ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 962, din 01/01/2001 emis de UAT SALIGNY;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SALIGNY**, CIF:9999999999999, proprietate privata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103417 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1206/09.04.2001.	
Act Notarial nr. 1006, din 04/06/2001 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ADRIAN** 2) **COMAN FLORINA DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103417-C1 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1859 / 05.06.2001.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1006, din 04/06/2001 emis de NP TOMA ANICA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ADRIAN** 2) **COMAN FLORINA DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103417-C1 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1859 / 05.06.2001.	
C2	Se intabuleaza habitatie viagera asupra a 2 bucatarii si hol, amplasate in partea de N-V a imobilului cu intrare separata prin hol in partea de sud a acestuia	A1.1
	1) **PANĂ NIȚĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103417-C1 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 1859 / 05.06.2001.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.422 Masurata: 2.291	IMPREJMUIT imobil înscris în CF 103417/UAT MIRCEA VODĂ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.838,04 313.297,446	2	746.835,12 313.309,016	11.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.835,12 313.309,016	3	746.830,806 313.323,963	15.557
3	746.830,806 313.323,963	4	746.796,277 313.312,59	36.354
4	746.796,277 313.312,59	5	746.800,538 313.300,917	12.426
5	746.800,538 313.300,917	6	746.805,872 313.280,842	20.772
6	746.805,872 313.280,842	7	746.813,461 313.251,228	30.571
7	746.813,461 313.251,228	8	746.847,254 313.260,051	34.926
8	746.847,254 313.260,051	9	746.845,245 313.268,429	8.616
9	746.845,245 313.268,429	10	746.842,013 313.280,82	12.806
10	746.842,013 313.280,82	1	746.838,04 313.297,446	17.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:313

Adresa: Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.466	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3423, din 20/08/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRCEA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALIGNY**, CIF:16384773	
	OBSERVATII: (pozitie transcrisa din CF 103296 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 2504 / 23.08.2002)	
Act Notarial nr. 2070, din 21/08/2002 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIREA VICTORIA** 2) **MIREA MOSCU**	
	OBSERVATII: (pozitie transcrisa din CF 103296-C1 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 2505/ 23.08.2002)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2070, din 21/08/2002 emis de NP TOMA ANICA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA VICTORIA** 2) **MIREA MOSCU**	
	OBSERVATII: (pozitie transcrisa din CF 103296 MIRCEA VODA, inscrisa prin incheierea nr. 2505/ 23.08.2002)	

Nemulţumiţi în circuitul civil

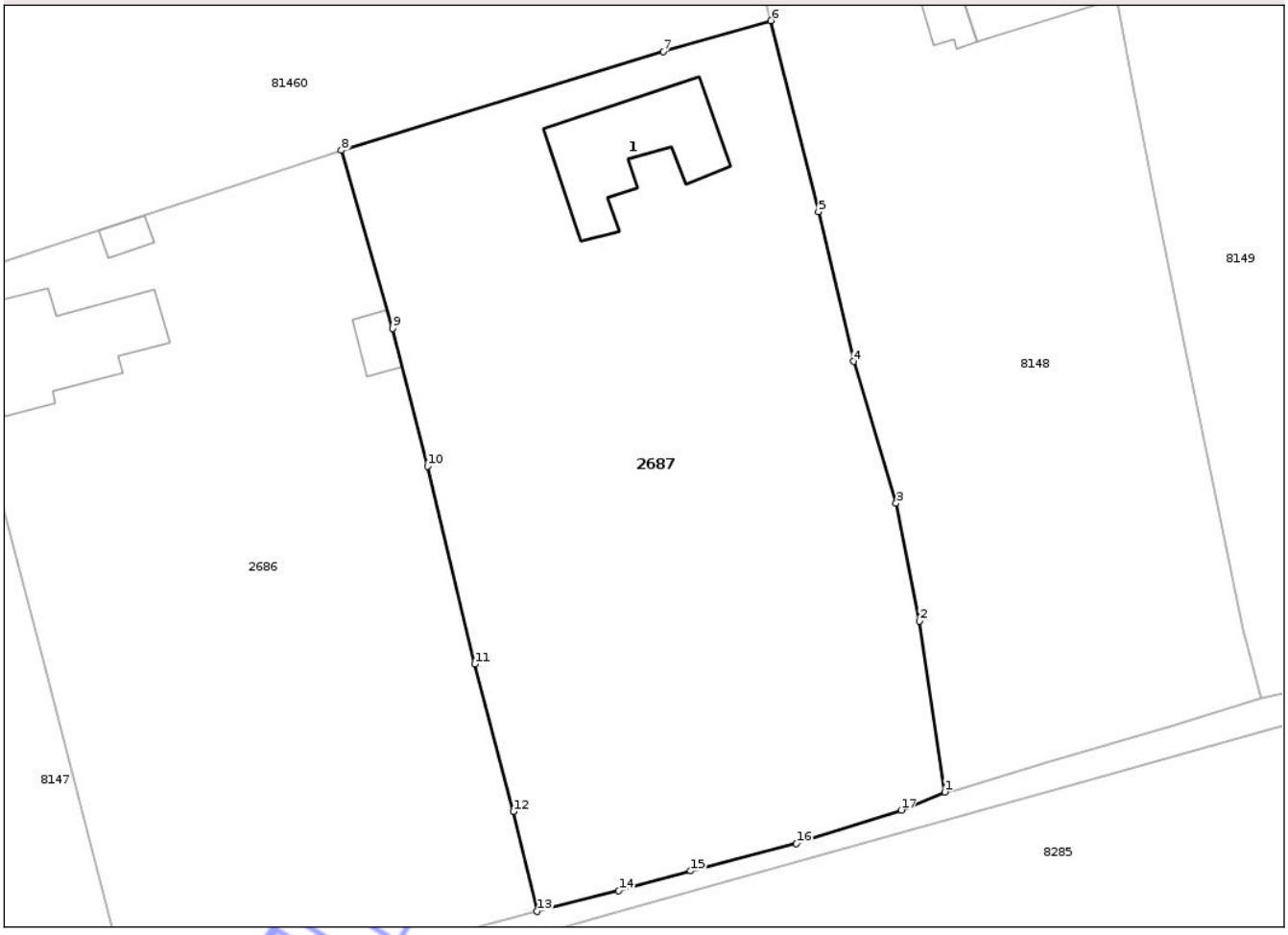
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.466	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	-	-	-	
2	arabil	DA	1.439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.881,489 313.270,07	2	746.879,371 313.284,436	14.521
2	746.879,371 313.284,436	3	746.877,411 313.294,334	10.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.877,411 313.294,334	4	746.873,832 313.306,249	12.441
4	746.873,832 313.306,249	5	746.870,888 313.318,819	12.91
5	746.870,888 313.318,819	6	746.866,885 313.334,861	16.534
6	746.866,885 313.334,861	7	746.857,83 313.332,279	9.416
7	746.857,83 313.332,279	8	746.830,806 313.323,963	28.275
8	746.830,806 313.323,963	9	746.835,12 313.309,016	15.557
9	746.835,12 313.309,016	10	746.838,04 313.297,446	11.933
10	746.838,04 313.297,446	11	746.842,013 313.280,82	17.094
11	746.842,013 313.280,82	12	746.845,245 313.268,429	12.806
12	746.845,245 313.268,429	13	746.847,254 313.260,051	8.616
13	746.847,254 313.260,051	14	746.854,094 313.261,781	7.055
14	746.854,094 313.261,781	15	746.860,142 313.263,447	6.273
15	746.860,142 313.263,447	16	746.869,033 313.265,752	9.185
16	746.869,033 313.265,752	17	746.877,844 313.268,559	9.247
17	746.877,844 313.268,559	1	746.881,489 313.270,07	3.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principla, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101159	Din acte: 2.404 Masurata: 2.497	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101159-C1	Loc. Saligny, Str Principla, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2	101159-C2	Loc. Saligny, Str Principla, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	101159-C3	Loc. Saligny, Str Principla, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Saligny, Str Principla, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27211 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 1733, din 23/10/2012 emis de PUIA IONUT ALIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC GAMA V.H.C. SRL**, CIF:7471943	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SC GAMA V.H.C. SRL**, CIF:7471943	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101159	Din acte: 2.404 Masurata: 2.497	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	-	-	-	
2	vie	DA	477	-	-	-	
3	livada	DA	1.227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101159-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2	101159-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	101159-C3	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.979,479 313.355,44	2	746.978,123 313.362,125	6.821
3	746.978,599 313.362,241	4	746.977,401 313.368,807	6.674
5	746.977,179 313.370,025	6	746.977,771 313.372,145	2.201
7	746.976,169 313.378,915	8	746.973,644 313.386,488	7.983
9	746.973,16 313.386,309	10	746.968,359 313.384,826	5.025
11	746.962,716 313.382,613	12	746.959,138 313.381,145	3.867
13	746.953,873 313.379,312	14	746.945,427 313.375,347	9.33
15	746.947,724 313.370,089	16	746.948,153 313.365,878	4.233
17	746.949,128 313.360,855	18	746.950,123 313.354,843	6.094
19	746.957,128 313.319,836	20	746.959,198 313.308,513	11.511
21	746.960,668 313.299,496	22	746.962,382 313.292,539	7.165
23	746.964,503 313.292,914	24	746.974,905 313.295,266	10.665
25	746.980,792 313.297,008	26	746.989,467 313.299,856	9.131
27	746.988,973 313.301,794	28	746.980,884 313.345,86	44.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.978,123 313.362,125	3	746.978,599 313.362,241	0.49
4	746.977,401 313.368,807	5	746.977,179 313.370,025	1.238
6	746.977,771 313.372,145	7	746.976,169 313.378,915	6.957
8	746.973,644 313.386,488	9	746.973,16 313.386,309	0.516
10	746.968,359 313.384,826	11	746.962,716 313.382,613	6.061
12	746.959,138 313.381,145	13	746.953,873 313.379,312	5.575
14	746.945,427 313.375,347	15	746.947,724 313.370,089	5.738
16	746.948,153 313.365,878	17	746.949,128 313.360,855	5.117
18	746.950,123 313.354,843	19	746.957,128 313.319,836	35.701
20	746.959,198 313.308,513	21	746.960,668 313.299,496	9.136
22	746.962,382 313.292,539	23	746.964,503 313.292,914	2.154
24	746.974,905 313.295,266	25	746.980,792 313.297,008	6.139
26	746.989,467 313.299,856	27	746.988,973 313.301,794	2.0
28	746.980,884 313.345,86	1	746.979,479 313.355,44	9.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 83, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101883	Din acte: 2.000 Masurata: 2.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101883-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	101883-C2	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	101883-C3	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	101883-C4	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38957 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 2556, din 04/11/2015 emis de Vizireanu Raluca Meline (Incheiere de rectificare nr. 115/09.11.2015 - BNP Vizireanu Raluca Meline);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA CATALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101883	Din acte: 2.000 Masurata: 2.200	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa, fara gard (12-13).
2	arabil	DA	1.279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101883-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	101883-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	101883-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	101883-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.997,017 313.387,566	2	746.996,64 313.389,66	2.128
3	746.995,755 313.394,576	4	746.994,91 313.398,025	3.551
5	746.972,165 313.390,922	6	746.973,644 313.386,488	4.674
7	746.976,169 313.378,915	8	746.977,771 313.372,145	6.957
9	746.977,179 313.370,025	10	746.977,401 313.368,807	1.238
11	746.978,599 313.362,241	12	746.978,123 313.362,125	0.49
13	746.979,479 313.355,44	14	746.980,884 313.345,86	9.682
15	746.988,973 313.301,794	16	746.989,467 313.299,856	2.0
17	747.013,879 313.307,377	18	747.012,511 313.313,388	6.165
19	747.010,348 313.321,971	20	747.007,566 313.334,853	13.179
21	747.004,383 313.350,101	22	747.002,415 313.359,385	9.49
23	746.999,121 313.376,442	24	746.997,867 313.382,856	6.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.996,64 313.389,66	3	746.995,755 313.394,576	4.995
4	746.994,91 313.398,025	5	746.972,165 313.390,922	23.828
6	746.973,644 313.386,488	7	746.976,169 313.378,915	7.983
8	746.977,771 313.372,145	9	746.977,179 313.370,025	2.201
10	746.977,401 313.368,807	11	746.978,599 313.362,241	6.674
12	746.978,123 313.362,125	13	746.979,479 313.355,44	6.821
14	746.980,884 313.345,86	15	746.988,973 313.301,794	44.802
16	746.989,467 313.299,856	17	747.013,879 313.307,377	25.544
18	747.012,511 313.313,388	19	747.010,348 313.321,971	8.851
20	747.007,566 313.334,853	21	747.004,383 313.350,101	15.577
22	747.002,415 313.359,385	23	746.999,121 313.376,442	17.372
24	746.997,867 313.382,856	1	746.997,017 313.387,566	4.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102763	Din acte: 2.300 Masurata: 2.347	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102763-C1	Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	102763-C2	Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	102763-C3	Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4	102763-C4	Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8520 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 334, din 16/02/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TĂNASE NICU** 2) **TĂNASE CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

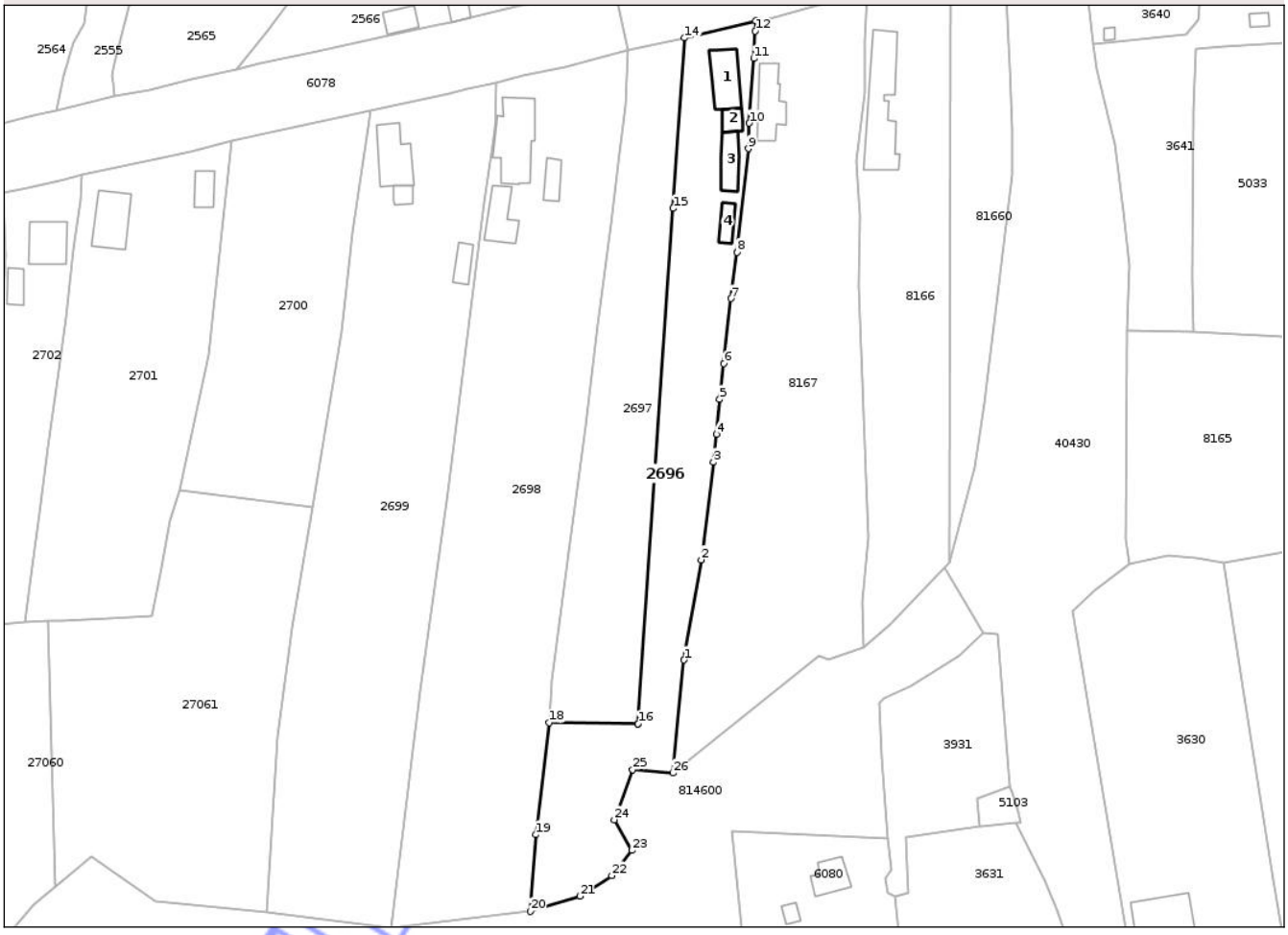
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102763	Din acte: 2.300 Masurata: 2.347	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	
2	arabil	DA	1.728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102763-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	102763-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	102763-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4	102763-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.229,077 313.483,665	2	747.232,535 313.503,787	20.417
3	747.235,022 313.523,473	4	747.235,674 313.529,058	5.623
5	747.236,25 313.536,086	6	747.237,082 313.543,277	7.239
7	747.238,525 313.556,378	8	747.239,754 313.565,704	9.407
9	747.242,033 313.586,551	10	747.242,219 313.591,663	5.115
11	747.243,122 313.604,668	12	747.243,455 313.610,187	5.529
13	747.243,508 313.612,285	14	747.229,17 313.608,81	14.753
15	747.226,89 313.574,52	16	747.219,83 313.470,81	103.95
17	747.219,812 313.470,81	18	747.201,89 313.471,03	17.923
19	747.199,213 313.448,505	20	747.198,19 313.433,072	15.467
21	747.208,116 313.436,146	22	747.214,573 313.440,249	7.65
23	747.218,613 313.445,322	24	747.215,042 313.451,514	7.148
25	747.218,728 313.461,615	26	747.226,81 313.460,911	8.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.232,535 313.503,787	3	747.235,022 313.523,473	19.842
4	747.235,674 313.529,058	5	747.236,25 313.536,086	7.052
6	747.237,082 313.543,277	7	747.238,525 313.556,378	13.18
8	747.239,754 313.565,704	9	747.242,033 313.586,551	20.971
10	747.242,219 313.591,663	11	747.243,122 313.604,668	13.036
12	747.243,455 313.610,187	13	747.243,508 313.612,285	2.099
14	747.229,17 313.608,81	15	747.226,89 313.574,52	34.366
16	747.219,83 313.470,81	17	747.219,812 313.470,81	0.018
18	747.201,89 313.471,03	19	747.199,213 313.448,505	22.684
20	747.198,19 313.433,072	21	747.208,116 313.436,146	10.391
22	747.214,573 313.440,249	23	747.218,613 313.445,322	6.485
24	747.215,042 313.451,514	25	747.218,728 313.461,615	10.753
26	747.226,81 313.460,911	1	747.229,077 313.483,665	22.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 4.514	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1356, din 28/05/1971 emis de BN PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU ION** DEFUNCT:Da 2) **RUSU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 4.514	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	-	-	-	
2	arabil	DA	3.465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.198,19 313.433,072	2	747.199,213 313.448,505	15.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.199,213 313.448,505	3	747.201,89 313.471,03	22.684
3	747.201,89 313.471,03	4	747.202,58 313.479,52	8.518
4	747.202,58 313.479,52	5	747.205,92 313.505,42	26.114
5	747.205,92 313.505,42	6	747.209,2 313.530,82	25.611
6	747.209,2 313.530,82	7	747.211,66 313.551,19	20.518
7	747.211,66 313.551,19	8	747.214,4 313.571,3	20.296
8	747.214,4 313.571,3	9	747.216,2 313.585,74	14.552
9	747.216,2 313.585,74	10	747.217,42 313.595,09	9.429
10	747.217,42 313.595,09	11	747.217,8 313.606,36	11.276
11	747.217,8 313.606,36	12	747.205,046 313.603,058	13.175
12	747.205,046 313.603,058	13	747.196,632 313.601,143	8.629
13	747.196,632 313.601,143	14	747.191,353 313.599,825	5.441
14	747.191,353 313.599,825	15	747.191,022 313.590,665	9.166
15	747.191,022 313.590,665	16	747.188,855 313.575,596	15.224
16	747.188,855 313.575,596	17	747.181,289 313.515,566	60.505
17	747.181,289 313.515,566	18	747.175,861 313.477,345	38.605
18	747.175,861 313.477,345	19	747.170,133 313.429,632	48.056
19	747.170,133 313.429,632	1	747.198,19 313.433,072	28.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 51A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101729	Din acte: 1.274 Masurata: 1.084	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101729-C1	Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 51A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35744 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1738, din 06/10/2015 emis de Toma Anica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101729 a imobilului cu numarul cadastral 101729/Saligny, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10452 (identificator electronic 100897) inscris in cartea funciara 100897;	A1
Act Administrativ nr. 3444, din 29/09/2015 emis de PRIMĂRIA SALIGNY;		
B3	Se noteaza in partea A-1 a prezentei carti funciare noua adresa a imobilului, respectiv ” Saligny, Strada Principala, nr. 51 lot 1A”	A1
2937 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 243, din 07/02/2017 emis de Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COBZARIU NECULAI** 2) **COBZARIU NELUŢA**	A1
Act Administrativ nr. 5952, din 13/12/2016 emis de primăria Saligny;		
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Saligny, Str Principala, Nr. 51, LOT 1A" in " Saligny, Str Principala, Nr. 51A ".	A1
115838 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 322, din 18/07/2023 emis de comuna saligny;		
B6	se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 in suprafata construita la sol de 54 mp	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COBZARIU NECULAI** 2) **RADULESCU NELUŢA**	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291604 / 24/10/2025		
Somatie nr. 1239/2024, din 20/10/2025 emis de BEJ SARKIS IONICA (hotarare judecatoreasca nr 1371 din 18.03.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1239/2024 al BEJ SARKIS IONICA, pentru suma de 2.466,88 ron + accesorii, creditor BT DIRECT IFN S.A., asupra cotei detinuta de debitorul COBZARIU NECULAI	A1

Document circulație

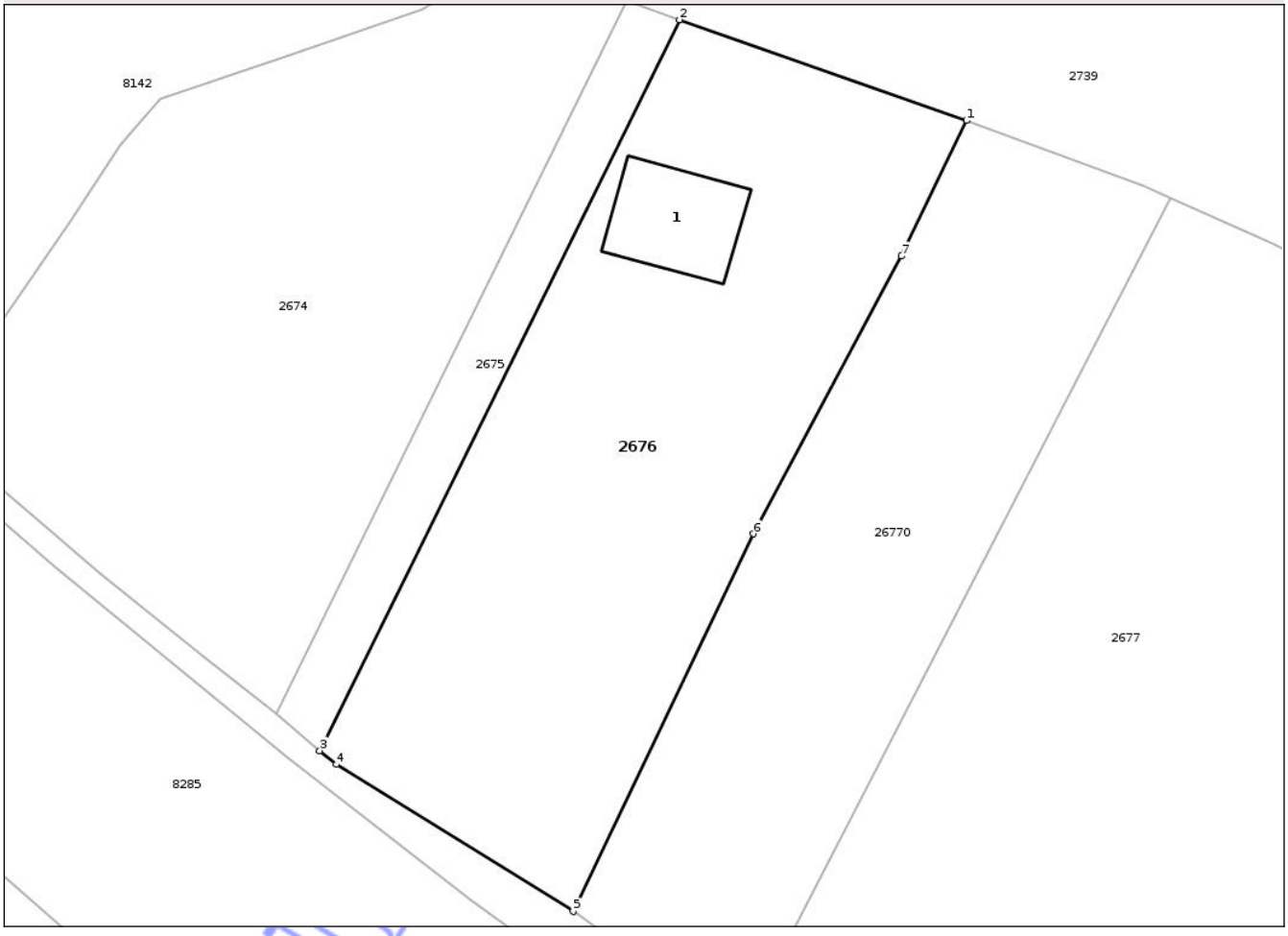
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101729	Din acte: 1.274 Masurata: 1.084	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101729-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.511,326 313.370,291	2	746.492,544 313.376,878	19.904
2	746.492,544 313.376,878	3	746.468,989 313.329,095	53.273
3	746.468,989 313.329,095	4	746.470,076 313.328,189	1.415
4	746.470,076 313.328,189	5	746.485,578 313.318,585	18.236
5	746.485,578 313.318,585	6	746.497,376 313.343,271	27.36
6	746.497,376 313.343,271	7	746.507,062 313.361,423	20.575
7	746.507,062 313.361,423	1	746.511,326 313.370,291	9.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principala, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	1.042	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.521,738 313.296,297	2	746.524,007 313.300,819	5.059
2	746.524,007 313.300,819	3	746.526,924 313.307,314	7.12
3	746.526,924 313.307,314	4	746.530,841 313.315,14	8.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	746.530,841 313.315,14	5	746.536,197 313.325,439	11.608
5	746.536,197 313.325,439	6	746.539,527 313.332,457	7.768
6	746.539,527 313.332,457	7	746.544,066 313.341,226	9.874
7	746.544,066 313.341,226	8	746.549,328 313.352,459	12.404
8	746.549,328 313.352,459	9	746.546,969 313.354,692	3.248
9	746.546,969 313.354,692	10	746.540,181 313.357,791	7.462
10	746.540,181 313.357,791	11	746.531,071 313.362,401	10.21
11	746.531,071 313.362,401	12	746.524,705 313.365,189	6.95
12	746.524,705 313.365,189	13	746.496,604 313.310,9	61.131
13	746.496,604 313.310,9	14	746.496,694 313.310,837	0.11
14	746.496,694 313.310,837	15	746.502,659 313.306,738	7.238
15	746.502,659 313.306,738	16	746.511,234 313.301,609	9.992
16	746.511,234 313.301,609	17	746.517,716 313.298,198	7.325
17	746.517,716 313.298,198	1	746.521,738 313.296,297	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str Principală, Nr. 59A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.026	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.026	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	
2	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	746.621,027 313.330,961	2	746.596,525 313.260,41	74.685
2	746.596,525 313.260,41	3	746.599,984 313.259,17	3.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.599,984 313.259,17	4	746.602,17 313.258,386	2.322
4	746.602,17 313.258,386	5	746.612,434 313.255,447	10.676
5	746.612,434 313.255,447	6	746.620,324 313.253,243	8.192
6	746.620,324 313.253,243	7	746.624,632 313.250,557	5.077
7	746.624,632 313.250,557	8	746.625,21 313.253,385	2.886
8	746.625,21 313.253,385	9	746.627,662 313.263,635	10.539
9	746.627,662 313.263,635	10	746.630,674 313.276,169	12.891
10	746.630,674 313.276,169	11	746.633,72 313.288,391	12.596
11	746.633,72 313.288,391	12	746.636,162 313.296,991	8.94
12	746.636,162 313.296,991	13	746.642,323 313.307,234	11.953
13	746.642,323 313.307,234	14	746.643,992 313.315,718	8.647
14	746.643,992 313.315,718	15	746.645,897 313.318,848	3.664
15	746.645,897 313.318,848	16	746.647,603 313.321,728	3.347
16	746.647,603 313.321,728	1	746.621,027 313.330,961	28.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102085	Din acte: 2.000 Masurata: 2.193	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102085-C1	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.2	102085-C2	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	102085-C3	Loc. Faclia, Str Principala, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32265 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 691, din 28/09/1997 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 4676 din 06.10.2016, emis de Primaria Saligny;act administrativ nr 665 din 06.10.2016, emis de Primaria Saligny);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN MARIAN** 2) **ŞERBAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102085	Din acte: 2.000 Masurata: 2.193	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.577	-	-	-	
2	arabil	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102085-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.2	102085-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	102085-C3	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.997,017 313.387,566	2	746.997,867 313.382,856	4.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.997,867 313.382,856	3	746.999,121 313.376,442	6.535
3	746.999,121 313.376,442	4	747.002,415 313.359,385	17.372
4	747.002,415 313.359,385	5	747.004,383 313.350,101	9.49
5	747.004,383 313.350,101	6	747.007,566 313.334,853	15.577
6	747.007,566 313.334,853	7	747.010,348 313.321,971	13.179
7	747.010,348 313.321,971	8	747.012,511 313.313,388	8.851
8	747.012,511 313.313,388	9	747.013,879 313.307,377	6.165
9	747.013,879 313.307,377	10	747.040,24 313.314,646	27.345
10	747.040,24 313.314,646	11	747.037,317 313.326,249	11.966
11	747.037,317 313.326,249	12	747.028,585 313.364,998	39.721
12	747.028,585 313.364,998	13	747.025,382 313.379,165	14.525
13	747.025,382 313.379,165	14	747.024,127 313.384,503	5.484
14	747.024,127 313.384,503	15	747.022,27 313.393,261	8.953
15	747.022,27 313.393,261	16	747.021,646 313.394,229	1.152
16	747.021,646 313.394,229	17	747.005,615 313.389,892	16.607
17	747.005,615 313.389,892	18	746.998,163 313.387,876	7.72
18	746.998,163 313.387,876	1	746.997,017 313.387,566	1.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10284
Nr. cadastral vechi:10068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Faclia, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100366	Din acte: 1.951 Masurata: 1.952	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51908 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 3632, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA SALIGNY (act administrativ nr 2983 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA SALIGNY);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str. Bisericii nr. 4 si radierea constructiei C1 locuinta din partea A+1.1 a prezentei CF.	A1
8522 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 334, din 16/02/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE NICU** 2) **TĂNASE CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100366	Din acte: 1.951 Masurata: 1.952	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	1.587	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.226,89 313.574,52	2	747.229,17 313.608,81	34.366
2	747.229,17 313.608,81	3	747.225,88 313.608,07	3.372
3	747.225,88 313.608,07	4	747.217,8 313.606,36	8.259
4	747.217,8 313.606,36	5	747.217,42 313.595,09	11.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.217,42 313.595,09	6	747.216,2 313.585,74	9.429
6	747.216,2 313.585,74	7	747.214,4 313.571,3	14.552
7	747.214,4 313.571,3	8	747.211,66 313.551,19	20.296
8	747.211,66 313.551,19	9	747.209,2 313.530,82	20.518
9	747.209,2 313.530,82	10	747.205,92 313.505,42	25.611
10	747.205,92 313.505,42	11	747.202,58 313.479,52	26.114
11	747.202,58 313.479,52	12	747.201,89 313.471,03	8.518
12	747.201,89 313.471,03	13	747.219,812 313.470,81	17.923
13	747.219,812 313.470,81	14	747.219,83 313.470,81	0.018
14	747.219,83 313.470,81	1	747.226,89 313.574,52	103.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101616	4.366	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101616-C1	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	101616-C2	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	101616-C3	Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30238 / 03/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 624, din 14/04/2014 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 274/29-09-2008 emis de BNP TOMA ANICA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 3438/28-07-2014 emis de PRIMARIA SALIGNY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU EUGEN**	
33311 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 4554, din 27/10/2014 emis de PRIMARIA SALIGNY;		
B2	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Saligny, Strada 23 August, nr. 187 in “Saligny, Strada 23 August, nr. 48”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 3296, din 31/10/2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU MARIOARA CRISTINA** 2) **ALEXANDRU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101616	4.366	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	-	-	-	Terenul intravilan partial imprejmuit cu gard din beton+lemn (1-4), fara gard (7-13), plasa (4-7; 13-15-1).
2	arabil	DA	3.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101616-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	101616-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	101616-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.166,1 313.594,108	2	747.165,637 313.590,673	3.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.165,637 313.590,673	3	747.162,457 313.569,574	21.337
3	747.162,457 313.569,574	4	747.160,178 313.549,561	20.142
4	747.160,178 313.549,561	5	747.154,231 313.514,307	35.752
5	747.154,231 313.514,307	6	747.150,154 313.490,137	24.511
6	747.150,154 313.490,137	7	747.147,171 313.468,241	22.098
7	747.147,171 313.468,241	8	747.145,069 313.433,007	35.297
8	747.145,069 313.433,007	9	747.170,133 313.429,632	25.29
9	747.170,133 313.429,632	10	747.175,861 313.477,345	48.056
10	747.175,861 313.477,345	11	747.181,289 313.515,566	38.605
11	747.181,289 313.515,566	12	747.188,855 313.575,596	60.505
12	747.188,855 313.575,596	13	747.191,022 313.590,665	15.224
13	747.191,022 313.590,665	14	747.191,353 313.599,825	9.166
14	747.191,353 313.599,825	15	747.185,455 313.598,53	6.038
15	747.185,455 313.598,53	16	747.181,778 313.597,698	3.77
16	747.181,778 313.597,698	1	747.166,1 313.594,108	16.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saligny, Str 23 August, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102844	2.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64977 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 545, din 20/03/2024 emis de Puia Ionut Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU CONSTANTIN** 2) **BEIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102844	2.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	1.330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.166,1 313.594,108	2	747.138,0 313.588,09	28.737
2	747.138,0 313.588,09	3	747.133,31 313.544,97	43.374
3	747.133,31 313.544,97	4	747.127,65 313.517,717	27.835
4	747.127,65 313.517,717	5	747.154,231 313.514,307	26.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.154,231 313.514,307	6	747.160,178 313.549,561	35.752
6	747.160,178 313.549,561	7	747.162,457 313.569,574	20.142
7	747.162,457 313.569,574	8	747.165,637 313.590,673	21.337
8	747.165,637 313.590,673	1	747.166,1 313.594,108	3.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil